

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.840	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

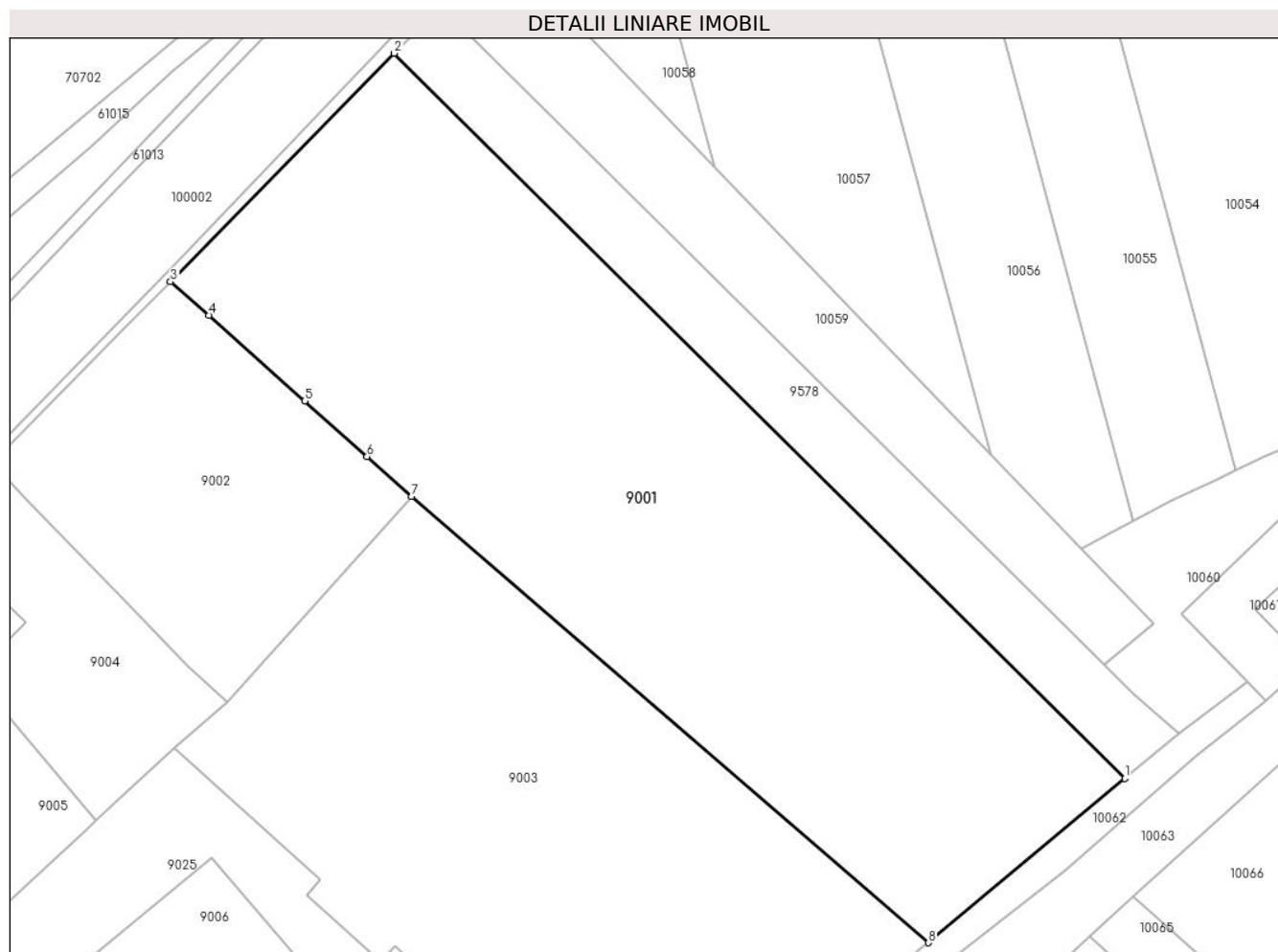
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.840	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.420,729 349.989,871	2	705.267,839 350.141,562	215.373
2	705.267,839 350.141,562	3	705.221,016 350.093,765	66.91
3	705.221,016 350.093,765	4	705.229,008 350.086,773	10.619
4	705.229,008 350.086,773	5	705.249,066 350.068,854	26.896
5	705.249,066 350.068,854	6	705.262,113 350.057,186	17.503



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.262,113 350.057,186	7	705.271,502 350.048,839	12.563
7	705.271,502 350.048,839	8	705.379,678 349.955,52	142.865
8	705.379,678 349.955,52	1	705.420,729 349.989,871	53.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Ialomita, Parc Ograda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21143	Din acte: 3.809 Masurata: 3.853	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38558 / 06/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA; act administrativ nr. 1983/06-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390	A1
<b>709 / 09/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 178016, din 19/12/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita, la data de 07.01.2020.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

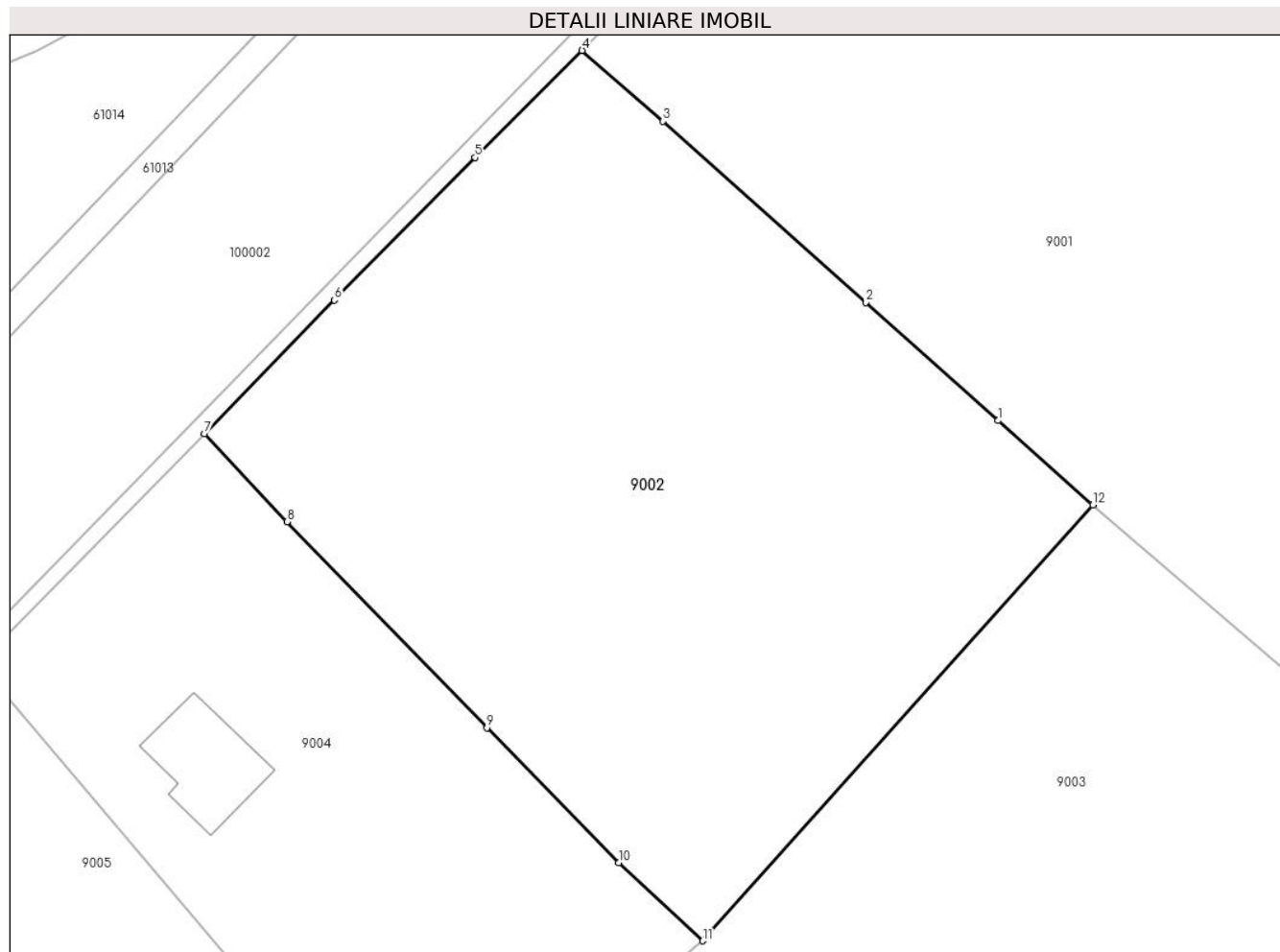
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21143	Din acte: 3.809 Masurata: 3.853	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.853	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.262,113 350.057,186	2	705.249,066 350.068,854	17.503
2	705.249,066 350.068,854	3	705.229,008 350.086,773	26.896
3	705.229,008 350.086,773	4	705.221,016 350.093,765	10.619
4	705.221,016 350.093,765	5	705.210,422 350.083,186	14.972
5	705.210,422 350.083,186	6	705.196,54 350.069,091	19.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.196,54 350.069,091	7	705.183,678 350.055,88	18.438
7	705.183,678 350.055,88	8	705.191,825 350.047,181	11.918
8	705.191,825 350.047,181	9	705.211,591 350.026,81	28.384
9	705.211,591 350.026,81	10	705.224,636 350.013,496	18.64
10	705.224,636 350.013,496	11	705.232,931 350.005,758	11.344
11	705.232,931 350.005,758	12	705.271,502 350.048,839	57.825
12	705.271,502 350.048,839	1	705.262,113 350.057,186	12.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.216	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

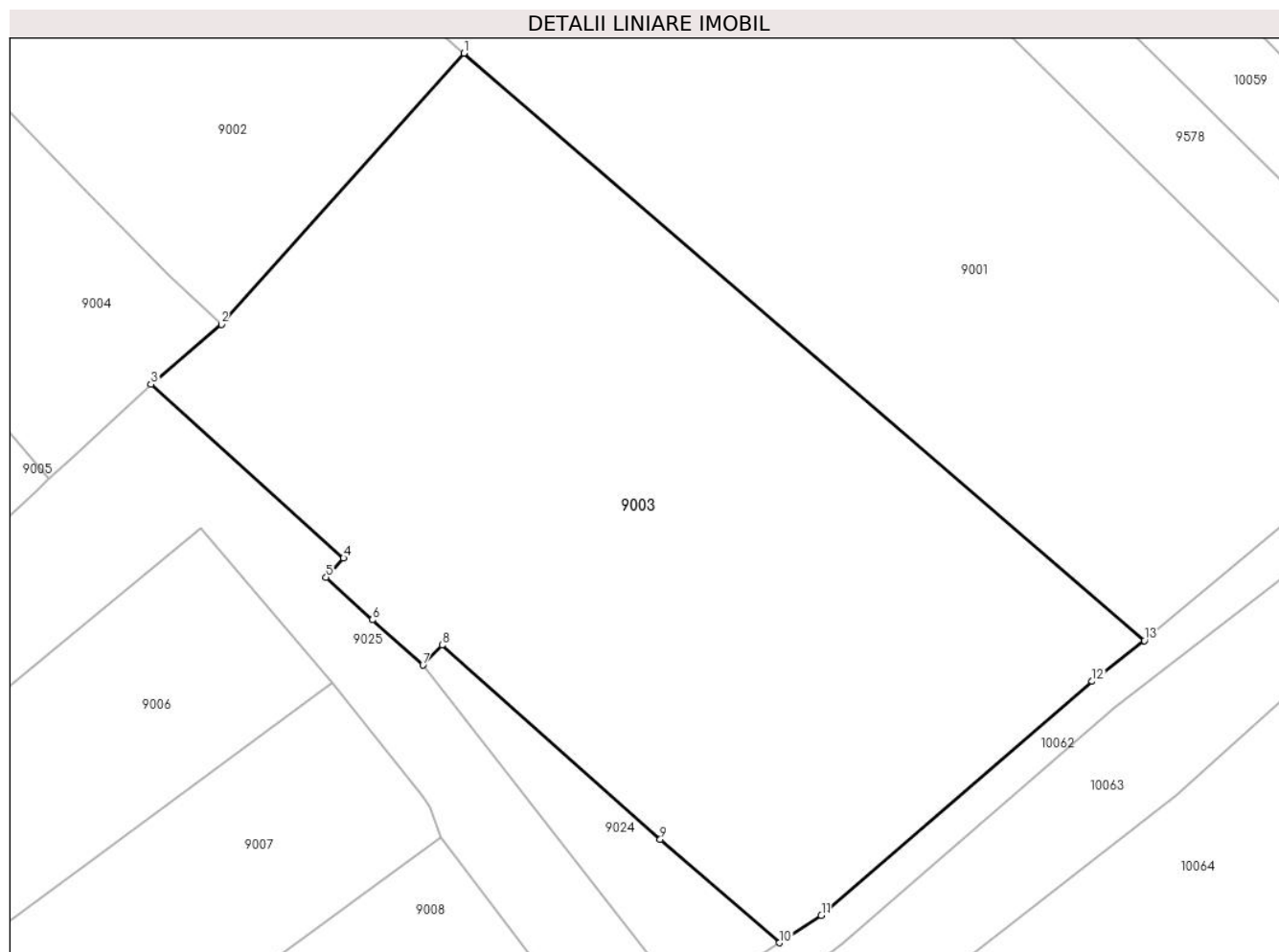
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.216	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.271,502 350.048,839	2	705.232,931 350.005,758	57.825
2	705.232,931 350.005,758	3	705.221,747 349.996,232	14.691
3	705.221,747 349.996,232	4	705.252,363 349.968,633	41.219
4	705.252,363 349.968,633	5	705.249,588 349.965,581	4.125
5	705.249,588 349.965,581	6	705.256,982 349.958,842	10.004



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.256,982 349.958,842	7	705.264,986 349.951,633	10.772
7	705.264,986 349.951,633	8	705.268,031 349.954,821	4.409
8	705.268,031 349.954,821	9	705.302,708 349.923,979	46.408
9	705.302,708 349.923,979	10	705.321,664 349.907,531	25.097
10	705.321,664 349.907,531	11	705.328,314 349.911,866	7.938
11	705.328,314 349.911,866	12	705.371,364 349.949,05	56.885
12	705.371,364 349.949,05	13	705.379,678 349.955,52	10.535
13	705.379,678 349.955,52	1	705.271,502 350.048,839	142.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:412  
Nr. cadastral vechi:656

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 234, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24390	Din acte: 1.500 Masurata: 2.345	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24390-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 234, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2400 / 28/06/2004</b>		
Act Notarial nr. 1271, din 22/10/1996 emis de Consiliul Local Bucu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:999999999999	A1
<b>2953 / 10/08/2004</b>		
Act Notarial nr. 1310, din 09/08/2004 emis de BNP Ignat Gabriela (; adeverinta de insusire nr.5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CONSTANTIN	A1.1
Act Notarial nr. 1271, din 22/10/1996 emis de Consiliul Local Bucu;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

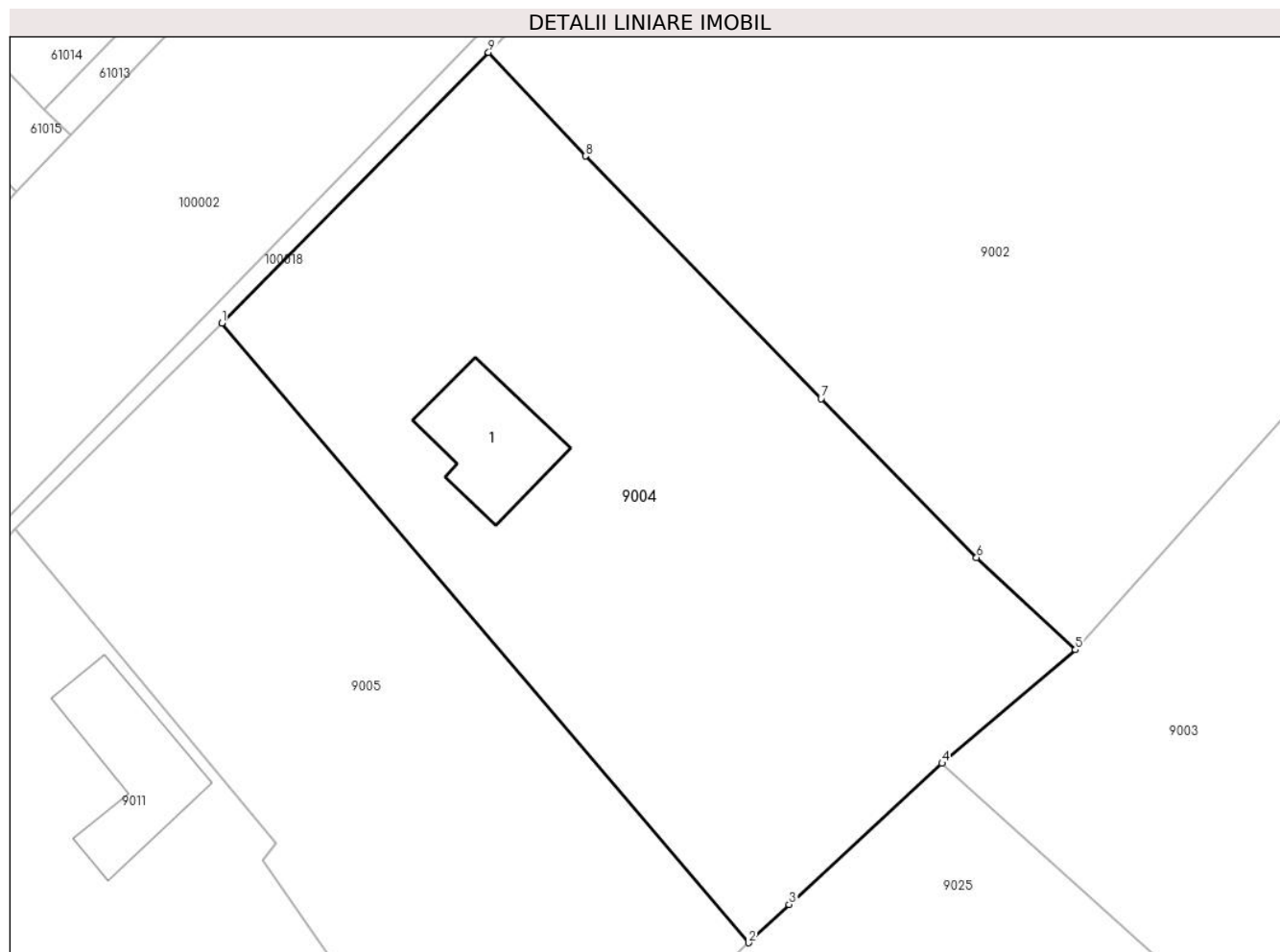
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24390	Din acte: 1.500 Masurata: 2.345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.045	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24390-C1	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.161,309 350.033,171	2	705.205,501 349.981,172	68.241
2	705.205,501 349.981,172	3	705.208,914 349.984,38	4.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.208,914 349.984,38	4	705.221,747 349.996,232	17.469
4	705.221,747 349.996,232	5	705.232,931 350.005,758	14.691
5	705.232,931 350.005,758	6	705.224,636 350.013,496	11.344
6	705.224,636 350.013,496	7	705.211,591 350.026,81	18.64
7	705.211,591 350.026,81	8	705.191,825 350.047,181	28.384
8	705.191,825 350.047,181	9	705.183,678 350.055,88	11.918
9	705.183,678 350.055,88	1	705.161,309 350.033,171	31.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 232A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21161	Din acte: 1.621 Masurata: 1.788	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49809 / 20/07/2016</b>	
Act Administrativ nr. 39, din 28/12/2015 emis de PRIMARIA OGRADA (act administrativ nr. 286/13-07-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 3838/13-07-2016 emis de PRIMARIA OGRADA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390	

**C. Partea III. SARCINI .**

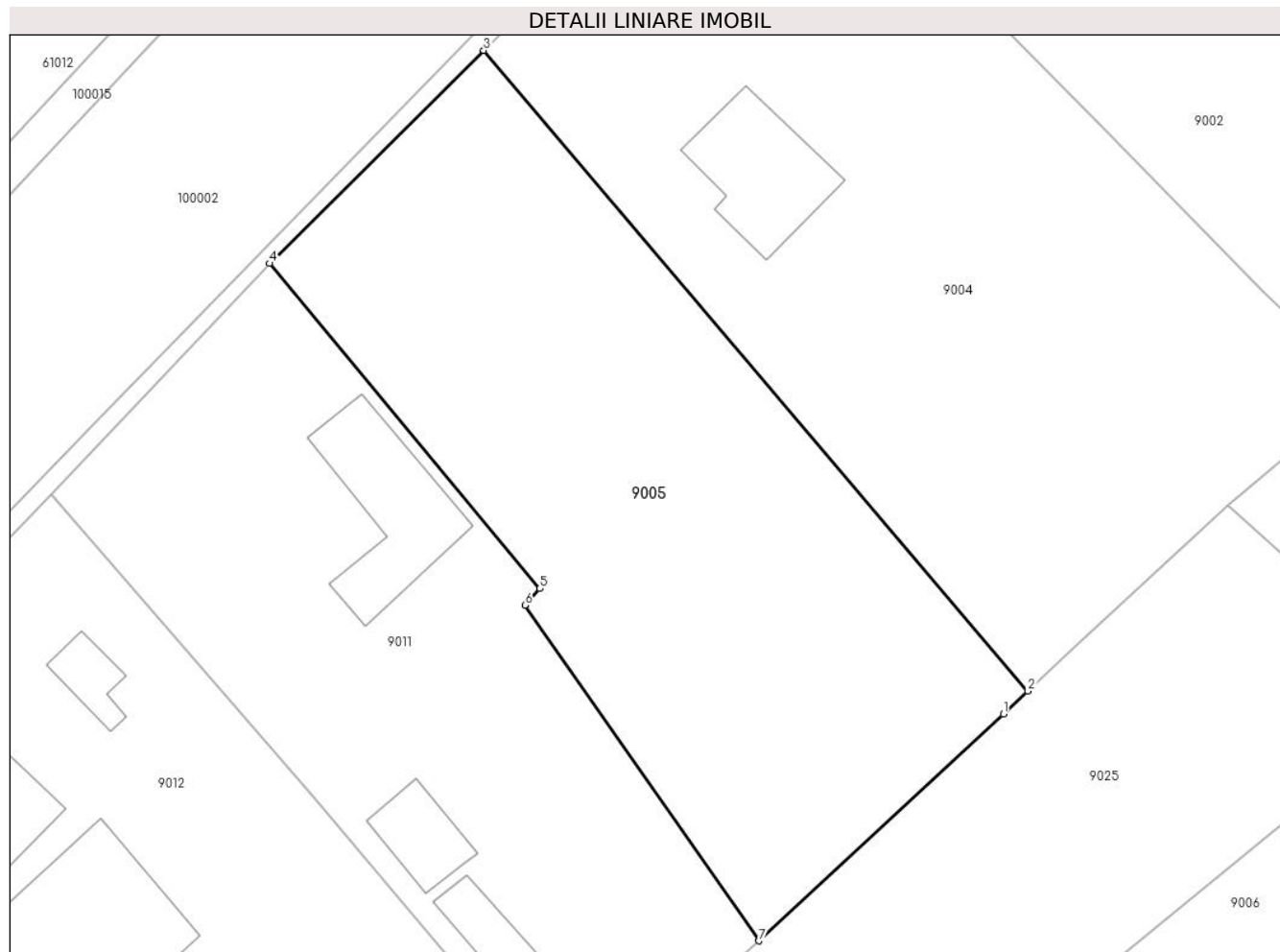
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21161	Din acte: 1.621 Masurata: 1.788	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.788	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.203,523 349.979,312	2	705.205,501 349.981,172	2.715
2	705.205,501 349.981,172	3	705.161,309 350.033,171	68.241
3	705.161,309 350.033,171	4	705.143,918 350.015,874	24.528
4	705.143,918 350.015,874	5	705.165,872 349.989,481	34.33
5	705.165,872 349.989,481	6	705.164,681 349.988,14	1.794



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.164,681 349.988,14	7	705.183,649 349.960,889	33.203
7	705.183,649 349.960,889	1	705.203,523 349.979,312	27.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.892	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONESCU EMIL	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONESCU EMIL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

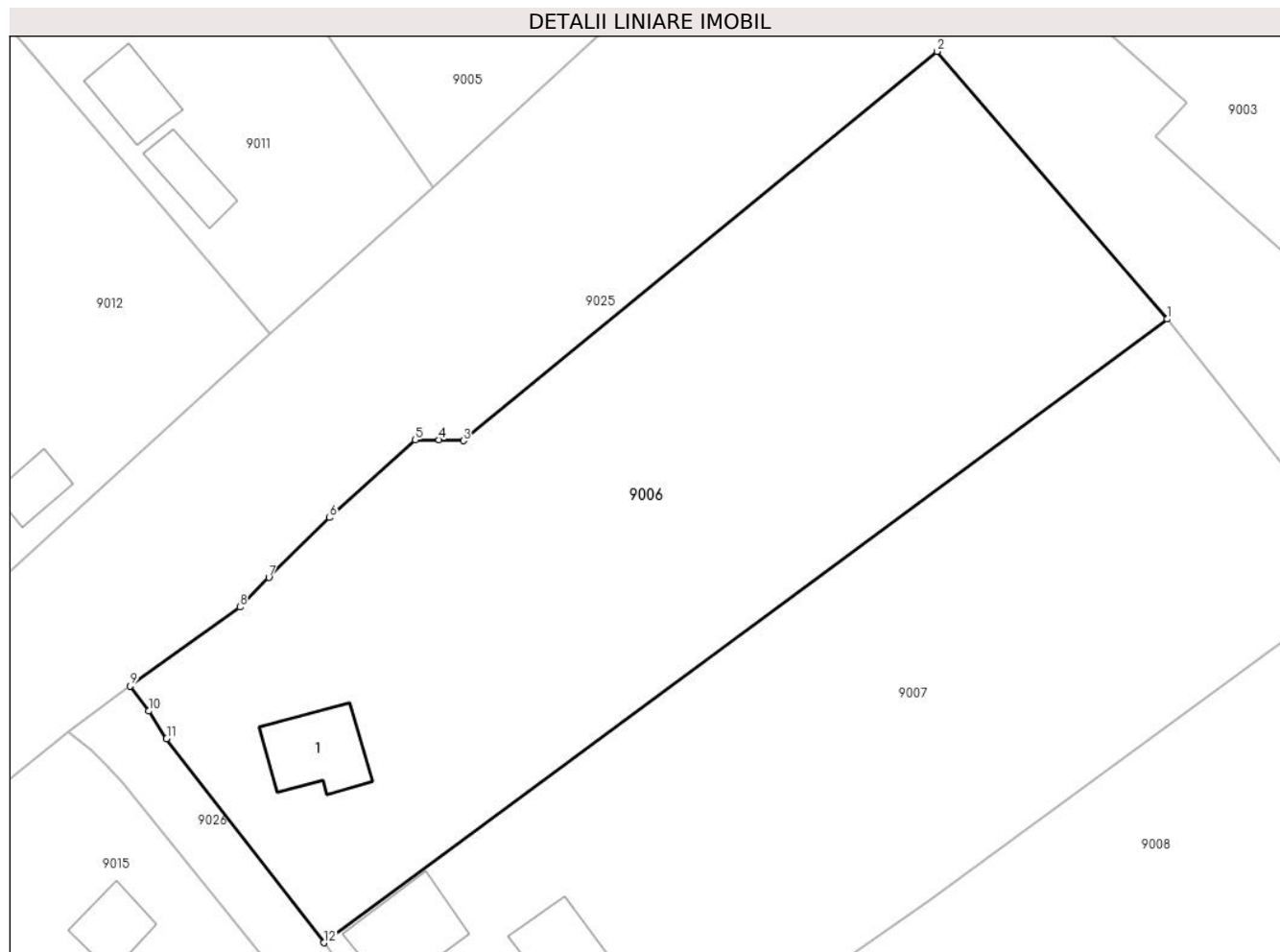
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.892	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.592	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.250,643 349.948,898	2	705.229,627 349.973,304	32.208
2	705.229,627 349.973,304	3	705.186,368 349.937,804	55.961
3	705.186,368 349.937,804	4	705.184,152 349.937,905	2.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	705.184,152 349.937,905	5	705.181,979 349.937,878	2.173
5	705.181,979 349.937,878	6	705.174,153 349.930,8	10.552
6	705.174,153 349.930,8	7	705.168,624 349.925,346	7.766
7	705.168,624 349.925,346	8	705.165,969 349.922,652	3.782
8	705.165,969 349.922,652	9	705.155,934 349.915,431	12.363
9	705.155,934 349.915,431	10	705.157,673 349.913,162	2.859
10	705.157,673 349.913,162	11	705.159,286 349.910,666	2.972
11	705.159,286 349.910,666	12	705.173,639 349.892,044	23.511
12	705.173,639 349.892,044	1	705.250,643 349.948,898	95.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.645 Masurata: 2.815	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4116, din 05/12/1997 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA ZAMFIR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA ZAMFIR	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

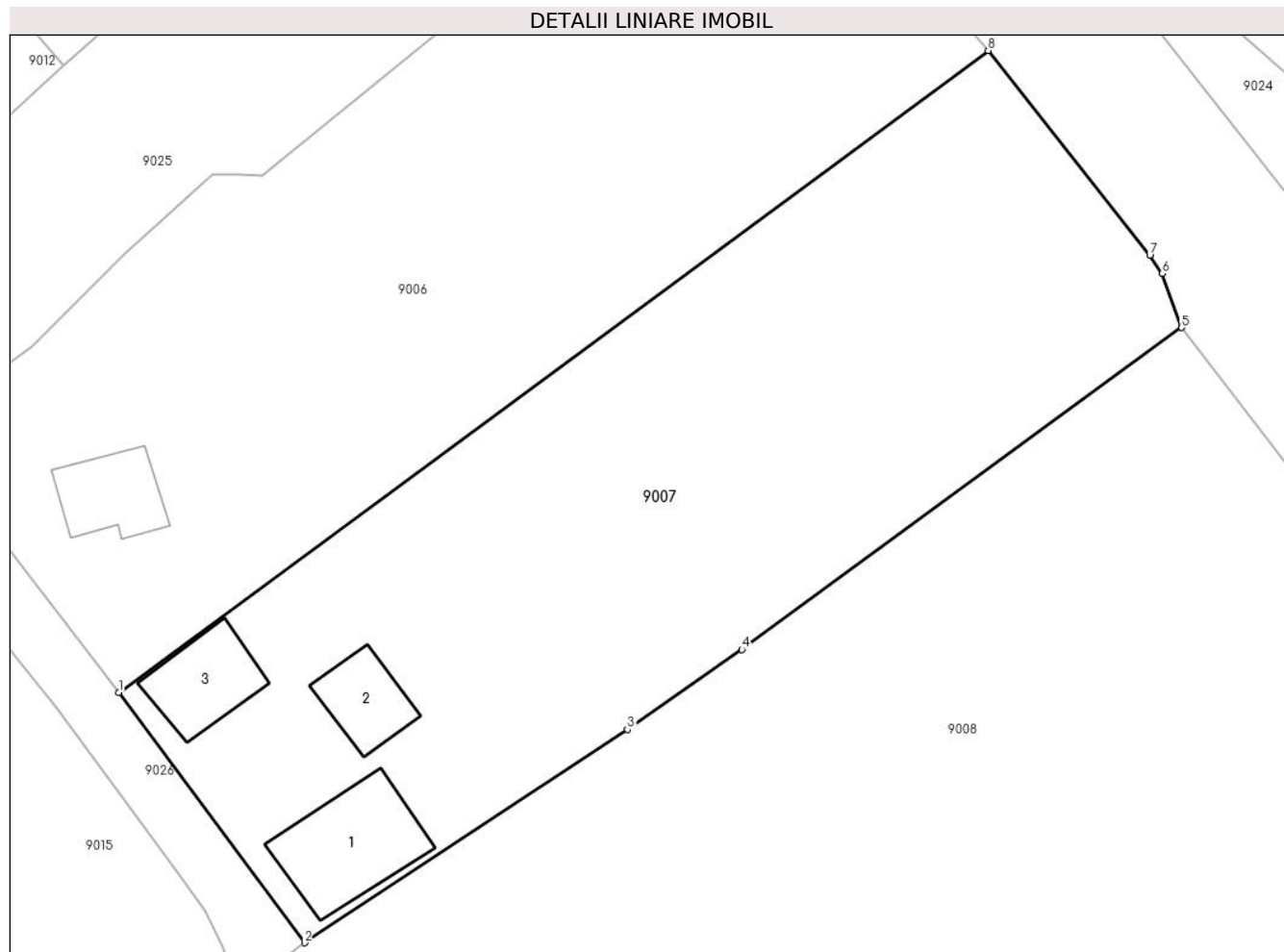
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.645 Masurata: 2.815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	2.161	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	705.173,639 349.892,044	2	705.190,092 349.869,853	27.625



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.190,092 349.869,853	3	705.218,693 349.888,755	34.282
3	705.218,693 349.888,755	4	705.228,816 349.895,844	12.359
4	705.228,816 349.895,844	5	705.267,774 349.924,357	48.277
5	705.267,774 349.924,357	6	705.266,07 349.929,136	5.074
6	705.266,07 349.929,136	7	705.264,951 349.930,767	1.978
7	705.264,951 349.930,767	8	705.250,643 349.948,898	23.097
8	705.250,643 349.948,898	1	705.173,639 349.892,044	95.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24313	Din acte: 5.949 Masurata: 6.461	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24313-C1	Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta,sup.constr.desf.152mp, parter+mansarda,an constr. 2023; Parter s= 79.7mp; Mansarda s= 72.3mp
A1.2	24313-C2	Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa,sup.constr.desf.40.3mp, parter,an constr. 2000
A1.3	24313-C3	Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.4	24313-C4	Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa,sup.constr.desf.25.4mp, parter,an constr. 1997
A1.5	24313-C5	Loc. Ograda, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa,sup.constr.desf.59mp,parter, an constr. 2000

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>161294 / 03/11/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1524, din 07/08/2020 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; hotarare judecatoreasca nr 1524 din 07.08.2020, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 616 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA COM. OGRADA; act administrativ nr 5583 din 02.11.2023, emis de PRIMARIA COM. OGRADA;act notarial nr 62 din 14.08.2018, emis de BIN STUPARU COSTIN MARIAN;act administrativ nr 5607 din 02.11.2023, emis de Primaria com. Ograda;act administrativ nr 5574 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA COM. OGRADA;act administrativ nr 156 din 12.01.2024, emis de Primaria Com. Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MIHĂIȚĂ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MIHĂIȚĂ	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETCU IOANA	A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/64, cota initiala 11/64 1) PETCU IOANA	A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64 1) PETCU MIHĂIȚĂ	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU IOANA 2) PETCU MIHĂIȚĂ	A1.2, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MIHĂIȚĂ 2) PETCU IOANA	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

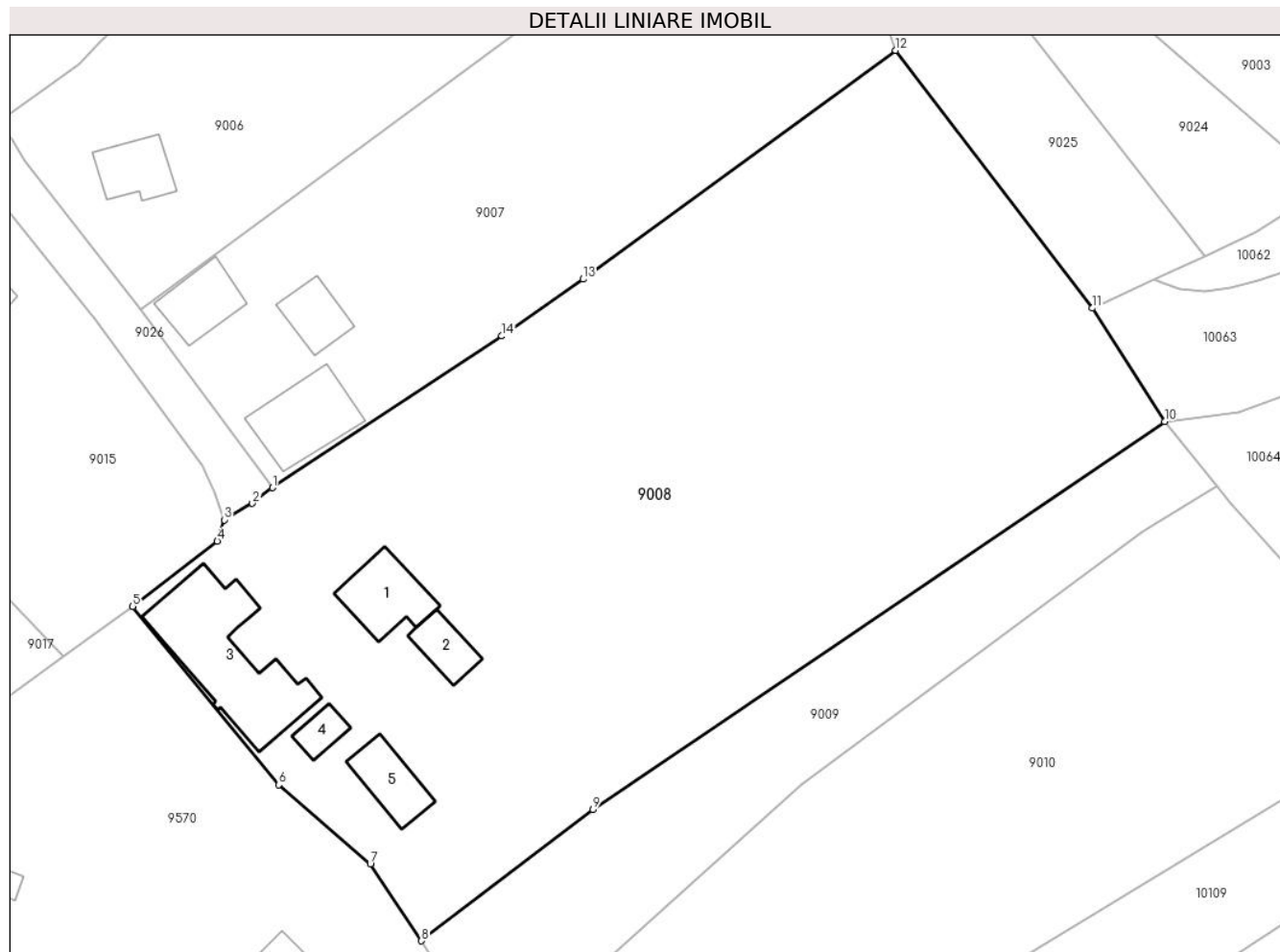
NU SUNT	
---------	--

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24313	Din acte: 5.949 Masurata: 6.461	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	livada	DA	424	-	-	-	
3	vie	DA	161	-	-	-	
4	arabil	DA	4.376	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24313-C1	construcții de locuințe	Din acte: 146 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta,sup. constr.desf.152mp,parter+mansarda,an constr. 2023; Parter s= 79.7mp; Mansarda s= 72.3mp
A1.2	24313-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa,sup. constr.desf.40.3mp,parter,an constr. 2000
A1.3	24313-C3	construcții de locuințe	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;
A1.4	24313-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa,sup. constr.desf.25.4mp,parter,an constr. 1997
A1.5	24313-C5	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa,sup. constr.desf.59mp,parter,an constr. 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	705.190,092 349.869,853	2	705.187,603 349.867,908	3.159
2	705.187,603 349.867,908	3	705.184,115 349.865,845	4.052
3	705.184,115 349.865,845	4	705.183,232 349.863,183	2.804
4	705.183,232 349.863,183	5	705.172,679 349.855,045	13.327
5	705.172,679 349.855,045	6	705.190,887 349.832,817	28.733
6	705.190,887 349.832,817	7	705.202,293 349.822,949	15.082
7	705.202,293 349.822,949	8	705.208,678 349.813,378	11.505
8	705.208,678 349.813,378	9	705.230,034 349.829,769	26.921
9	705.230,034 349.829,769	10	705.301,316 349.878,123	86.135
10	705.301,316 349.878,123	11	705.292,295 349.892,237	16.75
11	705.292,295 349.892,237	12	705.267,774 349.924,357	40.41
12	705.267,774 349.924,357	13	705.228,816 349.895,844	48.277
13	705.228,816 349.895,844	14	705.218,693 349.888,755	12.359
14	705.218,693 349.888,755	1	705.190,092 349.869,853	34.282

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.464	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

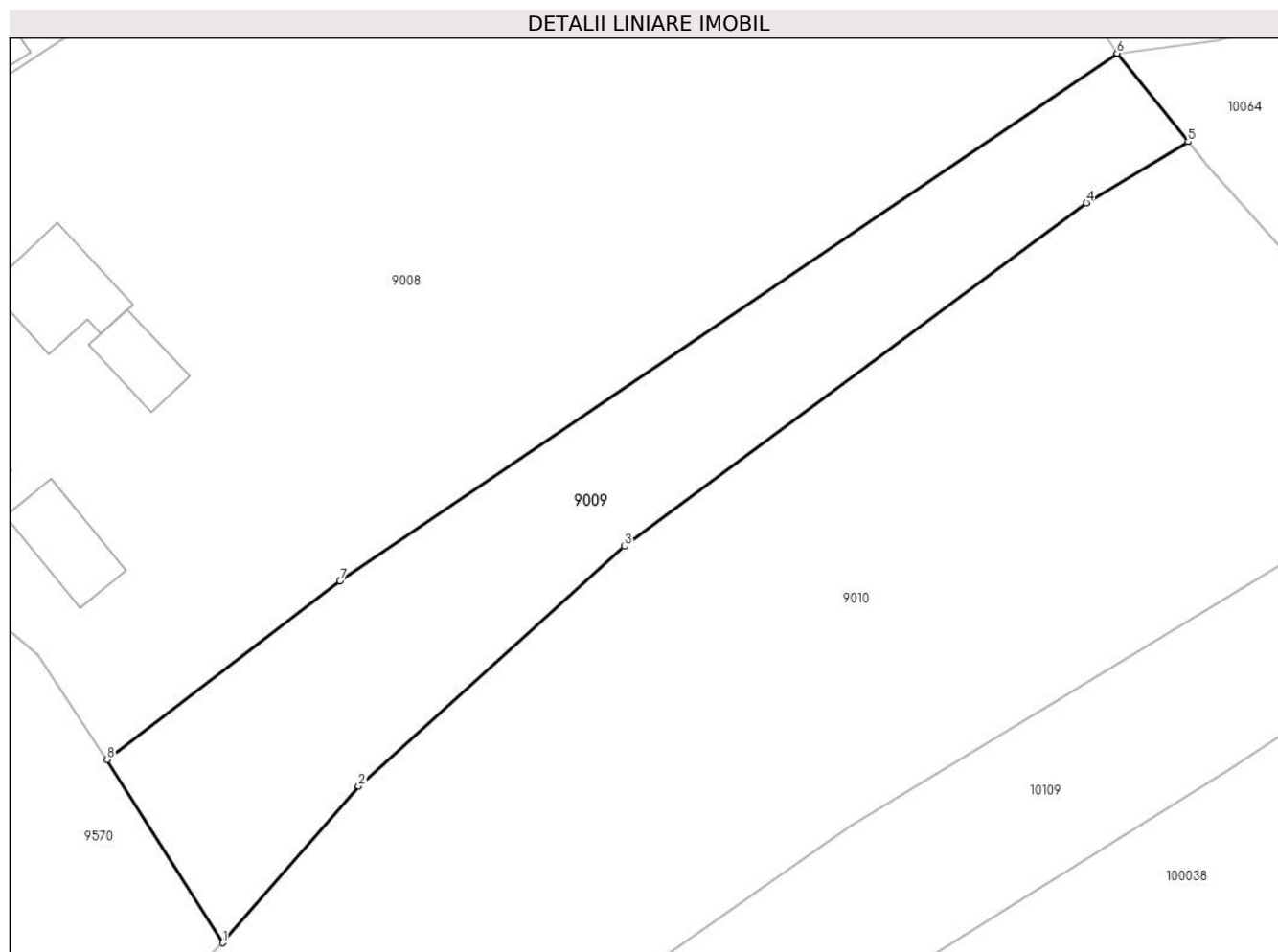
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.113	-	-	-	
2	arabil	NU	351	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.219,268 349.796,584	2	705.231,753 349.810,95	19.033
2	705.231,753 349.810,95	3	705.256,109 349.832,932	32.808
3	705.256,109 349.832,932	4	705.298,502 349.864,408	52.801
4	705.298,502 349.864,408	5	705.307,83 349.870,019	10.886



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.307,83 349.870,019	6	705.301,316 349.878,123	10.398
6	705.301,316 349.878,123	7	705.230,034 349.829,769	86.135
7	705.230,034 349.829,769	8	705.208,678 349.813,378	26.921
8	705.208,678 349.813,378	1	705.219,268 349.796,584	19.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

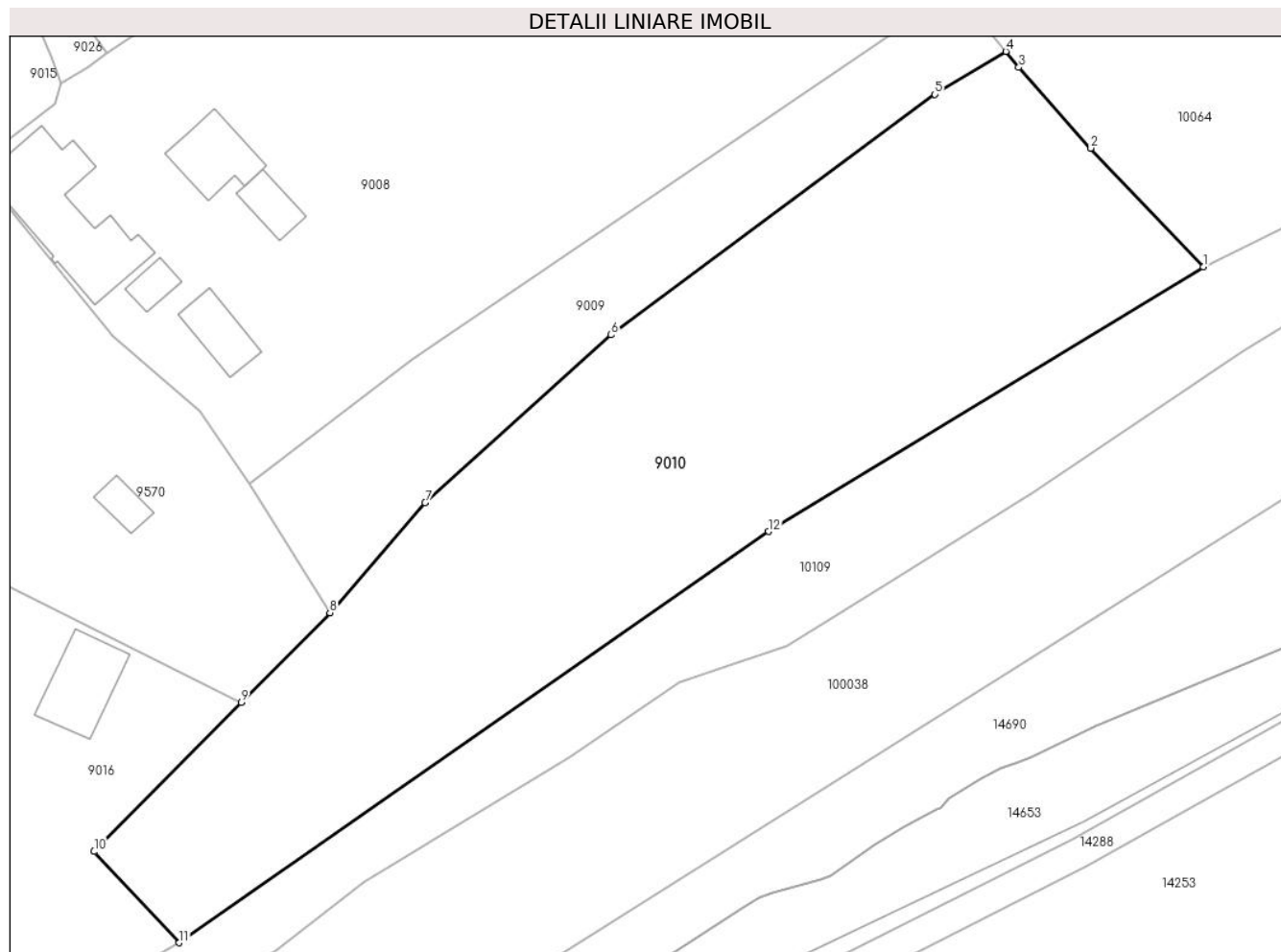
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.132	-	-	-	
2	arabil	NU	2.568	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.333,687 349.841,863	2	705.318,951 349.857,36	21.385
2	705.318,951 349.857,36	3	705.309,519 349.867,919	14.159
3	705.309,519 349.867,919	4	705.307,83 349.870,019	2.695
4	705.307,83 349.870,019	5	705.298,502 349.864,408	10.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.298,502 349.864,408	6	705.256,109 349.832,932	52.801
6	705.256,109 349.832,932	7	705.231,753 349.810,95	32.808
7	705.231,753 349.810,95	8	705.219,268 349.796,584	19.033
8	705.219,268 349.796,584	9	705.207,672 349.784,844	16.502
9	705.207,672 349.784,844	10	705.188,386 349.765,32	27.443
10	705.188,386 349.765,32	11	705.199,546 349.753,389	16.337
11	705.199,546 349.753,389	12	705.276,735 349.807,195	94.092
12	705.276,735 349.807,195	1	705.333,687 349.841,863	66.674

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:147  
Nr. cadastral vechi:644

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 232, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20658	Din acte: 1.500 Masurata: 1.560	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20658-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 232, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	20658-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 232, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	20658-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 232, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1595 / 04/05/2004</b>		
Act Administrativ nr. 3291, din 11/01/2001 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MIHAI 2) PETCU ANA	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

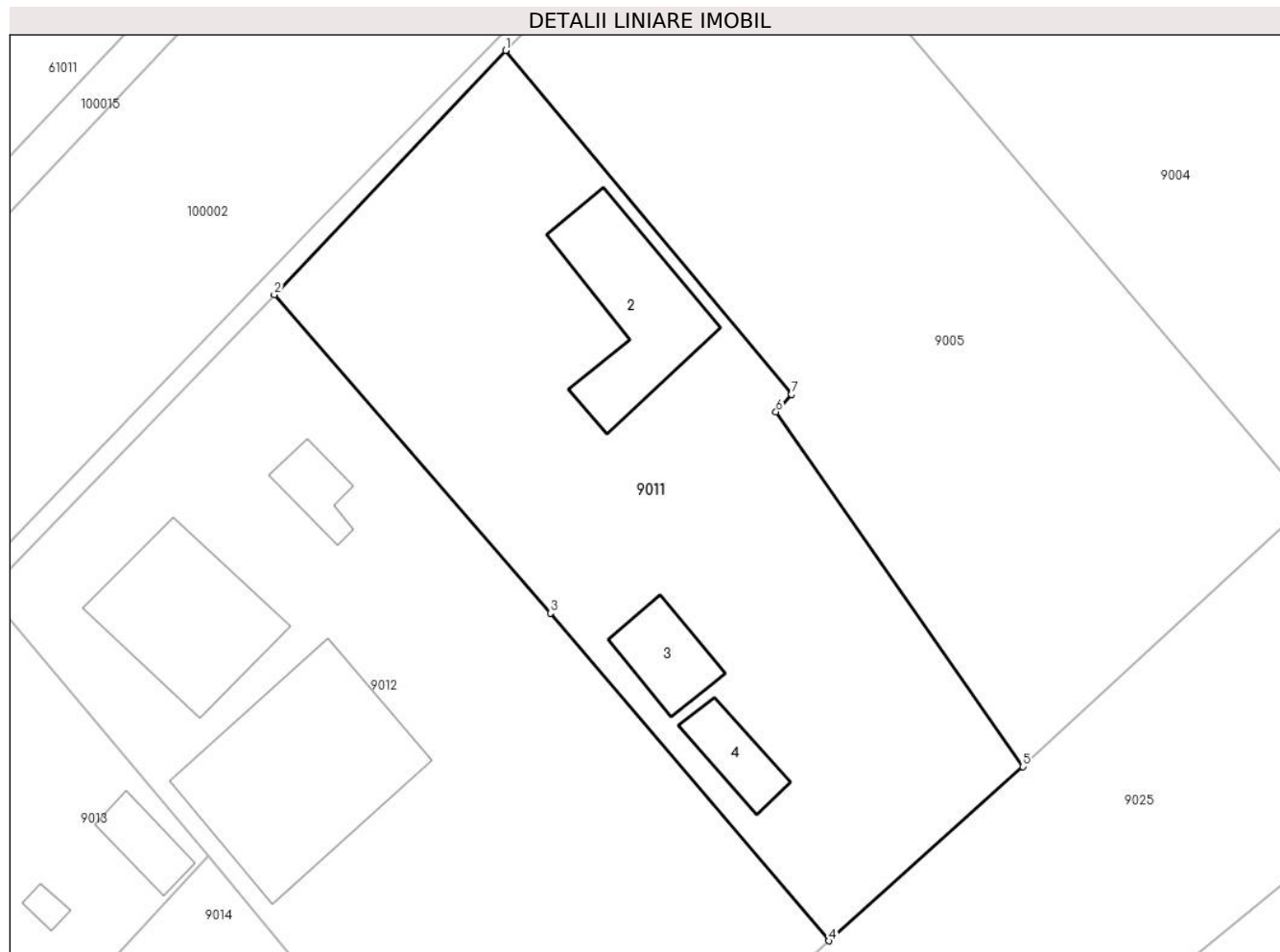
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1907 / 21/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 487, din 18/03/2005 emis de BNP IGNAT GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MIHAI 2) PETCU ANA, soti	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20658	Din acte: 1.500 Masurata: 1.560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	-	-	-	
2	arabil	DA	761	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20658-C2	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	20658-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	20658-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.143,918 350.015,874	2	705.126,161 349.997,129	25.82



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.126,161 349.997,129	3	705.147,368 349.972,682	32.363
3	705.147,368 349.972,682	4	705.168,75 349.947,523	33.018
4	705.168,75 349.947,523	5	705.183,649 349.960,889	20.016
5	705.183,649 349.960,889	6	705.164,681 349.988,14	33.203
6	705.164,681 349.988,14	7	705.165,872 349.989,481	1.794
7	705.165,872 349.989,481	1	705.143,918 350.015,874	34.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 230, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20214	Din acte: 2.000 Masurata: 2.066	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20214-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 230, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	20214-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 230, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	20214-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 230, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	20214-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 230, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	20214-C6	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 230, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13526 / 01/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 557, din 29/02/2016 emis de B.N.P. Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DANIEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DANIEL	A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI**

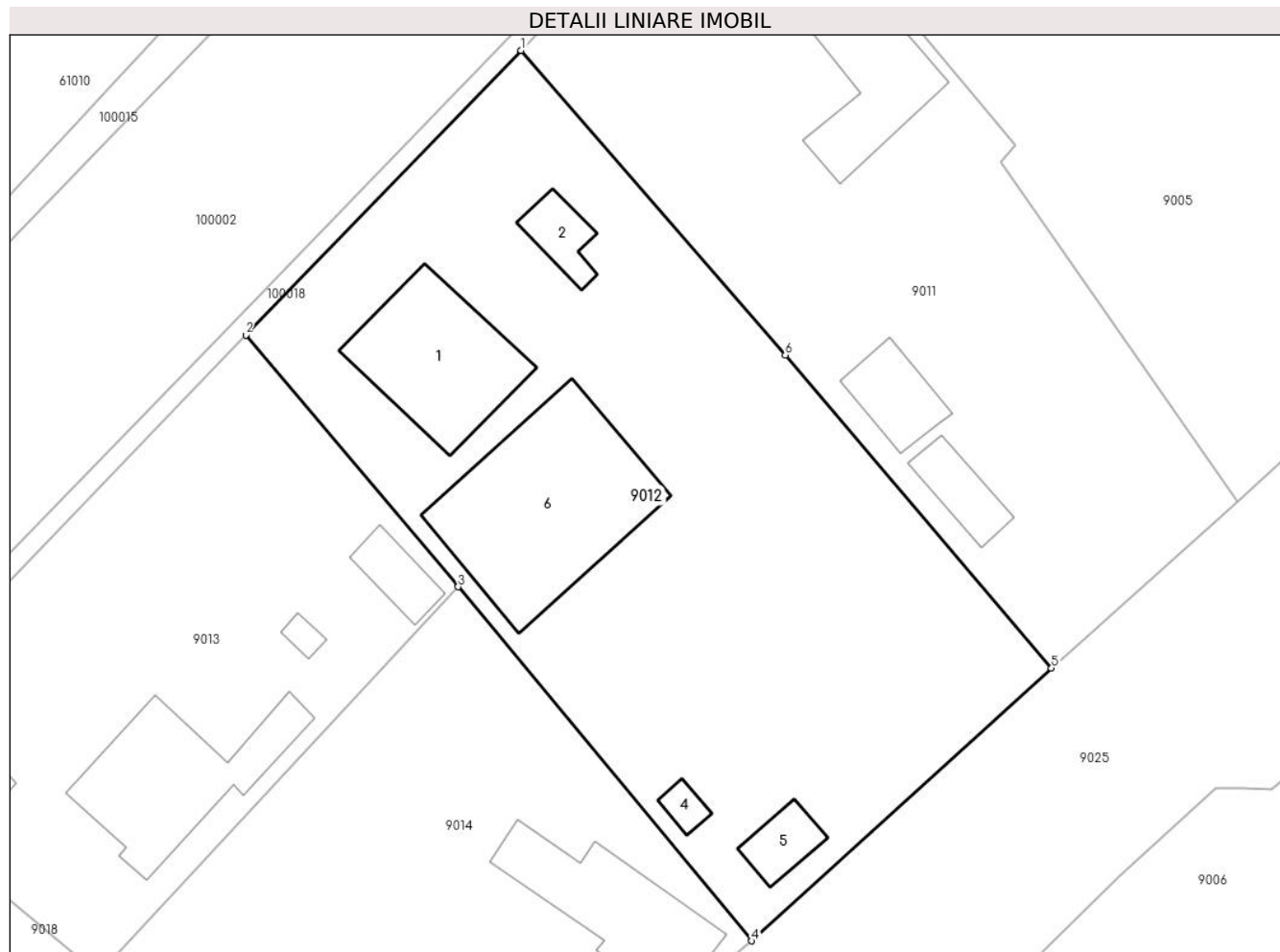
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13526 / 01/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 557, din 29/02/2016 emis de B.N.P. Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20214	Din acte: 2.000 Masurata: 2.066	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.008	-	-	-	
2	arabil	DA	1.058	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20214-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	20214-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	20214-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	20214-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6	20214-C6	construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.126,161 349.997,129	2	705.104,053 349.974,286	31.789
2	705.104,053 349.974,286	3	705.121,106 349.954,068	26.449
3	705.121,106 349.954,068	4	705.144,677 349.925,637	36.931
4	705.144,677 349.925,637	5	705.168,75 349.947,523	32.535
5	705.168,75 349.947,523	6	705.147,368 349.972,682	33.018
6	705.147,368 349.972,682	1	705.126,161 349.997,129	32.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 228, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21668	1.195	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21668-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 228, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta, P, Edificata in 1966, S. construita desfasurata:125mp
A1.2	21668-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 228, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, P, Edificata in 1966, S. construita desfasurata:6mp
A1.3	21668-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 228, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, Edificata in 1966, S. construita desfasurata:27mp
A1.4	21668-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 228, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, Edificata in 1966, S. construita desfasurata:21mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52777 / 06/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 120243/56299, din 11/12/2017 emis de CJSDPAT OGRADA (act administrativ nr 231 din 05.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>24037 / 05/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 40, din 04/03/2020 emis de B.N.P. Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

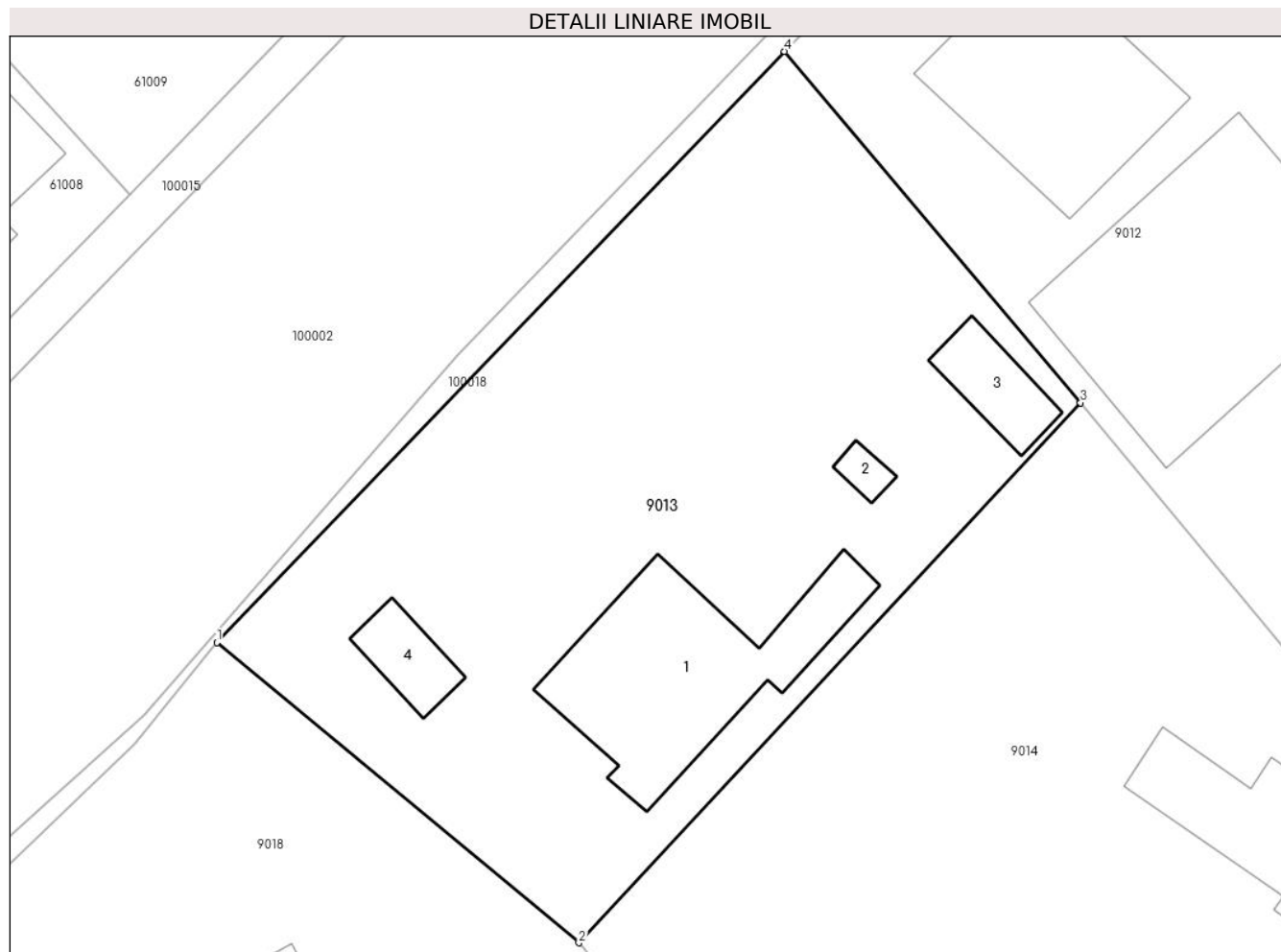
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21668	1.195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	-	-	-	
2	arabil	DA	272	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21668-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta, P, Edificata in 1966, S.construita desfasurata:125mp
A1.2	21668-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, P, Edificata in 1966, S.construita desfasurata:6mp
A1.3	21668-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, Edificata in 1966, S.construita desfasurata:27mp
A1.4	21668-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, Edificata in 1966, S.construita desfasurata:21mp



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.071,342 349.940,263	2	705.092,203 349.922,988	27.085
2	705.092,203 349.922,988	3	705.121,106 349.954,068	42.443
3	705.121,106 349.954,068	4	705.104,053 349.974,286	26.449
4	705.104,053 349.974,286	1	705.071,342 349.940,263	47.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.499 Masurata: 1.464	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036885, din 25/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU N. AURICA 2) BĂLAN N. BARBU 3) BĂLAN N. STAN	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU N. AURICA 2) BĂLAN N. BARBU 3) BĂLAN N. STAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

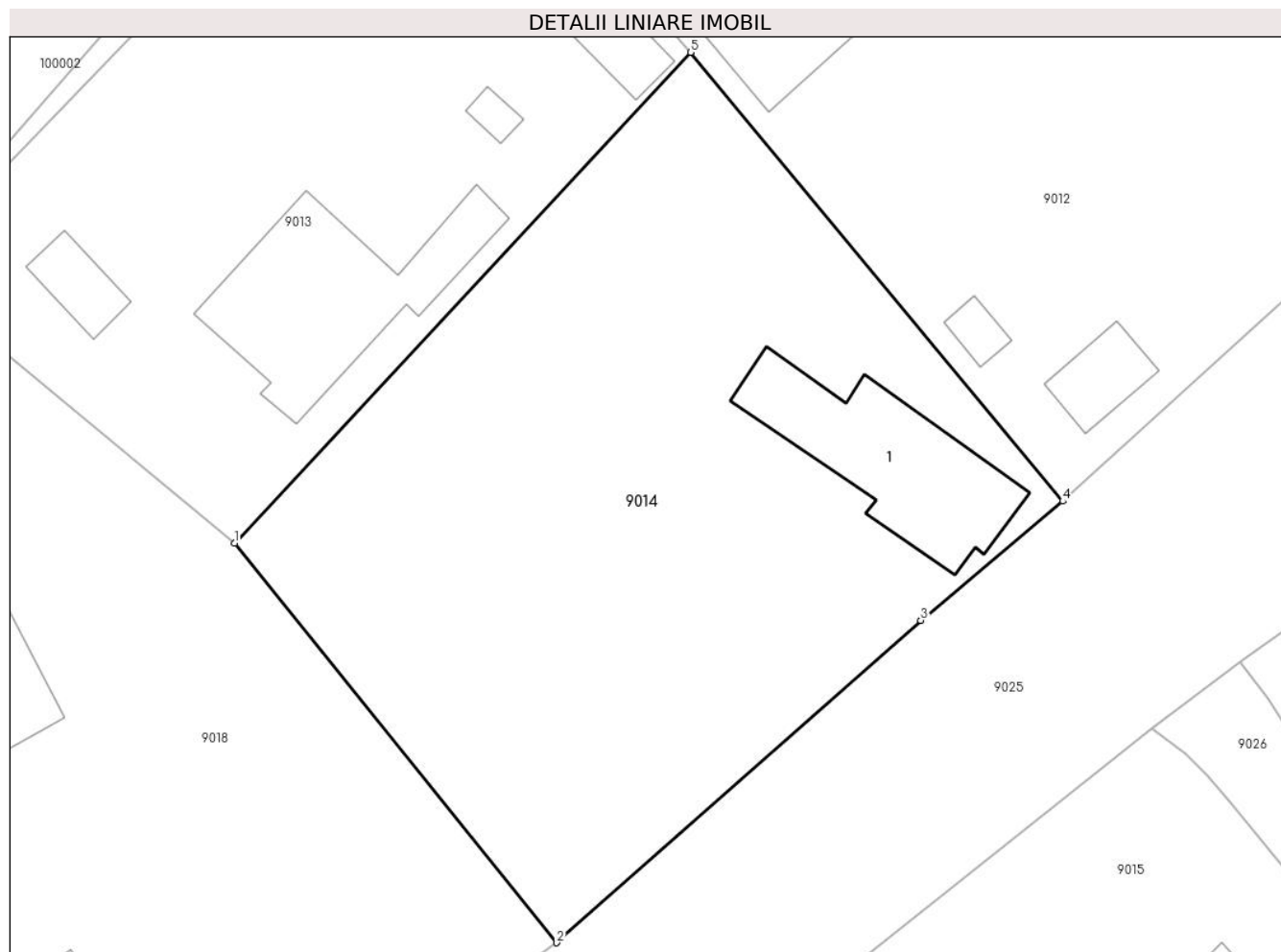
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.499 Masurata: 1.464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	vie	DA	357	-	-	-	
3	arabil	DA	607	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.092,203 349.922,988	2	705.112,62 349.897,662	32.531
2	705.112,62 349.897,662	3	705.135,672 349.918,088	30.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.135,672 349.918,088	4	705.144,677 349.925,637	11.751
4	705.144,677 349.925,637	5	705.121,106 349.954,068	36.931
5	705.121,106 349.954,068	1	705.092,203 349.922,988	42.443

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.819	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

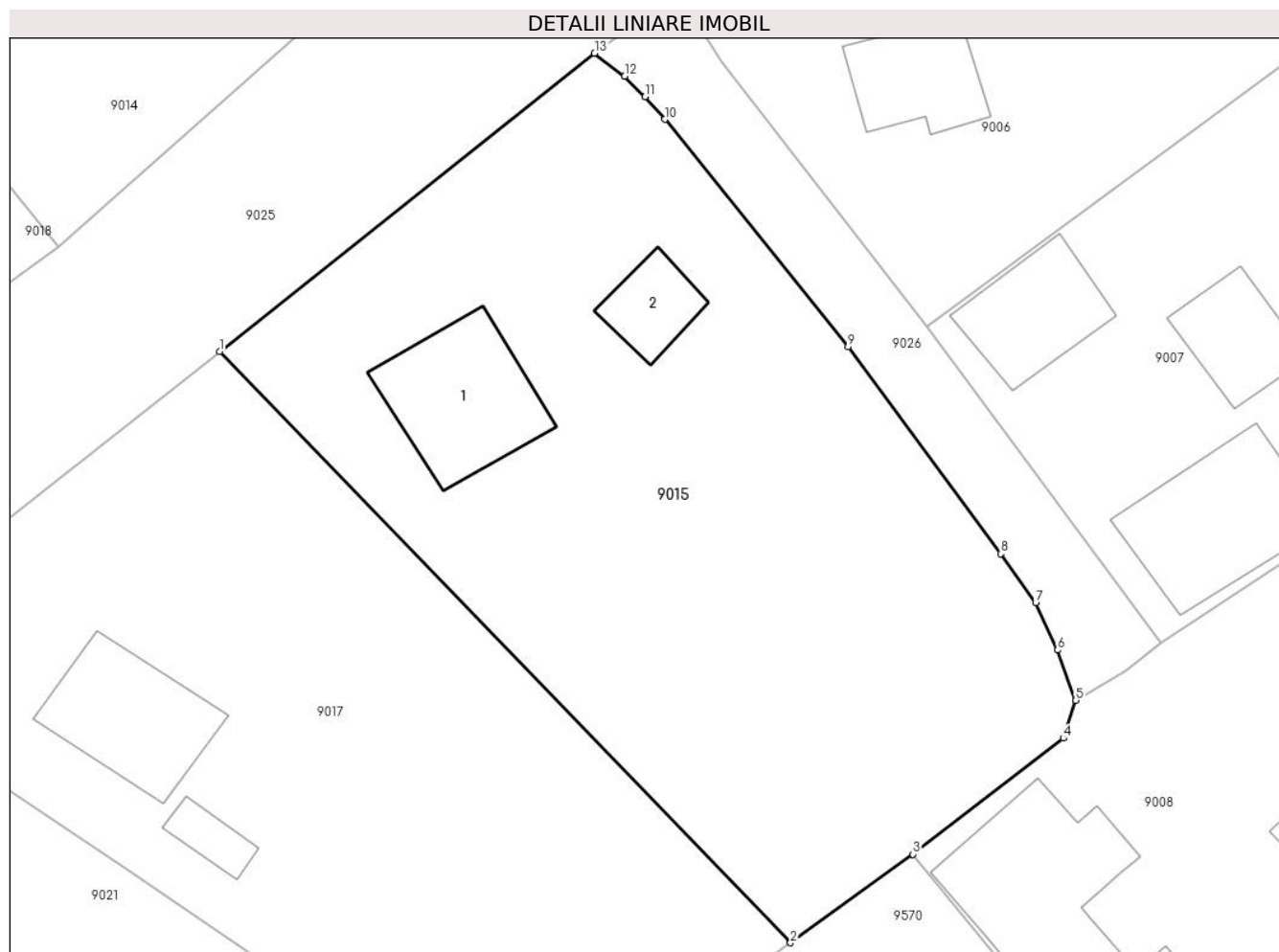
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.819	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.519	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	705.123,967 349.890,32	2	705.164,074 349.848,829	57.707
2	705.164,074 349.848,829	3	705.172,679 349.855,045	10.615



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.172,679 349.855,045	4	705.183,232 349.863,183	13.327
4	705.183,232 349.863,183	5	705.184,115 349.865,845	2.804
5	705.184,115 349.865,845	6	705.182,847 349.869,382	3.757
6	705.182,847 349.869,382	7	705.181,294 349.872,696	3.66
7	705.181,294 349.872,696	8	705.178,842 349.876,137	4.225
8	705.178,842 349.876,137	9	705.168,123 349.890,672	18.06
9	705.168,123 349.890,672	10	705.155,246 349.906,625	20.502
10	705.155,246 349.906,625	11	705.153,86 349.908,224	2.116
11	705.153,86 349.908,224	12	705.152,428 349.909,663	2.03
12	705.152,428 349.909,663	13	705.150,308 349.911,267	2.658
13	705.150,308 349.911,267	1	705.123,967 349.890,32	33.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.489	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

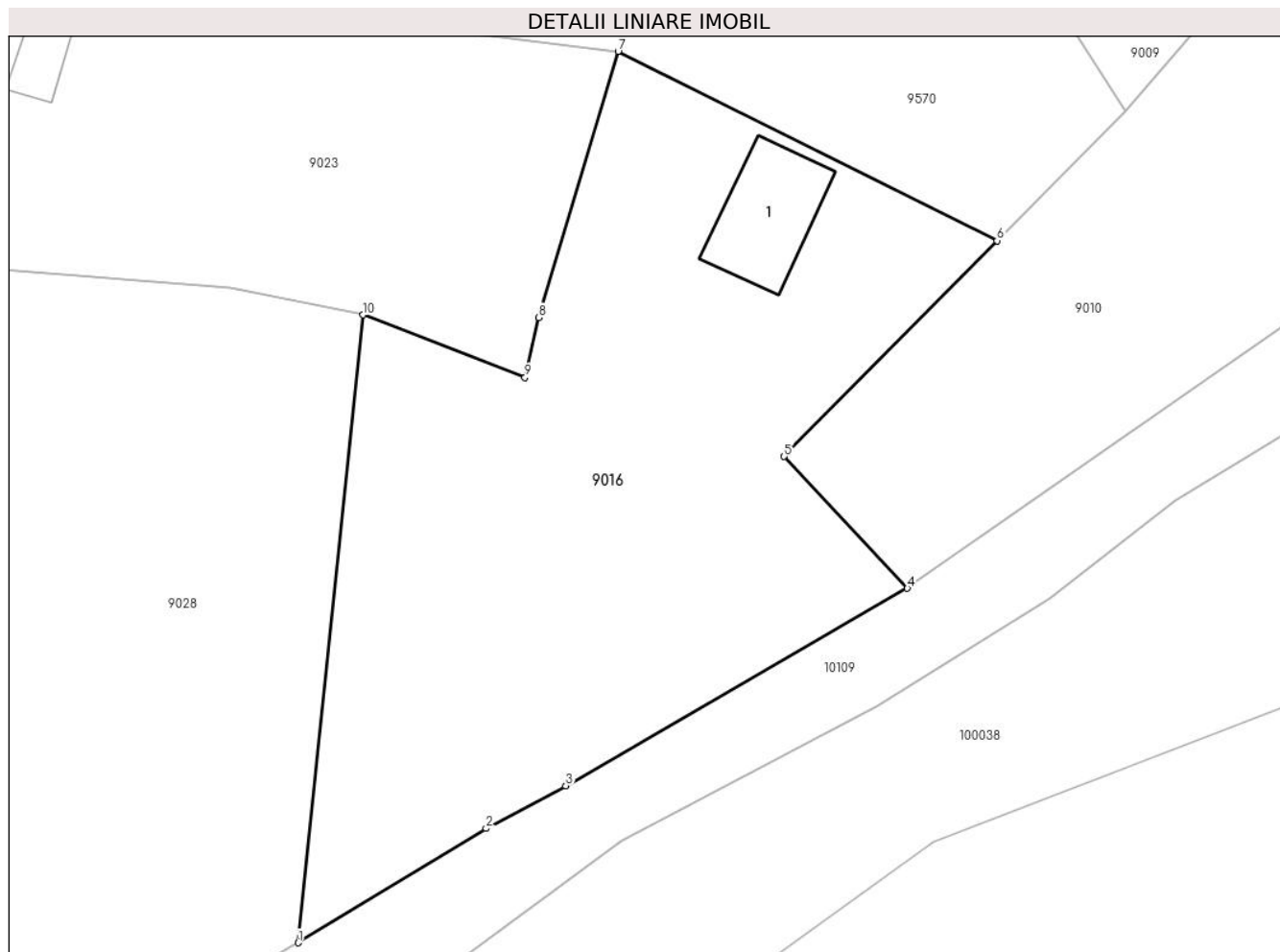
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.189	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.144,375 349.721,322	2	705.161,387 349.731,667	19.91
2	705.161,387 349.731,667	3	705.168,602 349.735,53	8.184
3	705.168,602 349.735,53	4	705.199,546 349.753,389	35.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	705.199,546 349.753,389	5	705.188,386 349.765,32	16.337
5	705.188,386 349.765,32	6	705.207,672 349.784,844	27.443
6	705.207,672 349.784,844	7	705.173,342 349.801,974	38.366
7	705.173,342 349.801,974	8	705.166,165 349.777,9	25.122
8	705.166,165 349.777,9	9	705.164,915 349.772,475	5.567
9	705.164,915 349.772,475	10	705.150,237 349.778,139	15.733
10	705.150,237 349.778,139	1	705.144,375 349.721,322	57.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.664	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

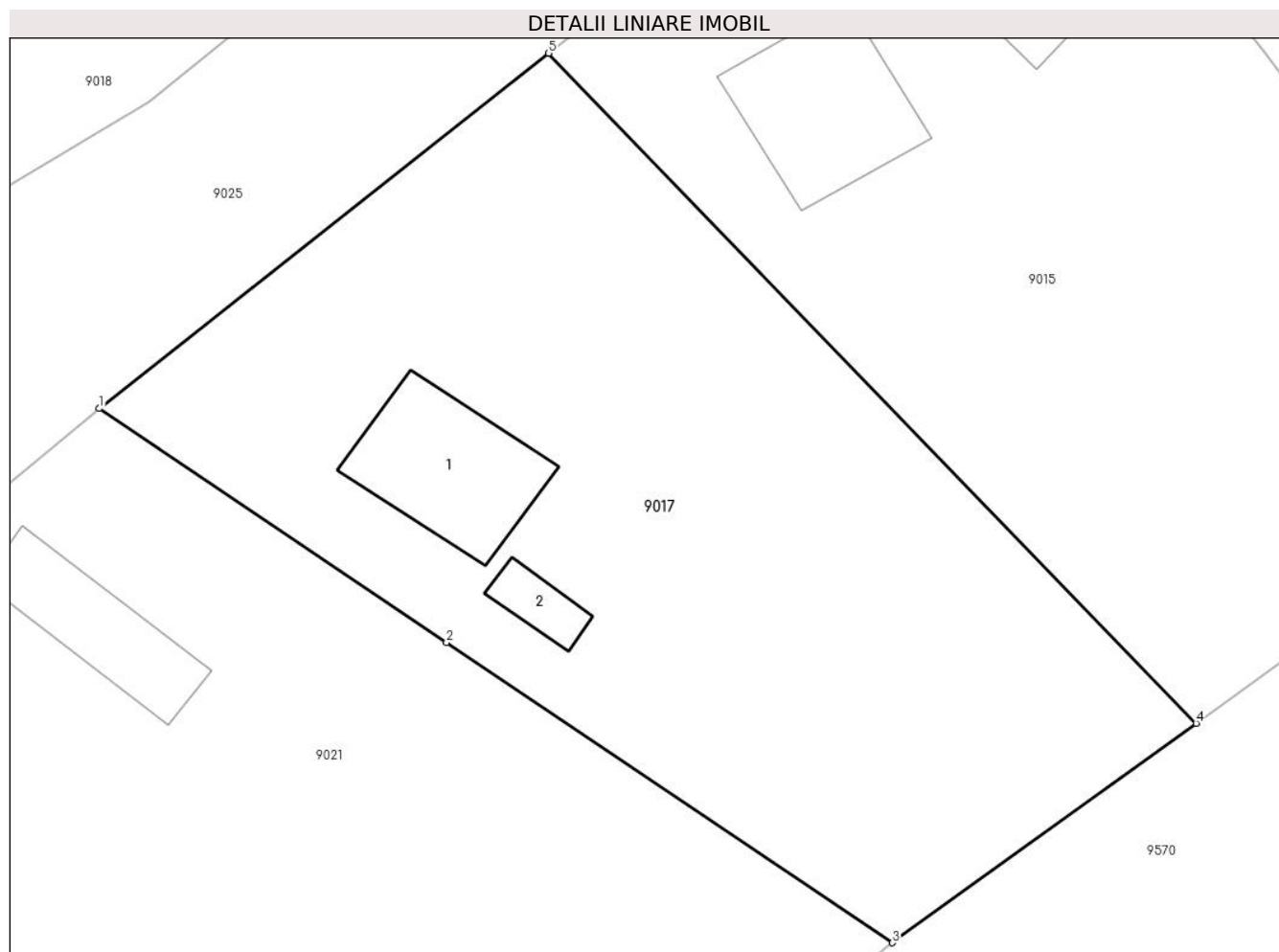
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.364	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	705.096,12 349.868,317	2	705.117,635 349.853,834	25.936
2	705.117,635 349.853,834	3	705.145,26 349.835,239	33.301



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.145,26 349.835,239	4	705.164,074 349.848,829	23.209
4	705.164,074 349.848,829	5	705.123,967 349.890,32	57.707
5	705.123,967 349.890,32	1	705.096,12 349.868,317	35.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 226, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.012	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 226, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 226, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

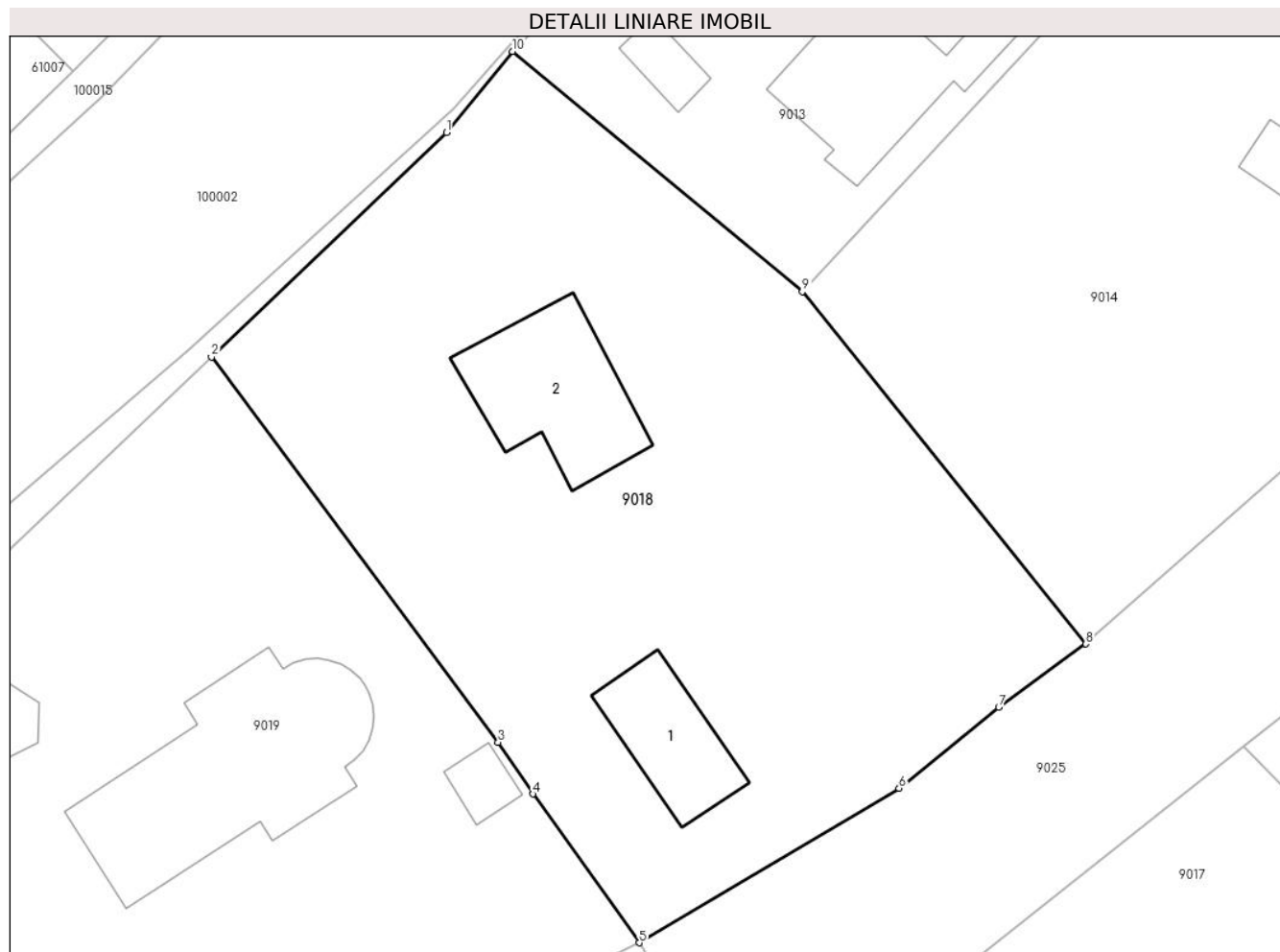
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.012	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.512	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.066,588 349.934,44	2	705.049,671 349.918,287	23.391
2	705.049,671 349.918,287	3	705.070,314 349.890,602	34.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.070,314 349.890,602	4	705.072,803 349.886,881	4.477
4	705.072,803 349.886,881	5	705.080,465 349.876,187	13.156
5	705.080,465 349.876,187	6	705.099,169 349.887,298	21.756
6	705.099,169 349.887,298	7	705.106,335 349.893,128	9.237
7	705.106,335 349.893,128	8	705.112,62 349.897,662	7.75
8	705.112,62 349.897,662	9	705.092,203 349.922,988	32.531
9	705.092,203 349.922,988	10	705.071,342 349.940,263	27.085
10	705.071,342 349.940,263	1	705.066,588 349.934,44	7.517

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20517	Din acte: 1.731 Masurata: 1.718	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20517-C1	Loc. Ograda, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Biserica, parter, anul construirii 1869, S. construita la sol = 210mp., S. construita desf. = 210mp.
A1.2	20517-C2	Loc. Ograda, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Clopotnita, parter, anul construirii 1869
A1.3	20517-C3	Loc. Ograda, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48607 / 10/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 037037/12831, din 20/03/2001 emis de CJSDPAT OGRADA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda ; act administrativ nr. 5524/26-10-2011 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA; act administrativ nr. 5525/26-10-2011 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 352/26-10-2011 emis de PRIMARIA OGRADA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA OGRADA, CIF:23269238	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA OGRADA, CIF:23269238	A1.1, A1.2
<b>130390 / 23/12/2022</b>		
Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 2314 din 08.07.2004, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	se noteaza calitatea de monument istoric a imobilului de la A1.1, avand codul de clasare IL-II-m-B-14151.01, si pentru codul de clasare IL-II-m-B-14151.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA OGRADA, CIF:23269238	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

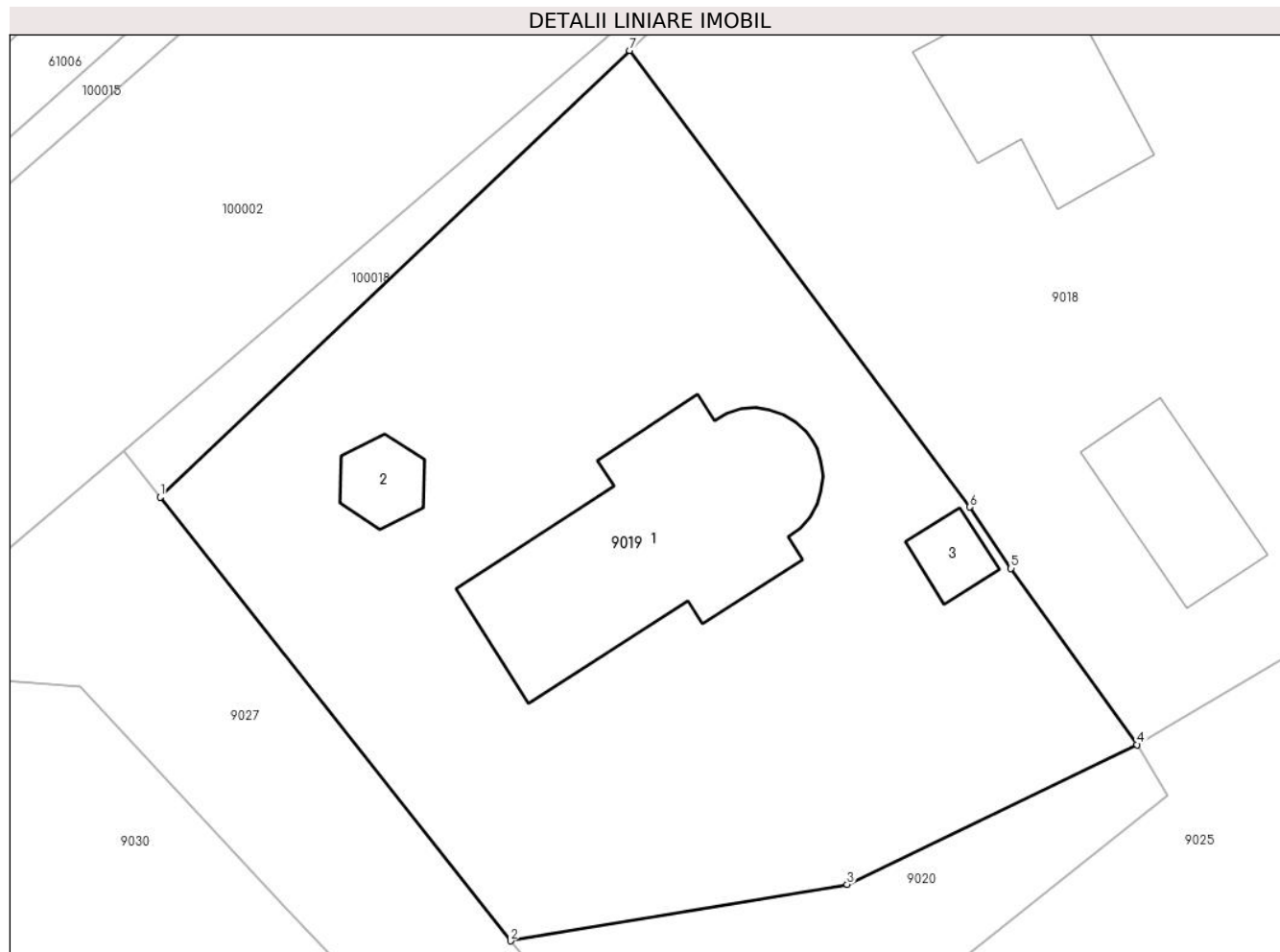
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20517	Din acte: 1.731 Masurata: 1.718	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	-	-	-	
2	arabil	DA	778	-	-	-	
3	arabil	DA	592	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20517-C1	construcții administrative și social culturale	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Biserica, parter, anul construirii 1869, S. construita la sol = 210mp., S. construita desf. = 210mp.
A1.2	20517-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 14 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Clopotnita, parter, anul construirii 1869
A1.3	20517-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.021,202 349.891,193	2	705.042,451 349.864,288	34.285
2	705.042,451 349.864,288	3	705.062,875 349.867,709	20.709
3	705.062,875 349.867,709	4	705.080,465 349.876,187	19.527
4	705.080,465 349.876,187	5	705.072,803 349.886,881	13.156
5	705.072,803 349.886,881	6	705.070,314 349.890,602	4.477
6	705.070,314 349.890,602	7	705.049,671 349.918,287	34.534
7	705.049,671 349.918,287	1	705.021,202 349.891,193	39.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sfantul Mare Mucenic Gheorghe, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24358	329	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41227 / 04/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 16, din 28/03/2024 emis de CL OGRADA (HCL16 ; act administrativ nr 1546 din 02.04.2024, emis de COMUNA OGRADA;act administrativ nr 1545 din 02.04.2024, emis de COMUNA OGRADA;act administrativ nr 152 din 02.04.2024, emis de CL OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA OGRADA, CIF:16371390	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

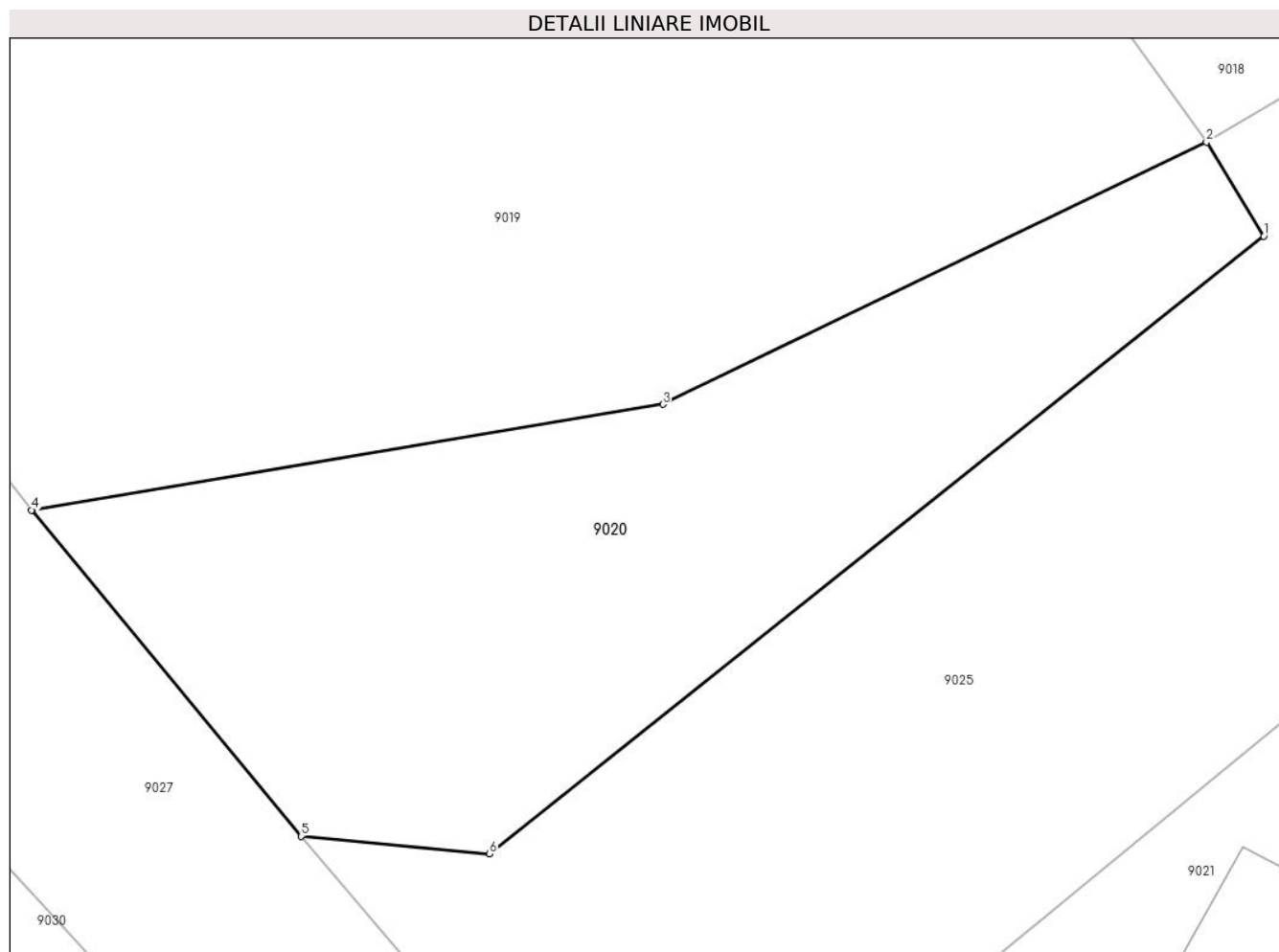
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24358	329	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.082,318 349.873,143	2	705.080,465 349.876,187	3.564
2	705.080,465 349.876,187	3	705.062,875 349.867,709	19.527
3	705.062,875 349.867,709	4	705.042,451 349.864,288	20.709
4	705.042,451 349.864,288	5	705.051,174 349.853,744	13.685
5	705.051,174 349.853,744	6	705.057,267 349.853,173	6.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.057,267 349.853,173	1	705.082,318 349.873,143	32.037

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. 3-5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.478 Masurata: 2.306	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. 3-5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. 3-5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. 3-5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 113, din 27/09/2004 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANGU GHEORGHE	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANGU GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

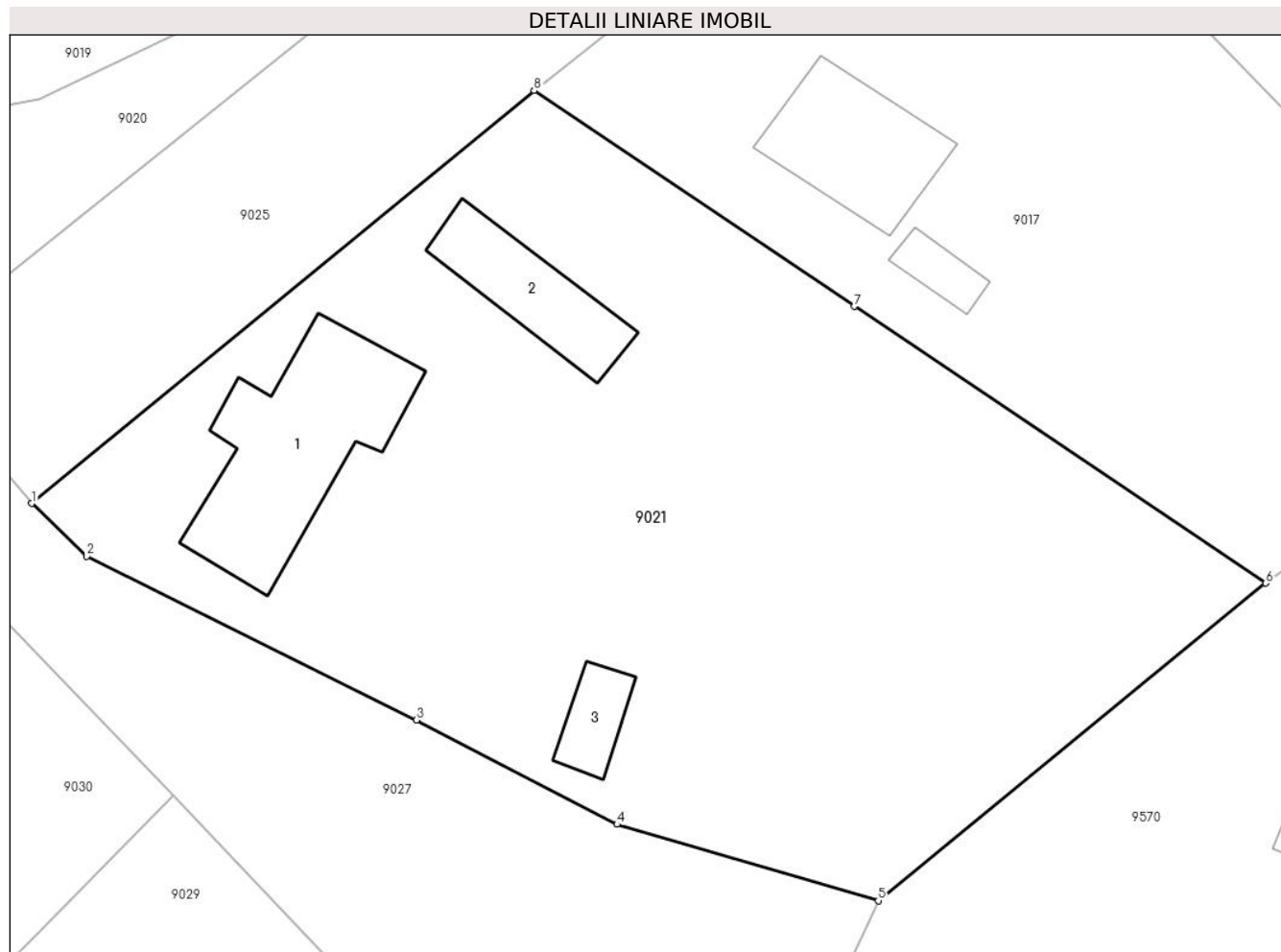
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.478 Masurata: 2.306	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
1	arabil	DA	1.306	-	-	-	
2	vie	DA	300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.062,383 349.840,598	2	705.066,094 349.837,06	5.127
2	705.066,094 349.837,06	3	705.088,231 349.826,055	24.722
3	705.088,231 349.826,055	4	705.101,696 349.819,047	15.18
4	705.101,696 349.819,047	5	705.119,238 349.813,924	18.275
5	705.119,238 349.813,924	6	705.145,26 349.835,239	33.637
6	705.145,26 349.835,239	7	705.117,635 349.853,834	33.301
7	705.117,635 349.853,834	8	705.096,12 349.868,317	25.936
8	705.096,12 349.868,317	1	705.062,383 349.840,598	43.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.540	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

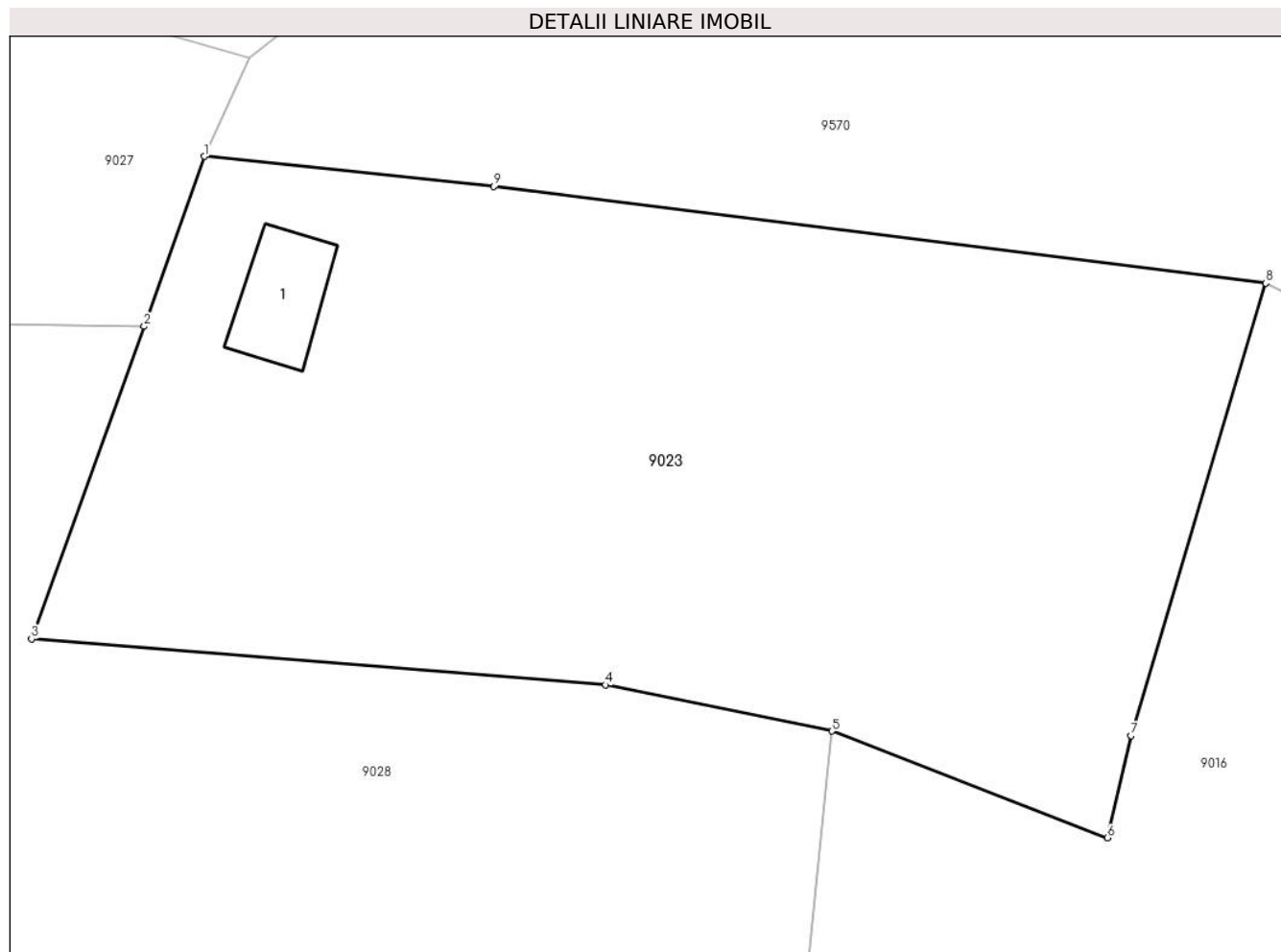
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.240	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.116,818 349.808,709	2	705.113,611 349.799,672	9.589
2	705.113,611 349.799,672	3	705.107,622 349.783,041	17.676
3	705.107,622 349.783,041	4	705.138,189 349.780,6	30.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	705.138,189 349.780,6	5	705.150,237 349.778,139	12.297
5	705.150,237 349.778,139	6	705.164,915 349.772,475	15.733
6	705.164,915 349.772,475	7	705.166,165 349.777,9	5.567
7	705.166,165 349.777,9	8	705.173,342 349.801,974	25.122
8	705.173,342 349.801,974	9	705.132,246 349.807,112	41.416
9	705.132,246 349.807,112	1	705.116,818 349.808,709	15.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

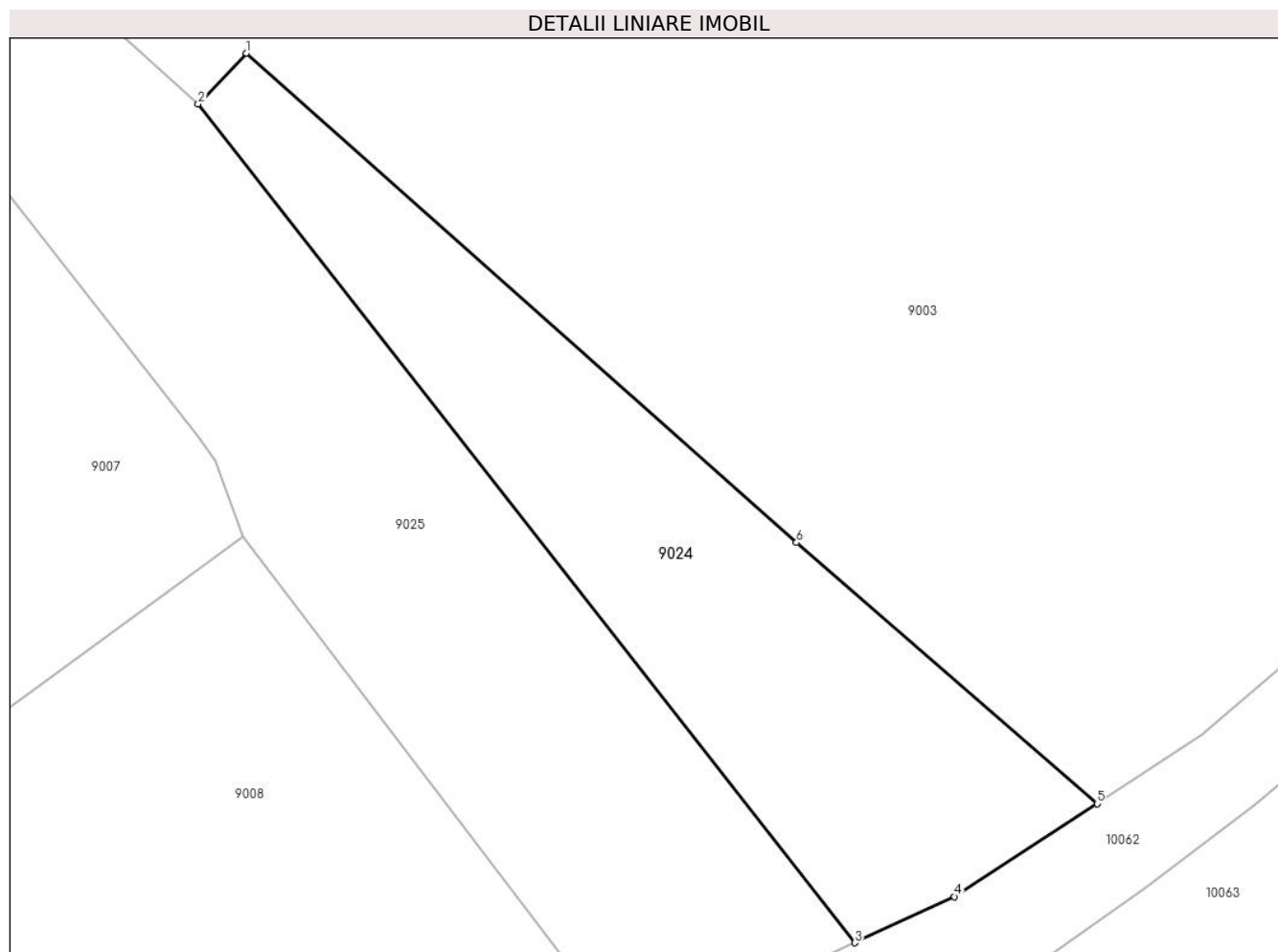
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	741	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.268,031 349.954,821	2	705.264,986 349.951,633	4.409
2	705.264,986 349.951,633	3	705.306,391 349.898,762	67.154
3	705.306,391 349.898,762	4	705.312,68 349.901,673	6.93
4	705.312,68 349.901,673	5	705.321,664 349.907,531	10.725
5	705.321,664 349.907,531	6	705.302,708 349.923,979	25.097



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.302,708 349.923,979	1	705.268,031 349.954,821	46.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stadionului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21055	Din acte: 6.129 Masurata: 5.030	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19709 / 23/03/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA OGRADA</b> , CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21055	Din acte: 6.129 Masurata: 5.030	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.030	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.096,12 349.868,317	2	705.123,967 349.890,32	35.491
3	705.150,308 349.911,267	4	705.155,934 349.915,431	6.999
5	705.165,969 349.922,652	6	705.168,624 349.925,346	3.782
7	705.174,153 349.930,8	8	705.181,979 349.937,878	10.552
9	705.184,152 349.937,905	10	705.186,368 349.937,804	2.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.123,967 349.890,32	3	705.150,308 349.911,267	33.654
4	705.155,934 349.915,431	5	705.165,969 349.922,652	12.363
6	705.168,624 349.925,346	7	705.174,153 349.930,8	7.766
8	705.181,979 349.937,878	9	705.184,152 349.937,905	2.173
10	705.186,368 349.937,804	11	705.229,627 349.973,304	55.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	705.229,627 349.973,304	12	705.250,643 349.948,898	32.208
13	705.264,951 349.930,767	14	705.266,07 349.929,136	1.978
15	705.267,774 349.924,357	16	705.292,295 349.892,237	40.41
17	705.300,059 349.895,831	18	705.306,391 349.898,762	6.978
19	705.264,986 349.951,633	20	705.256,982 349.958,842	10.772
21	705.249,588 349.965,581	22	705.252,363 349.968,633	4.125
23	705.221,747 349.996,232	24	705.208,914 349.984,38	17.469
25	705.205,501 349.981,172	26	705.203,523 349.979,312	2.715
27	705.183,649 349.960,889	28	705.168,75 349.947,523	20.016
29	705.144,677 349.925,637	30	705.135,672 349.918,088	11.751
31	705.112,62 349.897,662	32	705.106,335 349.893,128	7.75
33	705.099,169 349.887,298	34	705.080,465 349.876,187	21.756
35	705.082,318 349.873,143	36	705.057,267 349.853,173	32.037
37	705.051,174 349.853,744	38	705.062,383 349.840,598	17.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	705.250,643 349.948,898	13	705.264,951 349.930,767	23.097
14	705.266,07 349.929,136	15	705.267,774 349.924,357	5.074
16	705.292,295 349.892,237	17	705.300,059 349.895,831	8.555
18	705.306,391 349.898,762	19	705.264,986 349.951,633	67.154
20	705.256,982 349.958,842	21	705.249,588 349.965,581	10.004
22	705.252,363 349.968,633	23	705.221,747 349.996,232	41.219
24	705.208,914 349.984,38	25	705.205,501 349.981,172	4.684
26	705.203,523 349.979,312	27	705.183,649 349.960,889	27.099
28	705.168,75 349.947,523	29	705.144,677 349.925,637	32.535
30	705.135,672 349.918,088	31	705.112,62 349.897,662	30.799
32	705.106,335 349.893,128	33	705.099,169 349.887,298	9.237
34	705.080,465 349.876,187	35	705.082,318 349.873,143	3.564
36	705.057,267 349.853,173	37	705.051,174 349.853,744	6.12
38	705.062,383 349.840,598	1	705.096,12 349.868,317	43.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Teiului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21031	Din acte: 303 Masurata: 317	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19714 / 23/03/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

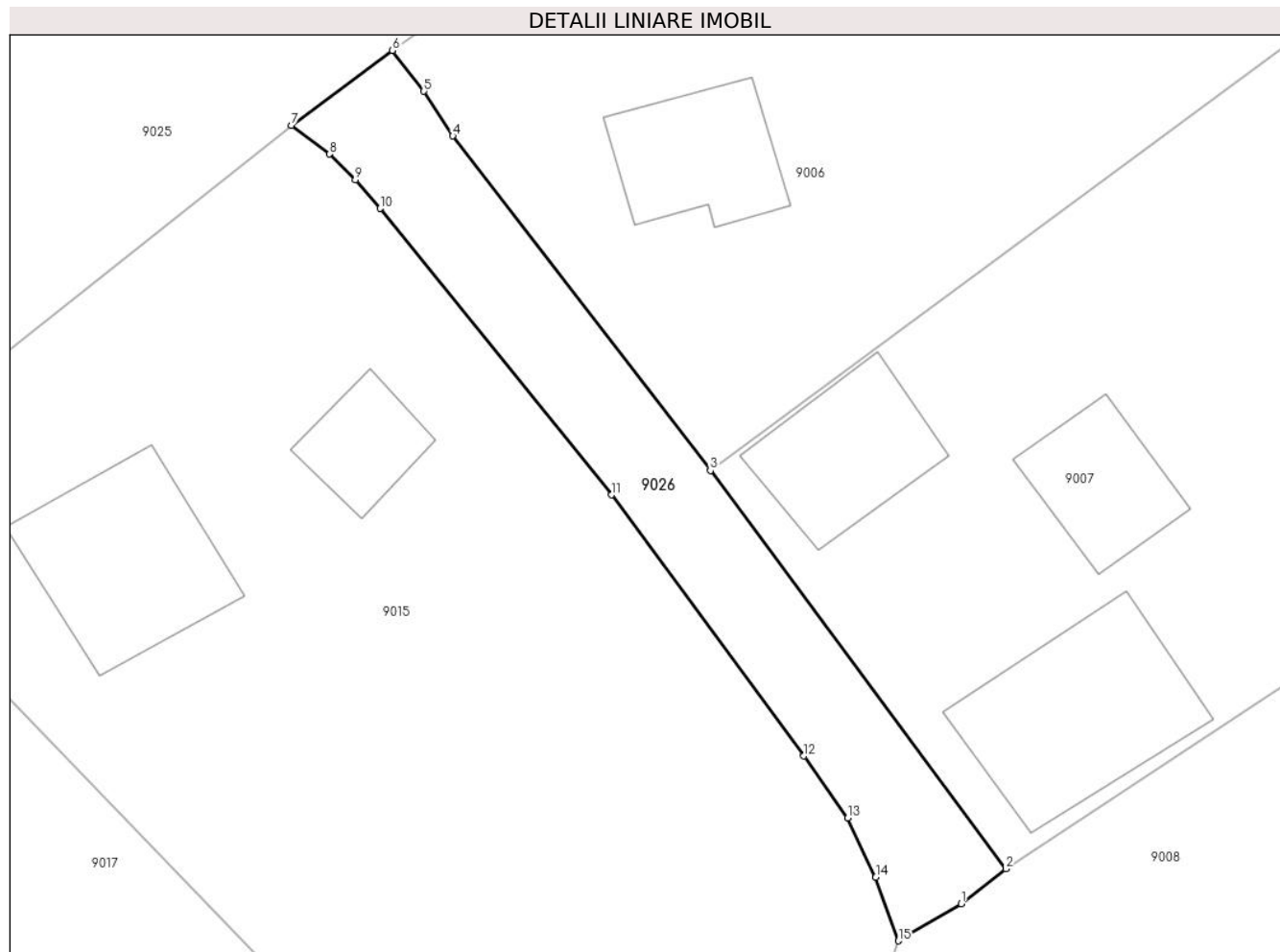
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21031	Din acte: 303 Masurata: 317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	317	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.187,603 349.867,908	2	705.190,092 349.869,853	3.159
2	705.190,092 349.869,853	3	705.173,639 349.892,044	27.625
3	705.173,639 349.892,044	4	705.159,286 349.910,666	23.511
4	705.159,286 349.910,666	5	705.157,673 349.913,162	2.972
5	705.157,673 349.913,162	6	705.155,934 349.915,431	2.859



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.155,934 349.915,431	7	705.150,308 349.911,267	6.999
7	705.150,308 349.911,267	8	705.152,428 349.909,663	2.658
8	705.152,428 349.909,663	9	705.153,86 349.908,224	2.03
9	705.153,86 349.908,224	10	705.155,246 349.906,625	2.116
10	705.155,246 349.906,625	11	705.168,123 349.890,672	20.502
11	705.168,123 349.890,672	12	705.178,842 349.876,137	18.06
12	705.178,842 349.876,137	13	705.181,294 349.872,696	4.225
13	705.181,294 349.872,696	14	705.182,847 349.869,382	3.66
14	705.182,847 349.869,382	15	705.184,115 349.865,845	3.757
15	705.184,115 349.865,845	1	705.187,603 349.867,908	4.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf, Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21152	Din acte: 1.562 Masurata: 1.623	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45035 / 30/06/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

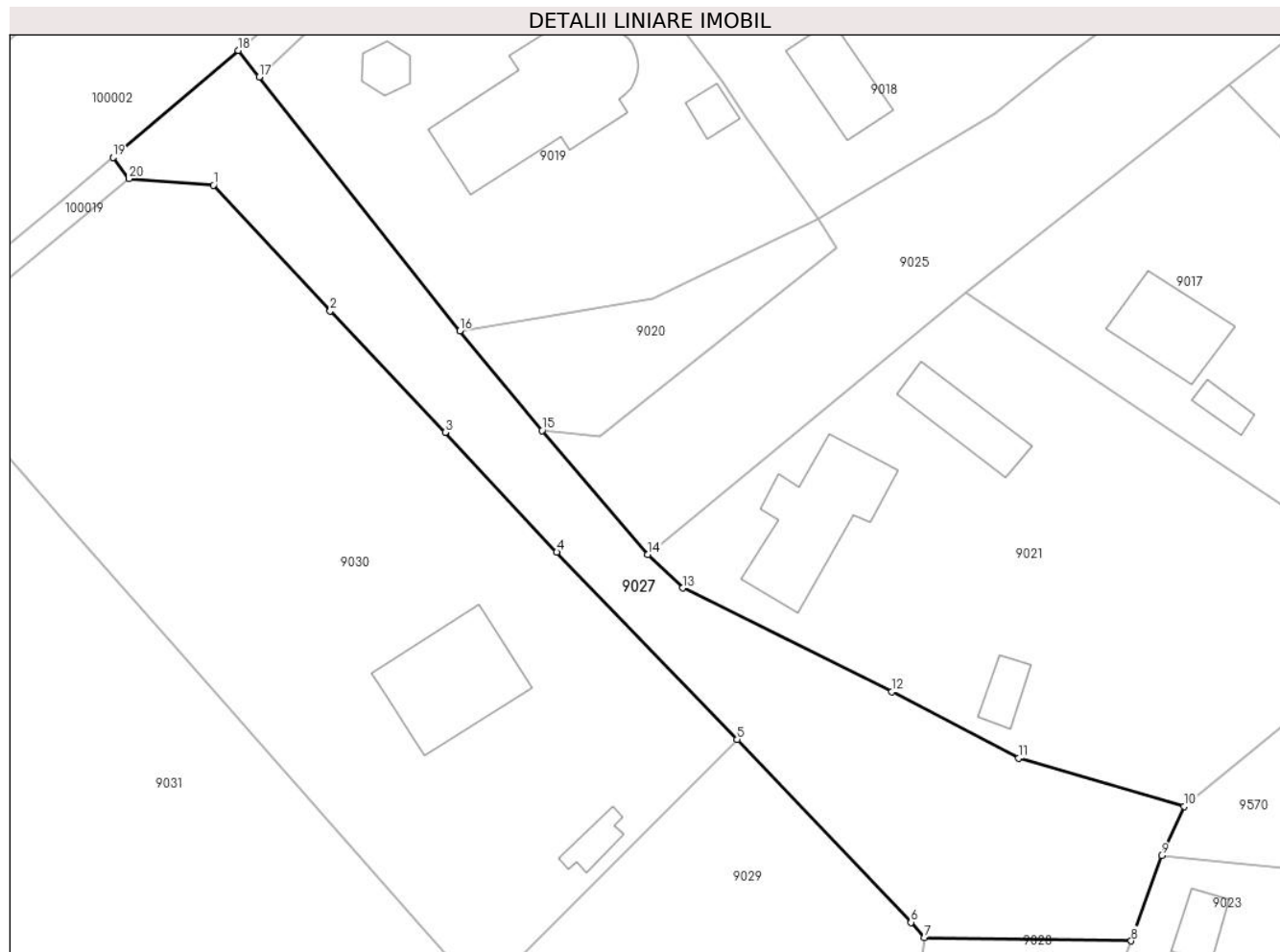
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21152	Din acte: 1.562 Masurata: 1.623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.623	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.016,357 349.879,736	2	705.028,732 349.866,397	18.195
2	705.028,732 349.866,397	3	705.040,93 349.853,543	17.721
3	705.040,93 349.853,543	4	705.052,747 349.840,853	17.34
4	705.052,747 349.840,853	5	705.071,856 349.821,0	27.555
5	705.071,856 349.821,0	6	705.090,261 349.801,63	26.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.090,261 349.801,63	7	705.091,668 349.800,005	2.149
7	705.091,668 349.800,005	8	705.113,611 349.799,672	21.946
8	705.113,611 349.799,672	9	705.116,818 349.808,709	9.589
9	705.116,818 349.808,709	10	705.119,238 349.813,924	5.749
10	705.119,238 349.813,924	11	705.101,696 349.819,047	18.275
11	705.101,696 349.819,047	12	705.088,231 349.826,055	15.18
12	705.088,231 349.826,055	13	705.066,094 349.837,06	24.722
13	705.066,094 349.837,06	14	705.062,383 349.840,598	5.127
14	705.062,383 349.840,598	15	705.051,174 349.853,744	17.276
15	705.051,174 349.853,744	16	705.042,451 349.864,288	13.685
16	705.042,451 349.864,288	17	705.021,202 349.891,193	34.285
17	705.021,202 349.891,193	18	705.018,964 349.894,006	3.595
18	705.018,964 349.894,006	19	705.005,713 349.882,685	17.428
19	705.005,713 349.882,685	20	705.007,406 349.880,419	2.828
20	705.007,406 349.880,419	1	705.016,357 349.879,736	8.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.193	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

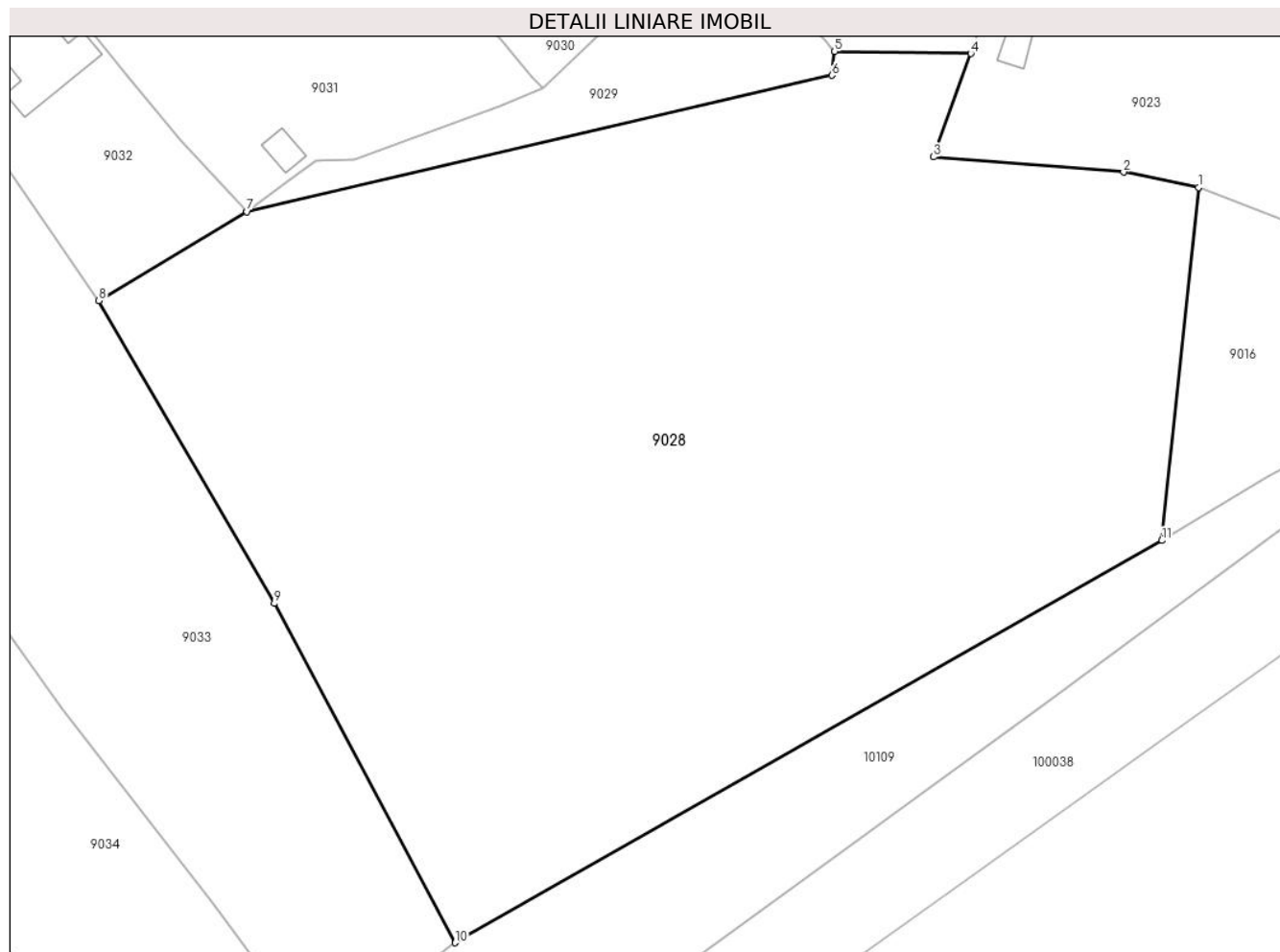
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.193	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.193	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.150,237 349.778,139	2	705.138,189 349.780,6	12.297
2	705.138,189 349.780,6	3	705.107,622 349.783,041	30.664
3	705.107,622 349.783,041	4	705.113,611 349.799,672	17.676
4	705.113,611 349.799,672	5	705.091,668 349.800,005	21.946
5	705.091,668 349.800,005	6	705.091,246 349.796,149	3.879



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.091,246 349.796,149	7	704.997,026 349.774,232	96.736
7	704.997,026 349.774,232	8	704.973,197 349.759,912	27.801
8	704.973,197 349.759,912	9	705.001,453 349.711,212	56.304
9	705.001,453 349.711,212	10	705.030,555 349.656,634	61.852
10	705.030,555 349.656,634	11	705.144,375 349.721,322	130.918
11	705.144,375 349.721,322	1	705.150,237 349.778,139	57.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. Gheorghe, Nr. 2, Jud. Ialomita, Monument istoric "Cruci de piatra"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21058	1.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23515 / 06/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA; act administrativ nr. 180/31-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390	A1
<b>130390 / 23/12/2022</b>		
Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 2314 din 08.07.2004, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	se noteaza calitatea de monument istoric pentru Cruci de Piatra avand codul de clasare IL-IV-m-B-14151.02, amplasata pe terenul inscris la A1.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

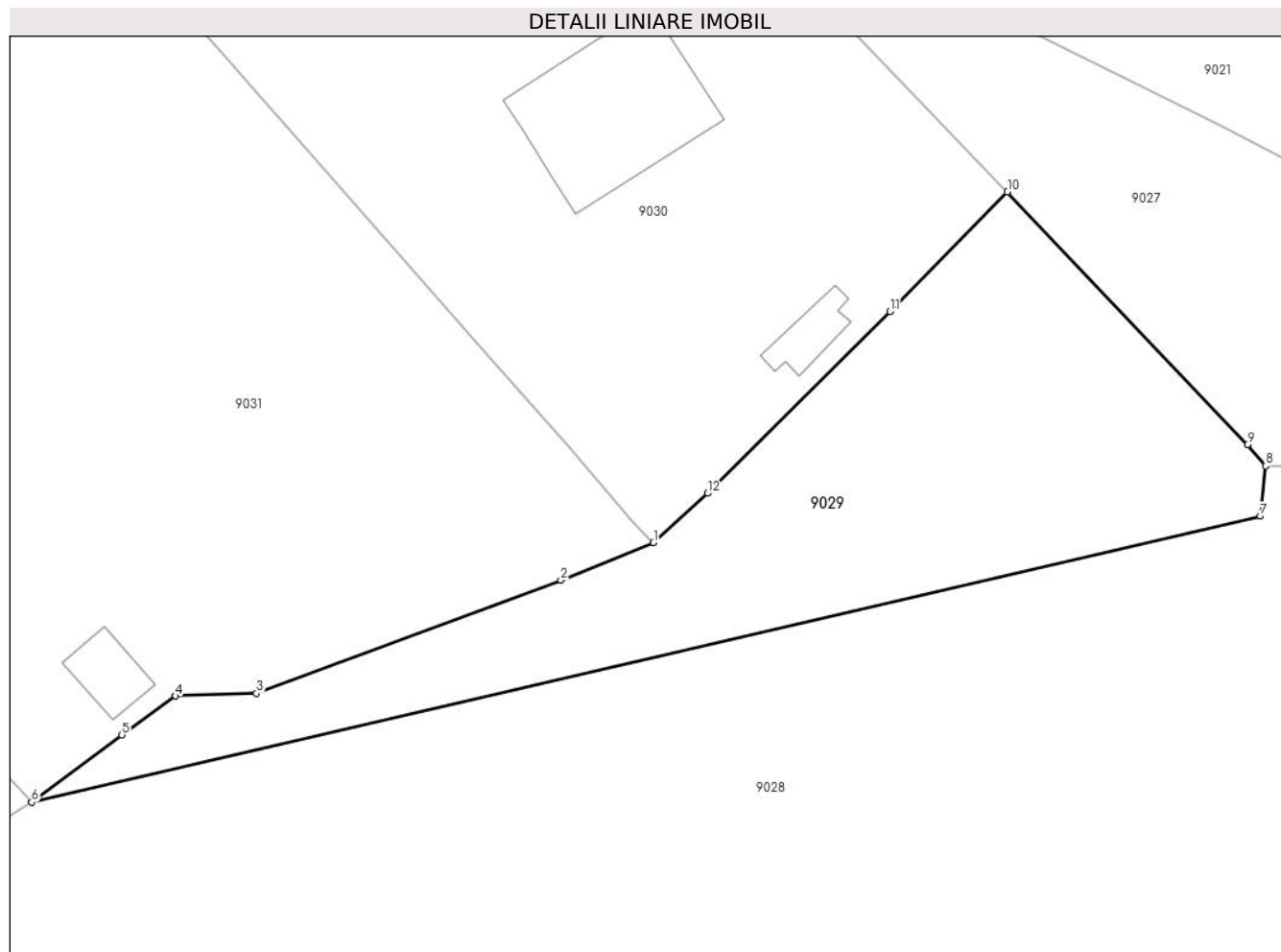
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21058	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.044,716 349.794,116	2	705.037,61 349.791,252	7.661
2	705.037,61 349.791,252	3	705.014,263 349.782,592	24.901
3	705.014,263 349.782,592	4	705.008,068 349.782,384	6.198
4	705.008,068 349.782,384	5	705.003,935 349.779,393	5.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.003,935 349.779,393	6	704.997,026 349.774,232	8.624
6	704.997,026 349.774,232	7	705.091,246 349.796,149	96.736
7	705.091,246 349.796,149	8	705.091,668 349.800,005	3.879
8	705.091,668 349.800,005	9	705.090,261 349.801,63	2.149
9	705.090,261 349.801,63	10	705.071,856 349.821,0	26.72
10	705.071,856 349.821,0	11	705.062,852 349.811,829	12.852
11	705.062,852 349.811,829	12	705.048,842 349.797,899	19.757
12	705.048,842 349.797,899	1	705.044,716 349.794,116	5.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 224, Jud. Ialomita, Scoala generala de 4 ani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21098	Din acte: 3.222 Masurata: 3.228	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21098-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 224, Jud. Ialomita, Scoala generala de 4 ani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Suprafata construita desfasurata 140mp. Scoala generala de 4 ani in regim P. Anul constructiei 2004.
A1.3	21098-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 224, Jud. Ialomita, Scoala generala de 4 ani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata 21 mp. Grup sanitar. Anul constructiei 2004.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23495 / 06/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA; act administrativ nr. 1744/30-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390	A1, A1.1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

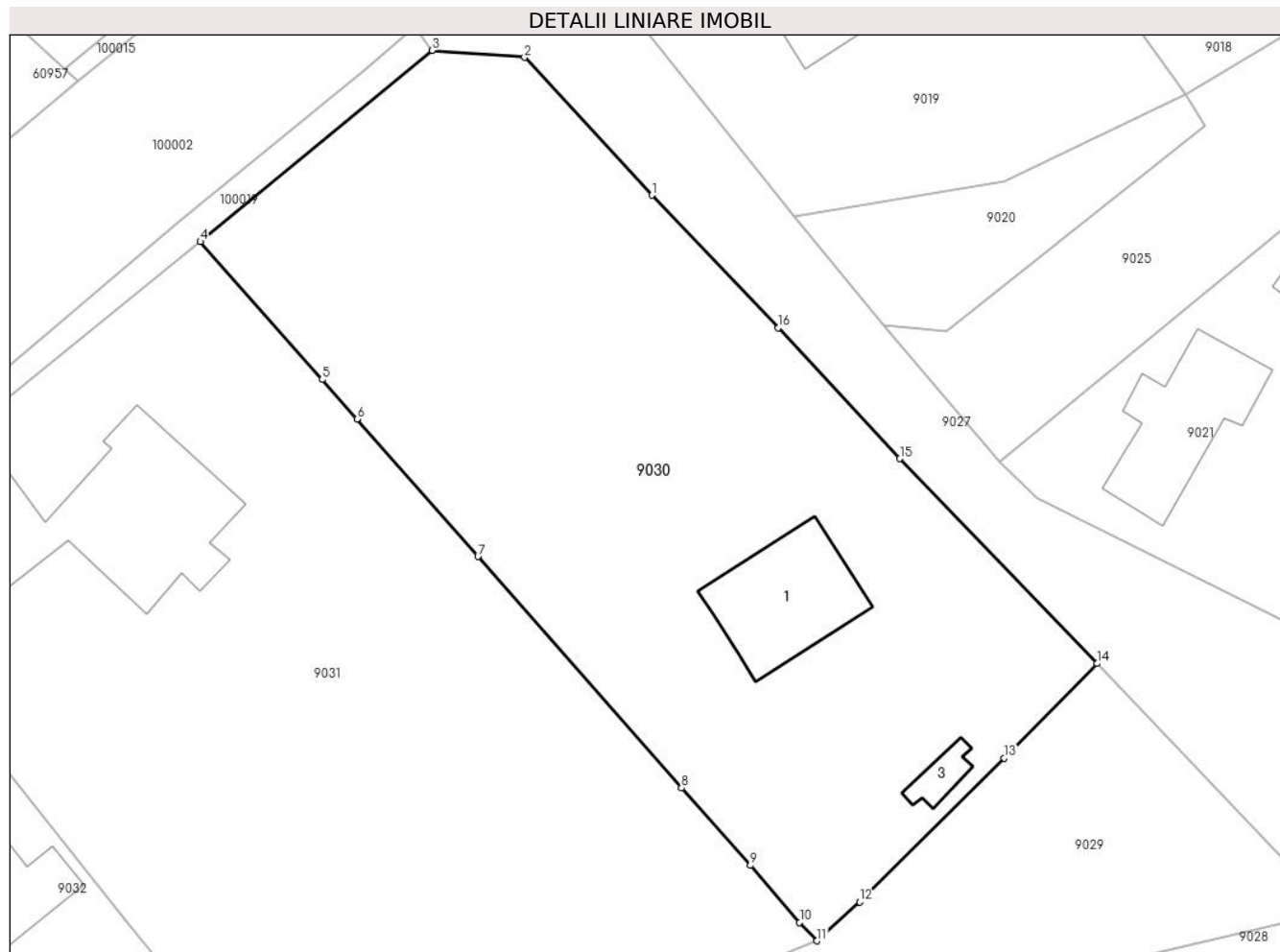
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21098	Din acte: 3.222 Masurata: 3.228	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.728	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21098-C1	construcții administrative și social culturale	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Suprafata construita desfasurata 140mp. Scoala generala de 4 ani in regim P. Anul constructiei 2004.
A1.3	21098-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata 21 mp. Grup sanitar. Anul constructiei 2004.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.028,732 349.866,397	2	705.016,357 349.879,736	18.195
2	705.016,357 349.879,736	3	705.007,406 349.880,419	8.977
3	705.007,406 349.880,419	4	704.984,935 349.861,876	29.134
4	704.984,935 349.861,876	5	704.996,752 349.848,521	17.832
5	704.996,752 349.848,521	6	705.000,134 349.844,696	5.106
6	705.000,134 349.844,696	7	705.011,849 349.831,364	17.748
7	705.011,849 349.831,364	8	705.031,571 349.808,939	29.864
8	705.031,571 349.808,939	9	705.038,257 349.801,432	10.053
9	705.038,257 349.801,432	10	705.043,031 349.795,89	7.315
10	705.043,031 349.795,89	11	705.044,716 349.794,116	2.447
11	705.044,716 349.794,116	12	705.048,842 349.797,899	5.598
12	705.048,842 349.797,899	13	705.062,852 349.811,829	19.757
13	705.062,852 349.811,829	14	705.071,856 349.821,0	12.852
14	705.071,856 349.821,0	15	705.052,747 349.840,853	27.555
15	705.052,747 349.840,853	16	705.040,93 349.853,543	17.34
16	705.040,93 349.853,543	1	705.028,732 349.866,397	17.721

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 222, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23974	Din acte: 4.167 Masurata: 3.966	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23974-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 222, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; CASA MEMORIALA "IONEL PERLEA", PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 331 MP. ANUL CONSTRUIRII 1985.
A1.2	23974-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 222, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA PARTER, FARA ACTE, SUPRAFATA DESFASURATA 25 MP.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35111 / 15/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 47, din 30/09/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 1436 din 18.03.2020, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 156 din 29.09.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 85 din 18.03.2020, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776	A1, A1.1
<b>130388 / 23/12/2022</b>		
Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 2314 din 08.07.2004, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	se noteaza calitatea de monument istoric a imobilului de la A1.1 avand codul de clasare IL-II-m-B-14149.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

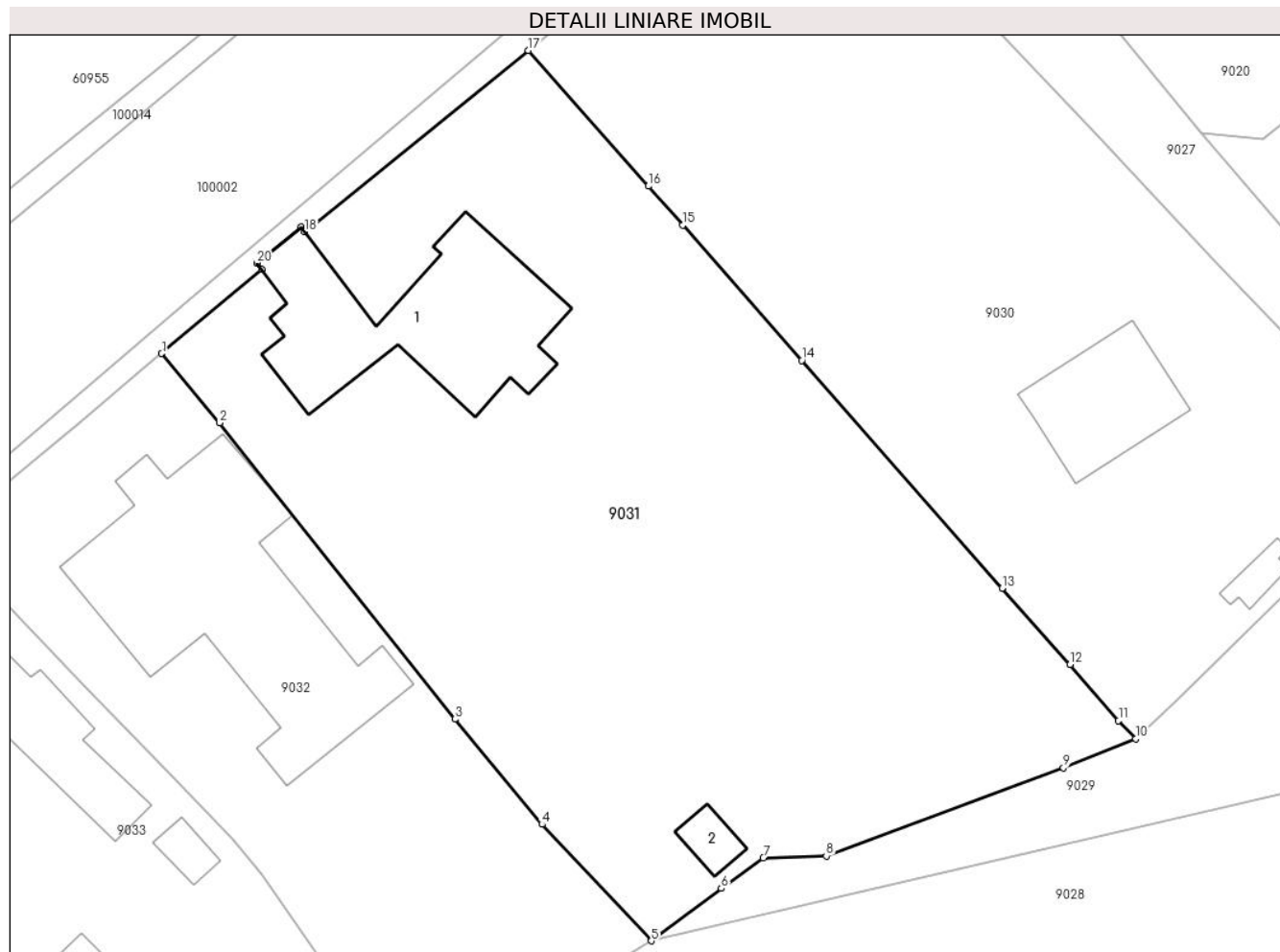
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23974	Din acte: 4.167 Masurata: 3.966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.966	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23974-C1	construcții administrative și social culturale	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; CASA MEMORIALA "IONEL PERLEA", PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 331 MP. ANUL CONSTRUIRII 1985.
A1.2	23974-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA PARTER, FARA ACTE, SUPRAFATA DESFASURATA 25 MP.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.948,84 349.832,048	2	704.954,542 349.825,237	8.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.954,542 349.825,237	3	704.977,705 349.796,053	37.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	704.977,705 349.796,053	4	704.986,282 349.785,7	13.444
5	704.997,026 349.774,232	6	705.003,935 349.779,393	8.624
7	705.008,068 349.782,384	8	705.014,263 349.782,592	6.198
9	705.037,61 349.791,252	10	705.044,716 349.794,116	7.661
11	705.043,031 349.795,89	12	705.038,257 349.801,432	7.315
13	705.031,571 349.808,939	14	705.011,849 349.831,364	29.864
15	705.000,134 349.844,696	16	704.996,752 349.848,521	5.106
17	704.984,935 349.861,876	18	704.962,915 349.844,044	28.335
19	704.962,582 349.844,484	20	704.958,196 349.840,955	5.629
21	704.958,685 349.840,307	1	704.948,84 349.832,048	12.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	704.986,282 349.785,7	5	704.997,026 349.774,232	15.715
6	705.003,935 349.779,393	7	705.008,068 349.782,384	5.102
8	705.014,263 349.782,592	9	705.037,61 349.791,252	24.901
10	705.044,716 349.794,116	11	705.043,031 349.795,89	2.447
12	705.038,257 349.801,432	13	705.031,571 349.808,939	10.053
14	705.011,849 349.831,364	15	705.000,134 349.844,696	17.748
16	704.996,752 349.848,521	17	704.984,935 349.861,876	17.832
18	704.962,915 349.844,044	19	704.962,582 349.844,484	0.552
20	704.958,196 349.840,955	21	704.958,685 349.840,307	0.812

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 220, Jud. Ialomita, Camin Cultural si Biblioteca Comunala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21077	Din acte: 1.899 Masurata: 1.907	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21077-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 220, Jud. Ialomita, Camin Cultural si Biblioteca Comunala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Suprafata construita desfasurata 485mp. Camin cultural si Biblioteca comunala in regim P. Anul constructiei 2009.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23510 / 06/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA; act administrativ nr. 1798/31-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21077	Din acte: 1.899 Masurata: 1.907	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.907	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21077-C1	construcții administrative și social culturale	485	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; S. construita desfasurata:485 mp; Suprafata construita desfasurata 485mp. Camin cultural și Biblioteca comunală în regim P. Anul construcției 2009.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.954,542 349.825,237	2	704.948,84 349.832,048	8.883
2	704.948,84 349.832,048	3	704.940,653 349.825,228	10.655



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.940,653 349.825,228	4	704.927,139 349.814,036	17.547
4	704.927,139 349.814,036	5	704.940,996 349.799,61	20.003
5	704.940,996 349.799,61	6	704.949,631 349.790,632	12.457
6	704.949,631 349.790,632	7	704.955,757 349.784,304	8.807
7	704.955,757 349.784,304	8	704.958,612 349.780,852	4.48
8	704.958,612 349.780,852	9	704.967,655 349.767,907	15.791
9	704.967,655 349.767,907	10	704.973,197 349.759,912	9.728
10	704.973,197 349.759,912	11	704.997,026 349.774,232	27.801
11	704.997,026 349.774,232	12	704.986,282 349.785,7	15.715
12	704.986,282 349.785,7	13	704.977,705 349.796,053	13.444
13	704.977,705 349.796,053	1	704.954,542 349.825,237	37.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9033

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88  
Nr. cadastral vechi:345

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 218, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20442	Din acte: 6.048 Masurata: 7.206	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20442-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 218, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.3	20442-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 218, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	20442-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 218, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	20442-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 218, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>263 / 29/01/2001</b>		
Act Administrativ nr. 036791/12828, din 02/10/1998 emis de CJSDPAT OGRADA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; certificat de mostenitor nr.138/2000 la BNP Stuparu Ion.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/64, cota initiala 3/8 1) ALBU VASILICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128, cota initiala 3/16 1) ALBU VASILICA	A1.1
<b>384 / 07/02/2001</b>		
Act Notarial nr. 348, din 07/02/2001 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/64, cota initiala 5/8 1) ALBU VASILICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/128, cota initiala 13/16 1) ALBU VASILICA	A1.1
<b>9615 / 10/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 34, din 09/03/2011 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 52/04-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) ALBU VASILICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64 1) ALBU CRISTI IONUT	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/128, cota initiala 13/128 1) ALBU VASILICA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/128, cota initiala 39/128 1) ALBU CRISTI IONUT	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU CRISTI IONUT	A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) ALBU VASILICA	

## C. Partea III. SARCINI

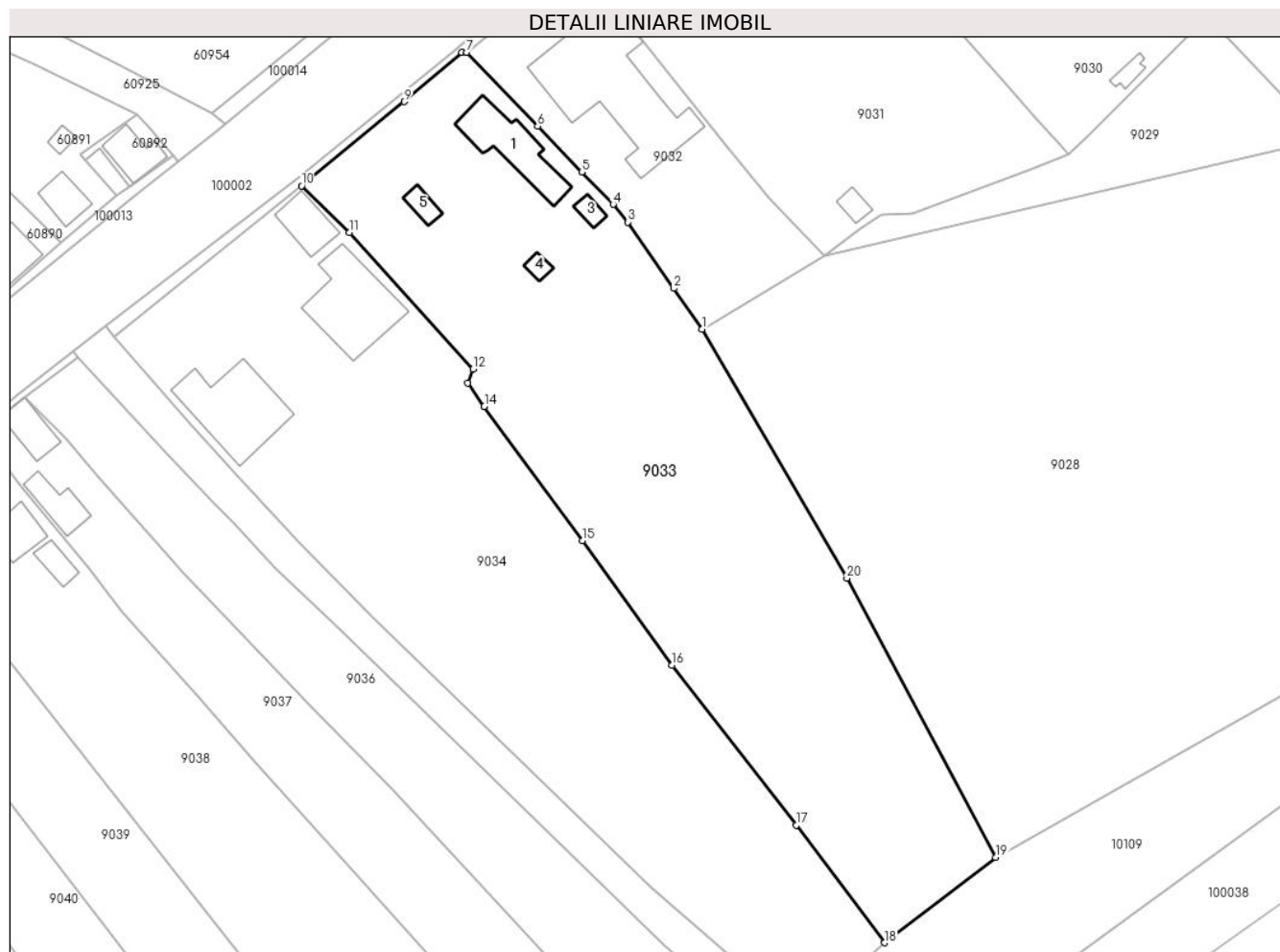
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>384 / 07/02/2001</b>	
Act Notarial nr. 348, din 07/02/2001 emis de -;	
C1 se noteaza obligatia de intretinere asupra cotei de 10/16 din constructii si 2/8 din teren , in favoarea :	A1, A1.1
1) PANAIT VERGINIA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20442	Din acte: 6.048 Masurata: 7.206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.677	-	-	-	
2	arabil	DA	5.529	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20442-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.3	20442-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	20442-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	20442-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.973,197 349.759,912	2	704.967,655 349.767,907	9.728
2	704.967,655 349.767,907	3	704.958,612 349.780,852	15.791
3	704.958,612 349.780,852	4	704.955,757 349.784,304	4.48
4	704.955,757 349.784,304	5	704.949,631 349.790,632	8.807
5	704.949,631 349.790,632	6	704.940,996 349.799,61	12.457
6	704.940,996 349.799,61	7	704.927,139 349.814,036	20.003
7	704.927,139 349.814,036	8	704.926,114 349.814,005	1.025
8	704.926,114 349.814,005	9	704.914,896 349.804,385	14.778
9	704.914,896 349.804,385	10	704.894,848 349.787,919	25.943
10	704.894,848 349.787,919	11	704.904,233 349.778,855	13.047
11	704.904,233 349.778,855	12	704.928,36 349.752,099	36.028
12	704.928,36 349.752,099	13	704.927,286 349.749,34	2.96
13	704.927,286 349.749,34	14	704.930,56 349.744,796	5.601
14	704.930,56 349.744,796	15	704.949,805 349.718,54	32.554
15	704.949,805 349.718,54	16	704.967,301 349.694,218	29.961
16	704.967,301 349.694,218	17	704.991,533 349.662,918	39.584
17	704.991,533 349.662,918	18	705.008,773 349.639,955	28.714
18	705.008,773 349.639,955	19	705.030,555 349.656,634	27.434
19	705.030,555 349.656,634	20	705.001,453 349.711,212	61.852
20	705.001,453 349.711,212	1	704.973,197 349.759,912	56.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:213  
Nr. cadastral vechi:455

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20824	Din acte: 6.248 Masurata: 7.125	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20824-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:502 mp;
A1.4	20824-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:474 mp;
A1.5	20824-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57093 / 26/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1181, din 25/07/2017 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDA ADRIAN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDA ADRIAN	A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20824	Din acte: 6.248 Masurata: 7.125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	-	-	-	
2	arabil	DA	5.582	-	-	-	
3	vie	DA	686	-	-	-	
4	arabil	NU	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20824-C3	construcții de locuințe	251	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:502 mp;
A1.4	20824-C4	construcții de locuințe	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:474 mp;
A1.5	20824-C5	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.928,36 349.752,099	2	704.904,233 349.778,855	36.028
2	704.904,233 349.778,855	3	704.894,848 349.787,919	13.047
3	704.894,848 349.787,919	4	704.858,144 349.758,371	47.12
4	704.858,144 349.758,371	5	704.873,108 349.741,332	22.677
5	704.873,108 349.741,332	6	704.882,249 349.731,21	13.638
6	704.882,249 349.731,21	7	704.894,498 349.718,077	17.959
7	704.894,498 349.718,077	8	704.908,805 349.703,671	20.303
8	704.908,805 349.703,671	9	704.963,36 349.650,612	76.102
9	704.963,36 349.650,612	10	704.992,705 349.625,383	38.699
10	704.992,705 349.625,383	11	705.008,773 349.639,955	21.692
11	705.008,773 349.639,955	12	704.991,533 349.662,918	28.714
12	704.991,533 349.662,918	13	704.967,301 349.694,218	39.584
13	704.967,301 349.694,218	14	704.949,805 349.718,54	29.961
14	704.949,805 349.718,54	15	704.930,56 349.744,796	32.554
15	704.930,56 349.744,796	16	704.927,286 349.749,34	5.601
16	704.927,286 349.749,34	1	704.928,36 349.752,099	2.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Bradului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21037	Din acte: 1.208 Masurata: 1.303	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19710 / 23/03/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL LA COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

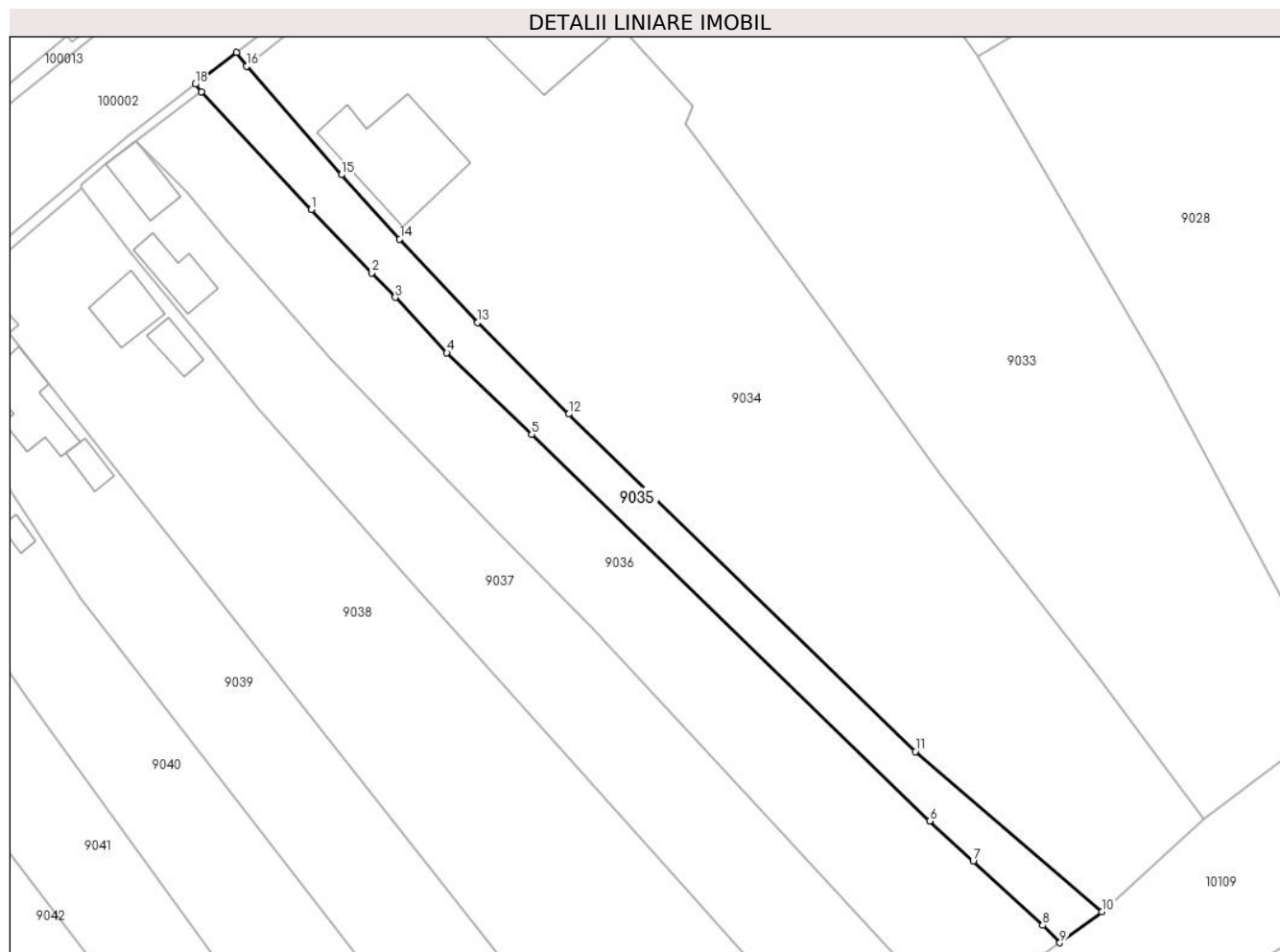
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21037	Din acte: 1.208 Masurata: 1.303	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.299	-	-	-	
2	drum	NU	4	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.868,328 349.735,838	2	704.877,805 349.725,878	13.748
2	704.877,805 349.725,878	3	704.881,527 349.722,028	5.355
3	704.881,527 349.722,028	4	704.889,654 349.713,344	11.894
4	704.889,654 349.713,344	5	704.902,978 349.700,492	18.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.902,978 349.700,492	6	704.965,589 349.639,642	87.309
6	704.965,589 349.639,642	7	704.972,431 349.633,333	9.307
7	704.972,431 349.633,333	8	704.983,381 349.623,262	14.877
8	704.983,381 349.623,262	9	704.986,111 349.620,52	3.869
9	704.986,111 349.620,52	10	704.992,705 349.625,383	8.192
10	704.992,705 349.625,383	11	704.963,36 349.650,612	38.699
11	704.963,36 349.650,612	12	704.908,805 349.703,671	76.102
12	704.908,805 349.703,671	13	704.894,498 349.718,077	20.303
13	704.894,498 349.718,077	14	704.882,249 349.731,21	17.959
14	704.882,249 349.731,21	15	704.873,108 349.741,332	13.638
15	704.873,108 349.741,332	16	704.858,144 349.758,371	22.677
16	704.858,144 349.758,371	17	704.856,567 349.760,575	2.71
17	704.856,567 349.760,575	18	704.850,1 349.755,573	8.175
18	704.850,1 349.755,573	19	704.851,081 349.754,389	1.537
19	704.851,081 349.754,389	1	704.868,328 349.735,838	25.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 216, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.111 Masurata: 2.938	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035757, din 02/12/2019 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU M. GEORGETA 2) GROSU M. FILOFTEIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

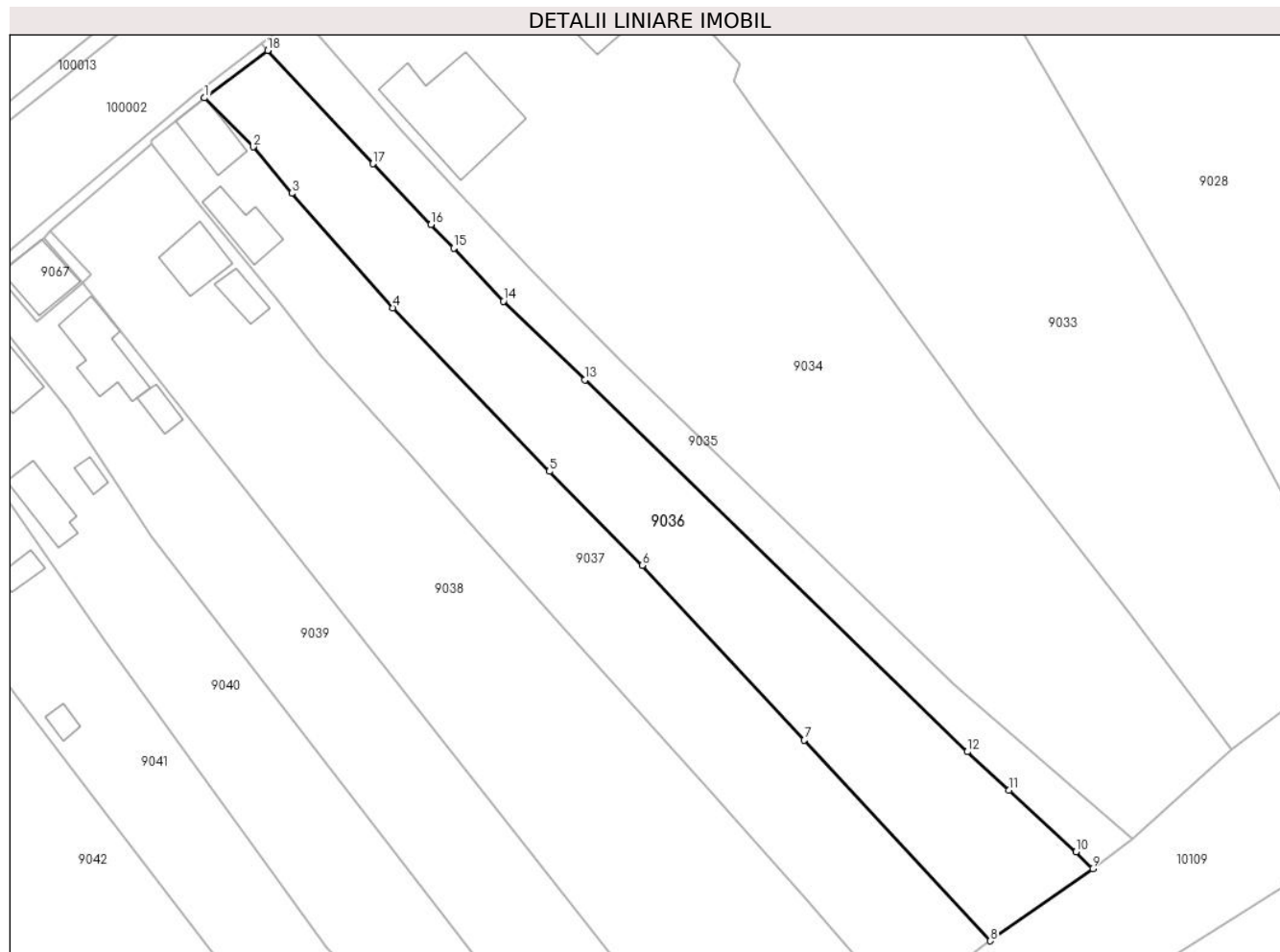
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.111 Masurata: 2.938	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
1	arabil	DA	2.439	-	-	-	
2	arabil	NU	9	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.840,768 349.746,64	2	704.848,773 349.738,628	11.326
2	704.848,773 349.738,628	3	704.855,031 349.731,014	9.856
3	704.855,031 349.731,014	4	704.871,581 349.712,283	24.995



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.871,581 349.712,283	5	704.897,187 349.685,525	37.036
5	704.897,187 349.685,525	6	704.912,399 349.670,145	21.632
6	704.912,399 349.670,145	7	704.938,92 349.641,545	39.004
7	704.938,92 349.641,545	8	704.969,375 349.608,704	44.789
8	704.969,375 349.608,704	9	704.986,111 349.620,52	20.487
9	704.986,111 349.620,52	10	704.983,381 349.623,262	3.869
10	704.983,381 349.623,262	11	704.972,431 349.633,333	14.877
11	704.972,431 349.633,333	12	704.965,589 349.639,642	9.307
12	704.965,589 349.639,642	13	704.902,978 349.700,492	87.309
13	704.902,978 349.700,492	14	704.889,654 349.713,344	18.512
14	704.889,654 349.713,344	15	704.881,527 349.722,028	11.894
15	704.881,527 349.722,028	16	704.877,805 349.725,878	5.355
16	704.877,805 349.725,878	17	704.868,328 349.735,838	13.748
17	704.868,328 349.735,838	18	704.851,081 349.754,389	25.33
18	704.851,081 349.754,389	1	704.840,768 349.746,64	12.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 214, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21770	Din acte: 2.906 Masurata: 2.909	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21770-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 214, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit : Supr. construită=69mp.; Supr. constr. desf.=69mp.; anul construirii 1880 (Monument istoric : "Casa cu prăvălie - Zaharia Moraru" cf.M.O.nr.938/20.11.2006, cod L.M.I.2015: IL-II-m-B-14148)
A1.2	21770-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 214, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1 : Supr. construită=69mp.; Supr. construită desfășurată=130mp.; anul construirii 1997

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29700 / 27/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 3210, din 09/11/1997 emis de BNP STUPARU MARIA (act administrativ nr 1374 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 174 din 12.03.2007, emis de D.J.P.C.C. P.C.N. IALOMITA;act administrativ nr 78 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VLADESCU ION</b> 2) <b>VLADESCU VALERIA</b> , sotii	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VLADESCU ION</b> , casatorit cu 2) <b>VLADESCU VALERIA</b>	A1.2
B3	se noteaza faptul ca, constructia C1, figureaza ca Monument istoric ,, casa cu pravalie Zaharia Moraru"	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

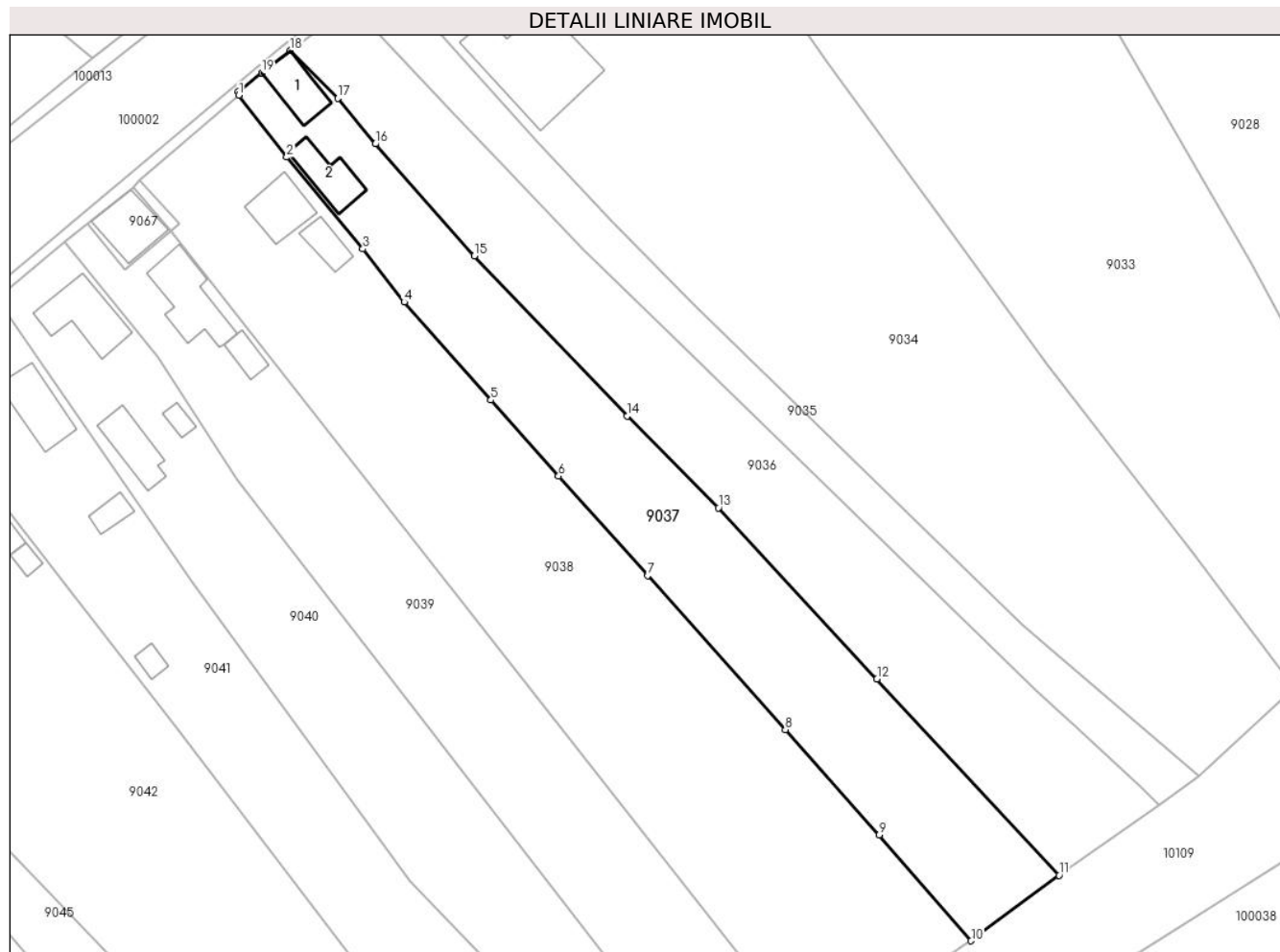
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21770	Din acte: 2.906 Masurata: 2.909	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	-	-	-	
2	arabil	DA	2.323	-	-	-	
3	arabil	NU	8	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21770-C1	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit : Supr.construită=69mp.; Supr. constr. desf. =69mp.; anul construirii 1880 (Monument istoric : "Casa cu prăvălie - Zaharia Moraru" cf.M.O.nr.938/20.11.2006, cod L.M.I. 2015: IL-II-m-B-14148)
A1.2	21770-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1 : Supr.construită=69mp.; Supr. construită desfășurată=130mp.; anul construirii 1997

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.832,176 349.739,14	2	704.840,2 349.728,791	13.095
2	704.840,2 349.728,791	3	704.852,943 349.713,44	19.951
3	704.852,943 349.713,44	4	704.859,862 349.704,548	11.267
4	704.859,862 349.704,548	5	704.874,372 349.688,178	21.875
5	704.874,372 349.688,178	6	704.885,674 349.675,459	17.015
6	704.885,674 349.675,459	7	704.900,551 349.658,834	22.31
7	704.900,551 349.658,834	8	704.923,61 349.633,072	34.575
8	704.923,61 349.633,072	9	704.939,304 349.615,463	23.588
9	704.939,304 349.615,463	10	704.954,678 349.597,741	23.461
10	704.954,678 349.597,741	11	704.969,375 349.608,704	18.335
11	704.969,375 349.608,704	12	704.938,92 349.641,545	44.789
12	704.938,92 349.641,545	13	704.912,399 349.670,145	39.004
13	704.912,399 349.670,145	14	704.897,187 349.685,525	21.632
14	704.897,187 349.685,525	15	704.871,581 349.712,283	37.036
15	704.871,581 349.712,283	16	704.855,031 349.731,014	24.995
16	704.855,031 349.731,014	17	704.848,773 349.738,628	9.856
17	704.848,773 349.738,628	18	704.840,768 349.746,64	11.326
18	704.840,768 349.746,64	19	704.836,007 349.742,926	6.038
19	704.836,007 349.742,926	20	704.832,121 349.739,774	5.004
20	704.832,121 349.739,774	1	704.832,176 349.739,14	0.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.907	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

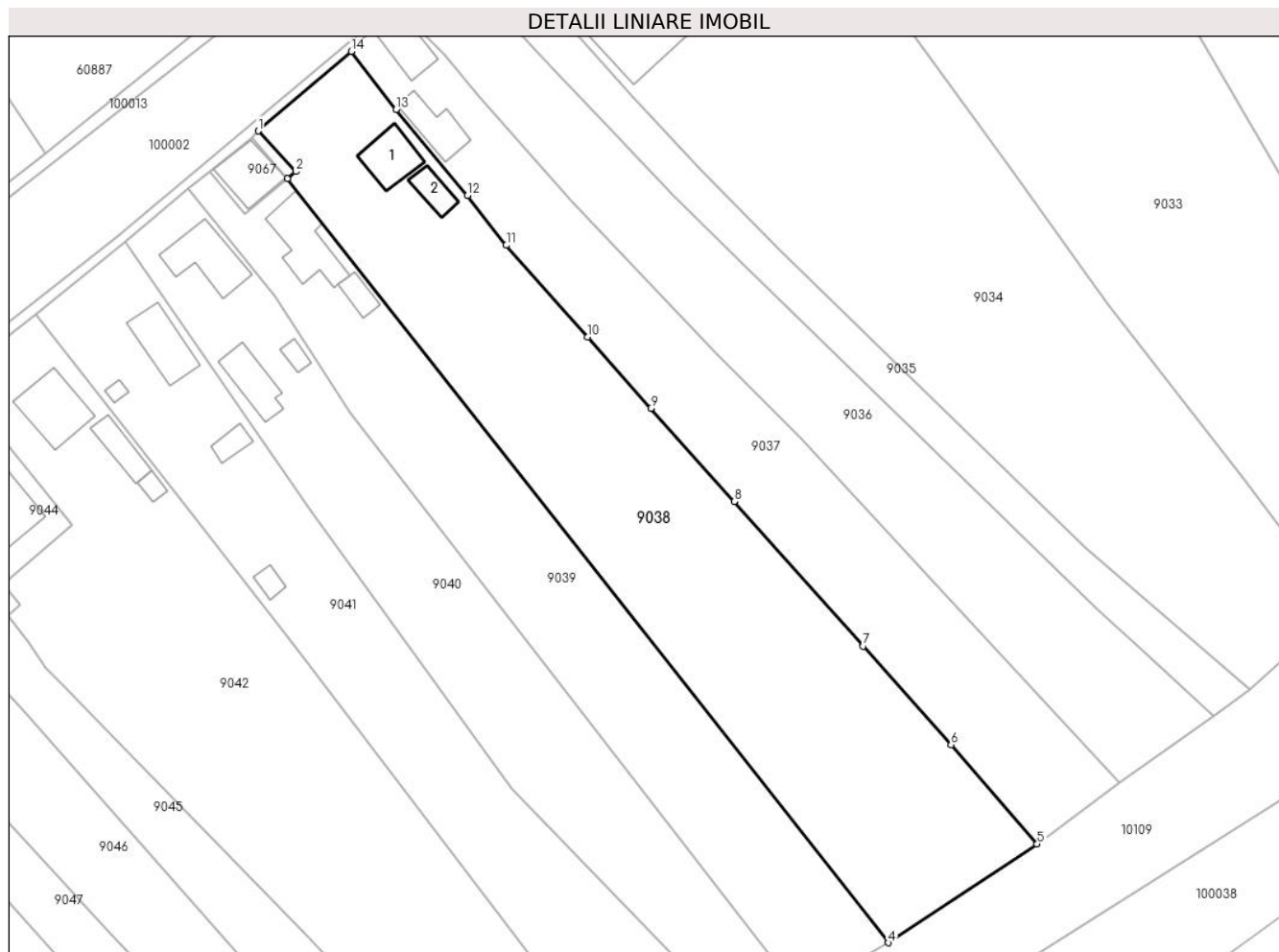
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.907	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	4.342	-	-	-	
3	arabil	NU	65	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.815,558 349.724,953	2	704.822,228 349.717,714	9.844



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.822,228 349.717,714	3	704.820,759 349.716,406	1.967
3	704.820,759 349.716,406	4	704.928,082 349.580,136	173.458
4	704.928,082 349.580,136	5	704.954,678 349.597,741	31.895
5	704.954,678 349.597,741	6	704.939,304 349.615,463	23.461
6	704.939,304 349.615,463	7	704.923,61 349.633,072	23.588
7	704.923,61 349.633,072	8	704.900,551 349.658,834	34.575
8	704.900,551 349.658,834	9	704.885,674 349.675,459	22.31
9	704.885,674 349.675,459	10	704.874,372 349.688,178	17.015
10	704.874,372 349.688,178	11	704.859,862 349.704,548	21.875
11	704.859,862 349.704,548	12	704.852,943 349.713,44	11.267
12	704.852,943 349.713,44	13	704.840,2 349.728,791	19.951
13	704.840,2 349.728,791	14	704.832,176 349.739,14	13.095
14	704.832,176 349.739,14	1	704.815,558 349.724,953	21.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:79

Nr. cadastral vechi:728/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21711	Din acte: 2.690 Masurata: 2.973	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21711-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	21711-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112495 / 09/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 118, din 02/08/2021 emis de B.N.P. Dutu Neagu Luiza Maria (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 23 din 18.11.1963, emis de Primaria Ograda);		
B7	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TURCU IONELIA	de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) TURCU IONELIA	de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin A1, A1.1, A1.2
<b>125453 / 22/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1258, din 20/09/2021 emis de B.N.P. Dutu Neagu Luiza Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TURCU IONELIA, necasatorita	dobandit prin Conventie, A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

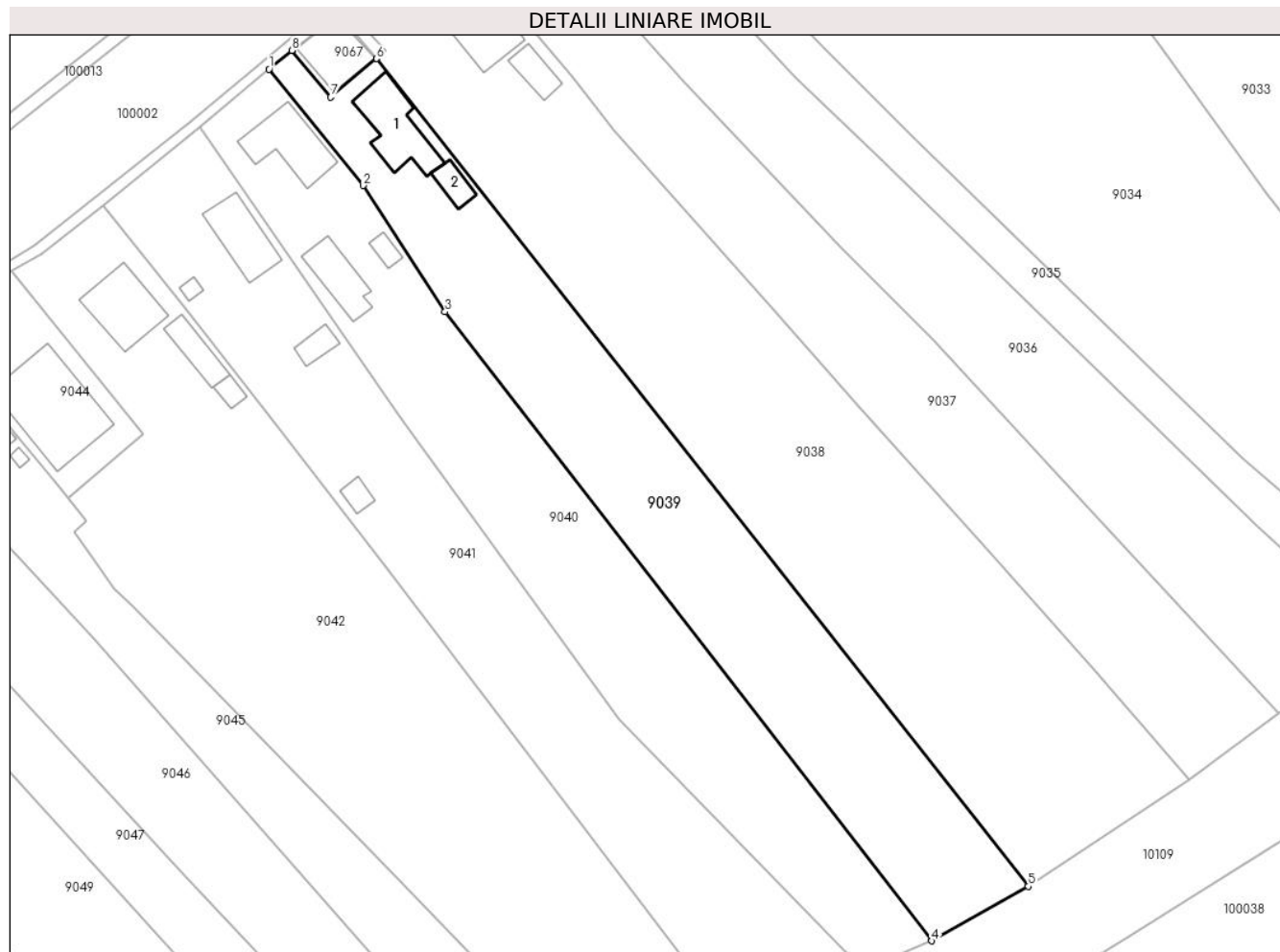
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21711	Din acte: 2.690 Masurata: 2.973	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	-	-	-	
2	arabil	DA	2.111	-	-	-	
3	arabil	NU	79	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21711-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	21711-C2	construcții de locuințe	Din acte: 35 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.803,05 349.714,659	2	704.818,519 349.695,514	24.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.818,519 349.695,514	3	704.832,038 349.674,735	24.789
3	704.832,038 349.674,735	4	704.912,198 349.571,149	130.98
4	704.912,198 349.571,149	5	704.928,082 349.580,136	18.25
5	704.928,082 349.580,136	6	704.820,759 349.716,406	173.458
6	704.820,759 349.716,406	7	704.813,236 349.710,073	9.834
7	704.813,236 349.710,073	8	704.806,8 349.717,757	10.023
8	704.806,8 349.717,757	1	704.803,05 349.714,659	4.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 206, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.184 Masurata: 2.877	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 206, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 206, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 206, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 349, din 06/12/2005 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) GONGEA GABRIEL-IRINEL	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) GONGEA LAURENTIU ADRIAN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) GONGEA CRISTINA LUCIANA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONGEA GABRIEL-IRINEL 2) GONGEA LAURENTIU ADRIAN 3) GONGEA CRISTINA LUCIANA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

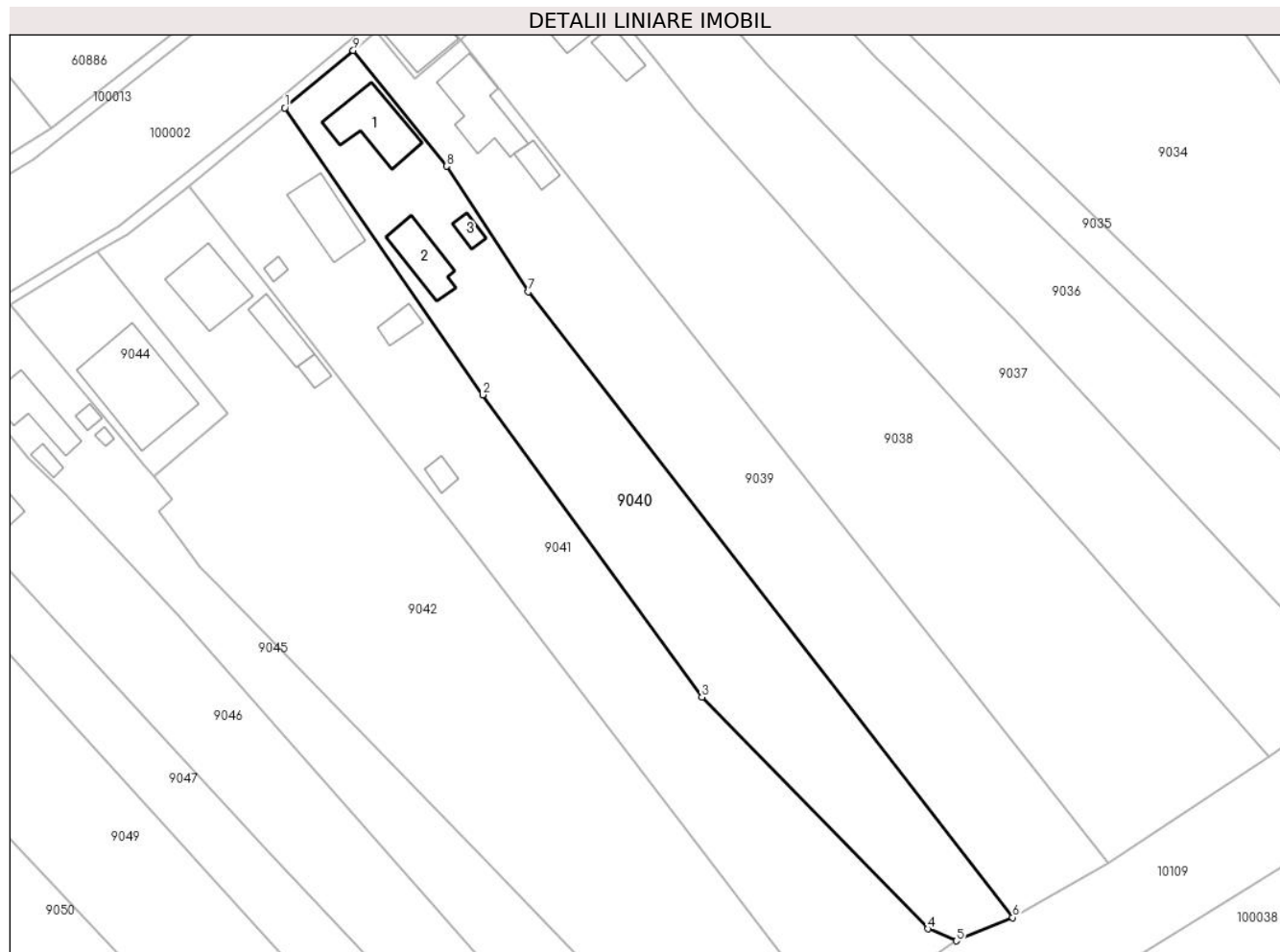
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.184 Masurata: 2.877	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.334	-	-	-	
3	arabil	NU	43	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.791,699 349.705,149	2	704.824,514 349.657,666	57.719
2	704.824,514 349.657,666	3	704.860,761 349.607,621	61.793
3	704.860,761 349.607,621	4	704.898,146 349.569,261	53.565
4	704.898,146 349.569,261	5	704.902,869 349.567,288	5.118
5	704.902,869 349.567,288	6	704.912,198 349.571,149	10.096
6	704.912,198 349.571,149	7	704.832,038 349.674,735	130.98
7	704.832,038 349.674,735	8	704.818,519 349.695,514	24.789
8	704.818,519 349.695,514	9	704.803,05 349.714,659	24.614
9	704.803,05 349.714,659	1	704.791,699 349.705,149	14.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 204, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.963 Masurata: 3.136	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 204, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 204, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 204, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 204, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3865, din 24/11/2011 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN IONEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

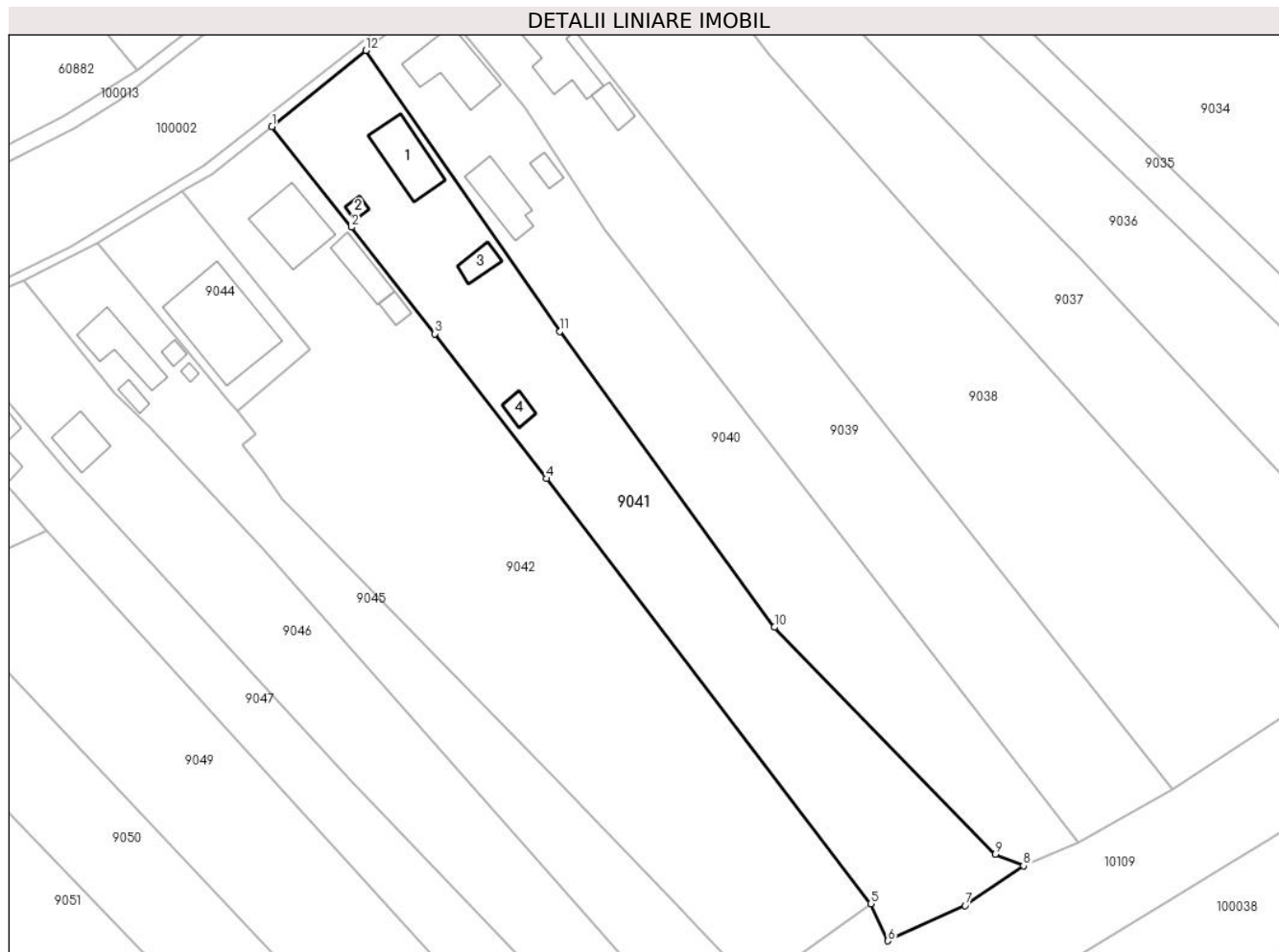
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3865, din 24/11/2011 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN VERONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.963 Masurata: 3.136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.532	-	-	-	
3	arabil	NU	104	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.775,801 349.692,269	2	704.789,239 349.675,258	21.679
2	704.789,239 349.675,258	3	704.803,339 349.657,245	22.875
3	704.803,339 349.657,245	4	704.822,269 349.632,773	30.939
4	704.822,269 349.632,773	5	704.877,04 349.560,901	90.363
5	704.877,04 349.560,901	6	704.879,974 349.554,615	6.937
6	704.879,974 349.554,615	7	704.893,053 349.560,611	14.388
7	704.893,053 349.560,611	8	704.902,869 349.567,288	11.872
8	704.902,869 349.567,288	9	704.898,146 349.569,261	5.118
9	704.898,146 349.569,261	10	704.860,761 349.607,621	53.565
10	704.860,761 349.607,621	11	704.824,514 349.657,666	61.793
11	704.824,514 349.657,666	12	704.791,699 349.705,149	57.719
12	704.791,699 349.705,149	1	704.775,801 349.692,269	20.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 202, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24372	4.758	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24372-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 202, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT - CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	24372-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 202, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	24372-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 202, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN BOLTARI INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72964 / 27/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 103, din 05/06/2024 emis de B.N.P. Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>GONGEA ANIȘOARA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>GONGEA ION</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>GONGEA ANIȘOARA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>GONGEA ION</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

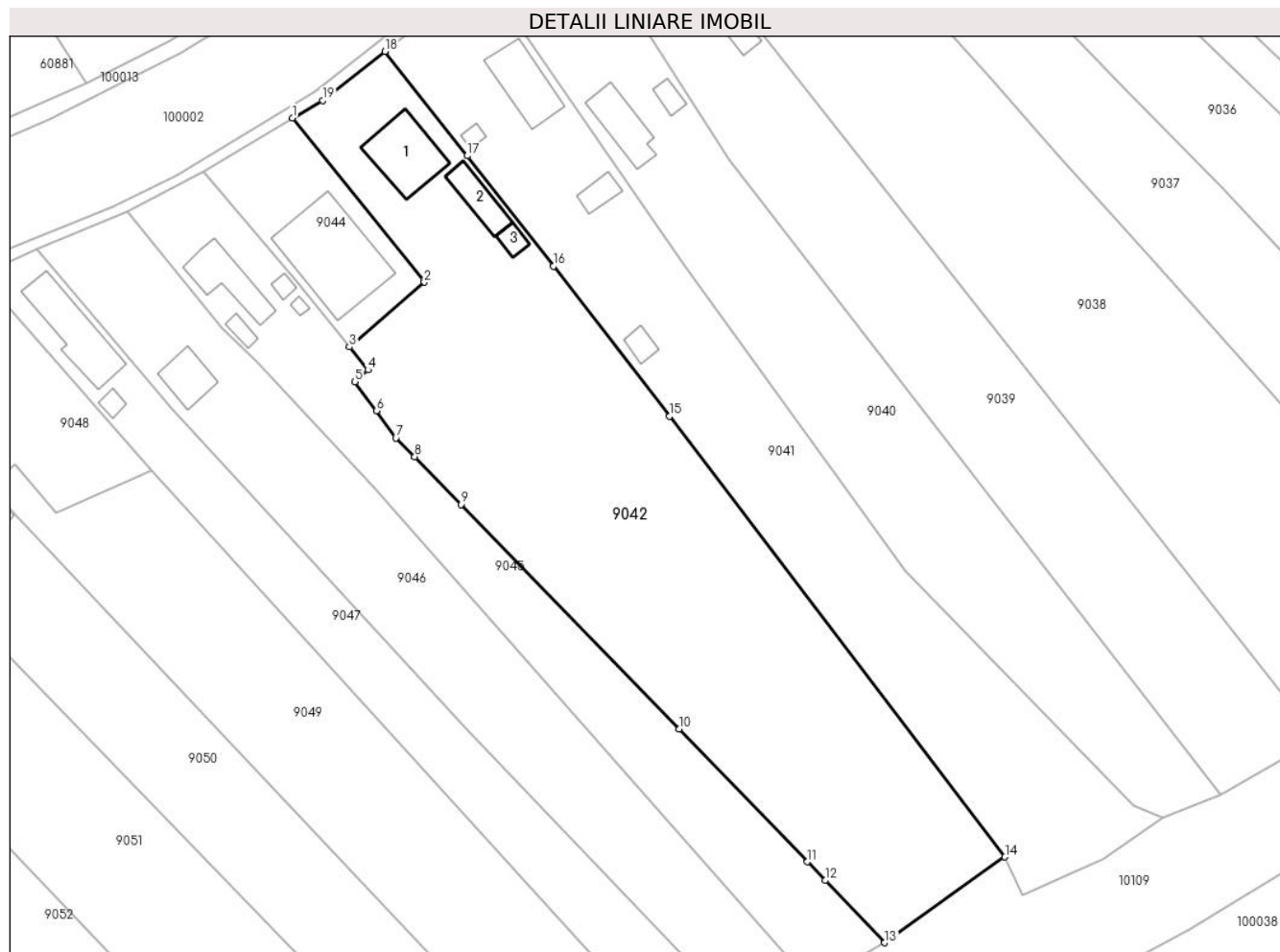
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24372	4.758	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.337	-	-	-	
2	arabil	DA	3.421	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24372-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOUIT - CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	24372-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	24372-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN BOLTARI INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.760,679 349.681,444	2	704.782,213 349.654,647	34.378
2	704.782,213 349.654,647	3	704.769,989 349.644,09	16.151
3	704.769,989 349.644,09	4	704.773,011 349.640,325	4.828
4	704.773,011 349.640,325	5	704.770,898 349.638,41	2.851
5	704.770,898 349.638,41	6	704.774,435 349.633,665	5.918
6	704.774,435 349.633,665	7	704.777,577 349.629,209	5.452
7	704.777,577 349.629,209	8	704.780,663 349.626,183	4.322
8	704.780,663 349.626,183	9	704.788,207 349.618,382	10.852
9	704.788,207 349.618,382	10	704.823,861 349.581,774	51.101
10	704.823,861 349.581,774	11	704.844,794 349.560,117	30.12
11	704.844,794 349.560,117	12	704.847,663 349.557,074	4.182
12	704.847,663 349.557,074	13	704.857,38 349.546,919	14.055
13	704.857,38 349.546,919	14	704.877,04 349.560,901	24.125
14	704.877,04 349.560,901	15	704.822,269 349.632,773	90.363
15	704.822,269 349.632,773	16	704.803,339 349.657,245	30.939
16	704.803,339 349.657,245	17	704.789,239 349.675,258	22.875
17	704.789,239 349.675,258	18	704.775,801 349.692,269	21.679
18	704.775,801 349.692,269	19	704.765,616 349.684,282	12.943
19	704.765,616 349.684,282	1	704.760,679 349.681,444	5.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199  
Nr. cadastral vechi:431/9

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24439	Din acte: 265 Masurata: 437	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24439-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Administrativ nr. 1129, din 01/09/1995 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:999999999999	A1
<b>1435 / 11/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 2208, din 02/04/2002 emis de BNP Sava Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGROAMA SRL, CIF:999999999999	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

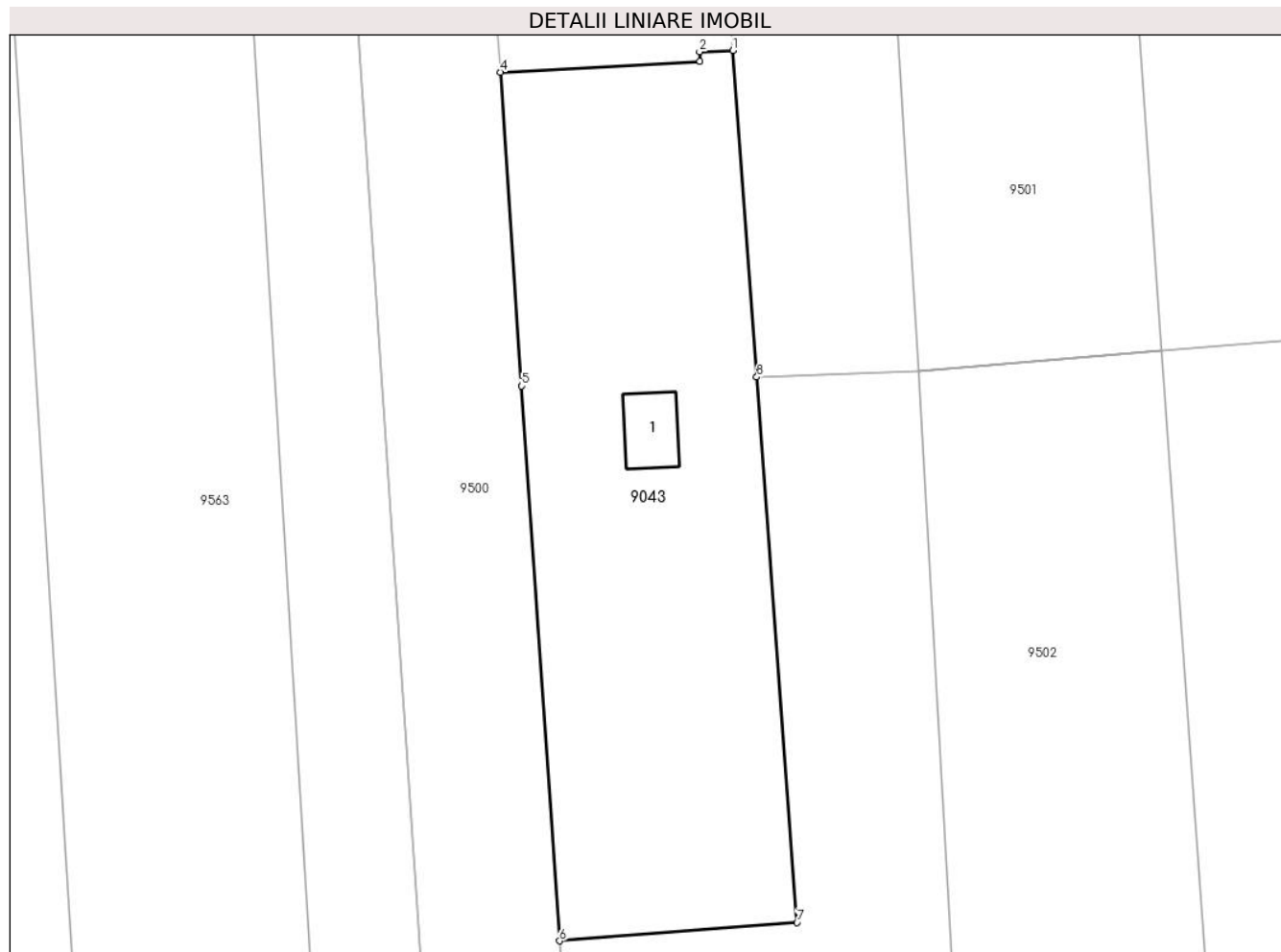
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1435 / 11/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 2208, din 02/04/2002 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGROAMA SRL, CIF:999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24439	Din acte: 265 Masurata: 437	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	-	-	-	in cfh supraf. mas. 264,61 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24439-C1	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.104,767 348.577,123	2	702.103,239 348.577,062	1.53
2	702.103,239 348.577,062	3	702.103,256 348.576,625	0.437
3	702.103,256 348.576,625	4	702.094,034 348.576,117	9.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.094,034 348.576,117	5	702.095,023 348.561,617	14.534
5	702.095,023 348.561,617	6	702.096,772 348.535,983	25.694
6	702.096,772 348.535,983	7	702.107,736 348.536,832	10.997
7	702.107,736 348.536,832	8	702.105,88 348.562,028	25.264
8	702.105,88 348.562,028	1	702.104,767 348.577,123	15.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 202, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24373	Din acte: 570 Masurata: 587	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24373-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 202, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>153471 / 18/11/2024</b>	
Act Notarial nr. 940, din 03/08/2022 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita (hotarare judecatoreasca nr 842 din 19.03.2013, emis de Judecătoria Slobozia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN FILIP, necasatorit
Act Notarial nr. 737, din 26/06/2024 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN FILIP, necasatorit
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN FILIP

**C. Partea III. SARCINI .**

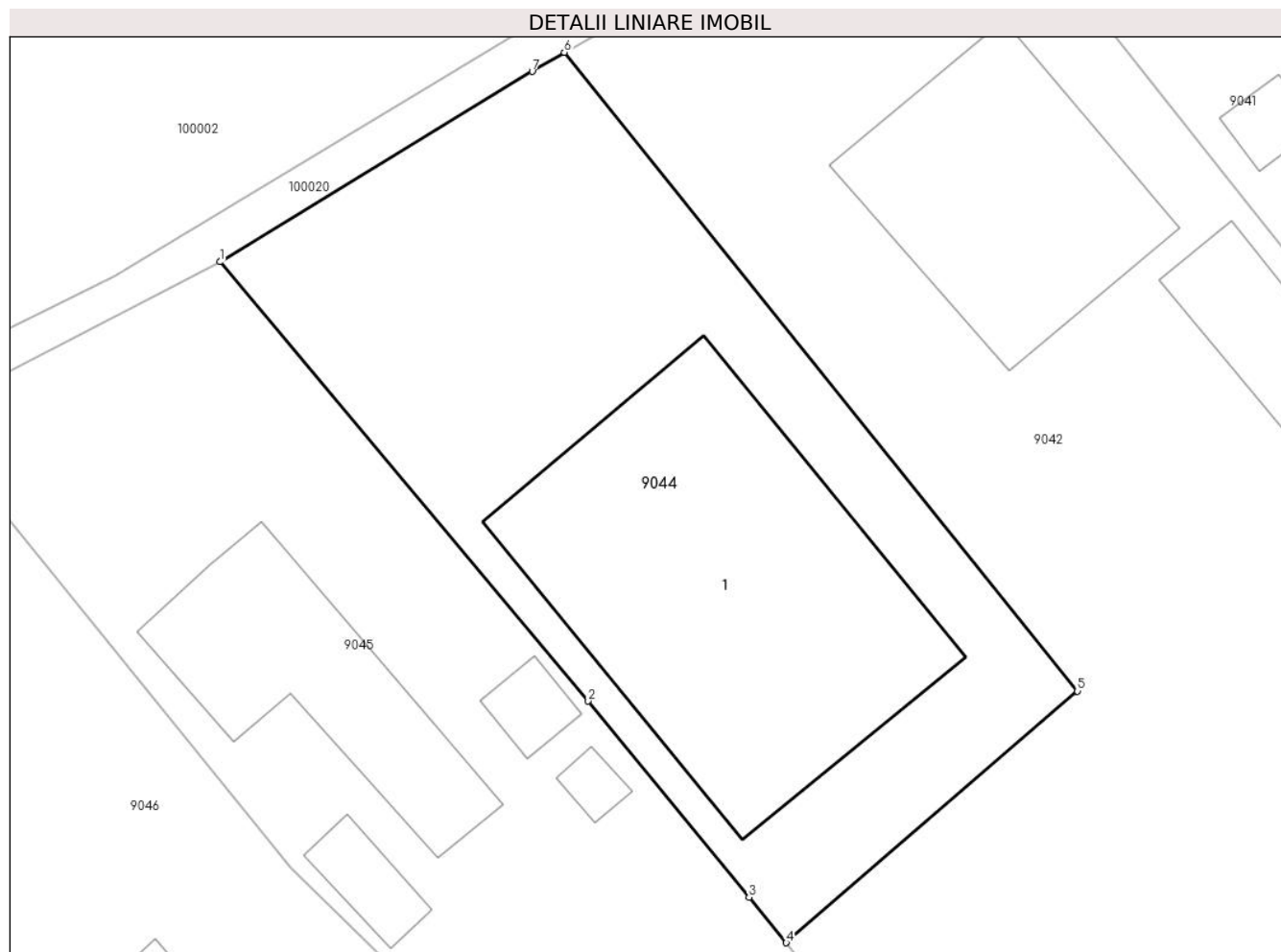
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24373	Din acte: 570 Masurata: 587	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87	-	-	-	
2	curți constructii	DA	500	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24373-C1	construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.746,226 349.672,655	2	704.761,683 349.654,226	24.053
2	704.761,683 349.654,226	3	704.768,427 349.645,996	10.64



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.768,427 349.645,996	4	704.769,989 349.644,09	2.464
4	704.769,989 349.644,09	5	704.782,213 349.654,647	16.151
5	704.782,213 349.654,647	6	704.760,679 349.681,444	34.378
6	704.760,679 349.681,444	7	704.759,332 349.680,645	1.566
7	704.759,332 349.680,645	1	704.746,226 349.672,655	15.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.913	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

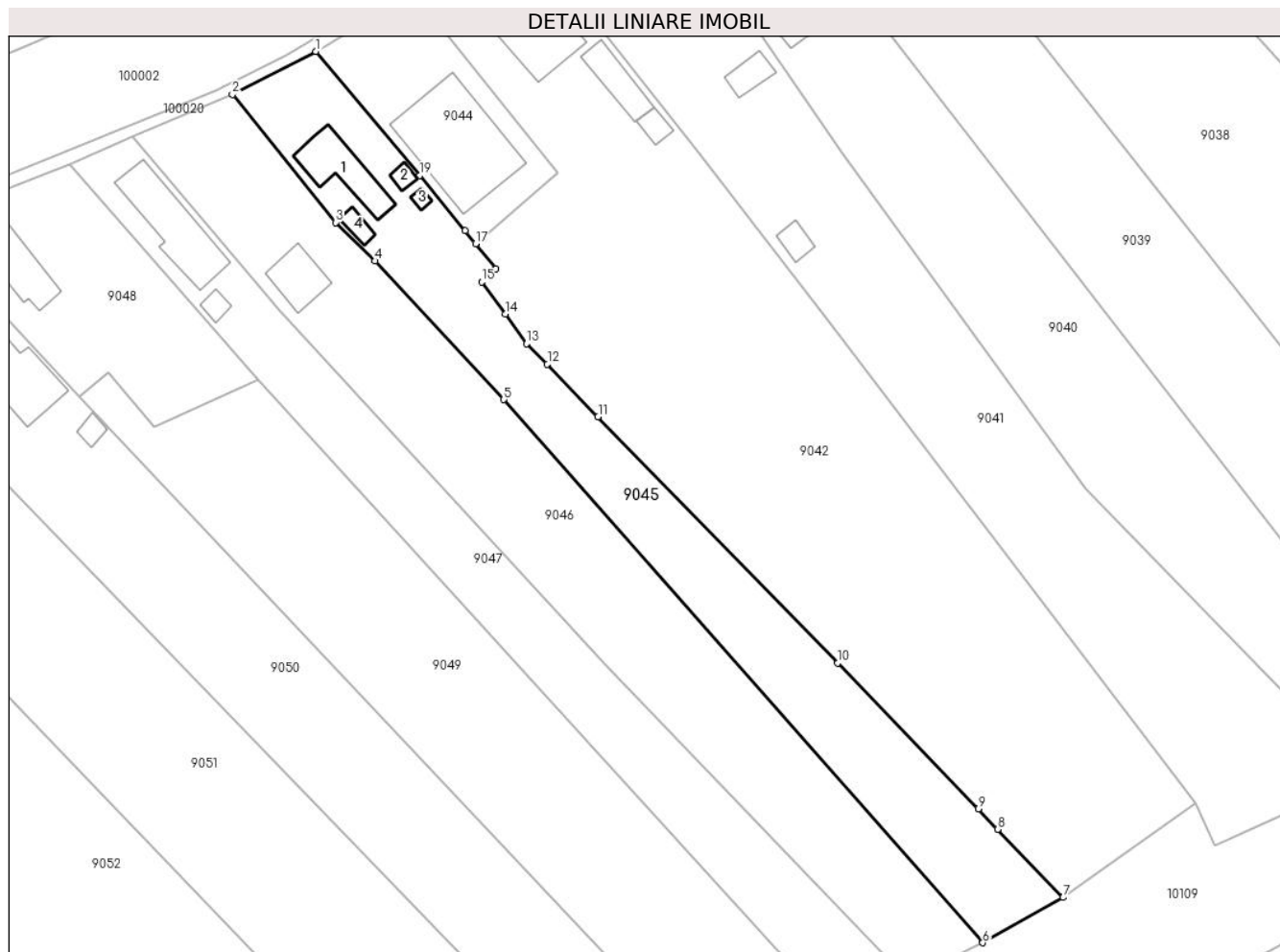
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.913	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.413	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.746,226 349.672,655	2	704.733,81 349.666,24	13.975
2	704.733,81 349.666,24	3	704.749,19 349.647,239	24.445
3	704.749,19 349.647,239	4	704.755,056 349.641,532	8.184
4	704.755,056 349.641,532	5	704.774,192 349.620,93	28.118
5	704.774,192 349.620,93	6	704.845,439 349.540,204	107.67
6	704.845,439 349.540,204	7	704.857,38 349.546,919	13.699
7	704.857,38 349.546,919	8	704.847,663 349.557,074	14.055
8	704.847,663 349.557,074	9	704.844,794 349.560,117	4.182
9	704.844,794 349.560,117	10	704.823,861 349.581,774	30.12
10	704.823,861 349.581,774	11	704.788,207 349.618,382	51.101
11	704.788,207 349.618,382	12	704.780,663 349.626,183	10.852
12	704.780,663 349.626,183	13	704.777,577 349.629,209	4.322
13	704.777,577 349.629,209	14	704.774,435 349.633,665	5.452
14	704.774,435 349.633,665	15	704.770,898 349.638,41	5.918
15	704.770,898 349.638,41	16	704.773,011 349.640,325	2.851
16	704.773,011 349.640,325	17	704.769,989 349.644,09	4.828
17	704.769,989 349.644,09	18	704.768,427 349.645,996	2.464
18	704.768,427 349.645,996	19	704.761,683 349.654,226	10.64
19	704.761,683 349.654,226	1	704.746,226 349.672,655	24.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187  
Nr. cadastral vechi:798

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21705	Din acte: 3.119 Masurata: 2.452	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21705-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20174 / 13/06/2008</b>		
Act Notarial nr. 1442, din 12/06/2008 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIVOLARU VIOREL, casatorit cu 2) BIVOLARU VALERICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIVOLARU VIOREL 2) BIVOLARU VALERICA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

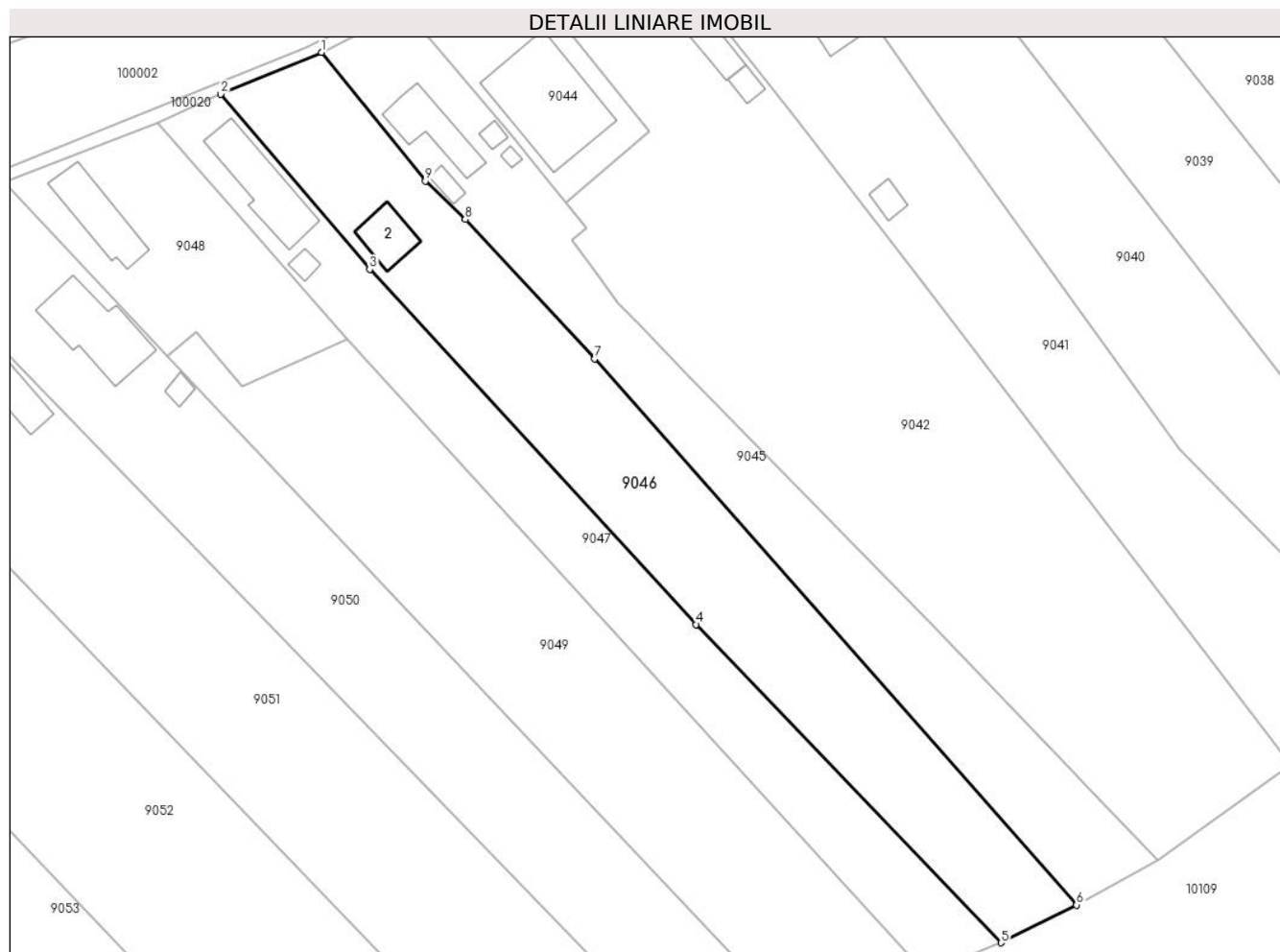
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21705	Din acte: 3.119 Masurata: 2.452	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	1.949	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21705-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.733,81 349.666,24	2	704.718,938 349.660,062	16.104
2	704.718,938 349.660,062	3	704.740,942 349.634,155	33.991



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.740,942 349.634,155	4	704.789,196 349.581,675	71.292
4	704.789,196 349.581,675	5	704.834,285 349.534,63	65.163
5	704.834,285 349.534,63	6	704.845,439 349.540,204	12.47
6	704.845,439 349.540,204	7	704.774,192 349.620,93	107.67
7	704.774,192 349.620,93	8	704.755,056 349.641,532	28.118
8	704.755,056 349.641,532	9	704.749,19 349.647,239	8.184
9	704.749,19 349.647,239	1	704.733,81 349.666,24	24.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.675	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

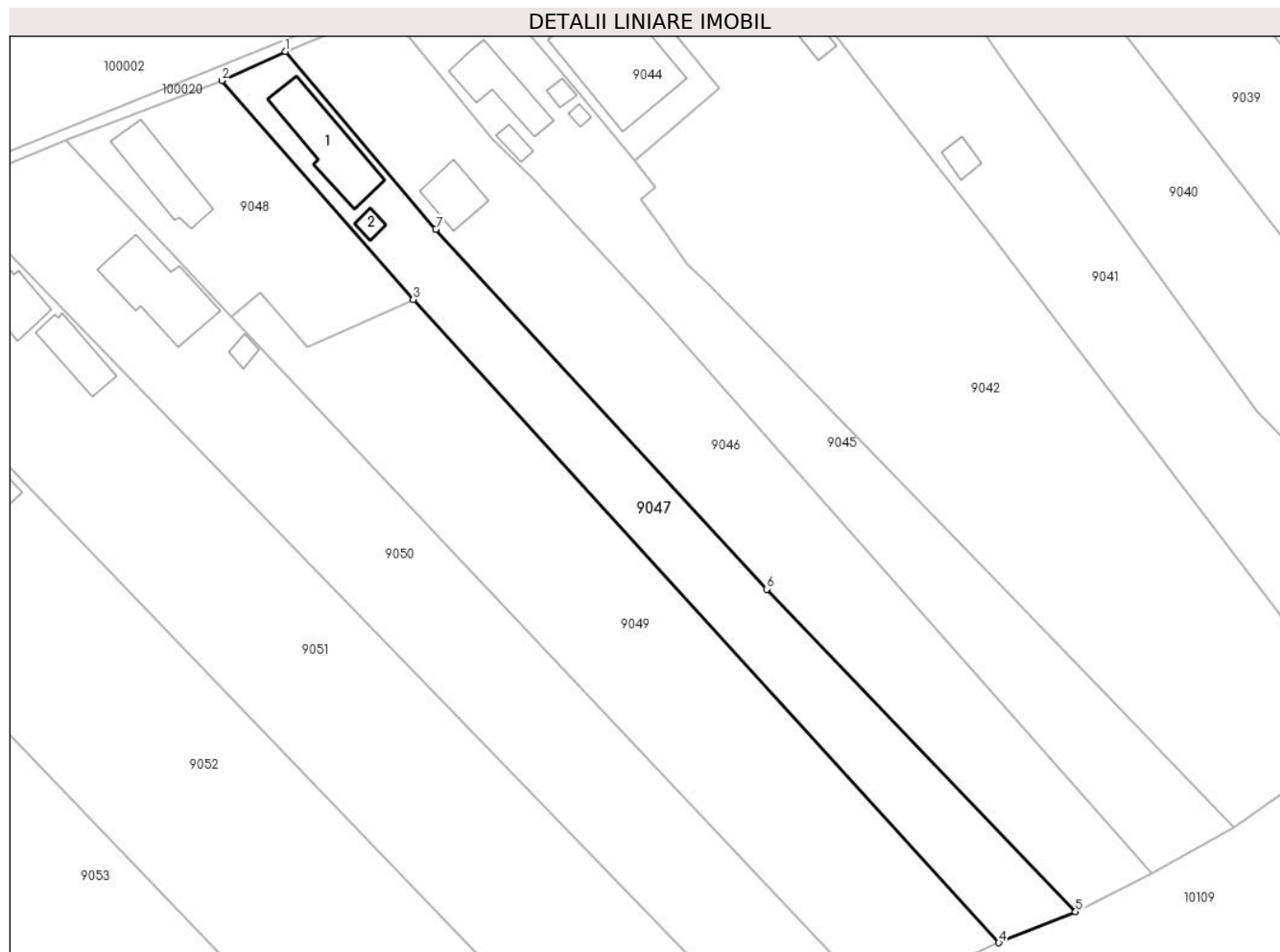
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.675	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.175	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	704.718,938 349.660,062	2	704.709,67 349.655,829	10.189
2	704.709,67 349.655,829	3	704.737,626 349.623,92	42.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.737,626 349.623,92	4	704.823,097 349.530,121	126.9
4	704.823,097 349.530,121	5	704.834,285 349.534,63	12.062
5	704.834,285 349.534,63	6	704.789,196 349.581,675	65.163
6	704.789,196 349.581,675	7	704.740,942 349.634,155	71.292
7	704.740,942 349.634,155	1	704.718,938 349.660,062	33.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		902	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

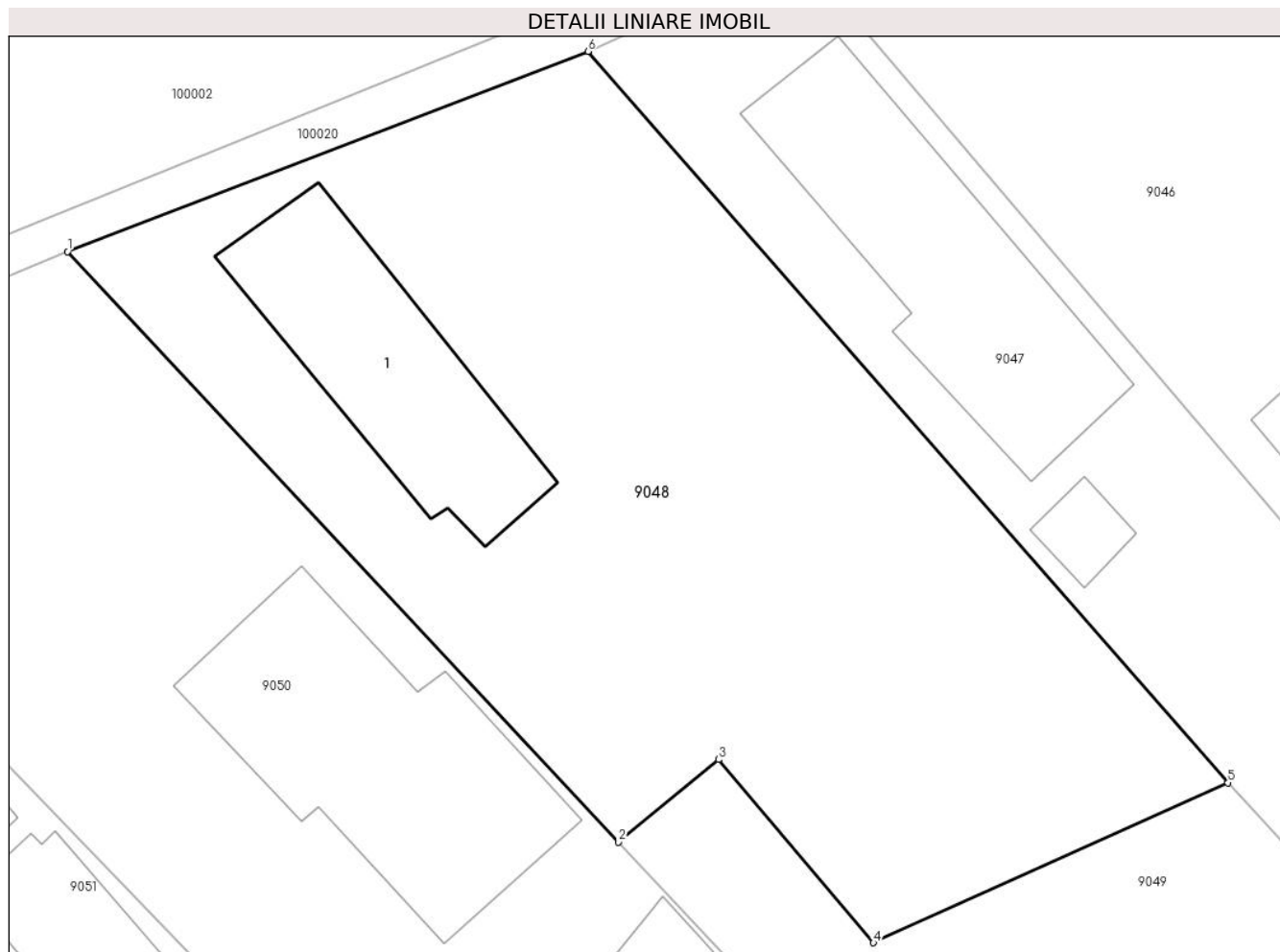
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	902	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.686,931 349.647,089	2	704.710,998 349.621,331	35.252
2	704.710,998 349.621,331	3	704.715,376 349.624,935	5.671
3	704.715,376 349.624,935	4	704.722,137 349.616,941	10.47



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.722,137 349.616,941	5	704.737,626 349.623,92	16.989
5	704.737,626 349.623,92	6	704.709,67 349.655,829	42.423
6	704.709,67 349.655,829	1	704.686,931 349.647,089	24.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.603	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

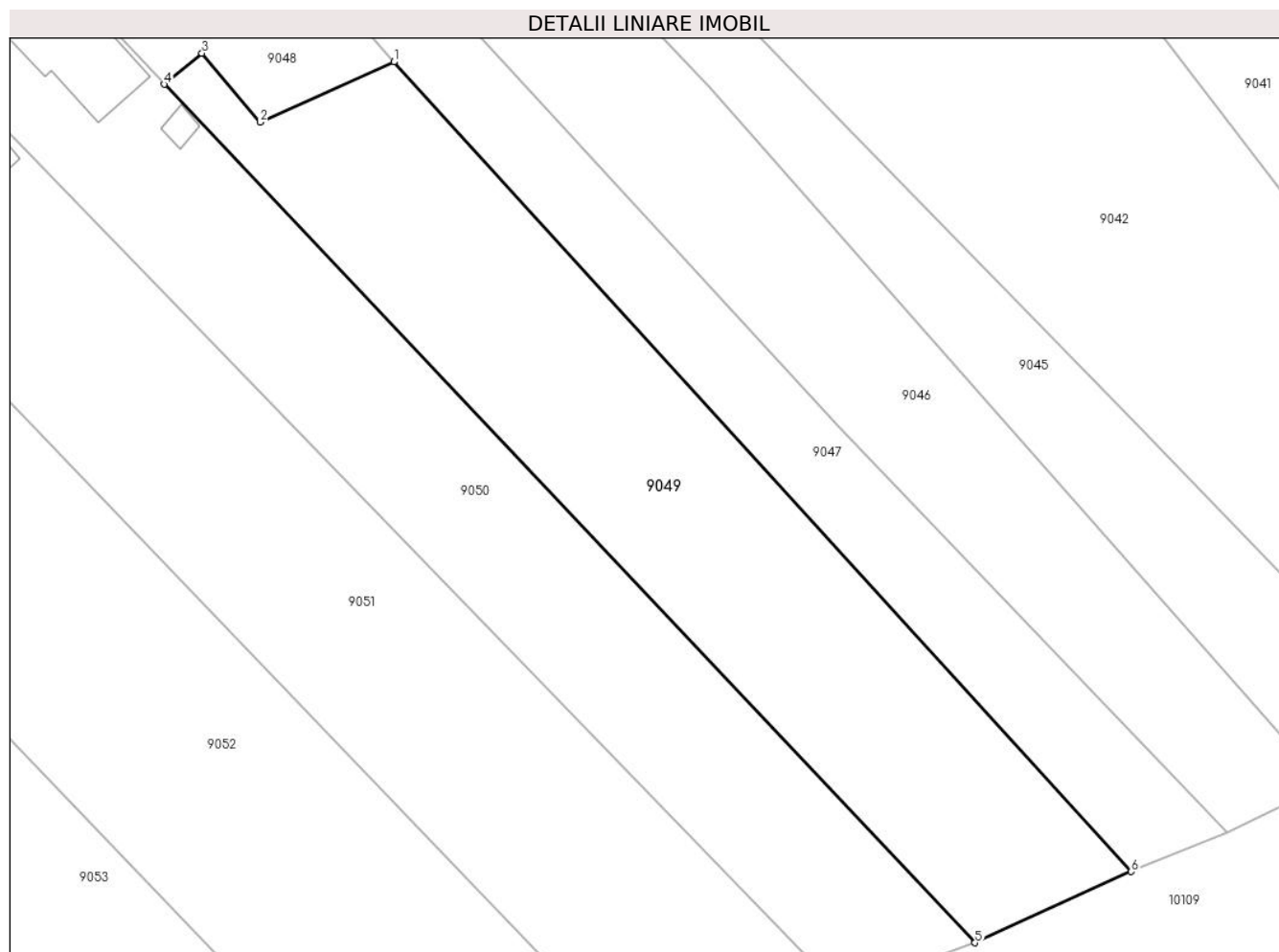
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.603	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.603	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.737,626 349.623,92	2	704.722,137 349.616,941	16.989
2	704.722,137 349.616,941	3	704.715,376 349.624,935	10.47
3	704.715,376 349.624,935	4	704.710,998 349.621,331	5.671
4	704.710,998 349.621,331	5	704.804,992 349.521,889	136.834
5	704.804,992 349.521,889	6	704.823,097 349.530,121	19.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.823,097 349.530,121	1	704.737,626 349.623,92	126.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 192, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.797	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 192, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 192, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

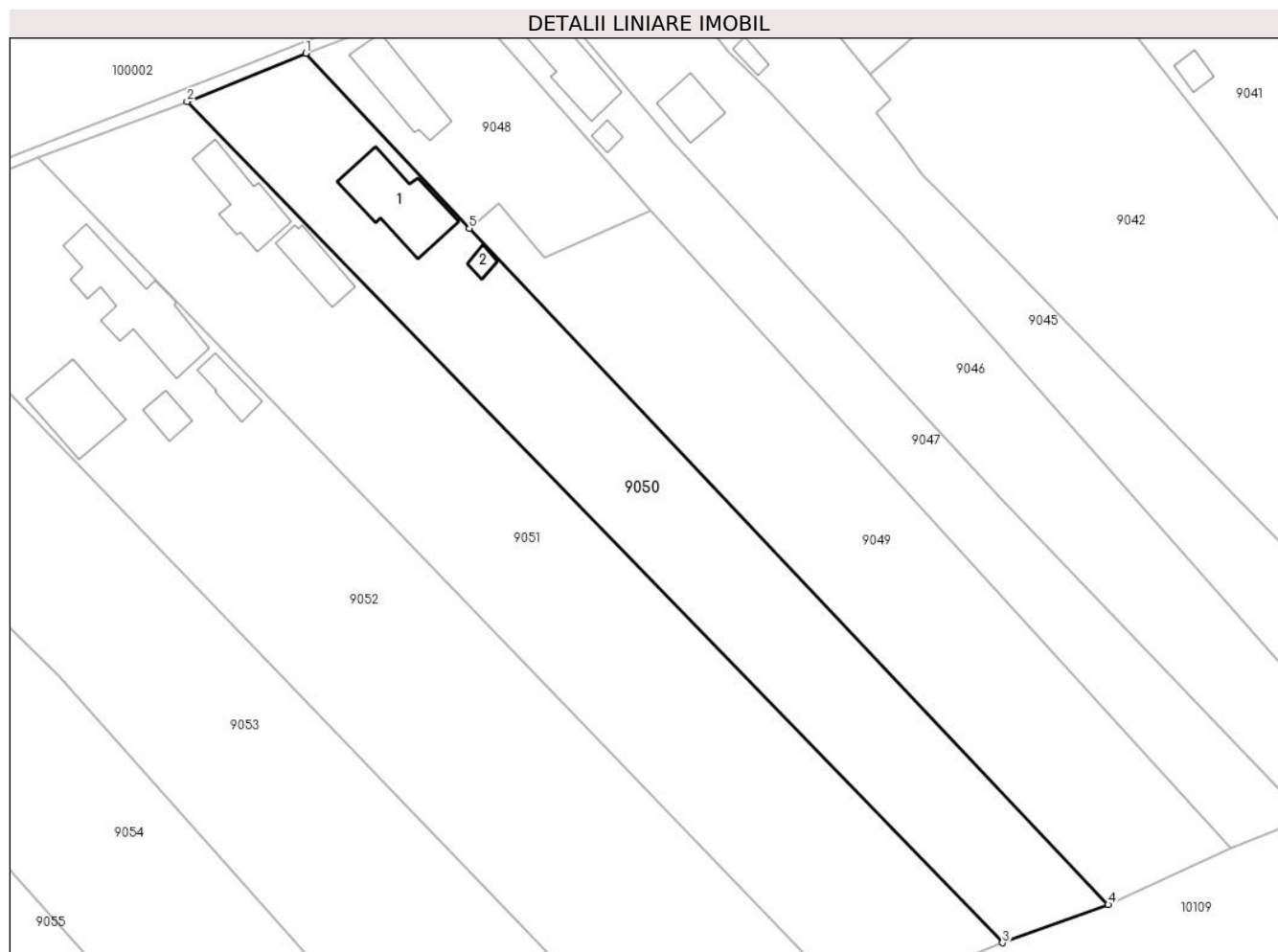
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.797	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.297	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.686,931 349.647,089	2	704.669,458 349.639,979	18.864
2	704.669,458 349.639,979	3	704.789,449 349.516,29	172.328



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.789,449 349.516,29	4	704.804,992 349.521,889	16.521
4	704.804,992 349.521,889	5	704.710,998 349.621,331	136.834
5	704.710,998 349.621,331	1	704.686,931 349.647,089	35.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 190, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.762	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 190, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 190, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

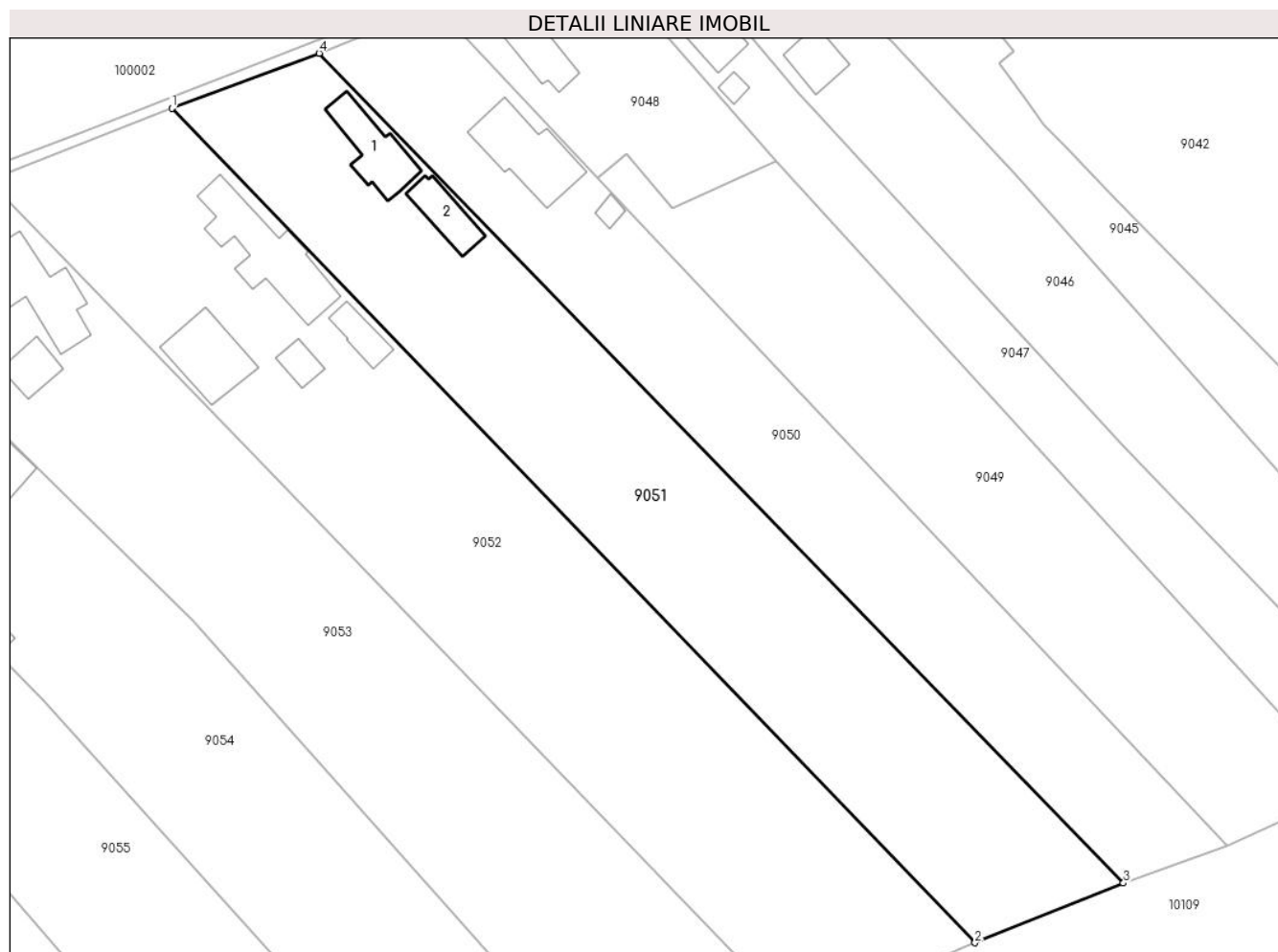
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.762	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.262	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.647,488 349.631,771	2	704.767,315 349.507,381	172.718
2	704.767,315 349.507,381	3	704.789,449 349.516,29	23.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.789,449 349.516,29	4	704.669,458 349.639,979	172.328
4	704.669,458 349.639,979	1	704.647,488 349.631,771	23.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 188, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.681	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 188, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 188, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 188, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 188, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

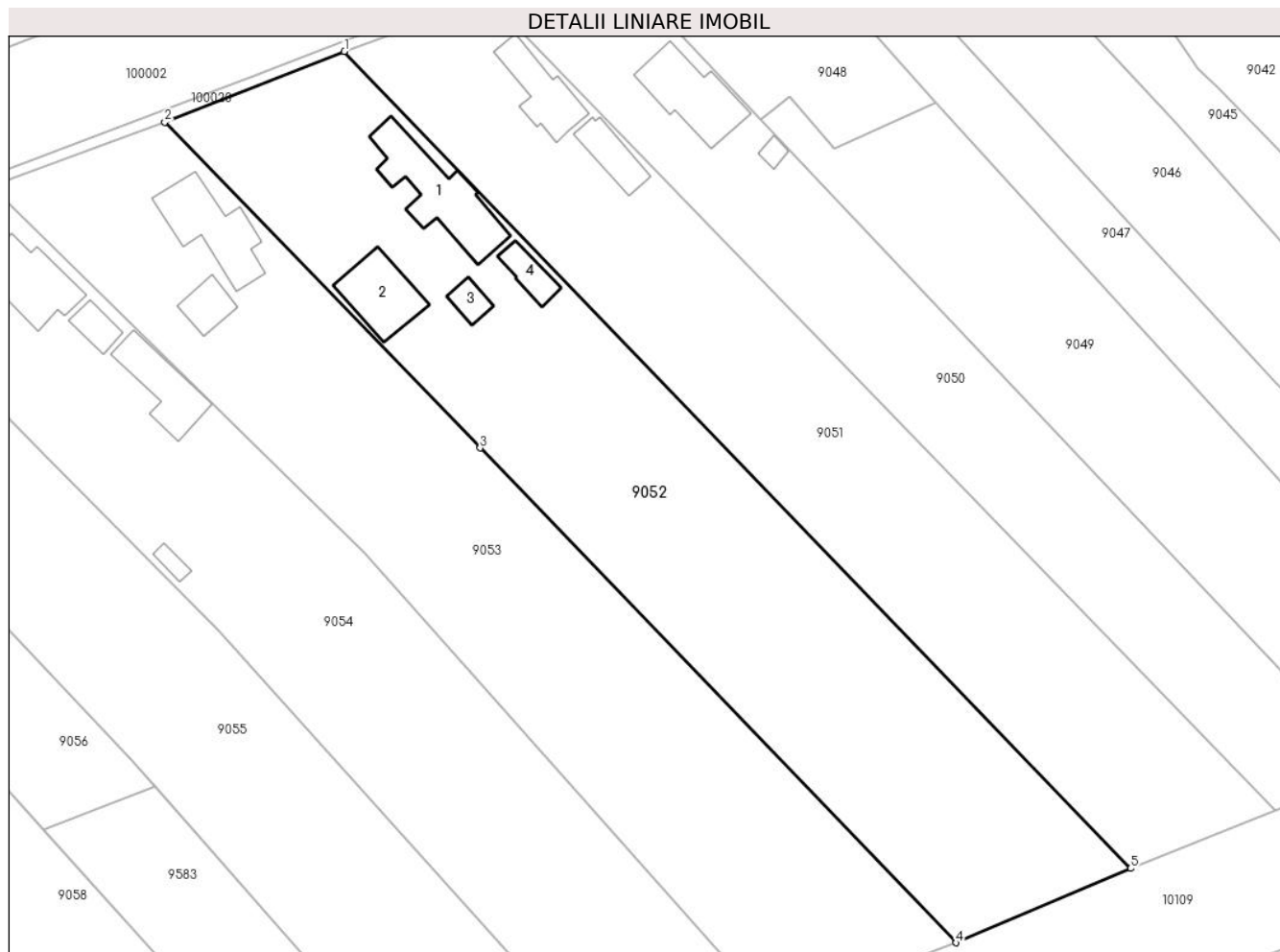
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.681	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	4.181	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.647,488 349.631,771	2	704.620,112 349.620,995	29.421
2	704.620,112 349.620,995	3	704.668,162 349.571,412	69.046
3	704.668,162 349.571,412	4	704.740,696 349.496,076	104.578
4	704.740,696 349.496,076	5	704.767,315 349.507,381	28.92
5	704.767,315 349.507,381	1	704.647,488 349.631,771	172.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 186, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.376	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 186, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 186, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITESCU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITESCU VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

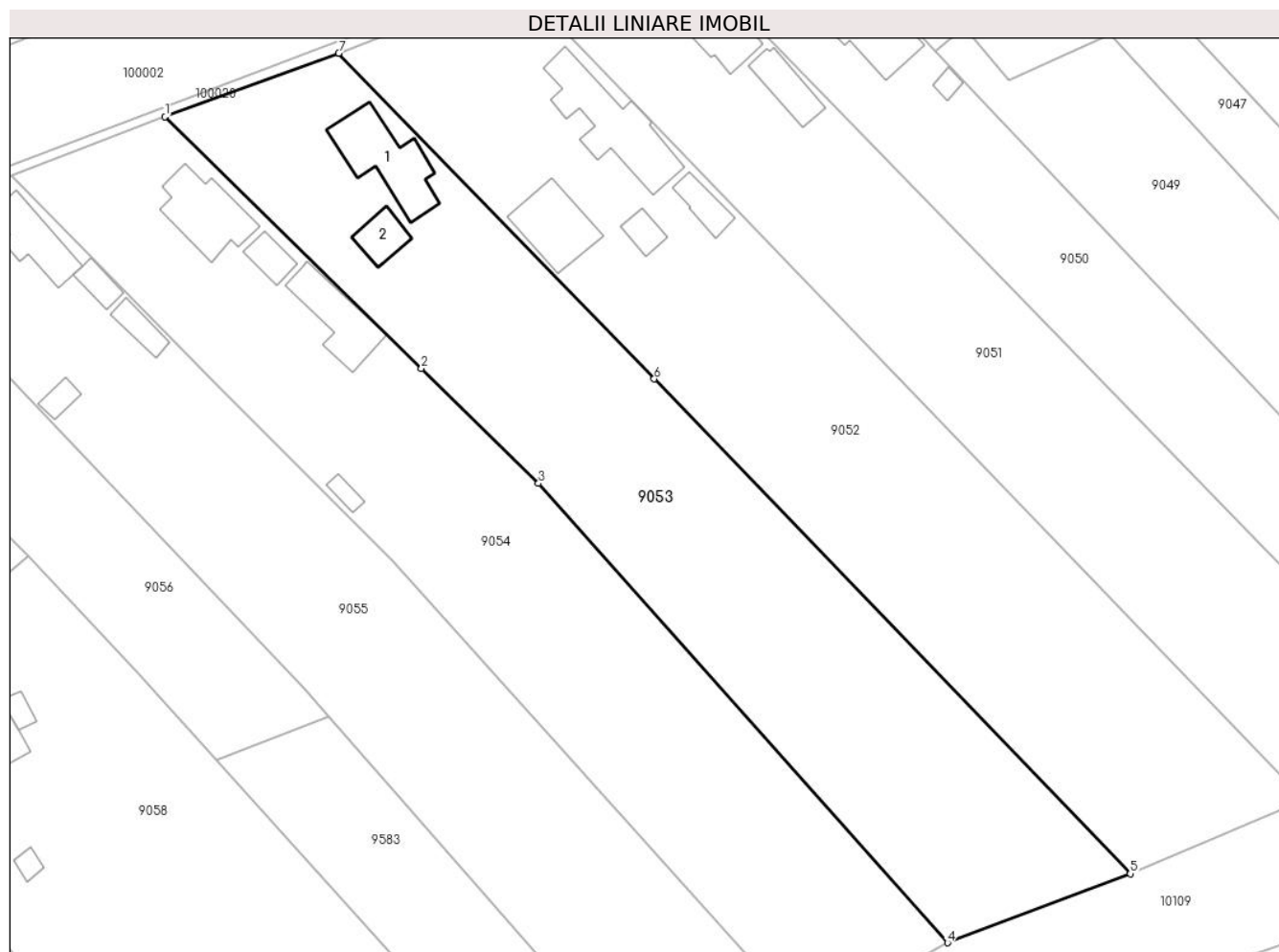
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.376	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.876	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.593,64 349.611,324	2	704.632,696 349.572,983	54.73
2	704.632,696 349.572,983	3	704.650,53 349.555,506	24.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.650,53 349.555,506	4	704.712,857 349.485,563	93.684
4	704.712,857 349.485,563	5	704.740,696 349.496,076	29.758
5	704.740,696 349.496,076	6	704.668,162 349.571,412	104.578
6	704.668,162 349.571,412	7	704.620,112 349.620,995	69.046
7	704.620,112 349.620,995	1	704.593,64 349.611,324	28.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Io, Nr. 184, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.320 Masurata: 4.187	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Io, Nr. 184, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Io, Nr. 184, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Io, Nr. 184, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Io, Nr. 184, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037299, din 29/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU GH. HARALAMBIE	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU GH. HARALAMBIE 2) ALBU PAULA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

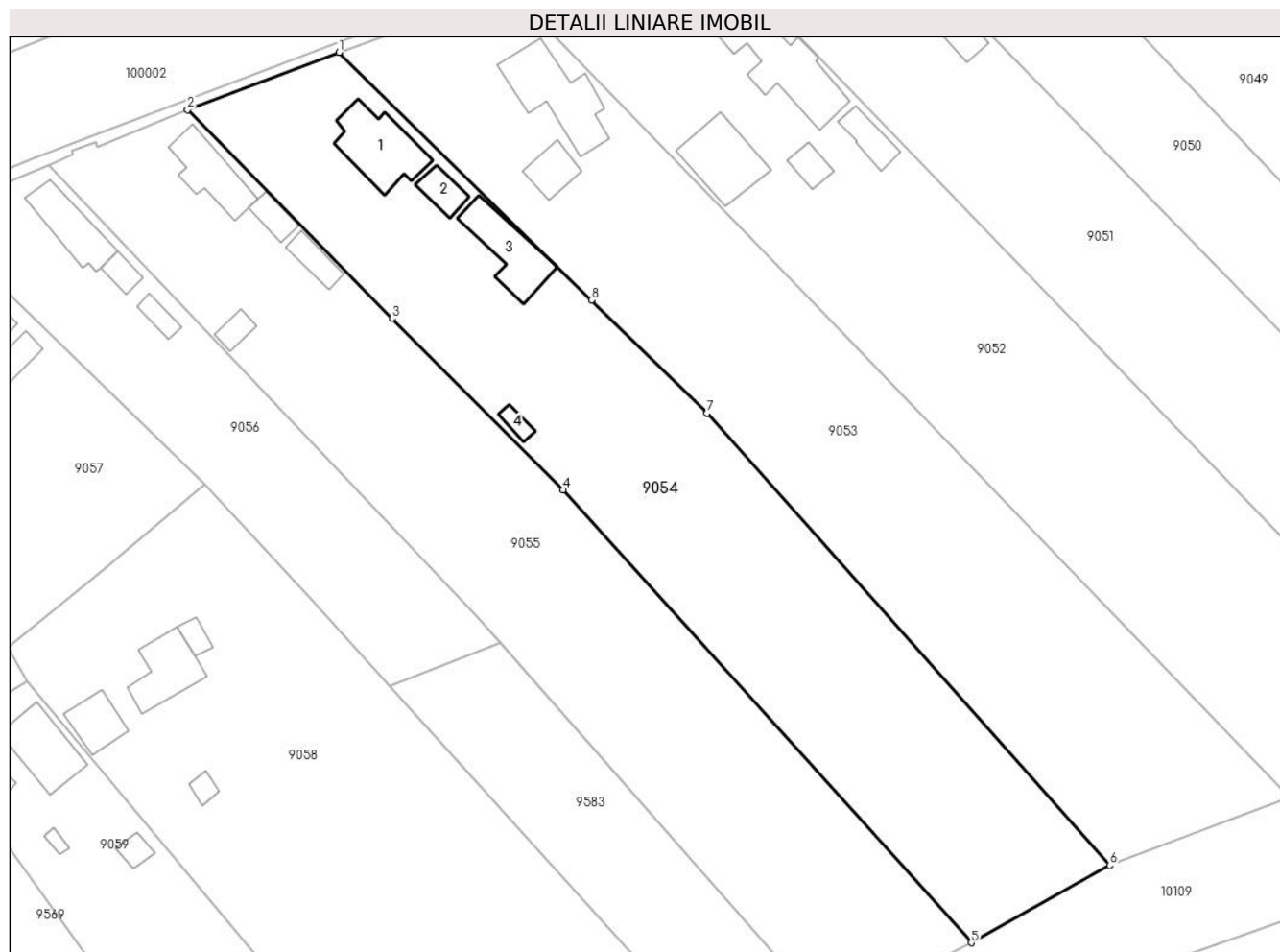
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.320 Masurata: 4.187	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.227	0	0	-	
1	vie	DA	450	0	0	-	
1	curți constructii	DA	510	0	0	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.593,64 349.611,324	2	704.570,232 349.602,441	25.037
2	704.570,232 349.602,441	3	704.601,837 349.570,164	45.174
3	704.601,837 349.570,164	4	704.628,277 349.543,64	37.451
4	704.628,277 349.543,64	5	704.691,458 349.473,585	94.337
5	704.691,458 349.473,585	6	704.712,857 349.485,563	24.523
6	704.712,857 349.485,563	7	704.650,53 349.555,506	93.684
7	704.650,53 349.555,506	8	704.632,696 349.572,983	24.971
8	704.632,696 349.572,983	1	704.593,64 349.611,324	54.73

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.058	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

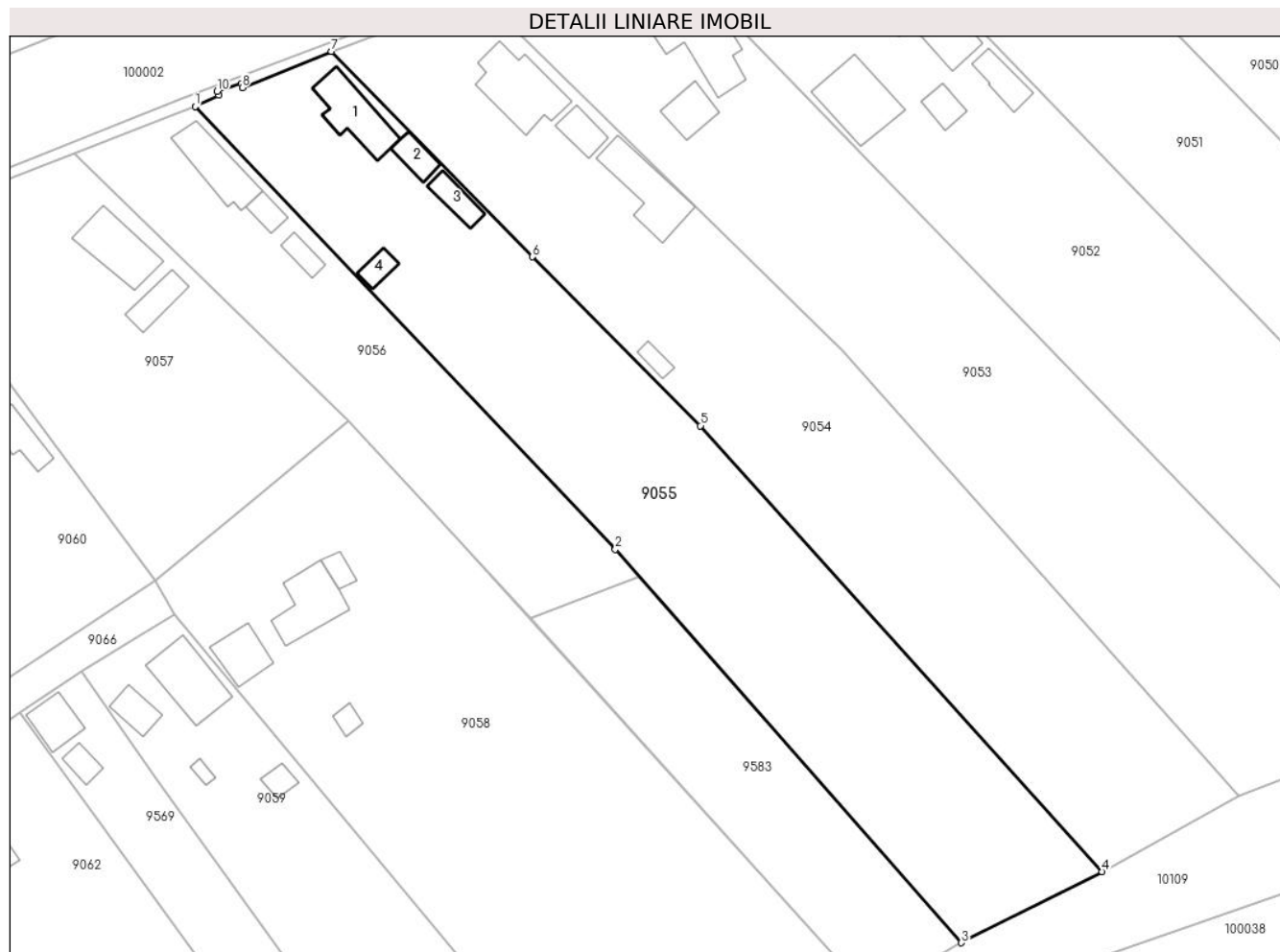
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.058	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.558	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.548,792 349.593,787	2	704.614,866 349.524,201	95.958
2	704.614,866 349.524,201	3	704.669,309 349.462,412	82.352
3	704.669,309 349.462,412	4	704.691,458 349.473,585	24.808
4	704.691,458 349.473,585	5	704.628,277 349.543,64	94.337
5	704.628,277 349.543,64	6	704.601,837 349.570,164	37.451
6	704.601,837 349.570,164	7	704.570,232 349.602,441	45.174
7	704.570,232 349.602,441	8	704.556,205 349.596,747	15.139
8	704.556,205 349.596,747	9	704.555,998 349.597,394	0.679
9	704.555,998 349.597,394	10	704.552,217 349.596,136	3.985
10	704.552,217 349.596,136	11	704.552,518 349.595,542	0.666
11	704.552,518 349.595,542	1	704.548,792 349.593,787	4.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 180, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20636	1.759	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20636-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 180, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta: paianta+tabla, 4 incaperi, S.C.D.=81mp.,an.c-tie 1978,fara lift si certificat energetic
A1.2	20636-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 180, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (buc.vara): paianta+azbo, 1 incapere, S.C.D.=21mp.,an.c-tie 1978,fara lift si certif. energetic
A1.3	20636-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 180, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (grajd): paianta+tigla, 1 incapere, S.C.D.=20mp.,an.c-tie 1978, fara lift si certif. energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23115 / 15/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1535, din 12/04/2013 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GROZEA NICOLAE 2) GROZEA VIORICA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION CATALIN GEORGIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

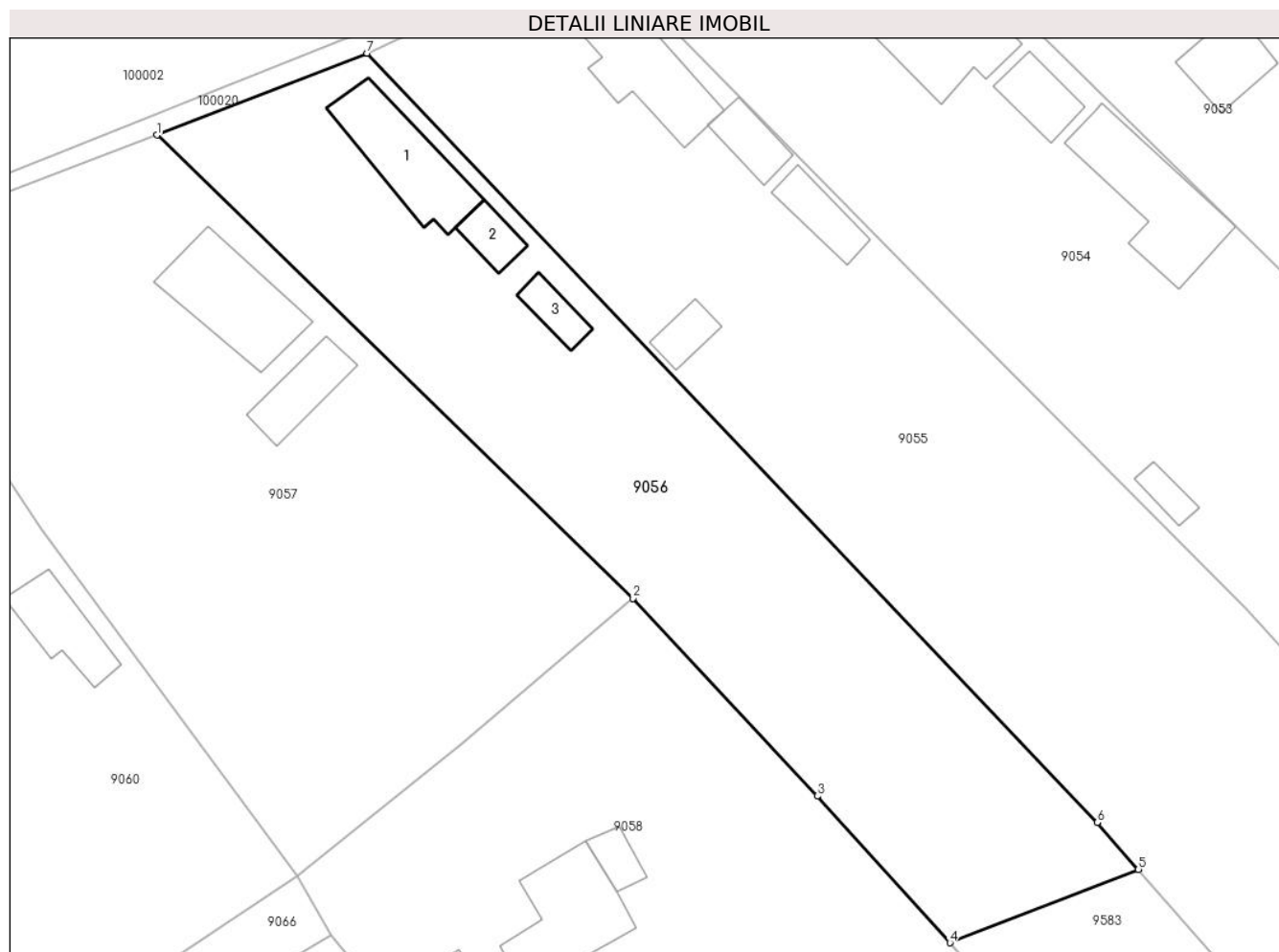
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23115 / 15/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 1535, din 12/04/2013 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2,3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere 1) BERCARU ION 2) BERCARU DOMNICA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20636	1.759	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	
3	vie	DA	469	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20636-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta: paianta+tabla, 4 incaperi, S.C.D.=81mp.,an.c-tie 1978,fara lift si certificat energetic
A1.2	20636-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (buc. vara): paianta+azbo, 1 incapere, S.C.D.=21mp.,an.c-tie 1978,fara lift si certif.energetic
A1.3	20636-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (grajd): paianta+tigla, 1 incapere, S.C.D.=20mp.,an.c-tie 1978, fara lift si certif.energetic



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.529,754 349.586,383	2	704.572,856 349.544,482	60.112
2	704.572,856 349.544,482	3	704.589,522 349.526,599	24.445
3	704.589,522 349.526,599	4	704.601,531 349.513,327	17.899
4	704.601,531 349.513,327	5	704.618,599 349.519,965	18.313
5	704.618,599 349.519,965	6	704.614,866 349.524,201	5.646
6	704.614,866 349.524,201	7	704.548,792 349.593,787	95.958
7	704.548,792 349.593,787	1	704.529,754 349.586,383	20.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 178, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.192	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 178, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 178, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

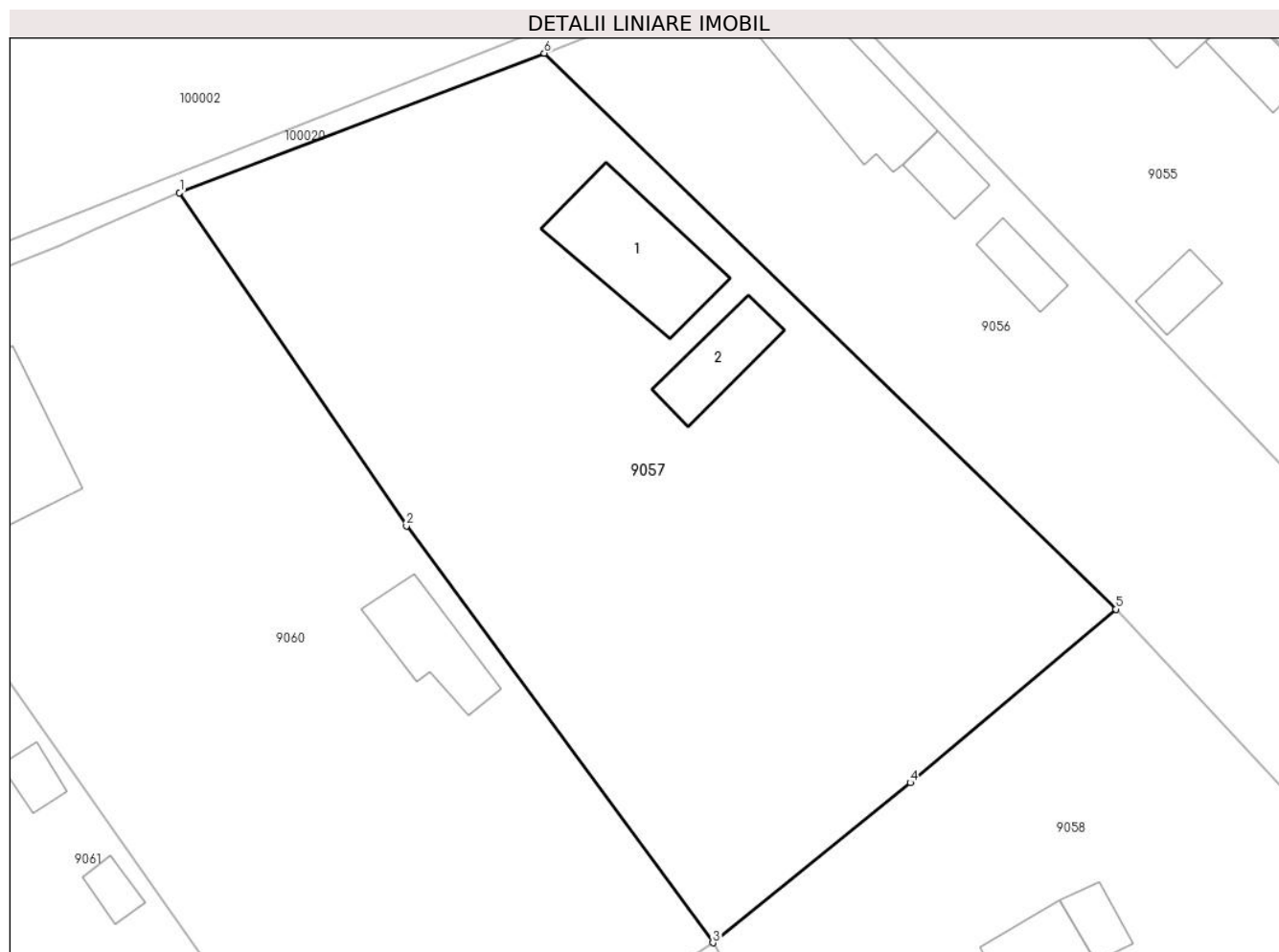
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.192	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.692	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.502,258 349.575,877	2	704.519,365 349.550,766	30.384
2	704.519,365 349.550,766	3	704.542,47 349.519,339	39.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.542,47 349.519,339	4	704.557,364 349.531,4	19.165
4	704.557,364 349.531,4	5	704.572,856 349.544,482	20.277
5	704.572,856 349.544,482	6	704.529,754 349.586,383	60.112
6	704.529,754 349.586,383	1	704.502,258 349.575,877	29.435

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 4.982	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3719, din 10/09/1998 emis de N.P. SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU RICĂ 2) CODREANU ELENA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU RICĂ 2) CODREANU ELENA	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

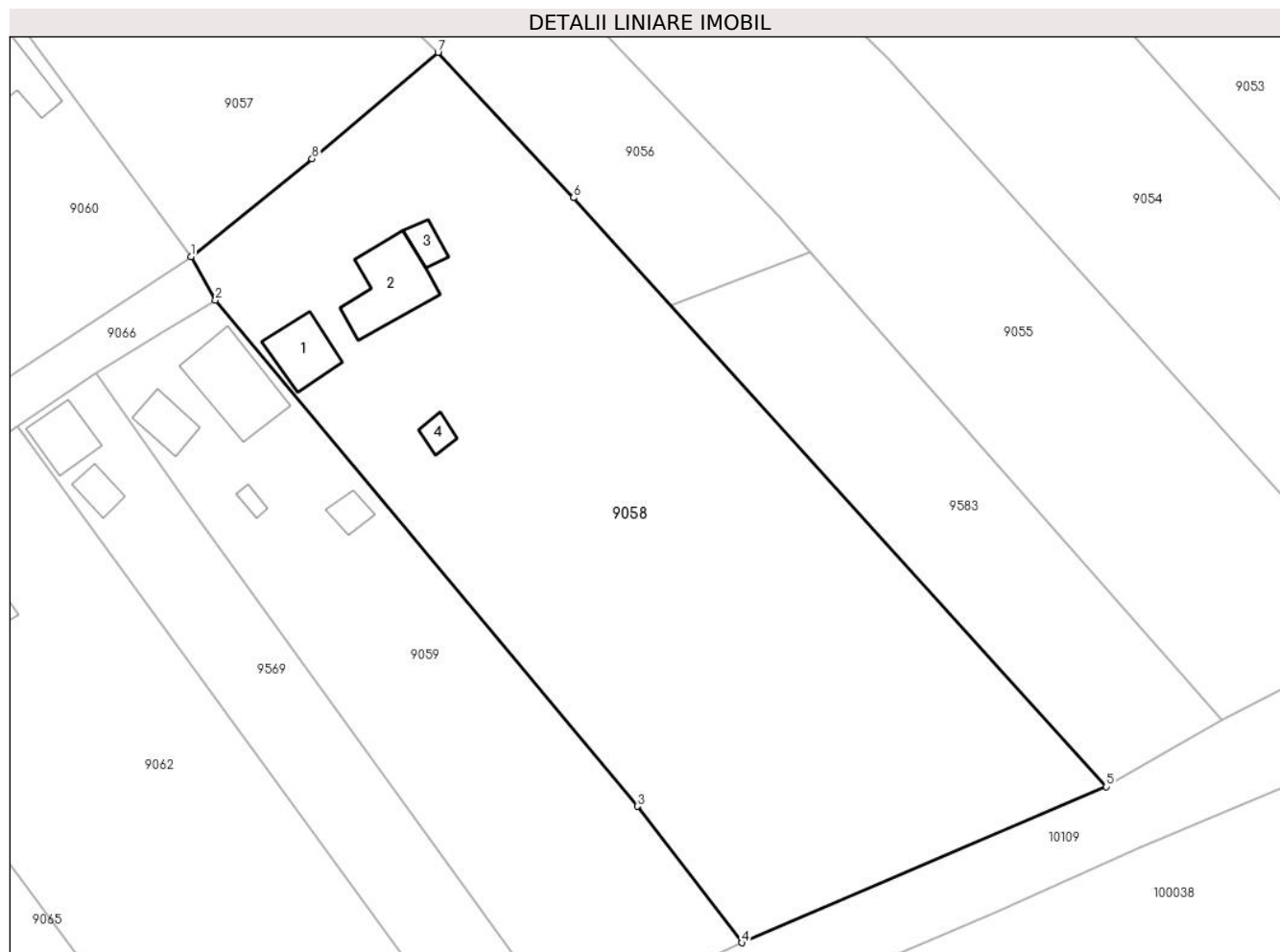
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 4.982	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	4.482	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.542,47 349.519,339	2	704.545,474 349.514,02	6.109
2	704.545,474 349.514,02	3	704.597,376 349.451,729	81.08
3	704.597,376 349.451,729	4	704.610,245 349.434,936	21.157
4	704.610,245 349.434,936	5	704.655,091 349.454,137	48.783
5	704.655,091 349.454,137	6	704.589,522 349.526,599	97.724
6	704.589,522 349.526,599	7	704.572,856 349.544,482	24.445
7	704.572,856 349.544,482	8	704.557,364 349.531,4	20.277
8	704.557,364 349.531,4	1	704.542,47 349.519,339	19.165

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.081	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR DIDINA
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR DIDINA

**C. Partea III. SARCINI .**

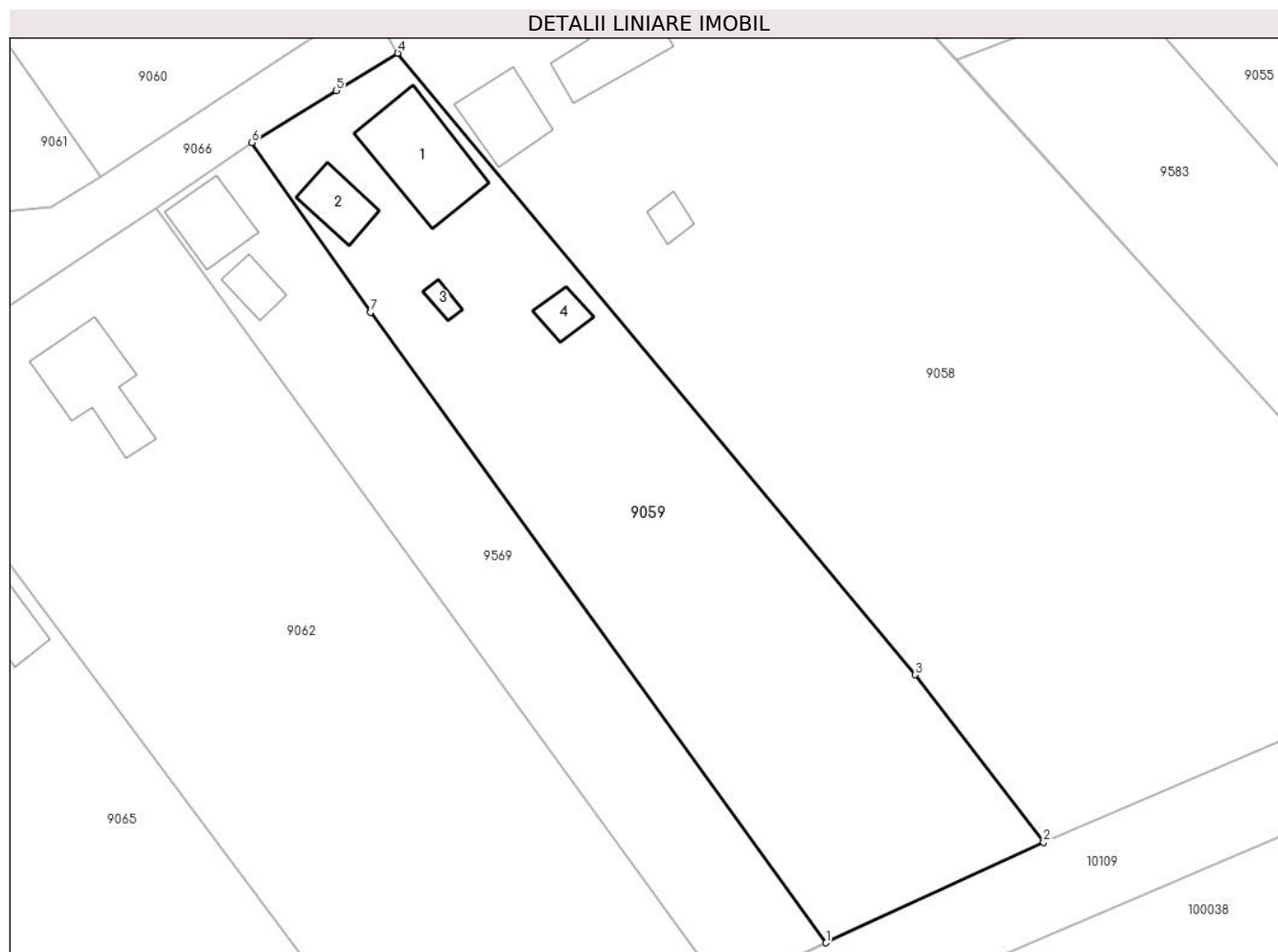
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.081	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.581	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.588,44 349.424,869	2	704.610,245 349.434,936	24.017
2	704.610,245 349.434,936	3	704.597,376 349.451,729	21.157
3	704.597,376 349.451,729	4	704.545,474 349.514,02	81.08
4	704.545,474 349.514,02	5	704.539,293 349.510,275	7.227
5	704.539,293 349.510,275	6	704.530,83 349.505,066	9.937
6	704.530,83 349.505,066	7	704.542,738 349.488,066	20.756
7	704.542,738 349.488,066	1	704.588,44 349.424,869	77.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 176, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.284	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 176, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 176, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

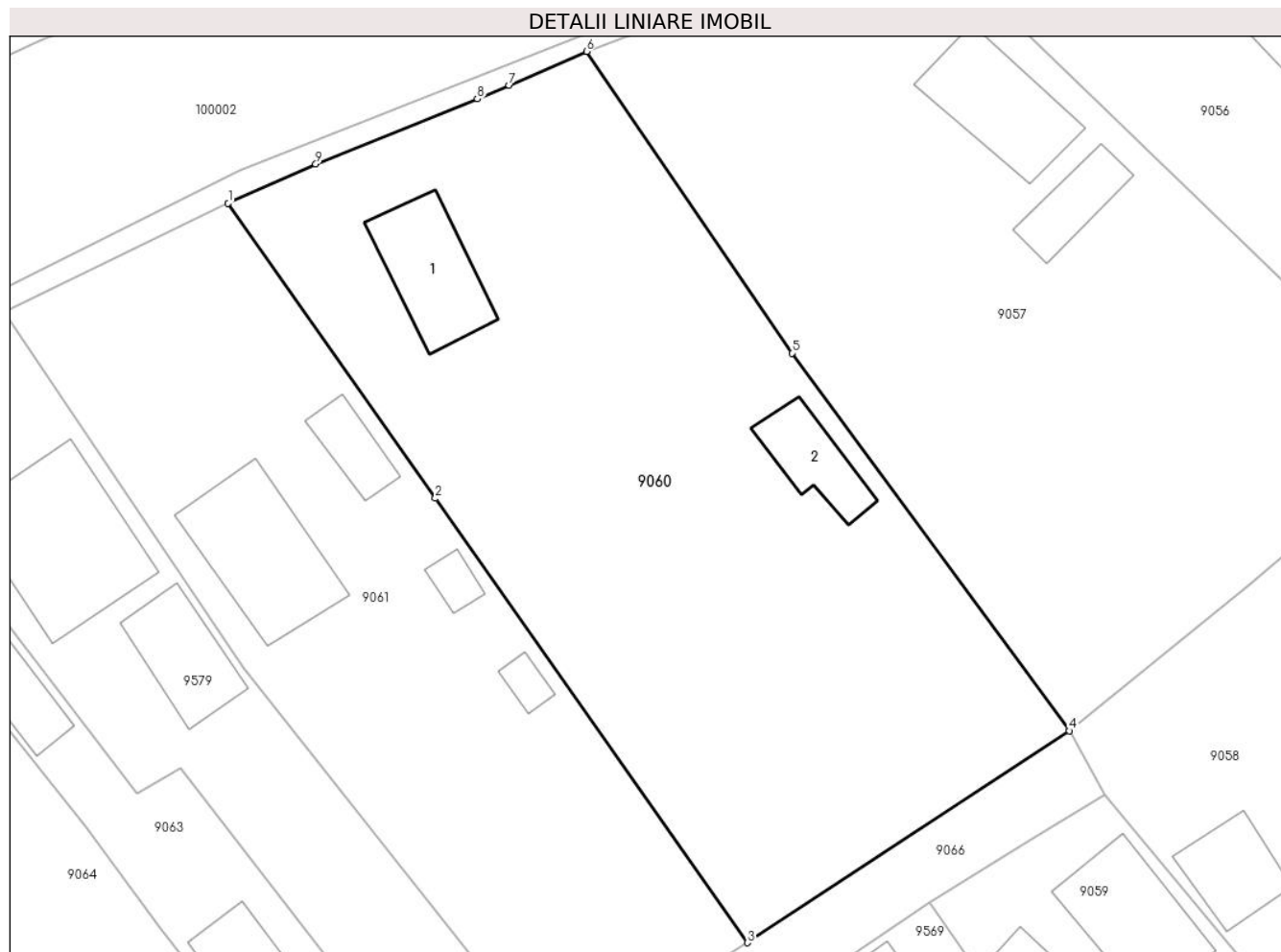
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.984	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	704.472,401 349.563,246	2	704.489,666 349.538,688	30.019
2	704.489,666 349.538,688	3	704.515,659 349.501,695	45.212



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.515,659 349.501,695	4	704.542,47 349.519,339	32.096
4	704.542,47 349.519,339	5	704.519,365 349.550,766	39.006
5	704.519,365 349.550,766	6	704.502,258 349.575,877	30.384
6	704.502,258 349.575,877	7	704.495,799 349.573,073	7.041
7	704.495,799 349.573,073	8	704.493,162 349.571,927	2.876
8	704.493,162 349.571,927	9	704.479,697 349.566,509	14.514
9	704.479,697 349.566,509	1	704.472,401 349.563,246	7.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 174, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.552	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 174, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 174, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 174, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 174, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

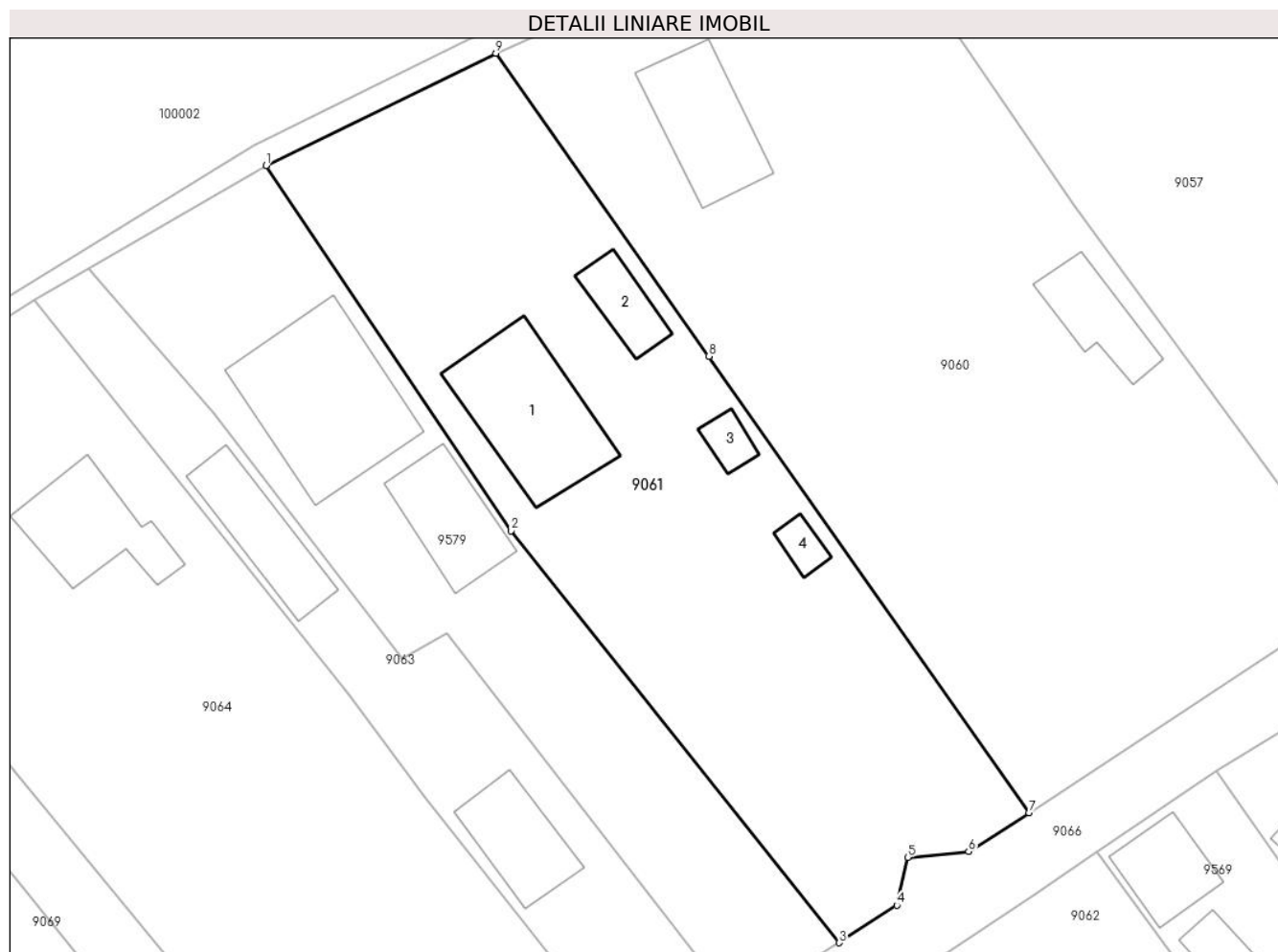
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.552	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.052	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.453,779 349.554,146	2	704.473,659 349.524,545	35.657
2	704.473,659 349.524,545	3	704.500,261 349.491,162	42.686
3	704.500,261 349.491,162	4	704.504,92 349.494,196	5.56
4	704.504,92 349.494,196	5	704.505,811 349.498,091	3.996
5	704.505,811 349.498,091	6	704.510,75 349.498,555	4.961
6	704.510,75 349.498,555	7	704.515,659 349.501,695	5.827
7	704.515,659 349.501,695	8	704.489,666 349.538,688	45.212
8	704.489,666 349.538,688	9	704.472,401 349.563,246	30.019
9	704.472,401 349.563,246	1	704.453,779 349.554,146	20.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:328

Adresa: Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20560	Din acte: 2.609 Masurata: 3.061	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	20560-C4	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95280 / 07/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 532, din 03/06/2021 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CRISTIAN, casatorit cu 2) ȘERBAN SONIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CRISTIAN 2) ȘERBAN SONIA	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

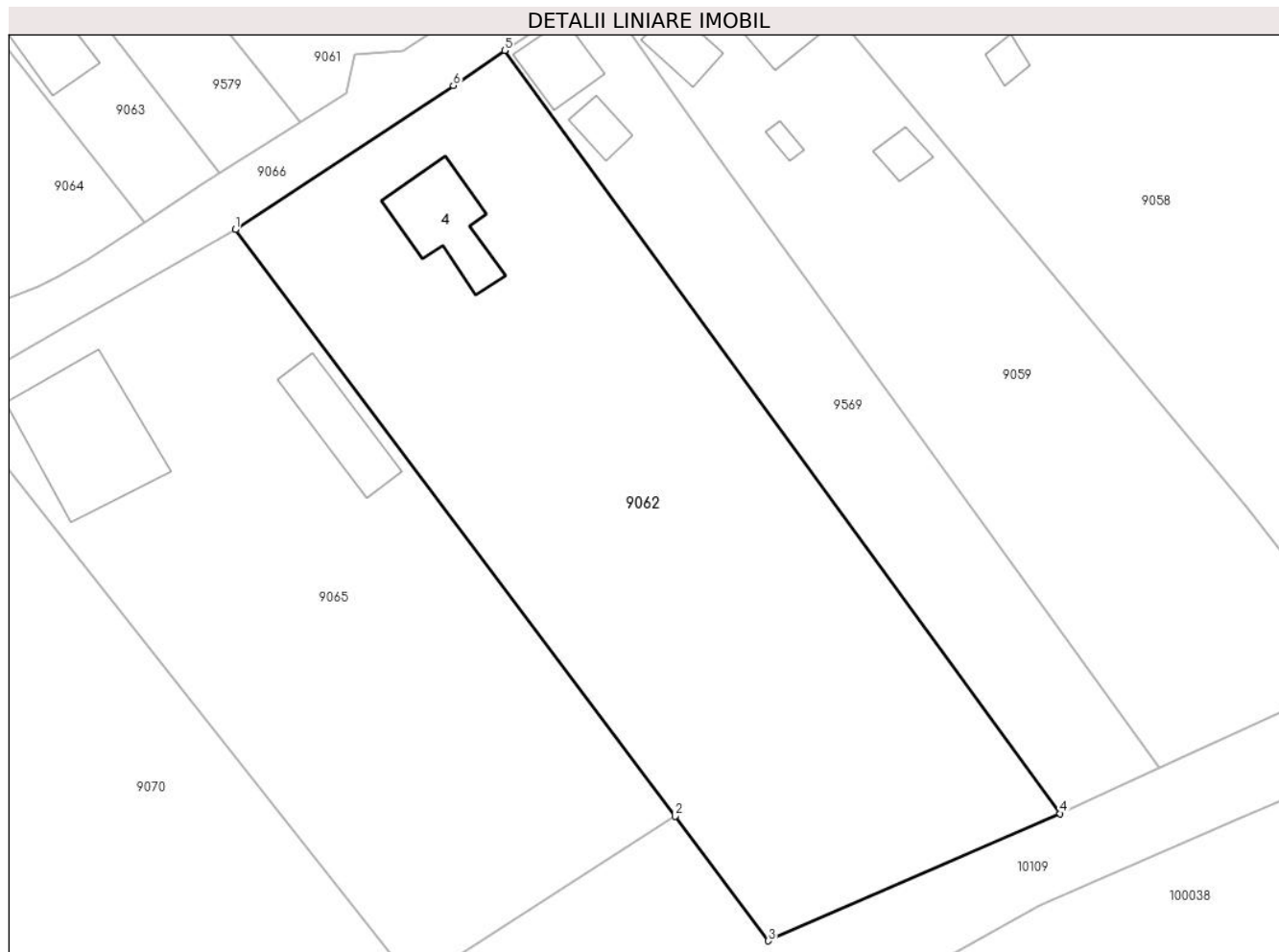
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20560	Din acte: 2.609 Masurata: 3.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.146	-	-	-	
2	arabil	DA	1.695	-	-	-	
3	vie	DA	220	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20560-C4	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.493,508 349.480,143	2	704.538,692 349.419,881	75.32
2	704.538,692 349.419,881	3	704.548,283 349.407,089	15.988



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.548,283 349.407,089	4	704.578,251 349.420,165	32.697
4	704.578,251 349.420,165	5	704.521,185 349.498,54	96.949
5	704.521,185 349.498,54	6	704.515,918 349.494,948	6.376
6	704.515,918 349.494,948	1	704.493,508 349.480,143	26.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123  
Nr. cadastral vechi:358

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21739	Din acte: 578 Masurata: 579	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21739-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	21739-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97122 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 227, din 03/12/2018 emis de B.N.P. Paun Mariana (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SARBU FLORIN	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) SARBU FLORIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

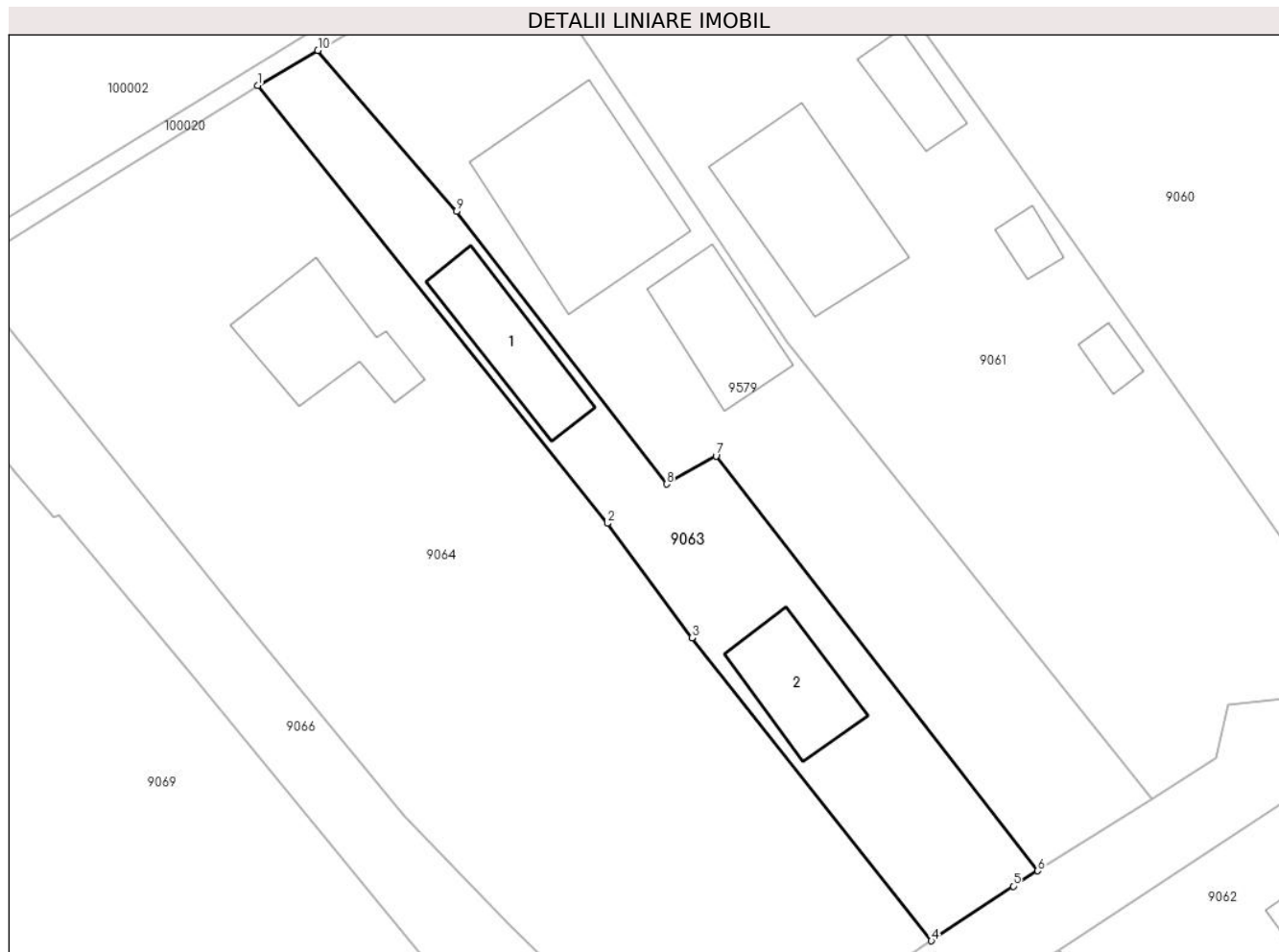
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21739	Din acte: 578 Masurata: 579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21739-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	21739-C2	construcții anexa	Din acte: 62 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.435,017 349.543,233	2	704.460,534 349.511,297	40.878
2	704.460,534 349.511,297	3	704.466,693 349.502,936	10.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.466,693 349.502,936	4	704.484,167 349.480,844	28.167
4	704.484,167 349.480,844	5	704.490,141 349.484,835	7.184
5	704.490,141 349.484,835	6	704.491,931 349.485,954	2.111
6	704.491,931 349.485,954	7	704.468,456 349.516,217	38.3
7	704.468,456 349.516,217	8	704.464,85 349.514,159	4.152
8	704.464,85 349.514,159	9	704.449,507 349.534,04	25.113
9	704.449,507 349.534,04	10	704.439,414 349.545,791	15.49
10	704.439,414 349.545,791	1	704.435,017 349.543,233	5.087

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 170, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24064	Din acte: 1.797 Masurata: 1.911	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24064-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 170, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116324 / 09/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1388, din 08/08/2023 emis de B.N.P. Dutu Neagu Luiza Maria (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act notarial nr 2 din 11.10.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU OVIDIU 2) DUMITRU ANGELICA, soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>116324 / 09/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1388, din 08/08/2023 emis de B.N.P. Dutu Neagu Luiza Maria (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act notarial nr 2 din 11.10.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria);		
C3	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra imobilului 1) MOCĂNESCU CAROL 2) MOCĂNESCU RODICA, soti	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24064	Din acte: 1.797 Masurata: 1.911	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	-	-	-	
2	arabil	DA	1.202	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24064-C1	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.413,458 349.529,765	2	704.433,51 349.504,871	31.966
2	704.433,51 349.504,871	3	704.445,701 349.489,991	19.236



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.445,701 349.489,991	4	704.453,331 349.482,076	10.994
4	704.453,331 349.482,076	5	704.457,685 349.477,823	6.086
5	704.457,685 349.477,823	6	704.459,708 349.476,22	2.581
6	704.459,708 349.476,22	7	704.462,029 349.474,762	2.741
7	704.462,029 349.474,762	8	704.464,17 349.473,408	2.533
8	704.464,17 349.473,408	9	704.466,909 349.472,886	2.788
9	704.466,909 349.472,886	10	704.469,836 349.472,916	2.927
10	704.469,836 349.472,916	11	704.473,317 349.474,277	3.738
11	704.473,317 349.474,277	12	704.475,274 349.475,27	2.195
12	704.475,274 349.475,27	13	704.478,516 349.477,114	3.73
13	704.478,516 349.477,114	14	704.484,167 349.480,844	6.771
14	704.484,167 349.480,844	15	704.466,693 349.502,936	28.167
15	704.466,693 349.502,936	16	704.460,534 349.511,297	10.385
16	704.460,534 349.511,297	17	704.435,017 349.543,233	40.878
17	704.435,017 349.543,233	18	704.424,243 349.536,489	12.71
18	704.424,243 349.536,489	1	704.413,458 349.529,765	12.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.592 Masurata: 2.494	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 737, din 13/03/2012 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;	
B1	A1, A1.1, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMĂNOIU VIORICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

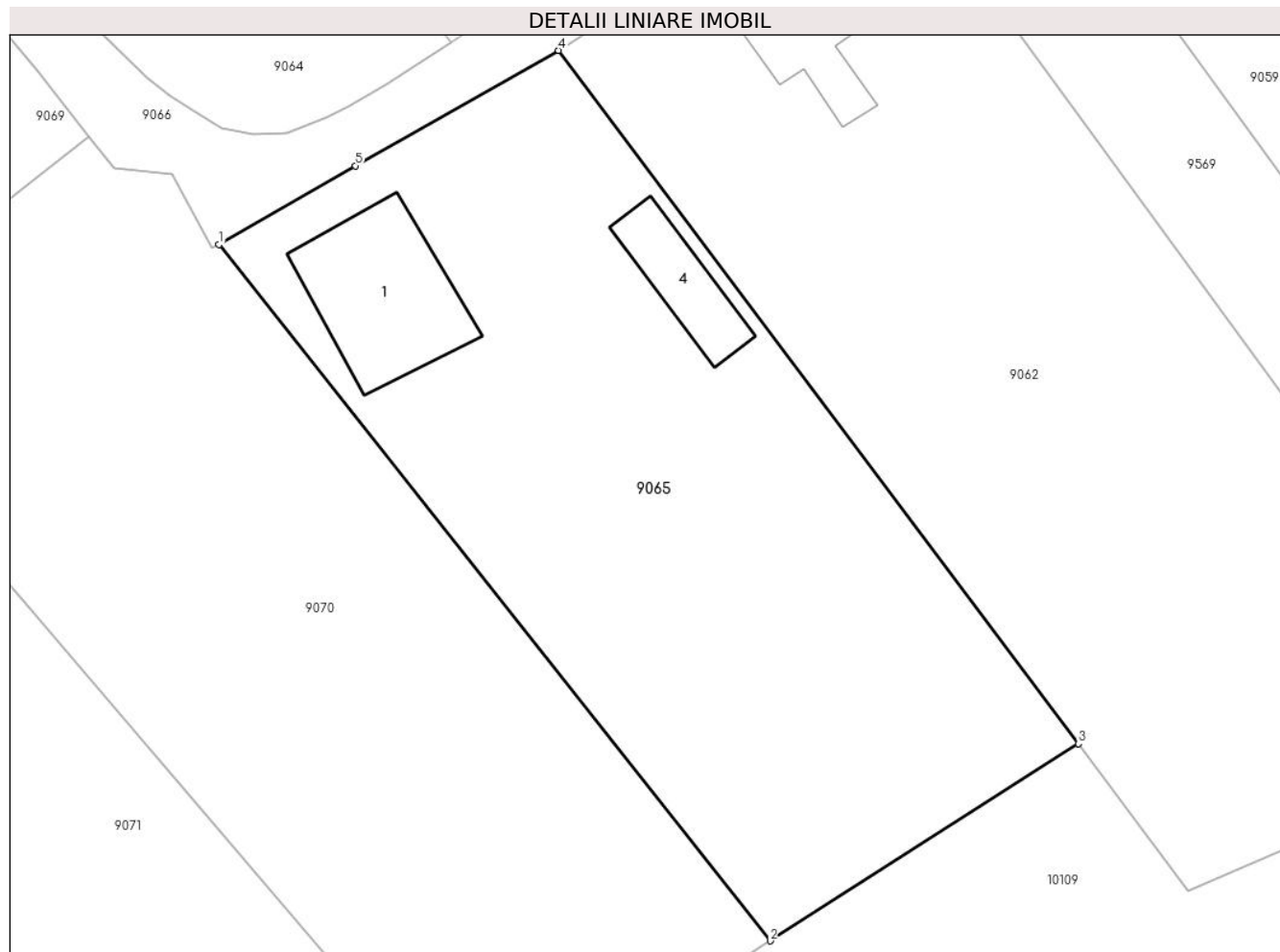
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.592 Masurata: 2.494	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	868	-	-	-	
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
1	arabil	DA	1.126	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.463,976 349.463,267	2	704.511,899 349.402,736	77.205
2	704.511,899 349.402,736	3	704.538,692 349.419,881	31.809
3	704.538,692 349.419,881	4	704.493,508 349.480,143	75.32
4	704.493,508 349.480,143	5	704.475,834 349.470,121	20.318
5	704.475,834 349.470,121	1	704.463,976 349.463,267	13.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stejarului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21122	Din acte: 990 Masurata: 1.034	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30625 / 09/05/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

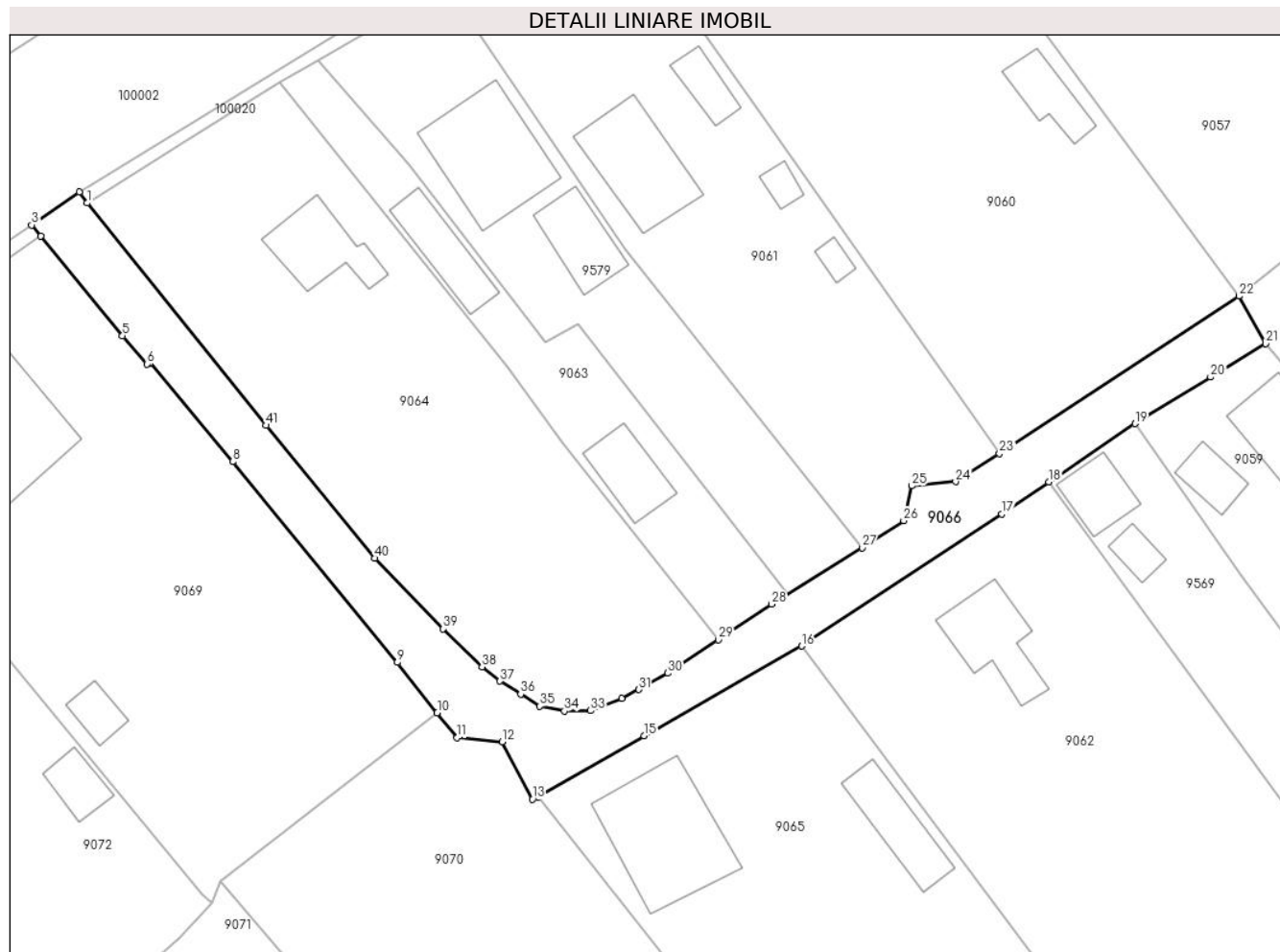
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21122	Din acte: 990 Masurata: 1.034	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.034	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	704.413,458 349.529,765	2	704.412,594 349.530,994	1.503	2	704.412,594 349.530,994	3	704.407,241 349.527,306	6.501	3	704.407,241 349.527,306	4	704.408,284 349.526,073	1.615
4	704.408,284 349.526,073	5	704.417,416 349.514,899	14.431	5	704.417,416 349.514,899	6	704.420,149 349.511,747	4.172	6	704.420,149 349.511,747	7	704.420,533 349.511,87	0.403
7	704.420,533 349.511,87	8	704.429,781 349.500,805	14.421	8	704.429,781 349.500,805	9	704.448,204 349.478,318	29.07	9	704.448,204 349.478,318	10	704.452,666 349.472,661	7.205
10	704.452,666 349.472,661	11	704.454,904 349.469,877	3.572	11	704.454,904 349.469,877	12	704.459,943 349.469,425	5.059	12	704.459,943 349.469,425	13	704.463,343 349.462,998	7.271
13	704.463,343 349.462,998	14	704.463,976 349.463,267	0.688	14	704.463,976 349.463,267	15	704.475,834 349.470,121	13.696	15	704.475,834 349.470,121	16	704.493,508 349.480,143	20.318



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	704.493,508 349.480,143	17	704.515,918 349.494,948	26.858	17	704.515,918 349.494,948	18	704.521,185 349.498,54	6.376	18	704.521,185 349.498,54	19	704.530,83 349.505,066	11.645
19	704.530,83 349.505,066	20	704.539,293 349.510,275	9.937	20	704.539,293 349.510,275	21	704.545,474 349.514,02	7.227	21	704.545,474 349.514,02	22	704.542,47 349.519,339	6.109
22	704.542,47 349.519,339	23	704.515,659 349.501,695	32.096	23	704.515,659 349.501,695	24	704.510,75 349.498,555	5.827	24	704.510,75 349.498,555	25	704.505,811 349.498,091	4.961
25	704.505,811 349.498,091	26	704.504,92 349.494,196	3.996	26	704.504,92 349.494,196	27	704.500,261 349.491,162	5.56	27	704.500,261 349.491,162	28	704.490,141 349.484,835	11.935
28	704.490,141 349.484,835	29	704.484,167 349.480,844	7.184	29	704.484,167 349.480,844	30	704.478,516 349.477,114	6.771	30	704.478,516 349.477,114	31	704.475,274 349.475,27	3.73
31	704.475,274 349.475,27	32	704.473,317 349.474,277	2.195	32	704.473,317 349.474,277	33	704.469,836 349.472,916	3.738	33	704.469,836 349.472,916	34	704.466,909 349.472,886	2.927
34	704.466,909 349.472,886	35	704.464,17 349.473,408	2.788	35	704.464,17 349.473,408	36	704.462,029 349.474,762	2.533	36	704.462,029 349.474,762	37	704.459,708 349.476,22	2.741
37	704.459,708 349.476,22	38	704.457,685 349.477,823	2.581	38	704.457,685 349.477,823	39	704.453,331 349.482,076	6.086	39	704.453,331 349.482,076	40	704.445,701 349.489,991	10.994
40	704.445,701 349.489,991	41	704.433,51 349.504,871	19.236	41	704.433,51 349.504,871	1	704.413,458 349.529,765	31.966					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87  
Nr. cadastral vechi:728/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20941	Din acte: 99 Masurata: 96	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; 99,20 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20941-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:81; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1780 / 01/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 1302, din 28/02/2006 emis de B.N.P.SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONGEA ION 2) GONGEA DANIELA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONGEA ION 2) GONGEA DANIELA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

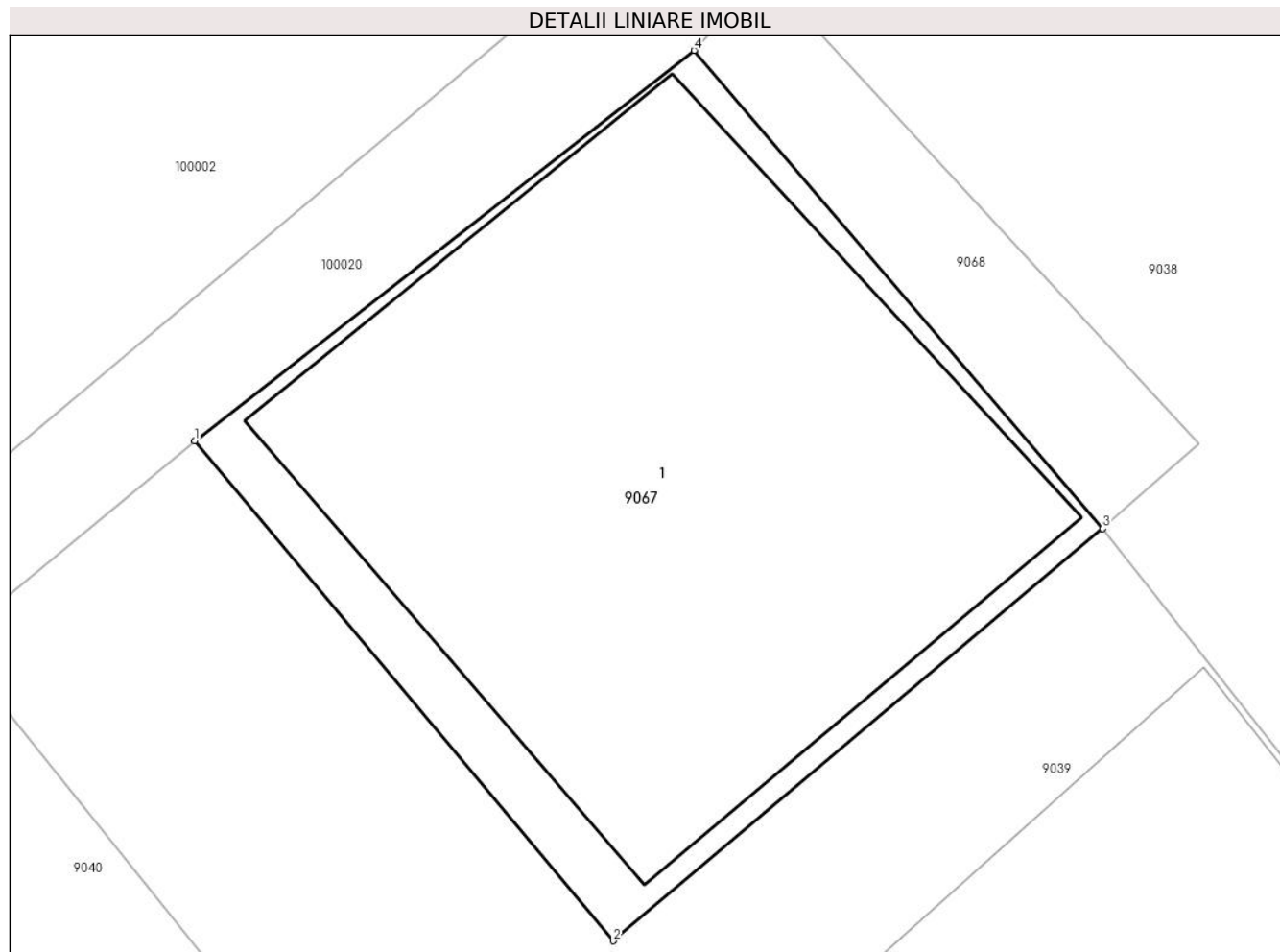
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20941	Din acte: 99 Masurata: 96	99,20 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	96	-	-	-	99,20 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20941-C1	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:81; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.806,8 349.717,757	2	704.813,236 349.710,073	10.023
2	704.813,236 349.710,073	3	704.820,759 349.716,406	9.834
3	704.820,759 349.716,406	4	704.814,477 349.723,754	9.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.814,477 349.723,754	1	704.806,8 349.717,757	9.742

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

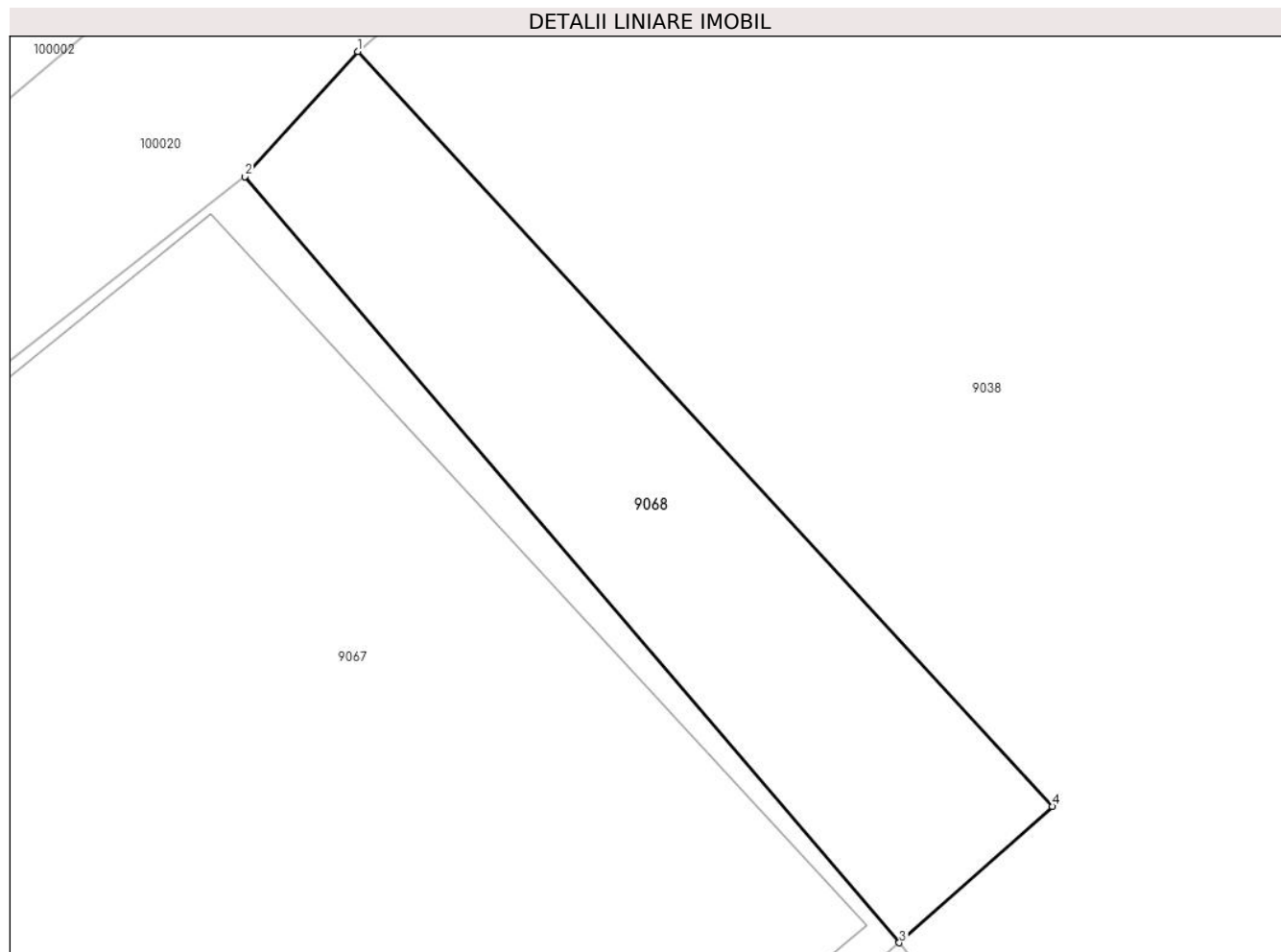
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	17	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.815,558 349.724,953	2	704.814,477 349.723,754	1.614
2	704.814,477 349.723,754	3	704.820,759 349.716,406	9.667
3	704.820,759 349.716,406	4	704.822,228 349.717,714	1.967
4	704.822,228 349.717,714	1	704.815,558 349.724,953	9.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 168, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.346	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 168, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 168, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Notarial nr. 1178, din 03/06/1981 emis de N.S. ELENA V. BOROI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE ALEXANDRU 2) SOARE ELVIRA	A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE ALEXANDRU 2) SOARE ELVIRA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

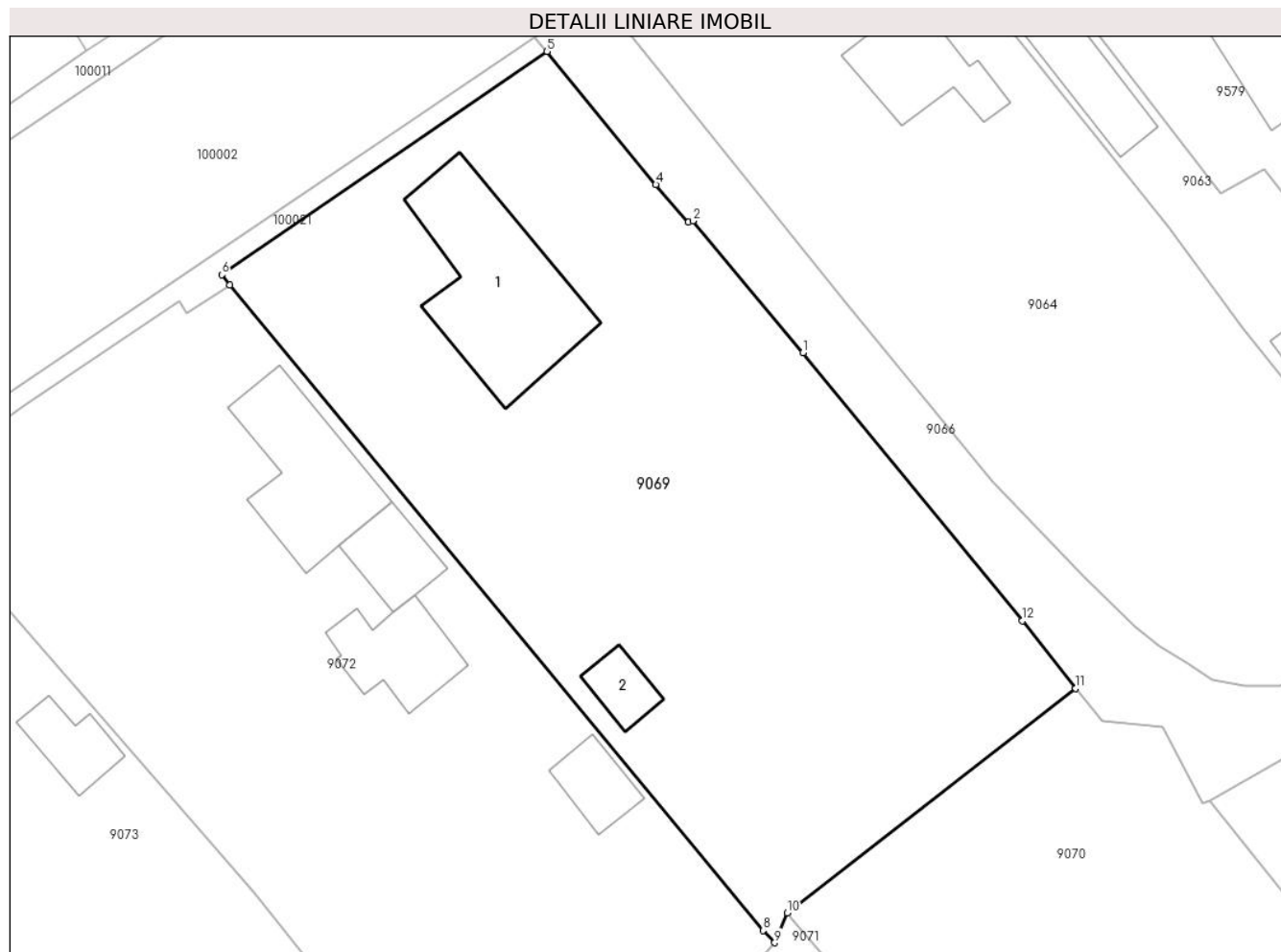
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.846	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.429,781 349.500,805	2	704.420,533 349.511,87	14.421
2	704.420,533 349.511,87	3	704.420,149 349.511,747	0.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.420,149 349.511,747	4	704.417,416 349.514,899	4.172
4	704.417,416 349.514,899	5	704.408,284 349.526,073	14.431
5	704.408,284 349.526,073	6	704.380,967 349.507,344	33.121
6	704.380,967 349.507,344	7	704.381,637 349.506,476	1.097
7	704.381,637 349.506,476	8	704.426,417 349.452,342	70.255
8	704.426,417 349.452,342	9	704.427,394 349.451,319	1.415
9	704.427,394 349.451,319	10	704.428,447 349.453,822	2.715
10	704.428,447 349.453,822	11	704.452,666 349.472,661	30.683
11	704.452,666 349.472,661	12	704.448,204 349.478,318	7.205
12	704.448,204 349.478,318	1	704.429,781 349.500,805	29.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.159 Masurata: 2.867	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035816, din 21/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU C. ZENOVIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

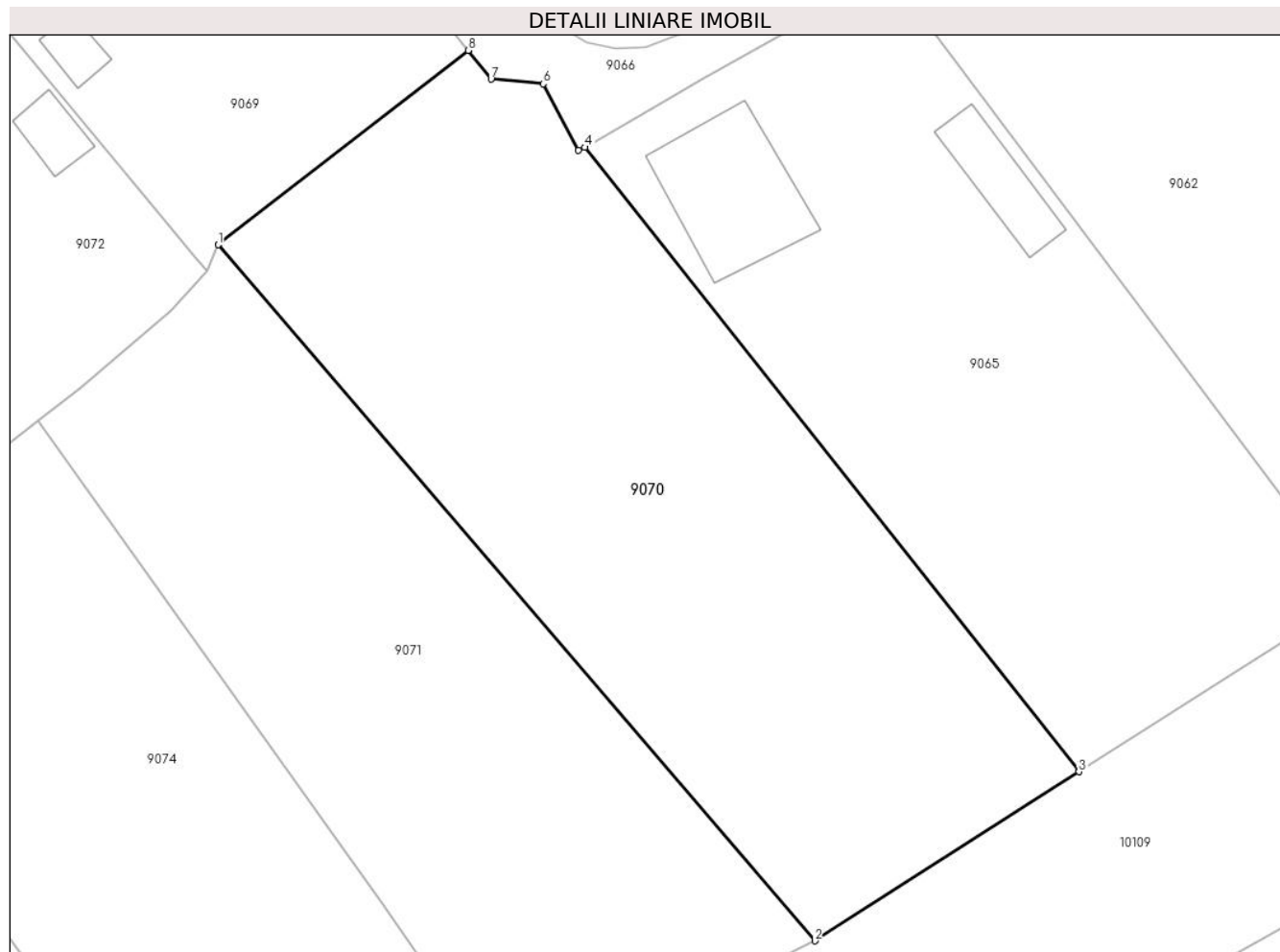
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.159 Masurata: 2.867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.867	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.428,447 349.453,822	2	704.486,281 349.386,342	88.873
2	704.486,281 349.386,342	3	704.511,899 349.402,736	30.414
3	704.511,899 349.402,736	4	704.463,976 349.463,267	77.205
4	704.463,976 349.463,267	5	704.463,343 349.462,998	0.688
5	704.463,343 349.462,998	6	704.459,943 349.469,425	7.271



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.459,943 349.469,425	7	704.454,904 349.469,877	5.059
7	704.454,904 349.469,877	8	704.452,666 349.472,661	3.572
8	704.452,666 349.472,661	1	704.428,447 349.453,822	30.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.337	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

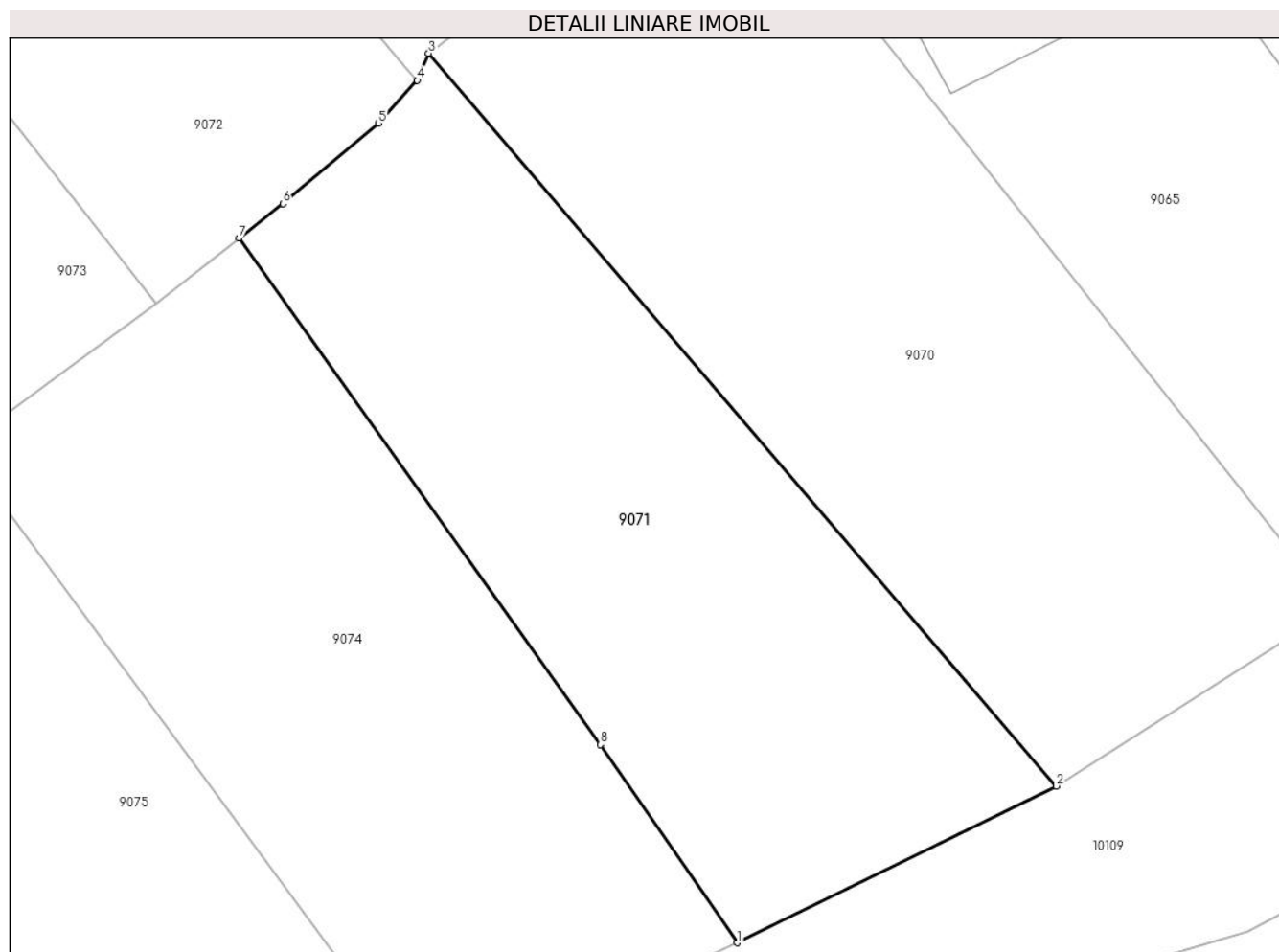
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.337	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.337	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.456,891 349.371,908	2	704.486,281 349.386,342	32.743
2	704.486,281 349.386,342	3	704.428,447 349.453,822	88.873
3	704.428,447 349.453,822	4	704.427,394 349.451,319	2.715
4	704.427,394 349.451,319	5	704.423,819 349.447,387	5.314
5	704.423,819 349.447,387	6	704.415,023 349.439,975	11.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.415,023 349.439,975	7	704.410,979 349.436,789	5.148
7	704.410,979 349.436,789	8	704.444,279 349.390,152	57.305
8	704.444,279 349.390,152	1	704.456,891 349.371,908	22.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 166, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20201	Din acte: 2.426 Masurata: 2.349	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20201-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 166, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	20201-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 166, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	20201-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 166, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	20201-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 166, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>197 / 04/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. 035922/12820, din 11/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 485/02-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA; act administrativ nr. 7531/09-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA; act administrativ nr. 259/09-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCARU MARIA</b> 2) <b>BERCARU ION</b> , sotii, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCARU MARIA</b> 2) <b>BERCARU ION</b> , sotii, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCARU MARIA</b> 2) <b>BERCARU ION</b>	A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

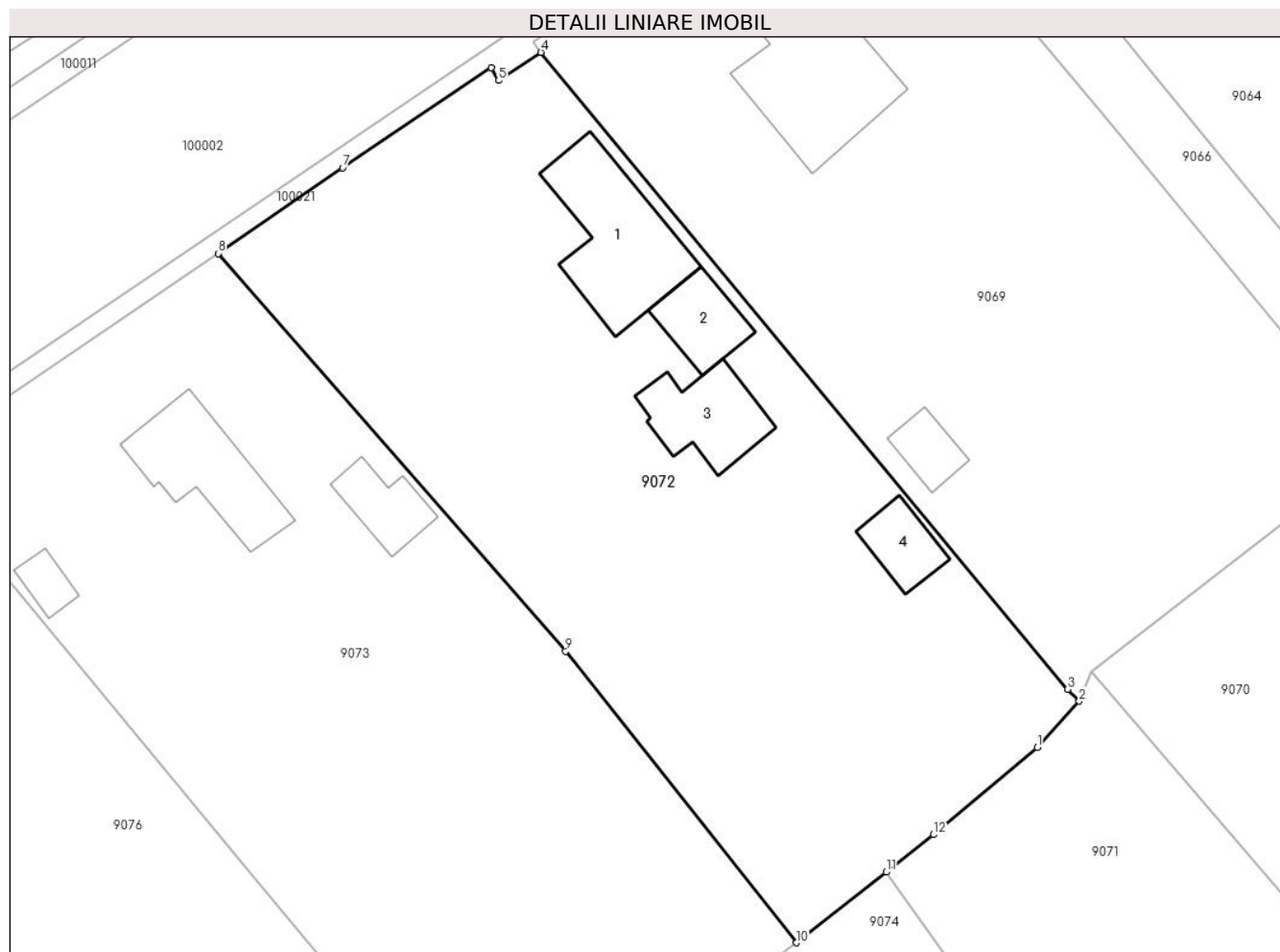
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42008 / 15/10/2010</b>		
Act Administrativ nr. 1497/312, din 27/09/2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C1	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Slobozia, in dosar nr. 1497/312/2010, privind pe reclamantul BERCARU CONSTANTIN, in contradictoriu cu paratii BERCARU M. ION, TRAISTARITA CORINA, BIRSAN GENICA, BERCARU LUCSA, BERCARU MARIAN, IONESCU IULIANA, BERCARU SANDEL, avand ca obiect dezbatere succesiune, anulare titlu de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20201	Din acte: 2.426 Masurata: 2.349	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.320	-	-	-	
2	arabil	DA	1.029	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20201-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	20201-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	20201-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	20201-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.423,819 349.447,387	2	704.427,394 349.451,319	5.314
2	704.427,394 349.451,319	3	704.426,417 349.452,342	1.415
3	704.426,417 349.452,342	4	704.381,637 349.506,476	70.255
4	704.381,637 349.506,476	5	704.378,028 349.504,085	4.329
5	704.378,028 349.504,085	6	704.377,421 349.505,157	1.232
6	704.377,421 349.505,157	7	704.364,776 349.496,651	15.24
7	704.364,776 349.496,651	8	704.354,198 349.489,374	12.839
8	704.354,198 349.489,374	9	704.383,736 349.455,564	44.896
9	704.383,736 349.455,564	10	704.403,329 349.430,783	31.591
10	704.403,329 349.430,783	11	704.410,979 349.436,789	9.726
11	704.410,979 349.436,789	12	704.415,023 349.439,975	5.148
12	704.415,023 349.439,975	1	704.423,819 349.447,387	11.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 164, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21771	Din acte: 2.456 Masurata: 2.472	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21771-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 164, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 85 MP. ANUL CONSTRUIRII 1950.
A1.2	21771-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 164, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 36 MP. ANUL CONSTRUIRII 1950.
A1.3	21771-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 164, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1950.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>42301 / 08/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 59, din 05/03/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 035967/12820 din 25.04.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 348 din 20.02.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 2 BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 2569 din 02.11.2000, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 103 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 4585 din 04.10.2018, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1600/2476, cota initiala 1600/2476	A1
	1) NIȚU TUDOR 2) NIȚU ALEXANDRINA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 876/2476, cota initiala 876/2476	A1
	1) NIȚU TUDOR, cota de 3/27 2) NITU DUMITRU, cota de 3/27 3) NITU STAN, cota de 3/27 4) NITU MIHAI MARIN, cota de 3/27 5) NITU STEFAN, cota de 3/27 6) ALEXANDRU LUCIA, cota de 3/27 7) NITU JAN, cota de 3/27 8) DUTU DOINA, cota de 3/27 9) NITU AUREL, cota de 1/27 10) NITU LUCIAN, cota de 1/27 11) BOKOR DOINA, cota de 1/27	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NIȚU TUDOR 2) NIȚU ALEXANDRINA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) NIȚU ALEXANDRINA 2) NIȚU TUDOR	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21771	Din acte: 2.456 Masurata: 2.472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	903	-	-	-	
2	arabil	DA	1.569	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21771-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 85 MP. ANUL CONSTRUIRII 1950.
A1.2	21771-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 36 MP. ANUL CONSTRUIRII 1950.
A1.3	21771-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 16 MP. ANUL CONSTRUIRII 1950.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.403,329 349.430,783	2	704.383,736 349.455,564	31.591
2	704.383,736 349.455,564	3	704.354,198 349.489,374	44.896
3	704.354,198 349.489,374	4	704.328,051 349.471,616	31.607
4	704.328,051 349.471,616	5	704.340,98 349.456,057	20.23
5	704.340,98 349.456,057	6	704.356,057 349.437,823	23.66
6	704.356,057 349.437,823	7	704.377,585 349.412,058	33.575
7	704.377,585 349.412,058	8	704.385,424 349.417,576	9.586
8	704.385,424 349.417,576	1	704.403,329 349.430,783	22.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20208	Din acte: 2.325 Masurata: 2.389	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>128504 / 30/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1173, din 29/09/2021 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU VASILE, necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

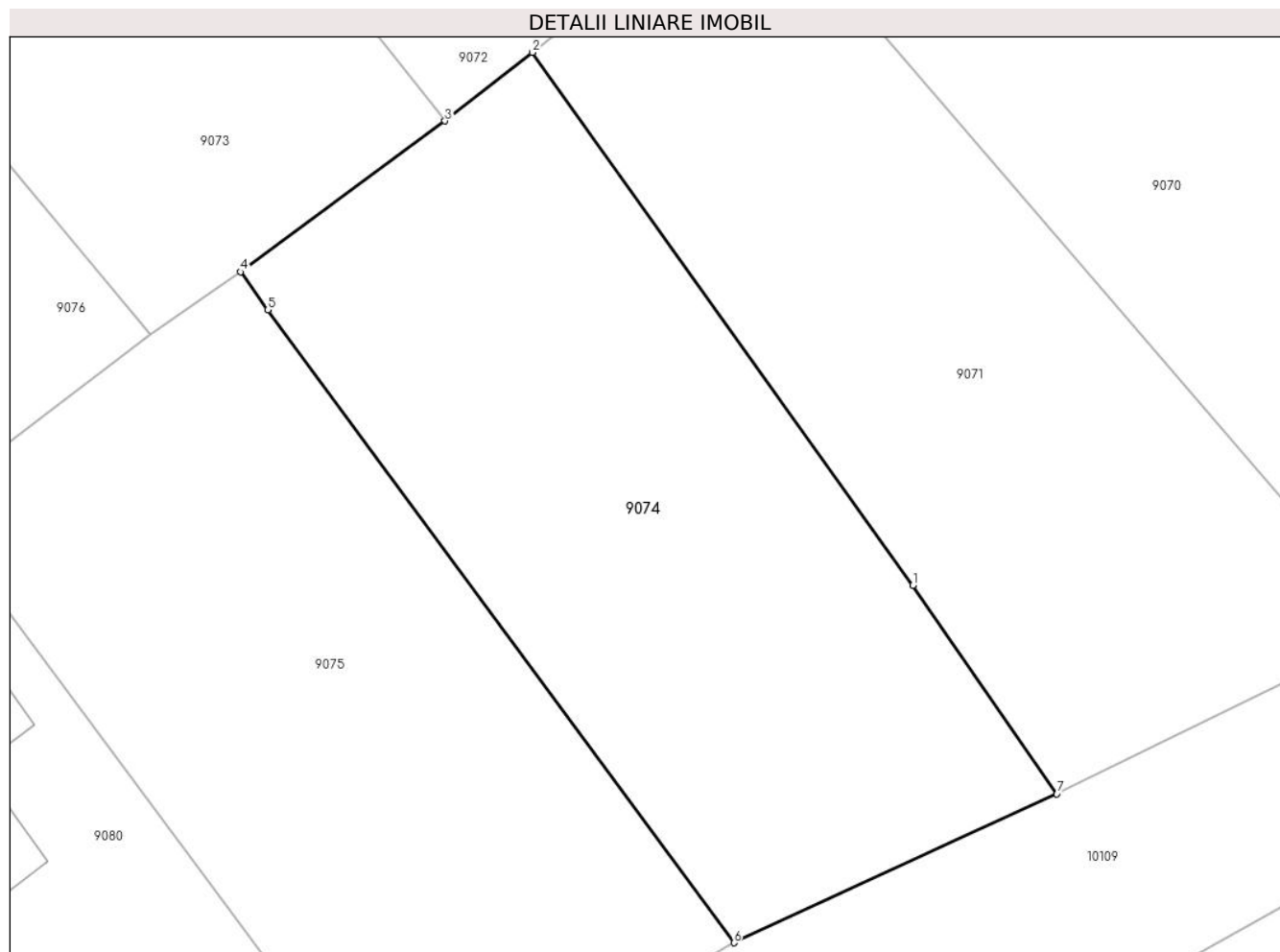
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20208	Din acte: 2.325 Masurata: 2.389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.690	-	-	-	
2	vie	DA	699	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.444,279 349.390,152	2	704.410,979 349.436,789	57.305
2	704.410,979 349.436,789	3	704.403,329 349.430,783	9.726
3	704.403,329 349.430,783	4	704.385,424 349.417,576	22.249
4	704.385,424 349.417,576	5	704.387,822 349.414,253	4.098



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.387,822 349.414,253	6	704.428,623 349.358,871	68.789
6	704.428,623 349.358,871	7	704.456,891 349.371,908	31.13
7	704.456,891 349.371,908	1	704.444,279 349.390,152	22.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24056	Din acte: 2.261 Masurata: 2.377	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>128508 / 30/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1172, din 29/09/2021 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POLIACOV GABRIEL</b> , casatorit cu 2) <b>Poliacov Irina-Stefania</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

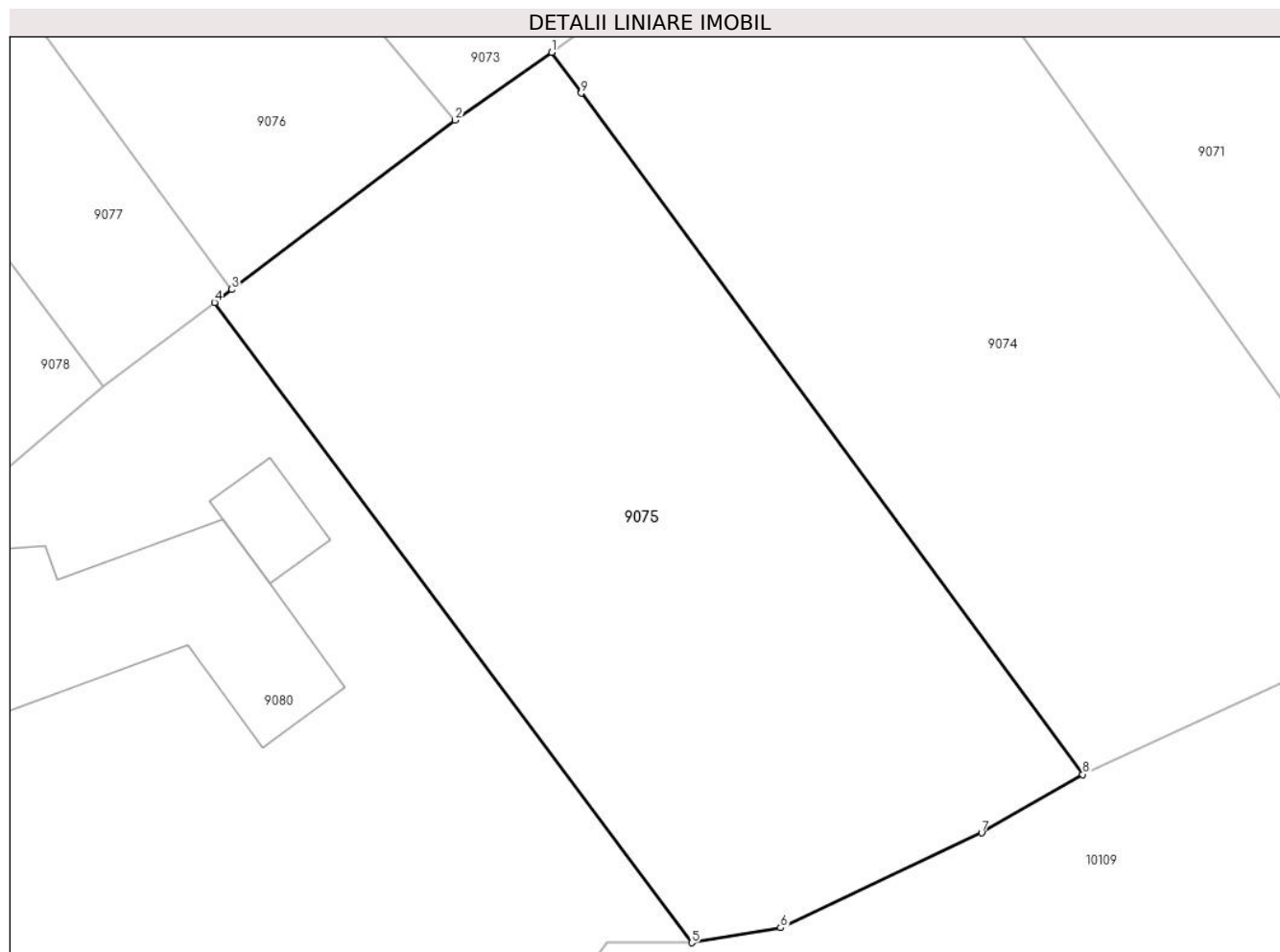
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24056	Din acte: 2.261 Masurata: 2.377	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.370	-	-	-	
2	arabil	NU	7	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.385,424 349.417,576	2	704.377,585 349.412,058	9.586
2	704.377,585 349.412,058	3	704.359,411 349.398,296	22.797
3	704.359,411 349.398,296	4	704.358,022 349.397,244	1.742
4	704.358,022 349.397,244	5	704.396,819 349.345,186	64.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.396,819 349.345,186	6	704.404,055 349.346,4	7.338
6	704.404,055 349.346,4	7	704.420,395 349.354,12	18.071
7	704.420,395 349.354,12	8	704.428,623 349.358,871	9.501
8	704.428,623 349.358,871	9	704.387,822 349.414,253	68.789
9	704.387,822 349.414,253	1	704.385,424 349.417,576	4.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 162, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21727	1.589	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21727-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 162, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 92 MP. ANUL CONSTRUIRII 1982.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90627 / 14/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 035752/12818, din 31/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 291 din 30.08.2018, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 3927 din 30.08.2018, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU CONSTANTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

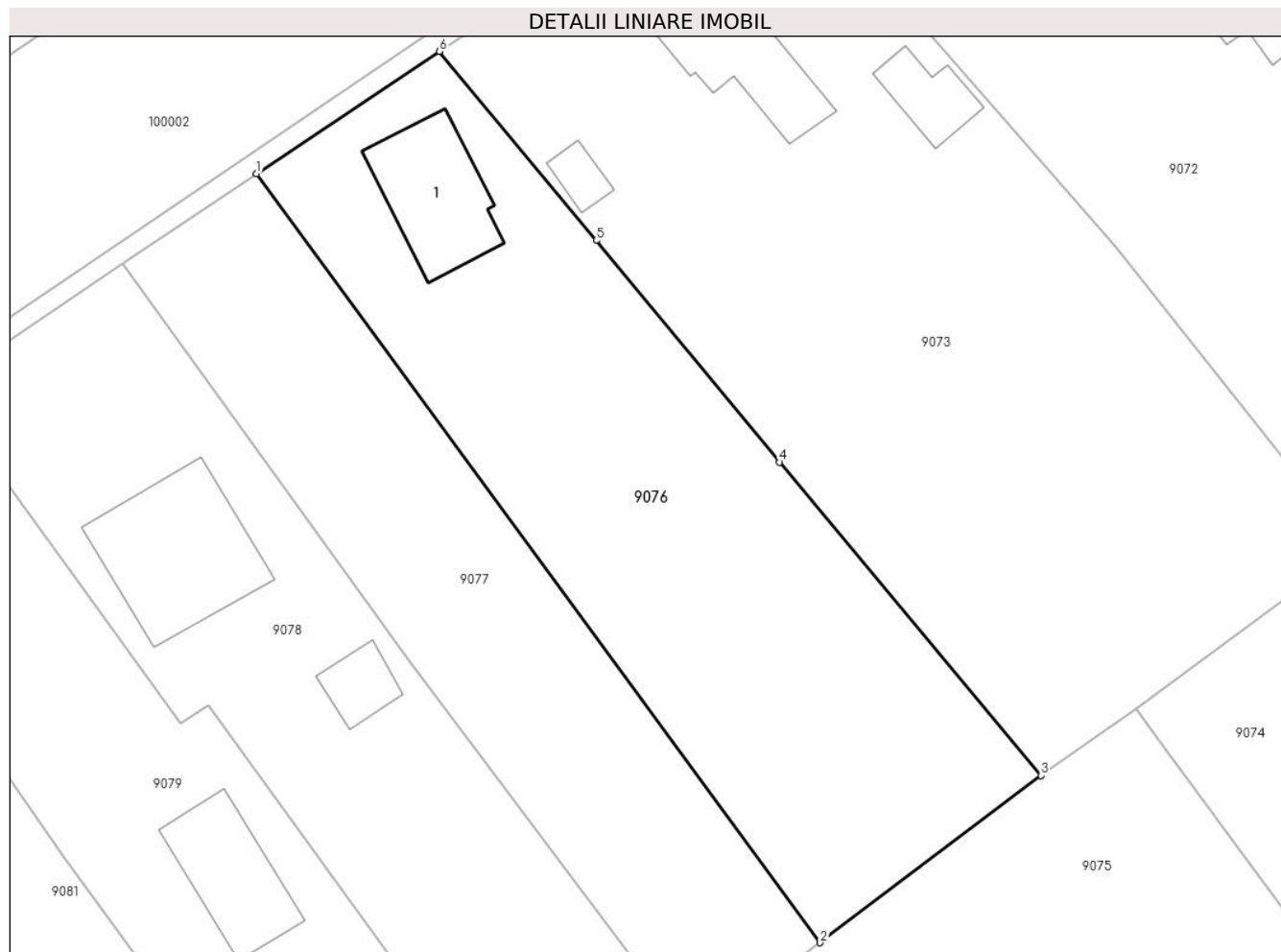
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21727	1.589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	704	-	-	-	
2	arabil	DA	885	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21727-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 92 MP. ANUL CONSTRUIRII 1982.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.312,999 349.461,56	2	704.359,411 349.398,296	78.463
2	704.359,411 349.398,296	3	704.377,585 349.412,058	22.797



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.377,585 349.412,058	4	704.356,057 349.437,823	33.575
4	704.356,057 349.437,823	5	704.340,98 349.456,057	23.66
5	704.340,98 349.456,057	6	704.328,051 349.471,616	20.23
6	704.328,051 349.471,616	1	704.312,999 349.461,56	18.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 162, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21726	1.053	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; LOTUL NR.1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90636 / 14/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 1332, din 13/11/2018 emis de B.N.P. Vasilescu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLIACOV GABRIEL 2) POLIACOV IRINA STEFANIA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

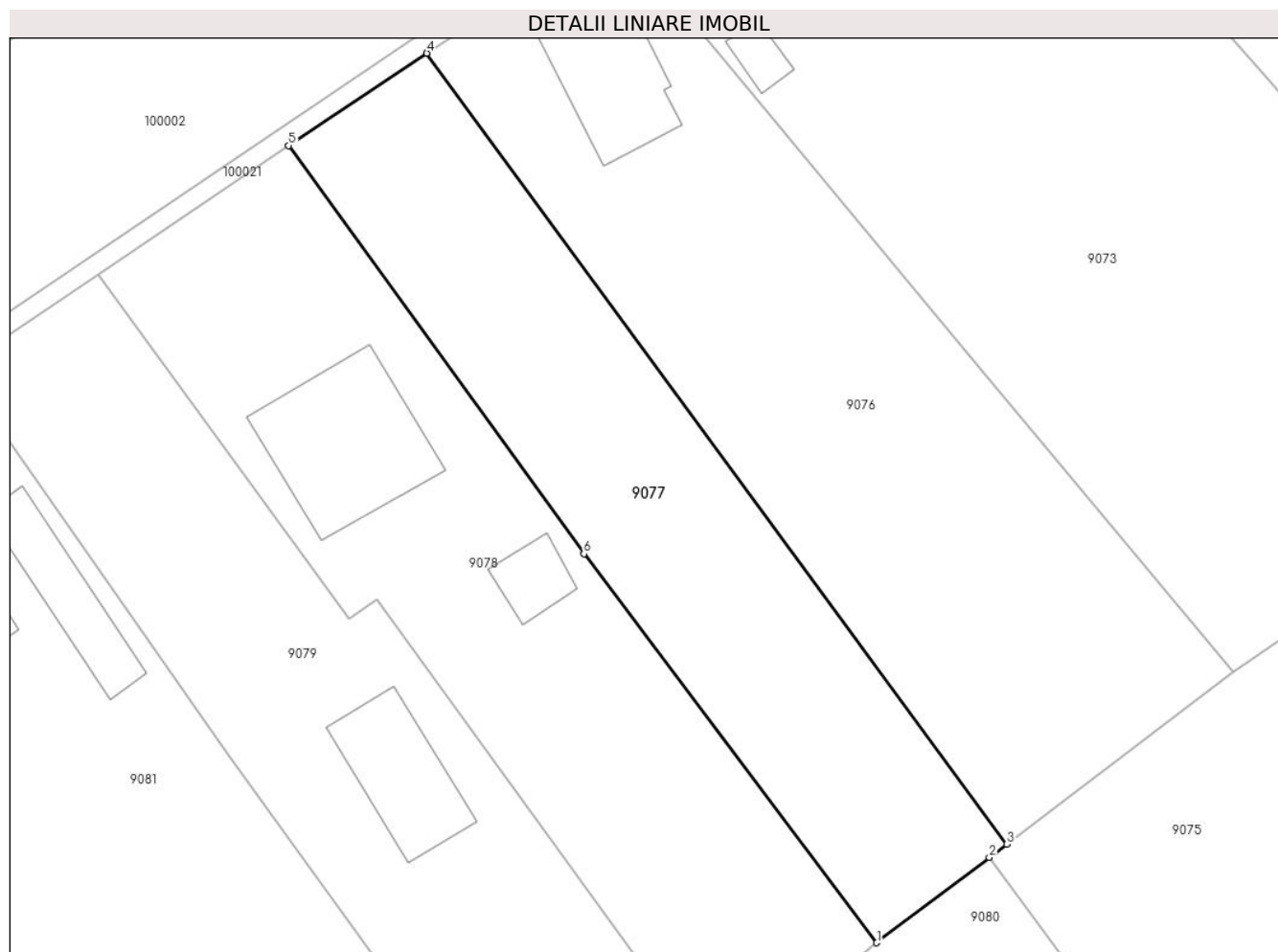
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21726	1.053	LOTUL NR.1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.349,007 349.390,418	2	704.358,022 349.397,244	11.308
2	704.358,022 349.397,244	3	704.359,411 349.398,296	1.742
3	704.359,411 349.398,296	4	704.312,999 349.461,56	78.463
4	704.312,999 349.461,56	5	704.301,94 349.454,172	13.3
5	704.301,94 349.454,172	6	704.325,575 349.421,519	40.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.325,575 349.421,519	1	704.349,007 349.390,418	38.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 160, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21776	1.354	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; LOTUL NR.1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21776-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 80 MP, ANUL CONSTRUIRII 1965
A1.2	21776-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>117728 / 04/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 3045, din 11/11/2002 emis de B.N.P. (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURCUT IOAN 2) JURCUT ELENA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURCUT IOAN 2) JURCUT ELENA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

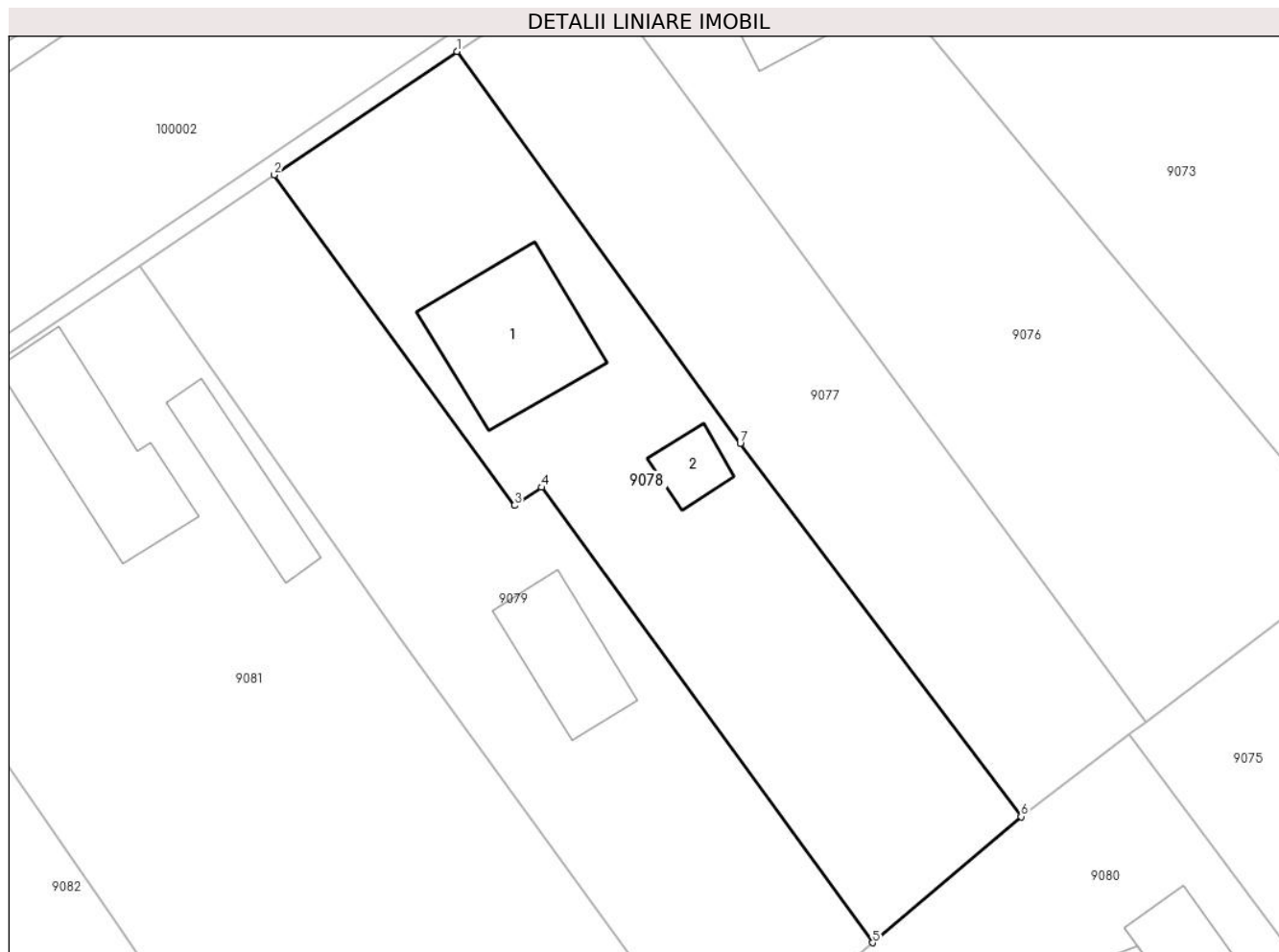
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21776	1.354	LOTUL NR.1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.038	-	-	-	
2	arabil	DA	316	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21776-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 80 MP, ANUL CONSTRUIRII 1965
A1.2	21776-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.301,94 349.454,172	2	704.286,711 349.443,875	18.383



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.286,711 349.443,875	3	704.306,747 349.416,341	34.052
3	704.306,747 349.416,341	4	704.308,994 349.417,85	2.707
4	704.308,994 349.417,85	5	704.336,626 349.379,905	46.94
5	704.336,626 349.379,905	6	704.349,007 349.390,418	16.242
6	704.349,007 349.390,418	7	704.325,575 349.421,519	38.94
7	704.325,575 349.421,519	1	704.301,94 349.454,172	40.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 160, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21013	1.283	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21013-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 81 MP, ANUL CONSTRUIRII 2015

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36679 / 31/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 802, din 30/05/2016 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian (act notarial nr. 2957/24-05-2016 emis de PRIMARIA OGRADA, JUDETUL IALOMITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTERASU GHEORGHE 2) POTERASU FLOAREA, soti	A1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

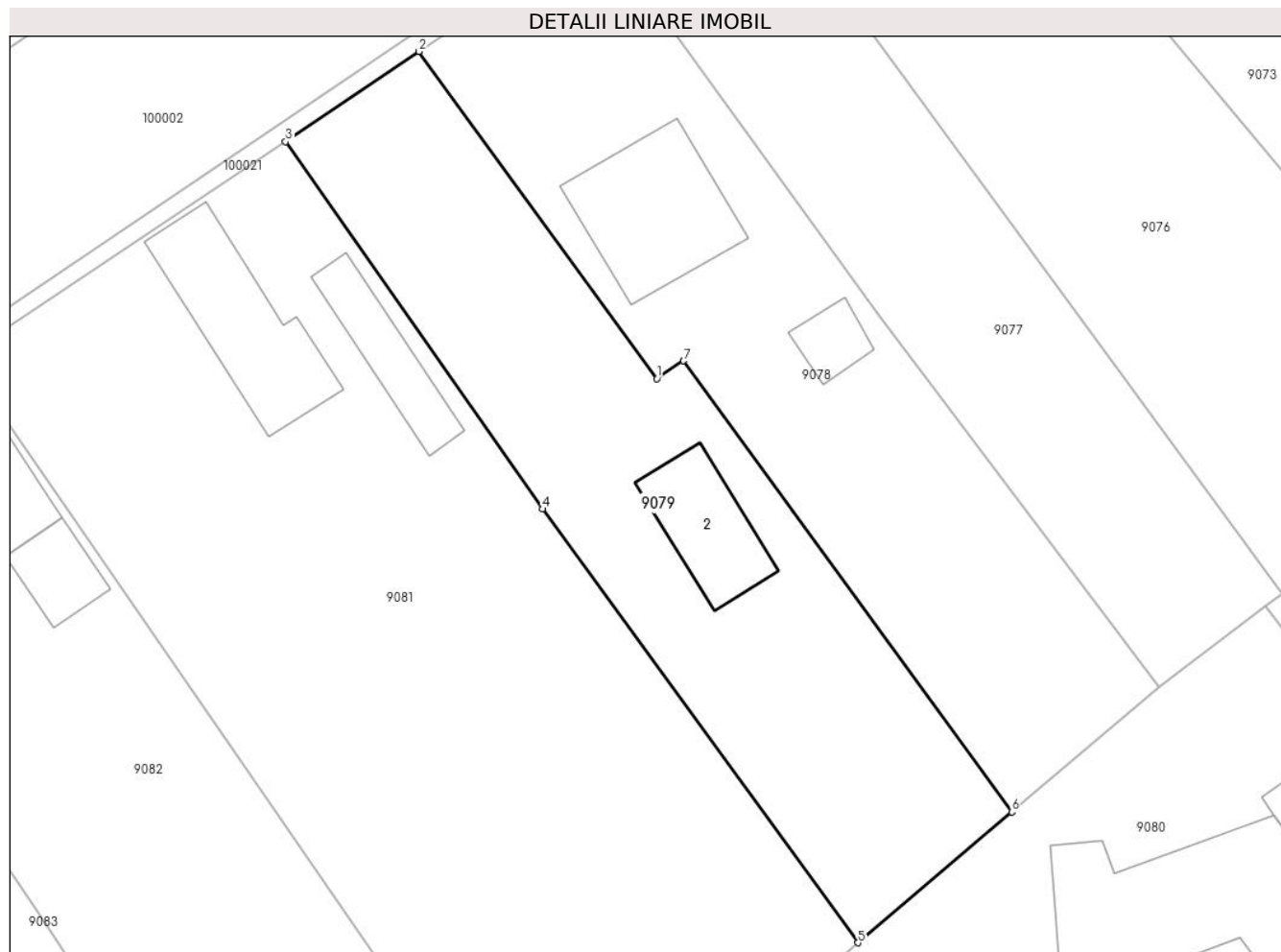
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21013	1.283	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	932	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	351	-	-	-	LOT 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21013-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 81 MP, ANUL CONSTRUIRII 2015

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.306,747 349.416,341	2	704.286,711 349.443,875	34.052
2	704.286,711 349.443,875	3	704.275,475 349.436,278	13.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.275,475 349.436,278	4	704.297,116 349.405,385	37.719
4	704.297,116 349.405,385	5	704.323,668 349.368,901	45.123
5	704.323,668 349.368,901	6	704.336,626 349.379,905	17.0
6	704.336,626 349.379,905	7	704.308,994 349.417,85	46.94
7	704.308,994 349.417,85	1	704.306,747 349.416,341	2.707

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 160B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21777	Din acte: 2.999 Masurata: 3.074	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21777-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 160B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:403 mp; LOCUINTA P+1, SUPRAFATA DESFASURATA 403 MP. REALIZATA IN PROCENT DE 70%.
A1.2	21777-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 160B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GARAJ AUTO, SUPRAFATA DESFASURATA 50 MP. REALIZATA IN PROCENT DE 70%.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138359 / 28/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1586, din 28/10/2019 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLIACOV IRINA-STEFANIA 2) POLIACOV GABRIEL, soti	A1
<b>155996 / 07/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 5781, din 16/11/2021 emis de PRIMARIA OGRADA (act administrativ nr 6093 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 4161 din 13.08.2021, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 4162 din 13.08.2021, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 6143 din 07.12.2021, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 9 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe stadiul fizic de executie de 70%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLIACOV GABRIEL 2) POLIACOV IRINA-STEFANIA, soti	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

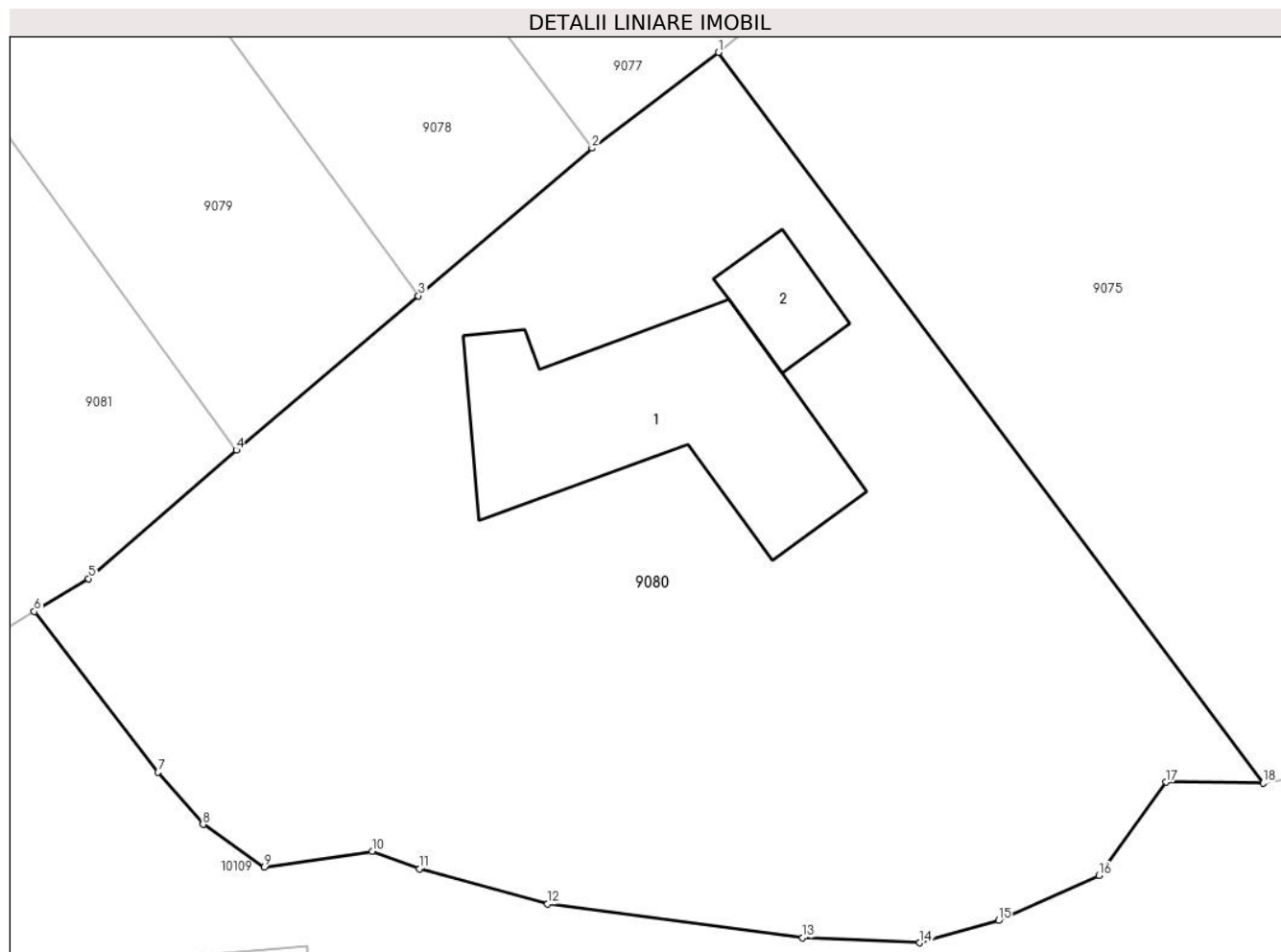
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21777	Din acte: 2.999 Masurata: 3.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.189	-	-	-	
2	arabil	DA	1.885	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21777-C1	construcții industriale și edilitare	285	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:403 mp; LOCUINTA P+1, SUPRAFATA DESFASURATA 403 MP. REALIZATA IN PROCENT DE 70%.
A1.2	21777-C2	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; GARAJ AUTO, SUPRAFATA DESFASURATA 50 MP. REALIZATA IN PROCENT DE 70%.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.358,022 349.397,244	2	704.349,007 349.390,418	11.308
2	704.349,007 349.390,418	3	704.336,626 349.379,905	16.242
3	704.336,626 349.379,905	4	704.323,668 349.368,901	17.0
4	704.323,668 349.368,901	5	704.313,135 349.359,753	13.951
5	704.313,135 349.359,753	6	704.309,269 349.357,405	4.523
6	704.309,269 349.357,405	7	704.318,077 349.345,951	14.449
7	704.318,077 349.345,951	8	704.321,285 349.342,236	4.908
8	704.321,285 349.342,236	9	704.325,669 349.339,188	5.339
9	704.325,669 349.339,188	10	704.333,348 349.340,309	7.761
10	704.333,348 349.340,309	11	704.336,715 349.339,083	3.583
11	704.336,715 349.339,083	12	704.345,842 349.336,581	9.464
12	704.345,842 349.336,581	13	704.364,014 349.334,153	18.333
13	704.364,014 349.334,153	14	704.372,361 349.333,807	8.355
14	704.372,361 349.333,807	15	704.377,967 349.335,397	5.827
15	704.377,967 349.335,397	16	704.385,141 349.338,588	7.852
16	704.385,141 349.338,588	17	704.389,926 349.345,25	8.203
17	704.389,926 349.345,25	18	704.396,819 349.345,186	6.893
18	704.396,819 349.345,186	1	704.358,022 349.397,244	64.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 158, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24062	Din acte: 2.786 Masurata: 2.791	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24062-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 158, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	24062-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 158, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa-C2 supraf.constr.desf=65mp, parter, anul constr.1980.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>110134 / 29/07/2021</b>	
Act Administrativ nr. 036264/12823, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 167 din 17.07.2021, emis de PRIMARIA COM.OGRADA; act notarial nr 64 din 03.07.2017, emis de BNP VASILESCU ELENA; act administrativ nr 3723 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA COM.OGRADA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>ION GEORGETA</b>	A1, A1.1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>STĂNESCU MARIA</b>	A1, A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>MIHĂLȚEANU SOFIA</b>	A1, A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ION GEORGETA</b>	A1.2
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>ION GEORGETA</b>	A1.2
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>STĂNESCU MARIA</b>	A1.2
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>MIHĂLȚEANU SOFIA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

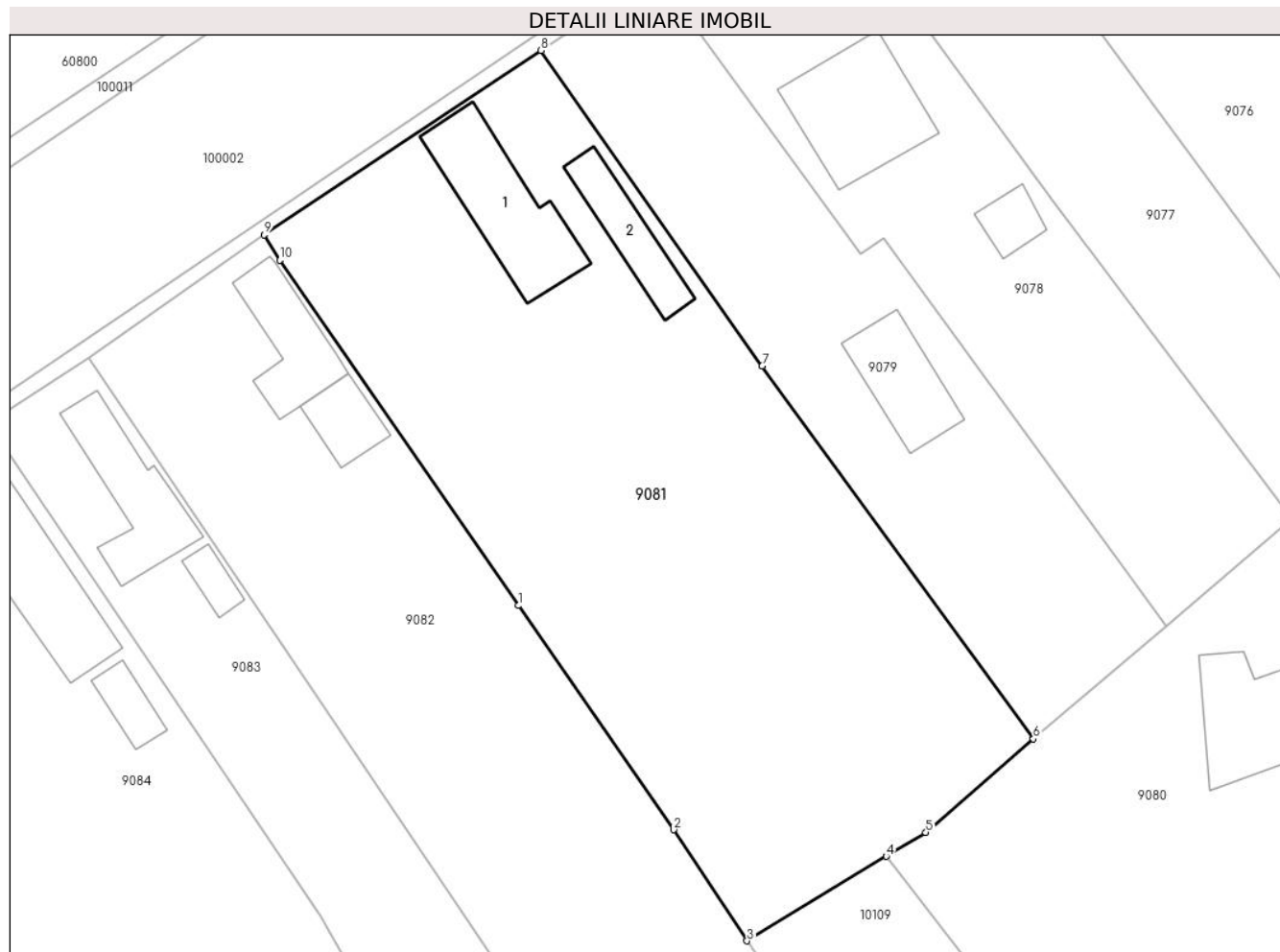
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24062	Din acte: 2.786 Masurata: 2.791	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.247	-	-	-	
2	arabil	DA	1.071	-	-	-	
3	vie	DA	473	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24062-C1	construcții de locuințe	Din acte: 145 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	24062-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa-C2 supraf.constr.desf=65mp,parter,anul constr. 1980.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.273,244 349.381,941	2	704.288,435 349.359,997	26.689
2	704.288,435 349.359,997	3	704.295,639 349.349,128	13.039
3	704.295,639 349.349,128	4	704.309,269 349.357,405	15.946
4	704.309,269 349.357,405	5	704.313,135 349.359,753	4.523
5	704.313,135 349.359,753	6	704.323,668 349.368,901	13.951
6	704.323,668 349.368,901	7	704.297,116 349.405,385	45.123
7	704.297,116 349.405,385	8	704.275,475 349.436,278	37.719
8	704.275,475 349.436,278	9	704.248,34 349.418,225	32.592
9	704.248,34 349.418,225	10	704.249,889 349.415,753	2.917
10	704.249,889 349.415,753	1	704.273,244 349.381,941	41.094

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148  
Nr. cadastral vechi:773

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21694	Din acte: 1.847 Masurata: 1.876	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21694-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	21694-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32552 / 14/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 5927, din 13/12/2007 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROTOPOPESCU EMIL SERGIU, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

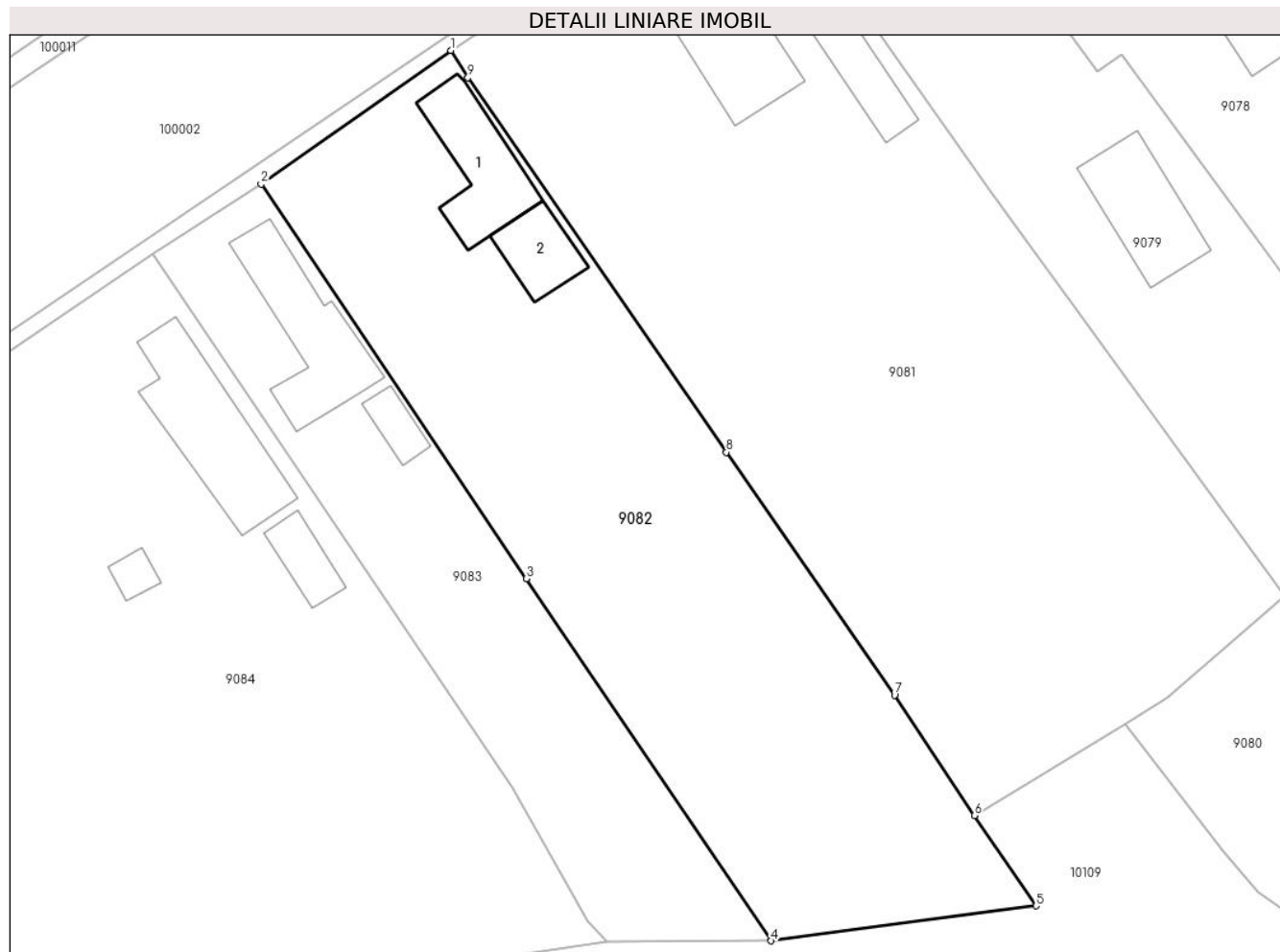
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32552 / 14/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 5927, din 13/12/2007 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1 se noteaza obligatia de intretinere pe tot parcursul vietii, in favoarea 1) PROTOPOPESCU CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21694	Din acte: 1.847 Masurata: 1.876	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	461	-	-	-	
3	vie	DA	956	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21694-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	21694-C2	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.248,34 349.418,225	2	704.231,214 349.406,144	20.959



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.231,214 349.406,144	3	704.255,19 349.370,532	42.931
3	704.255,19 349.370,532	4	704.277,297 349.337,802	39.496
4	704.277,297 349.337,802	5	704.301,227 349.340,958	24.138
5	704.301,227 349.340,958	6	704.295,639 349.349,128	9.899
6	704.295,639 349.349,128	7	704.288,435 349.359,997	13.039
7	704.288,435 349.359,997	8	704.273,244 349.381,941	26.689
8	704.273,244 349.381,941	9	704.249,889 349.415,753	41.094
9	704.249,889 349.415,753	1	704.248,34 349.418,225	2.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 154, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 666 Masurata: 927	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 154, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 154, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035938, din 12/04/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU M. ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU M. ALEXANDRU DEFUNCT:Da 2) DINU SOFIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

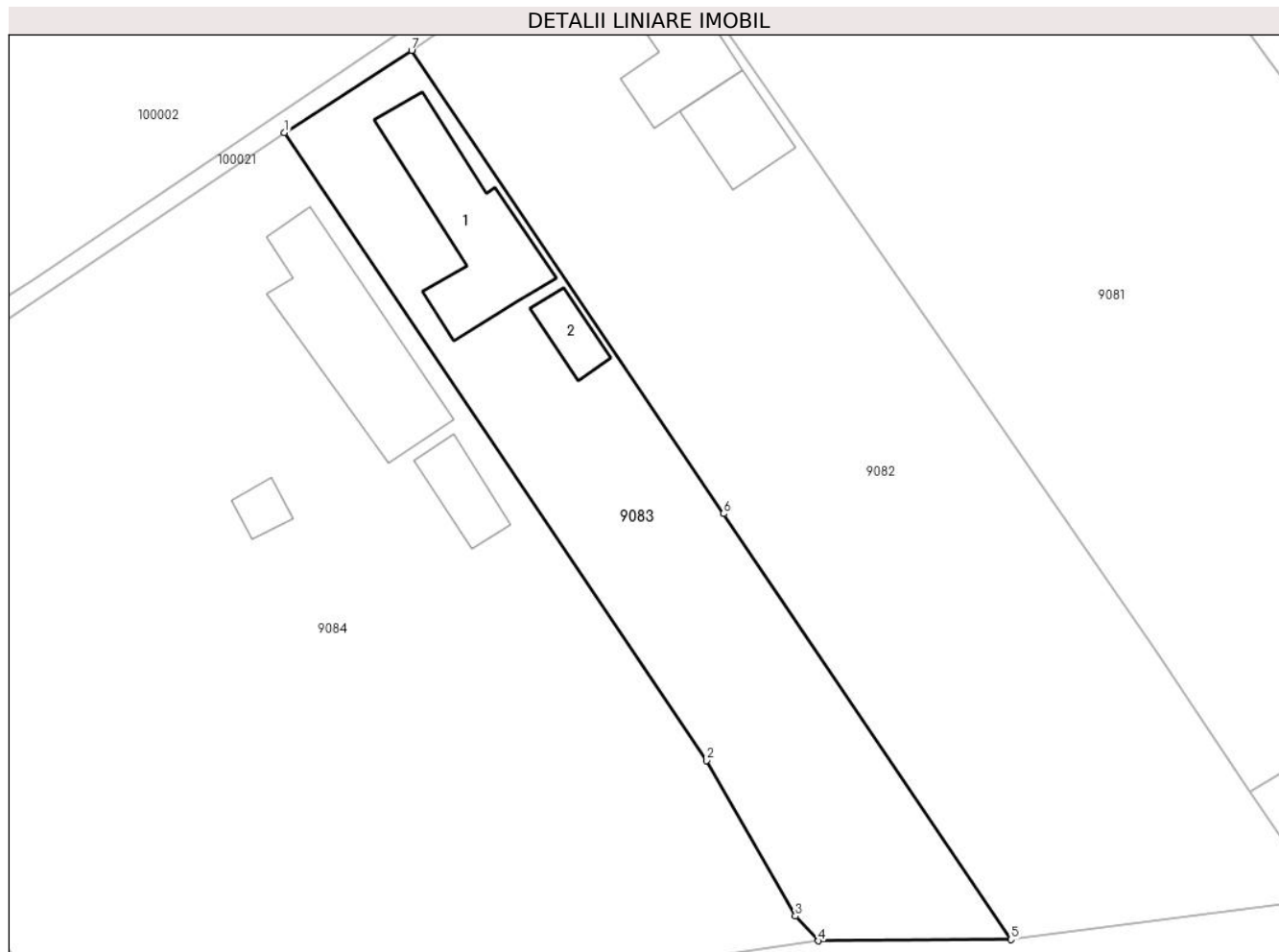
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 666 Masurata: 927	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	527	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.221,434 349.399,82	2	704.253,891 349.351,564	58.156
2	704.253,891 349.351,564	3	704.260,724 349.339,605	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.260,724 349.339,605	4	704.262,495 349.337,7	2.601
4	704.262,495 349.337,7	5	704.277,297 349.337,802	14.802
5	704.277,297 349.337,802	6	704.255,19 349.370,532	39.496
6	704.255,19 349.370,532	7	704.231,214 349.406,144	42.931
7	704.231,214 349.406,144	1	704.221,434 349.399,82	11.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 152, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.425 Masurata: 3.221	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 152, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 152, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 152, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 035959, din 21/04/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA Z. TUDOR DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA Z. TUDOR DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

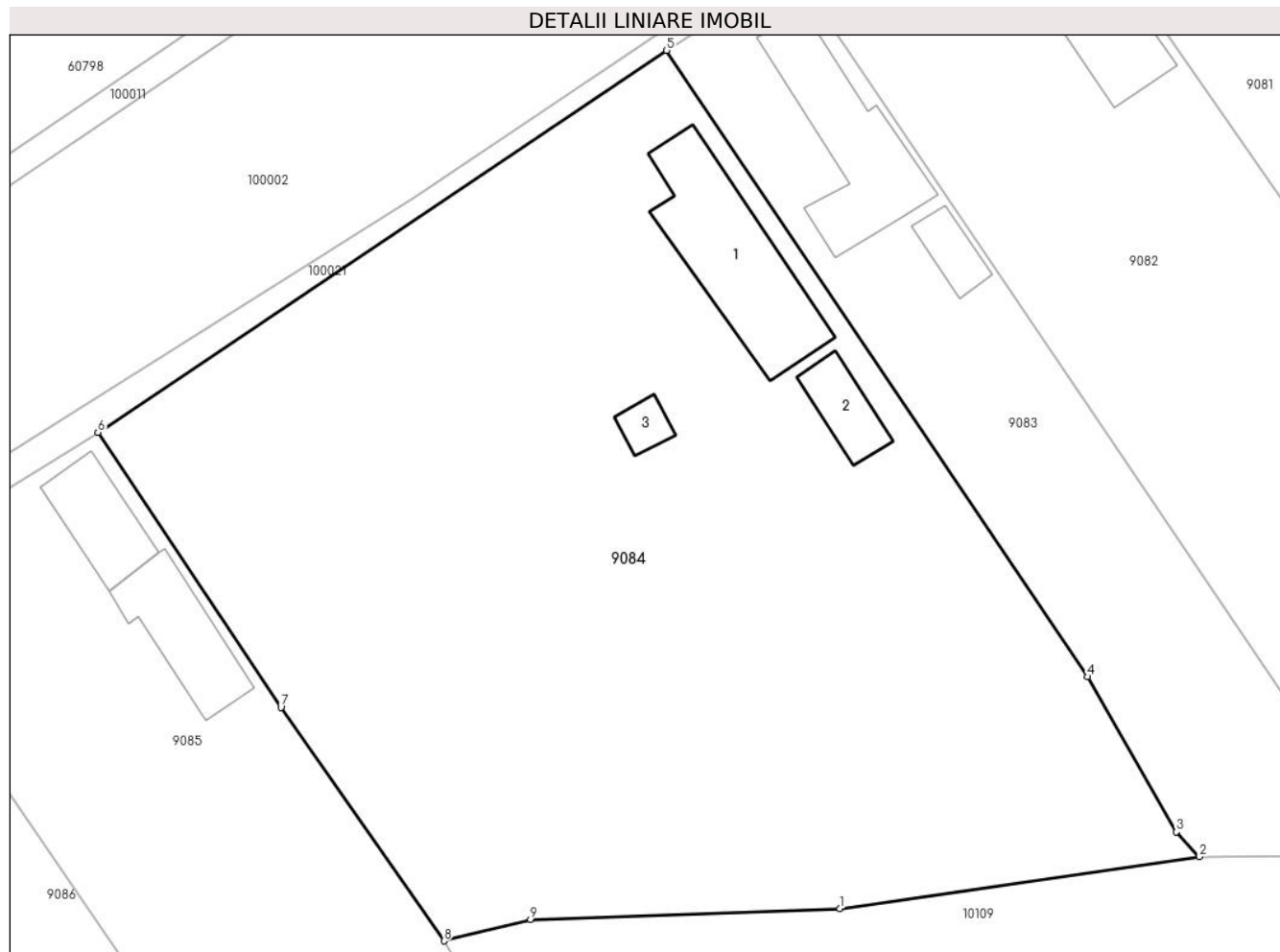
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.425 Masurata: 3.221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	-	-	-	
1	arabil	DA	2.161	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.234,777 349.333,69	2	704.262,495 349.337,7	28.007



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.262,495 349.337,7	3	704.260,724 349.339,605	2.601
3	704.260,724 349.339,605	4	704.253,891 349.351,564	13.773
4	704.253,891 349.351,564	5	704.221,434 349.399,82	58.156
5	704.221,434 349.399,82	6	704.177,611 349.370,384	52.791
6	704.177,611 349.370,384	7	704.191,713 349.349,207	25.443
7	704.191,713 349.349,207	8	704.204,275 349.331,215	21.943
8	704.204,275 349.331,215	9	704.210,947 349.332,876	6.876
9	704.210,947 349.332,876	1	704.234,777 349.333,69	23.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 150, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21202	Din acte: 1.283 Masurata: 1.304	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21202-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 150, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	21202-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 150, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99961 / 09/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1171, din 06/09/2019 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MARIUS, casatorit cu 2) MIHAI ANGELICA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

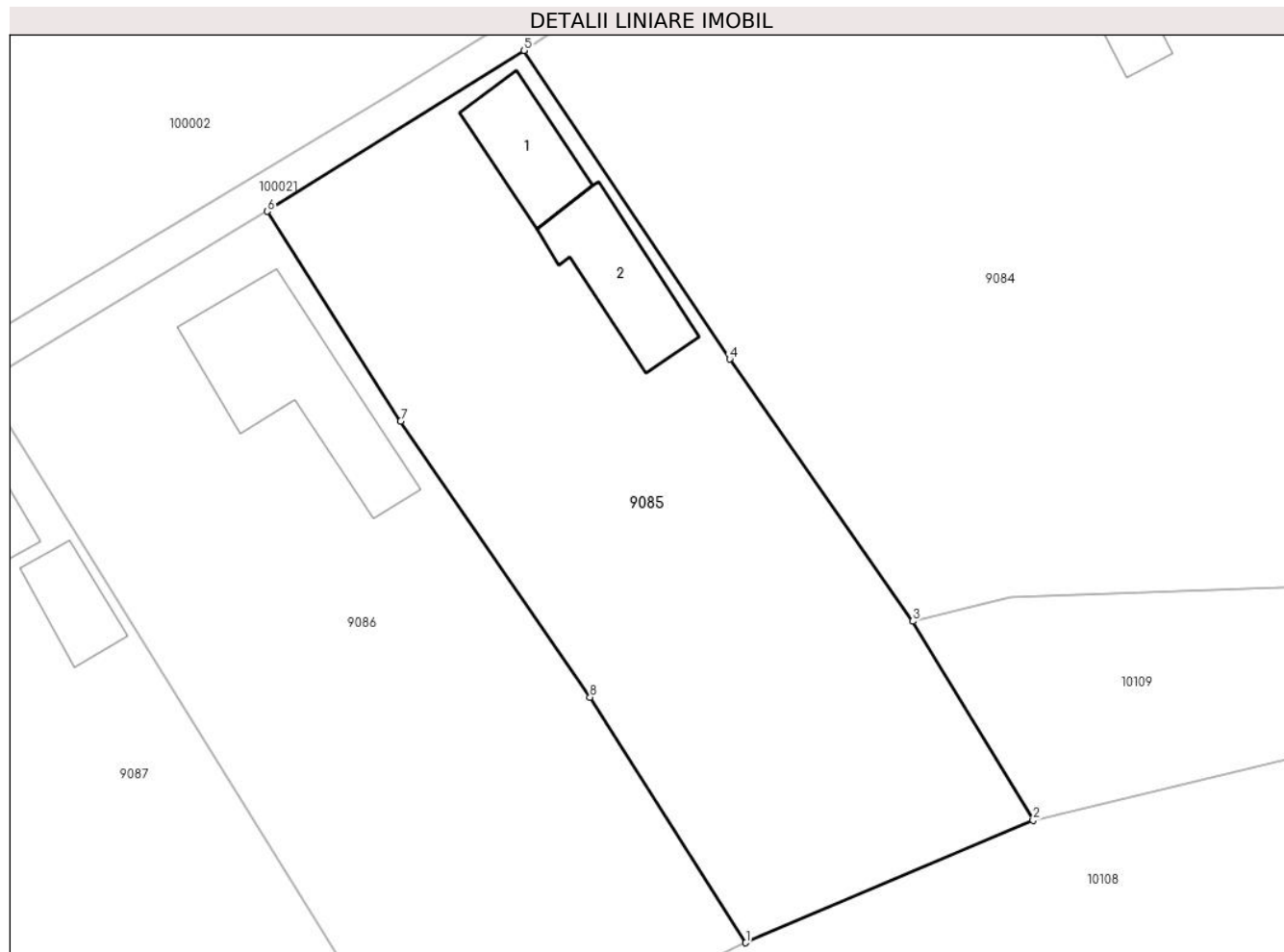
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21202	Din acte: 1.283 Masurata: 1.304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	-	-	-	
2	arabil	DA	130	-	-	-	
3	vie	DA	363	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21202-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	21202-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.192,812 349.309,149	2	704.212,536 349.317,547	21.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.212,536 349.317,547	3	704.204,275 349.331,215	15.97
3	704.204,275 349.331,215	4	704.191,713 349.349,207	21.943
4	704.191,713 349.349,207	5	704.177,611 349.370,384	25.443
5	704.177,611 349.370,384	6	704.159,979 349.359,352	20.799
6	704.159,979 349.359,352	7	704.169,14 349.344,952	17.067
7	704.169,14 349.344,952	8	704.182,126 349.326,004	22.971
8	704.182,126 349.326,004	1	704.192,812 349.309,149	19.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 148, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.384	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 148, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

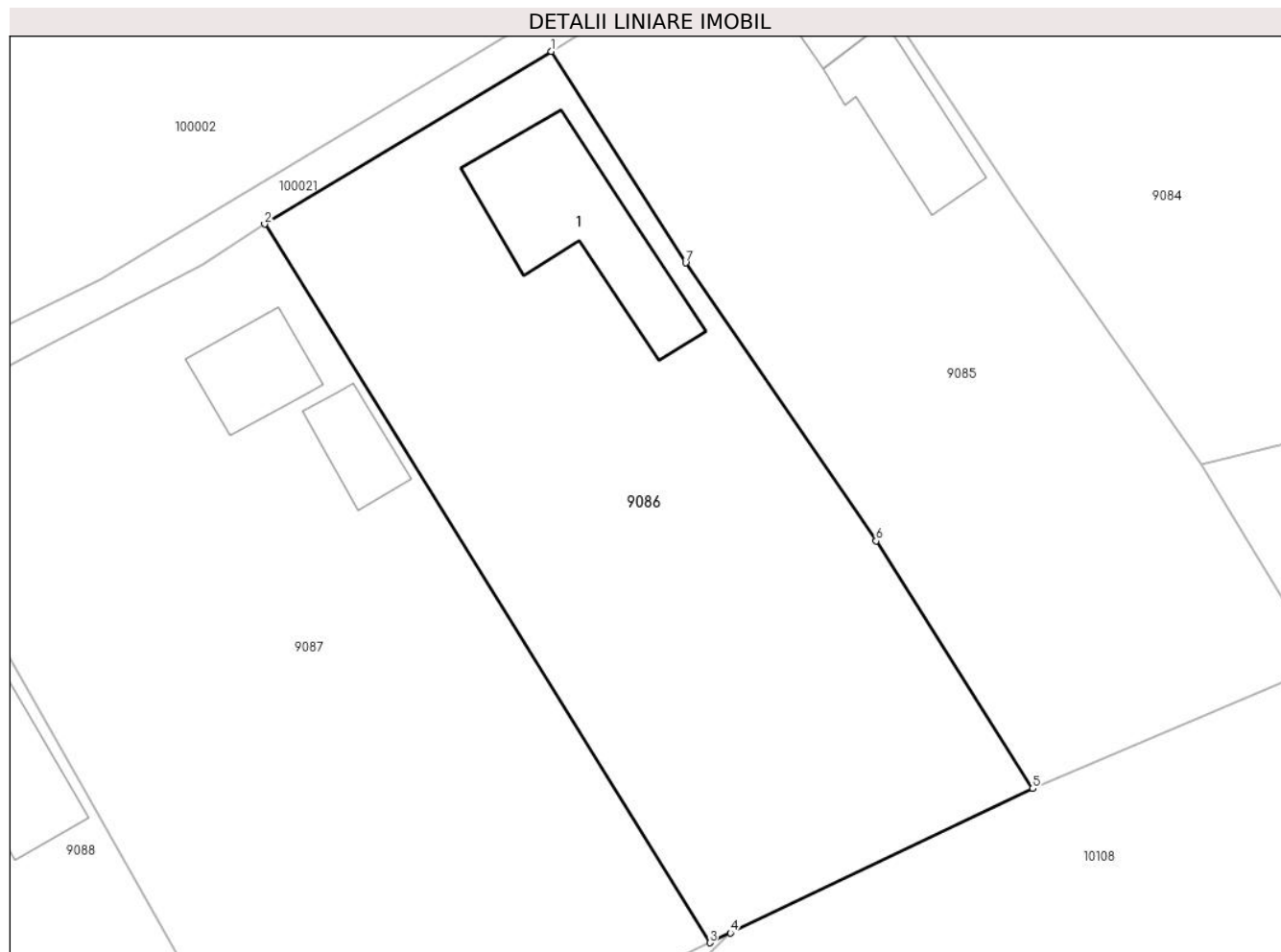
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	984	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.159,979 349.359,352	2	704.140,428 349.347,593	22.815
2	704.140,428 349.347,593	3	704.170,785 349.298,642	57.6
3	704.170,785 349.298,642	4	704.172,188 349.299,306	1.551



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.172,188 349.299,306	5	704.192,812 349.309,149	22.853
5	704.192,812 349.309,149	6	704.182,126 349.326,004	19.957
6	704.182,126 349.326,004	7	704.169,14 349.344,952	22.971
7	704.169,14 349.344,952	1	704.159,979 349.359,352	17.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:91  
Nr. cadastral vechi:738

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21693	Din acte: 1.259 Masurata: 1.739	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21693-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	21693-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5197 / 27/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 2162, din 26/06/2006 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSGOCIU DORU, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSGOCIU DORU	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

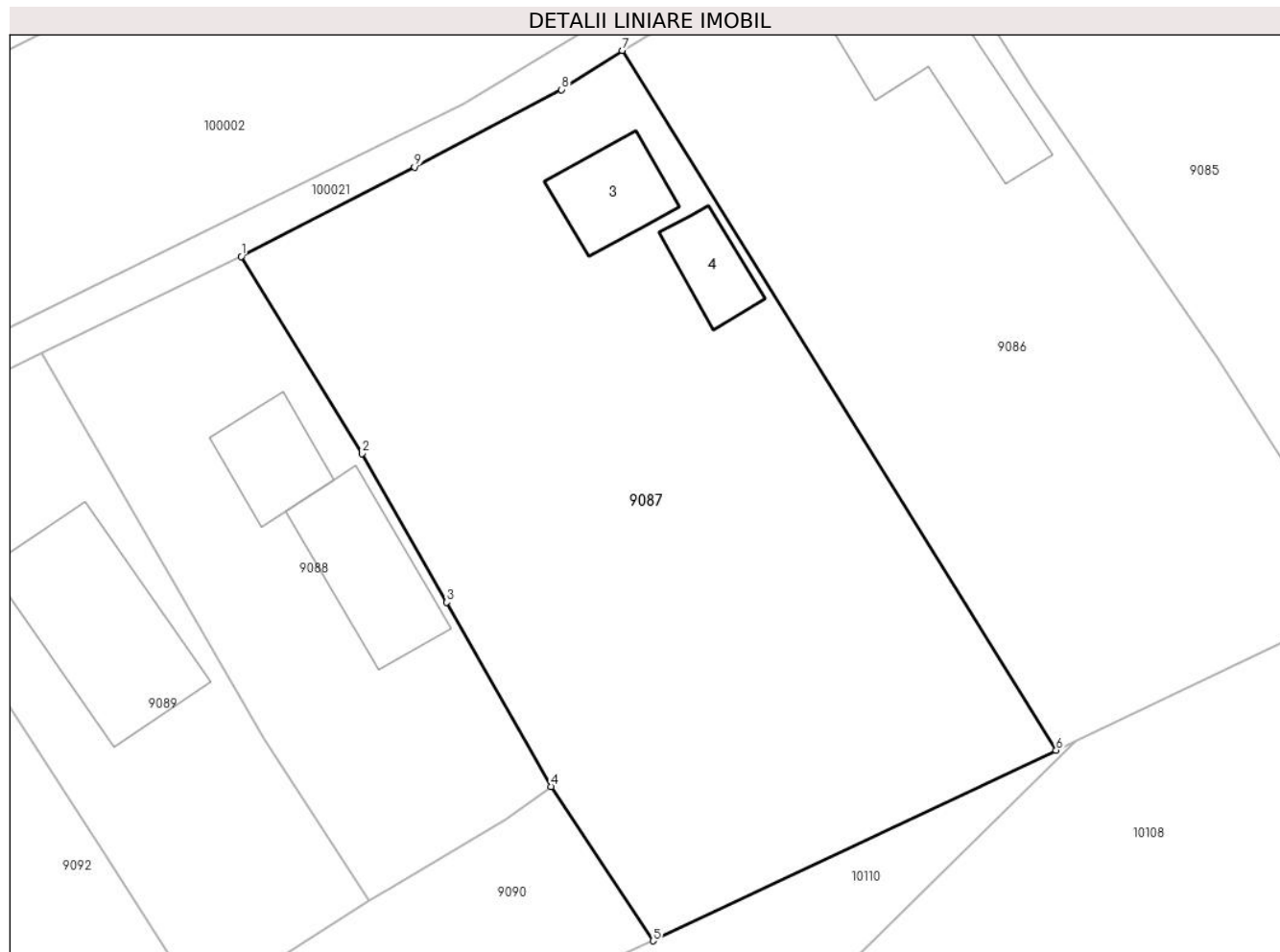
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21693	Din acte: 1.259 Masurata: 1.739	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	-	-	-	
2	arabil	DA	1.180	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21693-C3	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	21693-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.113,785 349.333,189	2	704.122,237 349.319,404	16.169
2	704.122,237 349.319,404	3	704.128,159 349.308,997	11.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.128,159 349.308,997	4	704.135,45 349.296,12	14.798
4	704.135,45 349.296,12	5	704.142,593 349.285,314	12.954
5	704.142,593 349.285,314	6	704.170,785 349.298,642	31.184
6	704.170,785 349.298,642	7	704.140,428 349.347,593	57.6
7	704.140,428 349.347,593	8	704.136,19 349.344,851	5.048
8	704.136,19 349.344,851	9	704.125,907 349.339,433	11.623
9	704.125,907 349.339,433	1	704.113,785 349.333,189	13.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9088

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 144, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21171	689	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21171-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Parter, an constr.1962, S.c.= 44 mp, Scd. = 44 mp - Casa de locuit
A1.2	21171-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Parter, An constr.1973, Sc = 76 mp, Scd = 76 mp - Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21334 / 27/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 590, din 13/09/1988 emis de BNP STUPARU MARIA (act administrativ nr 290 din 18.07.2016, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 120236/56299 din 24.03.2016, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) <b>TANASE P NICULINA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) <b>TANASE P NICULINA</b>	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>TANASE P NICULINA</b>	A1.1, A1.2
<b>118214 / 31/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 137, din 30/08/2021 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TĂNASE NICOLETA</b>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TĂNASE SILVIU-DANIEL</b>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TĂNASE IONUȚ-CORNEL</b>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>TĂNASE NICOLETA</b>	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>TĂNASE IONUȚ-CORNEL</b>	A1.1, A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>TĂNASE SILVIU-DANIEL</b>	A1.1, A1.2
<b>128712 / 29/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1087, din 28/08/2023 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>TĂNASE IONUȚ-CORNEL</b> , necasatorit	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>TĂNASE SILVIU-DANIEL</b> , necasatorit	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1, A1.2
	1) <b>TĂNASE IONUȚ-CORNEL</b> , necasatorit	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1, A1.2
	1) <b>TĂNASE SILVIU-DANIEL</b> , necasatorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

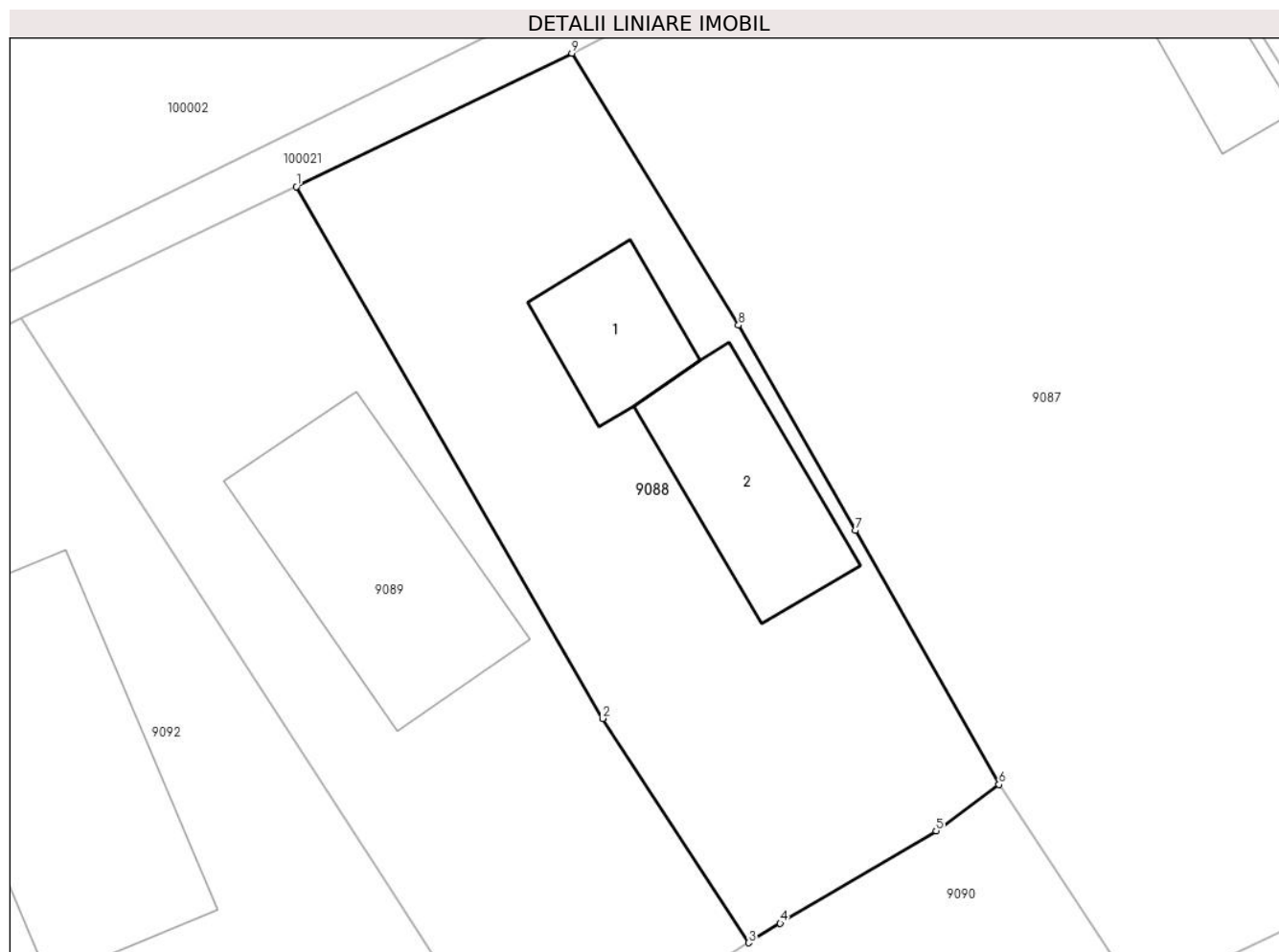


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21171	689	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21171-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Parter, an constr.1962, S.c.= 44 mp, Scd. = 44 mp - Casa de locuit
A1.2	21171-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Parter, An constr.1973, Sc = 76 mp, Scd = 76 mp - Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.099,8 349.326,426	2	704.115,331 349.299,467	31.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.115,331 349.299,467	3	704.122,742 349.288,093	13.575
3	704.122,742 349.288,093	4	704.124,348 349.289,083	1.887
4	704.124,348 349.289,083	5	704.132,255 349.293,773	9.193
5	704.132,255 349.293,773	6	704.135,45 349.296,12	3.964
6	704.135,45 349.296,12	7	704.128,159 349.308,997	14.798
7	704.128,159 349.308,997	8	704.122,237 349.319,404	11.974
8	704.122,237 349.319,404	9	704.113,785 349.333,189	16.169
9	704.113,785 349.333,189	1	704.099,8 349.326,426	15.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 144A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21170	Din acte: 649 Masurata: 652	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21170-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 144A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; P+M, An constr. - Sc = 125 mp, Scd = 250 mp - Locuinta la stadiul de executie de 70%

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>126205 / 23/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 137, din 30/08/2021 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr 263 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 265 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 11 din 03.05.2018, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 261 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 4736 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 264 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TĂNASE MARIUS-ALEXANDRU	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEstadiul de executie 70%,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TĂNASE MARIUS-ALEXANDRU	A1.1
<b>128706 / 29/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1086, din 28/08/2023 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TĂNASE CLAUDIA-CRISTINA, căsătorită cu 2) TĂNASE MARIUS-ALEXANDRU	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra C1 in stadiul de executie 70%, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) TĂNASE CLAUDIA-CRISTINA, căsătorită cu 2) TĂNASE MARIUS-ALEXANDRU	A1.1
<b>80512 / 17/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 11, din 10/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA (act administrativ nr 10 din 04.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA);		
B19	Se notează autorizația de construire nr. 10/04.07.2024 emisa de Primăria comunei Ograda, nr.11/10.07.2024 emisa de Primăria comunei Ograda, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru locuință P+M -rest de executat si modificare temă	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

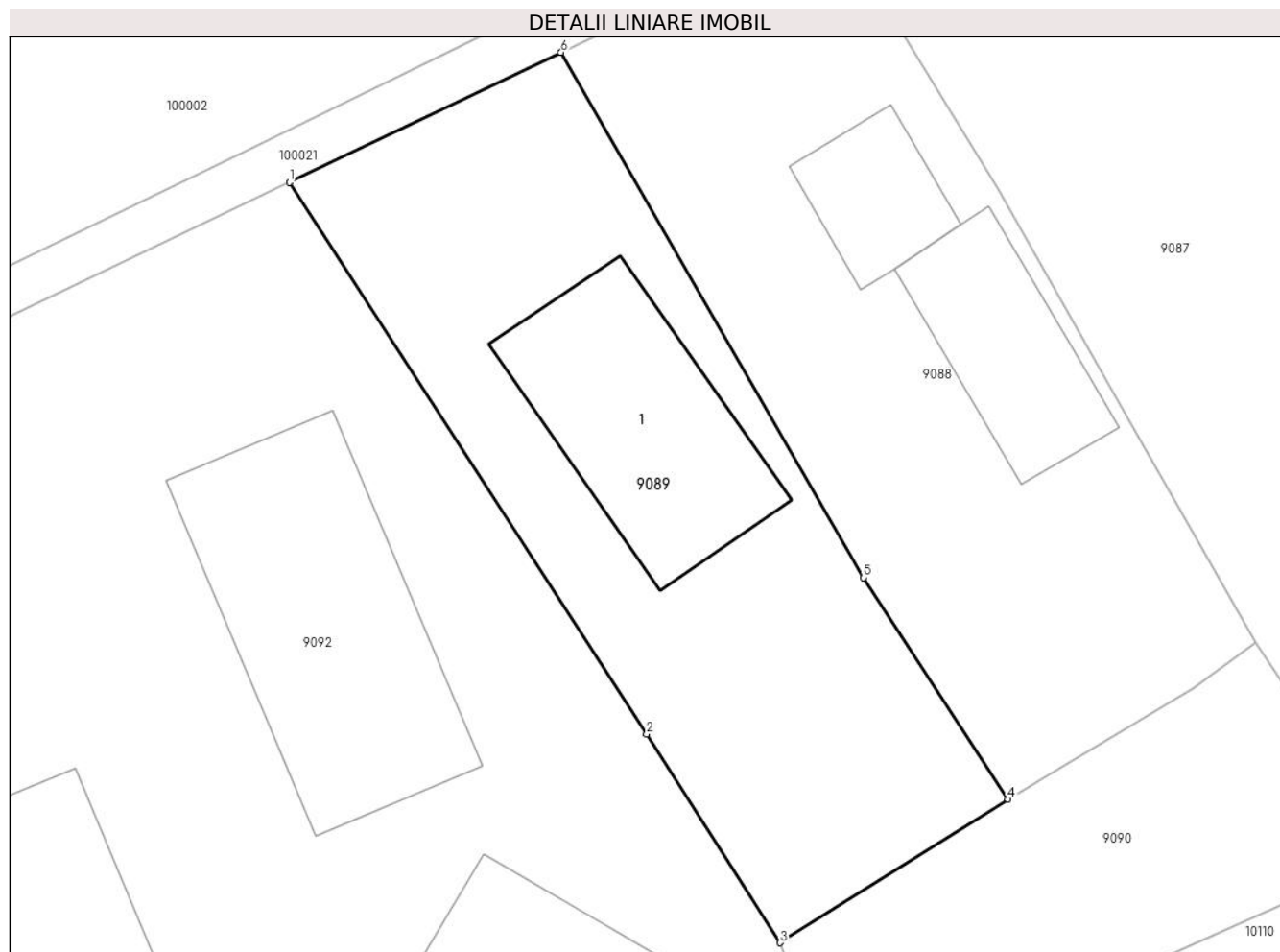
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21170	Din acte: 649 Masurata: 652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21170-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; P+M, An constr. - Sc = 125 mp, Scd = 250 mp - Locuinta la stadiul de executie de 70%

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.085,855 349.319,748	2	704.104,197 349.291,444	33.728
2	704.104,197 349.291,444	3	704.111,048 349.280,736	12.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.111,048 349.280,736	4	704.122,742 349.288,093	13.816
4	704.122,742 349.288,093	5	704.115,331 349.299,467	13.575
5	704.115,331 349.299,467	6	704.099,8 349.326,426	31.113
6	704.099,8 349.326,426	1	704.085,855 349.319,748	15.461

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.026	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

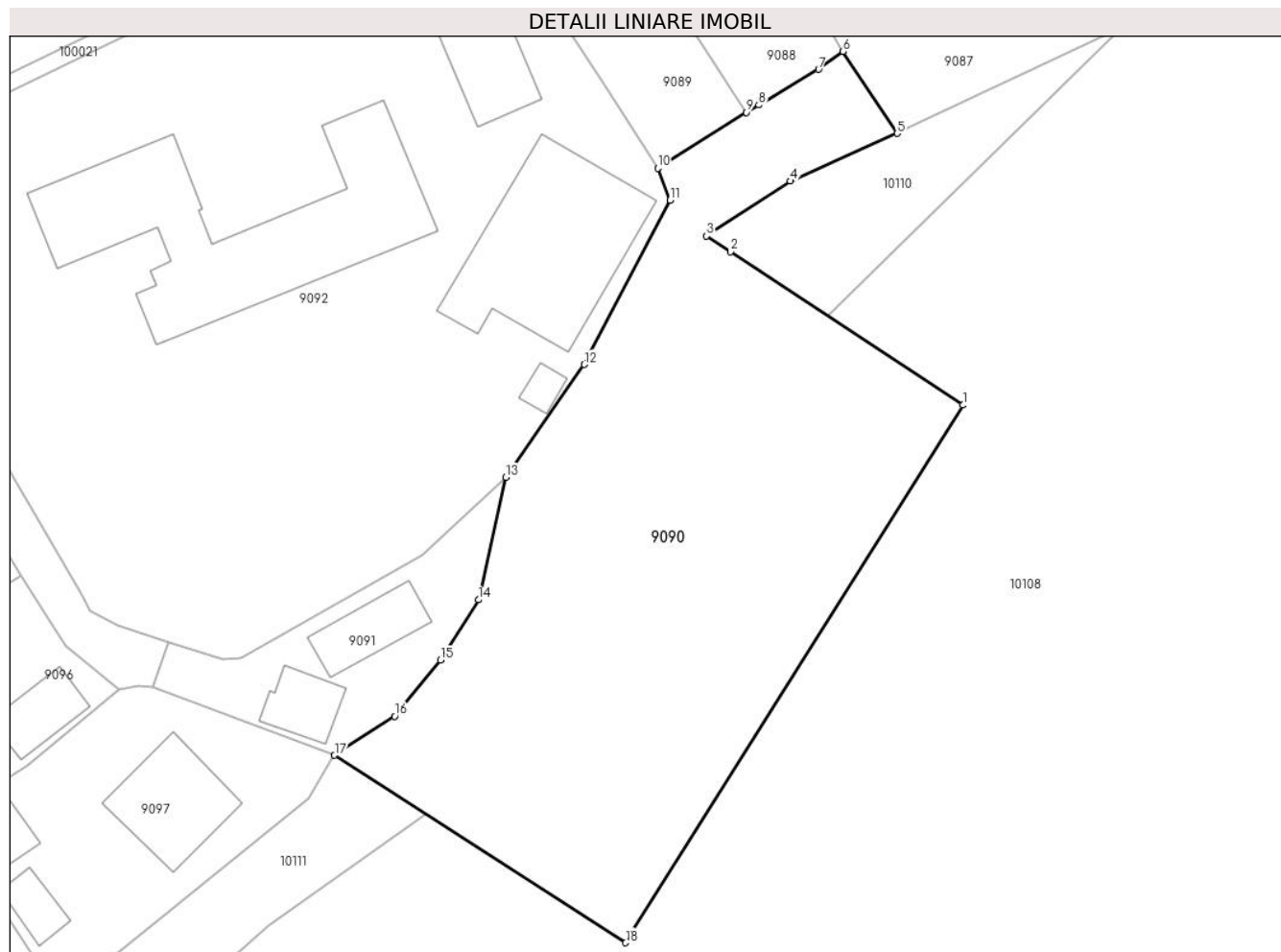
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.026	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.026	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.151,285 349.249,523	2	704.120,662 349.269,713	36.679
2	704.120,662 349.269,713	3	704.117,476 349.271,814	3.817
3	704.117,476 349.271,814	4	704.128,556 349.279,037	13.227
4	704.128,556 349.279,037	5	704.142,593 349.285,314	15.377
5	704.142,593 349.285,314	6	704.135,45 349.296,12	12.954



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.135,45 349.296,12	7	704.132,255 349.293,773	3.964
7	704.132,255 349.293,773	8	704.124,348 349.289,083	9.193
8	704.124,348 349.289,083	9	704.122,742 349.288,093	1.887
9	704.122,742 349.288,093	10	704.111,048 349.280,736	13.816
10	704.111,048 349.280,736	11	704.112,653 349.276,516	4.515
11	704.112,653 349.276,516	12	704.101,366 349.254,867	24.415
12	704.101,366 349.254,867	13	704.090,998 349.240,031	18.1
13	704.090,998 349.240,031	14	704.087,381 349.223,881	16.55
14	704.087,381 349.223,881	15	704.082,36 349.215,931	9.403
15	704.082,36 349.215,931	16	704.076,335 349.208,521	9.55
16	704.076,335 349.208,521	17	704.068,402 349.203,384	9.451
17	704.068,402 349.203,384	18	704.106,81 349.178,692	45.66
18	704.106,81 349.178,692	1	704.151,285 349.249,523	83.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 601	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA OGRADA , CIF:16371390	A1
Act Administrativ nr. 18, din 03/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, PE 49 ANI INCEPAND CU 01.01.2012 1) DUDAU VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAU VICTOR	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

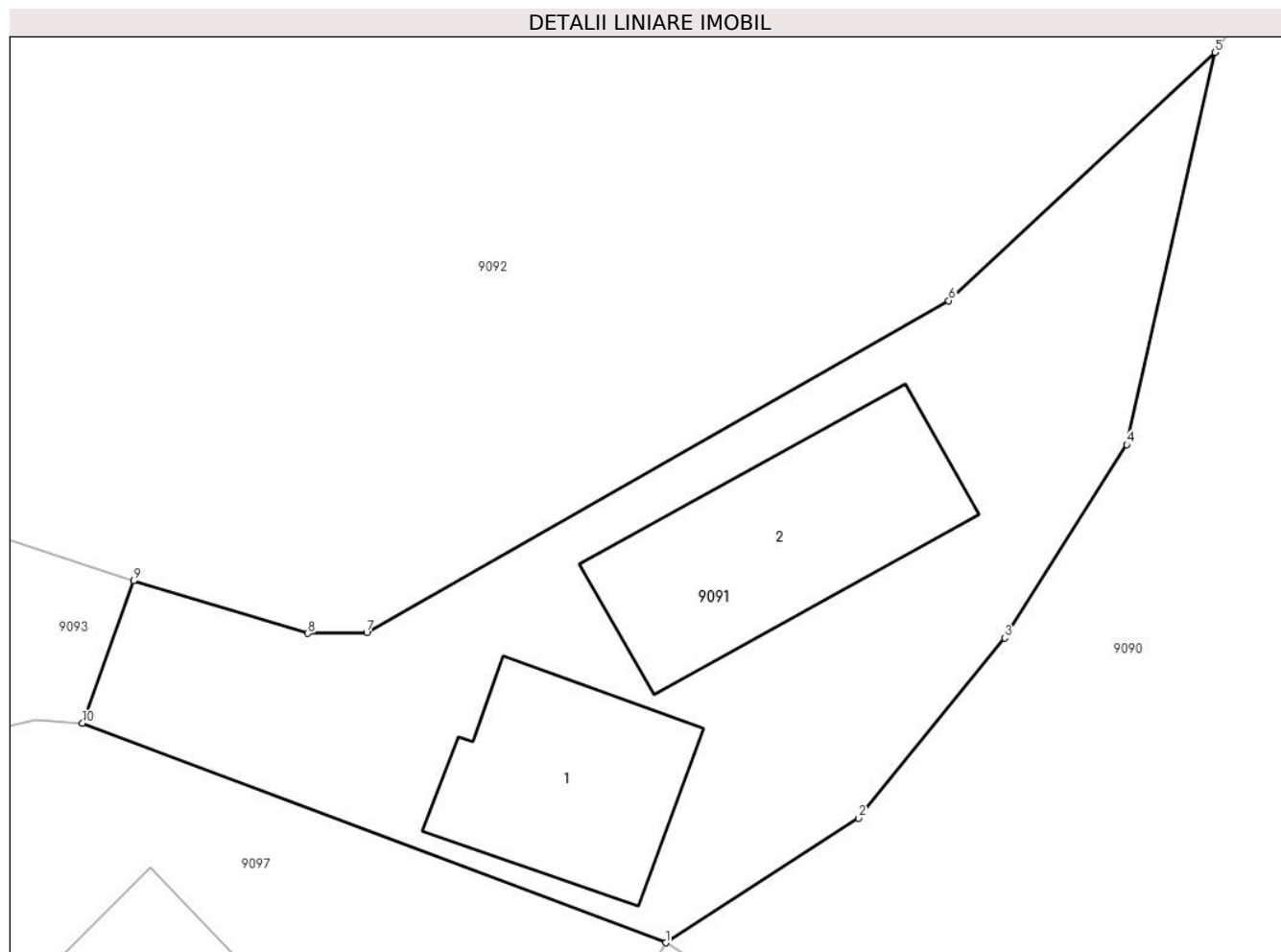
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	201	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.068,402 349.203,384	2	704.076,335 349.208,521	9.451
2	704.076,335 349.208,521	3	704.082,36 349.215,931	9.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.082,36 349.215,931	4	704.087,381 349.223,881	9.403
4	704.087,381 349.223,881	5	704.090,998 349.240,031	16.55
5	704.090,998 349.240,031	6	704.080,044 349.229,81	14.982
6	704.080,044 349.229,81	7	704.056,094 349.216,136	27.579
7	704.056,094 349.216,136	8	704.053,67 349.216,117	2.424
8	704.053,67 349.216,117	9	704.046,493 349.218,281	7.496
9	704.046,493 349.218,281	10	704.044,402 349.212,42	6.223
10	704.044,402 349.212,42	1	704.068,402 349.203,384	25.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31  
Nr. cadastral vechi:687

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20981	Din acte: 6.605 Masurata: 6.699	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20981-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:700 mp; S. construita desfasurata:700 mp; Scoala, P, edificata in 1960, S. construita la sol:700mp,
A1.2	20981-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Atelier scoala, P, edificat in 1975, S. construita la sol:184mp,
A1.4	20981-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; S. construita desfasurata:432 mp;
A1.5	20981-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1990 / 23/03/2005</b>		
Act Administrativ nr. 22, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; hotararea nr. 4/03.02.2005, privind realizarea unor obiective social edilitare emisa de Consiliul Local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
<b>32129 / 17/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2733, din 25/09/2010 emis de Consiliul Local Ograda (act administrativ nr 17799 din 23.02.2018, emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr 2 din 12.02.2009, emis de Consiliul local al comunei Ograda; act administrativ nr 9 din 12.06.2007, emis de Consiliul Local Ograda);		
B3	Se noteaza extinderea constructiilor C1 si C2.	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:9999999999999	A1.4, A1.5

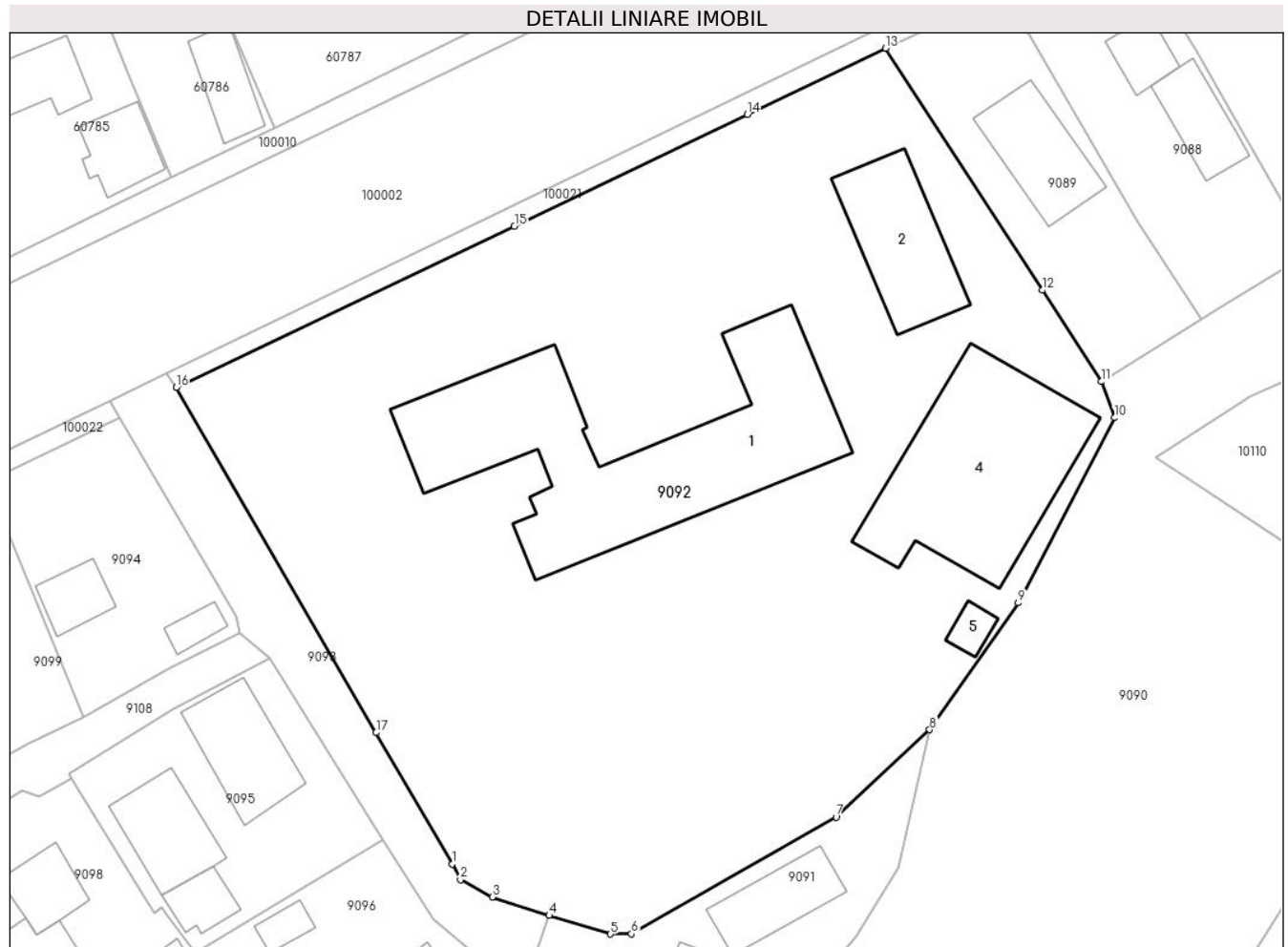
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20981	Din acte: 6.605 Masurata: 6.699	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.699	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20981-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 710 Masurata: 700	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:700 mp; S. construita desfasurata:700 mp; Scoala, P, edificata in 1960, S.construita la sol:700mp,
A1.2	20981-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 180 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Atelier scoala, P, edificat in 1975, S.construita la sol:184mp,
A1.4	20981-C4	construcții industriale și edilitare	432	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; S. construita desfasurata:432 mp;
A1.5	20981-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.035,12 349.224,291	2	704.036,105 349.222,479	2.062
2	704.036,105 349.222,479	3	704.039,833 349.220,445	4.247
3	704.039,833 349.220,445	4	704.046,493 349.218,281	7.003
4	704.046,493 349.218,281	5	704.053,67 349.216,117	7.496
5	704.053,67 349.216,117	6	704.056,094 349.216,136	2.424
6	704.056,094 349.216,136	7	704.080,044 349.229,81	27.579
7	704.080,044 349.229,81	8	704.090,998 349.240,031	14.982
8	704.090,998 349.240,031	9	704.101,366 349.254,867	18.1
9	704.101,366 349.254,867	10	704.112,653 349.276,516	24.415
10	704.112,653 349.276,516	11	704.111,048 349.280,736	4.515
11	704.111,048 349.280,736	12	704.104,197 349.291,444	12.712
12	704.104,197 349.291,444	13	704.085,855 349.319,748	33.728
13	704.085,855 349.319,748	14	704.069,677 349.312,009	17.934
14	704.069,677 349.312,009	15	704.042,418 349.298,94	30.23
15	704.042,418 349.298,94	16	704.002,847 349.280,041	43.852
16	704.002,847 349.280,041	17	704.026,244 349.239,669	46.662
17	704.026,244 349.239,669	1	704.035,12 349.224,291	17.756

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21045	Din acte: 643 Masurata: 544	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19701 / 23/03/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

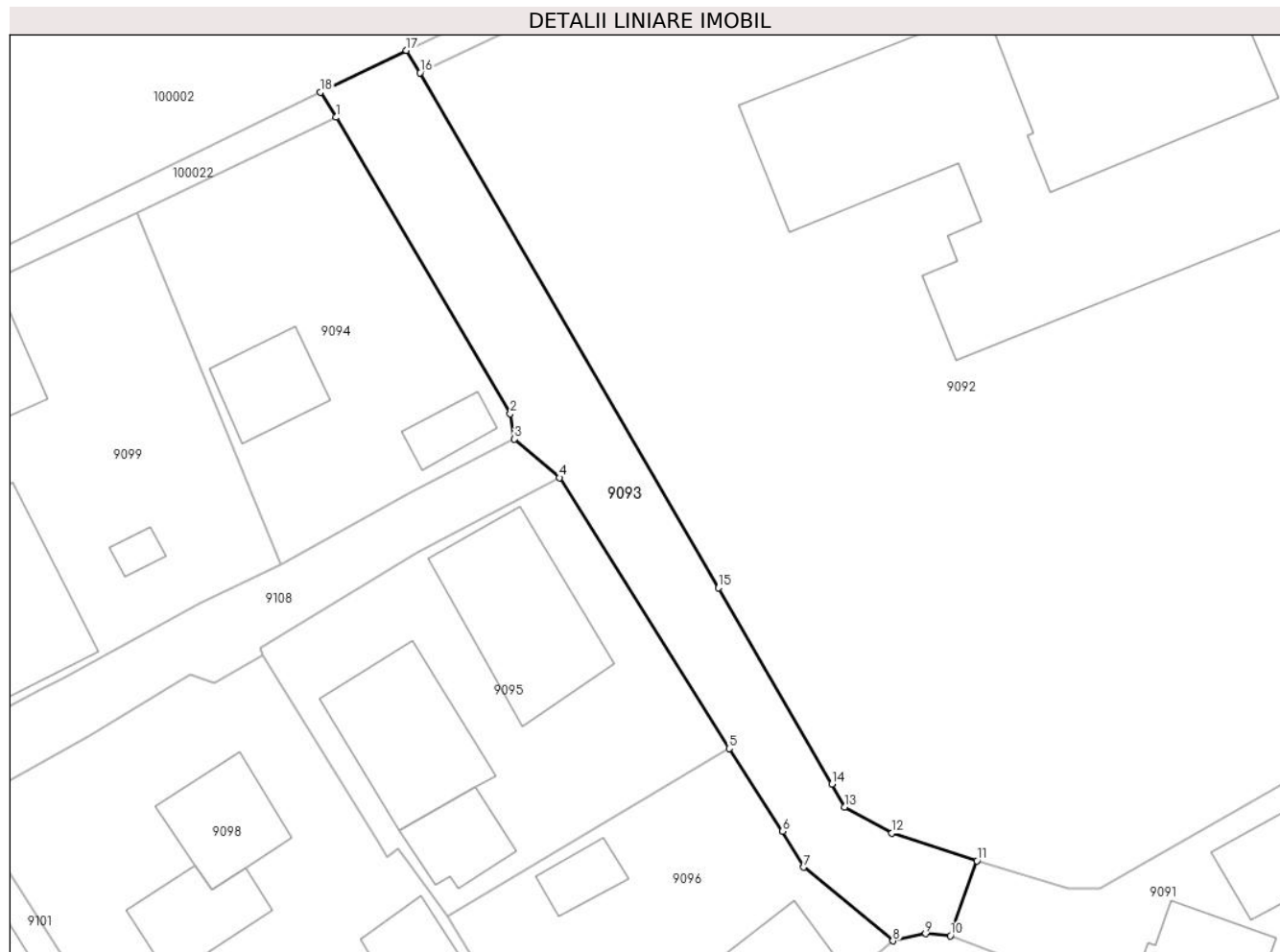
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21045	Din acte: 643 Masurata: 544	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	544	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.996,258 349.276,547	2	704.009,921 349.253,332	26.937
2	704.009,921 349.253,332	3	704.010,252 349.251,333	2.026
3	704.010,252 349.251,333	4	704.013,784 349.248,309	4.65
4	704.013,784 349.248,309	5	704.027,064 349.227,074	25.046
5	704.027,064 349.227,074	6	704.031,254 349.220,589	7.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.031,254 349.220,589	7	704.032,927 349.217,784	3.266
7	704.032,927 349.217,784	8	704.039,904 349.212,009	9.057
8	704.039,904 349.212,009	9	704.042,467 349.212,577	2.625
9	704.042,467 349.212,577	10	704.044,402 349.212,42	1.941
10	704.044,402 349.212,42	11	704.046,493 349.218,281	6.223
11	704.046,493 349.218,281	12	704.039,833 349.220,445	7.003
12	704.039,833 349.220,445	13	704.036,105 349.222,479	4.247
13	704.036,105 349.222,479	14	704.035,12 349.224,291	2.062
14	704.035,12 349.224,291	15	704.026,244 349.239,669	17.756
15	704.026,244 349.239,669	16	704.002,847 349.280,041	46.662
16	704.002,847 349.280,041	17	704.001,78 349.281,786	2.045
17	704.001,78 349.281,786	18	703.995,035 349.278,506	7.5
18	703.995,035 349.278,506	1	703.996,258 349.276,547	2.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207  
Nr. cadastral vechi:815

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 140, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21698	Din acte: 800 Masurata: 564	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21698-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 140, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	21698-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 140, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24656 / 24/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 3244, din 21/08/2009 emis de BNP SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLAGLOSOV GABRIEL GELU</b> , casatorit cu 2) <b>BLAGOSLOV GRATIELA ANDREEA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLAGLOSOV GABRIEL GELU</b> 2) <b>BLAGOSLOV GRATIELA ANDREEA</b>	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

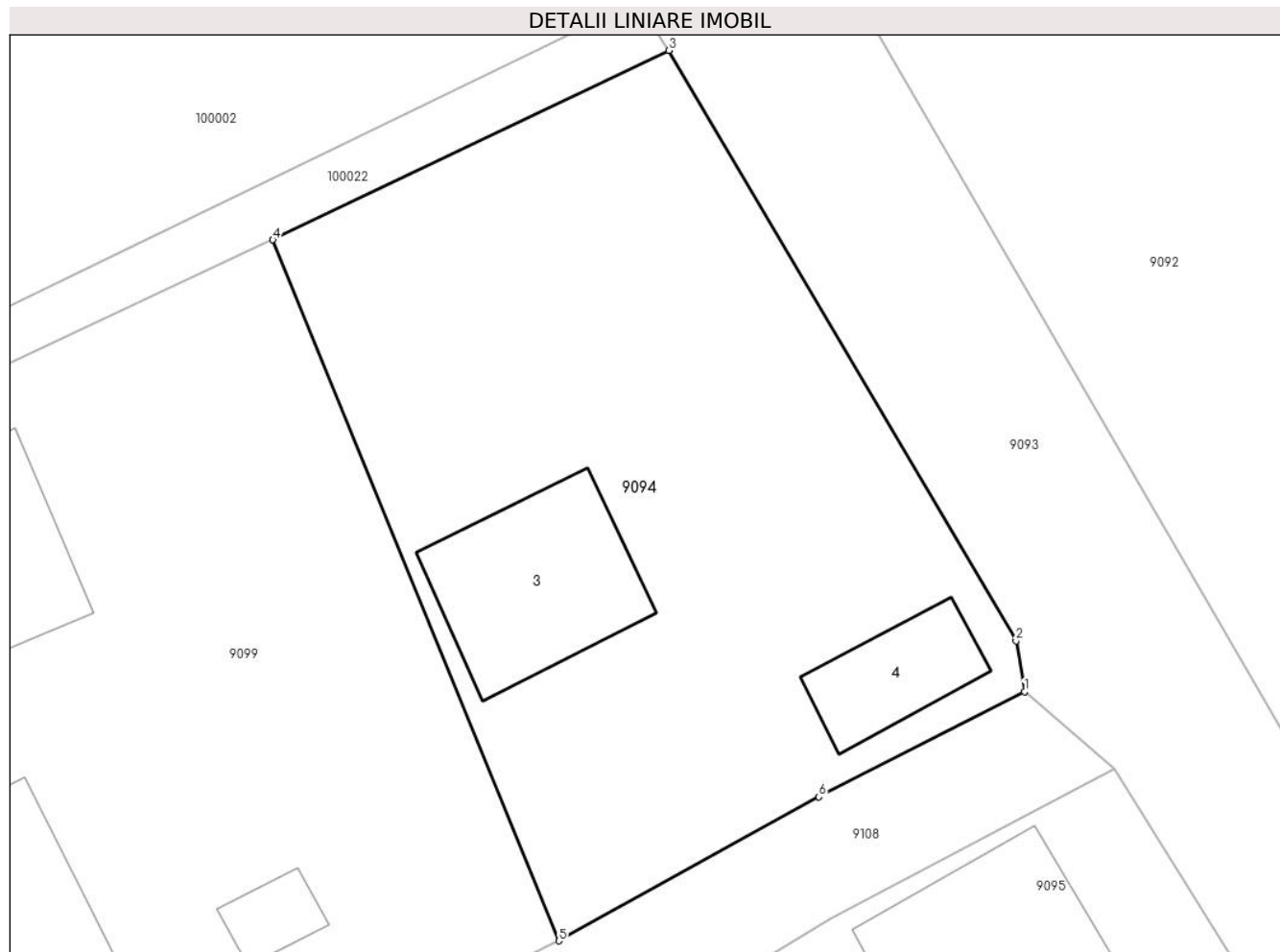
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24656 / 24/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 3244, din 21/08/2009 emis de BNP SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager 1) <b>OANCEA ELENA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21698	Din acte: 800 Masurata: 564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21698-C3	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	21698-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.010,252 349.251,333	2	704.009,921 349.253,332	2.026
2	704.009,921 349.253,332	3	703.996,258 349.276,547	26.937



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.996,258 349.276,547	4	703.980,694 349.269,1	17.254
4	703.980,694 349.269,1	5	703.991,944 349.241,541	29.767
5	703.991,944 349.241,541	6	704.002,168 349.247,199	11.685
6	704.002,168 349.247,199	1	704.010,252 349.251,333	9.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		685	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	285	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.005,021 349.213,896	2	704.027,064 349.227,074	25.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.027,064 349.227,074	3	704.013,784 349.248,309	25.046
3	704.013,784 349.248,309	4	704.002,599 349.242,407	12.647
4	704.002,599 349.242,407	5	703.990,277 349.234,929	14.414
5	703.990,277 349.234,929	6	703.990,547 349.234,349	0.64
6	703.990,547 349.234,349	7	703.999,615 349.219,67	17.254
7	703.999,615 349.219,67	8	704.000,266 349.218,596	1.256
8	704.000,266 349.218,596	9	704.001,125 349.219,196	1.048
9	704.001,125 349.219,196	10	704.001,71 349.218,465	0.936
10	704.001,71 349.218,465	1	704.005,021 349.213,896	5.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 593 Masurata: 568	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA OGRADA , CIF:16371390	A1
Act Administrativ nr. 542, din 31/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEPE 49 ANI, INCEPAND CU 03.01.2007 1) BRACĂU NELA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRACĂU NELA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

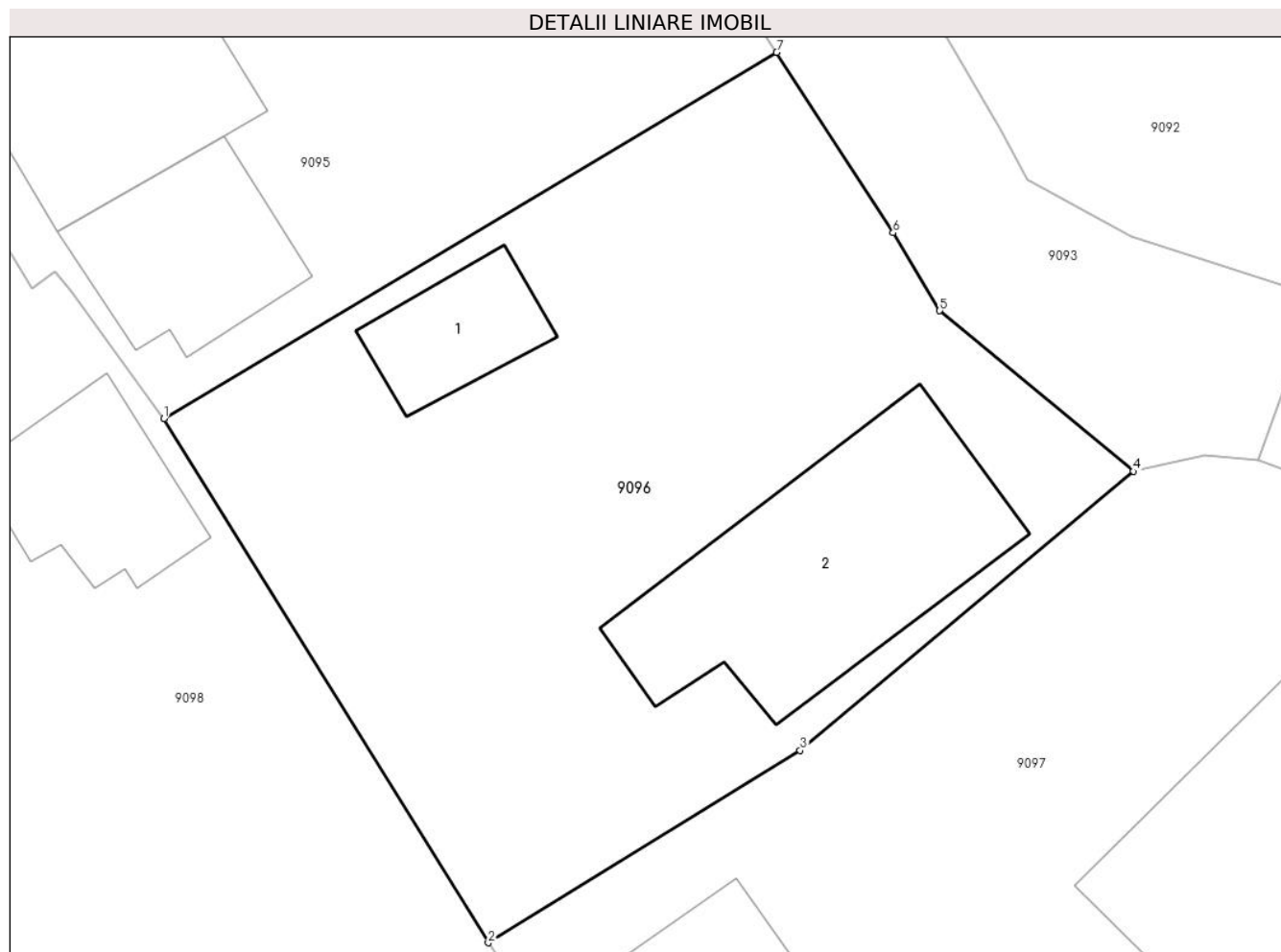
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 593 Masurata: 568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	268	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.005,021 349.213,896	2	704.016,693 349.195,053	22.165
2	704.016,693 349.195,053	3	704.027,907 349.201,974	13.178



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.027,907 349.201,974	4	704.039,904 349.212,009	15.641
4	704.039,904 349.212,009	5	704.032,927 349.217,784	9.057
5	704.032,927 349.217,784	6	704.031,254 349.220,589	3.266
6	704.031,254 349.220,589	7	704.027,064 349.227,074	7.721
7	704.027,064 349.227,074	1	704.005,021 349.213,896	25.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20470	Din acte: 816 Masurata: 1.077	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20470-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp;
A1.2	20470-C2	Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	20470-C3	Loc. Ograda, Str Mihail Kogalniceanu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>36517 / 02/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 1719, din 01/09/2011 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MILITARU ELENA</b> , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MILITARU ELENA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

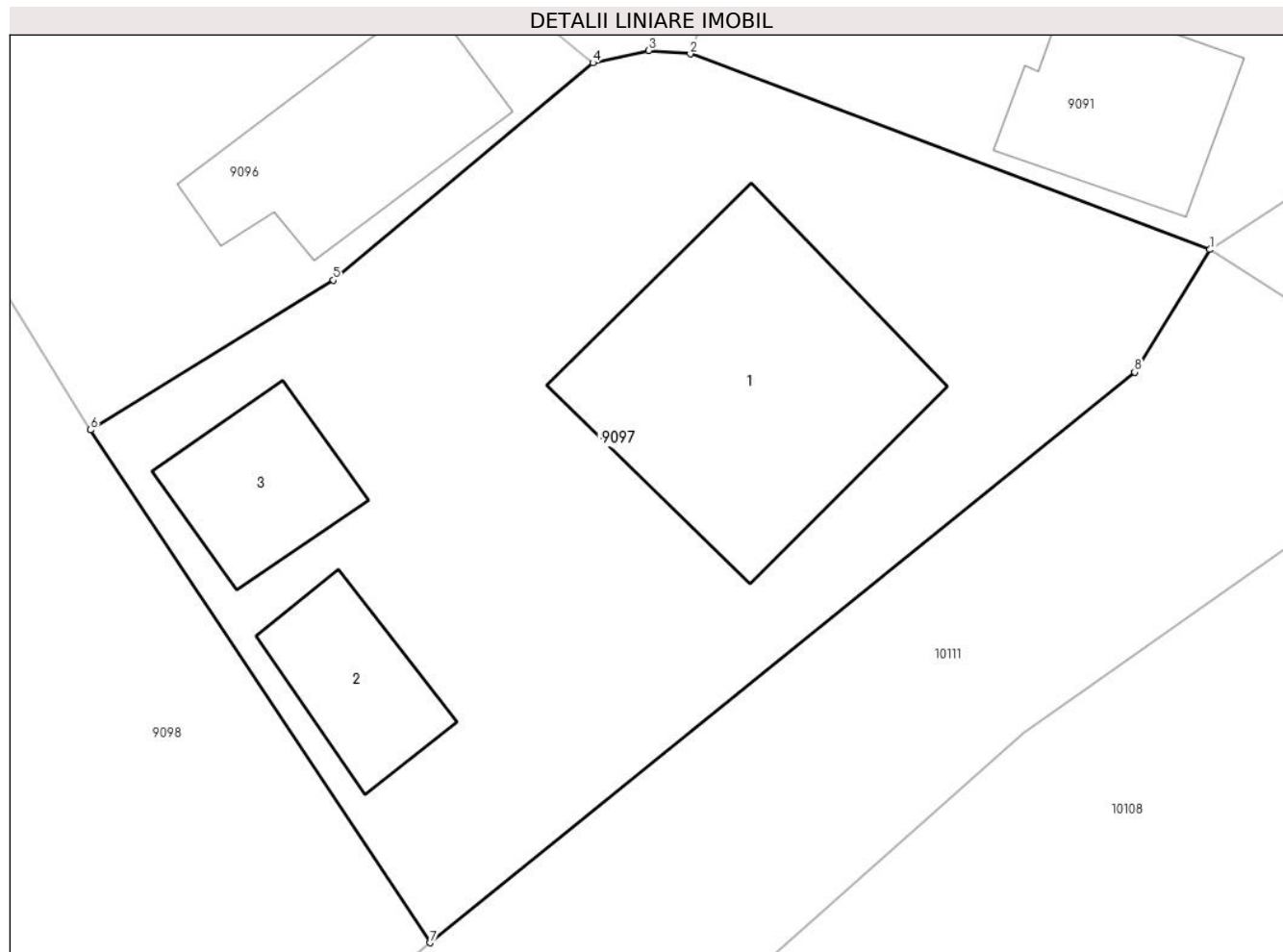
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20470	Din acte: 816 Masurata: 1.077	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.077	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20470-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp;
A1.2	20470-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	20470-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.068,402 349.203,384	2	704.044,402 349.212,42	25.645
2	704.044,402 349.212,42	3	704.042,467 349.212,577	1.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.042,467 349.212,577	4	704.039,904 349.212,009	2.625
4	704.039,904 349.212,009	5	704.027,907 349.201,974	15.641
5	704.027,907 349.201,974	6	704.016,693 349.195,053	13.178
6	704.016,693 349.195,053	7	704.032,383 349.171,361	28.416
7	704.032,383 349.171,361	8	704.064,929 349.197,717	41.879
8	704.064,929 349.197,717	1	704.068,402 349.203,384	6.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.106 Masurata: 2.109	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120207, din 09/06/2008 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN AUREL 2) ȘERBAN RADA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN AUREL 2) ȘERBAN RADA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

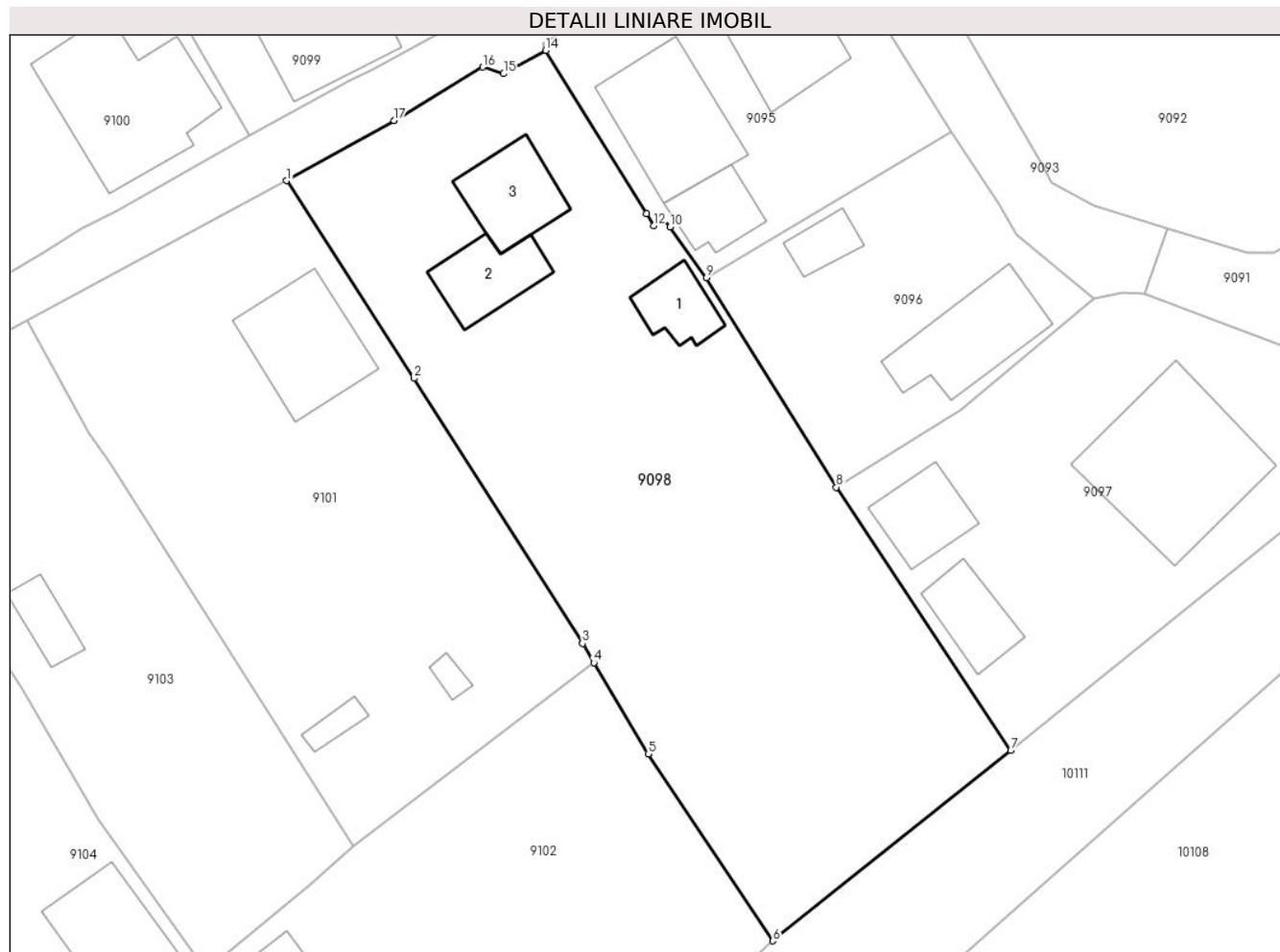
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.106 Masurata: 2.109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.709	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	703.967,224 349.222,624	2	703.978,677 349.204,847	21.147



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.978,677 349.204,847	3	703.993,846 349.181,006	28.257
3	703.993,846 349.181,006	4	703.994,868 349.179,252	2.03
4	703.994,868 349.179,252	5	703.999,783 349.171,061	9.552
5	703.999,783 349.171,061	6	704.010,974 349.154,239	20.204
6	704.010,974 349.154,239	7	704.032,383 349.171,361	27.414
7	704.032,383 349.171,361	8	704.016,693 349.195,053	28.416
8	704.016,693 349.195,053	9	704.005,021 349.213,896	22.165
9	704.005,021 349.213,896	10	704.001,71 349.218,465	5.643
10	704.001,71 349.218,465	11	704.001,125 349.219,196	0.936
11	704.001,125 349.219,196	12	704.000,266 349.218,596	1.048
12	704.000,266 349.218,596	13	703.999,615 349.219,67	1.256
13	703.999,615 349.219,67	14	703.990,547 349.234,349	17.254
14	703.990,547 349.234,349	15	703.986,753 349.232,253	4.334
15	703.986,753 349.232,253	16	703.984,862 349.232,859	1.985
16	703.984,862 349.232,859	17	703.976,867 349.228,041	9.334
17	703.976,867 349.228,041	1	703.967,224 349.222,624	11.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 138, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.029	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 138, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 138, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 138, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 466, din 10/03/1972 emis de N.S. STAIKU F. IONEL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BLAGLOSLOV TUDOR DEFUNCT:Da</b> 2) <b>BLAGLOSLOV VICTORIA</b>
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BLAGLOSLOV TUDOR DEFUNCT:Da</b> 2) <b>BLAGLOSLOV VICTORIA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

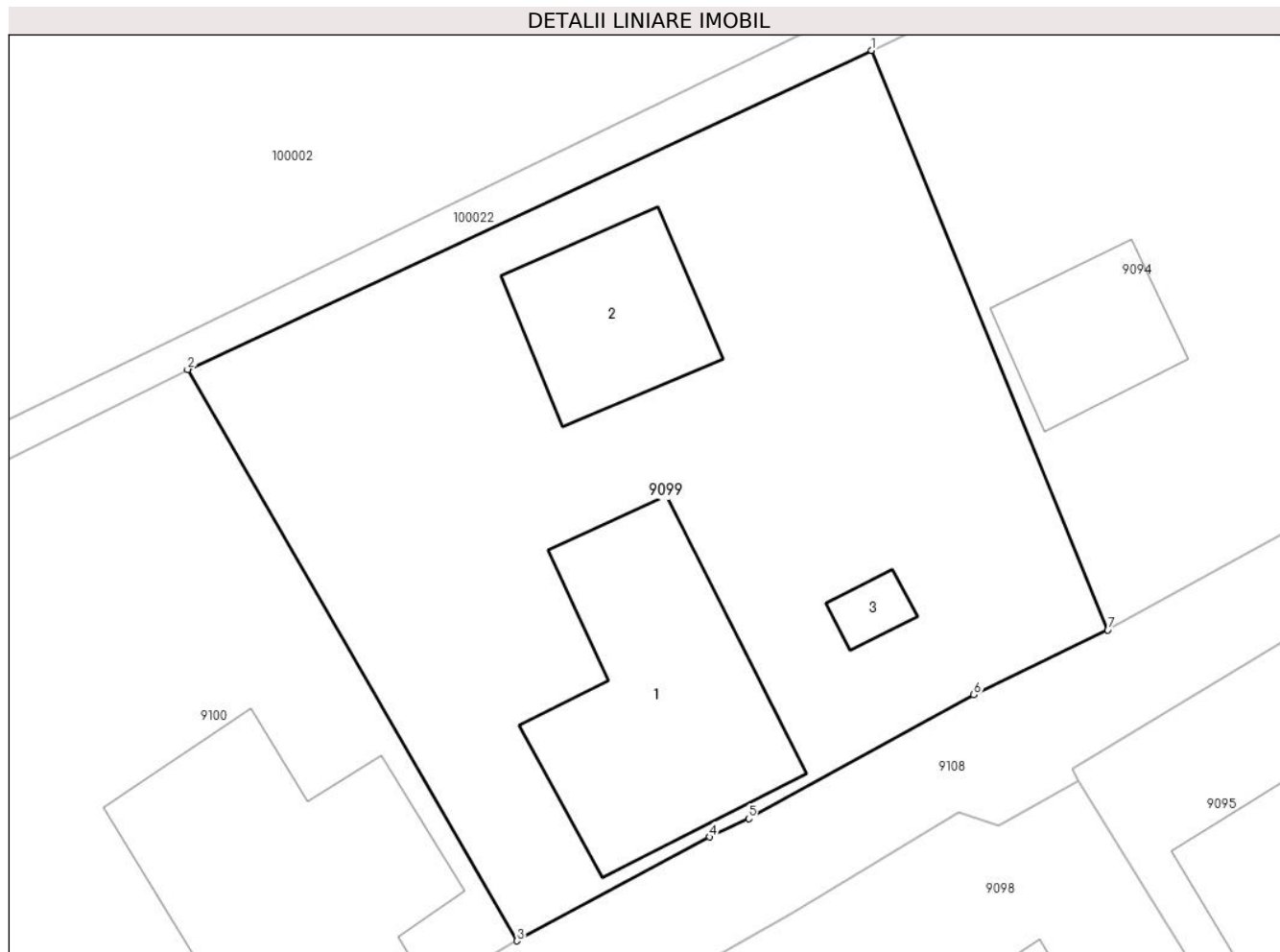
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.029	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	729	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.980,694 349.269,1	2	703.948,166 349.253,925	35.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.948,166 349.253,925	3	703.963,831 349.226,747	31.369
3	703.963,831 349.226,747	4	703.972,997 349.231,684	10.411
4	703.972,997 349.231,684	5	703.974,858 349.232,562	2.058
5	703.974,858 349.232,562	6	703.985,571 349.238,448	12.223
6	703.985,571 349.238,448	7	703.991,944 349.241,541	7.084
7	703.991,944 349.241,541	1	703.980,694 349.269,1	29.767

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 136, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.639	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 136, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 136, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

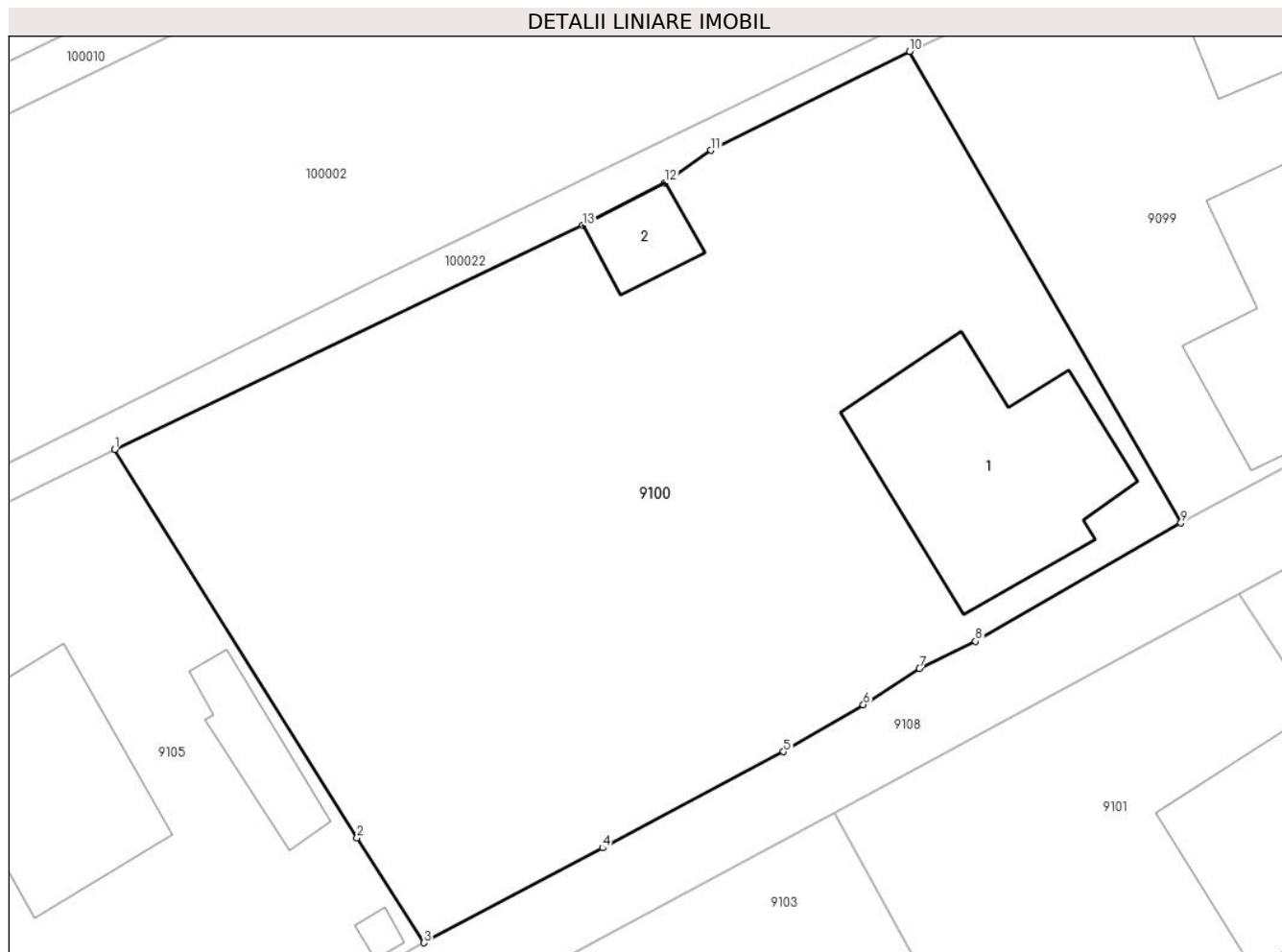
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.339	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.902,297 349.230,978	2	703.916,296 349.208,584	26.41
2	703.916,296 349.208,584	3	703.920,159 349.202,548	7.166



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.920,159 349.202,548	4	703.930,453 349.208,014	11.655
4	703.930,453 349.208,014	5	703.940,897 349.213,564	11.827
5	703.940,897 349.213,564	6	703.945,503 349.216,273	5.343
6	703.945,503 349.216,273	7	703.948,741 349.218,356	3.85
7	703.948,741 349.218,356	8	703.951,977 349.219,922	3.595
8	703.951,977 349.219,922	9	703.963,831 349.226,747	13.678
9	703.963,831 349.226,747	10	703.948,166 349.253,925	31.369
10	703.948,166 349.253,925	11	703.936,71 349.248,227	12.795
11	703.936,71 349.248,227	12	703.934,065 349.246,351	3.243
12	703.934,065 349.246,351	13	703.929,308 349.243,895	5.354
13	703.929,308 349.243,895	1	703.902,297 349.230,978	29.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24134	Din acte: 1.600 Masurata: 1.452	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24134-C1	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 94mp., anul construirii 1999
A1.2	24134-C2	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	24134-C3	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22576 / 17/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 250, din 15/02/2023 emis de B.N.P. Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTEA DANIEL</b> , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTEA DANIEL</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24134	Din acte: 1.600 Masurata: 1.452	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	-	-	-	
2	arabil	DA	1.161	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24134-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 94mp., anul construirii 1999
A1.2	24134-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	24134-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.943,864 349.210,065	2	703.949,435 349.199,902	11.59
2	703.949,435 349.199,902	3	703.951,282 349.197,308	3.184
3	703.951,282 349.197,308	4	703.973,278 349.162,719	40.991
4	703.973,278 349.162,719	5	703.994,868 349.179,252	27.193
5	703.994,868 349.179,252	6	703.993,846 349.181,006	2.03
6	703.993,846 349.181,006	7	703.978,677 349.204,847	28.257
7	703.978,677 349.204,847	8	703.967,224 349.222,624	21.147
8	703.967,224 349.222,624	1	703.943,864 349.210,065	26.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.033	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

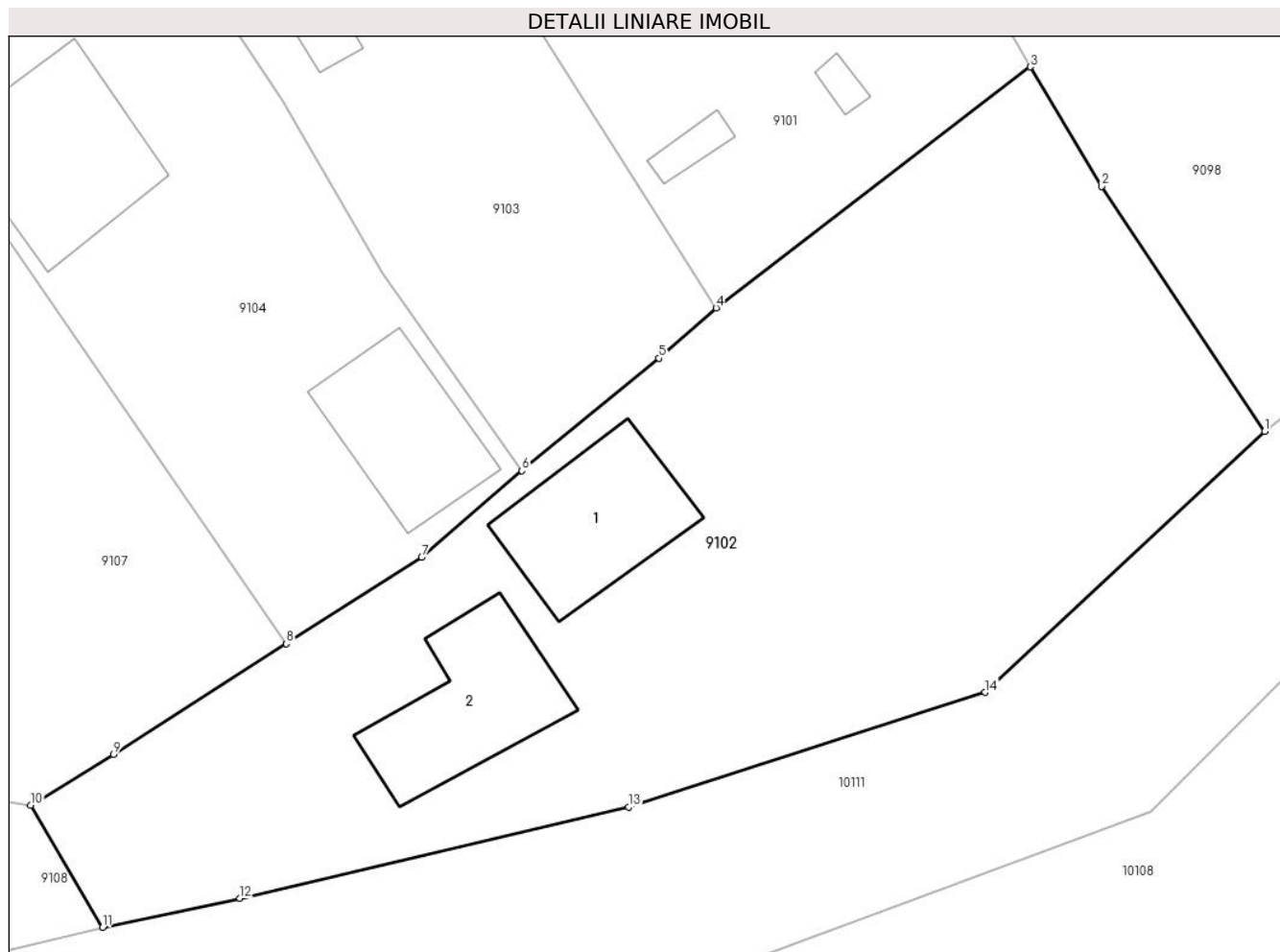
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.033	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.567	-	-	-	
3	arabil	NU	66	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	704.010,974 349.154,239	2	703.999,783 349.171,061	20.204



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.999,783 349.171,061	3	703.994,868 349.179,252	9.552
3	703.994,868 349.179,252	4	703.973,278 349.162,719	27.193
4	703.973,278 349.162,719	5	703.969,348 349.159,257	5.237
5	703.969,348 349.159,257	6	703.959,936 349.151,54	12.171
6	703.959,936 349.151,54	7	703.953,055 349.145,587	9.099
7	703.953,055 349.145,587	8	703.943,763 349.139,66	11.021
8	703.943,763 349.139,66	9	703.931,892 349.132,07	14.09
9	703.931,892 349.132,07	10	703.926,189 349.128,587	6.682
10	703.926,189 349.128,587	11	703.931,136 349.120,2	9.737
11	703.931,136 349.120,2	12	703.940,568 349.122,19	9.64
12	703.940,568 349.122,19	13	703.967,256 349.128,448	27.412
13	703.967,256 349.128,448	14	703.991,76 349.136,329	25.74
14	703.991,76 349.136,329	1	704.010,974 349.154,239	26.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21336	Din acte: 975 Masurata: 1.024	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21336-C1	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta in regim P, construita in anul 1997. Suprafata construita la sol = 27mp. Suprafata construita desfasurata = 27mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71134 / 18/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 037015/12831, din 07/03/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (act administrativ nr 530 din 08.11.2017, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 4889 din 07.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN TUDOREL, necasatorit	A1.1
<b>96591 / 28/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2433, din 27/11/2017 emis de B.N.P. Paun Mariana (act administrativ nr 6599 din 15.11.2017, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 6600 din 15.11.2017, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 549 din 15.11.2017, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN TUDOREL, necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

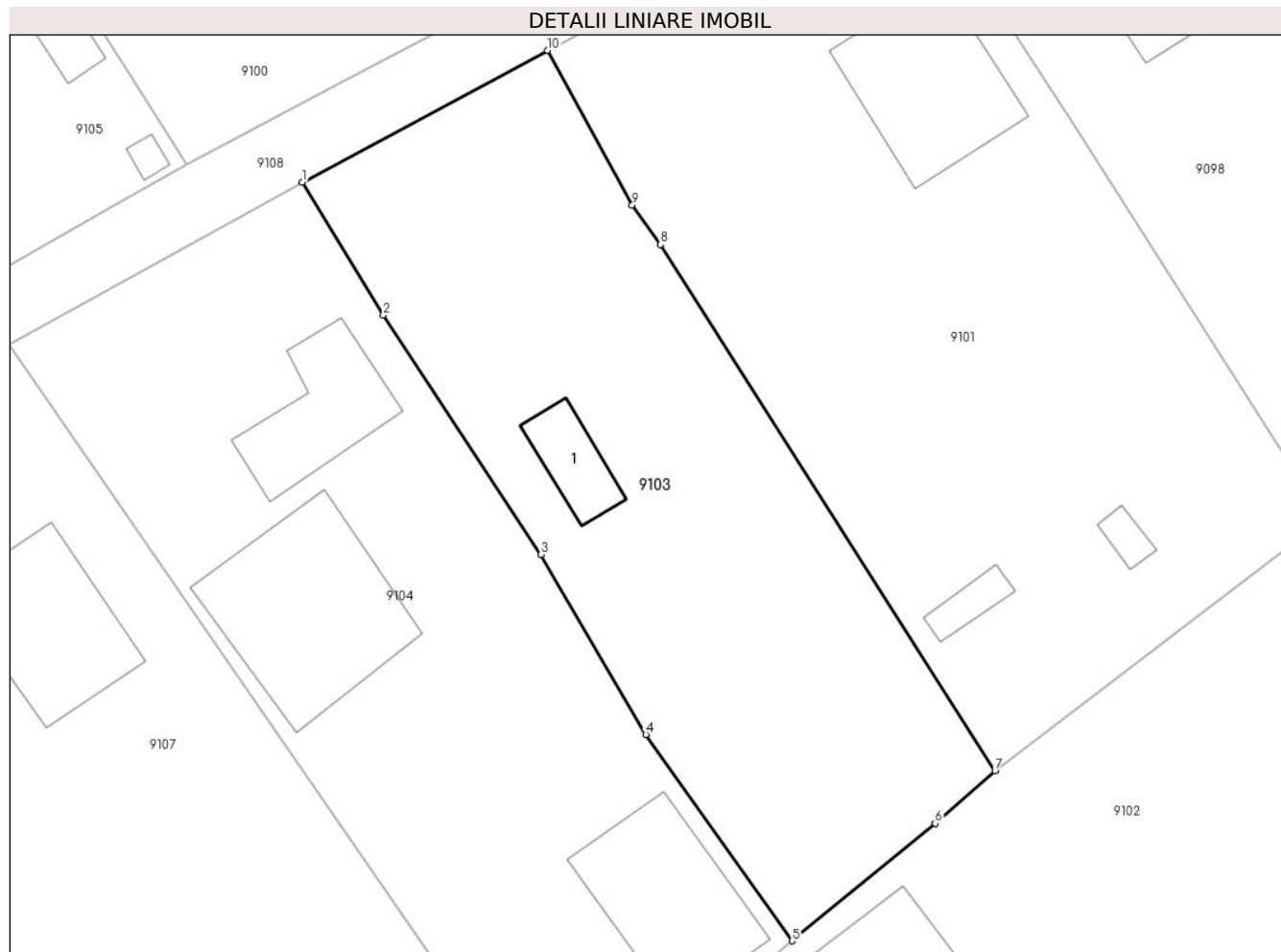
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21336	Din acte: 975 Masurata: 1.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	-	-	-	
2	arabil	DA	843	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21336-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta in regim P, construita in anul 1997. Suprafata construita la sol = 27mp. Suprafata construita desfasurata = 27mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.927,748 349.201,417	2	703.933,079 349.192,668	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.933,079 349.192,668	3	703.943,443 349.176,931	18.843
3	703.943,443 349.176,931	4	703.950,326 349.165,108	13.681
4	703.950,326 349.165,108	5	703.959,936 349.151,54	16.627
5	703.959,936 349.151,54	6	703.969,348 349.159,257	12.171
6	703.969,348 349.159,257	7	703.973,278 349.162,719	5.237
7	703.973,278 349.162,719	8	703.951,282 349.197,308	40.991
8	703.951,282 349.197,308	9	703.949,435 349.199,902	3.184
9	703.949,435 349.199,902	10	703.943,864 349.210,065	11.59
10	703.943,864 349.210,065	1	703.927,748 349.201,417	18.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

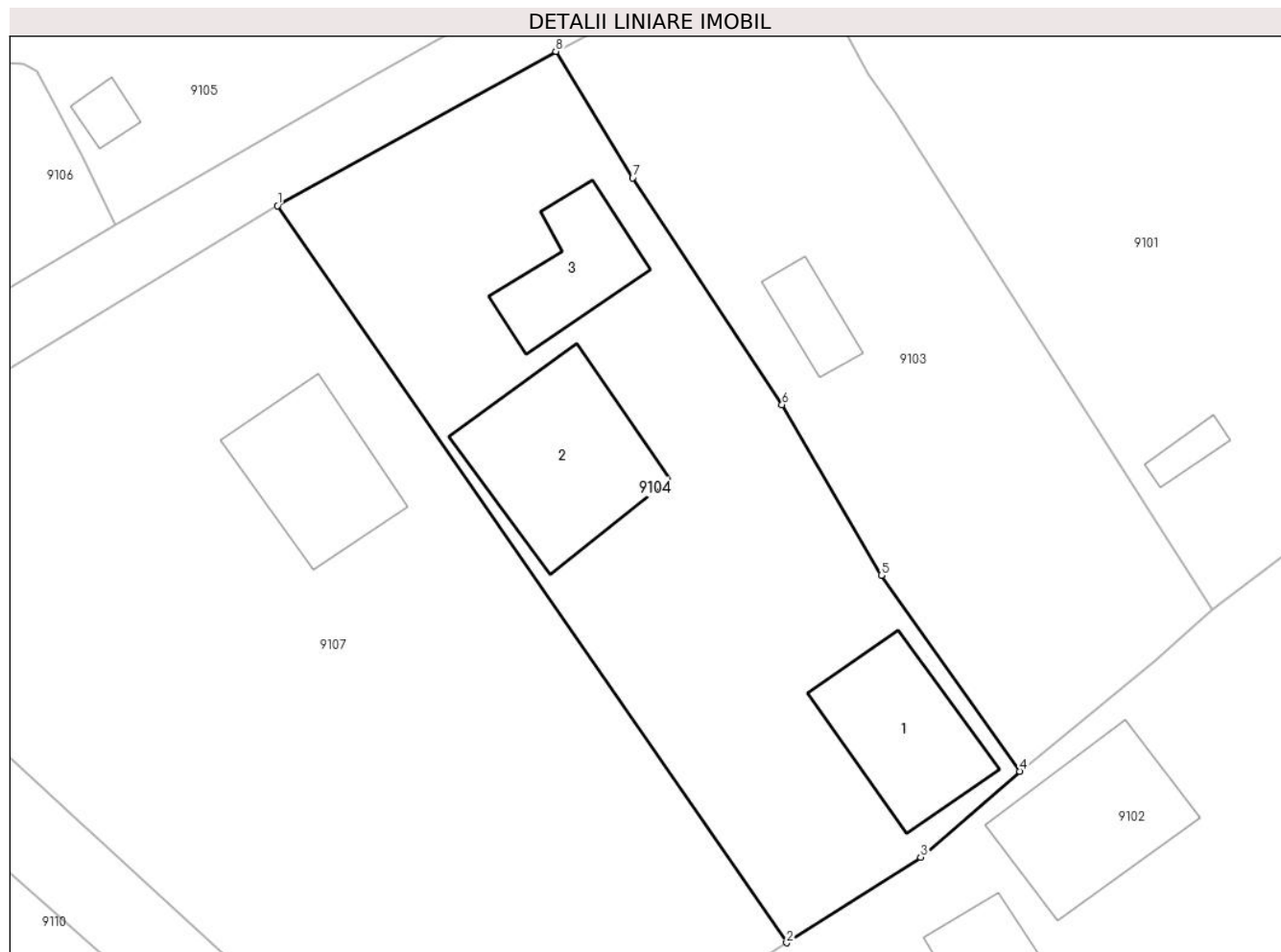
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.267	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	867	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.908,452 349.190,737	2	703.943,763 349.139,66	62.094



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.943,763 349.139,66	3	703.953,055 349.145,587	11.021
3	703.953,055 349.145,587	4	703.959,936 349.151,54	9.099
4	703.959,936 349.151,54	5	703.950,326 349.165,108	16.627
5	703.950,326 349.165,108	6	703.943,443 349.176,931	13.681
6	703.943,443 349.176,931	7	703.933,079 349.192,668	18.843
7	703.933,079 349.192,668	8	703.927,748 349.201,417	10.245
8	703.927,748 349.201,417	1	703.908,452 349.190,737	22.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 134, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20637	Din acte: 877 Masurata: 913	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20637-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-3 CAMERE 1 HOL BUCATARIE CARAMIDA + CHIRPICI TABLA FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA IN 1956
A1.2	20637-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE DE VARA - 2 CAMERE CHIRPICI AZBO FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA IN ANUL 1956
A1.3	20637-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE - 3 INCAPERI CHIRPICI AZBO FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA IN ANUL 2000
A1.4	20637-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	20637-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32338 / 24/05/2013</b>	
Act Notarial nr. 1424, din 23/05/2013 emis de B.N.P. SAVA DOINA (act administrativ nr. 3/05-01-2004 emis de PRIMARIA BUCU; act administrativ nr. 10/21-03-2010 emis de PRIMARIA OGRADA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONICA SOFICA, necasatorita
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONICA SOFICA
	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>32338 / 24/05/2013</b>	
Act Notarial nr. 1424, din 23/05/2013 emis de B.N.P. SAVA DOINA (act administrativ nr. 3/05-01-2004 emis de PRIMARIA BUCU; act administrativ nr. 10/21-03-2010 emis de PRIMARIA OGRADA);	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONICA GHEORGHE 2) ONICA ANA, soti
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20637	Din acte: 877 Masurata: 913	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	-	-	-	
2	arabil	DA	128	-	-	-	
3	arabil	DA	119	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20637-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-3 CAMERE 1 HOL BUCATARIE CARAMIDA + CHIRPICI TABLA FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA IN 1956
A1.2	20637-C2	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE DE VARA - 2 CAMERE CHIRPICI AZBO FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA IN ANUL 1956
A1.3	20637-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE - 3 INCAPERI CHIRPICI AZBO FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA IN ANUL 2000
A1.4	20637-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	20637-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	703.914,664 349.199,493	2	703.920,159 349.202,548	6.287
2	703.920,159 349.202,548	3	703.916,296 349.208,584	7.166
3	703.916,296 349.208,584	4	703.902,297 349.230,978	26.41
4	703.902,297 349.230,978	5	703.887,73 349.223,874	16.207
5	703.887,73 349.223,874	6	703.878,321 349.219,056	10.571
6	703.878,321 349.219,056	7	703.888,116 349.202,145	19.543
7	703.888,116 349.202,145	8	703.889,002 349.200,646	1.741
8	703.889,002 349.200,646	9	703.890,862 349.200,519	1.864
9	703.890,862 349.200,519	10	703.891,756 349.200,012	1.028
10	703.891,756 349.200,012	11	703.892,822 349.198,074	2.212
11	703.892,822 349.198,074	12	703.894,975 349.194,124	4.499
12	703.894,975 349.194,124	13	703.897,218 349.189,376	5.251
13	703.897,218 349.189,376	14	703.902,94 349.192,729	6.632
14	703.902,94 349.192,729	1	703.914,664 349.199,493	13.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 132, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 858	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 330, din 21/02/1972 emis de N.S. STAIU F. IONEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONICĂ ANICA 2) ONICĂ VASILE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 858	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	558	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.890,862 349.200,519	2	703.889,002 349.200,646	1.864
2	703.889,002 349.200,646	3	703.888,116 349.202,145	1.741



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.888,116 349.202,145	4	703.878,321 349.219,056	19.543
4	703.878,321 349.219,056	5	703.863,399 349.211,679	16.646
5	703.863,399 349.211,679	6	703.868,978 349.178,578	33.568
6	703.868,978 349.178,578	7	703.872,376 349.174,872	5.028
7	703.872,376 349.174,872	8	703.897,218 349.189,376	28.766
8	703.897,218 349.189,376	9	703.894,975 349.194,124	5.251
9	703.894,975 349.194,124	10	703.892,822 349.198,074	4.499
10	703.892,822 349.198,074	11	703.891,756 349.200,012	2.212
11	703.891,756 349.200,012	1	703.890,862 349.200,519	1.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.150	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

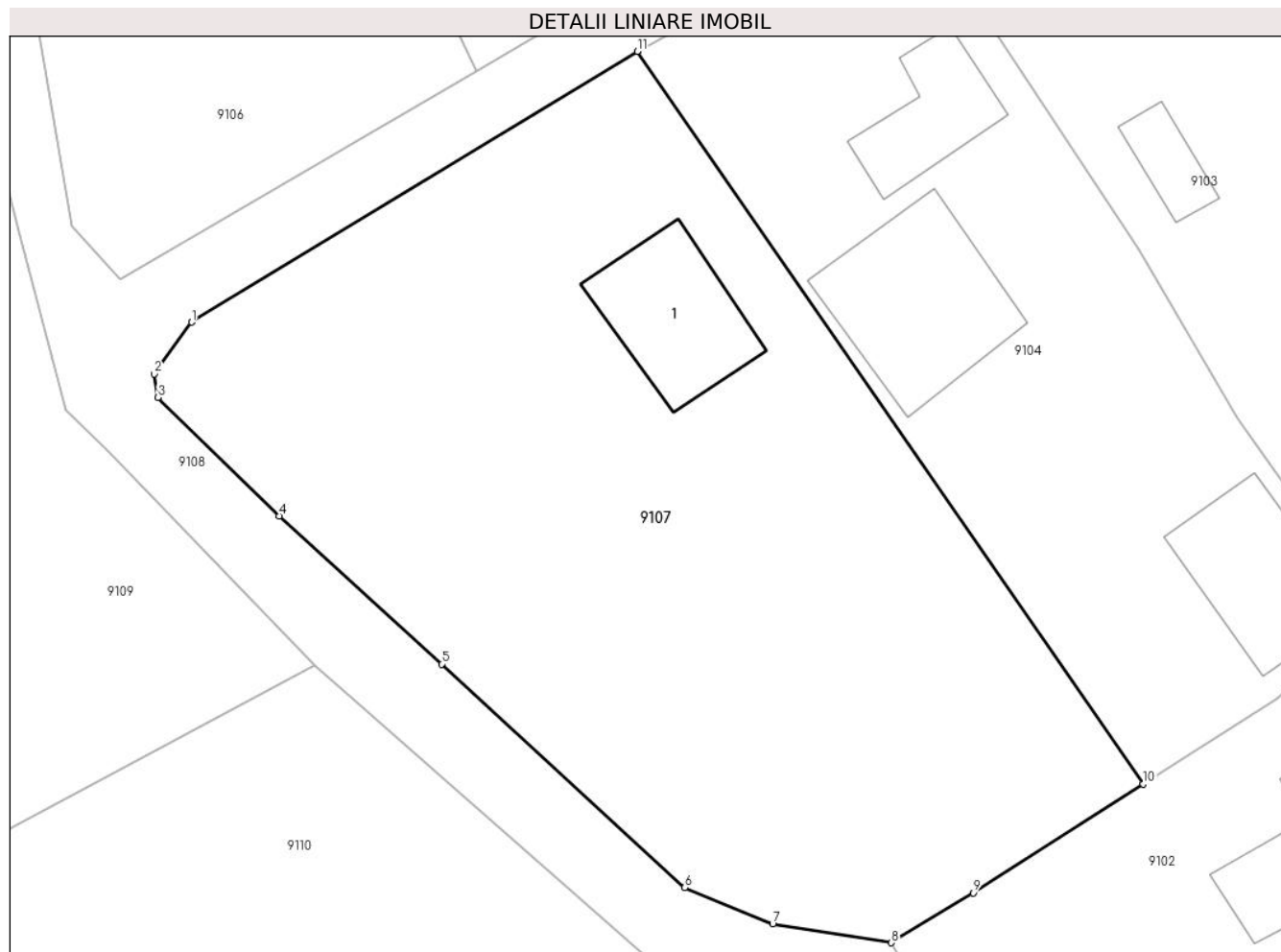
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.850	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.877,343 349.171,864	2	703.874,732 349.168,243	4.464
2	703.874,732 349.168,243	3	703.874,997 349.166,61	1.654
3	703.874,997 349.166,61	4	703.883,451 349.158,343	11.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.883,451 349.158,343	5	703.894,798 349.148,019	15.341
5	703.894,798 349.148,019	6	703.911,747 349.132,428	23.03
6	703.911,747 349.132,428	7	703.917,9 349.129,887	6.657
7	703.917,9 349.129,887	8	703.926,189 349.128,587	8.39
8	703.926,189 349.128,587	9	703.931,892 349.132,07	6.682
9	703.931,892 349.132,07	10	703.943,763 349.139,66	14.09
10	703.943,763 349.139,66	11	703.908,452 349.190,737	62.094
11	703.908,452 349.190,737	1	703.877,343 349.171,864	36.386

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Marin Preda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21028	Din acte: 1.454 Masurata: 1.492	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19716 / 23/03/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21028	Din acte: 1.454 Masurata: 1.492	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.492	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	703.858,643 349.204,275	2	703.865,155 349.178,541	26.545	2	703.865,155 349.178,541	3	703.868,59 349.165,739	13.255	3	703.868,59 349.165,739	4	703.871,628 349.162,763	4.253
4	703.871,628 349.162,763	5	703.885,946 349.147,965	20.591	5	703.885,946 349.147,965	6	703.910,842 349.126,08	33.148	6	703.910,842 349.126,08	7	703.920,074 349.117,573	12.554
7	703.920,074 349.117,573	8	703.931,136 349.120,2	11.37	8	703.931,136 349.120,2	9	703.926,189 349.128,587	9.737	9	703.926,189 349.128,587	10	703.917,9 349.129,887	8.39
10	703.917,9 349.129,887	11	703.911,747 349.132,428	6.657	11	703.911,747 349.132,428	12	703.894,798 349.148,019	23.03	12	703.894,798 349.148,019	13	703.883,451 349.158,343	15.341
13	703.883,451 349.158,343	14	703.874,997 349.166,61	11.824	14	703.874,997 349.166,61	15	703.874,732 349.168,243	1.654	15	703.874,732 349.168,243	16	703.877,343 349.171,864	4.464



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	703.877,343 349.171,864	17	703.908,452 349.190,737	36.386	17	703.908,452 349.190,737	18	703.927,748 349.201,417	22.054	18	703.927,748 349.201,417	19	703.943,864 349.210,065	18.29
19	703.943,864 349.210,065	20	703.967,224 349.222,624	26.522	20	703.967,224 349.222,624	21	703.976,867 349.228,041	11.061	21	703.976,867 349.228,041	22	703.984,862 349.232,859	9.334
22	703.984,862 349.232,859	23	703.986,753 349.232,253	1.985	23	703.986,753 349.232,253	24	703.990,547 349.234,349	4.334	24	703.990,547 349.234,349	25	703.990,277 349.234,929	0.64
25	703.990,277 349.234,929	26	704.002,599 349.242,407	14.414	26	704.002,599 349.242,407	27	704.013,784 349.248,309	12.647	27	704.013,784 349.248,309	28	704.010,252 349.251,333	4.65
28	704.010,252 349.251,333	29	704.002,168 349.247,199	9.08	29	704.002,168 349.247,199	30	703.991,944 349.241,541	11.685	30	703.991,944 349.241,541	31	703.985,571 349.238,448	7.084
31	703.985,571 349.238,448	32	703.974,858 349.232,562	12.223	32	703.974,858 349.232,562	33	703.972,997 349.231,684	2.058	33	703.972,997 349.231,684	34	703.963,831 349.226,747	10.411
34	703.963,831 349.226,747	35	703.951,977 349.219,922	13.678	35	703.951,977 349.219,922	36	703.948,741 349.218,356	3.595	36	703.948,741 349.218,356	37	703.945,503 349.216,273	3.85
37	703.945,503 349.216,273	38	703.940,897 349.213,564	5.343	38	703.940,897 349.213,564	39	703.930,453 349.208,014	11.827	39	703.930,453 349.208,014	40	703.920,159 349.202,548	11.655
40	703.920,159 349.202,548	41	703.914,664 349.199,493	6.287	41	703.914,664 349.199,493	42	703.902,94 349.192,729	13.535	42	703.902,94 349.192,729	43	703.897,218 349.189,376	6.632
43	703.897,218 349.189,376	44	703.872,376 349.174,872	28.766	44	703.872,376 349.174,872	45	703.868,978 349.178,578	5.028	45	703.868,978 349.178,578	46	703.863,399 349.211,679	33.568
46	703.863,399 349.211,679	47	703.862,954 349.213,798	2.165	47	703.862,954 349.213,798	48	703.856,345 349.210,525	7.375	48	703.856,345 349.210,525	49	703.856,929 349.208,309	2.292
49	703.856,929 349.208,309	1	703.858,643 349.204,275	4.383										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 130, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.951	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

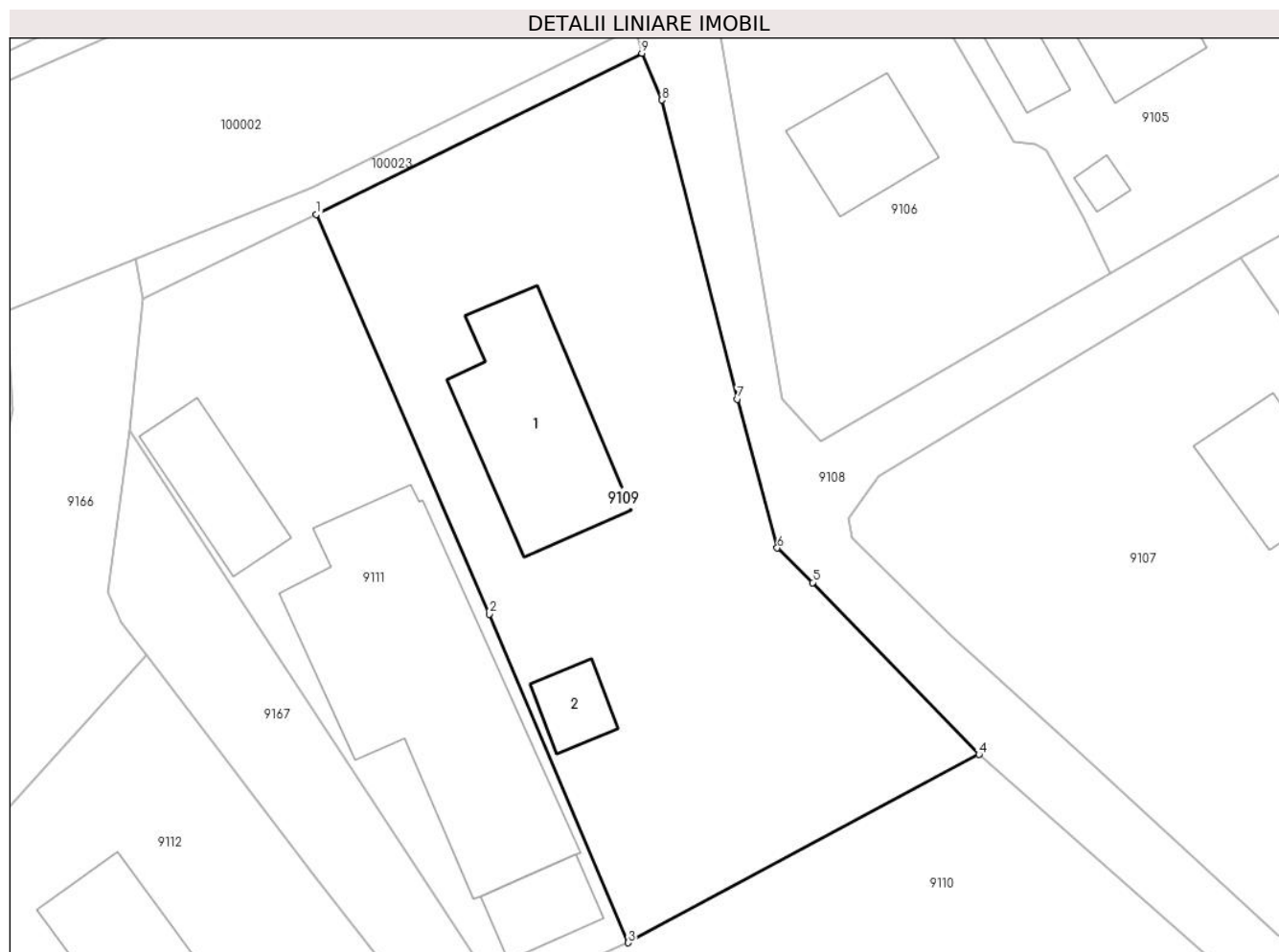
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.951	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.551	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.828,91 349.194,45	2	703.843,794 349.160,05	37.482
2	703.843,794 349.160,05	3	703.855,752 349.131,767	30.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.855,752 349.131,767	4	703.885,946 349.147,965	34.265
4	703.885,946 349.147,965	5	703.871,628 349.162,763	20.591
5	703.871,628 349.162,763	6	703.868,59 349.165,739	4.253
6	703.868,59 349.165,739	7	703.865,155 349.178,541	13.255
7	703.865,155 349.178,541	8	703.858,643 349.204,275	26.545
8	703.858,643 349.204,275	9	703.856,929 349.208,309	4.383
9	703.856,929 349.208,309	1	703.828,91 349.194,45	31.259

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Marin Preda, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.209	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

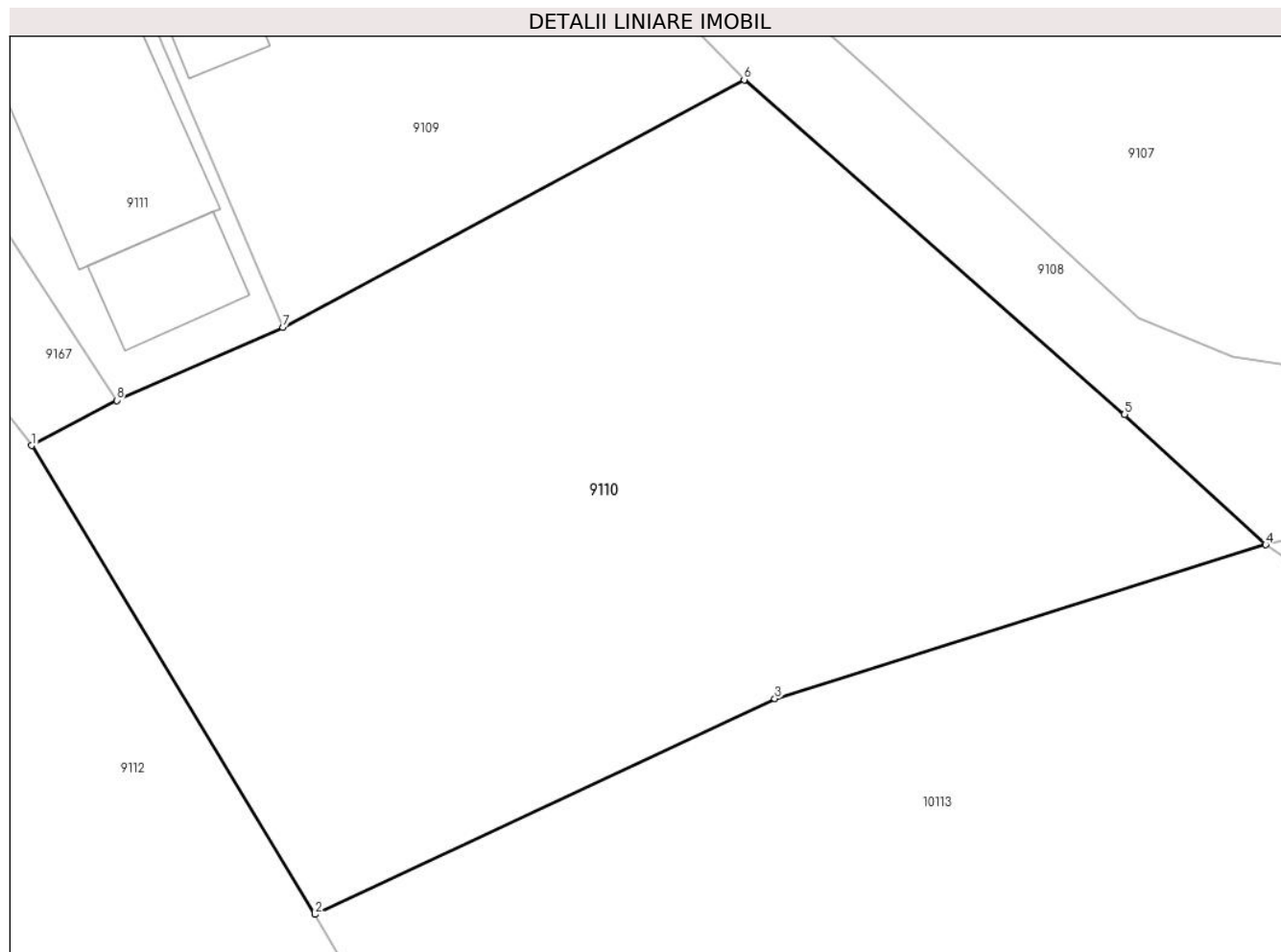
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.209	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.209	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.839,328 349.124,057	2	703.857,875 349.093,407	35.825
2	703.857,875 349.093,407	3	703.887,953 349.107,517	33.223
3	703.887,953 349.107,517	4	703.920,074 349.117,573	33.658
4	703.920,074 349.117,573	5	703.910,842 349.126,08	12.554
5	703.910,842 349.126,08	6	703.885,946 349.147,965	33.148



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.885,946 349.147,965	7	703.855,752 349.131,767	34.265
7	703.855,752 349.131,767	8	703.844,883 349.127,011	11.864
8	703.844,883 349.127,011	1	703.839,328 349.124,057	6.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20744	Din acte: 1.000 Masurata: 1.179	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20744-C3	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.4	20744-C4	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp;
A1.5	20744-C5	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60907 / 23/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 3135, din 22/09/2014 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONGEA LAURENTIU-ADRIAN, casatorit cu 2) GONGEA NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONGEA LAURENTIU-ADRIAN 2) GONGEA NICOLETA	A1.3, A1.4, A1.5

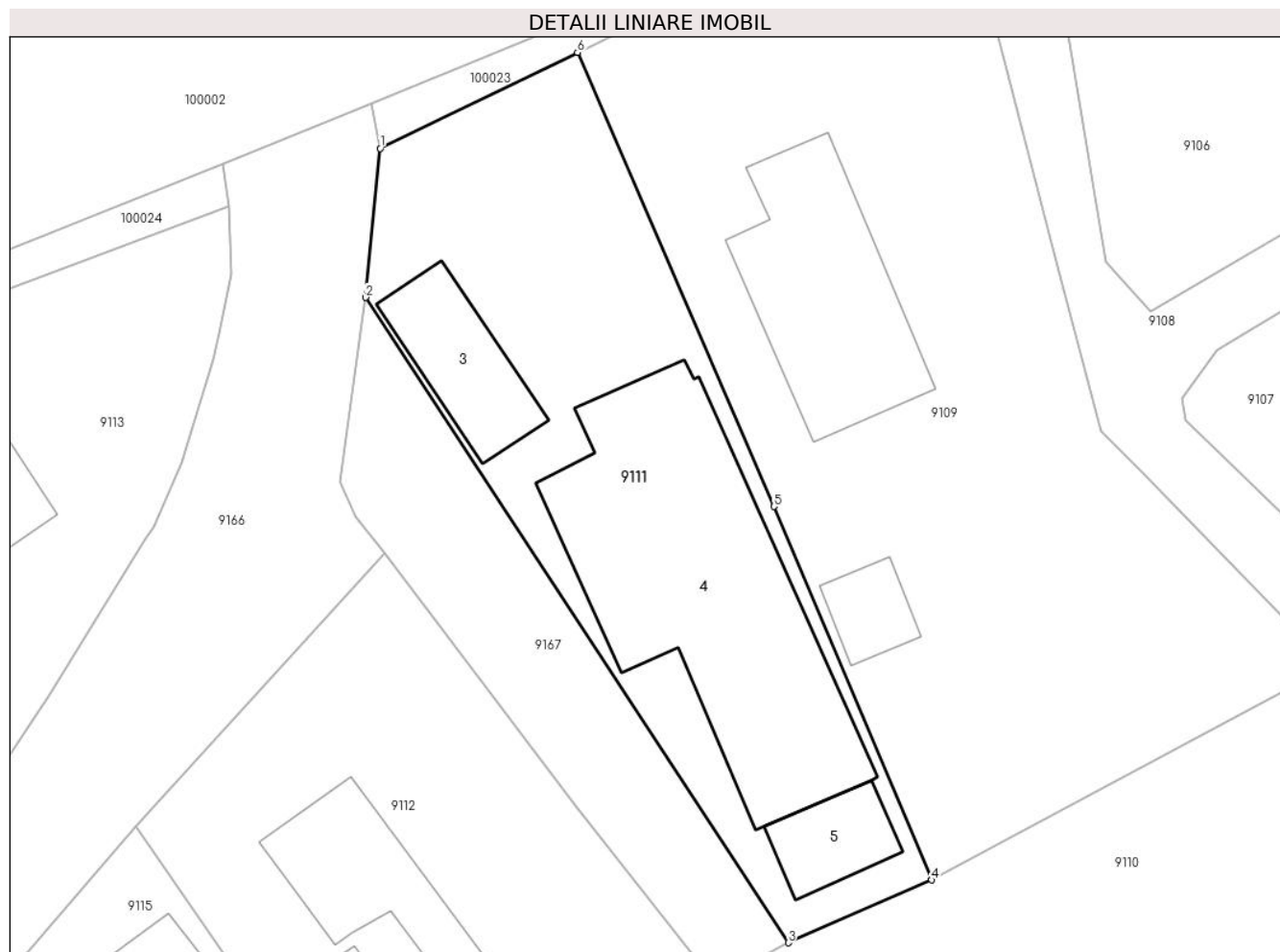
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20744	Din acte: 1.000 Masurata: 1.179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20744-C3	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.4	20744-C4	construcții industriale și edilitare	417	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp;
A1.5	20744-C5	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.813,958 349.187,171	2	703.812,866 349.175,882	11.342
2	703.812,866 349.175,882	3	703.844,883 349.127,011	58.425
3	703.844,883 349.127,011	4	703.855,752 349.131,767	11.864
4	703.855,752 349.131,767	5	703.843,794 349.160,05	30.707
5	703.843,794 349.160,05	6	703.828,91 349.194,45	37.482
6	703.828,91 349.194,45	1	703.813,958 349.187,171	16.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.975	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚENȚEA DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚENȚEA DUMITRU	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

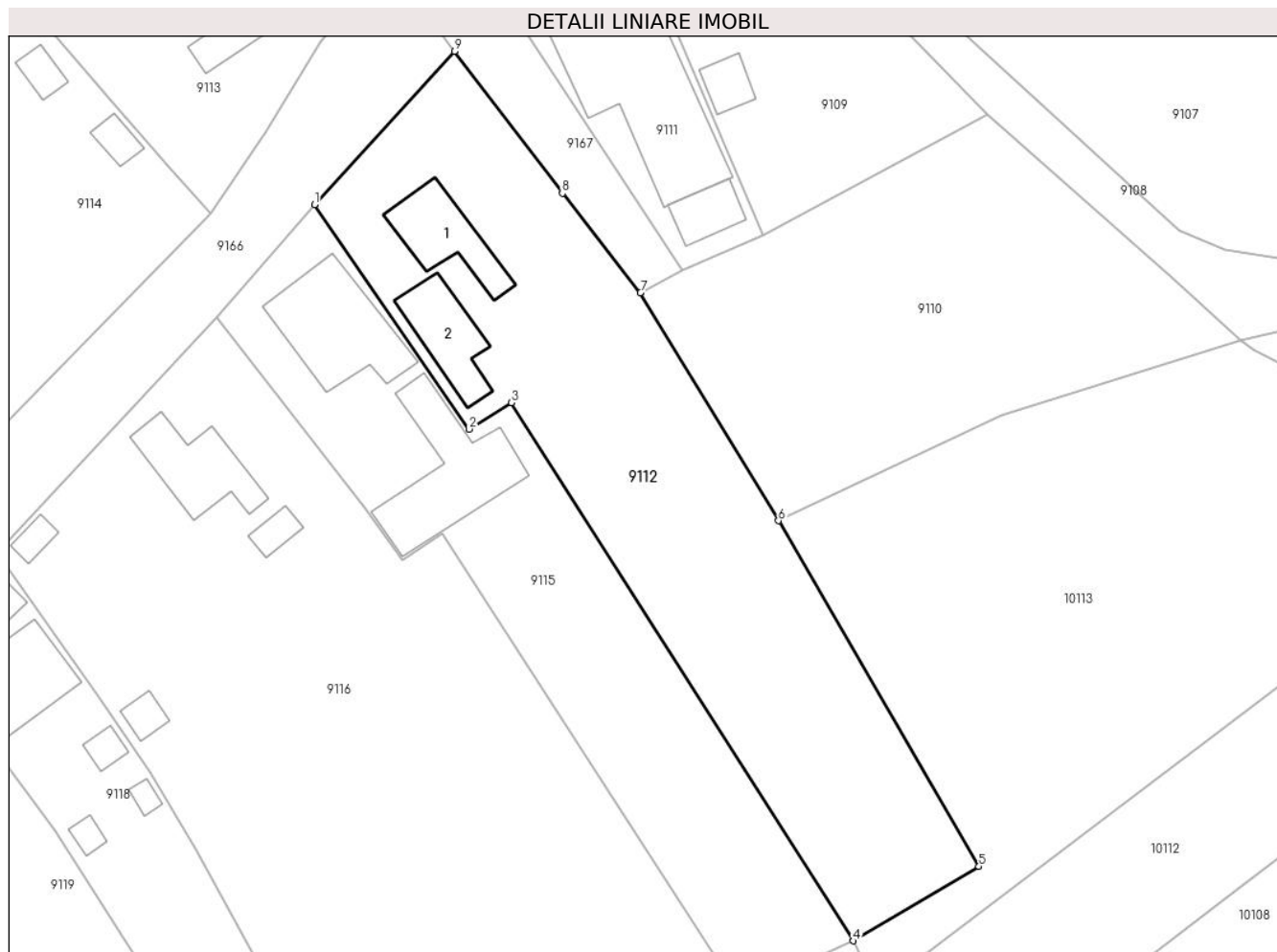
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.675	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.795,462 349.135,873	2	703.816,261 349.105,711	36.638
2	703.816,261 349.105,711	3	703.821,952 349.109,276	6.715



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.821,952 349.109,276	4	703.867,946 349.036,931	85.728
4	703.867,946 349.036,931	5	703.884,84 349.046,924	19.628
5	703.884,84 349.046,924	6	703.857,875 349.093,407	53.738
6	703.857,875 349.093,407	7	703.839,328 349.124,057	35.825
7	703.839,328 349.124,057	8	703.828,797 349.137,408	17.004
8	703.828,797 349.137,408	9	703.814,302 349.156,491	23.964
9	703.814,302 349.156,491	1	703.795,462 349.135,873	27.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 128, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.104	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 128, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

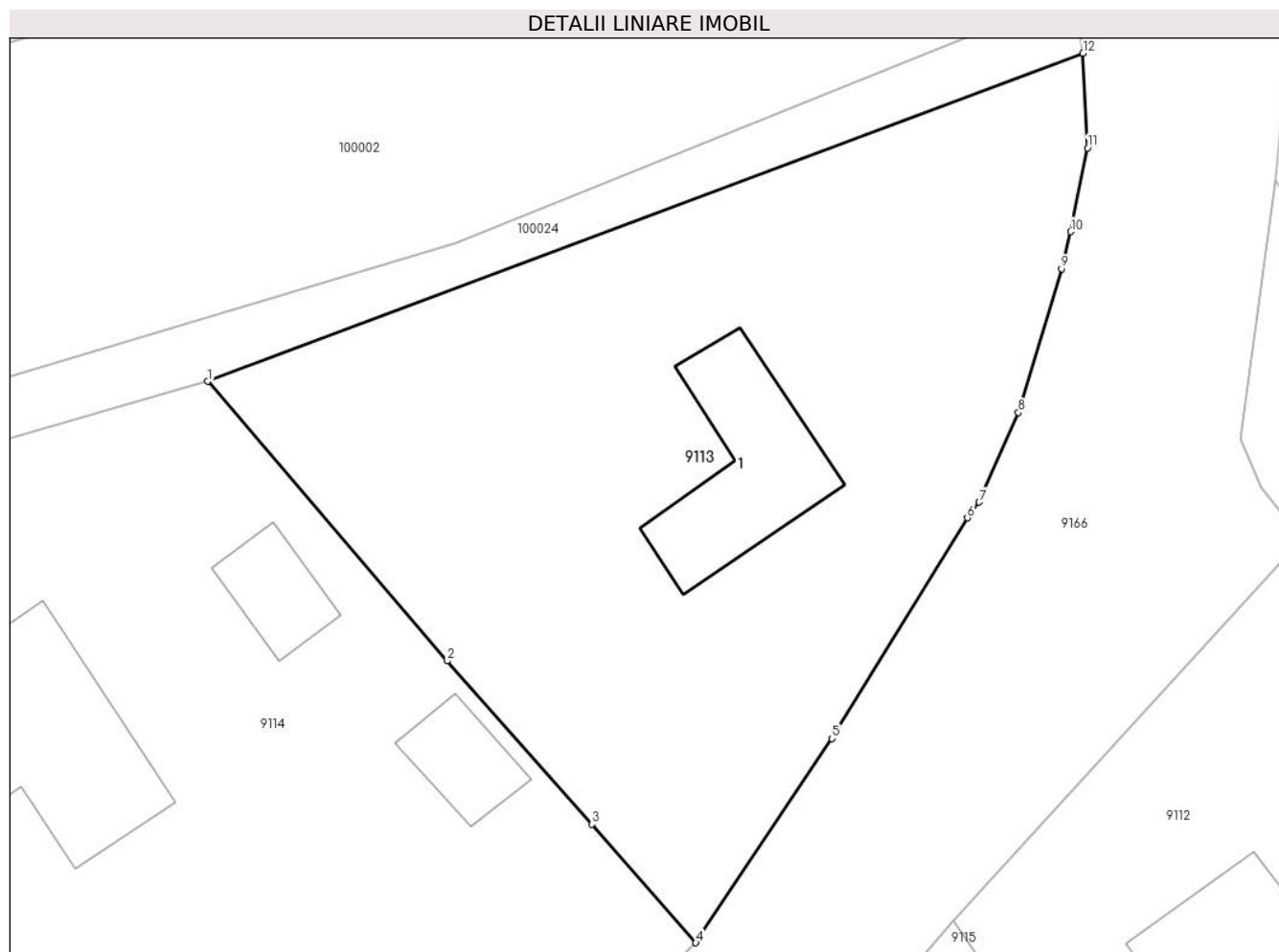
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	804	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.755,09 349.165,036	2	703.768,058 349.149,915	19.92
2	703.768,058 349.149,915	3	703.775,895 349.141,078	11.811
3	703.775,895 349.141,078	4	703.781,516 349.134,663	8.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.781,516 349.134,663	5	703.788,887 349.145,704	13.275
5	703.788,887 349.145,704	6	703.796,211 349.157,653	14.015
6	703.796,211 349.157,653	7	703.796,855 349.158,502	1.066
7	703.796,855 349.158,502	8	703.798,977 349.163,349	5.291
8	703.798,977 349.163,349	9	703.801,313 349.171,121	8.115
9	703.801,313 349.171,121	10	703.801,811 349.173,135	2.075
10	703.801,811 349.173,135	11	703.802,72 349.177,663	4.619
11	703.802,72 349.177,663	12	703.802,471 349.182,785	5.128
12	703.802,471 349.182,785	1	703.755,09 349.165,036	50.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 126, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20436	Din acte: 2.009 Masurata: 2.102	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20436-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 126, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-5 CAMERE, 1HOL,BAIE, BUCATARIE, CARAMIDA+CHIRPICI,TIGLA
A1.2	20436-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 126, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE- O INCAPERE, PAIANTA, TABLA
A1.3	20436-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 126, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD- 2 INCAPERI,CHIRPICI, AZBOCIMENT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8076 / 28/02/2011</b>		
Act Administrativ nr. 036994/12830, din 01/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr. 40/14-02-2011 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 769/14-02-2011 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 768/14-02-2011 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 98/20-03-1974 emis de CONSILIUL POPULAR COM. BUCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION TUDOR, casatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION TUDOR, casatorit	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20436	Din acte: 2.009 Masurata: 2.102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.528	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20436-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-5 CAMERE, 1HOL,BAIE,BUCATARIE, CARAMIDA+CHIRPICI,TIGLA
A1.2	20436-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE- O INCAPERE, PAIANTA, TABLA
A1.3	20436-C3	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD- 2 INCAPERI,CHIRPICI, AZBOCIMENT



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.732,266 349.158,476	2	703.714,182 349.153,053	18.88
2	703.714,182 349.153,053	3	703.719,394 349.145,171	9.449
3	703.719,394 349.145,171	4	703.724,452 349.137,942	8.823
4	703.724,452 349.137,942	5	703.730,191 349.130,256	9.592
5	703.730,191 349.130,256	6	703.734,082 349.125,682	6.005
6	703.734,082 349.125,682	7	703.746,571 349.111,854	18.633
7	703.746,571 349.111,854	8	703.752,686 349.105,142	9.08
8	703.752,686 349.105,142	9	703.781,516 349.134,663	41.263
9	703.781,516 349.134,663	10	703.775,895 349.141,078	8.529
10	703.775,895 349.141,078	11	703.768,058 349.149,915	11.811
11	703.768,058 349.149,915	12	703.755,09 349.165,036	19.92
12	703.755,09 349.165,036	1	703.732,266 349.158,476	23.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237  
Nr. cadastral vechi:816/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20926	Din acte: 2.250 Masurata: 2.136	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20926-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	20926-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7791 / 20/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 1034, din 19/03/2009 emis de B.N.P. PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONGEA LAURENTIU-ADRIAN, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONGEA LAURENTIU-ADRIAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

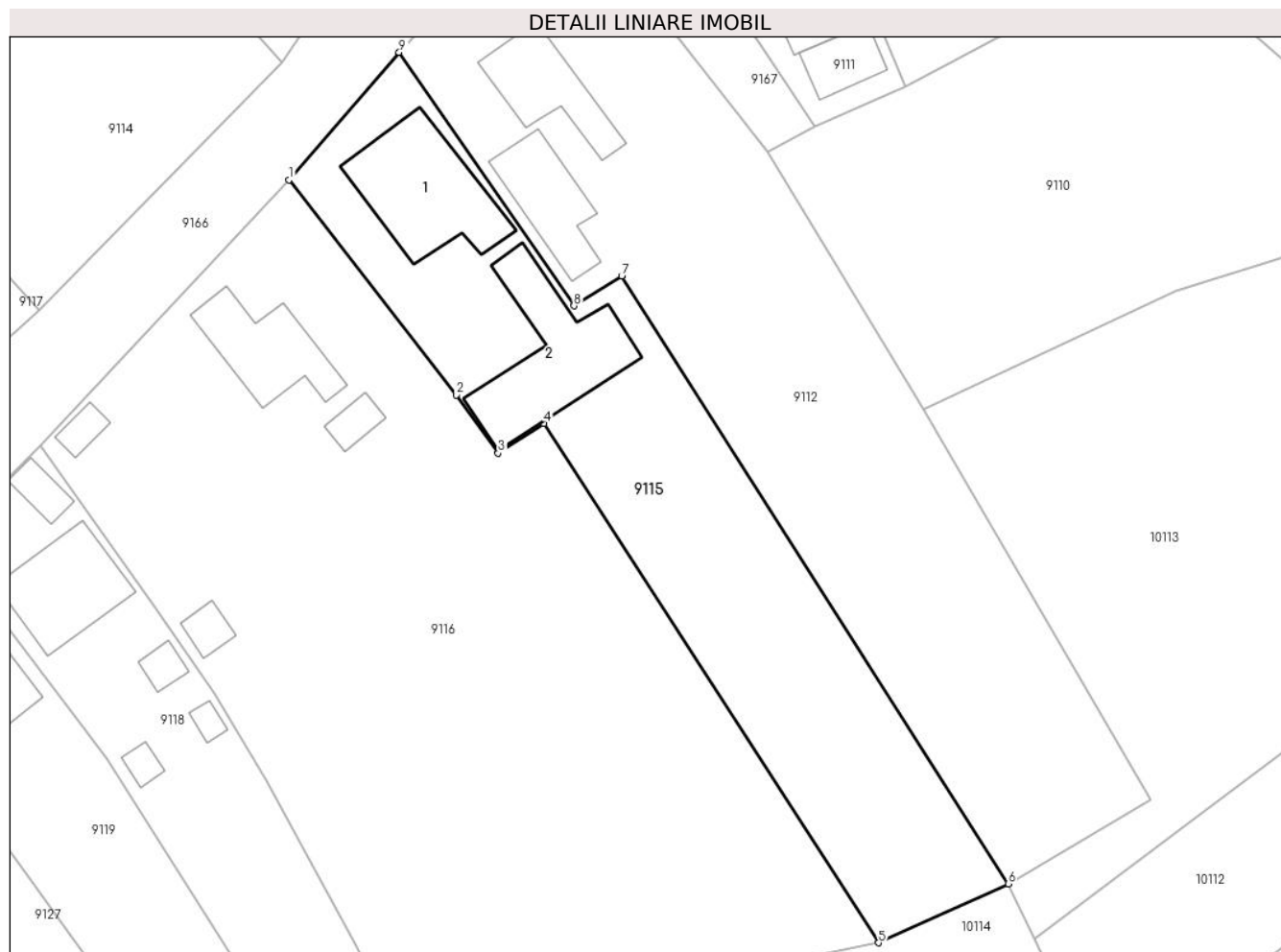
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20926	Din acte: 2.250 Masurata: 2.136	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.636	-	-	-	
2	curți constructii	DA	500	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20926-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	20926-C2	construcții anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.782,383 349.120,695	2	703.802,249 349.095,101	32.399
2	703.802,249 349.095,101	3	703.807,26 349.088,164	8.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.807,26 349.088,164	4	703.812,69 349.091,701	6.481
4	703.812,69 349.091,701	5	703.852,525 349.029,907	73.521
5	703.852,525 349.029,907	6	703.867,946 349.036,931	16.946
6	703.867,946 349.036,931	7	703.821,952 349.109,276	85.728
7	703.821,952 349.109,276	8	703.816,261 349.105,711	6.715
8	703.816,261 349.105,711	9	703.795,462 349.135,873	36.638
9	703.795,462 349.135,873	1	703.782,383 349.120,695	20.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:236

Nr. cadastral vechi:816/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21011	Din acte: 4.958 Masurata: 4.825	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21011-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta-construita in anul 1967, parter
A1.2	21011-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj-construita in anul 1995, parter
A1.5	21011-C5	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd-construit in anul 1970, parter
A1.6	21011-C6	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7790 / 20/03/2009</b>	
Act Notarial nr. 1033/2009, din 19/03/2009 emis de B.N.P. PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; inch. nr. 39257/2008);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURU ION	
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B5	A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURU ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

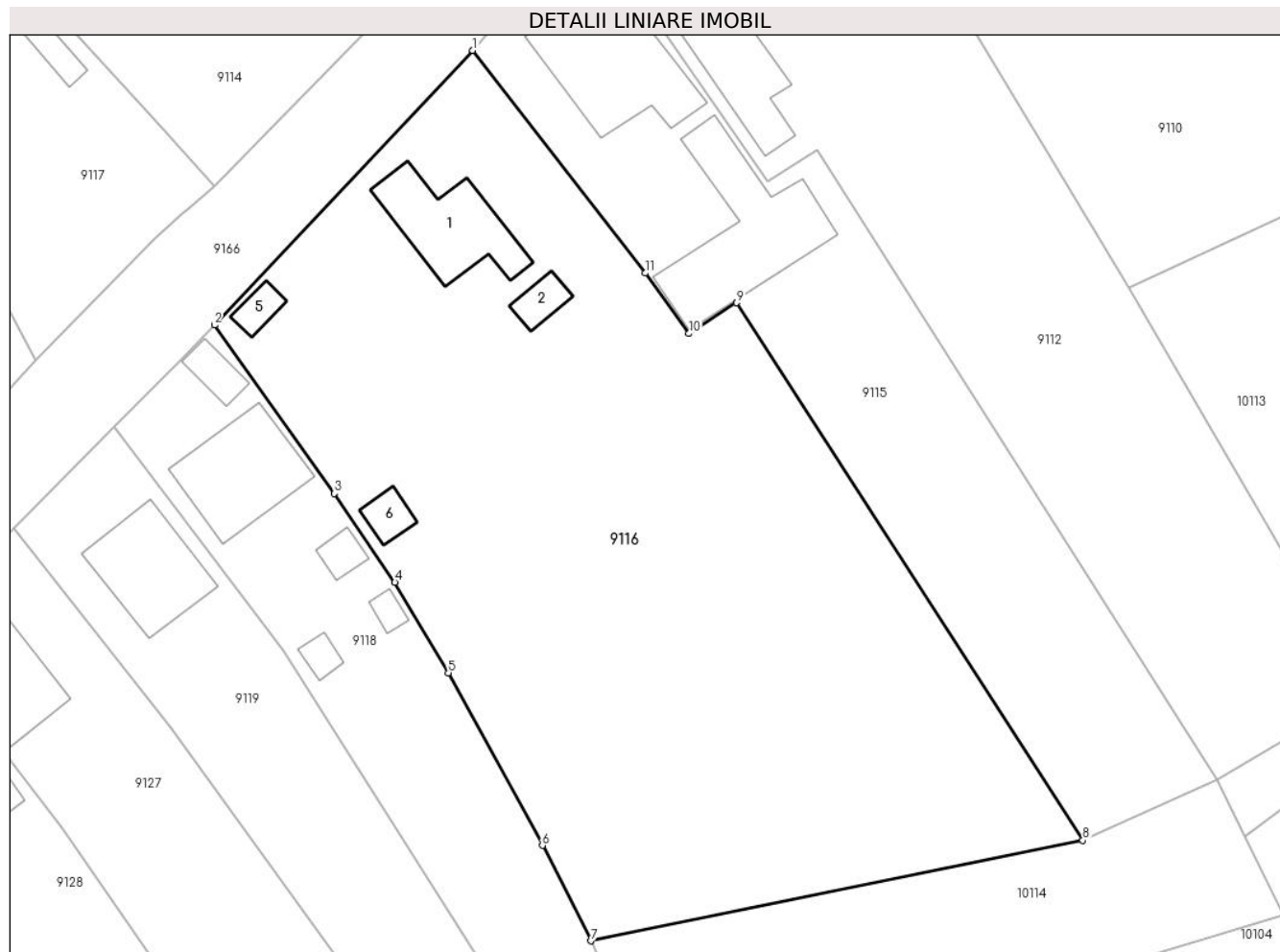
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21011	Din acte: 4.958 Masurata: 4.825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.210	-	-	-	
2	arabil	DA	3.615	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21011-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta-construita in anul 1967, parter
A1.2	21011-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj-construita in anul 1995, parter
A1.5	21011-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd-construit in anul 1970, parter
A1.6	21011-C6	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.782,383 349.120,695	2	703.752,72 349.089,133	43.313
2	703.752,72 349.089,133	3	703.766,495 349.069,78	23.755
3	703.766,495 349.069,78	4	703.773,449 349.059,562	12.36
4	703.773,449 349.059,562	5	703.779,602 349.049,177	12.071
5	703.779,602 349.049,177	6	703.790,408 349.029,322	22.605
6	703.790,408 349.029,322	7	703.795,969 349.018,368	12.285
7	703.795,969 349.018,368	8	703.852,525 349.029,907	57.721
8	703.852,525 349.029,907	9	703.812,69 349.091,701	73.521
9	703.812,69 349.091,701	10	703.807,26 349.088,164	6.481
10	703.807,26 349.088,164	11	703.802,249 349.095,101	8.558
11	703.802,249 349.095,101	1	703.782,383 349.120,695	32.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 124, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.384	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4960, din 17/09/1992 emis de N.S. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN NICULAE 2) CRISTIAN TATIEANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 635, din 27/08/1992 emis de N.S. STUPARU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) PURCĂREA AXENIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) BĂRĂGAN SIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

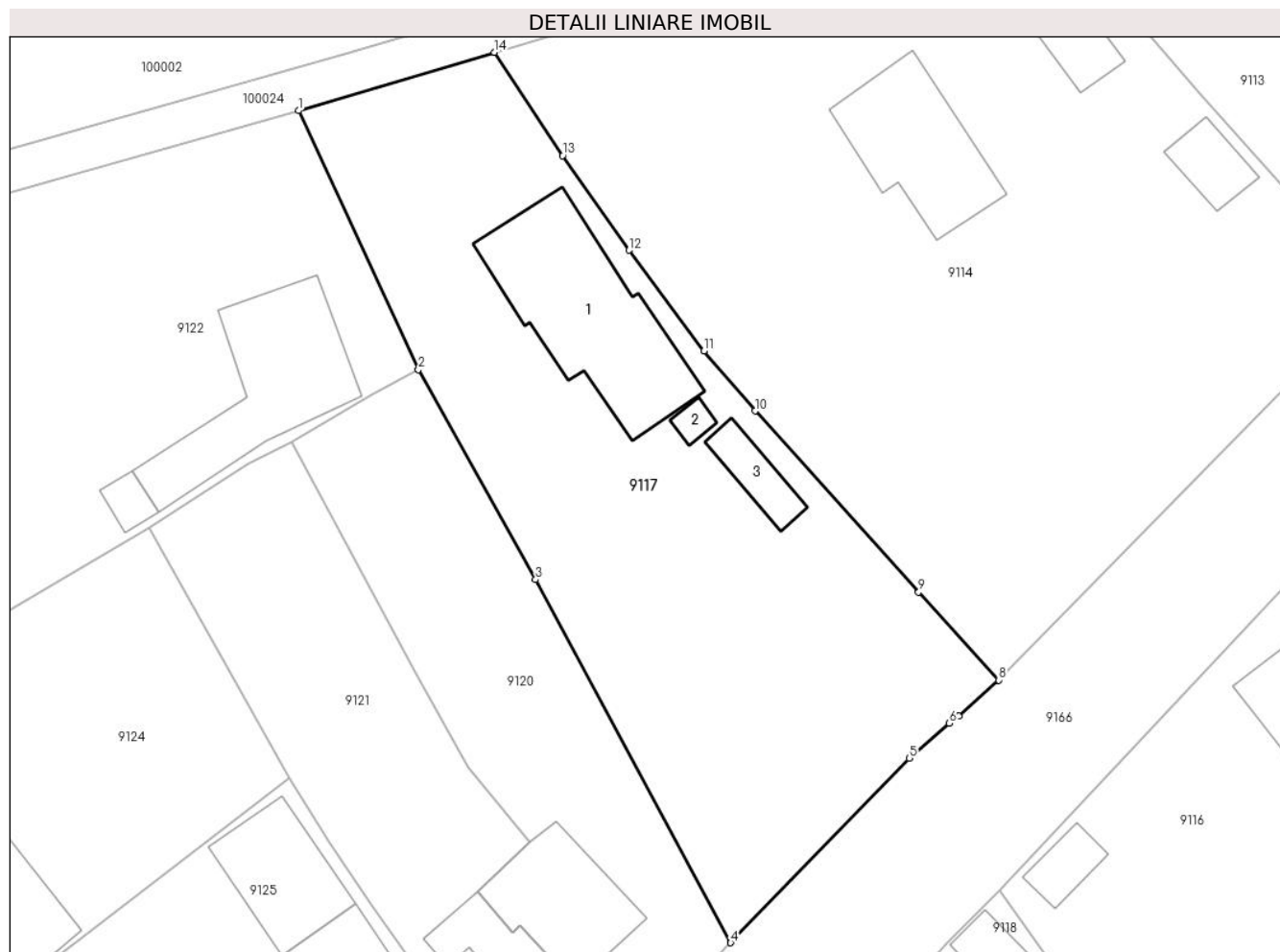
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4960, din 17/09/1992 emis de N.S. STUPARU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	984	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.699,239 349.148,605	2	703.708,391 349.128,838	21.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.708,391 349.128,838	3	703.717,334 349.112,808	18.356
3	703.717,334 349.112,808	4	703.732,22 349.085,093	31.46
4	703.732,22 349.085,093	5	703.745,855 349.099,185	19.609
5	703.745,855 349.099,185	6	703.748,901 349.101,842	4.042
6	703.748,901 349.101,842	7	703.749,634 349.102,392	0.916
7	703.749,634 349.102,392	8	703.752,686 349.105,142	4.108
8	703.752,686 349.105,142	9	703.746,571 349.111,854	9.08
9	703.746,571 349.111,854	10	703.734,082 349.125,682	18.633
10	703.734,082 349.125,682	11	703.730,191 349.130,256	6.005
11	703.730,191 349.130,256	12	703.724,452 349.137,942	9.592
12	703.724,452 349.137,942	13	703.719,394 349.145,171	8.823
13	703.719,394 349.145,171	14	703.714,182 349.153,053	9.449
14	703.714,182 349.153,053	1	703.699,239 349.148,605	15.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 9A si 9B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21580	Din acte: 1.235 Masurata: 1.262	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21580-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 9A si 9B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit parter suprafata construita desfasurata-137m.p.Anul construirii 2016
A1.2	21580-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 9A si 9B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter suprafata construyita desfasurata=28m.p. Anul construirii 2017
A1.3	21580-C3	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 9A si 9B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	21580-C4	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 9A si 9B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	21580-C5	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 9A si 9B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>64584 / 24/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 120223/56299, din 02/12/2009 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 6488 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 167 din 12.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 6485 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 629 din 13.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 168 din 12.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 6484 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 18 din 16.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 6482 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 1 din 27.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 16 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 6481 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 6489 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 628 din 13.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ACHIM TUDOREL</b>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEstadiul fizic de executie al constructiei 85%, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ACHIM TUDOREL</b>	A1.2
<b>64587 / 24/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 383, din 23/03/2021 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ACHIM TUDOREL</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ACHIM TUDOREL</b>	A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

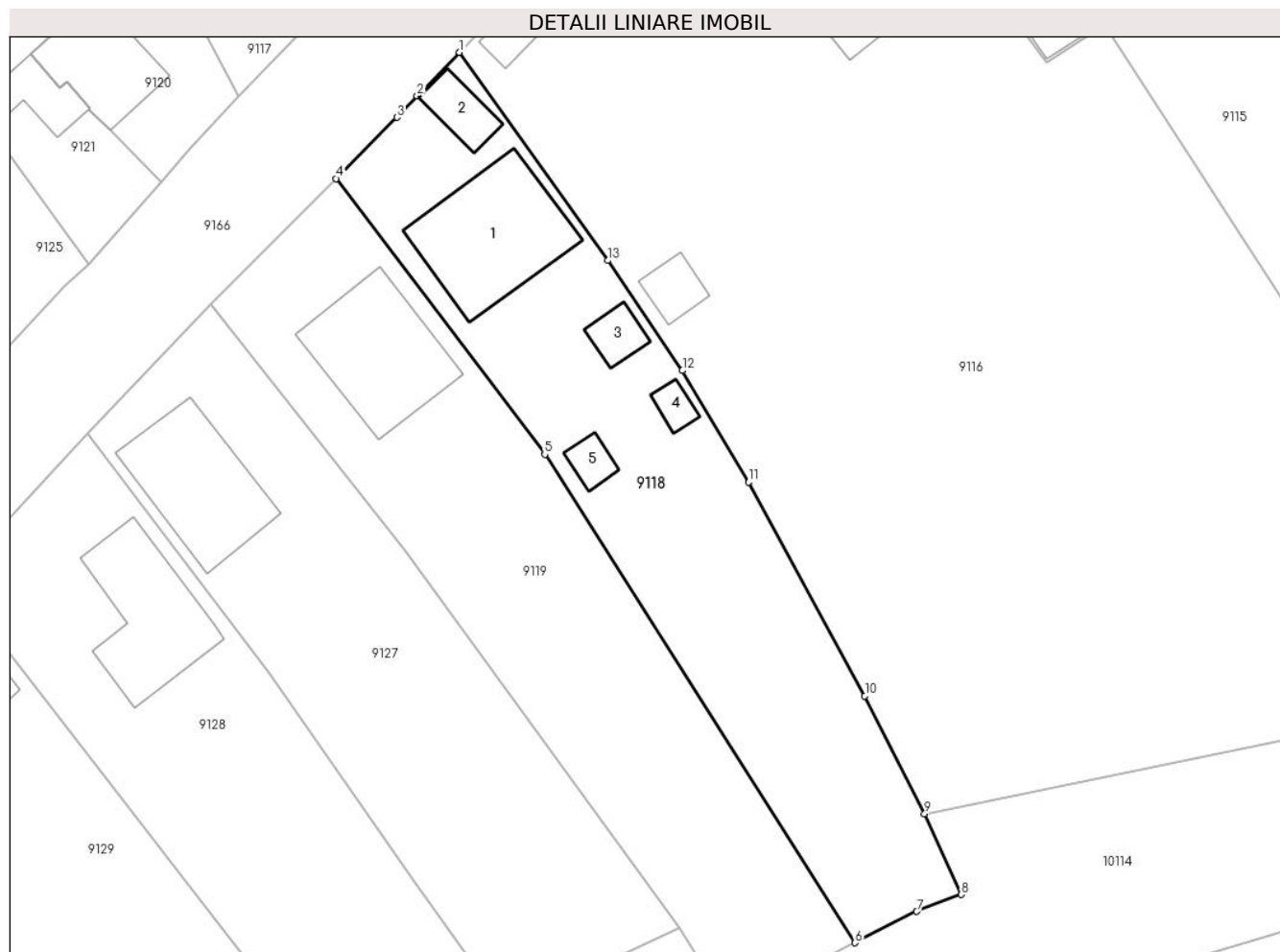
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21580	Din acte: 1.235 Masurata: 1.262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	723	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21580-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit parter suprafata construita desfasurata-137m.p. Anul construirii 2016
A1.2	21580-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter suprafata construita desfasurata=28m.p. Anul construirii 2017
A1.3	21580-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	21580-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	21580-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.752,72 349.089,133	2	703.748,779 349.085,097	5.641
2	703.748,779 349.085,097	3	703.746,919 349.083,101	2.728
3	703.746,919 349.083,101	4	703.741,24 349.077,408	8.041
4	703.741,24 349.077,408	5	703.760,648 349.051,763	32.161
5	703.760,648 349.051,763	6	703.789,495 349.006,366	53.787
6	703.789,495 349.006,366	7	703.795,231 349.009,27	6.429
7	703.795,231 349.009,27	8	703.799,373 349.010,848	4.432
8	703.799,373 349.010,848	9	703.795,969 349.018,368	8.254
9	703.795,969 349.018,368	10	703.790,408 349.029,322	12.285
10	703.790,408 349.029,322	11	703.779,602 349.049,177	22.605
11	703.779,602 349.049,177	12	703.773,449 349.059,562	12.071
12	703.773,449 349.059,562	13	703.766,495 349.069,78	12.36
13	703.766,495 349.069,78	1	703.752,72 349.089,133	23.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 9Asi 9B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21581	Din acte: 1.235 Masurata: 1.240	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21581-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 9Asi 9B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit parter suprafata construita desfasurata=126 m.p Anul construirii 2012.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64584 / 24/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 120223/56299, din 02/12/2009 emis de COMISIA JUDETEANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 6488 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 167 din 12.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 6485 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 629 din 13.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 168 din 12.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 6484 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 18 din 16.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 6482 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 1 din 27.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 16 din 04.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA; act administrativ nr 6481 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 6489 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 628 din 13.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM ION	A1.1
<b>72060 / 09/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 383, din 24/03/2021 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

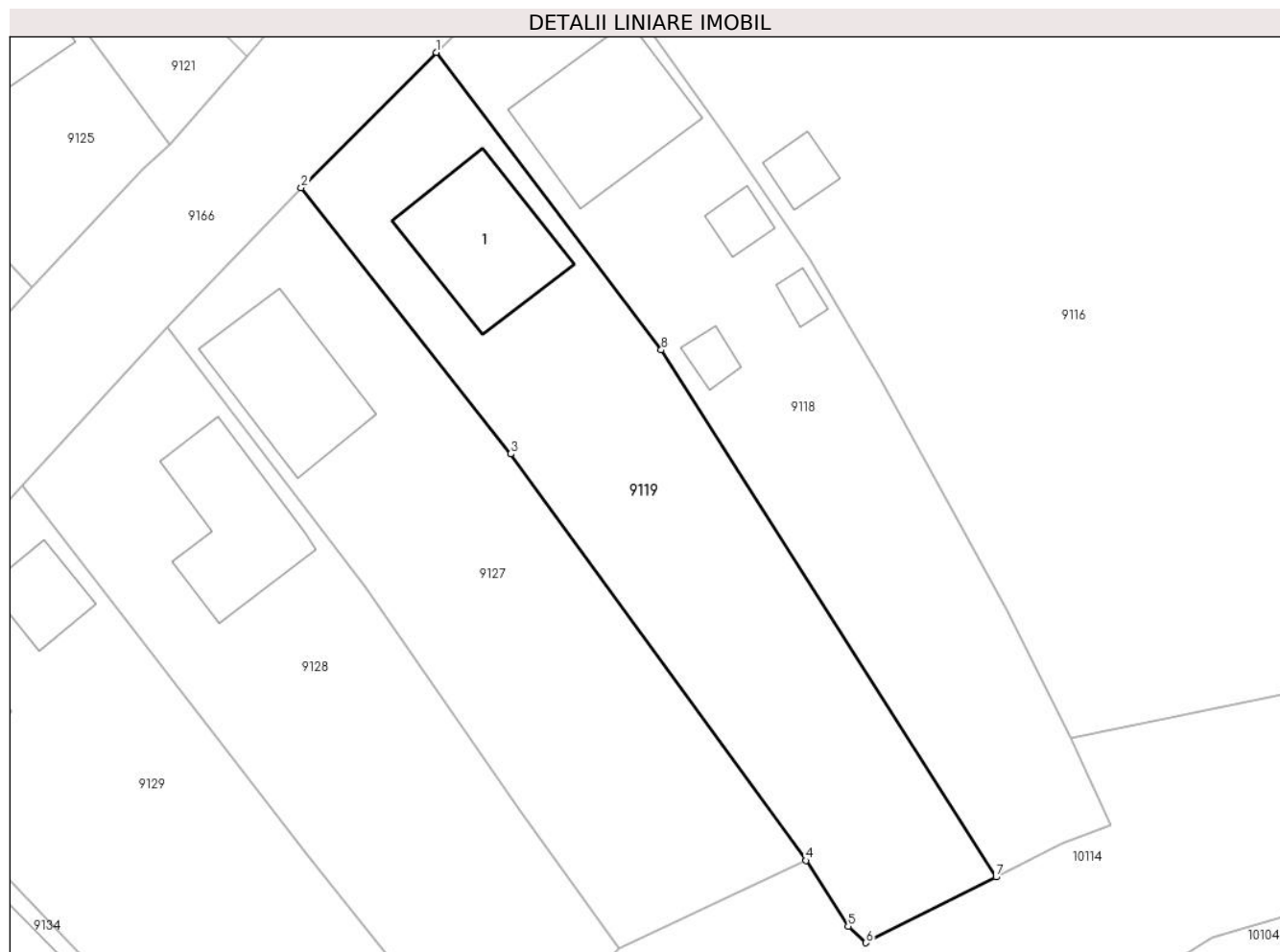
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21581	Din acte: 1.235 Masurata: 1.240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	749	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21581-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit parter suprafata construita desfasurata=126 m.p Anul construirii 2012.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.741,24 349.077,408	2	703.729,621 349.065,751	16.459
2	703.729,621 349.065,751	3	703.747,685 349.042,82	29.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.747,685 349.042,82	4	703.773,12 349.007,778	43.3
4	703.773,12 349.007,778	5	703.776,744 349.002,119	6.72
5	703.776,744 349.002,119	6	703.778,287 349.000,691	2.102
6	703.778,287 349.000,691	7	703.789,495 349.006,366	12.563
7	703.789,495 349.006,366	8	703.760,648 349.051,763	53.787
8	703.760,648 349.051,763	1	703.741,24 349.077,408	32.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 513 Masurata: 603	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036506, din 18/11/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE P. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE P. MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

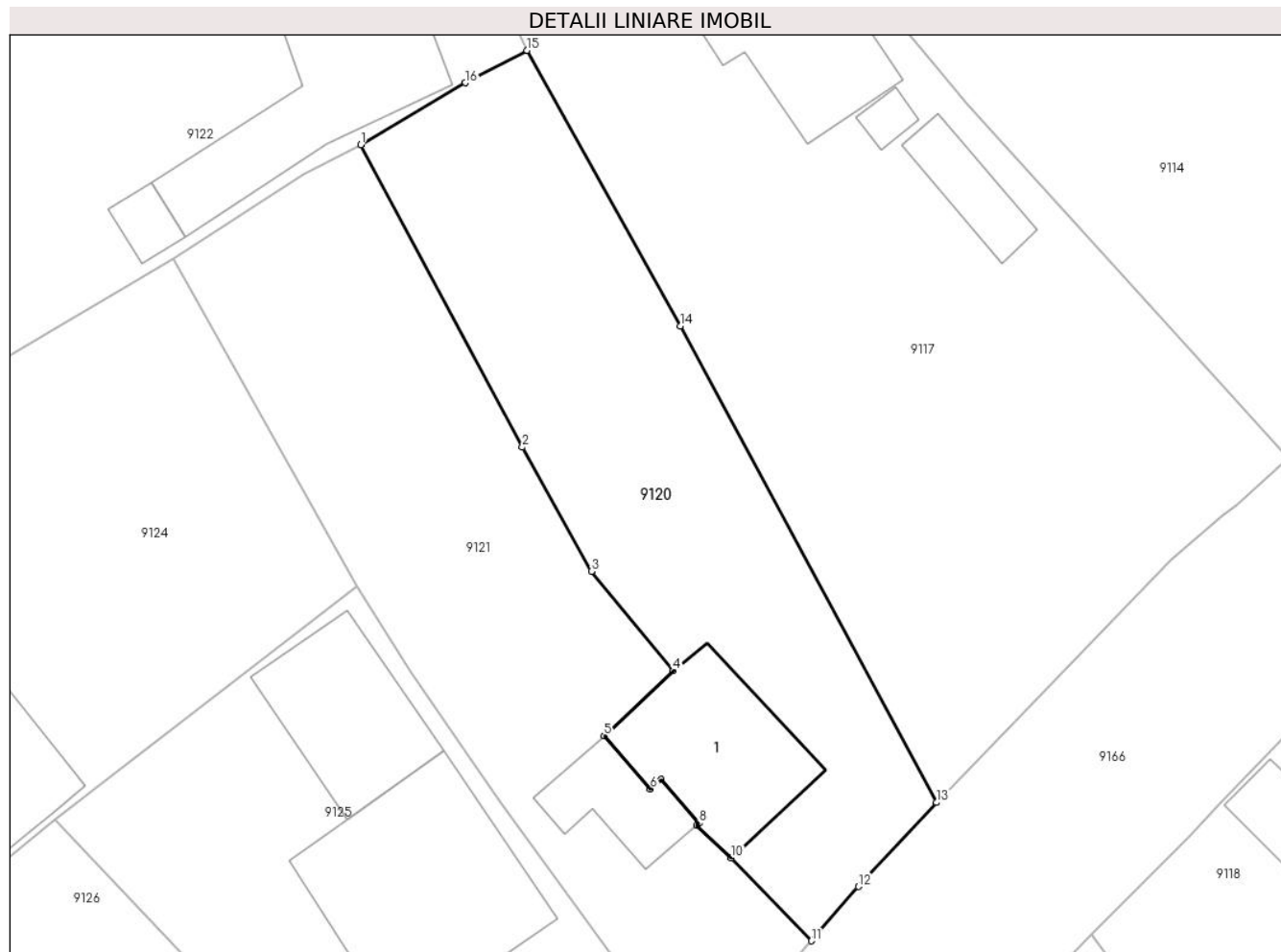
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 513 Masurata: 603	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	303	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.698,728 349.123,358	2	703.708,129 349.105,759	19.953
2	703.708,129 349.105,759	3	703.712,145 349.098,537	8.263



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.712,145 349.098,537	4	703.716,911 349.092,75	7.497
4	703.716,911 349.092,75	5	703.712,883 349.088,968	5.525
5	703.712,883 349.088,968	6	703.715,577 349.085,891	4.09
6	703.715,577 349.085,891	7	703.716,187 349.086,424	0.81
7	703.716,187 349.086,424	8	703.718,407 349.083,889	3.37
8	703.718,407 349.083,889	9	703.718,265 349.083,764	0.189
9	703.718,265 349.083,764	10	703.720,271 349.081,869	2.759
10	703.720,271 349.081,869	11	703.724,947 349.077,045	6.718
11	703.724,947 349.077,045	12	703.727,671 349.080,206	4.173
12	703.727,671 349.080,206	13	703.732,22 349.085,093	6.676
13	703.732,22 349.085,093	14	703.717,334 349.112,808	31.46
14	703.717,334 349.112,808	15	703.708,391 349.128,838	18.356
15	703.708,391 349.128,838	16	703.704,822 349.126,951	4.037
16	703.704,822 349.126,951	1	703.698,728 349.123,358	7.074

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20743	Din acte: 598 Masurata: 613	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20743-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Supr. dsf = 33 mp - casa de locuit, An construire :1965; Construita din chirpici, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44031 / 04/07/2014</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1925, din 26/09/2007 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 256/04-08-2014 emis de PRIMARIA OGRADA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE hotarare judecatoreasca - partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARCELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

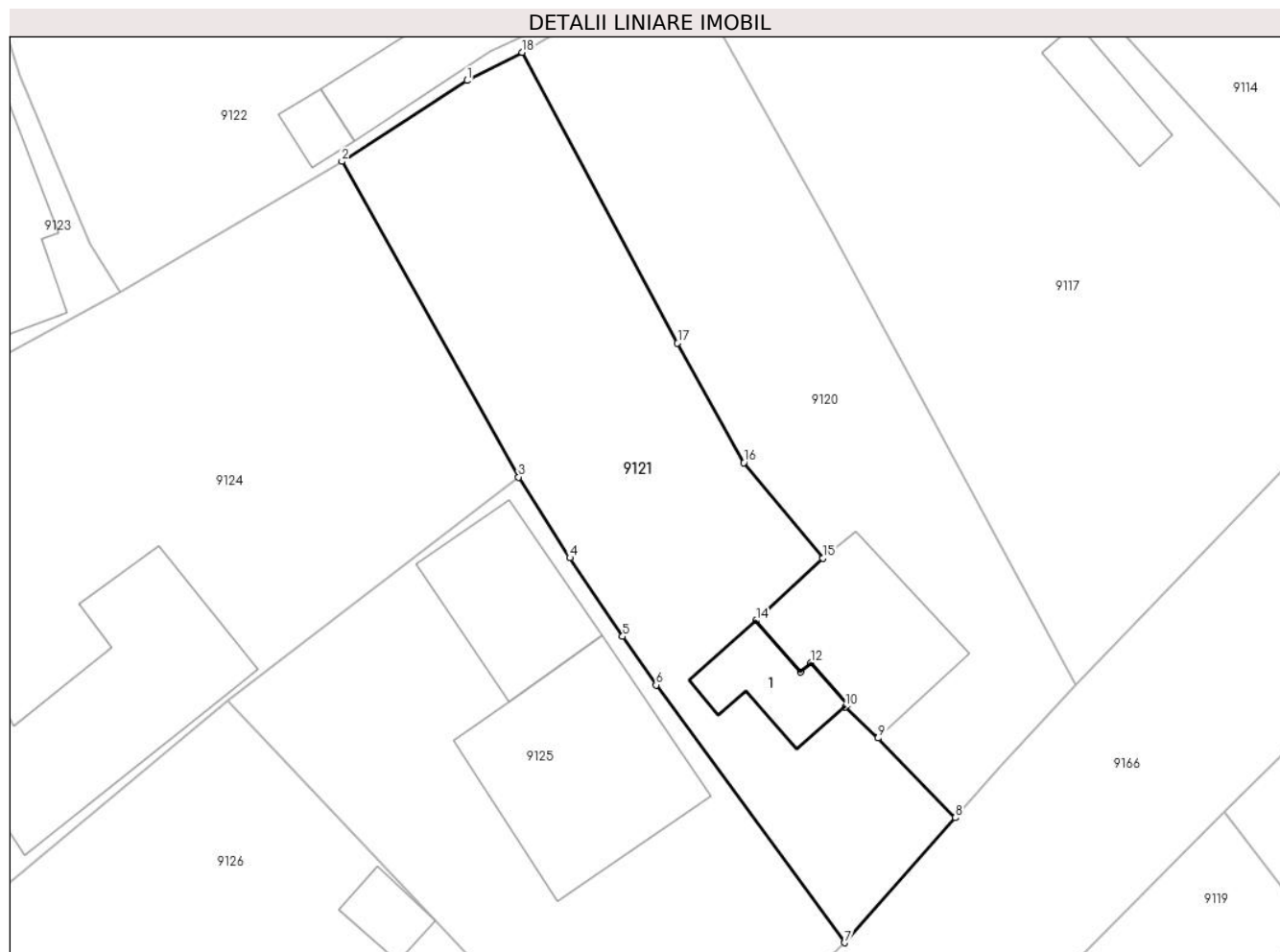
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20743	Din acte: 598 Masurata: 613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	345	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20743-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Supr. dsf = 33 mp - casa de locuit, An construire :1965; Construita din chirpici, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.695,383 349.121,653	2	703.687,816 349.116,755	9.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.687,816 349.116,755	3	703.698,511 349.097,662	21.885
3	703.698,511 349.097,662	4	703.701,615 349.092,772	5.791
4	703.701,615 349.092,772	5	703.704,801 349.088,012	5.729
5	703.704,801 349.088,012	6	703.706,83 349.085,081	3.565
6	703.706,83 349.085,081	7	703.718,239 349.069,485	19.324
7	703.718,239 349.069,485	8	703.724,947 349.077,045	10.107
8	703.724,947 349.077,045	9	703.720,271 349.081,869	6.718
9	703.720,271 349.081,869	10	703.718,265 349.083,764	2.759
10	703.718,265 349.083,764	11	703.718,407 349.083,889	0.189
11	703.718,407 349.083,889	12	703.716,187 349.086,424	3.37
12	703.716,187 349.086,424	13	703.715,577 349.085,891	0.81
13	703.715,577 349.085,891	14	703.712,883 349.088,968	4.09
14	703.712,883 349.088,968	15	703.716,911 349.092,75	5.525
15	703.716,911 349.092,75	16	703.712,145 349.098,537	7.497
16	703.712,145 349.098,537	17	703.708,129 349.105,759	8.263
17	703.708,129 349.105,759	18	703.698,728 349.123,358	19.953
18	703.698,728 349.123,358	1	703.695,383 349.121,653	3.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 122, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.032	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 122, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 122, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 122, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

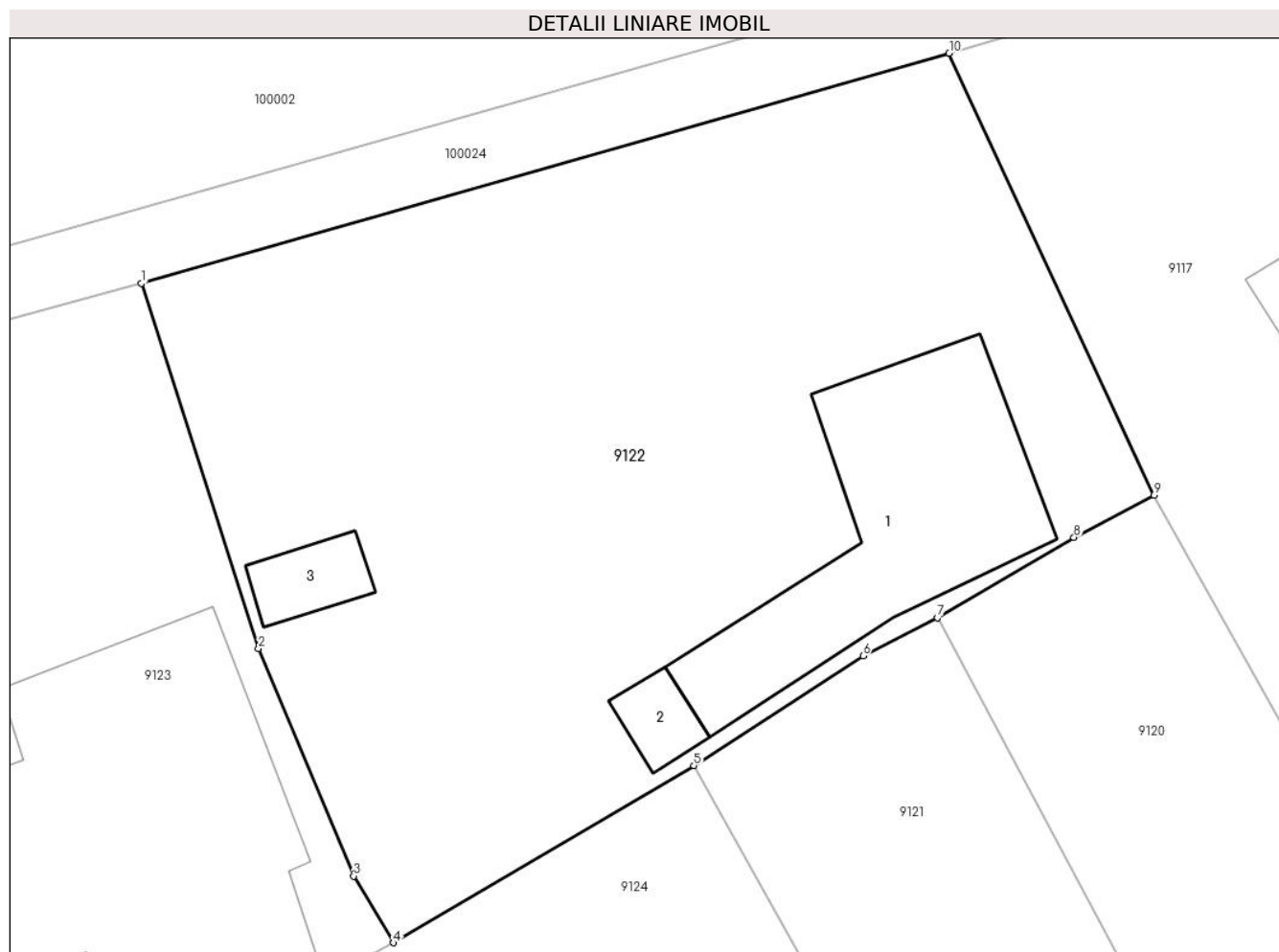
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.032	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	732	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.663,104 349.138,322	2	703.668,332 349.121,978	17.16



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.668,332 349.121,978	3	703.672,591 349.111,814	11.02
3	703.672,591 349.111,814	4	703.674,382 349.108,829	3.481
4	703.674,382 349.108,829	5	703.687,816 349.116,755	15.598
5	703.687,816 349.116,755	6	703.695,383 349.121,653	9.014
6	703.695,383 349.121,653	7	703.698,728 349.123,358	3.754
7	703.698,728 349.123,358	8	703.704,822 349.126,951	7.074
8	703.704,822 349.126,951	9	703.708,391 349.128,838	4.037
9	703.708,391 349.128,838	10	703.699,239 349.148,605	21.783
10	703.699,239 349.148,605	1	703.663,104 349.138,322	37.57

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63  
Nr. cadastral vechi:323

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 120, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21589	Din acte: 952 Masurata: 966	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21589-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 120, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.4	21589-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 120, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>60395 / 01/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1245, din 30/06/2022 emis de BNP Dutu Neagu Luiza Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN DANIEL</b> , necasatorit	A1
<b>44151 / 11/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 9, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA (act administrativ nr 12 din 06.04.2023, emis de Primaria Ograda);		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 9/26.04.2024, emisa de Primaria Ograda, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire locuinta P+1E.	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN DANIEL</b>	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21589	Din acte: 952 Masurata: 966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	-	-	-	
2	vie	DA	228	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21589-C3	construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.4	21589-C4	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.638,375 349.131,571	2	703.646,471 349.094,515	37.93
2	703.646,471 349.094,515	3	703.657,293 349.099,617	11.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.657,293 349.099,617	4	703.674,382 349.108,829	19.414
4	703.674,382 349.108,829	5	703.672,591 349.111,814	3.481
5	703.672,591 349.111,814	6	703.668,332 349.121,978	11.02
6	703.668,332 349.121,978	7	703.663,104 349.138,322	17.16
7	703.663,104 349.138,322	1	703.638,375 349.131,571	25.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Emil Racovita, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.222 Masurata: 1.202	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Emil Racovita, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Emil Racovita, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198/1975, din 21/11/1975 emis de N.S. CÎRDEI GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANDACHE ION 2) CONSTANDACHE GEORGETA	A1, A1.2
Act Notarial nr. 175, din 04/09/2023 emis de B.I.N. SAVA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANDACHE ION	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANDACHE ION 2) CONSTANDACHE GEORGETA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

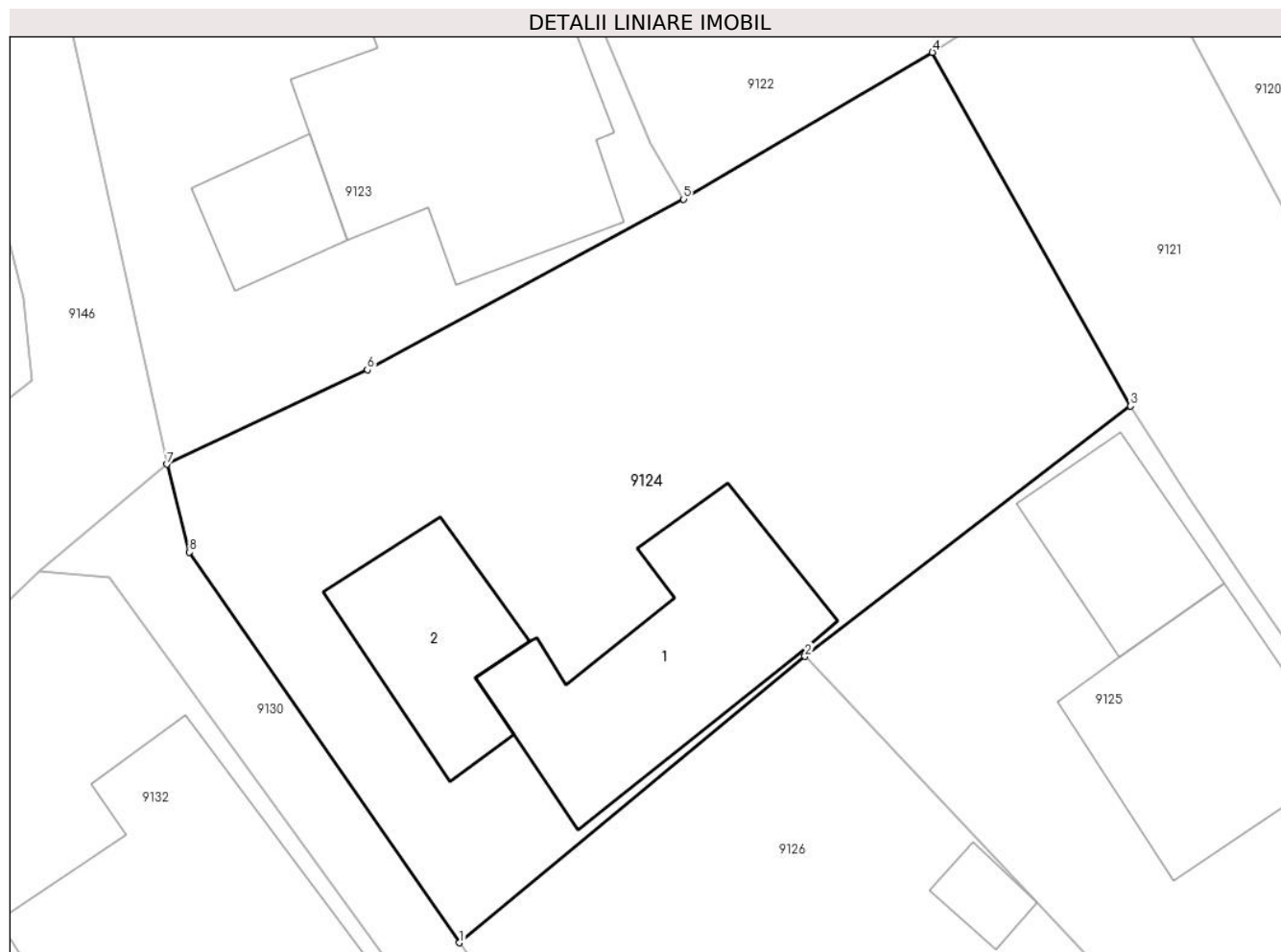
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.222 Masurata: 1.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	902	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.662,273 349.068,673	2	703.680,94 349.084,134	24.238
2	703.680,94 349.084,134	3	703.698,511 349.097,662	22.176



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.698,511 349.097,662	4	703.687,816 349.116,755	21.885
4	703.687,816 349.116,755	5	703.674,382 349.108,829	15.598
5	703.674,382 349.108,829	6	703.657,293 349.099,617	19.414
6	703.657,293 349.099,617	7	703.646,471 349.094,515	11.965
7	703.646,471 349.094,515	8	703.647,691 349.089,766	4.903
8	703.647,691 349.089,766	1	703.662,273 349.068,673	25.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211  
Nr. cadastral vechi:812/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20676	689	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20676-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	20676-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21569 / 08/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 223, din 07/03/2019 emis de B.N.P. Ignat Gabriela Cornelia (act administrativ nr 1014 din 05.03.2019, emis de Primaria comunei Ograda);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIOARA, necasatorita
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIOARA

**C. Partea III. SARCINI .**

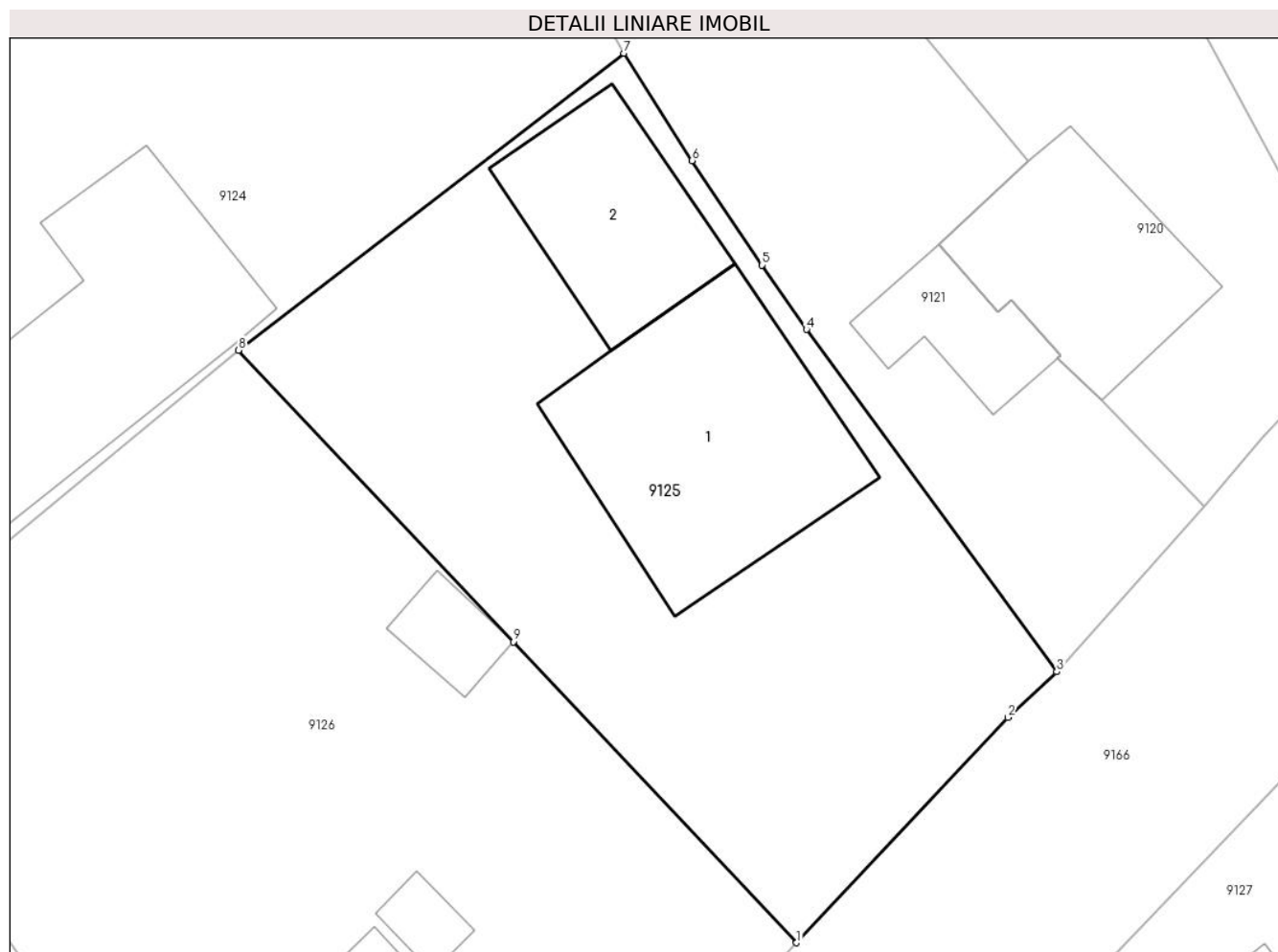
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20676	689	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	389	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20676-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	20676-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.706,379 349.057,144	2	703.716,007 349.067,406	14.071
2	703.716,007 349.067,406	3	703.718,239 349.069,485	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.718,239 349.069,485	4	703.706,83 349.085,081	19.324
4	703.706,83 349.085,081	5	703.704,801 349.088,012	3.565
5	703.704,801 349.088,012	6	703.701,615 349.092,772	5.729
6	703.701,615 349.092,772	7	703.698,511 349.097,662	5.791
7	703.698,511 349.097,662	8	703.680,94 349.084,134	22.176
8	703.680,94 349.084,134	9	703.693,46 349.070,851	18.254
9	703.693,46 349.070,851	1	703.706,379 349.057,144	18.835

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210  
Nr. cadastral vechi:812/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Emil Racovita, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21706	Din acte: 1.029 Masurata: 1.032	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21706-C1	Loc. Ograda, Str Emil Racovita, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	21706-C2	Loc. Ograda, Str Emil Racovita, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	21706-C3	Loc. Ograda, Str Emil Racovita, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43000 / 17/12/2008</b>		
Act Notarial nr. 5688, din 16/12/2008 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior mostenire cu incheierea 29780/2008, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STROIE COSTEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior mostenire cu incheierea 29780/2008, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DATCU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

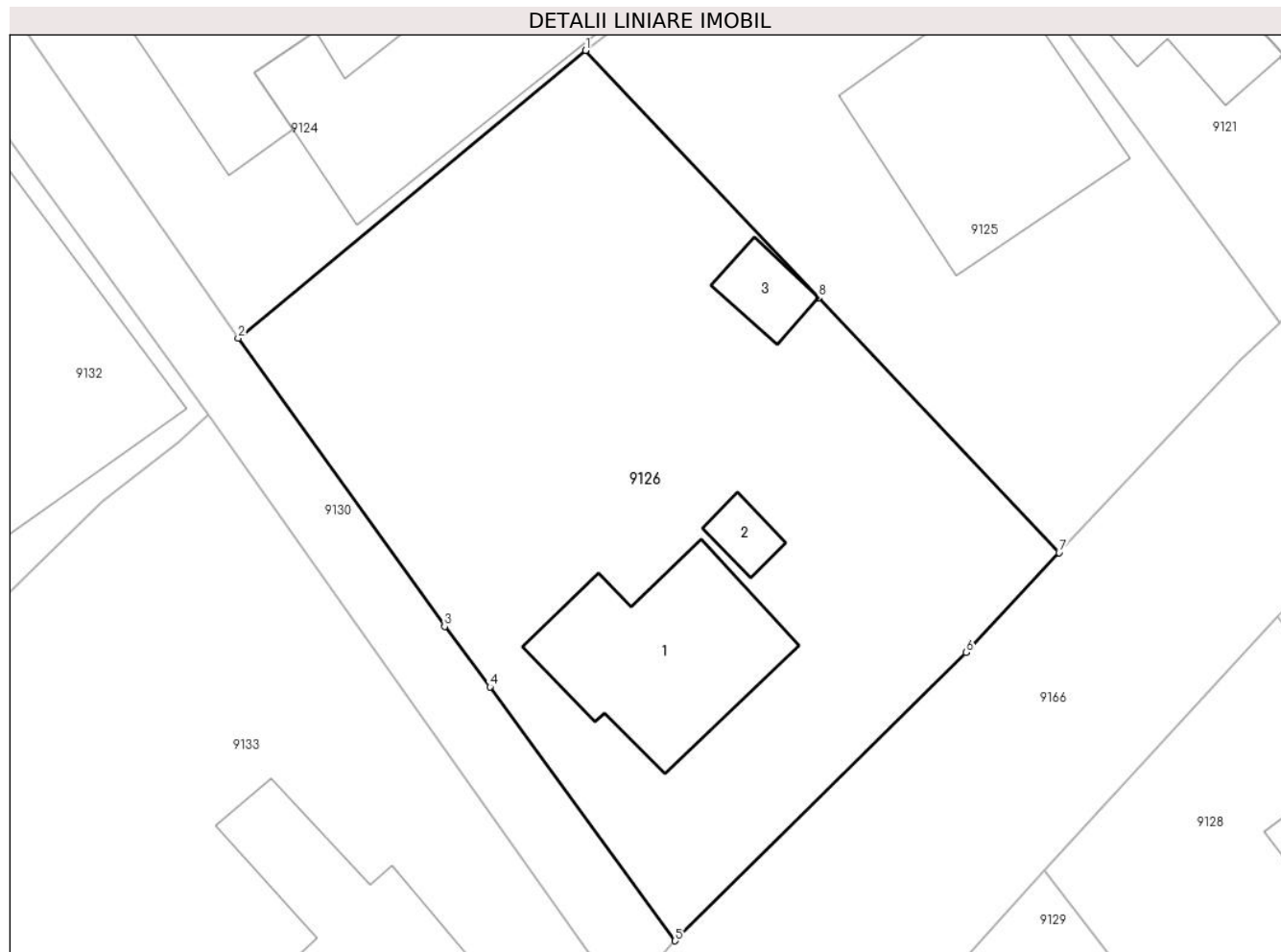
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21706	Din acte: 1.029 Masurata: 1.032	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	-	-	-	
2	arabil	DA	297	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21706-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	21706-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	21706-C3	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.680,94 349.084,134	2	703.662,273 349.068,673	24.238



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.662,273 349.068,673	3	703.673,362 349.053,187	19.047
3	703.673,362 349.053,187	4	703.675,792 349.049,937	4.058
4	703.675,792 349.049,937	5	703.685,744 349.036,295	16.886
5	703.685,744 349.036,295	6	703.701,388 349.051,791	22.02
6	703.701,388 349.051,791	7	703.706,379 349.057,144	7.319
7	703.706,379 349.057,144	8	703.693,46 349.070,851	18.835
8	703.693,46 349.070,851	1	703.680,94 349.084,134	18.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20956	Din acte: 1.087 Masurata: 1.180	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20956-C3	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92279 / 17/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 3822, din 16/11/2015 emis de B.N.P. Paun Mariana (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU DUMITRU 2) TIGAU DORINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU DUMITRU 2) TIGAU DORINA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20956	Din acte: 1.087 Masurata: 1.180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	-	-	-	
2	arabil	DA	606	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20956-C3	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.729,621 349.065,751	2	703.718,104 349.053,703	16.667
2	703.718,104 349.053,703	3	703.735,143 349.031,344	28.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.735,143 349.031,344	4	703.748,495 349.012,107	23.417
4	703.748,495 349.012,107	5	703.756,973 349.000,236	14.588
5	703.756,973 349.000,236	6	703.773,12 349.007,778	17.822
6	703.773,12 349.007,778	7	703.747,685 349.042,82	43.3
7	703.747,685 349.042,82	1	703.729,621 349.065,751	29.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.107 Masurata: 1.145	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035924, din 11/04/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLAGOSLOV D. MIHAI-ION</b> DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLAGOSLOV D. MIHAI-ION</b> DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

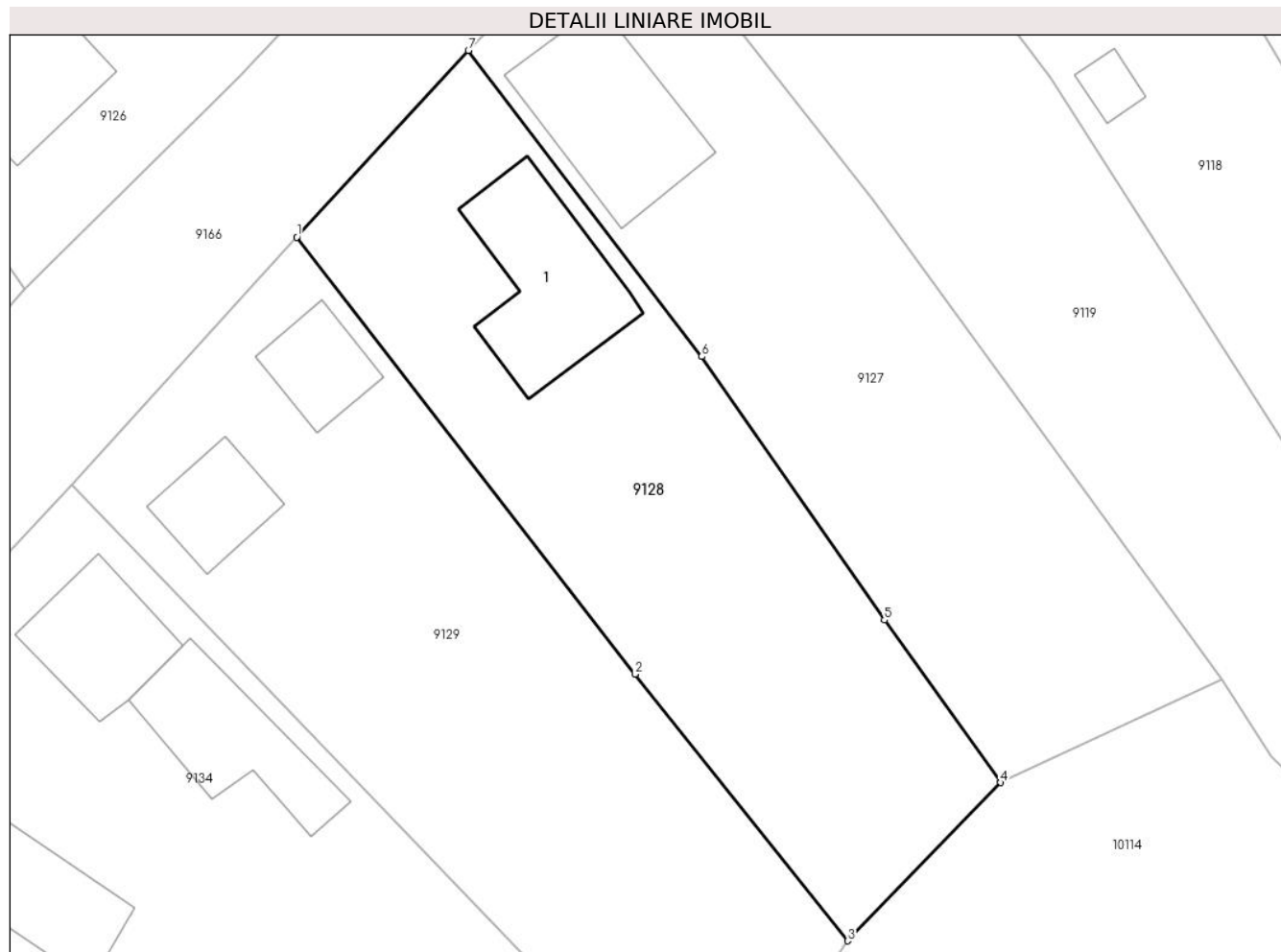
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.107 Masurata: 1.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
1	arabil	DA	795	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.705,577 349.040,075	2	703.730,278 349.008,161	40.357
2	703.730,278 349.008,161	3	703.745,802 348.988,683	24.907



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.745,802 348.988,683	4	703.756,973 349.000,236	16.071
4	703.756,973 349.000,236	5	703.748,495 349.012,107	14.588
5	703.748,495 349.012,107	6	703.735,143 349.031,344	23.417
6	703.735,143 349.031,344	7	703.718,104 349.053,703	28.111
7	703.718,104 349.053,703	1	703.705,577 349.040,075	18.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.188 Masurata: 1.375	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036488, din 25/11/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN V. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN V. NICOLAE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.188 Masurata: 1.375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	-	-	-	
1	curți constructii	DA	385	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.689,115 349.021,991	2	703.735,724 348.973,588	67.196
2	703.735,724 348.973,588	3	703.745,802 348.988,683	18.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.745,802 348.988,683	4	703.730,278 349.008,161	24.907
4	703.730,278 349.008,161	5	703.705,577 349.040,075	40.357
5	703.705,577 349.040,075	1	703.689,115 349.021,991	24.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Emil Racovita, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21053	Din acte: 281 Masurata: 284	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5509 / 01/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 348/25-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

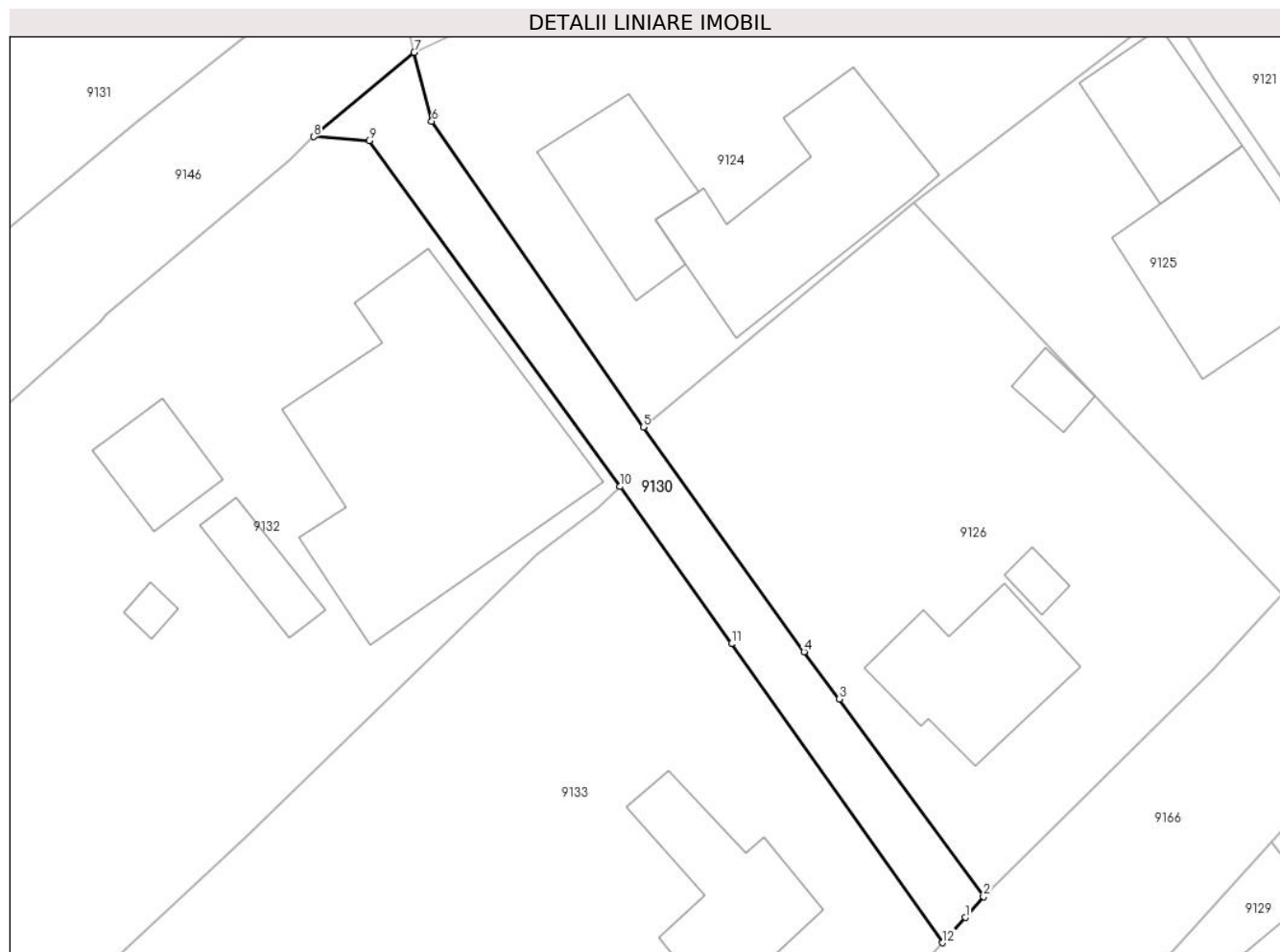
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21053	Din acte: 281 Masurata: 284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	284	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.684,488 349.034,867	2	703.685,744 349.036,295	1.902
2	703.685,744 349.036,295	3	703.675,792 349.049,937	16.886
3	703.675,792 349.049,937	4	703.673,362 349.053,187	4.058
4	703.673,362 349.053,187	5	703.662,273 349.068,673	19.047
5	703.662,273 349.068,673	6	703.647,691 349.089,766	25.643



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.647,691 349.089,766	7	703.646,471 349.094,515	4.903
7	703.646,471 349.094,515	8	703.639,548 349.088,705	9.038
8	703.639,548 349.088,705	9	703.643,369 349.088,433	3.831
9	703.643,369 349.088,433	10	703.660,683 349.064,58	29.474
10	703.660,683 349.064,58	11	703.668,355 349.053,74	13.28
11	703.668,355 349.053,74	12	703.682,91 349.033,125	25.235
12	703.682,91 349.033,125	1	703.684,488 349.034,867	2.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 118, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24237	Din acte: 1.254 Masurata: 1.221	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24237-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 118, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-tip Parter, S.c.desf.= 88mp, construita in 1933.
A1.2	24237-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 118, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - Tip Parter, Supr.constr.desf. = 33mp, construita in anul 1988.
A1.3	24237-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 118, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - Tip Parter, Supr.constr.desf. = 33mp, construita in anul 1988.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>125371 / 23/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1035, din 22/08/2023 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

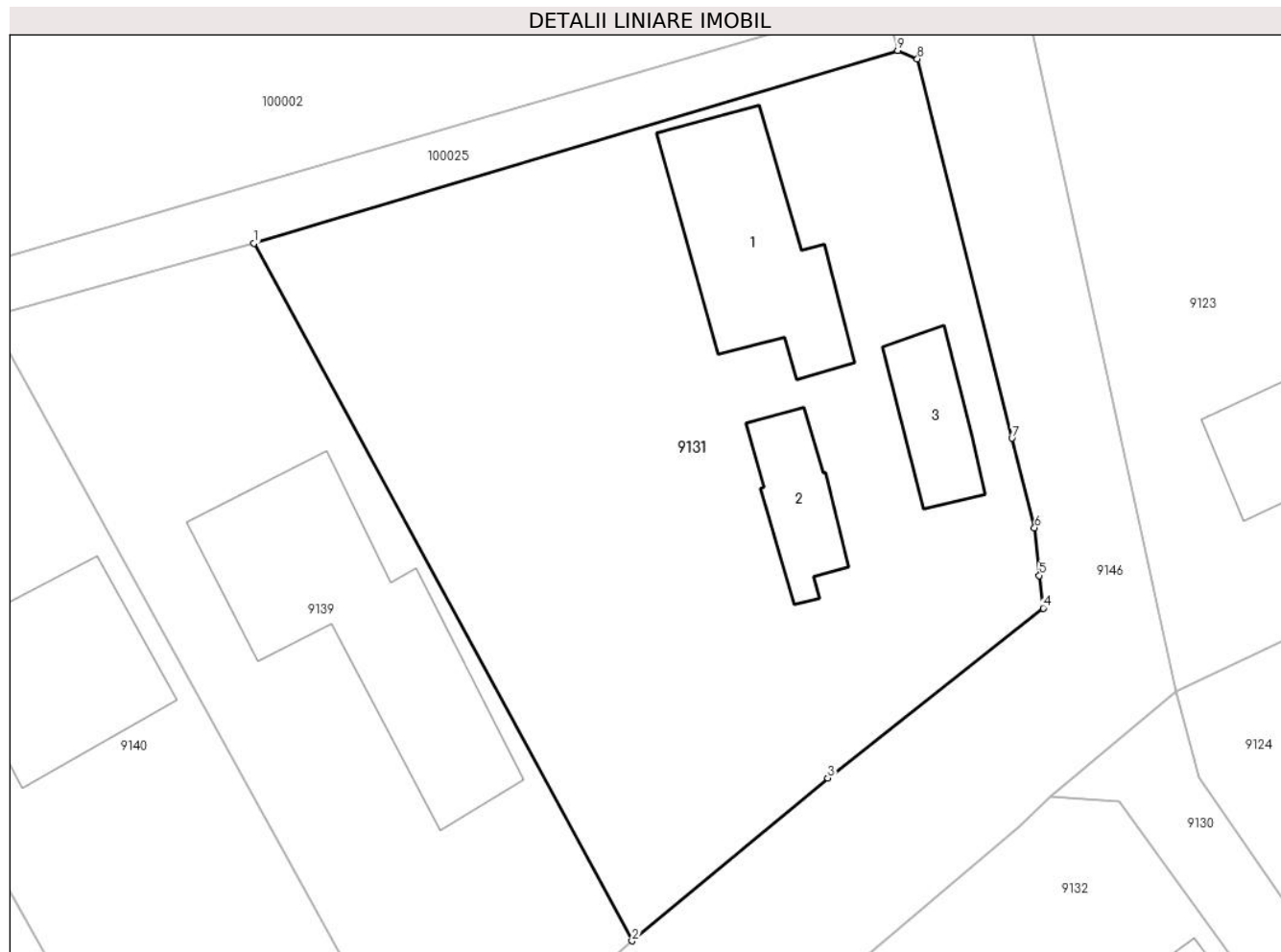
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24237	Din acte: 1.254 Masurata: 1.221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.221	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24237-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-tip Parter, S.c.desf.= 88mp, construita in 1933.
A1.2	24237-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - Tip Parter, Supr.constr.desf. = 33mp, construita in anul 1988.
A1.3	24237-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - Tip Parter, Supr.constr.desf. = 33mp, construita in anul 1988.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.595,921 349.119,076	2	703.616,637 349.080,82	43.505
2	703.616,637 349.080,82	3	703.627,372 349.089,753	13.966
3	703.627,372 349.089,753	4	703.639,175 349.099,061	15.032
4	703.639,175 349.099,061	5	703.638,976 349.100,854	1.804
5	703.638,976 349.100,854	6	703.638,711 349.103,47	2.629
6	703.638,711 349.103,47	7	703.637,469 349.108,377	5.062
7	703.637,469 349.108,377	8	703.632,284 349.129,171	21.43
8	703.632,284 349.129,171	9	703.631,206 349.129,635	1.174
9	703.631,206 349.129,635	1	703.595,921 349.119,076	36.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24007	Din acte: 2.292 Masurata: 2.199	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24007-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta, sup. const desf=42mp, an c-tie 1950, parter
A1.2	24007-C2	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa sup.const desf=31mp, an c-tie 1950,parter
A1.3	24007-C3	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa sup.const desf=7mp,an c-tie 1950,parter
A1.4	24007-C4	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83114 / 28/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 396, din 26/04/2021 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN LENUȚA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN LENUȚA	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

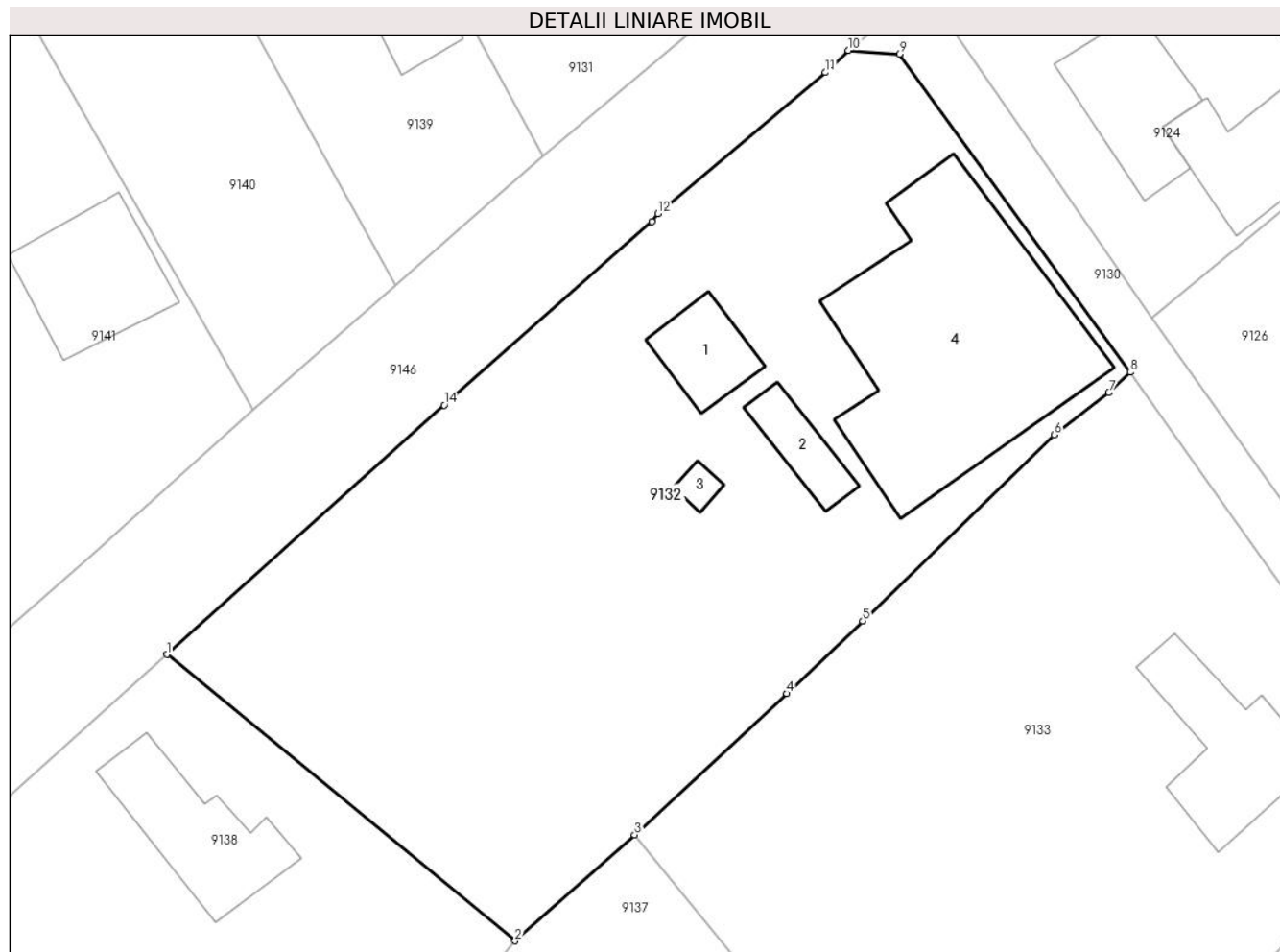
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24007	Din acte: 2.292 Masurata: 2.199	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	1.702	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24007-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta, sup. const desf=42mp, an c-tie 1950, parter
A1.2	24007-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa sup. const desf=31mp, an c-tie 1950, parter
A1.3	24007-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa sup. const desf=7mp, an c-tie 1950, parter
A1.4	24007-C4	construcții de locuințe	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.588,458 349.043,431	2	703.614,557 349.021,977	33.786
2	703.614,557 349.021,977	3	703.623,524 349.029,926	11.983
3	703.623,524 349.029,926	4	703.634,936 349.040,507	15.562
4	703.634,936 349.040,507	5	703.640,62 349.045,955	7.873
5	703.640,62 349.045,955	6	703.654,977 349.059,897	20.013
6	703.654,977 349.059,897	7	703.659,067 349.063,079	5.182
7	703.659,067 349.063,079	8	703.660,683 349.064,58	2.206
8	703.660,683 349.064,58	9	703.643,369 349.088,433	29.474
9	703.643,369 349.088,433	10	703.639,548 349.088,705	3.831
10	703.639,548 349.088,705	11	703.637,828 349.087,052	2.386
11	703.637,828 349.087,052	12	703.625,27 349.076,478	16.417
12	703.625,27 349.076,478	13	703.624,804 349.075,89	0.75
13	703.624,804 349.075,89	14	703.609,244 349.062,129	20.772
14	703.609,244 349.062,129	1	703.588,458 349.043,431	27.958

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.990	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

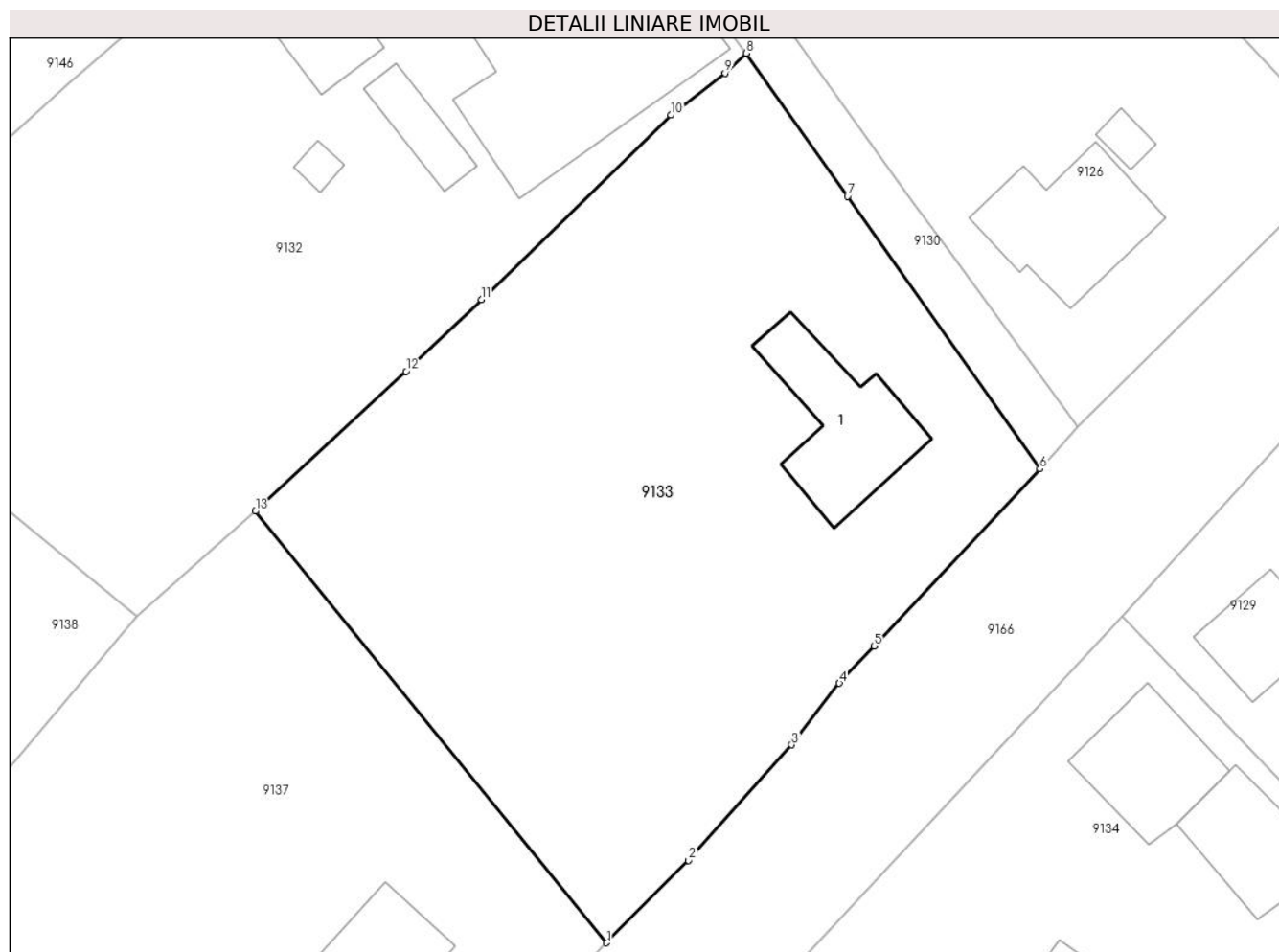
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.690	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.650,102 348.997,279	2	703.656,311 349.003,512	8.798
2	703.656,311 349.003,512	3	703.664,124 349.012,255	11.725
3	703.664,124 349.012,255	4	703.667,729 349.016,909	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.667,729 349.016,909	5	703.670,378 349.019,734	3.873
5	703.670,378 349.019,734	6	703.682,91 349.033,125	18.34
6	703.682,91 349.033,125	7	703.668,355 349.053,74	25.235
7	703.668,355 349.053,74	8	703.660,683 349.064,58	13.28
8	703.660,683 349.064,58	9	703.659,067 349.063,079	2.206
9	703.659,067 349.063,079	10	703.654,977 349.059,897	5.182
10	703.654,977 349.059,897	11	703.640,62 349.045,955	20.013
11	703.640,62 349.045,955	12	703.634,936 349.040,507	7.873
12	703.634,936 349.040,507	13	703.623,524 349.029,926	15.562
13	703.623,524 349.029,926	1	703.650,102 348.997,279	42.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.132 Masurata: 2.841	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 121, din 26/06/2012 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

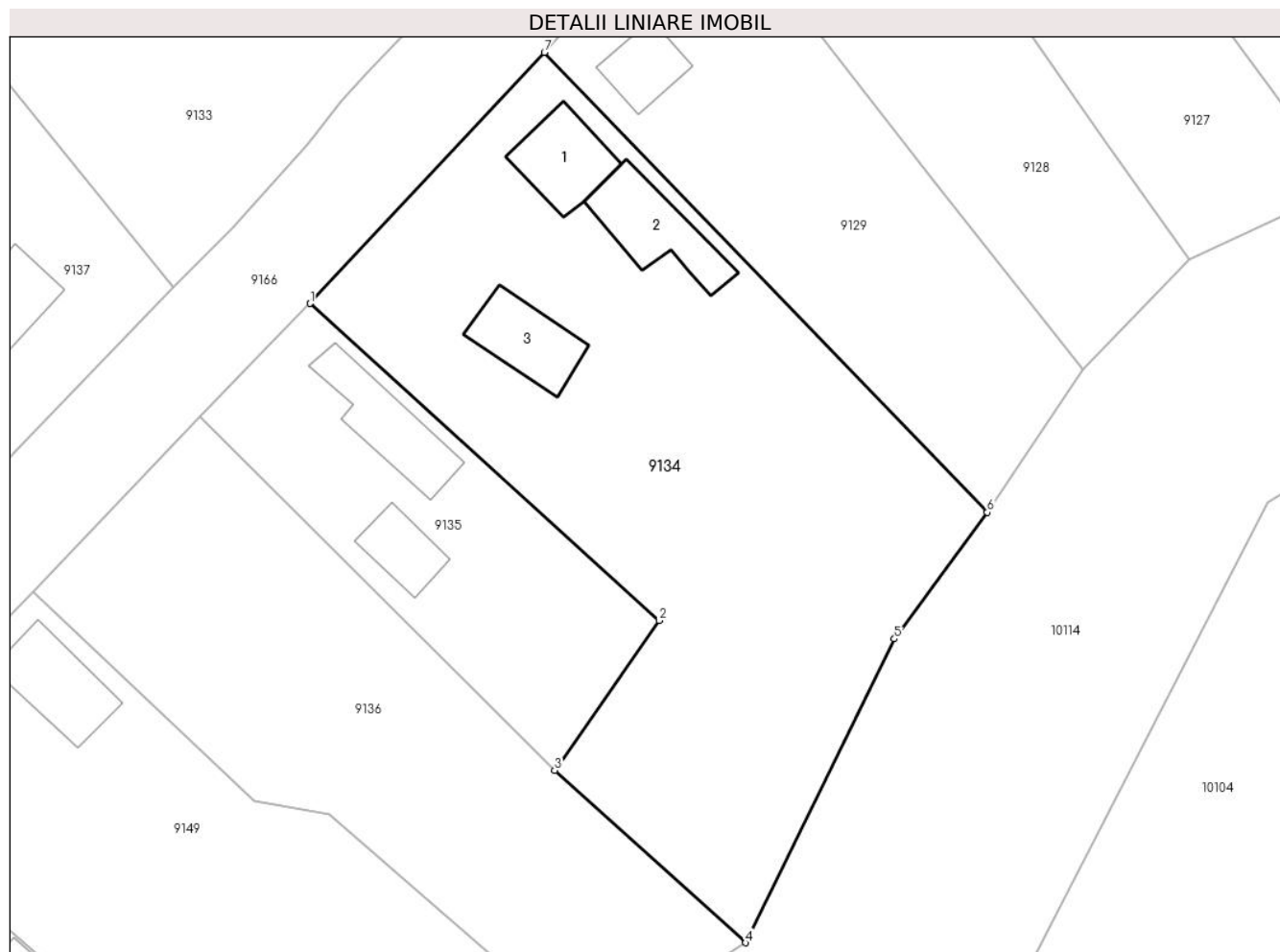
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.132 Masurata: 2.841	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.541	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.664,451 348.995,567	2	703.701,187 348.962,216	49.617



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.701,187 348.962,216	3	703.690,189 348.946,428	19.241
3	703.690,189 348.946,428	4	703.710,286 348.928,292	27.07
4	703.710,286 348.928,292	5	703.725,948 348.960,267	35.605
5	703.725,948 348.960,267	6	703.735,724 348.973,588	16.523
6	703.735,724 348.973,588	7	703.689,115 349.021,991	67.196
7	703.689,115 349.021,991	1	703.664,451 348.995,567	36.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 877 Masurata: 912	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037172, din 03/05/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR I. STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR I. STEFAN 2) BUCUR MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

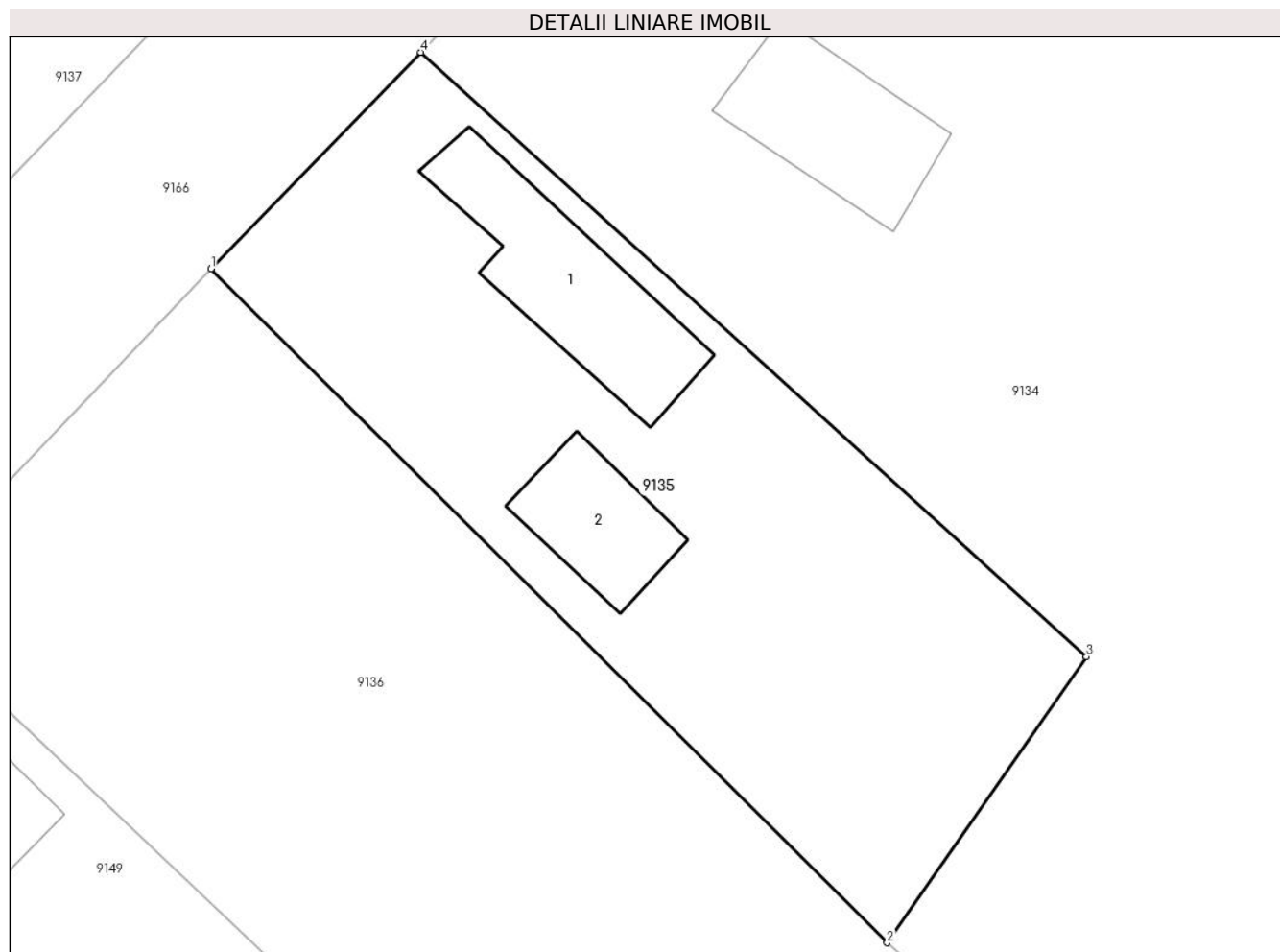
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 877 Masurata: 912	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	672	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.652,853 348.983,632	2	703.690,189 348.946,428	52.708
2	703.690,189 348.946,428	3	703.701,187 348.962,216	19.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.701,187 348.962,216	4	703.664,451 348.995,567	49.617
4	703.664,451 348.995,567	1	703.652,853 348.983,632	16.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.745	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

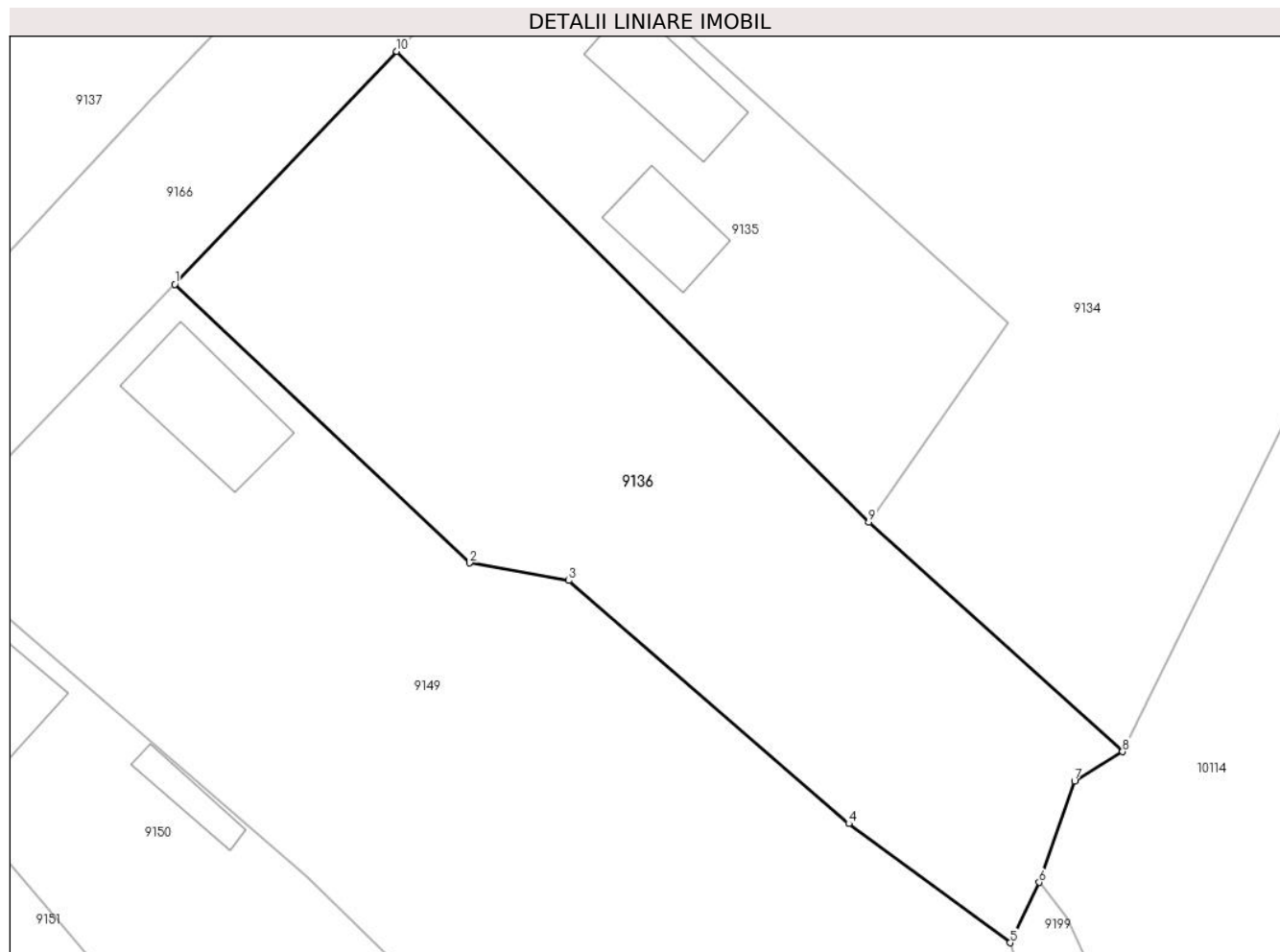
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.745	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.745	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.635,283 348.965,23	2	703.658,608 348.943,21	32.077
2	703.658,608 348.943,21	3	703.666,473 348.941,821	7.986
3	703.666,473 348.941,821	4	703.688,616 348.922,608	29.316
4	703.688,616 348.922,608	5	703.701,387 348.913,197	15.864
5	703.701,387 348.913,197	6	703.703,688 348.917,968	5.297



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.703,688 348.917,968	7	703.706,476 348.925,972	8.476
7	703.706,476 348.925,972	8	703.710,286 348.928,292	4.461
8	703.710,286 348.928,292	9	703.690,189 348.946,428	27.07
9	703.690,189 348.946,428	10	703.652,853 348.983,632	52.708
10	703.652,853 348.983,632	1	703.635,283 348.965,23	25.443

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.975	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

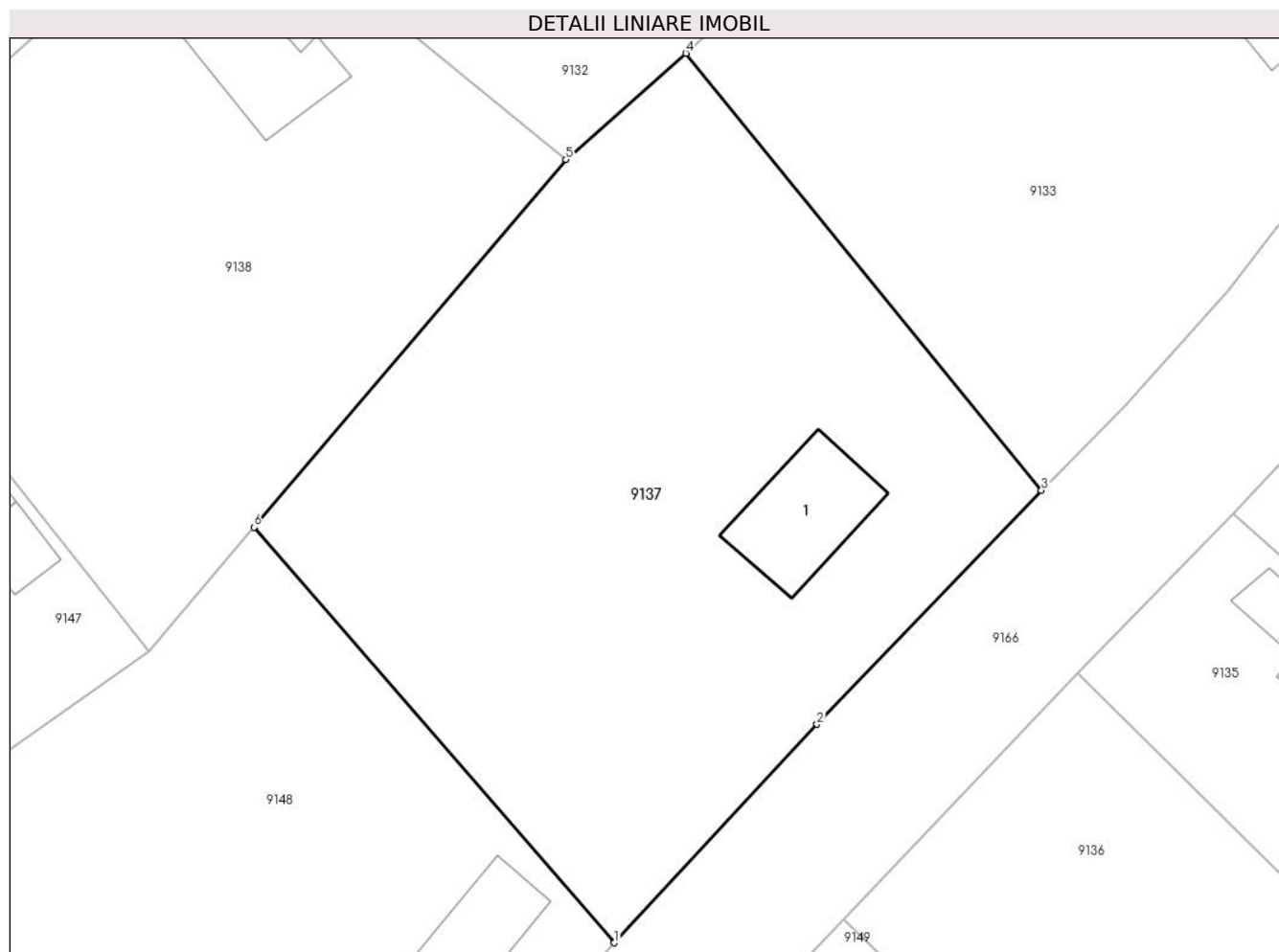
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.675	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.618,161 348.963,478	2	703.633,32 348.979,792	22.27
2	703.633,32 348.979,792	3	703.650,102 348.997,279	24.237
3	703.650,102 348.997,279	4	703.623,524 349.029,926	42.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.623,524 349.029,926	5	703.614,557 349.021,977	11.983
5	703.614,557 349.021,977	6	703.591,229 348.994,512	36.035
6	703.591,229 348.994,512	1	703.618,161 348.963,478	41.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.620	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

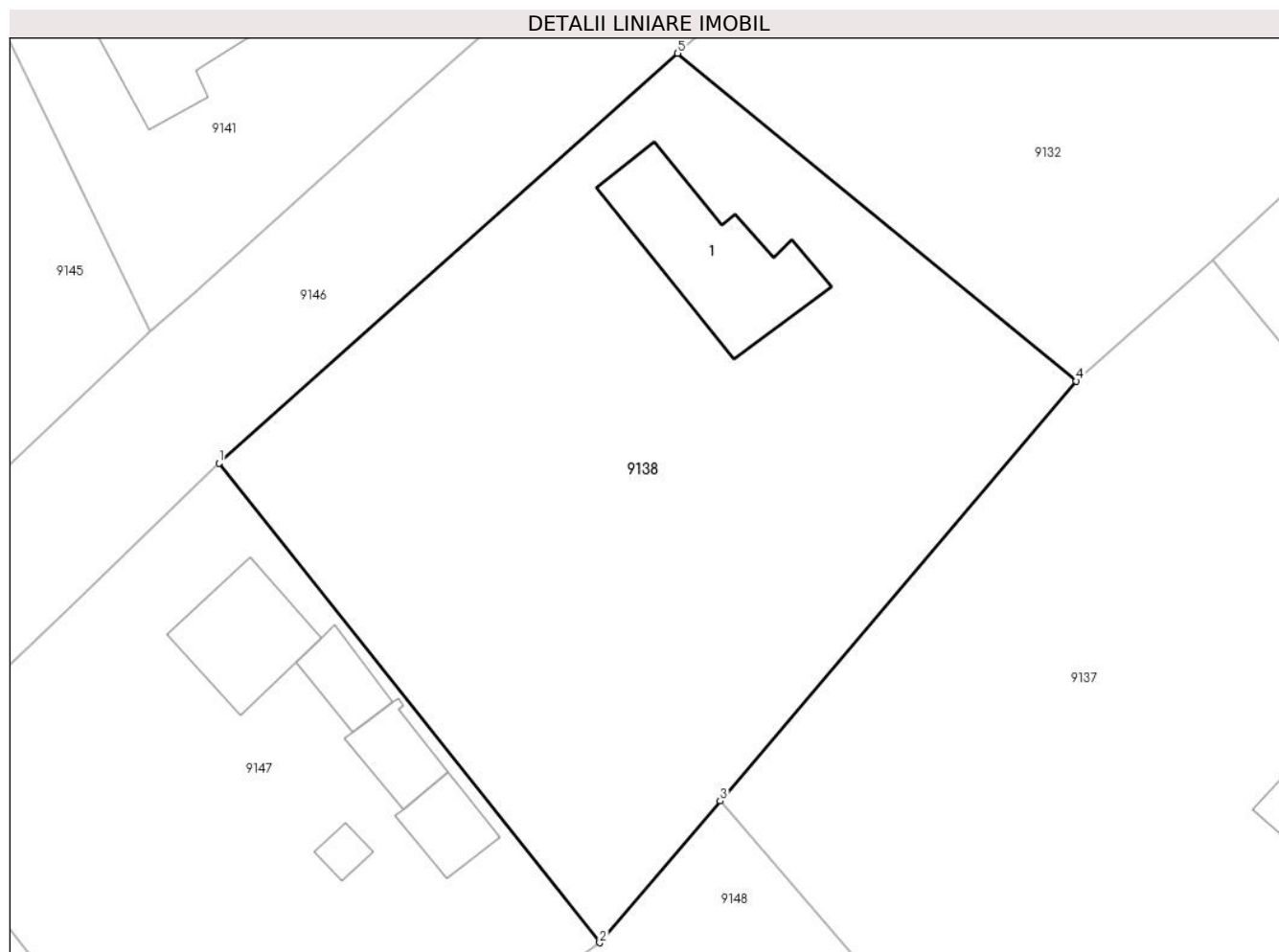
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.620	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.320	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.558,416 349.016,615	2	703.583,342 348.985,226	40.082
2	703.583,342 348.985,226	3	703.591,229 348.994,512	12.184
3	703.591,229 348.994,512	4	703.614,557 349.021,977	36.035



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.614,557 349.021,977	5	703.588,458 349.043,431	33.786
5	703.588,458 349.043,431	1	703.558,416 349.016,615	40.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 116, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 679	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 116, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 137, din 07/08/2023 emis de N.P. DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SĂRĂȚEANU VASILICĂ	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CALOIANU GEORGETA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

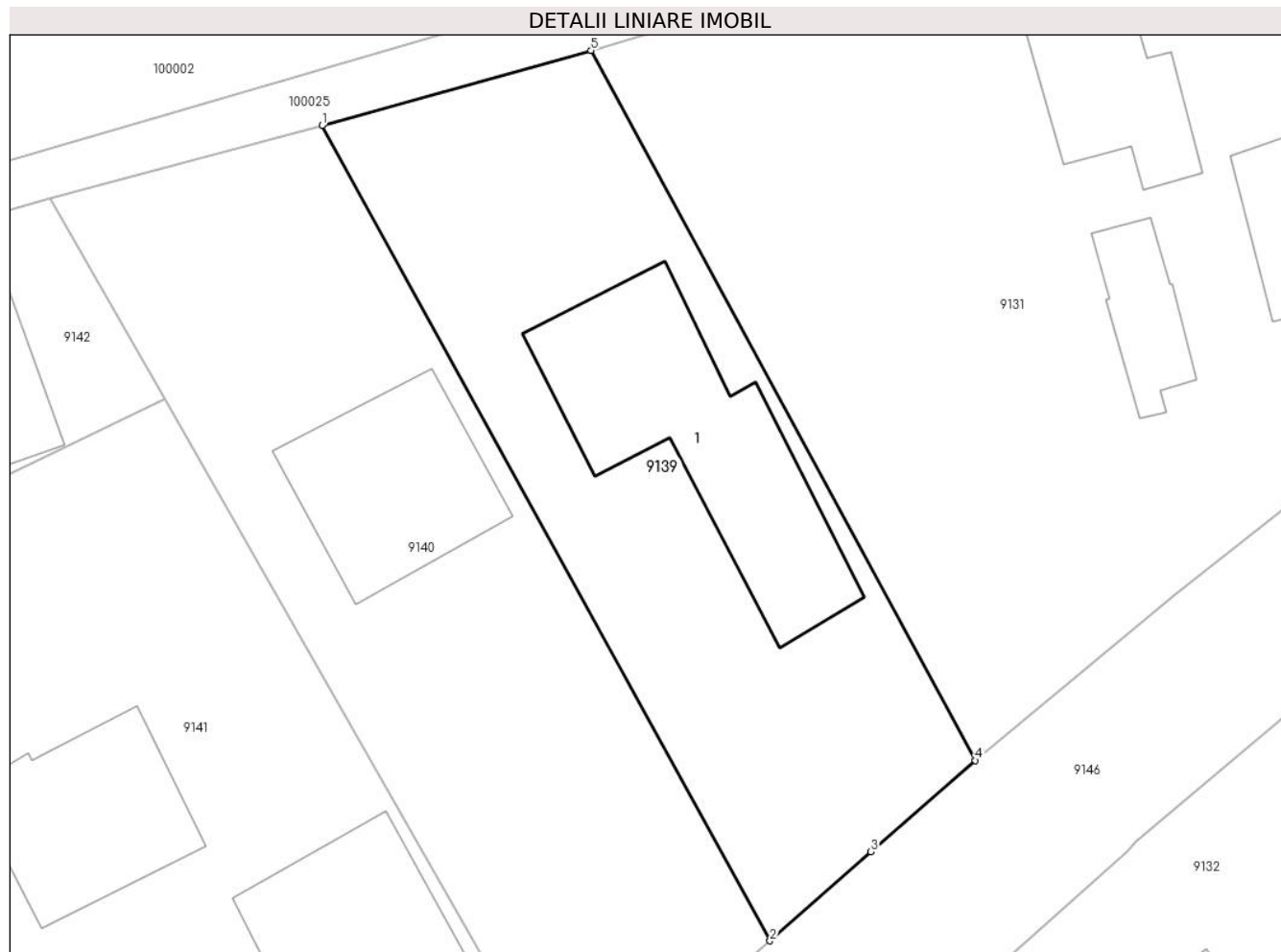
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 679	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	96	-	-	-	
1	curți constructii	DA	583	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.581,428 349.115,02	2	703.605,573 349.071,097	50.122
2	703.605,573 349.071,097	3	703.611,009 349.075,9	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.611,009 349.075,9	4	703.616,637 349.080,82	7.475
4	703.616,637 349.080,82	5	703.595,921 349.119,076	43.505
5	703.595,921 349.119,076	1	703.581,428 349.115,02	15.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 114, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		763	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 114, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

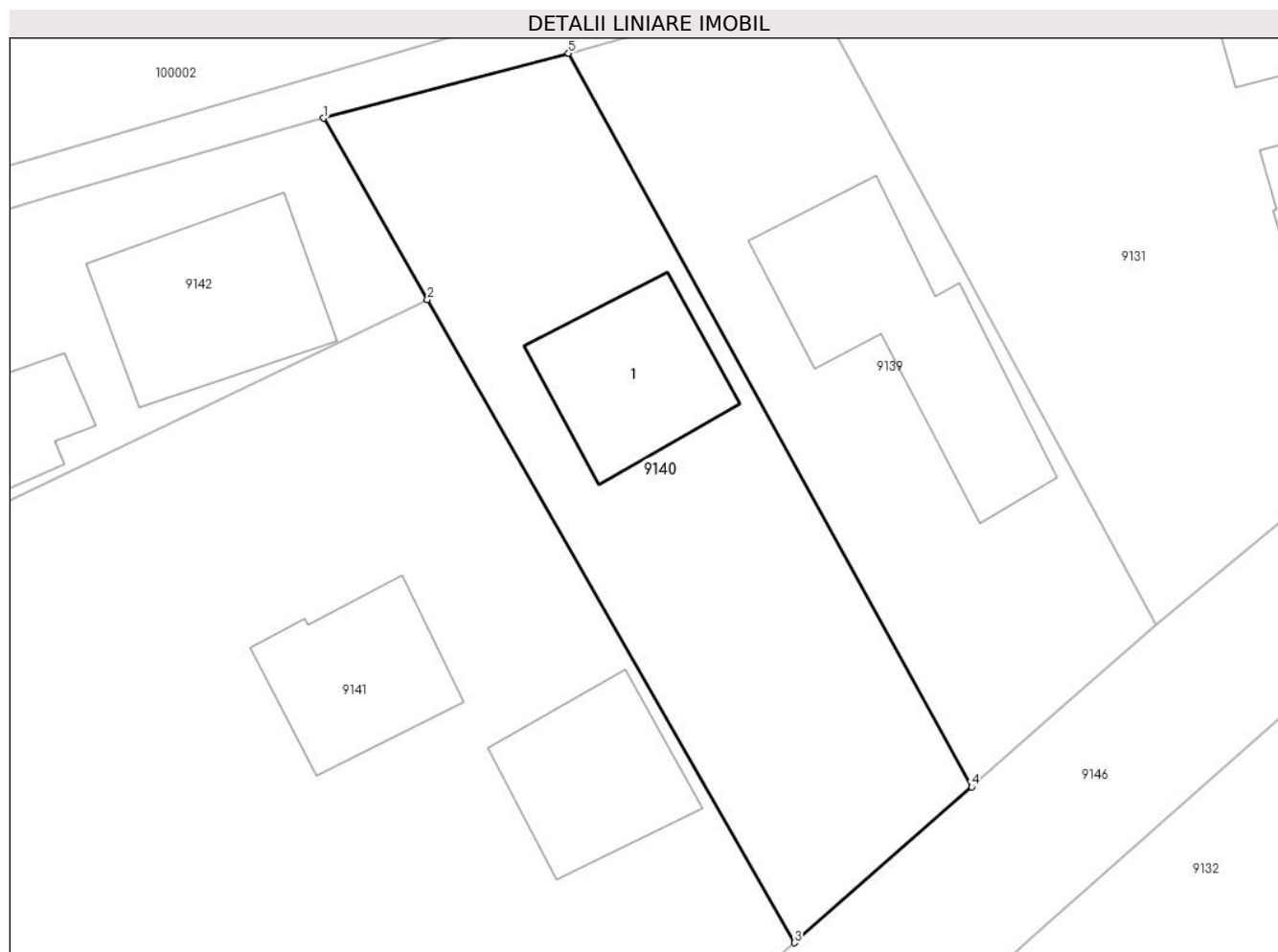
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	763	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	463	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.566,757 349.111,136	2	703.572,968 349.100,276	12.511
2	703.572,968 349.100,276	3	703.594,949 349.061,763	44.344
3	703.594,949 349.061,763	4	703.605,573 349.071,097	14.142



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.605,573 349.071,097	5	703.581,428 349.115,02	50.122
5	703.581,428 349.115,02	1	703.566,757 349.111,136	15.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.525	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 441, din 07/08/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORIȚĂ IONASCU	A1
Act Administrativ nr. 32, din 20/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORIȚĂ IONASCU	A1.3
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORIȚĂ IONASCU	A1.1, A1.2

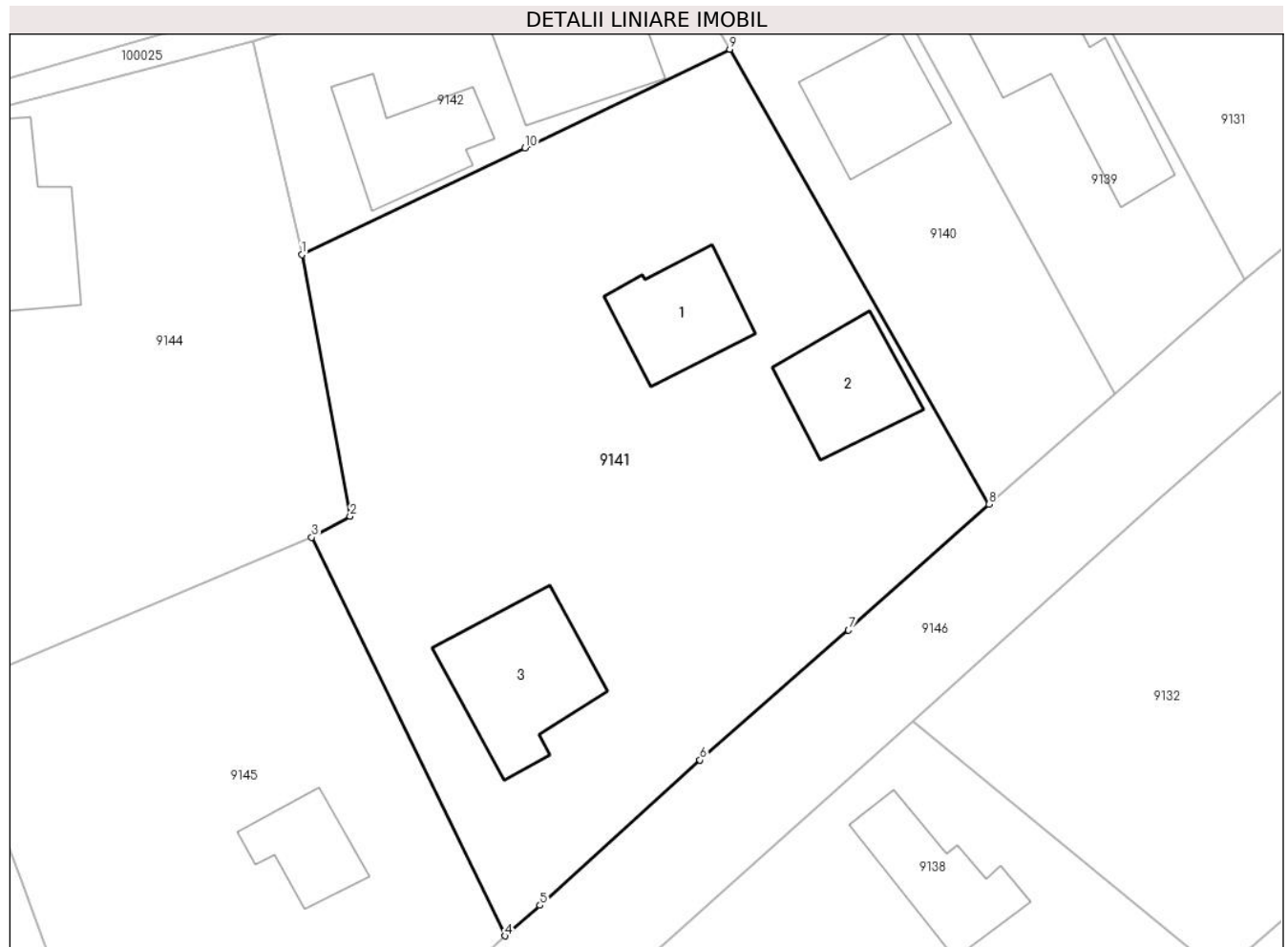
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.625	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.536,729 349.082,894	2	703.540,821 349.060,751	22.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.540,821 349.060,751	3	703.537,577 349.058,979	3.696
3	703.537,577 349.058,979	4	703.553,936 349.025,244	37.492
4	703.553,936 349.025,244	5	703.556,91 349.027,826	3.938
5	703.556,91 349.027,826	6	703.570,468 349.040,115	18.299
6	703.570,468 349.040,115	7	703.583,035 349.051,122	16.706
7	703.583,035 349.051,122	8	703.594,949 349.061,763	15.974
8	703.594,949 349.061,763	9	703.572,968 349.100,276	44.344
9	703.572,968 349.100,276	10	703.555,639 349.091,919	19.239
10	703.555,639 349.091,919	1	703.536,729 349.082,894	20.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 110-112, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 585	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 110-112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita defasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 110-112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita defasurata:87 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 100/1972, din 19/09/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAZAR MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STOIAN FRUSINA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR MARIA 2) STOIAN FRUSINA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

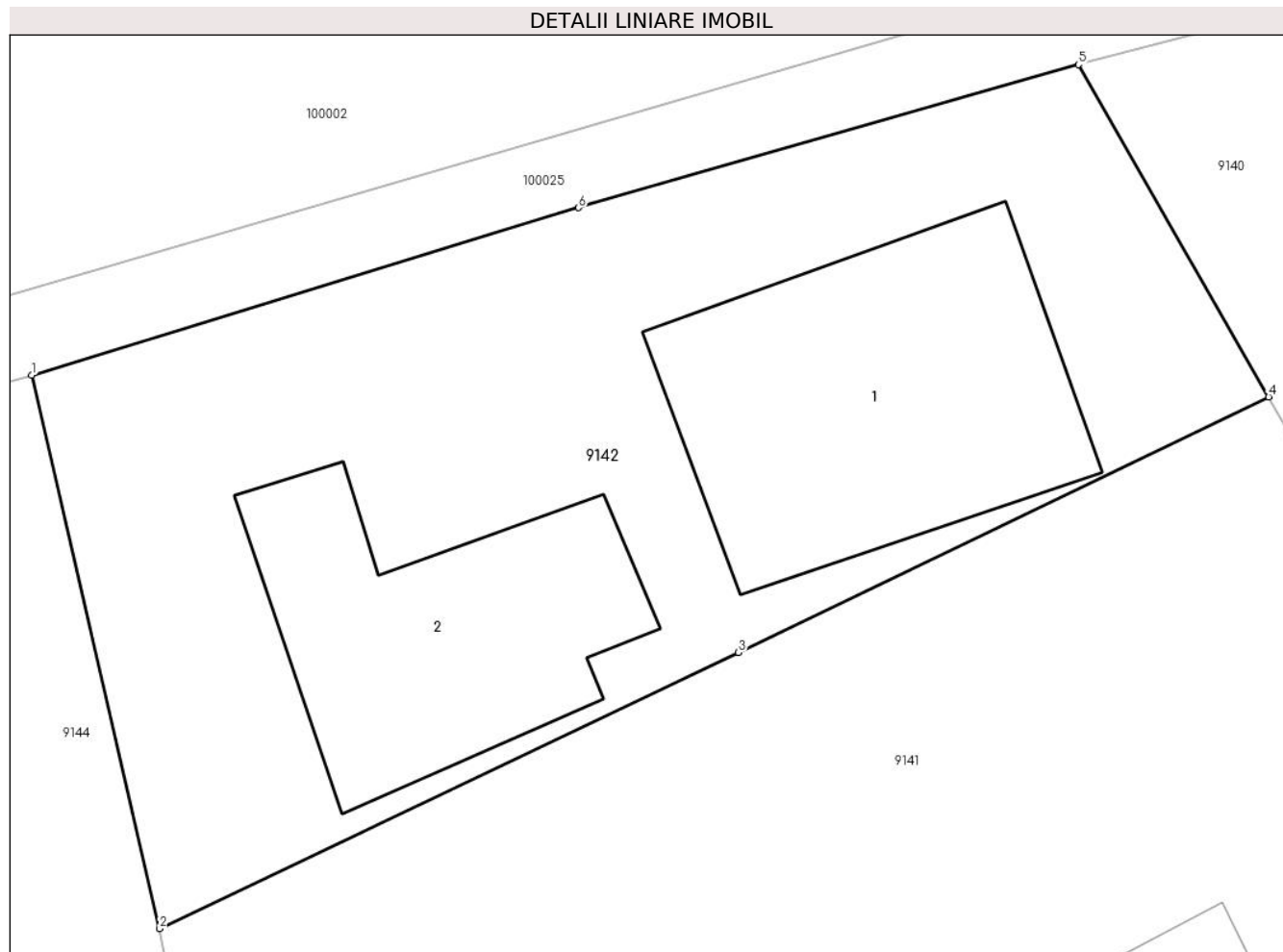
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 585	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.532,547 349.100,983	2	703.536,729 349.082,894	18.566
2	703.536,729 349.082,894	3	703.555,639 349.091,919	20.953



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.555,639 349.091,919	4	703.572,968 349.100,276	19.239
4	703.572,968 349.100,276	5	703.566,757 349.111,136	12.511
5	703.566,757 349.111,136	6	703.550,421 349.106,459	16.992
6	703.550,421 349.106,459	1	703.532,547 349.100,983	18.694

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 108, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

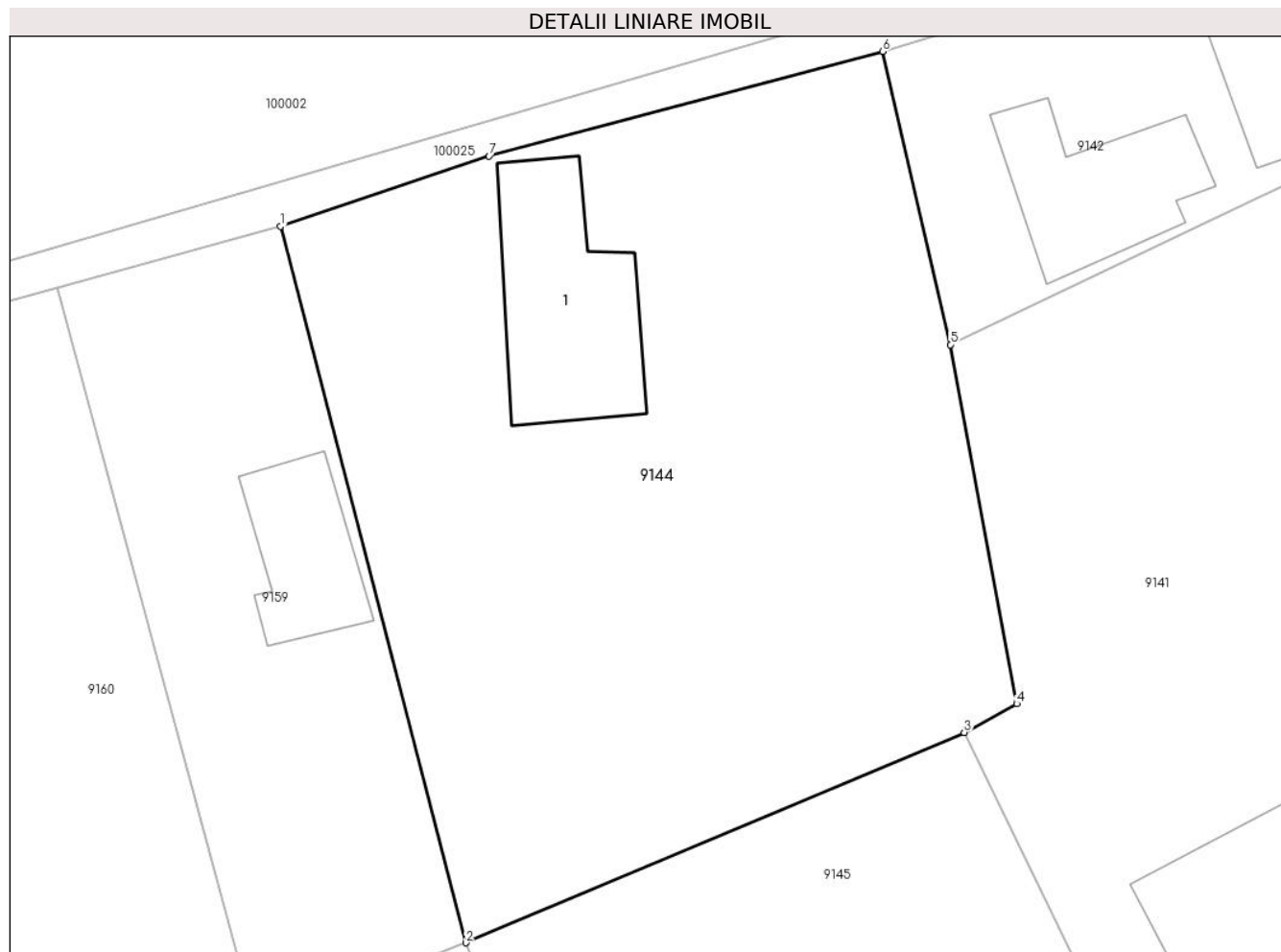
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.305	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.495,374 349.090,202	2	703.506,801 349.046,006	45.649
2	703.506,801 349.046,006	3	703.537,577 349.058,979	33.399
3	703.537,577 349.058,979	4	703.540,821 349.060,751	3.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.540,821 349.060,751	5	703.536,729 349.082,894	22.518
5	703.536,729 349.082,894	6	703.532,547 349.100,983	18.566
6	703.532,547 349.100,983	7	703.508,239 349.094,529	25.15
7	703.508,239 349.094,529	1	703.495,374 349.090,202	13.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.566	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA ANISOARA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA ANISOARA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

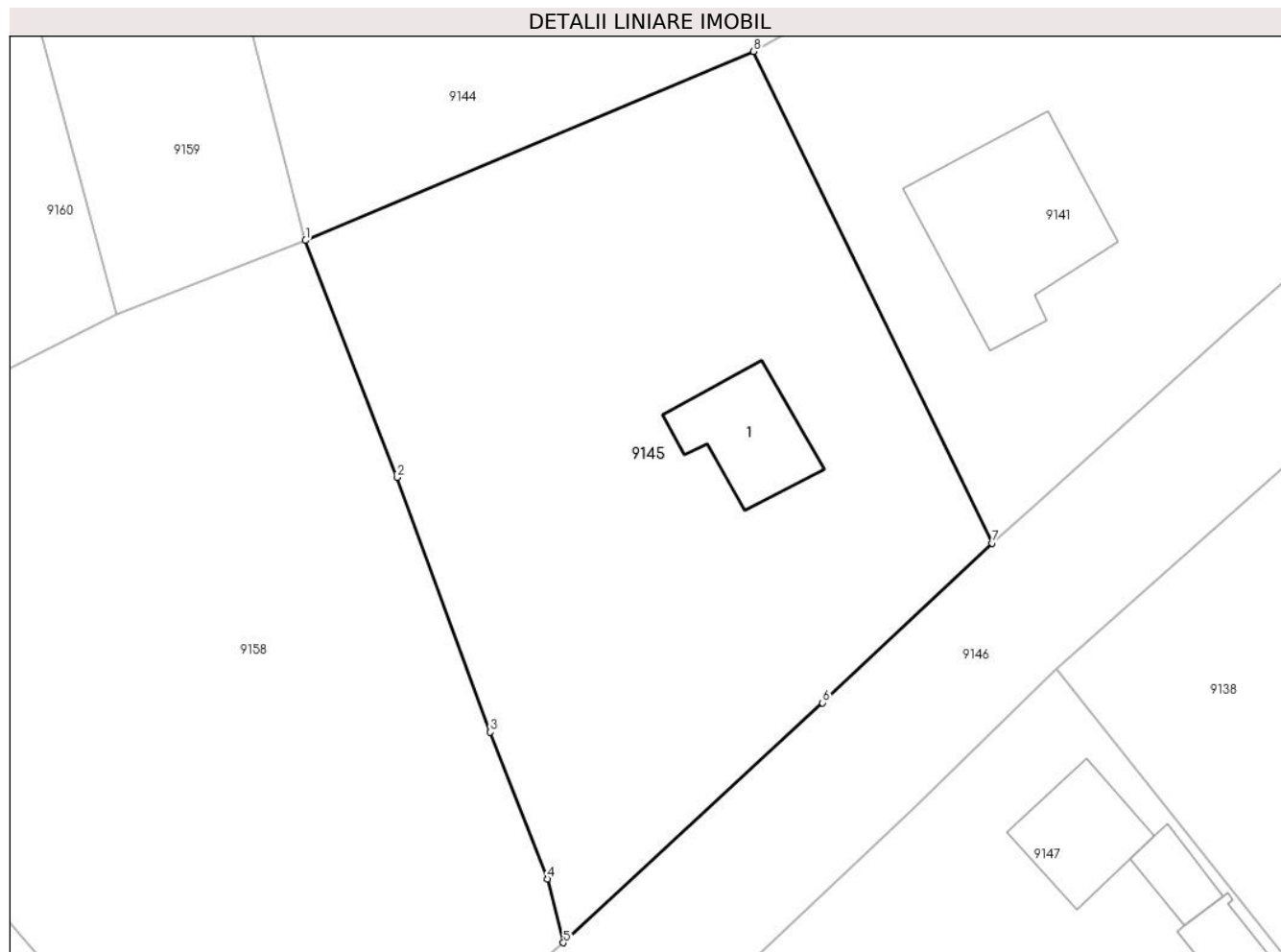
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.566	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.266	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.506,801 349.046,006	2	703.513,097 349.029,748	17.435
2	703.513,097 349.029,748	3	703.519,484 349.012,269	18.609
3	703.519,484 349.012,269	4	703.523,398 349.002,199	10.804



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.523,398 349.002,199	5	703.524,51 348.997,824	4.514
5	703.524,51 348.997,824	6	703.542,315 349.014,285	24.248
6	703.542,315 349.014,285	7	703.553,936 349.025,244	15.973
7	703.553,936 349.025,244	8	703.537,577 349.058,979	37.492
8	703.537,577 349.058,979	1	703.506,801 349.046,006	33.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21114	Din acte: 3.319 Masurata: 3.359	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31916 / 13/05/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

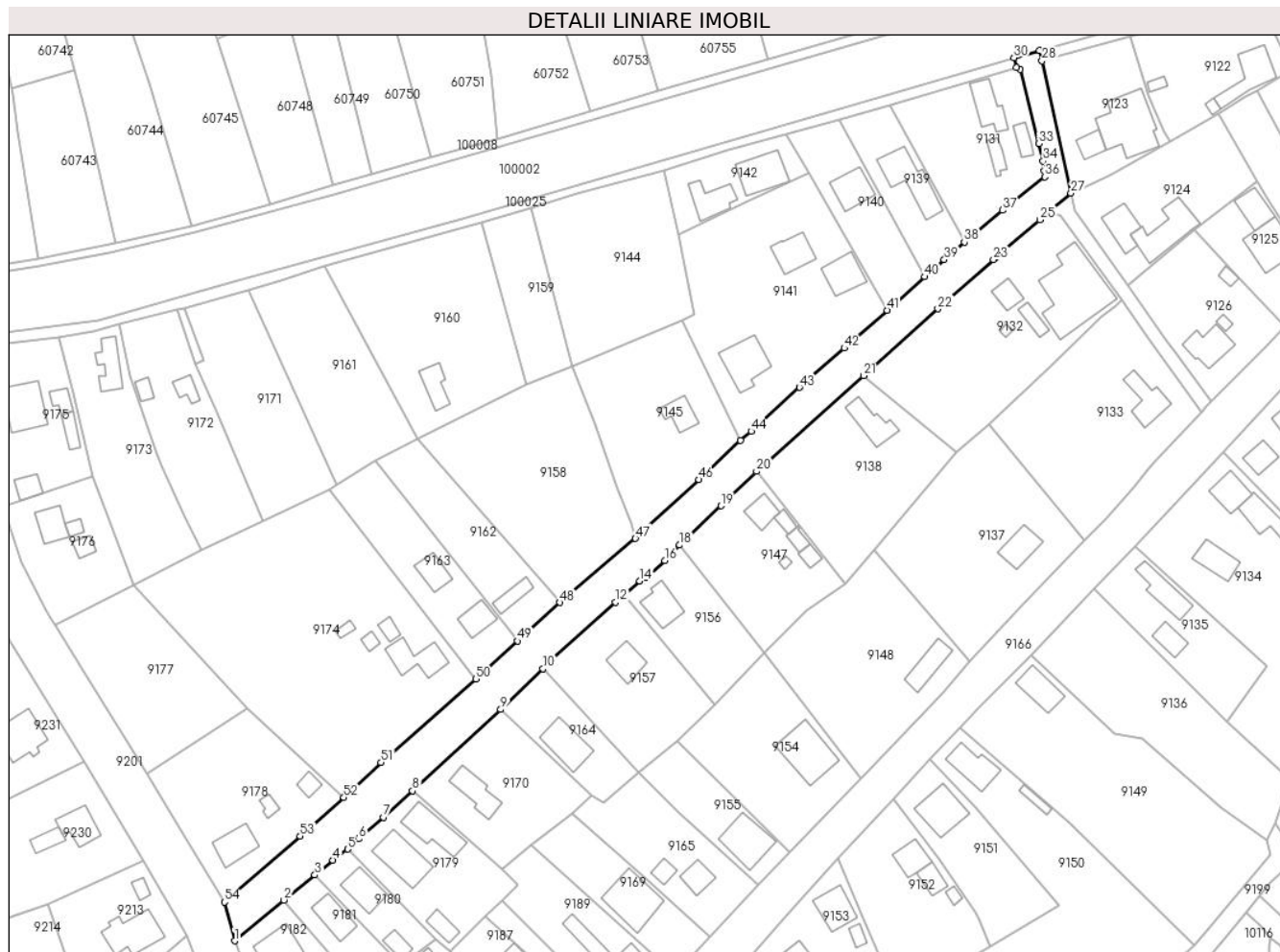
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21114	Din acte: 3.319 Masurata: 3.359	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.359	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	703.412,265 348.885,155	2	703.426,115 348.896,601	17.968	2	703.426,115 348.896,601	3	703.434,736 348.903,58	11.092	3	703.434,736 348.903,58	4	703.439,822 348.907,766	6.587
4	703.439,822 348.907,766	5	703.443,892 348.910,875	5.122	5	703.443,892 348.910,875	6	703.447,088 348.913,75	4.299	6	703.447,088 348.913,75	7	703.453,879 348.919,78	9.082
7	703.453,879 348.919,78	8	703.462,067 348.927,151	11.017	8	703.462,067 348.927,151	9	703.486,787 348.949,937	33.62	9	703.486,787 348.949,937	10	703.498,612 348.961,409	16.475
10	703.498,612 348.961,409	11	703.499,838 348.962,648	1.743	11	703.499,838 348.962,648	12	703.518,986 348.979,982	25.829	12	703.518,986 348.979,982	13	703.521,209 348.981,943	2.964
13	703.521,209 348.981,943	14	703.525,746 348.985,946	6.05	14	703.525,746 348.985,946	15	703.527,516 348.986,917	2.019	15	703.527,516 348.986,917	16	703.532,763 348.991,649	7.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	703.532,763 348.991,649	17	703.534,079 348.993,288	2.102	17	703.534,079 348.993,288	18	703.536,92 348.995,994	3.923	18	703.536,92 348.995,994	19	703.548,47 349.006,966	15.931
19	703.548,47 349.006,966	20	703.558,416 349.016,615	13.857	20	703.558,416 349.016,615	21	703.588,458 349.043,431	40.269	21	703.588,458 349.043,431	22	703.609,244 349.062,129	27.958
22	703.609,244 349.062,129	23	703.624,804 349.075,89	20.772	23	703.624,804 349.075,89	24	703.625,27 349.076,478	0.75	24	703.625,27 349.076,478	25	703.637,828 349.087,052	16.417
25	703.637,828 349.087,052	26	703.639,548 349.088,705	2.386	26	703.639,548 349.088,705	27	703.646,471 349.094,515	9.038	27	703.646,471 349.094,515	28	703.638,375 349.131,571	37.93
28	703.638,375 349.131,571	29	703.637,637 349.134,479	3.001	29	703.637,637 349.134,479	30	703.630,493 349.132,404	7.439	30	703.630,493 349.132,404	31	703.631,206 349.129,635	2.86
31	703.631,206 349.129,635	32	703.632,284 349.129,171	1.174	32	703.632,284 349.129,171	33	703.637,469 349.108,377	21.43	33	703.637,469 349.108,377	34	703.638,711 349.103,47	5.062
34	703.638,711 349.103,47	35	703.638,976 349.100,854	2.629	35	703.638,976 349.100,854	36	703.639,175 349.099,061	1.804	36	703.639,175 349.099,061	37	703.627,372 349.089,753	15.032
37	703.627,372 349.089,753	38	703.616,637 349.080,82	13.966	38	703.616,637 349.080,82	39	703.611,009 349.075,9	7.475	39	703.611,009 349.075,9	40	703.605,573 349.071,097	7.254
40	703.605,573 349.071,097	41	703.594,949 349.061,763	14.142	41	703.594,949 349.061,763	42	703.583,035 349.051,122	15.974	42	703.583,035 349.051,122	43	703.570,468 349.040,115	16.706
43	703.570,468 349.040,115	44	703.556,91 349.027,826	18.299	44	703.556,91 349.027,826	45	703.553,936 349.025,244	3.938	45	703.553,936 349.025,244	46	703.542,315 349.014,285	15.973
46	703.542,315 349.014,285	47	703.524,51 348.997,824	24.248	47	703.524,51 348.997,824	48	703.503,366 348.979,878	27.733	48	703.503,366 348.979,878	49	703.491,521 348.969,105	16.011
49	703.491,521 348.969,105	50	703.479,82 348.958,537	15.767	50	703.479,82 348.958,537	51	703.453,283 348.935,082	35.417	51	703.453,283 348.935,082	52	703.442,851 348.925,319	14.287
52	703.442,851 348.925,319	53	703.430,595 348.914,501	16.347	53	703.430,595 348.914,501	54	703.409,439 348.896,0	28.105	54	703.409,439 348.896,0	1	703.412,265 348.885,155	11.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21134	Din acte: 1.105 Masurata: 1.145	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21134-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter : Supr. construită=53mp.; Supr. construită desfășurată=53mp.; anul construirii 1966
A1.2	21134-C2	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter : Supr. construită=21mp.; Supr. construită desfășurată=21mp.; anul construirii 1979
A1.3	21134-C3	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter : Supr. construită=23mp.; Supr. construită desfășurată=23mp.; anul construirii 1979
A1.4	21134-C4	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter : Supr. construită=24mp.; Supr. construită desfășurată=24mp.; anul construirii 1966
A1.5	21134-C5	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter : Supr.construită=7mp.; Supr. construită desfășurată=7mp.; anul construirii 1979

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>36292 / 30/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 787, din 10/09/1979 emis de BNP SAVA OINA (act administrativ nr. 035906-12820/10-04-1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 235/23-05-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 2235/18-04-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 2236/18-04-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 50/09-01-2014 emis de PRIMARIA OGRADA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU MARIA 2) TIGAU STAN, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU MARIA 2) TIGAU STAN, soti	A1.1, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAU MARIA 2) TIGAU STAN, soti	A1.2, A1.3, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

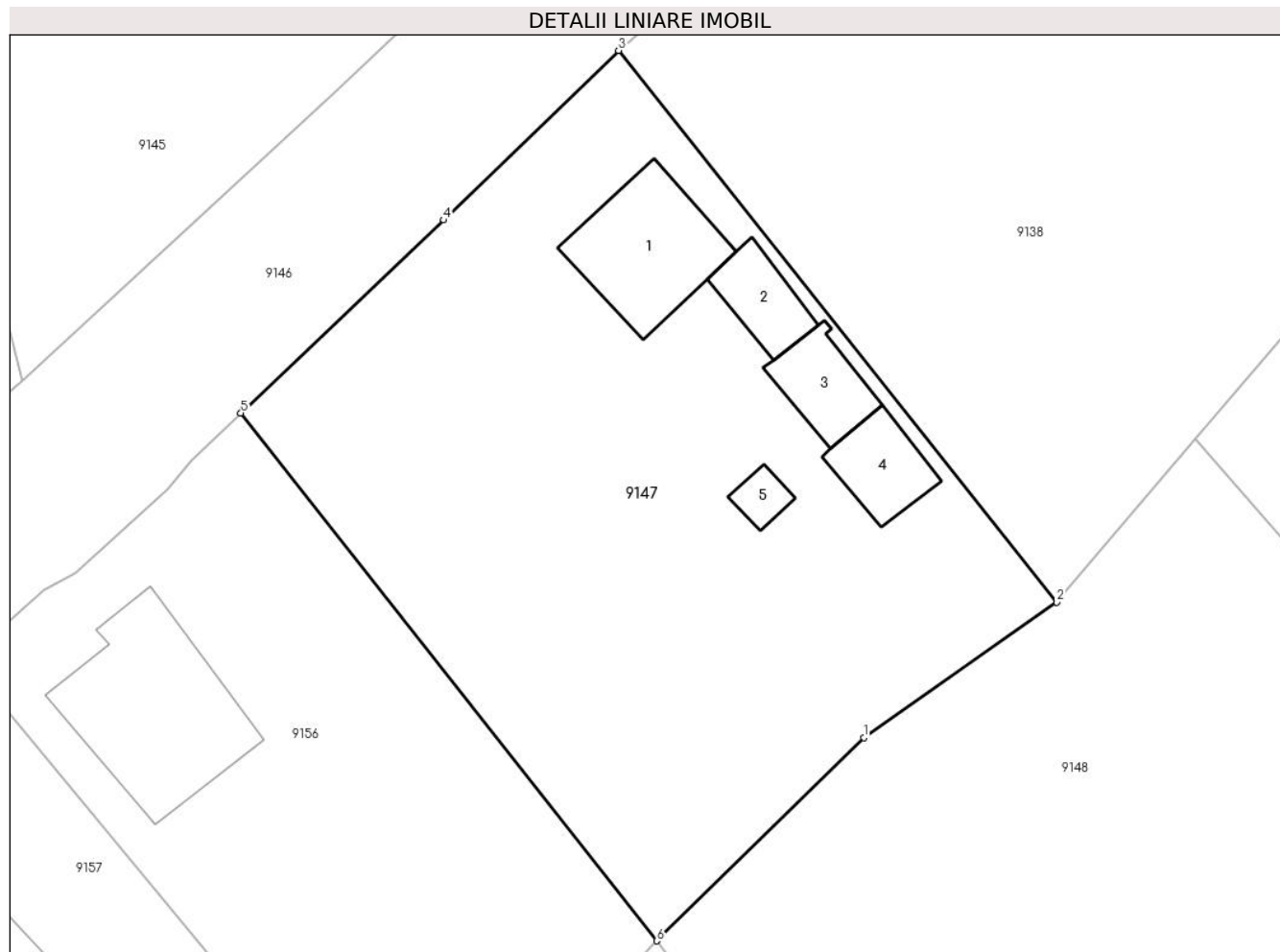
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21134	Din acte: 1.105 Masurata: 1.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	615	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21134-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter : Supr.construită=53mp.; Supr. construită desfășurată=53mp.; anul construirii 1966
A1.2	21134-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter : Supr.construită=21mp.; Supr. construită desfășurată=21mp.; anul construirii 1979
A1.3	21134-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter : Supr.construită=23mp.; Supr. construită desfășurată=23mp.; anul construirii 1979
A1.4	21134-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter : Supr.construită=24mp.; Supr. construită desfășurată=24mp.; anul construirii 1966



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	21134-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter : Supr.construită=7mp.; Supr. construită desfășurată=7mp.; anul construirii 1979

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.572,369 348.977,508	2	703.583,342 348.985,226	13.415
2	703.583,342 348.985,226	3	703.558,416 349.016,615	40.082
3	703.558,416 349.016,615	4	703.548,47 349.006,966	13.857
4	703.548,47 349.006,966	5	703.536,92 348.995,994	15.931
5	703.536,92 348.995,994	6	703.560,592 348.965,953	38.247
6	703.560,592 348.965,953	1	703.572,369 348.977,508	16.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24378	Din acte: 1.894 Masurata: 1.843	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	24378-C3	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121076 / 19/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 601, din 18/09/2024 emis de B.N.P. Ignat Gabriela Cornelia (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONGEA LAURENTIU-ADRIAN, casatorit cu 2) GONGEA NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONGEA LAURENTIU-ADRIAN 2) GONGEA NICOLETA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

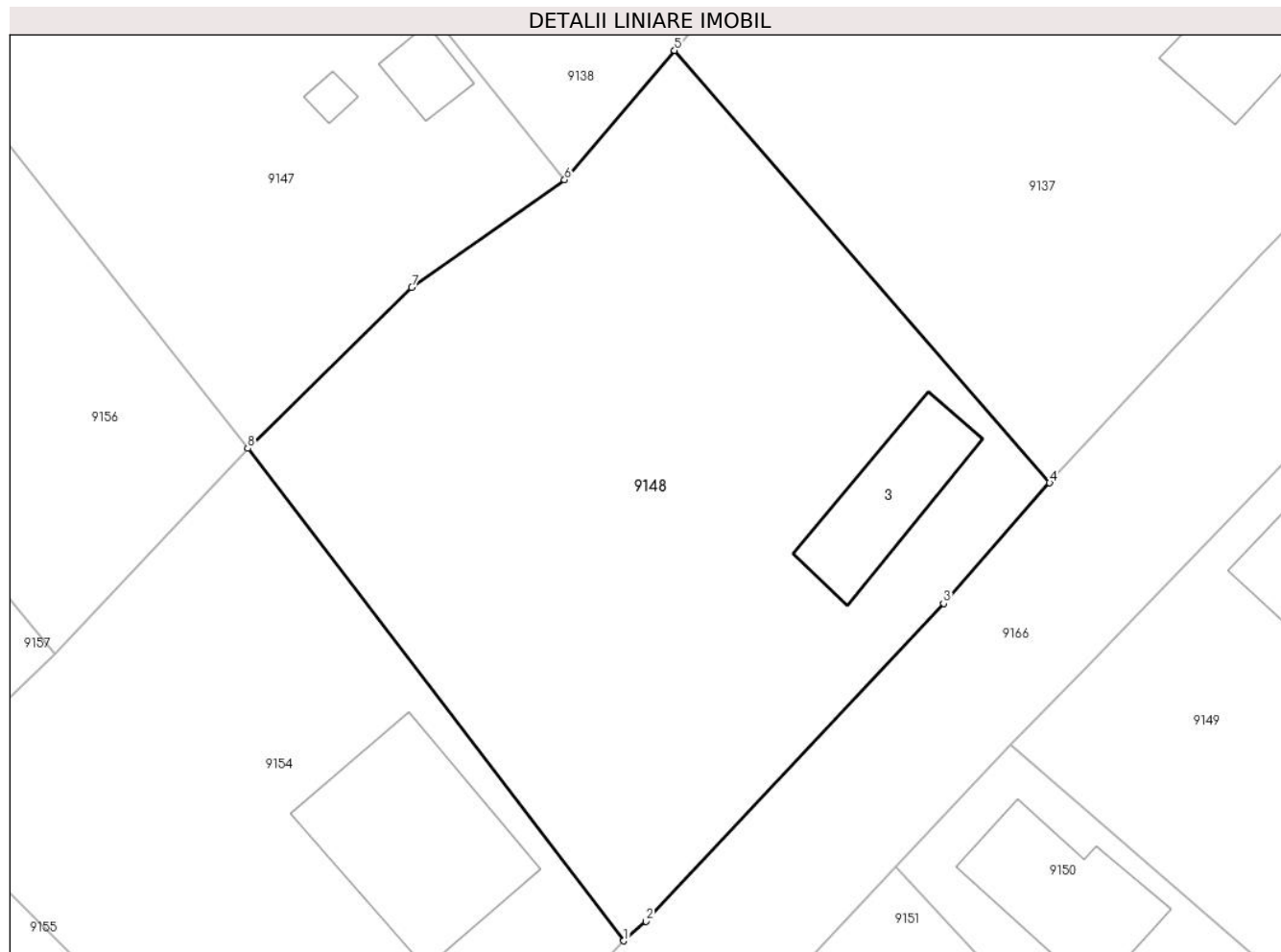
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24378	Din acte: 1.894 Masurata: 1.843	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	1.402	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	24378-C3	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.587,588 348.930,601	2	703.589,187 348.931,998	2.123
2	703.589,187 348.931,998	3	703.610,544 348.954,819	31.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.610,544 348.954,819	4	703.618,161 348.963,478	11.532
4	703.618,161 348.963,478	5	703.591,229 348.994,512	41.09
5	703.591,229 348.994,512	6	703.583,342 348.985,226	12.184
6	703.583,342 348.985,226	7	703.572,369 348.977,508	13.415
7	703.572,369 348.977,508	8	703.560,592 348.965,953	16.499
8	703.560,592 348.965,953	1	703.587,588 348.930,601	44.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.899 Masurata: 2.720	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037173, din 04/05/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR I. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR I. GHEORGHE 2) BUCUR MĂNDICA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

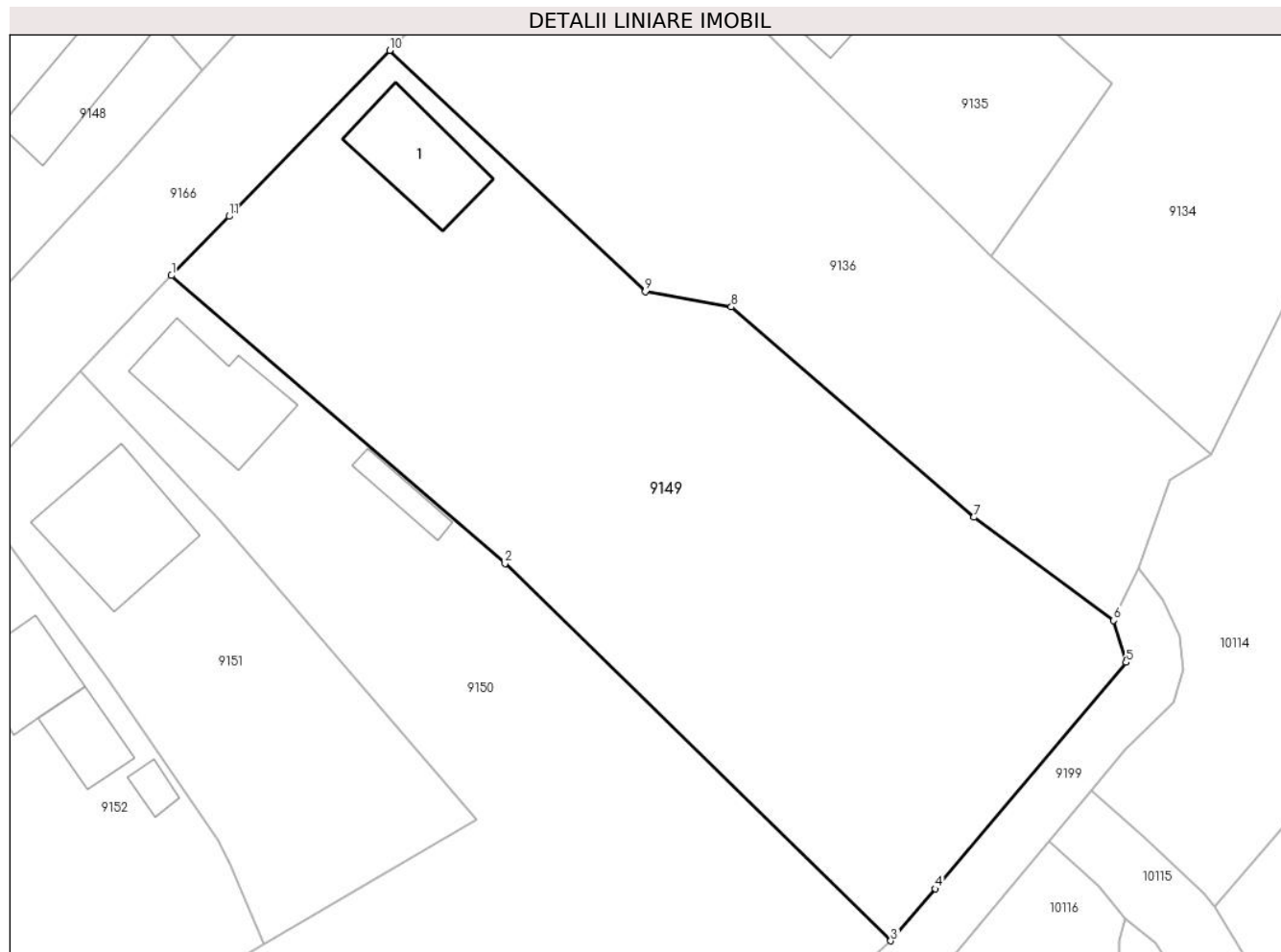
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.899 Masurata: 2.720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.420	-	-	-	
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.615,361 348.944,683	2	703.645,806 348.918,381	40.233
2	703.645,806 348.918,381	3	703.681,027 348.883,95	49.255



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.681,027 348.883,95	4	703.685,093 348.888,697	6.25
4	703.685,093 348.888,697	5	703.702,5 348.909,378	27.032
5	703.702,5 348.909,378	6	703.701,387 348.913,197	3.978
6	703.701,387 348.913,197	7	703.688,616 348.922,608	15.864
7	703.688,616 348.922,608	8	703.666,473 348.941,821	29.316
8	703.666,473 348.941,821	9	703.658,608 348.943,21	7.986
9	703.658,608 348.943,21	10	703.635,283 348.965,23	32.077
10	703.635,283 348.965,23	11	703.620,611 348.950,083	21.088
11	703.620,611 348.950,083	1	703.615,361 348.944,683	7.531

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20597	Din acte: 2.768 Masurata: 2.844	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20597-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit construita in 1940 din paianta,acoperita cu tigla Nu are lift si Certificat de performanta energetica
A1.2	20597-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in 1999 din chirpici, acoperita cu tigla Nu are lift si Certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31856 / 06/07/2012</b>	
Act Notarial nr. 1729, din 22/04/2004 emis de B.N.P. (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN MATEI	
2) STAN ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

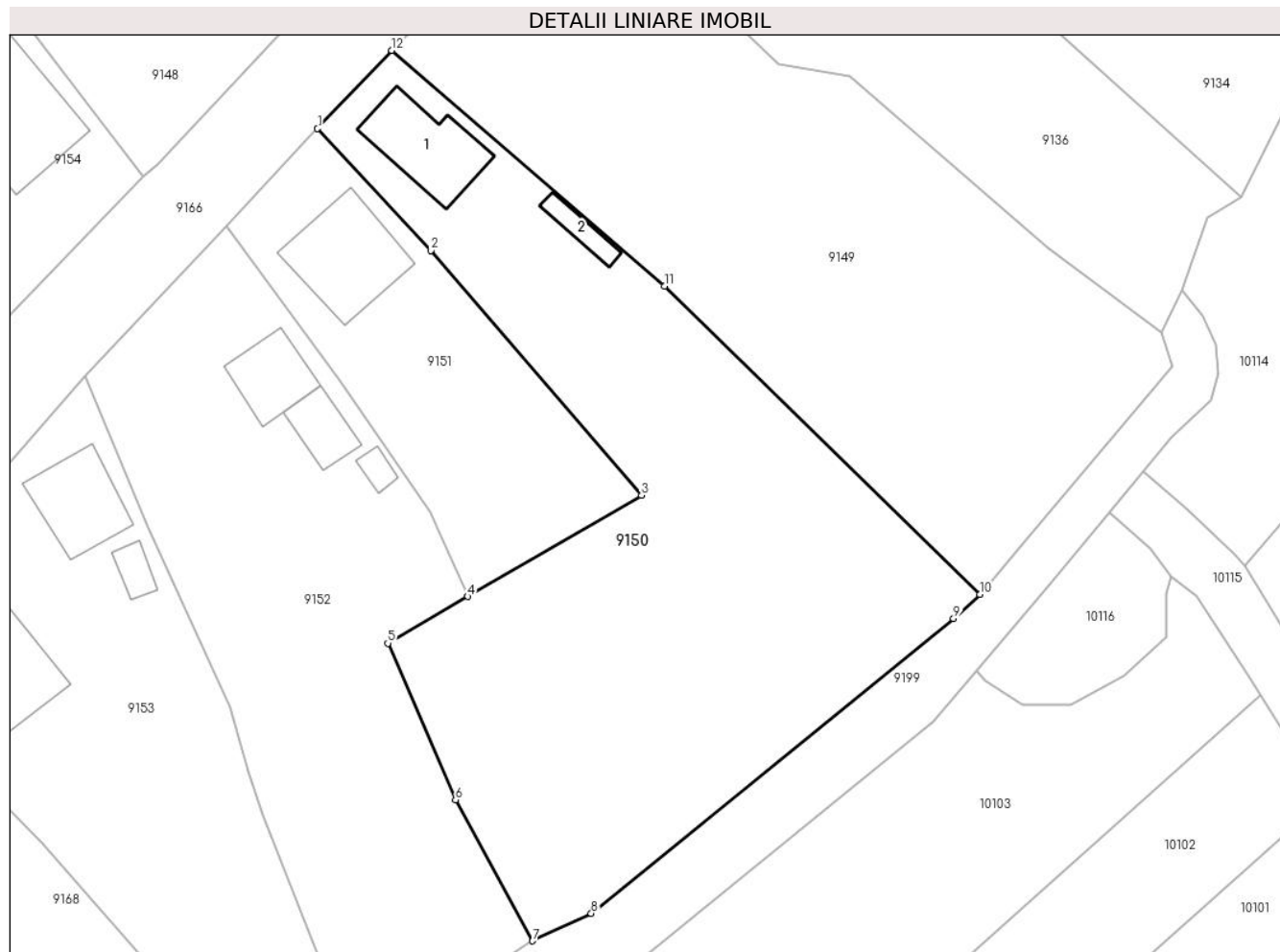
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20597	Din acte: 2.768 Masurata: 2.844	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	2.366	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20597-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit construita in 1940 din paianta,acoperita cu tigla Nu are lift si Certificat de performanta energetica
A1.2	20597-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in 1999 din chirpici, acoperita cu tigla Nu are lift si Certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.607,076 348.935,96	2	703.619,737 348.922,351	18.588
2	703.619,737 348.922,351	3	703.643,249 348.894,996	36.071
3	703.643,249 348.894,996	4	703.623,845 348.883,696	22.455
4	703.623,845 348.883,696	5	703.614,913 348.878,478	10.344
5	703.614,913 348.878,478	6	703.622,486 348.860,99	19.057
6	703.622,486 348.860,99	7	703.631,094 348.845,247	17.943
7	703.631,094 348.845,247	8	703.637,629 348.848,308	7.216
8	703.637,629 348.848,308	9	703.678,104 348.881,244	52.182
9	703.678,104 348.881,244	10	703.681,027 348.883,95	3.983
10	703.681,027 348.883,95	11	703.645,806 348.918,381	49.255
11	703.645,806 348.918,381	12	703.615,361 348.944,683	40.233
12	703.615,361 348.944,683	1	703.607,076 348.935,96	12.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 27 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20598	Din acte: 1.033 Masurata: 926	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20598-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 27 A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31858 / 06/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 2202, din 04/07/2012 emis de B.N.P. PAUN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CRISTIAN 2) STAN IONELIA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CRISTIAN 2) STAN IONELIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

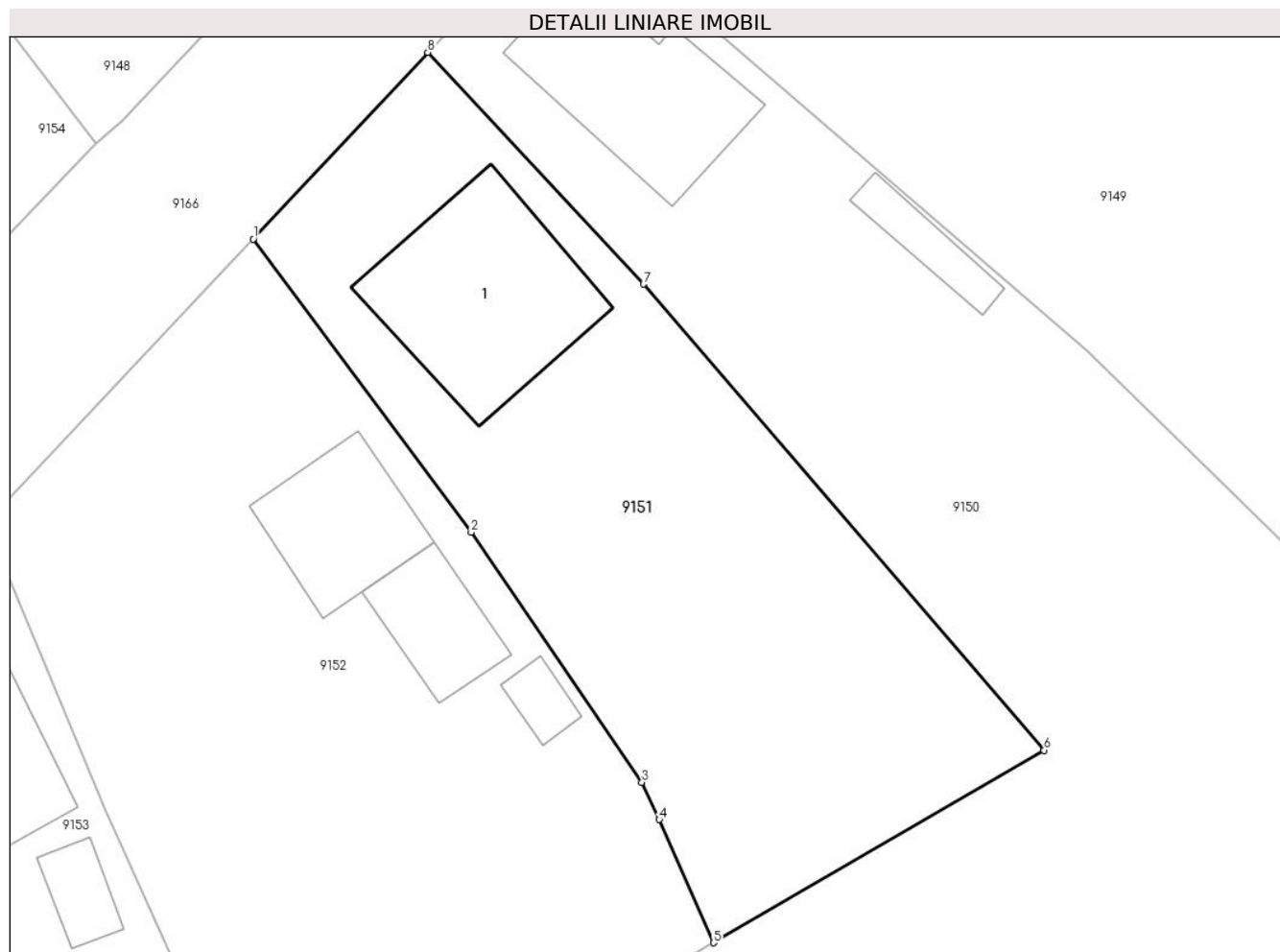
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20598	Din acte: 1.033 Masurata: 926	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	576	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20598-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.596,835 348.925,007	2	703.609,622 348.907,794	21.443
2	703.609,622 348.907,794	3	703.619,641 348.893,115	17.772



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.619,641 348.893,115	4	703.620,663 348.890,927	2.415
4	703.620,663 348.890,927	5	703.623,845 348.883,696	7.9
5	703.623,845 348.883,696	6	703.643,249 348.894,996	22.455
6	703.643,249 348.894,996	7	703.619,737 348.922,351	36.071
7	703.619,737 348.922,351	8	703.607,076 348.935,96	18.588
8	703.607,076 348.935,96	1	703.596,835 348.925,007	14.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24005	Din acte: 2.141 Masurata: 2.027	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24005-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit-C1 supraf.constr.desf=62mp,parter,anul constr.1965.
A1.2	24005-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa-C2 supraf.constr.desf=41mp, parter,anul constr.1967.
A1.3	24005-C3	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-C3 supraf.constr.desf=12mp, parter,anul constr.1967.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118535 / 01/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1286, din 31/08/2021 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IABRAȘU GEORGE 2) IABRASU CLAUDIA-MIHAELA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>118535 / 01/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1286, din 31/08/2021 emis de B.N.P. Sava Doina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAC ROZALIA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24005	Din acte: 2.141 Masurata: 2.027	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.447	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24005-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit-C1 supraf.constr.desf=62mp,parter,anul constr.1965.
A1.2	24005-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa-C2 supraf.constr.desf=41mp,parter,anul constr. 1967.
A1.3	24005-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-C3 supraf.constr.desf=12mp,parter,anul constr. 1967.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.581,117 348.908,352	2	703.588,19 348.891,458	18.315
2	703.588,19 348.891,458	3	703.597,278 348.871,289	22.122
3	703.597,278 348.871,289	4	703.599,329 348.864,228	7.353
4	703.599,329 348.864,228	5	703.600,95 348.859,311	5.177
5	703.600,95 348.859,311	6	703.609,111 348.838,84	22.038
6	703.609,111 348.838,84	7	703.611,838 348.832,744	6.678
7	703.611,838 348.832,744	8	703.631,094 348.845,247	22.959
8	703.631,094 348.845,247	9	703.622,486 348.860,99	17.943
9	703.622,486 348.860,99	10	703.614,913 348.878,478	19.057
10	703.614,913 348.878,478	11	703.623,845 348.883,696	10.344
11	703.623,845 348.883,696	12	703.620,663 348.890,927	7.9
12	703.620,663 348.890,927	13	703.619,641 348.893,115	2.415
13	703.619,641 348.893,115	14	703.609,622 348.907,794	17.772
14	703.609,622 348.907,794	15	703.596,835 348.925,007	21.443
15	703.596,835 348.925,007	1	703.581,117 348.908,352	22.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.683 Masurata: 1.849	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035703, din 23/05/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IABRAȘU I. MARIA 2) LUCIAN I. VERGILIA 3) CHIVU I. ALEXANDRINA 4) GRIGORESCU VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IABRAȘU I. MARIA 2) LUCIAN I. VERGILIA 3) CHIVU I. ALEXANDRINA 4) GRIGORESCU VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

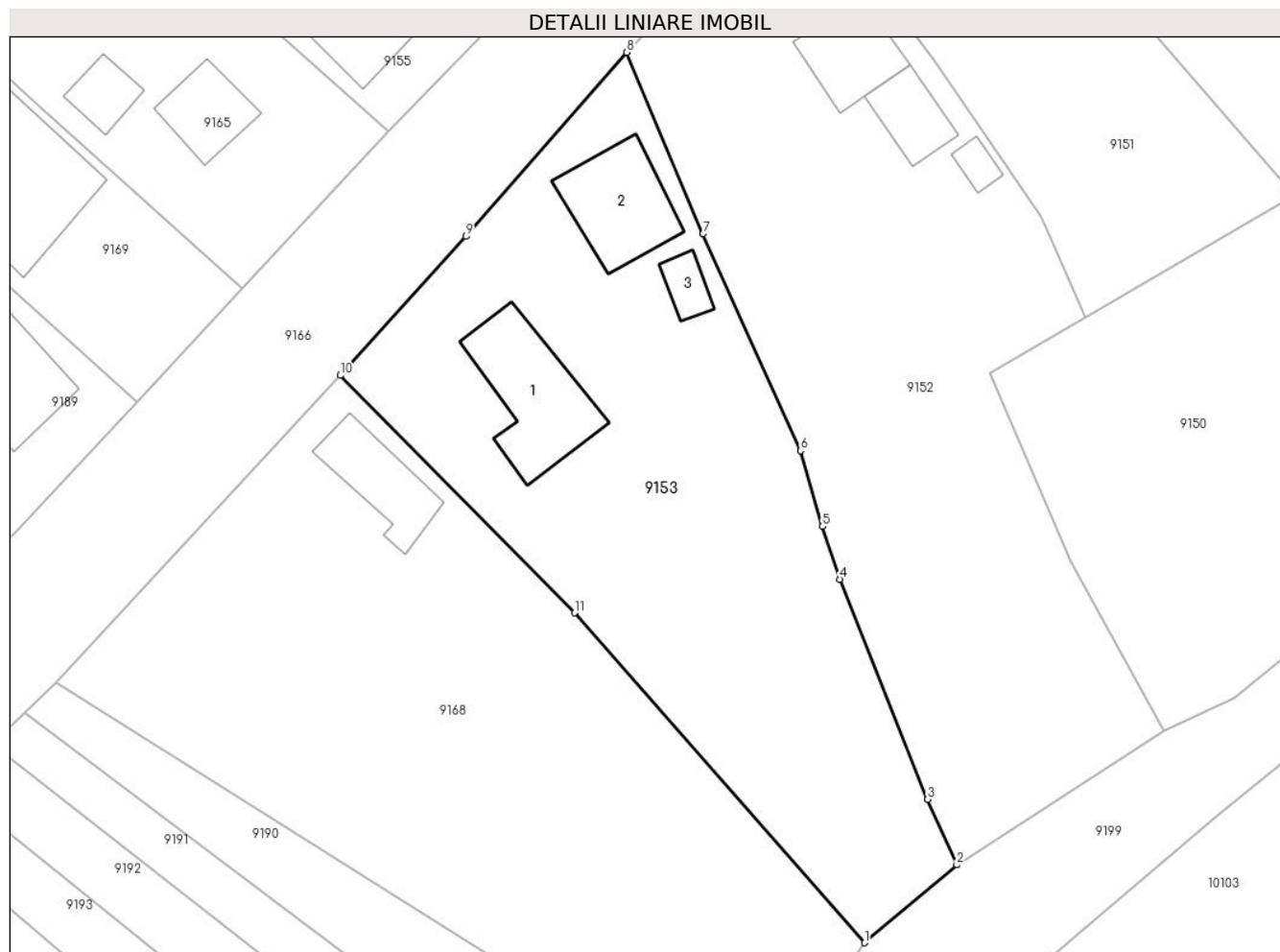
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.683 Masurata: 1.849	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.217	-	-	-	
1	curți constructii	DA	632	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.603,24 348.825,497	2	703.611,838 348.832,744	11.245



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.611,838 348.832,744	3	703.609,111 348.838,84	6.678
3	703.609,111 348.838,84	4	703.600,95 348.859,311	22.038
4	703.600,95 348.859,311	5	703.599,329 348.864,228	5.177
5	703.599,329 348.864,228	6	703.597,278 348.871,289	7.353
6	703.597,278 348.871,289	7	703.588,19 348.891,458	22.122
7	703.588,19 348.891,458	8	703.581,117 348.908,352	18.315
8	703.581,117 348.908,352	9	703.566,151 348.891,219	22.749
9	703.566,151 348.891,219	10	703.554,465 348.878,292	17.426
10	703.554,465 348.878,292	11	703.576,266 348.856,185	31.048
11	703.576,266 348.856,185	1	703.603,24 348.825,497	40.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.413 Masurata: 1.388	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1203, din 22/05/2019 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/23, cota initiala 1/1 1) ION ELENA	A1
Act Notarial nr. 19, din 07/02/2024 emis de BIN DINCA MIRELA-LIMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚIGĂU GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU GEORGETA 2) ION ELENA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

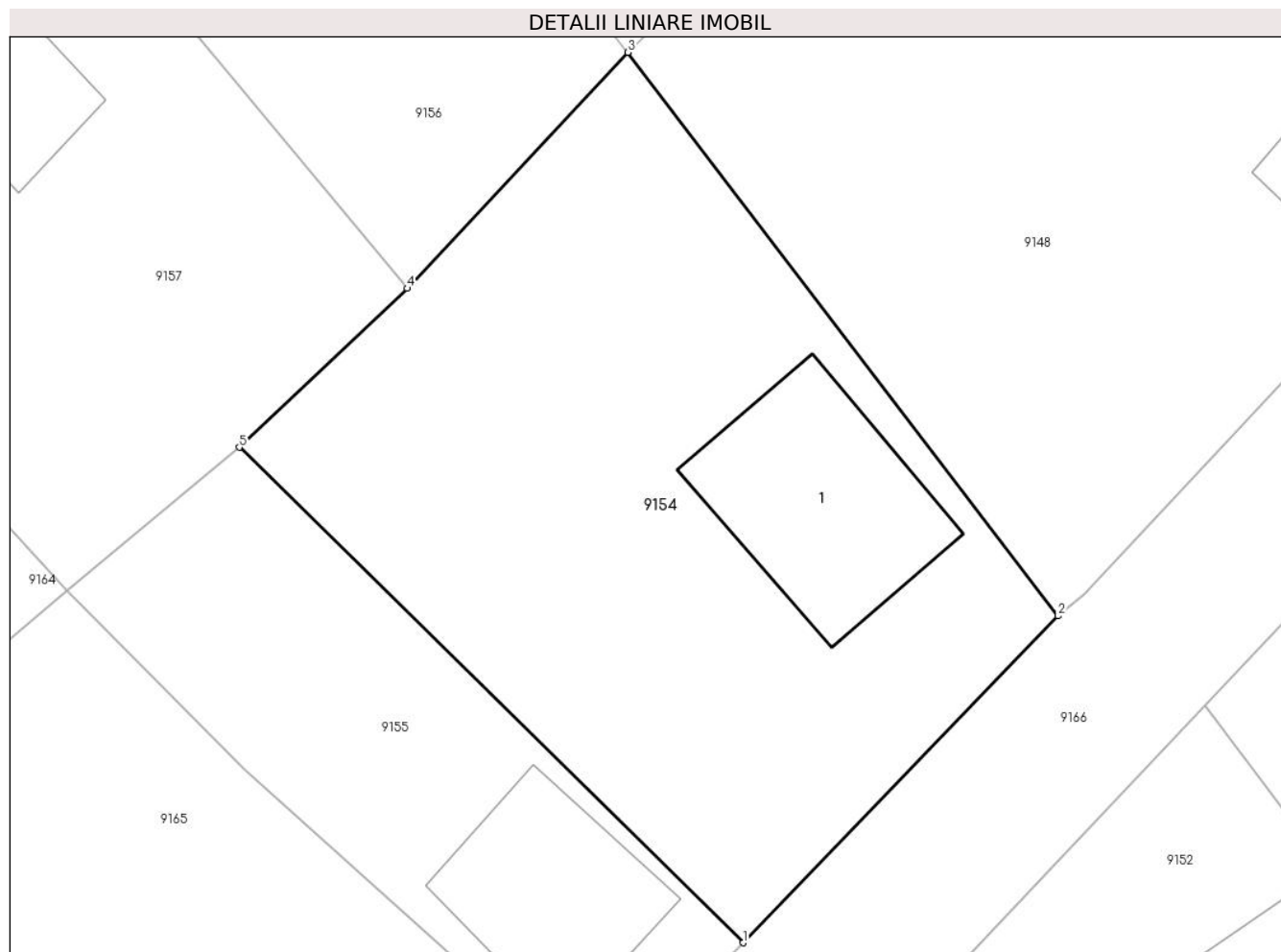
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.413 Masurata: 1.388	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	988	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.567,815 348.910,099	2	703.587,588 348.930,601	28.483
2	703.587,588 348.930,601	3	703.560,592 348.965,953	44.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.560,592 348.965,953	4	703.546,745 348.951,153	20.268
4	703.546,745 348.951,153	5	703.536,213 348.941,184	14.502
5	703.536,213 348.941,184	1	703.567,815 348.910,099	44.328

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		616	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 390, din 09/02/1988 emis de N.S. DOINA SAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN VASILE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

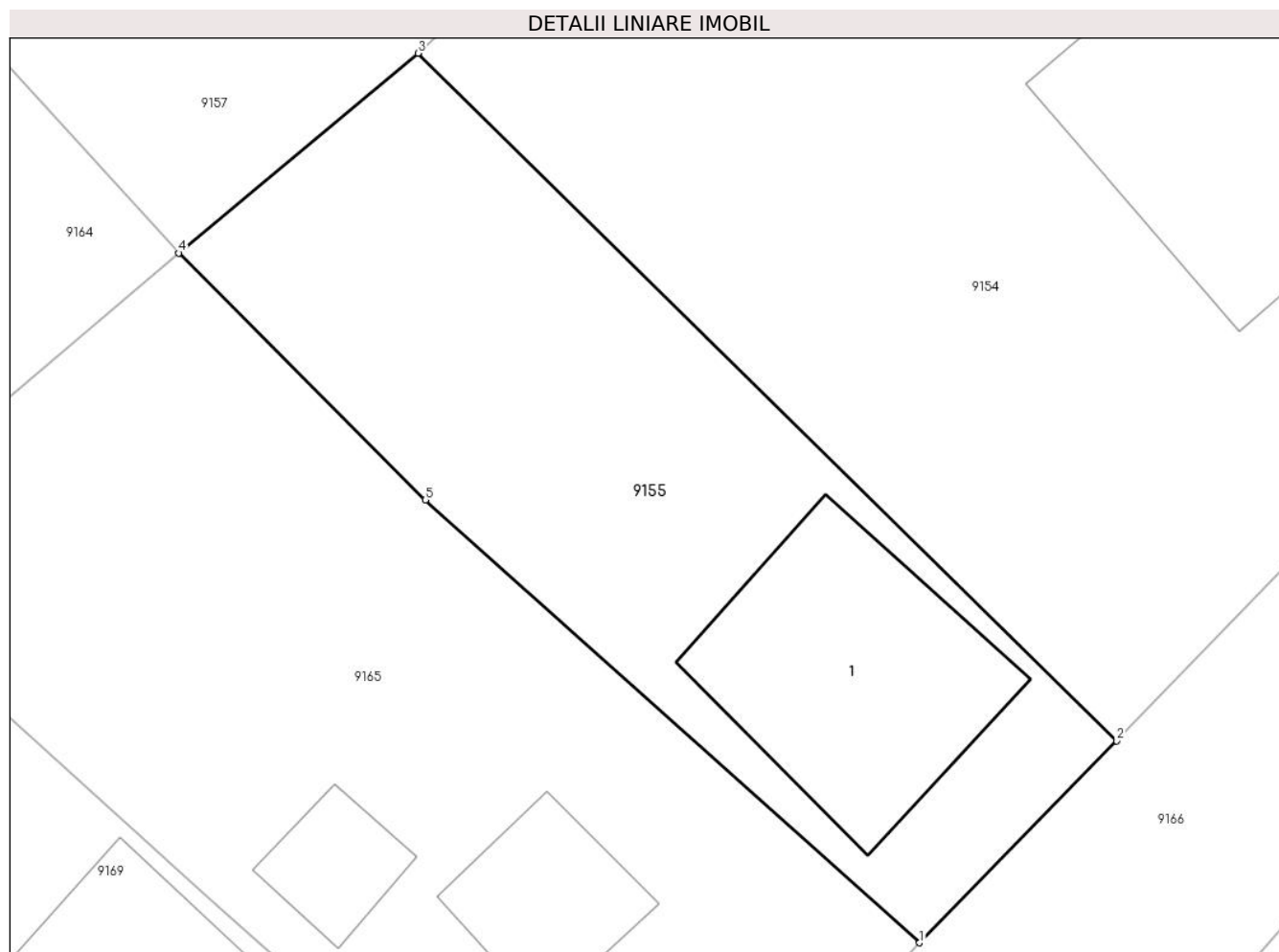
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	216	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.558,905 348.900,971	2	703.567,815 348.910,099	12.756
2	703.567,815 348.910,099	3	703.536,213 348.941,184	44.328
3	703.536,213 348.941,184	4	703.525,388 348.932,152	14.098



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.525,388 348.932,152	5	703.536,538 348.920,987	15.779
5	703.536,538 348.920,987	1	703.558,905 348.900,971	30.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21663	Din acte: 791 Masurata: 800	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21663-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 84 MP. ANUL CONSTRUIRII 1930.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65854 / 24/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1025, din 23/08/2018 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NAE DANIEL</b> , casatorit cu 2) <b>NAE ELENA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

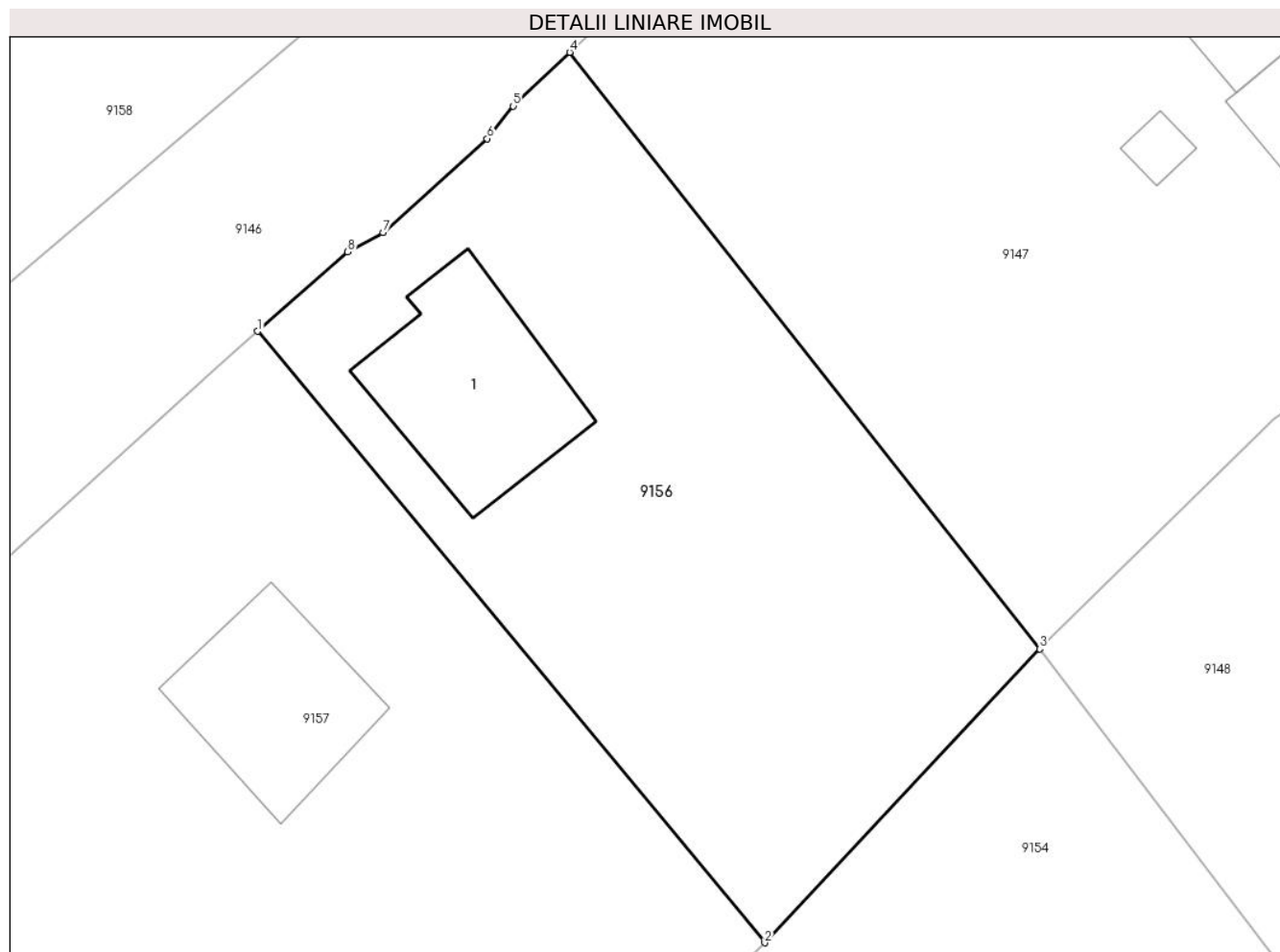
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21663	Din acte: 791 Masurata: 800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	143	-	-	-	
3	arabil	DA	206	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21663-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 84 MP. ANUL CONSTRUIRII 1930.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.521,209 348.981,943	2	703.546,745 348.951,153	40.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.546,745 348.951,153	3	703.560,592 348.965,953	20.268
3	703.560,592 348.965,953	4	703.536,92 348.995,994	38.247
4	703.536,92 348.995,994	5	703.534,079 348.993,288	3.923
5	703.534,079 348.993,288	6	703.532,763 348.991,649	2.102
6	703.532,763 348.991,649	7	703.527,516 348.986,917	7.066
7	703.527,516 348.986,917	8	703.525,746 348.985,946	2.019
8	703.525,746 348.985,946	1	703.521,209 348.981,943	6.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

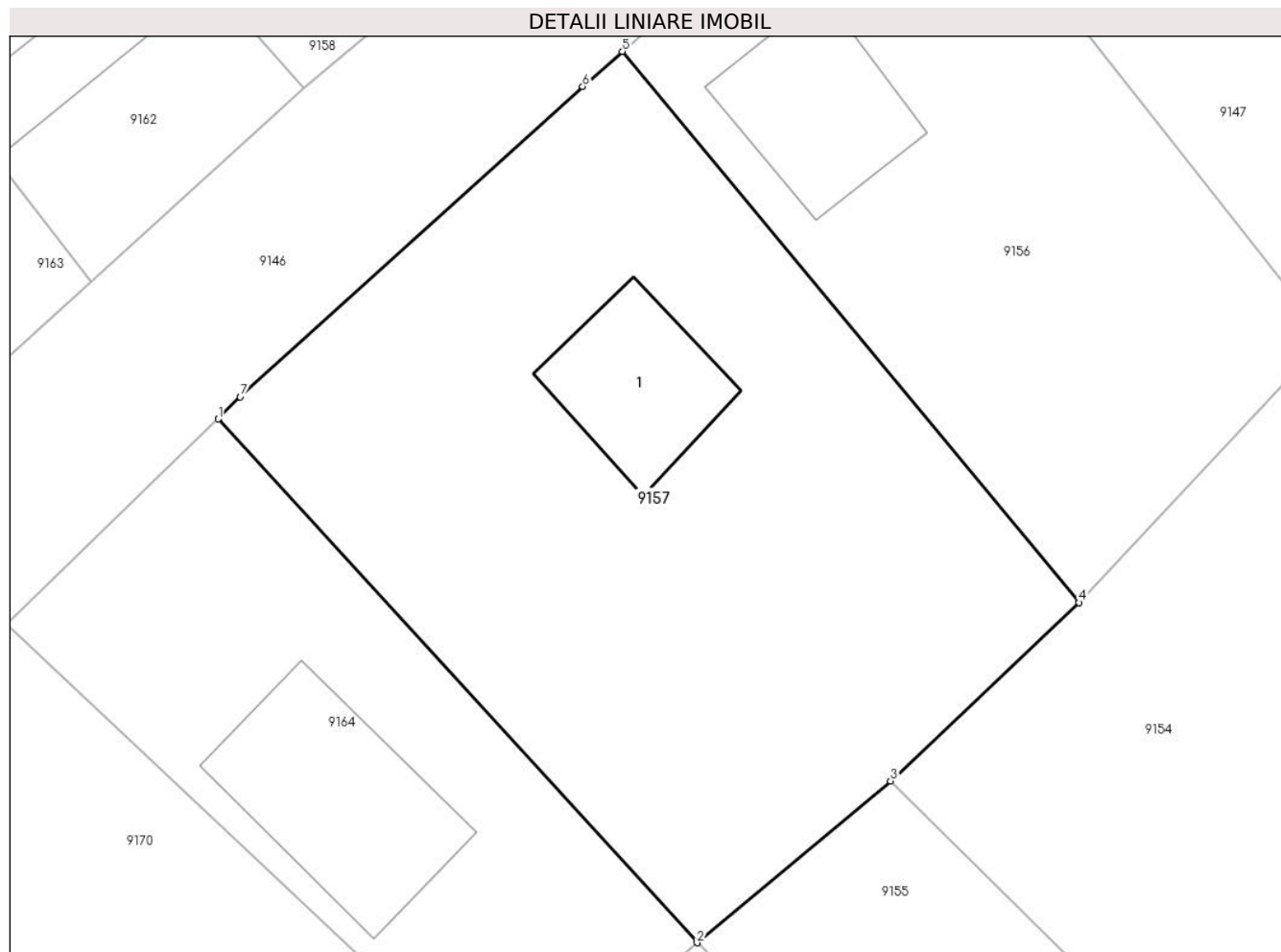
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	885	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.498,612 348.961,409	2	703.525,388 348.932,152	39.66
2	703.525,388 348.932,152	3	703.536,213 348.941,184	14.098
3	703.536,213 348.941,184	4	703.546,745 348.951,153	14.502



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.546,745 348.951,153	5	703.521,209 348.981,943	40.001
5	703.521,209 348.981,943	6	703.518,986 348.979,982	2.964
6	703.518,986 348.979,982	7	703.499,838 348.962,648	25.829
7	703.499,838 348.962,648	1	703.498,612 348.961,409	1.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21601	Din acte: 2.088 Masurata: 2.102	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73662 / 11/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 544, din 10/05/2023 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN AUREL, casatorit cu 2) PAUN CANUTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

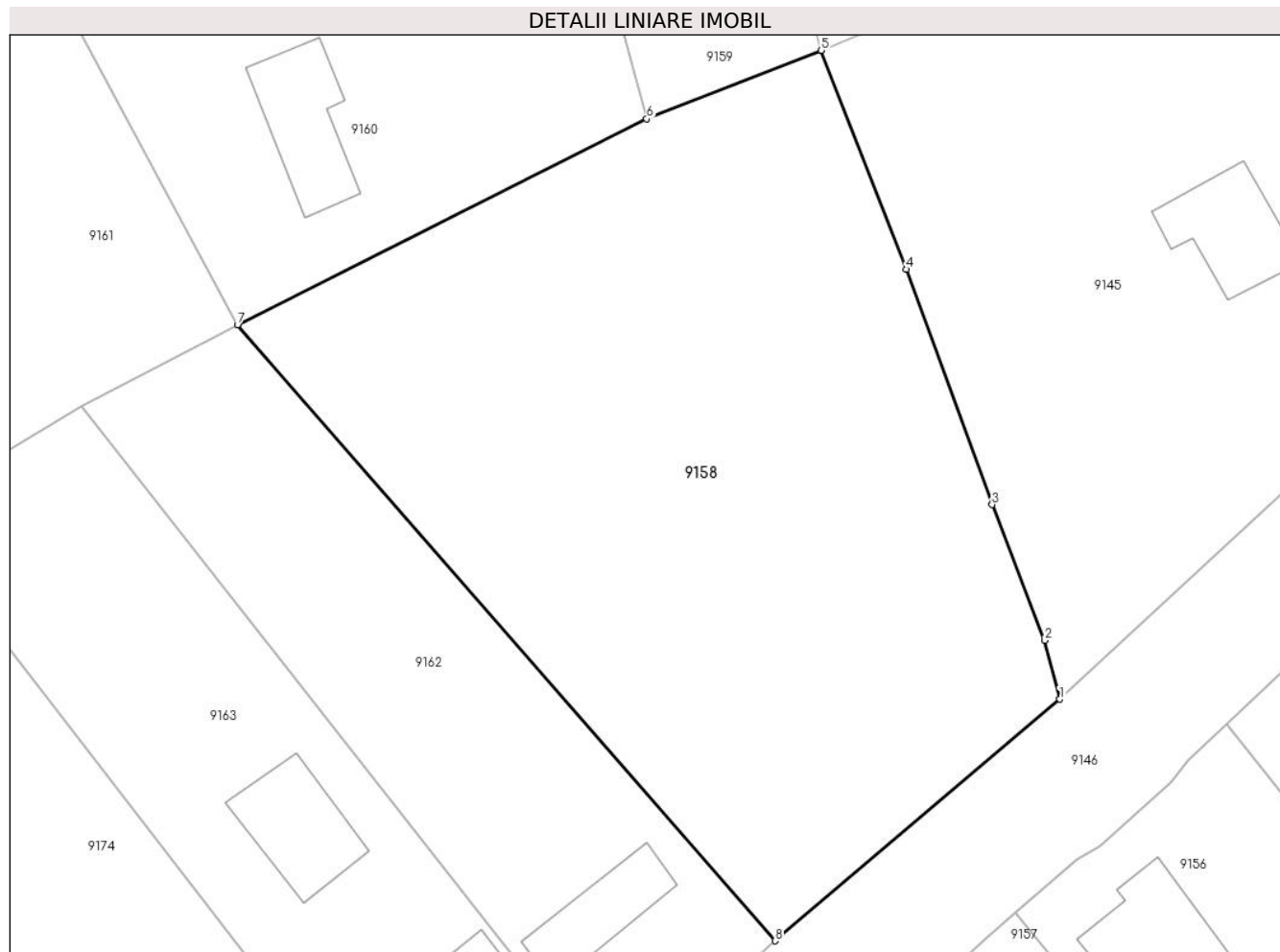
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21601	Din acte: 2.088 Masurata: 2.102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.117	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	
3	vie	DA	480	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.524,51 348.997,824	2	703.523,398 349.002,199	4.514
2	703.523,398 349.002,199	3	703.519,484 349.012,269	10.804
3	703.519,484 349.012,269	4	703.513,097 349.029,748	18.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.513,097 349.029,748	5	703.506,801 349.046,006	17.435
5	703.506,801 349.046,006	6	703.493,83 349.040,918	13.933
6	703.493,83 349.040,918	7	703.463,432 349.025,63	34.026
7	703.463,432 349.025,63	8	703.503,366 348.979,878	60.729
8	703.503,366 348.979,878	1	703.524,51 348.997,824	27.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 106, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 106, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

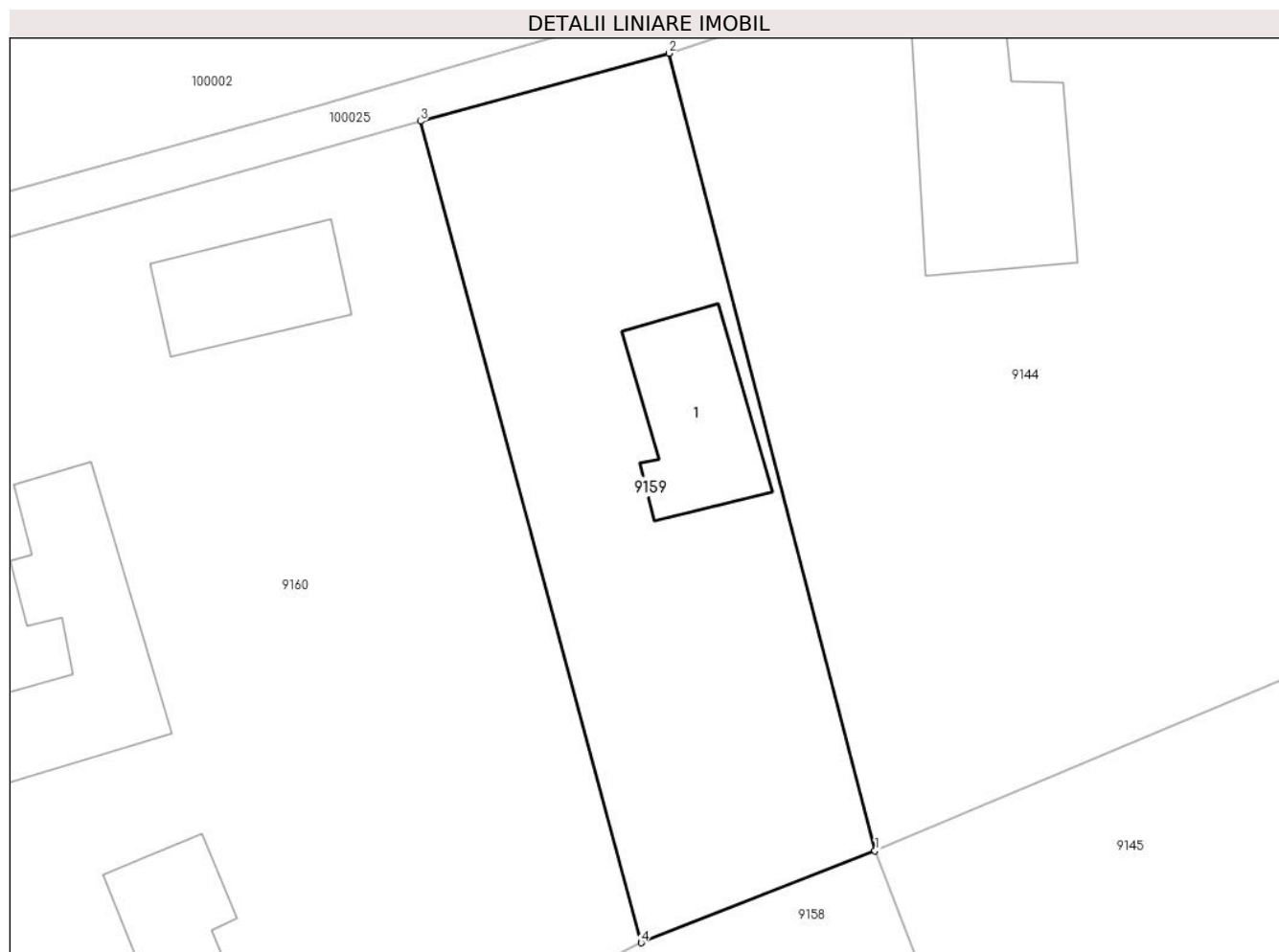
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.506,801 349.046,006	2	703.495,374 349.090,202	45.649
2	703.495,374 349.090,202	3	703.481,59 349.086,434	14.29
3	703.481,59 349.086,434	4	703.493,83 349.040,918	47.133



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.493,83 349.040,918	1	703.506,801 349.046,006	13.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 104, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.015	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

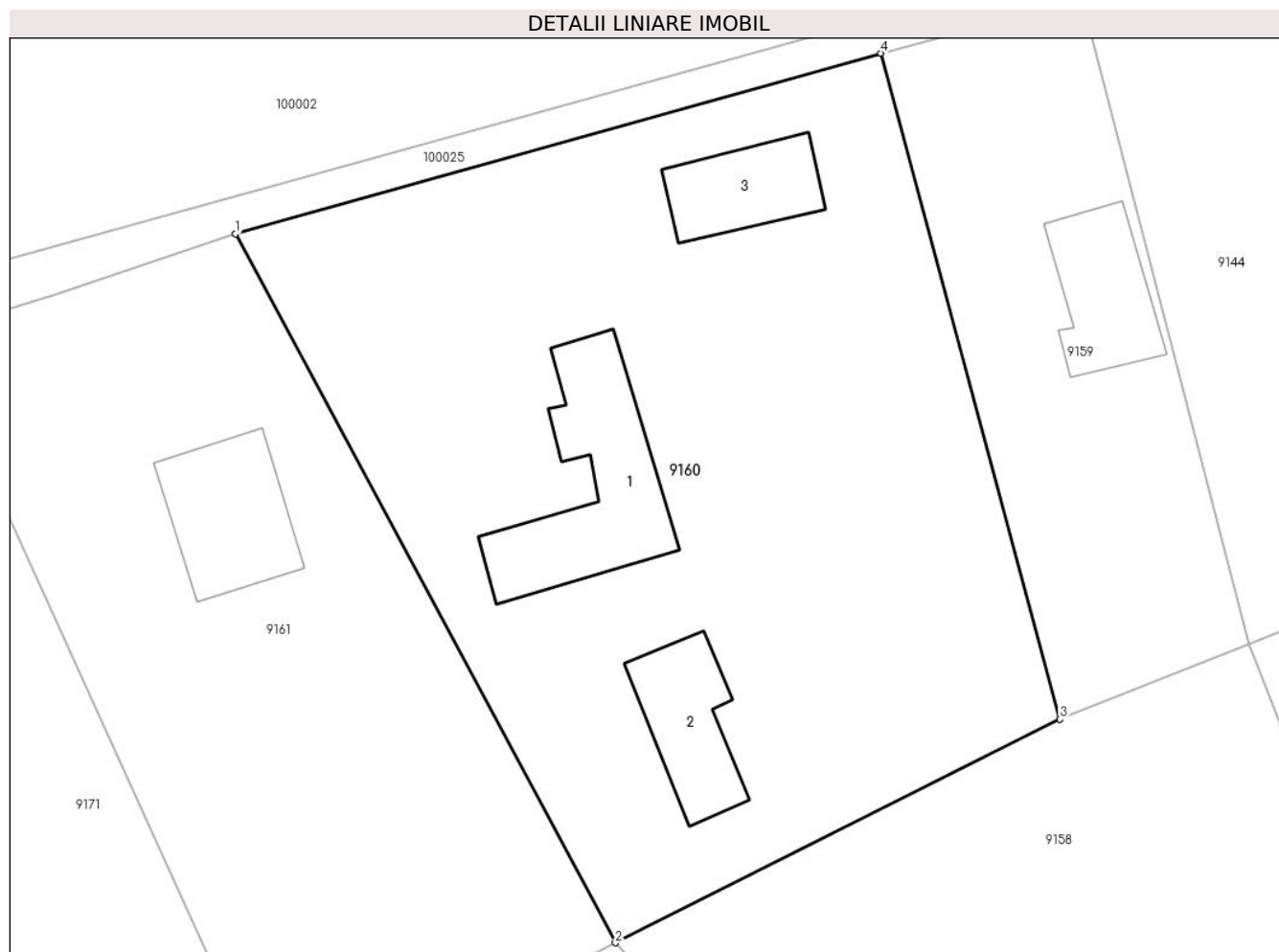
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.415	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.437,447 349.074,086	2	703.463,432 349.025,63	54.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.463,432 349.025,63	3	703.493,83 349.040,918	34.026
3	703.493,83 349.040,918	4	703.481,59 349.086,434	47.133
4	703.481,59 349.086,434	1	703.437,447 349.074,086	45.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 102, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24130	Din acte: 1.286 Masurata: 1.363	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24130-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta,parter, an constr.1967. S. constr.desf.=77 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47513 / 19/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 120261/56299, din 19/04/2022 emis de CJSDPAT IALOMITA (inscris sub semnatura privata nr FISIER DXF din 16.05.2022, emis de MIHALACHE NICOLAE;act administrativ nr 2610 din 13.05.2022, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 208 din 13.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) NECULA IULIANA 2) RÂZEA SÂNDICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) NECULA IULIANA 2) RÂZEA SÂNDICA	A1.1
<b>107426 / 31/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1410, din 28/10/2022 emis de B.N.P. Puia Elvis Raducu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) RÂZEA SÂNDICA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NECULA IULIANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>107426 / 31/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1410, din 28/10/2022 emis de B.N.P. Puia Elvis Raducu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie 1) MANEA LINA	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24130	Din acte: 1.286 Masurata: 1.363	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	102	-	
2	arabil	DA	913	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24130-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta,parter, an constr.1967. S.constr.desf.=77 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.416,223 349.067,214	2	703.440,907 349.012,983	59.585
2	703.440,907 349.012,983	3	703.451,829 349.019,605	12.773



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.451,829 349.019,605	4	703.463,432 349.025,63	13.074
4	703.463,432 349.025,63	5	703.437,447 349.074,086	54.984
5	703.437,447 349.074,086	6	703.425,254 349.069,957	12.873
6	703.425,254 349.069,957	1	703.416,223 349.067,214	9.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

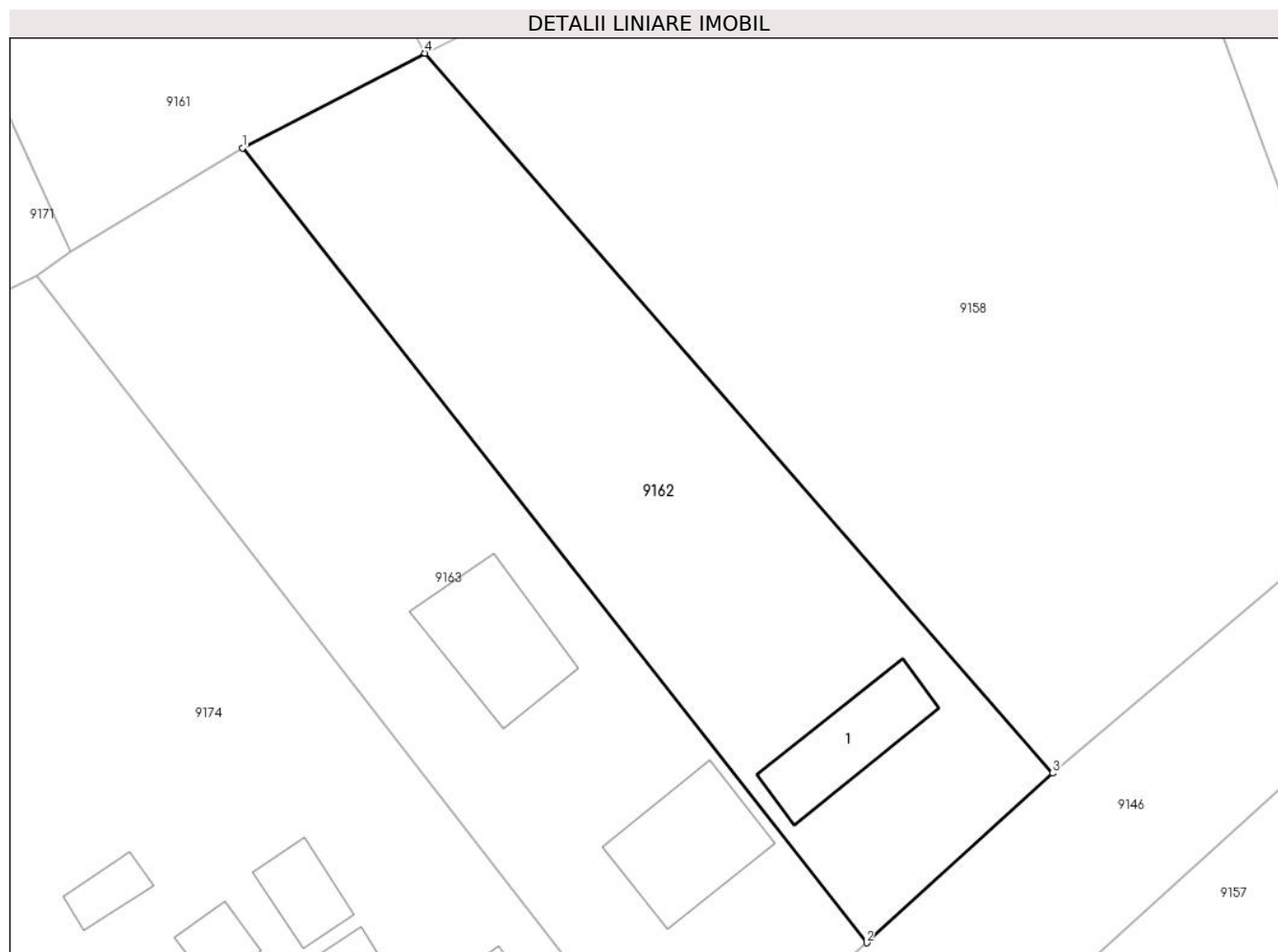
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	649	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.451,829 349.019,605	2	703.491,521 348.969,105	64.232
2	703.491,521 348.969,105	3	703.503,366 348.979,878	16.011
3	703.503,366 348.979,878	4	703.463,432 349.025,63	60.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.463,432 349.025,63	1	703.451,829 349.019,605	13.074

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

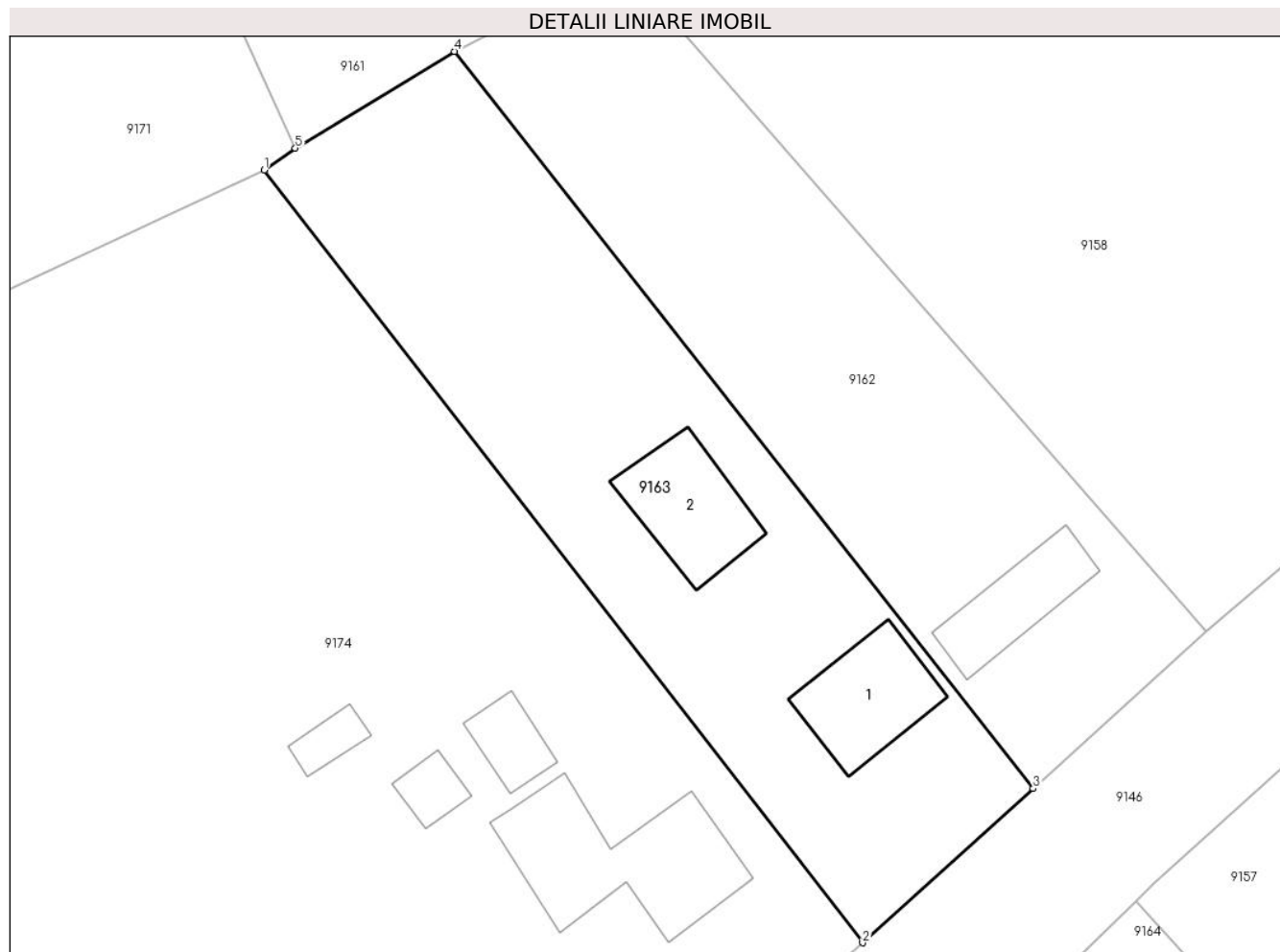
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	719	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.438,777 349.011,469	2	703.479,82 348.958,537	66.98
2	703.479,82 348.958,537	3	703.491,521 348.969,105	15.767



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.491,521 348.969,105	4	703.451,829 349.019,605	64.232
4	703.451,829 349.019,605	5	703.440,907 349.012,983	12.773
5	703.440,907 349.012,983	1	703.438,777 349.011,469	2.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 7B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21146	Din acte: 565 Masurata: 586	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21146-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 7B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62499 / 13/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2305, din 12/09/2016 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI VALENTIN-ELVIS</b> , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREI VALENTIN-ELVIS</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

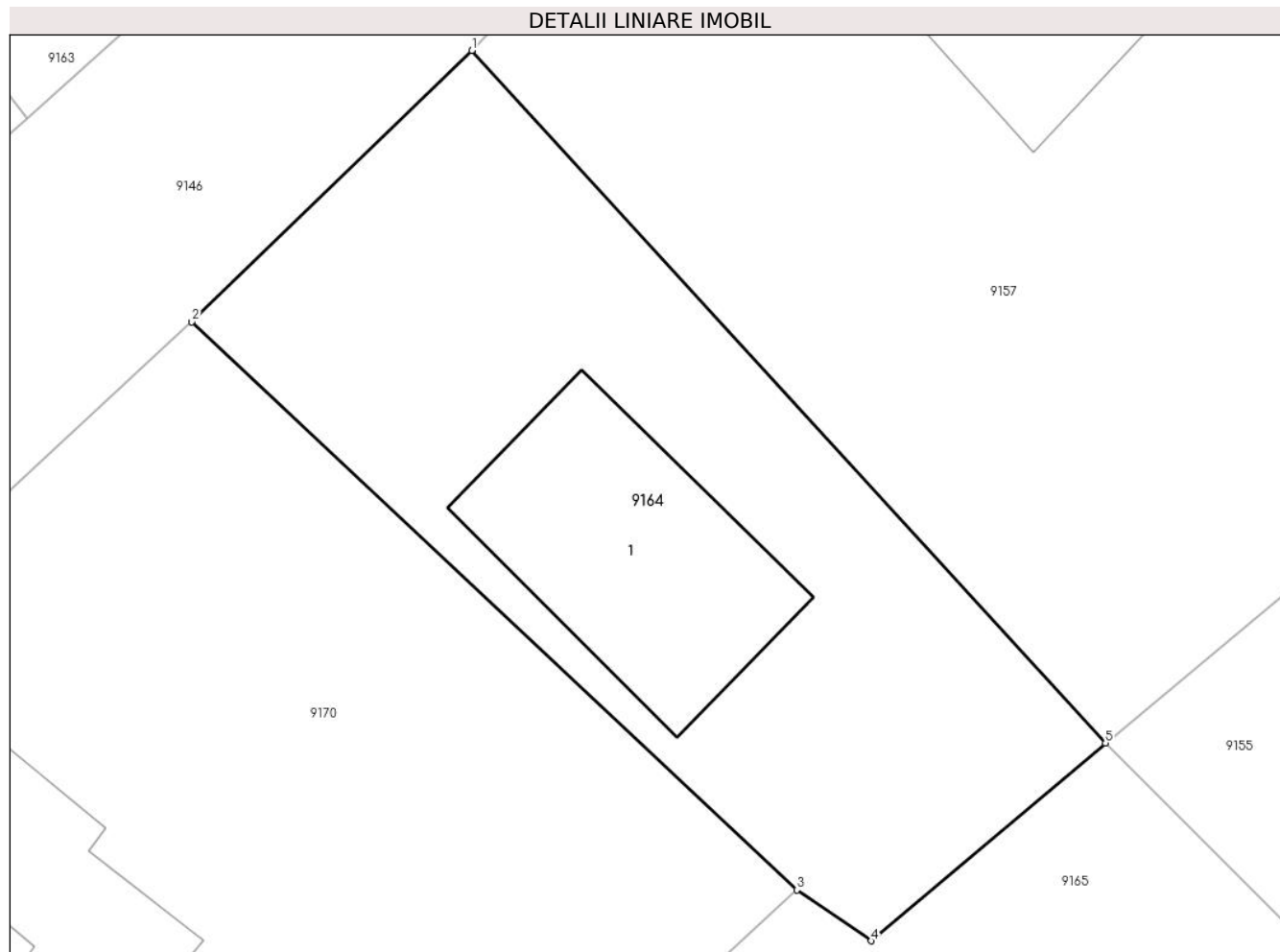
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21146	Din acte: 565 Masurata: 586	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	236	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21146-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.498,612 348.961,409	2	703.486,787 348.949,937	16.475
2	703.486,787 348.949,937	3	703.512,344 348.925,936	35.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.512,344 348.925,936	4	703.515,487 348.923,785	3.808
4	703.515,487 348.923,785	5	703.525,388 348.932,152	12.963
5	703.525,388 348.932,152	1	703.498,612 348.961,409	39.66

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		971	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IABRASU D. GINEL	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IABRASU D. GINEL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

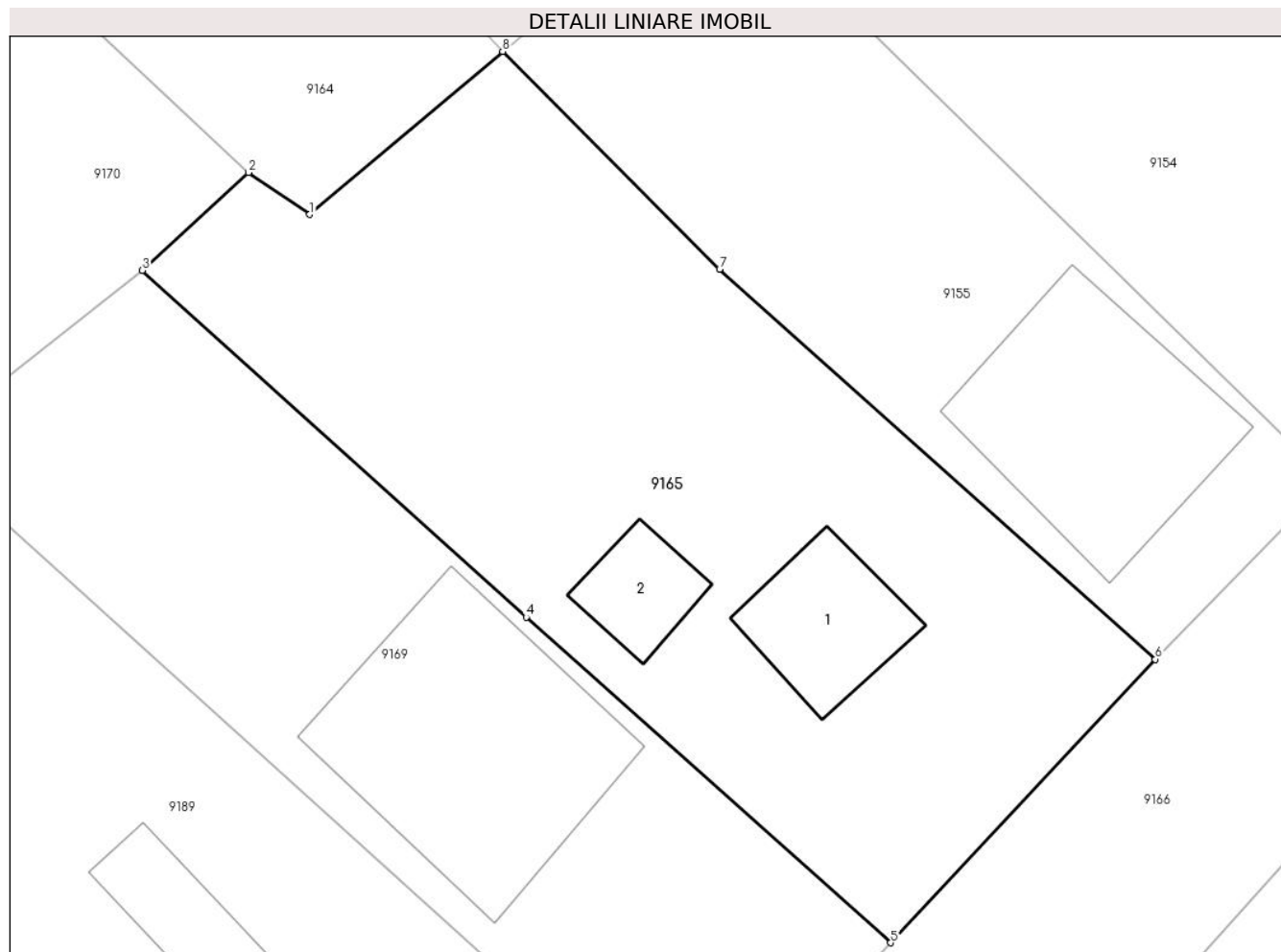
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	971	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	671	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	703.515,487 348.923,785	2	703.512,344 348.925,936	3.808
2	703.512,344 348.925,936	3	703.506,883 348.920,925	7.412



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.506,883 348.920,925	4	703.526,611 348.903,129	26.569
4	703.526,611 348.903,129	5	703.545,322 348.886,435	25.076
5	703.545,322 348.886,435	6	703.558,905 348.900,971	19.895
6	703.558,905 348.900,971	7	703.536,538 348.920,987	30.016
7	703.536,538 348.920,987	8	703.525,388 348.932,152	15.779
8	703.525,388 348.932,152	1	703.515,487 348.923,785	12.963

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str I. Slavici, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21108	Din acte: 6.706 Masurata: 6.751	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9055 / 12/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 09, din 07/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21108	Din acte: 6.706 Masurata: 6.751	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.751	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	703.802,72 349.177,663	2	703.801,811 349.173,135	4.619	2	703.801,811 349.173,135	3	703.801,313 349.171,121	2.075	3	703.801,313 349.171,121	4	703.798,977 349.163,349	8.115
4	703.798,977 349.163,349	5	703.796,855 349.158,502	5.291	5	703.796,855 349.158,502	6	703.796,211 349.157,653	1.066	6	703.796,211 349.157,653	7	703.788,887 349.145,704	14.015
7	703.788,887 349.145,704	8	703.781,516 349.134,663	13.275	8	703.781,516 349.134,663	9	703.752,686 349.105,142	41.263	9	703.752,686 349.105,142	10	703.749,634 349.102,392	4.108
10	703.749,634 349.102,392	11	703.748,901 349.101,842	0.916	11	703.748,901 349.101,842	12	703.745,855 349.099,185	4.042	12	703.745,855 349.099,185	13	703.732,22 349.085,093	19.609
13	703.732,22 349.085,093	14	703.727,671 349.080,206	6.676	14	703.727,671 349.080,206	15	703.724,947 349.077,045	4.173	15	703.724,947 349.077,045	16	703.718,239 349.069,485	10.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	703.718,239 349.069,485	17	703.716,007 349.067,406	3.05	17	703.716,007 349.067,406	18	703.706,379 349.057,144	14.07 1	18	703.706,379 349.057,144	19	703.701,388 349.051,791	7.319
19	703.701,388 349.051,791	20	703.685,744 349.036,295	22.02	20	703.685,744 349.036,295	21	703.684,488 349.034,867	1.902	21	703.684,488 349.034,867	22	703.682,91 349.033,125	2.351
22	703.682,91 349.033,125	23	703.670,378 349.019,734	18.34	23	703.670,378 349.019,734	24	703.667,729 349.016,909	3.873	24	703.667,729 349.016,909	25	703.664,124 349.012,255	5.887
25	703.664,124 349.012,255	26	703.656,311 349.003,512	11.72 5	26	703.656,311 349.003,512	27	703.650,102 348.997,279	8.798	27	703.650,102 348.997,279	28	703.633,32 348.979,792	24.23 7
28	703.633,32 348.979,792	29	703.618,161 348.963,478	22.27	29	703.618,161 348.963,478	30	703.610,544 348.954,819	11.53 2	30	703.610,544 348.954,819	31	703.589,187 348.931,998	31.25 6
31	703.589,187 348.931,998	32	703.587,588 348.930,601	2.123	32	703.587,588 348.930,601	33	703.567,815 348.910,099	28.48 3	33	703.567,815 348.910,099	34	703.558,905 348.900,971	12.75 6
34	703.558,905 348.900,971	35	703.545,322 348.886,435	19.89 5	35	703.545,322 348.886,435	36	703.535,503 348.875,818	14.46 1	36	703.535,503 348.875,818	37	703.524,385 348.863,924	16.28 1
37	703.524,385 348.863,924	38	703.522,315 348.861,709	3.032	38	703.522,315 348.861,709	39	703.518,543 348.857,887	5.37	39	703.518,543 348.857,887	40	703.508,525 348.847,522	14.41 5
40	703.508,525 348.847,522	41	703.491,953 348.831,566	23.00 5	41	703.491,953 348.831,566	42	703.479,308 348.819,073	17.77 5	42	703.479,308 348.819,073	43	703.470,812 348.811,327	11.49 7
43	703.470,812 348.811,327	44	703.452,177 348.794,914	24.83 2	44	703.452,177 348.794,914	45	703.446,167 348.794,678	6.014	45	703.446,167 348.794,678	46	703.444,99 348.797,871	3.403
46	703.444,99 348.797,871	47	703.433,394 348.760,558	39.07 3	47	703.433,394 348.760,558	48	703.433,287 348.753,536	7.023	48	703.433,287 348.753,536	49	703.453,183 348.775,657	29.75 2
49	703.453,183 348.775,657	50	703.460,182 348.782,868	10.04 9	50	703.460,182 348.782,868	51	703.464,451 348.787,083	5.999	51	703.464,451 348.787,083	52	703.475,983 348.798,466	16.20 4
52	703.475,983 348.798,466	53	703.480,477 348.802,903	6.315	53	703.480,477 348.802,903	54	703.483,858 348.806,24	4.751	54	703.483,858 348.806,24	55	703.488,357 348.810,681	6.322
55	703.488,357 348.810,681	56	703.490,837 348.813,13	3.485	56	703.490,837 348.813,13	57	703.500,426 348.822,595	13.47 3	57	703.500,426 348.822,595	58	703.514,373 348.836,499	19.69 4
58	703.514,373 348.836,499	59	703.518,068 348.840,09	5.153	59	703.518,068 348.840,09	60	703.522,027 348.843,937	5.52	60	703.522,027 348.843,937	61	703.525,096 348.846,92	4.28
61	703.525,096 348.846,92	62	703.527,95 348.849,694	3.98	62	703.527,95 348.849,694	63	703.554,465 348.878,292	38.99 9	63	703.554,465 348.878,292	64	703.566,151 348.891,219	17.42 6
64	703.566,151 348.891,219	65	703.581,117 348.908,352	22.74 9	65	703.581,117 348.908,352	66	703.596,835 348.925,007	22.90 1	66	703.596,835 348.925,007	67	703.607,076 348.935,96	14.99 5
67	703.607,076 348.935,96	68	703.615,361 348.944,683	12.03	68	703.615,361 348.944,683	69	703.620,611 348.950,083	7.531	69	703.620,611 348.950,083	70	703.635,283 348.965,23	21.08 8
70	703.635,283 348.965,23	71	703.652,853 348.983,632	25.44 3	71	703.652,853 348.983,632	72	703.664,451 348.995,567	16.64 2	72	703.664,451 348.995,567	73	703.689,115 349.021,991	36.14 6
73	703.689,115 349.021,991	74	703.705,577 349.040,075	24.45 5	74	703.705,577 349.040,075	75	703.718,104 349.053,703	18.51 1	75	703.718,104 349.053,703	76	703.729,621 349.065,751	16.66 7
76	703.729,621 349.065,751	77	703.741,24 349.077,408	16.45 9	77	703.741,24 349.077,408	78	703.746,919 349.083,101	8.041	78	703.746,919 349.083,101	79	703.748,779 349.085,097	2.728
79	703.748,779 349.085,097	80	703.752,72 349.089,133	5.641	80	703.752,72 349.089,133	81	703.782,383 349.120,695	43.31 3	81	703.782,383 349.120,695	82	703.795,462 349.135,873	20.03 6
82	703.795,462 349.135,873	83	703.814,302 349.156,491	27.92 9	83	703.814,302 349.156,491	84	703.812,092 349.159,309	3.581	84	703.812,092 349.159,309	85	703.810,971 349.161,903	2.826
85	703.810,971 349.161,903	86	703.812,866 349.175,882	14.10 7	86	703.812,866 349.175,882	87	703.813,958 349.187,171	11.34 2	87	703.813,958 349.187,171	88	703.813,292 349.190,598	3.491
88	703.813,292 349.190,598	89	703.802,015 349.186,04	12.16 4	89	703.802,015 349.186,04	90	703.802,471 349.182,785	3.287	90	703.802,471 349.182,785	1	703.802,72 349.177,663	5.128

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20748	Din acte: 443 Masurata: 436	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7740 / 30/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 89, din 25/01/2023 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONGEA LAURENTIU-ADRIAN, casatorit cu 2) GONGEA NICOLETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20748	Din acte: 443 Masurata: 436	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	436	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.839,328 349.124,057	2	703.844,883 349.127,011	6.292
2	703.844,883 349.127,011	3	703.838,696 349.136,455	11.29
3	703.838,696 349.136,455	4	703.812,866 349.175,882	47.135
4	703.812,866 349.175,882	5	703.810,971 349.161,903	14.107
5	703.810,971 349.161,903	6	703.812,092 349.159,309	2.826



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.812,092 349.159,309	7	703.814,302 349.156,491	3.581
7	703.814,302 349.156,491	8	703.828,797 349.137,408	23.964
8	703.828,797 349.137,408	1	703.839,328 349.124,057	17.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.758 Masurata: 2.174	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036501, din 15/11/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAROLEA ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAROLEA ECATERINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

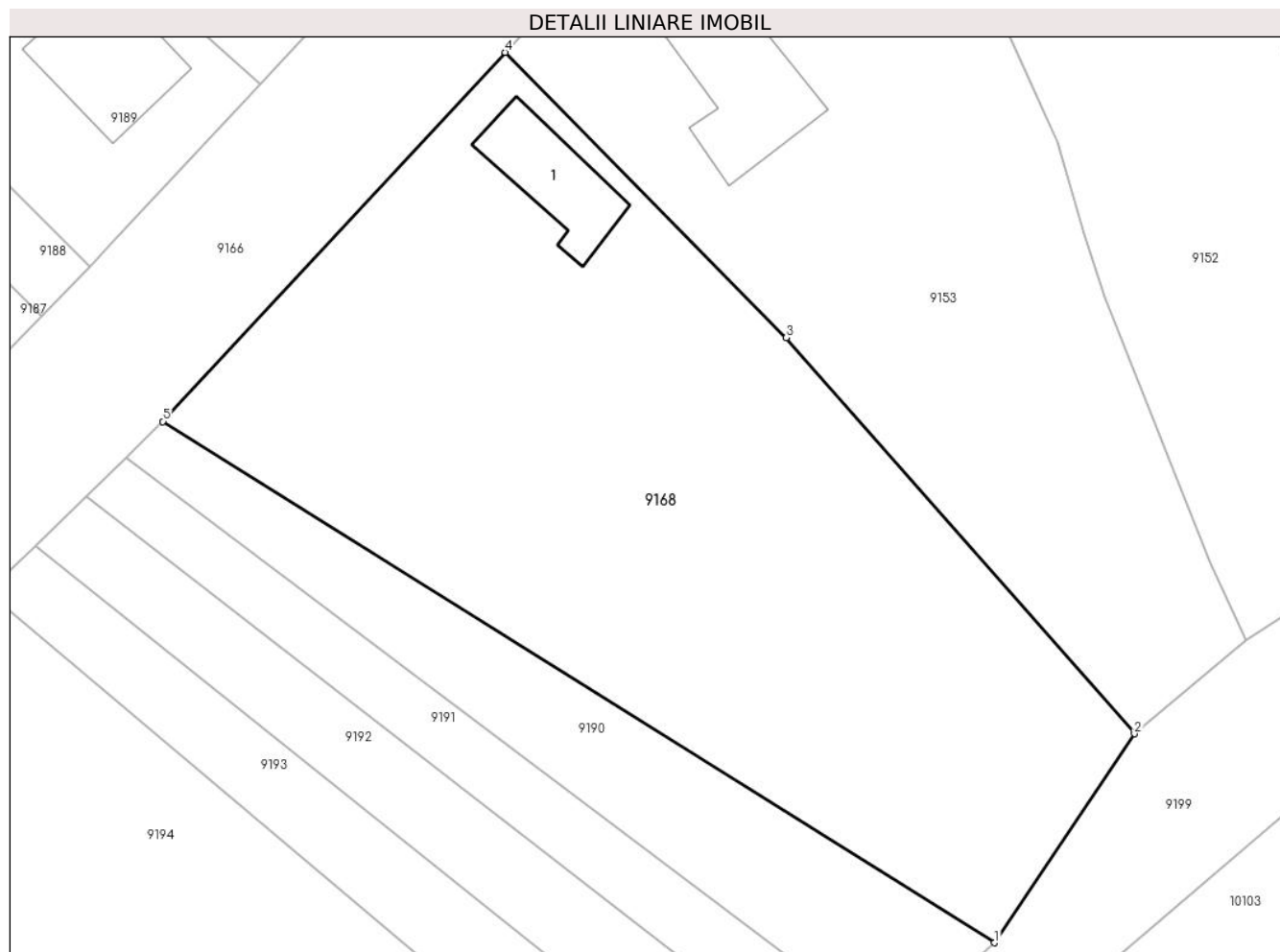
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.758 Masurata: 2.174	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	1.820	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.592,387 348.809,309	2	703.603,24 348.825,497	19.489
2	703.603,24 348.825,497	3	703.576,266 348.856,185	40.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.576,266 348.856,185	4	703.554,465 348.878,292	31.048
4	703.554,465 348.878,292	5	703.527,95 348.849,694	38.999
5	703.527,95 348.849,694	1	703.592,387 348.809,309	76.047

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20993	Din acte: 757 Masurata: 758	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20993-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 16A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5891 / 02/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 296, din 01/02/2016 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>URSACHE MARIAN-AURELIAN</b> , necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>STOIAN LIVIA-IONELA</b> , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>URSACHE MARIAN-AURELIAN</b> 2) <b>STOIAN LIVIA-IONELA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

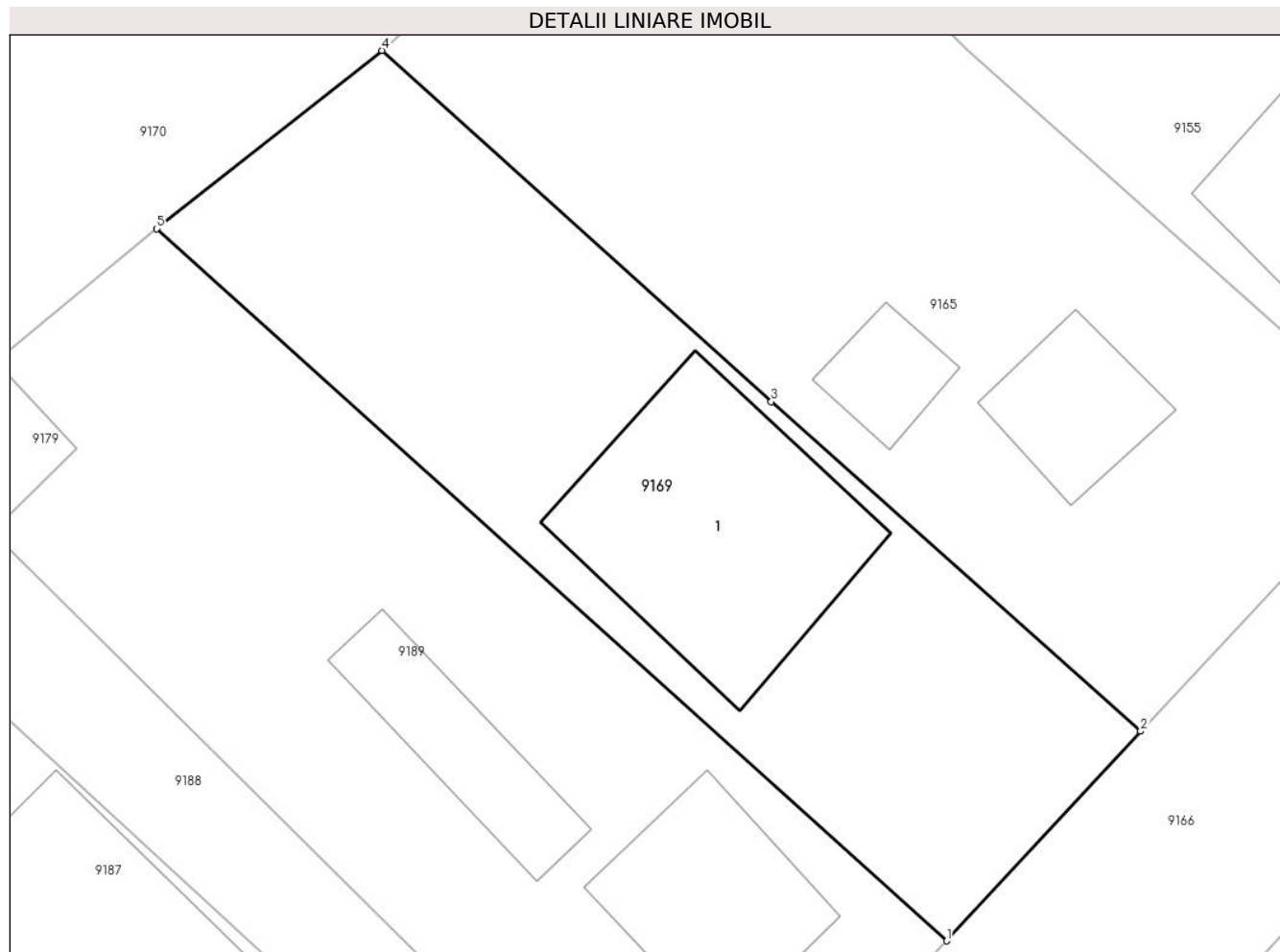
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20993	Din acte: 757 Masurata: 758	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	358	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20993-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.535,503 348.875,818	2	703.545,322 348.886,435	14.461
2	703.545,322 348.886,435	3	703.526,611 348.903,129	25.076



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.526,611 348.903,129	4	703.506,883 348.920,925	26.569
4	703.506,883 348.920,925	5	703.495,476 348.911,895	14.549
5	703.495,476 348.911,895	1	703.535,503 348.875,818	53.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.130	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 967, din 08/02/1993 emis de N.S. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA VENIS 2) NICA MARIANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

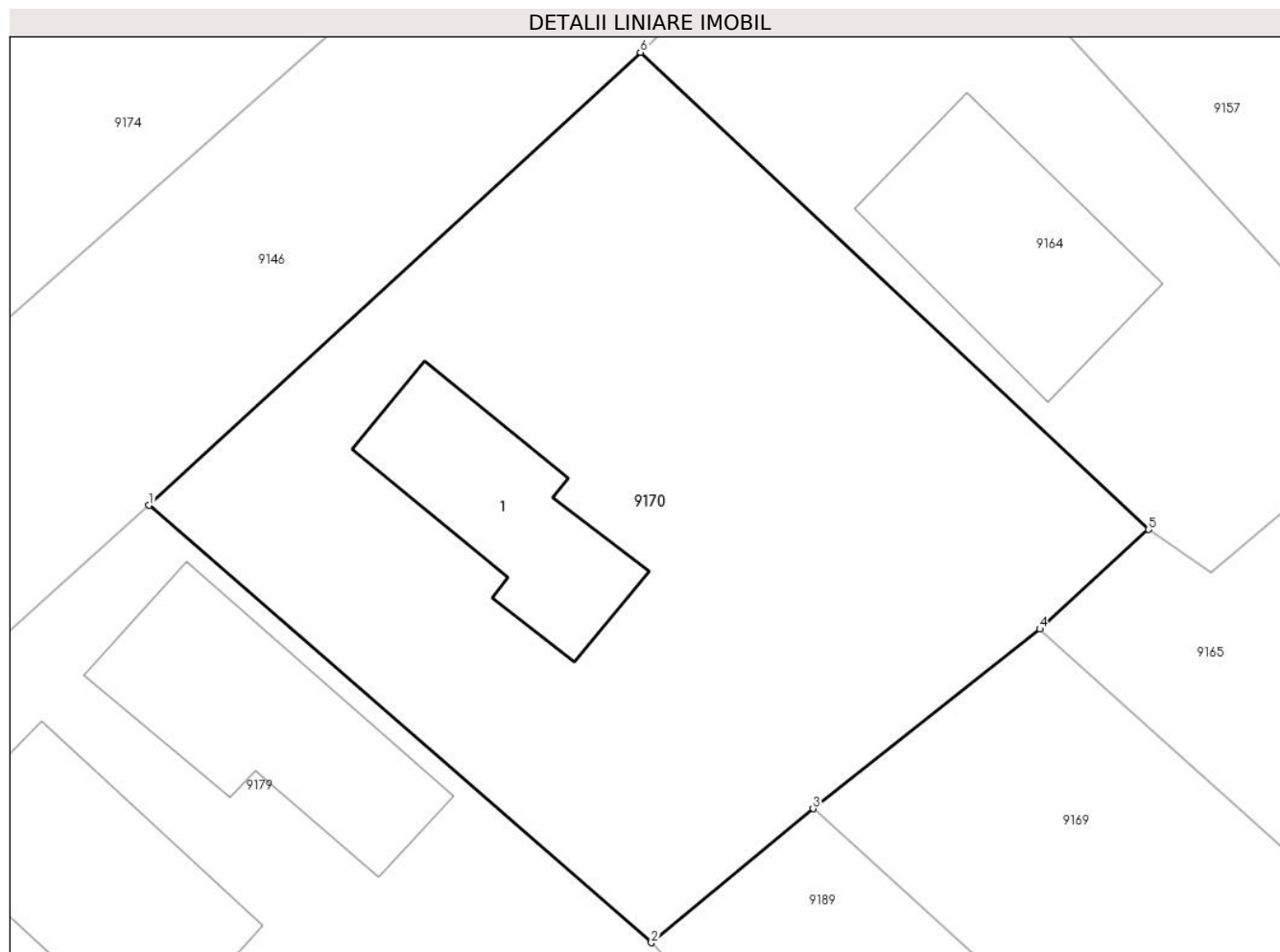
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.130	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	830	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.462,067 348.927,151	2	703.487,34 348.905,155	33.504
2	703.487,34 348.905,155	3	703.495,476 348.911,895	10.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.495,476 348.911,895	4	703.506,883 348.920,925	14.549
4	703.506,883 348.920,925	5	703.512,344 348.925,936	7.412
5	703.512,344 348.925,936	6	703.486,787 348.949,937	35.06
6	703.486,787 348.949,937	1	703.462,067 348.927,151	33.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:156

Nr. cadastral vechi:665/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 102, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21579	Din acte: 1.329 Masurata: 1.338	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14249 / 20/06/2007</b>	
Act Notarial nr. 3234, din 18/06/2007 emis de BNP SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZECA MARIUS STELIAN	
2) ZECA SANDICA, soti	

**C. Partea III. SARCINI .**

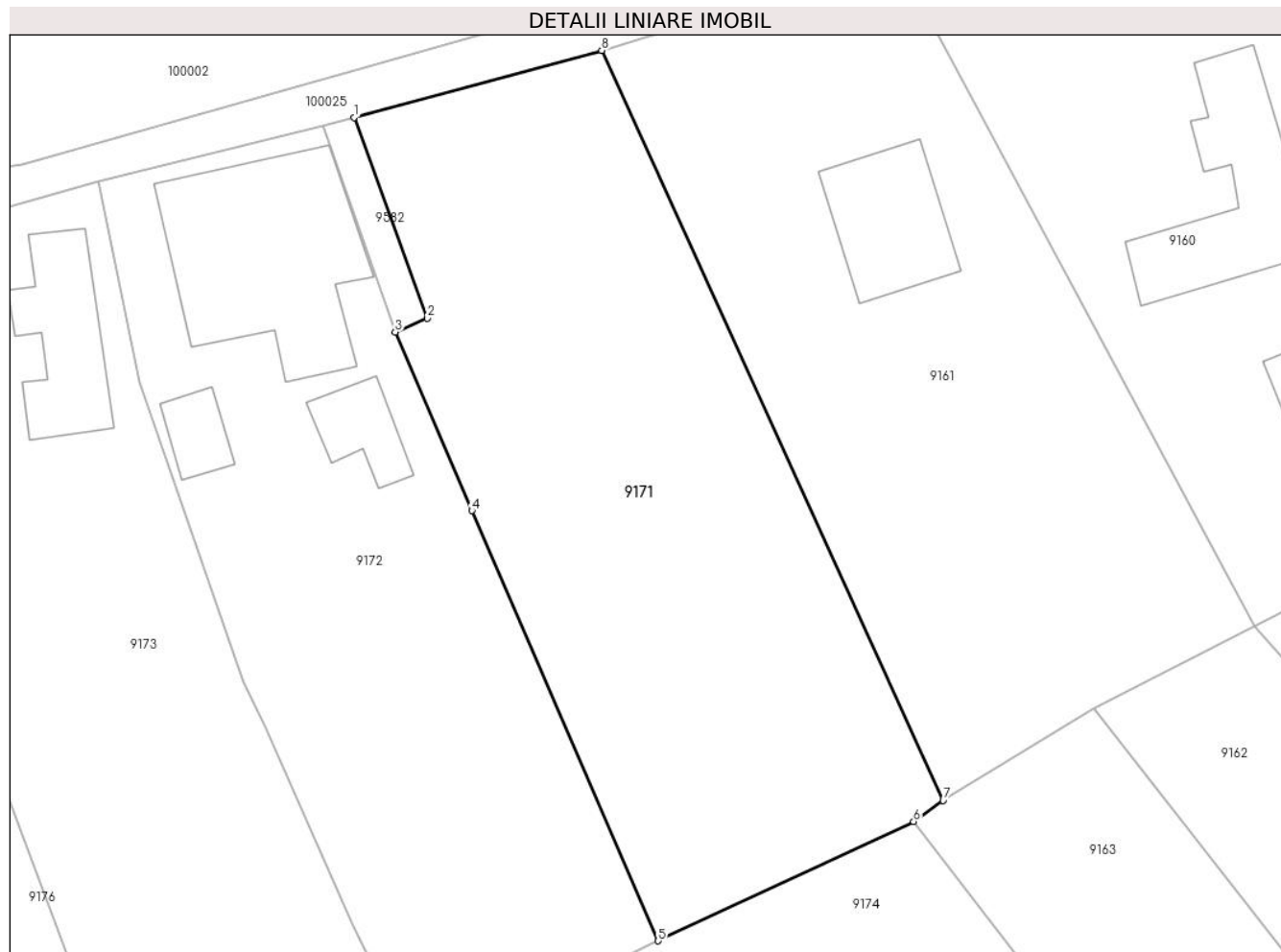
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21579	Din acte: 1.329 Masurata: 1.338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	865	-	-	-	
2	arabil	DA	473	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.398,33 349.062,374	2	703.403,616 349.047,856	15.45
2	703.403,616 349.047,856	3	703.401,29 349.046,862	2.529
3	703.401,29 349.046,862	4	703.406,837 349.033,936	14.066
4	703.406,837 349.033,936	5	703.420,311 349.002,839	33.891



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.420,311 349.002,839	6	703.438,777 349.011,469	20.383
6	703.438,777 349.011,469	7	703.440,907 349.012,983	2.613
7	703.440,907 349.012,983	8	703.416,223 349.067,214	59.585
8	703.416,223 349.067,214	1	703.398,33 349.062,374	18.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 98, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.258	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

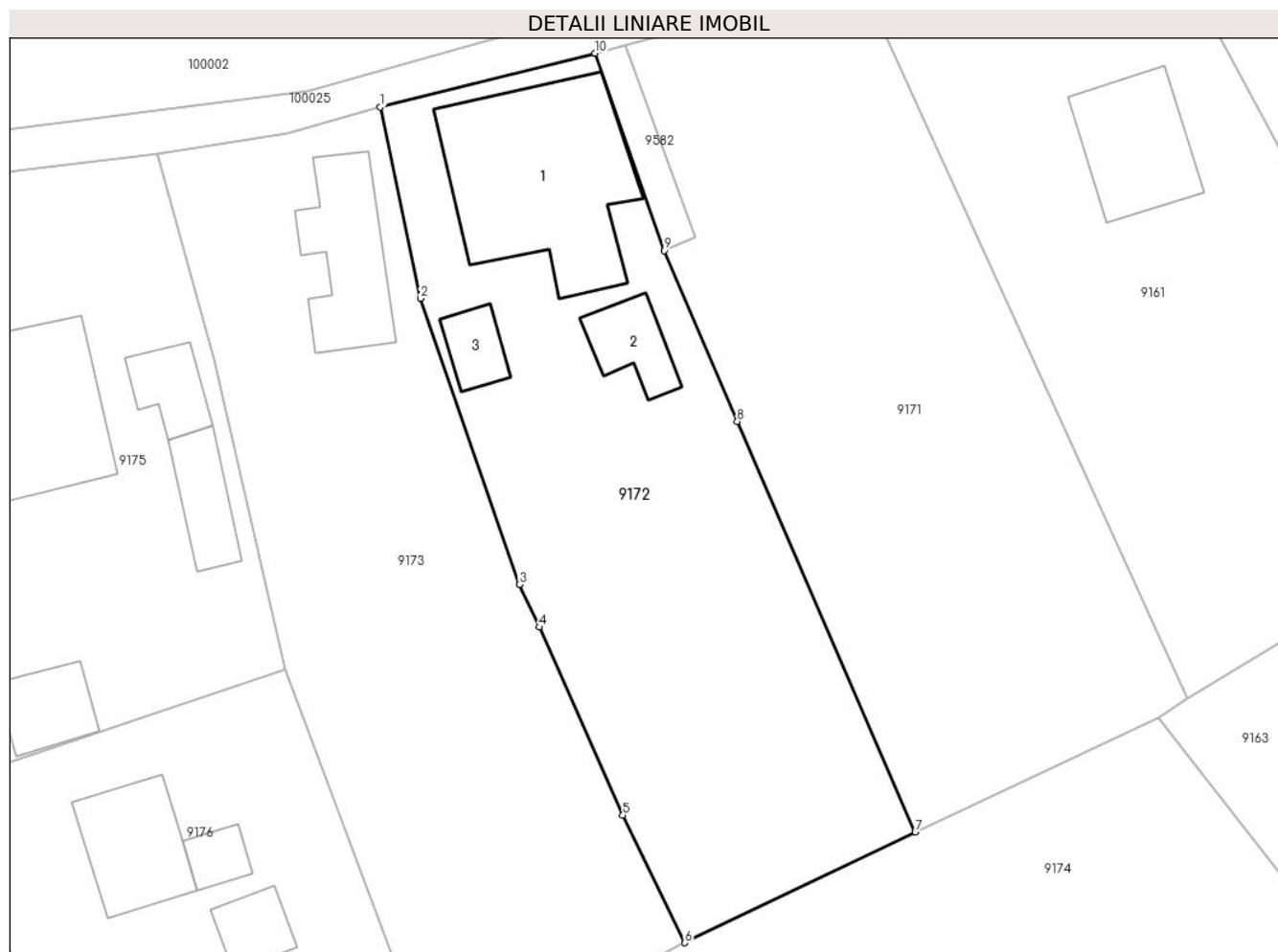
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	-	-	-	
2	arabil	DA	680	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 183 Masurata: 179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	703.379,787 349.057,726	2	703.382,833 349.043,233	14.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.382,833 349.043,233	3	703.390,322 349.021,574	22.917
3	703.390,322 349.021,574	4	703.391,858 349.018,359	3.563
4	703.391,858 349.018,359	5	703.398,167 349.004,112	15.581
5	703.398,167 349.004,112	6	703.402,878 348.994,46	10.74
6	703.402,878 348.994,46	7	703.420,311 349.002,839	19.342
7	703.420,311 349.002,839	8	703.406,837 349.033,936	33.891
8	703.406,837 349.033,936	9	703.401,29 349.046,862	14.066
9	703.401,29 349.046,862	10	703.396,073 349.061,808	15.83
10	703.396,073 349.061,808	1	703.379,787 349.057,726	16.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 96, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	987	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.379,787 349.057,726	2	703.372,755 349.055,727	7.311
2	703.372,755 349.055,727	3	703.362,888 349.054,152	9.992
3	703.362,888 349.054,152	4	703.367,215 349.038,631	16.113



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.367,215 349.038,631	5	703.372,59 349.015,193	24.046
5	703.372,59 349.015,193	6	703.383,968 348.984,777	32.474
6	703.383,968 348.984,777	7	703.402,878 348.994,46	21.245
7	703.402,878 348.994,46	8	703.398,167 349.004,112	10.74
8	703.398,167 349.004,112	9	703.391,858 349.018,359	15.581
9	703.391,858 349.018,359	10	703.390,322 349.021,574	3.563
10	703.390,322 349.021,574	11	703.382,833 349.043,233	22.917
11	703.382,833 349.043,233	1	703.379,787 349.057,726	14.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.341 Masurata: 4.160	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120208, din 09/06/2008 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTARU ANICA DEFUNCT:Da 2) BĂLTĂREȚU ANICA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTARU ANICA DEFUNCT:Da 2) BĂLTĂREȚU ANICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

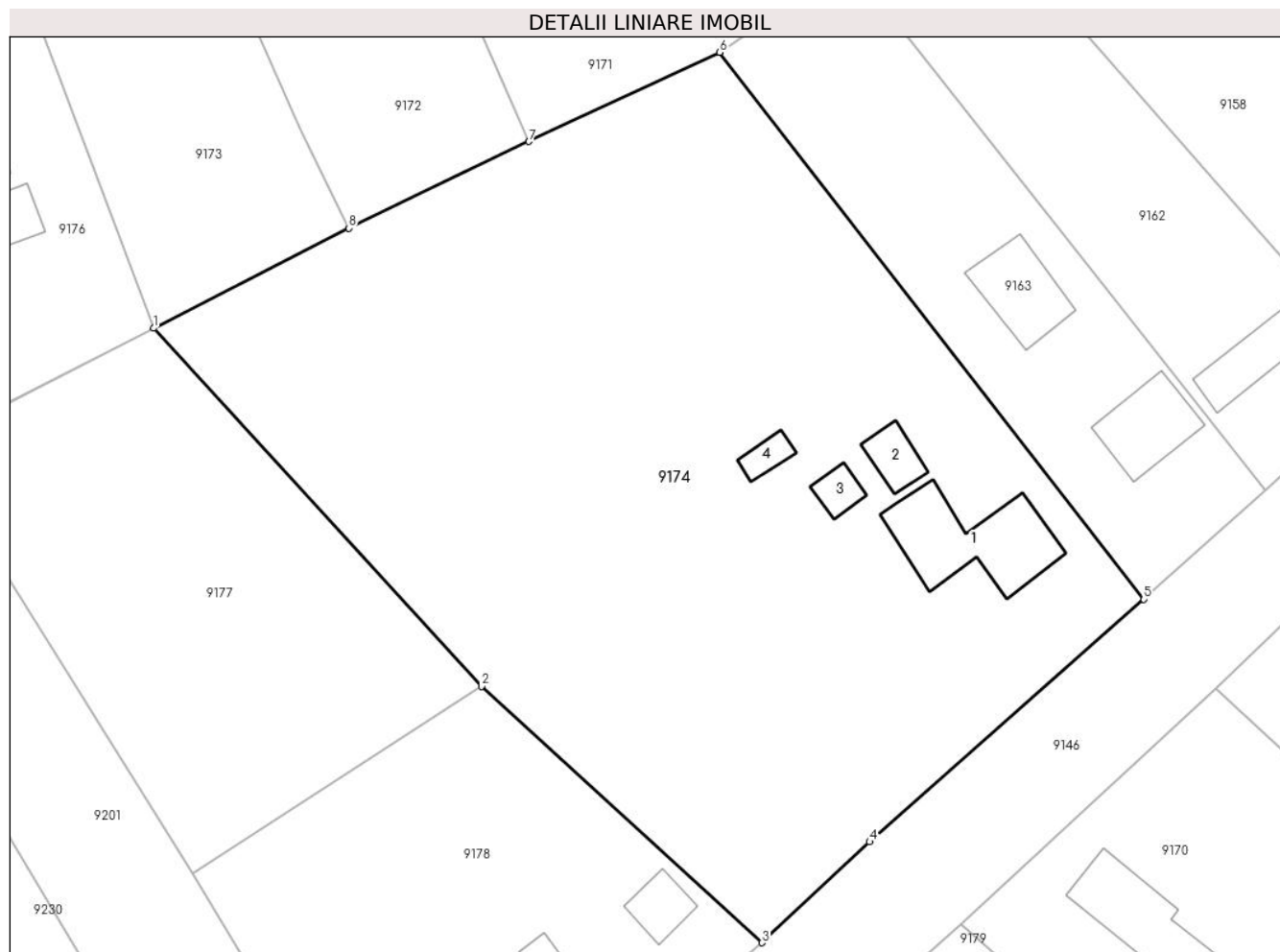
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.341 Masurata: 4.160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	-	-	-	
2	vie	DA	543	-	-	-	
3	arabil	DA	2.944	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.383,968 348.984,777	2	703.415,707 348.950,119	46.995
2	703.415,707 348.950,119	3	703.442,851 348.925,319	36.767
3	703.442,851 348.925,319	4	703.453,283 348.935,082	14.287
4	703.453,283 348.935,082	5	703.479,82 348.958,537	35.417
5	703.479,82 348.958,537	6	703.438,777 349.011,469	66.98
6	703.438,777 349.011,469	7	703.420,311 349.002,839	20.383
7	703.420,311 349.002,839	8	703.402,878 348.994,46	19.342
8	703.402,878 348.994,46	1	703.383,968 348.984,777	21.245

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49

Nr. cadastral vechi:703

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21023	Din acte: 1.111 Masurata: 1.119	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21023-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	21023-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	21023-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	21023-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30795 / 10/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 574, din 09/05/2016 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr. 1689/28-12-1960 emis de Primaria Ograda;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANEA MIHAELA, casatorita cu 2) MANEA GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANEA IONEL, casatorit cu 2) MANEA IULIANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA MIHAELA 2) MANEA GHEORGHITA 3) MANEA IONEL 4) MANEA IULIANA	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21023	Din acte: 1.111 Masurata: 1.119	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.119	-	-	-	1110,67 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21023-C1	construcții de locuințe	Din acte: 127 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	21023-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	21023-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	21023-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.337,359 349.051,116	2	703.347,573 349.006,777	45.5
2	703.347,573 349.006,777	3	703.372,59 349.015,193	26.395
3	703.372,59 349.015,193	4	703.367,215 349.038,631	24.046
4	703.367,215 349.038,631	5	703.362,888 349.054,152	16.113
5	703.362,888 349.054,152	1	703.337,359 349.051,116	25.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9176

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21277	Din acte: 1.114 Masurata: 907	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21277-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta suprafata construita desfasurata 65 mp , parter , anul construirii 1963
A1.2	21277-C2	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa suprafata construita desfasurata 17 mp , parter , anul construirii 1963
A1.3	21277-C3	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa suprafata construita desfasurata 26 mp , parter , anul construirii 1963

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>24632 / 05/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. 65, din 20/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 143 din 04.04.2017, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 1456 din 29.03.2017, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 036858/12829 din 29.03.1999, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MANEA EMIL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MANEA GHEORGHE, decedat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/3 1) MANEA VICTORIA 2) MANEA MARINEL 3) VOICU ANASTASIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) MANEA VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MANEA VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MANEA MARINEL	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VOICU ANASTASIA	A1.1, A1.2, A1.3
<b>47327 / 20/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 104, din 20/06/2017 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/96, cota initiala 2/96 1) MANEA MARIANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) MANEA CATALINA-SANDICA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) MANEA ALEXANDRU	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64 1) <b>MANEA MARIANA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) <b>MANEA CATALINA-SANDICA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) <b>MANEA ALEXANDRU</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

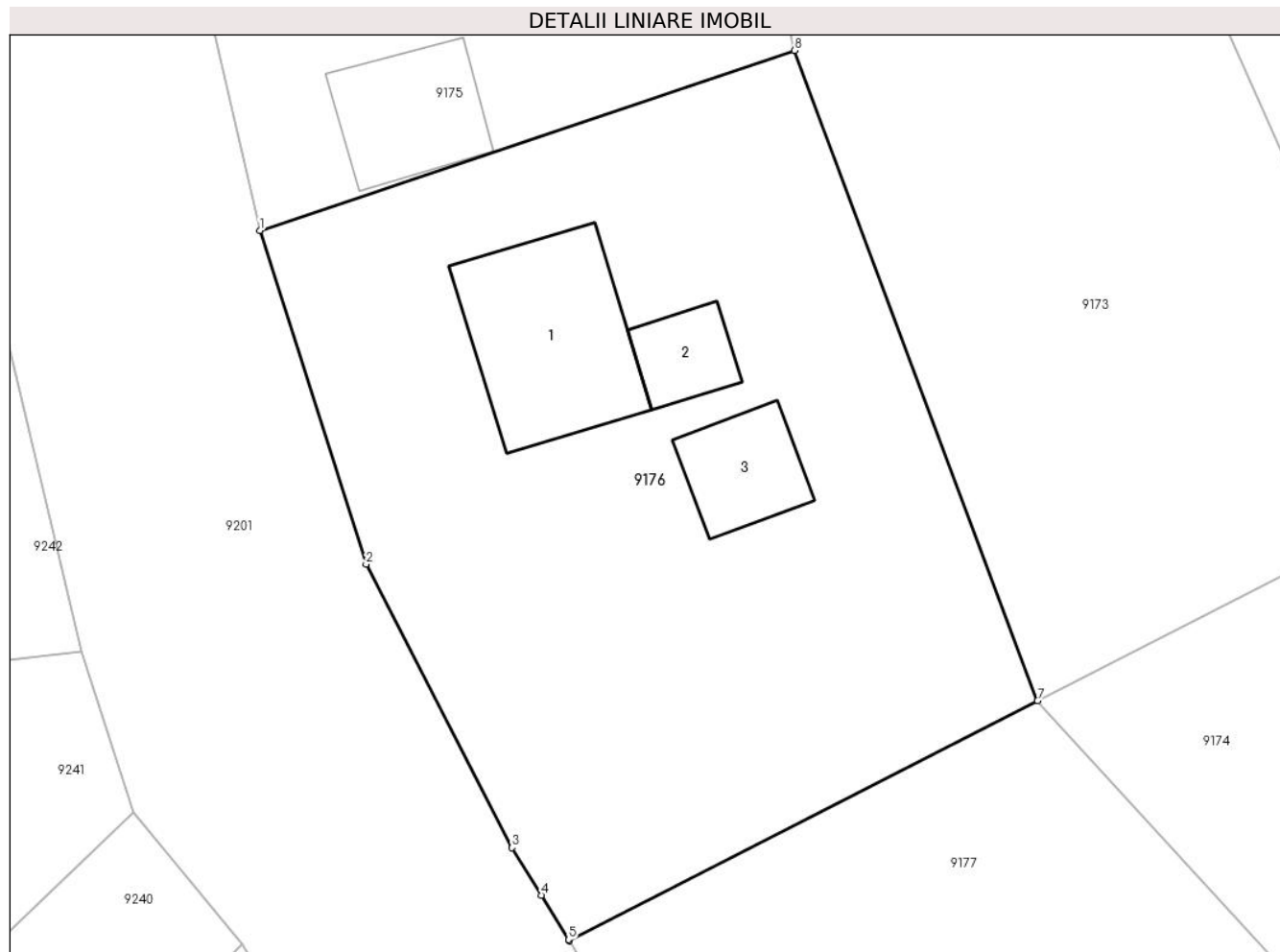
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21277	Din acte: 1.114 Masurata: 907	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	-	-	-	
2	arabil	DA	275	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21277-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; locuinta suprafata construita desfasurata 65 mp , parter , anul construirii 1963
A1.2	21277-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa suprafata construita desfasurata 17 mp , parter , anul construirii 1963
A1.3	21277-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa suprafata construita desfasurata 26 mp , parter , anul construirii 1963

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.347,573 349.006,777	2	703.352,556 348.991,165	16.388
2	703.352,556 348.991,165	3	703.359,38 348.977,899	14.918
3	703.359,38 348.977,899	4	703.360,75 348.975,683	2.605
4	703.360,75 348.975,683	5	703.362,027 348.973,606	2.438
5	703.362,027 348.973,606	6	703.362,064 348.973,545	0.071
6	703.362,064 348.973,545	7	703.383,968 348.984,777	24.616
7	703.383,968 348.984,777	8	703.372,59 349.015,193	32.474
8	703.372,59 349.015,193	1	703.347,573 349.006,777	26.395

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.372	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

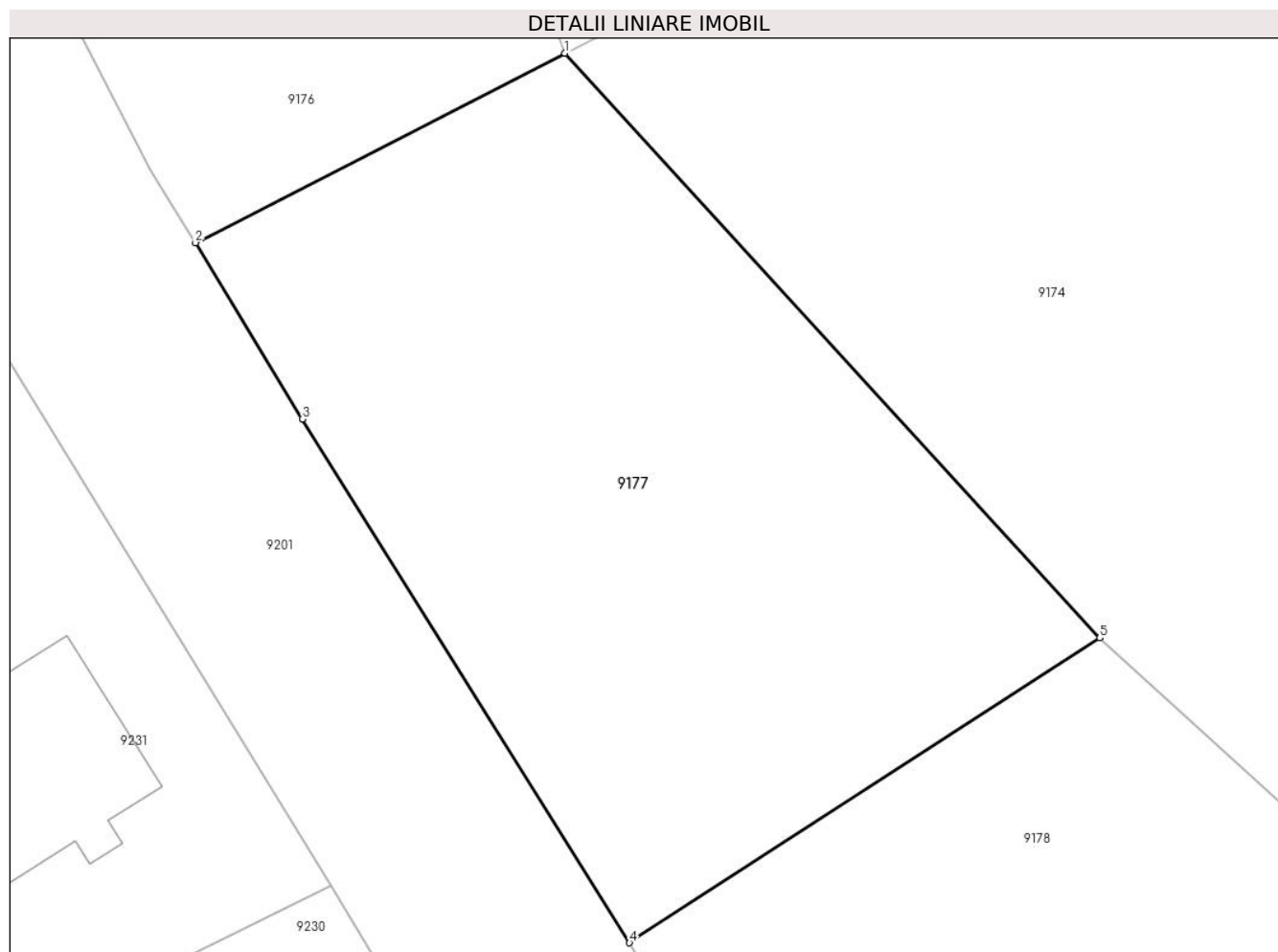
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.372	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.372	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.383,968 348.984,777	2	703.362,064 348.973,545	24.616
2	703.362,064 348.973,545	3	703.368,392 348.963,089	12.222
3	703.368,392 348.963,089	4	703.387,809 348.932,054	36.609
4	703.387,809 348.932,054	5	703.415,707 348.950,119	33.236
5	703.415,707 348.950,119	1	703.383,968 348.984,777	46.995



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9178

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.892 Masurata: 1.513	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 84, din 05/09/2024 emis de N.P. STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/2 1) <b>BÎRSAN AURELIAN</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/2 1) <b>DIȚU MARTA</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/2 1) <b>BIRSAN C GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 85, din 05/09/2024 emis de N.P. STUPARU COSTIN MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/40 1) <b>SFORARU MIHAELA</b>	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/40 1) <b>BÎRSAN ANA-MARIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/40 1) <b>BÎRSAN EUGENIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/40 1) <b>BÎRSAN VALENTINA</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 86, din 05/09/2024 emis de N.P. STUPARU COSTIN MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/640, cota initiala 3/40 1) <b>BÎRSAN AURELIAN</b>	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/640, cota initiala 3/40 1) <b>DIȚU MARTA</b>	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/640, cota initiala 3/40 1) <b>BIRSAN C GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/2560, cota initiala 3/40 1) <b>SFORARU MIHAELA</b>	A1, A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/2560, cota initiala 3/40 1) <b>BÎRSAN ANA-MARIA</b>	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/2560, cota initiala 3/40 1) <b>BÎRSAN EUGENIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/2560, cota initiala 3/40 1) <b>BÎRSAN VALENTINA</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 87, din 05/09/2024 emis de N.P. STUPARU COSTIN MARIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 412/2560, cota initiala 103/160 1) <b>BÎRSAN AURELIAN</b>	A1, A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 412/2560, cota initiala 103/160 1) <b>DIȚU MARTA</b>	A1, A1.1, A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 412/2560, cota initiala 103/160 1) <b>BIRSAN C GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 103/2560, cota initiala 103/160 1) <b>SFORARU MIHAELA</b>	A1, A1.1, A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 103/2560, cota initiala 103/160 1) <b>BÎRSAN ANA-MARIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 103/2560, cota initiala 103/160 1) <b>BÎRSAN EUGENIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 103/2560, cota initiala 103/160 1) <b>BÎRSAN VALENTINA</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BIRSAN C GHEORGHE</b> 2) <b>SFORARU MIHAELA</b> 3) <b>BÎRSAN EUGENIA</b> 4) <b>DIȚU MARTA</b> 5) <b>BÎRSAN AURELIAN</b> 6) <b>BÎRSAN VALENTINA</b> 7) <b>BÎRSAN ANA-MARIA</b>	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

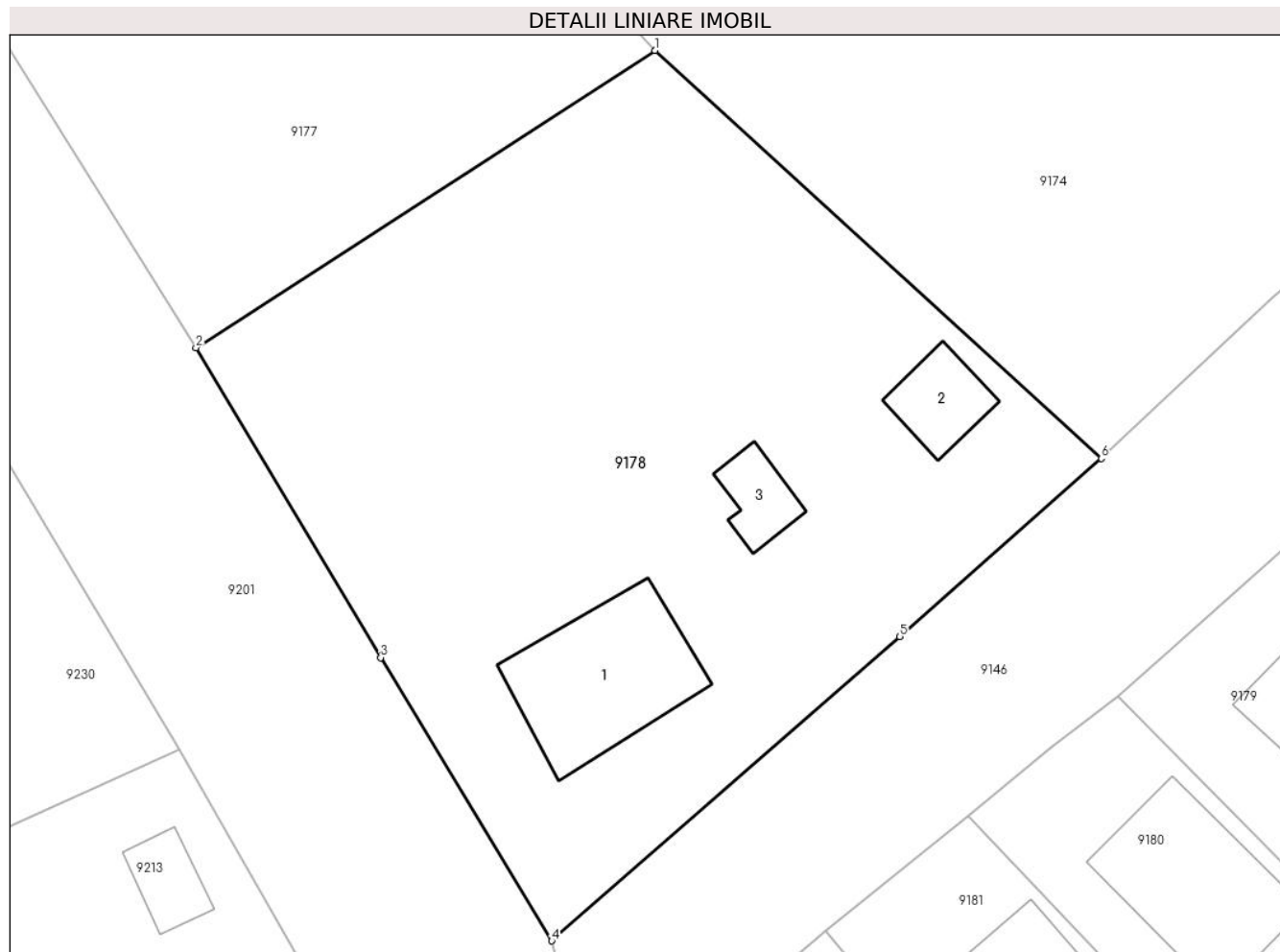
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.892 Masurata: 1.513	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.113	-	-	-	
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.415,707 348.950,119	2	703.387,809 348.932,054	33.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.387,809 348.932,054	3	703.399,04 348.913,215	21.933
3	703.399,04 348.913,215	4	703.409,439 348.896,0	20.112
4	703.409,439 348.896,0	5	703.430,595 348.914,501	28.105
5	703.430,595 348.914,501	6	703.442,851 348.925,319	16.347
6	703.442,851 348.925,319	1	703.415,707 348.950,119	36.767

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 980 Masurata: 1.032	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 24, din 16/02/2010 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 1/1 1) IABRASU I. ALEXANDRINA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) IABRAȘU FLOAREA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) IABRAȘU FĂNEL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IABRASU I. ALEXANDRINA 2) IABRAȘU FLOAREA 3) IABRAȘU FĂNEL	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

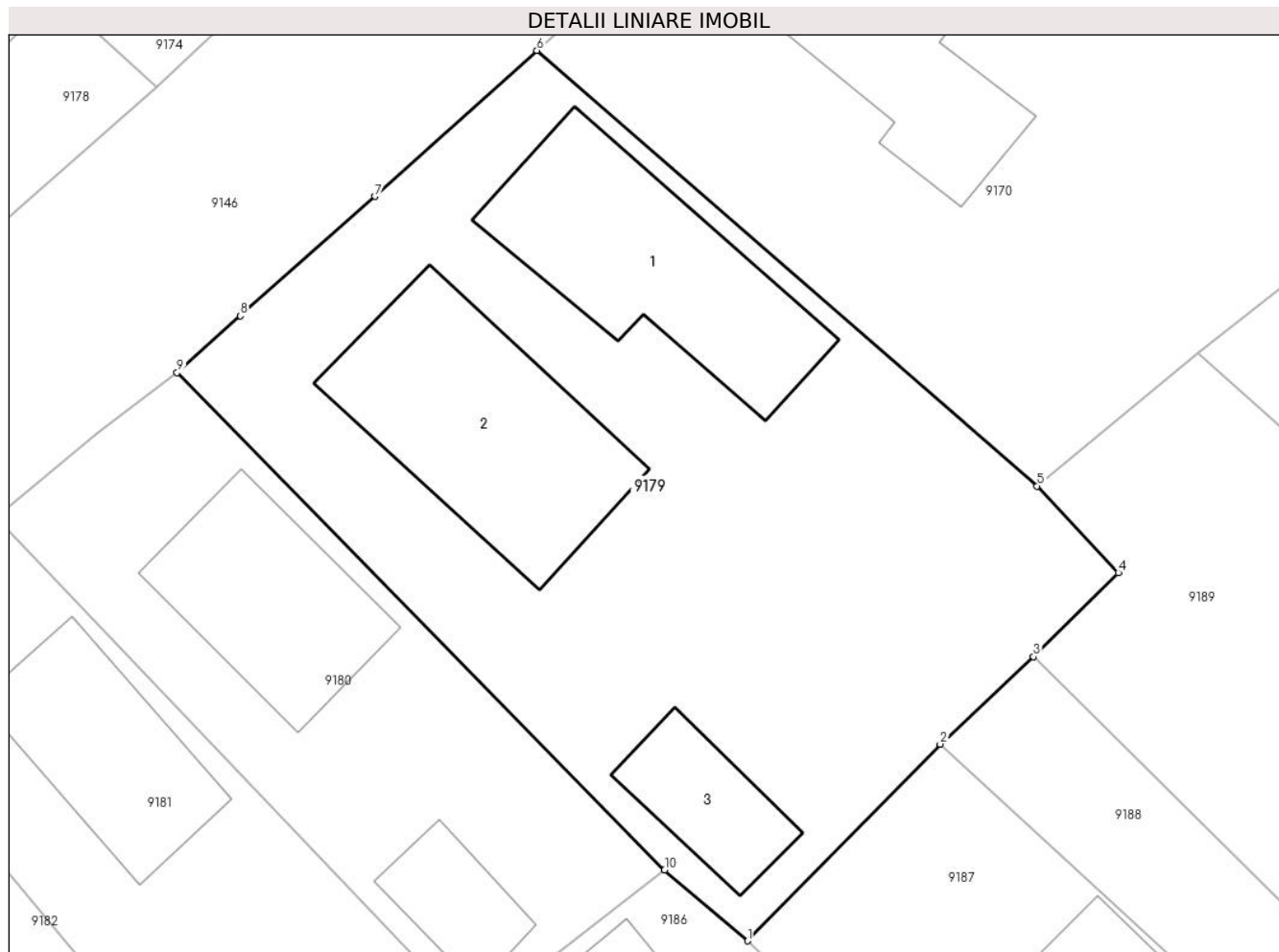
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 980 Masurata: 1.032	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	-	-	-	
2	vie	DA	132	-	-	-	
3	arabil	DA	184	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.472,713 348.882,183	2	703.482,435 348.892,122	13.904
2	703.482,435 348.892,122	3	703.487,142 348.896,531	6.45
3	703.487,142 348.896,531	4	703.491,432 348.900,772	6.032
4	703.491,432 348.900,772	5	703.487,34 348.905,155	5.996
5	703.487,34 348.905,155	6	703.462,067 348.927,151	33.504
6	703.462,067 348.927,151	7	703.453,879 348.919,78	11.017
7	703.453,879 348.919,78	8	703.447,088 348.913,75	9.082
8	703.447,088 348.913,75	9	703.443,892 348.910,875	4.299
9	703.443,892 348.910,875	10	703.468,513 348.885,756	35.173
10	703.468,513 348.885,756	1	703.472,713 348.882,183	5.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 15A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21323	Din acte: 400 Masurata: 418	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21323-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 15A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	21323-C2	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 15A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67027 / 05/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 399, din 31/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA (act administrativ nr 4705 din 31.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;act notarial nr 2509 din 02.09.1996, emis de BNP SAVA DOINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>EABRASU BEATRICE</b> , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>EABRASU BEATRICE</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

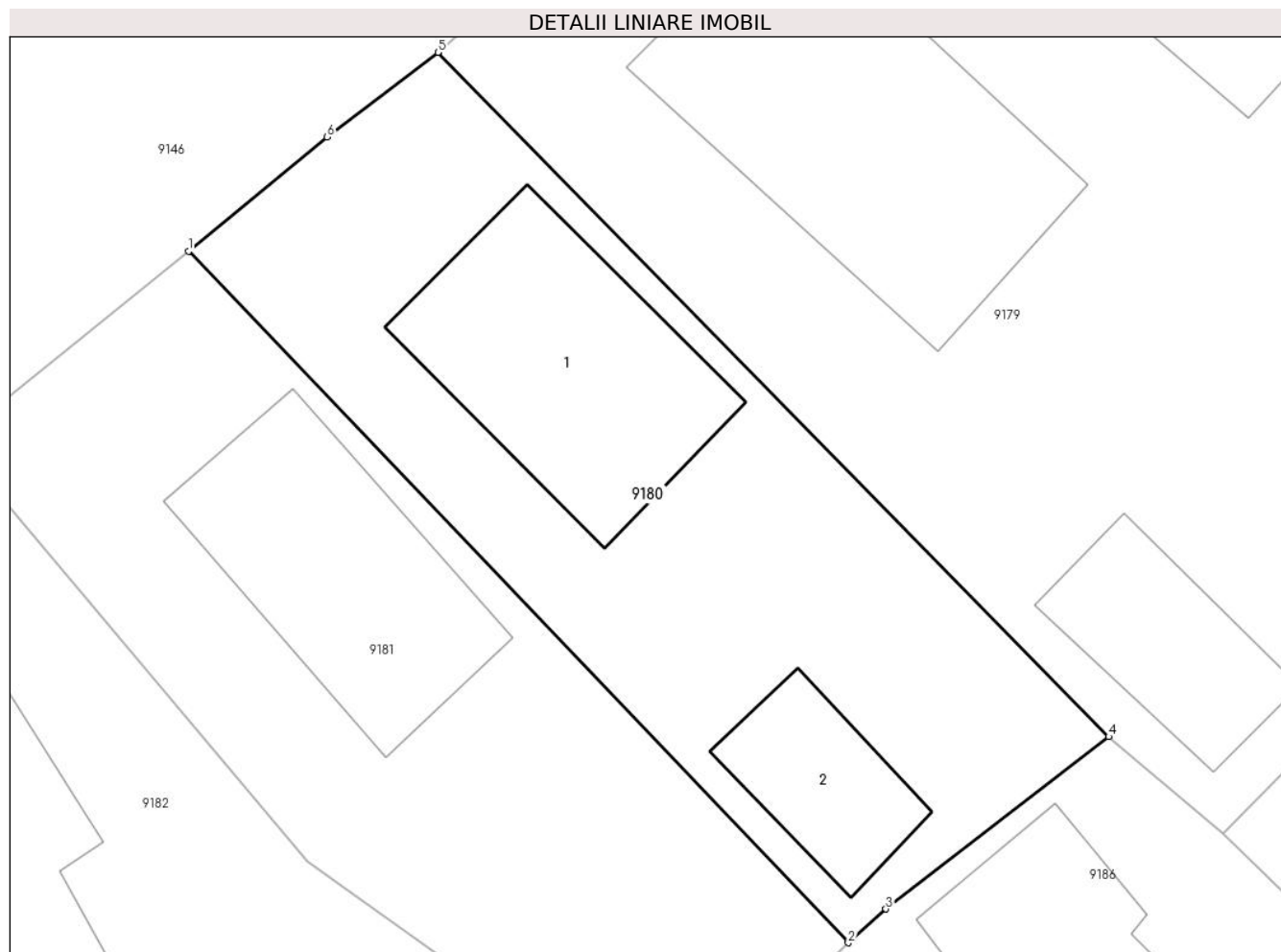
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21323	Din acte: 400 Masurata: 418	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21323-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	21323-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.434,736 348.903,58	2	703.458,955 348.878,192	35.087
2	703.458,955 348.878,192	3	703.460,33 348.879,434	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.460,33 348.879,434	4	703.468,513 348.885,756	10.341
4	703.468,513 348.885,756	5	703.443,892 348.910,875	35.173
5	703.443,892 348.910,875	6	703.439,822 348.907,766	5.122
6	703.439,822 348.907,766	1	703.434,736 348.903,58	6.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

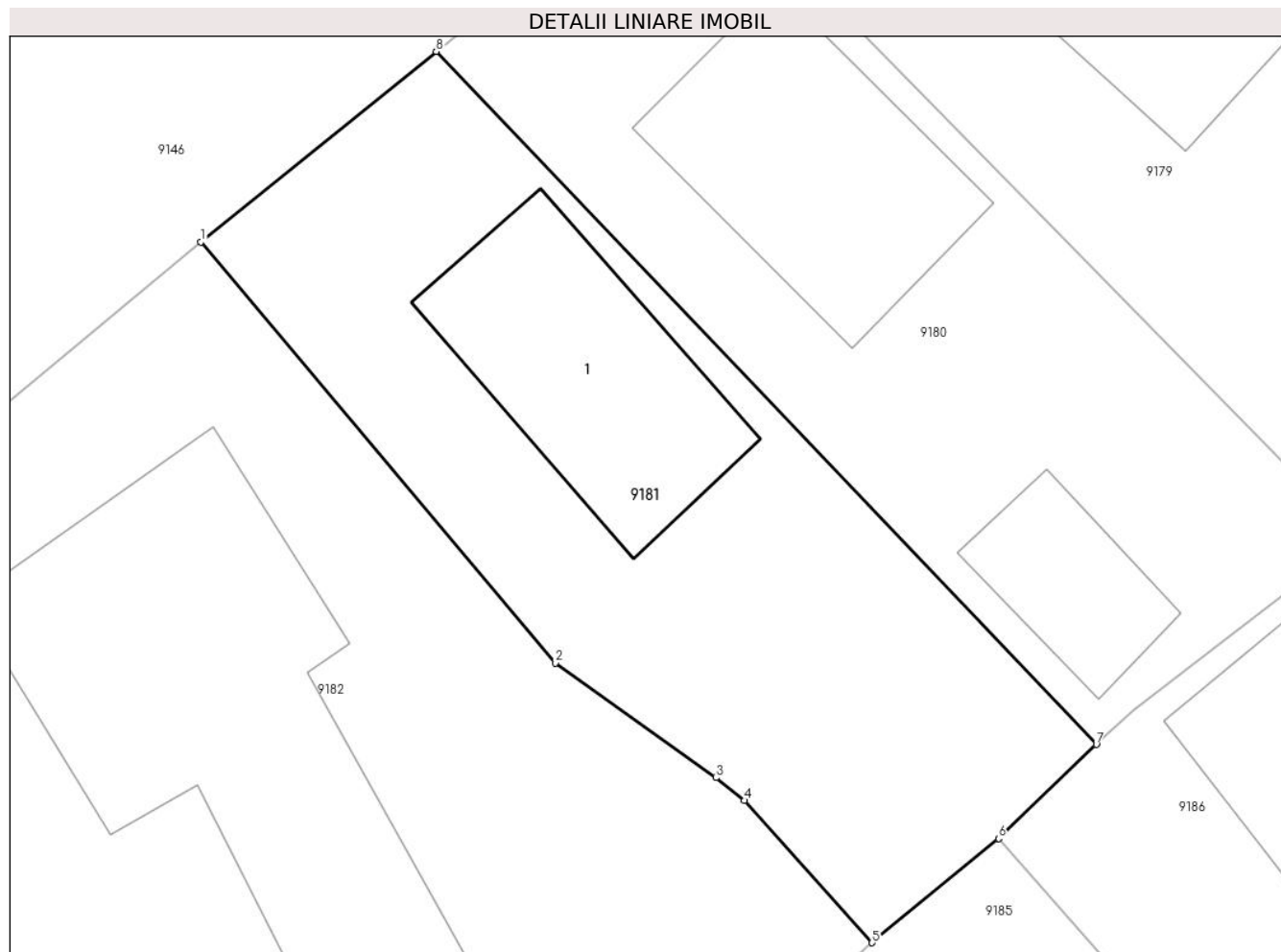
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	107	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.426,115 348.896,601	2	703.439,104 348.881,169	20.171
2	703.439,104 348.881,169	3	703.445,0 348.876,97	7.238
3	703.445,0 348.876,97	4	703.446,041 348.876,133	1.336



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.446,041 348.876,133	5	703.450,733 348.870,923	7.011
5	703.450,733 348.870,923	6	703.455,371 348.874,741	6.007
6	703.455,371 348.874,741	7	703.458,955 348.878,192	4.975
7	703.458,955 348.878,192	8	703.434,736 348.903,58	35.087
8	703.434,736 348.903,58	1	703.426,115 348.896,601	11.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4595, din 01/09/1992 emis de N.S. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE17403202129681740320212968, INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARESCU DANIEL	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

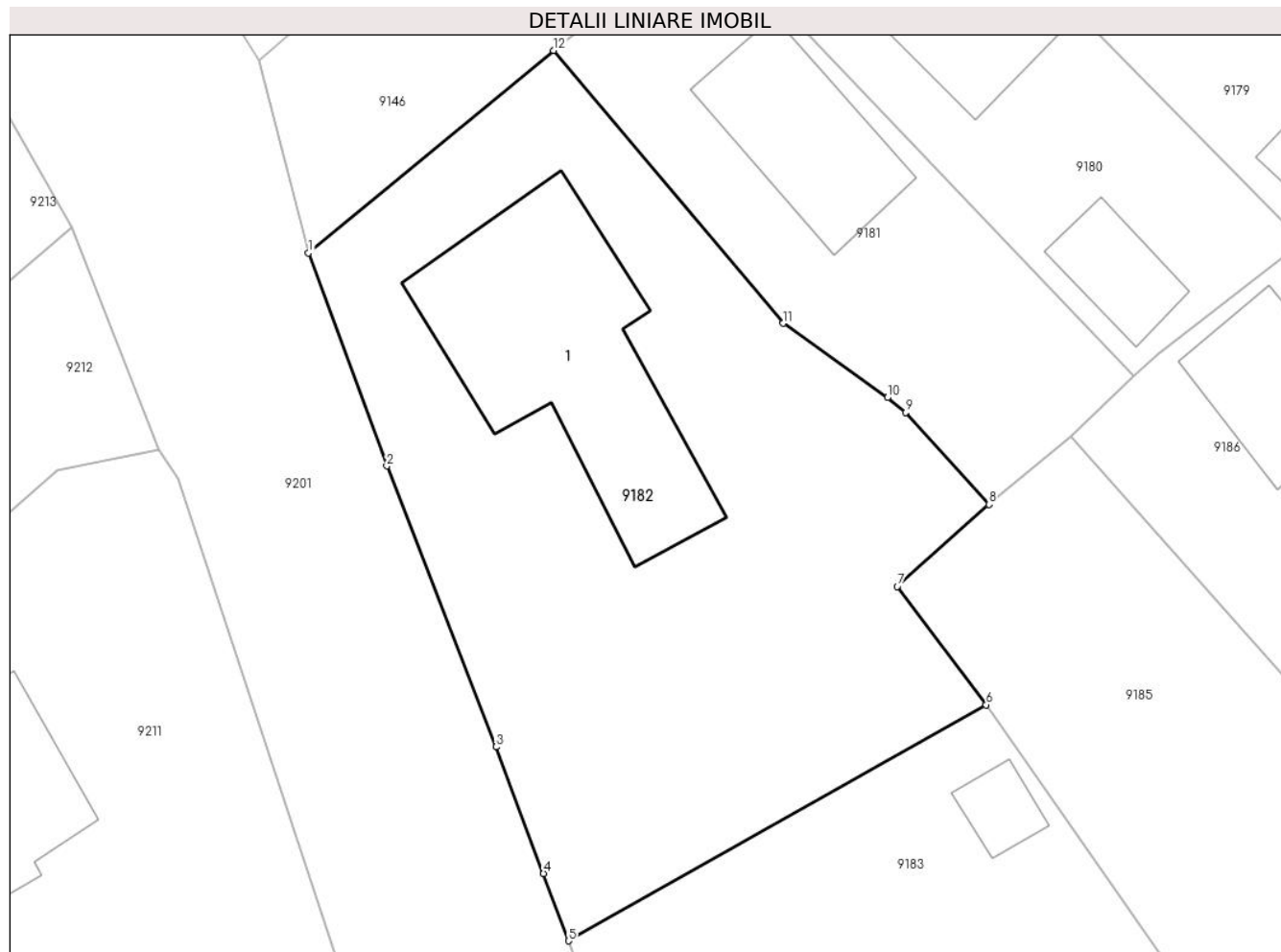
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4595, din 01/09/1992 emis de N.S. STUPARU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARESCU GHEORGHE 2) ZAHARESCU ANICA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	551	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.412,265 348.885,155	2	703.416,688 348.873,107	12.834
2	703.416,688 348.873,107	3	703.422,857 348.857,218	17.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.422,857 348.857,218	4	703.425,552 348.850,054	7.654
4	703.425,552 348.850,054	5	703.426,972 348.846,248	4.062
5	703.426,972 348.846,248	6	703.450,586 348.859,596	27.125
6	703.450,586 348.859,596	7	703.445,556 348.866,293	8.376
7	703.445,556 348.866,293	8	703.450,733 348.870,923	6.945
8	703.450,733 348.870,923	9	703.446,041 348.876,133	7.011
9	703.446,041 348.876,133	10	703.445,0 348.876,97	1.336
10	703.445,0 348.876,97	11	703.439,104 348.881,169	7.238
11	703.439,104 348.881,169	12	703.426,115 348.896,601	20.171
12	703.426,115 348.896,601	1	703.412,265 348.885,155	17.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN TUDOR	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

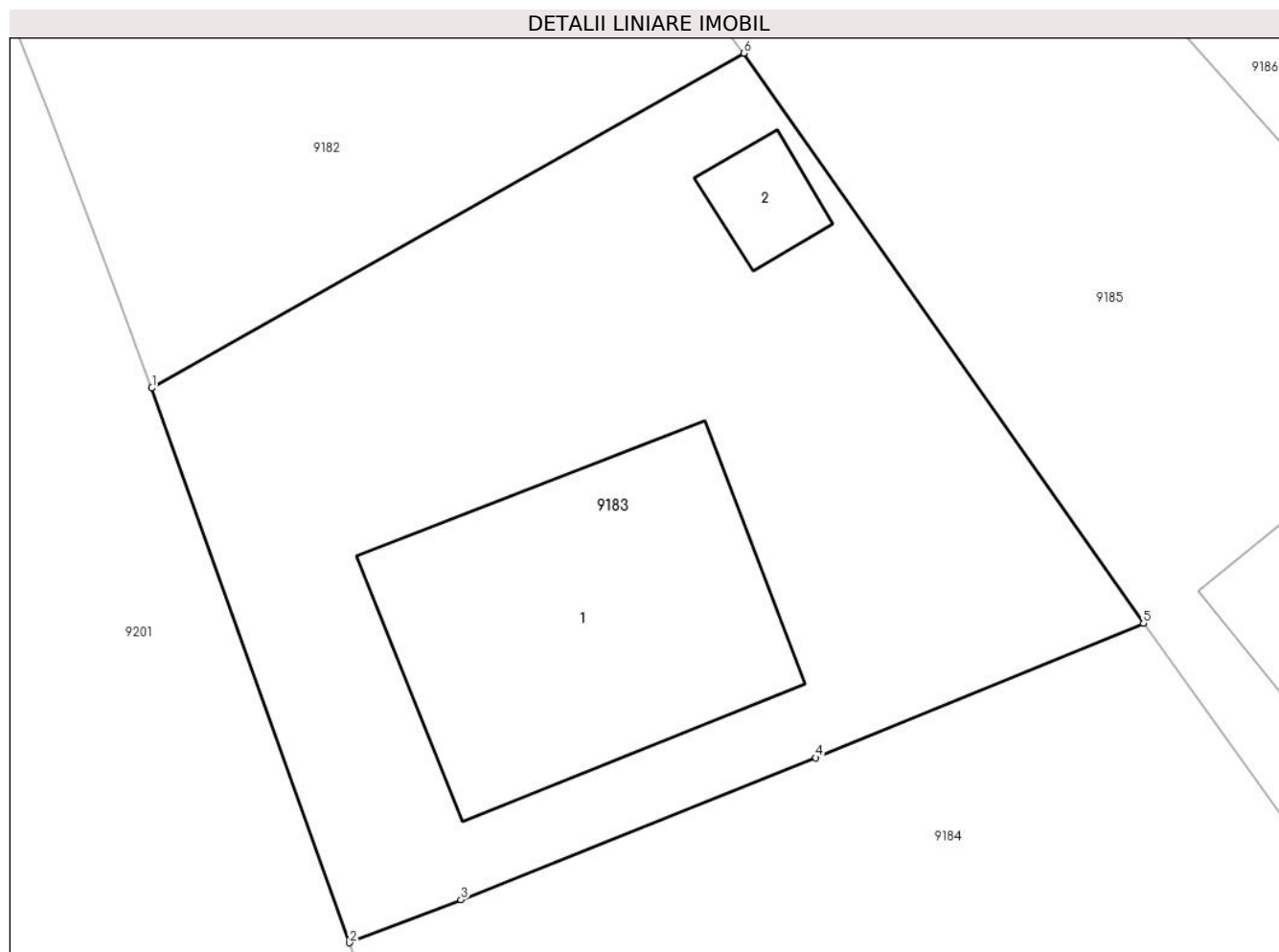
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.426,972 348.846,248	2	703.434,854 348.824,125	23.485
2	703.434,854 348.824,125	3	703.439,306 348.825,838	4.77



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.439,306 348.825,838	4	703.453,458 348.831,502	15.244
4	703.453,458 348.831,502	5	703.466,538 348.836,861	14.135
5	703.466,538 348.836,861	6	703.450,586 348.859,596	27.773
6	703.450,586 348.859,596	1	703.426,972 348.846,248	27.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

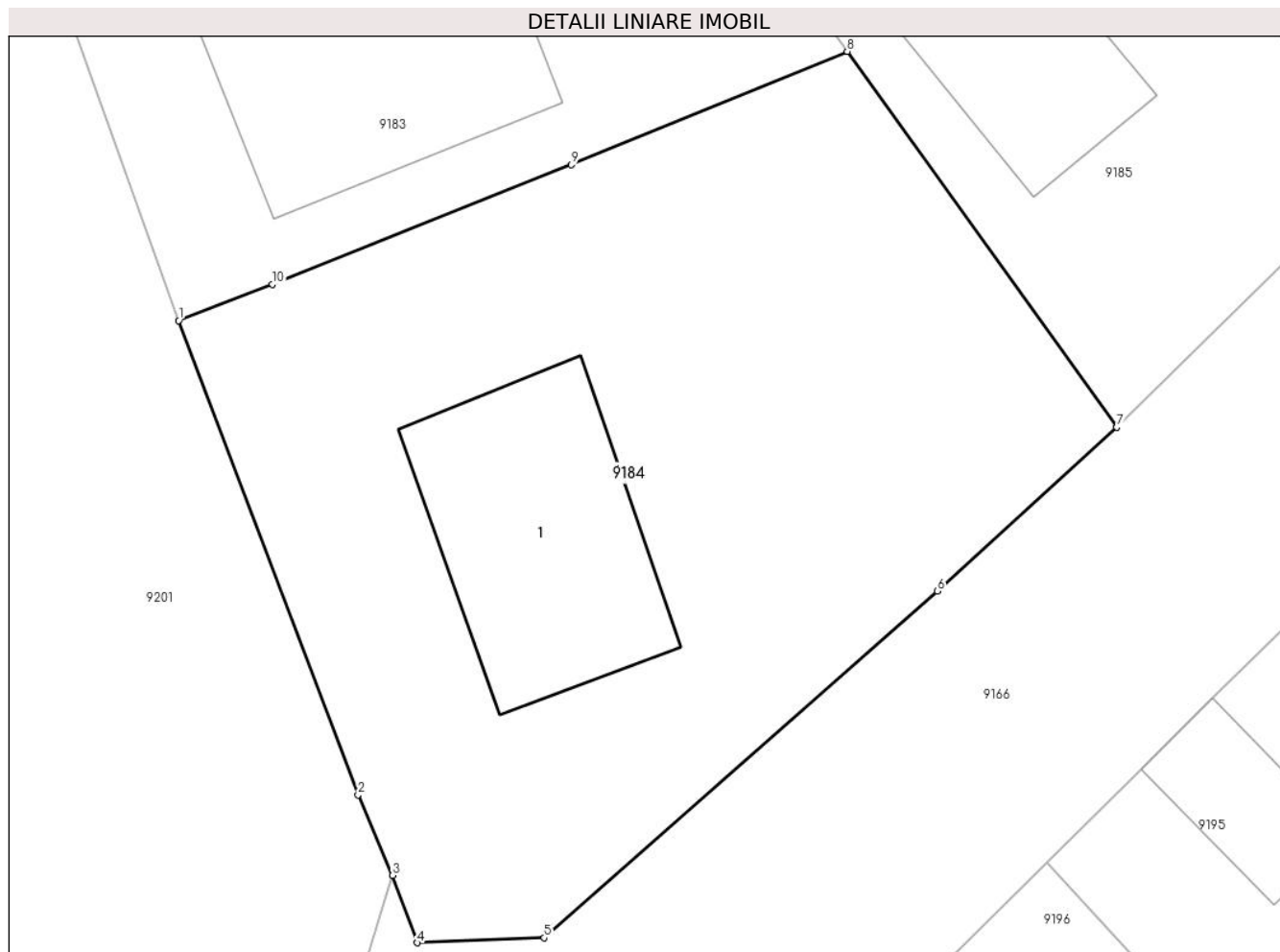
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	660	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.434,854 348.824,125	2	703.443,357 348.801,682	24.0
2	703.443,357 348.801,682	3	703.444,99 348.797,871	4.146
3	703.444,99 348.797,871	4	703.446,167 348.794,678	3.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.446,167 348.794,678	5	703.452,177 348.794,914	6.014
5	703.452,177 348.794,914	6	703.470,812 348.811,327	24.832
6	703.470,812 348.811,327	7	703.479,308 348.819,073	11.497
7	703.479,308 348.819,073	8	703.466,538 348.836,861	21.897
8	703.466,538 348.836,861	9	703.453,458 348.831,502	14.135
9	703.453,458 348.831,502	10	703.439,306 348.825,838	15.244
10	703.439,306 348.825,838	1	703.434,854 348.824,125	4.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20551	Din acte: 942 Masurata: 898	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20551-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta: B.C.A.+tabla, 5 incaperi, S. C.D.=79mp.,an.c-tie 2010,nu are lift si certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44618 / 28/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 1674, din 27/05/2015 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU EMIL 2) IONESCU STANCA, soti	A1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

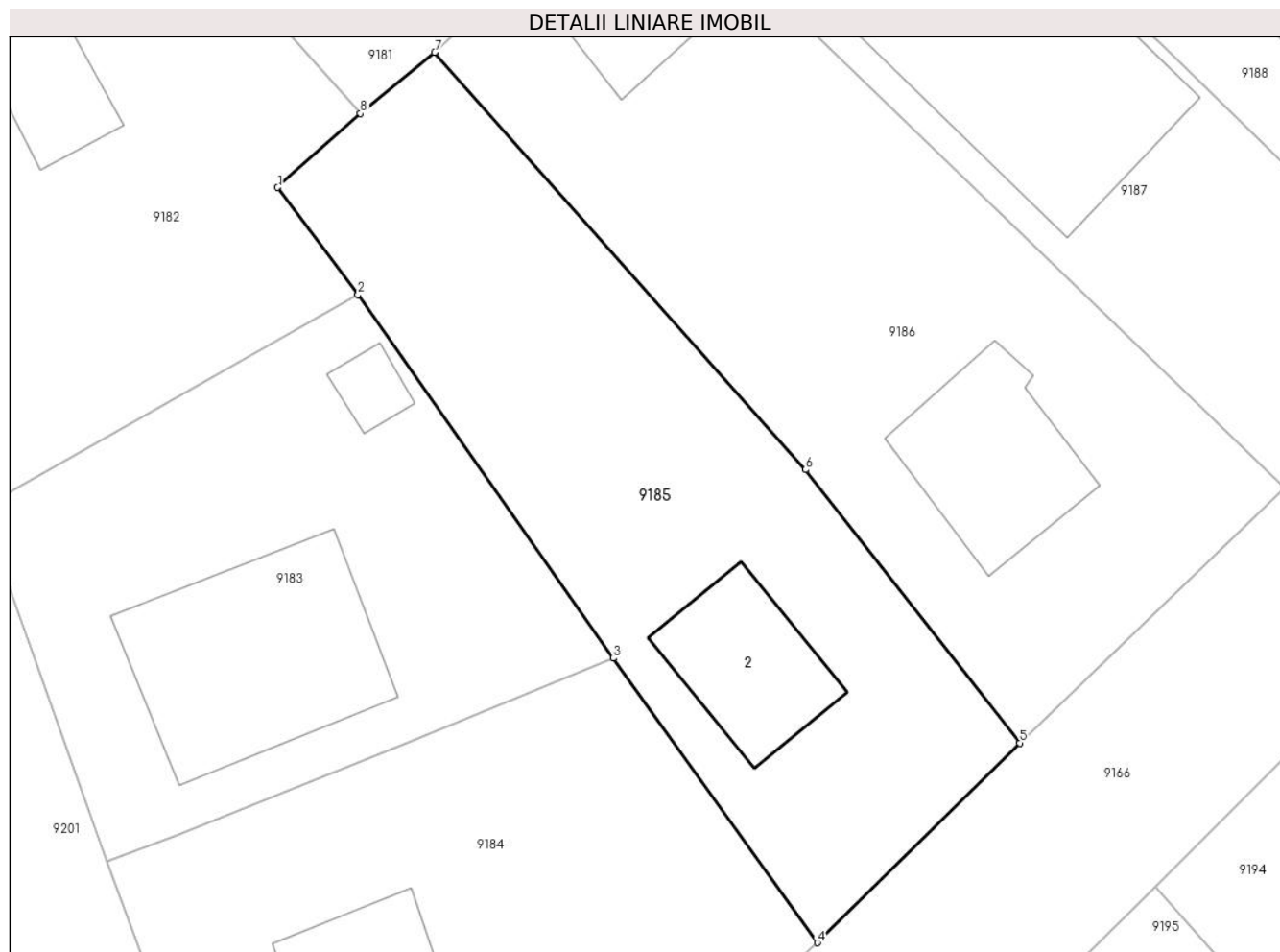
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20551	Din acte: 942 Masurata: 898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	518	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20551-C2	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta: B.C.A.+tabla, 5 incaperi, S.C.D.=79mp.,an.c-tie 2010, nu are lift si certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.445,556 348.866,293	2	703.450,586 348.859,596	8.376
2	703.450,586 348.859,596	3	703.466,538 348.836,861	27.773



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.466,538 348.836,861	4	703.479,308 348.819,073	21.897
4	703.479,308 348.819,073	5	703.491,953 348.831,566	17.775
5	703.491,953 348.831,566	6	703.478,574 348.848,652	21.701
6	703.478,574 348.848,652	7	703.455,371 348.874,741	34.914
7	703.455,371 348.874,741	8	703.450,733 348.870,923	6.007
8	703.450,733 348.870,923	1	703.445,556 348.866,293	6.945

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20550	Din acte: 1.045 Masurata: 1.110	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20550-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta: Chirpici+tigla, 7 incaperi, S.C.D.=100mp.,an.c-tie 1943,nu are lift si certificat energetic
A1.4	20550-C4	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa : Chirpici+azbo, 1 incapere, S. C.D.=59mp.,an.c-tie 1943,nu are lift si certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>96776 / 07/10/2020</b>	
Act Notarial nr. 945, din 06/10/2020 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>EABRAȘU GHEORGHE</b> , necasatorit	A1, A1.1, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

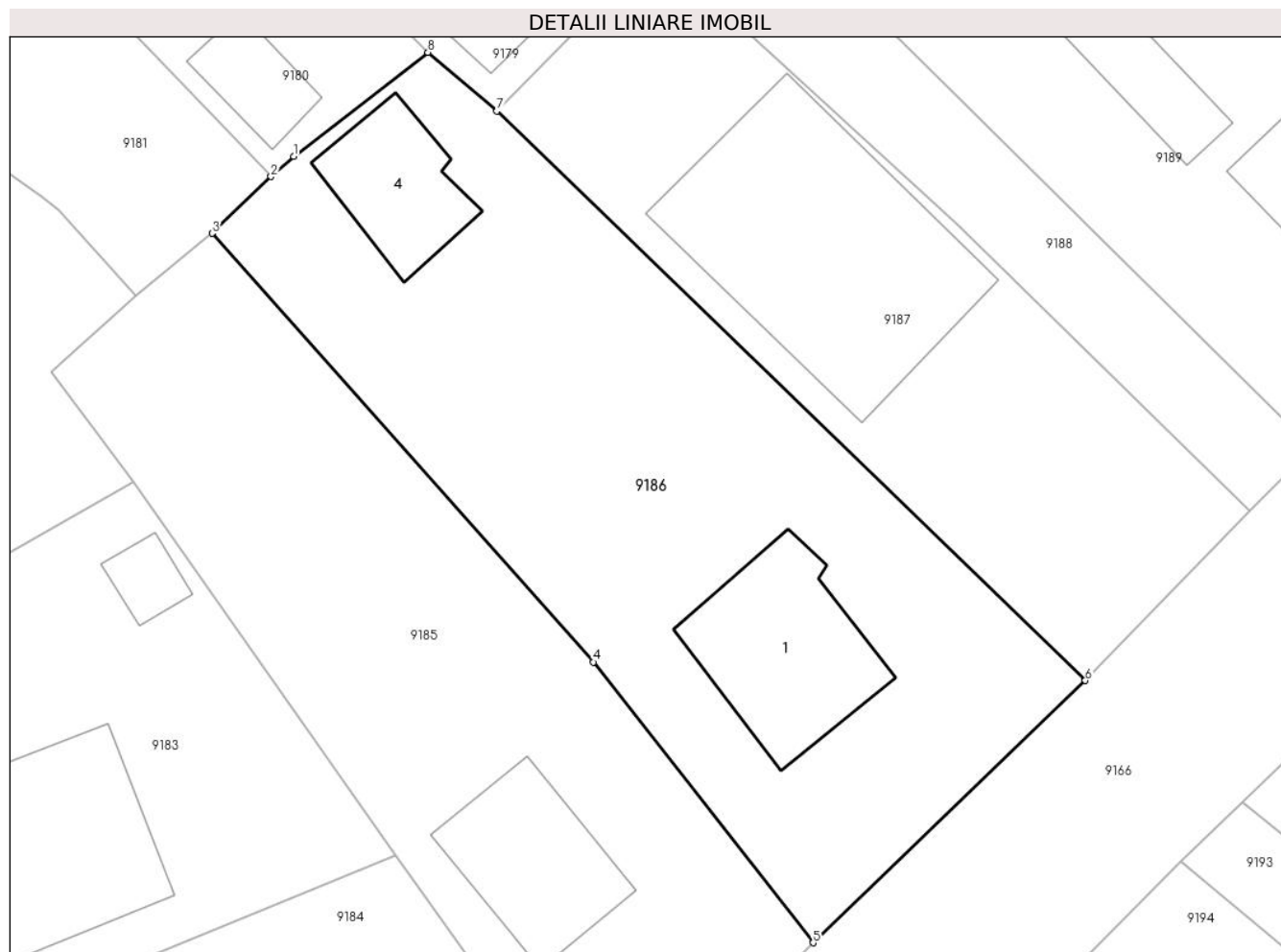
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20550	Din acte: 1.045 Masurata: 1.110	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	-	-	-	
2	arabil	DA	230	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20550-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta: Chirpici+tigla, 7 incaperi, S.C.D.=100mp.,an.c-tie 1943,nu are lift si certificat energetic
A1.4	20550-C4	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa : Chirpici+azbo, 1 incapere, S.C.D.=59mp.,an.c-tie 1943,nu are lift si certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.460,33 348.879,434	2	703.458,955 348.878,192	1.853
2	703.458,955 348.878,192	3	703.455,371 348.874,741	4.975
3	703.455,371 348.874,741	4	703.478,574 348.848,652	34.914
4	703.478,574 348.848,652	5	703.491,953 348.831,566	21.701
5	703.491,953 348.831,566	6	703.508,525 348.847,522	23.005
6	703.508,525 348.847,522	7	703.472,713 348.882,183	49.839
7	703.472,713 348.882,183	8	703.468,513 348.885,756	5.514
8	703.468,513 348.885,756	1	703.460,33 348.879,434	10.341

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21590	Din acte: 706 Masurata: 714	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21590-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72592 / 18/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1220, din 17/07/2019 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAU NICU 2) DUDAU GABRIELA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAU GABRIELA 2) DUDAU NICU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

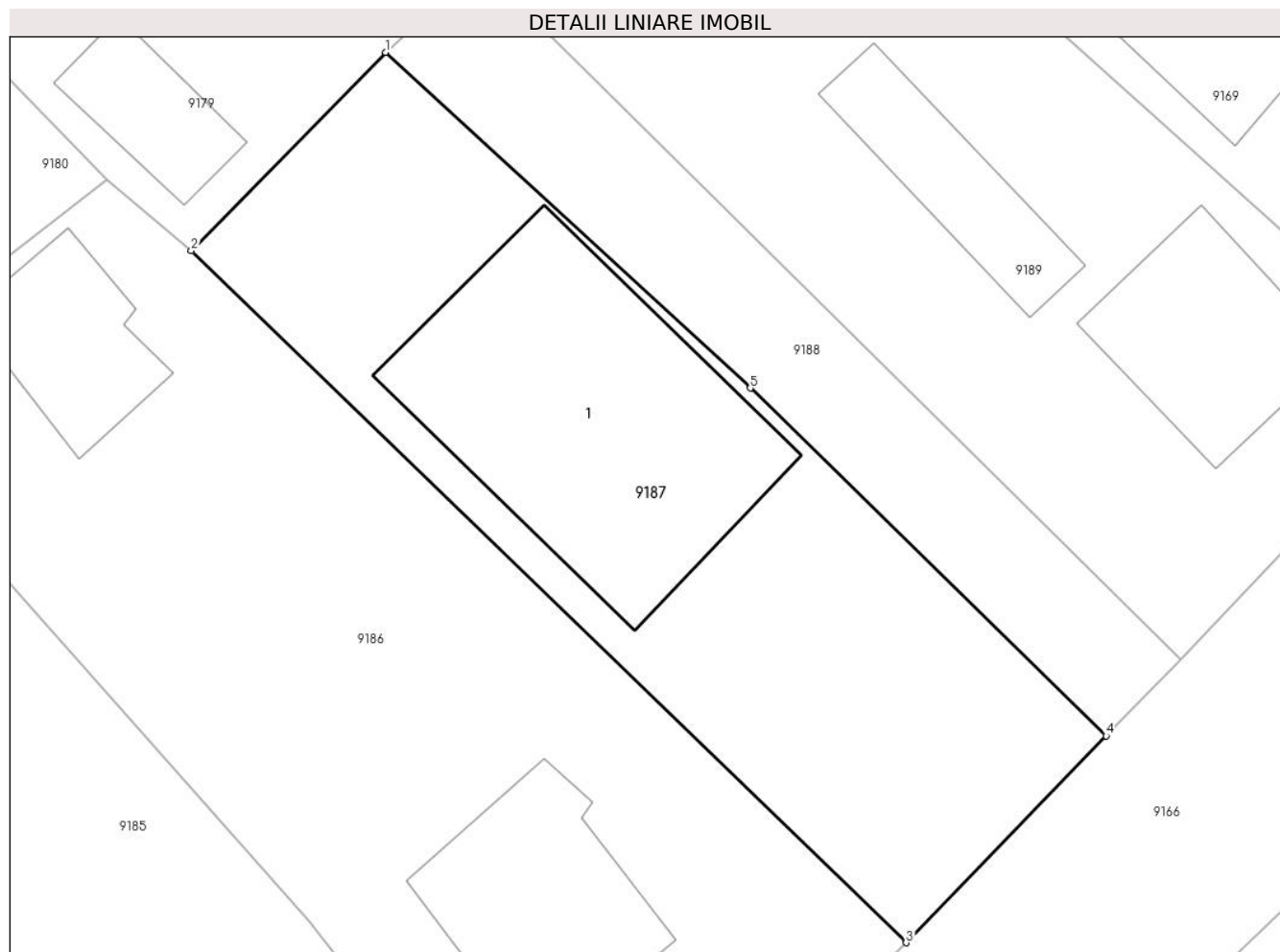
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21590	Din acte: 706 Masurata: 714	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	214	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21590-C1	construcții de locuințe	Din acte: 2.250 Masurata: 220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.482,435 348.892,122	2	703.472,713 348.882,183	13.904
2	703.472,713 348.882,183	3	703.508,525 348.847,522	49.839



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.508,525 348.847,522	4	703.518,543 348.857,887	14.415
4	703.518,543 348.857,887	5	703.500,717 348.875,304	24.922
5	703.500,717 348.875,304	1	703.482,435 348.892,122	24.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24086	Din acte: 258 Masurata: 284	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2150 / 13/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 20, din 12/01/2022 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDAU NICU 2) DUDAU GABRIELA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

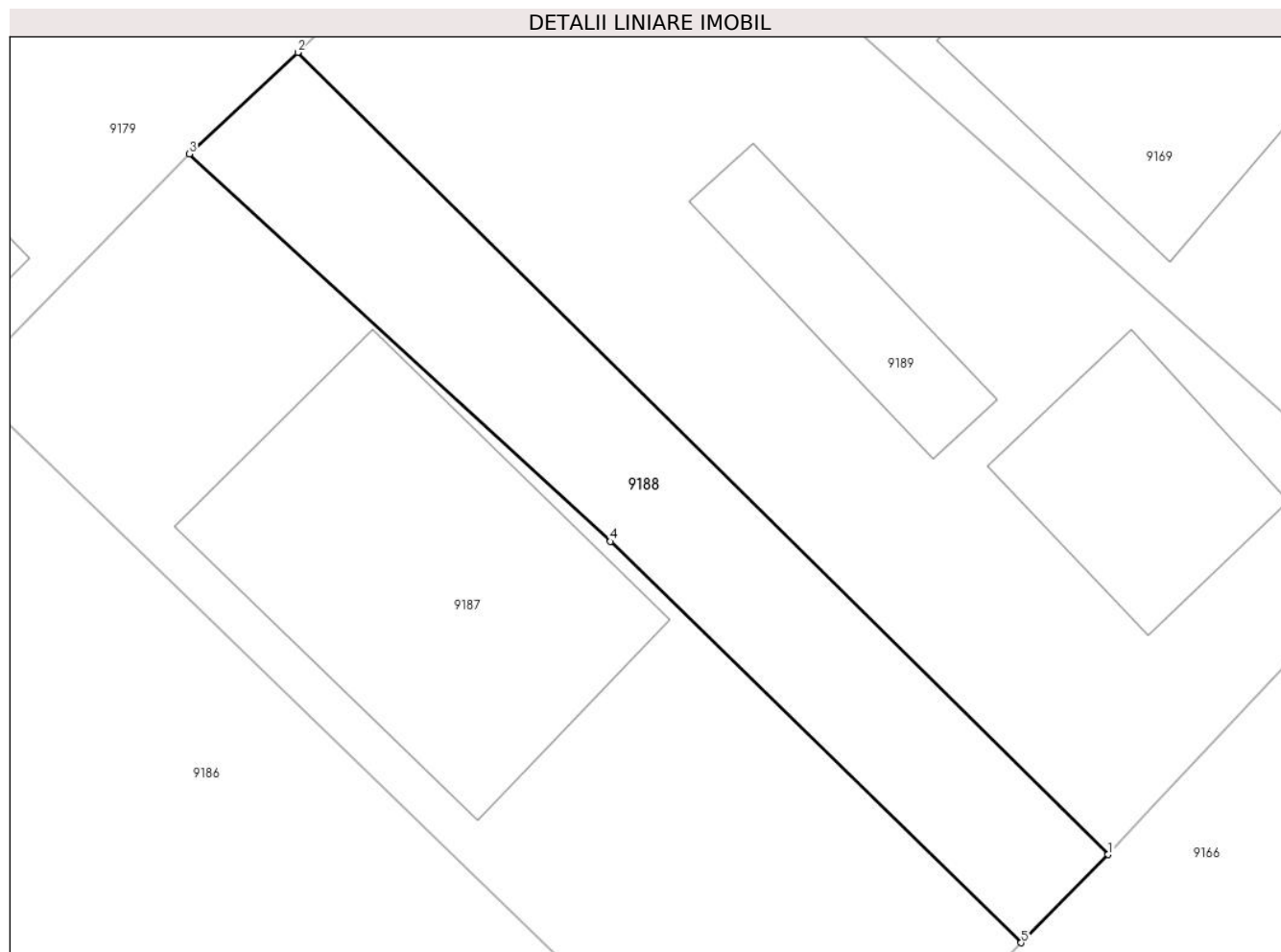
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24086	Din acte: 258 Masurata: 284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	284	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.522,315 348.861,709	2	703.487,142 348.896,531	49.495
2	703.487,142 348.896,531	3	703.482,435 348.892,122	6.45
3	703.482,435 348.892,122	4	703.500,717 348.875,304	24.841
4	703.500,717 348.875,304	5	703.518,543 348.857,887	24.922
5	703.518,543 348.857,887	1	703.522,315 348.861,709	5.37

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24085	Din acte: 984 Masurata: 952	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24085-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 86mp., anul construirii 1952
A1.2	24085-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter : Suprafata construita desfasurata = 58mp., anul construirii 1952

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2147 / 13/01/2022</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1779, din 09/10/2017 emis de JUD.SLOBOZIA (Sentință Civilă nr. 1799/09.10.2017 ; act administrativ nr 5288 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 310 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 5305 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA OGRADA);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION TUDOR 2) ION ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

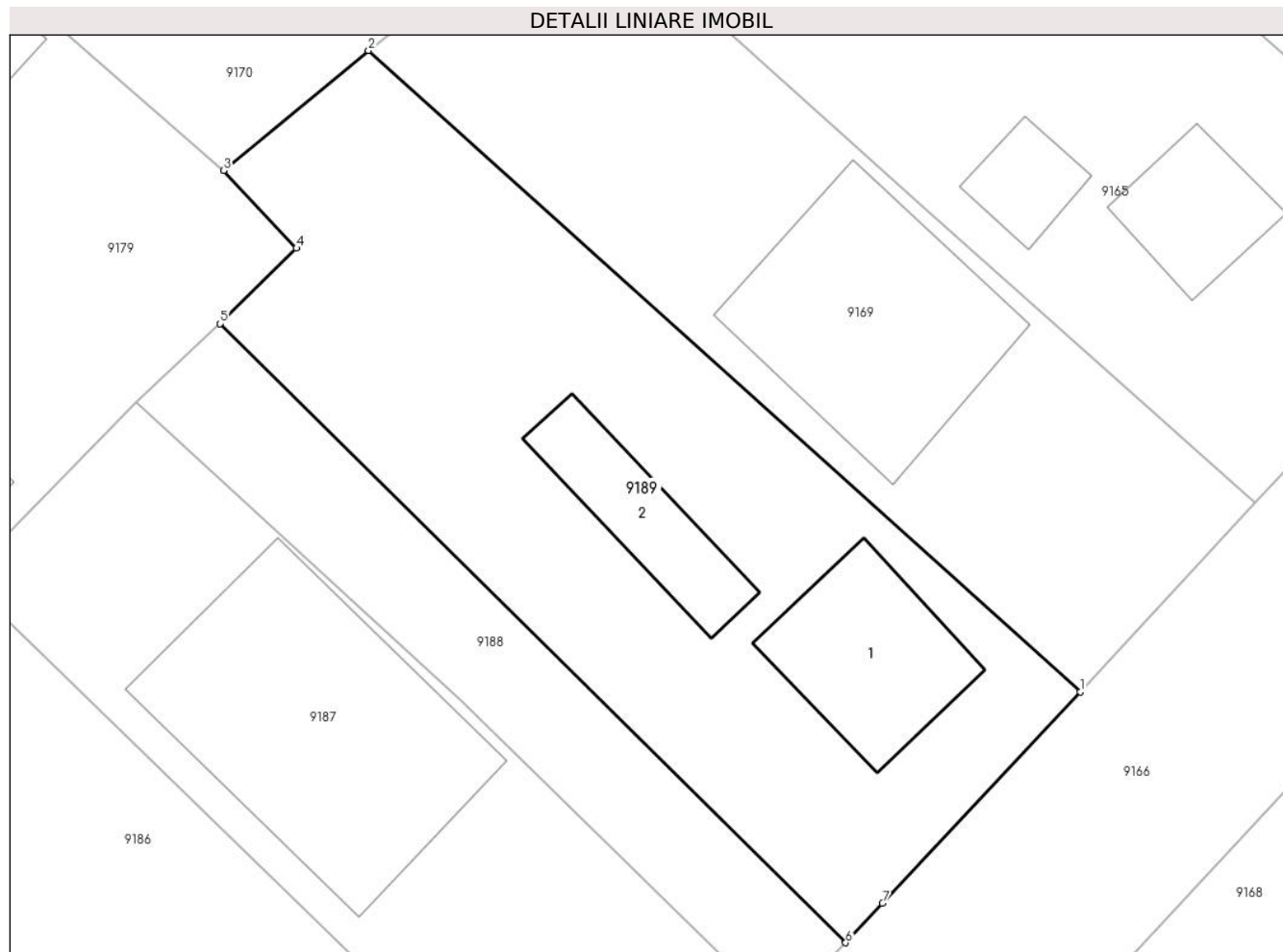
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24085	Din acte: 984 Masurata: 952	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	-	-	
2	arabil	DA	383	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24085-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 86mp., anul construirii 1952
A1.2	24085-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter : Suprafata construita desfasurata = 58mp., anul construirii 1952

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.535,503 348.875,818	2	703.495,476 348.911,895	53.886
2	703.495,476 348.911,895	3	703.487,34 348.905,155	10.565
3	703.487,34 348.905,155	4	703.491,432 348.900,772	5.996
4	703.491,432 348.900,772	5	703.487,142 348.896,531	6.032
5	703.487,142 348.896,531	6	703.522,315 348.861,709	49.495
6	703.522,315 348.861,709	7	703.524,385 348.863,924	3.032
7	703.524,385 348.863,924	1	703.535,503 348.875,818	16.281

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 440 Masurata: 536	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; LOT 4

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRJOL ADELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

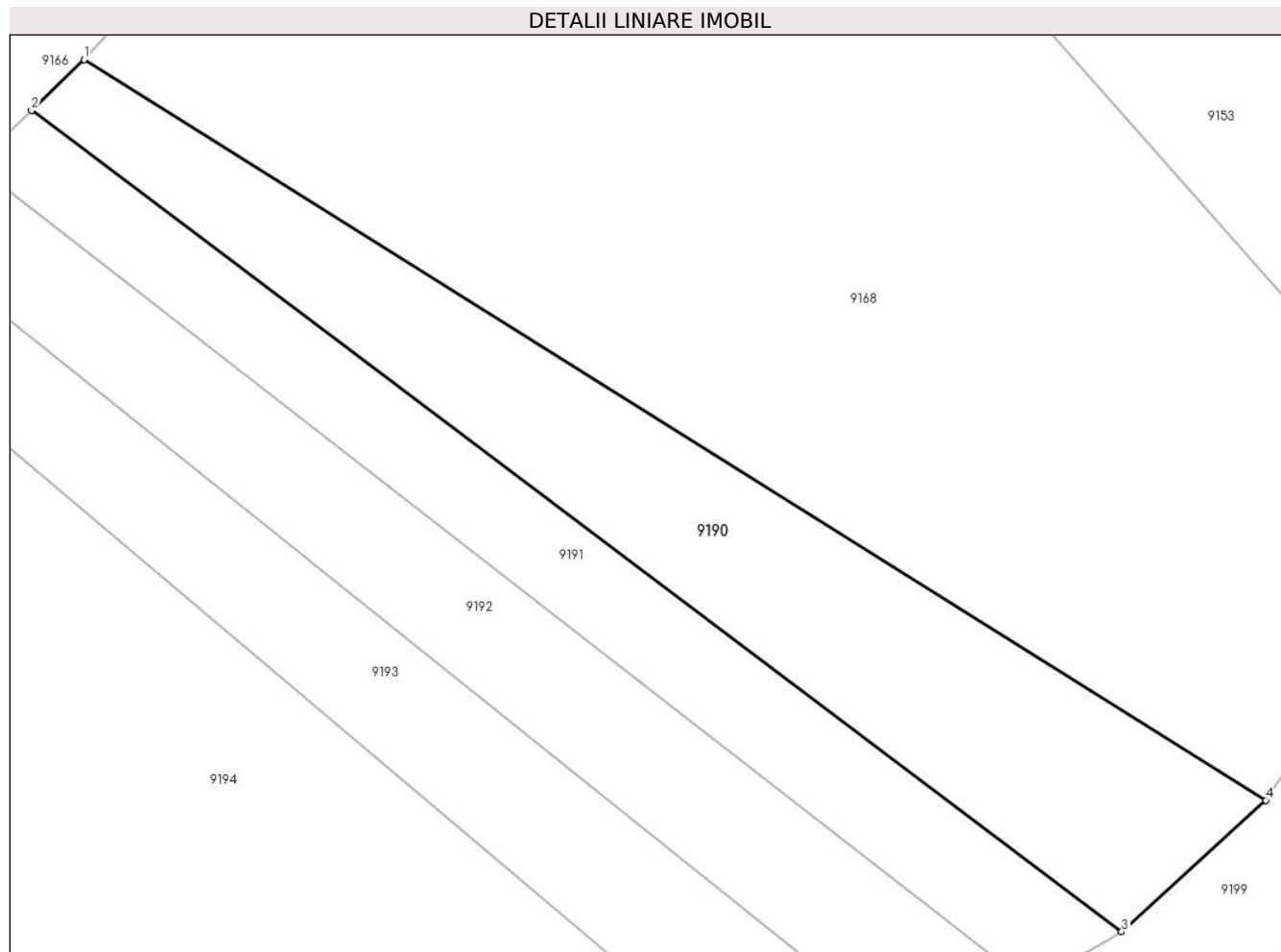
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 440 Masurata: 536	LOT 4

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	536	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.527,95 348.849,694	2	703.525,096 348.846,92	3.98
2	703.525,096 348.846,92	3	703.584,528 348.802,143	74.412
3	703.584,528 348.802,143	4	703.592,387 348.809,309	10.636
4	703.592,387 348.809,309	1	703.527,95 348.849,694	76.047

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 35 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21725	Din acte: 439 Masurata: 351	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>91710 / 16/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 2176, din 15/11/2018 emis de B.N.P. Sava Doina (hotarare judecatoreasca nr 1022 din 24.04.2014, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>STOIAN FLORIN-GABRIEL</b> , casatorit cu	
2) <b>STOIAN ANASTASIA-MIHAELA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

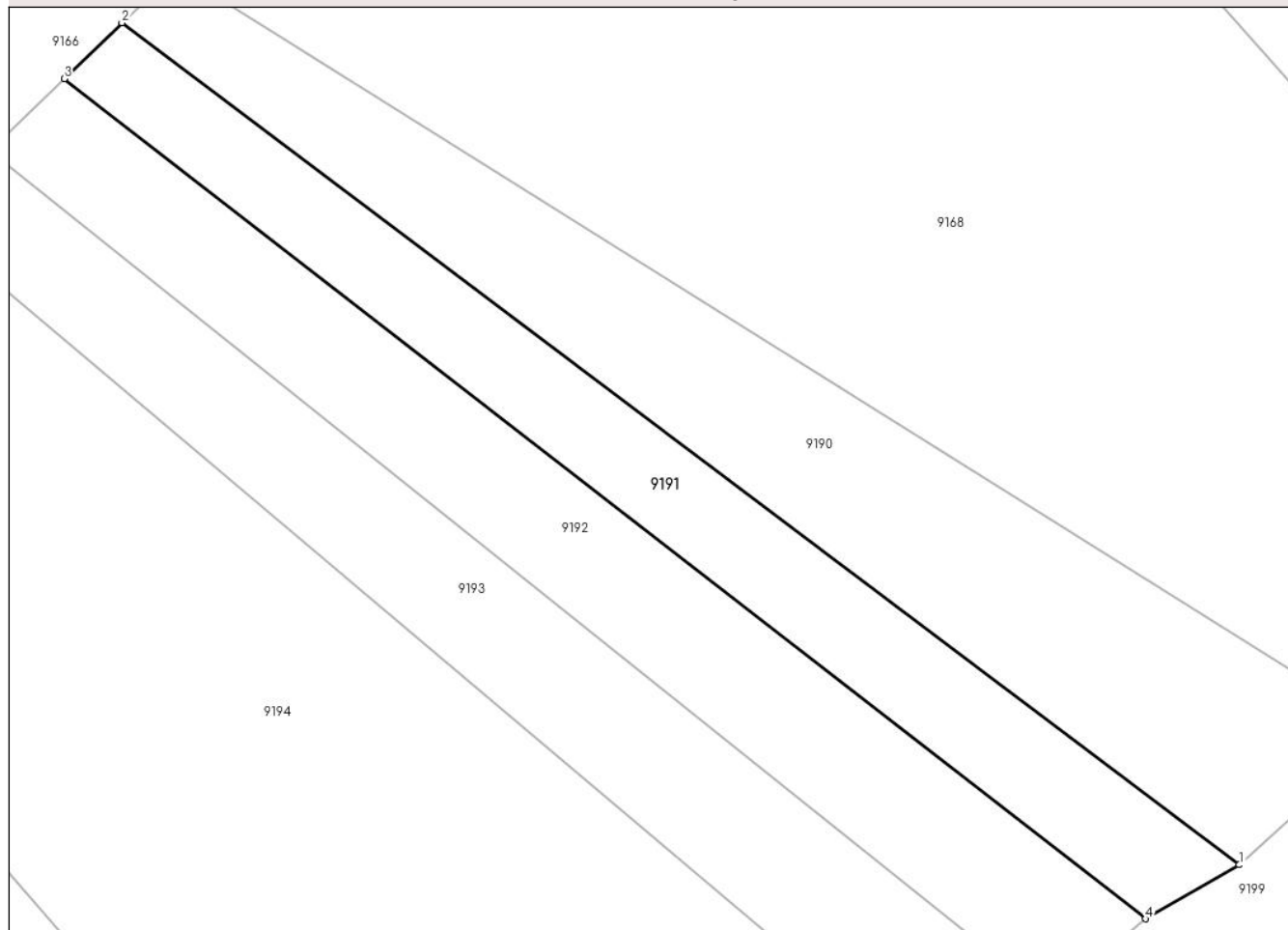
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21725	Din acte: 439 Masurata: 351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	351	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.584,528 348.802,143	2	703.525,096 348.846,92	74.412
2	703.525,096 348.846,92	3	703.522,027 348.843,937	4.28
3	703.522,027 348.843,937	4	703.579,545 348.799,273	72.823
4	703.579,545 348.799,273	1	703.584,528 348.802,143	5.75



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21271	Din acte: 439 Masurata: 434	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47005 / 20/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1312, din 19/06/2017 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOIAN FLORIN-GABRIEL</b> , casatorit cu 2) <b>STOIAN ANASTASIA-MIHAELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

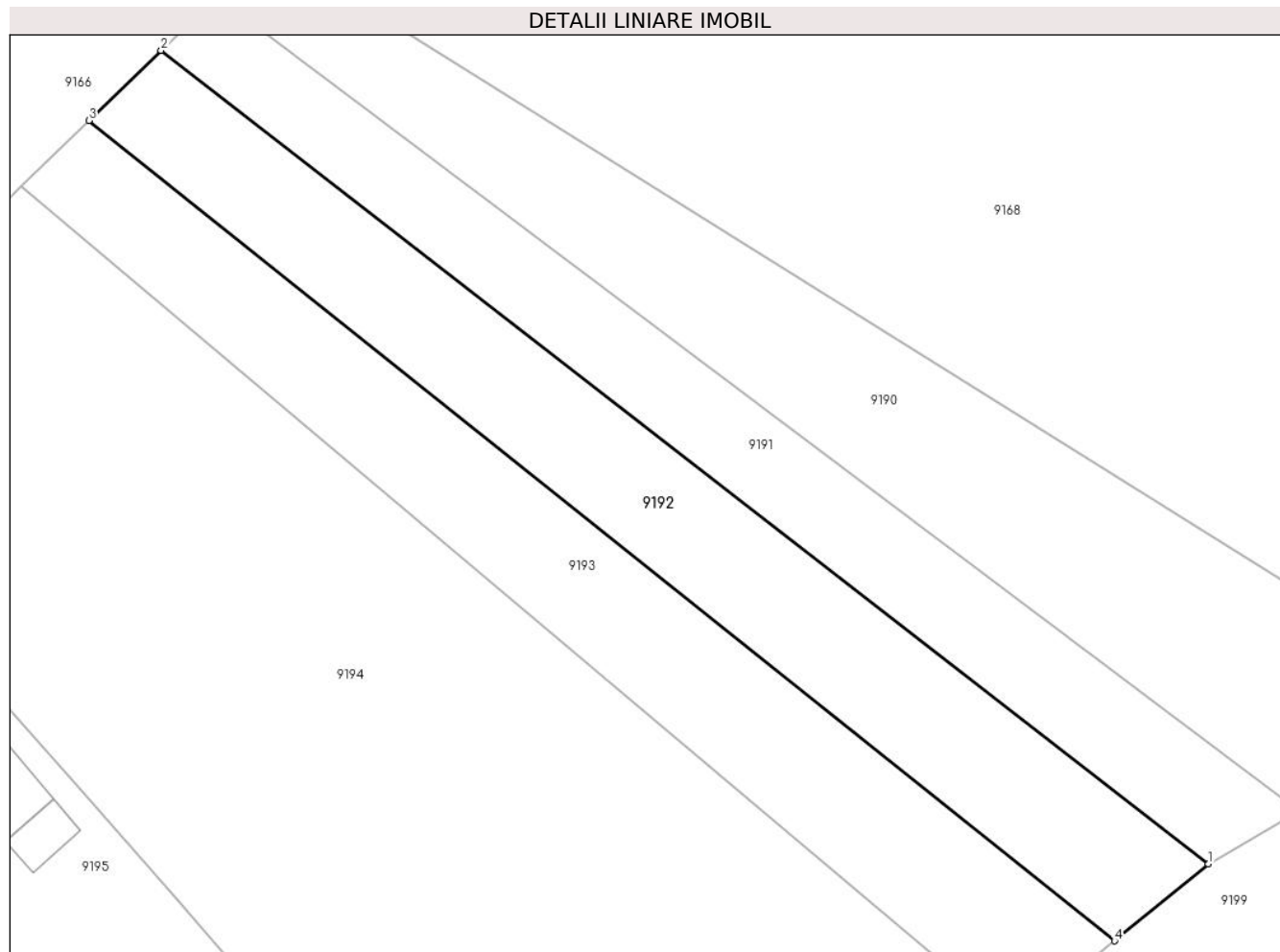
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21271	Din acte: 439 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	434	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.579,545 348.799,273	2	703.522,027 348.843,937	72.823
2	703.522,027 348.843,937	3	703.518,068 348.840,09	5.52
3	703.518,068 348.840,09	4	703.574,395 348.795,048	72.122
4	703.574,395 348.795,048	1	703.579,545 348.799,273	6.661

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21270	Din acte: 439 Masurata: 434	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46994 / 20/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1311, din 19/06/2017 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOIAN FLORIN-GABRIEL</b> , casatorit cu 2) <b>STOIAN ANASTASIA-MIHAELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

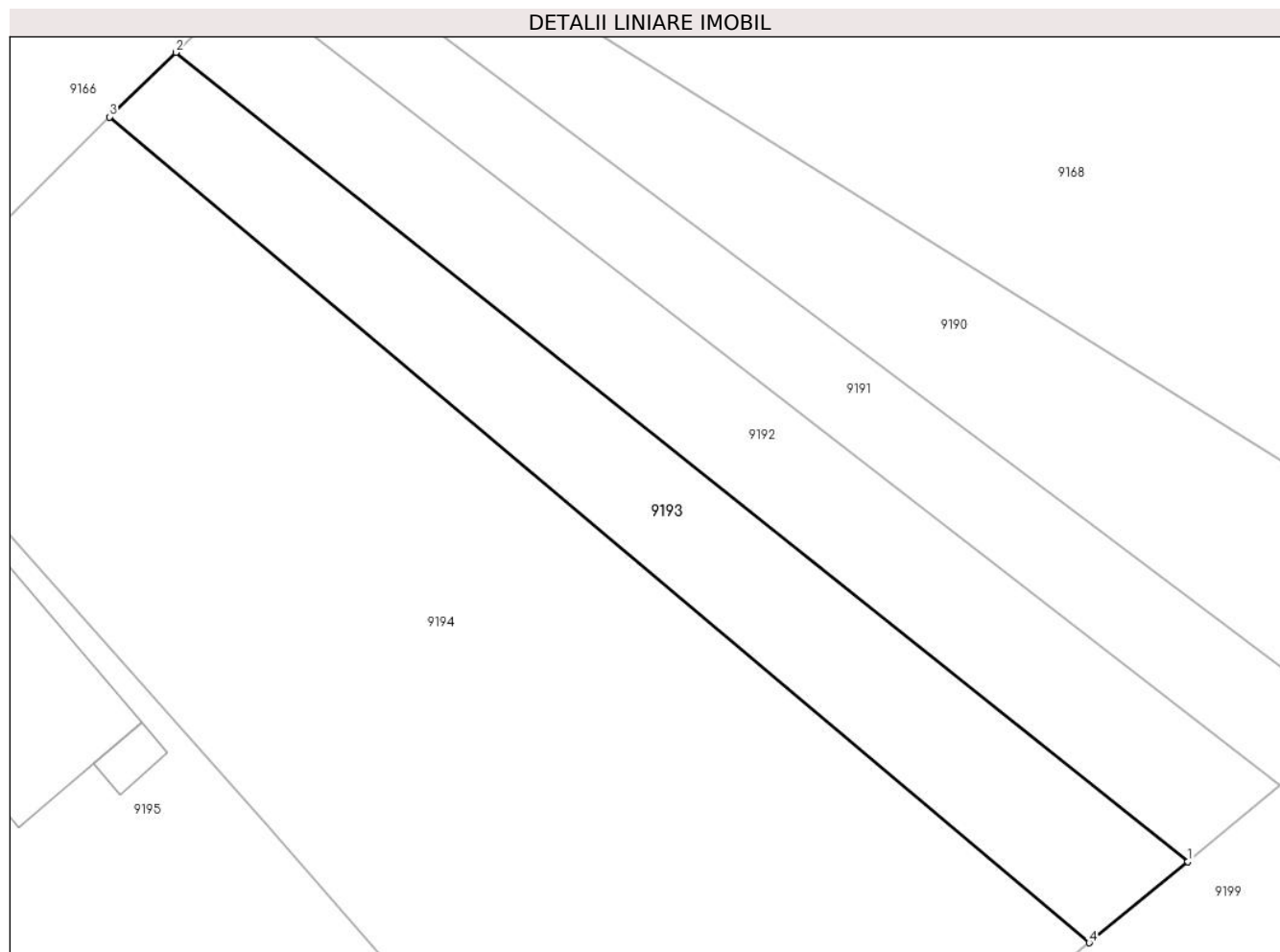
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21270	Din acte: 439 Masurata: 434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	434	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.574,395 348.795,048	2	703.518,068 348.840,09	72.122
2	703.518,068 348.840,09	3	703.514,373 348.836,499	5.153
3	703.514,373 348.836,499	4	703.568,898 348.790,538	71.312
4	703.568,898 348.790,538	1	703.574,395 348.795,048	7.11



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.757 Masurata: 1.721	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1022, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI AURELIA 2) ION VALERIAN 3) NĂSTASE ELPINICHI 4) ION DUMITRU 5) ION ȘTEFAN 6) ION VIORICA-AURA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

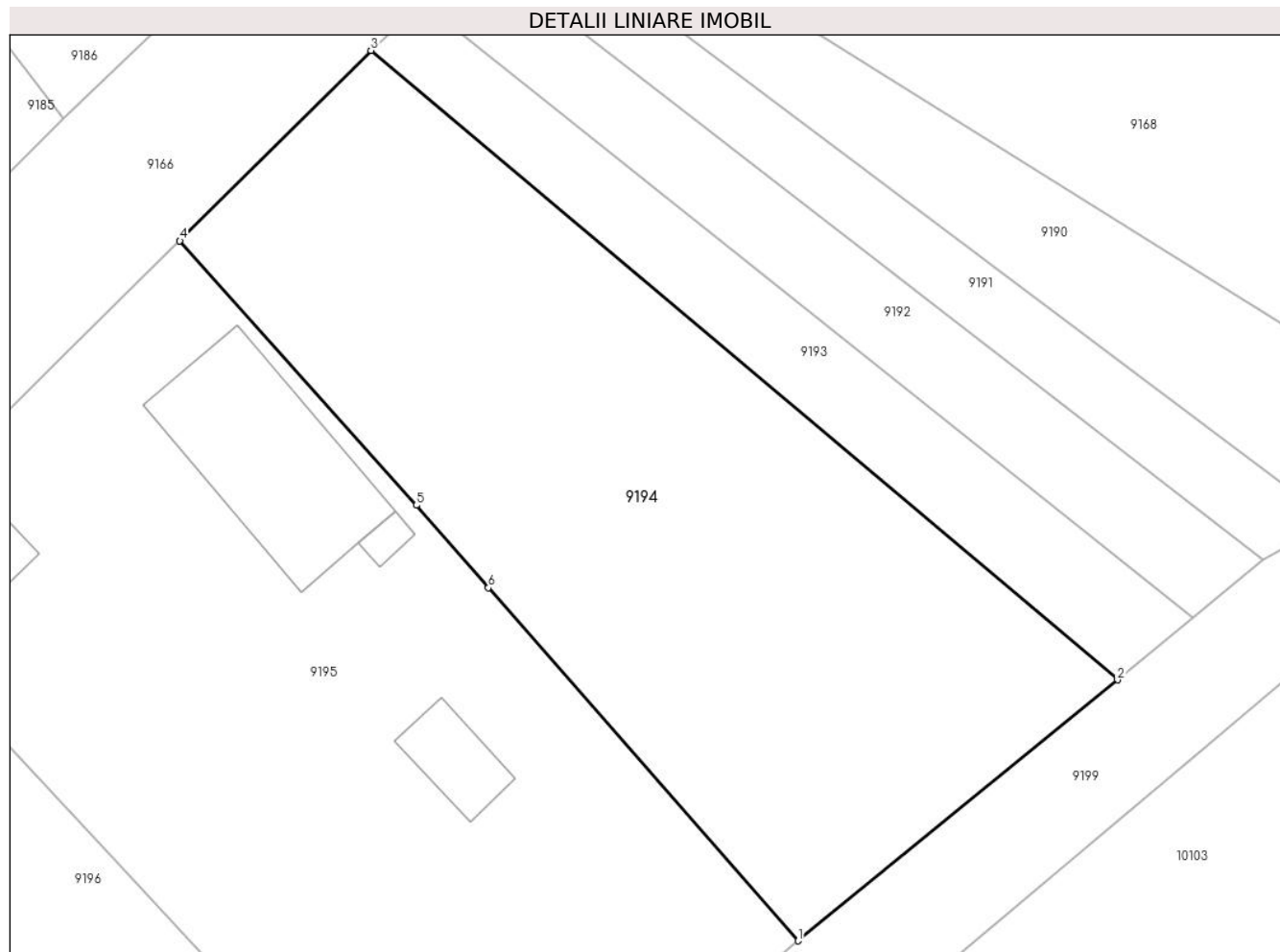
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.757 Masurata: 1.721	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.721	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.545,58 348.771,478	2	703.568,898 348.790,538	30.117
2	703.568,898 348.790,538	3	703.514,373 348.836,499	71.312
3	703.514,373 348.836,499	4	703.500,426 348.822,595	19.694
4	703.500,426 348.822,595	5	703.517,685 348.803,284	25.9
5	703.517,685 348.803,284	6	703.522,952 348.797,265	7.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.522,952 348.797,265	1	703.545,58 348.771,478	34.307

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9195

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24303	Din acte: 2.300 Masurata: 2.235	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24303-C1	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta Parter, Suprafata construita desfasurata = 161.1mpAn constr:2017.
A1.2	24303-C2	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - Parter, Suprafata construita desfasurata=7.9mp, anul construirii:2015.
A1.3	24303-C3	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa Parter, Sup.constr.la sol=36.9mp, Sup construita desf.=36.9mp, anul construirii:1998.
A1.4	24303-C4	Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa Parter, Sup.constr.la sol=42.8mp, Sup construita desf.=42.8mp, anul construirii:2015.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>163359 / 09/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 036784/12828, din 28/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 632 din 06.11.2023, emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr 5124 din 06.10.2023, emis de PRIMARIA OGRADA; act notarial nr 1681 din 26.09.2023, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA; act administrativ nr 5122 din 05.10.2023, emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr 631 din 06.11.2023, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MANEA MARINEL, casatorit cu 2) MANEA TANȚA 3) MANEA MARINEL, casatorit cu 4) MANEA TANȚA	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) MANEA MARINEL, casatorit cu 2) MANEA TANȚA	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) MANEA MARINEL, casatorit cu 2) MANEA TANȚA	
<b>5642 / 23/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 109, din 22/01/2024 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANEA MARINEL 2) MANEA TANȚA, soti	

## C. Partea III. SARCINI .

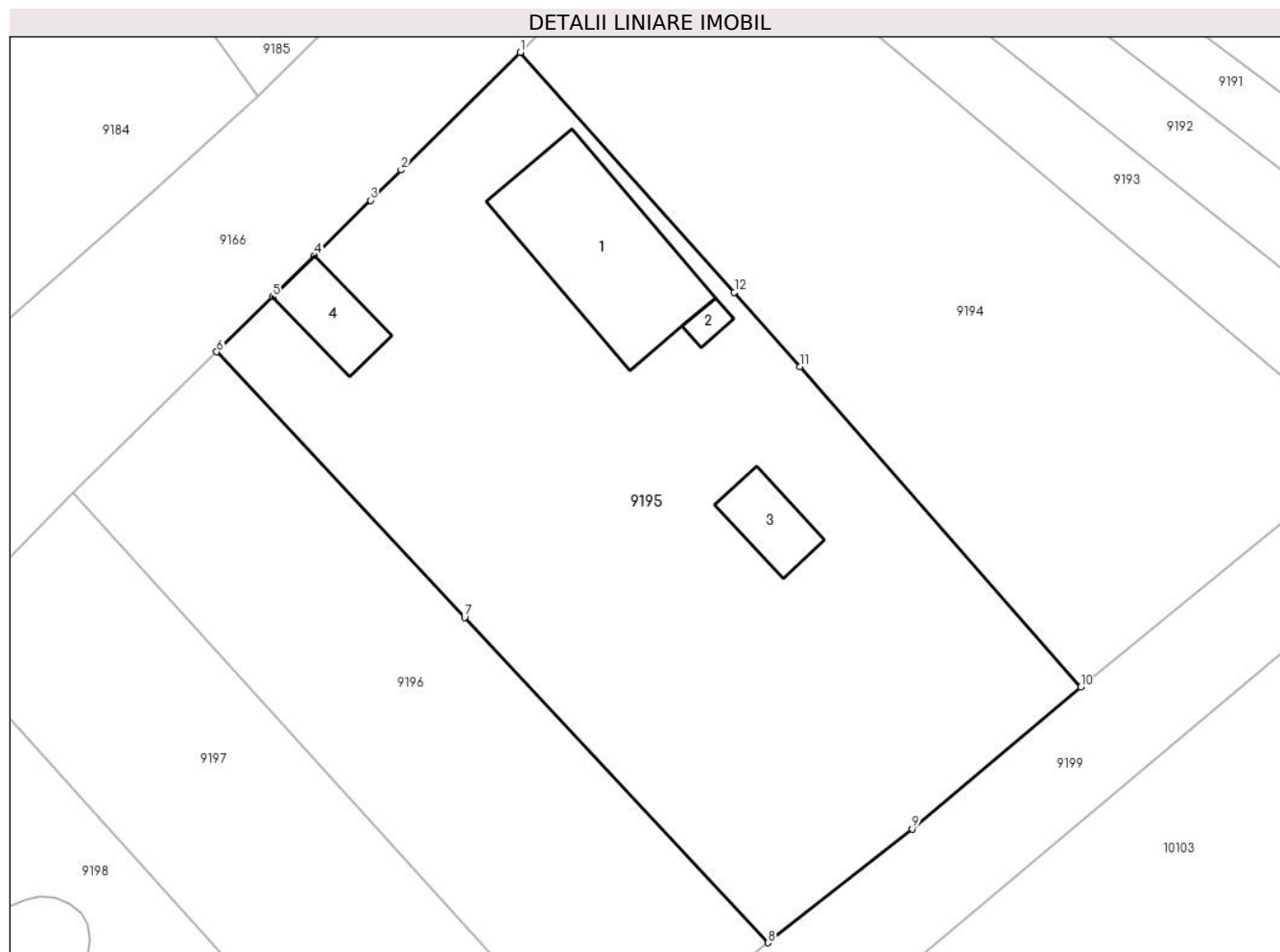
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24303	Din acte: 2.300 Masurata: 2.235	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	036784/1282 8	-	-	
2	arabil	DA	1.240	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24303-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta Parter, Suprafata construita desfasurata = 161.1mpAn constr:2017.
A1.2	24303-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - Parter, Suprafata construita desfasurata=7.9mp,anul construirii:2015.
A1.3	24303-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa Parter, Sup.constr.la sol=36.9mp,Sup construita desf.=36.9mp, anul construirii:1998.
A1.4	24303-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa Parter, Sup.constr.la sol=42.8mp,Sup construita desf.=42.8mp, anul construirii:2015.



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.500,426 348.822,595	2	703.490,837 348.813,13	13.473
2	703.490,837 348.813,13	3	703.488,357 348.810,681	3.485
3	703.488,357 348.810,681	4	703.483,858 348.806,24	6.322
4	703.483,858 348.806,24	5	703.480,477 348.802,903	4.751
5	703.480,477 348.802,903	6	703.475,983 348.798,466	6.315
6	703.475,983 348.798,466	7	703.495,947 348.777,071	29.262
7	703.495,947 348.777,071	8	703.520,395 348.750,872	35.835
8	703.520,395 348.750,872	9	703.532,001 348.760,039	14.79
9	703.532,001 348.760,039	10	703.545,58 348.771,478	17.755
10	703.545,58 348.771,478	11	703.522,952 348.797,265	34.307
11	703.522,952 348.797,265	12	703.517,685 348.803,284	7.998
12	703.517,685 348.803,284	1	703.500,426 348.822,595	25.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.068	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

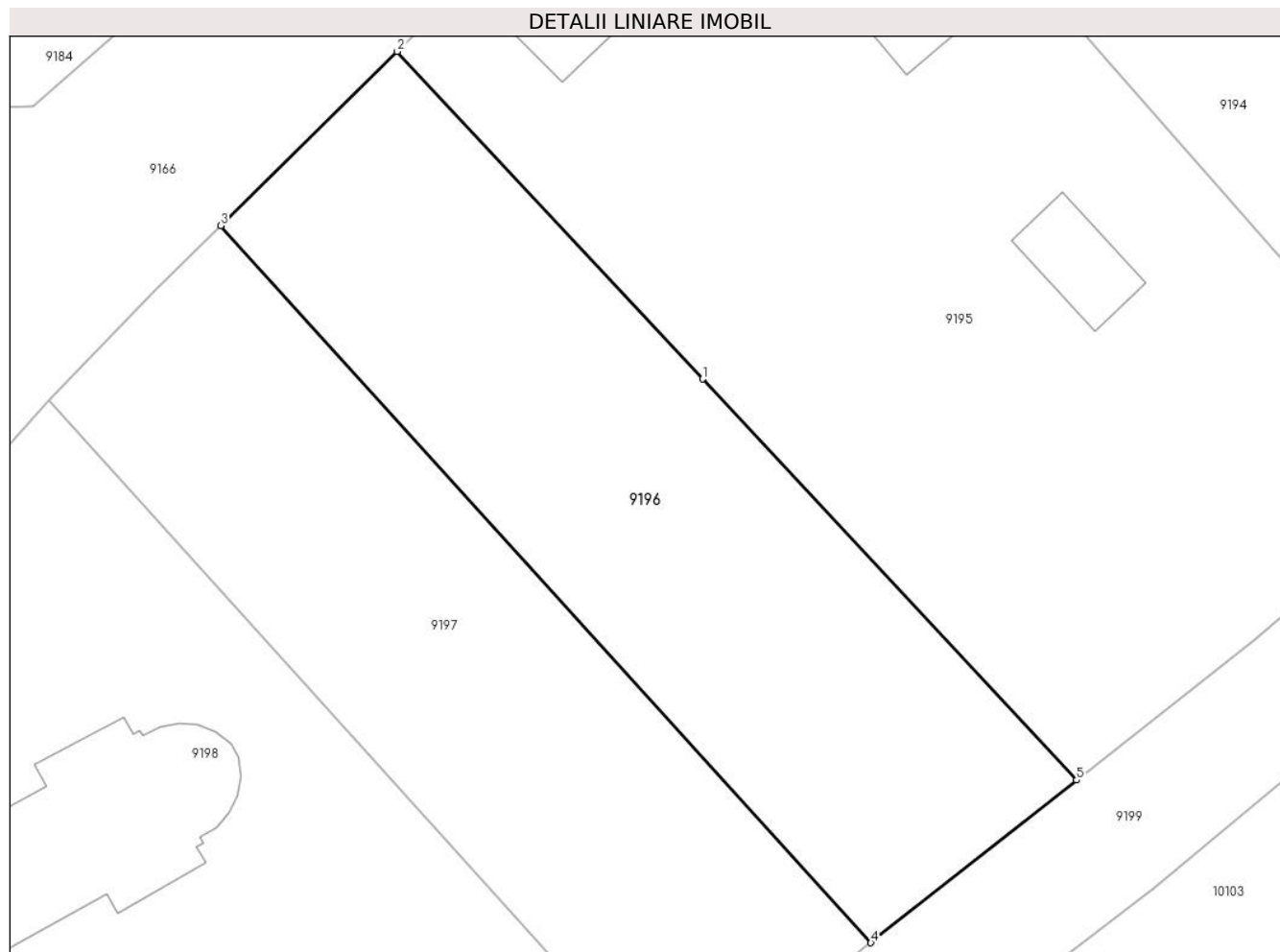
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.068	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.495,947 348.777,071	2	703.475,983 348.798,466	29.262
2	703.475,983 348.798,466	3	703.464,451 348.787,083	16.204
3	703.464,451 348.787,083	4	703.506,953 348.740,254	63.24
4	703.506,953 348.740,254	5	703.520,395 348.750,872	17.13
5	703.520,395 348.750,872	1	703.495,947 348.777,071	35.835

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ioan Slavici, Nr. 37B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24233	1.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>111004 / 02/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 613, din 01/08/2023 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANEA MARINEL, cota de 1/2	
	2) MANEA TANȚA, soti - cota de 1/2	

**C. Partea III. SARCINI .**

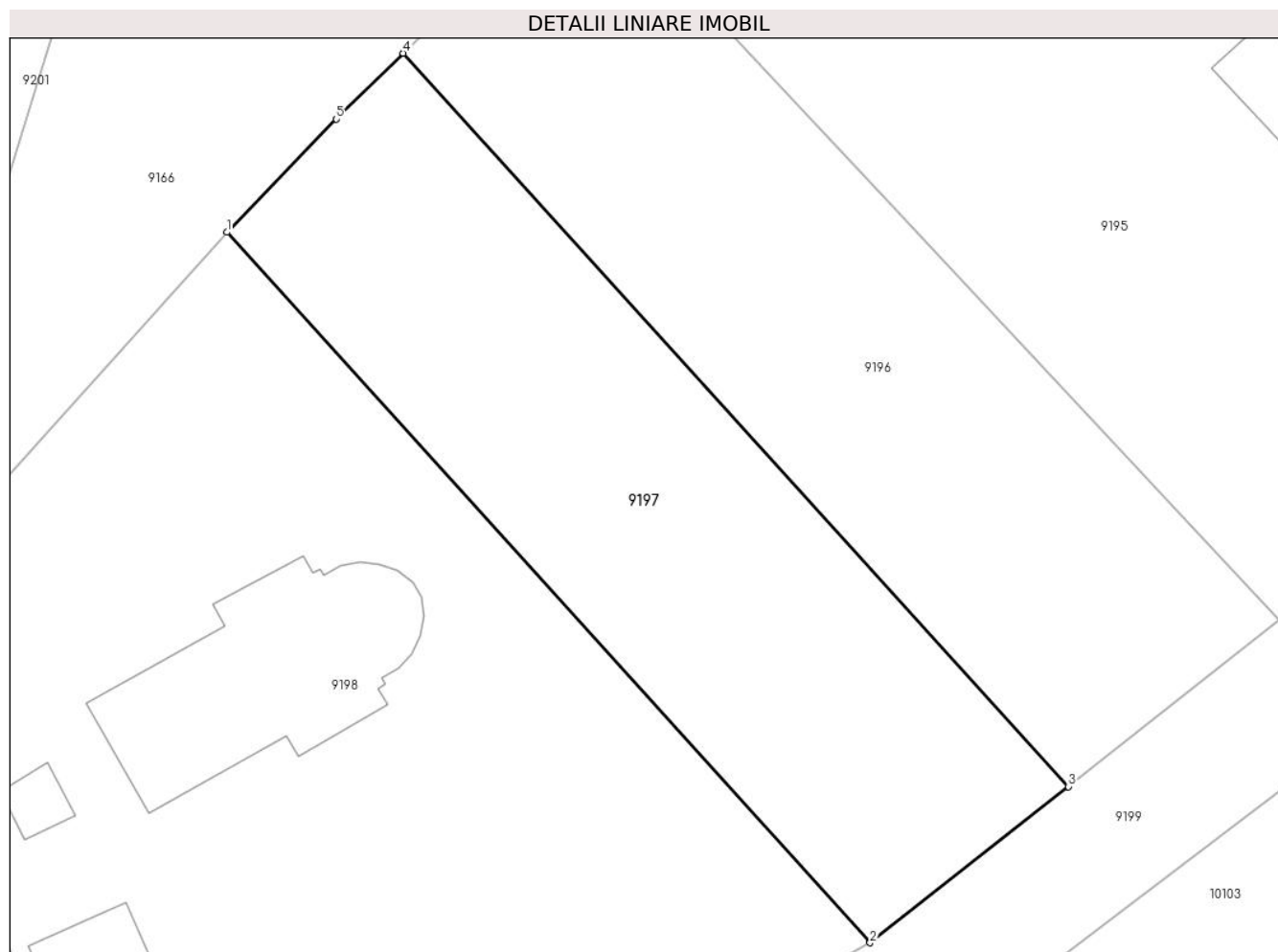
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24233	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.453,183 348.775,657	2	703.494,275 348.730,282	61.216
2	703.494,275 348.730,282	3	703.506,953 348.740,254	16.13
3	703.506,953 348.740,254	4	703.464,451 348.787,083	63.241
4	703.464,451 348.787,083	5	703.460,182 348.782,868	5.999
5	703.460,182 348.782,868	1	703.453,183 348.775,657	10.049



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. Muc. Nicolae, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20653	Din acte: 2.120 Masurata: 2.292	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20653-C1	Loc. Ograda, Str Sf. Muc. Nicolae, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Biserica, S. construita desf. = 187mp. construita in anul 1864 din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	20653-C2	Loc. Ograda, Str Sf. Muc. Nicolae, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Clopotnita, S. construita desf. = 13mp., construita in anul 1864 din B.C.A., acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.3	20653-C3	Loc. Ograda, Str Sf. Muc. Nicolae, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25514 / 23/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. 037082/12831, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA (act administrativ nr. 199/03-06-2013 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 2597/19-04-2013 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 2598/19-04-2013 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 12/14-01-2013 emis de PRIMARIA OGRADA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA DIMIENI, CIF:23898327	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA DIMIENI, CIF:23898327	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA DIMIENI, CIF:23898327	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

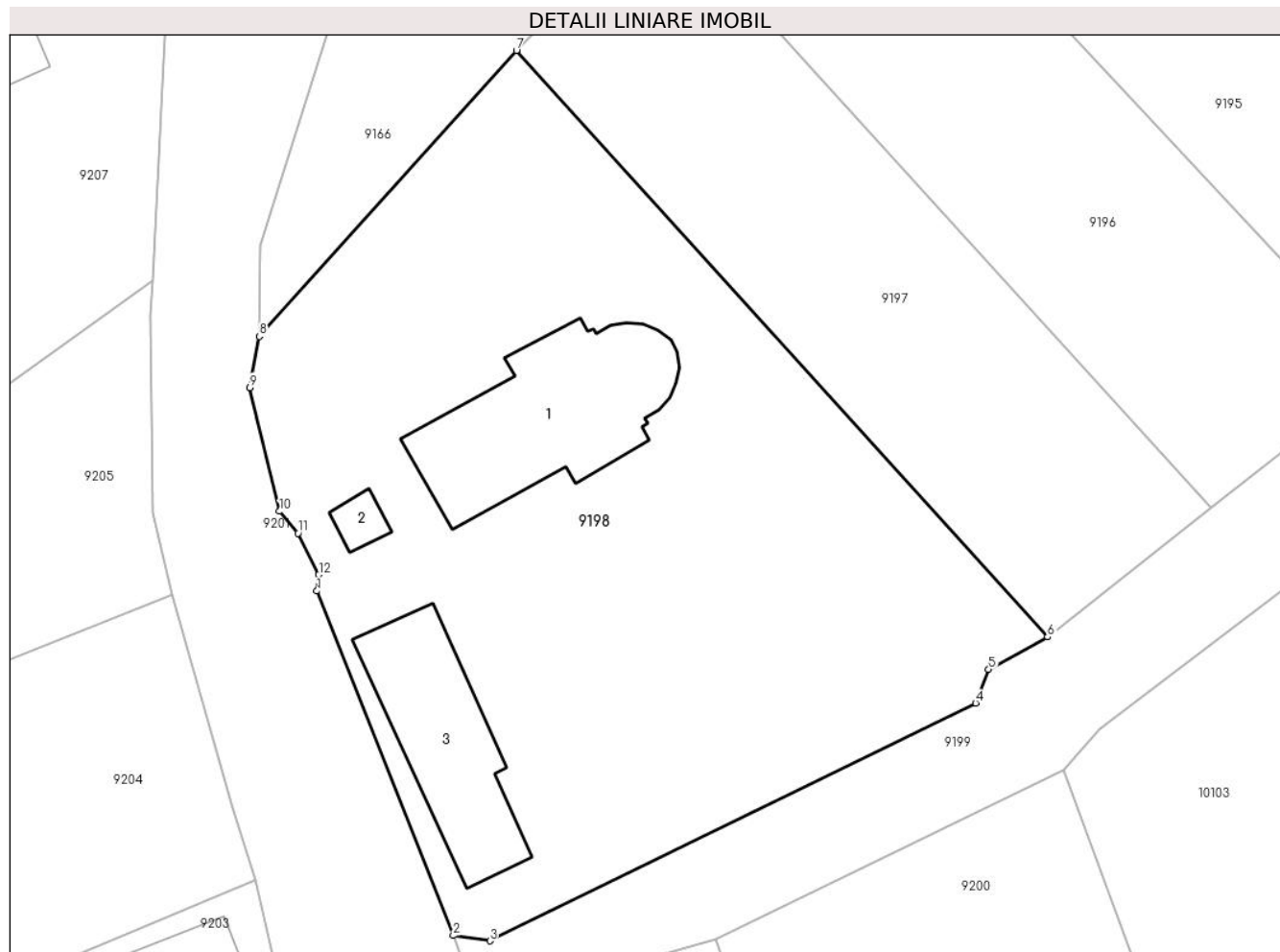
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20653	Din acte: 2.120 Masurata: 2.292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.292	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20653-C1	construcții administrative și social culturale	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:187 mp; S. construită desfasurata:187 mp; Biserica, S. construită desf. = 187mp. construită în anul 1864 din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	20653-C2	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; Clopotnita, S. construită desf. = 13mp., construită în anul 1864 din B.C.A., acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.3	20653-C3	construcții administrative și social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:135 mp; S. construită desfasurata:135 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.437,738 348.733,837	2	703.448,286 348.707,175	28.673
2	703.448,286 348.707,175	3	703.451,118 348.706,766	2.861
3	703.451,118 348.706,766	4	703.488,715 348.725,156	41.854
4	703.488,715 348.725,156	5	703.489,713 348.727,763	2.792
5	703.489,713 348.727,763	6	703.494,275 348.730,282	5.211
6	703.494,275 348.730,282	7	703.453,183 348.775,657	61.216
7	703.453,183 348.775,657	8	703.433,287 348.753,536	29.752
8	703.433,287 348.753,536	9	703.432,542 348.749,578	4.027
9	703.432,542 348.749,578	10	703.434,839 348.739,999	9.851
10	703.434,839 348.739,999	11	703.436,281 348.738,297	2.231
11	703.436,281 348.738,297	12	703.437,879 348.735,097	3.577
12	703.437,879 348.735,097	1	703.437,738 348.733,837	1.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.644	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.131	-	-	-	
2	arabil	NU	513	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.703,688 348.917,968	2	703.701,387 348.913,197	5.297
3	703.702,5 348.909,378	4	703.685,093 348.888,697	27.032
5	703.681,027 348.883,95	6	703.678,104 348.881,244	3.983
7	703.637,629 348.848,308	8	703.631,094 348.845,247	7.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.701,387 348.913,197	3	703.702,5 348.909,378	3.978
4	703.685,093 348.888,697	5	703.681,027 348.883,95	6.25
6	703.678,104 348.881,244	7	703.637,629 348.848,308	52.182
8	703.631,094 348.845,247	9	703.611,838 348.832,744	22.959



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	703.611,838 348.832,744	10	703.603,24 348.825,497	11.245
11	703.592,387 348.809,309	12	703.584,528 348.802,143	10.636
13	703.579,545 348.799,273	14	703.574,395 348.795,048	6.661
15	703.568,898 348.790,538	16	703.545,58 348.771,478	30.117
17	703.532,001 348.760,039	18	703.520,395 348.750,872	14.79
19	703.506,953 348.740,254	20	703.494,275 348.730,282	16.13
21	703.489,713 348.727,763	22	703.488,715 348.725,156	2.792
23	703.451,118 348.706,766	24	703.448,286 348.707,175	2.861
25	703.450,222 348.701,764	26	703.468,601 348.706,852	19.071
27	703.495,556 348.719,944	28	703.498,277 348.723,179	4.227
29	703.525,513 348.743,813	30	703.573,974 348.784,445	63.242
31	703.635,774 348.837,155	32	703.675,826 348.869,707	51.612
33	703.688,716 348.884,959	34	703.702,441 348.901,42	21.432
35	703.706,857 348.905,695	36	703.707,685 348.908,66	3.079
37	703.707,409 348.911,832	38	703.705,891 348.915,142	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	703.603,24 348.825,497	11	703.592,387 348.809,309	19.489
12	703.584,528 348.802,143	13	703.579,545 348.799,273	5.75
14	703.574,395 348.795,048	15	703.568,898 348.790,538	7.11
16	703.545,58 348.771,478	17	703.532,001 348.760,039	17.755
18	703.520,395 348.750,872	19	703.506,953 348.740,254	17.13
20	703.494,275 348.730,282	21	703.489,713 348.727,763	5.211
22	703.488,715 348.725,156	23	703.451,118 348.706,766	41.854
24	703.448,286 348.707,175	25	703.450,222 348.701,764	5.747
26	703.468,601 348.706,852	27	703.495,556 348.719,944	29.966
28	703.498,277 348.723,179	29	703.525,513 348.743,813	34.169
30	703.573,974 348.784,445	31	703.635,774 348.837,155	81.226
32	703.675,826 348.869,707	33	703.688,716 348.884,959	19.97
34	703.702,441 348.901,42	35	703.706,857 348.905,695	6.147
36	703.707,685 348.908,66	37	703.707,409 348.911,832	3.184
38	703.705,891 348.915,142	1	703.703,688 348.917,968	3.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		882	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

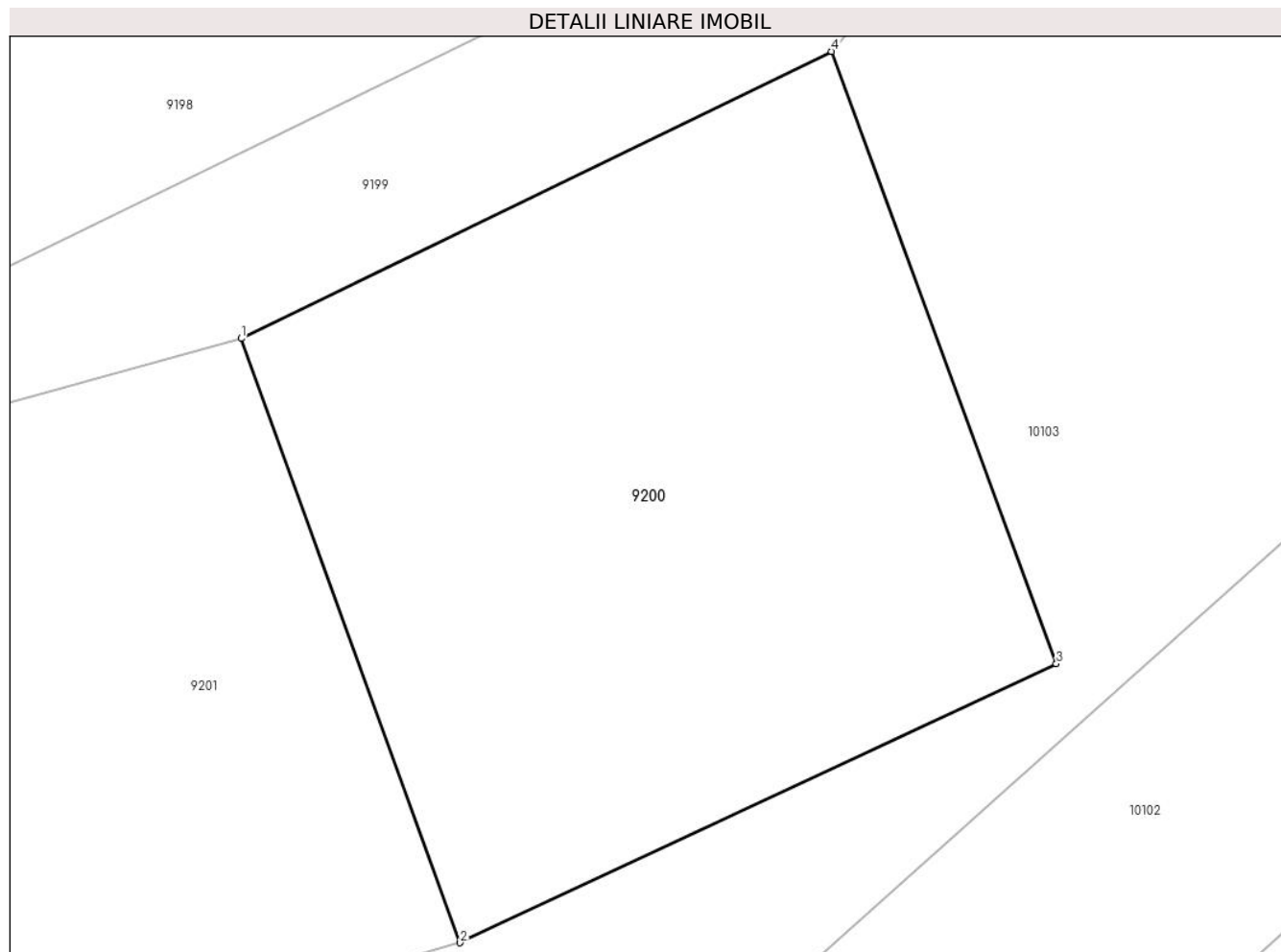
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	882	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	50	-	-	-	
2	arabil	NU	832	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.468,601 348.706,852	2	703.478,604 348.679,295	29.316
2	703.478,604 348.679,295	3	703.505,817 348.692,017	30.04
3	703.505,817 348.692,017	4	703.495,556 348.719,944	29.752
4	703.495,556 348.719,944	1	703.468,601 348.706,852	29.966

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21086	Din acte: 5.175 Masurata: 5.932	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5486 / 01/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 174/14-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

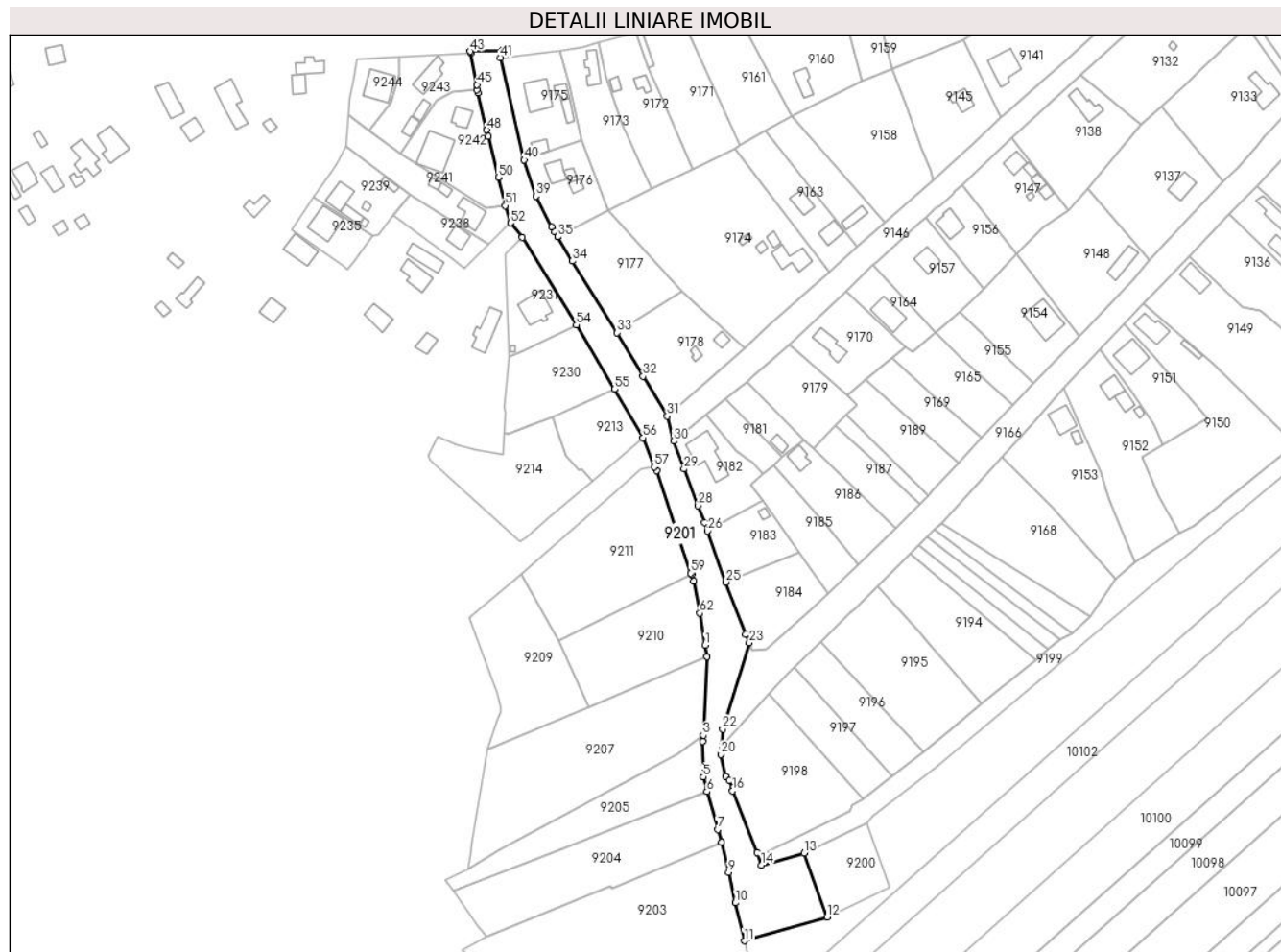
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21086	Din acte: 5.175 Masurata: 5.932	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.543	-	-	-	
2	drum	NU	389	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	703.425,898 348.796,848	2	703.426,677 348.791,96	4.95
4	703.424,852 348.755,226	5	703.425,048 348.739,856	15.37 1
7	703.431,237 348.717,07	8	703.432,978 348.711,498	5.838
10	703.438,982 348.685,405	11	703.442,808 348.668,93	16.91 3
13	703.468,601 348.706,852	14	703.450,222 348.701,764	19.07 1
2	703.426,677 348.791,96	3	703.424,998 348.757,886	34.11 5
5	703.425,048 348.739,856	6	703.426,57 348.733,518	6.518
8	703.432,978 348.711,498	9	703.435,996 348.698,487	13.35 6
11	703.442,808 348.668,93	12	703.478,604 348.679,295	37.26 6
14	703.450,222 348.701,764	15	703.448,286 348.707,175	5.747
3	703.424,998 348.757,886	4	703.424,852 348.755,226	2.664
6	703.426,57 348.733,518	7	703.431,237 348.717,07	17.09 7
9	703.435,996 348.698,487	10	703.438,982 348.685,405	13.41 8
12	703.478,604 348.679,295	13	703.468,601 348.706,852	29.31 6
15	703.448,286 348.707,175	16	703.437,738 348.733,837	28.67 3



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	703.437,738 348.733,837	17	703.437,879 348.735,097	1.268	17	703.437,879 348.735,097	18	703.436,281 348.738,297	3.577	18	703.436,281 348.738,297	19	703.434,839 348.739,999	2.231
19	703.434,839 348.739,999	20	703.432,542 348.749,578	9.851	20	703.432,542 348.749,578	21	703.433,287 348.753,536	4.027	21	703.433,287 348.753,536	22	703.433,394 348.760,558	7.023
22	703.433,394 348.760,558	23	703.444,99 348.797,871	39.07 3	23	703.444,99 348.797,871	24	703.443,357 348.801,682	4.146	24	703.443,357 348.801,682	25	703.434,854 348.824,125	24.0
25	703.434,854 348.824,125	26	703.426,972 348.846,248	23.48 5	26	703.426,972 348.846,248	27	703.425,552 348.850,054	4.062	27	703.425,552 348.850,054	28	703.422,857 348.857,218	7.654
28	703.422,857 348.857,218	29	703.416,688 348.873,107	17.04 5	29	703.416,688 348.873,107	30	703.412,265 348.885,155	12.83 4	30	703.412,265 348.885,155	31	703.409,439 348.896,0	11.20 7
31	703.409,439 348.896,0	32	703.399,04 348.913,215	20.11 2	32	703.399,04 348.913,215	33	703.387,809 348.932,054	21.93 3	33	703.387,809 348.932,054	34	703.368,392 348.963,089	36.60 9
34	703.368,392 348.963,089	35	703.362,064 348.973,545	12.22 2	35	703.362,064 348.973,545	36	703.362,027 348.973,606	0.071	36	703.362,027 348.973,606	37	703.360,75 348.975,683	2.438
37	703.360,75 348.975,683	38	703.359,38 348.977,899	2.605	38	703.359,38 348.977,899	39	703.352,556 348.991,165	14.91 8	39	703.352,556 348.991,165	40	703.347,573 349.006,777	16.38 8
40	703.347,573 349.006,777	41	703.337,359 349.051,116	45.5	41	703.337,359 349.051,116	42	703.337,975 349.054,196	3.141	42	703.337,975 349.054,196	43	703.324,243 349.053,792	13.73 8
43	703.324,243 349.053,792	44	703.324,402 349.052,981	0.827	44	703.324,402 349.052,981	45	703.327,116 349.039,349	13.9	45	703.327,116 349.039,349	46	703.327,049 349.037,092	2.258
46	703.327,049 349.037,092	47	703.327,475 349.035,723	1.434	47	703.327,475 349.035,723	48	703.331,341 349.019,769	16.41 6	48	703.331,341 349.019,769	49	703.332,033 349.017,074	2.782
49	703.332,033 349.017,074	50	703.336,347 348.999,24	18.34 8	50	703.336,347 348.999,24	51	703.339,261 348.987,053	12.53 1	51	703.339,261 348.987,053	52	703.341,686 348.979,544	7.891
52	703.341,686 348.979,544	53	703.346,78 348.973,375	8.0	53	703.346,78 348.973,375	54	703.370,116 348.935,445	44.53 4	54	703.370,116 348.935,445	55	703.386,765 348.907,62	32.42 6
55	703.386,765 348.907,62	56	703.398,895 348.886,586	24.28 1	56	703.398,895 348.886,586	57	703.403,798 348.874,008	13.5	57	703.403,798 348.874,008	58	703.404,873 348.872,393	1.94
58	703.404,873 348.872,393	59	703.419,515 348.828,068	46.68 1	59	703.419,515 348.828,068	60	703.420,23 348.827,498	0.914	60	703.420,23 348.827,498	61	703.420,948 348.824,555	3.029
61	703.420,948 348.824,555	62	703.423,511 348.810,733	14.05 8	62	703.423,511 348.810,733	1	703.425,898 348.796,848	14.08 9					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.725	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

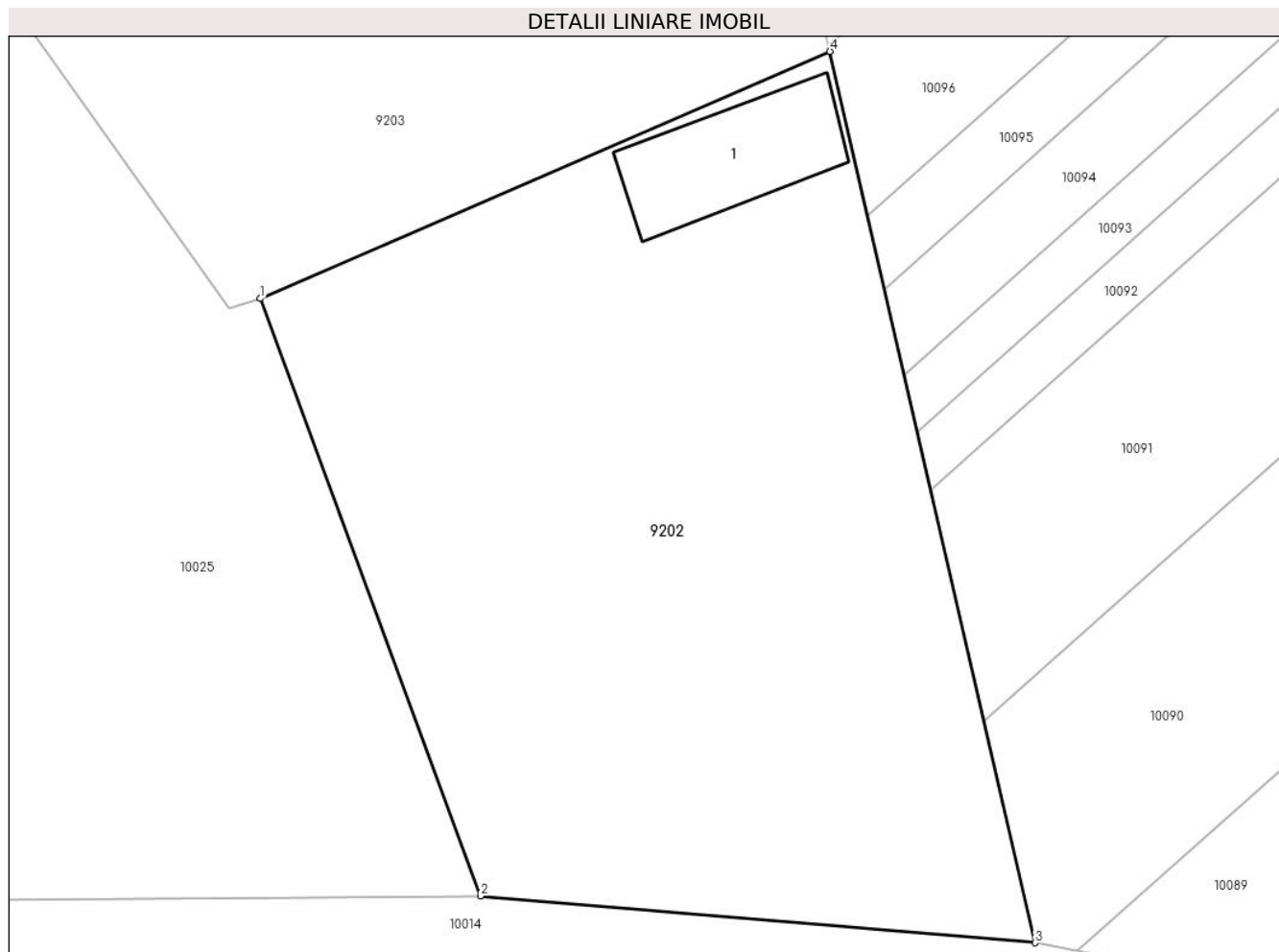
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.725	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.325	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.432,315 348.495,886	2	703.449,641 348.448,871	50.106
2	703.449,641 348.448,871	3	703.493,325 348.445,195	43.838
3	703.493,325 348.445,195	4	703.477,181 348.515,329	71.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.477,181 348.515,329	1	703.432,315 348.495,886	48.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9203

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:128  
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20669	Din acte: 10.853 Masurata: 17.306	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20669-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:732 mp; S. construita desfasurata:732 mp;
A1.2	20669-C2	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.4	20669-C4	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.5	20669-C5	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.6	20669-C6	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.9	20669-C9	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp;
A1.11	20669-C11	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2133 mp; S. construita desfasurata:2133 mp;
A1.12	20669-C12	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp;
A1.13	20669-C13	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2792 / 13/08/2001</b>	
Act Notarial nr. 159, din 28/08/1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SAM COM SRL BUCU-GRADA, CIF:999999999999	
<b>3403 / 14/10/2003</b>	
Act Notarial nr. 2604, din 14/10/2003 emis de B.N.P.PAUN MARIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SAM COM SRL BUCU-GRADA, CIF:999999999999	
<b>137619 / 28/10/2021</b>	
Act Administrativ nr. 388, din 28/08/1998 emis de PRIMARIA COM. OGRADA (act administrativ nr 159 din 28.08.1998, emis de .;inscris sub semnatura privata nr 0 din 28.10.2021, emis de Paun Mariana);	
B4	A1.9
Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr.24745/2007, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA SAMCOM SRL, CIF:5081030	
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B5	A1.11, A1.12, A1.13
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA SAMCOM SRL, CIF:5081030	

## C. Partea III. SARCINI .

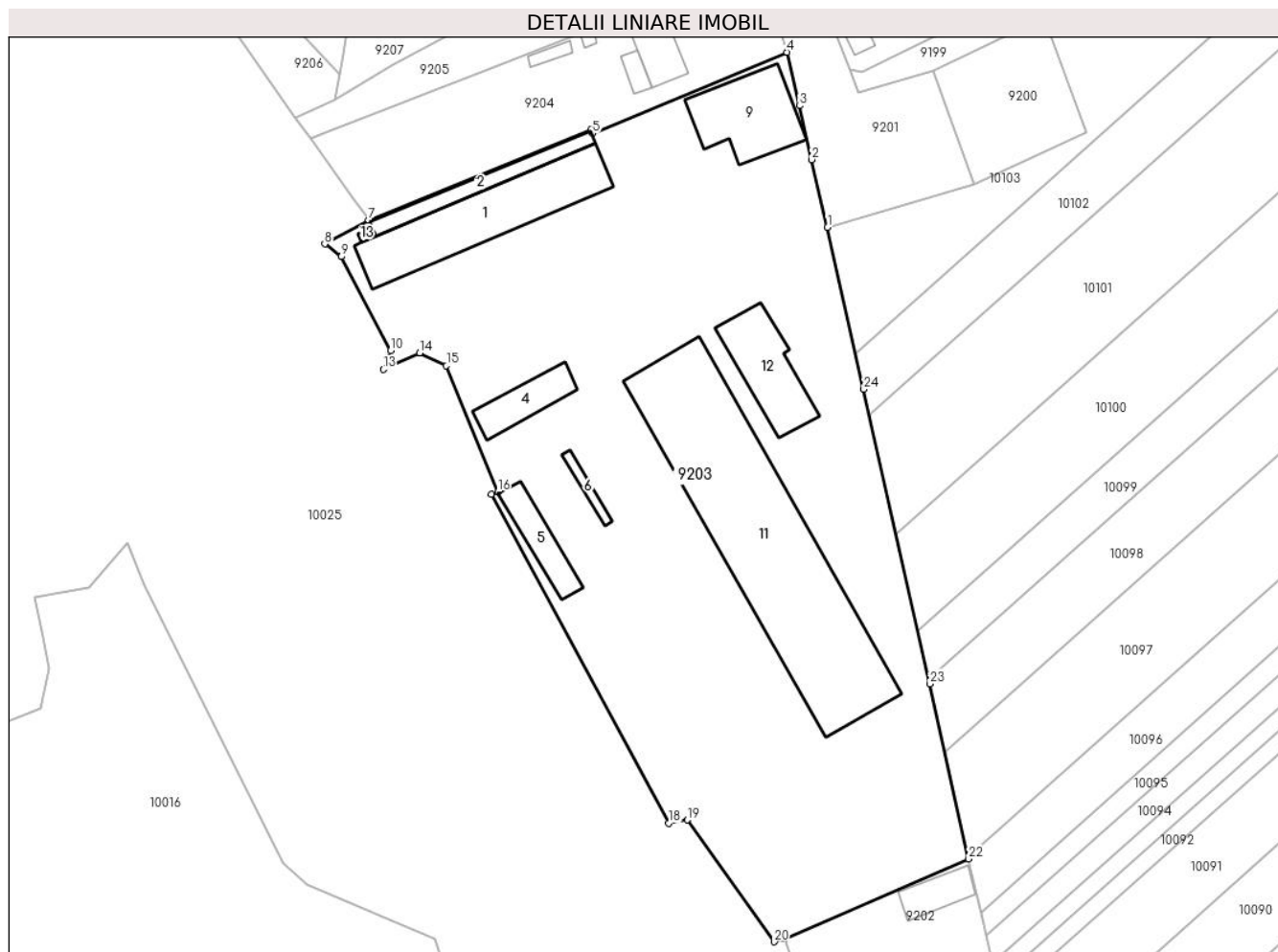
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20669	Din acte: 10.853 Masurata: 17.306	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.905	-	-	-	10852,57 mp
2	arabil	NU	401	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20669-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 634 Masurata: 732	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:732 mp; S. construita desfasurata:732 mp;
A1.2	20669-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 245 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.4	20669-C4	construcții anexa	Din acte: 171 Masurata: 195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.5	20669-C5	construcții anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.6	20669-C6	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.9	20669-C9	construcții anexa	Din acte: 337 Masurata: 427	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp;



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	20669-C11	construcții industriale și edilitare	2.133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2133 mp; S. construită desfasurată:2133 mp;
A1.12	20669-C12	construcții industriale și edilitare	371	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:371 mp; S. construită desfasurată:371 mp;
A1.13	20669-C13	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	703.442,808 348.668,93	2	703.438,982 348.685,405	16.913
3	703.435,996 348.698,487	4	703.432,978 348.711,498	13.356
5	703.385,641 348.691,726	6	703.385,165 348.692,707	1.09
7	703.331,111 348.670,714	8	703.320,418 348.664,853	12.194
9	703.324,481 348.661,792	10	703.336,436 348.638,946	25.785
11	703.336,397 348.637,379	12	703.335,808 348.635,889	1.601
13	703.334,671 348.634,361	14	703.343,562 348.638,378	9.756
15	703.350,062 348.635,251	16	703.362,569 348.604,608	33.097
17	703.361,054 348.603,97	18	703.404,102 348.523,995	90.825
19	703.408,656 348.524,814	20	703.429,854 348.495,153	36.458
21	703.432,315 348.495,886	22	703.477,181 348.515,329	48.898
23	703.467,655 348.557,901	24	703.451,64 348.629,522	73.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	703.438,982 348.685,405	3	703.435,996 348.698,487	13.418
4	703.432,978 348.711,498	5	703.385,641 348.691,726	51.3
6	703.385,165 348.692,707	7	703.331,111 348.670,714	58.357
8	703.320,418 348.664,853	9	703.324,481 348.661,792	5.087
10	703.336,436 348.638,946	11	703.336,397 348.637,379	1.568
12	703.335,808 348.635,889	13	703.334,671 348.634,361	1.905
14	703.343,562 348.638,378	15	703.350,062 348.635,251	7.213
16	703.362,569 348.604,608	17	703.361,054 348.603,97	1.644
18	703.404,102 348.523,995	19	703.408,656 348.524,814	4.628
20	703.429,854 348.495,153	21	703.432,315 348.495,886	2.568
22	703.477,181 348.515,329	23	703.467,655 348.557,901	43.625
24	703.451,64 348.629,522	1	703.442,808 348.668,93	40.385

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20448	Din acte: 2.000 Masurata: 2.647	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20448-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita defasurata:159 mp;
A1.2	20448-C2	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita defasurata:31 mp;
A1.3	20448-C3	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita defasurata:10 mp;
A1.4	20448-C4	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita defasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19244 / 11/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 1652, din 10/05/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE ECATERINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENE ECATERINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

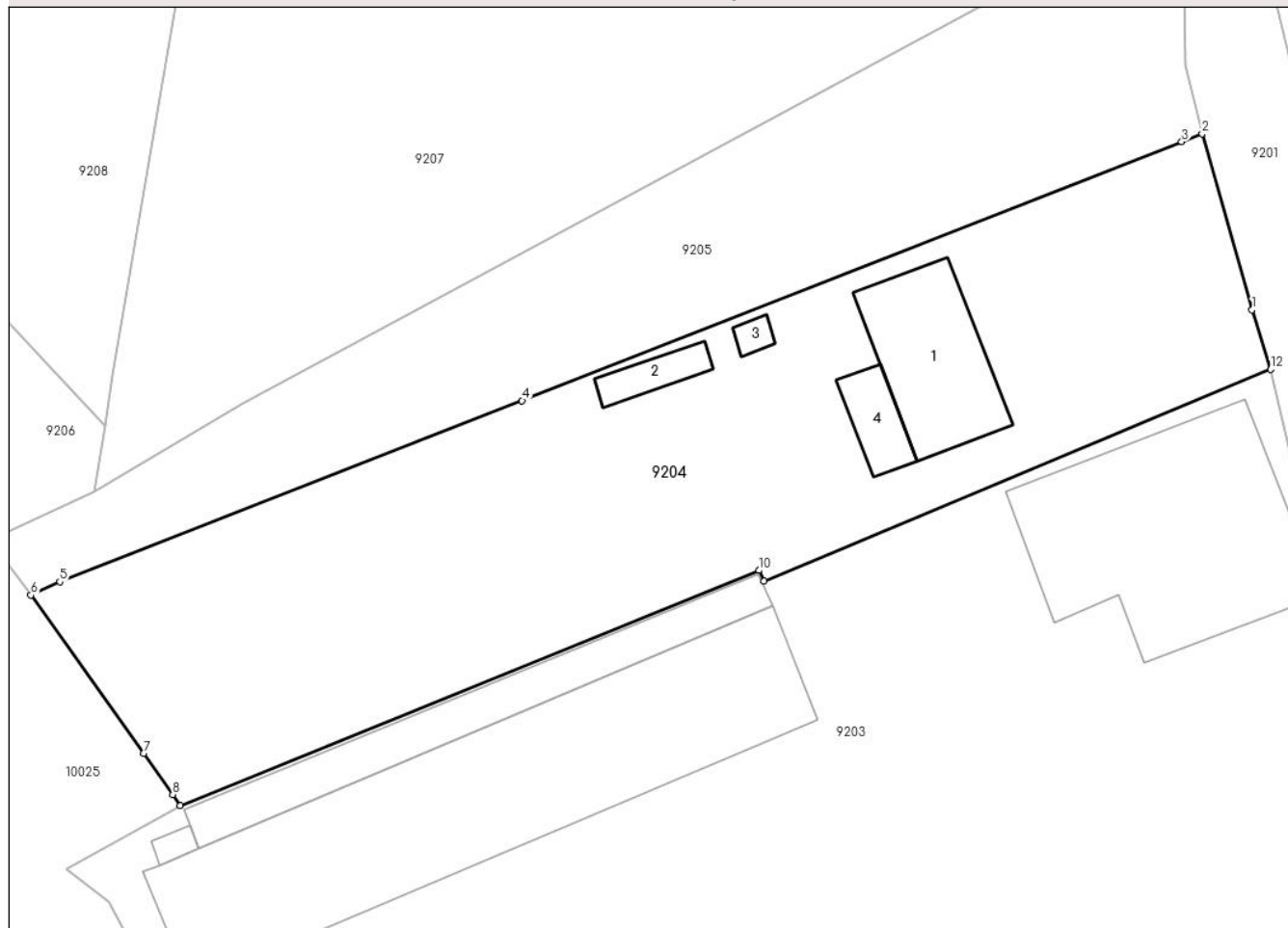
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20448	Din acte: 2.000 Masurata: 2.647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	-	-	-	
2	arabil	DA	1.918	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20448-C1	construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	20448-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	20448-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	20448-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.431,237 348.717,07	2	703.426,57 348.733,518	17.097
2	703.426,57 348.733,518	3	703.424,665 348.732,771	2.046
3	703.424,665 348.732,771	4	703.363,044 348.708,573	66.202
4	703.363,044 348.708,573	5	703.319,859 348.691,657	46.38
5	703.319,859 348.691,657	6	703.317,155 348.690,416	2.975
6	703.317,155 348.690,416	7	703.327,673 348.675,608	18.164
7	703.327,673 348.675,608	8	703.330,402 348.671,768	4.711
8	703.330,402 348.671,768	9	703.331,111 348.670,714	1.27
9	703.331,111 348.670,714	10	703.385,165 348.692,707	58.357
10	703.385,165 348.692,707	11	703.385,641 348.691,726	1.09
11	703.385,641 348.691,726	12	703.432,978 348.711,498	51.3
12	703.432,978 348.711,498	1	703.431,237 348.717,07	5.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. Nicolae, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20541	Din acte: 1.500 Masurata: 1.639	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4192 / 03/02/2012</b>		
Act Notarial nr. 334, din 02/02/2012 emis de B.N.P. PAUN MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE GHINEA 2) STROE ECATERINA, sotii	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

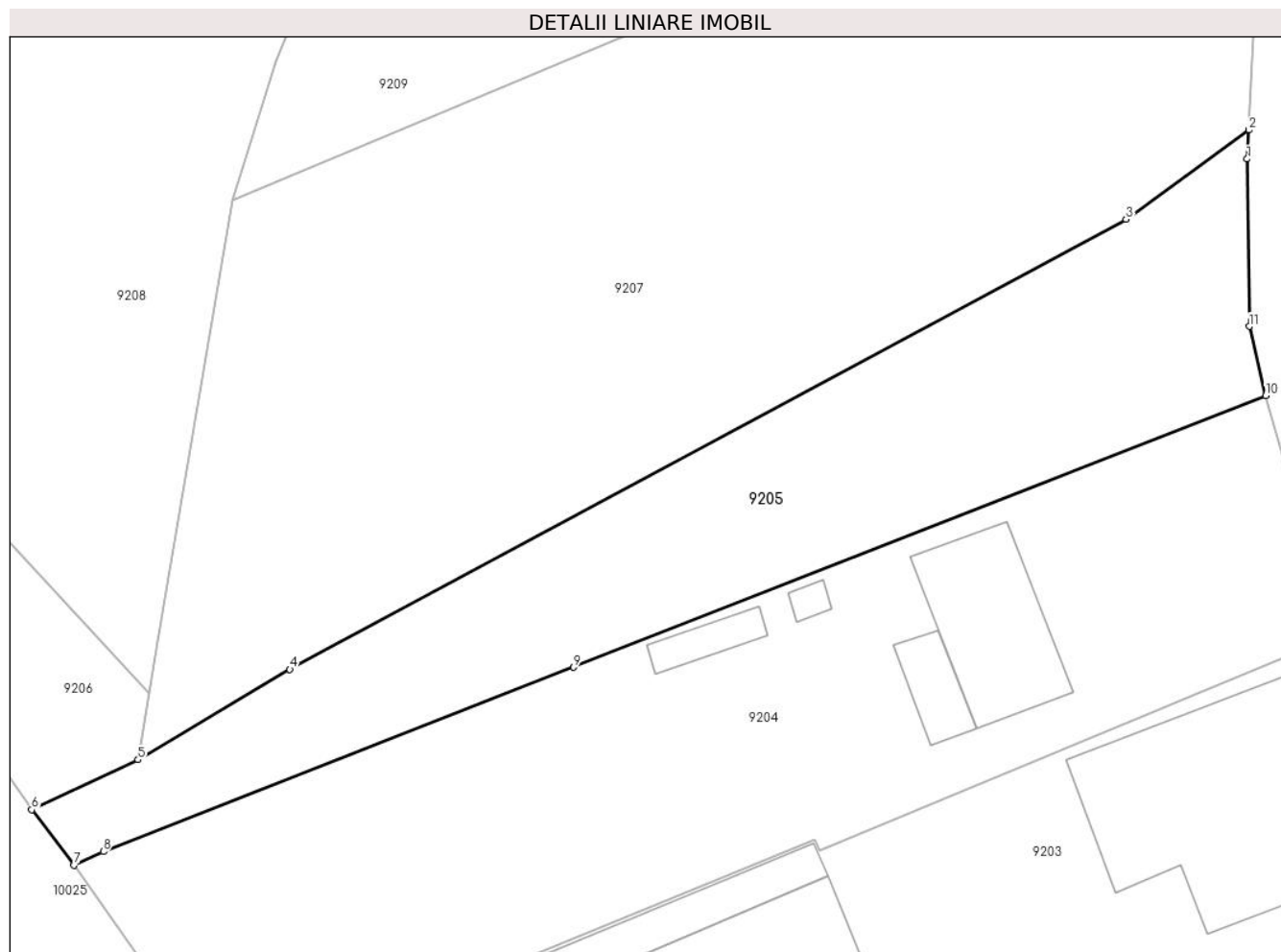
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20541	Din acte: 1.500 Masurata: 1.639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.639	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.424,852 348.755,226	2	703.424,998 348.757,886	2.664
2	703.424,998 348.757,886	3	703.413,735 348.749,702	13.923
3	703.413,735 348.749,702	4	703.336,975 348.708,383	87.174
4	703.336,975 348.708,383	5	703.323,038 348.700,089	16.218
5	703.323,038 348.700,089	6	703.313,278 348.695,506	10.782



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.313,278 348.695,506	7	703.317,155 348.690,416	6.398
7	703.317,155 348.690,416	8	703.319,859 348.691,657	2.975
8	703.319,859 348.691,657	9	703.363,044 348.708,573	46.38
9	703.363,044 348.708,573	10	703.426,57 348.733,518	68.248
10	703.426,57 348.733,518	11	703.425,048 348.739,856	6.518
11	703.425,048 348.739,856	1	703.424,852 348.755,226	15.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

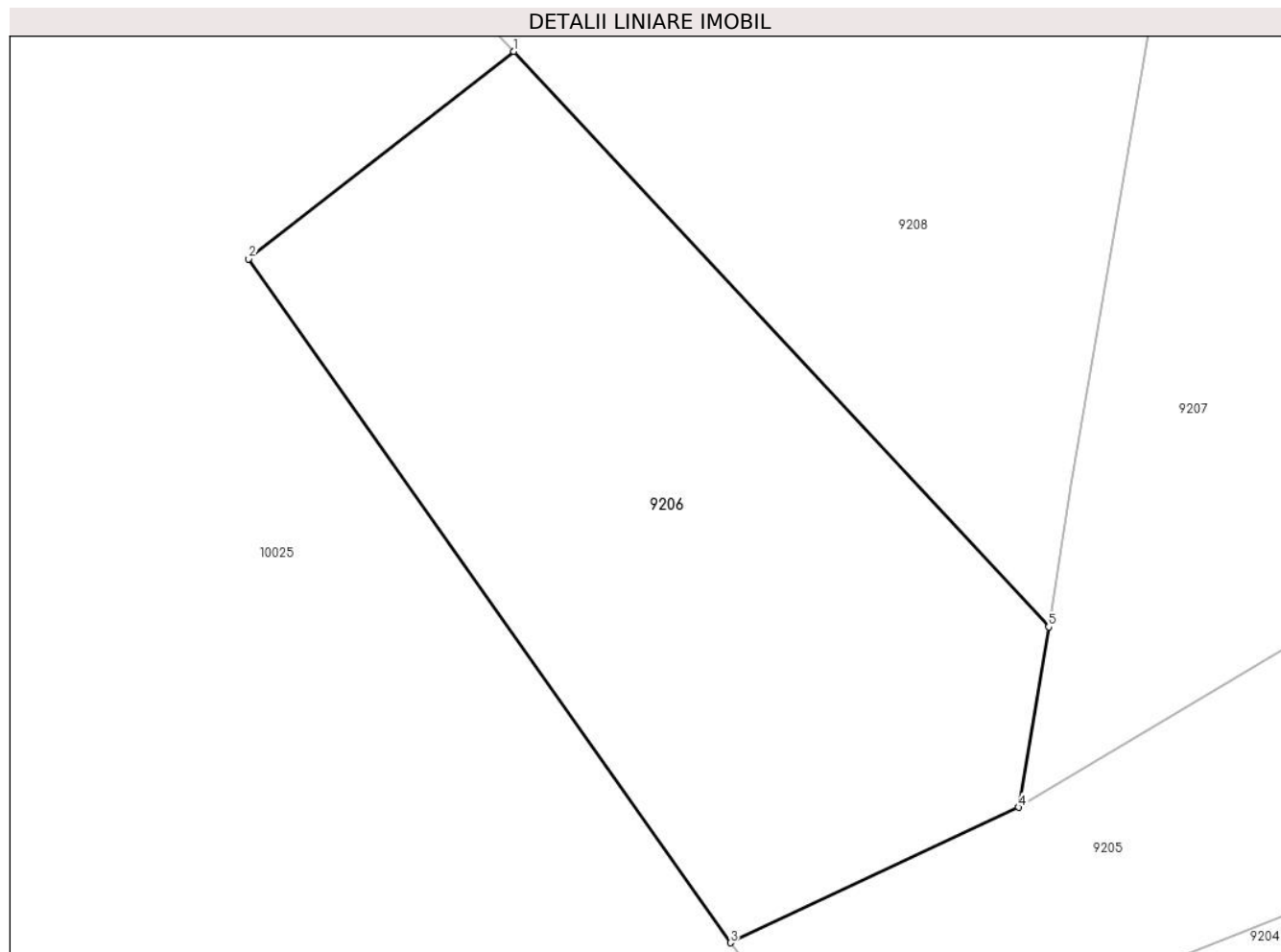
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	391	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.305,938 348.725,673	2	703.296,956 348.718,656	11.398
2	703.296,956 348.718,656	3	703.313,278 348.695,506	28.325
3	703.313,278 348.695,506	4	703.323,038 348.700,089	10.782
4	703.323,038 348.700,089	5	703.324,063 348.706,199	6.196
5	703.324,063 348.706,199	1	703.305,938 348.725,673	26.604

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. Nicolae, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20540	Din acte: 4.036 Masurata: 4.006	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20540-C1	Loc. Ograda, Str Sf. Nicolae, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4191 / 03/02/2012</b>		
Act Notarial nr. 4143, din 20/10/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU NICOLAE, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 4138, din 20/10/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU NICOLAE, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 4142, din 20/10/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU NICOLAE, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 4139, din 20/10/2011 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU NICOLAE, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU NICOLAE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

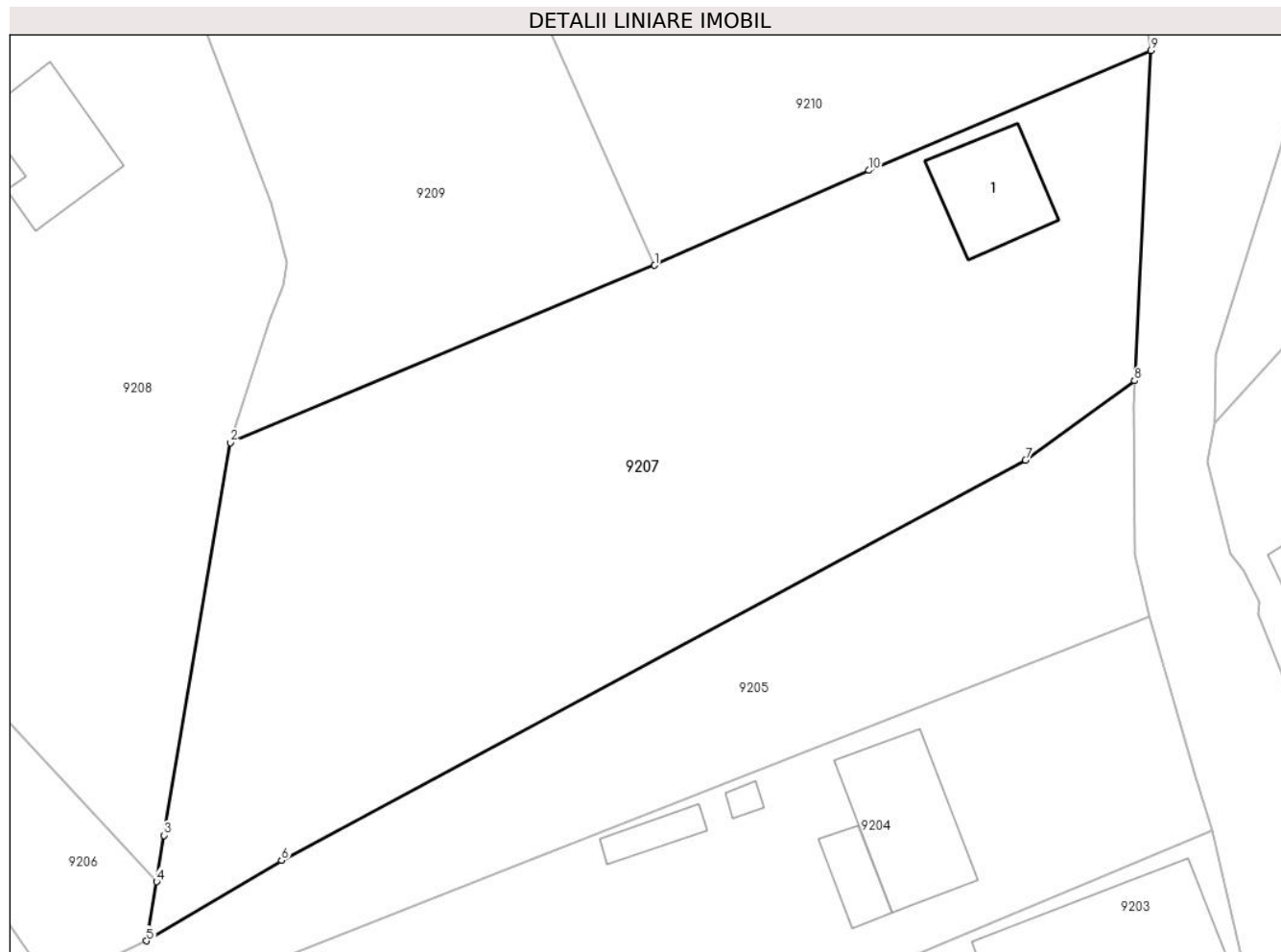
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20540	Din acte: 4.036 Masurata: 4.006	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.006	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20540-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.375,476 348.769,796	2	703.331,699 348.751,489	47.451
2	703.331,699 348.751,489	3	703.324,834 348.710,98	41.087
3	703.324,834 348.710,98	4	703.324,063 348.706,199	4.842



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.324,063 348.706,199	5	703.323,038 348.700,089	6.196
5	703.323,038 348.700,089	6	703.336,975 348.708,383	16.218
6	703.336,975 348.708,383	7	703.413,735 348.749,702	87.174
7	703.413,735 348.749,702	8	703.424,998 348.757,886	13.923
8	703.424,998 348.757,886	9	703.426,677 348.791,96	34.115
9	703.426,677 348.791,96	10	703.397,597 348.779,591	31.601
10	703.397,597 348.779,591	1	703.375,476 348.769,796	24.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:803  
Nr. cadastral vechi:916

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20003	Din acte: 1.755 Masurata: 3.482	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20003-C3	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24791 / 25/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 140, din 05/06/2007 emis de BNP (titlul de proprietate nr.035673/12817 din 1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) <b>BOGDAN IOANA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) <b>CONSTANDACHE GEORGETA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSTANDACHE GEORGETA</b> 2) <b>BOGDAN IOANA</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

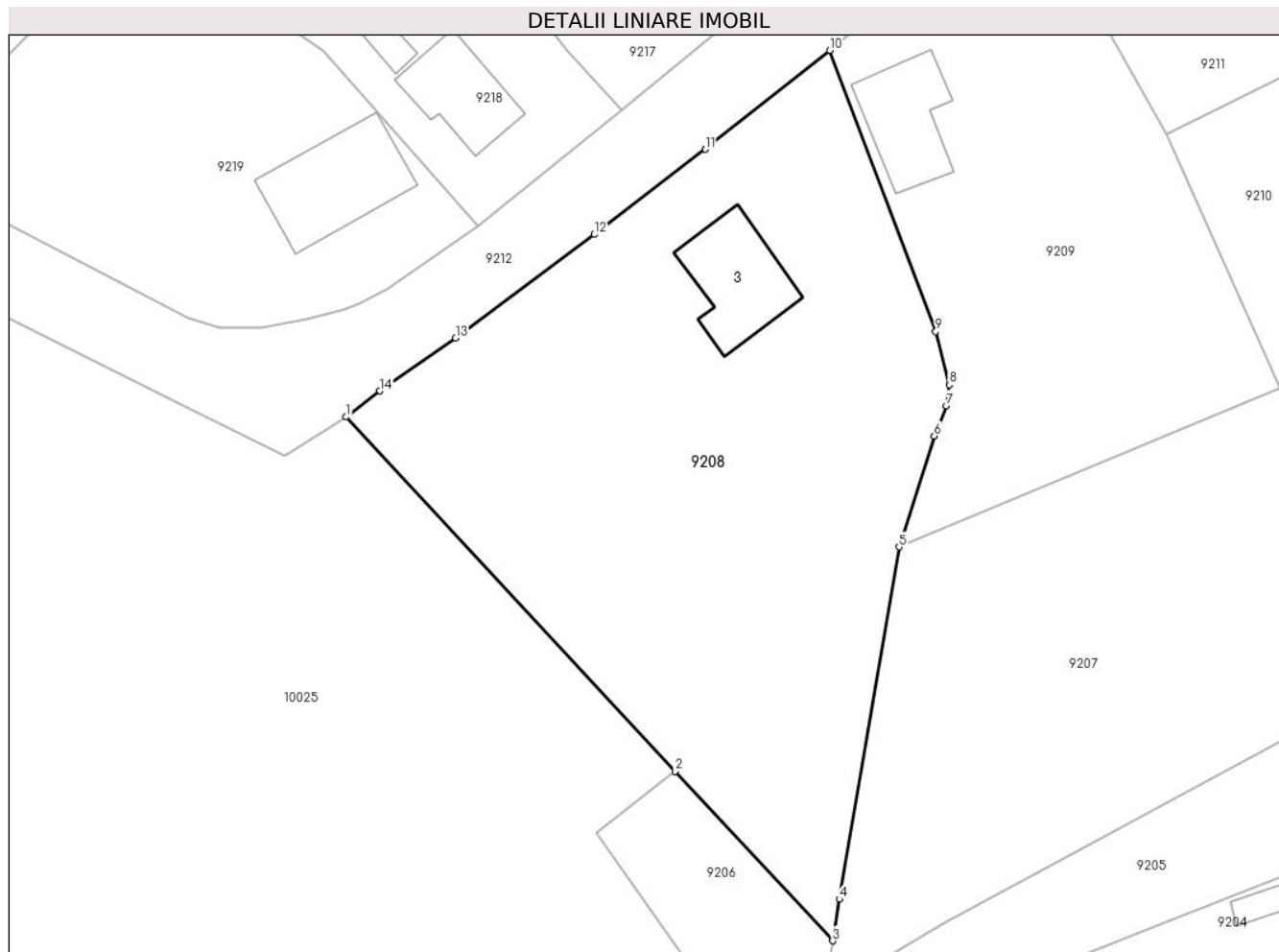
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20003	Din acte: 1.755 Masurata: 3.482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.095	-	-	-	
2	curți constructii	DA	387	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20003-C3	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.268,152 348.766,413	2	703.305,938 348.725,673	55.565
2	703.305,938 348.725,673	3	703.324,063 348.706,199	26.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.324,063 348.706,199	4	703.324,834 348.710,98	4.842
4	703.324,834 348.710,98	5	703.331,699 348.751,489	41.087
5	703.331,699 348.751,489	6	703.335,755 348.764,239	13.38
6	703.335,755 348.764,239	7	703.337,179 348.767,718	3.759
7	703.337,179 348.767,718	8	703.337,462 348.770,115	2.414
8	703.337,462 348.770,115	9	703.335,916 348.776,221	6.299
9	703.335,916 348.776,221	10	703.323,746 348.808,546	34.54
10	703.323,746 348.808,546	11	703.309,416 348.797,193	18.282
11	703.309,416 348.797,193	12	703.296,658 348.787,391	16.089
12	703.296,658 348.787,391	13	703.280,714 348.775,501	19.889
13	703.280,714 348.775,501	14	703.272,007 348.769,408	10.628
14	703.272,007 348.769,408	1	703.268,152 348.766,413	4.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.625 Masurata: 2.051	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4327, din 09/08/1994 emis de N.S. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI VASILE 2) POPOVICI AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI VASILE 2) POPOVICI AURELIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

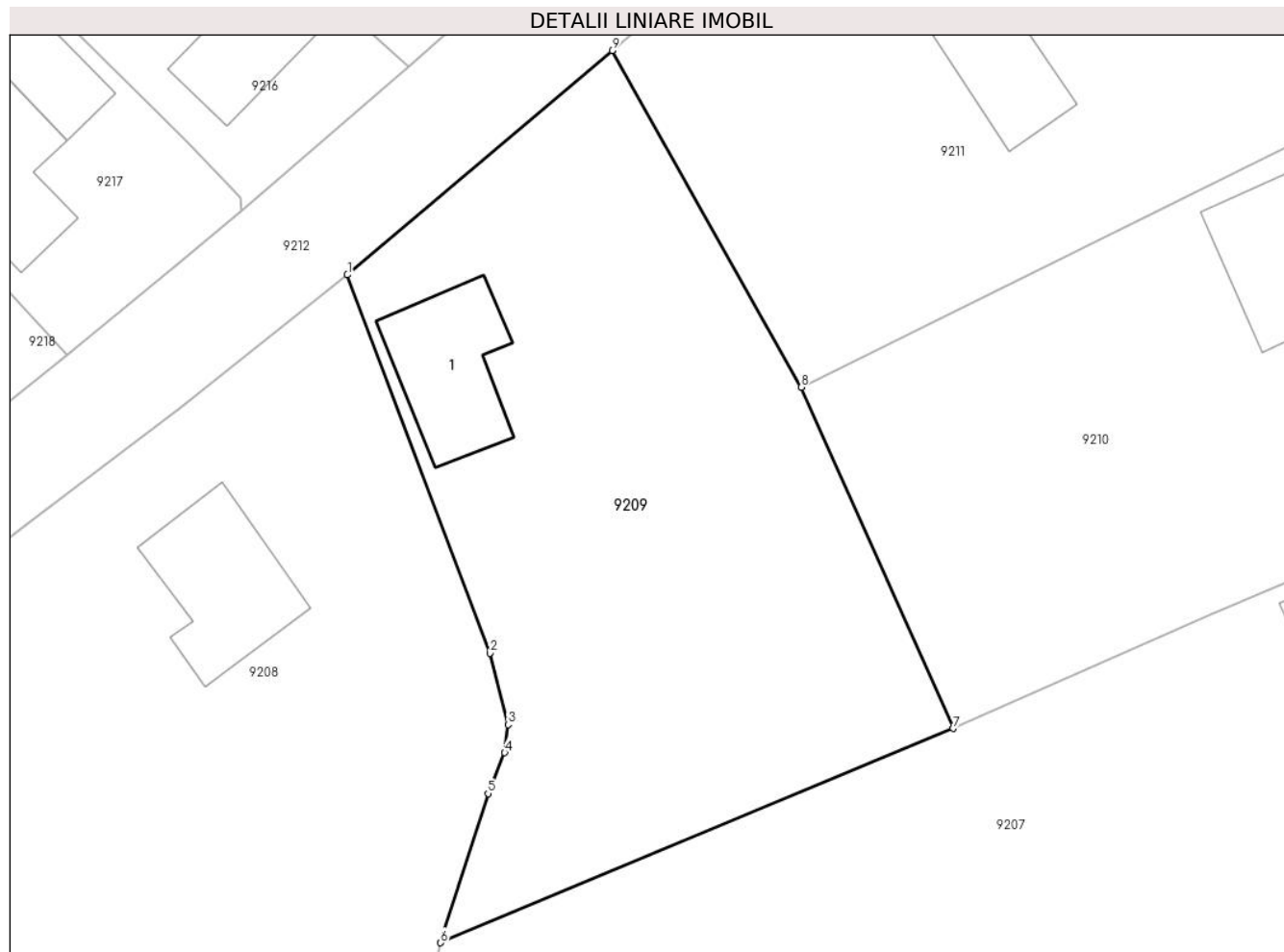
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.625 Masurata: 2.051	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.701	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.323,746 348.808,546	2	703.335,916 348.776,221	34.54
2	703.335,916 348.776,221	3	703.337,462 348.770,115	6.299



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.337,462 348.770,115	4	703.337,179 348.767,718	2.414
4	703.337,179 348.767,718	5	703.335,755 348.764,239	3.759
5	703.335,755 348.764,239	6	703.331,699 348.751,489	13.38
6	703.331,699 348.751,489	7	703.375,476 348.769,796	47.451
7	703.375,476 348.769,796	8	703.362,498 348.798,939	31.902
8	703.362,498 348.798,939	9	703.346,355 348.827,705	32.986
9	703.346,355 348.827,705	1	703.323,746 348.808,546	29.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.628 Masurata: 2.008	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4176, din 29/07/1994 emis de N.S. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE GHEORGHE 2) NĂSTASE ELPINICHI	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE GHEORGHE 2) NĂSTASE ELPINICHI	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

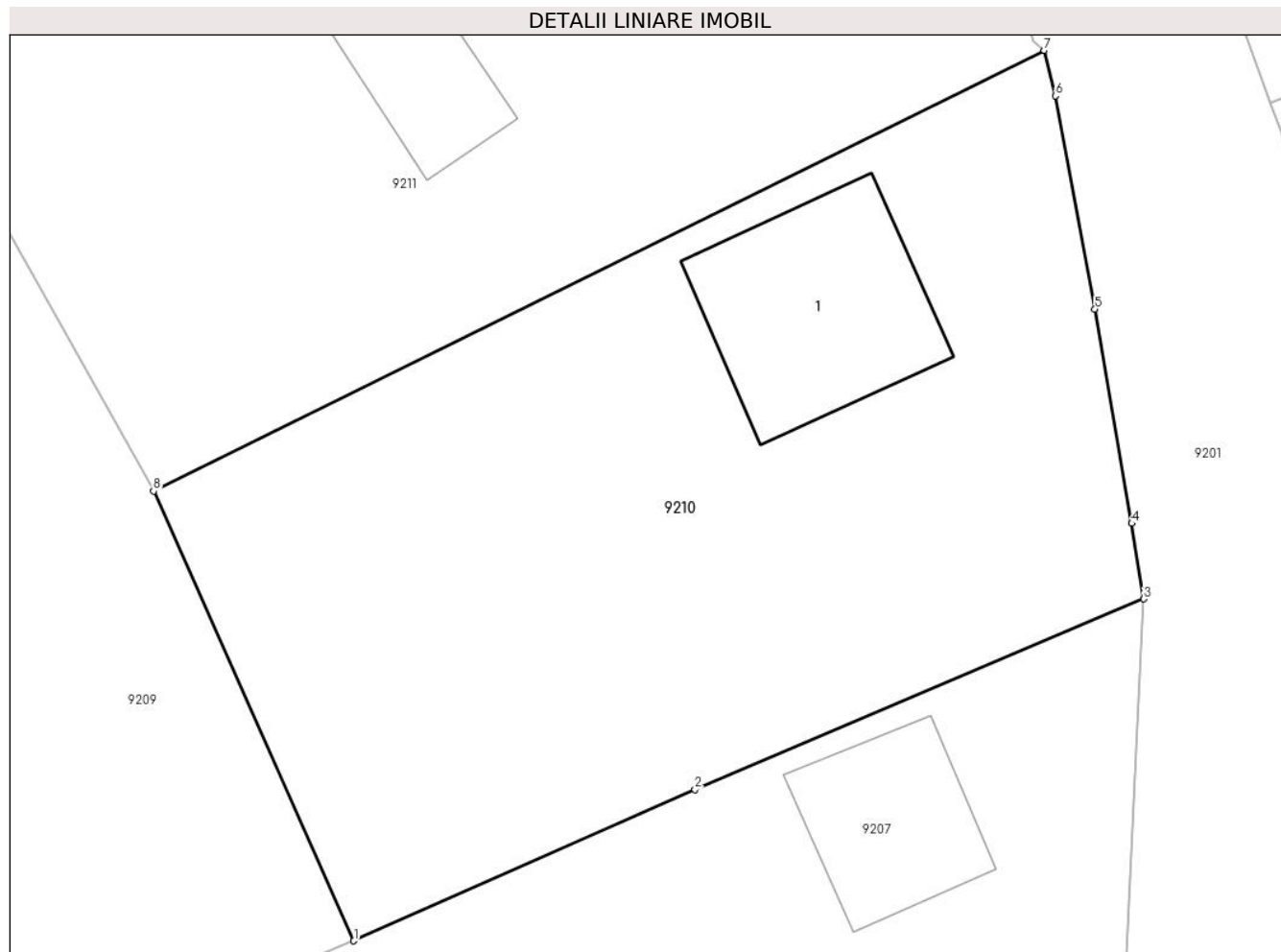
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.628 Masurata: 2.008	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	1.458	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.375,476 348.769,796	2	703.397,597 348.779,591	24.193
2	703.397,597 348.779,591	3	703.426,677 348.791,96	31.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.426,677 348.791,96	4	703.425,898 348.796,848	4.95
4	703.425,898 348.796,848	5	703.423,511 348.810,733	14.089
5	703.423,511 348.810,733	6	703.420,948 348.824,555	14.058
6	703.420,948 348.824,555	7	703.420,23 348.827,498	3.029
7	703.420,23 348.827,498	8	703.362,498 348.798,939	64.409
8	703.362,498 348.798,939	1	703.375,476 348.769,796	31.902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.875	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

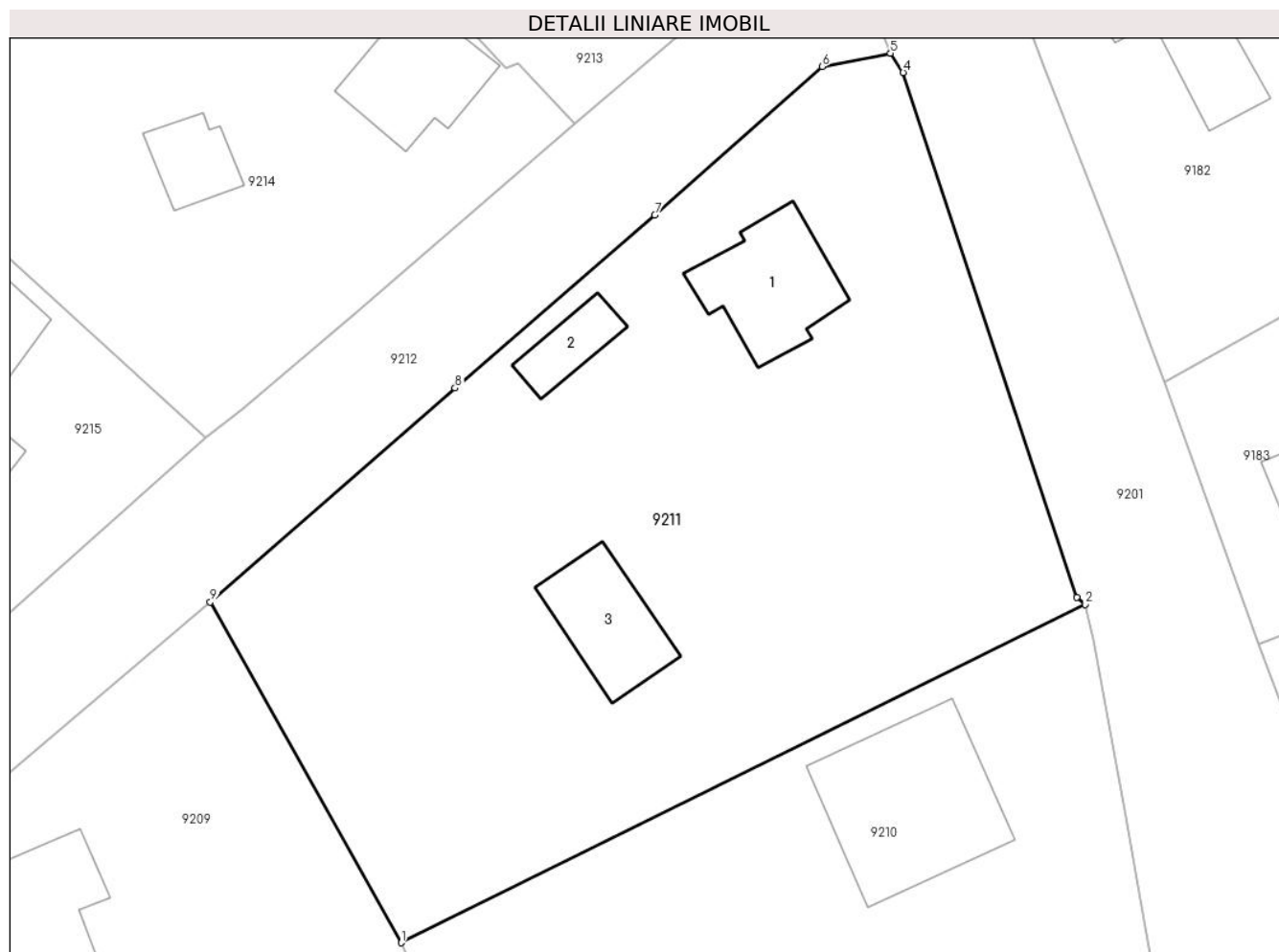
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	2.225	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	703.362,498 348.798,939	2	703.420,23 348.827,498	64.409



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.420,23 348.827,498	3	703.419,515 348.828,068	0.914
3	703.419,515 348.828,068	4	703.404,873 348.872,393	46.681
4	703.404,873 348.872,393	5	703.403,798 348.874,008	1.94
5	703.403,798 348.874,008	6	703.398,027 348.872,883	5.88
6	703.398,027 348.872,883	7	703.383,898 348.860,353	18.885
7	703.383,898 348.860,353	8	703.367,03 348.845,753	22.309
8	703.367,03 348.845,753	9	703.346,355 348.827,705	27.444
9	703.346,355 348.827,705	1	703.362,498 348.798,939	32.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21030	Din acte: 3.051 Masurata: 3.104	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5489 / 01/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 188/14-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA OGRADA</b> , CIF:16371390
	A1

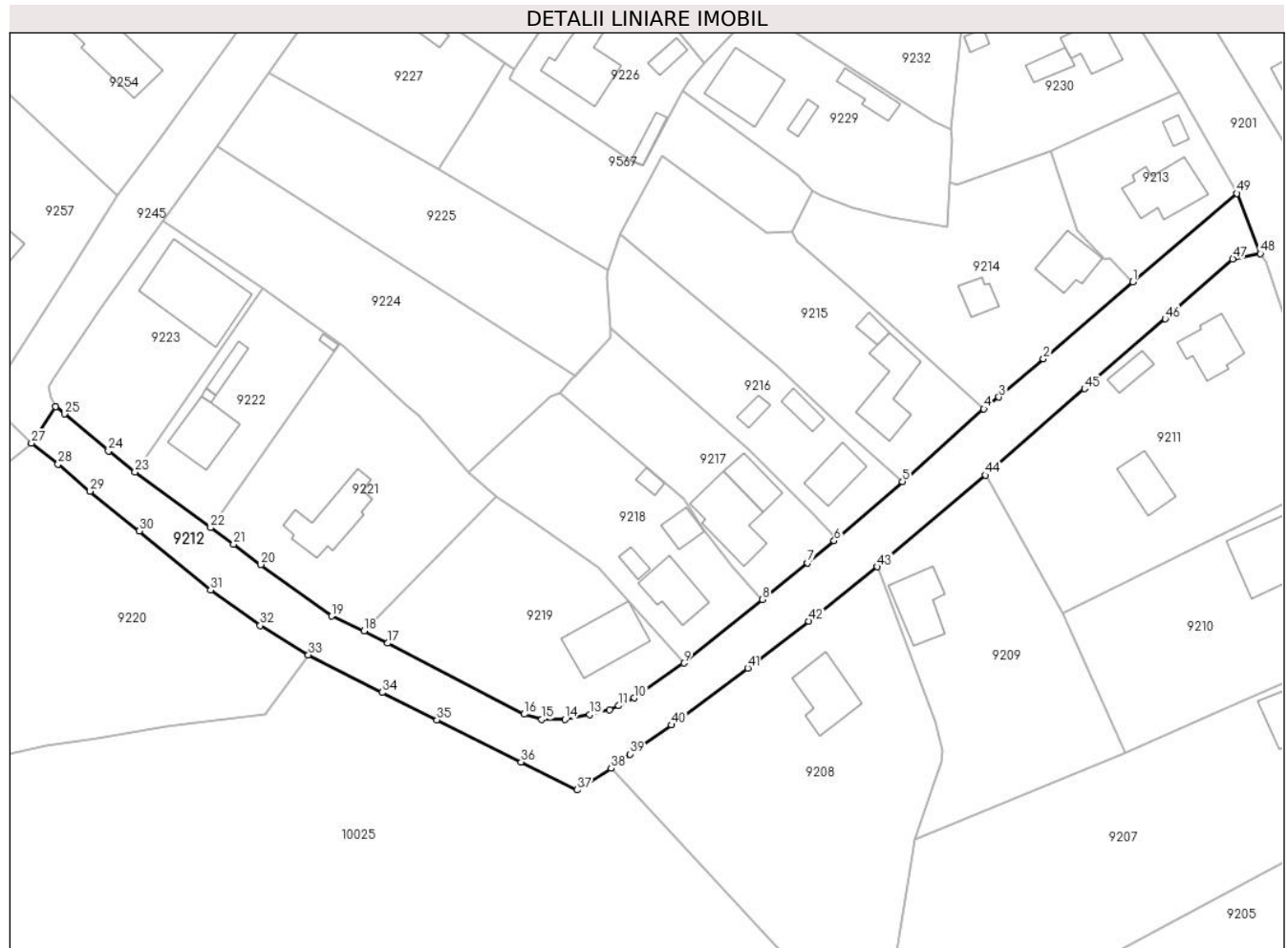
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21030	Din acte: 3.051 Masurata: 3.104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.104	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	703.377,135 348.868,086	2	703.358,475 348.851,996	24.639	2	703.358,475 348.851,996	3	703.349,131 348.844,018	12.287	3	703.349,131 348.844,018	4	703.346,005 348.841,561	3.976
4	703.346,005 348.841,561	5	703.328,989 348.826,36	22.817	5	703.328,989 348.826,36	6	703.314,739 348.813,982	18.875	6	703.314,739 348.813,982	7	703.309,165 348.809,388	7.223
7	703.309,165 348.809,388	8	703.299,767 348.801,73	12.123	8	703.299,767 348.801,73	9	703.283,338 348.788,42	21.144	9	703.283,338 348.788,42	10	703.272,941 348.781,134	12.696
10	703.272,941 348.781,134	11	703.269,714 348.779,52	3.608	11	703.269,714 348.779,52	12	703.267,811 348.778,724	2.063	12	703.267,811 348.778,724	13	703.263,639 348.777,653	4.308
13	703.263,639 348.777,653	14	703.258,489 348.776,638	5.249	14	703.258,489 348.776,638	15	703.253,614 348.776,634	4.875	15	703.253,614 348.776,634	16	703.249,967 348.777,742	3.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	703.249,967 348.777,742	17	703.221,453 348.792,578	32.14 3	17	703.221,453 348.792,578	18	703.216,474 348.795,132	5.596	18	703.216,474 348.795,132	19	703.209,682 348.798,226	7.464
19	703.209,682 348.798,226	20	703.194,927 348.809,004	18.27 2	20	703.194,927 348.809,004	21	703.189,218 348.813,303	7.147	21	703.189,218 348.813,303	22	703.184,438 348.816,731	5.882
22	703.184,438 348.816,731	23	703.168,626 348.828,356	19.62 5	23	703.168,626 348.828,356	24	703.163,089 348.832,715	7.047	24	703.163,089 348.832,715	25	703.153,932 348.840,506	12.02 3
25	703.153,932 348.840,506	26	703.152,042 348.842,015	2.419	26	703.152,042 348.842,015	27	703.146,997 348.834,366	9.163	27	703.146,997 348.834,366	28	703.152,544 348.830,014	7.05
28	703.152,544 348.830,014	29	703.159,253 348.824,3	8.812	29	703.159,253 348.824,3	30	703.169,522 348.816,023	13.19	30	703.169,522 348.816,023	31	703.184,394 348.803,696	19.31 7
31	703.184,394 348.803,696	32	703.194,783 348.796,258	12.77 7	32	703.194,783 348.796,258	33	703.204,877 348.790,164	11.79 1	33	703.204,877 348.790,164	34	703.220,263 348.782,293	17.28 3
34	703.220,263 348.782,293	35	703.231,737 348.776,548	12.83 2	35	703.231,737 348.776,548	36	703.249,319 348.767,779	19.64 7	36	703.249,319 348.767,779	37	703.261,034 348.761,909	13.10 3
37	703.261,034 348.761,909	38	703.268,152 348.766,413	8.423	38	703.268,152 348.766,413	39	703.272,007 348.769,408	4.882	39	703.272,007 348.769,408	40	703.280,714 348.775,501	10.62 8
40	703.280,714 348.775,501	41	703.296,658 348.787,391	19.88 9	41	703.296,658 348.787,391	42	703.309,416 348.797,193	16.08 9	42	703.309,416 348.797,193	43	703.323,746 348.808,546	18.28 2
43	703.323,746 348.808,546	44	703.346,355 348.827,705	29.63 5	44	703.346,355 348.827,705	45	703.367,03 348.845,753	27.44 4	45	703.367,03 348.845,753	46	703.383,898 348.860,353	22.30 9
46	703.383,898 348.860,353	47	703.398,027 348.872,883	18.88 5	47	703.398,027 348.872,883	48	703.403,798 348.874,008	5.88	48	703.403,798 348.874,008	49	703.398,895 348.886,586	13.5
49	703.398,895 348.886,586	1	703.377,135 348.868,086	28.56 1										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 670 Masurata: 877	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035968, din 25/04/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN N. SITA 2) NICA N. STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN N. SITA 2) NICA N. STEFAN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

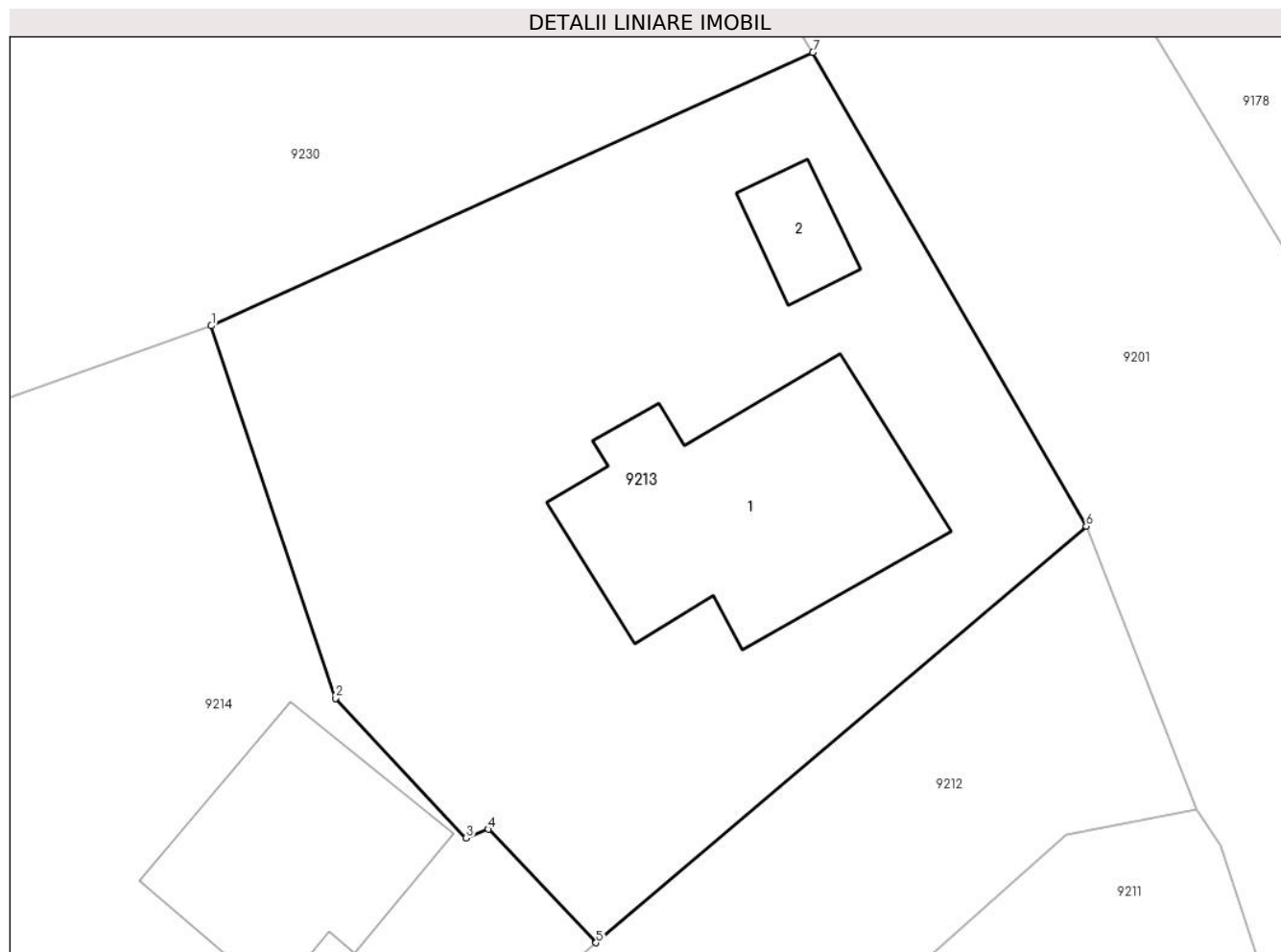
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 670 Masurata: 877	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	427	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.360,045 348.895,478	2	703.365,573 348.878,944	17.434
2	703.365,573 348.878,944	3	703.371,366 348.872,734	8.493



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.371,366 348.872,734	4	703.372,357 348.873,123	1.065
4	703.372,357 348.873,123	5	703.377,135 348.868,086	6.943
5	703.377,135 348.868,086	6	703.398,895 348.886,586	28.561
6	703.398,895 348.886,586	7	703.386,765 348.907,62	24.281
7	703.386,765 348.907,62	1	703.360,045 348.895,478	29.349

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20688	Din acte: 1.927 Masurata: 1.900	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20688-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA DE LOCUIT 4 CAMERE O BUCATARIE CARAMIDA TABLA FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA IN ANUL 1951
A1.2	20688-C2	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; BUCATARIE DE VARA - 2 INCAPERI CHIRPICI TIGLA FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA IN ANUL 1951

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>111193 / 29/08/2024</b>	
Act Notarial nr. 834, din 27/08/2024 emis de B.N.P. Bacanu Lacramioara;	
B11	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ARON, necasatorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

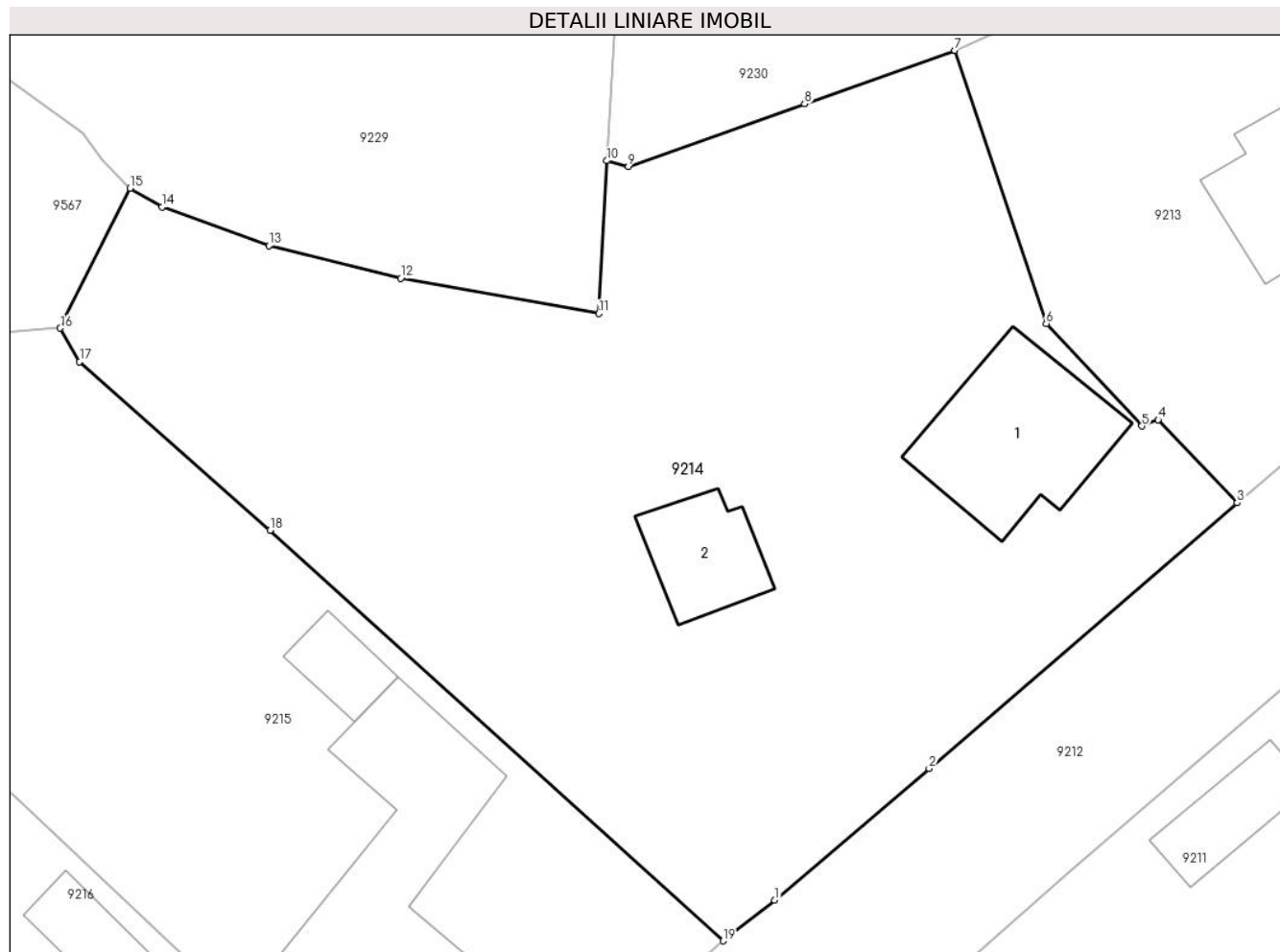
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20688	Din acte: 1.927 Masurata: 1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	-	-	-	
2	arabil	DA	1.063	-	-	-	
3	vie	DA	190	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20688-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfășurată:93 mp; CASA DE LOCUIT 4 CAMERE O BUCATARIE CARAMIDA TABLA FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA IN ANUL 1951
A1.2	20688-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; BUCATARIE DE VARA - 2 INCAPERI CHIRPICI TIGLA FARA LIFT FARA CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUITA IN ANUL 1951

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.349,131 348.844,018	2	703.358,475 348.851,996	12.287
2	703.358,475 348.851,996	3	703.377,135 348.868,086	24.639
3	703.377,135 348.868,086	4	703.372,357 348.873,123	6.943
4	703.372,357 348.873,123	5	703.371,366 348.872,734	1.065
5	703.371,366 348.872,734	6	703.365,573 348.878,944	8.493
6	703.365,573 348.878,944	7	703.360,045 348.895,478	17.434
7	703.360,045 348.895,478	8	703.350,942 348.892,24	9.662
8	703.350,942 348.892,24	9	703.340,266 348.888,443	11.331
9	703.340,266 348.888,443	10	703.338,968 348.888,797	1.345
10	703.338,968 348.888,797	11	703.338,477 348.879,547	9.263
11	703.338,477 348.879,547	12	703.326,487 348.881,686	12.179
12	703.326,487 348.881,686	13	703.318,497 348.883,662	8.231
13	703.318,497 348.883,662	14	703.312,043 348.886,009	6.867
14	703.312,043 348.886,009	15	703.310,096 348.887,142	2.253
15	703.310,096 348.887,142	16	703.305,865 348.878,657	9.481
16	703.305,865 348.878,657	17	703.307,039 348.876,63	2.342
17	703.307,039 348.876,63	18	703.318,583 348.866,433	15.403
18	703.318,583 348.866,433	19	703.346,005 348.841,561	37.021
19	703.346,005 348.841,561	1	703.349,131 348.844,018	3.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

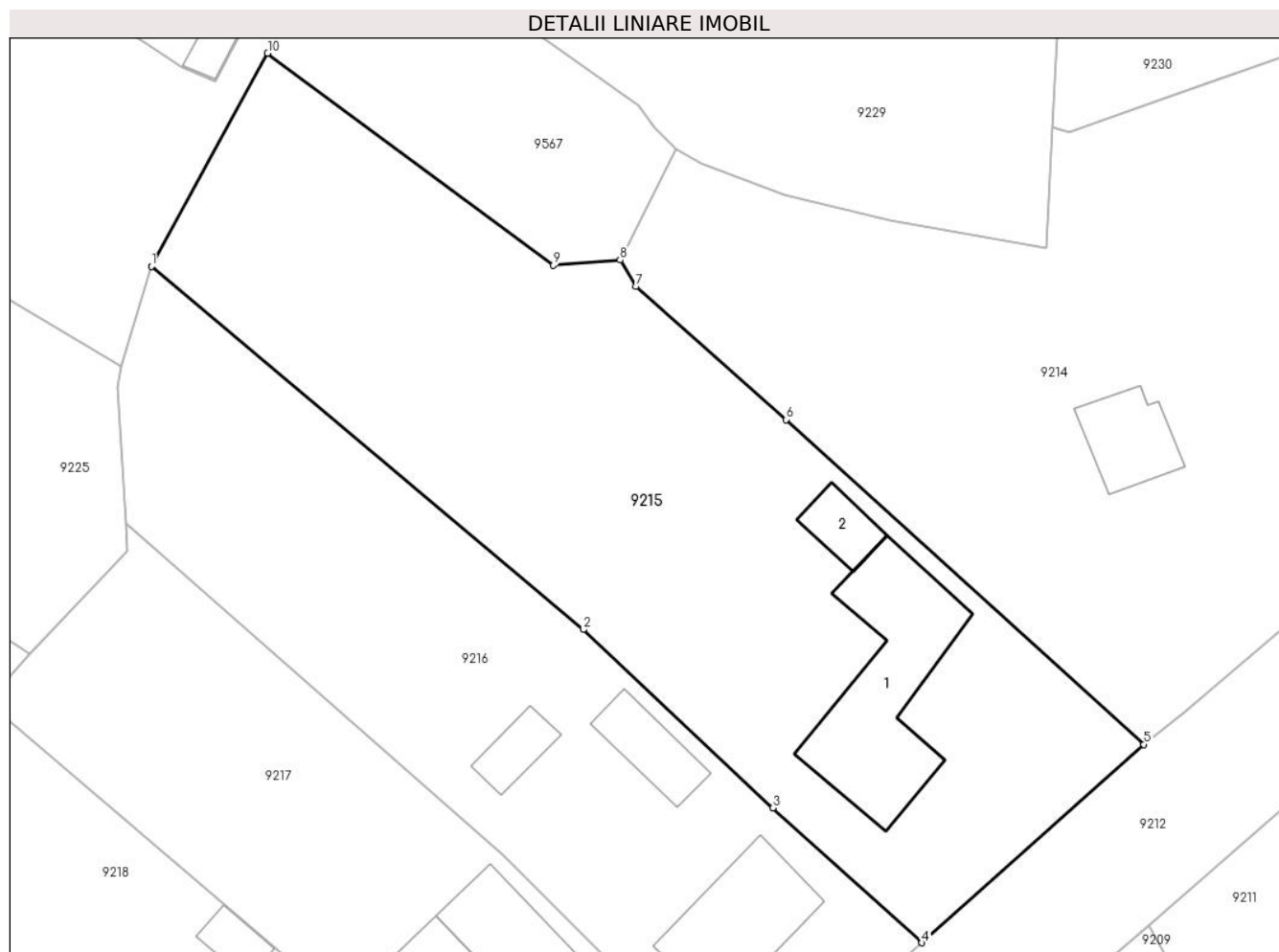
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.314	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.269,91 348.878,18	2	703.303,025 348.850,358	43.251
2	703.303,025 348.850,358	3	703.317,565 348.836,682	19.961



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.317,565 348.836,682	4	703.328,989 348.826,36	15.396
4	703.328,989 348.826,36	5	703.346,005 348.841,561	22.817
5	703.346,005 348.841,561	6	703.318,583 348.866,433	37.021
6	703.318,583 348.866,433	7	703.307,039 348.876,63	15.403
7	703.307,039 348.876,63	8	703.305,865 348.878,657	2.342
8	703.305,865 348.878,657	9	703.300,734 348.878,273	5.146
9	703.300,734 348.878,273	10	703.278,83 348.894,505	27.263
10	703.278,83 348.894,505	1	703.269,91 348.878,18	18.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245  
Nr. cadastral vechi:843

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20008	Din acte: 1.159 Masurata: 1.231	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20008-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	20008-C2	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	20008-C3	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38194 / 04/11/2009</b>	
Act Notarial nr. 2538, din 03/11/2009 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GOGORITA MARIA,, casatorita cu	
2) GOGORITA STEFAN,, bun comun.	

**C. Partea III. SARCINI .**

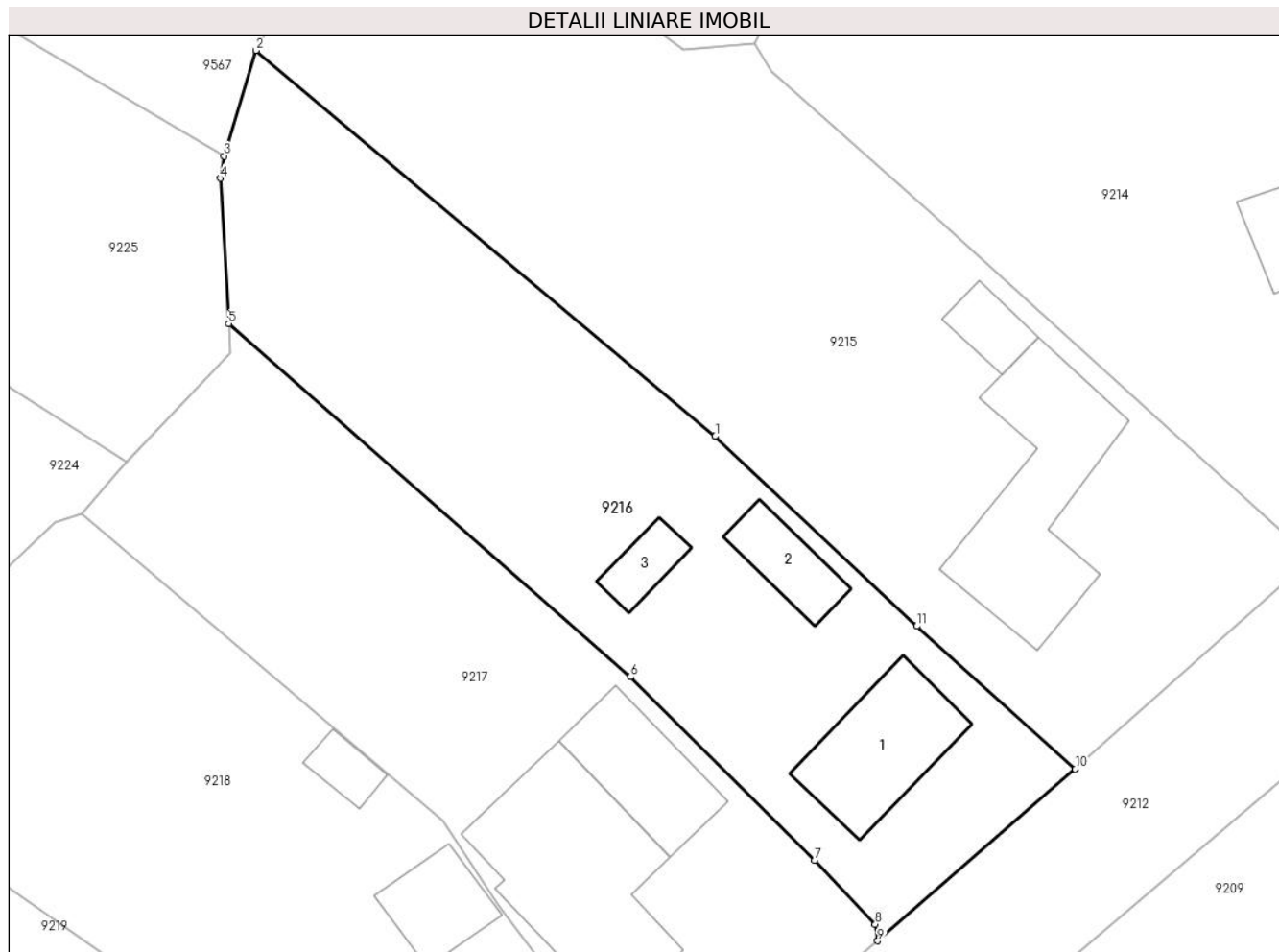
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20008	Din acte: 1.159 Masurata: 1.231	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	831	-	-	-	
2	curți constructii	DA	400	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20008-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	20008-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	20008-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.303,025 348.850,358	2	703.269,91 348.878,18	43.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.269,91 348.878,18	3	703.267,599 348.870,561	7.962
3	703.267,599 348.870,561	4	703.267,315 348.868,959	1.627
4	703.267,315 348.868,959	5	703.267,942 348.858,485	10.493
5	703.267,942 348.858,485	6	703.296,897 348.833,021	38.559
6	703.296,897 348.833,021	7	703.310,19 348.819,786	18.758
7	703.310,19 348.819,786	8	703.314,566 348.815,171	6.36
8	703.314,566 348.815,171	9	703.314,739 348.813,982	1.202
9	703.314,739 348.813,982	10	703.328,989 348.826,36	18.875
10	703.328,989 348.826,36	11	703.317,565 348.836,682	15.396
11	703.317,565 348.836,682	1	703.303,025 348.850,358	19.961

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21779	Din acte: 1.120 Masurata: 1.109	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21779-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta-Suprafata construita desfasurata=157 m.p., construita in anul 1980, parter
A1.2	21779-C2	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=67 m.p., construita in anul 1985, parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44751 / 16/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 311, din 21/09/2011 emis de Institutia Prefectului Judetului Ialomita (act administrativ nr 168 din 09.07.2019, emis de Consiliul Local Ograda; act administrativ nr 119 din 13.05.2019, emis de Consiliul Local Ograda; act administrativ nr 2312 din 13.05.2019, emis de Primaria Comunei Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORIȚĂ ȘTEFAN 2) GOGORITA MARIA,, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORIȚĂ ȘTEFAN 2) GOGORITA MARIA,, soti	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

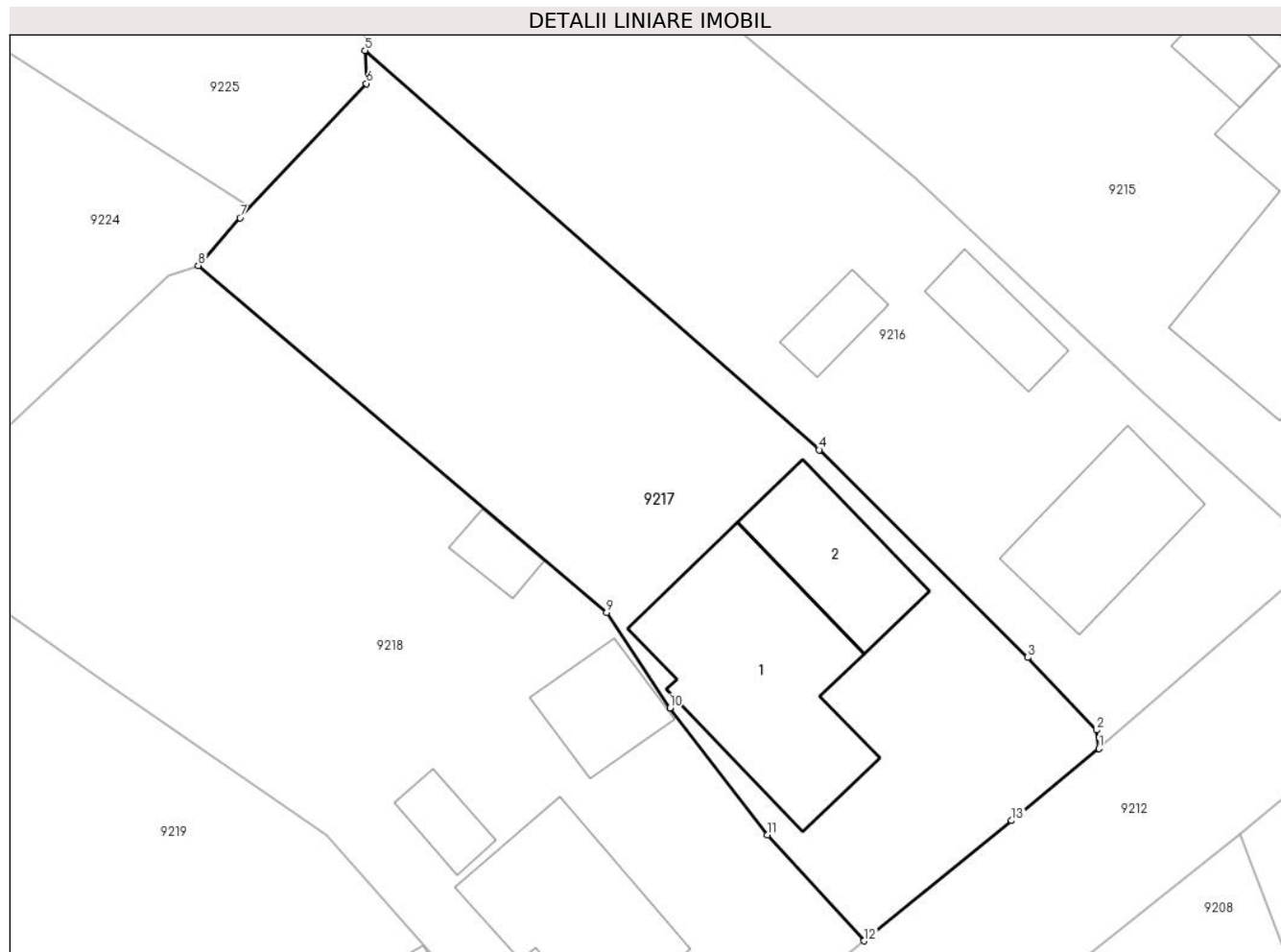
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21779	Din acte: 1.120 Masurata: 1.109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	DA	561	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21779-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta-Suprafata construita desfasurata=157 m.p., construita in anul 1980, parter
A1.2	21779-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=67 m.p., construita in anul 1985, parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.314,739 348.813,982	2	703.314,566 348.815,171	1.202
2	703.314,566 348.815,171	3	703.310,19 348.819,786	6.36
3	703.310,19 348.819,786	4	703.296,897 348.833,021	18.758
4	703.296,897 348.833,021	5	703.267,942 348.858,485	38.559
5	703.267,942 348.858,485	6	703.268,021 348.856,375	2.111
6	703.268,021 348.856,375	7	703.259,968 348.847,816	11.752
7	703.259,968 348.847,816	8	703.257,312 348.844,782	4.032
8	703.257,312 348.844,782	9	703.283,35 348.822,662	34.165
9	703.283,35 348.822,662	10	703.287,379 348.816,575	7.3
10	703.287,379 348.816,575	11	703.293,593 348.808,476	10.208
11	703.293,593 348.808,476	12	703.299,767 348.801,73	9.145
12	703.299,767 348.801,73	13	703.309,165 348.809,388	12.123
13	703.309,165 348.809,388	1	703.314,739 348.813,982	7.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24338	Din acte: 1.376 Masurata: 1.388	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24338-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, P, Edificata in 1961, S. construita desfasurata: 103 mp
A1.2	24338-C2	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P, Edificata in 1961, S. construita desfasurata: 20 mp
A1.3	24338-C3	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P, Edificata in 1961, S. construita desfasurata: 42 mp
A1.4	24338-C4	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, Edificata in 1961, S. construita desfasurata: 16 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16010 / 13/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 120265/56299, din 05/10/2023 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (TP ; act administrativ nr 671 din 21.11.2023, emis de COMUNA OGRADA;act administrativ nr 6037 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr ASIGURARE din 19.01.2024, emis de PAID;act notarial nr 196 din 15.11.2023, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHINEA MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHINEA MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>105564 / 12/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1521, din 06/08/2024 emis de B.N.P. Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHINEA MARIAN, casatorit cu 2) GHINEA MARIOARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

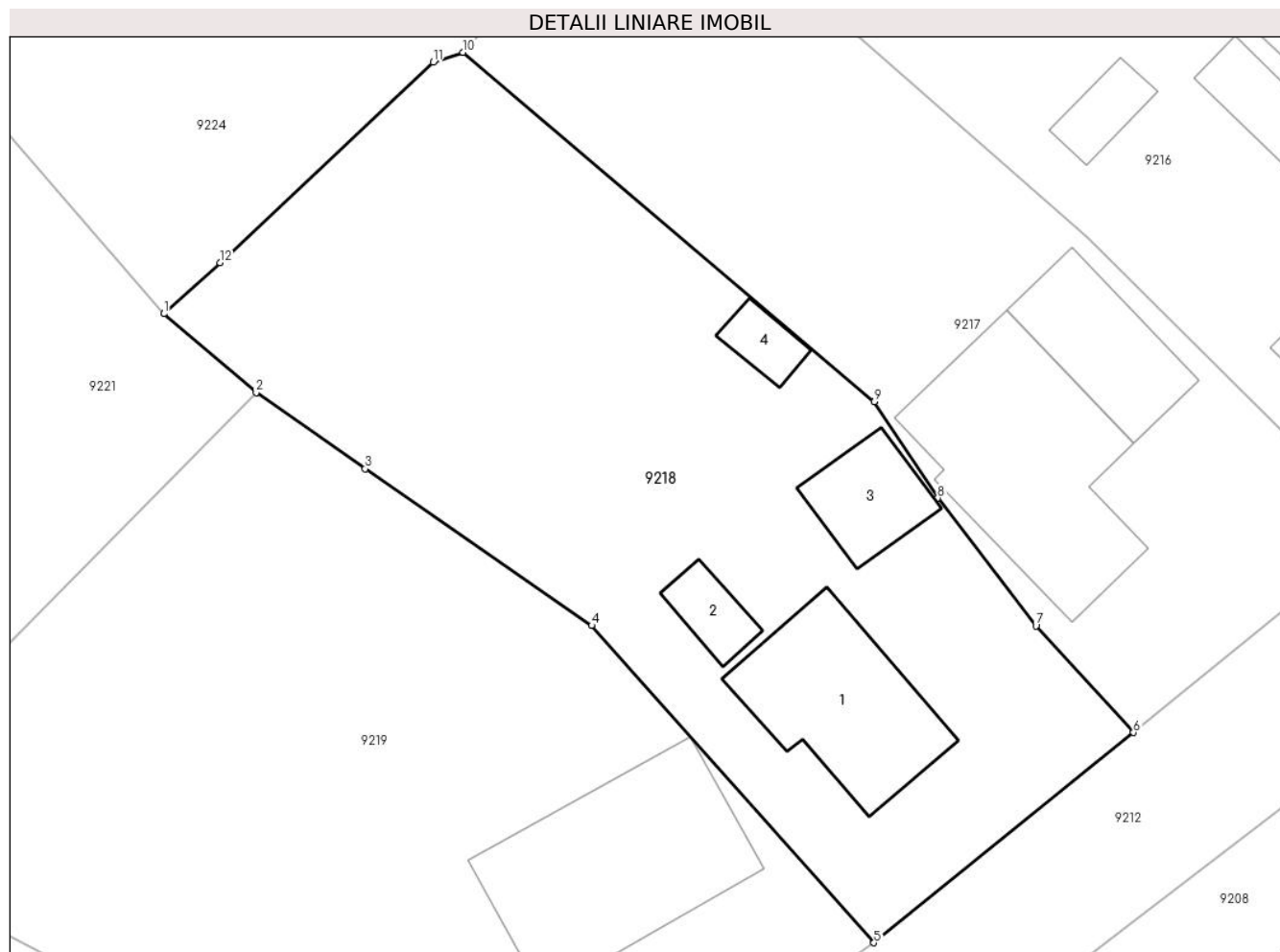
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24338	Din acte: 1.376 Masurata: 1.388	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	-	-	-	
2	arabil	DA	625	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24338-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, P, Edificata in 1961, S. construita desfasurata: 103 mp
A1.2	24338-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P, Edificata in 1961, S. construita desfasurata: 20 mp
A1.3	24338-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, P, Edificata in 1961, S. construita desfasurata: 42 mp
A1.4	24338-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, Edificata in 1961, S. construita desfasurata: 16 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.238,382 348.828,242	2	703.244,219 348.823,25	7.68
2	703.244,219 348.823,25	3	703.251,13 348.818,423	8.43
3	703.251,13 348.818,423	4	703.265,465 348.808,497	17.436
4	703.265,465 348.808,497	5	703.283,338 348.788,42	26.88
5	703.283,338 348.788,42	6	703.299,767 348.801,73	21.144
6	703.299,767 348.801,73	7	703.293,593 348.808,476	9.145
7	703.293,593 348.808,476	8	703.287,379 348.816,575	10.208
8	703.287,379 348.816,575	9	703.283,35 348.822,662	7.3
9	703.283,35 348.822,662	10	703.257,312 348.844,782	34.165
10	703.257,312 348.844,782	11	703.255,434 348.844,165	1.977
11	703.255,434 348.844,165	12	703.241,932 348.831,474	18.53
12	703.241,932 348.831,474	1	703.238,382 348.828,242	4.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149  
Nr. cadastral vechi:774

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20923	Din acte: 1.959 Masurata: 1.685	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20923-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3828 / 15/02/2007</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1692, din 05/10/2006 emis de Judecatoria Slobozia (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca - cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VALENTINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

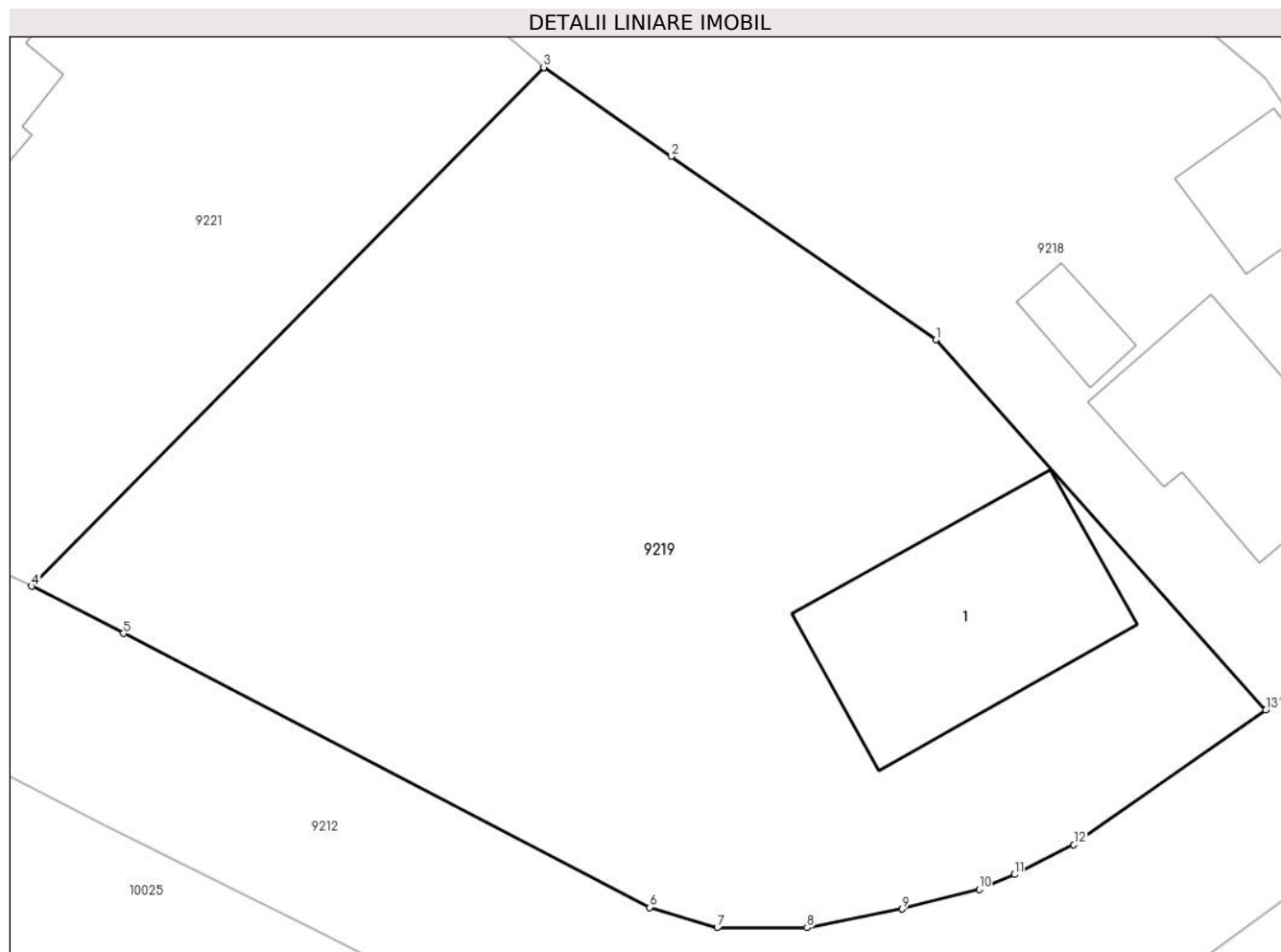
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20923	Din acte: 1.959 Masurata: 1.685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	1.272	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20923-C1	construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.265,465 348.808,497	2	703.251,13 348.818,423	17.436
2	703.251,13 348.818,423	3	703.244,219 348.823,25	8.43



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.244,219 348.823,25	4	703.216,474 348.795,132	39.502
4	703.216,474 348.795,132	5	703.221,453 348.792,578	5.596
5	703.221,453 348.792,578	6	703.249,967 348.777,742	32.143
6	703.249,967 348.777,742	7	703.253,614 348.776,634	3.812
7	703.253,614 348.776,634	8	703.258,489 348.776,638	4.875
8	703.258,489 348.776,638	9	703.263,639 348.777,653	5.249
9	703.263,639 348.777,653	10	703.267,811 348.778,724	4.308
10	703.267,811 348.778,724	11	703.269,714 348.779,52	2.063
11	703.269,714 348.779,52	12	703.272,941 348.781,134	3.608
12	703.272,941 348.781,134	13	703.283,338 348.788,42	12.696
13	703.283,338 348.788,42	1	703.265,465 348.808,497	26.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21294	Din acte: 3.147 Masurata: 3.134	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55292 / 18/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1478, din 17/07/2017 emis de B.N.P. Paun Mariana (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act notarial nr 1479 din 17.07.2017, emis de Paun Mariana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2098/3147, cota initiala 2098/3147 1) CALOTA ANICA, necasatorita	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 859/3147, cota initiala 859/3147 1) CALOTA ANICA, necasatorita	A1
<b>3475 / 17/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 137, din 17/01/2018 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 190/3147, cota initiala 190/3147 1) CALOTA ANICA, necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

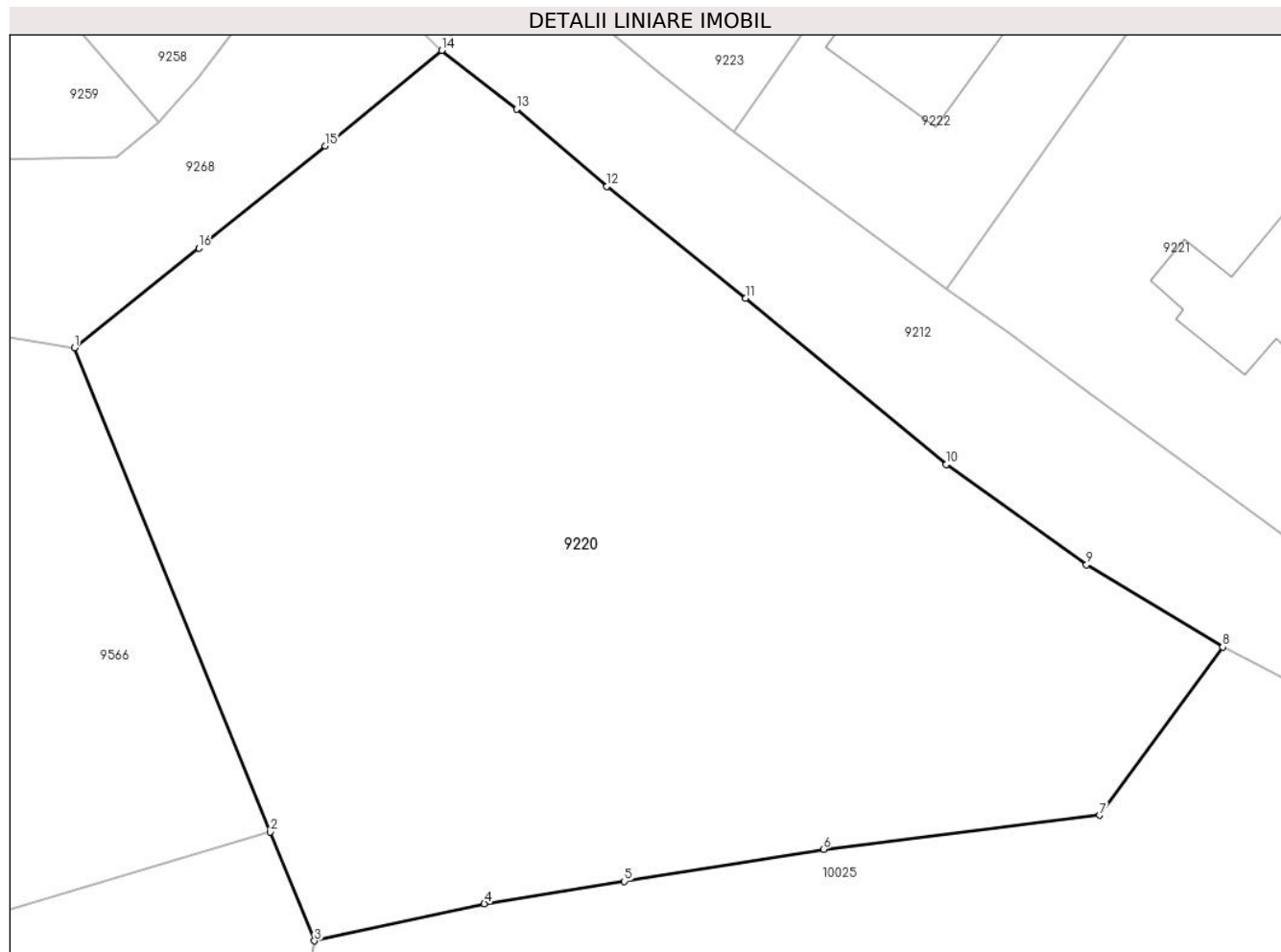
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21294	Din acte: 3.147 Masurata: 3.134	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.682	-	-	-	
2	arabil	DA	754	-	-	-	
3	vie	DA	611	-	-	-	
4	arabil	NU	87	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.119,806 348.812,351	2	703.134,311 348.776,467	38.704
2	703.134,311 348.776,467	3	703.137,572 348.768,401	8.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.137,572 348.768,401	4	703.150,159 348.771,162	12.887
4	703.150,159 348.771,162	5	703.160,524 348.772,806	10.494
5	703.160,524 348.772,806	6	703.175,295 348.775,189	14.962
6	703.175,295 348.775,189	7	703.195,768 348.777,7	20.627
7	703.195,768 348.777,7	8	703.204,877 348.790,164	15.438
8	703.204,877 348.790,164	9	703.194,783 348.796,258	11.791
9	703.194,783 348.796,258	10	703.184,394 348.803,696	12.777
10	703.184,394 348.803,696	11	703.169,522 348.816,023	19.317
11	703.169,522 348.816,023	12	703.159,253 348.824,3	13.19
12	703.159,253 348.824,3	13	703.152,544 348.830,014	8.812
13	703.152,544 348.830,014	14	703.146,997 348.834,366	7.05
14	703.146,997 348.834,366	15	703.138,376 348.827,304	11.144
15	703.138,376 348.827,304	16	703.129,026 348.819,715	12.042
16	703.129,026 348.819,715	1	703.119,806 348.812,351	11.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60

Nr. cadastral vechi:717/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21690	Din acte: 1.410 Masurata: 1.843	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21690-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7508 / 13/10/2005</b>		
Act Administrativ nr. 036719/12828, din 30/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act dezmembrare nr 4721 din 12.10.2005, emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE GHEORGHE, casatorit cu 2) STROE ILINCA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

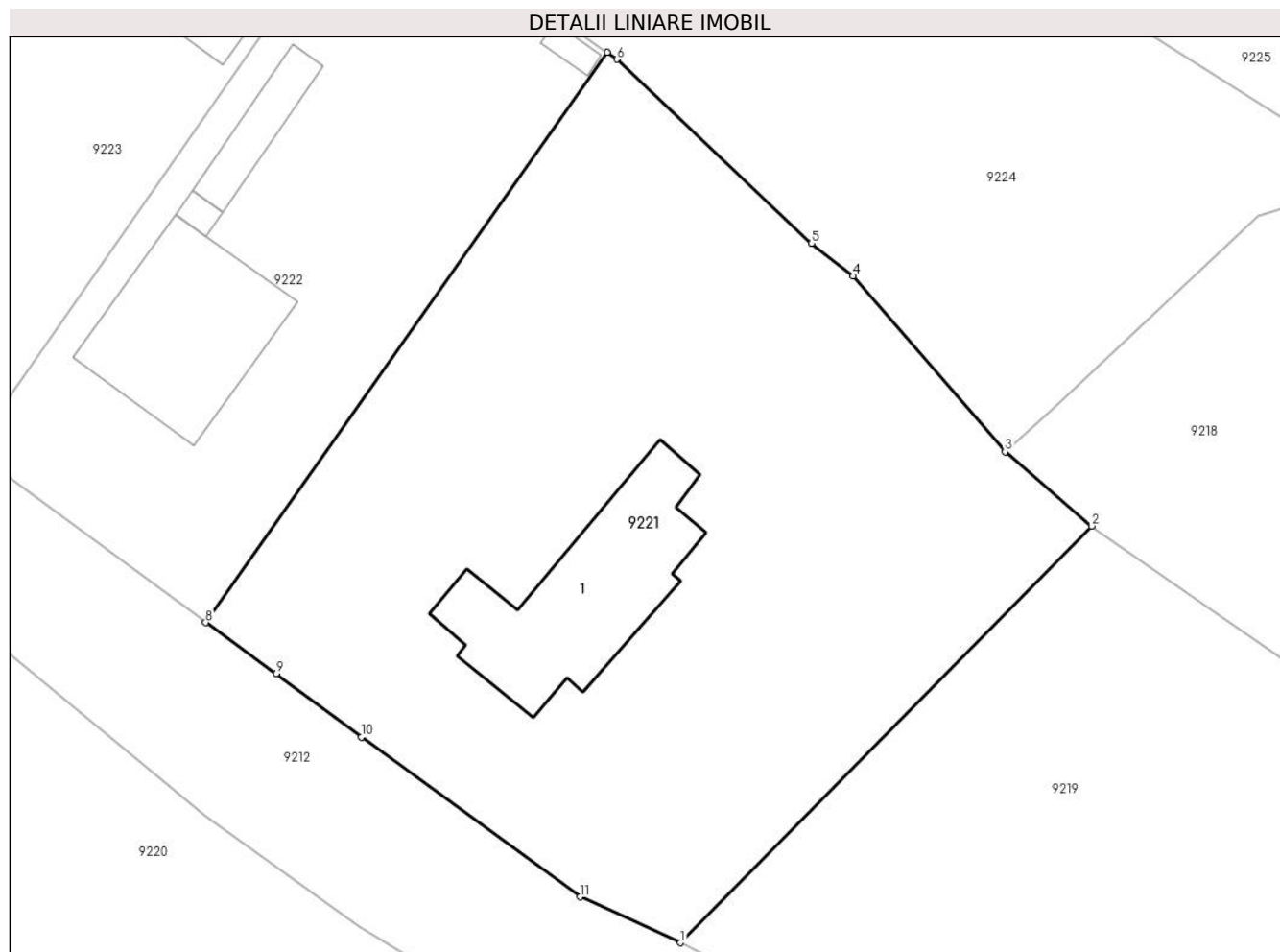
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21690	Din acte: 1.410 Masurata: 1.843	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	In cfh supr. mas. 1409,68 mp.
2	arabil	DA	1.393	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21690-C1	construcții de locuințe	Din acte: 126 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.216,474 348.795,132	2	703.244,219 348.823,25	39.502
2	703.244,219 348.823,25	3	703.238,382 348.828,242	7.68



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.238,382 348.828,242	4	703.228,126 348.840,125	15.697
4	703.228,126 348.840,125	5	703.225,303 348.842,313	3.572
5	703.225,303 348.842,313	6	703.212,186 348.854,739	18.068
6	703.212,186 348.854,739	7	703.211,524 348.855,209	0.812
7	703.211,524 348.855,209	8	703.184,438 348.816,731	47.055
8	703.184,438 348.816,731	9	703.189,218 348.813,303	5.882
9	703.189,218 348.813,303	10	703.194,927 348.809,004	7.147
10	703.194,927 348.809,004	11	703.209,682 348.798,226	18.272
11	703.209,682 348.798,226	1	703.216,474 348.795,132	7.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68

Nr. cadastral vechi:717/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20942	Din acte: 900 Masurata: 926	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20942-C1	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; locuinta-sup. const.desf=120 mp, parter, anul construirii 2022
A1.2	20942-C2	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa-sup. const.desf=5 mp, parter, anul construirii 2022
A1.3	20942-C3	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa-sup. const.desf=30 mp, parter, anul construirii 2022
A1.4	20942-C4	Loc. Ograda, Str Traian, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa-sup. const.desf=6 mp, parter, anul construirii 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7509 / 13/10/2005</b>	
Act Notarial nr. 4722, din 12/10/2005 emis de B.N.P. STUPARU COSTIN MARIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STROE RADUCU VIOREL	
2) STROE MARITA VICTORIȚA, sotii	
<b>66823 / 19/07/2022</b>	
Act Administrativ nr. 3067, din 09/06/2022 emis de Primaria Comunei Ograda (act administrativ nr 3072 din 09.06.2022, emis de Primaria Comunei Ograda);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STROE RĂDUCU-VIOREL	
2) STROE MARIȚA-VICTORIȚA, sotii	

**C. Partea III. SARCINI .**

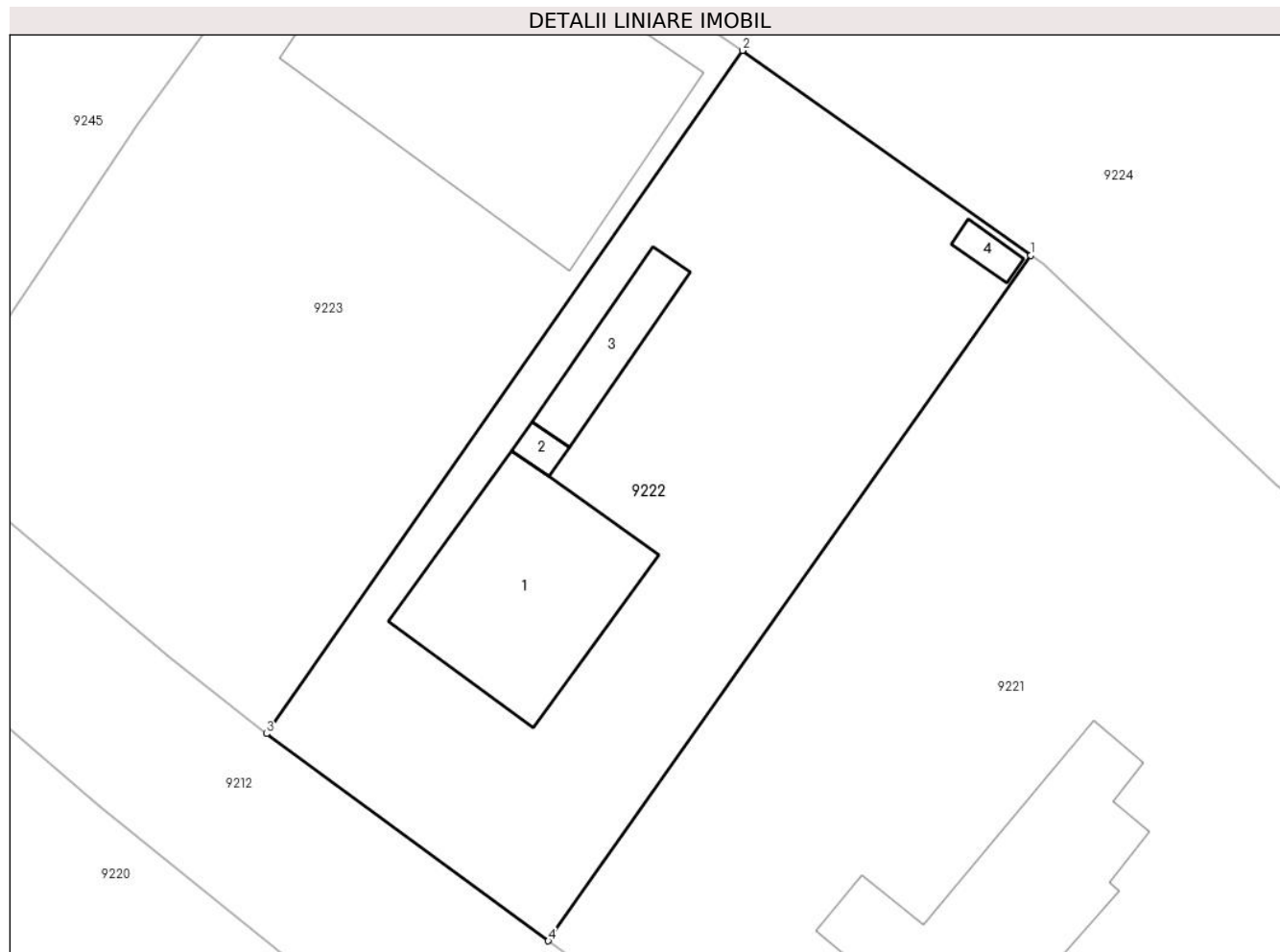
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20942	Din acte: 900 Masurata: 926	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	926	-	-	-	899,81 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20942-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; locuinta-sup. const.desf=120 mp, parter, anul construirii 2022
A1.2	20942-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa-sup. const. desf=5 mp, parter, anul construirii 2022
A1.3	20942-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa-sup. const.desf=30 mp, parter, anul construirii 2022
A1.4	20942-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa-sup. const. desf=6 mp, parter, anul construirii 2022

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.211,524 348.855,209	2	703.195,332 348.866,702	19.856
2	703.195,332 348.866,702	3	703.168,626 348.828,356	46.729
3	703.168,626 348.828,356	4	703.184,438 348.816,731	19.625
4	703.184,438 348.816,731	1	703.211,524 348.855,209	47.055

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.148	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 54, din 11/04/2013 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARIU MARITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) BUTNARIU MARITA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) NITU MARIA DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

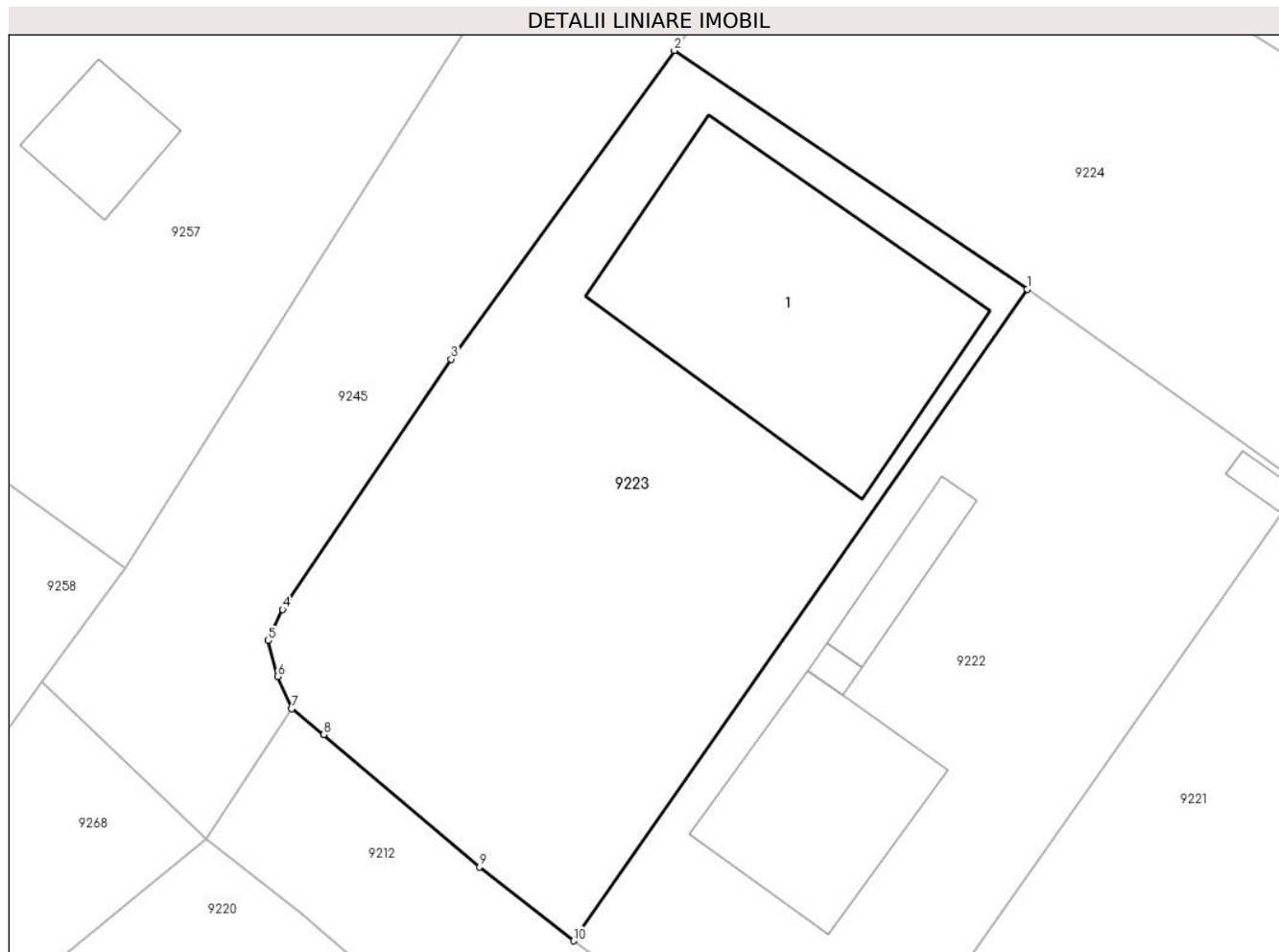
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	548	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.195,332 348.866,702	2	703.174,572 348.880,76	25.072
2	703.174,572 348.880,76	3	703.161,422 348.862,596	22.424



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.161,422 348.862,596	4	703.151,511 348.847,86	17.759
4	703.151,511 348.847,86	5	703.150,66 348.846,03	2.018
5	703.150,66 348.846,03	6	703.151,205 348.843,906	2.193
6	703.151,205 348.843,906	7	703.152,042 348.842,015	2.068
7	703.152,042 348.842,015	8	703.153,932 348.840,506	2.419
8	703.153,932 348.840,506	9	703.163,089 348.832,715	12.023
9	703.163,089 348.832,715	10	703.168,626 348.828,356	7.047
10	703.168,626 348.828,356	1	703.195,332 348.866,702	46.729

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 9A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20783	Din acte: 1.900 Masurata: 1.899	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68757 / 13/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 372, din 12/06/2024 emis de B.N.P. Vasilescu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORĂNEANU NICOLETA-LAURA, căsătorită cu 2) CIORĂNEANU ADRIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

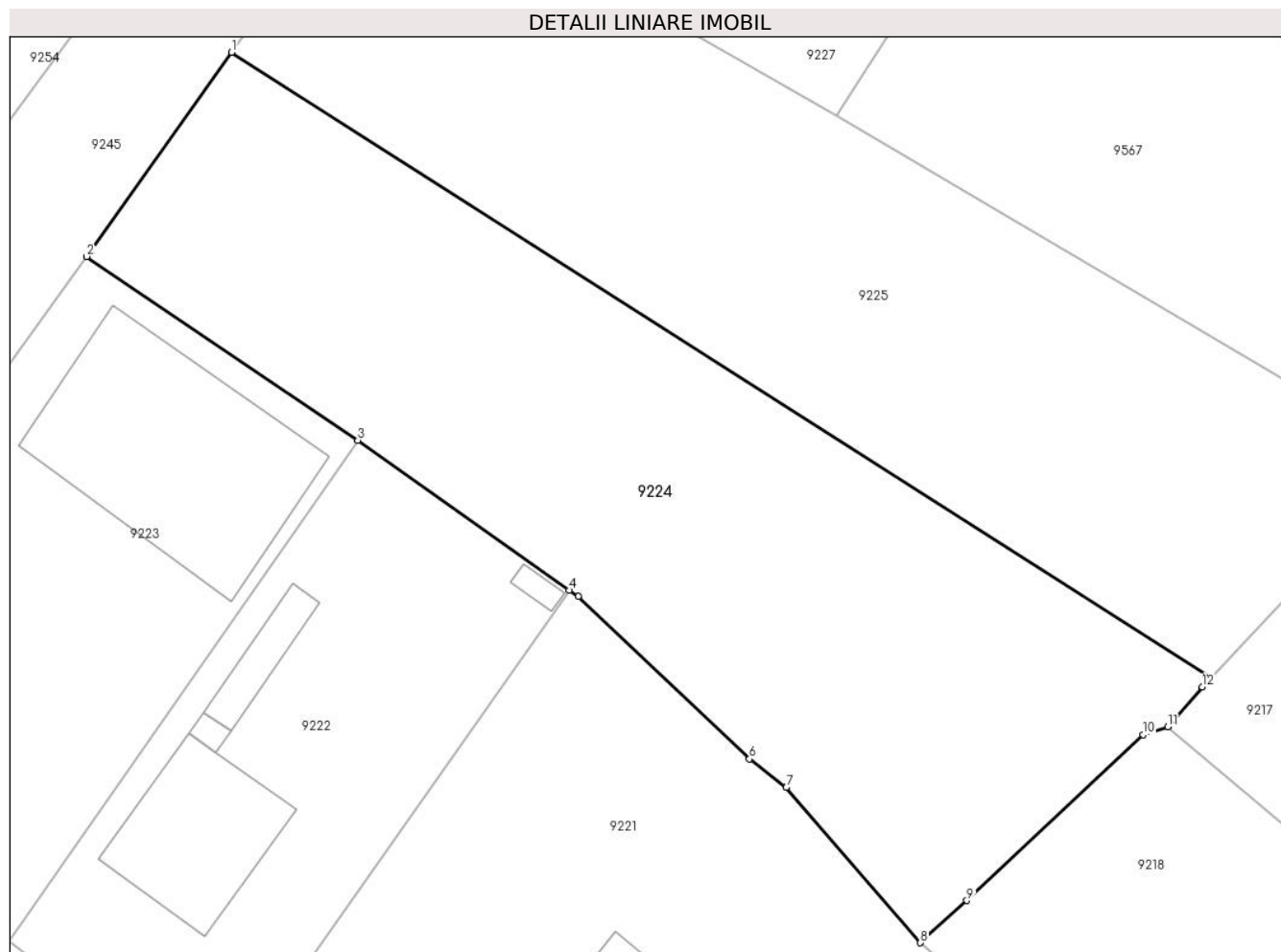
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20783	Din acte: 1.900 Masurata: 1.899	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.899	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.185,658 348.896,38	2	703.174,572 348.880,76	19.154
2	703.174,572 348.880,76	3	703.195,332 348.866,702	25.072
3	703.195,332 348.866,702	4	703.211,524 348.855,209	19.856
4	703.211,524 348.855,209	5	703.212,186 348.854,739	0.812
5	703.212,186 348.854,739	6	703.225,303 348.842,313	18.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.225,303 348.842,313	7	703.228,126 348.840,125	3.572
7	703.228,126 348.840,125	8	703.238,382 348.828,242	15.697
8	703.238,382 348.828,242	9	703.241,932 348.831,474	4.801
9	703.241,932 348.831,474	10	703.255,434 348.844,165	18.53
10	703.255,434 348.844,165	11	703.257,312 348.844,782	1.977
11	703.257,312 348.844,782	12	703.259,968 348.847,816	4.032
12	703.259,968 348.847,816	13	703.260,603 348.848,491	0.927
13	703.260,603 348.848,491	1	703.185,658 348.896,38	88.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20784	Din acte: 1.900 Masurata: 1.832	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7252 / 30/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 287, din 30/01/2015 emis de B.N.P. SAVA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GEORGETA, casatorita cu 2) VASILE NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

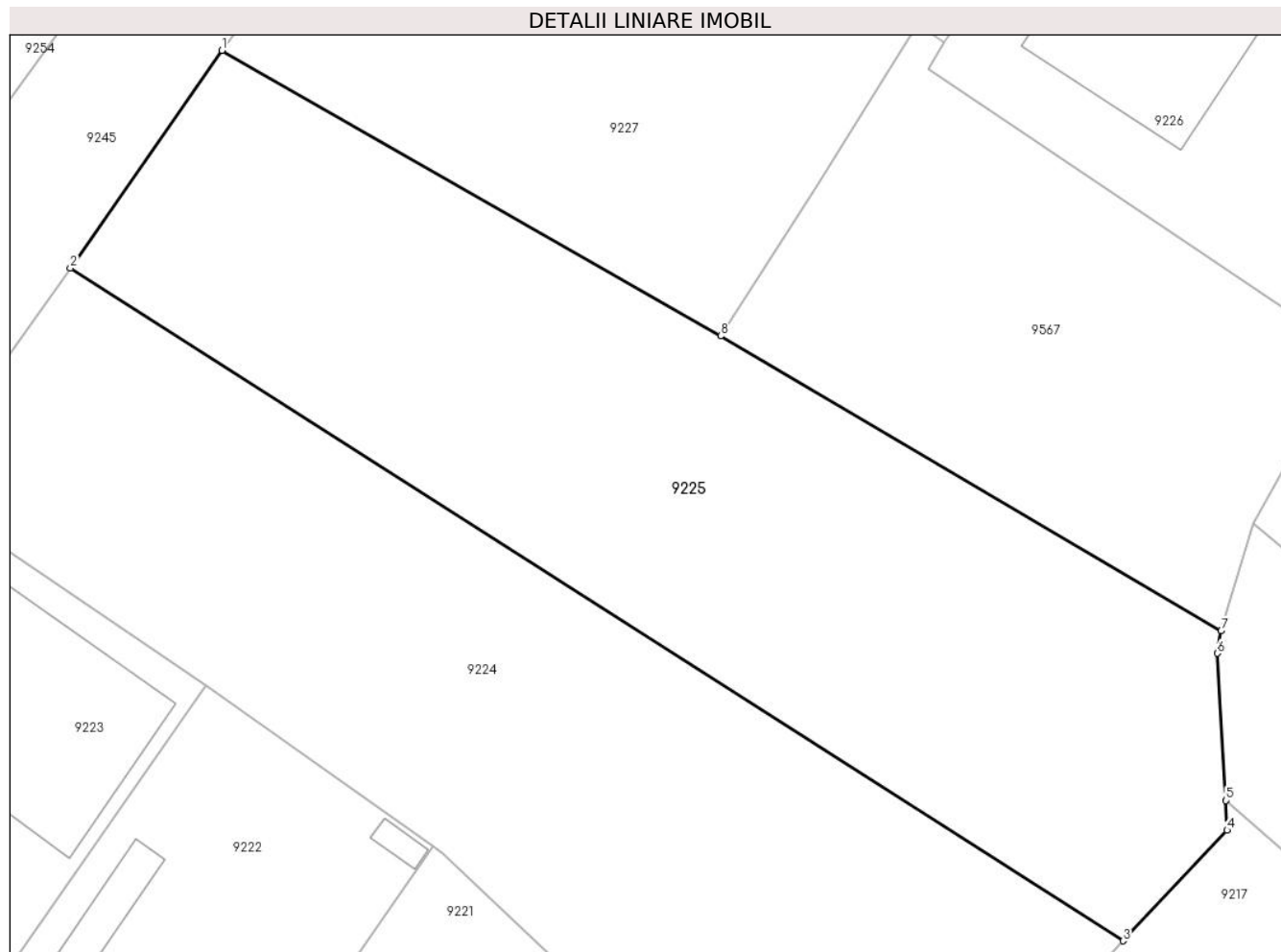
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20784	Din acte: 1.900 Masurata: 1.832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.832	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.196,466 348.911,88	2	703.185,658 348.896,38	18.896
2	703.185,658 348.896,38	3	703.260,603 348.848,491	88.939
3	703.260,603 348.848,491	4	703.268,021 348.856,375	10.825
4	703.268,021 348.856,375	5	703.267,942 348.858,485	2.111
5	703.267,942 348.858,485	6	703.267,315 348.868,959	10.493



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.267,315 348.868,959	7	703.267,599 348.870,561	1.627
7	703.267,599 348.870,561	8	703.231,961 348.891,552	41.36
8	703.231,961 348.891,552	1	703.196,466 348.911,88	40.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204  
Nr. cadastral vechi:813

Adresa: Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20726	908	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20726-C1	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.5	20726-C5	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.8	20726-C8	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>159740 / 15/12/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 537, din 09/02/2009 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA VIOREL 2) VASILE GEORGETA	A1, A1.1, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GEORGETA 2) IORGA VIOREL	A1.8

**C. Partea III. SARCINI .**

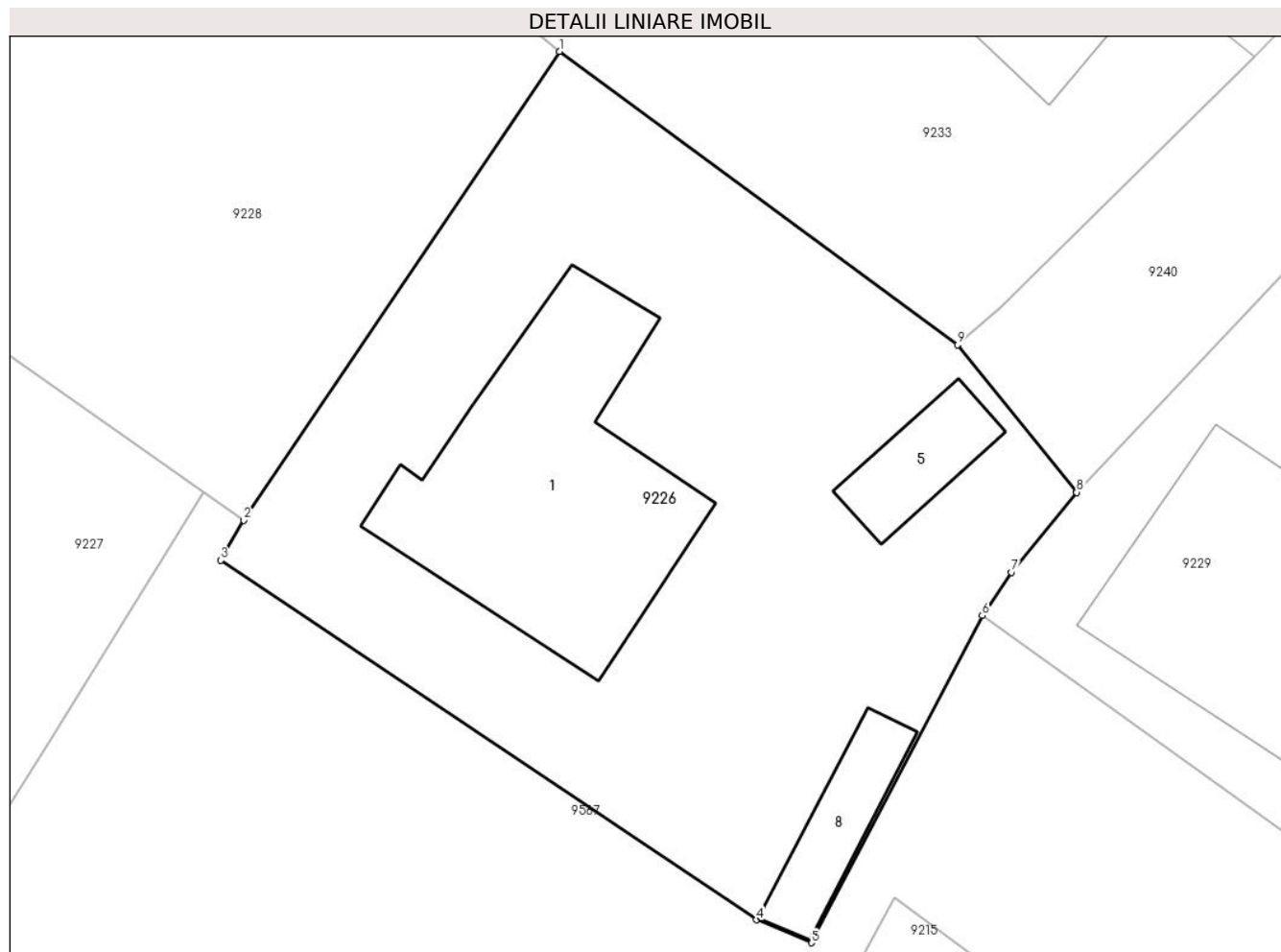
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20726	908	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	-	-	-	
2	arabil	DA	65	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20726-C1	construcții de locuințe	Din acte: 111 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.5	20726-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.8	20726-C8	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	703.262,852 348.934,72	2	703.247,828 348.912,428	26.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.247,828 348.912,428	3	703.246,741 348.910,531	2.187
3	703.246,741 348.910,531	4	703.272,224 348.893,432	30.689
4	703.272,224 348.893,432	5	703.274,84 348.892,343	2.833
5	703.274,84 348.892,343	6	703.282,976 348.907,896	17.553
6	703.282,976 348.907,896	7	703.284,377 348.909,958	2.493
7	703.284,377 348.909,958	8	703.287,467 348.913,757	4.897
8	703.287,467 348.913,757	9	703.281,805 348.920,776	9.018
9	703.281,805 348.920,776	1	703.262,852 348.934,72	23.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.119	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6920, din 29/09/1993 emis de N.S. DOINA SAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOTESCU VASILICA 2) ZOTESCU GHEORGHE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

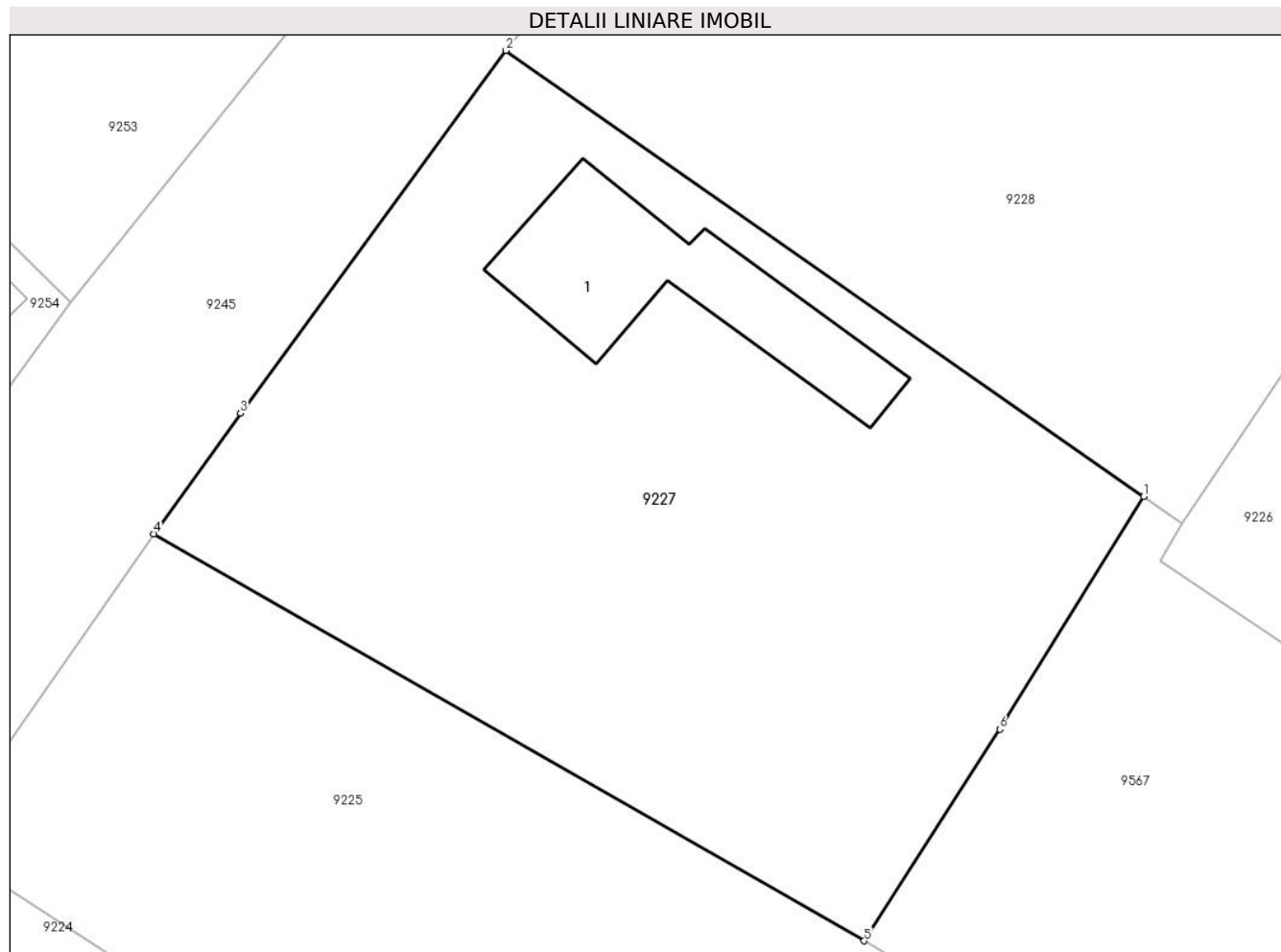
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6920, din 29/09/1993 emis de N.S. DOINA SAVA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN ION 2) ROMAN ANICA	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.119	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	819	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.245,935 348.913,752	2	703.214,069 348.936,038	38.886
2	703.214,069 348.936,038	3	703.200,809 348.917,917	22.454



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.200,809 348.917,917	4	703.196,466 348.911,88	7.437
4	703.196,466 348.911,88	5	703.231,961 348.891,552	40.904
5	703.231,961 348.891,552	6	703.238,753 348.902,123	12.565
6	703.238,753 348.902,123	1	703.245,935 348.913,752	13.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.115	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

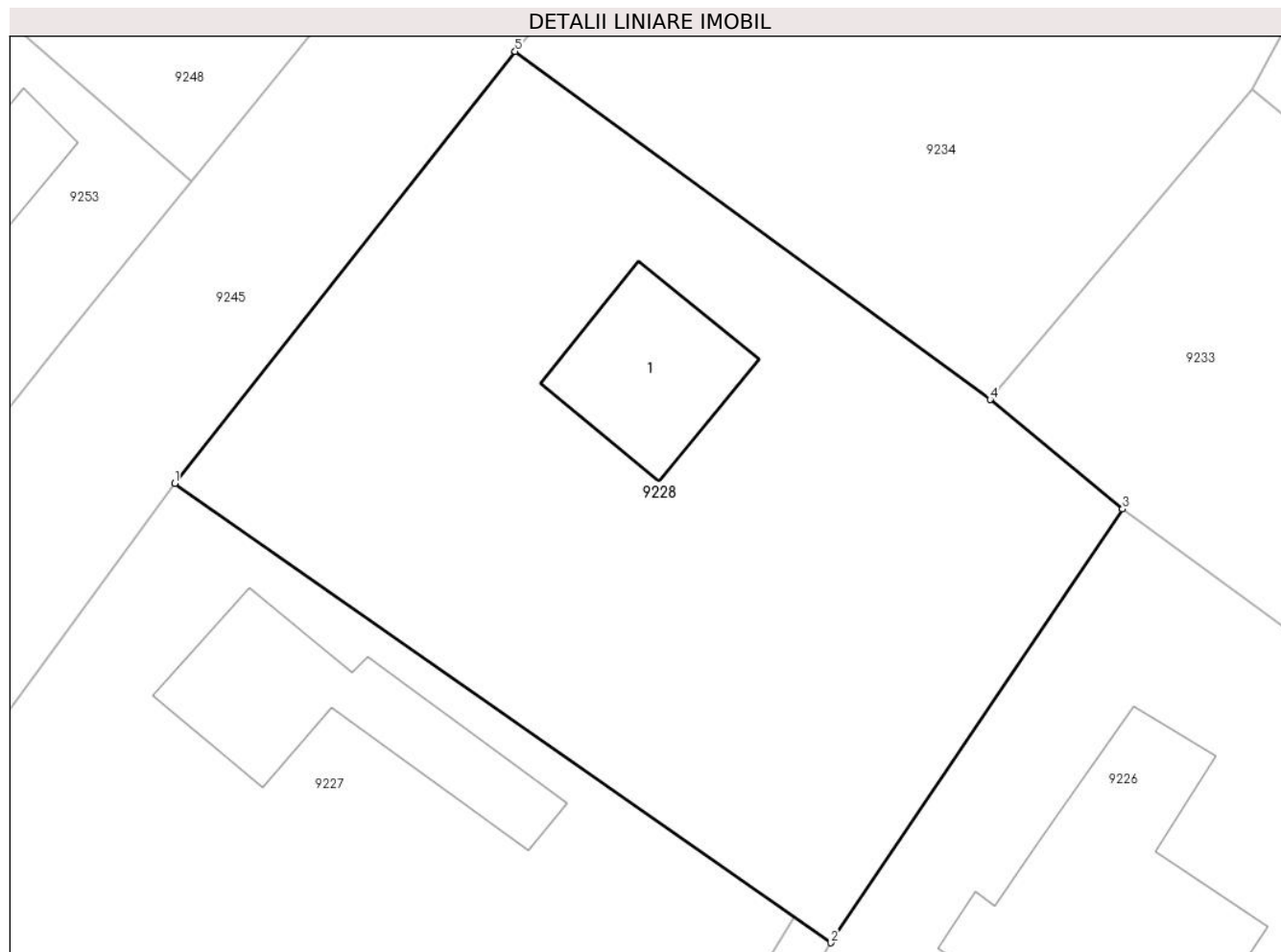
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.115	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	815	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.214,069 348.936,038	2	703.247,828 348.912,428	41.196
2	703.247,828 348.912,428	3	703.262,852 348.934,72	26.882
3	703.262,852 348.934,72	4	703.256,038 348.940,352	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.256,038 348.940,352	5	703.231,589 348.958,249	30.299
5	703.231,589 348.958,249	1	703.214,069 348.936,038	28.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20663	Din acte: 1.322 Masurata: 1.326	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20663-C1	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.5	20663-C5	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	20663-C6	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>74308 / 06/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 3322, din 05/12/2013 emis de B.N.P. SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURLACU GINEL</b> , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURLACU GINEL</b>	A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI**

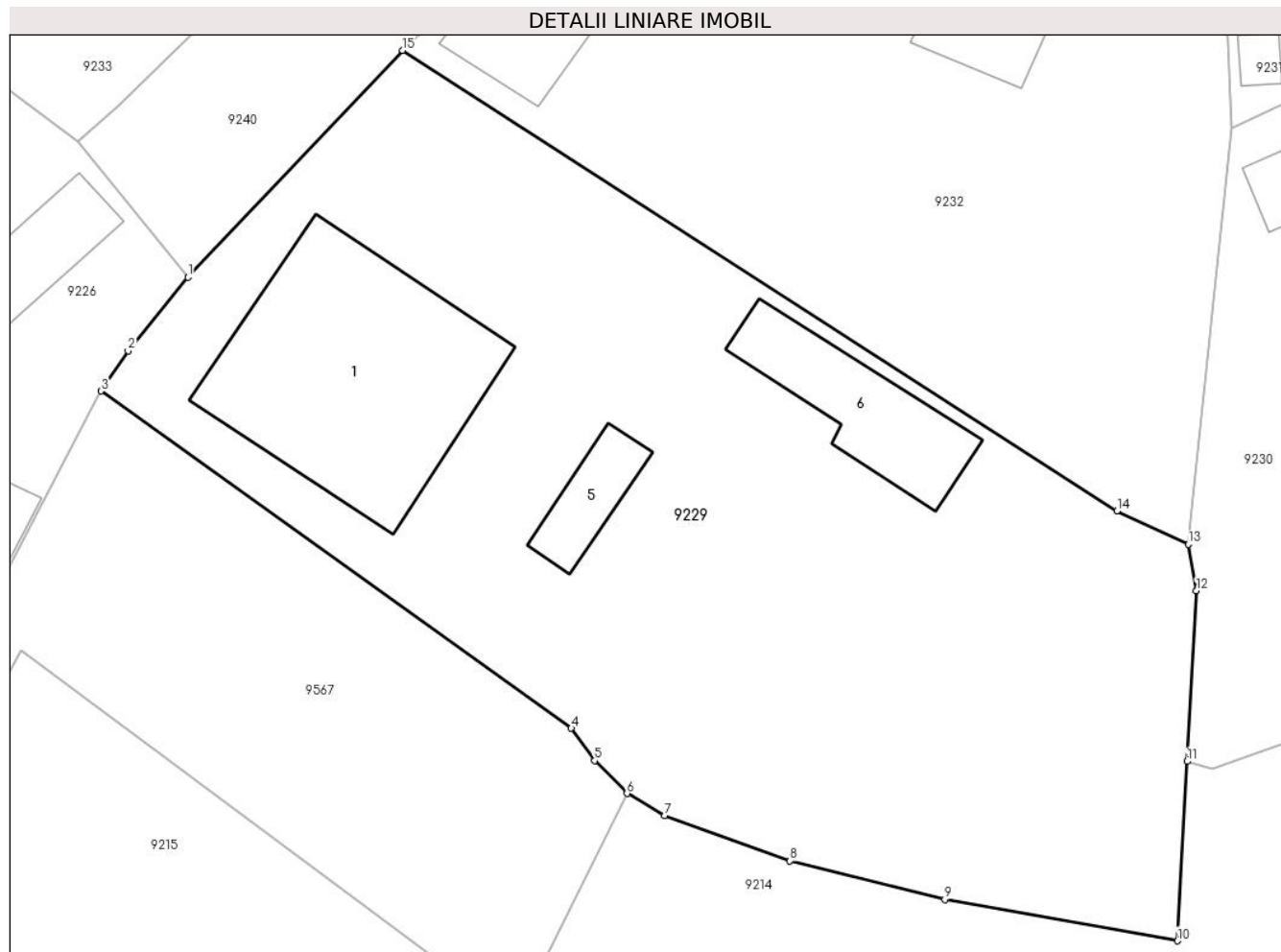
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>74308 / 06/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 3322, din 05/12/2013 emis de B.N.P. SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere 1) <b>BURLACU VASILE</b> 2) <b>BURLACU SMARANDA</b>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURLACU VASILE</b> 2) <b>BURLACU SMARANDA</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20663	Din acte: 1.322 Masurata: 1.326	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	-	-	-	
2	arabil	DA	627	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20663-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.5	20663-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	20663-C6	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.287,467 348.913,757	2	703.284,377 348.909,958	4.897
2	703.284,377 348.909,958	3	703.282,976 348.907,896	2.493
3	703.282,976 348.907,896	4	703.307,227 348.890,511	29.839
4	703.307,227 348.890,511	5	703.308,423 348.888,837	2.057
5	703.308,423 348.888,837	6	703.310,096 348.887,142	2.382
6	703.310,096 348.887,142	7	703.312,043 348.886,009	2.253
7	703.312,043 348.886,009	8	703.318,497 348.883,662	6.867
8	703.318,497 348.883,662	9	703.326,487 348.881,686	8.231
9	703.326,487 348.881,686	10	703.338,477 348.879,547	12.179
10	703.338,477 348.879,547	11	703.338,968 348.888,797	9.263
11	703.338,968 348.888,797	12	703.339,457 348.897,6	8.817
12	703.339,457 348.897,6	13	703.339,049 348.899,985	2.42
13	703.339,049 348.899,985	14	703.335,354 348.901,705	4.076
14	703.335,354 348.901,705	15	703.298,54 348.925,447	43.806
15	703.298,54 348.925,447	1	703.287,467 348.913,757	16.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24380	Din acte: 1.320 Masurata: 1.331	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24380-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, P, Edificata in 1957 ., S construita desfasurata: 80 mp.
A1.2	24380-C2	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, P, Edificata in 1957 , S construita desfasurata: 37 mp.
A1.3	24380-C3	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, Edificata in 1957 , S construita desfasurata: 16 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109660 / 26/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 213, din 20/10/2022 emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA (act administrativ nr 036528/12826 din 26.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 3963 din 21.08.2024, emis de COMUNA OGRADA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare locuinta din 21.08.2024, emis de Destine Broker;act administrativ nr 322 din 21.08.2024, emis de COMUNA OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BONȚOI NIȚA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BONȚOI NIȚA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BONTOI CONSTANTIN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

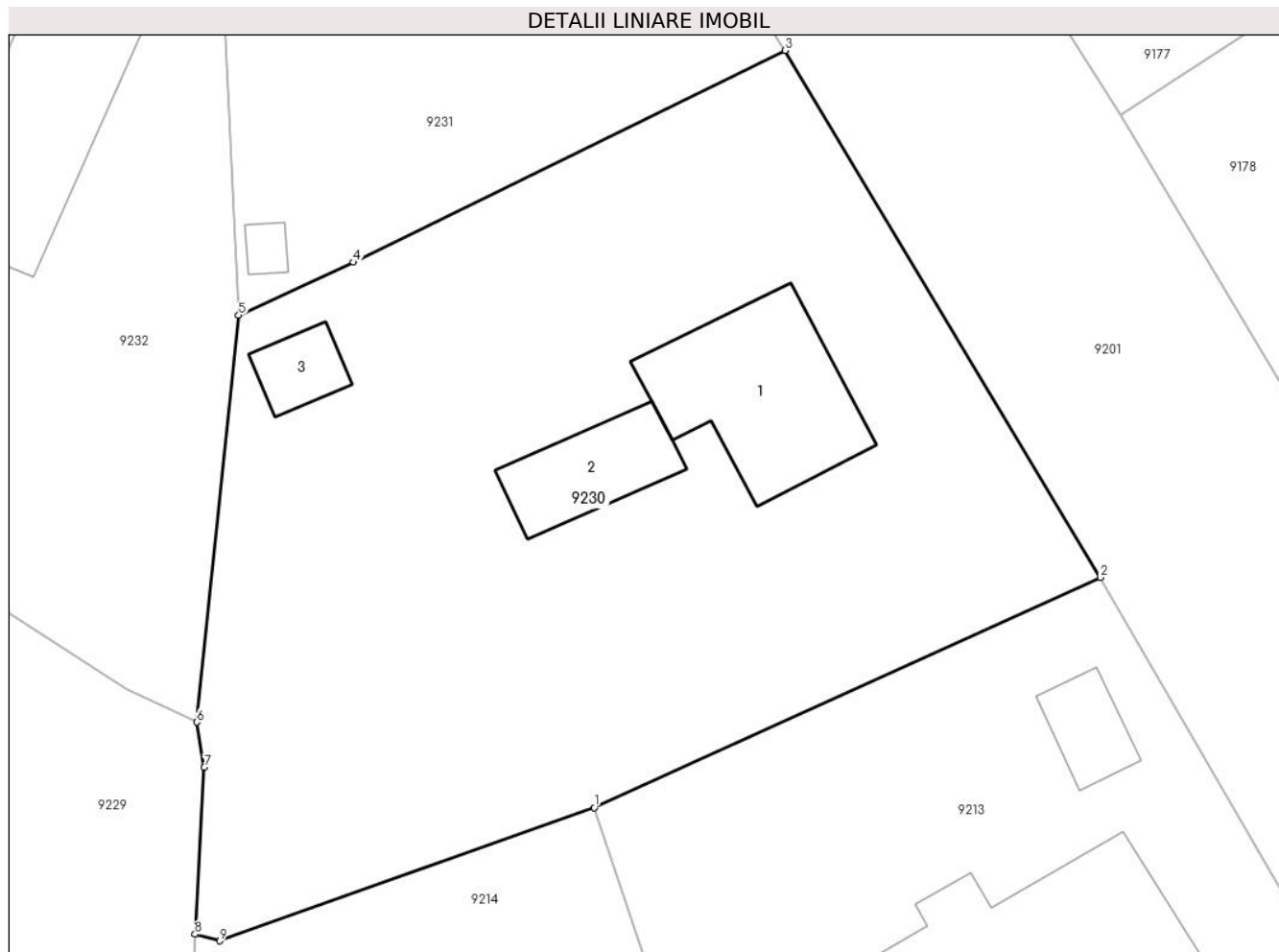
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24380	Din acte: 1.320 Masurata: 1.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	
3	arabil	DA	230	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24380-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, P, Edificata in 1957 ., S construita desfasurata: 80 mp.
A1.2	24380-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, P, Edificata in 1957 , S construita desfasurata: 37 mp.
A1.3	24380-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, Edificata in 1957 , S construita desfasurata: 16 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.360,045 348.895,478	2	703.386,765 348.907,62	29.349
2	703.386,765 348.907,62	3	703.370,116 348.935,445	32.426
3	703.370,116 348.935,445	4	703.347,335 348.924,263	25.377
4	703.347,335 348.924,263	5	703.341,271 348.921,462	6.68
5	703.341,271 348.921,462	6	703.339,049 348.899,985	21.592
6	703.339,049 348.899,985	7	703.339,457 348.897,6	2.42
7	703.339,457 348.897,6	8	703.338,968 348.888,797	8.817
8	703.338,968 348.888,797	9	703.340,266 348.888,443	1.345
9	703.340,266 348.888,443	1	703.360,045 348.895,478	20.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23939	Din acte: 946 Masurata: 888	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23939-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA PAROHIALA, sup. constr desf. 128mp, an c-tie 1998, parter
A1.2	23939-C2	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA, sup. constr desf.6mp, an c-tie 1998, parter

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>166579 / 03/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 841, din 12/03/1998 emis de BNP STUPARU MARIA (act administrativ nr 6119 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 412 din 02.12.2019, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;act administrativ nr 29 din 06.11.1997, emis de CONSILIUL LOCAL BUCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA DIMIENI, CIF:23898327	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA DIMIENI, CIF:23898327	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

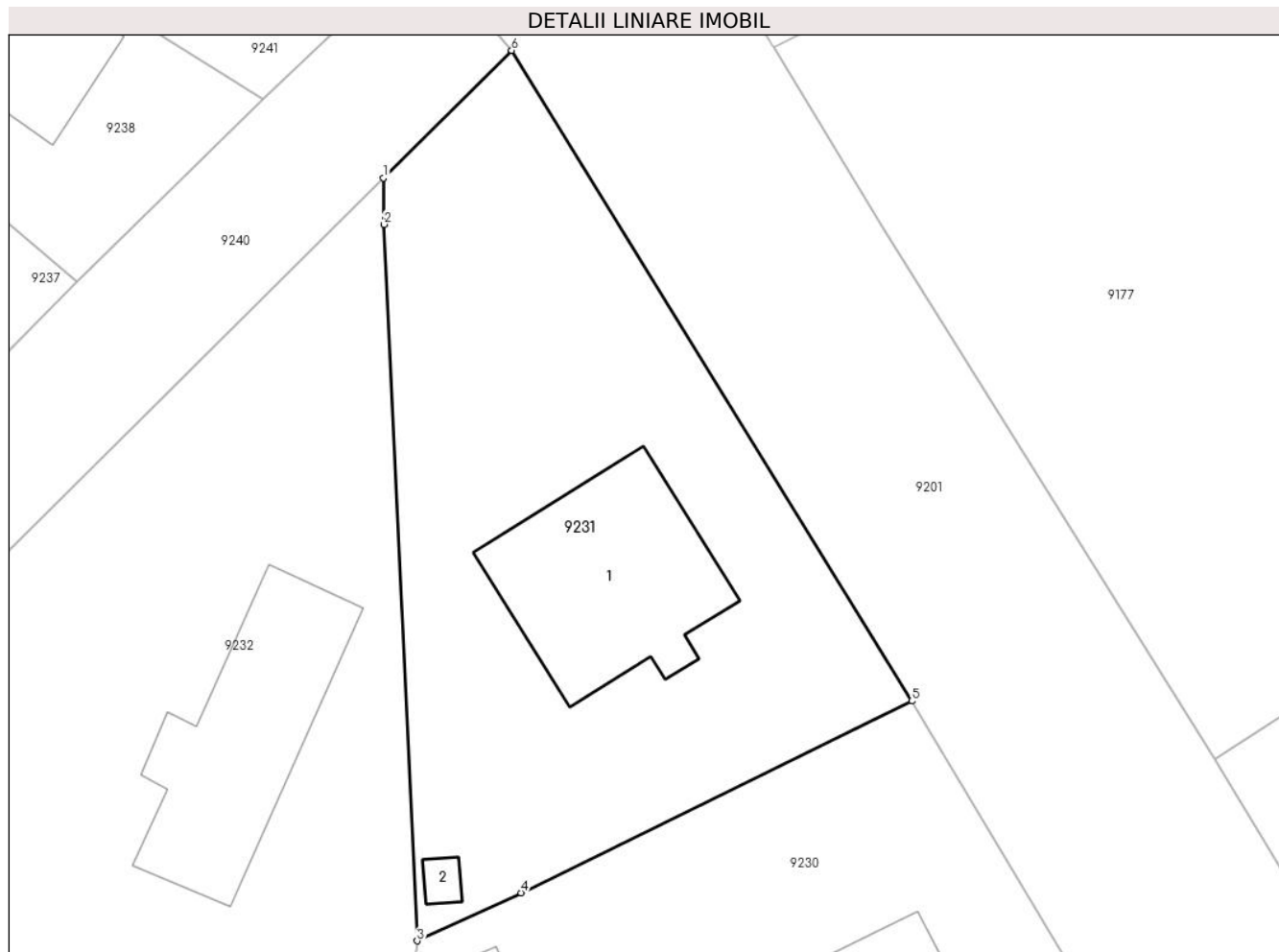
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23939	Din acte: 946 Masurata: 888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	-	-	
2	arabil	DA	216	-	-	-	
3	arabil	DA	137	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23939-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASA PAROHIALA, sup. constr desf.128mp, an c-tie 1998, parter
A1.2	23939-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA, sup. constr desf.6mp, an c-tie 1998, parter



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.339,311 348.965,95	2	703.339,339 348.963,231	2.719
2	703.339,339 348.963,231	3	703.341,271 348.921,462	41.814
3	703.341,271 348.921,462	4	703.347,335 348.924,263	6.68
4	703.347,335 348.924,263	5	703.370,116 348.935,445	25.377
5	703.370,116 348.935,445	6	703.346,78 348.973,375	44.534
6	703.346,78 348.973,375	1	703.339,311 348.965,95	10.532

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.330 Masurata: 1.420	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 155, din 03/06/1996 emis de N.P. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) <b>BURLACU MARIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) <b>OANCEA LUCREȚIA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

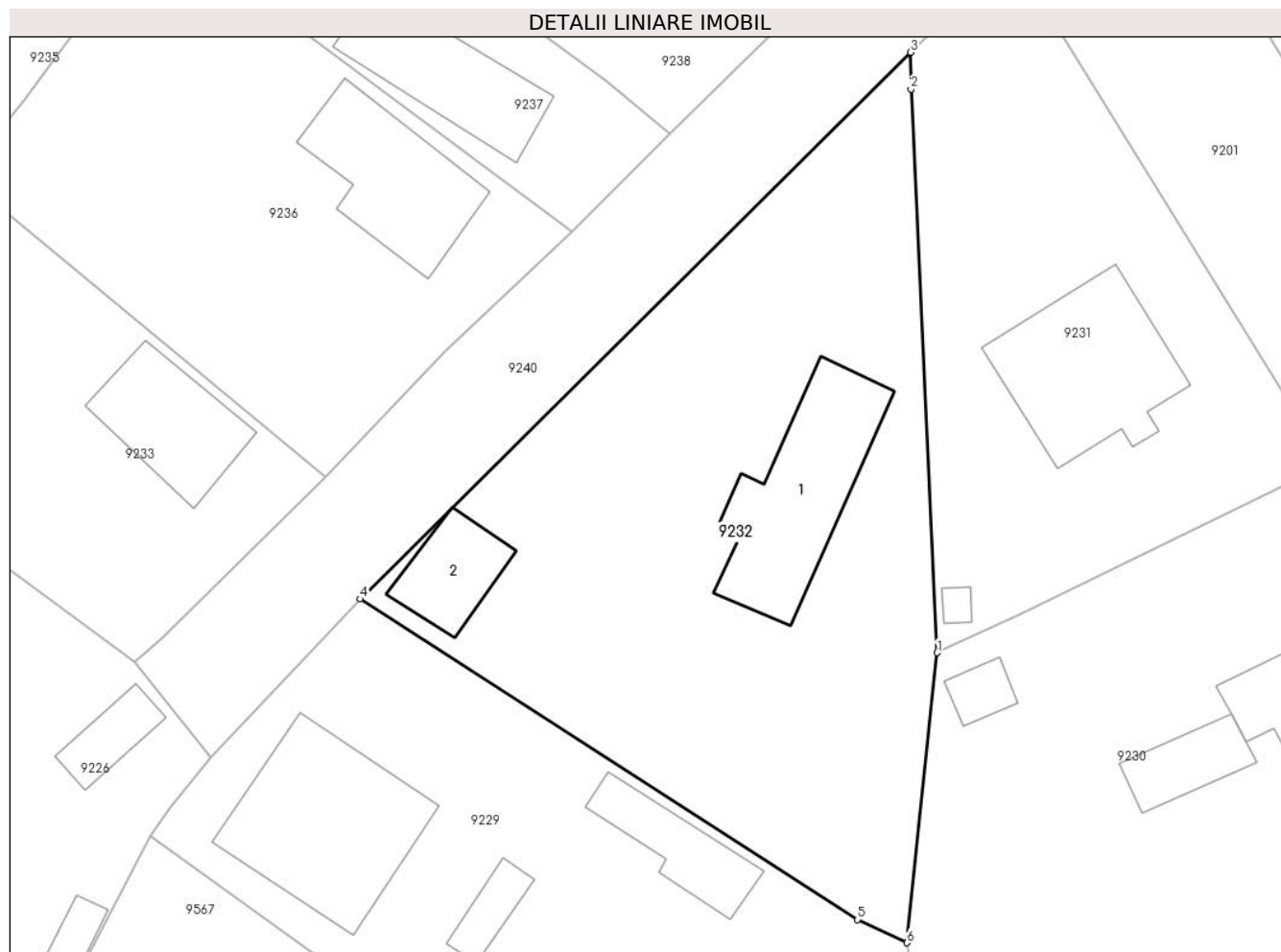
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.330 Masurata: 1.420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	920	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	703.341,271 348.921,462	2	703.339,339 348.963,231	41.814
2	703.339,339 348.963,231	3	703.339,311 348.965,95	2.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.339,311 348.965,95	4	703.298,54 348.925,447	57.47
4	703.298,54 348.925,447	5	703.335,354 348.901,705	43.806
5	703.335,354 348.901,705	6	703.339,049 348.899,985	4.076
6	703.339,049 348.899,985	1	703.341,271 348.921,462	21.592

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 742 Masurata: 680	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 197, din 05/10/2022 emis de N.P. DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DÂRLOMAN IONELIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

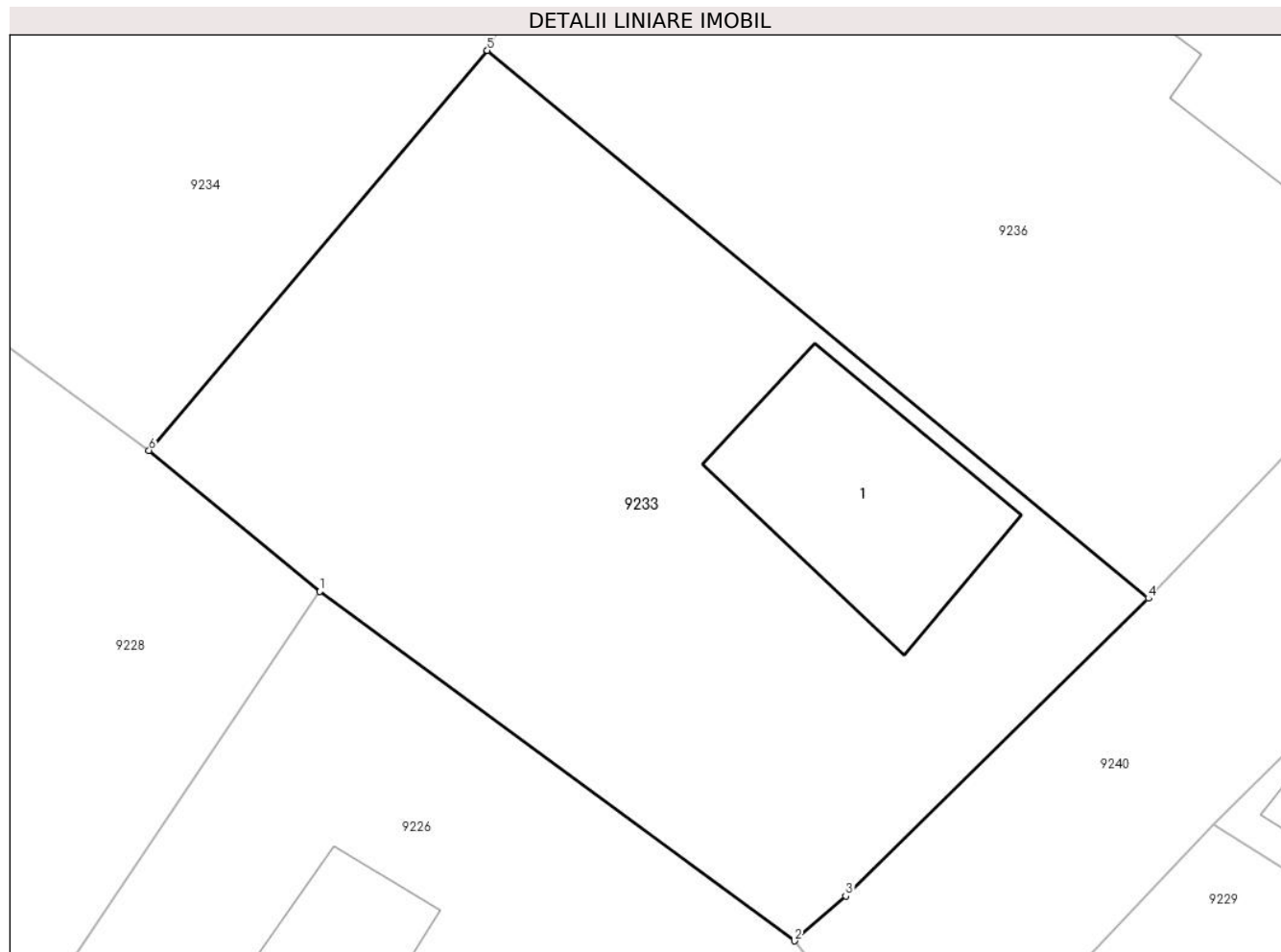
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 742 Masurata: 680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	-	-	
1	arabil	DA	325	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.262,852 348.934,72	2	703.281,805 348.920,776	23.529
2	703.281,805 348.920,776	3	703.283,846 348.922,567	2.715



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.283,846 348.922,567	4	703.295,928 348.934,446	16.944
4	703.295,928 348.934,446	5	703.269,542 348.956,315	34.27
5	703.269,542 348.956,315	6	703.256,038 348.940,352	20.909
6	703.256,038 348.940,352	1	703.262,852 348.934,72	8.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300  
Nr. cadastral vechi:368

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24392	Din acte: 734 Masurata: 735	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24392-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1426 / 08/05/2003</b>		
Act Notarial nr. 1196, din 08/05/2003 emis de BNP Paun Mariana (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLOCAN ALEXANDRU 2) BOLOCAN GEORGETA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

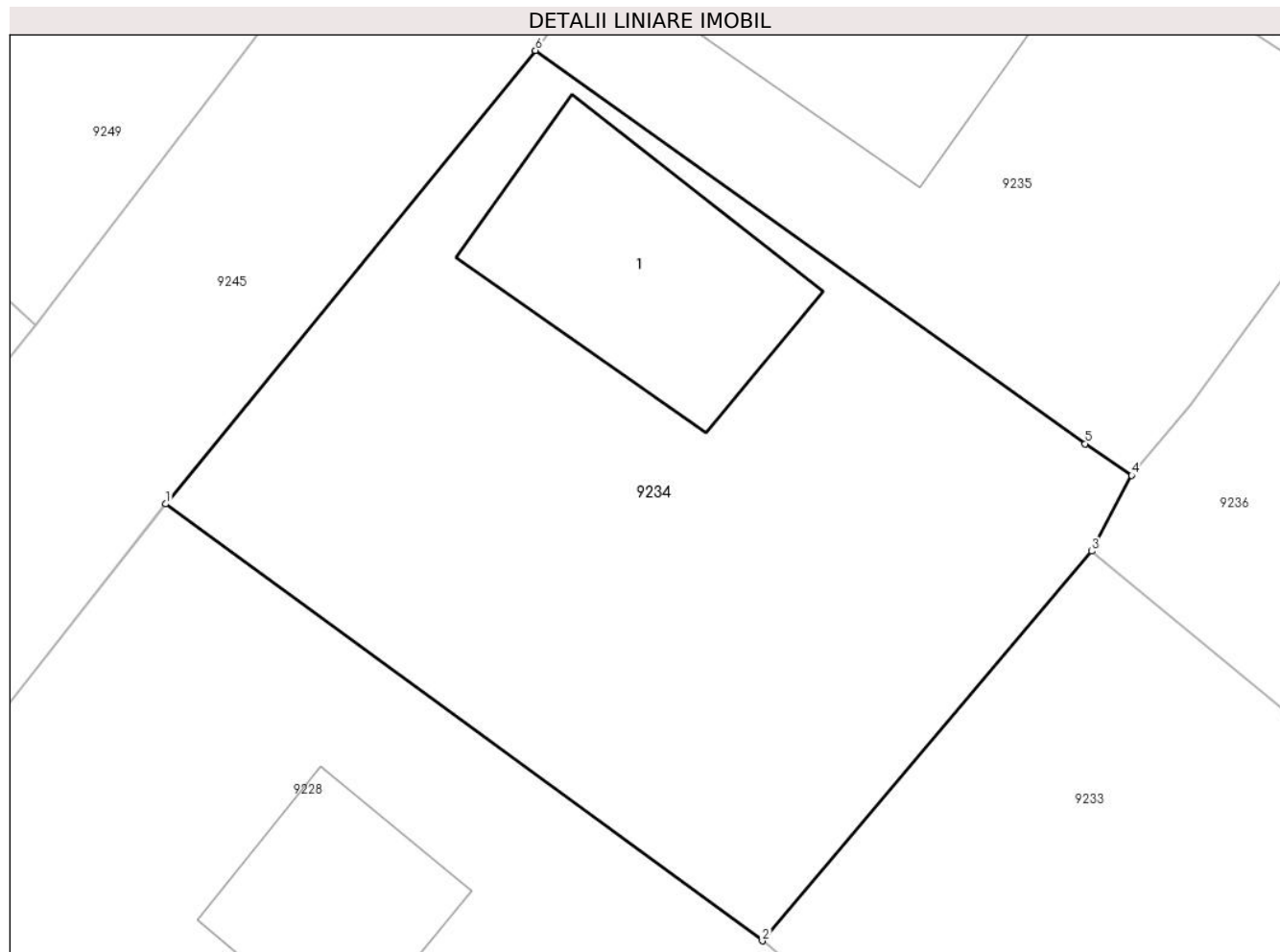
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24392	Din acte: 734 Masurata: 735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	-	-	-	s masurata in cfh 733,95 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24392-C1	construcții de locuințe	Din acte: 109 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.231,589 348.958,249	2	703.256,038 348.940,352	30.299
2	703.256,038 348.940,352	3	703.269,542 348.956,315	20.909
3	703.269,542 348.956,315	4	703.271,167 348.959,42	3.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.271,167 348.959,42	5	703.269,273 348.960,719	2.297
5	703.269,273 348.960,719	6	703.246,739 348.976,833	27.703
6	703.246,739 348.976,833	1	703.231,589 348.958,249	23.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239  
Nr. cadastral vechi:829/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20925	Din acte: 500 Masurata: 528	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20925-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8839 / 31/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 922, din 30/03/2009 emis de B.N.P.DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMPEANU LUCIAN 2) CAMPEANU ANETA, sotii, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAMPEANU LUCIAN 2) CAMPEANU ANETA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

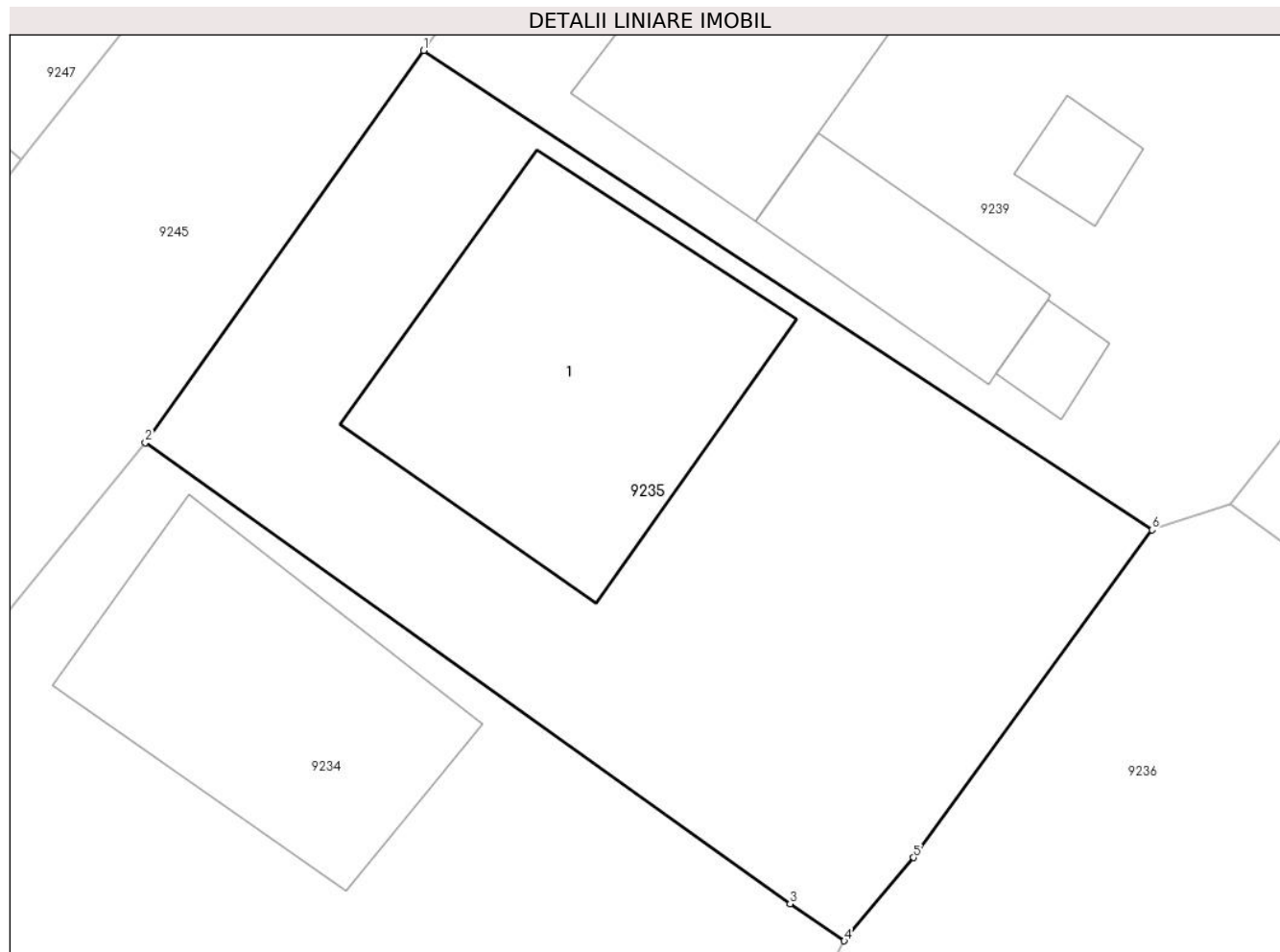
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20925	Din acte: 500 Masurata: 528	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	178	-	-	-	
2	curți constructii	DA	350	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20925-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.256,467 348.990,546	2	703.246,739 348.976,833	16.813
2	703.246,739 348.976,833	3	703.269,273 348.960,719	27.703



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.269,273 348.960,719	4	703.271,167 348.959,42	2.297
4	703.271,167 348.959,42	5	703.273,588 348.962,331	3.786
5	703.273,588 348.962,331	6	703.281,922 348.973,79	14.169
6	703.281,922 348.973,79	1	703.256,467 348.990,546	30.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

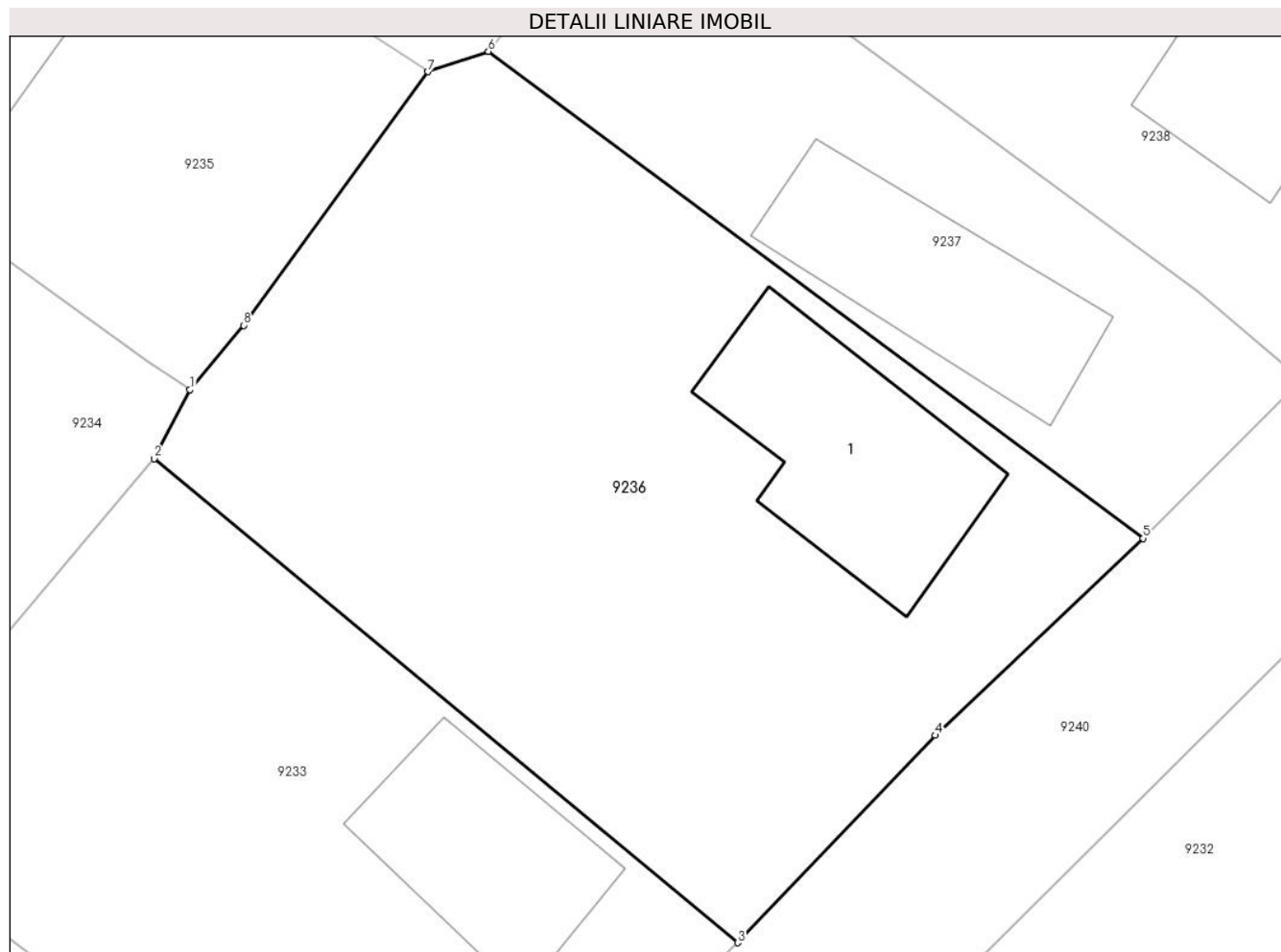
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	597	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.271,167 348.959,42	2	703.269,542 348.956,315	3.505
2	703.269,542 348.956,315	3	703.295,928 348.934,446	34.27
3	703.295,928 348.934,446	4	703.304,854 348.943,814	12.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.304,854 348.943,814	5	703.314,264 348.952,711	12.95
5	703.314,264 348.952,711	6	703.284,656 348.974,702	36.881
6	703.284,656 348.974,702	7	703.281,922 348.973,79	2.882
7	703.281,922 348.973,79	8	703.273,588 348.962,331	14.169
8	703.273,588 348.962,331	1	703.271,167 348.959,42	3.786

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

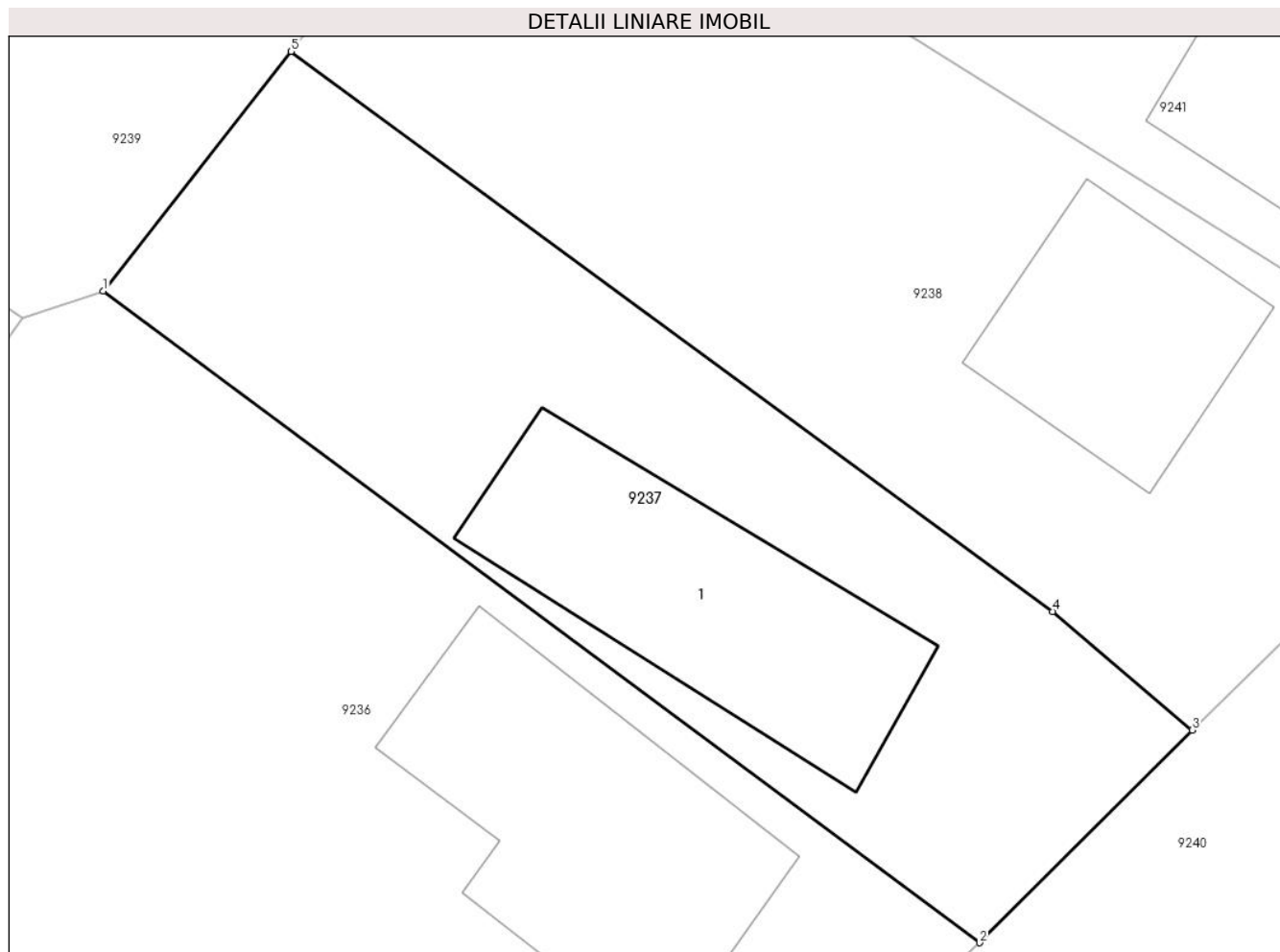
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	138	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.284,656 348.974,702	2	703.314,264 348.952,711	36.881
2	703.314,264 348.952,711	3	703.321,446 348.959,89	10.155
3	703.321,446 348.959,89	4	703.316,724 348.963,889	6.188



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.316,724 348.963,889	5	703.291,002 348.982,788	31.919
5	703.291,002 348.982,788	1	703.284,656 348.974,702	10.279

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

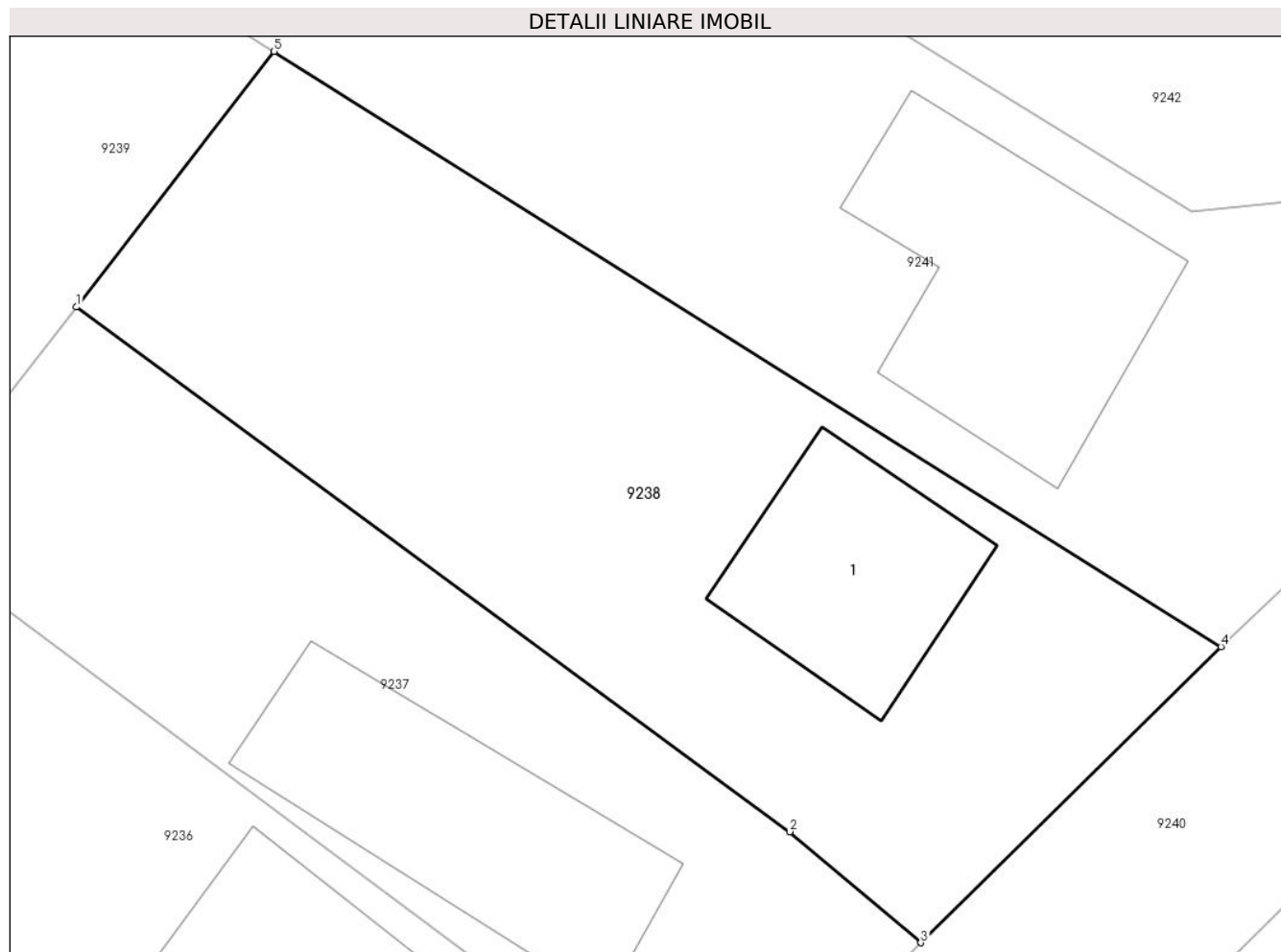
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	313	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.291,002 348.982,788	2	703.316,724 348.963,889	31.919
2	703.316,724 348.963,889	3	703.321,446 348.959,89	6.188
3	703.321,446 348.959,89	4	703.332,266 348.970,553	15.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.332,266 348.970,553	5	703.298,126 348.991,992	40.313
5	703.298,126 348.991,992	1	703.291,002 348.982,788	11.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238  
Nr. cadastral vechi:829/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21701	Din acte: 908 Masurata: 824	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21701-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	21701-C2	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	21701-C3	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; In cfh magazie.
A1.4	21701-C4	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	21701-C5	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59217 / 05/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 44, din 04/04/2023 emis de B.N.P. Paun Mariana (act administrativ nr 1800 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CÎMPEANU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CÎMPEANU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

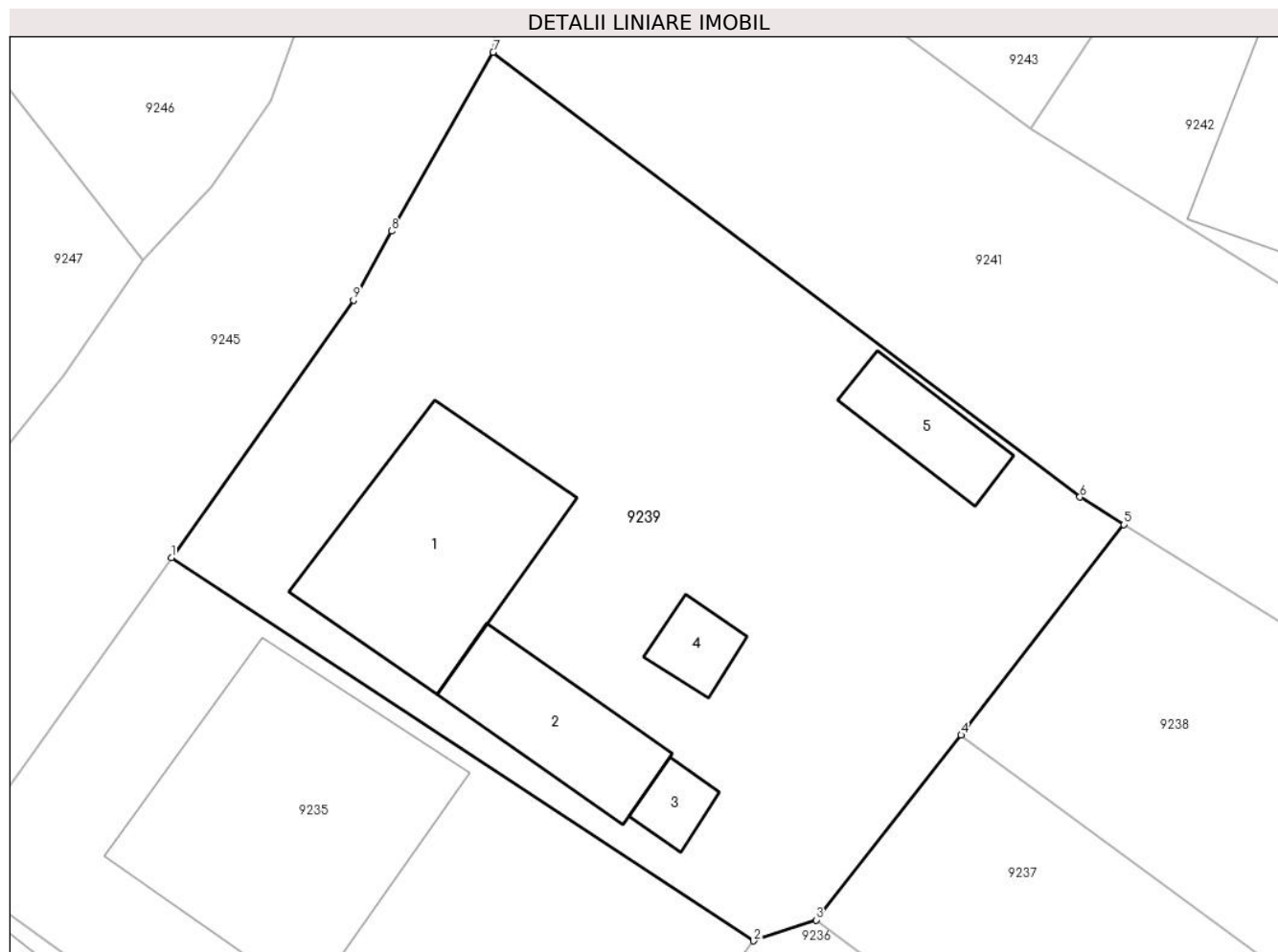
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21701	Din acte: 908 Masurata: 824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	824	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21701-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	21701-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	21701-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; In cfh magazie.
A1.4	21701-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	21701-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.256,467 348.990,546	2	703.281,922 348.973,79	30.475
2	703.281,922 348.973,79	3	703.284,656 348.974,702	2.882
3	703.284,656 348.974,702	4	703.291,002 348.982,788	10.279
4	703.291,002 348.982,788	5	703.298,126 348.991,992	11.639
5	703.298,126 348.991,992	6	703.296,198 348.993,198	2.274
6	703.296,198 348.993,198	7	703.270,539 349.012,654	32.201
7	703.270,539 349.012,654	8	703.266,106 349.004,835	8.988
8	703.266,106 349.004,835	9	703.264,433 349.001,805	3.461
9	703.264,433 349.001,805	1	703.256,467 348.990,546	13.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Decebal, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21088	Din acte: 684 Masurata: 700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5480 / 01/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 189/14-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21088	Din acte: 684 Masurata: 700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.332,266 348.970,553	2	703.321,446 348.959,89	15.191
2	703.321,446 348.959,89	3	703.314,264 348.952,711	10.155
3	703.314,264 348.952,711	4	703.304,854 348.943,814	12.95
4	703.304,854 348.943,814	5	703.295,928 348.934,446	12.94
5	703.295,928 348.934,446	6	703.283,846 348.922,567	16.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.283,846 348.922,567	7	703.281,805 348.920,776	2.715
7	703.281,805 348.920,776	8	703.287,467 348.913,757	9.018
8	703.287,467 348.913,757	9	703.298,54 348.925,447	16.102
9	703.298,54 348.925,447	10	703.339,311 348.965,95	57.47
10	703.339,311 348.965,95	11	703.346,78 348.973,375	10.532
11	703.346,78 348.973,375	12	703.341,686 348.979,544	8.0
12	703.341,686 348.979,544	1	703.332,266 348.970,553	13.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24377	Din acte: 964 Masurata: 1.001	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24377-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	24377-C2	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, Edificata in 1970, S. construita desfasurata: 19 mp
A1.3	24377-C3	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Nicolae, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, Edificata in 1970, S. construita desfasurata: 16 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109602 / 26/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 036491/12825, din 26/11/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; TP ; act notarial nr 198 din 10.12.2021, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 321 din 21.08.2024, emis de CL Ograda;act administrativ nr 3962 din 21.08.2024, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIRSAN IONELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIRSAN IONELIA	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIRSAN FLORIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

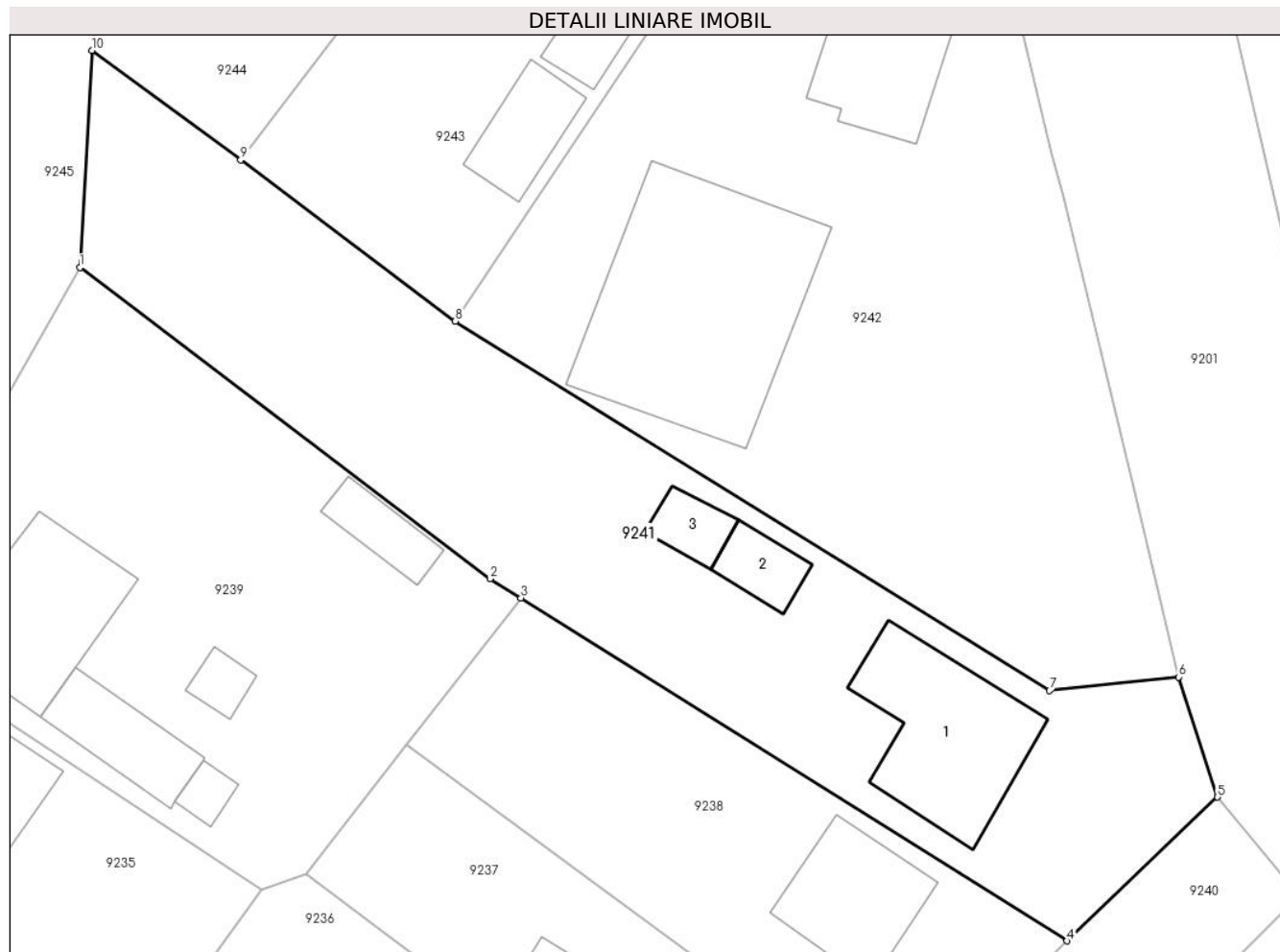
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24377	Din acte: 964 Masurata: 1.001	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24377-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	24377-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, Edificata in 1970, S. construita desfasurata: 19 mp
A1.3	24377-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, Edificata in 1970, S. construita desfasurata: 16 mp



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.270,539 349.012,654	2	703.296,198 348.993,198	32.201
2	703.296,198 348.993,198	3	703.298,126 348.991,992	2.274
3	703.298,126 348.991,992	4	703.332,266 348.970,553	40.313
4	703.332,266 348.970,553	5	703.341,686 348.979,544	13.022
5	703.341,686 348.979,544	6	703.339,261 348.987,053	7.891
6	703.339,261 348.987,053	7	703.331,195 348.986,204	8.111
7	703.331,195 348.986,204	8	703.294,018 349.009,306	43.771
8	703.294,018 349.009,306	9	703.280,602 349.019,381	16.777
9	703.280,602 349.019,381	10	703.271,285 349.026,231	11.564
10	703.271,285 349.026,231	1	703.270,539 349.012,654	13.597

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. Nicolae, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21237	Din acte: 1.292 Masurata: 1.293	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21237-C1	Loc. Ograda, Str Sf. Nicolae, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUIITA IN ANUL 1961, SUPRAFATA CONSTRUIITA DESFASURATA = 55MP
A1.4	21237-C4	Loc. Ograda, Str Sf. Nicolae, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60720 / 08/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1095, din 07/08/2017 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDA CRISTIAN, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIDA CRISTIAN	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

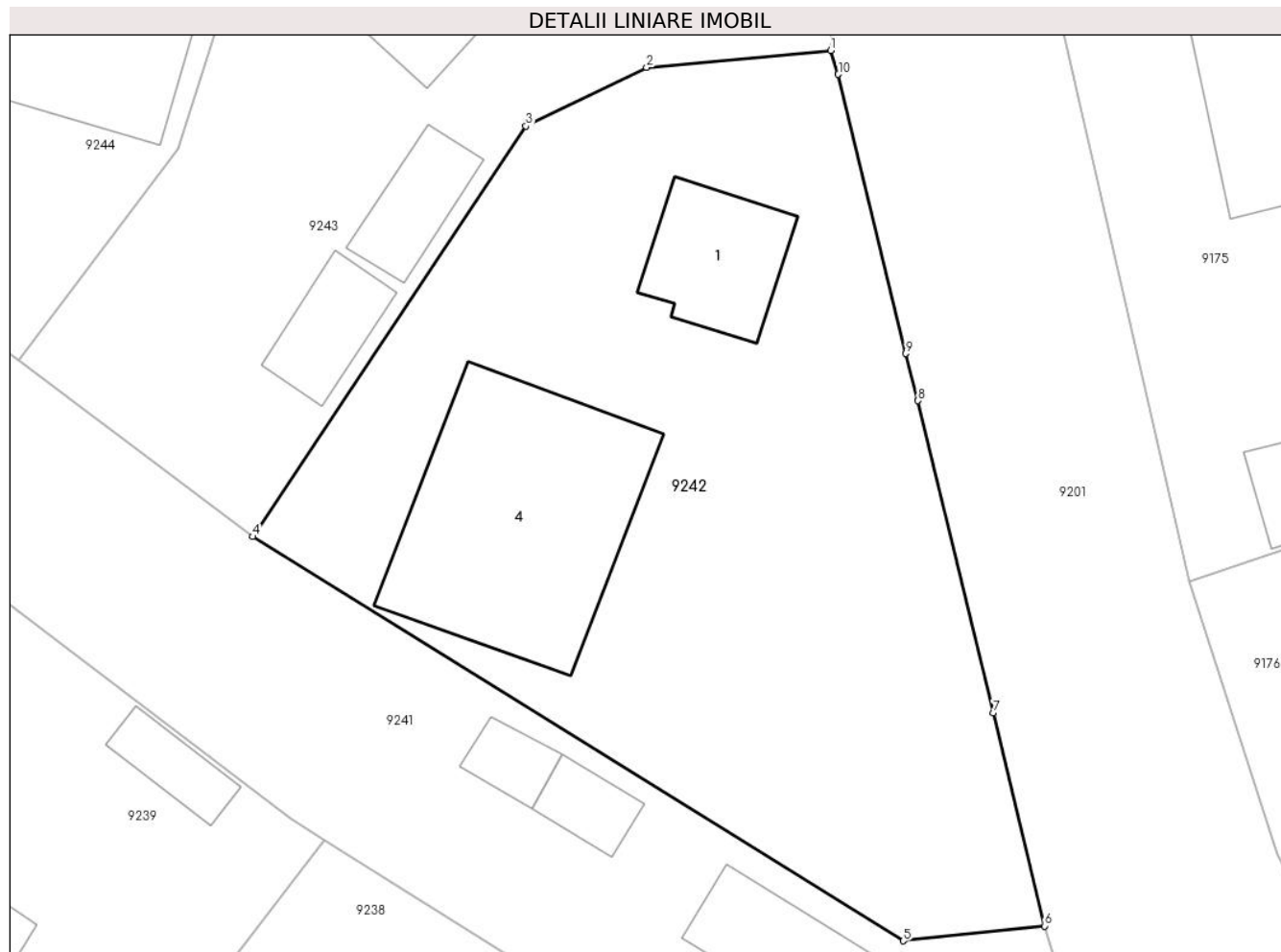
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21237	Din acte: 1.292 Masurata: 1.293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	
3	arabil	DA	129	-	-	-	
4	vie	DA	308	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21237-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1961, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 55MP
A1.4	21237-C4	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.327,049 349.037,092	2	703.316,517 349.036,122	10.576
2	703.316,517 349.036,122	3	703.309,626 349.032,765	7.665
3	703.309,626 349.032,765	4	703.294,018 349.009,306	28.177
4	703.294,018 349.009,306	5	703.331,195 348.986,204	43.771
5	703.331,195 348.986,204	6	703.339,261 348.987,053	8.111
6	703.339,261 348.987,053	7	703.336,347 348.999,24	12.531
7	703.336,347 348.999,24	8	703.332,033 349.017,074	18.348
8	703.332,033 349.017,074	9	703.331,341 349.019,769	2.782
9	703.331,341 349.019,769	10	703.327,475 349.035,723	16.416
10	703.327,475 349.035,723	1	703.327,049 349.037,092	1.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21793	963	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; LOT 2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21793-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1- locuinta, s.c. 84 mp
A1.2	21793-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2- anexa, s.c.33 mp
A1.4	21793-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>133152 / 23/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 1334, din 28/03/2008 emis de B.N.P. (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION FELICIA, necasatorita
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION FELICIA

**C. Partea III. SARCINI .**

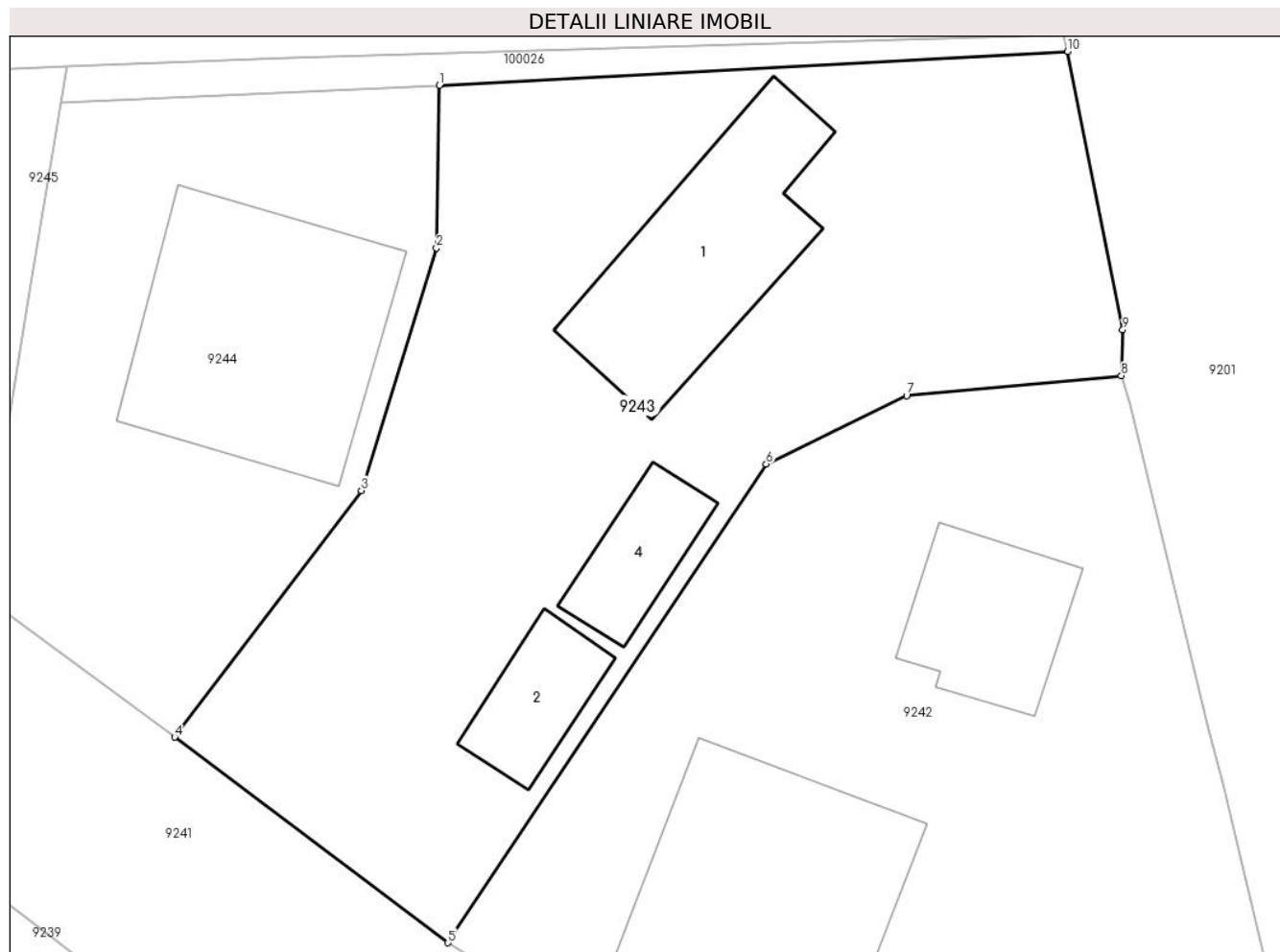
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21793	963	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	-	-	-	
2	arabil	DA	115	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21793-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1- locuinta, s. c. 84 mp
A1.2	21793-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2- anexa, s.c. 33 mp
A1.4	21793-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.293,582 349.051,323	2	703.293,451 349.043,35	7.974
2	703.293,451 349.043,35	3	703.289,759 349.031,462	12.448
3	703.289,759 349.031,462	4	703.280,602 349.019,381	15.159
4	703.280,602 349.019,381	5	703.294,018 349.009,306	16.777
5	703.294,018 349.009,306	6	703.309,626 349.032,765	28.177
6	703.309,626 349.032,765	7	703.316,517 349.036,122	7.665
7	703.316,517 349.036,122	8	703.327,049 349.037,092	10.576
8	703.327,049 349.037,092	9	703.327,116 349.039,349	2.258
9	703.327,116 349.039,349	10	703.324,402 349.052,981	13.9
10	703.324,402 349.052,981	1	703.293,582 349.051,323	30.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21792	Din acte: 502 Masurata: 500	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; LOT 1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21792-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>133155 / 23/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1567, din 22/10/2019 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION CAMELIA-FLORENTINA, casatorita cu 2) ION ȘTEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION CAMELIA-FLORENTINA 2) ION ȘTEFAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

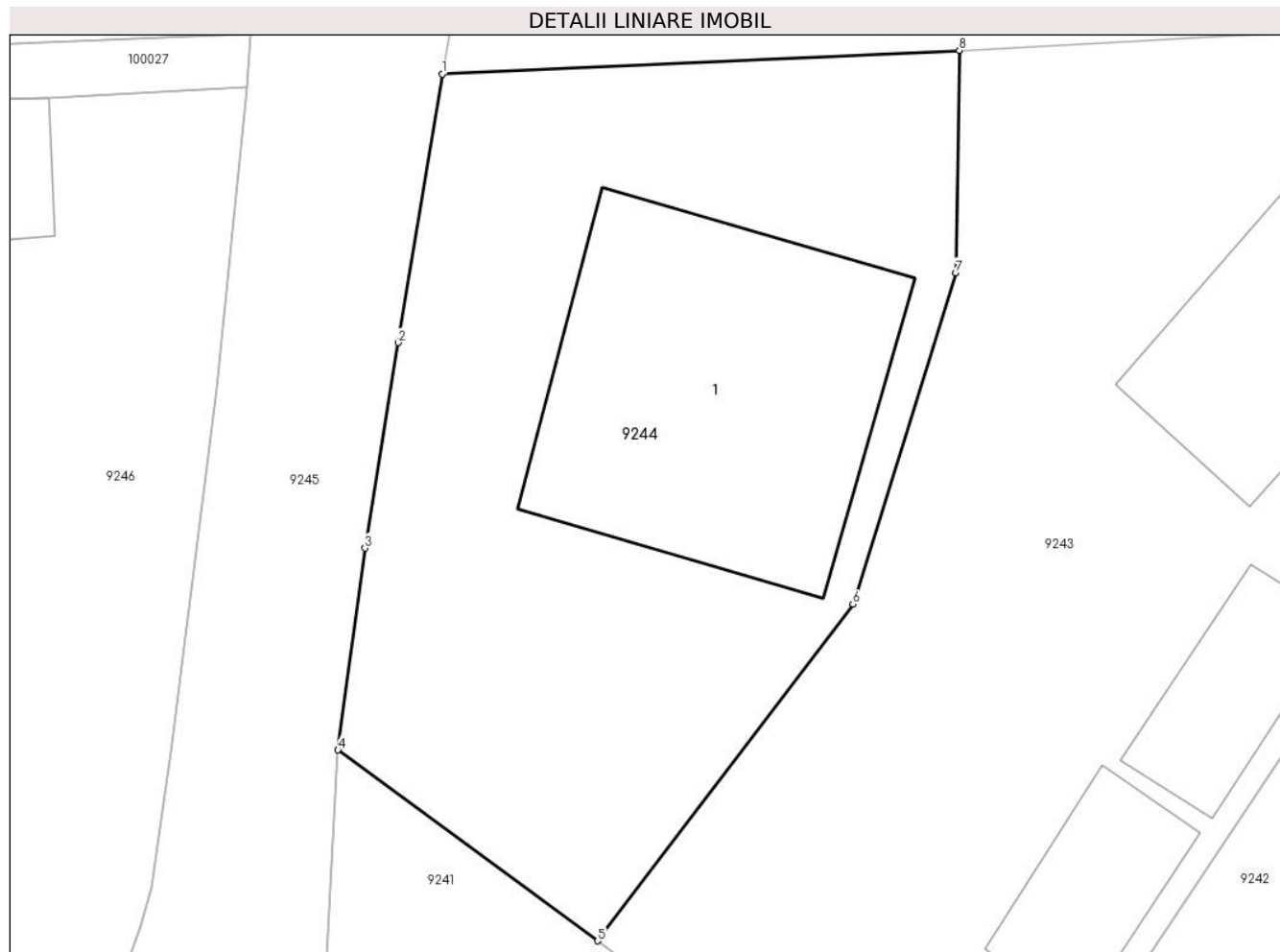
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21792	Din acte: 502 Masurata: 500	LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21792-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.275,023 349.050,478	2	703.273,444 349.040,839	9.767
2	703.273,444 349.040,839	3	703.272,255 349.033,469	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.272,255 349.033,469	4	703.271,285 349.026,231	7.303
4	703.271,285 349.026,231	5	703.280,602 349.019,381	11.564
5	703.280,602 349.019,381	6	703.289,759 349.031,462	15.159
6	703.289,759 349.031,462	7	703.293,451 349.043,35	12.448
7	703.293,451 349.043,35	8	703.293,582 349.051,323	7.974
8	703.293,582 349.051,323	1	703.275,023 349.050,478	18.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21092	Din acte: 2.296 Masurata: 2.322	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26728 / 19/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 9, din 07/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA OGRADA, CIF:16371390	A1

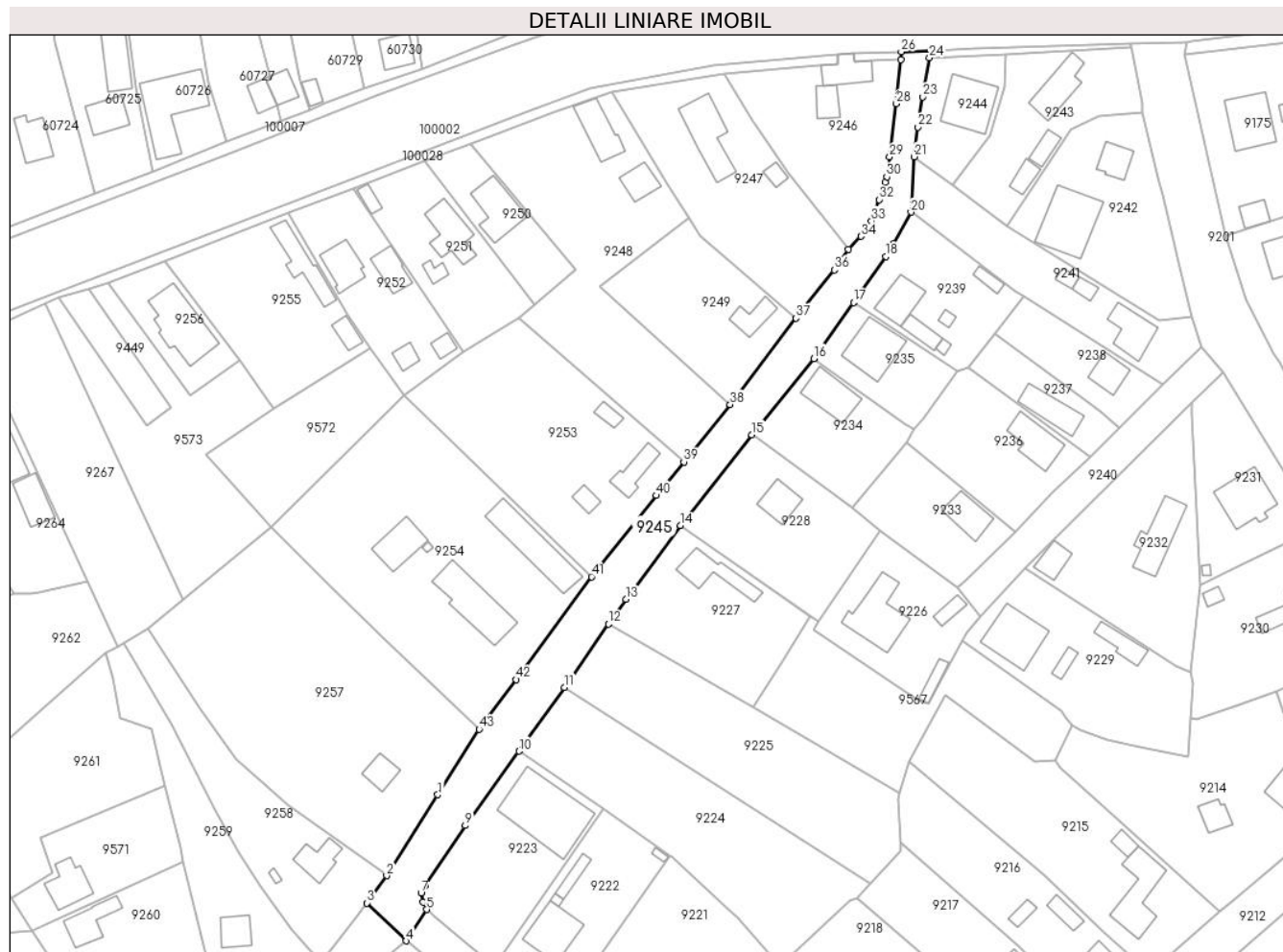
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21092	Din acte: 2.296 Masurata: 2.322	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.322	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	703.154,761 348.870,114	2	703.142,226 348.850,323	23.427	2	703.142,226 348.850,323	3	703.137,368 348.843,633	8.268	3	703.137,368 348.843,633	4	703.146,997 348.834,366	13.364
4	703.146,997 348.834,366	5	703.152,042 348.842,015	9.163	5	703.152,042 348.842,015	6	703.151,205 348.843,906	2.068	6	703.151,205 348.843,906	7	703.150,66 348.846,03	2.193
7	703.150,66 348.846,03	8	703.151,511 348.847,86	2.018	8	703.151,511 348.847,86	9	703.161,422 348.862,596	17.759	9	703.161,422 348.862,596	10	703.174,572 348.880,76	22.424
10	703.174,572 348.880,76	11	703.185,658 348.896,38	19.154	11	703.185,658 348.896,38	12	703.196,466 348.911,88	18.896	12	703.196,466 348.911,88	13	703.200,809 348.917,917	7.437
13	703.200,809 348.917,917	14	703.214,069 348.936,038	22.454	14	703.214,069 348.936,038	15	703.231,567 348.958,222	28.254	15	703.231,567 348.958,222	16	703.246,739 348.976,833	24.012



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	703.246,739 348.976,833	17	703.256,467 348.990,546	16.813	17	703.256,467 348.990,546	18	703.264,433 349.001,805	13.792	18	703.264,433 349.001,805	19	703.266,106 349.004,835	3.461
19	703.266,106 349.004,835	20	703.270,539 349.012,654	8.988	20	703.270,539 349.012,654	21	703.271,285 349.026,231	13.597	21	703.271,285 349.026,231	22	703.272,255 349.033,469	7.303
22	703.272,255 349.033,469	23	703.273,444 349.040,839	7.465	23	703.273,444 349.040,839	24	703.275,023 349.050,478	9.767	24	703.275,023 349.050,478	25	703.275,327 349.052,224	1.772
25	703.275,327 349.052,224	26	703.268,137 349.051,926	7.196	26	703.268,137 349.051,926	27	703.268,019 349.050,016	1.914	27	703.268,019 349.050,016	28	703.266,938 349.039,202	10.868
28	703.266,938 349.039,202	29	703.265,308 349.026,162	13.141	29	703.265,308 349.026,162	30	703.264,61 349.021,317	4.895	30	703.264,61 349.021,317	31	703.264,194 349.019,907	1.47
31	703.264,194 349.019,907	32	703.262,714 349.015,736	4.426	32	703.262,714 349.015,736	33	703.260,828 349.010,539	5.529	33	703.260,828 349.010,539	34	703.258,229 349.006,769	4.579
34	703.258,229 349.006,769	35	703.255,241 349.003,555	4.388	35	703.255,241 349.003,555	36	703.251,736 348.998,516	6.138	36	703.251,736 348.998,516	37	703.242,385 348.986,732	15.043
37	703.242,385 348.986,732	38	703.226,257 348.965,588	26.593	38	703.226,257 348.965,588	39	703.214,932 348.951,56	18.029	39	703.214,932 348.951,56	40	703.208,223 348.943,317	10.628
40	703.208,223 348.943,317	41	703.192,309 348.923,476	25.435	41	703.192,309 348.923,476	42	703.173,926 348.898,283	31.187	42	703.173,926 348.898,283	43	703.164,858 348.886,13	15.163
43	703.164,858 348.886,13	1	703.154,761 348.870,114	18.933										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219  
Nr. cadastral vechi:464

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24410	Din acte: 990 Masurata: 1.158	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24410-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	24410-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2730 / 16/07/2002</b>		
Act Notarial nr. 4577, din 16/07/2002 emis de BNP Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN TEODOR 2) CRISTIAN MARGARETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN TEODOR 2) CRISTIAN MARGARETA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

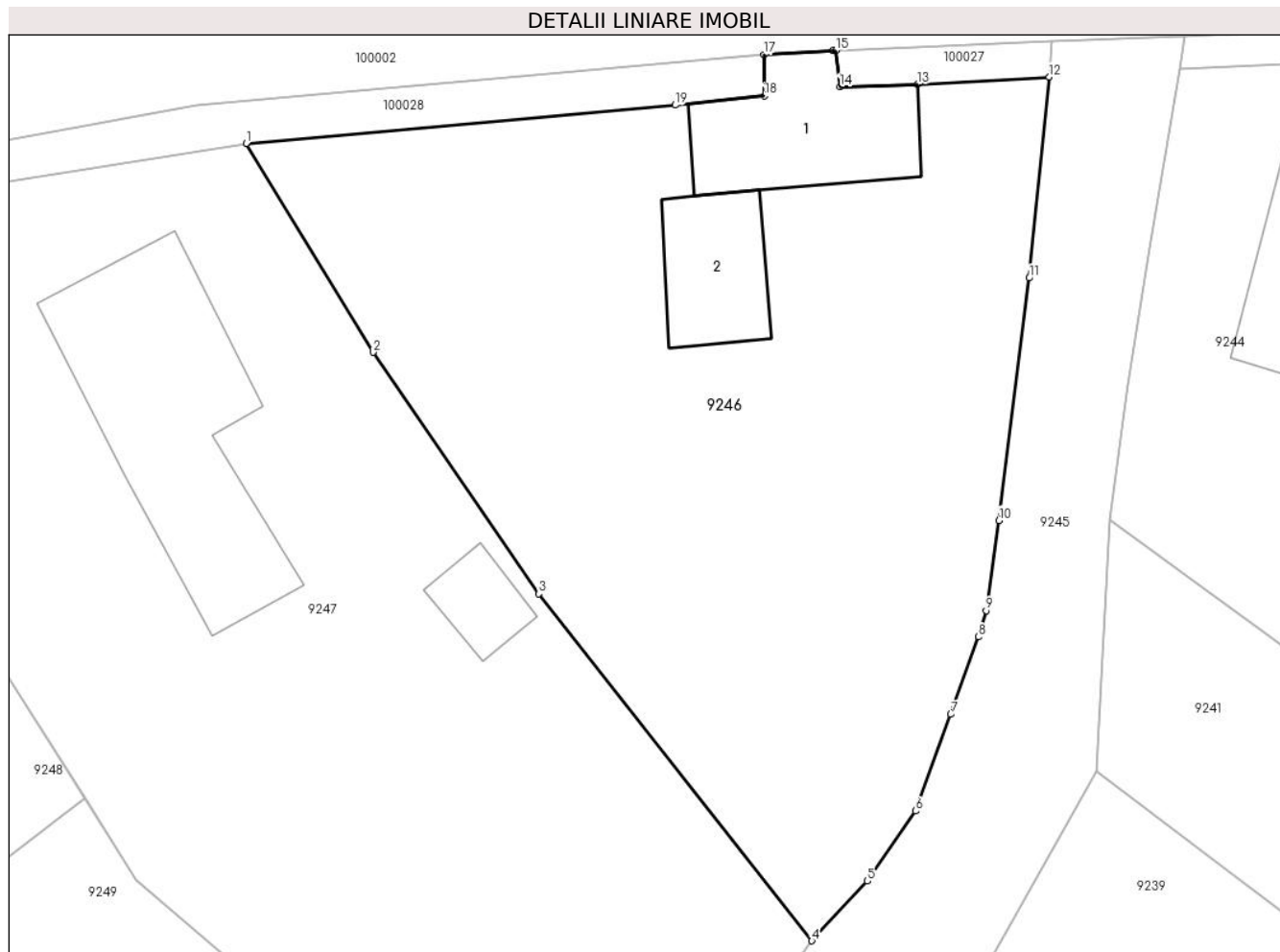
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24410	Din acte: 990 Masurata: 1.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	758	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24410-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	24410-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.224,809 349.046,43	2	703.231,653 349.035,205	13.147
2	703.231,653 349.035,205	3	703.240,556 349.022,218	15.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.240,556 349.022,218	4	703.255,241 349.003,555	23.748
4	703.255,241 349.003,555	5	703.258,229 349.006,769	4.388
5	703.258,229 349.006,769	6	703.260,828 349.010,539	4.579
6	703.260,828 349.010,539	7	703.262,714 349.015,736	5.529
7	703.262,714 349.015,736	8	703.264,194 349.019,907	4.426
8	703.264,194 349.019,907	9	703.264,61 349.021,317	1.47
9	703.264,61 349.021,317	10	703.265,308 349.026,162	4.895
10	703.265,308 349.026,162	11	703.266,938 349.039,202	13.141
11	703.266,938 349.039,202	12	703.268,019 349.050,016	10.868
12	703.268,019 349.050,016	13	703.260,907 349.049,628	7.123
13	703.260,907 349.049,628	14	703.256,751 349.049,496	4.158
14	703.256,751 349.049,496	15	703.256,525 349.051,445	1.962
15	703.256,525 349.051,445	16	703.256,375 349.051,439	0.15
16	703.256,375 349.051,439	17	703.252,673 349.051,224	3.709
17	703.252,673 349.051,224	18	703.252,688 349.048,997	2.227
18	703.252,688 349.048,997	19	703.247,891 349.048,5	4.823
19	703.247,891 349.048,5	1	703.224,809 349.046,43	23.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.426 Masurata: 1.557	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 54, din 11/04/2013 emis de N.P SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUTNARIU MARITA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) <b>BUTNARIU MARITA</b>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) <b>NITU MARIA DEFUNCT:Da</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.426 Masurata: 1.557	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	919	-	-	-	
1	curți construcții	DA	377	-	-	-	
1	neproductiv	DA	261	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.224,809 349.046,43	2	703.197,413 349.042,086	27.738



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.197,413 349.042,086	3	703.211,217 349.019,007	26.892
3	703.211,217 349.019,007	4	703.218,922 349.006,816	14.422
4	703.218,922 349.006,816	5	703.242,385 348.986,732	30.885
5	703.242,385 348.986,732	6	703.251,736 348.998,516	15.043
6	703.251,736 348.998,516	7	703.255,241 349.003,555	6.138
7	703.255,241 349.003,555	8	703.240,556 349.022,218	23.748
8	703.240,556 349.022,218	9	703.231,653 349.035,205	15.746
9	703.231,653 349.035,205	1	703.224,809 349.046,43	13.147

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.291	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.291	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.891	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.162,764 349.029,413	2	703.188,333 348.998,663	39.992
2	703.188,333 348.998,663	3	703.178,552 348.990,007	13.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.178,552 348.990,007	4	703.174,677 348.986,898	4.968
4	703.174,677 348.986,898	5	703.214,932 348.951,56	53.565
5	703.214,932 348.951,56	6	703.226,257 348.965,588	18.029
6	703.226,257 348.965,588	7	703.194,362 348.994,52	43.062
7	703.194,362 348.994,52	8	703.216,138 349.011,22	27.443
8	703.216,138 349.011,22	9	703.211,217 349.019,007	9.212
9	703.211,217 349.019,007	10	703.197,413 349.042,086	26.892
10	703.197,413 349.042,086	11	703.183,834 349.037,461	14.345
11	703.183,834 349.037,461	1	703.162,764 349.029,413	22.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.033	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3912, din 12/12/1996 emis de N.P STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU GHIȚĂ 2) VOICU CORNELIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

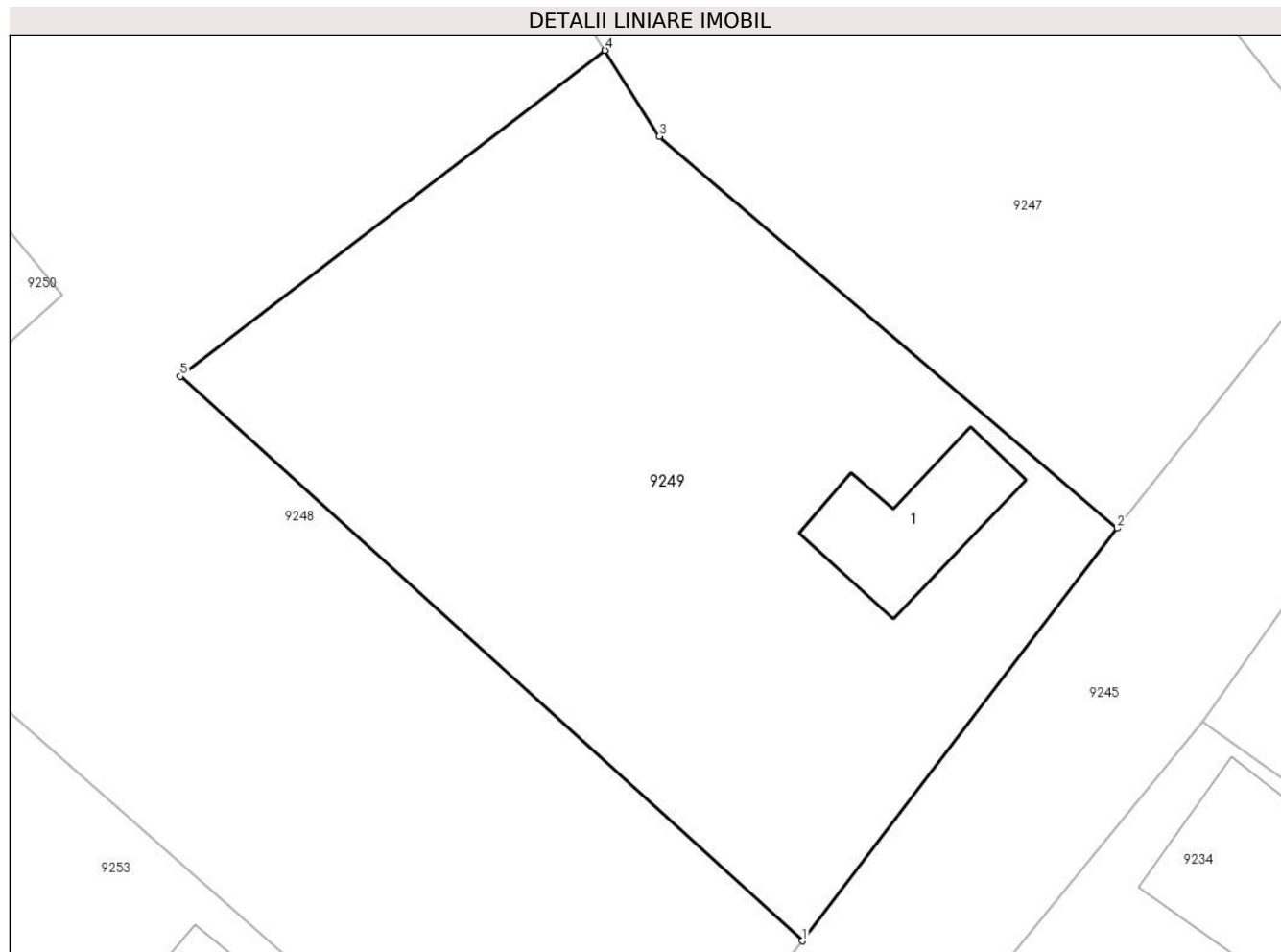
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.033	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	833	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.226,257 348.965,588	2	703.242,385 348.986,732	26.593
2	703.242,385 348.986,732	3	703.218,922 349.006,816	30.885



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.218,922 349.006,816	4	703.216,138 349.011,22	5.209
4	703.216,138 349.011,22	5	703.194,362 348.994,52	27.443
5	703.194,362 348.994,52	1	703.226,257 348.965,588	43.062

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 528 Masurata: 515	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1961, din 22/03/1993 emis de N. S. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU MARCELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1961, din 22/03/1993 emis de N. S. STUPARU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURU ION 2) DURU DOBRIȚA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 528 Masurata: 515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	165	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.151,591 349.025,191	2	703.178,552 348.990,007	44.326
2	703.178,552 348.990,007	3	703.188,333 348.998,663	13.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.188,333 348.998,663	4	703.162,764 349.029,413	39.992
4	703.162,764 349.029,413	1	703.151,591 349.025,191	11.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 755 Masurata: 913	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036029, din 29/08/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAVID S. MARIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAVID S. MARIA</b> 2) <b>DAVID STAN</b>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 14, din 26/09/2006 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAVID STAN</b> 2) <b>DAVID S. MARIA</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

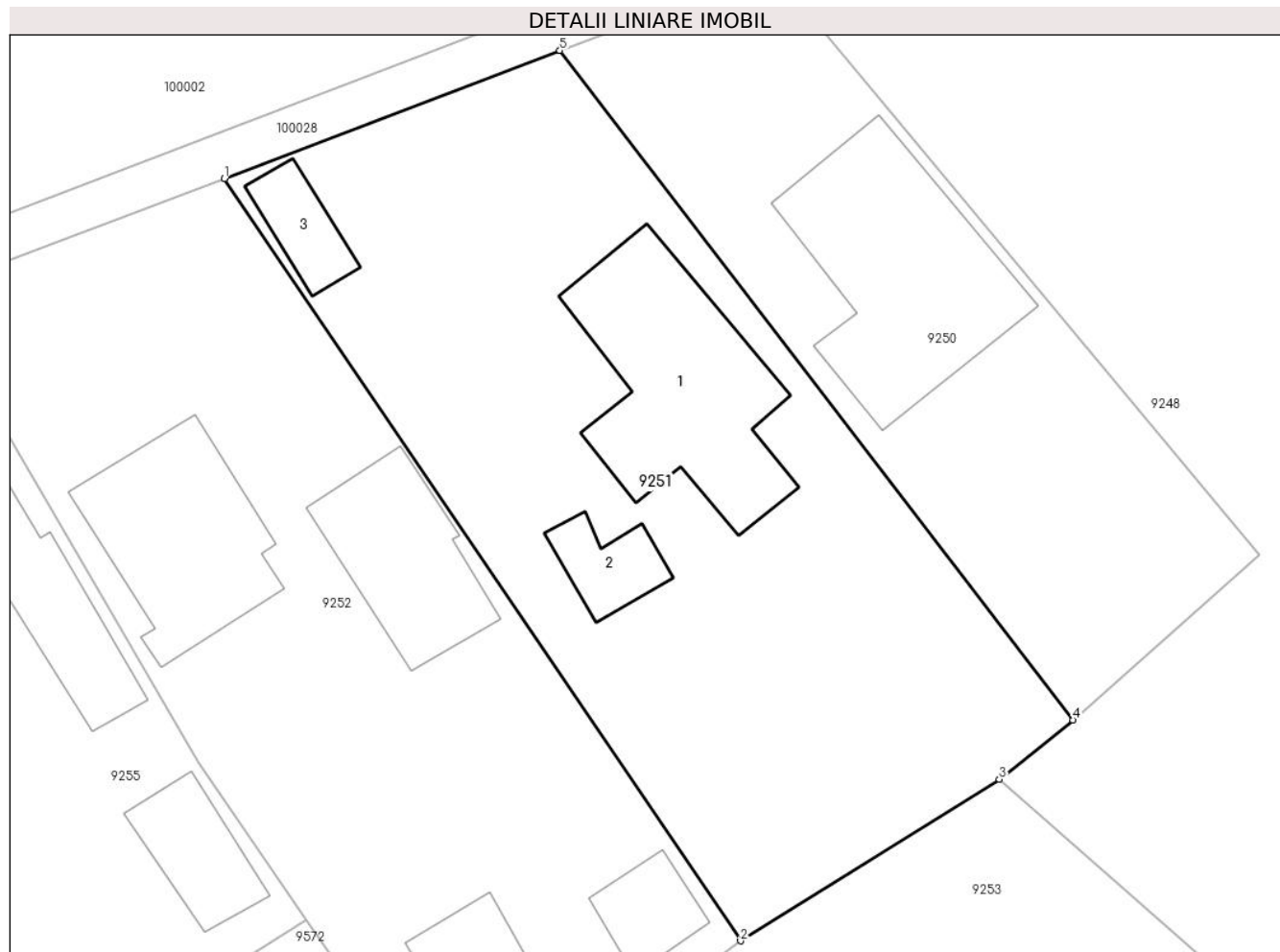
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 755 Masurata: 913	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	358	-	-	-	
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.133,964 349.018,455	2	703.161,092 348.978,407	48.371



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.161,092 348.978,407	3	703.174,677 348.986,898	16.02
3	703.174,677 348.986,898	4	703.178,552 348.990,007	4.968
4	703.178,552 348.990,007	5	703.151,591 349.025,191	44.326
5	703.151,591 349.025,191	1	703.133,964 349.018,455	18.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 755 Masurata: 902	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035954, din 21/04/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID I. MIRCEA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID I. MIRCEA DEFUNCT:Da 2) DAVID ANICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 755 Masurata: 902	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	291	-	-	-	
1	curți constructii	DA	611	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.118,166 349.012,506	2	703.132,598 348.987,789	28.622
2	703.132,598 348.987,789	3	703.138,253 348.979,516	10.021
3	703.138,253 348.979,516	4	703.146,594 348.967,764	14.411
4	703.146,594 348.967,764	5	703.161,092 348.978,407	17.985
5	703.161,092 348.978,407	6	703.133,964 349.018,455	48.371
6	703.133,964 349.018,455	1	703.118,166 349.012,506	16.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21206	2.034	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21206-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinta , suprafata construita desfasurata 61 mp , parter , anul construirii 1960
A1.2	21206-C2	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa , suprafata construita desfasurata 24 mp , parter , anul construirii 1960
A1.3	21206-C3	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa , suprafata construita desfasurata 22 mp , parter , anul construirii 1960

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>81421 / 17/11/2016</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 198, din 28/01/2016 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr 444 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA OGRADA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) STĂNESCU ȘTEFAN 2) STANESCU ALEXANDRU MARINEL 3) STĂNESCU VICTOR 4) STANESCU CATALIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

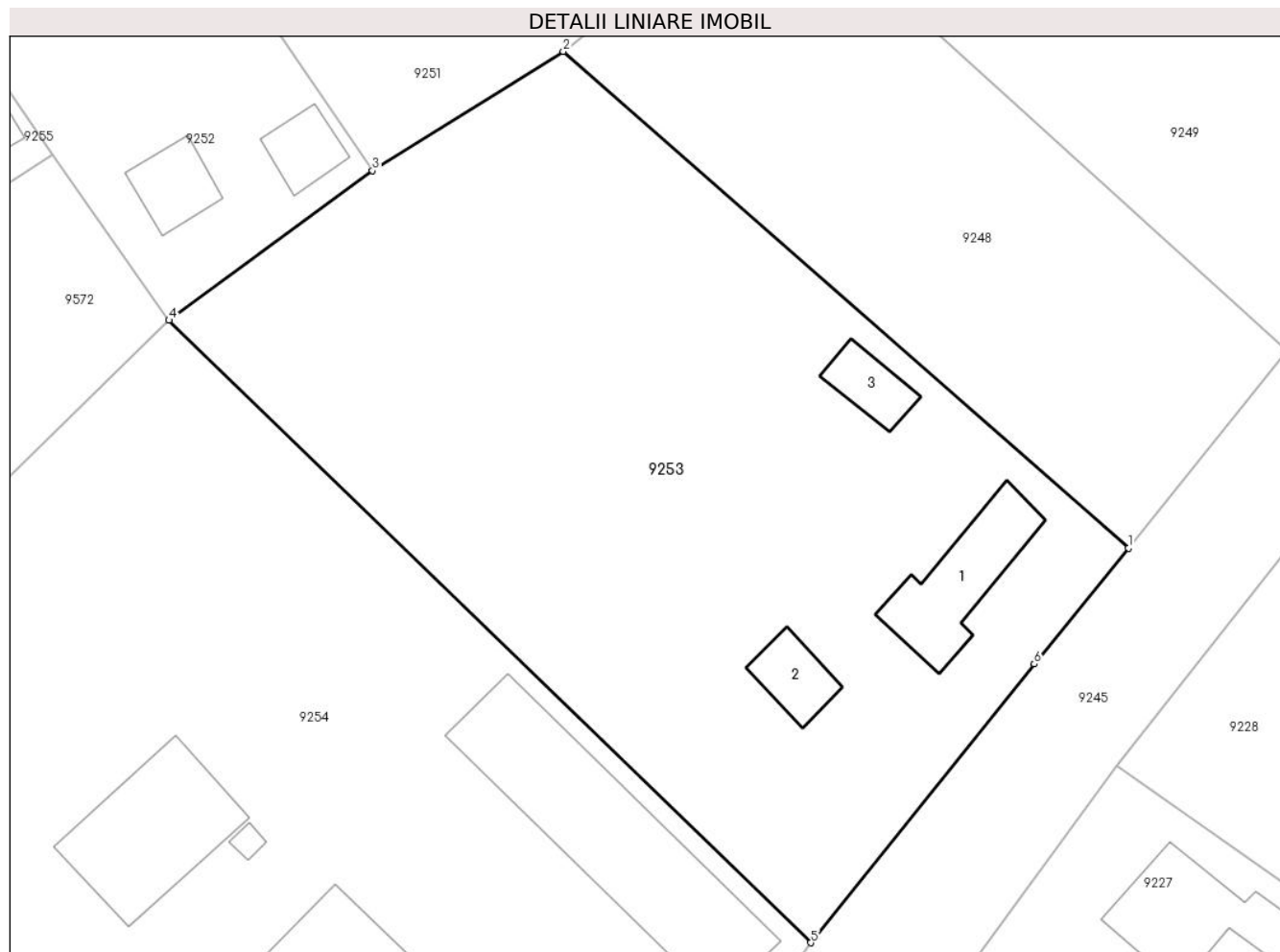
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21206	2.034	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	845	-	-	-	
2	arabil	DA	1.189	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21206-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; locuinta , suprafata construita desfasurata 61 mp , parter , anul construirii 1960
A1.2	21206-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa , suprafata construita desfasurata 24 mp , parter , anul construirii 1960
A1.3	21206-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa , suprafata construita desfasurata 22 mp , parter , anul construirii 1960



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.214,932 348.951,56	2	703.174,677 348.986,898	53.565
2	703.174,677 348.986,898	3	703.161,092 348.978,407	16.02
3	703.161,092 348.978,407	4	703.146,594 348.967,764	17.985
4	703.146,594 348.967,764	5	703.192,309 348.923,476	63.65
5	703.192,309 348.923,476	6	703.208,223 348.943,317	25.435
6	703.208,223 348.943,317	1	703.214,932 348.951,56	10.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23951	Din acte: 3.097 Masurata: 3.111	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23951-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, suprafata construita desfasurata 176mp, anul construirii 1991
A1.2	23951-C2	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa, suprafata construita desfasurata 91mp, anul construirii 1991
A1.3	23951-C3	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa, suprafata construita desfasurata 4mp, anul construirii 1991
A1.4	23951-C4	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Constructie anexa, suprafata construita desfasurata 169mp, anul construirii 1991

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8905 / 29/01/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2290, din 21/10/2019 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr 21 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 120247/56299 din 24.09.2018, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZDOC COSTEL-IONEL	A1, A1.1, A1.2, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZDOC COSTEL-IONEL	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

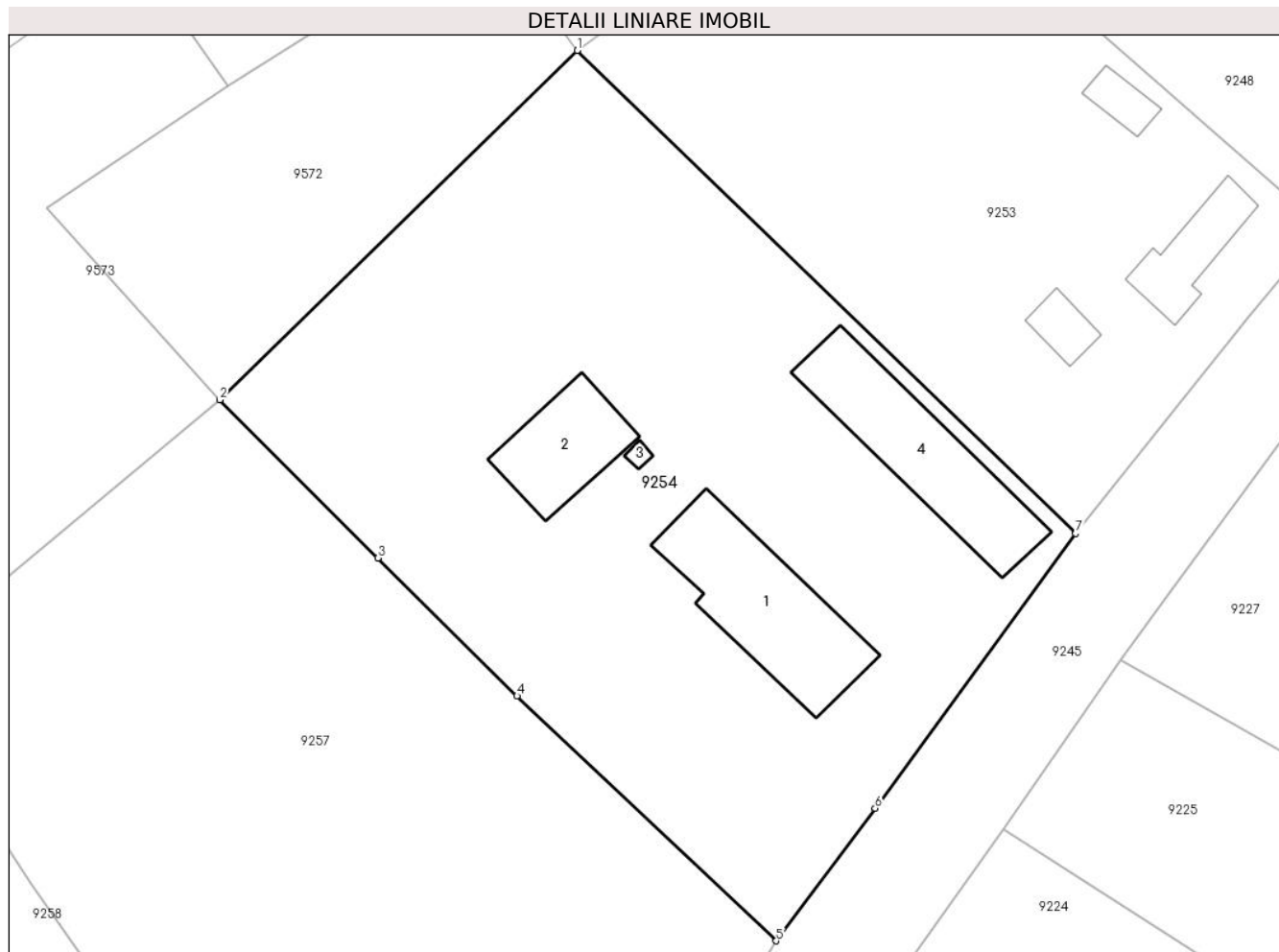
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23951	Din acte: 3.097 Masurata: 3.111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.698	-	-	-	
2	arabil	DA	442	-	-	-	
3	arabil	DA	971	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23951-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, suprafata construita desfasurata 176mp, anul construirii 1991
A1.2	23951-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa, suprafata construita desfasurata 91mp, anul construirii 1991
A1.3	23951-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Constructie anexa, suprafata construita desfasurata 4mp, anul construirii 1991
A1.4	23951-C4	construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Constructie anexa, suprafata construita desfasurata 169mp, anul construirii 1991

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.146,594 348.967,764	2	703.113,819 348.935,72	45.837
2	703.113,819 348.935,72	3	703.128,34 348.921,24	20.507
3	703.128,34 348.921,24	4	703.141,079 348.908,581	17.959
4	703.141,079 348.908,581	5	703.164,858 348.886,13	32.703
5	703.164,858 348.886,13	6	703.173,926 348.898,283	15.163
6	703.173,926 348.898,283	7	703.192,309 348.923,476	31.187
7	703.192,309 348.923,476	1	703.146,594 348.967,764	63.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.229	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

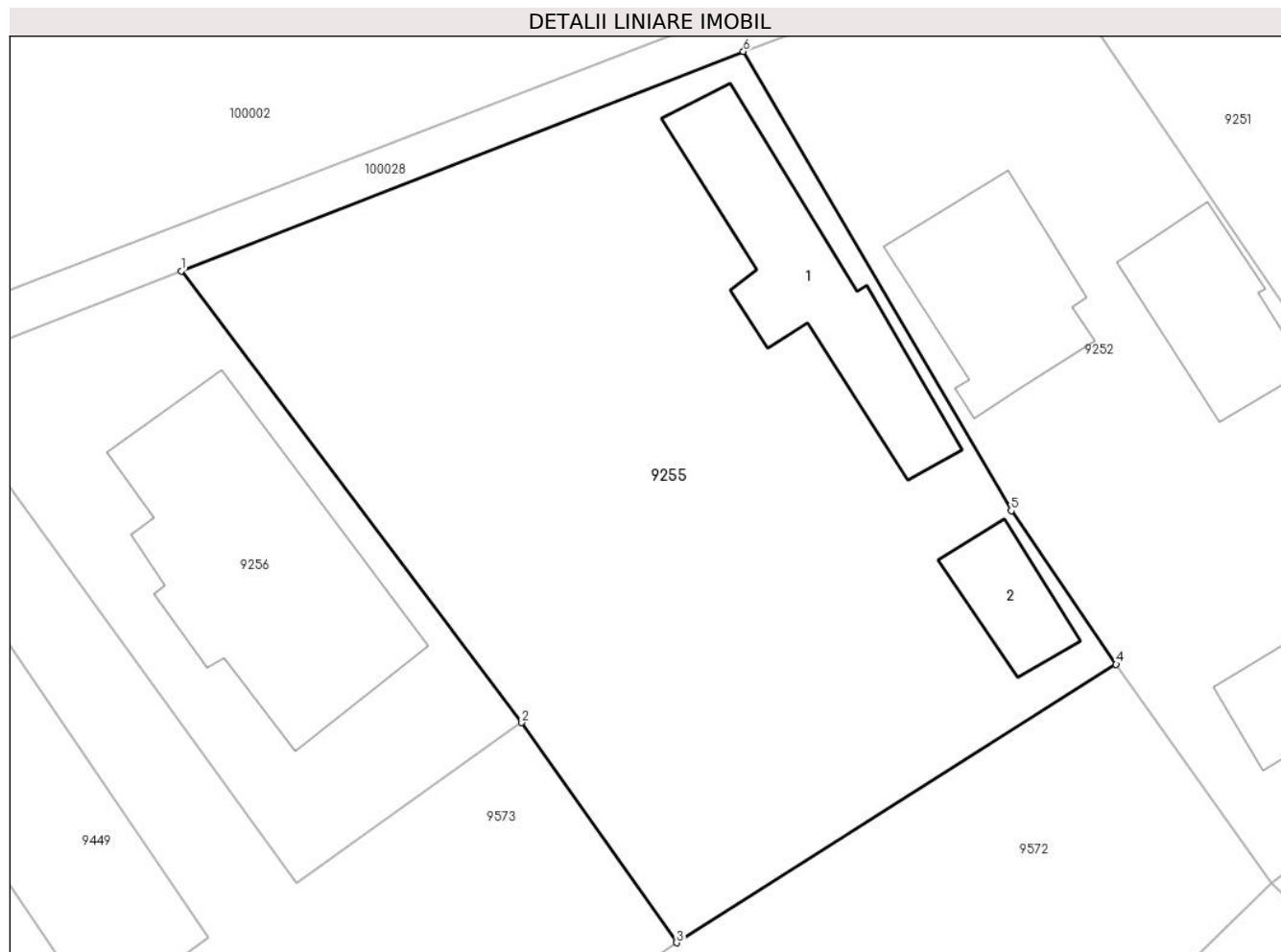
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.229	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	879	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.087,87 349.000,693	2	703.106,223 348.976,375	30.466
2	703.106,223 348.976,375	3	703.114,565 348.964,528	14.49



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.114,565 348.964,528	4	703.138,253 348.979,516	28.032
4	703.138,253 348.979,516	5	703.132,598 348.987,789	10.021
5	703.132,598 348.987,789	6	703.118,166 349.012,506	28.622
6	703.118,166 349.012,506	1	703.087,87 349.000,693	32.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20397	Din acte: 459 Masurata: 470	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20397-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44412 / 29/10/2010</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 535, din 23/02/1995 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 8/28-02-1995 emis de PRIMARIA BUCU; act administrativ nr. 196/14-10-2010 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 5760/14-10-2010 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 5759/14-10-2010 emis de PRIMARIA OGRADA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOZDOC MARIAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOZDOC MARIAN</b>	A1.1
<b>68756 / 05/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2768, din 04/10/2016 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B3	deodata cu inscrierea de sub C7 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>CEC BANK SA, CIF:361897</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>47213 / 12/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 63, din 21/11/1998 emis de Primaria com. Bucu (act notarial nr. 4281/11-11-2010 emis de BNP PAUN MARIANA; act administrativ nr. 55/12-12-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCU;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CEC BANK SA, CIF:9999999999999</b>	A1, A1.1
C4	deodata cu inscrierea de la C3 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare 1) <b>CEC BANK SA, CIF:9999999999999</b>	A1, A1.1
<b>461 / 11/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 67, din 10/01/2011 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 489/10-01-2011 emis de CEC BANK SA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CEC BANK SA, CIF:9999999999999</b>	A1, A1.1
C6	deodata cu inscrierea de sub C 5 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, dezmembrare, restructurare, demolare, amenajare, alipire 1) <b>CEC BANK SA, CIF:9999999999999</b>	A1, A1.1
<b>68756 / 05/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2768, din 04/10/2016 emis de B.N.P. Paun Mariana;		

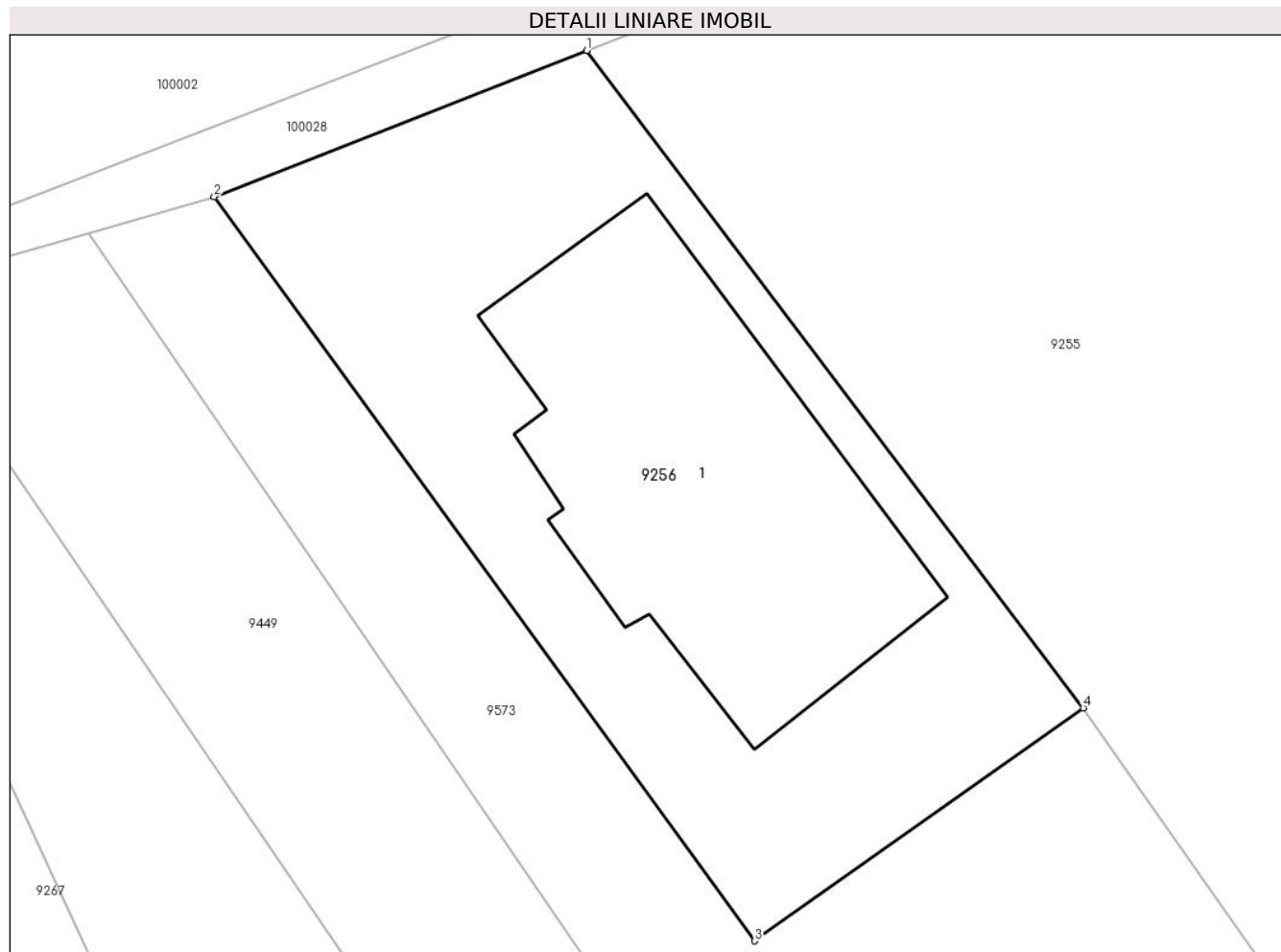
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEI reprezentand suplimentarea creditului initial de la 450000 lei la 1000000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20397	Din acte: 459 Masurata: 470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20397-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.087,87 349.000,693	2	703.074,09 348.995,29	14.801
2	703.074,09 348.995,29	3	703.094,071 348.967,762	34.015
3	703.094,071 348.967,762	4	703.106,223 348.976,375	14.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.106,223 348.976,375	1	703.087,87 349.000,693	30.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.407	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

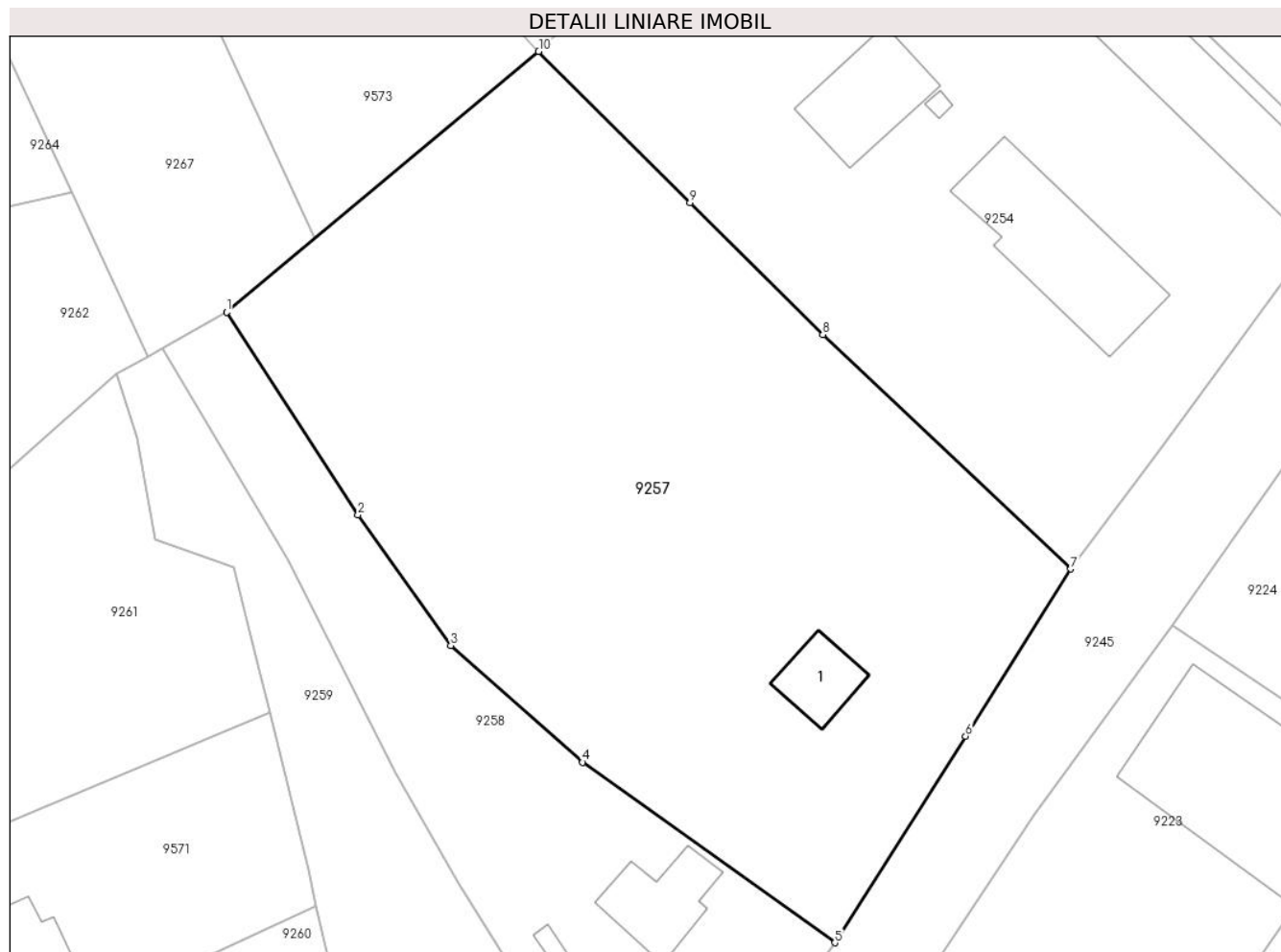
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.207	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.083,882 348.910,727	2	703.096,498 348.891,327	23.141
2	703.096,498 348.891,327	3	703.105,383 348.878,79	15.366
3	703.105,383 348.878,79	4	703.118,033 348.867,613	16.88



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.118,033 348.867,613	5	703.142,226 348.850,323	29.737
5	703.142,226 348.850,323	6	703.154,761 348.870,114	23.427
6	703.154,761 348.870,114	7	703.164,858 348.886,13	18.933
7	703.164,858 348.886,13	8	703.141,079 348.908,581	32.703
8	703.141,079 348.908,581	9	703.128,34 348.921,24	17.959
9	703.128,34 348.921,24	10	703.113,819 348.935,72	20.507
10	703.113,819 348.935,72	1	703.083,882 348.910,727	38.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.254	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

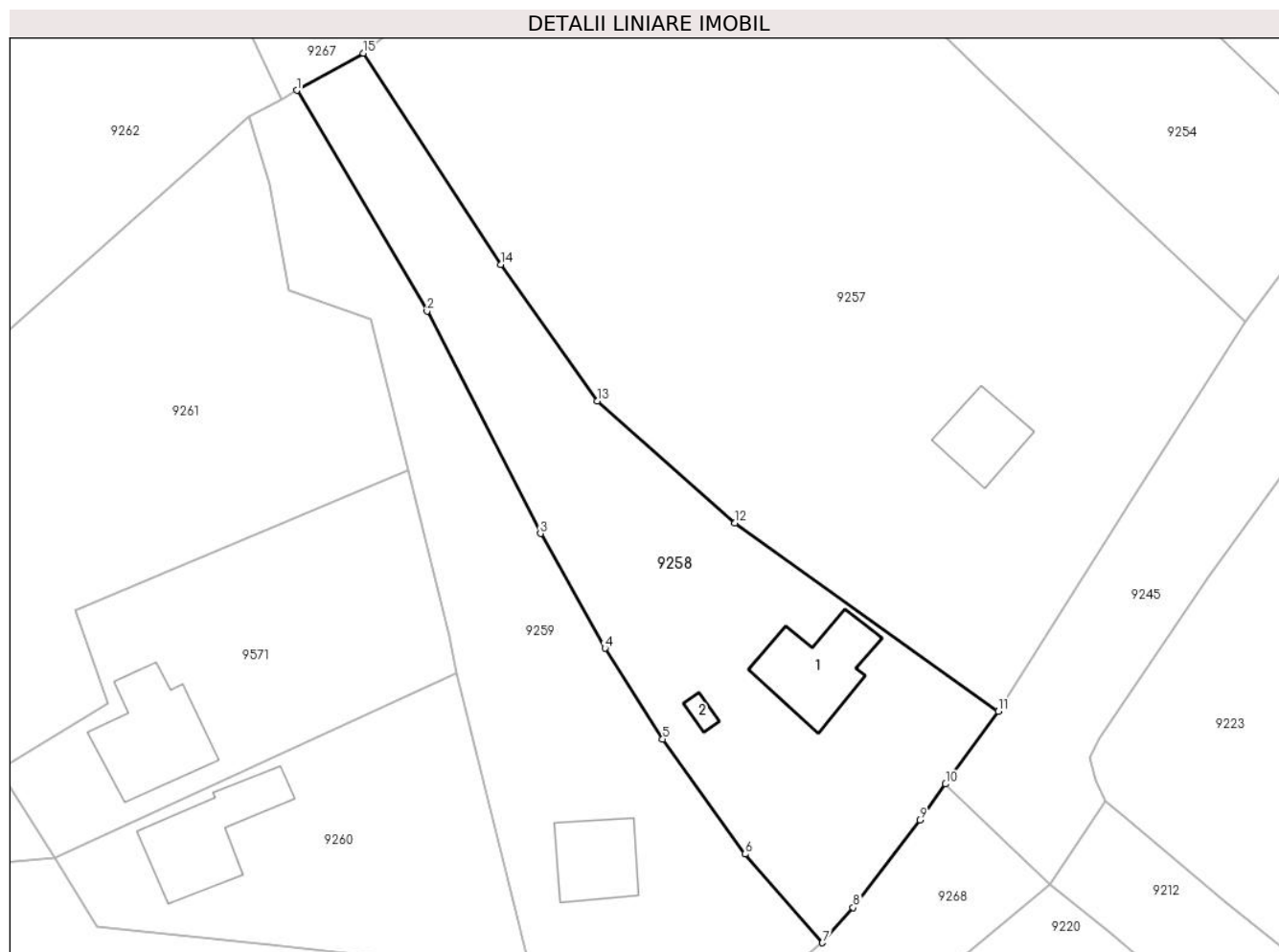
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	954	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	703.077,777 348.907,32	2	703.089,723 348.887,04	23.537
2	703.089,723 348.887,04	3	703.100,142 348.866,628	22.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.100,142 348.866,628	4	703.106,071 348.856,094	12.088
4	703.106,071 348.856,094	5	703.111,38 348.847,752	9.888
5	703.111,38 348.847,752	6	703.118,957 348.837,199	12.991
6	703.118,957 348.837,199	7	703.126,065 348.829,06	10.806
7	703.126,065 348.829,06	8	703.128,894 348.832,287	4.291
8	703.128,894 348.832,287	9	703.134,996 348.840,345	10.108
9	703.134,996 348.840,345	10	703.137,368 348.843,633	4.054
10	703.137,368 348.843,633	11	703.142,226 348.850,323	8.268
11	703.142,226 348.850,323	12	703.118,033 348.867,613	29.737
12	703.118,033 348.867,613	13	703.105,383 348.878,79	16.88
13	703.105,383 348.878,79	14	703.096,498 348.891,327	15.366
14	703.096,498 348.891,327	15	703.083,882 348.910,727	23.141
15	703.083,882 348.910,727	1	703.077,777 348.907,32	6.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.038 Masurata: 1.070	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036580, din 05/12/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU I. VASILE 2) STĂNESCU I. VICTOR 3) STĂNESCU I. STELIAN	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU I. VASILE 2) STĂNESCU I. VICTOR 3) STĂNESCU I. STELIAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

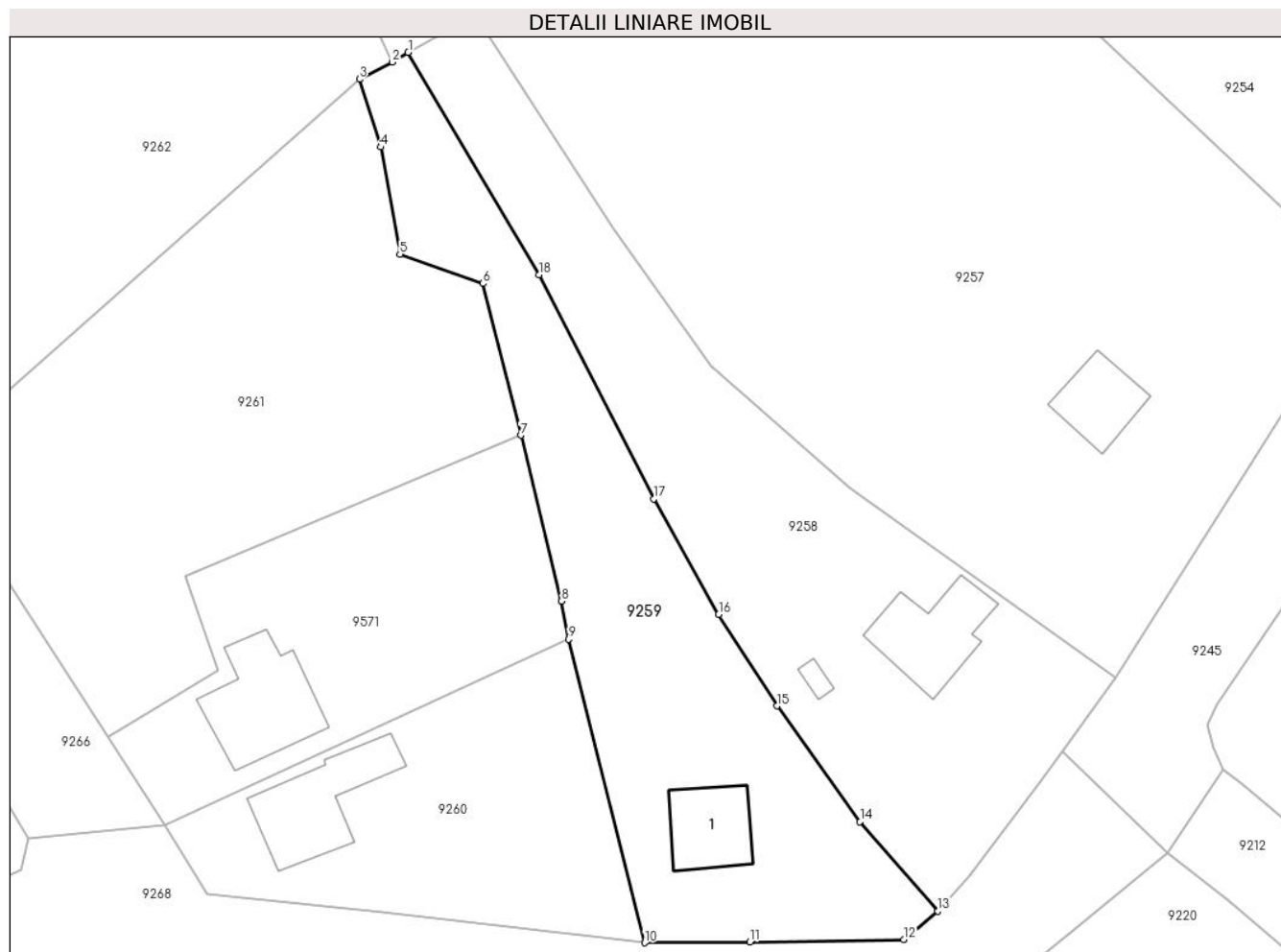
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.038 Masurata: 1.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
1	arabil	DA	770	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.077,777 348.907,32	2	703.076,321 348.906,44	1.701
2	703.076,321 348.906,44	3	703.073,327 348.904,881	3.376



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.073,327 348.904,881	4	703.075,26 348.898,691	6.485
4	703.075,26 348.898,691	5	703.077,021 348.888,936	9.913
5	703.077,021 348.888,936	6	703.084,609 348.886,26	8.046
6	703.084,609 348.886,26	7	703.088,028 348.872,424	14.252
7	703.088,028 348.872,424	8	703.091,75 348.857,31	15.566
8	703.091,75 348.857,31	9	703.092,392 348.853,831	3.538
9	703.092,392 348.853,831	10	703.099,312 348.826,171	28.512
10	703.099,312 348.826,171	11	703.108,931 348.826,25	9.619
11	703.108,931 348.826,25	12	703.122,934 348.826,472	14.005
12	703.122,934 348.826,472	13	703.126,065 348.829,06	4.062
13	703.126,065 348.829,06	14	703.118,957 348.837,199	10.806
14	703.118,957 348.837,199	15	703.111,38 348.847,752	12.991
15	703.111,38 348.847,752	16	703.106,071 348.856,094	9.888
16	703.106,071 348.856,094	17	703.100,142 348.866,628	12.088
17	703.100,142 348.866,628	18	703.089,723 348.887,04	22.918
18	703.089,723 348.887,04	1	703.077,777 348.907,32	23.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 683	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2183, din 11/07/1990 emis de N.S. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN MARIAN DEFUNCT:Da 2) BÎRSAN ANIȘOARA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

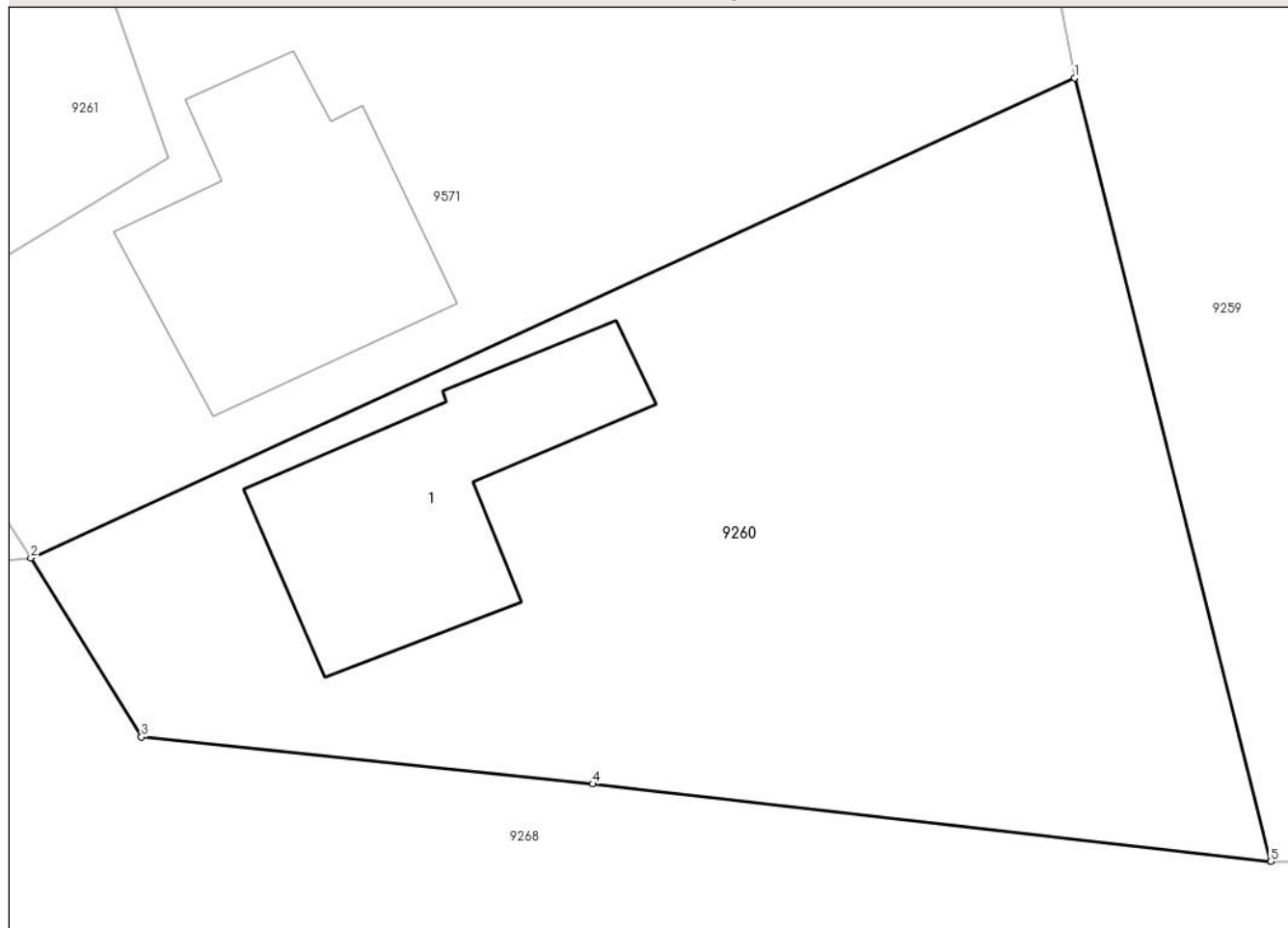
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 683	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	383	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.092,392 348.853,831	2	703.055,563 348.836,889	40.539
2	703.055,563 348.836,889	3	703.059,465 348.830,569	7.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.059,465 348.830,569	4	703.075,385 348.828,909	16.006
4	703.075,385 348.828,909	5	703.099,312 348.826,171	24.083
5	703.099,312 348.826,171	1	703.092,392 348.853,831	28.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.482 Masurata: 1.458	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036434, din 18/11/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU I. TUDOR 2) NEAGU I. IOANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

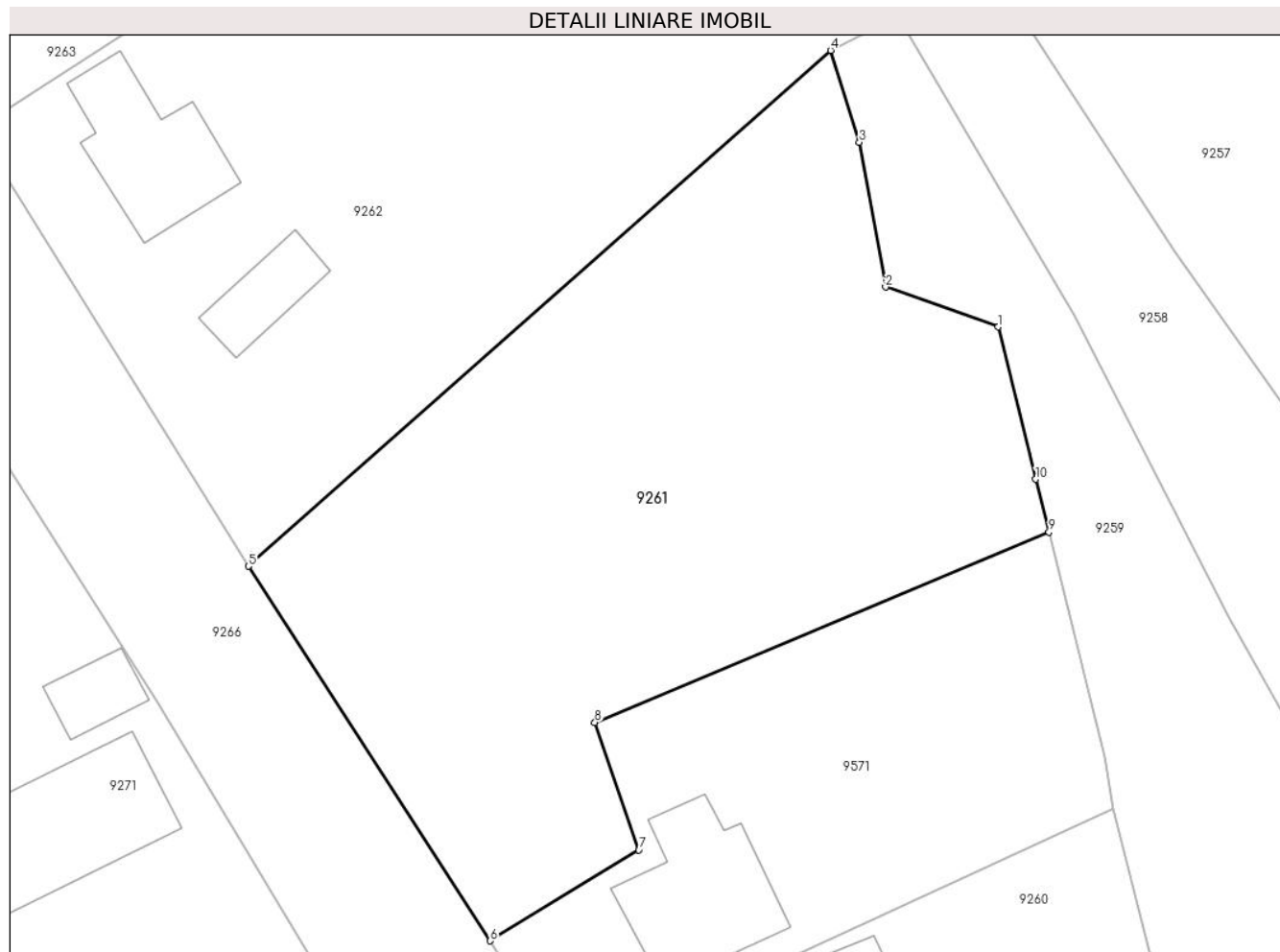
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.482 Masurata: 1.458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.458	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.084,609 348.886,26	2	703.077,021 348.888,936	8.046
2	703.077,021 348.888,936	3	703.075,26 348.898,691	9.913
3	703.075,26 348.898,691	4	703.073,327 348.904,881	6.485
4	703.073,327 348.904,881	5	703.034,096 348.870,13	52.409
5	703.034,096 348.870,13	6	703.050,389 348.844,901	30.033



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.050,389 348.844,901	7	703.060,394 348.851,03	11.733
7	703.060,394 348.851,03	8	703.057,434 348.859,618	9.084
8	703.057,434 348.859,618	9	703.088,028 348.872,424	33.166
9	703.088,028 348.872,424	10	703.087,145 348.875,998	3.682
10	703.087,145 348.875,998	1	703.084,609 348.886,26	10.57

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.591	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 217, din 19/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE TATU 2) STROE CONSTANDA, DECEDAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

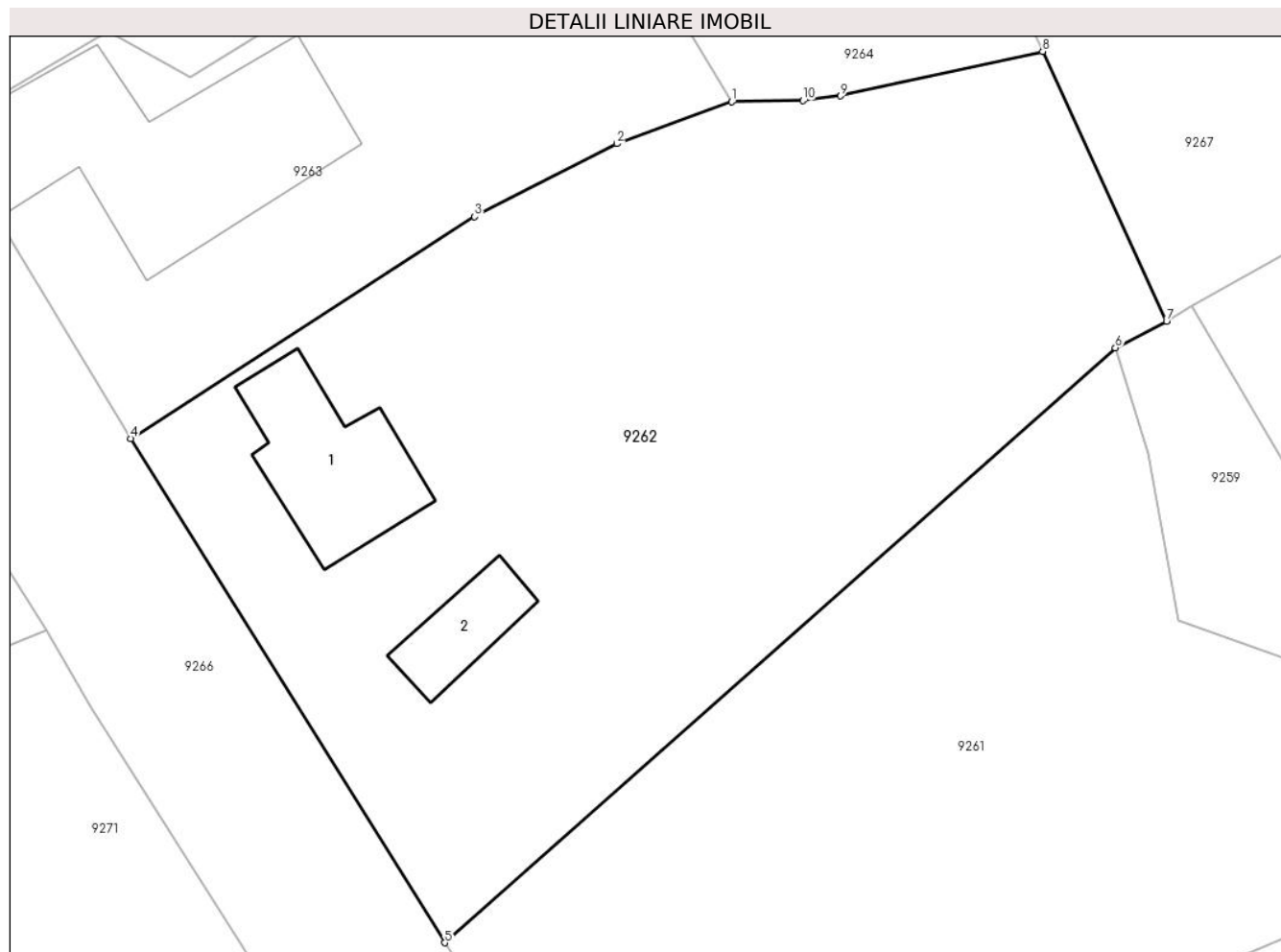
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 217, din 19/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN GHEORGHE OBSERVATII: ,in favoarea	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.241	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.050,883 348.919,266	2	703.044,159 348.916,814	7.157
2	703.044,159 348.916,814	3	703.035,84 348.912,556	9.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.035,84 348.912,556	4	703.015,738 348.899,59	23.92
4	703.015,738 348.899,59	5	703.034,096 348.870,13	34.712
5	703.034,096 348.870,13	6	703.073,327 348.904,881	52.409
6	703.073,327 348.904,881	7	703.076,321 348.906,44	3.376
7	703.076,321 348.906,44	8	703.069,071 348.922,205	17.352
8	703.069,071 348.922,205	9	703.057,25 348.919,611	12.103
9	703.057,25 348.919,611	10	703.055,059 348.919,331	2.209
10	703.055,059 348.919,331	1	703.050,883 348.919,266	4.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 737 Masurata: 713	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037171, din 03/05/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID I. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID I. CONSTANTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

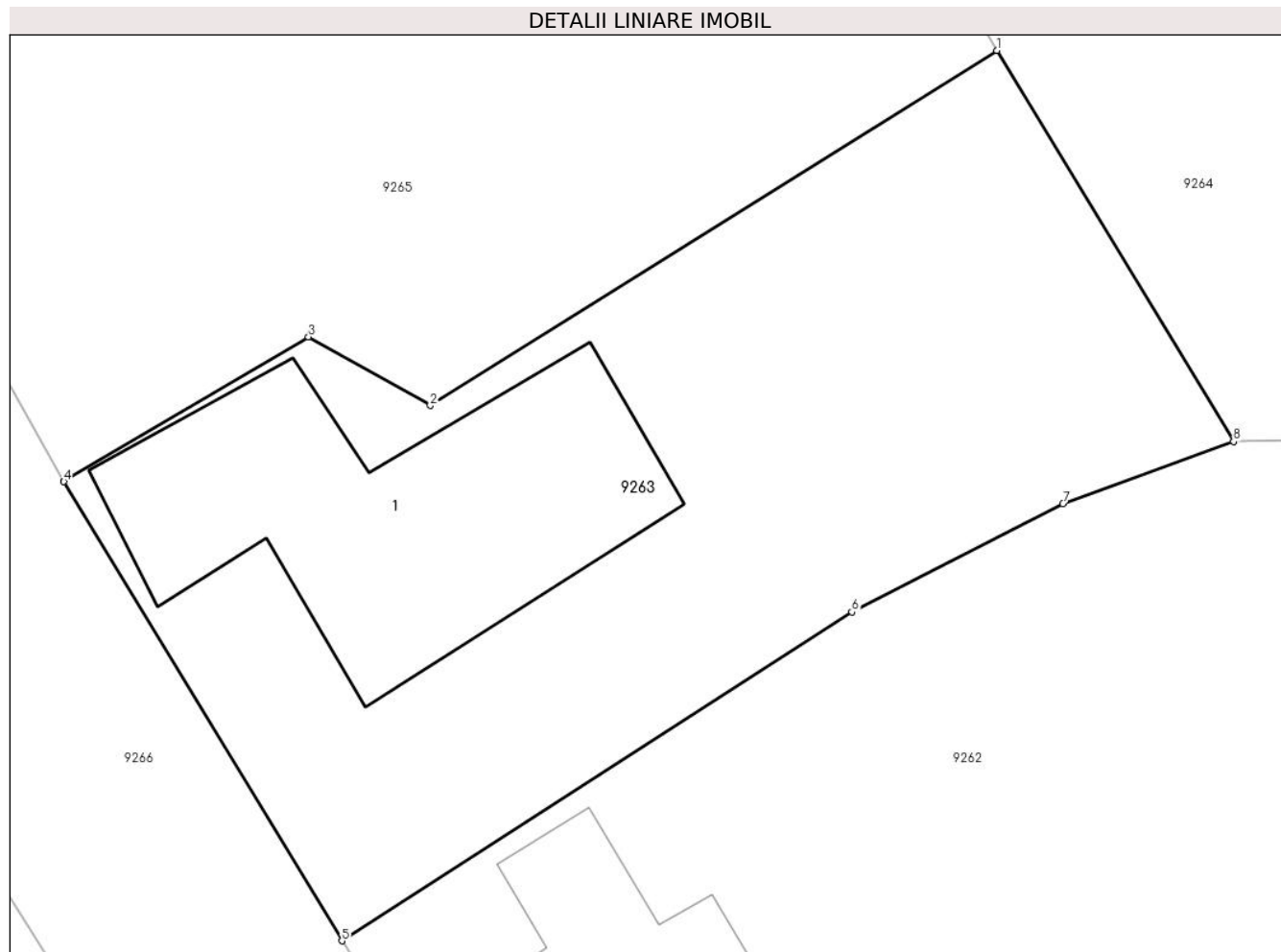
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 737 Masurata: 713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	213	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.041,548 348.934,682	2	703.019,222 348.920,686	26.35
2	703.019,222 348.920,686	3	703.014,424 348.923,393	5.509



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.014,424 348.923,393	4	703.004,781 348.917,685	11.206
4	703.004,781 348.917,685	5	703.015,738 348.899,59	21.154
5	703.015,738 348.899,59	6	703.035,84 348.912,556	23.92
6	703.035,84 348.912,556	7	703.044,159 348.916,814	9.346
7	703.044,159 348.916,814	8	703.050,883 348.919,266	7.157
8	703.050,883 348.919,266	1	703.041,548 348.934,682	18.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.338 Masurata: 1.361	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037027, din 19/03/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA C. SPIREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA C. SPIREA DEFUNCT:Da 2) LUCA VIORICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.338 Masurata: 1.361	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.018,407 348.974,04	2	703.041,548 348.934,682	45.657
2	703.041,548 348.934,682	3	703.050,883 348.919,266	18.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.050,883 348.919,266	4	703.055,059 348.919,331	4.177
4	703.055,059 348.919,331	5	703.057,25 348.919,611	2.209
5	703.057,25 348.919,611	6	703.069,071 348.922,205	12.103
6	703.069,071 348.922,205	7	703.041,119 348.982,501	66.46
7	703.041,119 348.982,501	1	703.018,407 348.974,04	24.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175  
Nr. cadastral vechi:789

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21704	Din acte: 1.924 Masurata: 1.915	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21704-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7009 / 13/03/2009</b>		
Act Notarial nr. 577, din 12/03/2009 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULINA TUDOREL 2) CULINA NICOLETA, soti	A1
<b>54811 / 13/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 4, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.4 din 25.04.2024 emisa de Primaria Com.Ograda pentru Executarea Lucrarilor de Construire Anexa si Foisor	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULINA TUDOREL 2) CULINA NICOLETA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

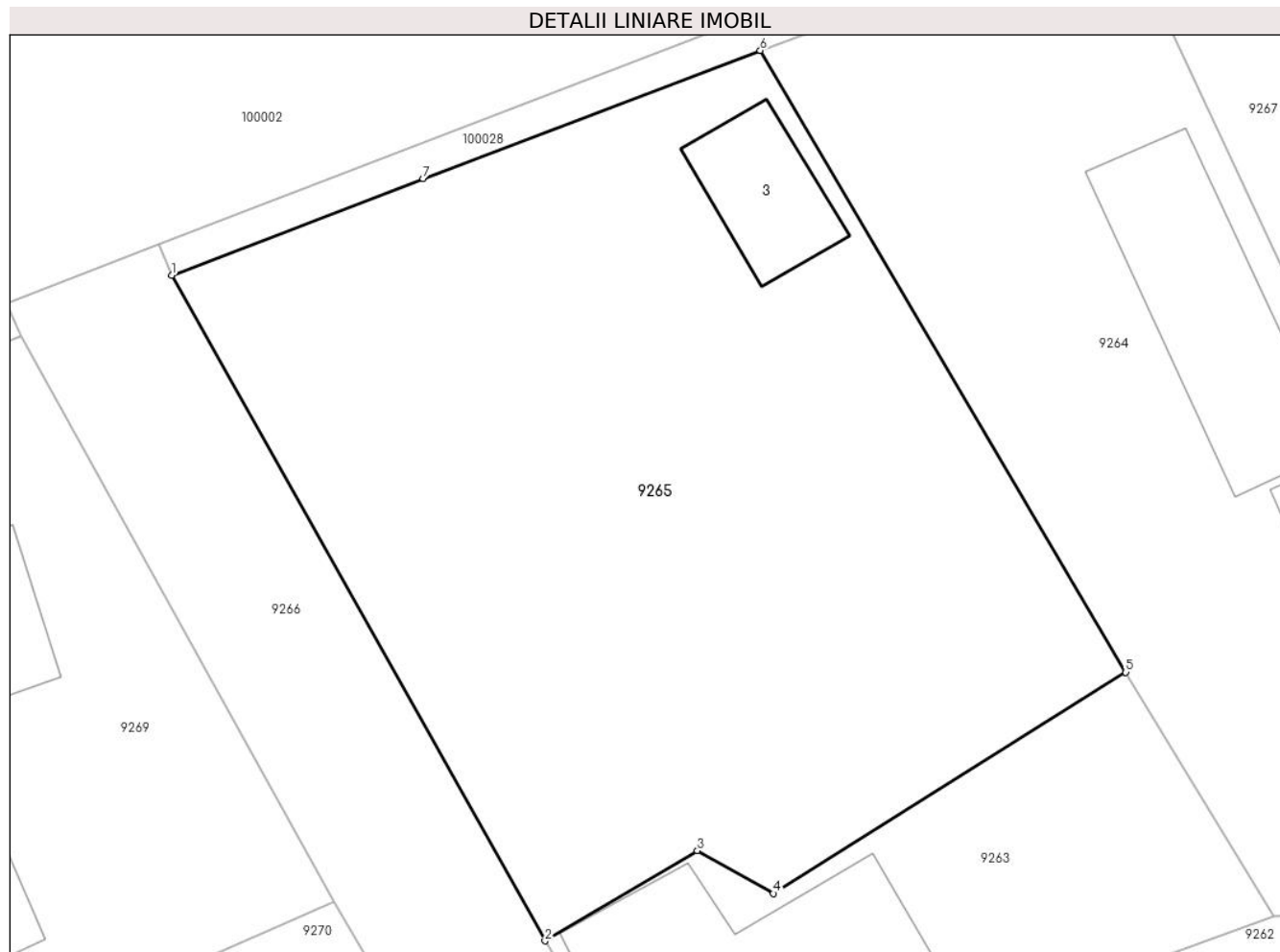
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21704	Din acte: 1.924 Masurata: 1.915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	844	-	-	-	
2	arabil	DA	1.071	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21704-C3	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.981,136 348.959,803	2	703.004,781 348.917,685	48.301
2	703.004,781 348.917,685	3	703.014,424 348.923,393	11.206



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.014,424 348.923,393	4	703.019,222 348.920,686	5.509
4	703.019,222 348.920,686	5	703.041,548 348.934,682	26.35
5	703.041,548 348.934,682	6	703.018,407 348.974,04	45.657
6	703.018,407 348.974,04	7	702.997,061 348.965,934	22.833
7	702.997,061 348.965,934	1	702.981,136 348.959,803	17.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21029	Din acte: 1.443 Masurata: 1.490	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5456 / 01/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 184/14-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

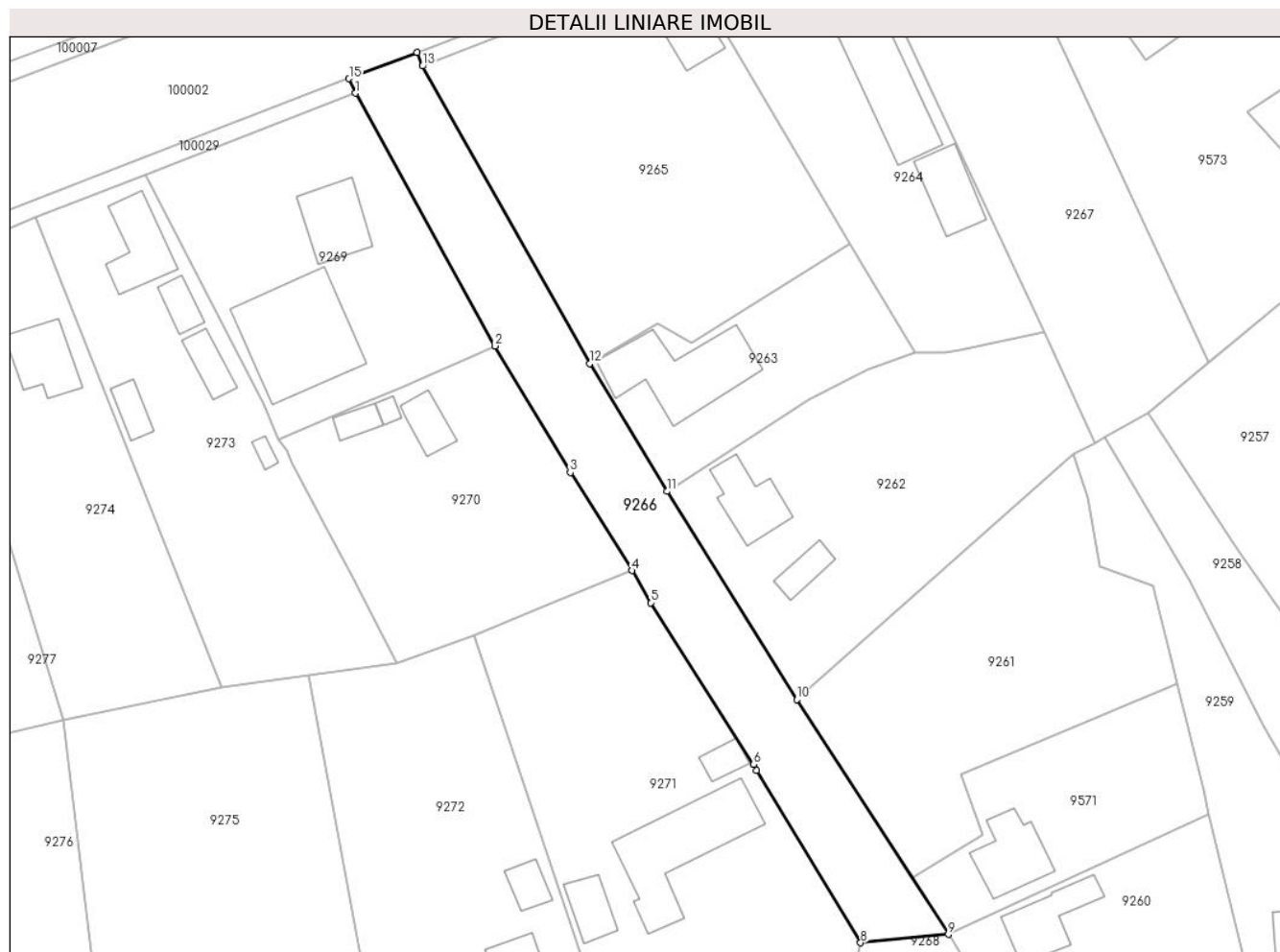
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21029	Din acte: 1.443 Masurata: 1.490	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.490	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.971,615 348.955,962	2	702.991,392 348.920,177	40.886
2	702.991,392 348.920,177	3	703.002,037 348.902,276	20.827
3	703.002,037 348.902,276	4	703.010,776 348.888,4	16.399
4	703.010,776 348.888,4	5	703.013,431 348.883,835	5.281
5	703.013,431 348.883,835	6	703.028,008 348.860,966	27.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.028,008 348.860,966	7	703.028,446 348.860,116	0.956
7	703.028,446 348.860,116	8	703.043,152 348.835,707	28.497
8	703.043,152 348.835,707	9	703.055,563 348.836,889	12.467
9	703.055,563 348.836,889	10	703.034,096 348.870,13	39.57
10	703.034,096 348.870,13	11	703.015,738 348.899,59	34.712
11	703.015,738 348.899,59	12	703.004,781 348.917,685	21.154
12	703.004,781 348.917,685	13	702.981,136 348.959,803	48.301
13	702.981,136 348.959,803	14	702.980,34 348.961,742	2.096
14	702.980,34 348.961,742	15	702.970,718 348.958,031	10.313
15	702.970,718 348.958,031	1	702.971,615 348.955,962	2.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.293 Masurata: 1.588	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1787, din 23/10/2018 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZDOC MARIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

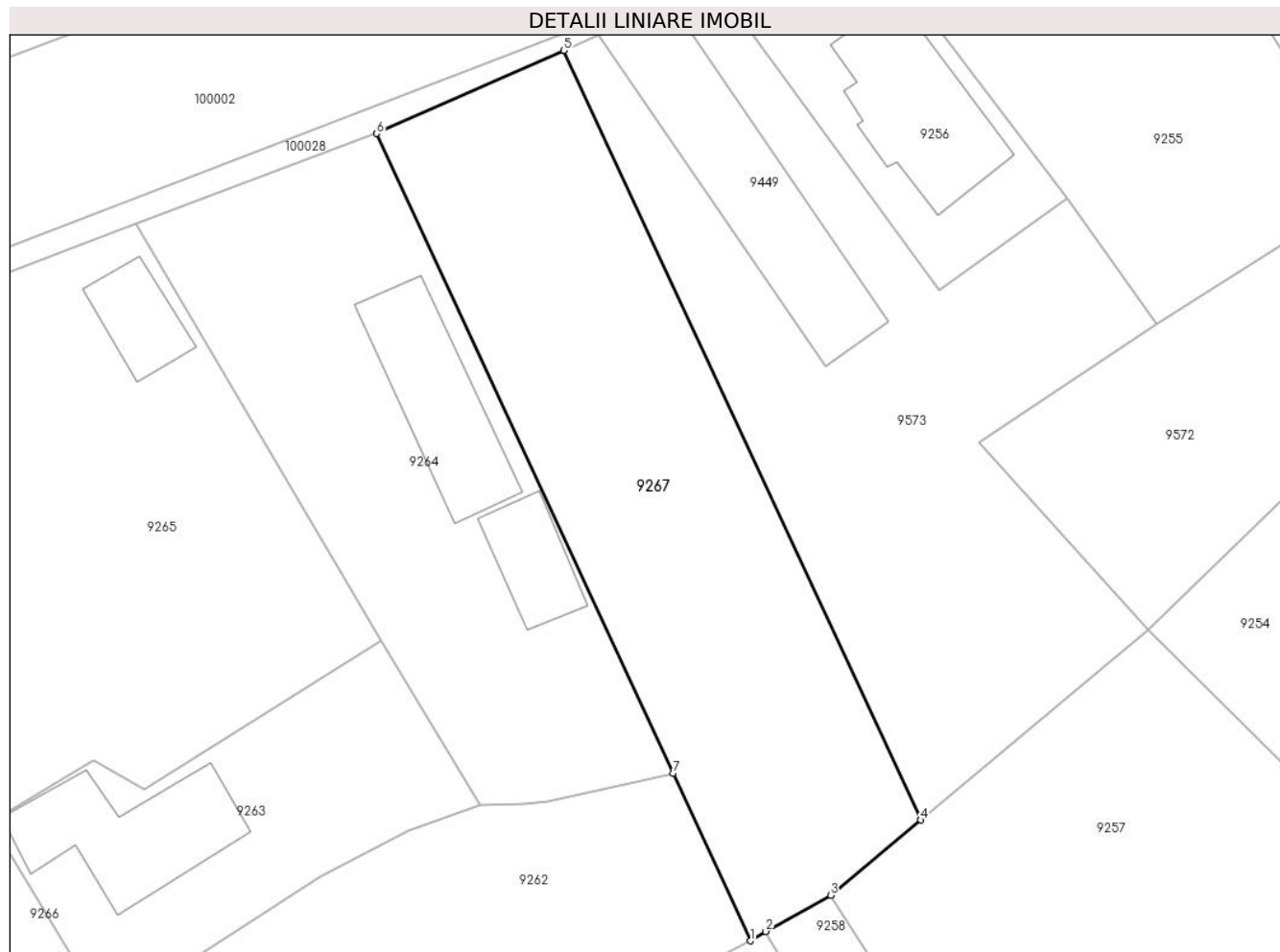
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.293 Masurata: 1.588	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.588	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.076,321 348.906,44	2	703.077,777 348.907,32	1.701
2	703.077,777 348.907,32	3	703.083,882 348.910,727	6.991
3	703.083,882 348.910,727	4	703.092,368 348.917,812	11.055
4	703.092,368 348.917,812	5	703.058,748 348.990,335	79.937
5	703.058,748 348.990,335	6	703.041,119 348.982,501	19.291



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.041,119 348.982,501	7	703.069,071 348.922,205	66.46
7	703.069,071 348.922,205	1	703.076,321 348.906,44	17.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21120	Din acte: 14.323 Masurata: 14.333	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34283 / 23/05/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 763/08-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

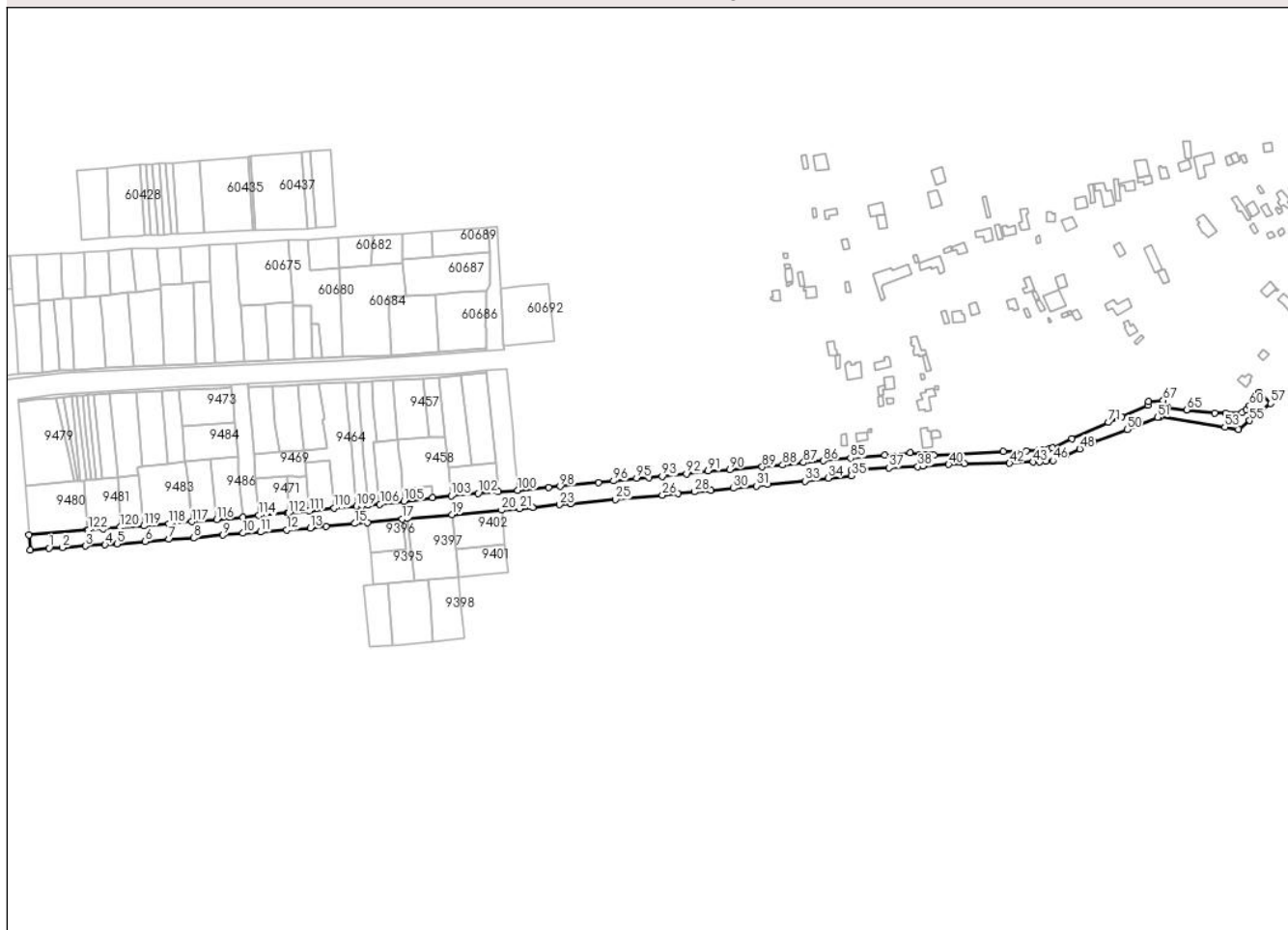
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21120	Din acte: 14.323 Masurata: 14.333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.333	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	702.107,743 348.711,396	2	702.118,969 348.711,887	11.23 7	2	702.118,969 348.711,887	3	702.138,563 348.713,114	19.63 2	3	702.138,563 348.713,114	4	702.155,39 348.714,166	16.86
4	702.155,39 348.714,166	5	702.165,423 348.714,977	10.06 5	5	702.165,423 348.714,977	6	702.189,667 348.716,888	24.31 9	6	702.189,667 348.716,888	7	702.209,807 348.718,81	20.23 2
7	702.209,807 348.718,81	8	702.230,807 348.720,033	21.03 6	8	702.230,807 348.720,033	9	702.255,527 348.722,486	24.84 1	9	702.255,527 348.722,486	10	702.272,588 348.724,005	17.12 8
10	702.272,588 348.724,005	11	702.287,785 348.725,143	15.24	11	702.287,785 348.725,143	12	702.309,975 348.726,923	22.26 1	12	702.309,975 348.726,923	13	702.329,885 348.728,297	19.95 7
13	702.329,885 348.728,297	14	702.343,311 348.729,661	13.49 5	14	702.343,311 348.729,661	15	702.367,714 348.732,256	24.54 1	15	702.367,714 348.732,256	16	702.378,741 348.733,255	11.07 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	702.378,741 348.733,255	17	702.408,166 348.736,051	29.558	17	702.408,166 348.736,051	18	702.412,257 348.736,408	4.106	18	702.412,257 348.736,408	19	702.450,722 348.739,758	38.611
19	702.450,722 348.739,758	20	702.492,847 348.743,628	42.302	20	702.492,847 348.743,628	21	702.508,091 348.744,875	15.295	21	702.508,091 348.744,875	22	702.519,106 348.746,029	11.075
22	702.519,106 348.746,029	23	702.542,101 348.748,41	23.118	23	702.542,101 348.748,41	24	702.551,338 348.749,091	9.262	24	702.551,338 348.749,091	25	702.589,74 348.752,632	38.565
25	702.589,74 348.752,632	26	702.629,586 348.756,295	40.014	26	702.629,586 348.756,295	27	702.642,97 348.757,867	13.476	27	702.642,97 348.757,867	28	702.656,614 348.759,272	13.716
28	702.656,614 348.759,272	29	702.670,653 348.760,536	14.096	29	702.670,653 348.760,536	30	702.689,885 348.762,27	19.31	30	702.689,885 348.762,27	31	702.709,754 348.764,256	19.968
31	702.709,754 348.764,256	32	702.718,999 348.765,365	9.311	32	702.718,999 348.765,365	33	702.750,746 348.768,385	31.89	33	702.750,746 348.768,385	34	702.770,581 348.770,756	19.976
34	702.770,581 348.770,756	35	702.790,36 348.772,986	19.904	35	702.790,36 348.772,986	36	702.790,007 348.777,396	4.424	36	702.790,007 348.777,396	37	702.822,305 348.779,667	32.378
37	702.822,305 348.779,667	38	702.846,825 348.780,765	24.545	38	702.846,825 348.780,765	39	702.851,006 348.781,308	4.216	39	702.851,006 348.781,308	40	702.873,057 348.782,424	22.079
40	702.873,057 348.782,424	41	702.886,395 348.782,996	13.35	41	702.886,395 348.782,996	42	702.924,873 348.783,543	38.482	42	702.924,873 348.783,543	43	702.944,98 348.784,514	20.13
43	702.944,98 348.784,514	44	702.950,549 348.784,781	5.576	44	702.950,549 348.784,781	45	702.955,595 348.785,109	5.056	45	702.955,595 348.785,109	46	702.961,764 348.785,76	6.204
46	702.961,764 348.785,76	47	702.972,839 348.790,189	11.928	47	702.972,839 348.790,189	48	702.984,597 348.795,847	13.049	48	702.984,597 348.795,847	49	702.996,594 348.801,724	13.359
49	702.996,594 348.801,724	50	703.024,827 348.812,17	30.103	50	703.024,827 348.812,17	51	703.050,72 348.822,418	27.848	51	703.050,72 348.822,418	52	703.052,973 348.822,823	2.289
52	703.052,973 348.822,823	53	703.107,96 348.814,159	55.665	53	703.107,96 348.814,159	54	703.119,806 348.812,351	11.983	54	703.119,806 348.812,351	55	703.129,026 348.819,715	11.8
55	703.129,026 348.819,715	56	703.138,376 348.827,304	12.042	56	703.138,376 348.827,304	57	703.146,997 348.834,366	11.144	57	703.146,997 348.834,366	58	703.137,368 348.843,633	13.364
58	703.137,368 348.843,633	59	703.134,996 348.840,345	4.054	59	703.134,996 348.840,345	60	703.128,894 348.832,287	10.108	60	703.128,894 348.832,287	61	703.126,065 348.829,06	4.291
61	703.126,065 348.829,06	62	703.122,934 348.826,472	4.062	62	703.122,934 348.826,472	63	703.108,931 348.826,25	14.005	63	703.108,931 348.826,25	64	703.099,312 348.826,171	9.619
64	703.099,312 348.826,171	65	703.075,385 348.828,909	24.083	65	703.075,385 348.828,909	66	703.059,465 348.830,569	16.006	66	703.059,465 348.830,569	67	703.055,563 348.836,889	7.428
67	703.055,563 348.836,889	68	703.043,152 348.835,707	12.467	68	703.043,152 348.835,707	69	703.042,523 348.832,786	2.988	69	703.042,523 348.832,786	70	703.020,374 348.823,229	24.123
70	703.020,374 348.823,229	71	703.008,987 348.818,229	12.436	71	703.008,987 348.818,229	72	702.977,932 348.804,519	33.947	72	702.977,932 348.804,519	73	702.961,134 348.796,456	18.633
73	702.961,134 348.796,456	74	702.958,5 348.795,833	2.707	74	702.958,5 348.795,833	75	702.953,602 348.795,212	4.937	75	702.953,602 348.795,212	76	702.949,565 348.794,778	4.06
76	702.949,565 348.794,778	77	702.938,993 348.793,992	10.601	77	702.938,993 348.793,992	78	702.919,472 348.793,331	19.532	78	702.919,472 348.793,331	79	702.860,804 348.790,17	58.753
79	702.860,804 348.790,17	80	702.856,88 348.790,46	3.935	80	702.856,88 348.790,46	81	702.853,185 348.790,859	3.716	81	702.853,185 348.790,859	82	702.848,312 348.791,161	4.882
82	702.848,312 348.791,161	83	702.840,177 348.792,621	8.265	83	702.840,177 348.792,621	84	702.818,74 348.790,574	21.535	84	702.818,74 348.790,574	85	702.789,571 348.787,774	29.303
85	702.789,571 348.787,774	86	702.766,538 348.785,544	23.141	86	702.766,538 348.785,544	87	702.749,581 348.784,038	17.024	87	702.749,581 348.784,038	88	702.731,815 348.781,953	17.888
88	702.731,815 348.781,953	89	702.714,475 348.780,404	17.409	89	702.714,475 348.780,404	90	702.686,971 348.778,192	27.593	90	702.686,971 348.778,192	91	702.668,344 348.776,876	18.673
91	702.668,344 348.776,876	92	702.649,889 348.774,537	18.603	92	702.649,889 348.774,537	93	702.629,18 348.772,277	20.832	93	702.629,18 348.772,277	94	702.618,123 348.771,468	11.087
94	702.618,123 348.771,468	95	702.607,466 348.770,865	10.674	95	702.607,466 348.770,865	96	702.587,857 348.768,502	19.751	96	702.587,857 348.768,502	97	702.575,277 348.767,088	12.659
97	702.575,277 348.767,088	98	702.542,509 348.763,948	32.918	98	702.542,509 348.763,948	99	702.532,543 348.763,01	10.01	99	702.532,543 348.763,01	100	702.506,409 348.760,42	26.262
100	702.506,409 348.760,42	101	702.489,735 348.759,473	16.701	101	702.489,735 348.759,473	102	702.472,852 348.757,923	16.954	102	702.472,852 348.757,923	103	702.449,801 348.755,722	23.156
103	702.449,801 348.755,722	104	702.433,803 348.754,017	16.089	104	702.433,803 348.754,017	105	702.409,779 348.751,185	24.19	105	702.409,779 348.751,185	106	702.389,195 348.748,761	20.726
106	702.389,195 348.748,761	107	702.379,386 348.747,921	9.845	107	702.379,386 348.747,921	108	702.373,916 348.747,292	5.506	108	702.373,916 348.747,292	109	702.369,425 348.746,994	4.501
109	702.369,425 348.746,994	110	702.350,03 348.745,33	19.466	110	702.350,03 348.745,33	111	702.329,169 348.743,013	20.99	111	702.329,169 348.743,013	112	702.311,446 348.741,16	17.819
112	702.311,446 348.741,16	113	702.310,237 348.741,035	1.215	113	702.310,237 348.741,035	114	702.286,268 348.739,147	24.043	114	702.286,268 348.739,147	115	702.272,483 348.737,491	13.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	702.272,483 348.737,491	116	702.250,469 348.735,556	22.099	116	702.250,469 348.735,556	117	702.229,3348.733,849	21.238	117	702.229,3348.733,849	118	702.209,838 348.732,048	19.545
118	702.209,838 348.732,048	119	702.188,247 348.730,224	21.668	119	702.188,247 348.730,224	120	702.168,145 348.729,131	20.132	120	702.168,145 348.729,131	121	702.153,665 348.727,726	14.548
121	702.153,665 348.727,726	122	702.141,394 348.726,899	12.299	122	702.141,394 348.726,899	123	702.140,082 348.726,74	1.322	123	702.140,082 348.726,74	124	702.090,658 348.722,636	49.594
124	702.090,658 348.722,636	125	702.091,664 348.709,794	12.881	125	702.091,664 348.709,794	1	702.107,743 348.711,396	16.159					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23921	Din acte: 1.347 Masurata: 1.338	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23921-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, P, Edificata in 1963, S. construita desfasurata: 83mp
A1.3	23921-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:432 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>174374 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 2229, din 16/12/2019 emis de B.N.P. Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TAMBAC FLORIN</b> , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TAMBAC FLORIN</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

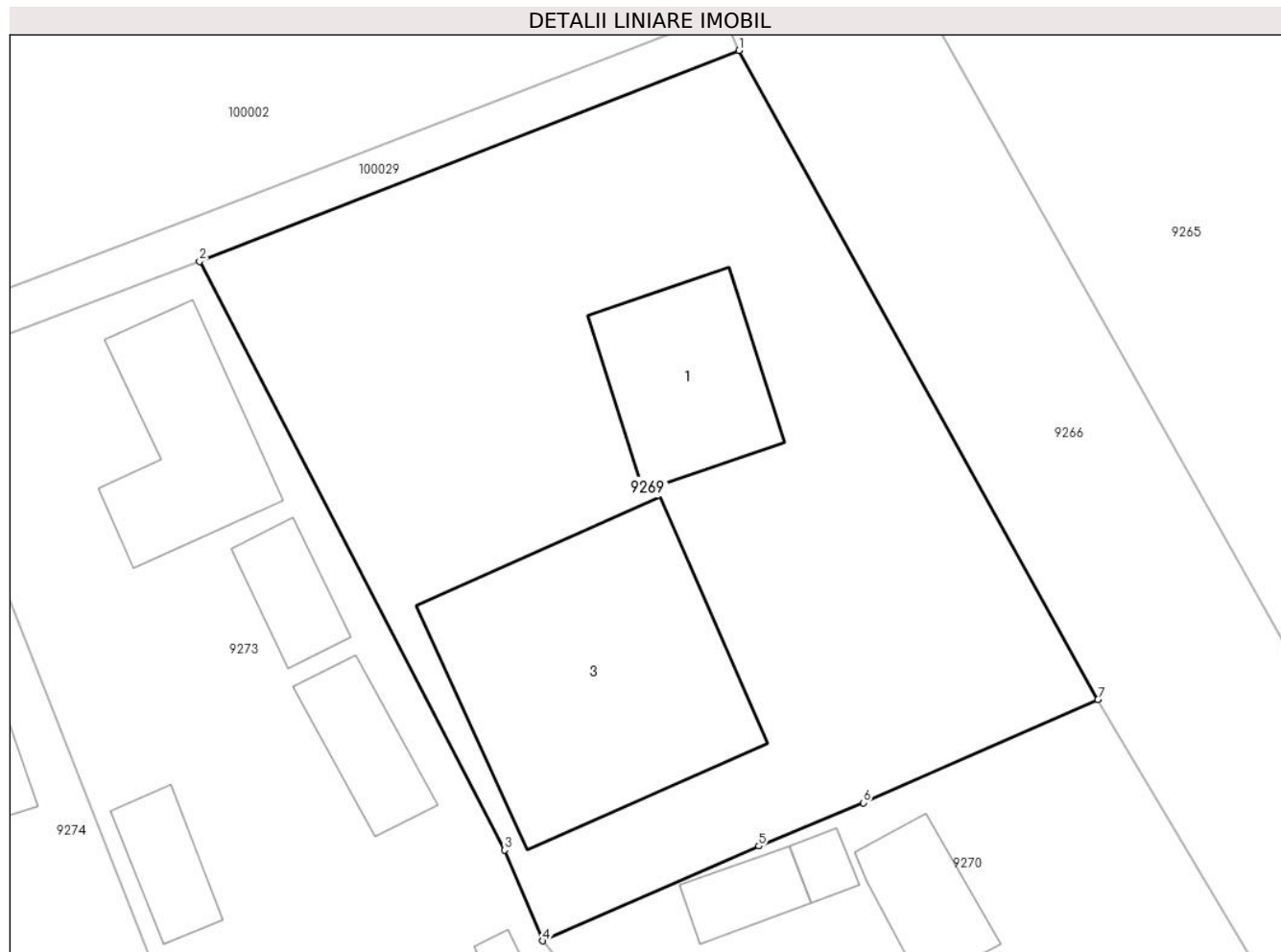
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23921	Din acte: 1.347 Masurata: 1.338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	
3	vie	DA	272	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23921-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, P, Edificata in 1963, S. construita desfasurata: 83mp
A1.3	23921-C3	construcții de locuințe	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:432 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.971,615 348.955,962	2	702.941,874 348.944,341	31.931
2	702.941,874 348.944,341	3	702.958,683 348.911,894	36.542
3	702.958,683 348.911,894	4	702.960,798 348.906,886	5.436
4	702.960,798 348.906,886	5	702.972,706 348.912,109	13.003
5	702.972,706 348.912,109	6	702.978,472 348.914,502	6.243
6	702.978,472 348.914,502	7	702.991,392 348.920,177	14.111
7	702.991,392 348.920,177	1	702.971,615 348.955,962	40.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20682	Din acte: 1.251 Masurata: 1.249	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20682-C2	Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Supr. dsf = 10 mp - Anexa, An construire : 1967; Construita din boltari, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift
A1.3	20682-C3	Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Supr. dsf = 22 mp - Anexa, An construire : 1967; Construita din boltari, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift
A1.4	20682-C4	Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96043 / 05/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1578, din 03/10/2022 emis de B.N.P. BUCALAU ALEXANDRU (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN LUCICA, necasatorita	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN LUCICA	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

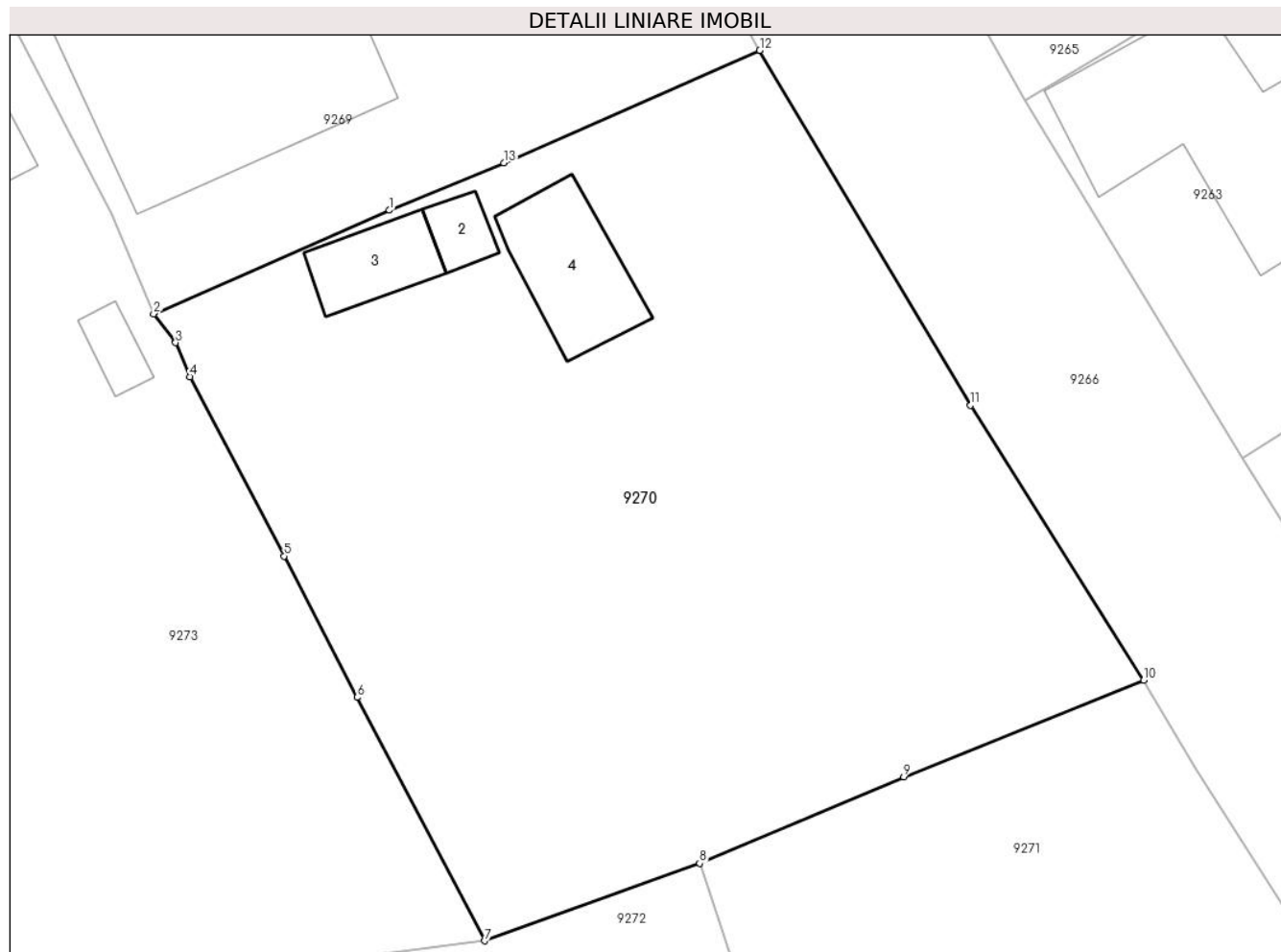
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20682	Din acte: 1.251 Masurata: 1.249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	
3	vie	DA	454	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20682-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Supr. dsf = 10 mp - Anexa, An construire : 1967; Construita din boltari, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	20682-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Supr. dsf = 22 mp - Anexa, An construire : 1967; Construita din boltari, acoperita cu tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	20682-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.972,706 348.912,109	2	702.960,798 348.906,886	13.003
2	702.960,798 348.906,886	3	702.961,911 348.905,43	1.833
3	702.961,911 348.905,43	4	702.962,623 348.903,706	1.865
4	702.962,623 348.903,706	5	702.967,39 348.894,657	10.228
5	702.967,39 348.894,657	6	702.971,078 348.887,529	8.026
6	702.971,078 348.887,529	7	702.977,503 348.875,239	13.868
7	702.977,503 348.875,239	8	702.988,353 348.879,157	11.536
8	702.988,353 348.879,157	9	702.998,659 348.883,513	11.189
9	702.998,659 348.883,513	10	703.010,776 348.888,4	13.065
10	703.010,776 348.888,4	11	703.002,037 348.902,276	16.399
11	703.002,037 348.902,276	12	702.991,392 348.920,177	20.827
12	702.991,392 348.920,177	13	702.978,472 348.914,502	14.111
13	702.978,472 348.914,502	1	702.972,706 348.912,109	6.243

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.916 Masurata: 2.012	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 26, din 15/02/2023 emis de N.P. DUTU NEAGU LUIZA MARIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTOI STOICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

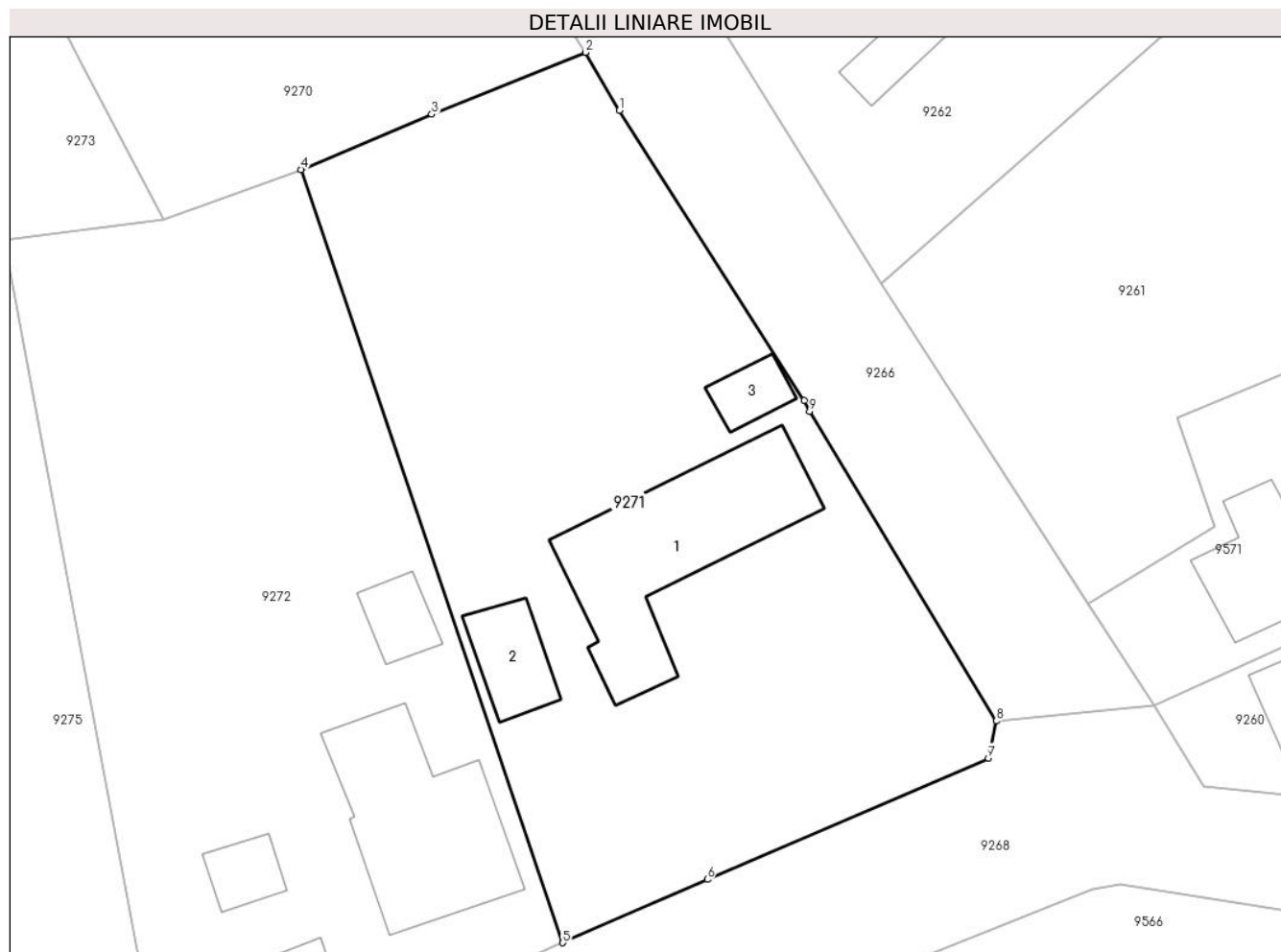
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.916 Masurata: 2.012	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.528	-	-	-	
1	curți constructii	DA	484	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.013,431 348.883,835	2	703.010,776 348.888,4	5.281



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.010,776 348.888,4	3	702.998,659 348.883,513	13.065
3	702.998,659 348.883,513	4	702.988,353 348.879,157	11.189
4	702.988,353 348.879,157	5	703.008,987 348.818,229	64.327
5	703.008,987 348.818,229	6	703.020,374 348.823,229	12.436
6	703.020,374 348.823,229	7	703.042,523 348.832,786	24.123
7	703.042,523 348.832,786	8	703.043,152 348.835,707	2.988
8	703.043,152 348.835,707	9	703.028,446 348.860,116	28.497
9	703.028,446 348.860,116	10	703.028,008 348.860,966	0.956
10	703.028,008 348.860,966	1	703.013,431 348.883,835	27.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.915	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1019, din 04/04/1997 emis de B.N.P. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU ADRIANA 2) FERARU DANUT	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 3301, din 22/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU DANUT 2) FERARU ADRIANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

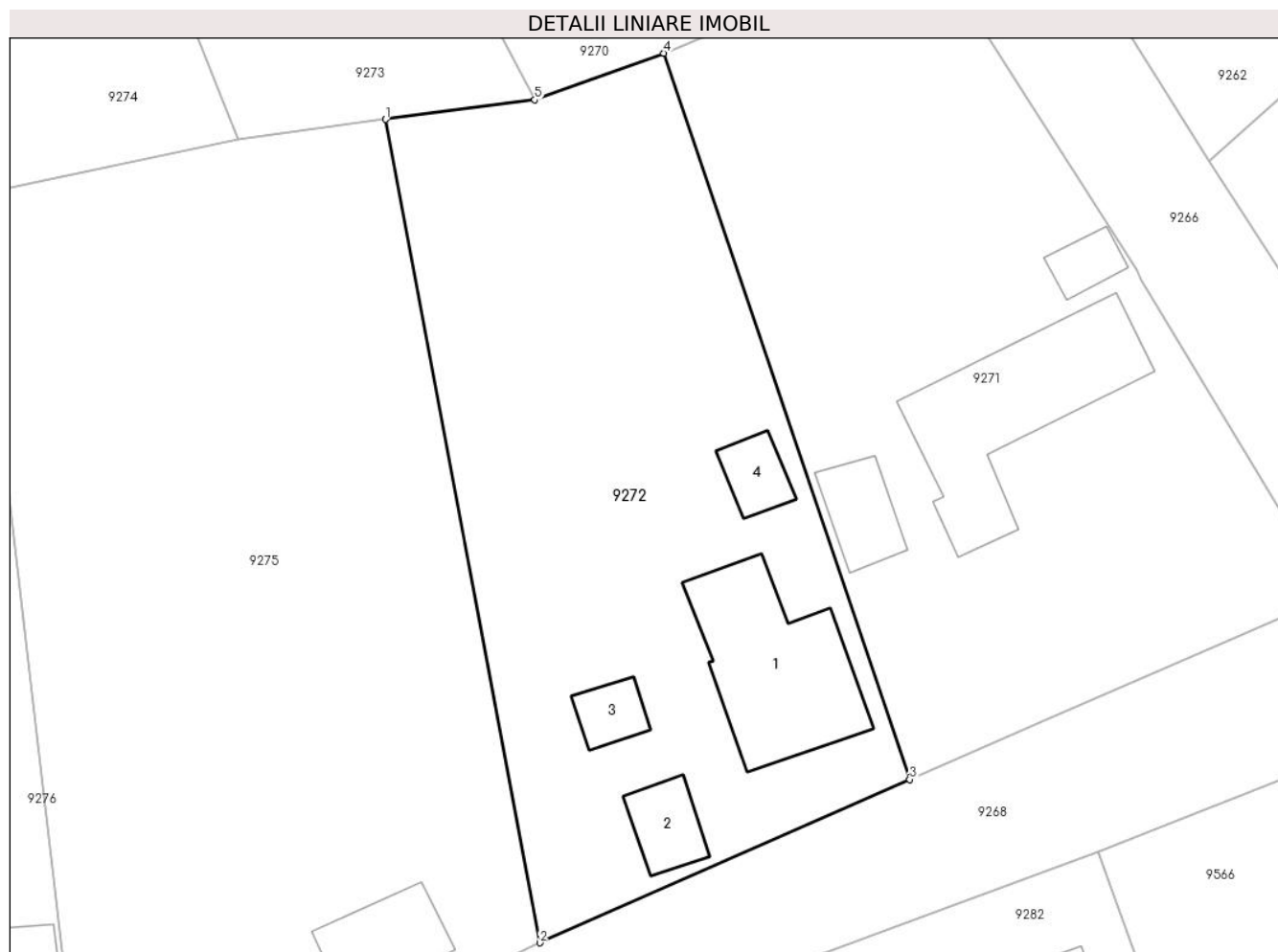
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1019, din 04/04/1997 emis de B.N.P. STUPARU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTOI GHEORGHE 2) BONTOI ELENA	A1, A1.1, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.215	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.964,989 348.873,603	2	702.977,932 348.804,519	70.286
2	702.977,932 348.804,519	3	703.008,987 348.818,229	33.947
3	703.008,987 348.818,229	4	702.988,353 348.879,157	64.327
4	702.988,353 348.879,157	5	702.977,503 348.875,239	11.536
5	702.977,503 348.875,239	1	702.964,989 348.873,603	12.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21103	Din acte: 1.513 Masurata: 1.510	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21103-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 82 MP, ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.2	21103-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 28 MP, ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.3	21103-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 36 MP, ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.4	21103-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP, ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.5	21103-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38172 / 06/06/2016</b>	
Act Notarial nr. 1347, din 03/06/2016 emis de B.N.P. Sava Doina;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STENESCU CATRINEL MARIAN	
2) STENESCU SANDICA, sotii	
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B4	A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STENESCU CATRINEL MARIAN	
2) STENESCU SANDICA	

**C. Partea III. SARCINI**

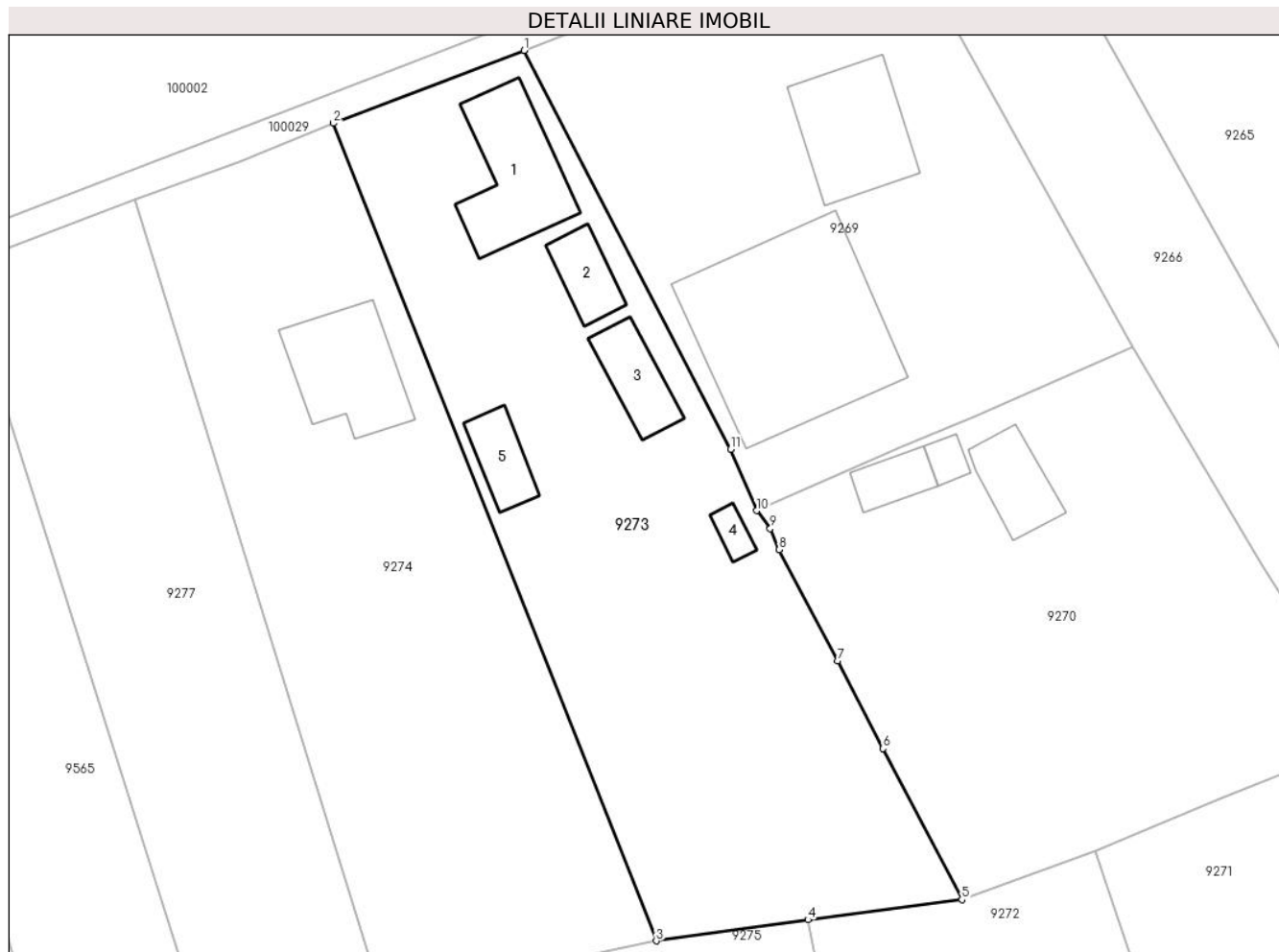
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>38172 / 06/06/2016</b>	
Act Notarial nr. 1347, din 03/06/2016 emis de B.N.P. Sava Doina;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANESCU ION	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.4, in executarea obligatiei de intretinere,	
1) STANESCU ION	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21103	Din acte: 1.513 Masurata: 1.510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	-	-	-	
2	arabil	DA	608	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21103-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 82 MP, ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.2	21103-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 28 MP, ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.3	21103-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 36 MP, ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.4	21103-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 9 MP, ANUL CONSTRUIRII 1948
A1.5	21103-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.941,874 348.944,341	2	702.926,367 348.938,409	16.603
2	702.926,367 348.938,409	3	702.952,627 348.871,882	71.522
3	702.952,627 348.871,882	4	702.964,989 348.873,603	12.481
4	702.964,989 348.873,603	5	702.977,503 348.875,239	12.62
5	702.977,503 348.875,239	6	702.971,078 348.887,529	13.868
6	702.971,078 348.887,529	7	702.967,39 348.894,657	8.026
7	702.967,39 348.894,657	8	702.962,623 348.903,706	10.228
8	702.962,623 348.903,706	9	702.961,911 348.905,43	1.865
9	702.961,911 348.905,43	10	702.960,798 348.906,886	1.833
10	702.960,798 348.906,886	11	702.958,683 348.911,894	5.436
11	702.958,683 348.911,894	1	702.941,874 348.944,341	36.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Io, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20321	Din acte: 1.405 Masurata: 1.390	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20321-C1	Loc. Ograda, Str Io, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23707 / 10/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 2225, din 22/06/2007 emis de B.N.P. DINCA MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MARIANA 2) STANCIU CATALIN, casatorit cu	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

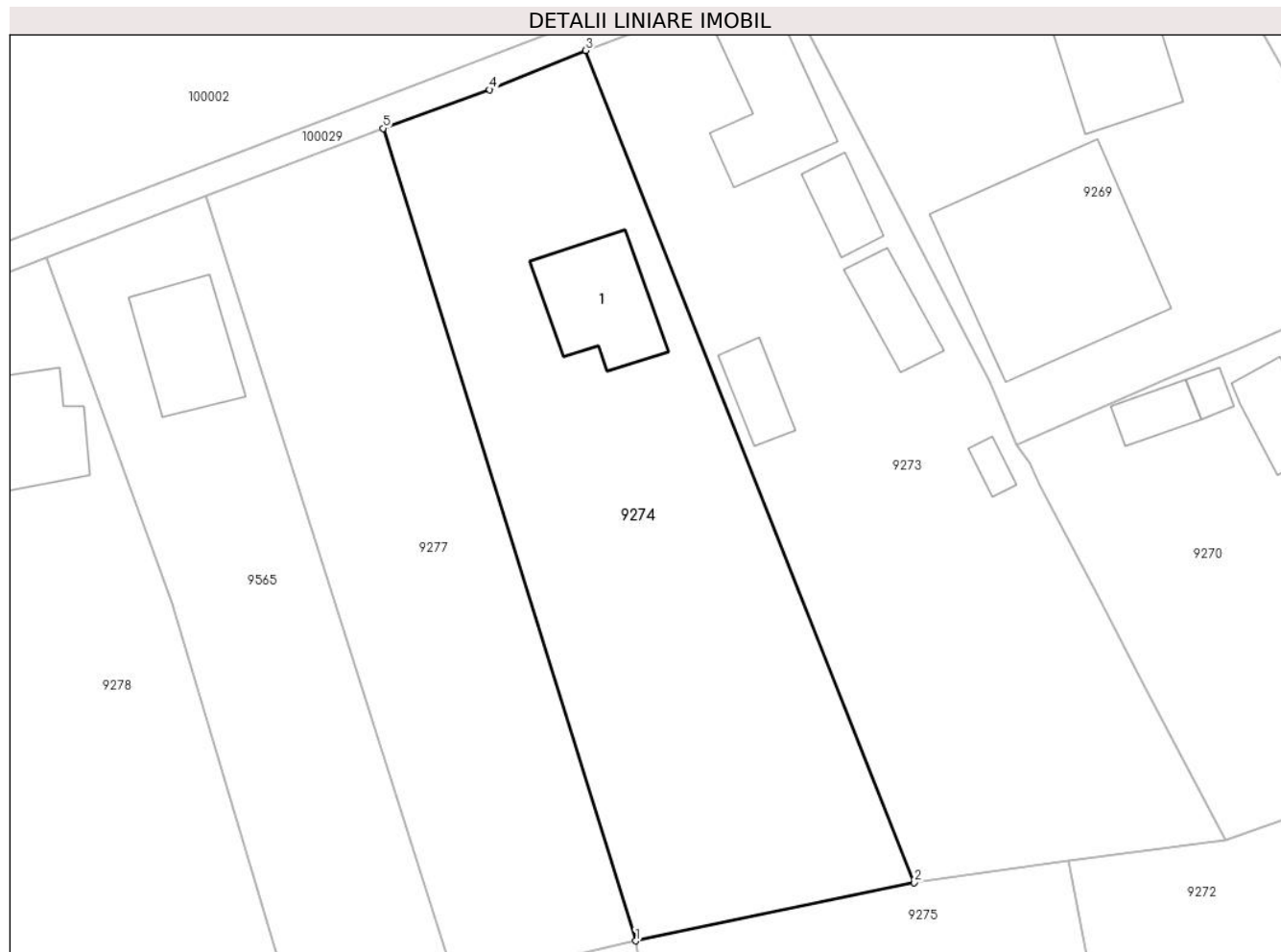
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20321	Din acte: 1.405 Masurata: 1.390	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.097	-	-	-	
2	arabil	DA	293	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20321-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.930,364 348.867,211	2	702.952,627 348.871,882	22.748
2	702.952,627 348.871,882	3	702.926,367 348.938,409	71.522
3	702.926,367 348.938,409	4	702.918,686 348.935,262	8.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.918,686 348.935,262	5	702.910,163 348.932,181	9.063
5	702.910,163 348.932,181	1	702.930,364 348.867,211	68.038

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.793	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR IONEL	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR IONEL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

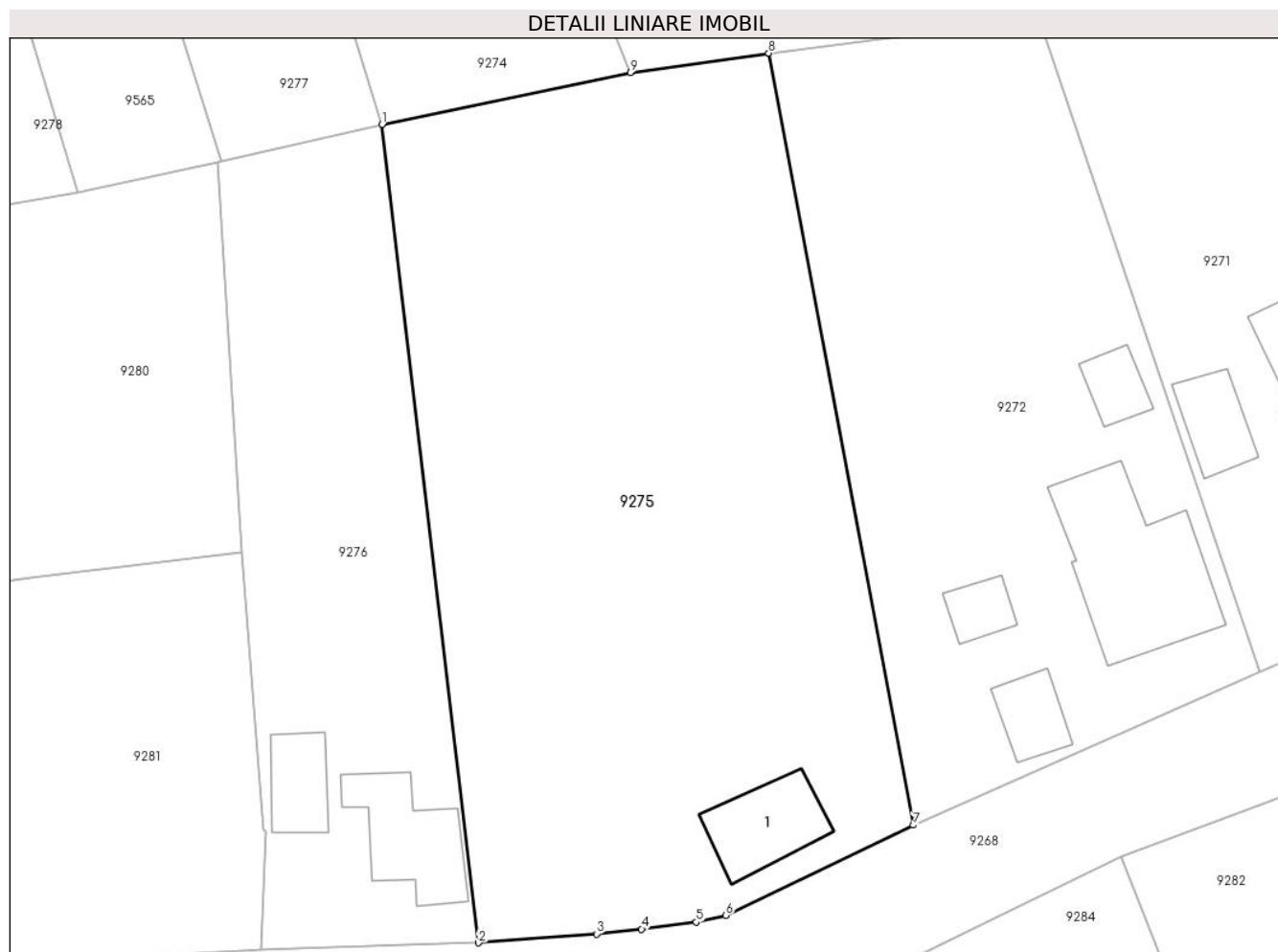
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.793	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.543	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.930,364 348.867,211	2	702.938,993 348.793,992	73.726
2	702.938,993 348.793,992	3	702.949,565 348.794,778	10.601
3	702.949,565 348.794,778	4	702.953,602 348.795,212	4.06



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.953,602 348.795,212	5	702.958,5 348.795,833	4.937
5	702.958,5 348.795,833	6	702.961,134 348.796,456	2.707
6	702.961,134 348.796,456	7	702.977,932 348.804,519	18.633
7	702.977,932 348.804,519	8	702.964,989 348.873,603	70.286
8	702.964,989 348.873,603	9	702.952,627 348.871,882	12.481
9	702.952,627 348.871,882	1	702.930,364 348.867,211	22.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

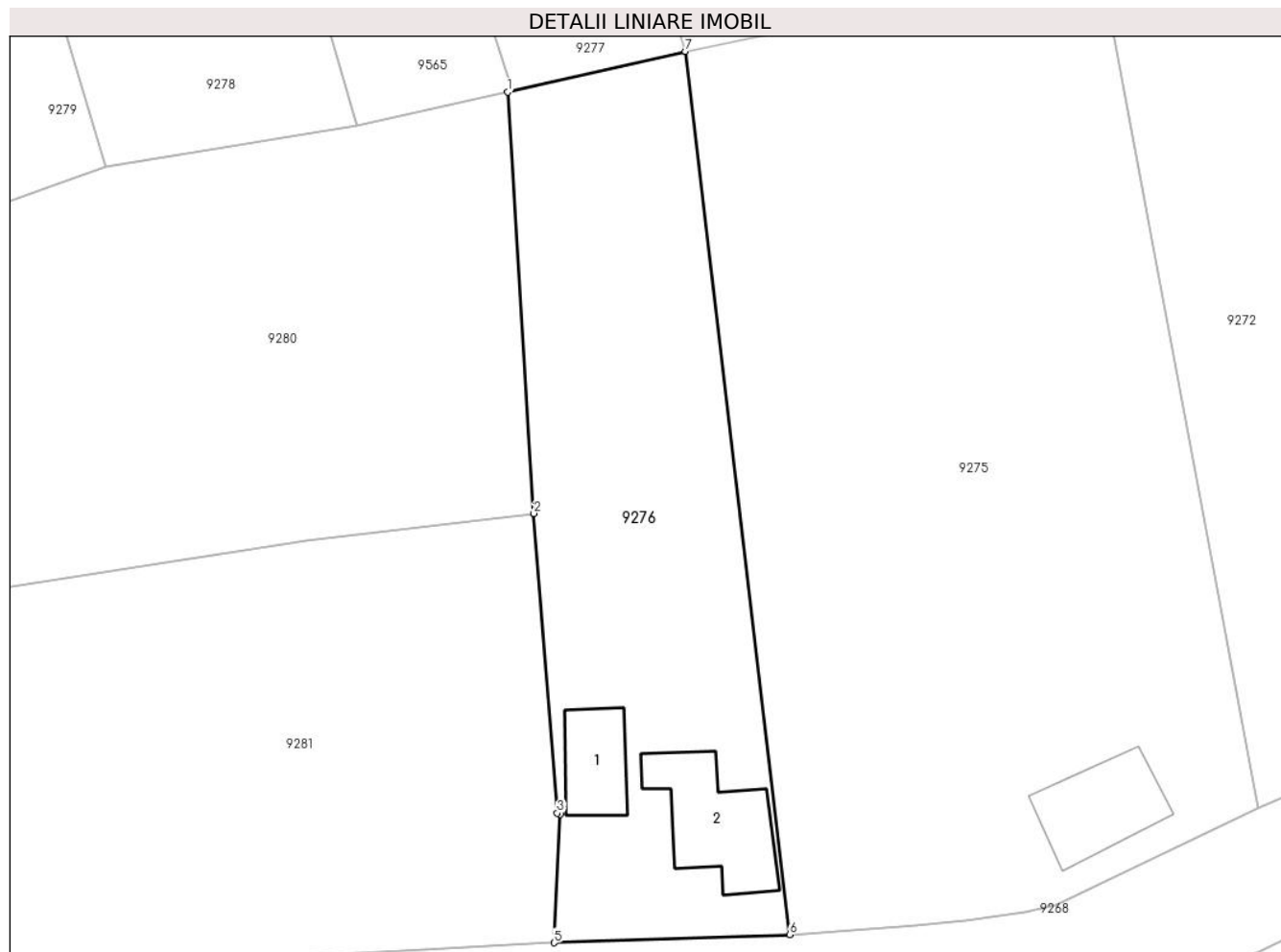
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	820	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.915,63 348.863,833	2	702.917,783 348.828,908	34.991
2	702.917,783 348.828,908	3	702.919,725 348.804,08	24.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.919,725 348.804,08	4	702.919,955 348.803,981	0.25
4	702.919,955 348.803,981	5	702.919,472 348.793,331	10.661
5	702.919,472 348.793,331	6	702.938,993 348.793,992	19.532
6	702.938,993 348.793,992	7	702.930,364 348.867,211	73.726
7	702.930,364 348.867,211	1	702.915,63 348.863,833	15.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20322	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23709 / 10/06/2010</b>	
Act Notarial nr. 2074, din 08/06/2010 emis de BNP PAUN MARIANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC AGRITECH SRL AMARA, CIF:17005479	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20322	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.895,981 348.926,819	2	702.915,992 348.863,916	66.01
2	702.915,992 348.863,916	3	702.930,364 348.867,211	14.745
3	702.930,364 348.867,211	4	702.910,163 348.932,181	68.038
4	702.910,163 348.932,181	1	702.895,981 348.926,819	15.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Perlea, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.236 Masurata: 1.271	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Perlea, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ion Perlea, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 987, din 02/04/1996 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU N. MARIAN</b> 2) <b>BARBU IOANA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

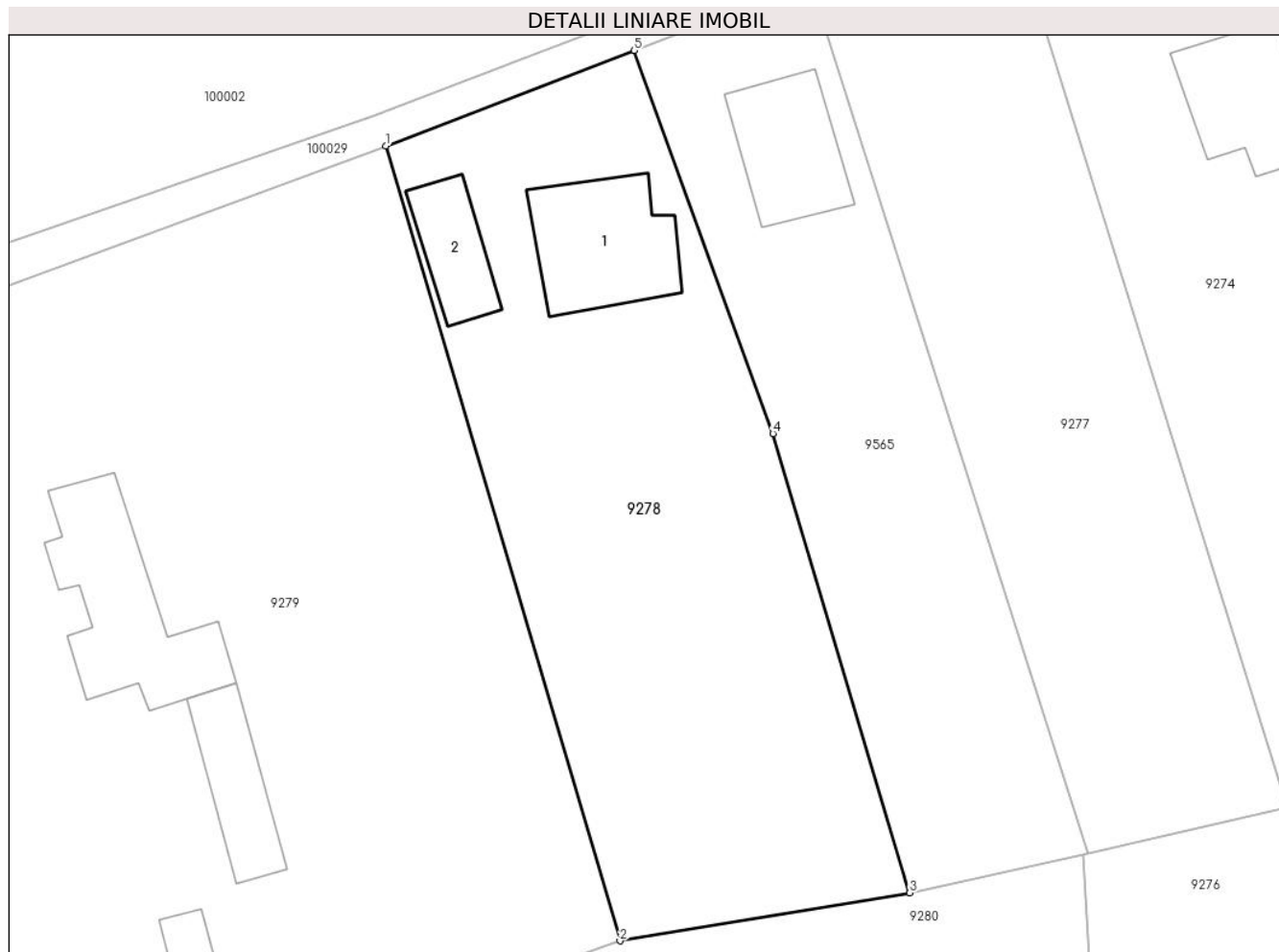
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 987, din 02/04/1996 emis de B.N.P. Sava Doina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU NICOLAE</b> 2) <b>BARBU ECATERINA</b>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.236 Masurata: 1.271	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	871	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.865,344 348.914,966	2	702.882,248 348.857,625	59.781
2	702.882,248 348.857,625	3	702.903,147 348.861,098	21.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.903,147 348.861,098	4	702.893,285 348.894,215	34.554
4	702.893,285 348.894,215	5	702.883,273 348.921,845	29.388
5	702.883,273 348.921,845	1	702.865,344 348.914,966	19.203

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ion Perlea, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.563	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ion Perlea, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ion Perlea, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ion Perlea, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

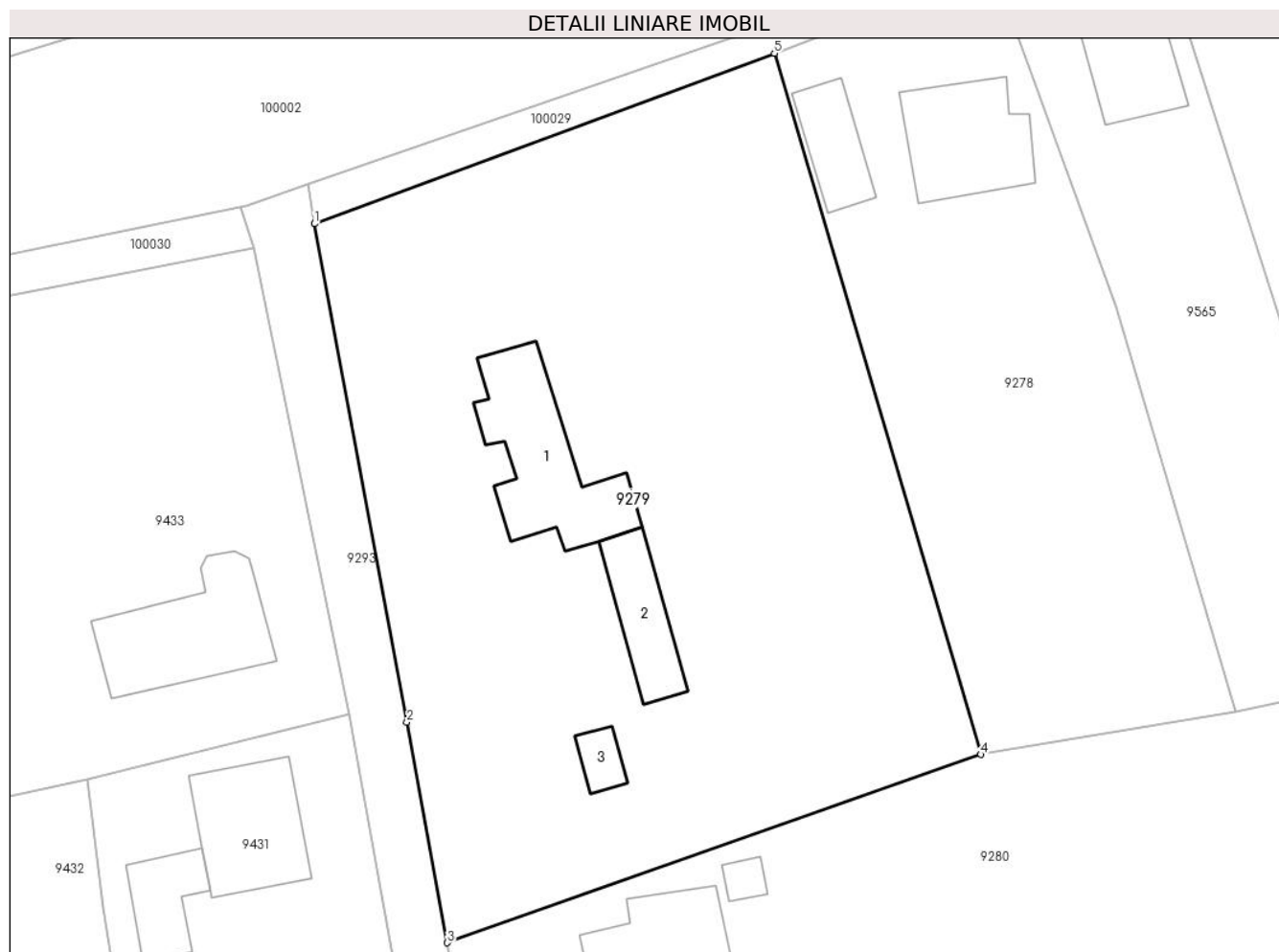
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	2.013	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.827,71 348.901,018	2	702.835,277 348.860,269	41.446



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.835,277 348.860,269	3	702.838,587 348.842,225	18.345
3	702.838,587 348.842,225	4	702.882,248 348.857,625	46.297
4	702.882,248 348.857,625	5	702.865,344 348.914,966	59.781
5	702.865,344 348.914,966	1	702.827,71 348.901,018	40.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21285	Din acte: 2.284 Masurata: 2.403	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21285-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; S. desfasurata = 175mp. P, Locuinta, Edificata in anul 1967.
A1.2	21285-C2	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; S. desfasurata = 10mp. P, Anexa, Edificata in anul 1982.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32954 / 05/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 120238/56299, din 20/03/2017 emis de CJSDPAT IALOMITA (act administrativ nr 1995 din 27.04.2017, emis de Primaria Ograda; act administrativ nr 188 din 02.05.2017, emis de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NANU CRISTIAN-IONUT 2) NANU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NANU CRISTIAN-IONUT 2) NANU MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

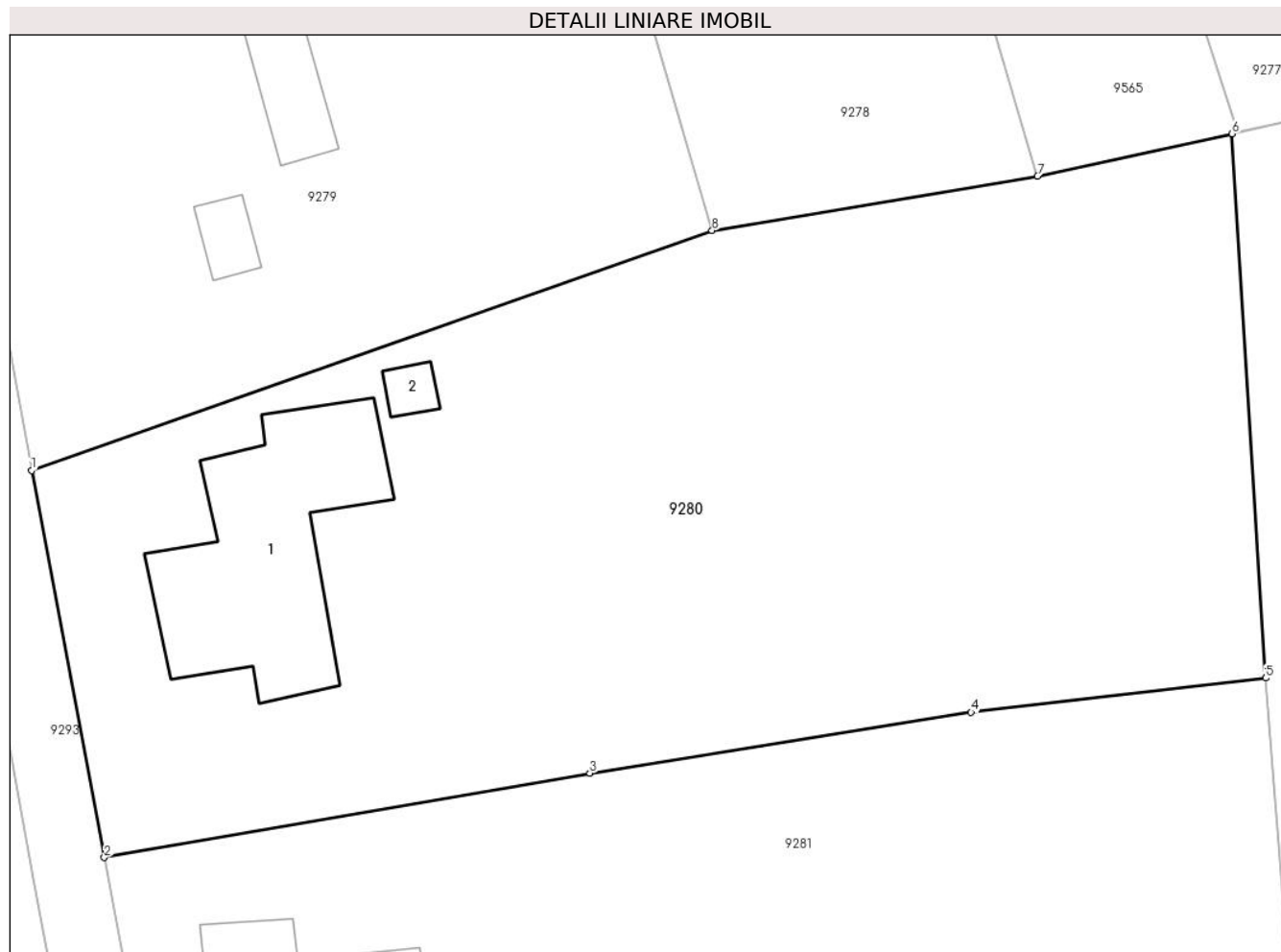
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21285	Din acte: 2.284 Masurata: 2.403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.215	-	1	-	
2	arabil	DA	1.188	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21285-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; S. desfasurata = 175mp. P, Locuinta, Edificata in anul 1967.
A1.2	21285-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; S. desfasurata = 10mp. P, Anexa, Edificata in anul 1982.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.838,587 348.842,225	2	702.843,248 348.817,384	25.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.843,248 348.817,384	3	702.874,41 348.822,807	31.63
3	702.874,41 348.822,807	4	702.898,88 348.826,706	24.779
4	702.898,88 348.826,706	5	702.917,783 348.828,908	19.031
5	702.917,783 348.828,908	6	702.915,63 348.863,833	34.991
6	702.915,63 348.863,833	7	702.903,147 348.861,098	12.779
7	702.903,147 348.861,098	8	702.882,248 348.857,625	21.186
8	702.882,248 348.857,625	1	702.838,587 348.842,225	46.297

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24243	Din acte: 2.398 Masurata: 2.370	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24243-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, P, Edificata in 1979 , S construita desfasurata:132 mp.
A1.2	24243-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, P, Edificata in 1979 , S construita desfasurata:44 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>90210 / 13/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 035789/12818, din 15/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (act administrativ nr 405 din 07.08.2023, emis de COMUNA OGRADA;act administrativ nr 2226 din 24.04.2023, emis de COMUNA OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBUTA NECULAI</b> 2) <b>BARBUTA VASILICA</b> , soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARBUTA NECULAI</b> 2) <b>BARBUTA VASILICA</b>	A1.1, A1.2
<b>146260 / 03/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 136334, din 18/06/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1 in imobilele cu numerele cadastrale 24263 si 24264, conform documentatiei cadastrale avizate de OCPI Ialomita la data de 29.09.2023.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

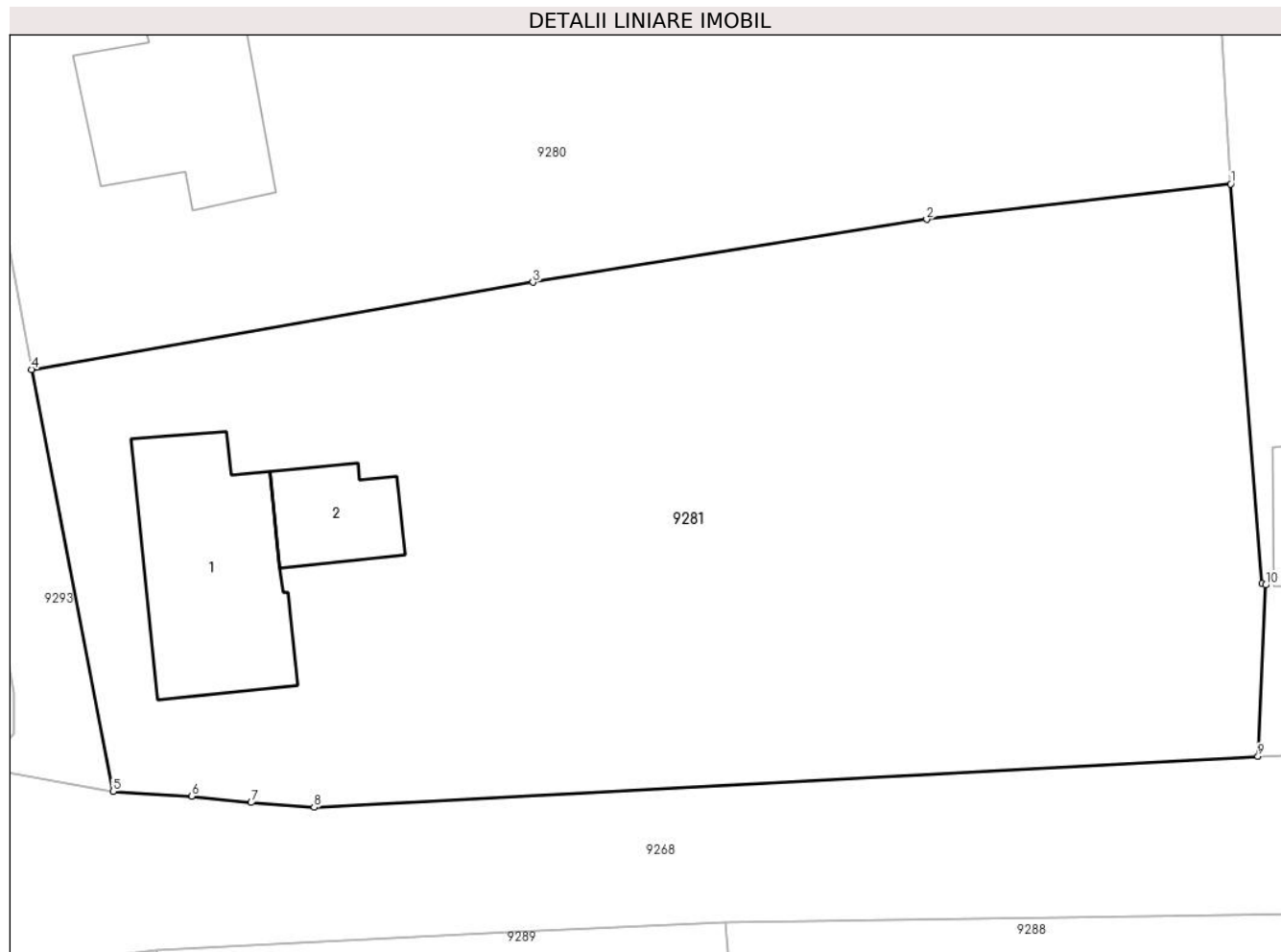
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24243	Din acte: 2.398 Masurata: 2.370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	1.620	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24243-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, P, Edificata in 1979 , S construita desfasurata:132 mp.
A1.2	24243-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, P, Edificata in 1979 , S construita desfasurata:44 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.917,783 348.828,908	2	702.898,88 348.826,706	19.031
2	702.898,88 348.826,706	3	702.874,41 348.822,807	24.779
3	702.874,41 348.822,807	4	702.843,248 348.817,384	31.63
4	702.843,248 348.817,384	5	702.848,312 348.791,161	26.708
5	702.848,312 348.791,161	6	702.853,185 348.790,859	4.882
6	702.853,185 348.790,859	7	702.856,88 348.790,46	3.716
7	702.856,88 348.790,46	8	702.860,804 348.790,17	3.935
8	702.860,804 348.790,17	9	702.919,472 348.793,331	58.753
9	702.919,472 348.793,331	10	702.919,955 348.803,981	10.661
10	702.919,955 348.803,981	11	702.919,725 348.804,08	0.25
11	702.919,725 348.804,08	1	702.917,783 348.828,908	24.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 56A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20763	Din acte: 1.009 Masurata: 1.039	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20763-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 56A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp;
A1.2	20763-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 56A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	20763-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 56A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76925 / 21/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 4036, din 20/11/2014 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN DORINEL 2) ȘTEFAN NICOLETA, sotii	A1
<b>128661 / 02/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 5387, din 29/10/2024 emis de PRIMARIA OGRADA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 4579 din 25.09.2024, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 389 din 25.09.2024, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 5388 din 29.10.2024, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN DORINEL, casatorit cu 2) ȘTEFAN NICOLETA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN DORINEL 2) ȘTEFAN NICOLETA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

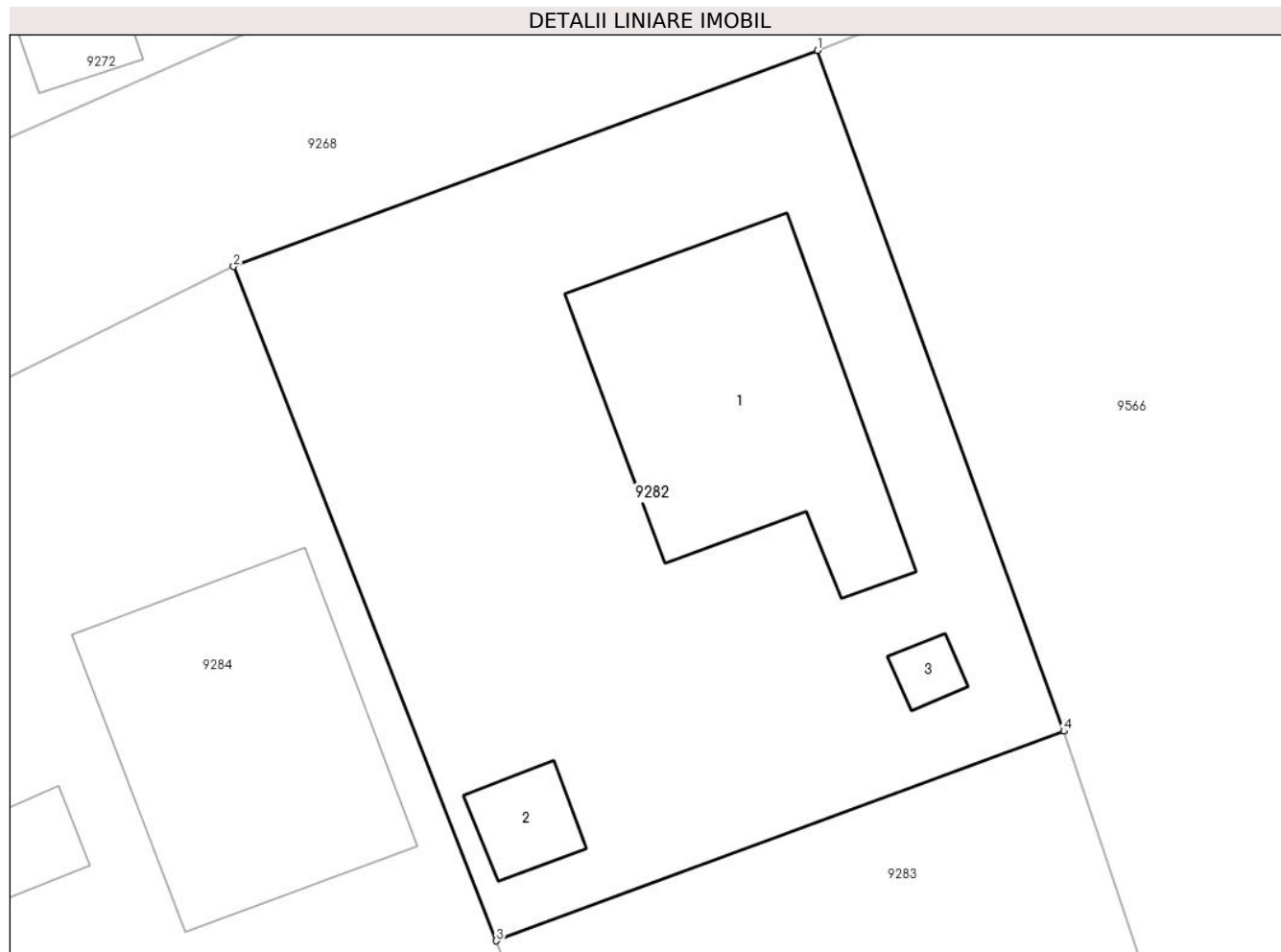
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20763	Din acte: 1.009 Masurata: 1.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	382	-	-	-	
3	arabil	DA	187	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20763-C1	construcții de locuințe	Din acte: 147 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp;
A1.2	20763-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	20763-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.024,827 348.812,17	2	702.996,594 348.801,724	30.103
2	702.996,594 348.801,724	3	703.009,293 348.769,119	34.99
3	703.009,293 348.769,119	4	703.036,737 348.779,254	29.256
4	703.036,737 348.779,254	1	703.024,827 348.812,17	35.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20764	1.010	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>76923 / 21/11/2014</b>	
Act Notarial nr. 871, din 14/05/2001 emis de B.N.P. PAUN MARIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOZDOC MARIAN</b> , necasatorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

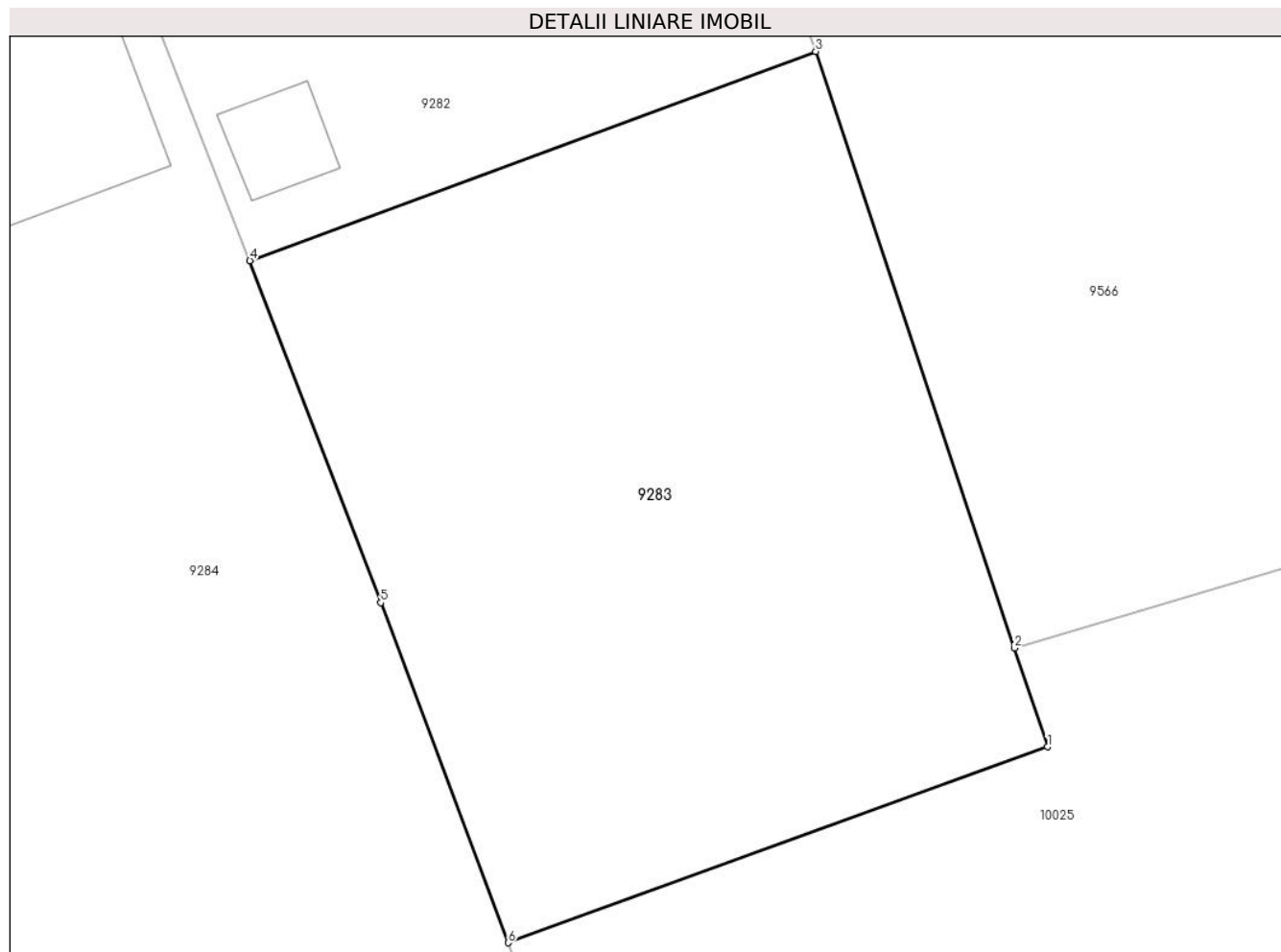
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20764	1.010	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	-	-	-	LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.047,983 348.745,563	2	703.046,386 348.750,346	5.042
2	703.046,386 348.750,346	3	703.036,737 348.779,254	30.476
3	703.036,737 348.779,254	4	703.009,293 348.769,119	29.256
4	703.009,293 348.769,119	5	703.015,637 348.752,547	17.745
5	703.015,637 348.752,547	6	703.021,821 348.736,07	17.599



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.021,821 348.736,07	1	703.047,983 348.745,563	27.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 2.176	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7363, din 21/12/1994 emis de N.S. DOINA SAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORIȚĂ NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORIȚĂ NECULAI	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.960 Masurata: 2.176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.289	-	-	-	
3	arabil	NU	387	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.972,839 348.790,189	2	702.996,674 348.733,296	61.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.996,674 348.733,296	3	702.986,595 348.728,321	11.24
3	702.986,595 348.728,321	4	702.995,355 348.712,205	18.343
4	702.995,355 348.712,205	5	703.024,508 348.728,651	33.471
5	703.024,508 348.728,651	6	703.021,821 348.736,07	7.89
6	703.021,821 348.736,07	7	703.015,637 348.752,547	17.599
7	703.015,637 348.752,547	8	703.009,293 348.769,119	17.745
8	703.009,293 348.769,119	9	702.996,594 348.801,724	34.99
9	702.996,594 348.801,724	10	702.984,597 348.795,847	13.359
10	702.984,597 348.795,847	1	702.972,839 348.790,189	13.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 847	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1474, din 21/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA JUDE. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚEANU IACOB	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚEANU IACOB	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

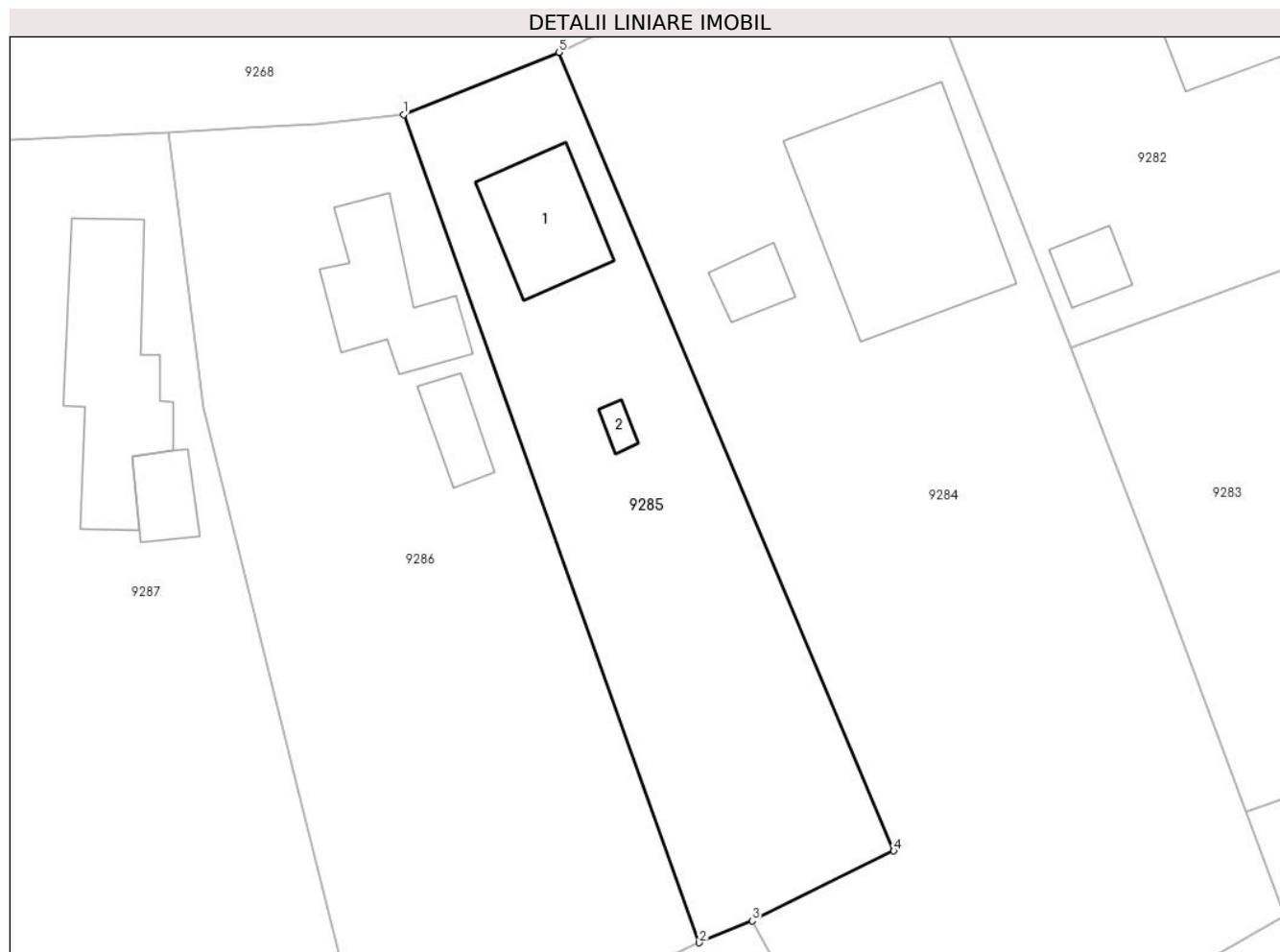
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	597	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.961,764 348.785,76	2	702.982,82 348.726,763	62.642
2	702.982,82 348.726,763	3	702.986,595 348.728,321	4.084



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.986,595 348.728,321	4	702.996,674 348.733,296	11.24
4	702.996,674 348.733,296	5	702.972,839 348.790,189	61.684
5	702.972,839 348.790,189	1	702.961,764 348.785,76	11.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.091 Masurata: 1.437	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 568, din 25/11/2003 emis de PREFECTURA JUDETULUI IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTOI ION 2) BONTOI ILEANA	A1
Act Notarial nr. 2775, din 31/10/1984 emis de N.S. DOINA SAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTOI ION 2) BONTOI ILEANA	A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTOI ION 2) BONTOI ILEANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.091 Masurata: 1.437	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.137	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.944,98 348.784,514	2	702.947,499 348.764,83	19.845
2	702.947,499 348.764,83	3	702.954,287 348.737,362	28.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.954,287 348.737,362	4	702.959,69 348.716,083	21.954
4	702.959,69 348.716,083	5	702.982,82 348.726,763	25.477
5	702.982,82 348.726,763	6	702.961,764 348.785,76	62.642
6	702.961,764 348.785,76	7	702.955,595 348.785,109	6.204
7	702.955,595 348.785,109	8	702.950,549 348.784,781	5.056
8	702.950,549 348.784,781	1	702.944,98 348.784,514	5.576

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332  
Nr. cadastral vechi:378

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21024	2.168	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21024-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	21024-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3409 / 15/10/2003</b>		
Act Notarial nr. 2505, din 01/01/2003 emis de B.N.P.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHIPER MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHIPER LAURENTIU TEODOR, casatorit cu 2) CHIPER MONICA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHIPER ALINA IONELIA, casatorit cu	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14416 / 03/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 164, din 29/02/2016 emis de BEJ MIHALCEA IONEL (act administrativ nr. 957/202/2014/05-03-2014 emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ MIHALCEA IONEL, in dosar execut.nr.164/2014 in vederea recuperarii sumei de 49998,18 lei, plus cheltuieli de executare silita pentru care se face urmarirea, asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, proprietatea CHIPER LAURENTIU TEODOR casatorit cu CHIPER MONICA, de la B2, la cererea creditoarei 1) SC EOS KSI ROMANIA SRL, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
<b>2493 / 18/01/2017</b>		
Somatie nr. 531/2015, din 12/01/2017 emis de BEJ MIHALCEA IONEL (act administrativ nr 531/2015 din 04.05.2015, emis de BEJ MIHALCEA IONEL);		
C2	se inscrie somatia din 12.01.2017 emisa de BEJ MIHALCEA IONEL, in dosar de executare nr. 531/2015, asupra cotei din imobilul de la A1 proprietatea debitorului CHIPER LAURENTIU TEODOR de la B2, in vederea recuperarii sumei de 7.092,94 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei 1) EOS KSI ROMANIA SRL, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
<b>61575 / 11/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 4747/2016, din 24/07/2017 emis de BEJ Guli Constantin;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ GULI CONSTANTIN, in dosar nr.4747/2016 in vederea recuperarii sumei de 10.511,21 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, proprietatea	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	CHIPER MARIA de la B1, 1) <b>SECAPITAL S.A.R.L.</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
<b>18845 / 26/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 8/2016, din 07/01/2016 emis de BEJ NITU ION;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ NITU ION, in dosar nr.8/2016 in vederea recuperarii sumei de 9.506,88 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, proprietatea CHIPER LAURENTIU TEODOR, casatorit cu Chiper Monica, de la B2, 1) <b>SC URBAN SA</b> , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

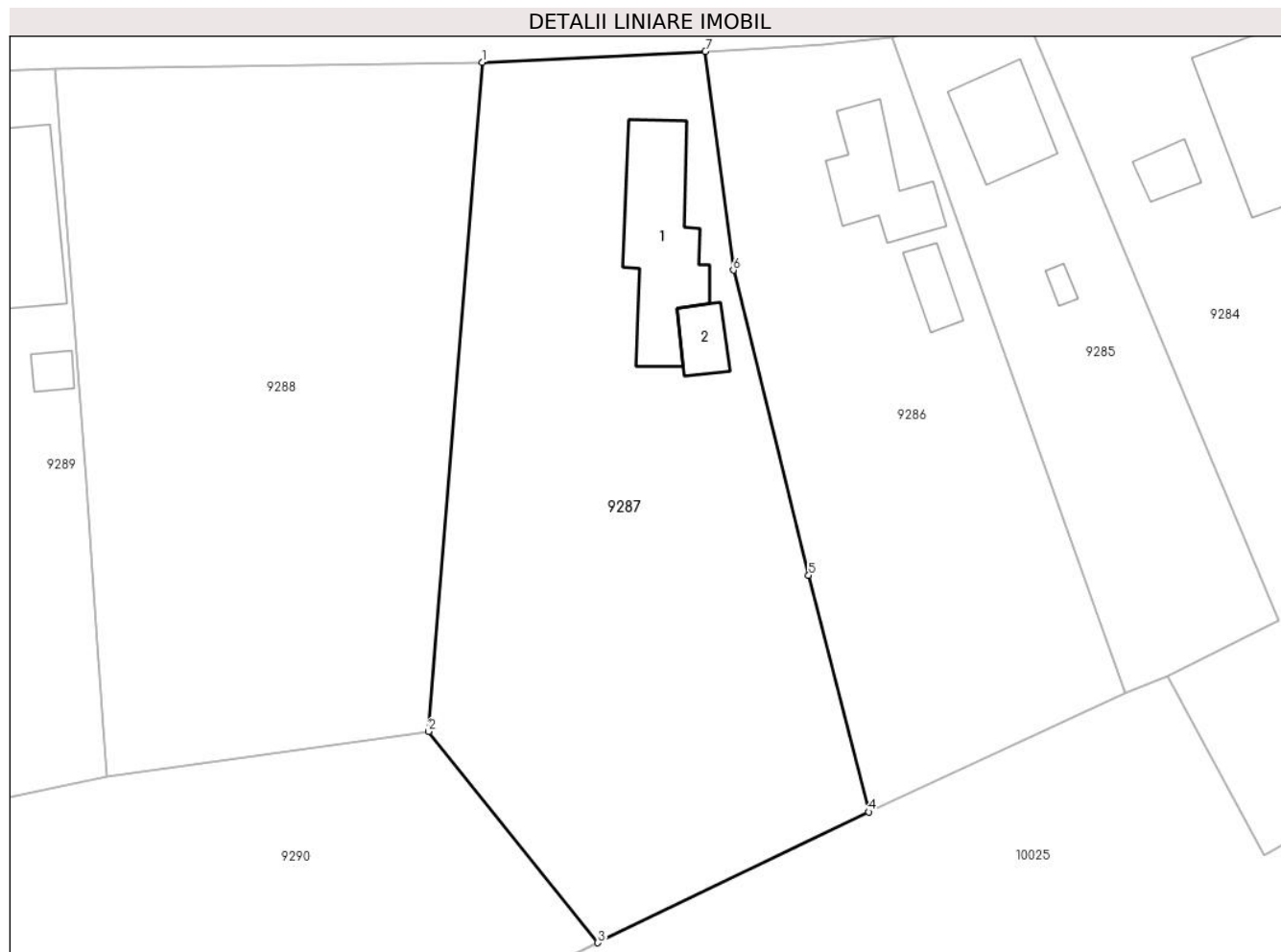


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21024	2.168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	-	-	-	
2	arabil	DA	1.180	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21024-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	21024-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.924,873 348.783,543	2	702.920,046 348.723,316	60.421
2	702.920,046 348.723,316	3	702.935,296 348.704,298	24.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.935,296 348.704,298	4	702.959,69 348.716,083	27.092
4	702.959,69 348.716,083	5	702.954,287 348.737,362	21.954
5	702.954,287 348.737,362	6	702.947,499 348.764,83	28.294
6	702.947,499 348.764,83	7	702.944,98 348.784,514	19.845
7	702.944,98 348.784,514	1	702.924,873 348.783,543	20.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24112	Din acte: 2.089 Masurata: 2.088	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62856 / 12/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 1295, din 02/06/2022 emis de B.N.P. Diaconescu Remus Stefan (act notarial nr 1394 din 09.06.2022, emis de Diaconescu Remus Stefan);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SINCA IULIAN</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

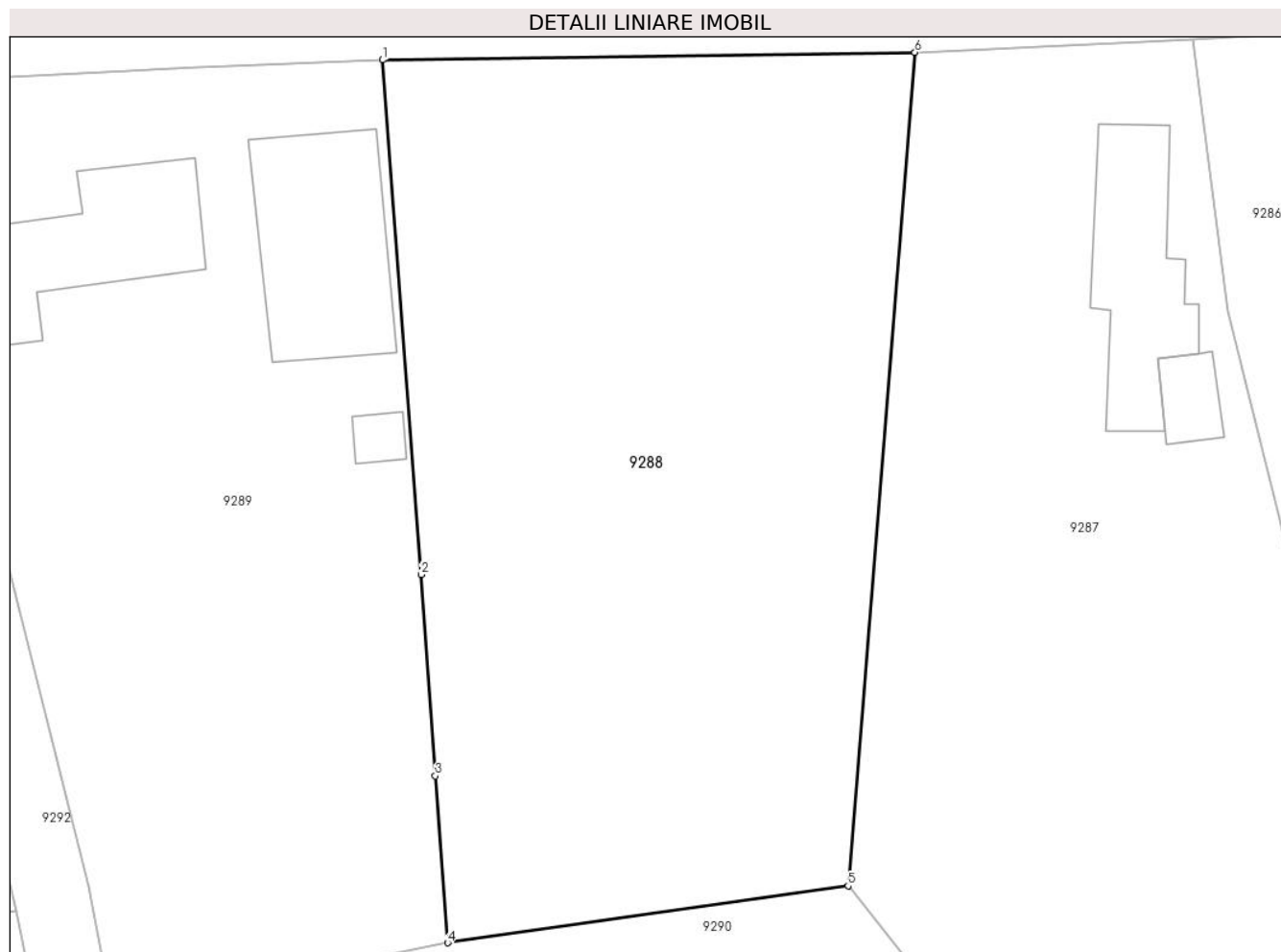
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>39516 / 27/04/2022</b>	
Act Administrativ nr. 10-21-6637, din 29/09/2021 emis de AMBASADA (act notarial nr 440 din 05.04.2021, emis de BNP: SAVA DOINA;act administrativ nr 2036 din 15.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA; act notarial nr 429 din 28.03.2022, emis de BNP: SAVA DOINA;act administrativ nr 172 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;hotarare judecatoreasca nr 1717 din 17.07.2019, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA - JUDETUL IALOMITA;hotarare judecatoreasca nr 56/312/2017 din 27.10.2017, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA);	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29000 LEIreprezentand sulta 1) <b>CHIRU LILIANA-FLORENTINA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24112	Din acte: 2.089 Masurata: 2.088	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.088	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.886,395 348.782,996	2	702.889,204 348.745,812	37.29
2	702.889,204 348.745,812	3	702.890,22 348.731,263	14.584
3	702.890,22 348.731,263	4	702.891,103 348.719,205	12.09
4	702.891,103 348.719,205	5	702.920,046 348.723,316	29.233
5	702.920,046 348.723,316	6	702.924,873 348.783,543	60.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.924,873 348.783,543	1	702.886,395 348.782,996	38.482

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.976 Masurata: 1.983	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035793, din 17/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GH. SPIREA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GH. SPIREA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

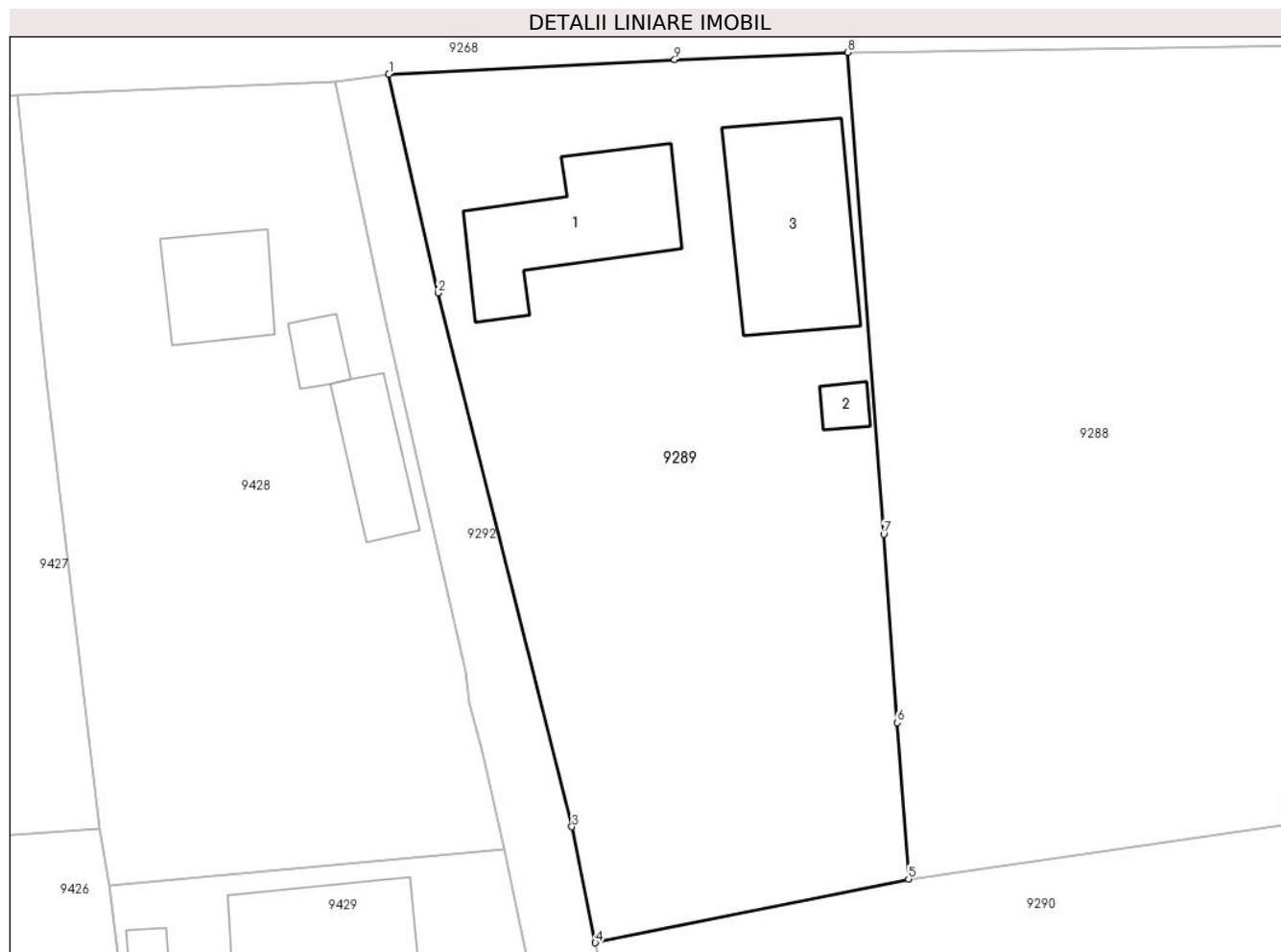
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.976 Masurata: 1.983	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	320	-	-	-	
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
1	arabil	DA	1.063	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.851,006 348.781,308	2	702.854,795 348.764,424	17.304
2	702.854,795 348.764,424	3	702.865,13 348.723,234	42.467
3	702.865,13 348.723,234	4	702.866,934 348.714,279	9.135
4	702.866,934 348.714,279	5	702.891,103 348.719,205	24.666
5	702.891,103 348.719,205	6	702.890,22 348.731,263	12.09
6	702.890,22 348.731,263	7	702.889,204 348.745,812	14.584
7	702.889,204 348.745,812	8	702.886,395 348.782,996	37.29
8	702.886,395 348.782,996	9	702.873,057 348.782,424	13.35
9	702.873,057 348.782,424	1	702.851,006 348.781,308	22.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.178	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

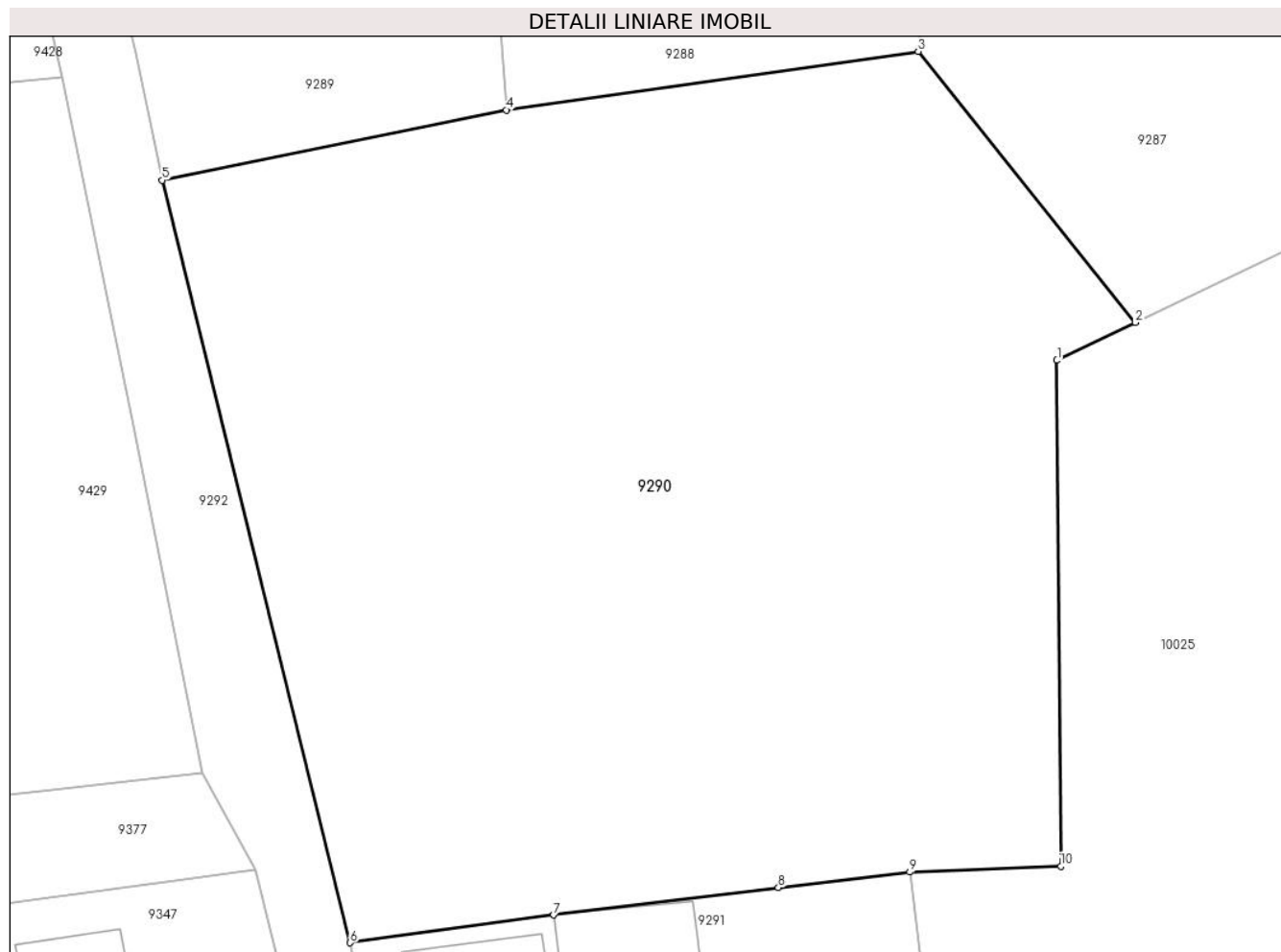
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.178	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.929,793 348.701,639	2	702.935,296 348.704,298	6.112
2	702.935,296 348.704,298	3	702.920,046 348.723,316	24.377
3	702.920,046 348.723,316	4	702.891,103 348.719,205	29.233
4	702.891,103 348.719,205	5	702.866,934 348.714,279	24.666
5	702.866,934 348.714,279	6	702.880,136 348.660,771	55.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.880,136 348.660,771	7	702.894,434 348.662,718	14.43
7	702.894,434 348.662,718	8	702.910,219 348.664,641	15.902
8	702.910,219 348.664,641	9	702.919,458 348.665,731	9.303
9	702.919,458 348.665,731	10	702.930,064 348.666,147	10.614
10	702.930,064 348.666,147	1	702.929,793 348.701,639	35.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.421	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

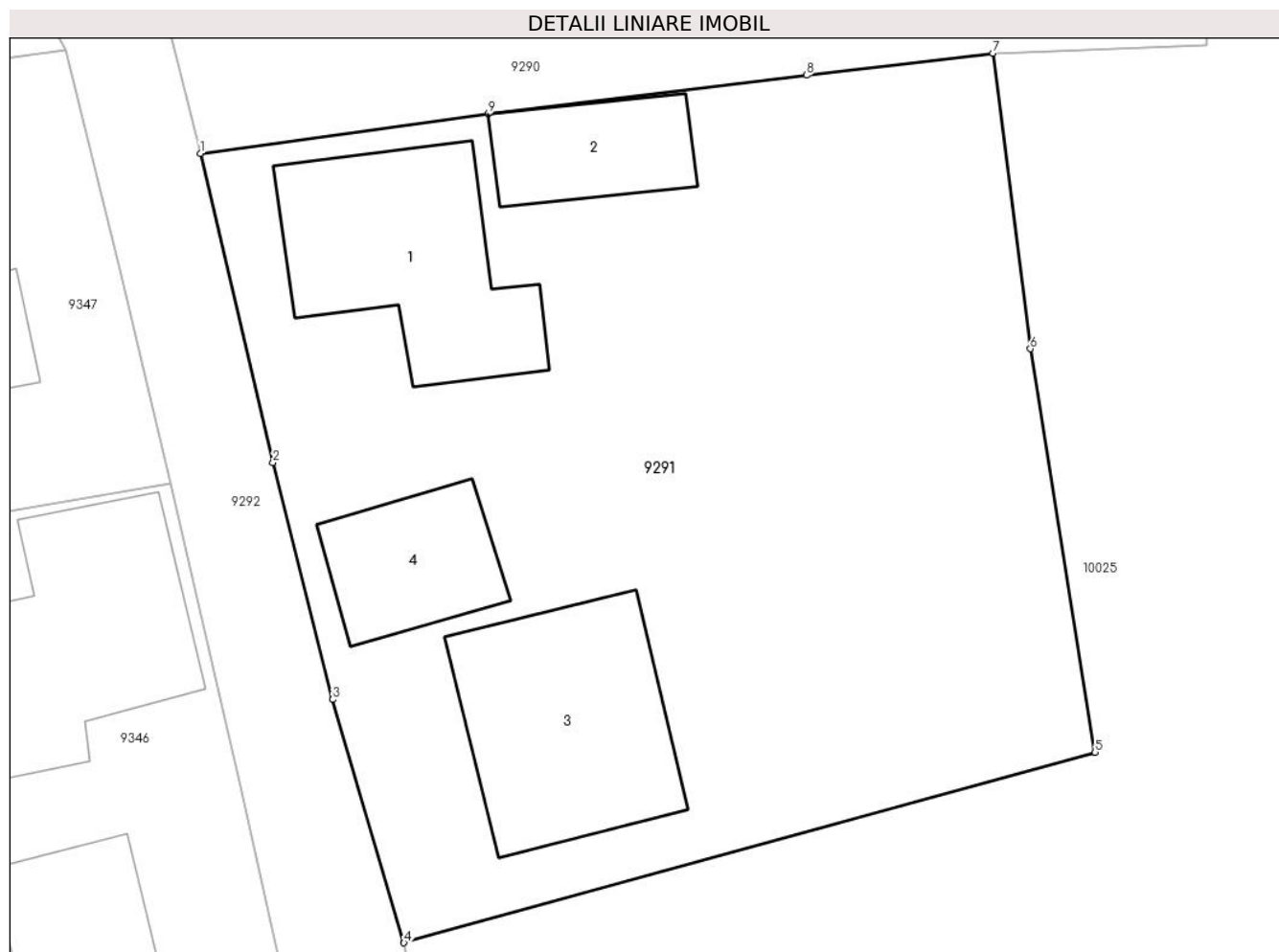
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.4	-C4	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.880,136 348.660,771	2	702.883,746 348.645,429	15.761
2	702.883,746 348.645,429	3	702.886,714 348.633,688	12.11
3	702.886,714 348.633,688	4	702.890,248 348.621,628	12.567
4	702.890,248 348.621,628	5	702.924,541 348.631,071	35.569
5	702.924,541 348.631,071	6	702.921,327 348.651,074	20.26
6	702.921,327 348.651,074	7	702.919,458 348.665,731	14.776
7	702.919,458 348.665,731	8	702.910,219 348.664,641	9.303
8	702.910,219 348.664,641	9	702.894,434 348.662,718	15.902
9	702.894,434 348.662,718	1	702.880,136 348.660,771	14.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Ialomita, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21036	Din acte: 1.839 Masurata: 1.909	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5503 / 01/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 9, din 07/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 186/14-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA OGRADA</b> , CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21036	Din acte: 1.839 Masurata: 1.909	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.909	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.850,806 348.762,175	2	702.853,687 348.749,441	13.056
3	702.856,895 348.735,246	4	702.857,199 348.732,817	2.448
5	702.858,196 348.728,935	6	702.859,927 348.721,505	7.629
7	702.864,952 348.697,062	8	702.869,75 348.672,675	24.854
9	702.873,465 348.665,871	10	702.876,159 348.654,997	11.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.853,687 348.749,441	3	702.856,895 348.735,246	14.553
4	702.857,199 348.732,817	5	702.858,196 348.728,935	4.008
6	702.859,927 348.721,505	7	702.864,952 348.697,062	24.954
8	702.869,75 348.672,675	9	702.873,465 348.665,871	7.752
10	702.876,159 348.654,997	11	702.878,653 348.644,392	10.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.878,653 348.644,392	12	702.882,132 348.629,357	15.432	12	702.882,132 348.629,357	13	702.884,433 348.618,954	10.654
13	702.884,433 348.618,954	14	702.889,806 348.593,794	25.727	14	702.889,806 348.593,794	15	702.892,727 348.581,384	12.749
15	702.892,727 348.581,384	16	702.900,252 348.548,331	33.899	16	702.900,252 348.548,331	17	702.902,649 348.539,809	8.853
17	702.902,649 348.539,809	18	702.925,998 348.441,979	100.578	18	702.925,998 348.441,979	19	702.929,528 348.442,499	3.568
19	702.929,528 348.442,499	20	702.907,609 348.545,167	104.982	20	702.907,609 348.545,167	21	702.903,868 348.562,634	17.863
21	702.903,868 348.562,634	22	702.901,923 348.570,993	8.583	22	702.901,923 348.570,993	23	702.896,386 348.594,367	24.02
23	702.896,386 348.594,367	24	702.890,248 348.621,628	27.944	24	702.890,248 348.621,628	25	702.886,714 348.633,688	12.567
25	702.886,714 348.633,688	26	702.883,746 348.645,429	12.11	26	702.883,746 348.645,429	27	702.880,136 348.660,771	15.761
27	702.880,136 348.660,771	28	702.866,934 348.714,279	55.113	28	702.866,934 348.714,279	29	702.865,13 348.723,234	9.135
29	702.865,13 348.723,234	30	702.854,795 348.764,424	42.467	30	702.854,795 348.764,424	31	702.851,006 348.781,308	17.304
31	702.851,006 348.781,308	32	702.846,825 348.780,765	4.216	32	702.846,825 348.780,765	1	702.850,806 348.762,175	19.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Jud. Ialomita, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21096	550	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5500 / 01/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 185/14-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21096	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	550	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.830,501 348.860,945	2	702.838,762 348.815,646	46.046
2	702.838,762 348.815,646	3	702.842,147 348.797,312	18.644
3	702.842,147 348.797,312	4	702.842,106 348.794,758	2.554
4	702.842,106 348.794,758	5	702.840,177 348.792,621	2.879
5	702.840,177 348.792,621	6	702.848,312 348.791,161	8.265



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.848,312 348.791,161	7	702.843,248 348.817,384	26.708
7	702.843,248 348.817,384	8	702.838,587 348.842,225	25.274
8	702.838,587 348.842,225	9	702.835,277 348.860,269	18.345
9	702.835,277 348.860,269	10	702.827,71 348.901,018	41.446
10	702.827,71 348.901,018	11	702.827,16 348.904,221	3.25
11	702.827,16 348.904,221	12	702.822,129 348.902,484	5.323
12	702.822,129 348.902,484	13	702.821,678 348.902,391	0.46
13	702.821,678 348.902,391	14	702.822,753 348.899,053	3.507
14	702.822,753 348.899,053	1	702.830,501 348.860,945	38.887

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.547	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

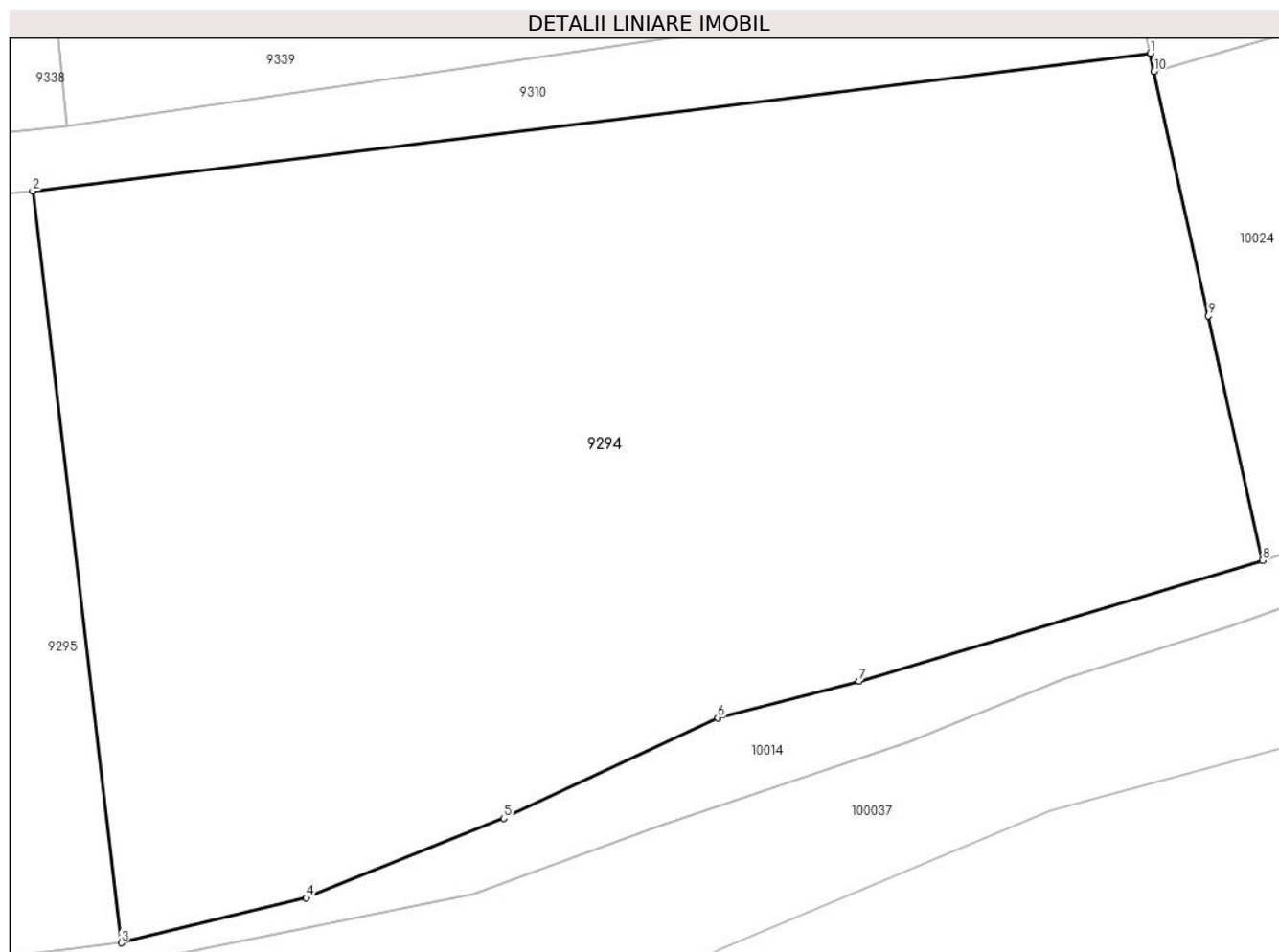
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.547	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.932,038 348.430,74	2	702.774,526 348.411,333	158.703
2	702.774,526 348.411,333	3	702.786,991 348.305,455	106.609
3	702.786,991 348.305,455	4	702.813,058 348.311,781	26.823
4	702.813,058 348.311,781	5	702.840,902 348.322,975	30.01
5	702.840,902 348.322,975	6	702.871,079 348.337,123	33.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.871,079 348.337,123	7	702.891,008 348.342,266	20.582
7	702.891,008 348.342,266	8	702.947,871 348.359,303	59.36
8	702.947,871 348.359,303	9	702.940,245 348.393,745	35.276
9	702.940,245 348.393,745	10	702.932,586 348.428,174	35.271
10	702.932,586 348.428,174	1	702.932,038 348.430,74	2.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 3.507	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 760, din 12/05/1970 emis de N.S. DUMITRA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTĂRAȘ NICOLAE 2) CIOBOTĂRAȘU LEANCA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

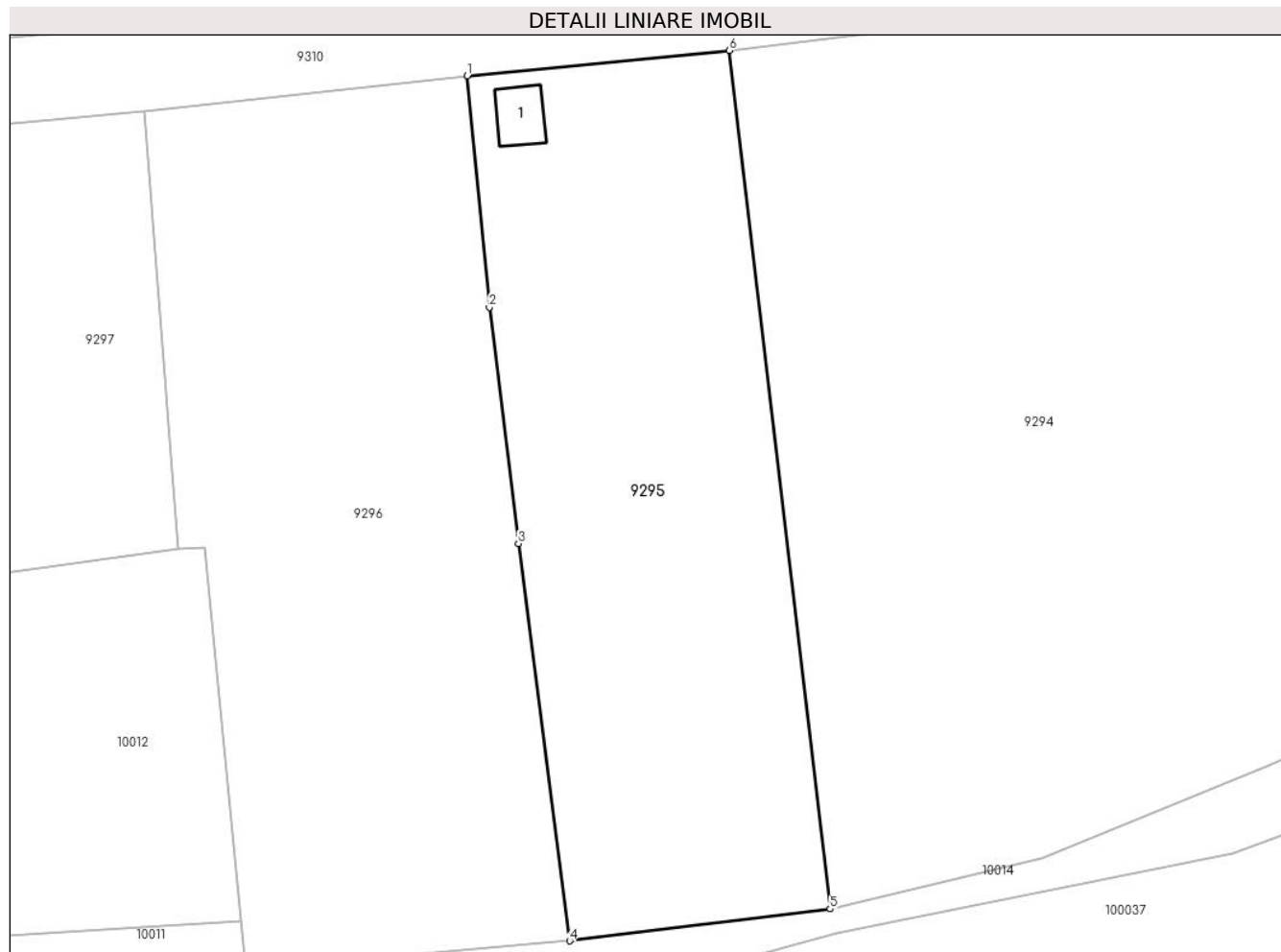
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 3.507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.307	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.742,236 348.408,197	2	702.744,97 348.379,637	28.691
2	702.744,97 348.379,637	3	702.748,534 348.350,506	29.348



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.748,534 348.350,506	4	702.754,872 348.301,519	49.396
4	702.754,872 348.301,519	5	702.786,991 348.305,455	32.36
5	702.786,991 348.305,455	6	702.774,526 348.411,333	106.609
6	702.774,526 348.411,333	1	702.742,236 348.408,197	32.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.278	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

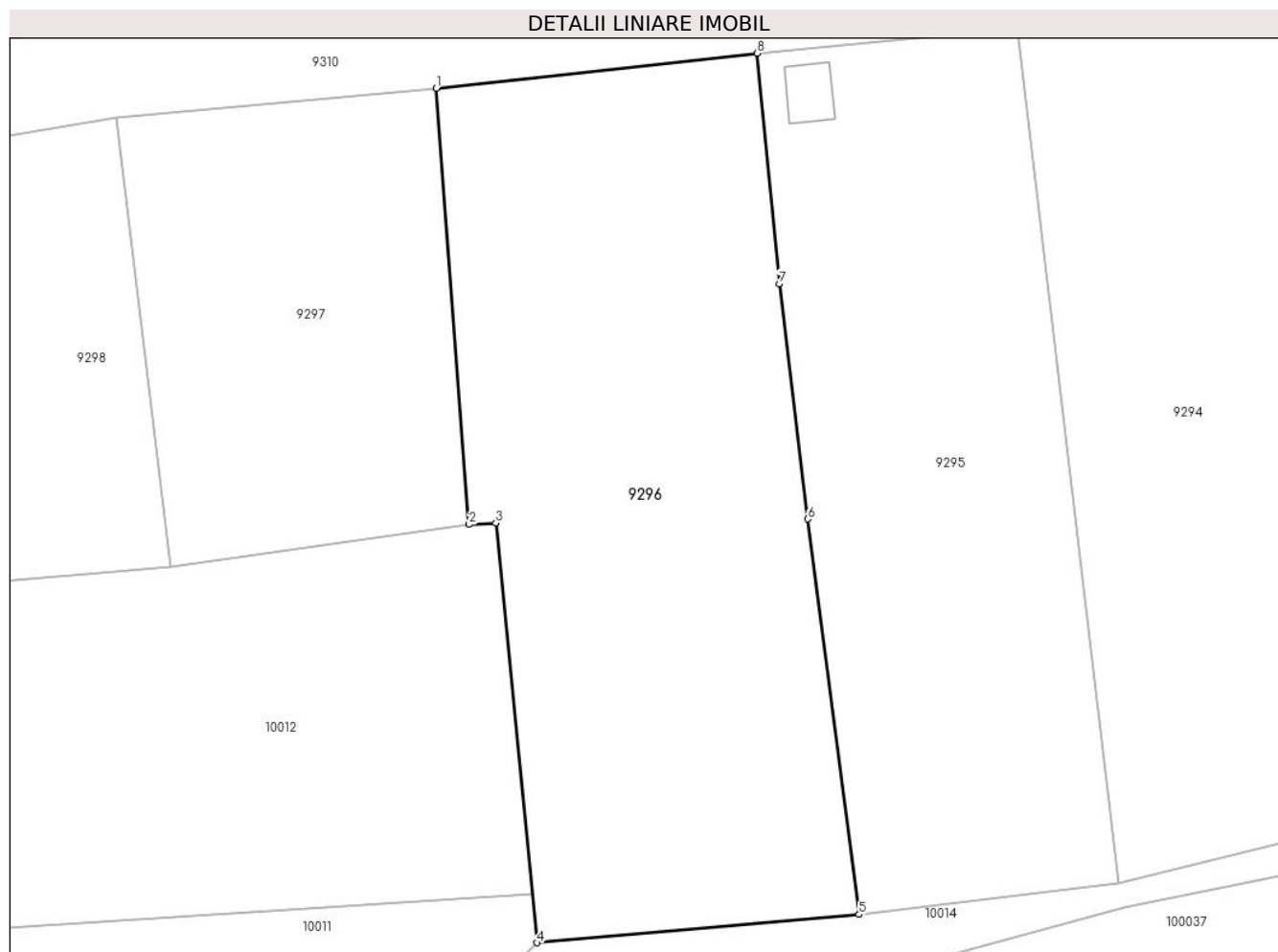
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.278	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.156	-	-	-	
2	arabil	NU	122	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.702,469 348.403,863	2	702.706,542 348.349,831	54.185
2	702.706,542 348.349,831	3	702.709,861 348.350,002	3.323
3	702.709,861 348.350,002	4	702.714,987 348.298,018	52.236
4	702.714,987 348.298,018	5	702.754,872 348.301,519	40.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.754,872 348.301,519	6	702.748,534 348.350,506	49.396
6	702.748,534 348.350,506	7	702.744,97 348.379,637	29.348
7	702.744,97 348.379,637	8	702.742,236 348.408,197	28.691
8	702.742,236 348.408,197	1	702.702,469 348.403,863	40.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.125	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

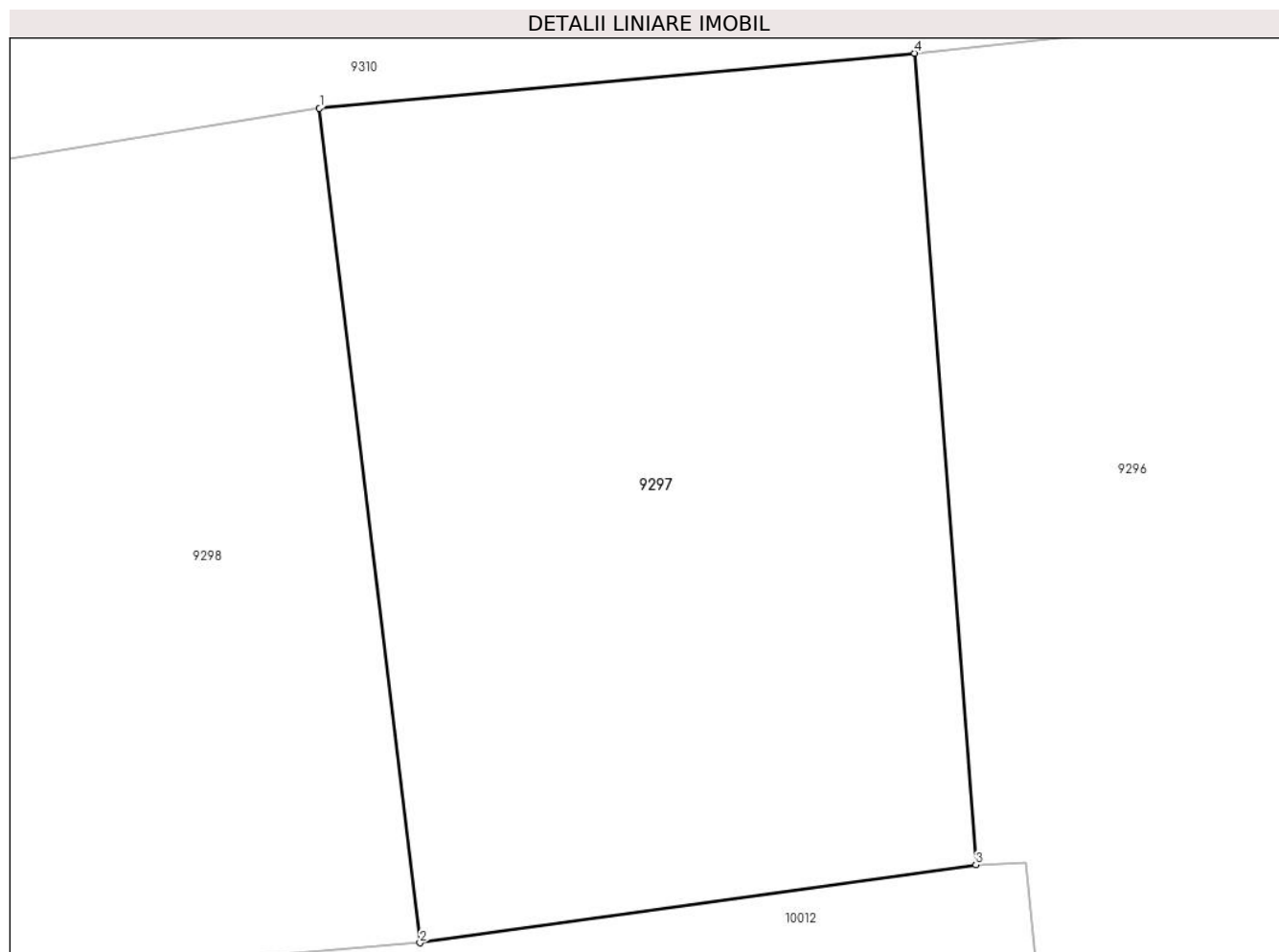
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.111	-	-	-	
2	arabil	NU	14	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.662,822 348.400,201	2	702.669,513 348.344,638	55.964
2	702.669,513 348.344,638	3	702.706,542 348.349,831	37.391
3	702.706,542 348.349,831	4	702.702,469 348.403,863	54.185
4	702.702,469 348.403,863	1	702.662,822 348.400,201	39.816



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.025 Masurata: 2.193	Sector cadastral:9 Teren imprejmuat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036880, din 24/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROMAN GH. GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 82, din 08/04/2022 emis de N.P. DUȚU NEAGU LUIZA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/2 1) BĂRBUȚĂ GEORGETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) BĂRBUȚĂ MIHĂIȚĂ	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) COJOCARU ȘTEFANIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

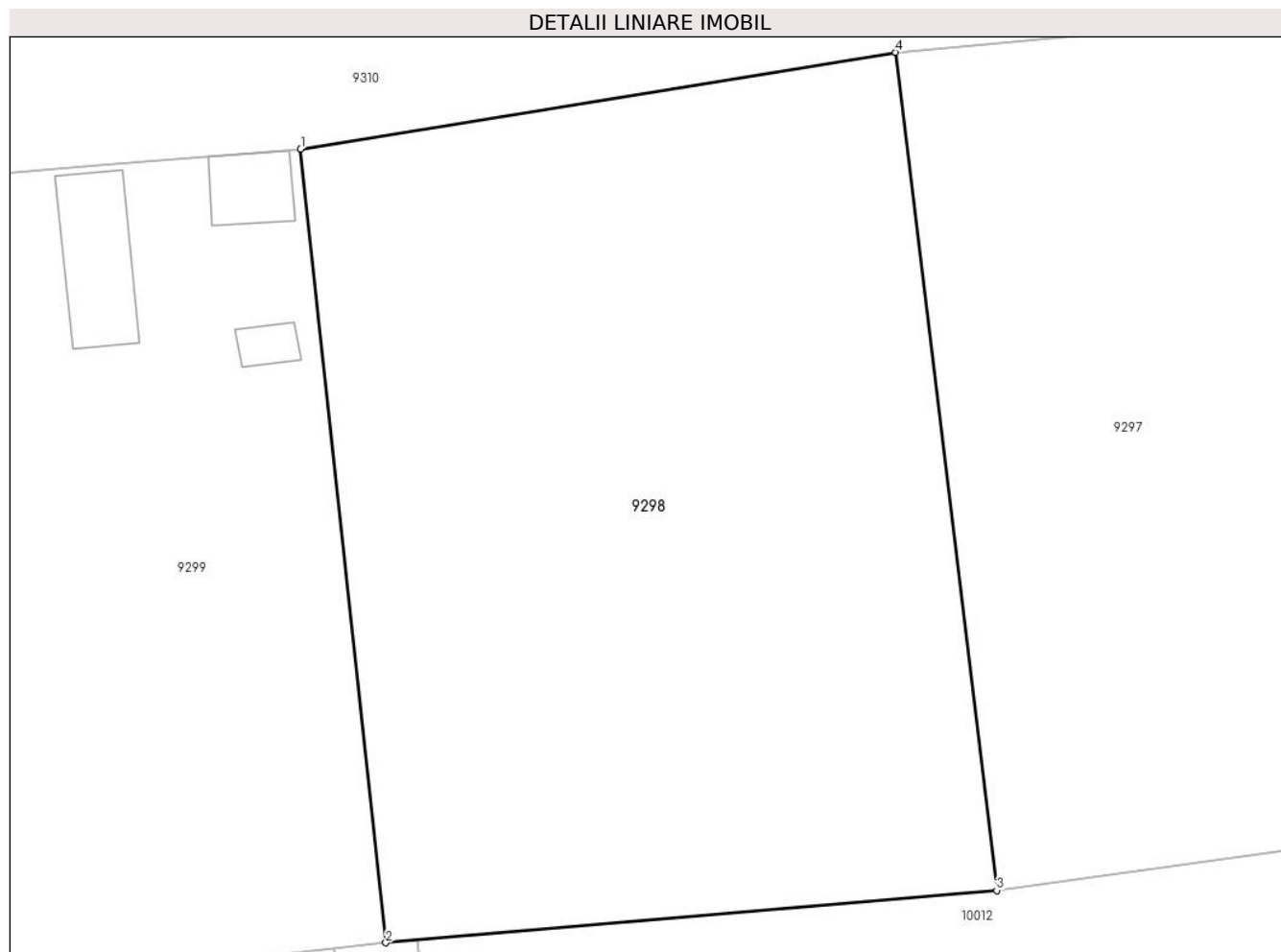
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.025 Masurata: 2.193	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.157	-	-	-	
2	arabil	NU	36	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.623,369 348.393,776	2	702.629,006 348.341,167	52.91
2	702.629,006 348.341,167	3	702.669,513 348.344,638	40.655
3	702.669,513 348.344,638	4	702.662,822 348.400,201	55.964
4	702.662,822 348.400,201	1	702.623,369 348.393,776	39.973

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brincoveanu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20552	Din acte: 2.049 Masurata: 2.140	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20552-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brincoveanu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta: Chirpici+tigla, 7 incaperi, S.C.D.=108mp.,an.c-tie 1972,nu are lift si certificat energetic
A1.2	20552-C2	Loc. Ograda, Str Constantin Brincoveanu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa: B.C.A.+tabla Lindab, 1 incapere, S.C.D.=51mp.,an.c-tie 2011,nu are lift si certif. energetic
A1.3	20552-C3	Loc. Ograda, Str Constantin Brincoveanu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa: chirpici+tigla, 1 incapere, S.C.D.=10mp.,an.c-tie 1972,nu are lift si certif.energetic
A1.4	20552-C4	Loc. Ograda, Str Constantin Brincoveanu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4548 / 08/02/2012</b>	
Act Administrativ nr. 036751/12828, din 18/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 7/23-06-2006 emis de PRIMARIA OGRADA; hotarare judecatoreasca nr. 227/02-02-1999 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 20/19-01-2010 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 229/17-01-2012 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 11/16-06-2006 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 210/16-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA; act administrativ nr. 209/16-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE hotarare judecatoreasca - construire ; partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA STEFAN
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA STEFAN

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4548 / 08/02/2012</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 227, din 02/02/1999 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 036751/12828/18-08-1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 7/23-06-2006 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 20/19-01-2010 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 229/17-01-2012 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 11/16-06-2006 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 210/16-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA; act administrativ nr. 209/16-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2870750 LEI ipoteca legala reprezentand sulta 1) ARGHIROIU MARIA
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2870750 LEI ipoteca legala reprezentand sulta 1) STOICA IOANA
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1435375 LEI ipoteca legala

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	reprezentand sulta 1) <b>CRETU AURELIA</b>	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1435375 LEIipoteca legala reprezentand sulta 1) <b>CRETU GRIGORE</b>	A1, A1.1, A1.3



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20552	Din acte: 2.049 Masurata: 2.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	992	-	-	-	
2	arabil	DA	1.110	-	-	-	
3	arabil	NU	38	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20552-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta: Chirpici+tigla, 7 incaperi, S.C.D.=108mp.,an.c-tie 1972,nu are lift si certificat energetic
A1.2	20552-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa: B.C.A.+tabla Lindab, 1 incapere, S.C.D.=51mp.,an.c-tie 2011,nu are lift si certif.energetic
A1.3	20552-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa: chirpici+tigla, 1 incapere, S.C.D.=10mp.,an.c-tie 1972,nu are lift si certif.energetic
A1.4	20552-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.629,006 348.341,167	2	702.623,369 348.393,776	52.91
2	702.623,369 348.393,776	3	702.612,048 348.392,87	11.357
3	702.612,048 348.392,87	4	702.607,13 348.392,476	4.933
4	702.607,13 348.392,476	5	702.603,536 348.392,169	3.608
5	702.603,536 348.392,169	6	702.583,72 348.390,387	19.896
6	702.583,72 348.390,387	7	702.586,612 348.359,767	30.756
7	702.586,612 348.359,767	8	702.589,247 348.336,728	23.189
8	702.589,247 348.336,728	1	702.629,006 348.341,167	40.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:198  
Nr. cadastral vechi:807

Adresa: Loc. Ograda, Str V. Alecsandri, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20921	Din acte: 2.251 Masurata: 2.240	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20921-C1	Loc. Ograda, Str V. Alecsandri, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Parter, An construire:2020,Sc = 46 mp, Scd = 46 mp - Anexa - Garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>156379 / 08/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1030, din 06/12/2021 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR GHEORGHÎĂ, necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

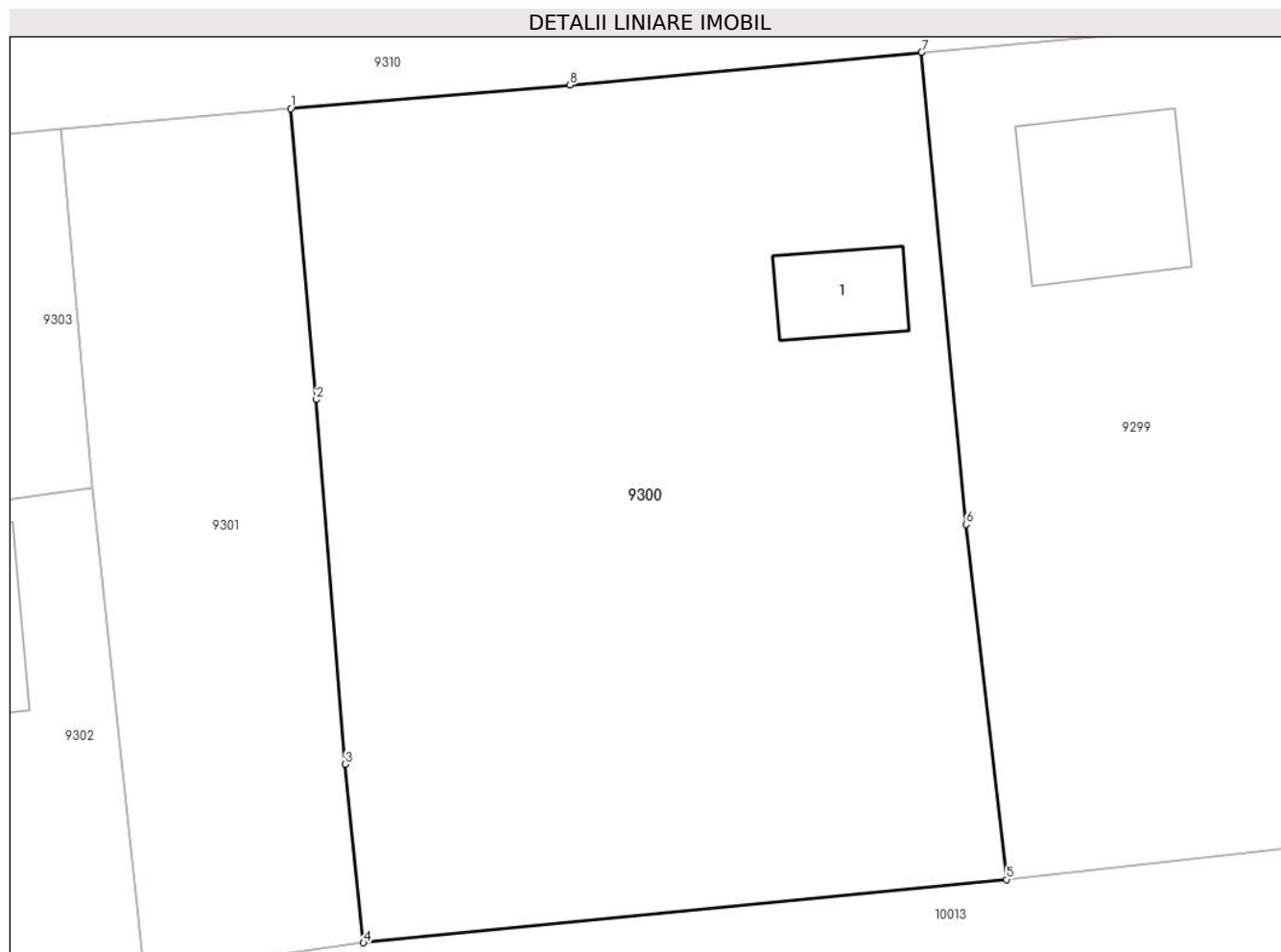
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20921	Din acte: 2.251 Masurata: 2.240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.092	-	-	-	
2	arabil	DA	1.094	-	-	-	
3	arabil	NU	54	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20921-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Parter, An construire:2020,Sc = 46 mp, Scd = 46 mp - Anexa - Garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.542,808 348.386,738	2	702.544,471 348.367,864	18.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.544,471 348.367,864	3	702.546,349 348.344,209	23.729
3	702.546,349 348.344,209	4	702.547,528 348.332,635	11.634
4	702.547,528 348.332,635	5	702.589,247 348.336,728	41.919
5	702.589,247 348.336,728	6	702.586,612 348.359,767	23.189
6	702.586,612 348.359,767	7	702.583,72 348.390,387	30.756
7	702.583,72 348.390,387	8	702.560,906 348.388,261	22.913
8	702.560,906 348.388,261	1	702.542,808 348.386,738	18.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Jud. Ialomita, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21154	Din acte: 811 Masurata: 805	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45030 / 30/06/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21154	Din acte: 811 Masurata: 805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	788	-	-	-	
2	drum	NU	17	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.527,865 348.385,405	2	702.529,969 348.362,153	23.347
2	702.529,969 348.362,153	3	702.533,326 348.330,592	31.739
3	702.533,326 348.330,592	4	702.547,528 348.332,635	14.348
4	702.547,528 348.332,635	5	702.546,349 348.344,209	11.634



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.546,349 348.344,209	6	702.544,471 348.367,864	23.729
6	702.544,471 348.367,864	7	702.542,808 348.386,738	18.947
7	702.542,808 348.386,738	1	702.527,865 348.385,405	15.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24150	Din acte: 559 Masurata: 600	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24150-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 76 MP. ANUL CONSTRUIRII 2022.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>117531 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1707, din 23/11/2022 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCACEANU MIOARA, necasatorita	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

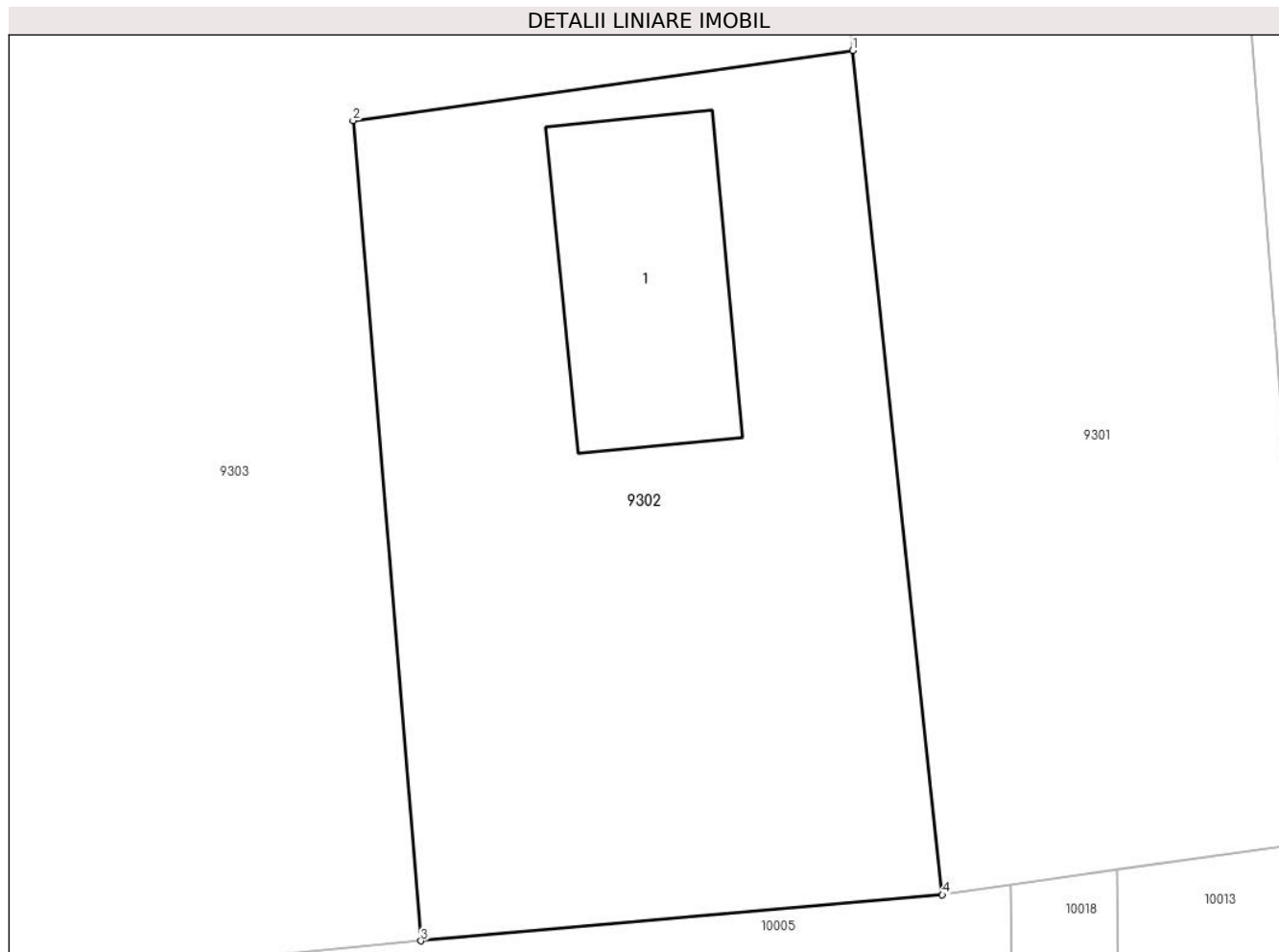
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24150	Din acte: 559 Masurata: 600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	-	-	-	
2	arabil	NU	14	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24150-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 76 MP. ANUL CONSTRUIRII 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.529,969 348.362,153	2	702.511,294 348.359,526	18.859
2	702.511,294 348.359,526	3	702.513,832 348.328,87	30.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.513,832 348.328,87	4	702.533,326 348.330,592	19.57
4	702.533,326 348.330,592	1	702.529,969 348.362,153	31.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24149	Din acte: 1.848 Masurata: 1.842	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24149-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 125 MP. ANUL CONSTRUIRII 1974.
A1.2	24149-C2	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 51 MP. ANUL CONSTRUIRII 1974.
A1.3	24149-C3	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>117522 / 28/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 035774/12818, din 03/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 204 din 13.07.1977, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL IALOMITA;act administrativ nr 243 din 23.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;act administrativ nr 2744 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA OGRADA; hotarare judecatoreasca nr 3311 din 18.12.2000, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 242 din 23.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;act administrativ nr 2630 din 16.05.2022, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;act administrativ nr 2744 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU PROFIRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU PROFIRA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU PROFIRA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SPÎNU NICOLETA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU PROFIRA 2) SPÎNU NICOLETA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24149	Din acte: 1.848 Masurata: 1.842	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	-	-	-	
2	arabil	DA	806	-	-	-	
3	arabil	NU	20	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24149-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 125 MP. ANUL CONSTRUIRII 1974.
A1.2	24149-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 51 MP. ANUL CONSTRUIRII 1974.
A1.3	24149-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.527,865 348.385,405	2	702.509,93 348.383,719	18.014
2	702.509,93 348.383,719	3	702.490,102 348.381,955	19.906
3	702.490,102 348.381,955	4	702.489,001 348.381,761	1.118
4	702.489,001 348.381,761	5	702.484,847 348.381,345	4.175
5	702.484,847 348.381,345	6	702.484,796 348.380,012	1.334
6	702.484,796 348.380,012	7	702.483,444 348.379,792	1.37
7	702.483,444 348.379,792	8	702.489,248 348.326,516	53.591
8	702.489,248 348.326,516	9	702.513,832 348.328,87	24.696
9	702.513,832 348.328,87	10	702.511,294 348.359,526	30.761
10	702.511,294 348.359,526	11	702.529,969 348.362,153	18.859
11	702.529,969 348.362,153	1	702.527,865 348.385,405	23.347

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.185 Masurata: 2.334	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 487, din 18/12/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARIU IOAN DEFUNCT:Da 2) MOROIANU ANICA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARIU IOAN DEFUNCT:Da 2) MOROIANU ANICA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

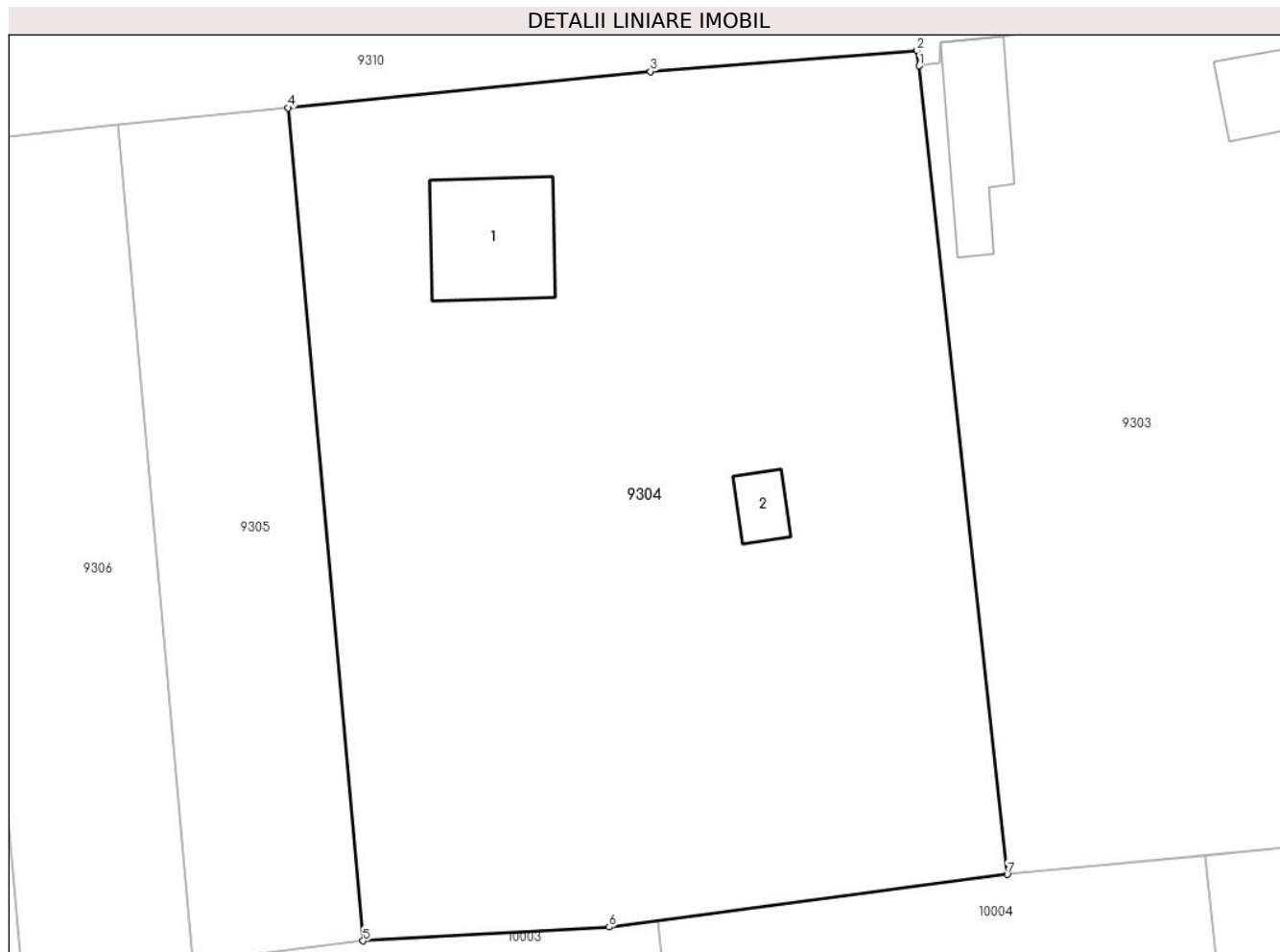
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.185 Masurata: 2.334	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.035	-	-	-	
3	arabil	NU	49	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.483,444 348.379,792	2	702.483,302 348.380,811	1.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.483,302 348.380,811	3	702.465,727 348.379,425	17.63
3	702.465,727 348.379,425	4	702.441,858 348.377,035	23.988
4	702.441,858 348.377,035	5	702.446,797 348.322,14	55.117
5	702.446,797 348.322,14	6	702.463,01 348.323,048	16.239
6	702.463,01 348.323,048	7	702.489,248 348.326,516	26.466
7	702.489,248 348.326,516	1	702.483,444 348.379,792	53.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21754	625	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>178742 / 08/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1585, din 07/12/2023 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUSTOIU VASILICA, casatorita cu 2) GUSTOIU CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

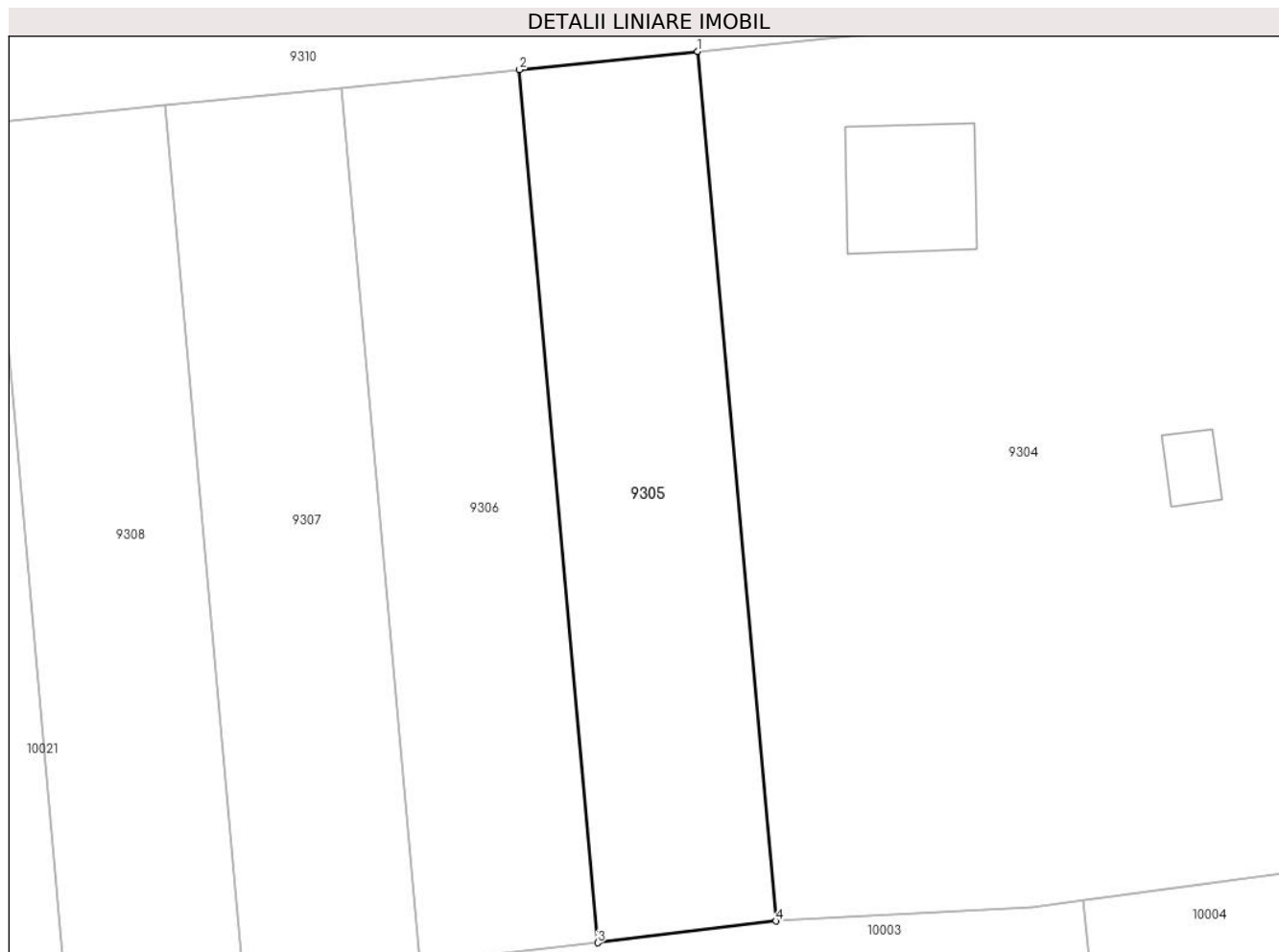
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21754	625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	619	-	-	-	
2	arabil	NU	6	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.441,858 348.377,035	2	702.430,606 348.375,891	11.31
2	702.430,606 348.375,891	3	702.435,54 348.320,773	55.338
3	702.435,54 348.320,773	4	702.446,797 348.322,14	11.34
4	702.446,797 348.322,14	1	702.441,858 348.377,035	55.117



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 4B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21753	625	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100573 / 14/12/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2805, din 07/12/2007 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr 5847 din 11.12.2018, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 438 din 10.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRENTESCU MARINEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

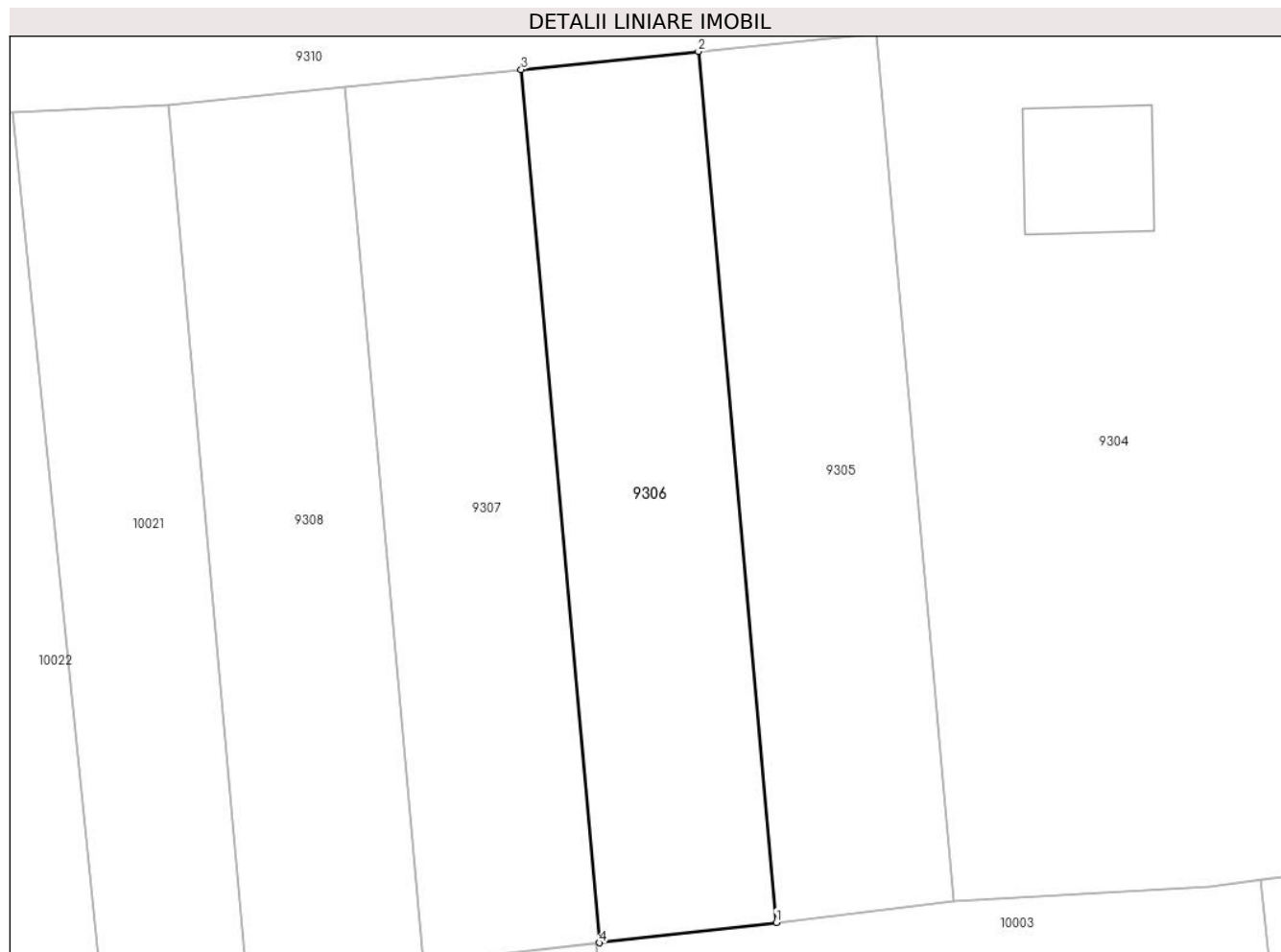
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21753	625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	-	-	-	
2	arabil	NU	7	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.435,54 348.320,773	2	702.430,606 348.375,891	55.338
2	702.430,606 348.375,891	3	702.419,384 348.374,75	11.28
3	702.419,384 348.374,75	4	702.424,332 348.319,484	55.487
4	702.424,332 348.319,484	1	702.435,54 348.320,773	11.282

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 4C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21755	625	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21826 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 290, din 21/02/2024 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUSTOIU VASILICA, casatorita cu 2) GUSTOIU CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

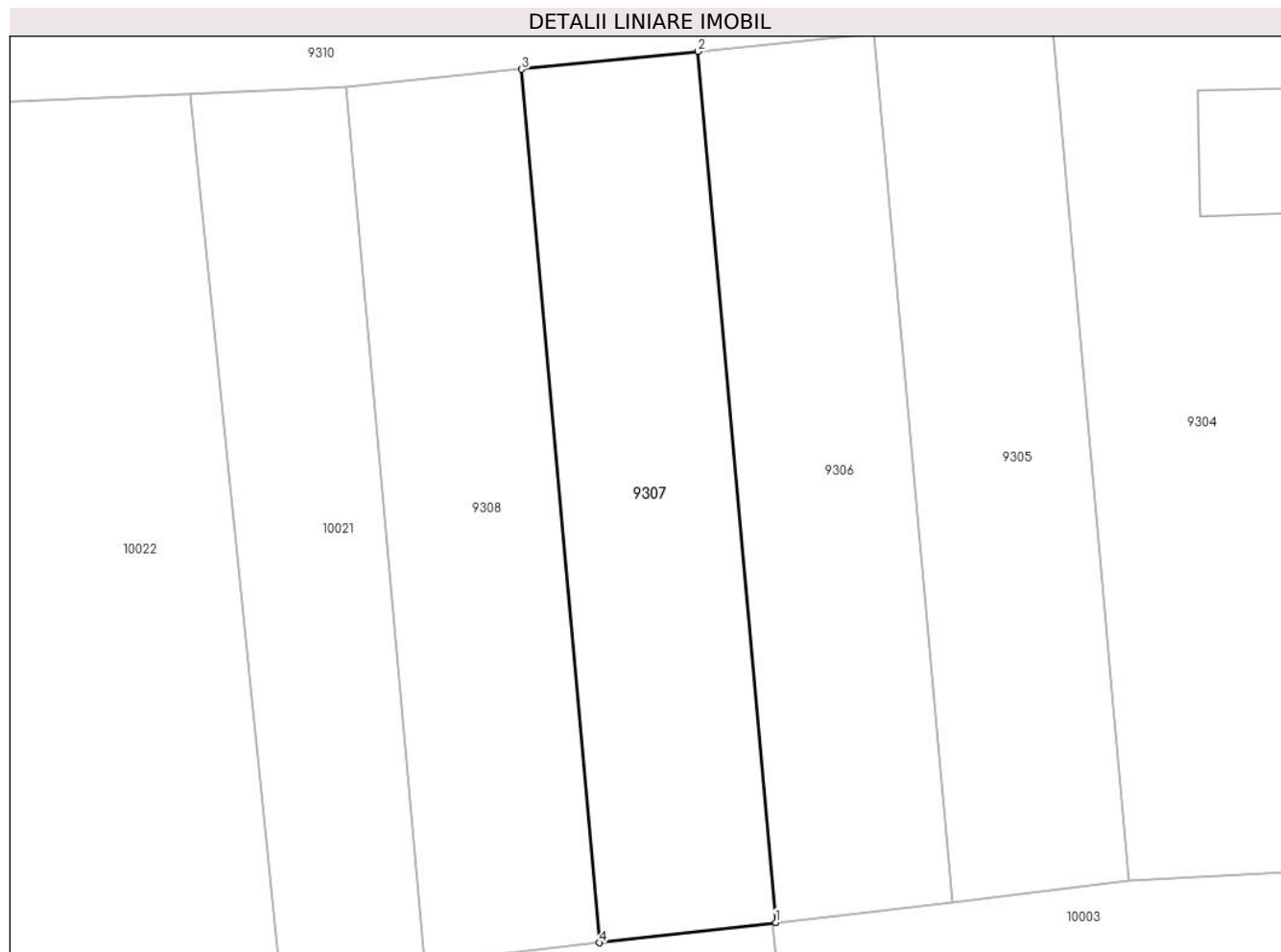
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21755	625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	618	-	-	-	
2	arabil	NU	7	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.424,332 348.319,484	2	702.419,384 348.374,75	55.487
2	702.419,384 348.374,75	3	702.408,192 348.373,612	11.25
3	702.408,192 348.373,612	4	702.413,153 348.318,197	55.636
4	702.413,153 348.318,197	1	702.424,332 348.319,484	11.252



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 4D, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21756	625	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100569 / 14/12/2018</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2805, din 07/12/2007 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (act administrativ nr 5849 din 11.12.2018, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 438 din 10.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEGU IONUT LAURENTIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

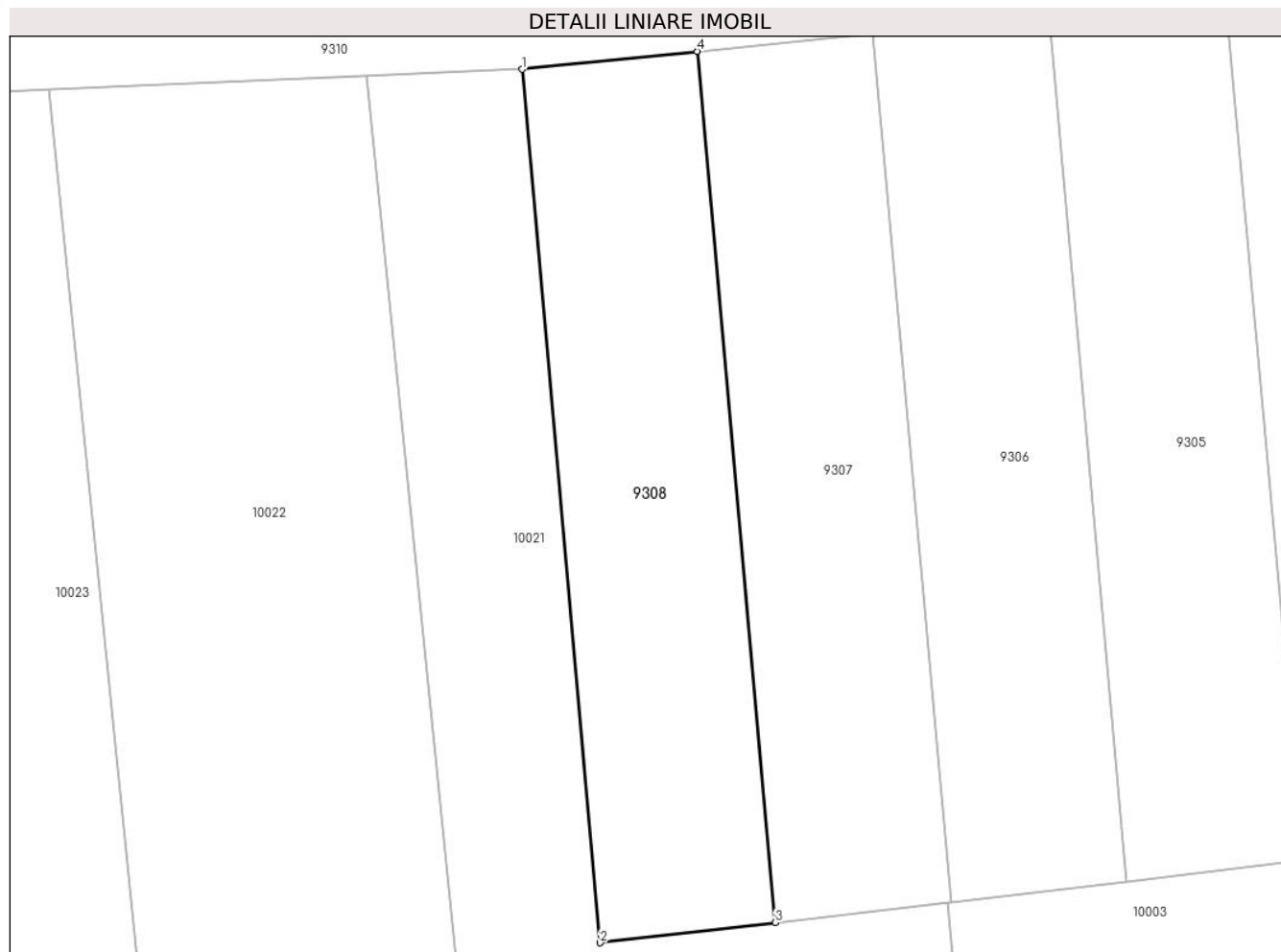
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21756	625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	617	-	-	-	
2	arabil	NU	8	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.397,03 348.372,477	2	702.402,004 348.316,914	55.785
2	702.402,004 348.316,914	3	702.413,153 348.318,197	11.223
3	702.413,153 348.318,197	4	702.408,192 348.373,612	55.637
4	702.408,192 348.373,612	1	702.397,03 348.372,477	11.22

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21157	Din acte: 8.409 Masurata: 8.596	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45022 / 30/06/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

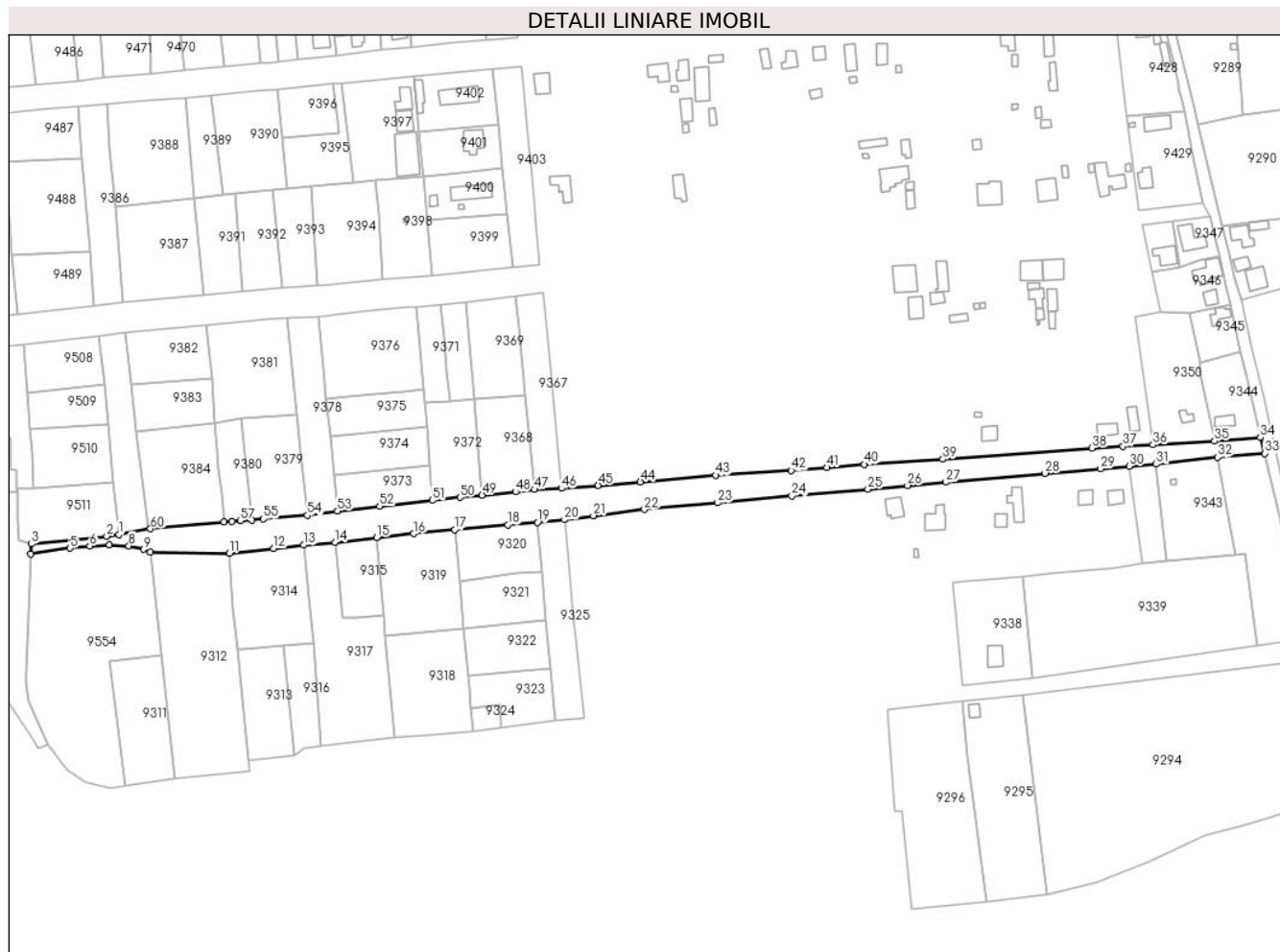
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21157	Din acte: 8.409 Masurata: 8.596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.596	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	702.294,236 348.496,678	2	702.287,895 348.495,868	6.393	2	702.287,895 348.495,868	3	702.247,671 348.491,753	40.434	3	702.247,671 348.491,753	4	702.247,487 348.486,477	5.279
4	702.247,487 348.486,477	5	702.268,439 348.489,556	21.178	5	702.268,439 348.489,556	6	702.278,851 348.490,716	10.476	6	702.278,851 348.490,716	7	702.289,163 348.491,412	10.335
7	702.289,163 348.491,412	8	702.299,597 348.490,7	10.458	8	702.299,597 348.490,7	9	702.307,415 348.488,897	8.024	9	702.307,415 348.488,897	10	702.311,029 348.487,563	3.852
10	702.311,029 348.487,563	11	702.353,07 348.486,74	42.049	11	702.353,07 348.486,74	12	702.376,467 348.489,373	23.545	12	702.376,467 348.489,373	13	702.392,482 348.491,134	16.112
13	702.392,482 348.491,134	14	702.409,181 348.492,685	16.771	14	702.409,181 348.492,685	15	702.431,179 348.495,215	22.143	15	702.431,179 348.495,215	16	702.450,824 348.497,245	19.75



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	702.450,824 348.497,245	17	702.472,637 348.499,326	21.912	17	702.472,637 348.499,326	18	702.500,818 348.501,859	28.295	18	702.500,818 348.501,859	19	702.516,533 348.503,233	15.772
19	702.516,533 348.503,233	20	702.530,825 348.504,64	14.364	20	702.530,825 348.504,64	21	702.546,293 348.506,76	15.613	21	702.546,293 348.506,76	22	702.573,316 348.510,085	27.227
22	702.573,316 348.510,085	23	702.612,254 348.513,651	39.101	23	702.612,254 348.513,651	24	702.651,555 348.517,301	39.47	24	702.651,555 348.517,301	25	702.691,96 348.520,82	40.558
25	702.691,96 348.520,82	26	702.712,965 348.522,804	21.098	26	702.712,965 348.522,804	27	702.733,452 348.524,5	20.557	27	702.733,452 348.524,5	28	702.786,002 348.529,198	52.76
28	702.786,002 348.529,198	29	702.815,545 348.531,66	29.645	29	702.815,545 348.531,66	30	702.830,679 348.532,95	15.189	30	702.830,679 348.532,95	31	702.844,944 348.534,181	14.318
31	702.844,944 348.534,181	32	702.877,538 348.537,868	32.802	32	702.877,538 348.537,868	33	702.902,649 348.539,809	25.186	33	702.902,649 348.539,809	34	702.900,252 348.548,331	8.853
34	702.900,252 348.548,331	35	702.875,981 348.546,383	24.349	35	702.875,981 348.546,383	36	702.843,333 348.544,479	32.703	36	702.843,333 348.544,479	37	702.827,44 348.543,627	15.916
37	702.827,44 348.543,627	38	702.811,04 348.542,682	16.427	38	702.811,04 348.542,682	39	702.731,78 348.536,747	79.482	39	702.731,78 348.536,747	40	702.690,098 348.534,067	41.768
40	702.690,098 348.534,067	41	702.670,297 348.532,308	19.879	41	702.670,297 348.532,308	42	702.651,292 348.530,751	19.069	42	702.651,292 348.530,751	43	702.611,216 348.528,249	40.154
43	702.611,216 348.528,249	44	702.571,174 348.524,754	40.194	44	702.571,174 348.524,754	45	702.548,755 348.522,837	22.501	45	702.548,755 348.522,837	46	702.529,309 348.521,255	19.51
46	702.529,309 348.521,255	47	702.515,041 348.520,653	14.281	47	702.515,041 348.520,653	48	702.504,96 348.519,414	10.157	48	702.504,96 348.519,414	49	702.487,189 348.517,697	17.853
49	702.487,189 348.517,697	50	702.475,506 348.516,454	11.749	50	702.475,506 348.516,454	51	702.460,697 348.514,904	14.89	51	702.460,697 348.514,904	52	702.432,738 348.511,735	28.138
52	702.432,738 348.511,735	53	702.410,372 348.509,302	22.498	53	702.410,372 348.509,302	54	702.394,328 348.506,936	16.218	54	702.394,328 348.506,936	55	702.370,864 348.505,073	23.538
55	702.370,864 348.505,073	56	702.365,021 348.504,531	5.868	56	702.365,021 348.504,531	57	702.358,785 348.504,117	6.249	57	702.358,785 348.504,117	58	702.354,131 348.503,726	4.671
58	702.354,131 348.503,726	59	702.350,232 348.503,407	3.912	59	702.350,232 348.503,407	60	702.311,095 348.499,784	39.304	60	702.311,095 348.499,784	1	702.294,236 348.496,678	17.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21111	Din acte: 7.116 Masurata: 6.284	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24748 / 12/04/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

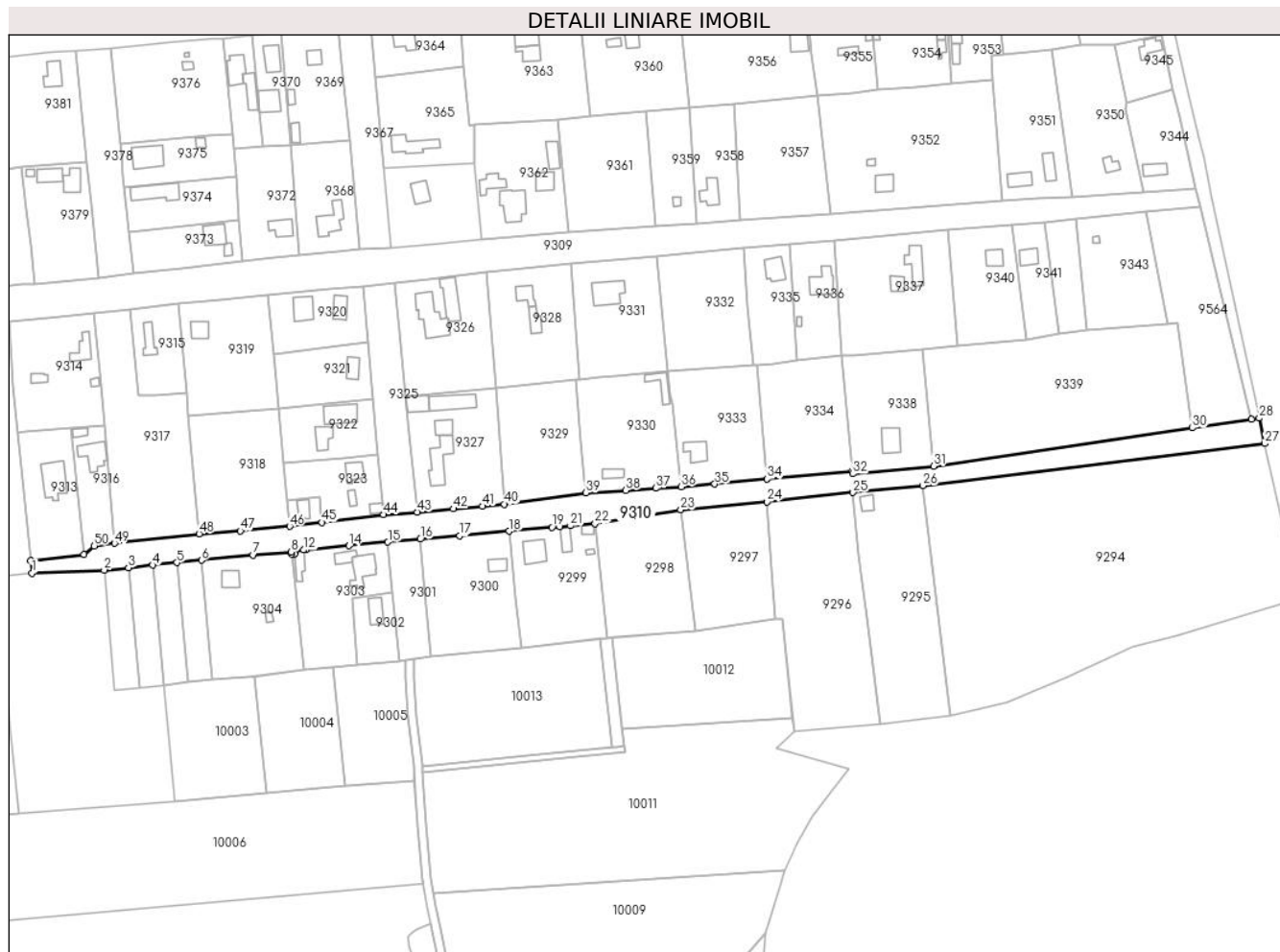
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21111	Din acte: 7.116 Masurata: 6.284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.280	-	-	-	
2	arabil	NU	4	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	702.363,758 348.371,049	2	702.397,03 348.372,477	33.303	2	702.397,03 348.372,477	3	702.408,192 348.373,612	11.229	3	702.408,192 348.373,612	4	702.419,384 348.374,75	11.288
4	702.419,384 348.374,75	5	702.430,606 348.375,891	11.288	5	702.430,606 348.375,891	6	702.441,858 348.377,035	11.318	6	702.441,858 348.377,035	7	702.465,727 348.379,425	23.988
7	702.465,727 348.379,425	8	702.483,302 348.380,811	17.633	8	702.483,302 348.380,811	9	702.483,444 348.379,792	1.029	9	702.483,444 348.379,792	10	702.484,796 348.380,012	1.373
10	702.484,796 348.380,012	11	702.484,847 348.381,345	1.334	11	702.484,847 348.381,345	12	702.489,001 348.381,761	4.175	12	702.489,001 348.381,761	13	702.490,102 348.381,955	1.118
13	702.490,102 348.381,955	14	702.509,93 348.383,719	19.906	14	702.509,93 348.383,719	15	702.527,865 348.385,405	18.014	15	702.527,865 348.385,405	16	702.542,808 348.386,738	15.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	702.542,808 348.386,738	17	702.560,906 348.388,261	18.16 2	17	702.560,906 348.388,261	18	702.583,72 348.390,387	22.91 3	18	702.583,72 348.390,387	19	702.603,536 348.392,169	19.89 6
19	702.603,536 348.392,169	20	702.607,13 348.392,476	3.608	20	702.607,13 348.392,476	21	702.612,048 348.392,87	4.933	21	702.612,048 348.392,87	22	702.623,369 348.393,776	11.35 7
22	702.623,369 348.393,776	23	702.662,822 348.400,201	39.97 3	23	702.662,822 348.400,201	24	702.702,469 348.403,863	39.81 6	24	702.702,469 348.403,863	25	702.742,236 348.408,197	40.00 2
25	702.742,236 348.408,197	26	702.774,526 348.411,333	32.44 2	26	702.774,526 348.411,333	27	702.932,038 348.430,74	158.7 03	27	702.932,038 348.430,74	28	702.929,528 348.442,499	12.02 4
28	702.929,528 348.442,499	29	702.925,998 348.441,979	3.568	29	702.925,998 348.441,979	30	702.898,706 348.437,982	27.58 3	30	702.898,706 348.437,982	31	702.779,328 348.420,407	120.6 65
31	702.779,328 348.420,407	32	702.742,181 348.416,85	37.31 7	32	702.742,181 348.416,85	33	702.741,867 348.418,104	1.293	33	702.741,867 348.418,104	34	702.702,665 348.414,506	39.36 7
34	702.702,665 348.414,506	35	702.678,503 348.412,137	24.27 8	35	702.678,503 348.412,137	36	702.663,04 348.410,9	15.51 2	36	702.663,04 348.410,9	37	702.651,268 348.410,232	11.79 1
37	702.651,268 348.410,232	38	702.637,437 348.409,163	13.87 2	38	702.637,437 348.409,163	39	702.619,148 348.408,046	18.32 3	39	702.619,148 348.408,046	40	702.581,473 348.402,849	38.03 2
40	702.581,473 348.402,849	41	702.571,451 348.401,885	10.06 8	41	702.571,451 348.401,885	42	702.557,944 348.400,742	13.55 5	42	702.557,944 348.400,742	43	702.541,453 348.399,143	16.56 8
43	702.541,453 348.399,143	44	702.525,886 348.397,983	15.61	44	702.525,886 348.397,983	45	702.497,432 348.394,438	28.67 4	45	702.497,432 348.394,438	46	702.482,526 348.392,574	15.02 2
46	702.482,526 348.392,574	47	702.459,832 348.390,561	22.78 3	47	702.459,832 348.390,561	48	702.440,818 348.389,108	19.06 9	48	702.440,818 348.389,108	49	702.401,751 348.384,771	39.30 7
49	702.401,751 348.384,771	50	702.392,52 348.383,61	9.304	50	702.392,52 348.383,61	51	702.387,758 348.379,676	6.177	51	702.387,758 348.379,676	52	702.363,166 348.376,722	24.76 9
52	702.363,166 348.376,722	1	702.363,758 348.371,049	5.704										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324  
Nr. cadastral vechi:582

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 16B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23981	1.800	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>75150 / 06/08/2020</b>	
Act Notarial nr. 254, din 06/08/2020 emis de B.N.P. Ignat Gabriela Cornelia (act administrativ nr 3805 din 30.07.2020, emis de Primaria comunei Ograda);	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IANCU FLORINA, casatorita cu	
2) IANCU GHEORGHITA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

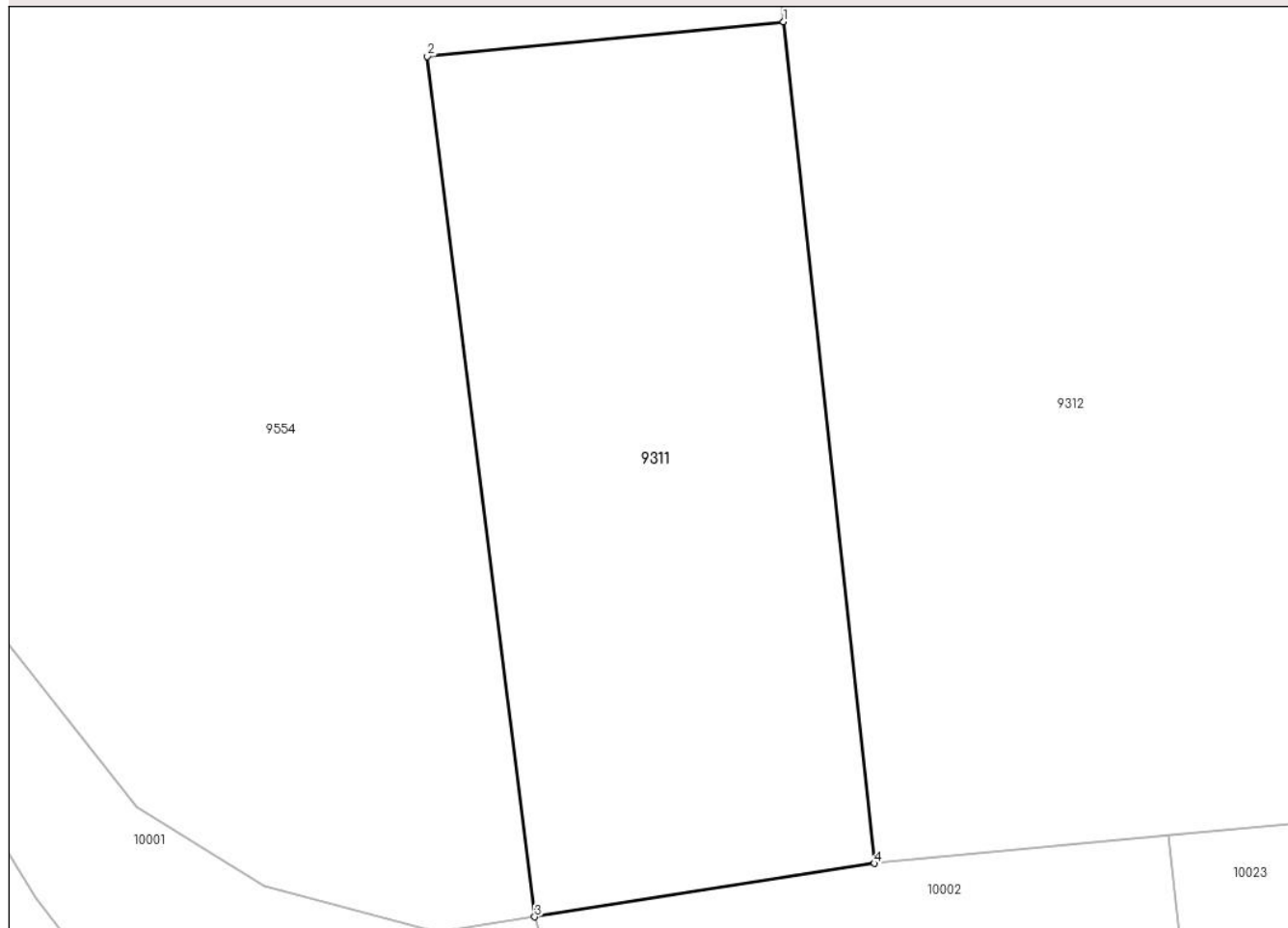
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23981	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.316,971 348.432,428	2	702.289,39 348.429,745	27.711
2	702.289,39 348.429,745	3	702.297,703 348.363,156	67.107
3	702.297,703 348.363,156	4	702.323,992 348.367,286	26.611
4	702.323,992 348.367,286	1	702.316,971 348.432,428	65.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.802	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

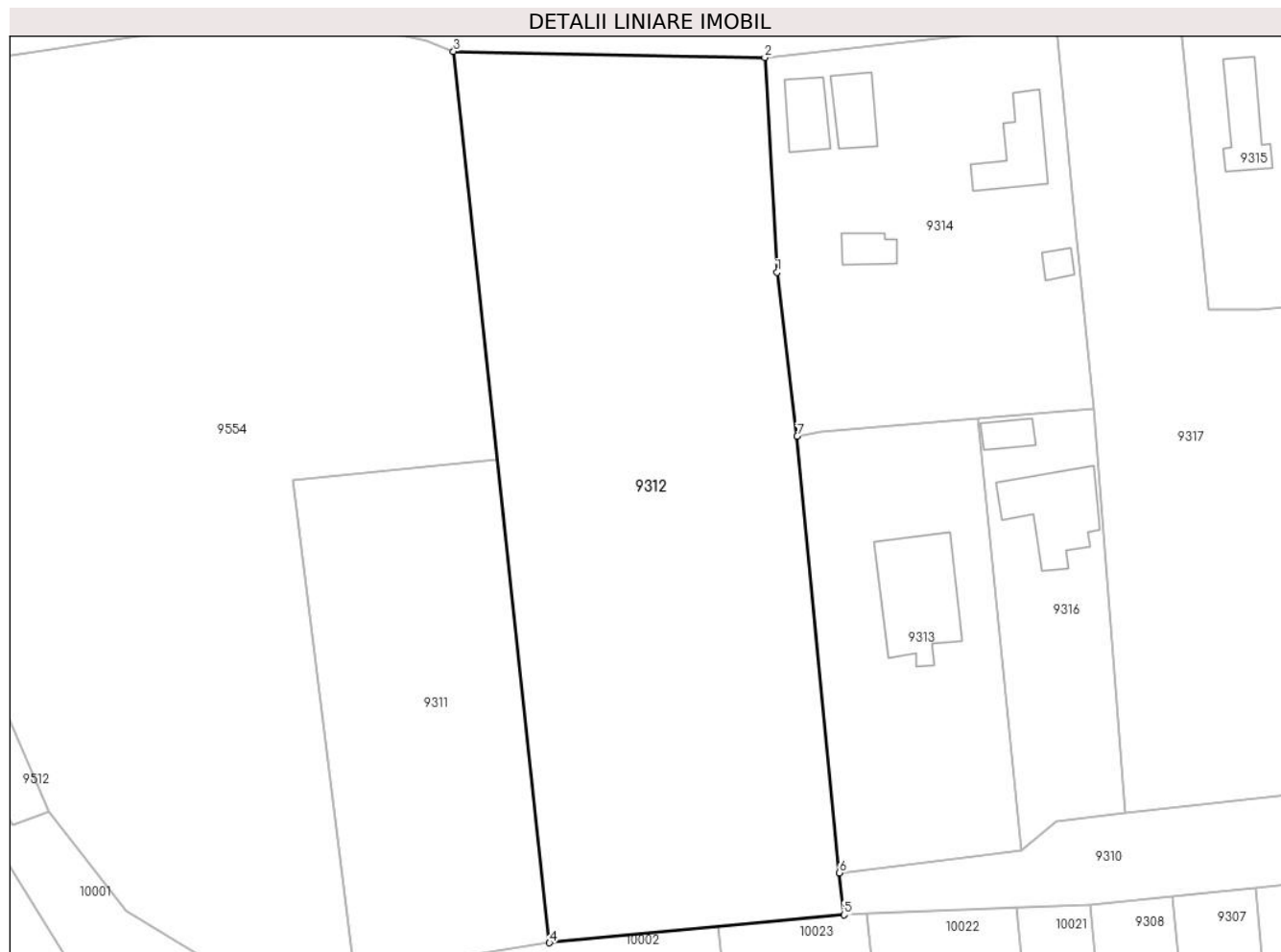
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.802	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.354,739 348.457,745	2	702.353,07 348.486,74	29.043
2	702.353,07 348.486,74	3	702.311,029 348.487,563	42.049
3	702.311,029 348.487,563	4	702.323,992 348.367,286	120.973
4	702.323,992 348.367,286	5	702.363,758 348.371,049	39.944
5	702.363,758 348.371,049	6	702.363,166 348.376,722	5.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.363,166 348.376,722	7	702.357,453 348.435,621	59.175
7	702.357,453 348.435,621	1	702.354,739 348.457,745	22.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20955	Din acte: 1.216 Masurata: 1.455	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20955-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80286 / 02/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 3234, din 01/10/2015 emis de Paun Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU EVELINA FLORENTINA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 8, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU EVELINA FLORENTINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

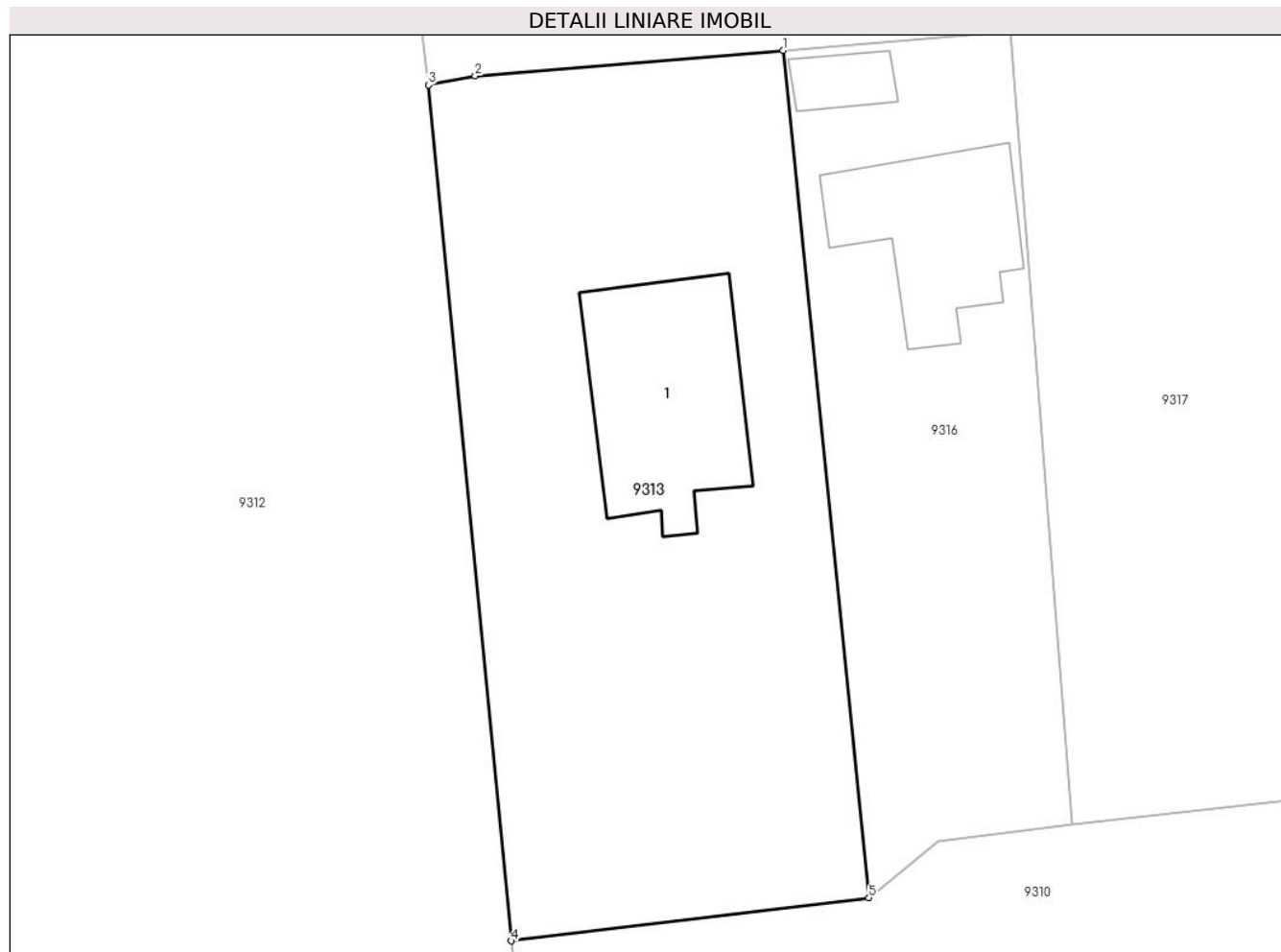
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20955	Din acte: 1.216 Masurata: 1.455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	Lot 2
2	arabil	DA	955	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20955-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.381,853 348.437,989	2	702.360,66 348.436,242	21.265
2	702.360,66 348.436,242	3	702.357,453 348.435,621	3.266



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.357,453 348.435,621	4	702.363,166 348.376,722	59.175
4	702.363,166 348.376,722	5	702.387,758 348.379,676	24.769
5	702.387,758 348.379,676	1	702.381,853 348.437,989	58.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 6-8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21144	Din acte: 2.004 Masurata: 2.076	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21144-C2	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 6-8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita defasurata:78 mp;
A1.3	21144-C3	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 6-8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita defasurata:30 mp;
A1.4	21144-C4	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 6-8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita defasurata:53 mp;
A1.5	21144-C5	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 6-8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita defasurata:53 mp;
A1.6	21144-C6	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 6-8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>37662 / 02/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. 035808/12819, din 21/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act notarial nr. 233/22-02-1974 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA; act administrativ nr. 2237/18-04-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 2238/18-04-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 2239/18-04-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 234/23-05-2016 emis de PRIMARIA OGRADA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire dobandit prin lege si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU STOICA, casatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU STOICA, casatorit	A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU STOICA, casatorit cu 2) DUMITRU AURICA	A1.2
<b>87183 / 09/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 9133, din 07/12/2016 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 06.12.2016,	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU AURICA 2) DUMITRU STOICA	A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

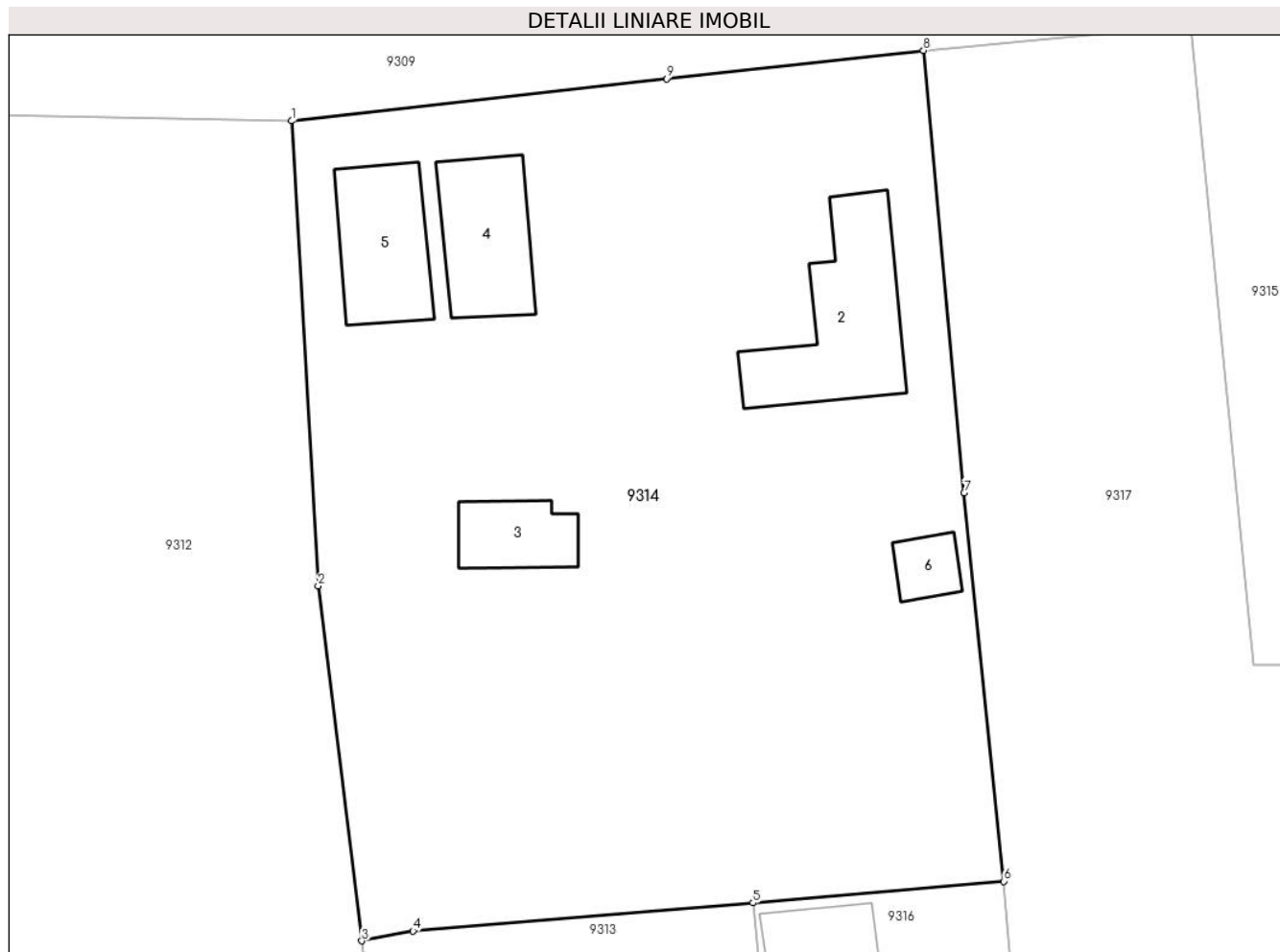
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21144	Din acte: 2.004 Masurata: 2.076	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	-	-	-	
2	curți constructii	DA	170	-	-	-	
3	arabil	DA	1.328	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21144-C2	construcții de locuințe	Din acte: 21 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	21144-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	21144-C4	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.5	21144-C5	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.6	21144-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.353,07 348.486,74	2	702.354,739 348.457,745	29.043
2	702.354,739 348.457,745	3	702.357,453 348.435,621	22.29
3	702.357,453 348.435,621	4	702.360,66 348.436,242	3.266
4	702.360,66 348.436,242	5	702.381,853 348.437,989	21.265
5	702.381,853 348.437,989	6	702.397,502 348.439,331	15.706
6	702.397,502 348.439,331	7	702.395,021 348.463,544	24.34
7	702.395,021 348.463,544	8	702.392,482 348.491,134	27.707
8	702.392,482 348.491,134	9	702.376,467 348.489,373	16.112
9	702.376,467 348.489,373	1	702.353,07 348.486,74	23.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20619	Din acte: 897 Masurata: 900	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20619-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA DE LOCUIT - CONSTRUITA DIN PAIANTA INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DIN 2 CAMERE , 1 HOL , 1 ANTREU SI 1 BUCATARIE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52022 / 14/08/2014</b> Act Notarial nr. 982, din 13/08/2014 emis de B.N.P. Ignat Gabriela Cornelia (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GOGORITA BOGDAN ANDREI</b> , casatorit cu 2) <b>GOGORITA MIRELA MADALINA</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

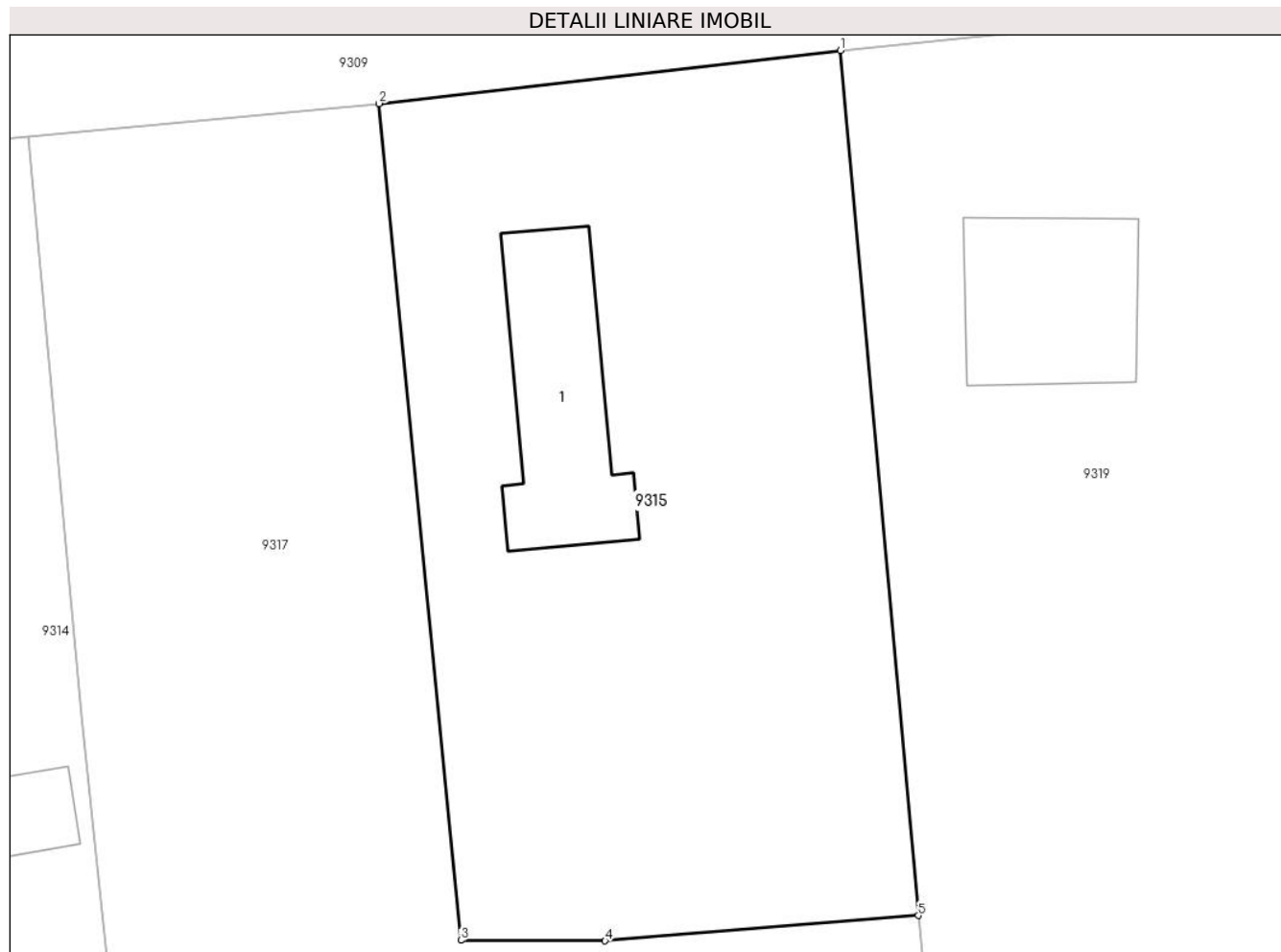
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>92630 / 20/06/2023</b> Act Administrativ nr. 1434/2023, din 15/06/2023 emis de BEJA AEQUITAS;	
C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA AEQUITAS , in dosar de executare nr. 1434/2023 asupra imobilului de la A1 , privind pe debitoarea Gogorita Mirela Madalina , in vederea recuperarii sumei de 306914,01 lei reprezentand obligatia de plata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita 1) <b>RO SERVICE 24 SRL</b> , CIF:10329729	A1, A1.1
<b>70745 / 20/06/2024</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 5238/312/2023, din 12/09/2023 emis de Judecătoria Slobozia (încheiere în dosar nr.; somatie nr 2015/2023 din 19.06.2024, emis de Lepădatu Andrei);	
C2 Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, în dosar executare nr.2015/2023, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, privind pe debitorul Gogorită Bogdan Andrei, de sub B 4.1, în vederea recuperării sumei de 58.143,85 RON compusa din obligația de plată provenită din titlul executoriu și cheltuieli de executare ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi. 1) <b>RO SERVICE 24 SRL</b> , CIF:10329729	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20619	Din acte: 897 Masurata: 900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	-	-	-	
2	vie	DA	24	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20619-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA DE LOCUIT - CONSTRUITA DIN PIAANTA INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DIN 2 CAMERE , 1 HOL , 1 ANTREU SI 1 BUCATARIE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.431,179 348.495,215	2	702.409,181 348.492,685	22.143
2	702.409,181 348.492,685	3	702.413,086 348.452,812	40.064
3	702.413,086 348.452,812	4	702.419,959 348.452,782	6.873
4	702.419,959 348.452,782	5	702.434,897 348.453,987	14.986
5	702.434,897 348.453,987	1	702.431,179 348.495,215	41.396

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brincoveanu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20954	Din acte: 819 Masurata: 837	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20954-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brincoveanu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Parter, an constr.,1970 S.d.= 121 mp, Scd. = 121 mp, Casa de locuit
A1.2	20954-C2	Loc. Ograda, Str Constantin Brincoveanu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Parter, an constr.1970, S.d.= 25 mp, Scd. = 25 mp, Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>80282 / 02/10/2015</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2860, din 12/12/2007 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AXINTE GEORGETA</b> , casatorita, bun propiu
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20954	Din acte: 819 Masurata: 837	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	Lot 1
2	arabil	DA	387	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20954-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Parter, an constr.,1970 S.d.= 121 mp, Scd. = 121 mp, Casa de locuit
A1.2	20954-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Parter, an constr.1970, S.d.= 25 mp, Scd. = 25 mp, Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.397,502 348.439,331	2	702.381,853 348.437,989	15.706
2	702.381,853 348.437,989	3	702.387,758 348.379,676	58.611
3	702.387,758 348.379,676	4	702.392,52 348.383,61	6.177
4	702.392,52 348.383,61	5	702.401,751 348.384,771	9.304
5	702.401,751 348.384,771	1	702.397,502 348.439,331	54.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20620	Din acte: 3.263 Masurata: 3.241	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20666 / 04/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 359, din 03/04/2013 emis de B.N.P. IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGORITA BOGDAN ANDREI, casatorit cu 2) GOGORITA MIRELA MADALINA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>92627 / 20/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1434/2023, din 15/06/2023 emis de BEJA AEQUITAS (hotarare judecatoreasca nr 3307 din 18.05.2023, emis de Judecatoria Slobozia);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA AEQUITAS , in dosar de executare nr. 1434/2023 asupra imobilului de la A1 , privind pe debitoarea Gogorita Mirela Madalina , in vederea recuperarii sumei de 306914,01 lei reprezentand obligatia de plata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita 1) RO SERVICE 24 SRL, CIF:10329729	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20620	Din acte: 3.263 Masurata: 3.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	2.517	-	-	-	
3	vie	DA	297	-	-	-	
4	curți constructii	DA	59	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.435,861 348.443,294	2	702.434,897 348.453,987	10.736
2	702.434,897 348.453,987	3	702.419,959 348.452,782	14.986



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.419,959 348.452,782	4	702.413,086 348.452,812	6.873
4	702.413,086 348.452,812	5	702.409,181 348.492,685	40.064
5	702.409,181 348.492,685	6	702.392,482 348.491,134	16.771
6	702.392,482 348.491,134	7	702.395,021 348.463,544	27.707
7	702.395,021 348.463,544	8	702.397,502 348.439,331	24.34
8	702.397,502 348.439,331	9	702.401,751 348.384,771	54.725
9	702.401,751 348.384,771	10	702.440,818 348.389,108	39.307
10	702.440,818 348.389,108	1	702.435,861 348.443,294	54.412

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.277	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

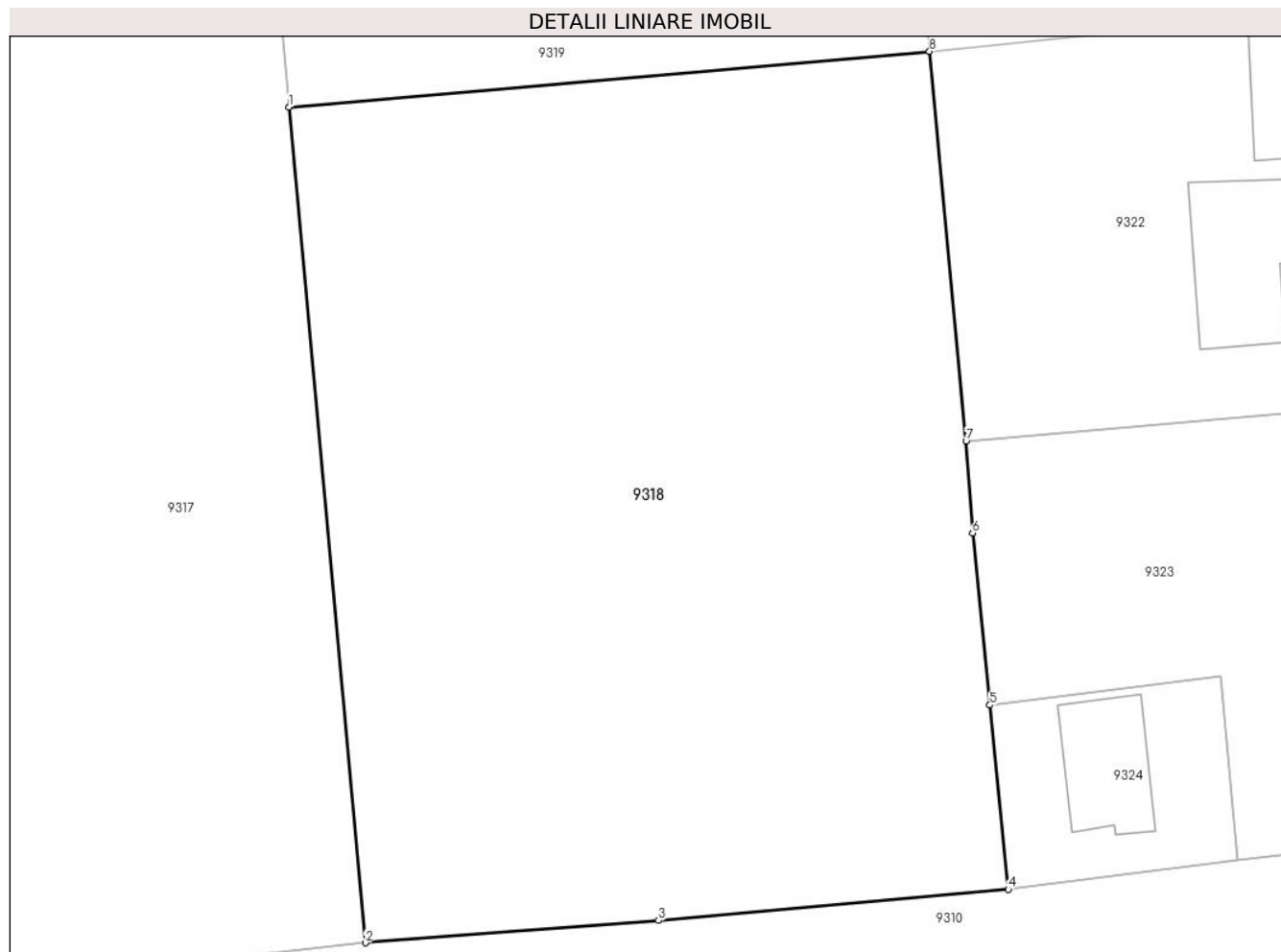
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.277	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.435,861 348.443,294	2	702.440,818 348.389,108	54.412
2	702.440,818 348.389,108	3	702.459,832 348.390,561	19.069
3	702.459,832 348.390,561	4	702.482,526 348.392,574	22.783
4	702.482,526 348.392,574	5	702.481,336 348.404,515	12.0
5	702.481,336 348.404,515	6	702.480,223 348.415,675	11.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.480,223 348.415,675	7	702.479,791 348.421,623	5.964
7	702.479,791 348.421,623	8	702.477,418 348.446,893	25.382
8	702.477,418 348.446,893	1	702.435,861 348.443,294	41.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.189	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

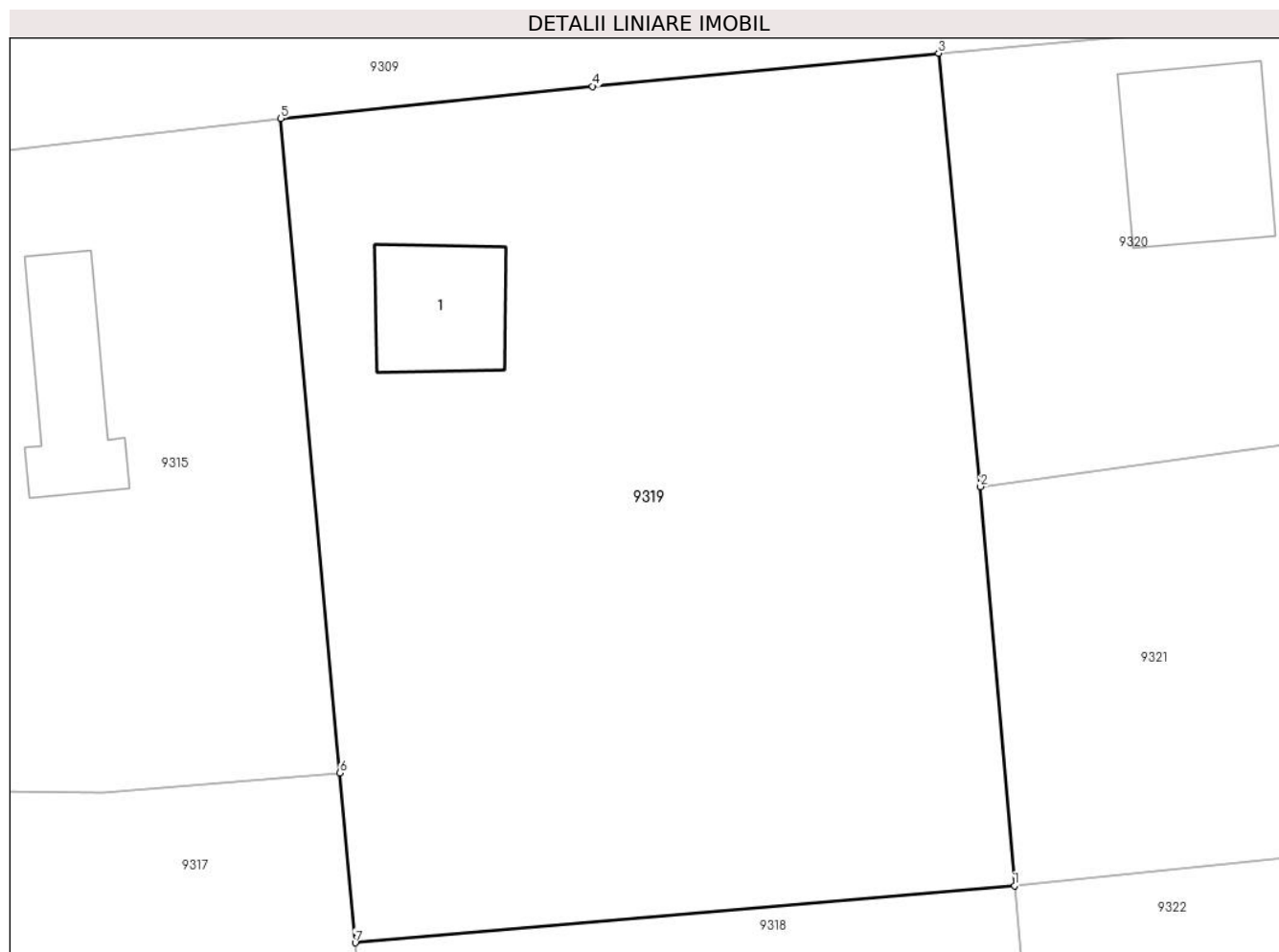
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.189	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.939	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.477,418 348.446,893	2	702.475,272 348.472,025	25.223
2	702.475,272 348.472,025	3	702.472,637 348.499,326	27.428
3	702.472,637 348.499,326	4	702.450,824 348.497,245	21.912



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.450,824 348.497,245	5	702.431,179 348.495,215	19.75
5	702.431,179 348.495,215	6	702.434,897 348.453,987	41.396
6	702.434,897 348.453,987	7	702.435,861 348.443,294	10.736
7	702.435,861 348.443,294	1	702.477,418 348.446,893	41.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21596	Din acte: 1.147 Masurata: 1.167	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21596-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, P, S.desfasurata:100mp, Edificata in 2010
A1.2	21596-C2	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, P, S.desfasurata:67mp, edificata in 1945

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>98873 / 08/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 036524/12826, din 19/11/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (act administrativ nr 577 din 07.12.2017, emis de Primaria Ograda;act notarial nr 200 din 24.10.2017, emis de BIN Sava Doina;act administrativ nr 7112 din 07.12.2017, emis de Primaria Ograda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PICIU ELISABETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PICIU ELISABETA	A1.2
<b>62746 / 10/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 541, din 09/07/2020 emis de B.N.P. Dutu Neagu Luiza Maria (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PICIU ELISABETA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PICIU ELISABETA	A1.2
<b>105794 / 14/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 12, din 28/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;		
B11	Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/28.06.2023 eliberata de Primaria Comunei Ograda, pentru executarea lucrarilor de construire locuinta parter - intrare in legalitate.	A1
<b>78580 / 15/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 2956, din 20/06/2024 emis de UAT OGRADA (EDIFICARE ; act administrativ nr 246 din 20.06.2024, emis de CL OGRADA;act administrativ nr ASIGURARE din 26.06.2024, emis de PAID);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICIU ELISABETA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

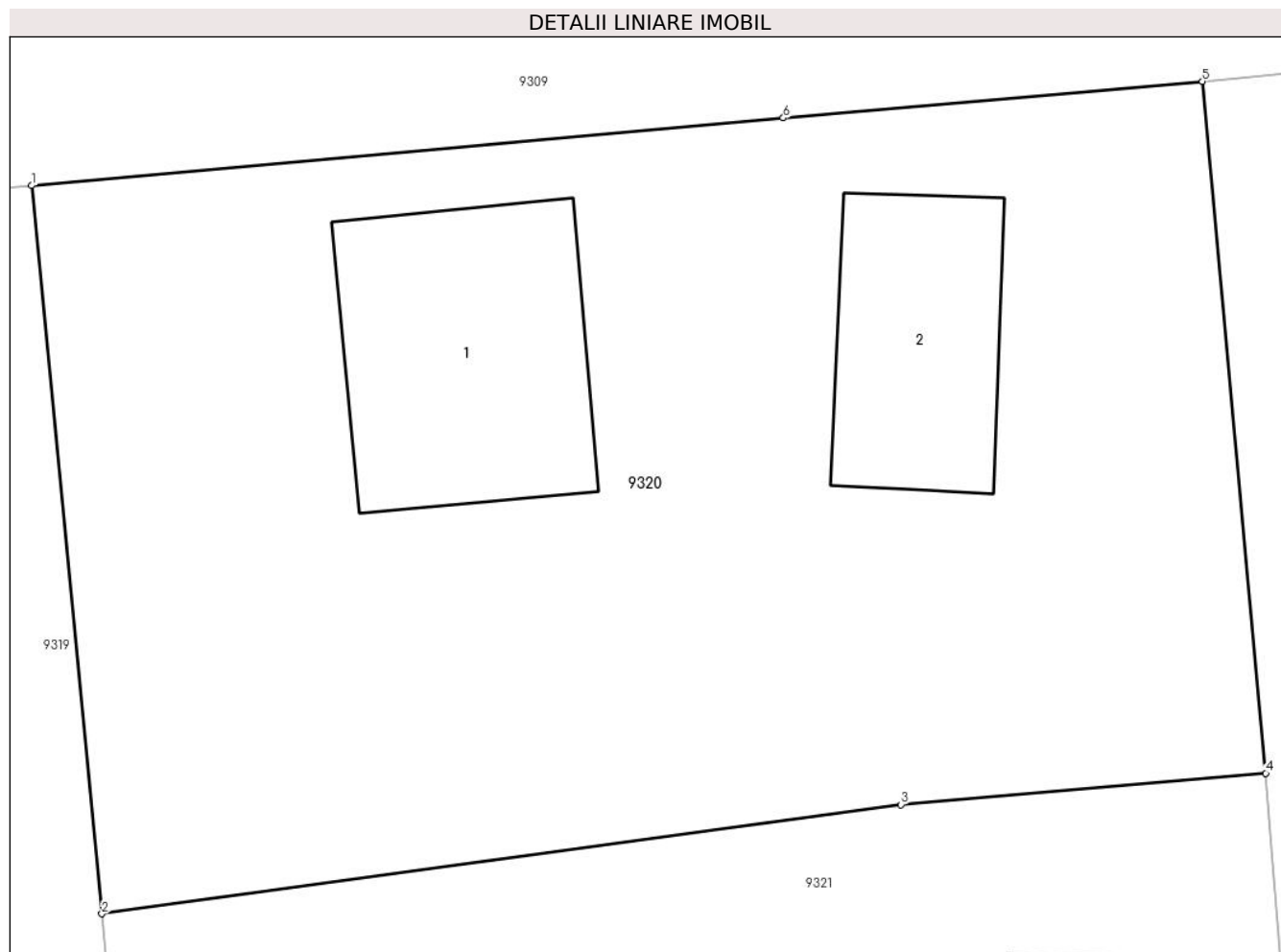
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21596	Din acte: 1.147 Masurata: 1.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.167	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21596-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, P, S. desfasurata:100mp, Edificata in 2010
A1.2	21596-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, P, S. desfasurata:67mp, edificata in 1945

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.472,637 348.499,326	2	702.475,272 348.472,025	27.428
2	702.475,272 348.472,025	3	702.505,233 348.476,118	30.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.505,233 348.476,118	4	702.518,905 348.477,298	13.723
4	702.518,905 348.477,298	5	702.516,53 348.503,233	26.044
5	702.516,53 348.503,233	6	702.500,818 348.501,859	15.772
6	702.500,818 348.501,859	1	702.472,637 348.499,326	28.295

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.204 Masurata: 1.133	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120115, din 29/08/2005 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLAGLOSLOV VENUS</b>	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLAGLOSLOV VENUS</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

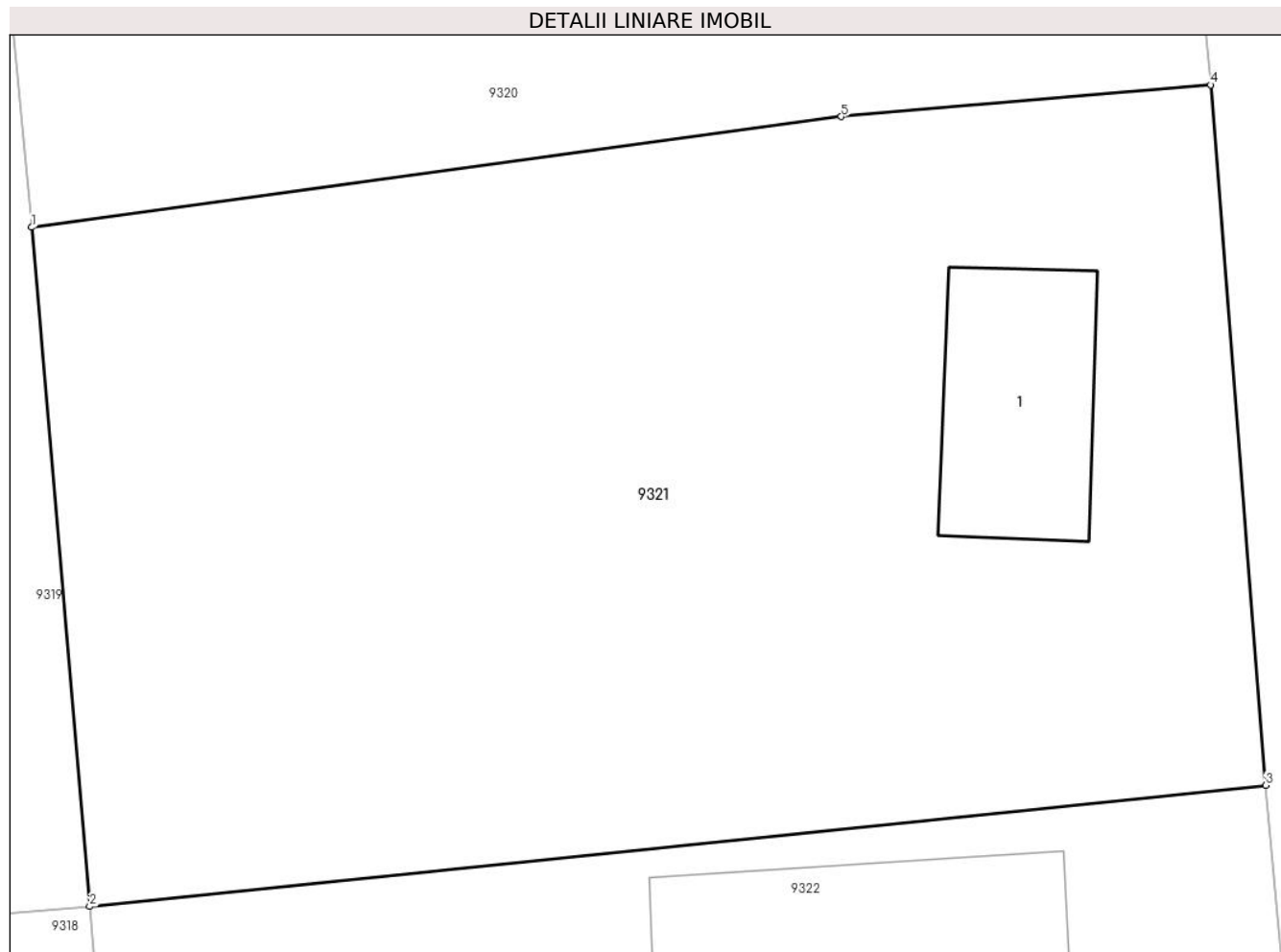
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.204 Masurata: 1.133	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	-	
2	arabil	DA	685	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.475,272 348.472,025	2	702.477,418 348.446,893	25.223
2	702.477,418 348.446,893	3	702.520,943 348.451,377	43.756



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.520,943 348.451,377	4	702.518,905 348.477,298	26.001
4	702.518,905 348.477,298	5	702.505,233 348.476,118	13.723
5	702.505,233 348.476,118	1	702.475,272 348.472,025	30.239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.122	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER NICUSOR	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER NICUSOR	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

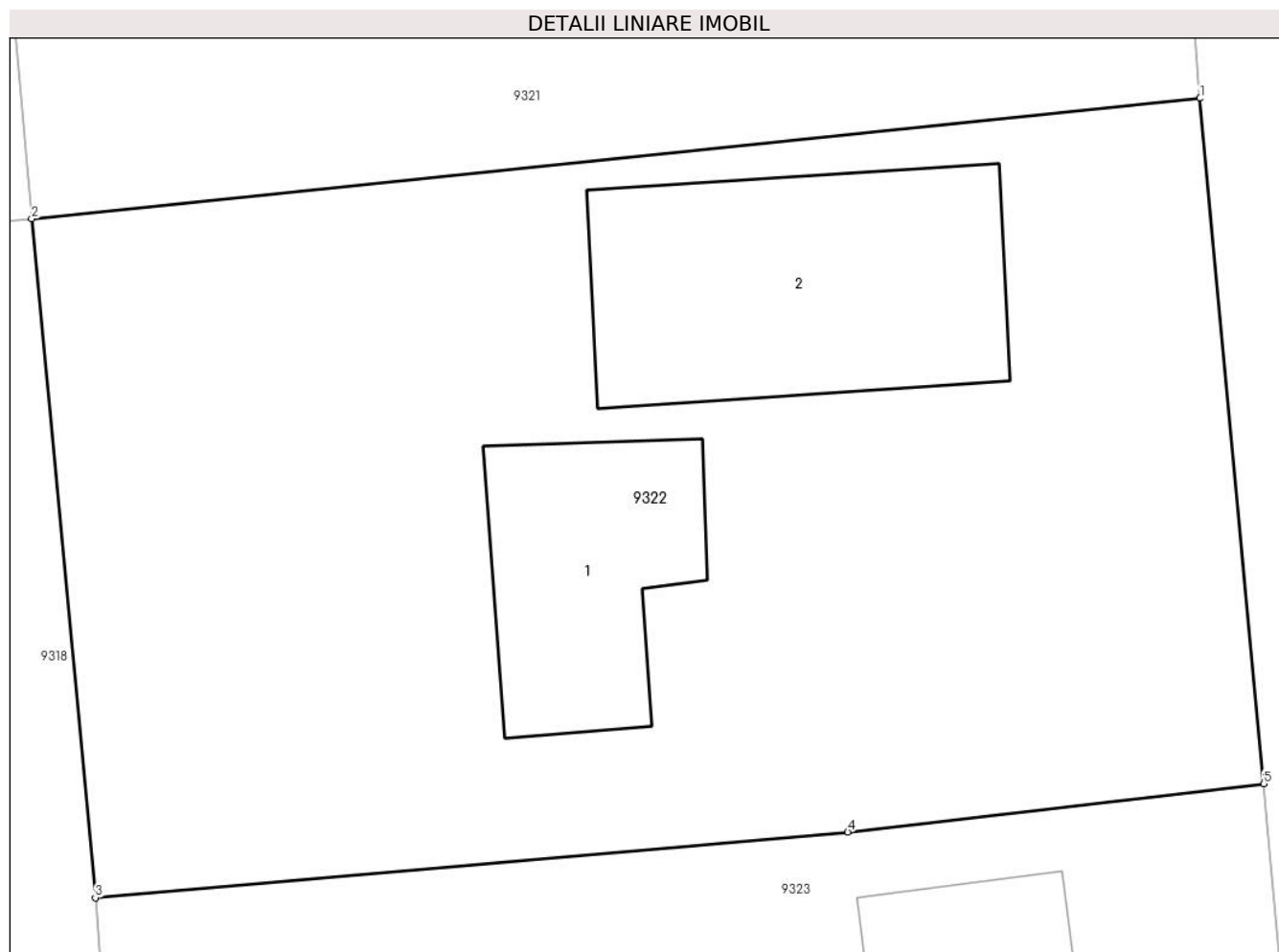
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.520,943 348.451,377	2	702.477,418 348.446,893	43.756
2	702.477,418 348.446,893	3	702.479,791 348.421,623	25.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.479,791 348.421,623	4	702.507,817 348.424,071	28.133
4	702.507,817 348.424,071	5	702.523,314 348.425,865	15.6
5	702.523,314 348.425,865	1	702.520,943 348.451,377	25.622

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24113	1.064	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24113-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Parter, An constr.1970 - Sc = 64 mp, Scd = 64 mp - Casa de locuit
A1.2	24113-C2	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Parter, An constr.1970 - Sc = 25 mp, Scd = 25 mp - Anexa
A1.3	24113-C3	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Parter, An constr.1970 - Sc = 26 mp, Scd = 26 mp - Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>62430 / 07/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 6253, din 03/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA (act administrativ nr 956 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 66 din 22.02.2022, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MIHAI GHEORGHE</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MIHAI ELISAVETA</b>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MIHAI GHEORGHE</b> , casatorit cu 2) <b>MIHAI ELISAVETA</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

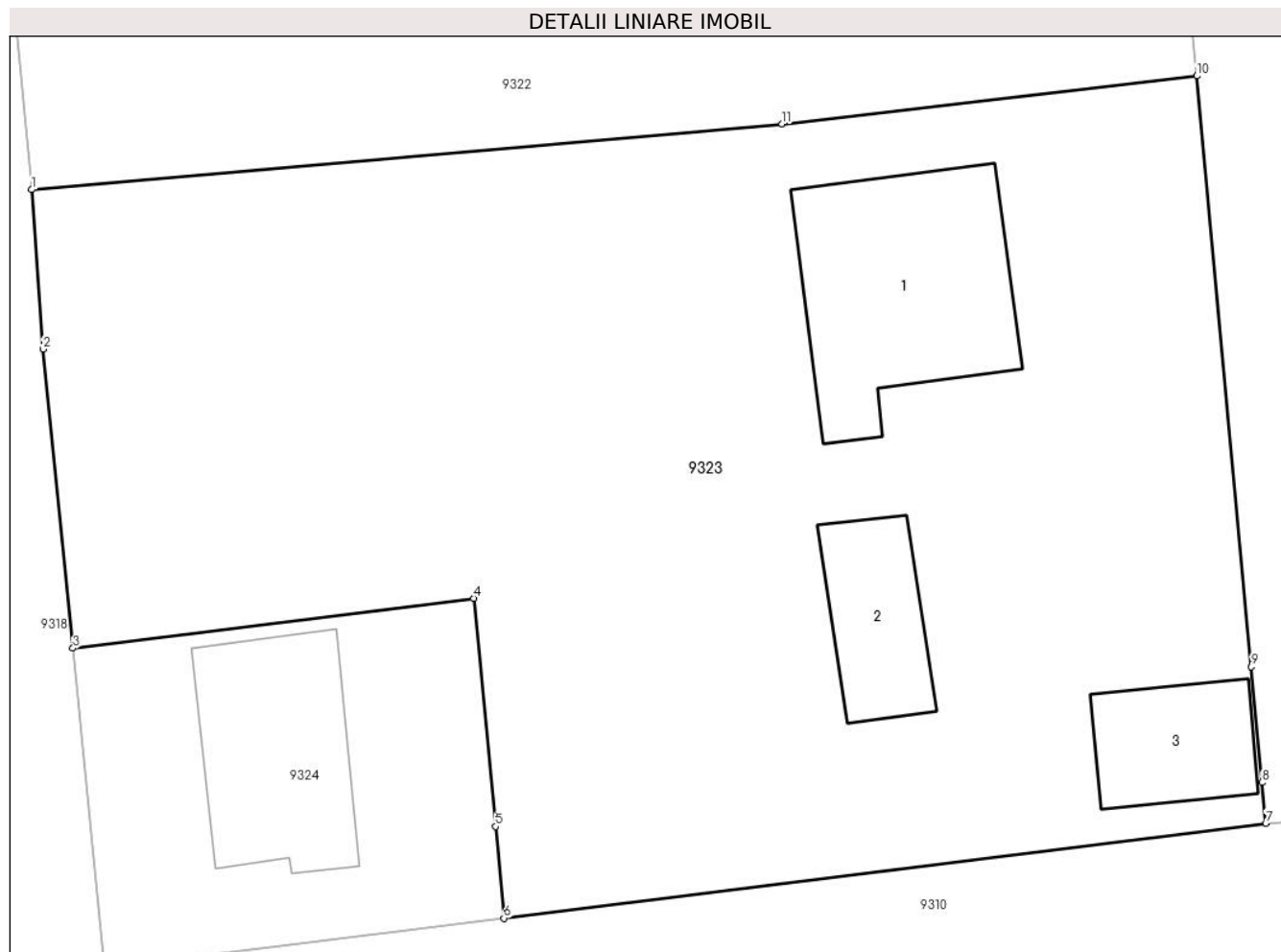
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24113	1.064	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	913	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	151	-	-	-	LOT 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24113-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Parter, An constr.1970 - Sc = 64 mp, Scd = 64 mp - Casa de locuit
A1.2	24113-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Parter, An constr.1970 - Sc = 25 mp, Scd = 25 mp - Anexa
A1.3	24113-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Parter, An constr.1970 - Sc = 26 mp, Scd = 26 mp - Anexa



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.479,791 348.421,623	2	702.480,223 348.415,675	5.964
2	702.480,223 348.415,675	3	702.481,336 348.404,515	11.216
3	702.481,336 348.404,515	4	702.496,304 348.406,379	15.084
4	702.496,304 348.406,379	5	702.497,122 348.397,864	8.554
5	702.497,122 348.397,864	6	702.497,432 348.394,438	3.44
6	702.497,432 348.394,438	7	702.525,886 348.397,983	28.674
7	702.525,886 348.397,983	8	702.525,746 348.399,502	1.525
8	702.525,746 348.399,502	9	702.525,347 348.403,828	4.344
9	702.525,347 348.403,828	10	702.523,314 348.425,865	22.131
10	702.523,314 348.425,865	11	702.507,817 348.424,071	15.6
11	702.507,817 348.424,071	1	702.479,791 348.421,623	28.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24114	181	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24114-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62433 / 07/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 829, din 06/07/2022 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRNU MARIAN 2) CIRNU LAURA CARMEN, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRNU MARIAN 2) CIRNU LAURA CARMEN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

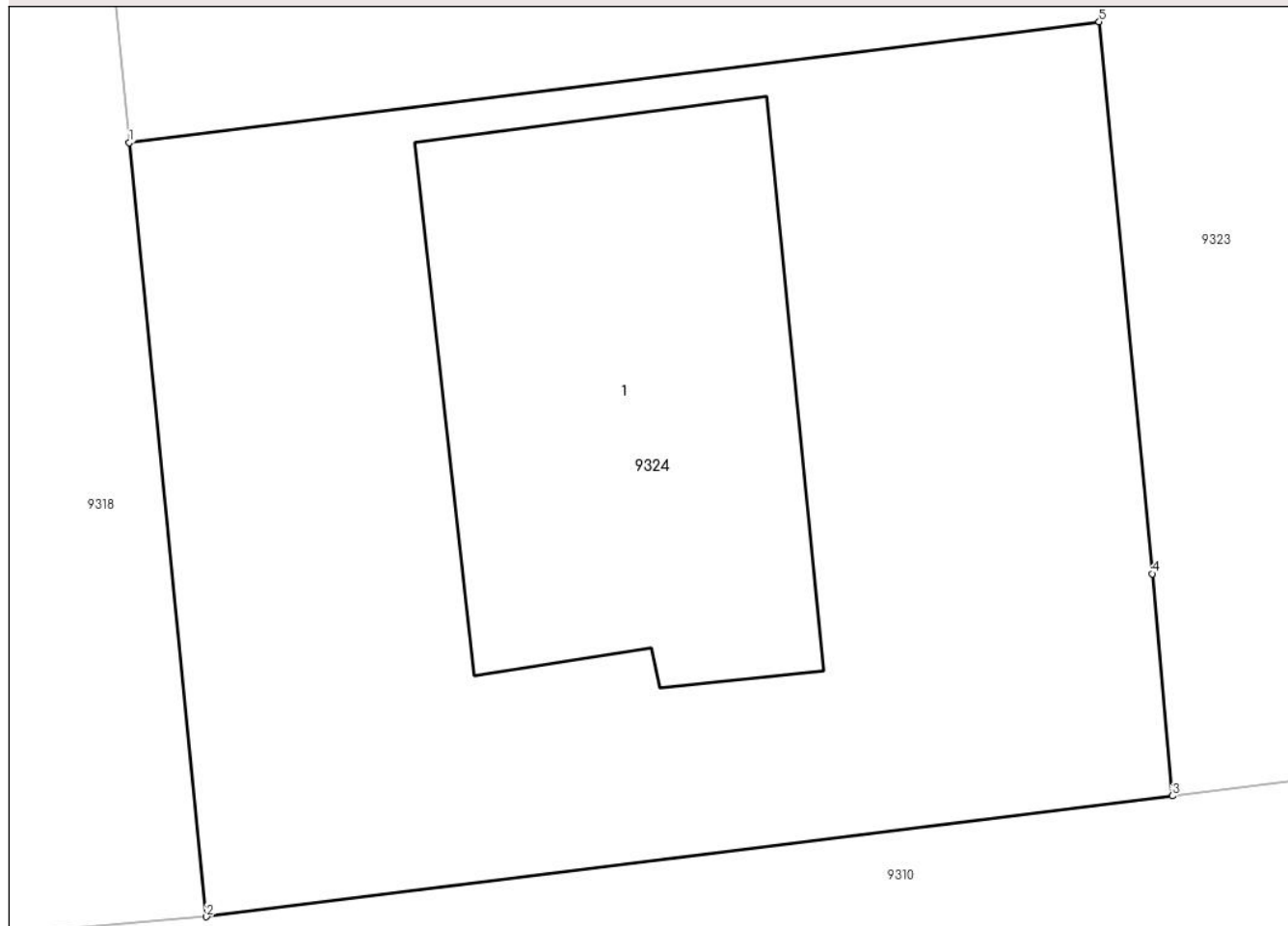
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24114	181	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	-	-	-	LOT 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24114-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.481,336 348.404,515	2	702.482,526 348.392,574	12.0
2	702.482,526 348.392,574	3	702.497,432 348.394,438	15.022
3	702.497,432 348.394,438	4	702.497,122 348.397,864	3.44
4	702.497,122 348.397,864	5	702.496,304 348.406,379	8.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.496,304 348.406,379	1	702.481,336 348.404,515	15.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Jud. Ialomita, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21085	1.576	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5546 / 01/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 09, din 07/03/2016 emis de emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA OGRADA</b> , CIF:16371390

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21085	1.576	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.576	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.518,905 348.477,298	2	702.520,943 348.451,377	26.001
2	702.520,943 348.451,377	3	702.523,314 348.425,865	25.622
3	702.523,314 348.425,865	4	702.525,886 348.397,983	28.0
4	702.525,886 348.397,983	5	702.541,453 348.399,143	15.61
5	702.541,453 348.399,143	6	702.537,555 348.435,313	36.379



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.537,555 348.435,313	7	702.535,842 348.452,537	17.309
7	702.535,842 348.452,537	8	702.532,886 348.482,731	30.338
8	702.532,886 348.482,731	9	702.530,825 348.504,64	22.006
9	702.530,825 348.504,64	10	702.516,53 348.503,233	14.364
10	702.516,53 348.503,233	1	702.518,905 348.477,298	26.044

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.242 Masurata: 2.247	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19, din 28/02/2000 emis de N.P. SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 1/1 1) <b>BONDOC VIORICA</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 1) <b>DRAGHICI MIRELA, FOSTA BONDOC</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 1) <b>BONDOC G. IONEL DEFUNCT:Da</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

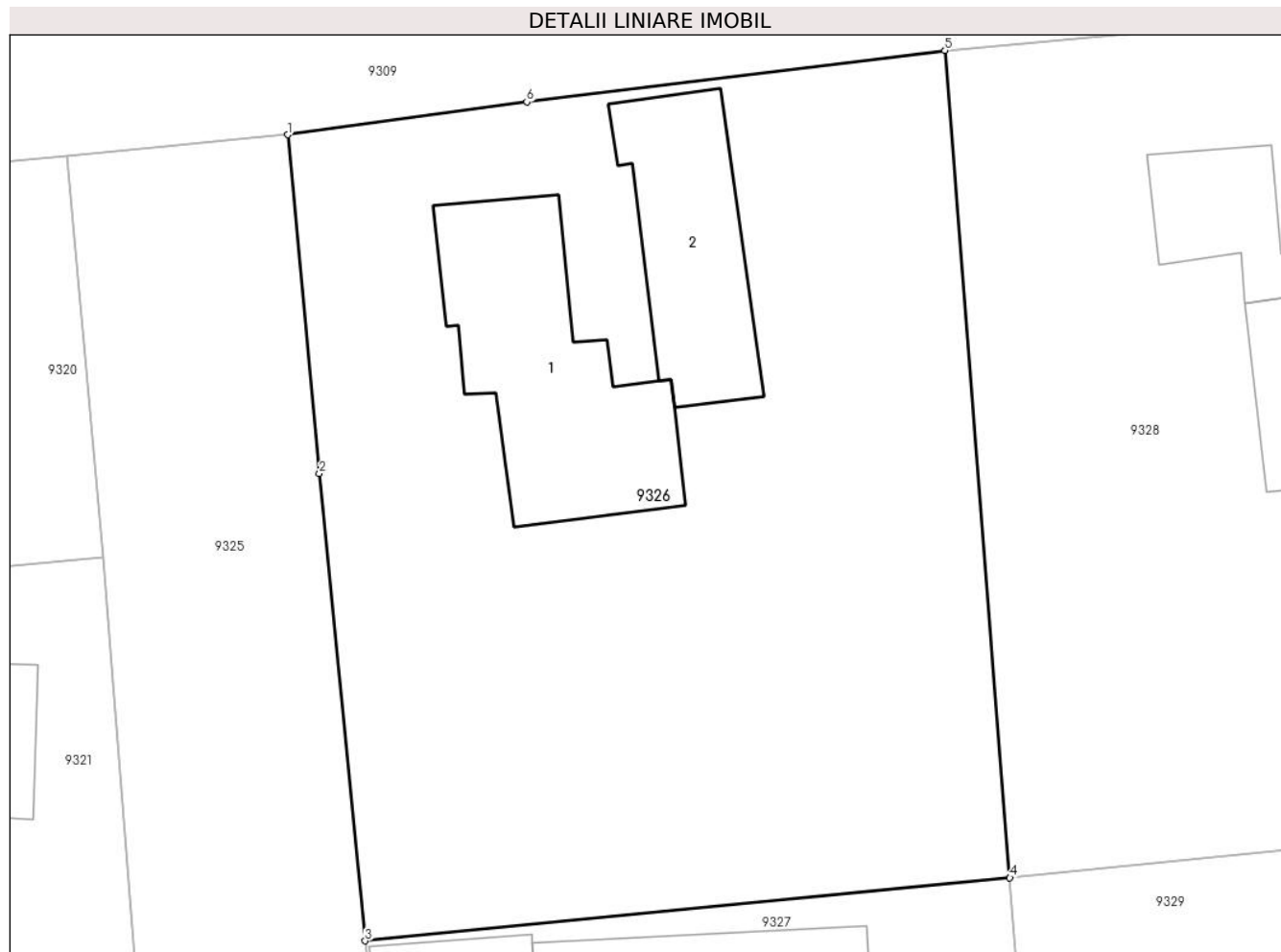
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.242 Masurata: 2.247	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	vie	DA	368	-	-	-	
3	arabil	DA	1.079	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.530,825 348.504,64	2	702.532,886 348.482,731	22.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.532,886 348.482,731	3	702.535,842 348.452,537	30.338
3	702.535,842 348.452,537	4	702.577,508 348.456,61	41.865
4	702.577,508 348.456,61	5	702.573,316 348.510,085	53.639
5	702.573,316 348.510,085	6	702.546,293 348.506,76	27.227
6	702.546,293 348.506,76	1	702.530,825 348.504,64	15.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.144 Masurata: 2.209	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036296, din 30/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA GH. ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA GH. ȘTEFAN DEFUNCT:Da 2) CORNEA GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

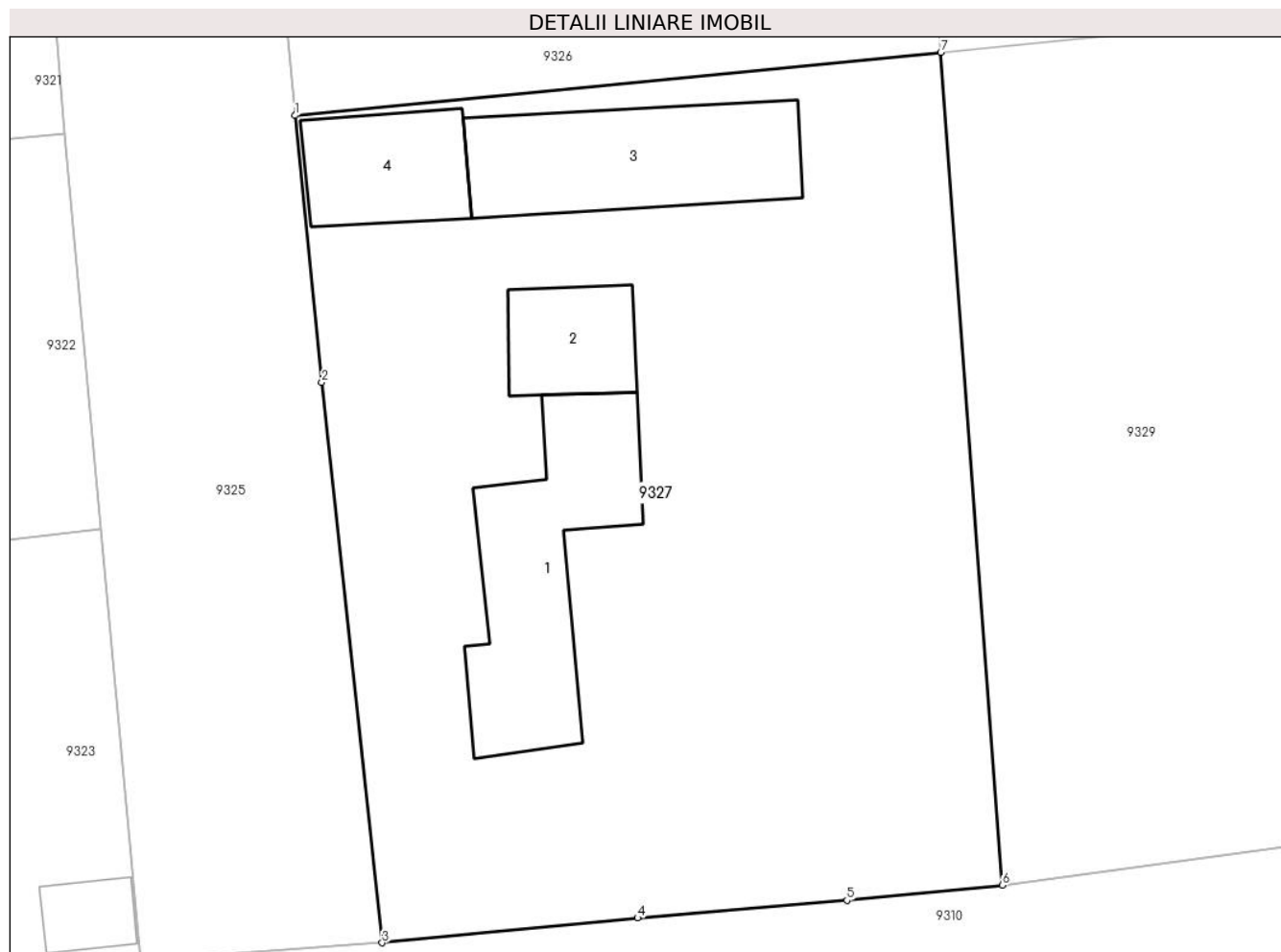
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.144 Masurata: 2.209	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	-	-	-	
2	vie	DA	180	-	-	-	
3	arabil	DA	1.137	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.535,842 348.452,537	2	702.537,555 348.435,313	17.309
2	702.537,555 348.435,313	3	702.541,453 348.399,143	36.379
3	702.541,453 348.399,143	4	702.557,944 348.400,742	16.568
4	702.557,944 348.400,742	5	702.571,451 348.401,885	13.555
5	702.571,451 348.401,885	6	702.581,473 348.402,849	10.068
6	702.581,473 348.402,849	7	702.577,508 348.456,61	53.907
7	702.577,508 348.456,61	1	702.535,842 348.452,537	41.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.079	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 258, din 03/07/1958 emis de N.S. VASILESCU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICIU COSTEA DEFUNCT:Da 2) PICIU NICOLAE 3) PICIU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICIU COSTEA DEFUNCT:Da 2) PICIU NICOLAE 3) PICIU GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

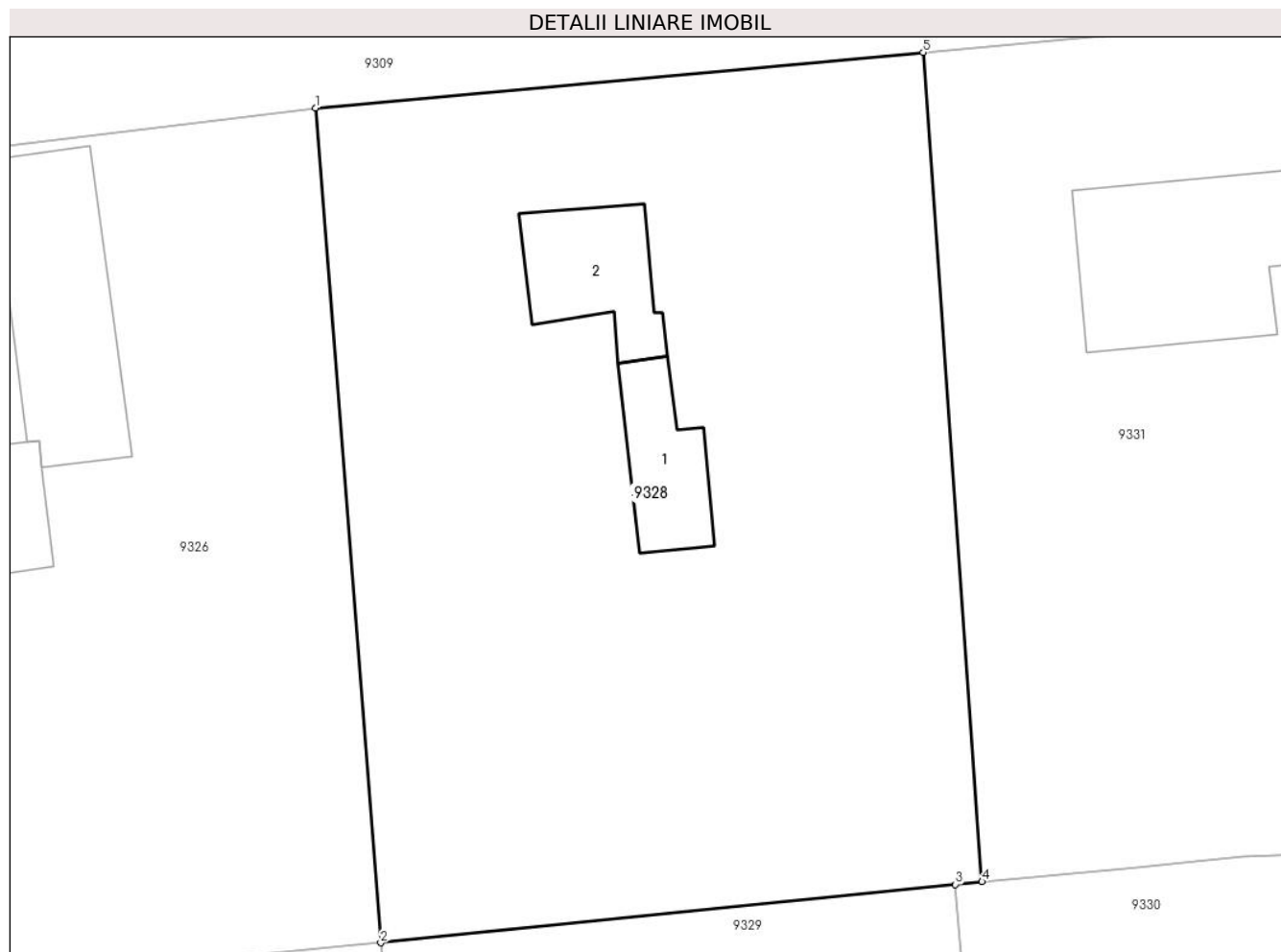
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.679	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.573,316 348.510,085	2	702.577,508 348.456,61	53.639
2	702.577,508 348.456,61	3	702.614,317 348.460,346	36.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.614,317 348.460,346	4	702.616,022 348.460,53	1.715
4	702.616,022 348.460,53	5	702.612,254 348.513,651	53.254
5	702.612,254 348.513,651	1	702.573,316 348.510,085	39.101

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.988	Sector cadastral:9 Teren imprejmuat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036880, din 24/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROMAN GH. GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 82, din 08/04/2022 emis de N.P. DUȚU NEAGU LUIZA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/2 1) BĂRBUȚĂ GEORGETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) BĂRBUȚĂ MIHĂIȚĂ	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) COJOCARU ȘTEFANIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

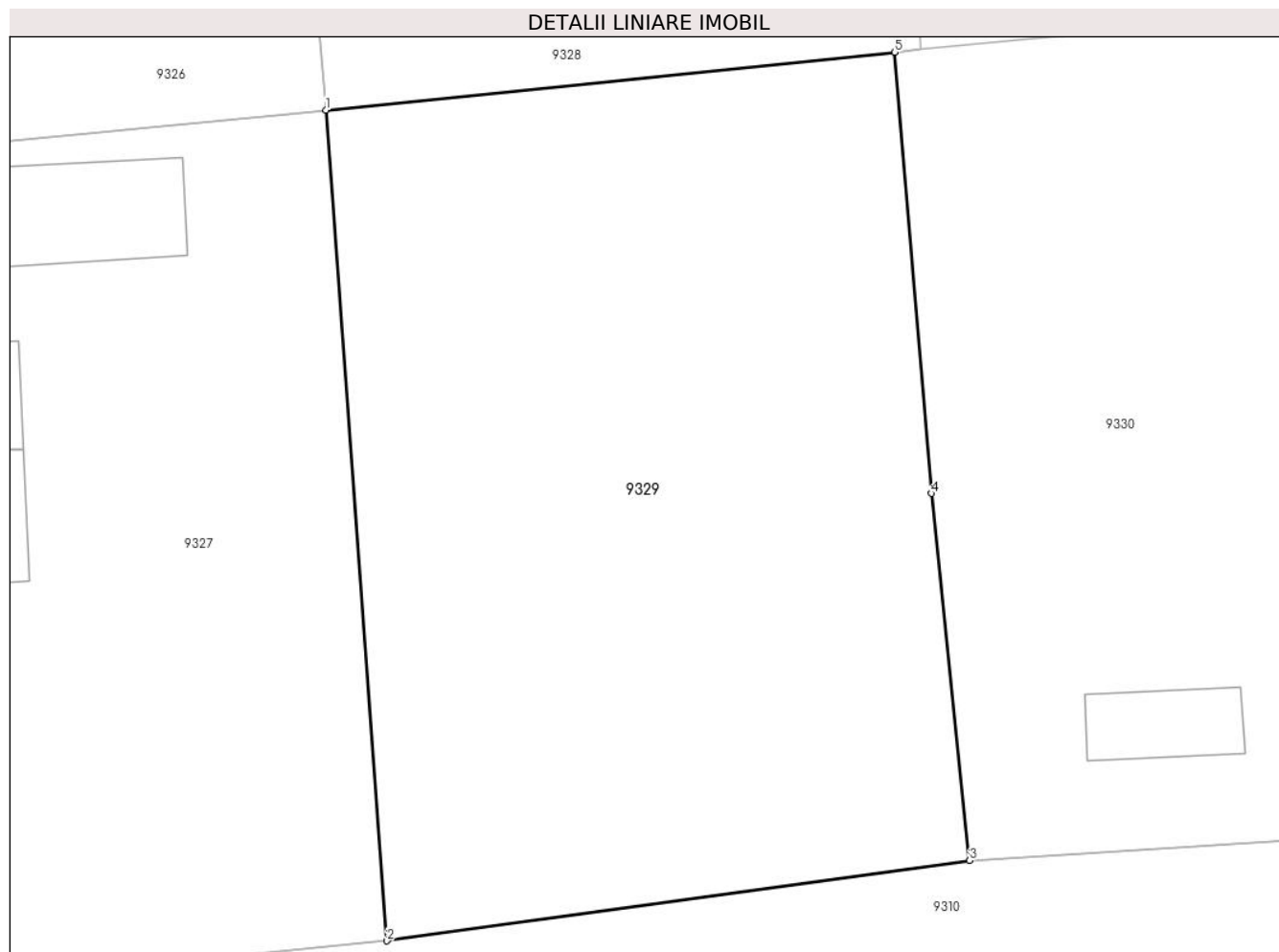
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.988	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.988	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.577,508 348.456,61	2	702.581,473 348.402,849	53.907
2	702.581,473 348.402,849	3	702.619,148 348.408,046	38.032
3	702.619,148 348.408,046	4	702.616,687 348.431,803	23.884
4	702.616,687 348.431,803	5	702.614,317 348.460,346	28.642
5	702.614,317 348.460,346	1	702.577,508 348.456,61	36.998



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20547	Din acte: 2.260 Masurata: 2.311	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20547-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	20547-C4	Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9375 / 14/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 306, din 13/02/2017 emis de B.N.P. Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NECULAE GHEORGHE</b> , casatorit, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NECULAE GHEORGHE</b>	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20547	Din acte: 2.260 Masurata: 2.311	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.521	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	
3	vie	DA	320	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20547-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	20547-C4	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.651,268 348.410,232	2	702.663,04 348.410,9	11.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.663,04 348.410,9	3	702.658,789 348.449,349	38.683
3	702.658,789 348.449,349	4	702.658,062 348.452,758	3.486
4	702.658,062 348.452,758	5	702.656,996 348.464,287	11.578
5	702.656,996 348.464,287	6	702.639,04 348.462,395	18.055
6	702.639,04 348.462,395	7	702.632,706 348.462,144	6.339
7	702.632,706 348.462,144	8	702.625,176 348.461,384	7.568
8	702.625,176 348.461,384	9	702.616,022 348.460,53	9.194
9	702.616,022 348.460,53	10	702.614,317 348.460,346	1.715
10	702.614,317 348.460,346	11	702.616,687 348.431,803	28.642
11	702.616,687 348.431,803	12	702.619,148 348.408,046	23.884
12	702.619,148 348.408,046	13	702.637,437 348.409,163	18.323
13	702.637,437 348.409,163	1	702.651,268 348.410,232	13.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.149	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

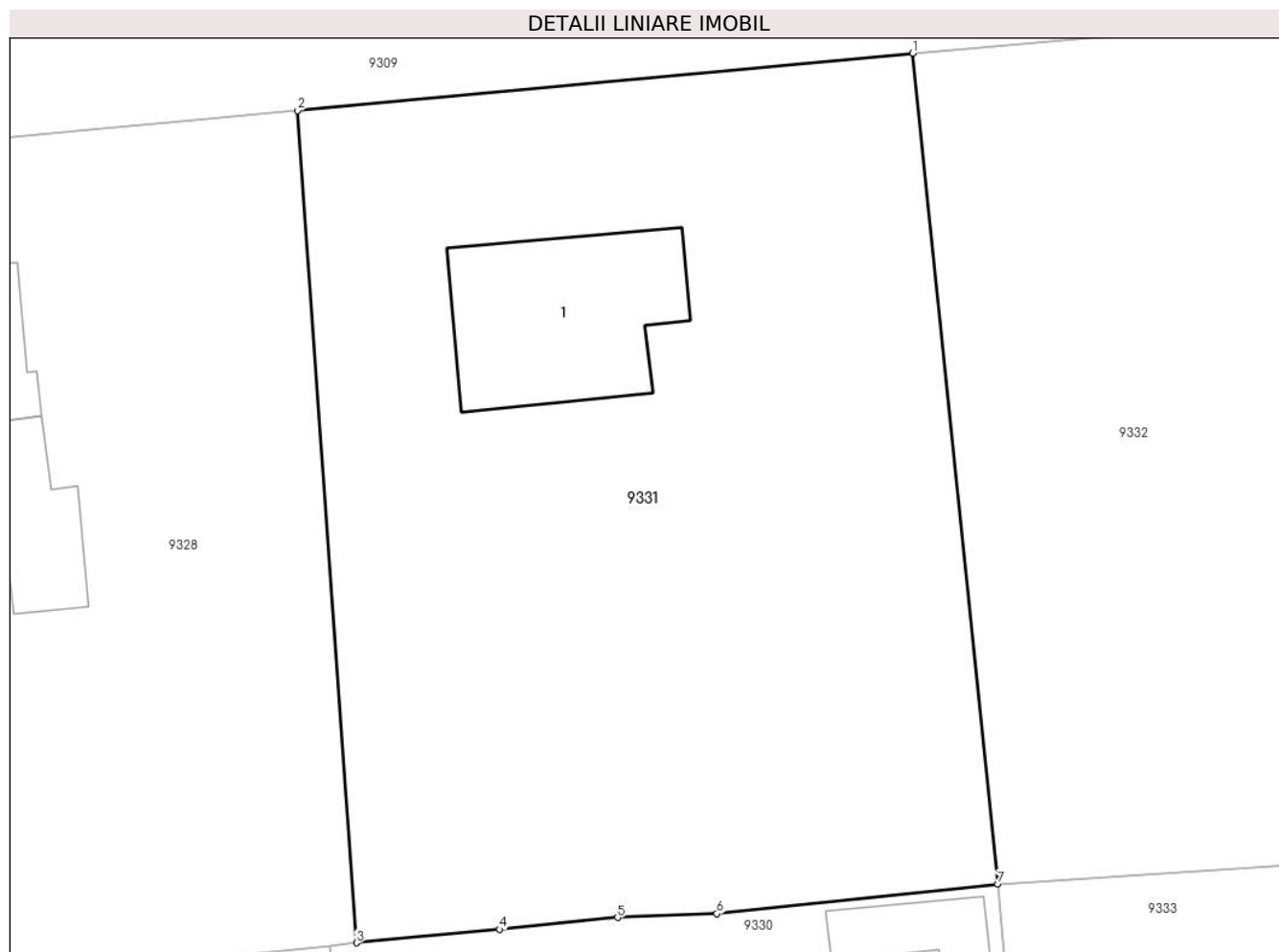
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.149	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.699	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.651,555 348.517,301	2	702.612,254 348.513,651	39.47
2	702.612,254 348.513,651	3	702.616,022 348.460,53	53.254
3	702.616,022 348.460,53	4	702.625,176 348.461,384	9.194



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.625,176 348.461,384	5	702.632,706 348.462,144	7.568
5	702.632,706 348.462,144	6	702.639,04 348.462,395	6.339
6	702.639,04 348.462,395	7	702.656,996 348.464,287	18.055
7	702.656,996 348.464,287	1	702.651,555 348.517,301	53.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20828	Din acte: 2.134 Masurata: 2.132	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47620 / 09/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 1823, din 08/06/2015 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NECULAE GHEORGHE</b> , casatorit cu 2) <b>NECULAE CATALINA-ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

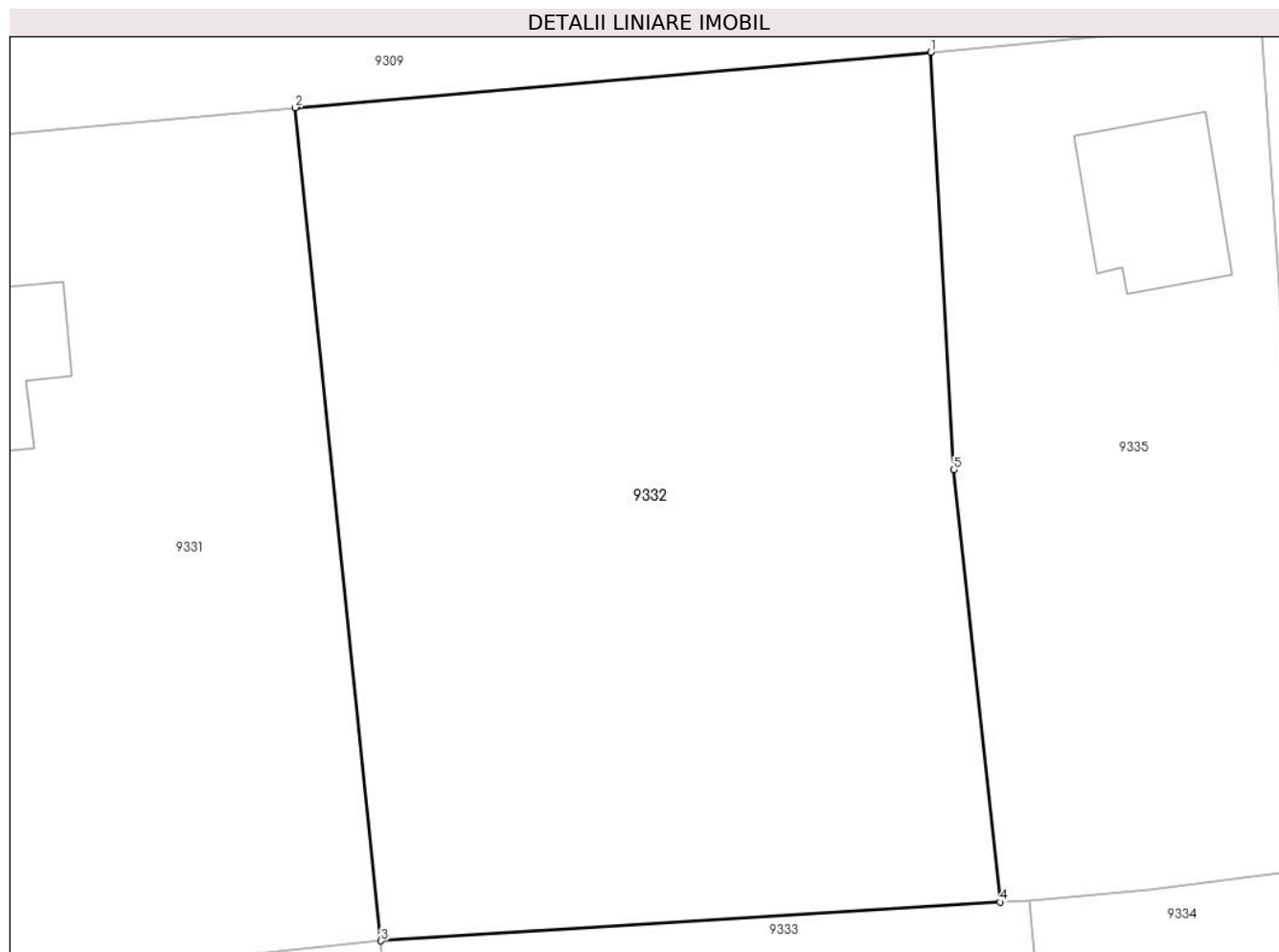
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20828	Din acte: 2.134 Masurata: 2.132	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.132	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.691,96 348.520,82	2	702.651,555 348.517,301	40.558
2	702.651,555 348.517,301	3	702.656,996 348.464,287	53.292
3	702.656,996 348.464,287	4	702.696,373 348.466,754	39.454
4	702.696,373 348.466,754	5	702.693,44 348.494,268	27.67
5	702.693,44 348.494,268	1	702.691,96 348.520,82	26.593

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.220 Masurata: 2.158	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1099, din 03/05/2007 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREANGĂ MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.220 Masurata: 2.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.858	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.656,996 348.464,287	2	702.658,062 348.452,758	11.578
2	702.658,062 348.452,758	3	702.658,789 348.449,349	3.486



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.658,789 348.449,349	4	702.663,04 348.410,9	38.683
4	702.663,04 348.410,9	5	702.678,503 348.412,137	15.512
5	702.678,503 348.412,137	6	702.702,665 348.414,506	24.278
6	702.702,665 348.414,506	7	702.698,266 348.466,876	52.555
7	702.698,266 348.466,876	8	702.696,373 348.466,754	1.897
8	702.696,373 348.466,754	1	702.656,996 348.464,287	39.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20788	Din acte: 2.000 Masurata: 2.077	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13449 / 24/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 508, din 23/02/2015 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION, casatorit cu 2) MIHAI RADA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

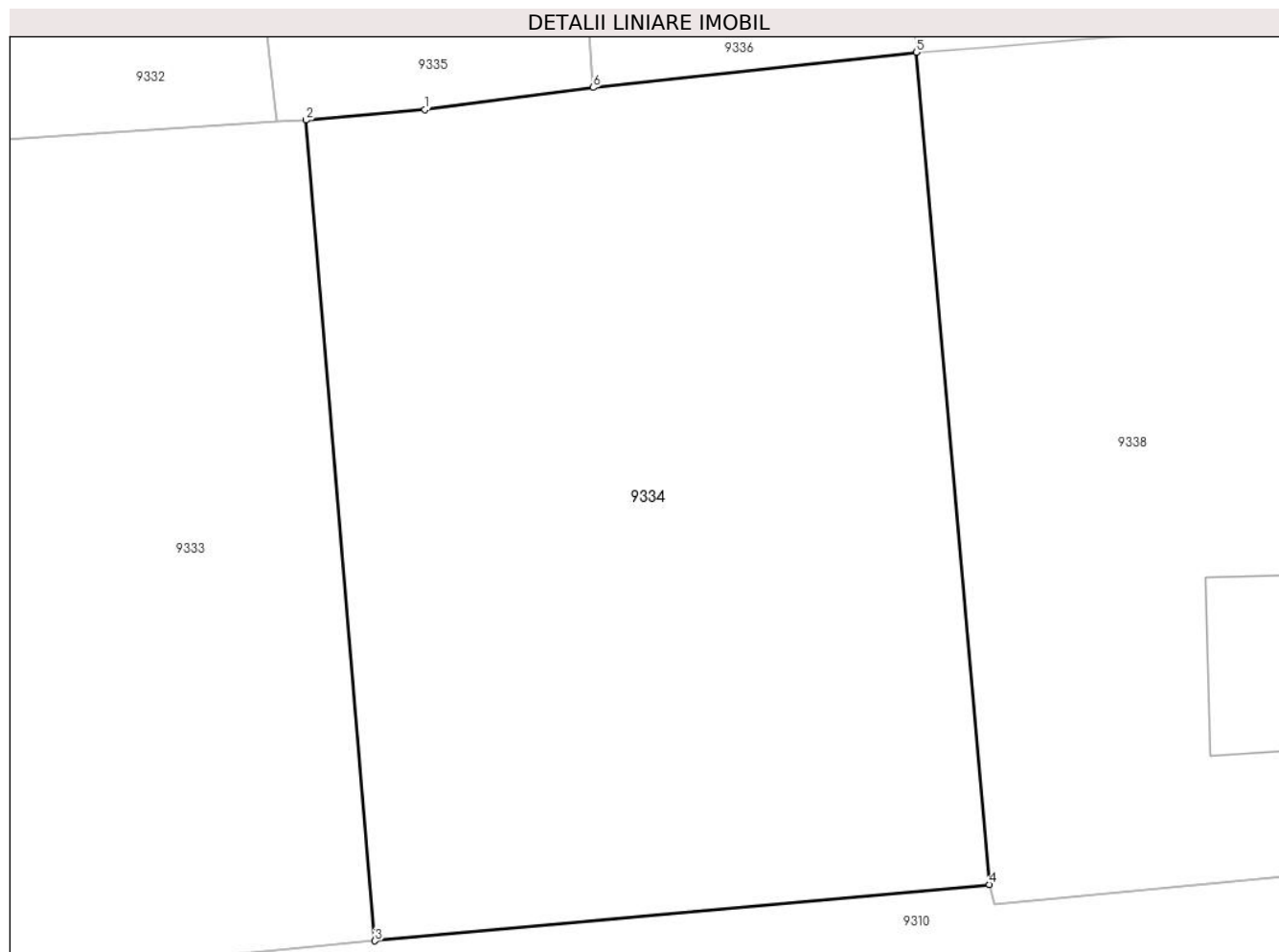
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20788	Din acte: 2.000 Masurata: 2.077	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.077	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.705,836 348.467,541	2	702.698,266 348.466,876	7.599
2	702.698,266 348.466,876	3	702.702,665 348.414,506	52.555
3	702.702,665 348.414,506	4	702.741,867 348.418,104	39.367
4	702.741,867 348.418,104	5	702.737,204 348.471,203	53.304
5	702.737,204 348.471,203	6	702.716,598 348.468,955	20.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.716,598 348.468,955	1	702.705,836 348.467,541	10.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.142	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL AFRODINA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEL AFRODINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

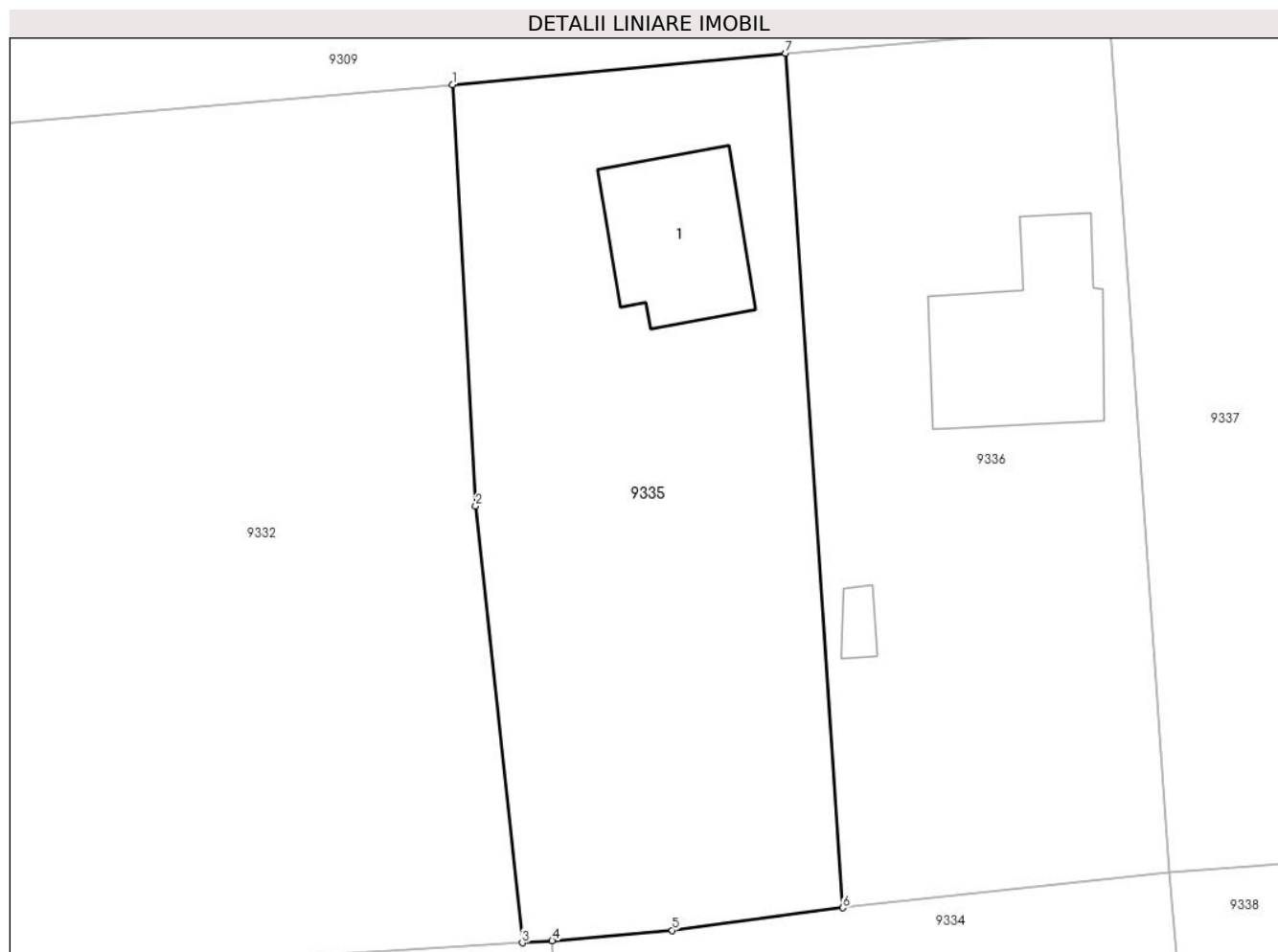
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.142	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	842	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.691,96 348.520,82	2	702.693,44 348.494,268	26.593
2	702.693,44 348.494,268	3	702.696,373 348.466,754	27.67
3	702.696,373 348.466,754	4	702.698,266 348.466,876	1.897



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.698,266 348.466,876	5	702.705,836 348.467,541	7.599
5	702.705,836 348.467,541	6	702.716,598 348.468,955	10.854
6	702.716,598 348.468,955	7	702.712,965 348.522,804	53.971
7	702.712,965 348.522,804	1	702.691,96 348.520,82	21.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	708	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.712,965 348.522,804	2	702.716,598 348.468,955	53.971
2	702.716,598 348.468,955	3	702.737,204 348.471,203	20.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.737,204 348.471,203	4	702.733,452 348.524,5	53.429
4	702.733,452 348.524,5	1	702.712,965 348.522,804	20.557

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.153 Masurata: 2.847	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037.017, din 07/03/2001 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) STOIAN GH. TINCA 2) ROMAN GH. VIOLINA 3) JOIMIR GH. MARIA	A1
Act Notarial nr. 114, din 02/12/2002 emis de N.P PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/4 1) MOLDOVEANU FRODINA DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/4 1) PLEȘCA LUXA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/4 1) TUDURACHI MARIA-MARILENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU FRODINA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 1) PLEȘCA LUXA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 1) TUDURACHI MARIA-MARILENA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

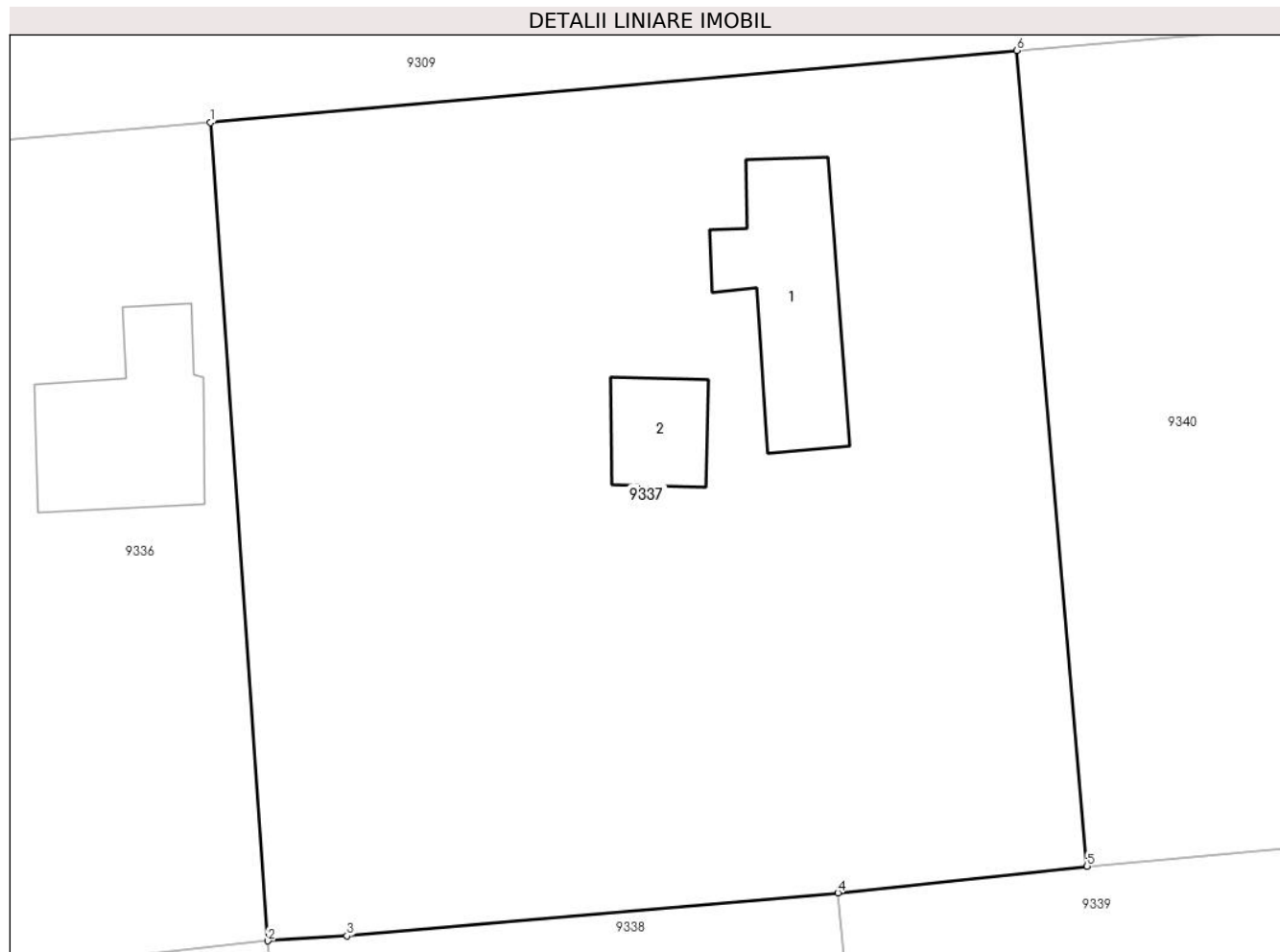
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.153 Masurata: 2.847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	vie	DA	546	-	-	-	
3	arabil	DA	1.801	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.733,452 348.524,5	2	702.737,204 348.471,203	53.429



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.737,204 348.471,203	3	702.742,356 348.471,536	5.163
3	702.742,356 348.471,536	4	702.774,331 348.474,326	32.096
4	702.774,331 348.474,326	5	702.790,569 348.476,071	16.331
5	702.790,569 348.476,071	6	702.786,002 348.529,198	53.323
6	702.786,002 348.529,198	1	702.733,452 348.524,5	52.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104  
Nr. cadastral vechi:720/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20945	Din acte: 1.999 Masurata: 2.031	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20945-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6407 / 09/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 4692, din 08/08/2006 emis de B.N.P. SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ECATERINA, vaduva	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU ECATERINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

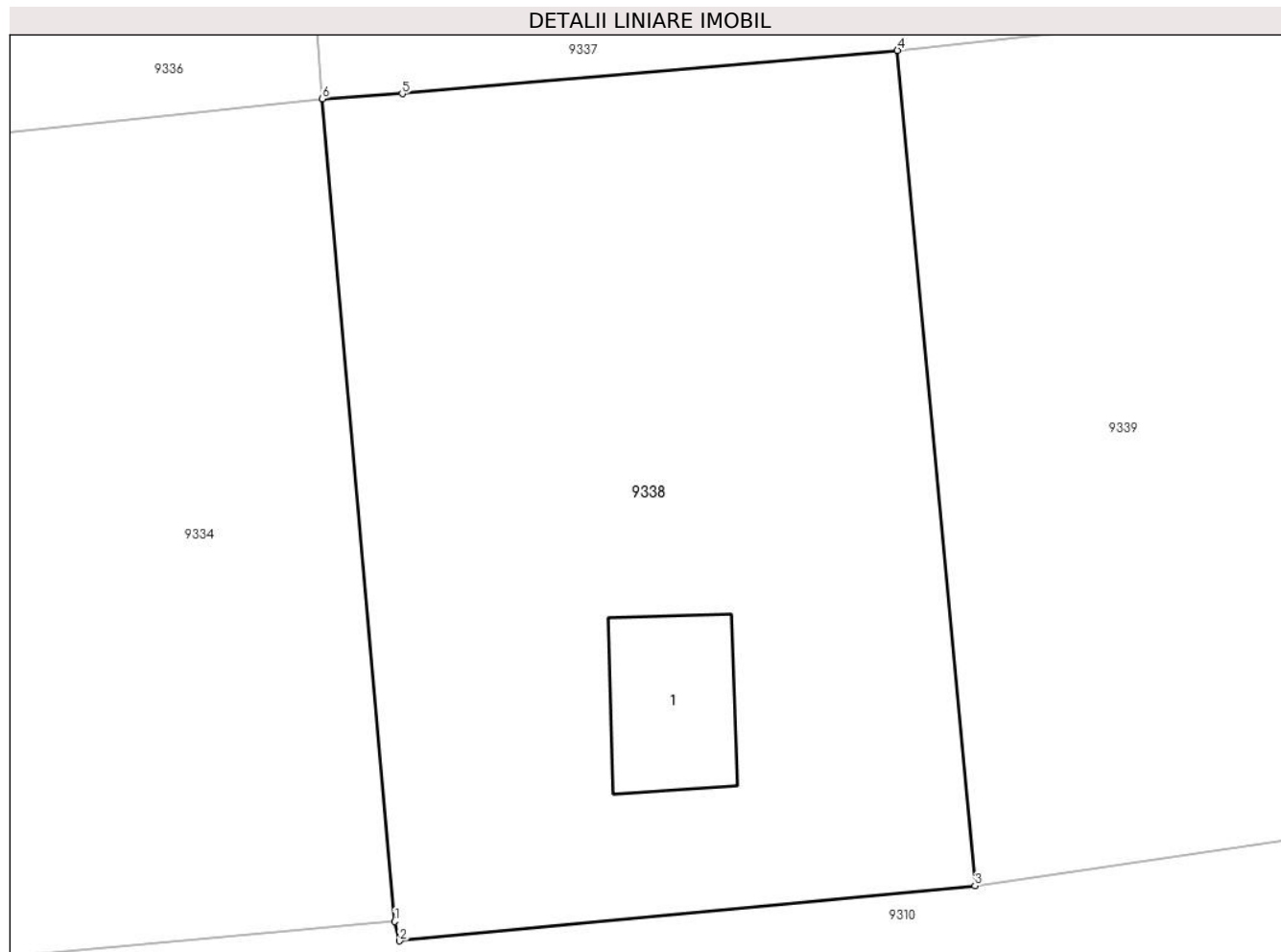
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20945	Din acte: 1.999 Masurata: 2.031	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.731	-	-	-	
2	curți constructii	DA	300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20945-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.741,867 348.418,104	2	702.742,181 348.416,85	1.293
2	702.742,181 348.416,85	3	702.779,328 348.420,407	37.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.779,328 348.420,407	4	702.774,331 348.474,326	54.15
4	702.774,331 348.474,326	5	702.742,356 348.471,536	32.096
5	702.742,356 348.471,536	6	702.737,204 348.471,203	5.163
6	702.737,204 348.471,203	1	702.741,867 348.418,104	53.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105

Nr. cadastral vechi:720/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20946	6.177	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>76309 / 09/07/2024</b>	
Act Notarial nr. 959, din 08/07/2024 emis de B.N.P. Paun Mariana (act administrativ nr 1771 din 15.04.2024, emis de Primaria Ograda);	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BOZDOC MARIAN</b> , casatorit cu	
2) <b>BOZDOC ANICA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

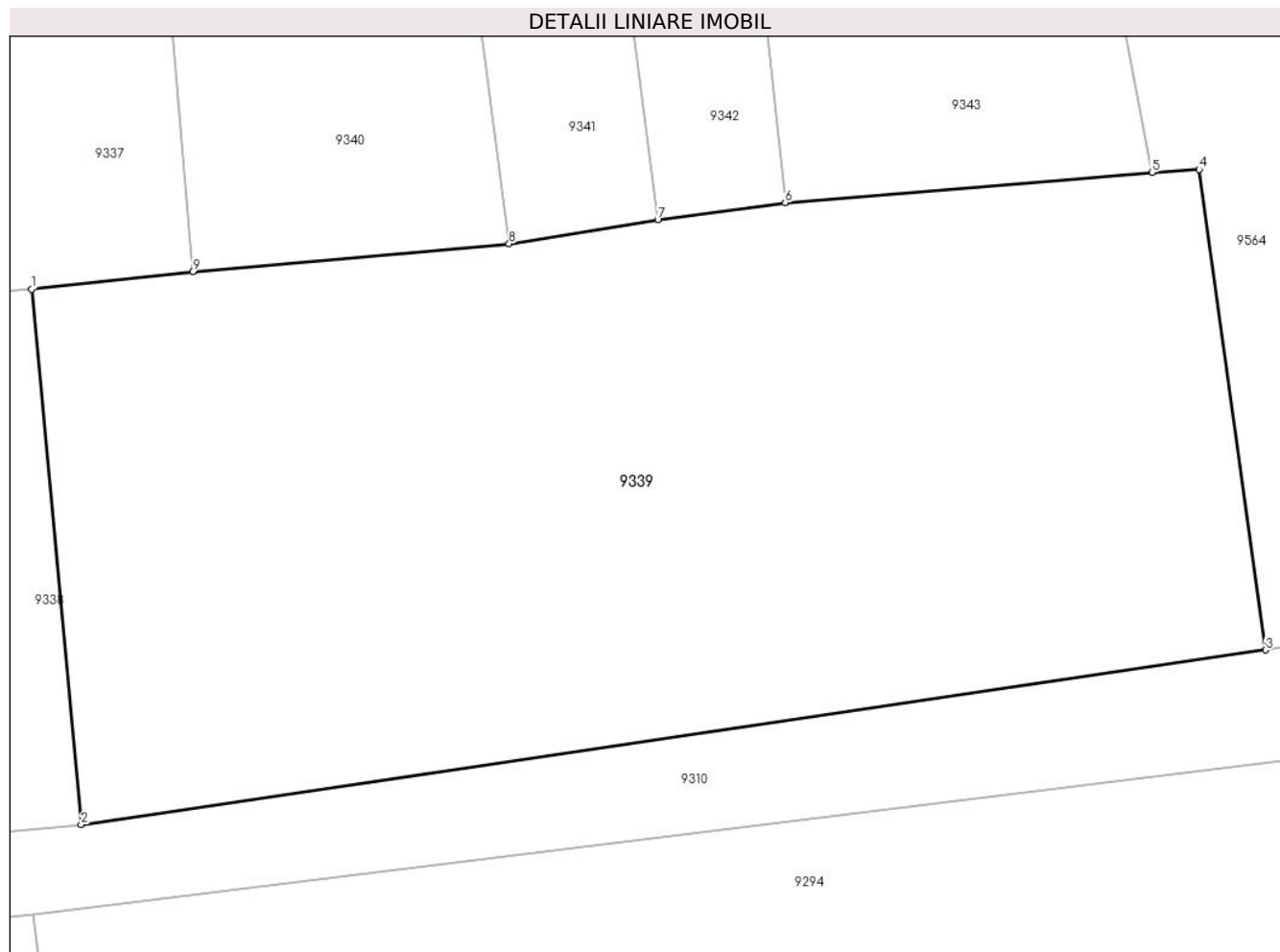
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20946	6.177	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.177	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.774,331 348.474,326	2	702.779,328 348.420,407	54.15
2	702.779,328 348.420,407	3	702.898,706 348.437,982	120.665
3	702.898,706 348.437,982	4	702.892,002 348.486,371	48.851
4	702.892,002 348.486,371	5	702.887,265 348.486,061	4.747
5	702.887,265 348.486,061	6	702.850,281 348.483,015	37.109



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.850,281 348.483,015	7	702.837,443 348.481,318	12.95
7	702.837,443 348.481,318	8	702.822,45 348.478,904	15.186
8	702.822,45 348.478,904	9	702.790,569 348.476,071	32.007
9	702.790,569 348.476,071	1	702.774,331 348.474,326	16.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.641	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

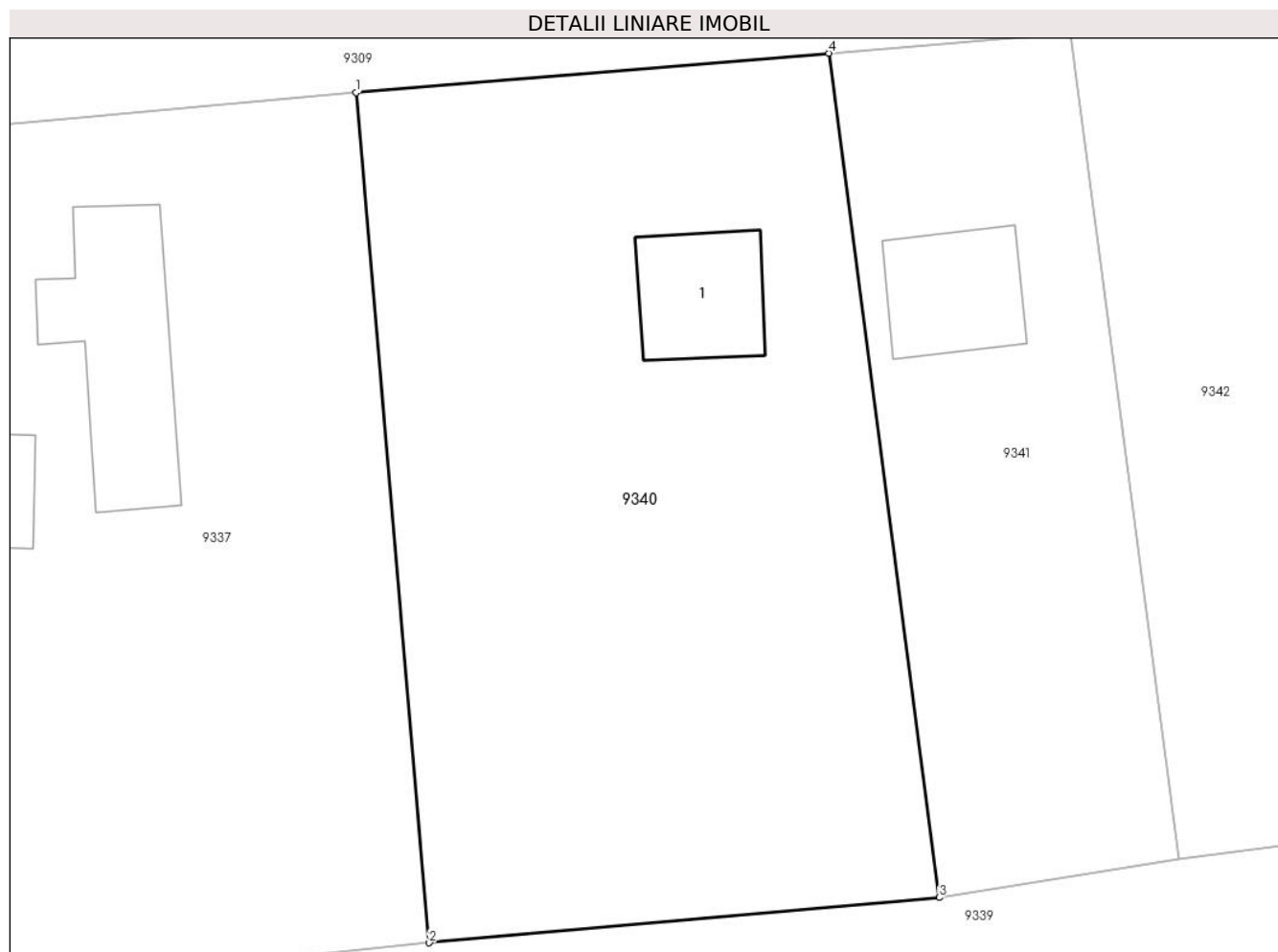
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.441	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.786,002 348.529,198	2	702.790,569 348.476,071	53.323
2	702.790,569 348.476,071	3	702.822,45 348.478,904	32.007
3	702.822,45 348.478,904	4	702.815,545 348.531,66	53.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.815,545 348.531,66	1	702.786,002 348.529,198	29.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		799	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	599	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.815,545 348.531,66	2	702.822,45 348.478,904	53.206
2	702.822,45 348.478,904	3	702.837,443 348.481,318	15.186
3	702.837,443 348.481,318	4	702.830,679 348.532,95	52.073



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.830,679 348.532,95	1	702.815,545 348.531,66	15.189

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

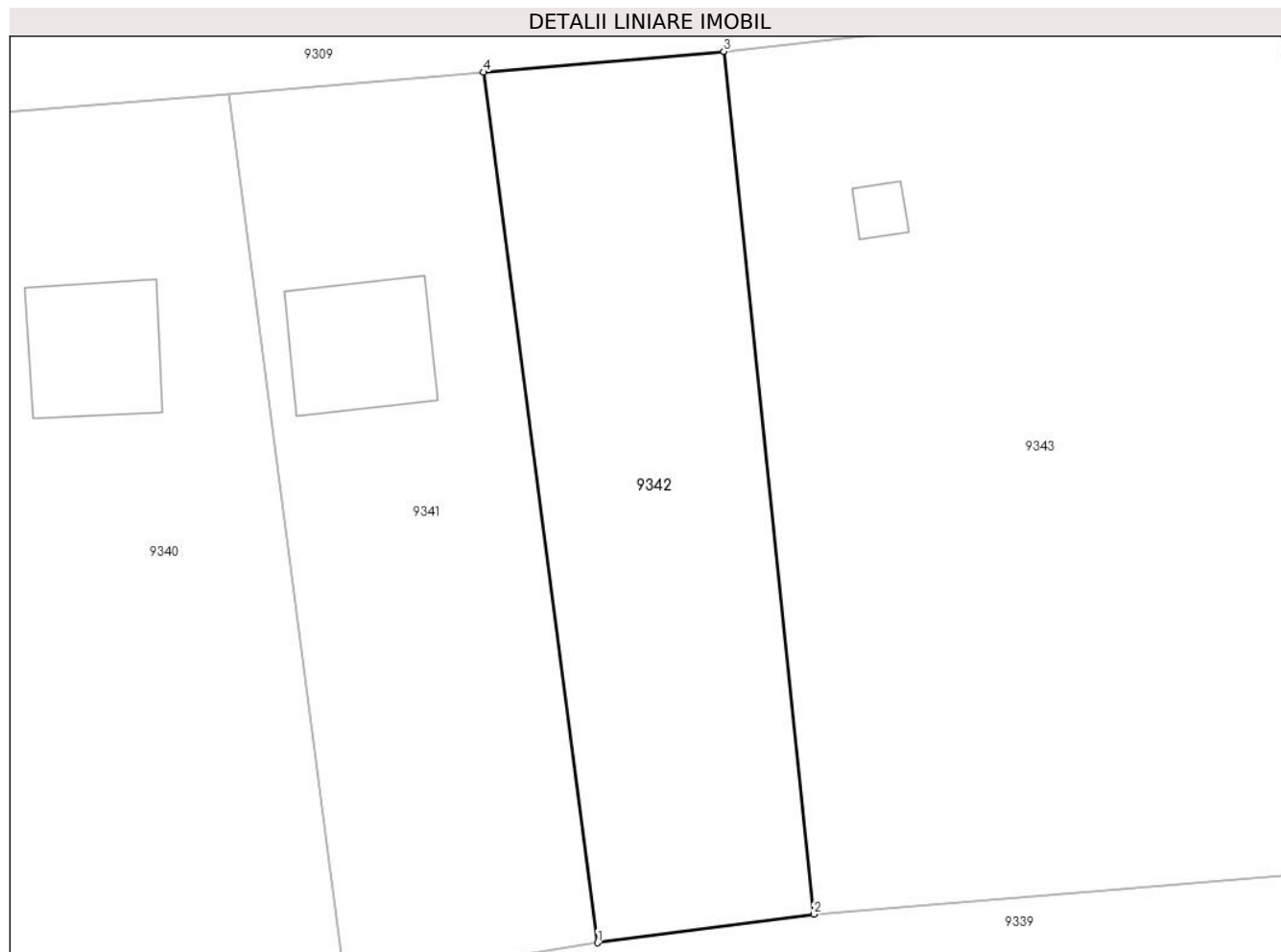
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.837,443 348.481,318	2	702.850,281 348.483,015	12.95
2	702.850,281 348.483,015	3	702.844,944 348.534,181	51.444
3	702.844,944 348.534,181	4	702.830,679 348.532,95	14.318
4	702.830,679 348.532,95	1	702.837,443 348.481,318	52.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.817	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

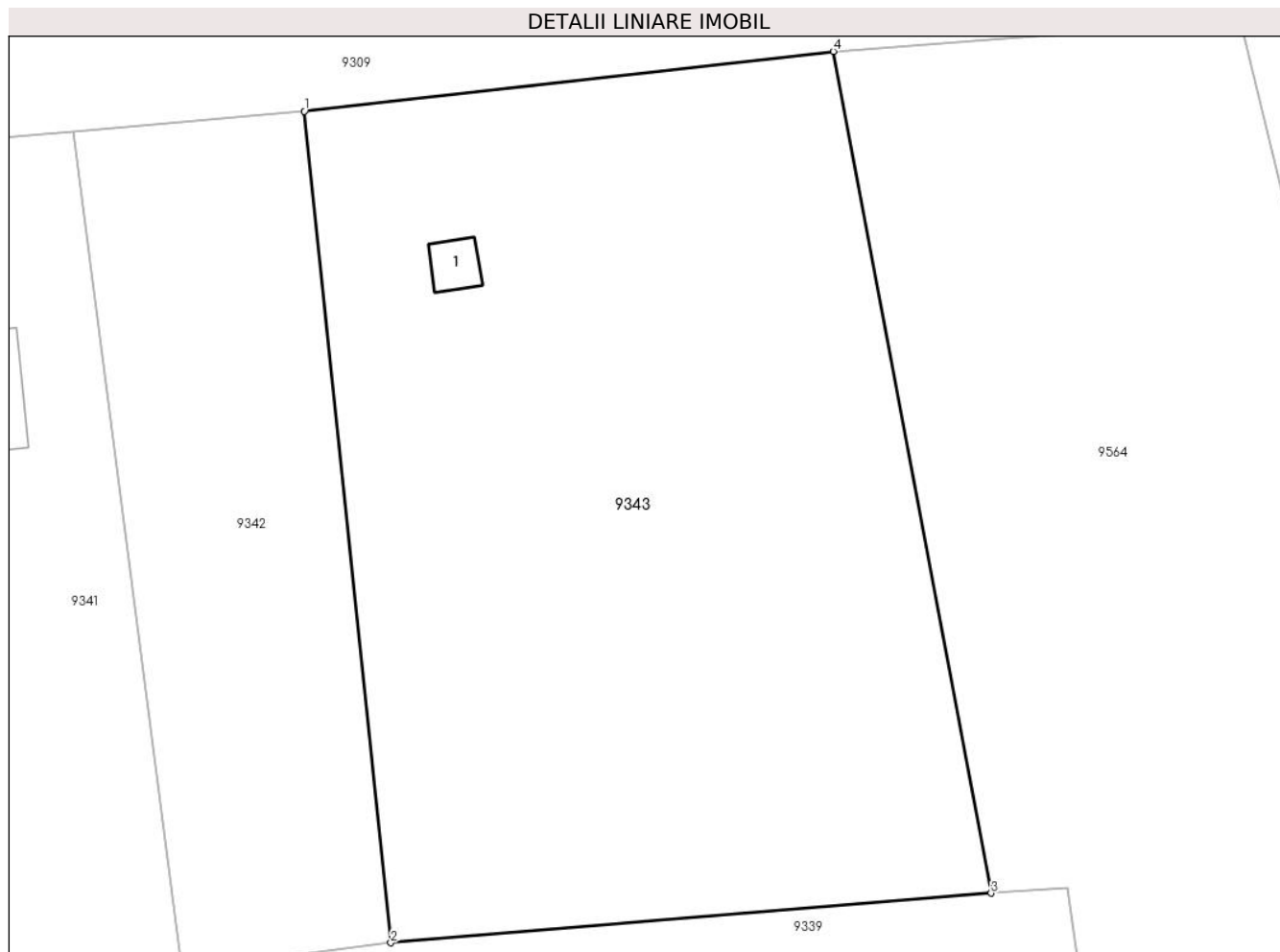
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.817	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.617	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.844,944 348.534,181	2	702.850,281 348.483,015	51.444
2	702.850,281 348.483,015	3	702.887,265 348.486,061	37.109
3	702.887,265 348.486,061	4	702.877,538 348.537,868	52.712



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.877,538 348.537,868	1	702.844,944 348.534,181	32.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.051	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.051	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	851	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.892,727 348.581,384	2	702.889,806 348.593,794	12.749
2	702.889,806 348.593,794	3	702.868,443 348.587,984	22.139
3	702.868,443 348.587,984	4	702.867,987 348.584,964	3.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.867,987 348.584,964	5	702.875,981 348.546,383	39.4
5	702.875,981 348.546,383	6	702.900,252 348.548,331	24.349
6	702.900,252 348.548,331	1	702.892,727 348.581,384	33.899

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN ION	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN ION	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

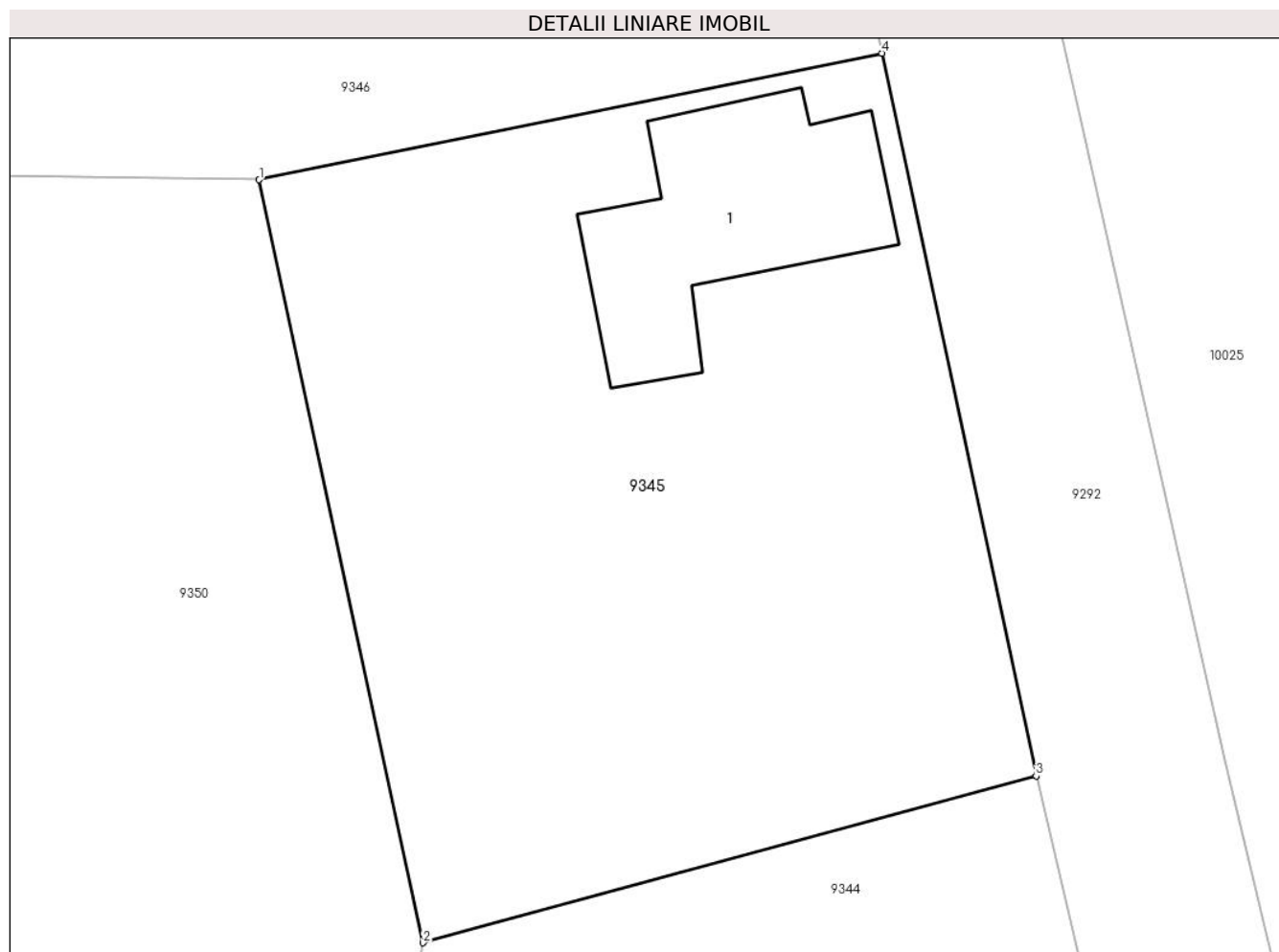
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	385	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.862,74 348.614,548	2	702.868,443 348.587,984	27.169
2	702.868,443 348.587,984	3	702.889,806 348.593,794	22.139
3	702.889,806 348.593,794	4	702.884,433 348.618,954	25.727



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.884,433 348.618,954	1	702.862,74 348.614,548	22.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 878 Masurata: 917	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036028, din 29/08/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU S. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODREANU S. GHEORGHE 2) CODREANU ELENA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

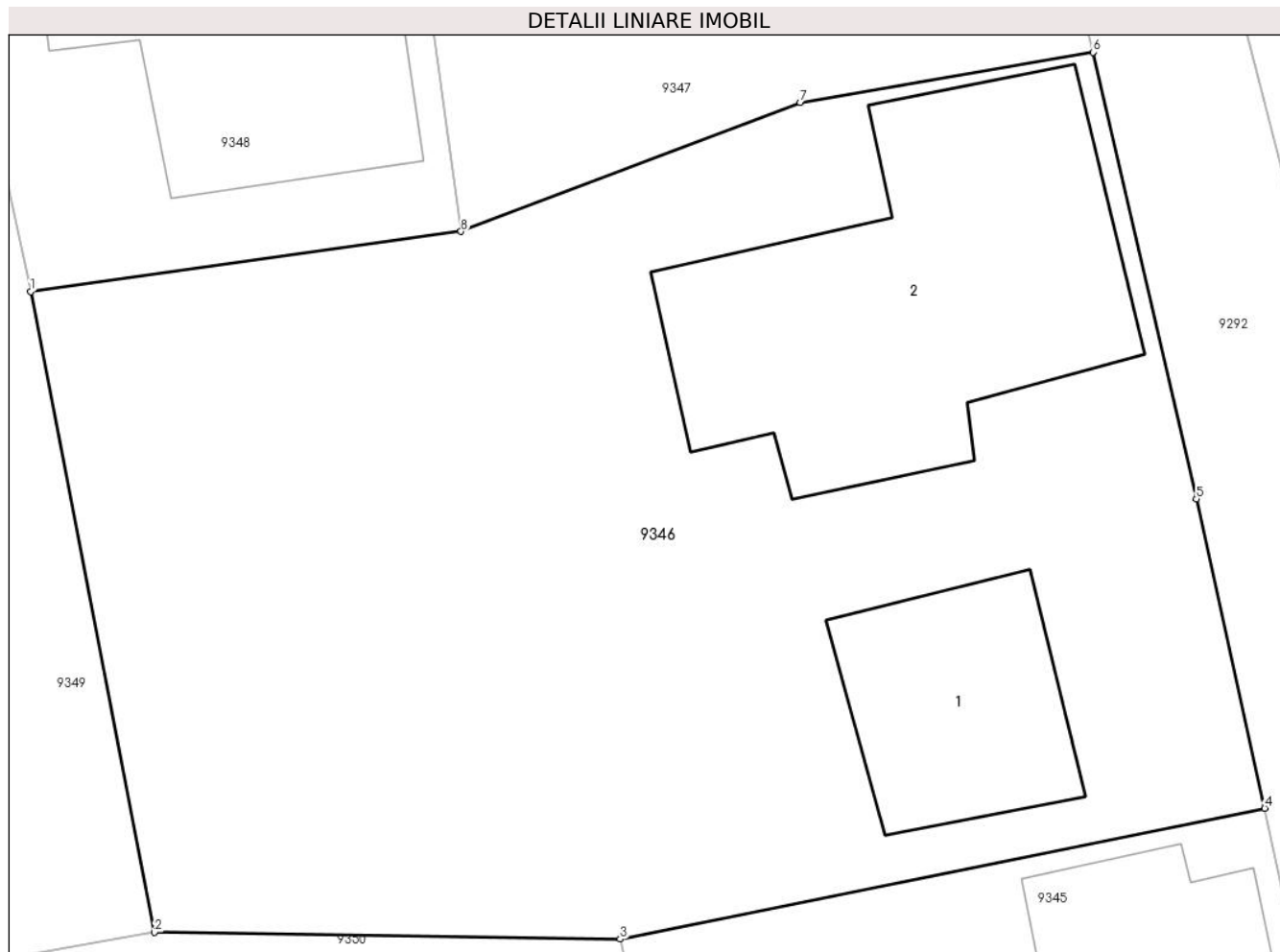
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 878 Masurata: 917	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	317	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.842,904 348.636,338	2	702.847,068 348.614,778	21.958
2	702.847,068 348.614,778	3	702.862,74 348.614,548	15.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.862,74 348.614,548	4	702.884,433 348.618,954	22.136
4	702.884,433 348.618,954	5	702.882,132 348.629,357	10.654
5	702.882,132 348.629,357	6	702.878,653 348.644,392	15.432
6	702.878,653 348.644,392	7	702.868,802 348.642,703	9.994
7	702.868,802 348.642,703	8	702.857,387 348.638,359	12.214
8	702.857,387 348.638,359	1	702.842,904 348.636,338	14.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 414 Masurata: 479	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035734, din 27/05/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCAN C. MARIN	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCAN C. MARIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

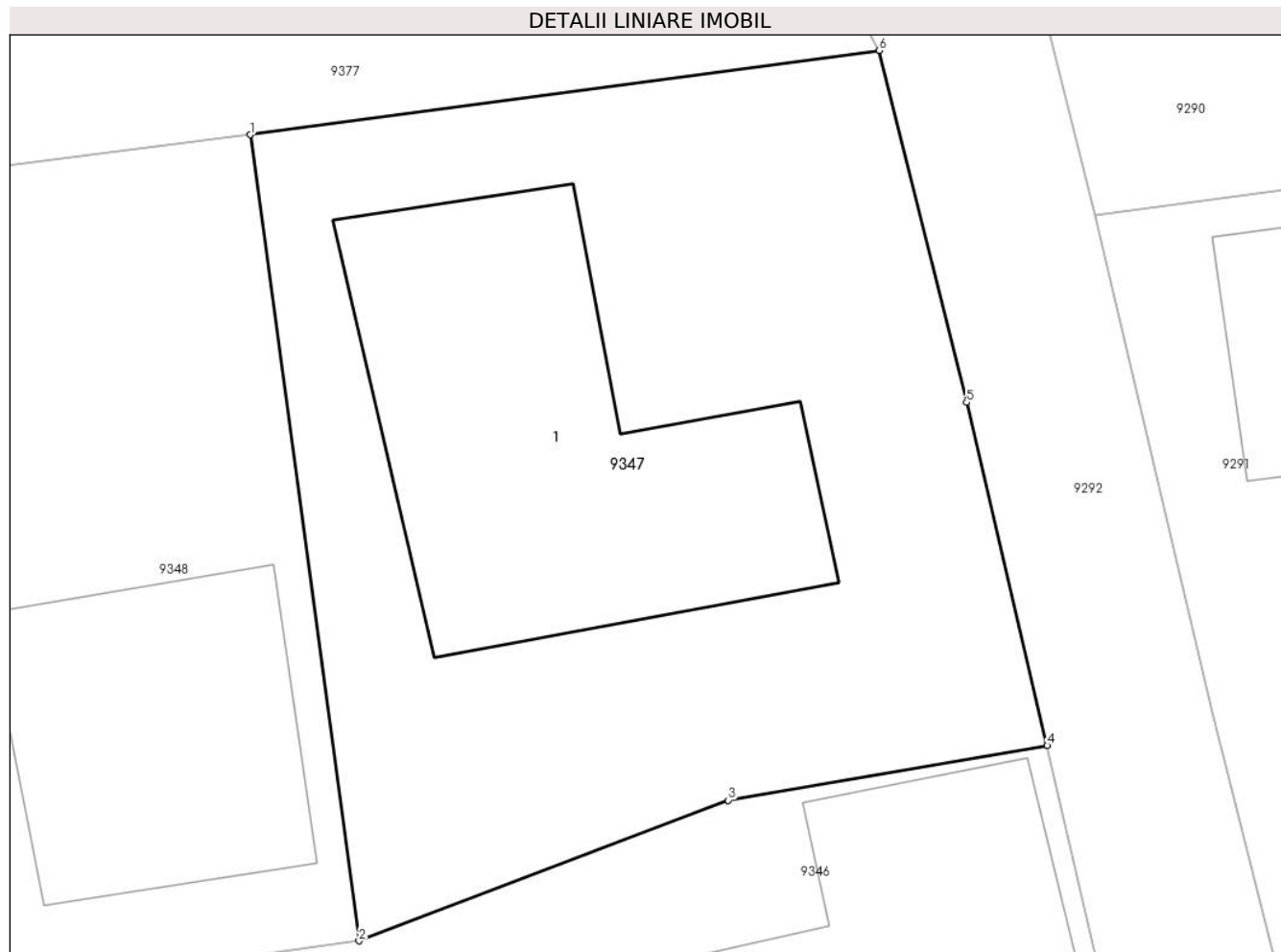
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 414 Masurata: 479	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
1	arabil	DA	179	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.854,025 348.663,267	2	702.857,387 348.638,359	25.134
2	702.857,387 348.638,359	3	702.868,802 348.642,703	12.214



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.868,802 348.642,703	4	702.878,653 348.644,392	9.994
4	702.878,653 348.644,392	5	702.876,159 348.654,997	10.894
5	702.876,159 348.654,997	6	702.873,465 348.665,871	11.203
6	702.873,465 348.665,871	1	702.854,025 348.663,267	19.614

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

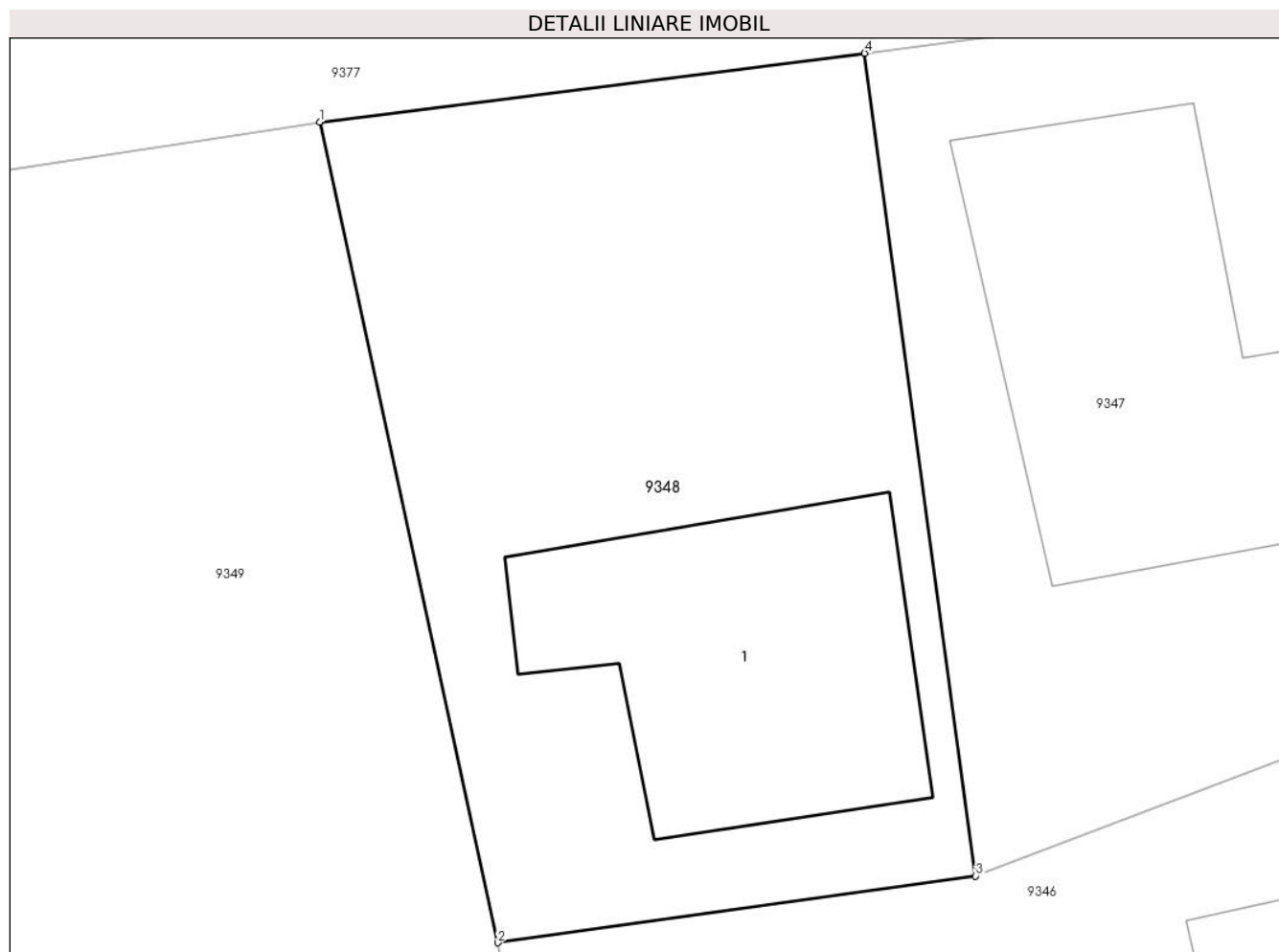
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.837,51 348.661,178	2	702.842,904 348.636,338	25.419
2	702.842,904 348.636,338	3	702.857,387 348.638,359	14.623
3	702.857,387 348.638,359	4	702.854,025 348.663,267	25.134
4	702.854,025 348.663,267	1	702.837,51 348.661,178	16.647

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 22A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21679	Din acte: 1.545 Masurata: 1.580	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98728 / 10/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 2325, din 06/12/2018 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU SILVIU-LUCIAN, necasatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

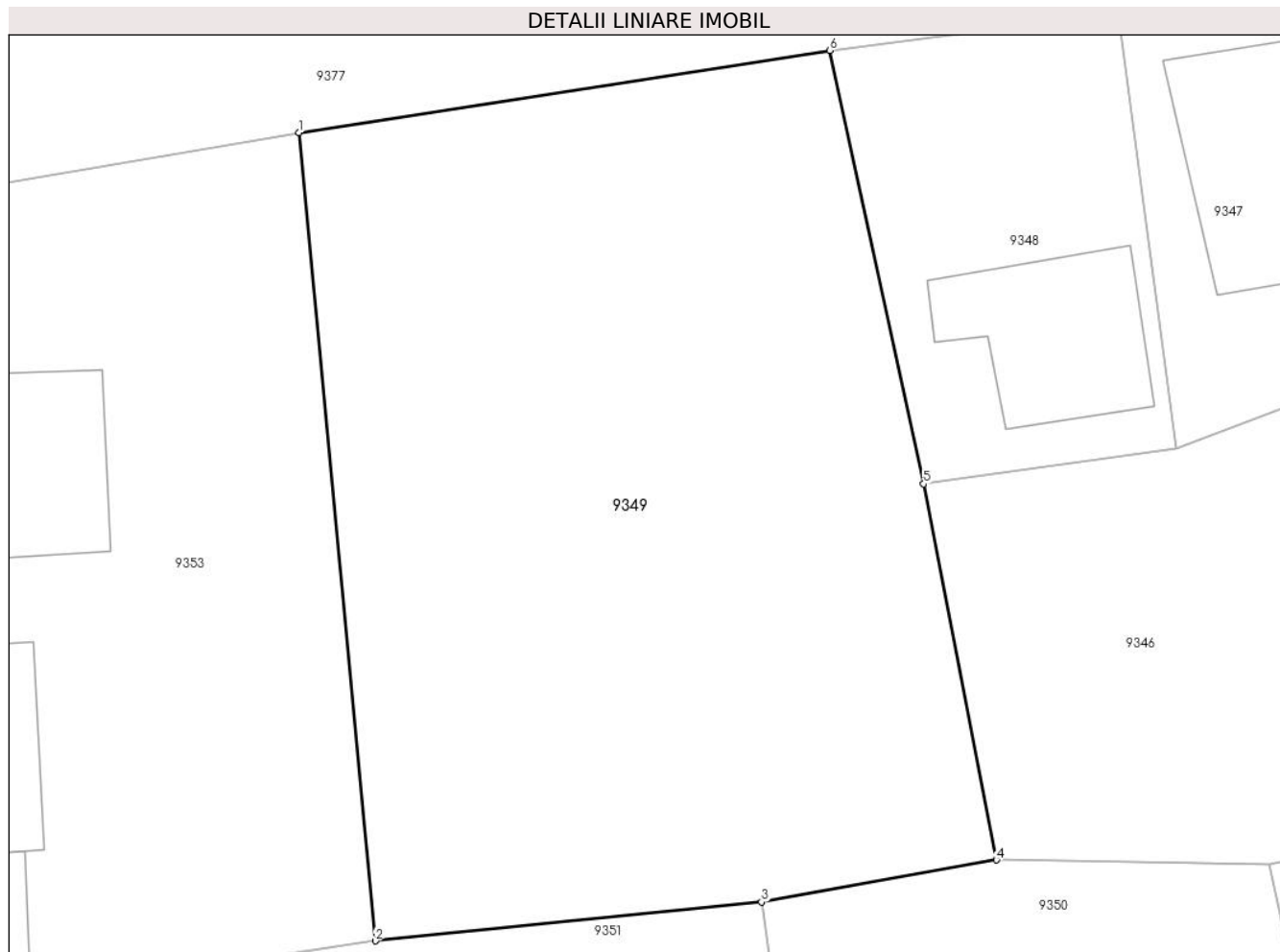
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21679	Din acte: 1.545 Masurata: 1.580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.580	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.807,107 348.656,476	2	702.811,478 348.610,146	46.536
2	702.811,478 348.610,146	3	702.833,614 348.612,373	22.248
3	702.833,614 348.612,373	4	702.847,068 348.614,778	13.667
4	702.847,068 348.614,778	5	702.842,904 348.636,338	21.958
5	702.842,904 348.636,338	6	702.837,51 348.661,178	25.419



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.837,51 348.661,178	1	702.807,107 348.656,476	30.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.143	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

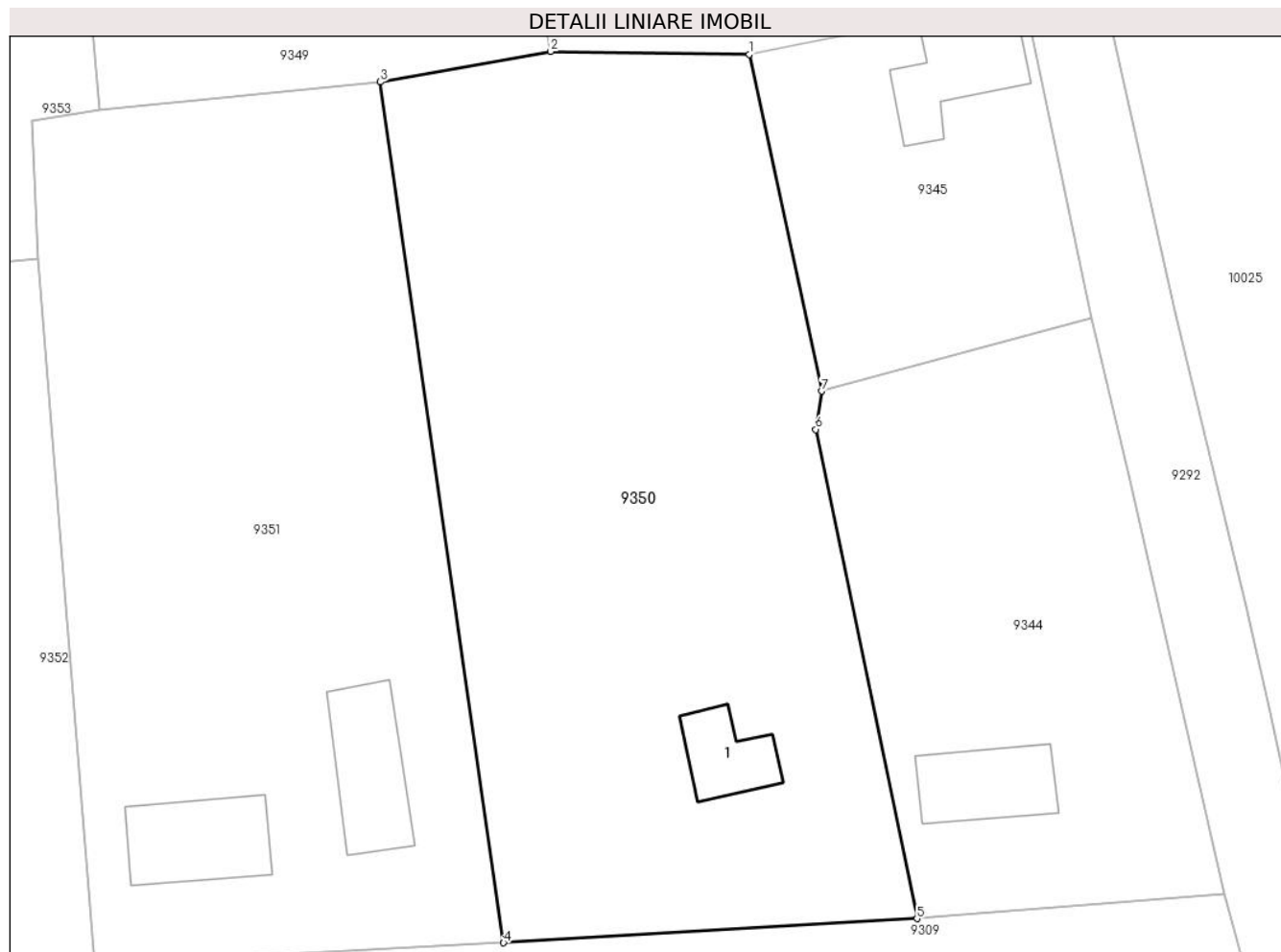
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.143	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.943	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.862,74 348.614,548	2	702.847,068 348.614,778	15.674
2	702.847,068 348.614,778	3	702.833,614 348.612,373	13.667
3	702.833,614 348.612,373	4	702.843,333 348.544,479	68.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.843,333 348.544,479	5	702.875,981 348.546,383	32.703
5	702.875,981 348.546,383	6	702.867,987 348.584,964	39.4
6	702.867,987 348.584,964	7	702.868,443 348.587,984	3.054
7	702.868,443 348.587,984	1	702.862,74 348.614,548	27.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.042	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

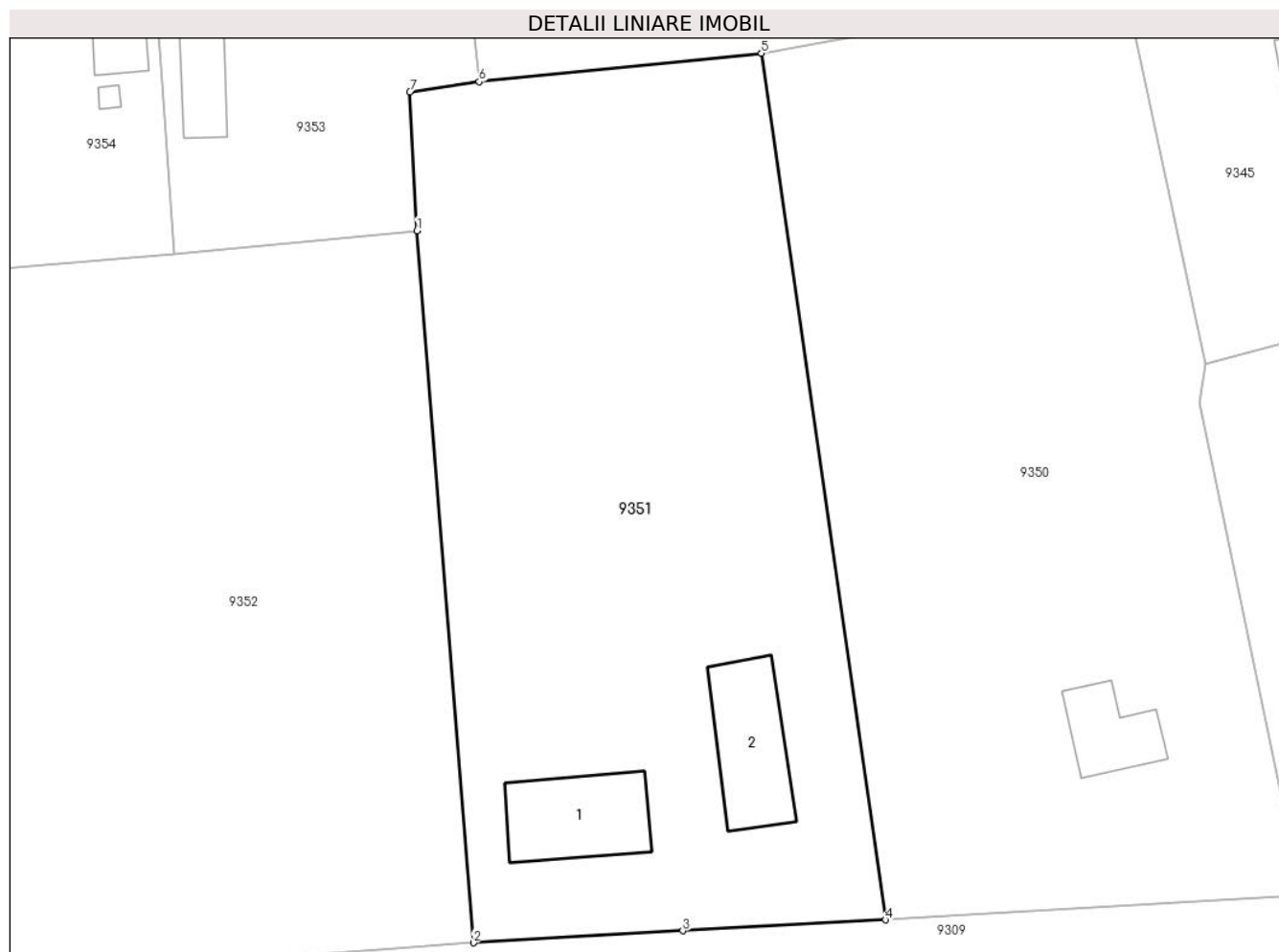
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.042	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.592	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.806,601 348.598,475	2	702.811,04 348.542,682	55.969
2	702.811,04 348.542,682	3	702.827,44 348.543,627	16.427



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.827,44 348.543,627	4	702.843,333 348.544,479	15.916
4	702.843,333 348.544,479	5	702.833,614 348.612,373	68.586
5	702.833,614 348.612,373	6	702.811,478 348.610,146	22.248
6	702.811,478 348.610,146	7	702.806,056 348.609,33	5.483
7	702.806,056 348.609,33	1	702.806,601 348.598,475	10.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.235 Masurata: 4.444	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035749, din 31/05/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) FLOREA V. NICOLAE 2) LICĂ GH. VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MIHAELA 2) FLOREA V. NICOLAE 3) LICĂ GH. VICTORIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 297, din 21/11/2007 emis de N.P SAVA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) FLOREA MIHAELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

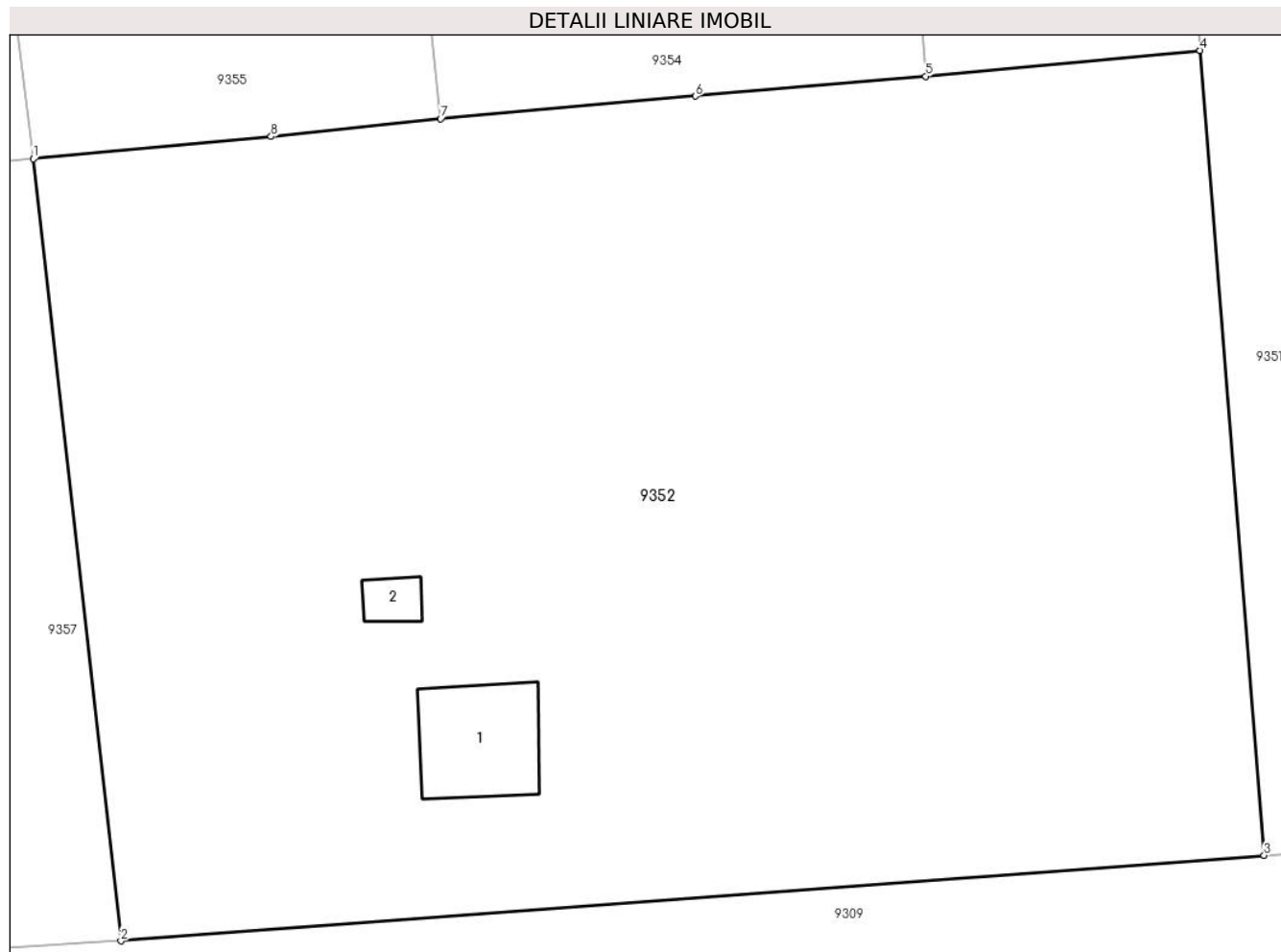
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.235 Masurata: 4.444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	-	
1	vie	DA	588	-	-	-	
1	arabil	DA	3.488	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.725,697 348.590,967	2	702.731,78 348.536,747	54.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.731,78 348.536,747	3	702.811,04 348.542,682	79.482
3	702.811,04 348.542,682	4	702.806,601 348.598,475	55.969
4	702.806,601 348.598,475	5	702.787,578 348.596,682	19.107
5	702.787,578 348.596,682	6	702.771,609 348.595,311	16.028
6	702.771,609 348.595,311	7	702.753,936 348.593,746	17.742
7	702.753,936 348.593,746	8	702.742,188 348.592,51	11.813
8	702.742,188 348.592,51	1	702.725,697 348.590,967	16.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.318	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

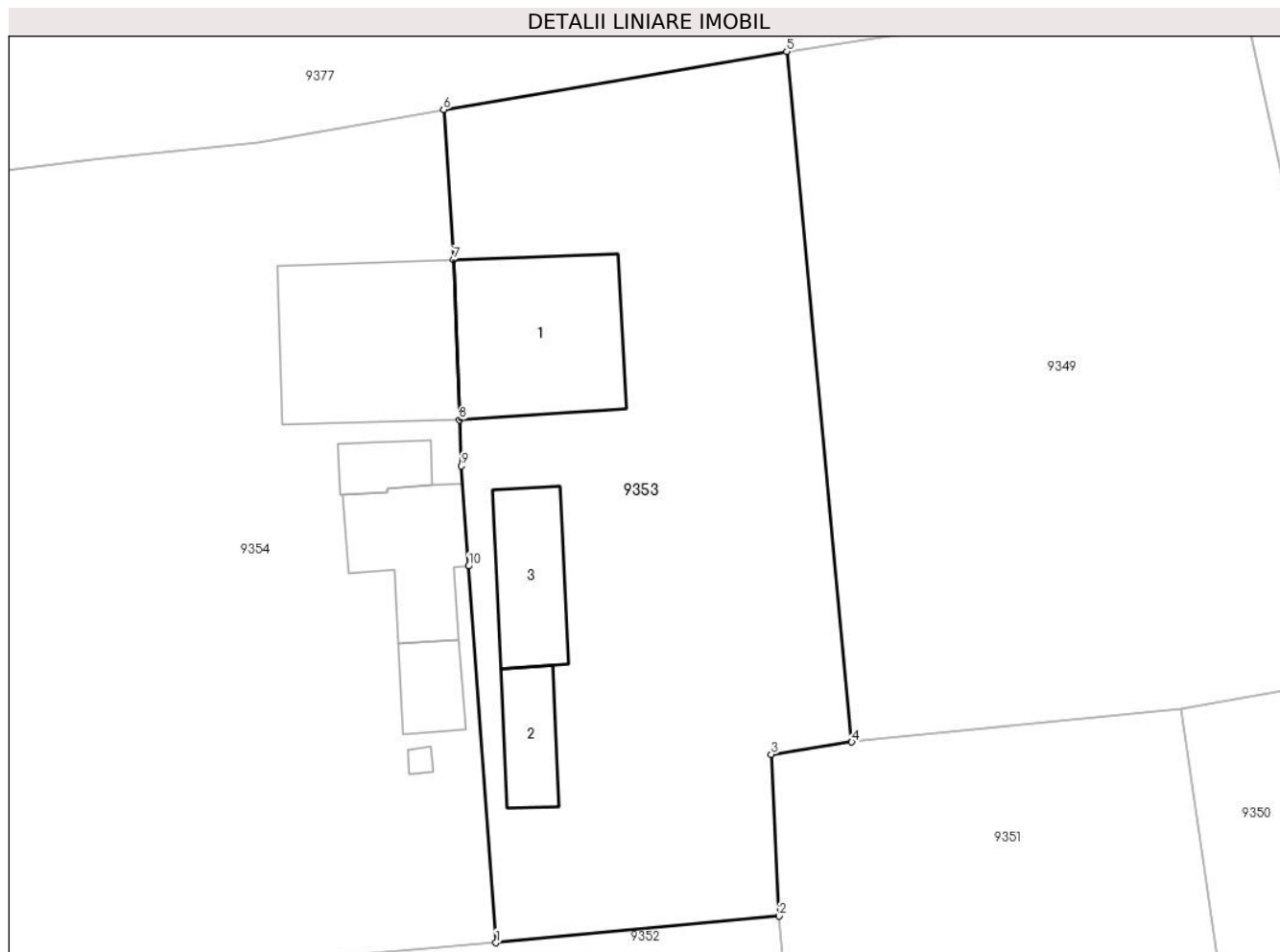
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	718	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.787,578 348.596,682	2	702.806,601 348.598,475	19.107



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.806,601 348.598,475	3	702.806,056 348.609,33	10.869
3	702.806,056 348.609,33	4	702.811,478 348.610,146	5.483
4	702.811,478 348.610,146	5	702.807,107 348.656,476	46.535
5	702.807,107 348.656,476	6	702.784,061 348.652,569	23.375
6	702.784,061 348.652,569	7	702.784,729 348.642,498	10.093
7	702.784,729 348.642,498	8	702.785,131 348.631,768	10.737
8	702.785,131 348.631,768	9	702.785,245 348.628,665	3.105
9	702.785,245 348.628,665	10	702.785,732 348.621,954	6.729
10	702.785,732 348.621,954	1	702.787,578 348.596,682	25.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24321	Din acte: 1.639 Masurata: 1.904	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24321-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.6	24321-C6	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	24321-C7	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>33280 / 21/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 037505/12857, din 28/05/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 550 din 11.10.2023, emis de PRIMARIA COM. OGRADA;act administrativ nr 3537 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA COM. OGRADA;act notarial nr 1110 din 04.07.2023, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act notarial nr 1109 din 04.07.2023, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUȚESCU ION 2) CRUȚESCU ELENA, sotii	A1.1
Act Notarial nr. 1774, din 05/10/2023 emis de B.N.P. Dutu Neagu Luiza Maria (act notarial nr 1775 din 05.10.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria;act notarial nr 1776 din 05.10.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria;act notarial nr 1776 din 05.10.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria;act notarial nr 1775 din 05.10.2023, emis de Dutu Neagu Luiza Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUȚESCU MARIAN 2) CRUȚESCU ALEXANDRA, soți	A1
Act Administrativ nr. 037505/12857, din 28/05/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 550 din 11.10.2023, emis de PRIMARIA COM. OGRADA;act administrativ nr 3537 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA COM. OGRADA;act notarial nr 1110 din 04.07.2023, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act notarial nr 1109 din 04.07.2023, emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUȚESCU MARIAN, casatorit cu 2) CRUȚESCU ALEXANDRA	A1
B6	Se noteaza contractul de comodat asupra imobilului inscris la A1, incheiat intre proprietarii tabulari de la B1, in calitate de comodanti si Cruțescu Ion si Cruțescu Elena, sotii, in calitate de comodatari, pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 04.07.2023	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUȚESCU MARIAN 2) CRUȚESCU ALEXANDRA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24321	Din acte: 1.639 Masurata: 1.904	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.351	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24321-C1	construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.3	24321-C3	construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.4	24321-C4	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	24321-C5	construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.6	24321-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	24321-C7	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.748,466 348.647,744	2	702.753,936 348.593,746	54.274
2	702.753,936 348.593,746	3	702.771,609 348.595,311	17.742
3	702.771,609 348.595,311	4	702.787,578 348.596,682	16.028
4	702.787,578 348.596,682	5	702.785,732 348.621,954	25.339
5	702.785,732 348.621,954	6	702.785,245 348.628,665	6.729
6	702.785,245 348.628,665	7	702.785,131 348.631,768	3.105
7	702.785,131 348.631,768	8	702.784,729 348.642,498	10.737
8	702.784,729 348.642,498	9	702.784,061 348.652,569	10.093
9	702.784,061 348.652,569	10	702.771,579 348.650,344	12.679
10	702.771,579 348.650,344	11	702.760,448 348.649,202	11.189
11	702.760,448 348.649,202	1	702.748,466 348.647,744	12.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24239	1.560	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24239-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	24239-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	24239-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	24239-C5	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>148961 / 10/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 2475, din 07/11/2017 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUTESCU FLORENTINA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUTESCU FLORENTINA	A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>148961 / 10/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 2475, din 07/11/2017 emis de B.N.P. Sava Doina;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B 5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere, 1) CRUTESCU ION 2) CRUTESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24239	1.560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	1.010	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24239-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	24239-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	24239-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	24239-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.719,813 348.644,807	2	702.723,259 348.610,308	34.671
2	702.723,259 348.610,308	3	702.725,697 348.590,967	19.494
3	702.725,697 348.590,967	4	702.742,188 348.592,51	16.563
4	702.742,188 348.592,51	5	702.753,936 348.593,746	11.813
5	702.753,936 348.593,746	6	702.748,466 348.647,744	54.274
6	702.748,466 348.647,744	1	702.719,813 348.644,807	28.803

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.163	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

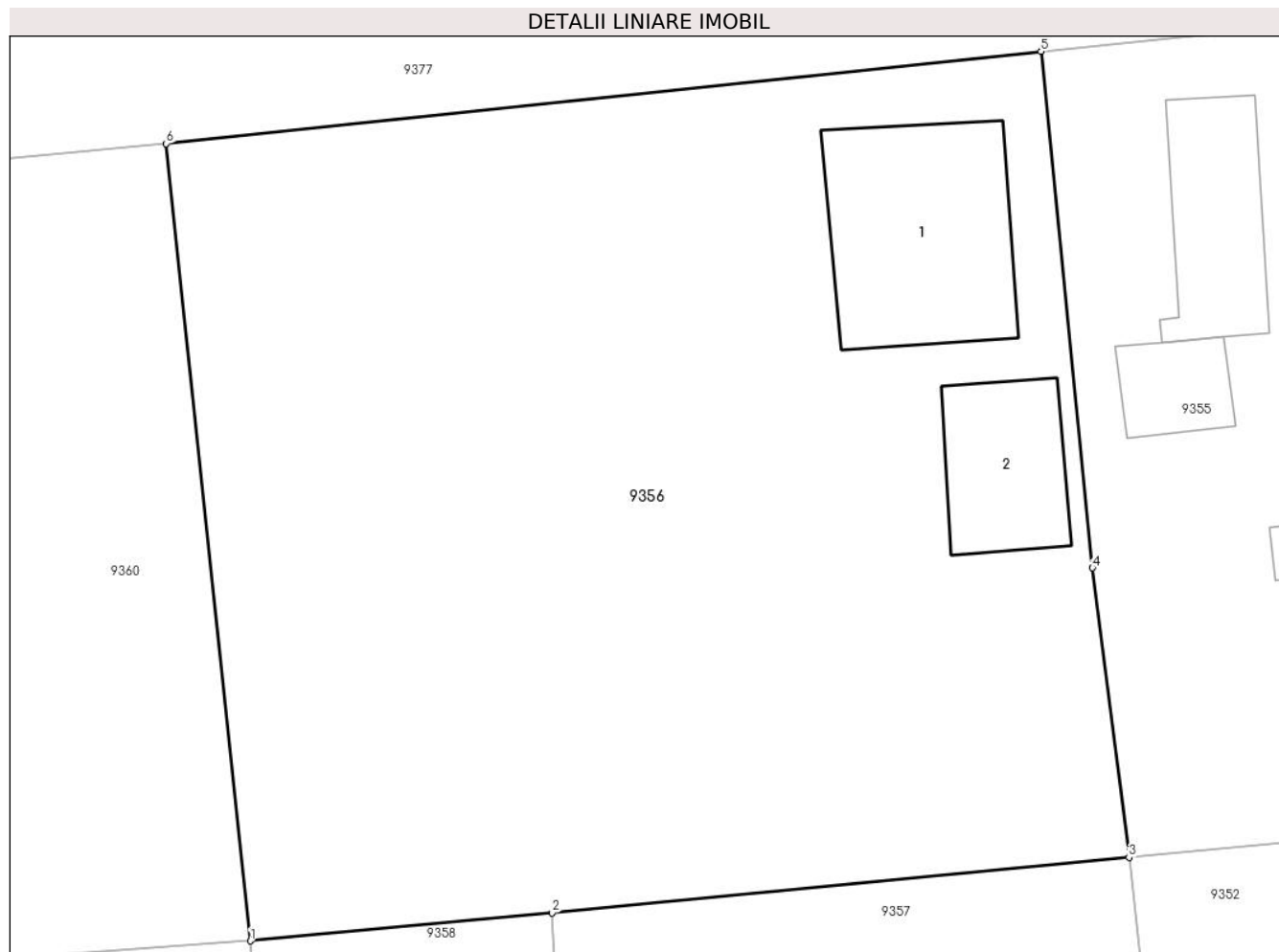
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.363	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.666,971 348.585,398	2	702.687,142 348.587,266	20.257
2	702.687,142 348.587,266	3	702.725,697 348.590,967	38.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.725,697 348.590,967	4	702.723,259 348.610,308	19.494
4	702.723,259 348.610,308	5	702.719,813 348.644,807	34.671
5	702.719,813 348.644,807	6	702.661,363 348.638,643	58.774
6	702.661,363 348.638,643	1	702.666,971 348.585,398	53.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.169	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

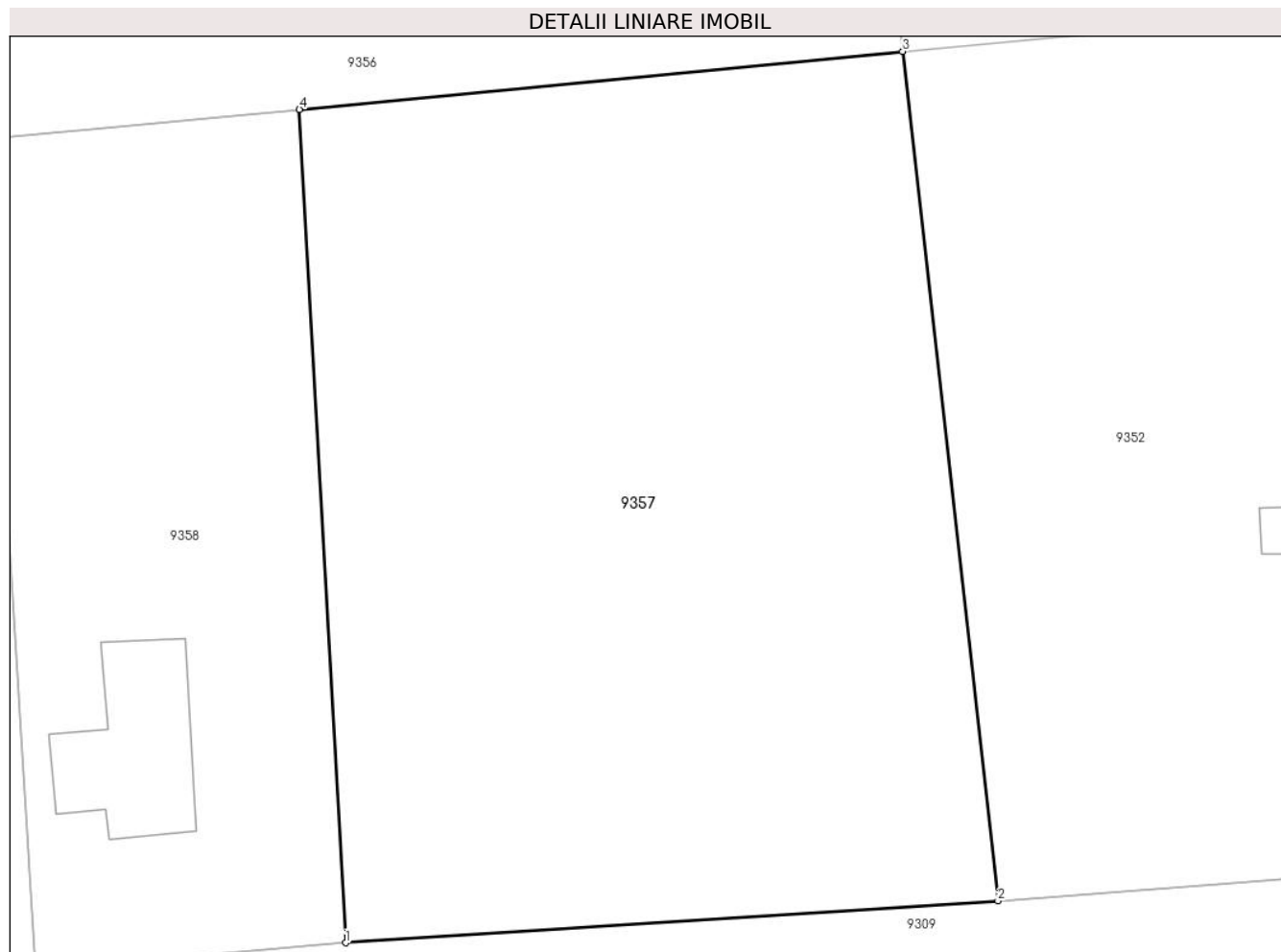
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.169	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.169	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.690,098 348.534,067	2	702.731,78 348.536,747	41.768
2	702.731,78 348.536,747	3	702.725,697 348.590,967	54.56
3	702.725,697 348.590,967	4	702.687,142 348.587,266	38.732
4	702.687,142 348.587,266	1	702.690,098 348.534,067	53.282

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 1.068	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120211, din 15/10/2008 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN IVANA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN IVANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.048 Masurata: 1.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.666,971 348.585,398	2	702.670,297 348.532,308	53.194
2	702.670,297 348.532,308	3	702.690,098 348.534,067	19.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.690,098 348.534,067	4	702.687,142 348.587,266	53.282
4	702.687,142 348.587,266	1	702.666,971 348.585,398	20.257

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.054	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

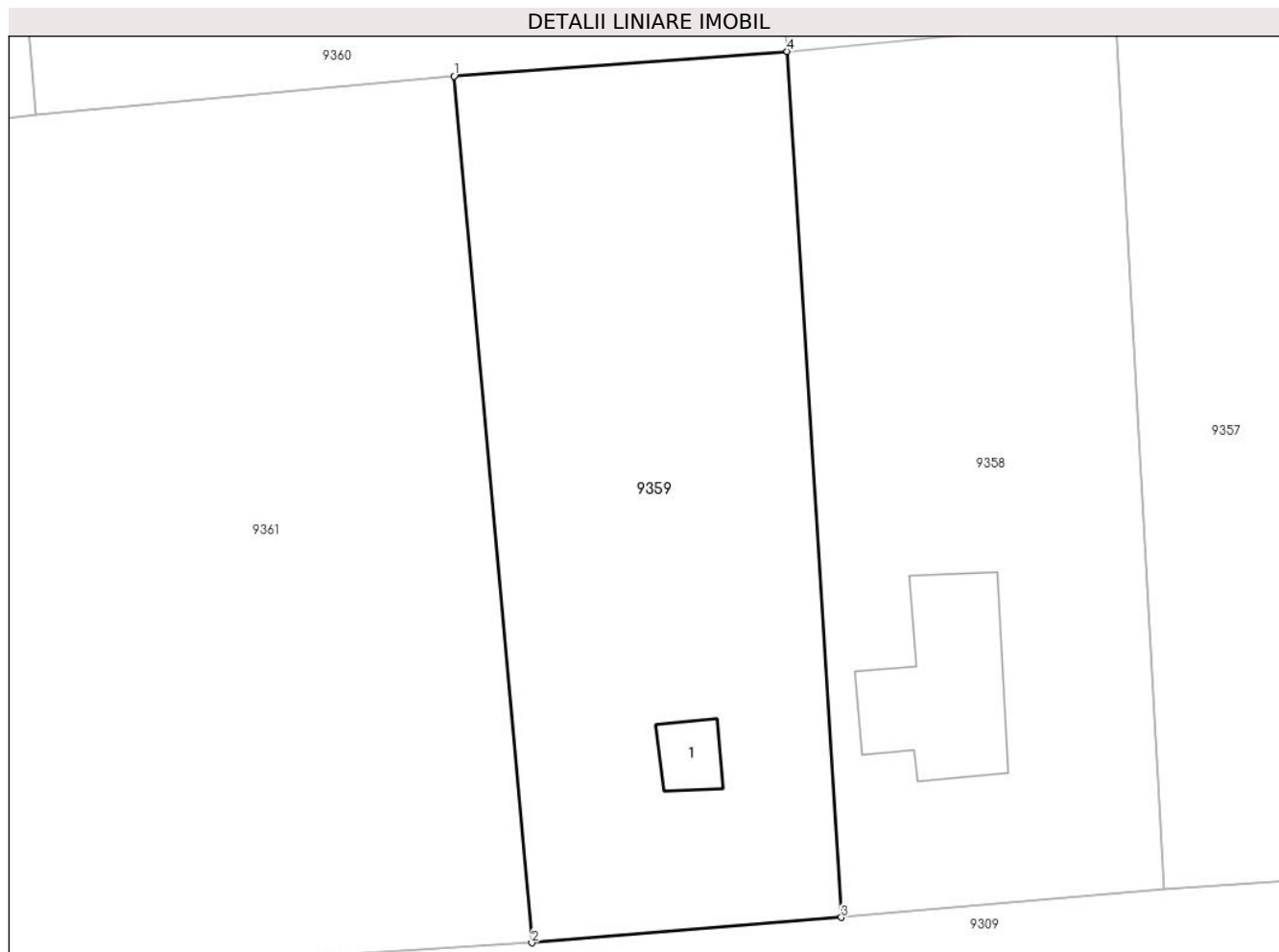
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.054	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	854	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.646,517 348.583,887	2	702.651,292 348.530,751	53.35
2	702.651,292 348.530,751	3	702.670,297 348.532,308	19.069
3	702.670,297 348.532,308	4	702.666,971 348.585,398	53.194



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.666,971 348.585,398	1	702.646,517 348.583,887	20.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.443	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

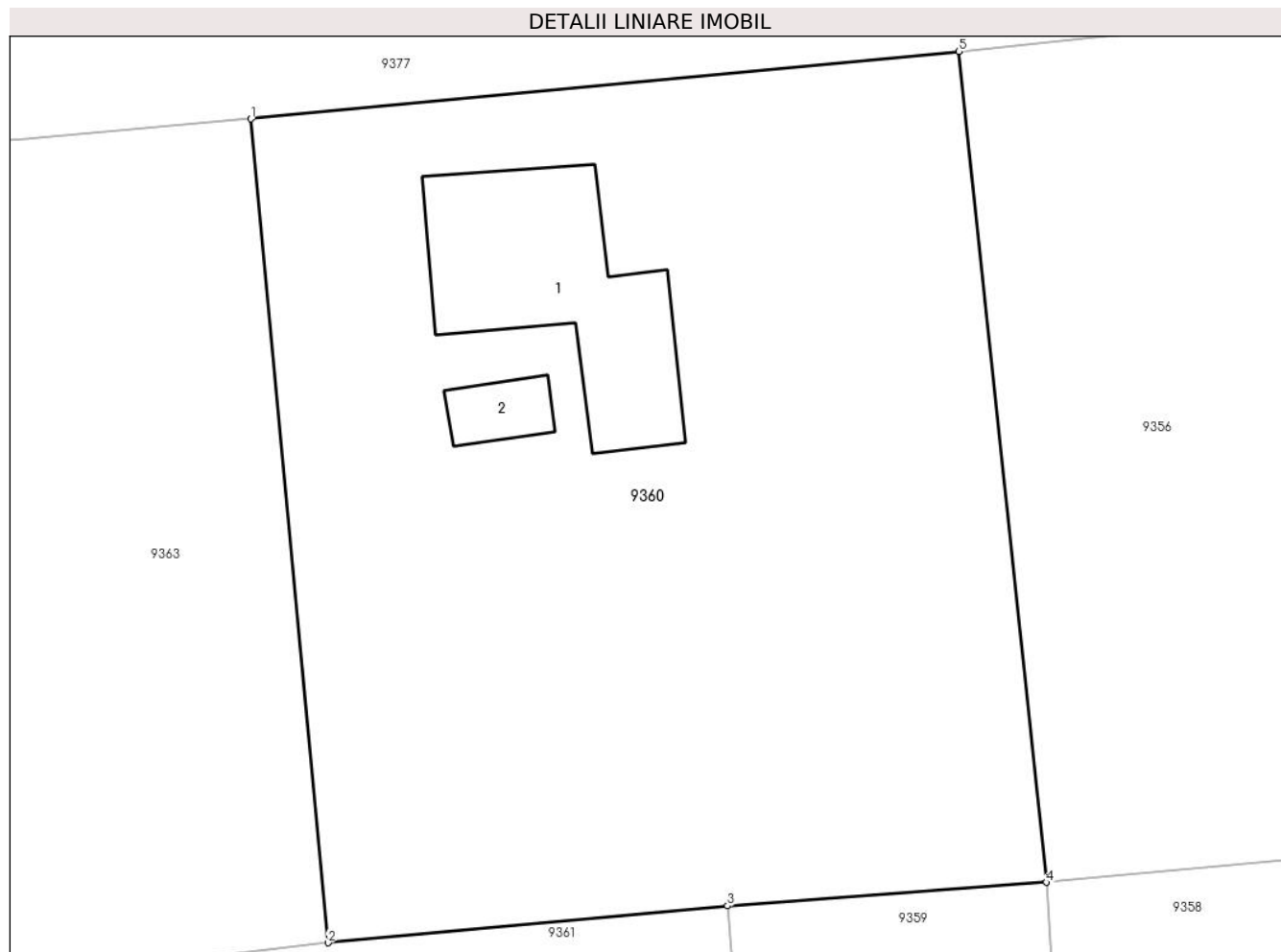
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.443	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.843	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.615,938 348.634,314	2	702.620,883 348.581,523	53.022
2	702.620,883 348.581,523	3	702.646,517 348.583,887	25.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.646,517 348.583,887	4	702.666,971 348.585,398	20.51
4	702.666,971 348.585,398	5	702.661,363 348.638,643	53.54
5	702.661,363 348.638,643	1	702.615,938 348.634,314	45.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20761	Din acte: 2.098 Masurata: 2.126	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77936 / 25/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 3038, din 24/11/2014 emis de B.N.P. SAVA DOINA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CATANA MIHAITA LIVIU</b> 2) <b>CATANA FABIOLA</b> , soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

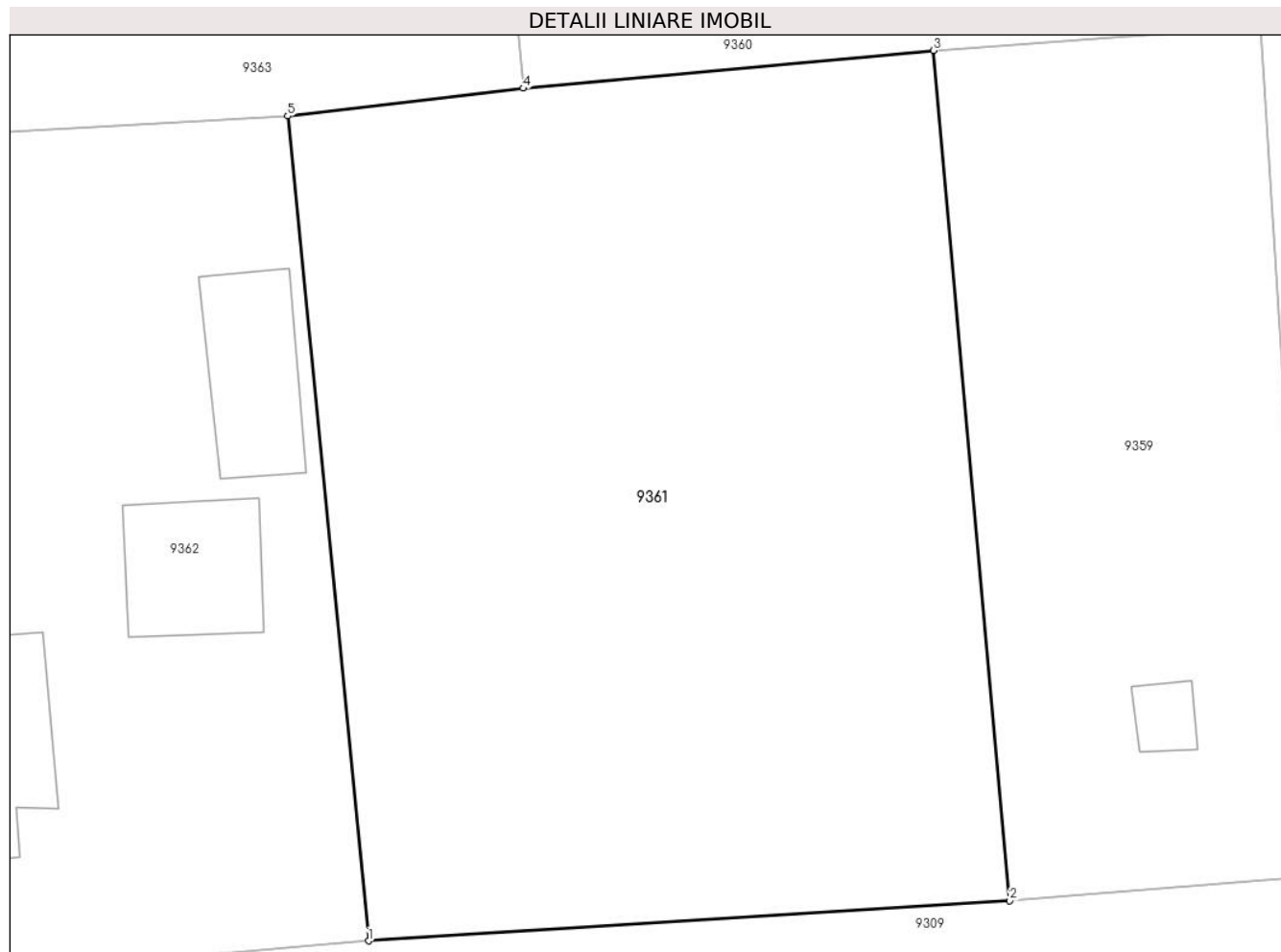
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20761	Din acte: 2.098 Masurata: 2.126	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.126	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.611,216 348.528,249	2	702.651,292 348.530,751	40.154
2	702.651,292 348.530,751	3	702.646,517 348.583,887	53.35
3	702.646,517 348.583,887	4	702.620,883 348.581,523	25.743
4	702.620,883 348.581,523	5	702.606,156 348.579,794	14.828
5	702.606,156 348.579,794	1	702.611,216 348.528,249	51.793



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.086	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

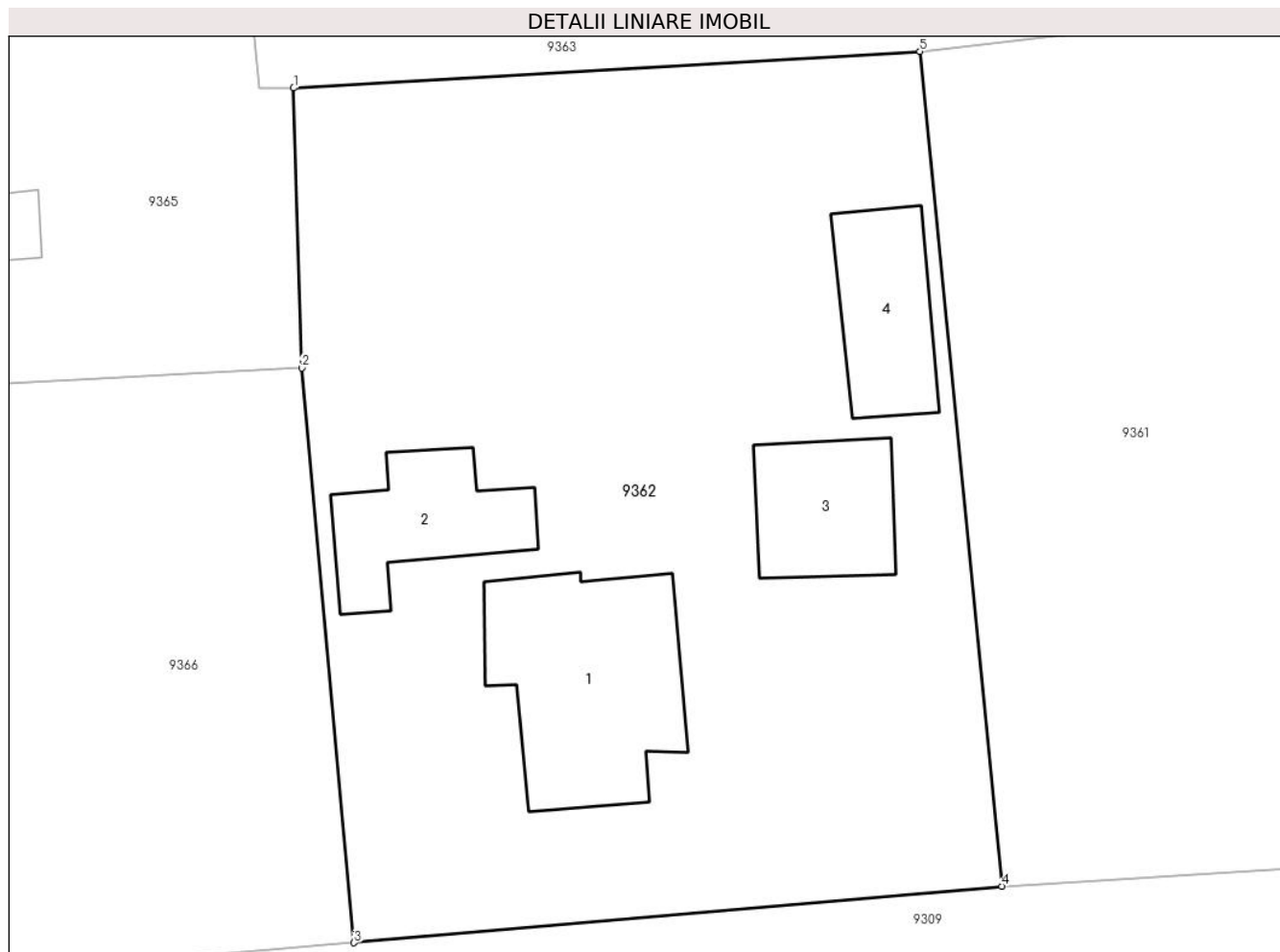
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.086	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	986	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.567,438 348.577,534	2	702.567,93 348.560,251	17.29
2	702.567,93 348.560,251	3	702.571,174 348.524,754	35.645
3	702.571,174 348.524,754	4	702.611,216 348.528,249	40.194
4	702.611,216 348.528,249	5	702.606,156 348.579,794	51.793
5	702.606,156 348.579,794	1	702.567,438 348.577,534	38.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498  
Nr. cadastral vechi:704

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20388	Din acte: 2.143 Masurata: 2.947	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20388-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta construita in anul 1950 , parter
A1.3	20388-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; locuinta construita in anul 2012 , parter + mansarda
A1.4	20388-C4	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1724 / 28/02/2006</b>	
Act Notarial nr. 1205, din 23/02/2006 emis de BNP Sava Doina;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CATANA MIHAITA LIVIU 2) CATANA FABIOLA, soti	
<b>40526 / 06/10/2010</b>	
Act Notarial nr. 3730, din 05/10/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 1205/23-02-2006 emis de BNP SAVA DOINA; act administrativ nr. 2695/11-05-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 3154/02-06-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 214/11-06-2016 emis de PRIMARIA OGRADA;);	
B4	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CATANA FABIOLA, casatorita cu 2) CATANA MIHAITA LIVIU	
<b>42032 / 17/06/2016</b>	
Act Notarial nr. 3730, din 05/10/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act notarial nr. 1205/23-02-2006 emis de BNP SAVA DOINA; act administrativ nr. 2695/11-05-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 3154/02-06-2016 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 214/11-06-2016 emis de PRIMARIA OGRADA;);	
B7	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA MIHAITA LIVIU 2) CATANA FABIOLA	
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B8	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA MIHAITA LIVIU 2) CATANA FABIOLA	

**C. Partea III. SARCINI .**

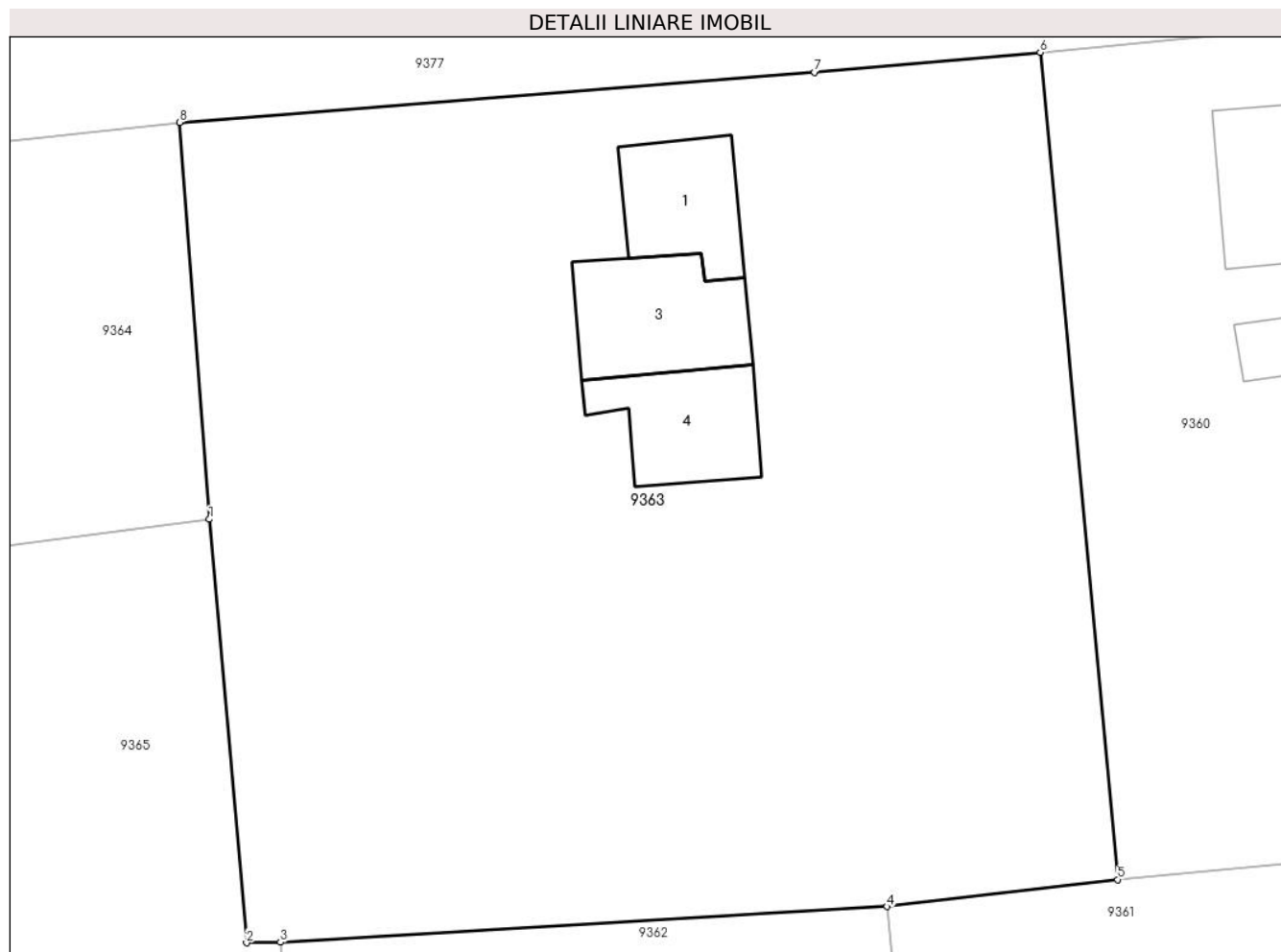
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20388	Din acte: 2.143 Masurata: 2.947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	-	-	-	
2	arabil	DA	472	-	-	-	
3	arabil	DA	1.540	-	-	-	
4	livada	DA	252	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20388-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta construita in anul 1950 , parter
A1.3	20388-C3	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; locuinta construita in anul 2012 , parter + mansarda
A1.4	20388-C4	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.562,907 348.604,521	2	702.565,278 348.577,492	27.133
2	702.565,278 348.577,492	3	702.567,438 348.577,534	2.16
3	702.567,438 348.577,534	4	702.606,156 348.579,794	38.784
4	702.606,156 348.579,794	5	702.620,883 348.581,523	14.828
5	702.620,883 348.581,523	6	702.615,938 348.634,314	53.022
6	702.615,938 348.634,314	7	702.601,521 348.633,05	14.472
7	702.601,521 348.633,05	8	702.561,015 348.629,85	40.633
8	702.561,015 348.629,85	1	702.562,907 348.604,521	25.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:396  
Nr. cadastral vechi:652

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24391	Din acte: 1.041 Masurata: 1.065	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24391-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	24391-C2	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2100 / 09/06/2004</b>		
Act Notarial nr. 2229, din 08/06/2004 emis de BNP Sutparu Costin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE FANICA 2) STROE MARGARETA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

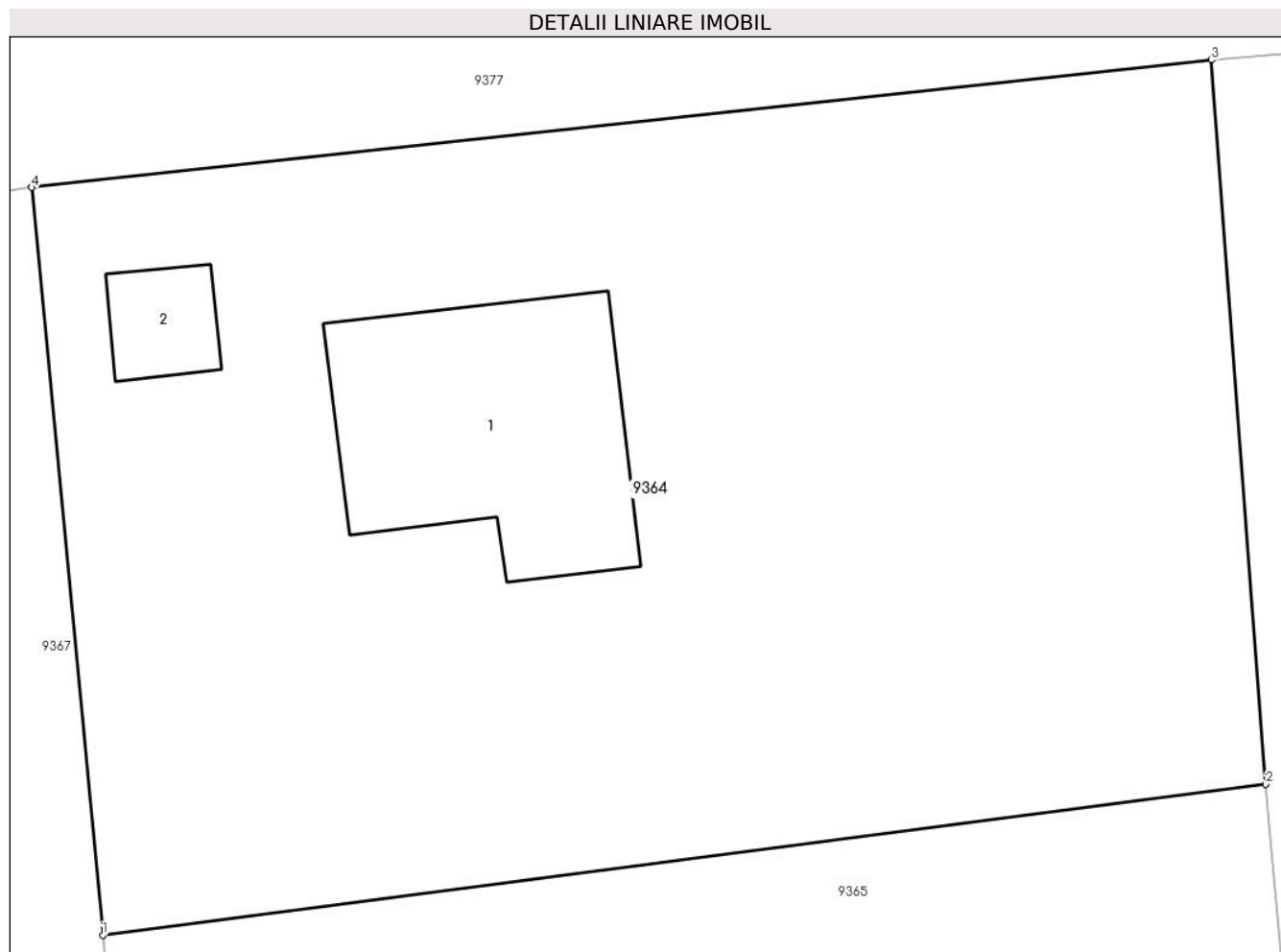
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2100 / 09/06/2004</b>		
Act Notarial nr. 2229, din 08/06/2004 emis de BNP Sutparu Costin;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea 1) DIMACHE MINCU 2) DIMACHE ANA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24391	Din acte: 1.041 Masurata: 1.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	917	-	-	-	
2	arabil	DA	148	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24391-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	24391-C2	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.522,237 348.599,248	2	702.562,907 348.604,521	41.01
2	702.562,907 348.604,521	3	702.561,015 348.629,85	25.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.561,015 348.629,85	4	702.519,752 348.625,392	41.503
4	702.519,752 348.625,392	1	702.522,237 348.599,248	26.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:177  
Nr. cadastral vechi:269/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20255	Din acte: 1.839 Masurata: 1.787	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20255-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18879 / 07/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 1670, din 07/05/2010 emis de BNP SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU GHEORGHE, necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

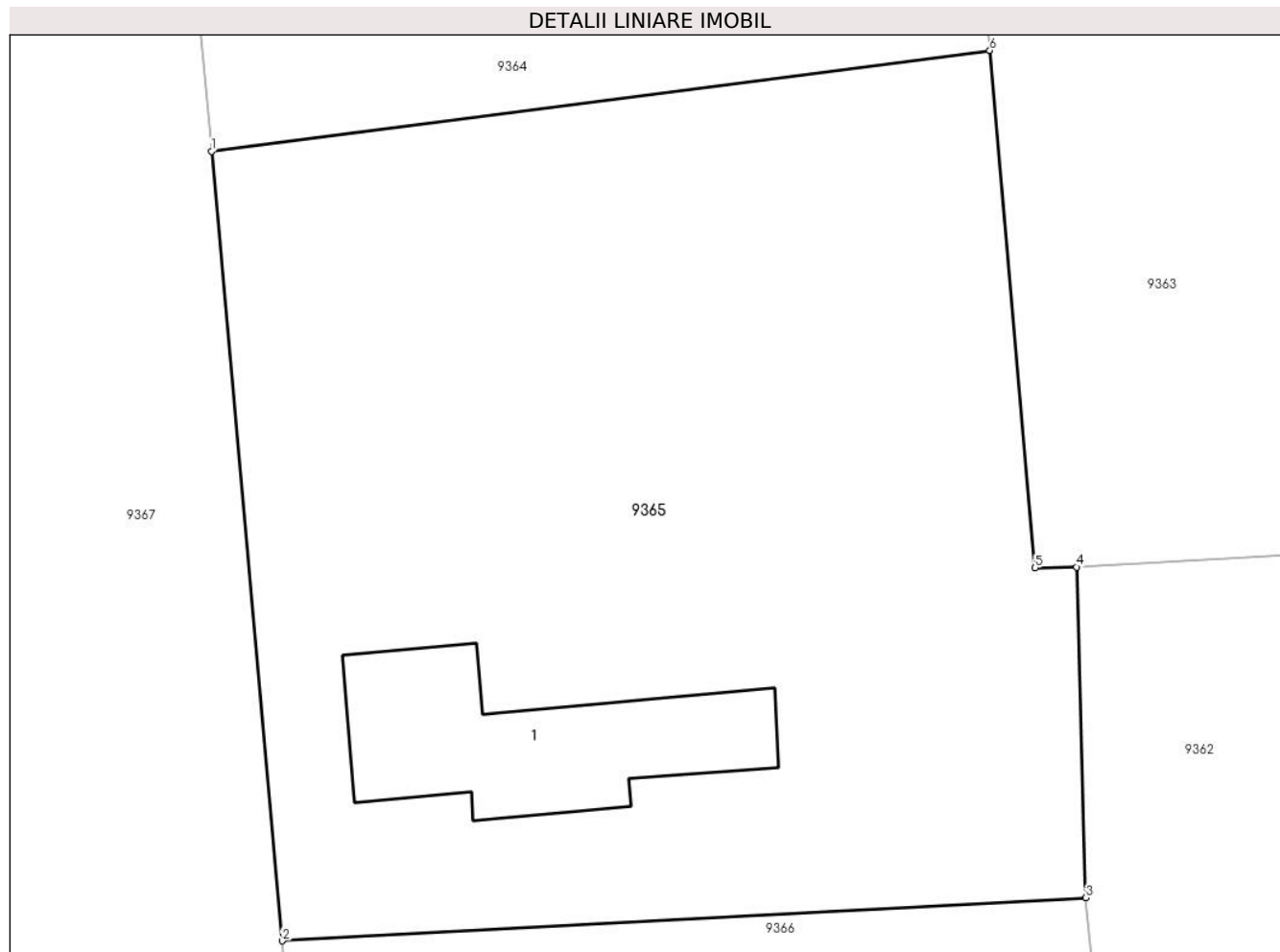
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18879 / 07/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 1670, din 07/05/2010 emis de BNP SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B2, se noteaza obligatia de intretinere viagera, in favoarea lui: 1) DINU NICOLAE 2) DINU MARIETA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20255	Din acte: 1.839 Masurata: 1.787	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	vie	DA	387	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20255-C1	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.522,237 348.599,248	2	702.525,938 348.558,004	41.41



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.525,938 348.558,004	3	702.567,93 348.560,251	42.052
3	702.567,93 348.560,251	4	702.567,438 348.577,534	17.29
4	702.567,438 348.577,534	5	702.565,278 348.577,492	2.16
5	702.565,278 348.577,492	6	702.562,907 348.604,521	27.133
6	702.562,907 348.604,521	1	702.522,237 348.599,248	41.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178  
Nr. cadastral vechi:269/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21707	Din acte: 1.493 Masurata: 1.525	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21707-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1110 / 16/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 302, din 15/01/2008 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU STEFAN</b> , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU STEFAN</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

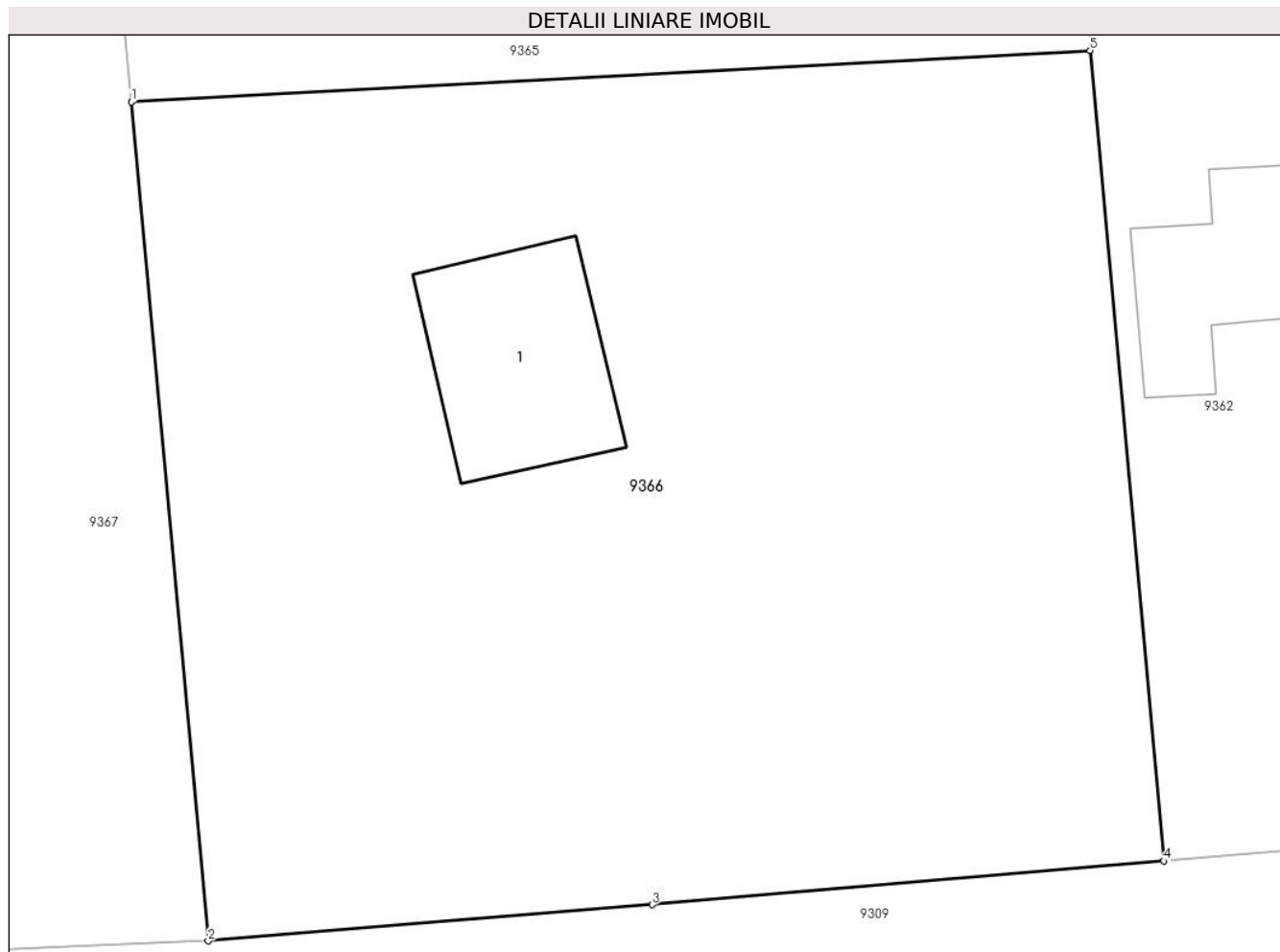
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21707	Din acte: 1.493 Masurata: 1.525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	815	-	-	-	
2	vie	DA	410	-	-	-	
3	curti constructii	DA	300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21707-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.525,938 348.558,004	2	702.529,309 348.521,255	36.903
2	702.529,309 348.521,255	3	702.548,755 348.522,837	19.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.548,755 348.522,837	4	702.571,174 348.524,754	22.501
4	702.571,174 348.524,754	5	702.567,93 348.560,251	35.645
5	702.567,93 348.560,251	1	702.525,938 348.558,004	42.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Jud. Ialomita, TRONSON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21128	Din acte: 1.505 Masurata: 1.521	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30616 / 09/05/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21128	Din acte: 1.505 Masurata: 1.521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.521	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.506,609 348.606,374	2	702.510,159 348.570,423	36.126
2	702.510,159 348.570,423	3	702.515,041 348.520,653	50.009
3	702.515,041 348.520,653	4	702.529,309 348.521,255	14.281
4	702.529,309 348.521,255	5	702.525,938 348.558,004	36.903
5	702.525,938 348.558,004	6	702.522,237 348.599,248	41.41



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.522,237 348.599,248	7	702.519,752 348.625,392	26.262
7	702.519,752 348.625,392	8	702.504,642 348.623,27	15.258
8	702.504,642 348.623,27	1	702.506,609 348.606,374	17.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.397	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.397	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.047	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.510,159 348.570,423	2	702.482,982 348.568,503	27.245
2	702.482,982 348.568,503	3	702.487,189 348.517,697	50.98
3	702.487,189 348.517,697	4	702.504,96 348.519,414	17.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.504,96 348.519,414	5	702.515,041 348.520,653	10.157
5	702.515,041 348.520,653	1	702.510,159 348.570,423	50.009

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.410	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

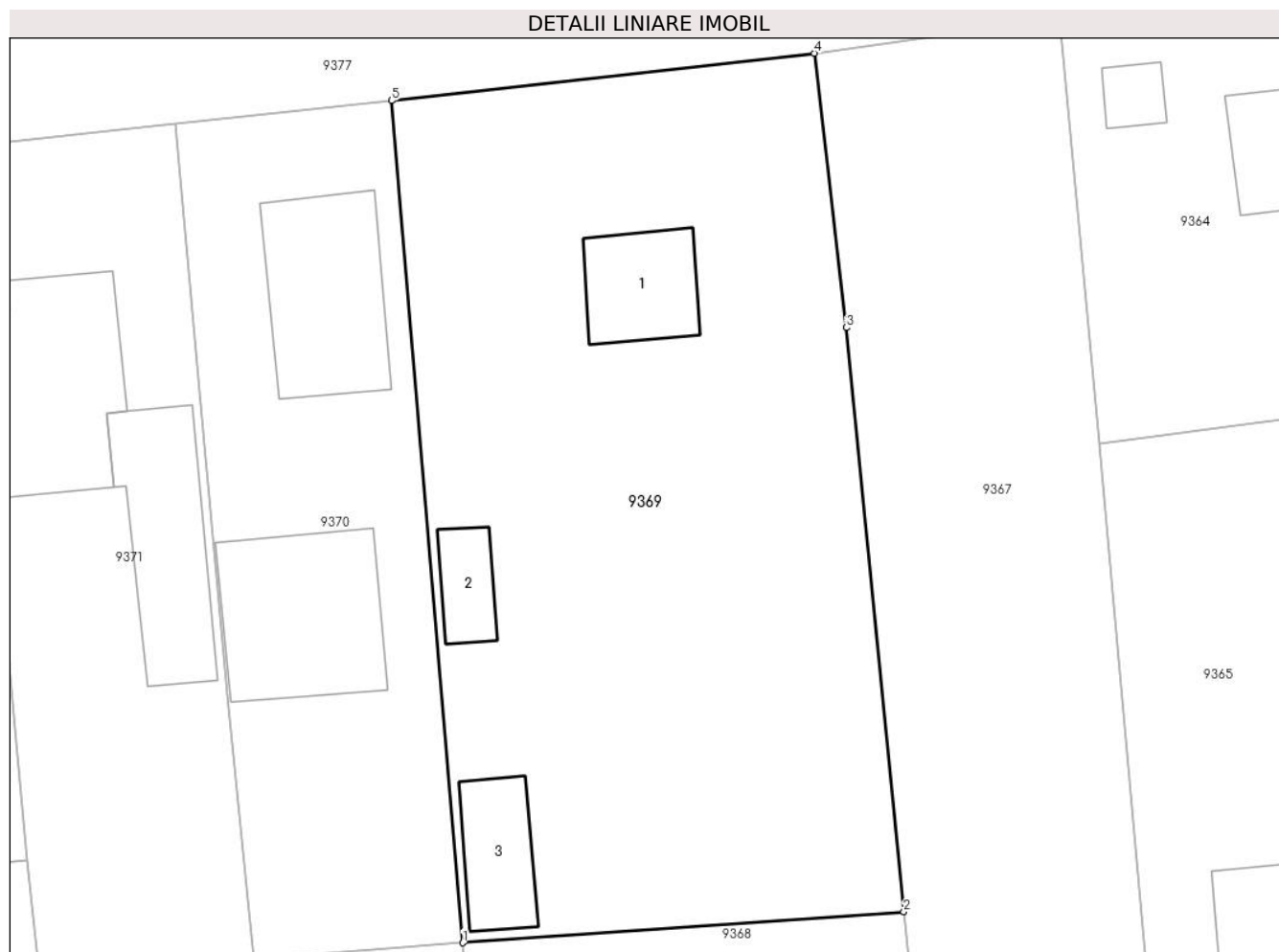
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.110	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.482,982 348.568,503	2	702.510,159 348.570,423	27.245



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.510,159 348.570,423	3	702.506,609 348.606,374	36.126
3	702.506,609 348.606,374	4	702.504,642 348.623,27	17.01
4	702.504,642 348.623,27	5	702.478,599 348.620,35	26.206
5	702.478,599 348.620,35	1	702.482,982 348.568,503	52.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9370

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26  
Nr. cadastral vechi:683/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21666	Din acte: 674 Masurata: 684	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21666-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	21666-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:291 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4266 / 25/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 74, din 24/05/2006 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NECULAE GHEORGHE	A1, A1.1
<b>5923 / 24/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 3178, din 21/07/2006 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) NECULAE GHEORGHE 2) NECULAE CATALINA ELENA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAE GHEORGHE 2) NECULAE CATALINA ELENA	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21666	Din acte: 674 Masurata: 684	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21666-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	21666-C3	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:291 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.465,269 348.618,906	2	702.466,838 348.601,595	17.382
2	702.466,838 348.601,595	3	702.468,489 348.583,784	17.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.468,489 348.583,784	4	702.470,143 348.567,505	16.363
4	702.470,143 348.567,505	5	702.482,982 348.568,503	12.878
5	702.482,982 348.568,503	6	702.478,599 348.620,35	52.032
6	702.478,599 348.620,35	1	702.465,269 348.618,906	13.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29  
Nr. cadastral vechi:683/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20333	Din acte: 671 Masurata: 681	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20333-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT SCD=102MP AN CONSTR..2005 PARTER
A1.2	20333-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1370 / 03/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 718, din 02/03/2005 emis de B.N.P. PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA IONICA, necasatorita	A1
<b>75410 / 15/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 216, din 10/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA (inscris sub semnatura privata nr 3749 din 17.07.2023, emis de UAT COMUNA OGRADA;act administrativ nr 6 din 13.09.2005, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;act administrativ nr 357 din 14.03.2006, emis de PRIMARIA COM OGRADA;act administrativ nr 2695 din 12.05.2023, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;act administrativ nr 2600 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COM OGRADA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA IONICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

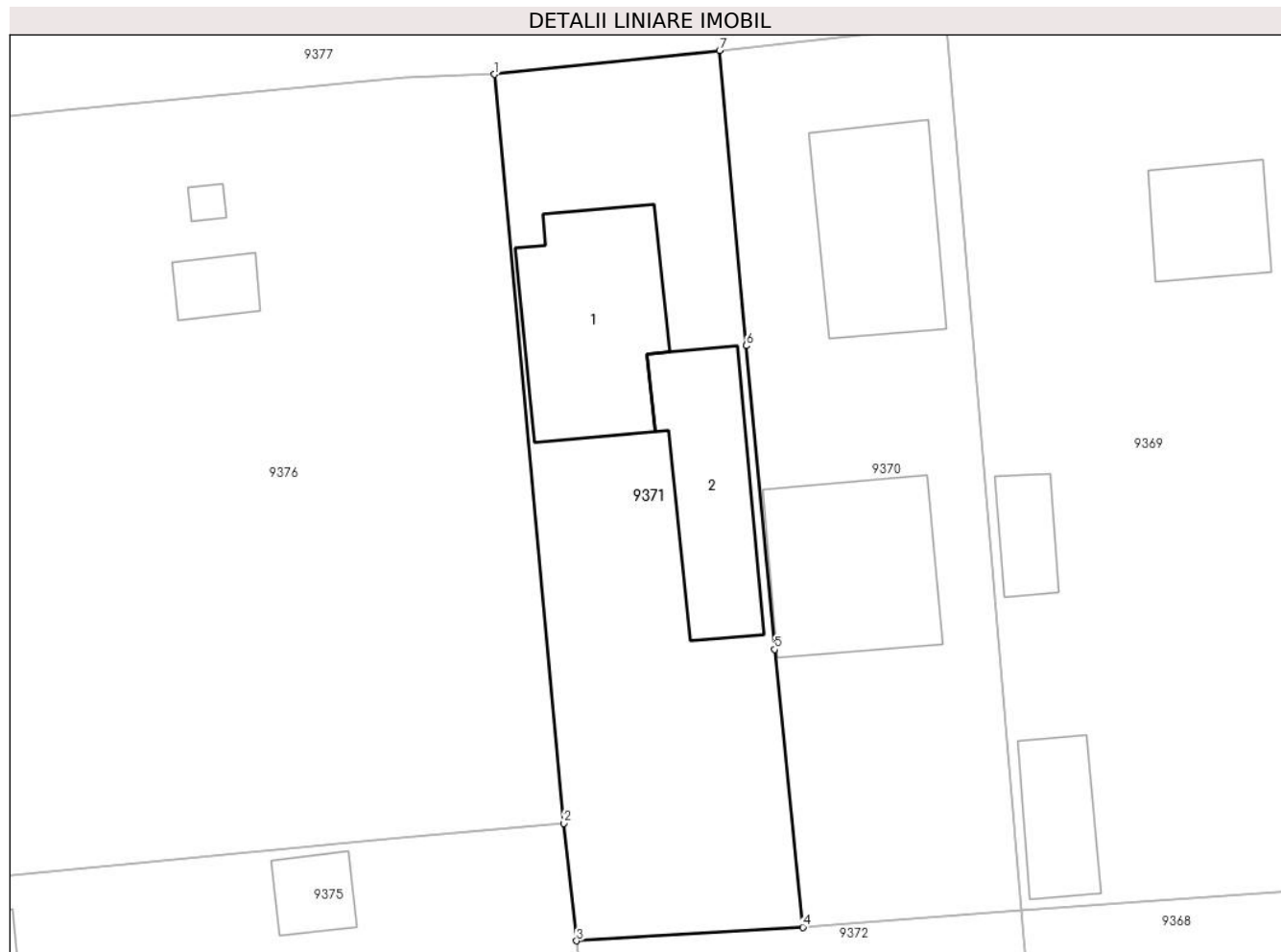
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20333	Din acte: 671 Masurata: 681	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	681	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20333-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT SCD=102MP AN CONSTR..2005 PARTER
A1.2	20333-C2	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.452,073 348.617,5	2	702.456,124 348.573,592	44.094



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.456,124 348.573,592	3	702.456,876 348.566,705	6.928
3	702.456,876 348.566,705	4	702.470,143 348.567,505	13.291
4	702.470,143 348.567,505	5	702.468,489 348.583,784	16.363
5	702.468,489 348.583,784	6	702.466,838 348.601,595	17.887
6	702.466,838 348.601,595	7	702.465,269 348.618,906	17.382
7	702.465,269 348.618,906	1	702.452,073 348.617,5	13.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.357	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036771, din 21/08/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE N. MATEI DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE N. MATEI DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.357	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.057	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.456,876 348.566,705	2	702.458,005 348.553,729	13.025
2	702.458,005 348.553,729	3	702.459,16 348.533,602	20.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.459,16 348.533,602	4	702.460,697 348.514,904	18.761
4	702.460,697 348.514,904	5	702.475,506 348.516,454	14.89
5	702.475,506 348.516,454	6	702.487,189 348.517,697	11.749
6	702.487,189 348.517,697	7	702.482,982 348.568,503	50.98
7	702.482,982 348.568,503	8	702.470,143 348.567,505	12.878
8	702.470,143 348.567,505	1	702.456,876 348.566,705	13.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 986 Masurata: 965	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 16, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA OGRADA , CIF:16371390	
Act Administrativ nr. 3139, din 15/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;	
B2	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, PE 49 ANI, INCEPAND CU 15.05.2009 1) CORBU D. ION	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBU D. ION	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

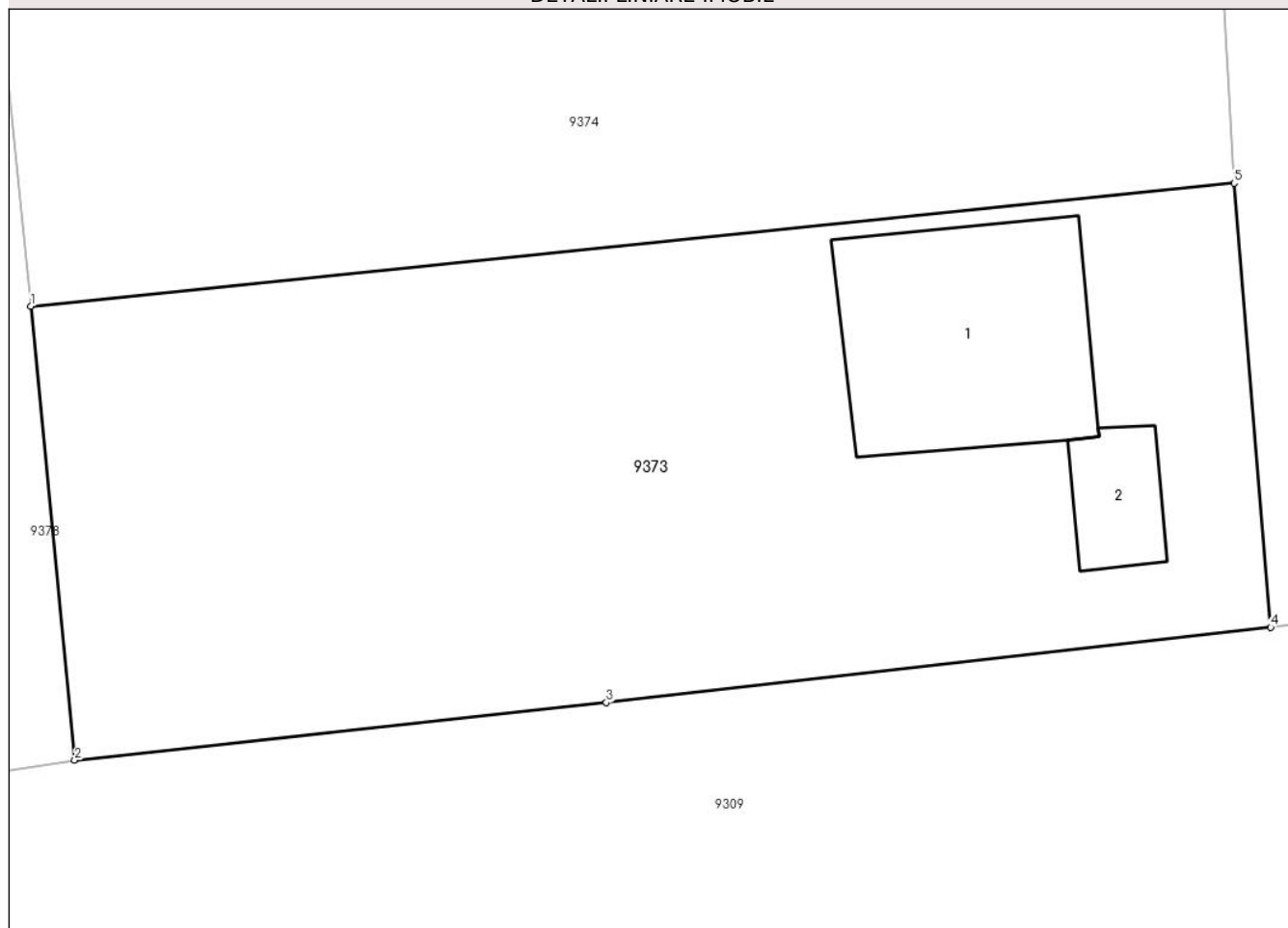
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 986 Masurata: 965	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	615	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.408,522 348.528,417	2	702.410,372 348.509,302	19.204
2	702.410,372 348.509,302	3	702.432,738 348.511,735	22.498



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.432,738 348.511,735	4	702.460,697 348.514,904	28.138
4	702.460,697 348.514,904	5	702.459,16 348.533,602	18.761
5	702.459,16 348.533,602	1	702.408,522 348.528,417	50.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20958	Din acte: 1.038 Masurata: 1.042	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20958-C1	Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99170 / 11/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 3660, din 10/12/2015 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU GHEORGHITA 2) IANCU FLORINA, sotii	A1
<b>78101 / 25/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 19, din 06/11/2013 emis de PRIMARIA OGRADA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr. 4595/07-09-2015 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 4952/23-09-2015 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 4953/20-09-2015 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 388/08-09-2015 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 0208/07-09-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC TUDORAN MARICICA; act administrativ nr. 3115/14-05-2009 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 35/15-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU GHEORGHITA 2) IANCU FLORINA, sotii	A1.1
<b>99170 / 11/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 3660, din 10/12/2015 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B4	CFE 20958-C1 OGRADA c constr. se închide si nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>78101 / 25/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 19, din 06/11/2013 emis de PRIMARIA OGRADA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr. 4595/07-09-2015 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 4952/23-09-2015 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 4953/20-09-2015 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 388/08-09-2015 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 0208/07-09-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC TUDORAN MARICICA; act administrativ nr. 3115/14-05-2009 emis de PRIMARIA OGRADA; act administrativ nr. 35/15-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) IANCU GHEORGHITA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20958	Din acte: 1.038 Masurata: 1.042	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	253	-	-	-	
2	arabil	DA	789	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20958-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.406,443 348.548,763	2	702.408,522 348.528,417	20.452
2	702.408,522 348.528,417	3	702.459,16 348.533,602	50.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.459,16 348.533,602	4	702.458,005 348.553,729	20.16
4	702.458,005 348.553,729	1	702.406,443 348.548,763	51.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24126	Din acte: 1.038 Masurata: 1.041	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24126-C1	Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 139mp., anul construirii 2013
A1.2	24126-C2	Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>110277 / 08/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 630, din 07/11/2022 emis de B.N.P. Vasilescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE MIHAI 2) SOARE IONELA-RAMONA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE MIHAI 2) SOARE IONELA-RAMONA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

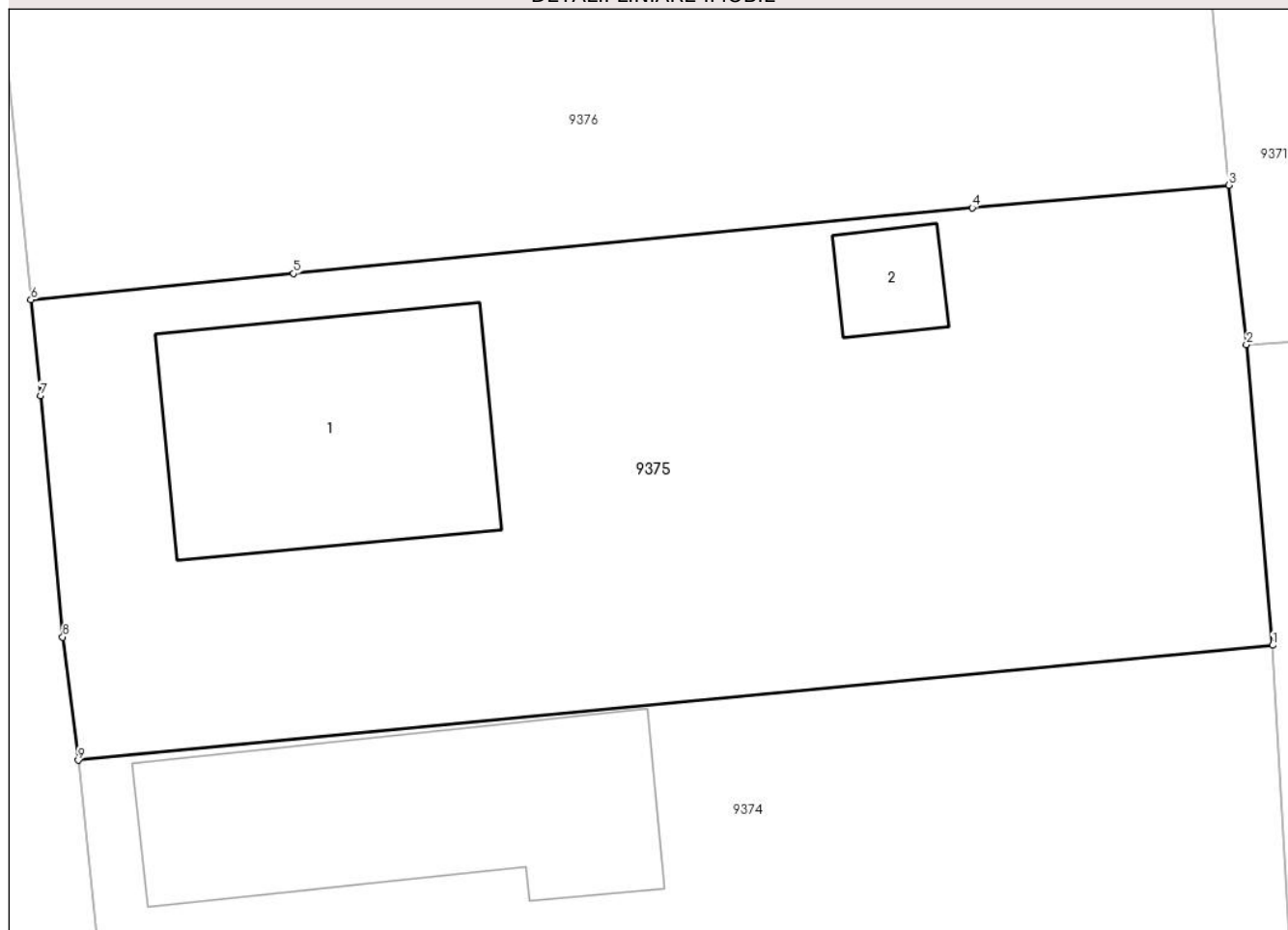
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24126	Din acte: 1.038 Masurata: 1.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	591	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24126-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 139mp., anul construirii 2013
A1.2	24126-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.458,005 348.553,729	2	702.456,876 348.566,705	13.025



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.456,876 348.566,705	3	702.456,124 348.573,592	6.928
3	702.456,124 348.573,592	4	702.445,032 348.572,615	11.135
4	702.445,032 348.572,615	5	702.415,735 348.569,772	29.435
5	702.415,735 348.569,772	6	702.404,396 348.568,642	11.395
6	702.404,396 348.568,642	7	702.404,809 348.564,508	4.155
7	702.404,809 348.564,508	8	702.405,771 348.554,086	10.466
8	702.405,771 348.554,086	9	702.406,443 348.548,763	5.365
9	702.406,443 348.548,763	1	702.458,005 348.553,729	51.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.990 Masurata: 2.308	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; PARC CARTIER DIMIENI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

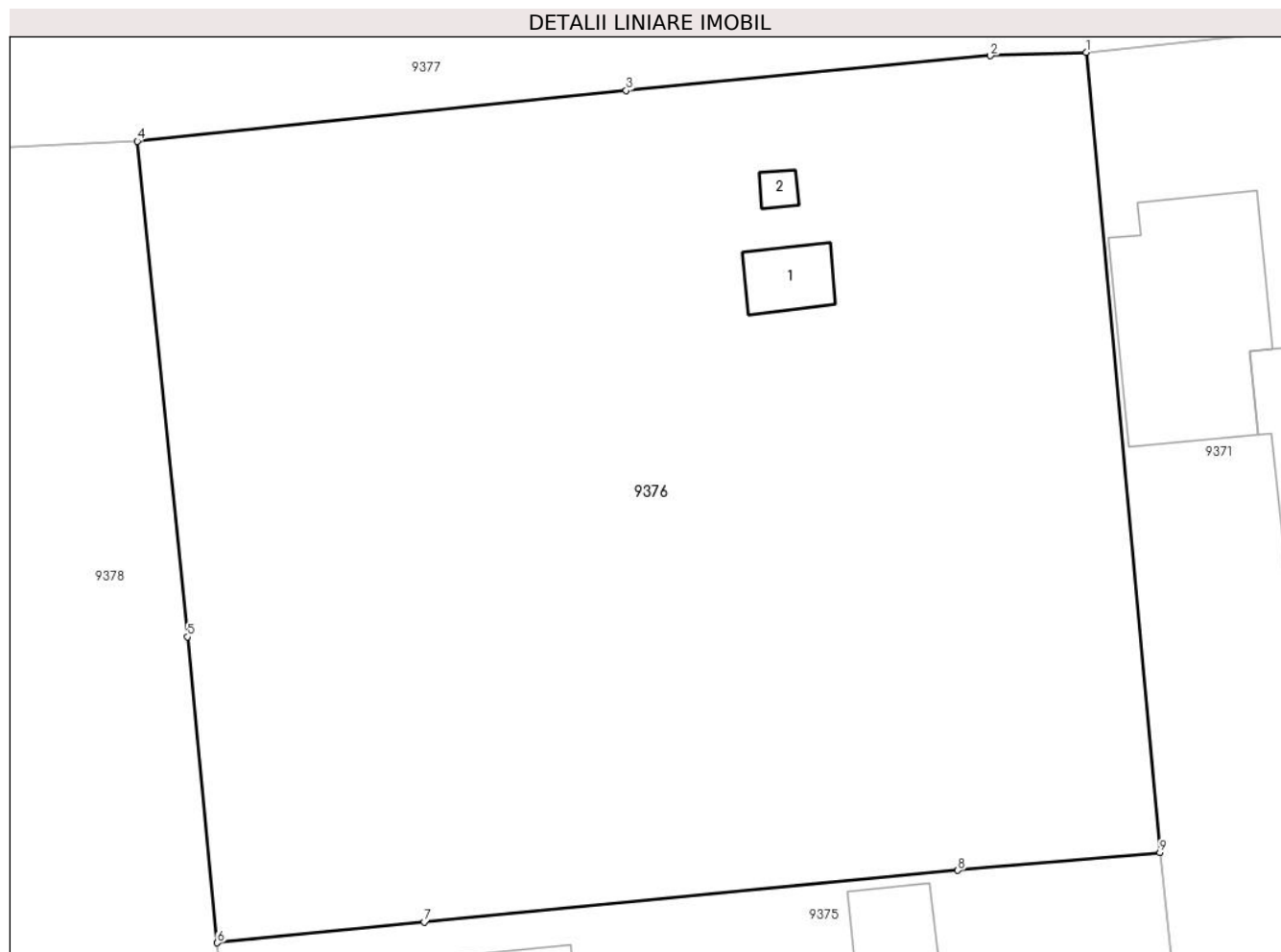
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.990 Masurata: 2.308	PARC CARTIER DIMIENI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.108	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.452,073 348.617,5	2	702.446,809 348.617,318	5.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.446,809 348.617,318	3	702.426,83 348.615,405	20.07
3	702.426,83 348.615,405	4	702.400,007 348.612,629	26.966
4	702.400,007 348.612,629	5	702.402,748 348.585,425	27.342
5	702.402,748 348.585,425	6	702.404,396 348.568,642	16.864
6	702.404,396 348.568,642	7	702.415,735 348.569,772	11.395
7	702.415,735 348.569,772	8	702.445,032 348.572,615	29.435
8	702.445,032 348.572,615	9	702.456,124 348.573,592	11.135
9	702.456,124 348.573,592	1	702.452,073 348.617,5	44.094

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.535	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

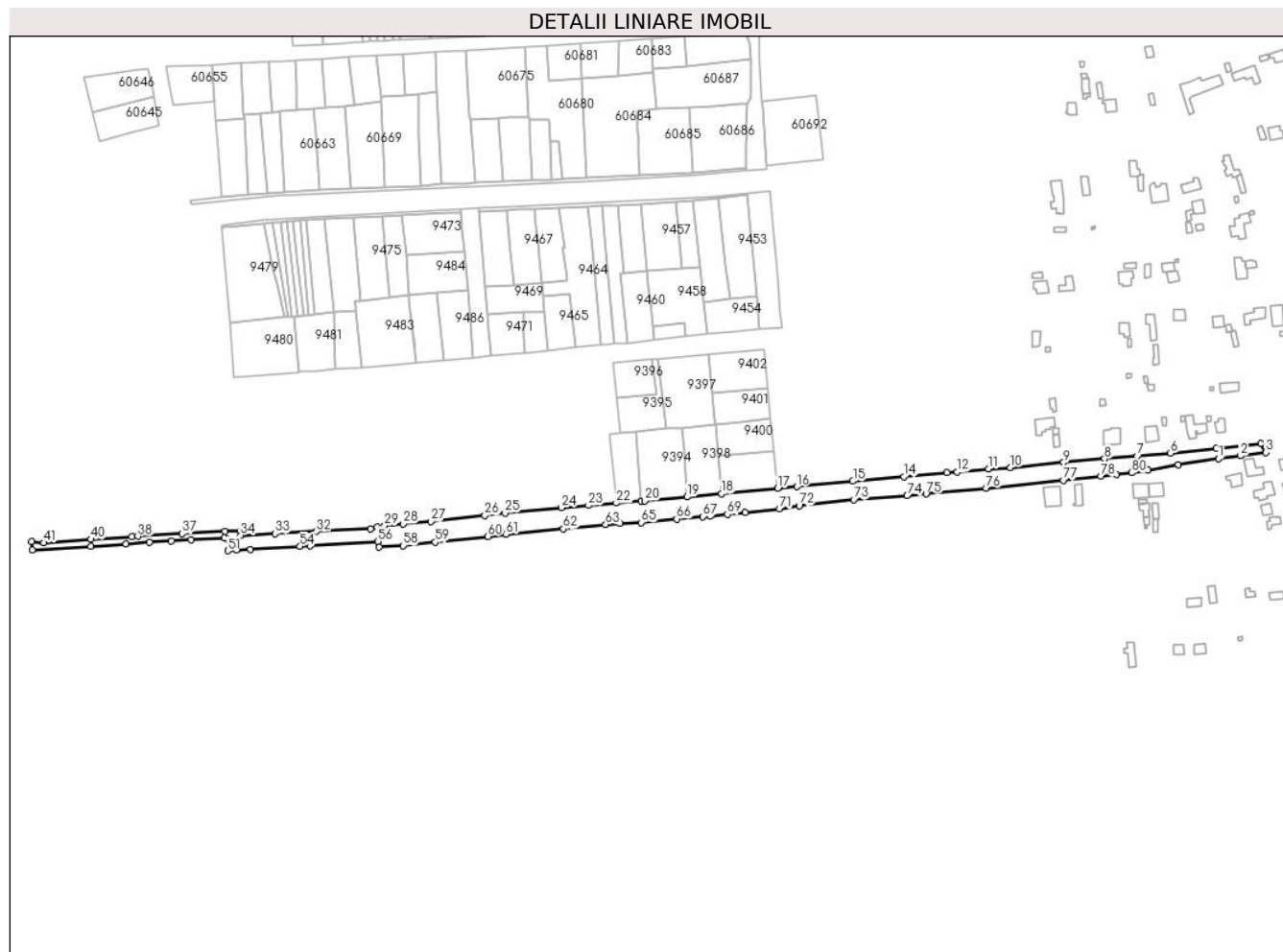
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.535	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.535	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	702.837,51 348.661,178	2	702.854,025 348.663,267	16.647	2	702.854,025 348.663,267	3	702.873,465 348.665,871	19.614	3	702.873,465 348.665,871	4	702.869,75 348.672,675	7.752
4	702.869,75 348.672,675	5	702.835,737 348.668,96	34.215	5	702.835,737 348.668,96	6	702.801,234 348.665,157	34.712	6	702.801,234 348.665,157	7	702.775,902 348.662,948	25.428
7	702.775,902 348.662,948	8	702.751,18 348.660,897	24.807	8	702.751,18 348.660,897	9	702.720,188 348.658,224	31.107	9	702.720,188 348.658,224	10	702.679,831 348.654,358	40.542
10	702.679,831 348.654,358	11	702.663,358 348.653,25	16.51	11	702.663,358 348.653,25	12	702.639,588 348.650,985	23.878	12	702.639,588 348.650,985	13	702.631,666 348.650,319	7.95
13	702.631,666 348.650,319	14	702.599,033 348.647,555	32.75	14	702.599,033 348.647,555	15	702.560,307 348.643,972	38.891	15	702.560,307 348.643,972	16	702.517,861 348.639,849	42.646
16	702.517,861 348.639,849	17	702.503,425 348.638,608	14.489	17	702.503,425 348.638,608	18	702.460,751 348.634,485	42.873	18	702.460,751 348.634,485	19	702.434,58 348.632,135	26.277



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	702.434,58 348.632,135	20	702.402,742 348.629,15	31.978	20	702.402,742 348.629,15	21	702.399,902 348.628,832	2.858	21	702.399,902 348.628,832	22	702.380,928 348.627,468	19.023
22	702.380,928 348.627,468	23	702.359,953 348.625,663	21.052	23	702.359,953 348.625,663	24	702.339,522 348.623,95	20.503	24	702.339,522 348.623,95	25	702.296,633 348.620,078	43.064
25	702.296,633 348.620,078	26	702.281,32 348.617,995	15.454	26	702.281,32 348.617,995	27	702.240,698 348.613,594	40.86	27	702.240,698 348.613,594	28	702.219,497 348.611,737	21.282
28	702.219,497 348.611,737	29	702.205,381 348.610,323	14.187	29	702.205,381 348.610,323	30	702.199,615 348.609,129	5.889	30	702.199,615 348.609,129	31	702.194,506 348.608,073	5.217
31	702.194,506 348.608,073	32	702.153,575 348.605,904	40.988	32	702.153,575 348.605,904	33	702.122,168 348.604,313	31.447	33	702.122,168 348.604,313	34	702.096,254 348.603,127	25.941
34	702.096,254 348.603,127	35	702.096,19 348.605,913	2.787	35	702.096,19 348.605,913	36	702.084,429 348.606,041	11.761	36	702.084,429 348.606,041	37	702.051,656 348.604,264	32.821
37	702.051,656 348.604,264	38	702.018,226 348.602,304	33.488	38	702.018,226 348.602,304	39	702.013,564 348.602,066	4.668	39	702.013,564 348.602,066	40	701.982,721 348.600,038	30.91
40	701.982,721 348.600,038	41	701.947,088 348.597,353	35.734	41	701.947,088 348.597,353	42	701.937,749 348.598,235	9.38	42	701.937,749 348.598,235	43	701.938,065 348.592,124	6.119
43	701.938,065 348.592,124	44	701.982,538 348.594,589	44.542	44	701.982,538 348.594,589	45	702.009,381 348.596,489	26.91	45	702.009,381 348.596,489	46	702.026,933 348.597,73	17.595
46	702.026,933 348.597,73	47	702.043,784 348.598,923	16.893	47	702.043,784 348.598,923	48	702.058,597 348.599,783	14.838	48	702.058,597 348.599,783	49	702.084,084 348.601,263	25.53
49	702.084,084 348.601,263	50	702.086,212 348.600,171	2.392	50	702.086,212 348.600,171	51	702.086,589 348.591,307	8.872	51	702.086,589 348.591,307	52	702.092,92 348.591,74	6.346
52	702.092,92 348.591,74	53	702.103,753 348.592,363	10.851	53	702.103,753 348.592,363	54	702.141,239 348.594,713	37.56	54	702.141,239 348.594,713	55	702.149,053 348.595,016	7.82
55	702.149,053 348.595,016	56	702.200,106 348.598,455	51.169	56	702.200,106 348.598,455	57	702.201,139 348.593,967	4.605	57	702.201,139 348.593,967	58	702.219,389 348.595,201	18.292
58	702.219,389 348.595,201	59	702.243,675 348.597,784	24.423	59	702.243,675 348.597,784	60	702.283,775 348.602,196	40.342	60	702.283,775 348.602,196	61	702.297,437 348.603,776	13.753
61	702.297,437 348.603,776	62	702.340,871 348.607,864	43.626	62	702.340,871 348.607,864	63	702.372,827 348.611,29	32.139	63	702.372,827 348.611,29	64	702.383,78 348.611,841	10.967
64	702.383,78 348.611,841	65	702.400,007 348.612,629	16.247	65	702.400,007 348.612,629	66	702.426,83 348.615,405	26.966	66	702.426,83 348.615,405	67	702.446,809 348.617,318	20.07
67	702.446,809 348.617,318	68	702.452,073 348.617,5	5.268	68	702.452,073 348.617,5	69	702.465,269 348.618,906	13.271	69	702.465,269 348.618,906	70	702.478,599 348.620,35	13.408
70	702.478,599 348.620,35	71	702.504,642 348.623,27	26.206	71	702.504,642 348.623,27	72	702.519,752 348.625,392	15.258	72	702.519,752 348.625,392	73	702.561,015 348.629,85	41.503
73	702.561,015 348.629,85	74	702.601,521 348.633,05	40.633	74	702.601,521 348.633,05	75	702.615,938 348.634,314	14.472	75	702.615,938 348.634,314	76	702.661,363 348.638,643	45.631
76	702.661,363 348.638,643	77	702.719,813 348.644,807	58.774	77	702.719,813 348.644,807	78	702.748,466 348.647,744	28.803	78	702.748,466 348.647,744	79	702.760,448 348.649,202	12.07
79	702.760,448 348.649,202	80	702.771,579 348.650,344	11.189	80	702.771,579 348.650,344	81	702.784,061 348.652,569	12.679	81	702.784,061 348.652,569	82	702.807,107 348.656,476	23.375
82	702.807,107 348.656,476	1	702.837,51 348.661,178	30.764										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str George Bacovia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21135	Din acte: 1.683 Masurata: 1.696	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30622 / 09/05/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21135	Din acte: 1.683 Masurata: 1.696	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.696	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.388,924 348.560,509	2	702.390,971 348.541,055	19.562
2	702.390,971 348.541,055	3	702.394,328 348.506,936	34.283
3	702.394,328 348.506,936	4	702.410,372 348.509,302	16.218
4	702.410,372 348.509,302	5	702.408,522 348.528,417	19.204
5	702.408,522 348.528,417	6	702.406,443 348.548,763	20.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.406,443 348.548,763	7	702.405,771 348.554,086	5.365
7	702.405,771 348.554,086	8	702.404,809 348.564,508	10.466
8	702.404,809 348.564,508	9	702.404,396 348.568,642	4.155
9	702.404,396 348.568,642	10	702.402,748 348.585,425	16.864
10	702.402,748 348.585,425	11	702.400,007 348.612,629	27.342
11	702.400,007 348.612,629	12	702.383,78 348.611,841	16.247
12	702.383,78 348.611,841	1	702.388,924 348.560,509	51.59

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24100	Din acte: 1.985 Masurata: 1.600	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24100-C1	Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 81mp., anul construirii 1920
A1.2	24100-C2	Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa parter : Suprafata construita desfasurata = 71mp., anul construirii 1996
A1.3	24100-C3	Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter : Suprafata construita desfasurata = 13 mp., anul construirii 1996
A1.4	24100-C4	Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	24100-C5	Loc. Ograda, Str George Bacovia, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32852 / 05/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 293, din 04/04/2022 emis de B.N.P. Ignat Gabriela Cornelia;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IANCU GHEORGHITA	
2) IANCU FLORINA, soti	
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B4	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IANCU FLORINA	
2) IANCU GHEORGHITA	

**C. Partea III. SARCINI**

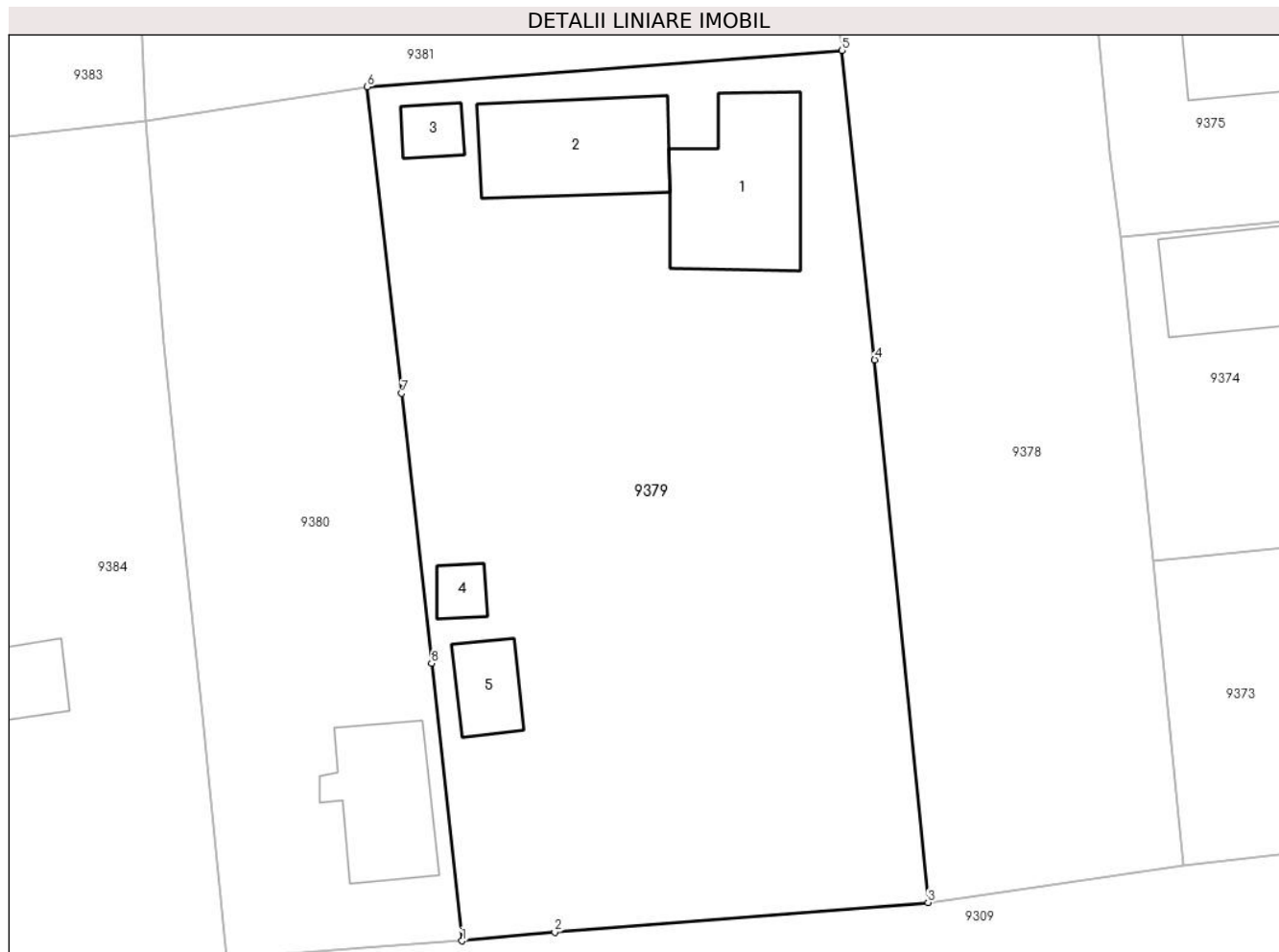
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>32852 / 05/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 293, din 04/04/2022 emis de B.N.P. Ignat Gabriela Cornelia;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	
1) PURCĂREA VASILE	
2) PURCAREA AXENIEA, soti	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PURCĂREA VASILE	
2) PURCAREA AXENIEA, soti	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24100	Din acte: 1.985 Masurata: 1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	-	-	-	
2	arabil	DA	868	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24100-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 81mp., anul construirii 1920
A1.2	24100-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa parter : Suprafata construita desfasurata = 71mp., anul construirii 1996
A1.3	24100-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter : Suprafata construita desfasurata = 13 mp., anul construirii 1996
A1.4	24100-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	24100-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.365,021 348.504,531	2	702.370,864 348.505,073	5.868
2	702.370,864 348.505,073	3	702.394,328 348.506,936	23.538
3	702.394,328 348.506,936	4	702.390,971 348.541,055	34.283
4	702.390,971 348.541,055	5	702.388,924 348.560,509	19.562
5	702.388,924 348.560,509	6	702.359,075 348.558,217	29.937
6	702.359,075 348.558,217	7	702.361,243 348.538,955	19.384
7	702.361,243 348.538,955	8	702.363,106 348.521,979	17.078
8	702.363,106 348.521,979	1	702.365,021 348.504,531	17.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 785 Masurata: 779	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Matei Basarab, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3656, din 03/11/1997 emis de N.P SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘOR MARIOARA DEFUNCT:Da 2) PETRISOR IOSIF	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 785 Masurata: 779	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	579	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.345,116 348.556,099	2	702.346,29 348.541,984	14.164
2	702.346,29 348.541,984	3	702.347,362 348.531,584	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.347,362 348.531,584	4	702.348,689 348.518,716	12.936
4	702.348,689 348.518,716	5	702.350,232 348.503,407	15.387
5	702.350,232 348.503,407	6	702.354,131 348.503,726	3.912
6	702.354,131 348.503,726	7	702.358,785 348.504,117	4.671
7	702.358,785 348.504,117	8	702.365,021 348.504,531	6.249
8	702.365,021 348.504,531	9	702.363,106 348.521,979	17.553
9	702.363,106 348.521,979	10	702.361,243 348.538,955	17.078
10	702.361,243 348.538,955	11	702.359,075 348.558,217	19.384
11	702.359,075 348.558,217	1	702.345,116 348.556,099	14.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.225	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

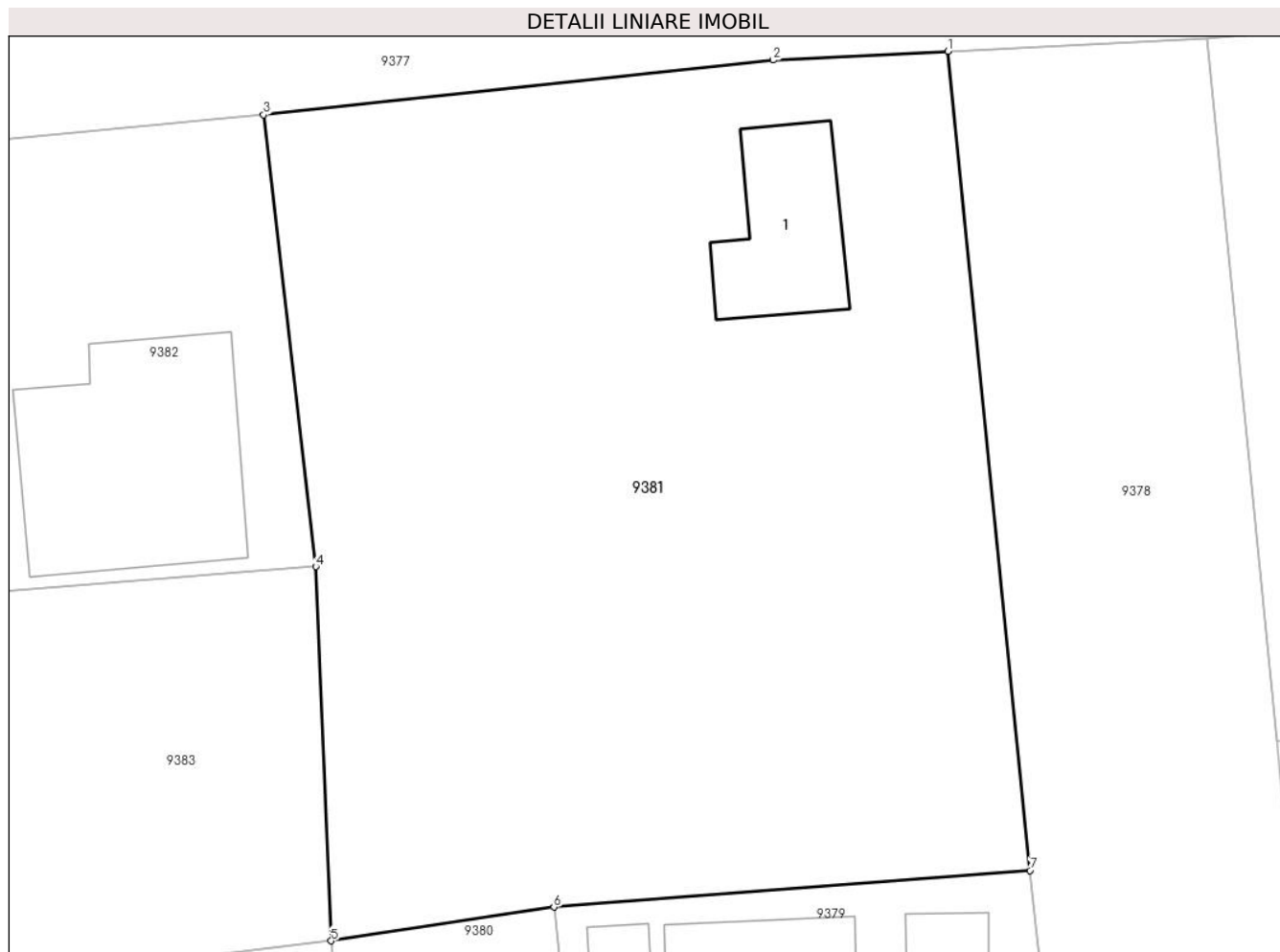
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.925	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.383,78 348.611,841	2	702.372,827 348.611,29	10.967
2	702.372,827 348.611,29	3	702.340,871 348.607,864	32.139
3	702.340,871 348.607,864	4	702.344,142 348.579,552	28.5



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.344,142 348.579,552	5	702.345,116 348.556,099	23.473
5	702.345,116 348.556,099	6	702.359,075 348.558,217	14.119
6	702.359,075 348.558,217	7	702.388,924 348.560,509	29.937
7	702.388,924 348.560,509	1	702.383,78 348.611,841	51.59

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20011	Din acte: 1.005 Masurata: 1.224	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20011-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	20011-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50028 / 22/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 409, din 19/06/2020 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN LITERAS, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN LITERAS	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

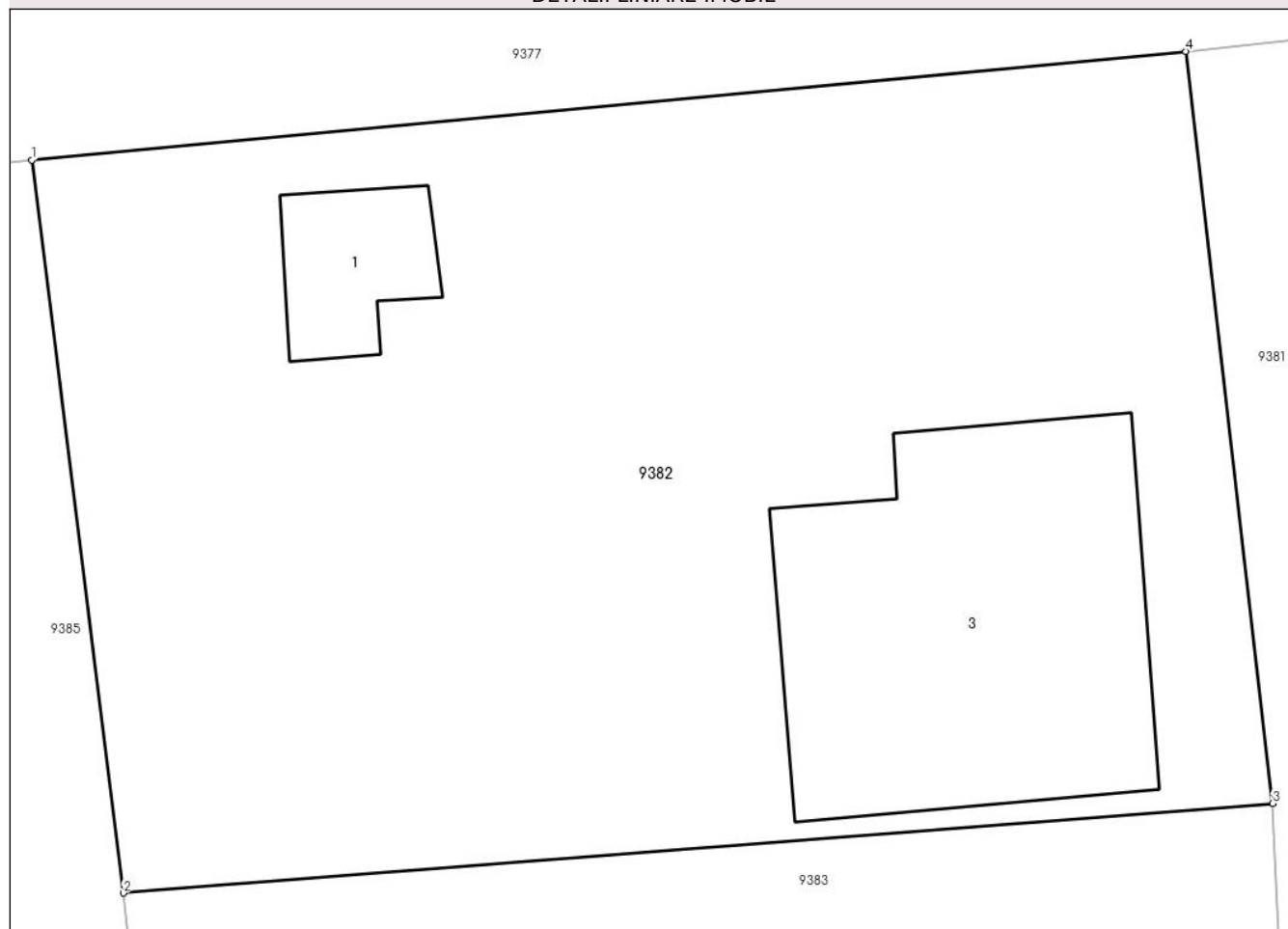
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20011	Din acte: 1.005 Masurata: 1.224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20011-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	20011-C3	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.297,437 348.603,776	2	702.300,881 348.576,18	27.81
2	702.300,881 348.576,18	3	702.344,142 348.579,552	43.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.344,142 348.579,552	4	702.340,871 348.607,864	28.5
4	702.340,871 348.607,864	1	702.297,437 348.603,776	43.626

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

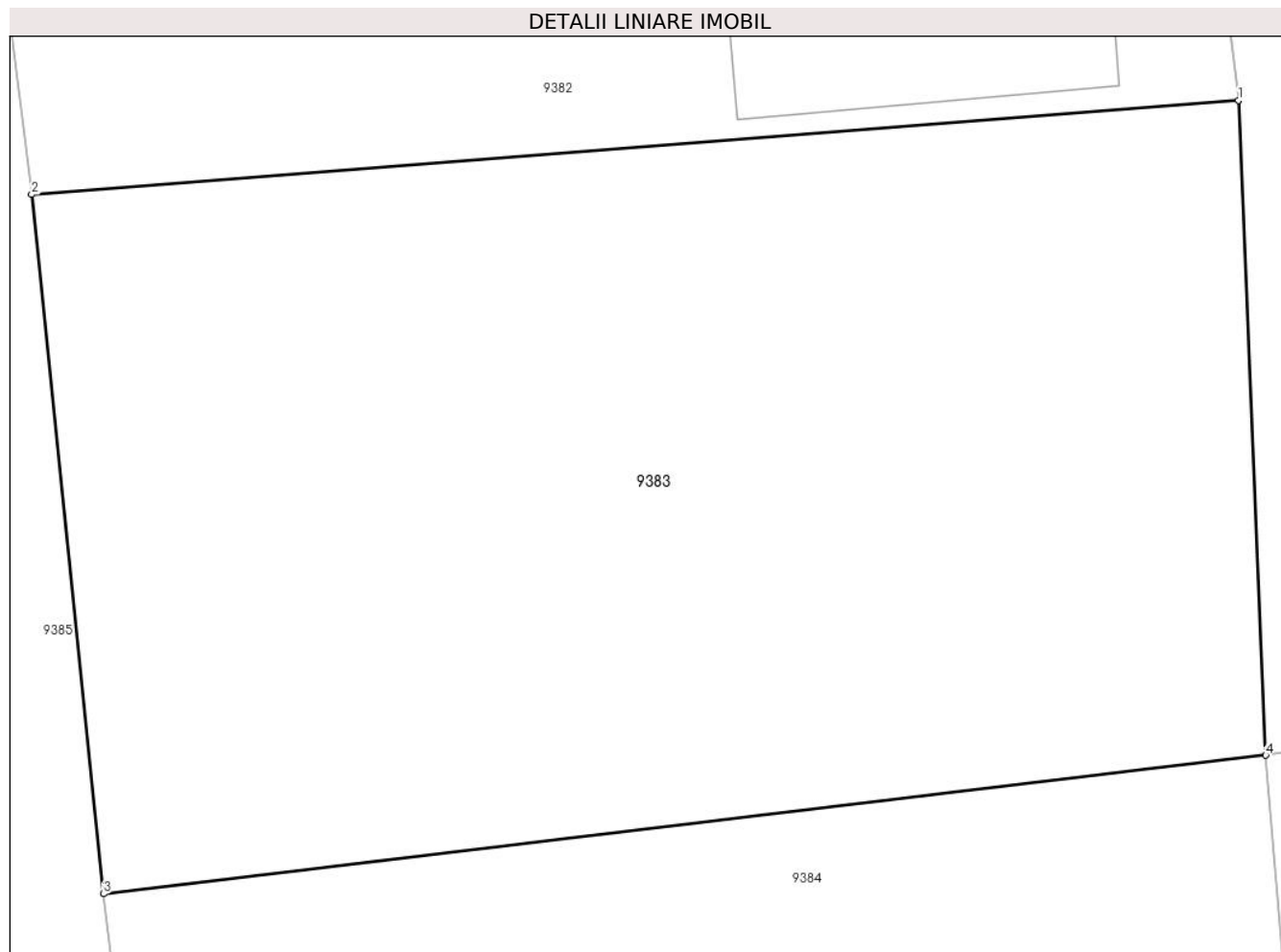
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.037	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.344,142 348.579,552	2	702.300,881 348.576,18	43.393
2	702.300,881 348.576,18	3	702.303,459 348.551,139	25.173
3	702.303,459 348.551,139	4	702.345,116 348.556,099	41.951
4	702.345,116 348.556,099	1	702.344,142 348.579,552	23.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173  
Nr. cadastral vechi:787

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21038	Din acte: 2.109 Masurata: 2.154	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21038-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	21038-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	21038-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	21038-C4	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	21038-C5	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14389 / 21/04/2008</b>	
Act Notarial nr. 1652, din 18/04/2008 emis de B.N.P.PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCEANU TEOFIL, necasatorit	
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B3	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCEANU TEOFIL 2) BORCEANU ELENA	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14389 / 21/04/2008</b>	
Act Notarial nr. 1652, din 18/04/2008 emis de B.N.P.PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
C1	A1
deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere viagera 1) BORCEANU ELENA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21038	Din acte: 2.109 Masurata: 2.154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.275	-	-	-	
2	vie	DA	219	-	-	-	
3	arabil	DA	660	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21038-C1	construcții de locuințe	Din acte: 161 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	21038-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	21038-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.4	21038-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	21038-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.345,116 348.556,099	2	702.303,459 348.551,139	41.951
2	702.303,459 348.551,139	3	702.307,778 348.516,072	35.332
3	702.307,778 348.516,072	4	702.310,046 348.500,906	15.335
4	702.310,046 348.500,906	5	702.311,095 348.499,784	1.536
5	702.311,095 348.499,784	6	702.350,232 348.503,407	39.304
6	702.350,232 348.503,407	7	702.348,689 348.518,716	15.387
7	702.348,689 348.518,716	8	702.347,362 348.531,584	12.936
8	702.347,362 348.531,584	9	702.346,29 348.541,984	10.455
9	702.346,29 348.541,984	1	702.345,116 348.556,099	14.164

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Jud. Ialomita, TRONSON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21136	Din acte: 1.532 Masurata: 1.543	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38557 / 06/06/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21136	Din acte: 1.532 Masurata: 1.543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.543	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.286,809 348.576,301	2	702.288,546 348.555,203	21.169
2	702.288,546 348.555,203	3	702.291,513 348.524,674	30.673
3	702.291,513 348.524,674	4	702.294,236 348.496,678	28.128
4	702.294,236 348.496,678	5	702.311,095 348.499,784	17.142
5	702.311,095 348.499,784	6	702.310,046 348.500,906	1.536



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.310,046 348.500,906	7	702.307,778 348.516,072	15.335
7	702.307,778 348.516,072	8	702.303,459 348.551,139	35.332
8	702.303,459 348.551,139	9	702.300,881 348.576,18	25.173
9	702.300,881 348.576,18	10	702.297,437 348.603,776	27.81
10	702.297,437 348.603,776	11	702.283,775 348.602,196	13.753
11	702.283,775 348.602,196	1	702.286,809 348.576,301	26.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Jud. Ialomita, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21034	Din acte: 1.587 Masurata: 1.611	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5468 / 01/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 9, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 193/14-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA OGRADA</b> , CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

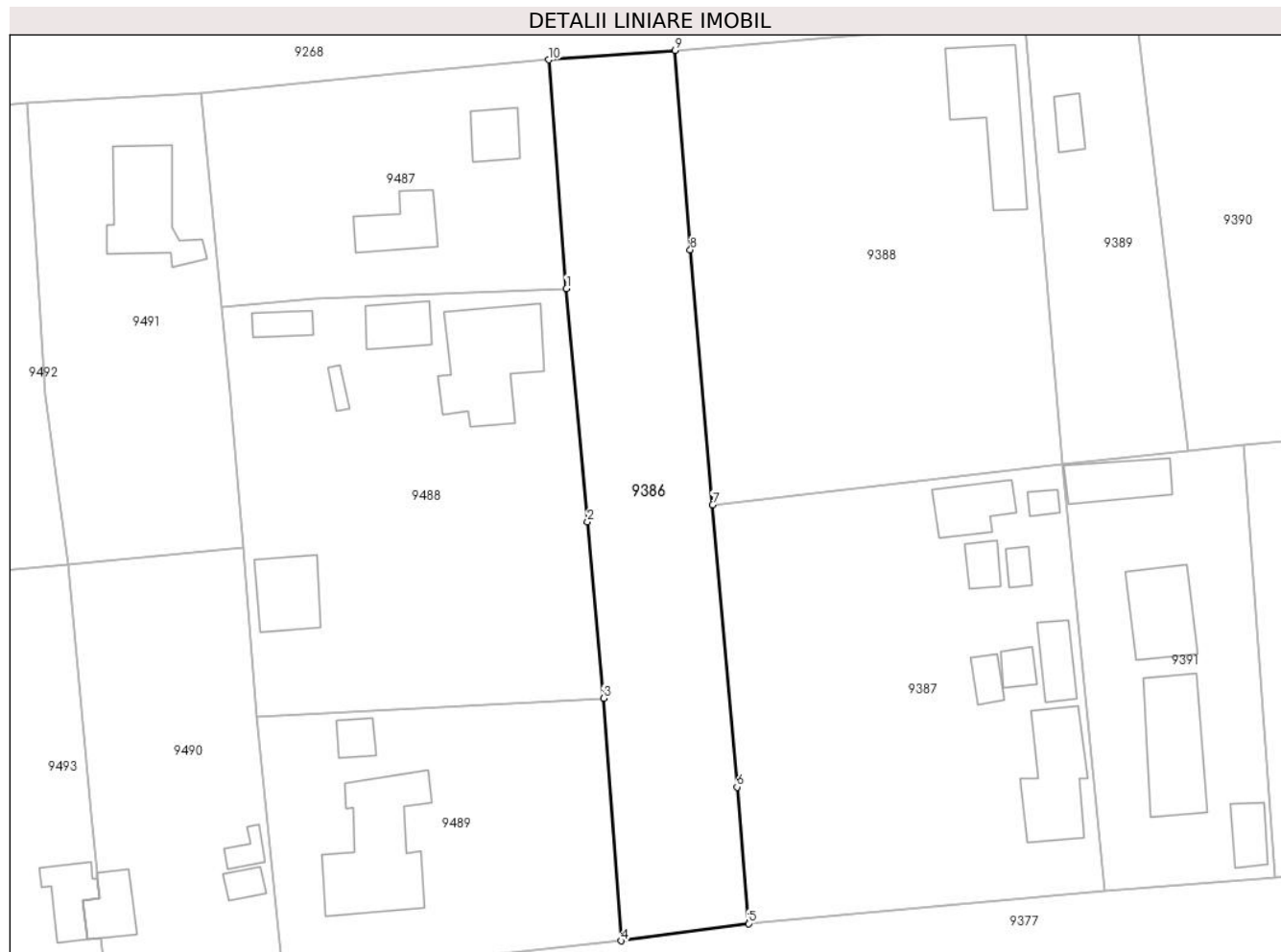
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21034	Din acte: 1.587 Masurata: 1.611	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.611	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.274,722 348.696,484	2	702.277,241 348.668,399	28.198
2	702.277,241 348.668,399	3	702.279,195 348.647,175	21.314
3	702.279,195 348.647,175	4	702.281,32 348.617,995	29.257
4	702.281,32 348.617,995	5	702.296,633 348.620,078	15.454
5	702.296,633 348.620,078	6	702.295,24 348.636,501	16.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.295,24 348.636,501	7	702.292,305 348.670,458	34.084
7	702.292,305 348.670,458	8	702.289,621 348.701,142	30.801
8	702.289,621 348.701,142	9	702.287,785 348.725,143	24.072
9	702.287,785 348.725,143	10	702.272,588 348.724,005	15.24
10	702.272,588 348.724,005	1	702.274,722 348.696,484	27.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.190 Masurata: 2.182	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	-C6	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7	-C7	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.8	-C8	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 120268, din 29/02/2024 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTARETU MIHAI	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTARETU MIHAI	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.190 Masurata: 2.182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	13	-	
2	arabil	DA	1.382	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.8	-C8	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.334,402 348.675,307	2	702.292,305 348.670,458	42.375
2	702.292,305 348.670,458	3	702.295,24 348.636,501	34.084
3	702.295,24 348.636,501	4	702.296,633 348.620,078	16.482
4	702.296,633 348.620,078	5	702.339,522 348.623,95	43.064
5	702.339,522 348.623,95	1	702.334,402 348.675,307	51.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.291	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.291	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.941	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.287,785 348.725,143	2	702.289,621 348.701,142	24.072
2	702.289,621 348.701,142	3	702.292,305 348.670,458	30.801
3	702.292,305 348.670,458	4	702.334,402 348.675,307	42.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.334,402 348.675,307	5	702.329,885 348.728,297	53.182
5	702.329,885 348.728,297	6	702.309,975 348.726,923	19.957
6	702.309,975 348.726,923	1	702.287,785 348.725,143	22.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		762	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

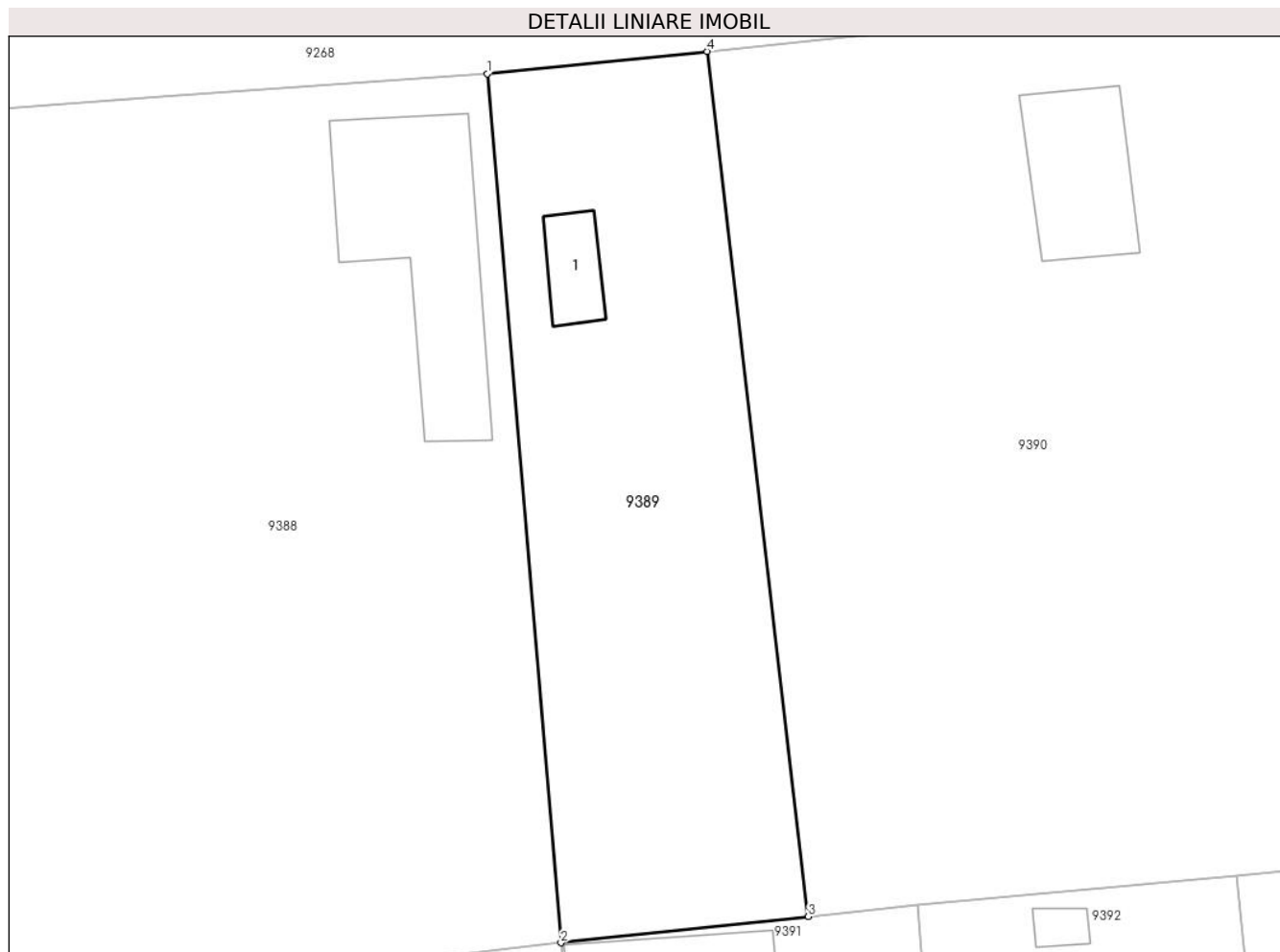
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	762	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	562	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.329,885 348.728,297	2	702.334,402 348.675,307	53.182
2	702.334,402 348.675,307	3	702.349,501 348.676,901	15.183
3	702.349,501 348.676,901	4	702.343,311 348.729,661	53.122



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.343,311 348.729,661	1	702.329,885 348.728,297	13.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.862	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

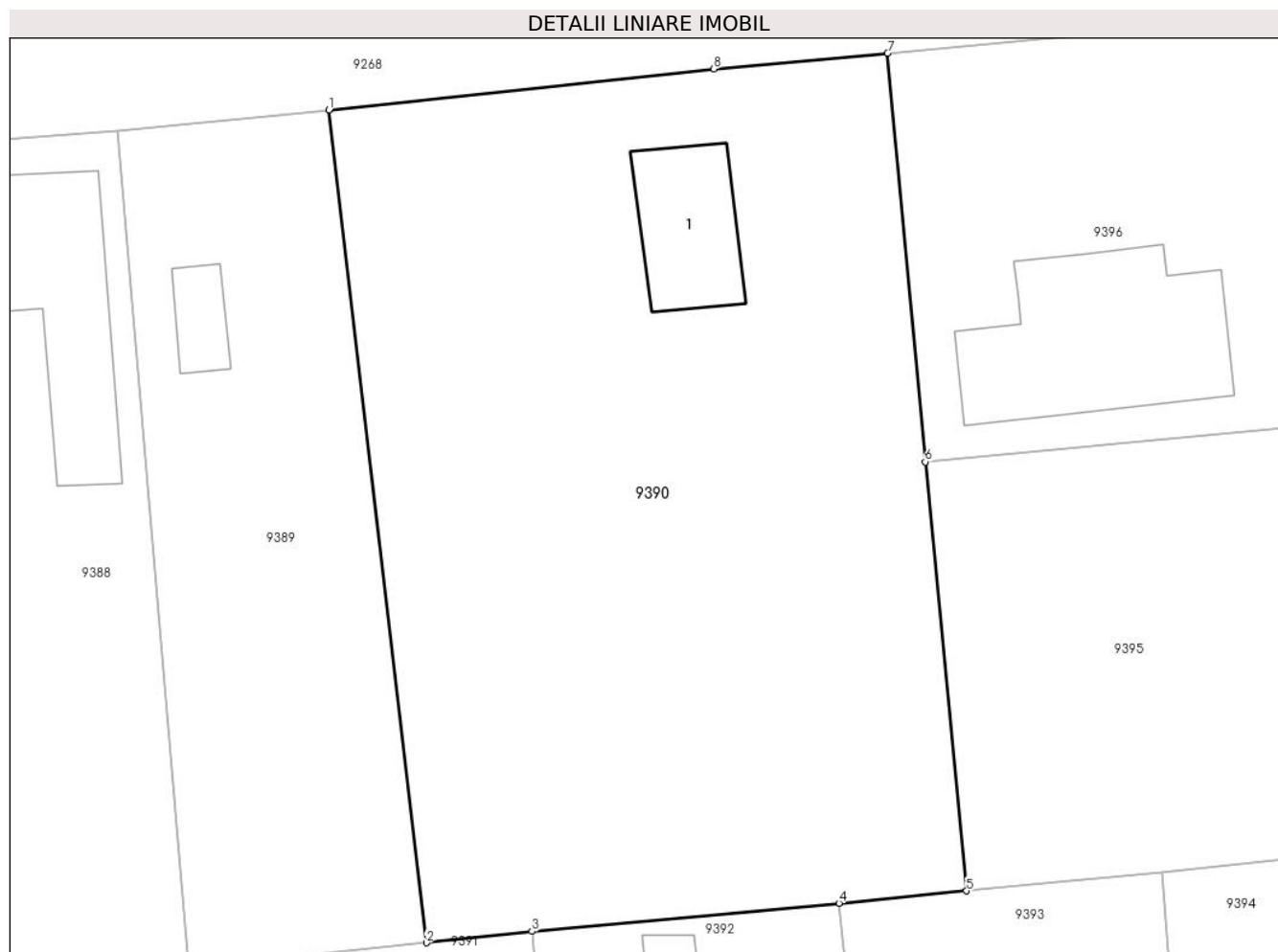
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.862	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.662	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.343,311 348.729,661	2	702.349,501 348.676,901	53.122
2	702.349,501 348.676,901	3	702.356,186 348.677,63	6.725
3	702.356,186 348.677,63	4	702.375,659 348.679,413	19.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.375,659 348.679,413	5	702.383,74 348.680,185	8.118
5	702.383,74 348.680,185	6	702.381,128 348.707,363	27.303
6	702.381,128 348.707,363	7	702.378,741 348.733,255	26.002
7	702.378,741 348.733,255	8	702.367,714 348.732,256	11.072
8	702.367,714 348.732,256	1	702.343,311 348.729,661	24.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.103 Masurata: 1.099	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035870, din 21/09/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA M. GHEORGHE DEFUNCT</b> :Da	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA M. GHEORGHE DEFUNCT</b> :Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.103 Masurata: 1.099	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	249	-	-	-	
1	curți construcții	DA	850	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.334,402 348.675,307	2	702.339,522 348.623,95	51.611
2	702.339,522 348.623,95	3	702.359,953 348.625,663	20.503
3	702.359,953 348.625,663	4	702.356,186 348.677,63	52.103
4	702.356,186 348.677,63	5	702.349,501 348.676,901	6.725
5	702.349,501 348.676,901	1	702.334,402 348.675,307	15.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4  
Nr. cadastral vechi:663

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21688	Din acte: 1.103 Masurata: 1.059	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21688-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	21688-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	21688-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>15032 / 03/06/2009</b>		
Act Notarial nr. 1941, din 02/06/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN ROBERT VASILE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN ROBERT VASILE	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>15032 / 03/06/2009</b>		
Act Notarial nr. 1941, din 02/06/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) CRISTIAN IONEL 2) CRISTIAN MARIANA, soti	A1, A1.1, A1.2

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21688	Din acte: 1.103 Masurata: 1.059	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.059	-	-	-	In cfh 1091,21 mp.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21688-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	21688-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	21688-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.356,186 348.677,63	2	702.359,953 348.625,663	52.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.359,953 348.625,663	3	702.380,928 348.627,468	21.052
3	702.380,928 348.627,468	4	702.375,659 348.679,413	52.211
4	702.375,659 348.679,413	1	702.356,186 348.677,63	19.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 510/6, din 29/09/1994 emis de N.S. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA M. GHEORGHE</b> DEFUNCT:Da 2) <b>BADEA FLORICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

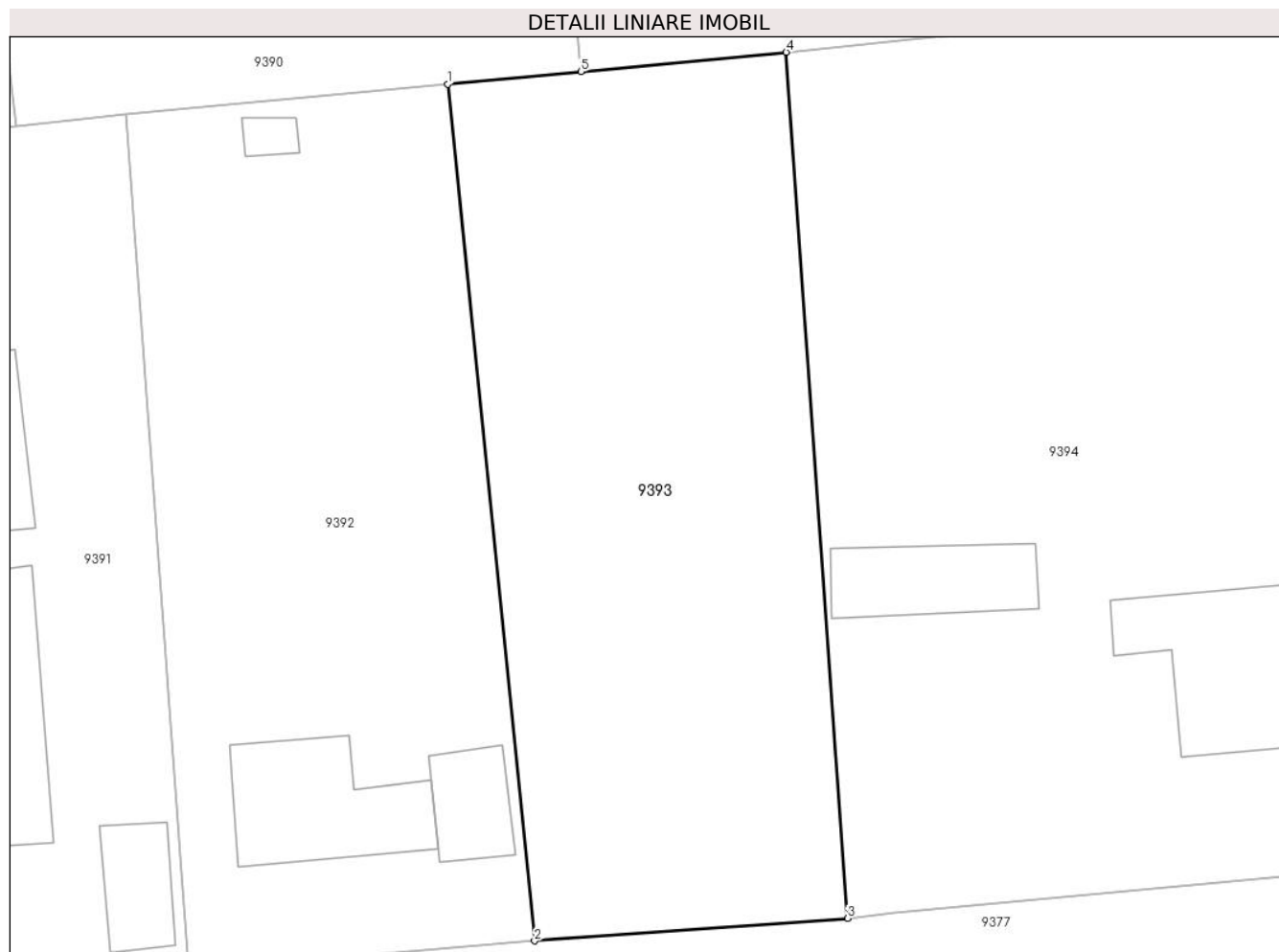
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.039	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.375,659 348.679,413	2	702.380,928 348.627,468	52.211
2	702.380,928 348.627,468	3	702.399,902 348.628,832	19.023
3	702.399,902 348.628,832	4	702.396,177 348.681,353	52.653
4	702.396,177 348.681,353	5	702.383,74 348.680,185	12.492
5	702.383,74 348.680,185	1	702.375,659 348.679,413	8.118



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.838	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

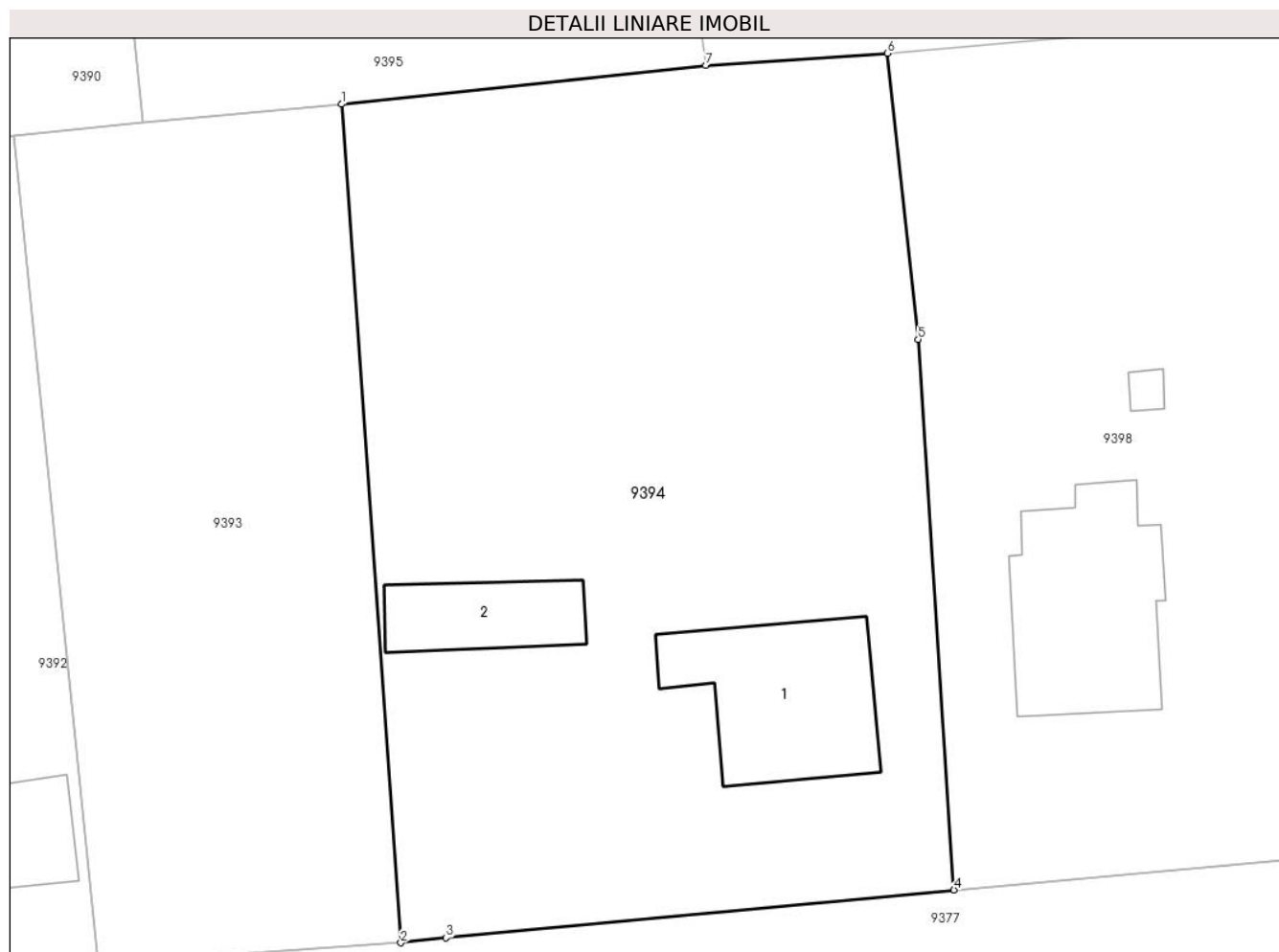
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.338	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.396,177 348.681,353	2	702.399,902 348.628,832	52.653
2	702.399,902 348.628,832	3	702.402,742 348.629,15	2.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.402,742 348.629,15	4	702.434,58 348.632,135	31.978
4	702.434,58 348.632,135	5	702.432,324 348.666,629	34.568
5	702.432,324 348.666,629	6	702.430,421 348.684,552	18.024
6	702.430,421 348.684,552	7	702.419,019 348.683,788	11.427
7	702.419,019 348.683,788	1	702.396,177 348.681,353	22.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20711	Din acte: 1.014 Masurata: 1.063	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14590 / 07/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 1414, din 01/07/2013 emis de B.N.P. DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DORALEX SRL, CIF:15629360	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

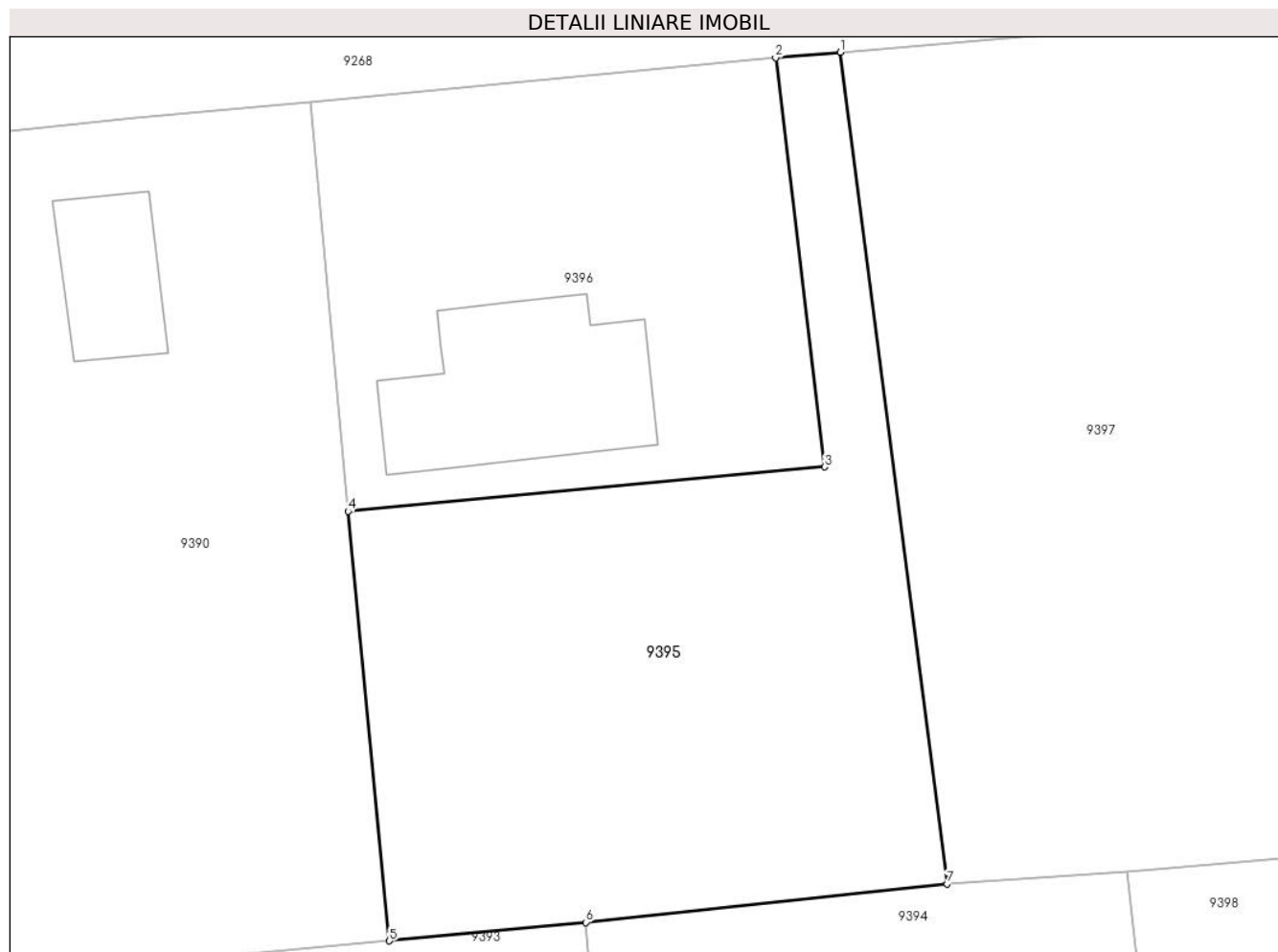
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20711	Din acte: 1.014 Masurata: 1.063	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	801	-	-	-	
2	livada	DA	262	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.412,257 348.736,408	2	702.408,166 348.736,051	4.106
2	702.408,166 348.736,051	3	702.411,265 348.710,178	26.058
3	702.411,265 348.710,178	4	702.381,128 348.707,363	30.268
4	702.381,128 348.707,363	5	702.383,74 348.680,185	27.303



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.383,74 348.680,185	6	702.396,177 348.681,353	12.492
6	702.396,177 348.681,353	7	702.419,019 348.683,788	22.972
7	702.419,019 348.683,788	1	702.412,257 348.736,408	53.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20712	Din acte: 789 Masurata: 779	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20712-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 16A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita defasurata:232 mp; P+M, An constr. 2015,Sc=148mp, Scd=232mp - Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14592 / 07/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 292, din 06/03/2014 emis de B.N.P. DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID TUDOREL MARIAN, necasatorit	A1
<b>7687 / 28/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 370, din 25/01/2021 emis de PRIMARIA OGRADA (act administrativ nr 4512 din 02.09.2015, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 378 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA TRAIAN; act administrativ nr 7 din 07.04.2014, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 448 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA TRAIAN;act administrativ nr 31 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID TUDOREL MARIAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

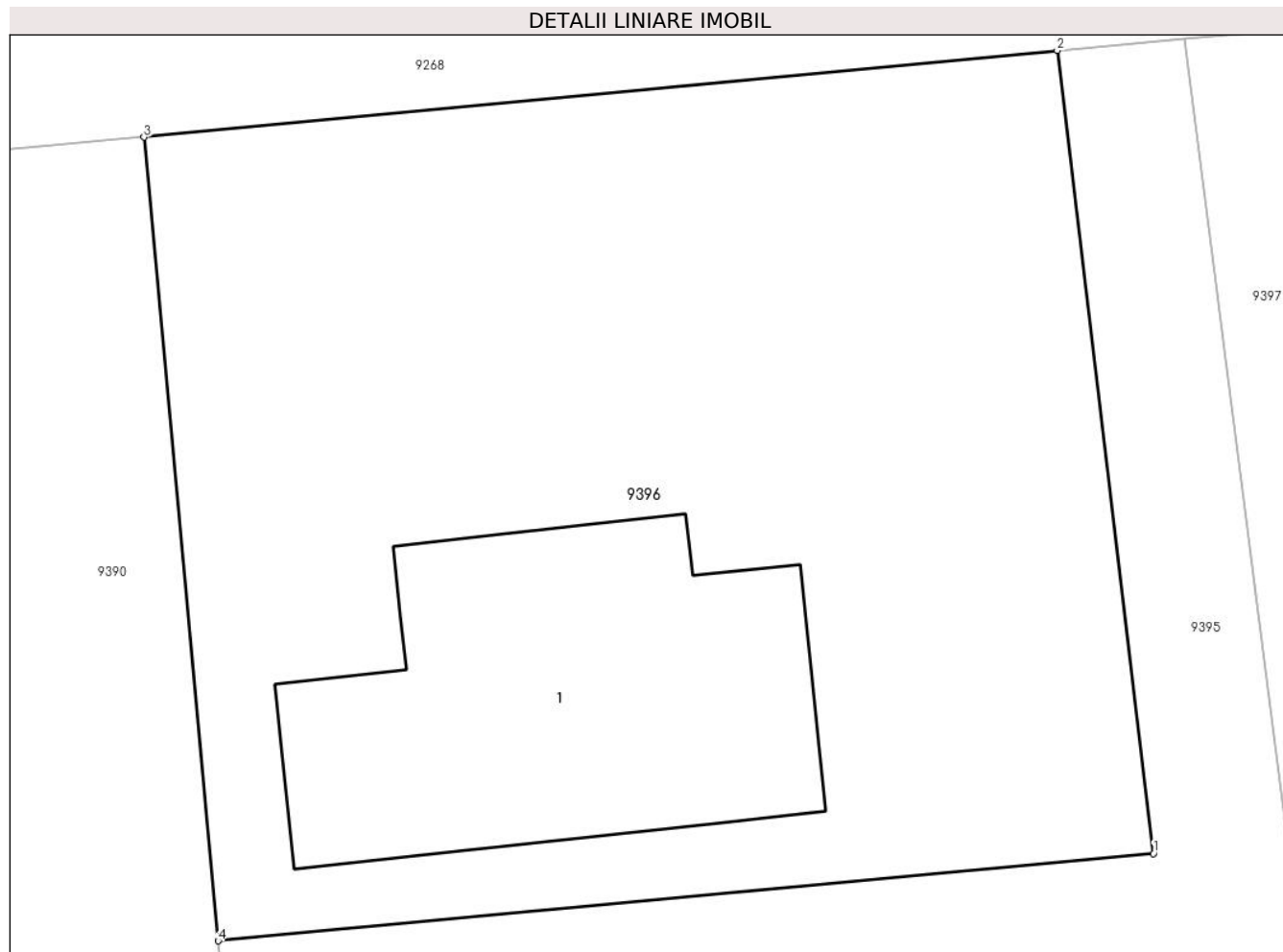
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20712	Din acte: 789 Masurata: 779	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20712-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:232 mp; P+M, An constr. 2015,Sc=148mp,Scd=232mp - Casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.411,265 348.710,178	2	702.408,166 348.736,051	26.058
2	702.408,166 348.736,051	3	702.378,741 348.733,255	29.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.378,741 348.733,255	4	702.381,128 348.707,363	26.002
4	702.381,128 348.707,363	1	702.411,265 348.710,178	30.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20225	Din acte: 2.046 Masurata: 2.014	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20225-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER, S.C.D.=86mp., ANUL CONSTRUIRII 2010 4 INCAPERI, BCA+TABLA NU ARE LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	20225-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	20225-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11427 / 23/02/2016</b>	
Act Notarial nr. 216, din 22/02/2016 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DORALEX SRL, CIF:15629360
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DORALEX SRL, CIF:15629360

**C. Partea III. SARCINI .**

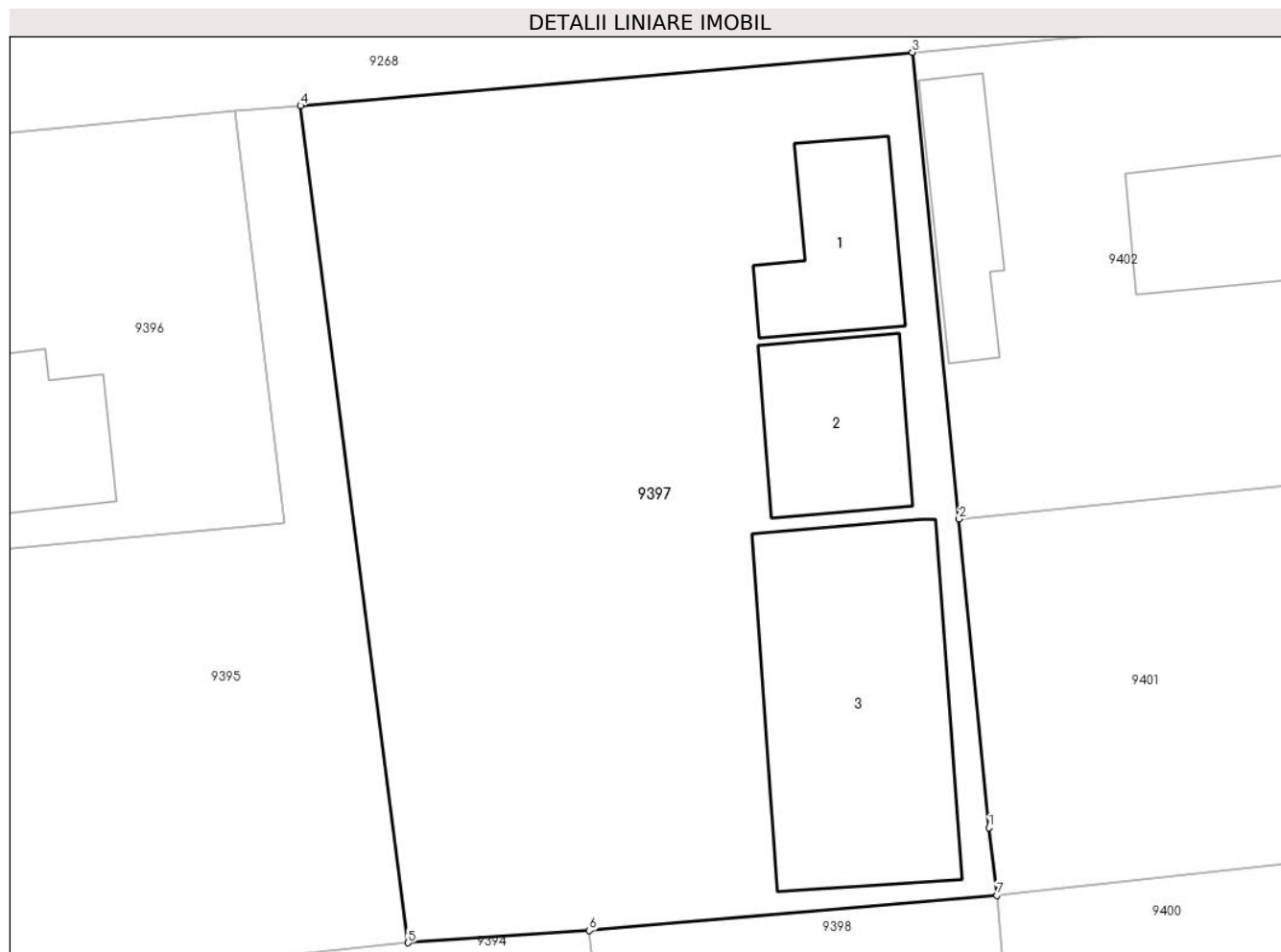
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20225	Din acte: 2.046 Masurata: 2.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	-	-	-	
2	arabil	DA	714	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20225-C1	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER, S.C.D.=86mp., ANUL CONSTRUIRII 2010 4 INCAPERI, BCA+TABLA NU ARE LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	20225-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	20225-C3	constructii de locuinte	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.455,53 348.691,023	2	702.453,664 348.710,431	19.498
2	702.453,664 348.710,431	3	702.450,722 348.739,758	29.474
3	702.450,722 348.739,758	4	702.412,257 348.736,408	38.611
4	702.412,257 348.736,408	5	702.419,019 348.683,788	53.052
5	702.419,019 348.683,788	6	702.430,421 348.684,552	11.427
6	702.430,421 348.684,552	7	702.456,039 348.686,765	25.713
7	702.456,039 348.686,765	1	702.455,53 348.691,023	4.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10  
Nr. cadastral vechi:671

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20933	Din acte: 2.125 Masurata: 1.355	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20933-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.2	20933-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32628 / 23/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 4087/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOENEL LUCRETIA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOENEL LUCRETIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

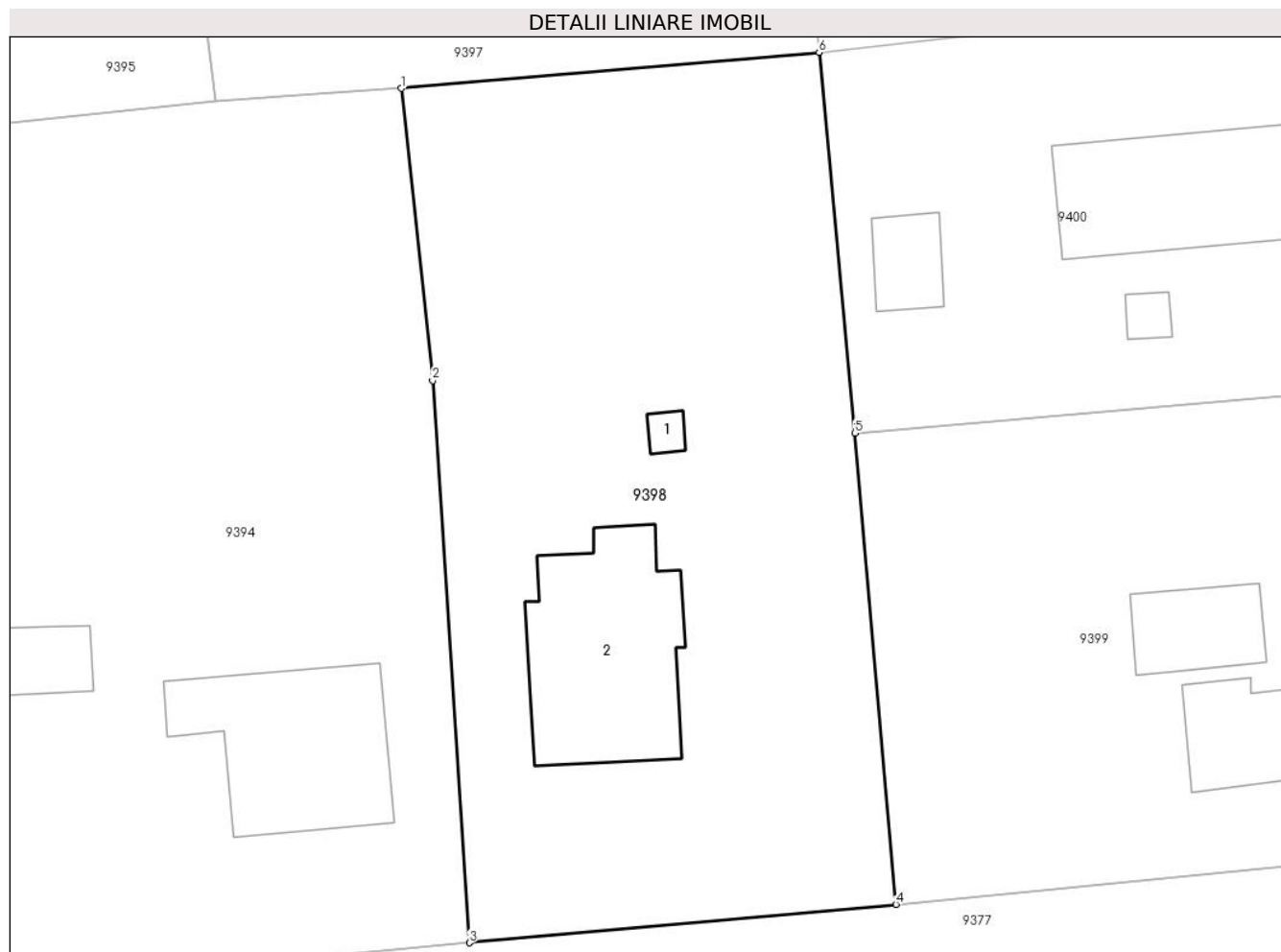
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20933	Din acte: 2.125 Masurata: 1.355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	974	-	-	-	2124,75 mp
2	curți constructii	DA	381	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20933-C1	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.2	20933-C2	construcții de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.430,421 348.684,552	2	702.432,324 348.666,629	18.024
2	702.432,324 348.666,629	3	702.434,58 348.632,135	34.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.434,58 348.632,135	4	702.460,751 348.634,485	26.277
4	702.460,751 348.634,485	5	702.458,235 348.663,408	29.032
5	702.458,235 348.663,408	6	702.456,039 348.686,765	23.46
6	702.456,039 348.686,765	1	702.430,421 348.684,552	25.713

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348  
Nr. cadastral vechi:611

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24219	Din acte: 1.162 Masurata: 1.230	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24219-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	24219-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14250 / 20/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 3233, din 18/06/2007 emis de BIN Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GEORGESCU 2) ION MARIA, soti, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIA 2) ION GEORGESCU	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

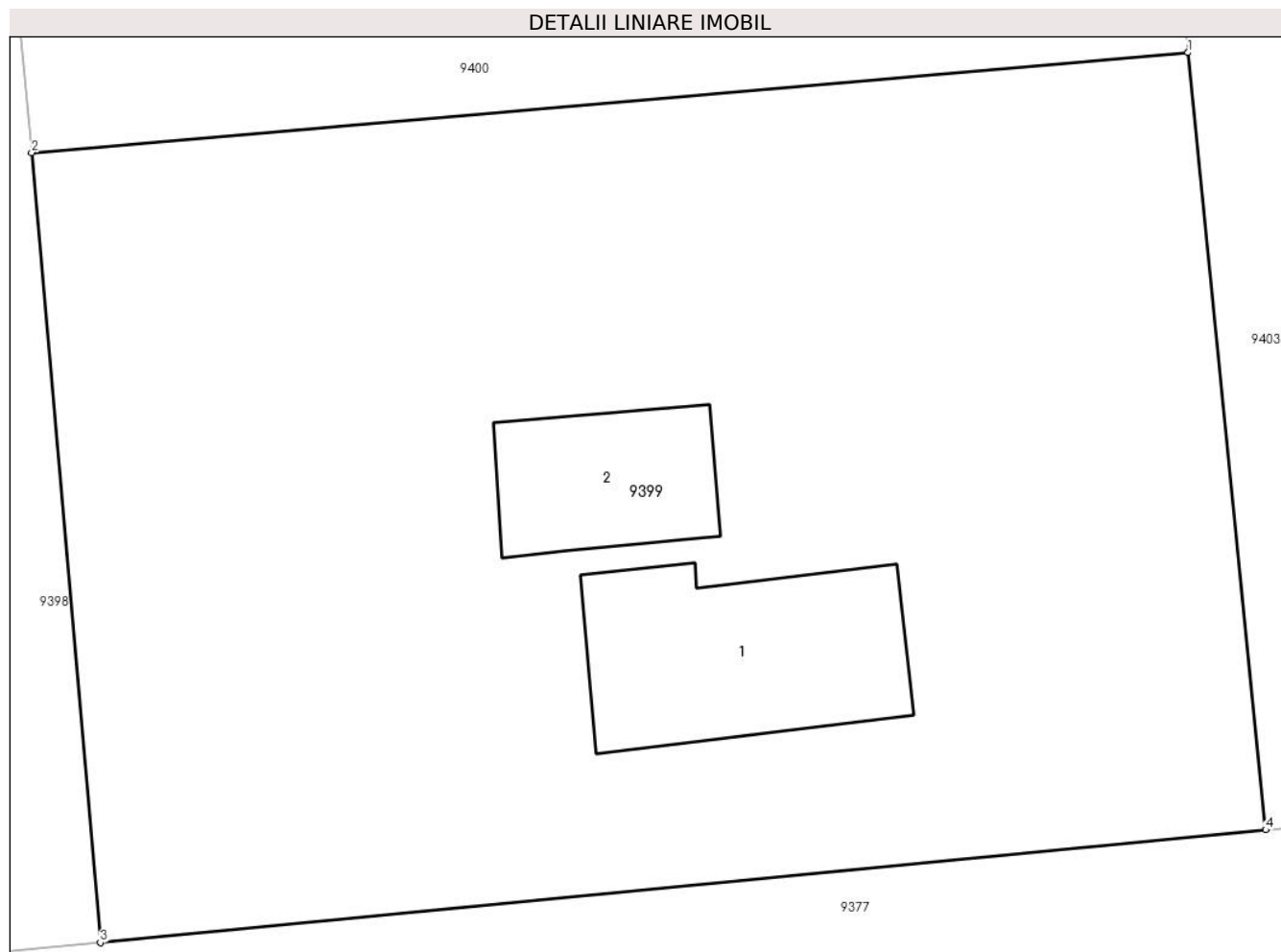
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24219	Din acte: 1.162 Masurata: 1.230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	830	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24219-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	24219-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.500,581 348.667,065	2	702.458,235 348.663,408	42.504
2	702.458,235 348.663,408	3	702.460,751 348.634,485	29.032



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.460,751 348.634,485	4	702.503,425 348.638,608	42.873
4	702.503,425 348.638,608	1	702.500,581 348.667,065	28.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24101	Din acte: 989 Masurata: 1.014	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24101-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta-suprafata construita desfasurata=154 m.p.,construita in anul 1997,parter
A1.2	24101-C2	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	24101-C3	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8661 / 01/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 395, din 04/12/1995 emis de BNP STUPARU MARIA (act administrativ nr 40 din 31.01.2022, emis de Consiliul Local Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MLADIN ION, casatorit cu 2) MLADIN MARIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MLADIN ION 2) MLADIN MARIA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

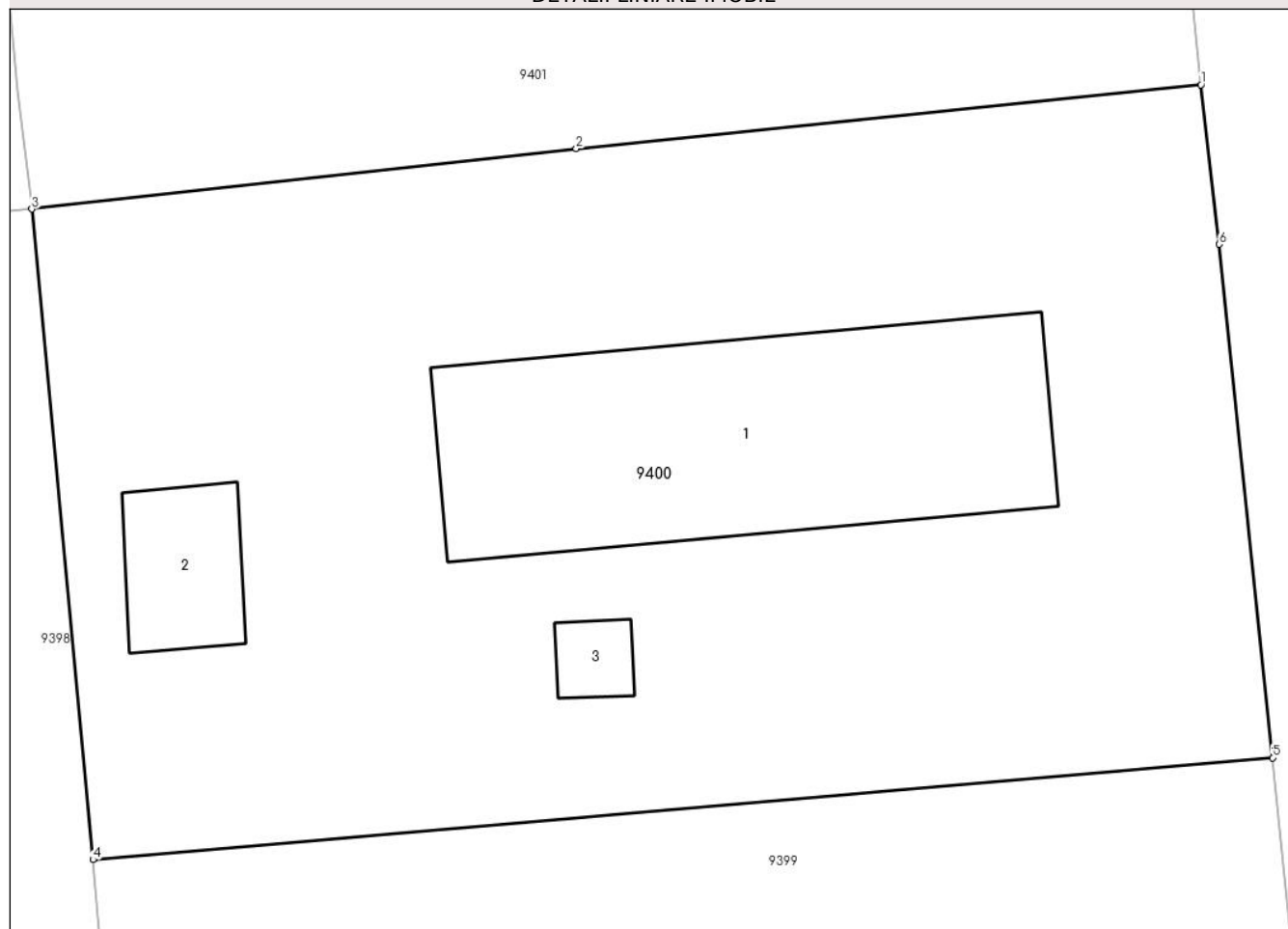
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24101	Din acte: 989 Masurata: 1.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	-	-	-	
2	arabil	DA	273	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24101-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta-suprafata construita desfasurata=154 m.p., construita in anul 1997,parter
A1.2	24101-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	24101-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.498,012 348.691,227	2	702.475,583 348.688,936	22.546
2	702.475,583 348.688,936	3	702.456,039 348.686,765	19.664
3	702.456,039 348.686,765	4	702.458,235 348.663,408	23.46
4	702.458,235 348.663,408	5	702.500,581 348.667,065	42.504
5	702.500,581 348.667,065	6	702.498,669 348.685,503	18.537
6	702.498,669 348.685,503	1	702.498,012 348.691,227	5.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:160  
Nr. cadastral vechi:758/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21050	Din acte: 1.009 Masurata: 999	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21050-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21613 / 04/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 3730, din 30/09/2007 emis de B.N.P. PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU VASILE</b> , casatorit cu 2) <b>DINU STEFANA</b>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU VASILE</b> 2) <b>DINU STEFANA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

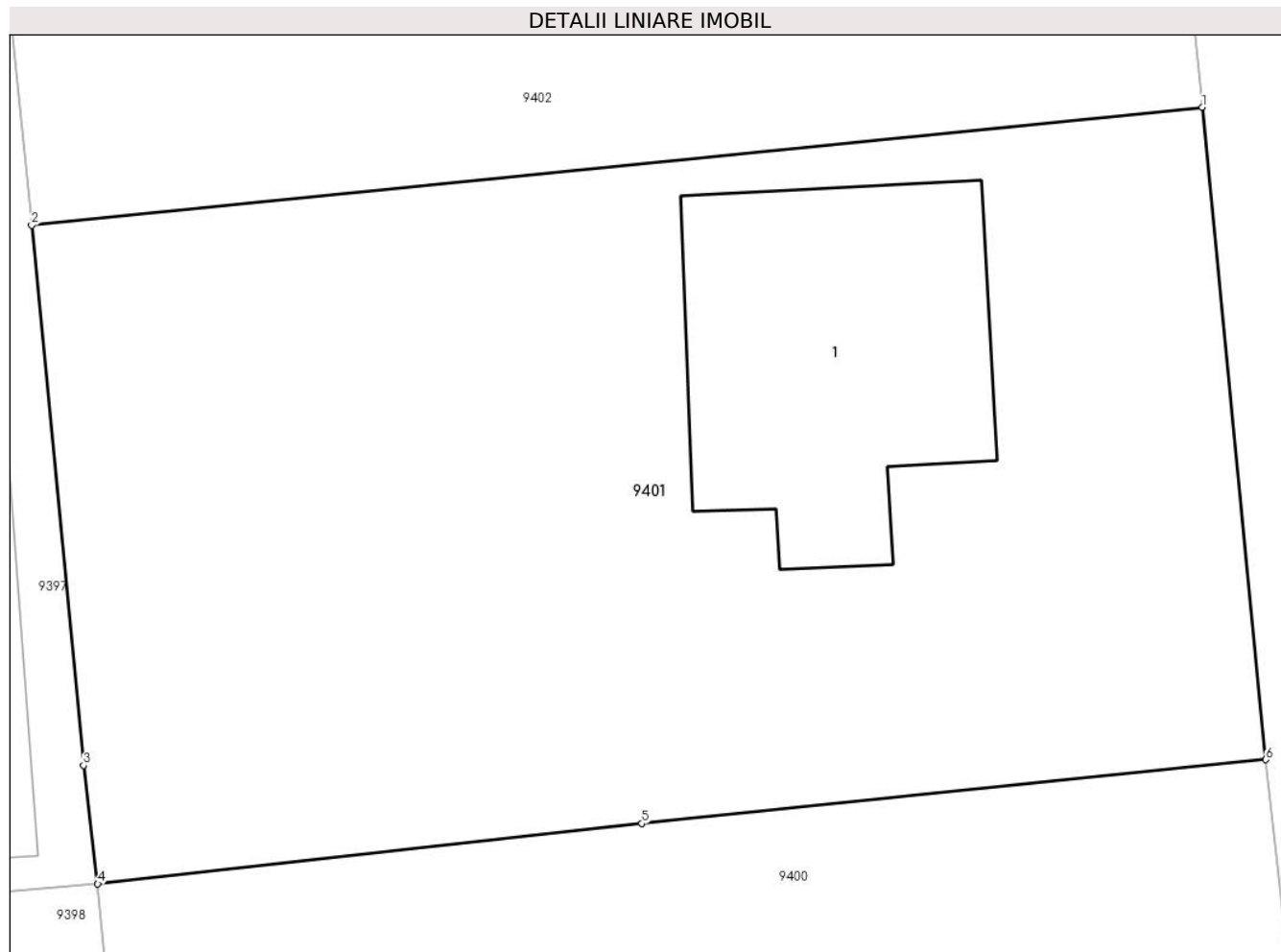
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21050	Din acte: 1.009 Masurata: 999	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	489	-	-	-	
2	vie	DA	210	-	-	-	
3	curti constructii	DA	300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21050-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.495,722 348.714,661	2	702.453,664 348.710,431	42.27
2	702.453,664 348.710,431	3	702.455,53 348.691,023	19.498



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.455,53 348.691,023	4	702.456,039 348.686,765	4.288
4	702.456,039 348.686,765	5	702.475,583 348.688,936	19.664
5	702.475,583 348.688,936	6	702.498,012 348.691,227	22.546
6	702.498,012 348.691,227	1	702.495,722 348.714,661	23.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:159

Nr. cadastral vechi:758/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20376	Din acte: 1.223 Masurata: 1.239	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20376-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 142MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 142MP
A1.2	20376-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 68MP , SUPRAFATA , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 68MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36954 / 13/09/2010</b>		
Act Notarial nr. 3444, din 10/09/2010 emis de BNP SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CORINA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

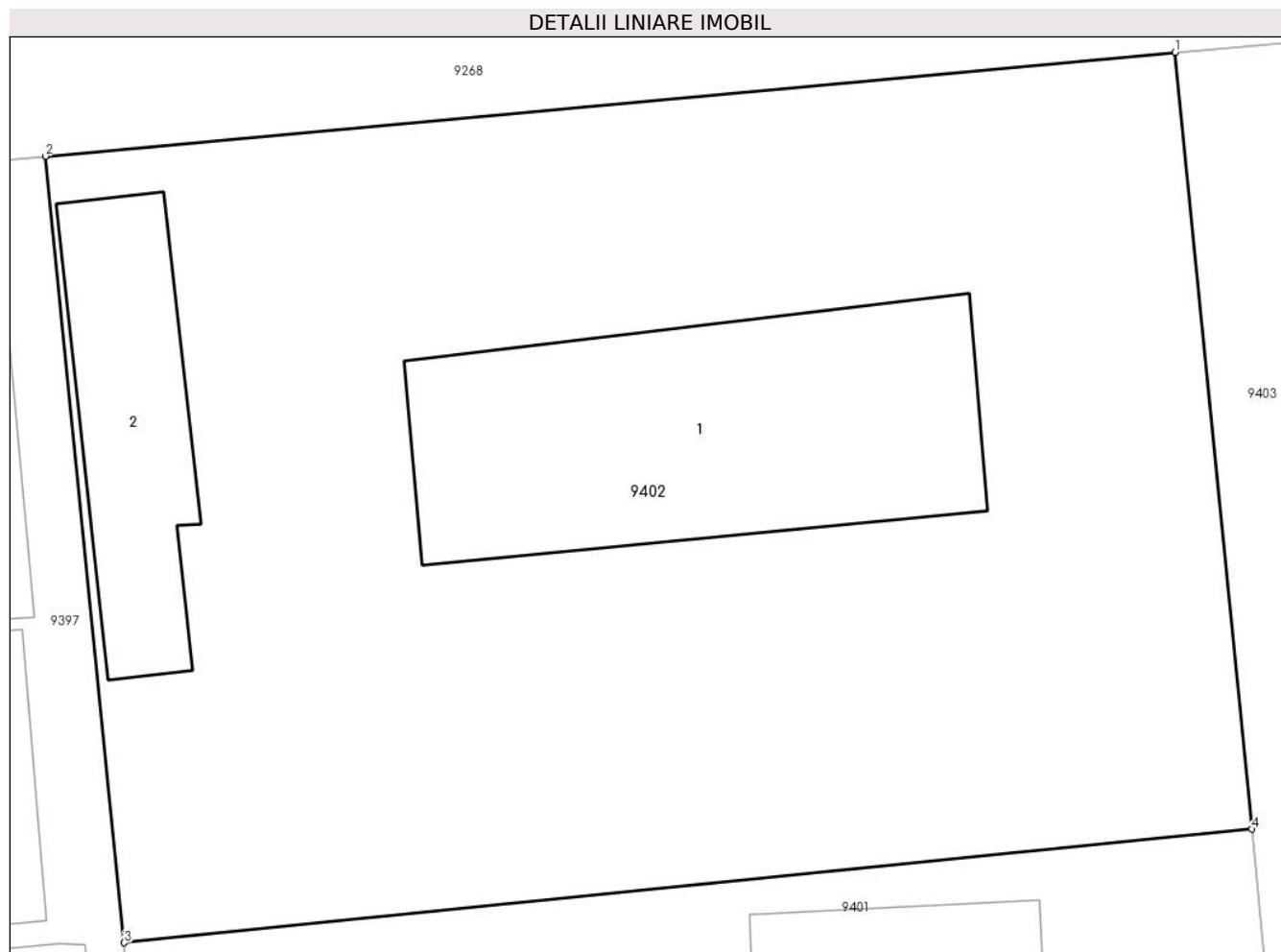
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>36954 / 13/09/2010</b>		
Act Notarial nr. 3444, din 10/09/2010 emis de BNP SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU EUGENIU 2) DINU ANICA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20376	Din acte: 1.223 Masurata: 1.239	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	-	-	-	HC 758/1
2	arabil	DA	193	-	-	-	NC 758/1
3	vie	DA	168	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20376-C1	construcții de locuințe	Din acte: 142 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 142MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 142MP
A1.2	20376-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 68MP , SUPRAFATA , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 68MP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.492,847 348.743,628	2	702.450,722 348.739,758	42.302
2	702.450,722 348.739,758	3	702.453,664 348.710,431	29.474
3	702.453,664 348.710,431	4	702.495,722 348.714,661	42.27
4	702.495,722 348.714,661	1	702.492,847 348.743,628	29.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Jud. Ialomita, TRONSON 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21075	Din acte: 1.577 Masurata: 1.582	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23474 / 06/04/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21075	Din acte: 1.577 Masurata: 1.582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.582	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.495,722 348.714,661	2	702.498,012 348.691,227	23.545
2	702.498,012 348.691,227	3	702.498,669 348.685,503	5.762
3	702.498,669 348.685,503	4	702.500,581 348.667,065	18.537
4	702.500,581 348.667,065	5	702.503,425 348.638,608	28.599
5	702.503,425 348.638,608	6	702.517,861 348.639,849	14.489



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.517,861 348.639,849	7	702.516,052 348.660,194	20.425
7	702.516,052 348.660,194	8	702.515,128 348.670,589	10.436
8	702.515,128 348.670,589	9	702.513,273 348.692,35	21.84
9	702.513,273 348.692,35	10	702.511,995 348.703,434	11.157
10	702.511,995 348.703,434	11	702.509,224 348.732,243	28.942
11	702.509,224 348.732,243	12	702.508,091 348.744,875	12.683
12	702.508,091 348.744,875	13	702.492,847 348.743,628	15.295
13	702.492,847 348.743,628	1	702.495,722 348.714,661	29.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.309	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

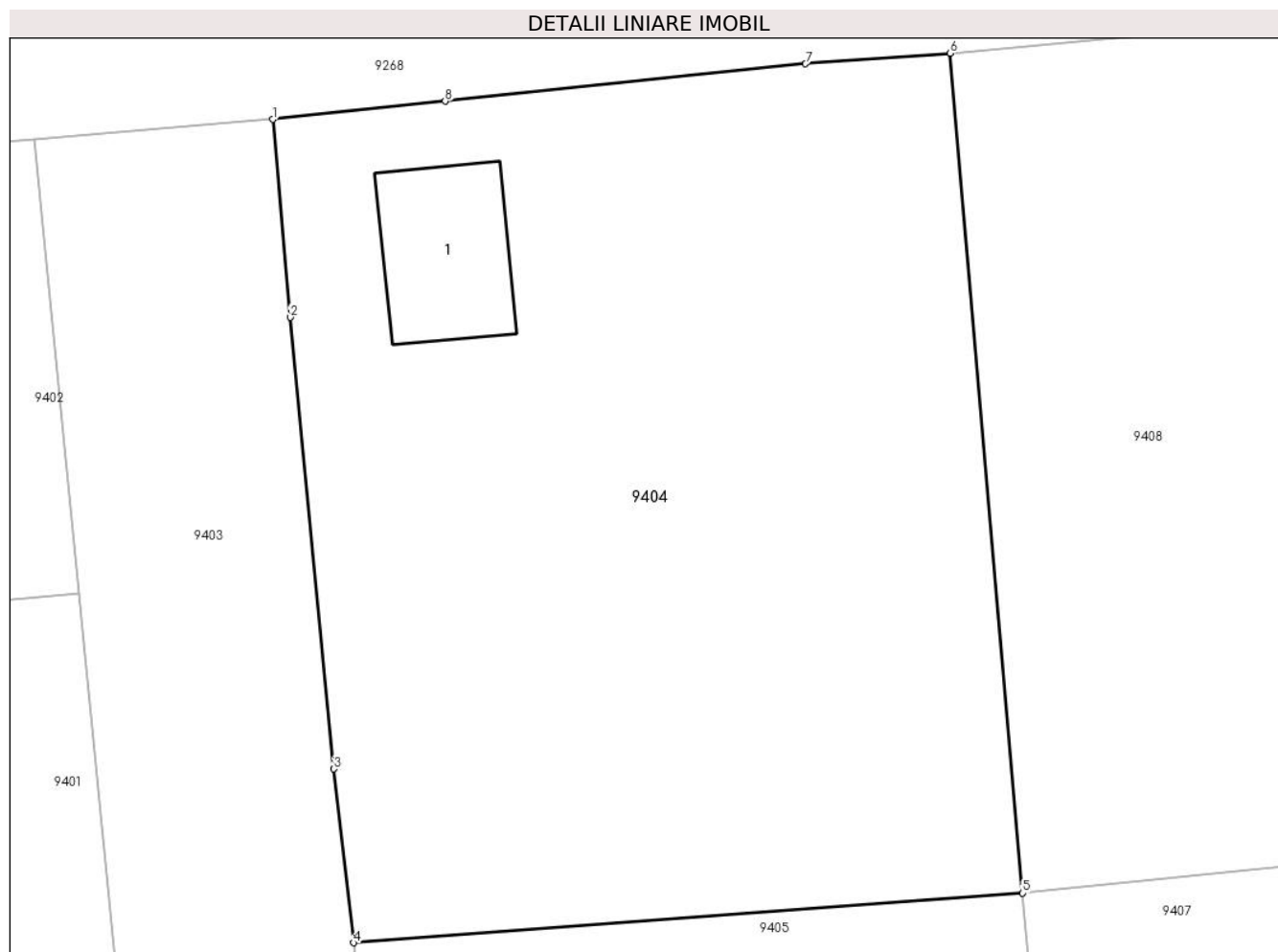
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.009	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.508,091 348.744,875	2	702.509,224 348.732,243	12.683
2	702.509,224 348.732,243	3	702.511,995 348.703,434	28.942
3	702.511,995 348.703,434	4	702.513,273 348.692,35	11.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.513,273 348.692,35	5	702.555,967 348.695,511	42.811
5	702.555,967 348.695,511	6	702.551,338 348.749,091	53.78
6	702.551,338 348.749,091	7	702.542,101 348.748,41	9.262
7	702.542,101 348.748,41	8	702.519,106 348.746,029	23.118
8	702.519,106 348.746,029	1	702.508,091 348.744,875	11.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21279	Din acte: 1.376 Masurata: 1.377	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21279-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	21279-C2	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32952 / 05/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 120239/56299, din 20/03/2017 emis de CJPSDPAT IALOMITA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 189 din 02.05.2017, emis de Primaria Ograda;act administrativ nr 1994 din 27.04.2017, emis de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MLADIN NECULINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MLADIN NECULINA	A1.1, A1.2
<b>64023 / 24/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 132, din 23/08/2017 emis de B.N.P. Sava Doina (act notarial nr 1781 din 23.08.2017, emis de Sava Doina; ; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MLADIN NECULINA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MLADIN LUCREȚIA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

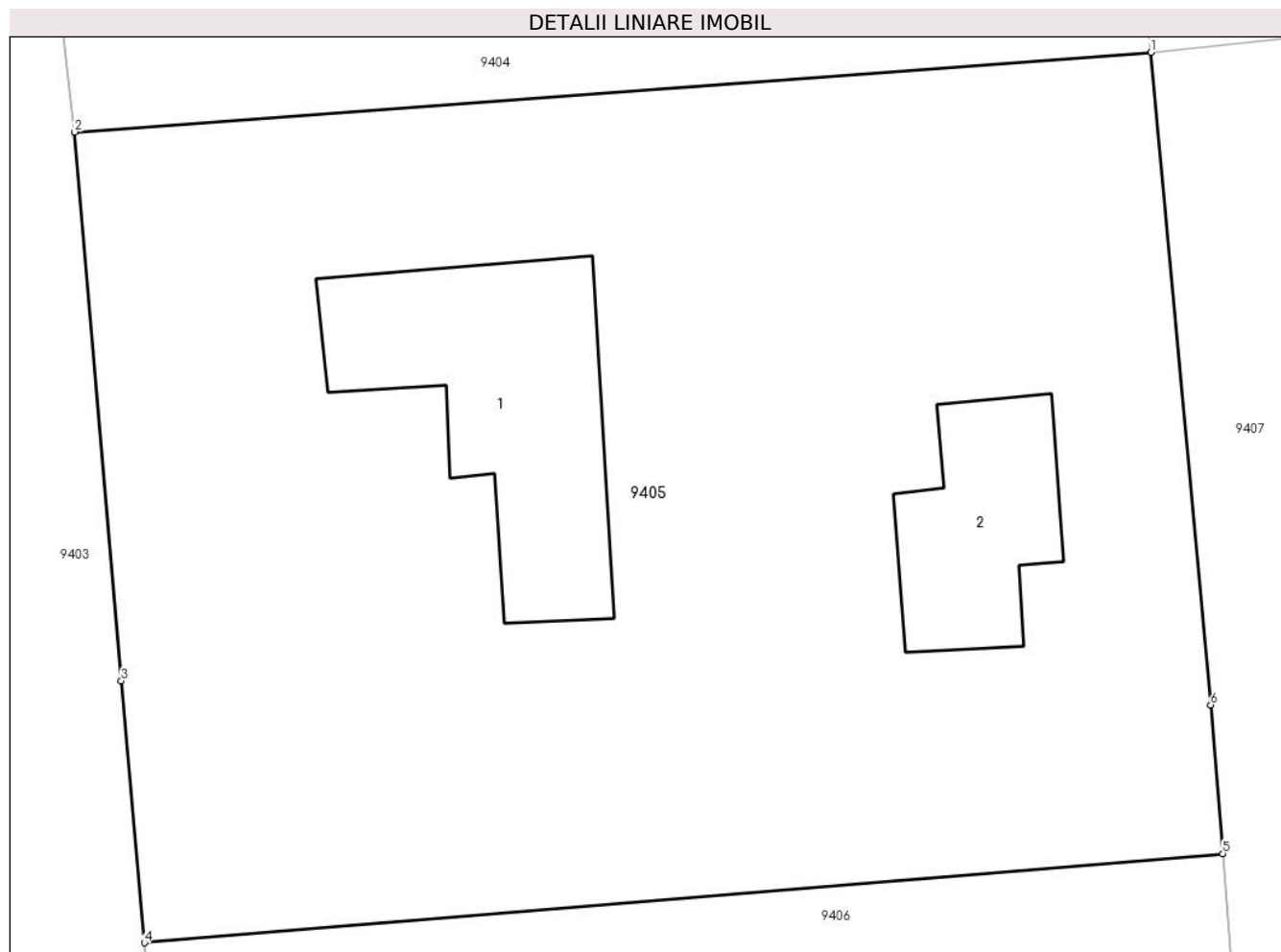
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21279	Din acte: 1.376 Masurata: 1.377	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	5	-	
2	arabil	DA	827	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21279-C1	construcții de locuințe	Din acte: 123 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	21279-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.555,967 348.695,511	2	702.513,273 348.692,35	42.811
2	702.513,273 348.692,35	3	702.515,128 348.670,589	21.84



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.515,128 348.670,589	4	702.516,052 348.660,194	10.436
4	702.516,052 348.660,194	5	702.558,825 348.663,73	42.919
5	702.558,825 348.663,73	6	702.558,345 348.669,63	5.92
6	702.558,345 348.669,63	1	702.555,967 348.695,511	25.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		861	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

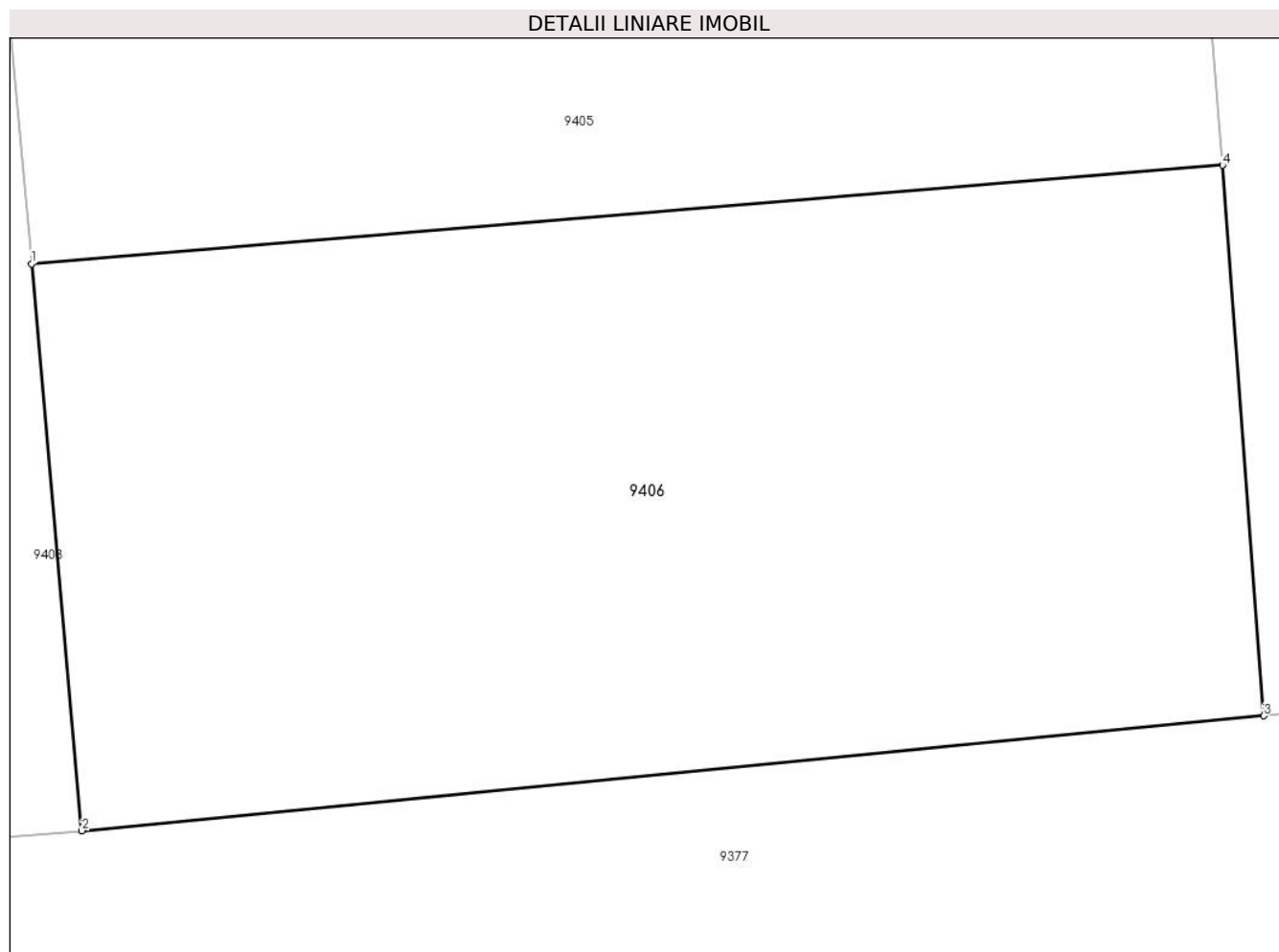
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	861	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	861	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.516,052 348.660,194	2	702.517,861 348.639,849	20.425
2	702.517,861 348.639,849	3	702.560,307 348.643,972	42.646
3	702.560,307 348.643,972	4	702.558,825 348.663,73	19.813
4	702.558,825 348.663,73	1	702.516,052 348.660,194	42.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72  
Nr. cadastral vechi:329

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24381	Din acte: 2.011 Masurata: 1.994	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24381-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.6	24381-C6	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.7	24381-C7	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.8	24381-C8	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3922 / 19/11/2003</b>		
Act Notarial nr. 3068, din 19/11/2003 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BODOC MARIAN</b> 2) <b>BODOC DANIELA</b> , sotii	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BODOC MARIAN</b> 2) <b>BODOC DANIELA</b>	A1.6, A1.7, A1.8

**C. Partea III. SARCINI .**

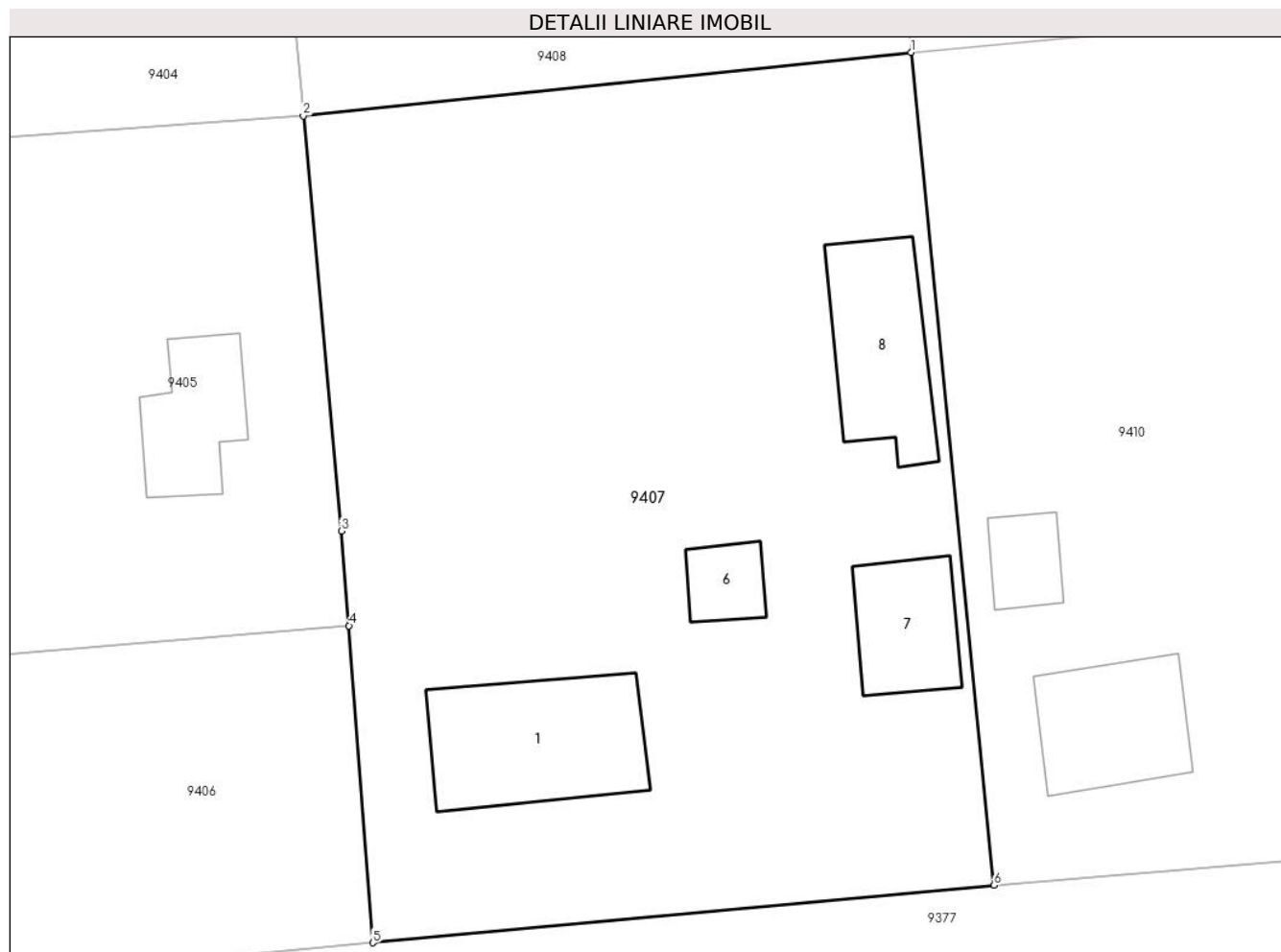
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24381	Din acte: 2.011 Masurata: 1.994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	862	-	-	-	
2	arabil	DA	112	-	-	-	
3	vie	DA	1.020	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24381-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.6	24381-C6	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.7	24381-C7	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.8	24381-C8	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.593,845 348.699,461	2	702.555,967 348.695,511	38.083
2	702.555,967 348.695,511	3	702.558,345 348.669,63	25.99
3	702.558,345 348.669,63	4	702.558,825 348.663,73	5.92
4	702.558,825 348.663,73	5	702.560,307 348.643,972	19.813
5	702.560,307 348.643,972	6	702.599,033 348.647,555	38.891
6	702.599,033 348.647,555	1	702.593,845 348.699,461	52.165

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:110  
Nr. cadastral vechi:747

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20932	Din acte: 2.021 Masurata: 2.056	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20932-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	20932-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5760 / 17/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 3059, din 14/07/2006 emis de B.N.P.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BONDOC NICOLAE VICTORAS</b> , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BONDOC NICOLAE VICTORAS</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

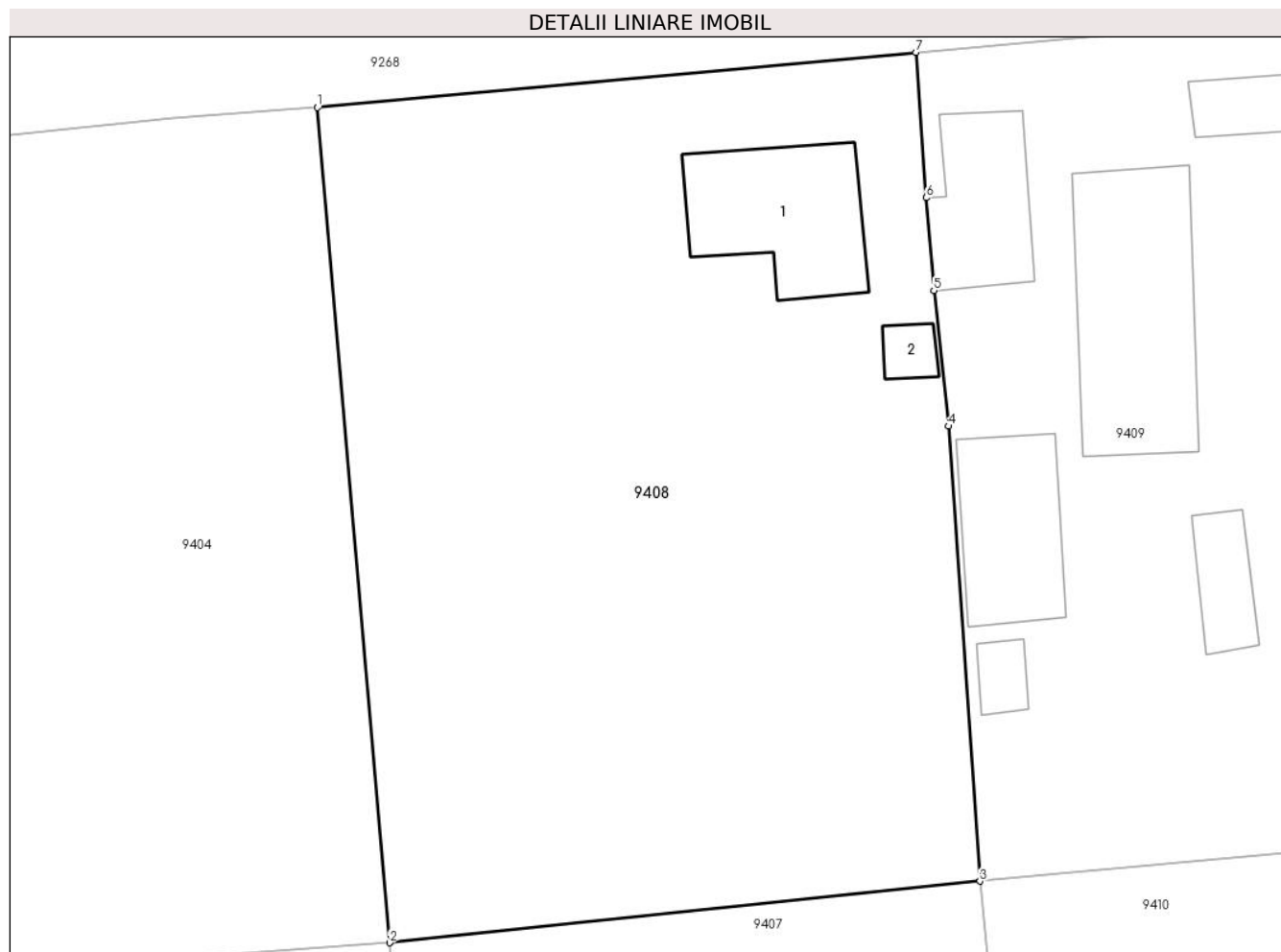
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20932	Din acte: 2.021 Masurata: 2.056	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.756	-	-	-	
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20932-C1	construcții industriale și edilitare	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	20932-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.551,338 348.749,091	2	702.555,967 348.695,511	53.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.555,967 348.695,511	3	702.593,845 348.699,461	38.083
3	702.593,845 348.699,461	4	702.591,817 348.728,651	29.26
4	702.591,817 348.728,651	5	702.590,884 348.737,345	8.744
5	702.590,884 348.737,345	6	702.590,388 348.743,304	5.98
6	702.590,388 348.743,304	7	702.589,74 348.752,632	9.35
7	702.589,74 348.752,632	1	702.551,338 348.749,091	38.565

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.120 Masurata: 2.138	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	-C6	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 120, din 03/08/2021 emis de BIN DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDOC GEORGE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

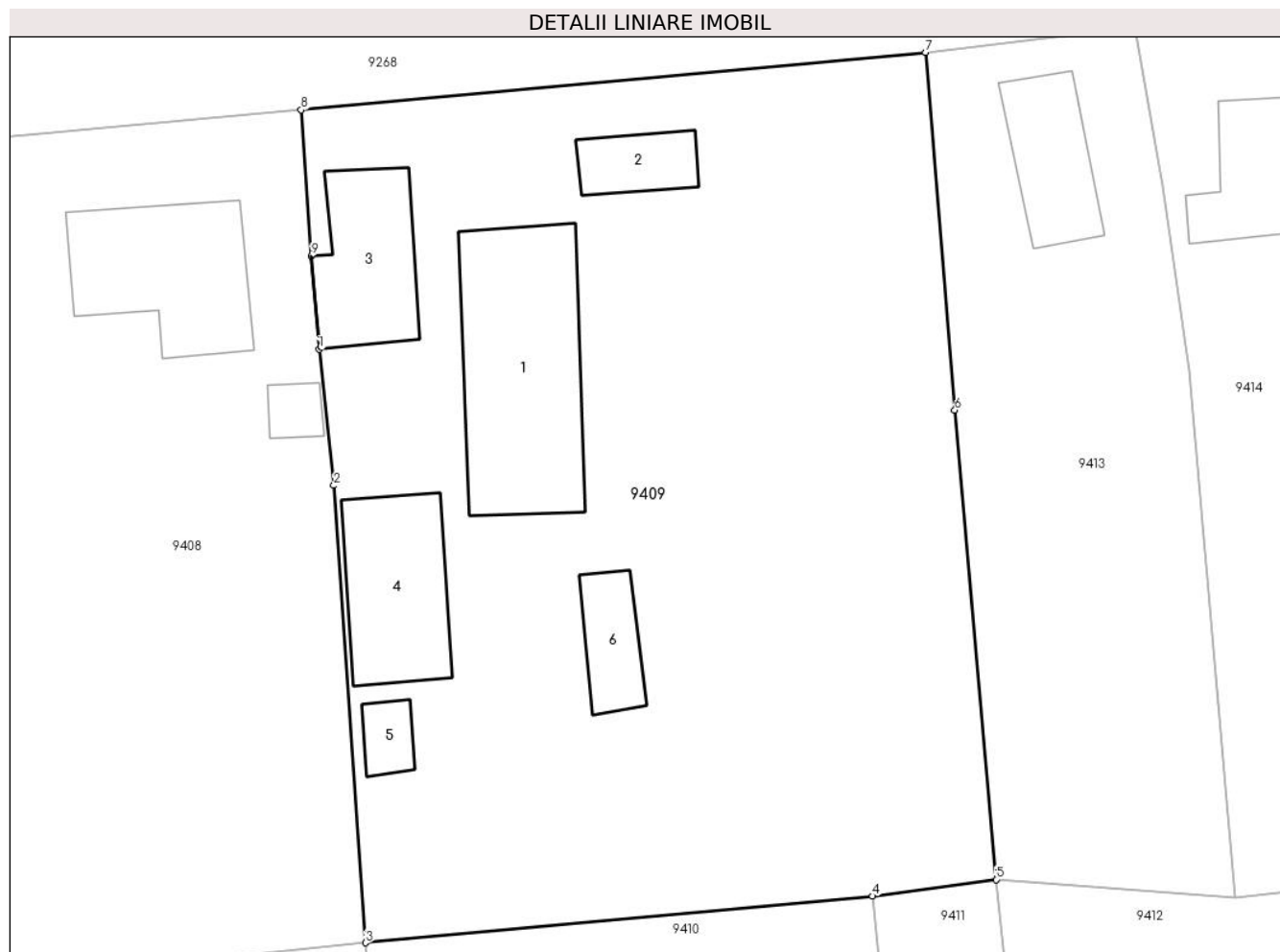
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.120 Masurata: 2.138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	-	-	-	
2	arabil	DA	1.088	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.590,884 348.737,345	2	702.591,817 348.728,651	8.744
2	702.591,817 348.728,651	3	702.593,845 348.699,461	29.26
3	702.593,845 348.699,461	4	702.626,212 348.702,441	32.504
4	702.626,212 348.702,441	5	702.634,096 348.703,495	7.954
5	702.634,096 348.703,495	6	702.631,461 348.733,461	30.082
6	702.631,461 348.733,461	7	702.629,586 348.756,295	22.911
7	702.629,586 348.756,295	8	702.589,74 348.752,632	40.014
8	702.589,74 348.752,632	9	702.590,388 348.743,304	9.35
9	702.590,388 348.743,304	1	702.590,884 348.737,345	5.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.672 Masurata: 1.706	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036015, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU TUDOR	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.672 Masurata: 1.706	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
1	vie	DA	289	-	-	-	
1	arabil	DA	1.117	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.626,212 348.702,441	2	702.593,845 348.699,461	32.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.593,845 348.699,461	3	702.599,033 348.647,555	52.165
3	702.599,033 348.647,555	4	702.631,666 348.650,319	32.75
4	702.631,666 348.650,319	1	702.626,212 348.702,441	52.407

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		418	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	418	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	418	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.634,096 348.703,495	2	702.626,212 348.702,441	7.954
2	702.626,212 348.702,441	3	702.631,666 348.650,319	52.407
3	702.631,666 348.650,319	4	702.639,588 348.650,985	7.95
4	702.639,588 348.650,985	1	702.634,096 348.703,495	52.796

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.296	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

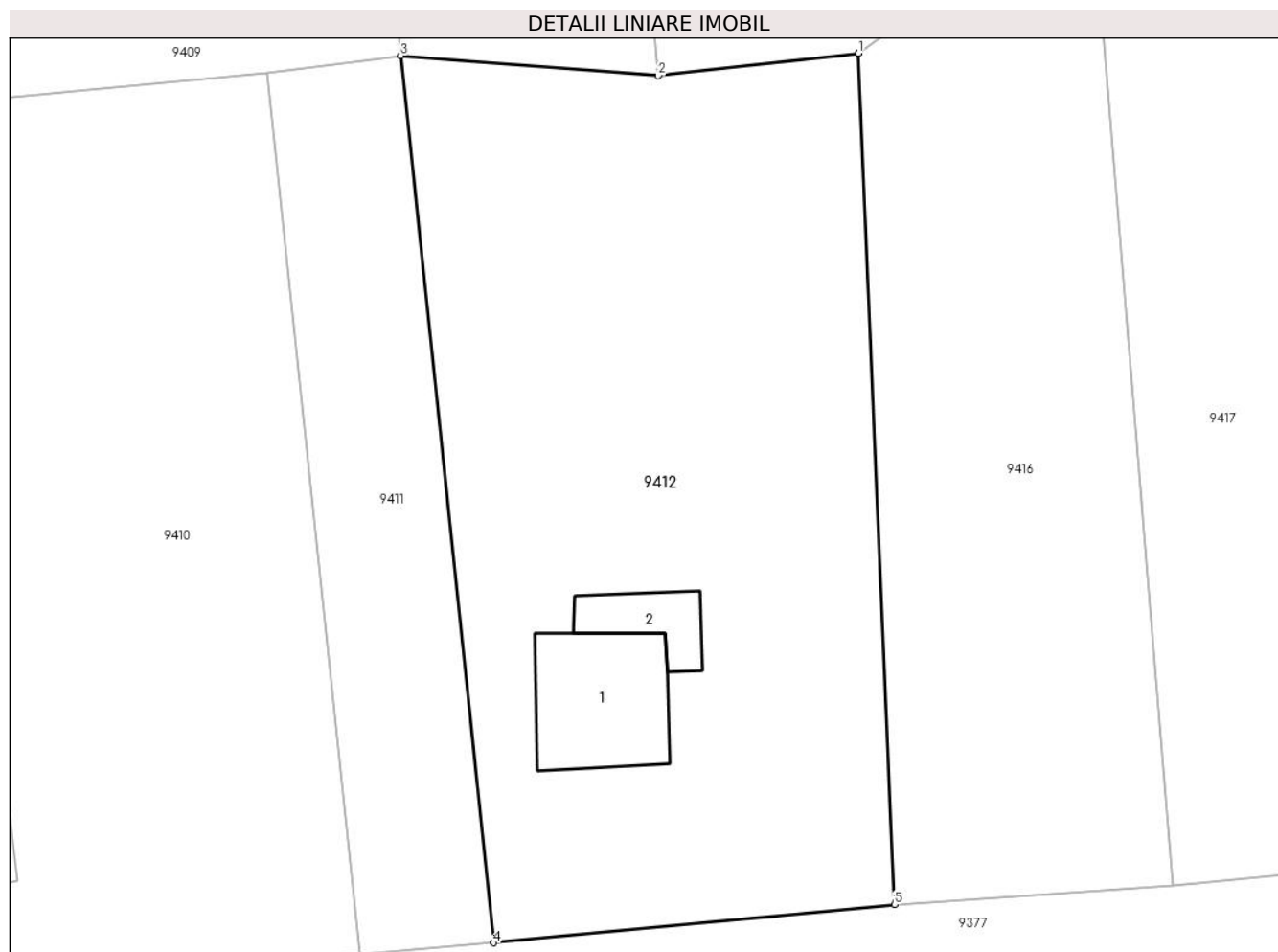
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	996	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.661,21 348.703,637	2	702.649,358 348.702,304	11.927
2	702.649,358 348.702,304	3	702.634,096 348.703,495	15.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.634,096 348.703,495	4	702.639,588 348.650,985	52.796
4	702.639,588 348.650,985	5	702.663,358 348.653,25	23.878
5	702.663,358 348.653,25	1	702.661,21 348.703,637	50.433

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		807	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	807	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	607	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.646,425 348.735,973	2	702.644,743 348.747,805	11.951
2	702.644,743 348.747,805	3	702.642,97 348.757,867	10.217
3	702.642,97 348.757,867	4	702.629,586 348.756,295	13.476



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.629,586 348.756,295	5	702.631,461 348.733,461	22.911
5	702.631,461 348.733,461	6	702.634,096 348.703,495	30.082
6	702.634,096 348.703,495	7	702.649,358 348.702,304	15.308
7	702.649,358 348.702,304	1	702.646,425 348.735,973	33.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

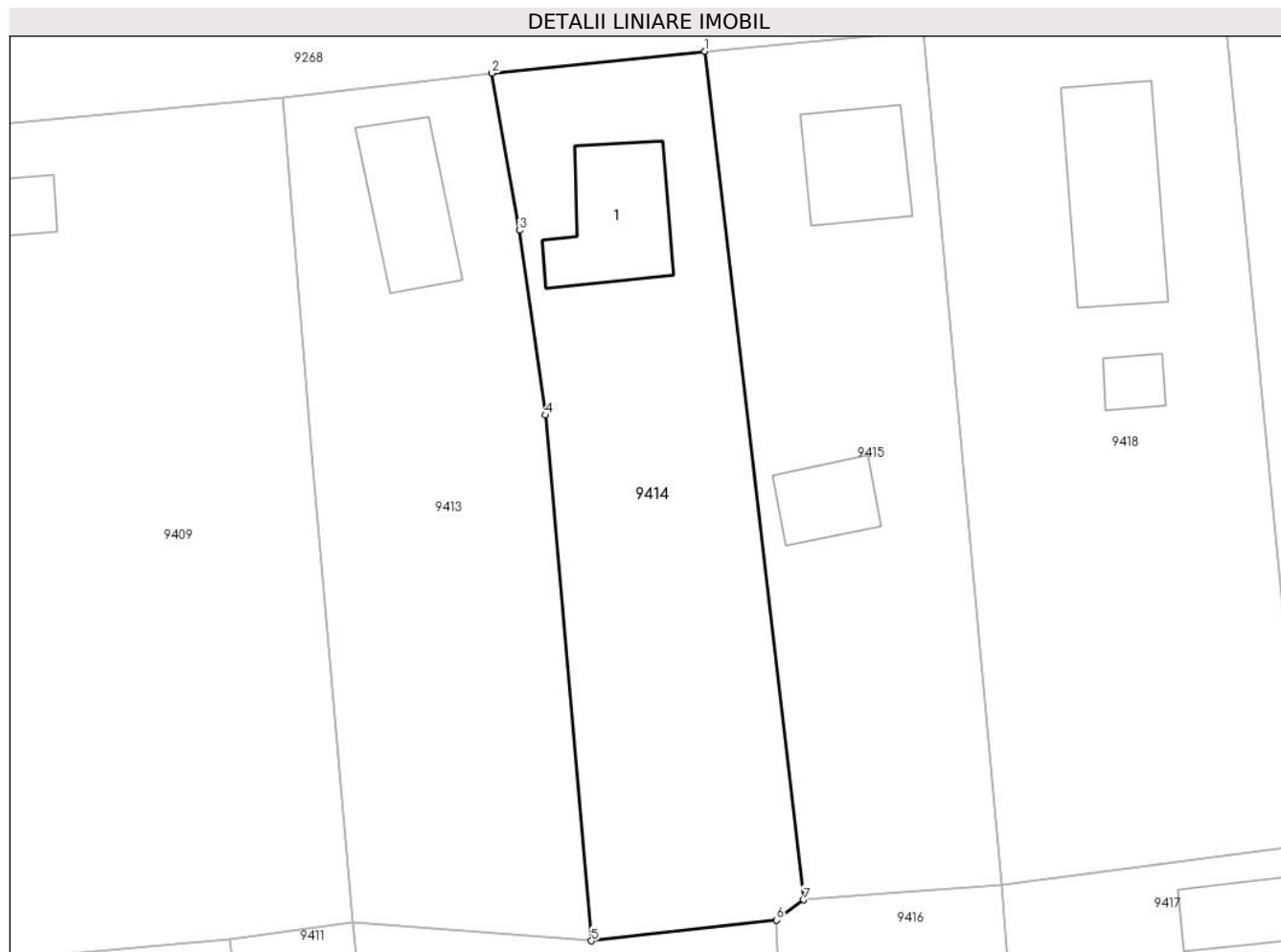
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.656,614 348.759,272	2	702.642,97 348.757,867	13.716
2	702.642,97 348.757,867	3	702.644,743 348.747,805	10.217
3	702.644,743 348.747,805	4	702.646,425 348.735,973	11.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.646,425 348.735,973	5	702.649,358 348.702,304	33.797
5	702.649,358 348.702,304	6	702.661,21 348.703,637	11.927
6	702.661,21 348.703,637	7	702.662,952 348.704,93	2.169
7	702.662,952 348.704,93	1	702.656,614 348.759,272	54.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

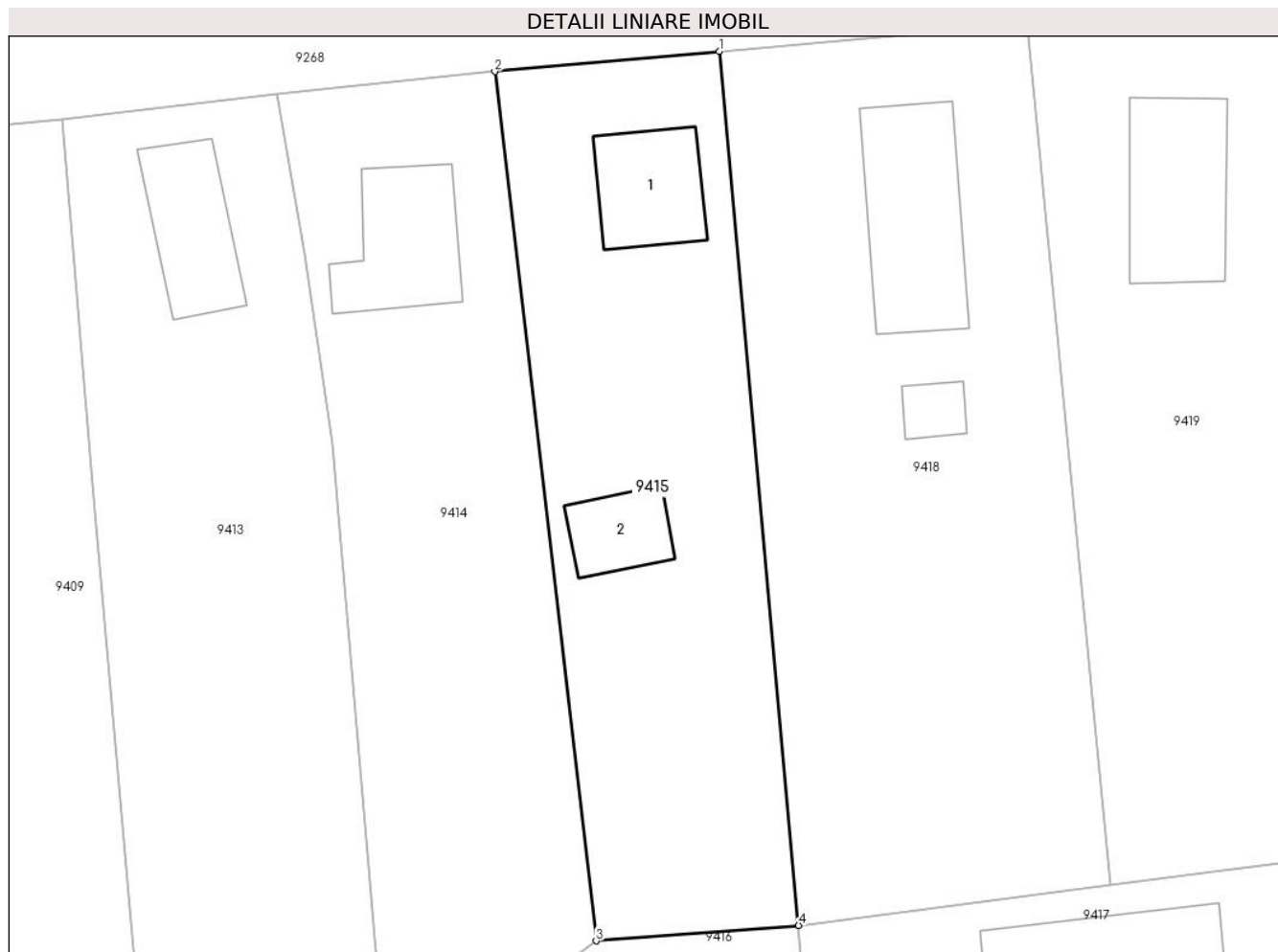
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.670,653 348.760,536	2	702.656,614 348.759,272	14.096
2	702.656,614 348.759,272	3	702.662,952 348.704,93	54.71



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.662,952 348.704,93	4	702.675,614 348.705,89	12.698
4	702.675,614 348.705,89	1	702.670,653 348.760,536	54.871

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		799	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	799	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.675,614 348.705,89	2	702.662,952 348.704,93	12.698
2	702.662,952 348.704,93	3	702.661,21 348.703,637	2.169
3	702.661,21 348.703,637	4	702.663,358 348.653,25	50.433
4	702.663,358 348.653,25	5	702.679,831 348.654,358	16.51
5	702.679,831 348.654,358	1	702.675,614 348.705,89	51.704

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:227  
Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21287	Din acte: 2.053 Masurata: 2.085	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21287-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	21287-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	21287-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	21287-C4	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5	21287-C5	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.6	21287-C6	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>59420 / 02/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 961, din 01/08/2017 emis de B.N.P. Vasilescu Elena (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOFANA MARIUS CLAUDIU	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOFANA MARIUS CLAUDIU 2) COȚOFANĂ NICULINA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>59420 / 02/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 961, din 01/08/2017 emis de B.N.P. Vasilescu Elena (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȚOFANĂ NICULINA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21287	Din acte: 2.053 Masurata: 2.085	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.277	-	-	-	
2	arabil	DA	808	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21287-C1	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	21287-C2	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.3	21287-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	21287-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.5	21287-C5	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.6	21287-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.675,614 348.705,89	2	702.679,831 348.654,358	51.704
2	702.679,831 348.654,358	3	702.720,188 348.658,224	40.542
3	702.720,188 348.658,224	4	702.714,425 348.710,942	53.032
4	702.714,425 348.710,942	5	702.695,094 348.708,419	19.495
5	702.695,094 348.708,419	1	702.675,614 348.705,89	19.643

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23922	Din acte: 1.055 Masurata: 1.061	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23922-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA, P+1, Edificata in 1995, S. construita desfasurata: 166mp
A1.2	23922-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113186 / 12/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1123, din 11/08/2021 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IOFCIU SILVIANA, necasatorita	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVOAE STEFAN-IONUT, necasatorit	A1, A1.1
<b>153192 / 20/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 4010, din 19/10/2023 emis de Tragone George (ACT ; act notarial nr 219 din 19.10.2023, emis de Tragone George);		
B5	deodată cu înscrierea de sub C1, se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOFCIU SILVIANA 2) SAVOAE STEFAN-IONUT	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>153192 / 20/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 4010, din 19/10/2023 emis de Tragone George (ACT ; act notarial nr 219 din 19.10.2023, emis de Tragone George);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:810000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
C2	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor, prezente si viitoare produse de imobil si indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de garantare/asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu plata acestor chirii sau arenzi pentru garantarea sumei de 810000 LEI 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
C3	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti ale constitutorului nascute din polita/ ele si contractul/ ele de asigurare incheiate pentru asigurarea imobilului pentru garantarea sumei de	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	810000 LEI	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23922	Din acte: 1.055 Masurata: 1.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	761	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23922-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA, P+1, Edificata in 1995, S. construita desfasurata: 166mp
A1.2	23922-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.689,885 348.762,27	2	702.670,653 348.760,536	19.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.670,653 348.760,536	3	702.675,614 348.705,89	54.871
3	702.675,614 348.705,89	4	702.695,094 348.708,419	19.643
4	702.695,094 348.708,419	1	702.689,885 348.762,27	54.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

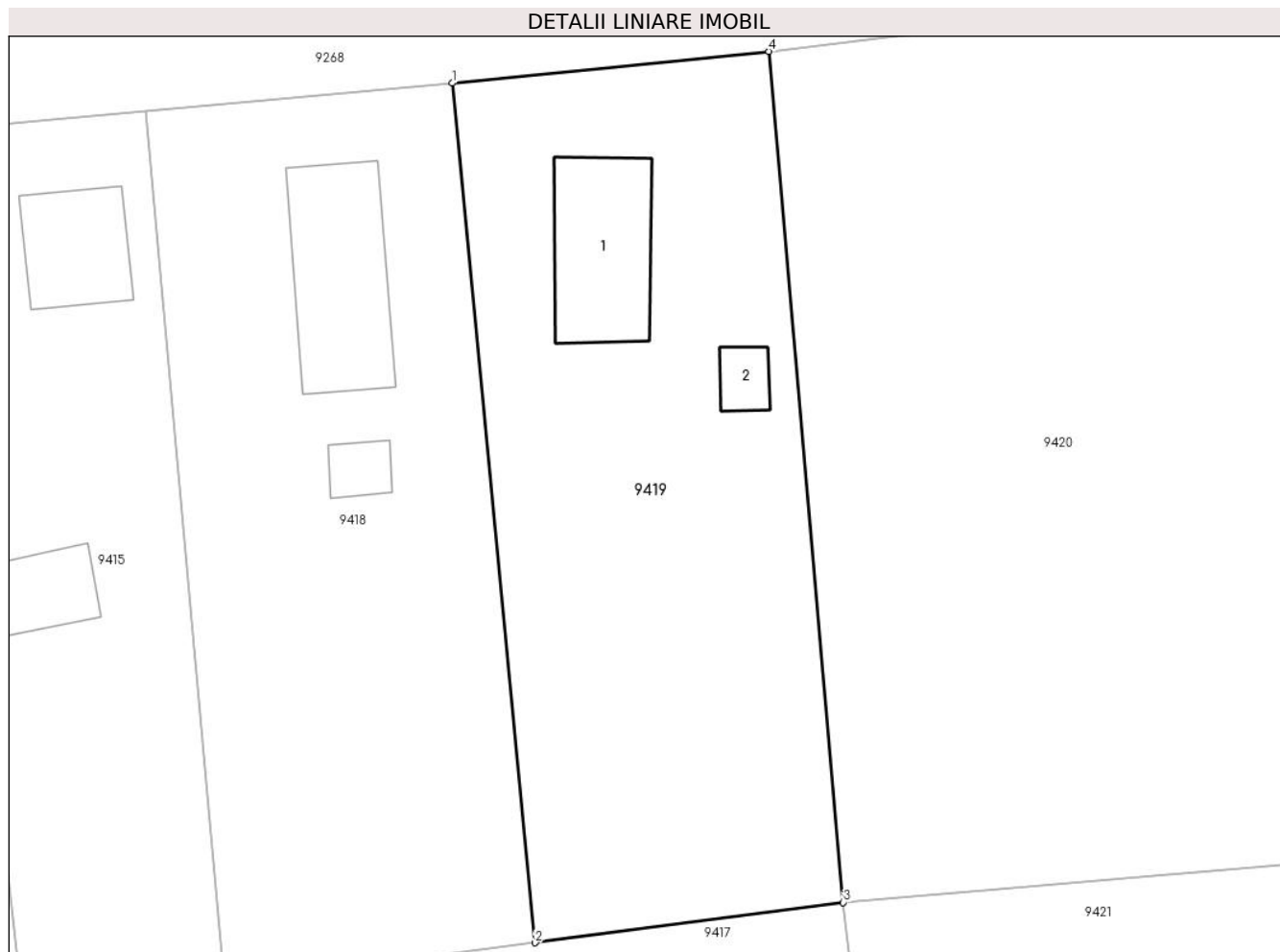
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	761	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.689,885 348.762,27	2	702.695,094 348.708,419	54.102
2	702.695,094 348.708,419	3	702.714,425 348.710,942	19.495



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.714,425 348.710,942	4	702.709,754 348.764,256	53.518
4	702.709,754 348.764,256	1	702.689,885 348.762,27	19.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.222	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 168, din 05/12/2024 emis de B.I.N. PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) COJOCARU GEORGIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEI LUCIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VASILICĂ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

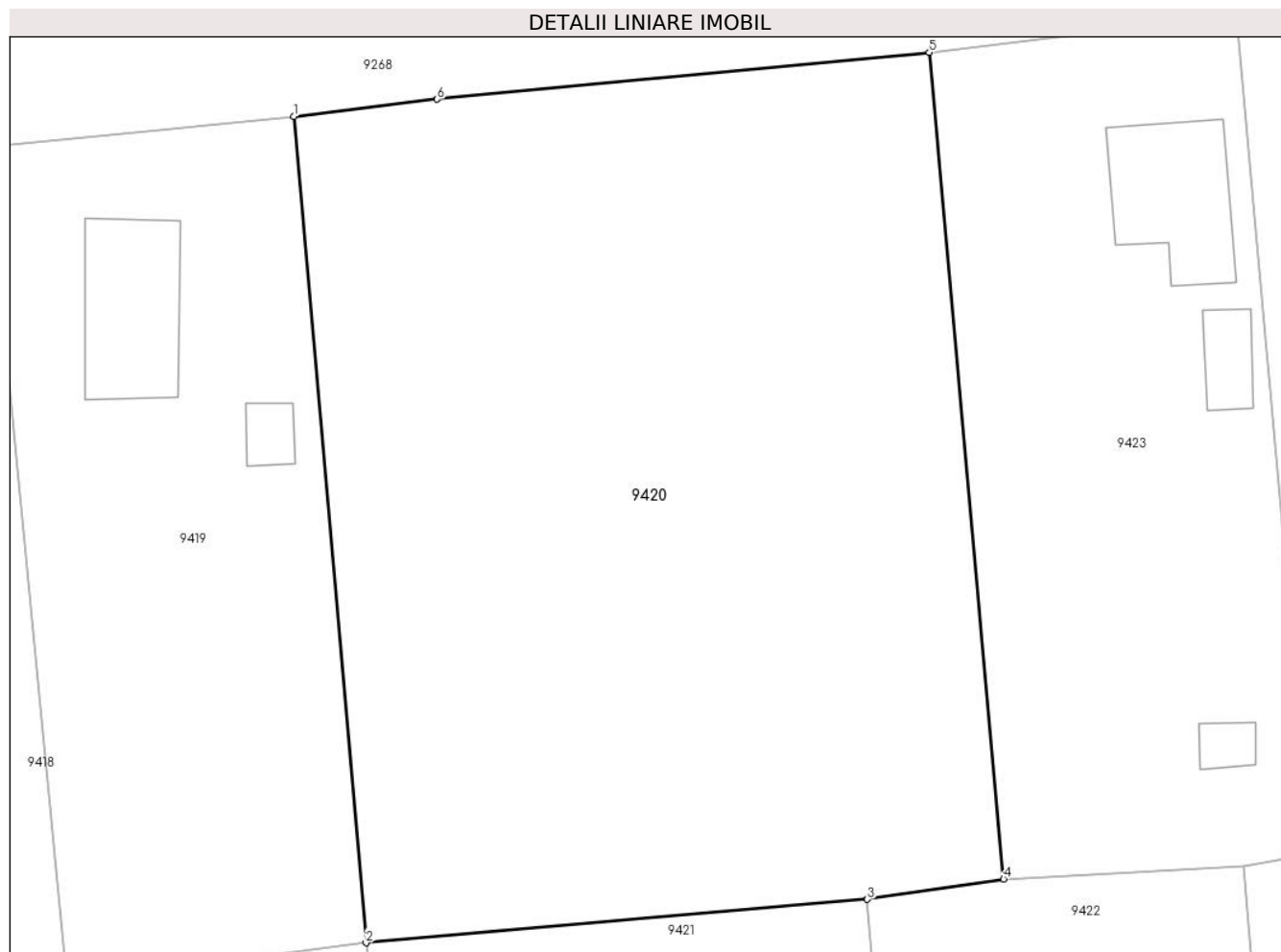
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.222	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.709,754 348.764,256	2	702.714,425 348.710,942	53.518
2	702.714,425 348.710,942	3	702.746,757 348.713,74	32.453
3	702.746,757 348.713,74	4	702.755,553 348.715,048	8.893
4	702.755,553 348.715,048	5	702.750,746 348.768,385	53.553
5	702.750,746 348.768,385	6	702.718,999 348.765,365	31.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.718,999 348.765,365	1	702.709,754 348.764,256	9.311

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.685	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

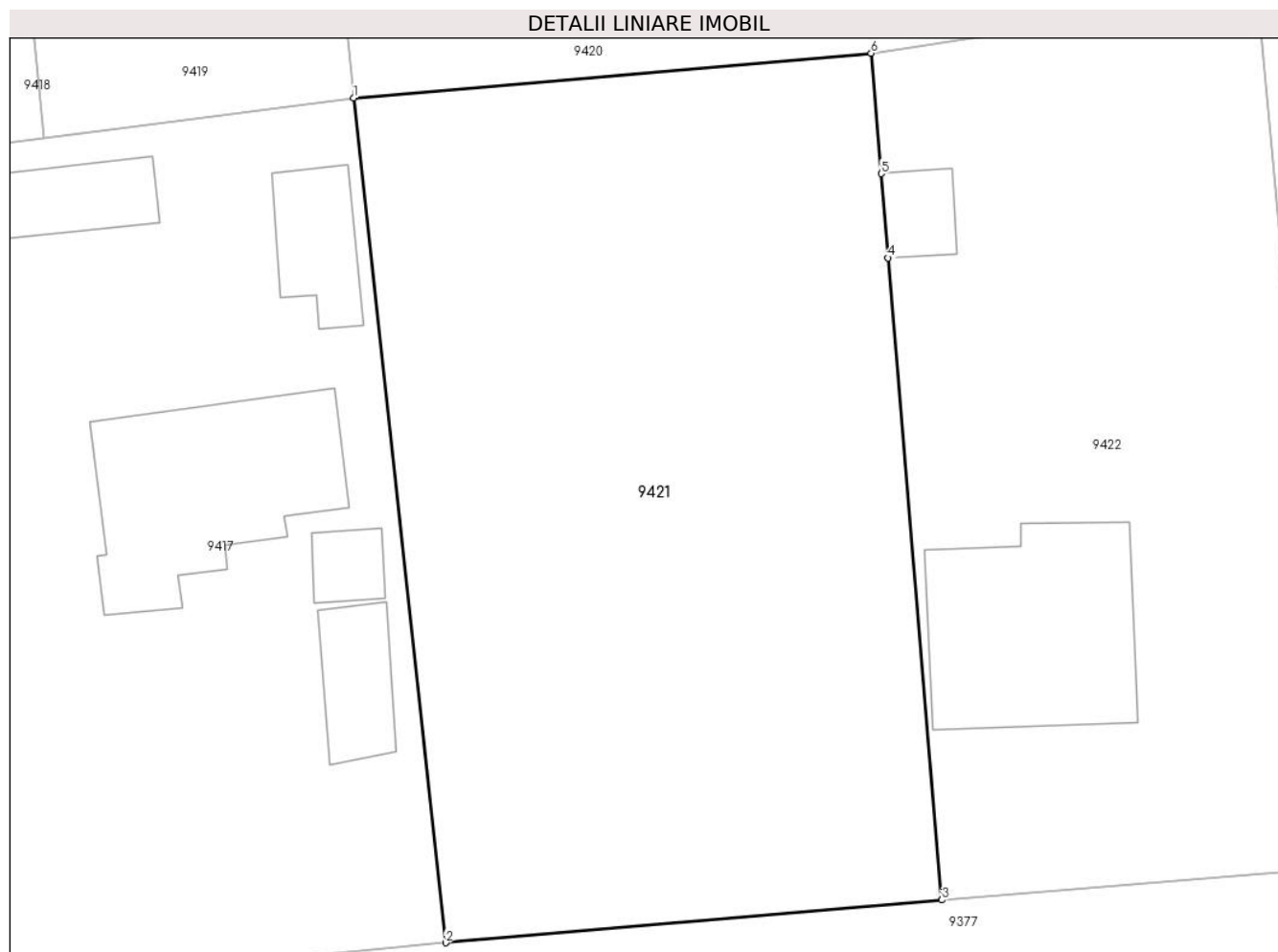
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.685	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.714,425 348.710,942	2	702.720,188 348.658,224	53.032
2	702.720,188 348.658,224	3	702.751,18 348.660,897	31.107
3	702.751,18 348.660,897	4	702.747,826 348.700,969	40.212
4	702.747,826 348.700,969	5	702.747,386 348.706,223	5.272
5	702.747,386 348.706,223	6	702.746,757 348.713,74	7.544



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.746,757 348.713,74	1	702.714,425 348.710,942	32.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.312	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GICA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

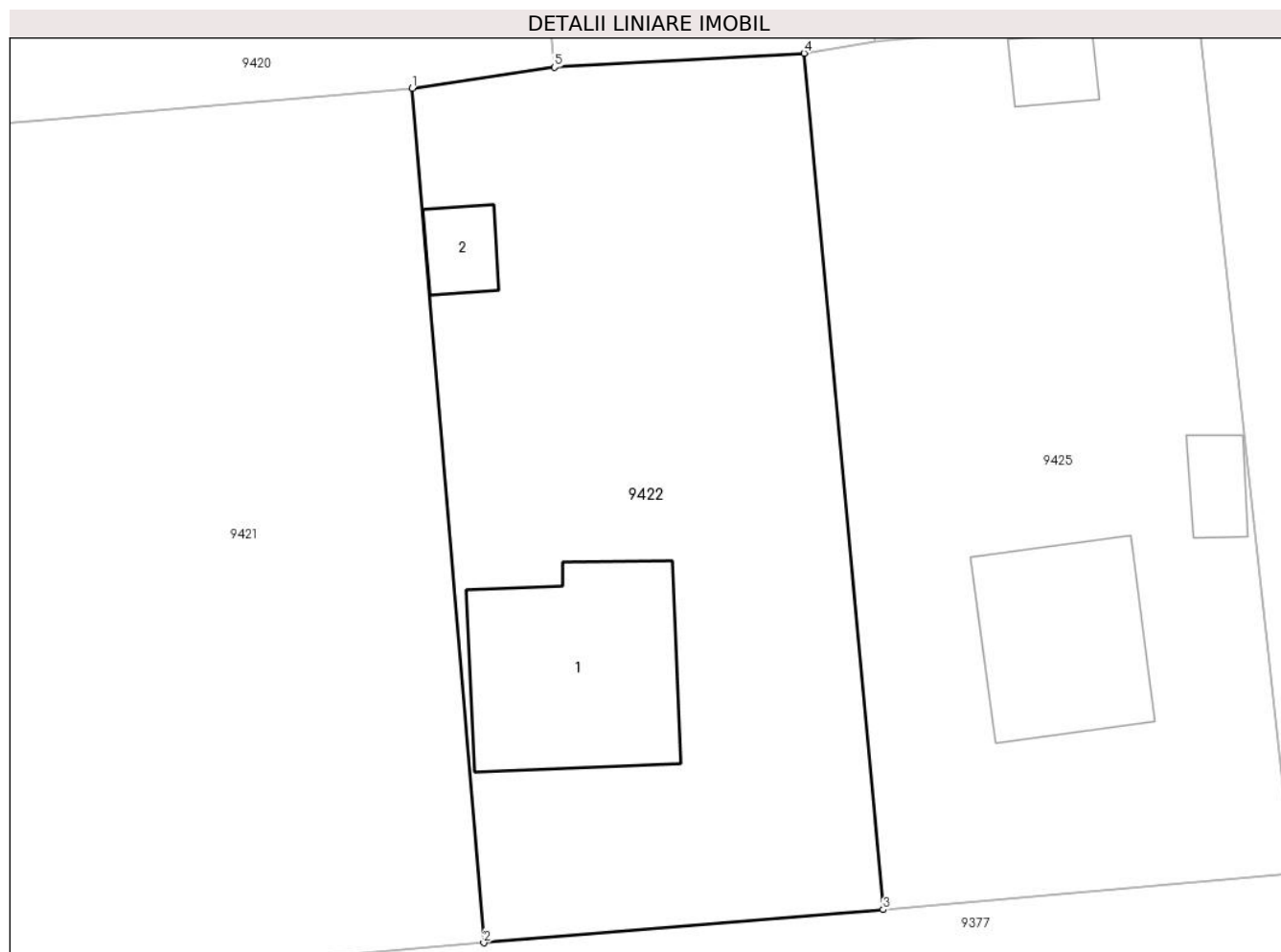
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.312	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	762	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.746,757 348.713,74	2	702.751,18 348.660,897	53.028
2	702.751,18 348.660,897	3	702.775,902 348.662,948	24.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.775,902 348.662,948	4	702.771,009 348.715,915	53.193
4	702.771,009 348.715,915	5	702.755,553 348.715,048	15.48
5	702.755,553 348.715,048	1	702.746,757 348.713,74	8.893

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.076 Masurata: 1.080	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035799, din 25/05/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU I. ION	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU I. ION	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.076 Masurata: 1.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
1	vie	DA	780	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.750,746 348.768,385	2	702.755,553 348.715,048	53.553



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.755,553 348.715,048	3	702.771,009 348.715,915	15.48
3	702.771,009 348.715,915	4	702.775,42 348.716,661	4.474
4	702.775,42 348.716,661	5	702.770,581 348.770,756	54.311
5	702.770,581 348.770,756	1	702.750,746 348.768,385	19.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.103	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 21, din 06/01/1984 emis de N.S. DOINA SAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA PAUL</b> 2) <b>BADEA IONELIA</b>	A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA PAUL</b> 2) <b>BADEA IONELIA</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.103	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	553	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.770,581 348.770,756	2	702.775,42 348.716,661	54.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.775,42 348.716,661	3	702.795,387 348.718,458	20.048
3	702.795,387 348.718,458	4	702.795,61 348.721,378	2.929
4	702.795,61 348.721,378	5	702.790,36 348.772,986	51.874
5	702.790,36 348.772,986	1	702.770,581 348.770,756	19.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24136	Din acte: 1.262 Masurata: 1.337	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24136-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 116 mp., anul construirii 1971
A1.2	24136-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter : Suprafata construita desfasurata = 22 mp., anul construirii 1971
A1.3	24136-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113012 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1665, din 15/11/2022 emis de B.N.P. Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU VICTORAȘ 2) TIGAU VERONICA, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIGĂU VICTORAȘ 2) TIGAU VERONICA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>113012 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1665, din 15/11/2022 emis de B.N.P. Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere 1) ȚIGĂU VIȚA 2) ȚIGĂU NECULAI	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT viager 1) ȚIGĂU VIȚA 2) ȚIGĂU NECULAI	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24136	Din acte: 1.262 Masurata: 1.337	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	-	-	-	
2	arabil	DA	435	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24136-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 116 mp., anul construirii 1971
A1.2	24136-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter : Suprafata construita desfasurata = 22 mp., anul construirii 1971
A1.3	24136-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.801,234 348.665,157	2	702.795,387 348.718,458	53.621
2	702.795,387 348.718,458	3	702.775,42 348.716,661	20.048
3	702.775,42 348.716,661	4	702.771,009 348.715,915	4.474
4	702.771,009 348.715,915	5	702.775,902 348.662,948	53.193
5	702.775,902 348.662,948	1	702.801,234 348.665,157	25.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.898	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 9, din 12/01/1998 emis de N.P. STUPARU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) EȘANU VASILE-FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) RĂDUCAN VALENTIN-IONUȚ	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

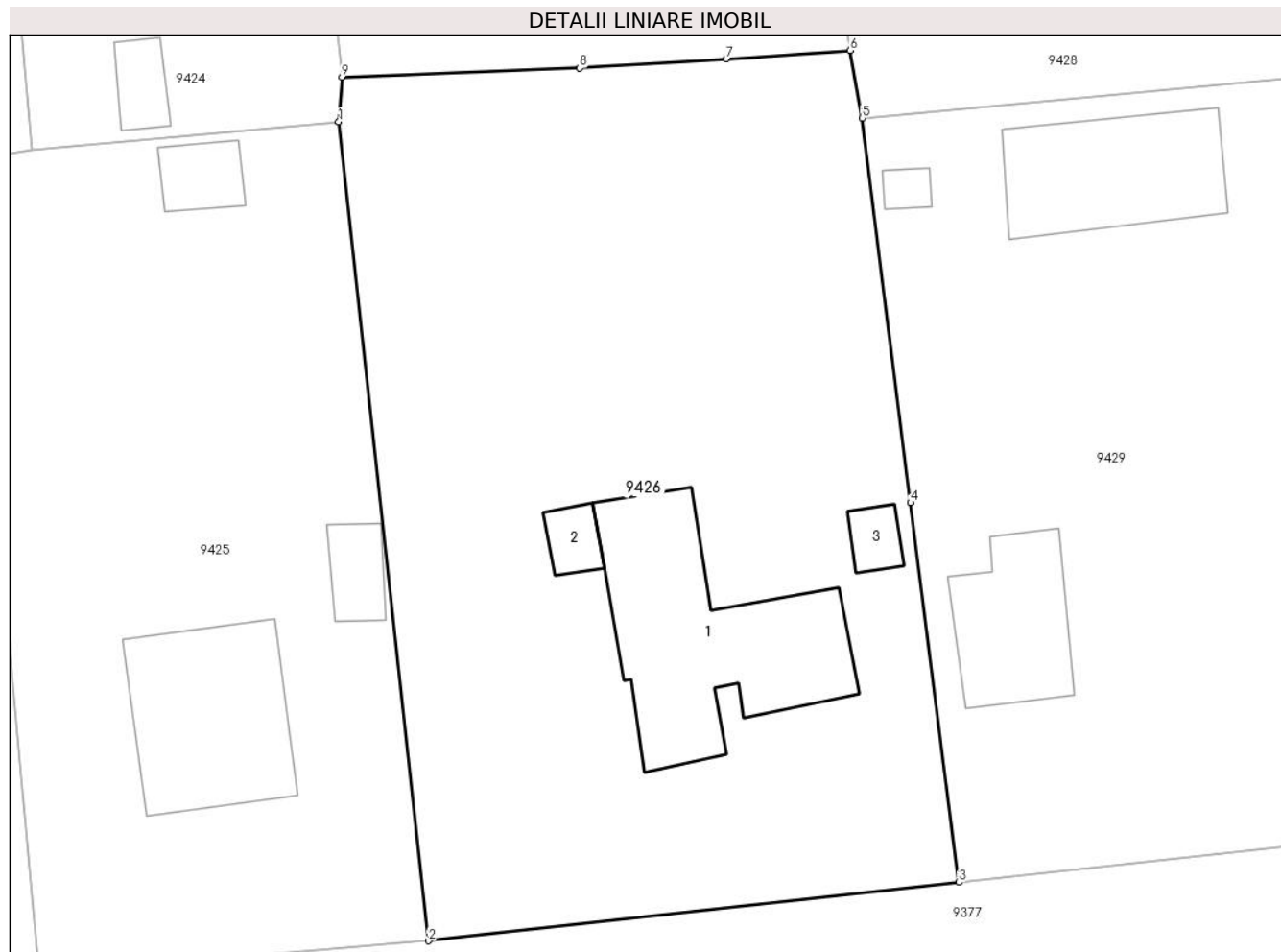
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.298	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.795,387 348.718,458	2	702.801,234 348.665,157	53.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.801,234 348.665,157	3	702.835,737 348.668,96	34.712
3	702.835,737 348.668,96	4	702.832,608 348.693,669	24.906
4	702.832,608 348.693,669	5	702.829,447 348.718,703	25.233
5	702.829,447 348.718,703	6	702.828,659 348.723,101	4.468
6	702.828,659 348.723,101	7	702.820,614 348.722,554	8.063
7	702.820,614 348.722,554	8	702.811,074 348.721,957	9.559
8	702.811,074 348.721,957	9	702.795,61 348.721,378	15.475
9	702.795,61 348.721,378	1	702.795,387 348.718,458	2.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.823 Masurata: 1.853	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036721, din 30/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1 1) <b>COJOCARU N. VASILE</b>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 220, din 30/08/2013 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) <b>COJOCARU SORIN</b>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) <b>TĂRÎNCĂ IONELA</b>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) <b>COJOCARU S. VASILICA</b>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/6 1) <b>COJOCARU AURAȘ-AURELIAN</b>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 168, din 05/12/2024 emis de B.I.N. PAUN MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/6 1) <b>COJOCARU GEORGIANA</b>	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/6 1) <b>CÎRSTEI LUCIANA</b>	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/6 1) <b>COJOCARU VASILICĂ</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

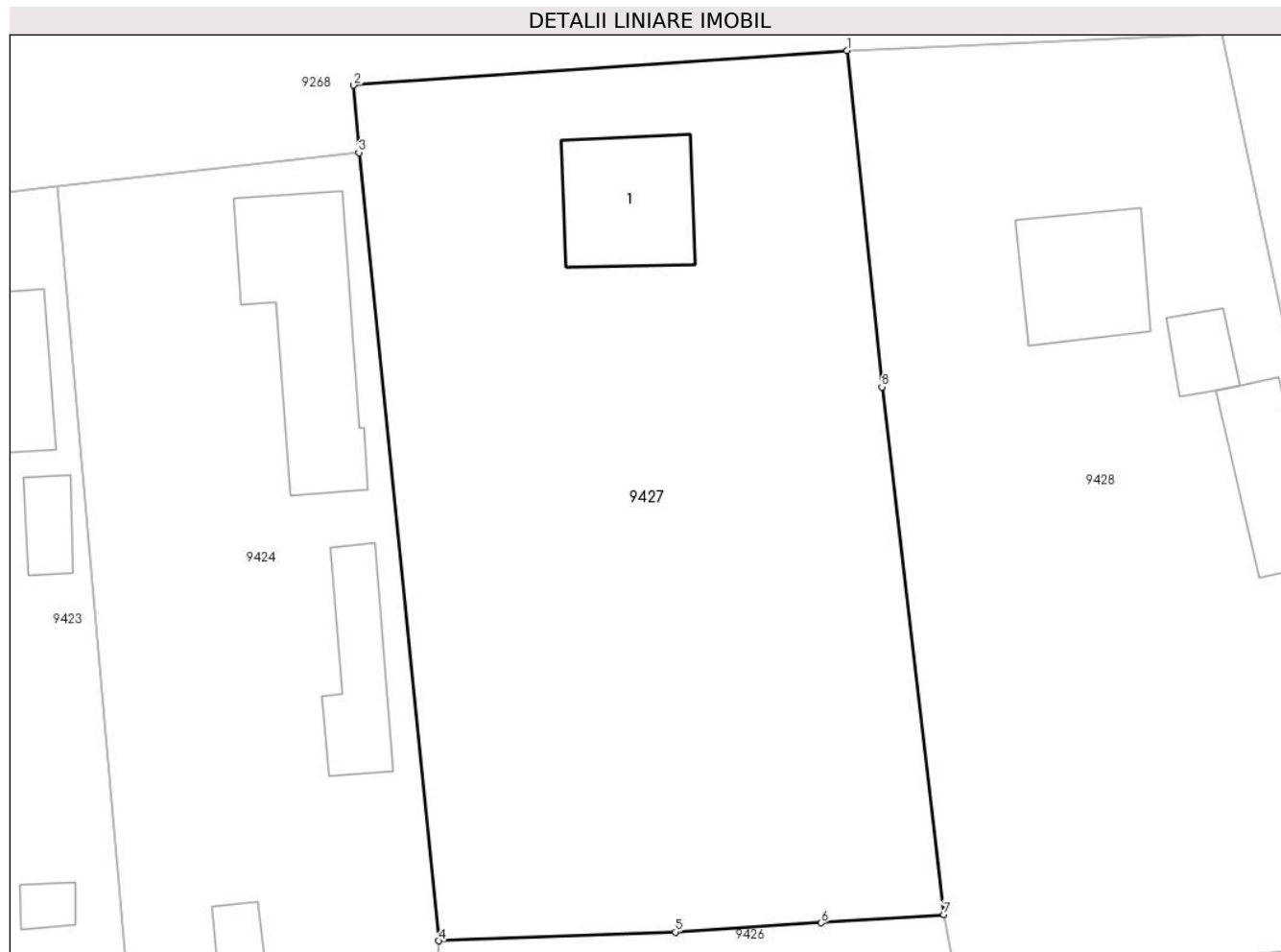
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.823 Masurata: 1.853	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.603	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.822,305 348.779,667	2	702.790,007 348.777,396	32.378
2	702.790,007 348.777,396	3	702.790,36 348.772,986	4.424



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.790,36 348.772,986	4	702.795,61 348.721,378	51.874
4	702.795,61 348.721,378	5	702.811,074 348.721,957	15.475
5	702.811,074 348.721,957	6	702.820,614 348.722,554	9.559
6	702.820,614 348.722,554	7	702.828,659 348.723,101	8.063
7	702.828,659 348.723,101	8	702.824,602 348.757,643	34.779
8	702.824,602 348.757,643	1	702.822,305 348.779,667	22.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.682	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.232	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.850,806 348.762,175	2	702.846,825 348.780,765	19.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.846,825 348.780,765	3	702.822,305 348.779,667	24.545
3	702.822,305 348.779,667	4	702.824,602 348.757,643	22.143
4	702.824,602 348.757,643	5	702.828,659 348.723,101	34.779
5	702.828,659 348.723,101	6	702.829,447 348.718,703	4.468
6	702.829,447 348.718,703	7	702.859,927 348.721,505	30.609
7	702.859,927 348.721,505	8	702.858,196 348.728,935	7.629
8	702.858,196 348.728,935	9	702.857,199 348.732,817	4.008
9	702.857,199 348.732,817	10	702.856,895 348.735,246	2.448
10	702.856,895 348.735,246	11	702.853,687 348.749,441	14.553
11	702.853,687 348.749,441	1	702.850,806 348.762,175	13.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20823	Din acte: 1.473 Masurata: 1.618	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20823-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	20823-C2	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	20823-C3	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59433 / 14/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1944, din 13/07/2015 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LACATUSU LIVIU-MARIAN, necasatorit	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALIN NICUSOR, casatorit cu 2) CALIN VALENTINA-RADITA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN NICUSOR 2) CALIN VALENTINA-RADITA 3) LACATUSU LIVIU-MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20823	Din acte: 1.473 Masurata: 1.618	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	566	-	-	-	
2	vie	DA	502	-	-	-	
3	curți construcții	DA	550	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20823-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	20823-C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.3	20823-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.829,447 348.718,703	2	702.832,608 348.693,669	25.233
2	702.832,608 348.693,669	3	702.835,737 348.668,96	24.906
3	702.835,737 348.668,96	4	702.869,75 348.672,675	34.215
4	702.869,75 348.672,675	5	702.864,952 348.697,062	24.854
5	702.864,952 348.697,062	6	702.859,927 348.721,505	24.954
6	702.859,927 348.721,505	1	702.829,447 348.718,703	30.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		333	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 657, din 16/02/2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BUDU N. ȘTEFAN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

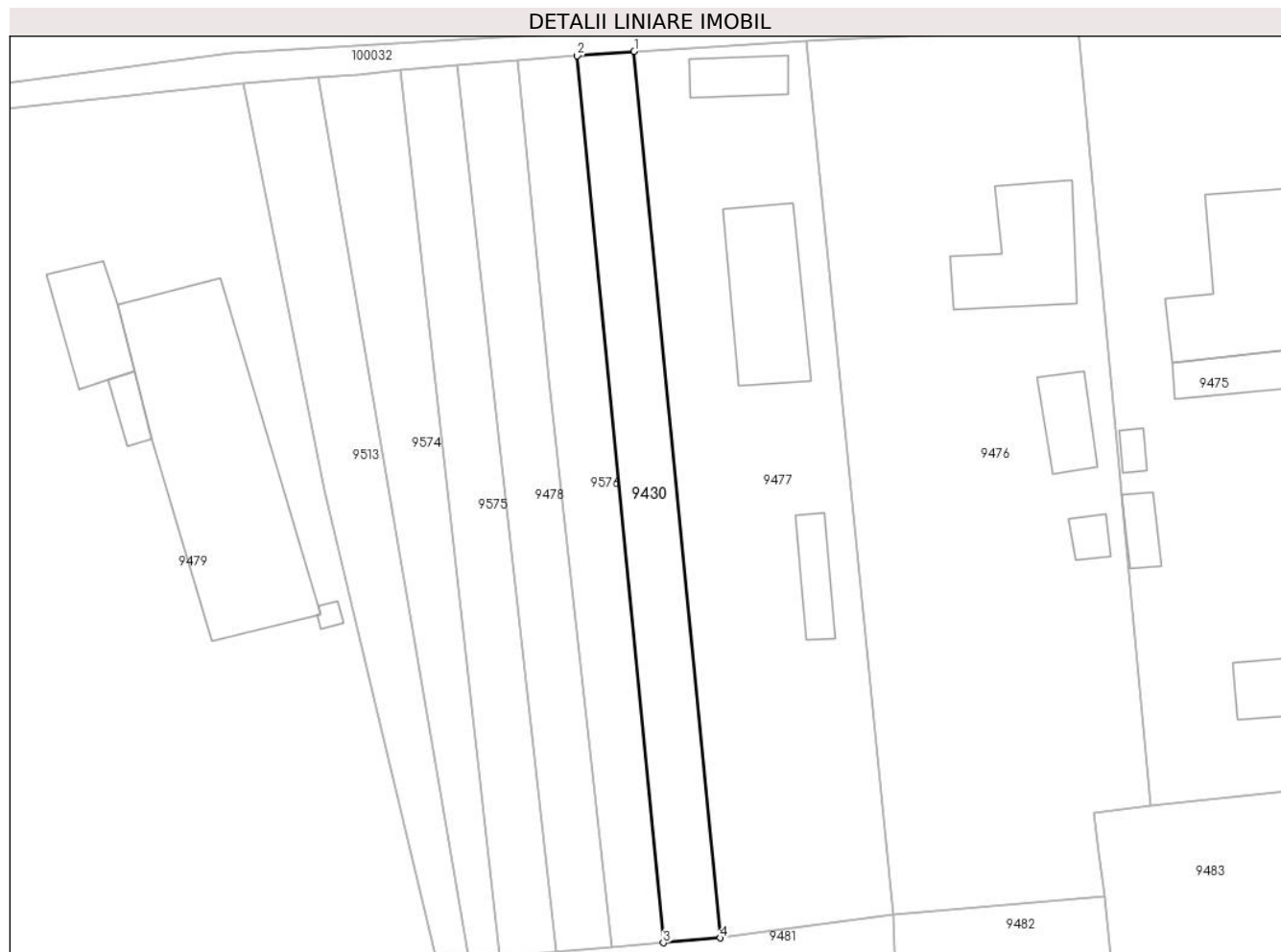
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	333	-	-	-	LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.145,626 348.841,886	2	702.141,024 348.841,53	4.616
2	702.141,024 348.841,53	3	702.148,002 348.769,699	72.169
3	702.148,002 348.769,699	4	702.152,601 348.770,09	4.616
4	702.152,601 348.770,09	1	702.145,626 348.841,886	72.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24169	Din acte: 1.656 Masurata: 1.559	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24169-C1	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita defasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 85m.p ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.2	24169-C2	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita defasurata:41 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=41 m.p ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.3	24169-C3	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita defasurata:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=32m.p ANUL CONSTRUIRII1971
A1.4	24169-C4	Loc. Ograda, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>85409 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 321, din 06/08/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RSR (; NOTARIATUL JUDETEAN IALOMITA ; act notarial nr 333 din 15.06.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETUL IALOMITA;act administrativ nr 20 din 06.08.1971, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUCU;act administrativ nr 3416 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 421 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 389 din 27.04.1990, emis de CONSILIUL POPULR ORAS TANDAREI;act administrativ nr 304 din 27.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU STEFAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3
<b>20888 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 183, din 13/02/2023 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU STEFAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU STEFAN	A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>20888 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 183, din 13/02/2023 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din imobilul de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) MUNTEANU VASILICHIA	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MUNTEANU VASILICHIA	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24169	Din acte: 1.656 Masurata: 1.559	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	
3	neproductiv	DA	306	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24169-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 85m.p ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.2	24169-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=41 m.p ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.3	24169-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=32m.p ANUL CONSTRUIRII1971
A1.4	24169-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.809,147 348.855,56	2	702.810,458 348.845,099	10.542
2	702.810,458 348.845,099	3	702.814,956 348.815,932	29.512
3	702.814,956 348.815,932	4	702.818,74 348.790,574	25.639
4	702.818,74 348.790,574	5	702.840,177 348.792,621	21.535
5	702.840,177 348.792,621	6	702.842,106 348.794,758	2.879
6	702.842,106 348.794,758	7	702.842,147 348.797,312	2.554
7	702.842,147 348.797,312	8	702.838,762 348.815,646	18.644
8	702.838,762 348.815,646	9	702.830,501 348.860,945	46.046
9	702.830,501 348.860,945	1	702.809,147 348.855,56	22.022

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20483	Din acte: 1.789 Masurata: 1.769	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20483-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	20483-C4	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	20483-C5	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44731 / 20/10/2011</b>	
Act Notarial nr. 4133, din 19/10/2011 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) VLADUCA NUTA, sotii	A1, A1.1, A1.4
<b>75919 / 16/09/2015</b>	
Act Notarial nr. 2787, din 15/09/2015 emis de B.N.P. Paun Mariana;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VLADUCA NUTA	A1, A1.1, A1.4
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VLADUCA NICOLAE-MARIUS	A1, A1.1, A1.4
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADUCA NUTA 2) VLADUCA NICOLAE-MARIUS	A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20483	Din acte: 1.789 Masurata: 1.769	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	
3	vie	DA	597	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20483-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4	20483-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	20483-C5	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.789,571 348.787,774	2	702.818,74 348.790,574	29.303
2	702.818,74 348.790,574	3	702.814,956 348.815,932	25.639
3	702.814,956 348.815,932	4	702.810,458 348.845,099	29.512
4	702.810,458 348.845,099	5	702.809,147 348.855,56	10.542
5	702.809,147 348.855,56	6	702.782,913 348.849,885	26.841
6	702.782,913 348.849,885	7	702.784,192 348.839,81	10.156
7	702.784,192 348.839,81	8	702.787,094 348.816,946	23.048
8	702.787,094 348.816,946	9	702.787,539 348.811,475	5.489
9	702.787,539 348.811,475	1	702.789,571 348.787,774	23.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21322	Din acte: 1.678 Masurata: 1.857	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21322-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp;
A1.5	21322-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101203 / 12/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1215, din 11/09/2019 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TAMBAC FLORIN</b> , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TAMBAC FLORIN</b>	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

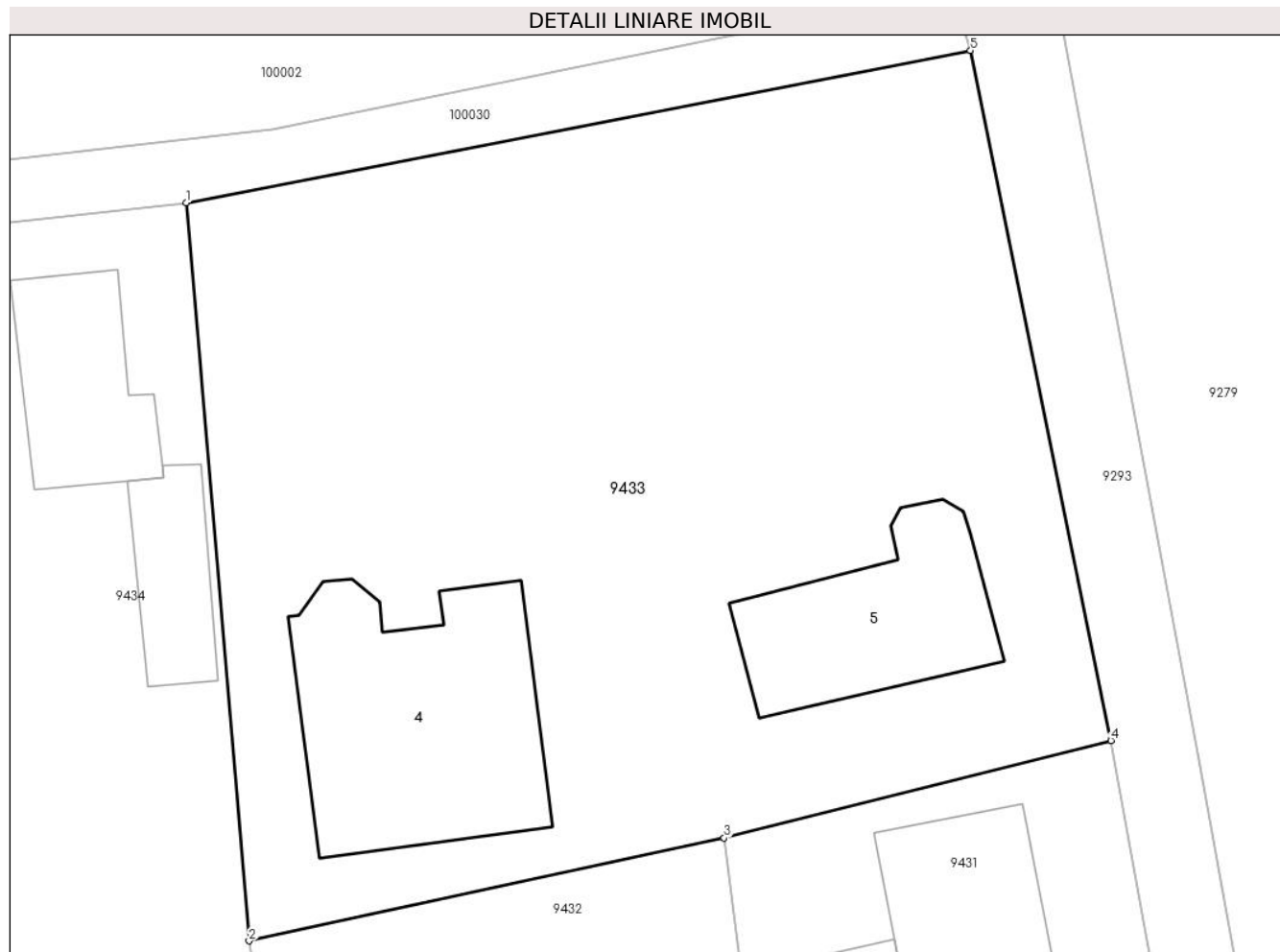
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21322	Din acte: 1.678 Masurata: 1.857	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	-	-	-	
2	vie	DA	707	-	-	-	
3	arabil	DA	316	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21322-C4	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp;
A1.5	21322-C5	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.779,454 348.890,644	2	702.782,913 348.849,885	40.906



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.782,913 348.849,885	3	702.809,147 348.855,56	26.841
3	702.809,147 348.855,56	4	702.830,501 348.860,945	22.022
4	702.830,501 348.860,945	5	702.822,753 348.899,053	38.887
5	702.822,753 348.899,053	1	702.779,454 348.890,644	44.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.057	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

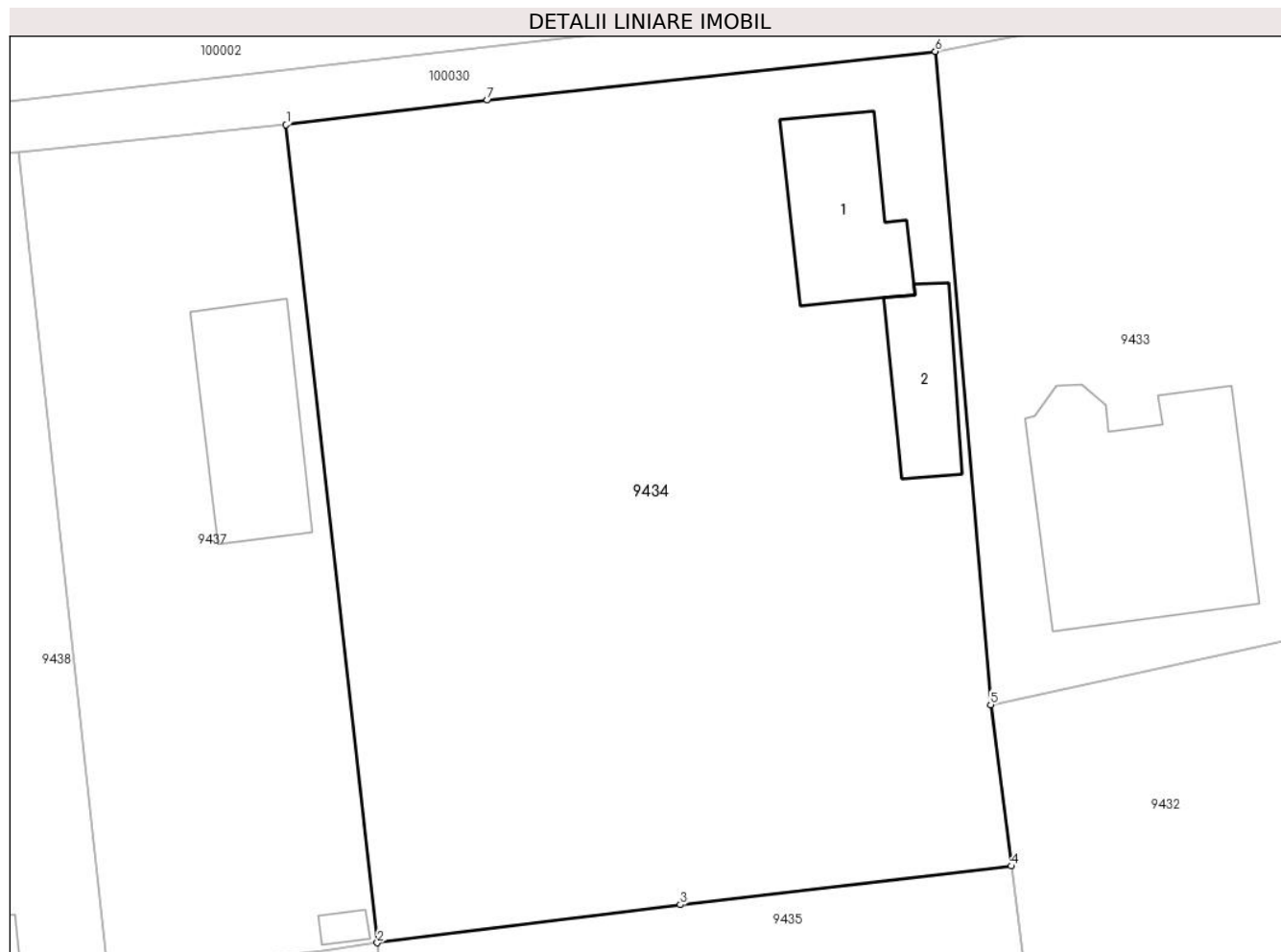
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.057	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.707	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.738,906 348.886,068	2	702.744,598 348.835,024	51.36
2	702.744,598 348.835,024	3	702.763,527 348.837,399	19.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.763,527 348.837,399	4	702.784,192 348.839,81	20.805
4	702.784,192 348.839,81	5	702.782,913 348.849,885	10.156
5	702.782,913 348.849,885	6	702.779,454 348.890,644	40.906
6	702.779,454 348.890,644	7	702.751,471 348.887,598	28.148
7	702.751,471 348.887,598	1	702.738,906 348.886,068	12.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.010 Masurata: 2.089	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 83, din 15/06/2023 emis de B.I.N. PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE IONEL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE IONEL	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.010 Masurata: 2.089	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
1	arabil	DA	1.489	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.787,094 348.816,946	2	702.784,192 348.839,81	23.048



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.784,192 348.839,81	3	702.763,527 348.837,399	20.805
3	702.763,527 348.837,399	4	702.744,598 348.835,024	19.078
4	702.744,598 348.835,024	5	702.749,581 348.784,038	51.229
5	702.749,581 348.784,038	6	702.766,538 348.785,544	17.024
6	702.766,538 348.785,544	7	702.789,571 348.787,774	23.141
7	702.789,571 348.787,774	8	702.787,539 348.811,475	23.788
8	702.787,539 348.811,475	1	702.787,094 348.816,946	5.489

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:255  
Nr. cadastral vechi:505

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24402	Din acte: 1.775 Masurata: 1.778	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24402-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1370 / 20/04/2004</b>		
Act Notarial nr. 7410, din 13/11/2002 emis de BNP Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURLEA STEFAN 2) GURLEA MARIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24402	Din acte: 1.775 Masurata: 1.778	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	-	-	-	
2	arabil	DA	871	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24402-C1	construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.710,599 348.831,482	2	702.714,475 348.780,404	51.225
2	702.714,475 348.780,404	3	702.731,815 348.781,953	17.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.731,815 348.781,953	4	702.749,581 348.784,038	17.888
4	702.749,581 348.784,038	5	702.744,598 348.835,024	51.229
5	702.744,598 348.835,024	6	702.741,19 348.834,507	3.447
6	702.741,19 348.834,507	7	702.727,766 348.833,003	13.508
7	702.727,766 348.833,003	1	702.710,599 348.831,482	17.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 906 Masurata: 871	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1137, din 31/03/1999 emis de B.N.P. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU I. COSTEL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU I. COSTEL	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

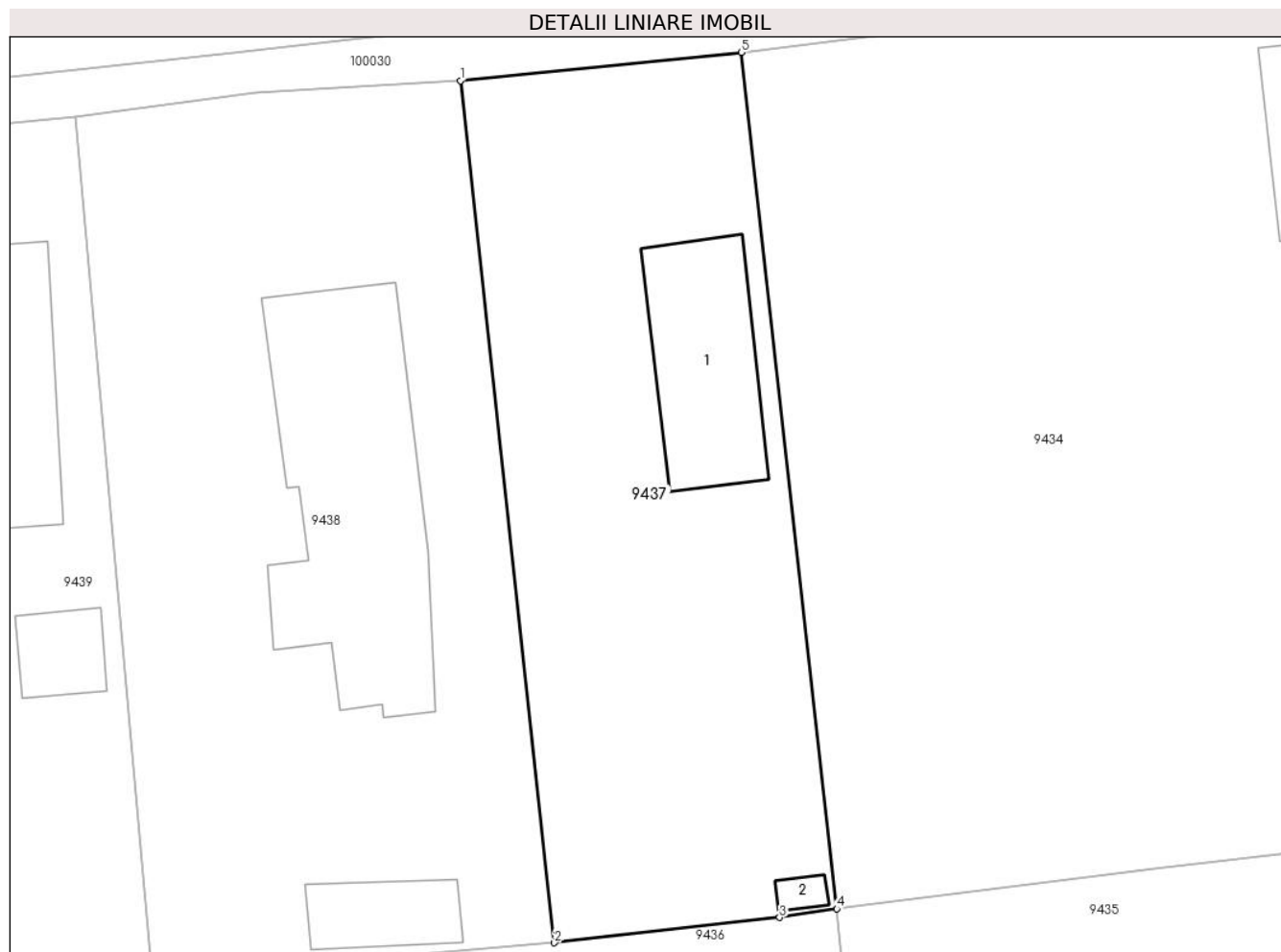
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 906 Masurata: 871	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	571	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.722,167 348.884,376	2	702.727,766 348.833,003	51.677
2	702.727,766 348.833,003	3	702.741,19 348.834,507	13.508



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.741,19 348.834,507	4	702.744,598 348.835,024	3.447
4	702.744,598 348.835,024	5	702.738,906 348.886,068	51.36
5	702.738,906 348.886,068	1	702.722,167 348.884,376	16.824

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24002	Din acte: 1.207 Masurata: 1.220	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24002-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta, P, Edificata in 1962, S. construita desfasurata: 197 mp
A1.2	24002-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, Edificata in 1970, S. construita desfasurata: 35 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22316 / 26/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 19, din 23/02/2024 emis de B,N.P. Stuparu Costin Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT ELENA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

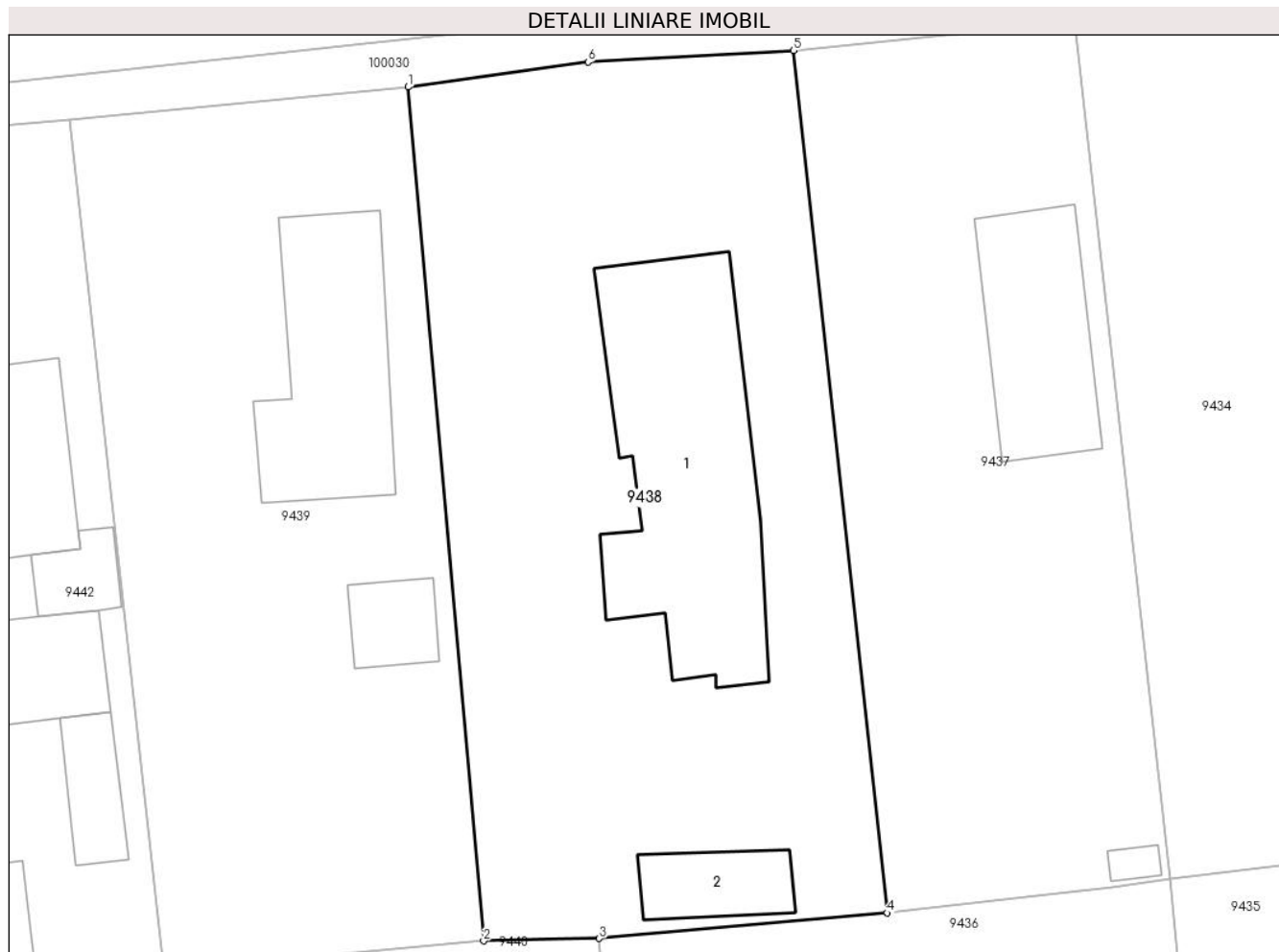
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24002	Din acte: 1.207 Masurata: 1.220	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	-	-	-	
2	arabil	DA	296	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24002-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta, P, Edificata in 1962, S. construita desfasurata: 197 mp
A1.2	24002-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, Edificata in 1970, S. construita desfasurata: 35 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.699,219 348.882,198	2	702.703,722 348.831,342	51.055
2	702.703,722 348.831,342	3	702.710,599 348.831,482	6.878
3	702.710,599 348.831,482	4	702.727,766 348.833,003	17.235
4	702.727,766 348.833,003	5	702.722,167 348.884,376	51.677
5	702.722,167 348.884,376	6	702.709,937 348.883,682	12.25
6	702.709,937 348.883,682	1	702.699,219 348.882,198	10.82

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15  
Nr. cadastral vechi:673

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21265	Din acte: 1.016 Masurata: 1.005	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21265-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	21265-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26027 / 11/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 515, din 10/04/2017 emis de BNP Stuparu Costin Marian (act administrativ nr 1446 din 29.03.2017, emis de PRIMARIA OGRADA, JUDETUL IALOMITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE ELENA NICOLETA, casatorita cu 2) NASTASE STOIAN STEFAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE ELENA NICOLETA 2) NASTASE STOIAN STEFAN	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21265	Din acte: 1.016 Masurata: 1.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	-	-	-	
2	arabil	DA	710	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21265-C2	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	21265-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.679,027 348.880,259	2	702.684,686 348.829,597	50.977
2	702.684,686 348.829,597	3	702.703,722 348.831,342	19.116



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.703,722 348.831,342	4	702.699,219 348.882,198	51.055
4	702.699,219 348.882,198	1	702.679,027 348.880,259	20.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80

Nr. cadastral vechi:729/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21273	Din acte: 1.350 Masurata: 1.380	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21273-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	21273-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	21273-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2780 / 03/04/2006</b>		
Act Notarial nr. 2017, din 31/03/2006 emis de BNP SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza incheierii nr 407/17.01.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURSARU DOBRITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire in baza incheierii nr 407/17.01.2006, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURSARU DOBRITA 2) CURSARU COLCEAG, soti	A1.1, A1.2, A1.3
<b>91205 / 21/05/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3057, din 18/12/2019 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr.3057/18.12.2019 pronuntata de Judecatoria Slobozia in dosar nr.3229/312/2017 , privind pe reclamanta NUCA EUGENIA, in contradictoriu cu paratii CURSARU VASILE, CURSARU TUDOR, CURSARU SANDEL, CURSARU NINEL avand ca obiect succesiune si iesire din indiviziune	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21273	Din acte: 1.350 Masurata: 1.380	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.380	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21273-C1	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	21273-C2	construcții de locuinte	Din acte: 124 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	21273-C3	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.684,686 348.829,597	2	702.686,971 348.778,192	51.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.686,971 348.778,192	3	702.714,475 348.780,404	27.593
3	702.714,475 348.780,404	4	702.710,599 348.831,482	51.225
4	702.710,599 348.831,482	5	702.703,722 348.831,342	6.878
5	702.703,722 348.831,342	1	702.684,686 348.829,597	19.116

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92  
Nr. cadastral vechi:729/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21268	Din acte: 1.032 Masurata: 1.020	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21268-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28067 / 20/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 832, din 19/04/2017 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM ION 2) ACHIM PAULA, soti	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

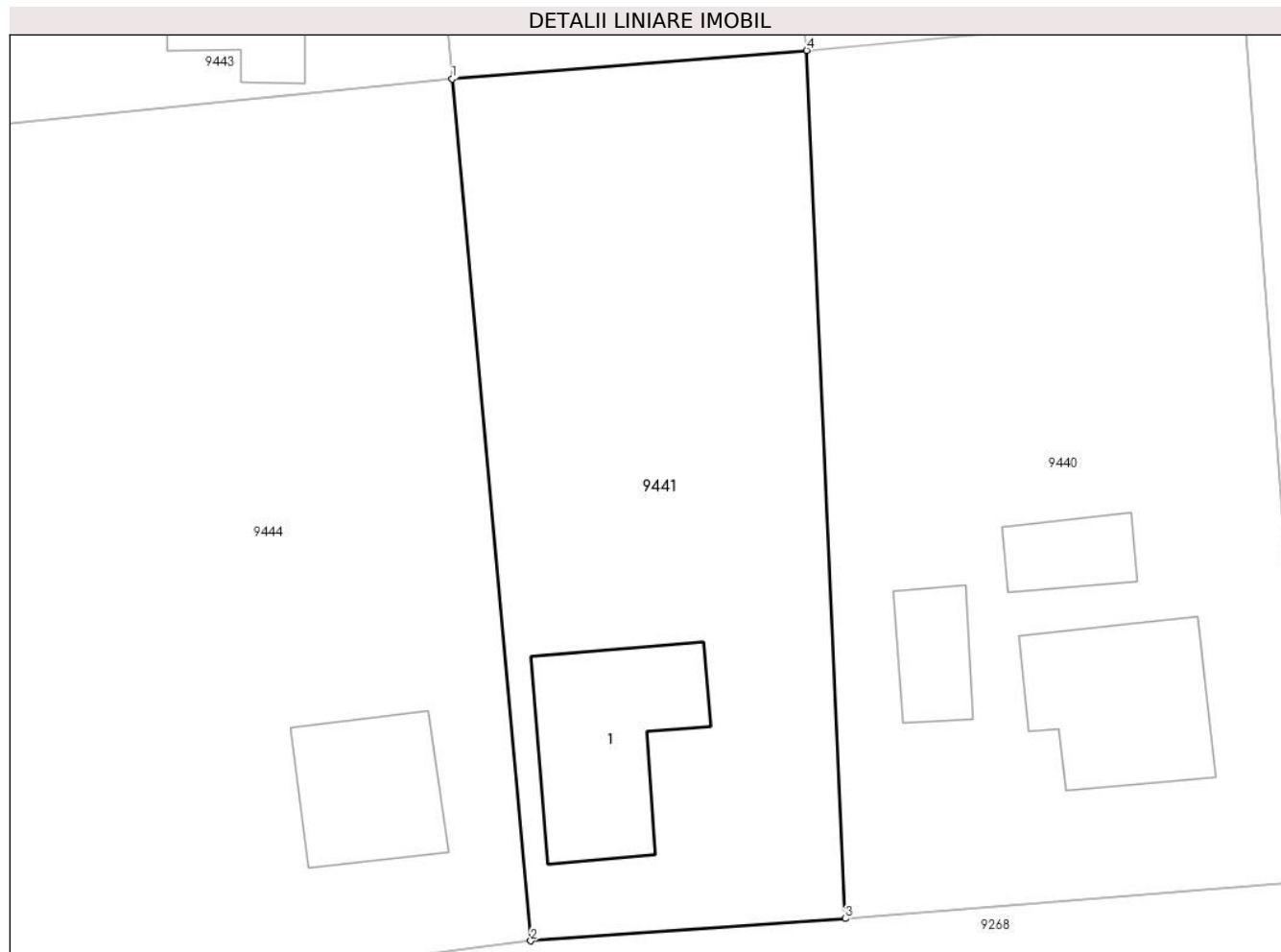
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21268	Din acte: 1.032 Masurata: 1.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21268-C1	construcții de locuințe	Din acte: 8 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.663,688 348.827,908	2	702.668,344 348.776,876	51.244
2	702.668,344 348.776,876	3	702.686,971 348.778,192	18.673



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.686,971 348.778,192	4	702.684,686 348.829,597	51.456
4	702.684,686 348.829,597	1	702.663,688 348.827,908	21.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24181	Din acte: 1.005 Masurata: 1.048	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24181-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, P, Edificata in 1969 , S construita desfasurata:70 mp
A1.2	24181-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, Edificata in 1969 , S construita desfasurata:21 mp
A1.3	24181-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa, P, Edificata in 1969 , S construita desfasurata:69 mp
A1.4	24181-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P, Edificata in 1969 , S construita desfasurata:10 mp
A1.5	24181-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, Edificata in 1969 , S construita desfasurata:28 mp
A1.6	24181-C6	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96178 / 27/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 319, din 27/06/2023 emis de B.N.P. Vasilescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU VICTOR 2) STĂNESCU MARIA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU VICTOR 2) STĂNESCU MARIA	A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24181	Din acte: 1.005 Masurata: 1.048	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.048	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24181-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, P, Edificata in 1969 , S construita desfasurata:70 mp
A1.2	24181-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, Edificata in 1969 , S construita desfasurata:21 mp
A1.3	24181-C3	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa, P, Edificata in 1969 , S construita desfasurata:69 mp
A1.4	24181-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P, Edificata in 1969 , S construita desfasurata:10 mp
A1.5	24181-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, Edificata in 1969 , S construita desfasurata:28 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	24181-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.658,978 348.878,452	2	702.663,688 348.827,908	50.763
2	702.663,688 348.827,908	3	702.684,686 348.829,597	21.066
3	702.684,686 348.829,597	4	702.679,027 348.880,259	50.977
4	702.679,027 348.880,259	1	702.658,978 348.878,452	20.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.575	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 035723, din 25/05/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUȚĂ GH. DUMITRU DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUȚĂ GH. DUMITRU DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

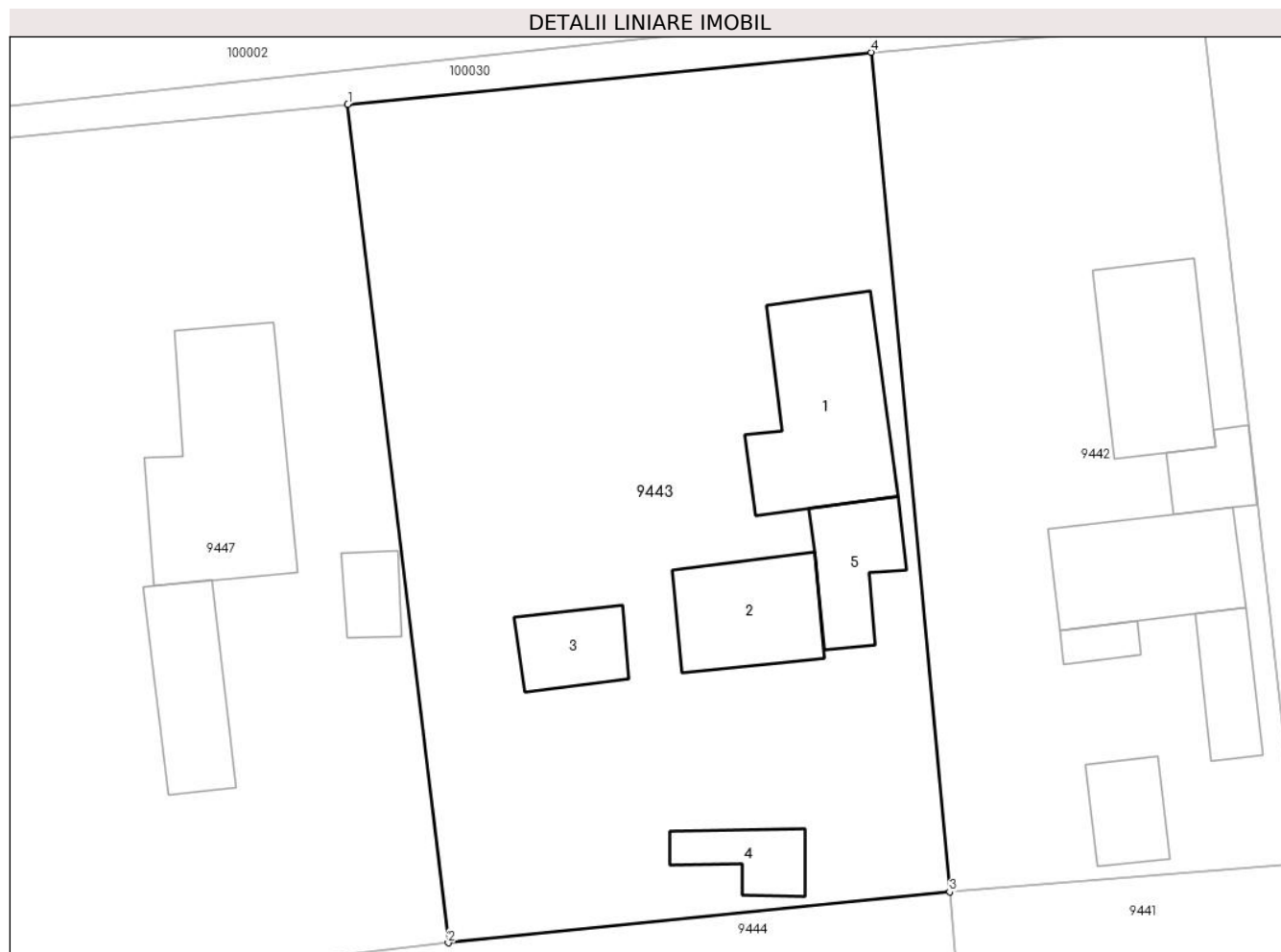
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	-	-	-	
1	vie	DA	377	-	-	-	
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.627,449 348.875,319	2	702.633,494 348.824,847	50.833
2	702.633,494 348.824,847	3	702.663,688 348.827,908	30.349
3	702.663,688 348.827,908	4	702.658,978 348.878,452	50.763
4	702.658,978 348.878,452	1	702.627,449 348.875,319	31.684

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.046	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

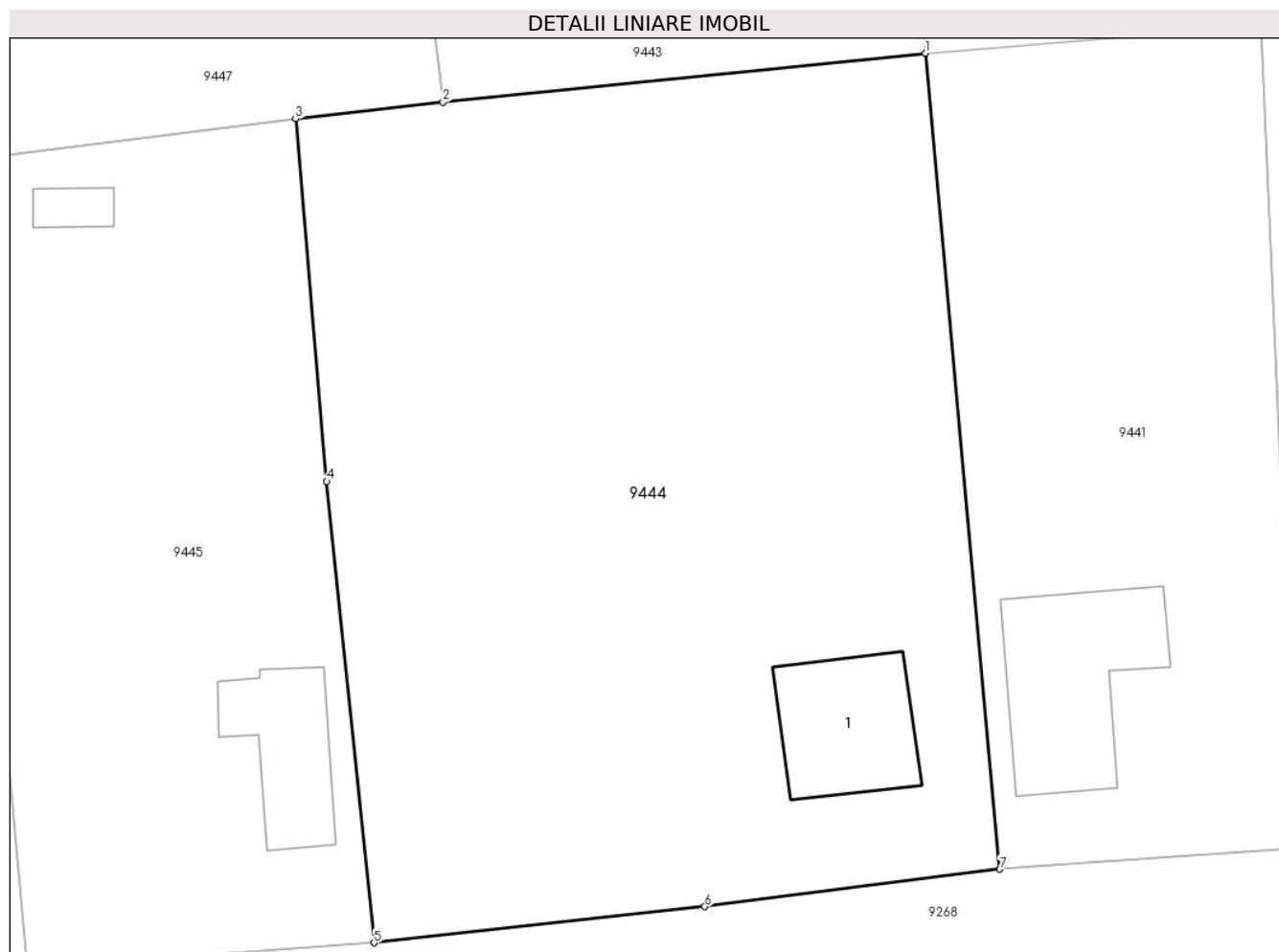
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.846	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.663,688 348.827,908	2	702.633,494 348.824,847	30.349
2	702.633,494 348.824,847	3	702.624,274 348.823,805	9.279
3	702.624,274 348.823,805	4	702.626,227 348.801,131	22.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.626,227 348.801,131	5	702.629,18 348.772,277	29.005
5	702.629,18 348.772,277	6	702.649,889 348.774,537	20.832
6	702.649,889 348.774,537	7	702.668,344 348.776,876	18.603
7	702.668,344 348.776,876	1	702.663,688 348.827,908	51.244

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111  
Nr. cadastral vechi:749

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20931	Din acte: 1.101 Masurata: 1.103	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20931-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	20931-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5258 / 28/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 2154, din 04/04/1994 emis de B.N.P. (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU AUREL, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU AUREL	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

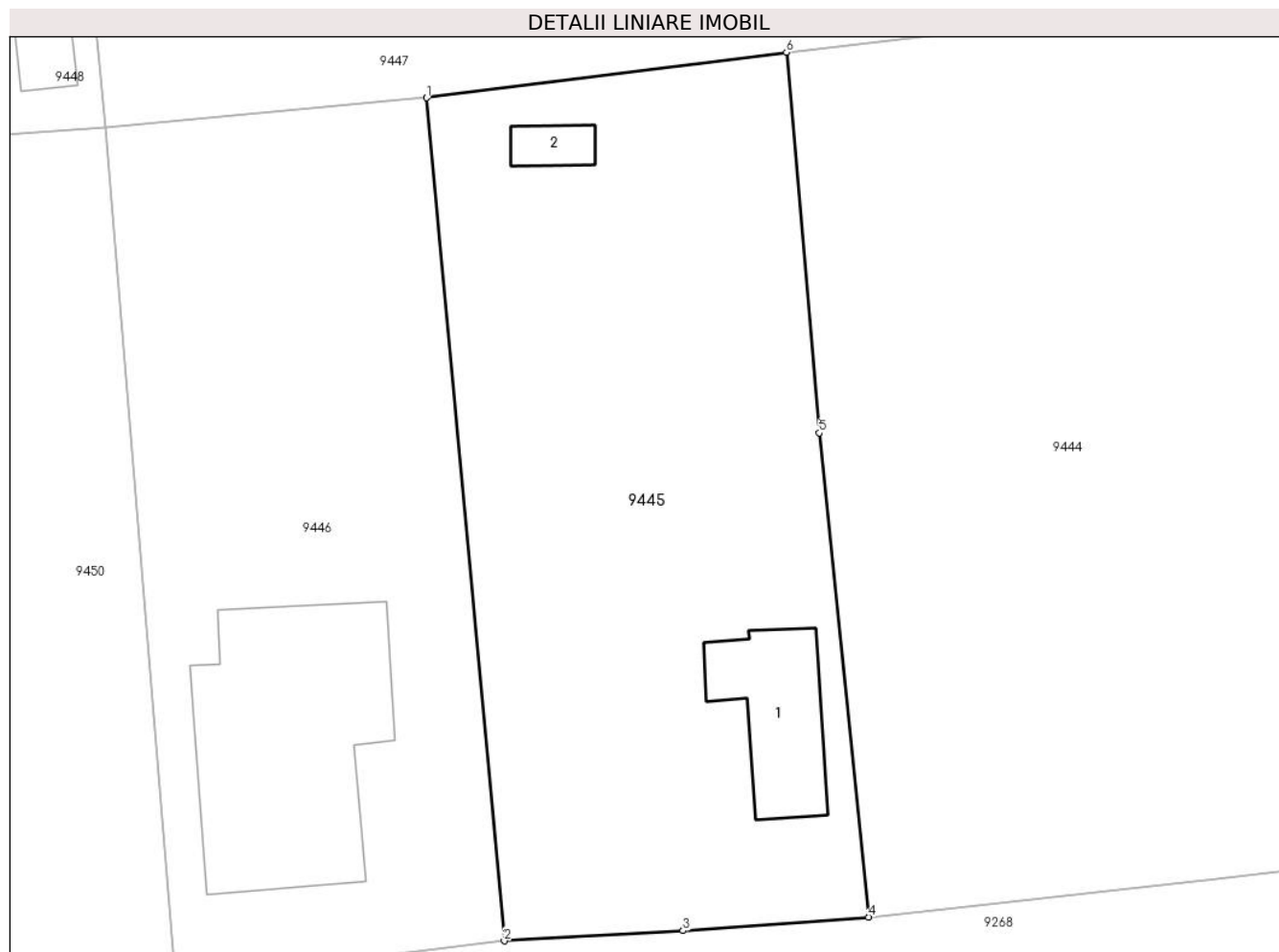
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20931	Din acte: 1.101 Masurata: 1.103	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	-	-	-	
2	arabil	DA	594	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20931-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	20931-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.602,845 348.821,093	2	702.607,466 348.770,865	50.44
2	702.607,466 348.770,865	3	702.618,123 348.771,468	10.674



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.618,123 348.771,468	4	702.629,18 348.772,277	11.087
4	702.629,18 348.772,277	5	702.626,227 348.801,131	29.005
5	702.626,227 348.801,131	6	702.624,274 348.823,805	22.757
6	702.624,274 348.823,805	1	702.602,845 348.821,093	21.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2728, din 04/09/1997 emis de N.P. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ROMEL 2) STANCIU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ELENA 2) STANCIU ROMEL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

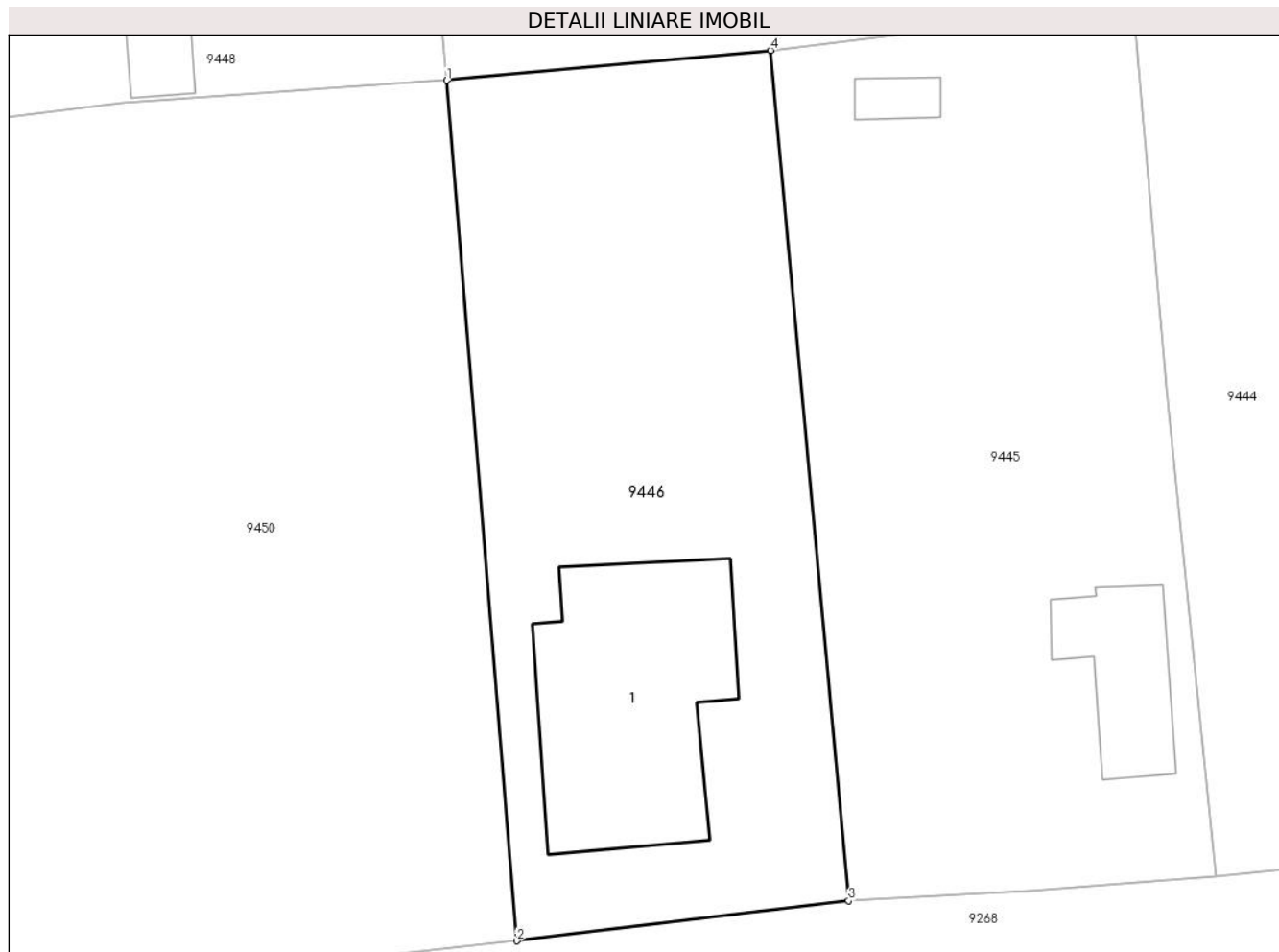
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.583,73 348.819,33	2	702.587,857 348.768,502	50.995
2	702.587,857 348.768,502	3	702.607,466 348.770,865	19.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.607,466 348.770,865	4	702.602,845 348.821,093	50.44
4	702.602,845 348.821,093	1	702.583,73 348.819,33	19.196

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.450 Masurata: 2.534	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 31, din 11/03/2016 emis de B.I.N. PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) MURAT IULIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR NICULINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) DOBRE VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

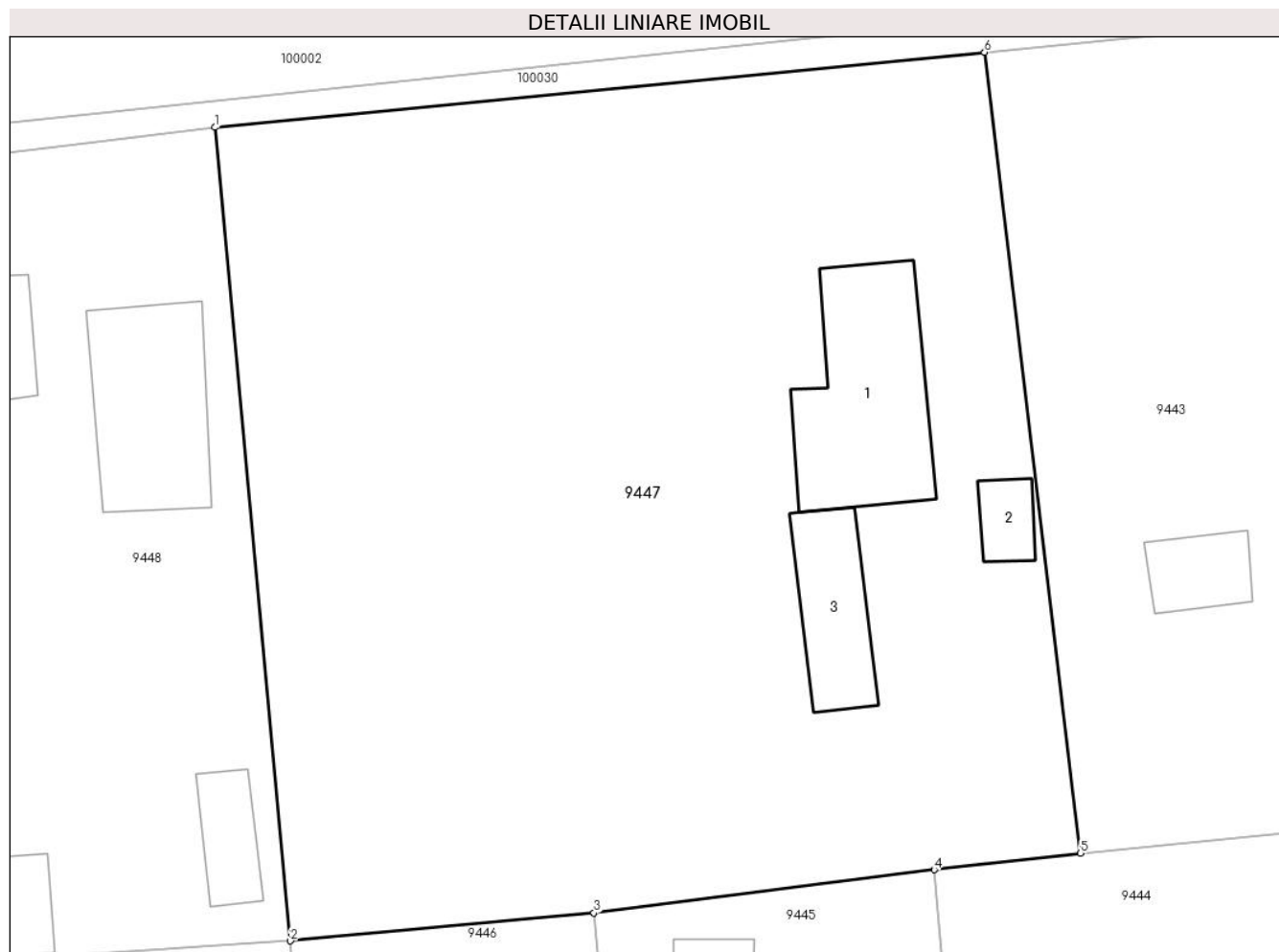
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.450 Masurata: 2.534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	vie	DA	2.034	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.578,964 348.870,581	2	702.583,73 348.819,33	51.472



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.583,73 348.819,33	3	702.602,845 348.821,093	19.196
3	702.602,845 348.821,093	4	702.624,274 348.823,805	21.6
4	702.624,274 348.823,805	5	702.633,494 348.824,847	9.279
5	702.633,494 348.824,847	6	702.627,449 348.875,319	50.833
6	702.627,449 348.875,319	1	702.578,964 348.870,581	48.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 40-42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 40-42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 40-42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 40-42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 40-42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 40-42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	-C6	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 40-42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 84, din 14/02/1962 emis de N. S. SUNESCU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CREȚU MIHAI DEFUNCT:Da 2) CREȚU CALIȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DAVID ALEXANDRU 2) DAVID D. ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU MIHAI DEFUNCT:Da 2) CREȚU CALIȚA 3) DAVID ALEXANDRU 4) DAVID D. ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

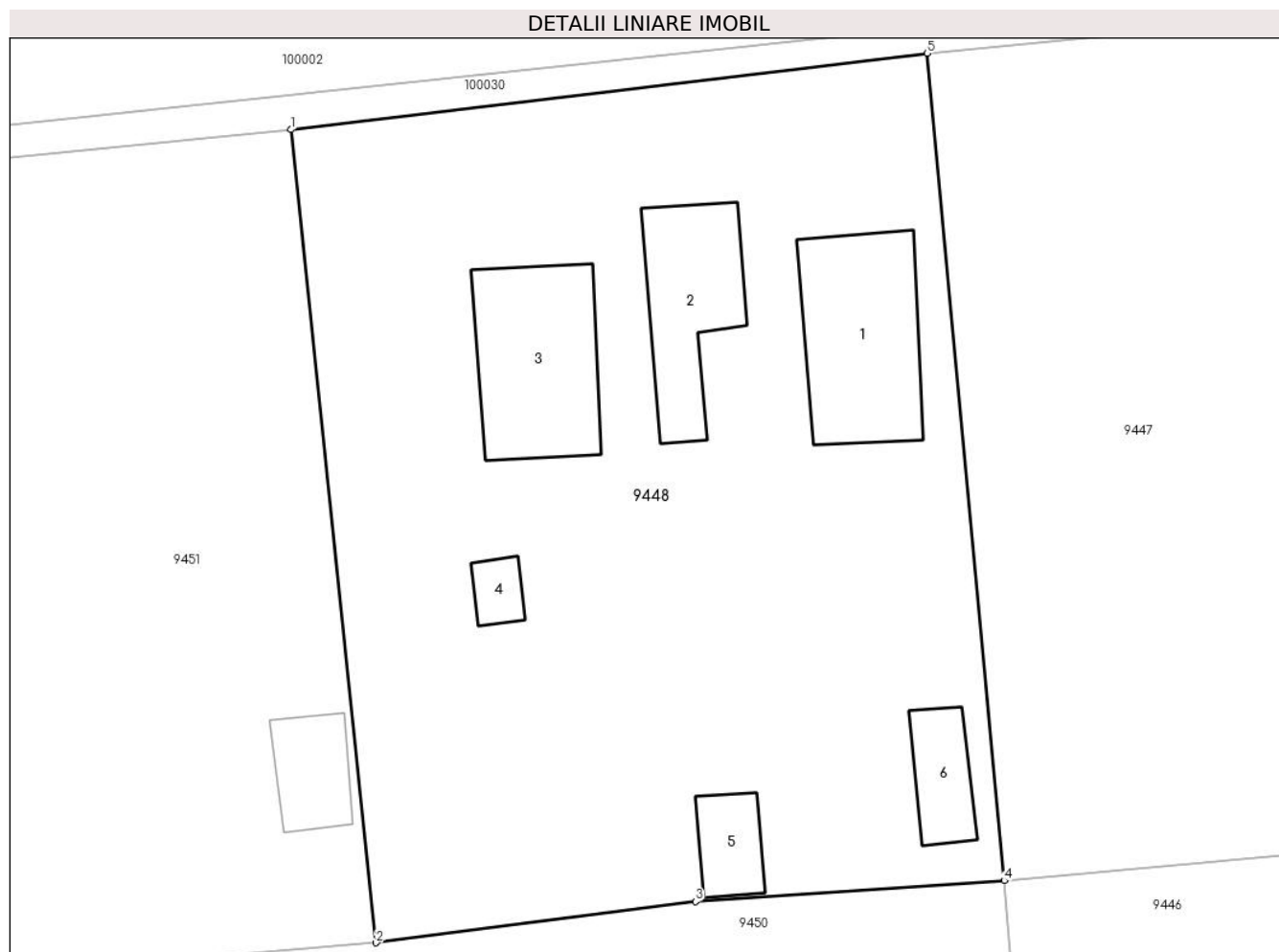
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.539,537 348.865,849	2	702.544,803 348.815,484	50.64
2	702.544,803 348.815,484	3	702.564,607 348.818,033	19.967
3	702.564,607 348.818,033	4	702.583,73 348.819,33	19.167
4	702.583,73 348.819,33	5	702.578,964 348.870,581	51.472
5	702.578,964 348.870,581	1	702.539,537 348.865,849	39.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121  
Nr. cadastral vechi:376

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24383	Din acte: 250 Masurata: 266	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2298 / 02/07/2001</b>	
Act Notarial nr. 1384, din 03/05/1990 emis de Notariatul de Stat Ialomita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TEODORESCU FLOREA	
2) TEODORESCU ANETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24383	Din acte: 250 Masurata: 266	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.062,057 348.991,805	2	703.083,452 348.960,578	37.853
2	703.083,452 348.960,578	3	703.089,353 348.964,841	7.281
3	703.089,353 348.964,841	4	703.069,436 348.993,913	35.24
4	703.069,436 348.993,913	1	703.062,057 348.991,805	7.674



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.210	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

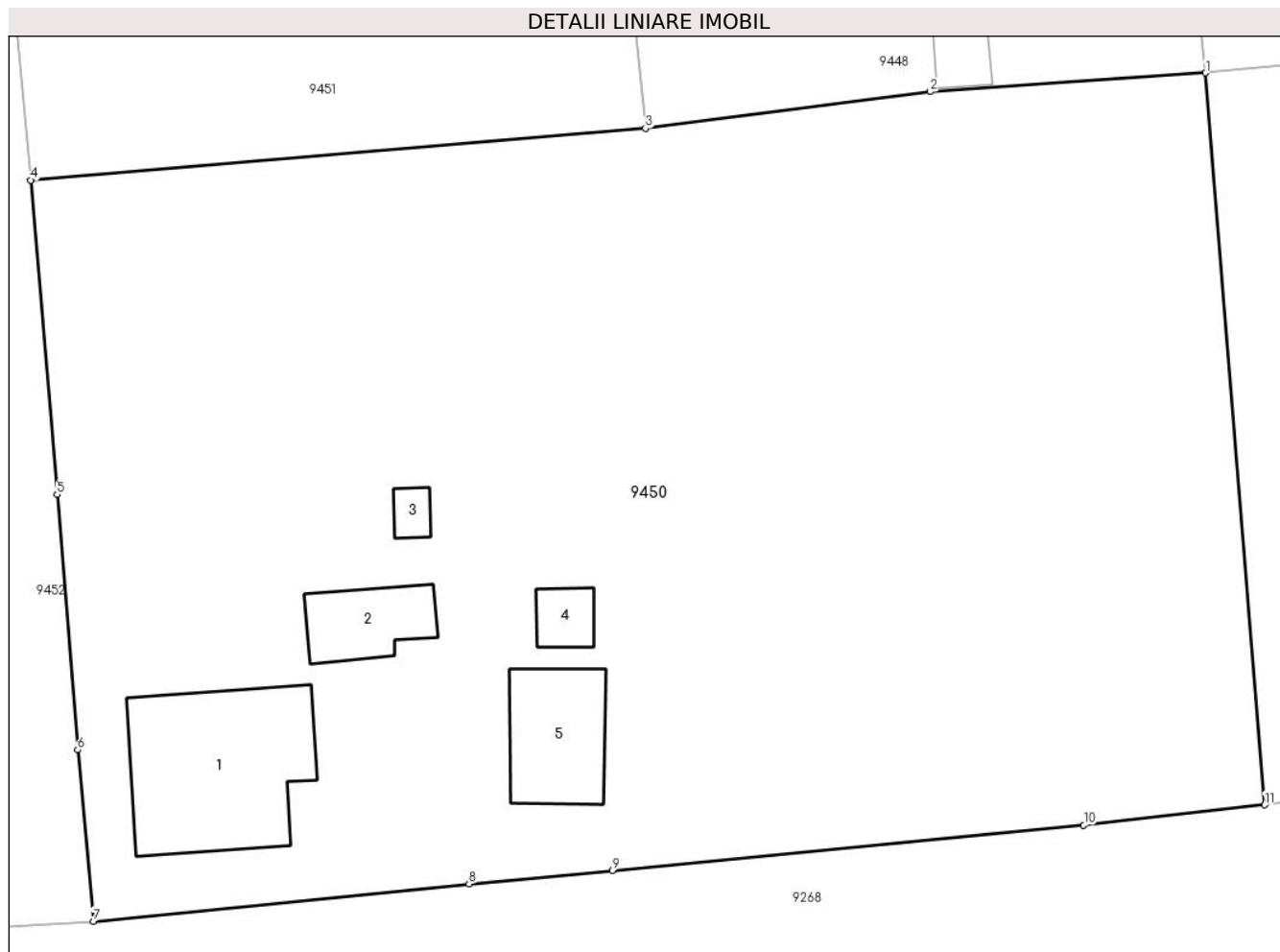
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.210	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	3.460	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.583,73 348.819,33	2	702.564,607 348.818,033	19.167
2	702.564,607 348.818,033	3	702.544,803 348.815,484	19.967
3	702.544,803 348.815,484	4	702.502,06 348.811,884	42.894
4	702.502,06 348.811,884	5	702.503,905 348.790,048	21.914
5	702.503,905 348.790,048	6	702.505,327 348.772,316	17.789
6	702.505,327 348.772,316	7	702.506,409 348.760,42	11.945
7	702.506,409 348.760,42	8	702.532,543 348.763,01	26.262
8	702.532,543 348.763,01	9	702.542,509 348.763,948	10.01
9	702.542,509 348.763,948	10	702.575,277 348.767,088	32.918
10	702.575,277 348.767,088	11	702.587,857 348.768,502	12.659
11	702.587,857 348.768,502	1	702.583,73 348.819,33	50.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.140	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1013, din 15/03/1991 emis de N. S. STUPARU MARIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BONDOC VIOREL DEFUNCT:Da</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BONDOC VIOREL DEFUNCT:Da</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

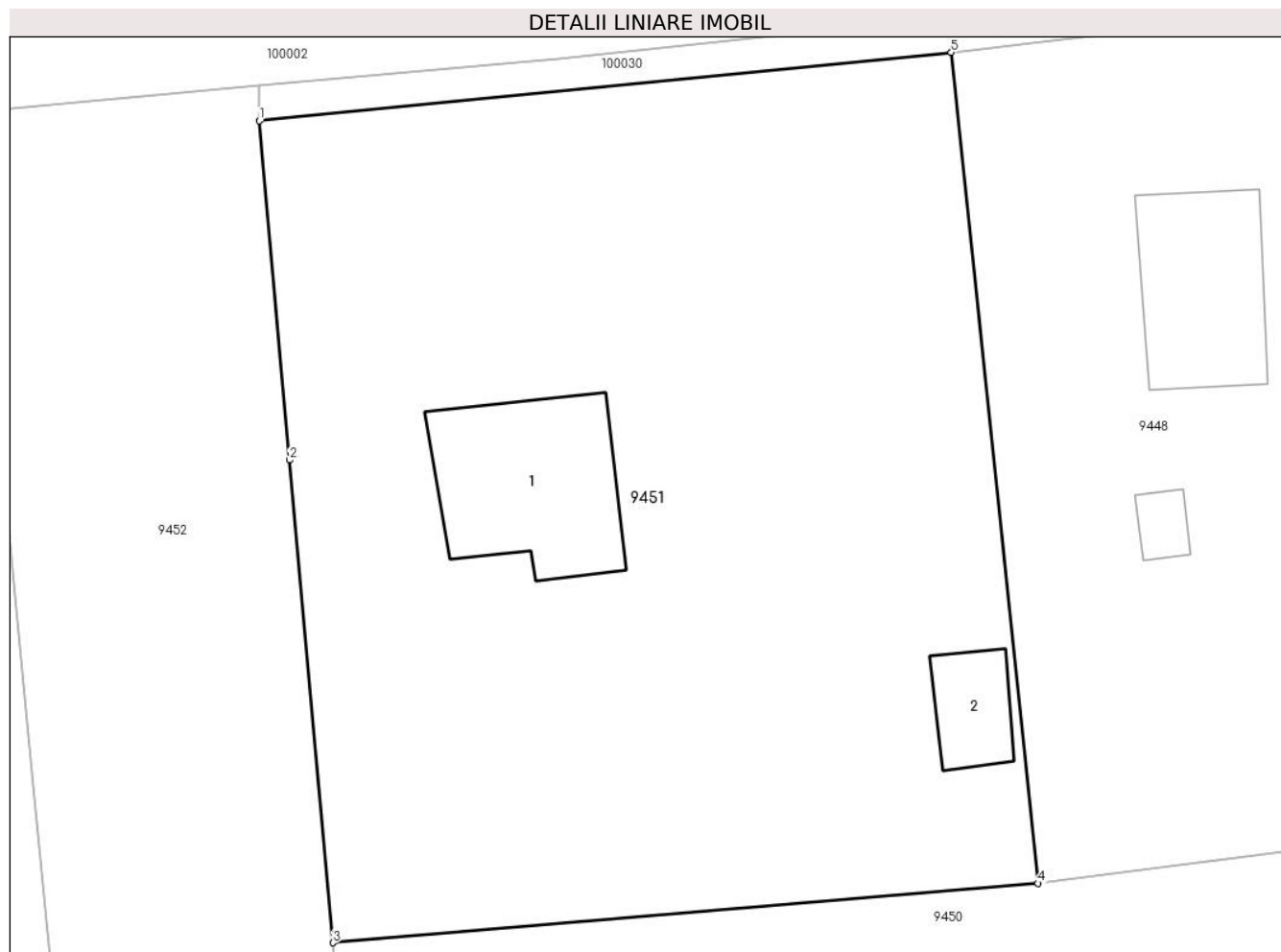
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.690	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.497,594 348.861,701	2	702.499,423 348.841,14	20.642
2	702.499,423 348.841,14	3	702.502,06 348.811,884	29.375



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.502,06 348.811,884	4	702.544,803 348.815,484	42.894
4	702.544,803 348.815,484	5	702.539,537 348.865,849	50.64
5	702.539,537 348.865,849	1	702.497,594 348.861,701	42.148

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vasile Alecsandri, Jud. Ialomita, TRONSON 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21091	Din acte: 1.736 Masurata: 1.769	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26732 / 19/04/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 9/07-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21091	Din acte: 1.736 Masurata: 1.769	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.769	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.480,102 348.860,675	2	702.483,825 348.822,145	38.71
2	702.483,825 348.822,145	3	702.487,576 348.783,648	38.679
3	702.487,576 348.783,648	4	702.489,735 348.759,473	24.271
4	702.489,735 348.759,473	5	702.506,409 348.760,42	16.701
5	702.506,409 348.760,42	6	702.505,327 348.772,316	11.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.505,327 348.772,316	7	702.503,905 348.790,048	17.789
7	702.503,905 348.790,048	8	702.502,06 348.811,884	21.914
8	702.502,06 348.811,884	9	702.499,423 348.841,14	29.375
9	702.499,423 348.841,14	10	702.497,594 348.861,701	20.642
10	702.497,594 348.861,701	11	702.497,573 348.863,829	2.128
11	702.497,573 348.863,829	12	702.479,982 348.862,223	17.664
12	702.479,982 348.862,223	1	702.480,102 348.860,675	1.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75

Nr. cadastral vechi:332

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20557	Din acte: 1.690 Masurata: 1.647	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20557-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	20557-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	20557-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26831 / 09/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 427, din 05/03/2020 emis de B.N.P. Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 1111 din 03.03.2020, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA MIHAELA-RALUCA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA MIHAELA-RALUCA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20557	Din acte: 1.690 Masurata: 1.647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	-	-	-	
2	arabil	DA	161	-	-	-	
3	vie	DA	497	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20557-C1	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	20557-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	20557-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.458,214 348.858,087	2	702.463,97 348.807,431	50.982
2	702.463,97 348.807,431	3	702.466,988 348.781,861	25.748
3	702.466,988 348.781,861	4	702.487,576 348.783,648	20.665
4	702.487,576 348.783,648	5	702.483,825 348.822,145	38.679
5	702.483,825 348.822,145	6	702.480,102 348.860,675	38.71
6	702.480,102 348.860,675	1	702.458,214 348.858,087	22.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Vas, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 976 Masurata: 975	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Vas, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Vas, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Vas, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 458, din 07/03/2017 emis de N.P. PĂUN MARIANA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGHIROIU IONUT	

**C. Partea III. SARCINI .**

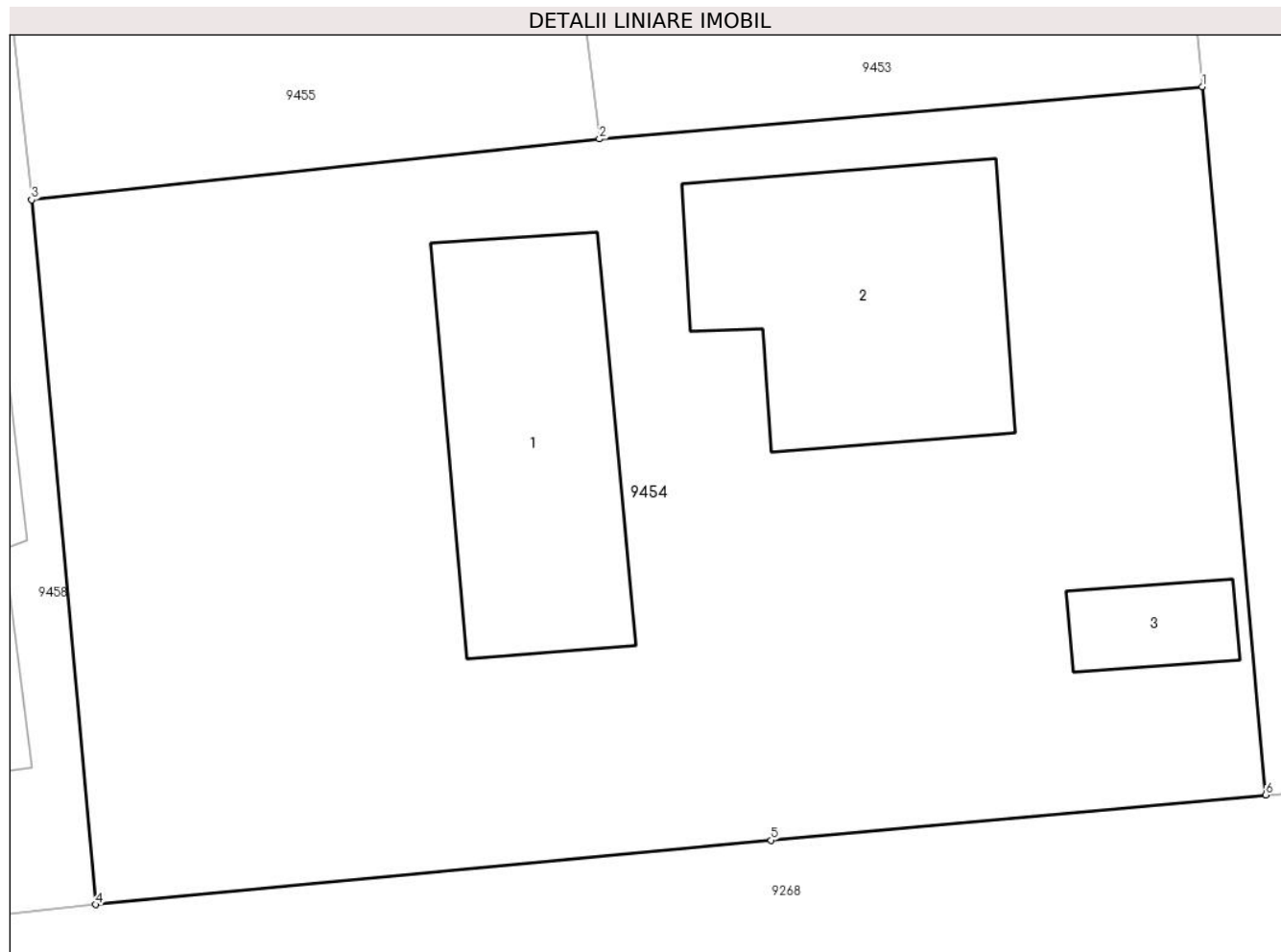
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 976 Masurata: 975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
1	arabil	DA	155	-	-	-	
1	vie	DA	220	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.487,576 348.783,648	2	702.466,988 348.781,861	20.665
2	702.466,988 348.781,861	3	702.447,606 348.779,786	19.493
3	702.447,606 348.779,786	4	702.449,801 348.755,722	24.164
4	702.449,801 348.755,722	5	702.472,852 348.757,923	23.156
5	702.472,852 348.757,923	6	702.489,735 348.759,473	16.954
6	702.489,735 348.759,473	1	702.487,576 348.783,648	24.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.690 Masurata: 1.477	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 36, din 10/04/2000 emis de N.P. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA FLORICA</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) <b>IONESCU ION</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) <b>BERCARU ANICA</b>	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) <b>CUCU MARIOARA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.690 Masurata: 1.477	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
1	arabil	DA	901	-	-	-	
1	vie	DA	276	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.439,352 348.856,446	2	702.444,721 348.806,107	50.625



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.444,721 348.806,107	3	702.447,605 348.779,786	26.479
3	702.447,605 348.779,786	4	702.466,988 348.781,861	19.494
4	702.466,988 348.781,861	5	702.463,97 348.807,431	25.748
5	702.463,97 348.807,431	6	702.458,214 348.858,087	50.982
6	702.458,214 348.858,087	1	702.439,352 348.856,446	18.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:243  
Nr. cadastral vechi:840

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20924	Din acte: 671 Masurata: 679	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20924-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	20924-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	20924-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10944 / 23/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 120, din 01/01/1997 emis de B.N.P. (si sentinta civila 3533 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE hotarare judecatoreasca - cumparare prin conventie si constatare drept proprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECU SILVIA FLORINA, casatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECU SILVIA FLORINA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20924	Din acte: 671 Masurata: 679	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20924-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	20924-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	20924-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.426,025 348.855,562	2	702.431,168 348.805,494	50.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.431,168 348.805,494	3	702.444,721 348.806,107	13.567
3	702.444,721 348.806,107	4	702.439,352 348.856,446	50.625
4	702.439,352 348.856,446	1	702.426,025 348.855,562	13.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109  
Nr. cadastral vechi:860

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21715	Din acte: 1.377 Masurata: 1.345	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21715-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	21715-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2212 / 01/02/2007</b>		
Act Notarial nr. 659, din 31/01/2007 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUTAN GABRIEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

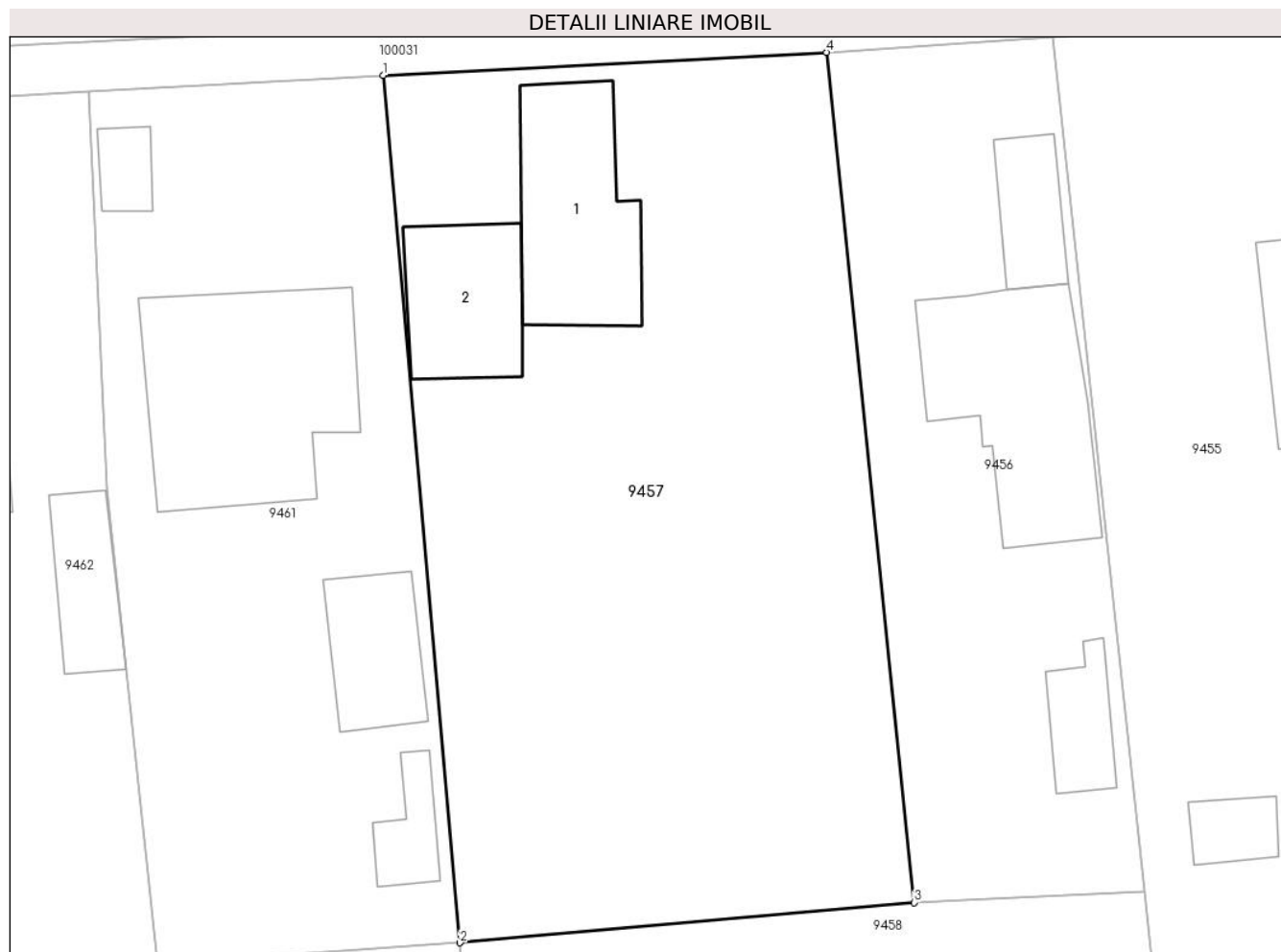
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21715	Din acte: 1.377 Masurata: 1.345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	885	-	-	-	
2	arabil	DA	460	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21715-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	21715-C2	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.399,919 348.854,201	2	702.404,432 348.803,123	51.277
2	702.404,432 348.803,123	3	702.431,168 348.805,494	26.841



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.431,168 348.805,494	4	702.426,025 348.855,562	50.331
4	702.426,025 348.855,562	1	702.399,919 348.854,201	26.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20581	Din acte: 1.830 Masurata: 1.839	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20581-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință P construită în anul 1952 din chirpici (4 camere de locuit, 2 holuri, 2 bucătării și un atelier), acoperită cu tablă și țiglă. Suprafața construită desfășurată = 99 mp. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
A1.2	20581-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Coteț (1 boxă) construit în anul 1952 din chirpici, acoperit cu plăci azbociment. Suprafața construită desfășurată = 10 mp. Construcția nu are certificat de performanță energetică.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>65552 / 21/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 584, din 20/04/2023 emis de B.N.P. Paun Mariana;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRĂȘMARU PAUL-SÂNDEL	
2) CRĂȘMARU VASILICA, soti	

**C. Partea III. SARCINI**

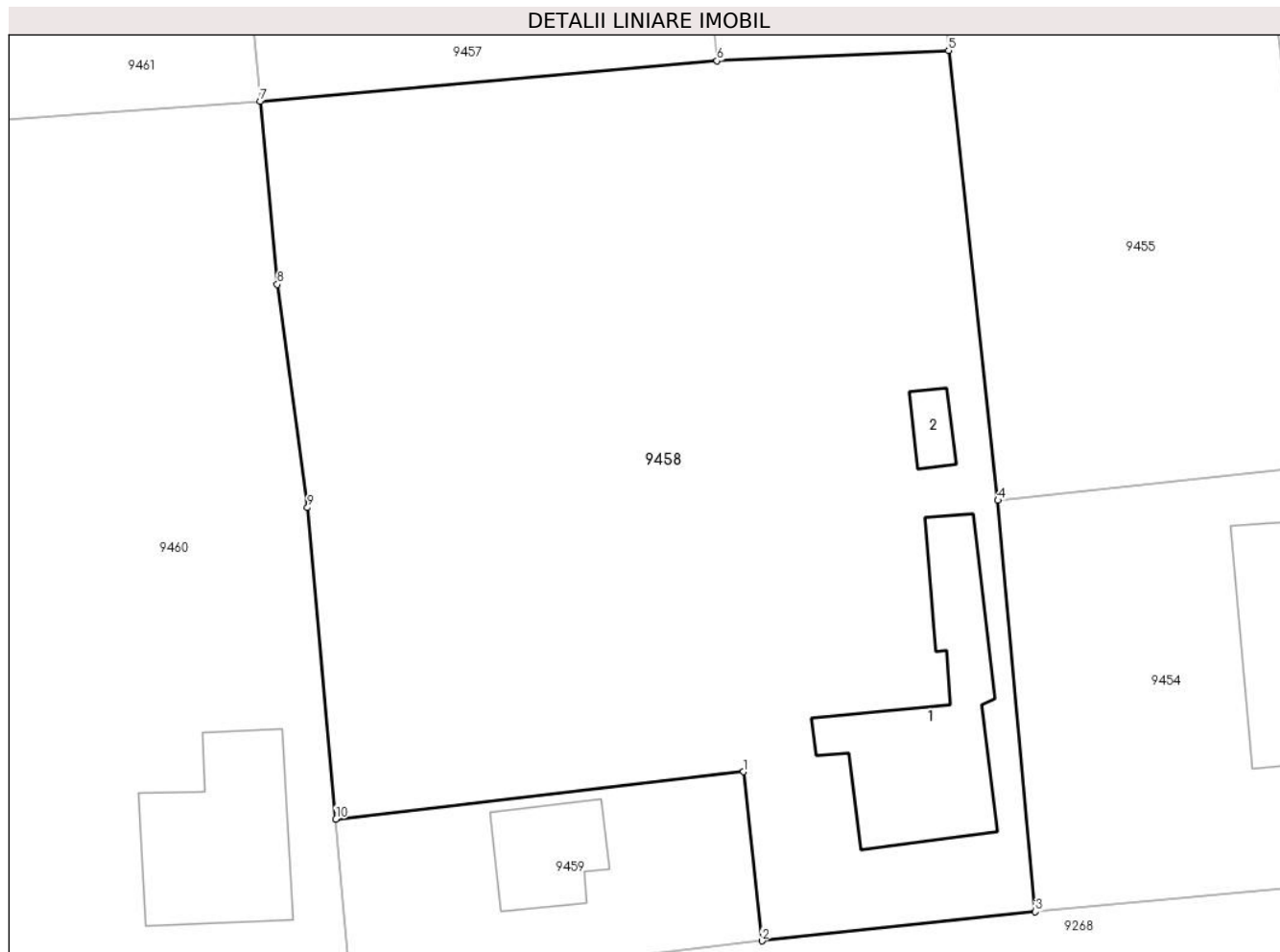
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>65552 / 21/04/2023</b>	
Act Notarial nr. 584, din 20/04/2023 emis de B.N.P. Paun Mariana;	
C1	A1, A1.1, A1.2
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	
1) CRĂȘMARU IOAN	
2) CRĂȘMARU VICTORIA, soti	
C2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRĂȘMARU IOAN	
2) CRĂȘMARU VICTORIA, soti	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20581	Din acte: 1.830 Masurata: 1.839	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	
3	vie	DA	616	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20581-C1	construcții de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință P construită în anul 1952 din chirpici (4 camere de locuit, 2 holuri, 2 bucătării și un atelier), acoperită cu tablă și țiglă. Suprafața construită desfășurată = 99 mp. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
A1.2	20581-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Coteț (1 boxă) construit în anul 1952 din chirpici, acoperit cu plăci azbociment. Suprafața construită desfășurată = 10 mp. Construcția nu are certificat de performanță energetică.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.432,731 348.763,907	2	702.433,803 348.754,017	9.948
2	702.433,803 348.754,017	3	702.449,801 348.755,722	16.089
3	702.449,801 348.755,722	4	702.447,605 348.779,786	24.164
4	702.447,605 348.779,786	5	702.444,721 348.806,107	26.479
5	702.444,721 348.806,107	6	702.431,168 348.805,494	13.567
6	702.431,168 348.805,494	7	702.404,432 348.803,123	26.841
7	702.404,432 348.803,123	8	702.405,446 348.792,414	10.757
8	702.405,446 348.792,414	9	702.407,217 348.779,361	13.172
9	702.407,217 348.779,361	10	702.408,873 348.761,144	18.292
10	702.408,873 348.761,144	1	702.432,731 348.763,907	24.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 23A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20582	Din acte: 242 Masurata: 240	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20582-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 23A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 36mp., anul construirii 2012

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78291 / 26/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1179, din 23/08/2022 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂȘMARU PAUL-SÂNDEL 2) CRASMARU VASILICA, sotii	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>78291 / 26/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1179, din 23/08/2022 emis de B.N.P. Sava Doina;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere, 1) TEODOR IONEL 2) TEODOR AMALIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODOR IONEL 2) TEODOR AMALIA	A1, A1.1

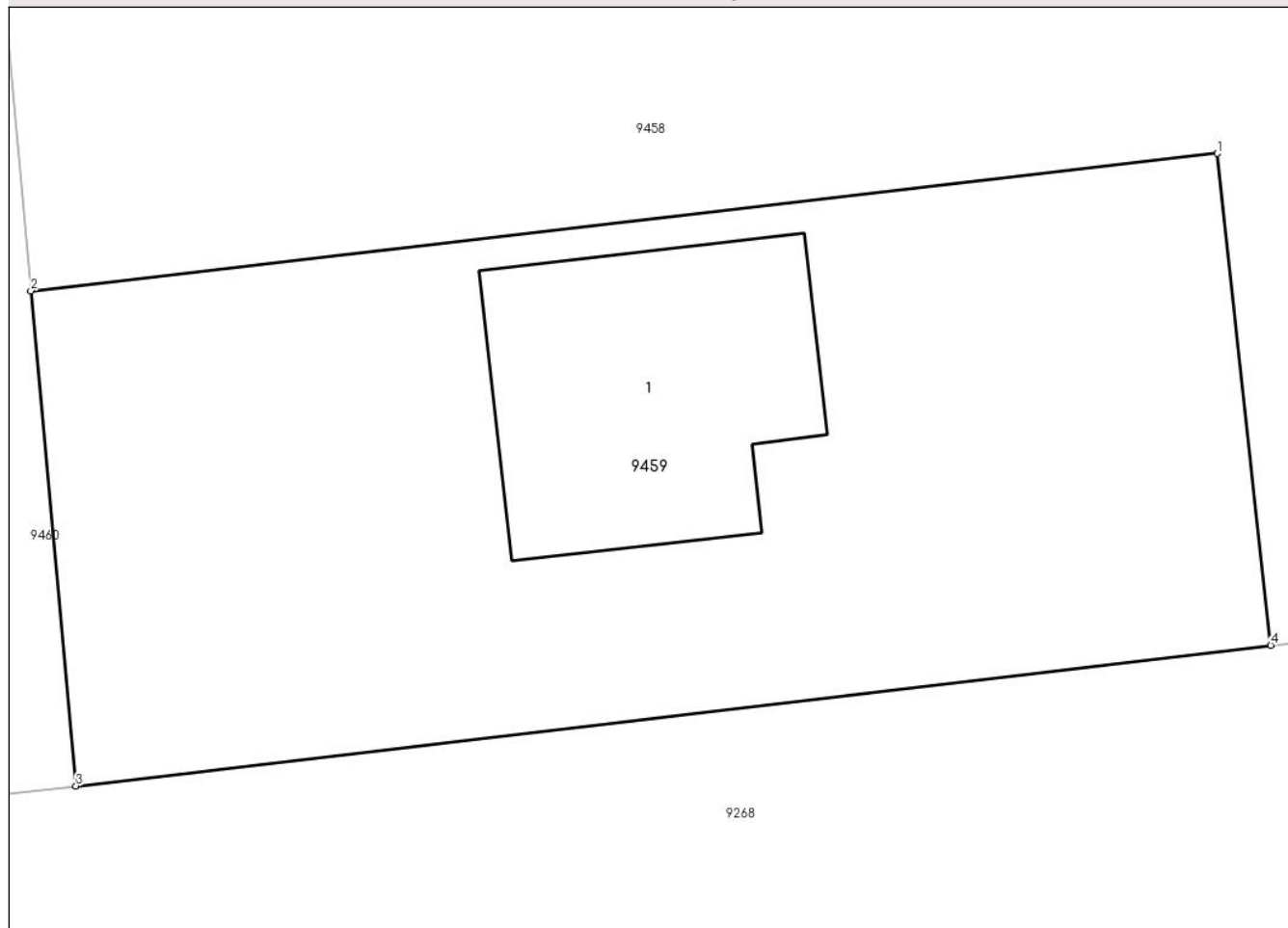
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20582	Din acte: 242 Masurata: 240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20582-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 36mp., anul construirii 2012

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.432,731 348.763,907	2	702.408,873 348.761,144	24.017
2	702.408,873 348.761,144	3	702.409,779 348.751,185	10.0



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.409,779 348.751,185	4	702.433,803 348.754,017	24.19
4	702.433,803 348.754,017	1	702.432,731 348.763,907	9.948

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.090	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1915, din 15/09/1970 emis de N.S. DUMITRA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

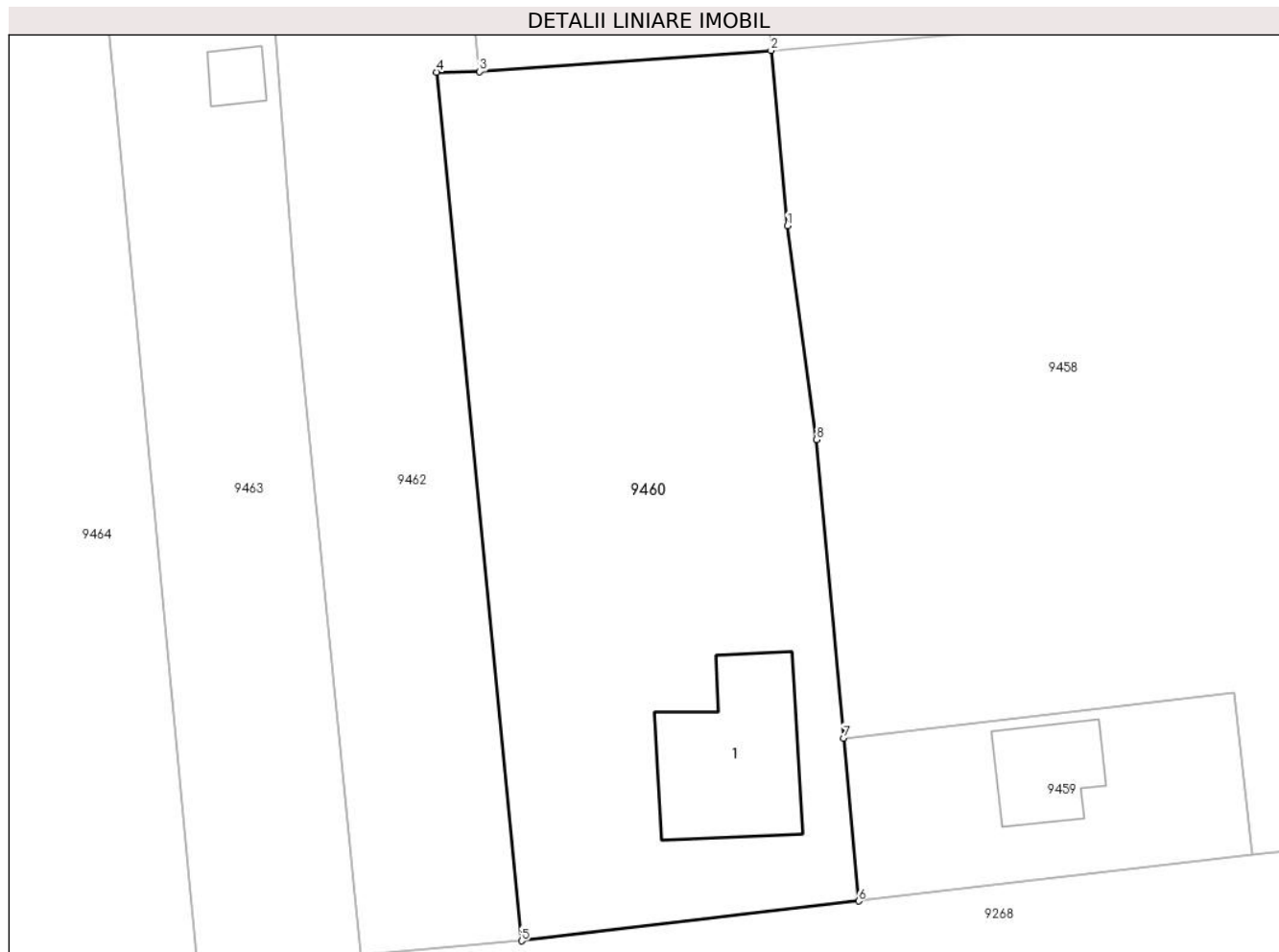
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.090	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	840	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.405,446 348.792,414	2	702.404,432 348.803,123	10.757
2	702.404,432 348.803,123	3	702.386,636 348.801,832	17.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.386,636 348.801,832	4	702.384,023 348.801,8	2.613
4	702.384,023 348.801,8	5	702.389,195 348.748,761	53.291
5	702.389,195 348.748,761	6	702.409,779 348.751,185	20.726
6	702.409,779 348.751,185	7	702.408,873 348.761,144	10.0
7	702.408,873 348.761,144	8	702.407,217 348.779,361	18.292
8	702.407,217 348.779,361	1	702.405,446 348.792,414	13.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65

Nr. cadastral vechi:324

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24206	Din acte: 996 Masurata: 925	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24206-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	24206-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	24206-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	24206-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2952 / 03/10/2000</b>		
Act Notarial nr. 491, din 04/09/2000 emis de BNP Ignat Gabriela (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERCUS VASILICA 2) ERCUS FLORICA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERIAN STANCA 2) MIUTESCU NICOLAE 3) ERCUS VASILICA 4) ERCUS FLORICA	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2952 / 03/10/2000</b>		
Act Notarial nr. 491, din 04/09/2000 emis de BNP Ignat Gabriela (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere. 1) MIUTESCU NICOLAE 2) STERIAN STANCA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24206	Din acte: 996 Masurata: 925	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	-	-	-	
2	vie	DA	100	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24206-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	24206-C2	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	24206-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	24206-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.382,571 348.853,249	2	702.383,647 348.829,899	23.375
2	702.383,647 348.829,899	3	702.386,636 348.801,832	28.226
3	702.386,636 348.801,832	4	702.404,432 348.803,123	17.843
4	702.404,432 348.803,123	5	702.399,919 348.854,201	51.277
5	702.399,919 348.854,201	1	702.382,571 348.853,249	17.374

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118  
Nr. cadastral vechi:380

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21728	Din acte: 1.118 Măsurată: 1.134	Sector cadastral:9 Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21728-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	21728-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2284 / 02/07/2001</b>	
Act Notarial nr. 1661, din 28/06/2001 emis de BNP STUPARU MARIA;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	
1) APOSTOL CRISTI MARIAN	
2) APOSTOL DANIELA	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2284 / 02/07/2001</b>	
Act Notarial nr. 1661, din 28/06/2001 emis de BNP STUPARU MARIA;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Deodată cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1 se notează obligația cumpărătorilor Apostol Cristi Marian și Apostol Daniela de a asigura întreținere în favoarea	
1) PODARU CHIRIACA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21728	Din acte: 1.118 Masurata: 1.134	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	-	-	-	
2	vie	DA	273	-	-	-	
3	arabil	DA	254	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21728-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	21728-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.370,773 348.852,571	2	702.371,36 348.840,41	12.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.371,36 348.840,41	3	702.372,29 348.828,44	12.006
3	702.372,29 348.828,44	4	702.375,389 348.788,069	40.49
4	702.375,389 348.788,069	5	702.379,386 348.747,921	40.347
5	702.379,386 348.747,921	6	702.389,195 348.748,761	9.845
6	702.389,195 348.748,761	7	702.384,023 348.801,8	53.291
7	702.384,023 348.801,8	8	702.386,636 348.801,832	2.613
8	702.386,636 348.801,832	9	702.383,647 348.829,899	28.226
9	702.383,647 348.829,899	10	702.382,571 348.853,249	23.375
10	702.382,571 348.853,249	1	702.370,773 348.852,571	11.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21659	Din acte: 1.089 Masurata: 1.080	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21659-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, P, suprafata desfasurata 68 mp, edificata in anul 1970
A1.2	21659-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, suprafata desfasurata 43 mp, edificata in anul 1980
A1.3	21659-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P, suprafata desfasurata 7 mp, edificata in anul 1980
A1.4	21659-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86950 / 20/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1533, din 20/08/2019 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDURACHI LEONARD 2) TUDURACHI GABRIELA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDURACHI LEONARD 2) TUDURACHI GABRIELA	A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>86946 / 20/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1532, din 20/08/2019 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDURACHI GABI, necasatorit	A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) TUDURACHI GABI, necasatorit	A1
<b>86950 / 20/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1533, din 20/08/2019 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra constructiei C2 si asupra cotei de 1/10 din terenul de la A1, in executarea obligatiei de intretinere, 1) TUDURACHI VIORICA 2) TUDURACHI CONSTANTIN, soti	A1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21659	Din acte: 1.089 Masurata: 1.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21659-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta, P, suprafata desfasurata 68 mp, edificata in anul 1970
A1.2	21659-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, suprafata desfasurata 43 mp, edificata in anul 1980
A1.3	21659-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P, suprafata desfasurata 7 mp, edificata in anul 1980
A1.4	21659-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.379,386 348.747,921	2	702.375,389 348.788,069	40.347
2	702.375,389 348.788,069	3	702.372,29 348.828,44	40.49
3	702.372,29 348.828,44	4	702.371,36 348.840,41	12.006
4	702.371,36 348.840,41	5	702.370,773 348.852,571	12.175
5	702.370,773 348.852,571	6	702.359,486 348.852,093	11.297
6	702.359,486 348.852,093	7	702.361,686 348.827,653	24.539
7	702.361,686 348.827,653	8	702.364,464 348.799,308	28.481
8	702.364,464 348.799,308	9	702.369,425 348.746,994	52.549
9	702.369,425 348.746,994	10	702.373,916 348.747,292	4.501
10	702.373,916 348.747,292	1	702.379,386 348.747,921	5.506

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20968	Din acte: 2.394 Masurata: 2.392	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20968-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Parter, an constr, S.c.= 90 mp, Scd. = 90 mp, Locuinta
A1.2	20968-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Parter, an constr., S.c.= 37 mp, Scd. = 37 mp, Anexa
A1.3	20968-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Parter, an constr., S.c.= 36 mp, Scd. = 36 mp, Anexa
A1.4	20968-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Parter, an constr., S.c.= 28 mp, Scd. = 28 mp, Anexa
A1.6	20968-C6	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Parter, an constr., S.c.= 38 mp, Scd. = 38 mp, Anexa
A1.7	20968-C7	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3096 / 22/01/2016</b>	
Act Notarial nr. 1661, din 27/05/2008 emis de B.N.P.DINCA MIRELA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUCIANU EMIL NICOLAE	
2) LUCIANU ANISOARA, soti	
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B4	A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUCIANU EMIL NICOLAE	
2) LUCIANU ANISOARA	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3096 / 22/01/2016</b>	
Act Notarial nr. 1661, din 27/05/2008 emis de B.N.P.DINCA MIRELA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere,	
1) DIMA TRANDAFIRA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20968	Din acte: 2.394 Masurata: 2.392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.159	-	-	-	
2	arabil	DA	1.233	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20968-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Parter, an constr, S.c.= 90 mp, Scd. = 90 mp, Locuinta
A1.2	20968-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Parter, an constr., S.c.= 37 mp, Scd. = 37 mp, Anexa
A1.3	20968-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Parter, an constr., S.c.= 36 mp, Scd. = 36 mp, Anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20968-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Parter, an constr., S.c.= 28 mp, Scd. = 28 mp, Anexa
A1.6	20968-C6	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Parter, an constr., S.c.= 38 mp, Scd. = 38 mp, Anexa
A1.7	20968-C7	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.359,486 348.852,093	2	702.337,1 348.850,95	22.415
2	702.337,1 348.850,95	3	702.341,963 348.820,752	30.587
3	702.341,963 348.820,752	4	702.340,375 348.820,533	1.603
4	702.340,375 348.820,533	5	702.340,997 348.816,163	4.414
5	702.340,997 348.816,163	6	702.342,747 348.803,854	12.433
6	702.342,747 348.803,854	7	702.343,778 348.796,429	7.496
7	702.343,778 348.796,429	8	702.324,293 348.794,231	19.609
8	702.324,293 348.794,231	9	702.325,386 348.783,758	10.53
9	702.325,386 348.783,758	10	702.346,048 348.785,723	20.755
10	702.346,048 348.785,723	11	702.350,03 348.745,33	40.589
11	702.350,03 348.745,33	12	702.369,425 348.746,994	19.466
12	702.369,425 348.746,994	13	702.364,464 348.799,308	52.549
13	702.364,464 348.799,308	14	702.361,686 348.827,653	28.481
14	702.361,686 348.827,653	1	702.359,486 348.852,093	24.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20969	Din acte: 850 Masurata: 856	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20969-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3098 / 22/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 185, din 21/01/2016 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU LUCICA 2) PETCU ALEXANDRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU LUCICA 2) PETCU ALEXANDRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

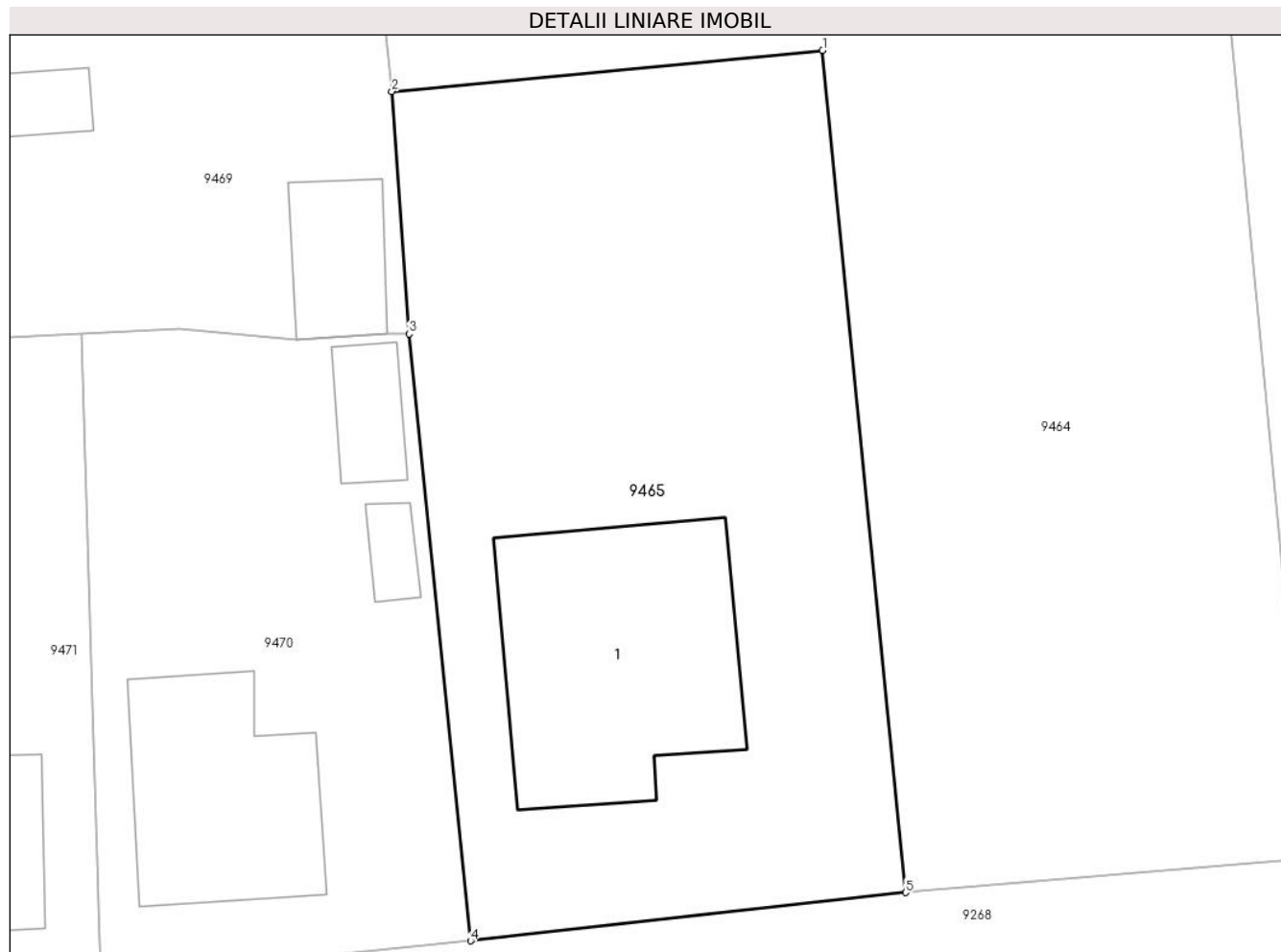
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20969	Din acte: 850 Masurata: 856	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	456	-	-	-	
2	curți constructii	DA	400	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20969-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.346,048 348.785,723	2	702.325,386 348.783,758	20.755
2	702.325,386 348.783,758	3	702.326,205 348.772,121	11.666



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.326,205 348.772,121	4	702.329,169 348.743,013	29.259
4	702.329,169 348.743,013	5	702.350,03 348.745,33	20.99
5	702.350,03 348.745,33	1	702.346,048 348.785,723	40.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 880 Masurata: 1.061	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 805, din 06/03/2001 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU NICOLAE 2) GRECU MARIA	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU MARIA 2) GRECU NICOLAE	A1.1, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 880 Masurata: 1.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	261	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.318,958 348.850,286	2	702.320,237 348.836,847	13.5
2	702.320,237 348.836,847	3	702.321,436 348.824,249	12.655
3	702.321,436 348.824,249	4	702.322,511 348.812,955	11.345
4	702.322,511 348.812,955	5	702.324,293 348.794,231	18.809
5	702.324,293 348.794,231	6	702.343,778 348.796,429	19.609
6	702.343,778 348.796,429	7	702.342,747 348.803,854	7.496
7	702.342,747 348.803,854	8	702.340,997 348.816,163	12.433
8	702.340,997 348.816,163	9	702.340,375 348.820,533	4.414
9	702.340,375 348.820,533	10	702.341,963 348.820,752	1.603
10	702.341,963 348.820,752	11	702.337,1 348.850,95	30.587
11	702.337,1 348.850,95	1	702.318,958 348.850,286	18.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24065	Din acte: 1.179 Masurata: 1.211	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24065-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 67mp., anul construirii 1963
A1.2	24065-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116575 / 25/08/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2919, din 09/12/2014 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (Sentință Civilă nr. 2919 din 09.12.2014 ; act administrativ nr 4319 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA;act administrativ nr 226 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGULIN MARGARETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGULIN MARGARETA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24065	Din acte: 1.179 Masurata: 1.211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	913	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24065-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter : Suprafata construita desfasurata = 67mp., anul construirii 1963
A1.2	24065-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.324,293 348.794,231	2	702.322,511 348.812,955	18.809



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.322,511 348.812,955	3	702.321,436 348.824,249	11.345
3	702.321,436 348.824,249	4	702.320,237 348.836,847	12.655
4	702.320,237 348.836,847	5	702.318,958 348.850,286	13.5
5	702.318,958 348.850,286	6	702.307,551 348.849,629	11.426
6	702.307,551 348.849,629	7	702.297,683 348.849,058	9.885
7	702.297,683 348.849,058	8	702.300,278 348.816,865	32.297
8	702.300,278 348.816,865	9	702.303,431 348.792,754	24.316
9	702.303,431 348.792,754	1	702.324,293 348.794,231	20.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.140 Masurata: 1.191	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036216, din 18/03/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLTĂREȚU T. TUDORA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLTĂREȚU T. TUDORA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.140 Masurata: 1.191	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	-	-	-	
2	arabil	DA	607	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.276,769 348.848,358	2	702.277,701 348.836,689	11.706
2	702.277,701 348.836,689	3	702.279,936 348.814,922	21.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.279,936 348.814,922	4	702.281,837 348.791,056	23.942
4	702.281,837 348.791,056	5	702.303,431 348.792,754	21.662
5	702.303,431 348.792,754	6	702.300,278 348.816,865	24.316
6	702.300,278 348.816,865	7	702.297,683 348.849,058	32.297
7	702.297,683 348.849,058	1	702.276,769 348.848,358	20.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		898	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

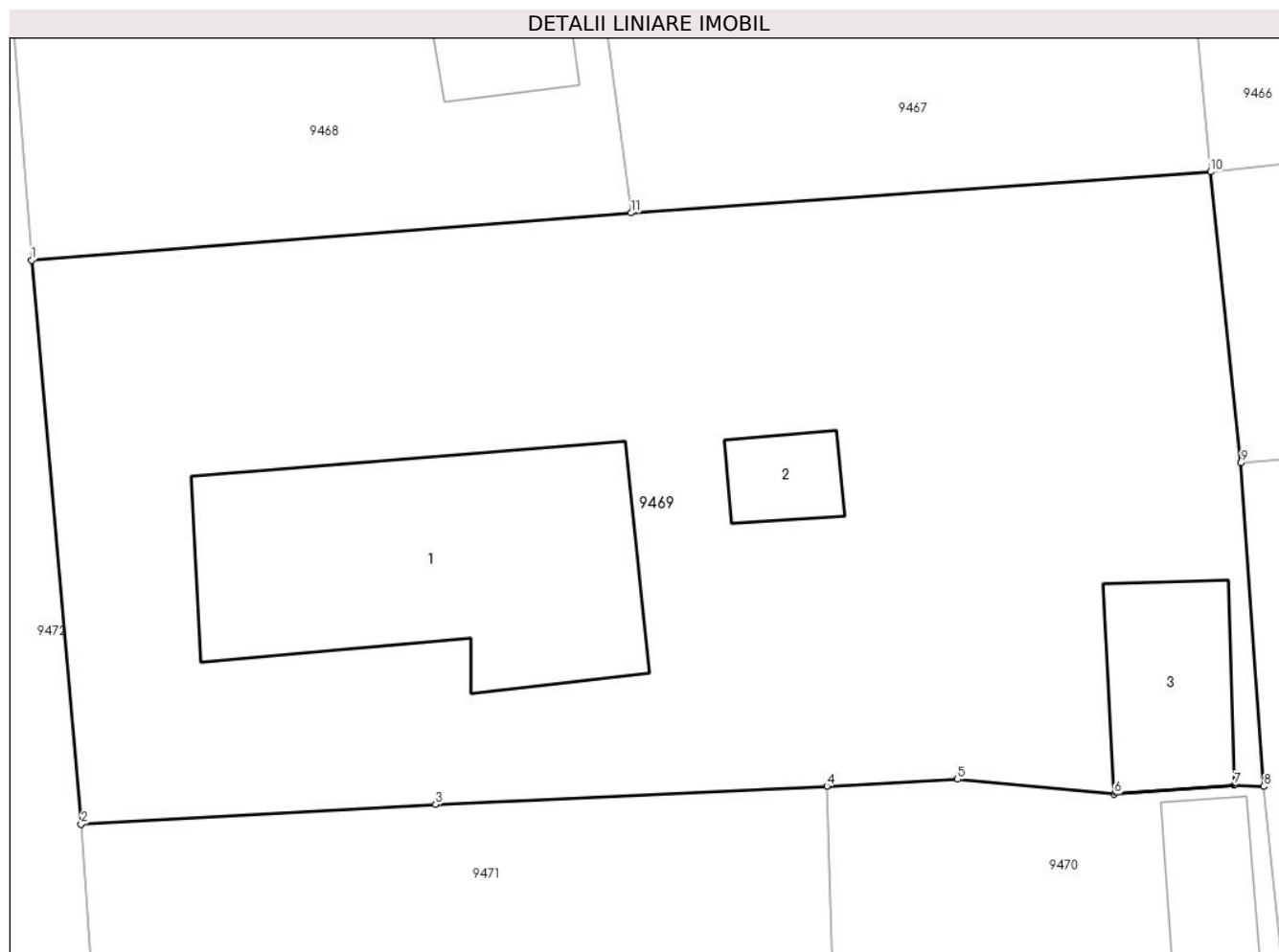
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	398	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.281,837 348.791,056	2	702.283,625 348.770,762	20.373



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.283,625 348.770,762	3	702.296,386 348.771,466	12.781
3	702.296,386 348.771,466	4	702.310,471 348.772,132	14.101
4	702.310,471 348.772,132	5	702.315,18 348.772,377	4.715
5	702.315,18 348.772,377	6	702.320,821 348.771,84	5.667
6	702.320,821 348.771,84	7	702.325,139 348.772,164	4.33
7	702.325,139 348.772,164	8	702.326,205 348.772,121	1.067
8	702.326,205 348.772,121	9	702.325,386 348.783,758	11.666
9	702.325,386 348.783,758	10	702.324,293 348.794,231	10.53
10	702.324,293 348.794,231	11	702.303,431 348.792,754	20.914
11	702.303,431 348.792,754	1	702.281,837 348.791,056	21.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24231	Din acte: 517 Masurata: 504	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24231-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	24231-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	24231-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>124292 / 22/08/2023</b>	
Act Notarial nr. 1016, din 21/08/2023 emis de B.N.P. Sava Doina;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU COSMIN-GEORGE, necasatorit
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU COSMIN-GEORGE

**C. Partea III. SARCINI .**

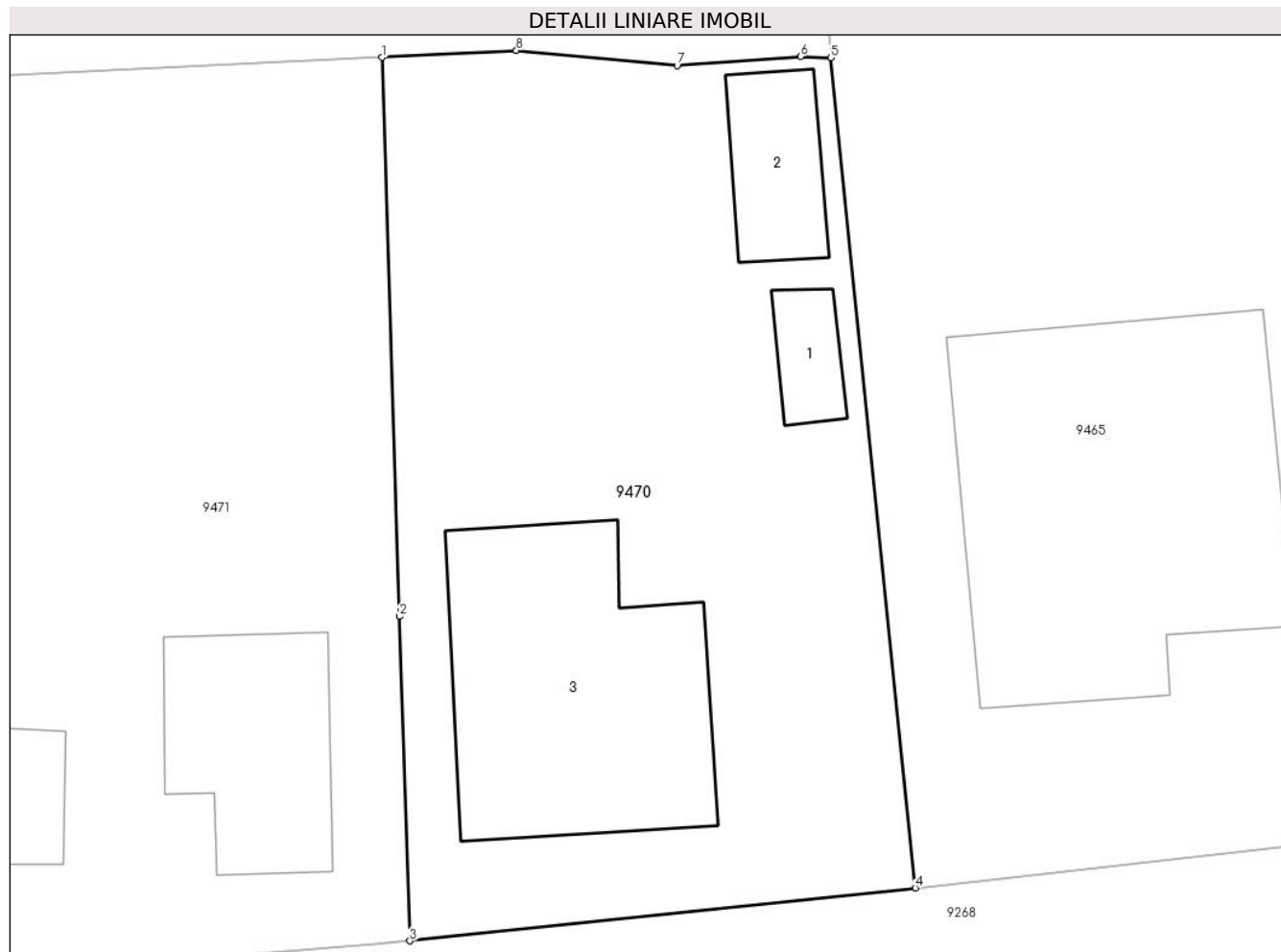
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24231	Din acte: 517 Masurata: 504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	154	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24231-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	24231-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	24231-C3	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.310,471 348.772,132	2	702.311,084 348.752,534	19.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.311,084 348.752,534	3	702.311,446 348.741,16	11.38
3	702.311,446 348.741,16	4	702.329,169 348.743,013	17.819
4	702.329,169 348.743,013	5	702.326,205 348.772,121	29.259
5	702.326,205 348.772,121	6	702.325,139 348.772,164	1.067
6	702.325,139 348.772,164	7	702.320,821 348.771,84	4.33
7	702.320,821 348.771,84	8	702.315,18 348.772,377	5.667
8	702.315,18 348.772,377	1	702.310,471 348.772,132	4.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24230	Din acte: 805 Masurata: 821	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24230-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, Parter, Scd = 90 mp, An constr. 1978
A1.2	24230-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>124286 / 22/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 490, din 03/04/1978 emis de Notariatul de Stat Ialomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU ION 2) SĂVULESCU RADA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU ION 2) SĂVULESCU RADA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

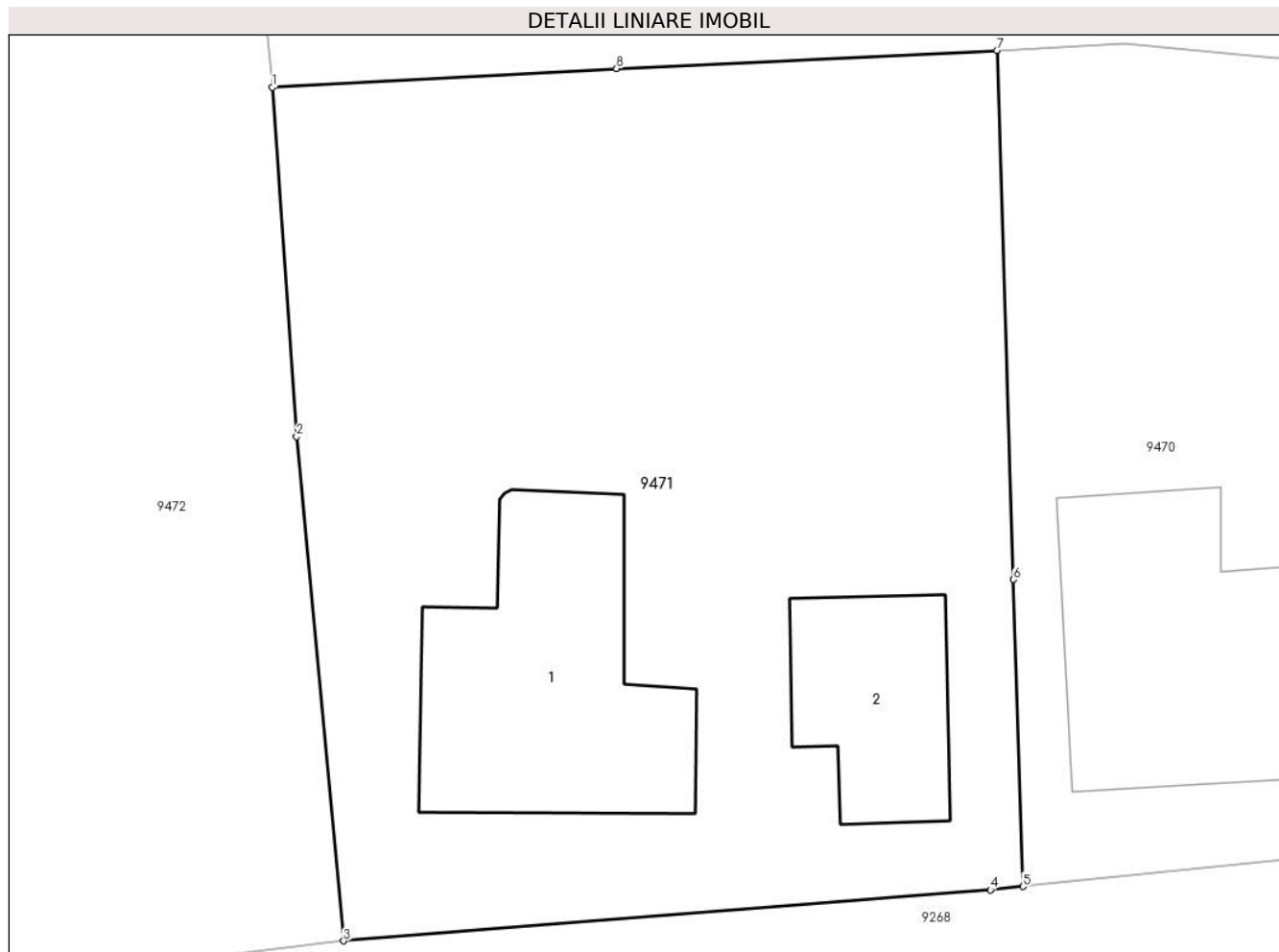
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24230	Din acte: 805 Masurata: 821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	-	-	-	
2	arabil	DA	185	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24230-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, Parter, Scd = 90 mp, An constr. 1978
A1.2	24230-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.283,625 348.770,762	2	702.284,532 348.757,825	12.969



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.284,532 348.757,825	3	702.286,268 348.739,147	18.758
3	702.286,268 348.739,147	4	702.310,237 348.741,035	24.043
4	702.310,237 348.741,035	5	702.311,446 348.741,16	1.215
5	702.311,446 348.741,16	6	702.311,084 348.752,534	11.38
6	702.311,084 348.752,534	7	702.310,471 348.772,132	19.608
7	702.310,471 348.772,132	8	702.296,386 348.771,466	14.101
8	702.296,386 348.771,466	1	702.283,625 348.770,762	12.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21039	Din acte: 1.506 Masurata: 1.558	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Tronson 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5495 / 01/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 196/14-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21039	Din acte: 1.506 Masurata: 1.558	Tronson 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.558	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.264,239 348.833,598	2	702.265,553 348.817,609	16.043
2	702.265,553 348.817,609	3	702.268,293 348.788,752	28.987
3	702.268,293 348.788,752	4	702.269,302 348.775,703	13.088
4	702.269,302 348.775,703	5	702.270,264 348.763,862	11.879
5	702.270,264 348.763,862	6	702.272,483 348.737,491	26.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.272,483 348.737,491	7	702.286,268 348.739,147	13.884
7	702.286,268 348.739,147	8	702.284,532 348.757,825	18.758
8	702.284,532 348.757,825	9	702.283,625 348.770,762	12.969
9	702.283,625 348.770,762	10	702.281,837 348.791,056	20.373
10	702.281,837 348.791,056	11	702.279,936 348.814,922	23.942
11	702.279,936 348.814,922	12	702.277,701 348.836,689	21.881
12	702.277,701 348.836,689	13	702.276,769 348.848,358	11.706
13	702.276,769 348.848,358	14	702.276,605 348.850,967	2.614
14	702.276,605 348.850,967	15	702.262,841 348.850,297	13.78
15	702.262,841 348.850,297	16	702.263,002 348.847,604	2.698
16	702.263,002 348.847,604	1	702.264,239 348.833,598	14.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.346	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

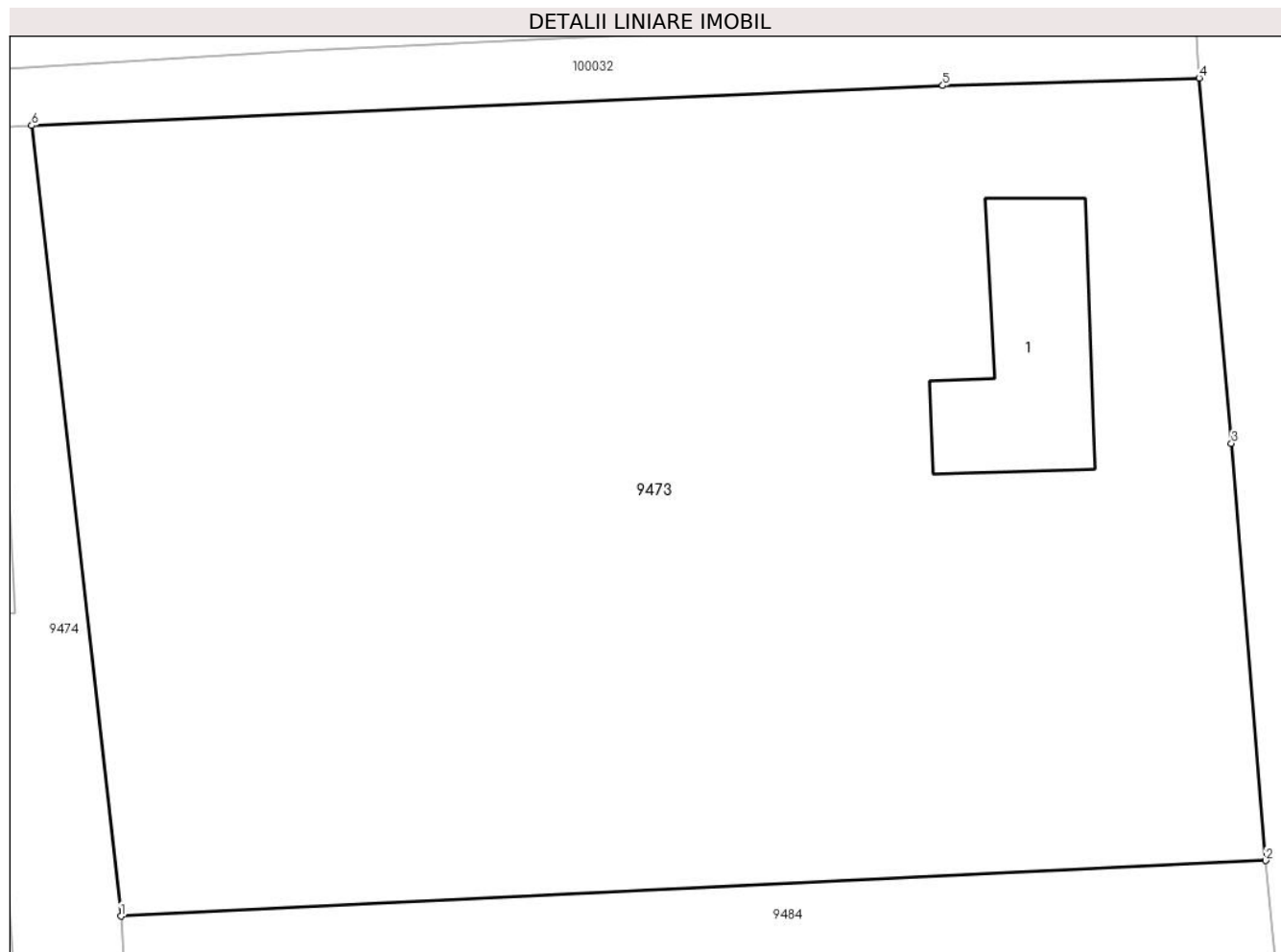
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.146	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.221,63 348.815,471	2	702.265,553 348.817,609	43.975
2	702.265,553 348.817,609	3	702.264,239 348.833,598	16.043
3	702.264,239 348.833,598	4	702.263,002 348.847,604	14.061



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.263,002 348.847,604	5	702.253,159 348.847,308	9.847
5	702.253,159 348.847,308	6	702.218,203 348.845,776	34.99
6	702.218,203 348.845,776	1	702.221,63 348.815,471	30.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293  
Nr. cadastral vechi:549

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20443	Din acte: 800 Masurata: 925	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20443-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	20443-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>152352 / 18/10/2023</b>	
Act Notarial nr. 867, din 17/10/2023 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 5235 din 16.10.2023, emis de primaria ograda);	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PĂUN FILIP, casatorit cu	
2) PĂUN OLIMPIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20443	Din acte: 800 Masurata: 925	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	625	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20443-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	20443-C2	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.203,37 348.844,986	2	702.209,24 348.782,985	62.278
2	702.209,24 348.782,985	3	702.223,481 348.784,822	14.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.223,481 348.784,822	4	702.221,63 348.815,471	30.705
4	702.221,63 348.815,471	5	702.218,203 348.845,776	30.498
5	702.218,203 348.845,776	1	702.203,37 348.844,986	14.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24111	Din acte: 1.509 Masurata: 1.368	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24111-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, P, Edificata in 1997, S. construita desfasurata: 154 mp
A1.2	24111-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P, Edificata in 1997, S. construita desfasurata: 48 mp
A1.3	24111-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, P, Edificata in 1997, S. construita desfasurata: 12 mp
A1.4	24111-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, P, Edificata in 1997, S. construita desfasurata: 37 mp
A1.5	24111-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23567 / 10/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 4003, din 26/11/1997 emis de B.N.P. SAVA DOINA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; CVC ; act administrativ nr 83 din 07.03.2022, emis de COMUNA OGRADA;act administrativ nr 036007/12821 din 03.07.1995, emis de C.J.P.S.D.P.A.T.;act administrativ nr 1199 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA OGRADA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BĂRBUȚĂ MIHĂIȚĂ</b> , casatorit cu	
2) <b>BARBUTA MIOARA</b> , soti	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BĂRBUȚĂ MIHĂIȚĂ</b>	
2) <b>BARBUTA MIOARA</b> , soti	
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B3	A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BĂRBUȚĂ MIHĂIȚĂ</b>	
2) <b>BARBUTA MIOARA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24111	Din acte: 1.509 Masurata: 1.368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	-	-	-	
2	arabil	DA	379	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24111-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, P, Edificata in 1997, S. construita desfasurata: 154 mp
A1.2	24111-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P, Edificata in 1997, S. construita desfasurata: 48 mp
A1.3	24111-C3	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, P, Edificata in 1997, S. construita desfasurata: 12 mp
A1.4	24111-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, P, Edificata in 1997, S. construita desfasurata: 37 mp
A1.5	24111-C5	construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.203,37 348.844,986	2	702.181,645 348.843,823	21.756
2	702.181,645 348.843,823	3	702.187,483 348.780,854	63.239
3	702.187,483 348.780,854	4	702.209,24 348.782,985	21.861
4	702.209,24 348.782,985	1	702.203,37 348.844,986	62.278

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.512	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

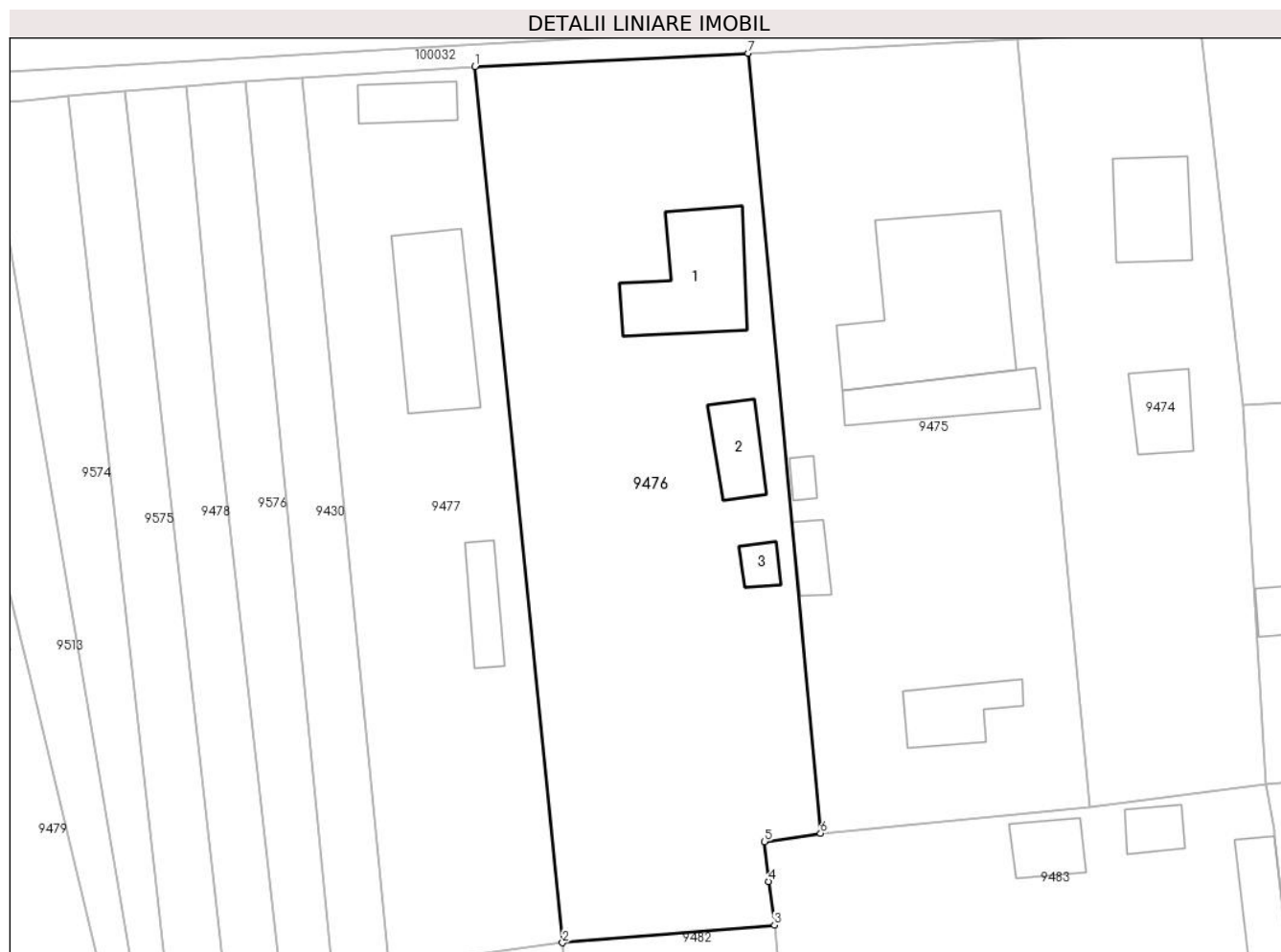
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	1.162	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.159,557 348.842,755	2	702.166,645 348.772,017	71.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.166,645 348.772,017	3	702.183,756 348.773,442	17.17
3	702.183,756 348.773,442	4	702.183,308 348.776,959	3.545
4	702.183,308 348.776,959	5	702.182,942 348.780,185	3.247
5	702.182,942 348.780,185	6	702.187,483 348.780,854	4.59
6	702.187,483 348.780,854	7	702.181,645 348.843,823	63.239
7	702.181,645 348.843,823	1	702.159,557 348.842,755	22.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77

Nr. cadastral vechi:330

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24385	Din acte: 1.005 Masurata: 1.007	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24385-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	24385-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	24385-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3420 / 06/11/2000</b>	
Act Administrativ nr. 036006/12821, din 03/07/1995 emis de CJSIPT Ialomita (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24385	Din acte: 1.005 Masurata: 1.007	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	-	-	-	
2	arabil	DA	358	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24385-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	24385-C2	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	24385-C3	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.145,626 348.841,886	2	702.152,601 348.770,09	72.134



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.152,601 348.770,09	3	702.166,645 348.772,017	14.176
3	702.166,645 348.772,017	4	702.159,557 348.842,755	71.092
4	702.159,557 348.842,755	1	702.145,626 348.841,886	13.958

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 8D, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24029	333	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62812 / 18/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 119, din 17/03/2021 emis de B.N.P. Ignat Gabriela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINES SILVIU</b> , casatorit cu 2) <b>DINES MARIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

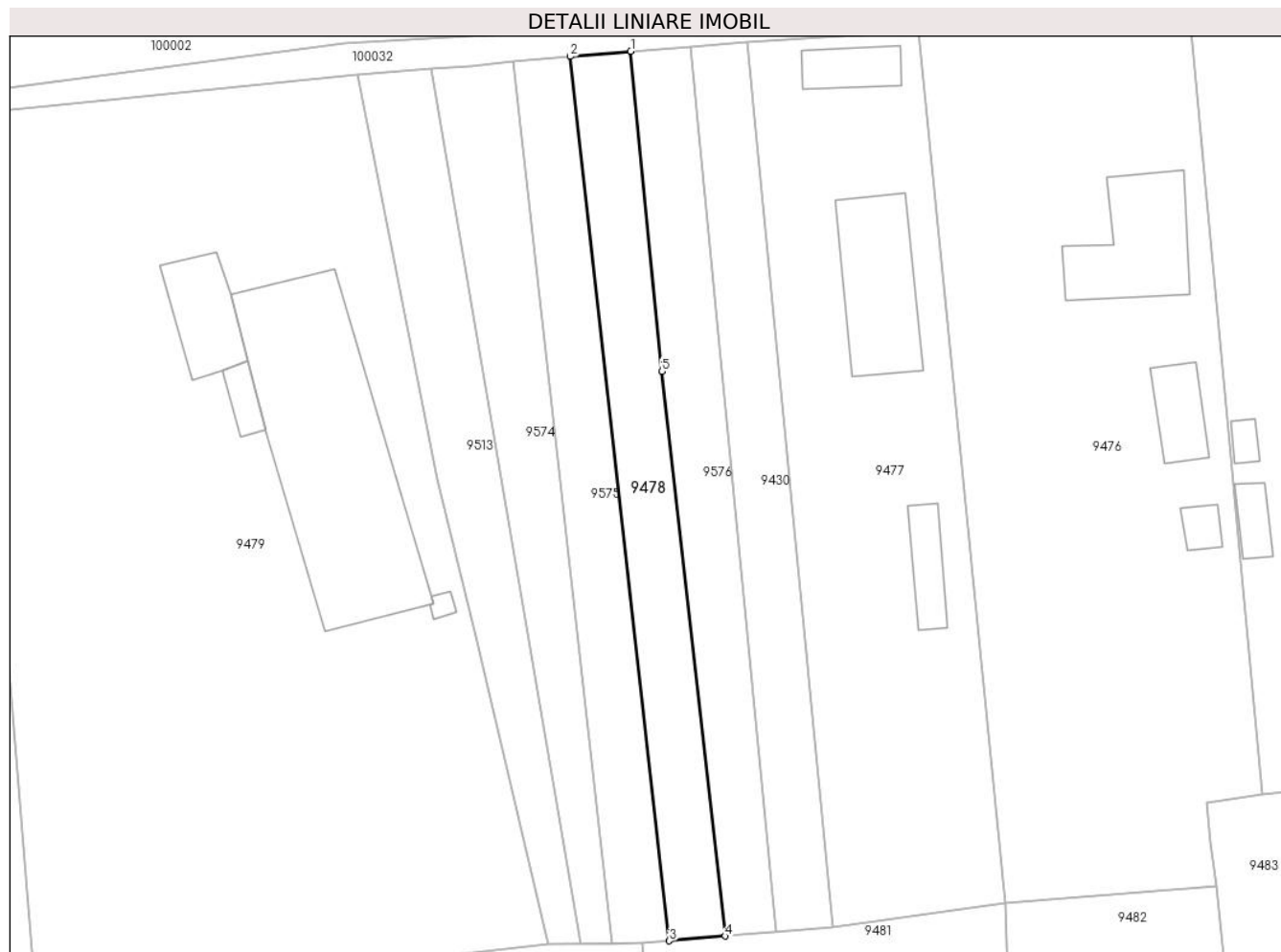
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24029	333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	333	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.136,207 348.841,157	2	702.131,297 348.840,742	4.927
2	702.131,297 348.840,742	3	702.139,34 348.768,961	72.23
3	702.139,34 348.768,961	4	702.143,867 348.769,347	4.542
4	702.143,867 348.769,347	5	702.138,73 348.815,19	46.13
5	702.138,73 348.815,19	1	702.136,207 348.841,157	26.089

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20737	Din acte: 2.645 Masurata: 2.641	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20737-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;
A1.2	20737-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	20737-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	20737-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47927 / 24/07/2014</b>	
Act Notarial nr. 2490, din 24/07/2014 emis de B.N.P. Paun Mariana;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SARBU MARIA, casatorita cu	
2) SARBU FLORIN	

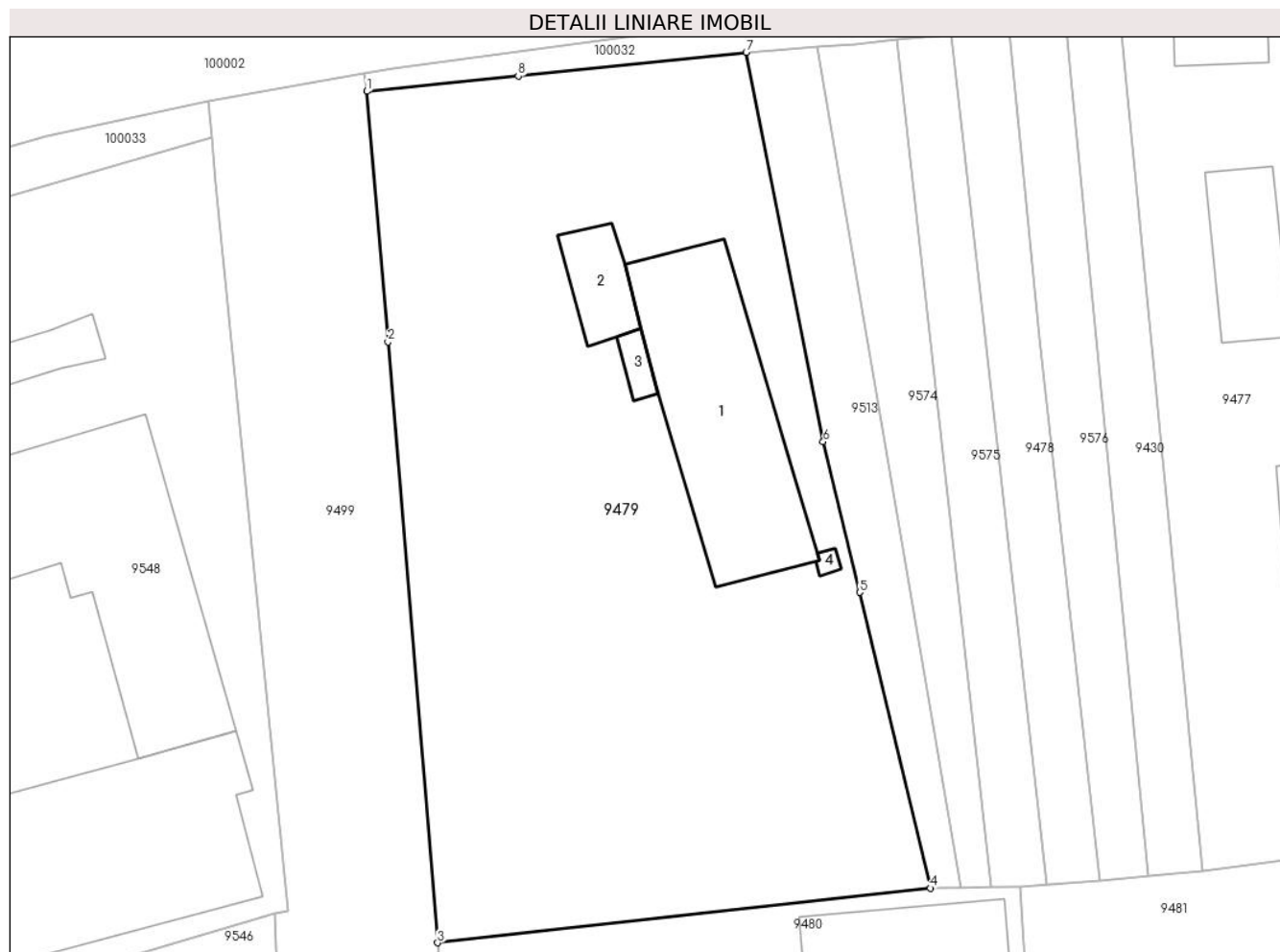
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20737	Din acte: 2.645 Masurata: 2.641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.641	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20737-C1	construcții de locuințe	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp;
A1.2	20737-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	20737-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	20737-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.081,95 348.835,99	2	702.083,729 348.814,815	21.249



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.083,729 348.814,815	3	702.087,918 348.764,058	50.929
3	702.087,918 348.764,058	4	702.129,548 348.768,673	41.885
4	702.129,548 348.768,673	5	702.123,588 348.793,664	25.692
5	702.123,588 348.793,664	6	702.120,491 348.806,388	13.095
6	702.120,491 348.806,388	7	702.113,992 348.839,282	33.53
7	702.113,992 348.839,282	8	702.094,732 348.837,285	19.363
8	702.094,732 348.837,285	1	702.081,95 348.835,99	12.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20708	Din acte: 2.029 Masurata: 2.085	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20708-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22128 / 29/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 649, din 28/03/2017 emis de B.N.P. Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MARILUC COM SRL, CIF:8737394
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MARILUC COM SRL, CIF:8737394

**C. Partea III. SARCINI .**

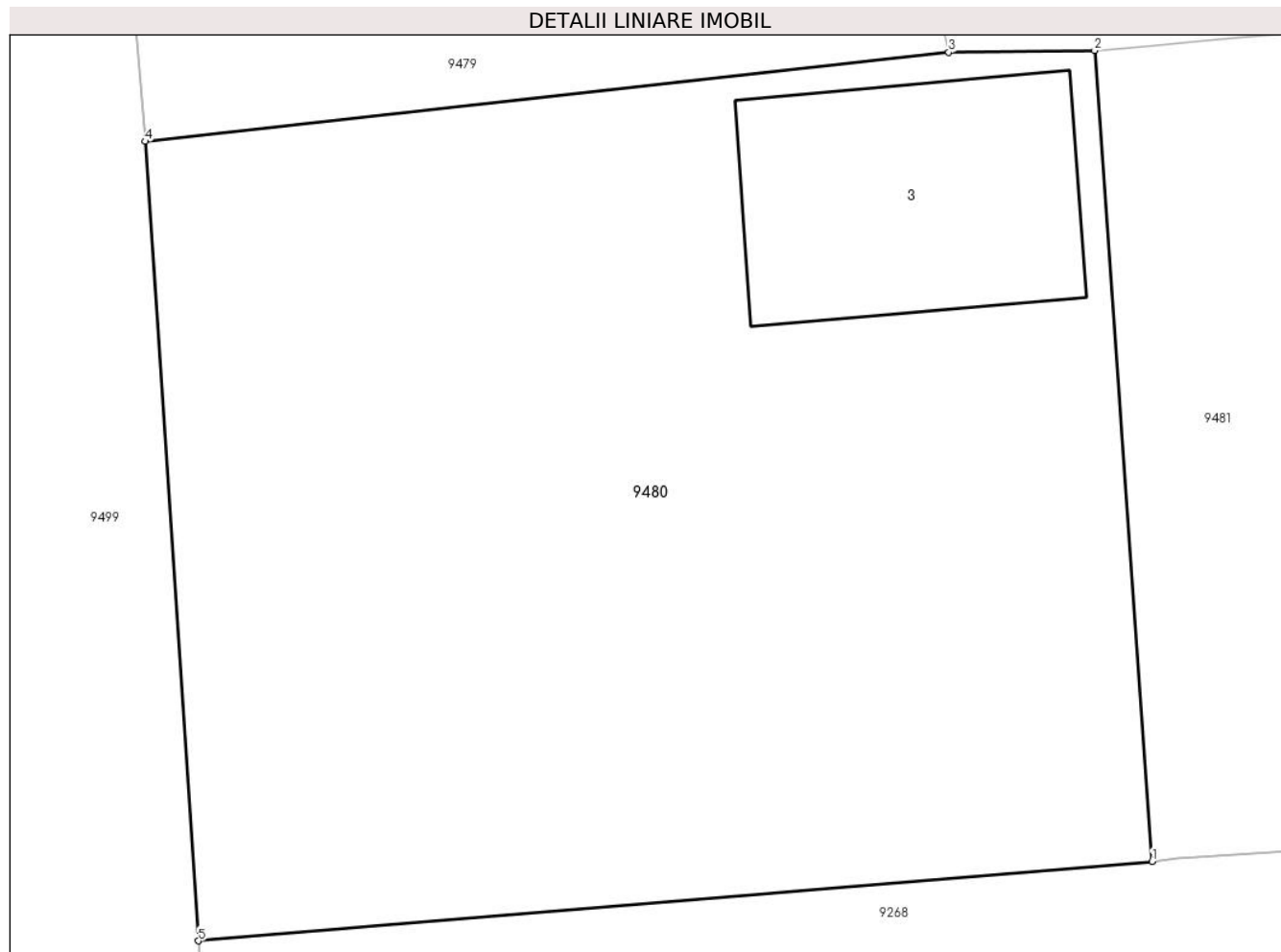
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20708	Din acte: 2.029 Masurata: 2.085	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	-	-	-	
2	arabil	DA	1.340	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20708-C3	construcții industriale și edilitare	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.140,082 348.726,74	2	702.137,104 348.768,771	42.136
2	702.137,104 348.768,771	3	702.129,548 348.768,673	7.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.129,548 348.768,673	4	702.087,918 348.764,058	41.885
4	702.087,918 348.764,058	5	702.090,658 348.722,636	41.513
5	702.090,658 348.722,636	1	702.140,082 348.726,74	49.594

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.225	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

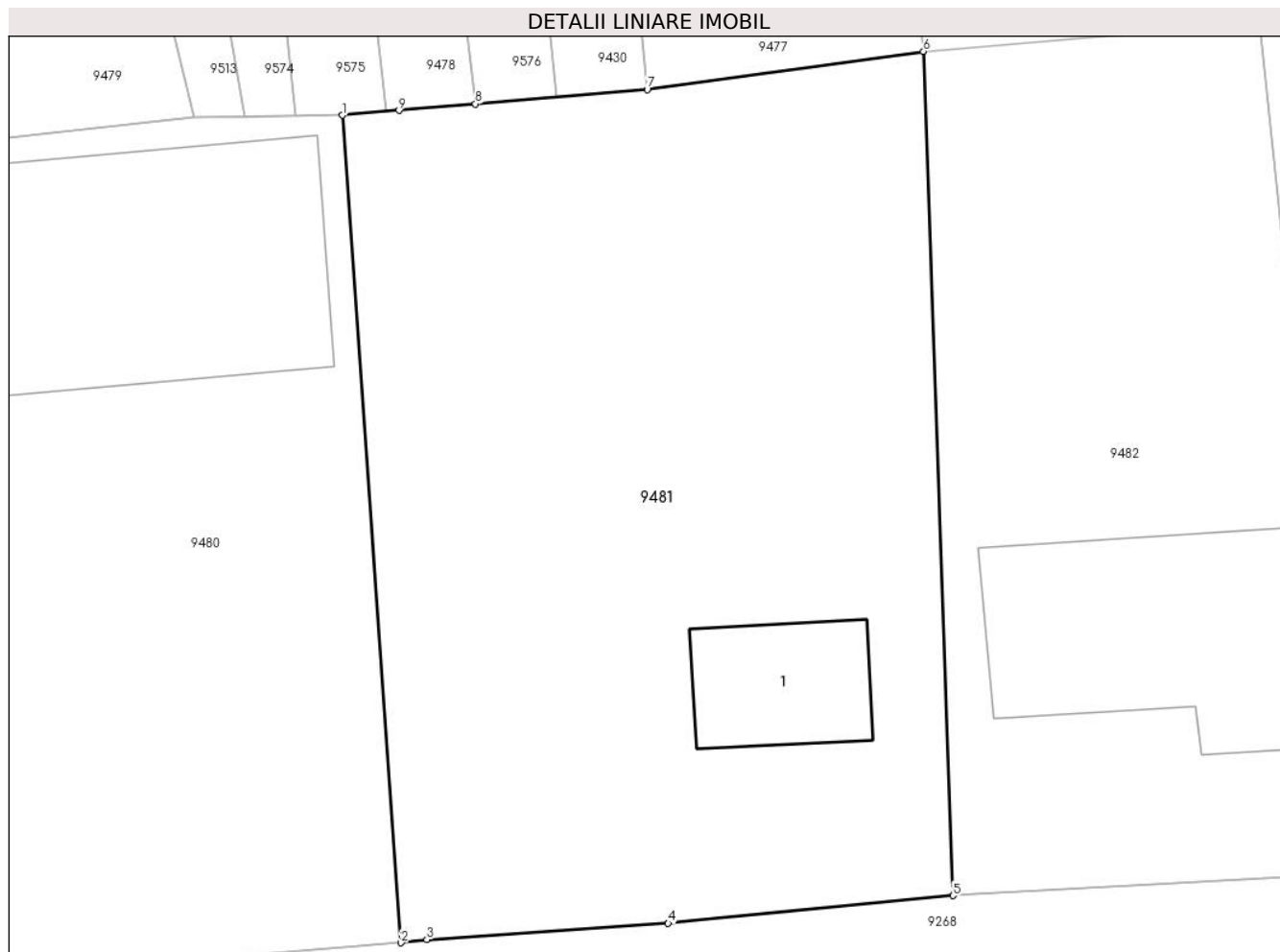
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.025	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.137,104 348.768,771	2	702.140,082 348.726,74	42.136
2	702.140,082 348.726,74	3	702.141,394 348.726,899	1.322
3	702.141,394 348.726,899	4	702.153,665 348.727,726	12.299



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.153,665 348.727,726	5	702.168,145 348.729,131	14.548
5	702.168,145 348.729,131	6	702.166,645 348.772,017	42.912
6	702.166,645 348.772,017	7	702.152,601 348.770,09	14.176
7	702.152,601 348.770,09	8	702.143,867 348.769,347	8.766
8	702.143,867 348.769,347	9	702.139,982 348.769,016	3.899
9	702.139,982 348.769,016	1	702.137,104 348.768,771	2.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		805	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

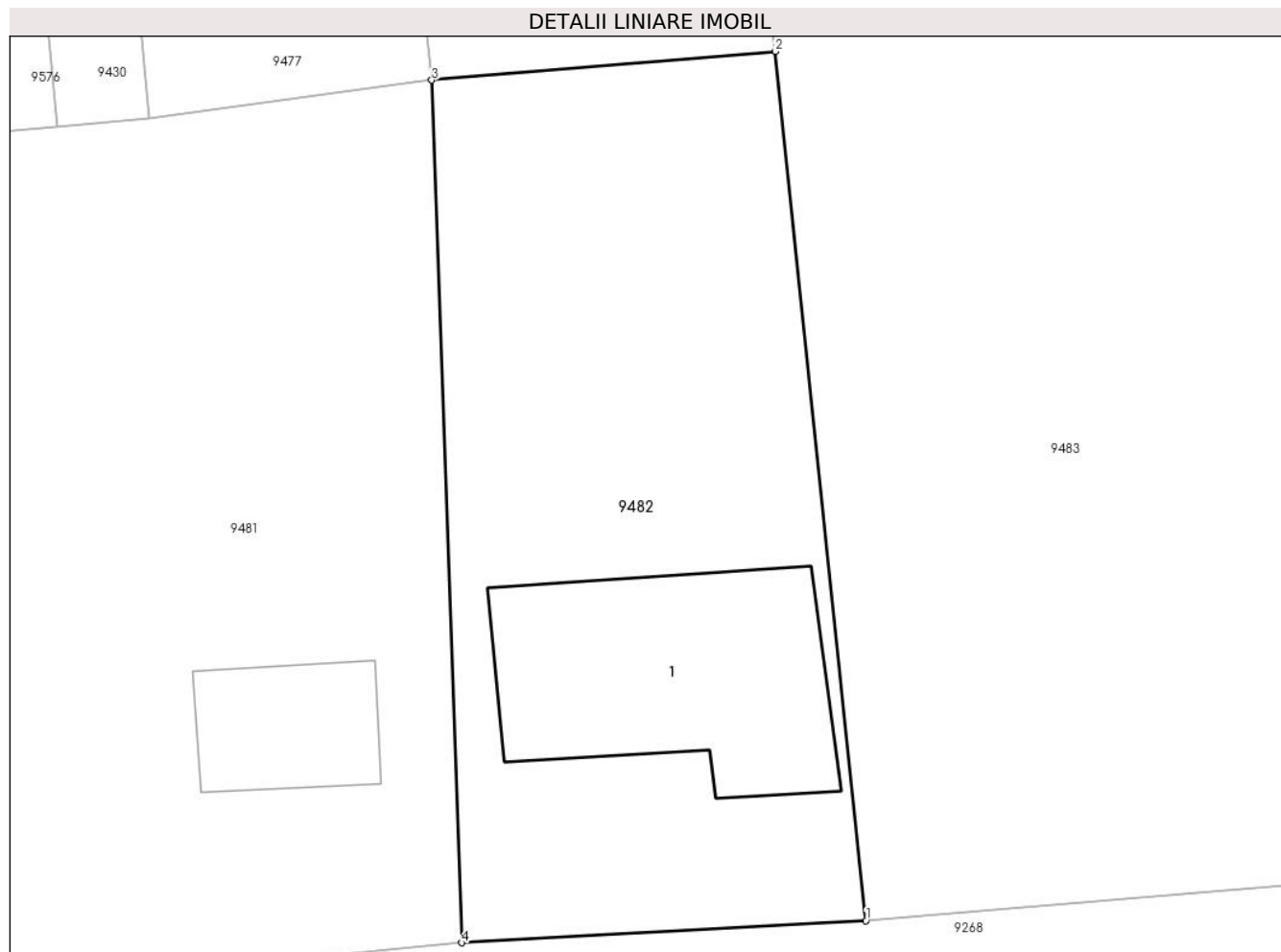
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.188,247 348.730,224	2	702.183,756 348.773,442	43.451
2	702.183,756 348.773,442	3	702.166,645 348.772,017	17.17
3	702.166,645 348.772,017	4	702.168,145 348.729,131	42.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.168,145 348.729,131	1	702.188,247 348.730,224	20.132

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9483

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24135	Din acte: 2.015 Masurata: 2.087	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24135-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (PARTER): Suprafata construita desfasurata=97mp, Anul constructiei 1965
A1.2	24135-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ (PARTER) : Supr. construita desfasurata=19mp, Anul constructiei 1965
A1.3	24135-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA (PARTER) : Supr. construita desfasurata=11mp, Anul constructiei 1965
A1.4	24135-C4	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (PARTER) : Supr. construita desfasurata=18mp, Anul constructiei 1965
A1.5	24135-C5	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (PARTER) : Supr. construita desfasurata=33mp, Anul constructiei 1965
A1.6	24135-C6	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA (PARTER) : Supr. construita desfasurata=50mp, Anul constructiei 1965
A1.7	24135-C7	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (PARTER) : Supr. construita desfasurata=25mp, Anul constructiei 1965
A1.8	24135-C8	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>93664 / 29/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 1487, din 28/09/2022 emis de B.N.P. Paun Mariana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BONDOC CONSTANȚA</b> , necasatorita
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BONDOC CONSTANȚA</b>
	A1.8

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>93664 / 29/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 1487, din 28/09/2022 emis de B.N.P. Paun Mariana;	
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7. 1) <b>BONDOC VASILE</b> 2) <b>BONDOC MATILDA</b> , sotii
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>BONDOC VASILE</b> 2) <b>BONDOC MATILDA</b> , soti	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24135	Din acte: 2.015 Masurata: 2.087	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.116	-	-	-	
2	arabil	DA	971	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24135-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA (PARTER): Suprafata construita desfasurata=97mp, Anul constructiei 1965
A1.2	24135-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ (PARTER) : Supr. construita desfasurata=19mp, Anul constructiei 1965
A1.3	24135-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA (PARTER) : Supr. construita desfasurata=11mp, Anul constructiei 1965
A1.4	24135-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (PARTER) : Supr. construita desfasurata=18mp, Anul constructiei 1965

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	24135-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (PARTER) : Supr. construita desfasurata=33mp, Anul constructiei 1965
A1.6	24135-C6	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA (PARTER) : Supr. construita desfasurata=50mp, Anul constructiei 1965
A1.7	24135-C7	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (PARTER) : Supr. construita desfasurata=25mp, Anul constructiei 1965
A1.8	24135-C8	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.229,3 348.733,849	2	702.228,603 348.741,422	7.605
2	702.228,603 348.741,422	3	702.227,975 348.747,557	6.167
3	702.227,975 348.747,557	4	702.227,814 348.747,543	0.162
4	702.227,814 348.747,543	5	702.225,898 348.765,011	17.573
5	702.225,898 348.765,011	6	702.224,182 348.780,659	15.742
6	702.224,182 348.780,659	7	702.224,128 348.781,15	0.494
7	702.224,128 348.781,15	8	702.223,481 348.784,822	3.729
8	702.223,481 348.784,822	9	702.209,24 348.782,985	14.359
9	702.209,24 348.782,985	10	702.187,483 348.780,854	21.861
10	702.187,483 348.780,854	11	702.182,942 348.780,185	4.59
11	702.182,942 348.780,185	12	702.183,308 348.776,959	3.247
12	702.183,308 348.776,959	13	702.183,756 348.773,442	3.545
13	702.183,756 348.773,442	14	702.188,247 348.730,224	43.451
14	702.188,247 348.730,224	15	702.209,838 348.732,048	21.668
15	702.209,838 348.732,048	1	702.229,3 348.733,849	19.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.345 Masurata: 1.330	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036857, din 29/03/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RADU D. SPIREA	A1
Act Notarial nr. 306, din 30/11/2007 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RADU I. DORU	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RADU PARASCHIVA	A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D. SPIREA 2) RADU I. DORU 3) RADU PARASCHIVA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

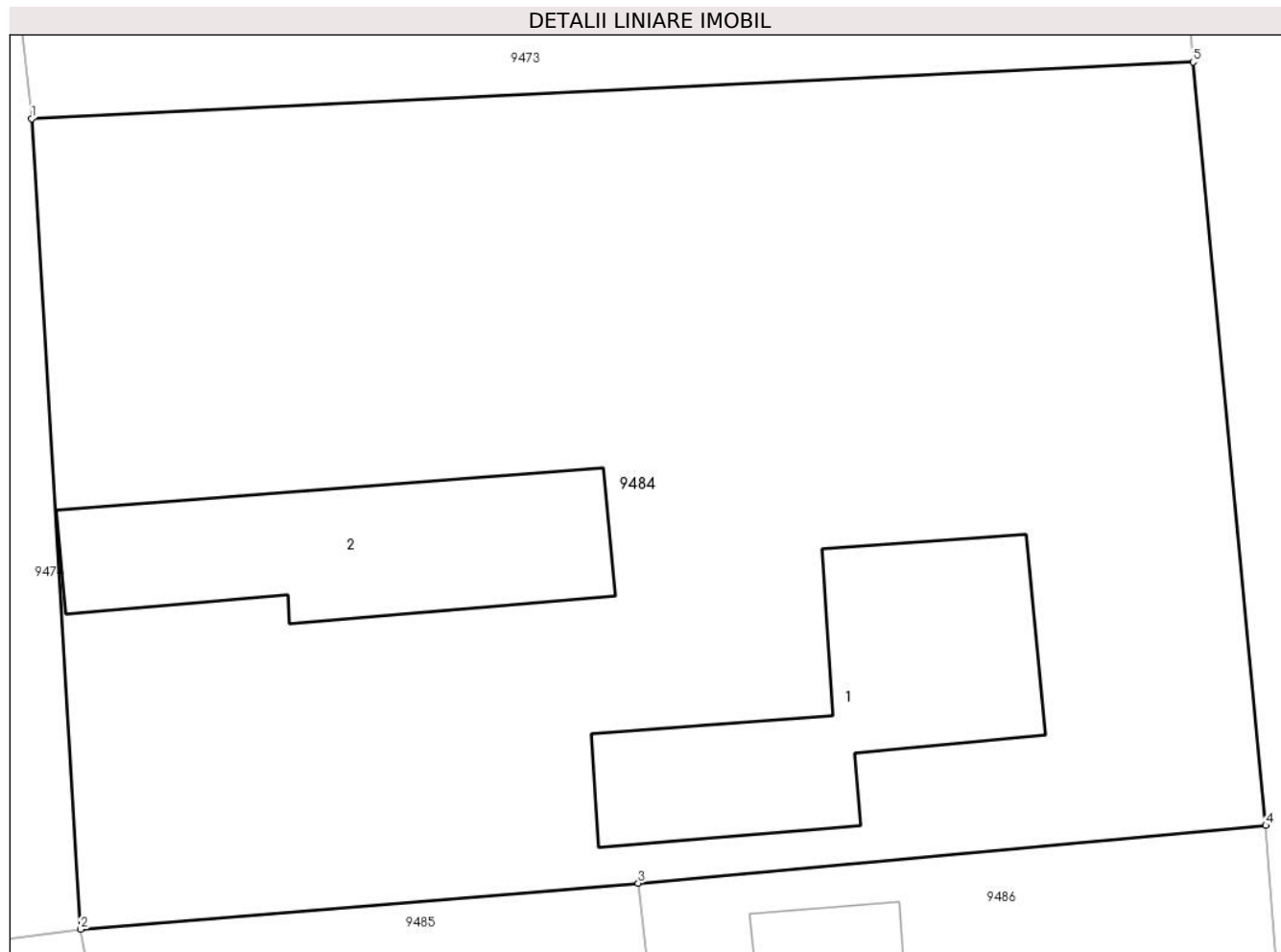
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.345 Masurata: 1.330	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	-	
1	arabil	DA	898	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.221,63 348.815,471	2	702.223,481 348.784,822	30.705
2	702.223,481 348.784,822	3	702.244,571 348.786,561	21.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.244,571 348.786,561	4	702.268,293 348.788,752	23.823
4	702.268,293 348.788,752	5	702.265,553 348.817,609	28.987
5	702.265,553 348.817,609	1	702.221,63 348.815,471	43.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

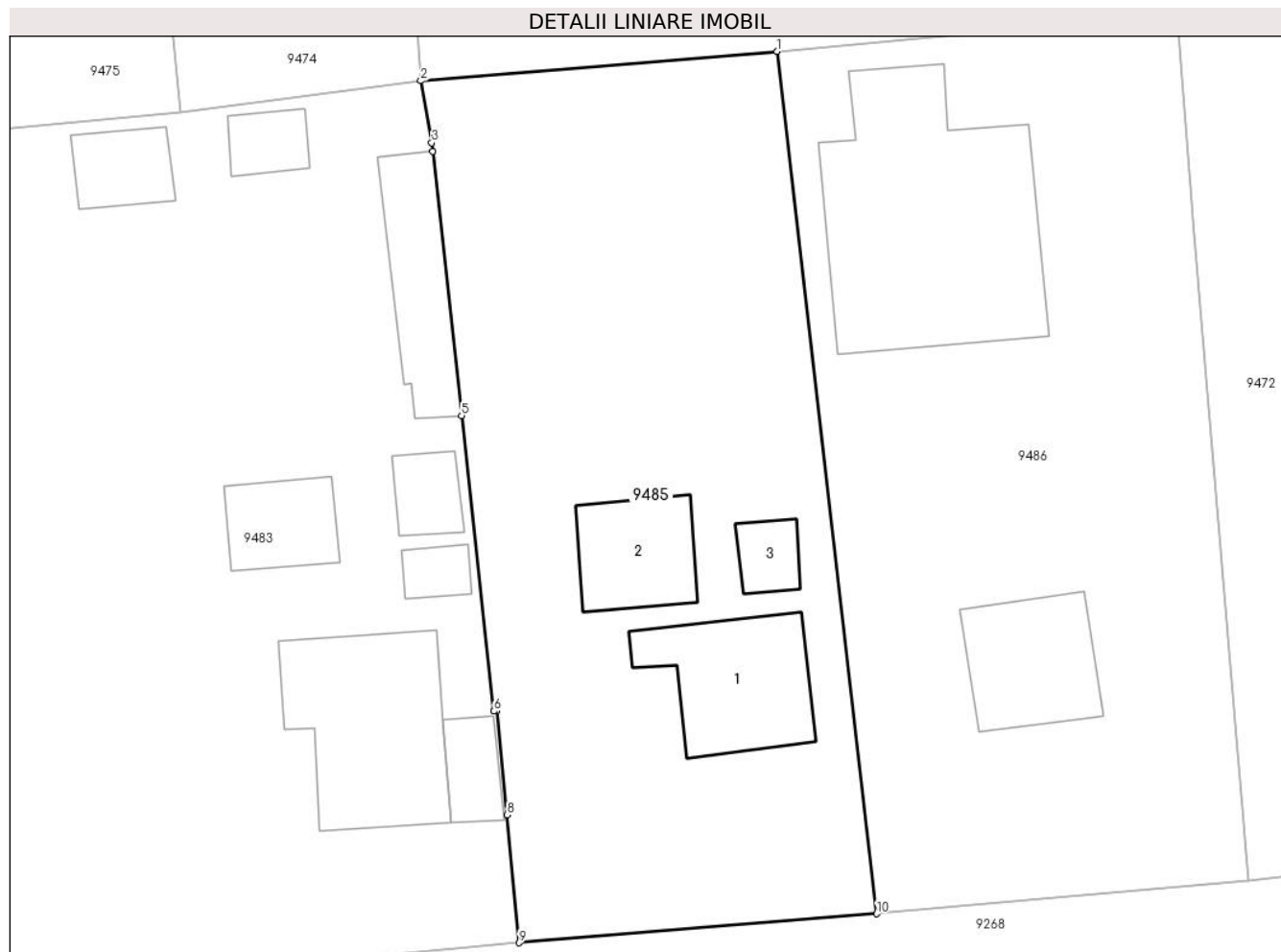
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	680	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.244,571 348.786,561	2	702.223,481 348.784,822	21.162



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.223,481 348.784,822	3	702.224,128 348.781,15	3.729
3	702.224,128 348.781,15	4	702.224,182 348.780,659	0.494
4	702.224,182 348.780,659	5	702.225,898 348.765,011	15.742
5	702.225,898 348.765,011	6	702.227,814 348.747,543	17.573
6	702.227,814 348.747,543	7	702.227,975 348.747,557	0.162
7	702.227,975 348.747,557	8	702.228,603 348.741,422	6.167
8	702.228,603 348.741,422	9	702.229,3 348.733,849	7.605
9	702.229,3 348.733,849	10	702.250,469 348.735,556	21.238
10	702.250,469 348.735,556	1	702.244,571 348.786,561	51.345

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24079	Din acte: 1.154 Masurata: 1.178	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24079-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFSURATA =55 M.P ANUL CONSTRUIRII 1961
A1.4	24079-C4	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>163695 / 29/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 741, din 28/12/2021 emis de B.N.P. Ignat Gabriela Cornelia (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN IOSUA, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN IOSUA	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24079	Din acte: 1.154 Masurata: 1.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	-	-	-	
2	arabil	DA	377	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24079-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFSURATA =55 M.P ANUL CONSTRUIRII 1961
A1.4	24079-C4	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.268,293 348.788,752	2	702.244,571 348.786,561	23.823
2	702.244,571 348.786,561	3	702.250,469 348.735,556	51.345
3	702.250,469 348.735,556	4	702.272,483 348.737,491	22.099
4	702.272,483 348.737,491	5	702.270,264 348.763,862	26.464
5	702.270,264 348.763,862	6	702.269,302 348.775,703	11.879
6	702.269,302 348.775,703	1	702.268,293 348.788,752	13.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

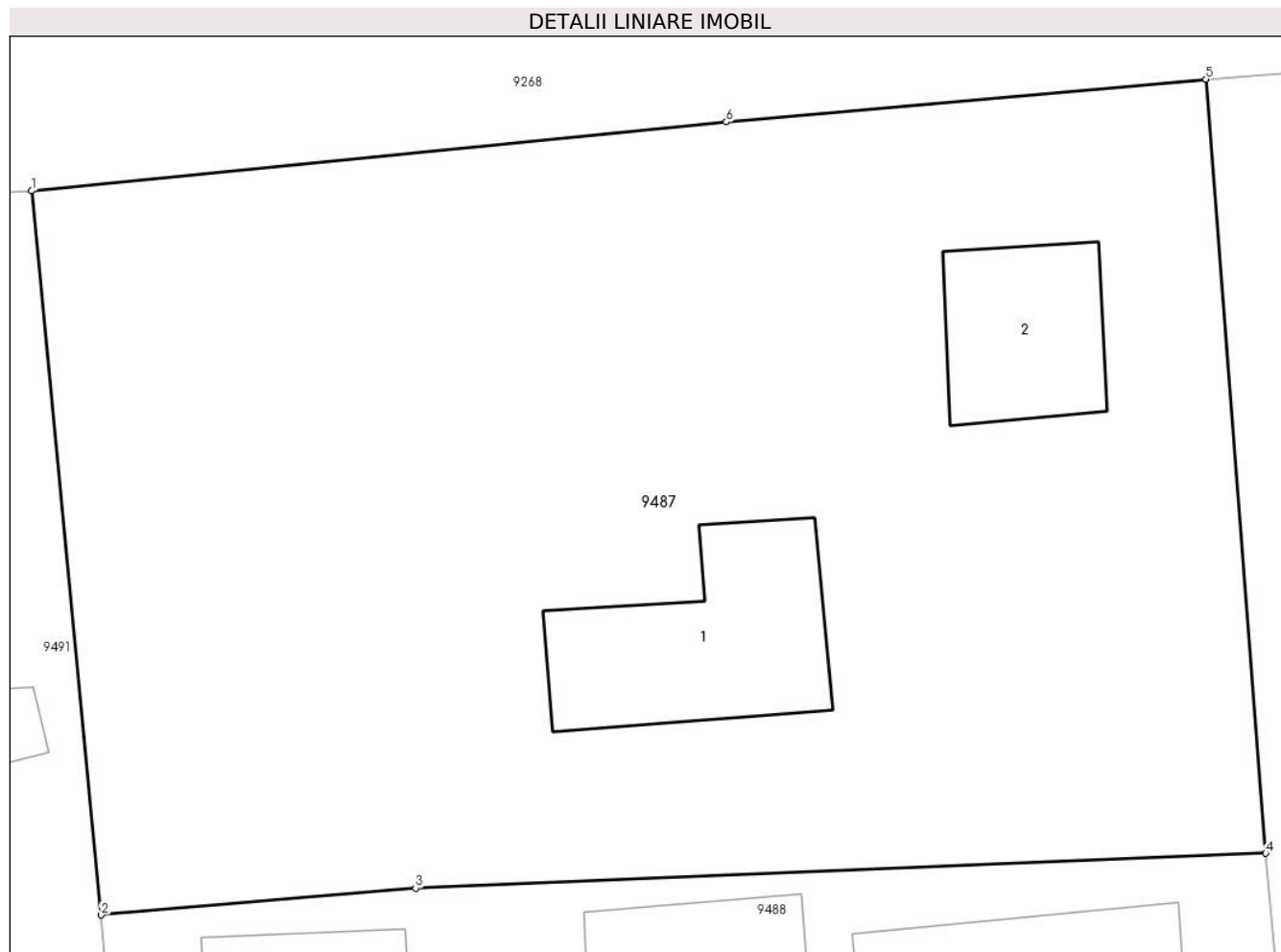
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.110	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	810	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.230,807 348.720,033	2	702.233,279 348.694,292	25.859
2	702.233,279 348.694,292	3	702.244,472 348.695,244	11.234



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.244,472 348.695,244	4	702.274,722 348.696,484	30.276
4	702.274,722 348.696,484	5	702.272,588 348.724,005	27.603
5	702.272,588 348.724,005	6	702.255,527 348.722,486	17.128
6	702.255,527 348.722,486	1	702.230,807 348.720,033	24.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9488

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.090 Masurata: 2.065	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 419, din 09/02/1999 emis de N.P. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BEGU MARIN</b> 2) <b>BEGU A.. IONELIA DEFUNCT:Da</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BEGU MARIN</b> 2) <b>BEGU A.. IONELIA DEFUNCT:Da</b>	A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

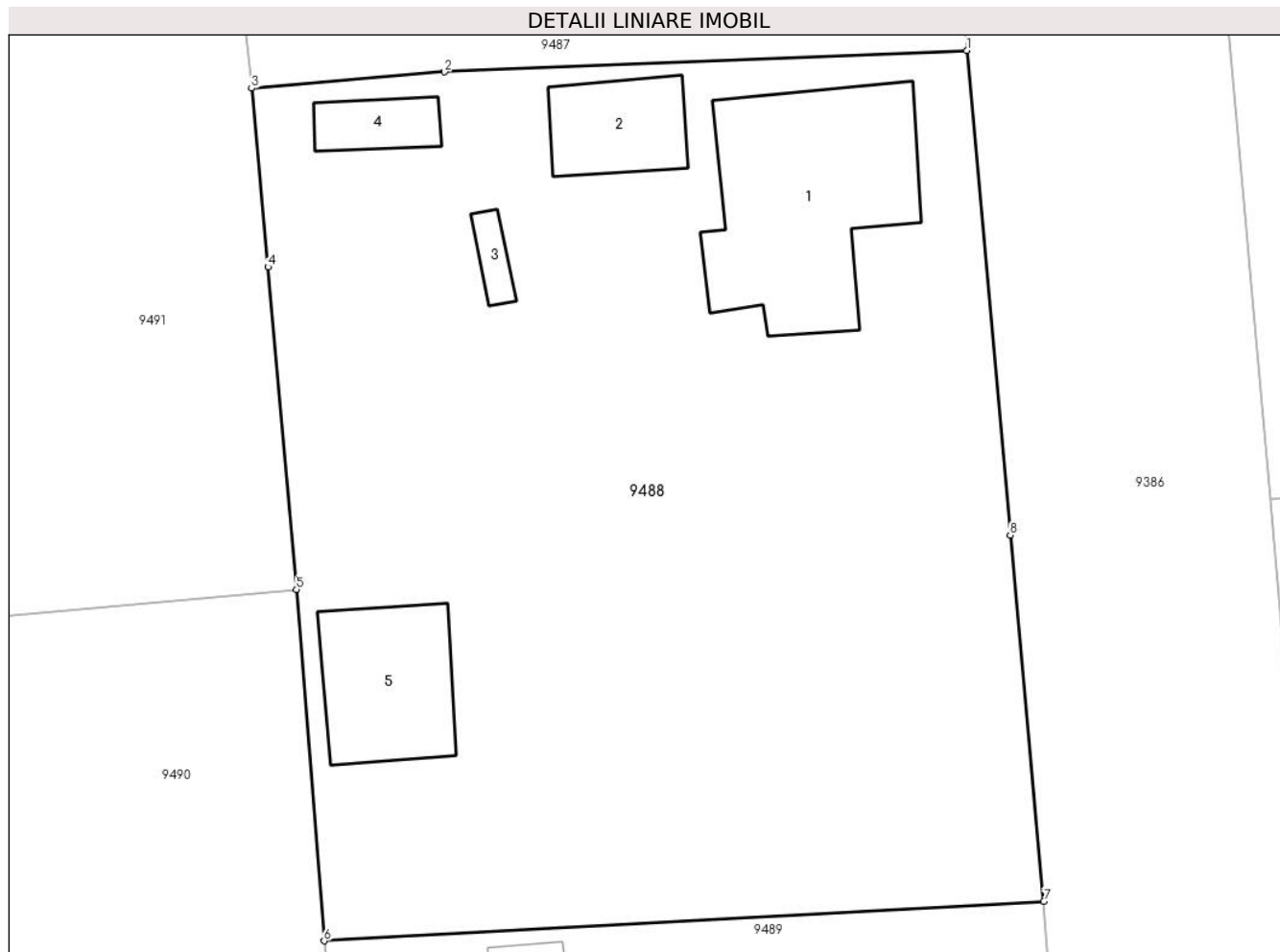
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.090 Masurata: 2.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	-	-	-	
2	vie	DA	209	-	-	-	
3	arabil	DA	1.145	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.274,722 348.696,484	2	702.244,472 348.695,244	30.276
2	702.244,472 348.695,244	3	702.233,279 348.694,292	11.234
3	702.233,279 348.694,292	4	702.234,229 348.683,942	10.394
4	702.234,229 348.683,942	5	702.235,878 348.665,251	18.763
5	702.235,878 348.665,251	6	702.237,485 348.644,893	20.421
6	702.237,485 348.644,893	7	702.279,195 348.647,175	41.772
7	702.279,195 348.647,175	8	702.277,241 348.668,399	21.314
8	702.277,241 348.668,399	1	702.274,722 348.696,484	28.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.254	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU ION	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU ION	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

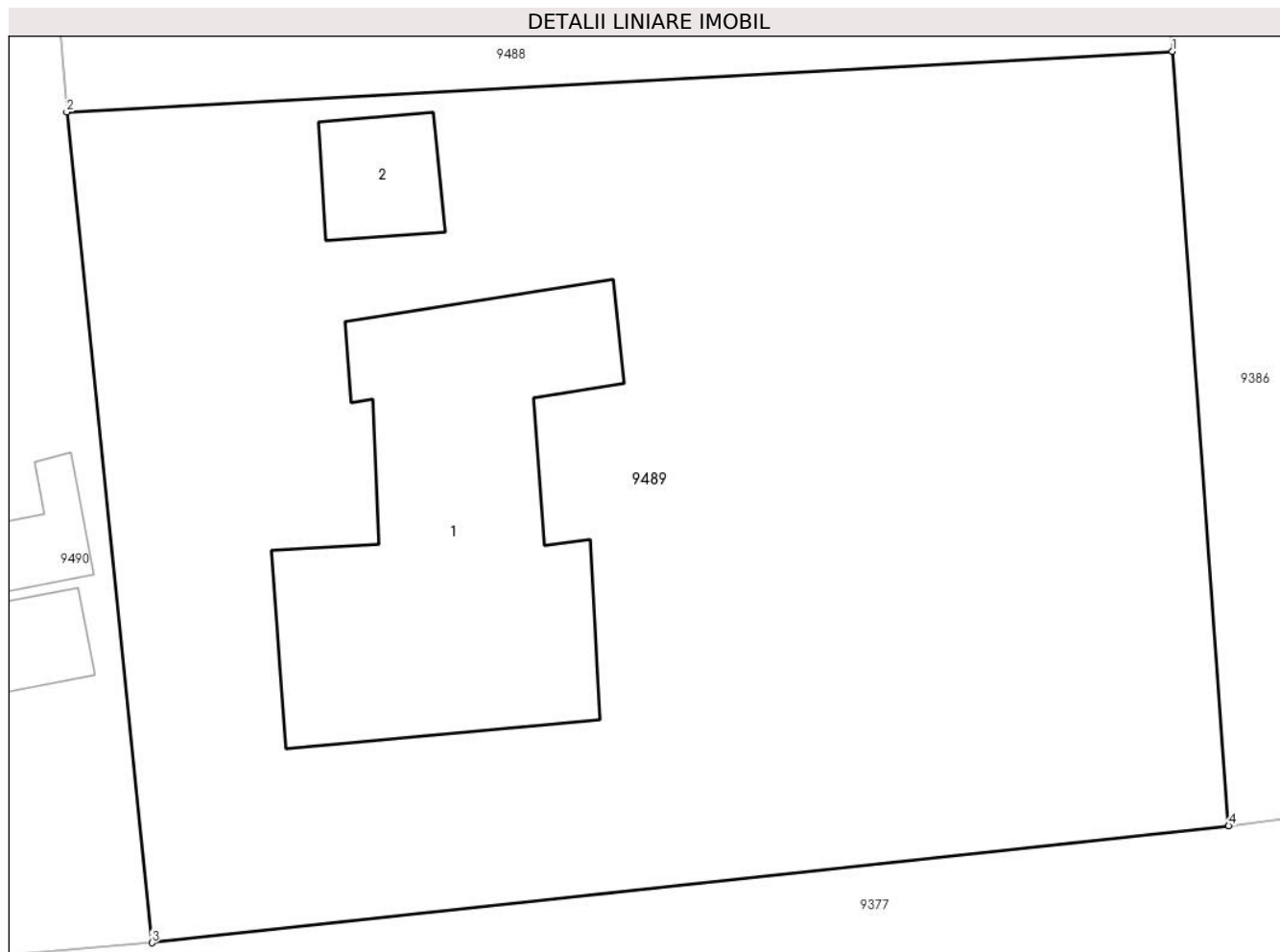
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	704	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.279,195 348.647,175	2	702.237,485 348.644,893	41.772
2	702.237,485 348.644,893	3	702.240,698 348.613,594	31.464



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.240,698 348.613,594	4	702.281,32 348.617,995	40.86
4	702.281,32 348.617,995	1	702.279,195 348.647,175	29.257

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:163  
Nr. cadastral vechi:785

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20035	Din acte: 1.111 Masurata: 1.104	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20035-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	20035-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	20035-C4	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>293 / 05/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 5014, din 28/12/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICOLAE LUCRETIA VERONA</b> , casatorita cu 2) <b>NICOLAE FLORIAN</b>
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICOLAE LUCRETIA VERONA</b> 2) <b>NICOLAE FLORIAN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20035	Din acte: 1.111 Masurata: 1.104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	854	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20035-C1	construcții de locuințe	Din acte: 26 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	20035-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	20035-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.214,723 348.663,307	2	702.217,462 348.633,38	30.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.217,462 348.633,38	3	702.218,22 348.626,118	7.301
3	702.218,22 348.626,118	4	702.218,286 348.625,491	0.631
4	702.218,286 348.625,491	5	702.218,547 348.623,075	2.43
5	702.218,547 348.623,075	6	702.216,564 348.622,861	1.995
6	702.216,564 348.622,861	7	702.217,067 348.618,198	4.69
7	702.217,067 348.618,198	8	702.218,609 348.618,353	1.55
8	702.218,609 348.618,353	9	702.219,497 348.611,737	6.676
9	702.219,497 348.611,737	10	702.240,698 348.613,594	21.282
10	702.240,698 348.613,594	11	702.237,485 348.644,893	31.464
11	702.237,485 348.644,893	12	702.235,878 348.665,251	20.421
12	702.235,878 348.665,251	1	702.214,723 348.663,307	21.244

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268  
Nr. cadastral vechi:463

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23913	Din acte: 1.148 Masurata: 1.198	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23913-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139 / 20/01/2003</b>		
Act Notarial nr. 41, din 19/01/2003 emis de BNP Ignat Gabriela (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>BARAGAN SITA</b>	A1, A1.1
<b>128690 / 11/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 34, din 09/10/2019 emis de Stuparu Costin Marian (act administrativ nr 5185 din 09.10.2019, emis de Primaria Ograda;act notarial nr 887 din 09.10.2019, emis de Stuparu Costin Marian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BĂRĂGAN CĂTĂLIN</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

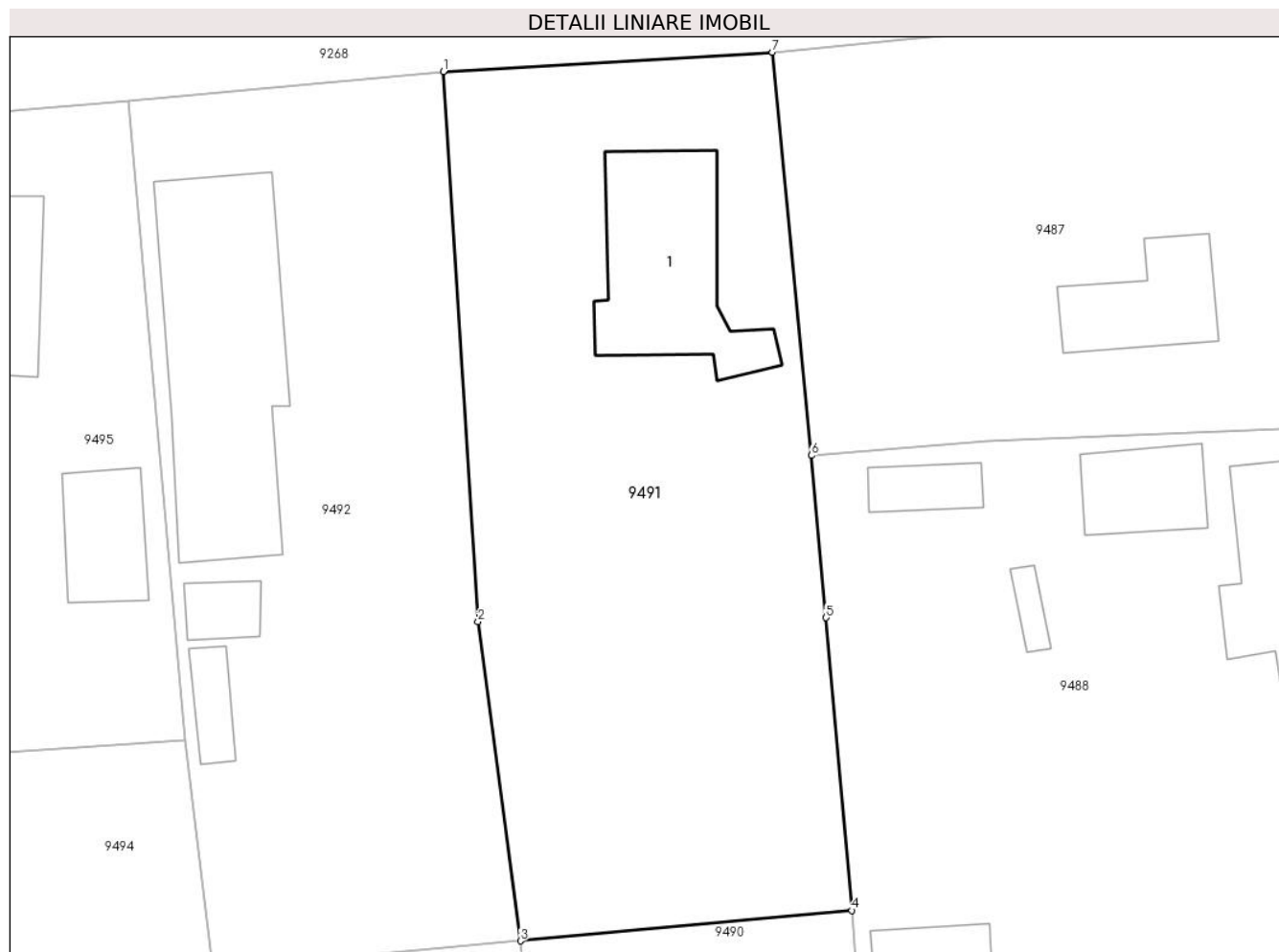
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4543 / 11/12/2002</b>		
Act Notarial nr. 14, din 09/01/2002 emis de Judecatoria Slobozia;		
C1	Se noteaza privilegiul pentru achitarea sultei in suma de 2327188 lei in favoarea lui Barbuta(Anghelescu) Victoria	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23913	Din acte: 1.148 Masurata: 1.198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	
3	vie	DA	89	-	-	-	
4	vie	DA	78	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23913-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.209,807 348.718,81	2	702.212,025 348.683,686	35.194



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.212,025 348.683,686	3	702.214,723 348.663,307	20.557
3	702.214,723 348.663,307	4	702.235,878 348.665,251	21.244
4	702.235,878 348.665,251	5	702.234,229 348.683,942	18.763
5	702.234,229 348.683,942	6	702.233,279 348.694,292	10.394
6	702.233,279 348.694,292	7	702.230,807 348.720,033	25.859
7	702.230,807 348.720,033	1	702.209,807 348.718,81	21.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.097	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBUTA RODICA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBUTA RODICA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.097	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	497	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.189,667 348.716,888	2	702.193,342 348.676,086	40.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.193,342 348.676,086	3	702.195,072 348.661,453	14.735
3	702.195,072 348.661,453	4	702.214,723 348.663,307	19.738
4	702.214,723 348.663,307	5	702.212,025 348.683,686	20.557
5	702.212,025 348.683,686	6	702.209,807 348.718,81	35.194
6	702.209,807 348.718,81	1	702.189,667 348.716,888	20.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20446	Din acte: 1.039 Masurata: 1.023	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20446-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.2	20446-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96232 / 06/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 89, din 04/10/2022 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian (act administrativ nr 3801 din 20.07.2022, emis de Primaria Comunei Ograda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DEGHETTO DANIEL</b>	A1, A1.1
<b>112845 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1149, din 15/11/2022 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>DEGHETTO DANIEL</b> 2) <b>DEGHETTO MĂDĂLINA-EMILIA, soti</b>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DEGHETTO DANIEL</b> 2) <b>DEGHETTO MĂDĂLINA-EMILIA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

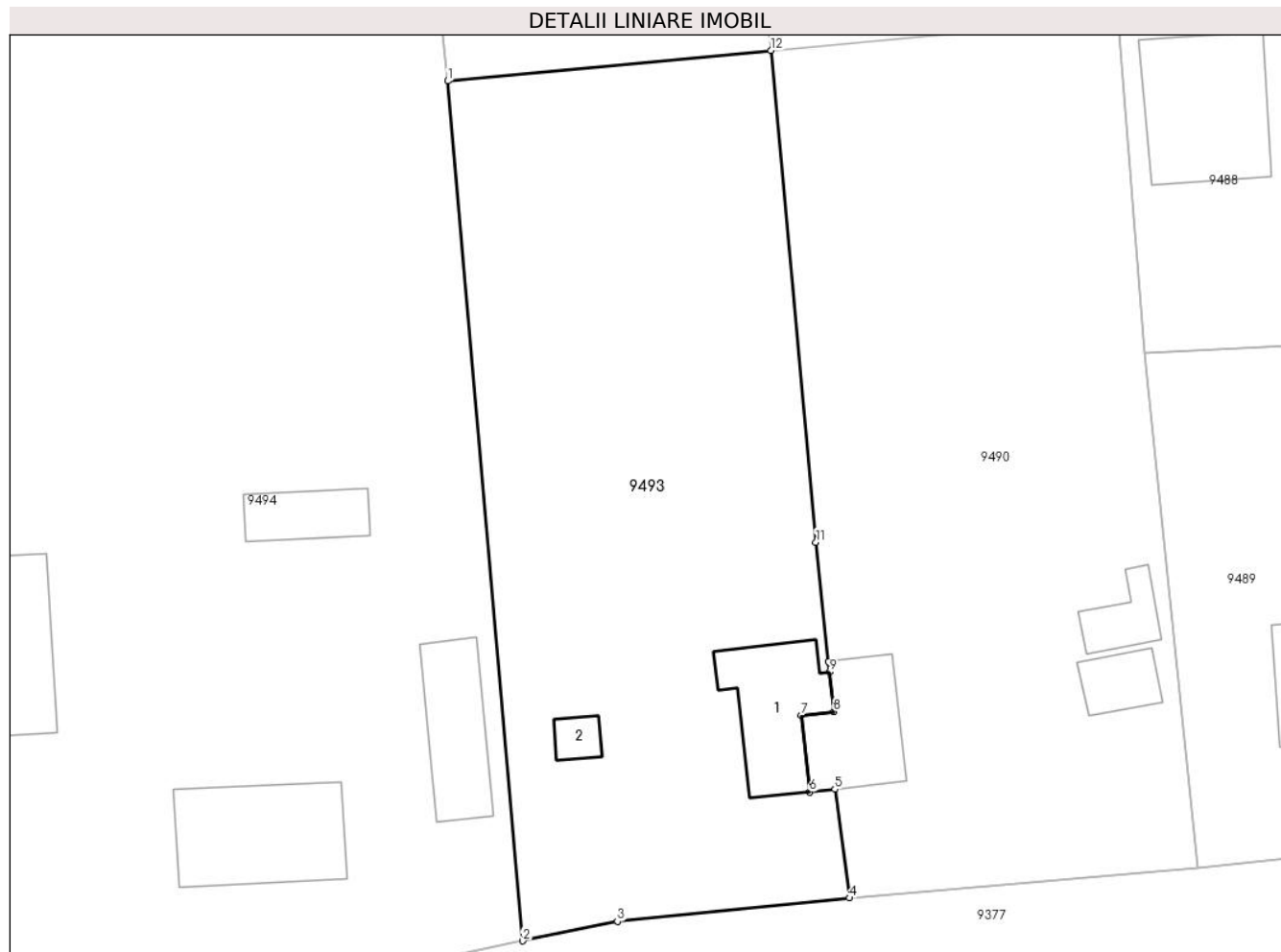
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>112845 / 16/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1149, din 15/11/2022 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT viager , asupra cotei de 5/8 din imobil 1) <b>DEGHETTO MARIA</b>	A1, A1.1
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 5/8 din imobil, in executarea obligatiei de intretinere 1) <b>DEGHETTO MARIA</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20446	Din acte: 1.039 Masurata: 1.023	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	-	-	-	
2	arabil	DA	805	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20446-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.2	20446-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.195,072 348.661,453	2	702.199,615 348.609,129	52.521
2	702.199,615 348.609,129	3	702.205,381 348.610,323	5.889



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.205,381 348.610,323	4	702.219,497 348.611,737	14.187
4	702.219,497 348.611,737	5	702.218,609 348.618,353	6.676
5	702.218,609 348.618,353	6	702.217,067 348.618,198	1.55
6	702.217,067 348.618,198	7	702.216,564 348.622,861	4.69
7	702.216,564 348.622,861	8	702.218,547 348.623,075	1.995
8	702.218,547 348.623,075	9	702.218,286 348.625,491	2.43
9	702.218,286 348.625,491	10	702.218,22 348.626,118	0.631
10	702.218,22 348.626,118	11	702.217,462 348.633,38	7.301
11	702.217,462 348.633,38	12	702.214,723 348.663,307	30.052
12	702.214,723 348.663,307	1	702.195,072 348.661,453	19.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20647	Din acte: 3.087 Masurata: 3.099	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20647-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.2	20647-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; 2 INCAPERI, BOLTARI+AZBO, FARA LIFT, FARA CERTIF. PERF. ENERG, AC 1990
A1.3	20647-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; 3 INCAPERI, BOLTARI+AZBO, FARA LIFT, FARA CERTIF. PERF. ENERG, AC 1990
A1.4	20647-C4	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; 1 INCAPERI, STRUCTURA METALICA, FARA LIFT, FARA CERTIF. PERF. ENERG, AC 1990

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98699 / 05/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 698, din 02/08/2024 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITU VALENTIN-GABRIEL 2) CHIȚU IULIANA-LAURA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>98699 / 05/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 698, din 02/08/2024 emis de B.N.P. Stuparu Costin Marian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului, in executarea obligatiei de intretinere, 1) CHITU NECULAE 2) CHITU CIRESICA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITU NECULAE 2) CHITU CIRESICA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20647	Din acte: 3.087 Masurata: 3.099	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.430	-	-	-	
2	arabil	DA	1.669	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20647-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.2	20647-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; 2 INCAPERI, BOLTARI+AZBO, FARA LIFT, FARA CERTIF. PERF. ENERG, AC 1990
A1.3	20647-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; 3 INCAPERI, BOLTARI+AZBO, FARA LIFT, FARA CERTIF. PERF. ENERG, AC 1990
A1.4	20647-C4	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; 1 INCAPERI, STRUCTURA METALICA, FARA LIFT, FARA CERTIF. PERF. ENERG, AC 1990

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.193,342 348.676,086	2	702.148,444 348.673,27	44.987
2	702.148,444 348.673,27	3	702.153,575 348.605,904	67.561
3	702.153,575 348.605,904	4	702.194,506 348.608,073	40.988
4	702.194,506 348.608,073	5	702.199,615 348.609,129	5.217
5	702.199,615 348.609,129	6	702.195,072 348.661,453	52.521
6	702.195,072 348.661,453	1	702.193,342 348.676,086	14.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.912 Masurata: 2.884	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035823, din 05/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCEANU N. STEFANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCEANU N. STEFANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

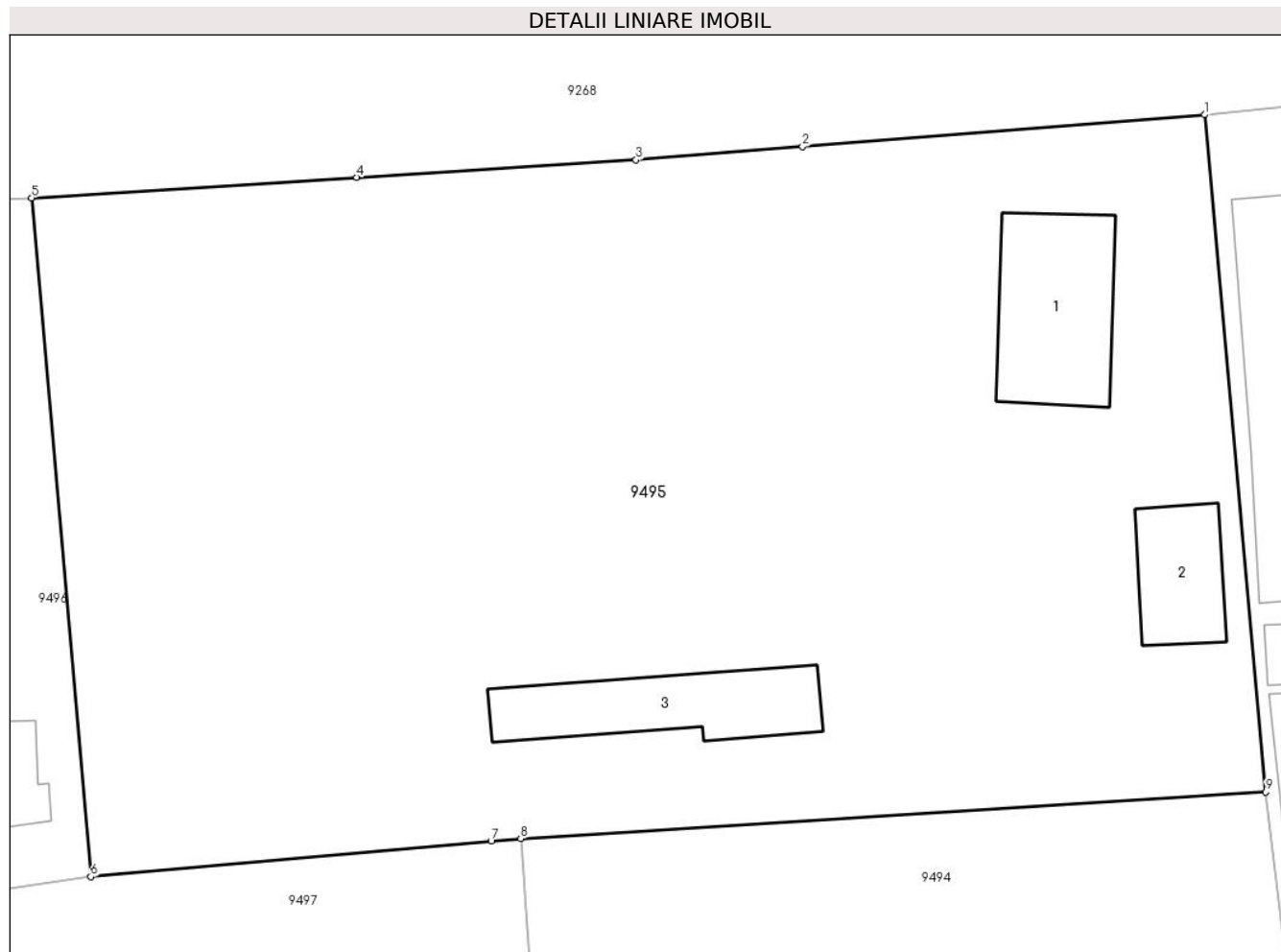
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.912 Masurata: 2.884	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	-	-	-	
2	vie	DA	573	-	-	-	
3	arabil	DA	1.440	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.189,667 348.716,888	2	702.165,423 348.714,977	24.319
2	702.165,423 348.714,977	3	702.155,39 348.714,166	10.065
3	702.155,39 348.714,166	4	702.138,563 348.713,114	16.86
4	702.138,563 348.713,114	5	702.118,969 348.711,887	19.632
5	702.118,969 348.711,887	6	702.122,529 348.670,981	41.061
6	702.122,529 348.670,981	7	702.146,667 348.673,108	24.232
7	702.146,667 348.673,108	8	702.148,444 348.673,27	1.784
8	702.148,444 348.673,27	9	702.193,342 348.676,086	44.987
9	702.193,342 348.676,086	1	702.189,667 348.716,888	40.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	713	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.091,664 348.709,794	2	702.093,097 348.680,176	29.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.093,097 348.680,176	3	702.093,653 348.669,223	10.967
3	702.093,653 348.669,223	4	702.116,688 348.670,092	23.052
4	702.116,688 348.670,092	5	702.122,529 348.670,981	5.908
5	702.122,529 348.670,981	6	702.118,969 348.711,887	41.061
6	702.118,969 348.711,887	7	702.107,743 348.711,396	11.237
7	702.107,743 348.711,396	1	702.091,664 348.709,794	16.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24132	Din acte: 2.083 Masurata: 2.116	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24132-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P, Edificata in 1950, S. construita desfasurata: 73 mp
A1.2	24132-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, P, Edificata in 1956, S. construita desfasurata: 55 mp
A1.3	24132-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P, Edificata in 1956, S. construita desfasurata: 24 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73177 / 05/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 3537, din 05/08/2022 emis de B.N.P. Tragone George (ACT);	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOICA MARIAN, casatorit cu	
2) STOICA MIRELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24132	Din acte: 2.083 Masurata: 2.116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.337	-	-	-	
2	arabil	DA	779	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24132-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P, Edificata in 1950, S. construita desfasurata: 73 mp
A1.2	24132-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa, P, Edificata in 1956, S. construita desfasurata: 55 mp
A1.3	24132-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P, Edificata in 1956, S. construita desfasurata: 24 mp



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.148,444 348.673,27	2	702.146,667 348.673,108	1.784
2	702.146,667 348.673,108	3	702.122,529 348.670,981	24.232
3	702.122,529 348.670,981	4	702.116,688 348.670,092	5.908
4	702.116,688 348.670,092	5	702.117,874 348.658,051	12.099
5	702.117,874 348.658,051	6	702.120,282 348.627,033	31.111
6	702.120,282 348.627,033	7	702.122,168 348.604,313	22.798
7	702.122,168 348.604,313	8	702.153,575 348.605,904	31.447
8	702.153,575 348.605,904	1	702.148,444 348.673,27	67.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:283  
Nr. cadastral vechi:534

Adresa: Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24419	Din acte: 1.696 Masurata: 1.624	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24419-C1	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	24419-C2	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; In cfh C2- cotet, sc. 4,54 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>813 / 17/03/2003</b>		
Act Notarial nr. 140, din 18/07/1974 emis de Notariatul de Stat Judet Ialomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>PANA AURELIAN</b>	A1.1, A1.2
<b>1012 / 01/04/2003</b>		
Act Notarial nr. 353, din 01/04/2003 emis de BNP IGNAT GABRIELA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PANA AURELIAN</b> 2) <b>PANA ELENA, sotii</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>PANA AURELIAN</b> 2) <b>PANA ELENA, sotii</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

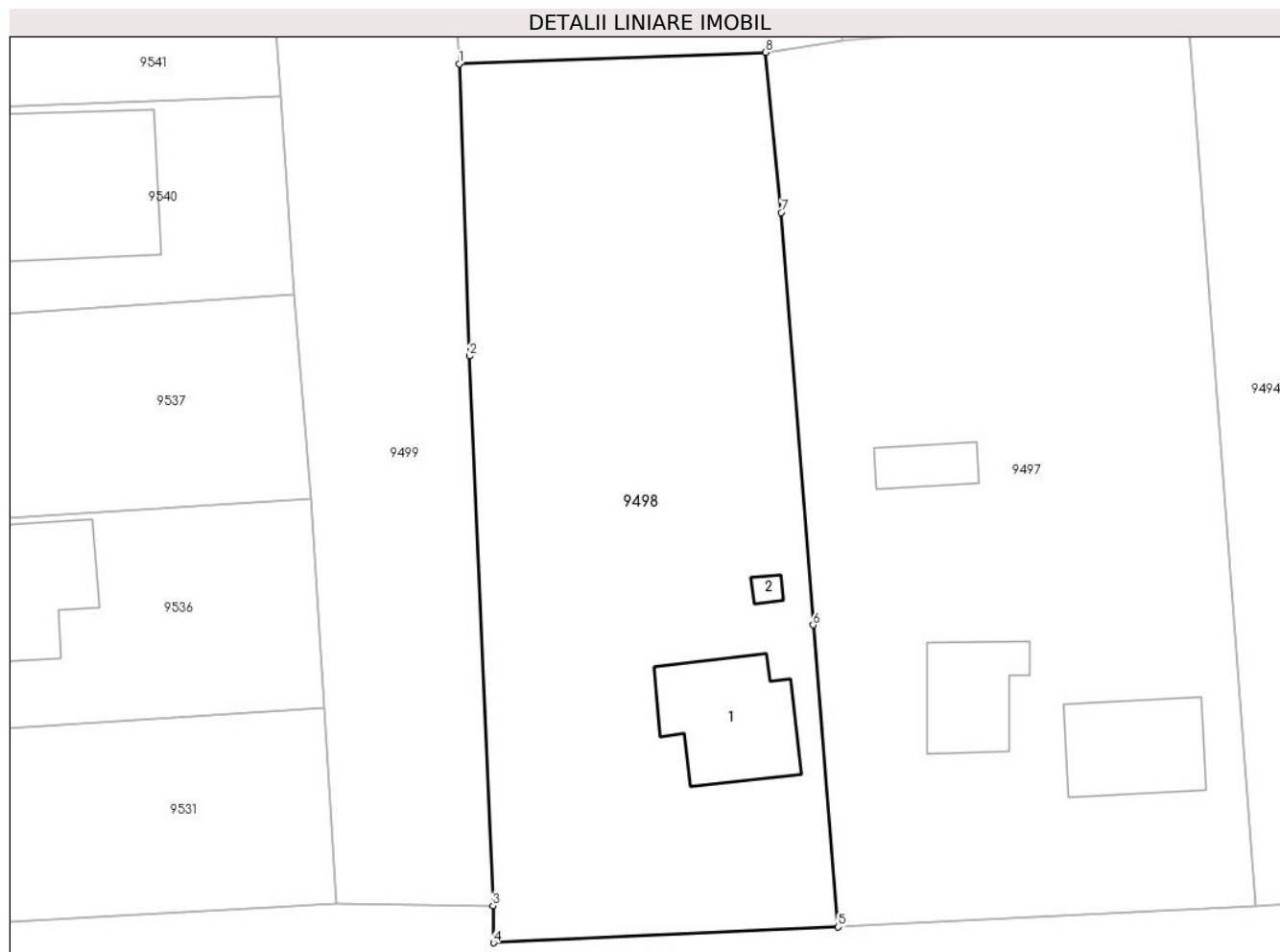
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24419	Din acte: 1.696 Masurata: 1.624	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	-	-	-	
2	arabil	DA	621	-	-	-	
3	vie	DA	246	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24419-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	24419-C2	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; In cfh C2- cotet, sc. 4,54 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.093,653 348.669,223	2	702.094,436 348.647,252	21.985
2	702.094,436 348.647,252	3	702.096,19 348.605,913	41.377
3	702.096,19 348.605,913	4	702.096,254 348.603,127	2.787
4	702.096,254 348.603,127	5	702.122,168 348.604,313	25.941
5	702.122,168 348.604,313	6	702.120,282 348.627,033	22.798
6	702.120,282 348.627,033	7	702.117,874 348.658,051	31.111
7	702.117,874 348.658,051	8	702.116,688 348.670,092	12.099
8	702.116,688 348.670,092	1	702.093,653 348.669,223	23.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21068	Din acte: 3.016 Masurata: 3.065	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5482 / 01/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA (act administrativ nr. 195/14-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OGRADA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21068	Din acte: 3.016 Masurata: 3.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.065	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.069,105 348.828,174	2	702.070,806 348.811,849	16.413
3	702.075,268 348.766,719	4	702.074,121 348.766,535	1.162
5	702.074,661 348.751,013	6	702.076,601 348.720,835	30.241
7	702.078,26 348.697,055	8	702.079,108 348.682,458	14.621
9	702.080,284 348.666,827	10	702.081,278 348.651,874	14.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.070,806 348.811,849	3	702.075,268 348.766,719	45.35
4	702.074,121 348.766,535	5	702.074,661 348.751,013	15.531
6	702.076,601 348.720,835	7	702.078,26 348.697,055	23.838
8	702.079,108 348.682,458	9	702.080,284 348.666,827	15.675
10	702.081,278 348.651,874	11	702.082,547 348.636,482	15.445



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.082,547 348.636,482	12	702.083,543 348.620,832	15.681
13	702.084,429 348.606,041	14	702.096,19 348.605,913	11.761
15	702.094,436 348.647,252	16	702.093,653 348.669,223	21.985
17	702.093,097 348.680,176	18	702.091,664 348.709,794	29.653
19	702.090,658 348.722,636	20	702.087,918 348.764,058	41.513
21	702.083,729 348.814,815	22	702.081,95 348.835,99	21.249
23	702.081,722 348.837,514	24	702.068,526 348.835,175	13.402
25	702.068,851 348.832,077	1	702.069,105 348.828,174	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	702.083,543 348.620,832	13	702.084,429 348.606,041	14.818
14	702.096,19 348.605,913	15	702.094,436 348.647,252	41.377
16	702.093,653 348.669,223	17	702.093,097 348.680,176	10.967
18	702.091,664 348.709,794	19	702.090,658 348.722,636	12.881
20	702.087,918 348.764,058	21	702.083,729 348.814,815	50.929
22	702.081,95 348.835,99	23	702.081,722 348.837,514	1.541
24	702.068,526 348.835,175	25	702.068,851 348.832,077	3.115

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		409	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	409	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	409	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.092,92 348.591,74	2	702.086,589 348.591,307	6.346
2	702.086,589 348.591,307	3	702.090,884 348.527,658	63.793
3	702.090,884 348.527,658	4	702.097,312 348.528,076	6.442
4	702.097,312 348.528,076	5	702.095,023 348.561,617	33.619
5	702.095,023 348.561,617	6	702.094,034 348.576,117	14.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.094,034 348.576,117	7	702.093,205 348.587,023	10.937
7	702.093,205 348.587,023	1	702.092,92 348.591,74	4.726

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.137	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

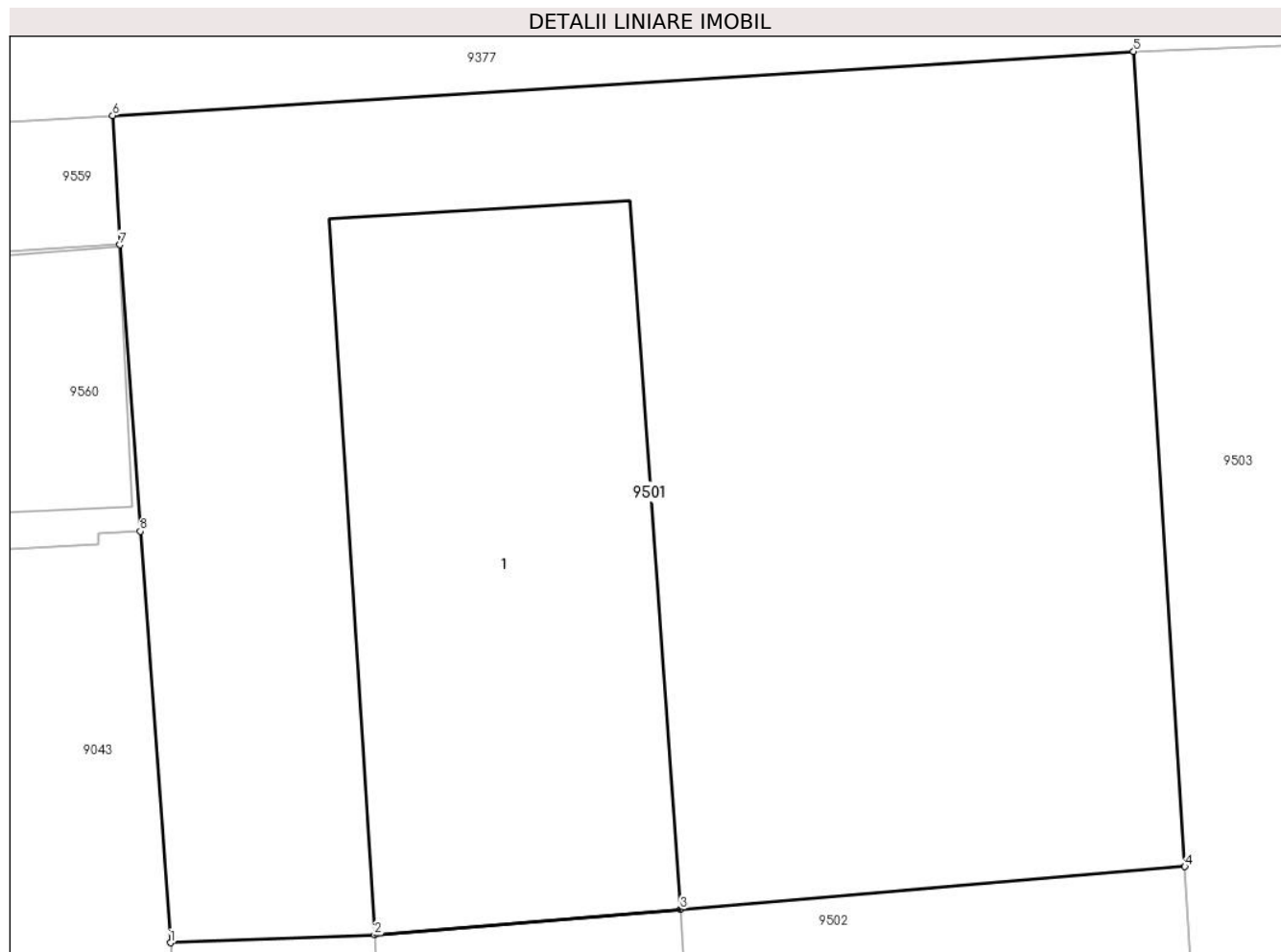
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.137	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	237	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.105,88 348.562,028	2	702.113,375 348.562,312	7.501
2	702.113,375 348.562,312	3	702.124,599 348.563,259	11.264



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.124,599 348.563,259	4	702.143,119 348.564,823	18.586
4	702.143,119 348.564,823	5	702.141,239 348.594,713	29.95
5	702.141,239 348.594,713	6	702.103,753 348.592,363	37.56
6	702.103,753 348.592,363	7	702.104,017 348.587,624	4.746
7	702.104,017 348.587,624	8	702.104,767 348.577,123	10.528
8	702.104,767 348.577,123	1	702.105,88 348.562,028	15.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.343	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.343	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.150	-	-	-	
2	arabil	DA	193	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	371	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.105,88 348.562,028	2	702.107,736 348.536,832	25.264
2	702.107,736 348.536,832	3	702.096,772 348.535,983	10.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.096,772 348.535,983	4	702.097,312 348.528,076	7.925
4	702.097,312 348.528,076	5	702.106,756 348.528,918	9.482
5	702.106,756 348.528,918	6	702.145,302 348.530,122	38.564
6	702.145,302 348.530,122	7	702.143,119 348.564,823	34.769
7	702.143,119 348.564,823	8	702.124,599 348.563,259	18.586
8	702.124,599 348.563,259	9	702.113,375 348.562,312	11.264
9	702.113,375 348.562,312	1	702.105,88 348.562,028	7.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

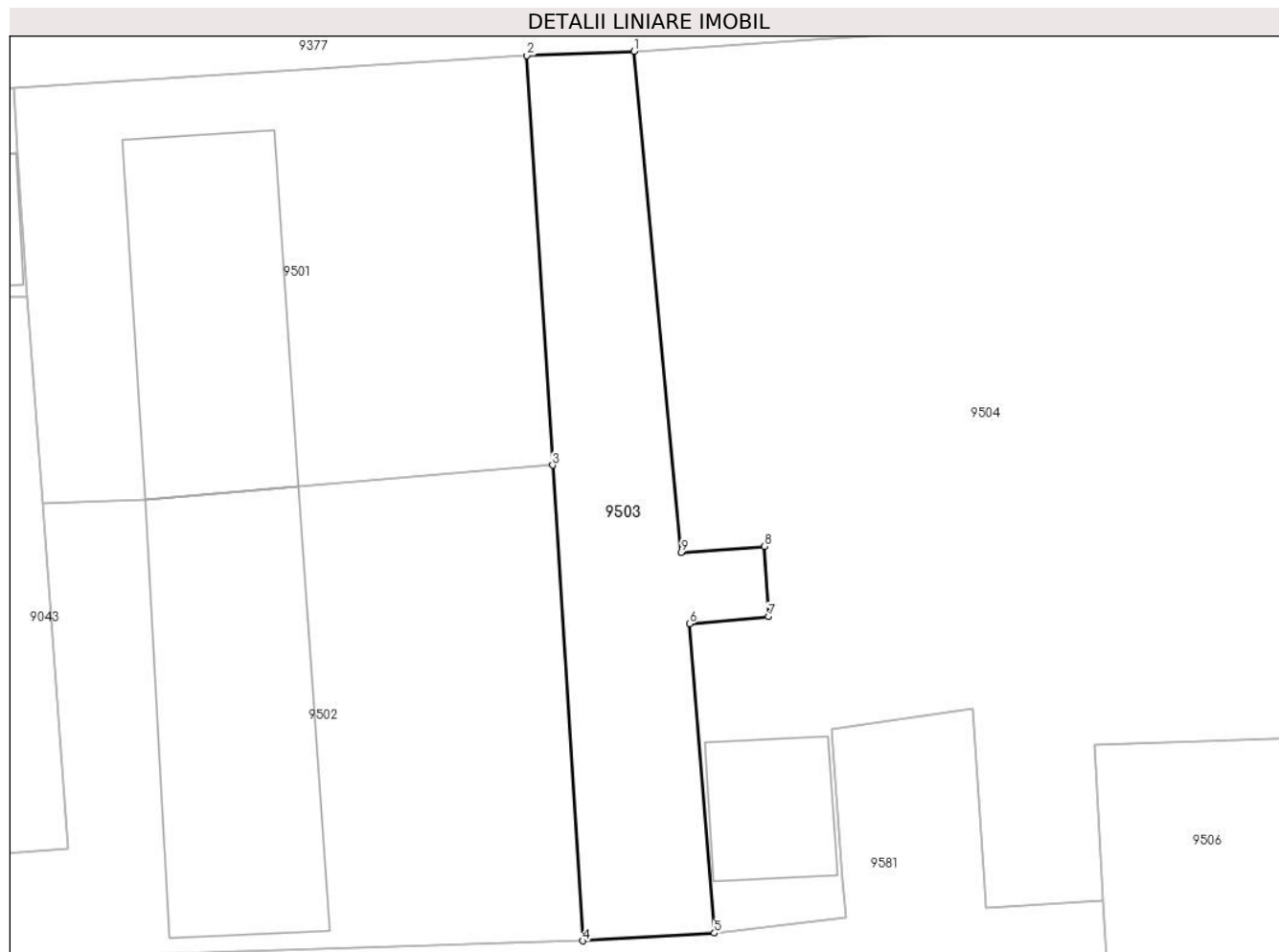
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	601	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.149,053 348.595,016	2	702.141,239 348.594,713	7.82
2	702.141,239 348.594,713	3	702.143,119 348.564,823	29.95
3	702.143,119 348.564,823	4	702.145,302 348.530,122	34.769
4	702.145,302 348.530,122	5	702.154,923 348.530,687	9.638
5	702.154,923 348.530,687	6	702.153,093 348.553,248	22.635



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.153,093 348.553,248	7	702.158,869 348.553,766	5.799
7	702.158,869 348.553,766	8	702.158,576 348.558,906	5.148
8	702.158,576 348.558,906	9	702.152,503 348.558,47	6.089
9	702.152,503 348.558,47	1	702.149,053 348.595,016	36.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128  
Nr. cadastral vechi:759

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20929	Din acte: 3.000 Masurata: 2.889	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20929-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13852 / 21/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 6543, din 09/11/2006 emis de BNP Sava Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUSTOIU CONSTANTIN 2) GUSTOIU VASILICA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUSTOIU CONSTANTIN 2) GUSTOIU VASILICA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

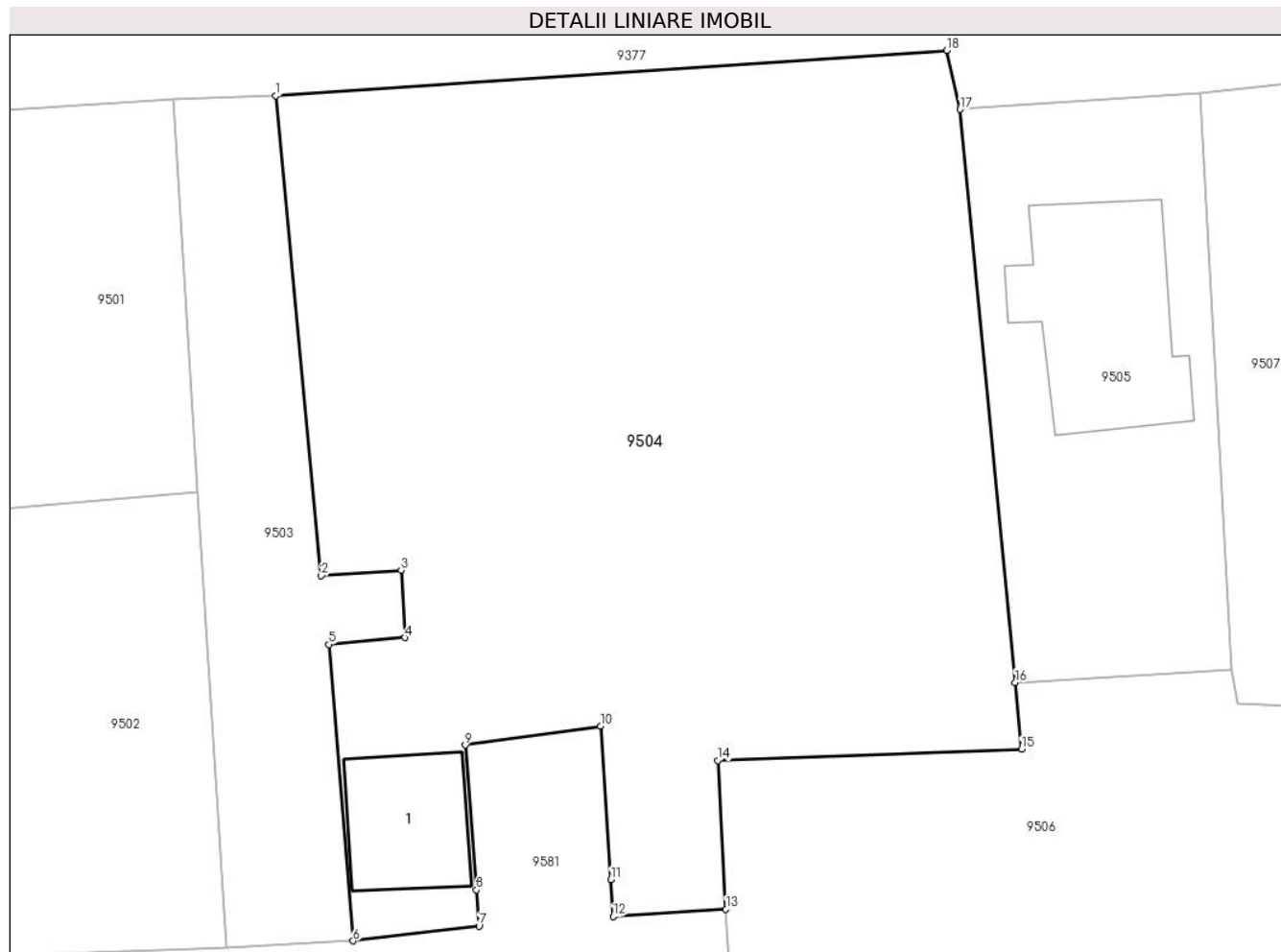
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20929	Din acte: 3.000 Masurata: 2.889	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.889	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20929-C1	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.149,053 348.595,016	2	702.152,503 348.558,47	36.708
2	702.152,503 348.558,47	3	702.158,576 348.558,906	6.089
3	702.158,576 348.558,906	4	702.158,869 348.553,766	5.148
4	702.158,869 348.553,766	5	702.153,093 348.553,248	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.153,093 348.553,248	6	702.154,923 348.530,687	22.635
6	702.154,923 348.530,687	7	702.164,517 348.531,819	9.661
7	702.164,517 348.531,819	8	702.164,305 348.534,567	2.756
8	702.164,305 348.534,567	9	702.163,454 348.545,58	11.046
9	702.163,454 348.545,58	10	702.173,773 348.547,035	10.421
10	702.173,773 348.547,035	11	702.174,564 348.535,336	11.726
11	702.174,564 348.535,336	12	702.174,718 348.532,549	2.791
12	702.174,718 348.532,549	13	702.183,303 348.533,096	8.602
13	702.183,303 348.533,096	14	702.182,697 348.544,415	11.335
14	702.182,697 348.544,415	15	702.205,798 348.545,268	23.117
15	702.205,798 348.545,268	16	702.205,321 348.550,355	5.109
16	702.205,321 348.550,355	17	702.201,139 348.593,967	43.812
17	702.201,139 348.593,967	18	702.200,106 348.598,455	4.605
18	702.200,106 348.598,455	1	702.149,053 348.595,016	51.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		763	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

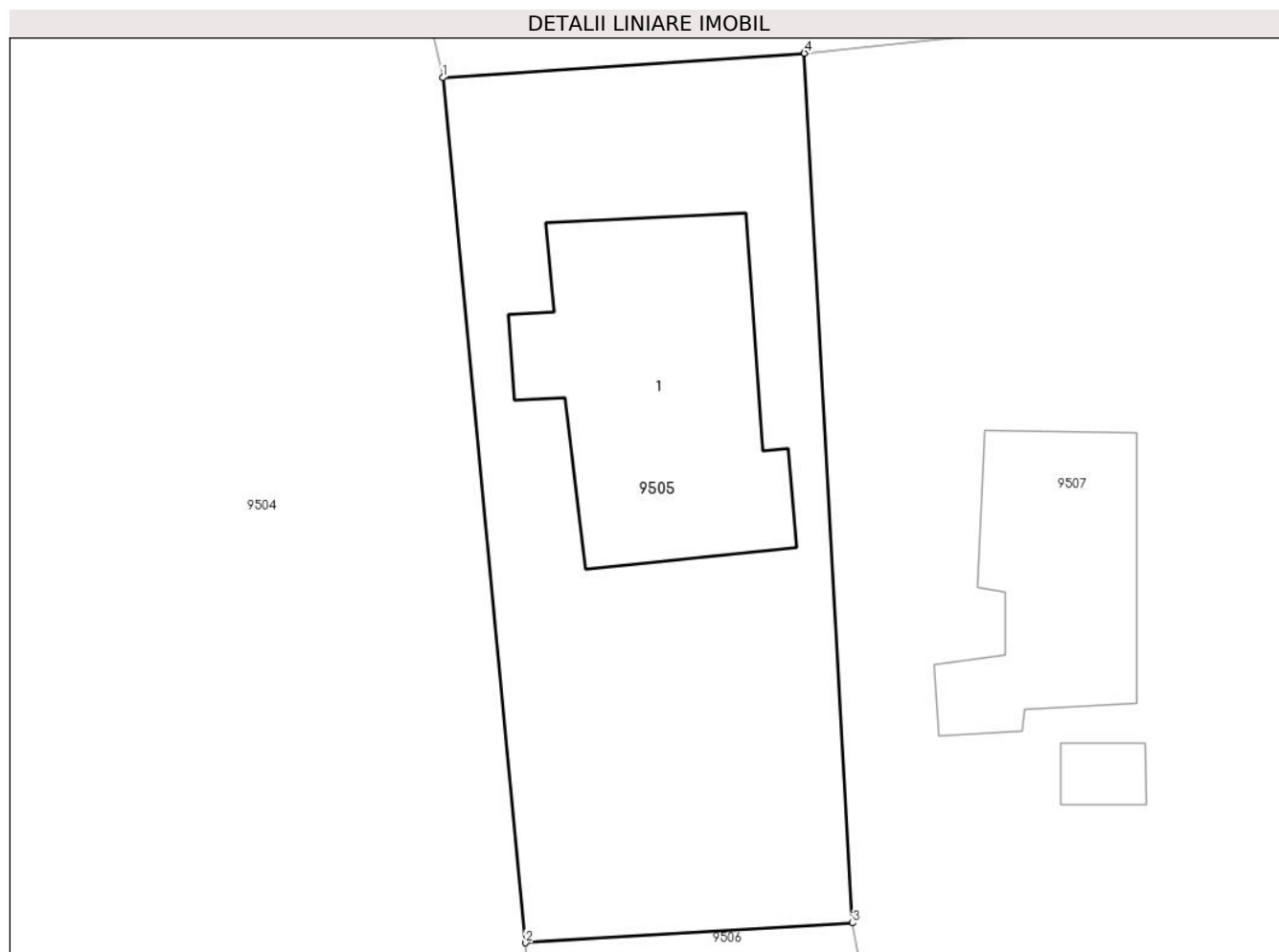
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	763	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	213	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.201,139 348.593,967	2	702.205,321 348.550,355	43.812
2	702.205,321 348.550,355	3	702.221,818 348.551,352	16.528



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.221,818 348.551,352	4	702.219,389 348.595,201	43.916
4	702.219,389 348.595,201	1	702.201,139 348.593,967	18.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.242	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

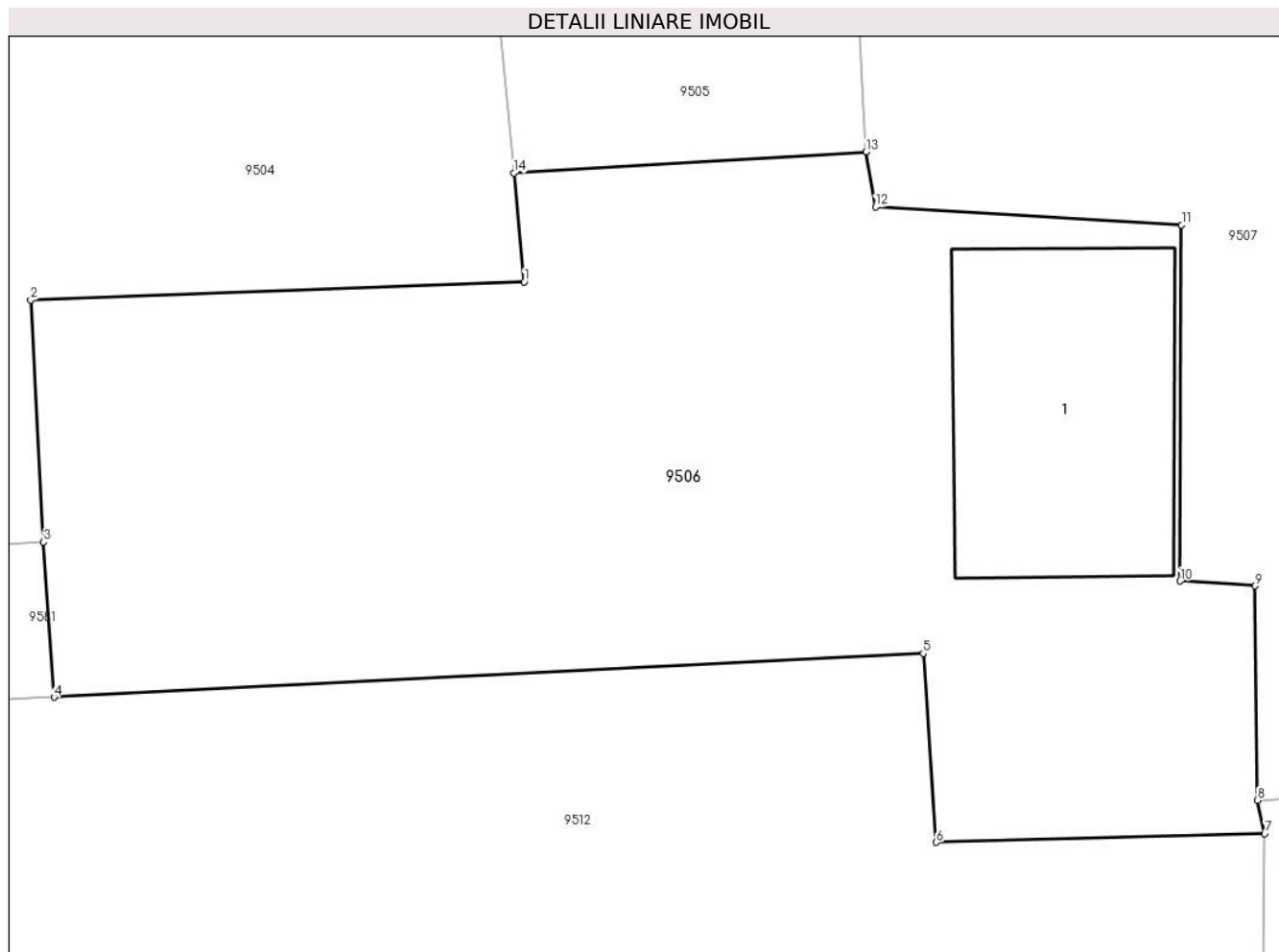
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.242	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	742	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.205,798 348.545,268	2	702.182,697 348.544,415	23.117
2	702.182,697 348.544,415	3	702.183,303 348.533,096	11.335
3	702.183,303 348.533,096	4	702.183,787 348.525,838	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.183,787 348.525,838	5	702.224,492 348.527,887	40.756
5	702.224,492 348.527,887	6	702.225,103 348.519,041	8.867
6	702.225,103 348.519,041	7	702.240,483 348.519,449	15.385
7	702.240,483 348.519,449	8	702.240,147 348.521,008	1.595
8	702.240,147 348.521,008	9	702.240,023 348.531,041	10.034
9	702.240,023 348.531,041	10	702.236,525 348.531,27	3.505
10	702.236,525 348.531,27	11	702.236,593 348.547,927	16.657
11	702.236,593 348.547,927	12	702.222,258 348.548,777	14.36
12	702.222,258 348.548,777	13	702.221,819 348.551,352	2.613
13	702.221,819 348.551,352	14	702.205,321 348.550,355	16.529
14	702.205,321 348.550,355	1	702.205,798 348.545,268	5.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.225 Masurata: 1.482	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2802, din 18/08/2009 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂNU CONSTANTIN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPĂNU CONSTANTIN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

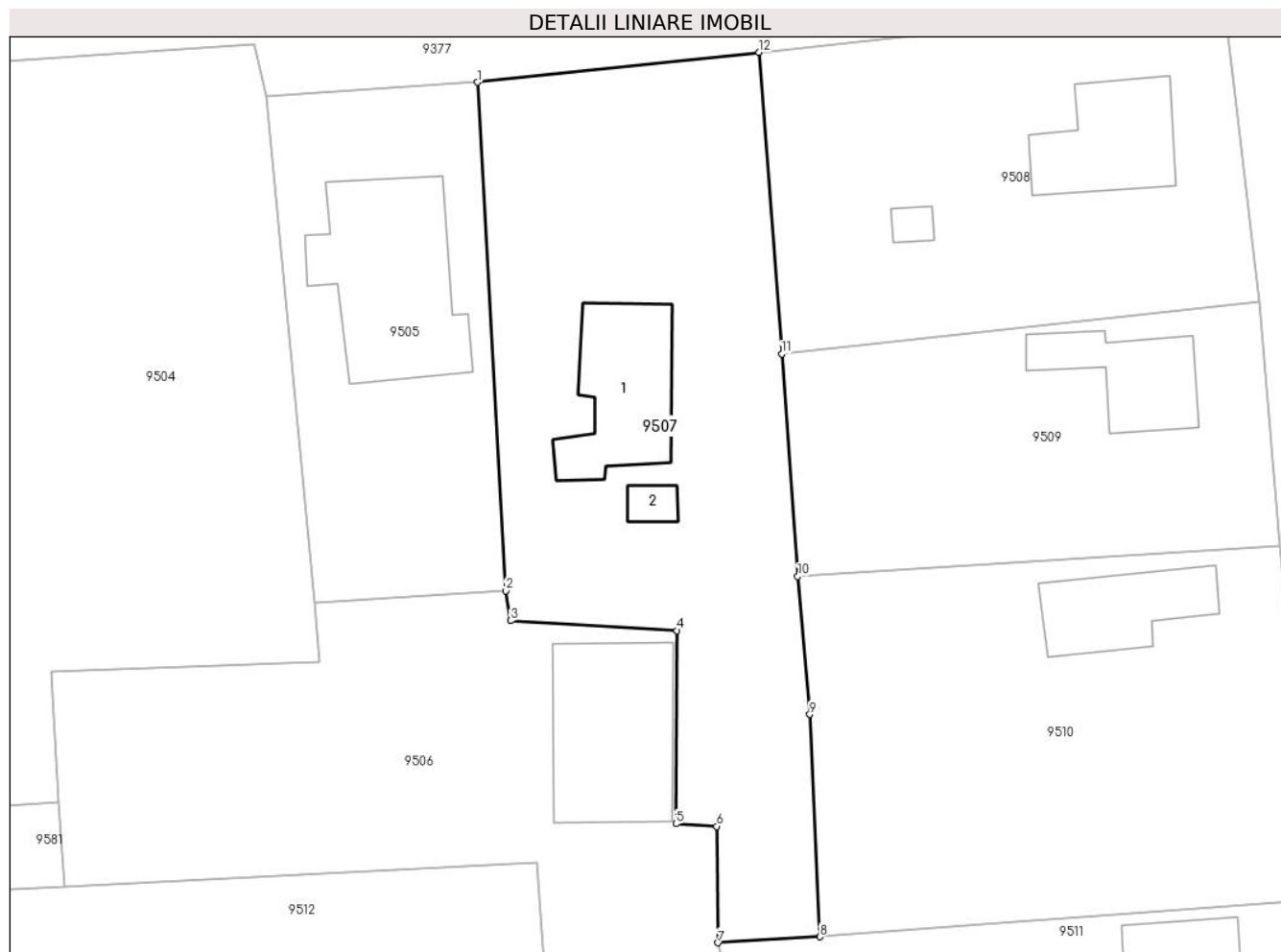
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.225 Masurata: 1.482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	221	-	-	-	
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	
1	arabil	DA	732	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.219,389 348.595,201	2	702.221,819 348.551,352	43.916



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.221,819 348.551,352	3	702.222,258 348.548,777	2.613
3	702.222,258 348.548,777	4	702.236,593 348.547,927	14.36
4	702.236,593 348.547,927	5	702.236,525 348.531,27	16.657
5	702.236,525 348.531,27	6	702.240,023 348.531,041	3.505
6	702.240,023 348.531,041	7	702.240,147 348.521,008	10.034
7	702.240,147 348.521,008	8	702.248,936 348.521,524	8.804
8	702.248,936 348.521,524	9	702.248,047 348.540,699	19.196
9	702.248,047 348.540,699	10	702.247,019 348.552,59	11.936
10	702.247,019 348.552,59	11	702.245,632 348.571,778	19.238
11	702.245,632 348.571,778	12	702.243,675 348.597,784	26.08
12	702.243,675 348.597,784	1	702.219,389 348.595,201	24.423

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.066	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

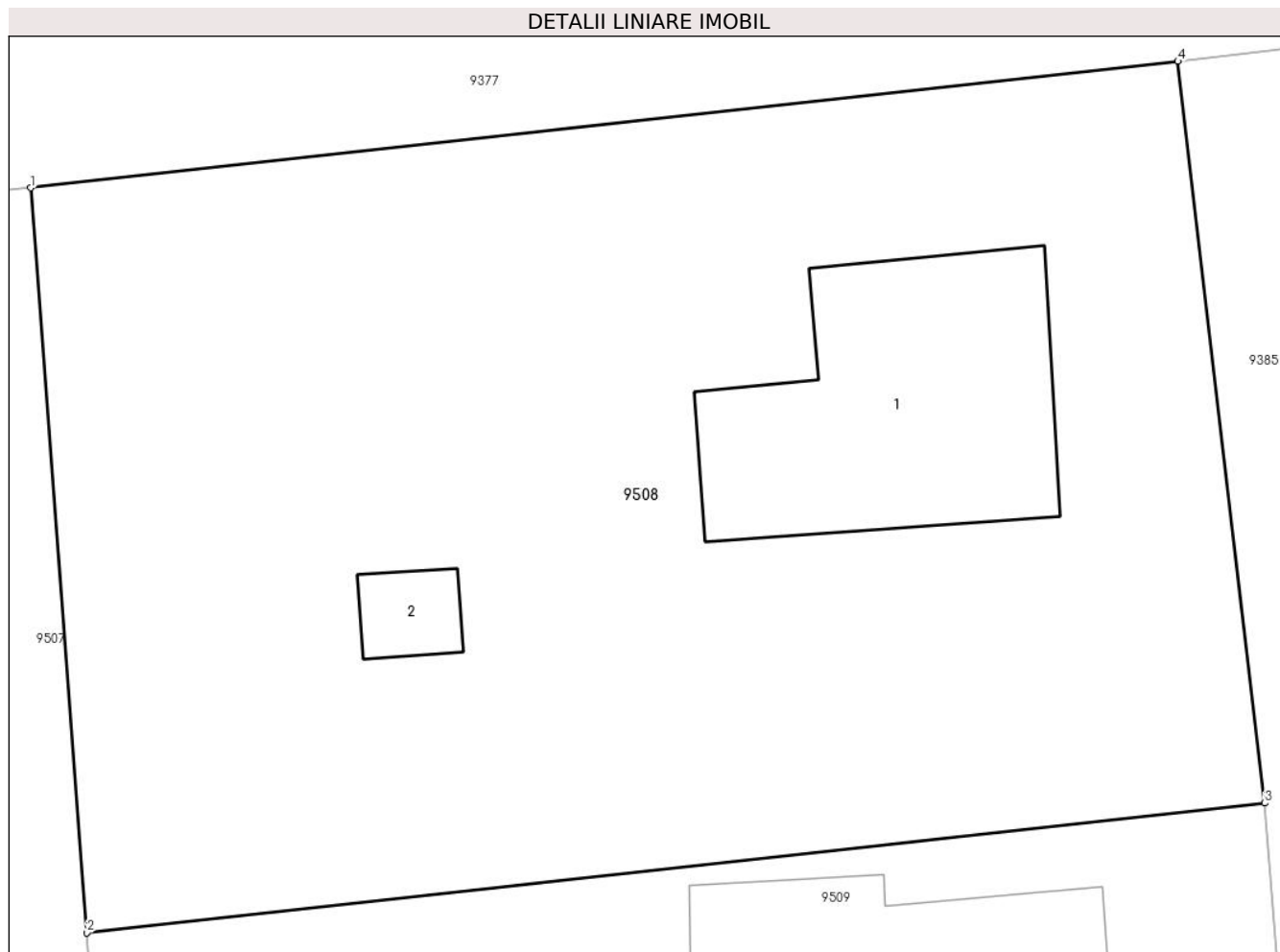
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.066	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	666	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.243,675 348.597,784	2	702.245,632 348.571,778	26.08
2	702.245,632 348.571,778	3	702.286,809 348.576,301	41.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.286,809 348.576,301	4	702.283,775 348.602,196	26.072
4	702.283,775 348.602,196	1	702.243,675 348.597,784	40.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 869 Masurata: 839	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 169, din 06/09/2012 emis de B.N.P. PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DINU ȘTEFANIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICULIE AURELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/8 1) DINU ȘTEFANIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/8 1) NICULIE AURELIA	A1.1
Act Notarial nr. 168, din 06/09/2012 emis de B.N.P. PAUN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/8 1) VOINEA AURELIA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 3/8 1) DINU ȘTEFANIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

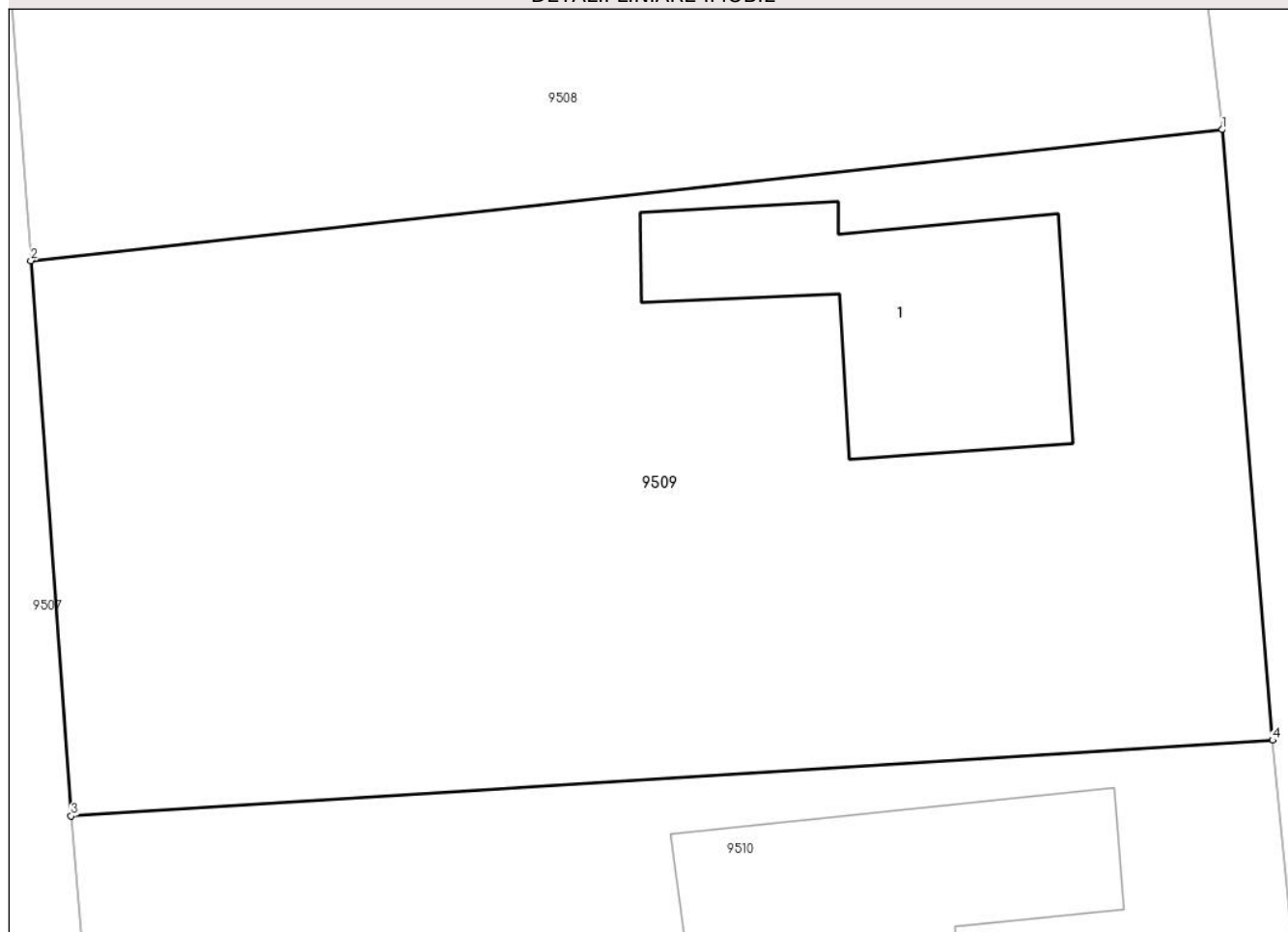
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 869 Masurata: 839	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	vie	DA	184	-	-	-	
3	arabil	DA	355	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.286,809 348.576,301	2	702.245,632 348.571,778	41.425
2	702.245,632 348.571,778	3	702.247,019 348.552,59	19.238



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.247,019 348.552,59	4	702.288,546 348.555,203	41.609
4	702.288,546 348.555,203	1	702.286,809 348.576,301	21.169

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.298	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

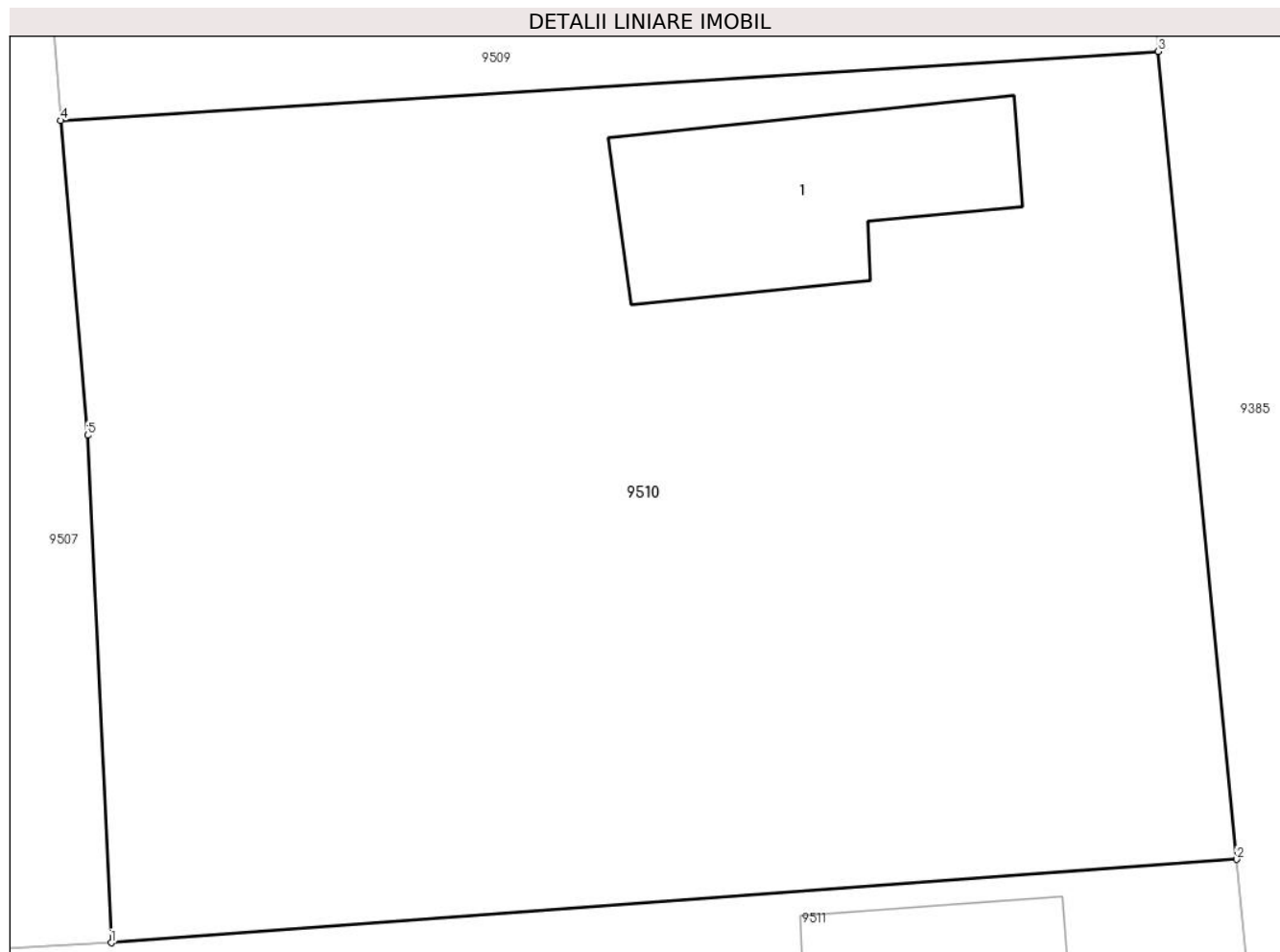
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.298	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	998	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.248,936 348.521,524	2	702.291,513 348.524,674	42.693
2	702.291,513 348.524,674	3	702.288,546 348.555,203	30.673
3	702.288,546 348.555,203	4	702.247,019 348.552,59	41.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.247,019 348.552,59	5	702.248,047 348.540,699	11.936
5	702.248,047 348.540,699	1	702.248,936 348.521,524	19.196

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324  
 Nr. cadastral vechi:607

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23980	Din acte: 1.524 Masurata: 1.512	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23980-C1	Loc. Ograda, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53846 / 08/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 463, din 07/06/2022 emis de B.N.P. Ignat Gabriela Cornelia (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 1374 din 15.03.2022, emis de Primaria comunei Ograda, județul Ialomita);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUFU ILIE, necasatorit	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION SILVIA, necasatorita	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

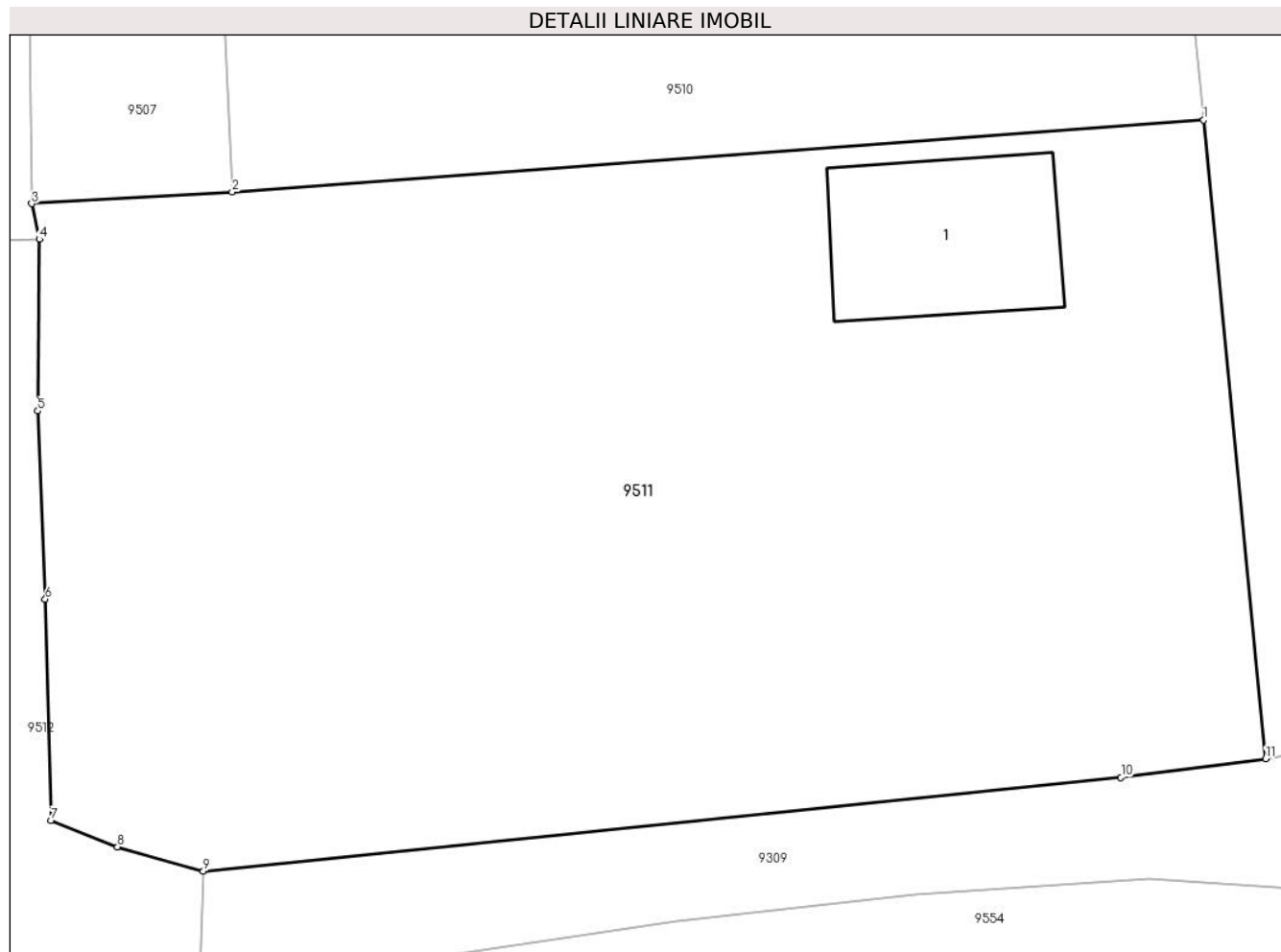
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23980	Din acte: 1.524 Masurata: 1.512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.512	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23980-C1	construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.291,513 348.524,674	2	702.248,936 348.521,524	42.693
2	702.248,936 348.521,524	3	702.240,147 348.521,008	8.804
3	702.240,147 348.521,008	4	702.240,483 348.519,449	1.595



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.240,483 348.519,449	5	702.240,412 348.511,922	7.528
5	702.240,412 348.511,922	6	702.240,742 348.503,671	8.257
6	702.240,742 348.503,671	7	702.241,0 348.493,98	9.695
7	702.241,0 348.493,98	8	702.243,912 348.492,824	3.133
8	702.243,912 348.492,824	9	702.247,671 348.491,753	3.909
9	702.247,671 348.491,753	10	702.287,895 348.495,868	40.434
10	702.287,895 348.495,868	11	702.294,236 348.496,678	6.393
11	702.294,236 348.496,678	1	702.291,513 348.524,674	28.128

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179

Nr. cadastral vechi:431/12

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24443	8.718	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24443-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp;
A1.2	24443-C2	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 01/08/1995 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LACTILROM SA, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

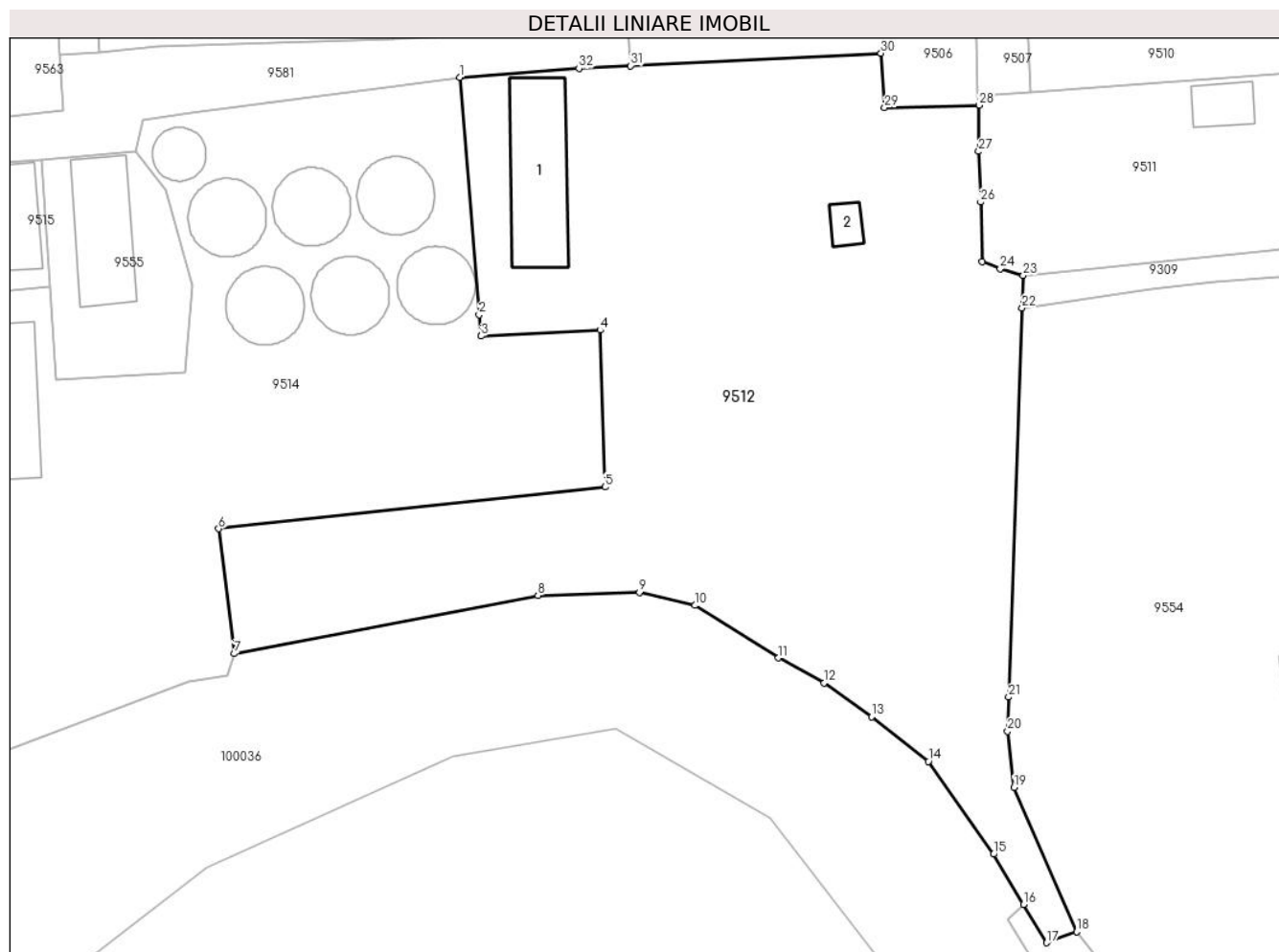
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 01/08/1995 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LACTILROM SA, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24443	8.718	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.718	-	-	-	în cfh supraf. mas. 8718,40 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24443-C1	construcții industriale și edilitare	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp;
A1.2	24443-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.155,949 348.523,987	2	702.159,104 348.485,351	38.764	2	702.159,104 348.485,351	3	702.159,444 348.481,891	3.477
3	702.159,444 348.481,891	4	702.178,793 348.482,861	19.373	4	702.178,793 348.482,861	5	702.179,596 348.457,343	25.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.179,596 348.457,343	6	702.116,707 348.450,551	63.255
7	702.119,292 348.430,258	8	702.168,683 348.439,703	50.286
9	702.185,207 348.440,194	10	702.194,218 348.438,089	9.253
11	702.207,827 348.429,57	12	702.215,232 348.425,464	8.467
13	702.222,953 348.419,977	14	702.232,224 348.412,705	11.783
15	702.242,807 348.397,638	16	702.247,719 348.389,466	9.535
17	702.251,468 348.383,228	18	702.256,37 348.385,011	5.216
19	702.246,166 348.408,464	20	702.245,127 348.417,621	9.216
21	702.245,277 348.423,175	22	702.247,487 348.486,477	63.34
23	702.247,671 348.491,753	24	702.243,912 348.492,824	3.909
25	702.241,0 348.493,98	26	702.240,742 348.503,671	9.695
27	702.240,412 348.511,922	28	702.240,483 348.519,449	7.528
29	702.225,103 348.519,041	30	702.224,492 348.527,887	8.867
31	702.183,787 348.525,838	32	702.175,359 348.525,414	8.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.116,707 348.450,551	7	702.119,292 348.430,258	20.457
8	702.168,683 348.439,703	9	702.185,207 348.440,194	16.531
10	702.194,218 348.438,089	11	702.207,827 348.429,57	16.055
12	702.215,232 348.425,464	13	702.222,953 348.419,977	9.473
14	702.232,224 348.412,705	15	702.242,807 348.397,638	18.412
16	702.247,719 348.389,466	17	702.251,468 348.383,228	7.278
18	702.256,37 348.385,011	19	702.246,166 348.408,464	25.576
20	702.245,127 348.417,621	21	702.245,277 348.423,175	5.556
22	702.247,487 348.486,477	23	702.247,671 348.491,753	5.279
24	702.243,912 348.492,824	25	702.241,0 348.493,98	3.133
26	702.240,742 348.503,671	27	702.240,412 348.511,922	8.257
28	702.240,483 348.519,449	29	702.225,103 348.519,041	15.385
30	702.224,492 348.527,887	31	702.183,787 348.525,838	40.756
32	702.175,359 348.525,414	1	702.155,949 348.523,987	19.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 657, din 16/02/2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUDU V. IONELA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	334	-	-	-	LOT 6

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.120,005 348.839,789	2	702.113,992 348.839,282	6.034
2	702.113,992 348.839,282	3	702.120,491 348.806,388	33.53
3	702.120,491 348.806,388	4	702.123,588 348.793,664	13.095
4	702.123,588 348.793,664	5	702.129,548 348.768,673	25.692
5	702.129,548 348.768,673	6	702.132,124 348.768,706	2.576



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.132,124 348.768,706	1	702.120,005 348.839,789	72.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130

Nr. cadastral vechi:761

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20928	Din acte: 13.000 Masurata: 12.891	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; in act 13000 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20928-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	20928-C2	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	20928-C3	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.4	20928-C4	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.5	20928-C5	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.6	20928-C6	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.7	20928-C7	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.8	20928-C8	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13852 / 21/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 6543, din 09/11/2006 emis de BNP Sava Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUSTOIU CONSTANTIN 2) GUSTOIU VASILICA, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUSTOIU CONSTANTIN 2) GUSTOIU VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

**C. Partea III. SARCINI .**

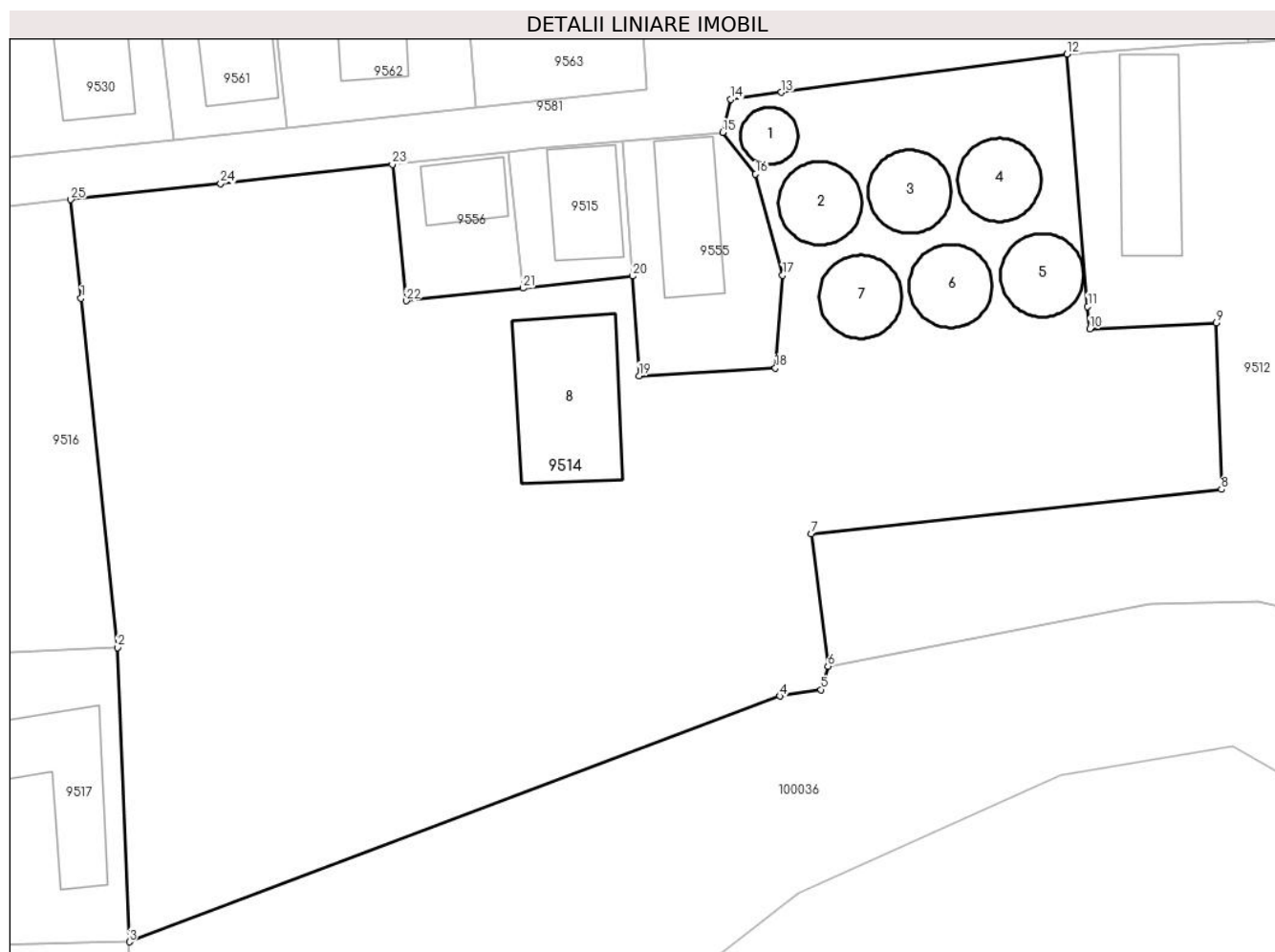
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20928	Din acte: 13.000 Masurata: 12.891	in act 13000 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.891	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20928-C1	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	20928-C2	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	20928-C3	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.4	20928-C4	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.5	20928-C5	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	20928-C6	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; S. construită desfasurată:128 mp;
A1.7	20928-C7	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; S. construită desfasurată:128 mp;
A1.8	20928-C8	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:394 mp; S. construită desfasurată:394 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.004,832 348.486,605	2	702.010,4 348.433,147	53.747
3	702.012,224 348.388,066	4	702.111,91 348.425,687	106.549
5	702.118,224 348.426,689	6	702.119,292 348.430,258	3.725
7	702.116,707 348.450,551	8	702.179,596 348.457,343	63.255
9	702.178,793 348.482,861	10	702.159,444 348.481,891	19.373
11	702.159,104 348.485,351	12	702.155,949 348.523,987	38.764
13	702.112,156 348.518,135	14	702.104,361 348.517,04	7.871
15	702.103,162 348.511,988	16	702.108,196 348.505,635	8.106
17	702.112,349 348.490,102	18	702.111,253 348.475,905	14.239
19	702.090,344 348.474,75	20	702.089,368 348.489,982	15.263
21	702.072,527 348.488,15	22	702.054,641 348.486,204	17.992
23	702.052,516 348.507,073	24	702.026,204 348.504,126	26.476
25	702.003,258 348.501,718	1	702.004,832 348.486,605	15.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.010,4 348.433,147	3	702.012,224 348.388,066	45.118
4	702.111,91 348.425,687	5	702.118,224 348.426,689	6.393
6	702.119,292 348.430,258	7	702.116,707 348.450,551	20.457
8	702.179,596 348.457,343	9	702.178,793 348.482,861	25.531
10	702.159,444 348.481,891	11	702.159,104 348.485,351	3.477
12	702.155,949 348.523,987	13	702.112,156 348.518,135	44.182
14	702.104,361 348.517,04	15	702.103,162 348.511,988	5.192
16	702.108,196 348.505,635	17	702.112,349 348.490,102	16.078
18	702.111,253 348.475,905	19	702.090,344 348.474,75	20.941
20	702.089,368 348.489,982	21	702.072,527 348.488,15	16.941
22	702.054,641 348.486,204	23	702.052,516 348.507,073	20.977
24	702.026,204 348.504,126	25	702.003,258 348.501,718	23.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:251

Nr. cadastral vechi:431/11

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20007	Din acte: 430 Masurata: 360	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20007-C3	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37556 / 02/11/2009</b>		
Act Notarial nr. 4186, din 30/10/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GECVIM ROM SRL, CIF:6011858, Bucu	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GECVIM ROM SRL, CIF:6011858	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

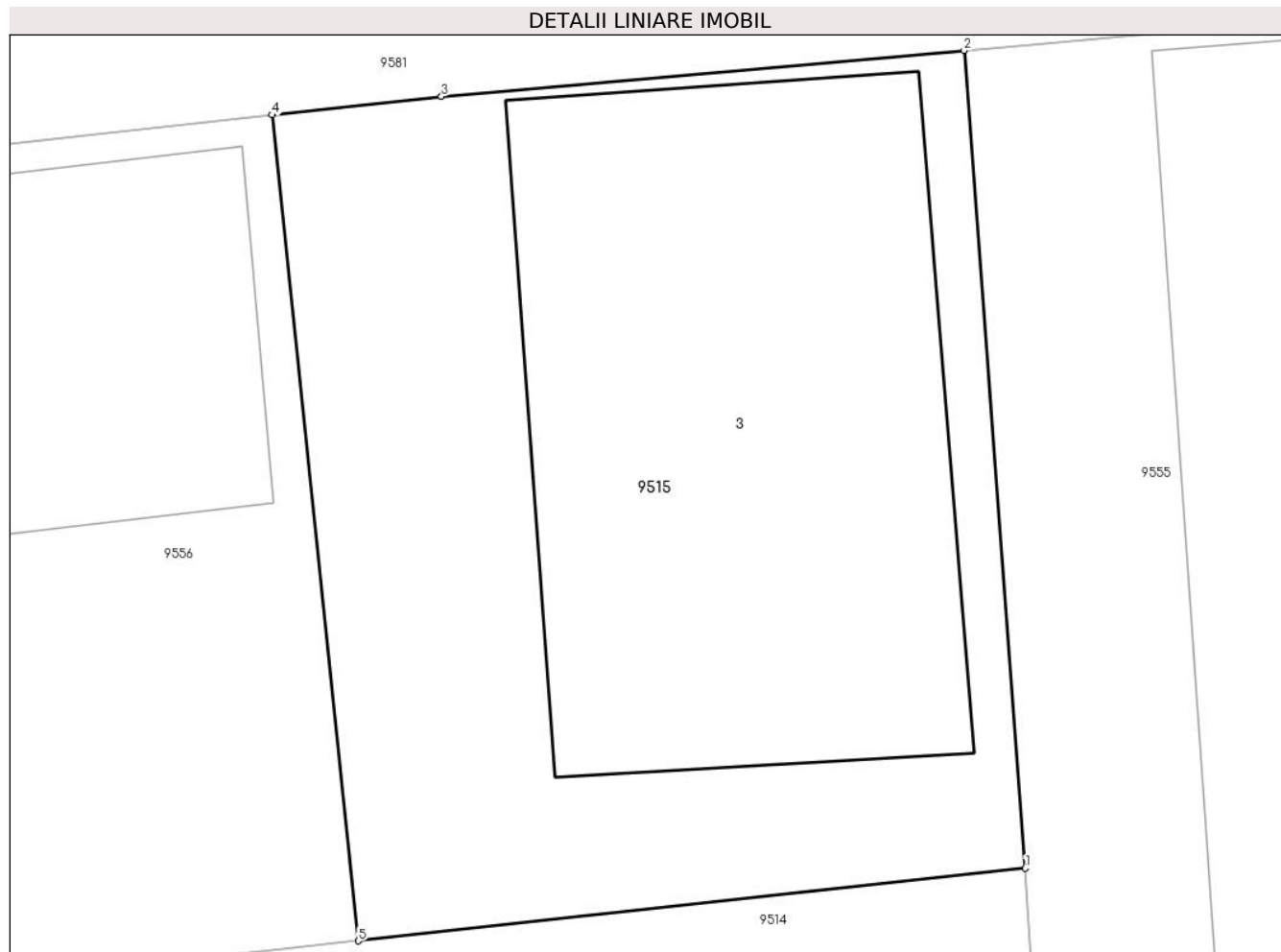
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20007	Din acte: 430 Masurata: 360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20007-C3	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.089,368 348.489,982	2	702.087,822 348.510,635	20.711
2	702.087,822 348.510,635	3	702.074,623 348.509,472	13.25
3	702.074,623 348.509,472	4	702.070,344 348.509,007	4.304



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.070,344 348.509,007	5	702.072,527 348.488,15	20.971
5	702.072,527 348.488,15	1	702.089,368 348.489,982	16.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129  
Nr. cadastral vechi:760

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20638	Din acte: 4.000 Masurata: 3.988	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20638-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:589 mp; S. construita desfasurata:589 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13044 / 10/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 6542, din 09/11/2006 emis de B.N.P.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURCUT IOAN, casatorit cu 2) JURCUT ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURCUT ELENA 2) JURCUT IOAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

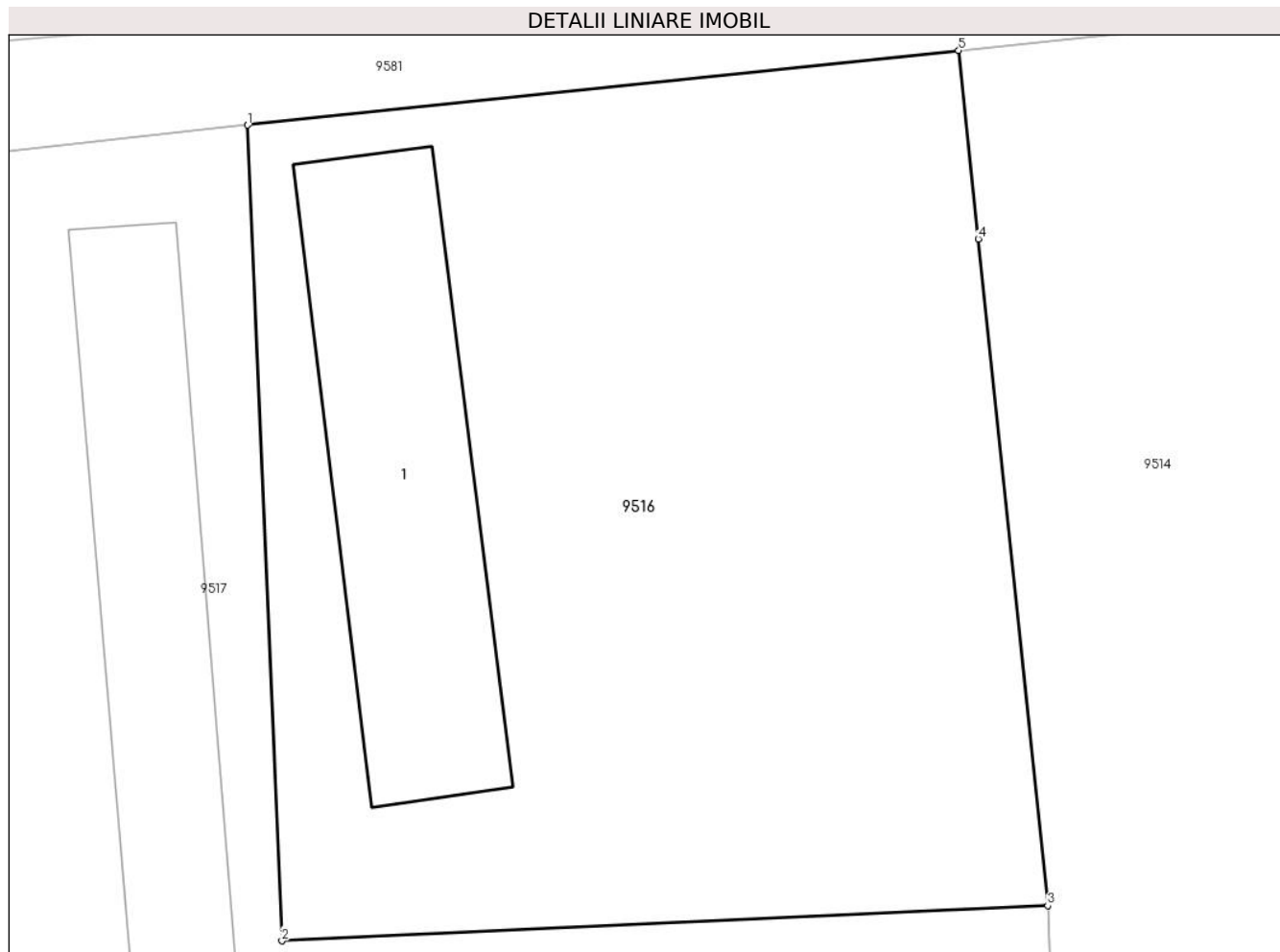
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20638	Din acte: 4.000 Masurata: 3.988	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.700	-	-	-	
2	arabil	DA	2.288	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20638-C1	construcții industriale și edilitare	589	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:589 mp; S. construita desfasurata:589 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.946,245 348.495,736	2	701.948,991 348.430,336	65.458
2	701.948,991 348.430,336	3	702.010,4 348.433,147	61.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.010,4 348.433,147	4	702.004,832 348.486,605	53.747
4	702.004,832 348.486,605	5	702.003,258 348.501,718	15.195
5	702.003,258 348.501,718	1	701.946,245 348.495,736	57.326

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179

Nr. cadastral vechi:431/13

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24442	5.444	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24442-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:558 mp; S. construita desfasurata:558 mp;
A1.2	24442-C2	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:619 mp; S. construita desfasurata:619 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 01/08/1995 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LACTILROM SA, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

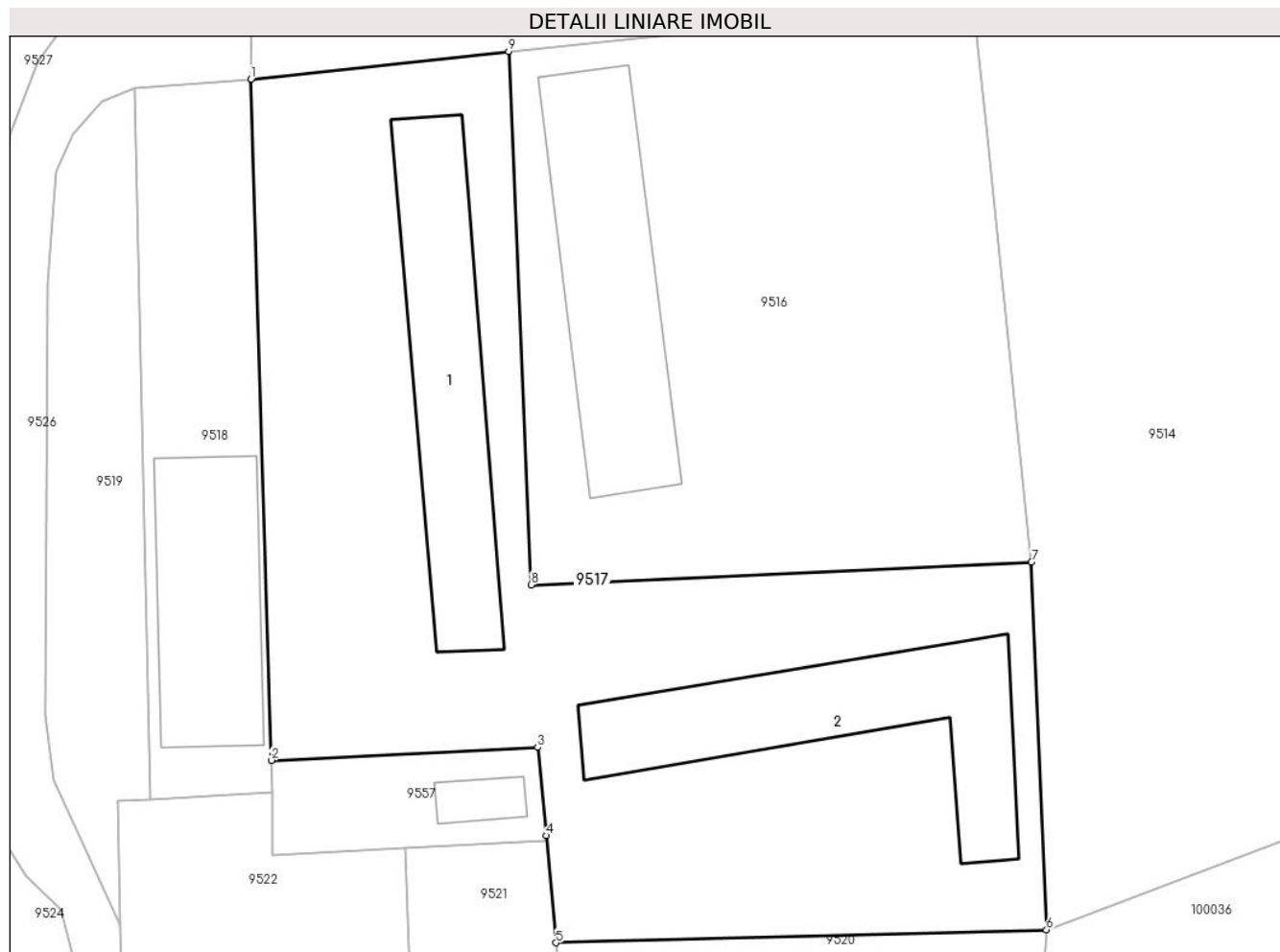
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 01/08/1995 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LACTILROM SA, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24442	5.444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.444	-	-	-	în cfh supraf. mas. 5443,67 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24442-C1	construcții industriale și edilitare	558	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:558 mp; S. construita desfasurata:558 mp;
A1.2	24442-C2	construcții anexa	619	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:619 mp; S. construita desfasurata:619 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.914,613 348.492,322	2	701.917,112 348.408,838	83.522
2	701.917,112 348.408,838	3	701.949,813 348.410,42	32.74



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	701.949,813 348.410,42	4	701.950,817 348.399,612	10.854
4	701.950,817 348.399,612	5	701.952,038 348.386,482	13.187
5	701.952,038 348.386,482	6	702.012,224 348.388,066	60.207
6	702.012,224 348.388,066	7	702.010,4 348.433,147	45.118
7	702.010,4 348.433,147	8	701.948,991 348.430,336	61.473
8	701.948,991 348.430,336	9	701.946,245 348.495,736	65.458
9	701.946,245 348.495,736	1	701.914,613 348.492,322	31.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24265	Din acte: 1.310 Masurata: 1.277	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24265-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Depozit cereale, P, Edificata in 2009, S. construita desfasurata: 447 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112818 / 03/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 36, din 29/06/2023 emis de CL OGRADA (HCL ; act administrativ nr 3855 din 20.07.2023, emis de COMUNA OGRADA;act administrativ nr 3856 din 20.07.2023, emis de COMUNA OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA OGRADA, CIF:16371390	A1
Act Administrativ nr. 3854, din 20/07/2023 emis de COMUNA OGRADA (EDIFICARE ; act administrativ nr 3855 din 20.07.2023, emis de COMUNA OGRADA;act administrativ nr 3856 din 20.07.2023, emis de COMUNA OGRADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FLORIMAR SRL, CIF:10323858	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

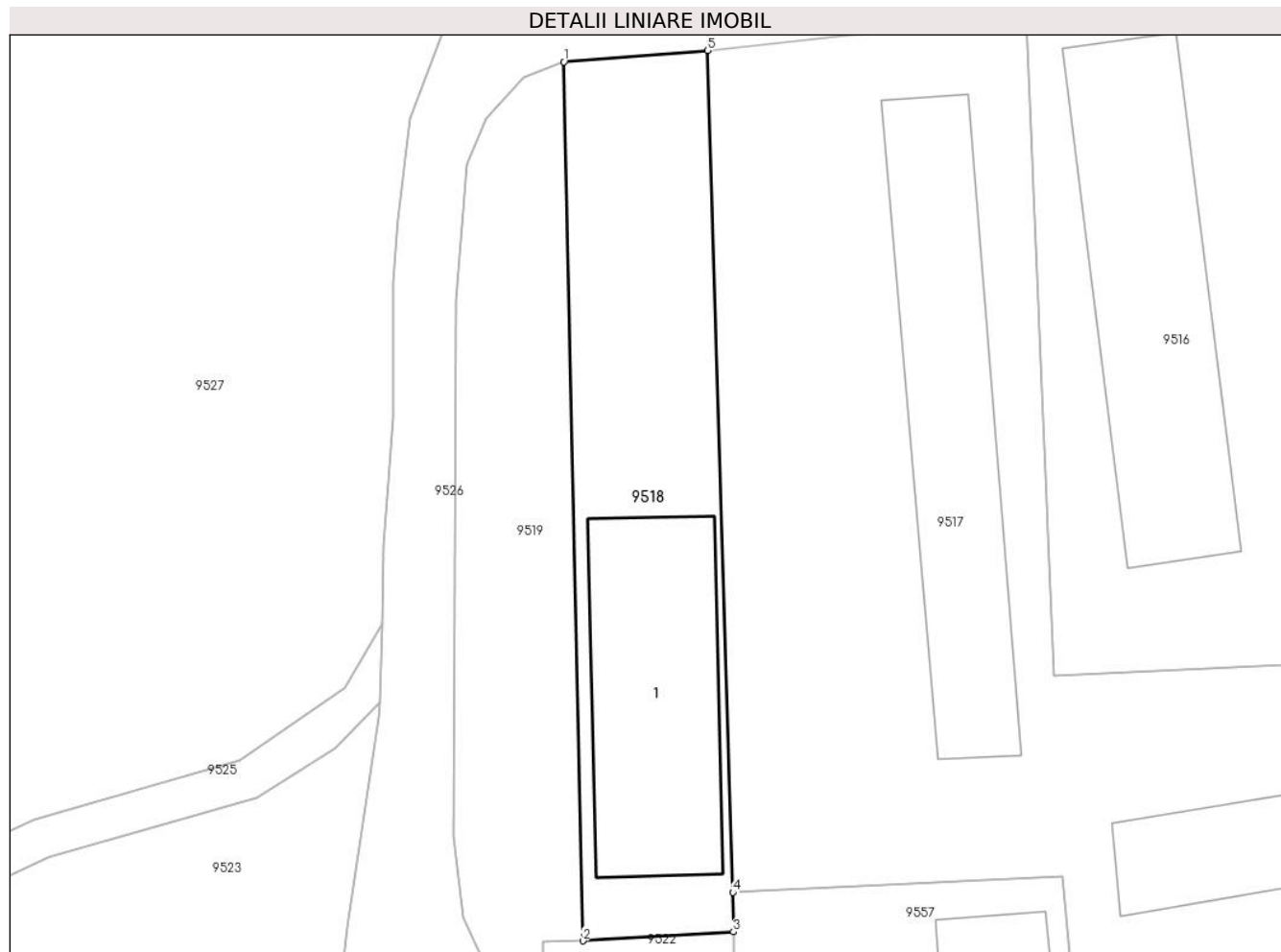
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>112818 / 03/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 6105, din 10/12/2008 emis de CL OGRADA (CONCESIUNE 6105 ; act administrativ nr 5669 din 21.12.2007, emis de CL OGRADA;act administrativ nr HCL36 din 29.06.2023, emis de CL OGRADA; act administrativ nr 3856 din 20.07.2023, emis de COMUNA OGRADA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 49 de ani incepand cu data de 21.12.2007 (pentru suprafata de 1042,79 mp), iar pentru suprafata de 268 mp, incepanad cu data de 10.12.2008 1) SC FLORIMAR SRL, CIF:10323858	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24265	Din acte: 1.310 Masurata: 1.277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.277	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24265-C1	construcții industriale și edilitare	447	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Depozit cereale, P, Edificata in 2009, S. construita desfasurata: 447 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.900,37 348.491,176	2	701.902,259 348.404,037	87.159
2	701.902,259 348.404,037	3	701.917,17 348.404,935	14.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	701.917,17 348.404,935	4	701.917,112 348.408,838	3.903
4	701.917,112 348.408,838	5	701.914,613 348.492,322	83.522
5	701.914,613 348.492,322	1	701.900,37 348.491,176	14.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.020	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

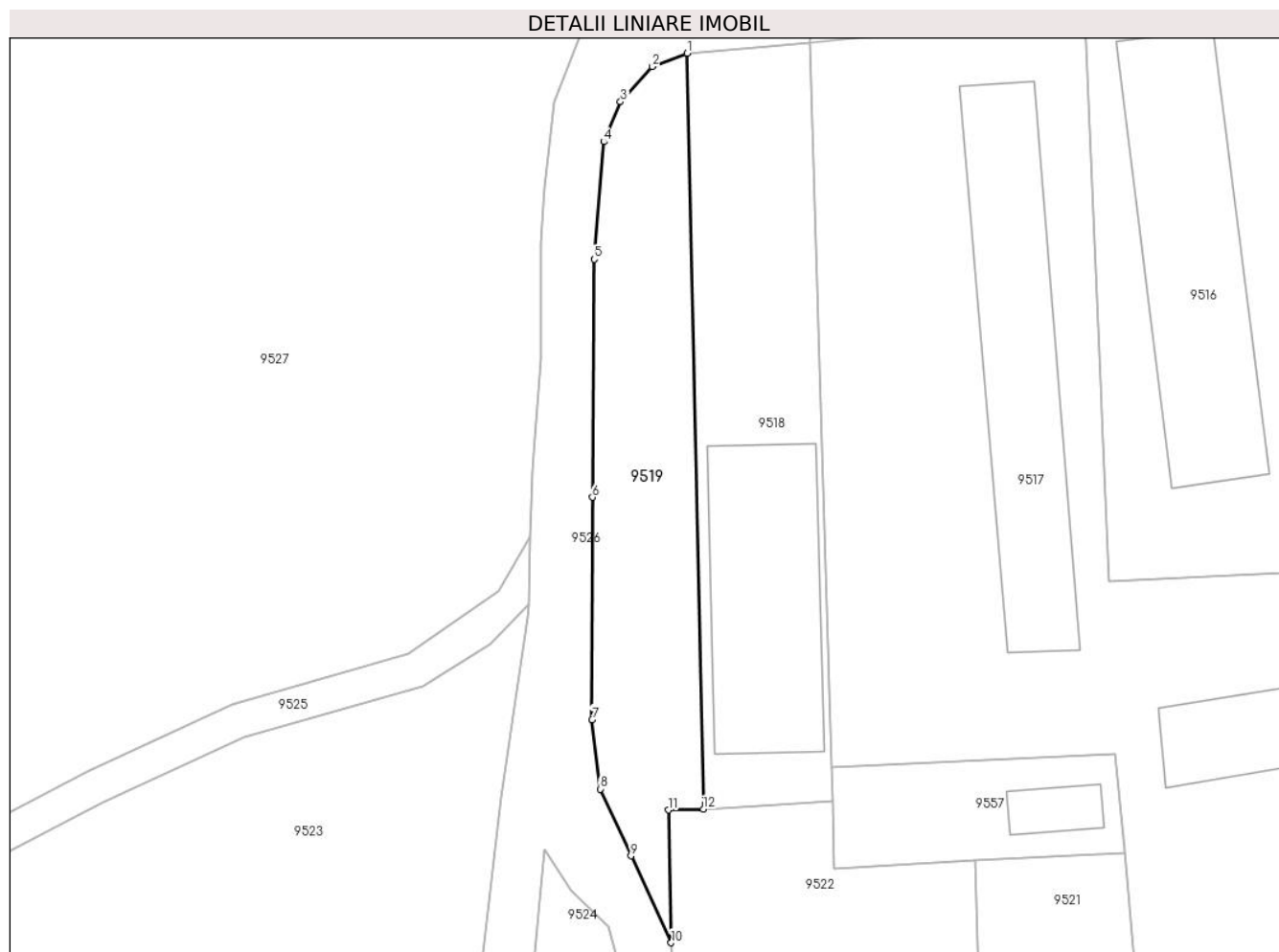
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.020	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.900,37 348.491,176	2	701.896,399 348.489,628	4.262
2	701.896,399 348.489,628	3	701.892,712 348.485,582	5.474
3	701.892,712 348.485,582	4	701.890,77 348.480,972	5.002
4	701.890,77 348.480,972	5	701.889,691 348.467,428	13.587
5	701.889,691 348.467,428	6	701.889,488 348.439,999	27.43



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	701.889,488 348.439,999	7	701.889,433 348.414,372	25.627
7	701.889,433 348.414,372	8	701.890,358 348.406,364	8.062
8	701.890,358 348.406,364	9	701.893,903 348.398,663	8.477
9	701.893,903 348.398,663	10	701.898,551 348.388,65	11.039
10	701.898,551 348.388,65	11	701.898,236 348.403,959	15.312
11	701.898,236 348.403,959	12	701.902,259 348.404,037	4.024
12	701.902,259 348.404,037	1	701.900,37 348.491,176	87.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.713	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

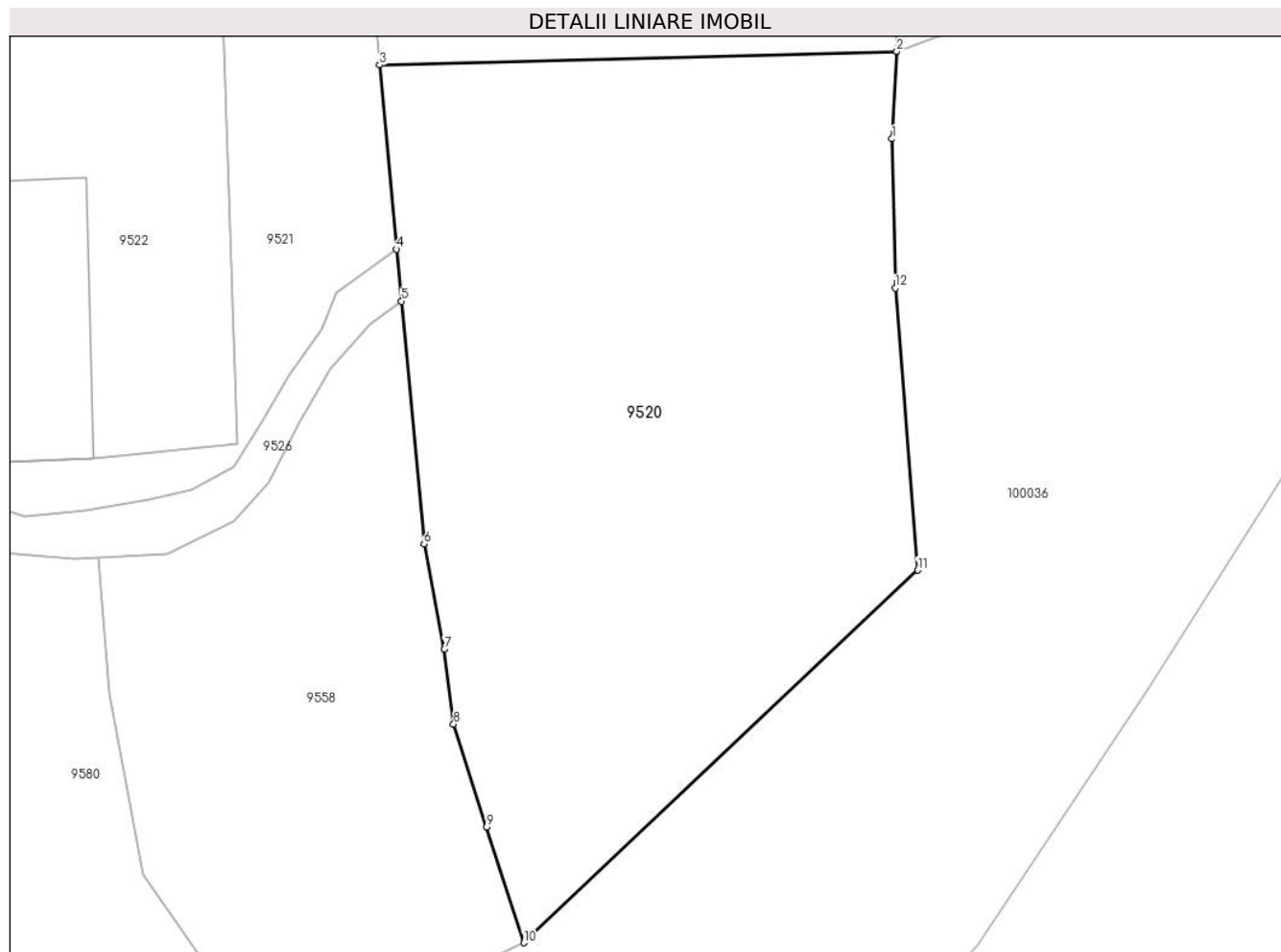
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	4.713	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.011,654 348.377,899	2	702.012,224 348.388,066	10.183
2	702.012,224 348.388,066	3	701.952,038 348.386,482	60.207
3	701.952,038 348.386,482	4	701.954,026 348.365,085	21.49
4	701.954,026 348.365,085	5	701.954,588 348.359,04	6.071
5	701.954,588 348.359,04	6	701.957,212 348.330,812	28.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	701.957,212 348.330,812	7	701.959,582 348.318,571	12.469
7	701.959,582 348.318,571	8	701.960,636 348.309,883	8.751
8	701.960,636 348.309,883	9	701.964,455 348.297,905	12.573
9	701.964,455 348.297,905	10	701.968,801 348.284,478	14.112
10	701.968,801 348.284,478	11	702.014,657 348.327,785	63.073
11	702.014,657 348.327,785	12	702.012,048 348.360,567	32.886
12	702.012,048 348.360,567	1	702.011,654 348.377,899	17.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

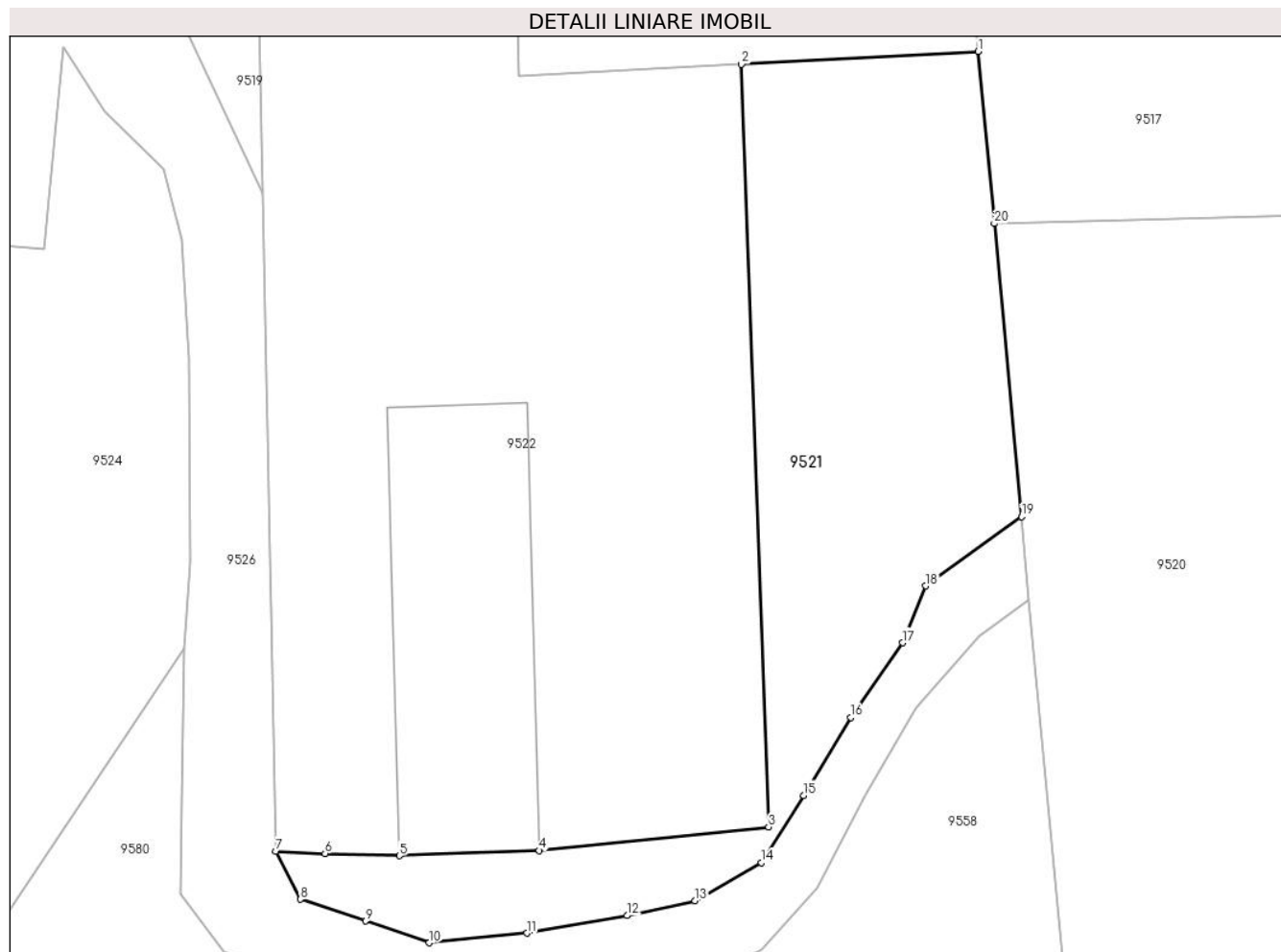
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	995	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.950,87 348.399,046	2	701.933,551 348.398,111	17.344
2	701.933,551 348.398,111	3	701.935,54 348.342,435	55.711
3	701.935,54 348.342,435	4	701.918,783 348.340,715	16.845
4	701.918,783 348.340,715	5	701.908,573 348.340,342	10.217
5	701.908,573 348.340,342	6	701.903,138 348.340,506	5.438



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	701.903,138 348.340,506	7	701.899,538 348.340,662	3.604
7	701.899,538 348.340,662	8	701.901,323 348.337,156	3.935
8	701.901,323 348.337,156	9	701.906,081 348.335,571	5.015
9	701.906,081 348.335,571	10	701.910,739 348.333,986	4.921
10	701.910,739 348.333,986	11	701.917,876 348.334,679	7.17
11	701.917,876 348.334,679	12	701.925,211 348.335,967	7.447
12	701.925,211 348.335,967	13	701.930,167 348.337,057	5.074
13	701.930,167 348.337,057	14	701.935,024 348.339,83	5.593
14	701.935,024 348.339,83	15	701.938,111 348.344,742	5.801
15	701.938,111 348.344,742	16	701.941,566 348.350,428	6.654
16	701.941,566 348.350,428	17	701.945,333 348.355,876	6.623
17	701.945,333 348.355,876	18	701.947,018 348.360,036	4.488
18	701.947,018 348.360,036	19	701.954,026 348.365,085	8.638
19	701.954,026 348.365,085	20	701.952,038 348.386,482	21.49
20	701.952,038 348.386,482	1	701.950,87 348.399,046	12.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.146	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

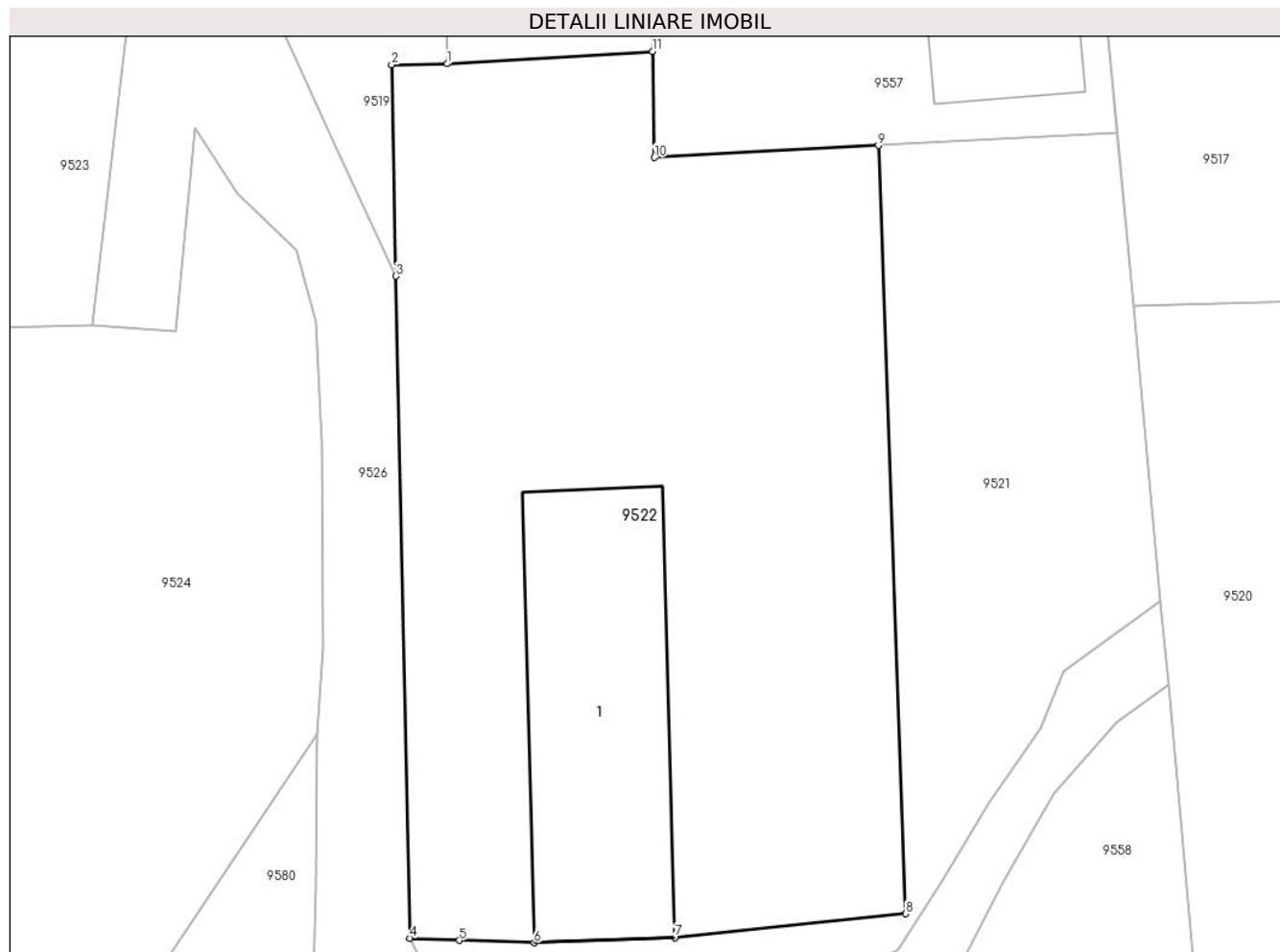
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.146	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	334	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.902,259 348.404,037	2	701.898,236 348.403,959	4.024
2	701.898,236 348.403,959	3	701.898,551 348.388,65	15.312
3	701.898,551 348.388,65	4	701.899,538 348.340,662	47.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	701.899,538 348.340,662	5	701.903,138 348.340,506	3.604
5	701.903,138 348.340,506	6	701.908,573 348.340,342	5.438
6	701.908,573 348.340,342	7	701.918,783 348.340,715	10.217
7	701.918,783 348.340,715	8	701.935,54 348.342,435	16.845
8	701.935,54 348.342,435	9	701.933,551 348.398,111	55.711
9	701.933,551 348.398,111	10	701.917,308 348.397,234	16.267
10	701.917,308 348.397,234	11	701.917,17 348.404,935	7.702
11	701.917,17 348.404,935	1	701.902,259 348.404,037	14.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.523	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

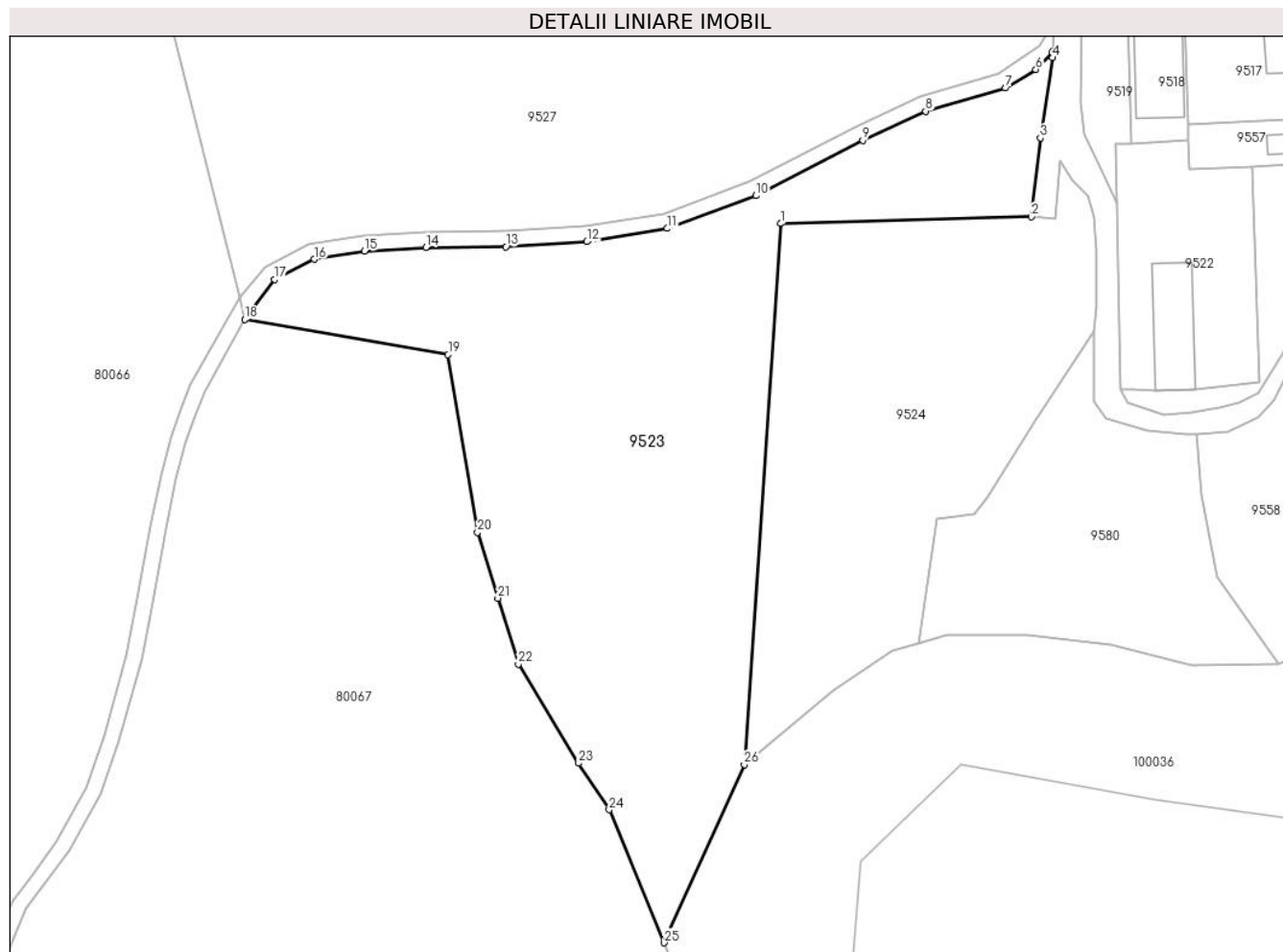
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.510	-	-	-	
2	arabil	NU	13	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.811,885 348.383,347	2	701.876,528 348.385,11	64.666
3	701.878,893 348.405,437	4	701.882,047 348.426,079	20.882
5	701.882,093 348.427,726	6	701.877,71 348.423,094	6.377
7	701.869,932 348.418,268	8	701.849,268 348.412,327	21.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	701.876,528 348.385,11	3	701.878,893 348.405,437	20.464
4	701.882,047 348.426,079	5	701.882,093 348.427,726	1.648
6	701.877,71 348.423,094	7	701.869,932 348.418,268	9.153
8	701.849,268 348.412,327	9	701.833,064 348.404,843	17.849



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	701.833,064 348.404,843	10	701.805,546 348.390,534	31.015
11	701.782,678 348.382,106	12	701.761,912 348.378,671	21.048
13	701.740,996 348.377,4	14	701.720,392 348.377,26	20.604
15	701.704,483 348.376,283	16	701.691,518 348.374,189	13.133
17	701.681,373 348.368,996	18	701.673,622 348.358,683	12.901
19	701.726,094 348.349,565	20	701.733,671 348.303,772	46.416
21	701.738,942 348.286,806	22	701.744,213 348.269,84	17.766
23	701.759,779 348.244,314	24	701.767,64 348.232,291	14.365
25	701.781,795 348.198,02	26	701.802,499 348.243,954	50.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	701.805,546 348.390,534	11	701.782,678 348.382,106	24.372
12	701.761,912 348.378,671	13	701.740,996 348.377,4	20.955
14	701.720,392 348.377,26	15	701.704,483 348.376,283	15.939
16	701.691,518 348.374,189	17	701.681,373 348.368,996	11.397
18	701.673,622 348.358,683	19	701.726,094 348.349,565	53.258
20	701.733,671 348.303,772	21	701.738,942 348.286,806	17.766
22	701.744,213 348.269,84	23	701.759,779 348.244,314	29.897
24	701.767,64 348.232,291	25	701.781,795 348.198,02	37.079
26	701.802,499 348.243,954	1	701.811,885 348.383,347	139.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179

Nr. cadastral vechi:431/16

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20745	7.758	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 01/01/1995 emis de B.N.P.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

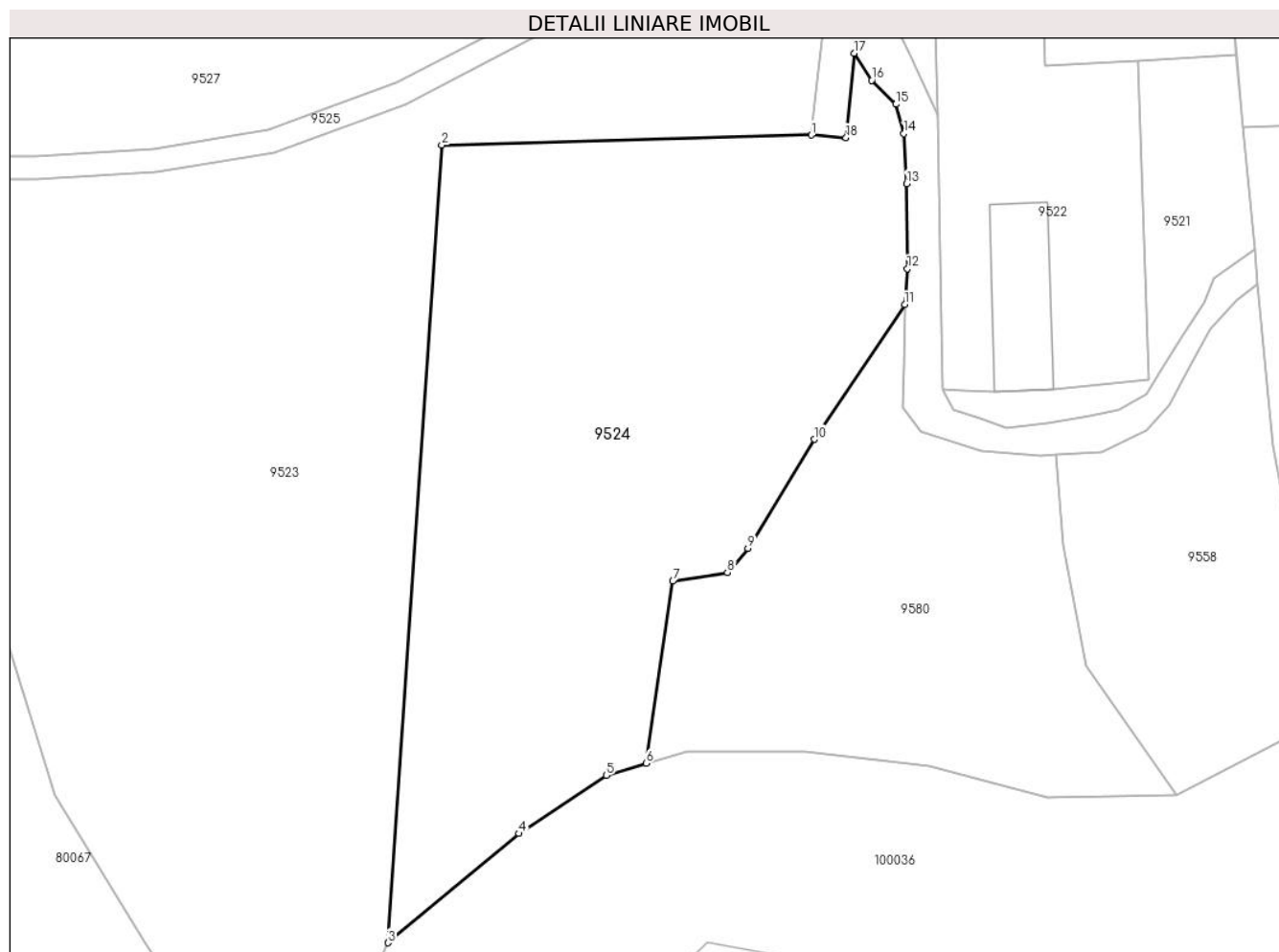
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 01/01/1995 emis de B.N.P.;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC LACTILROM SA, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20745	7.758	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.758	-	-	-	7757,53 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.876,528 348.385,11	2	701.811,885 348.383,347	64.666
2	701.811,885 348.383,347	3	701.802,499 348.243,954	139.709
3	701.802,499 348.243,954	4	701.825,407 348.263,03	29.81
4	701.825,407 348.263,03	5	701.840,679 348.273,204	18.35
5	701.840,679 348.273,204	6	701.847,596 348.275,299	7.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	701.847,596 348.275,299	7	701.852,316 348.307,151	32.2
7	701.852,316 348.307,151	8	701.861,846 348.308,649	9.647
8	701.861,846 348.308,649	9	701.865,429 348.312,848	5.52
9	701.865,429 348.312,848	10	701.877,063 348.331,93	22.349
10	701.877,063 348.331,93	11	701.892,83 348.355,493	28.352
11	701.892,83 348.355,493	12	701.893,294 348.361,762	6.286
12	701.893,294 348.361,762	13	701.893,194 348.376,619	14.858
13	701.893,194 348.376,619	14	701.892,699 348.385,336	8.73
14	701.892,699 348.385,336	15	701.891,311 348.390,486	5.334
15	701.891,311 348.390,486	16	701.887,049 348.394,646	5.956
16	701.887,049 348.394,646	17	701.883,976 348.399,401	5.661
17	701.883,976 348.399,401	18	701.882,588 348.384,642	14.823
18	701.882,588 348.384,642	1	701.876,528 348.385,11	6.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		915	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

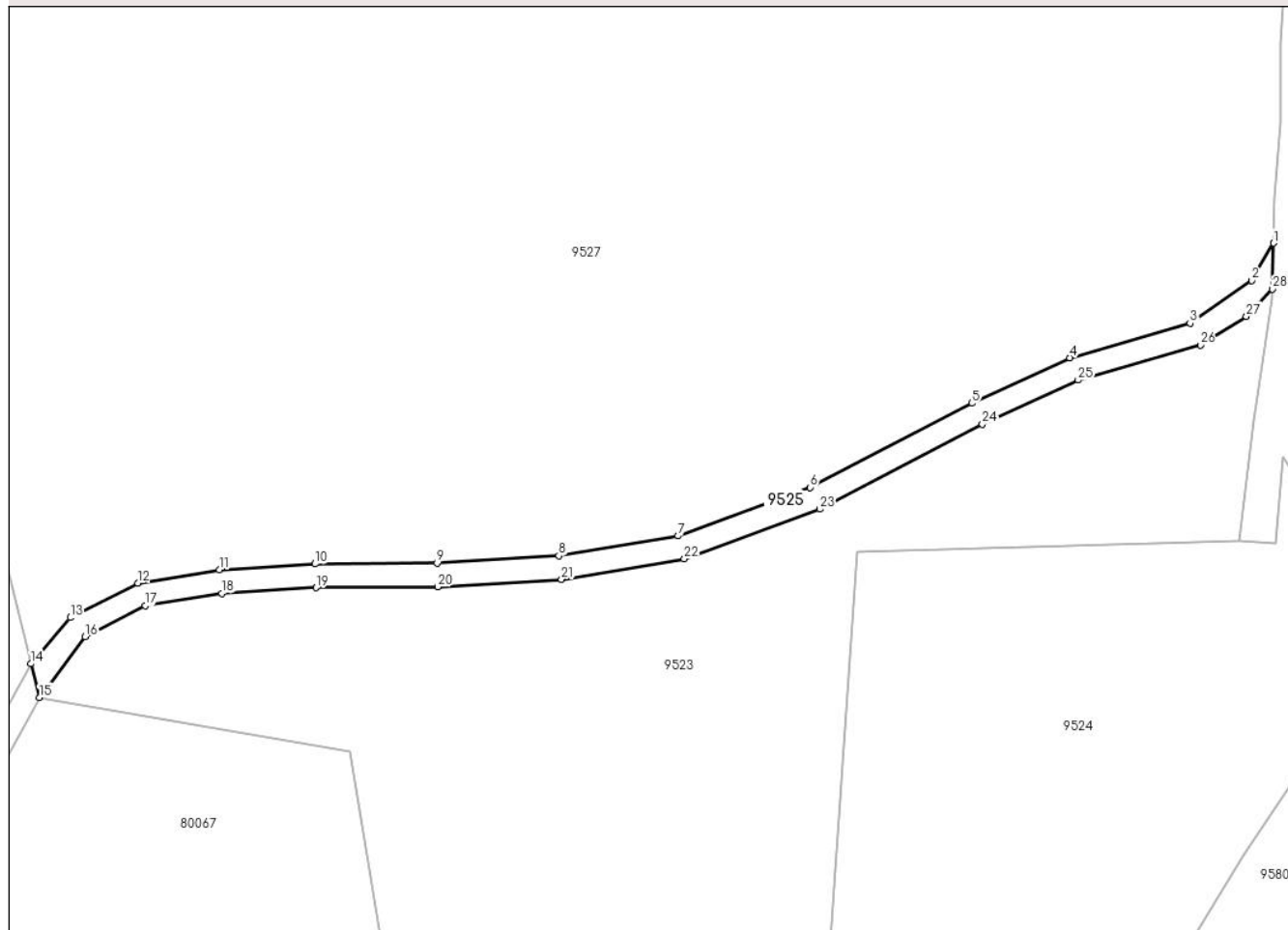
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	915	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.882,311 348.435,492	2	701.878,635 348.429,166	7.316
3	701.868,194 348.421,931	4	701.847,869 348.416,087	21.149
5	701.831,301 348.408,435	6	701.803,926 348.394,199	30.856
7	701.781,651 348.385,99	8	701.761,463 348.382,651	20.462
9	701.740,861 348.381,399	10	701.720,256 348.381,26	20.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	701.878,635 348.429,166	3	701.868,194 348.421,931	12.703
4	701.847,869 348.416,087	5	701.831,301 348.408,435	18.249
6	701.803,926 348.394,199	7	701.781,651 348.385,99	23.74
8	701.761,463 348.382,651	9	701.740,861 348.381,399	20.641
10	701.720,256 348.381,26	11	701.704,04 348.380,264	16.246



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	701.704,04 348.380,264	12	701.690,257 348.378,038	13.962
13	701.678,841 348.372,194	14	701.672,203 348.364,387	10.247
15	701.673,622 348.358,683	16	701.681,373 348.368,996	12.901
17	701.691,518 348.374,189	18	701.704,483 348.376,283	13.133
19	701.720,392 348.377,26	20	701.740,996 348.377,4	20.604
21	701.761,912 348.378,671	22	701.782,678 348.382,106	21.048
23	701.805,546 348.390,534	24	701.833,064 348.404,843	31.015
25	701.849,268 348.412,327	26	701.869,932 348.418,268	21.501
27	701.877,71 348.423,094	28	701.882,093 348.427,726	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	701.690,257 348.378,038	13	701.678,841 348.372,194	12.824
14	701.672,203 348.364,387	15	701.673,622 348.358,683	5.878
16	701.681,373 348.368,996	17	701.691,518 348.374,189	11.397
18	701.704,483 348.376,283	19	701.720,392 348.377,26	15.939
20	701.740,996 348.377,4	21	701.761,912 348.378,671	20.955
22	701.782,678 348.382,106	23	701.805,546 348.390,534	24.372
24	701.833,064 348.404,843	25	701.849,268 348.412,327	17.849
26	701.869,932 348.418,268	27	701.877,71 348.423,094	9.153
28	701.882,093 348.427,726	1	701.882,311 348.435,492	7.768

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.029	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.029	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.029	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	701.906,18 348.574,153	2	701.909,225 348.583,402	9.738
4	701.938,065 348.592,124	5	701.937,749 348.598,235	6.119
7	701.902,556 348.594,249	8	701.897,983 348.592,043	5.077
10	701.892,464 348.583,376	11	701.890,729 348.573,291	10.233
13	701.892,937 348.546,188	14	701.894,828 348.526,91	19.371
16	701.892,936 348.500,753	17	701.888,521 348.494,45	7.696
2	701.912,209 348.590,139	3	701.912,209 348.590,139	7.368
5	701.937,749 348.598,235	6	701.919,587 348.597,558	18.175
8	701.897,983 348.592,043	9	701.894,356 348.588,103	5.355
11	701.890,729 348.573,291	12	701.891,045 348.563,206	10.09
14	701.894,828 348.526,91	15	701.894,828 348.513,043	13.867
17	701.888,521 348.494,45	18	701.885,05 348.485,563	9.54
3	701.912,209 348.590,139	4	701.938,065 348.592,124	25.932
6	701.919,587 348.597,558	7	701.902,556 348.594,249	17.349
9	701.894,356 348.588,103	10	701.892,464 348.583,376	5.092
12	701.891,045 348.563,206	13	701.892,937 348.546,188	17.123
15	701.894,828 348.513,043	16	701.892,936 348.500,753	12.436
18	701.885,05 348.485,563	19	701.883,947 348.475,636	9.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	701.883,947 348.475,636	20	701.883,473 348.469,333	6.321	20	701.883,473 348.469,333	21	701.883,473 348.455,939	13.394	21	701.883,473 348.455,939	22	701.882,527 348.443,176	12.799
22	701.882,527 348.443,176	23	701.882,311 348.435,492	7.687	23	701.882,311 348.435,492	24	701.882,093 348.427,726	7.768	24	701.882,093 348.427,726	25	701.882,047 348.426,079	1.648
25	701.882,047 348.426,079	26	701.878,893 348.405,437	20.882	26	701.878,893 348.405,437	27	701.876,528 348.385,11	20.464	27	701.876,528 348.385,11	28	701.882,588 348.384,642	6.079
28	701.882,588 348.384,642	29	701.883,976 348.399,401	14.823	29	701.883,976 348.399,401	30	701.887,049 348.394,646	5.661	30	701.887,049 348.394,646	31	701.891,311 348.390,486	5.956
31	701.891,311 348.390,486	32	701.892,699 348.385,336	5.334	32	701.892,699 348.385,336	33	701.893,194 348.376,619	8.73	33	701.893,194 348.376,619	34	701.893,294 348.361,762	14.858
34	701.893,294 348.361,762	35	701.892,83 348.355,493	6.286	35	701.892,83 348.355,493	36	701.892,699 348.344,386	11.108	36	701.892,699 348.344,386	37	701.892,6 348.337,552	6.835
37	701.892,6 348.337,552	38	701.895,772 348.333,293	5.31	38	701.895,772 348.333,293	39	701.906,279 348.329,925	11.033	39	701.906,279 348.329,925	40	701.916,488 348.329,034	10.248
40	701.916,488 348.329,034	41	701.919,345 348.329,189	2.861	41	701.919,345 348.329,189	42	701.927,392 348.329,628	8.059	42	701.927,392 348.329,628	43	701.935,024 348.333,491	8.554
43	701.935,024 348.333,491	44	701.939,088 348.337,948	6.032	44	701.939,088 348.337,948	45	701.942,657 348.344,782	7.71	45	701.942,657 348.344,782	46	701.946,324 348.351,122	7.324
46	701.946,324 348.351,122	47	701.950,884 348.356,371	6.953	47	701.950,884 348.356,371	48	701.954,588 348.359,04	4.566	48	701.954,588 348.359,04	49	701.954,026 348.365,085	6.071
49	701.954,026 348.365,085	50	701.947,018 348.360,036	8.638	50	701.947,018 348.360,036	51	701.945,333 348.355,876	4.488	51	701.945,333 348.355,876	52	701.941,566 348.350,428	6.623
52	701.941,566 348.350,428	53	701.938,111 348.344,742	6.654	53	701.938,111 348.344,742	54	701.935,024 348.339,83	5.801	54	701.935,024 348.339,83	55	701.930,167 348.337,057	5.593
55	701.930,167 348.337,057	56	701.925,211 348.335,967	5.074	56	701.925,211 348.335,967	57	701.917,876 348.334,679	7.447	57	701.917,876 348.334,679	58	701.910,739 348.333,986	7.17
58	701.910,739 348.333,986	59	701.906,081 348.335,571	4.921	59	701.906,081 348.335,571	60	701.901,323 348.337,156	5.015	60	701.901,323 348.337,156	61	701.899,538 348.340,662	3.935
61	701.899,538 348.340,662	62	701.898,551 348.388,65	47.998	62	701.898,551 348.388,65	63	701.893,903 348.398,663	11.039	63	701.893,903 348.398,663	64	701.890,358 348.406,364	8.477
64	701.890,358 348.406,364	65	701.889,433 348.414,372	8.062	65	701.889,433 348.414,372	66	701.889,488 348.439,999	25.627	66	701.889,488 348.439,999	67	701.889,691 348.467,428	27.43
67	701.889,691 348.467,428	68	701.890,77 348.480,972	13.587	68	701.890,77 348.480,972	69	701.892,712 348.485,582	5.002	69	701.892,712 348.485,582	70	701.896,399 348.489,628	5.474
70	701.896,399 348.489,628	71	701.900,37 348.491,176	4.262	71	701.900,37 348.491,176	72	701.914,613 348.492,322	14.289	72	701.914,613 348.492,322	73	701.914,802 348.501,502	9.182
73	701.914,802 348.501,502	74	701.912,04 348.501,54	2.762	74	701.912,04 348.501,54	75	701.907,4 348.502,26	4.696	75	701.907,4 348.502,26	76	701.905,636 348.503,418	2.111
76	701.905,636 348.503,418	77	701.903,929 348.505,972	3.072	77	701.903,929 348.505,972	78	701.902,346 348.509,867	4.204	78	701.902,346 348.509,867	79	701.901,736 348.514,935	5.105
79	701.901,736 348.514,935	80	701.901,553 348.528,65	13.717	80	701.901,553 348.528,65	81	701.902,04 348.541,931	13.29	81	701.902,04 348.541,931	82	701.903,623 348.554,908	13.073
82	701.903,623 348.554,908	83	701.904,049 348.566,059	11.16	83	701.904,049 348.566,059	1	701.906,18 348.574,153	8.369					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93.307	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

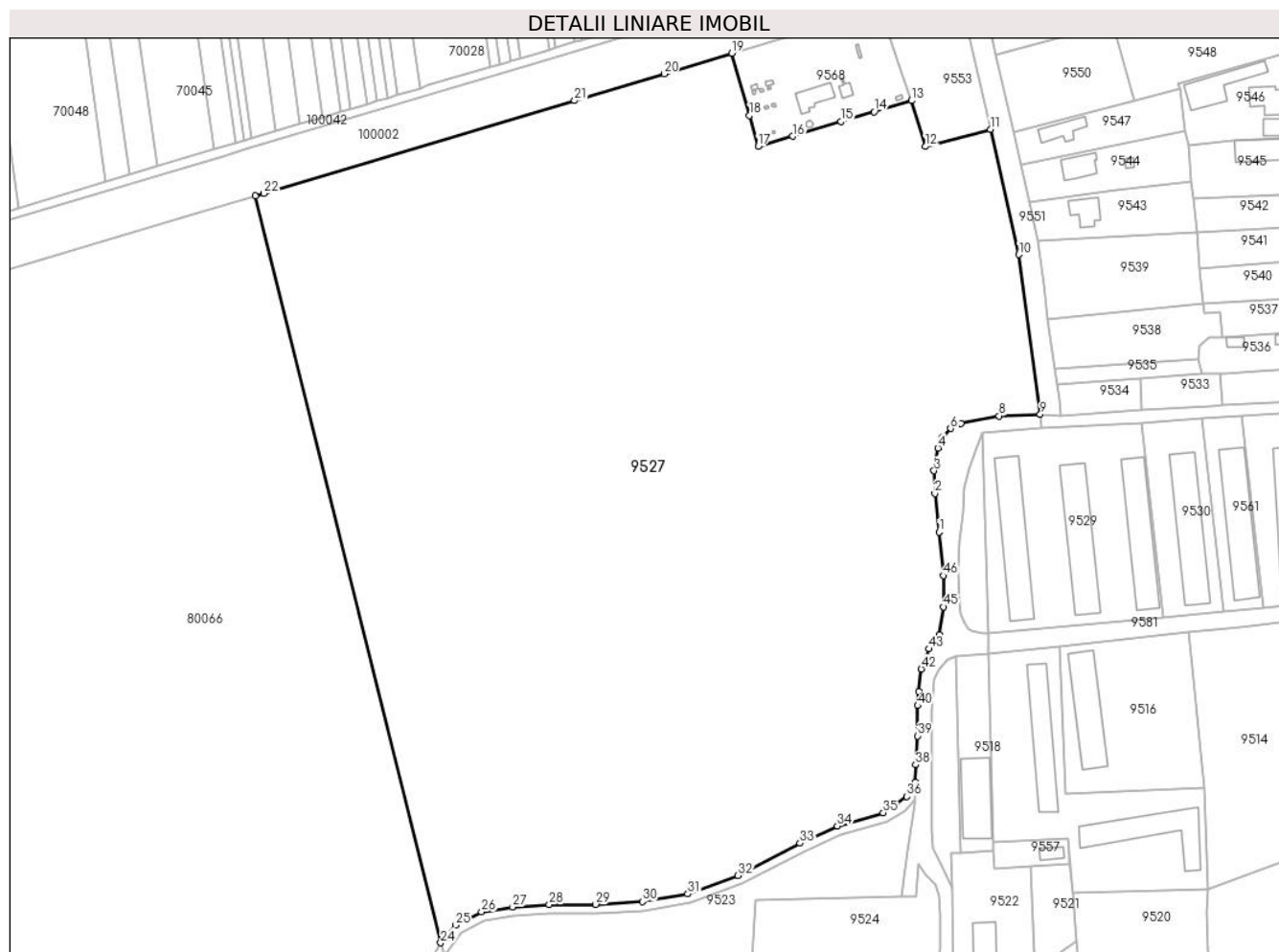
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93.307	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	93.307	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	701.892,937 348.546,188	2	701.891,045 348.563,206	17.123
4	701.892,464 348.583,376	5	701.894,356 348.588,103	5.092
7	701.902,556 348.594,249	8	701.919,587 348.597,558	17.349
10	701.928,209 348.669,001	11	701.915,727 348.724,419	56.806
13	701.880,776 348.737,132	14	701.864,094 348.732,229	17.388
16	701.828,069 348.721,401	17	701.812,762 348.716,867	15.964
2	701.891,045 348.563,206	3	701.890,729 348.573,291	10.093
5	701.894,356 348.588,103	6	701.897,983 348.592,043	5.355
8	701.919,587 348.597,558	9	701.937,749 348.598,235	18.175
11	701.915,727 348.724,419	12	701.886,898 348.716,844	29.807
14	701.864,094 348.732,229	15	701.849,379 348.727,858	15.357
17	701.812,762 348.716,867	18	701.808,944 348.730,527	14.184
3	701.890,729 348.573,291	4	701.892,464 348.583,376	10.233
6	701.897,983 348.592,043	7	701.902,556 348.594,249	5.077
9	701.937,749 348.598,235	10	701.928,209 348.669,001	71.406
12	701.886,898 348.716,844	13	701.880,776 348.737,132	21.192
15	701.849,379 348.727,858	16	701.828,069 348.721,401	22.267
18	701.808,944 348.730,527	19	701.801,15 348.758,11	28.663



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	701.801,15 348.758,11	20	701.771,156 348.749,006	31.345	20	701.771,156 348.749,006	21	701.731,448 348.737,135	41.444	21	701.731,448 348.737,135	22	701.593,805 348.696,047	143.645
22	701.593,805 348.696,047	23	701.589,967 348.694,901	4.005	23	701.589,967 348.694,901	24	701.672,203 348.364,387	340.591	24	701.672,203 348.364,387	25	701.678,841 348.372,194	10.247
25	701.678,841 348.372,194	26	701.690,257 348.378,038	12.824	26	701.690,257 348.378,038	27	701.704,04 348.380,264	13.962	27	701.704,04 348.380,264	28	701.720,256 348.381,26	16.246
28	701.720,256 348.381,26	29	701.740,861 348.381,399	20.605	29	701.740,861 348.381,399	30	701.761,463 348.382,651	20.641	30	701.761,463 348.382,651	31	701.781,651 348.385,99	20.462
31	701.781,651 348.385,99	32	701.803,926 348.394,199	23.74	32	701.803,926 348.394,199	33	701.831,301 348.408,435	30.856	33	701.831,301 348.408,435	34	701.847,869 348.416,087	18.249
34	701.847,869 348.416,087	35	701.868,194 348.421,931	21.149	35	701.868,194 348.421,931	36	701.878,635 348.429,166	12.703	36	701.878,635 348.429,166	37	701.882,311 348.435,492	7.316
37	701.882,311 348.435,492	38	701.882,527 348.443,176	7.687	38	701.882,527 348.443,176	39	701.883,473 348.455,939	12.799	39	701.883,473 348.455,939	40	701.883,473 348.469,333	13.394
40	701.883,473 348.469,333	41	701.883,947 348.475,636	6.321	41	701.883,947 348.475,636	42	701.885,05 348.485,563	9.988	42	701.885,05 348.485,563	43	701.888,521 348.494,45	9.54
43	701.888,521 348.494,45	44	701.892,936 348.500,753	7.696	44	701.892,936 348.500,753	45	701.894,828 348.513,043	12.436	45	701.894,828 348.513,043	46	701.894,828 348.526,91	13.867
46	701.894,828 348.526,91	1	701.892,937 348.546,188	19.371										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

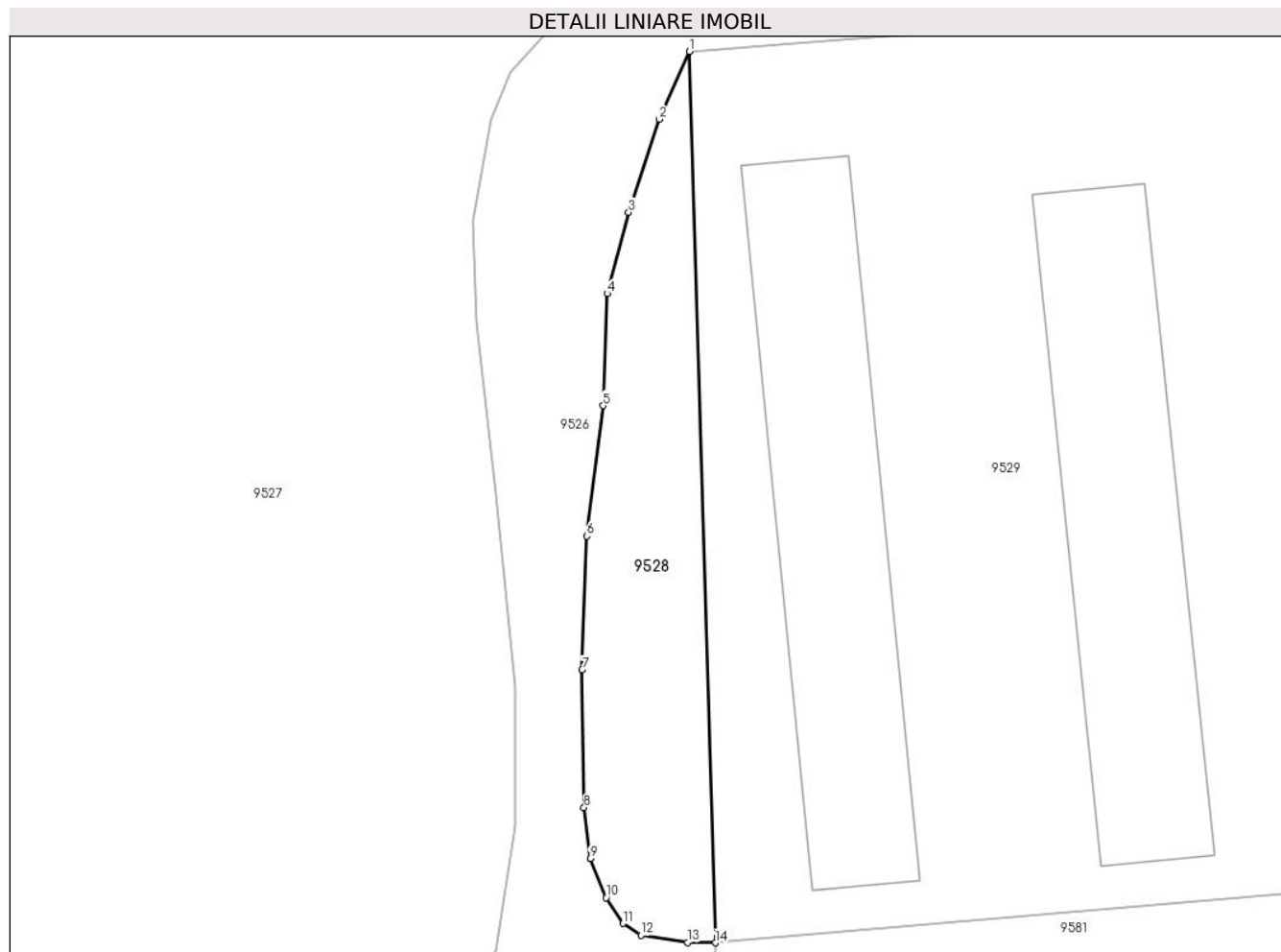
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	836	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.912,209 348.590,139	2	701.909,225 348.583,402	7.368
2	701.909,225 348.583,402	3	701.906,18 348.574,153	9.738
3	701.906,18 348.574,153	4	701.904,049 348.566,059	8.369
4	701.904,049 348.566,059	5	701.903,623 348.554,908	11.16
5	701.903,623 348.554,908	6	701.902,04 348.541,931	13.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	701.902,04 348.541,931	7	701.901,553 348.528,65	13.29
7	701.901,553 348.528,65	8	701.901,736 348.514,935	13.717
8	701.901,736 348.514,935	9	701.902,346 348.509,867	5.105
9	701.902,346 348.509,867	10	701.903,929 348.505,972	4.204
10	701.903,929 348.505,972	11	701.905,636 348.503,418	3.072
11	701.905,636 348.503,418	12	701.907,4 348.502,26	2.111
12	701.907,4 348.502,26	13	701.912,04 348.501,54	4.696
13	701.912,04 348.501,54	14	701.914,802 348.501,502	2.762
14	701.914,802 348.501,502	1	701.912,209 348.590,139	88.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199  
Nr. cadastral vechi:431/1

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21625	Din acte: 6.573 Masurata: 6.515	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21625-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; S. construita desfasurata:692 mp; C11- grajd s,c, 692,04 mp
A1.2	21625-C2	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:758 mp; S. construita desfasurata:758 mp; C12-grajd, s.c. 758,39 mp
A1.3	21625-C3	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:781 mp; S. construita desfasurata:781 mp; C13- grajd, s.c. 781,43 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1435 / 11/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 2208, din 02/04/2002 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UAT OGRADA</b> , CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 2208, din 02/04/2002 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC AGROAMA SRL</b> , CIF:9999999999999 2) <b>SC AGROAMA SRL</b> , CIF:9999999999999	A1.1
<b>101414 / 15/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 4571/312/2017, din 15/12/2017 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B2	se noteaza litigiul in dosarul nr.4571/312/2017, privind pe reclamanta SC GRYMPEX SRL in contradictoriu cu parata SC AGROMA SRL, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare.	A1.3
<b>10648 / 06/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 0, din 05/09/2007 emis de SC AGROMA SRL (hotarare judecatoreasca nr 957 din 19.06.2018, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 10 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 5771 din 07.12.2018, emis de PRIMARIA OGRADA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRYMPEX SRL</b> , CIF:15994234	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

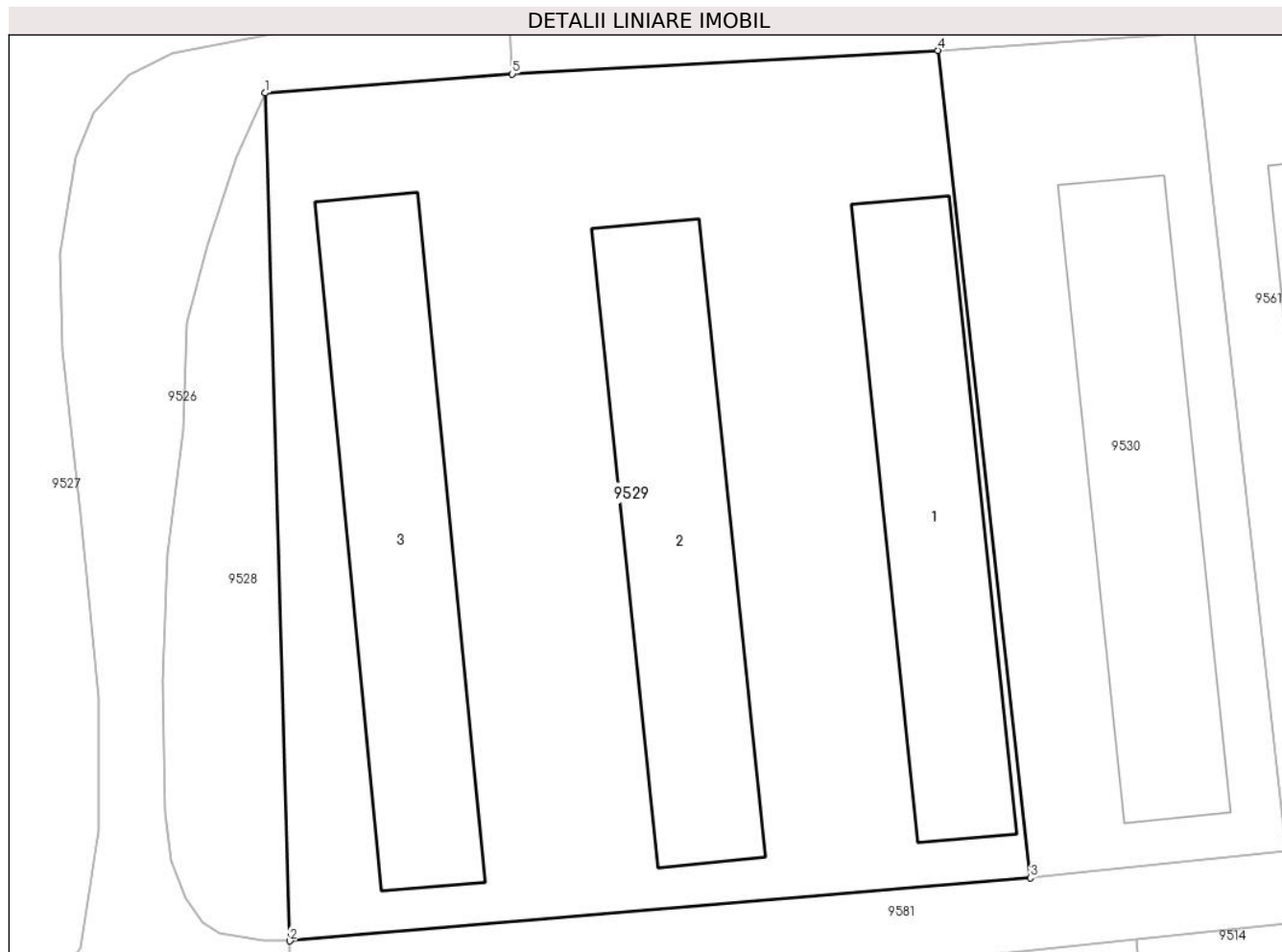
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1435 / 11/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 2208, din 02/04/2002 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) <b>SC AGROAMA SRL</b> , CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21625	Din acte: 6.573 Masurata: 6.515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.515	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21625-C1	construcții industriale și edilitare	692	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; S. construita desfasurata:692 mp; C11- grajd s.c. 692,04 mp
A1.2	21625-C2	construcții industriale și edilitare	758	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:758 mp; S. construita desfasurata:758 mp; C12-grajd, s.c. 758,39 mp
A1.3	21625-C3	construcții industriale și edilitare	781	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:781 mp; S. construita desfasurata:781 mp; C13- grajd, s.c. 781,43 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.912,209 348.590,139	2	701.914,802 348.501,502	88.675
2	701.914,802 348.501,502	3	701.992,227 348.508,093	77.705
3	701.992,227 348.508,093	4	701.982,538 348.594,589	87.037
4	701.982,538 348.594,589	5	701.938,065 348.592,124	44.542
5	701.938,065 348.592,124	1	701.912,209 348.590,139	25.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:249  
Nr. cadastral vechi:431/2

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21712	2.328	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21712-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:753 mp; S. construita desfasurata:753 mp; In cfh C10- grajd, sc. 752,95 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19819 / 16/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2539, din 15/07/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLA VOINTA OGRADA, CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19819 / 16/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2539, din 15/07/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315547 RON. 1) BRD G.S.G. SUC. IALOMITA, CIF:999999999999	A1, A1.1
C2	Deodata cu intabularea dreptului de ipoteca de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare in favoarea 1) BRD G.S.G. SUC. IALOMITA, CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21712	2.328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.328	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21712-C1	construcții industriale și edilitare	753	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:753 mp; S. construita desfasurata:753 mp; In cfh C10-grajd, sc. 752,95 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	701.982,538 348.594,589	2	701.992,227 348.508,093	87.037
2	701.992,227 348.508,093	3	702.018,963 348.510,894	26.882
3	702.018,963 348.510,894	4	702.009,381 348.596,489	86.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.009,381 348.596,489	1	701.982,538 348.594,589	26.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20789	Din acte: 504 Masurata: 478	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101826 / 22/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 4238, din 21/12/2015 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA GECVIM ROM SRL, CIF:6011858	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

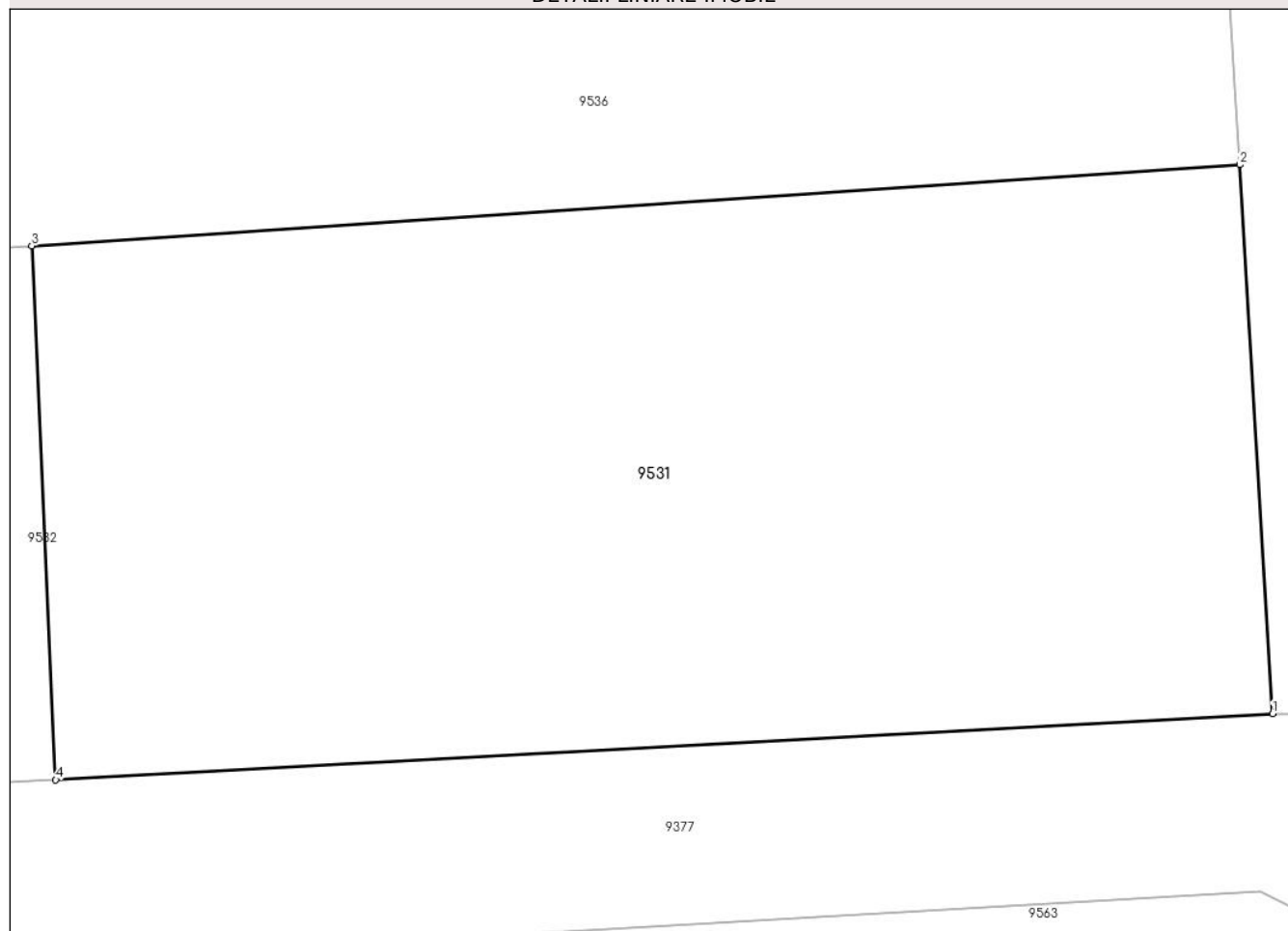
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20789	Din acte: 504 Masurata: 478	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.084,429 348.606,041	2	702.083,543 348.620,832	14.818
2	702.083,543 348.620,832	3	702.051,01 348.618,651	32.607
3	702.051,01 348.618,651	4	702.051,656 348.604,264	14.401
4	702.051,656 348.604,264	1	702.084,429 348.606,041	32.821



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20790	Din acte: 504 Masurata: 478	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101828 / 22/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 4238, din 21/12/2015 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GECVIM ROM SRL, CIF:6011858	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

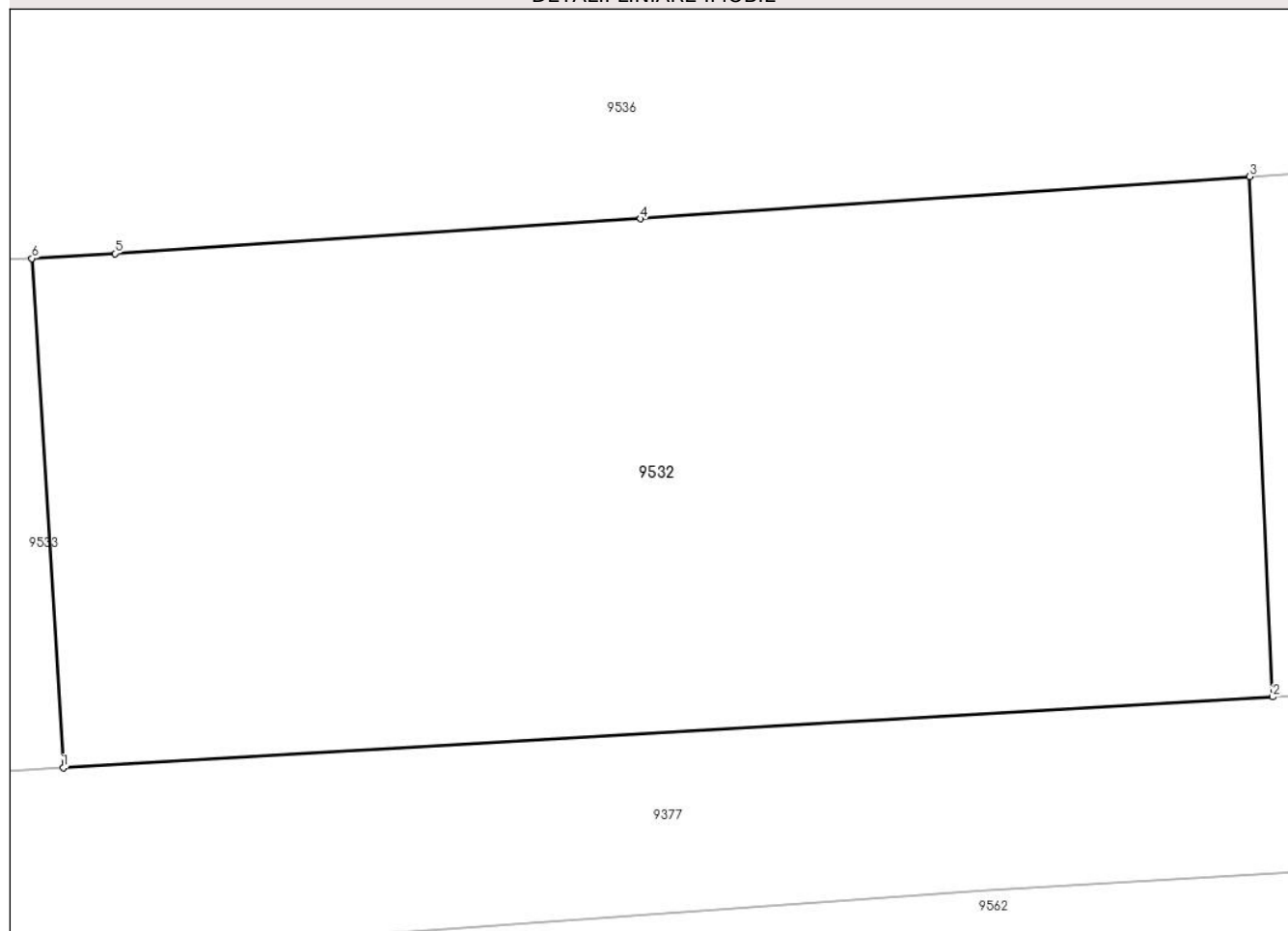
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20790	Din acte: 504 Masurata: 478	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.018,226 348.602,304	2	702.051,656 348.604,264	33.488
2	702.051,656 348.604,264	3	702.051,01 348.618,651	14.401
3	702.051,01 348.618,651	4	702.034,179 348.617,482	16.872
4	702.034,179 348.617,482	5	702.019,655 348.616,521	14.556
5	702.019,655 348.616,521	6	702.017,357 348.616,389	2.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.017,357 348.616,389	1	702.018,226 348.602,304	14.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20787	Din acte: 504 Masurata: 502	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101815 / 22/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 4238, din 21/12/2015 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GECVIM ROM SRL, CIF:6011858	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20787	Din acte: 504 Masurata: 502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.013,564 348.602,066	2	702.018,226 348.602,304	4.668
2	702.018,226 348.602,304	3	702.017,357 348.616,389	14.112
3	702.017,357 348.616,389	4	702.009,237 348.616,11	8.125
4	702.009,237 348.616,11	5	701.982,091 348.614,057	27.224
5	701.982,091 348.614,057	6	701.982,721 348.600,038	14.033



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	701.982,721 348.600,038	1	702.013,564 348.602,066	30.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20793	Din acte: 504 Masurata: 517	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101834 / 22/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 4238, din 21/12/2015 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GECVIM ROM SRL, CIF:6011858	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

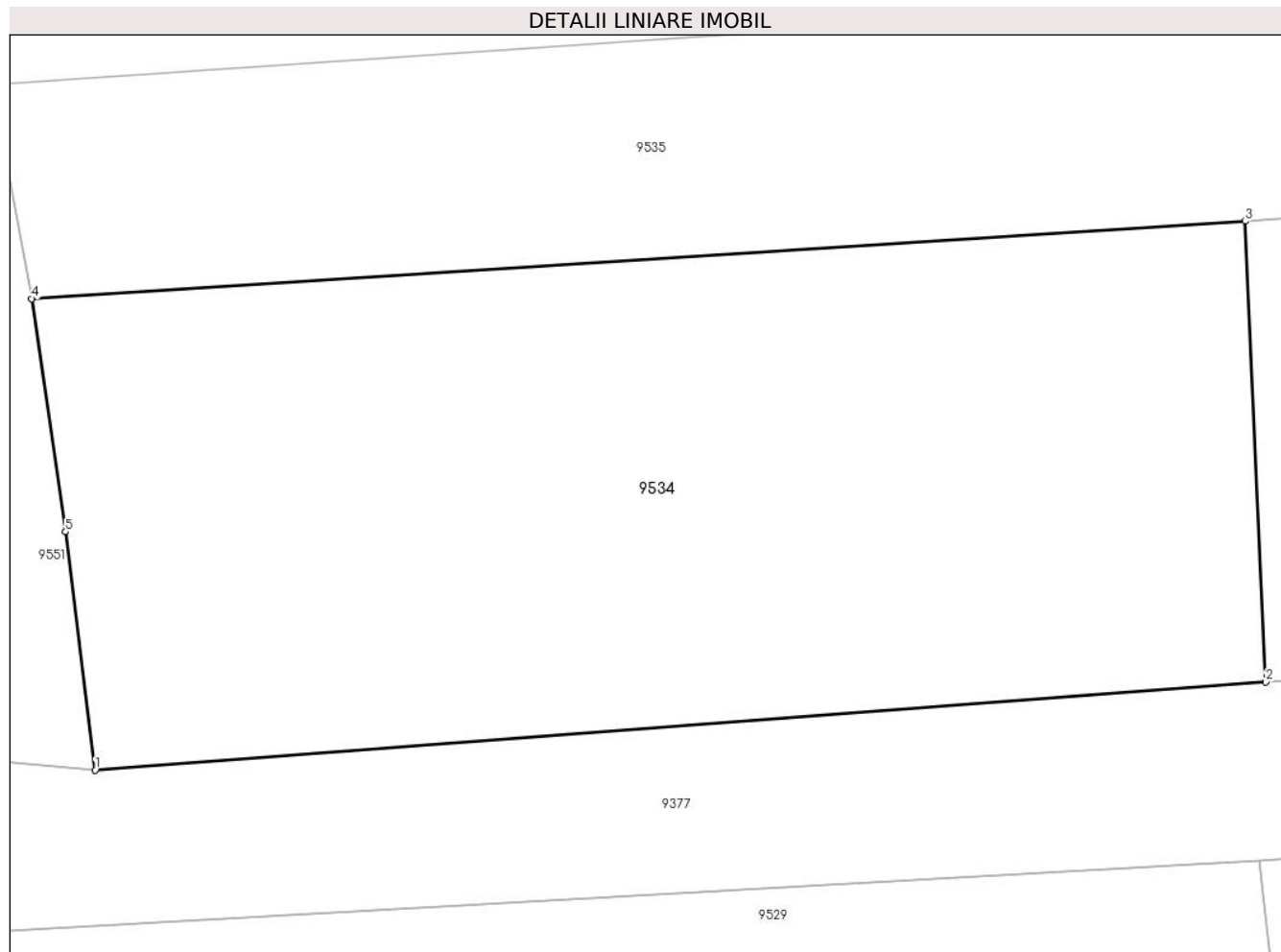
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20793	Din acte: 504 Masurata: 517	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.947,088 348.597,353	2	701.982,721 348.600,038	35.734
2	701.982,721 348.600,038	3	701.982,091 348.614,057	14.033
3	701.982,091 348.614,057	4	701.945,152 348.611,701	37.014
4	701.945,152 348.611,701	5	701.946,183 348.604,602	7.174
5	701.946,183 348.604,602	1	701.947,088 348.597,353	7.304

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 15A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20912	Din acte: 504 Masurata: 426	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101836 / 22/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 4238, din 21/12/2015 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GECVIM ROM SRL, CIF:6011858	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

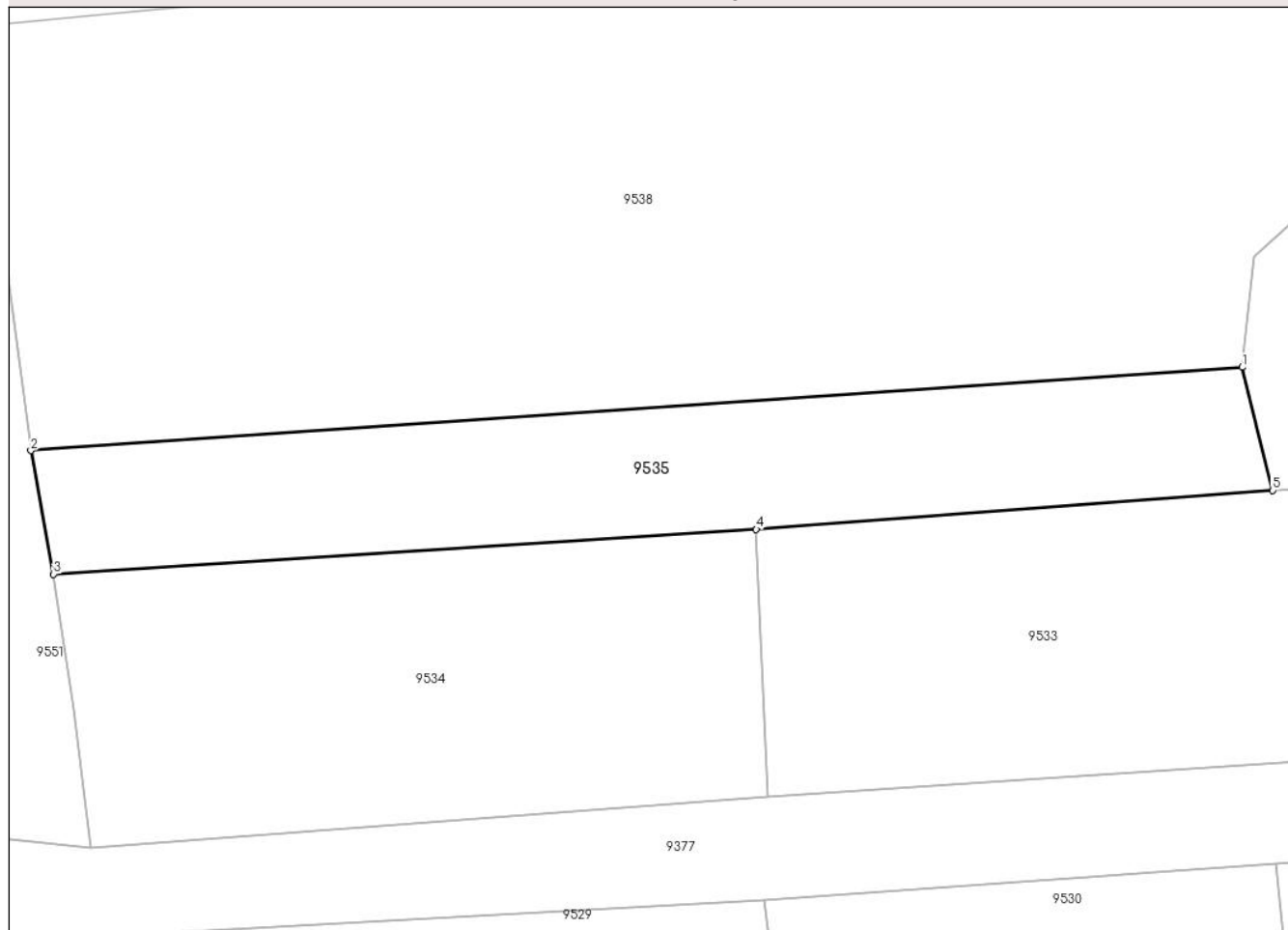
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20912	Din acte: 504 Masurata: 426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.007,639 348.622,578	2	701.943,958 348.618,204	63.831
2	701.943,958 348.618,204	3	701.945,152 348.611,701	6.611
3	701.945,152 348.611,701	4	701.982,091 348.614,057	37.014
4	701.982,091 348.614,057	5	702.009,237 348.616,11	27.224
5	702.009,237 348.616,11	1	702.007,639 348.622,578	6.662



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.141 Masurata: 1.182	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120124, din 17/07/2006 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN VASILE 2) ROMAN DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.141 Masurata: 1.182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.082,547 348.636,482	2	702.018,423 348.632,49	64.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.018,423 348.632,49	3	702.015,167 348.632,251	3.265
3	702.015,167 348.632,251	4	702.012,475 348.632,268	2.692
4	702.012,475 348.632,268	5	702.008,285 348.628,419	5.69
5	702.008,285 348.628,419	6	702.007,639 348.622,578	5.877
6	702.007,639 348.622,578	7	702.009,237 348.616,11	6.662
7	702.009,237 348.616,11	8	702.017,357 348.616,389	8.125
8	702.017,357 348.616,389	9	702.019,655 348.616,521	2.302
9	702.019,655 348.616,521	10	702.034,179 348.617,482	14.556
10	702.034,179 348.617,482	11	702.051,01 348.618,651	16.872
11	702.051,01 348.618,651	12	702.083,543 348.620,832	32.607
12	702.083,543 348.620,832	1	702.082,547 348.636,482	15.681

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23985	Din acte: 1.008 Masurata: 1.013	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56152 / 16/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 555, din 15/05/2024 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIAN, casatorit cu 2) STOICA MIRELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23985	Din acte: 1.008 Masurata: 1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	456	-	-	-	
2	livada	DA	557	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.009,825 348.647,07	2	702.010,152 348.643,011	4.072
2	702.010,152 348.643,011	3	702.017,376 348.643,523	7.242
3	702.017,376 348.643,523	4	702.018,423 348.632,49	11.083
4	702.018,423 348.632,49	5	702.082,547 348.636,482	64.248



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.082,547 348.636,482	6	702.081,278 348.651,874	15.445
6	702.081,278 348.651,874	1	702.009,825 348.647,07	71.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20966	Din acte: 1.532 Masurata: 1.660	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>97661 / 07/12/2015</b>	
Act Notarial nr. 4056, din 04/12/2015 emis de B.N.P. Paun Mariana (hotarare judecatoreasca nr. 1249/19-04-2011 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA GECVIM ROM SRL</b> , CIF:6011858	

**C. Partea III. SARCINI .**

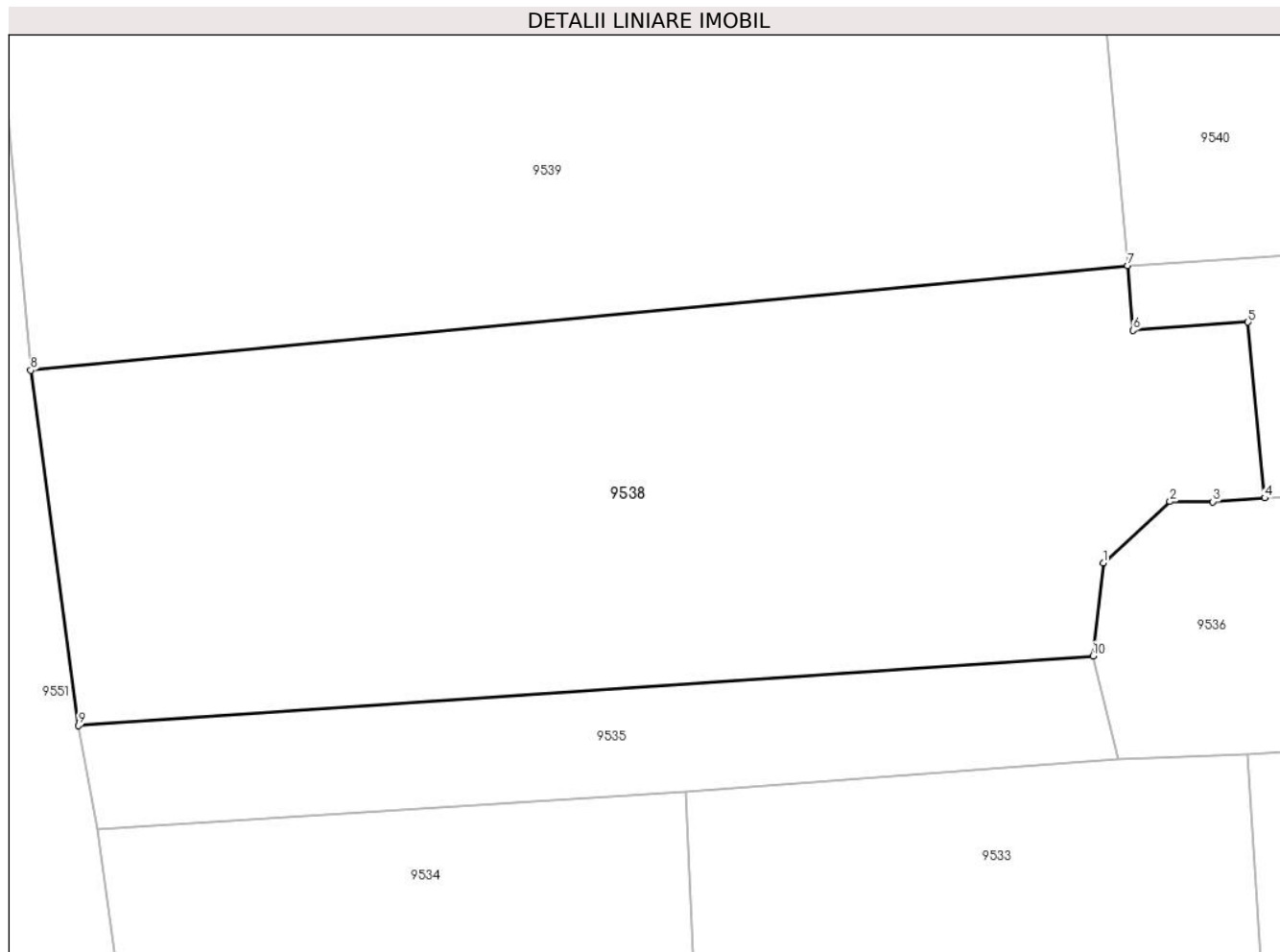
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20966	Din acte: 1.532 Masurata: 1.660	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.660	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.008,285 348.628,419	2	702.012,475 348.632,268	5.69
2	702.012,475 348.632,268	3	702.015,167 348.632,251	2.692
3	702.015,167 348.632,251	4	702.018,423 348.632,49	3.265
4	702.018,423 348.632,49	5	702.017,376 348.643,523	11.083
5	702.017,376 348.643,523	6	702.010,152 348.643,011	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.010,152 348.643,011	7	702.009,825 348.647,07	4.072
7	702.009,825 348.647,07	8	701.940,974 348.640,501	69.164
8	701.940,974 348.640,501	9	701.943,958 348.618,204	22.496
9	701.943,958 348.618,204	10	702.007,639 348.622,578	63.831
10	702.007,639 348.622,578	1	702.008,285 348.628,419	5.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.319	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

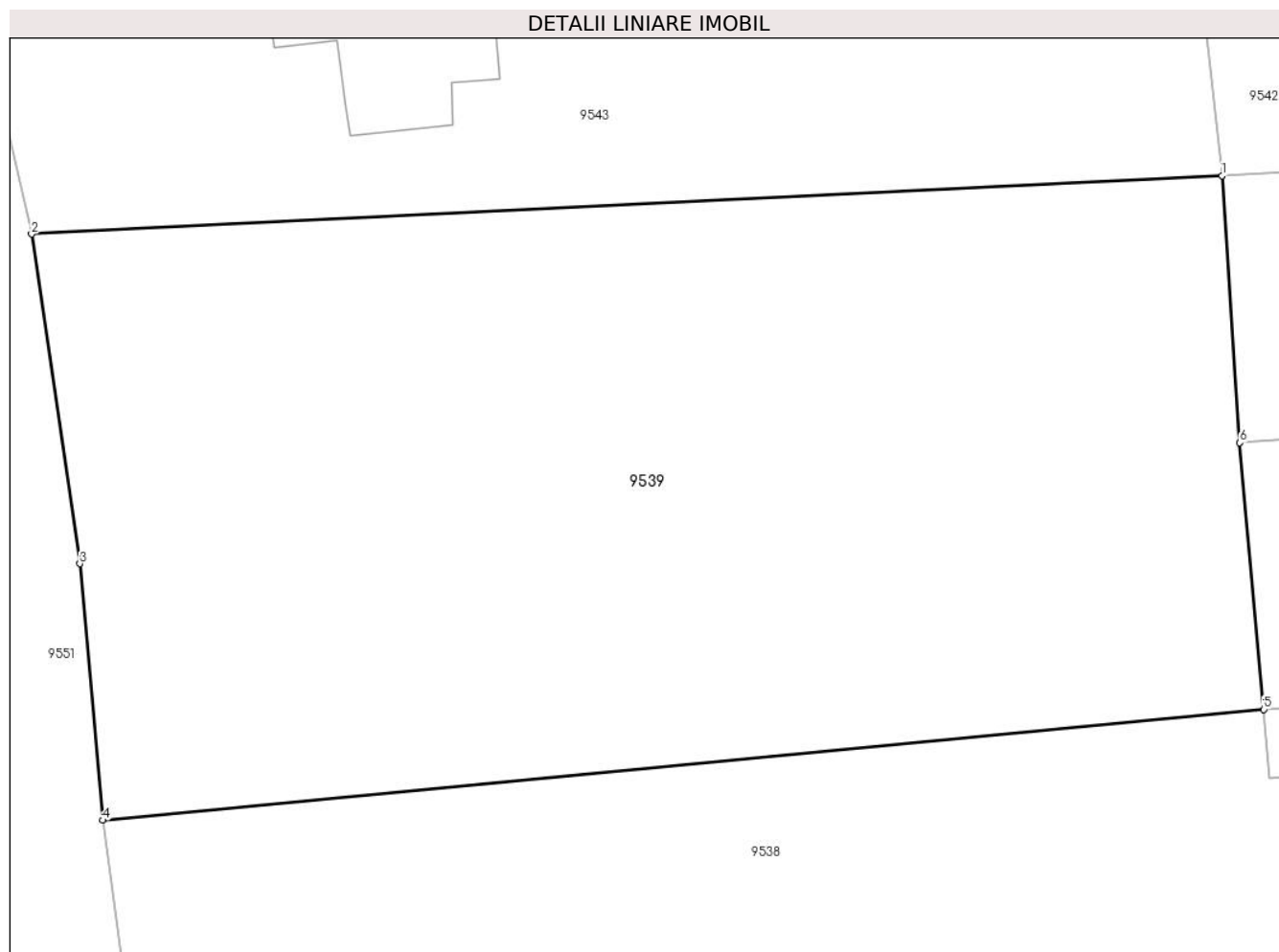
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.319	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.319	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.007,348 348.678,705	2	701.936,751 348.675,24	70.682
2	701.936,751 348.675,24	3	701.939,61 348.655,712	19.736
3	701.939,61 348.655,712	4	701.940,974 348.640,501	15.273
4	701.940,974 348.640,501	5	702.009,825 348.647,07	69.164
5	702.009,825 348.647,07	6	702.008,405 348.662,881	15.875



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.008,405 348.662,881	1	702.007,348 348.678,705	15.859

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.128	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

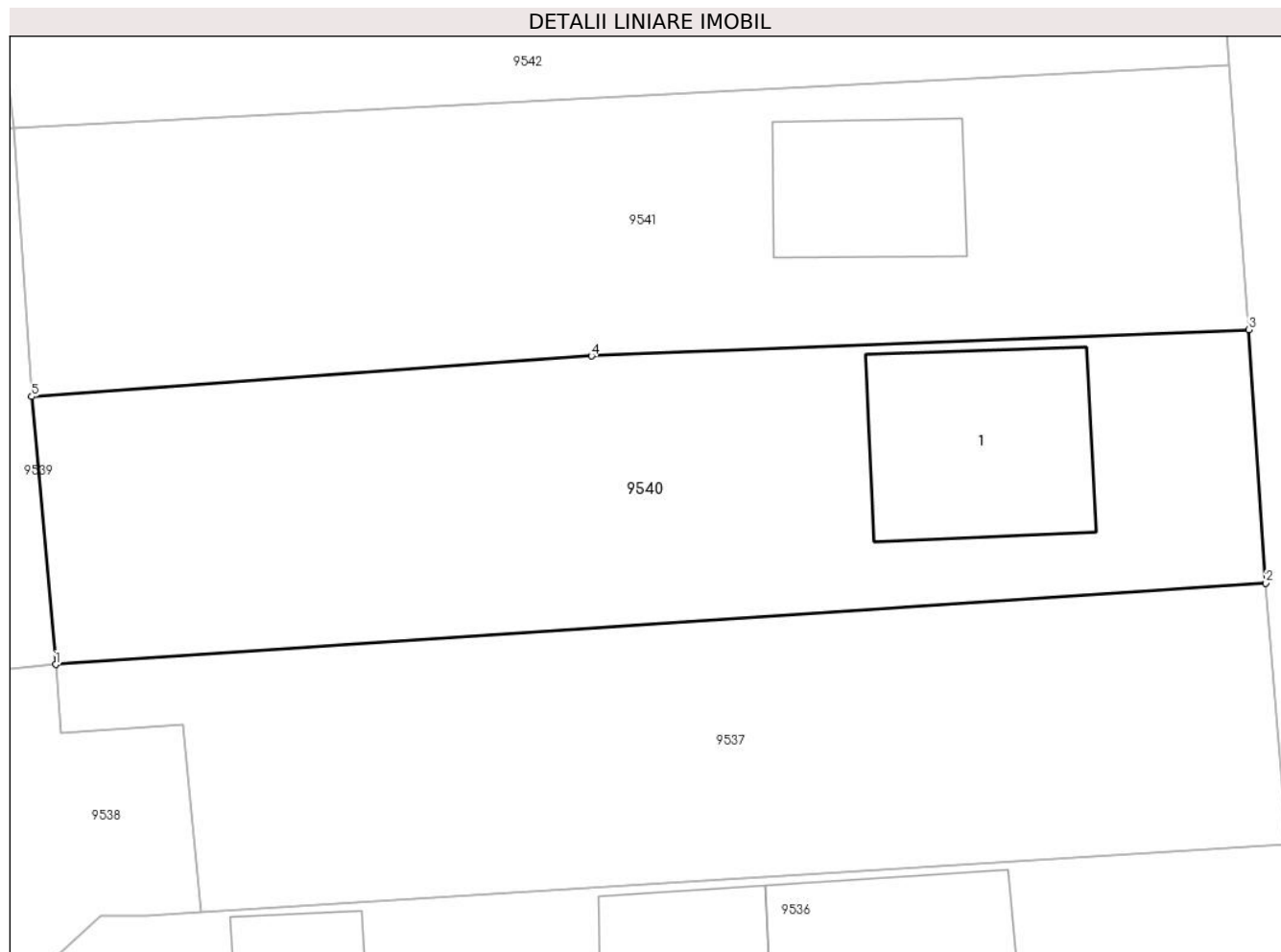
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	678	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.009,825 348.647,07	2	702.081,278 348.651,874	71.615
2	702.081,278 348.651,874	3	702.080,284 348.666,827	14.986
3	702.080,284 348.666,827	4	702.041,458 348.665,265	38.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.041,458 348.665,265	5	702.008,405 348.662,881	33.14
5	702.008,405 348.662,881	1	702.009,825 348.647,07	15.875

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.113	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035856, din 05/09/1994 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ULMEANU D. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ULMEANU D. NICOLAE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	813	747	7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.079,108 348.682,458	2	702.007,348 348.678,705	71.858
2	702.007,348 348.678,705	3	702.008,405 348.662,881	15.859



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.008,405 348.662,881	4	702.041,458 348.665,265	33.14
4	702.041,458 348.665,265	5	702.080,284 348.666,827	38.857
5	702.080,284 348.666,827	1	702.079,108 348.682,458	15.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113  
Nr. cadastral vechi:751

Adresa: Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21266	Din acte: 1.088 Masurata: 1.074	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21266-C1	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; S. desfasurata = 168mp. P+1, Locuinta, Edificata in anul 2007.
A1.2	21266-C2	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>106793 / 19/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 687, din 15/07/2021 emis de B.N.P. Dinca Mirela Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE GIORGICA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE GIORGICA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

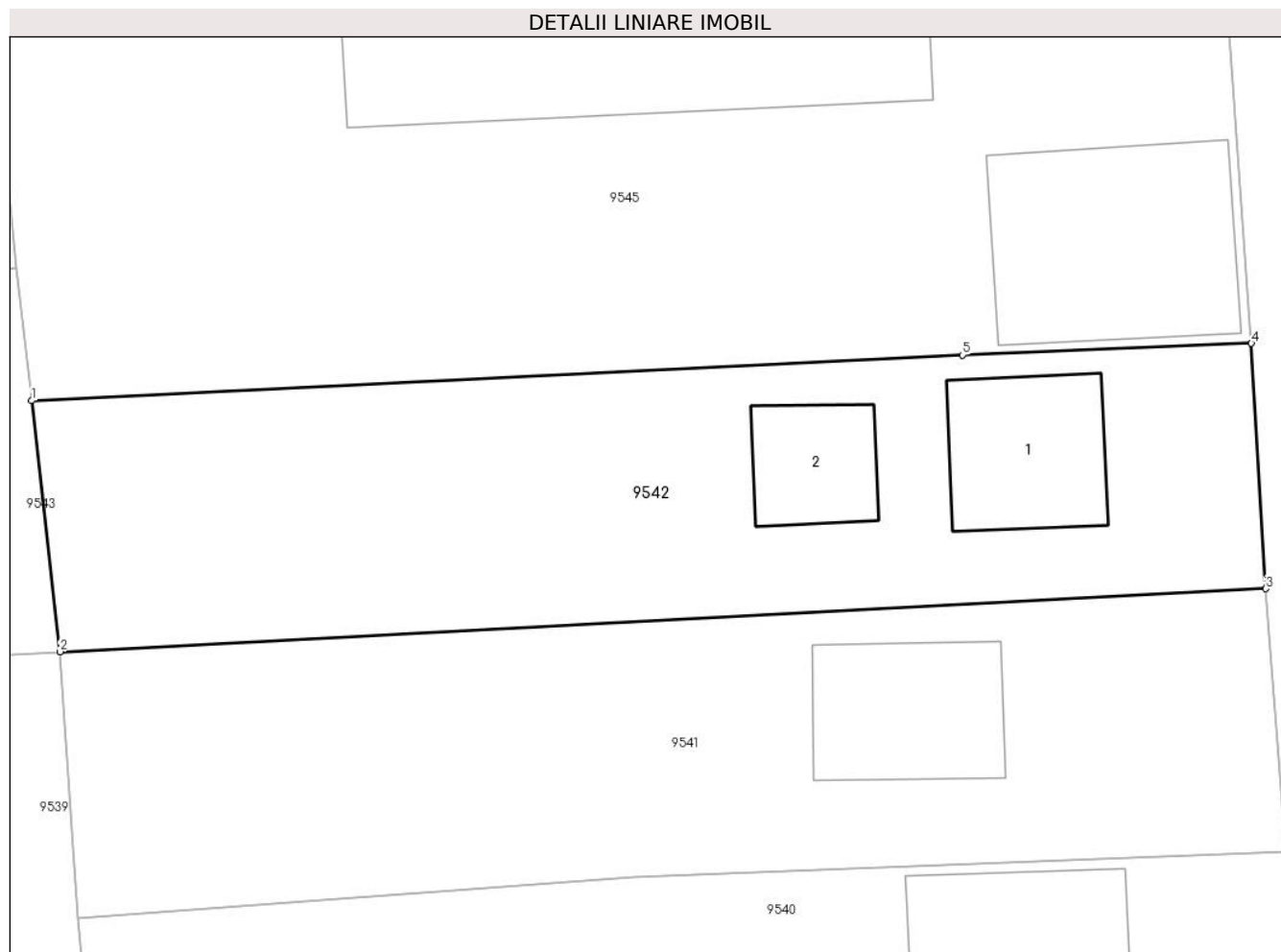
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21266	Din acte: 1.088 Masurata: 1.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	629	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21266-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; S. desfasurata = 168mp. P+1, Locuinta, Edificata in anul 2007.
A1.2	21266-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.005,666 348.693,64	2	702.007,348 348.678,705	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.007,348 348.678,705	3	702.079,108 348.682,458	71.858
3	702.079,108 348.682,458	4	702.078,26 348.697,055	14.621
4	702.078,26 348.697,055	5	702.061,059 348.696,358	17.215
5	702.061,059 348.696,358	1	702.005,666 348.693,64	55.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.238 Masurata: 1.459	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3397, din 20/08/1998 emis de N.P. STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMACHE TACHE, , casatorit cu 2) DIMACHE SULTANA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMACHE TACHE 2) DIMACHE SULTANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

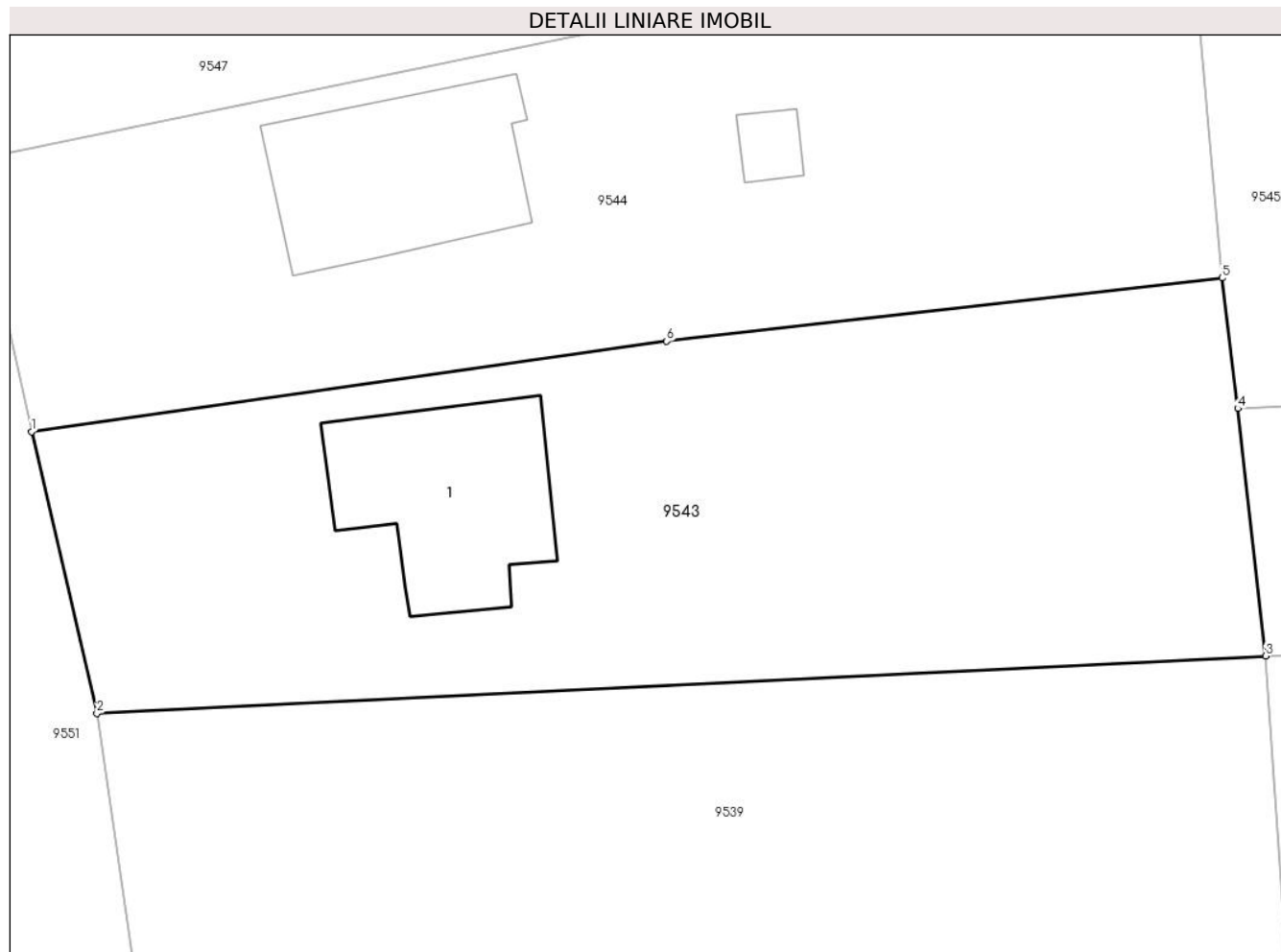
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.238 Masurata: 1.459	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.059	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.932,813 348.692,244	2	701.936,751 348.675,24	17.454
2	701.936,751 348.675,24	3	702.007,348 348.678,705	70.682



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.007,348 348.678,705	4	702.005,666 348.693,64	15.029
4	702.005,666 348.693,64	5	702.004,718 348.701,518	7.935
5	702.004,718 348.701,518	6	701.971,173 348.697,71	33.76
6	701.971,173 348.697,71	1	701.932,813 348.692,244	38.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELESCU I. VALENTIN	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHELESCU I. VALENTIN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

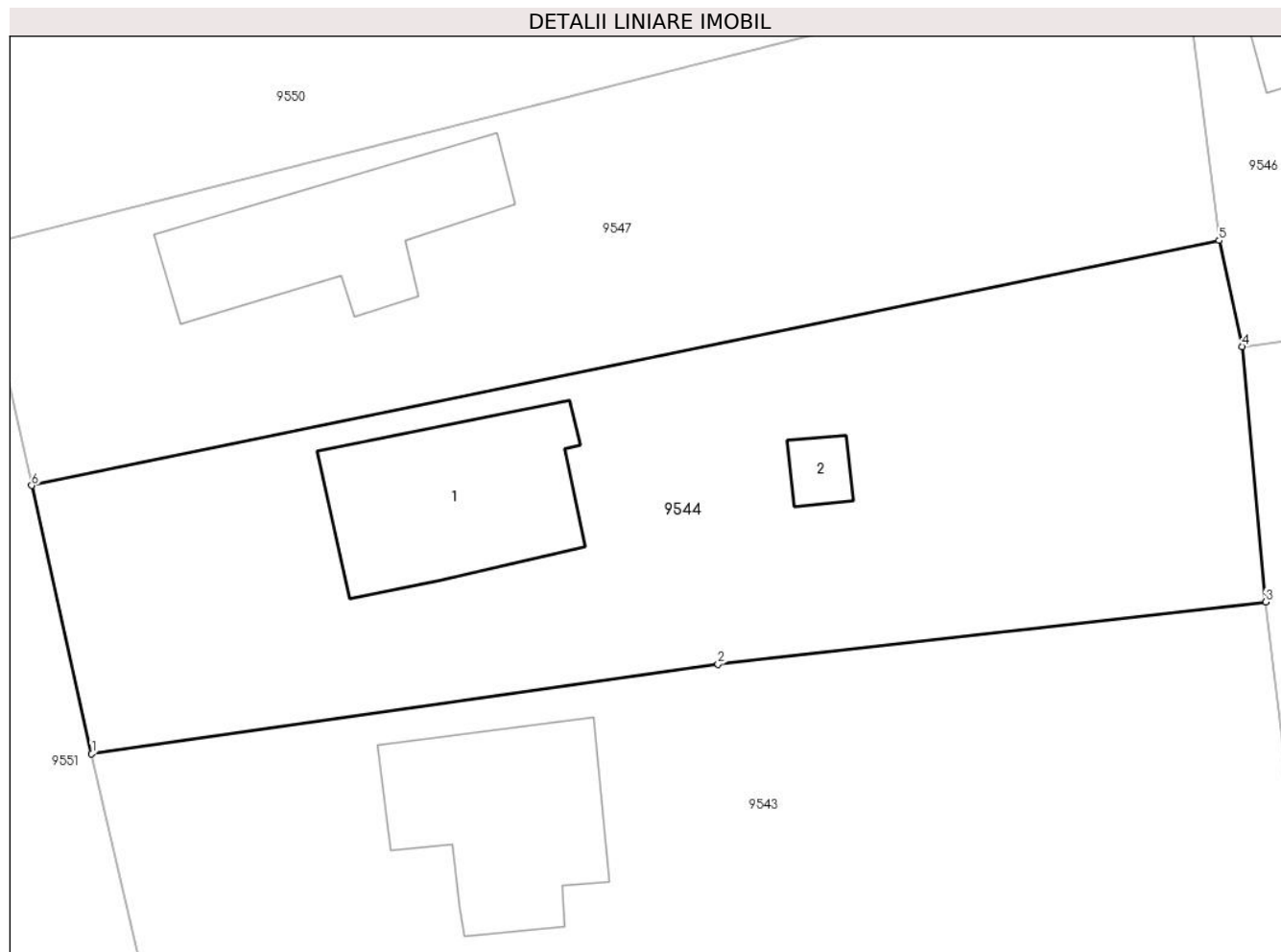
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	970	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	701.932,813 348.692,244	2	701.971,173 348.697,71	38.748
2	701.971,173 348.697,71	3	702.004,718 348.701,518	33.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.004,718 348.701,518	4	702.003,291 348.717,137	15.684
4	702.003,291 348.717,137	5	702.001,866 348.723,63	6.647
5	702.001,866 348.723,63	6	701.929,138 348.708,641	74.257
6	701.929,138 348.708,641	1	701.932,813 348.692,244	16.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16  
Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21765	Din acte: 1.700 Masurata: 1.800	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21765-C1	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	21765-C2	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1051 / 22/11/1999</b>	
Act Notarial nr. 5, din 11/06/1999 emis de PRIMARIA BUCU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:9999999999999	
<b>42249 / 08/05/2019</b>	
Act Notarial nr. 781, din 07/05/2019 emis de B.N.P. Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 2133 din 03.05.2019, emis de Primaria Ograda);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID CATALIN-PETRICA, casatorit, bun propriu	
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID CATALIN-PETRICA	

**C. Partea III. SARCINI**

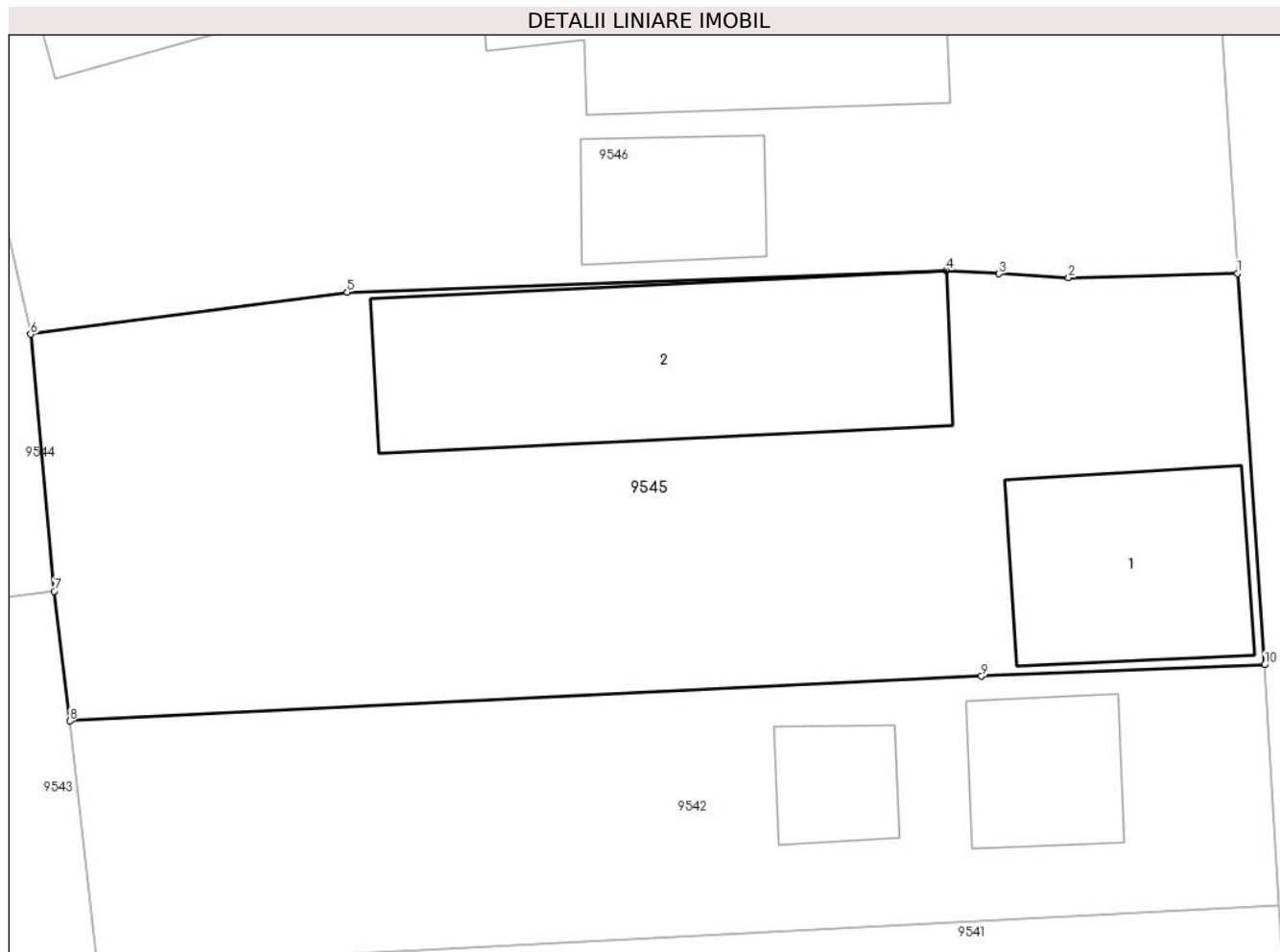
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>42249 / 08/05/2019</b>	
Act Notarial nr. 781, din 07/05/2019 emis de B.N.P. Sava Doina (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 2133 din 03.05.2019, emis de Primaria Ograda);	
C2	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DAVID CATALIN-PETRICA	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21765	Din acte: 1.700 Masurata: 1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.246	-	-	-	
2	arabil	DA	554	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21765-C1	construcții de locuințe	Din acte: 201 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	21765-C2	construcții de locuințe	330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.076,601 348.720,835	2	702.066,344 348.720,572	10.26



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.066,344 348.720,572	3	702.062,13 348.720,809	4.221
3	702.062,13 348.720,809	4	702.058,923 348.721,022	3.214
4	702.058,923 348.721,022	5	702.022,516 348.719,701	36.431
5	702.022,516 348.719,701	6	702.003,291 348.717,137	19.396
6	702.003,291 348.717,137	7	702.004,718 348.701,518	15.684
7	702.004,718 348.701,518	8	702.005,666 348.693,64	7.935
8	702.005,666 348.693,64	9	702.061,059 348.696,358	55.46
9	702.061,059 348.696,358	10	702.078,26 348.697,055	17.215
10	702.078,26 348.697,055	1	702.076,601 348.720,835	23.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13  
Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20240	Din acte: 1.650 Masurata: 2.679	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20240-C1	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp;
A1.2	20240-C2	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp;
A1.3	20240-C3	Loc. Ograda, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>929 / 09/11/1999</b>		
Act Notarial nr. 2460/1999, din 01/01/1999 emis de Consiliul Local Bucu (documentatia tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BUCU, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. nr.2, din 01/04/1991 emis de Primaria Bucu (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID DOBRICA, si 2) DAVID MARIOARA 3) DAVID DOBRICA, si 4) DAVID MARIOARA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID DOBRICA 2) DAVID MARIOARA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>929 / 09/11/1999</b>		
Act Notarial nr. 2460/1999, din 01/01/1999 emis de Consiliul Local Bucu (documentatia tehnica);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID DOBRICA	A1
<b>10635 / 17/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 1547, din 16/04/2009 emis de B.N.P.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:525000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:9999999999999 2) CEC BANK S.A., CIF:9999999999999	A1.1
C2	deodata cu inscrierea de sub C.1. se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare, dezmembrare, alipire, amenajare, construire, inchiriere, in favoarea: CEC BANK S.A.	A1.1

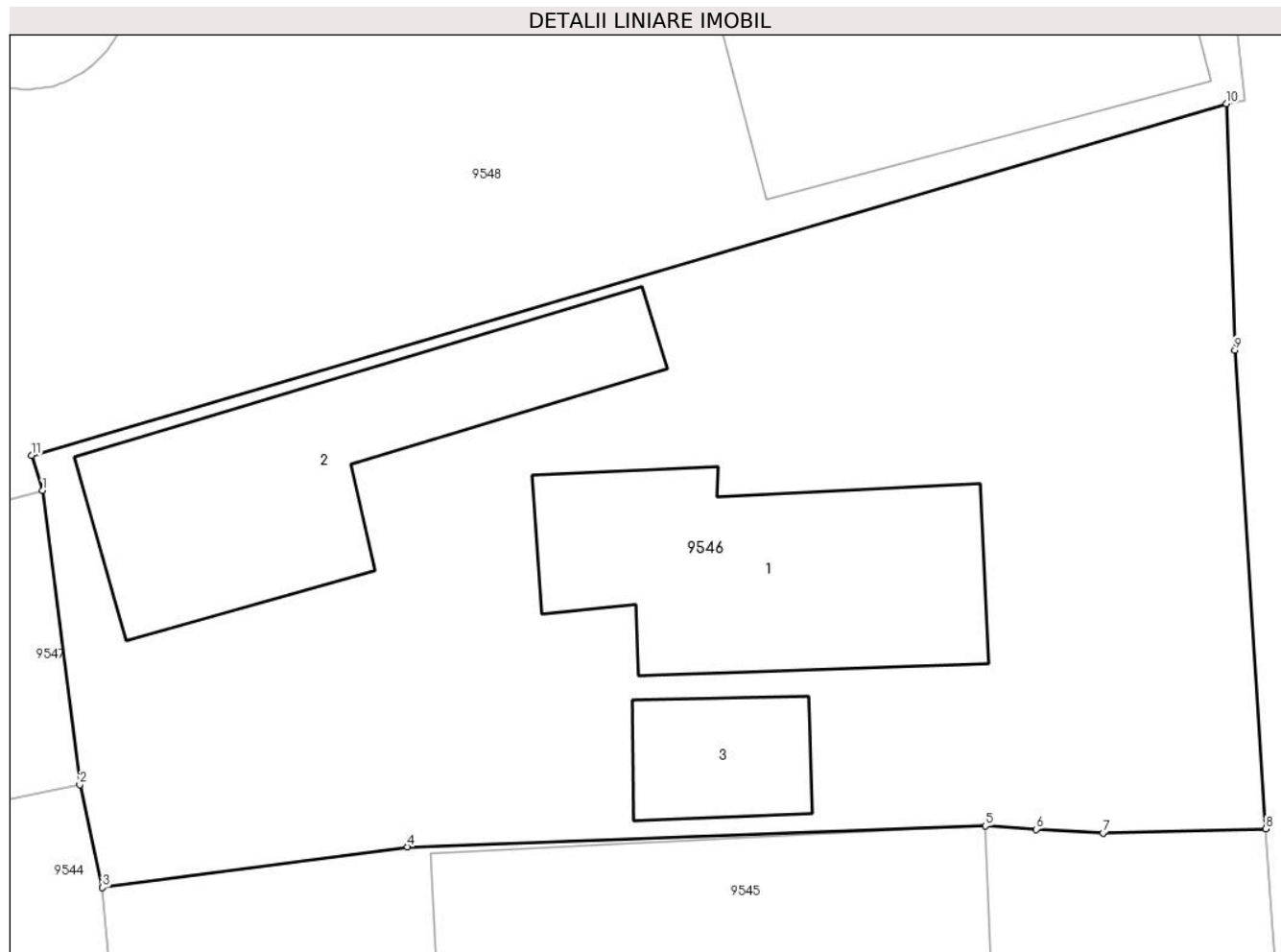
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16982 / 28/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 1068, din 27/04/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr. 6408/27-04-2011 emis de CEC BANK SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 RON reprezentand suplimentarea creditului de la 525.000 lei la 570.000 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:9999999999999	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 RON reprezentand suplimentarea creditului de la 525.000 lei la 570.000 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:9999999999999	A1.2
C4	deodata cu inscrierea de sub C3, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare, amenajare, 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:9999999999999 2) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:9999999999999	A1.1
<b>46411 / 05/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2501, din 04/10/2012 emis de B.N.P. DINCA MIRELA LUMINITA;		
C5	se noteaza actul aditional nr. 1 din data de 04.10.2012, autentificat sub nr. 2501/04.10.2012, la contractul de garantie reala imobiliara nr. 762 din data de 27.04.2011, autentificat sub nr. 1068/27.04.2011 de BNP Paun Mariana, privind inserarea urmatoarei clauze: prin plata garantiei, FNGCMM se subroga de drept, in temeiul art. 1596 pct. 3 Cod civil, in drepturile Bacii impotriva beneficiarului de finantare si dobandeste, in limitele platii efectuate, acelasi drepturi ca si Banca impotriva acestuia. Creanta FNGCMM, dobandita prin subrogatie legala, este de acelasi tip si rang cu a Bancii	A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20240	Din acte: 1.650 Masurata: 2.679	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.679	-	-	-	pe hartie 1649,908 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20240-C1	construcții de locuințe	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp;
A1.2	20240-C2	construcții anexa	313	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp;
A1.3	20240-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.999,524 348.742,162	2	702.001,866 348.723,63	18.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.001,866 348.723,63	3	702.003,291 348.717,137	6.647
3	702.003,291 348.717,137	4	702.022,516 348.719,701	19.396
4	702.022,516 348.719,701	5	702.058,923 348.721,022	36.431
5	702.058,923 348.721,022	6	702.062,13 348.720,809	3.214
6	702.062,13 348.720,809	7	702.066,344 348.720,572	4.221
7	702.066,344 348.720,572	8	702.076,601 348.720,835	10.26
8	702.076,601 348.720,835	9	702.074,661 348.751,013	30.241
9	702.074,661 348.751,013	10	702.074,121 348.766,535	15.531
10	702.074,121 348.766,535	11	701.998,826 348.744,374	78.489
11	701.998,826 348.744,374	1	701.999,524 348.742,162	2.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153  
Nr. cadastral vechi:375

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24411	Din acte: 1.364 Masurata: 1.255	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24411-C1	Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3952 / 30/10/2001</b>		
Act Notarial nr. 3204, din 30/10/2001 emis de BNP Stuparu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU COSTEL 2) SAVULESCU DENIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU COSTEL 2) SAVULESCU DENIELA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

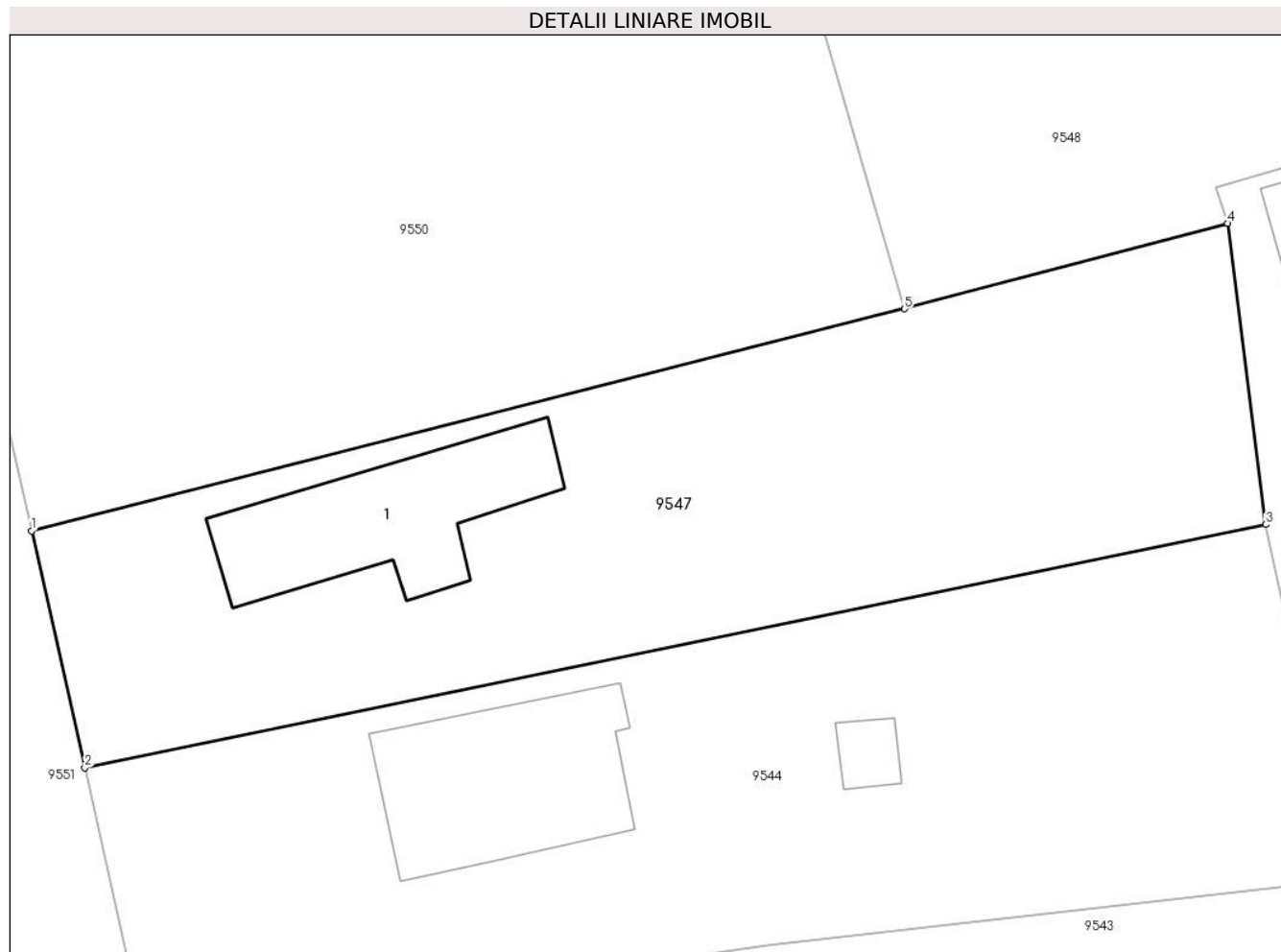
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24411	Din acte: 1.364 Masurata: 1.255	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.255	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24411-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.925,861 348.723,237	2	701.929,138 348.708,641	14.959
2	701.929,138 348.708,641	3	702.001,866 348.723,63	74.257
3	702.001,866 348.723,63	4	701.999,524 348.742,162	18.679



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	701.999,524 348.742,162	5	701.979,616 348.736,903	20.591
5	701.979,616 348.736,903	1	701.925,861 348.723,237	55.465

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9548

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:234

Nr. cadastral vechi:419

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20440	Din acte: 6.765 Masurata: 6.896	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20440-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:512 mp; S. construita desfasurata:1024 mp; C1-moara P+1 cu sc=511,55 mp
A1.4	20440-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C4- cabina poarta cu sc=9,30 mp
A1.8	20440-C8	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp; S. construita desfasurata:413 mp; BRUTARIE PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 413 MP. ANUL CONSTRUIRII 2013.
A1.9	20440-C9	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GURA ALIMENTARE SILOZ PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 20 MP. ANUL CONSTRUIRII 2012.
A1.10	20440-C10	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SILOZ PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2012.
A1.11	20440-C11	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SILOZ PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2012.
A1.12	20440-C12	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; SILOZ PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2012.
A1.13	20440-C13	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; BASCULA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 93 MP. ANUL CONSTRUIRII 2012.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41111 / 04/12/2008</b> Act Notarial nr. 4866, din 03/12/2008 emis de B.N.P.NECULAE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAGRA IMPREX SRL, CIF:19820915	A1, A1.1, A1.4
<b>80725 / 05/10/2015</b> Act Notarial nr. 1223, din 31/07/2015 emis de B.N.P. Darie Ruxandra Luminita;	
B2 deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, 1) SC AMEROPA GRAINS SA, CIF:8204170	A1, A1.1, A1.4
<b>171491 / 24/11/2023</b> Act Administrativ nr. 16, din 14/06/2022 emis de PRIMARIA OGRADA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; act administrativ nr 7770 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 1228 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA OGRADA;act administrativ nr 650 din 13.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;act administrativ nr 1299 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA OGRADA;inscris sub semnatura privata nr 105 din 23.01.2023, emis de AMEROPA GRAINS SA;act notarial nr 718 din 13.06.2023, emis de BIN SAVA DOINA;inscris sub semnatura privata nr ADRESA din 21.11.2023, emis de DINU ALEXANDRU;act administrativ nr 4160 din 10.08.2023, emis de PRIMARIA OGRADA);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAGRA IMPREX SRL, CIF:19820915	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

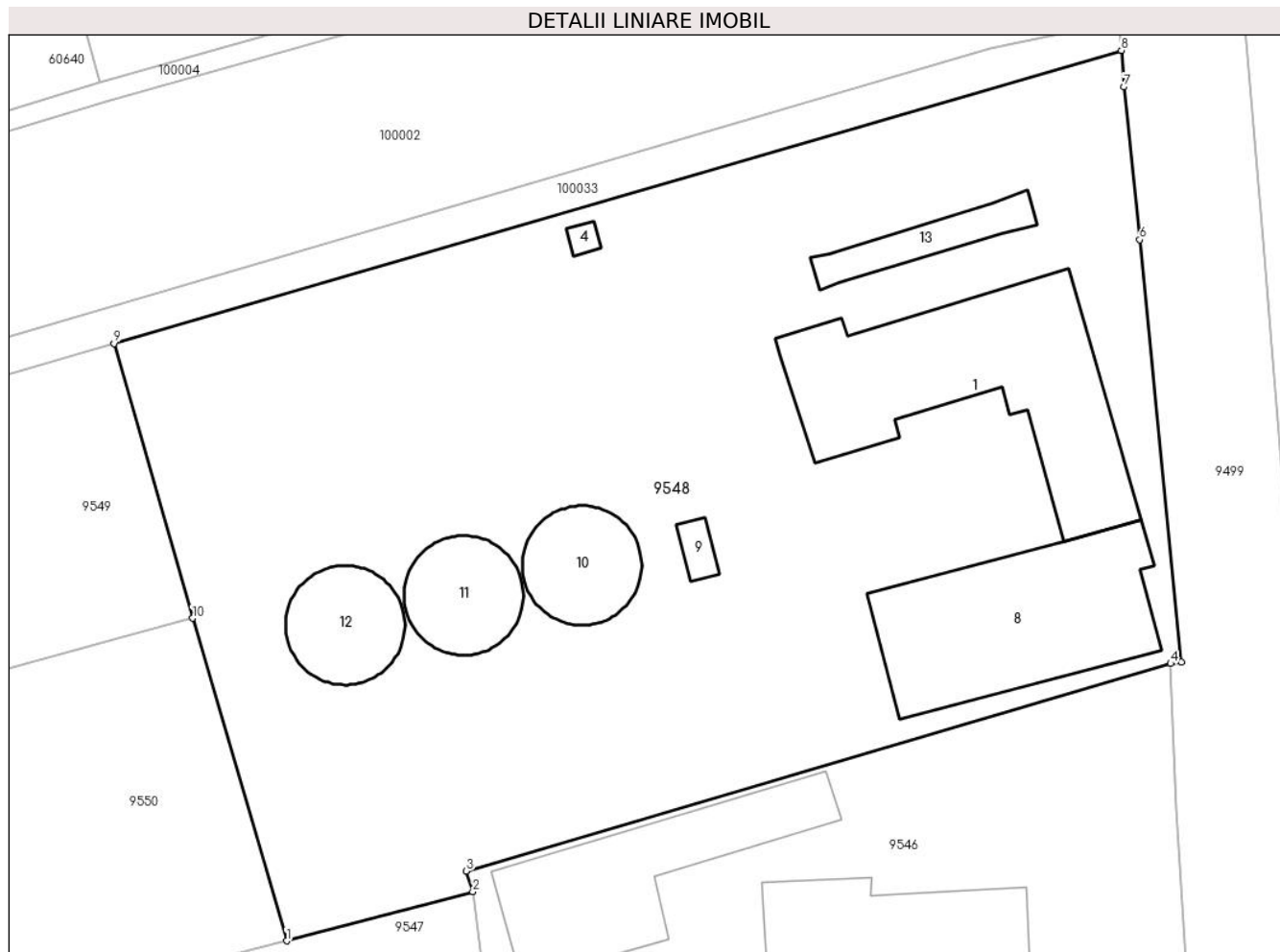
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>80725 / 05/10/2015</b>	
Act Notarial nr. 1223, din 31/07/2015 emis de B.N.P. Darie Ruxandra Luminita;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) SC AMEROPA GRAINS SA, CIF:8204170
	A1, A1.1, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20440	Din acte: 6.765 Masurata: 6.896	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.896	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20440-C1	construcții industriale și edilitare	512	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:512 mp; S. construită desfasurata:1024 mp; C1-moara P+1 cu sc=511,55 mp
A1.4	20440-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurata:9 mp; C4- cabina poarta cu sc=9,30 mp
A1.8	20440-C8	construcții industriale și edilitare	413	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:413 mp; S. construită desfasurata:413 mp; BRUTARIE PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 413 MP. ANUL CONSTRUIRII 2013.
A1.9	20440-C9	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; GURA ALIMENTARE SILOZ PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 20 MP. ANUL CONSTRUIRII 2012.
A1.10	20440-C10	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; S. construită desfasurata:128 mp; SILOZ PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2012.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	20440-C11	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; S. construită desfasurată:128 mp; SILOZ PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2012.
A1.12	20440-C12	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; S. construită desfasurată:128 mp; SILOZ PARTER, ANUL CONSTRUIRII 2012.
A1.13	20440-C13	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurată:83 mp; BASCULA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 93 MP. ANUL CONSTRUIRII 2012.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.979,616 348.736,903	2	701.999,524 348.742,162	20.591
2	701.999,524 348.742,162	3	701.998,826 348.744,374	2.32
3	701.998,826 348.744,374	4	702.074,121 348.766,535	78.489
4	702.074,121 348.766,535	5	702.075,268 348.766,719	1.162
5	702.075,268 348.766,719	6	702.070,806 348.811,849	45.35
6	702.070,806 348.811,849	7	702.069,105 348.828,174	16.413
7	702.069,105 348.828,174	8	702.068,851 348.832,077	3.911
8	702.068,851 348.832,077	9	701.961,158 348.800,747	112.157
9	701.961,158 348.800,747	10	701.969,569 348.771,388	30.54
10	701.969,569 348.771,388	1	701.979,616 348.736,903	35.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20827	Din acte: 1.518 Masurata: 1.572	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74881 / 11/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 2592, din 10/09/2015 emis de B.N.P. Sava Doina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ROMAGRA IMPEX SRL, CIF:19820915	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

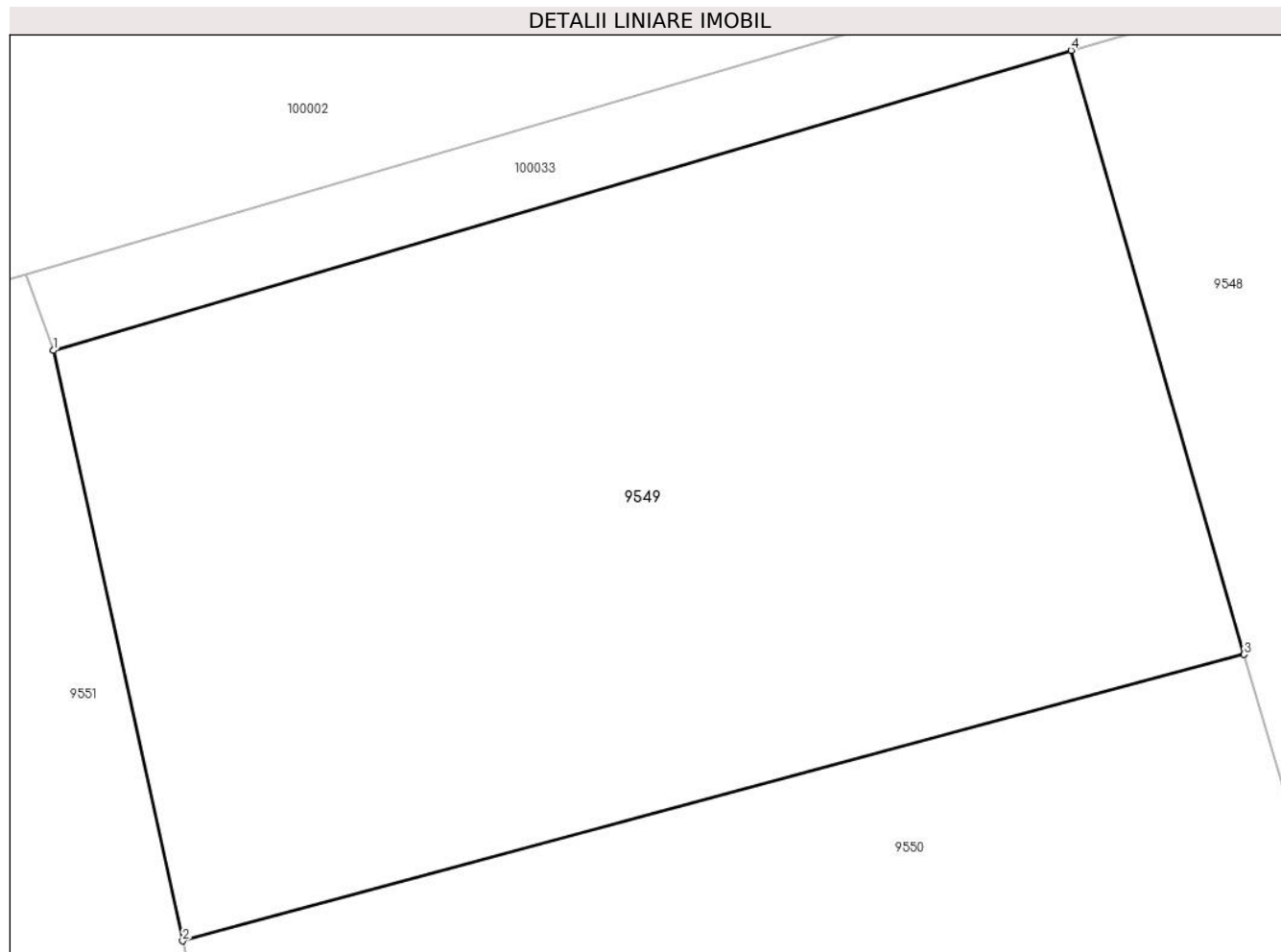
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20827	Din acte: 1.518 Masurata: 1.572	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.572	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.911,671 348.786,164	2	701.917,966 348.757,468	29.378
2	701.917,966 348.757,468	3	701.969,569 348.771,388	53.448
3	701.969,569 348.771,388	4	701.961,158 348.800,747	30.54
4	701.961,158 348.800,747	1	701.911,671 348.786,164	51.591



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27  
Nr. cadastral vechi:684

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20698	Din acte: 1.819 Masurata: 1.934	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>74802 / 09/12/2013</b>	
Act Notarial nr. 3340, din 06/12/2013 emis de B.N.P. SAVA DOINA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ROMAGRA IMPEX SRL, CIF:19820915	

**C. Partea III. SARCINI .**

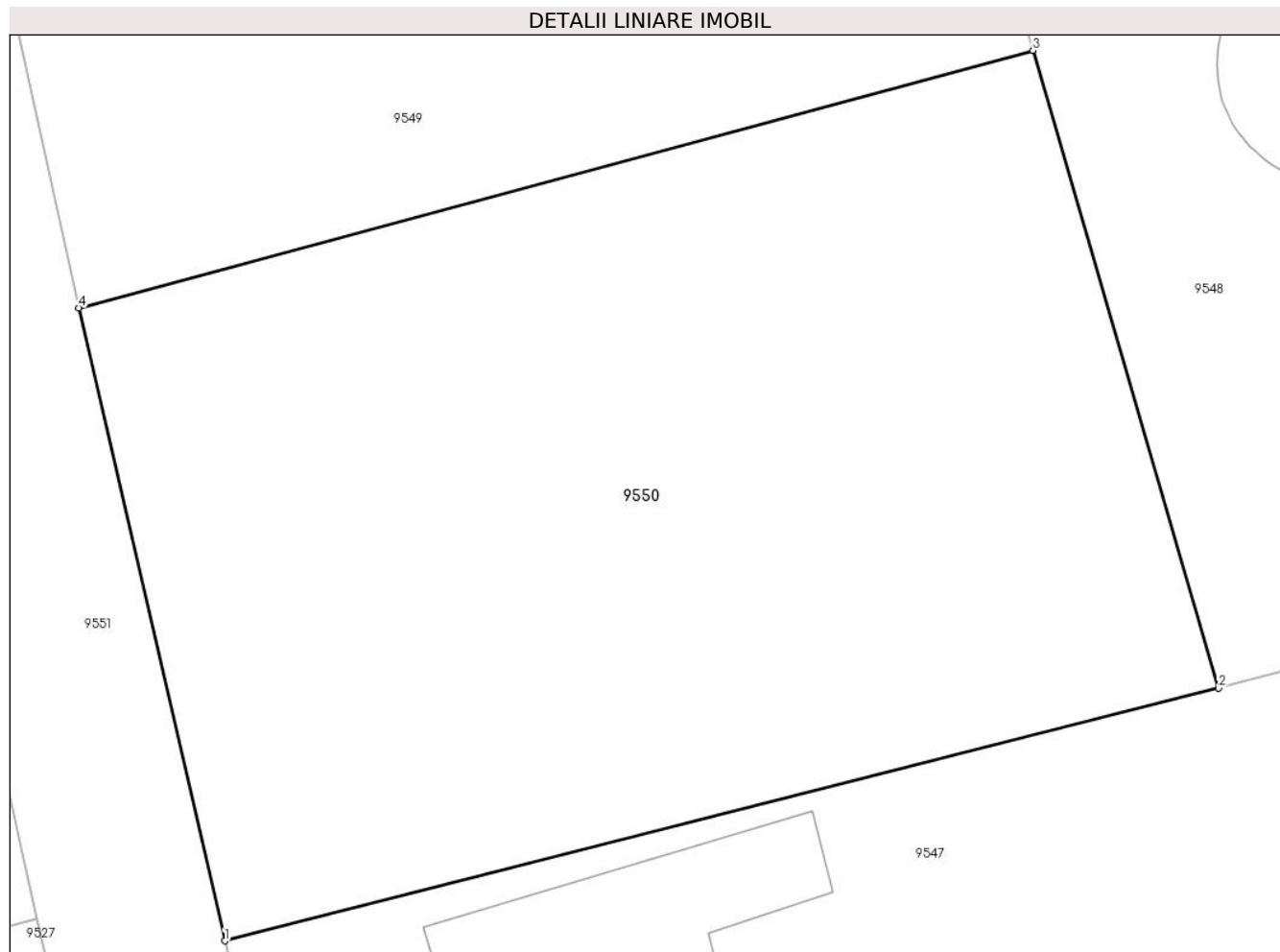
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20698	Din acte: 1.819 Masurata: 1.934	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.934	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.925,861 348.723,237	2	701.979,616 348.736,903	55.465
2	701.979,616 348.736,903	3	701.969,569 348.771,388	35.919
3	701.969,569 348.771,388	4	701.917,966 348.757,468	53.448
4	701.917,966 348.757,468	1	701.925,861 348.723,237	35.13

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancusi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21048	Din acte: 1.762 Masurata: 1.827	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5505 / 01/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 09, din 07/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL OGRADA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:16371390	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21048	Din acte: 1.762 Masurata: 1.827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.827	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.937,749 348.598,235	2	701.947,088 348.597,353	9.38
2	701.947,088 348.597,353	3	701.946,183 348.604,602	7.304
3	701.946,183 348.604,602	4	701.945,152 348.611,701	7.174
4	701.945,152 348.611,701	5	701.943,958 348.618,204	6.611
5	701.943,958 348.618,204	6	701.940,974 348.640,501	22.496



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	701.940,974 348.640,501	7	701.939,61 348.655,712	15.273
7	701.939,61 348.655,712	8	701.936,751 348.675,24	19.736
8	701.936,751 348.675,24	9	701.932,813 348.692,244	17.454
9	701.932,813 348.692,244	10	701.929,138 348.708,641	16.804
10	701.929,138 348.708,641	11	701.925,861 348.723,237	14.959
11	701.925,861 348.723,237	12	701.917,966 348.757,468	35.13
12	701.917,966 348.757,468	13	701.911,671 348.786,164	29.378
13	701.911,671 348.786,164	14	701.910,37 348.789,876	3.933
14	701.910,37 348.789,876	15	701.906,619 348.788,764	3.913
15	701.906,619 348.788,764	16	701.901,255 348.787,301	5.56
16	701.901,255 348.787,301	17	701.902,177 348.784,579	2.874
17	701.902,177 348.784,579	18	701.915,727 348.724,419	61.667
18	701.915,727 348.724,419	19	701.928,209 348.669,001	56.806
19	701.928,209 348.669,001	1	701.937,749 348.598,235	71.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

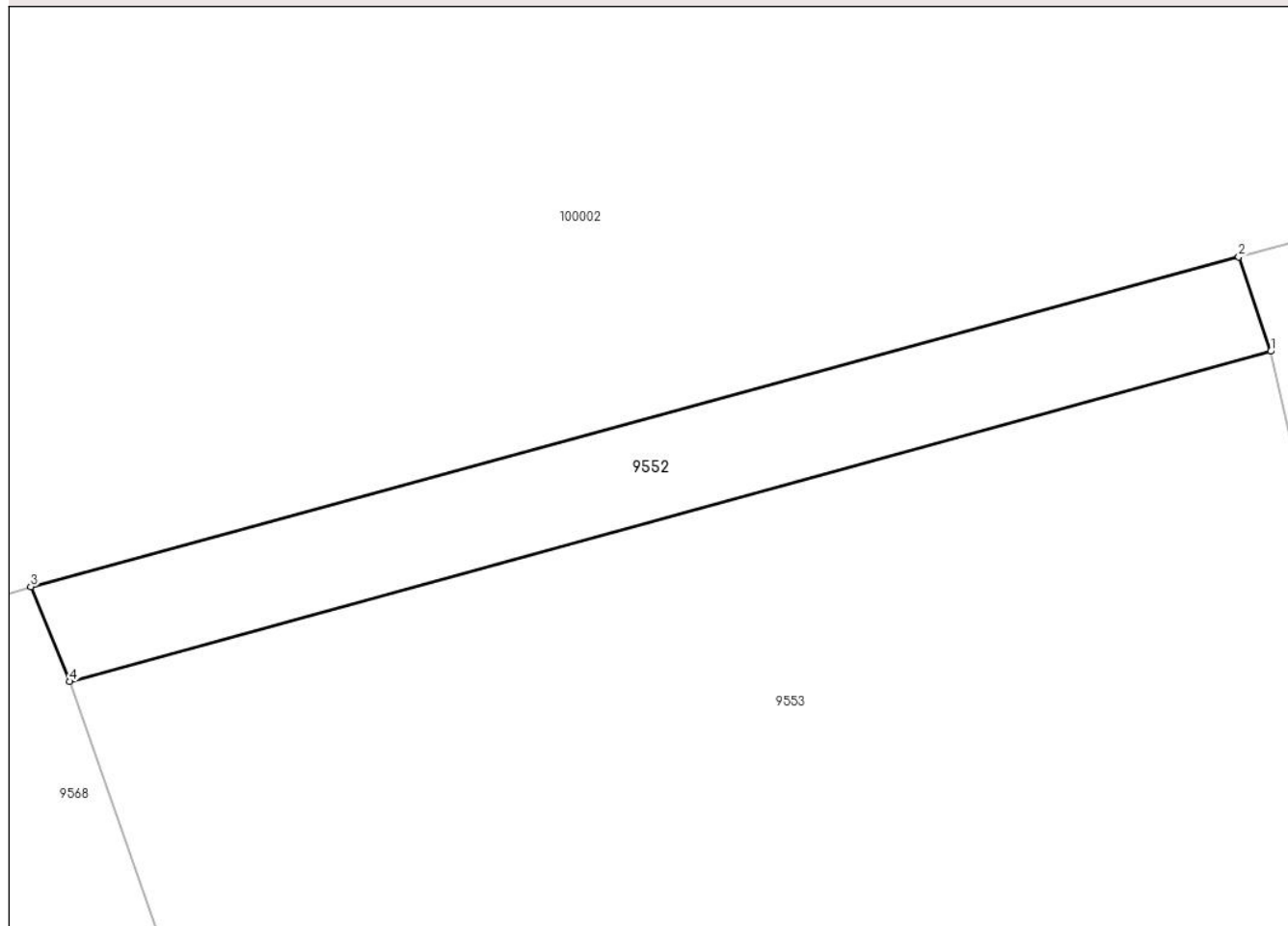
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	105	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.902,177 348.784,579	2	701.901,255 348.787,301	2.874
2	701.901,255 348.787,301	3	701.866,41 348.777,8	36.117
3	701.866,41 348.777,8	4	701.867,535 348.775,061	2.961
4	701.867,535 348.775,061	1	701.902,177 348.784,579	35.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23925	2.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60042 / 29/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1028, din 29/06/2022 emis de B.N.P. Paun Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR CRISTIAN, casatorit cu	
	2) DRAGOMIR NICOLETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

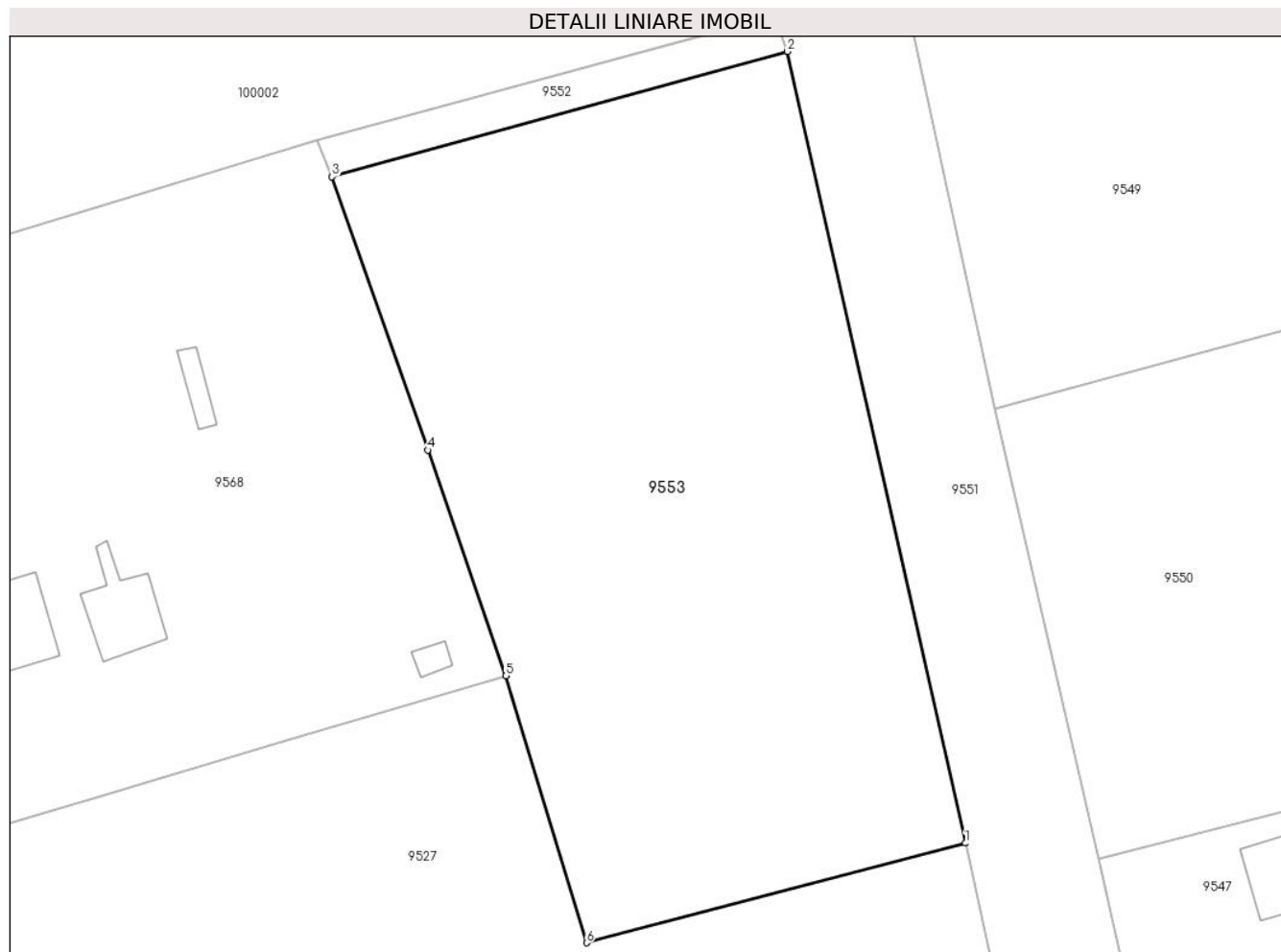
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23925	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.915,727 348.724,419	2	701.902,177 348.784,579	61.667
2	701.902,177 348.784,579	3	701.867,535 348.775,061	35.926
3	701.867,535 348.775,061	4	701.874,814 348.754,284	22.015
4	701.874,814 348.754,284	5	701.880,776 348.737,132	18.159
5	701.880,776 348.737,132	6	701.886,898 348.716,844	21.192



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	701.886,898 348.716,844	1	701.915,727 348.724,419	29.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.613	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

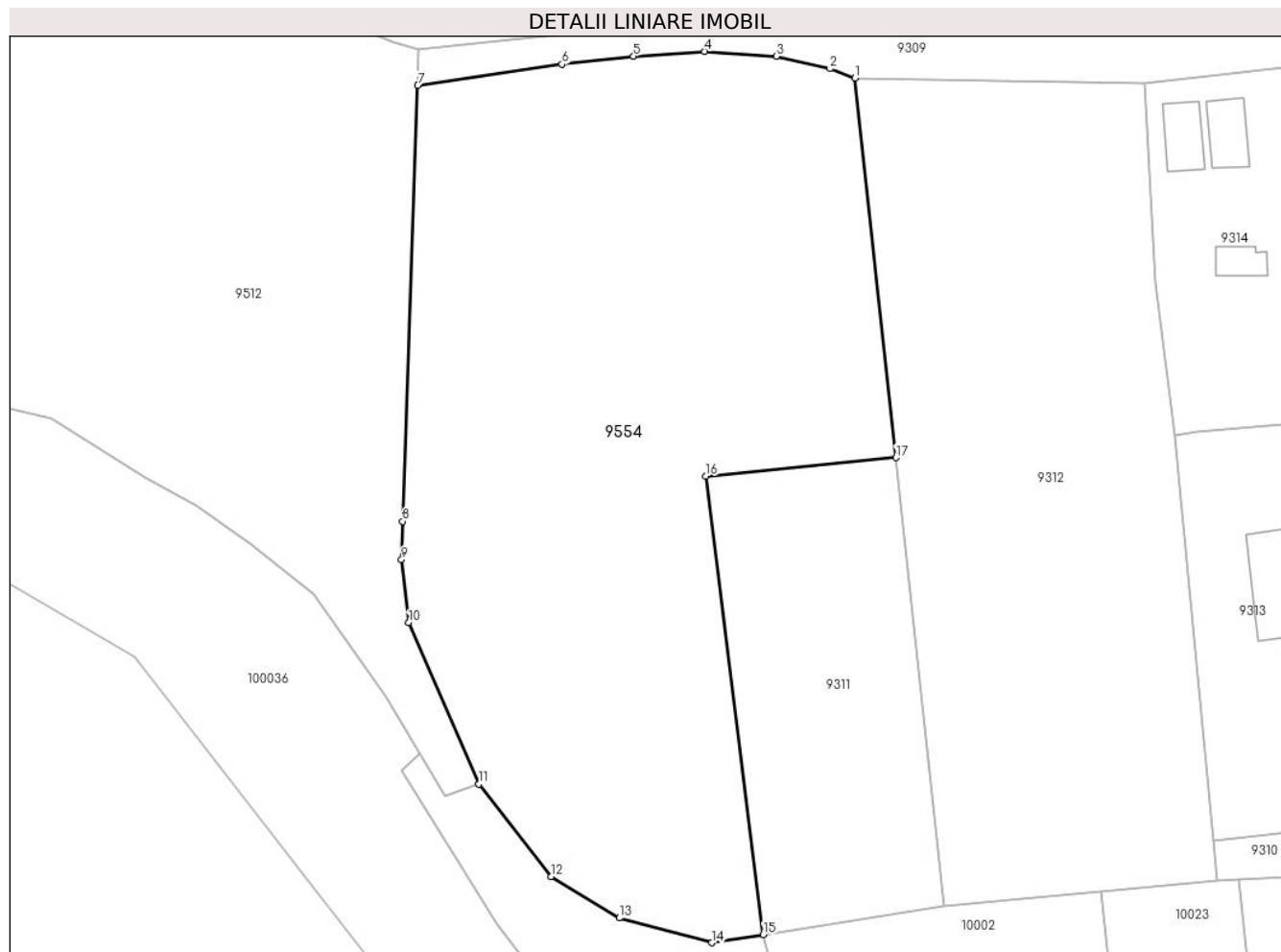
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.613	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.311,029 348.487,563	2	702.307,415 348.488,897	3.852
2	702.307,415 348.488,897	3	702.299,597 348.490,7	8.024
3	702.299,597 348.490,7	4	702.289,163 348.491,412	10.458
4	702.289,163 348.491,412	5	702.278,851 348.490,716	10.335
5	702.278,851 348.490,716	6	702.268,439 348.489,556	10.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.268,439 348.489,556	7	702.247,487 348.486,477	21.178
7	702.247,487 348.486,477	8	702.245,277 348.423,175	63.34
8	702.245,277 348.423,175	9	702.245,127 348.417,621	5.556
9	702.245,127 348.417,621	10	702.246,166 348.408,464	9.216
10	702.246,166 348.408,464	11	702.256,37 348.385,011	25.576
11	702.256,37 348.385,011	12	702.266,857 348.371,605	17.021
12	702.266,857 348.371,605	13	702.276,777 348.365,563	11.615
13	702.276,777 348.365,563	14	702.290,193 348.361,975	13.887
14	702.290,193 348.361,975	15	702.297,703 348.363,156	7.602
15	702.297,703 348.363,156	16	702.289,39 348.429,745	67.107
16	702.289,39 348.429,745	17	702.316,971 348.432,428	27.711
17	702.316,971 348.432,428	1	702.311,029 348.487,563	55.454

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		760	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

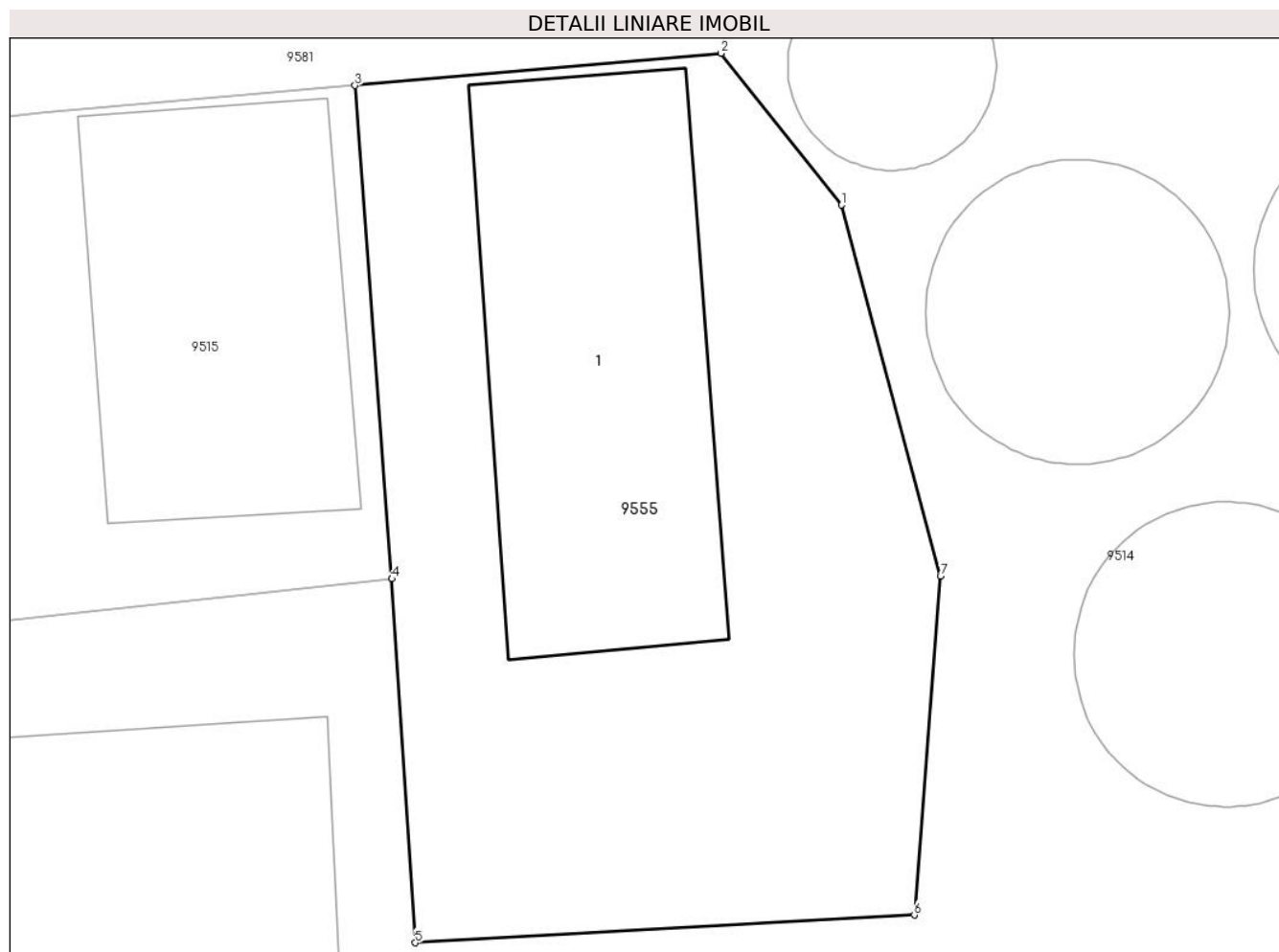
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	702.108,196 348.505,635	2	702.103,162 348.511,988	8.106
2	702.103,162 348.511,988	3	702.087,822 348.510,635	15.4
3	702.087,822 348.510,635	4	702.089,368 348.489,982	20.711



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.089,368 348.489,982	5	702.090,344 348.474,75	15.263
5	702.090,344 348.474,75	6	702.111,253 348.475,905	20.941
6	702.111,253 348.475,905	7	702.112,349 348.490,102	14.239
7	702.112,349 348.490,102	1	702.108,196 348.505,635	16.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		377	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

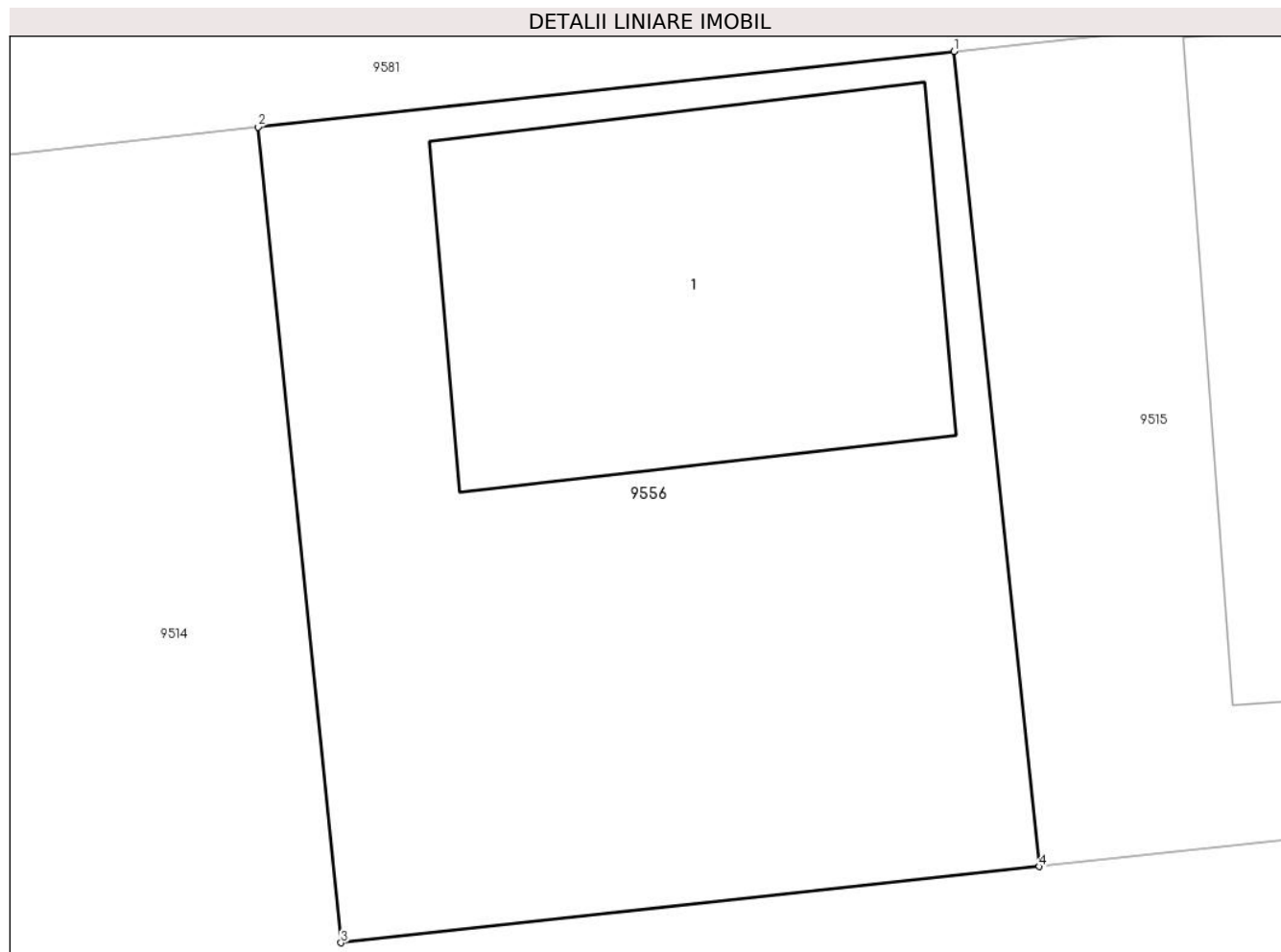
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	377	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.070,344 348.509,007	2	702.052,516 348.507,073	17.933
2	702.052,516 348.507,073	3	702.054,641 348.486,204	20.977
3	702.054,641 348.486,204	4	702.072,527 348.488,15	17.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.072,527 348.488,15	1	702.070,344 348.509,007	20.971

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:258

Nr. cadastral vechi:431/15

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21708	382	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21708-C2	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19823 / 16/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2539, din 15/07/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLA VOINTA, CIF:999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLA VOINTA, CIF:999999999999	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

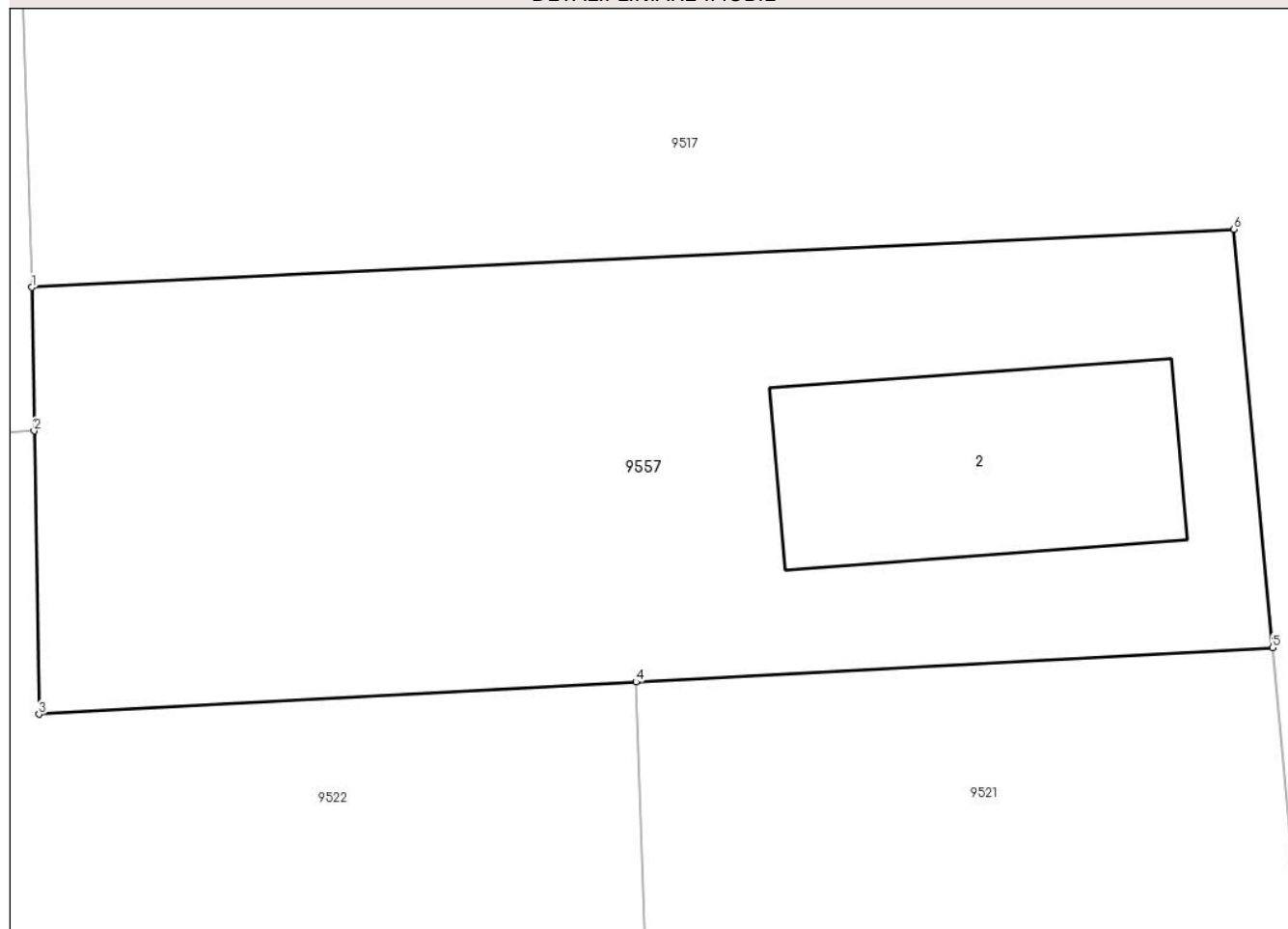
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21708	382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21708-C2	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	701.917,112 348.408,838	2	701.917,17 348.404,935	3.903
2	701.917,17 348.404,935	3	701.917,308 348.397,234	7.702
3	701.917,308 348.397,234	4	701.933,551 348.398,111	16.267



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	701.933,551 348.398,111	5	701.950,87 348.399,046	17.344
5	701.950,87 348.399,046	6	701.949,813 348.410,42	11.423
6	701.949,813 348.410,42	1	701.917,112 348.408,838	32.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:185

Nr. cadastral vechi:431/14

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21700	2.486	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13200 / 10/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 948, din 09/04/2008 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FLORIMAR SRL OGRADA, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

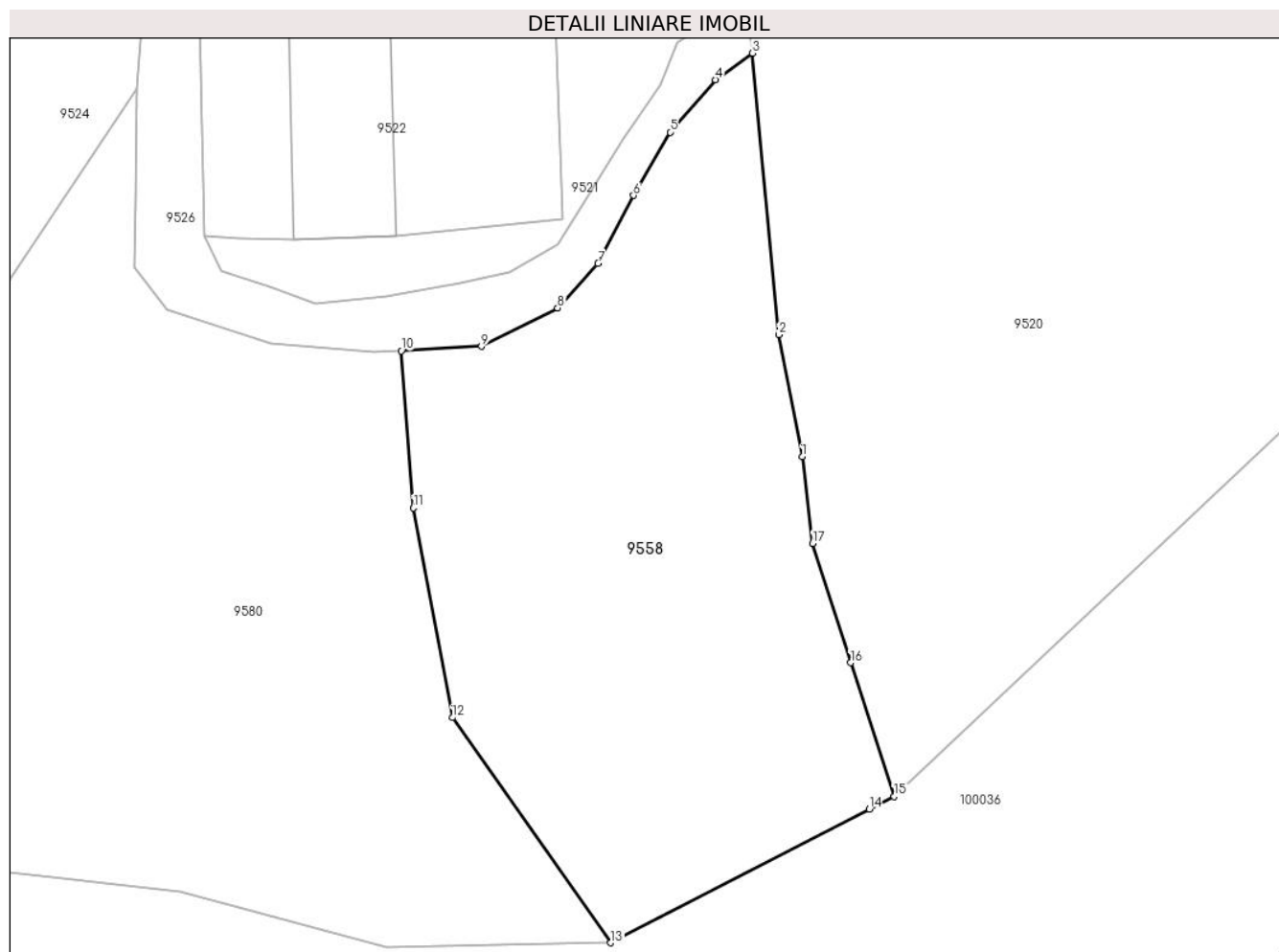
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21700	2.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.483	-	-	-	In cfh supr. mas. 2486,15 mp.
2	arabil	NU	3	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.959,582 348.318,571	2	701.957,212 348.330,812	12.469
2	701.957,212 348.330,812	3	701.954,588 348.359,04	28.349
3	701.954,588 348.359,04	4	701.950,884 348.356,371	4.566
4	701.950,884 348.356,371	5	701.946,324 348.351,122	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	701.946,324 348.351,122	6	701.942,657 348.344,782	7.324
6	701.942,657 348.344,782	7	701.939,088 348.337,948	7.71
7	701.939,088 348.337,948	8	701.935,024 348.333,491	6.032
8	701.935,024 348.333,491	9	701.927,392 348.329,628	8.554
9	701.927,392 348.329,628	10	701.919,345 348.329,189	8.059
10	701.919,345 348.329,189	11	701.920,563 348.313,428	15.809
11	701.920,563 348.313,428	12	701.924,474 348.292,4	21.388
12	701.924,474 348.292,4	13	701.940,37 348.269,813	27.62
13	701.940,37 348.269,813	14	701.966,332 348.283,205	29.213
14	701.966,332 348.283,205	15	701.968,801 348.284,478	2.778
15	701.968,801 348.284,478	16	701.964,455 348.297,905	14.112
16	701.964,455 348.297,905	17	701.960,636 348.309,883	12.573
17	701.960,636 348.309,883	1	701.959,582 348.318,571	8.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:253

Nr. cadastral vechi:431/7

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20553	51	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20553-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C1-cabina poarta sc=11,67 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19824 / 16/07/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1858/2002; act 2539/2009, din 15/07/2009 emis de B.N.P.PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA AGRICOLA VOINTA</b> , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA AGRICOLA VOINTA</b> , CIF:9999999999999	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

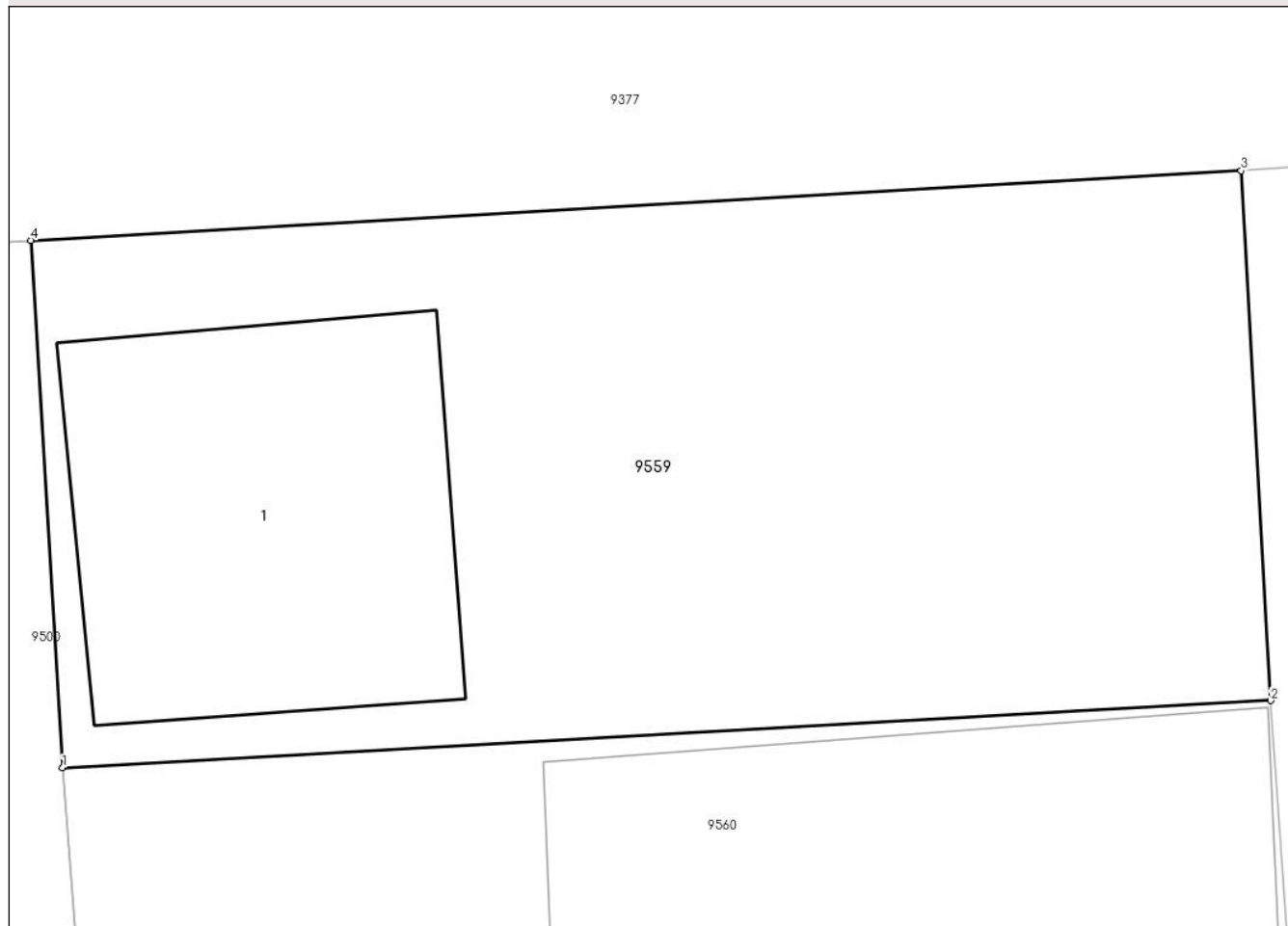
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20553	51	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	51	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20553-C1	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C1-cabina poarta sc=11,67 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.093,205 348.587,023	2	702.104,017 348.587,624	10.829
2	702.104,017 348.587,624	3	702.103,753 348.592,363	4.746
3	702.103,753 348.592,363	4	702.092,92 348.591,74	10.851



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.092,92 348.591,74	1	702.093,205 348.587,023	4.726

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:257  
Nr. cadastral vechi:431/8

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21709	118	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21709-C1	Loc. Ograda, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; In cfh C2- post trafo, sc. 61,66 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19816 / 16/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2538, din 15/07/2009 emis de BNP PAUN MARIANA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2596 din 18.04.2002, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GECVIM ROM SRL, CIF:6011858	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

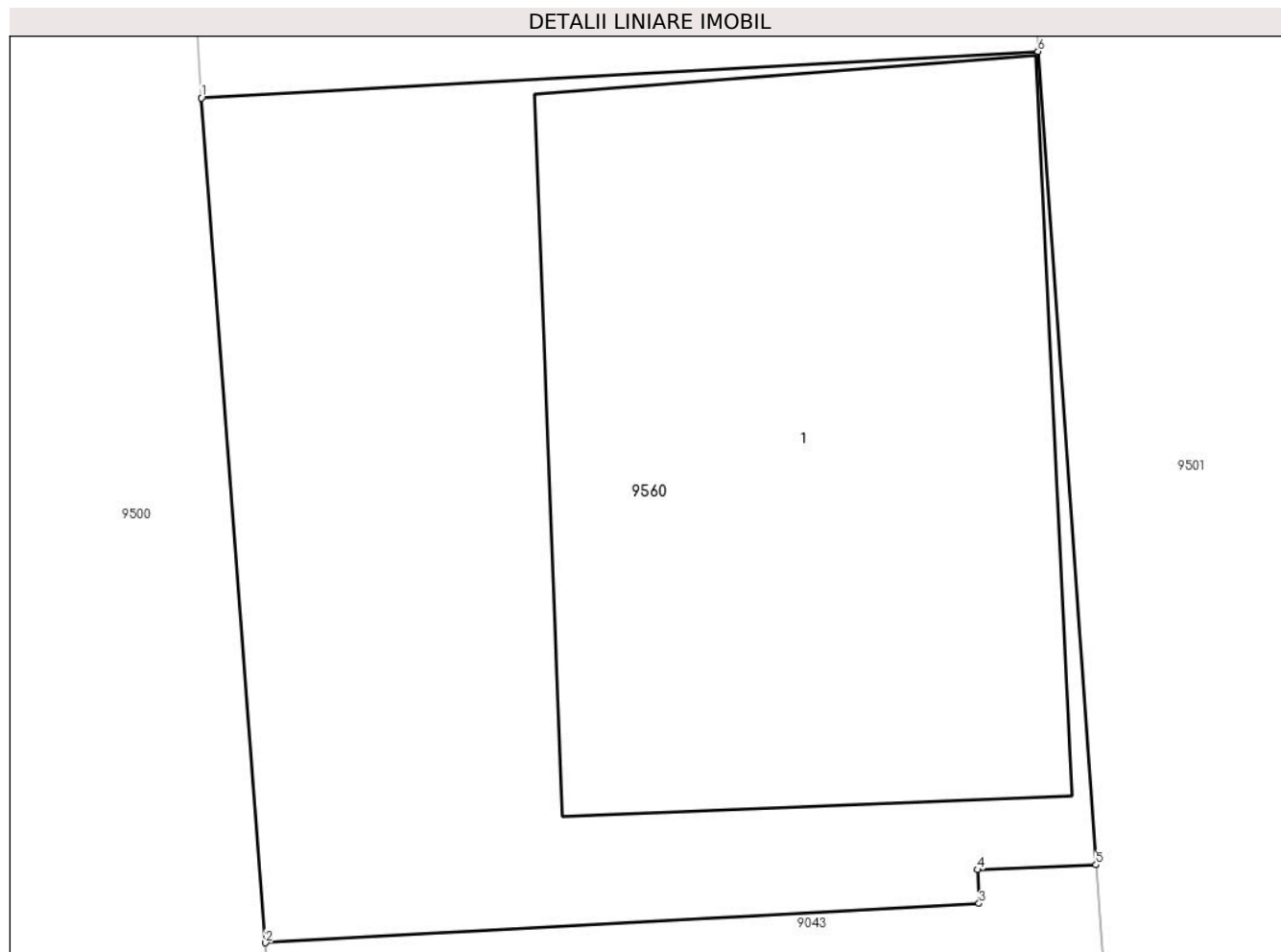
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21709	118	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	118	-	-	-	In cfh supr. mas. 117,63 mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21709-C1	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; In cfh C2- post trafo, sc. 61,66 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.093,205 348.587,023	2	702.094,034 348.576,117	10.937
2	702.094,034 348.576,117	3	702.103,256 348.576,625	9.236
3	702.103,256 348.576,625	4	702.103,239 348.577,062	0.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.103,239 348.577,062	5	702.104,767 348.577,123	1.53
5	702.104,767 348.577,123	6	702.104,017 348.587,624	10.528
6	702.104,017 348.587,624	1	702.093,205 348.587,023	10.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:256  
 Nr. cadastral vechi:431/3

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21713	1.509	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21713-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:752 mp; S. construita desfasurata:752 mp; In cfh C2- grajd, sc. 752,46 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19821 / 16/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2539, din 15/07/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLA VOINTA OGRADA, CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

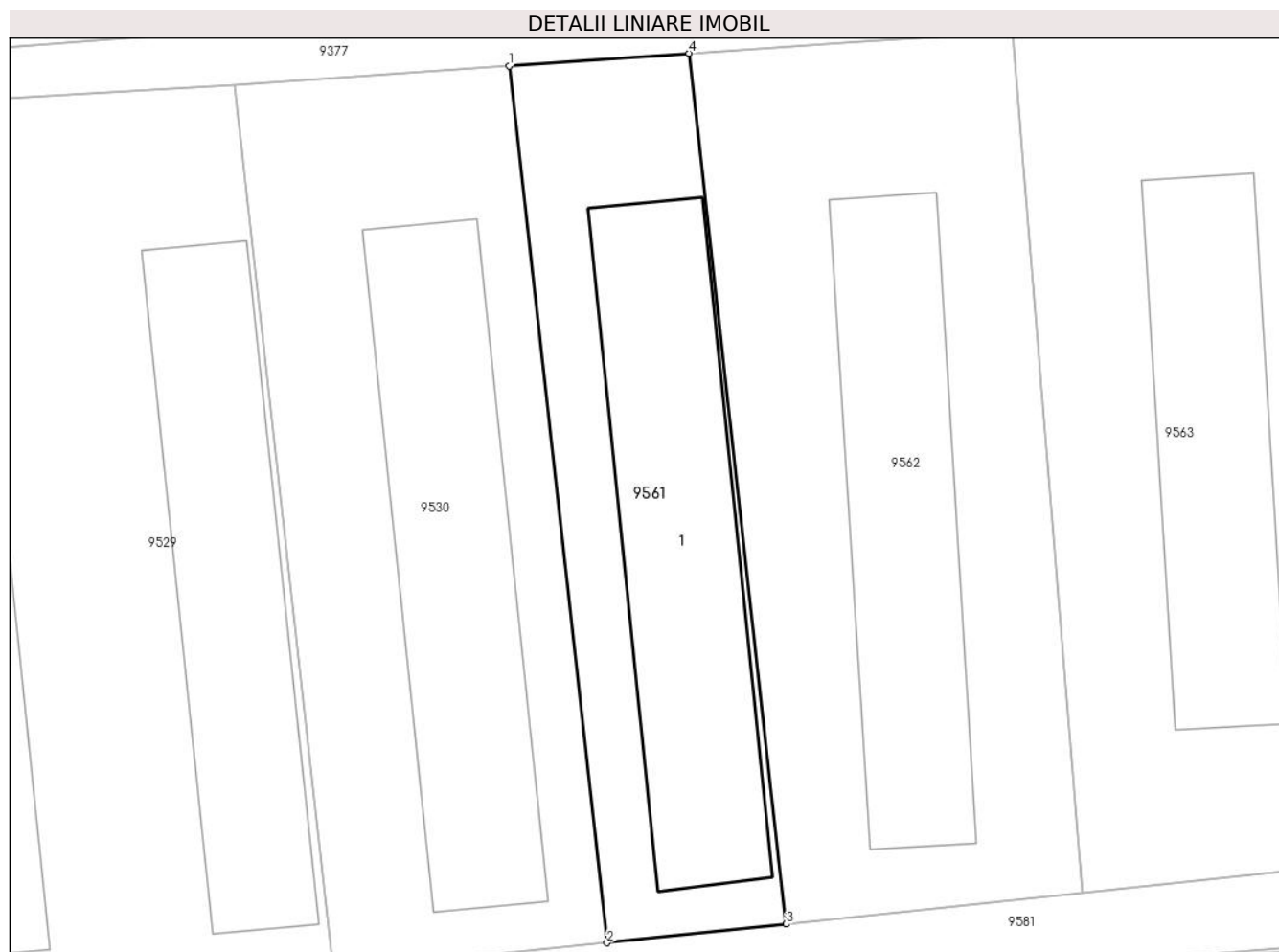
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19821 / 16/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2539, din 15/07/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327071 RON. 1) BRD G.S.G. SUC. IALOMITA, CIF:999999999999	A1, A1.1
C2	Deodata cu intabularea dreptului de ipoteca de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare in favoarea 1) BRD G.S.G. SUC. IALOMITA, CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21713	1.509	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.509	-	-	-	In cfh supr. mas. 1509,23 mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21713-C1	constructii anexa	752	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:752 mp; S. construita desfasurata:752 mp; In cfh C2-grajd, sc. 752,46 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.009,381 348.596,489	2	702.018,963 348.510,894	86.129
2	702.018,963 348.510,894	3	702.036,449 348.512,726	17.581
3	702.036,449 348.512,726	4	702.026,933 348.597,73	85.535



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.026,933 348.597,73	1	702.009,381 348.596,489	17.595

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:250  
Nr. cadastral vechi:431/4

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21714	2.584	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21714-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:666 mp; S. construita desfasurata:666 mp; In cfh C8- grajd, sc. 665,72 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19826 / 16/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2539, din 15/07/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLA VOINTA OGRADA, CIF:999999999999	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

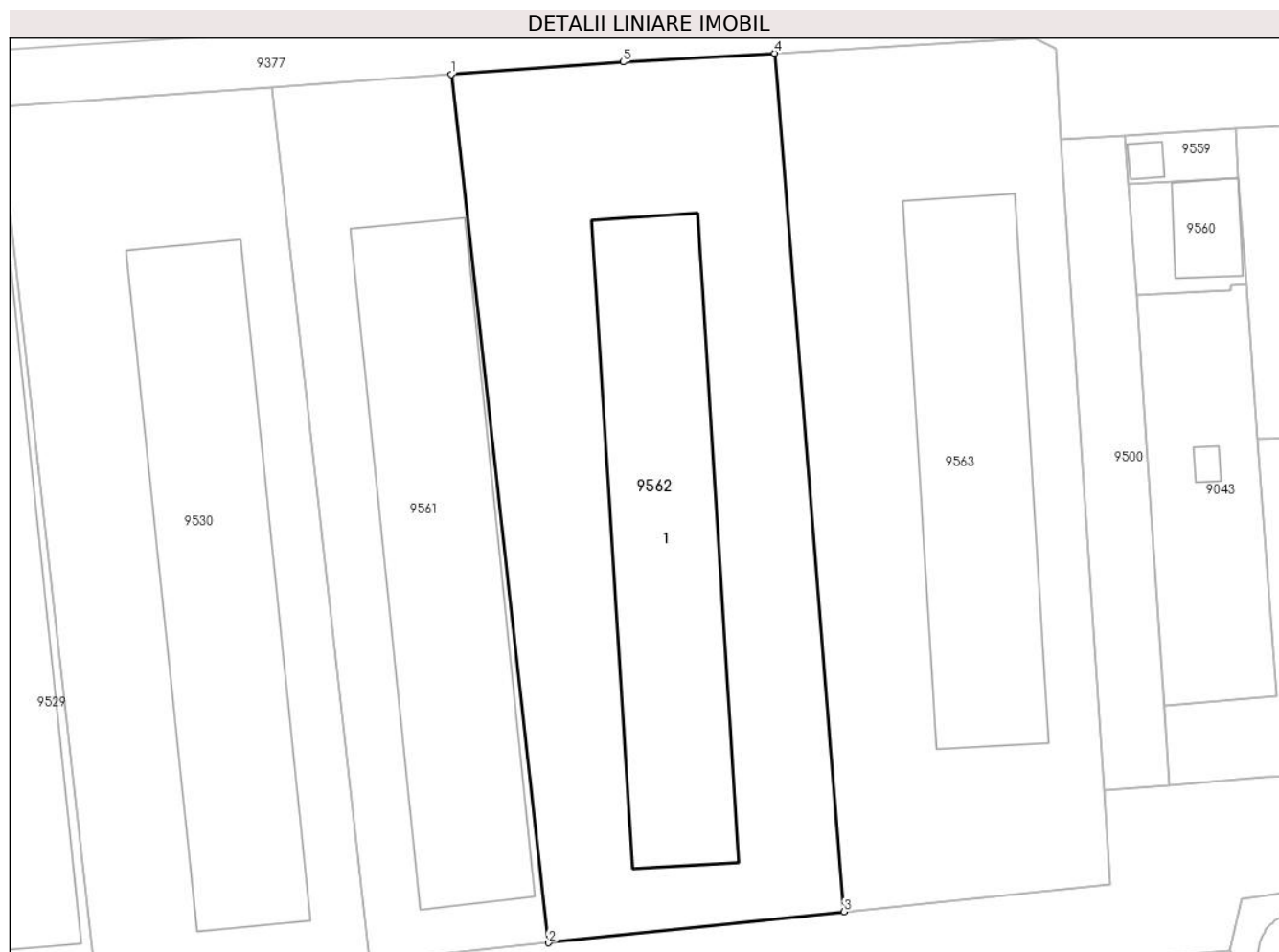
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19826 / 16/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2539, din 15/07/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327071 RON. 1) BRD G.S.G. SUC. IALOMITA, CIF:999999999999	A1, A1.1
C2	Deodata cu intabularea dreptului de ipoteca de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare in favoarea 1) BRD G.S.G. SUC. IALOMITA, CIF:999999999999	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21714	2.584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.584	-	-	-	In cfh supr. mas. 2584,30 mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21714-C1	constructii anexa	666	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:666 mp; S. construita desfasurata:666 mp; In cfh C8-grajd, sc. 665,72 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.026,933 348.597,73	2	702.036,449 348.512,726	85.535
2	702.036,449 348.512,726	3	702.065,415 348.515,761	29.125
3	702.065,415 348.515,761	4	702.058,597 348.599,783	84.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.058,597 348.599,783	5	702.043,784 348.598,923	14.838
5	702.043,784 348.598,923	1	702.026,933 348.597,73	16.893

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:252  
Nr. cadastral vechi:431/5

Adresa: Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20729	Din acte: 2.168 Masurata: 2.241	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20729-C1	Loc. Ograda, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; C7-grajd sc=592,91mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19818 / 16/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2538/2009, din 15/07/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GECVIM ROM SRL, CIF:6011858	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1857/2002, din 15/07/2009 emis de Jud.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GECVIM ROM SRL, CIF:6011858	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20729	Din acte: 2.168 Masurata: 2.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.241	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20729-C1	construcții industriale și edilitare	593	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; C7-grajd sc=592,91mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.058,597 348.599,783	2	702.065,415 348.515,761	84.298
2	702.065,415 348.515,761	3	702.091,502 348.518,494	26.23
3	702.091,502 348.518,494	4	702.090,884 348.527,658	9.185



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.090,884 348.527,658	5	702.086,589 348.591,307	63.793
5	702.086,589 348.591,307	6	702.086,212 348.600,171	8.872
6	702.086,212 348.600,171	7	702.084,084 348.601,263	2.392
7	702.084,084 348.601,263	1	702.058,597 348.599,783	25.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Constantin Brancoveanu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.603	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA COM. OGRADA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.603	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.603	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.902,649 348.539,809	2	702.877,538 348.537,868	25.186
2	702.877,538 348.537,868	3	702.887,265 348.486,061	52.712
3	702.887,265 348.486,061	4	702.892,002 348.486,371	4.747
4	702.892,002 348.486,371	5	702.898,706 348.437,982	48.851
5	702.898,706 348.437,982	6	702.925,998 348.441,979	27.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.925,998 348.441,979	1	702.902,649 348.539,809	100.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155  
Nr. cadastral vechi:780

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20379	Din acte: 888 Masurata: 838	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20379-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42731 / 20/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 3796, din 08/10/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT ALEXANDRU, casatorit cu 2) MUSAT NICULINA, bun comun	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

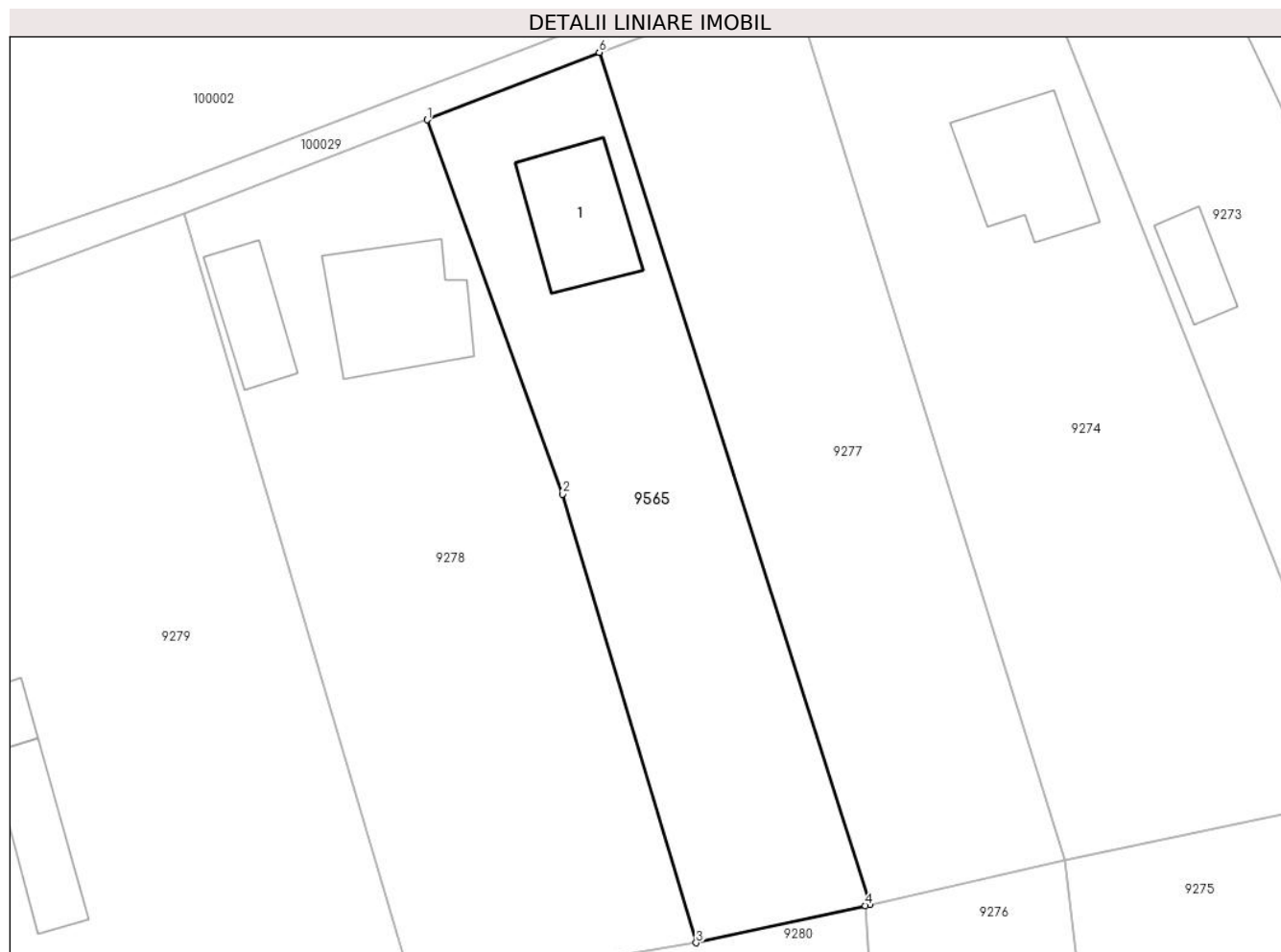
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20379	Din acte: 888 Masurata: 838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	638	-	-	-	
2	curți constructii	DA	200	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20379-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 73 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.883,273 348.921,845	2	702.893,285 348.894,215	29.388
2	702.893,285 348.894,215	3	702.903,147 348.861,098	34.554



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.903,147 348.861,098	4	702.915,63 348.863,833	12.779
4	702.915,63 348.863,833	5	702.915,992 348.863,916	0.371
5	702.915,992 348.863,916	6	702.895,981 348.926,819	66.01
6	702.895,981 348.926,819	1	702.883,273 348.921,845	13.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125  
Nr. cadastral vechi:391

Adresa: Loc. Ograda, Str Mihai Viteazu, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24388	5.200	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2574 / 24/07/2001</b>		
Act Notarial nr. 5736, din 21/12/1992 emis de Notariatul de Stat Ialomita (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; titlu de proprietate nr 037021/12831 din 19.03.2001, emis de CJSPT Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BONTOI IOANA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>MARCU MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

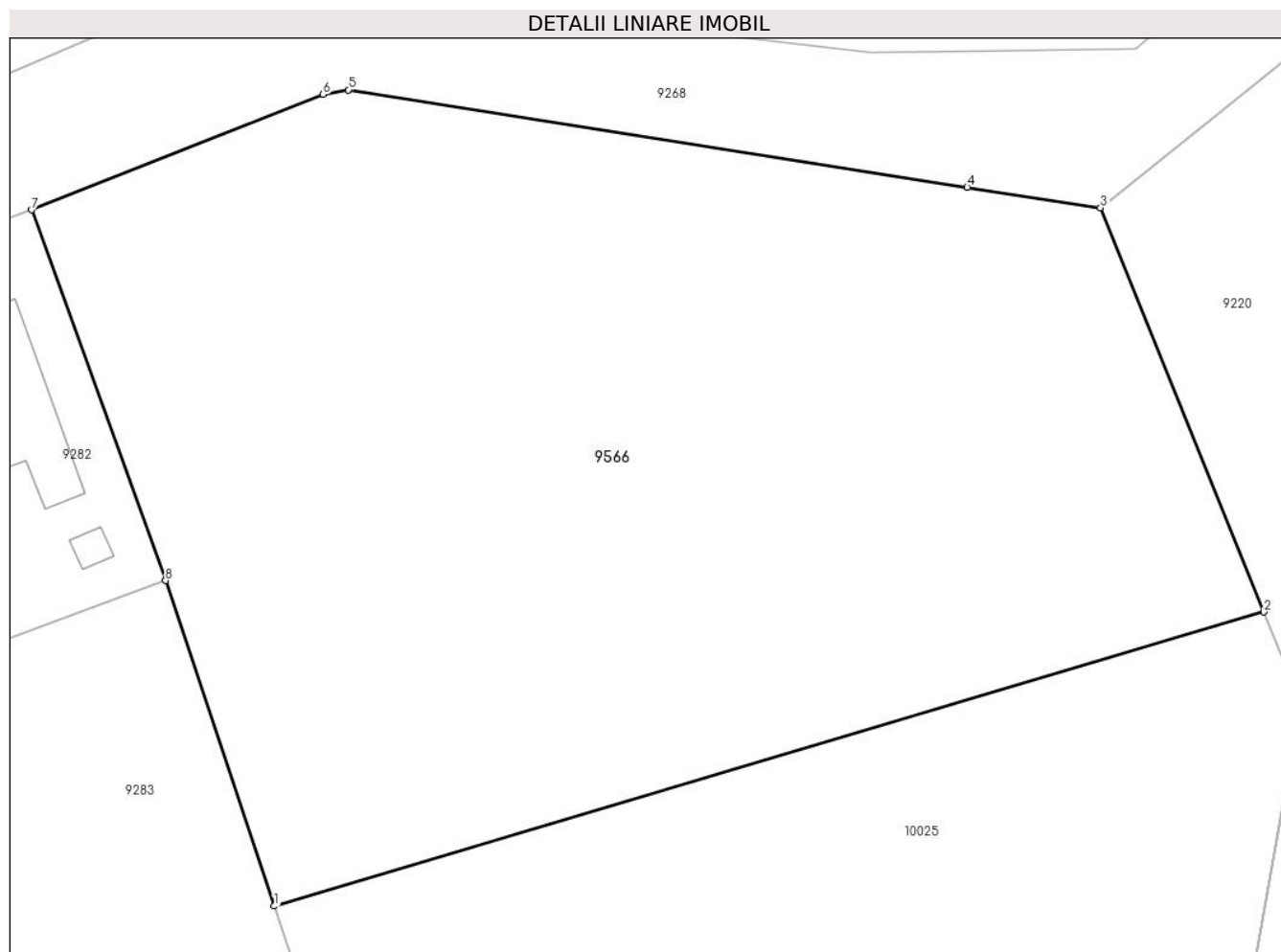
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24388	5.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.853	-	-	-	
2	arabil	DA	3.347	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.046,386 348.750,346	2	703.134,311 348.776,467	91.723
2	703.134,311 348.776,467	3	703.119,806 348.812,351	38.704
3	703.119,806 348.812,351	4	703.107,96 348.814,159	11.983
4	703.107,96 348.814,159	5	703.052,973 348.822,823	55.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.052,973 348.822,823	6	703.050,72 348.822,418	2.289
6	703.050,72 348.822,418	7	703.024,827 348.812,17	27.848
7	703.024,827 348.812,17	8	703.036,737 348.779,254	35.005
8	703.036,737 348.779,254	1	703.046,386 348.750,346	30.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.117 Masurata: 1.366	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 683, din 18/02/2009 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 1/1 1) ZOTESCU VASILICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) PRODAN MARCELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) NICU VALENTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

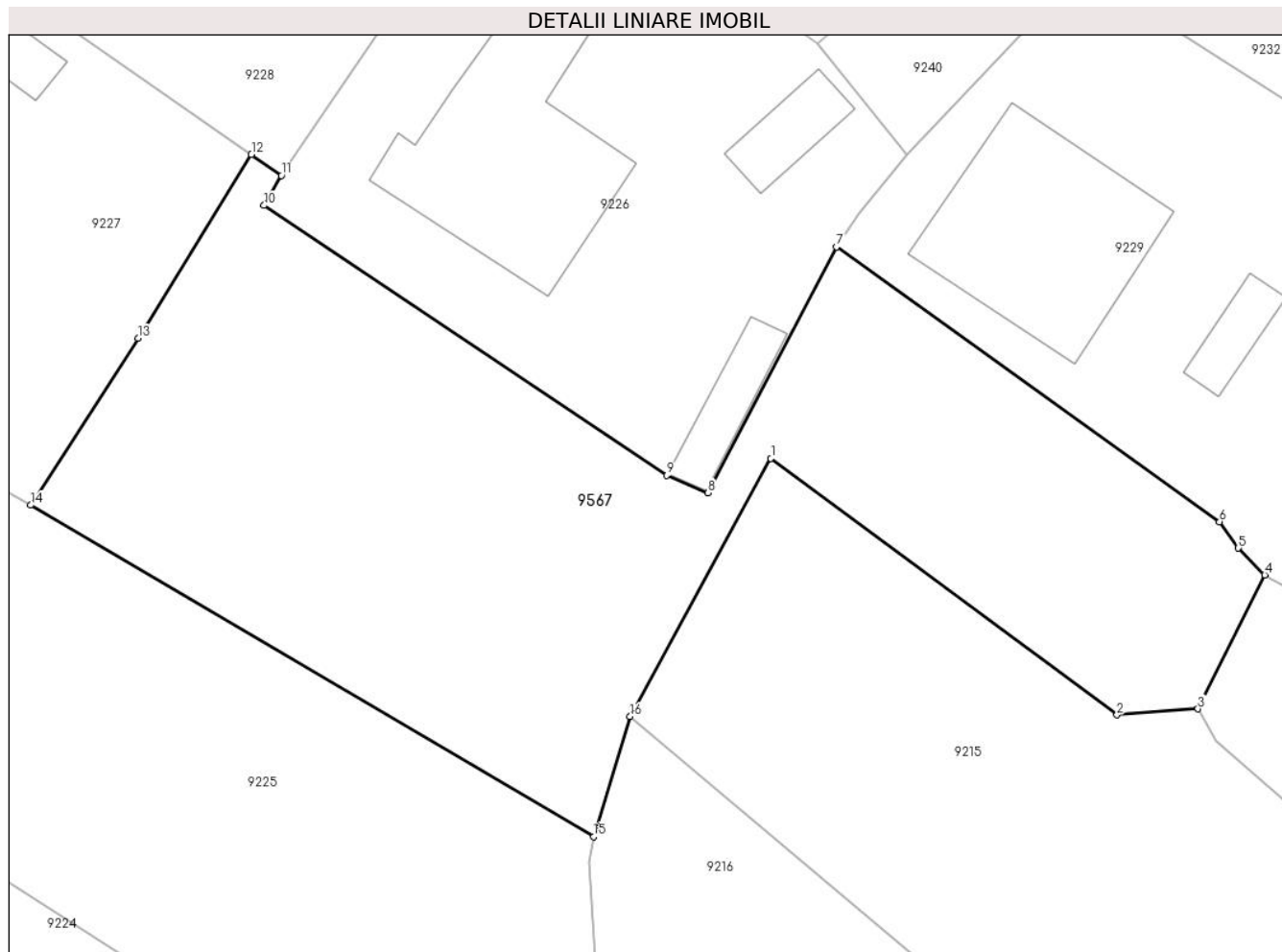
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.117 Masurata: 1.366	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.066	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.278,83 348.894,505	2	703.300,734 348.878,273	27.263
2	703.300,734 348.878,273	3	703.305,865 348.878,657	5.146
3	703.305,865 348.878,657	4	703.310,096 348.887,142	9.481
4	703.310,096 348.887,142	5	703.308,423 348.888,837	2.382



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.308,423 348.888,837	6	703.307,227 348.890,511	2.057
6	703.307,227 348.890,511	7	703.282,976 348.907,896	29.839
7	703.282,976 348.907,896	8	703.274,84 348.892,343	17.553
8	703.274,84 348.892,343	9	703.272,224 348.893,432	2.833
9	703.272,224 348.893,432	10	703.246,741 348.910,531	30.689
10	703.246,741 348.910,531	11	703.247,828 348.912,428	2.187
11	703.247,828 348.912,428	12	703.245,935 348.913,752	2.31
12	703.245,935 348.913,752	13	703.238,753 348.902,123	13.668
13	703.238,753 348.902,123	14	703.231,961 348.891,552	12.565
14	703.231,961 348.891,552	15	703.267,599 348.870,561	41.36
15	703.267,599 348.870,561	16	703.269,91 348.878,18	7.962
16	703.269,91 348.878,18	1	703.278,83 348.894,505	18.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24

Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20203	Din acte: 2.834 Masurata: 2.990	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20203-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita defasurata:124 mp; cladire statie
A1.2	20203-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp; cuva rezervoare
A1.3	20203-C3	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita defasurata:5 mp; camin distributie
A1.4	20203-C4	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita defasurata:5 mp; camin descarcare
A1.5	20203-C5	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita defasurata:4 mp; separator grasimi
A1.6	20203-C6	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita defasurata:7 mp; bazin vitanjabil
A1.7	20203-C7	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita defasurata:5 mp; cabina foraj
A1.8	20203-C8	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita defasurata:31 mp;
A1.9	20203-C9	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita defasurata:9 mp;
A1.10	20203-C10	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp;
A1.11	20203-C11	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp;
A1.12	20203-C12	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp;
A1.13	20203-C13	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp;
A1.14	20203-C14	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp;
A1.15	20203-C15	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita defasurata:1 mp;
A1.16	20203-C16	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita defasurata:2 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>74157 / 08/09/2015</b>	
Act Notarial nr. 4157, din 04/09/2015 emis de B.N.P. POPESCU VIORICA;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>Crosan Gas Srl,,</b> CIF:32105595	
/	
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;	
B8	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>Crosan Gas Srl,,</b> CIF:32105595	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>123029 / 15/09/2021</b>	

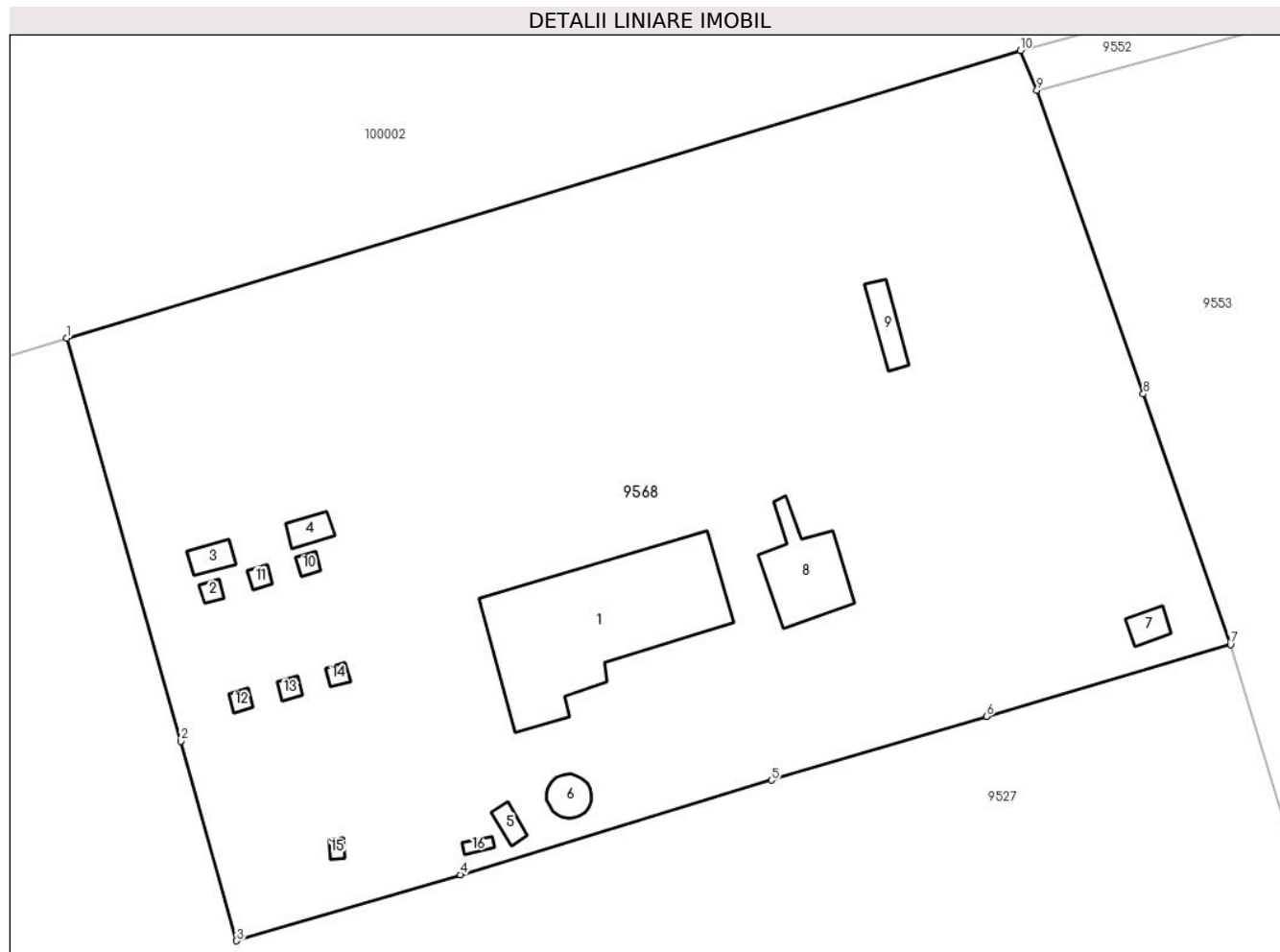
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. 99557, din 10/09/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR ,ANAF, DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA; act administrativ nr 99531 din 10.09.2021, emis de MINISTERUL FINANTELOR ,ANAF, DGRFP PLOIESTI AJFP PRAHOVA);	
C8 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1310327 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) ANAF - DGRFP - AJFP PRAHOVA, SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, CIF: 999999999999	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20203	Din acte: 2.834 Masurata: 2.990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.990	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20203-C1	construcții industriale și edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; cladire statie
A1.2	20203-C2	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; cuva rezervoare
A1.3	20203-C3	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; camin distributie
A1.4	20203-C4	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; camin descarcare
A1.5	20203-C5	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; separator grasimi
A1.6	20203-C6	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; bazin vitanjabil

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	20203-C7	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurată:5 mp; cabina foraj
A1.8	20203-C8	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp;
A1.9	20203-C9	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp;
A1.10	20203-C10	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp;
A1.11	20203-C11	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp;
A1.12	20203-C12	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp;
A1.13	20203-C13	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp;
A1.14	20203-C14	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp;
A1.15	20203-C15	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp;
A1.16	20203-C16	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurată:2 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.801,15 348.758,11	2	701.808,944 348.730,527	28.663
2	701.808,944 348.730,527	3	701.812,762 348.716,867	14.184
3	701.812,762 348.716,867	4	701.828,069 348.721,401	15.964
4	701.828,069 348.721,401	5	701.849,379 348.727,858	22.267
5	701.849,379 348.727,858	6	701.864,094 348.732,229	15.35
6	701.864,094 348.732,229	7	701.880,776 348.737,132	17.388
7	701.880,776 348.737,132	8	701.874,814 348.754,284	18.159
8	701.874,814 348.754,284	9	701.867,535 348.775,061	22.015
9	701.867,535 348.775,061	10	701.866,41 348.777,8	2.961
10	701.866,41 348.777,8	1	701.801,15 348.758,11	68.166

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.096	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6763, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ARISTIȚA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ARISTIȚA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

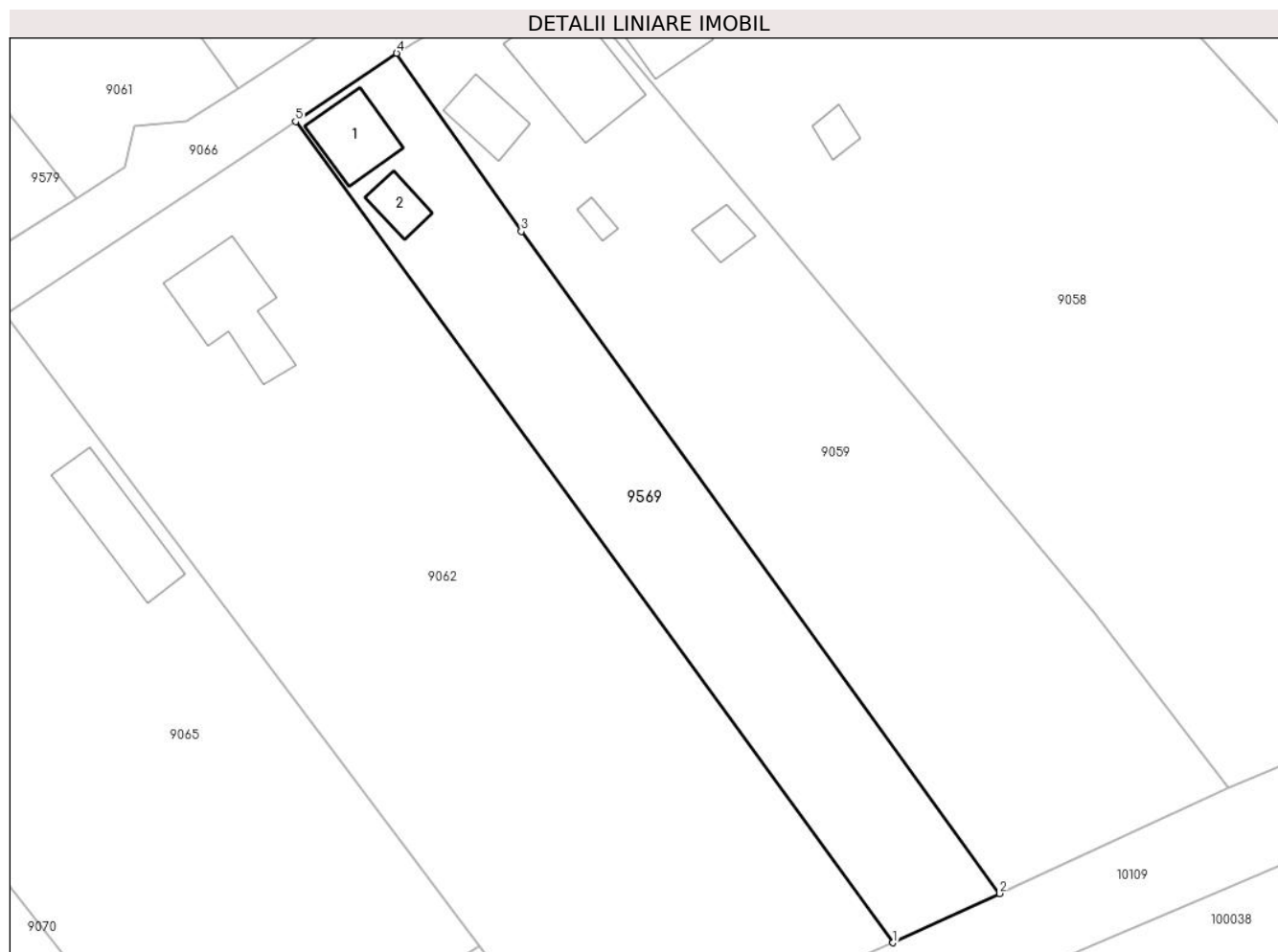
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.096	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	846	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	704.578,251 349.420,165	2	704.588,44 349.424,869	11.223
2	704.588,44 349.424,869	3	704.542,738 349.488,066	77.991



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.542,738 349.488,066	4	704.530,83 349.505,066	20.756
4	704.530,83 349.505,066	5	704.521,185 349.498,54	11.645
5	704.521,185 349.498,54	1	704.578,251 349.420,165	96.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.443 Masurata: 3.217	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ograda, Str Sf. M. Mc. Gheorghe, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 035965, din 25/04/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRINICI A. FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRINICI A. FLOAREA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

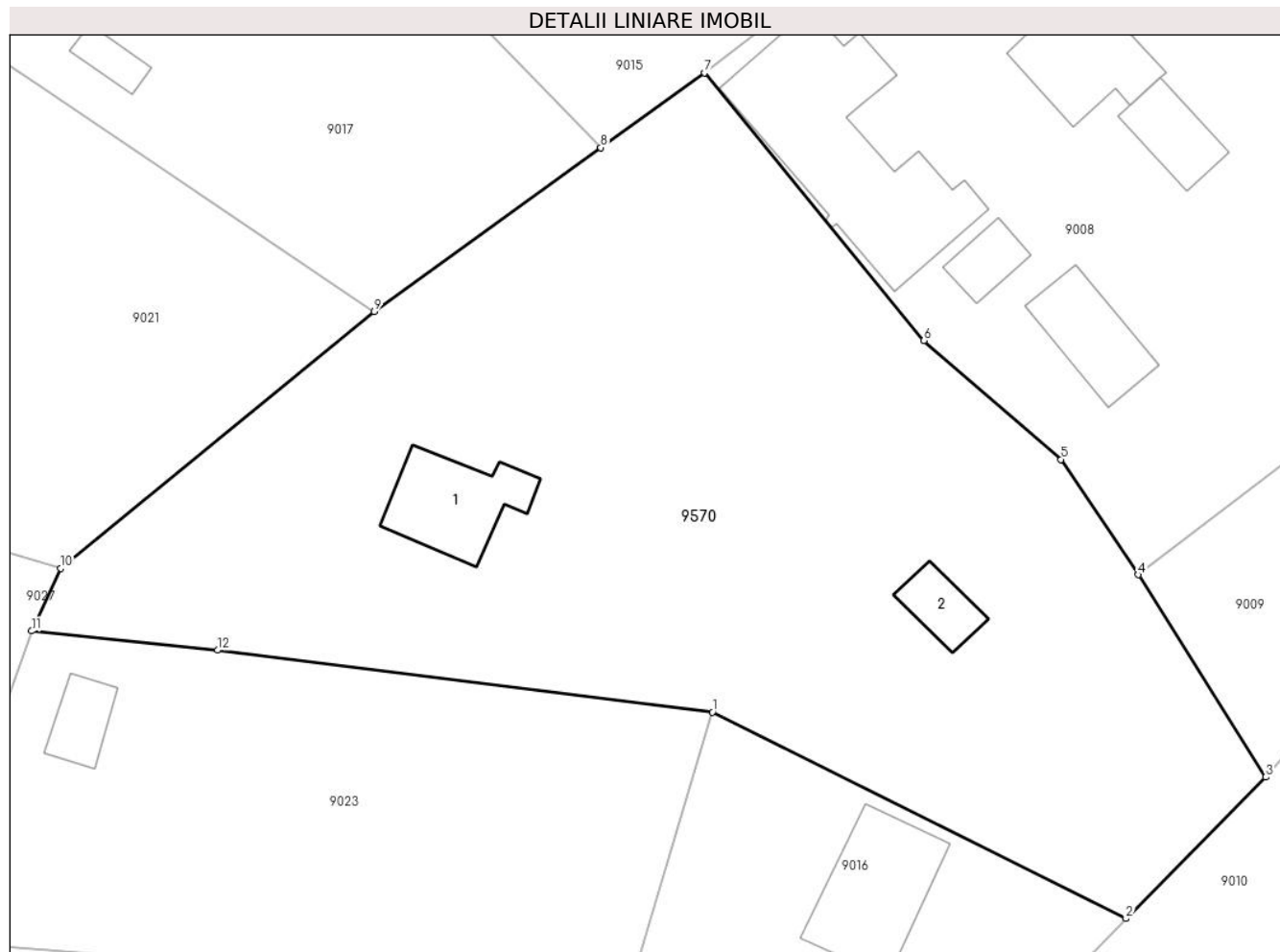
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.443 Masurata: 3.217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	-	-	-	
2	arabil	DA	2.501	-	-	-	
3	vie	DA	324	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.173,342 349.801,974	2	705.207,672 349.784,844	38.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.207,672 349.784,844	3	705.219,268 349.796,584	16.502
3	705.219,268 349.796,584	4	705.208,678 349.813,378	19.855
4	705.208,678 349.813,378	5	705.202,293 349.822,949	11.505
5	705.202,293 349.822,949	6	705.190,887 349.832,817	15.082
6	705.190,887 349.832,817	7	705.172,679 349.855,045	28.733
7	705.172,679 349.855,045	8	705.164,074 349.848,829	10.615
8	705.164,074 349.848,829	9	705.145,26 349.835,239	23.209
9	705.145,26 349.835,239	10	705.119,238 349.813,924	33.637
10	705.119,238 349.813,924	11	705.116,818 349.808,709	5.749
11	705.116,818 349.808,709	12	705.132,246 349.807,112	15.51
12	705.132,246 349.807,112	1	705.173,342 349.801,974	41.416

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 357 Masurata: 731	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ograda, Str Camil Petrescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 120/70, din 21/03/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAI. SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU I TUDOR, DECEDAT	A1
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU I TUDOR, DECEDAT	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

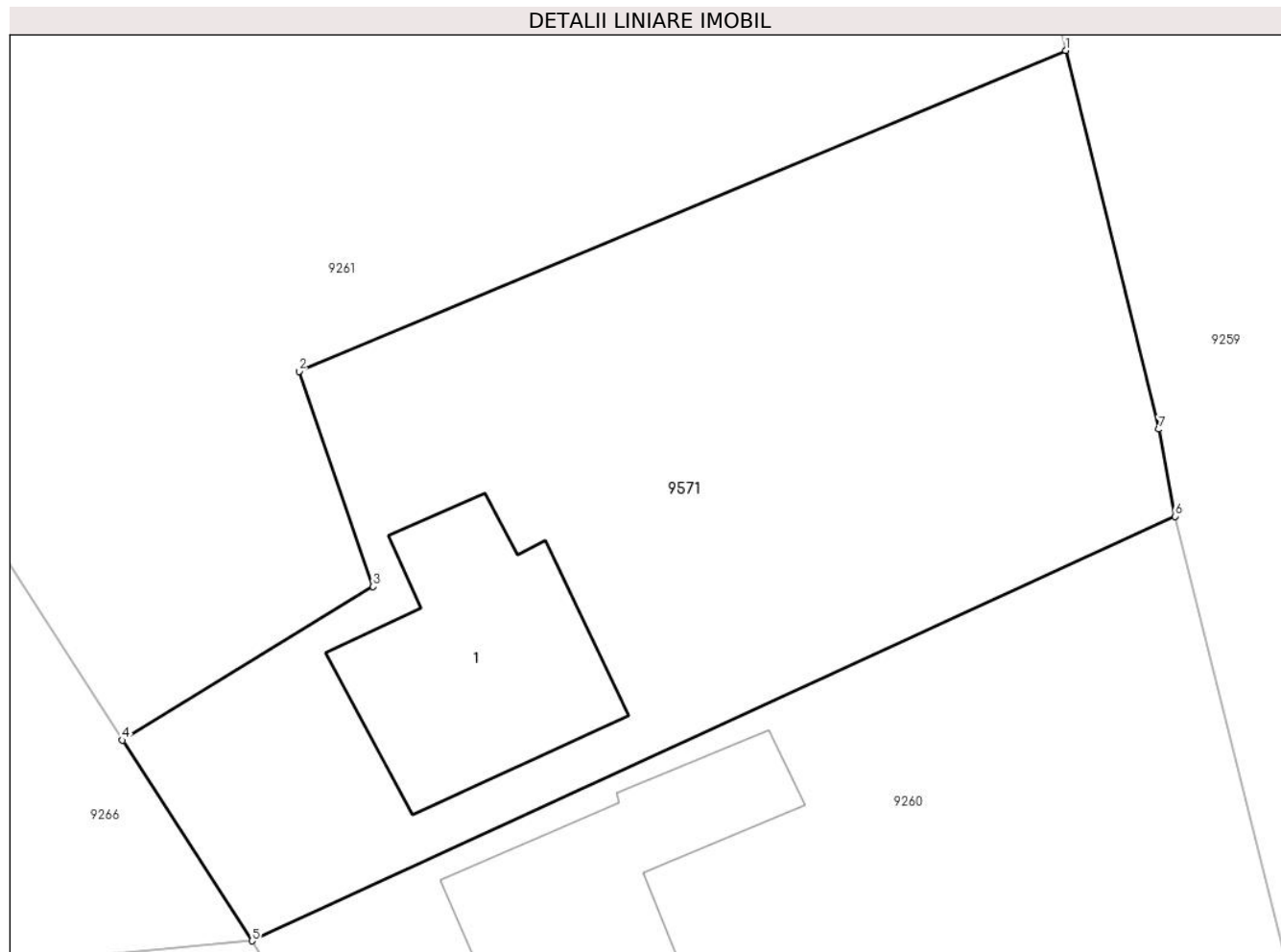
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 357 Masurata: 731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.088,028 348.872,424	2	703.057,434 348.859,618	33.166
2	703.057,434 348.859,618	3	703.060,394 348.851,03	9.084



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.060,394 348.851,03	4	703.050,389 348.844,901	11.733
4	703.050,389 348.844,901	5	703.055,563 348.836,889	9.537
5	703.055,563 348.836,889	6	703.092,392 348.853,831	40.539
6	703.092,392 348.853,831	7	703.091,75 348.857,31	3.538
7	703.091,75 348.857,31	1	703.088,028 348.872,424	15.566

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Nichita Stanescu, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2290, din 21/10/2019 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOZDOC MARIAN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

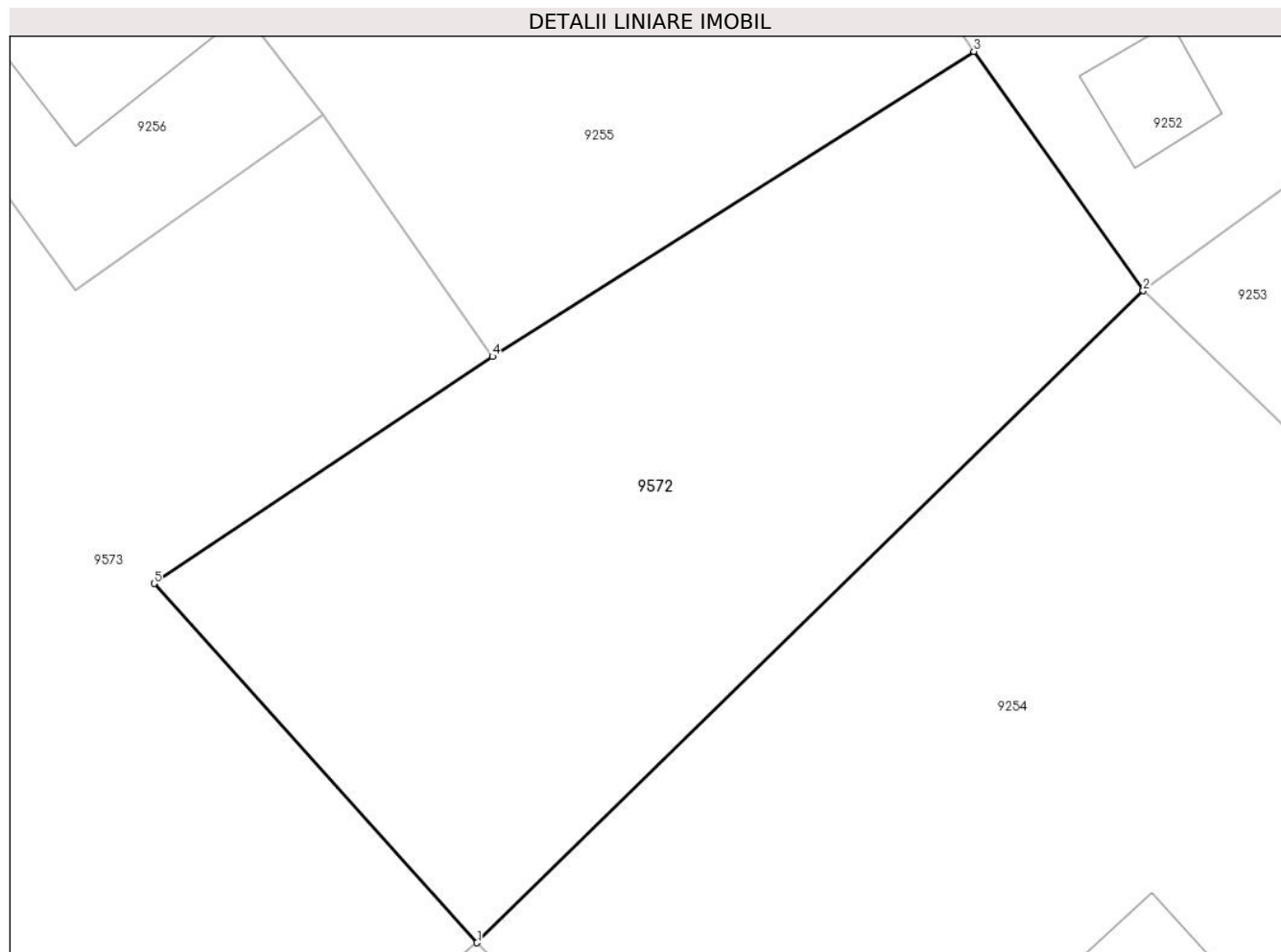
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	897	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.113,819 348.935,72	2	703.146,594 348.967,764	45.837
2	703.146,594 348.967,764	3	703.138,253 348.979,516	14.411
3	703.138,253 348.979,516	4	703.114,565 348.964,528	28.032
4	703.114,565 348.964,528	5	703.097,924 348.953,371	20.035
5	703.097,924 348.953,371	1	703.113,819 348.935,72	23.753

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.293 Masurata: 1.588	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 855, din 06/06/2018 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZDOC MARIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.293 Masurata: 1.588	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.588	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.058,748 348.990,335	2	703.092,368 348.917,812	79.937
2	703.092,368 348.917,812	3	703.113,819 348.935,72	27.943
3	703.113,819 348.935,72	4	703.097,924 348.953,371	23.753
4	703.097,924 348.953,371	5	703.114,565 348.964,528	20.035
5	703.114,565 348.964,528	6	703.106,223 348.976,375	14.49



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.106,223 348.976,375	7	703.094,071 348.967,762	14.895
7	703.094,071 348.967,762	8	703.074,09 348.995,29	34.015
8	703.074,09 348.995,29	9	703.069,436 348.993,913	4.854
9	703.069,436 348.993,913	10	703.089,353 348.964,841	35.24
10	703.089,353 348.964,841	11	703.083,452 348.960,578	7.281
11	703.083,452 348.960,578	12	703.062,057 348.991,805	37.853
12	703.062,057 348.991,805	1	703.058,748 348.990,335	3.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 657, din 16/02/2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RĂTUNZEANU MINA	
2) POPESCU ELENA	
3) POPESCU COSTICĂ	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	334	-	-	-	LOT 5

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.126,699 348.840,354	2	702.123,216 348.839,988	3.502
2	702.123,216 348.839,988	3	702.120,005 348.839,789	3.217
3	702.120,005 348.839,789	4	702.132,124 348.768,706	72.109
4	702.132,124 348.768,706	5	702.134,723 348.768,74	2.6
5	702.134,723 348.768,74	1	702.126,699 348.840,354	72.062

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		333	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 657, din 16/02/2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ N. ANETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	333	-	-	-	LOT 4

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.131,297 348.840,742	2	702.126,699 348.840,354	4.615
2	702.126,699 348.840,354	3	702.134,723 348.768,74	72.062
3	702.134,723 348.768,74	4	702.137,104 348.768,771	2.381
4	702.137,104 348.768,771	5	702.139,34 348.768,961	2.244
5	702.139,34 348.768,961	1	702.131,297 348.840,742	72.23



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		333	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 657, din 16/02/2010 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA JUD. IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BUDU N. DUMITRU</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	333	-	-	-	LOT 3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.141,024 348.841,53	2	702.136,207 348.841,157	4.831
2	702.136,207 348.841,157	3	702.138,73 348.815,19	26.089
3	702.138,73 348.815,19	4	702.143,867 348.769,347	46.13
4	702.143,867 348.769,347	5	702.148,002 348.769,699	4.15
5	702.148,002 348.769,699	1	702.141,024 348.841,53	72.169

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 036725, din 30/07/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂȘINĂ N. STAN 2) RĂȘINĂ N. MARIN 3) RĂȘINĂ I. NICOLAE	

**C. Partea III. SARCINI .**

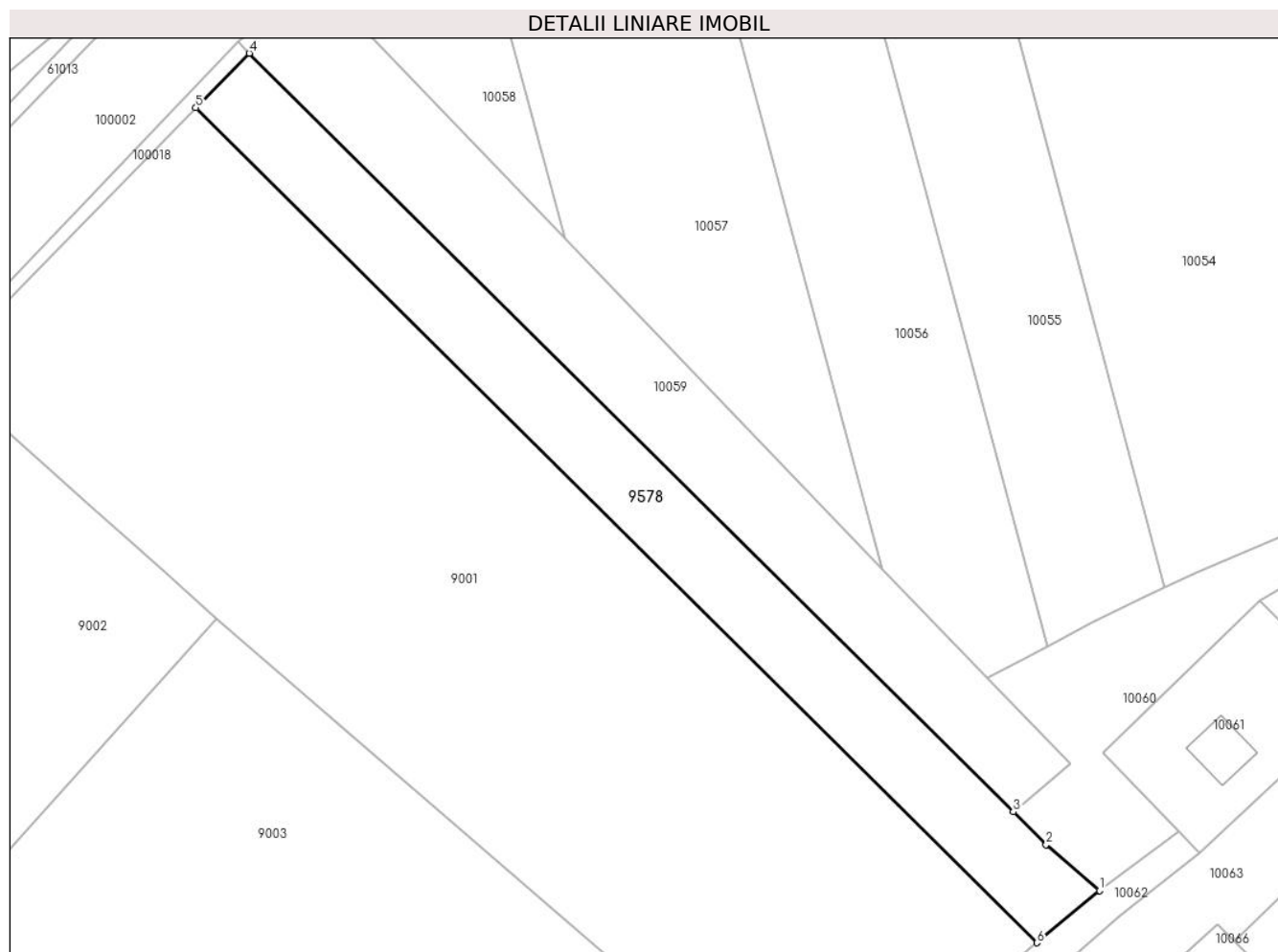
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	692/4	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.432,086 349.999,374	2	705.422,426 350.007,711	12.76
2	705.422,426 350.007,711	3	705.416,416 350.013,674	8.466
3	705.416,416 350.013,674	4	705.277,538 350.151,462	195.634
4	705.277,538 350.151,462	5	705.267,839 350.141,562	13.859
5	705.267,839 350.141,562	6	705.420,729 349.989,871	215.373



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.420,729 349.989,871	1	705.432,086 349.999,374	14.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:313  
 Nr. cadastral vechi:52

Adresa: Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24293	951	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24293-C1	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	24293-C2	Loc. Ograda, Str Ionel Perlea, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1762 / 16/06/2000</b>		
Act Notarial nr. 4065, din 23/08/1991 emis de Notariatul de Stat Ialomita (; adeverinta de insusire nr. 5867 din data de 13.11.2024 emisa de Primaria Ograda; autorizatie pentru constructie de lucrari nr 8 din 08.07.1991, emis de Primăria Bucu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) SÂRBU FLORIN 2) SÂRBU MARIA, soți	

**C. Partea III. SARCINI .**

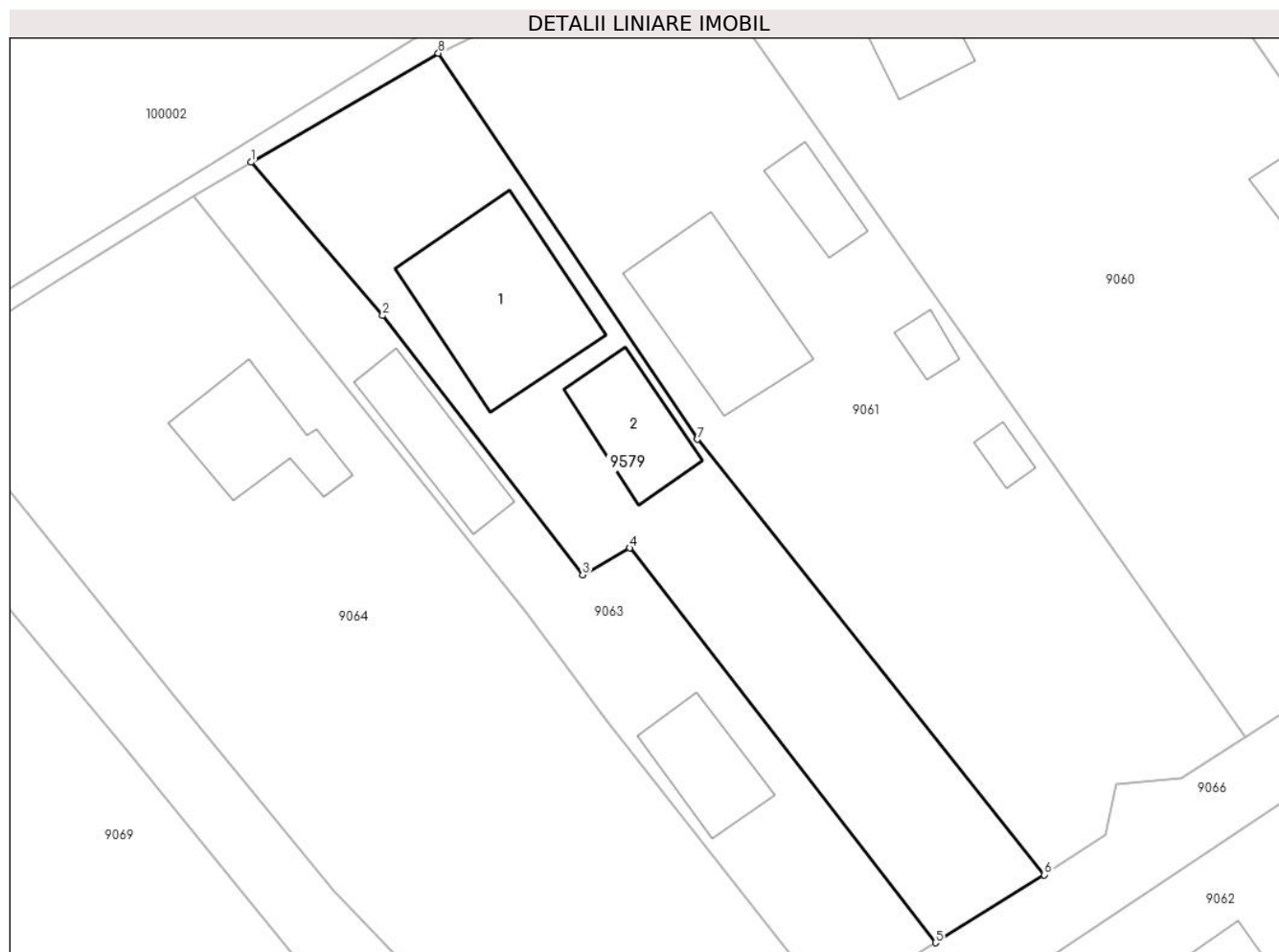
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24293	951	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	951	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24293-C1	construcții de locuințe	Din acte: 127 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	24293-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.439,414 349.545,791	2	704.449,507 349.534,04	15.49
2	704.449,507 349.534,04	3	704.464,85 349.514,159	25.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.464,85 349.514,159	4	704.468,456 349.516,217	4.152
4	704.468,456 349.516,217	5	704.491,931 349.485,954	38.3
5	704.491,931 349.485,954	6	704.500,261 349.491,162	9.824
6	704.500,261 349.491,162	7	704.473,659 349.524,545	42.686
7	704.473,659 349.524,545	8	704.453,779 349.554,146	35.657
8	704.453,779 349.554,146	1	704.439,414 349.545,791	16.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179

Nr. cadastral vechi:431/17

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24441	3.991	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 01/08/1995 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:9999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI**

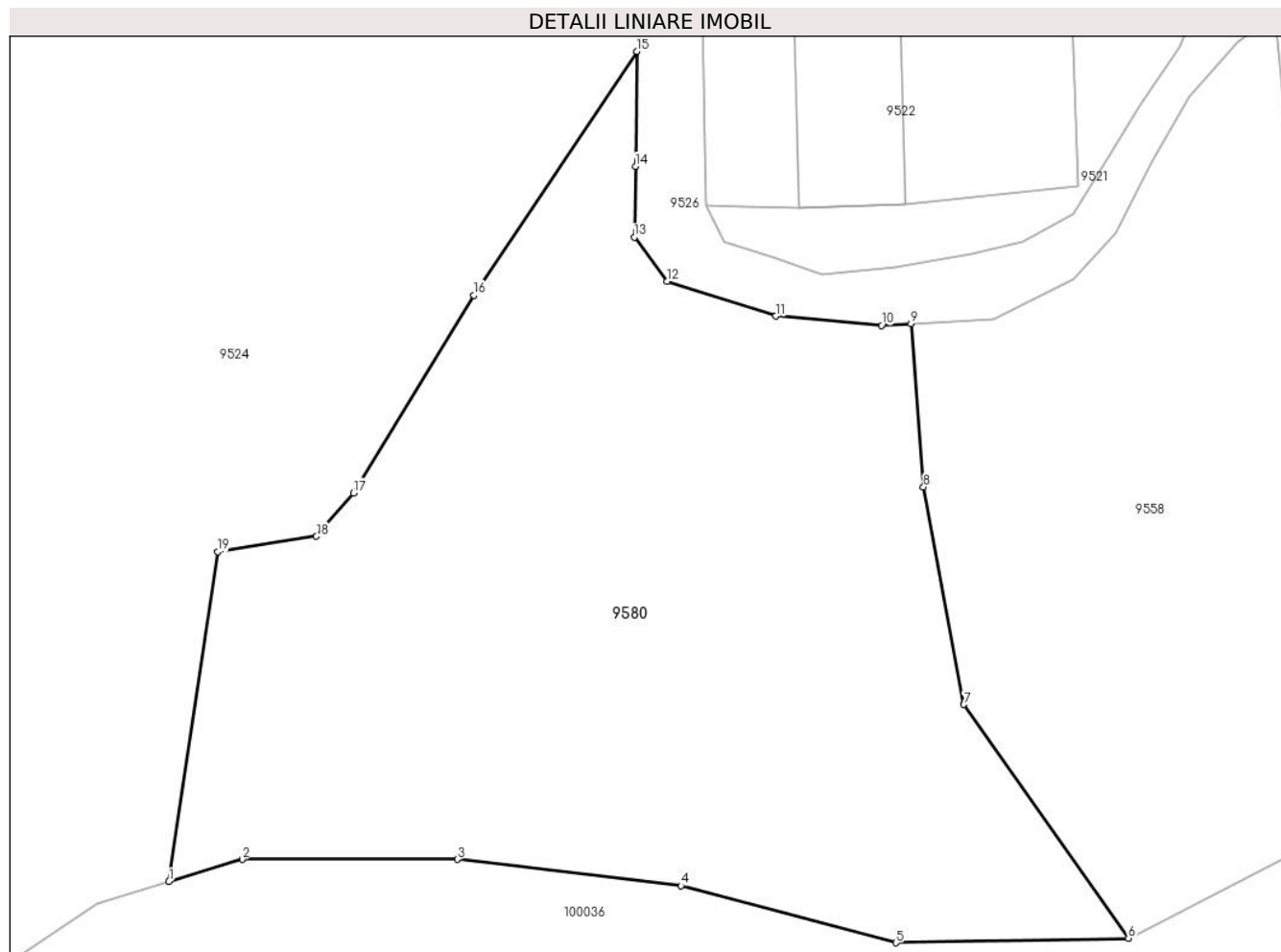
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 01/08/1995 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LACTILROM SA, CIF:9999999999999	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24441	3.991	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.991	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	701.847,596 348.275,299	2	701.854,678 348.277,443	7.4
2	701.854,678 348.277,443	3	701.875,465 348.277,443	20.787
3	701.875,465 348.277,443	4	701.897,1 348.274,9	21.784
4	701.897,1 348.274,9	5	701.917,886 348.269,389	21.505
5	701.917,886 348.269,389	6	701.940,37 348.269,813	22.488



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	701.940,37 348.269,813	7	701.924,474 348.292,4	27.62
7	701.924,474 348.292,4	8	701.920,563 348.313,428	21.388
8	701.920,563 348.313,428	9	701.919,345 348.329,189	15.809
9	701.919,345 348.329,189	10	701.916,488 348.329,034	2.861
10	701.916,488 348.329,034	11	701.906,279 348.329,925	10.248
11	701.906,279 348.329,925	12	701.895,772 348.333,293	11.033
12	701.895,772 348.333,293	13	701.892,6 348.337,552	5.31
13	701.892,6 348.337,552	14	701.892,699 348.344,386	6.835
14	701.892,699 348.344,386	15	701.892,83 348.355,493	11.108
15	701.892,83 348.355,493	16	701.877,063 348.331,93	28.352
16	701.877,063 348.331,93	17	701.865,429 348.312,848	22.349
17	701.865,429 348.312,848	18	701.861,846 348.308,649	5.52
18	701.861,846 348.308,649	19	701.852,316 348.307,151	9.647
19	701.852,316 348.307,151	1	701.847,596 348.275,299	32.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179

Nr. cadastral vechi:431/6

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24444	Din acte: 2.358 Masurata: 2.411	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 01/08/1995 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT OGRADA, CIF:9999999999999	A1

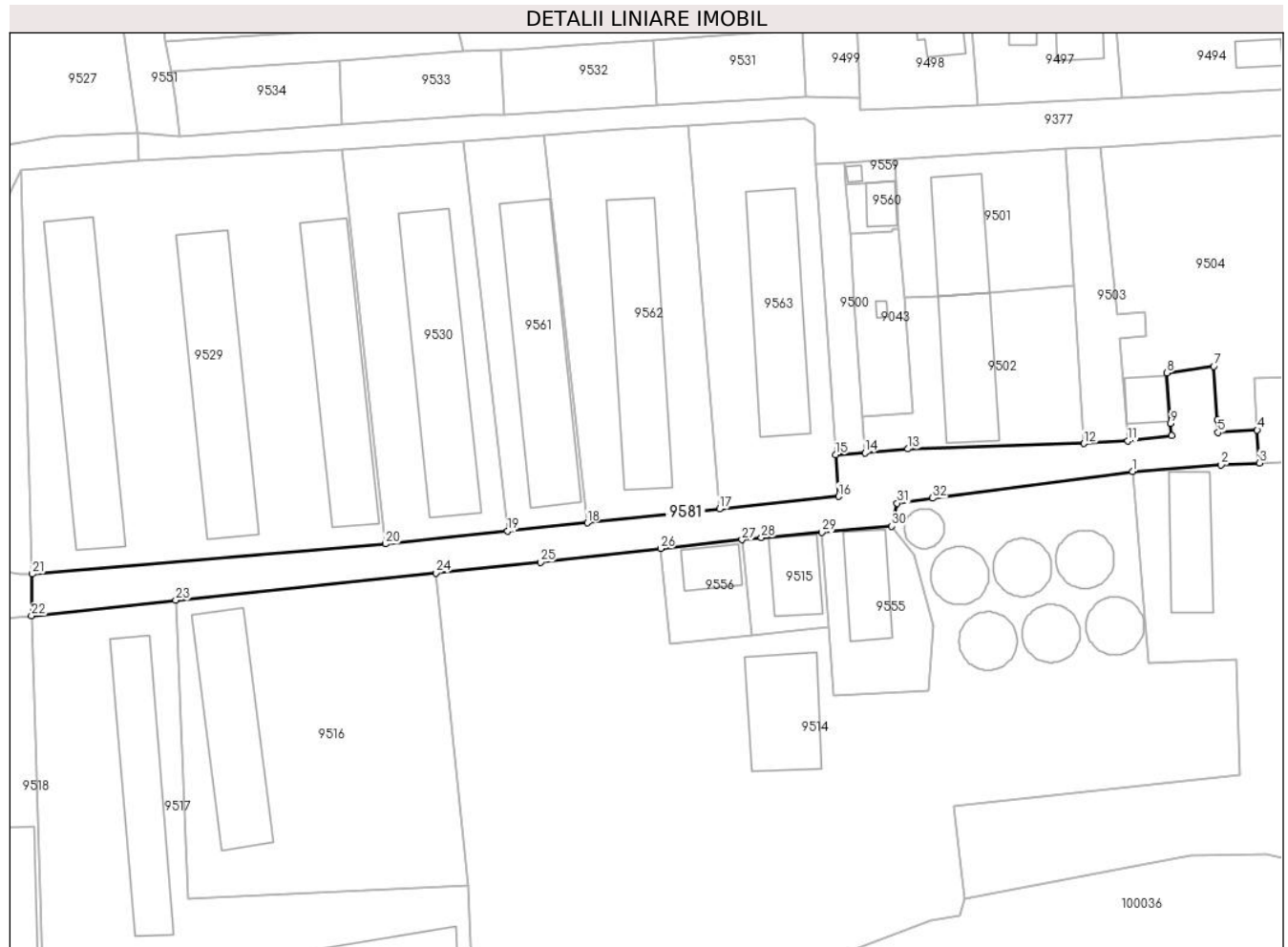
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>691 / 20/02/2002</b>		
Act Notarial nr. 1129, din 01/08/1995 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LACTILROM SA, CIF:9999999999999	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24444	Din acte: 2.358 Masurata: 2.411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.411	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.155,949 348.523,987	2	702.175,359 348.525,414	19.463
3	702.183,787 348.525,838	4	702.183,303 348.533,096	7.274
5	702.174,718 348.532,549	6	702.174,564 348.535,336	2.791
7	702.173,773 348.547,035	8	702.163,454 348.545,58	10.421
9	702.164,305 348.534,567	10	702.164,517 348.531,819	2.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.175,359 348.525,414	3	702.183,787 348.525,838	8.439
4	702.183,303 348.533,096	5	702.174,718 348.532,549	8.602
6	702.174,564 348.535,336	7	702.173,773 348.547,035	11.726
8	702.163,454 348.545,58	9	702.164,305 348.534,567	11.046
10	702.164,517 348.531,819	11	702.154,923 348.530,687	9.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.154,923 348.530,687	12	702.145,302 348.530,122	9.638	12	702.145,302 348.530,122	13	702.106,756 348.528,918	38.564
13	702.106,756 348.528,918	14	702.097,312 348.528,076	9.482	14	702.097,312 348.528,076	15	702.090,884 348.527,658	6.442
15	702.090,884 348.527,658	16	702.091,502 348.518,494	9.185	16	702.091,502 348.518,494	17	702.065,415 348.515,761	26.23
17	702.065,415 348.515,761	18	702.036,449 348.512,726	29.125	18	702.036,449 348.512,726	19	702.018,963 348.510,894	17.581
19	702.018,963 348.510,894	20	701.992,227 348.508,093	26.882	20	701.992,227 348.508,093	21	701.914,802 348.501,502	77.705
21	701.914,802 348.501,502	22	701.914,613 348.492,322	9.182	22	701.914,613 348.492,322	23	701.946,245 348.495,736	31.816
23	701.946,245 348.495,736	24	702.003,258 348.501,718	57.326	24	702.003,258 348.501,718	25	702.026,204 348.504,126	23.072
25	702.026,204 348.504,126	26	702.052,516 348.507,073	26.476	26	702.052,516 348.507,073	27	702.070,344 348.509,007	17.933
27	702.070,344 348.509,007	28	702.074,623 348.509,472	4.304	28	702.074,623 348.509,472	29	702.087,822 348.510,635	13.25
29	702.087,822 348.510,635	30	702.103,162 348.511,988	15.4	30	702.103,162 348.511,988	31	702.104,361 348.517,04	5.192
31	702.104,361 348.517,04	32	702.112,156 348.518,135	7.871	32	702.112,156 348.518,135	1	702.155,949 348.523,987	44.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74

Nr. cadastral vechi:665/2

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20943	38	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; 37,29 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8929 / 05/12/2005</b>	
Act Notarial nr. 6351/2005, din 01/01/2005 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>ZECA MARIUS STELIAN</b> , casatorit cu	
2) <b>ZECA SANDICA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

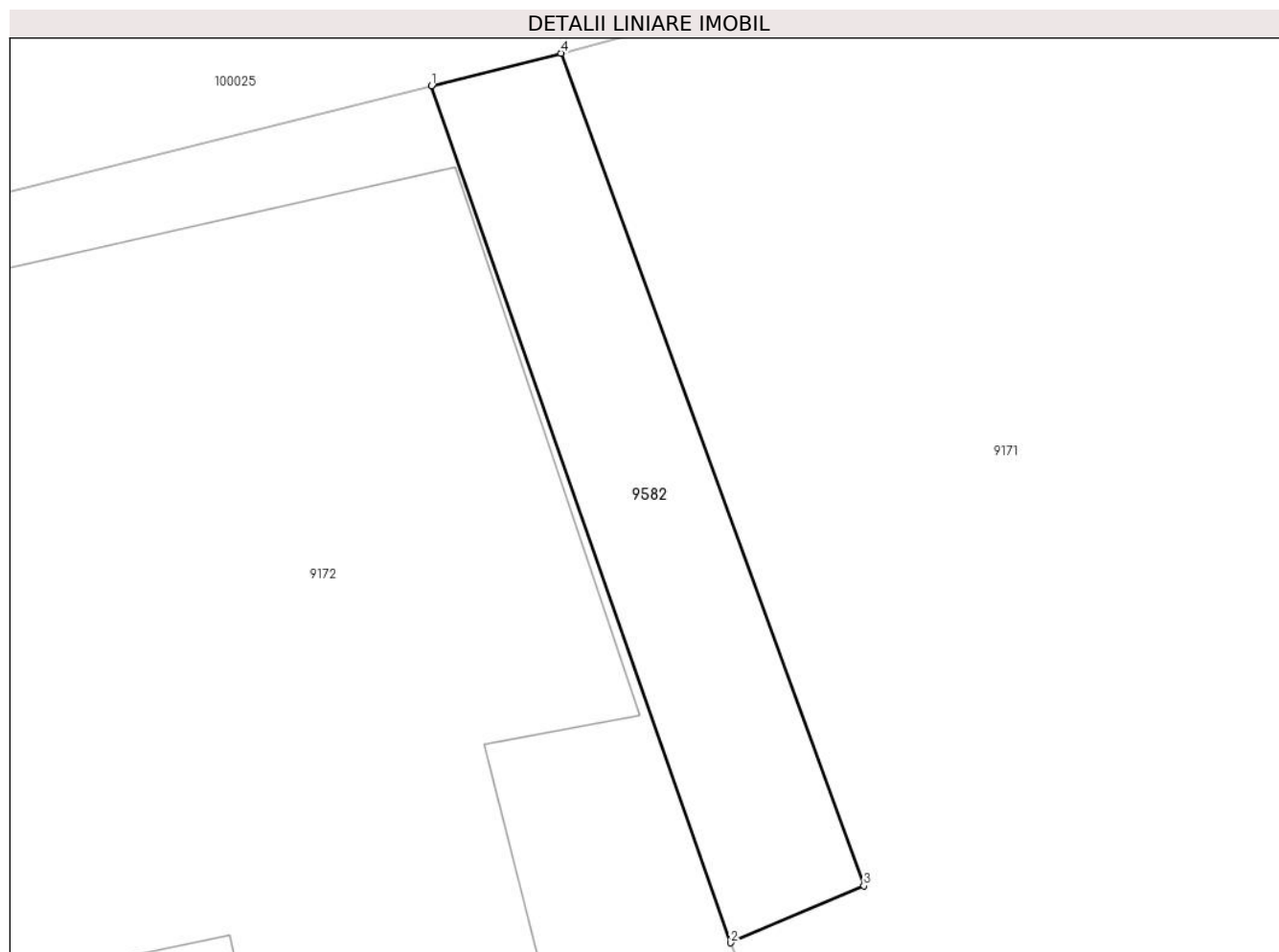
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20943	38	37,29 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	38	-	-	-	37,29 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.396,073 349.061,808	2	703.401,29 349.046,862	15.83
2	703.401,29 349.046,862	3	703.403,616 349.047,856	2.529
3	703.403,616 349.047,856	4	703.398,33 349.062,374	15.45
4	703.398,33 349.062,374	1	703.396,073 349.061,808	2.327



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ograda, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.302	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5867, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA OGRADA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13 alin.(15));		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

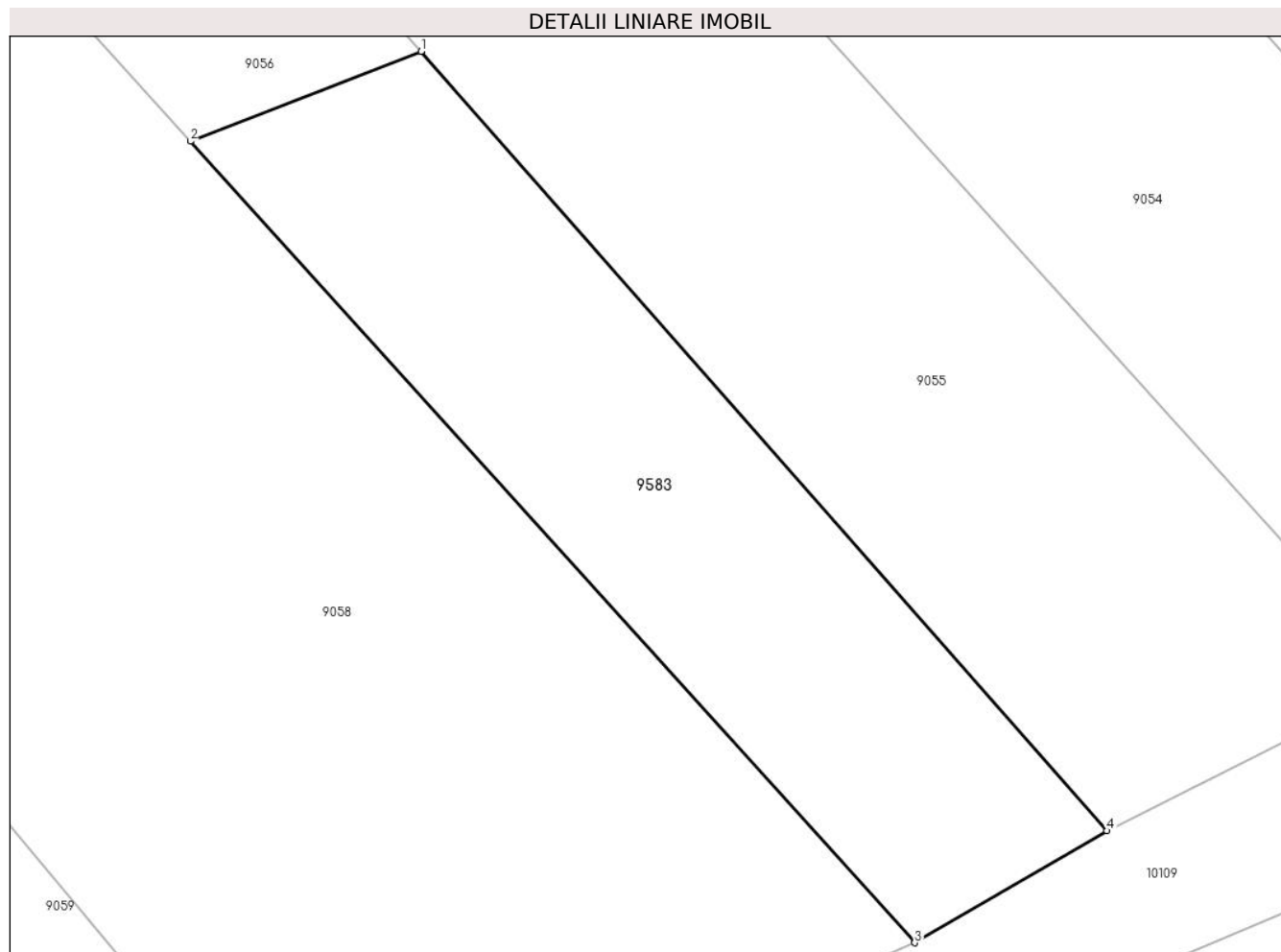
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.302	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.618,599 349.519,965	2	704.601,531 349.513,327	18.313
2	704.601,531 349.513,327	3	704.655,091 349.454,137	79.826
3	704.655,091 349.454,137	4	704.669,309 349.462,412	16.451
4	704.669,309 349.462,412	1	704.618,599 349.519,965	76.706

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

