DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23586	3.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73833 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 91, din 24/07/2015 emis de SPN CONSTANTINESCU MARICICA SI POTRNICHE ALINA (CM ; act administrativ nr 070394 din 27.02.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **Dumitrache Anica**, decedata DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Costea Haralambie**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Paveliu Alexandrina**	
115266 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 3090, din 02/08/2023 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23586	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	77	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.786,354 364.857,653	2	653.788,408 364.857,096	2.128
2	653.788,408 364.857,096	3	653.791,71 364.856,087	3.453
3	653.791,71 364.856,087	4	654.034,882 365.419,466	613.619
4	654.034,882 365.419,466	5	654.029,74 365.421,53	5.541
5	654.029,74 365.421,53	1	653.786,354 364.857,653	614.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069889, din 09/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Grigore**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

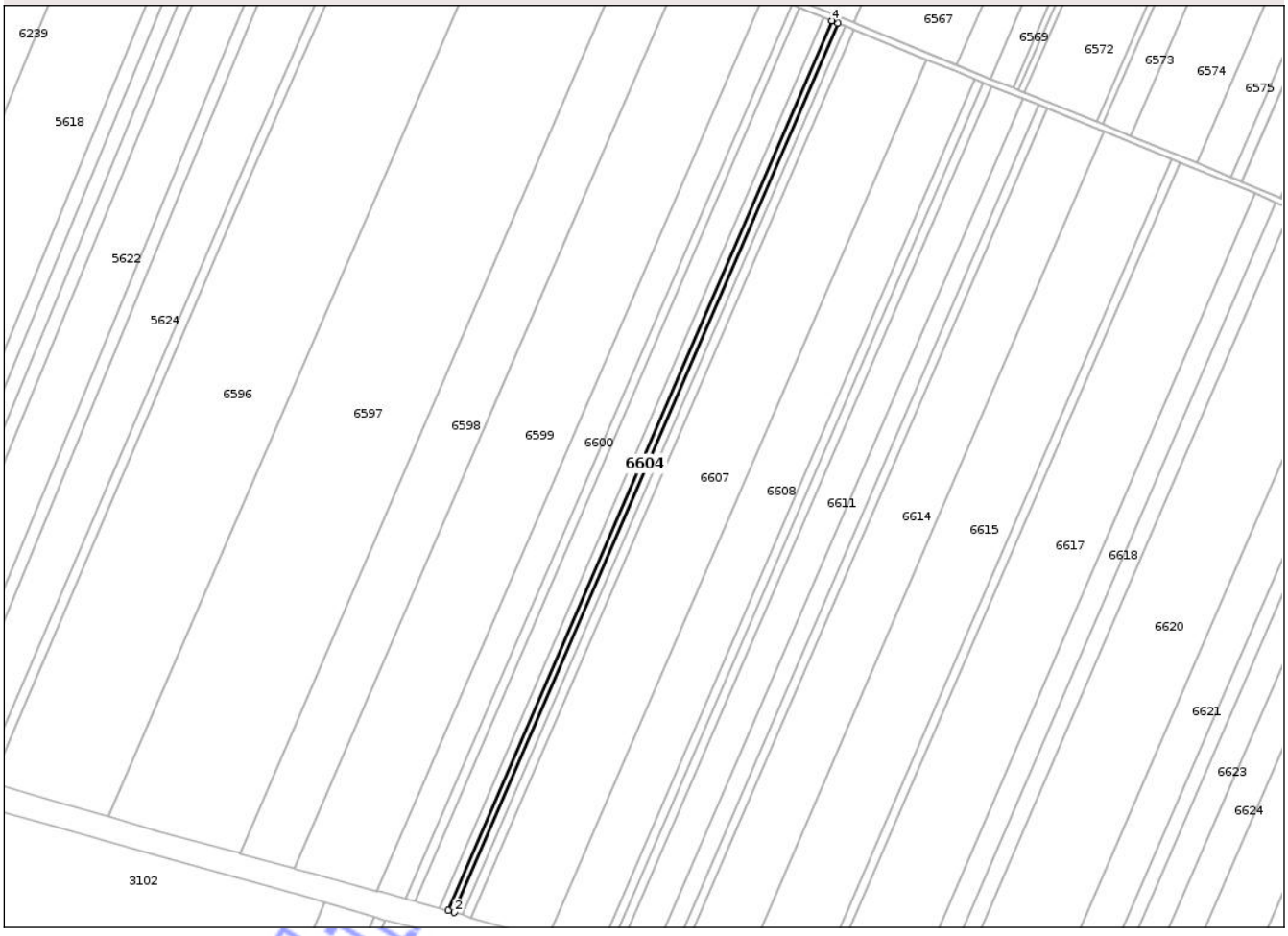
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	77	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.791,71 364.856,087	2	653.795,475 364.854,936	3.937
2	653.795,475 364.854,936	3	654.038,513 365.418,007	613.283
3	654.038,513 365.418,007	4	654.034,882 365.419,466	3.913
4	654.034,882 365.419,466	1	653.791,71 364.856,087	613.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069614, din 19/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	77	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.795,475 364.854,936	2	653.800,811 364.853,306	5.579
2	653.800,811 364.853,306	3	654.043,662 365.415,94	612.808
3	654.043,662 365.415,94	4	654.038,513 365.418,007	5.548
4	654.038,513 365.418,007	1	653.795,475 364.854,936	613.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1471, din 02/11/2006 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radulescu Minodora**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

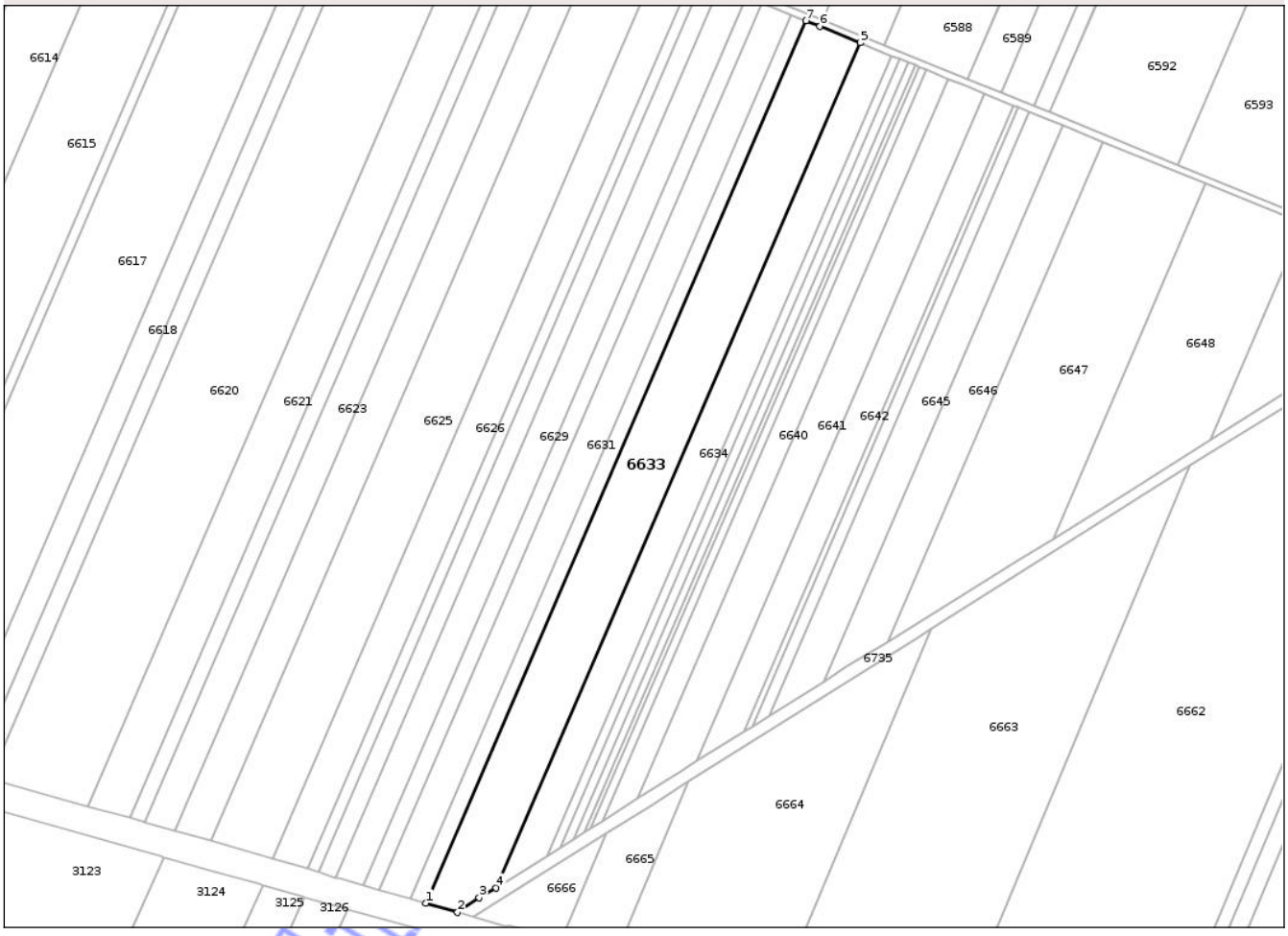
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.200	77	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.346,51 364.698,581	2	654.364,682 364.693,295	18.925
2	654.364,682 364.693,295	3	654.377,075 364.701,75	15.002
3	654.377,075 364.701,75	4	654.386,776 364.707,365	11.209
4	654.386,776 364.707,365	5	654.595,401 365.190,707	526.445
5	654.595,401 365.190,707	6	654.572,231 365.200,146	25.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.572,231 365.200,146	7	654.564,381 365.203,344	8.476
7	654.564,381 365.203,344	1	654.346,51 364.698,581	549.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21384	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74025 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 070020/50281, din 24/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 253 din 31.07.2007, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 583 din 20.09.2018, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Voinea Ivascu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21384	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	77	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.386,776 364.707,365	2	654.388,411 364.708,312	1.889
2	654.388,411 364.708,312	3	654.415,92 364.725,653	32.519
3	654.415,92 364.725,653	4	654.613,474 365.183,345	498.507
4	654.613,474 365.183,345	5	654.595,401 365.190,707	19.515
5	654.595,401 365.190,707	1	654.386,776 364.707,365	526.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 19/01/2012 emis de BIN Marin Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Calin Stana**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

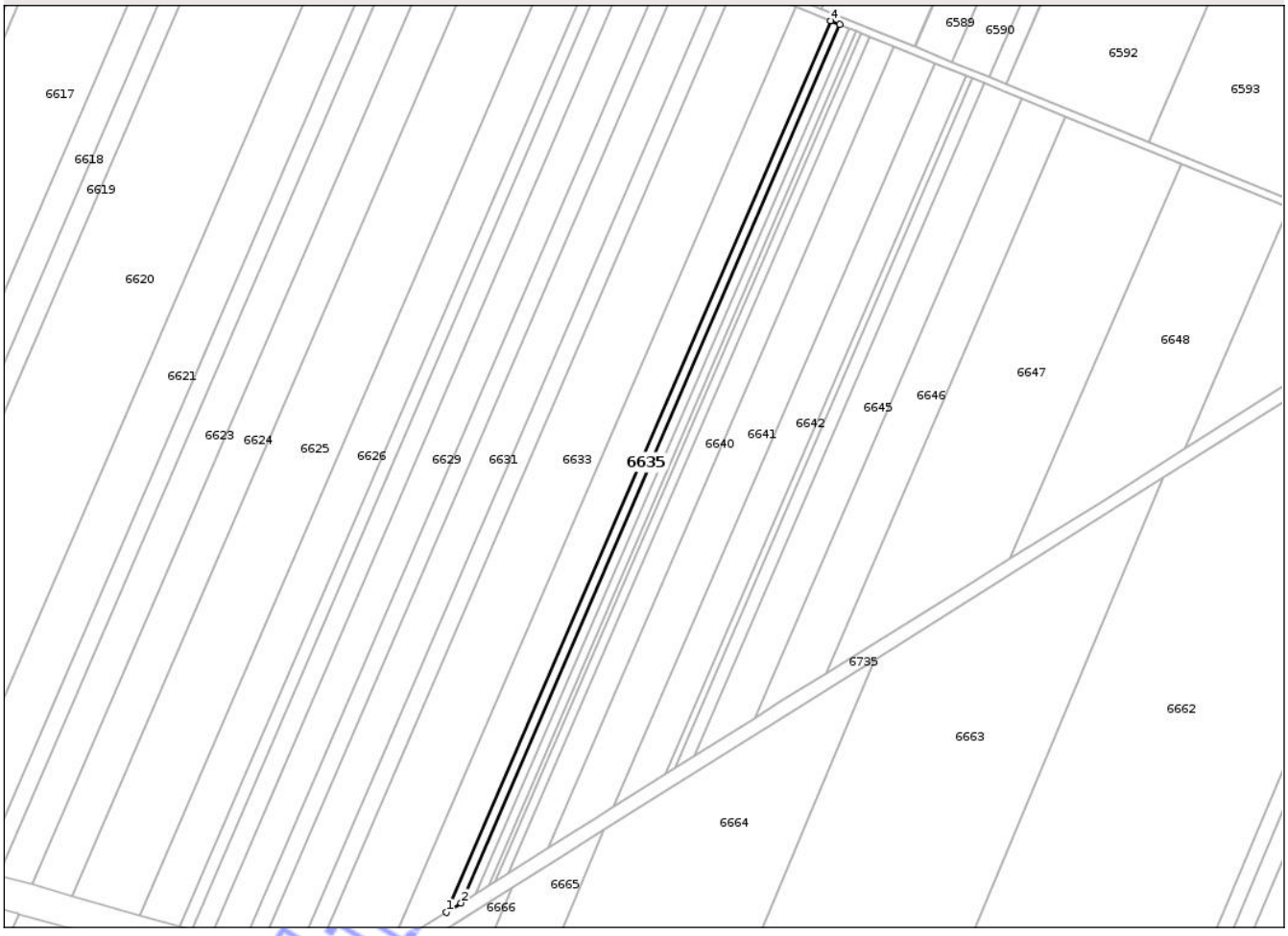
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	77	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.415,92 364.725,653	2	654.423,479 364.730,418	8.936
2	654.423,479 364.730,418	3	654.618,153 365.181,439	491.241
3	654.618,153 365.181,439	4	654.613,474 365.183,345	5.052
4	654.613,474 365.183,345	1	654.415,92 364.725,653	498.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071165, din 11/03/1998 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Banu Victoria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	77	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.423,479 364.730,418	2	654.431,152 364.735,255	9.07
2	654.431,152 364.735,255	3	654.622,903 365.179,504	483.865
3	654.622,903 365.179,504	4	654.618,153 365.181,439	5.129
4	654.618,153 365.181,439	1	654.423,479 364.730,418	491.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20262	2.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44738 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 29, din 11/05/2022 emis de Corsate Adina Georgiana (act notarial nr 378 din 12.05.2022, emis de Corsate Adina Georgiana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Gherghe Stana**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **Margarint Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

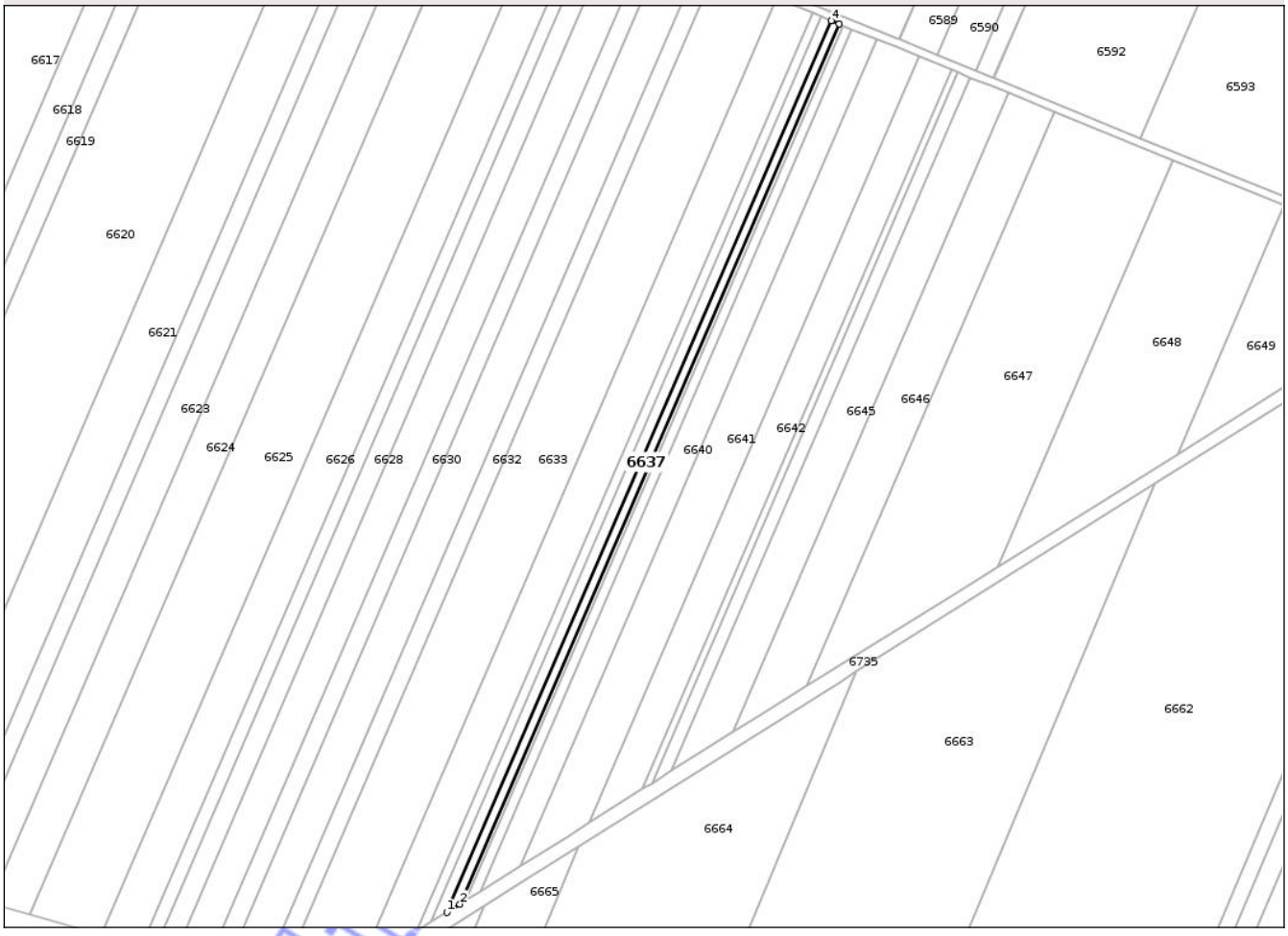
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20262	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	77	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.431,152 364.735,255	2	654.437,688 364.739,375	7.726
2	654.437,688 364.739,375	3	654.626,949 365.177,855	477.582
3	654.626,949 365.177,855	4	654.622,903 365.179,504	4.369
4	654.622,903 365.179,504	1	654.431,152 364.735,255	483.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070022, din 24/03/1994 emis de CJSDPT IALOMITA (conform art.30 din Codul Familiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Vlad Ioana**	
Act Notarial nr. 96, din 14/10/2010 emis de BNP Cristina Emilia Nitu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Vlad Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

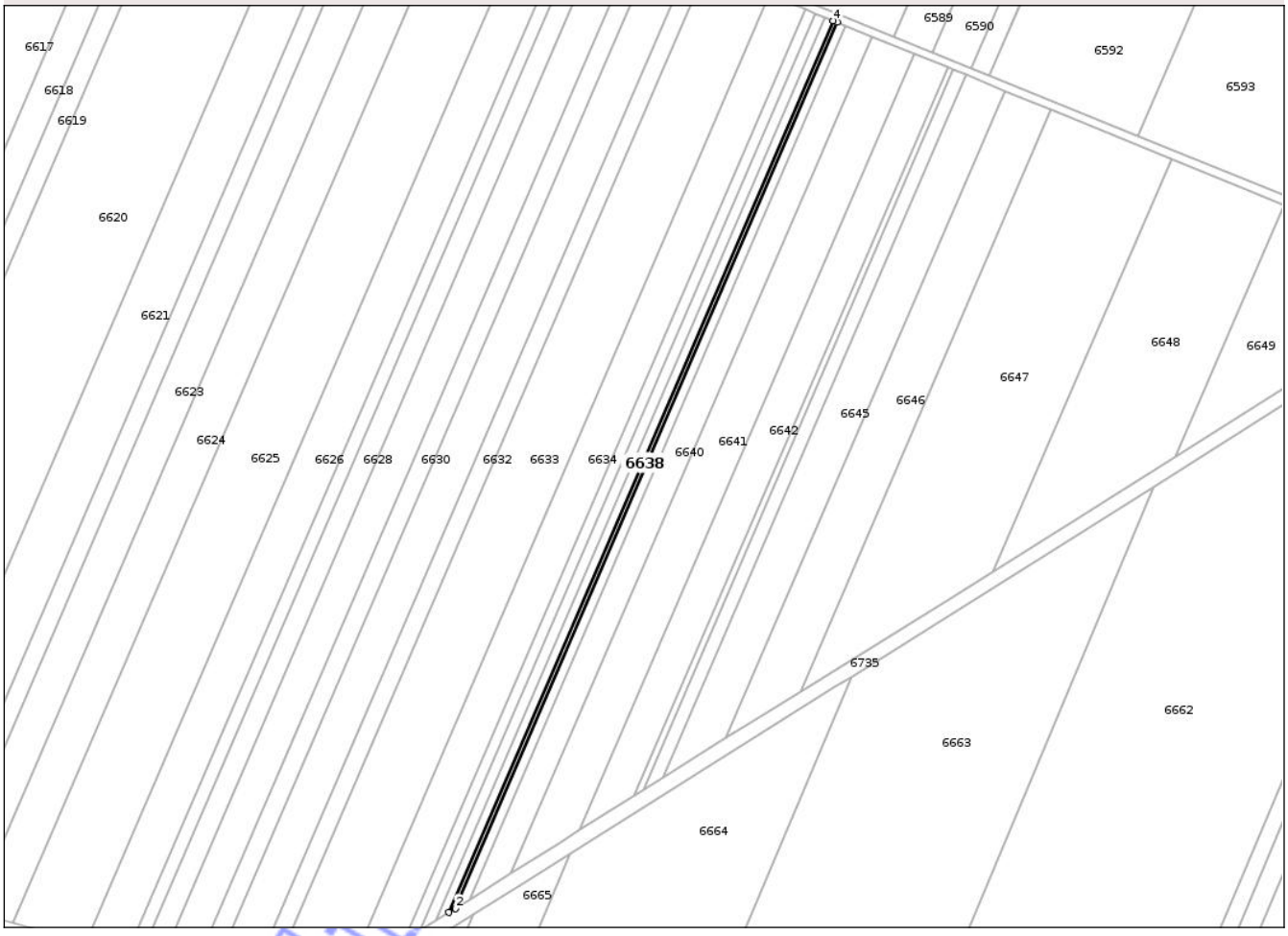
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	77	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.437,688 364.739,375	2	654.440,831 364.741,357	3.716
2	654.440,831 364.741,357	3	654.628,895 365.177,063	474.561
3	654.628,895 365.177,063	4	654.626,949 365.177,855	2.101
4	654.626,949 365.177,855	1	654.437,688 364.739,375	477.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071120, din 27/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tudor Tinca**	
Act Notarial nr. 96, din 14/10/2010 emis de BNP Cristina Emilia Nitu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Vlad Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

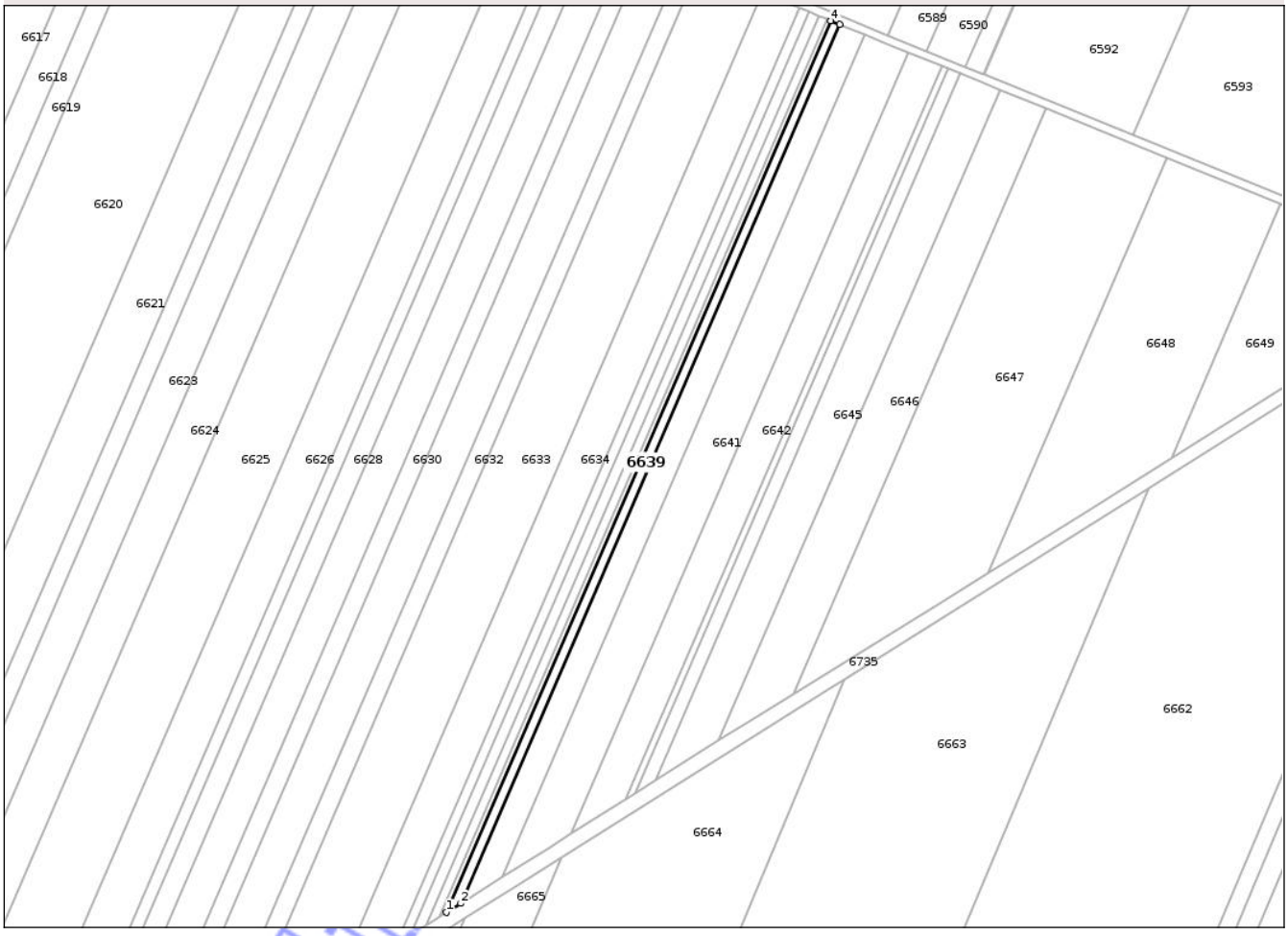
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	77	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.440,831 364.741,357	2	654.447,817 364.745,761	8.258
2	654.447,817 364.745,761	3	654.633,22 365.175,301	467.845
3	654.633,22 365.175,301	4	654.628,895 365.177,063	4.67
4	654.628,895 365.177,063	1	654.440,831 364.741,357	474.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20872	6.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5308 / 29/01/2016		
Act Administrativ nr. 070413/50285, din 17/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 206/28-06-2007 emis de BNP LAURENTIU DAN; act notarial nr. 96/14-10-2010 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act administrativ nr. 14/19-01-2016 emis de PRIMARIA GRINDU; act administrativ nr. 16/19-01-2016 emis de PRIMARIA GRINDU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Vlad Ioana**	
38 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 2449, din 19/12/2018 emis de Dan George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

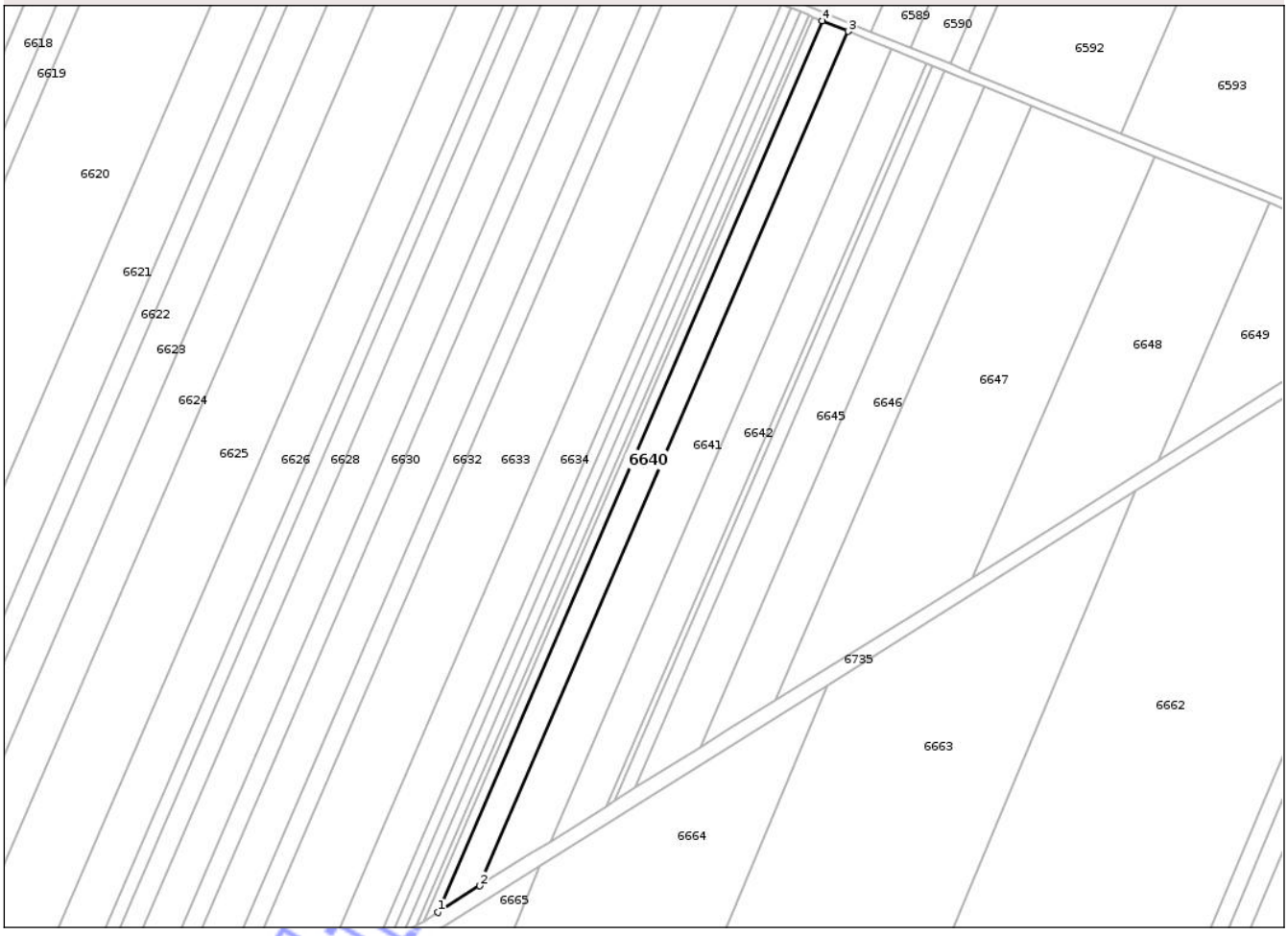
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20872	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	77	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.447,817 364.745,761	2	654.468,068 364.758,526	23.938
2	654.468,068 364.758,526	3	654.645,756 365.170,194	448.379
3	654.645,756 365.170,194	4	654.633,22 365.175,301	13.536
4	654.633,22 365.175,301	1	654.447,817 364.745,761	467.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 921, din 18/05/2016 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristea Anisoara**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

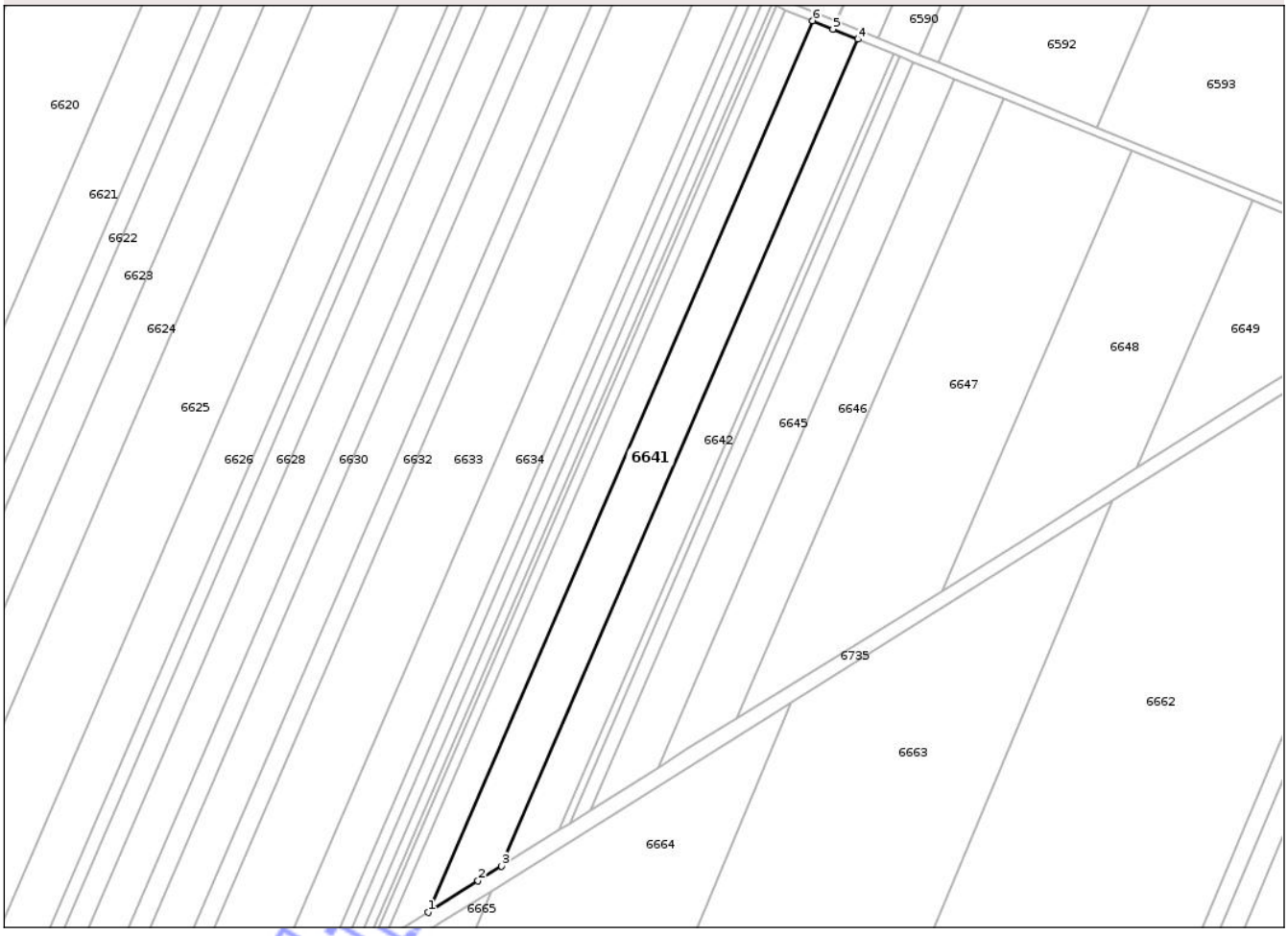
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	77	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.468,068 364.758,526	2	654.491,158 364.773,082	27.295
2	654.491,158 364.773,082	3	654.502,001 364.779,907	12.812
3	654.502,001 364.779,907	4	654.666,766 365.161,635	415.769
4	654.666,766 365.161,635	5	654.655,189 365.166,351	12.501
5	654.655,189 365.166,351	6	654.645,756 365.170,194	10.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.645,756 365.170,194	1	654.468,068 364.758,526	448.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4840, din 15/11/2016 emis de BIN Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghita Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

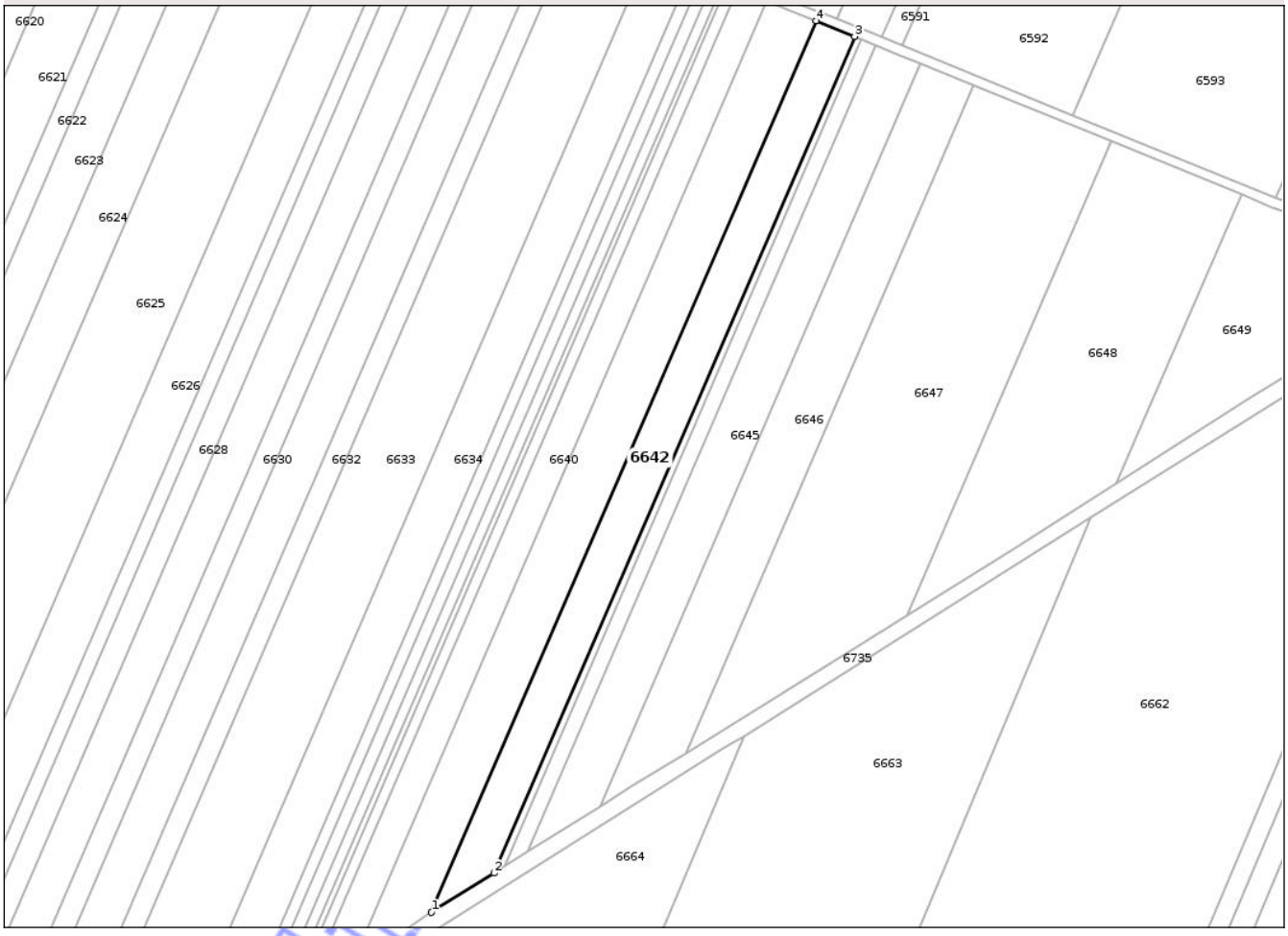
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	77	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.502,001 364.779,907	2	654.528,723 364.796,726	31.574
2	654.528,723 364.796,726	3	654.683,318 365.154,892	390.106
3	654.683,318 365.154,892	4	654.666,766 365.161,635	17.873
4	654.666,766 365.161,635	1	654.502,001 364.779,907	415.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 803, din 24/05/2012 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iacob Teodora**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

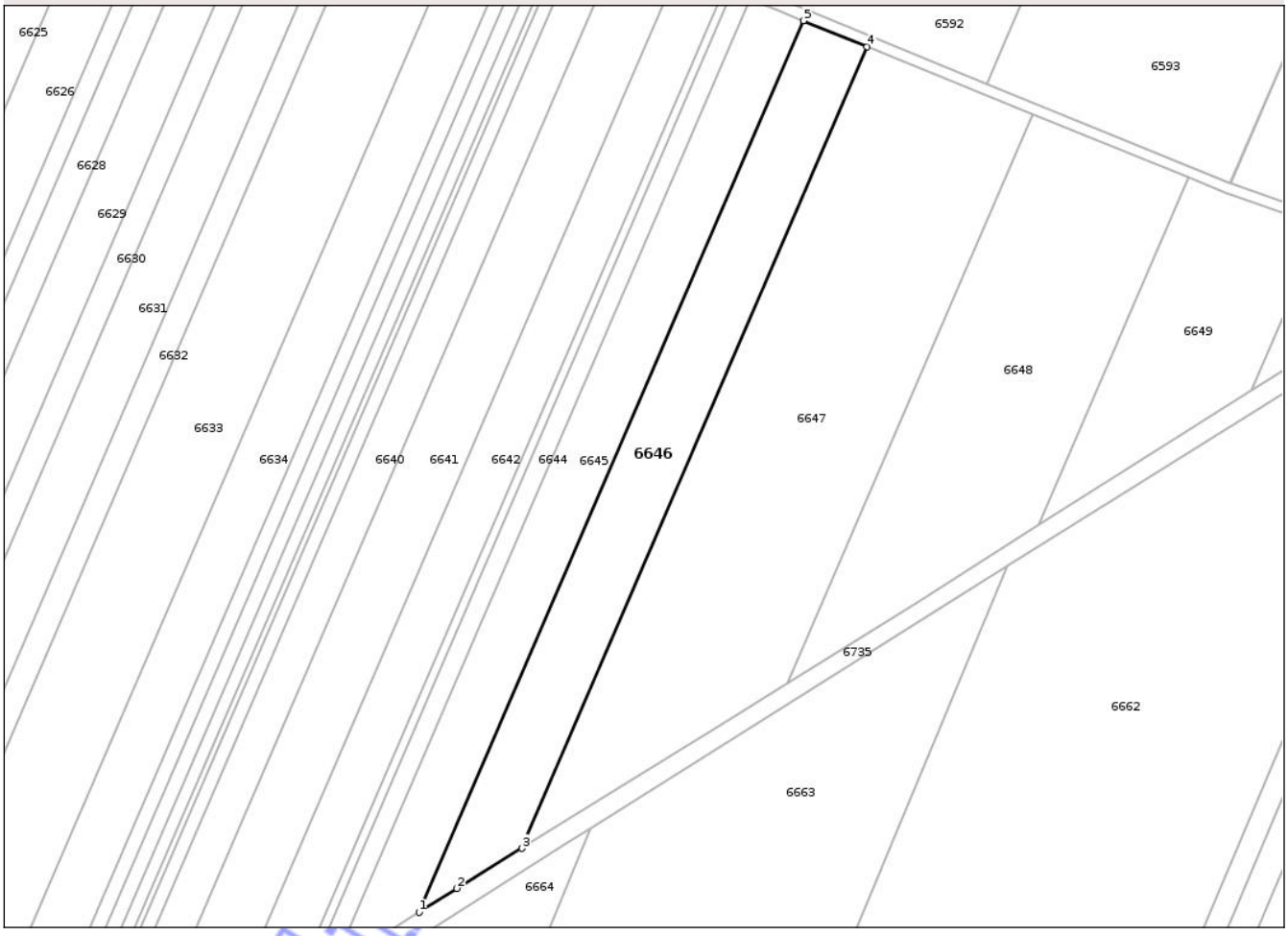
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	77	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.574,204 364.825,354	2	654.587,752 364.833,881	16.008
2	654.587,752 364.833,881	3	654.610,89 364.848,193	27.207
3	654.610,89 364.848,193	4	654.734,305 365.134,121	311.426
4	654.734,305 365.134,121	5	654.711,49 365.143,416	24.636
5	654.711,49 365.143,416	1	654.574,204 364.825,354	346.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 119, din 09/03/2022 emis de BIN Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigore Iuliana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

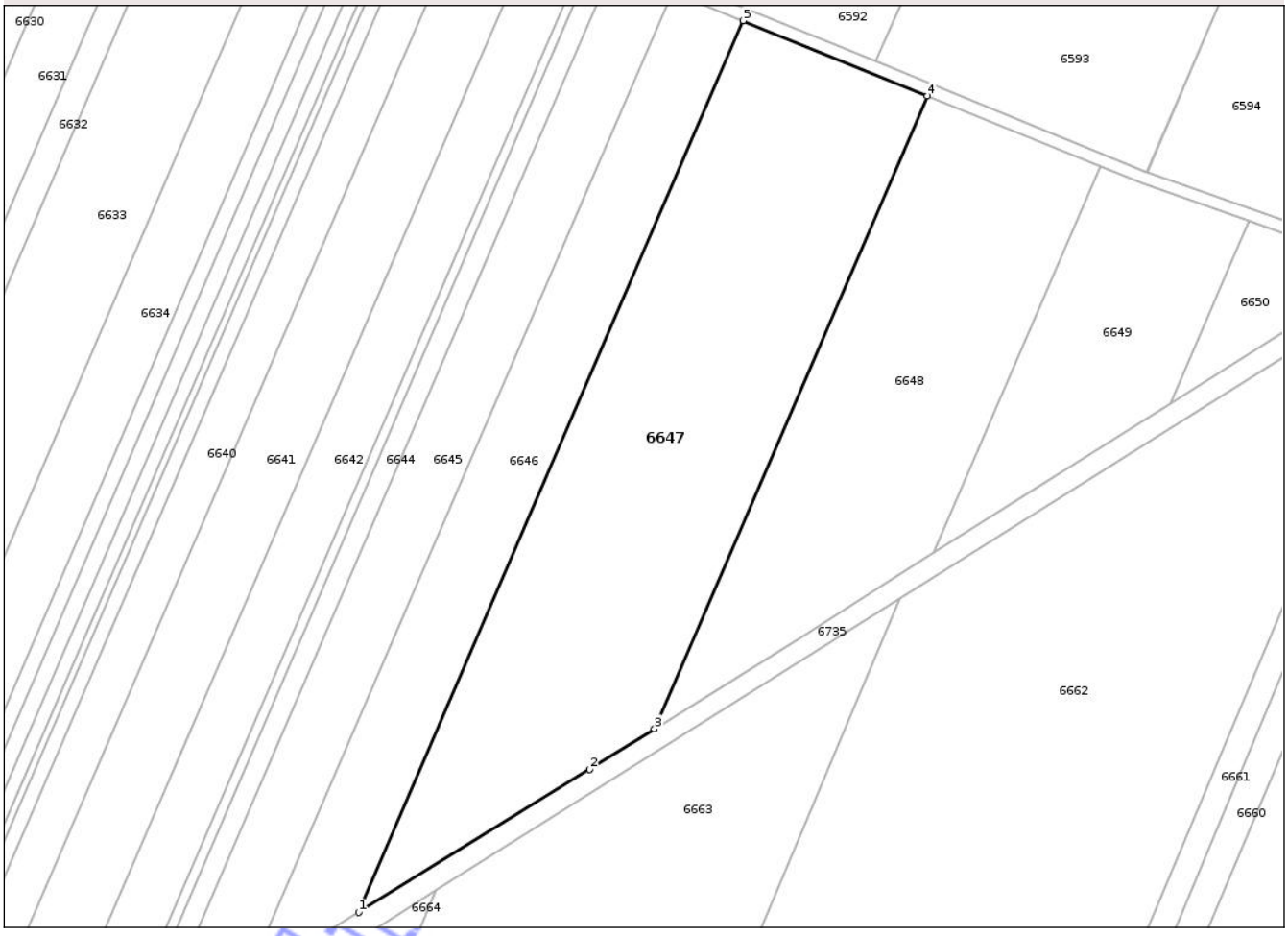
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	77	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.610,89 364.848,193	2	654.684,981 364.894,023	87.12
2	654.684,981 364.894,023	3	654.705,809 364.907,038	24.56
3	654.705,809 364.907,038	4	654.793,429 365.110,035	221.1
4	654.793,429 365.110,035	5	654.734,305 365.134,121	63.842
5	654.734,305 365.134,121	1	654.610,89 364.848,193	311.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 495, din 11/10/2024 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nedelea Alin Marius**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nedelea Mihai Valentin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

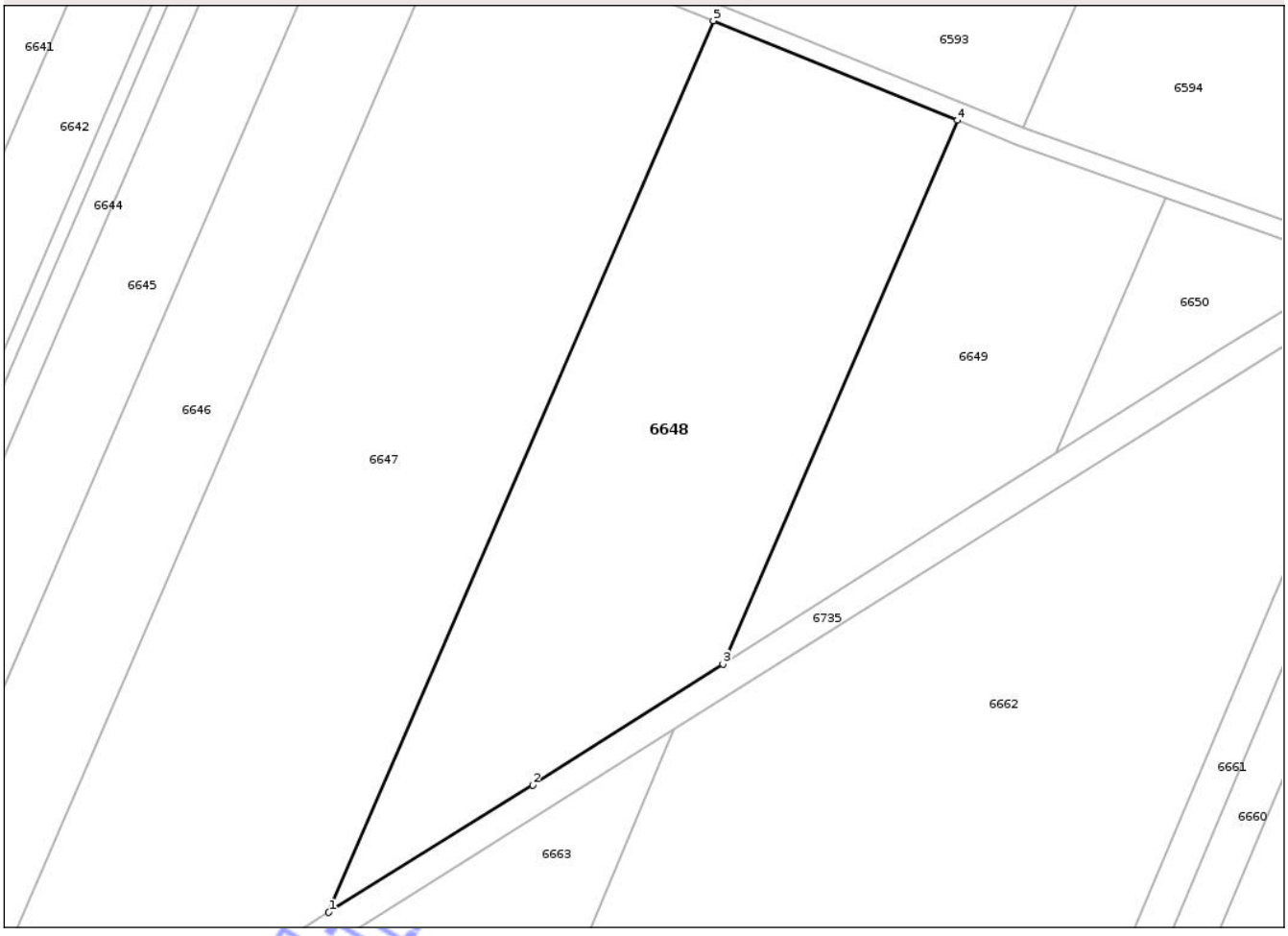
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	77	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.705,809 364.907,038	2	654.752,246 364.936,054	54.757
2	654.752,246 364.936,054	3	654.795,647 364.963,587	51.398
3	654.795,647 364.963,587	4	654.849,074 365.087,367	134.818
4	654.849,074 365.087,367	5	654.793,429 365.110,035	60.085
5	654.793,429 365.110,035	1	654.705,809 364.907,038	221.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070065, din 27/04/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	76	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.141,774 364.970,868	2	655.140,377 364.971,422	1.503
2	655.140,377 364.971,422	3	655.122,505 364.978,496	19.221
3	655.122,505 364.978,496	4	654.935,575 364.532,377	483.699
4	654.935,575 364.532,377	5	654.945,598 364.529,567	10.409
5	654.945,598 364.529,567	6	654.955,676 364.526,735	10.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.955,676 364.526,735	1	655.141,774 364.970,868	481.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

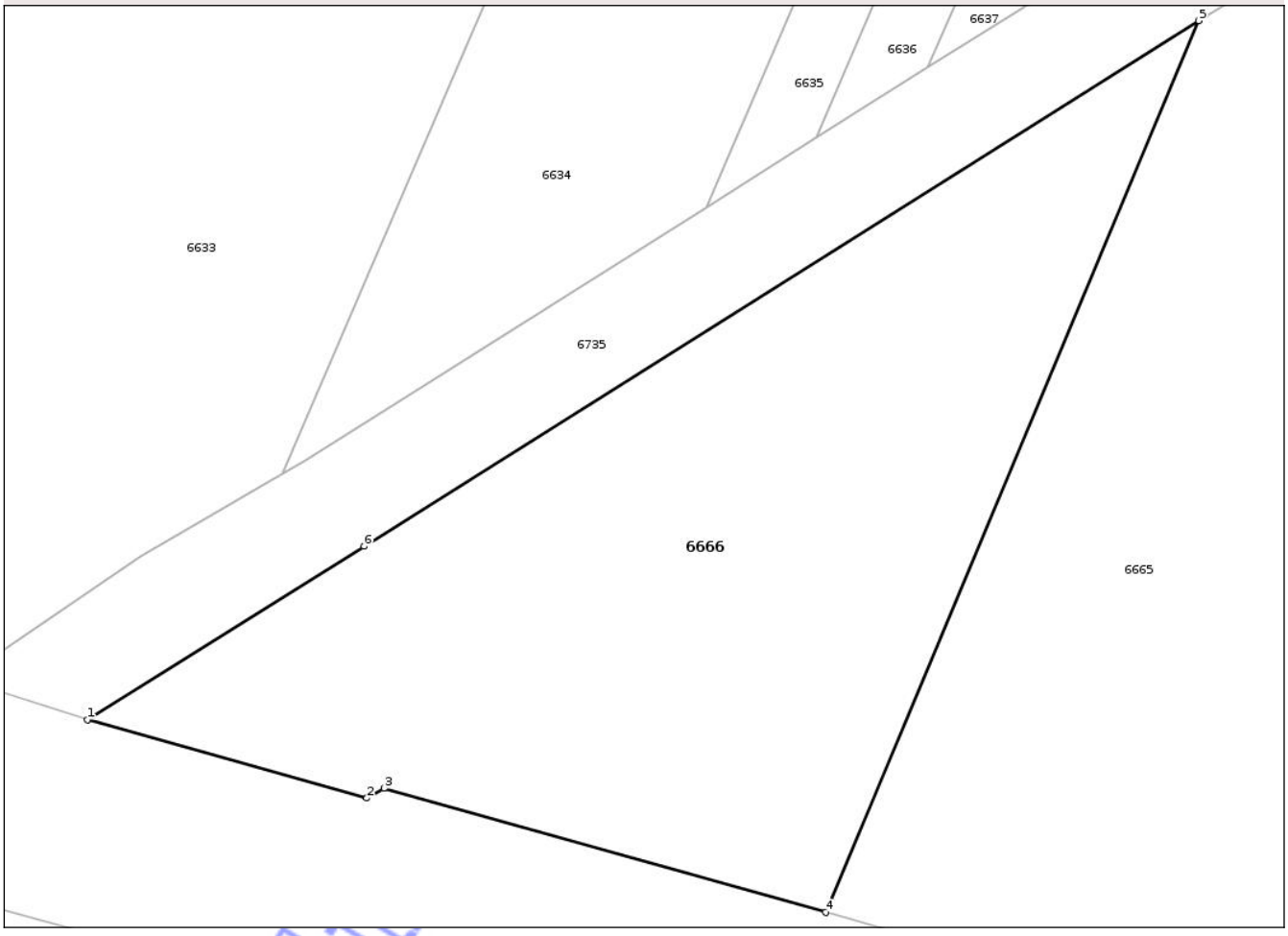
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.714	76	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.373,399 364.690,483	2	654.392,608 364.685,114	19.945
2	654.392,608 364.685,114	3	654.393,779 364.685,776	1.345
3	654.393,779 364.685,776	4	654.424,128 364.677,272	31.518
4	654.424,128 364.677,272	5	654.449,763 364.738,45	66.332
5	654.449,763 364.738,45	6	654.392,418 364.702,391	67.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.392,418 364.702,391	1	654.373,399 364.690,483	22.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193, din 19/07/2021 emis de SPN BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tatu Vica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	23/1	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.252,614 367.416,717	2	655.119,53 367.091,652	351.253
2	655.119,53 367.091,652	3	655.131,949 367.086,631	13.396
3	655.131,949 367.086,631	4	655.264,736 367.410,97	350.469
4	655.264,736 367.410,97	1	655.252,614 367.416,717	13.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 966, din 23/05/2018 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ristache Valentin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	39	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.482,014 366.908,009	2	655.475,761 366.910,571	6.758
2	655.475,761 366.910,571	3	655.225,627 366.325,389	636.4
3	655.225,627 366.325,389	4	655.231,887 366.322,843	6.758
4	655.231,887 366.322,843	1	655.482,014 366.908,009	636.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.130	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070128, din 06/06/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Stefan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.130	39	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.467,751 366.913,853	2	655.464,05 366.915,369	3.999
2	655.464,05 366.915,369	3	655.458,122 366.917,798	6.406
3	655.458,122 366.917,798	4	655.207,97 366.332,572	636.448
4	655.207,97 366.332,572	5	655.225,627 366.325,389	19.062
5	655.225,627 366.325,389	6	655.475,761 366.910,571	636.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.475,761 366.910,571	1	655.467,751 366.913,853	8.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20674	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62356 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1154, din 22/07/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ristache Valentin**, casatorit cu 2) **Ristache Nina**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130880 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 57, din 14/09/2020 emis de PONTICA AGRO SRL si RISTACHE VALENTIN;		
C3	Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria Comunei Grindu sub nr. 136/15.09.2020, asupra imobilului de la A1,proprietatea arendatorului de la B3, in favoarea societatii PONTICA AGRO S.R.L., pe perioada contractuala de 15 ani agricoli, incepand cu data de 14.09.2020 si pana la data de 30.10.2035	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20674	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.458,122 366.917,798	2	655.450,852 366.920,776	7.856
2	655.450,852 366.920,776	3	655.200,692 366.335,533	636.466
3	655.200,692 366.335,533	4	655.207,97 366.332,572	7.857
4	655.207,97 366.332,572	1	655.458,122 366.917,798	636.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27774	16.960	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80488 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 916, din 17/07/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27774	16.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.960	39	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.450,852 366.920,776	2	655.426,192 366.930,879	26.649
2	655.426,192 366.930,879	3	655.176,007 366.345,575	636.532
3	655.176,007 366.345,575	4	655.200,692 366.335,533	26.649
4	655.200,692 366.335,533	1	655.450,852 366.920,776	636.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071283, din 07/05/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Iulian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.250	39	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.426,192 366.930,879	2	655.393,845 366.944,131	34.956
2	655.393,845 366.944,131	3	655.143,625 366.358,748	636.619
3	655.143,625 366.358,748	4	655.176,007 366.345,575	34.959
4	655.176,007 366.345,575	1	655.426,192 366.930,879	636.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20811	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84558 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 2348, din 12/10/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Croitoru Aurel Alin**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84558 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 2348, din 12/10/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1
	1) **Popa Victoria**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20811	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.393,845 366.944,131	2	655.379,309 366.950,086	15.709
2	655.379,309 366.950,086	3	655.129,073 366.364,667	636.658
3	655.129,073 366.364,667	4	655.143,625 366.358,748	15.71
4	655.143,625 366.358,748	1	655.393,845 366.944,131	636.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070131, din 06/06/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iancu David**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	39	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.379,309 366.950,086	2	655.376,401 366.951,278	3.143
2	655.376,401 366.951,278	3	655.126,163 366.365,851	636.666
3	655.126,163 366.365,851	4	655.129,073 366.364,667	3.142
4	655.129,073 366.364,667	1	655.379,309 366.950,086	636.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1119, din 12/07/2023 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	39	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.376,401 366.951,278	2	655.358,959 366.958,424	18.849
2	655.358,959 366.958,424	3	655.108,702 366.372,955	636.712
3	655.108,702 366.372,955	4	655.126,163 366.365,851	18.851
4	655.126,163 366.365,851	1	655.376,401 366.951,278	636.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20807	44.880	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91933 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. 2586, din 06/11/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B5	se noteaza respingerea cererii inaintata de BNP DAN LAURENTIU cu privire la notarea antecontractului de vanzare cumparare aut, sub nr. 2586/06.11.2015 de BNP DAN LAURENTIU.	A1
16382 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 473, din 08/03/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MALPROD SRL**, CIF:7375237	
81830 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 2445, din 17/11/2016 emis de Dan George;		
B11	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
39930 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 226, din 10/02/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B12	deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului in tot sau in parte	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81830 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 2445, din 17/11/2016 emis de Dan George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
39930 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 226, din 10/02/2021 emis de Dan Laurentiu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20807	44.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.880	39	18+19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.297,288 366.983,689	2	655.293,735 366.985,145	3.84
2	655.293,735 366.985,145	3	655.043,41 366.399,516	636.886
3	655.043,41 366.399,516	4	655.108,702 366.372,955	70.488
4	655.108,702 366.372,955	5	655.358,959 366.958,424	636.712
5	655.358,959 366.958,424	6	655.303,82 366.981,013	59.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.303,82 366.981,013	1	655.297,288 366.983,689	7.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22573	13.160	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159549 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 2240, din 14/12/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
84820 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1600, din 07/09/2022 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 255 din 17.08.2005, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 2 din 16.01.2006, emis de LUCIA PALAGHIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22573	13.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.160	39	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.293,735 366.985,145	2	655.274,613 366.992,979	20.665
2	655.274,613 366.992,979	3	655.024,268 366.407,303	636.937
3	655.024,268 366.407,303	4	655.043,41 366.399,516	20.665
4	655.043,41 366.399,516	1	655.293,735 366.985,145	636.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 17/08/2005 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Pavel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.400	39	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.274,613 366.992,979	2	655.264,027 366.997,316	11.44
2	655.264,027 366.997,316	3	655.236,257 367.008,693	30.01
3	655.236,257 367.008,693	4	654.985,872 366.422,922	637.04
4	654.985,872 366.422,922	5	655.024,268 366.407,303	41.451
5	655.024,268 366.407,303	1	655.274,613 366.992,979	636.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20583	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40488 / 19/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1470, din 24/10/2007 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 2930120607500/05-06-2014 emis de ANAF PLOIESTI; act administrativ nr. 169/02-06-2014 emis de PRIMARIA GRINDU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20583	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.236,257 367.008,693	2	655.215,647 367.017,136	22.272
2	655.215,647 367.017,136	3	655.207,203 367.020,595	9.125
3	655.207,203 367.020,595	4	654.956,788 366.434,754	637.116
4	654.956,788 366.434,754	5	654.985,872 366.422,922	31.399
5	654.985,872 366.422,922	1	655.236,257 367.008,693	637.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070112, din 04/05/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dragan Neacsu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	39	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.207,203 367.020,595	2	655.196,309 367.025,058	11.773
2	655.196,309 367.025,058	3	654.945,882 366.439,19	637.146
3	654.945,882 366.439,19	4	654.956,788 366.434,754	11.774
4	654.956,788 366.434,754	1	655.207,203 367.020,595	637.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23566	14.425	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53631 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 070171/50282, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 2874 din 29.06.2022, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 227 din 13.05.2022, emis de BIN ION TRAIAN; act notarial nr 228 din 13.05.2022, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 33 din 17.06.2022, emis de BIN GHEORGHE IULIANA;act notarial nr 420 din 05.09.2022, emis de BIN ION TRAIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **Nitu Paul**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **Nitu Marian Florin**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **Marinescu Alina-Mirela**	
B6	se noteaza respingerea cererii cu privire la notarea promisiunii bilaterale de vanzare, aut. sub nr. 2874/2022 de NP Ion Traian,	A1
108071 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 77, din 09/11/2022 emis de Laurian Alessandra (act notarial nr 1215 din 21.07.2023, emis de Manole Paul Alexandru;act notarial nr 1217 din 21.07.2023, emis de Manole Paul Alexandru;act notarial nr 1216 din 21.07.2023, emis de Manole Paul Alexandru);		
B7	se noteaza modificarea inscrierii de sub B3, urmare prezentarii certificatului de mostenitor nr. 77/2022, eliberat de NP Laurian Alessandra, prin care Nitu Adrian-Viorel, devine proprietar asupra cotei de 1/12 din imobil,	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
165235 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2078, din 28/11/2024 emis de Nistor Ruxandra;		
B12	se noteaza interdictiile de a ipoteca, instraina, inchiria, arenda, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social, transfera sau dispune sub orice alta forma dreptul de proprietate, dreptul de folosinta, dreptul de uzufruct, dreptul de superficie, sau alte drepturi asupra bunurilor ipotecate sau asupra oricarei parti din acestea, de a transforma in orice fel (inclusiv a dezmembra, alipi, restructura) si/sau de a construi si/sau demola constructii de pe bunul imobil, asupra cotei de 1/12 din imobilul de la A1, proprietatea de la B10,	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	
135472 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2023.30.09.2025, din 30/09/2025 emis de Nistor Ruxandra;		
B13	Deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de a ipoteca, instraina, inchiria, arenda, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social, transfera sau dispune sub orice alta forma dreptul de proprietate, dreptul de folosinta, dreptul de uzufruct, dreptul de superficie, sau alte drepturi asupra bunurilor ipotecate sau asupra	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	oricarei parti din acestea, de a transforma in orice fel (inclusiv a dezmembra, alipi, restructura) si/sau de a construi si/sau demola constructii de pe bunul imobil, asupra cotei de 5/12 din imobilul inscris la A1, proprietate de sub B9, B11.	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165235 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2078, din 28/11/2024 emis de Nistor Ruxandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/12 din imobilul de la A1, proprietatea de la B10,	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	
135472 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2023.30.09.2025, din 30/09/2025 emis de Nistor Ruxandra;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6850000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 5/12 din imobilul inscris la A1, proprietate de sub B9, B11	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23566	14.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.425	39	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.196,309 367.025,058	2	655.175,358 367.033,642	22.641
2	655.175,358 367.033,642	3	654.924,909 366.447,722	637.202
3	654.924,909 366.447,722	4	654.945,882 366.439,19	22.642
4	654.945,882 366.439,19	1	655.196,309 367.025,058	637.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 897, din 14/05/2018 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ristache Valentin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	39	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.175,358 367.033,642	2	655.174,418 367.034,027	1.016
2	655.174,418 367.034,027	3	655.169,548 367.036,022	5.263
3	655.169,548 367.036,022	4	654.919,093 366.450,088	637.218
4	654.919,093 366.450,088	5	654.924,909 366.447,722	6.279
5	654.924,909 366.447,722	1	655.175,358 367.033,642	637.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20823	28.915	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93427 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 2660, din 17/11/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163581 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B5	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B6	deodata cu inscrierea de la C2 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163581 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20823	28.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.915	39	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.169,548 367.036,022	2	655.136,048 367.049,747	36.203
2	655.136,048 367.049,747	3	655.127,556 367.053,222	9.175
3	655.127,556 367.053,222	4	655.021,549 366.805,22	269.708
4	655.021,549 366.805,22	5	654.877,058 366.467,188	367.618
5	654.877,058 366.467,188	6	654.919,093 366.450,088	45.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.919,093 366.450,088	1	655.169,548 367.036,022	637.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.697	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 435, din 13/03/1998 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Constanta**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 435, din 13/03/1998 emis de Judecatoria Urziceni;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:594529.5 ROLcu titlu de sulta	A1
	1) **Miu Maria**	

Neutilizabil în circuitul civil

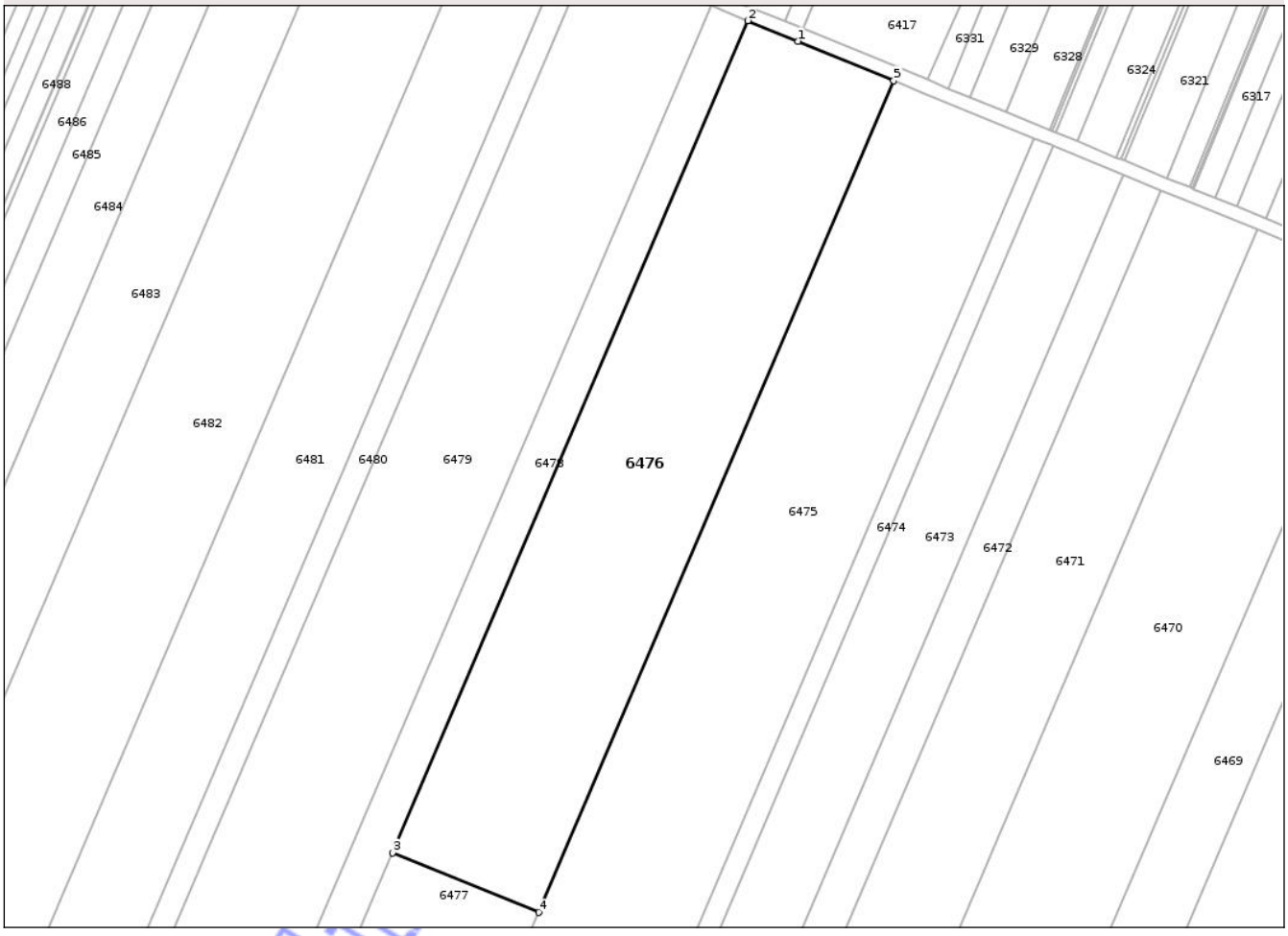
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.697	39	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.098,97 367.064,921	2	655.083,994 367.071,06	16.185
2	655.083,994 367.071,06	3	654.977,944 366.822,959	269.816
3	654.977,944 366.822,959	4	655.021,549 366.805,22	47.075
4	655.021,549 366.805,22	5	655.127,556 367.053,222	269.708
5	655.127,556 367.053,222	1	655.098,97 367.064,921	30.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21272	17.303	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92631 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 3652, din 22/09/2022 emis de Dumitrache Gheorghe (act notarial nr 3651 din 22.09.2022, emis de Dumitrache Gheorghe);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7303/17303, cota initiala 7303/17303	A1
	1) **Constantin Petre**, casatorit cu 2) **Constantin Elena**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/17303, cota initiala 10000/17303	A1
	1) **Ghita Marcela**, casatorita cu 2) **Ghita Constantin**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24800 / 19/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 435, din 13/03/1998 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 070634/50287 din 01.01.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;hotarare judecatoreasca nr 48 din 19.04.2017, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 55 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA GRINDU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:594529.5 ROLcu titlu de sulta	A1
	1) **Miu Maria**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21272	17.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.303	39	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.877,058 366.467,188	2	655.021,549 366.805,22	367.618
2	655.021,549 366.805,22	3	654.977,944 366.822,959	47.075
3	654.977,944 366.822,959	4	654.833,453 366.484,927	367.618
4	654.833,453 366.484,927	1	654.877,058 366.467,188	47.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22070	7.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56208 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 998, din 11/06/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22070	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	39	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.083,994 367.071,06	2	655.072,961 367.075,583	11.924
2	655.072,961 367.075,583	3	654.822,408 366.489,42	637.467
3	654.822,408 366.489,42	4	654.833,453 366.484,927	11.924
4	654.833,453 366.484,927	5	654.977,944 366.822,959	367.618
5	654.977,944 366.822,959	1	655.083,994 367.071,06	269.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071065, din 24/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Copcealau Vasile** 2) **Gurau Tudora** 3) **Copcealau Mihai**	
Act Notarial nr. 2785, din 17/08/2004 emis de BNP Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Copcealau Vasile**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	39	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.072,961 367.075,583	2	655.036,672 367.090,458	39.219
2	655.036,672 367.090,458	3	654.786,078 366.504,199	637.571
3	654.786,078 366.504,199	4	654.822,408 366.489,42	39.221
4	654.822,408 366.489,42	1	655.072,961 367.075,583	637.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23532	4.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17093 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 071094/50291, din 27/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 1367 din 11.07.2017, emis de NITU CRISTINA EMILIA;act notarial nr 1367 din 11.07.2017, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 100 din 20.02.2023, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 50 din 21.03.2022, emis de BIN MARIN ELENA;act notarial nr 114 din 11.07.2017, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act notarial nr 49 din 21.03.2022, emis de BIN MARIN ELENA;act notarial nr 48 din 21.03.2022, emis de BIN MARIN ELENA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Manea Matache**	
48698 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 1184, din 22/03/2023 emis de ION ANDREI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Ion Elena Geanina**, casatorita cu 2) **Ion Aurelian Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23532	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	39	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.036,672 367.090,458	2	655.029,996 367.093,194	7.215
2	655.029,996 367.093,194	3	654.779,394 366.506,918	637.59
3	654.779,394 366.506,918	4	654.786,078 366.504,199	7.216
4	654.786,078 366.504,199	1	655.036,672 367.090,458	637.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20599	17.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85681 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2121, din 22/12/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ristache Valentin**, casatorit cu 2) **Ristache Nina**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130876 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 57, din 14/09/2020 emis de PONTICA AGRO SRL si RISTACHE VALENTIN;		
C3	Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria comunei Grindu sub nr.136/15.09.2020, asupra terenului de la A1, incheiat intre RISTACHE VALENTIN, in calitate de arendator si PONTICA AGRO SRL in calitate de arendas, pe o perioada contractuala de 15 ani agricoli, incepand cu data de 14.09.2020 si pana la data de 30.10.2035.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20599	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	39	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.029,996 367.093,194	2	655.027,167 367.094,354	3.058
2	655.027,167 367.094,354	3	655.004,596 367.103,601	24.392
3	655.004,596 367.103,601	4	654.753,968 366.517,261	637.659
4	654.753,968 366.517,261	5	654.779,394 366.506,918	27.449
5	654.779,394 366.506,918	1	655.029,996 367.093,194	637.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1434, din 10/05/2005 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Rusen Oprea**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

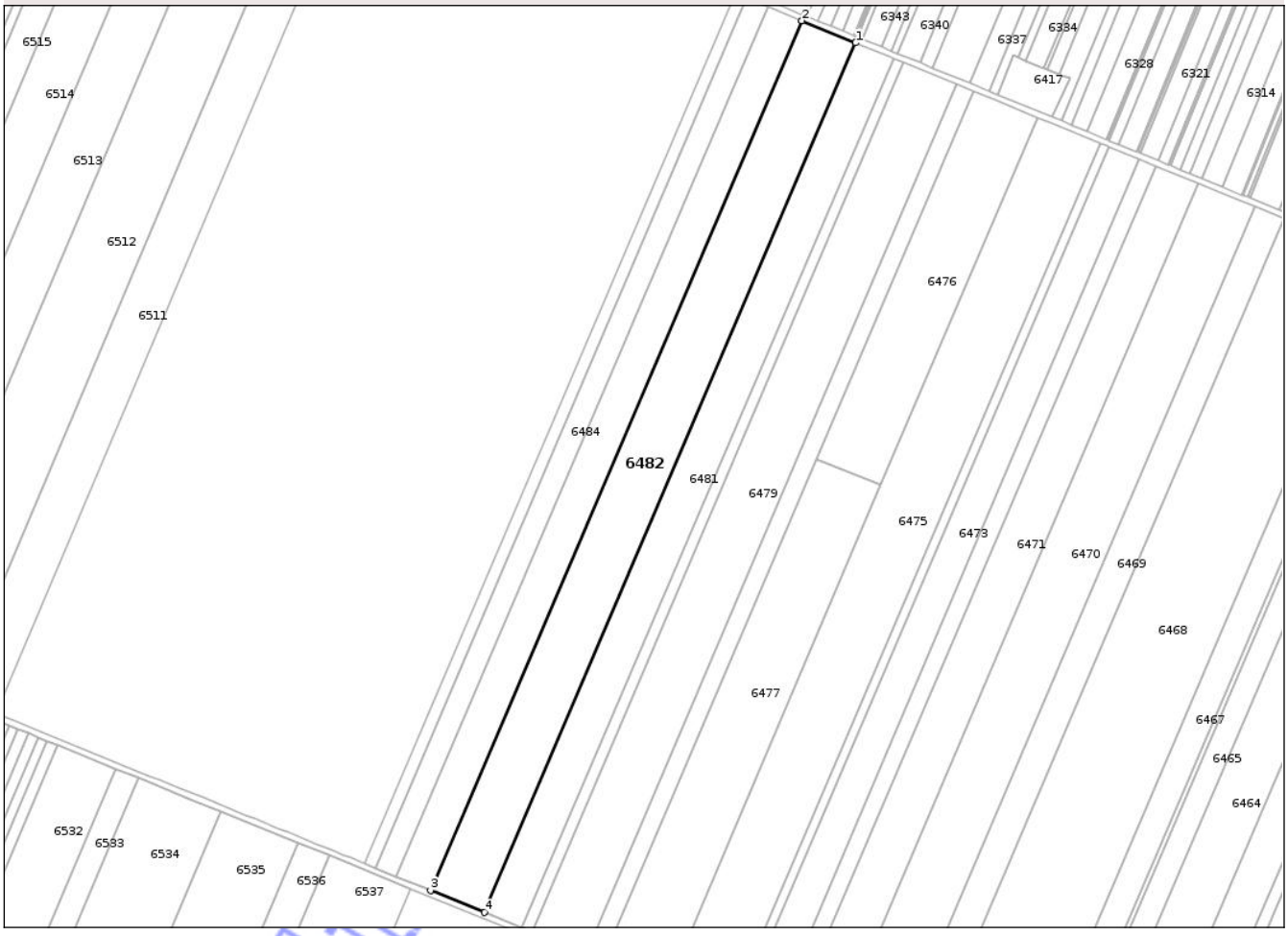
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	39	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.004,596 367.103,601	2	654.968,316 367.118,465	39.207
2	654.968,316 367.118,465	3	654.717,649 366.532,036	637.756
3	654.717,649 366.532,036	4	654.753,968 366.517,261	39.209
4	654.753,968 366.517,261	1	655.004,596 367.103,601	637.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22085	15.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105010 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1933, din 24/09/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristache Constantin**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

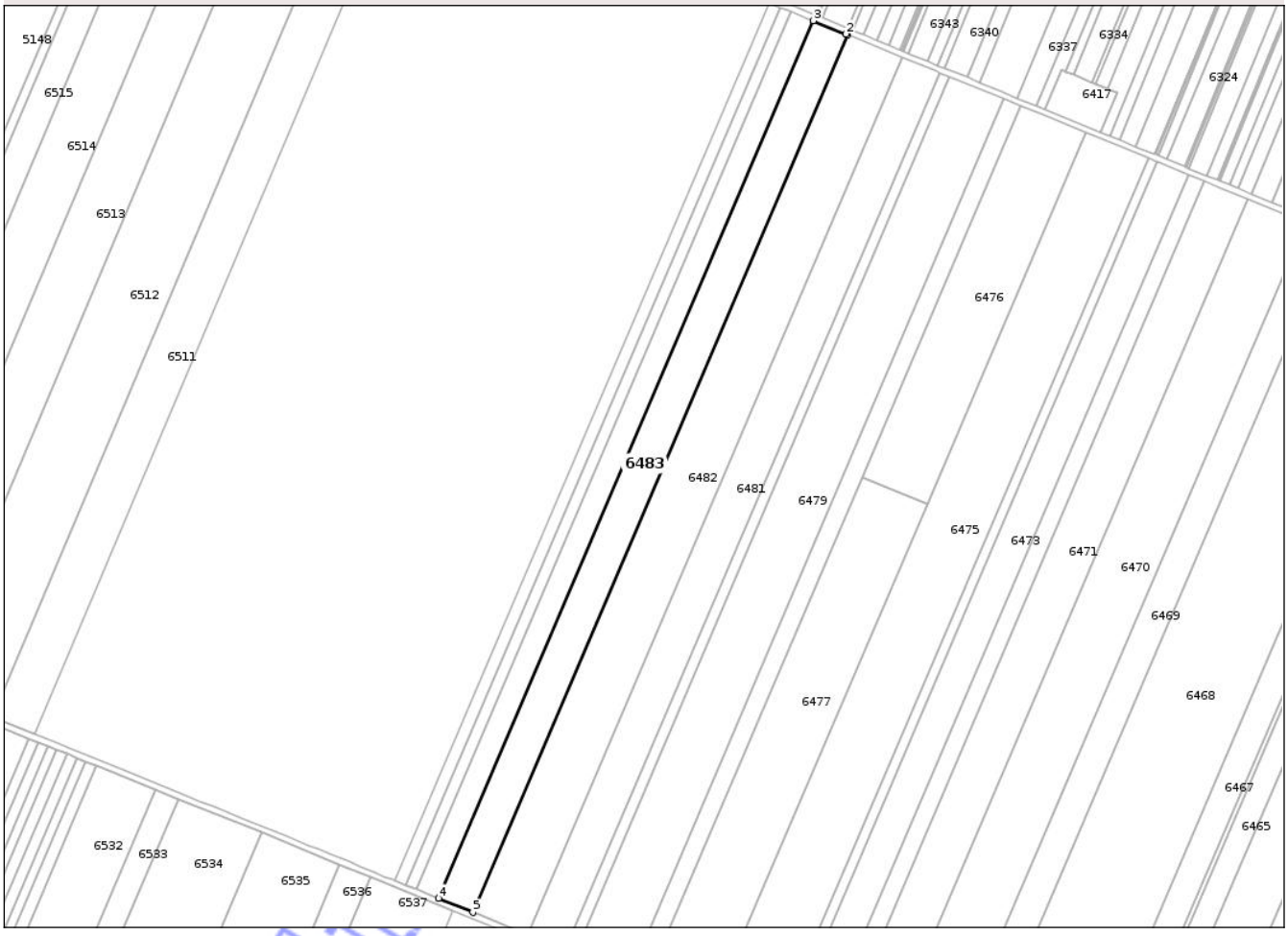
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22085	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.800	39	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.968,316 367.118,465	2	654.967,134 367.118,949	1.277
2	654.967,134 367.118,949	3	654.945,389 367.127,857	23.499
3	654.945,389 367.127,857	4	654.694,698 366.541,372	637.817
4	654.694,698 366.541,372	5	654.717,649 366.532,036	24.777
5	654.717,649 366.532,036	1	654.968,316 367.118,465	637.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 601, din 27/02/2003 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigore Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

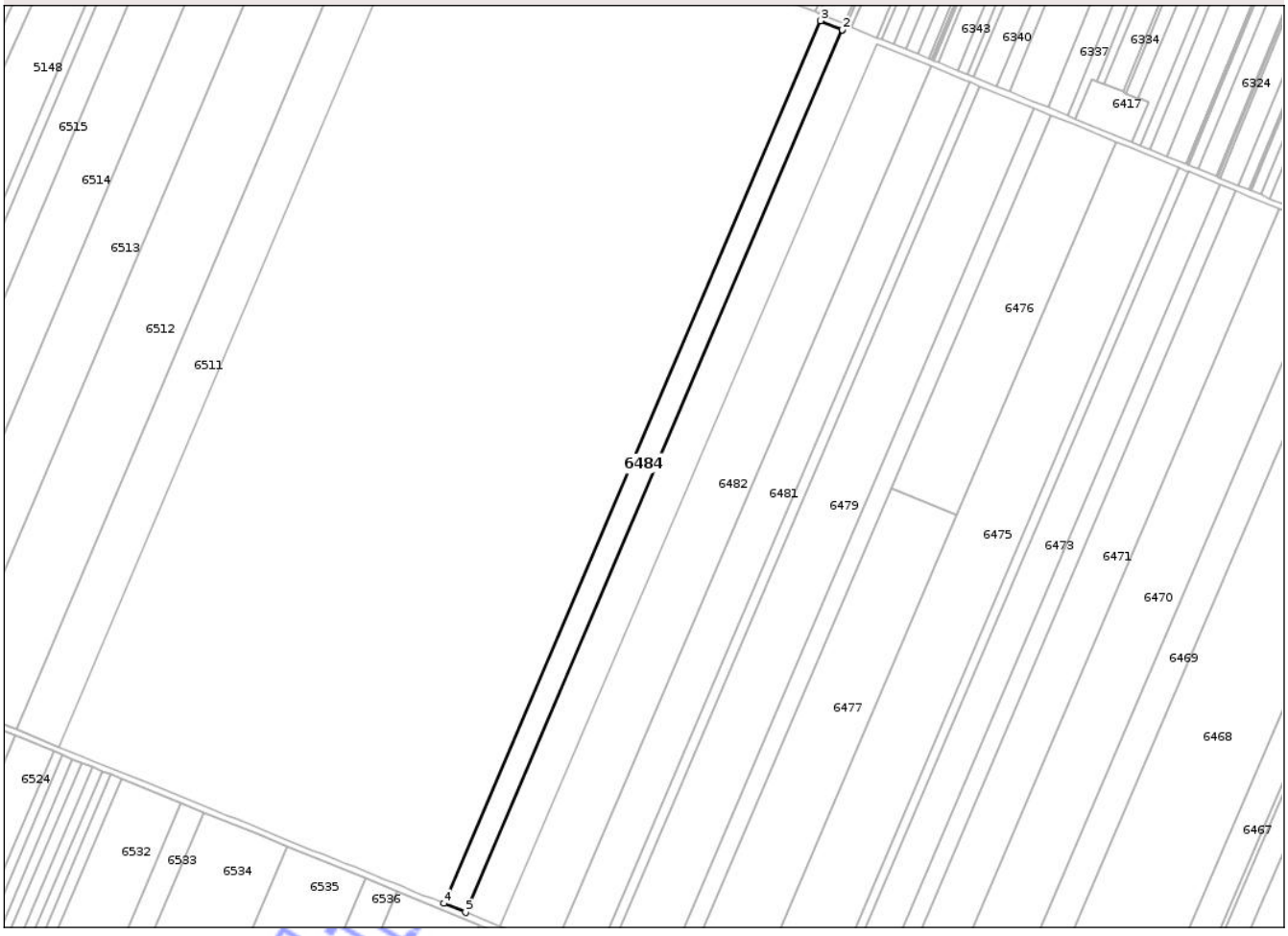
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.945,389 367.127,857	2	654.945,357 367.127,87	0.035
2	654.945,357 367.127,87	3	654.930,88 367.133,802	15.645
3	654.930,88 367.133,802	4	654.680,174 366.547,281	637.856
4	654.680,174 366.547,281	5	654.694,698 366.541,372	15.68
5	654.694,698 366.541,372	1	654.945,389 367.127,857	637.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 261, din 14/12/2017 emis de BIN Nitu Cristina Emilia (si CM nr.260 din 14.12.2017 emis de BIN Nitu Cristina Emilia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Ioana**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Maria**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Trimbitasu Minodora-Zinca**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

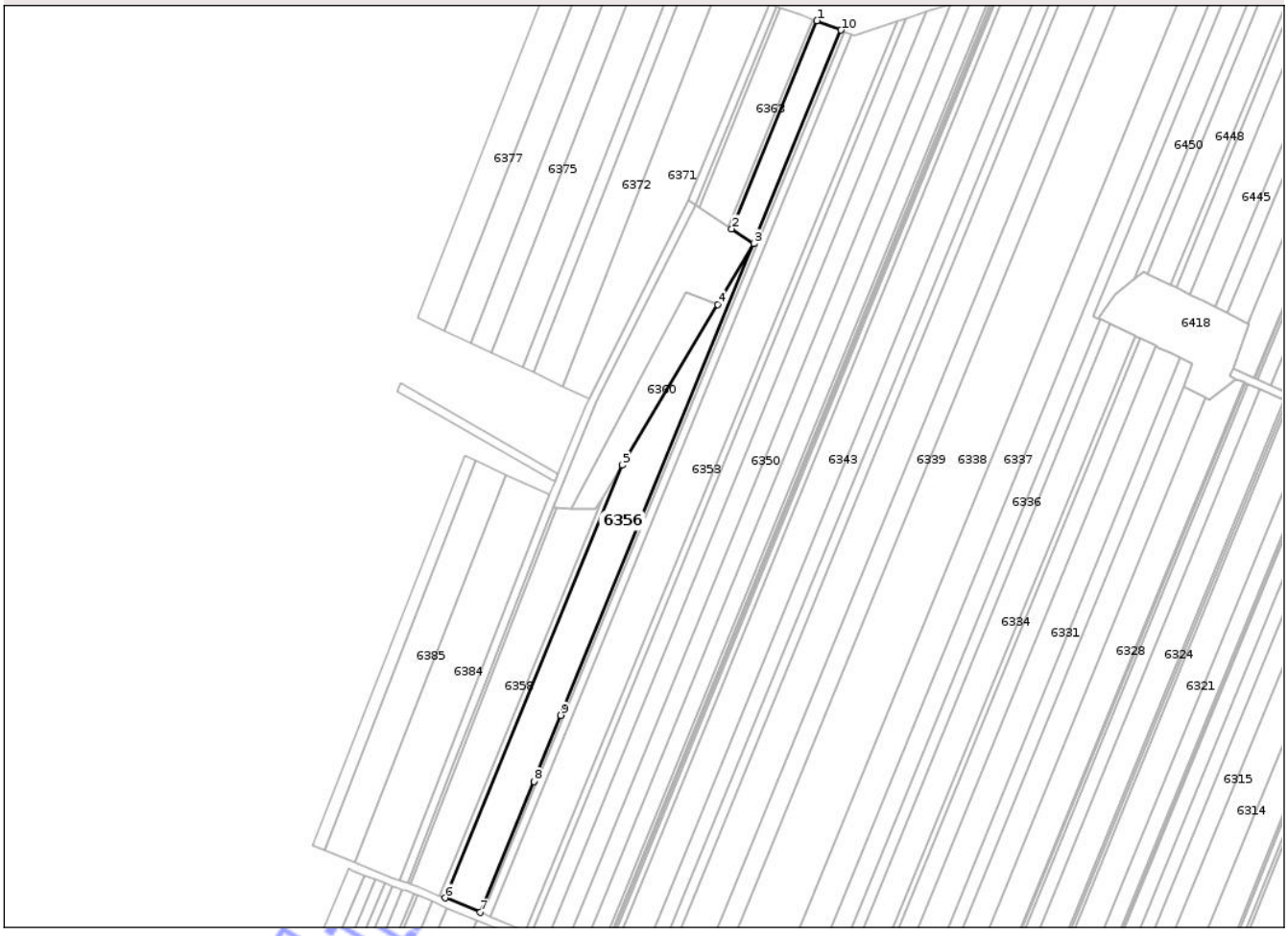
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	23/1	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.110,255 367.563,852	2	655.068,946 367.462,952	109.029
2	655.068,946 367.462,952	3	655.079,611 367.455,831	12.824
3	655.079,611 367.455,831	4	655.062,068 367.426,311	34.339
4	655.062,068 367.426,311	5	655.015,745 367.348,364	90.673
5	655.015,745 367.348,364	6	654.929,846 367.138,548	226.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.929,846 367.138,548	7	654.946,874 367.131,572	18.402
7	654.946,874 367.131,572	8	654.972,883 367.195,1	68.646
8	654.972,883 367.195,1	9	654.985,985 367.227,104	34.582
9	654.985,985 367.227,104	10	655.121,974 367.559,265	358.921
10	655.121,974 367.559,265	1	655.110,255 367.563,852	12.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069897, din 13/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA (conform art.30 din Codul Familiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Ioana**	
Act Notarial nr. 85, din 16/08/2011 emis de BNP Cristina Emilia Nitu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Oprea**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	23/1	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.006,161 367.332,235	2	655.003,955 367.326,847	5.822
2	655.003,955 367.326,847	3	654.927,292 367.139,594	202.339
3	654.927,292 367.139,594	4	654.929,846 367.138,548	2.76
4	654.929,846 367.138,548	5	655.015,745 367.348,364	226.719
5	655.015,745 367.348,364	1	655.006,161 367.332,235	18.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23447	3.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112131 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1938, din 08/11/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

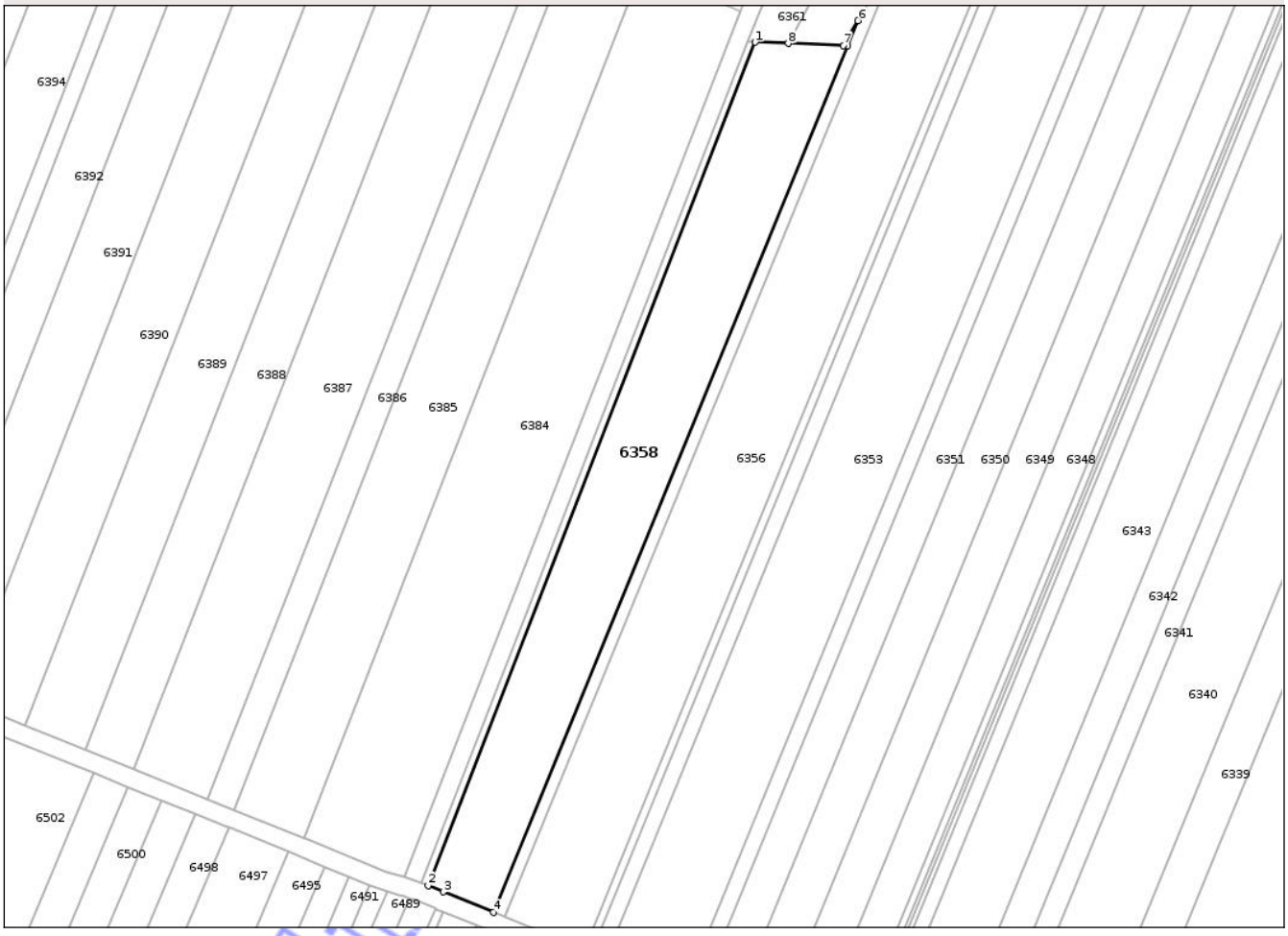
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23447	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	23/1	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.983,887 367.327,594	2	654.913,183 367.145,374	195.456
2	654.913,183 367.145,374	3	654.916,453 367.144,035	3.534
3	654.916,453 367.144,035	4	654.927,292 367.139,594	11.714
4	654.927,292 367.139,594	5	655.003,955 367.326,847	202.339
5	655.003,955 367.326,847	6	655.006,161 367.332,235	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.006,161 367.332,235	7	655.002,98 367.326,883	6.226
7	655.002,98 367.326,883	8	654.991,068 367.327,327	11.92
8	654.991,068 367.327,327	1	654.983,887 367.327,594	7.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069897, din 13/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA (conform art.30 din Codul Familiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Ioana**	
Act Notarial nr. 85, din 16/08/2011 emis de BNP Cristina Emilia Nitu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Oprea**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	23/1	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.982,262 367.327,655	2	654.948,068 367.239,531	94.525
2	654.948,068 367.239,531	3	654.934,93 367.205,67	36.32
3	654.934,93 367.205,67	4	654.911,76 367.145,957	64.051
4	654.911,76 367.145,957	5	654.913,183 367.145,374	1.538
5	654.913,183 367.145,374	6	654.983,887 367.327,594	195.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.983,887 367.327,594	1	654.982,262 367.327,655	1.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.578	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.578	23/1	85/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.991,068 367.327,327	2	655.002,98 367.326,883	11.92
2	655.002,98 367.326,883	3	655.006,161 367.332,235	6.226
3	655.006,161 367.332,235	4	655.015,745 367.348,364	18.762
4	655.015,745 367.348,364	5	655.062,068 367.426,311	90.673
5	655.062,068 367.426,311	6	655.046,571 367.432,1	16.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.046,571 367.432,1	1	654.991,068 367.327,327	118.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 49 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.735	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.735	23/1	-	-	CC 25; SONDA 49 Bragareasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.053,061 367.473,558	2	655.051,335 367.474,711	2.076
2	655.051,335 367.474,711	3	655.003,525 367.379,201	106.808
3	655.003,525 367.379,201	4	654.982,262 367.327,655	55.759
4	654.982,262 367.327,655	5	654.983,887 367.327,594	1.626
5	654.983,887 367.327,594	6	654.991,068 367.327,327	7.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.991,068 367.327,327	7	655.046,571 367.432,1	118.566
7	655.046,571 367.432,1	8	655.062,068 367.426,311	16.543
8	655.062,068 367.426,311	9	655.079,611 367.455,831	34.339
9	655.079,611 367.455,831	10	655.068,946 367.462,952	12.824
10	655.068,946 367.462,952	11	655.067,386 367.463,994	1.876
11	655.067,386 367.463,994	1	655.053,061 367.473,558	17.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069897, din 13/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA (conform art.30 din Codul Familiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Ioana**	
Act Notarial nr. 85, din 16/08/2011 emis de BNP Cristina Emilia Nitu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Oprea**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

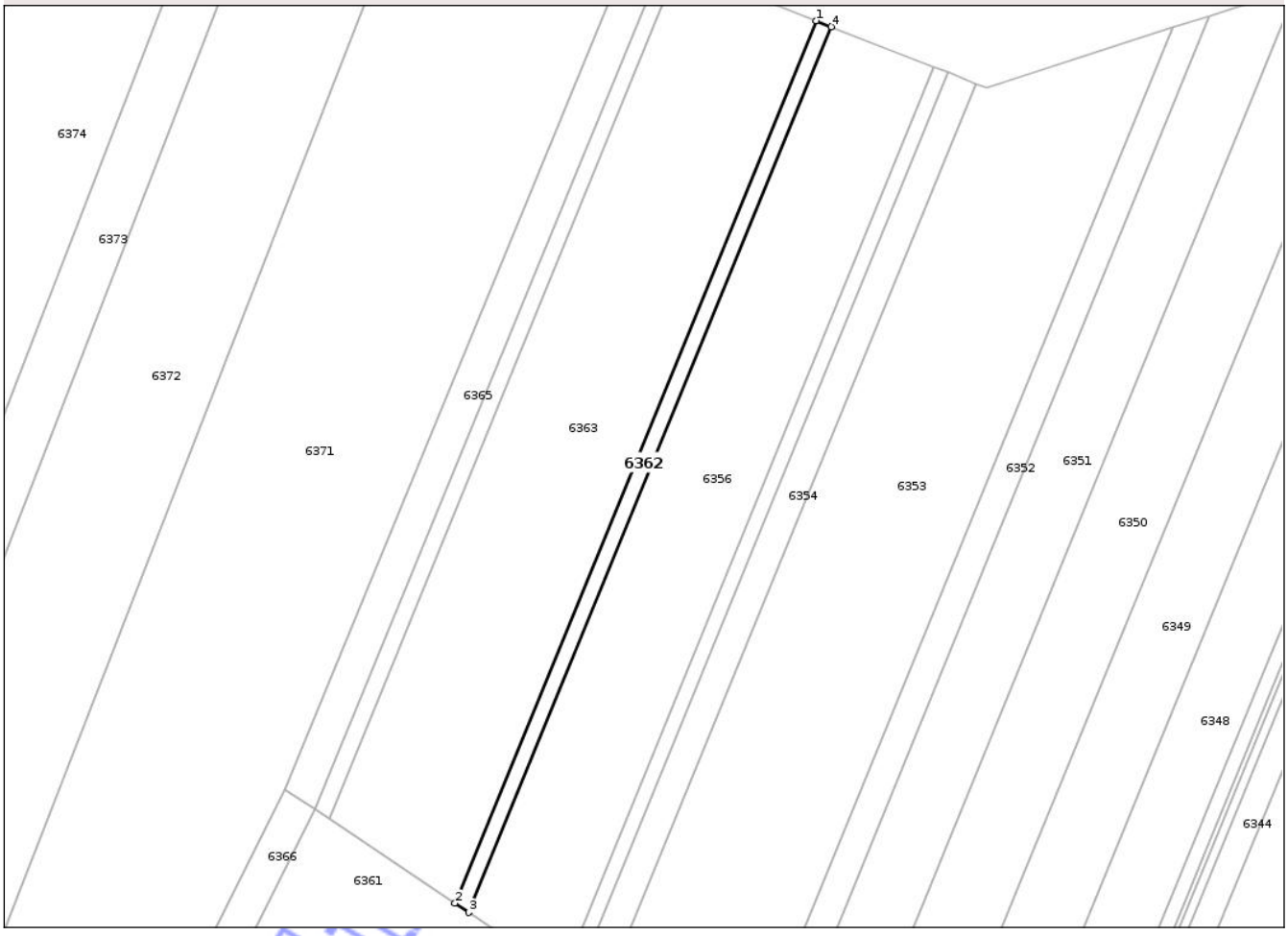
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	23/1	86/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.108,543 367.564,522	2	655.067,386 367.463,994	108.627
2	655.067,386 367.463,994	3	655.068,946 367.462,952	1.876
3	655.068,946 367.462,952	4	655.110,255 367.563,852	109.029
4	655.110,255 367.563,852	1	655.108,543 367.564,522	1.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25193	1.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80301 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 069835/50279, din 11/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 87 din 22.08.2011, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;act administrativ nr 230 din 07.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GRINDU;act notarial nr 1224 din 22.08.2011, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Gelu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25193	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	23/1	87/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.092,642 367.570,237	2	655.053,061 367.473,558	104.468
2	655.053,061 367.473,558	3	655.067,386 367.463,994	17.224
3	655.067,386 367.463,994	4	655.108,543 367.564,522	108.627
4	655.108,543 367.564,522	5	655.103,147 367.566,634	5.795
5	655.103,147 367.566,634	1	655.092,642 367.570,237	11.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069897, din 13/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA (conform art.30 din Codul Familiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Ioana**	
Act Notarial nr. 85, din 16/08/2011 emis de BNP Cristina Emilia Nitu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Oprea**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

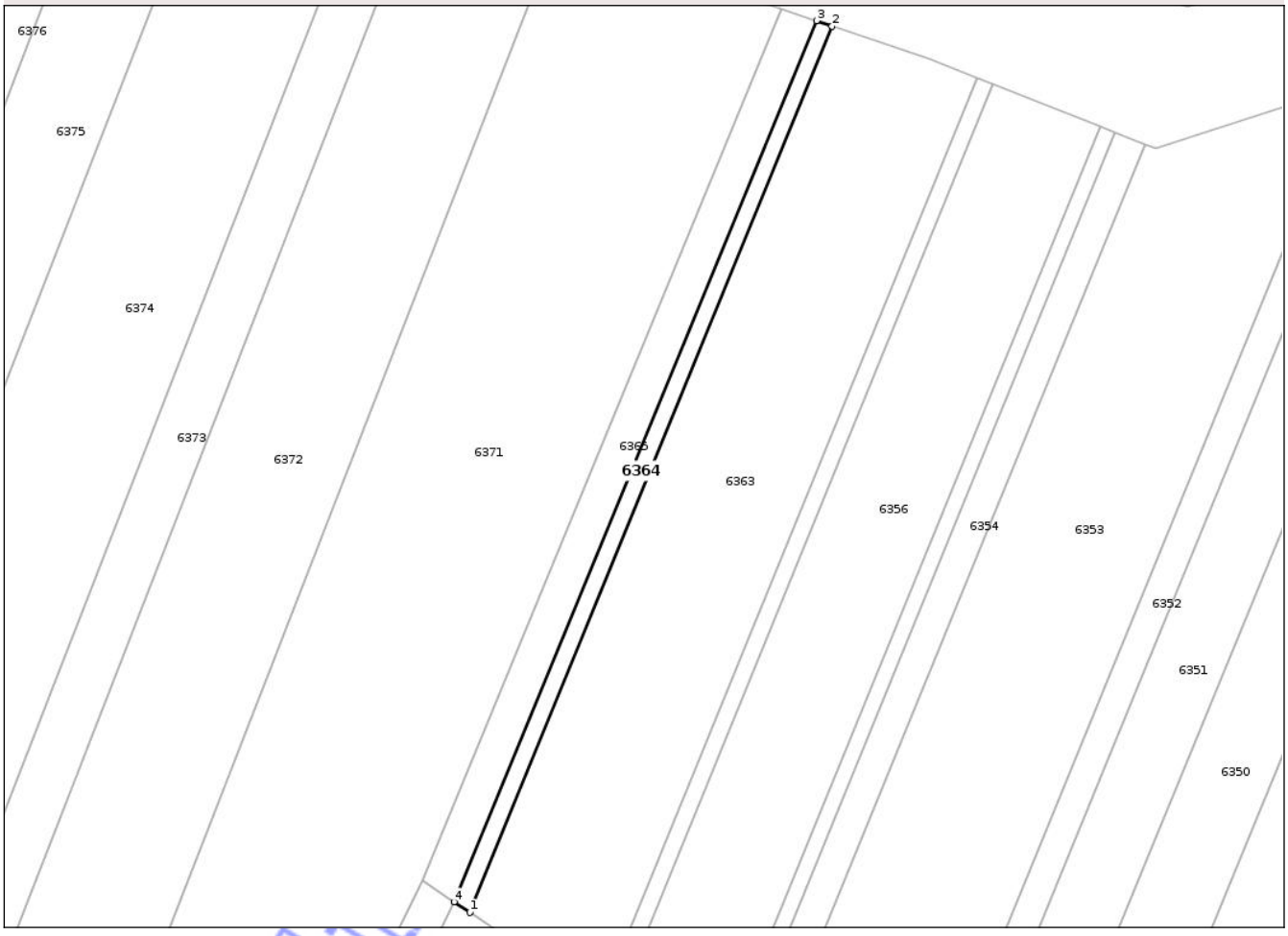
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	23/1	88/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.053,061 367.473,558	2	655.092,642 367.570,237	104.468
2	655.092,642 367.570,237	3	655.090,933 367.570,823	1.807
3	655.090,933 367.570,823	4	655.051,335 367.474,711	103.95
4	655.051,335 367.474,711	1	655.053,061 367.473,558	2.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

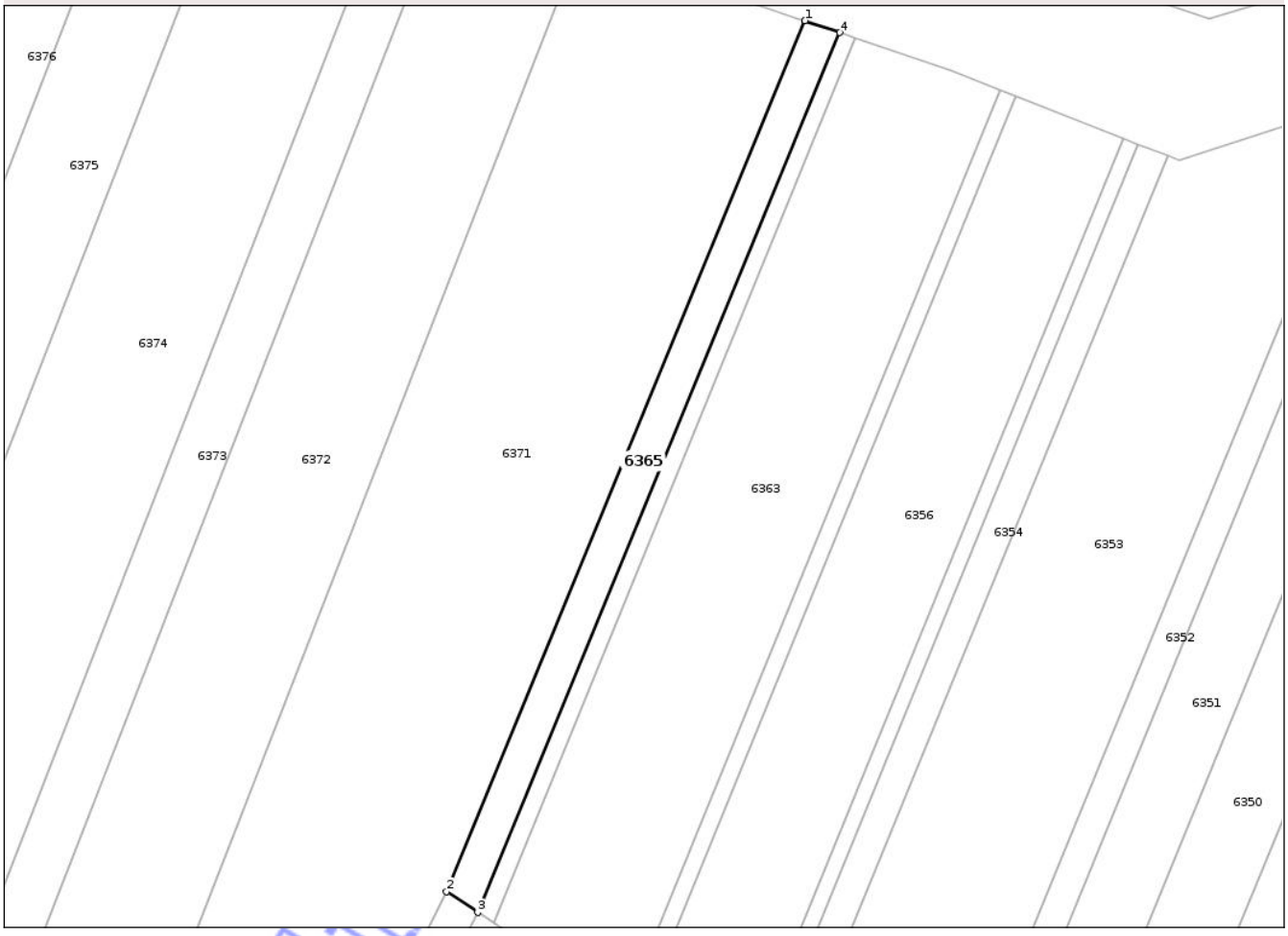
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	414	23/1	-	-	DE 24/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.087,142 367.572,123	2	655.047,942 367.476,976	102.906
2	655.047,942 367.476,976	3	655.051,335 367.474,711	4.08
3	655.051,335 367.474,711	4	655.090,933 367.570,823	103.95
4	655.090,933 367.570,823	1	655.087,142 367.572,123	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.423	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.423	23/1	-	-	DE 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.047,942 367.476,976	2	654.999,827 367.380,725	107.607
2	654.999,827 367.380,725	3	654.998,3 367.377,023	4.005
3	654.998,3 367.377,023	4	654.984,777 367.344,247	35.456
4	654.984,777 367.344,247	5	654.983,194 367.340,534	4.036
5	654.983,194 367.340,534	6	654.980,639 367.334,216	6.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.980,639 367.334,216	7	654.907,95 367.147,193	200.652
7	654.907,95 367.147,193	8	654.911,76 367.145,957	4.005
8	654.911,76 367.145,957	9	654.934,93 367.205,67	64.051
9	654.934,93 367.205,67	10	654.948,068 367.239,531	36.32
10	654.948,068 367.239,531	11	654.982,262 367.327,655	94.525
11	654.982,262 367.327,655	12	655.003,525 367.379,201	55.759
12	655.003,525 367.379,201	13	655.051,335 367.474,711	106.808
13	655.051,335 367.474,711	1	655.047,942 367.476,976	4.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.736	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069809, din 05/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Calin Grigore**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

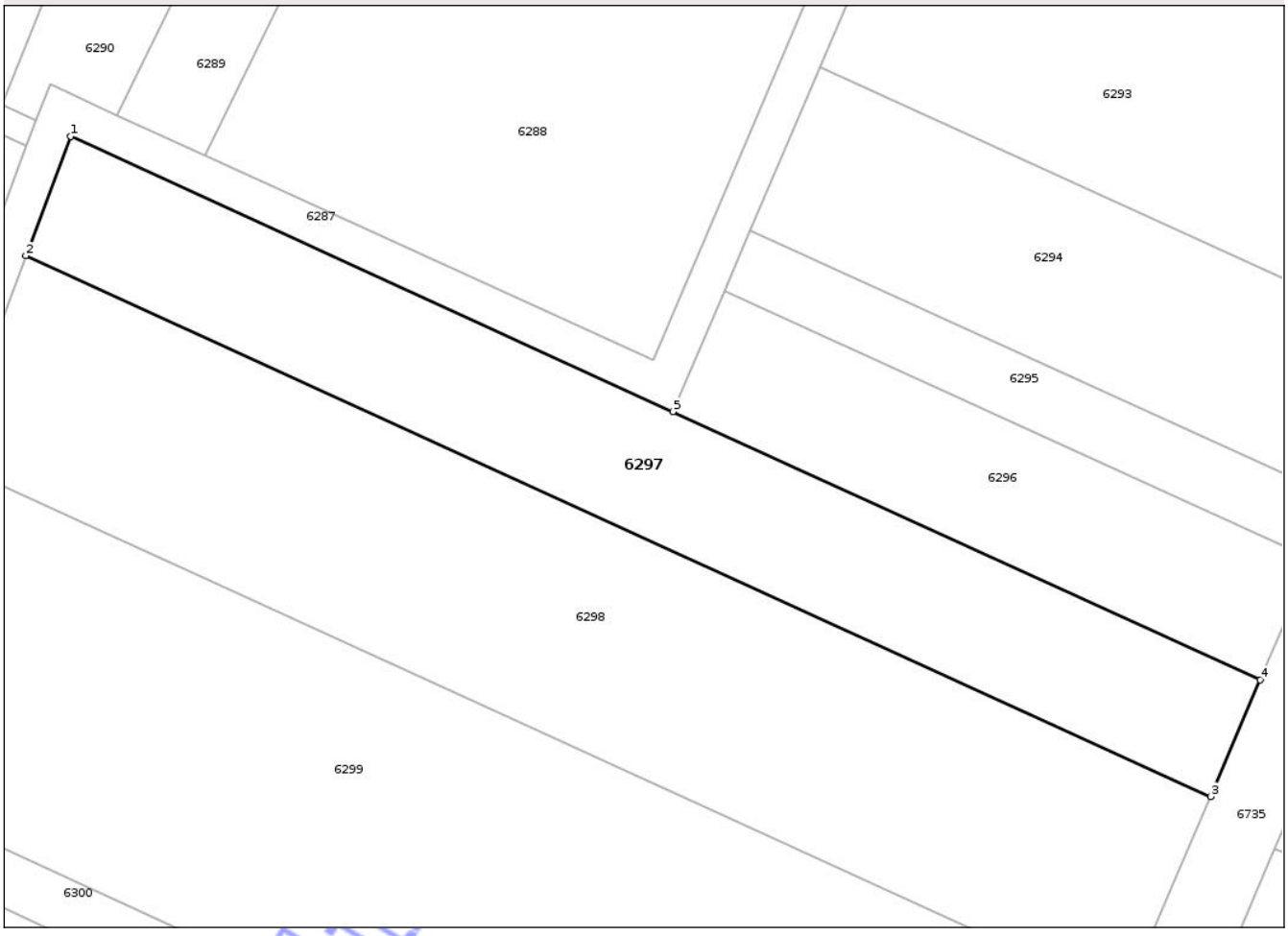
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.736	23/1	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.616,444 366.950,577	2	655.611,878 366.938,385	13.019
2	655.611,878 366.938,385	3	655.733,225 366.883,049	133.369
3	655.733,225 366.883,049	4	655.738,331 366.894,995	12.991
4	655.738,331 366.894,995	5	655.678,161 366.922,433	66.131
5	655.678,161 366.922,433	1	655.616,444 366.950,577	67.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23599	2.979	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71358 / 08/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 829, din 03/05/2018 emis de JUDECATORIA URZICENI (Sentinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

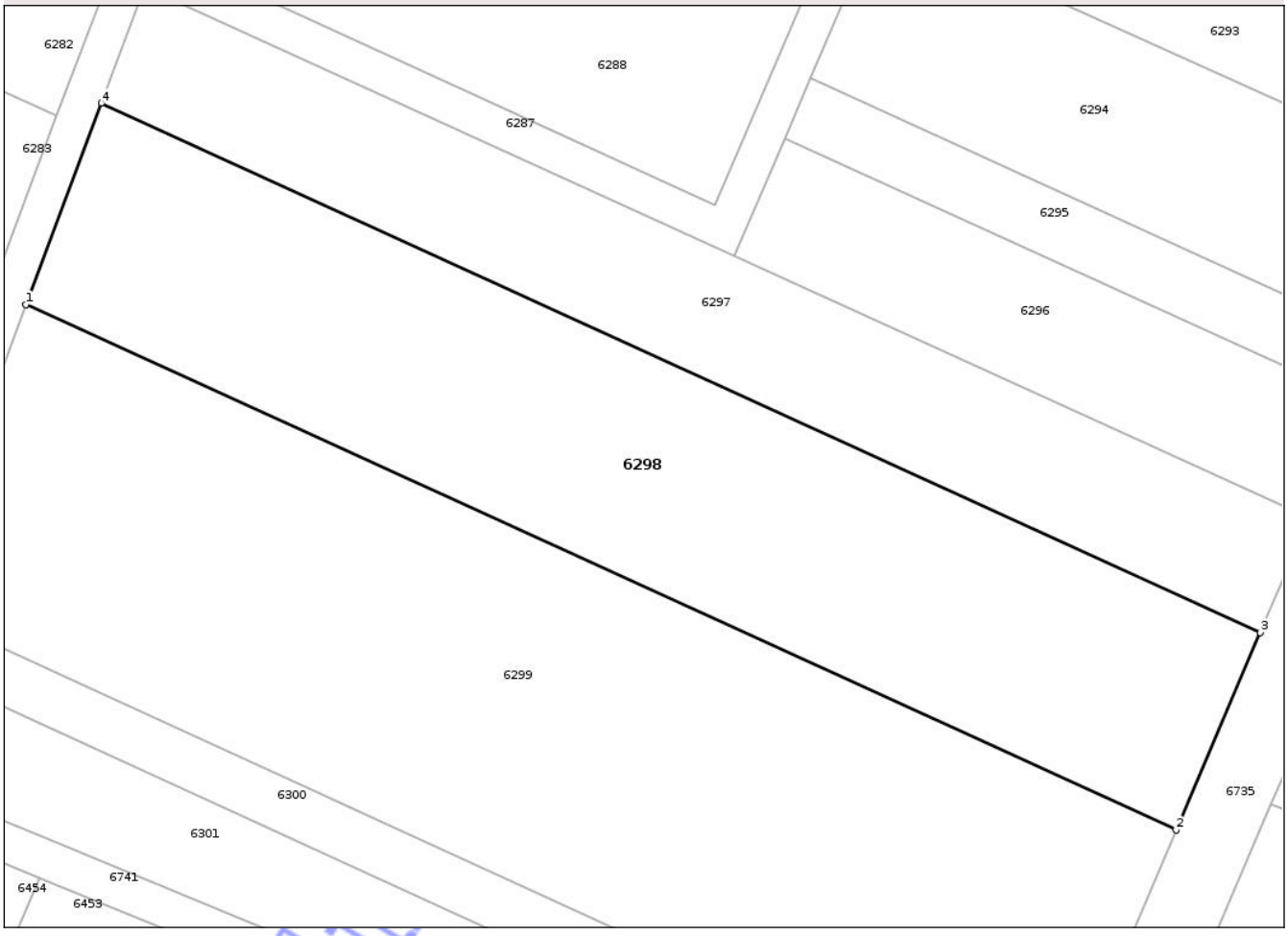
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23599	2.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.979	23/1	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.603,996 366.917,335	2	655.724,41 366.862,425	132.343
2	655.724,41 366.862,425	3	655.733,225 366.883,049	22.429
3	655.733,225 366.883,049	4	655.611,878 366.938,385	133.369
4	655.611,878 366.938,385	1	655.603,996 366.917,335	22.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.440	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 675, din 02/05/2012 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nitu Stoica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

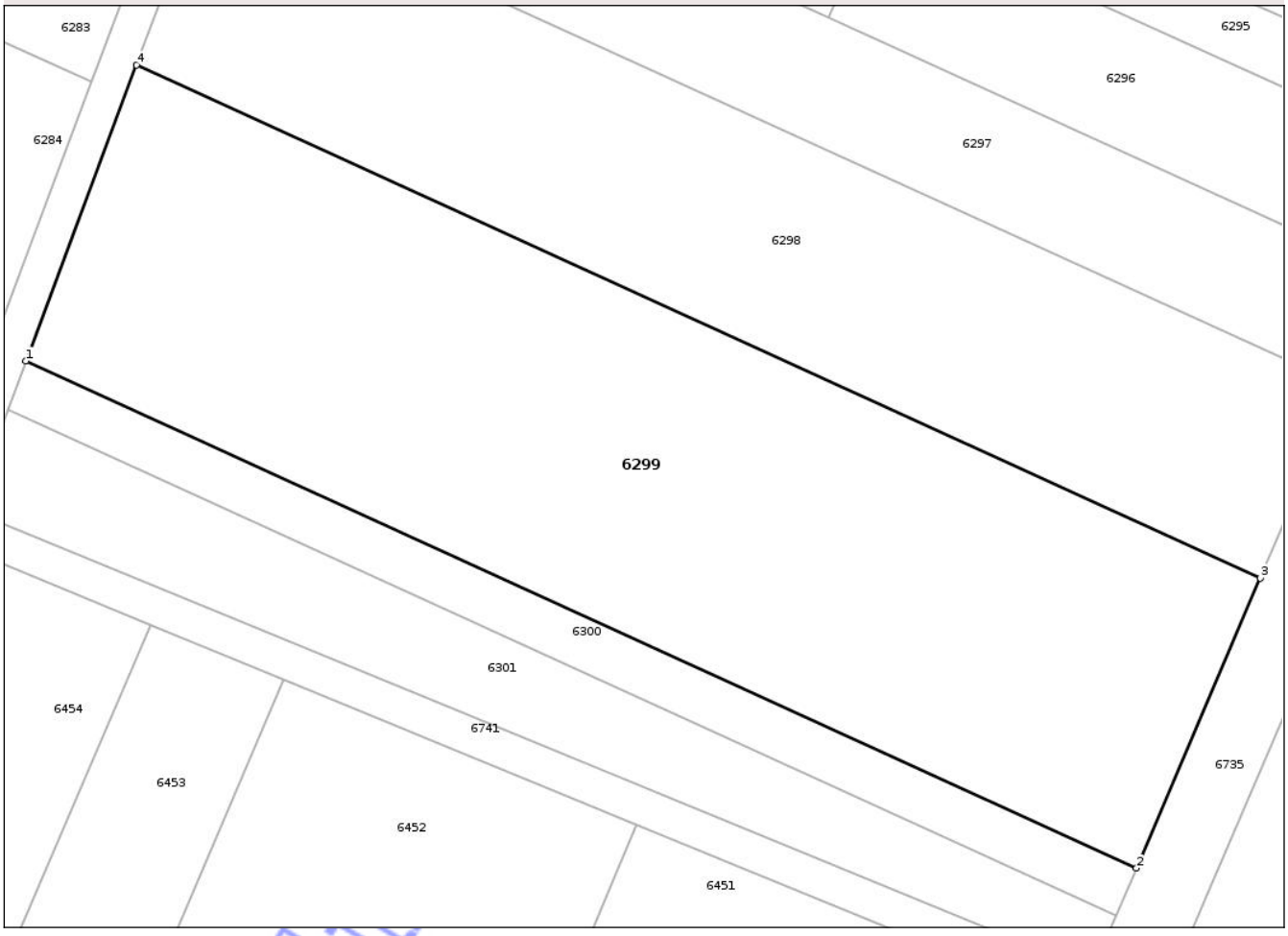
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.440	23/1	29/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.592,133 366.885,656	2	655.711,144 366.831,385	130.801
2	655.711,144 366.831,385	3	655.724,41 366.862,425	33.756
3	655.724,41 366.862,425	4	655.603,996 366.917,335	132.343
4	655.603,996 366.917,335	1	655.592,133 366.885,656	33.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071102, din 26/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionica Ecaterina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

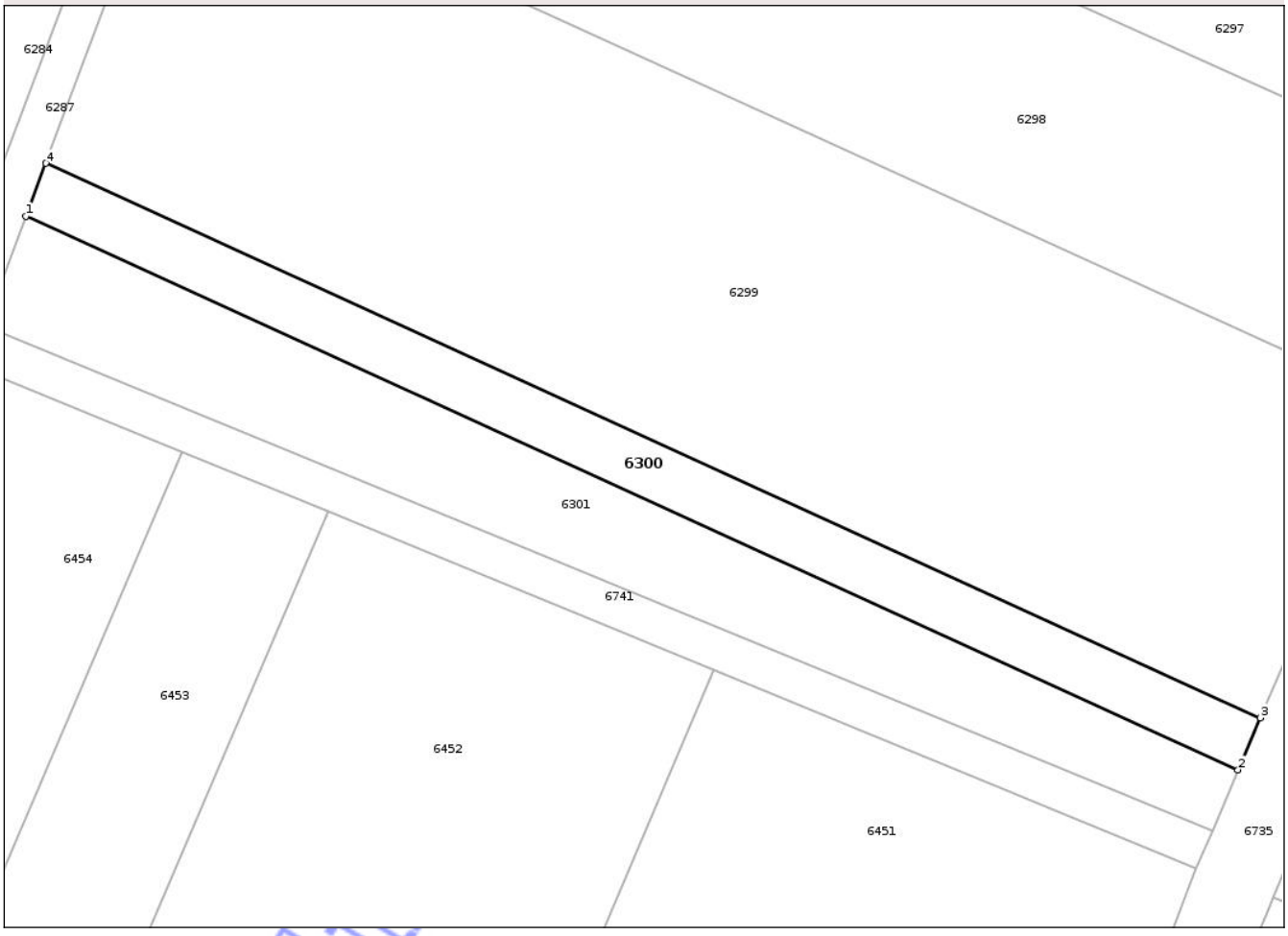
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	721	23/1	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.590,193 366.880,476	2	655.708,974 366.826,31	130.548
2	655.708,974 366.826,31	3	655.711,144 366.831,385	5.519
3	655.711,144 366.831,385	4	655.592,133 366.885,656	130.801
4	655.592,133 366.885,656	1	655.590,193 366.880,476	5.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069905, din 15/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iancu Barbu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76	23/1	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.365,549 367.371,672	2	655.455,405 367.591,151	237.161
2	655.455,405 367.591,151	3	655.455,115 367.591,287	0.32
3	655.455,115 367.591,287	4	655.365,255 367.371,8	237.169
4	655.365,255 367.371,8	1	655.365,549 367.371,672	0.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070190, din 25/07/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionica Ion** 2) **Ionica Anghel**	
Act Notarial nr. 68, din 29/05/2020 emis de BIN Nitu Cristina Emilia (certificat de legatar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Andreiana Ilinca**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Andreiana Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	23/1	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.453,205 367.592,186	2	655.363,32 367.372,637	237.236
2	655.363,32 367.372,637	3	655.365,255 367.371,8	2.108
3	655.365,255 367.371,8	4	655.455,115 367.591,287	237.169
4	655.455,115 367.591,287	1	655.453,205 367.592,186	2.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069644, din 28/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionica Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	23/1	45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.363,32 367.372,637	2	655.453,205 367.592,186	237.236
2	655.453,205 367.592,186	3	655.446,333 367.595,418	7.594
3	655.446,333 367.595,418	4	655.356,374 367.375,686	237.434
4	655.356,374 367.375,686	5	655.360,353 367.373,922	4.352
5	655.360,353 367.373,922	1	655.363,32 367.372,637	3.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2837, din 20/12/2004 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dobrescu Gina**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	23/1	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.356,374 367.375,686	2	655.446,333 367.595,418	237.434
2	655.446,333 367.595,418	3	655.434,511 367.600,979	13.065
3	655.434,511 367.600,979	4	655.344,44 367.380,976	237.727
4	655.344,44 367.380,976	1	655.356,374 367.375,686	13.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2837, din 20/12/2004 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dobrescu Gina**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

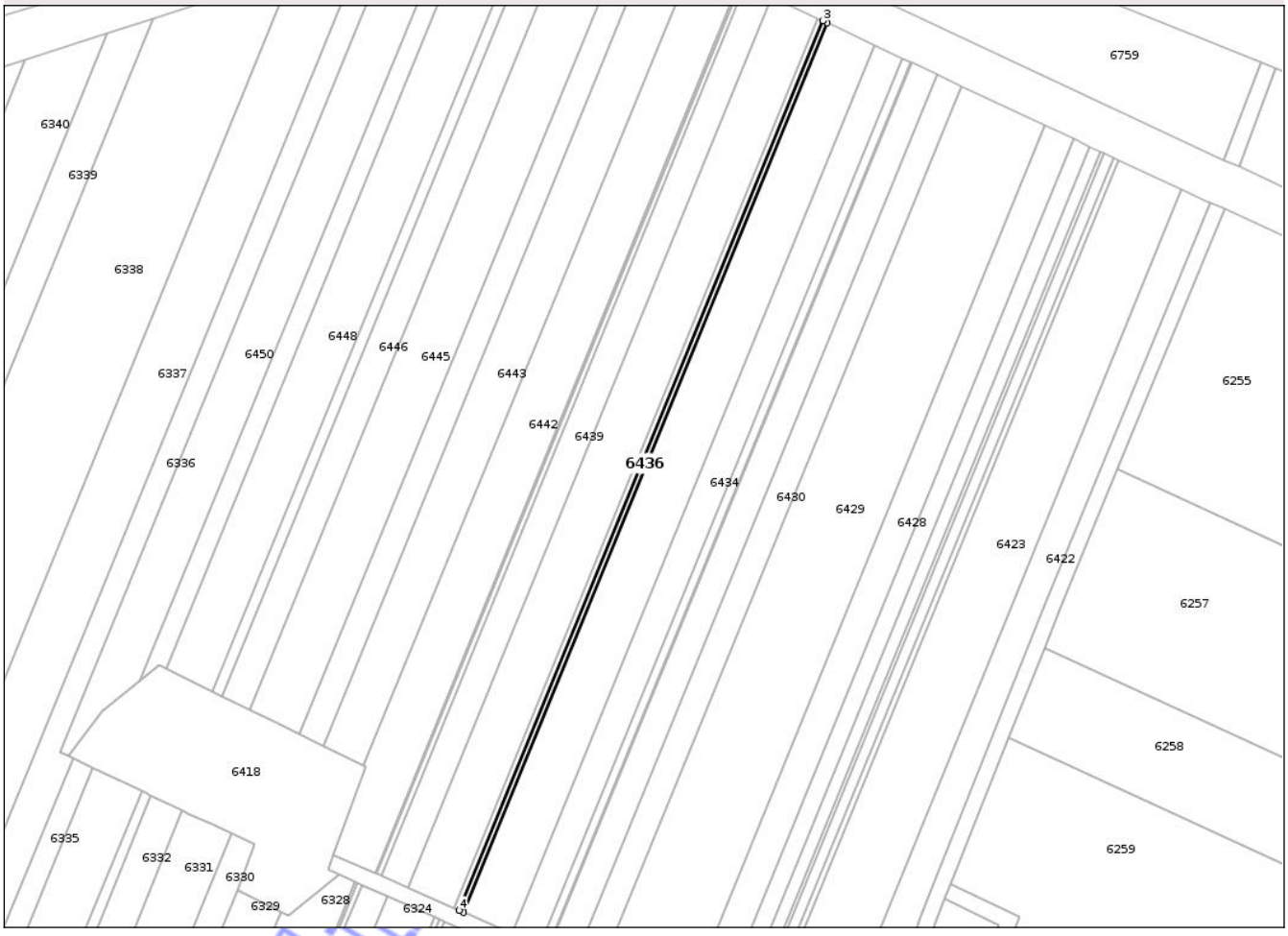
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	23/1	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.344,44 367.380,976	2	655.434,511 367.600,979	237.727
2	655.434,511 367.600,979	3	655.433,367 367.601,517	1.264
3	655.433,367 367.601,517	4	655.343,286 367.381,487	237.756
4	655.343,286 367.381,487	1	655.344,44 367.380,976	1.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 465, din 03/10/2018 emis de BIN Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dobrescu Gina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

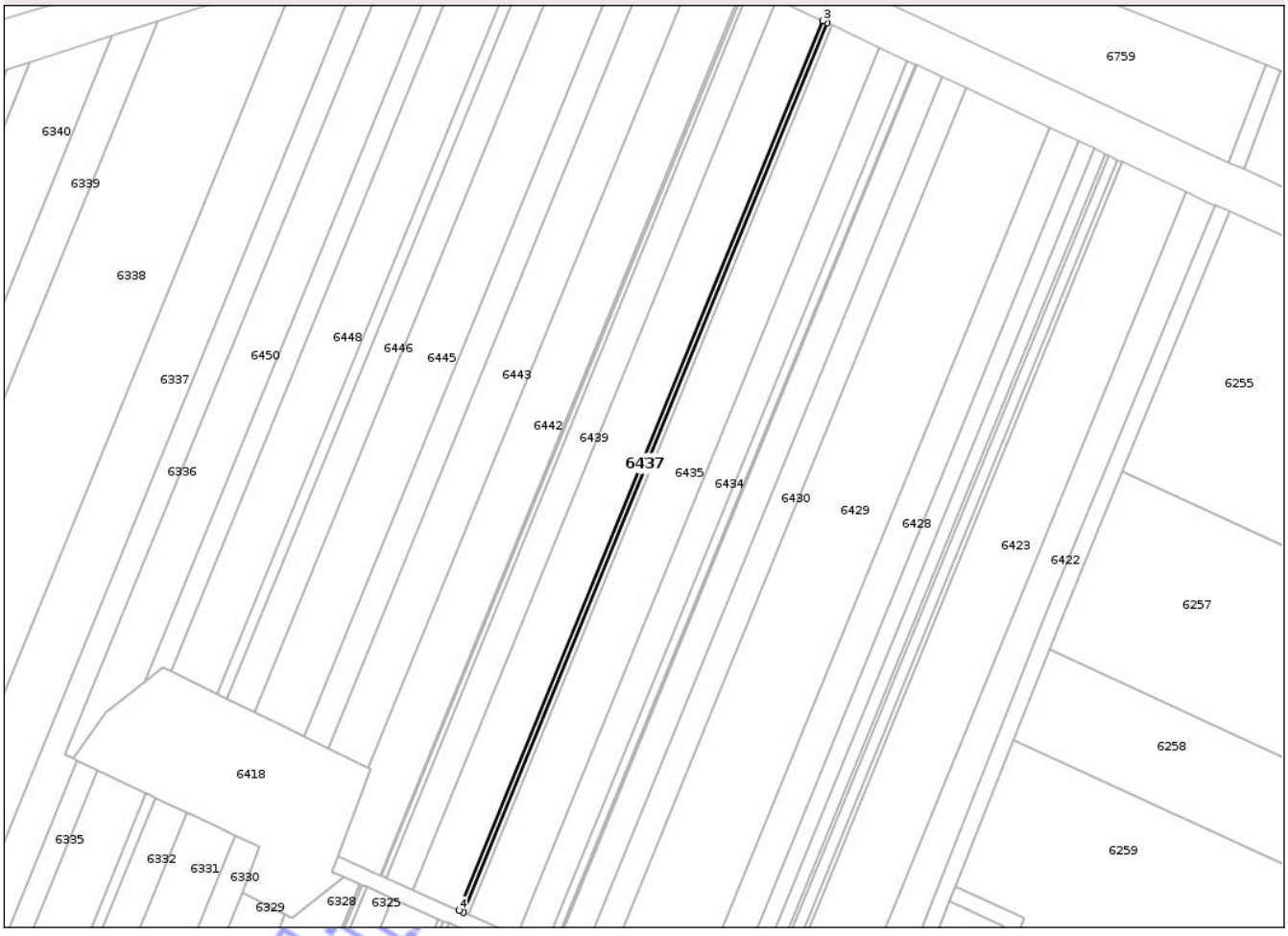
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	23/1	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.343,286 367.381,487	2	655.433,367 367.601,517	237.756
2	655.433,367 367.601,517	3	655.432,224 367.602,055	1.263
3	655.432,224 367.602,055	4	655.342,132 367.381,999	237.784
4	655.342,132 367.381,999	1	655.343,286 367.381,487	1.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23468	2.053	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118889 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2108, din 28/11/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (cvc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELVIO AGRO SRL**, CIF:23687087	
9025 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 137, din 04/02/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr ipoteca);		
B3	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare si construire.	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9025 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 137, din 04/02/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

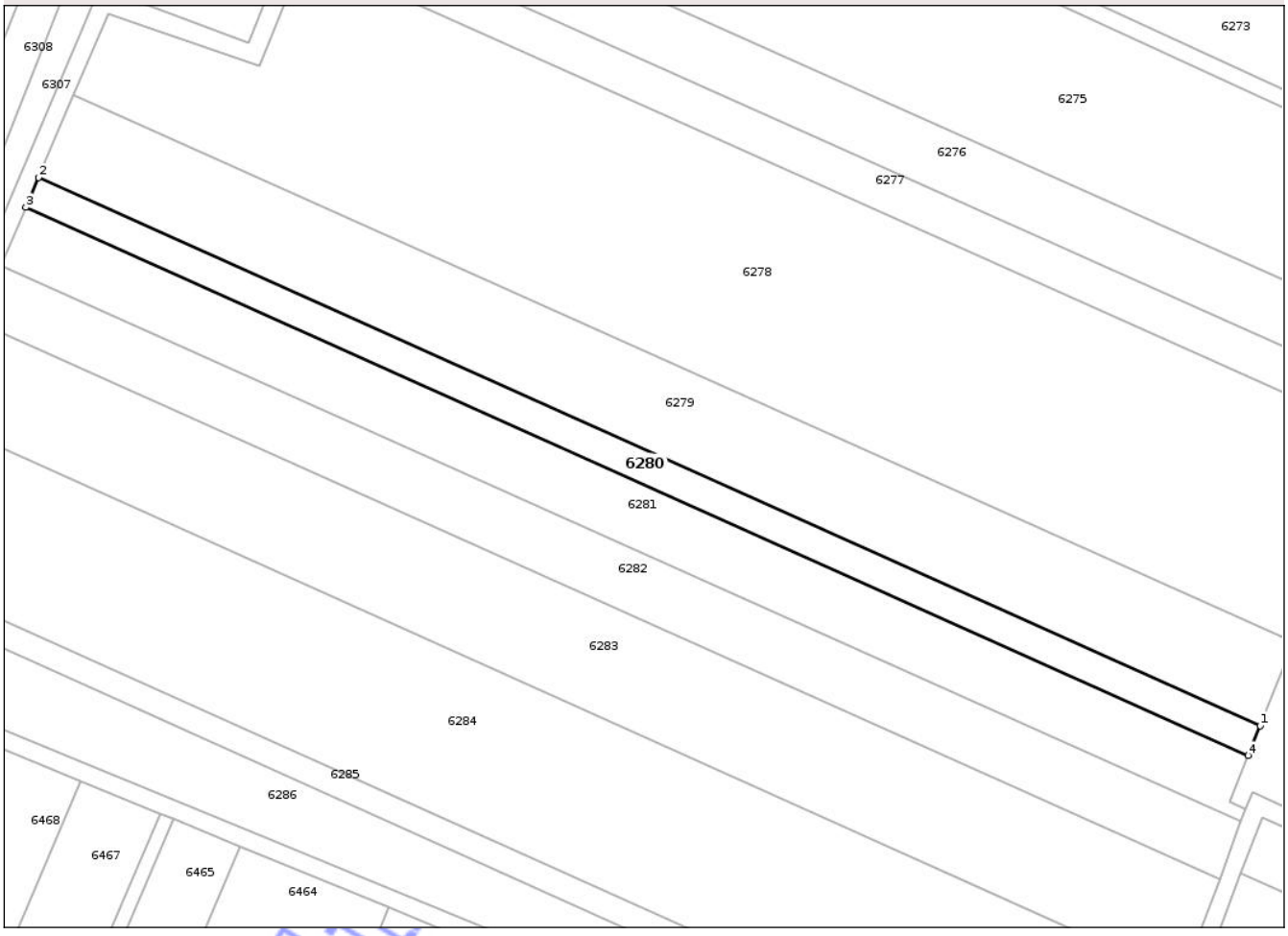
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23468	2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.053	23/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.616,091 366.970,467	2	655.349,839 367.089,775	291.761
2	655.349,839 367.089,775	3	655.347,095 367.083,295	7.037
3	655.347,095 367.083,295	4	655.613,467 366.963,934	291.892
4	655.613,467 366.963,934	1	655.616,091 366.970,467	7.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.015	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069667, din 11/08/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Manea Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

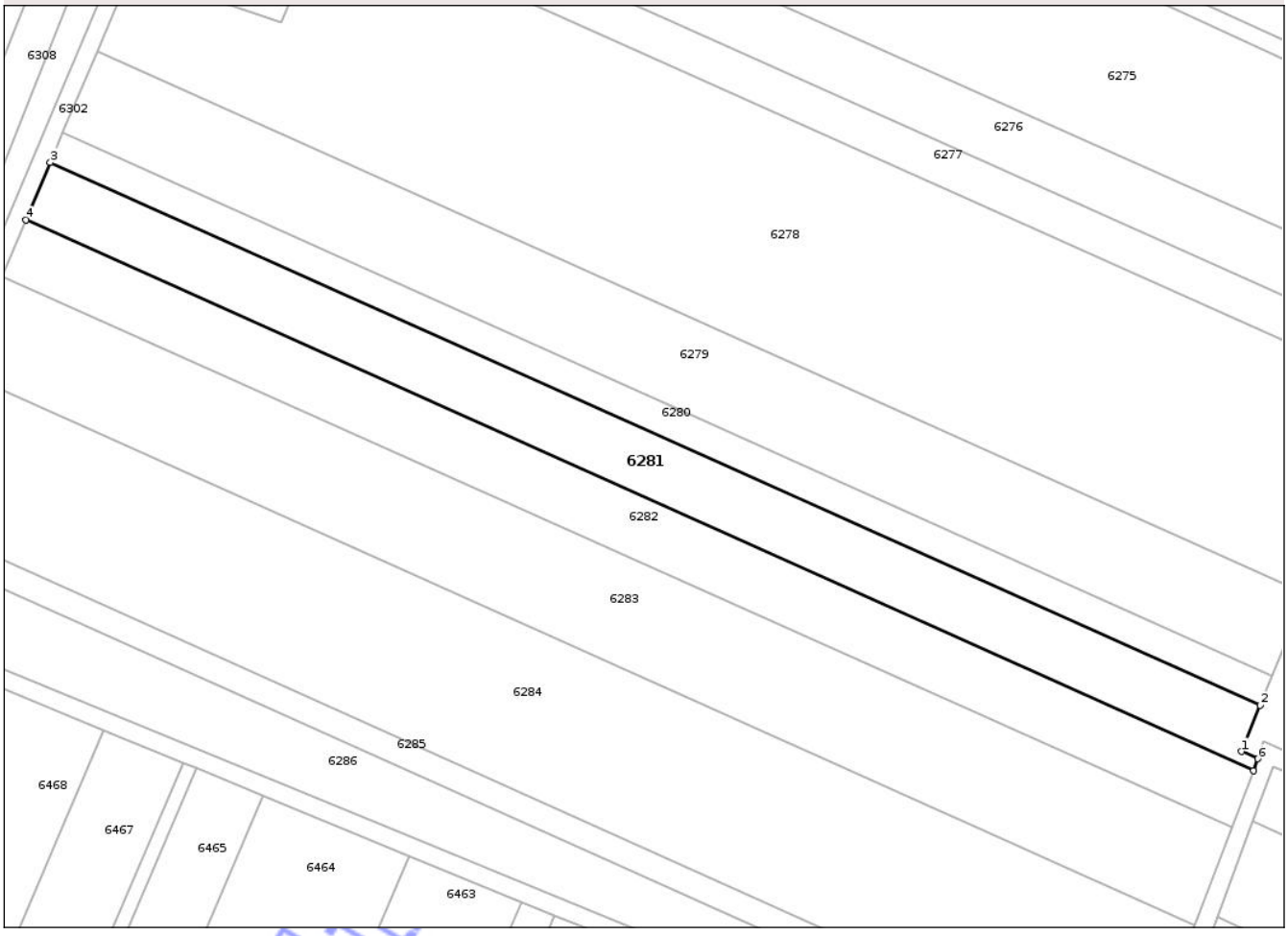
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.015	23/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.609,394 366.953,792	2	655.613,467 366.963,934	10.929
2	655.613,467 366.963,934	3	655.347,095 367.083,295	291.892
3	655.347,095 367.083,295	4	655.341,745 367.070,667	13.715
4	655.341,745 367.070,667	5	655.611,94 366.949,592	296.082
5	655.611,94 366.949,592	6	655.612,916 366.952,186	2.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.612,916 366.952,186	1	655.609,394 366.953,792	3.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.964	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069809, din 05/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Calin Grigore**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

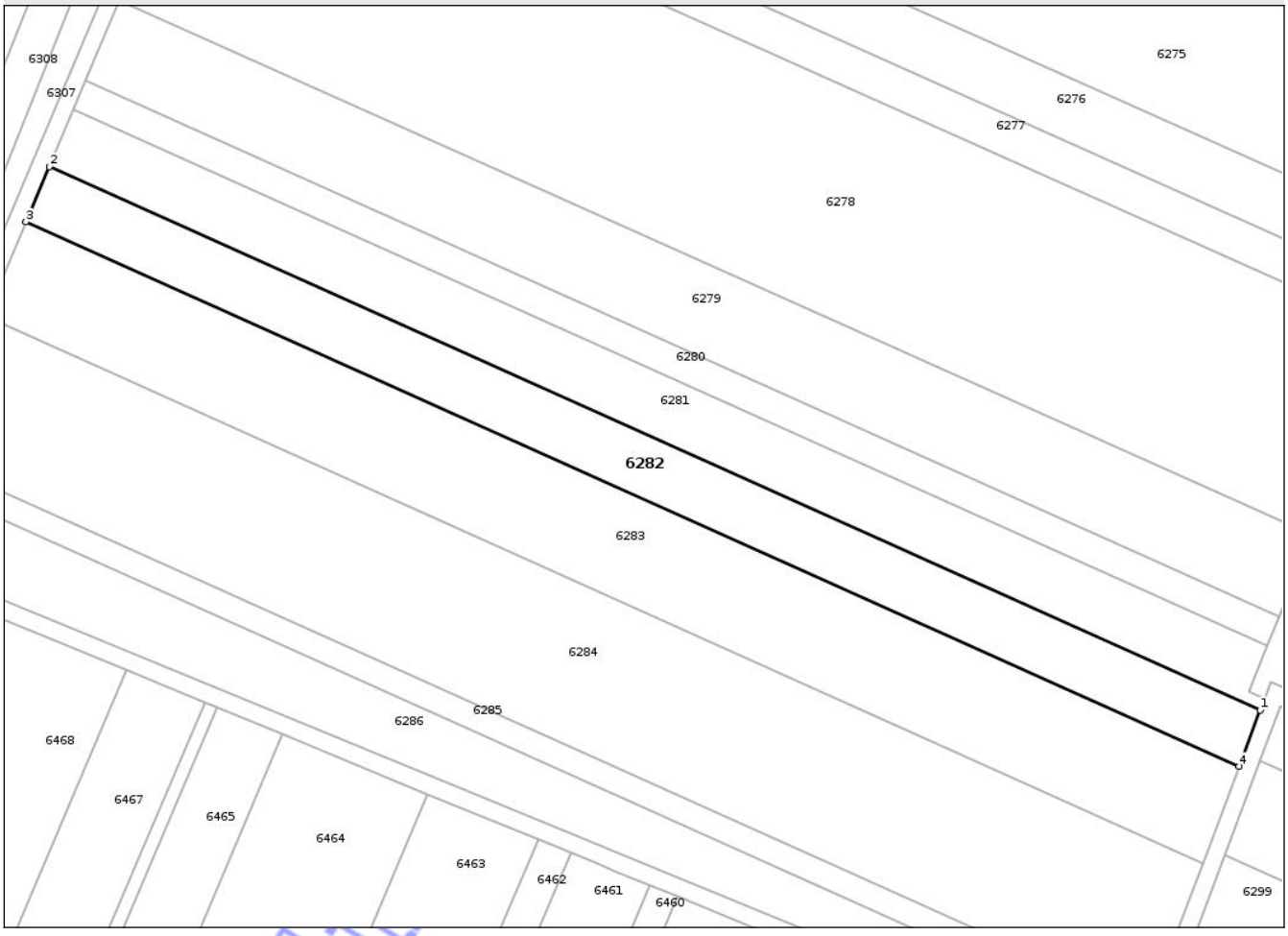
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.964	23/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.611,94 366.949,592	2	655.341,745 367.070,667	296.082
2	655.341,745 367.070,667	3	655.336,527 367.058,348	13.379
3	655.336,527 367.058,348	4	655.607,222 366.937,05	296.629
4	655.607,222 366.937,05	1	655.611,94 366.949,592	13.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23432	6.821	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86771 / 16/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304, din 06/03/2018 emis de JUDECATORIA URZICENI (Sentinta ; act administrativ nr 508 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

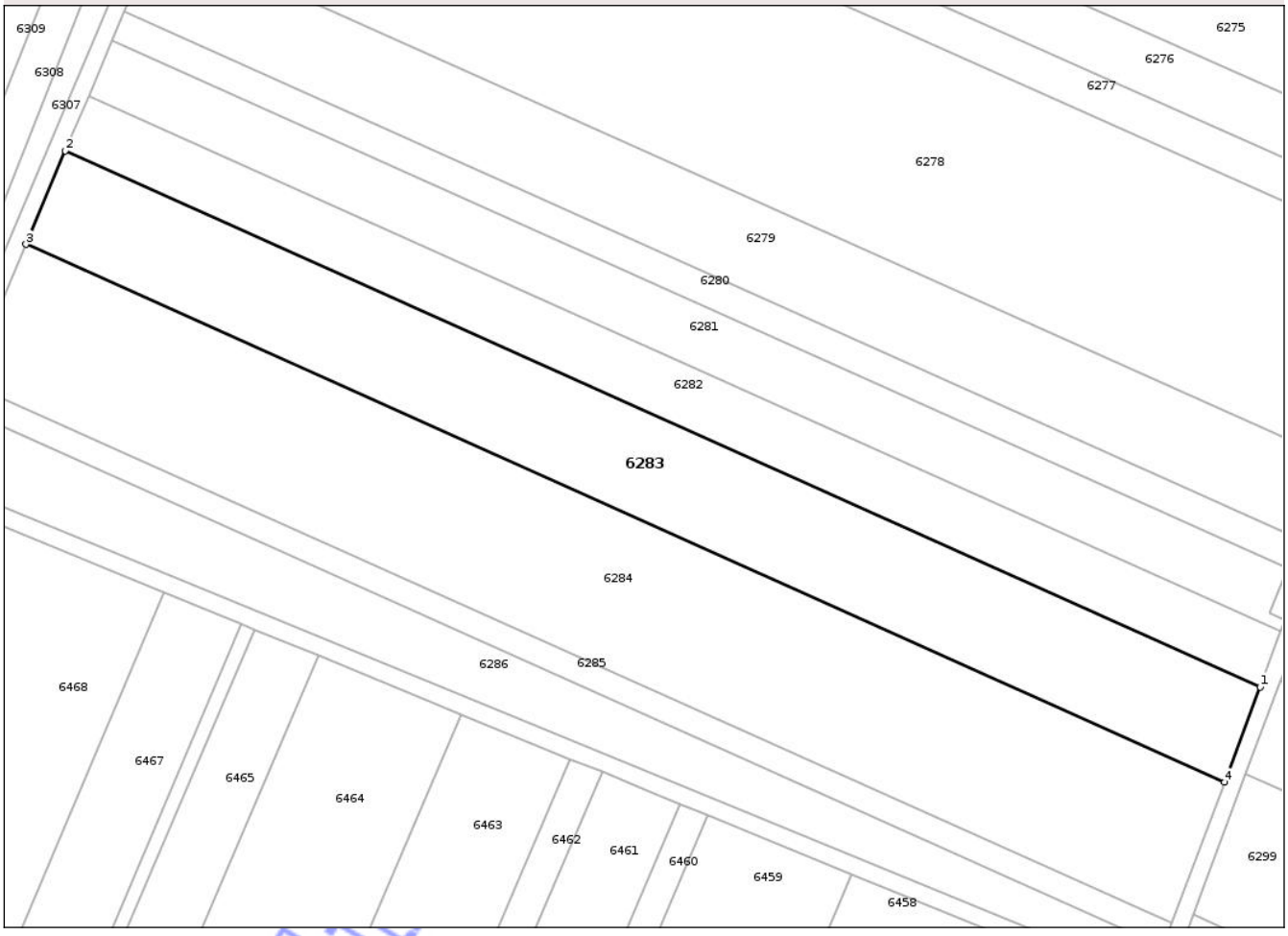
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23432	6.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.821	23/1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.607,222 366.937,05	2	655.336,527 367.058,348	296.629
2	655.336,527 367.058,348	3	655.327,57 367.037,203	22.964
3	655.327,57 367.037,203	4	655.599,122 366.915,521	297.568
4	655.599,122 366.915,521	1	655.607,222 366.937,05	23.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.160	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 675, din 02/05/2012 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nitu Stoica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

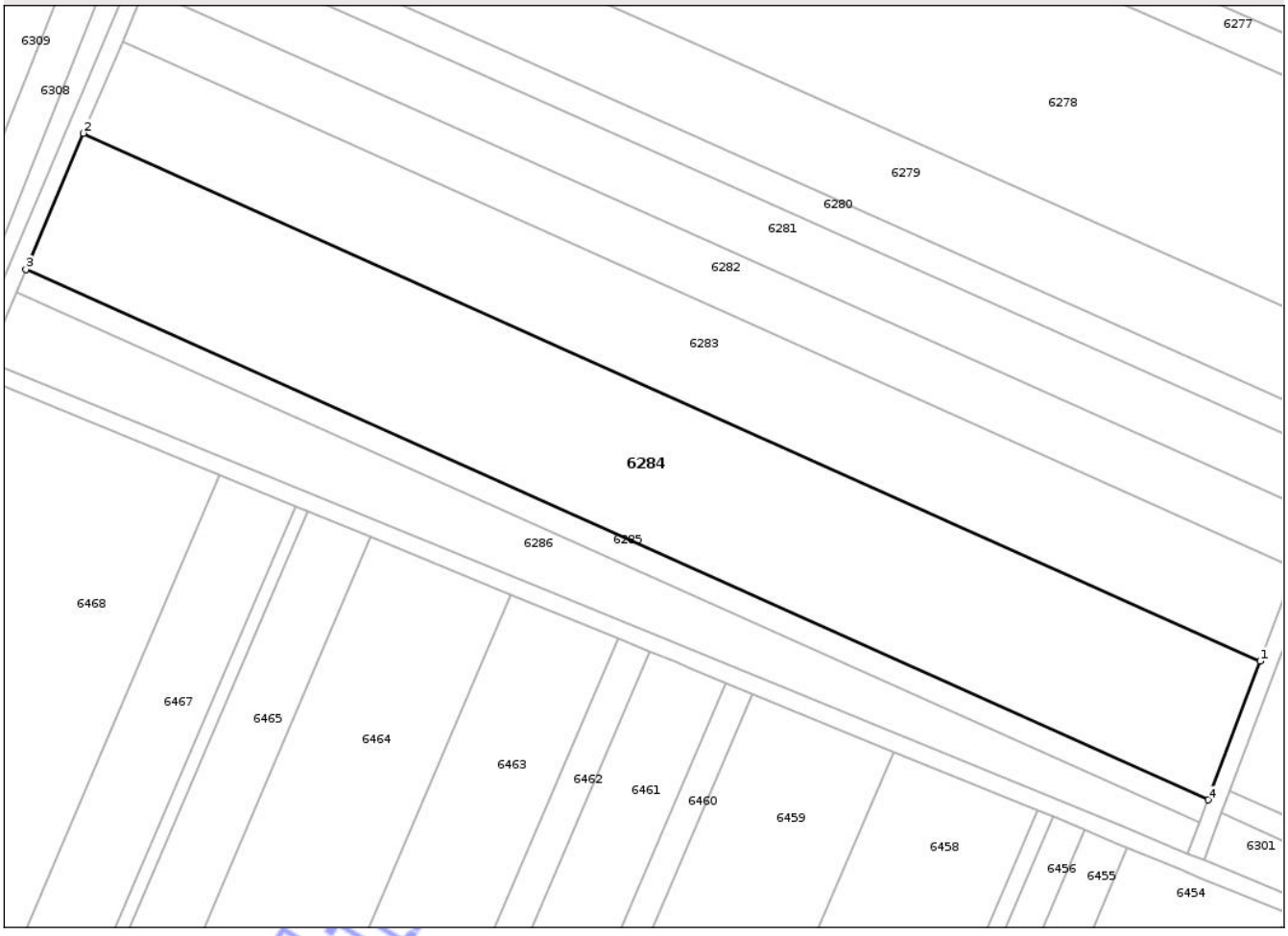
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.160	23/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.599,122 366.915,521	2	655.327,57 367.037,203	297.568
2	655.327,57 367.037,203	3	655.314,281 367.005,831	34.071
3	655.314,281 367.005,831	4	655.587,105 366.883,578	298.963
4	655.587,105 366.883,578	1	655.599,122 366.915,521	34.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071041, din 18/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Safta** 2) **Buica Dumitra**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

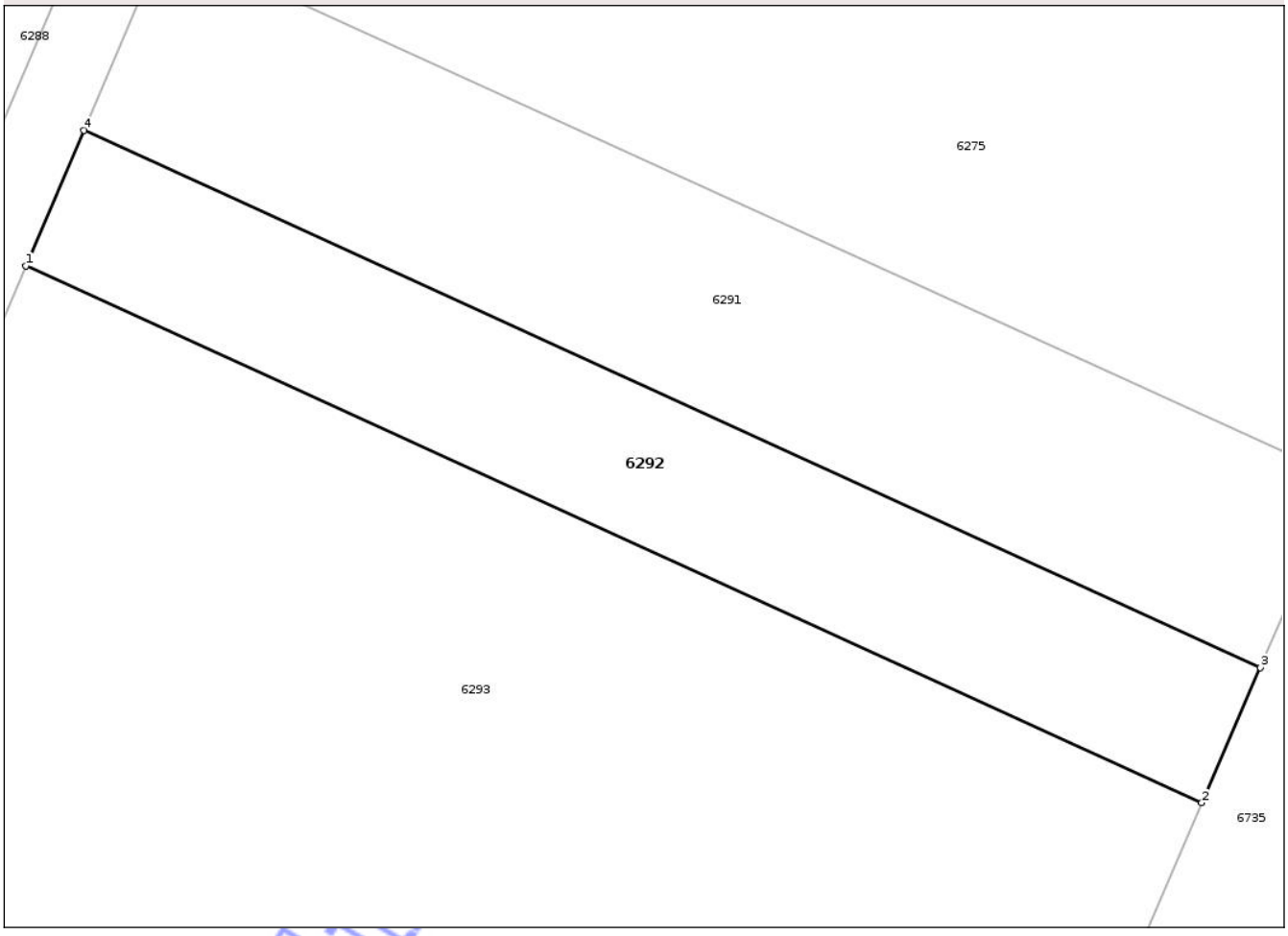
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	23/1	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.710,466 366.997,854	2	655.770,748 366.970,365	66.254
2	655.770,748 366.970,365	3	655.773,743 366.977,291	7.546
3	655.773,743 366.977,291	4	655.713,438 367.004,792	66.28
4	655.713,438 367.004,792	1	655.710,466 366.997,854	7.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.892	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3447, din 25/08/2023 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Traian**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Enescu Cornelia**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

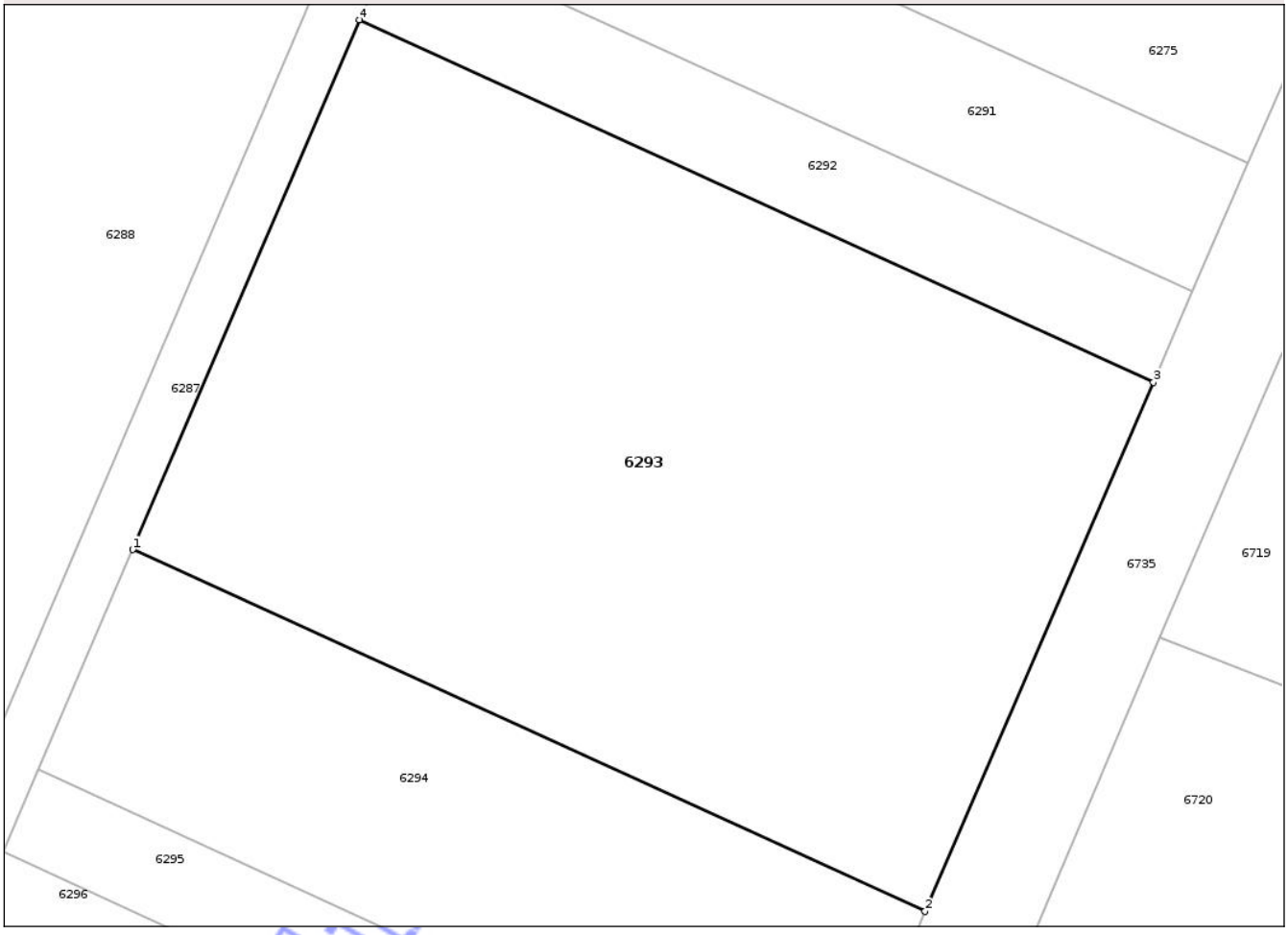
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.892	23/1	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.693,256 366.957,674	2	655.753,402 366.930,246	66.105
2	655.753,402 366.930,246	3	655.770,748 366.970,365	43.708
3	655.770,748 366.970,365	4	655.710,466 366.997,854	66.254
4	655.710,466 366.997,854	1	655.693,256 366.957,674	43.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069934, din 05/01/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lupascu Georgeta** 2) **Lupascu Leonida** 3) **Lupascu Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

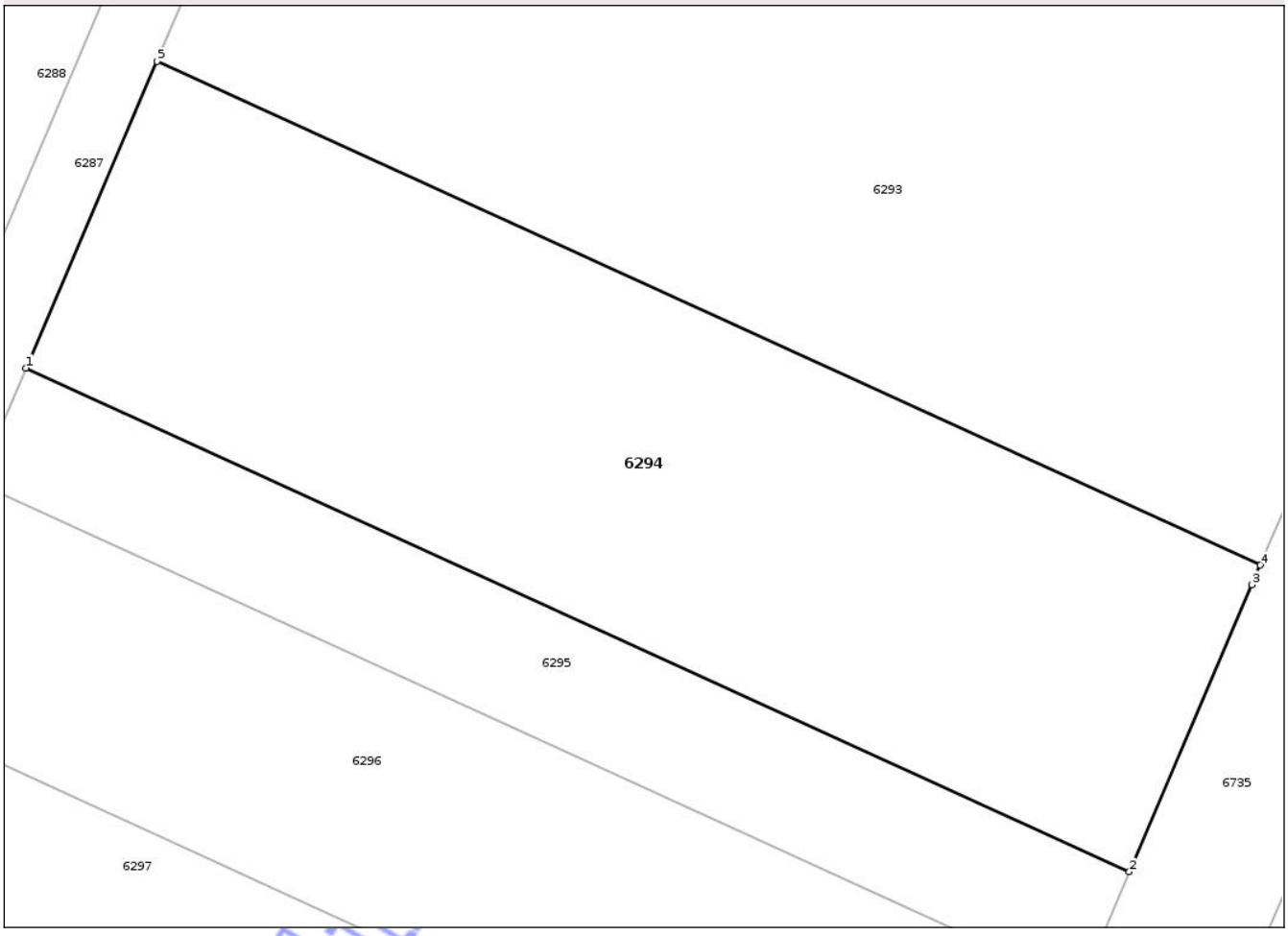
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	23/1	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.686,107 366.940,983	2	655.746,262 366.913,552	66.114
2	655.746,262 366.913,552	3	655.752,942 366.929,181	16.997
3	655.752,942 366.929,181	4	655.753,402 366.930,246	1.16
4	655.753,402 366.930,246	5	655.693,256 366.957,674	66.105
5	655.693,256 366.957,674	1	655.686,107 366.940,983	18.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27786	449	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97771 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 1127, din 22/08/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

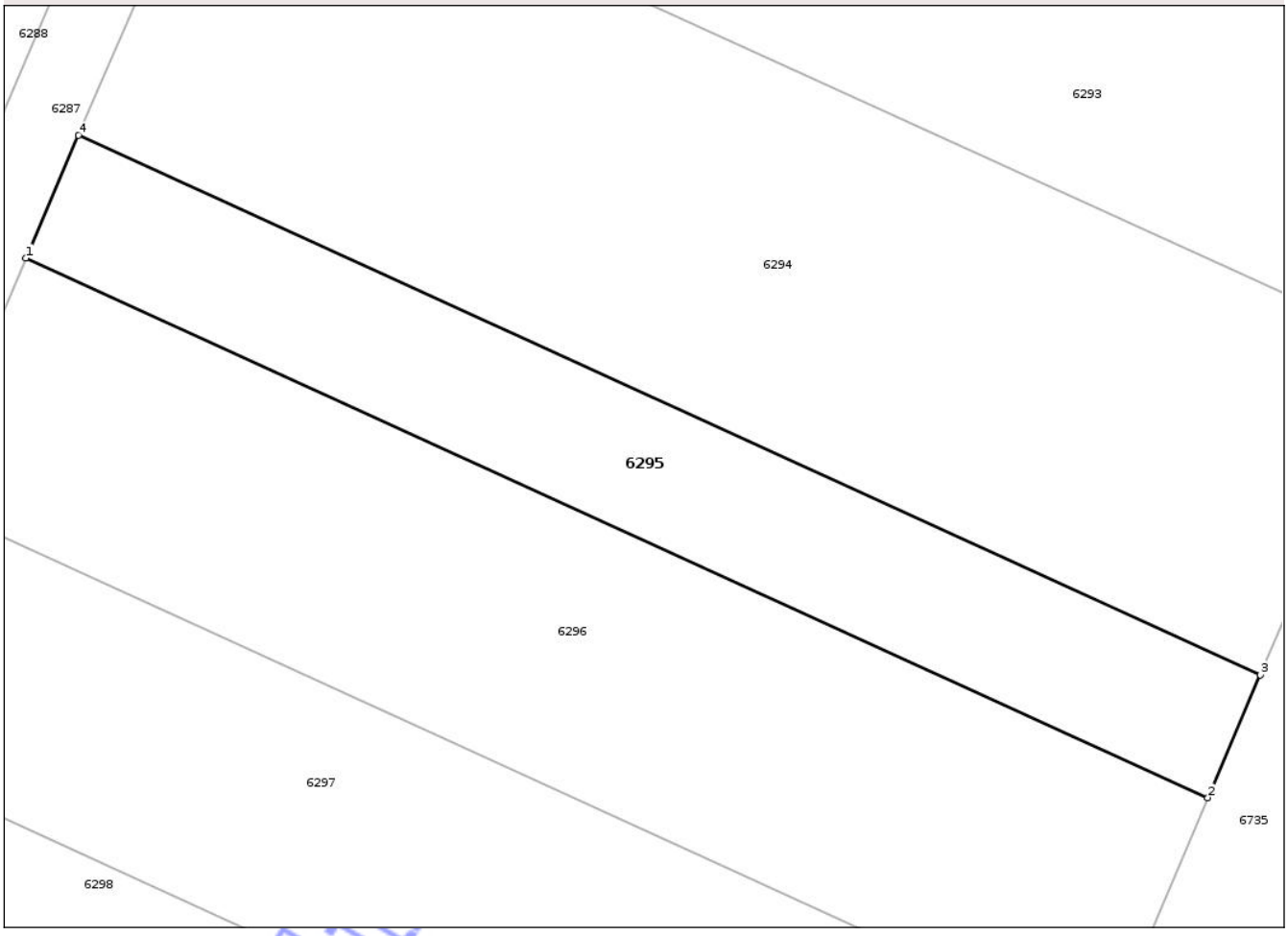
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27786	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	449	23/1	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.683,432 366.934,739	2	655.743,592 366.907,305	66.12
2	655.743,592 366.907,305	3	655.746,262 366.913,552	6.794
3	655.746,262 366.913,552	4	655.686,107 366.940,983	66.114
4	655.686,107 366.940,983	1	655.683,432 366.934,739	6.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069667, din 11/08/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Manea Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

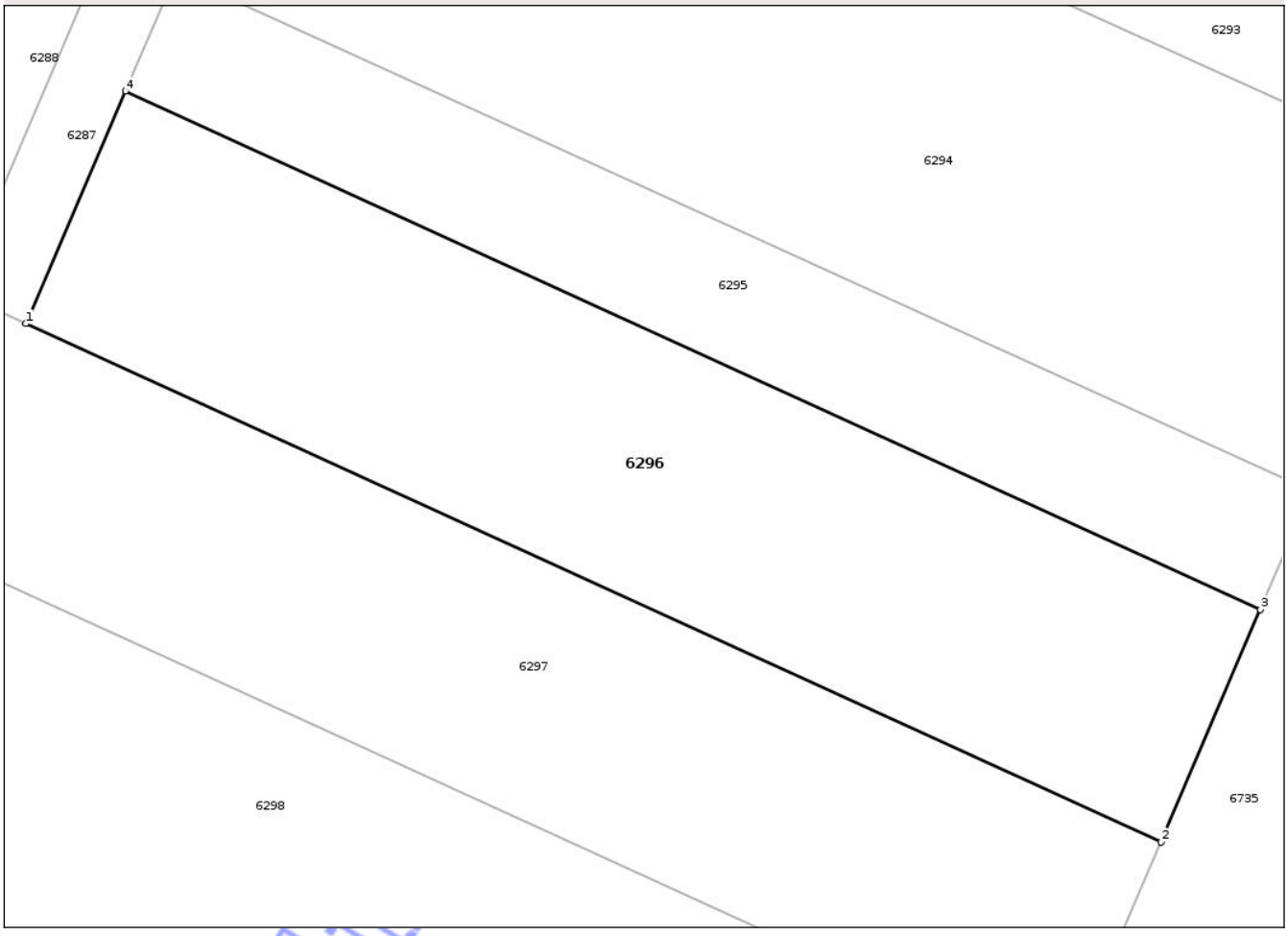
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	885	23/1	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.678,161 366.922,433	2	655.738,331 366.894,995	66.131
2	655.738,331 366.894,995	3	655.743,592 366.907,305	13.387
3	655.743,592 366.907,305	4	655.683,432 366.934,739	66.12
4	655.683,432 366.934,739	1	655.678,161 366.922,433	13.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 30/06/2015 emis de BIN Alexandra Lucia Stancu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stefan Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

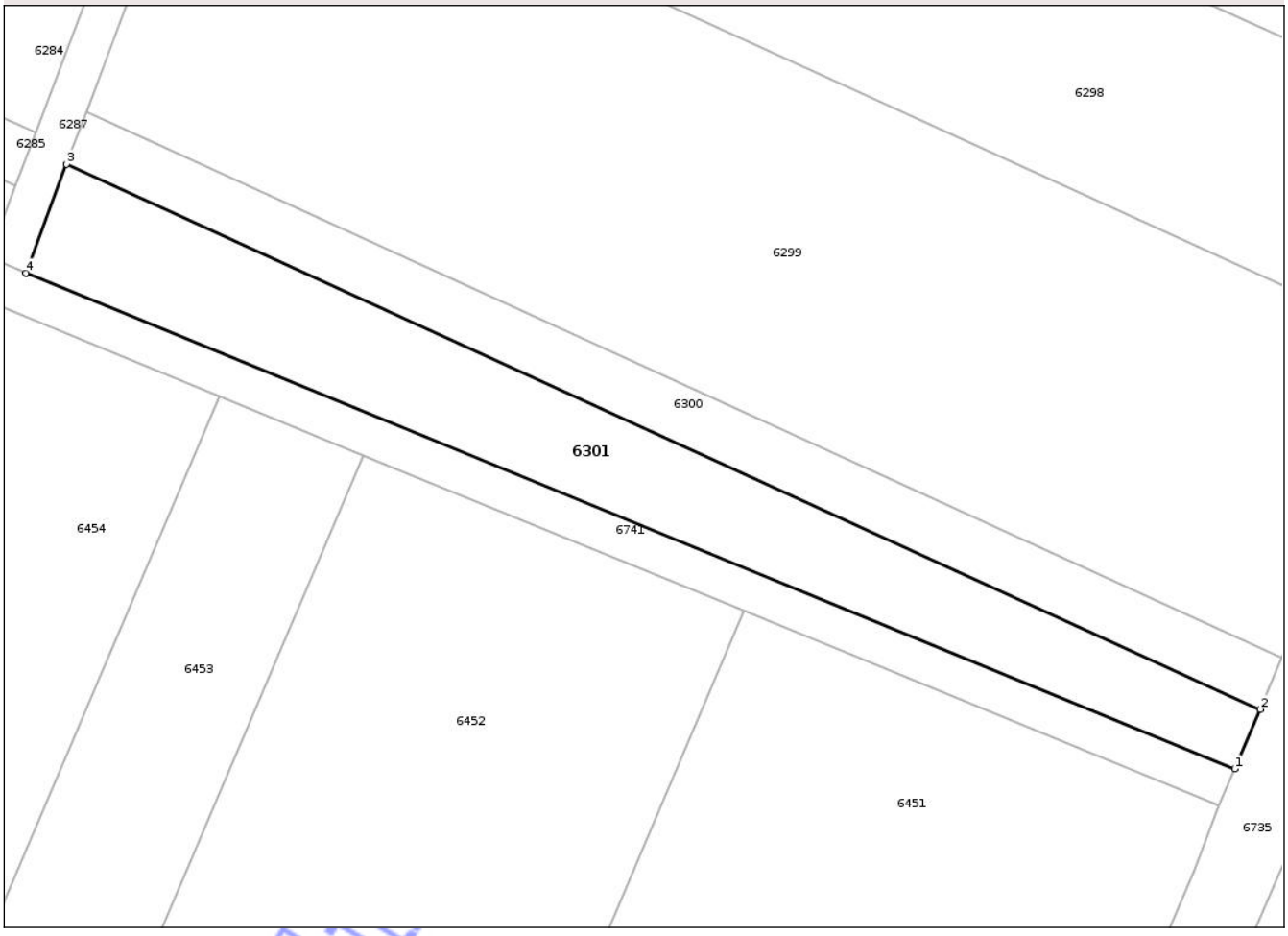
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.170	23/1	31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.706,443 366.820,387	2	655.708,974 366.826,31	6.441
2	655.708,974 366.826,31	3	655.590,193 366.880,476	130.548
3	655.590,193 366.880,476	4	655.586,147 366.869,67	11.539
4	655.586,147 366.869,67	1	655.706,443 366.820,387	130.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

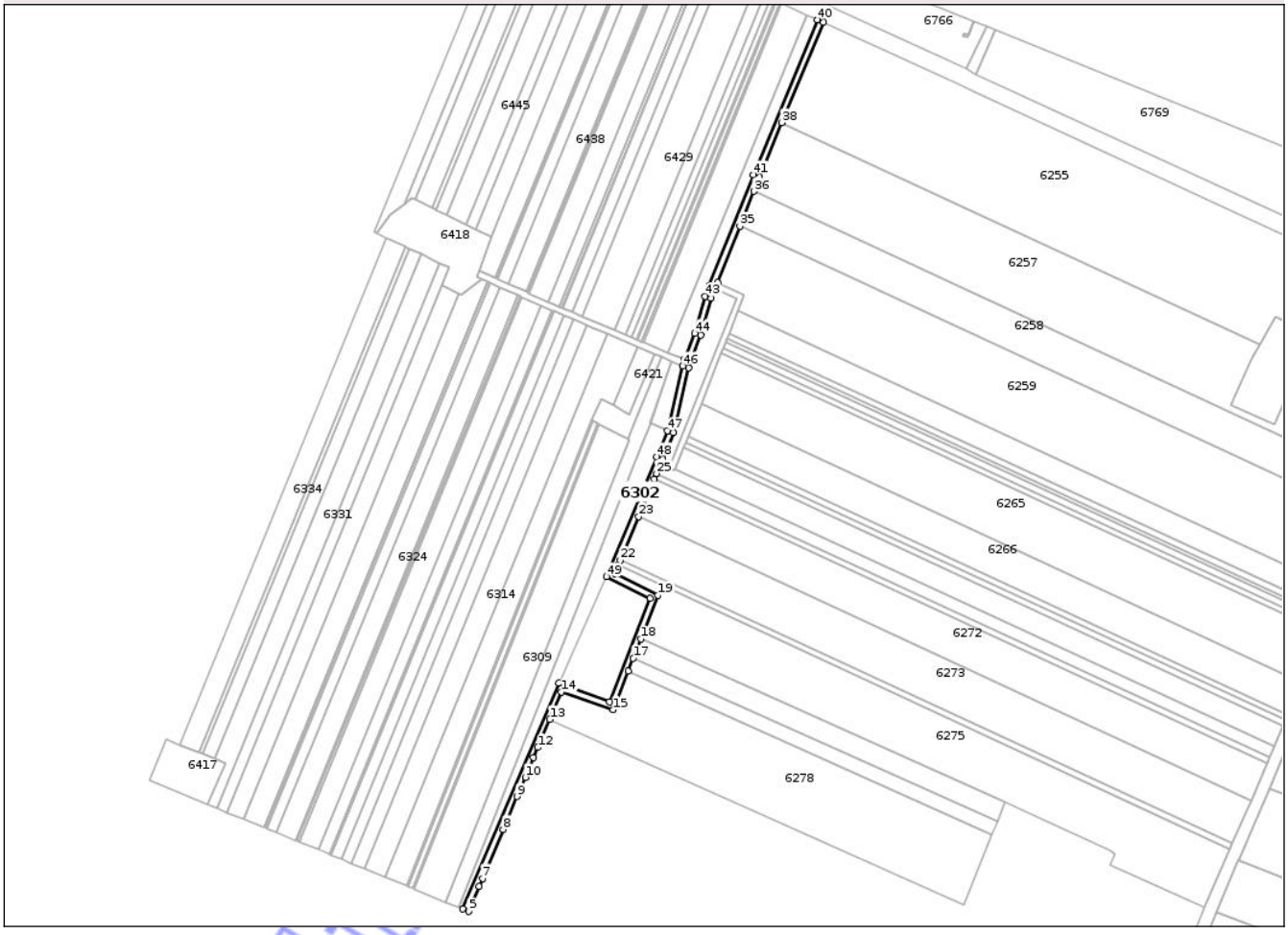
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.709	23/1	-	-	DE 30

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	655.421,945 367.185,574	2	655.395,672 367.119,029	71.544
4	655.301,635 366.986,231	5	655.305,336 366.984,715	3.999
7	655.314,281 367.005,831	8	655.327,57 367.037,203	34.071
10	655.341,745 367.070,667	11	655.347,095 367.083,295	13.715
13	655.357,466 367.107,779	14	655.364,951 367.125,449	19.19
16	655.407,722 367.138,657	17	655.411,021 367.147,013	8.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	655.395,672 367.119,029	3	655.363,106 367.131,068	34.72
5	655.305,336 366.984,715	6	655.312,091 367.000,661	17.318
8	655.327,57 367.037,203	9	655.336,527 367.058,348	22.964
11	655.347,095 367.083,295	12	655.349,839 367.089,775	7.037
14	655.364,951 367.125,449	15	655.397,984 367.113,993	34.963
17	655.411,021 367.147,013	18	655.415,897 367.159,364	13.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	655.363,106 367.131,068	4	655.301,635 366.986,231	157.342
6	655.312,091 367.000,661	7	655.314,281 367.005,831	5.615
9	655.336,527 367.058,348	10	655.341,745 367.070,667	13.379
12	655.349,839 367.089,775	13	655.357,466 367.107,779	19.553
15	655.397,984 367.113,993	16	655.407,722 367.138,657	26.517
18	655.415,897 367.159,364	19	655.427,017 367.187,528	30.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	655.427,017 367.187,528	20	655.399,192 367.201,289	31.042
22	655.402,83 367.210,005	23	655.414,485 367.237,937	30.266
25	655.425,955 367.265,424	26	655.428,333 367.271,123	6.175
28	655.436,85 367.291,562	29	655.446,693 367.333,372	42.953
31	655.454,338 367.354,395	32	655.461,17 367.378,033	24.606
34	655.465,159 367.387,952	35	655.479,542 367.424,178	38.977
37	655.492,012 367.455,561	38	655.506,453 367.490,509	37.814
40	655.529,375 367.556,456	41	655.488,305 367.457,063	107.544
43	655.457,292 367.379,015	44	655.450,464 367.355,391	24.591
46	655.442,871 367.334,551	47	655.433,054 367.292,825	42.865
49	655.394,056 367.199,367	1	655.421,945 367.185,574	31.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	655.399,192 367.201,289	21	655.401,405 367.206,592	5.746
23	655.414,485 367.237,937	24	655.424,532 367.262,015	26.09
26	655.428,333 367.271,123	27	655.429,871 367.274,815	4.0
29	655.446,693 367.333,372	30	655.447,671 367.337,496	4.238
32	655.461,17 367.378,033	33	655.463,66 367.384,229	6.678
35	655.479,542 367.424,178	36	655.488,398 367.446,464	23.981
38	655.506,453 367.490,509	39	655.533,106 367.555,012	69.793
41	655.488,305 367.457,063	42	655.460,037 367.385,924	76.55
44	655.450,464 367.355,391	45	655.443,799 367.338,5	18.158
47	655.433,054 367.292,825	48	655.426,174 367.276,335	17.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	655.401,405 367.206,592	22	655.402,83 367.210,005	3.699
24	655.424,532 367.262,015	25	655.425,955 367.265,424	3.694
27	655.429,871 367.274,815	28	655.436,85 367.291,562	18.143
30	655.447,671 367.337,496	31	655.454,338 367.354,395	18.167
33	655.463,66 367.384,229	34	655.465,159 367.387,952	4.013
36	655.488,398 367.446,464	37	655.492,012 367.455,561	9.789
39	655.533,106 367.555,012	40	655.529,375 367.556,456	4.001
42	655.460,037 367.385,924	43	655.457,292 367.379,015	7.434
45	655.443,799 367.338,5	46	655.442,871 367.334,551	4.057
48	655.426,174 367.276,335	49	655.394,056 367.199,367	83.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 176 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.408	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

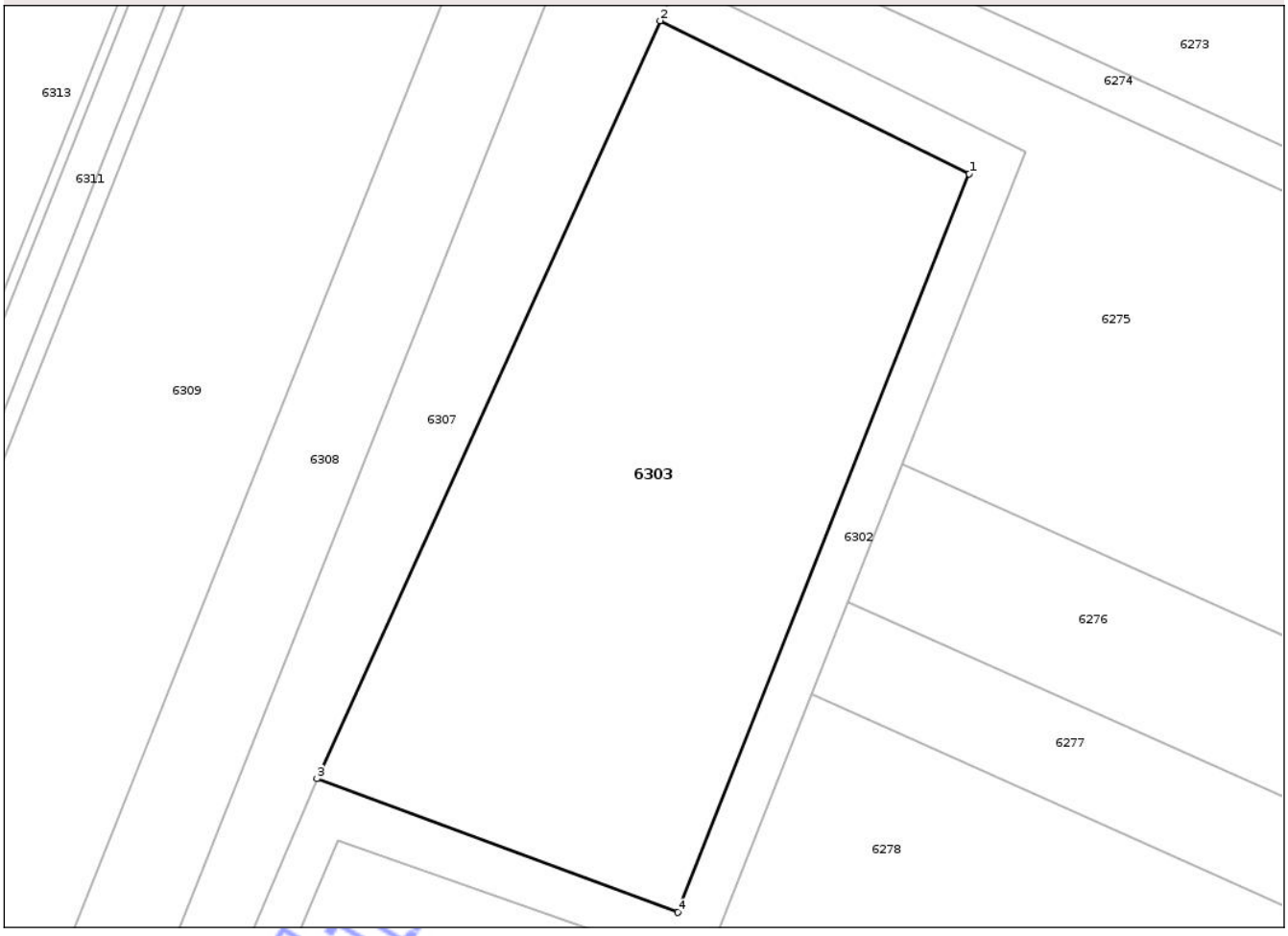
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.408	23/1	-	-	CC 29/4; SONDA 176 Bragareasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.421,945 367.185,574	2	655.394,056 367.199,367	31.113
2	655.394,056 367.199,367	3	655.363,106 367.131,068	74.984
3	655.363,106 367.131,068	4	655.395,672 367.119,029	34.72
4	655.395,672 367.119,029	1	655.421,945 367.185,574	71.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

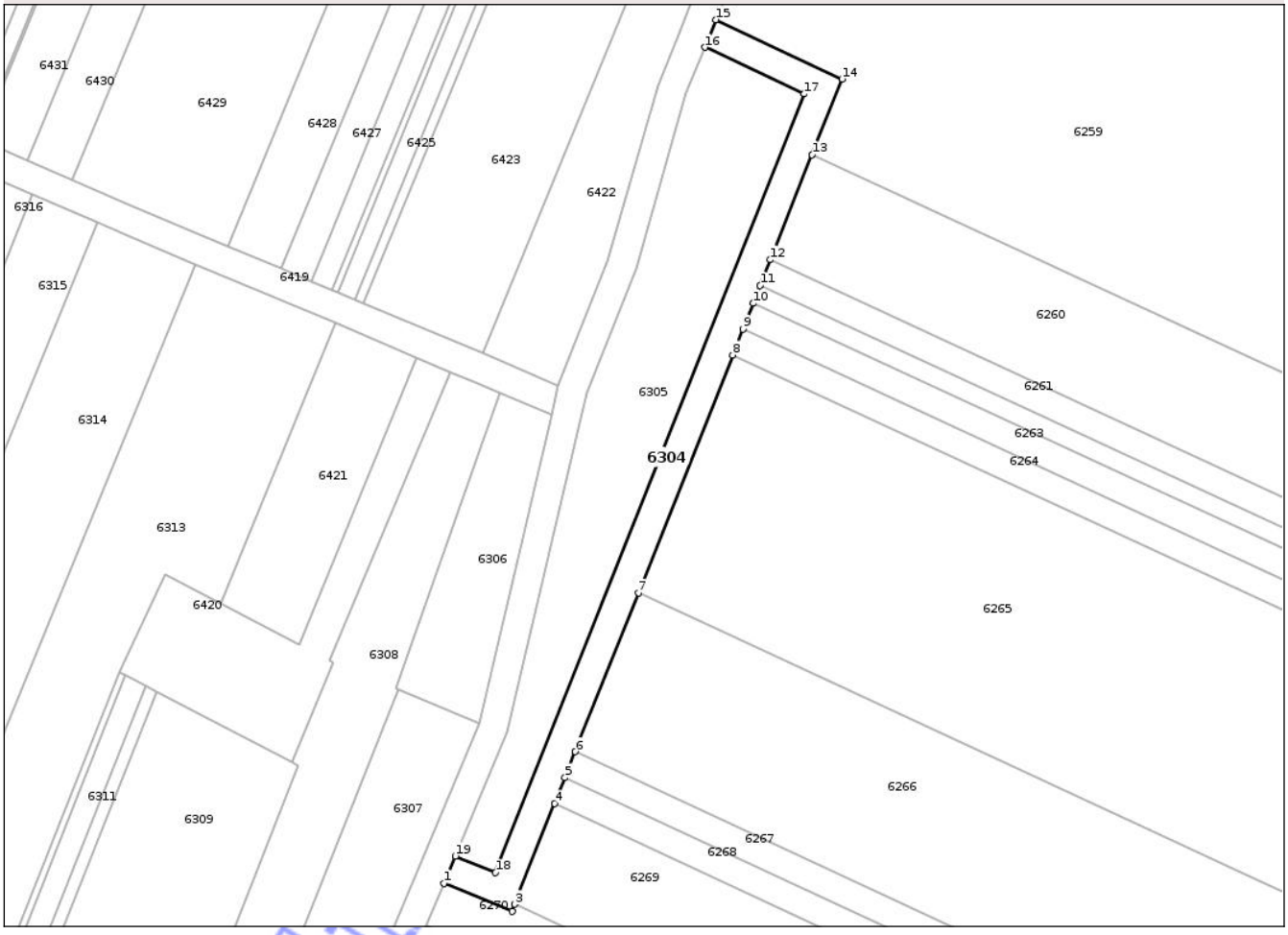
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	568	23/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.428,333 367.271,123	2	655.437,539 367.267,339	9.953
2	655.437,539 367.267,339	3	655.437,921 367.268,302	1.036
3	655.437,921 367.268,302	4	655.443,327 367.281,918	14.65
4	655.443,327 367.281,918	5	655.444,721 367.285,429	3.778
5	655.444,721 367.285,429	6	655.446,115 367.288,94	3.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.446,115 367.288,94	7	655.454,645 367.310,428	23.119
7	655.454,645 367.310,428	8	655.467,418 367.342,603	34.618
8	655.467,418 367.342,603	9	655.468,807 367.346,101	3.764
9	655.468,807 367.346,101	10	655.470,195 367.349,598	3.762
10	655.470,195 367.349,598	11	655.471,149 367.352,002	2.586
11	655.471,149 367.352,002	12	655.472,537 367.355,498	3.761
12	655.472,537 367.355,498	13	655.478,172 367.369,692	15.272
13	655.478,172 367.369,692	14	655.482,244 367.379,95	11.037
14	655.482,244 367.379,95	15	655.465,159 367.387,952	18.866
15	655.465,159 367.387,952	16	655.463,66 367.384,229	4.013
16	655.463,66 367.384,229	17	655.477,136 367.377,924	14.878
17	655.477,136 367.377,924	18	655.435,315 367.272,578	113.344
18	655.435,315 367.272,578	19	655.429,871 367.274,815	5.886
19	655.429,871 367.274,815	1	655.428,333 367.271,123	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

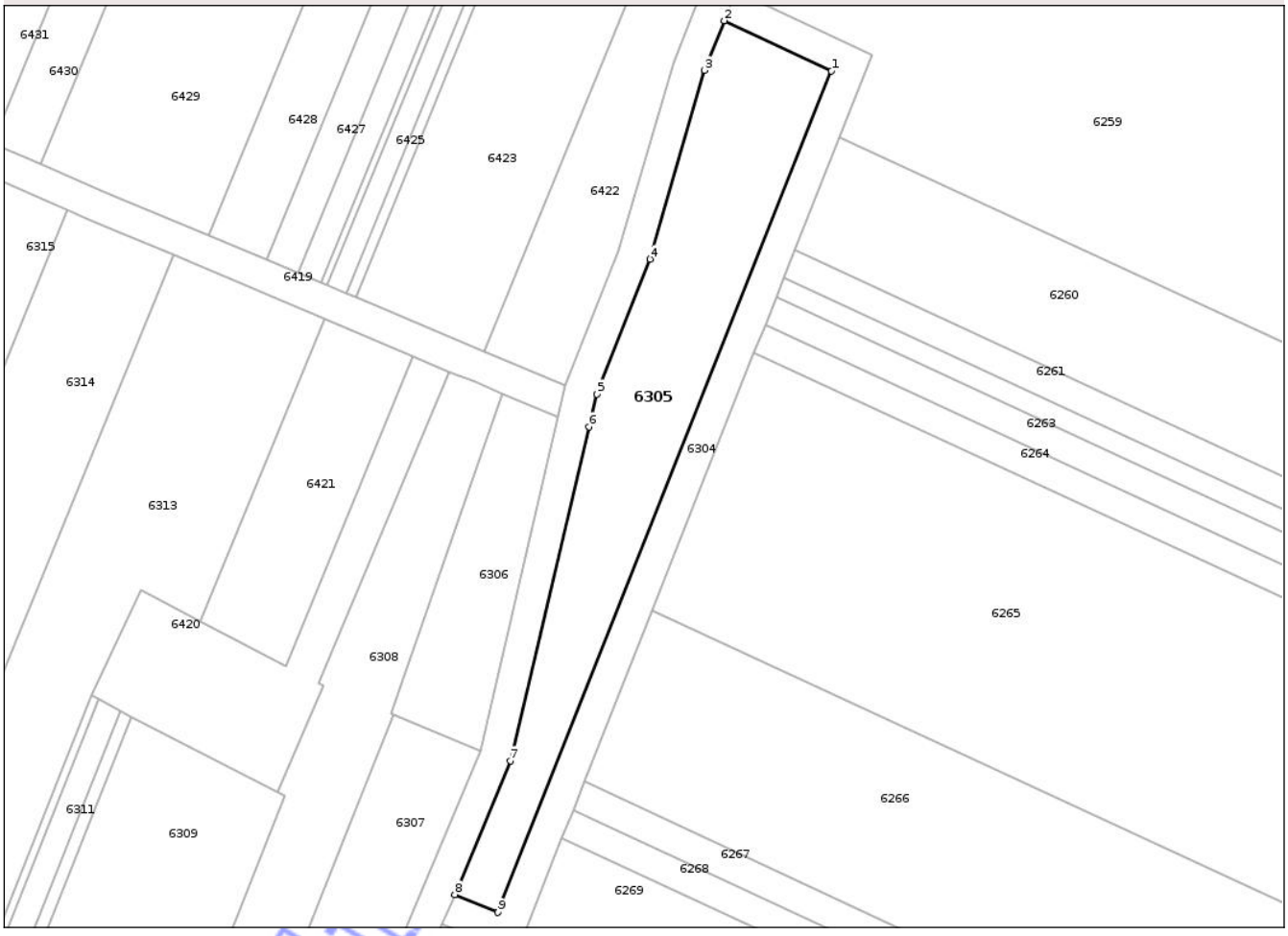
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.181	23/1	-	-	CC 29-partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.477,136 367.377,924	2	655.463,66 367.384,229	14.878
2	655.463,66 367.384,229	3	655.461,17 367.378,033	6.678
3	655.461,17 367.378,033	4	655.454,338 367.354,395	24.606
4	655.454,338 367.354,395	5	655.447,671 367.337,496	18.167
5	655.447,671 367.337,496	6	655.446,693 367.333,372	4.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.446,693 367.333,372	7	655.436,85 367.291,562	42.953
7	655.436,85 367.291,562	8	655.429,871 367.274,815	18.143
8	655.429,871 367.274,815	9	655.435,315 367.272,578	5.886
9	655.435,315 367.272,578	1	655.477,136 367.377,924	113.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	419	23/1	-	-	CC 29-partial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.422,157 367.297,372	2	655.433,054 367.292,825	11.808
2	655.433,054 367.292,825	3	655.442,871 367.334,551	42.865
3	655.442,871 367.334,551	4	655.435,82 367.337,517	7.649
4	655.435,82 367.337,517	5	655.421,842 367.297,503	42.385
5	655.421,842 367.297,503	1	655.422,157 367.297,372	0.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069900, din 13/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Iulian** 2) **Trica Cornelia** 3) **Scarlat Elena** 4) **Busuioc Elena**	
Act Notarial nr. 3447, din 25/08/2023 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **Enescu Cornelia**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

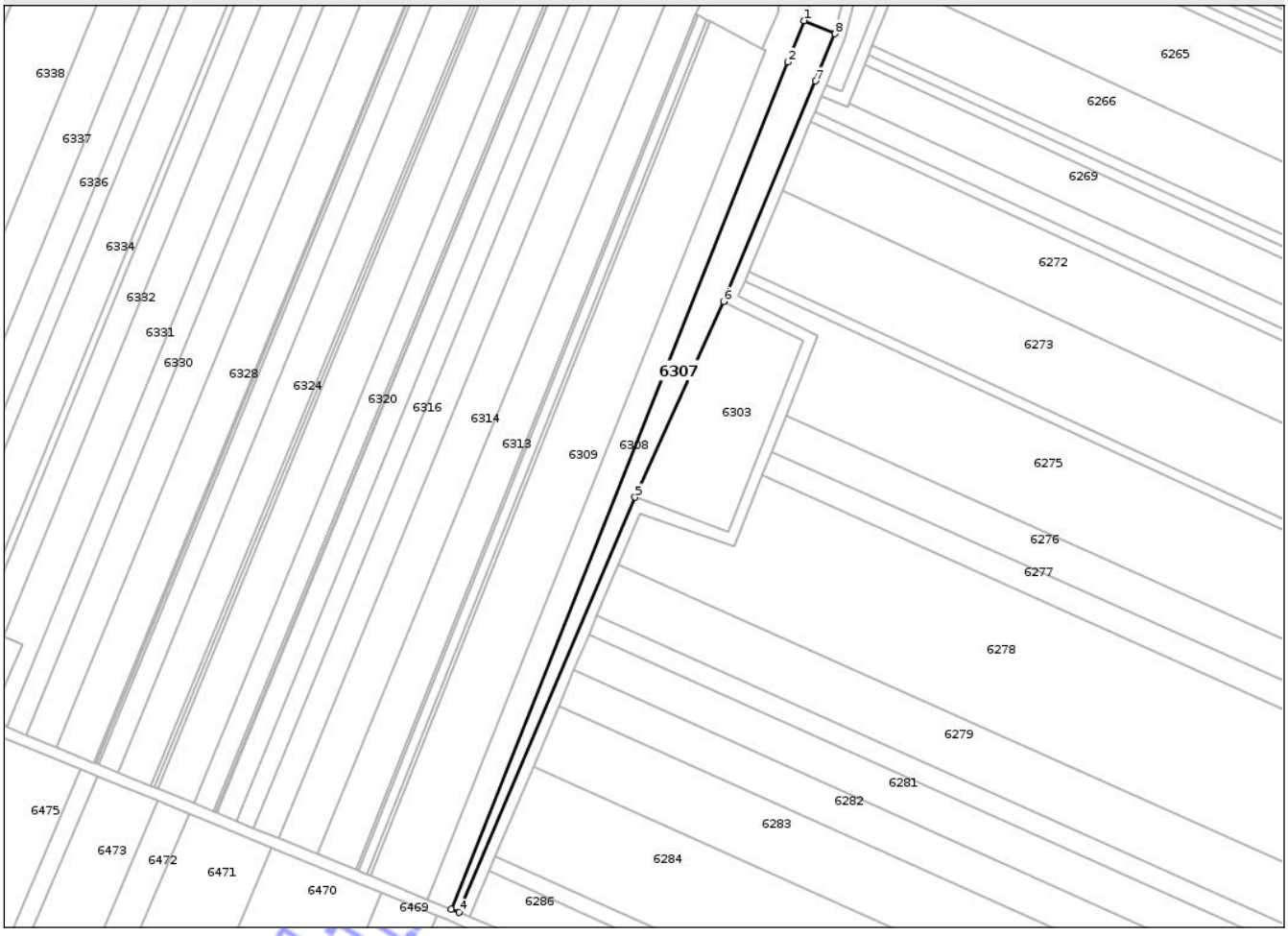
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23/1	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.422,157 367.297,372	2	655.416,434 367.282,99	15.479
2	655.416,434 367.282,99	3	655.298,804 366.987,391	318.144
3	655.298,804 366.987,391	4	655.301,635 366.986,231	3.059
4	655.301,635 366.986,231	5	655.363,106 367.131,068	157.342
5	655.363,106 367.131,068	6	655.394,056 367.199,367	74.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.394,056 367.199,367	7	655.426,174 367.276,335	83.4
7	655.426,174 367.276,335	8	655.433,054 367.292,825	17.868
8	655.433,054 367.292,825	1	655.422,157 367.297,372	11.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 18/05/2010 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigore Vasilica**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Oprina**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Condeescu Petruta**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Zarea Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

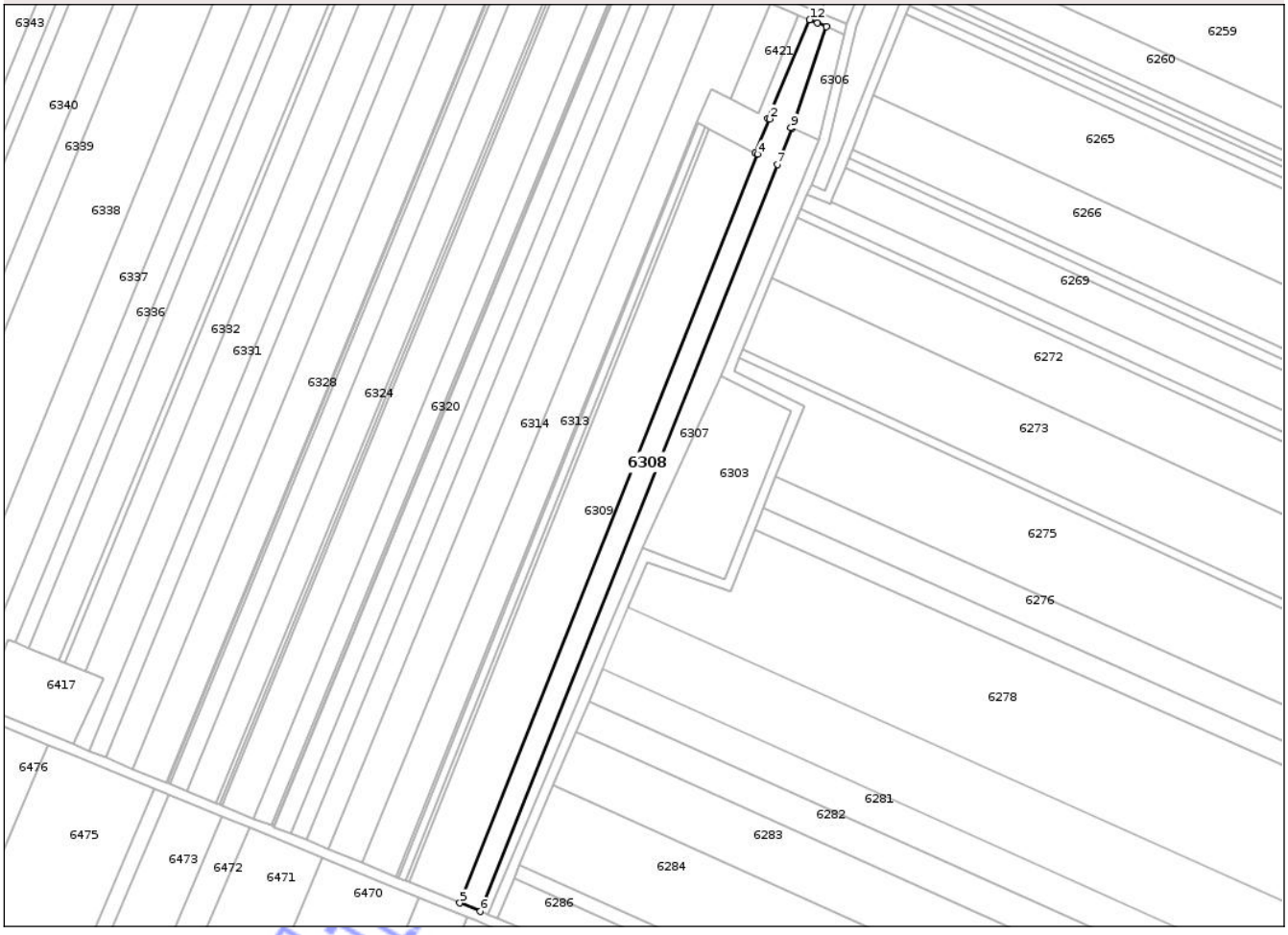
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	23/1	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.412,8 367.301,311	2	655.413,375 367.301,03	0.64
2	655.413,375 367.301,03	3	655.407,712 367.287,582	14.592
3	655.407,712 367.287,582	4	655.408,632 367.287,12	1.029
4	655.408,632 367.287,12	5	655.290,685 366.990,717	319.008
5	655.290,685 366.990,717	6	655.298,804 366.987,391	8.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.298,804 366.987,391	7	655.416,434 367.282,99	318.144
7	655.416,434 367.282,99	8	655.422,157 367.297,372	15.479
8	655.422,157 367.297,372	9	655.421,842 367.297,503	0.341
9	655.421,842 367.297,503	10	655.435,82 367.337,517	42.385
10	655.435,82 367.337,517	11	655.432,446 367.338,985	3.68
11	655.432,446 367.338,985	12	655.429,233 367.340,289	3.468
12	655.429,233 367.340,289	1	655.412,8 367.301,311	42.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 18/05/2010 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigore Vasilica**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Oprina**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Condeescu Petruta**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Zarea Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	23/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.389,397 367.297,1	2	655.270,729 366.998,893	320.951
2	655.270,729 366.998,893	3	655.290,685 366.990,717	21.566
3	655.290,685 366.990,717	4	655.408,632 367.287,12	319.008
4	655.408,632 367.287,12	5	655.407,712 367.287,582	1.029
5	655.407,712 367.287,582	1	655.389,397 367.297,1	20.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069620, din 21/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Oprina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

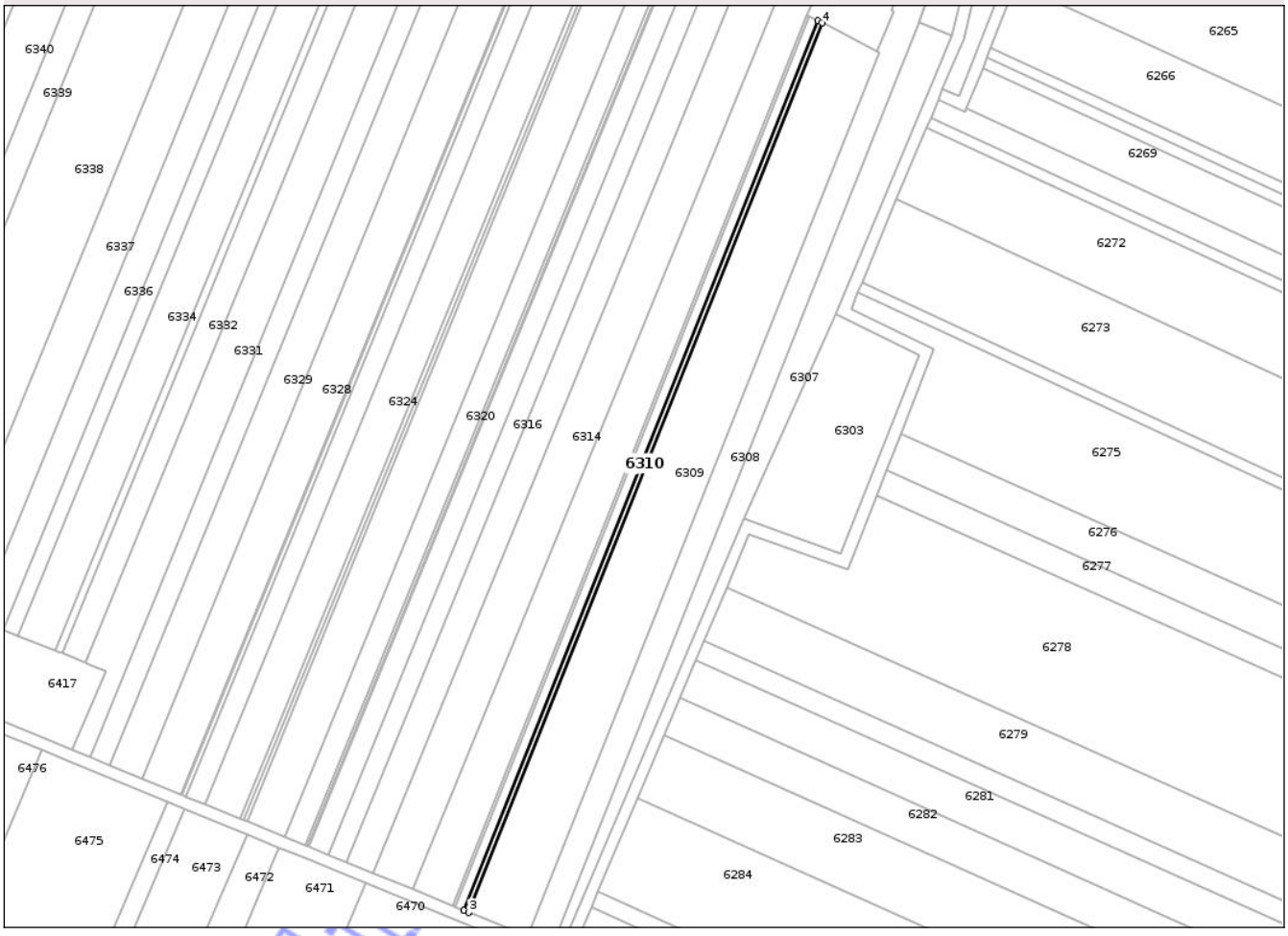
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	23/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.388,009 367.297,824	2	655.269,288 366.999,483	321.095
2	655.269,288 366.999,483	3	655.270,729 366.998,893	1.557
3	655.270,729 366.998,893	4	655.389,397 367.297,1	320.951
4	655.389,397 367.297,1	1	655.388,009 367.297,824	1.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1962, din 14/09/2017 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Toma**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	23/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.385,234 367.299,272	2	655.266,407 367.000,663	321.383
2	655.266,407 367.000,663	3	655.269,288 366.999,483	3.113
3	655.269,288 366.999,483	4	655.388,009 367.297,824	321.095
4	655.388,009 367.297,824	1	655.385,234 367.299,272	3.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071250, din 16/06/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Tudor**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

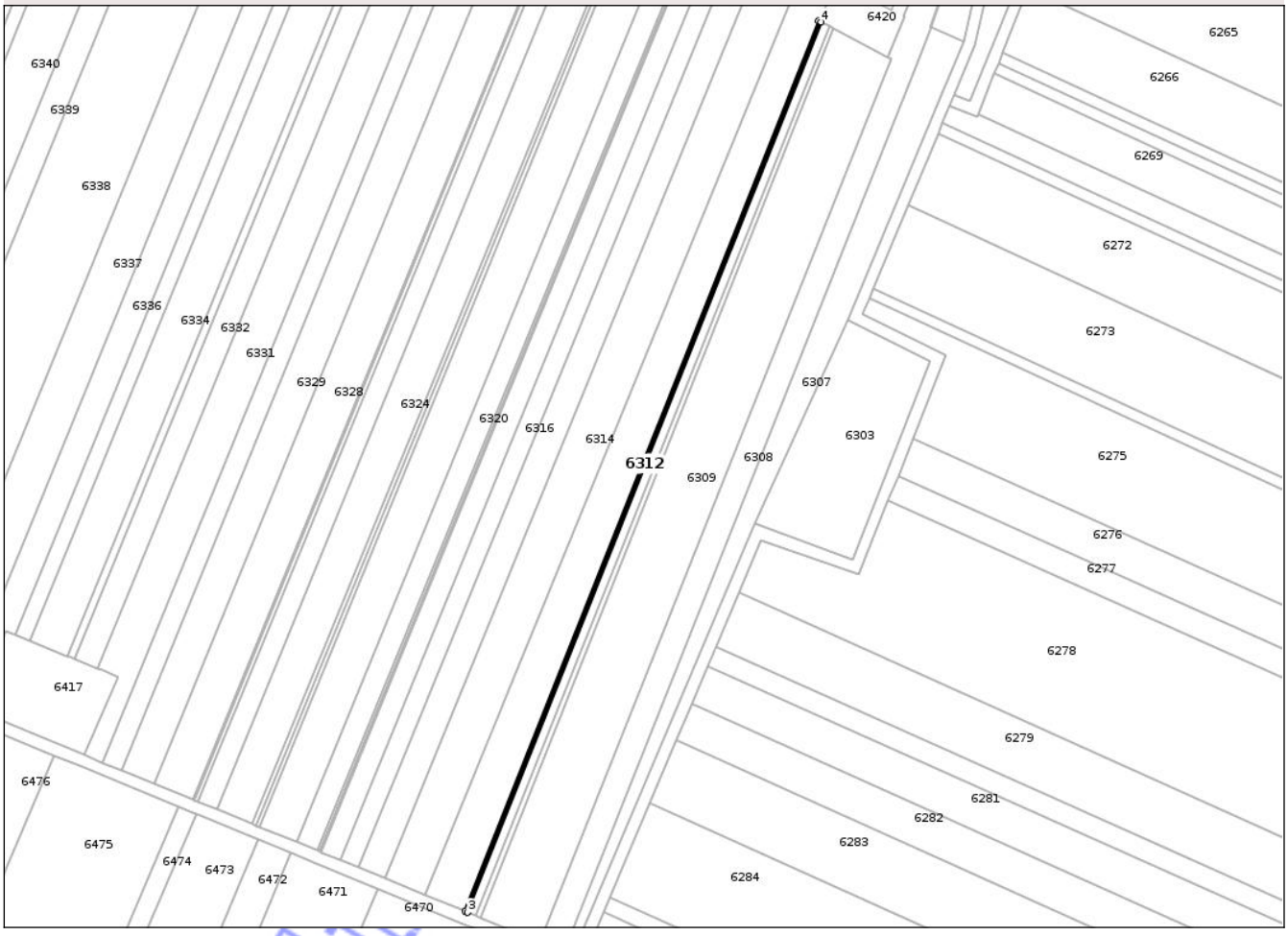
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	23/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.384,403 367.299,706	2	655.265,543 367.001,017	321.47
2	655.265,543 367.001,017	3	655.266,407 367.000,663	0.934
3	655.266,407 367.000,663	4	655.385,234 367.299,272	321.383
4	655.385,234 367.299,272	1	655.384,403 367.299,706	0.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 686, din 07/04/2008 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghiculescu Paul**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

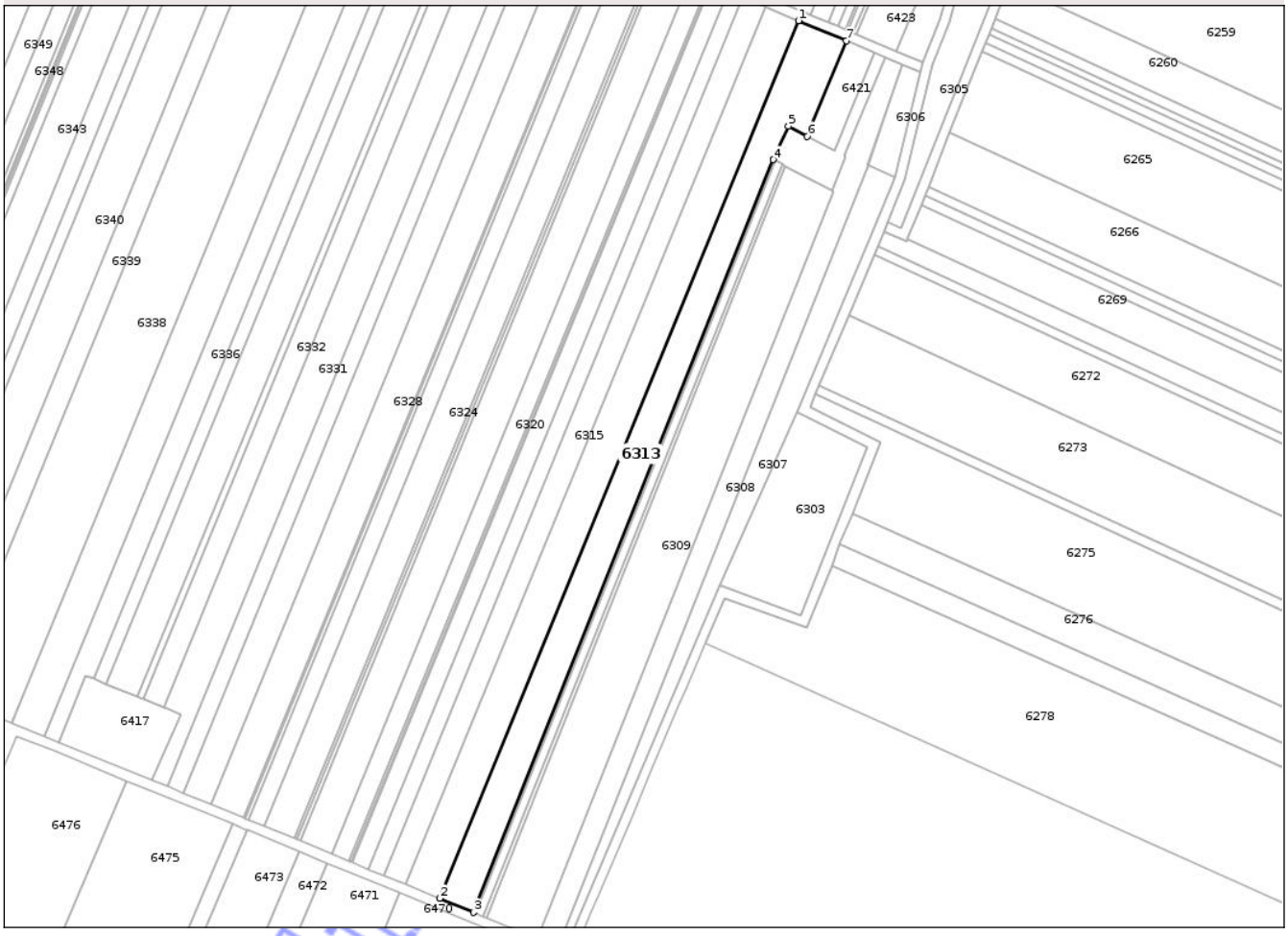
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	23/1	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.394,59 367.354,866	2	655.251,995 367.006,568	376.357
2	655.251,995 367.006,568	3	655.265,543 367.001,017	14.641
3	655.265,543 367.001,017	4	655.384,403 367.299,706	321.47
4	655.384,403 367.299,706	5	655.390,54 367.312,928	14.577
5	655.390,54 367.312,928	6	655.398,051 367.309,009	8.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.398,051 367.309,009	7	655.413,558 367.346,885	40.927
7	655.413,558 367.346,885	1	655.394,59 367.354,866	20.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.425	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 686, din 07/04/2008 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghiculescu Simion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

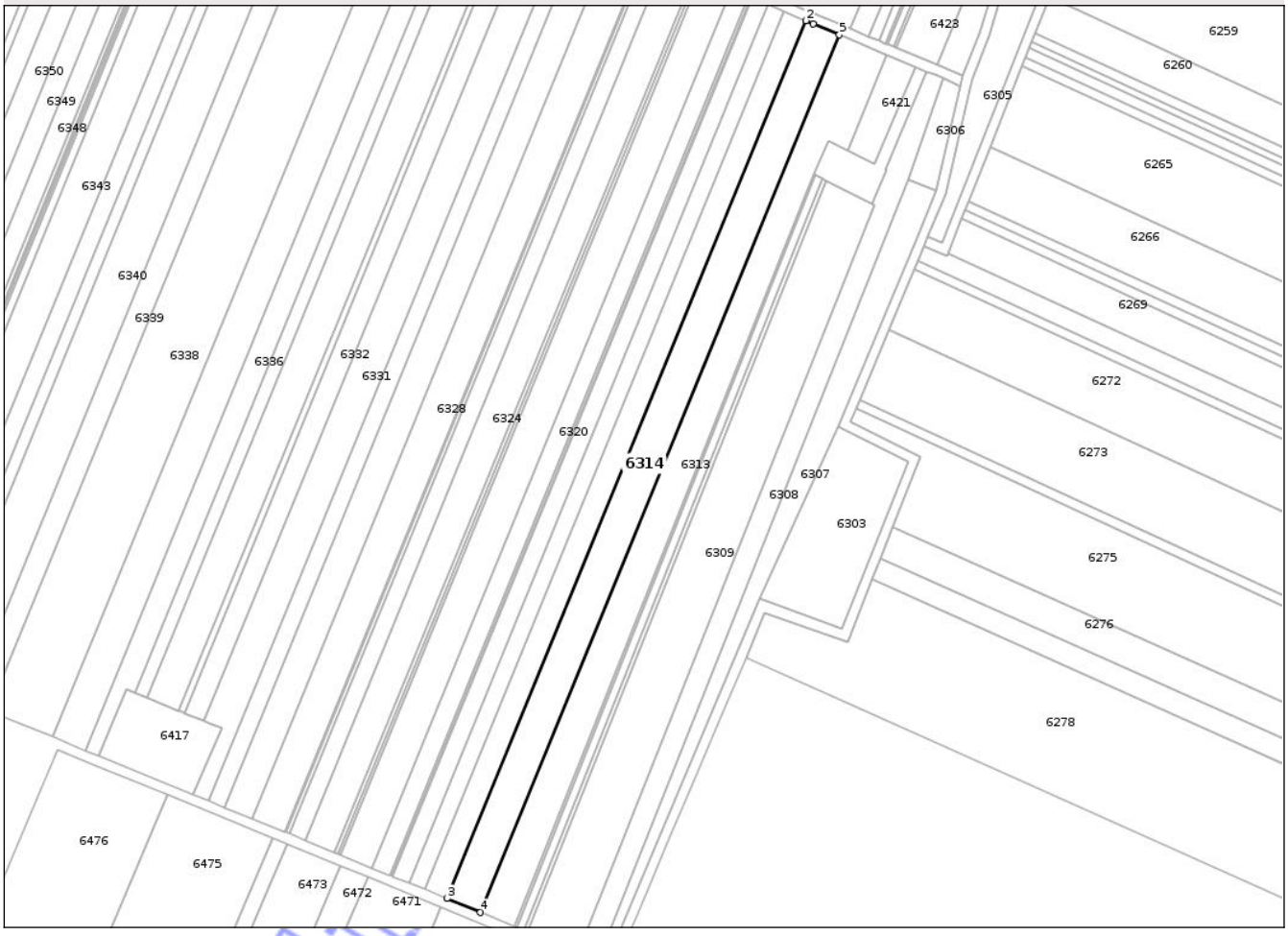
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.425	23/1	40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.384,289 367.359,2	2	655.381,318 367.360,486	3.237
2	655.381,318 367.360,486	3	655.238,659 367.012,031	376.527
3	655.238,659 367.012,031	4	655.251,995 367.006,568	14.412
4	655.251,995 367.006,568	5	655.394,59 367.354,866	376.357
5	655.394,59 367.354,866	1	655.384,289 367.359,2	11.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23498	3.575	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5231 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 64, din 19/01/2023 emis de Dan Laurentiu (inscris sub semnatura privata nr 4 din 20.01.2023, emis de Dan Laurentiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163551 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163551 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23498	3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.575	23/1	40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.372,606 367.364,258	2	655.229,875 367.015,63	376.714
2	655.229,875 367.015,63	3	655.238,659 367.012,031	9.493
3	655.238,659 367.012,031	4	655.381,318 367.360,486	376.527
4	655.381,318 367.360,486	1	655.372,606 367.364,258	9.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.533	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1326, din 09/08/2022 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iancu Natalia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

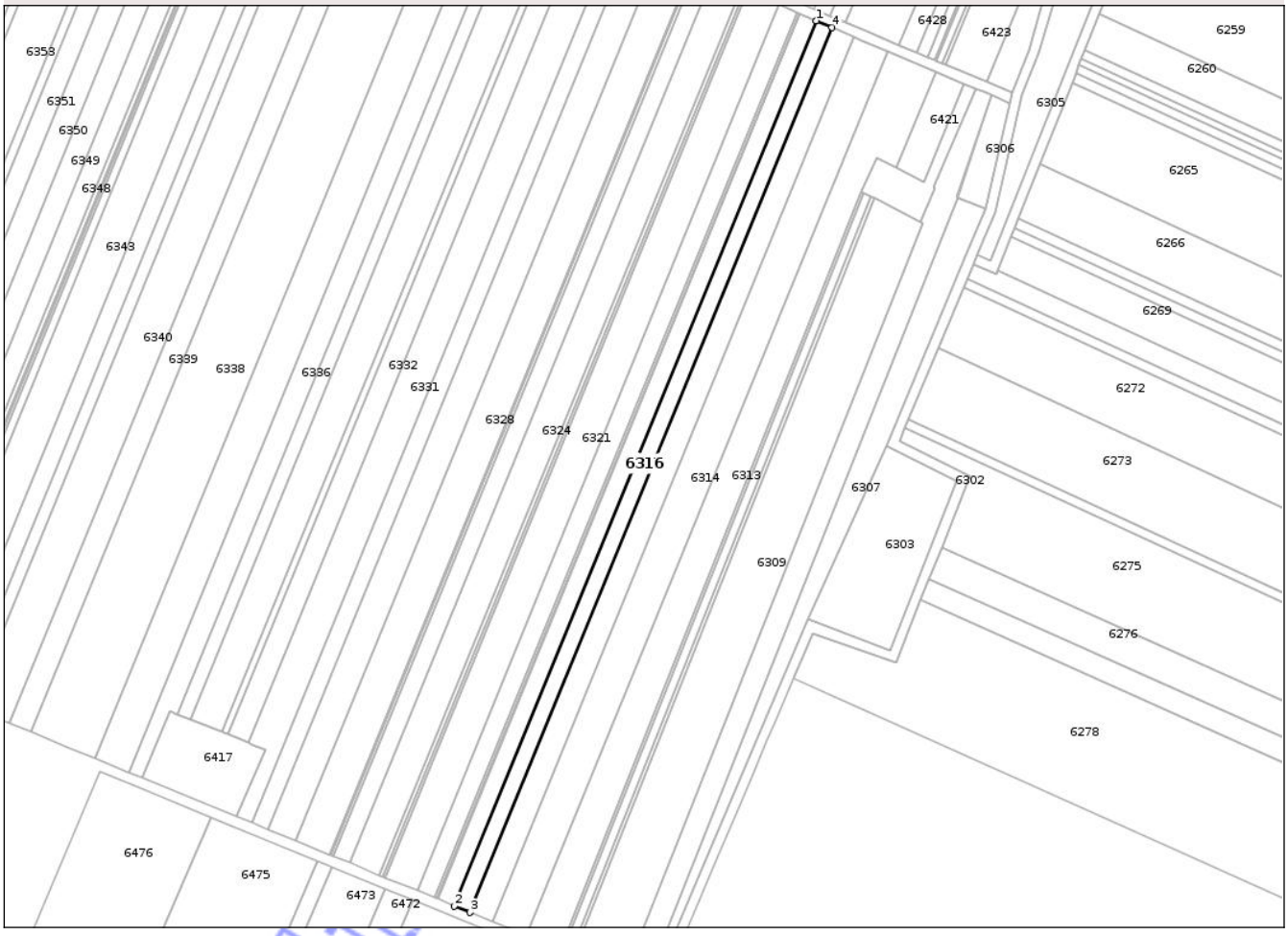
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.533	23/1	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.366,435 367.366,93	2	655.223,654 367.018,178	376.848
2	655.223,654 367.018,178	3	655.229,875 367.015,63	6.723
3	655.229,875 367.015,63	4	655.372,606 367.364,258	376.714
4	655.372,606 367.364,258	1	655.366,435 367.366,93	6.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23483	2.644	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129655 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 2225, din 19/12/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristache Constantin**, casatorit, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

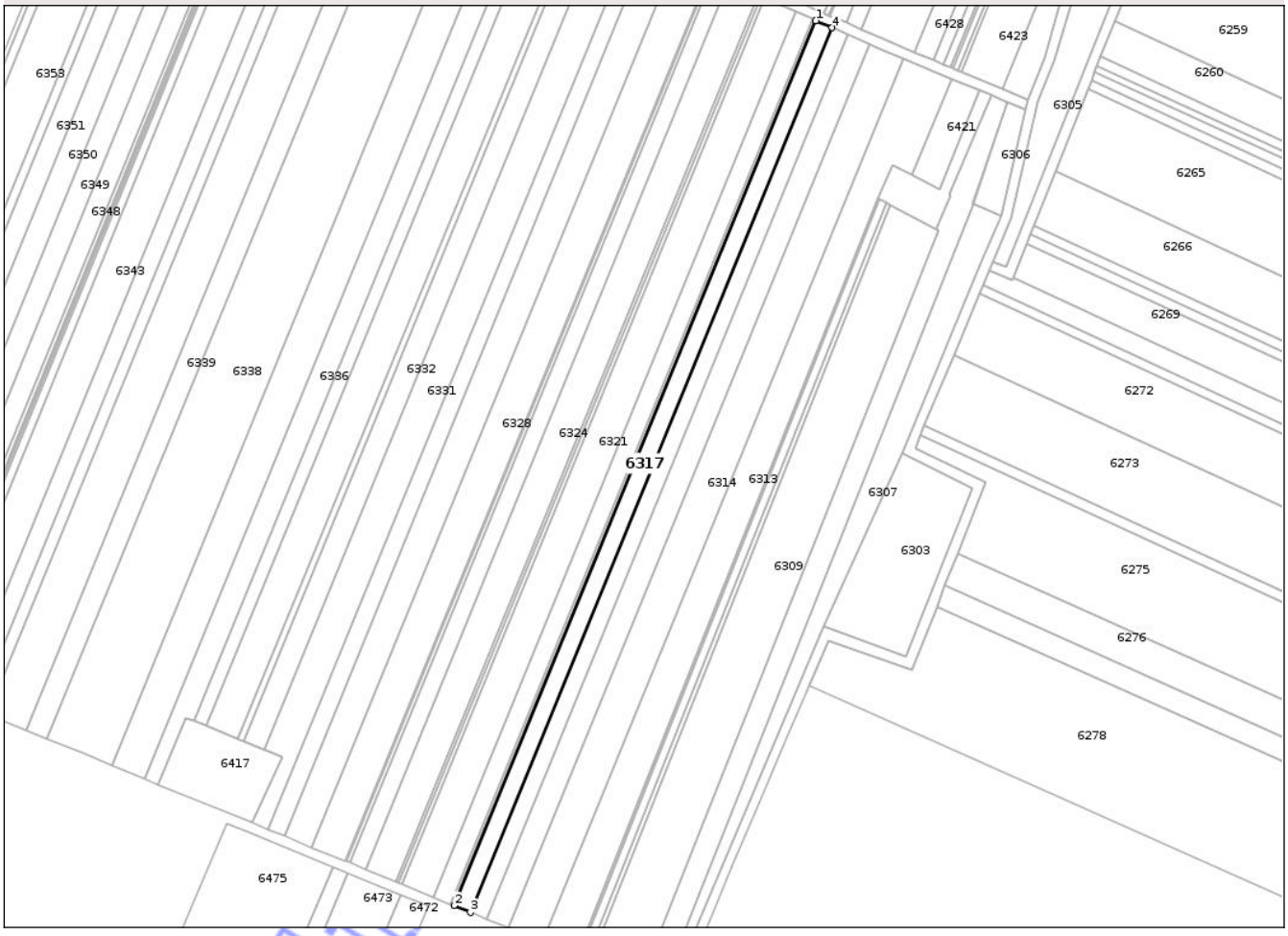
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23483	2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.644	23/1	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.359,997 367.369,717	2	655.217,163 367.020,838	376.986
2	655.217,163 367.020,838	3	655.223,654 367.018,178	7.015
3	655.223,654 367.018,178	4	655.366,435 367.366,93	376.848
4	655.366,435 367.366,93	1	655.359,997 367.369,717	7.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069905, din 15/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iancu Barbu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	124	23/1	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.359,695 367.369,848	2	655.216,859 367.020,962	376.993
2	655.216,859 367.020,962	3	655.217,163 367.020,838	0.328
3	655.217,163 367.020,838	4	655.359,997 367.369,717	376.986
4	655.359,997 367.369,717	1	655.359,695 367.369,848	0.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070190, din 25/07/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionica Ion** 2) **Ionica Anghel**	
Act Notarial nr. 68, din 29/05/2020 emis de BIN Nitu Cristina Emilia (certificat de legatar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Andreiana Ilinca**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Andreiana Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	23/1	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.358,721 367.370,27	2	655.215,877 367.021,365	377.013
2	655.215,877 367.021,365	3	655.216,859 367.020,962	1.061
3	655.216,859 367.020,962	4	655.359,695 367.369,848	376.993
4	655.359,695 367.369,848	5	655.358,748 367.370,258	1.032
5	655.358,748 367.370,258	1	655.358,721 367.370,27	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069644, din 28/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Stefan-Nicolae**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	23/1	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.351,93 367.373,28	2	655.209,006 367.024,179	377.225
2	655.209,006 367.024,179	3	655.215,877 367.021,365	7.425
3	655.215,877 367.021,365	4	655.358,721 367.370,27	377.013
4	655.358,721 367.370,27	1	655.351,93 367.373,28	7.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2837, din 20/12/2004 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dobrescu Gina**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	23/1	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.339,572 367.378,758	2	655.196,502 367.029,302	377.609
2	655.196,502 367.029,302	3	655.209,006 367.024,179	13.513
3	655.209,006 367.024,179	4	655.351,93 367.373,28	377.225
4	655.351,93 367.373,28	1	655.339,572 367.378,758	13.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2837, din 20/12/2004 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dobrescu Gina**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	23/1	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.338,361 367.379,295	2	655.195,277 367.029,804	377.647
2	655.195,277 367.029,804	3	655.196,502 367.029,302	1.324
3	655.196,502 367.029,302	4	655.339,572 367.378,758	377.609
4	655.339,572 367.378,758	1	655.338,361 367.379,295	1.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 465, din 03/10/2018 emis de BIN Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dobrescu Gina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	23/1	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.337,15 367.379,832	2	655.194,052 367.030,306	377.684
2	655.194,052 367.030,306	3	655.195,277 367.029,804	1.324
3	655.195,277 367.029,804	4	655.338,361 367.379,295	377.647
4	655.338,361 367.379,295	1	655.337,15 367.379,832	1.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23456	4.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88115 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 555, din 12/09/2022 emis de PRIMARIA GRINDU (Certificat fiscal ; act notarial nr 514 din 24.10.2018, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 069649 din 30.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 465 din 03.10.2018, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 464 din 03.10.2018, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Dobrescu Gina**	
118083 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2035, din 28/11/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

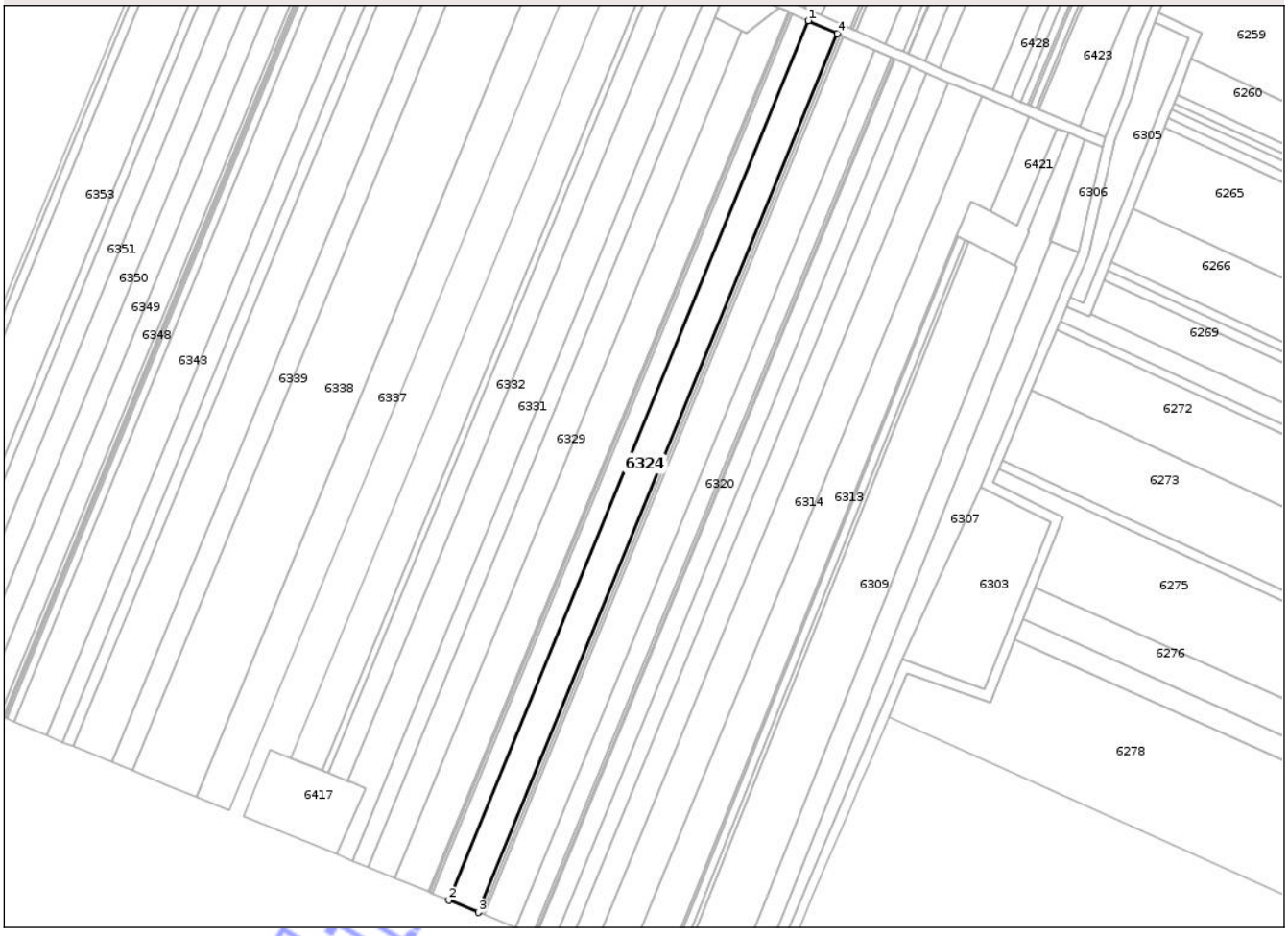
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23456	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	23/1	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.325,532 367.384,982	2	655.182,297 367.035,122	378.045
2	655.182,297 367.035,122	3	655.194,052 367.030,306	12.703
3	655.194,052 367.030,306	4	655.337,15 367.379,832	377.684
4	655.337,15 367.379,832	1	655.325,532 367.384,982	12.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22140	2.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83205 / 07/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 212, din 07/09/2022 emis de S.C. STEREOGRAFX SRL (Documentatie cadastrala);		
B9	Se noteaza repozitionarea terenului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 06.10.2022.	A1
19412 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 563, din 10/02/2023 emis de ION ANDREI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163561 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B13	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B14	Deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163561 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22140	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	23/1	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.319,244 367.387,769	2	655.175,935 367.037,728	378.241
2	655.175,935 367.037,728	3	655.182,297 367.035,122	6.875
3	655.182,297 367.035,122	4	655.325,532 367.384,982	378.045
4	655.325,532 367.384,982	1	655.319,244 367.387,769	6.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 10/03/2023 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinita Anca**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Petrus**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	23/1	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.318,035 367.388,305	2	655.174,711 367.038,229	378.279
2	655.174,711 367.038,229	3	655.175,935 367.037,728	1.323
3	655.175,935 367.037,728	4	655.319,244 367.387,769	378.241
4	655.319,244 367.387,769	1	655.318,035 367.388,305	1.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 145, din 24/09/2001 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Petrus**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinita Anca**	
Act Notarial nr. 45, din 10/03/2023 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinita Anca**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Petrus**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	23/1	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.317,551 367.388,519	2	655.174,222 367.038,43	378.293
2	655.174,222 367.038,43	3	655.174,711 367.038,229	0.529
3	655.174,711 367.038,229	4	655.318,035 367.388,305	378.279
4	655.318,035 367.388,305	1	655.317,551 367.388,519	0.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 194, din 29/10/2013 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tache Olimpia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	23/1	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.288,424 367.386,498	2	655.150,31 367.048,226	365.381
2	655.150,31 367.048,226	3	655.161,054 367.043,825	11.61
3	655.161,054 367.043,825	4	655.299,129 367.381,082	364.427
4	655.299,129 367.381,082	1	655.288,424 367.386,498	11.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069683, din 16/09/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tache Radu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	23/1	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.286,882 367.400,472	2	655.143,768 367.050,906	377.727
2	655.143,768 367.050,906	3	655.150,31 367.048,226	7.07
3	655.150,31 367.048,226	4	655.288,424 367.386,498	365.381
4	655.288,424 367.386,498	5	655.292,739 367.397,695	12.0
5	655.292,739 367.397,695	1	655.286,882 367.400,472	6.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24479	4.839	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185233 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2193, din 14/12/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vz);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIS AGRO SRL**, CIF:20763520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24479	4.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.839	23/1	56,57,58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.274,815 367.406,192	2	655.142,276 367.082,455	349.817
2	655.142,276 367.082,455	3	655.143,866 367.081,812	1.715
3	655.143,866 367.081,812	4	655.149,235 367.079,641	5.791
4	655.149,235 367.079,641	5	655.137,564 367.053,448	28.676
5	655.137,564 367.053,448	6	655.143,768 367.050,906	6.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.143,768 367.050,906	7	655.286,882 367.400,472	377.727
7	655.286,882 367.400,472	8	655.281,999 367.402,787	5.404
8	655.281,999 367.402,787	9	655.276,368 367.405,456	6.232
9	655.276,368 367.405,456	1	655.274,815 367.406,192	1.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24480	3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185237 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2194, din 14/12/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vz);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIS AGRO SRL**, CIF:20763520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24480	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	23/1	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.267,06 367.409,868	2	655.134,331 367.085,668	350.318
2	655.134,331 367.085,668	3	655.142,276 367.082,455	8.57
3	655.142,276 367.082,455	4	655.274,815 367.406,192	349.817
4	655.274,815 367.406,192	1	655.267,06 367.409,868	8.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24500	900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185243 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2195, din 14/12/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vz);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIS AGRO SRL**, CIF:20763520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

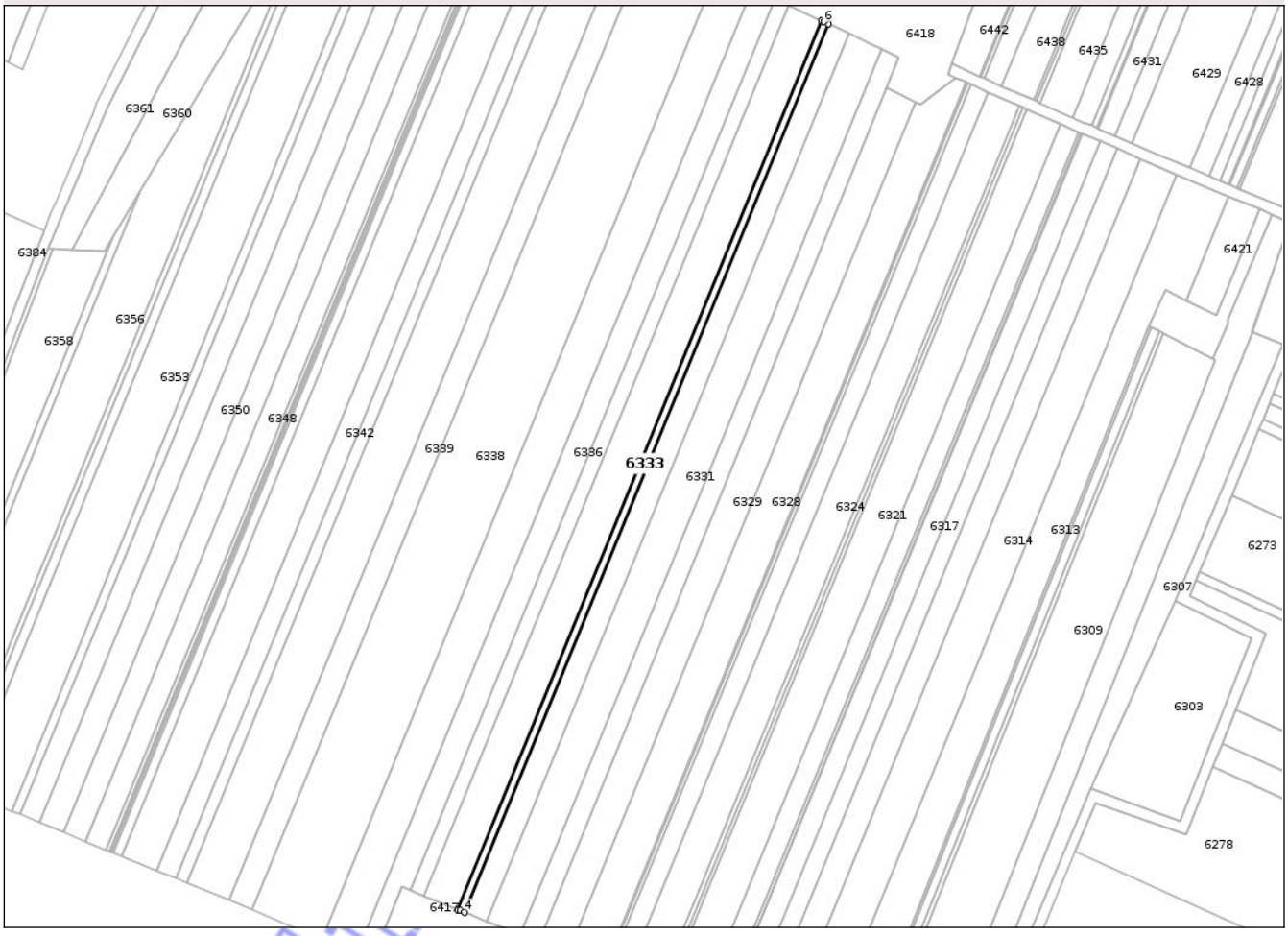
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24500	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	23/1	60, 61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.264,736 367.410,97	2	655.131,949 367.086,631	350.469
2	655.131,949 367.086,631	3	655.132,743 367.086,31	0.856
3	655.132,743 367.086,31	4	655.134,331 367.085,668	1.713
4	655.134,331 367.085,668	5	655.267,06 367.409,868	350.318
5	655.267,06 367.409,868	6	655.265,511 367.410,603	1.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.265,511 367.410,603	1	655.264,736 367.410,97	0.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22208	20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173917 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2085, din 10/10/2019 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr 546 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GRINDU;act notarial nr 41/2016 din 14.03.2016, emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 071156/50292 din 22.07.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Constantinescu Serbana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

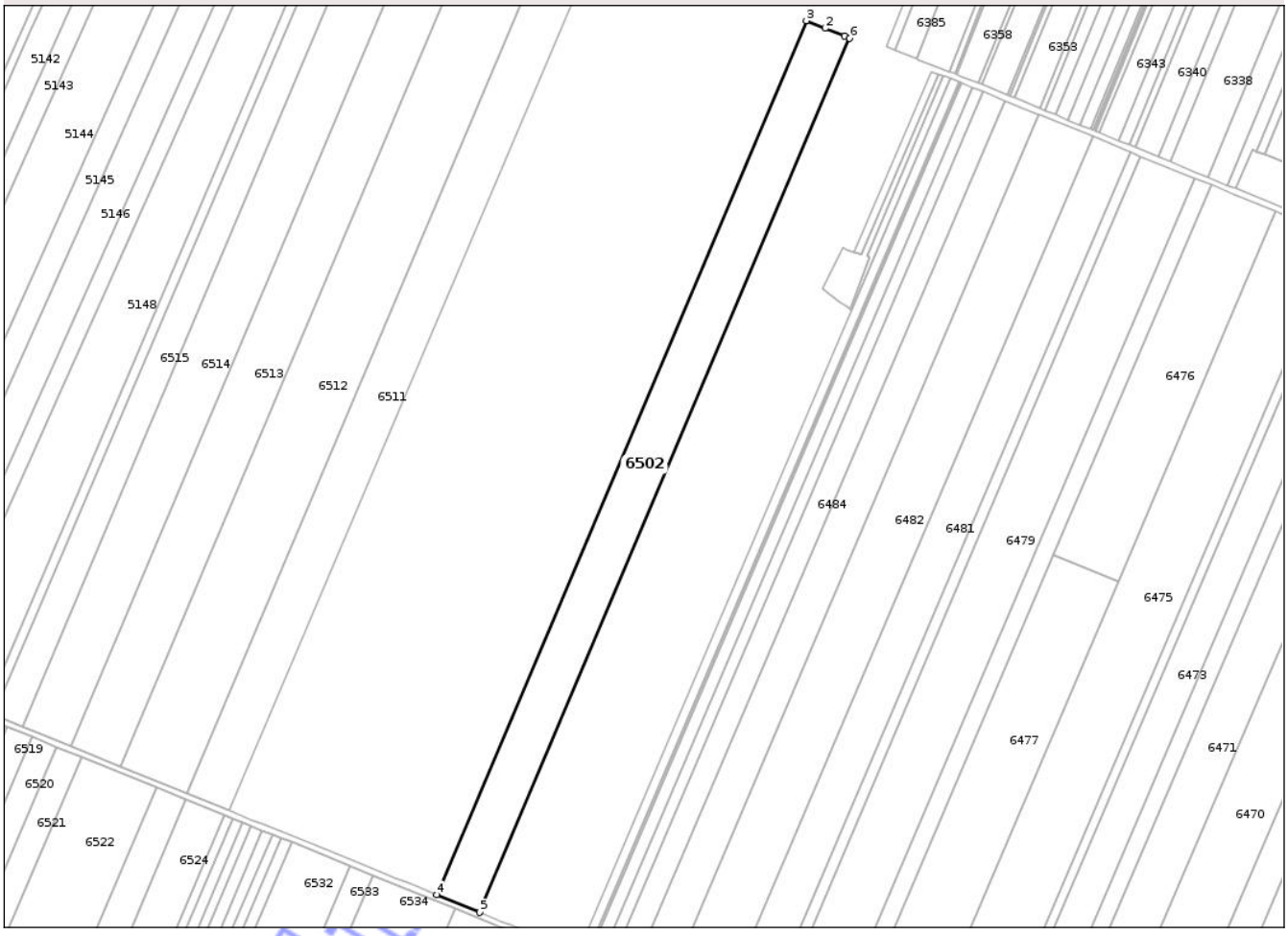
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22208	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.837,48 367.171,025	2	654.824,399 367.176,306	14.107
2	654.824,399 367.176,306	3	654.811,82 367.181,384	13.565
3	654.811,82 367.181,384	4	654.563,364 366.594,8	637.033
4	654.563,364 366.594,8	5	654.592,446 366.582,97	31.396
5	654.592,446 366.582,97	6	654.840,934 367.169,63	637.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.840,934 367.169,63	1	654.837,48 367.171,025	3.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070734, din 18/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stoica Voica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.855,49 367.163,753	2	654.848,212 367.166,691	7.849
2	654.848,212 367.166,691	3	654.599,716 366.580,012	637.136
3	654.599,716 366.580,012	4	654.606,986 366.577,055	7.848
4	654.606,986 366.577,055	1	654.855,49 367.163,753	637.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20820	8.915	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93428 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 2660, din 17/11/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20820	8.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.915	39	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.811,82 367.181,384	2	654.798,84 367.186,624	13.998
2	654.798,84 367.186,624	3	654.550,399 366.600,075	636.995
3	654.550,399 366.600,075	4	654.563,364 366.594,8	13.997
4	654.563,364 366.594,8	1	654.811,82 367.181,384	637.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070945, din 08/08/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Catana Anica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	39	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.798,84 367.186,624	2	654.790,833 367.189,857	8.635
2	654.790,833 367.189,857	3	654.542,4 366.603,328	636.973
3	654.542,4 366.603,328	4	654.550,399 366.600,075	8.635
4	654.550,399 366.600,075	1	654.798,84 367.186,624	636.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22127	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56411 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 96, din 02/03/2005 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 299 din 12.06.2019, emis de PRIMARIA GRINDU;act administrativ nr 070932/50290 din 06.08.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Aureliana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22127	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.790,833 367.189,857	2	654.783,553 367.192,796	7.851
2	654.783,553 367.192,796	3	654.535,128 366.606,287	636.952
3	654.535,128 366.606,287	4	654.542,4 366.603,328	7.851
4	654.542,4 366.603,328	1	654.790,833 367.189,857	636.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22116	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56111 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. 300, din 12/06/2019 emis de PRIMARIA GRINDU (act administrativ nr 070710/50288 din 15.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Constanta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22116	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.783,553 367.192,796	2	654.776,273 367.195,736	7.851
2	654.776,273 367.195,736	3	654.527,856 366.609,245	636.932
3	654.527,856 366.609,245	4	654.535,128 366.606,287	7.851
4	654.535,128 366.606,287	1	654.783,553 367.192,796	636.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071134, din 15/07/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Ion**	
Act Notarial nr. 449, din 20/09/2021 emis de BIN Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Aureliana**	
Act Notarial nr. 185, din 19/10/2018 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Ion**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Orbu Georgeta**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Negraru Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.100	39	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.776,273 367.195,736	2	654.766,948 367.199,5	10.056
2	654.766,948 367.199,5	3	654.730,988 367.214,018	38.78
3	654.730,988 367.214,018	4	654.482,586 366.627,562	636.894
4	654.482,586 366.627,562	5	654.527,856 366.609,245	48.835
5	654.527,856 366.609,245	1	654.776,273 367.195,736	636.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20083	25.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47887 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 1345, din 10/11/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Laurentiu-Eusebiu**, necasatorit	
117021 / 26/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 236, din 26/08/2021 emis de S.C. STEREOGRAFX SRL (Documentatie cadastrala);		
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice , conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Fratila Valentina , avizata la data de 13.09.2021, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionarea imobilului de la A1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20083	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	39	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.730,988 367.214,018	2	654.710,127 367.222,44	22.497
2	654.710,127 367.222,44	3	654.694,582 367.228,716	16.764
3	654.694,582 367.228,716	4	654.446,204 366.642,316	636.833
4	654.446,204 366.642,316	5	654.482,584 366.627,563	39.258
5	654.482,584 366.627,563	6	654.482,586 366.627,562	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.482,586 366.627,562	1	654.730,988 367.214,018	636.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	58	-	din parcelar pusa in posesie IORDACHE STEFANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.694,582 367.228,716	2	654.687,301 367.231,656	7.852
2	654.687,301 367.231,656	3	654.438,927 366.645,267	636.822
3	654.438,927 366.645,267	4	654.446,204 366.642,316	7.853
4	654.446,204 366.642,316	1	654.694,582 367.228,716	636.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071239, din 13/06/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petcu Dragan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.687,301 367.231,656	2	654.672,737 367.237,536	15.706
2	654.672,737 367.237,536	3	654.424,373 366.651,169	636.797
3	654.424,373 366.651,169	4	654.438,927 366.645,267	15.705
4	654.438,927 366.645,267	1	654.687,301 367.231,656	636.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20495	18.908	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77471 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 2728, din 10/12/2013 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
76427 / 09/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10, din 04/07/2024 emis de FRATILA VALENTINA-CAMELIA (A10);		
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, in Anexa 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Fratila Valentina Camelia, receptionate si avizate de catre OCPI Ialomita la data de 11.07.2024, cu privire la repozitionarea imobilului.	A1
163580 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B5	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B6	deodata cu inscrierea de la C2 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163580 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Document eliberat în circuitul civil

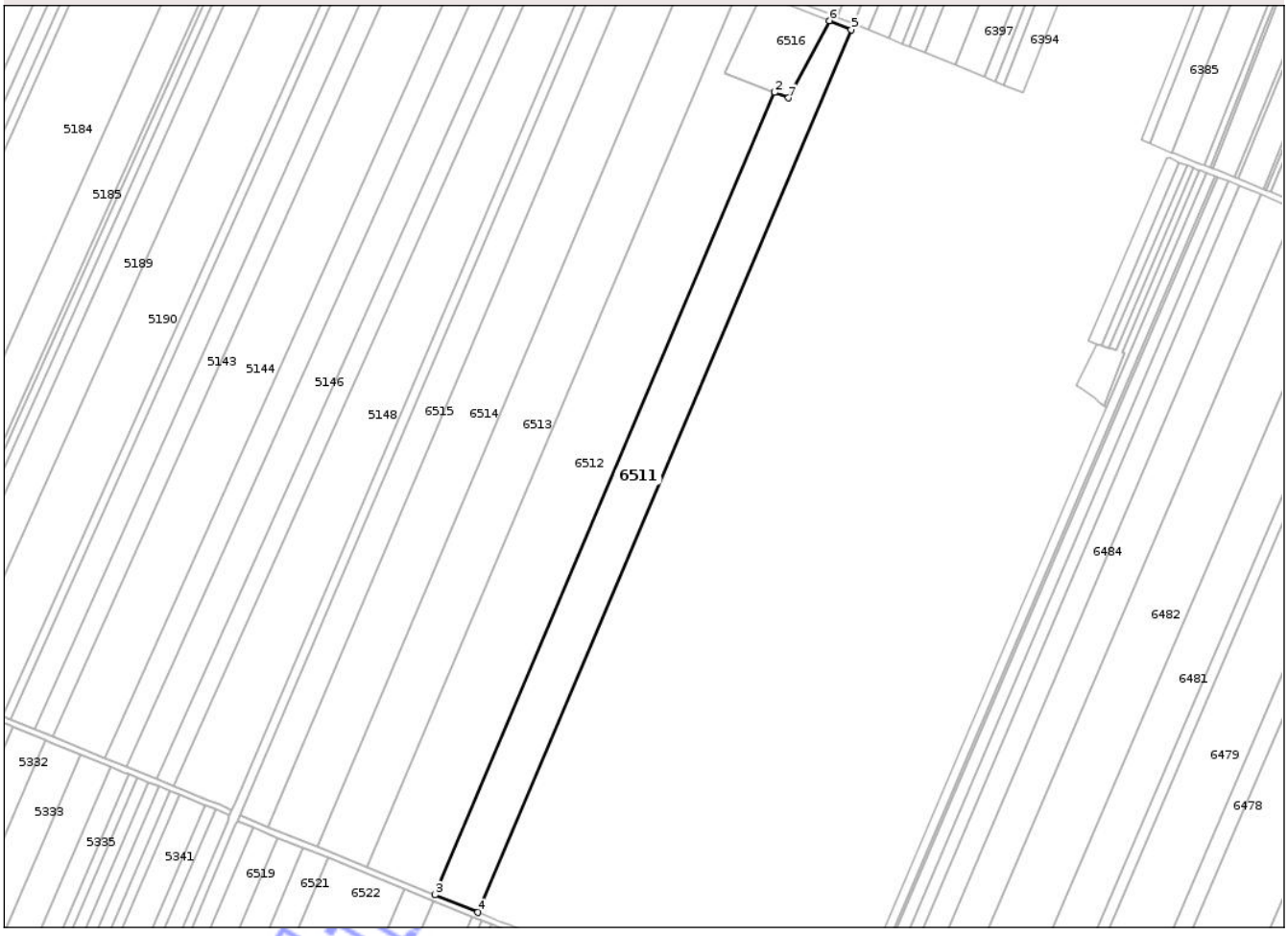
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20495	18.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.908	39	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.621,605 367.195,753	2	654.621,56 367.195,77	0.048
2	654.621,56 367.195,77	3	654.395,795 366.662,758	578.854
3	654.395,795 366.662,758	4	654.424,373 366.651,169	30.838
4	654.424,373 366.651,169	5	654.672,737 367.237,536	636.797
5	654.672,737 367.237,536	6	654.658,098 367.243,455	15.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.658,098 367.243,455	7	654.631,023 367.192,168	57.995
7	654.631,023 367.192,168	1	654.621,605 367.195,753	10.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.015	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 08/11/2006 emis de BNP Elena Capalnas (la certificatul de mostenitor nr.46 din 26.09.2006 emis de NP Elena Capalnas);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tudoran Constantin**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tudoran Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.015	39	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.613,419 367.261,747	2	654.599,127 367.267,677	15.473
2	654.599,127 367.267,677	3	654.350,657 366.681,062	637.067
3	654.350,657 366.681,062	4	654.395,795 366.662,758	48.708
4	654.395,795 366.662,758	5	654.621,56 367.195,77	578.854
5	654.621,56 367.195,77	6	654.588,438 367.208,375	35.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.588,438 367.208,375	1	654.613,419 367.261,747	58.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071059, din 20/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petrec Aurelia**	
Act Notarial nr. 15, din 26/10/2017 emis de SPN State Florica si Burloi Cristinel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Moldoveanu Diana**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Linca Felicia-Madalina**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Patru Roxana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.900	39	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.599,127 367.267,677	2	654.565,932 367.281,452	35.94
2	654.565,932 367.281,452	3	654.317,35 366.694,569	637.358
3	654.317,35 366.694,569	4	654.350,657 366.681,062	35.942
4	654.350,657 366.681,062	1	654.599,127 367.267,677	637.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.331	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071058, din 20/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Palanga Raducanu** 2) **Palanga Ioana** 3) **Palanga Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.331	39	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.565,932 367.281,452	2	654.545,448 367.289,952	22.178
2	654.545,448 367.289,952	3	654.533,586 367.294,899	12.852
3	654.533,586 367.294,899	4	654.284,885 366.707,734	637.664
4	654.284,885 366.707,734	5	654.317,35 366.694,569	35.033
5	654.317,35 366.694,569	1	654.565,932 367.281,452	637.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.563	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.563	39	64	-	din parcelar pus in posesie POPA GHEORGHE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.265,867 366.715,446	2	654.284,885 366.707,734	20.522
2	654.284,885 366.707,734	3	654.533,586 367.294,899	637.664
3	654.533,586 367.294,899	4	654.516,177 367.302,16	18.863
4	654.516,177 367.302,16	5	654.268,263 366.721,103	631.735
5	654.268,263 366.721,103	1	654.265,867 366.715,446	6.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 111 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.730	39	-	-	Cc42; SONDA 111 Bragareasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.613,419 367.261,747	2	654.588,438 367.208,375	58.929
2	654.588,438 367.208,375	3	654.621,56 367.195,77	35.439
3	654.621,56 367.195,77	4	654.621,605 367.195,753	0.048
4	654.621,605 367.195,753	5	654.631,023 367.192,168	10.077
5	654.631,023 367.192,168	6	654.658,098 367.243,455	57.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.658,098 367.243,455	7	654.656,704 367.244,009	1.5
7	654.656,704 367.244,009	8	654.630,232 367.254,77	28.576
8	654.630,232 367.254,77	1	654.613,419 367.261,747	18.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.460	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 26/02/2004 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Pascu Angela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.460	70/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.508,527 365.924,963	2	654.551,323 365.907,466	46.235
2	654.551,323 365.907,466	3	654.801,543 366.493,59	637.3
3	654.801,543 366.493,59	4	654.758,715 366.511,012	46.236
4	654.758,715 366.511,012	1	654.508,527 365.924,963	637.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 640, din 26/05/2003 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Stefan-Nicolae**, casatorit cu Gherghe Carmen-Emilia-Virginia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	70/2	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.551,323 365.907,466	2	654.609,422 365.883,714	62.767
2	654.609,422 365.883,714	3	654.859,684 366.469,937	637.408
3	654.859,684 366.469,937	4	654.801,543 366.493,59	62.768
4	654.801,543 366.493,59	1	654.551,323 365.907,466	637.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27779	25.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45224 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 11, din 05/04/2024 emis de SPN ART LEGIS (CM Dinu Gheorghe ; act notarial nr 1059 din 27.03.2025, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act notarial nr 21 din 11.06.2024, emis de BIN STEFANESCU NONA-TATIANA;act administrativ nr 70474/50285 din 19.01.2009, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;hotarare judecatoreasca nr 442 din 02.03.2010, emis de JUDECATORIA URZICENI;hotarare judecatoreasca nr 442 din 02.03.2010, emis de JUDECATORIA URZICENI JUDETUL IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
84228 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 2747, din 23/07/2025 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
98057 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1128, din 22/08/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27779	25.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.700	70/2	19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.609,422 365.883,714	2	654.646,746 365.868,455	40.323
2	654.646,746 365.868,455	3	654.897,035 366.454,743	637.478
3	654.897,035 366.454,743	4	654.859,684 366.469,937	40.323
4	654.859,684 366.469,937	1	654.609,422 365.883,714	637.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 139, din 17/07/2023 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tudor Nicu**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Visan Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.500	70/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.646,746 365.868,455	2	654.705,555 365.844,412	63.534
2	654.705,555 365.844,412	3	654.955,888 366.430,802	637.589
3	654.955,888 366.430,802	4	654.922,805 366.444,26	35.716
4	654.922,805 366.444,26	5	654.897,035 366.454,743	27.821
5	654.897,035 366.454,743	1	654.646,746 365.868,455	637.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57.150	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 10/09/1997 emis de NP Florina Dobre;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 3/4	A1
	1) **Buliga Mihaela**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 3/4	A1
	1) **Mehedintu Cristina**	
Act Notarial nr. 518, din 08/10/2007 emis de BNP Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Mehedintu Cristina**	
Act Notarial nr. 65, din 21/12/2015 emis de BIN Florina Dobre;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **Mehedintu Cristina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.150	70/2	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.705,555 365.844,412	2	654.788,523 365.810,493	89.634
2	654.788,523 365.810,493	3	655.038,917 366.397,025	637.744
3	655.038,917 366.397,025	4	654.955,888 366.430,802	89.636
4	654.955,888 366.430,802	1	654.705,555 365.844,412	637.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070280, din 07/10/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stan Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

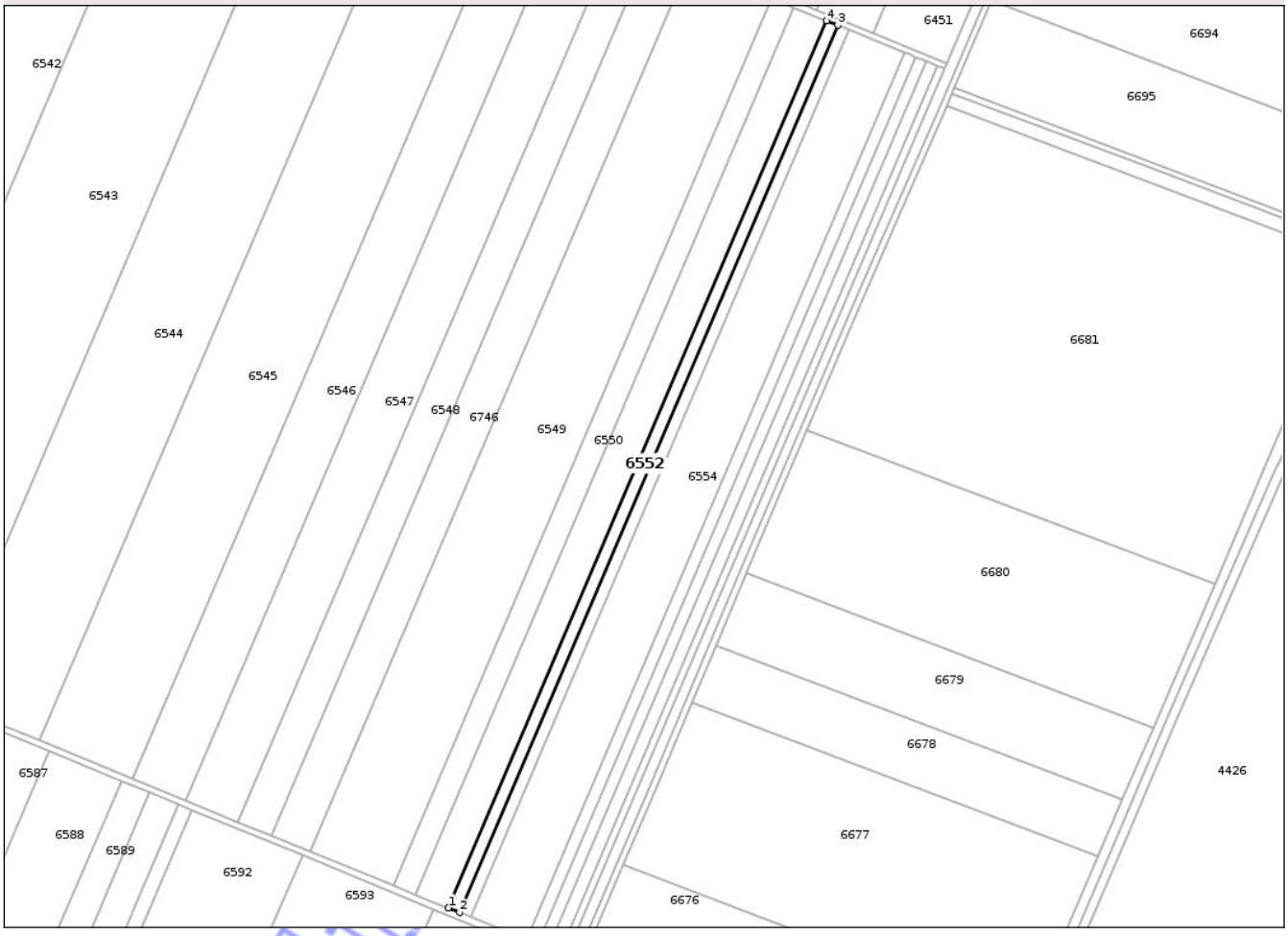
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.126,284 365.672,408	2	655.133,534 365.669,443	7.833
2	655.133,534 365.669,443	3	655.384,187 366.256,582	638.404
3	655.384,187 366.256,582	4	655.376,931 366.259,534	7.834
4	655.376,931 366.259,534	1	655.126,284 365.672,408	638.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221
Nr. cadastral vechi:364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20734	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1966 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 108 din 2009 (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26276 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 133315, din 13/03/2019 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF,DGRFP PLOIESTI (act administrativ nr 133316 din 13.03.2019, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF, DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA);		
C3	se respinge cererea de radiere a ipotecii legale de sub C1.	A1

Neutilizabil în circuit civil

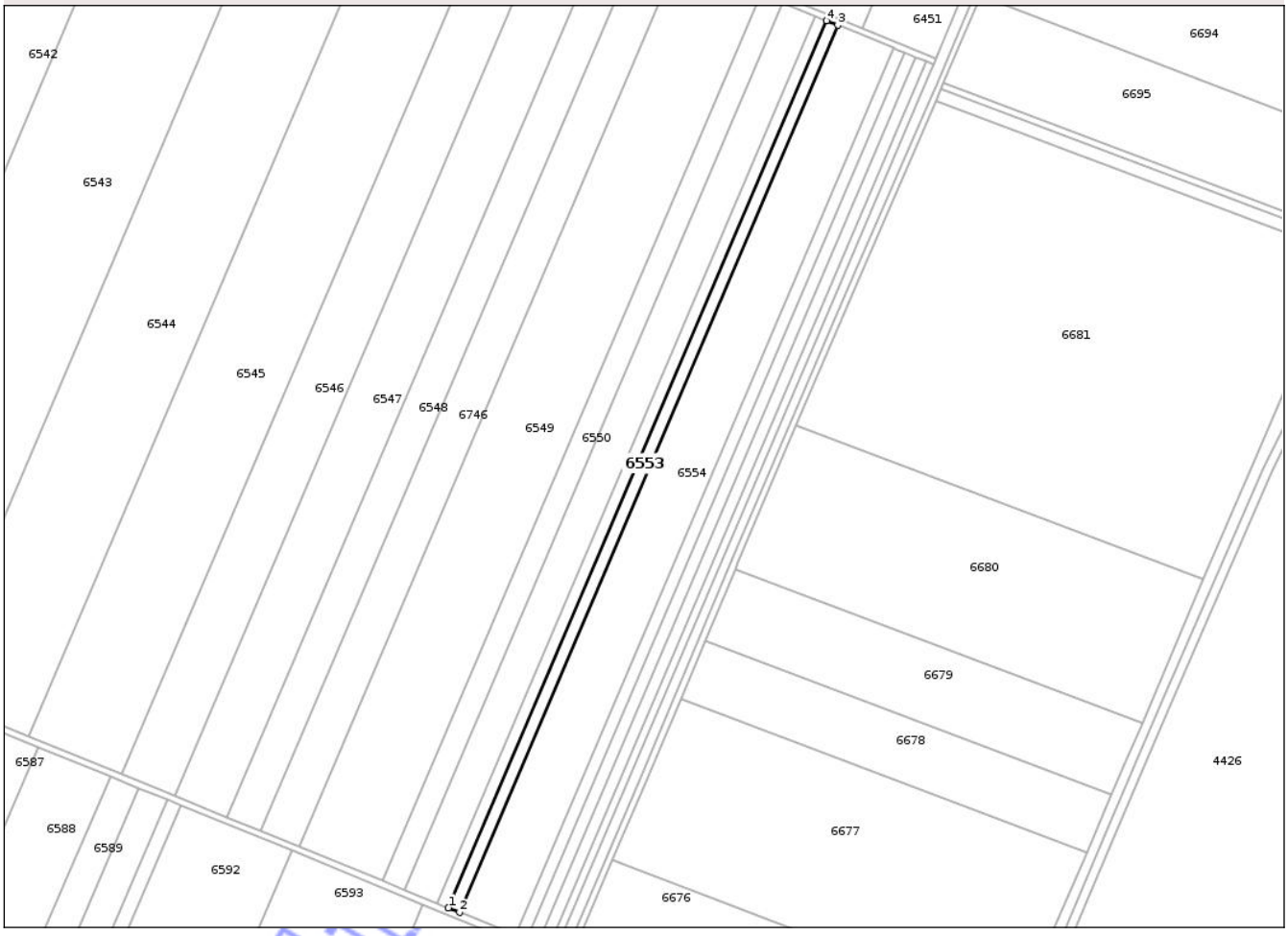
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20734	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/2	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.133,534 365.669,443	2	655.140,785 365.666,479	7.833
2	655.140,785 365.666,479	3	655.391,443 366.253,631	638.417
3	655.391,443 366.253,631	4	655.384,187 366.256,582	7.833
4	655.384,187 366.256,582	1	655.133,534 365.669,443	638.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232
Nr. cadastral vechi:373

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20737	25.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42203 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 194 din 1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **Berechet Vita**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **Apetrachioaie Maria**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **Vilcu Nicolae**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232)	
138634 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 112, din 16/10/2019 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **Tudose Cornelia**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Tudose Cornelia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

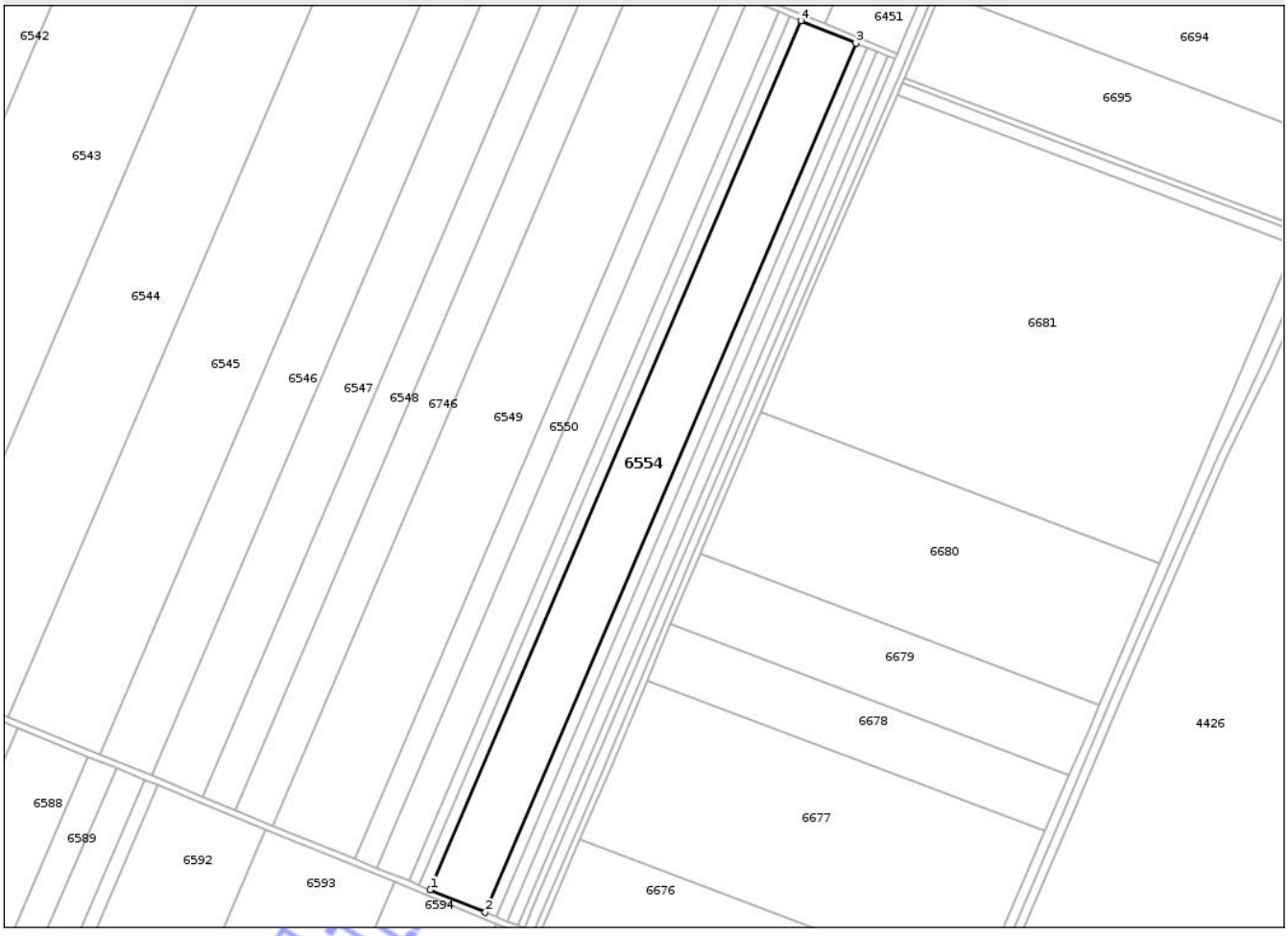
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20737	25.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.700	70/2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.140,785 365.666,479	2	655.178,049 365.651,245	40.258
2	655.178,049 365.651,245	3	655.428,736 366.238,463	638.49
3	655.428,736 366.238,463	4	655.391,443 366.253,631	40.26
4	655.391,443 366.253,631	1	655.140,785 365.666,479	638.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070094, din 29/04/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Vasile Vasilica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/2	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.178,049 365.651,245	2	655.185,298 365.648,281	7.832
2	655.185,298 365.648,281	3	655.435,99 366.235,509	638.501
3	655.435,99 366.235,509	4	655.431,401 366.237,379	4.955
4	655.431,401 366.237,379	5	655.428,736 366.238,463	2.877
5	655.428,736 366.238,463	1	655.178,049 365.651,245	638.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23358	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6369 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 104, din 20/01/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristache Constantin**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

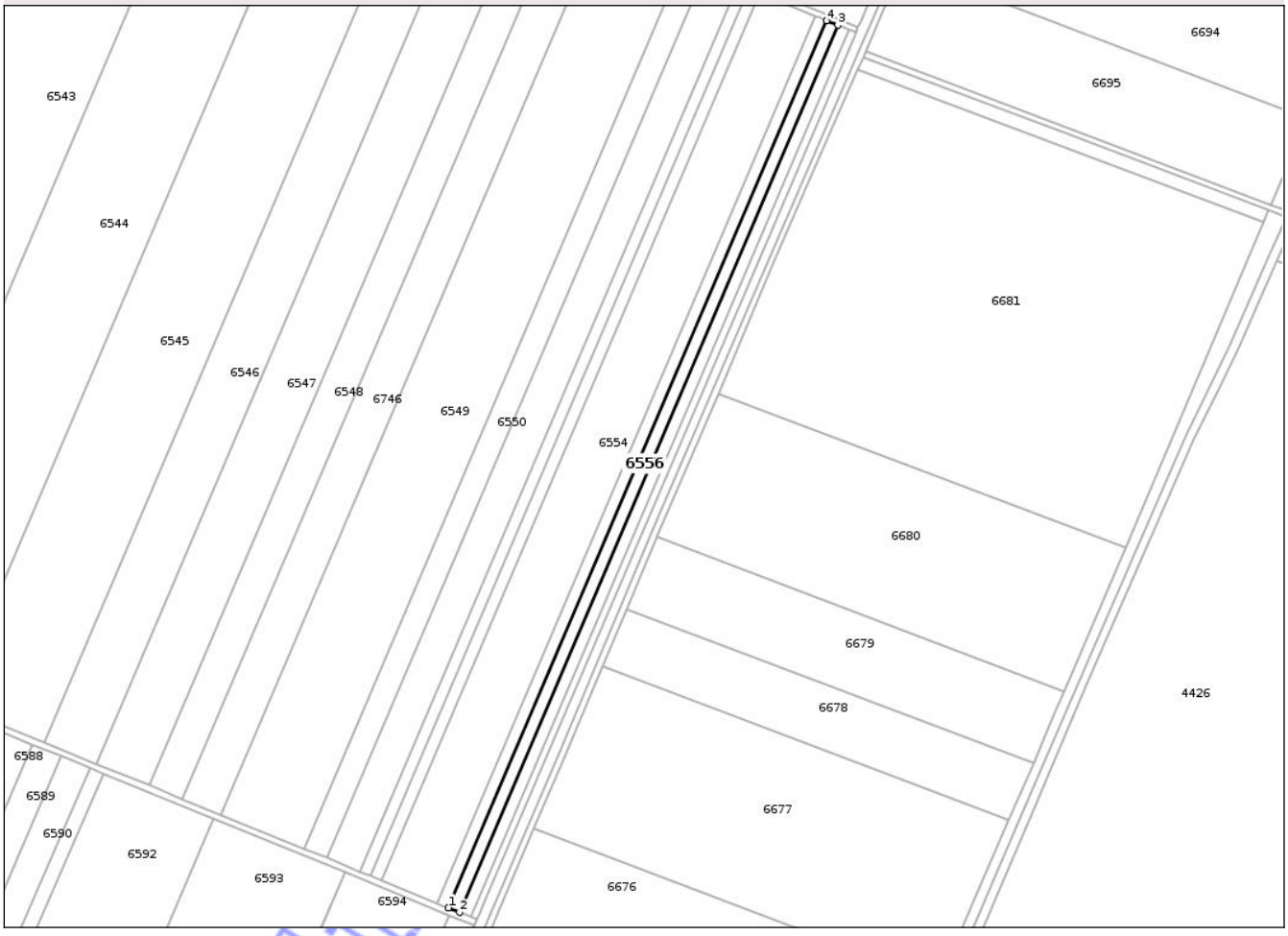
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23358	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/2	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.185,298 365.648,281	2	655.192,548 365.645,317	7.832
2	655.192,548 365.645,317	3	655.443,242 366.232,554	638.51
3	655.443,242 366.232,554	4	655.435,99 366.235,509	7.831
4	655.435,99 366.235,509	1	655.185,298 365.648,281	638.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

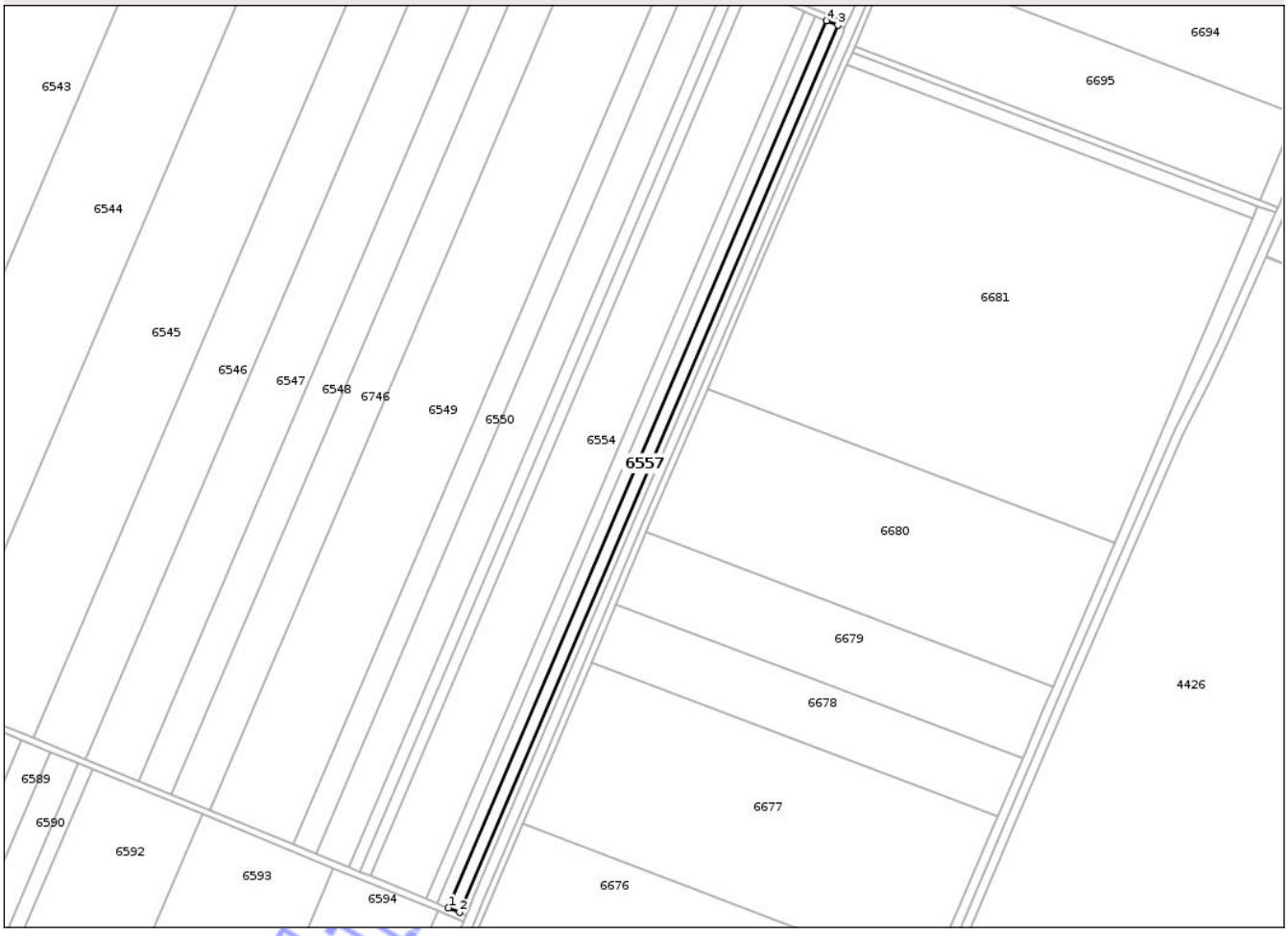
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/2	34	-	din parcelar pusa in posesie Vasile Stefana

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.192,548 365.645,317	2	655.199,797 365.642,353	7.832
2	655.199,797 365.642,353	3	655.450,495 366.229,598	638.519
3	655.450,495 366.229,598	4	655.443,242 366.232,554	7.832
4	655.443,242 366.232,554	1	655.192,548 365.645,317	638.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 508, din 01/10/2007 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Marilena**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Silvia**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albu Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.100	70/4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.013,176 366.123,255	2	654.010,119 366.115,993	7.879
2	654.010,119 366.115,993	3	653.885,09 365.827,709	314.229
3	653.885,09 365.827,709	4	653.760,1 365.536,59	316.817
4	653.760,1 365.536,59	5	653.807,91 365.516,853	51.724
5	653.807,91 365.516,853	6	654.060,634 366.103,486	638.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.060,634 366.103,486	7	654.056,968 366.104,983	3.96
7	654.056,968 366.104,983	1	654.013,176 366.123,255	47.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069868, din 23/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Aurelia**	
Act Notarial nr. 508, din 01/10/2007 emis de BNP Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Marilena**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Silvia**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albu Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.900	70/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.807,91 365.516,853	2	653.839,602 365.503,77	34.286
2	653.839,602 365.503,77	3	654.092,38 366.090,531	638.894
3	654.092,38 366.090,531	4	654.060,634 366.103,486	34.288
4	654.060,634 366.103,486	1	653.807,91 365.516,853	638.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 25/07/1997 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	70/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.893,129 365.481,673	2	653.907,447 365.475,761	15.491
2	653.907,447 365.475,761	3	654.160,343 366.062,795	639.191
3	654.160,343 366.062,795	4	654.146,0 366.068,649	15.492
4	654.146,0 366.068,649	1	653.893,129 365.481,673	639.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797, din 03/06/2008 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

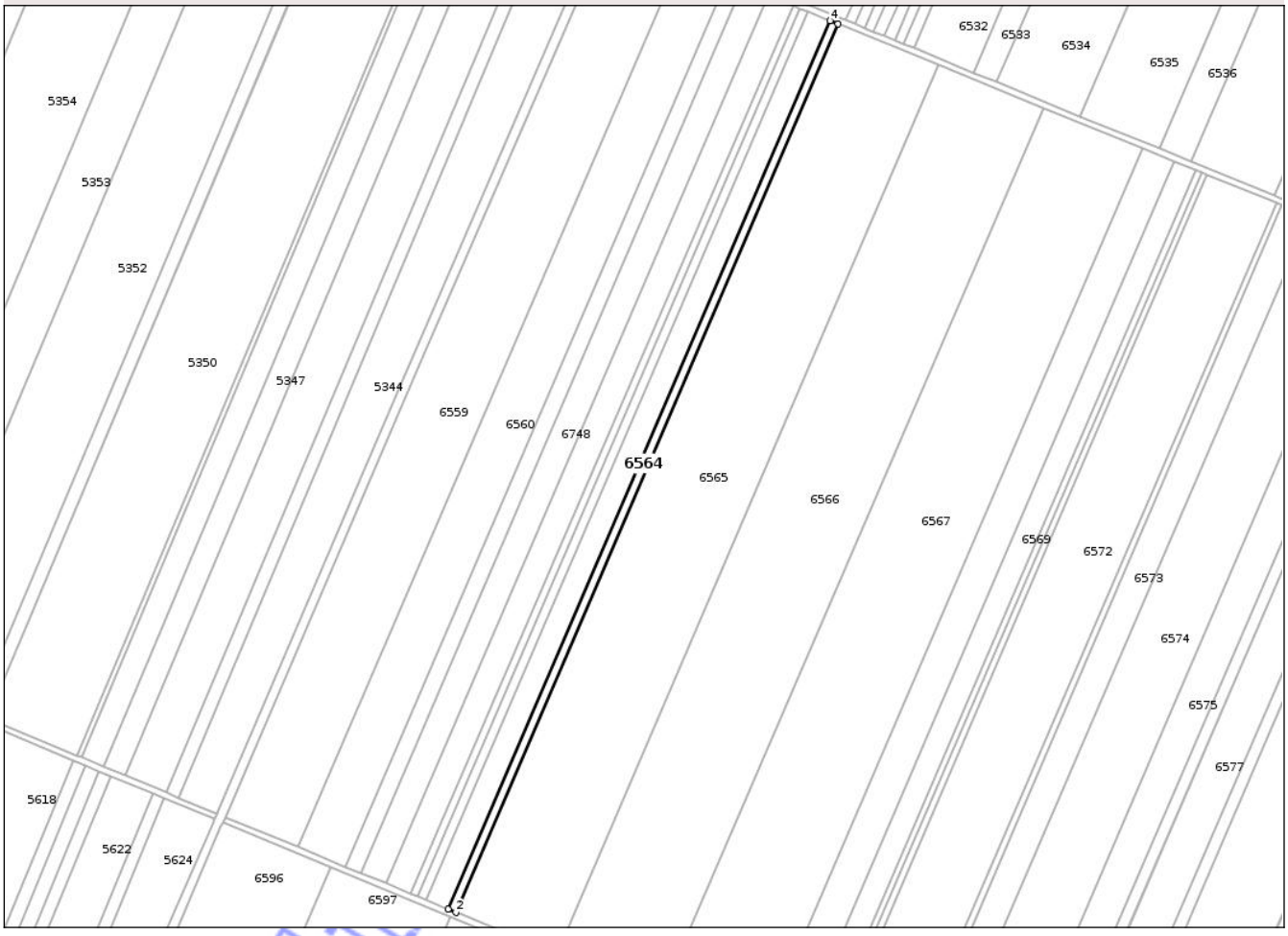
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	70/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.907,447 365.475,761	2	653.912,798 365.473,552	5.789
2	653.912,798 365.473,552	3	654.165,704 366.060,607	639.214
3	654.165,704 366.060,607	4	654.160,343 366.062,795	5.79
4	654.160,343 366.062,795	1	653.907,447 365.475,761	639.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20878	46.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15783 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 03/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRINDU (act administrativ nr. 069936/50280/21-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 359/07-11-2006 emis de BNP LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 68/03-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRINDU; act administrativ nr. 69/03-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRINDU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **Iancu Rodica**	
72387 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 2182, din 13/10/2016 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **Barascu Ioana**	
116090 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 166, din 11/08/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (certificat de legatar);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **Barascu Ioana**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **Maftei Simona Livia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20878	46.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.000	70/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.912,798 365.473,552	2	653.979,309 365.446,095	71.956
2	653.979,309 365.446,095	3	654.232,329 366.033,417	639.505
3	654.232,329 366.033,417	4	654.165,704 366.060,607	71.96
4	654.165,704 366.060,607	1	653.912,798 365.473,552	639.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069861, din 19/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Simion Constanta** 2) **Florea Carmen**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.700	70/4	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.979,309 365.446,095	2	653.979,543 365.445,999	0.253
2	653.979,543 365.445,999	3	654.048,569 365.418,28	74.384
3	654.048,569 365.418,28	4	654.301,422 366.005,215	639.083
4	654.301,422 366.005,215	5	654.236,296 366.031,798	70.342
5	654.236,296 366.031,798	6	654.232,329 366.033,417	4.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.232,329 366.033,417	1	653.979,309 365.446,095	639.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22312	45.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73711 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 069959/50280, din 24/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 521 din 15.10.2008, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 260 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 20 din 20.02.2020, emis de BIN PREDA POPESCU FLORENTINA;act notarial nr 884 din 06.07.2020, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **Cernamorcenco Elena**	
114880 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 1647, din 10/11/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
17532 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 13, din 21/02/2022 emis de Costea Gheorghe (cm);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/96, cota initiala 24/96	A1
	1) **Micu Rodica-Laura**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **Micu Rodica-Laura**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22312	45.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.300	70/4	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.048,569 365.418,28	2	654.052,004 365.416,9	3.702
2	654.052,004 365.416,9	3	654.114,114 365.391,297	67.18
3	654.114,114 365.391,297	4	654.367,051 365.978,426	639.295
4	654.367,051 365.978,426	5	654.301,422 366.005,215	70.886
5	654.301,422 366.005,215	1	654.048,569 365.418,28	639.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24552	14.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19073 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 070558/50286, din 19/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 278 din 14.12.2022, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **Buica Nicolae**	
56546 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1927, din 16/05/2024 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
126857 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 3903, din 26/09/2024 emis de Ion Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

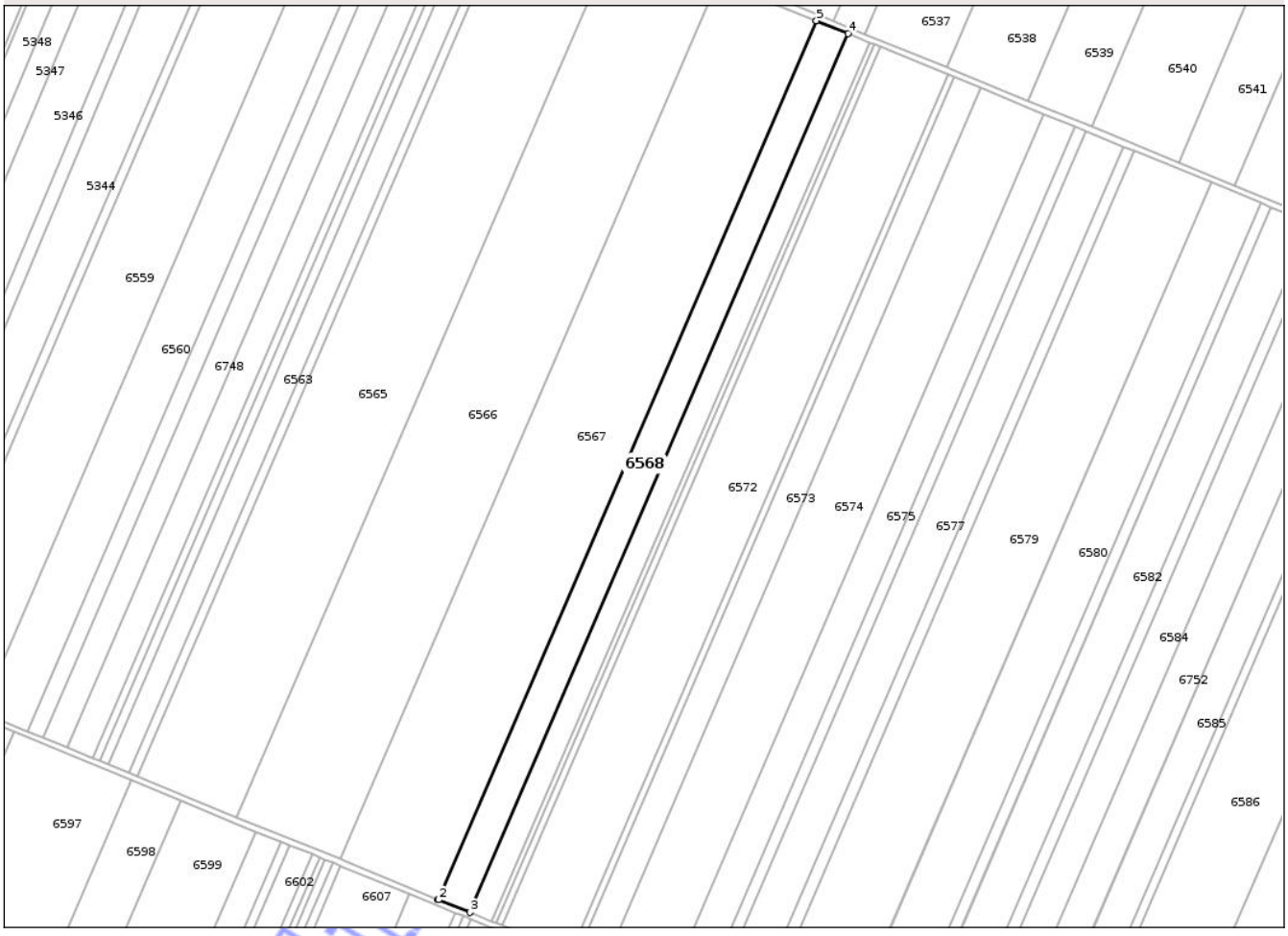
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24552	14.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.600	70/4	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.114,114 365.391,297	2	654.114,419 365.391,171	0.33
2	654.114,419 365.391,171	3	654.135,298 365.382,744	22.515
3	654.135,298 365.382,744	4	654.388,201 365.969,793	639.208
4	654.388,201 365.969,793	5	654.367,051 365.978,426	22.844
5	654.367,051 365.978,426	1	654.114,114 365.391,297	639.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26501	9.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36394 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1078, din 28/03/2025 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
55863 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 593, din 19/05/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26501	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	70/4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.135,298 365.382,744	2	654.149,664 365.376,945	15.492
2	654.149,664 365.376,945	3	654.402,543 365.963,939	639.148
3	654.402,543 365.963,939	4	654.388,201 365.969,793	15.491
4	654.388,201 365.969,793	1	654.135,298 365.382,744	639.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22045	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103914 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 1784, din 17/09/2019 emis de Dan George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpararae, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

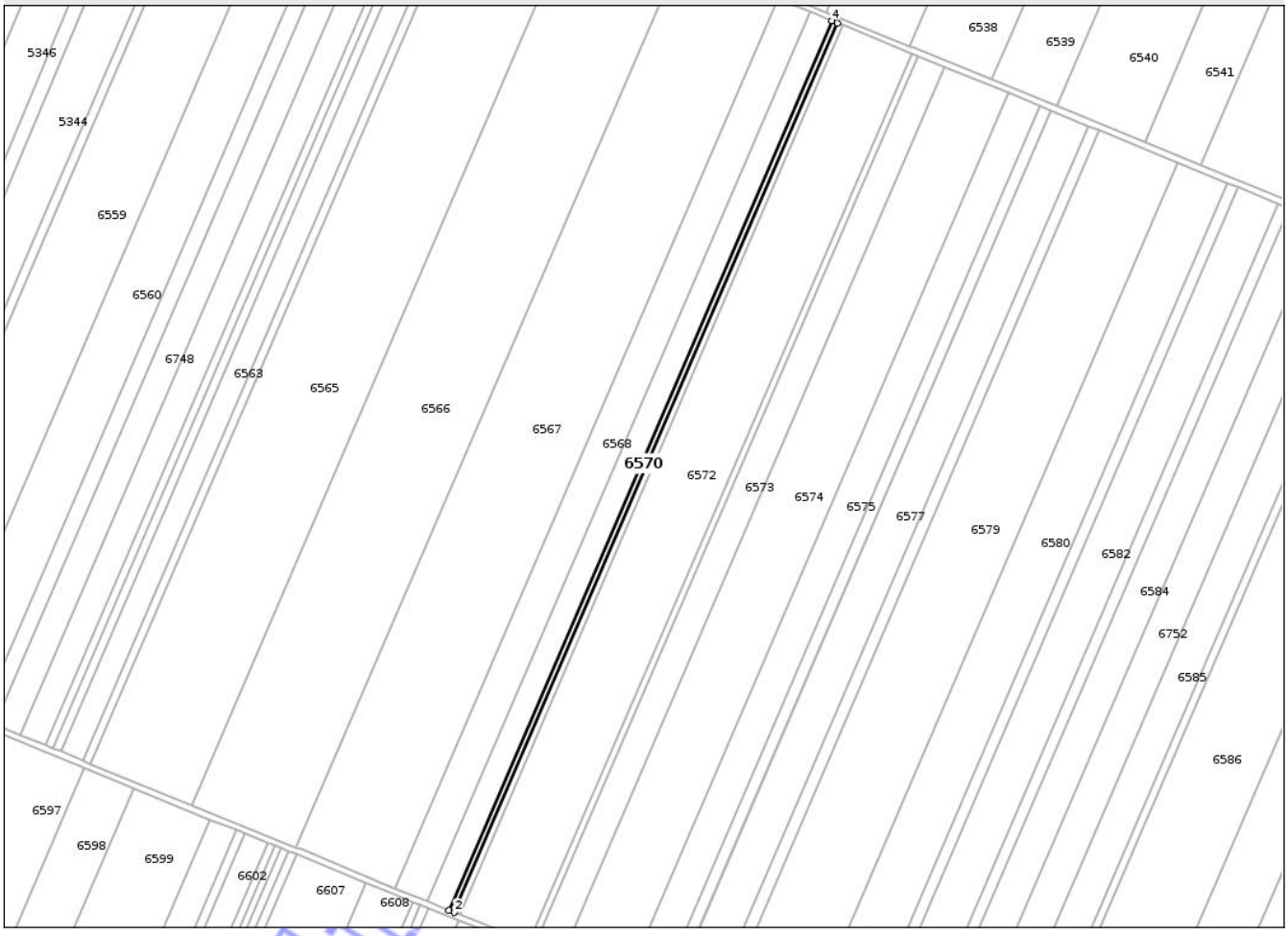
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22045	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70/4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.149,664 365.376,945	2	654.153,293 365.375,481	3.913
2	654.153,293 365.375,481	3	654.406,165 365.962,46	639.131
3	654.406,165 365.962,46	4	654.402,543 365.963,939	3.912
4	654.402,543 365.963,939	1	654.149,664 365.376,945	639.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069866, din 22/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Panait Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

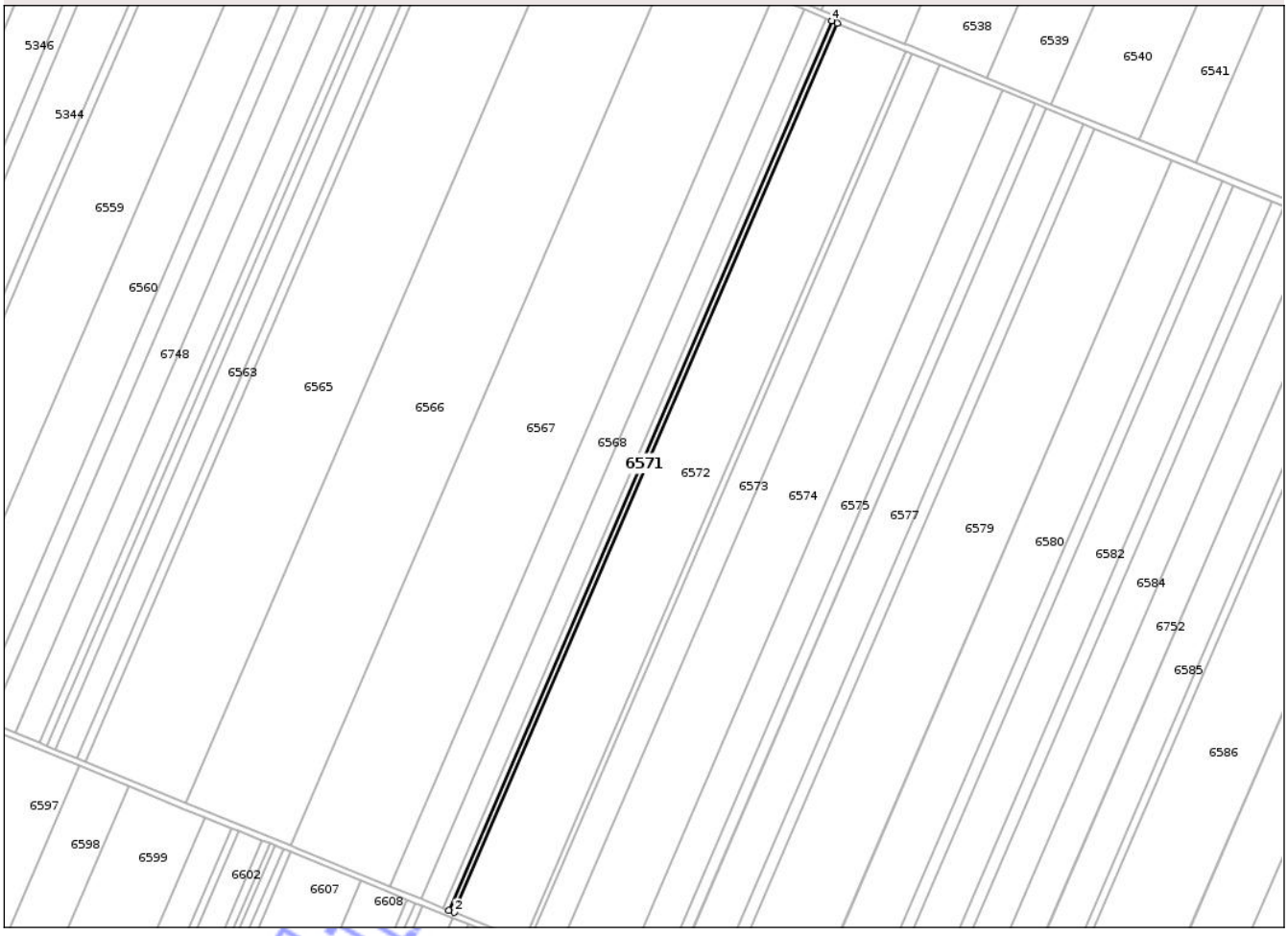
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	70/4	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.153,293 365.375,481	2	654.156,921 365.374,016	3.913
2	654.156,921 365.374,016	3	654.409,788 365.960,982	639.117
3	654.409,788 365.960,982	4	654.406,165 365.962,46	3.913
4	654.406,165 365.962,46	1	654.153,293 365.375,481	639.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 523, din 02/11/2022 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stoica Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

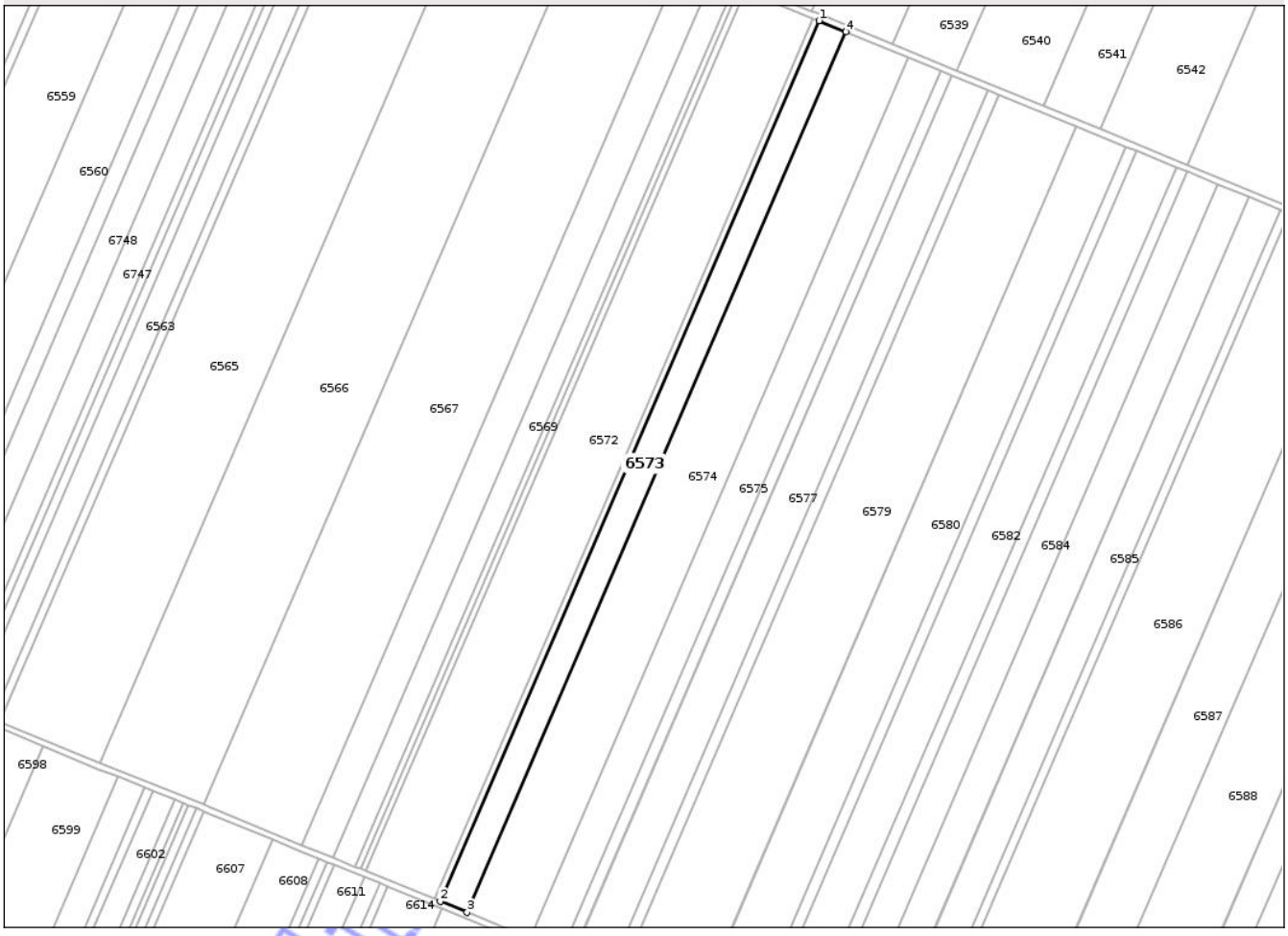
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	70/6	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.459,252 365.940,776	2	654.206,449 365.353,98	638.936
2	654.206,449 365.353,98	3	654.224,536 365.346,509	19.569
3	654.224,536 365.346,509	4	654.477,355 365.933,363	638.995
4	654.477,355 365.933,363	1	654.459,252 365.940,776	19.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 25/08/2003 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Glicheria**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Ioan**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petraru Marilena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.800	70/6	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.224,536 365.346,509	2	654.266,192 365.329,3	45.071
2	654.266,192 365.329,3	3	654.519,067 365.916,284	639.137
3	654.519,067 365.916,284	4	654.477,355 365.933,363	45.073
4	654.477,355 365.933,363	1	654.224,536 365.346,509	638.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 25/08/2003 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Glicheria**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Ioan**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petraru Marilena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

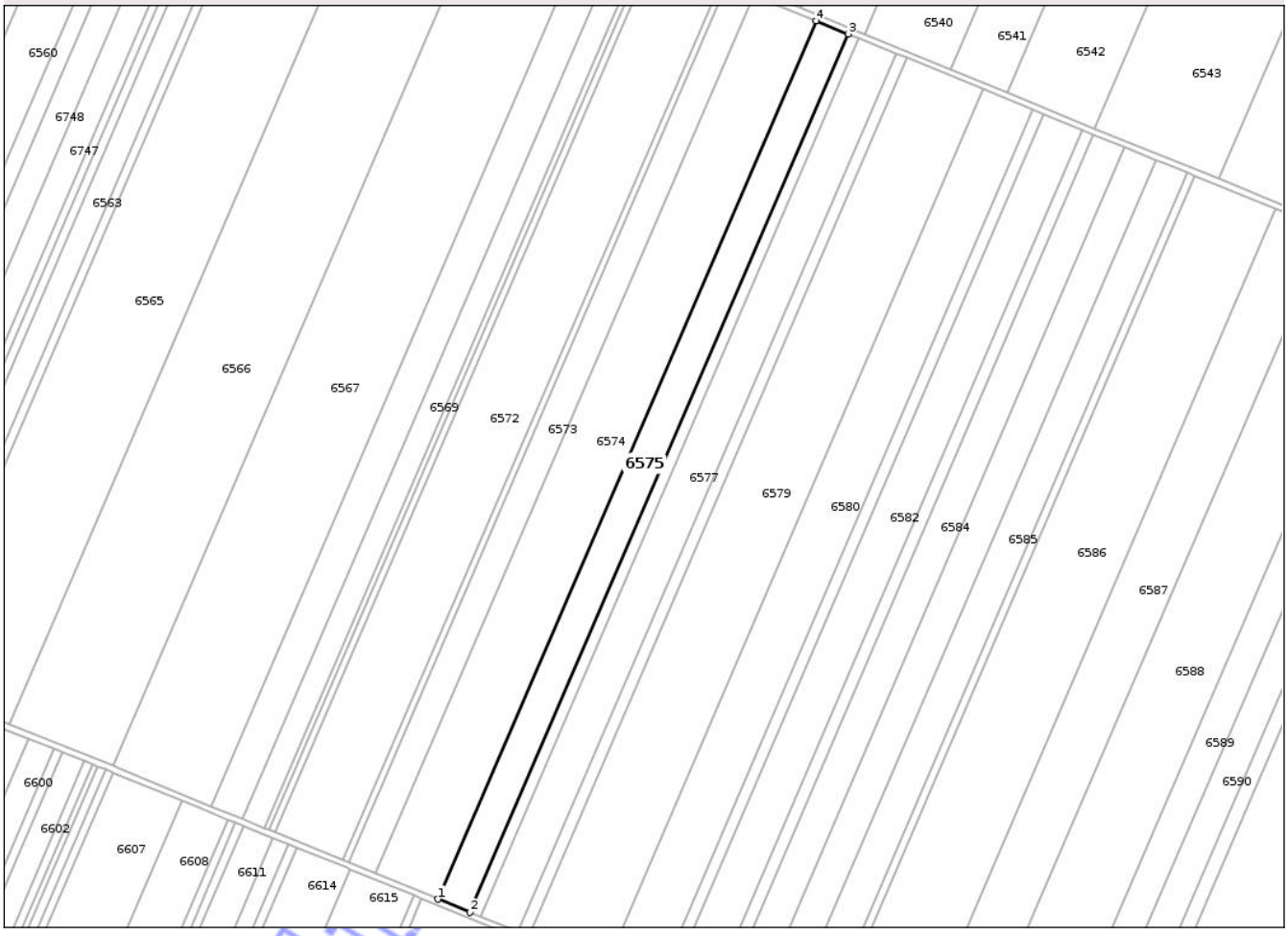
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.800	70/6	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.266,192 365.329,3	2	654.287,595 365.320,458	23.157
2	654.287,595 365.320,458	3	654.540,499 365.907,508	639.209
3	654.540,499 365.907,508	4	654.519,067 365.916,284	23.159
4	654.519,067 365.916,284	1	654.266,192 365.329,3	639.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069909, din 16/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Constantin Marian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/6	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.319,52 365.307,414	2	654.326,766 365.304,462	7.824
2	654.326,766 365.304,462	3	654.579,653 365.891,476	639.169
3	654.579,653 365.891,476	4	654.572,413 365.894,44	7.823
4	654.572,413 365.894,44	1	654.319,52 365.307,414	639.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20917	35.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6002 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 116, din 22/01/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristache Constantin**, casatorit cu 2) **Cristache Mariana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20917	35.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.600	70/6	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.326,766 365.304,462	2	654.377,967 365.283,604	55.287
2	654.377,967 365.283,604	3	654.378,361 365.283,443	0.426
3	654.378,361 365.283,443	4	654.631,209 365.870,365	639.069
4	654.631,209 365.870,365	5	654.579,653 365.891,476	55.711
5	654.579,653 365.891,476	1	654.326,766 365.304,462	639.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21394	17.992	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56236 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 998, din 11/06/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

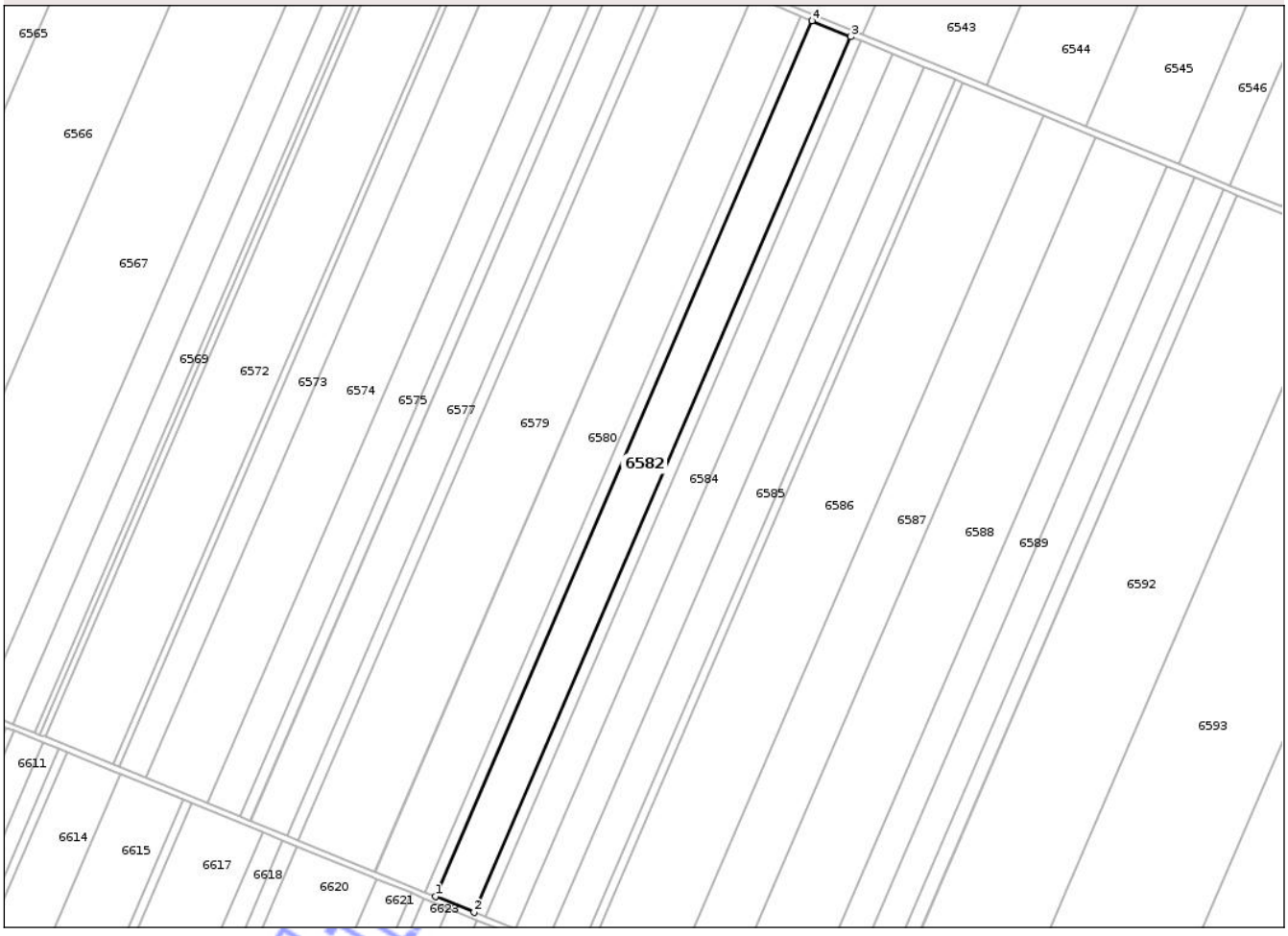
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21394	17.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.992	70/6	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.418,658 365.267,028	2	654.444,74 365.256,402	28.163
2	654.444,74 365.256,402	3	654.697,538 365.843,206	638.941
3	654.697,538 365.843,206	4	654.671,475 365.853,877	28.163
4	654.671,475 365.853,877	1	654.418,658 365.267,028	638.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25197	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54869 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 070296, din 11/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 35 din 18.03.2024, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 379 din 18.03.2024, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
107663 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 3263, din 19/08/2024 emis de Ion Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25197	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/6	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.444,74 365.256,402	2	654.451,989 365.253,449	7.827
2	654.451,989 365.253,449	3	654.704,781 365.840,24	638.927
3	654.704,781 365.840,24	4	654.697,538 365.843,206	7.827
4	654.697,538 365.843,206	1	654.444,74 365.256,402	638.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20120	34.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1541 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 2246, din 16/12/2011 emis de BNP MITESCU MARIUS IULIAN (act administrativ nr. 222/19.12.2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163587 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei;		
B5	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B6	deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163587 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
Act Notarial nr. 4791, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat circuitul civil

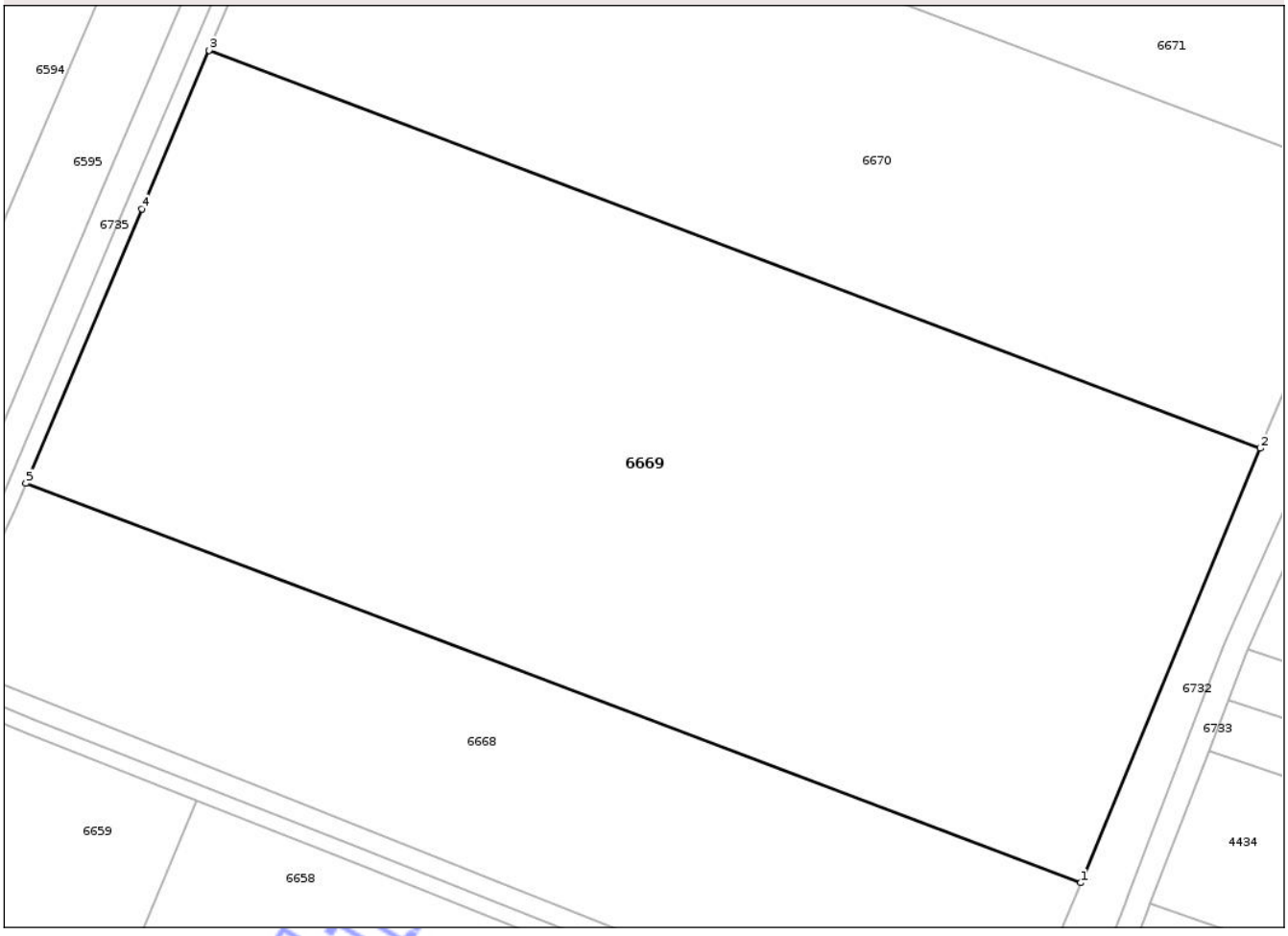
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20120	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	74/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.251,657 364.995,218	2	655.297,22 365.105,29	119.129
2	655.297,22 365.105,29	3	655.030,633 365.206,131	285.022
3	655.030,633 365.206,131	4	655.013,551 365.165,968	43.645
4	655.013,551 365.165,968	5	654.984,163 365.096,403	75.518
5	654.984,163 365.096,403	1	655.251,657 364.995,218	285.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20982	14.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4814 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. 99, din 20/01/2017 emis de Dan Laurentiu (hotarare judecatoreasca nr 2503 din 02.10.2012, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

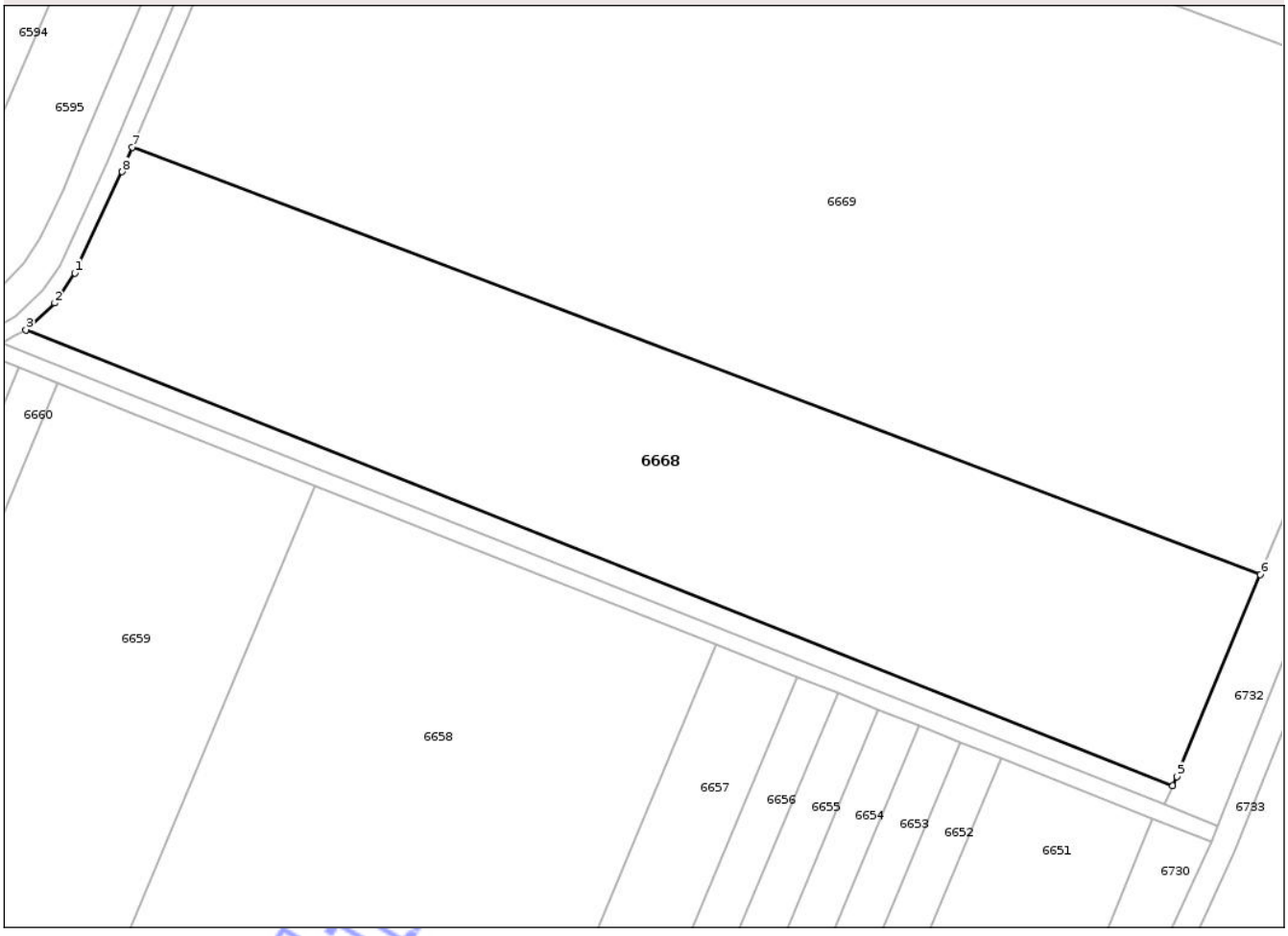
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20982	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	74/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.970,465 365.066,642	2	654.965,723 365.059,516	8.56
2	654.965,723 365.059,516	3	654.958,9 365.053,158	9.326
3	654.958,9 365.053,158	4	655.230,929 364.945,145	292.689
4	655.230,929 364.945,145	5	655.231,847 364.947,362	2.4
5	655.231,847 364.947,362	6	655.251,657 364.995,218	51.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.251,657 364.995,218	7	654.984,163 365.096,403	285.992
7	654.984,163 365.096,403	8	654.981,721 365.090,623	6.275
8	654.981,721 365.090,623	1	654.970,465 365.066,642	26.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 30/03/2022 emis de SPN Seven;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stoica Ortansa**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

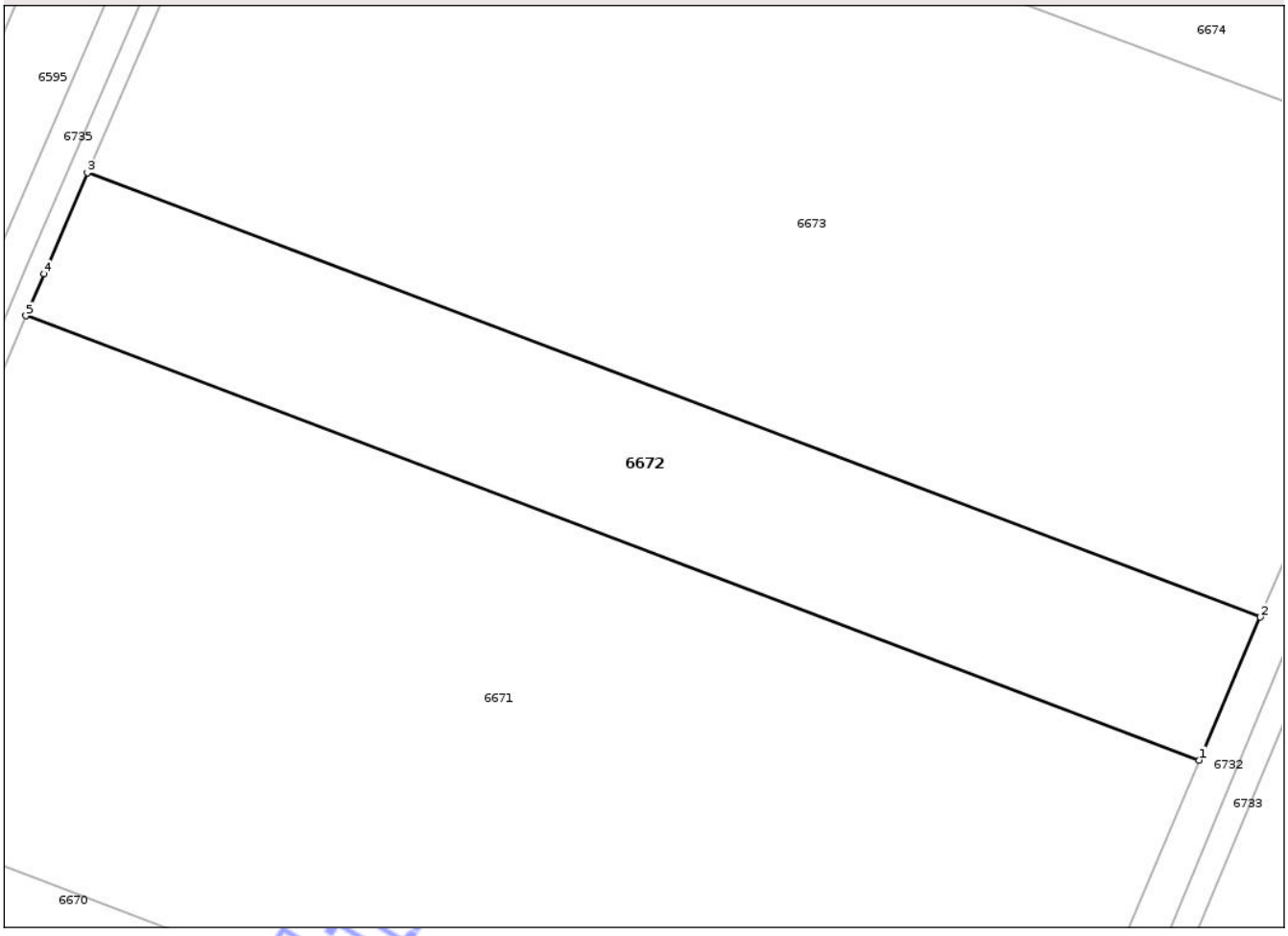
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	74/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.371,706 365.281,972	2	655.385,513 365.314,364	35.212
2	655.385,513 365.314,364	3	655.119,718 365.414,906	284.175
3	655.119,718 365.414,906	4	655.109,868 365.392,046	24.892
4	655.109,868 365.392,046	5	655.105,818 365.382,55	10.324
5	655.105,818 365.382,55	1	655.371,706 365.281,972	284.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069871, din 06/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Istrate Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

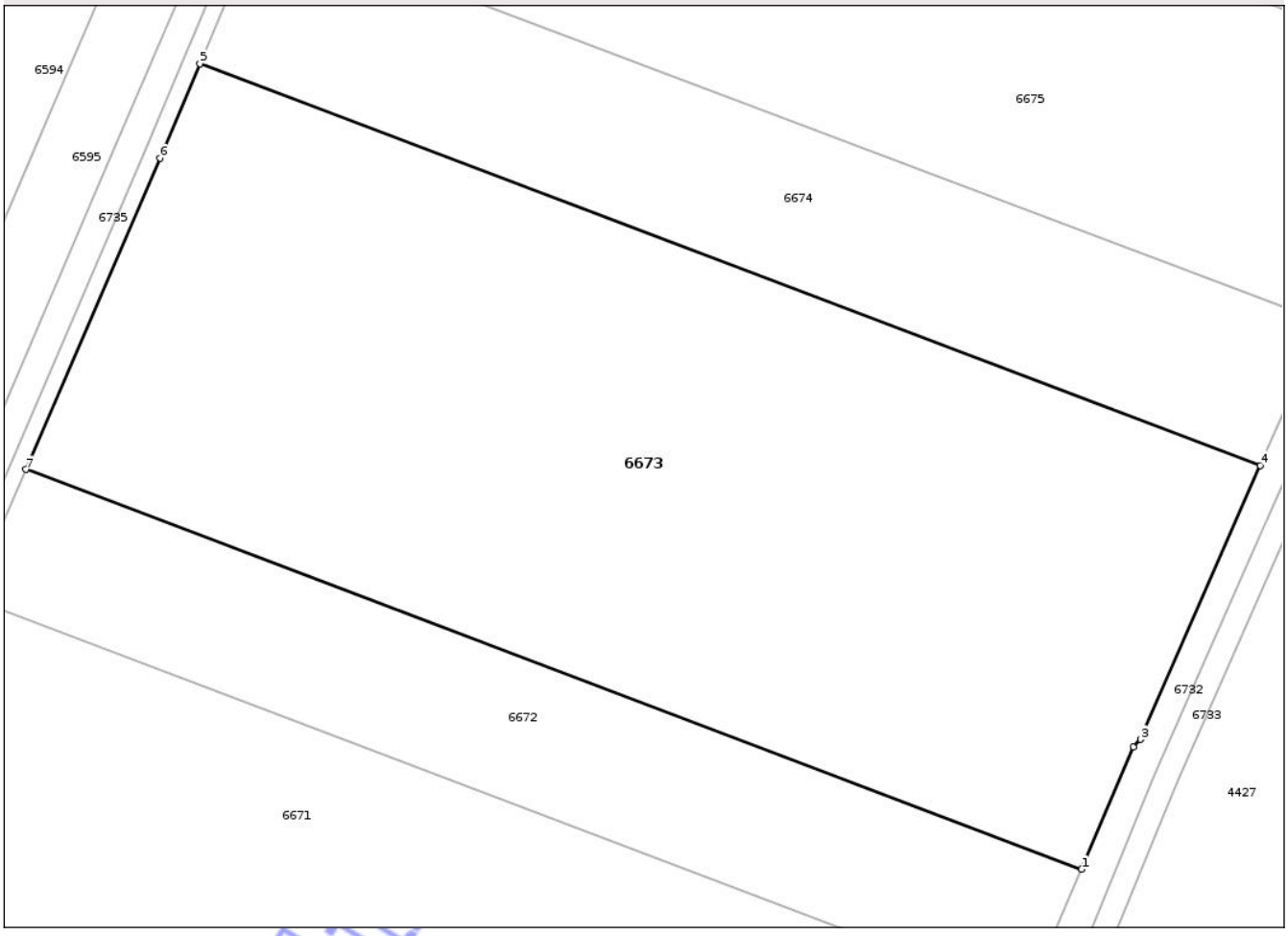
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.600	74/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.385,513 365.314,364	2	655.398,625 365.345,127	33.441
2	655.398,625 365.345,127	3	655.400,365 365.347,062	2.602
3	655.400,365 365.347,062	4	655.430,529 365.415,964	75.215
4	655.430,529 365.415,964	5	655.163,534 365.516,96	285.458
5	655.163,534 365.516,96	6	655.153,456 365.493,204	25.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.153,456 365.493,204	7	655.119,718 365.414,906	85.257
7	655.119,718 365.414,906	1	655.385,513 365.314,364	284.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 803, din 24/05/2012 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stoica Silvia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

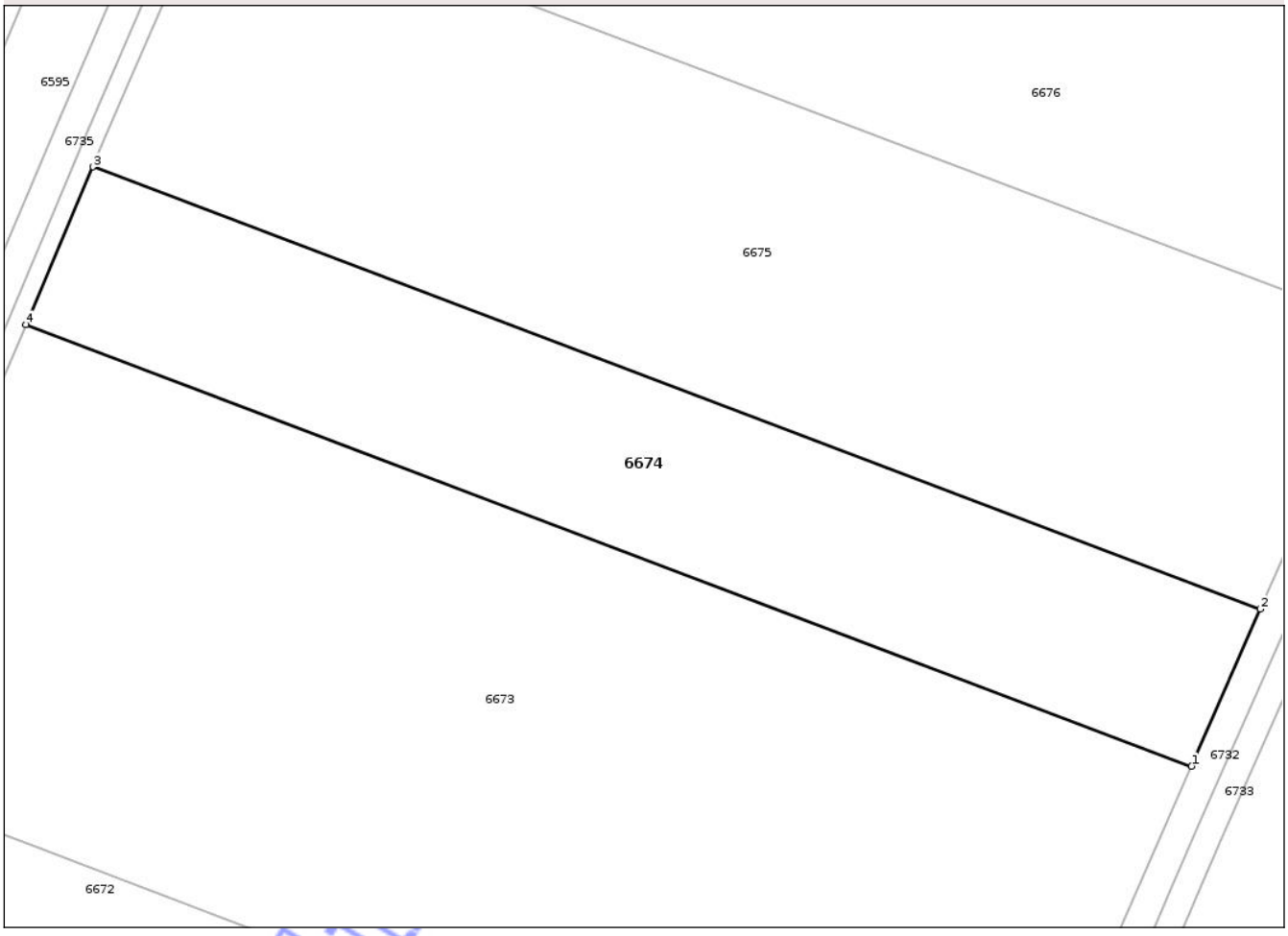
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	74/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.430,529 365.415,964	2	655.446,272 365.451,924	39.255
2	655.446,272 365.451,924	3	655.178,856 365.553,079	285.908
3	655.178,856 365.553,079	4	655.163,534 365.516,96	39.234
4	655.163,534 365.516,96	1	655.430,529 365.415,964	285.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069.901, din 14/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **State Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

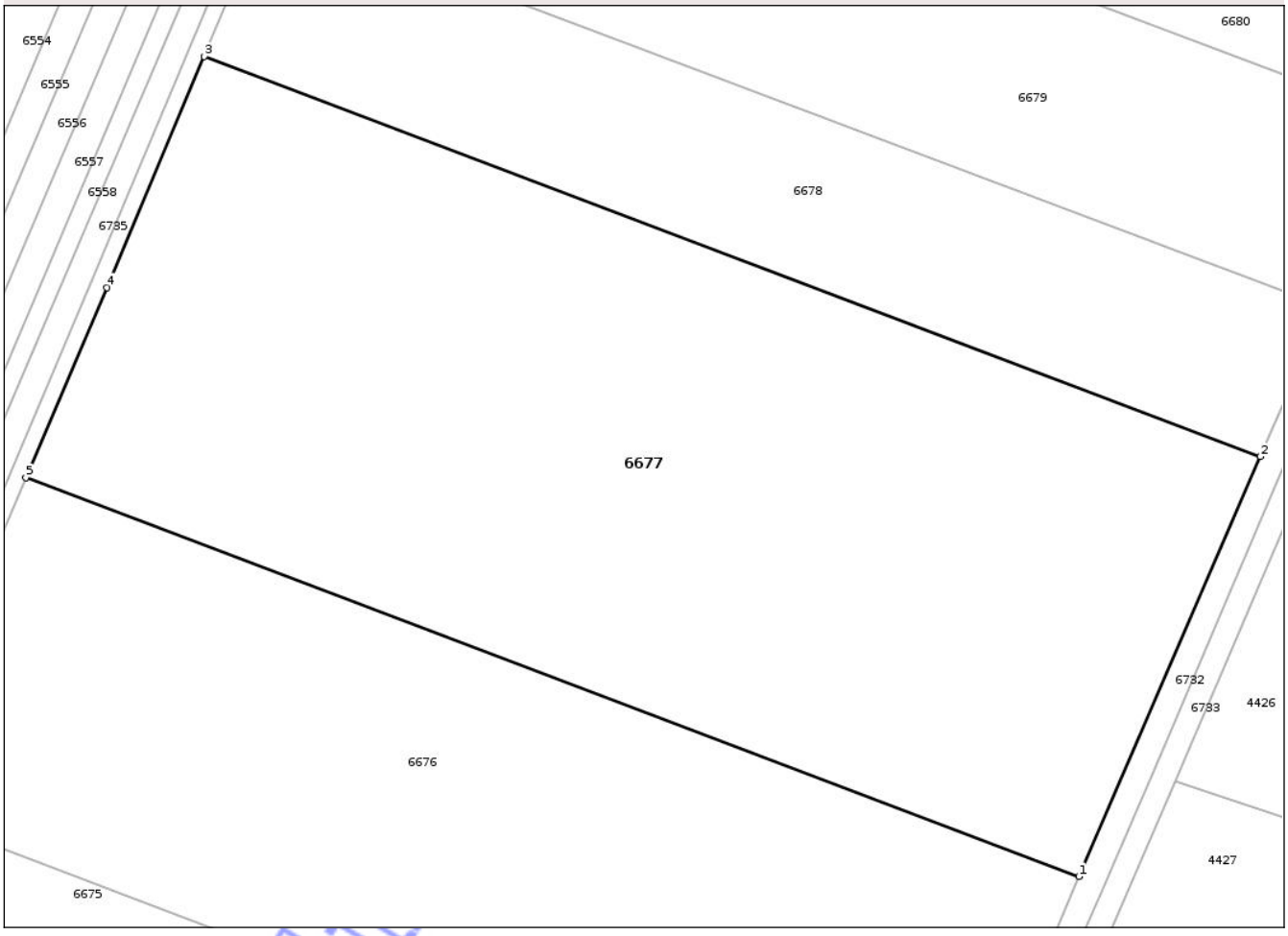
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.400	74/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.510,412 365.599,346	2	655.556,598 365.706,207	116.415
2	655.556,598 365.706,207	3	655.287,479 365.808,006	287.729
3	655.287,479 365.808,006	4	655.262,773 365.749,234	63.754
4	655.262,773 365.749,234	5	655.242,107 365.700,837	52.625
5	655.242,107 365.700,837	1	655.510,412 365.599,346	286.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20732	11.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26130 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1077, din 01/09/2009 (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26266 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 133315, din 13/03/2019 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF,DGRFP PLOIESTI (act administrativ nr 133316 din 13.03.2019, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF, DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA);		
C3	se respinge cererea de radiere a ipotecii legale de sub C1.	A1

Neutilizabil în circuit civil

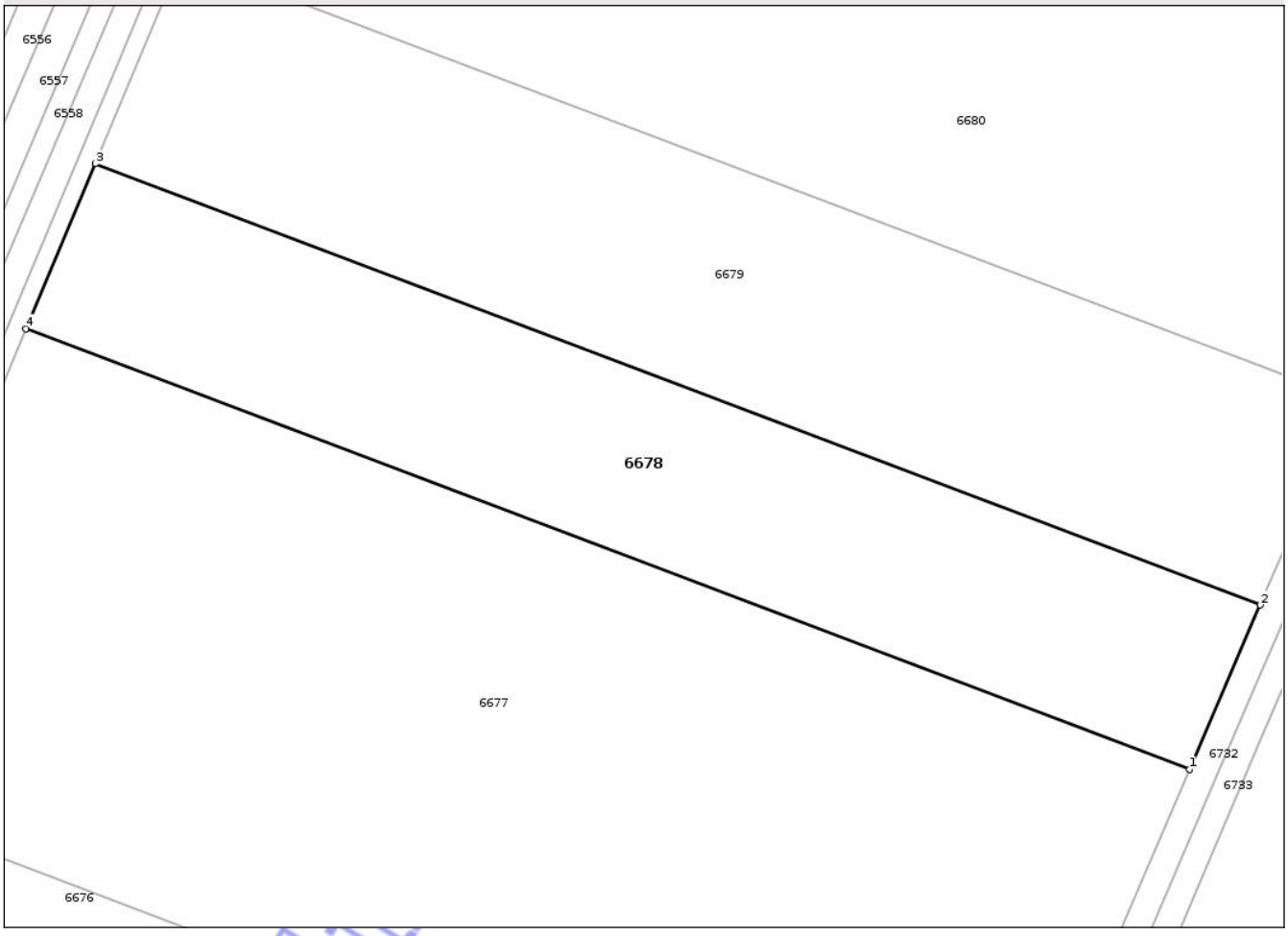
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20732	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	74/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.556,598 365.706,207	2	655.573,012 365.744,185	41.373
2	655.573,012 365.744,185	3	655.303,505 365.846,131	288.144
3	655.303,505 365.846,131	4	655.287,479 365.808,006	41.356
4	655.287,479 365.808,006	1	655.556,598 365.706,207	287.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1207, din 12/06/2019 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Voicu Iordache**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

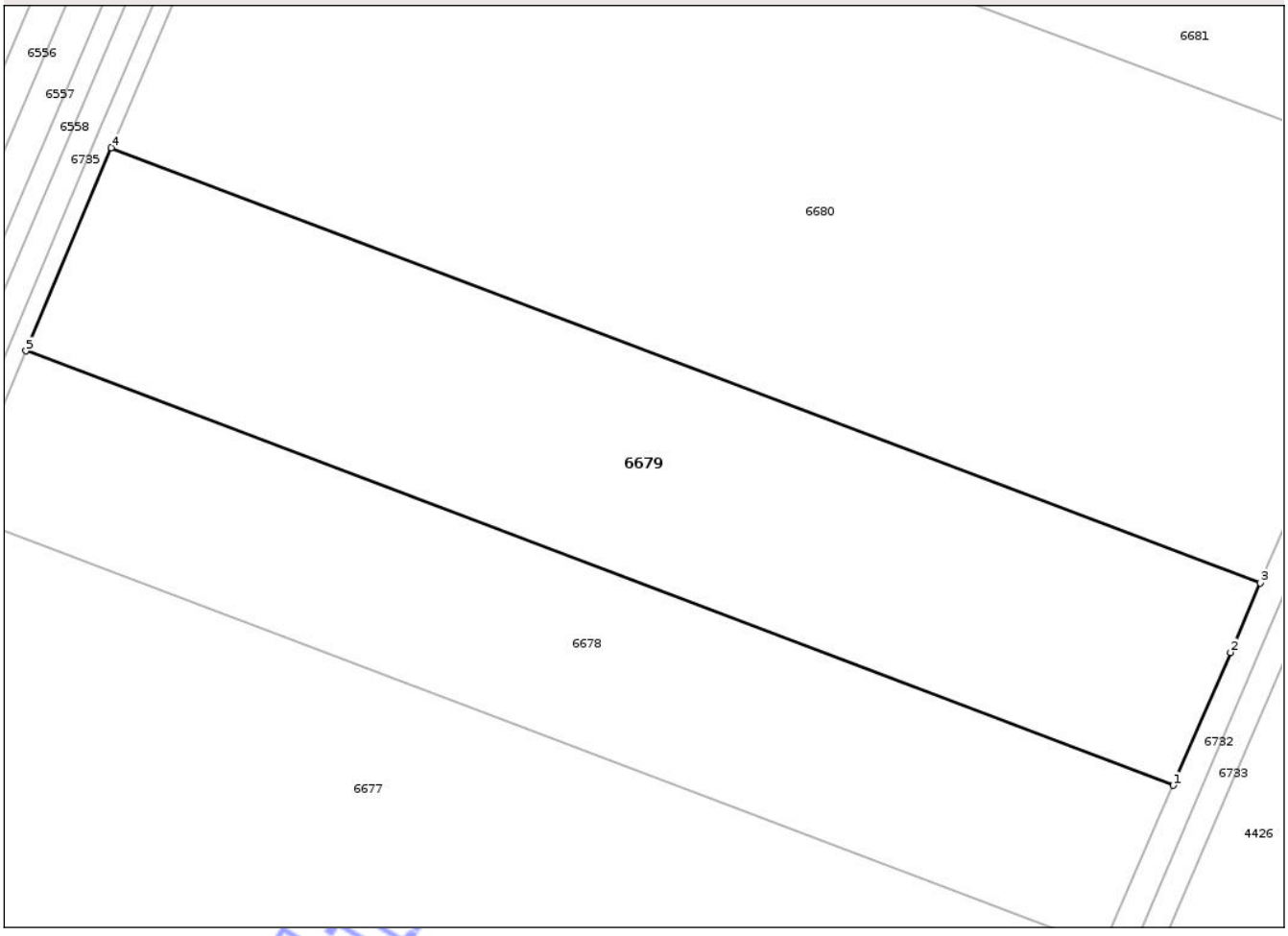
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	74/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.573,012 365.744,185	2	655.586,495 365.775,382	33.986
2	655.586,495 365.775,382	3	655.593,449 365.791,693	17.732
3	655.593,449 365.791,693	4	655.323,539 365.893,792	288.575
4	655.323,539 365.893,792	5	655.303,505 365.846,131	51.7
5	655.303,505 365.846,131	1	655.573,012 365.744,185	288.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:314

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20762	29.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11879 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 807, din 24/03/2008 (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	
36234 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 446, din 11/04/2022 emis de Gradinaru Carmen (act notarial nr 539 din 05.04.2022, emis de NP DAN LAURENTIU);		
B5	Deodata cu inscrierea de sub C5 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, extindere.	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36234 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 446, din 11/04/2022 emis de Gradinaru Carmen (act notarial nr 539 din 05.04.2022, emis de NP DAN LAURENTIU);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Neutilizabil în circuitul civil

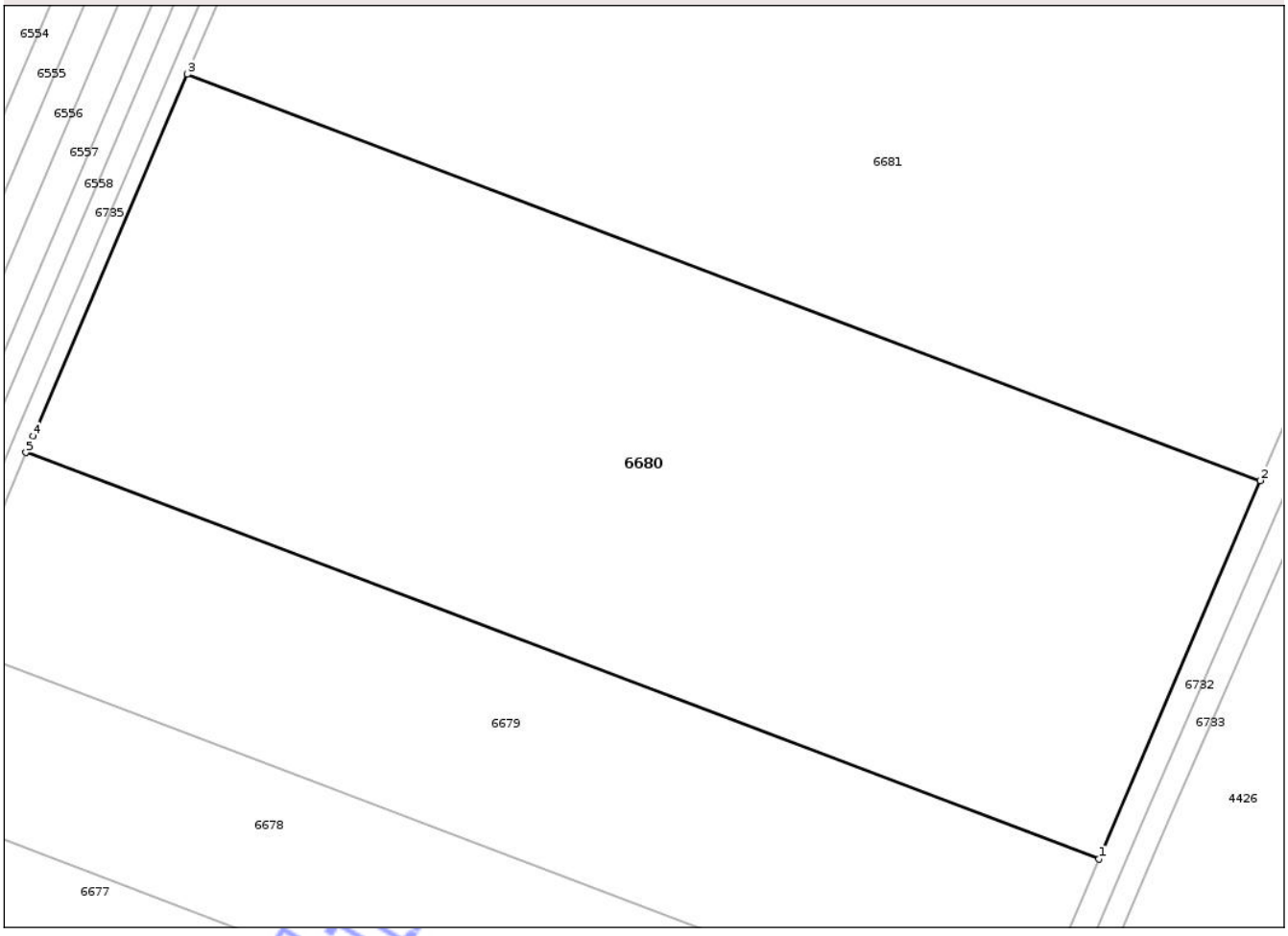
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20762	29.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.800	74/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.593,449 365.791,693	2	655.633,983 365.886,772	103.359
2	655.633,983 365.886,772	3	655.364,116 365.988,854	288.529
3	655.364,116 365.988,854	4	655.325,295 365.897,969	98.829
4	655.325,295 365.897,969	5	655.323,539 365.893,792	4.531
5	655.323,539 365.893,792	1	655.593,449 365.791,693	288.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 286, din 16/09/2010 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Scarlat Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

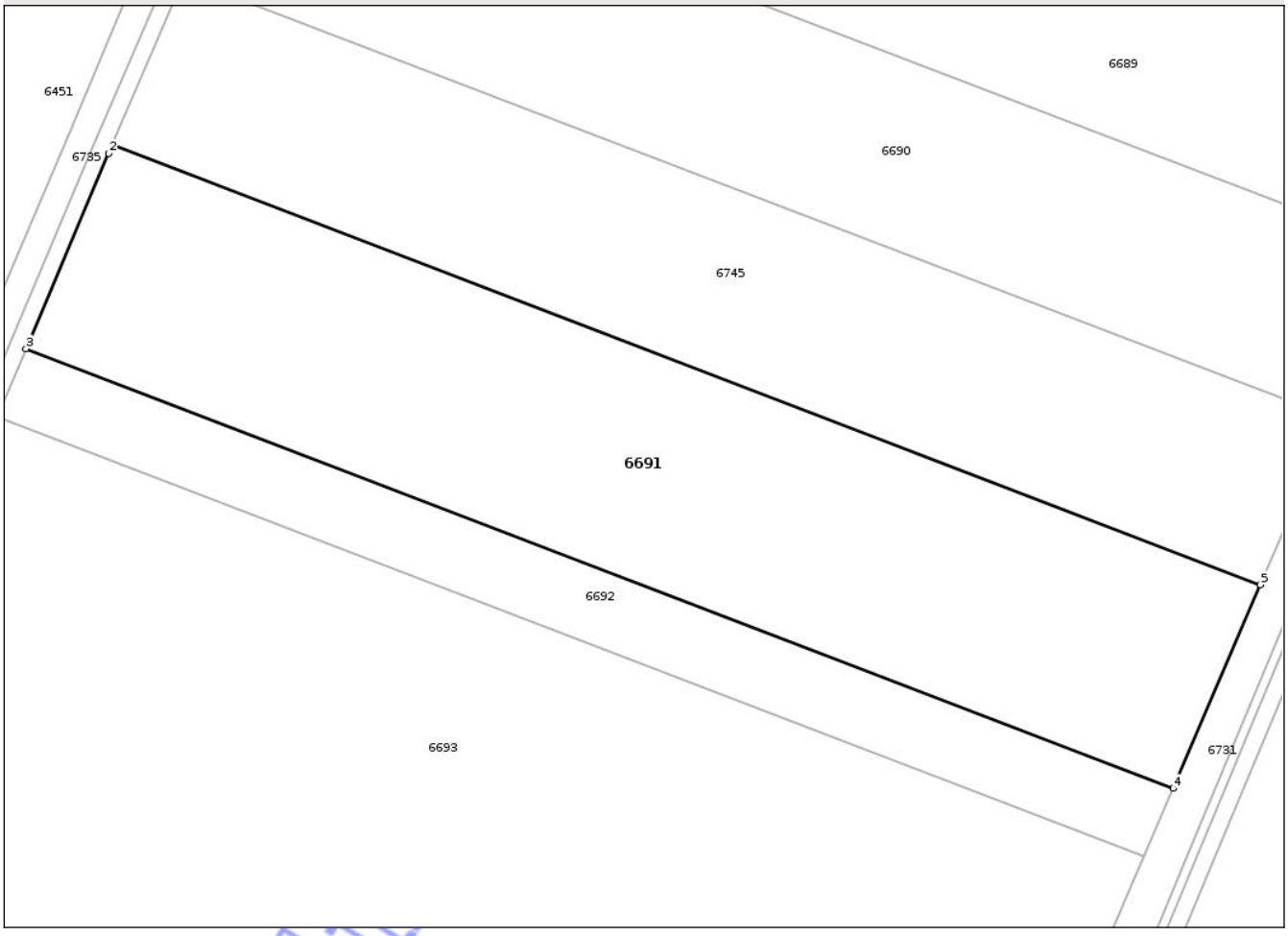
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	36	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.618,642 366.584,959	2	655.617,77 366.582,924	2.214
2	655.617,77 366.582,924	3	655.598,391 366.537,264	49.602
3	655.598,391 366.537,264	4	655.867,02 366.434,418	287.644
4	655.867,02 366.434,418	5	655.887,437 366.482,05	51.823
5	655.887,437 366.482,05	1	655.618,642 366.584,959	287.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070718, din 15/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Anton Filofteia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

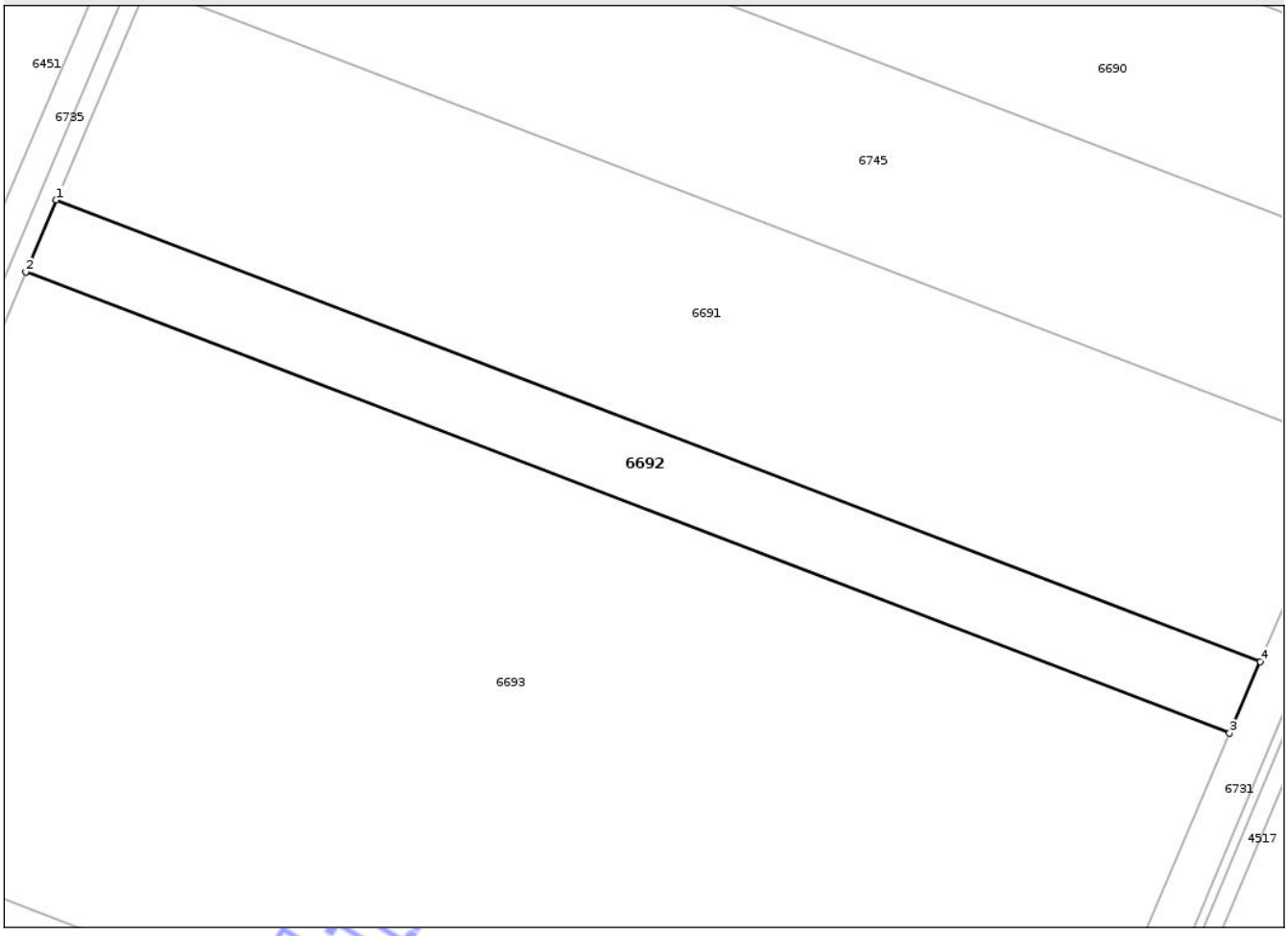
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.598,391 366.537,264	2	655.591,594 366.521,251	17.396
2	655.591,594 366.521,251	3	655.860,166 366.418,427	287.582
3	655.860,166 366.418,427	4	655.867,02 366.434,418	17.398
4	655.867,02 366.434,418	1	655.598,391 366.537,264	287.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5075, din 29/09/2004 emis de NP Silvana-Brandusa Trofin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Constantin Nicolae**, casatorit cu 2) **Constantin Balasa**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

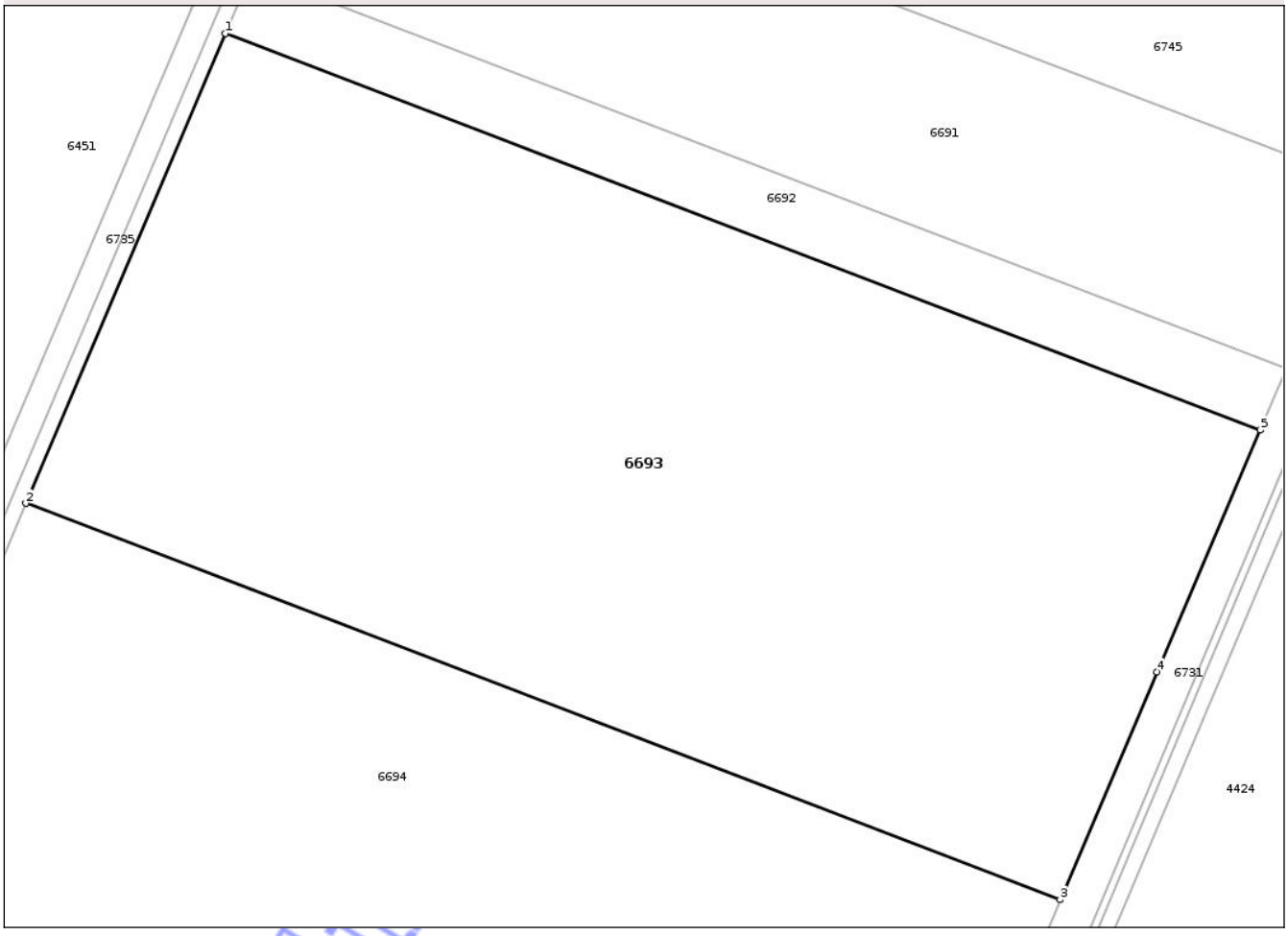
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.000	36	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.591,594 366.521,251	2	655.539,904 366.399,46	132.306
2	655.539,904 366.399,46	3	655.808,233 366.296,73	287.322
3	655.808,233 366.296,73	4	655.833,327 366.355,81	64.188
4	655.833,327 366.355,81	5	655.860,166 366.418,427	68.127
5	655.860,166 366.418,427	1	655.591,594 366.521,251	287.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21121	39.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78355 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 2135, din 04/10/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163482 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B7	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B8	Deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163482 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat în circuitul civil

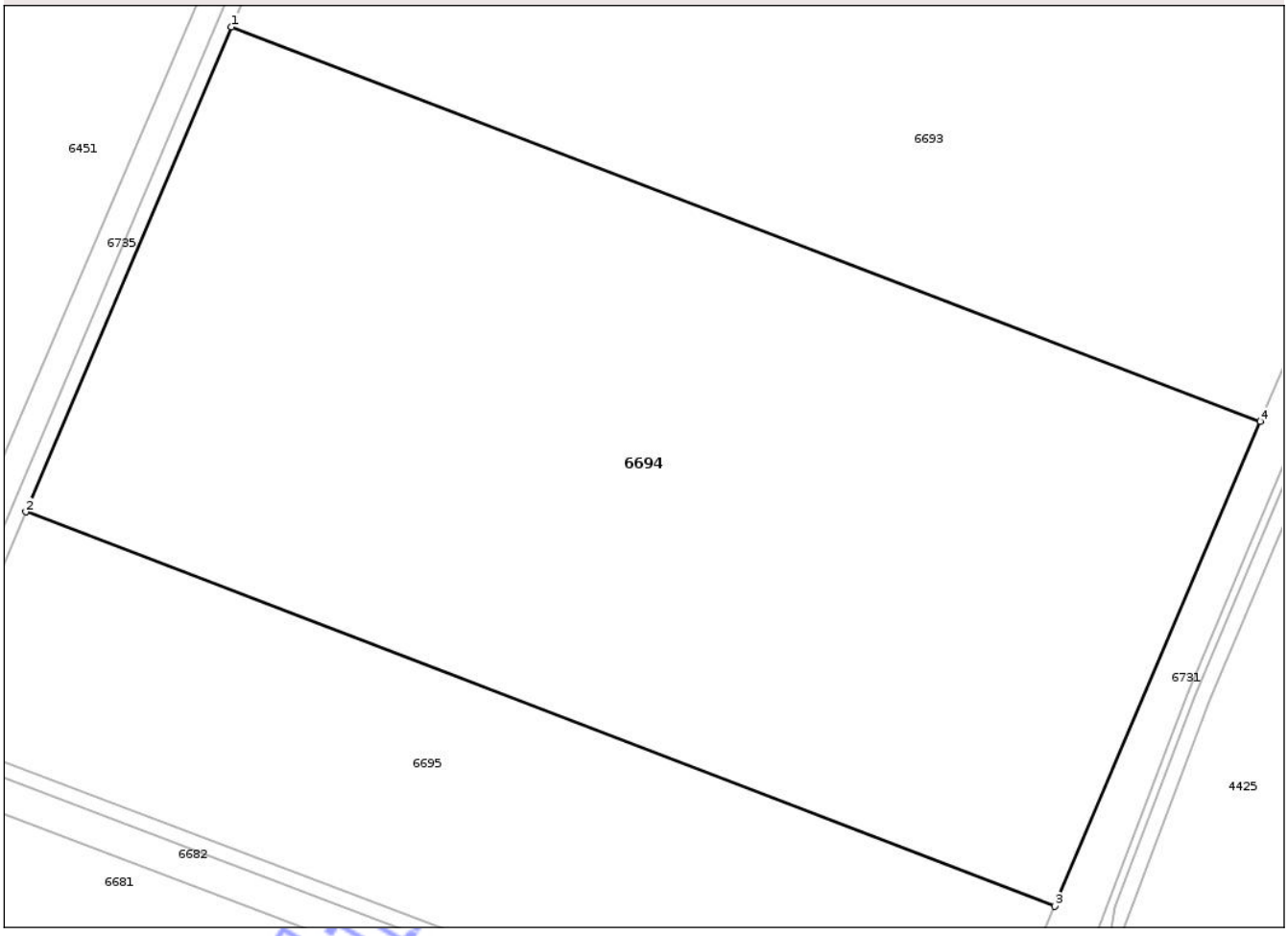
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21121	39.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.400	36	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.539,904 366.399,46	2	655.486,292 366.273,142	137.224
2	655.486,292 366.273,142	3	655.754,587 366.170,424	287.286
3	655.754,587 366.170,424	4	655.808,233 366.296,73	137.226
4	655.808,233 366.296,73	1	655.539,904 366.399,46	287.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2560, din 26/07/2004 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Draghici Manea**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

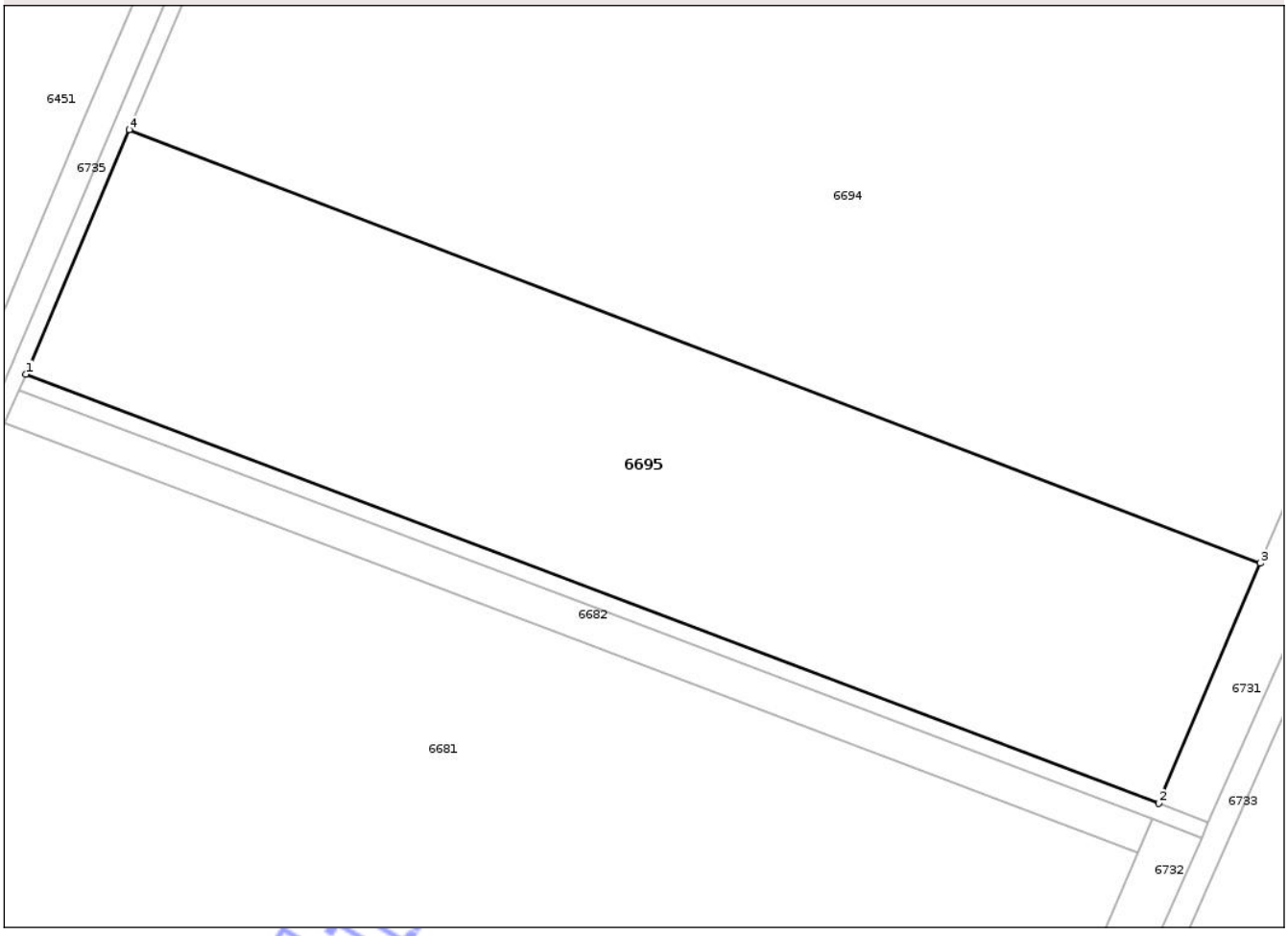
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.900	36	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.461,708 366.215,219	2	655.730,437 366.113,566	287.313
2	655.730,437 366.113,566	3	655.754,587 366.170,424	61.774
3	655.754,587 366.170,424	4	655.486,292 366.273,142	287.286
4	655.486,292 366.273,142	1	655.461,708 366.215,219	62.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

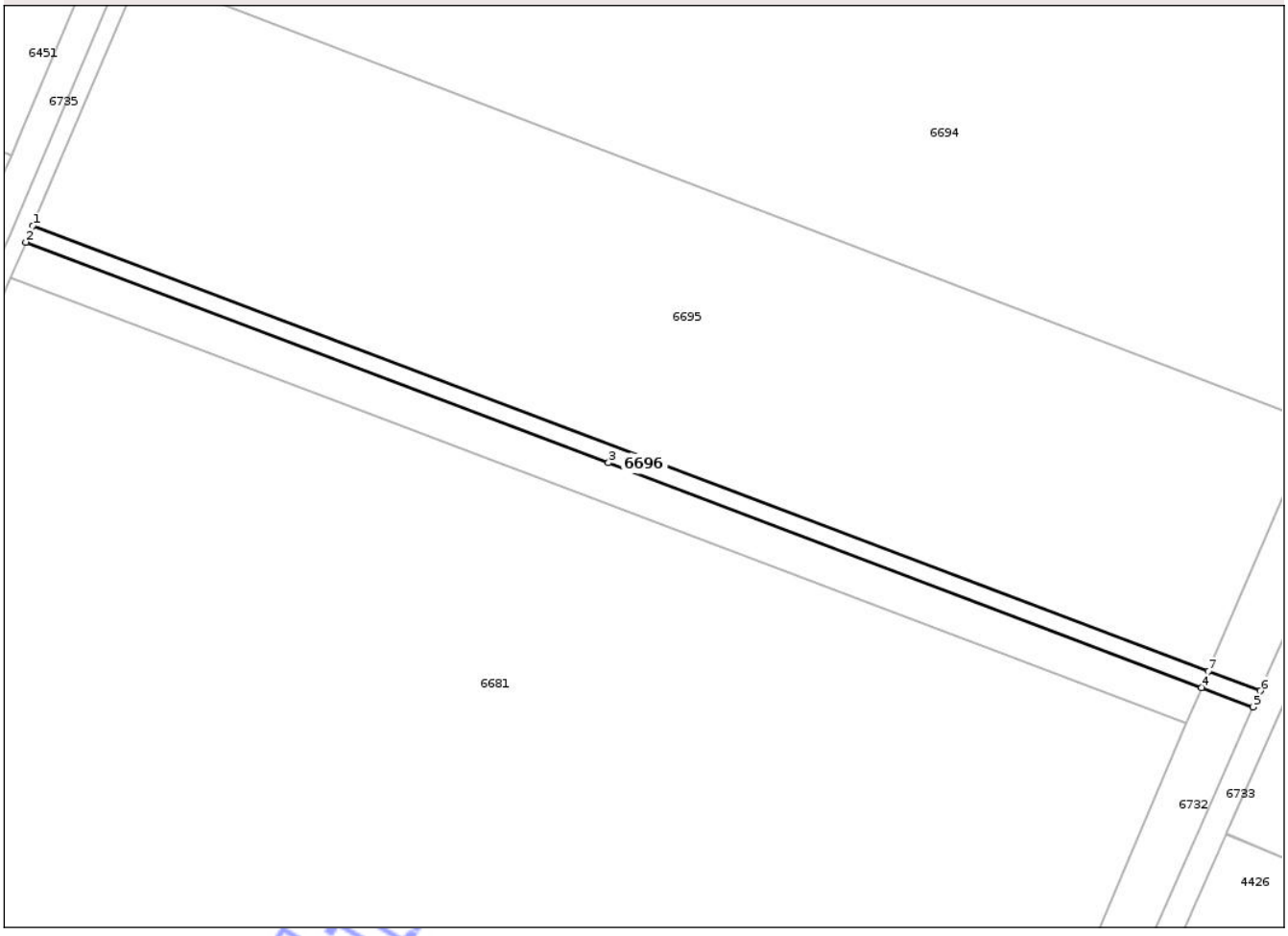
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.200	-	-	-	DE 37

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.461,708 366.215,219	2	655.460,127 366.211,545	4.0
2	655.460,127 366.211,545	3	655.593,312 366.161,158	142.398
3	655.593,312 366.161,158	4	655.728,873 366.109,885	144.933
4	655.728,873 366.109,885	5	655.740,675 366.105,42	12.618
5	655.740,675 366.105,42	6	655.742,29 366.109,082	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.742,29 366.109,082	7	655.730,437 366.113,566	12.673
7	655.730,437 366.113,566	1	655.461,708 366.215,219	287.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 508, din 01/10/2007 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Marilena**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Silvia**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albu Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

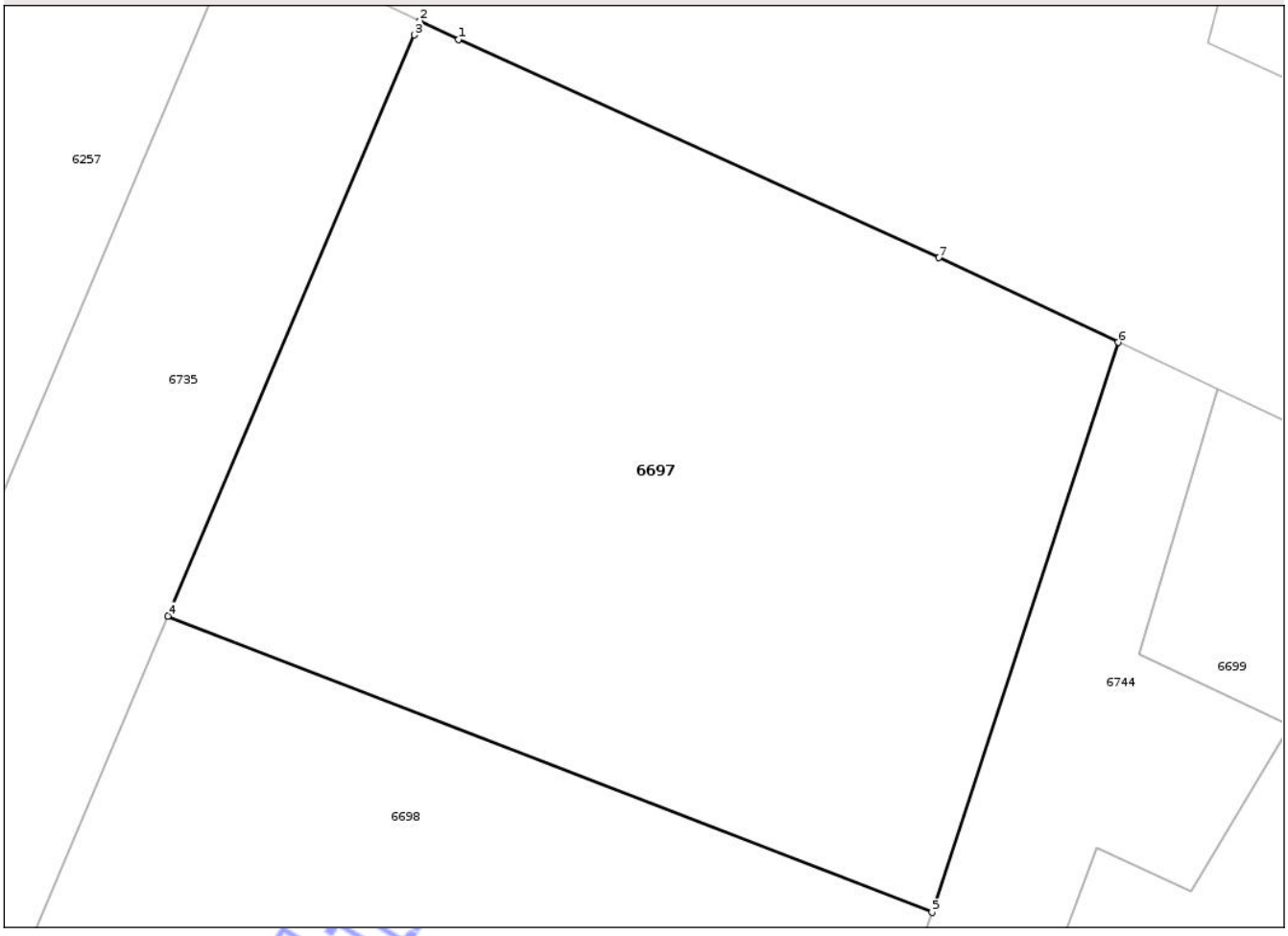
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	33/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.947,296 367.362,474	2	655.945,935 367.363,127	1.51
2	655.945,935 367.363,127	3	655.945,751 367.362,632	0.528
3	655.945,751 367.362,632	4	655.937,164 367.342,39	21.988
4	655.937,164 367.342,39	5	655.963,805 367.332,068	28.571
5	655.963,805 367.332,068	6	655.970,292 367.351,923	20.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.970,292 367.351,923	7	655.964,049 367.354,871	6.904
7	655.964,049 367.354,871	1	655.947,296 367.362,474	18.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069868, din 23/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Aurelia**	
Act Notarial nr. 508, din 01/10/2007 emis de BNP Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Marilena**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Silvia**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albu Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

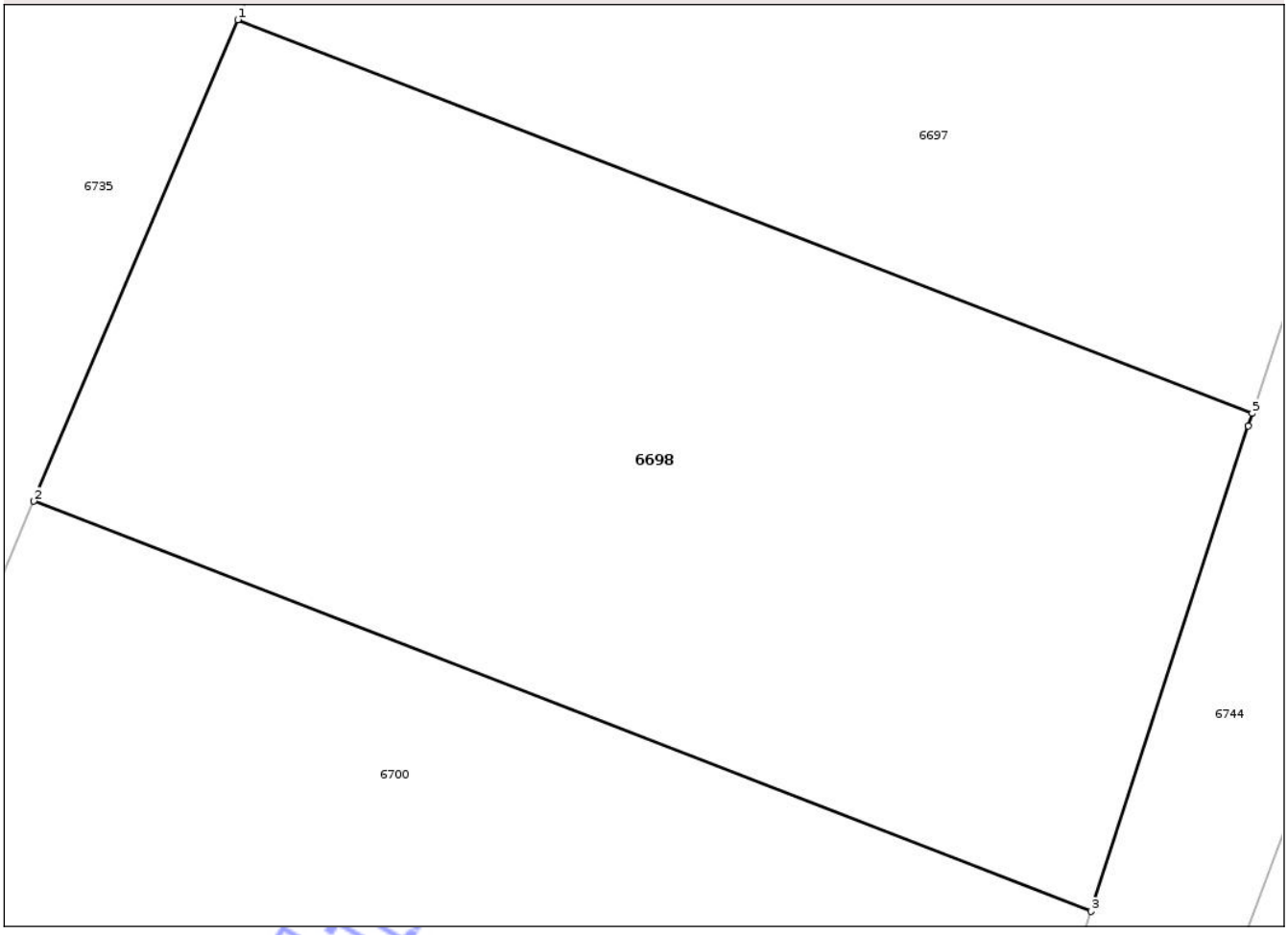
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	33/1	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.937,164 367.342,39	2	655.931,807 367.329,761	13.718
2	655.931,807 367.329,761	3	655.959,568 367.319,004	29.772
3	655.959,568 367.319,004	4	655.963,698 367.331,742	13.391
4	655.963,698 367.331,742	5	655.963,805 367.332,068	0.343
5	655.963,805 367.332,068	1	655.937,164 367.342,39	28.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 508, din 01/10/2007 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Marilena**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Silvia**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albu Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

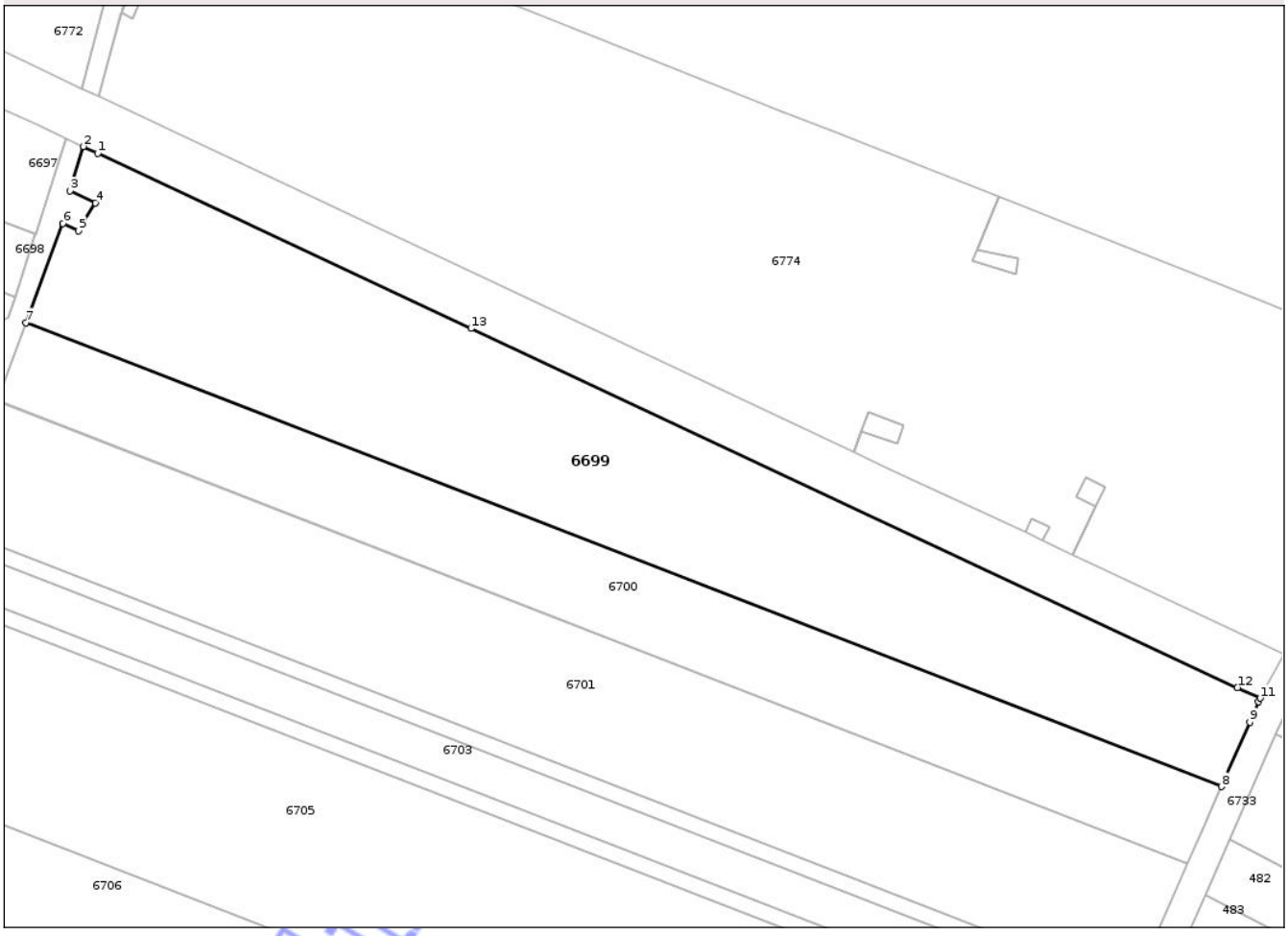
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	33/1	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.976,819 367.348,864	2	655.973,771 367.350,292	3.366
2	655.973,771 367.350,292	3	655.971,008 367.341,055	9.641
3	655.971,008 367.341,055	4	655.976,301 367.338,588	5.84
4	655.976,301 367.338,588	5	655.972,829 367.332,793	6.756
5	655.972,829 367.332,793	6	655.969,55 367.334,324	3.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.969,55 367.334,324	7	655.961,852 367.313,653	22.058
7	655.961,852 367.313,653	8	656.210,844 367.217,174	267.03
8	656.210,844 367.217,174	9	656.216,738 367.230,576	14.641
9	656.216,738 367.230,576	10	656.218,593 367.234,794	4.608
10	656.218,593 367.234,794	11	656.218,929 367.235,556	0.833
11	656.218,929 367.235,556	12	656.214,203 367.237,766	5.217
12	656.214,203 367.237,766	13	656.054,537 367.312,441	176.266
13	656.054,537 367.312,441	1	655.976,819 367.348,864	85.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 25/07/1997 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

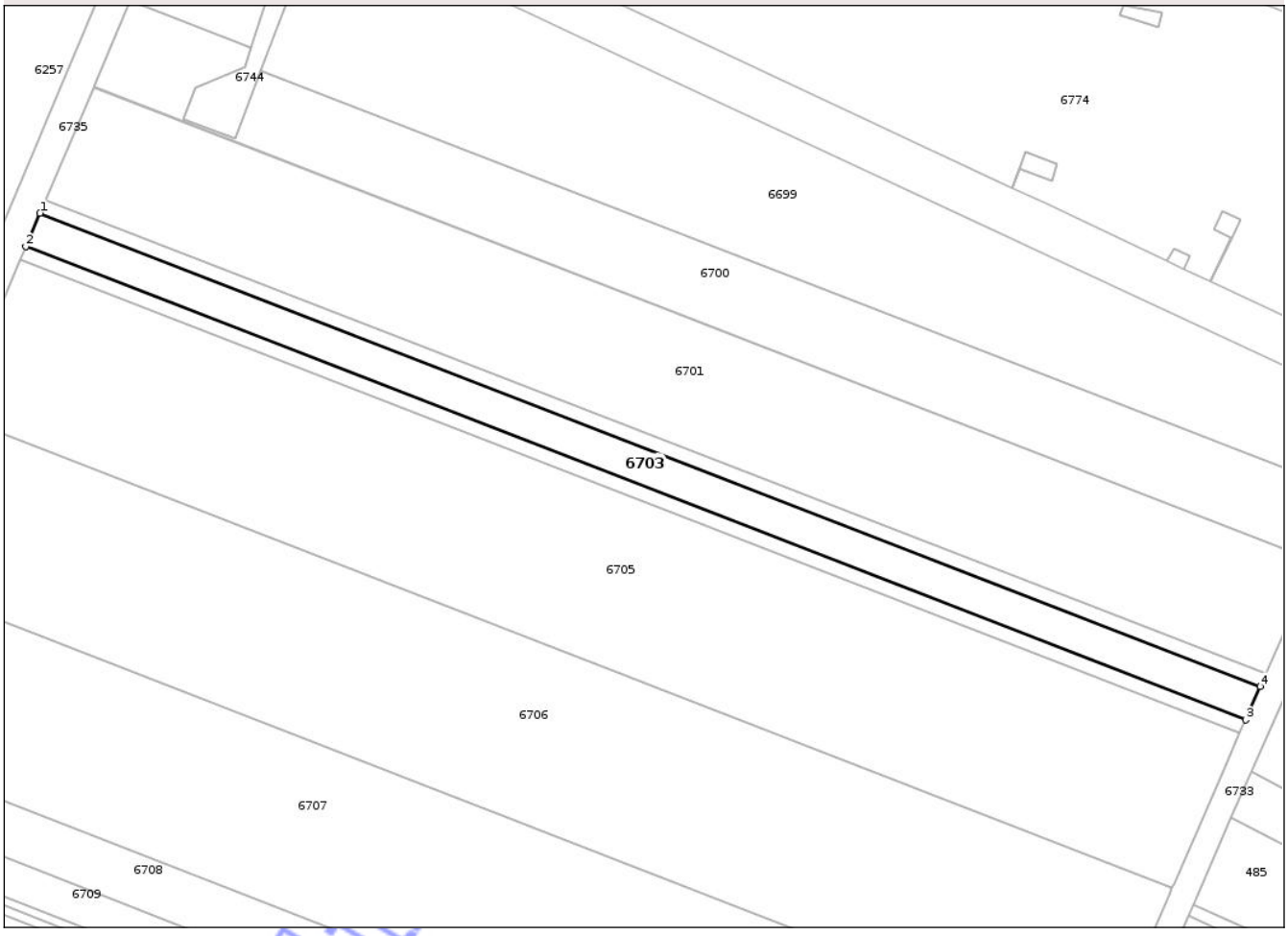
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	33/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.911,149 367.281,063	2	655.907,896 367.273,395	8.329
2	655.907,896 367.273,395	3	656.187,858 367.164,915	300.244
3	656.187,858 367.164,915	4	656.191,214 367.172,544	8.335
4	656.191,214 367.172,544	1	655.911,149 367.281,063	300.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797, din 03/06/2008 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Paun Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

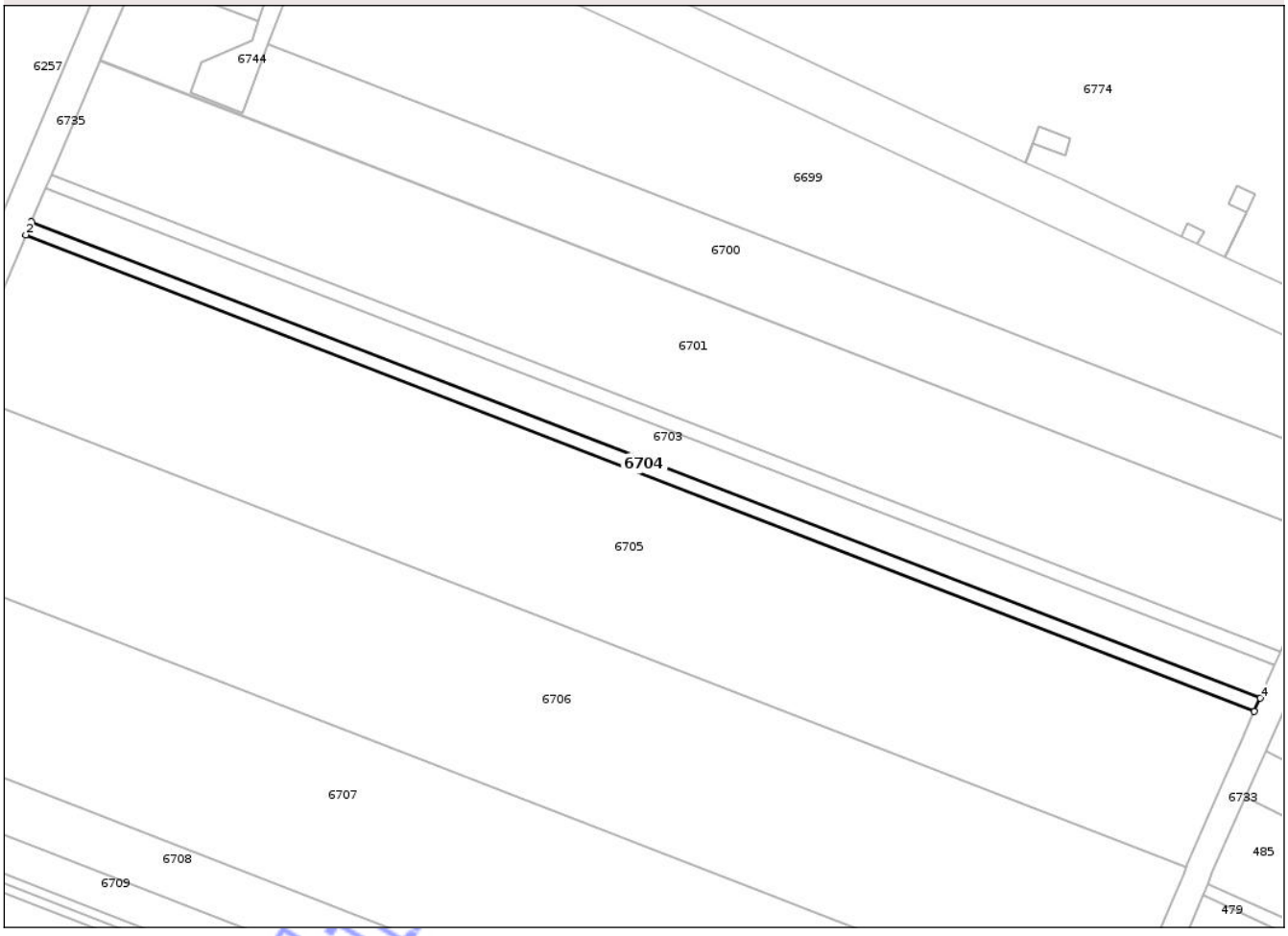
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	33/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.907,896 367.273,395	2	655.906,594 367.270,327	3.333
2	655.906,594 367.270,327	3	656.186,516 367.161,863	300.201
3	656.186,516 367.161,863	4	656.187,858 367.164,915	3.334
4	656.187,858 367.164,915	1	655.907,896 367.273,395	300.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2037, din 25/09/2017 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iancu Rodica**	
Act Notarial nr. 166, din 11/08/2021 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 2/3	A1
	1) **Barascu Ioana**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **Maftei Simona-Livia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

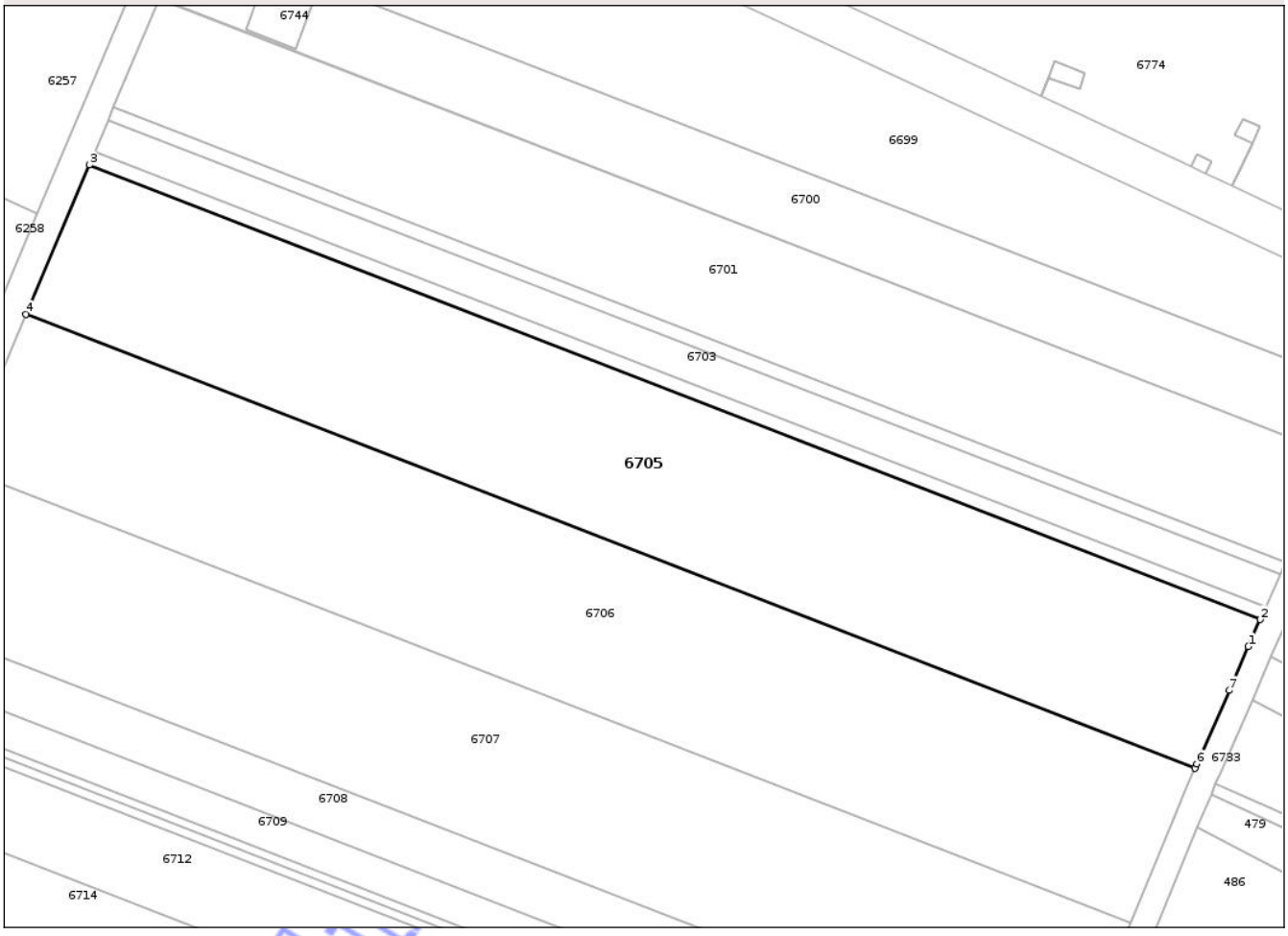
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	33/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.183,667 367.155,385	2	656.186,516 367.161,863	7.077
2	656.186,516 367.161,863	3	655.906,594 367.270,327	300.201
3	655.906,594 367.270,327	4	655.891,484 367.234,707	38.692
4	655.891,484 367.234,707	5	656.170,949 367.126,42	299.711
5	656.170,949 367.126,42	6	656.171,352 367.127,387	1.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.171,352 367.127,387	7	656.179,079 367.144,953	19.19
7	656.179,079 367.144,953	1	656.183,667 367.155,385	11.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069861, din 19/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Savin Ioana**	
Act Notarial nr. 34, din 10/03/2022 emis de NP Constantinescu Maricica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cazacu Sanda-Cristina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

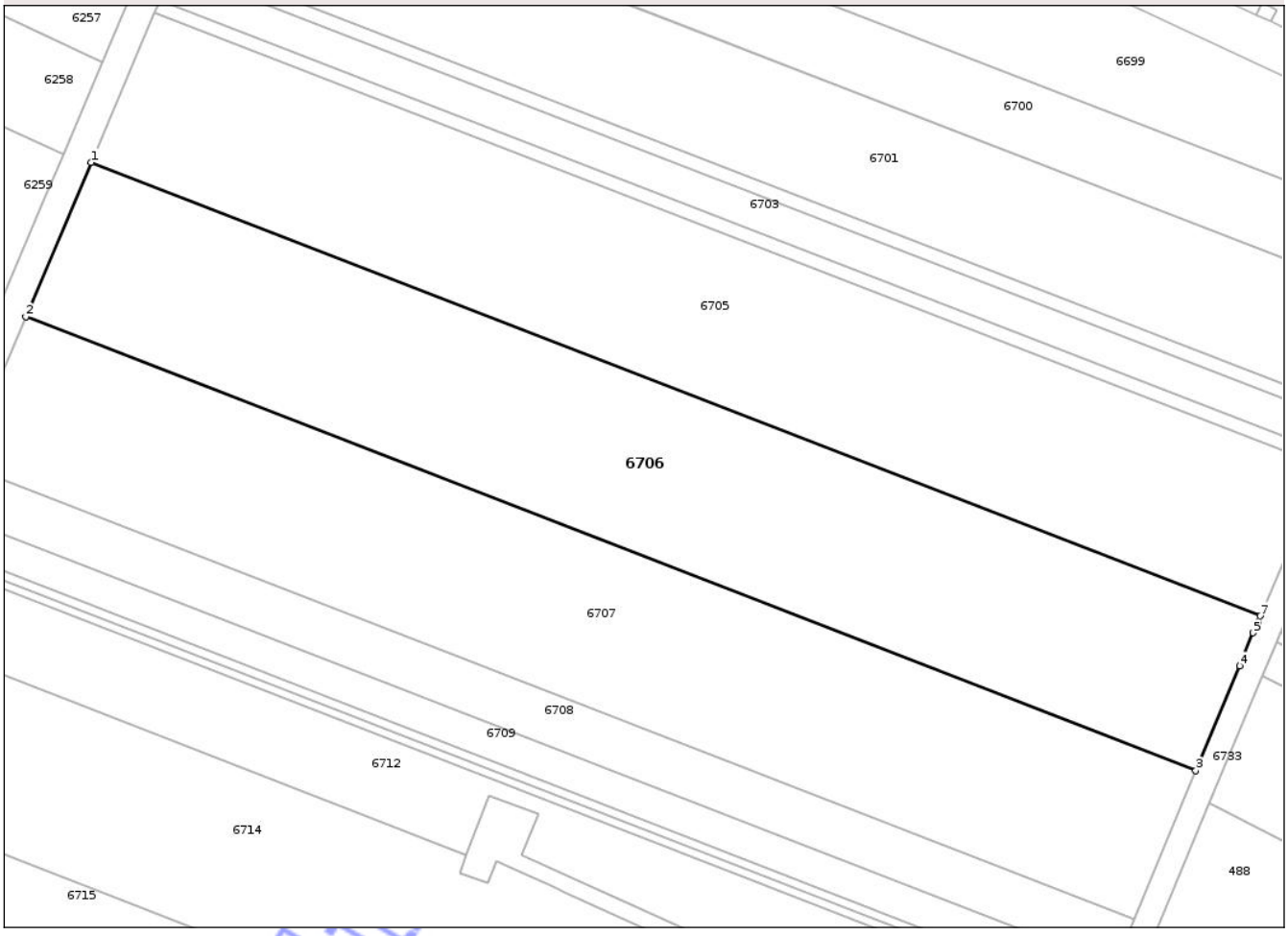
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	33/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.891,484 367.234,707	2	655.875,847 367.197,845	40.042
2	655.875,847 367.197,845	3	656.155,547 367.089,467	299.963
3	656.155,547 367.089,467	4	656.165,98 367.114,499	27.119
4	656.165,98 367.114,499	5	656.169,255 367.122,356	8.512
5	656.169,255 367.122,356	6	656.170,313 367.124,893	2.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.170,313 367.124,893	7	656.170,949 367.126,42	1.654
7	656.170,949 367.126,42	1	655.891,484 367.234,707	299.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22326	11.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73714 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 069959/50280, din 24/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 884 din 06.07.2020, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 20 din 20.02.2020, emis de BIN PREDA POPESCU FLORENTINA;act notarial nr 521 din 15.10.2008, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 260 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1
	1) **Cernamorcenco Elena**	
114882 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 1647, din 10/11/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
17462 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 13, din 21/02/2022 emis de Costea Gheorghe (cm);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1
	1) **Micu Rodica-Laura**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **Micu Rodica-Laura**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

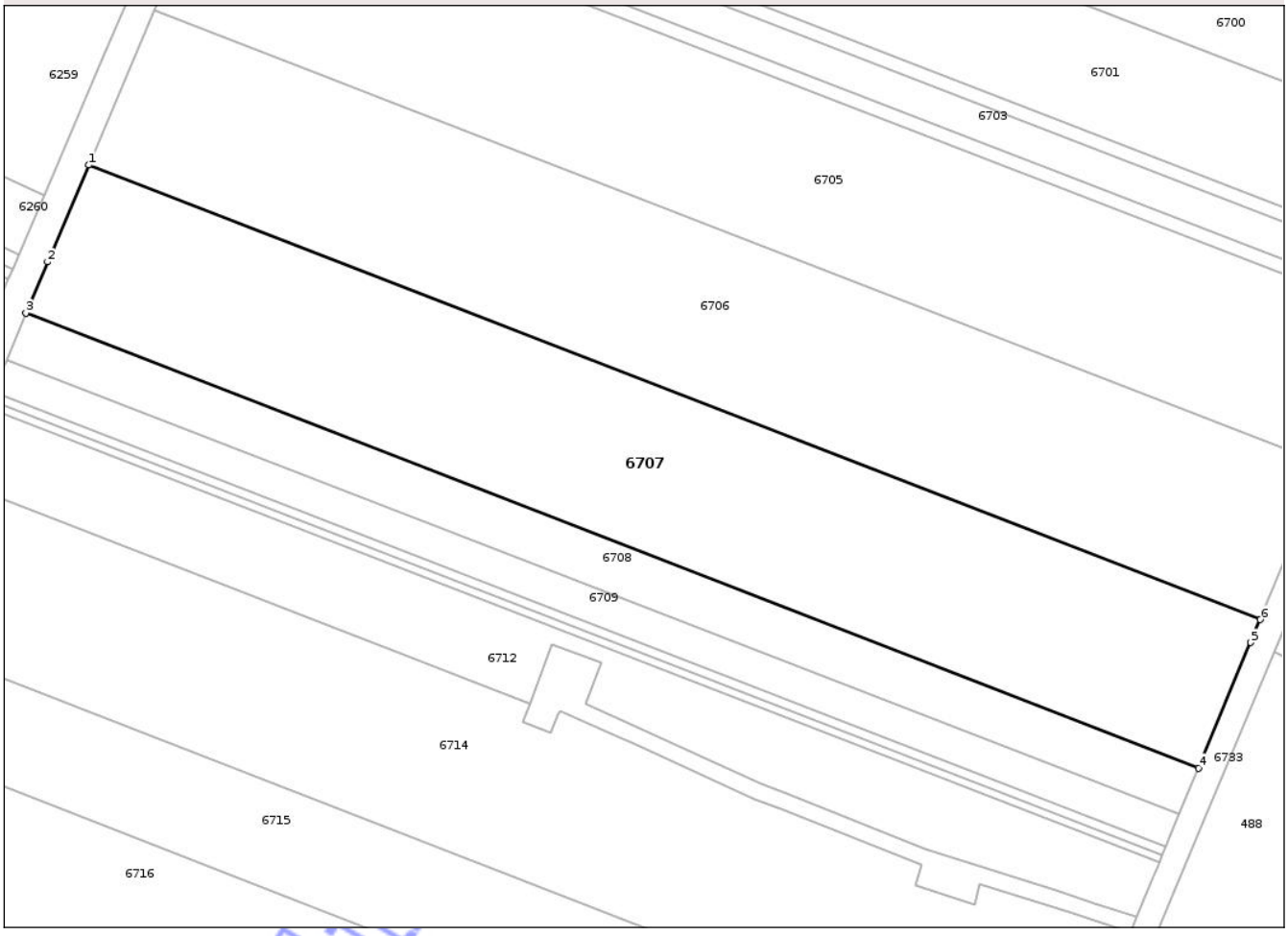
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22326	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	33/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.875,847 367.197,845	2	655.866,056 367.174,765	25.071
2	655.866,056 367.174,765	3	655.860,905 367.162,535	13.27
3	655.860,905 367.162,535	4	656.140,798 367.054,082	300.17
4	656.140,798 367.054,082	5	656.153,27 367.084,006	32.419
5	656.153,27 367.084,006	6	656.155,547 367.089,467	5.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.155,547 367.089,467	1	655.875,847 367.197,845	299.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24548	3.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19075 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 278, din 14/12/2022 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (CM ; act administrativ nr 070558/50286 din 19.12.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **Buica Nicolae**	
56547 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 1927, din 16/05/2024 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
126858 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 3903, din 26/09/2024 emis de Ion Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

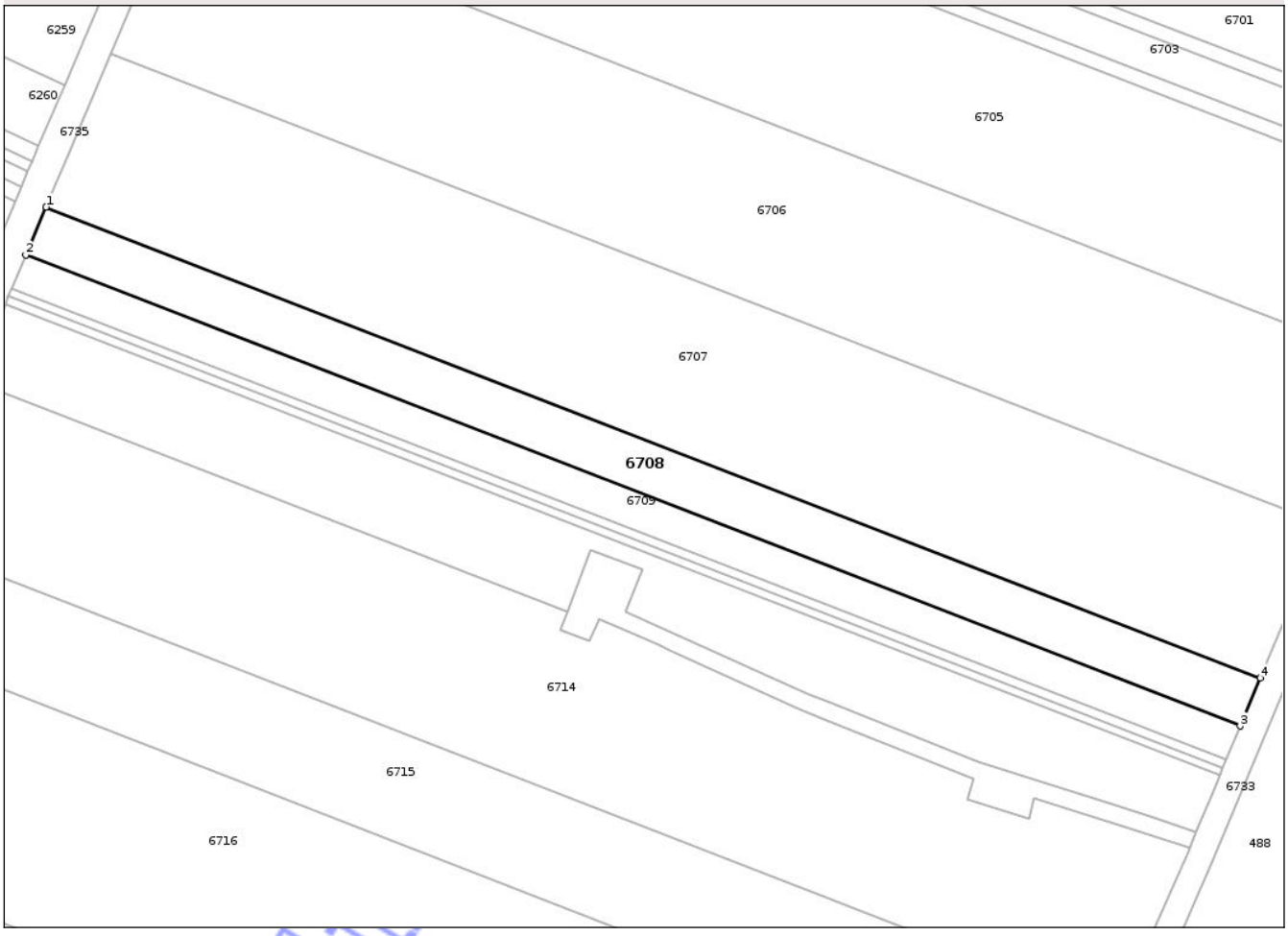
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24548	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	33/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.860,905 367.162,535	2	655.856,248 367.151,478	11.998
2	655.856,248 367.151,478	3	656.136,182 367.043,009	300.214
3	656.136,182 367.043,009	4	656.140,798 367.054,082	11.997
4	656.140,798 367.054,082	1	655.860,905 367.162,535	300.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26512	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36396 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1078, din 28/03/2025 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
55741 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 593, din 19/05/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

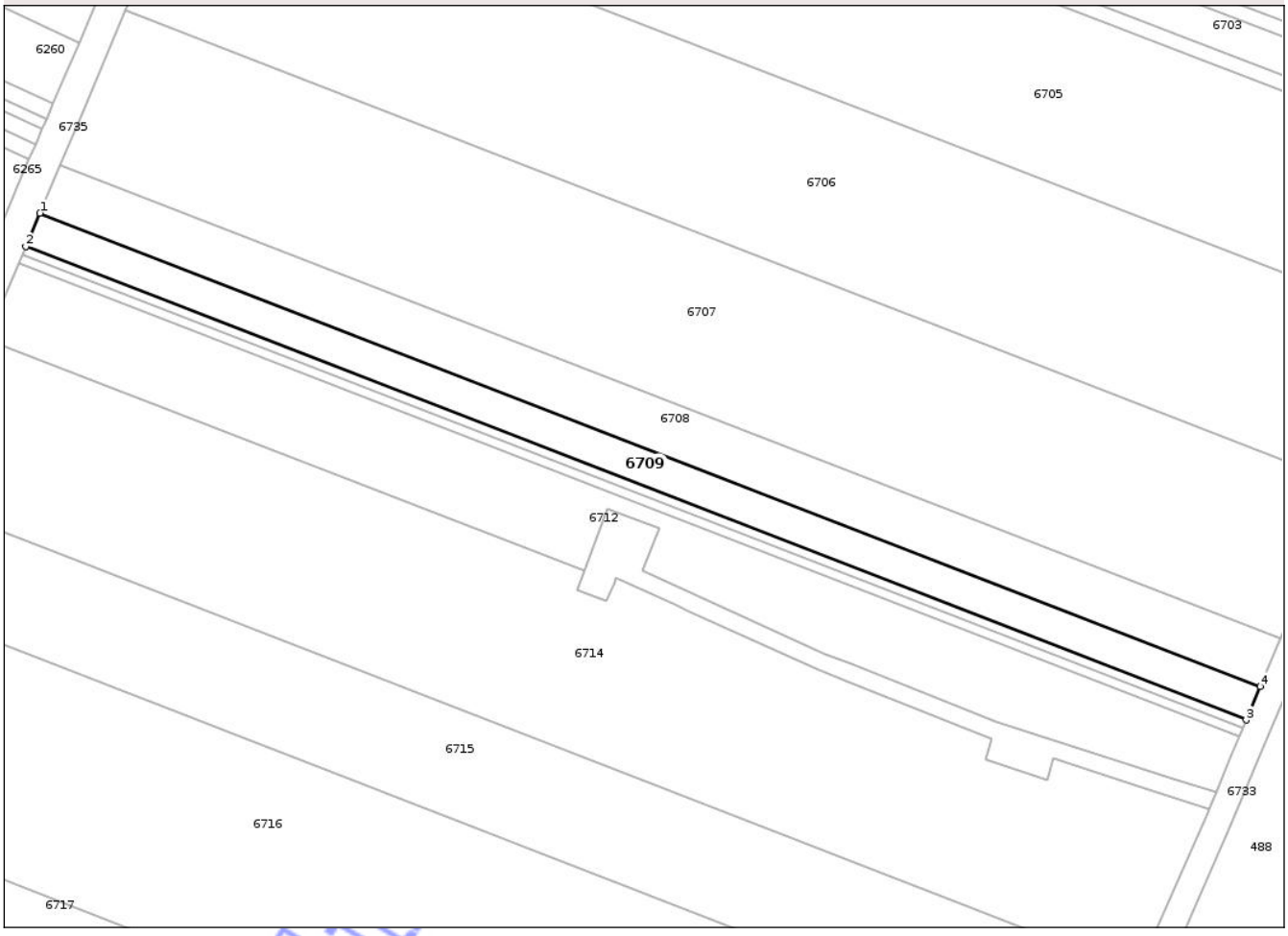
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26512	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	33/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.856,248 367.151,478	2	655.853,014 367.143,801	8.33
2	655.853,014 367.143,801	3	656.132,978 367.035,321	300.246
3	656.132,978 367.035,321	4	656.136,182 367.043,009	8.329
4	656.136,182 367.043,009	1	655.856,248 367.151,478	300.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22040	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103915 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 1784, din 17/09/2019 emis de Dan George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

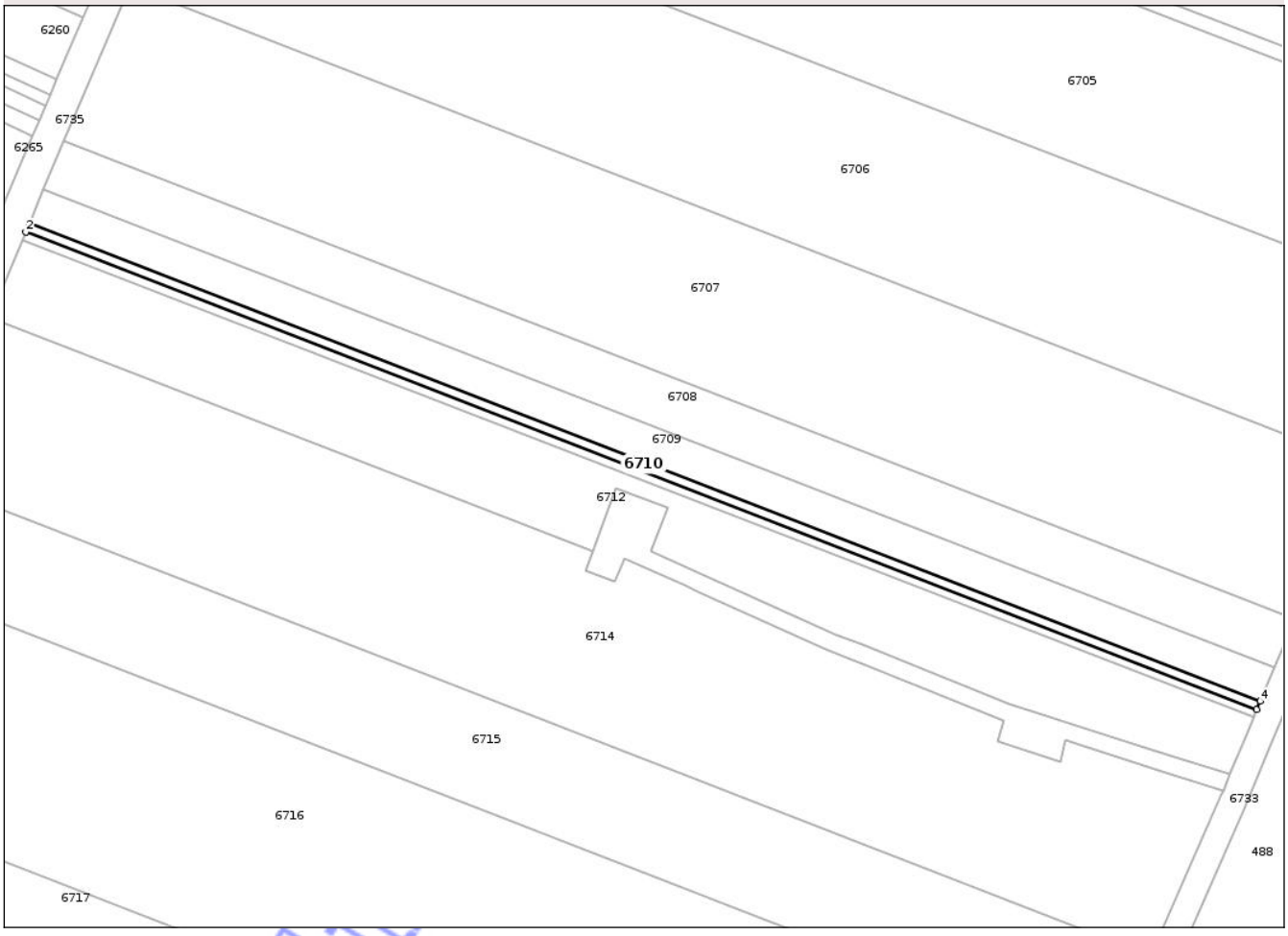
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22040	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	33/1	12+12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.853,014 367.143,801	2	655.852,238 367.141,958	2.0
2	655.852,238 367.141,958	3	656.132,208 367.033,476	300.252
3	656.132,208 367.033,476	4	656.132,978 367.035,321	1.999
4	656.132,978 367.035,321	1	655.853,014 367.143,801	300.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069866, din 22/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Panait Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

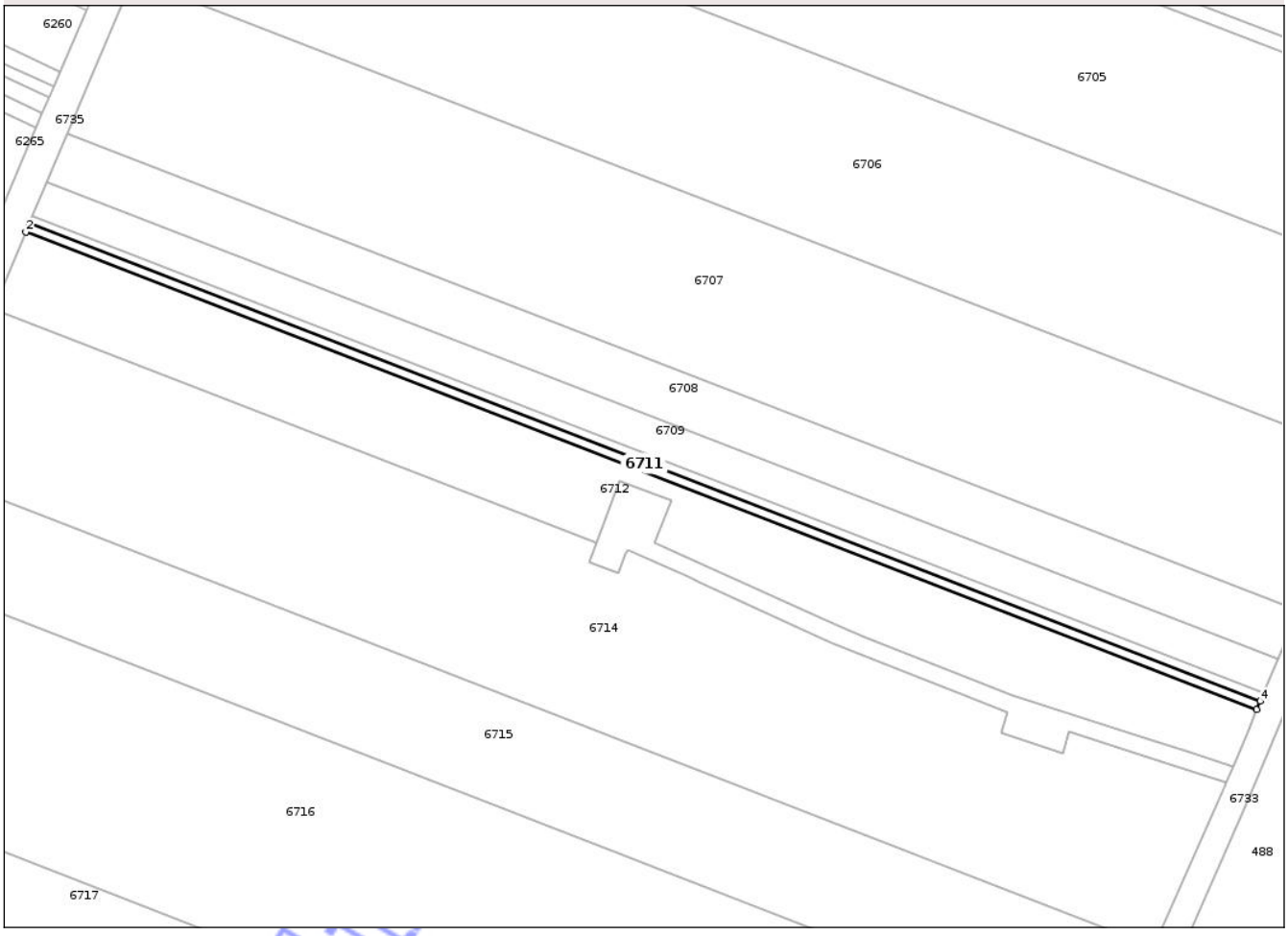
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	33/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.852,238 367.141,958	2	655.851,462 367.140,116	1.999
2	655.851,462 367.140,116	3	656.131,439 367.031,631	300.26
3	656.131,439 367.031,631	4	656.132,208 367.033,476	1.999
4	656.132,208 367.033,476	1	655.852,238 367.141,958	300.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20148	11.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1540 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 2246, din 16/12/2011 emis de BNP MITESCU MARIUS IULIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
26756 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 25140, din 06/04/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Ion Ion, avizata de OCPI Ialomita la data de 25.04.2017, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului de la A1.	A1
163586 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei;		
B6	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
Act Notarial nr. 4791, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei;		
B7	deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163586 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4791, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Document eliberat în circuitul civil

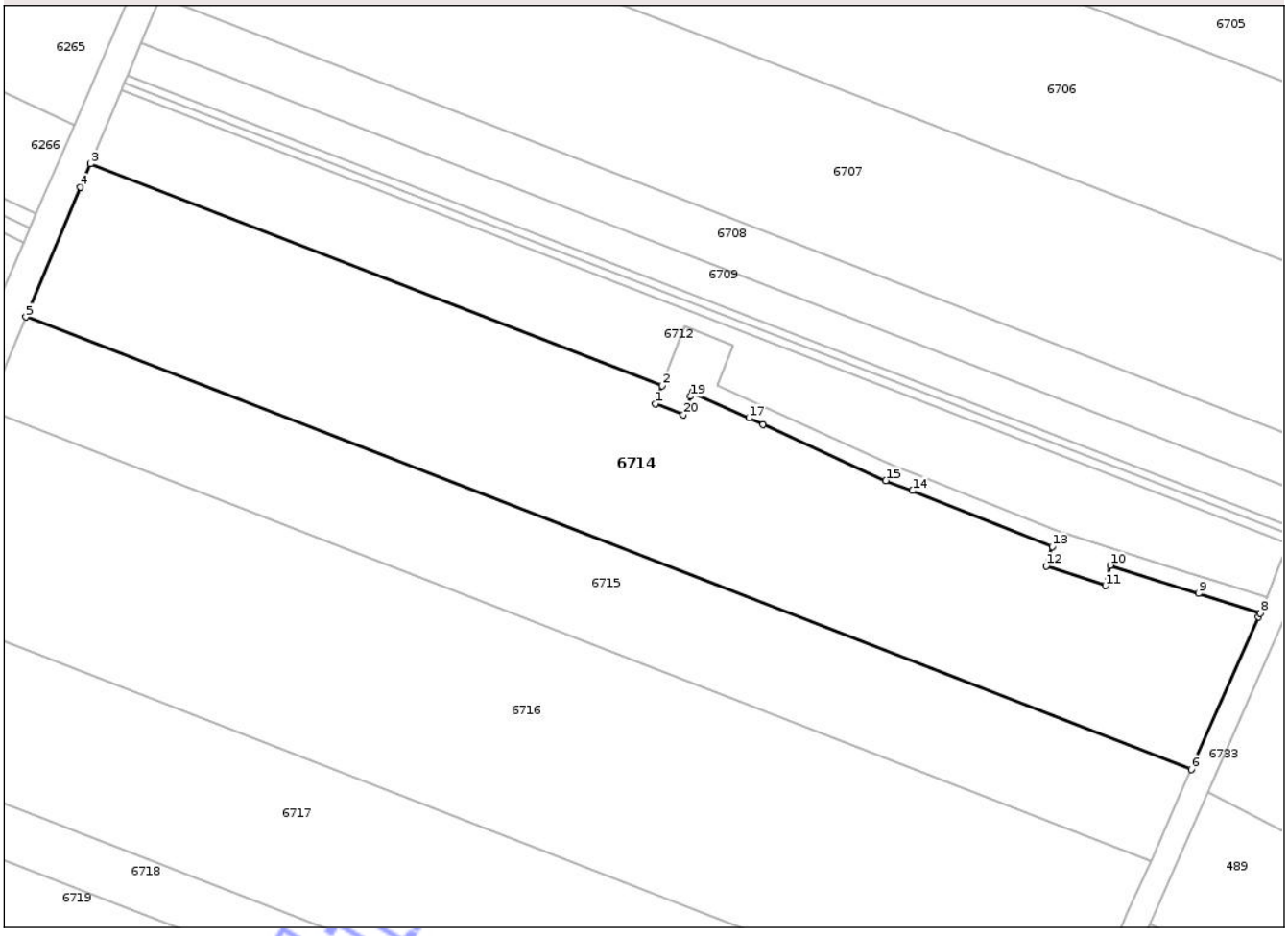
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20148	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	33/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.979,547 367.065,058	2	655.981,167 367.069,417	4.65
2	655.981,167 367.069,417	3	655.844,059 367.122,544	147.041
3	655.844,059 367.122,544	4	655.841,714 367.116,975	6.043
4	655.841,714 367.116,975	5	655.828,615 367.085,876	33.745
5	655.828,615 367.085,876	6	656.108,008 366.977,617	299.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.108,008 366.977,617	7	656.124,178 367.014,124	39.928
7	656.124,178 367.014,124	8	656.124,562 367.014,992	0.949
8	656.124,562 367.014,992	9	656.109,767 367.019,708	15.528
9	656.109,767 367.019,708	10	656.088,62 367.026,449	22.195
10	656.088,62 367.026,449	11	656.087,455 367.021,562	5.024
11	656.087,455 367.021,562	12	656.073,269 367.026,253	14.941
12	656.073,269 367.026,253	13	656.074,668 367.030,951	4.902
13	656.074,668 367.030,951	14	656.041,141 367.044,302	36.088
14	656.041,141 367.044,302	15	656.034,794 367.046,73	6.796
15	656.034,794 367.046,73	16	656.005,354 367.060,166	32.361
16	656.005,354 367.060,166	17	656.002,004 367.061,695	3.682
17	656.002,004 367.061,695	18	655.988,325 367.067,799	14.979
18	655.988,325 367.067,799	19	655.987,971 367.066,902	0.964
19	655.987,971 367.066,902	20	655.986,249 367.062,534	4.695
20	655.986,249 367.062,534	1	655.979,547 367.065,058	7.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 813, din 26/04/2016 emis de NP Cristina Emilia Nitu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Istrate Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

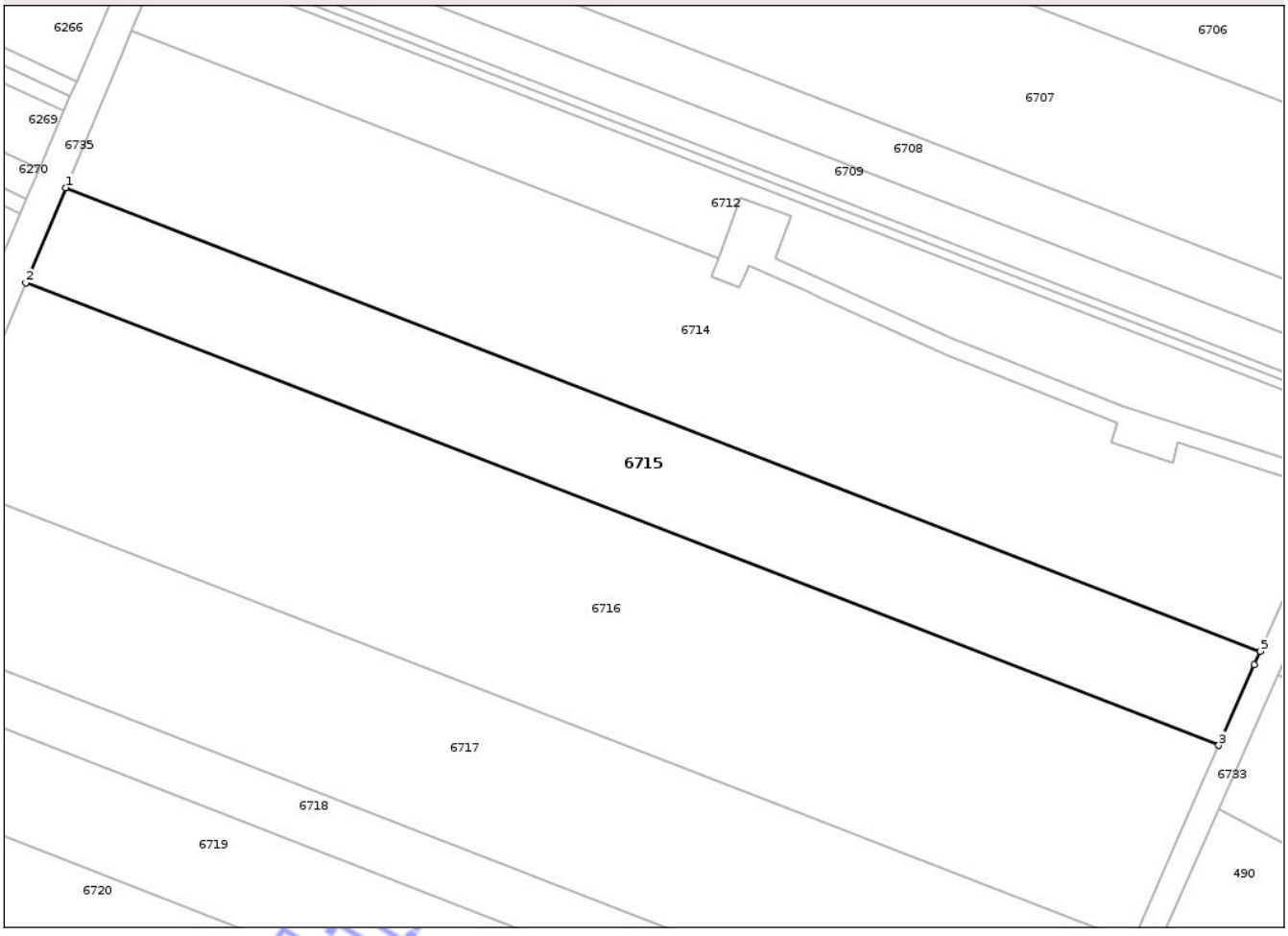
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	33/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.828,615 367.085,876	2	655.819,277 367.063,706	24.056
2	655.819,277 367.063,706	3	656.098,279 366.955,598	299.215
3	656.098,279 366.955,598	4	656.106,625 366.974,495	20.658
4	656.106,625 366.974,495	5	656.108,008 366.977,617	3.415
5	656.108,008 366.977,617	1	655.828,615 367.085,876	299.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 30/03/2022 emis de SPN Seven;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stoica Ortansa**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

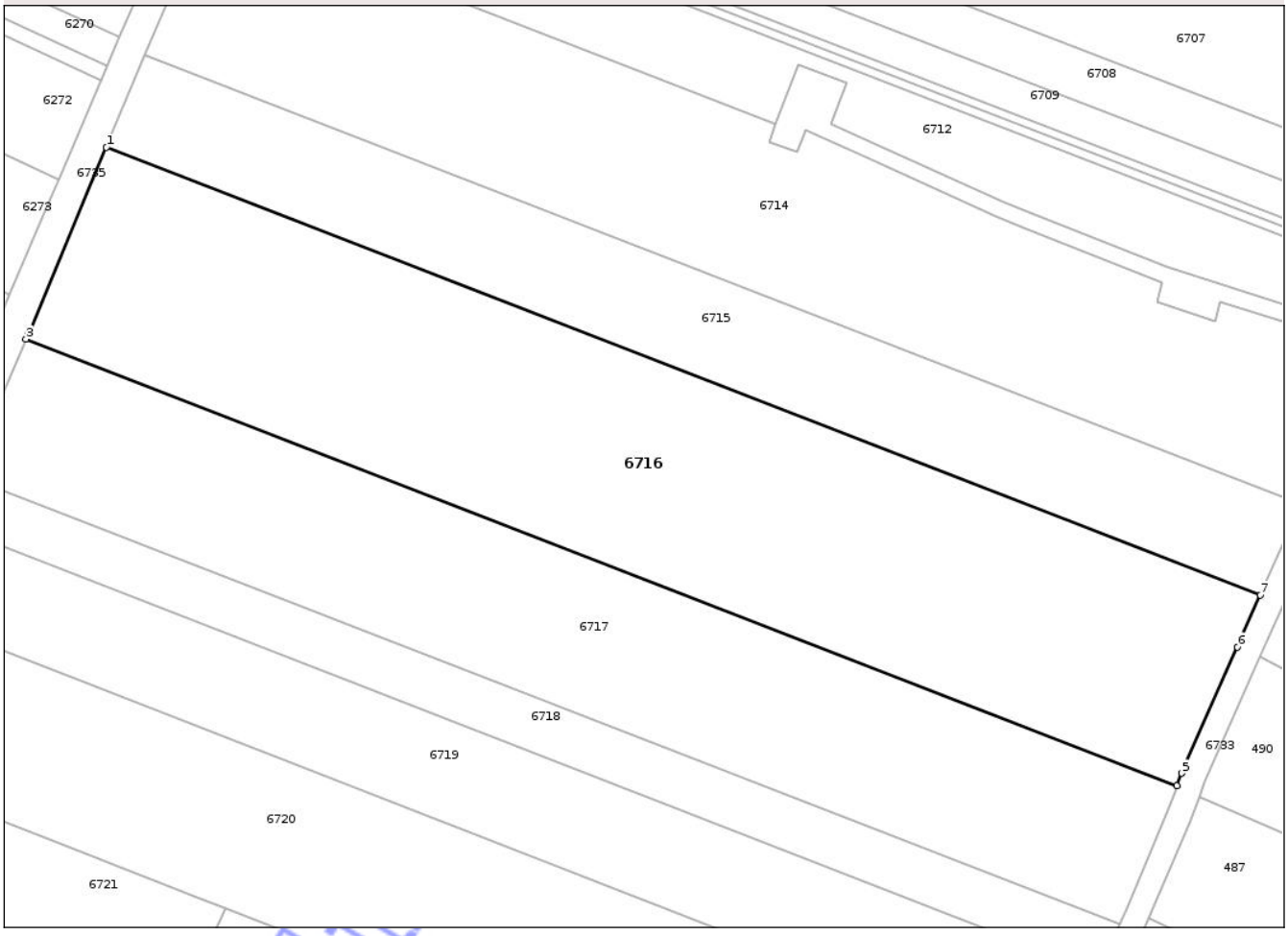
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	33/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.819,277 367.063,706	2	655.800,292 367.018,63	48.911
2	655.800,292 367.018,63	3	655.799,774 367.017,423	1.313
3	655.799,774 367.017,423	4	656.078,164 366.909,553	298.558
4	656.078,164 366.909,553	5	656.079,274 366.912,562	3.207
5	656.079,274 366.912,562	6	656.092,746 366.943,073	33.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.092,746 366.943,073	7	656.098,279 366.955,598	13.693
7	656.098,279 366.955,598	1	655.819,277 367.063,706	299.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069871, din 06/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Istrate Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

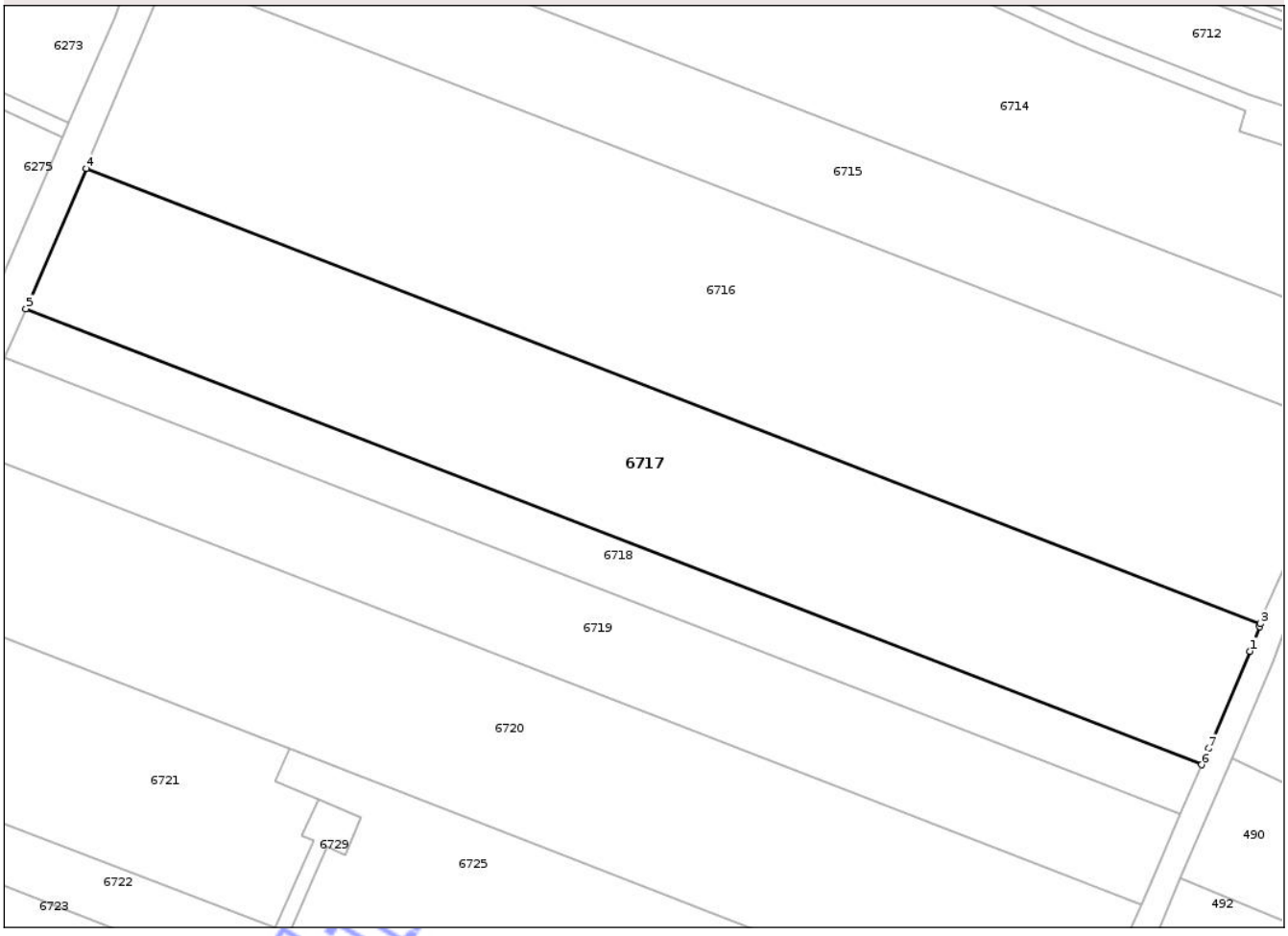
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	33/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.075,789 366.903,074	2	656.077,951 366.908,975	6.285
2	656.077,951 366.908,975	3	656.078,164 366.909,553	0.616
3	656.078,164 366.909,553	4	655.799,774 367.017,423	298.558
4	655.799,774 367.017,423	5	655.785,516 366.984,197	36.156
5	655.785,516 366.984,197	6	656.064,263 366.876,189	298.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.064,263 366.876,189	7	656.065,919 366.880,053	4.204
7	656.065,919 366.880,053	1	656.075,789 366.903,074	25.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 803, din 24/05/2012 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stoica Silvia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

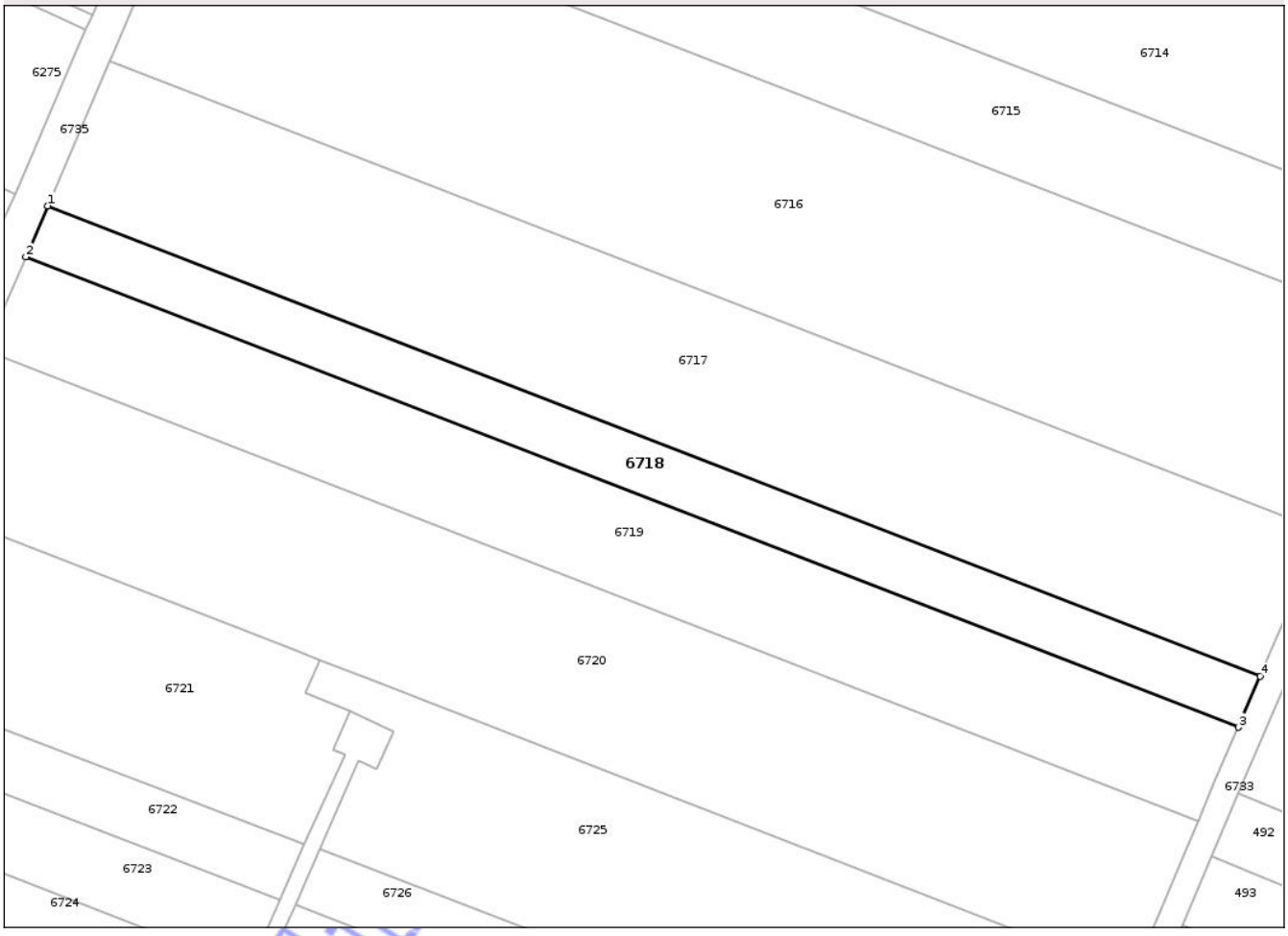
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	33/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.785,516 366.984,197	2	655.780,501 366.972,508	12.719
2	655.780,501 366.972,508	3	656.059,251 366.864,498	298.944
3	656.059,251 366.864,498	4	656.064,263 366.876,189	12.72
4	656.064,263 366.876,189	1	655.785,516 366.984,197	298.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.848	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3734, din 01/11/2004 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Frunza Nicolaie**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

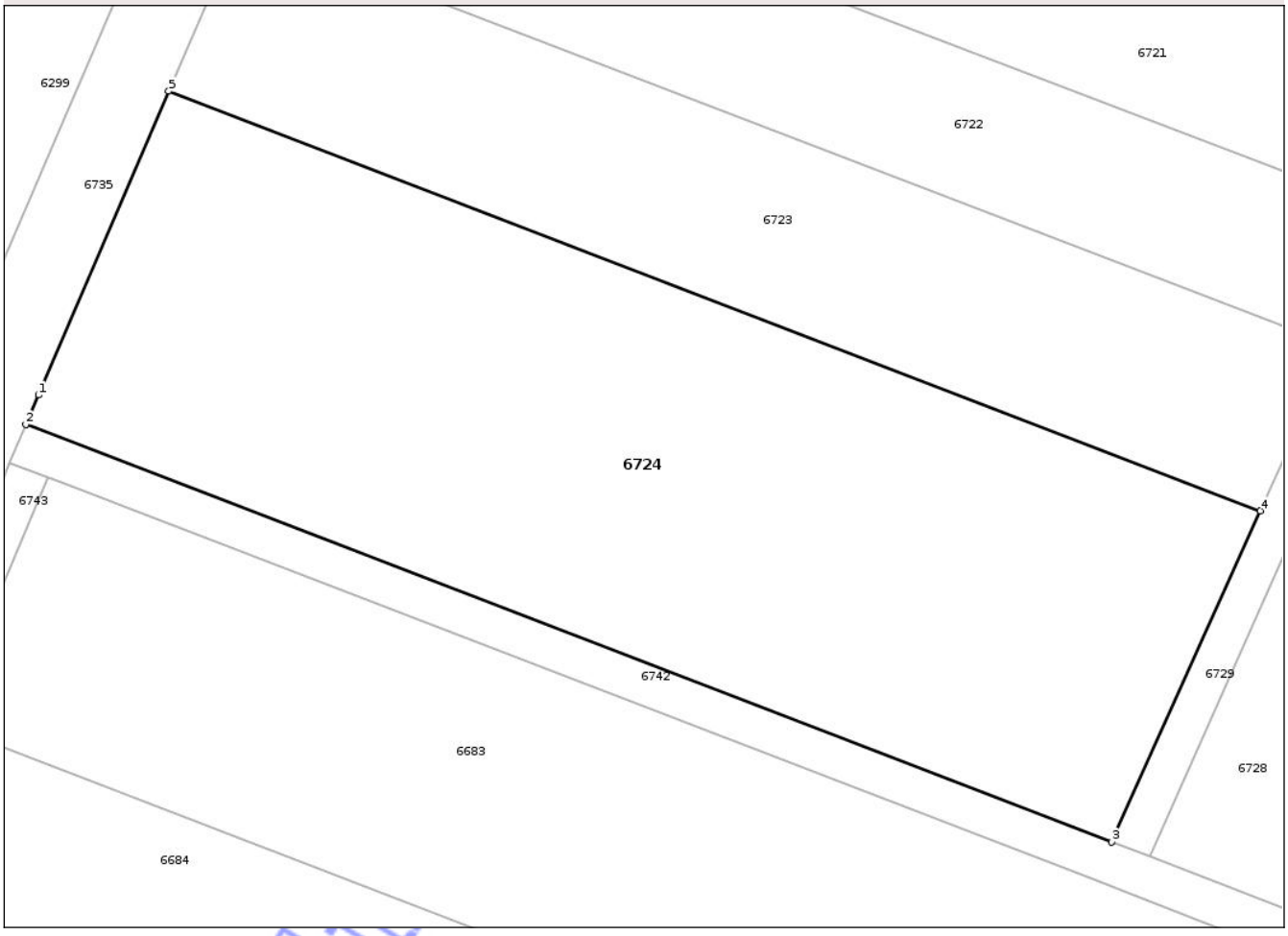
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.848	33/1	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.715,163 366.820,246	2	655.713,96 366.817,451	3.043
2	655.713,96 366.817,451	3	655.817,665 366.777,639	111.084
3	655.817,665 366.777,639	4	655.831,832 366.809,212	34.606
4	655.831,832 366.809,212	5	655.727,599 366.849,227	111.65
5	655.727,599 366.849,227	1	655.715,163 366.820,246	31.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 127 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

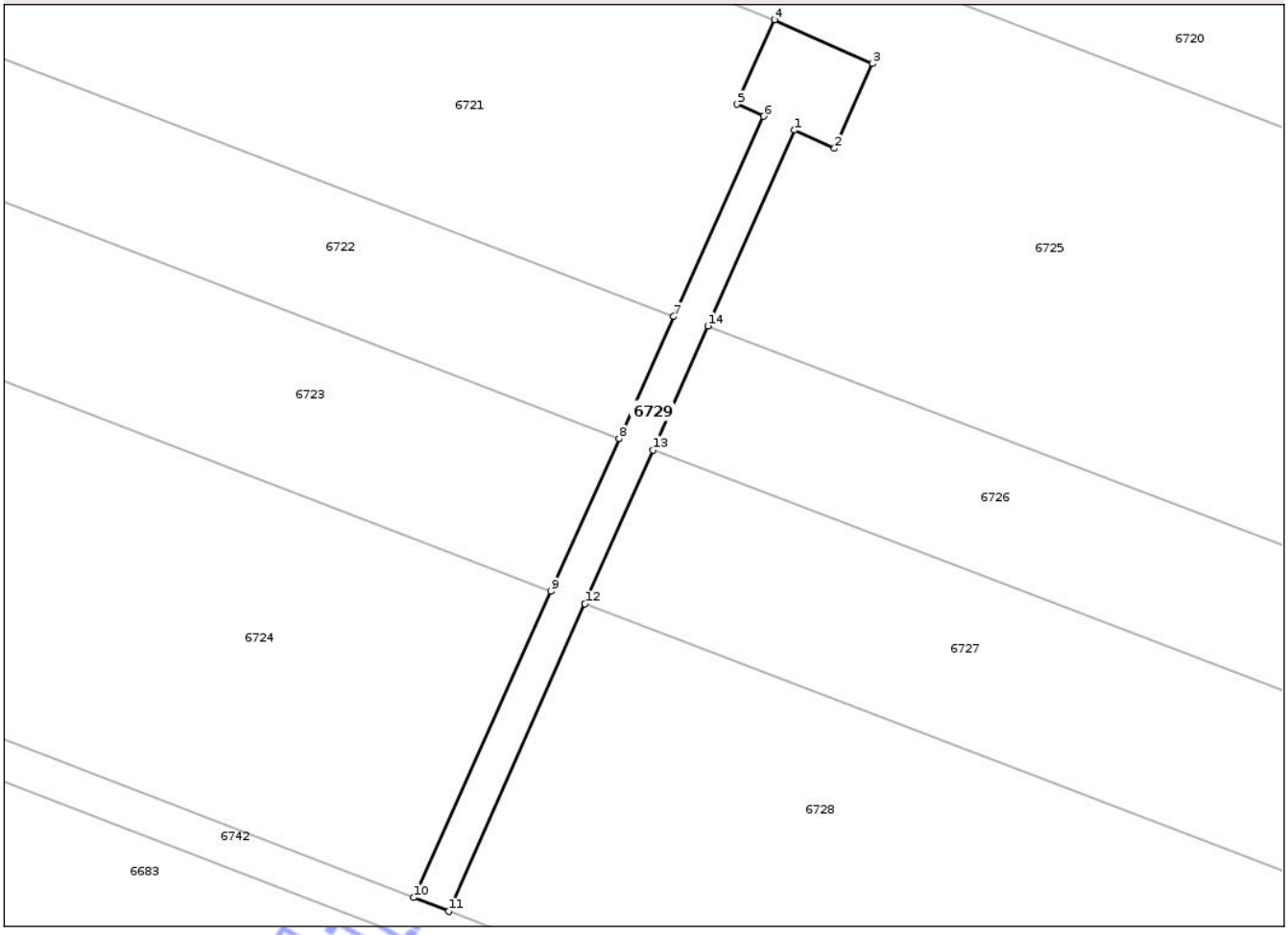
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	106	33/1	-	-	Cc33/5; SONDA 127 Bragareasa
2	drum	NU	326	33/1	-	-	DE 33

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.856,991 366.856,733	2	655.861,128 366.854,874	4.535
2	655.861,128 366.854,874	3	655.865,055 366.863,616	9.584
3	655.865,055 366.863,616	4	655.854,945 366.868,126	11.07
4	655.854,945 366.868,126	5	655.851,027 366.859,412	9.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	655.851,027 366.859,412	6	655.853,798 366.858,167	3.038
6	655.853,798 366.858,167	7	655.844,531 366.837,514	22.637
7	655.844,531 366.837,514	8	655.838,889 366.824,939	13.783
8	655.838,889 366.824,939	9	655.831,832 366.809,212	17.238
9	655.831,832 366.809,212	10	655.817,665 366.777,639	34.606
10	655.817,665 366.777,639	11	655.821,301 366.776,207	3.908
11	655.821,301 366.776,207	12	655.835,352 366.807,91	34.677
12	655.835,352 366.807,91	13	655.842,383 366.823,773	17.351
13	655.842,383 366.823,773	14	655.848,048 366.836,555	13.981
14	655.848,048 366.836,555	1	655.856,991 366.856,733	22.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.434	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069901, din 14/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **State Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

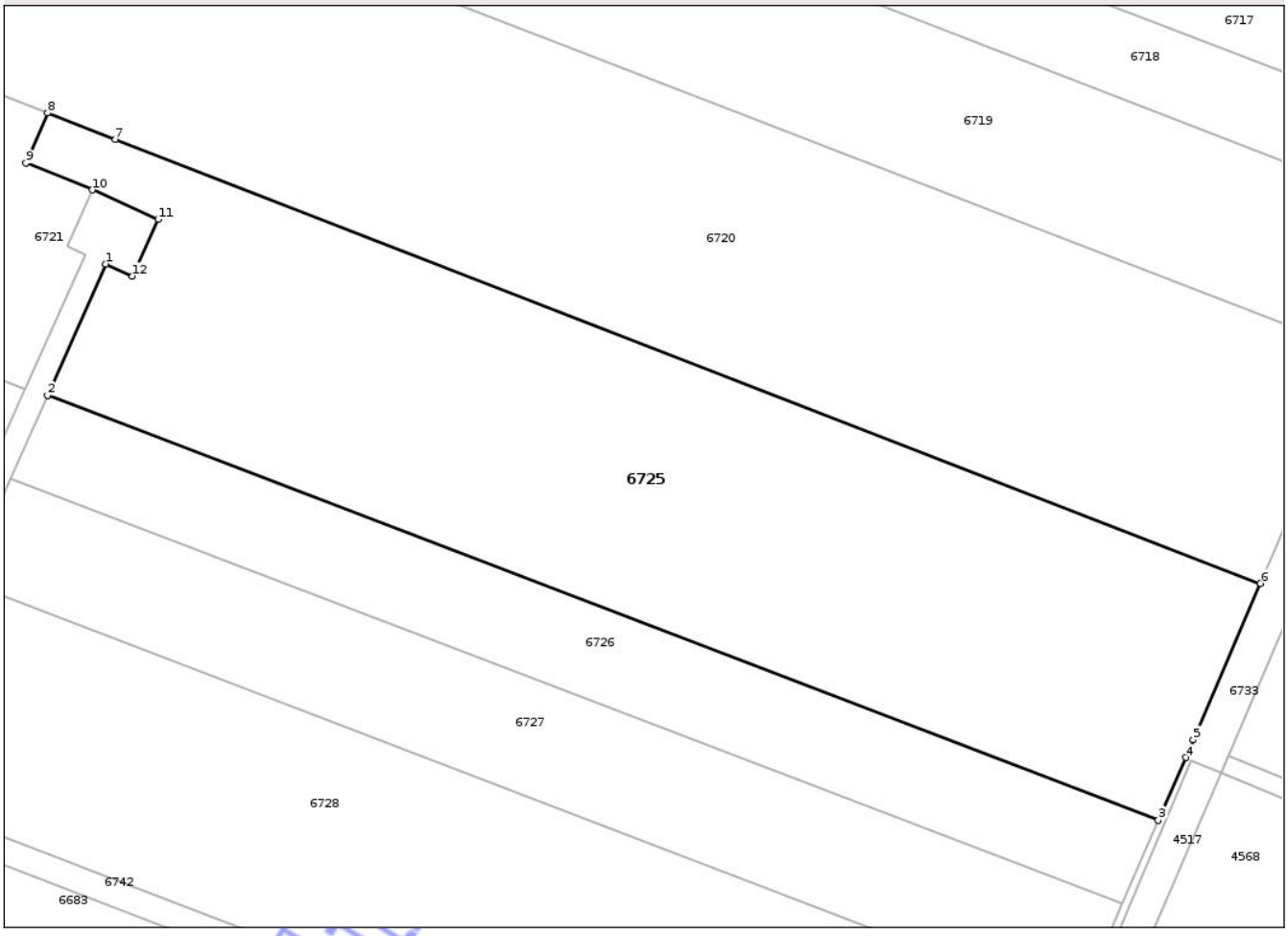
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.434	33/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.856,991 366.856,733	2	655.848,048 366.836,555	22.071
2	655.848,048 366.836,555	3	656.019,161 366.771,179	183.177
3	656.019,161 366.771,179	4	656.023,37 366.780,808	10.509
4	656.023,37 366.780,808	5	656.024,524 366.783,5	2.929
5	656.024,524 366.783,5	6	656.034,851 366.807,587	26.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.034,851 366.807,587	7	655.858,451 366.875,939	189.18
7	655.858,451 366.875,939	8	655.848,057 366.879,963	11.146
8	655.848,057 366.879,963	9	655.844,701 366.872,247	8.414
9	655.844,701 366.872,247	10	655.854,945 366.868,126	11.042
10	655.854,945 366.868,126	11	655.865,055 366.863,616	11.07
11	655.865,055 366.863,616	12	655.861,128 366.854,874	9.584
12	655.861,128 366.854,874	1	655.856,991 366.856,733	4.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.014	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

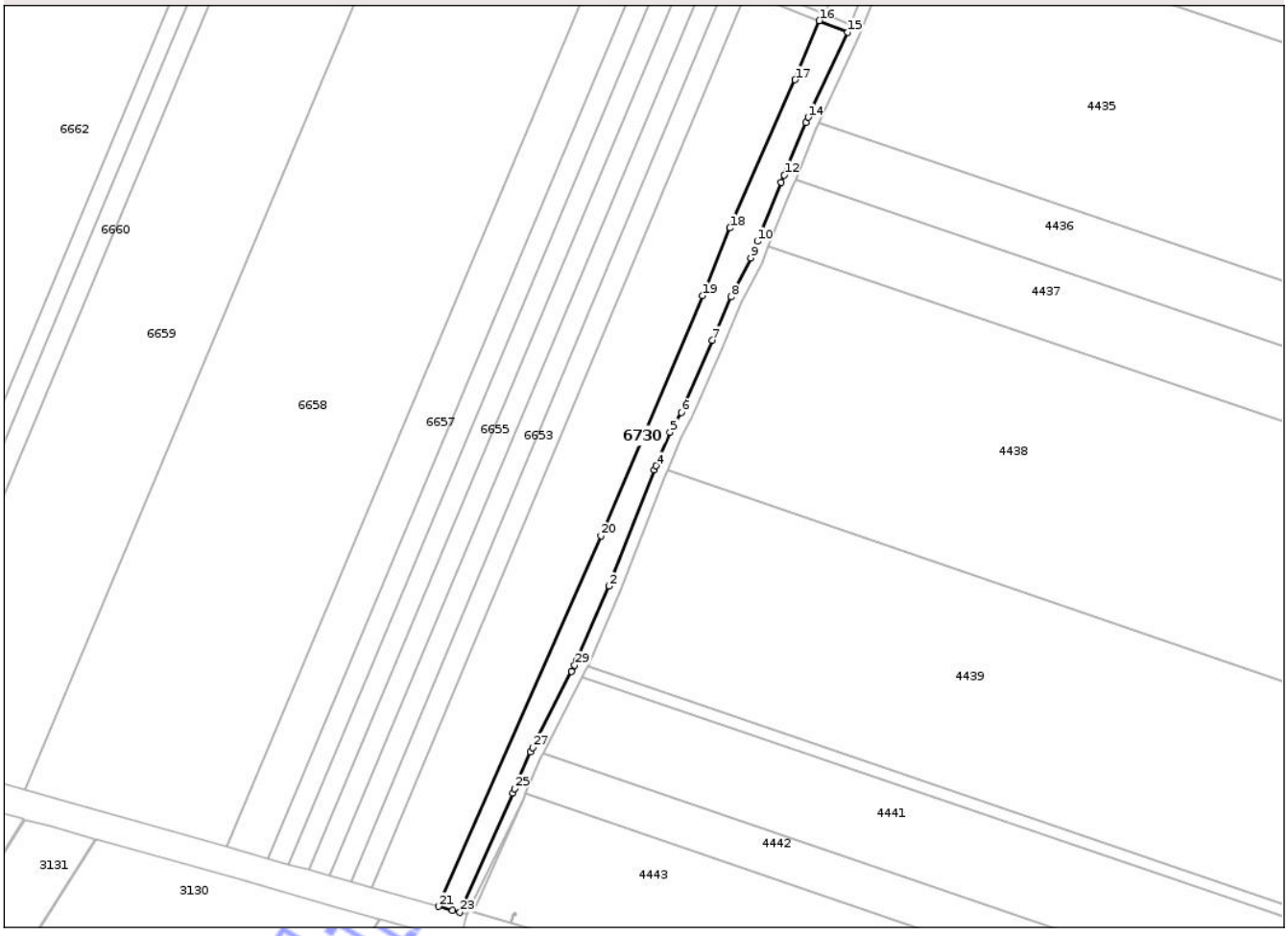
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.014	-	-	-	PDP 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.106,944 364.623,371	2	655.122,851 364.660,29	40.2
3	655.145,175 364.717,113	4	655.146,046 364.719,203	2.264
5	655.152,887 364.735,614	6	655.158,444 364.745,389	11.244
7	655.173,759 364.780,713	8	655.182,821 364.802,015	23.149
9	655.192,492 364.821,133	10	655.195,769 364.829,248	8.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	655.122,851 364.660,29	3	655.145,175 364.717,113	61.051
4	655.146,046 364.719,203	5	655.152,887 364.735,614	17.78
6	655.158,444 364.745,389	7	655.173,759 364.780,713	38.501
8	655.182,821 364.802,015	9	655.192,492 364.821,133	21.425
10	655.195,769 364.829,248	11	655.207,492 364.858,271	31.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	655.207,492 364.858,271	12	655.208,957 364.861,826	3.845
13	655.219,503 364.887,421	14	655.220,752 364.890,116	2.97
15	655.240,111 364.931,882	16	655.226,128 364.937,437	15.046
17	655.214,296 364.908,482	18	655.182,359 364.835,853	79.341
19	655.168,794 364.802,663	20	655.119,046 364.684,876	127.862
21	655.039,211 364.503,265	22	655.046,109 364.501,333	7.163
23	655.049,696 364.500,328	24	655.075,618 364.558,966	64.112
25	655.076,512 364.561,022	26	655.084,315 364.578,965	19.566
27	655.085,434 364.581,145	28	655.104,576 364.618,455	41.934
29	655.106,135 364.621,493	1	655.106,944 364.623,371	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	655.208,957 364.861,826	13	655.219,503 364.887,421	27.683
14	655.220,752 364.890,116	15	655.240,111 364.931,882	46.034
16	655.226,128 364.937,437	17	655.214,296 364.908,482	31.279
18	655.182,359 364.835,853	19	655.168,794 364.802,663	35.855
20	655.119,046 364.684,876	21	655.039,211 364.503,265	198.384
22	655.046,109 364.501,333	23	655.049,696 364.500,328	3.725
24	655.075,618 364.558,966	25	655.076,512 364.561,022	2.242
26	655.084,315 364.578,965	27	655.085,434 364.581,145	2.45
28	655.104,576 364.618,455	29	655.106,135 364.621,493	3.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.175	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

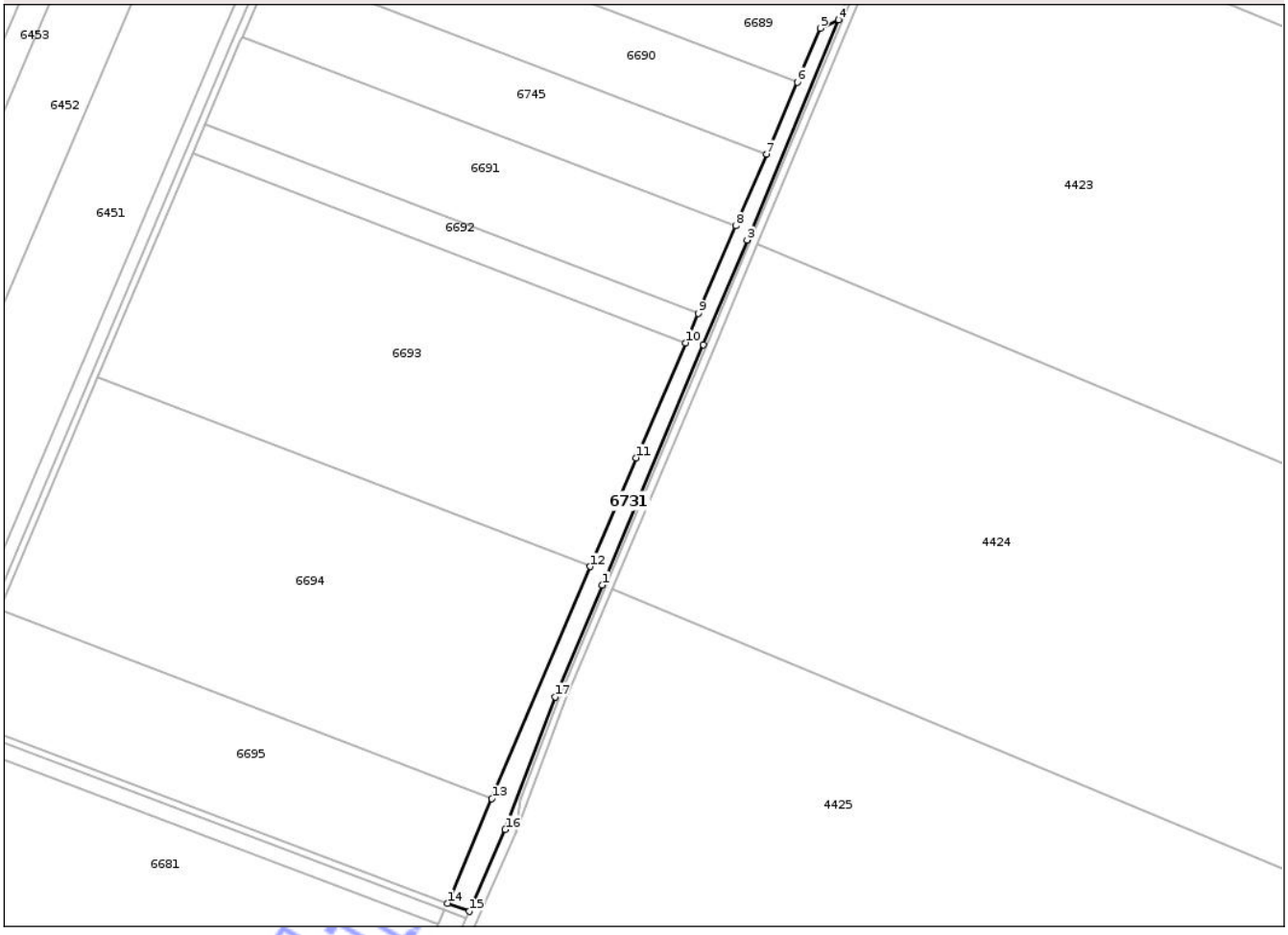
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.175	-	-	-	Pdp 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.814,849 366.286,643	2	655.869,926 366.417,474	141.951
2	655.869,926 366.417,474	3	655.893,67 366.474,427	61.704
3	655.893,67 366.474,427	4	655.943,611 366.594,218	129.784
4	655.943,611 366.594,218	5	655.933,548 366.589,63	11.06
5	655.933,548 366.589,63	6	655.920,998 366.560,35	31.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.920,998 366.560,35	7	655.904,217 366.521,2	42.595
7	655.904,217 366.521,2	8	655.887,437 366.482,05	42.594
8	655.887,437 366.482,05	9	655.867,02 366.434,418	51.823
9	655.867,02 366.434,418	10	655.860,166 366.418,427	17.398
10	655.860,166 366.418,427	11	655.833,327 366.355,81	68.127
11	655.833,327 366.355,81	12	655.808,233 366.296,73	64.188
12	655.808,233 366.296,73	13	655.754,587 366.170,424	137.226
13	655.754,587 366.170,424	14	655.730,437 366.113,566	61.774
14	655.730,437 366.113,566	15	655.742,29 366.109,082	12.673
15	655.742,29 366.109,082	16	655.761,917 366.153,564	48.62
16	655.761,917 366.153,564	17	655.789,234 366.225,788	77.217
17	655.789,234 366.225,788	1	655.814,849 366.286,643	66.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.803	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

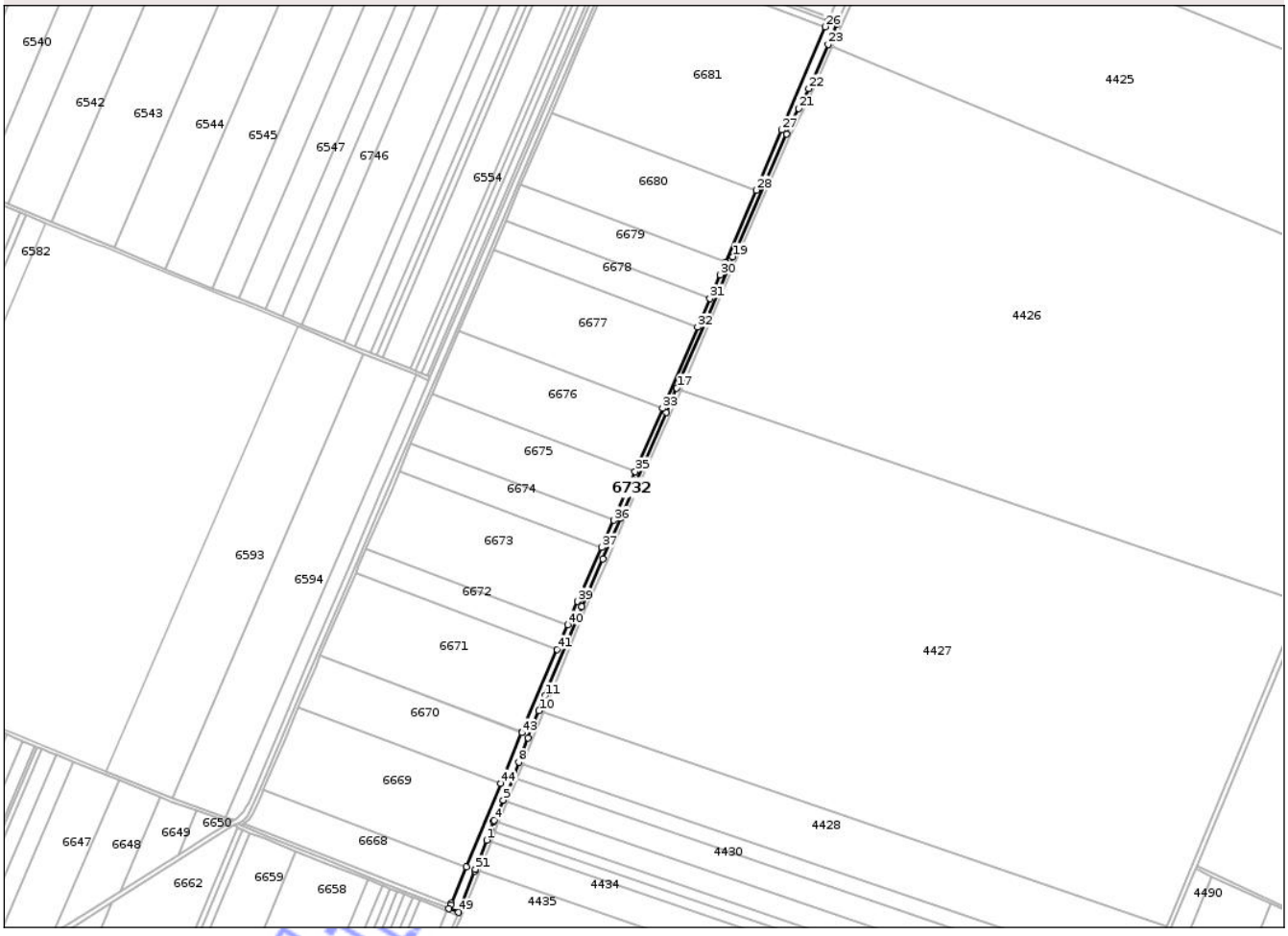
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.803	-	-	-	PDP 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	655.278,564 365.030,833	2	655.283,483 365.043,761	13.832
4	655.288,617 365.056,954	5	655.300,451 365.083,583	29.14
7	655.313,482 365.113,128	8	655.321,114 365.133,301	21.568
10	655.347,556 365.201,027	11	655.355,483 365.220,772	21.277
13	655.431,635 365.401,044	14	655.455,01 365.454,238	58.103
16	655.515,621 365.593,987	17	655.529,367 365.626,108	34.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	655.283,483 365.043,761	3	655.287,824 365.055,169	12.206
5	655.300,451 365.083,583	6	655.312,85 365.111,459	30.509
8	655.321,114 365.133,301	9	655.333,333 365.165,599	34.532
11	655.355,483 365.220,772	12	655.404,04 365.338,247	127.115
14	655.455,01 365.454,238	15	655.475,391 365.504,331	54.08
17	655.529,367 365.626,108	18	655.568,013 365.716,409	98.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	655.287,824 365.055,169	4	655.288,617 365.056,954	1.953
6	655.312,85 365.111,459	7	655.313,482 365.113,128	1.785
9	655.333,333 365.165,599	10	655.347,556 365.201,027	38.176
12	655.404,04 365.338,247	13	655.431,635 365.401,044	68.593
15	655.475,391 365.504,331	16	655.515,621 365.593,987	98.268
18	655.568,013 365.716,409	19	655.603,425 365.799,152	90.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	655.603,425 365.799,152	20	655.673,861 365.960,943	176.458
22	655.703,216 366.020,525	23	655.728,933 366.078,81	63.706
25	655.728,873 366.109,885	26	655.725,469 366.101,87	8.708
28	655.633,983 365.886,772	29	655.593,449 365.791,693	103.359
31	655.573,012 365.744,185	32	655.556,598 365.706,207	41.373
34	655.479,556 365.527,952	35	655.474,474 365.516,344	12.672
37	655.430,529 365.415,964	38	655.400,365 365.347,062	75.215
40	655.385,513 365.314,364	41	655.371,706 365.281,972	35.212
43	655.324,871 365.172,09	44	655.297,22 365.105,29	72.297
46	655.231,847 364.947,362	47	655.230,929 364.945,145	2.4
49	655.241,575 364.935,605	50	655.263,146 364.990,318	58.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	655.673,861 365.960,943	21	655.690,22 365.994,146	37.014
23	655.728,933 366.078,81	24	655.740,675 366.105,42	29.086
26	655.725,469 366.101,87	27	655.667,794 365.966,081	147.53
29	655.593,449 365.791,693	30	655.586,495 365.775,382	17.732
32	655.556,598 365.706,207	33	655.510,412 365.599,346	116.415
35	655.474,474 365.516,344	36	655.446,272 365.451,924	70.323
38	655.400,365 365.347,062	39	655.398,625 365.345,127	2.602
41	655.371,706 365.281,972	42	655.325,325 365.173,155	118.289
44	655.297,22 365.105,29	45	655.251,657 364.995,218	119.129
47	655.230,929 364.945,145	48	655.229,068 364.940,647	4.868
50	655.263,146 364.990,318	51	655.263,792 364.992,014	1.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	655.690,22 365.994,146	22	655.703,216 366.020,525	29.407
24	655.740,675 366.105,42	25	655.728,873 366.109,885	12.618
27	655.667,794 365.966,081	28	655.633,983 365.886,772	86.215
30	655.586,495 365.775,382	31	655.573,012 365.744,185	33.986
33	655.510,412 365.599,346	34	655.479,556 365.527,952	77.777
36	655.446,272 365.451,924	37	655.430,529 365.415,964	39.255
39	655.398,625 365.345,127	40	655.385,513 365.314,364	33.441
42	655.325,325 365.173,155	43	655.324,871 365.172,09	1.158
45	655.251,657 364.995,218	46	655.231,847 364.947,362	51.794
48	655.229,068 364.940,647	49	655.241,575 364.935,605	13.485
51	655.263,792 364.992,014	1	655.278,564 365.030,833	41.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.265	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

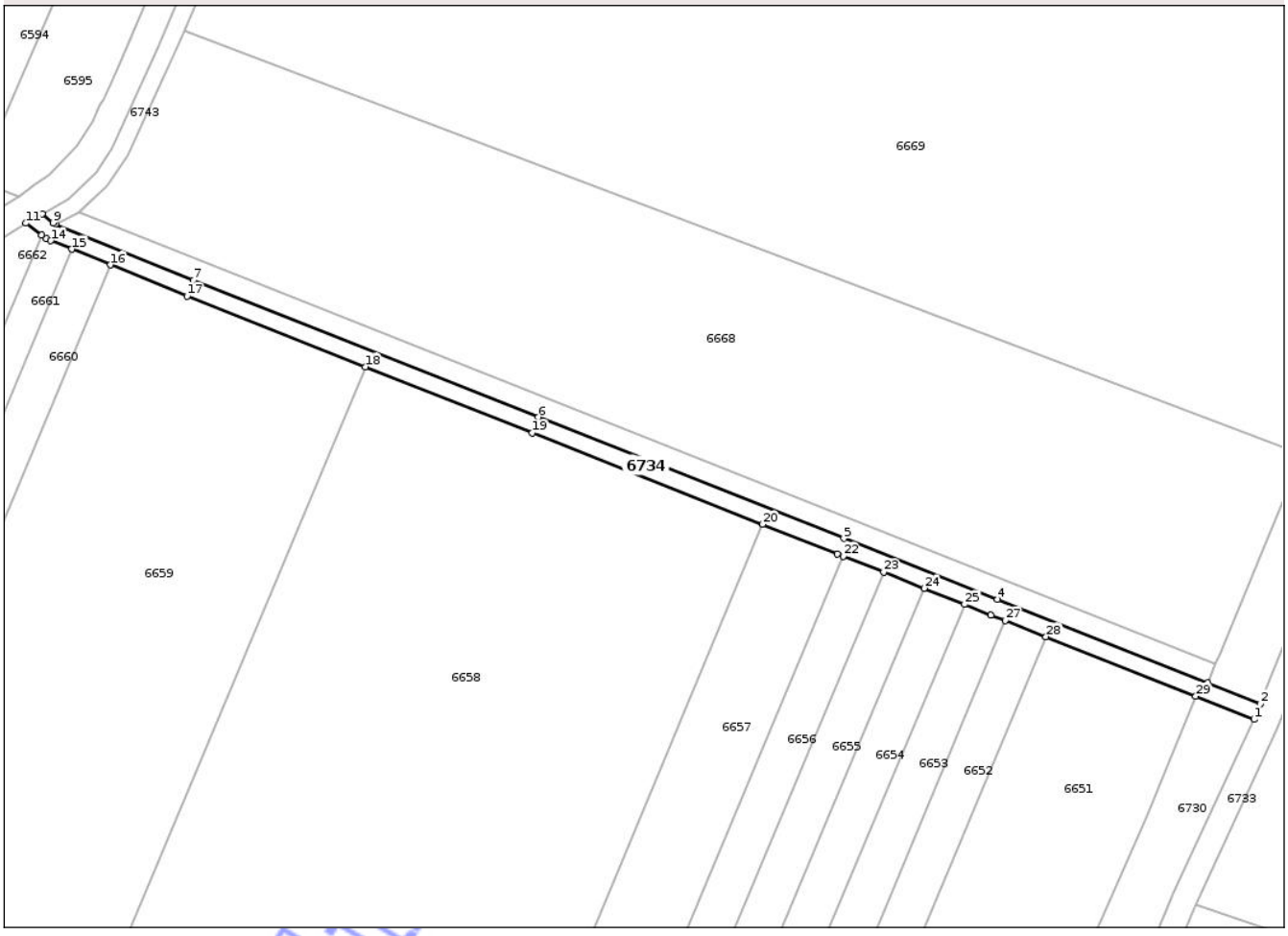
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.265	-	-	-	DE 75

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.240,111 364.931,882	2	655.241,575 364.935,605	4.001
3	655.229,068 364.940,647	4	655.178,69 364.960,549	54.167
5	655.141,951 364.975,099	6	655.068,809 365.004,05	78.663
7	654.986,219 365.036,747	8	654.953,289 365.050,149	35.553
9	654.952,775 365.050,547	10	654.950,126 365.052,725	3.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	655.241,575 364.935,605	3	655.229,068 364.940,647	13.485
4	655.178,69 364.960,549	5	655.141,951 364.975,099	39.515
6	655.068,809 365.004,05	7	654.986,219 365.036,747	88.827
8	654.953,289 365.050,149	9	654.952,775 365.050,547	0.65
10	654.950,126 365.052,725	11	654.946,233 365.050,475	4.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	654.946,233 365.050,475	12	654.949,977 365.047,65	4.69
13	654.951,117 365.046,79	14	654.952,194 365.046,276	1.193
15	654.957,174 365.044,25	16	654.966,402 365.040,494	9.963
17	654.984,782 365.033,014	18	655.027,419 365.016,134	45.857
19	655.067,373 365.000,317	20	655.122,505 364.978,496	59.293
21	655.140,377 364.971,422	22	655.141,774 364.970,868	1.503
23	655.151,441 364.967,04	24	655.161,129 364.963,203	10.42
25	655.170,839 364.959,357	26	655.177,169 364.956,849	6.809
27	655.180,57 364.955,501	28	655.190,323 364.951,634	10.492
29	655.226,128 364.937,437	1	655.240,111 364.931,882	15.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	654.949,977 365.047,65	13	654.951,117 365.046,79	1.428
14	654.952,194 365.046,276	15	654.957,174 365.044,25	5.376
16	654.966,402 365.040,494	17	654.984,782 365.033,014	19.844
18	655.027,419 365.016,134	19	655.067,373 365.000,317	42.971
20	655.122,505 364.978,496	21	655.140,377 364.971,422	19.221
22	655.141,774 364.970,868	23	655.151,441 364.967,04	10.397
24	655.161,129 364.963,203	25	655.170,839 364.959,357	10.444
26	655.177,169 364.956,849	27	655.180,57 364.955,501	3.658
28	655.190,323 364.951,634	29	655.226,128 364.937,437	38.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.252	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

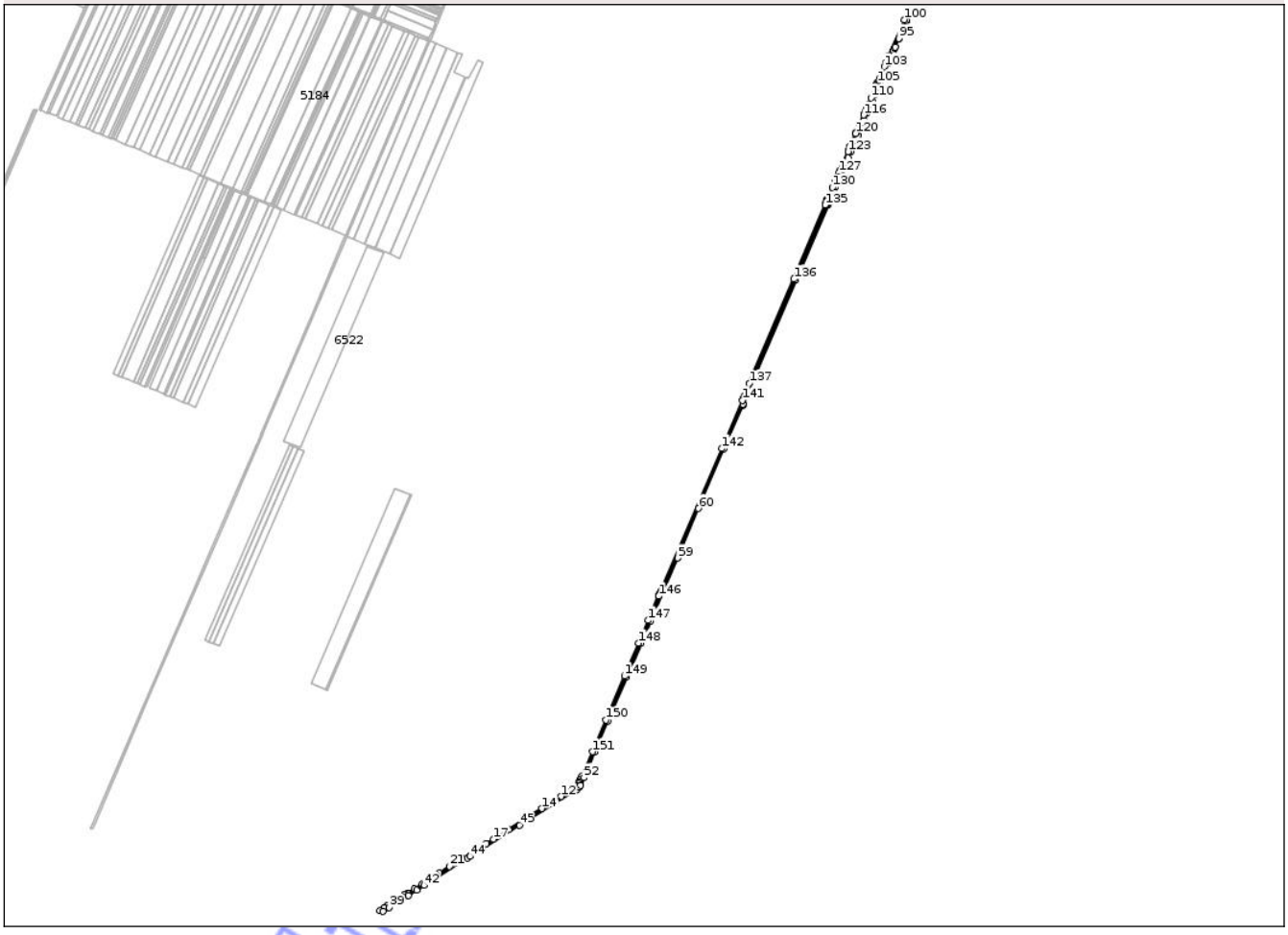
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	22.252	-	-	-	HC 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	654.971,899 365.096,492	2	654.967,847 365.086,441	10.837
4	654.964,044 365.078,697	5	654.962,16 365.074,657	4.458
7	654.951,727 365.062,019	8	654.948,454 365.059,601	4.069
10	654.940,118 365.054,232	11	654.937,786 365.052,956	2.658
13	654.871,438 365.011,504	14	654.851,619 364.999,096	23.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	654.967,847 365.086,441	3	654.964,813 365.079,944	7.171
5	654.962,16 365.074,657	6	654.958,346 365.068,979	6.84
8	654.948,454 365.059,601	9	654.944,706 365.056,76	4.703
11	654.937,786 365.052,956	12	654.909,63 365.035,414	33.174
14	654.851,619 364.999,096	15	654.795,647 364.963,587	66.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	654.964,813 365.079,944	4	654.964,044 365.078,697	1.465
6	654.958,346 365.068,979	7	654.951,727 365.062,019	9.605
9	654.944,706 365.056,76	10	654.940,118 365.054,232	5.238
12	654.909,63 365.035,414	13	654.871,438 365.011,504	45.059
15	654.795,647 364.963,587	16	654.752,246 364.936,054	51.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	654.752,246 364.936,054	17	654.705,809 364.907,038	54.757
19	654.610,89 364.848,193	20	654.587,752 364.833,881	27.207
22	654.543,163 364.805,816	23	654.533,349 364.799,638	11.597
25	654.502,001 364.779,907	26	654.491,158 364.773,082	12.812
28	654.447,817 364.745,761	29	654.440,831 364.741,357	8.258
31	654.431,152 364.735,255	32	654.423,479 364.730,418	9.07
34	654.388,411 364.708,312	35	654.386,776 364.707,365	1.889
37	654.364,682 364.693,295	38	654.373,399 364.690,483	9.159
40	654.449,763 364.738,45	41	654.474,672 364.754,114	29.425
43	654.627,807 364.850,331	44	654.635,691 364.855,286	9.312
46	654.946,233 365.050,475	47	654.950,126 365.052,725	4.496
49	654.956,293 365.056,298	50	654.962,942 365.062,498	9.091
52	654.977,868 365.092,232	53	655.009,684 365.167,607	81.815
55	655.106,008 365.393,701	56	655.149,599 365.494,866	110.157
58	655.215,711 365.649,717	59	655.258,906 365.750,872	109.992
61	655.397,619 366.077,979	62	655.455,016 366.209,778	143.755
64	655.614,091 366.584,494	65	655.711,658 366.811,981	247.527
67	655.713,96 366.817,451	68	655.715,163 366.820,246	3.043
70	655.734,391 366.865,054	71	655.739,822 366.877,711	13.773
73	655.771,261 366.950,977	74	655.780,501 366.972,508	23.43
76	655.799,774 367.017,423	77	655.800,292 367.018,63	1.313
79	655.828,615 367.085,876	80	655.841,714 367.116,975	33.745
82	655.851,462 367.140,116	83	655.852,238 367.141,958	1.999
85	655.856,248 367.151,478	86	655.860,905 367.162,535	11.998
88	655.875,847 367.197,845	89	655.891,484 367.234,707	40.042
91	655.907,896 367.273,395	92	655.911,149 367.281,063	8.329
94	655.923,368 367.309,869	95	655.923,453 367.310,069	0.217
97	655.937,164 367.342,39	98	655.945,751 367.362,632	21.988
100	655.939,617 367.366,159	101	655.894,143 367.258,619	116.759
103	655.880,063 367.225,32	104	655.865,199 367.190,512	37.849
106	655.857,732 367.173,028	107	655.856,718 367.170,652	2.583
109	655.853,765 367.163,738	110	655.840,185 367.131,937	34.579
112	655.829,634 367.107,229	113	655.828,151 367.103,758	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	654.705,809 364.907,038	18	654.684,981 364.894,023	24.56
20	654.587,752 364.833,881	21	654.574,204 364.825,354	16.008
23	654.533,349 364.799,638	24	654.528,723 364.796,726	5.466
26	654.491,158 364.773,082	27	654.468,068 364.758,526	27.295
29	654.440,831 364.741,357	30	654.437,688 364.739,375	3.716
32	654.423,479 364.730,418	33	654.415,92 364.725,653	8.936
35	654.386,776 364.707,365	36	654.377,075 364.701,75	11.209
38	654.373,399 364.690,483	39	654.392,418 364.702,391	22.439
41	654.474,672 364.754,114	42	654.497,037 364.768,166	26.413
44	654.635,691 364.855,286	45	654.784,434 364.948,777	175.685
47	654.950,126 365.052,725	48	654.950,804 365.053,112	0.781
50	654.962,942 365.062,498	51	654.966,87 365.068,395	7.085
53	655.009,684 365.167,607	54	655.049,483 365.261,182	101.687
56	655.149,599 365.494,866	57	655.178,127 365.562,116	73.051
59	655.258,906 365.750,872	60	655.321,428 365.899,608	161.342
62	655.455,016 366.209,778	63	655.456,614 366.213,446	4.001
65	655.711,658 366.811,981	66	655.712,386 366.813,774	1.935
68	655.715,163 366.820,246	69	655.727,599 366.849,227	31.537
71	655.739,822 366.877,711	72	655.756,082 366.915,604	41.234
74	655.780,501 366.972,508	75	655.785,516 366.984,197	12.719
77	655.800,292 367.018,63	78	655.819,277 367.063,706	48.911
80	655.841,714 367.116,975	81	655.844,059 367.122,544	6.043
83	655.852,238 367.141,958	84	655.853,014 367.143,801	2.0
86	655.860,905 367.162,535	87	655.866,056 367.174,765	13.27
89	655.891,484 367.234,707	90	655.906,594 367.270,327	38.692
92	655.911,149 367.281,063	93	655.912,449 367.284,129	3.33
95	655.923,453 367.310,069	96	655.931,807 367.329,761	21.391
98	655.945,751 367.362,632	99	655.945,935 367.363,127	0.528
101	655.894,143 367.258,619	102	655.884,813 367.236,552	23.958
104	655.865,199 367.190,512	105	655.859,208 367.176,483	15.255
107	655.856,718 367.170,652	108	655.855,242 367.167,196	3.758
110	655.840,185 367.131,937	111	655.831,116 367.110,699	23.093
113	655.828,151 367.103,758	114	655.822,404 367.090,3	14.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	654.684,981 364.894,023	19	654.610,89 364.848,193	87.12
21	654.574,204 364.825,354	22	654.543,163 364.805,816	36.678
24	654.528,723 364.796,726	25	654.502,001 364.779,907	31.574
27	654.468,068 364.758,526	28	654.447,817 364.745,761	23.938
30	654.437,688 364.739,375	31	654.431,152 364.735,255	7.726
33	654.415,92 364.725,653	34	654.388,411 364.708,312	32.519
36	654.377,075 364.701,75	37	654.364,682 364.693,295	15.002
39	654.392,418 364.702,391	40	654.449,763 364.738,45	67.74
42	654.497,037 364.768,166	43	654.627,807 364.850,331	154.441
45	654.784,434 364.948,777	46	654.946,233 365.050,475	191.106
48	654.950,804 365.053,112	49	654.956,293 365.056,298	6.347
51	654.966,87 365.068,395	52	654.977,868 365.092,232	26.252
54	655.049,483 365.261,182	55	655.106,008 365.393,701	144.071
57	655.178,127 365.562,116	58	655.215,711 365.649,717	95.323
60	655.321,428 365.899,608	61	655.397,619 366.077,979	193.962
63	655.456,614 366.213,446	64	655.614,091 366.584,494	403.083
66	655.712,386 366.813,774	67	655.713,96 366.817,451	4.0
69	655.727,599 366.849,227	70	655.734,391 366.865,054	17.223
72	655.756,082 366.915,604	73	655.771,261 366.950,977	38.492
75	655.785,516 366.984,197	76	655.799,774 367.017,423	36.156
78	655.819,277 367.063,706	79	655.828,615 367.085,876	24.056
81	655.844,059 367.122,544	82	655.851,462 367.140,116	19.068
84	655.853,014 367.143,801	85	655.856,248 367.151,478	8.33
87	655.866,056 367.174,765	88	655.875,847 367.197,845	25.071
90	655.906,594 367.270,327	91	655.907,896 367.273,395	3.333
93	655.912,449 367.284,129	94	655.923,368 367.309,869	27.96
96	655.931,807 367.329,761	97	655.937,164 367.342,39	13.718
99	655.945,935 367.363,127	100	655.939,617 367.366,159	7.008
102	655.884,813 367.236,552	103	655.880,063 367.225,32	12.195
105	655.859,208 367.176,483	106	655.857,732 367.173,028	3.757
108	655.855,242 367.167,196	109	655.853,765 367.163,738	3.76
111	655.831,116 367.110,699	112	655.829,634 367.107,229	3.773
114	655.822,404 367.090,3	115	655.819,403 367.083,272	7.642

Verificat în SIPA CEL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	655.819,403 367.083,272	116	655.817,953 367.079,876	3.693
116	655.817,953 367.079,876	117	655.807,709 367.055,889	26.083
117	655.807,709 367.055,889	118	655.806,366 367.052,743	3.421
118	655.806,366 367.052,743	119	655.795,717 367.028,113	26.834
119	655.795,717 367.028,113	120	655.794,25 367.024,719	3.697
120	655.794,25 367.024,719	121	655.777,934 366.986,985	41.11
121	655.777,934 366.986,985	122	655.773,743 366.977,291	10.561
122	655.773,743 366.977,291	123	655.770,748 366.970,365	7.546
123	655.770,748 366.970,365	124	655.753,402 366.930,246	43.708
124	655.753,402 366.930,246	125	655.752,942 366.929,181	1.16
125	655.752,942 366.929,181	126	655.746,262 366.913,552	16.997
126	655.746,262 366.913,552	127	655.743,592 366.907,305	6.794
127	655.743,592 366.907,305	128	655.738,331 366.894,995	13.387
128	655.738,331 366.894,995	129	655.733,225 366.883,049	12.991
129	655.733,225 366.883,049	130	655.724,41 366.862,425	22.429
130	655.724,41 366.862,425	131	655.711,144 366.831,385	33.756
131	655.711,144 366.831,385	132	655.708,974 366.826,31	5.519
132	655.708,974 366.826,31	133	655.706,443 366.820,387	6.441
133	655.706,443 366.820,387	134	655.704,871 366.816,709	4.0
134	655.704,871 366.816,709	135	655.702,432 366.810,342	6.818
135	655.702,432 366.810,342	136	655.608,553 366.587,841	241.495
136	655.608,553 366.587,841	137	655.474,668 366.274,083	341.129
137	655.474,668 366.274,083	138	655.458,539 366.235,379	41.93
138	655.458,539 366.235,379	139	655.456,814 366.231,342	4.39
139	655.456,814 366.231,342	140	655.455,243 366.227,663	4.0
140	655.455,243 366.227,663	141	655.453,706 366.224,065	3.913
141	655.453,706 366.224,065	142	655.391,963 366.079,512	157.187
142	655.391,963 366.079,512	143	655.209,086 365.651,974	465.008
143	655.209,086 365.651,974	144	655.205,55 365.643,747	8.955
144	655.205,55 365.643,747	145	655.204,18 365.640,561	3.468
145	655.204,18 365.640,561	146	655.202,374 365.636,491	4.453
146	655.202,374 365.636,491	147	655.171,176 365.563,779	79.122
147	655.171,176 365.563,779	148	655.141,829 365.495,191	74.603
148	655.141,829 365.495,191	149	655.099,291 365.396,465	107.5
149	655.099,291 365.396,465	150	655.043,413 365.264,976	142.87
150	655.043,413 365.264,976	151	655.002,924 365.169,573	103.639
151	655.002,924 365.169,573	1	654.971,899 365.096,492	79.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.090	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

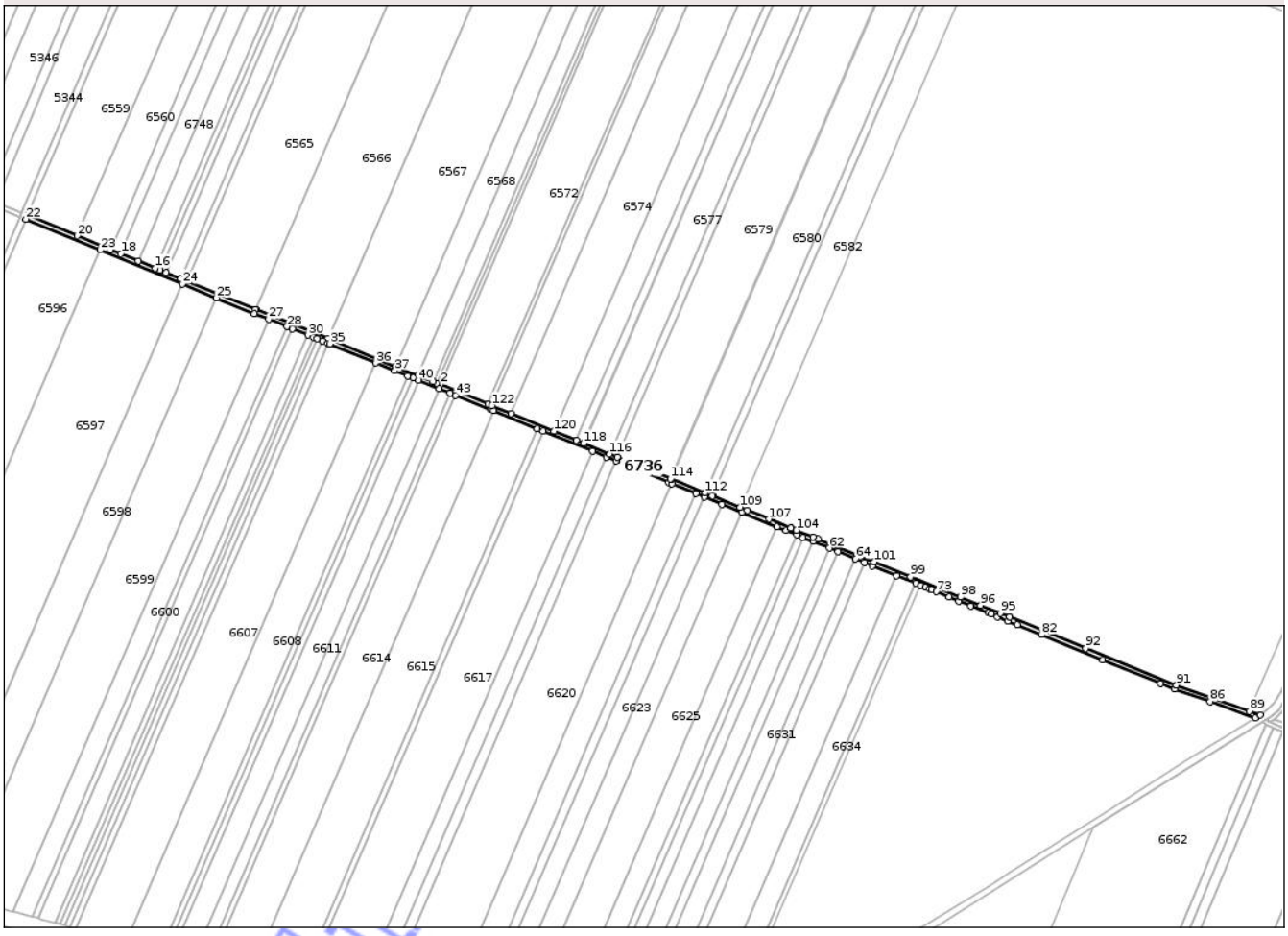
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.090	-	-	-	DE 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	654.202,756 365.355,516	2	654.156,921 365.374,016	49.428
4	654.149,664 365.376,945	5	654.135,298 365.382,744	15.492
7	654.114,114 365.391,297	8	654.052,004 365.416,9	67.18
10	653.979,543 365.445,999	11	653.979,309 365.446,095	0.253
13	653.907,447 365.475,761	14	653.893,129 365.481,673	15.491
16	653.883,003 365.485,852	17	653.866,367 365.492,72	17.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	654.156,921 365.374,016	3	654.153,293 365.375,481	3.913
5	654.135,298 365.382,744	6	654.114,419 365.391,171	22.515
8	654.052,004 365.416,9	9	654.048,569 365.418,28	3.702
11	653.979,309 365.446,095	12	653.912,798 365.473,552	71.956
14	653.893,129 365.481,673	15	653.887,632 365.483,942	5.947
17	653.866,367 365.492,72	18	653.849,73 365.499,589	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	654.153,293 365.375,481	4	654.149,664 365.376,945	3.913
6	654.114,419 365.391,171	7	654.114,114 365.391,297	0.33
9	654.048,569 365.418,28	10	653.979,543 365.445,999	74.384
12	653.912,798 365.473,552	13	653.907,447 365.475,761	5.789
15	653.887,632 365.483,942	16	653.883,003 365.485,852	5.008
18	653.849,73 365.499,589	19	653.839,602 365.503,77	10.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	653.839,602 365.503,77	20	653.807,91 365.516,853	34.286
22	653.758,52 365.532,915	23	653.830,132 365.503,352	77.474
25	653.941,682 365.457,301	26	653.978,035 365.442,294	39.329
28	654.009,379 365.429,707	29	654.014,649 365.427,59	5.679
31	654.034,882 365.419,466	32	654.038,513 365.418,007	3.913
34	654.048,814 365.413,871	35	654.050,497 365.413,195	1.814
37	654.112,894 365.387,473	38	654.125,529 365.382,367	13.628
40	654.135,997 365.378,137	41	654.155,761 365.370,15	21.317
43	654.171,408 365.363,827	44	654.204,931 365.350,28	36.157
46	654.249,985 365.331,794	47	654.255,34 365.329,596	5.789
49	654.316,421 365.304,534	50	654.325,854 365.300,663	10.196
52	654.379,463 365.278,675	53	654.402,538 365.269,275	24.916
55	654.427,201 365.259,228	56	654.446,562 365.251,341	20.906
58	654.489,05 365.233,863	59	654.499,467 365.229,788	11.186
61	654.514,944 365.223,484	62	654.530,471 365.217,158	16.766
64	654.555,964 365.206,773	65	654.564,381 365.203,344	9.089
67	654.595,401 365.190,707	68	654.613,474 365.183,345	19.515
70	654.622,903 365.179,504	71	654.626,949 365.177,855	4.369
73	654.633,22 365.175,301	74	654.645,756 365.170,194	13.536
76	654.666,766 365.161,635	77	654.683,318 365.154,892	17.873
79	654.692,263 365.151,248	80	654.702,223 365.147,191	10.755
82	654.734,305 365.134,121	83	654.793,429 365.110,035	63.842
85	654.862,525 365.081,887	86	654.896,594 365.069,784	36.155
88	654.944,706 365.056,76	89	654.934,377 365.060,605	11.021
91	654.863,949 365.085,626	92	654.777,04 365.121,031	93.844
94	654.703,732 365.150,895	95	654.694,875 365.154,503	9.564
97	654.656,865 365.169,987	98	654.656,698 365.170,056	0.181
100	654.573,965 365.203,759	101	654.573,74 365.203,851	0.243
103	654.514,769 365.227,874	104	654.498,877 365.234,348	17.16
106	654.493,455 365.236,557	107	654.472,721 365.245,003	22.388
109	654.444,74 365.256,402	110	654.418,658 365.267,028	28.163
112	654.411,41 365.269,98	113	654.378,361 365.283,443	35.686
115	654.326,766 365.304,462	116	654.319,52 365.307,414	7.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	653.807,91 365.516,853	21	653.760,1 365.536,59	51.724
23	653.830,132 365.503,352	24	653.909,004 365.470,791	85.329
26	653.978,035 365.442,294	27	653.991,876 365.436,736	14.915
29	654.014,649 365.427,59	30	654.029,74 365.421,53	16.262
32	654.038,513 365.418,007	33	654.043,662 365.415,94	5.548
35	654.050,497 365.413,195	36	654.094,921 365.394,882	48.051
38	654.125,529 365.382,367	39	654.130,761 365.380,253	5.643
41	654.155,761 365.370,15	42	654.166,136 365.365,957	11.19
44	654.204,931 365.350,28	45	654.207,679 365.349,152	2.971
47	654.255,34 365.329,596	48	654.303,025 365.310,03	51.543
50	654.325,854 365.300,663	51	654.376,453 365.279,902	54.693
53	654.402,538 365.269,275	54	654.410,691 365.265,954	8.803
56	654.446,562 365.251,341	57	654.480,22 365.237,63	36.344
59	654.499,467 365.229,788	60	654.505,452 365.227,35	6.463
62	654.530,471 365.217,158	63	654.539,009 365.213,68	9.219
65	654.564,381 365.203,344	66	654.572,231 365.200,146	8.476
68	654.613,474 365.183,345	69	654.618,153 365.181,439	5.052
71	654.626,949 365.177,855	72	654.628,895 365.177,063	2.101
74	654.645,756 365.170,194	75	654.655,189 365.166,351	10.186
77	654.683,318 365.154,892	78	654.686,184 365.153,725	3.094
80	654.702,223 365.147,191	81	654.711,49 365.143,416	10.006
83	654.793,429 365.110,035	84	654.849,074 365.087,367	60.085
86	654.896,594 365.069,784	87	654.940,118 365.054,232	46.219
89	654.934,377 365.060,605	90	654.864,008 365.085,605	74.678
92	654.777,04 365.121,031	93	654.703,87 365.150,839	79.009
95	654.694,875 365.154,503	96	654.675,869 365.162,246	20.523
98	654.656,698 365.170,056	99	654.608,774 365.189,579	51.748
101	654.573,74 365.203,851	102	654.519,902 365.225,783	58.134
104	654.498,877 365.234,348	105	654.493,745 365.236,439	5.542
107	654.472,721 365.245,003	108	654.451,989 365.253,449	22.386
110	654.418,658 365.267,028	111	654.418,302 365.267,173	0.384
113	654.378,361 365.283,443	114	654.377,967 365.283,604	0.426
116	654.319,52 365.307,414	117	654.294,827 365.317,474	26.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	653.760,1 365.536,59	22	653.758,52 365.532,915	4.0
24	653.909,004 365.470,791	25	653.941,682 365.457,301	35.353
27	653.991,876 365.436,736	28	654.009,379 365.429,707	18.862
30	654.029,74 365.421,53	31	654.034,882 365.419,466	5.541
33	654.043,662 365.415,94	34	654.048,814 365.413,871	5.552
36	654.094,921 365.394,882	37	654.112,894 365.387,473	19.44
39	654.130,761 365.380,253	40	654.135,997 365.378,137	5.647
42	654.166,136 365.365,957	43	654.171,408 365.363,827	5.686
45	654.207,679 365.349,152	46	654.249,985 365.331,794	45.729
48	654.303,025 365.310,03	49	654.316,421 365.304,534	14.48
51	654.376,453 365.279,902	52	654.379,463 365.278,675	3.25
54	654.410,691 365.265,954	55	654.427,201 365.259,228	17.827
57	654.480,22 365.237,63	58	654.489,05 365.233,863	9.6
60	654.505,452 365.227,35	61	654.514,944 365.223,484	10.249
63	654.539,009 365.213,68	64	654.555,964 365.206,773	18.308
66	654.572,231 365.200,146	67	654.595,401 365.190,707	25.019
69	654.618,153 365.181,439	70	654.622,903 365.179,504	5.129
72	654.628,895 365.177,063	73	654.633,22 365.175,301	4.67
75	654.655,189 365.166,351	76	654.666,766 365.161,635	12.501
78	654.686,184 365.153,725	79	654.692,263 365.151,248	6.564
81	654.711,49 365.143,416	82	654.734,305 365.134,121	24.636
84	654.849,074 365.087,367	85	654.862,525 365.081,887	14.524
87	654.940,118 365.054,232	88	654.944,706 365.056,76	5.238
90	654.864,008 365.085,605	91	654.863,949 365.085,626	0.063
93	654.703,87 365.150,839	94	654.703,732 365.150,895	0.149
96	654.675,869 365.162,246	97	654.656,865 365.169,987	20.52
99	654.608,774 365.189,579	100	654.573,965 365.203,759	37.586
102	654.519,902 365.225,783	103	654.514,769 365.227,874	5.543
105	654.493,745 365.236,439	106	654.493,455 365.236,557	0.313
108	654.451,989 365.253,449	109	654.444,74 365.256,402	7.827
111	654.418,302 365.267,173	112	654.411,41 365.269,98	7.442
114	654.377,967 365.283,604	115	654.326,766 365.304,462	55.287
117	654.294,827 365.317,474	118	654.294,346 365.317,669	0.519

Verificat cu aplicația eTerra3D

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	654.294,346 365.317,669	119	654.287,595 365.320,458	7.304
121	654.224,536 365.346,509	122	654.206,449 365.353,98	19.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	654.287,595 365.320,458	120	654.266,192 365.329,3	23.157
122	654.206,449 365.353,98	1	654.202,756 365.355,516	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	654.266,192 365.329,3	121	654.224,536 365.346,509	45.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.091	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

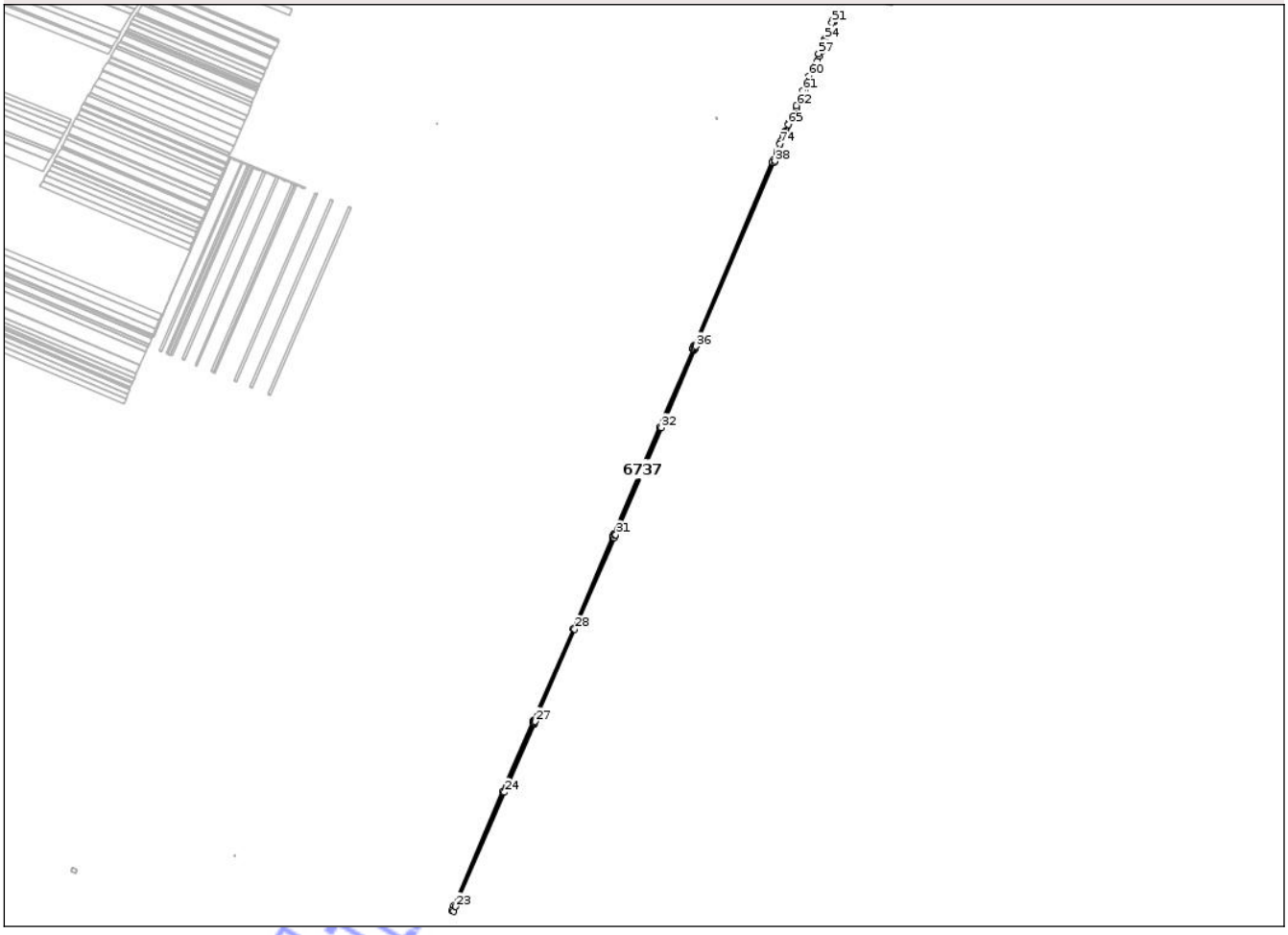
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	18.091	-	-	-	DE 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	654.524,009 367.336,79	2	654.512,158 367.309,145	30.078
4	654.262,743 366.723,454	5	654.260,965 366.719,279	4.538
7	654.257,823 366.711,899	8	654.153,352 366.466,622	266.599
10	654.007,064 366.124,163	11	654.005,5 366.120,482	3.999
13	653.879,581 365.830,086	14	653.755,606 365.541,354	314.223
16	653.752,906 365.535,026	17	653.752,541 365.534,177	0.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	654.512,158 367.309,145	3	654.509,74 367.303,545	6.1
5	654.260,965 366.719,279	6	654.259,39 366.715,602	4.0
8	654.153,352 366.466,622	9	654.008,939 366.128,611	367.568
11	654.005,5 366.120,482	12	654.004,614 366.118,38	2.281
14	653.755,606 365.541,354	15	653.754,47 365.538,708	2.88
17	653.752,541 365.534,177	18	653.751,932 365.532,784	1.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	654.509,74 367.303,545	4	654.262,743 366.723,454	630.486
6	654.259,39 366.715,602	7	654.257,823 366.711,899	4.021
9	654.008,939 366.128,611	10	654.007,064 366.124,163	4.827
12	654.004,614 366.118,38	13	653.879,581 365.830,086	314.24
15	653.754,47 365.538,708	16	653.752,906 365.535,026	4.0
18	653.751,932 365.532,784	19	653.657,461 365.315,44	236.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	653.657,461 365.315,44	20	653.502,86 364.954,625	392.542
22	653.501,521 364.937,126	23	653.508,351 364.952,206	16.555
25	653.757,447 365.530,42	26	653.758,52 365.532,915	2.716
28	653.885,09 365.827,709	29	654.010,119 366.115,993	314.229
31	654.014,71 366.126,847	32	654.158,871 366.464,268	366.927
34	654.264,289 366.711,77	35	654.265,867 366.715,446	4.0
37	654.516,177 367.302,16	38	654.517,716 367.305,852	4.0
40	654.587,265 367.473,311	41	654.600,698 367.504,52	33.977
43	654.642,049 367.599,394	44	654.652,003 367.622,831	25.463
46	654.665,319 367.652,522	47	654.690,718 367.710,512	63.308
49	654.702,235 367.752,246	50	654.699,125 367.745,122	7.773
52	654.683,934 367.709,662	53	654.676,026 367.691,203	20.082
55	654.673,001 367.684,152	56	654.670,232 367.677,698	7.023
58	654.638,571 367.603,902	59	654.634,506 367.594,426	10.311
61	654.606,192 367.528,417	62	654.585,87 367.481,038	51.553
64	654.563,506 367.428,901	65	654.560,331 367.421,498	8.055
67	654.549,488 367.396,219	68	654.548,134 367.393,063	3.434
70	654.544,074 367.383,598	71	654.543,527 367.382,322	1.388
73	654.537,799 367.368,959	74	654.533,97 367.360,028	9.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	653.502,86 364.954,625	21	653.495,747 364.938,919	17.242
23	653.508,351 364.952,206	24	653.662,976 365.313,077	392.603
26	653.758,52 365.532,915	27	653.760,1 365.536,59	4.0
29	654.010,119 366.115,993	30	654.013,176 366.123,255	7.879
32	654.158,871 366.464,268	33	654.263,343 366.709,548	266.602
35	654.265,867 366.715,446	36	654.268,263 366.721,103	6.143
38	654.517,716 367.305,852	39	654.580,817 367.458,354	165.041
41	654.600,698 367.504,52	42	654.611,708 367.530,122	27.869
44	654.652,003 367.622,831	45	654.658,459 367.637,225	15.776
47	654.690,718 367.710,512	48	654.706,346 367.746,74	39.455
50	654.699,125 367.745,122	51	654.698,146 367.742,835	2.488
53	654.676,026 367.691,203	54	654.675,583 367.690,169	1.125
56	654.670,232 367.677,698	57	654.656,077 367.644,704	35.902
59	654.634,506 367.594,426	60	654.626,201 367.575,064	21.068
62	654.585,87 367.481,038	63	654.574,975 367.455,639	27.637
65	654.560,331 367.421,498	66	654.552,197 367.402,534	20.635
68	654.548,134 367.393,063	69	654.545,427 367.386,752	6.867
71	654.543,527 367.382,322	72	654.542,857 367.380,76	1.7
74	654.533,97 367.360,028	1	654.524,009 367.336,79	25.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	653.495,747 364.938,919	22	653.501,521 364.937,126	6.046
24	653.662,976 365.313,077	25	653.757,447 365.530,42	236.987
27	653.760,1 365.536,59	28	653.885,09 365.827,709	316.817
30	654.013,176 366.123,255	31	654.014,71 366.126,847	3.906
33	654.263,343 366.709,548	34	654.264,289 366.711,77	2.415
36	654.268,263 366.721,103	37	654.516,177 367.302,16	631.735
39	654.580,817 367.458,354	40	654.587,265 367.473,311	16.288
42	654.611,708 367.530,122	43	654.642,049 367.599,394	75.625
45	654.658,459 367.637,225	46	654.665,319 367.652,522	16.765
48	654.706,346 367.746,74	49	654.702,235 367.752,246	6.871
51	654.698,146 367.742,835	52	654.683,934 367.709,662	36.089
54	654.675,583 367.690,169	55	654.673,001 367.684,152	6.548
57	654.656,077 367.644,704	58	654.638,571 367.603,902	44.399
60	654.626,201 367.575,064	61	654.606,192 367.528,417	50.757
63	654.574,975 367.455,639	64	654.563,506 367.428,901	29.094
66	654.552,197 367.402,534	67	654.549,488 367.396,219	6.872
69	654.545,427 367.386,752	70	654.544,074 367.383,598	3.432
72	654.542,857 367.380,76	73	654.537,799 367.368,959	12.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.556	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.556	-	-	-	DE 70/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.455,554 365.942,301	2	654.325,302 365.639,968	329.197
2	654.325,302 365.639,968	3	654.202,756 365.355,516	309.726
3	654.202,756 365.355,516	4	654.206,449 365.353,98	4.0
4	654.206,449 365.353,98	5	654.459,252 365.940,776	638.936
5	654.459,252 365.940,776	1	654.455,554 365.942,301	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.133	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

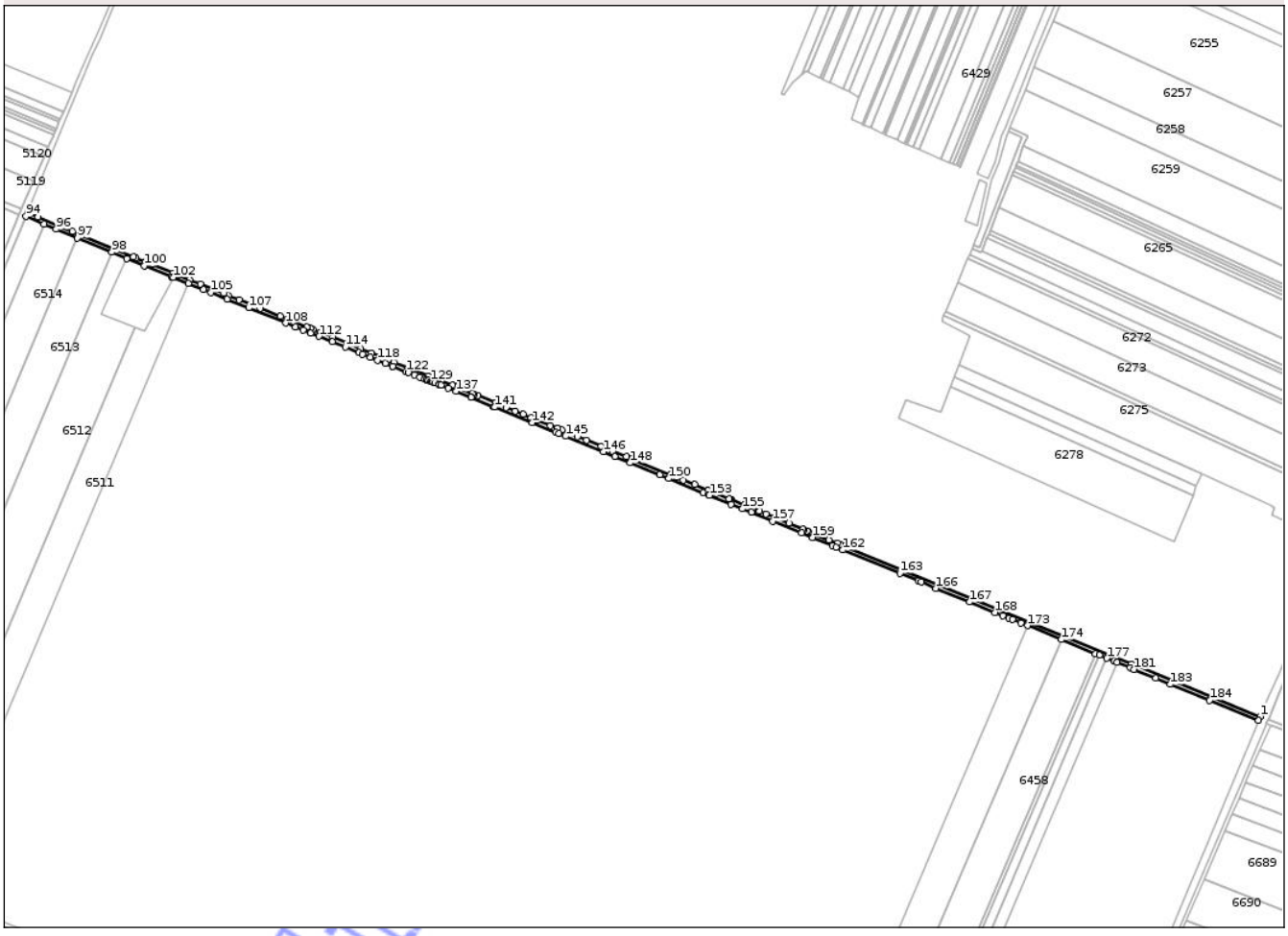
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.133	-	-	-	DE 43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	655.706,443 366.820,387	2	655.586,147 366.869,67	130.0
4	655.567,212 366.877,428	5	655.305,336 366.984,715	283.001
7	655.298,804 366.987,391	8	655.290,685 366.990,717	8.774
10	655.269,288 366.999,483	11	655.266,407 367.000,663	3.113
13	655.251,995 367.006,568	14	655.238,659 367.012,031	14.412
16	655.223,654 367.018,178	17	655.217,163 367.020,838	7.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	655.586,147 366.869,67	3	655.582,444 366.871,187	4.002
5	655.305,336 366.984,715	6	655.301,635 366.986,231	3.999
8	655.290,685 366.990,717	9	655.270,729 366.998,893	21.566
11	655.266,407 367.000,663	12	655.265,543 367.001,017	0.934
14	655.238,659 367.012,031	15	655.229,875 367.015,63	9.493
17	655.217,163 367.020,838	18	655.216,859 367.020,962	0.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	655.582,444 366.871,187	4	655.567,212 366.877,428	16.461
6	655.301,635 366.986,231	7	655.298,804 366.987,391	3.059
9	655.270,729 366.998,893	10	655.269,288 366.999,483	1.557
12	655.265,543 367.001,017	13	655.251,995 367.006,568	14.641
15	655.229,875 367.015,63	16	655.223,654 367.018,178	6.723
18	655.216,859 367.020,962	19	655.215,877 367.021,365	1.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	655.215,877 367.021,365	20	655.209,006 367.024,179	7.425
22	655.195,277 367.029,804	23	655.194,052 367.030,306	1.324
25	655.175,935 367.037,728	26	655.174,711 367.038,229	1.323
28	655.161,054 367.043,825	29	655.150,31 367.048,226	11.61
31	655.137,564 367.053,448	32	655.100,487 367.068,622	40.062
34	655.082,12 367.076,163	35	655.071,02 367.080,711	11.996
37	655.048,205 367.090,058	38	655.033,02 367.096,279	16.41
40	655.022,029 367.100,782	41	655.009,025 367.106,109	14.053
43	655.005,228 367.107,665	44	655.004,683 367.107,888	0.589
46	654.995,897 367.111,488	47	654.987,904 367.114,762	8.638
49	654.971,748 367.121,381	50	654.968,65 367.122,65	3.348
52	654.948,476 367.130,915	53	654.946,874 367.131,572	1.731
55	654.927,292 367.139,594	56	654.916,453 367.144,035	11.714
58	654.911,76 367.145,957	59	654.907,95 367.147,193	4.005
61	654.887,133 367.155,291	62	654.886,266 367.155,642	0.935
64	654.865,547 367.164,007	65	654.849,449 367.170,506	17.36
67	654.825,897 367.180,015	68	654.812,353 367.185,483	14.606
70	654.792,774 367.193,387	71	654.790,501 367.194,305	2.451
73	654.774,093 367.200,929	74	654.768,445 367.203,209	6.091
76	654.742,001 367.213,886	77	654.721,834 367.222,028	21.749
79	654.707,028 367.228,006	80	654.697,826 367.231,72	9.923
82	654.674,118 367.241,292	83	654.663,645 367.245,52	11.294
85	654.637,934 367.255,957	86	654.634,445 367.257,375	3.766
88	654.622,502 367.262,23	89	654.619,813 367.263,348	2.912
91	654.546,985 367.293,645	92	654.527,828 367.301,635	20.756
94	654.516,177 367.302,16	95	654.533,586 367.294,899	18.863
97	654.565,932 367.281,452	98	654.599,127 367.267,677	35.94
100	654.630,232 367.254,77	101	654.656,704 367.244,009	28.576
103	654.672,737 367.237,536	104	654.687,301 367.231,656	15.706
106	654.710,127 367.222,44	107	654.730,988 367.214,018	22.497
109	654.776,273 367.195,736	110	654.783,553 367.192,796	7.851
112	654.798,84 367.186,624	113	654.811,82 367.181,384	13.998
115	654.837,48 367.171,025	116	654.840,934 367.169,63	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	655.209,006 367.024,179	21	655.196,502 367.029,302	13.513
23	655.194,052 367.030,306	24	655.182,297 367.035,122	12.703
26	655.174,711 367.038,229	27	655.174,222 367.038,43	0.529
29	655.150,31 367.048,226	30	655.143,768 367.050,906	7.07
32	655.100,487 367.068,622	33	655.095,069 367.070,858	5.861
35	655.071,02 367.080,711	36	655.056,57 367.086,631	15.616
38	655.033,02 367.096,279	39	655.028,684 367.098,055	4.686
41	655.009,025 367.106,109	42	655.006,134 367.107,294	3.124
44	655.004,683 367.107,888	45	655.003,228 367.108,484	1.572
47	654.987,904 367.114,762	48	654.979,222 367.118,319	9.382
50	654.968,65 367.122,65	51	654.951,679 367.129,603	18.34
53	654.946,874 367.131,572	54	654.929,846 367.138,548	18.402
56	654.916,453 367.144,035	57	654.913,183 367.145,374	3.534
59	654.907,95 367.147,193	60	654.904,1 367.148,441	4.047
62	654.886,266 367.155,642	63	654.871,223 367.161,715	16.223
65	654.849,449 367.170,506	66	654.838,977 367.174,734	11.293
68	654.812,353 367.185,483	69	654.800,13 367.190,418	13.182
71	654.790,501 367.194,305	72	654.787,099 367.195,678	3.669
74	654.768,445 367.203,209	75	654.761,679 367.205,941	7.297
77	654.721,834 367.222,028	78	654.711,625 367.226,149	11.009
80	654.697,826 367.231,72	81	654.684,373 367.237,152	14.508
83	654.663,645 367.245,52	84	654.658,206 367.247,716	5.866
86	654.634,445 367.257,375	87	654.631,751 367.258,47	2.908
89	654.619,813 367.263,348	90	654.561,027 367.287,788	63.664
92	654.527,828 367.301,635	93	654.517,716 367.305,852	10.956
95	654.533,586 367.294,899	96	654.545,448 367.289,952	12.852
98	654.599,127 367.267,677	99	654.613,419 367.261,747	15.473
101	654.656,704 367.244,009	102	654.658,098 367.243,455	1.5
104	654.687,301 367.231,656	105	654.694,582 367.228,716	7.852
107	654.730,988 367.214,018	108	654.766,948 367.199,5	38.78
110	654.783,553 367.192,796	111	654.790,833 367.189,857	7.851
113	654.811,82 367.181,384	114	654.824,399 367.176,306	13.565
116	654.840,934 367.169,63	117	654.848,212 367.166,691	7.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	655.196,502 367.029,302	22	655.195,277 367.029,804	1.324
24	655.182,297 367.035,122	25	655.175,935 367.037,728	6.875
27	655.174,222 367.038,43	28	655.161,054 367.043,825	14.23
30	655.143,768 367.050,906	31	655.137,564 367.053,448	6.705
33	655.095,069 367.070,858	34	655.082,12 367.076,163	13.994
36	655.056,57 367.086,631	37	655.048,205 367.090,058	9.04
39	655.028,684 367.098,055	40	655.022,029 367.100,782	7.192
42	655.006,134 367.107,294	43	655.005,228 367.107,665	0.979
45	655.003,228 367.108,484	46	654.995,897 367.111,488	7.923
48	654.979,222 367.118,319	49	654.971,748 367.121,381	8.077
51	654.951,679 367.129,603	52	654.948,476 367.130,915	3.461
54	654.929,846 367.138,548	55	654.927,292 367.139,594	2.76
57	654.913,183 367.145,374	58	654.911,76 367.145,957	1.538
60	654.904,1 367.148,441	61	654.887,133 367.155,291	18.298
63	654.871,223 367.161,715	64	654.865,547 367.164,007	6.121
66	654.838,977 367.174,734	67	654.825,897 367.180,015	14.106
69	654.800,13 367.190,418	70	654.792,774 367.193,387	7.933
72	654.787,099 367.195,678	73	654.774,093 367.200,929	14.026
75	654.761,679 367.205,941	76	654.742,001 367.213,886	21.221
78	654.711,625 367.226,149	79	654.707,028 367.228,006	4.958
81	654.684,373 367.237,152	82	654.674,118 367.241,292	11.059
84	654.658,206 367.247,716	85	654.637,934 367.255,957	21.883
87	654.631,751 367.258,47	88	654.622,502 367.262,23	9.984
90	654.561,027 367.287,788	91	654.546,985 367.293,645	15.215
93	654.517,716 367.305,852	94	654.516,177 367.302,16	4.0
96	654.545,448 367.289,952	97	654.565,932 367.281,452	22.178
99	654.613,419 367.261,747	100	654.630,232 367.254,77	18.203
102	654.658,098 367.243,455	103	654.672,737 367.237,536	15.79
105	654.694,582 367.228,716	106	654.710,127 367.222,44	16.764
108	654.766,948 367.199,5	109	654.776,273 367.195,736	10.056
111	654.790,833 367.189,857	112	654.798,84 367.186,624	8.635
114	654.824,399 367.176,306	115	654.837,48 367.171,025	14.107
117	654.848,212 367.166,691	118	654.855,49 367.163,753	7.849

Verificat în aplicația Documente oficiale

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	654.855,49 367.163,753	119	654.862,768 367.160,815	7.849
119	654.862,768 367.160,815	120	654.869,787 367.157,981	7.57
120	654.869,787 367.157,981	121	654.870,045 367.157,877	0.278
121	654.870,045 367.157,877	122	654.882,909 367.152,683	13.873
122	654.882,909 367.152,683	123	654.884,768 367.151,933	2.005
123	654.884,768 367.151,933	124	654.890,839 367.149,482	6.547
124	654.890,839 367.149,482	125	654.896,078 367.147,367	5.65
125	654.896,078 367.147,367	126	654.900,539 367.145,566	4.811
126	654.900,539 367.145,566	127	654.902,733 367.144,68	2.366
127	654.902,733 367.144,68	128	654.904,294 367.144,173	1.641
128	654.904,294 367.144,173	129	654.906,715 367.143,388	2.545
129	654.906,715 367.143,388	130	654.907,95 367.142,988	1.298
130	654.907,95 367.142,988	131	654.909,076 367.142,622	1.184
131	654.909,076 367.142,622	132	654.910,383 367.142,199	1.374
132	654.910,383 367.142,199	133	654.914,716 367.140,424	4.682
133	654.914,716 367.140,424	134	654.914,936 367.140,333	0.238
134	654.914,936 367.140,333	135	654.916,371 367.139,746	1.55
135	654.916,371 367.139,746	136	654.923,625 367.136,774	7.839
136	654.923,625 367.136,774	137	654.930,88 367.133,802	7.84
137	654.930,88 367.133,802	138	654.945,357 367.127,87	15.645
138	654.945,357 367.127,87	139	654.945,389 367.127,857	0.035
139	654.945,389 367.127,857	140	654.967,134 367.118,949	23.499
140	654.967,134 367.118,949	141	654.968,316 367.118,465	1.277
141	654.968,316 367.118,465	142	655.004,596 367.103,601	39.207
142	655.004,596 367.103,601	143	655.027,167 367.094,354	24.392
143	655.027,167 367.094,354	144	655.029,996 367.093,194	3.058
144	655.029,996 367.093,194	145	655.036,672 367.090,458	7.215
145	655.036,672 367.090,458	146	655.072,961 367.075,583	39.219
146	655.072,961 367.075,583	147	655.083,994 367.071,06	11.924
147	655.083,994 367.071,06	148	655.098,97 367.064,921	16.185
148	655.098,97 367.064,921	149	655.127,556 367.053,222	30.887
149	655.127,556 367.053,222	150	655.136,048 367.049,747	9.175
150	655.136,048 367.049,747	151	655.169,548 367.036,022	36.203
151	655.169,548 367.036,022	152	655.174,418 367.034,027	5.263
152	655.174,418 367.034,027	153	655.175,358 367.033,642	1.016
153	655.175,358 367.033,642	154	655.196,309 367.025,058	22.641
154	655.196,309 367.025,058	155	655.207,203 367.020,595	11.773
155	655.207,203 367.020,595	156	655.215,647 367.017,136	9.125
156	655.215,647 367.017,136	157	655.236,257 367.008,693	22.272
157	655.236,257 367.008,693	158	655.264,027 366.997,316	30.01
158	655.264,027 366.997,316	159	655.274,613 366.992,979	11.44
159	655.274,613 366.992,979	160	655.293,735 366.985,145	20.665
160	655.293,735 366.985,145	161	655.297,288 366.983,689	3.84
161	655.297,288 366.983,689	162	655.303,82 366.981,013	7.059
162	655.303,82 366.981,013	163	655.358,959 366.958,424	59.587
163	655.358,959 366.958,424	164	655.376,401 366.951,278	18.849
164	655.376,401 366.951,278	165	655.379,309 366.950,086	3.143
165	655.379,309 366.950,086	166	655.393,845 366.944,131	15.709
166	655.393,845 366.944,131	167	655.426,192 366.930,879	34.956
167	655.426,192 366.930,879	168	655.450,852 366.920,776	26.649
168	655.450,852 366.920,776	169	655.458,122 366.917,798	7.856
169	655.458,122 366.917,798	170	655.464,05 366.915,369	6.406
170	655.464,05 366.915,369	171	655.467,751 366.913,853	3.999
171	655.467,751 366.913,853	172	655.475,761 366.910,571	8.656
172	655.475,761 366.910,571	173	655.482,014 366.908,009	6.758
173	655.482,014 366.908,009	174	655.514,548 366.894,681	35.158
174	655.514,548 366.894,681	175	655.547,625 366.881,13	35.745
175	655.547,625 366.881,13	176	655.551,261 366.879,64	3.929
176	655.551,261 366.879,64	177	655.558,535 366.876,66	7.861
177	655.558,535 366.876,66	178	655.565,639 366.873,749	7.677
178	655.565,639 366.873,749	179	655.568,485 366.872,583	3.076
179	655.568,485 366.872,583	180	655.580,927 366.867,486	13.446
180	655.580,927 366.867,486	181	655.584,63 366.865,969	4.002
181	655.584,63 366.865,969	182	655.605,454 366.857,438	22.504
182	655.605,454 366.857,438	183	655.619,772 366.851,572	15.473
183	655.619,772 366.851,572	184	655.657,607 366.836,072	40.887
184	655.657,607 366.836,072	185	655.704,871 366.816,709	51.077
185	655.704,871 366.816,709	1	655.706,443 366.820,387	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat Incescu

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

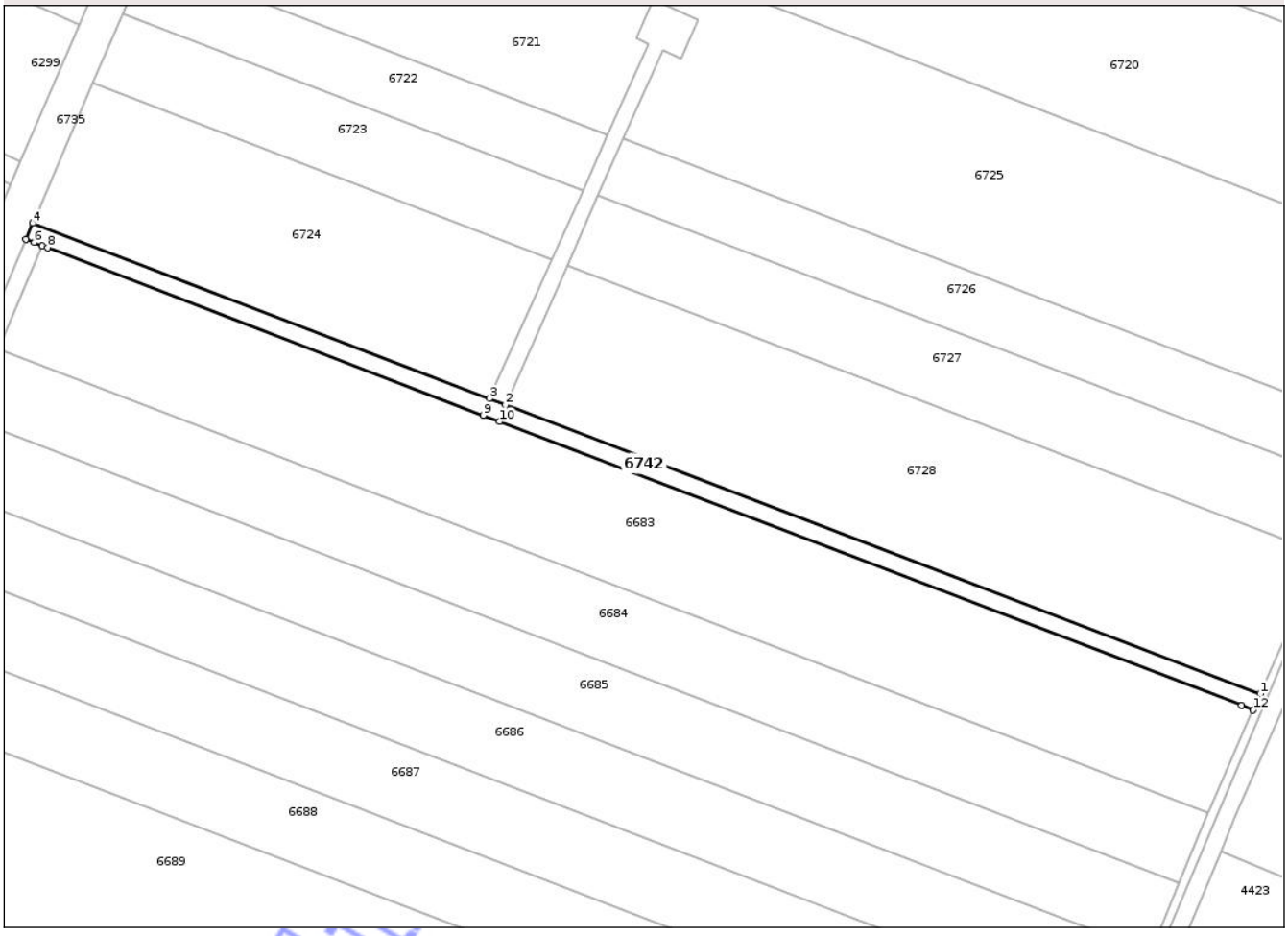
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.193	-	-	-	DE 35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.992,73 366.710,711	2	655.821,301 366.776,207	183.515
2	655.821,301 366.776,207	3	655.817,665 366.777,639	3.908
3	655.817,665 366.777,639	4	655.713,96 366.817,451	111.084
4	655.713,96 366.817,451	5	655.712,386 366.813,774	4.0
5	655.712,386 366.813,774	6	655.714,251 366.813,054	1.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.714,251 366.813,054	7	655.716,121 366.812,337	2.003
7	655.716,121 366.812,337	8	655.717,284 366.811,89	1.246
8	655.717,284 366.811,89	9	655.816,238 366.773,903	105.995
9	655.816,238 366.773,903	10	655.819,976 366.772,433	4.017
10	655.819,976 366.772,433	11	655.988,539 366.708,036	180.445
11	655.988,539 366.708,036	12	655.991,099 366.707,06	2.74
12	655.991,099 366.707,06	1	655.992,73 366.710,711	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 803, din 24/05/2012 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iacob Teodora**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

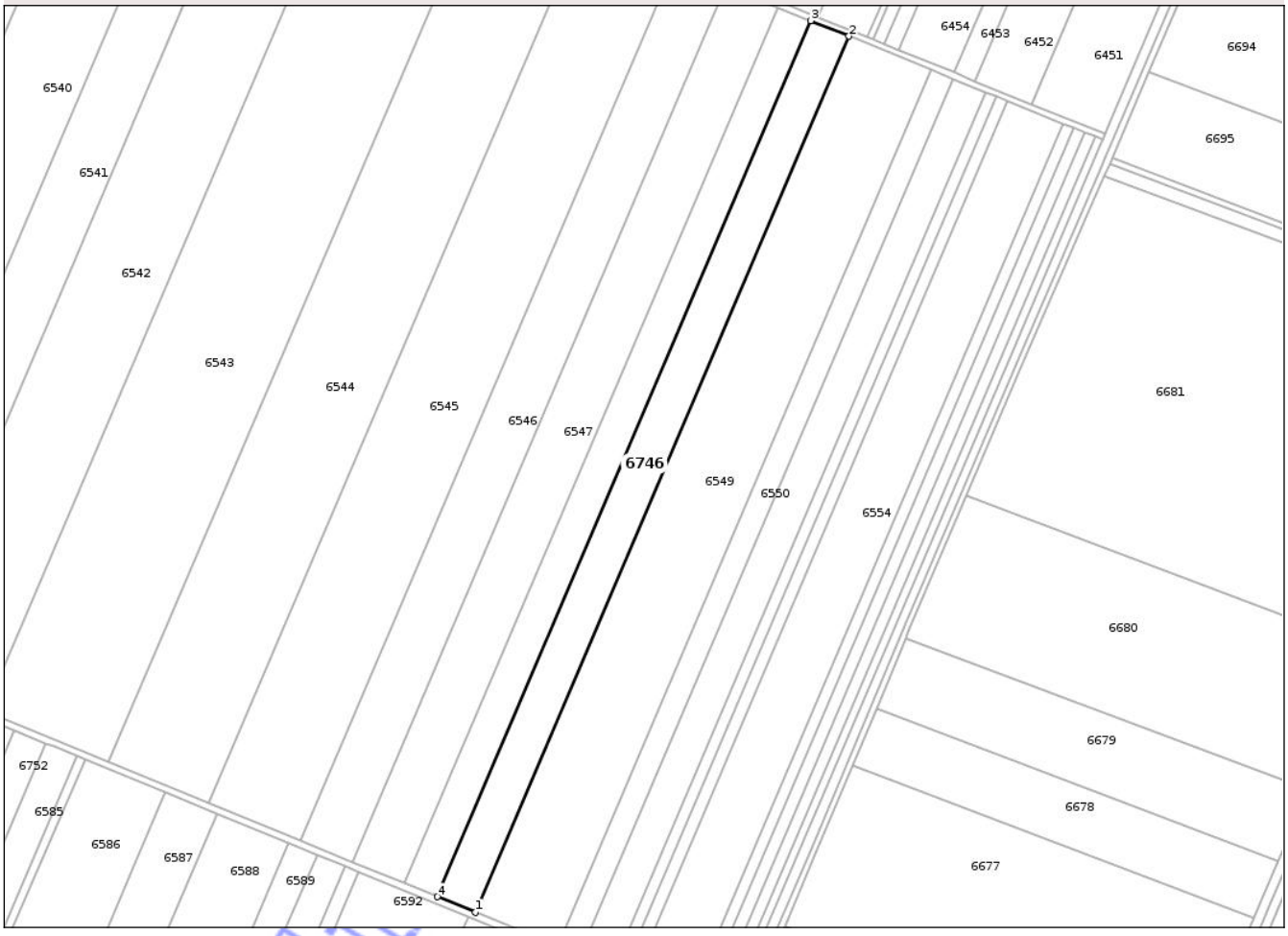
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.600	70/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.034,507 365.709,928	2	655.285,085 366.296,89	638.211
2	655.285,085 366.296,89	3	655.259,535 366.307,282	27.583
3	655.259,535 366.307,282	4	655.008,977 365.720,366	638.161
4	655.008,977 365.720,366	1	655.034,507 365.709,928	27.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 10/01/2005 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Teodora**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

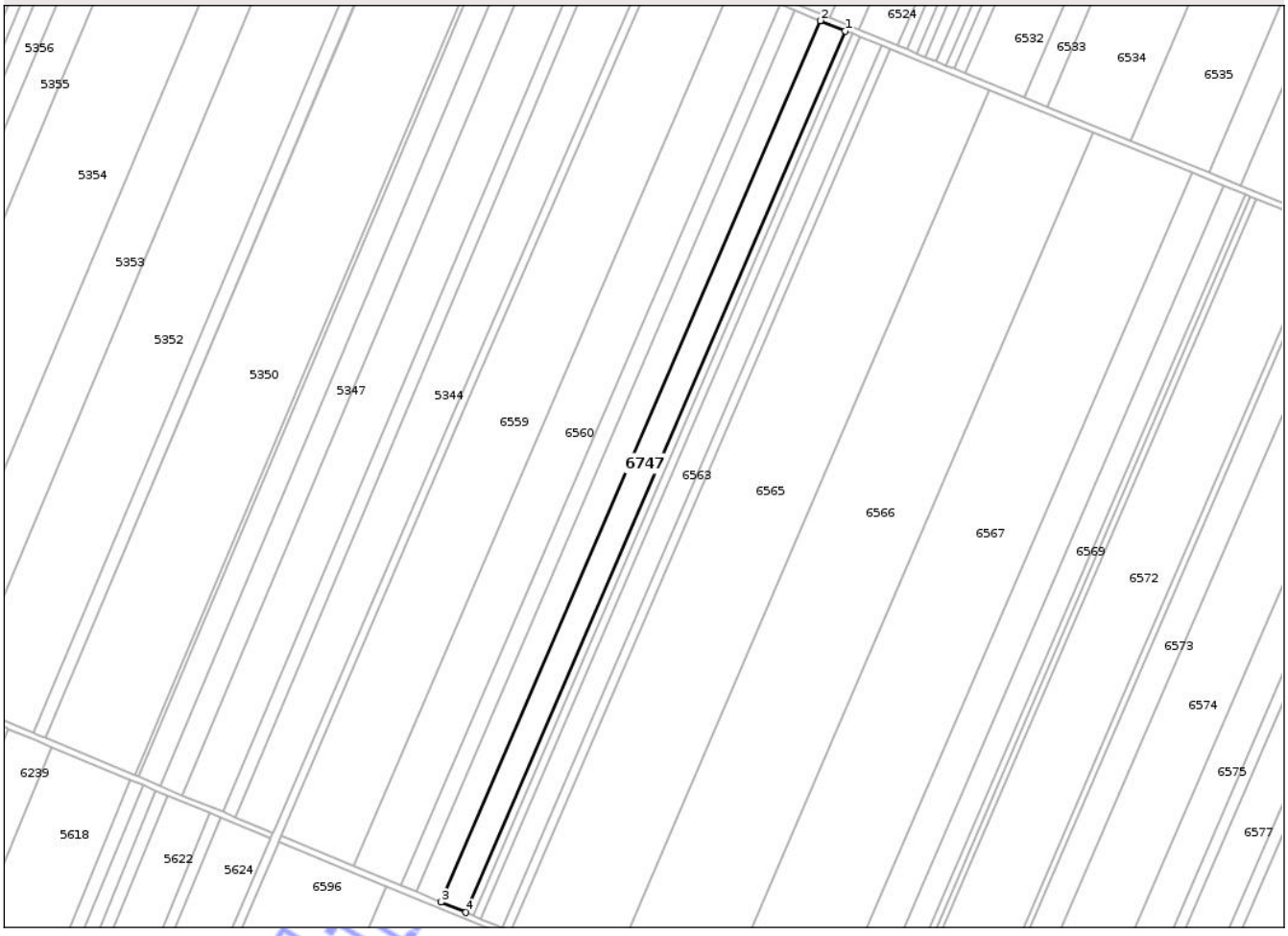
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	70/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.135,857 366.072,788	2	654.119,192 366.079,589	17.999
2	654.119,192 366.079,589	3	653.866,367 365.492,72	639.012
3	653.866,367 365.492,72	4	653.883,003 365.485,852	17.998
4	653.883,003 365.485,852	1	654.135,857 366.072,788	639.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 10/01/2005 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Aurelia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	70/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.119,192 366.079,589	2	654.102,526 366.086,39	18.0
2	654.102,526 366.086,39	3	653.849,73 365.499,589	638.938
3	653.849,73 365.499,589	4	653.866,367 365.492,72	17.999
4	653.866,367 365.492,72	1	654.119,192 366.079,589	639.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071358, din 26/11/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Vicentiu** 2) **Baciu Magdalena** 3) **Matei Teodora** 4) **Ionita Aurelia** 5) **Ionita Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

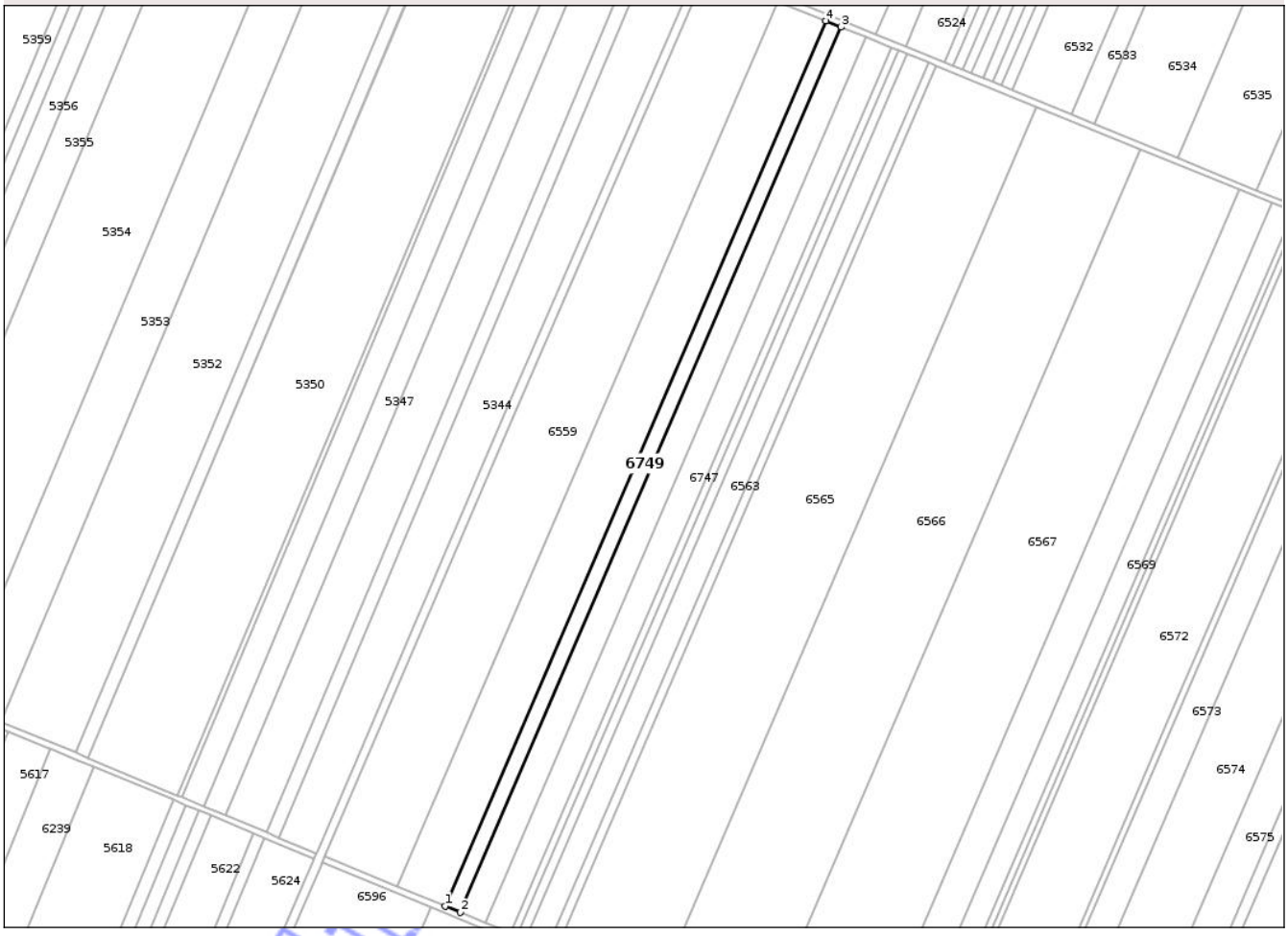
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	70/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.839,602 365.503,77	2	653.849,73 365.499,589	10.957
2	653.849,73 365.499,589	3	654.102,526 366.086,39	638.938
3	654.102,526 366.086,39	4	654.092,38 366.090,531	10.959
4	654.092,38 366.090,531	1	653.839,602 365.503,77	638.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.696	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 25/02/2022 emis de SPN Tabarana Sandina su Cosma Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Necula Marin**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Necula Tudor**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cioltan Virginia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.696	23/1	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.615,042 367.458,125	2	654.596,933 367.468,026	20.639
2	654.596,933 367.468,026	3	654.527,828 367.301,635	180.171
3	654.527,828 367.301,635	4	654.546,985 367.293,645	20.756
4	654.546,985 367.293,645	1	654.615,042 367.458,125	178.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 686, din 07/04/2008 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghiculescu Paul**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

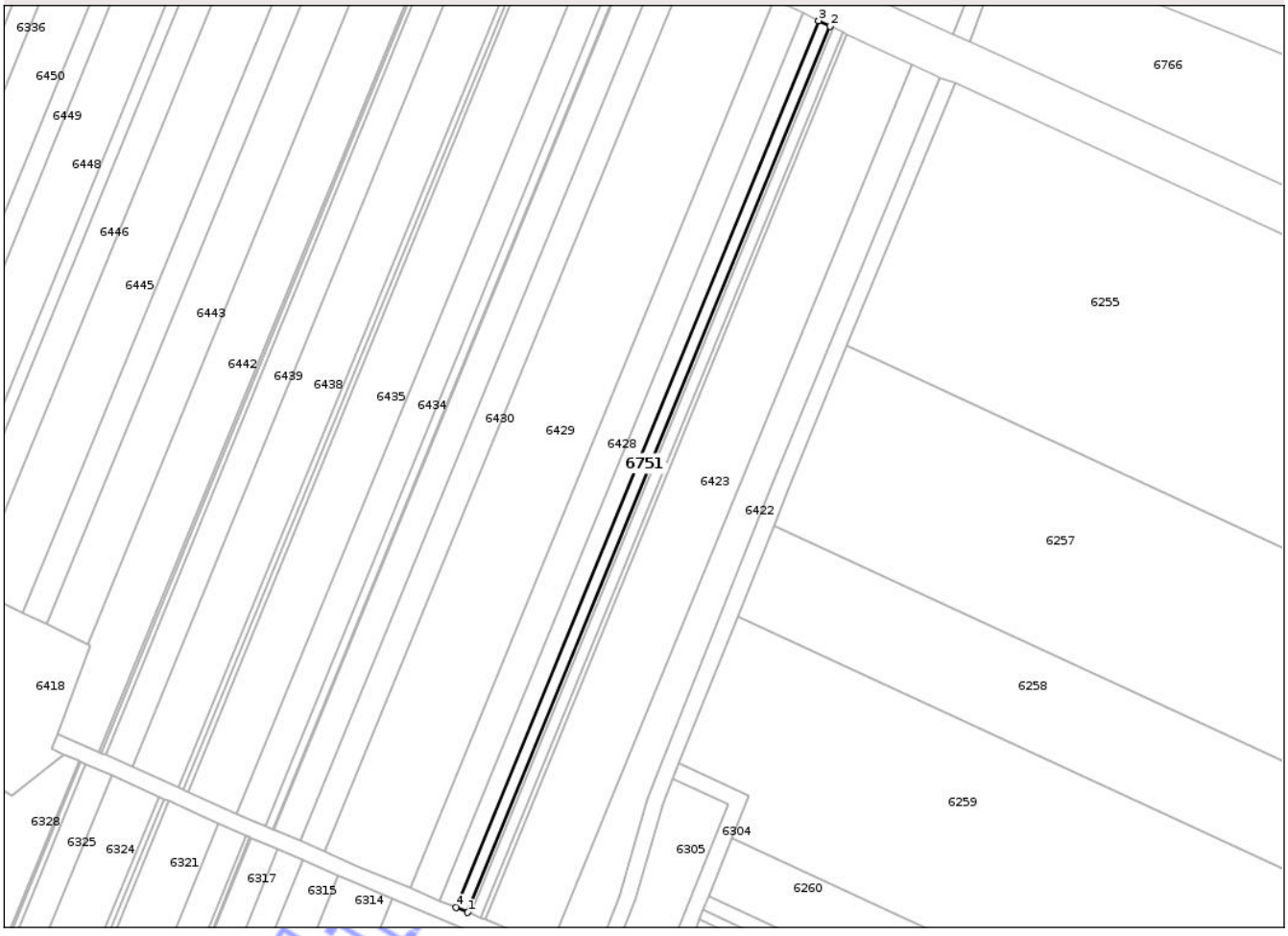
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	725	23/1	39/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.413,15 367.351,396	2	655.502,28 367.569,101	235.244
2	655.502,28 367.569,101	3	655.499,488 367.570,415	3.086
3	655.499,488 367.570,415	4	655.410,31 367.352,591	235.372
4	655.410,31 367.352,591	1	655.413,15 367.351,396	3.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 05/07/2021 emis de NP Ciuhan Aurora-Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Anton Ioana**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tudorancea Elise-Camelia**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Anton Mihai-Rafael**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

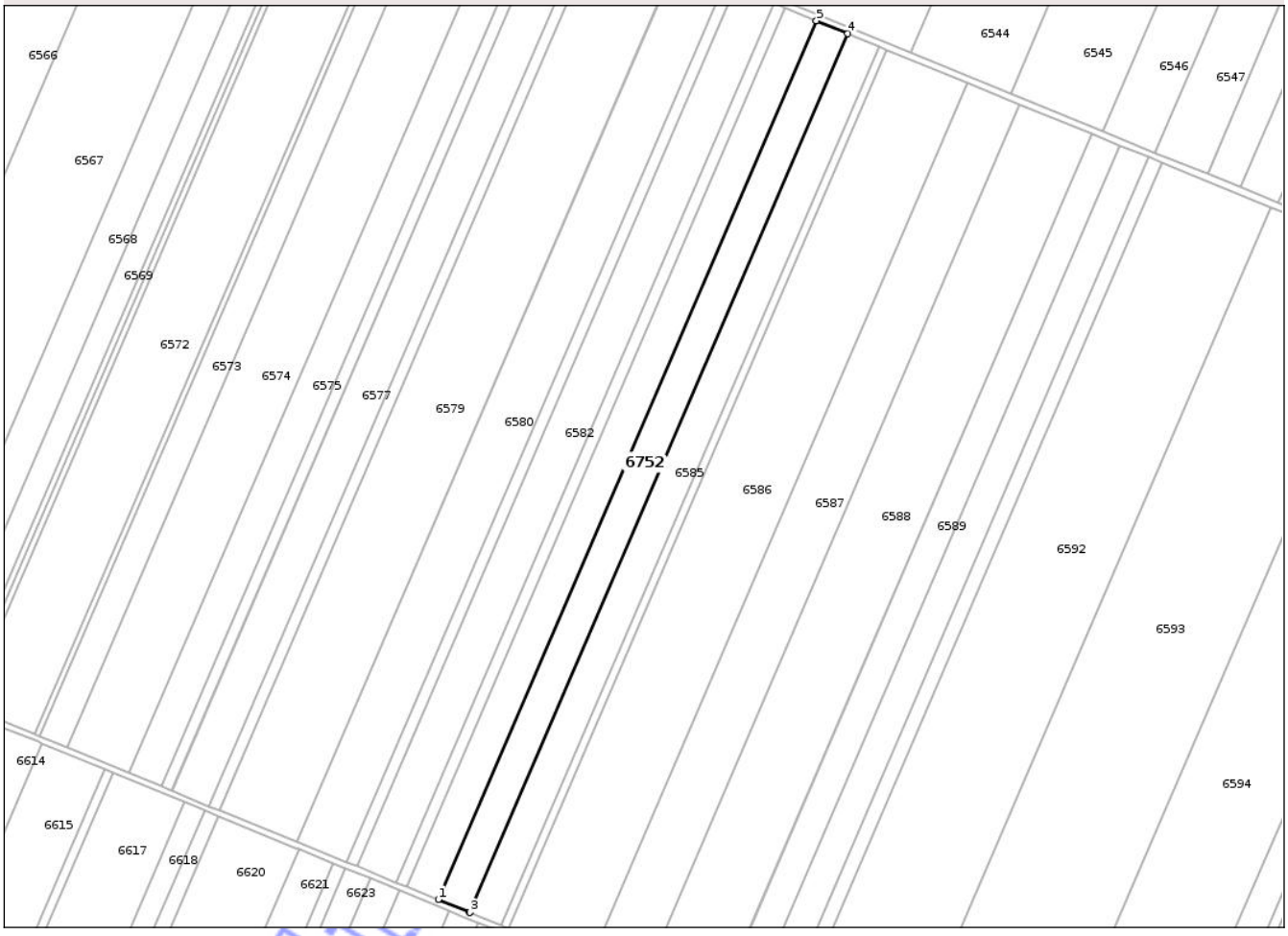
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	70/6	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.472,721 365.245,003	2	654.493,455 365.236,557	22.388
2	654.493,455 365.236,557	3	654.493,745 365.236,439	0.313
3	654.493,745 365.236,439	4	654.746,504 365.823,155	638.845
4	654.746,504 365.823,155	5	654.725,497 365.831,757	22.7
5	654.725,497 365.831,757	1	654.472,721 365.245,003	638.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.540	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1284, din 17/07/1998 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Anton Eufrosina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

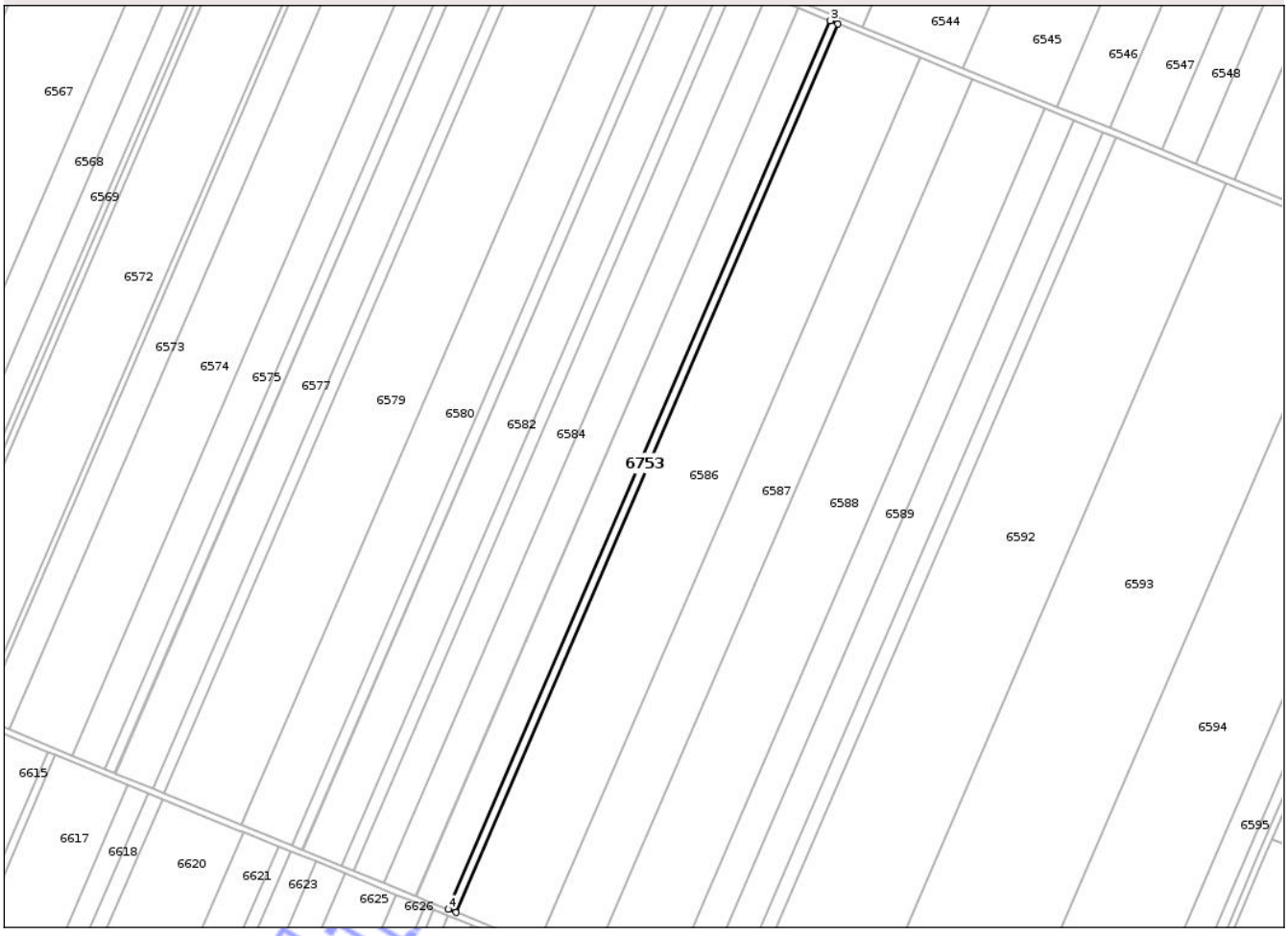
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.540	70/6	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.519,902 365.225,783	2	654.772,642 365.812,453	638.795
2	654.772,642 365.812,453	3	654.767,513 365.814,553	5.542
3	654.767,513 365.814,553	4	654.514,769 365.227,874	638.805
4	654.514,769 365.227,874	1	654.519,902 365.225,783	5.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1284, din 17/07/1998 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Anton Petre**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	70/6	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.451,989 365.253,449	2	654.472,721 365.245,003	22.386
2	654.472,721 365.245,003	3	654.725,497 365.831,757	638.887
3	654.725,497 365.831,757	4	654.704,781 365.840,24	22.386
4	654.704,781 365.840,24	1	654.451,989 365.253,449	638.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21233	12.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22546 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 440, din 08/03/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
14821 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 196, din 19/02/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B7	deodata cu inscrierea de sub C3 se noteaza interdictiille de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14821 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 196, din 19/02/2025 emis de Dan Laurentiu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21233	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	70/6	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.971,899 365.096,492	2	655.002,924 365.169,573	79.394
2	655.002,924 365.169,573	3	655.043,413 365.264,976	103.639
3	655.043,413 365.264,976	4	655.099,291 365.396,465	142.87
4	655.099,291 365.396,465	5	655.141,829 365.495,191	107.5
5	655.141,829 365.495,191	6	655.171,176 365.563,779	74.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.171,176 365.563,779	7	655.202,374 365.636,491	79.122
7	655.202,374 365.636,491	8	655.185,512 365.643,395	18.221
8	655.185,512 365.643,395	9	654.934,377 365.060,605	634.597
9	654.934,377 365.060,605	10	654.944,706 365.056,76	11.021
10	654.944,706 365.056,76	11	654.948,454 365.059,601	4.703
11	654.948,454 365.059,601	12	654.951,727 365.062,019	4.069
12	654.951,727 365.062,019	13	654.958,346 365.068,979	9.605
13	654.958,346 365.068,979	14	654.962,16 365.074,657	6.84
14	654.962,16 365.074,657	15	654.964,044 365.078,697	4.458
15	654.964,044 365.078,697	16	654.964,813 365.079,944	1.465
16	654.964,813 365.079,944	17	654.967,847 365.086,441	7.171
17	654.967,847 365.086,441	1	654.971,899 365.096,492	10.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23389	Din acte: 50.100 Masurata: 50.037	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50025 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 069645/50277, din 28/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 392 din 12.08.2021, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 287 din 05.05.2022, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 391 din 12.08.2021, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Nicolae**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Lilica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23389	Din acte: 50.100 Masurata: 50.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.037	77	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.543,326 364.924,901	2	653.576,398 364.915,502	34.382
2	653.576,398 364.915,502	3	653.830,132 365.503,352	640.272
3	653.830,132 365.503,352	4	653.758,52 365.532,915	77.474
4	653.758,52 365.532,915	5	653.757,447 365.530,42	2.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	653.757,447 365.530,42	6	653.662,976 365.313,077	236.987
6	653.662,976 365.313,077	7	653.508,351 364.952,206	392.603
7	653.508,351 364.952,206	8	653.501,521 364.937,126	16.555
8	653.501,521 364.937,126	9	653.509,341 364.934,697	8.189
9	653.509,341 364.934,697	1	653.543,326 364.924,901	35.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.448	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

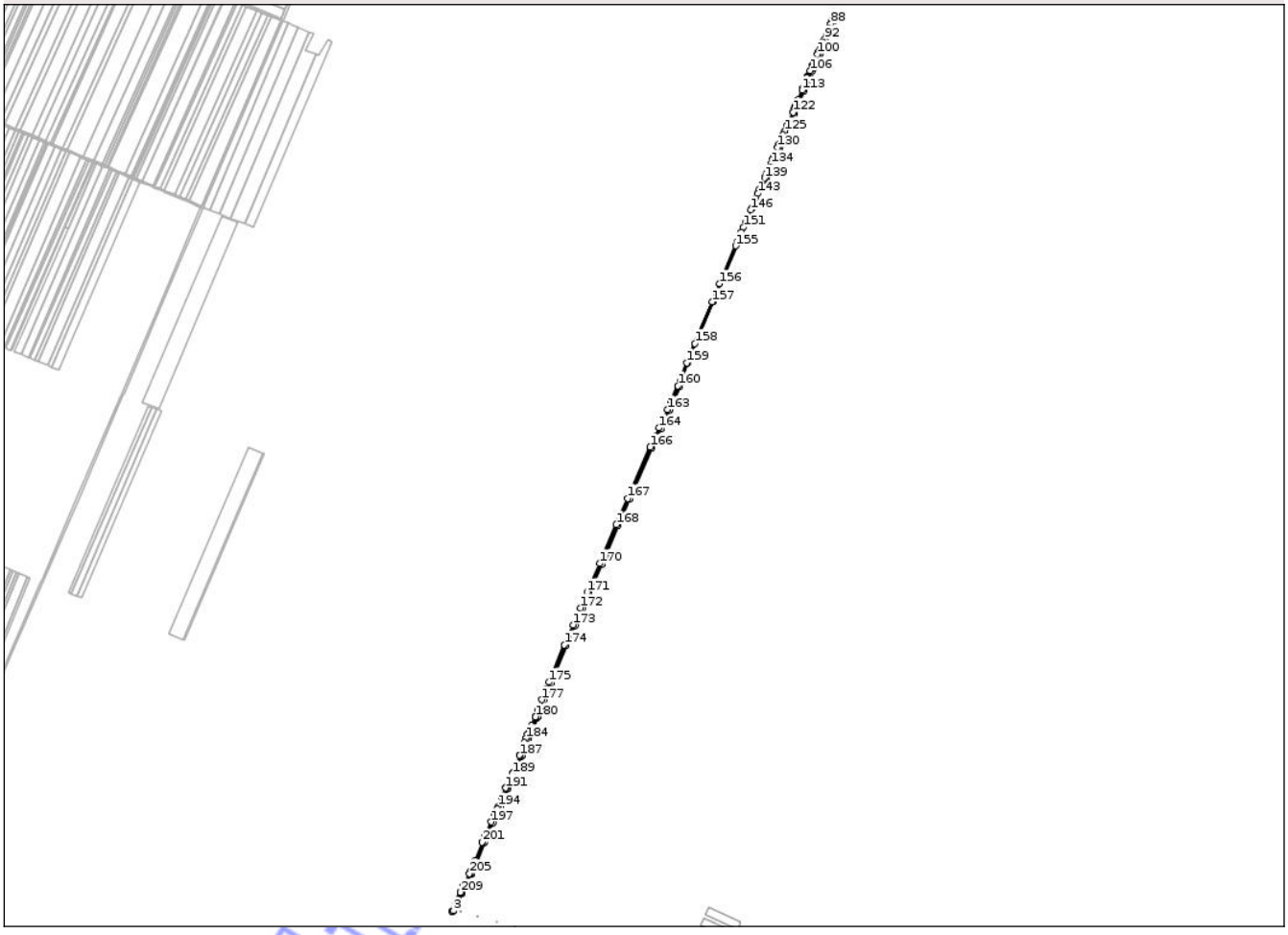
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.448	imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	15.448	-	-	-	DE 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	655.049,696 364.500,328	2	655.053,324 364.499,312	3.768
4	655.081,12 364.556,573	5	655.082,014 364.558,63	2.243
7	655.090,772 364.578,406	8	655.109,915 364.615,716	41.934
10	655.112,455 364.620,997	11	655.128,436 364.658,097	40.396
13	655.151,584 364.716,895	14	655.158,425 364.733,306	17.78
16	655.179,272 364.778,345	17	655.188,265 364.799,484	22.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	655.053,324 364.499,312	3	655.054,105 364.500,92	1.788
5	655.082,014 364.558,63	6	655.089,741 364.576,397	19.375
8	655.109,915 364.615,716	9	655.111,566 364.618,934	3.617
11	655.128,436 364.658,097	12	655.150,737 364.714,861	60.988
14	655.158,425 364.733,306	15	655.163,949 364.743,002	11.159
17	655.188,265 364.799,484	18	655.197,96 364.818,651	21.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	655.054,105 364.500,92	4	655.081,12 364.556,573	61.863
6	655.089,741 364.576,397	7	655.090,772 364.578,406	2.258
9	655.111,566 364.618,934	10	655.112,455 364.620,997	2.246
12	655.150,737 364.714,861	13	655.151,584 364.716,895	2.203
15	655.163,949 364.743,002	16	655.179,272 364.778,345	38.522
18	655.197,96 364.818,651	19	655.201,333 364.827,001	9.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	655.201,333 364.827,001	20	655.213,04 364.855,985	31.259
22	655.225,001 364.885,015	23	655.226,196 364.887,593	2.841
25	655.268,741 364.988,15	26	655.269,399 364.989,88	1.851
28	655.289,091 365.041,627	29	655.293,374 365.052,882	12.042
31	655.305,934 365.081,146	32	655.318,462 365.109,336	30.848
34	655.326,725 365.131,178	35	655.338,923 365.163,42	34.472
37	655.361,051 365.218,537	38	655.409,533 365.335,833	126.921
40	655.460,537 365.451,9	41	655.480,908 365.501,972	54.057
43	655.534,883 365.623,747	44	655.573,529 365.714,048	98.223
46	655.679,243 365.958,291	47	655.695,602 365.991,495	37.015
49	655.734,423 366.076,387	50	655.734,492 366.076,545	0.172
52	655.770,289 366.170,042	53	655.791,131 366.225,149	58.917
55	655.983,265 366.684,136	56	656.024,209 366.780,396	104.606
58	656.030,039 366.781,136	59	656.041,759 366.808,473	29.743
61	656.053,065 366.834,844	62	656.059,28 366.849,341	15.773
64	656.081,304 366.900,709	65	656.083,582 366.906,903	6.6
67	656.098,235 366.940,648	68	656.112,113 366.972,071	34.351
70	656.135,07 367.024,745	71	656.158,808 367.081,697	61.701
73	656.174,793 367.120,047	74	656.175,851 367.122,585	2.75
76	656.184,571 367.142,538	77	656.189,159 367.152,969	11.395
79	656.210,257 367.200,938	80	656.212,55 367.206,15	5.694
82	656.224,086 367.232,378	83	656.227,891 367.241,03	9.452
85	656.254,096 367.303,343	86	656.248,936 367.305,547	5.611
88	656.243,624 367.292,646	89	656.237,773 367.278,433	15.37
91	656.228,889 367.256,855	92	656.223,851 367.244,617	13.234
94	656.218,593 367.234,794	95	656.216,738 367.230,576	4.608
97	656.207,058 367.208,566	98	656.204,765 367.203,354	5.694
100	656.202,014 367.197,099	101	656.192,555 367.175,594	23.493
103	656.187,858 367.164,915	104	656.186,516 367.161,863	3.334
106	656.179,079 367.144,953	107	656.171,352 367.127,387	19.19
109	656.170,313 367.124,893	110	656.169,255 367.122,356	2.749
112	656.155,547 367.089,467	113	656.153,27 367.084,006	5.917
115	656.136,182 367.043,009	116	656.132,978 367.035,321	8.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	655.213,04 364.855,985	21	655.214,505 364.859,541	3.846
23	655.226,196 364.887,593	24	655.245,62 364.929,497	46.187
26	655.269,399 364.989,88	27	655.284,171 365.028,699	41.535
29	655.293,374 365.052,882	30	655.294,1 365.054,517	1.789
32	655.318,462 365.109,336	33	655.319,094 365.111,005	1.785
35	655.338,923 365.163,42	36	655.353,124 365.198,791	38.115
38	655.409,533 365.335,833	39	655.437,128 365.398,63	68.593
41	655.480,908 365.501,972	42	655.521,116 365.591,578	98.214
44	655.573,529 365.714,048	45	655.608,941 365.796,791	90.002
47	655.695,602 365.991,495	48	655.708,654 366.017,986	29.532
50	655.734,492 366.076,545	51	655.767,472 366.151,29	81.698
53	655.791,131 366.225,149	54	655.871,771 366.416,701	207.834
56	656.024,209 366.780,396	57	656.028,885 366.778,444	5.067
59	656.041,759 366.808,473	60	656.046,282 366.819,024	11.48
62	656.059,28 366.849,341	63	656.071,434 366.877,689	30.844
65	656.083,582 366.906,903	66	656.084,837 366.910,313	3.634
68	656.112,113 366.972,071	69	656.129,257 367.010,887	42.433
71	656.158,808 367.081,697	72	656.171,519 367.112,191	33.037
74	656.175,851 367.122,585	75	656.176,868 367.125,025	2.643
77	656.189,159 367.152,969	78	656.207,506 367.194,683	45.57
80	656.212,55 367.206,15	81	656.222,23 367.228,16	24.045
83	656.227,891 367.241,03	84	656.228,09 367.241,503	0.513
86	656.248,936 367.305,547	87	656.247,309 367.301,596	4.273
89	656.237,773 367.278,433	90	656.230,46 367.260,67	19.209
92	656.223,851 367.244,617	93	656.218,929 367.235,556	10.312
95	656.216,738 367.230,576	96	656.210,844 367.217,174	14.641
98	656.204,765 367.203,354	99	656.203,818 367.201,2	2.353
101	656.192,555 367.175,594	102	656.191,214 367.172,544	3.332
104	656.186,516 367.161,863	105	656.183,667 367.155,385	7.077
107	656.171,352 367.127,387	108	656.170,949 367.126,42	1.048
110	656.169,255 367.122,356	111	656.165,98 367.114,499	8.512
113	656.153,27 367.084,006	114	656.140,798 367.054,082	32.419
116	656.132,978 367.035,321	117	656.132,208 367.033,476	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	655.214,505 364.859,541	22	655.225,001 364.885,015	27.552
24	655.245,62 364.929,497	25	655.268,741 364.988,15	63.046
27	655.284,171 365.028,699	28	655.289,091 365.041,627	13.833
30	655.294,1 365.054,517	31	655.305,934 365.081,146	29.14
33	655.319,094 365.111,005	34	655.326,725 365.131,178	21.568
36	655.353,124 365.198,791	37	655.361,051 365.218,537	21.278
39	655.437,128 365.398,63	40	655.460,537 365.451,9	58.187
42	655.521,116 365.591,578	43	655.534,883 365.623,747	34.991
45	655.608,941 365.796,791	46	655.679,243 365.958,291	176.138
48	655.708,654 366.017,986	49	655.734,423 366.076,387	63.834
51	655.767,472 366.151,29	52	655.770,289 366.170,042	18.962
54	655.871,771 366.416,701	55	655.983,265 366.684,136	289.745
57	656.028,885 366.778,444	58	656.030,039 366.781,136	2.929
60	656.046,282 366.819,024	61	656.053,065 366.834,844	17.213
63	656.071,434 366.877,689	64	656.081,304 366.900,709	25.047
66	656.084,837 366.910,313	67	656.098,235 366.940,648	33.162
69	656.129,257 367.010,887	70	656.135,07 367.024,745	15.028
72	656.171,519 367.112,191	73	656.174,793 367.120,047	8.511
75	656.176,868 367.125,025	76	656.184,571 367.142,538	19.132
78	656.207,506 367.194,683	79	656.210,257 367.200,938	6.833
81	656.222,23 367.228,16	82	656.224,086 367.232,378	4.608
84	656.228,09 367.241,503	85	656.254,096 367.303,343	67.086
87	656.247,309 367.301,596	88	656.243,624 367.292,646	9.679
90	656.230,46 367.260,67	91	656.228,889 367.256,855	4.126
93	656.218,929 367.235,556	94	656.218,593 367.234,794	0.833
96	656.210,844 367.217,174	97	656.207,058 367.208,566	9.404
99	656.203,818 367.201,2	100	656.202,014 367.197,099	4.48
102	656.191,214 367.172,544	103	656.187,858 367.164,915	8.335
105	656.183,667 367.155,385	106	656.179,079 367.144,953	11.396
108	656.170,949 367.126,42	109	656.170,313 367.124,893	1.654
111	656.165,98 367.114,499	112	656.155,547 367.089,467	27.119
114	656.140,798 367.054,082	115	656.136,182 367.043,009	11.997
117	656.132,208 367.033,476	118	656.131,439 367.031,631	1.999

Verificat Biroul Cadastral Grindu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	656.131,439 367.031,631	119	656.129,534 367.027,06	4.952
121	656.124,562 367.014,992	122	656.124,178 367.014,124	0.949
124	656.106,625 366.974,495	125	656.098,279 366.955,598	20.658
127	656.079,274 366.912,562	128	656.078,164 366.909,553	3.207
130	656.075,789 366.903,074	131	656.065,919 366.880,053	25.048
133	656.059,251 366.864,498	134	656.053,766 366.851,706	13.918
136	656.047,551 366.837,209	137	656.040,768 366.821,388	17.214
139	656.034,851 366.807,587	140	656.024,524 366.783,5	26.207
142	656.019,161 366.771,179	143	656.013,563 366.758,372	13.977
145	655.992,73 366.710,711	146	655.991,099 366.707,06	3.999
148	655.980,884 366.683,623	149	655.978,215 366.677,221	6.936
151	655.967,81 366.652,263	152	655.961,279 366.636,597	16.973
154	655.948,228 366.605,292	155	655.943,611 366.594,218	11.998
157	655.869,926 366.417,474	158	655.814,849 366.286,643	141.951
160	655.761,917 366.153,564	161	655.742,29 366.109,082	48.62
163	655.728,933 366.078,81	164	655.703,216 366.020,525	63.706
166	655.673,861 365.960,943	167	655.603,425 365.799,152	176.458
169	655.529,367 365.626,108	170	655.515,621 365.593,987	34.939
172	655.455,01 365.454,238	173	655.431,635 365.401,044	58.103
175	655.355,483 365.220,772	176	655.347,556 365.201,027	21.277
178	655.321,114 365.133,301	179	655.313,482 365.113,128	21.568
181	655.300,451 365.083,583	182	655.288,617 365.056,954	29.14
184	655.283,483 365.043,761	185	655.278,564 365.030,833	13.832
187	655.263,146 364.990,318	188	655.241,575 364.935,605	58.812
190	655.220,752 364.890,116	191	655.219,503 364.887,421	2.97
193	655.207,492 364.858,271	194	655.195,769 364.829,248	31.301
196	655.182,821 364.802,015	197	655.173,759 364.780,713	23.149
199	655.152,887 364.735,614	200	655.146,046 364.719,203	17.78
202	655.122,851 364.660,29	203	655.106,944 364.623,371	40.2
205	655.104,576 364.618,455	206	655.085,434 364.581,145	41.934
208	655.076,512 364.561,022	209	655.075,618 364.558,966	2.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	656.129,534 367.027,06	120	656.126,086 367.018,691	9.051
122	656.124,178 367.014,124	123	656.108,008 366.977,617	39.928
125	656.098,279 366.955,598	126	656.092,746 366.943,073	13.693
128	656.078,164 366.909,553	129	656.077,951 366.908,975	0.616
131	656.065,919 366.880,053	132	656.064,263 366.876,189	4.204
134	656.053,766 366.851,706	135	656.050,018 366.842,964	9.512
137	656.040,768 366.821,388	138	656.036,245 366.810,838	11.479
140	656.024,524 366.783,5	141	656.023,37 366.780,808	2.929
143	656.013,563 366.758,372	144	656.006,615 366.742,478	17.346
146	655.991,099 366.707,06	147	655.981,419 366.684,906	24.176
149	655.978,215 366.677,221	150	655.974,345 366.667,938	10.057
152	655.961,279 366.636,597	153	655.954,752 366.620,94	16.963
155	655.943,611 366.594,218	156	655.893,67 366.474,427	129.784
158	655.814,849 366.286,643	159	655.789,234 366.225,788	66.026
161	655.742,29 366.109,082	162	655.740,675 366.105,42	4.002
164	655.703,216 366.020,525	165	655.690,22 365.994,146	29.407
167	655.603,425 365.799,152	168	655.568,013 365.716,409	90.002
170	655.515,621 365.593,987	171	655.475,391 365.504,331	98.268
173	655.431,635 365.401,044	174	655.404,04 365.338,247	68.593
176	655.347,556 365.201,027	177	655.333,333 365.165,599	38.176
179	655.313,482 365.113,128	180	655.312,85 365.111,459	1.785
182	655.288,617 365.056,954	183	655.287,824 365.055,169	1.953
185	655.278,564 365.030,833	186	655.263,792 364.992,014	41.535
188	655.241,575 364.935,605	189	655.240,111 364.931,882	4.001
191	655.219,503 364.887,421	192	655.208,957 364.861,826	27.683
194	655.195,769 364.829,248	195	655.192,492 364.821,133	8.752
197	655.173,759 364.780,713	198	655.158,444 364.745,389	38.501
200	655.146,046 364.719,203	201	655.145,175 364.717,113	2.264
203	655.106,944 364.623,371	204	655.106,135 364.621,493	2.045
206	655.085,434 364.581,145	207	655.084,315 364.578,965	2.45
209	655.075,618 364.558,966	1	655.049,696 364.500,328	64.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	656.126,086 367.018,691	121	656.124,562 367.014,992	4.001
123	656.108,008 366.977,617	124	656.106,625 366.974,495	3.415
126	656.092,746 366.943,073	127	656.079,274 366.912,562	33.353
129	656.077,951 366.908,975	130	656.075,789 366.903,074	6.285
132	656.064,263 366.876,189	133	656.059,251 366.864,498	12.72
135	656.050,018 366.842,964	136	656.047,551 366.837,209	6.261
138	656.036,245 366.810,838	139	656.034,851 366.807,587	3.537
141	656.023,37 366.780,808	142	656.019,161 366.771,179	10.509
144	656.006,615 366.742,478	145	655.992,73 366.710,711	34.669
147	655.981,419 366.684,906	148	655.980,884 366.683,623	1.39
150	655.974,345 366.667,938	151	655.967,81 366.652,263	16.983
153	655.954,752 366.620,94	154	655.948,228 366.605,292	16.954
156	655.893,67 366.474,427	157	655.869,926 366.417,474	61.704
159	655.789,234 366.225,788	160	655.761,917 366.153,564	77.217
162	655.740,675 366.105,42	163	655.728,933 366.078,81	29.086
165	655.690,22 365.994,146	166	655.673,861 365.960,943	37.014
168	655.568,013 365.716,409	169	655.529,367 365.626,108	98.223
171	655.475,391 365.504,331	172	655.455,01 365.454,238	54.08
174	655.404,04 365.338,247	175	655.355,483 365.220,772	127.115
177	655.333,333 365.165,599	178	655.321,114 365.133,301	34.532
180	655.312,85 365.111,459	181	655.300,451 365.083,583	30.509
183	655.287,824 365.055,169	184	655.283,483 365.043,761	12.206
186	655.263,792 364.992,014	187	655.263,146 364.990,318	1.815
189	655.240,111 364.931,882	190	655.220,752 364.890,116	46.034
192	655.208,957 364.861,826	193	655.207,492 364.858,271	3.845
195	655.192,492 364.821,133	196	655.182,821 364.802,015	21.425
198	655.158,444 364.745,389	199	655.152,887 364.735,614	11.244
201	655.145,175 364.717,113	202	655.122,851 364.660,29	61.051
204	655.106,135 364.621,493	205	655.104,576 364.618,455	3.415
207	655.084,315 364.578,965	208	655.076,512 364.561,022	19.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEC

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25204	5.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70858 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 225, din 28/09/2022 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (CM Ionita Raducanu ; act notarial nr 45 din 10.03.2023, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 260 din 24.11.2022, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 069647/50277 din 29.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Popa Elena**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Ionita Constantin**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Maties Georgeta**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **Ionita Petrus**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **Dinita Anca**	
100083 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1150, din 28/08/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Anghel Mihai-Ionut**, casatorit cu 2) **Anghel Elena**	
179514 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 1792, din 22/12/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Anghel Mihai-Ionut**, casatorit cu 2) **Anghel Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistemul informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25204	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	23/1	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.299,129 367.381,082	2	655.161,054 367.043,825	364.427
2	655.161,054 367.043,825	3	655.174,222 367.038,43	14.23
3	655.174,222 367.038,43	4	655.317,551 367.388,519	378.293
4	655.317,551 367.388,519	5	655.313,712 367.390,221	4.199
5	655.313,712 367.390,221	6	655.300,916 367.380,177	16.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.300,916 367.380,177	1	655.299,129 367.381,082	2.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.281	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1356, din 09/04/2021 emis de BIN Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ristache Nicoleta-Rialda**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.281	23/1	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.944,77 367.350,505	2	654.871,223 367.161,715	202.61
2	654.871,223 367.161,715	3	654.886,266 367.155,642	16.223
3	654.886,266 367.155,642	4	654.959,562 367.343,788	201.919
4	654.959,562 367.343,788	1	654.944,77 367.350,505	16.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23560	4.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48703 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 070171/50282, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 33 din 17.06.2022, emis de BIN GHEORGHE IULIANA;act notarial nr 420 din 05.09.2022, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 2874 din 29.06.2022, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 227 din 13.05.2022, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 228 din 13.05.2022, emis de BIN ION TRAIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **Nitu Paul**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **Nitu Marian Florin**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **Marinescu Alina-Mirela**	
B7	se noteaza respingerea cererii cu privire la notarea promisiunii bilaterale de vanzare, aut. sub nr. 2874/2022 de NP Ion Traian.	A1
108069 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 77, din 09/11/2022 emis de Laurian Alessandra (act notarial nr 1215 din 21.07.2023, emis de Manole Paul Alexandru;act notarial nr 1216 din 21.07.2023, emis de Manole Paul Alexandru;act notarial nr 1217 din 21.07.2023, emis de Manole Paul Alexandru);		
B8	se noteaza modificarea inscrierii de sub B6, urmare prezentarii certificatului de mostenitor nr. 77/2022, eliberat de NP Laurian Alessandra, prin care Nitu Adrian-Viorel, devine proprietar asupra cotei de 1/12 din imobil,	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
165233 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2078, din 28/11/2024 emis de NP Nistor Ruxandra;		
B13	se noteaza interdictiile de a ipoteca, instraina, inchiria, arenda, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social, transfera saudispune sub orice alta forma dreptul de proprietate, dreptul defolosinta, dreptul de uzufruct, dreptul de superficie, sau alte drepturiasupra bunurilor ipotecate sau asupra oricarei parti din acestea, de atransforma in orice fel (inclusiv a dezmembra, alipi, restructura) si/saude a construi si/sau demola constructii de pe bunul imobil, asupracotei de 1/12 din imobilul de la A1, proprietatea de la B11	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1042 / 09/01/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 1078955, din 13/11/2016 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI;		
C1	se noteaza respingerea cererii de inscriere a ipotecii legale asupra cotei de 1/12 din imobilul de la A1, proprietatea de la B4,	A1
165233 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2078, din 28/11/2024 emis de NP Nistor Ruxandra;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/12 din imobilul de la A1, proprietatea de la B11,	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23560	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	23/1	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.707,028 367.228,006	2	654.871,748 367.650,83	453.776
2	654.871,748 367.650,83	3	654.862,357 367.654,058	9.93
3	654.862,357 367.654,058	4	654.697,826 367.231,72	453.255
4	654.697,826 367.231,72	1	654.707,028 367.228,006	9.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25206	3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70857 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. 069547/50277, din 29/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 145 din 24.09.2001, emis de BNP LAURENTIU DAN;act notarial nr 225 din 28.09.2022, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 45 din 10.03.2023, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 260 din 24.11.2022, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Popa Elena**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Ionita Constantin**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Maties Georgeta**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **Ionita Petrus**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **Dinita Anca**	
99912 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1150, din 28/08/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Anghel Mihai-Ionut**, casatorit cu 2) **Anghel Elena**	
179513 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 1792, din 22/12/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Anghel Mihai-Ionut**, casatorit cu 2) **Anghel Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistemul informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25206	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	23/1	53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.322,536 367.390,685	2	655.412,811 367.611,187	238.266
2	655.412,811 367.611,187	3	655.401,325 367.616,59	12.693
3	655.401,325 367.616,59	4	655.319,711 367.417,242	215.408
4	655.319,711 367.417,242	5	655.320,205 367.417,001	0.55
5	655.320,205 367.417,001	6	655.312,191 367.395,271	23.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.312,191 367.395,271	1	655.322,536 367.390,685	11.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20696	33.267	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178883 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

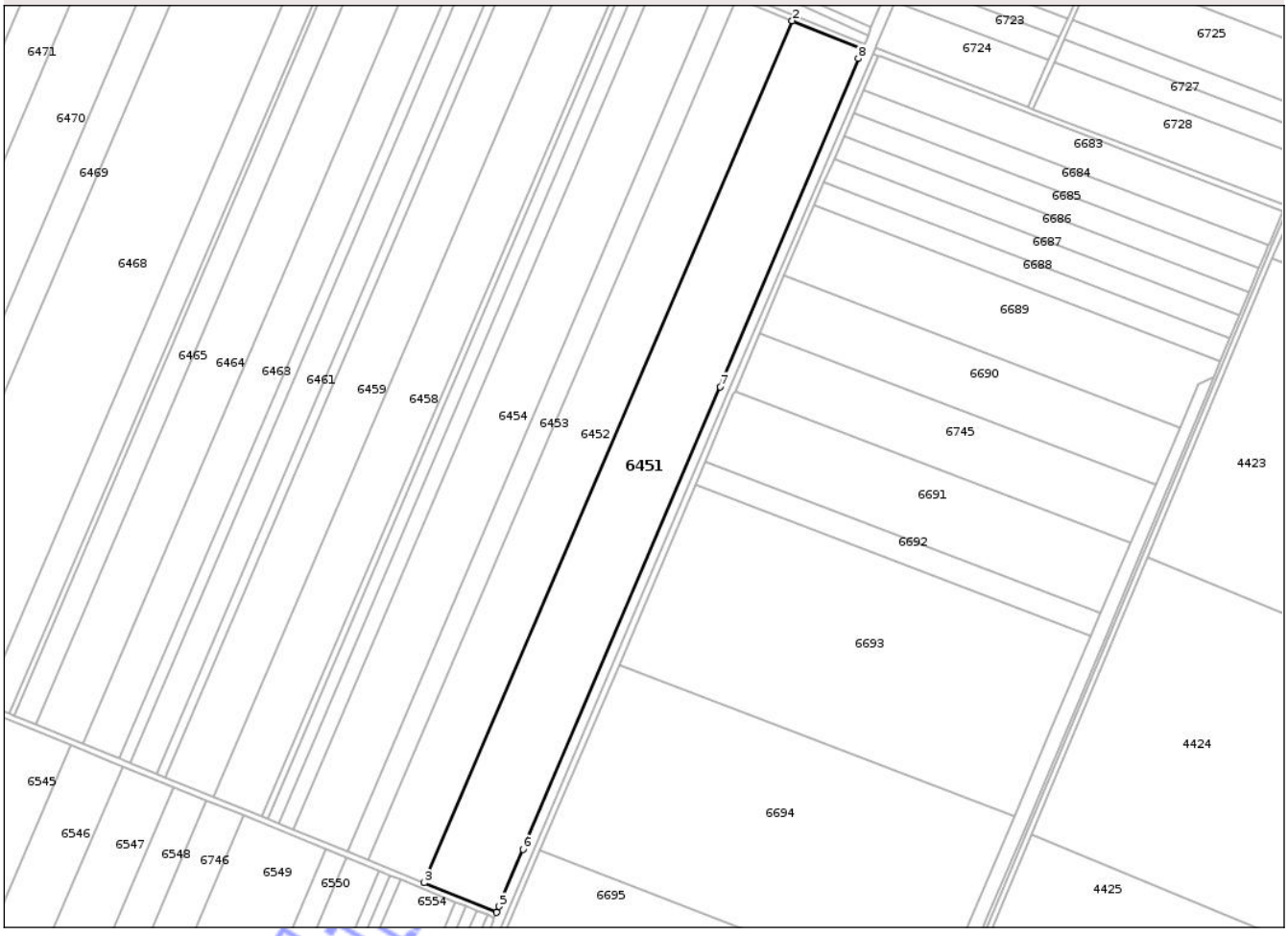
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20696	33.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.267	39	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.704,871 366.816,709	2	655.657,607 366.836,072	51.077
2	655.657,607 366.836,072	3	655.407,664 366.251,336	635.915
3	655.407,664 366.251,336	4	655.456,814 366.231,342	53.061
4	655.456,814 366.231,342	5	655.458,539 366.235,379	4.39
5	655.458,539 366.235,379	6	655.474,668 366.274,083	41.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.474,668 366.274,083	7	655.608,553 366.587,841	341.129
7	655.608,553 366.587,841	8	655.702,432 366.810,342	241.495
8	655.702,432 366.810,342	1	655.704,871 366.816,709	6.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20688	26.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178881 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

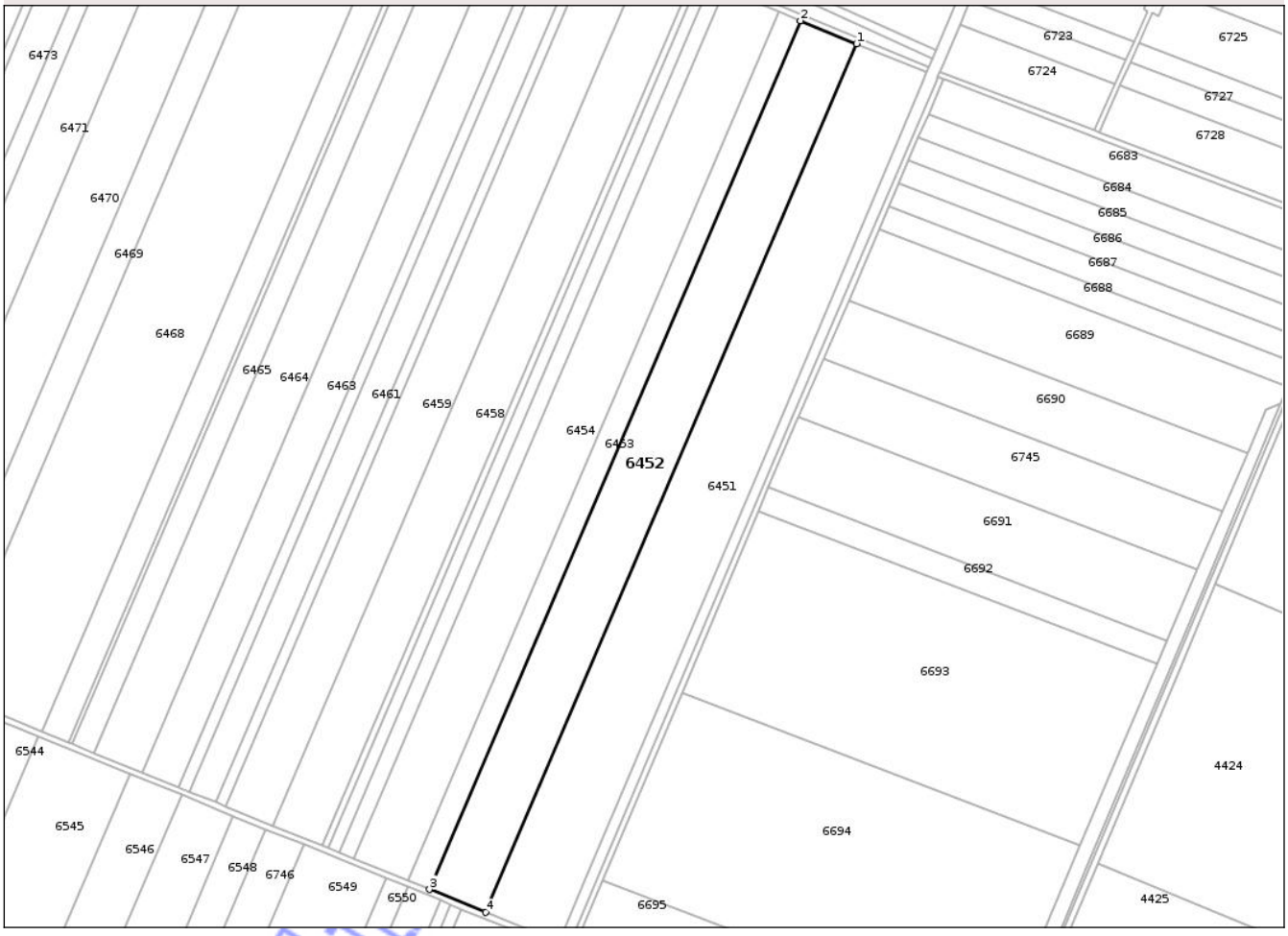
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20688	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	39	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.657,607 366.836,072	2	655.619,772 366.851,572	40.887
2	655.619,772 366.851,572	3	655.369,789 366.266,744	636.015
3	655.369,789 366.266,744	4	655.407,664 366.251,336	40.889
4	655.407,664 366.251,336	1	655.657,607 366.836,072	635.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20962	3.175	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178911 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

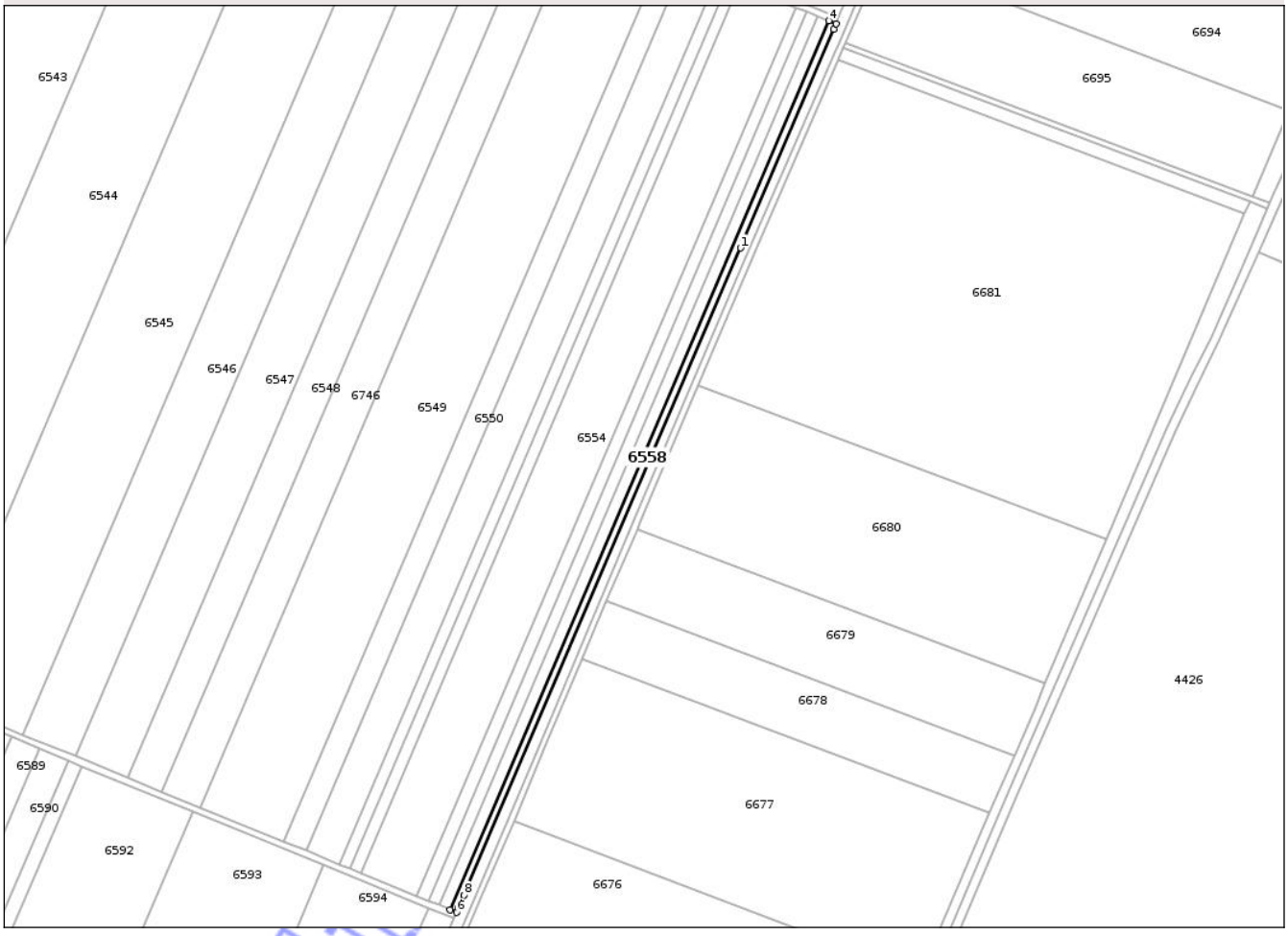
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20962	3.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.175	70/2	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.391,963 366.079,512	2	655.453,706 366.224,065	157.187
2	655.453,706 366.224,065	3	655.455,243 366.227,663	3.913
3	655.455,243 366.227,663	4	655.450,495 366.229,598	5.127
4	655.450,495 366.229,598	5	655.199,797 365.642,353	638.519
5	655.199,797 365.642,353	6	655.204,18 365.640,561	4.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.204,18 365.640,561	7	655.205,55 365.643,747	3.468
7	655.205,55 365.643,747	8	655.209,086 365.651,974	8.955
8	655.209,086 365.651,974	1	655.391,963 366.079,512	465.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21135	25.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179001 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

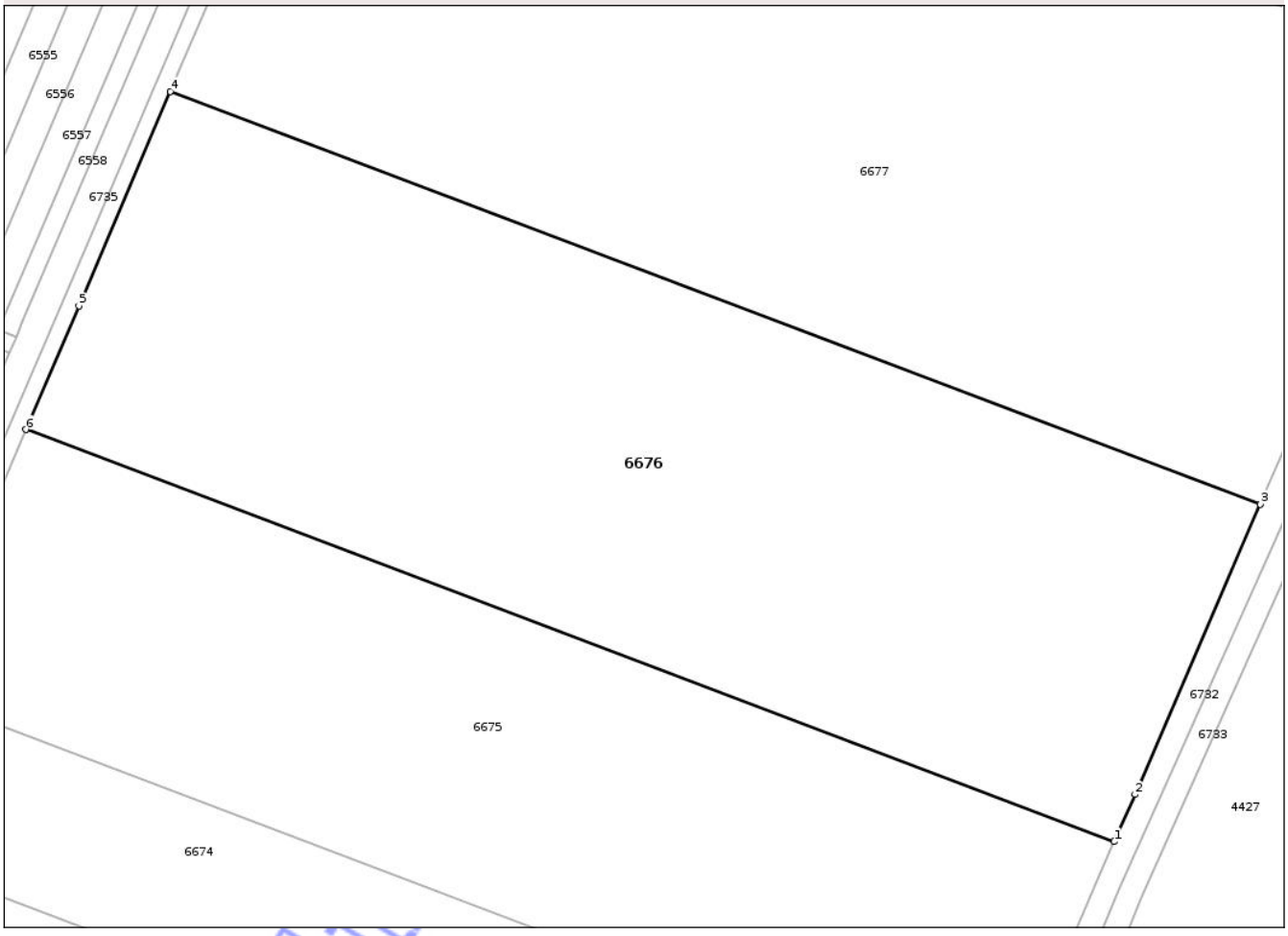
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21135	25.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.900	74/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.474,474 365.516,344	2	655.479,556 365.527,952	12.672
2	655.479,556 365.527,952	3	655.510,412 365.599,346	77.777
3	655.510,412 365.599,346	4	655.242,107 365.700,837	286.859
4	655.242,107 365.700,837	5	655.219,572 365.648,064	57.383
5	655.219,572 365.648,064	6	655.206,542 365.617,694	33.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.206,542 365.617,694	1	655.474,474 365.516,344	286.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20147	67.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178993 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

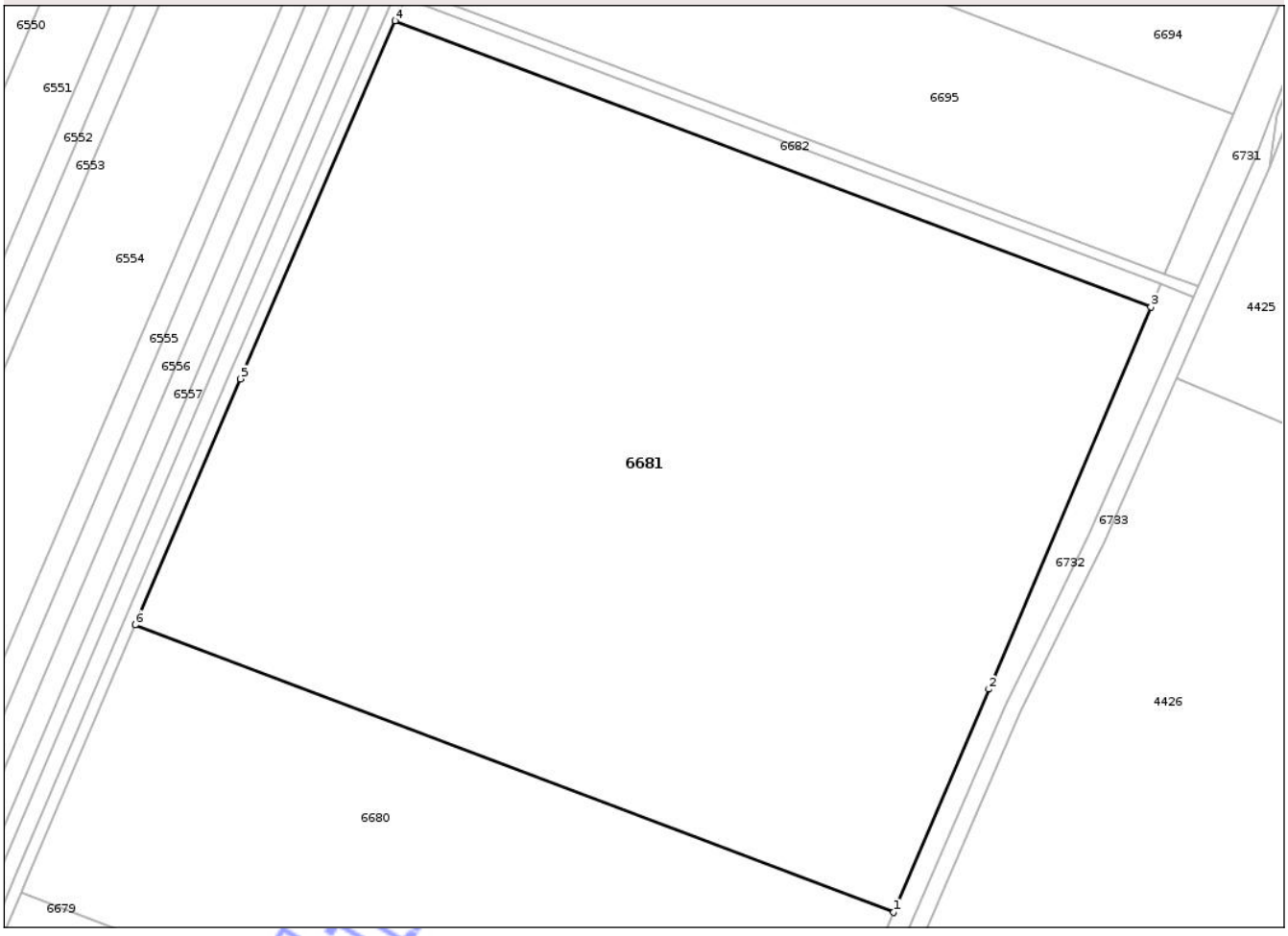
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20147	67.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67.300	74/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.633,983 365.886,772	2	655.667,794 365.966,081	86.215
2	655.667,794 365.966,081	3	655.725,469 366.101,87	147.53
3	655.725,469 366.101,87	4	655.456,66 366.203,552	287.398
4	655.456,66 366.203,552	5	655.401,481 366.076,329	138.674
5	655.401,481 366.076,329	6	655.364,116 365.988,854	95.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.364,116 365.988,854	1	655.633,983 365.886,772	288.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21196	34.806	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92806 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 070738/50288, din 18/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 607 din 25.10.2017, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 14806/34806, cota initiala 1/1	A1
	1) **Anton Nicusor** 2) **Anton Marin**	
8267 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 229, din 31/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20000/34806, cota initiala 20000/34806	A1
	1) **Ristache Valentin**, casatorit cu 2) **Ristache Nina**	
3482 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 173, din 15/01/2019 emis de Ion Traian;		
B5	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate) inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, a Imobilului, in tot sau in parte, fara consimtamantul prealabil scris al Bancii, asipra cotei de 20000/34806 din imobilul de la A1, proprietatea de la B3	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3482 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 173, din 15/01/2019 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIasupra cotei de 20000/34806 din imobilul de la A1, proprietatea de la B3, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
130891 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 57, din 14/09/2020 emis de PONTICA AGRO S.R.L. cu RISTACHE VALENTIN;		
C2	se noteaza respingerea cererii inaintata de NP Ruxandra Nistor, cu privire la notarea contractului de arendare in favoarea societatii PONTICA AGRO SRL.	A1
42459 / 09/03/2023		
Somatie nr. NR 15158, din 08/03/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 23.02.2023, emis de JUD URZICENI);		
C3	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 611/2023, asupra cotei de 20000/34806 din imobilul de la A1, proprietatea de la B3, privind pe debitorul RISTACHE VALENTIN, pentru suma de 599.324,59 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
Act Administrativ nr. 355/SRES/2025, din 18/12/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI (SERVICIUL RECUPERARE SI EXECUTARE SILITA);		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se noteaza sechestrul asigurator, pentru suma de 348,60 lei,	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI SERVICIUL RECUPERARE SI EXECUTARE SILITA**, CIF: 9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

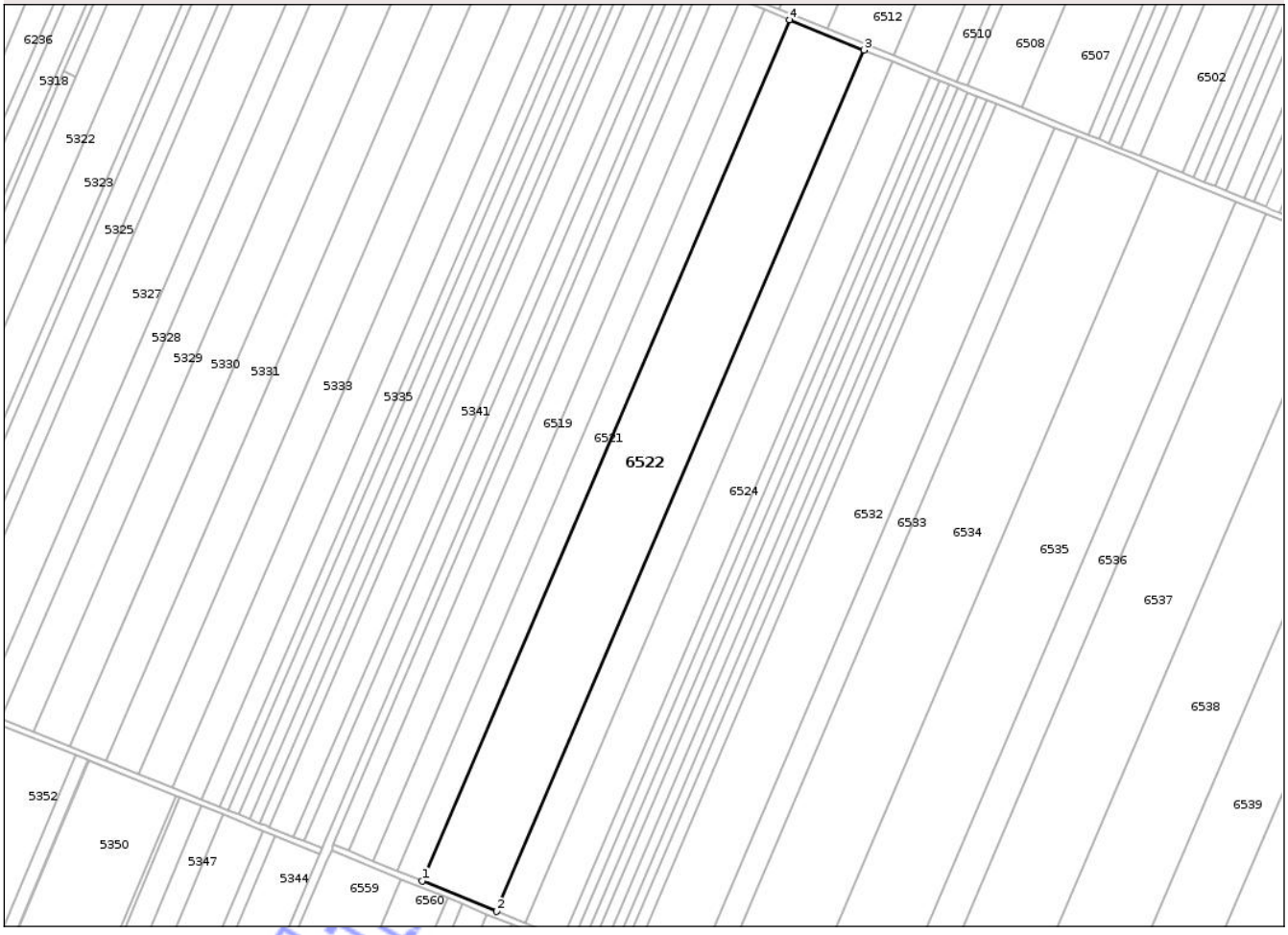
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21196	34.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.806	70/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.075,0 366.102,199	2	654.125,646 366.081,494	54.715
2	654.125,646 366.081,494	3	654.375,468 366.666,685	636.286
3	654.375,468 366.666,685	4	654.324,761 366.687,248	54.718
4	654.324,761 366.687,248	1	654.075,0 366.102,199	636.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21133	37.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178967 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21133	37.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	70/2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.454,043 365.947,237	2	654.457,509 365.945,82	3.744
2	654.457,509 365.945,82	3	654.508,527 365.924,963	55.117
3	654.508,527 365.924,963	4	654.758,715 366.511,012	637.219
4	654.758,715 366.511,012	5	654.738,082 366.519,405	22.275
5	654.738,082 366.519,405	6	654.704,191 366.533,193	36.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.704,191 366.533,193	1	654.454,043 365.947,237	637.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20396	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178934 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

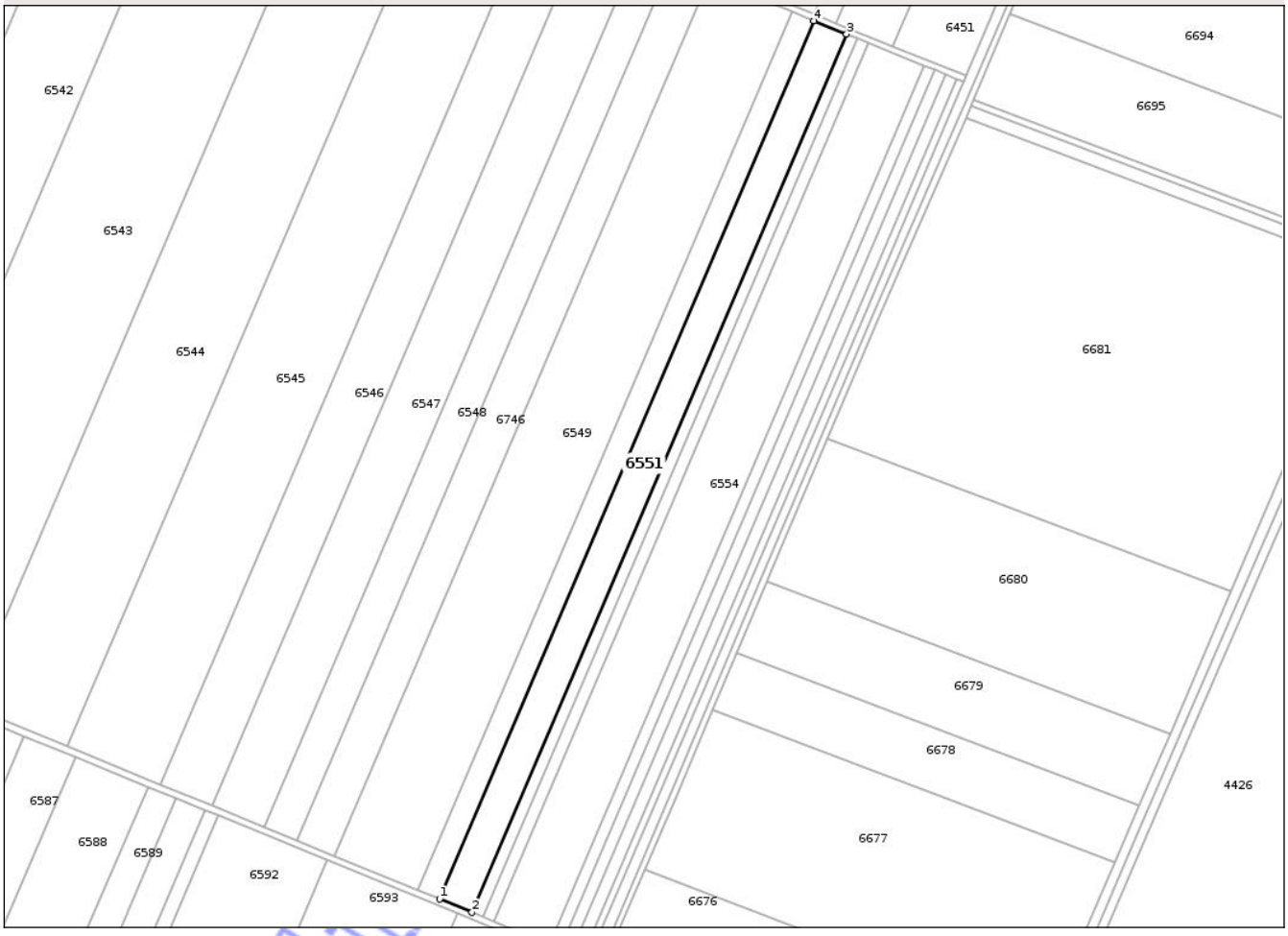
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20396	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	70/2	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.104,531 365.681,301	2	655.126,284 365.672,408	23.501
2	655.126,284 365.672,408	3	655.376,931 366.259,534	638.389
3	655.376,931 366.259,534	4	655.355,162 366.268,388	23.501
4	655.355,162 366.268,388	1	655.104,531 365.681,301	638.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:241

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20697	31.579	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178891 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

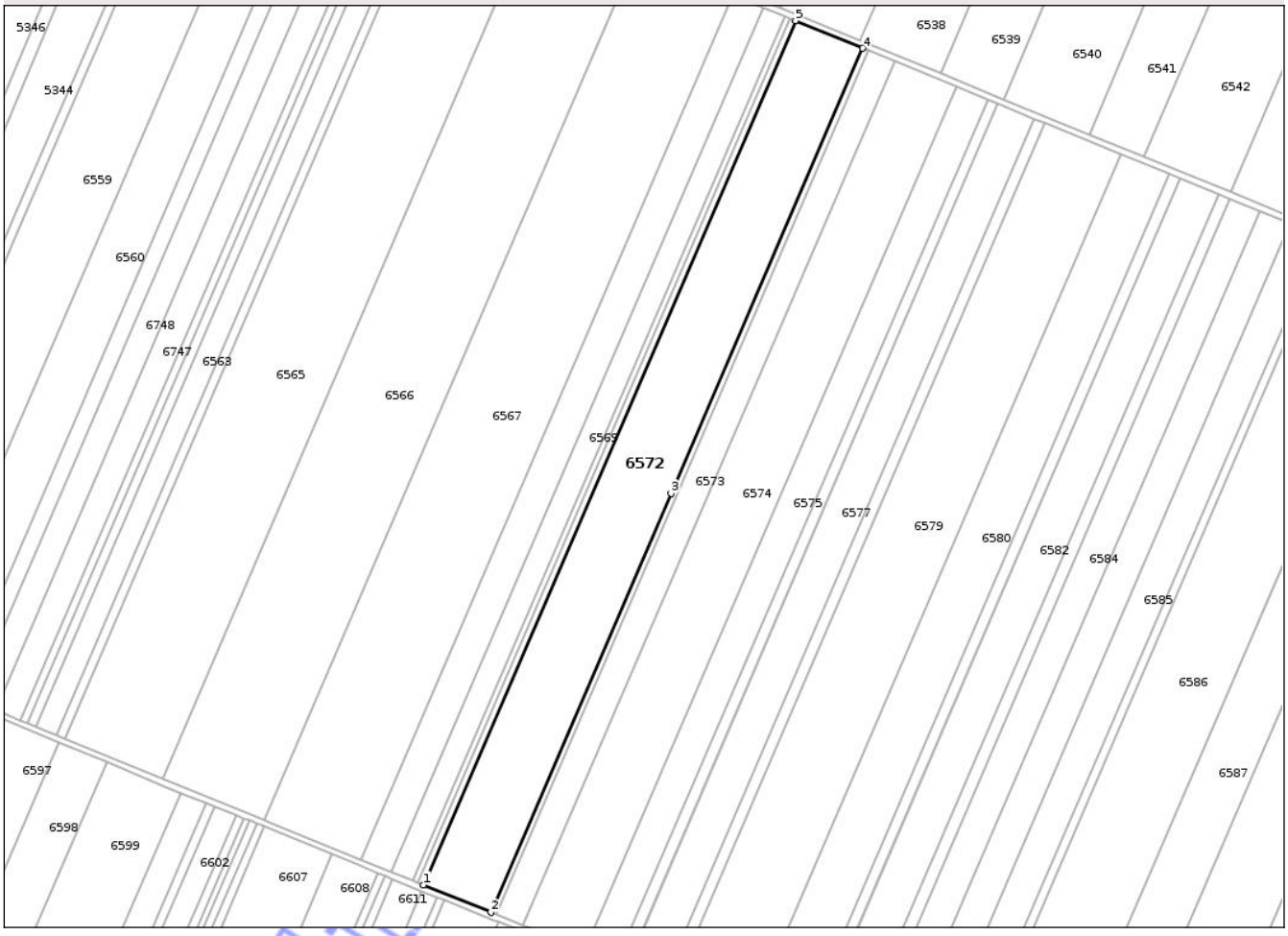
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20697	31.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.579	70/4	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.156,921 365.374,016	2	654.202,756 365.355,516	49.428
2	654.202,756 365.355,516	3	654.325,302 365.639,968	309.726
3	654.325,302 365.639,968	4	654.455,554 365.942,301	329.197
4	654.455,554 365.942,301	5	654.409,788 365.960,982	49.432
5	654.409,788 365.960,982	1	654.156,921 365.374,016	639.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21145	59.920	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97086 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 2489, din 24/11/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
179070 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21145	59.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.920	70/6	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.777,04 365.121,031	2	654.863,949 365.085,626	93.844
2	654.863,949 365.085,626	3	654.864,008 365.085,605	0.063
3	654.864,008 365.085,605	4	655.116,483 365.671,661	638.126
4	655.116,483 365.671,661	5	655.029,583 365.707,243	93.903
5	655.029,583 365.707,243	1	654.777,04 365.121,031	638.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 304, din 12/09/2012 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitru Sorina Clara**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albu Tica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	77	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.017,046 364.792,123	2	654.022,672 364.790,552	5.841
2	654.022,672 364.790,552	3	654.255,34 365.329,596	587.114
3	654.255,34 365.329,596	4	654.249,985 365.331,794	5.789
4	654.249,985 365.331,794	1	654.017,046 364.792,123	587.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22054	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179007 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22054	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	76	8+9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.122,505 364.978,496	2	655.067,373 365.000,317	59.293
2	655.067,373 365.000,317	3	655.027,419 365.016,134	42.971
3	655.027,419 365.016,134	4	654.836,373 364.560,192	494.35
4	654.836,373 364.560,192	5	654.852,903 364.555,549	17.17
5	654.852,903 364.555,549	6	654.935,575 364.532,377	85.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.935,575 364.532,377	1	655.122,505 364.978,496	483.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179
Nr. cadastral vechi:325

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20755	32.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179095 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20755	32.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.700	76	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.027,419 365.016,134	2	654.984,782 365.033,014	45.857
2	654.984,782 365.033,014	3	654.966,402 365.040,494	19.844
3	654.966,402 365.040,494	4	654.772,649 364.578,091	501.355
4	654.772,649 364.578,091	5	654.836,373 364.560,192	66.19
5	654.836,373 364.560,192	1	655.027,419 365.016,134	494.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:328

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20753	50.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179113 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 206, din 19/12/2025 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Alexandru-Valeriu**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Horia-Ioan**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Grigore Sergiu-Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20753	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	76	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.949,977 365.047,65	2	654.946,233 365.050,475	4.69
2	654.946,233 365.050,475	3	654.784,434 364.948,777	191.106
3	654.784,434 364.948,777	4	654.644,342 364.614,44	362.501
4	654.644,342 364.614,44	5	654.668,743 364.607,569	25.35
5	654.668,743 364.607,569	6	654.714,243 364.594,643	47.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.714,243 364.594,643	7	654.755,276 364.582,985	42.657
7	654.755,276 364.582,985	1	654.949,977 365.047,65	503.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.141	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

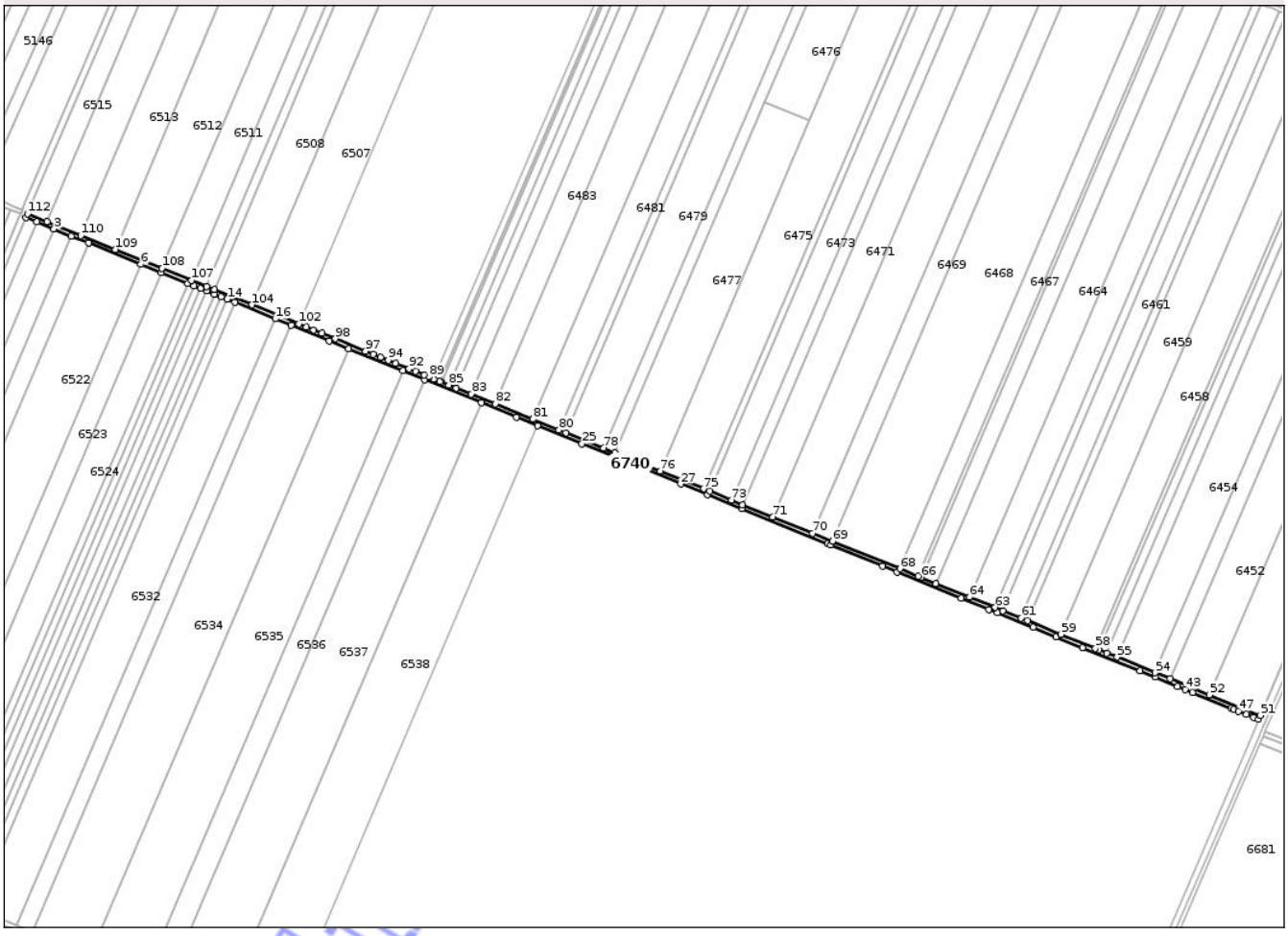
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.141	-	-	-	DE 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	654.264,289 366.711,77	2	654.274,706 366.707,546	11.241
4	654.308,077 366.694,013	5	654.324,761 366.687,248	18.003
7	654.394,96 366.658,781	8	654.420,634 366.648,369	27.705
10	654.433,231 366.643,261	11	654.439,056 366.640,899	6.286
13	654.452,89 366.635,289	14	654.458,714 366.632,927	6.285
16	654.505,303 366.614,034	17	654.520,632 366.607,818	16.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	654.274,706 366.707,546	3	654.291,392 366.700,78	18.006
5	654.324,761 366.687,248	6	654.375,468 366.666,685	54.718
8	654.420,634 366.648,369	9	654.426,678 366.645,918	6.522
11	654.439,056 366.640,899	12	654.446,337 366.637,946	7.857
14	654.458,714 366.632,927	15	654.465,994 366.629,974	7.856
17	654.520,632 366.607,818	18	654.557,492 366.592,87	39.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	654.291,392 366.700,78	4	654.308,077 366.694,013	18.005
6	654.375,468 366.666,685	7	654.394,96 366.658,781	21.034
9	654.426,678 366.645,918	10	654.433,231 366.643,261	7.071
12	654.446,337 366.637,946	13	654.452,89 366.635,289	7.071
15	654.465,994 366.629,974	16	654.505,303 366.614,034	42.418
18	654.557,492 366.592,87	19	654.576,047 366.585,322	20.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	654.576,047 366.585,322	20	654.628,41 366.564,02	56.53
22	654.704,191 366.533,193	23	654.738,082 366.519,405	36.588
25	654.801,543 366.493,59	26	654.859,684 366.469,937	62.768
28	654.922,805 366.444,26	29	654.955,888 366.430,802	35.716
31	655.041,85 366.395,832	32	655.091,896 366.375,473	54.029
34	655.167,773 366.344,606	35	655.194,483 366.333,74	28.836
37	655.237,468 366.316,257	38	655.259,535 366.307,282	23.822
40	655.340,648 366.274,291	41	655.355,162 366.268,388	15.668
43	655.384,187 366.256,582	44	655.391,443 366.253,631	7.833
46	655.431,401 366.237,379	47	655.435,99 366.235,509	4.955
49	655.450,495 366.229,598	50	655.455,243 366.227,663	5.127
52	655.407,664 366.251,336	53	655.369,789 366.266,744	40.889
55	655.318,449 366.287,629	56	655.308,488 366.291,681	10.754
58	655.297,566 366.296,124	59	655.264,455 366.309,594	35.746
61	655.225,627 366.325,389	62	655.207,97 366.332,572	19.062
64	655.176,007 366.345,575	65	655.143,625 366.358,748	34.959
67	655.126,163 366.365,851	68	655.108,702 366.372,955	18.851
70	655.024,268 366.407,303	71	654.985,872 366.422,922	41.451
73	654.945,882 366.439,19	74	654.924,909 366.447,722	22.642
76	654.877,058 366.467,188	77	654.833,453 366.484,927	47.075
79	654.786,078 366.504,199	80	654.779,394 366.506,918	7.216
82	654.717,649 366.532,036	83	654.694,698 366.541,372	24.777
85	654.672,912 366.550,235	86	654.665,65 366.553,189	7.84
88	654.658,388 366.556,143	89	654.653,347 366.558,194	5.442
91	654.640,732 366.563,326	92	654.634,375 366.565,913	6.863
94	654.614,255 366.574,098	95	654.606,986 366.577,055	7.847
97	654.592,446 366.582,97	98	654.563,364 366.594,8	31.396
100	654.542,4 366.603,328	101	654.535,128 366.606,287	7.851
103	654.482,586 366.627,562	104	654.482,584 366.627,563	0.002
106	654.438,927 366.645,267	107	654.424,373 366.651,169	15.705
109	654.350,657 366.681,062	110	654.317,35 366.694,569	35.942
112	654.265,867 366.715,446	1	654.264,289 366.711,77	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	654.628,41 366.564,02	21	654.649,367 366.555,495	22.625
23	654.738,082 366.519,405	24	654.758,715 366.511,012	22.275
26	654.859,684 366.469,937	27	654.897,035 366.454,743	40.323
29	654.955,888 366.430,802	30	655.038,917 366.397,025	89.636
32	655.091,896 366.375,473	33	655.105,849 366.369,797	15.063
35	655.194,483 366.333,74	36	655.202,622 366.330,43	8.786
38	655.259,535 366.307,282	39	655.285,085 366.296,89	27.583
41	655.355,162 366.268,388	42	655.376,931 366.259,534	23.501
44	655.391,443 366.253,631	45	655.428,736 366.238,463	40.26
47	655.435,99 366.235,509	48	655.443,242 366.232,554	7.831
50	655.455,243 366.227,663	51	655.456,814 366.231,342	4.0
53	655.369,789 366.266,744	54	655.355,456 366.272,574	15.473
56	655.308,488 366.291,681	57	655.301,207 366.294,643	7.86
59	655.264,455 366.309,594	60	655.231,887 366.322,843	35.16
62	655.207,97 366.332,572	63	655.200,692 366.335,533	7.857
65	655.143,625 366.358,748	66	655.129,073 366.364,667	15.71
68	655.108,702 366.372,955	69	655.043,41 366.399,516	70.488
71	654.985,872 366.422,922	72	654.956,788 366.434,754	31.399
74	654.924,909 366.447,722	75	654.919,093 366.450,088	6.279
77	654.833,453 366.484,927	78	654.822,408 366.489,42	11.924
80	654.779,394 366.506,918	81	654.753,968 366.517,261	27.449
83	654.694,698 366.541,372	84	654.680,174 366.547,281	15.68
86	654.665,65 366.553,189	87	654.663,993 366.553,864	1.789
89	654.653,347 366.558,194	90	654.649,081 366.559,93	4.606
92	654.634,375 366.565,913	93	654.621,525 366.571,141	13.873
95	654.606,986 366.577,055	96	654.599,716 366.580,012	7.848
98	654.563,364 366.594,8	99	654.550,399 366.600,075	13.997
101	654.535,128 366.606,287	102	654.527,856 366.609,245	7.851
104	654.482,584 366.627,563	105	654.446,204 366.642,316	39.258
107	654.424,373 366.651,169	108	654.395,795 366.662,758	30.838
110	654.317,35 366.694,569	111	654.284,885 366.707,734	35.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	654.649,367 366.555,495	22	654.704,191 366.533,193	59.187
24	654.758,715 366.511,012	25	654.801,543 366.493,59	46.236
27	654.897,035 366.454,743	28	654.922,805 366.444,26	27.821
30	655.038,917 366.397,025	31	655.041,85 366.395,832	3.166
33	655.105,849 366.369,797	34	655.167,773 366.344,606	66.852
36	655.202,622 366.330,43	37	655.237,468 366.316,257	37.618
39	655.285,085 366.296,89	40	655.340,648 366.274,291	59.983
42	655.376,931 366.259,534	43	655.384,187 366.256,582	7.834
45	655.428,736 366.238,463	46	655.431,401 366.237,379	2.877
48	655.443,242 366.232,554	49	655.450,495 366.229,598	7.832
51	655.456,814 366.231,342	52	655.407,664 366.251,336	53.061
54	655.355,456 366.272,574	55	655.318,449 366.287,629	39.952
57	655.301,207 366.294,643	58	655.297,566 366.296,124	3.931
60	655.231,887 366.322,843	61	655.225,627 366.325,389	6.758
63	655.200,692 366.335,533	64	655.176,007 366.345,575	26.649
66	655.129,073 366.364,667	67	655.126,163 366.365,851	3.142
69	655.043,41 366.399,516	70	655.024,268 366.407,303	20.665
72	654.956,788 366.434,754	73	654.945,882 366.439,19	11.774
75	654.919,093 366.450,088	76	654.877,058 366.467,188	45.38
78	654.822,408 366.489,42	79	654.786,078 366.504,199	39.221
81	654.753,968 366.517,261	82	654.717,649 366.532,036	39.209
84	654.680,174 366.547,281	85	654.672,912 366.550,235	7.84
87	654.663,993 366.553,864	88	654.658,388 366.556,143	6.051
90	654.649,081 366.559,93	91	654.640,732 366.563,326	9.013
93	654.621,525 366.571,141	94	654.614,255 366.574,098	7.848
96	654.599,716 366.580,012	97	654.592,446 366.582,97	7.849
99	654.550,399 366.600,075	100	654.542,4 366.603,328	8.635
102	654.527,856 366.609,245	103	654.482,586 366.627,562	48.835
105	654.446,204 366.642,316	106	654.438,927 366.645,267	7.853
108	654.395,795 366.662,758	109	654.350,657 366.681,062	48.708
111	654.284,885 366.707,734	112	654.265,867 366.715,446	20.522

Verificat Imobiliare.com

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.911	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

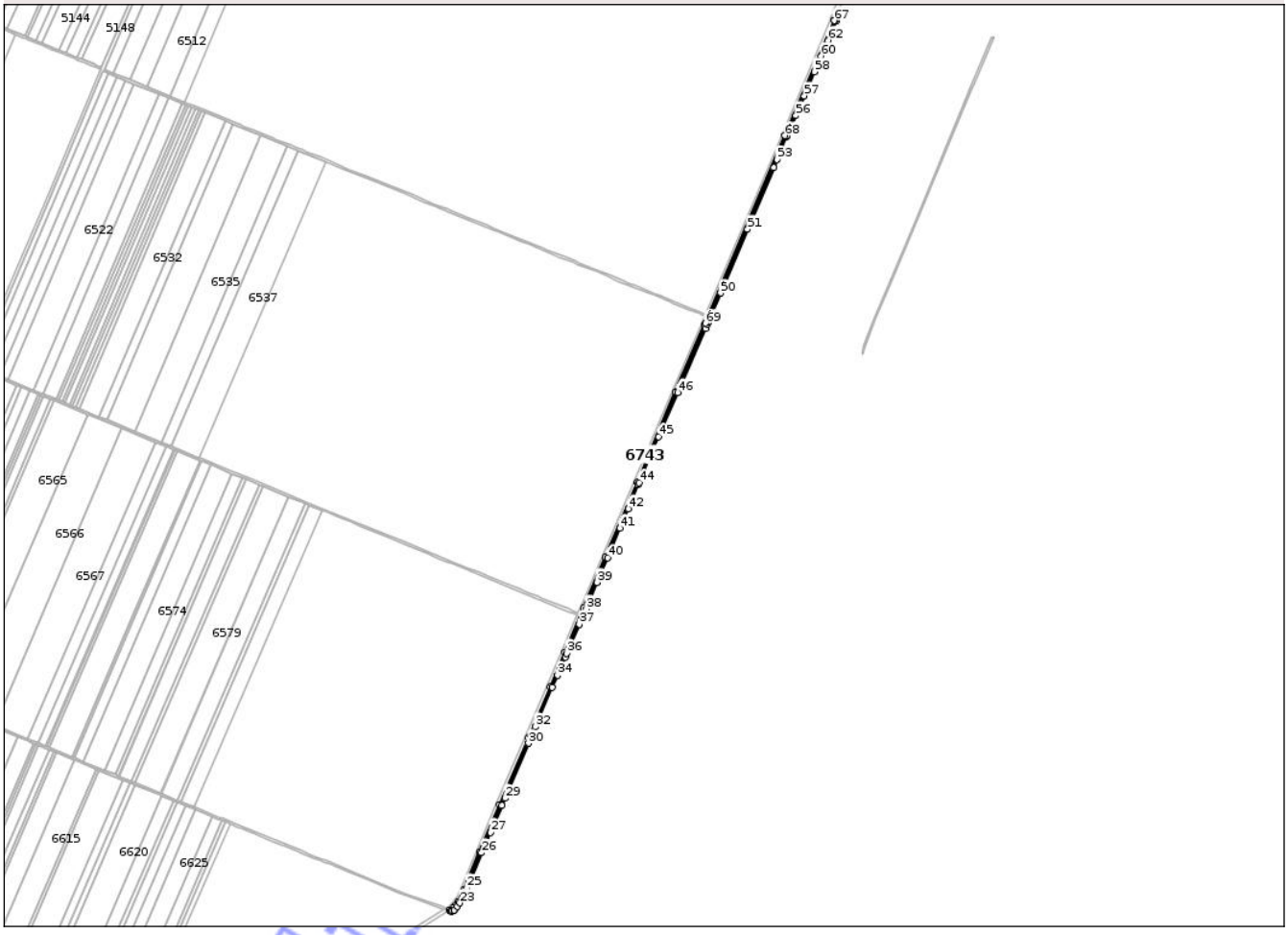
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.911	-	-	-	DE 34/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	655.455,016 366.209,778	2	655.397,619 366.077,979	143.755
4	655.258,906 365.750,872	5	655.215,711 365.649,717	109.992
7	655.149,599 365.494,866	8	655.106,008 365.393,701	110.157
10	655.009,684 365.167,607	11	654.977,868 365.092,232	81.815
13	654.962,942 365.062,498	14	654.956,293 365.056,298	9.091
16	654.950,126 365.052,725	17	654.952,775 365.050,547	3.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	655.397,619 366.077,979	3	655.321,428 365.899,608	193.962
5	655.215,711 365.649,717	6	655.178,127 365.562,116	95.323
8	655.106,008 365.393,701	9	655.049,483 365.261,182	144.071
11	654.977,868 365.092,232	12	654.966,87 365.068,395	26.252
14	654.956,293 365.056,298	15	654.950,804 365.053,112	6.347
17	654.952,775 365.050,547	18	654.953,289 365.050,149	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	655.321,428 365.899,608	4	655.258,906 365.750,872	161.342
6	655.178,127 365.562,116	7	655.149,599 365.494,866	73.051
9	655.049,483 365.261,182	10	655.009,684 365.167,607	101.687
12	654.966,87 365.068,395	13	654.962,942 365.062,498	7.085
15	654.950,804 365.053,112	16	654.950,126 365.052,725	0.781
18	654.953,289 365.050,149	19	654.956,151 365.051,65	3.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	654.956,151 365.051,65	20	654.958,736 365.053,005	2.919
20	654.958,736 365.053,005	21	654.958,9 365.053,158	0.224
21	654.958,9 365.053,158	22	654.965,723 365.059,516	9.326
22	654.965,723 365.059,516	23	654.970,465 365.066,642	8.56
23	654.970,465 365.066,642	24	654.981,721 365.090,623	26.491
24	654.981,721 365.090,623	25	654.984,163 365.096,403	6.275
25	654.984,163 365.096,403	26	655.013,551 365.165,968	75.518
26	655.013,551 365.165,968	27	655.030,633 365.206,131	43.645
27	655.030,633 365.206,131	28	655.053,347 365.259,536	58.035
28	655.053,347 365.259,536	29	655.059,407 365.273,744	15.446
29	655.059,407 365.273,744	30	655.105,818 365.382,55	118.291
30	655.105,818 365.382,55	31	655.109,868 365.392,046	10.324
31	655.109,868 365.392,046	32	655.119,718 365.414,906	24.892
32	655.119,718 365.414,906	33	655.153,456 365.493,204	85.257
33	655.153,456 365.493,204	34	655.163,534 365.516,96	25.805
34	655.163,534 365.516,96	35	655.178,856 365.553,079	39.234
35	655.178,856 365.553,079	36	655.181,987 365.560,46	8.018
36	655.181,987 365.560,46	37	655.206,542 365.617,694	62.279
37	655.206,542 365.617,694	38	655.219,572 365.648,064	33.047
38	655.219,572 365.648,064	39	655.242,107 365.700,837	57.383
39	655.242,107 365.700,837	40	655.262,773 365.749,234	52.625
40	655.262,773 365.749,234	41	655.287,479 365.808,006	63.754
41	655.287,479 365.808,006	42	655.303,505 365.846,131	41.356
42	655.303,505 365.846,131	43	655.323,539 365.893,792	51.7
43	655.323,539 365.893,792	44	655.325,295 365.897,969	4.531
44	655.325,295 365.897,969	45	655.364,116 365.988,854	98.829
45	655.364,116 365.988,854	46	655.401,481 366.076,329	95.121
46	655.401,481 366.076,329	47	655.456,66 366.203,552	138.674
47	655.456,66 366.203,552	48	655.460,127 366.211,545	8.713
48	655.460,127 366.211,545	49	655.461,708 366.215,219	4.0
49	655.461,708 366.215,219	50	655.486,292 366.273,142	62.924
50	655.486,292 366.273,142	51	655.539,904 366.399,46	137.224
51	655.539,904 366.399,46	52	655.591,594 366.521,251	132.306
52	655.591,594 366.521,251	53	655.598,391 366.537,264	17.396
53	655.598,391 366.537,264	54	655.617,77 366.582,924	49.602
54	655.617,77 366.582,924	55	655.618,642 366.584,959	2.214
55	655.618,642 366.584,959	56	655.635,426 366.624,108	42.595
56	655.635,426 366.624,108	57	655.652,209 366.663,257	42.595
57	655.652,209 366.663,257	58	655.672,599 366.710,818	51.747
58	655.672,599 366.710,818	59	655.679,282 366.726,405	16.959
59	655.679,282 366.726,405	60	655.685,968 366.742,001	16.969
60	655.685,968 366.742,001	61	655.692,658 366.757,606	16.979
61	655.692,658 366.757,606	62	655.699,352 366.773,221	16.989
62	655.699,352 366.773,221	63	655.706,05 366.788,844	16.998
63	655.706,05 366.788,844	64	655.716,121 366.812,337	25.561
64	655.716,121 366.812,337	65	655.714,251 366.813,054	2.003
65	655.714,251 366.813,054	66	655.712,386 366.813,774	1.999
66	655.712,386 366.813,774	67	655.711,658 366.811,981	1.935
67	655.711,658 366.811,981	68	655.614,091 366.584,494	247.527
68	655.614,091 366.584,494	69	655.456,614 366.213,446	403.083
69	655.456,614 366.213,446	1	655.455,016 366.209,778	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 45 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

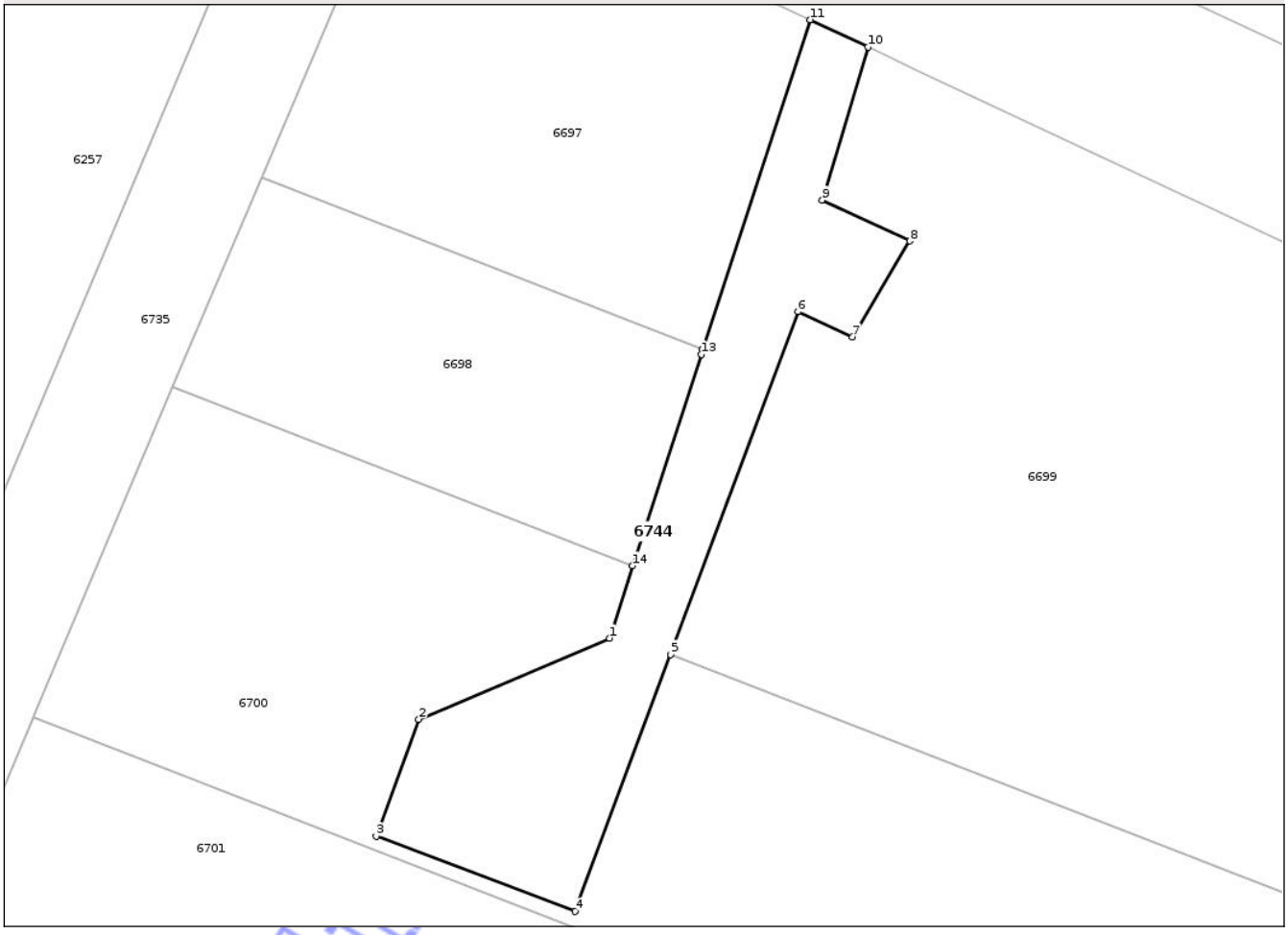
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	169	33/1	-	-	Cc 33/7; SONDA 45 Bragareasa
2	curti constructii	NU	32	33/1	-	-	
3	drum	NU	164	33/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.958,155 367.314,643	2	655.946,659 367.309,755	12.492
2	655.946,659 367.309,755	3	655.944,088 367.302,693	7.515
3	655.944,088 367.302,693	4	655.956,083 367.298,164	12.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	655.956,083 367.298,164	5	655.961,852 367.313,653	16.528
5	655.961,852 367.313,653	6	655.969,55 367.334,324	22.058
6	655.969,55 367.334,324	7	655.972,829 367.332,793	3.619
7	655.972,829 367.332,793	8	655.976,301 367.338,588	6.756
8	655.976,301 367.338,588	9	655.971,008 367.341,055	5.84
9	655.971,008 367.341,055	10	655.973,771 367.350,292	9.641
10	655.973,771 367.350,292	11	655.970,292 367.351,923	3.842
11	655.970,292 367.351,923	12	655.963,805 367.332,068	20.888
12	655.963,805 367.332,068	13	655.963,698 367.331,742	0.343
13	655.963,698 367.331,742	14	655.959,568 367.319,004	13.391
14	655.959,568 367.319,004	1	655.958,155 367.314,643	4.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 365, din 14/02/2008 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Mihail**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

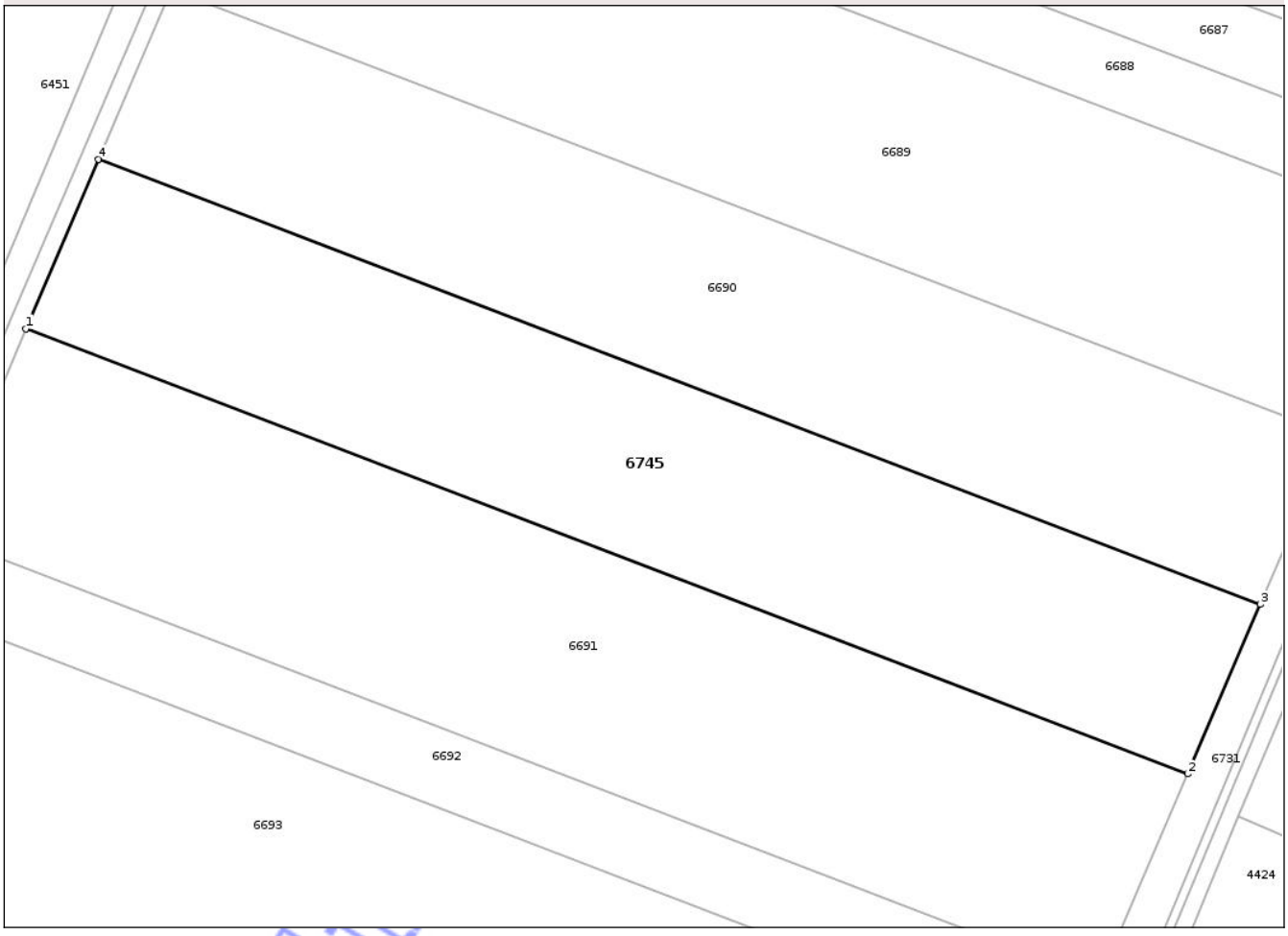
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.250	36	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.618,642 366.584,959	2	655.887,437 366.482,05	287.821
2	655.887,437 366.482,05	3	655.904,217 366.521,2	42.594
3	655.904,217 366.521,2	4	655.635,426 366.624,108	287.817
4	655.635,426 366.624,108	1	655.618,642 366.584,959	42.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24535	14.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28148 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 935, din 07/03/2024 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163619 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163619 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

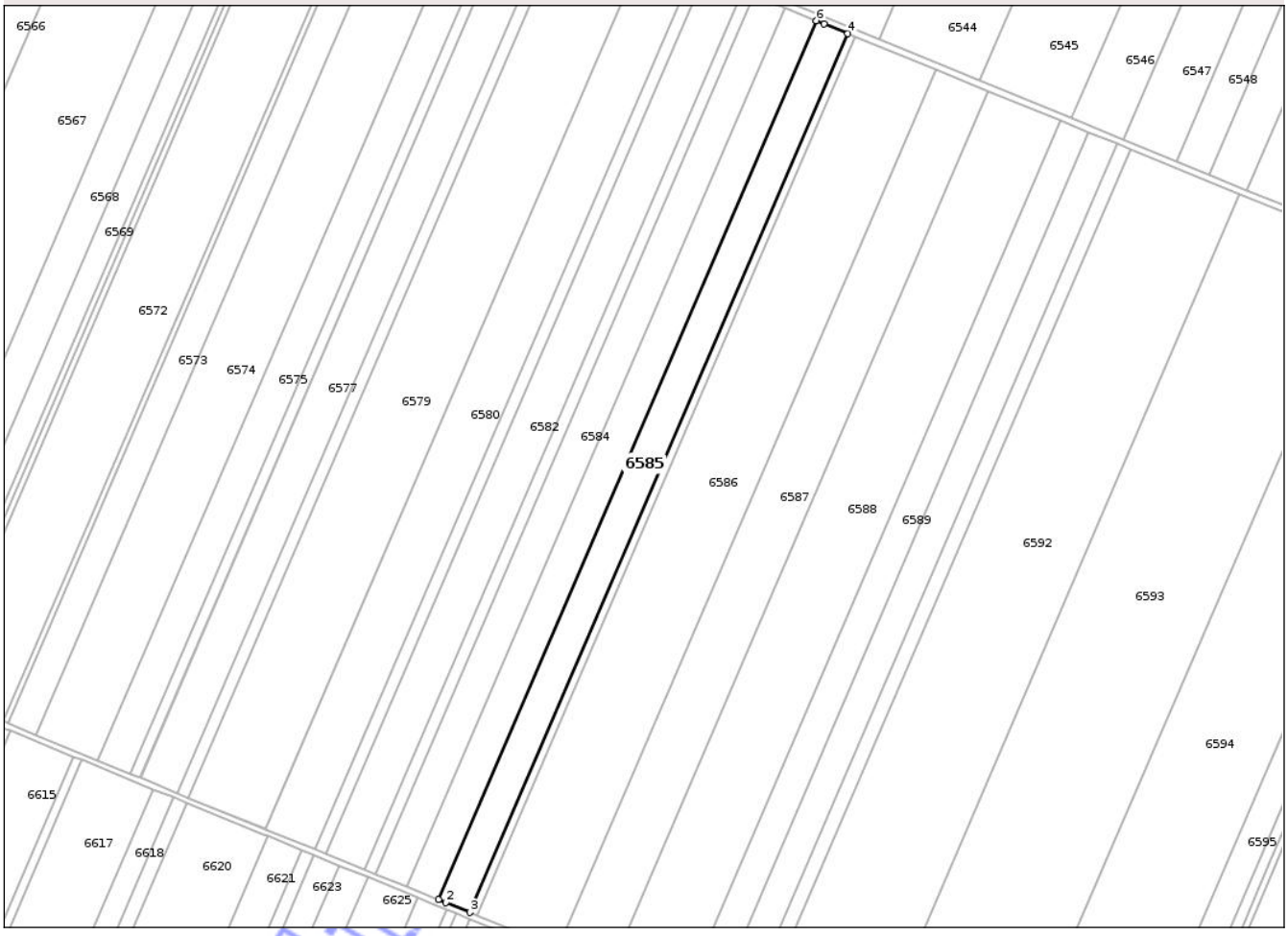
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24535	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.500	70/6	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.493,745 365.236,439	2	654.498,877 365.234,348	5.542
2	654.498,877 365.234,348	3	654.514,769 365.227,874	17.16
3	654.514,769 365.227,874	4	654.767,513 365.814,553	638.805
4	654.767,513 365.814,553	5	654.751,633 365.821,055	17.16
5	654.751,633 365.821,055	6	654.746,504 365.823,155	5.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.746,504 365.823,155	1	654.493,745 365.236,439	638.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24494	37.280	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107029 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 104, din 09/04/2009 emis de BNP ION TRAIAN (CM Preda Viorica ; act administrativ nr 070170/50282 din 20.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 103 din 09.04.2009, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 2280 din 09.06.2023, emis de SPN " ION TRAIAN SI ION ANDREI ");		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
174480 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4964, din 23/11/2023 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

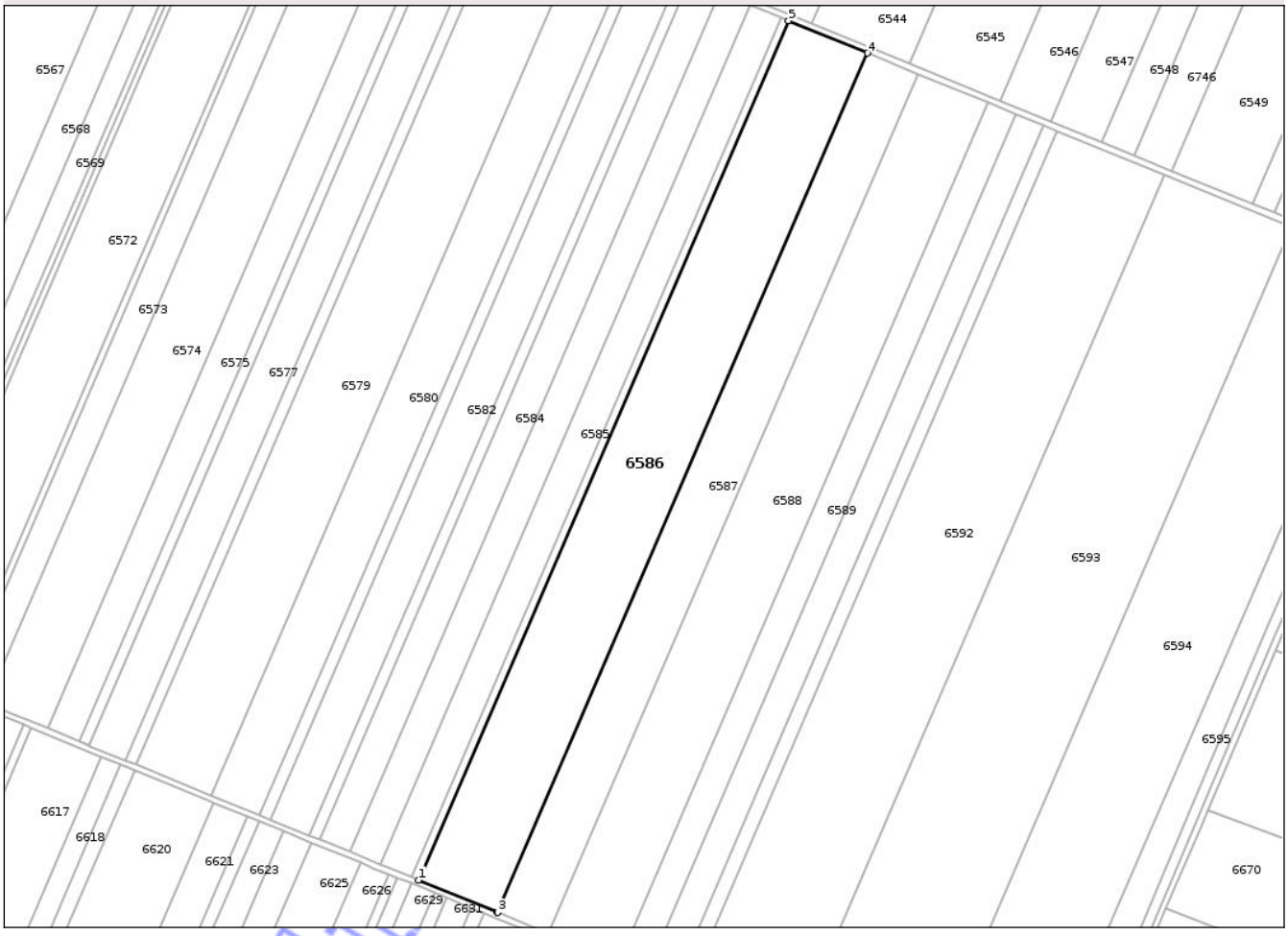
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24494	37.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.280	70/6	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.519,902 365.225,783	2	654.573,74 365.203,851	58.134
2	654.573,74 365.203,851	3	654.573,965 365.203,759	0.243
3	654.573,965 365.203,759	4	654.826,663 365.790,333	638.69
4	654.826,663 365.790,333	5	654.772,642 365.812,453	58.374
5	654.772,642 365.812,453	1	654.519,902 365.225,783	638.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069926, din 20/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Preda Florea**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

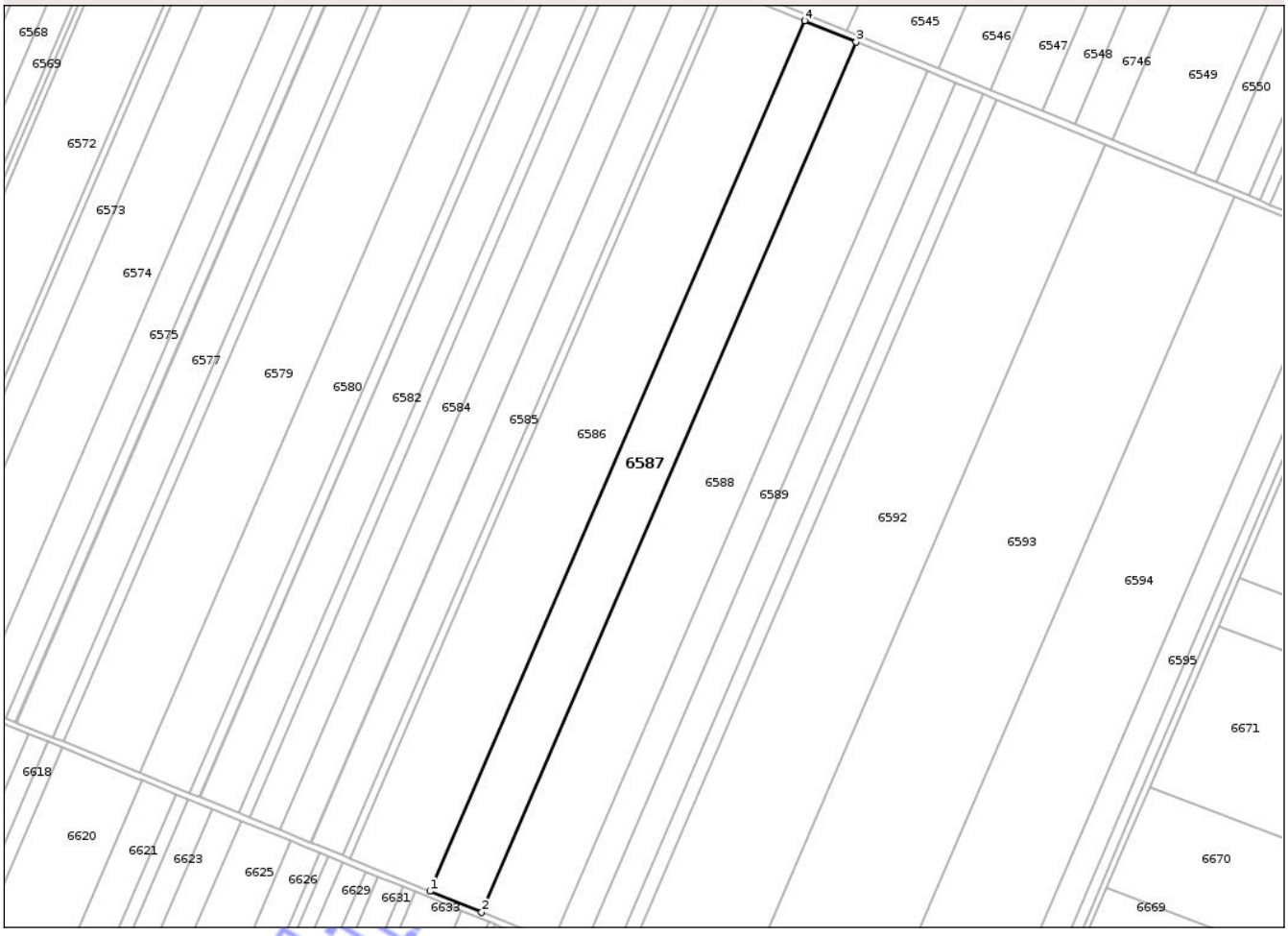
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	70/6	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.573,965 365.203,759	2	654.608,774 365.189,579	37.586
2	654.608,774 365.189,579	3	654.861,445 365.776,091	638.623
3	654.861,445 365.776,091	4	654.826,663 365.790,333	37.585
4	654.826,663 365.790,333	1	654.573,965 365.203,759	638.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20912	33.154	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52701 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1487, din 29/07/2016 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163597 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B4	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B5	Deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163597 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat în circuitul civil

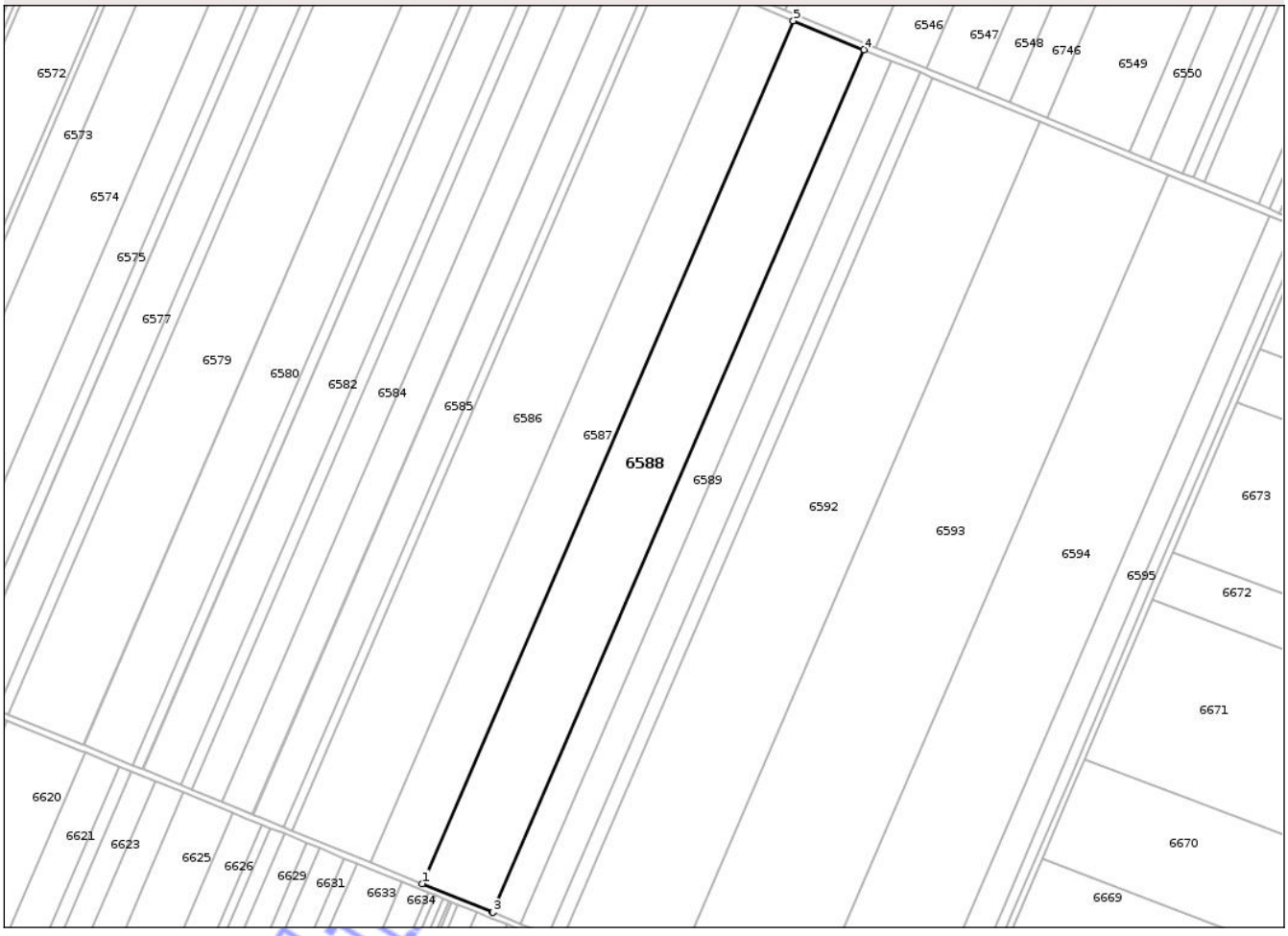
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20912	33.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.154	70/6	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.608,774 365.189,579	2	654.656,698 365.170,056	51.748
2	654.656,698 365.170,056	3	654.656,865 365.169,987	0.181
3	654.656,865 365.169,987	4	654.909,5 365.756,414	638.53
4	654.909,5 365.756,414	5	654.861,445 365.776,091	51.928
5	654.861,445 365.776,091	1	654.608,774 365.189,579	638.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21028	13.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100014 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 5560, din 11/12/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21028 a imobilului cu numarul cadastral 21028/Grindu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20972 inscris in cartea funciara 20972;	A1
17449 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 685, din 13/02/2020 emis de Ion Traian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
83176 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 1171, din 28/08/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B14	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83176 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 1171, din 28/08/2020 emis de Dan Laurentiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizabil în circuitul civil

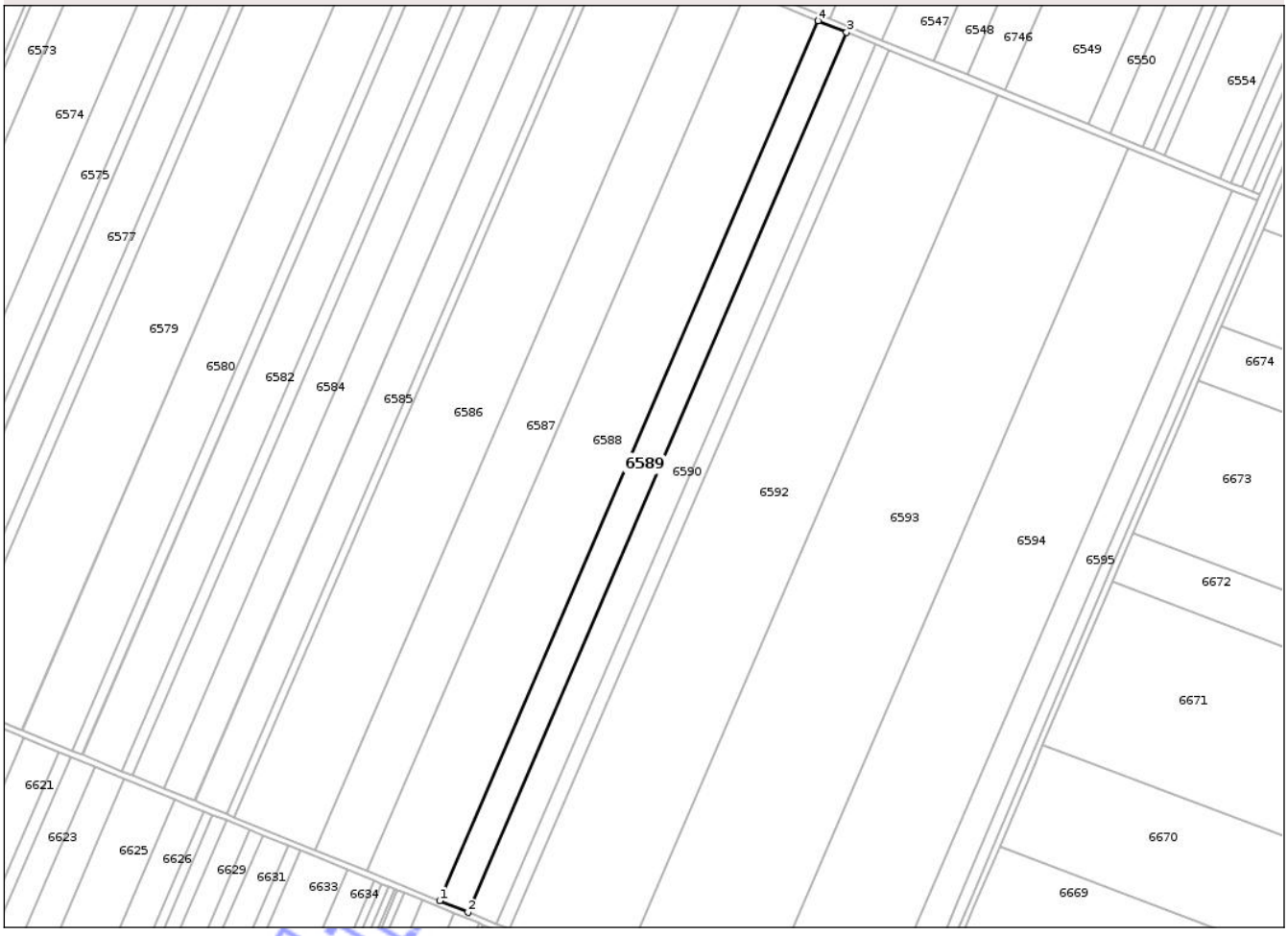
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21028	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.100	70/6	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.656,865 365.169,987	2	654.675,869 365.162,246	20.52
2	654.675,869 365.162,246	3	654.928,49 365.748,638	638.493
3	654.928,49 365.748,638	4	654.909,5 365.756,414	20.52
4	654.909,5 365.756,414	1	654.656,865 365.169,987	638.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21029	13.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100014 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 5560, din 11/12/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21029 a imobilului cu numarul cadastral 21029/Grindu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20972 inscris in cartea funciara 20972;	A1
100032 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 5560, din 11/12/2017 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nuta Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21029	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.100	70/6	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.675,869 365.162,246	2	654.694,875 365.154,503	20.523
2	654.694,875 365.154,503	3	654.947,48 365.740,862	638.456
3	654.947,48 365.740,862	4	654.928,49 365.748,638	20.52
4	654.928,49 365.748,638	1	654.675,869 365.162,246	638.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21030	6.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100014 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 5560, din 11/12/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21030 a imobilului cu numarul cadastral 21030/Grindu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20972 inscris in cartea funciara 20972;	A1
100026 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 5560, din 11/12/2017 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitrache Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21030	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	70/6	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.694,875 365.154,503	2	654.703,732 365.150,895	9.564
2	654.703,732 365.150,895	3	654.703,87 365.150,839	0.149
3	654.703,87 365.150,839	4	654.956,469 365.737,182	638.439
4	654.956,469 365.737,182	5	654.947,48 365.740,862	9.713
5	654.947,48 365.740,862	1	654.694,875 365.154,503	638.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20892	50.427	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38661 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 820, din 03/05/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20892	50.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.427	70/6	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.703,87 365.150,839	2	654.777,04 365.121,031	79.009
2	654.777,04 365.121,031	3	655.029,583 365.707,243	638.297
3	655.029,583 365.707,243	4	654.956,469 365.737,182	79.006
4	654.956,469 365.737,182	1	654.703,87 365.150,839	638.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20913	47.440	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69804 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2622, din 07/10/2016 emis de Sava Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163602 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B3	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B4	Deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163602 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20913	47.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.440	70/6	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.864,008 365.085,605	2	654.934,377 365.060,605	74.678
2	654.934,377 365.060,605	3	655.185,512 365.643,395	634.597
3	655.185,512 365.643,395	4	655.116,483 365.671,661	74.592
4	655.116,483 365.671,661	1	654.864,008 365.085,605	638.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069606, din 15/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.200	77	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.576,398 364.915,502	2	653.609,421 364.906,116	34.331
2	653.609,421 364.906,116	3	653.658,647 364.892,389	51.104
3	653.658,647 364.892,389	4	653.659,274 364.892,219	0.65
4	653.659,274 364.892,219	5	653.909,004 365.470,791	630.167
5	653.909,004 365.470,791	6	653.830,132 365.503,352	85.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.830,132 365.503,352	1	653.576,398 364.915,502	640.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22144	Din acte: 22.200 Masurata: 22.196	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54428 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 262, din 23/05/2019 emis de PRIMARIA GRINDU (act notarial nr 284 din 20.07.1998, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 069642/50277 din 26.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 752 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 445 din 01.12.1987, emis de BNP LOCAL URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Costache Liviu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

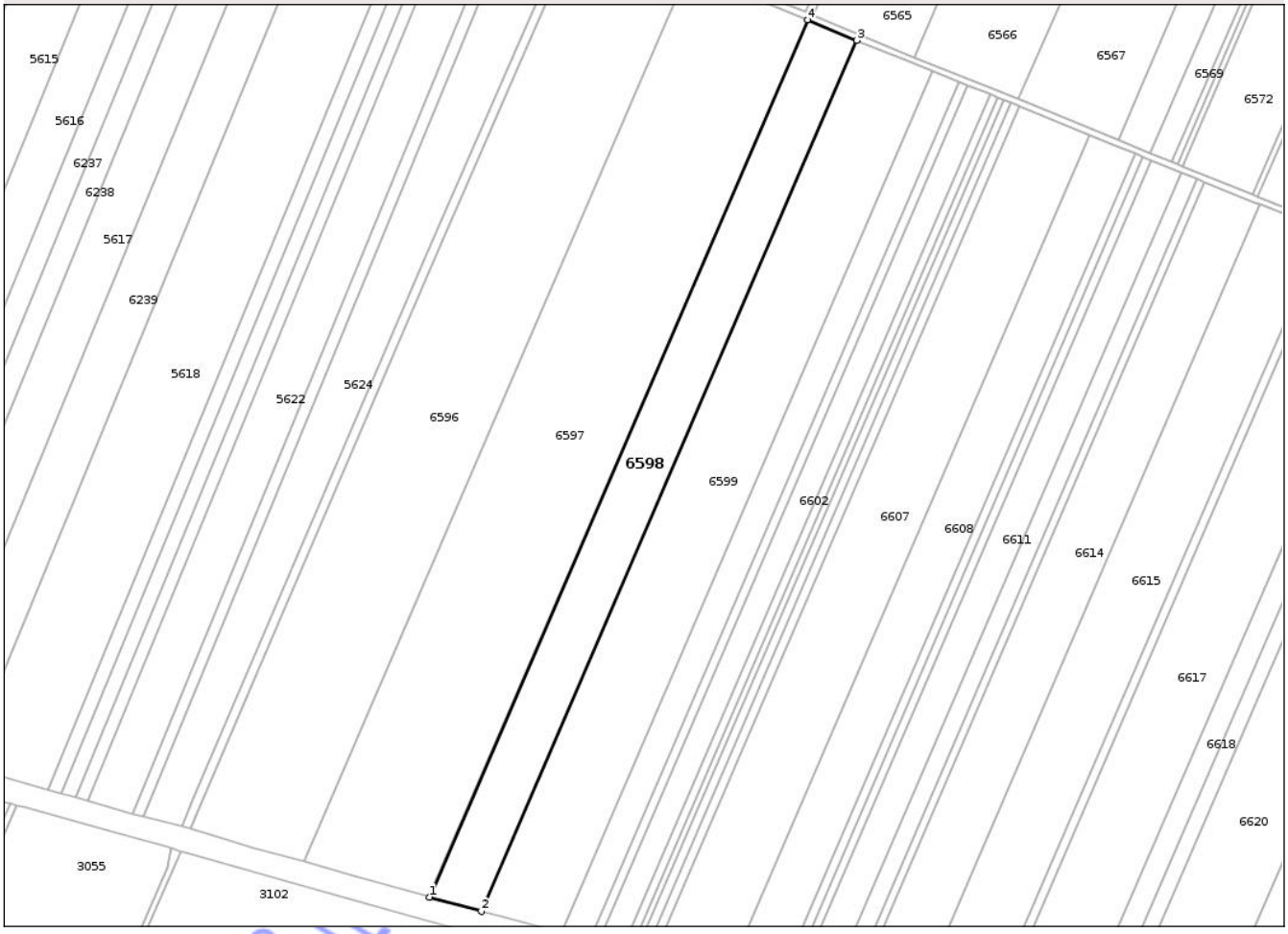
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22144	Din acte: 22.200 Masurata: 22.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.196	77	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.659,274 364.892,219	2	653.693,735 364.882,859	35.71
2	653.693,735 364.882,859	3	653.941,682 365.457,301	625.669
3	653.941,682 365.457,301	4	653.909,004 365.470,791	35.353
4	653.909,004 365.470,791	1	653.659,274 364.892,219	630.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:309

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20765	33.750	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148600 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 488, din 07/11/2019 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **Stan Ioana**	
31176 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 1195, din 12/03/2020 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **Stan Ioana**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20765	33.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.750	77	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.693,735 364.882,859	2	653.695,693 364.882,327	2.029
2	653.695,693 364.882,327	3	653.707,971 364.878,912	12.744
3	653.707,971 364.878,912	4	653.746,582 364.868,44	40.006
4	653.746,582 364.868,44	5	653.991,876 365.436,736	618.975
5	653.991,876 365.436,736	6	653.978,035 365.442,294	14.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	653.978,035 365.442,294	7	653.941,682 365.457,301	39.329
7	653.941,682 365.457,301	1	653.693,735 364.882,859	625.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20426	11.650	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30445 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 1013, din 07/05/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Dorel Florian**, casatorit	
6957 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 9, din 28/01/2025 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 90 din 28.01.2025, emis de Dan Laurentiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **Gheorghe Dorel Florian**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **Gheorghe Alexandra Mariana**	
63664 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 660, din 04/06/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

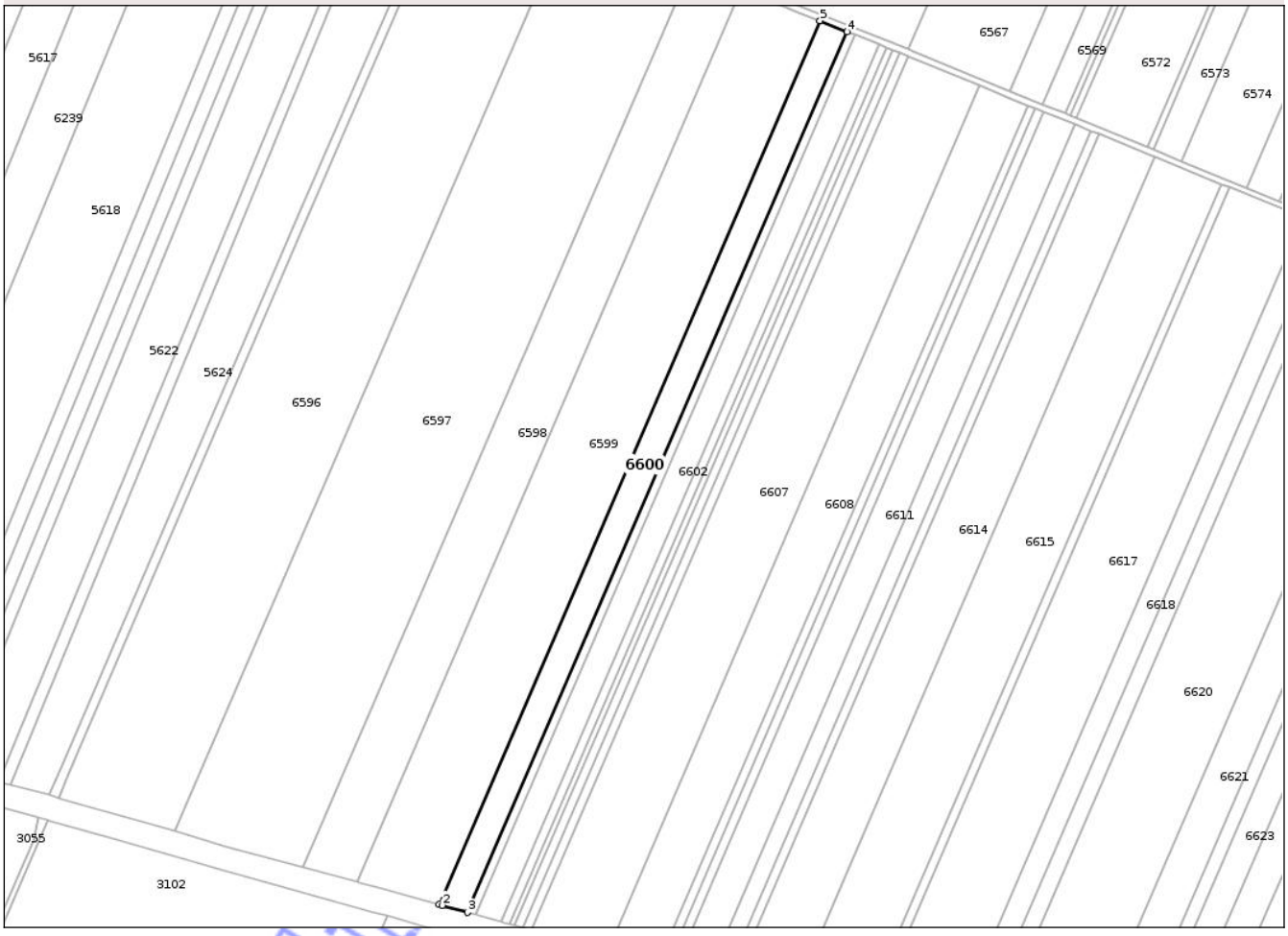
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20426	11.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.650	77	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.746,582 364.868,44	2	653.748,591 364.867,895	2.082
2	653.748,591 364.867,895	3	653.764,966 364.863,453	16.967
3	653.764,966 364.863,453	4	654.009,379 365.429,707	616.751
4	654.009,379 365.429,707	5	653.991,876 365.436,736	18.862
5	653.991,876 365.436,736	1	653.746,582 364.868,44	618.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23365	3.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50053 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 392, din 12/08/2021 emis de BIN ION TRAIAN (CM nr.392 ; act notarial nr 391 din 12.08.2021, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 069630 din 23.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 287 din 05.05.2022, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 72 din 22.03.2005, emis de BNP LAURENTIIU DAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Nicolae**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Lilica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23365	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	77	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.764,966 364.863,453	2	653.766,995 364.862,903	2.102
2	653.766,995 364.862,903	3	653.770,502 364.861,952	3.634
3	653.770,502 364.861,952	4	654.014,649 365.427,59	616.08
4	654.014,649 365.427,59	5	654.009,379 365.429,707	5.679
5	654.009,379 365.429,707	1	653.764,966 364.863,453	616.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24538	3.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28153 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 938, din 07/03/2024 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
2913 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 938, din 07/03/2024 emis de Notar Ion Traian;		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 28153/2024 cu privire la cota , corect fiind 1/2	A1
6977 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 9, din 28/01/2025 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 95 din 28.01.2025, emis de Dan Laurentiu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

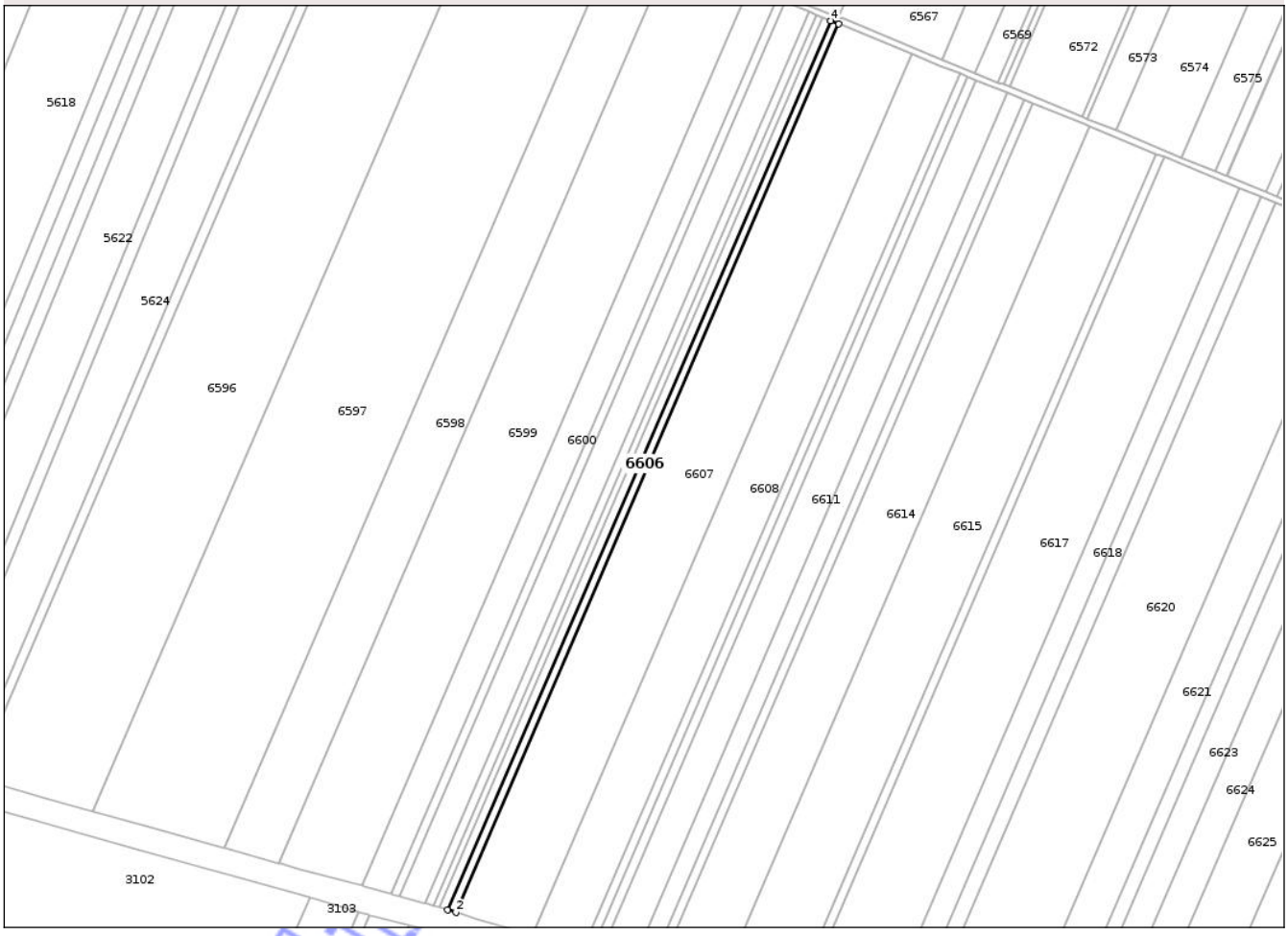
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24538	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	77	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.800,811 364.853,306	2	653.806,152 364.851,673	5.585
2	653.806,152 364.851,673	3	654.048,814 365.413,871	612.333
3	654.048,814 365.413,871	4	654.043,662 365.415,94	5.552
4	654.043,662 365.415,94	1	653.800,811 364.853,306	612.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20429	10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30446 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 1014, din 07/05/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Dorel Florian**, casatorit	
6960 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 90, din 28/01/2025 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 9 din 28.01.2025, emis de Dan Laurentiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **Gheorghe Dorel Florian**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **Gheorghe Alexandra Mariana**, bun propriu	
63964 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 660, din 04/06/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
B8	Se radiaza din oficiu promisiunea de vanzare notata la B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20429	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	77	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.770,502 364.861,952	2	653.772,538 364.861,4	2.11
2	653.772,538 364.861,4	3	653.786,354 364.857,653	14.315
3	653.786,354 364.857,653	4	654.029,74 365.421,53	614.161
4	654.029,74 365.421,53	5	654.014,649 365.427,59	16.262
5	654.014,649 365.427,59	1	653.770,502 364.861,952	616.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21360	Din acte: 30.400 Masurata: 30.398	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67153 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 125, din 28/06/2017 emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (act notarial nr 126 din 28.06.2018, emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 496 din 09.08.2018, emis de PRIMARIA GRINDU;act administrativ nr 069659/50277 din 09.08.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **Gheorghe Traian**	
85565 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2079, din 18/10/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21360	Din acte: 30.400 Masurata: 30.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.398	77	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.806,152 364.851,673	2	653.819,459 364.847,607	13.914
2	653.819,459 364.847,607	3	653.854,438 364.837,731	36.346
3	653.854,438 364.837,731	4	654.094,921 365.394,882	606.835
4	654.094,921 365.394,882	5	654.050,497 365.413,195	48.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.050,497 365.413,195	6	654.048,814 365.413,871	1.814
6	654.048,814 365.413,871	1	653.806,152 364.851,673	612.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069865, din 22/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Tache** 2) **Radulescu Georgeta** 3) **Gheorghe Grigore**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

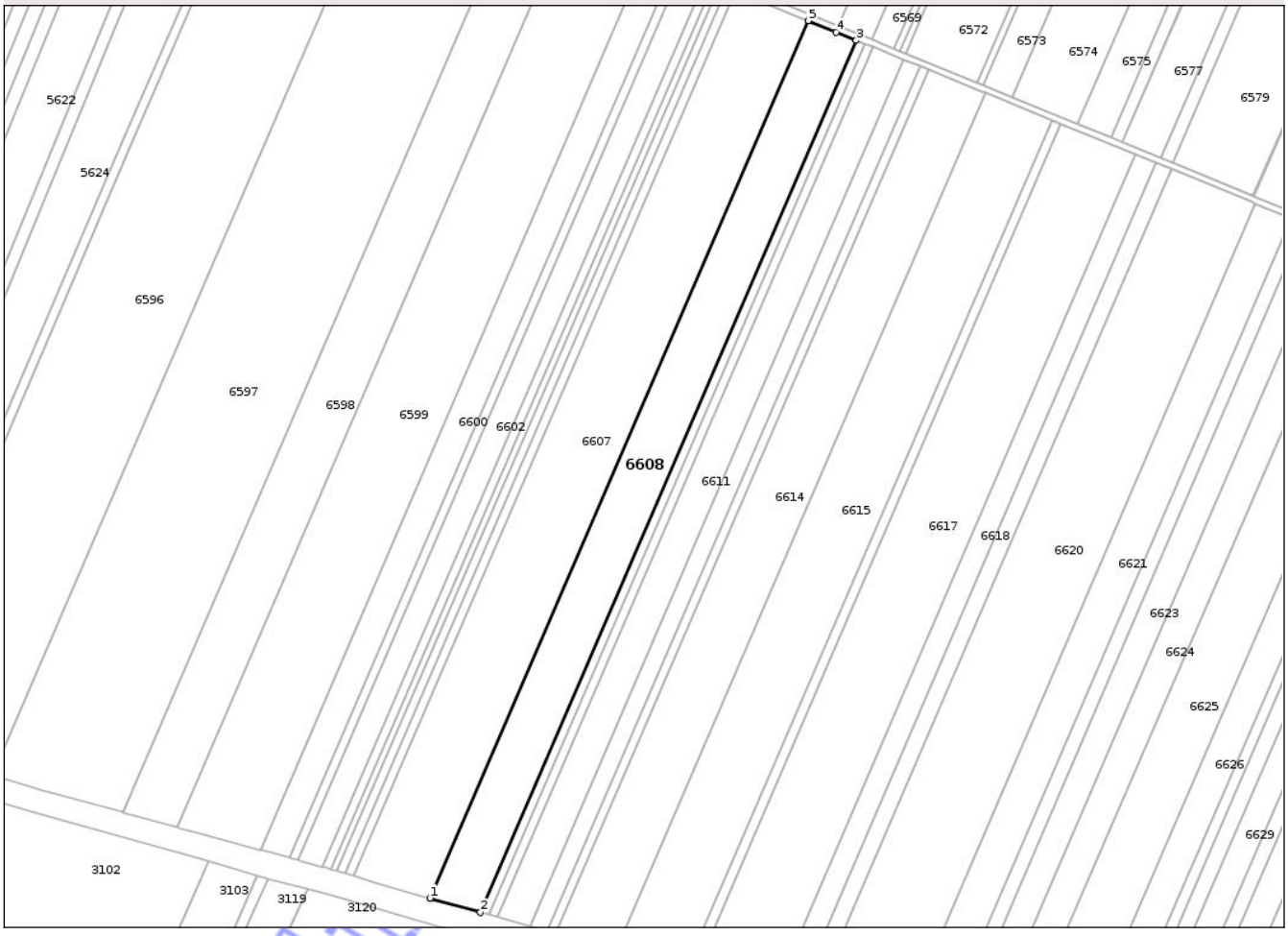
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	77	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.854,438 364.837,731	2	653.886,536 364.828,668	33.353
2	653.886,536 364.828,668	3	654.125,529 365.382,367	603.076
3	654.125,529 365.382,367	4	654.112,894 365.387,473	13.628
4	654.112,894 365.387,473	5	654.094,921 365.394,882	19.44
5	654.094,921 365.394,882	1	653.854,438 364.837,731	606.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069607, din 15/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

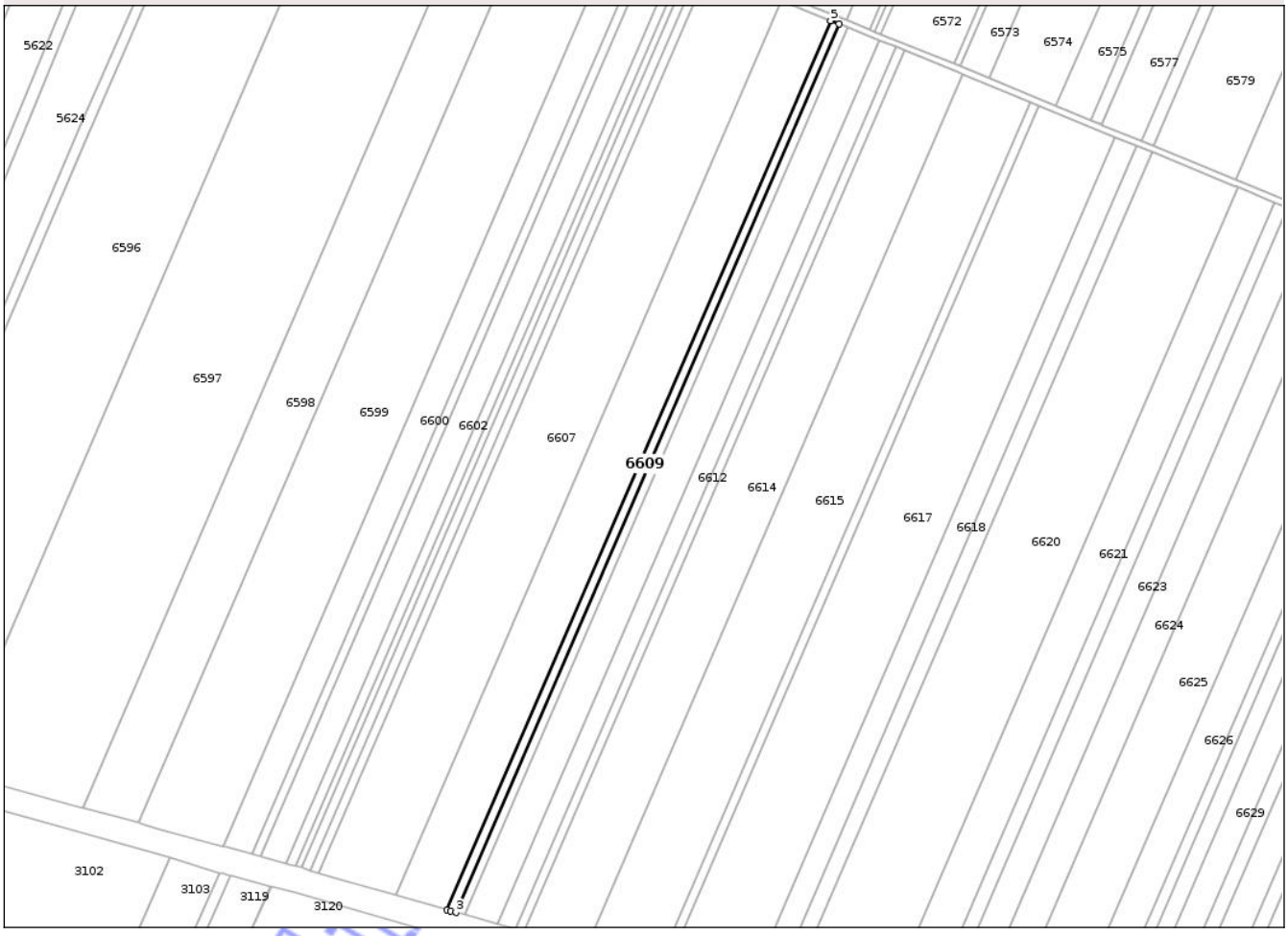
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	77	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.886,536 364.828,668	2	653.888,65 364.828,071	2.197
2	653.888,65 364.828,071	3	653.892,015 364.827,128	3.495
3	653.892,015 364.827,128	4	654.130,761 365.380,253	602.451
4	654.130,761 365.380,253	5	654.125,529 365.382,367	5.643
5	654.125,529 365.382,367	1	653.886,536 364.828,668	603.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 927, din 30/06/2014 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigore Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

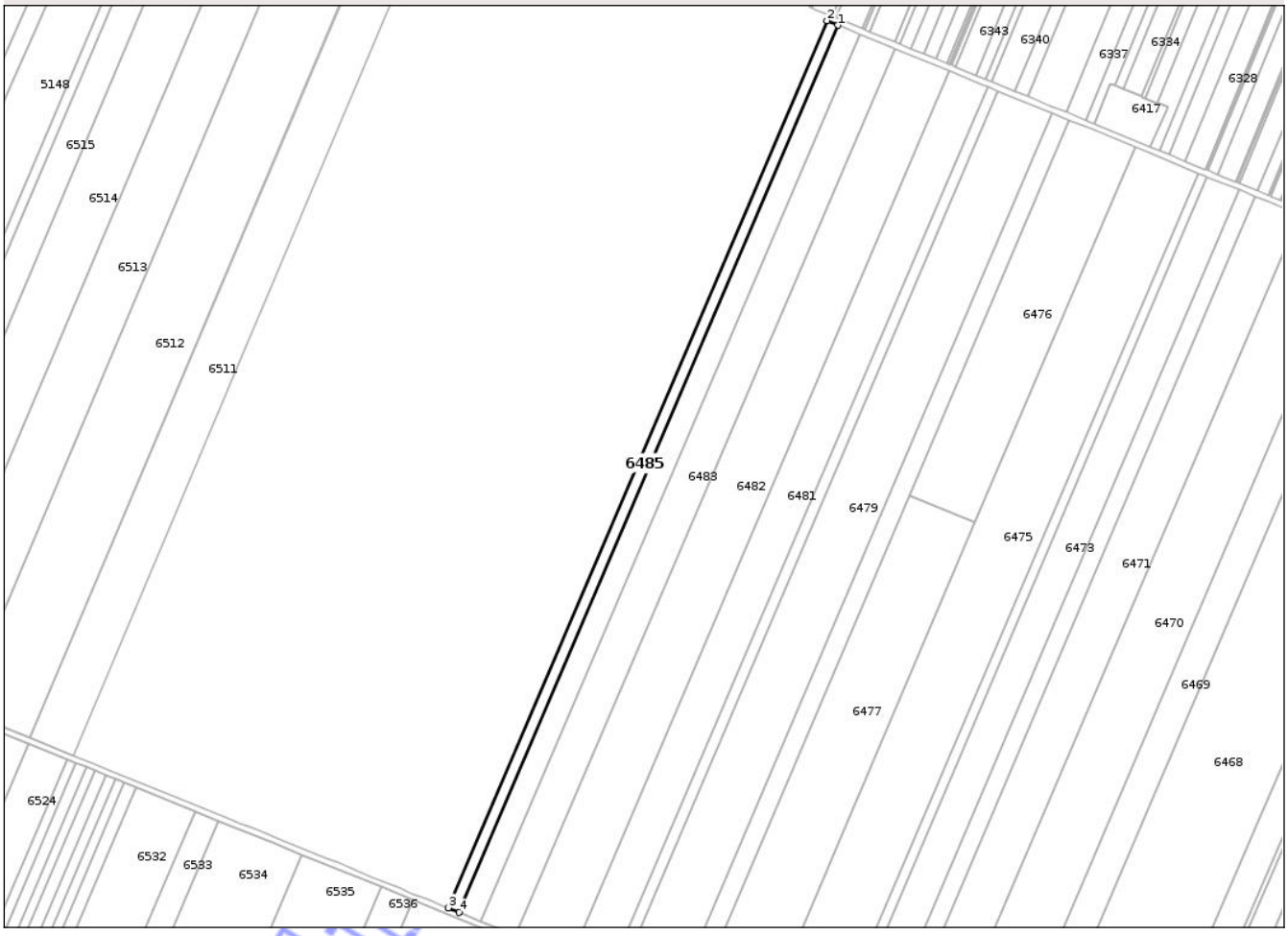
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.930,88 367.133,802	2	654.923,625 367.136,774	7.84
2	654.923,625 367.136,774	3	654.672,912 366.550,235	637.875
3	654.672,912 366.550,235	4	654.680,174 366.547,281	7.84
4	654.680,174 366.547,281	1	654.930,88 367.133,802	637.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21409	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101328 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6379, din 11/12/2018 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stefan Ana Maria**, casatorita cu 2) **Stefan Razvan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

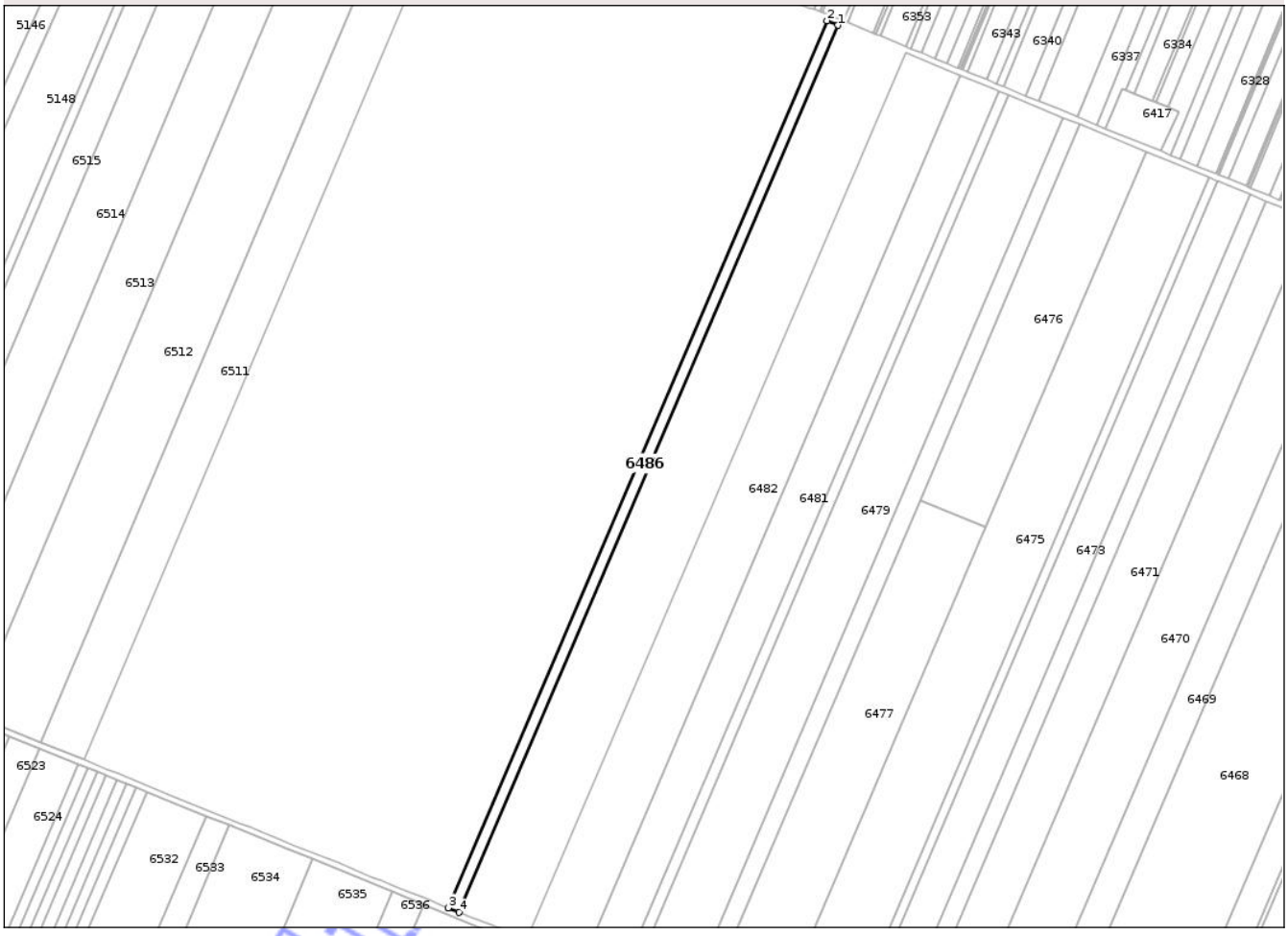
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21409	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.923,625 367.136,774	2	654.916,371 367.139,746	7.839
2	654.916,371 367.139,746	3	654.665,65 366.553,189	637.895
3	654.665,65 366.553,189	4	654.672,912 366.550,235	7.84
4	654.672,912 366.550,235	1	654.923,625 367.136,774	637.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071068, din 24/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stan Niculina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

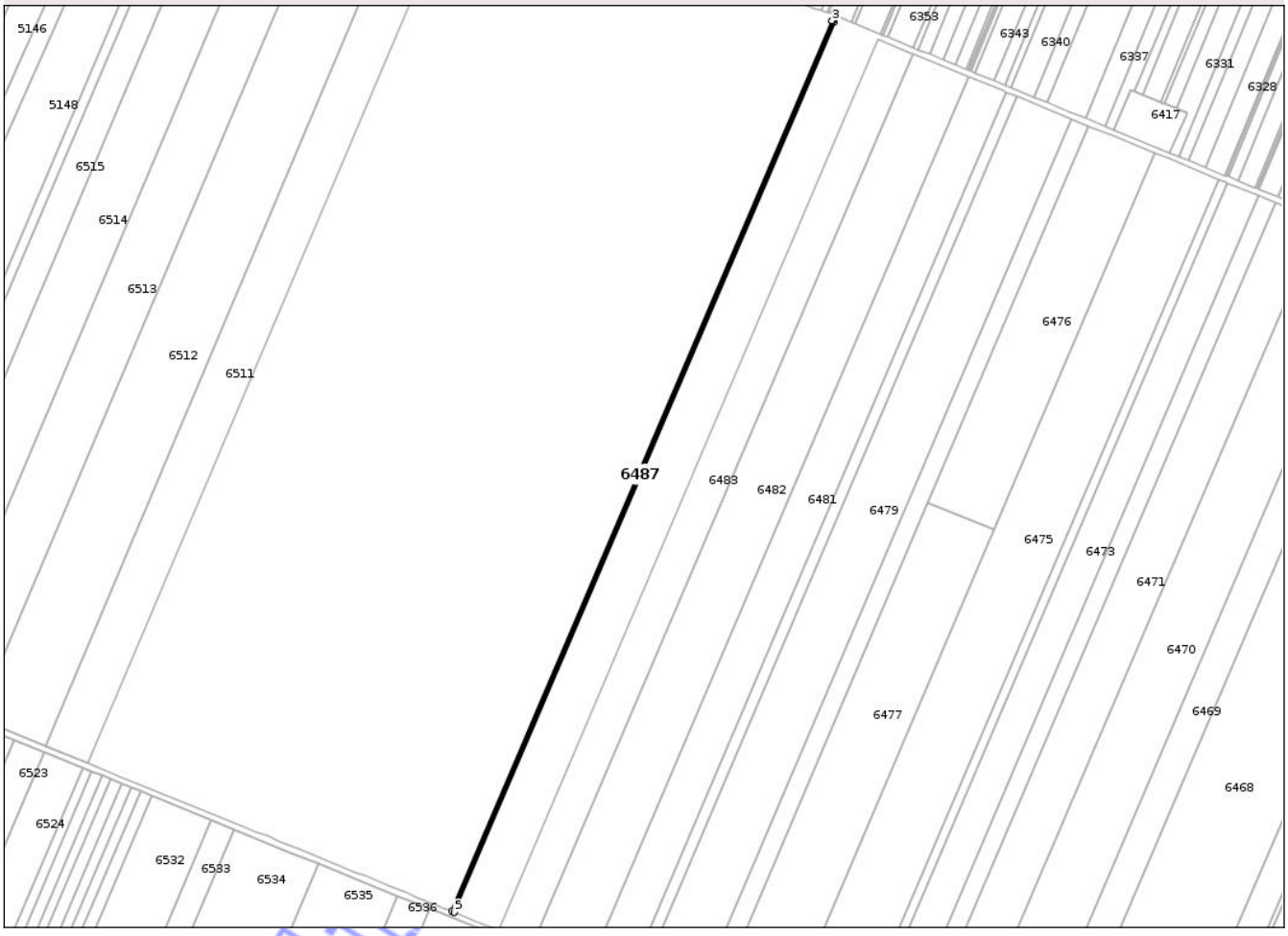
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.141	39	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.916,371 367.139,746	2	654.914,936 367.140,333	1.55
2	654.914,936 367.140,333	3	654.914,716 367.140,424	0.238
3	654.914,716 367.140,424	4	654.663,993 366.553,864	637.899
4	654.663,993 366.553,864	5	654.665,65 366.553,189	1.789
5	654.665,65 366.553,189	1	654.916,371 367.139,746	637.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.859	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071068, din 24/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stan Niculina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

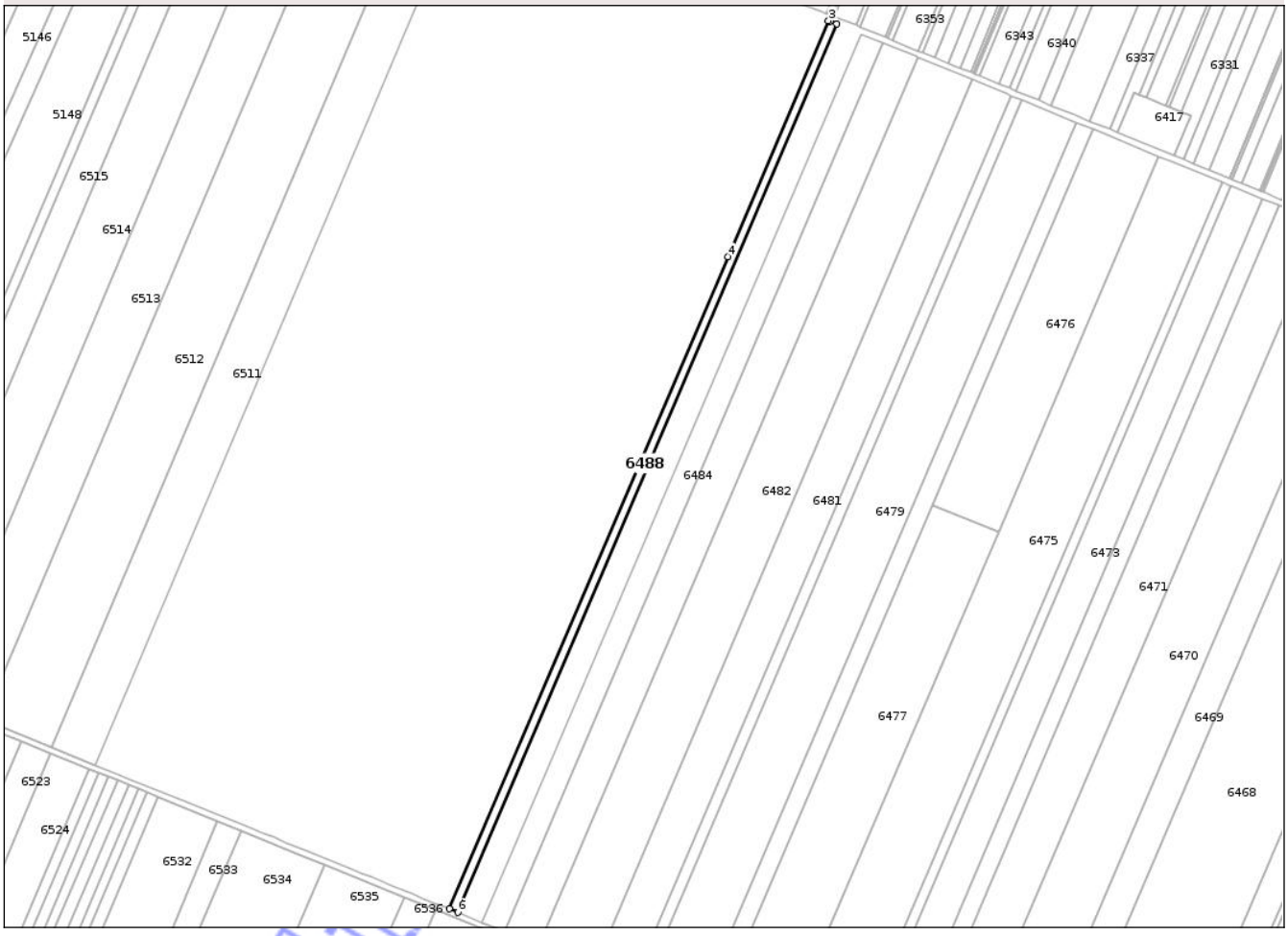
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.859	39	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.914,716 367.140,424	2	654.910,383 367.142,199	4.682
2	654.910,383 367.142,199	3	654.909,076 367.142,622	1.374
3	654.909,076 367.142,622	4	654.842,506 366.986,882	169.371
4	654.842,506 366.986,882	5	654.658,388 366.556,143	468.439
5	654.658,388 366.556,143	6	654.663,993 366.553,864	6.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.663,993 366.553,864	1	654.914,716 367.140,424	637.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070965, din 12/08/1996 emis de CJSDPT IALOMITA (conform art.30 din Codul Familiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Copcealau Vasile**	
Act Notarial nr. 237, din 19/05/2022 emis de BIN Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	747	39	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.841,249 366.987,783	2	654.842,506 366.986,882	1.547
2	654.842,506 366.986,882	3	654.909,076 367.142,622	169.371
3	654.909,076 367.142,622	4	654.907,95 367.142,988	1.184
4	654.907,95 367.142,988	5	654.906,715 367.143,388	1.298
5	654.906,715 367.143,388	6	654.904,294 367.144,173	2.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.904,294 367.144,173	7	654.852,571 367.023,168	131.596
7	654.852,571 367.023,168	8	654.854,29 367.022,568	1.821
8	654.854,29 367.022,568	1	654.841,249 366.987,783	37.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.553	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070965, din 12/08/1996 emis de CJSDPT IALOMITA (conform art.30 din Codul Familiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Copcealau Vasile**	
Act Notarial nr. 237, din 19/05/2022 emis de BIN Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

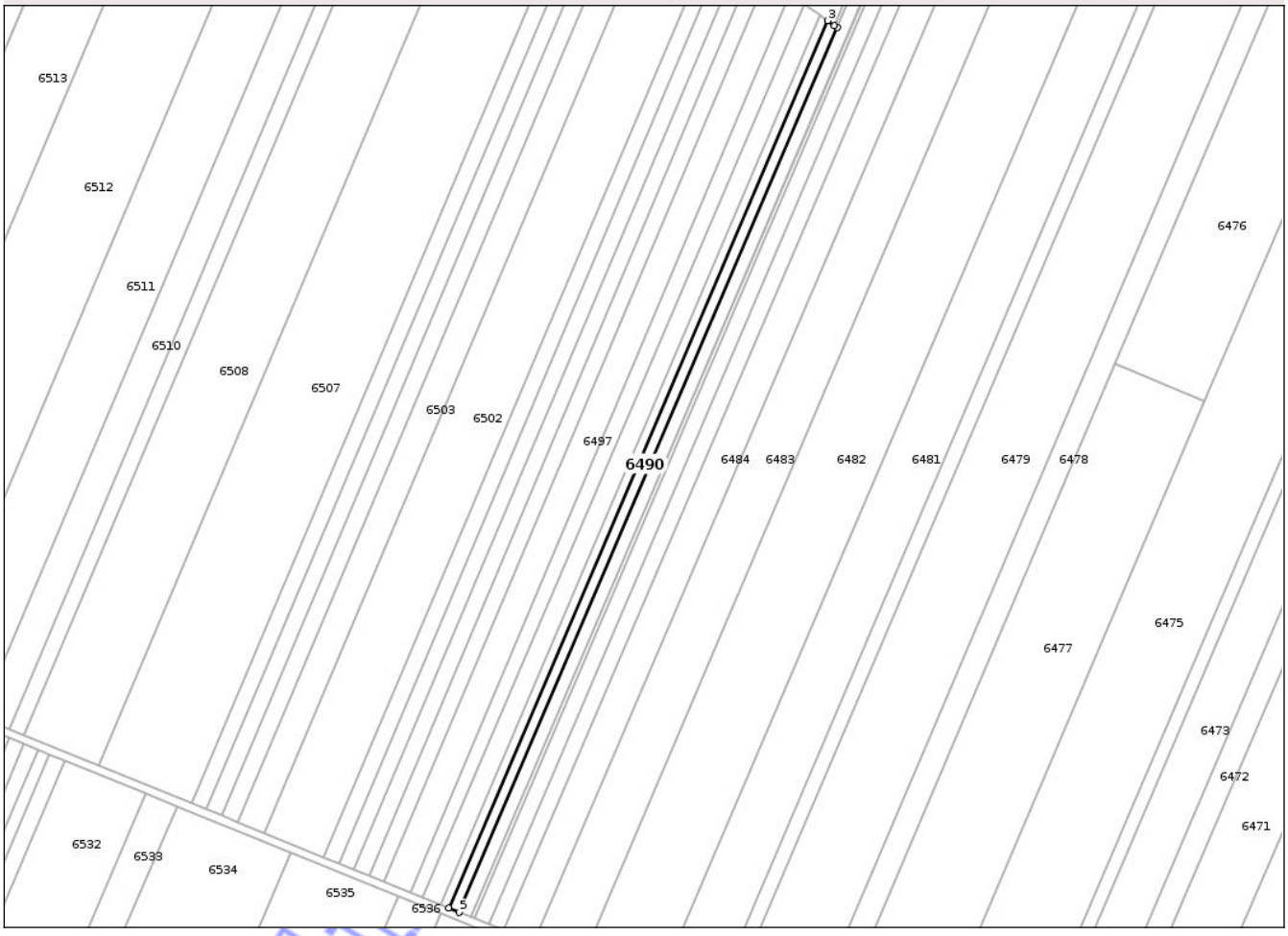
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.553	39	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.842,506 366.986,882	2	654.841,249 366.987,783	1.547
2	654.841,249 366.987,783	3	654.837,988 366.990,158	4.034
3	654.837,988 366.990,158	4	654.653,347 366.558,194	469.771
4	654.653,347 366.558,194	5	654.658,388 366.556,143	5.442
5	654.658,388 366.556,143	1	654.842,506 366.986,882	468.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070966, din 12/08/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stan Mircea**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	634	39	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.848,785 367.024,488	2	654.900,539 367.145,566	131.675
2	654.900,539 367.145,566	3	654.896,078 367.147,367	4.811
3	654.896,078 367.147,367	4	654.844,218 367.026,043	131.943
4	654.844,218 367.026,043	5	654.847,492 367.024,939	3.455
5	654.847,492 367.024,939	1	654.848,785 367.024,488	1.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.166	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070966, din 12/08/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stan Mircea**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

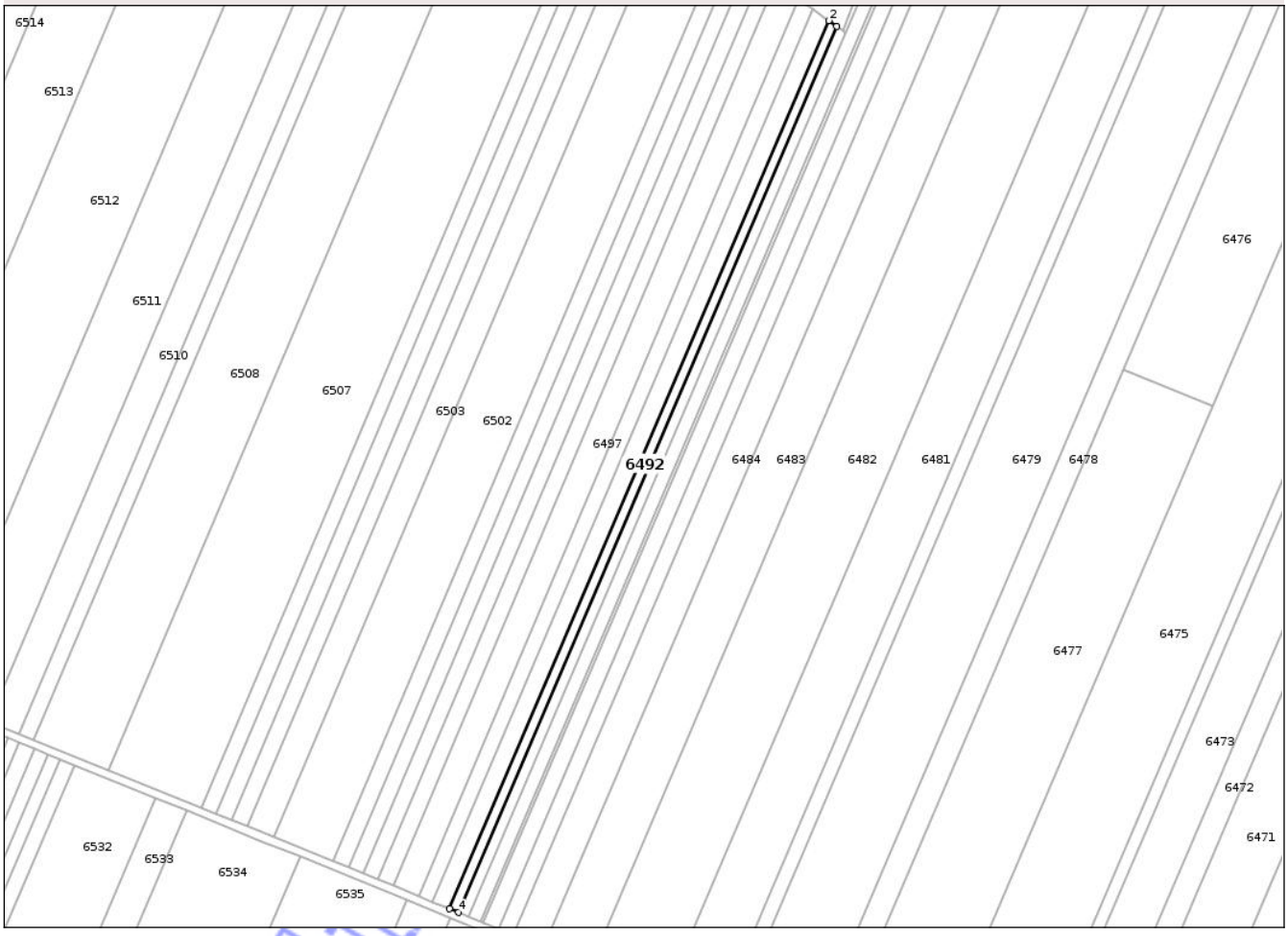
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.166	39	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.837,988 366.990,158	2	654.834,173 366.992,949	4.727
2	654.834,173 366.992,949	3	654.649,081 366.559,93	470.919
3	654.649,081 366.559,93	4	654.653,347 366.558,194	4.606
4	654.653,347 366.558,194	1	654.837,988 366.990,158	469.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070965, din 12/08/1996 emis de CJSDPT IALOMITA (conform art.30 din Codul Familiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Copcealau Vasile**	
Act Notarial nr. 237, din 19/05/2022 emis de BIN Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	746	39	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.896,078 367.147,367	2	654.890,839 367.149,482	5.65
2	654.890,839 367.149,482	3	654.838,877 367.027,918	132.204
3	654.838,877 367.027,918	4	654.843,568 367.026,262	4.975
4	654.843,568 367.026,262	5	654.844,218 367.026,043	0.686
5	654.844,218 367.026,043	1	654.896,078 367.147,367	131.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.254	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070965, din 12/08/1996 emis de CJSDPT IALOMITA (conform art.30 din Codul Familiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Copcealau Vasile**	
Act Notarial nr. 237, din 19/05/2022 emis de BIN Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

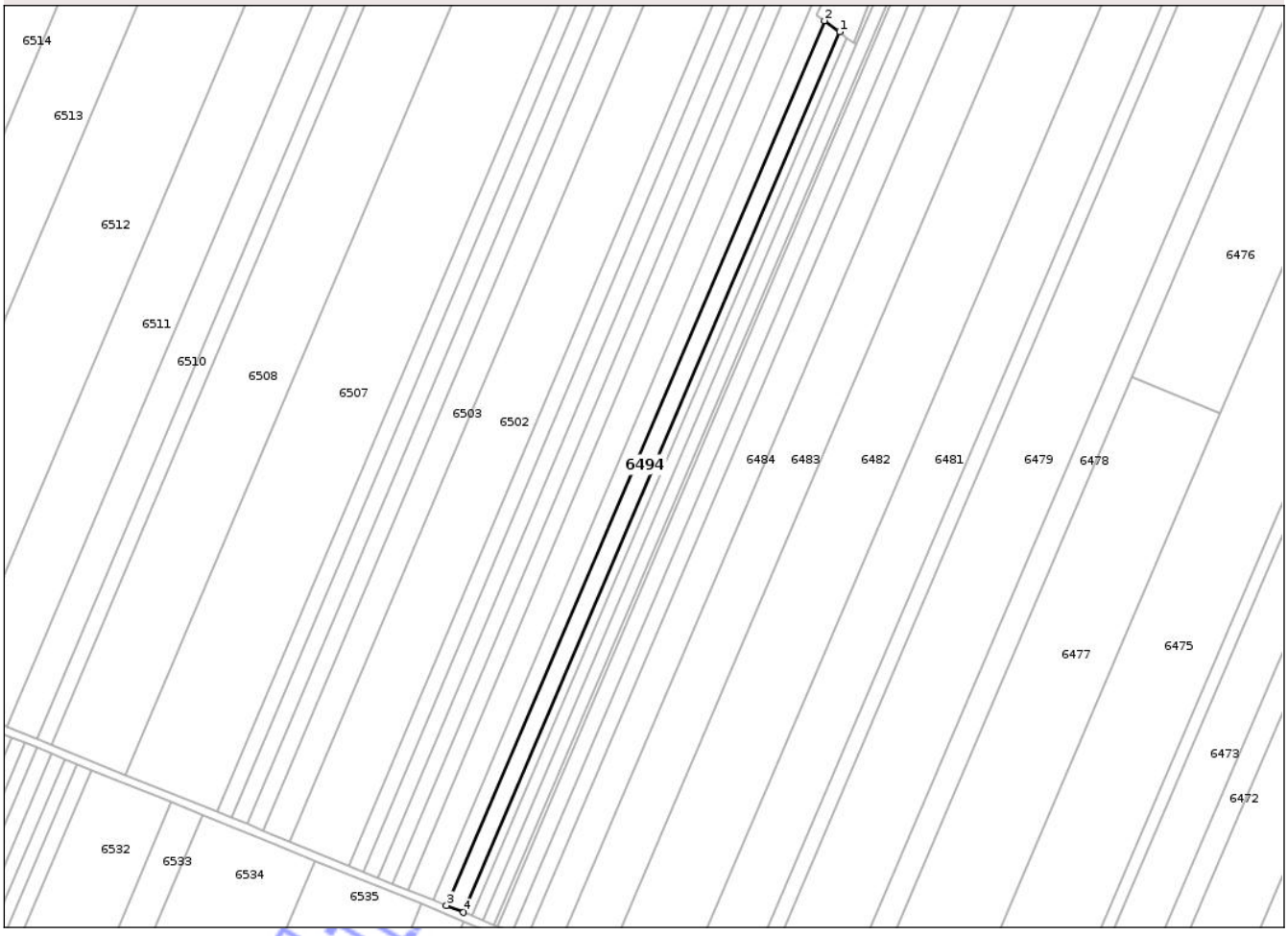
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.254	39	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.834,173 366.992,949	2	654.826,707 366.998,411	9.251
2	654.826,707 366.998,411	3	654.640,732 366.563,326	473.166
3	654.640,732 366.563,326	4	654.649,081 366.559,93	9.013
4	654.649,081 366.559,93	1	654.834,173 366.992,949	470.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070735, din 18/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Musat Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.132	39	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.890,839 367.149,482	2	654.884,768 367.151,933	6.547
2	654.884,768 367.151,933	3	654.882,909 367.152,683	2.005
3	654.882,909 367.152,683	4	654.830,798 367.030,769	132.584
4	654.830,798 367.030,769	5	654.836,178 367.028,87	5.705
5	654.836,178 367.028,87	6	654.838,877 367.027,918	2.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.838,877 367.027,918	1	654.890,839 367.149,482	132.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.868	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070735, din 18/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Musat Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

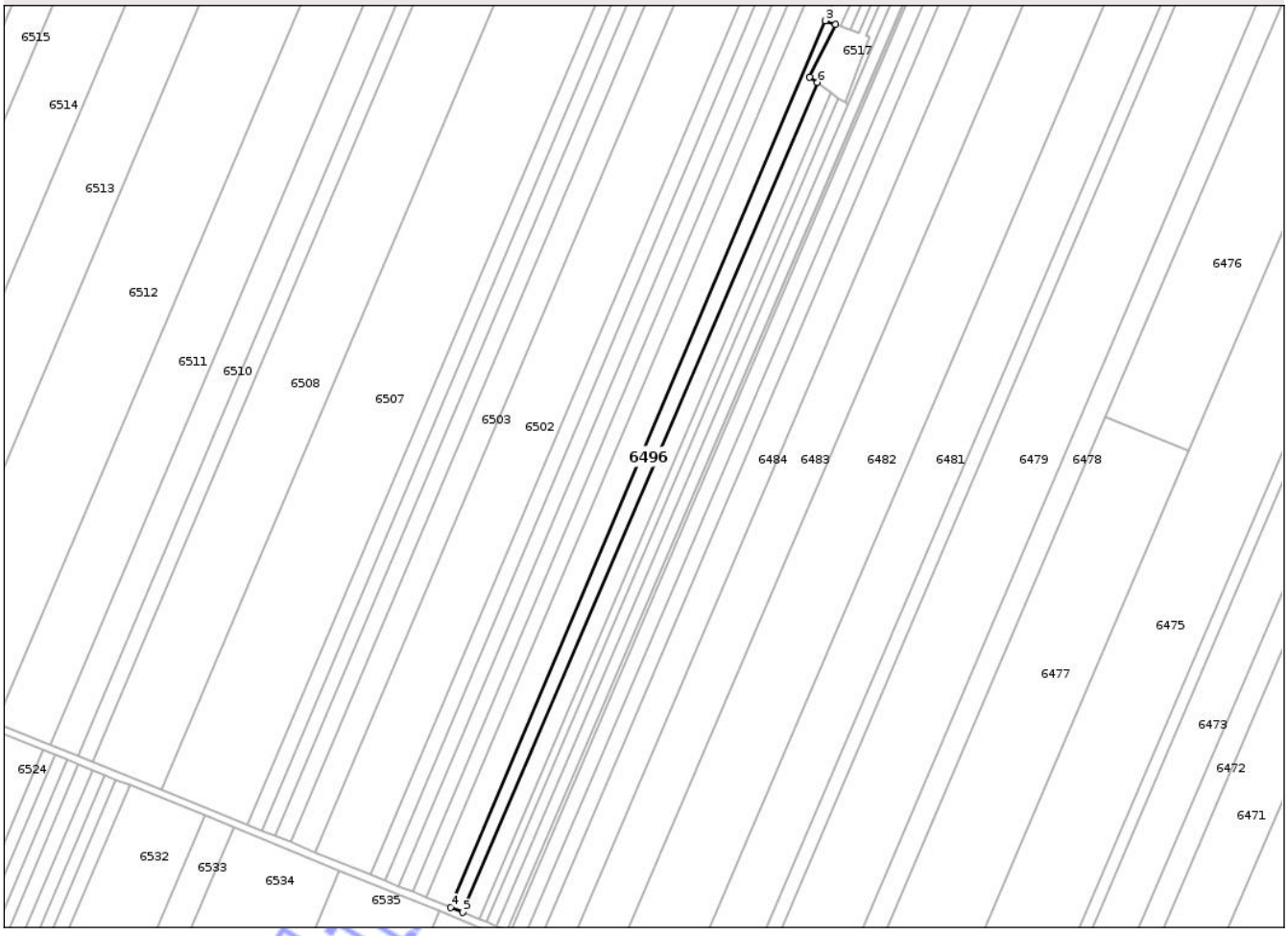
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.868	39	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.822,778 367.001,285	2	654.836,178 367.028,87	30.667
2	654.836,178 367.028,87	3	654.830,798 367.030,769	5.705
3	654.830,798 367.030,769	4	654.634,375 366.565,913	504.651
4	654.634,375 366.565,913	5	654.640,732 366.563,326	6.863
5	654.640,732 366.563,326	6	654.826,707 366.998,411	473.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.826,707 366.998,411	1	654.822,778 367.001,285	4.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20626	8.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45378 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 1964, din 28/05/2015 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ion Elena Geanina**, casatorita cu 2) **Ion Aurelian Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20626	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	39	45+46+47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.882,909 367.152,683	2	654.870,045 367.157,877	13.873
2	654.870,045 367.157,877	3	654.621,525 366.571,141	637.198
3	654.621,525 366.571,141	4	654.634,375 366.565,913	13.873
4	654.634,375 366.565,913	5	654.830,798 367.030,769	504.651
5	654.830,798 367.030,769	1	654.882,909 367.152,683	132.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070723, din 18/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Florea Petre**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

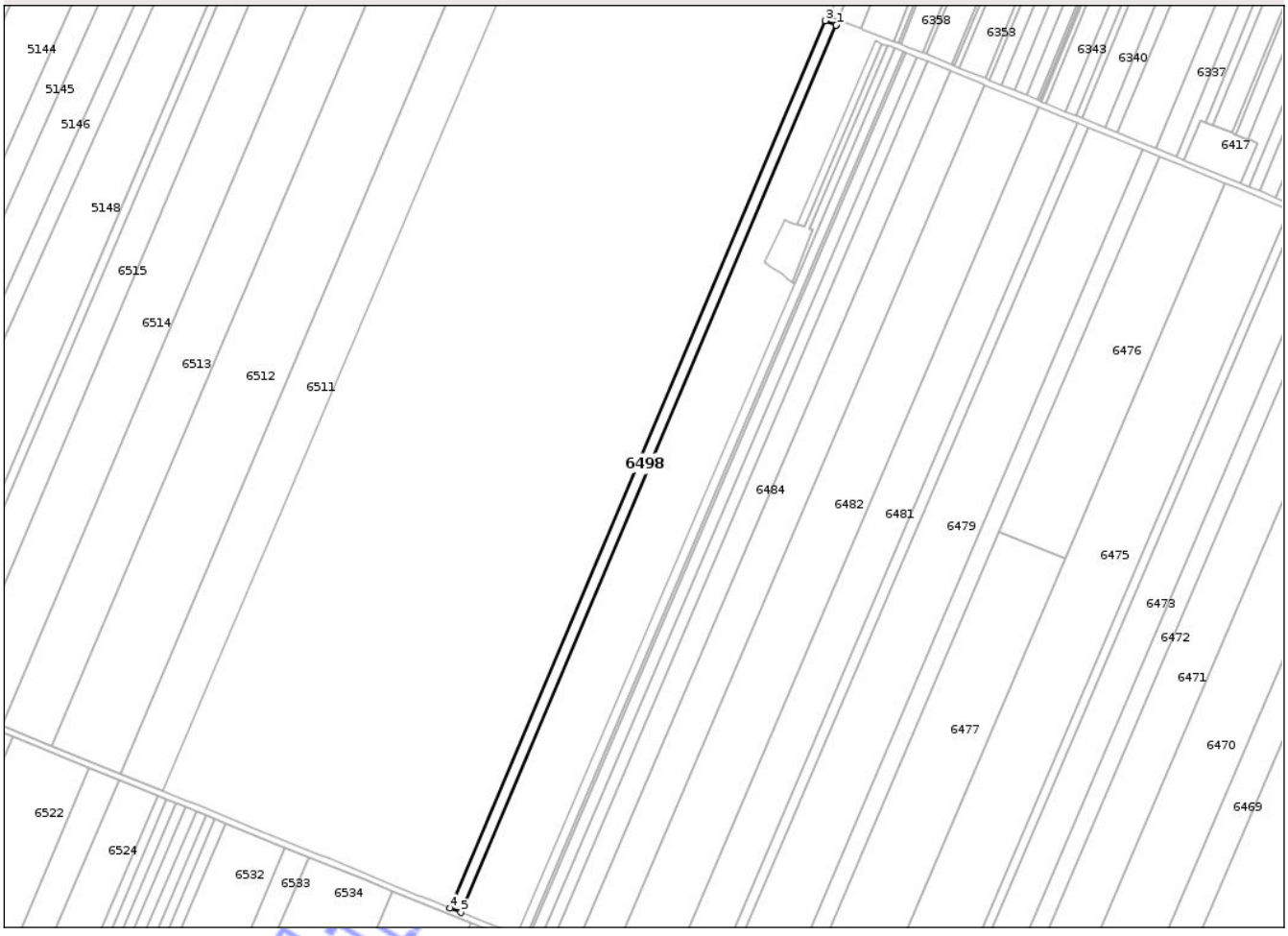
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.870,045 367.157,877	2	654.869,787 367.157,981	0.278
2	654.869,787 367.157,981	3	654.862,768 367.160,815	7.57
3	654.862,768 367.160,815	4	654.614,255 366.574,098	637.178
4	654.614,255 366.574,098	5	654.621,525 366.571,141	7.848
5	654.621,525 366.571,141	1	654.870,045 367.157,877	637.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21410	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156871 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 4933, din 07/12/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 4934 din 07.12.2021, emis de Ion Traian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stefan Ana Maria**, casatorita cu 2) **Stefan Razvan**	
B4	se radiaza notarea de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

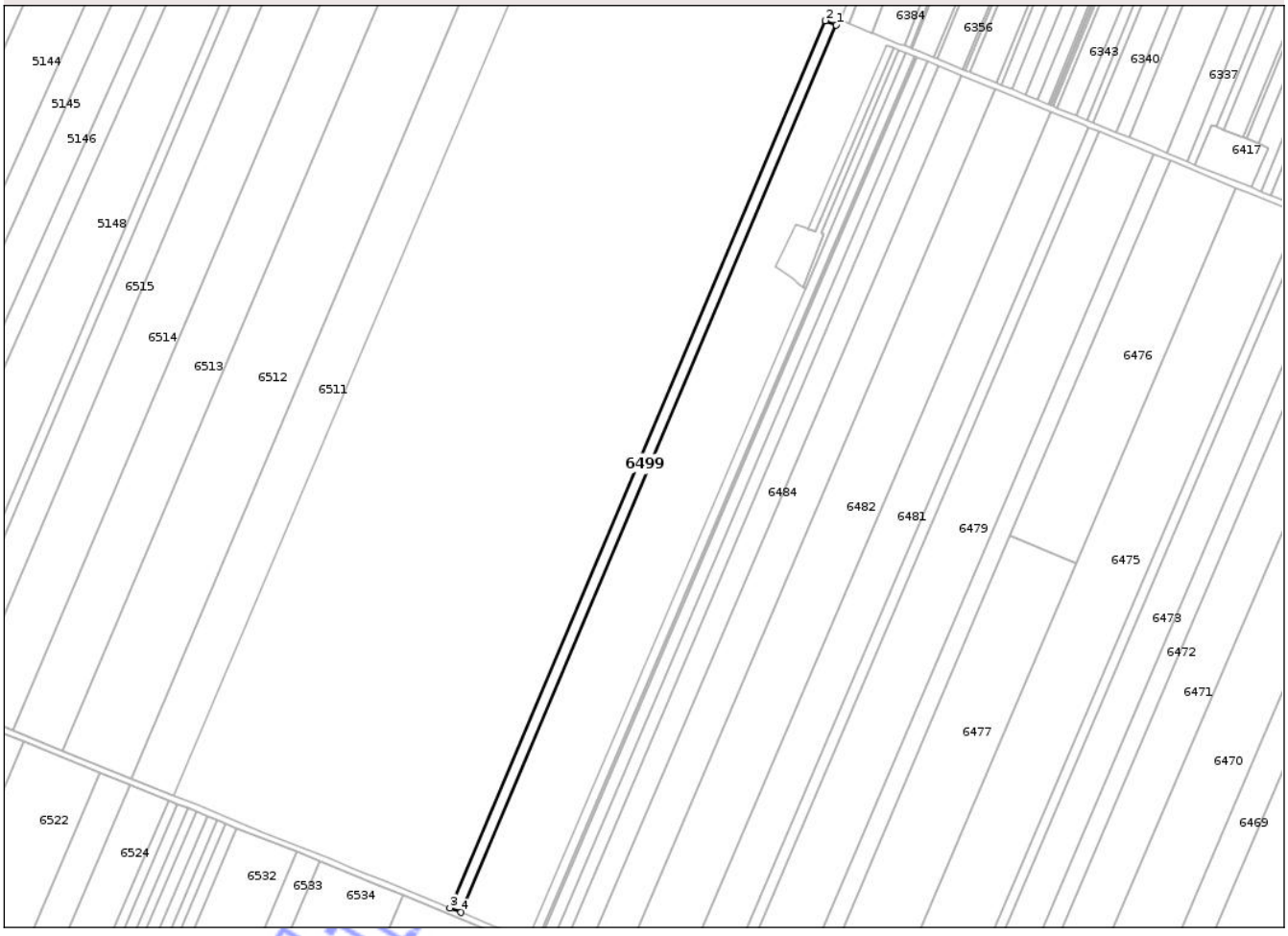
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21410	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.862,768 367.160,815	2	654.855,49 367.163,753	7.849
2	654.855,49 367.163,753	3	654.606,986 366.577,055	637.157
3	654.606,986 366.577,055	4	654.614,255 366.574,098	7.847
4	654.614,255 366.574,098	1	654.862,768 367.160,815	637.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.919	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071255, din 21/06/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Elena**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Floarea**	
Act Notarial nr. 193, din 19/07/2021 emis de SPN BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tatu Vica**	
Act Notarial nr. 449, din 21/09/2022 emis de BIN Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Daniel-Florentin**	
Act Notarial nr. 13, din 02/03/2023 emis de BIN Paris Lucia (CM suplimentar la CM 74/19.11.2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Daniel-Florentin**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Catalina-Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

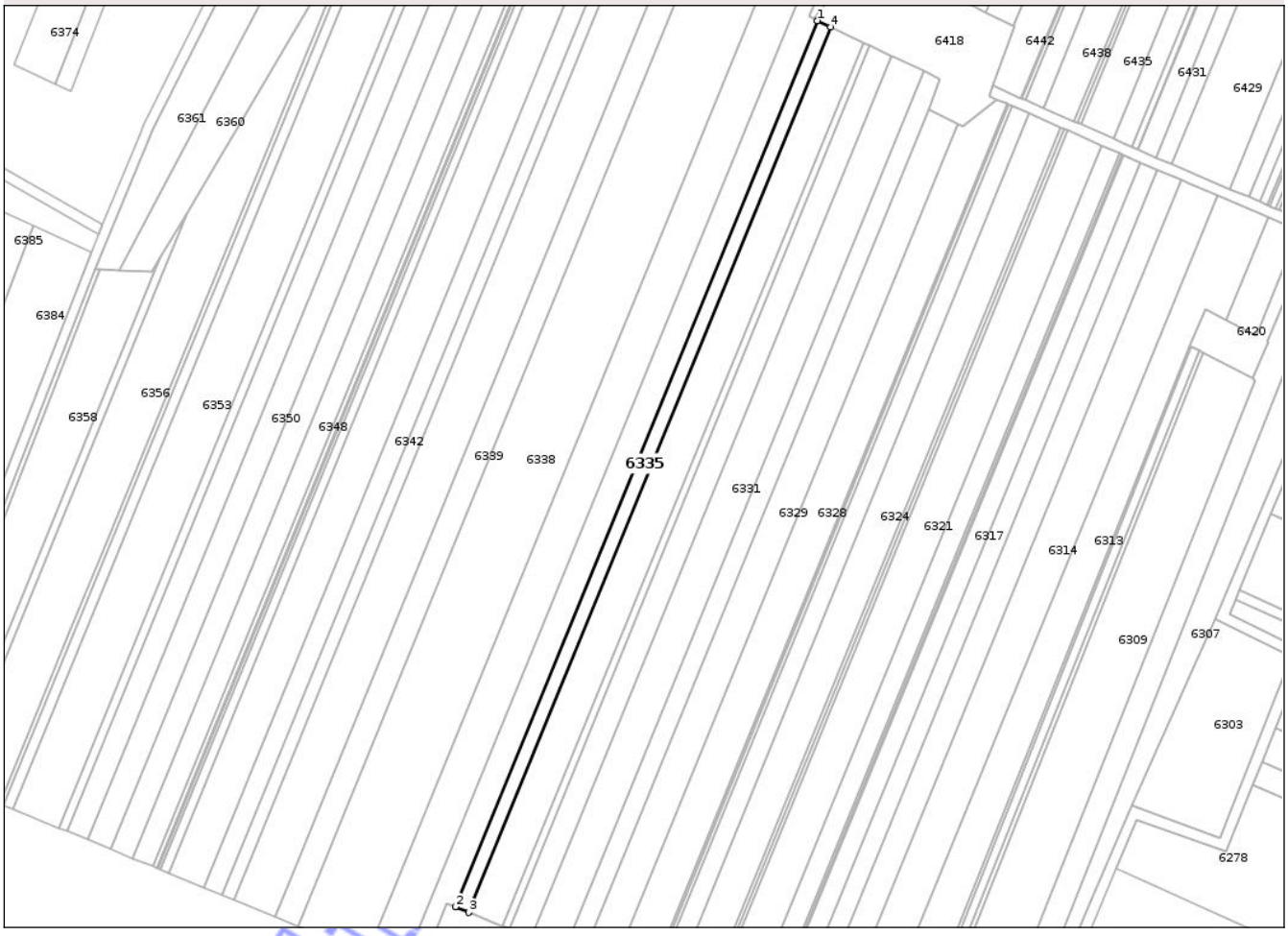
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.919	23/1	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.247,672 367.419,06	2	655.114,468 367.093,699	351.572
2	655.114,468 367.093,699	3	655.119,53 367.091,652	5.46
3	655.119,53 367.091,652	4	655.252,614 367.416,717	351.253
4	655.252,614 367.416,717	1	655.247,672 367.419,06	5.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 04/03/2010 emis de BNP Ion Traian (si TP 069654);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Balaban Gabriela**	
Act Notarial nr. 141, din 07/10/2020 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Floarea**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Stefan-Nicolae**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Iulian-Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

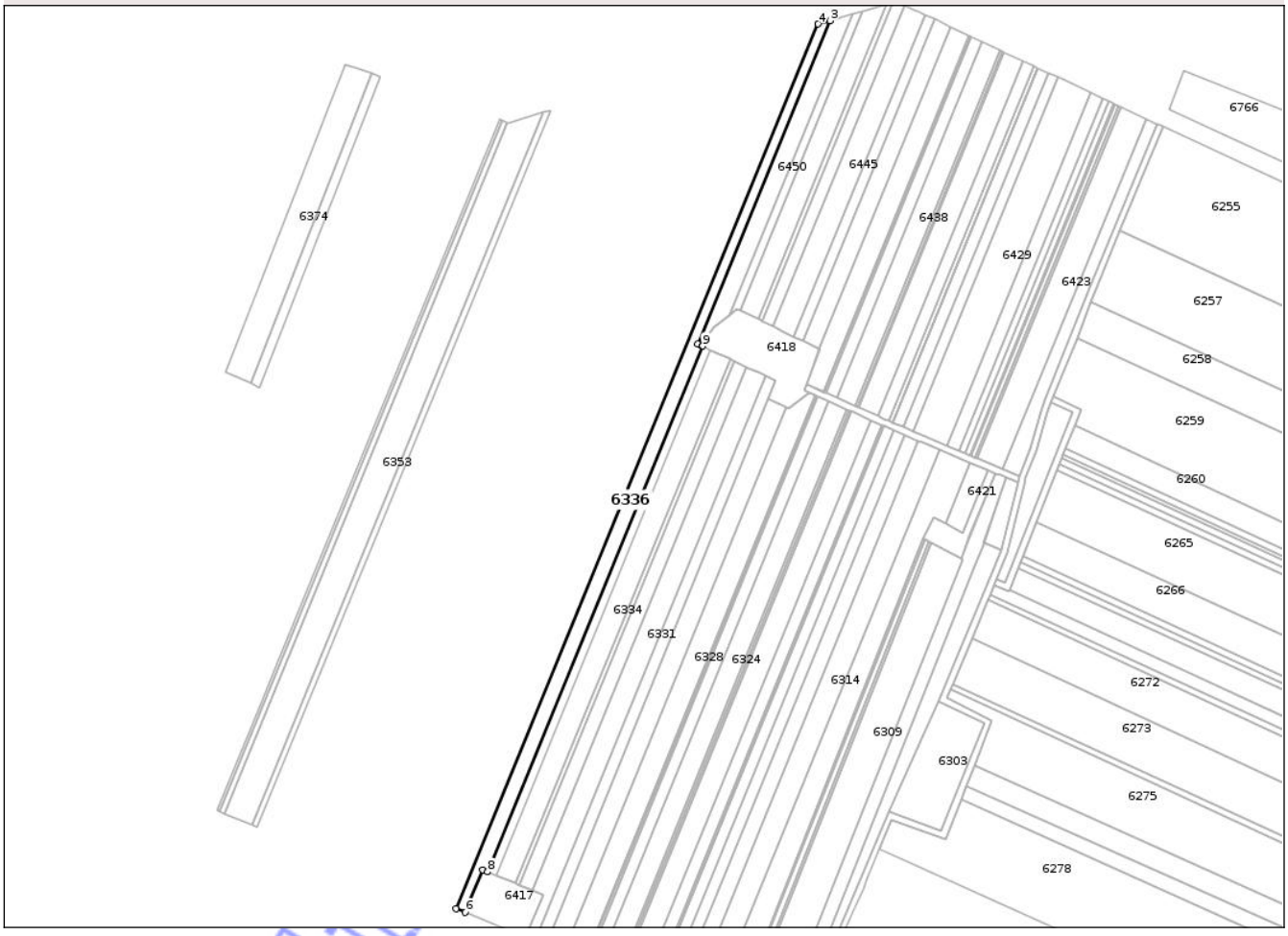
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	23/1	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.246,548 367.419,592	2	655.244,595 367.420,518	2.161
2	655.244,595 367.420,518	3	655.326,425 367.620,394	215.978
3	655.326,425 367.620,394	4	655.319,205 367.618,325	7.511
4	655.319,205 367.618,325	5	655.095,069 367.070,858	591.572
5	655.095,069 367.070,858	6	655.100,487 367.068,622	5.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.100,487 367.068,622	7	655.111,425 367.094,929	28.49
7	655.111,425 367.094,929	8	655.114,468 367.093,699	3.282
8	655.114,468 367.093,699	9	655.247,672 367.419,06	351.572
9	655.247,672 367.419,06	1	655.246,548 367.419,592	1.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 069639, din 27/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA (conform Art.30 din Codul Familiei , cota de contributie la dobandirea bunului comun.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Floarea**	
Act Notarial nr. 141, din 07/10/2020 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Floarea**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Stefan-Nicolae**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Iulian-Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

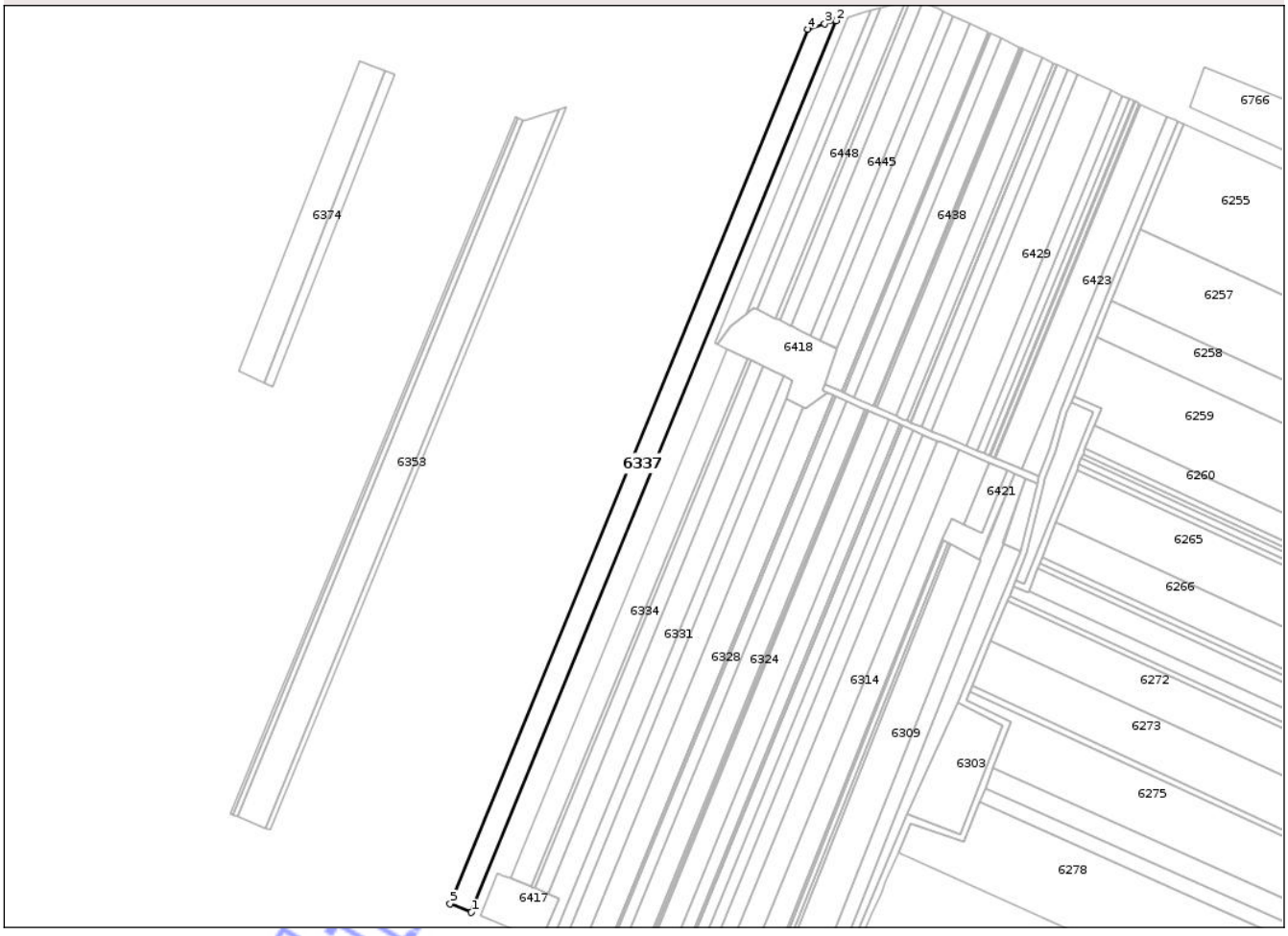
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	23/1	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.095,069 367.070,858	2	655.319,205 367.618,325	591.572
2	655.319,205 367.618,325	3	655.312,402 367.616,433	7.061
3	655.312,402 367.616,433	4	655.301,978 367.613,178	10.92
4	655.301,978 367.613,178	5	655.082,12 367.076,163	580.278
5	655.082,12 367.076,163	1	655.095,069 367.070,858	13.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23424	15.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110818 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1902, din 01/11/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

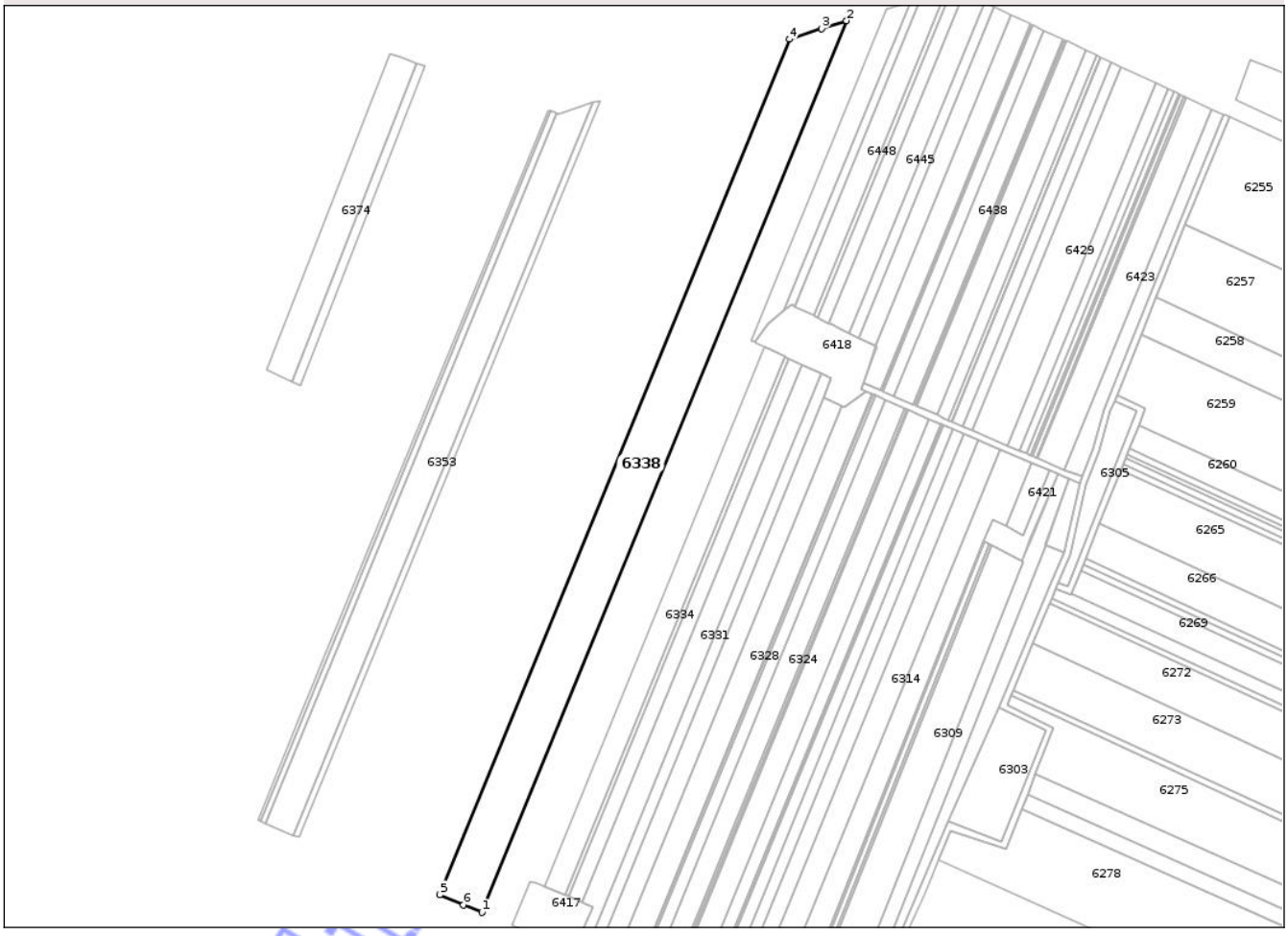
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23424	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.700	23/1	66, 67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.082,12 367.076,163	2	655.301,978 367.613,178	580.278
2	655.301,978 367.613,178	3	655.287,035 367.608,341	15.706
3	655.287,035 367.608,341	4	655.267,584 367.602,045	20.445
4	655.267,584 367.602,045	5	655.056,57 367.086,631	556.937
5	655.056,57 367.086,631	6	655.071,02 367.080,711	15.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.071,02 367.080,711	1	655.082,12 367.076,163	11.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23445	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114657 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 1974, din 15/11/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

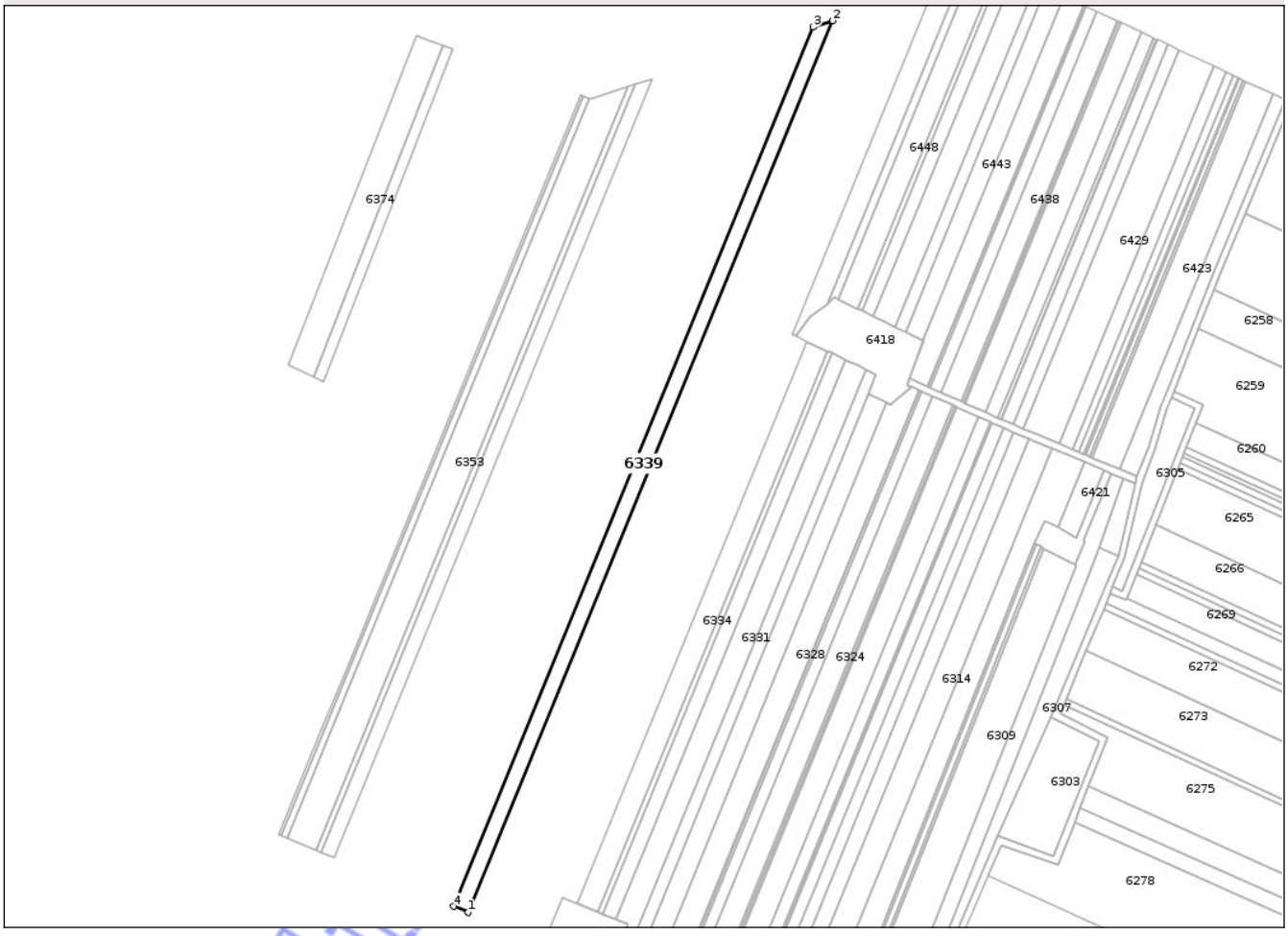
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23445	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	23/1	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.056,57 367.086,631	2	655.267,584 367.602,045	556.937
2	655.267,584 367.602,045	3	655.256,323 367.598,399	11.837
3	655.256,323 367.598,399	4	655.048,205 367.090,058	549.294
4	655.048,205 367.090,058	1	655.056,57 367.086,631	9.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069655, din 04/08/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghinea Ahil** 2) **Ghinea Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

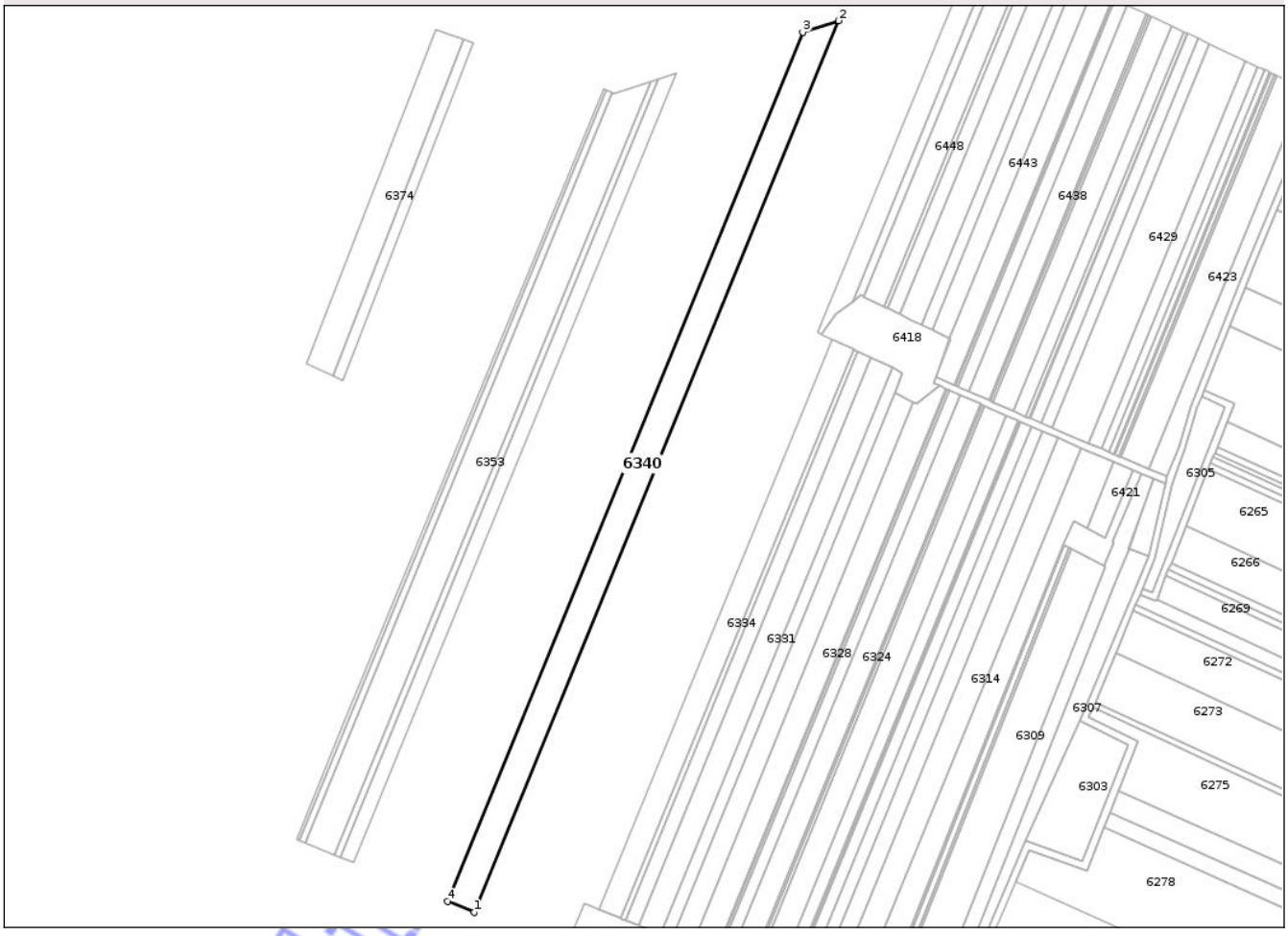
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	23/1	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.048,205 367.090,058	2	655.256,323 367.598,399	549.294
2	655.256,323 367.598,399	3	655.235,883 367.591,783	21.484
3	655.235,883 367.591,783	4	655.033,02 367.096,279	535.423
4	655.033,02 367.096,279	1	655.048,205 367.090,058	16.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23595	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128729 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 3456, din 25/08/2023 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163625 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B5	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B6	deodata cu inscrierea de la C2 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163625 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat în circuitul civil

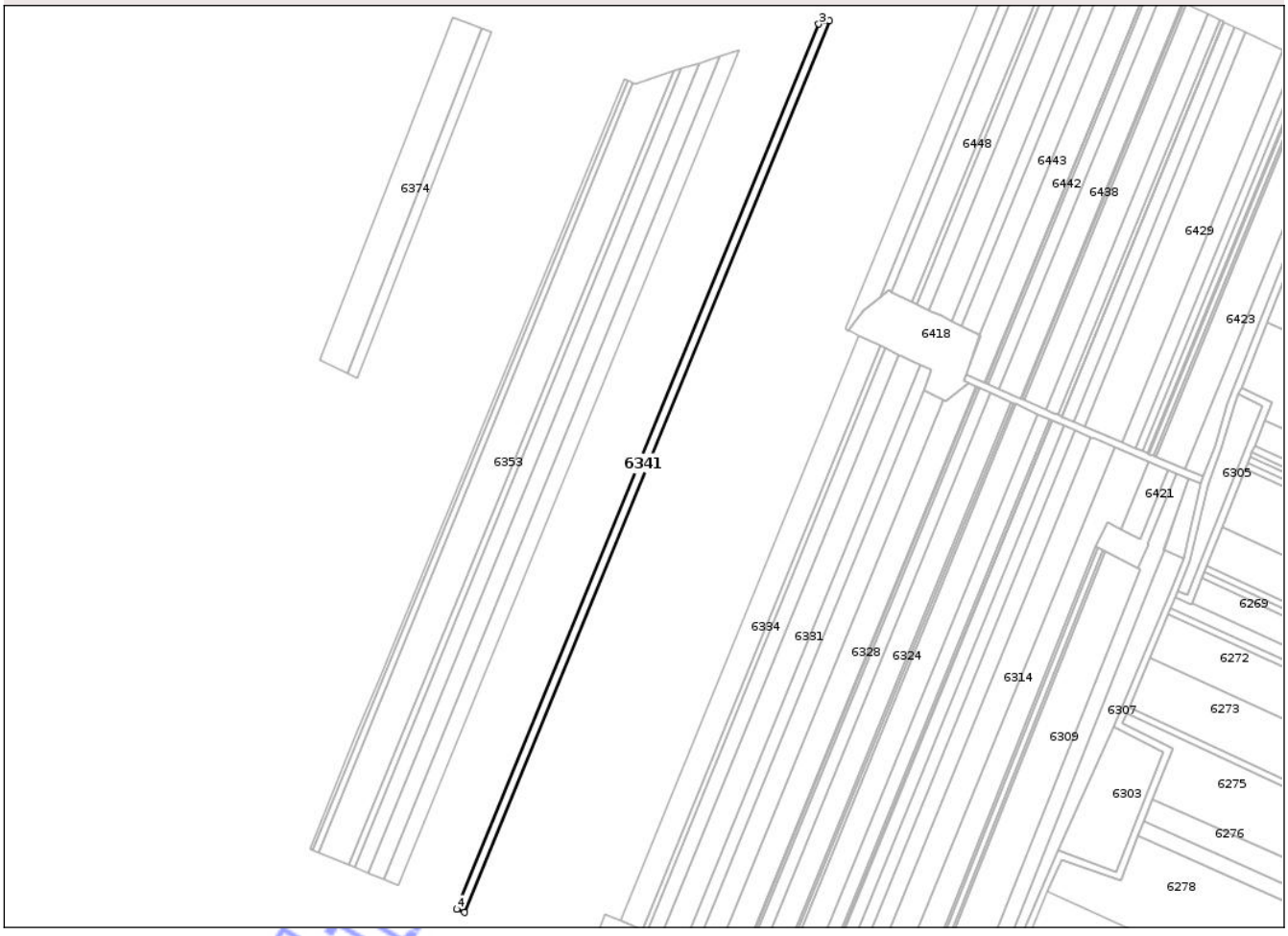
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23595	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23/1	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.033,02 367.096,279	2	655.235,883 367.591,783	535.423
2	655.235,883 367.591,783	3	655.230,045 367.589,893	6.136
3	655.230,045 367.589,893	4	655.028,684 367.098,055	531.461
4	655.028,684 367.098,055	1	655.033,02 367.096,279	4.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069890, din 10/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Alexandrina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	23/1	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.006,134 367.107,294	2	655.199,69 367.580,067	510.86
2	655.199,69 367.580,067	3	655.198,47 367.579,672	1.282
3	655.198,47 367.579,672	4	655.005,228 367.107,665	510.032
4	655.005,228 367.107,665	1	655.006,134 367.107,294	0.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23471	3.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97037 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 070242/50283, din 26/07/2022 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 255 din 11.12.2017, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 619 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 110 din 16.07.2018, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 620 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Petcu Grigore**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **Buta Gheorghe**	
25421 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 209, din 15/02/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
64622 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 1506, din 13/04/2023 emis de ION ANDREI (hotarare judecatoreasca nr - din 18.04.2023, emis de ION ANDREI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
103768 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 2699, din 07/07/2023 emis de Ion Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

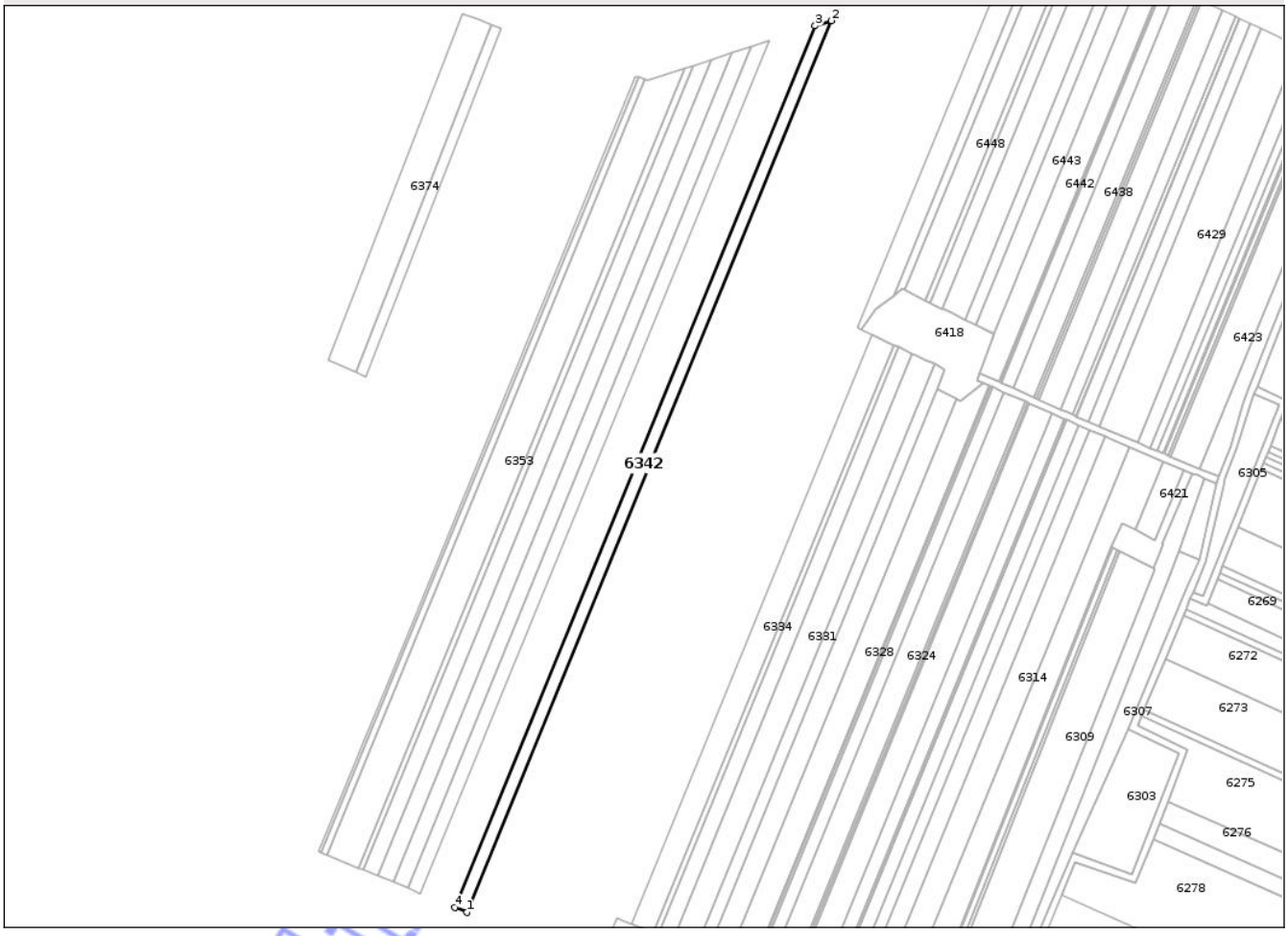
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23471	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	23/1	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.028,684 367.098,055	2	655.230,045 367.589,893	531.461
2	655.230,045 367.589,893	3	655.221,087 367.586,993	9.416
3	655.221,087 367.586,993	4	655.022,029 367.100,782	525.381
4	655.022,029 367.100,782	1	655.028,684 367.098,055	7.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 255, din 11/12/2017 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petcu Grigore**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

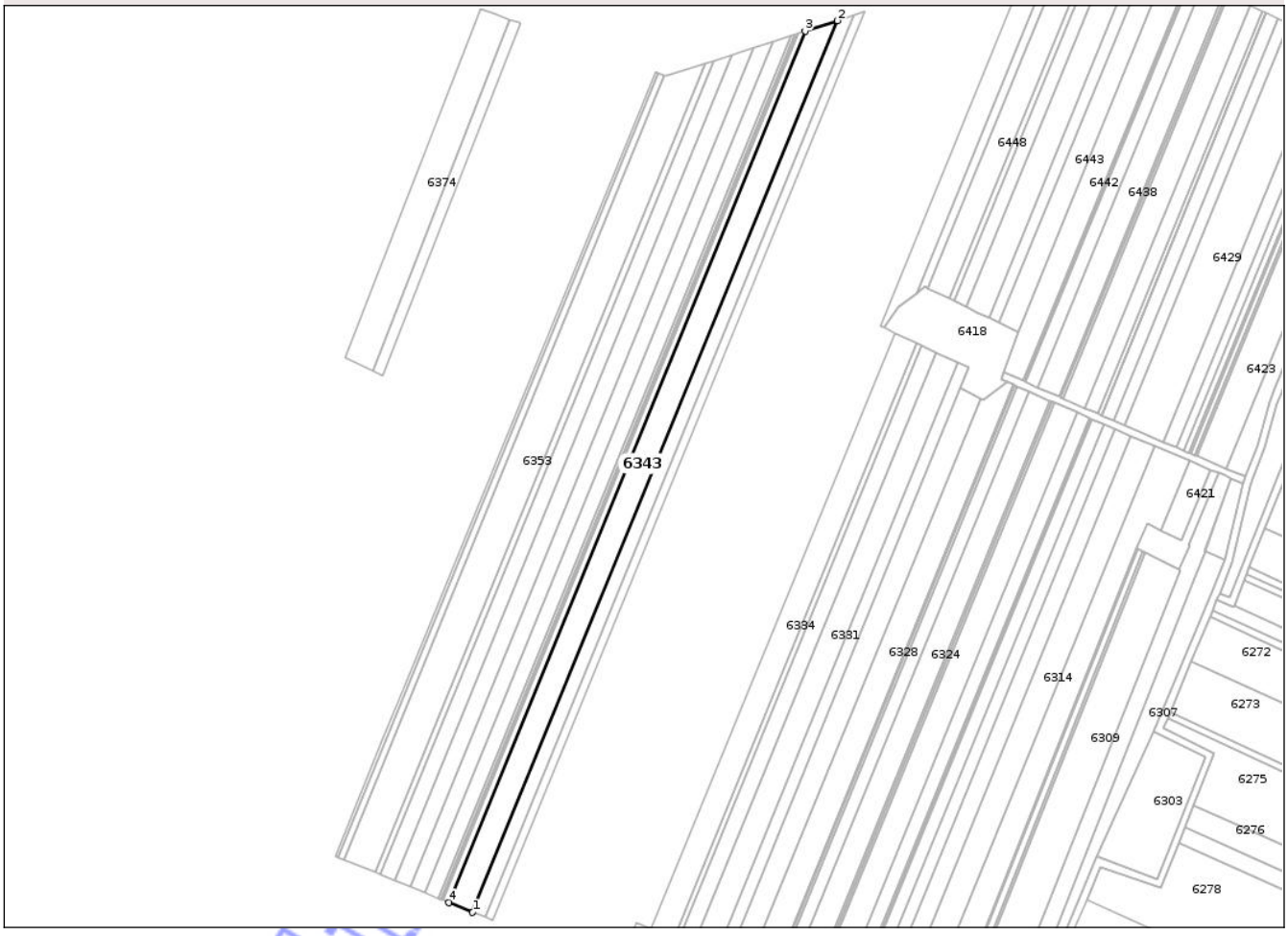
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	23/1	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.022,029 367.100,782	2	655.221,087 367.586,993	525.381
2	655.221,087 367.586,993	3	655.203,581 367.581,326	18.4
3	655.203,581 367.581,326	4	655.009,025 367.106,109	513.501
4	655.009,025 367.106,109	1	655.022,029 367.100,782	14.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071161, din 22/07/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tudor Valeria** 2) **Tudor Grigore** 3) **Profir Alexandrina** 4) **Tudor Tinca** 5) **Mihalcea Elisabeta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.009,025 367.106,109	2	655.203,581 367.581,326	513.501
2	655.203,581 367.581,326	3	655.199,69 367.580,067	4.09
3	655.199,69 367.580,067	4	655.006,134 367.107,294	510.86
4	655.006,134 367.107,294	1	655.009,025 367.106,109	3.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069770, din 03/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Justin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	23/1	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.005,228 367.107,665	2	655.198,47 367.579,672	510.032
2	655.198,47 367.579,672	3	655.197,737 367.579,434	0.771
3	655.197,737 367.579,434	4	655.004,683 367.107,888	509.535
4	655.004,683 367.107,888	1	655.005,228 367.107,665	0.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069627, din 22/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	23/1	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.004,683 367.107,888	2	655.197,737 367.579,434	509.535
2	655.197,737 367.579,434	3	655.195,779 367.578,8	2.058
3	655.195,779 367.578,8	4	655.003,228 367.108,484	508.206
4	655.003,228 367.108,484	1	655.004,683 367.107,888	1.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071259, din 15/12/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Ion** 2) **Profer Manea** 3) **Profer Justin** 4) **Profir Florin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

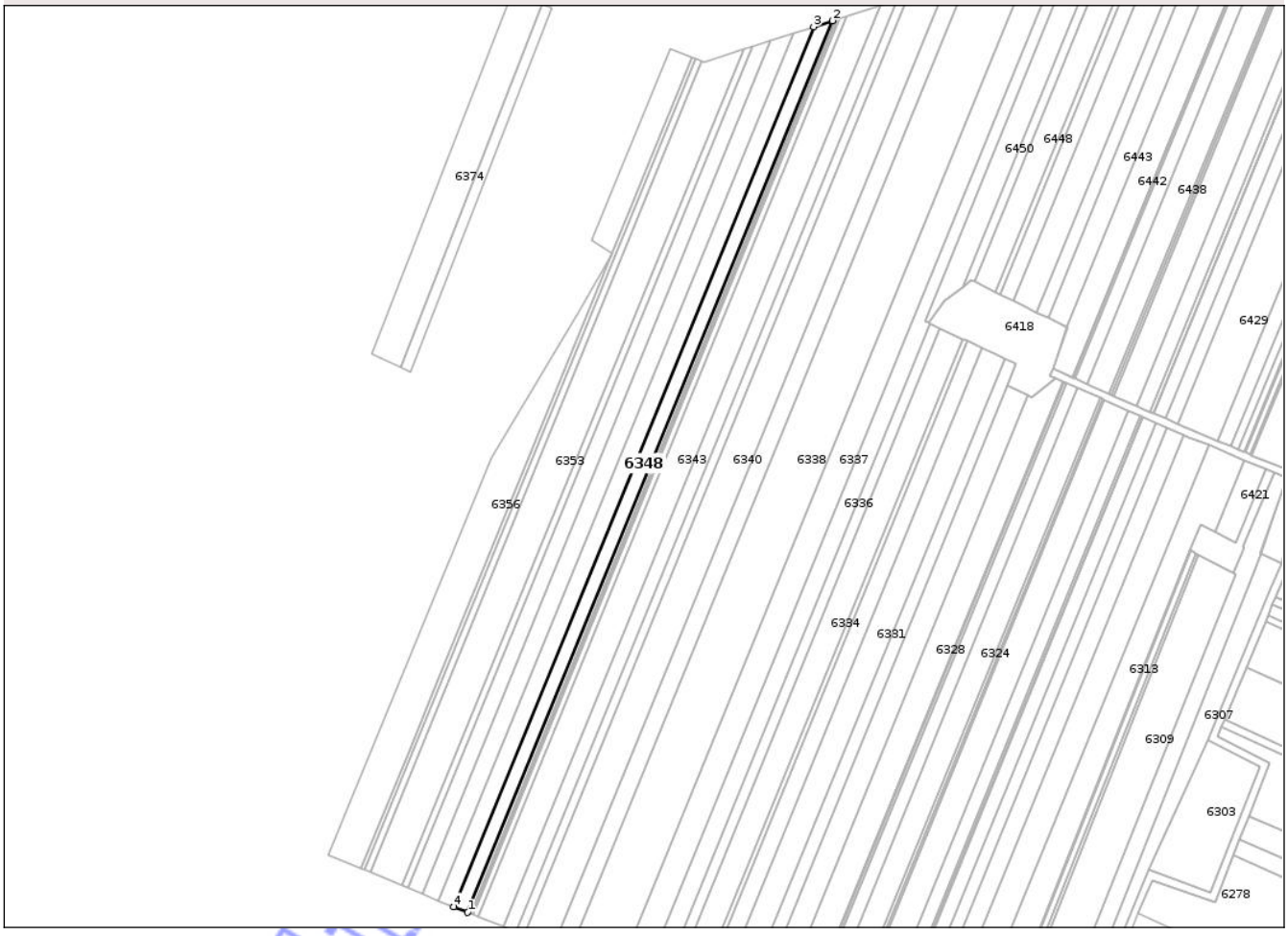
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	23/1	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.003,228 367.108,484	2	655.195,779 367.578,8	508.206
2	655.195,779 367.578,8	3	655.185,909 367.575,606	10.374
3	655.185,909 367.575,606	4	654.995,897 367.111,488	501.508
4	654.995,897 367.111,488	1	655.003,228 367.108,484	7.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 952, din 11/06/2015 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Alexe Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

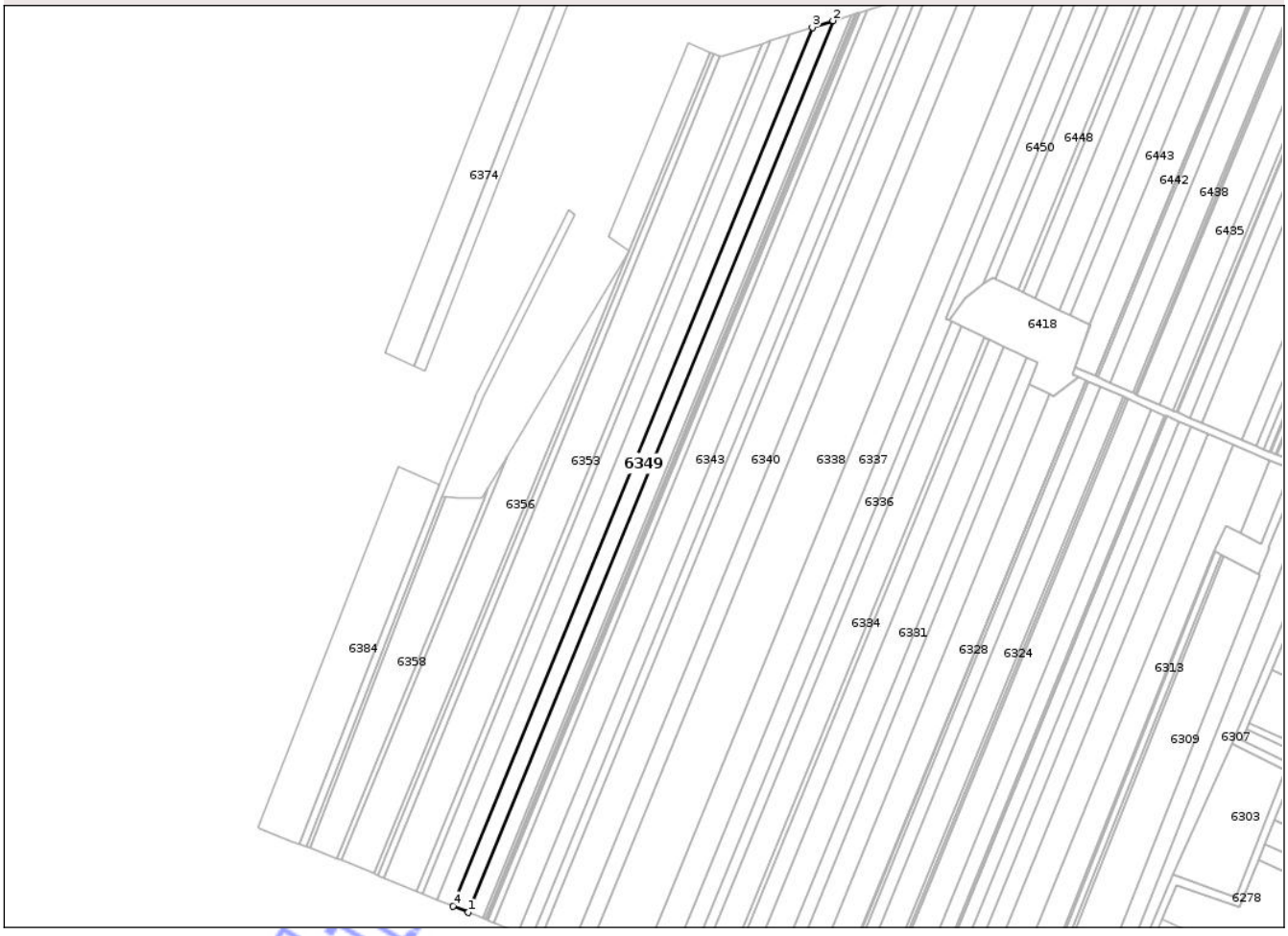
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	23/1	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.995,897 367.111,488	2	655.185,909 367.575,606	501.508
2	655.185,909 367.575,606	3	655.175,151 367.572,123	11.308
3	655.175,151 367.572,123	4	654.987,904 367.114,762	494.207
4	654.987,904 367.114,762	1	654.995,897 367.111,488	8.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24517	4.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6643 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 322, din 26/01/2024 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ristache Valentin**, casatorit cu 2) **Ristache Nina**	
B6	se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al lui RISTACHE St. VALENTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24517	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	23/1	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.987,904 367.114,762	2	655.175,151 367.572,123	494.207
2	655.175,151 367.572,123	3	655.163,463 367.568,339	12.285
3	655.163,463 367.568,339	4	654.979,222 367.118,319	486.274
4	654.979,222 367.118,319	1	654.987,904 367.114,762	9.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 952, din 11/06/2015 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Alexe Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	23/1	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.979,222 367.118,319	2	655.163,463 367.568,339	486.274
2	655.163,463 367.568,339	3	655.153,402 367.565,083	10.575
3	655.153,402 367.565,083	4	654.971,748 367.121,381	479.447
4	654.971,748 367.121,381	1	654.979,222 367.118,319	8.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23414	1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112154 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1938, din 08/11/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23414	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.971,748 367.121,381	2	655.153,402 367.565,083	479.447
2	655.153,402 367.565,083	3	655.149,232 367.563,733	4.383
3	655.149,232 367.563,733	4	654.968,65 367.122,65	476.617
4	654.968,65 367.122,65	1	654.971,748 367.121,381	3.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25201	8.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76425 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 144, din 25/03/2024 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI (CM Alexandru Ion ; act administrativ nr 069836/5027 din 11.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 143 din 25.03.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI ;act notarial nr 2844 din 03.12.2007, emis de BNP LAURENTIU DAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **Alexandru Chiriac**	
39531 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1165, din 04/04/2025 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **Alexandru Chiriac**, casatorit cu 2) **Alexandru Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

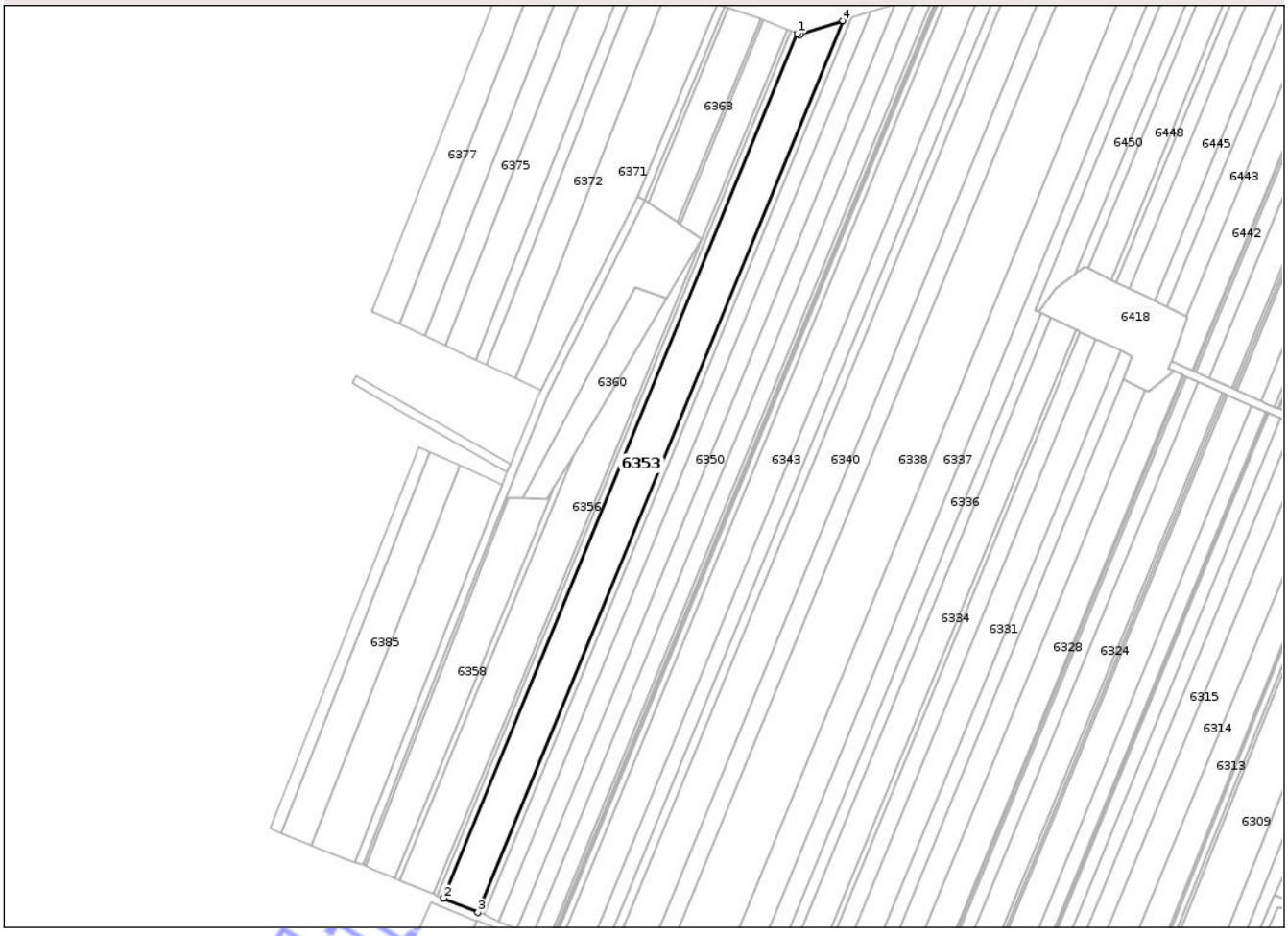
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25201	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	23/1	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.126,81 367.557,372	2	654.951,679 367.129,603	462.231
2	654.951,679 367.129,603	3	654.968,65 367.122,65	18.34
3	654.968,65 367.122,65	4	655.149,232 367.563,733	476.617
4	655.149,232 367.563,733	5	655.128,065 367.556,881	22.248
5	655.128,065 367.556,881	1	655.126,81 367.557,372	1.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27781	1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41026 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 2619, din 16/12/2019 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (Contract de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Dumitra**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27781	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.123,586 367.558,634	2	654.948,476 367.130,915	462.176
2	654.948,476 367.130,915	3	654.951,679 367.129,603	3.461
3	654.951,679 367.129,603	4	655.126,81 367.557,372	462.231
4	655.126,81 367.557,372	1	655.123,586 367.558,634	3.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069635, din 26/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Oprica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	23/1	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.121,974 367.559,265	2	654.985,985 367.227,104	358.921
2	654.985,985 367.227,104	3	654.972,883 367.195,1	34.582
3	654.972,883 367.195,1	4	654.946,874 367.131,572	68.646
4	654.946,874 367.131,572	5	654.948,476 367.130,915	1.731
5	654.948,476 367.130,915	6	655.123,586 367.558,634	462.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.123,586 367.558,634	1	655.121,974 367.559,265	1.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

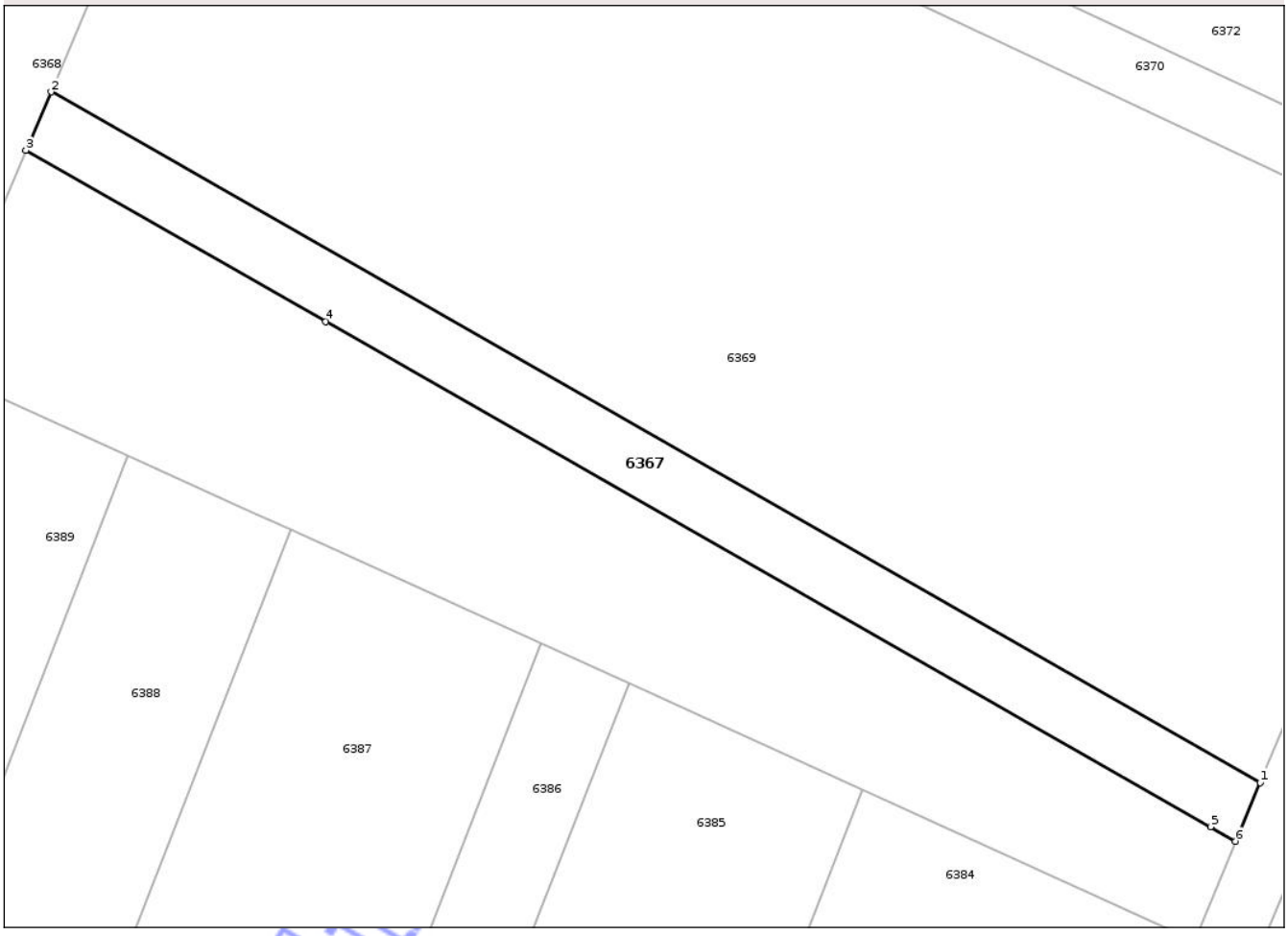
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	353	23/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.984,777 367.344,247	2	654.908,178 367.387,938	88.183
2	654.908,178 367.387,938	3	654.906,589 367.384,229	4.035
3	654.906,589 367.384,229	4	654.925,578 367.373,4	21.86
4	654.925,578 367.373,4	5	654.981,62 367.341,442	64.514
5	654.981,62 367.341,442	6	654.983,194 367.340,534	1.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.983,194 367.340,534	1	654.984,777 367.344,247	4.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 177 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

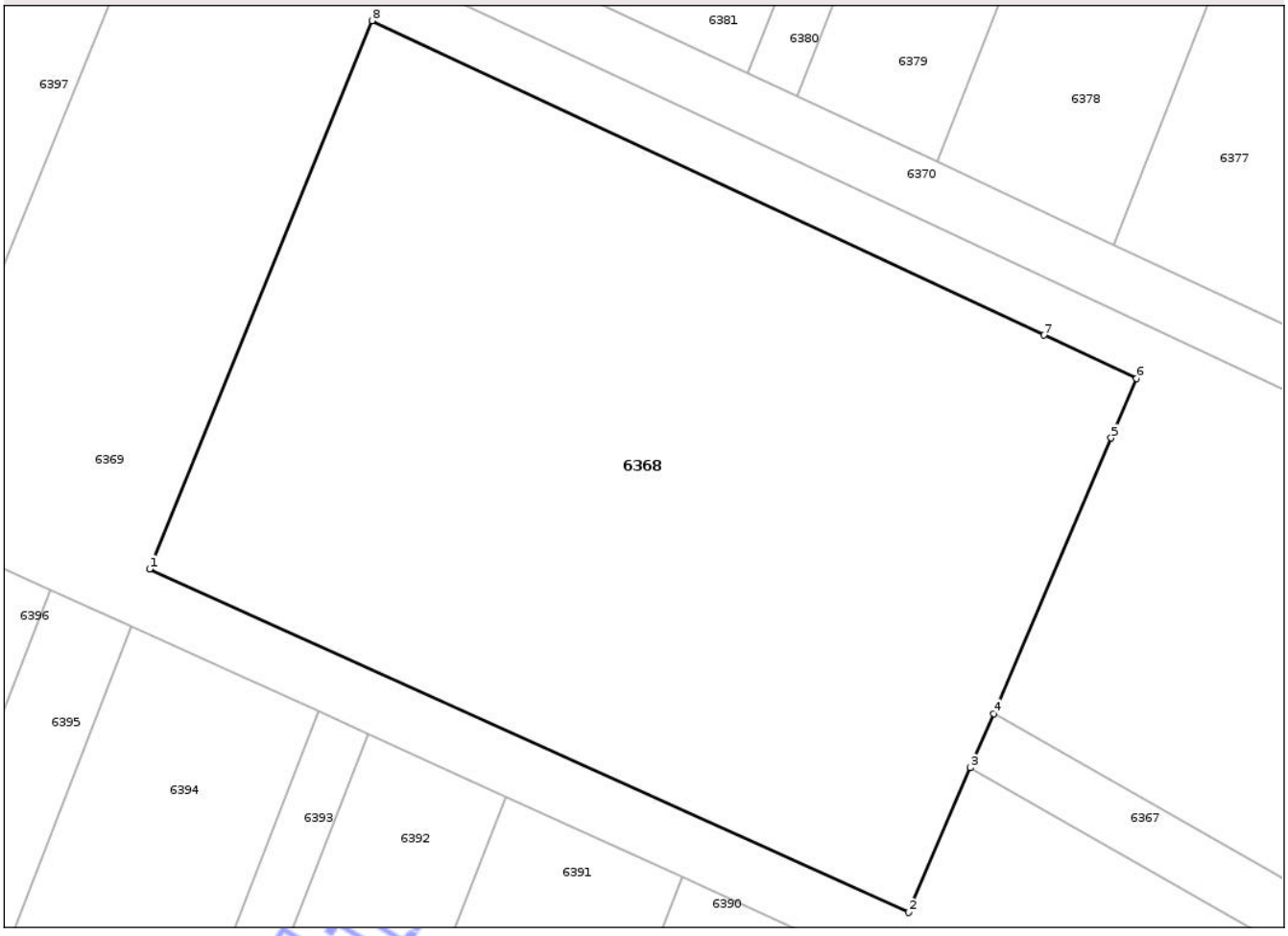
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.292	23/1	-	-	Cc 23/4; SONDA 177 Bragareasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.850,483 367.397,791	2	654.902,371 367.374,364	56.931
2	654.902,371 367.374,364	3	654.906,589 367.384,229	10.729
3	654.906,589 367.384,229	4	654.908,178 367.387,938	4.035
4	654.908,178 367.387,938	5	654.916,217 367.406,744	20.452
5	654.916,217 367.406,744	6	654.917,952 367.410,803	4.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.917,952 367.410,803	7	654.911,61 367.413,766	7.0
7	654.911,61 367.413,766	8	654.865,687 367.435,228	50.691
8	654.865,687 367.435,228	1	654.850,483 367.397,791	40.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.013	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

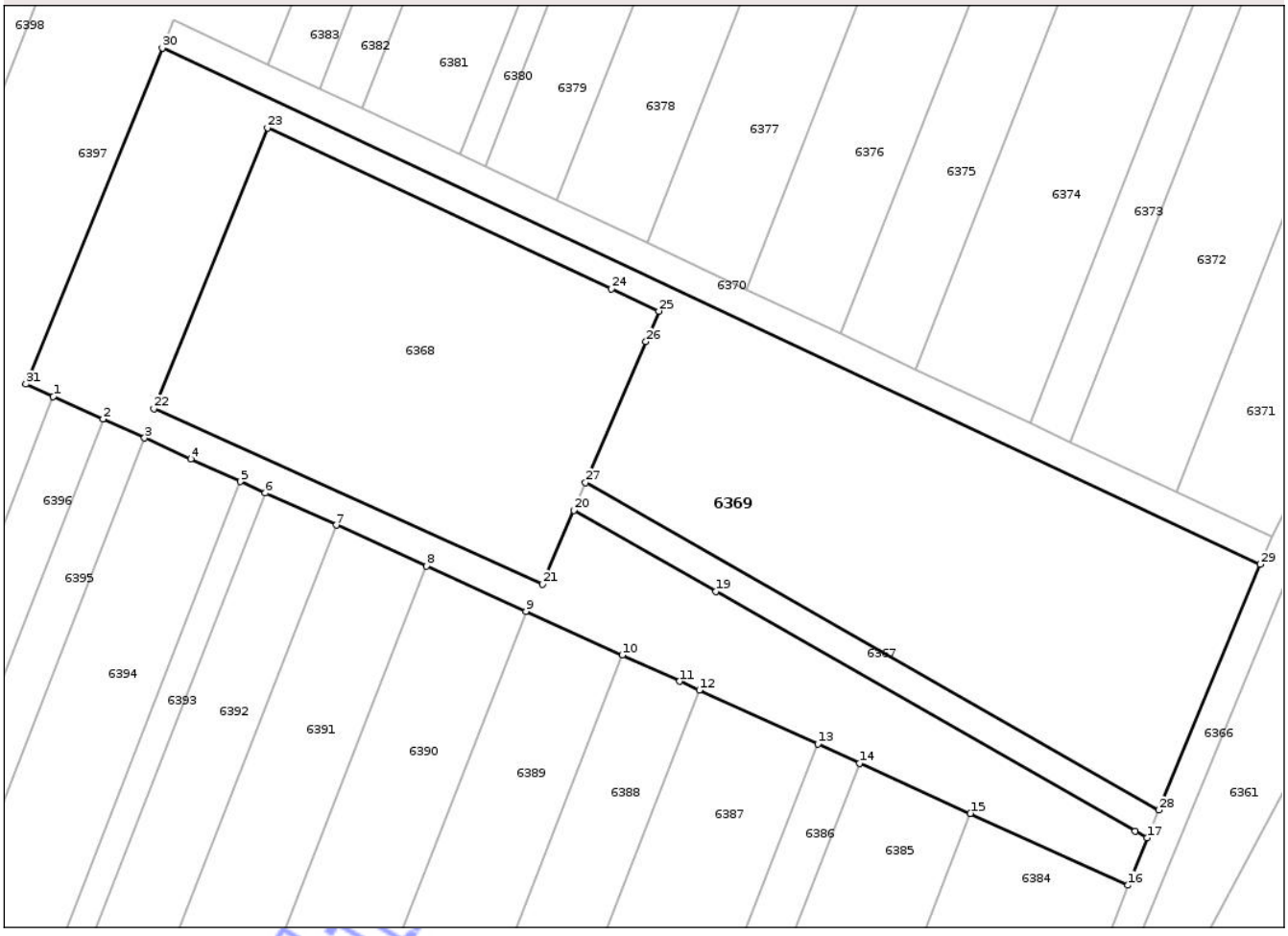
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.013	23/1	85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.837,054 367.399,423	2	654.843,707 367.396,401	7.307
3	654.849,261 367.393,879	4	654.855,412 367.391,086	6.755
5	654.862,05 367.388,071	6	654.865,395 367.386,552	3.674
7	654.874,863 367.382,252	8	654.886,883 367.376,794	13.201
9	654.900,2 367.370,746	10	654.913,062 367.364,905	14.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	654.843,707 367.396,401	3	654.849,261 367.393,879	6.1
4	654.855,412 367.391,086	5	654.862,05 367.388,071	7.291
6	654.865,395 367.386,552	7	654.874,863 367.382,252	10.399
8	654.886,883 367.376,794	9	654.900,2 367.370,746	14.626
10	654.913,062 367.364,905	11	654.920,733 367.361,421	8.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	654.920,733 367.361,421	12	654.923,36 367.360,229	2.885
13	654.939,189 367.353,04	14	654.944,77 367.350,505	6.13
15	654.959,562 367.343,788	16	654.980,639 367.334,216	23.149
17	654.983,194 367.340,534	18	654.981,62 367.341,442	1.817
19	654.925,578 367.373,4	20	654.906,589 367.384,229	21.86
21	654.902,371 367.374,364	22	654.850,483 367.397,791	56.931
23	654.865,687 367.435,228	24	654.911,61 367.413,766	50.691
25	654.917,952 367.410,803	26	654.916,217 367.406,744	4.414
27	654.908,178 367.387,938	28	654.984,777 367.344,247	88.183
29	654.998,3 367.377,023	30	654.851,611 367.445,922	162.064
31	654.833,4 367.401,082	1	654.837,054 367.399,423	4.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	654.923,36 367.360,229	13	654.939,189 367.353,04	17.385
14	654.944,77 367.350,505	15	654.959,562 367.343,788	16.246
16	654.980,639 367.334,216	17	654.983,194 367.340,534	6.815
18	654.981,62 367.341,442	19	654.925,578 367.373,4	64.514
20	654.906,589 367.384,229	21	654.902,371 367.374,364	10.729
22	654.850,483 367.397,791	23	654.865,687 367.435,228	40.407
24	654.911,61 367.413,766	25	654.917,952 367.410,803	7.0
26	654.916,217 367.406,744	27	654.908,178 367.387,938	20.452
28	654.984,777 367.344,247	29	654.998,3 367.377,023	35.456
30	654.851,611 367.445,922	31	654.833,4 367.401,082	48.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	648	23/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.872,625 367.440,471	2	654.865,772 367.443,69	7.571
2	654.865,772 367.443,69	3	654.853,118 367.449,633	13.98
3	654.853,118 367.449,633	4	654.851,611 367.445,922	4.005
4	654.851,611 367.445,922	5	654.998,3 367.377,023	162.064
5	654.998,3 367.377,023	6	654.999,827 367.380,725	4.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.999,827 367.380,725	7	654.987,08 367.386,712	14.083
7	654.987,08 367.386,712	8	654.972,987 367.393,332	15.57
8	654.972,987 367.393,332	9	654.967,624 367.395,851	5.925
9	654.967,624 367.395,851	10	654.952,314 367.403,042	16.915
10	654.952,314 367.403,042	11	654.942,265 367.407,762	11.102
11	654.942,265 367.407,762	12	654.929,612 367.413,705	13.979
12	654.929,612 367.413,705	13	654.916,384 367.419,917	14.614
13	654.916,384 367.419,917	14	654.904,328 367.425,58	13.32
14	654.904,328 367.425,58	15	654.894,767 367.430,071	10.563
15	654.894,767 367.430,071	16	654.891,375 367.431,664	3.747
16	654.891,375 367.431,664	17	654.878,318 367.437,797	14.426
17	654.878,318 367.437,797	1	654.872,625 367.440,471	6.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.581	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1356, din 09/04/2021 emis de BIN Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Raduc Nicoleta-Rialda**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.581	23/1	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.062,591 367.580,543	2	654.987,08 367.386,712	208.02
2	654.987,08 367.386,712	3	654.999,827 367.380,725	14.083
3	654.999,827 367.380,725	4	655.047,942 367.476,976	107.607
4	655.047,942 367.476,976	5	655.087,142 367.572,123	102.906
5	655.087,142 367.572,123	1	655.062,591 367.580,543	25.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.219	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1356, din 09/04/2021 emis de BIN Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Raduc Nicoleta-Rialda**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.219	23/1	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.047,936 367.585,72	2	654.972,987 367.393,332	206.472
2	654.972,987 367.393,332	3	654.987,08 367.386,712	15.57
3	654.987,08 367.386,712	4	655.062,591 367.580,543	208.02
4	655.062,591 367.580,543	5	655.056,205 367.582,733	6.751
5	655.056,205 367.582,733	1	655.047,936 367.585,72	8.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1356, din 09/04/2021 emis de BIN Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Raduc Nicoleta-Rialda**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.219	23/1	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.042,374 367.587,729	2	654.967,624 367.395,851	205.924
2	654.967,624 367.395,851	3	654.972,987 367.393,332	5.925
3	654.972,987 367.393,332	4	655.047,936 367.585,72	206.472
4	655.047,936 367.585,72	5	655.047,407 367.585,911	0.562
5	655.047,407 367.585,911	1	655.042,374 367.587,729	5.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23443	3.462	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111182 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 31/07/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigore Nicolae**, casatorit	
B5	Se noteaza apartenenta terenului de la A1, la patrimoniul de afectatiune al intreprinderii GRIGORE O. NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23443	3.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.462	23/1	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.026,497 367.593,464	2	654.952,314 367.403,042	204.362
2	654.952,314 367.403,042	3	654.967,624 367.395,851	16.915
3	654.967,624 367.395,851	4	655.042,374 367.587,729	205.924
4	655.042,374 367.587,729	5	655.033,966 367.590,766	8.94
5	655.033,966 367.590,766	1	655.026,497 367.593,464	7.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22242	2.258	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87277 / 19/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 15/09/2022 emis de FRATILA VALENTINA-CAMELIA (A1.35);		
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Fratila Valentina Camelia, avizata la data de 11.10.2022, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionarea imobilului de la A1, radierea mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
90834 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 915, din 12/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Barbuceanu Alina-Cristina**, casatorita cu 2) **Barbuceanu Ionel**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90834 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 915, din 12/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B4 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1	A1
	1) **Raducanu Constantin**, casatorit	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22242	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.258	23/1	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.016,075 367.597,228	2	654.942,265 367.407,762	203.335
2	654.942,265 367.407,762	3	654.952,314 367.403,042	11.102
3	654.952,314 367.403,042	4	655.026,497 367.593,464	204.362
4	655.026,497 367.593,464	1	655.016,075 367.597,228	11.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26511	2.827	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166242 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 49, din 10/10/2023 emis de SPN COMSA DUMITRU SI BALAN MIHAI (act notarial nr 1435 din 05.04.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act notarial nr 21 din 10.02.2009, emis de BNP MARIN ELENA SI MARIN NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Anghel Mariana**	
37495 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1081, din 28/03/2025 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
83905 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 22/07/2025 emis de Manole Paul Alexandru;		
B7	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de a ipoteca, instraina, inchiria, arenda, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice alta forma dreptul de proprietate, dreptul de folosinta, dreptul de uzufruct, dreptul de superficie au alte drepturi asupra bunului imobil ipotecat sau asupra oricarei parti din acesta, de a transforma in orice fel (inclusiv a dezmembra, alipi, restructura) si/sau de a construi si/sau demola constructii de pe bunul imobil, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B5	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83905 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 22/07/2025 emis de Manole Paul Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B5	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără regim circulatoriu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26511	2.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.827	23/1	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.002,953 367.601,968	2	654.929,612 367.413,705	202.044
2	654.929,612 367.413,705	3	654.942,265 367.407,762	13.979
3	654.942,265 367.407,762	4	655.016,075 367.597,228	203.335
4	655.016,075 367.597,228	1	655.002,953 367.601,968	13.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.936	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 71424, din 19/03/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petrescu Ion**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Florea**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Raducanu**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Jean**	
Act Notarial nr. 171, din 08/10/2024 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George (suplimentar la CM nr.257/2008);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Anton Lica**	
Act Notarial nr. 232, din 25/11/2024 emis de BIN Sava Doina (suplimentar la CM 126/13.05.2005);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tripon Anica**	
Act Notarial nr. 49, din 10/04/2025 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George (supliment la CM nr. 114/2010);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Irina**	
Act Notarial nr. 24, din 31/07/2025 emis de BIN Mihaescu Monica (Suplimentar la CM nr.69/2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Sofia**, decedata DEFUNCT:Da	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gurau Marilena-Angela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.936	23/1	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.989,236 367.606,922	2	654.916,384 367.419,917	200.695
2	654.916,384 367.419,917	3	654.929,612 367.413,705	14.614
3	654.929,612 367.413,705	4	655.002,953 367.601,968	202.044
4	655.002,953 367.601,968	1	654.989,236 367.606,922	14.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.660	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070128, din 06/06/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Stefan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.660	23/1	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.976,801 367.611,613	2	654.904,328 367.425,58	199.651
2	654.904,328 367.425,58	3	654.916,384 367.419,917	13.32
3	654.916,384 367.419,917	4	654.989,236 367.606,922	200.695
4	654.989,236 367.606,922	5	654.987,042 367.607,715	2.333
5	654.987,042 367.607,715	1	654.976,801 367.611,613	10.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27772	2.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80753 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 916, din 17/07/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27772	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	23/1	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.966,951 367.615,363	2	654.894,767 367.430,071	198.856
2	654.894,767 367.430,071	3	654.904,328 367.425,58	10.563
3	654.904,328 367.425,58	4	654.976,801 367.611,613	199.651
4	654.976,801 367.611,613	1	654.966,951 367.615,363	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24562	743	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55256 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 071054/50291, din 20/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 15 din 04.03.2024, emis de SPN NEDELCU SI ASOCIATII ;act notarial nr 14 din 04.03.2024, emis de SPN NEDELCU SI ASOCIATII ;act notarial nr 90 din 09.05.1997, emis de BNP ION TRAIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
133521 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1430, din 10/10/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24562	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	743	23/1	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.963,457 367.616,693	2	654.891,375 367.431,664	198.574
2	654.891,375 367.431,664	3	654.894,767 367.430,071	3.747
3	654.894,767 367.430,071	4	654.966,951 367.615,363	198.856
4	654.966,951 367.615,363	1	654.963,457 367.616,693	3.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.850	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071283, din 07/05/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Iulian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.850	23/1	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.950,006 367.621,814	2	654.878,318 367.437,797	197.488
2	654.878,318 367.437,797	3	654.891,375 367.431,664	14.426
3	654.891,375 367.431,664	4	654.963,457 367.616,693	198.574
4	654.963,457 367.616,693	1	654.950,006 367.621,814	14.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070113, din 02/06/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Victoria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.238	23/1	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.944,14 367.624,047	2	654.872,625 367.440,471	197.014
2	654.872,625 367.440,471	3	654.878,318 367.437,797	6.29
3	654.878,318 367.437,797	4	654.950,006 367.621,814	197.488
4	654.950,006 367.621,814	1	654.944,14 367.624,047	6.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24508	1.486	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182464 / 15/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 264, din 15/12/2023 emis de FRATILA VALENTINA-CAMELIA (Documentatie);		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara, cu privire la categoria de folosinta a terenului inscris la A1, corect fiind arabil.	A1
4138 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 219, din 17/01/2024 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163618 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163618 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24508	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.486	23/1	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.944,14 367.624,047	2	654.937,081 367.626,734	7.553
2	654.937,081 367.626,734	3	654.865,772 367.443,69	196.444
3	654.865,772 367.443,69	4	654.872,625 367.440,471	7.571
4	654.872,625 367.440,471	1	654.944,14 367.624,047	197.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.671	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1356, din 09/04/2021 emis de BIN Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Raduc Nicoleta-Rialda**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

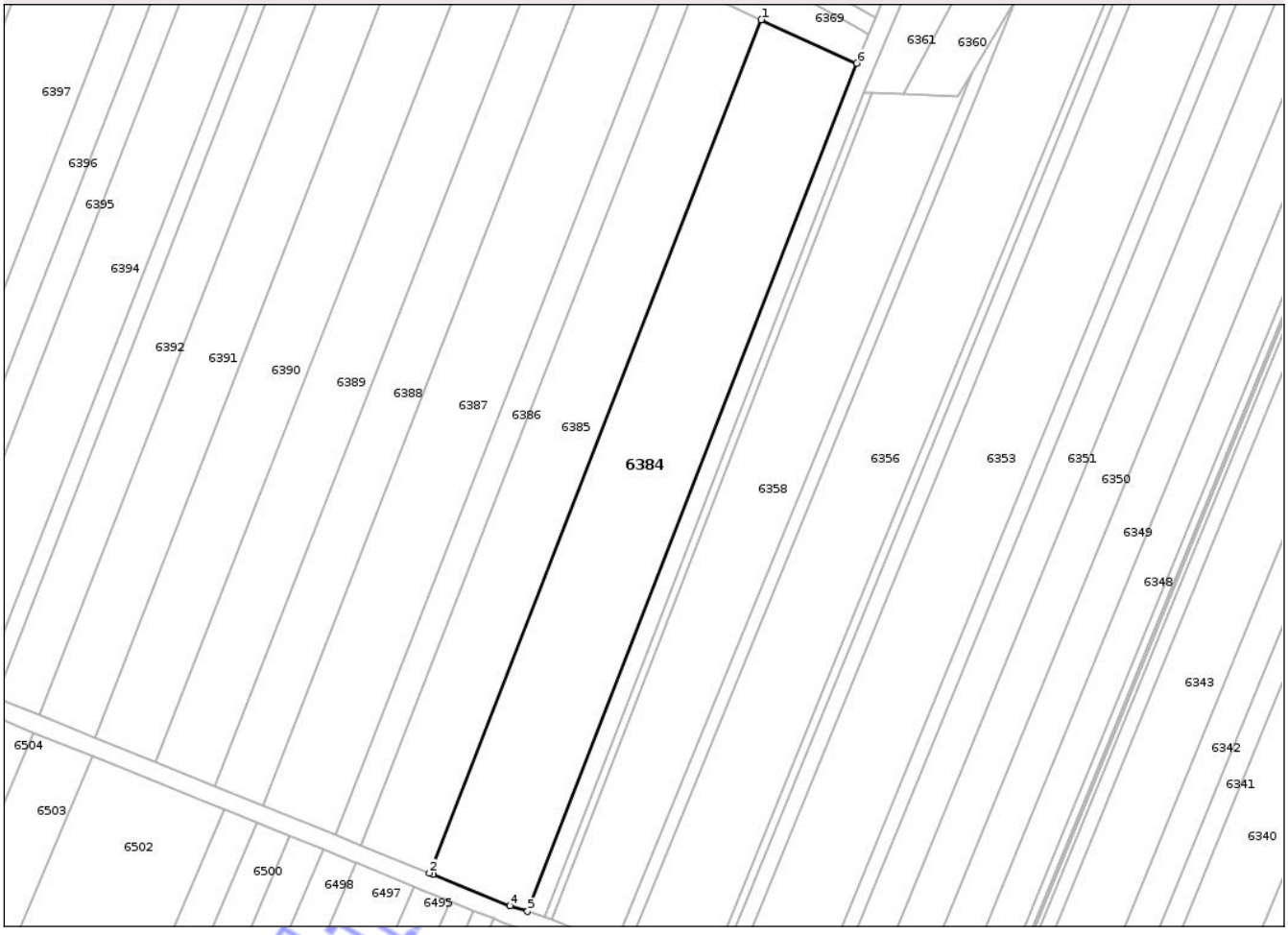
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.671	23/1	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.959,562 367.343,788	2	654.886,266 367.155,642	201.919
2	654.886,266 367.155,642	3	654.887,133 367.155,291	0.935
3	654.887,133 367.155,291	4	654.904,1 367.148,441	18.298
4	654.904,1 367.148,441	5	654.907,95 367.147,193	4.047
5	654.907,95 367.147,193	6	654.980,639 367.334,216	200.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.980,639 367.334,216	1	654.959,562 367.343,788	23.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1356, din 09/04/2021 emis de BIN Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Raduc Nicoleta-Rialda**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.241	23/1	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.939,189 367.353,04	2	654.865,547 367.164,007	202.871
2	654.865,547 367.164,007	3	654.871,223 367.161,715	6.121
3	654.871,223 367.161,715	4	654.944,77 367.350,505	202.61
4	654.944,77 367.350,505	1	654.939,189 367.353,04	6.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23413	3.528	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111181 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 31/07/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigore Nicolae**, casatorit	
B4	se noteaza apartenenta terenului inscris la A1,proprietatea de la B3, la patrimoniul de afectatiune al : GRIGORE O. NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23413	3.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.528	23/1	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.923,36 367.360,229	2	654.849,449 367.170,506	203.612
2	654.849,449 367.170,506	3	654.865,547 367.164,007	17.36
3	654.865,547 367.164,007	4	654.939,189 367.353,04	202.871
4	654.939,189 367.353,04	1	654.923,36 367.360,229	17.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22254	2.302	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113273 / 16/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 11/11/2022 emis de FRATILA VALENTINA-CAMELIA (A1.35);		
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Fratila Valentina Camelia, avizata la data de 09.12.2022, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionarea imobilului de la A1 si notarea mentiunii , ,,Se noteaza din oficiu conform art 86 pct 4 din Ordinul 700/2014 al Directorului General ANCPI mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.''	A1
90833 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 915, din 12/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Barbuceanu Alina-Cristina**, casatorita cu 2) **Barbuceanu Ionel**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90833 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 915, din 12/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1
	1) **Raducanu Constantin**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22254	2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.302	23/1	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.913,062 367.364,905	2	654.838,977 367.174,734	204.092
2	654.838,977 367.174,734	3	654.849,449 367.170,506	11.293
3	654.849,449 367.170,506	4	654.923,36 367.360,229	203.612
4	654.923,36 367.360,229	5	654.920,733 367.361,421	2.885
5	654.920,733 367.361,421	1	654.913,062 367.364,905	8.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26509	2.883	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166385 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 49, din 10/10/2023 emis de SPN COMSA DUMITRU SI BALAN MIHAI (act notarial nr 21 din 10.02.2009, emis de BNP ASOCIATI MARIN ELENA SI MARIN NICOLAE;act notarial nr 1435 din 05.04.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Anghel Mariana**	
37494 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1081, din 28/03/2025 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
83904 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 22/07/2025 emis de Manole Paul Alexandru;		
B6	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de a ipoteca, instraina, inchiria, arenda, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice alta forma dreptul de proprietate, dreptul de folosinta, dreptul de uzufruct, dreptul de superficie au alte drepturi asupra bunului imobil ipotecat sau asupra oricarei parti din acesta, de a transforma in orice fel (inclusiv a dezmembra, alipi, restructura) si/sau de a construi si/sau demola constructii de pe bunul imobil, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B4	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83904 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 22/07/2025 emis de Manole Paul Alexandru;		
C1	si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de1/2 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B4	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26509	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.883	23/1	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.900,2 367.370,746	2	654.825,897 367.180,015	204.693
2	654.825,897 367.180,015	3	654.838,977 367.174,734	14.106
3	654.838,977 367.174,734	4	654.913,062 367.364,905	204.092
4	654.913,062 367.364,905	1	654.900,2 367.370,746	14.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.994	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 71424, din 19/03/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petrescu Ion**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Florea**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Raducanu**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Jean**	
Act Notarial nr. 171, din 08/10/2024 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George (suplimentar la CM nr.257/2008);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Anton Lica**	
Act Notarial nr. 232, din 25/11/2024 emis de BIN Sava Doina (suplimentar la CM 126/13.05.2005);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tripon Anica**	
Act Notarial nr. 49, din 10/04/2025 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George (supliment la CM nr. 114/2010);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Irina**	
Act Notarial nr. 24, din 31/07/2025 emis de BIN Mihaescu Monica (Suplimentar la CM nr.69/2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Sofia**, decedata DEFUNCT:Da	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gurau Marilena-Angela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.994	23/1	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.886,883 367.376,794	2	654.812,353 367.185,483	205.316
2	654.812,353 367.185,483	3	654.825,897 367.180,015	14.606
3	654.825,897 367.180,015	4	654.900,2 367.370,746	204.693
4	654.900,2 367.370,746	1	654.886,883 367.376,794	14.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.710	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070128, din 06/06/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Stefan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.710	23/1	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.874,863 367.382,252	2	654.800,13 367.190,418	205.877
2	654.800,13 367.190,418	3	654.812,353 367.185,483	13.182
3	654.812,353 367.185,483	4	654.886,883 367.376,794	205.316
4	654.886,883 367.376,794	1	654.874,863 367.382,252	13.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27776	2.140	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80752 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 916, din 17/07/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27776	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.140	23/1	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.865,395 367.386,552	2	654.790,501 367.194,305	206.32
2	654.790,501 367.194,305	3	654.792,774 367.193,387	2.451
3	654.792,774 367.193,387	4	654.800,13 367.190,418	7.933
4	654.800,13 367.190,418	5	654.874,863 367.382,252	205.877
5	654.874,863 367.382,252	1	654.865,395 367.386,552	10.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24569	757	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55278 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 90, din 09/05/1997 emis de BNP ION TRAIAN (CM Radu Petre ; act notarial nr 15 din 04.03.2024, emis de SPN " NEDELCU SI ASOCIATII ";act notarial nr 14 din 04.03.2024, emis de SPN " NEDELCU SI ASOCIATII ";act administrativ nr 071054/50291 din 20.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
133458 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1430, din 10/10/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24569	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	757	23/1	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.862,05 367.388,071	2	654.787,099 367.195,678	206.477
2	654.787,099 367.195,678	3	654.790,501 367.194,305	3.669
3	654.790,501 367.194,305	4	654.865,395 367.386,552	206.32
4	654.865,395 367.386,552	1	654.862,05 367.388,071	3.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071283, din 07/05/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Iulian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	23/1	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.849,261 367.393,879	2	654.774,093 367.200,929	207.075
2	654.774,093 367.200,929	3	654.787,099 367.195,678	14.026
3	654.787,099 367.195,678	4	654.862,05 367.388,071	206.477
4	654.862,05 367.388,071	5	654.855,412 367.391,086	7.291
5	654.855,412 367.391,086	1	654.849,261 367.393,879	6.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070113, din 02/06/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Victoria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.262	23/1	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.843,707 367.396,401	2	654.768,445 367.203,209	207.334
2	654.768,445 367.203,209	3	654.774,093 367.200,929	6.091
3	654.774,093 367.200,929	4	654.849,261 367.393,879	207.075
4	654.849,261 367.393,879	1	654.843,707 367.396,401	6.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24522	1.514	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4136 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 219, din 17/01/2024 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163628 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B4	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B5	deodata cu inscrierea de la C2 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163628 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24522	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.514	23/1	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.837,054 367.399,423	2	654.761,679 367.205,941	207.646
2	654.761,679 367.205,941	3	654.768,445 367.203,209	7.297
3	654.768,445 367.203,209	4	654.843,707 367.396,401	207.334
4	654.843,707 367.396,401	1	654.837,054 367.399,423	7.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22584	9.890	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159543 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 2240, din 14/12/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
84750 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1600, din 07/09/2022 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 2 din 16.01.2006, emis de LUCIA PALAGHIA;act notarial nr 255 din 17.08.2005, emis de Dan Laurentiu;inscris sub semnatura privata nr 070126/50282 din 03.06.1994, emis de CJPSDAPT IL);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22584	9.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.890	23/1	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.742,001 367.213,886	2	654.907,235 367.638,028	455.191
2	654.907,235 367.638,028	3	654.886,772 367.645,41	21.754
3	654.886,772 367.645,41	4	654.721,834 367.222,028	454.375
4	654.721,834 367.222,028	1	654.742,001 367.213,886	21.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.570	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2584, din 06/11/2015 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Baciu Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.570	23/1	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.761,679 367.205,941	2	654.837,054 367.399,423	207.646
2	654.837,054 367.399,423	3	654.833,4 367.401,082	4.013
3	654.833,4 367.401,082	4	654.851,611 367.445,922	48.397
4	654.851,611 367.445,922	5	654.853,118 367.449,633	4.005
5	654.853,118 367.449,633	6	654.865,772 367.443,69	13.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.865,772 367.443,69	7	654.937,081 367.626,734	196.444
7	654.937,081 367.626,734	8	654.910,606 367.636,812	28.328
8	654.910,606 367.636,812	9	654.907,235 367.638,028	3.584
9	654.907,235 367.638,028	10	654.742,001 367.213,886	455.191
10	654.742,001 367.213,886	1	654.761,679 367.205,941	21.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23596	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71360 / 08/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1470, din 24/10/2007 emis de JUDECATORIA URZICENI (Sentinta ; act administrativ nr 214 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23596	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	23/1	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.721,834 367.222,028	2	654.886,772 367.645,41	454.375
2	654.886,772 367.645,41	3	654.876,413 367.649,147	11.012
3	654.876,413 367.649,147	4	654.711,625 367.226,149	453.963
4	654.711,625 367.226,149	1	654.721,834 367.222,028	11.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071249, din 16/06/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dragan Neacsu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.250	23/1	118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.711,625 367.226,149	2	654.876,413 367.649,147	453.963
2	654.876,413 367.649,147	3	654.871,748 367.650,83	4.959
3	654.871,748 367.650,83	4	654.707,028 367.228,006	453.776
4	654.707,028 367.228,006	1	654.711,625 367.226,149	4.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23423	6.570	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86520 / 15/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 742, din 19/04/2018 emis de JUDECATORIA URZICENI (Sentinta ; act administrativ nr 508 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23423	6.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.570	23/1	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.697,826 367.231,72	2	654.862,357 367.654,058	453.255
2	654.862,357 367.654,058	3	654.848,621 367.658,766	14.52
3	654.848,621 367.658,766	4	654.684,373 367.237,152	452.477
4	654.684,373 367.237,152	1	654.697,826 367.231,72	14.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071051, din 19/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Craciun Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	23/1	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.684,373 367.237,152	2	654.848,621 367.658,766	452.477
2	654.848,621 367.658,766	3	654.838,152 367.662,354	11.067
3	654.838,152 367.662,354	4	654.674,118 367.241,292	451.885
4	654.674,118 367.241,292	1	654.684,373 367.237,152	11.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071050, din 19/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stan Stefan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	23/1	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.674,118 367.241,292	2	654.838,152 367.662,354	451.885
2	654.838,152 367.662,354	3	654.827,46 367.666,019	11.303
3	654.827,46 367.666,019	4	654.663,645 367.245,52	451.281
4	654.663,645 367.245,52	1	654.674,118 367.241,292	11.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25208	12.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81264 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 15, din 04/03/2024 emis de SPN NEDELCU SI ASOCIATII (CM Radu Maria ; act administrativ nr 071053/50291 din 19.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 90 din 09.05.1997, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 414 din 22.03.2024, emis de BNP DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE; act notarial nr 14 din 04.03.2024, emis de SPN NEDELCU SI ASOCIATII);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
133123 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 1430, din 10/10/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25208	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	23/1	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.663,645 367.245,52	2	654.827,46 367.666,019	451.281
2	654.827,46 367.666,019	3	654.801,19 367.675,022	27.77
3	654.801,19 367.675,022	4	654.637,934 367.255,957	449.742
4	654.637,934 367.255,957	5	654.658,206 367.247,716	21.883
5	654.658,206 367.247,716	1	654.663,645 367.245,52	5.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1318, din 16/08/2018 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ristache Valentin**	
Act Notarial nr. 14,10, din 31/03/2015 emis de BIN Jura; BIN Mihaela Moldovan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petrescu Florentina-Laura**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	23/1	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.637,934 367.255,957	2	654.801,19 367.675,022	449.742
2	654.801,19 367.675,022	3	654.794,872 367.677,188	6.679
3	654.794,872 367.677,188	4	654.631,751 367.258,47	449.37
4	654.631,751 367.258,47	5	654.634,445 367.257,375	2.908
5	654.634,445 367.257,375	1	654.637,934 367.255,957	3.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23428	5.790	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110352 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1905, din 01/11/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

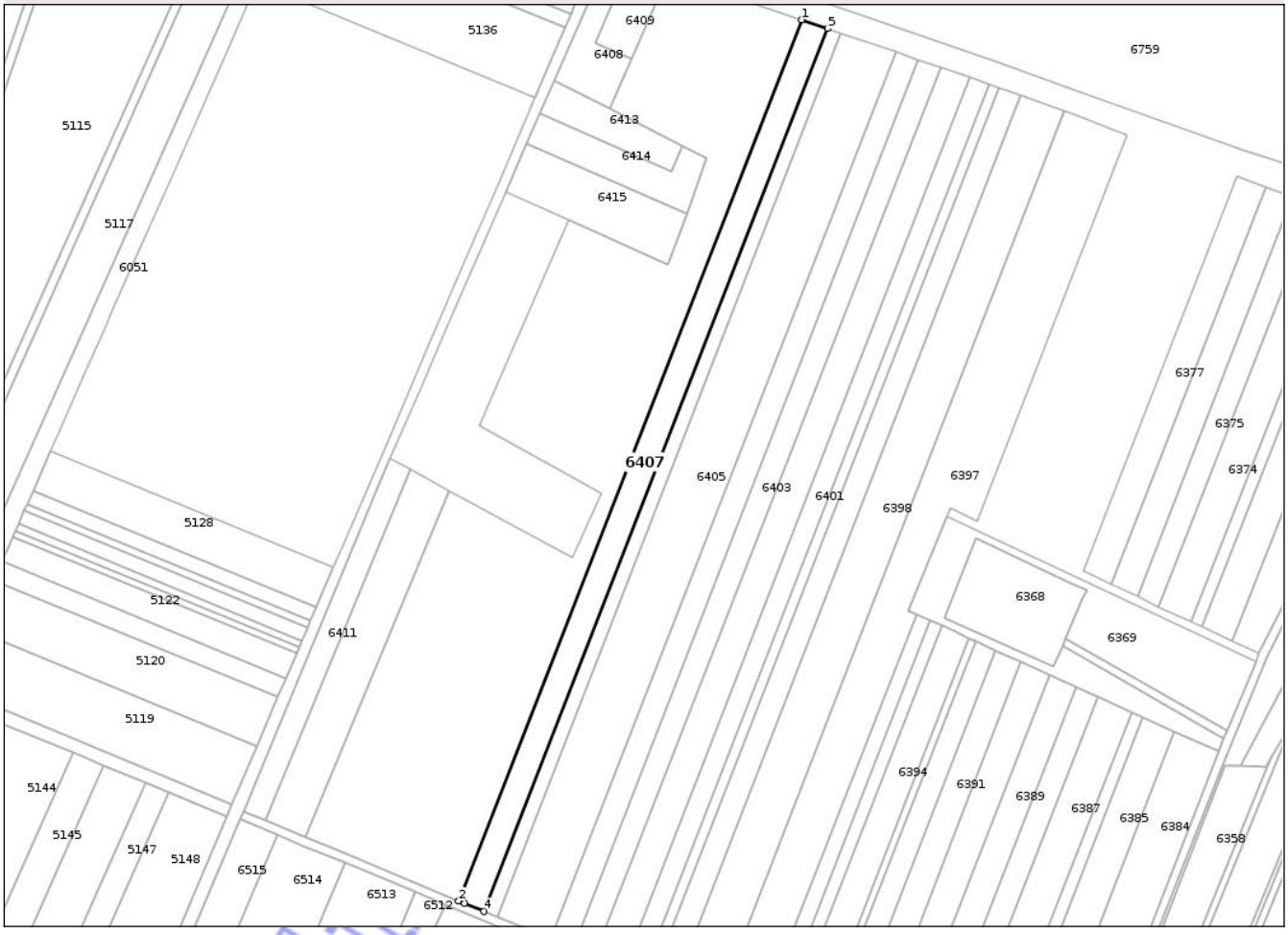
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23428	5.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.790	23/1	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.782,663 367.681,372	2	654.619,813 367.263,348	448.625
2	654.619,813 367.263,348	3	654.622,502 367.262,23	2.912
3	654.622,502 367.262,23	4	654.631,751 367.258,47	9.984
4	654.631,751 367.258,47	5	654.794,872 367.677,188	449.37
5	654.794,872 367.677,188	1	654.782,663 367.681,372	12.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 25/02/2022 emis de SPN Tabarana Sandina su Cosma Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Necula Marin**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Necula Tudor**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cioltan Virginia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

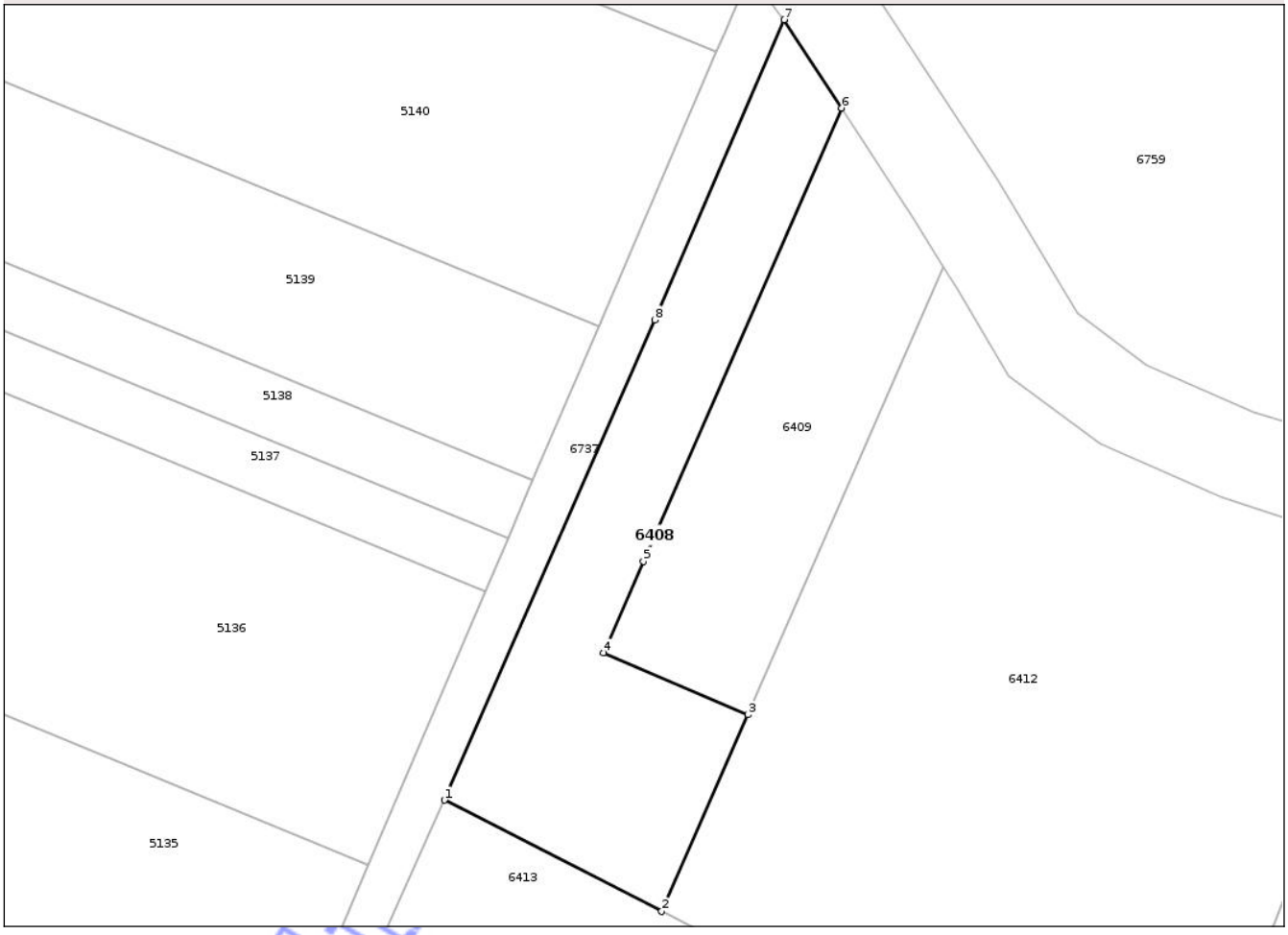
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.525	23/1	127/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.665,319 367.652,522	2	654.691,575 367.639,091	29.492
2	654.691,575 367.639,091	3	654.701,976 367.662,839	25.926
3	654.701,976 367.662,839	4	654.684,565 367.670,319	18.95
4	654.684,565 367.670,319	5	654.689,363 367.681,359	12.038
5	654.689,363 367.681,359	6	654.713,331 367.736,08	59.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.713,331 367.736,08	7	654.706,346 367.746,74	12.745
7	654.706,346 367.746,74	8	654.690,718 367.710,512	39.455
8	654.690,718 367.710,512	1	654.665,319 367.652,522	63.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24523	1.243	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162195 / 07/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 22/01/2014 emis de JUDECATORIA URZICENI (Sentinta ; hotarare judecatoreasca nr 606 din 19.04.2012, emis de JUDECATORIA URZICENI;act notarial nr 4065 din 29.09.2023, emis de SPN " ION TRAIAN SI ION ANDREI ");		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
10968 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 375, din 31/01/2024 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

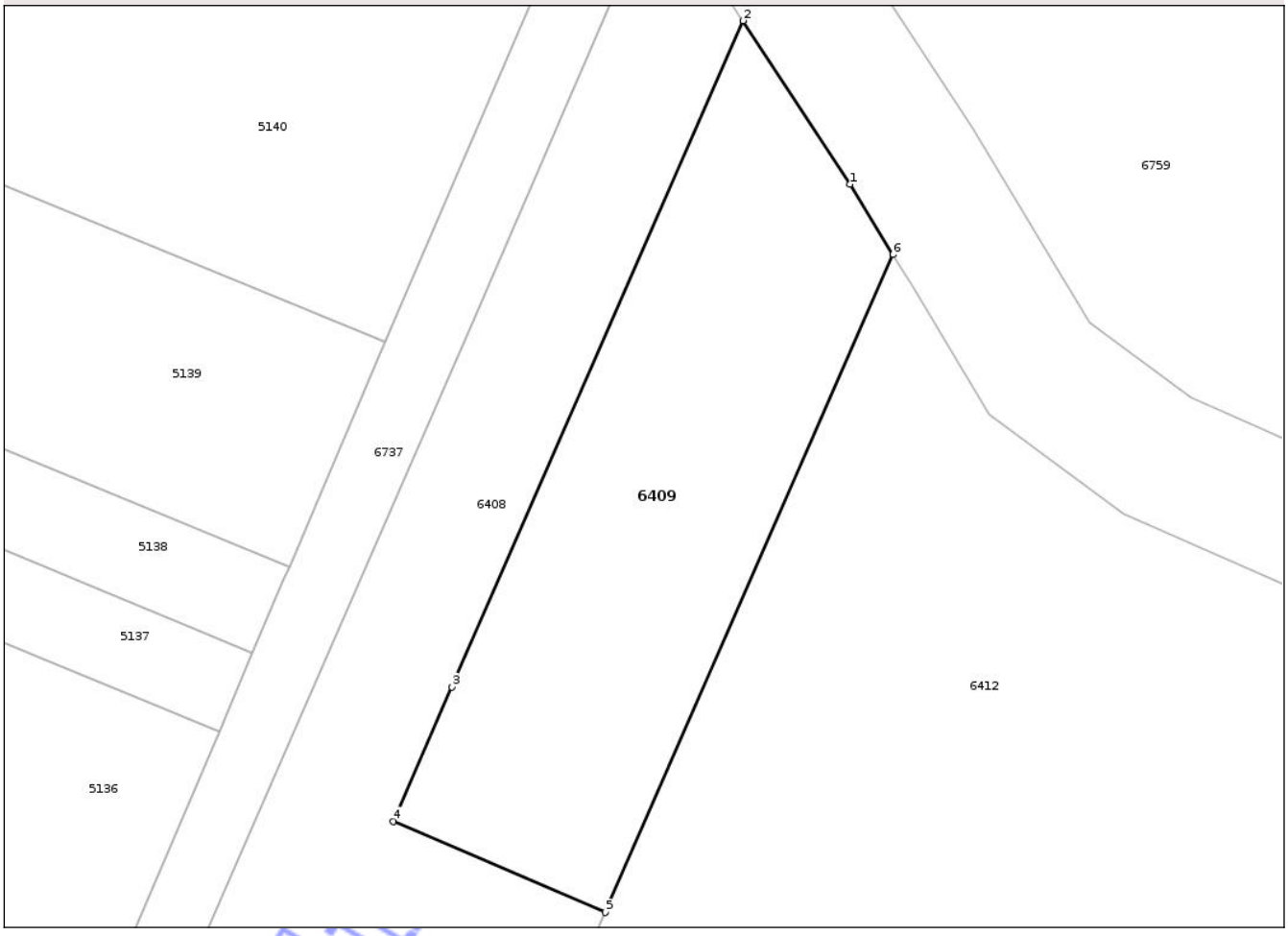
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24523	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.243	23/1	127/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.722,132 367.722,649	2	654.713,331 367.736,08	16.058
2	654.713,331 367.736,08	3	654.689,363 367.681,359	59.74
3	654.689,363 367.681,359	4	654.684,565 367.670,319	12.038
4	654.684,565 367.670,319	5	654.701,976 367.662,839	18.95
5	654.701,976 367.662,839	6	654.725,643 367.716,874	58.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.725,643 367.716,874	1	654.722,132 367.722,649	6.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.424	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 25/02/2022 emis de SPN Tabarana Sandina su Cosma Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Necula Marin**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Necula Tudor**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cioltan Virginia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

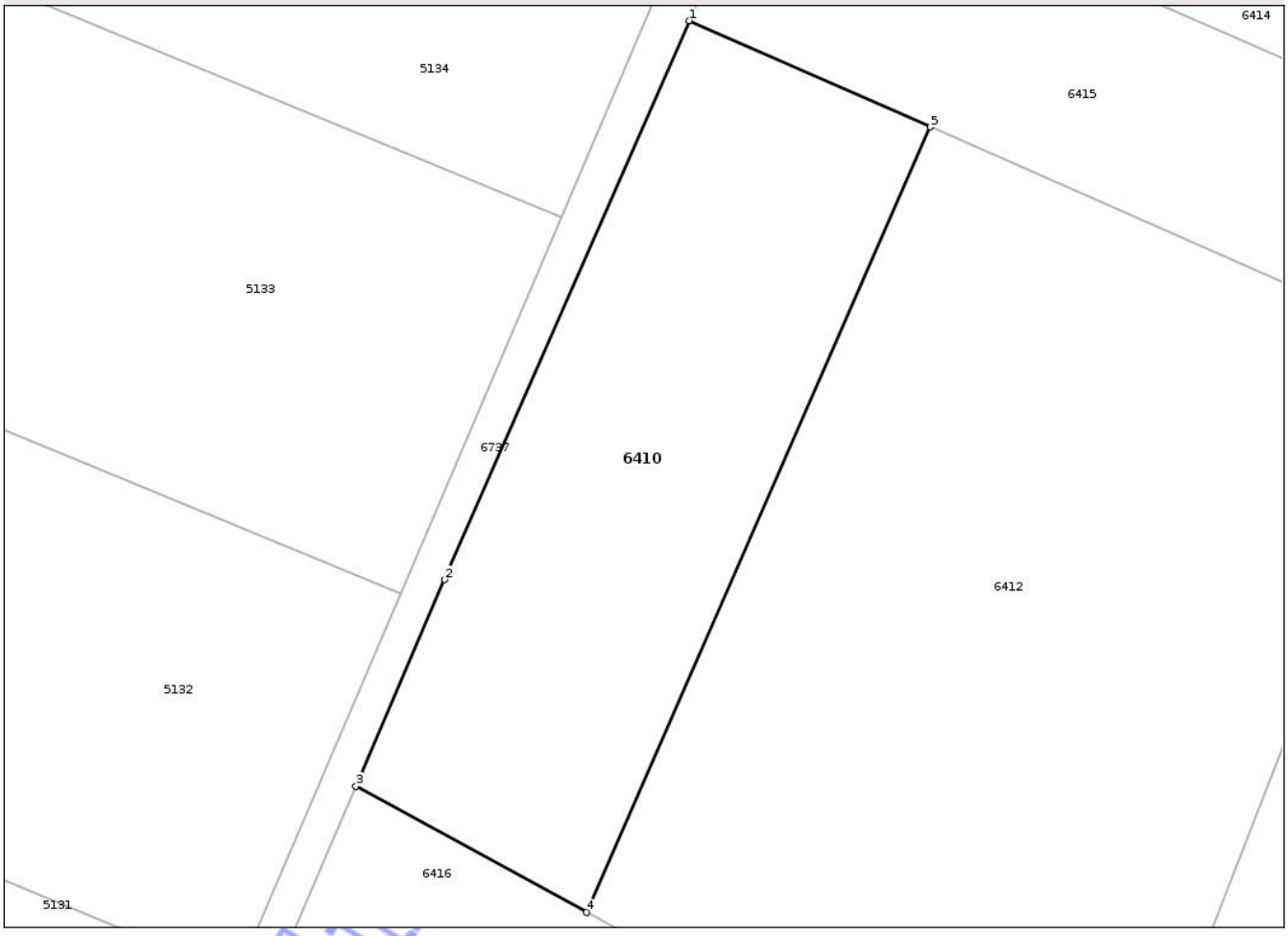
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.424	23/1	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.642,049 367.599,394	2	654.611,708 367.530,122	75.625
2	654.611,708 367.530,122	3	654.600,698 367.504,52	27.869
3	654.600,698 367.504,52	4	654.629,311 367.488,877	32.61
4	654.629,311 367.488,877	5	654.671,952 367.586,232	106.284
5	654.671,952 367.586,232	1	654.642,049 367.599,394	32.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 73, din 22/01/2014 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Raducanu Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

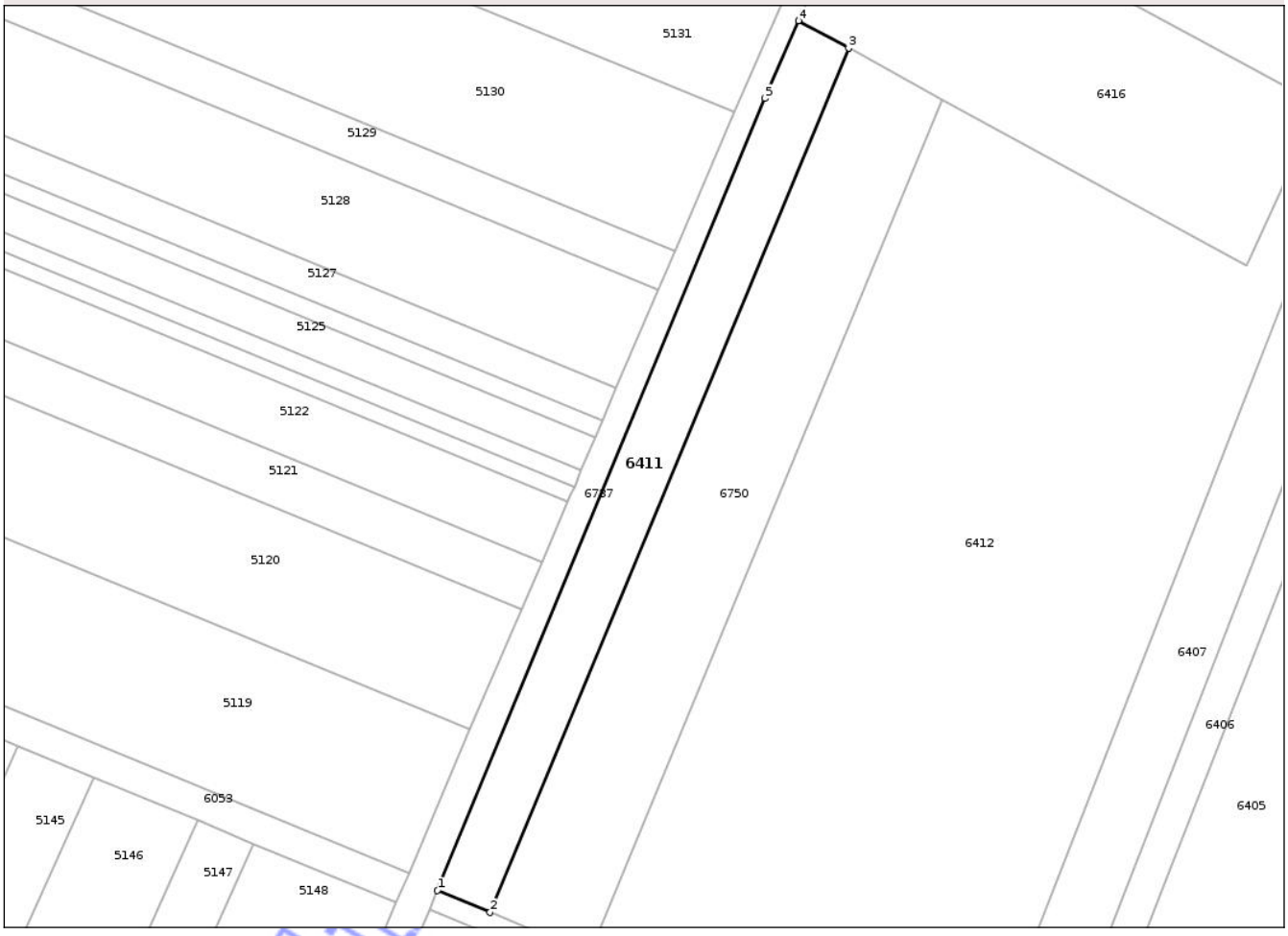
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	23/1	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.517,716 367.305,852	2	654.527,828 367.301,635	10.956
2	654.527,828 367.301,635	3	654.596,933 367.468,026	180.171
3	654.596,933 367.468,026	4	654.587,265 367.473,311	11.018
4	654.587,265 367.473,311	5	654.580,817 367.458,354	16.288
5	654.580,817 367.458,354	1	654.517,716 367.305,852	165.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23416	27.626	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105966 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1848, din 19/10/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
4710 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 44, din 28/10/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 44/2022 la contractul de vanzare nr. 1848/2022, cu privire la cota instrainata de MALPROD SRL, aceasta fiind de 4/5 si nu 1/1.	A1
25908 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 210, din 15/02/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23416	27.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.626	23/1	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.615,042 367.458,125	2	654.546,985 367.293,645	178.004
3	654.561,027 367.287,788	4	654.619,813 367.263,348	63.664
5	654.782,663 367.681,372	6	654.777,435 367.683,164	5.527
7	654.759,273 367.689,153	8	654.744,607 367.695,536	15.995
9	654.733,532 367.703,767	10	654.727,193 367.714,324	12.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	654.546,985 367.293,645	3	654.561,027 367.287,788	15.215
4	654.619,813 367.263,348	5	654.782,663 367.681,372	448.625
6	654.777,435 367.683,164	7	654.759,273 367.689,153	19.124
8	654.744,607 367.695,536	9	654.733,532 367.703,767	13.799
10	654.727,193 367.714,324	11	654.725,643 367.716,874	2.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	654.725,643 367.716,874	12	654.701,976 367.662,839	58.991
13	654.691,575 367.639,091	14	654.726,073 367.621,445	38.749
15	654.737,617 367.615,54	16	654.728,055 367.589,236	27.988
17	654.719,374 367.565,358	18	654.671,952 367.586,232	51.813
19	654.629,311 367.488,877	20	654.687,621 367.456,998	66.455
21	654.673,725 367.426,042	1	654.615,042 367.458,125	66.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	654.701,976 367.662,839	13	654.691,575 367.639,091	25.926
14	654.726,073 367.621,445	15	654.737,617 367.615,54	12.967
16	654.728,055 367.589,236	17	654.719,374 367.565,358	25.407
18	654.671,952 367.586,232	19	654.629,311 367.488,877	106.284
20	654.687,621 367.456,998	21	654.673,725 367.426,042	33.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

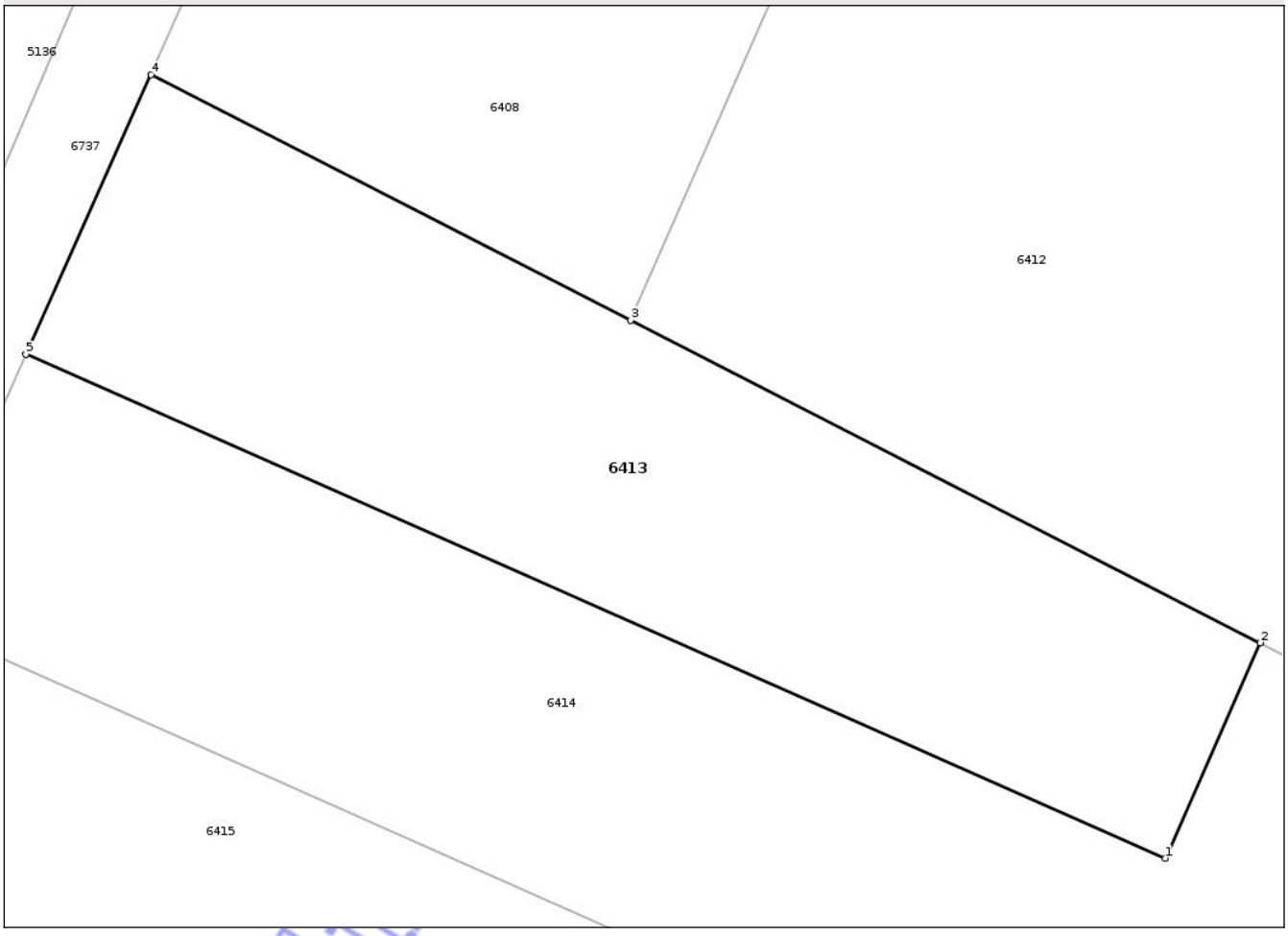
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.011	23/1	127/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.720,861 367.609,659	2	654.726,073 367.621,445	12.887
2	654.726,073 367.621,445	3	654.691,575 367.639,091	38.749
3	654.691,575 367.639,091	4	654.665,319 367.652,522	29.492
4	654.665,319 367.652,522	5	654.658,459 367.637,225	16.765
5	654.658,459 367.637,225	1	654.720,861 367.609,659	68.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 104 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

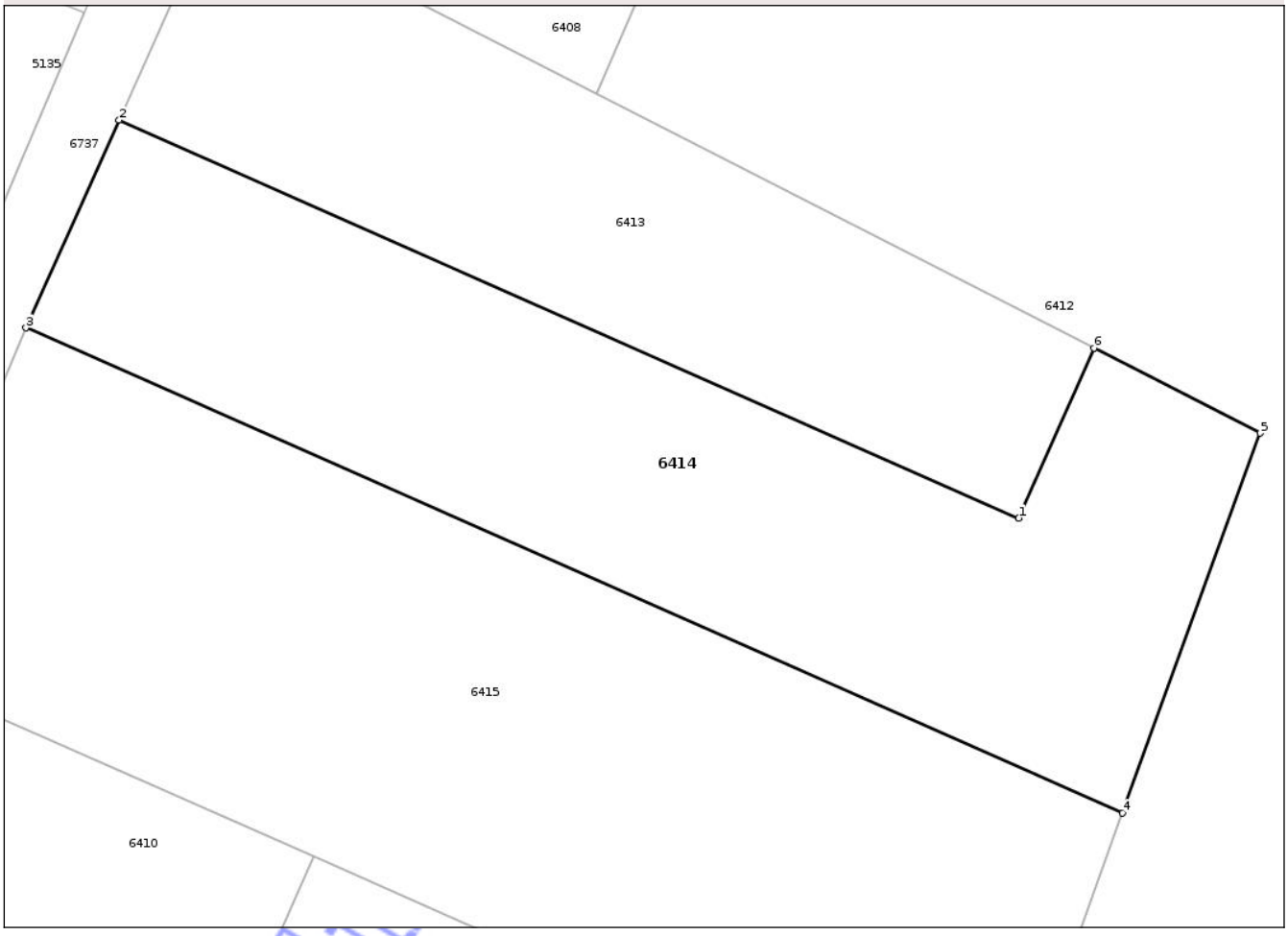
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.470	23/1	-	-	Cc 23/2; SONDA 104 Bragareasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.720,861 367.609,659	2	654.658,459 367.637,225	68.219
2	654.658,459 367.637,225	3	654.652,003 367.622,831	15.776
3	654.652,003 367.622,831	4	654.728,055 367.589,236	83.142
4	654.728,055 367.589,236	5	654.737,617 367.615,54	27.988
5	654.737,617 367.615,54	6	654.726,073 367.621,445	12.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.726,073 367.621,445	1	654.720,861 367.609,659	12.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.129	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

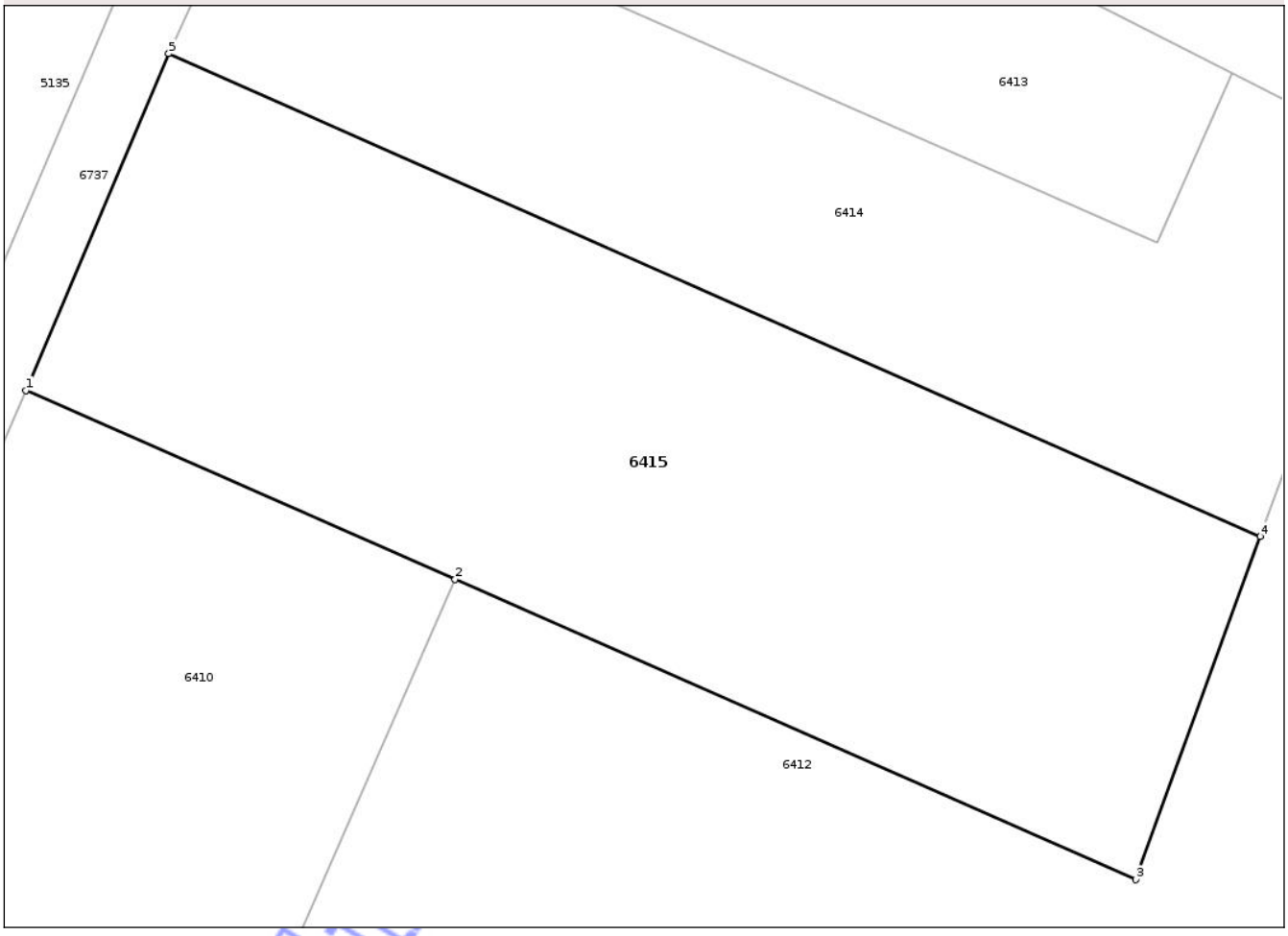
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.129	23/1	127/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.642,049 367.599,394	2	654.671,952 367.586,232	32.672
2	654.671,952 367.586,232	3	654.719,374 367.565,358	51.813
3	654.719,374 367.565,358	4	654.728,055 367.589,236	25.407
4	654.728,055 367.589,236	5	654.652,003 367.622,831	83.142
5	654.652,003 367.622,831	1	654.642,049 367.599,394	25.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 157 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.342	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

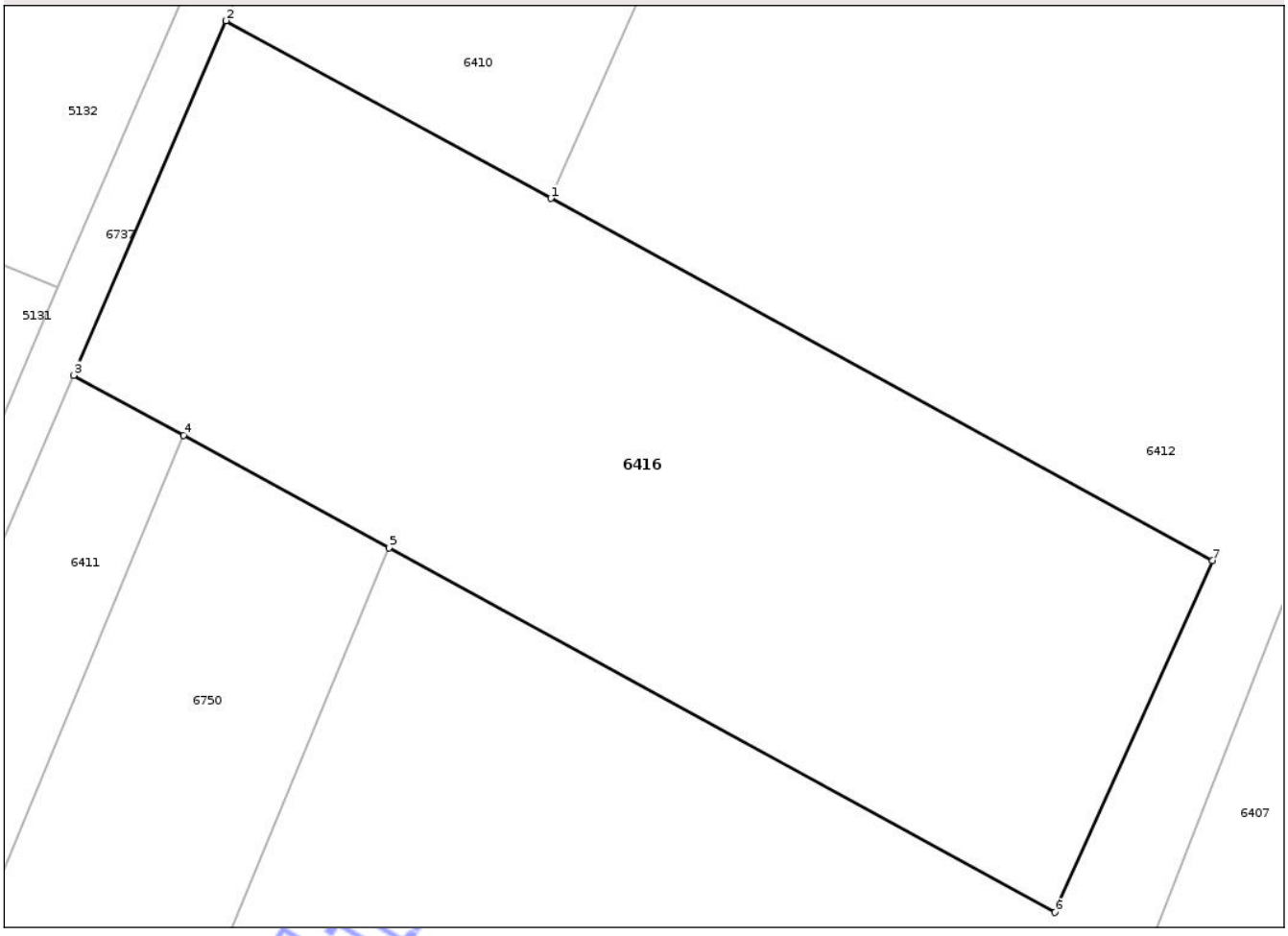
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.342	23/1	-	-	Cc 23/3; SONDA 157 Bragareasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.629,311 367.488,877	2	654.600,698 367.504,52	32.61
2	654.600,698 367.504,52	3	654.587,265 367.473,311	33.977
3	654.587,265 367.473,311	4	654.596,933 367.468,026	11.018
4	654.596,933 367.468,026	5	654.615,042 367.458,125	20.639
5	654.615,042 367.458,125	6	654.673,725 367.426,042	66.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.673,725 367.426,042	7	654.687,621 367.456,998	33.932
7	654.687,621 367.456,998	1	654.629,311 367.488,877	66.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 113 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

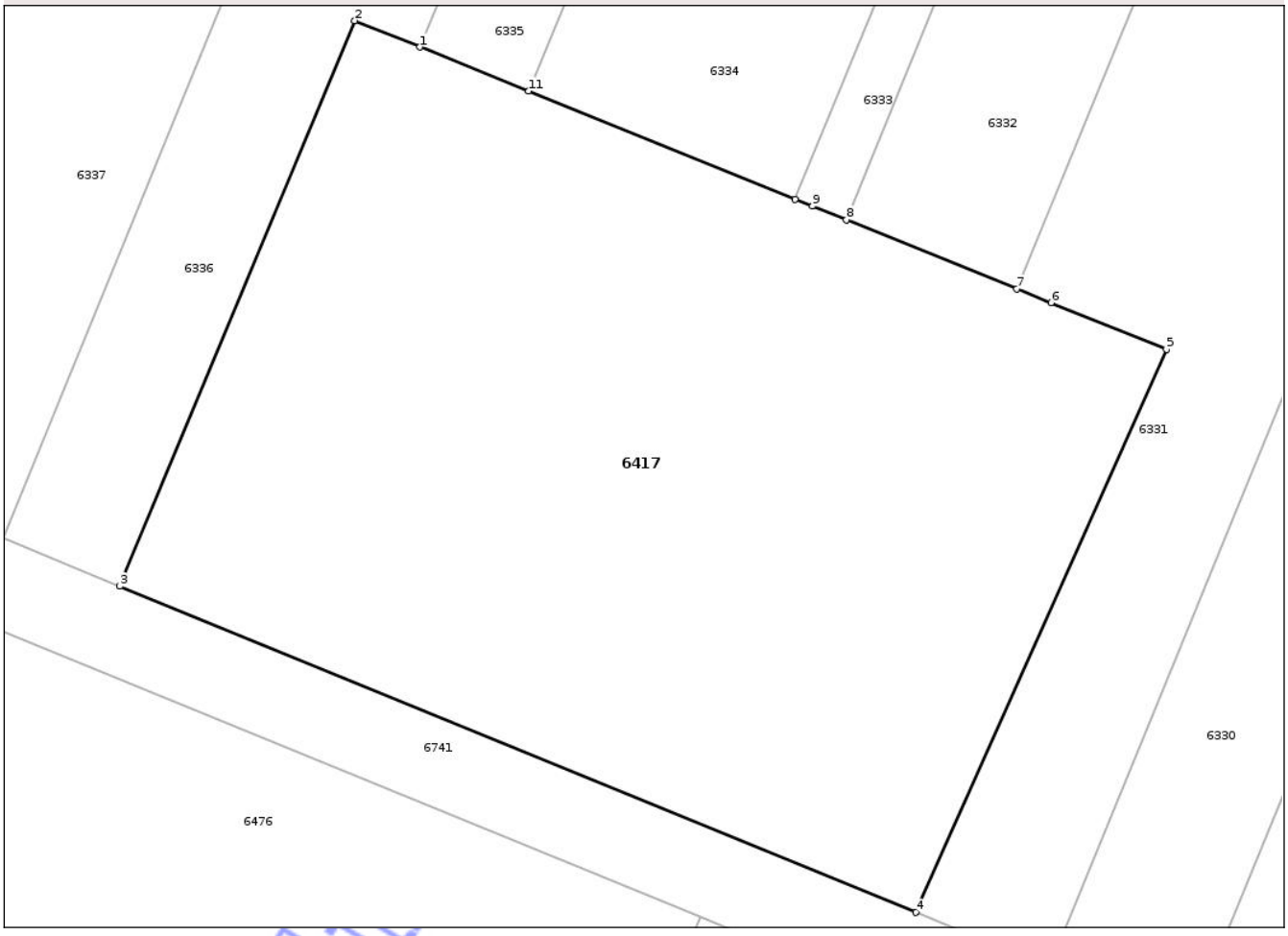
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.155	23/1	-	-	SONDA 113 Bragareasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.114,468 367.093,699	2	655.111,425 367.094,929	3.282
2	655.111,425 367.094,929	3	655.100,487 367.068,622	28.49
3	655.100,487 367.068,622	4	655.137,564 367.053,448	40.062
4	655.137,564 367.053,448	5	655.149,235 367.079,641	28.676
5	655.149,235 367.079,641	6	655.143,866 367.081,812	5.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.143,866 367.081,812	7	655.142,276 367.082,455	1.715
7	655.142,276 367.082,455	8	655.134,331 367.085,668	8.57
8	655.134,331 367.085,668	9	655.132,743 367.086,31	1.713
9	655.132,743 367.086,31	10	655.131,949 367.086,631	0.856
10	655.131,949 367.086,631	11	655.119,53 367.091,652	13.396
11	655.119,53 367.091,652	1	655.114,468 367.093,699	5.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 61 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.134	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

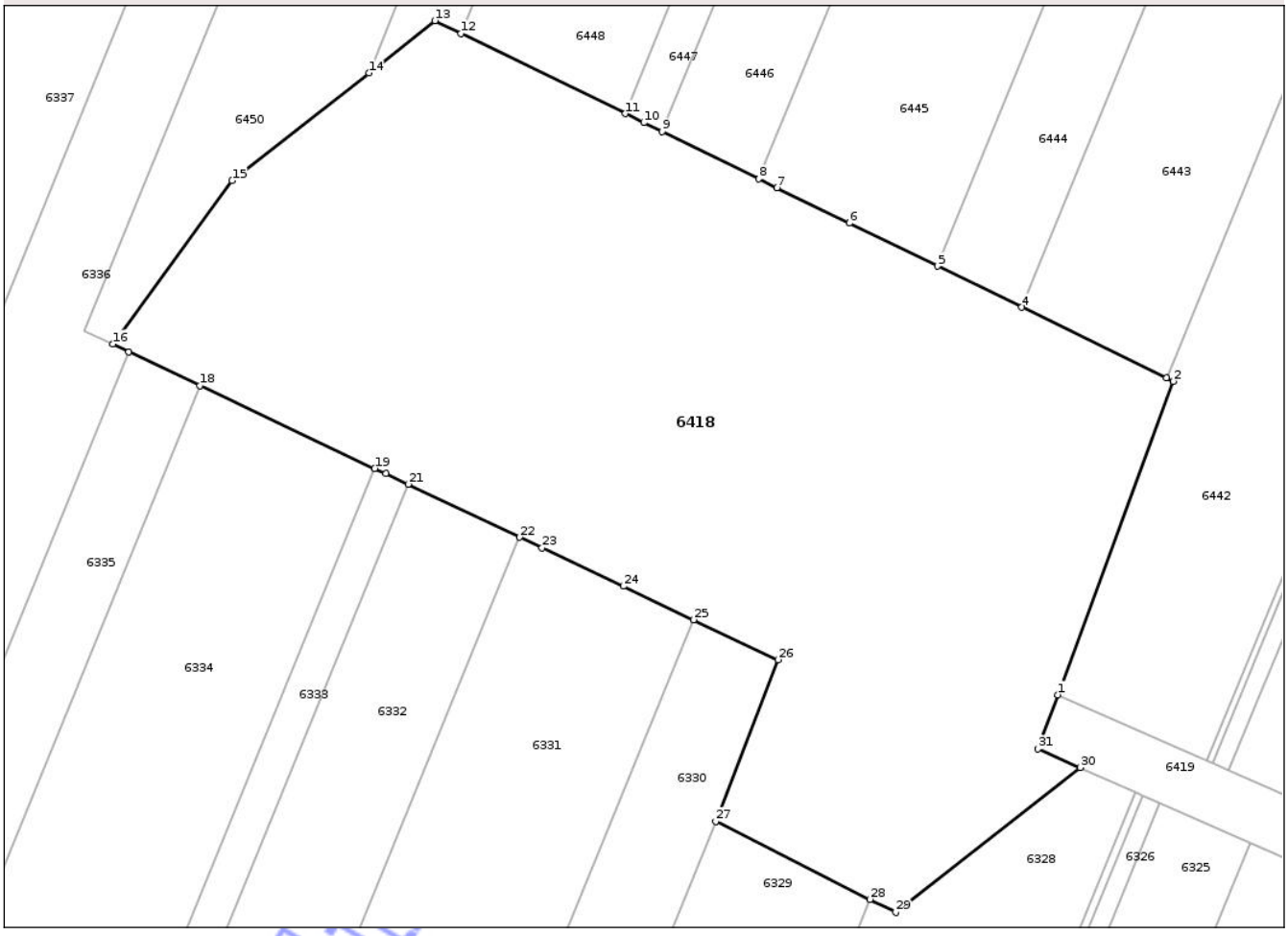
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.134	23/1	-	-	CC 29/2; SONDA 61 Bragareasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.312,191 367.395,271	2	655.320,205 367.417,001	23.161
3	655.319,711 367.417,242	4	655.309,672 367.422,139	11.17
5	655.303,813 367.424,997	6	655.297,695 367.427,981	6.807
7	655.292,669 367.430,433	8	655.291,412 367.431,046	1.399
9	655.284,697 367.434,321	10	655.283,426 367.434,942	1.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	655.320,205 367.417,001	3	655.319,711 367.417,242	0.55
4	655.309,672 367.422,139	5	655.303,813 367.424,997	6.519
6	655.297,695 367.427,981	7	655.292,669 367.430,433	5.592
8	655.291,412 367.431,046	9	655.284,697 367.434,321	7.471
10	655.283,426 367.434,942	11	655.282,147 367.435,565	1.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	655.282,147 367.435,565	12	655.270,742 367.441,129	12.69
13	655.268,924 367.442,015	14	655.264,335 367.438,401	5.841
15	655.254,837 367.430,919	16	655.246,548 367.419,592	14.036
17	655.247,672 367.419,06	18	655.252,614 367.416,717	5.469
19	655.264,736 367.410,97	20	655.265,511 367.410,603	0.858
21	655.267,06 367.409,868	22	655.274,815 367.406,192	8.582
23	655.276,368 367.405,456	24	655.281,999 367.402,787	6.232
25	655.286,882 367.400,472	26	655.292,739 367.397,695	6.482
27	655.288,424 367.386,498	28	655.299,129 367.381,082	11.997
29	655.300,916 367.380,177	30	655.313,712 367.390,221	16.267
31	655.310,804 367.391,51	1	655.312,191 367.395,271	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	655.270,742 367.441,129	13	655.268,924 367.442,015	2.022
14	655.264,335 367.438,401	15	655.254,837 367.430,919	12.091
16	655.246,548 367.419,592	17	655.247,672 367.419,06	1.244
18	655.252,614 367.416,717	19	655.264,736 367.410,97	13.415
20	655.265,511 367.410,603	21	655.267,06 367.409,868	1.715
22	655.274,815 367.406,192	23	655.276,368 367.405,456	1.719
24	655.281,999 367.402,787	25	655.286,882 367.400,472	5.404
26	655.292,739 367.397,695	27	655.288,424 367.386,498	12.0
28	655.299,129 367.381,082	29	655.300,916 367.380,177	2.003
30	655.313,712 367.390,221	31	655.310,804 367.391,51	3.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	574	23/1	-	-	DE 29/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	655.443,799 367.338,5	2	655.433,565 367.342,806	11.103
4	655.416,285 367.350,077	5	655.413,933 367.351,066	2.551
7	655.410,31 367.352,591	8	655.406,297 367.354,279	4.354
10	655.385,859 367.362,879	11	655.378,034 367.366,267	8.527
13	655.365,549 367.371,672	14	655.365,255 367.371,8	0.321
16	655.360,353 367.373,922	17	655.356,374 367.375,686	4.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	655.433,565 367.342,806	3	655.417,462 367.349,582	17.471
5	655.413,933 367.351,066	6	655.413,15 367.351,396	0.85
8	655.406,297 367.354,279	9	655.399,062 367.357,324	7.85
11	655.378,034 367.366,267	12	655.371,961 367.368,896	6.618
14	655.365,255 367.371,8	15	655.363,32 367.372,637	2.108
17	655.356,374 367.375,686	18	655.344,44 367.380,976	13.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	655.417,462 367.349,582	4	655.416,285 367.350,077	1.277
6	655.413,15 367.351,396	7	655.410,31 367.352,591	3.081
9	655.399,062 367.357,324	10	655.385,859 367.362,879	14.324
12	655.371,961 367.368,896	13	655.365,549 367.371,672	6.987
15	655.363,32 367.372,637	16	655.360,353 367.373,922	3.233
18	655.344,44 367.380,976	19	655.343,286 367.381,487	1.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	655.343,286 367.381,487	20	655.342,132 367.381,999	1.262
22	655.324,071 367.390,004	23	655.322,92 367.390,515	1.259
25	655.312,191 367.395,271	26	655.310,804 367.391,51	4.009
28	655.317,551 367.388,519	29	655.318,035 367.388,305	0.529
31	655.325,532 367.384,982	32	655.337,15 367.379,832	12.708
34	655.339,572 367.378,758	35	655.351,93 367.373,28	13.518
37	655.358,748 367.370,258	38	655.359,695 367.369,848	1.032
40	655.366,435 367.366,93	41	655.372,606 367.364,258	6.725
43	655.384,289 367.359,2	44	655.394,59 367.354,866	11.176
46	655.424,683 367.342,204	47	655.429,233 367.340,289	4.937
49	655.435,82 367.337,517	50	655.442,871 367.334,551	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	655.342,132 367.381,999	21	655.330,6 367.387,111	12.614
23	655.322,92 367.390,515	24	655.322,536 367.390,685	0.42
26	655.310,804 367.391,51	27	655.313,712 367.390,221	3.181
29	655.318,035 367.388,305	30	655.319,244 367.387,769	1.322
32	655.337,15 367.379,832	33	655.338,361 367.379,295	1.325
35	655.351,93 367.373,28	36	655.358,721 367.370,27	7.428
38	655.359,695 367.369,848	39	655.359,997 367.369,717	0.329
41	655.372,606 367.364,258	42	655.381,318 367.360,486	9.494
44	655.394,59 367.354,866	45	655.413,558 367.346,885	20.579
47	655.429,233 367.340,289	48	655.432,446 367.338,985	3.468
50	655.442,871 367.334,551	1	655.443,799 367.338,5	4.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	655.330,6 367.387,111	22	655.324,071 367.390,004	7.141
24	655.322,536 367.390,685	25	655.312,191 367.395,271	11.316
27	655.313,712 367.390,221	28	655.317,551 367.388,519	4.199
30	655.319,244 367.387,769	31	655.325,532 367.384,982	6.878
33	655.338,361 367.379,295	34	655.339,572 367.378,758	1.325
36	655.358,721 367.370,27	37	655.358,748 367.370,258	0.03
39	655.359,997 367.369,717	40	655.366,435 367.366,93	7.015
42	655.381,318 367.360,486	43	655.384,289 367.359,2	3.237
45	655.413,558 367.346,885	46	655.424,683 367.342,204	12.07
48	655.432,446 367.338,985	49	655.435,82 367.337,517	3.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 115 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	378	23/1	-	-	SONDA 115 Bragareasa
2	drum	NU	199	23/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.424,683 367.342,204	2	655.408,796 367.303,401	41.929
2	655.408,796 367.303,401	3	655.398,051 367.309,009	12.12
3	655.398,051 367.309,009	4	655.390,54 367.312,928	8.472
4	655.390,54 367.312,928	5	655.384,403 367.299,706	14.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	655.384,403 367.299,706	6	655.385,234 367.299,272	0.938
6	655.385,234 367.299,272	7	655.388,009 367.297,824	3.13
7	655.388,009 367.297,824	8	655.389,397 367.297,1	1.565
8	655.389,397 367.297,1	9	655.407,712 367.287,582	20.641
9	655.407,712 367.287,582	10	655.413,375 367.301,03	14.592
10	655.413,375 367.301,03	11	655.412,8 367.301,311	0.64
11	655.412,8 367.301,311	12	655.429,233 367.340,289	42.3
12	655.429,233 367.340,289	1	655.424,683 367.342,204	4.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 686, din 07/04/2008 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghiculescu Paul**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	23/1	39/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.424,683 367.342,204	2	655.413,558 367.346,885	12.07
2	655.413,558 367.346,885	3	655.398,051 367.309,009	40.927
3	655.398,051 367.309,009	4	655.408,796 367.303,401	12.12
4	655.408,796 367.303,401	1	655.424,683 367.342,204	41.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 18/05/2010 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigore Vasilica**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Oprina**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Condeescu Petruta**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Zarea Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

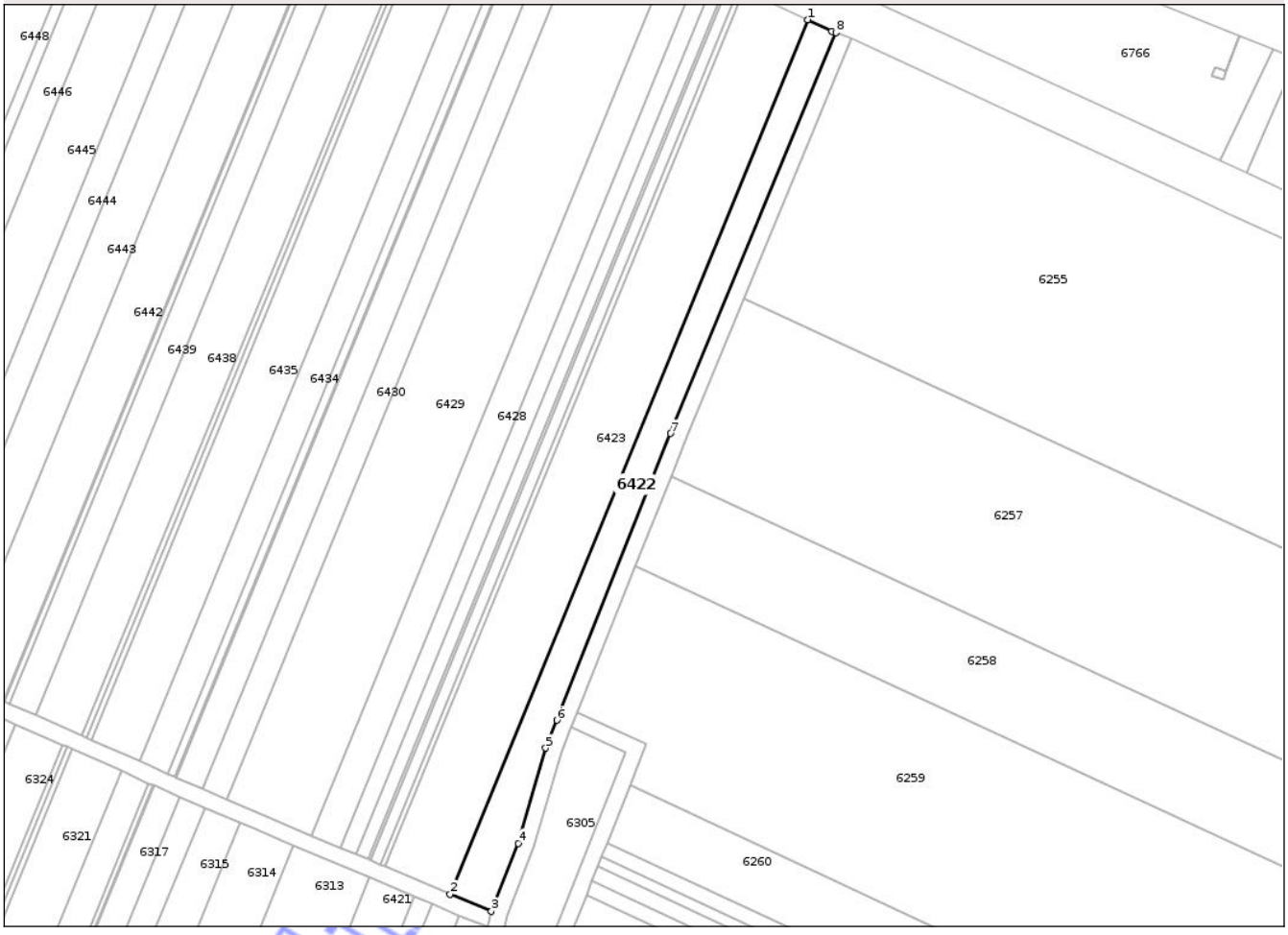
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	23/1	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.522,347 367.559,662	2	655.433,565 367.342,806	234.326
2	655.433,565 367.342,806	3	655.443,799 367.338,5	11.103
3	655.443,799 367.338,5	4	655.450,464 367.355,391	18.158
4	655.450,464 367.355,391	5	655.457,292 367.379,015	24.591
5	655.457,292 367.379,015	6	655.460,037 367.385,924	7.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.460,037 367.385,924	7	655.488,305 367.457,063	76.55
7	655.488,305 367.457,063	8	655.529,375 367.556,456	107.544
8	655.529,375 367.556,456	9	655.528,378 367.556,825	1.063
9	655.528,378 367.556,825	1	655.522,347 367.559,662	6.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35, din 18/05/2010 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Grigore Vasilica**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Oprina**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Condeescu Petruta**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Zarea Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

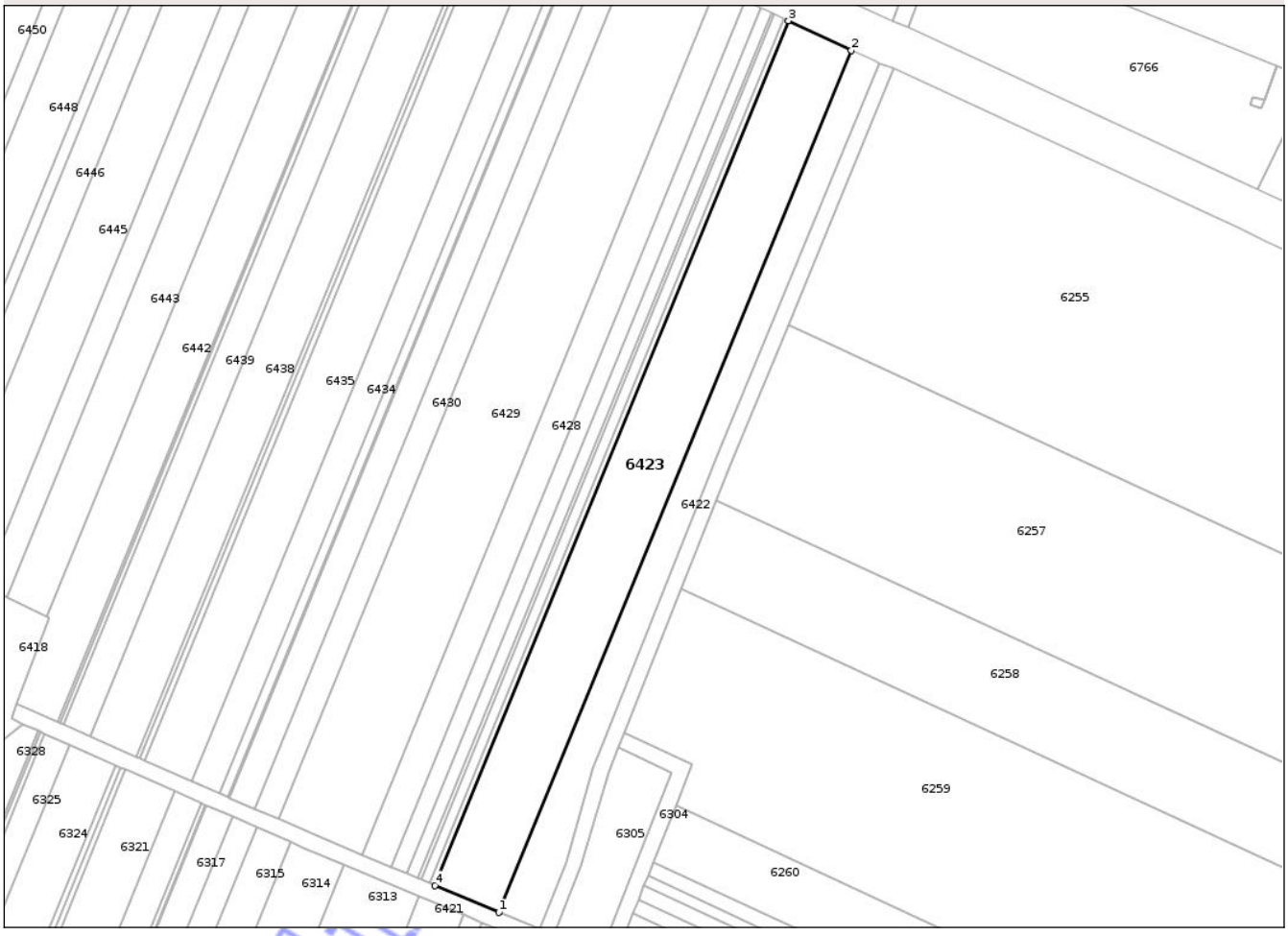
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	23/1	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.433,565 367.342,806	2	655.522,347 367.559,662	234.326
2	655.522,347 367.559,662	3	655.506,518 367.567,108	17.493
3	655.506,518 367.567,108	4	655.417,462 367.349,582	235.05
4	655.417,462 367.349,582	1	655.433,565 367.342,806	17.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069620, din 21/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Oprina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

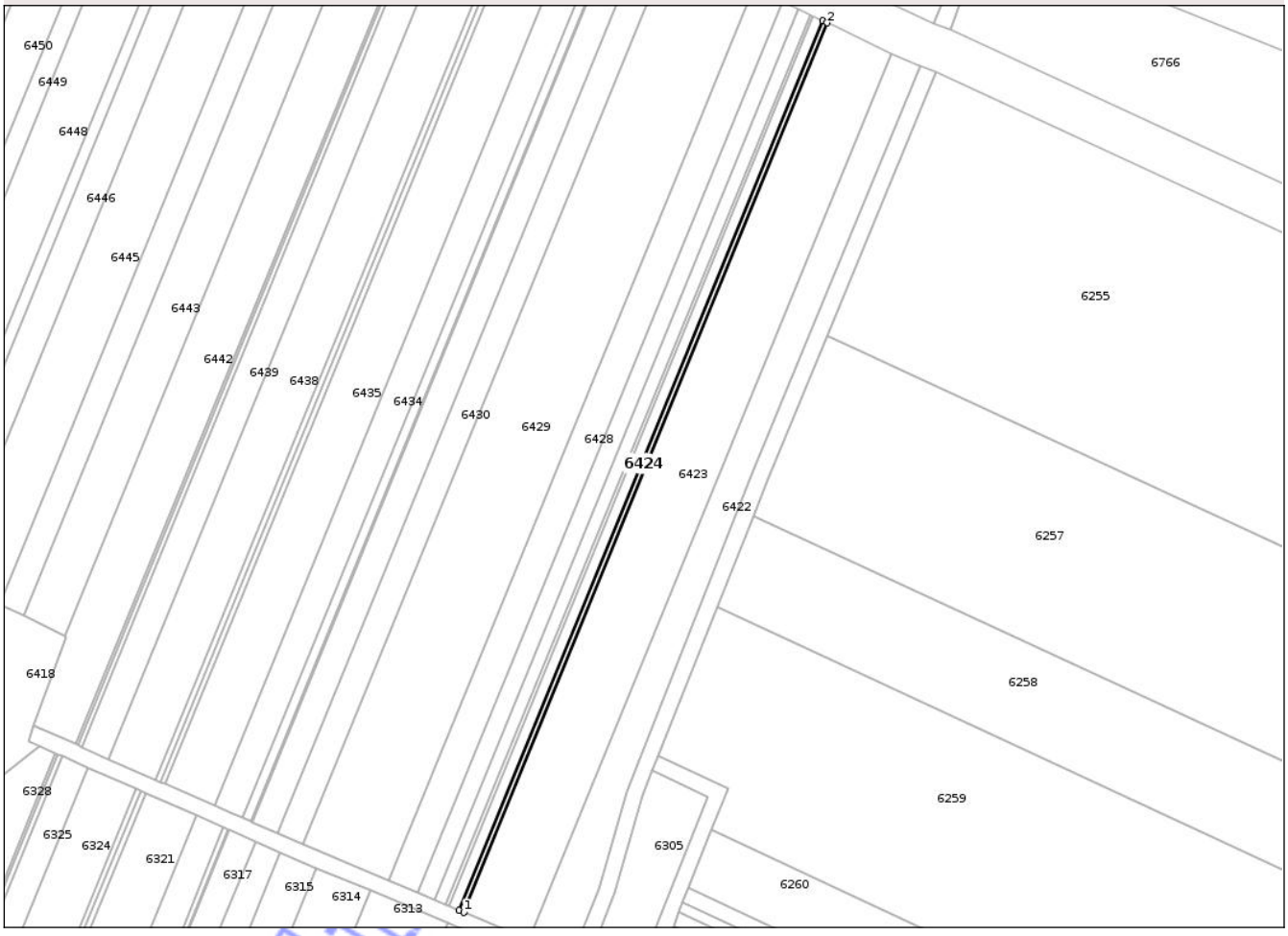
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	23/1	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.417,462 367.349,582	2	655.506,518 367.567,108	235.05
2	655.506,518 367.567,108	3	655.505,362 367.567,652	1.278
3	655.505,362 367.567,652	4	655.416,285 367.350,077	235.103
4	655.416,285 367.350,077	1	655.417,462 367.349,582	1.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1962, din 14/09/2017 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Hofnar Marita**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

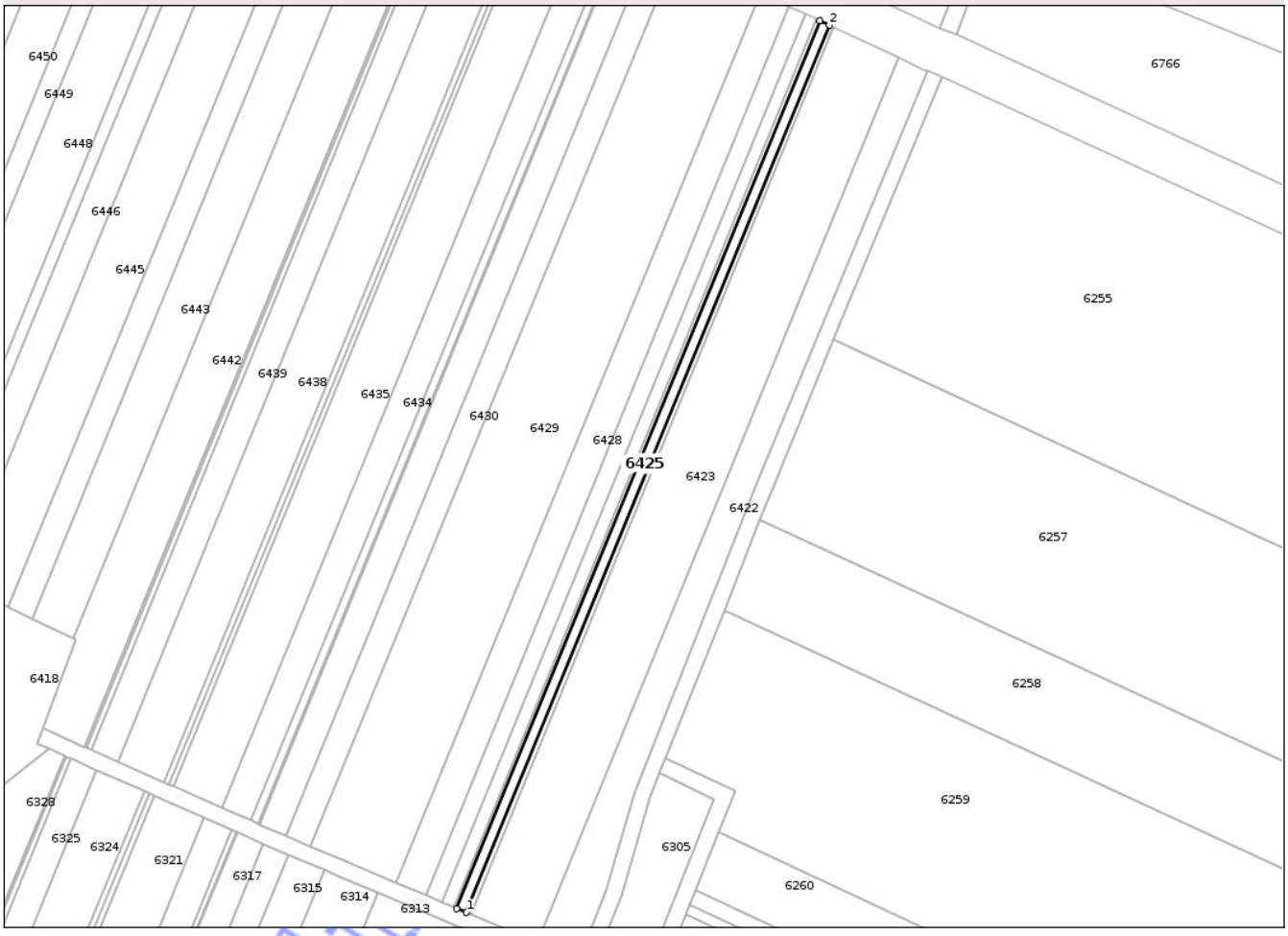
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	23/1	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.416,285 367.350,077	2	655.505,362 367.567,652	235.103
2	655.505,362 367.567,652	3	655.503,05 367.568,739	2.555
3	655.503,05 367.568,739	4	655.413,933 367.351,066	235.209
4	655.413,933 367.351,066	1	655.416,285 367.350,077	2.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071250, din 16/06/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Tudor**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

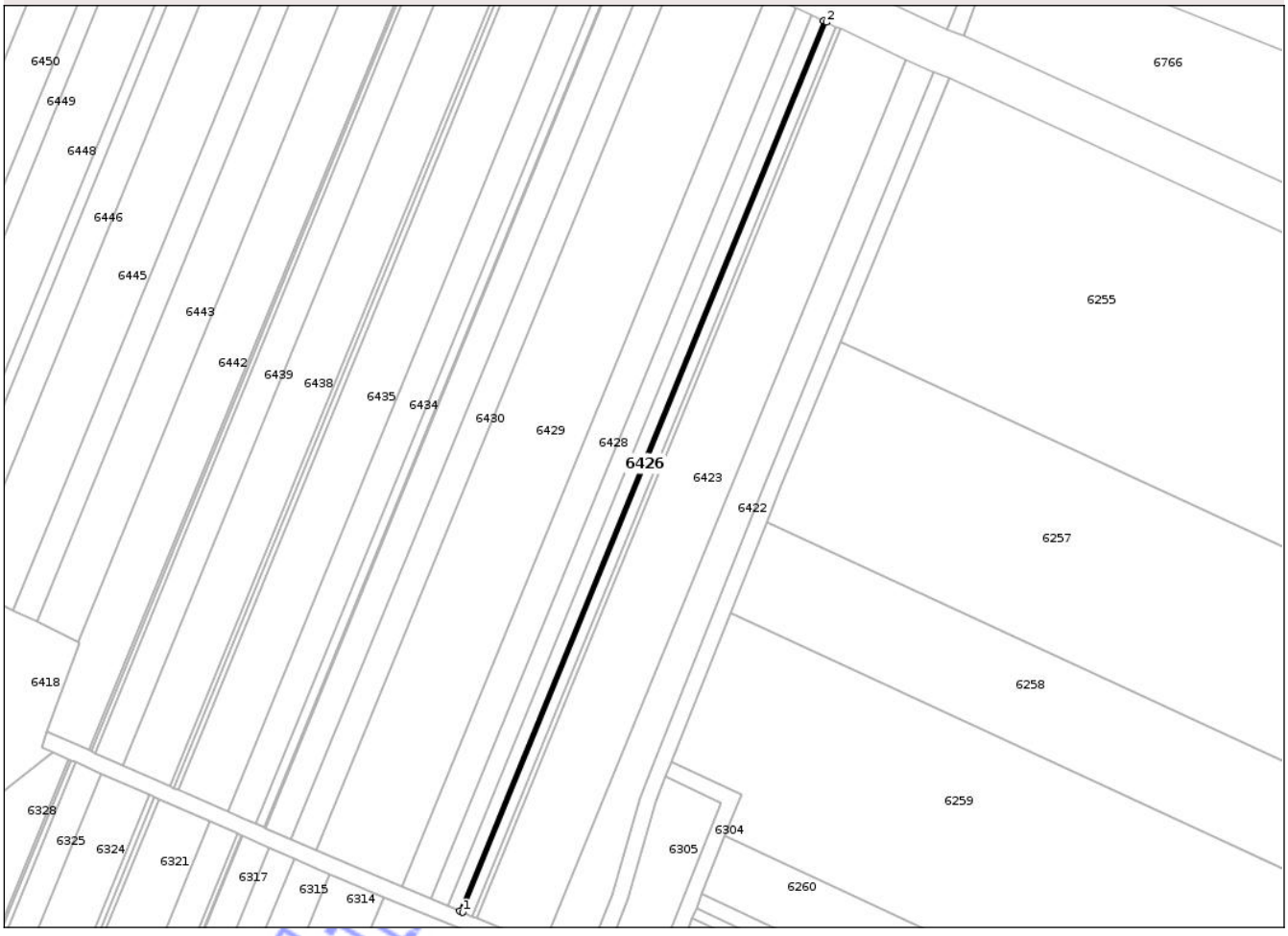
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	23/1	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.413,933 367.351,066	2	655.503,05 367.568,739	235.209
2	655.503,05 367.568,739	3	655.502,28 367.569,101	0.851
3	655.502,28 367.569,101	4	655.413,15 367.351,396	235.244
4	655.413,15 367.351,396	1	655.413,933 367.351,066	0.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 207, din 24/08/2015 emis de SPN Popa Didina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghiculescu Silvia**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghiculescu Victor**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petculescu Viorica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

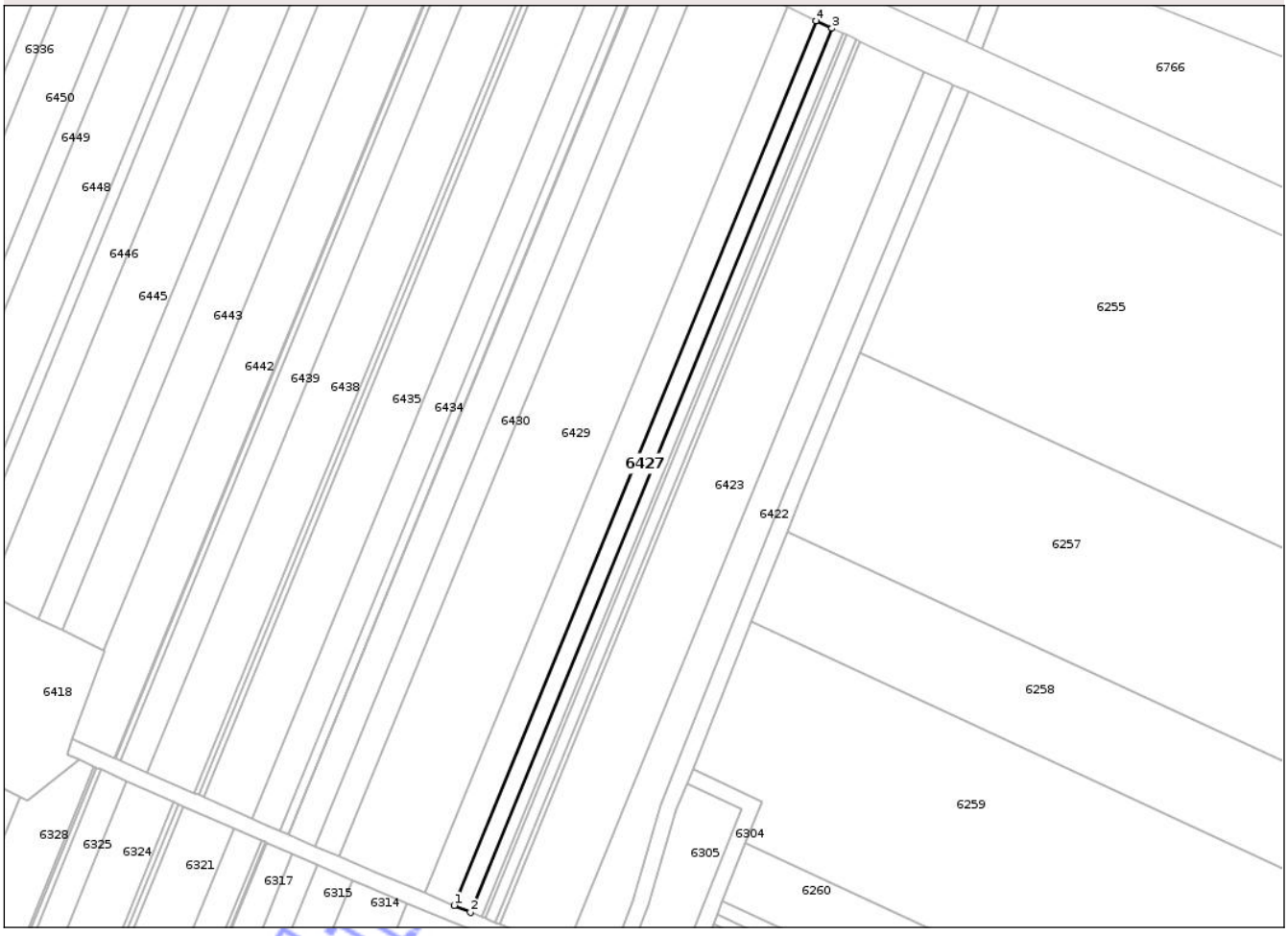
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.025	23/1	39/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.406,297 367.354,279	2	655.410,31 367.352,591	4.354
2	655.410,31 367.352,591	3	655.499,488 367.570,415	235.372
3	655.499,488 367.570,415	4	655.495,544 367.572,27	4.358
4	655.495,544 367.572,27	1	655.406,297 367.354,279	235.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23448	1.850	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5205 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 64, din 19/01/2023 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 4 din 20.01.2023, emis de Dan Laurentiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
15303 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 4 incheiere de rectif. a cv 64/2023, din 20/01/2023 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 5205/20.01.2023 cu privire la proprietarul tabular de sub B3, corect fiind Malprod S.R.L.	A1
163550 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163550 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Document generat în cadrul serviciului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23448	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.850	23/1	39/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.399,062 367.357,324	2	655.406,297 367.354,279	7.85
2	655.406,297 367.354,279	3	655.495,544 367.572,27	235.553
3	655.495,544 367.572,27	4	655.488,432 367.575,615	7.859
4	655.488,432 367.575,615	1	655.399,062 367.357,324	235.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.567	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1326, din 09/08/2022 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iancu Natalia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.567	23/1	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.378,034 367.366,267	2	655.467,73 367.585,353	236.736
2	655.467,73 367.585,353	3	655.461,735 367.588,173	6.625
3	655.461,735 367.588,173	4	655.371,961 367.368,896	236.943
4	655.371,961 367.368,896	1	655.378,034 367.366,267	6.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 207, din 24/08/2015 emis de SPN Popa Didina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghiculescu Silvia**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghiculescu Victor**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petculescu Viorica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	23/1	40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.399,062 367.357,324	2	655.488,432 367.575,615	235.877
2	655.488,432 367.575,615	3	655.467,73 367.585,353	22.878
3	655.467,73 367.585,353	4	655.378,034 367.366,267	236.736
4	655.378,034 367.366,267	5	655.385,859 367.362,879	8.527
5	655.385,859 367.362,879	1	655.399,062 367.357,324	14.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23460	1.656	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129657 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 2225, din 19/12/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristache Constantin**, casatorit, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23460	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.656	23/1	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.371,961 367.368,896	2	655.461,735 367.588,173	236.943
2	655.461,735 367.588,173	3	655.455,405 367.591,151	6.996
3	655.455,405 367.591,151	4	655.365,549 367.371,672	237.161
4	655.365,549 367.371,672	1	655.371,961 367.368,896	6.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23453	3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88117 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 069649, din 30/07/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 1810 din 17.10.2021, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 069649 din 30.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 555 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 514 din 24.10.2018, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 465 din 03.10.2018, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 464 din 03.10.2018, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Dobrescu Gina**	
118102 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2035, din 28/11/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23453	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	23/1	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.342,132 367.381,999	2	655.432,224 367.602,055	237.784
2	655.432,224 367.602,055	3	655.420,8 367.607,429	12.625
3	655.420,8 367.607,429	4	655.330,6 367.387,111	238.067
4	655.330,6 367.387,111	1	655.342,132 367.381,999	12.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22134	1.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83210 / 07/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 216, din 06/09/2022 emis de S.C. STEREOGRAFX SRL (Documentatie cadastrala);		
B9	Se noteaza actualizarea de date tehnice, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 20.09.2022.	A1
B10	Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 20.09.2022.	A1
104241 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 4809, din 19/10/2022 emis de Ion Traian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **Manea Claudiu**, casatorit, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Manea Ghina**, soti 2) **Manea Claudiu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

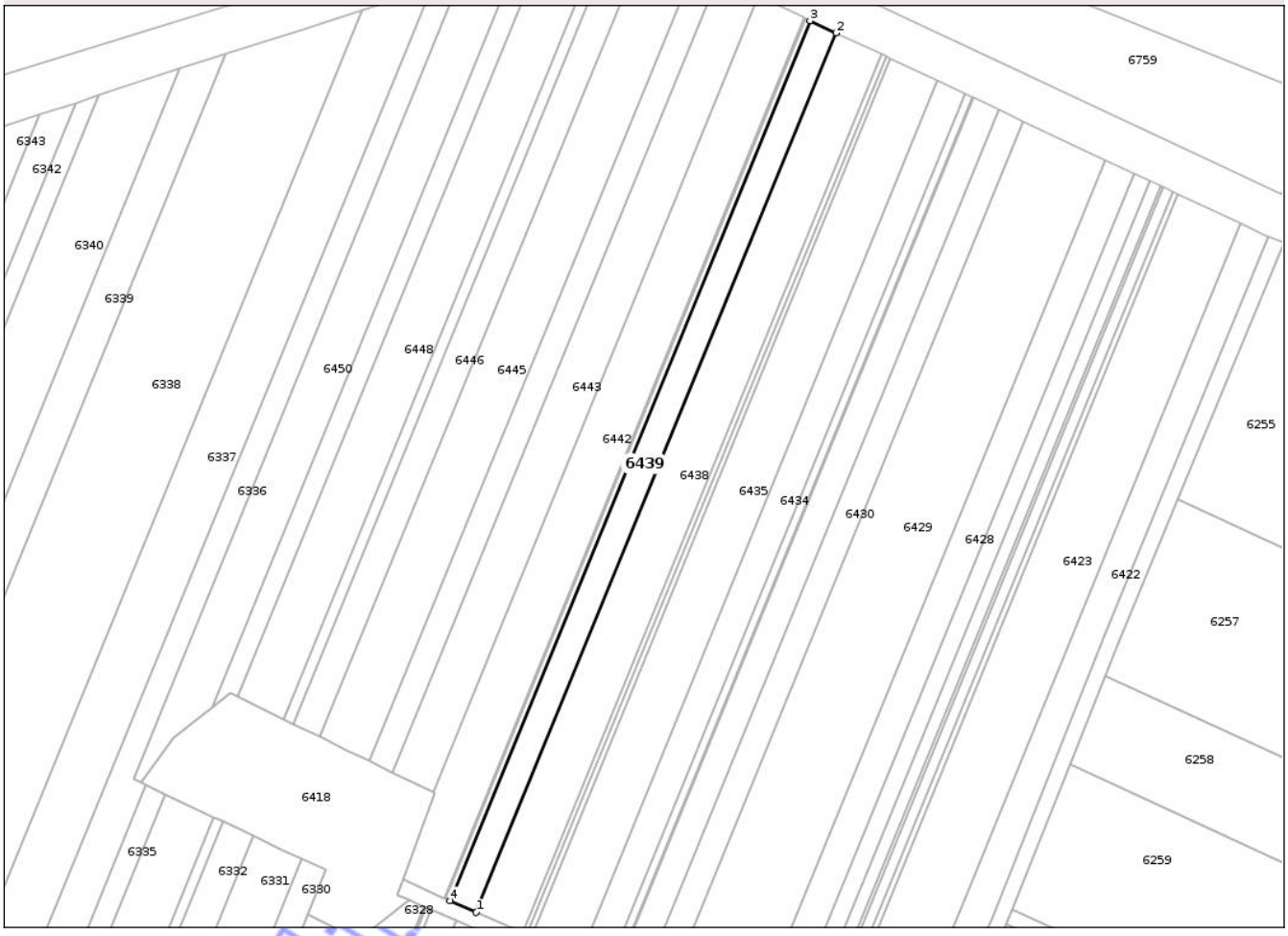
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22134	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	23/1	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.330,6 367.387,111	2	655.420,8 367.607,429	238.067
2	655.420,8 367.607,429	3	655.414,332 367.610,472	7.148
3	655.414,332 367.610,472	4	655.324,071 367.390,004	238.229
4	655.324,071 367.390,004	1	655.330,6 367.387,111	7.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 10/03/2023 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinita Anca**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Petrus**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

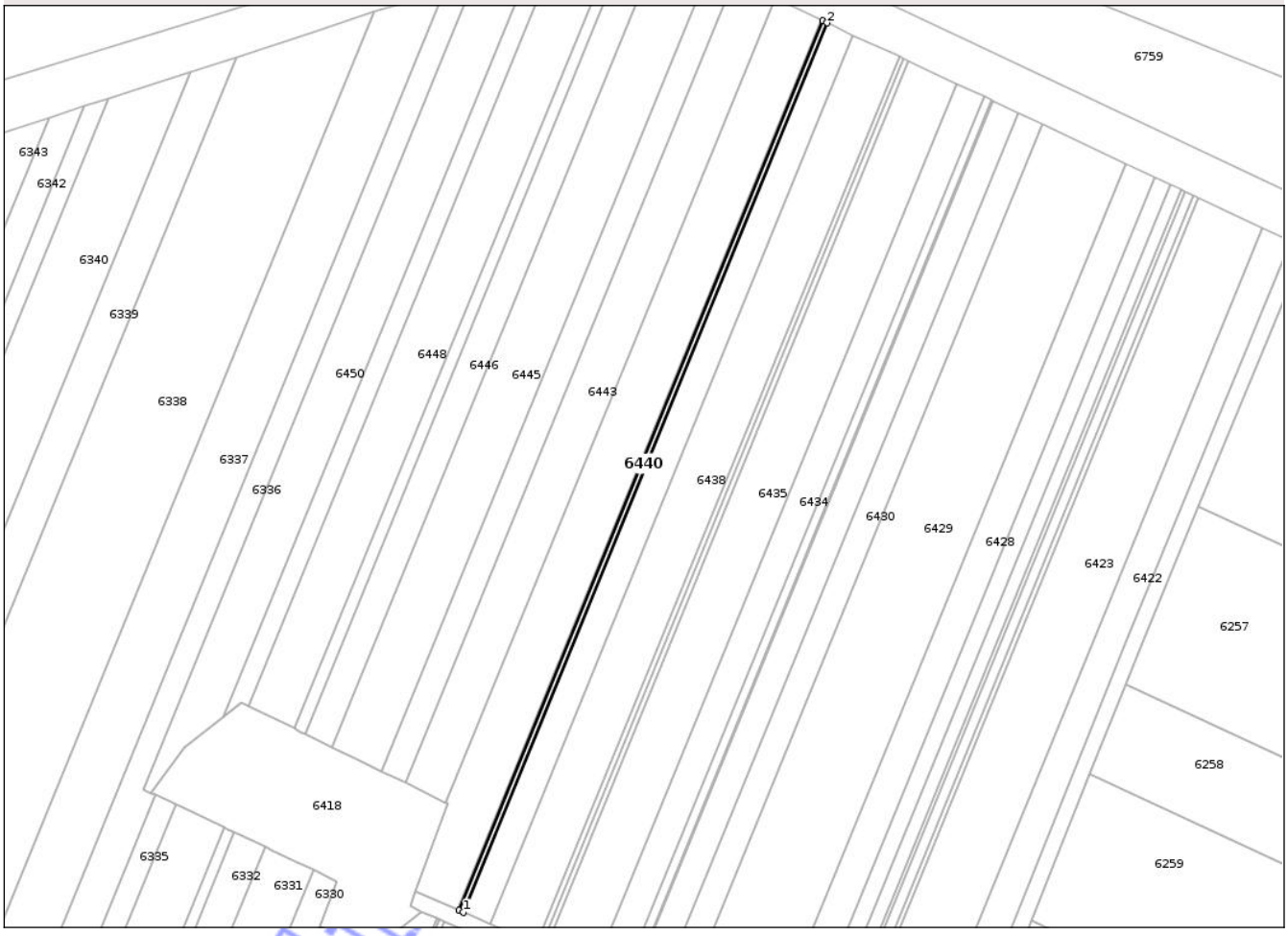
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	23/1	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.324,071 367.390,004	2	655.414,332 367.610,472	238.229
2	655.414,332 367.610,472	3	655.413,191 367.611,008	1.261
3	655.413,191 367.611,008	4	655.322,92 367.390,515	238.256
4	655.322,92 367.390,515	1	655.324,071 367.390,004	1.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 145, din 24/09/2001 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Petrus**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinita Anca**	
Act Notarial nr. 45, din 10/03/2023 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinita Anca**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Petrus**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	23/1	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.322,92 367.390,515	2	655.413,191 367.611,008	238.256
2	655.413,191 367.611,008	3	655.412,811 367.611,187	0.42
3	655.412,811 367.611,187	4	655.322,536 367.390,685	238.266
4	655.322,536 367.390,685	1	655.322,92 367.390,515	0.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 194, din 29/10/2013 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tache Olimpia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	23/1	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.319,711 367.417,242	2	655.401,325 367.616,59	215.408
2	655.401,325 367.616,59	3	655.391,226 367.621,34	11.16
3	655.391,226 367.621,34	4	655.309,672 367.422,139	215.249
4	655.309,672 367.422,139	1	655.319,711 367.417,242	11.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069683, din 16/09/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tache Radu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

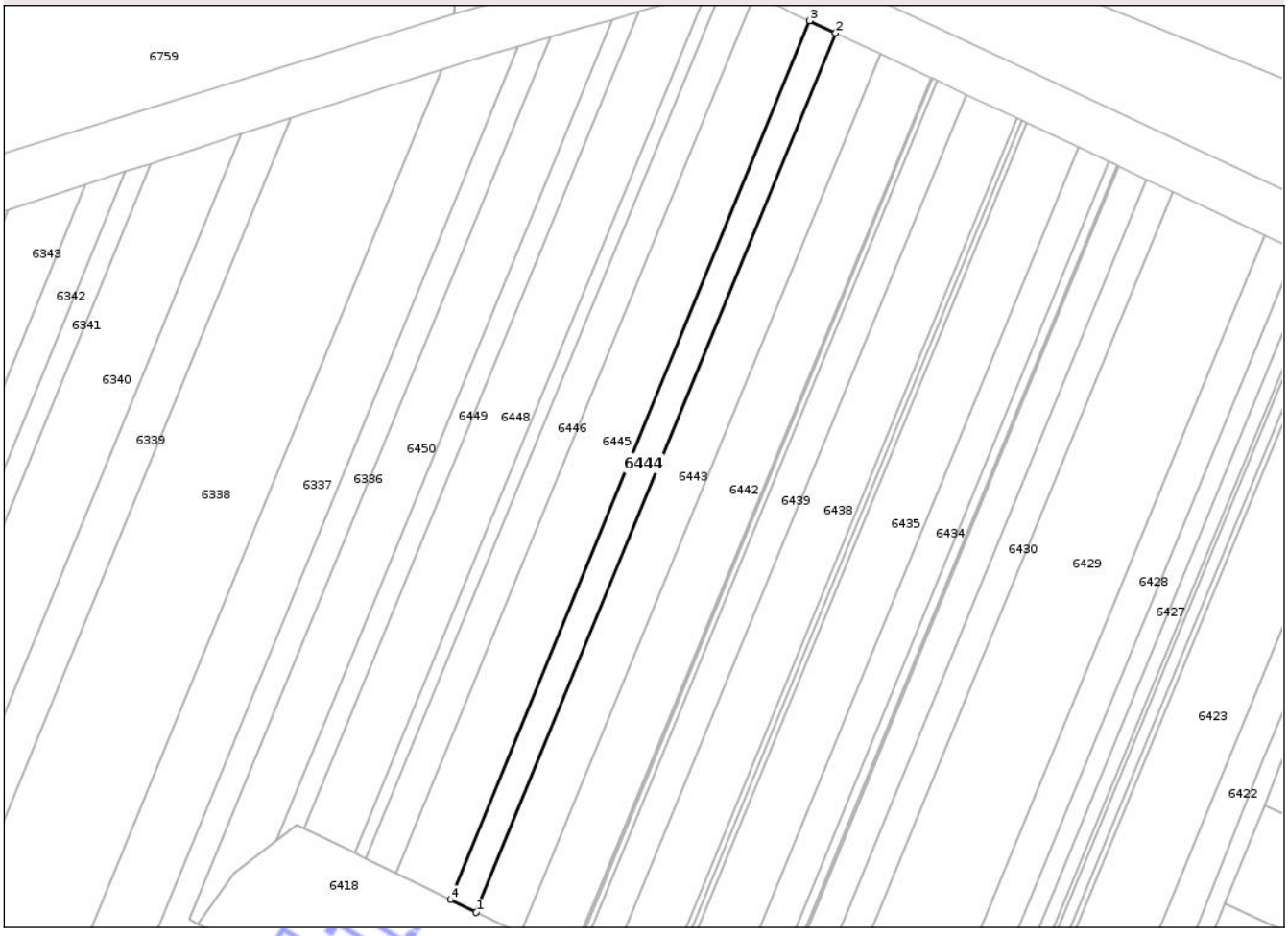
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	23/1	55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.309,672 367.422,139	2	655.391,226 367.621,34	215.249
2	655.391,226 367.621,34	3	655.385,332 367.624,113	6.514
3	655.385,332 367.624,113	4	655.303,813 367.424,997	215.157
4	655.303,813 367.424,997	1	655.309,672 367.422,139	6.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24486	2.961	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185232 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2193, din 14/12/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vz);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIS AGRO SRL**, CIF:20763520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24486	2.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.961	23/1	56/1, 57/1, 58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.303,813 367.424,997	2	655.385,332 367.624,113	215.157
2	655.385,332 367.624,113	3	655.381,195 367.626,059	4.572
3	655.381,195 367.626,059	4	655.379,179 367.627,01	2.229
4	655.379,179 367.627,01	5	655.374,125 367.629,395	5.588
5	655.374,125 367.629,395	6	655.372,861 367.629,991	1.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.372,861 367.629,991	7	655.291,412 367.431,046	214.972
7	655.291,412 367.431,046	8	655.292,669 367.430,433	1.399
8	655.292,669 367.430,433	9	655.297,695 367.427,981	5.592
9	655.297,695 367.427,981	1	655.303,813 367.424,997	6.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24483	1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185235 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2194, din 14/12/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vz);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIS AGRO SRL**, CIF:20763520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24483	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.291,412 367.431,046	2	655.372,861 367.629,991	214.972
2	655.372,861 367.629,991	3	655.369,232 367.631,703	4.013
3	655.369,232 367.631,703	4	655.367,518 367.632,037	1.746
4	655.367,518 367.632,037	5	655.365,441 367.631,544	2.135
5	655.365,441 367.631,544	6	655.284,697 367.434,321	213.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.284,697 367.434,321	1	655.291,412 367.431,046	7.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24504	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185242 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2195, din 14/12/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vz);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIS AGRO SRL**, CIF:20763520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

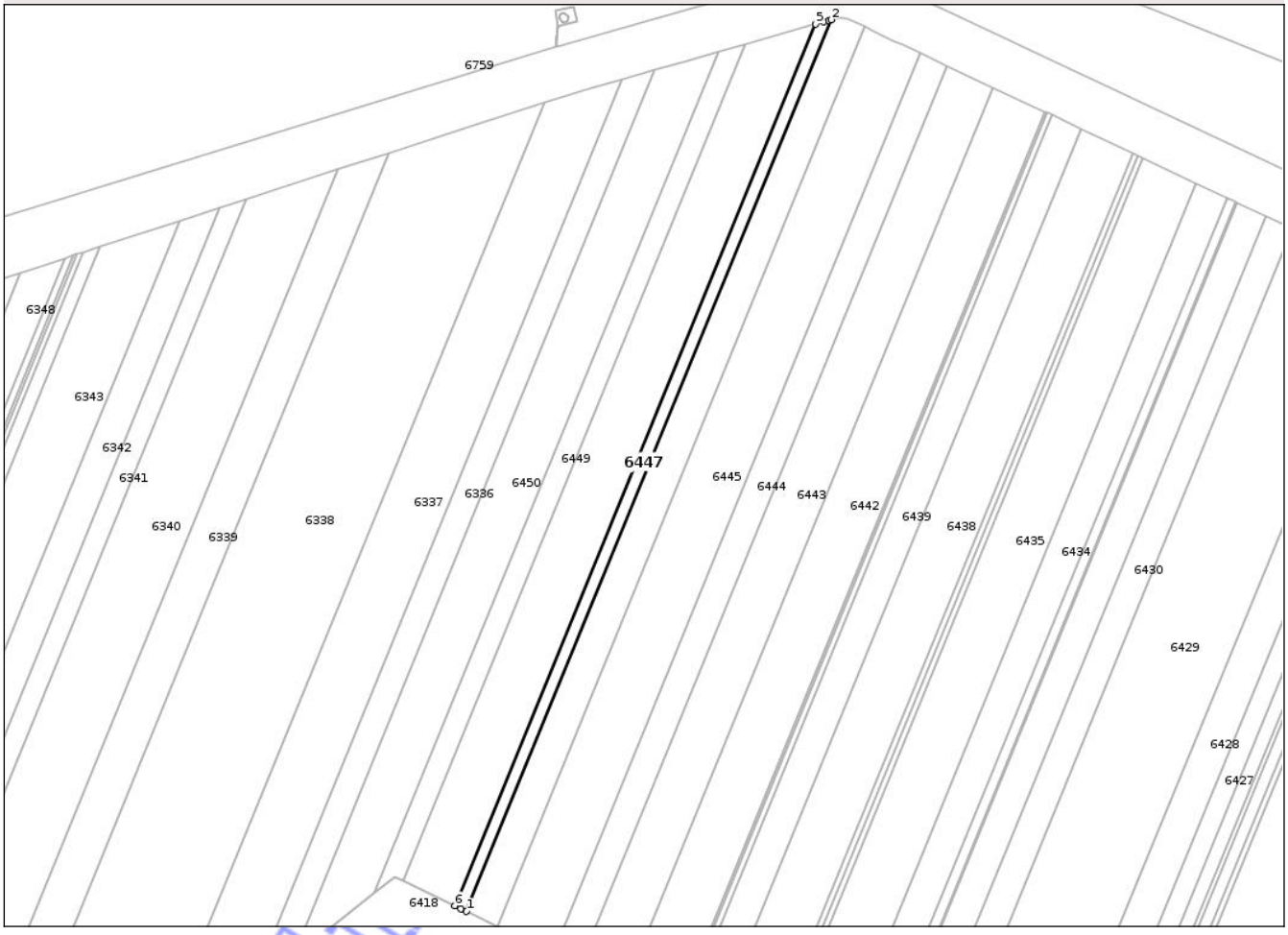
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24504	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	23/1	60/1; 61/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.284,697 367.434,321	2	655.365,441 367.631,544	213.111
2	655.365,441 367.631,544	3	655.364,876 367.631,41	0.581
3	655.364,876 367.631,41	4	655.363,726 367.631,08	1.196
4	655.363,726 367.631,08	5	655.361,988 367.630,582	1.808
5	655.361,988 367.630,582	6	655.282,147 367.435,565	210.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.282,147 367.435,565	7	655.283,426 367.434,942	1.423
7	655.283,426 367.434,942	1	655.284,697 367.434,321	1.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193, din 19/07/2021 emis de SPN BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tatu Vica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	23/1	62/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.282,147 367.435,565	2	655.361,988 367.630,582	210.728
2	655.361,988 367.630,582	3	655.346,487 367.626,141	16.125
3	655.346,487 367.626,141	4	655.270,742 367.441,129	199.917
4	655.270,742 367.441,129	1	655.282,147 367.435,565	12.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071255, din 21/06/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Elena**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Floarea**	
Act Notarial nr. 193, din 19/07/2021 emis de SPN BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tatu Vica**	
Act Notarial nr. 449, din 21/09/2022 emis de BIN Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Daniel-Florentin**	
Act Notarial nr. 13, din 02/03/2023 emis de BIN Paris Lucia (CM suplimentar la CM 74/19.11.2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Daniel-Florentin**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Minea Catalina-Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	976	23/1	63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.270,742 367.441,129	2	655.346,487 367.626,141	199.917
2	655.346,487 367.626,141	3	655.340,494 367.624,424	6.234
3	655.340,494 367.624,424	4	655.264,335 367.438,401	201.009
4	655.264,335 367.438,401	5	655.268,924 367.442,015	5.841
5	655.268,924 367.442,015	1	655.270,742 367.441,129	2.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 04/03/2010 emis de BNP Ion Traian (si TP 069654);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Balaban Gabriela**	
Act Notarial nr. 141, din 07/10/2020 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Floarea**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Stefan-Nicolae**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Iulian-Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	23/1	64/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.264,335 367.438,401	2	655.340,494 367.624,424	201.009
2	655.340,494 367.624,424	3	655.333,204 367.622,336	7.583
3	655.333,204 367.622,336	4	655.326,425 367.620,394	7.052
4	655.326,425 367.620,394	5	655.244,595 367.420,518	215.978
5	655.244,595 367.420,518	6	655.246,548 367.419,592	2.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.246,548 367.419,592	7	655.254,837 367.430,919	14.036
7	655.254,837 367.430,919	1	655.264,335 367.438,401	12.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20707	9.840	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72400 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 161, din 09/04/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 23 din 23.04.2021, emis de Ion Traian;act notarial nr 1356 din 09.04.2021, emis de Ion Traian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Raduc Nicoleta Rialda**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

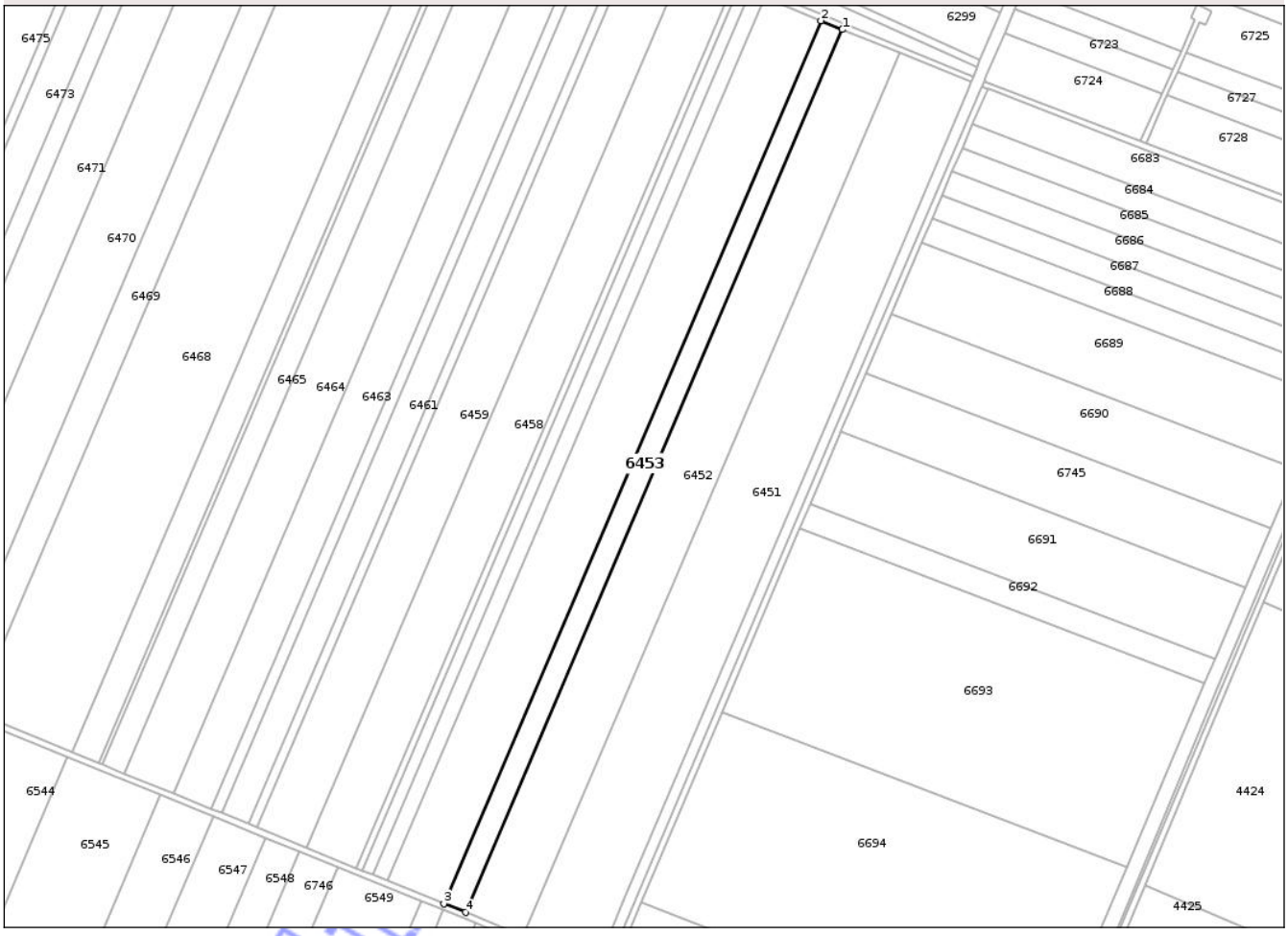
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20707	9.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.840	39	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.619,772 366.851,572	2	655.605,454 366.857,438	15.473
2	655.605,454 366.857,438	3	655.355,456 366.272,574	636.054
3	655.355,456 366.272,574	4	655.369,789 366.266,744	15.473
4	655.369,789 366.266,744	1	655.619,772 366.851,572	636.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20648	25.410	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31404 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 1002, din 04/04/2018 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Teculescu Nina-Catalina**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Furtuna Marius Cristian**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

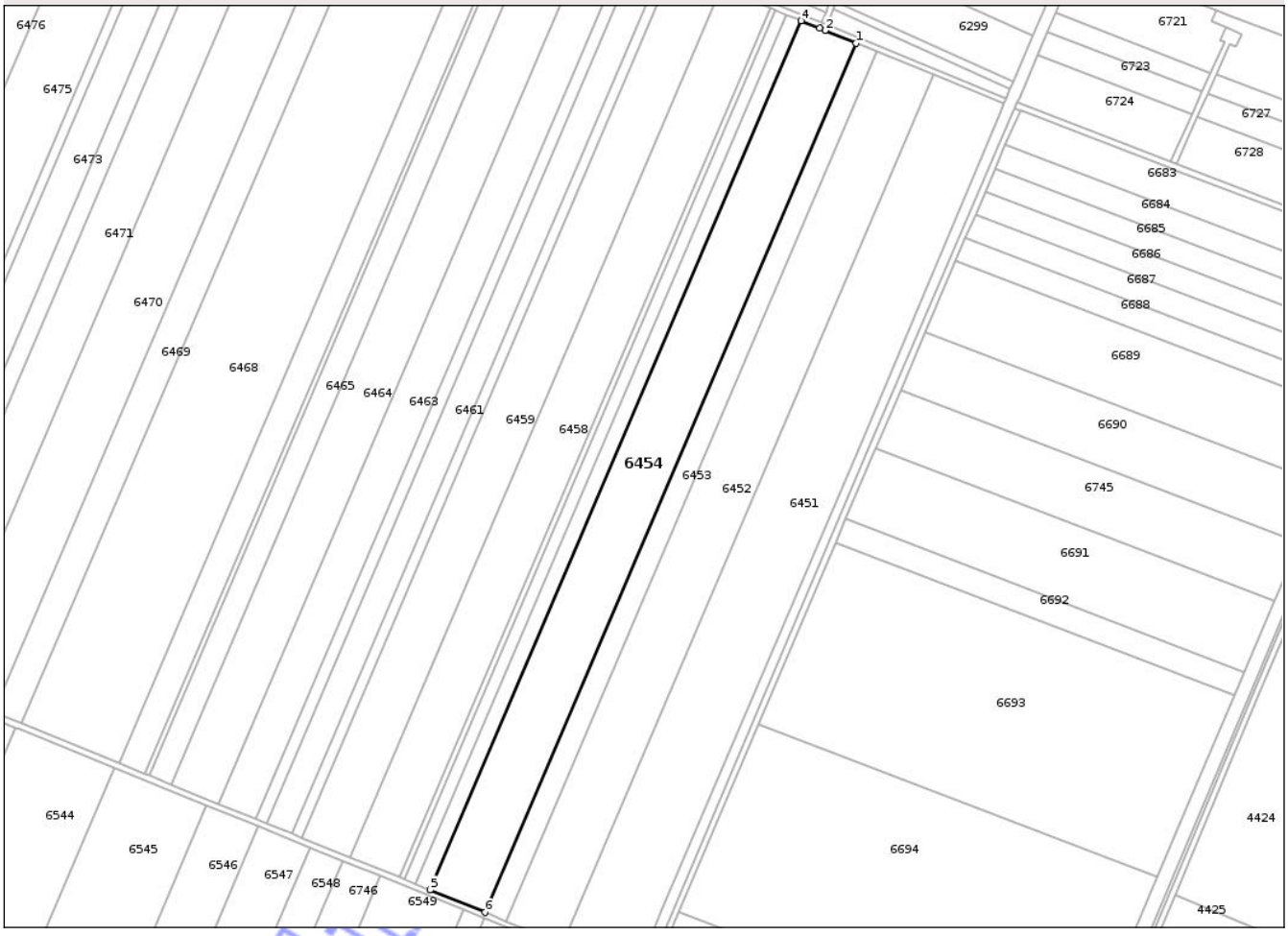
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20648	25.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.410	39	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.605,454 366.857,438	2	655.584,63 366.865,969	22.504
2	655.584,63 366.865,969	3	655.580,927 366.867,486	4.002
3	655.580,927 366.867,486	4	655.568,485 366.872,583	13.446
4	655.568,485 366.872,583	5	655.318,449 366.287,629	636.152
5	655.318,449 366.287,629	6	655.355,456 366.272,574	39.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.355,456 366.272,574	1	655.605,454 366.857,438	636.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22241	6.840	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90836 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 915, din 12/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Barbuceanu Alina-Cristina**, casatorita cu 2) **Barbuceanu Ionel**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90836 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 915, din 12/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **Raducanu Constantin**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22241	6.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.840	39	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.568,485 366.872,583	2	655.565,639 366.873,749	3.076
2	655.565,639 366.873,749	3	655.558,535 366.876,66	7.677
3	655.558,535 366.876,66	4	655.308,488 366.291,681	636.179
4	655.308,488 366.291,681	5	655.318,449 366.287,629	10.754
5	655.318,449 366.287,629	1	655.568,485 366.872,583	636.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23421	24.182	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86919 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 392, din 12/08/2021 emis de BIN ION TRAIAN (CM Grigore Octavian ; act administrativ nr 069645/50277 din 28.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 521 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Nicolae**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Lilica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

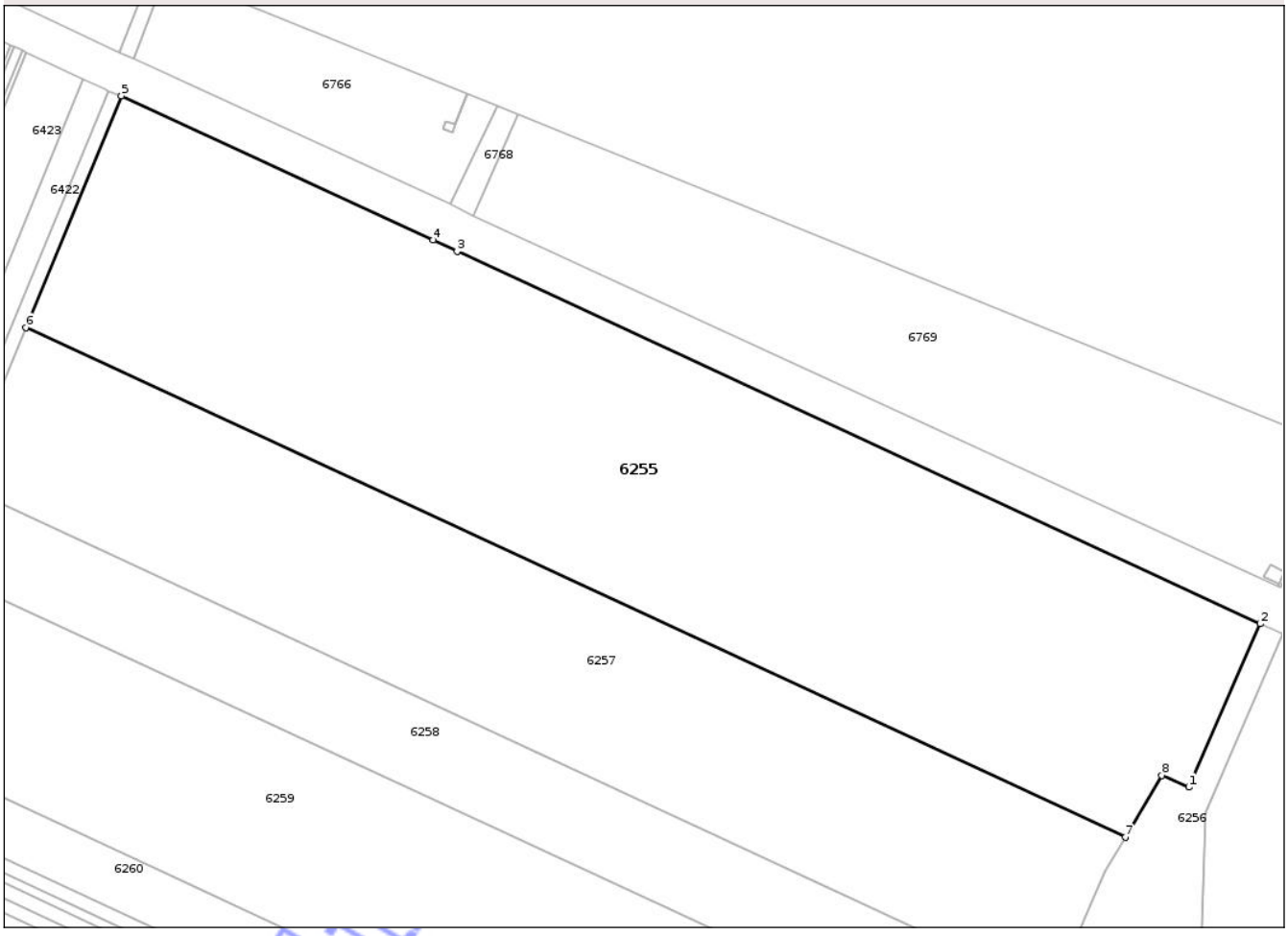
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23421	24.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.182	23/1	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.830,904 367.362,433	2	655.850,805 367.407,938	49.666
2	655.850,805 367.407,938	3	655.626,754 367.511,666	246.897
3	655.626,754 367.511,666	4	655.620,098 367.514,858	7.382
4	655.620,098 367.514,858	5	655.533,106 367.555,012	95.812
5	655.533,106 367.555,012	6	655.506,453 367.490,509	69.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.506,453 367.490,509	7	655.813,173 367.348,508	337.996
7	655.813,173 367.348,508	8	655.823,348 367.365,683	19.963
8	655.823,348 367.365,683	1	655.830,904 367.362,433	8.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 56 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.705	23/1	-	-	Cc 28/1; SONDA 56 Bragareasa
2	drum	NU	305	23/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.830,904 367.362,433	2	655.823,348 367.365,683	8.225
2	655.823,348 367.365,683	3	655.813,173 367.348,508	19.963
3	655.813,173 367.348,508	4	655.807,662 367.339,207	10.811
4	655.807,662 367.339,207	5	655.794,648 367.309,635	32.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	655.794,648 367.309,635	6	655.822,728 367.296,635	30.943
6	655.822,728 367.296,635	7	655.834,375 367.323,371	29.163
7	655.834,375 367.323,371	8	655.835,5 367.355,482	32.131
8	655.835,5 367.355,482	9	655.857,227 367.405,163	54.224
9	655.857,227 367.405,163	10	655.856,065 367.405,666	1.266
10	655.856,065 367.405,666	11	655.855,484 367.405,917	0.633
11	655.855,484 367.405,917	12	655.852,393 367.407,252	3.367
12	655.852,393 367.407,252	13	655.850,805 367.407,938	1.73
13	655.850,805 367.407,938	1	655.830,904 367.362,433	49.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069606, din 15/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

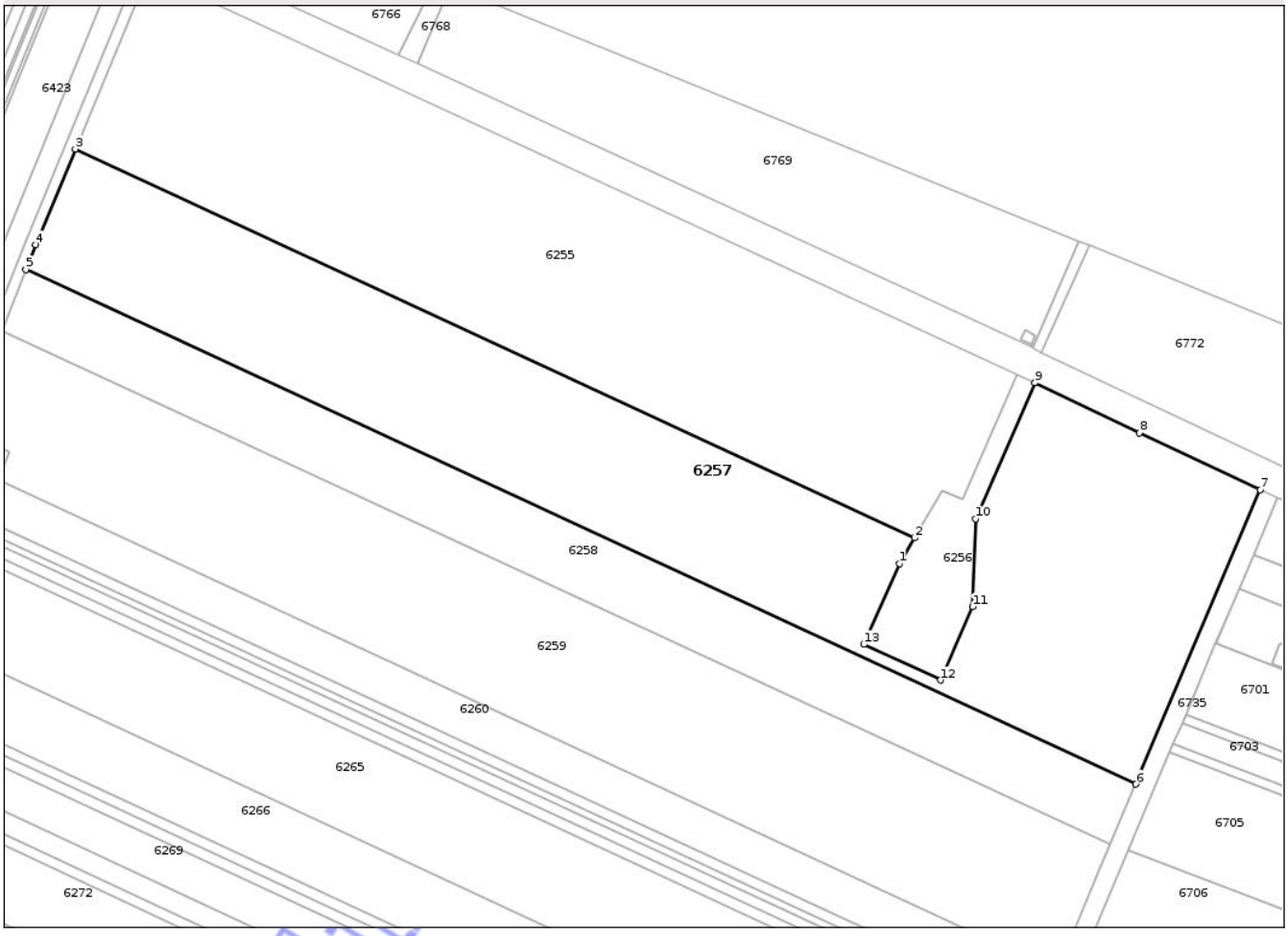
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.300	23/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.807,662 367.339,207	2	655.813,173 367.348,508	10.811
2	655.813,173 367.348,508	3	655.506,453 367.490,509	337.996
3	655.506,453 367.490,509	4	655.492,012 367.455,561	37.814
4	655.492,012 367.455,561	5	655.488,398 367.446,464	9.789
5	655.488,398 367.446,464	6	655.894,143 367.258,619	447.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.894,143 367.258,619	7	655.939,617 367.366,159	116.759
7	655.939,617 367.366,159	8	655.895,44 367.386,818	48.769
8	655.895,44 367.386,818	9	655.857,227 367.405,163	42.388
9	655.857,227 367.405,163	10	655.835,5 367.355,482	54.224
10	655.835,5 367.355,482	11	655.834,375 367.323,371	32.131
11	655.834,375 367.323,371	12	655.822,728 367.296,635	29.163
12	655.822,728 367.296,635	13	655.794,648 367.309,635	30.943
13	655.794,648 367.309,635	1	655.807,662 367.339,207	32.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 21/07/1998 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Costache Liviu**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

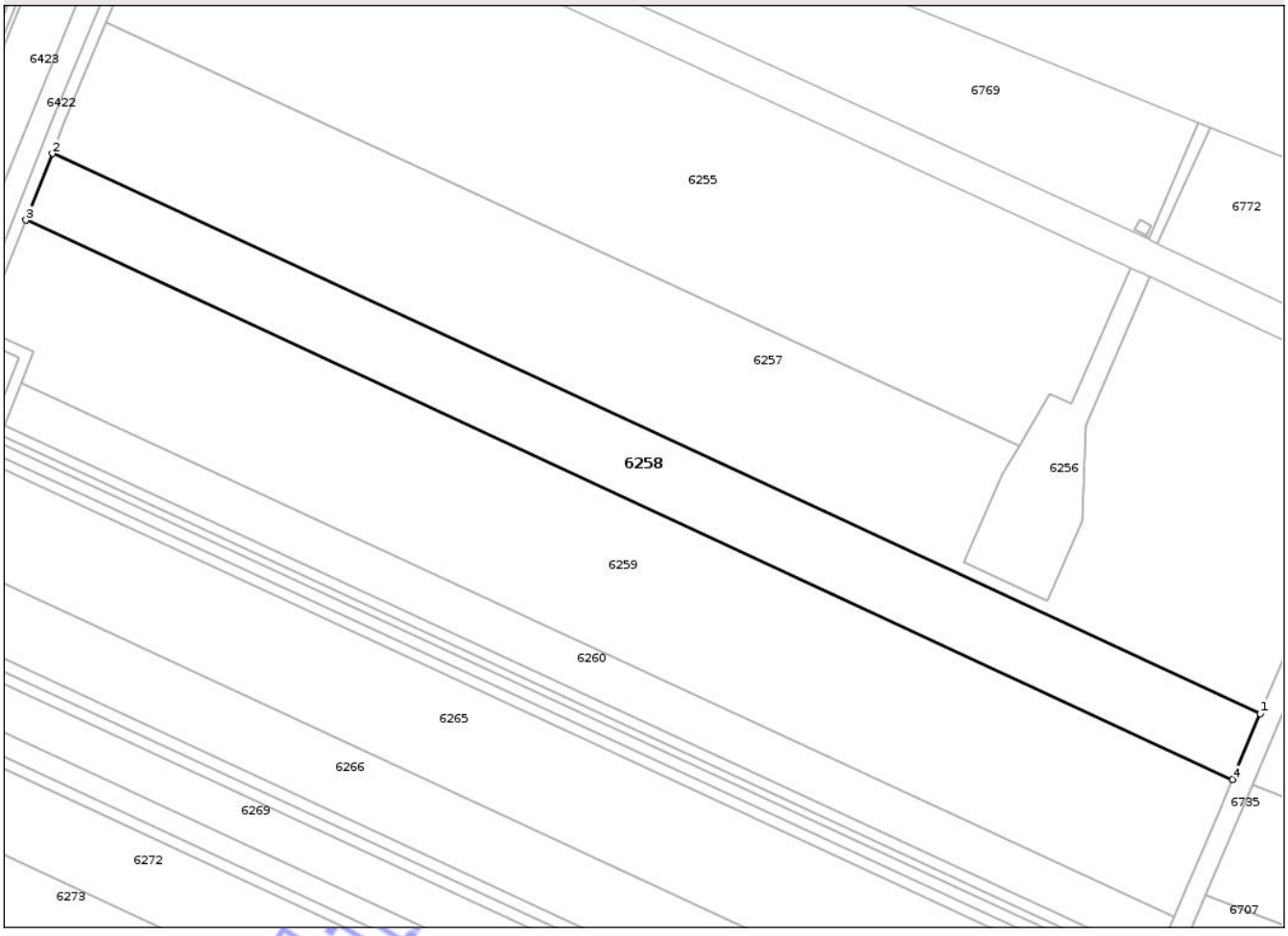
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	23/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.894,143 367.258,619	2	655.488,398 367.446,464	447.118
2	655.488,398 367.446,464	3	655.479,542 367.424,178	23.981
3	655.479,542 367.424,178	4	655.884,813 367.236,552	446.596
4	655.884,813 367.236,552	1	655.894,143 367.258,619	23.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26517	22.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131793 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 1393, din 07/10/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Dorel Florian**, necasatorit	
146476 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 1489, din 24/10/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Se noteaza promisiunea promitentului vanzator GHEORGHE DOREL FLORIAN de a vinde cota de 12100/22100 din imobilul inscris la A1 promitentei cumparatoare firma MALPROD SRL, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind dupa parcurgerea procedurilor prevazute de Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, dar nu mai tarziu de zece ani de la data autentificarii prezentului inscris.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

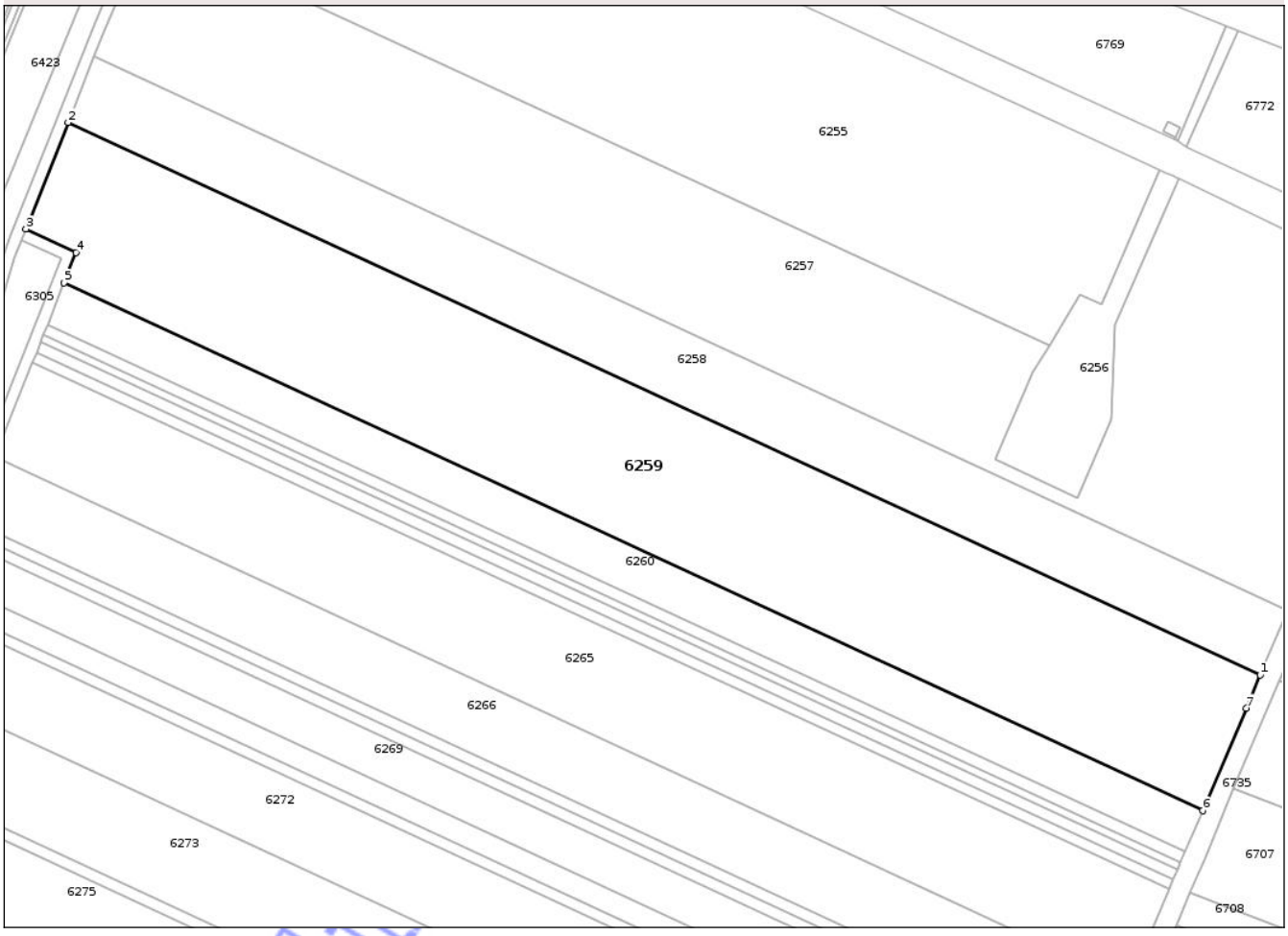
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26517	22.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.100	23/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.884,813 367.236,552	2	655.479,542 367.424,178	446.596
2	655.479,542 367.424,178	3	655.465,159 367.387,952	38.977
3	655.465,159 367.387,952	4	655.482,244 367.379,95	18.866
4	655.482,244 367.379,95	5	655.478,172 367.369,692	11.037
5	655.478,172 367.369,692	6	655.865,199 367.190,512	426.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.865,199 367.190,512	7	655.880,063 367.225,32	37.849
7	655.880,063 367.225,32	1	655.884,813 367.236,552	12.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23433	6.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86920 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 392, din 12/08/2021 emis de BIN ION TRAIAN (CM Grigore Octavian ; act notarial nr 72 din 22.03.2005, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 521 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 391 din 12.08.2021, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 069630 din 23.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Nicolae**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Grigore Lilica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

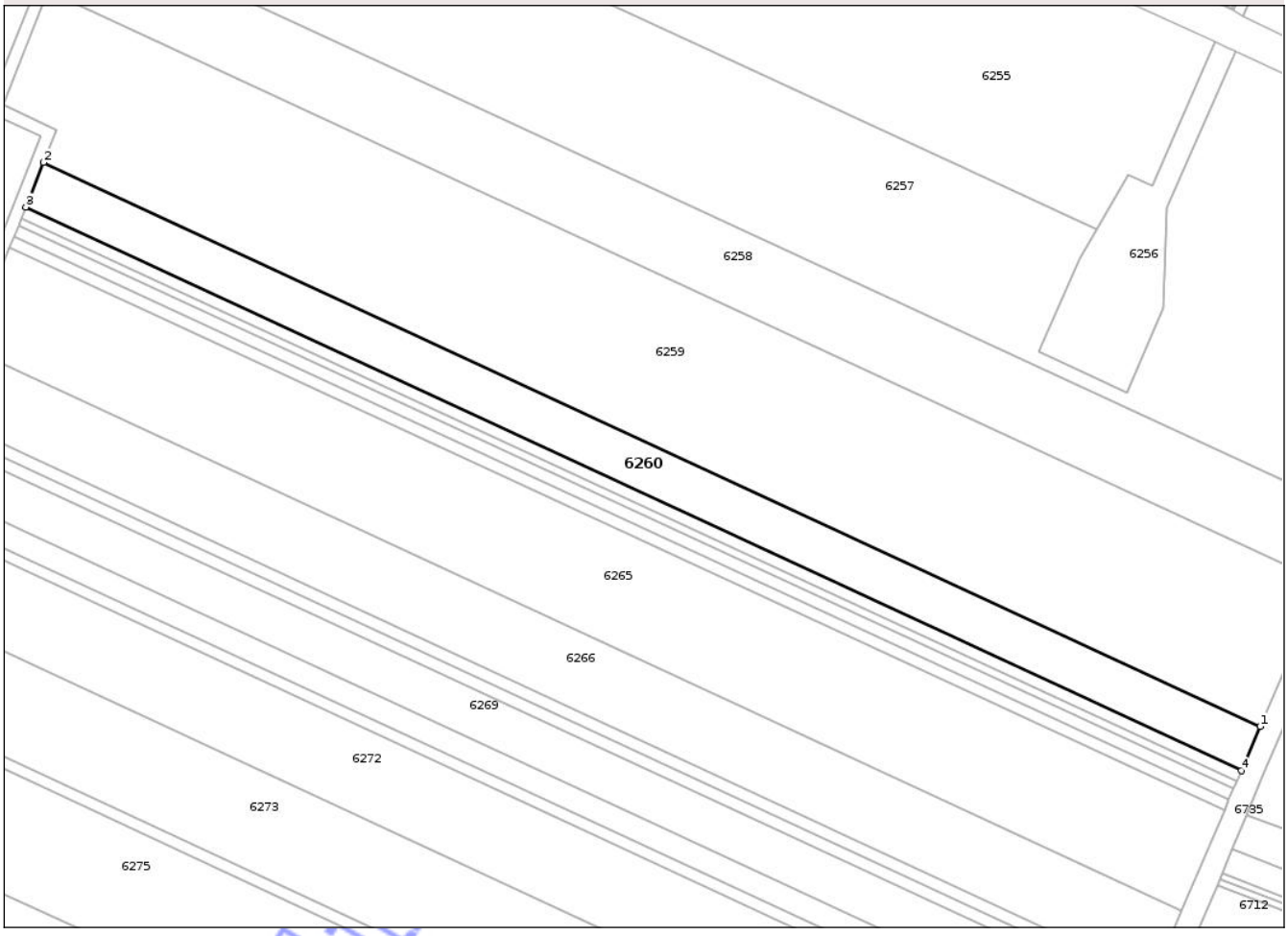
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23433	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	23/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.865,199 367.190,512	2	655.478,172 367.369,692	426.492
2	655.478,172 367.369,692	3	655.472,537 367.355,498	15.272
3	655.472,537 367.355,498	4	655.859,208 367.176,483	426.1
4	655.859,208 367.176,483	1	655.865,199 367.190,512	15.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23422	1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85583 / 14/09/2022		
Act Administrativ nr. 070394, din 27/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 91 din 24.07.2015, emis de SPN CONSTANTINESCU MARICICA SI POTIRNICHE ALINA ;act administrativ nr 556 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA GRINDU;act administrativ nr 500 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **Dumitrache Anica**, decedata DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Costea Haralambie**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **Paveliu Alexandrina**	
109892 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 5089, din 04/11/2022 emis de ION ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

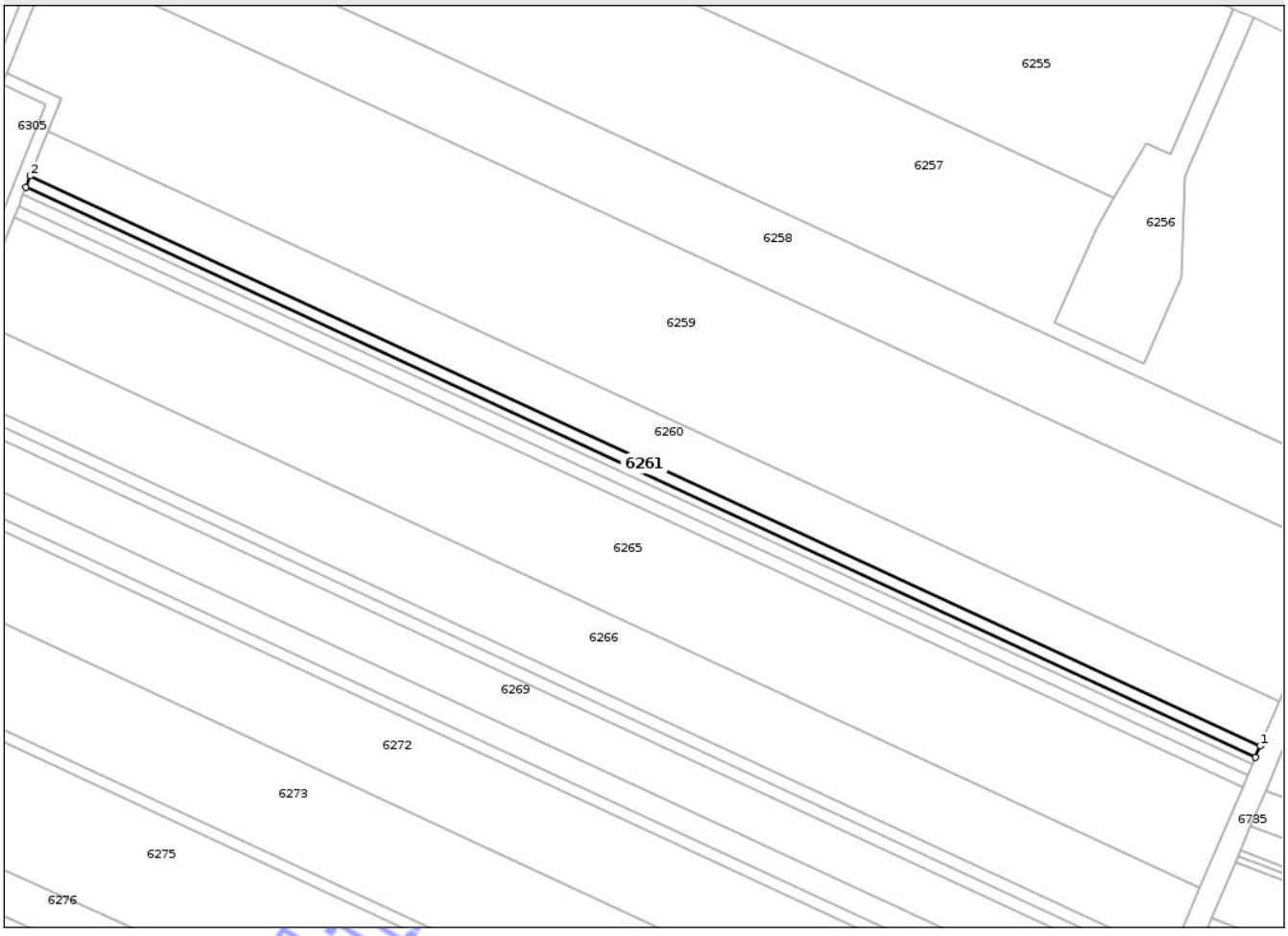
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23422	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.859,208 367.176,483	2	655.472,537 367.355,498	426.1
2	655.472,537 367.355,498	3	655.471,149 367.352,002	3.761
3	655.471,149 367.352,002	4	655.857,732 367.173,028	426.002
4	655.857,732 367.173,028	1	655.859,208 367.176,483	3.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069889 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Grigore**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

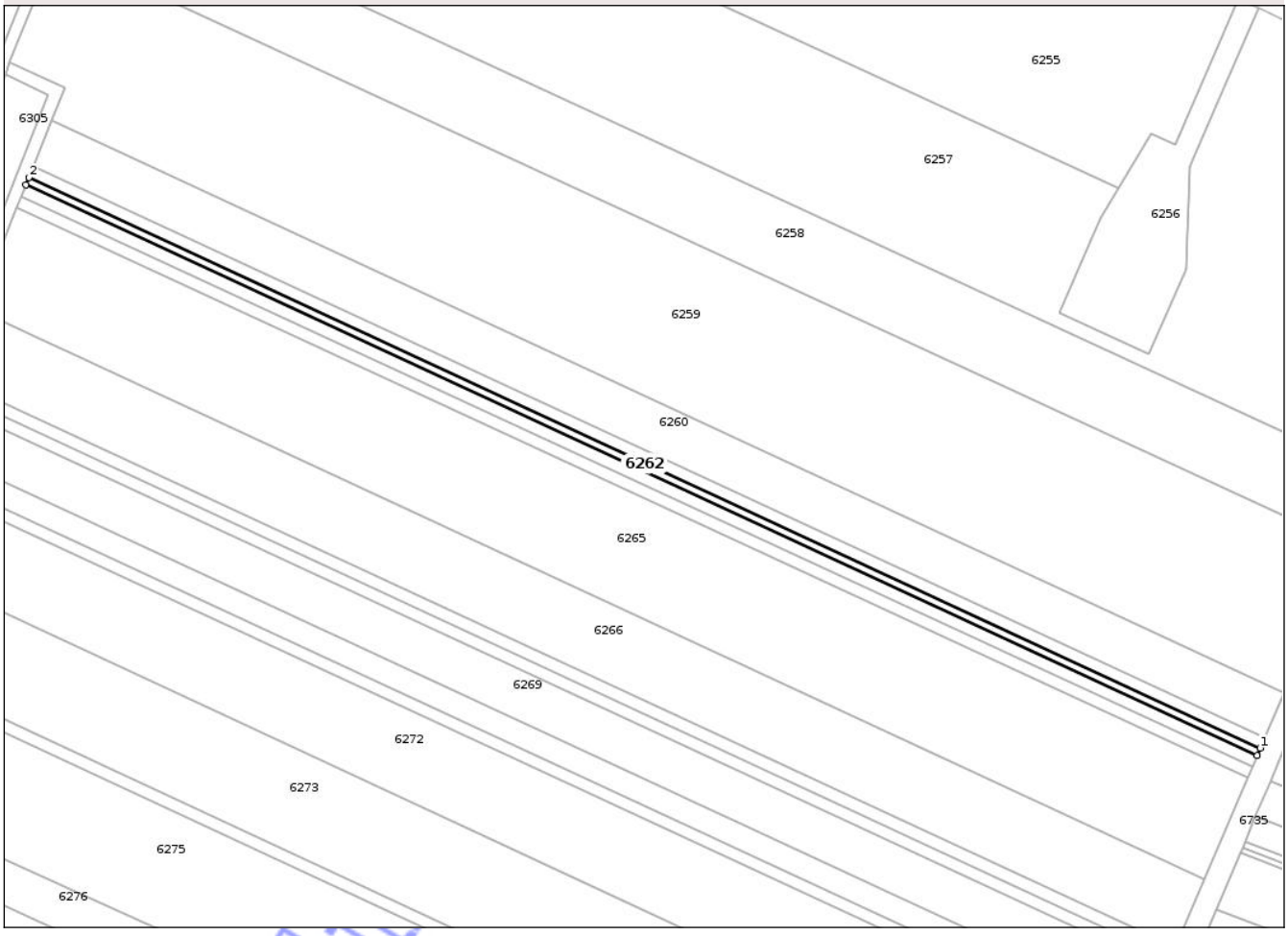
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	23/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.857,732 367.173,028	2	655.471,149 367.352,002	426.002
2	655.471,149 367.352,002	3	655.470,195 367.349,598	2.586
3	655.470,195 367.349,598	4	655.856,718 367.170,652	425.936
4	655.856,718 367.170,652	1	655.857,732 367.173,028	2.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069614, din 19/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

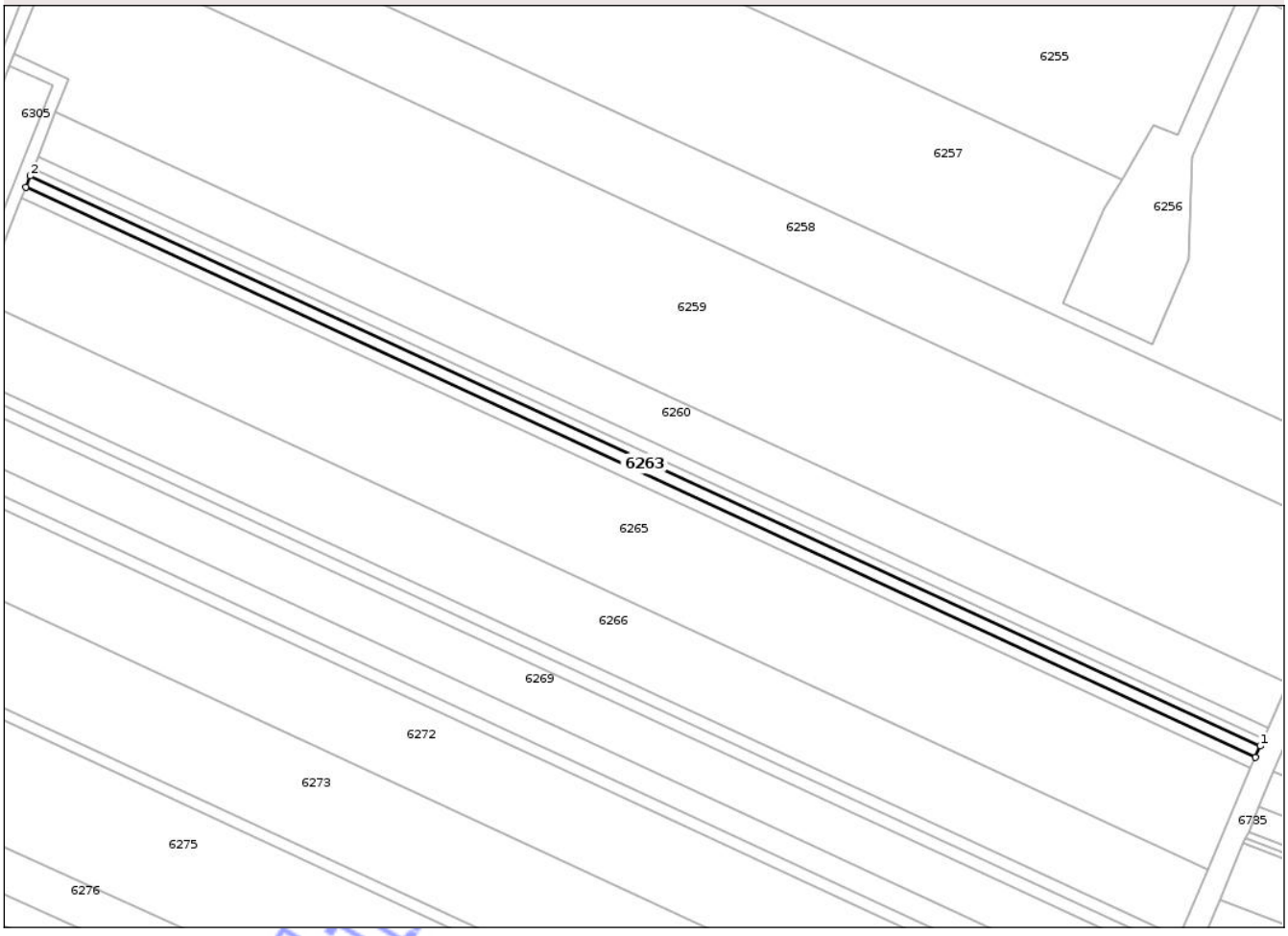
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.856,718 367.170,652	2	655.470,195 367.349,598	425.936
2	655.470,195 367.349,598	3	655.468,807 367.346,101	3.762
3	655.468,807 367.346,101	4	655.855,242 367.167,196	425.839
4	655.855,242 367.167,196	1	655.856,718 367.170,652	3.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24537	1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28154 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 938, din 07/03/2024 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
6983 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 95, din 28/01/2025 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 9 din 28.01.2025, emis de Dan Laurentiu);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

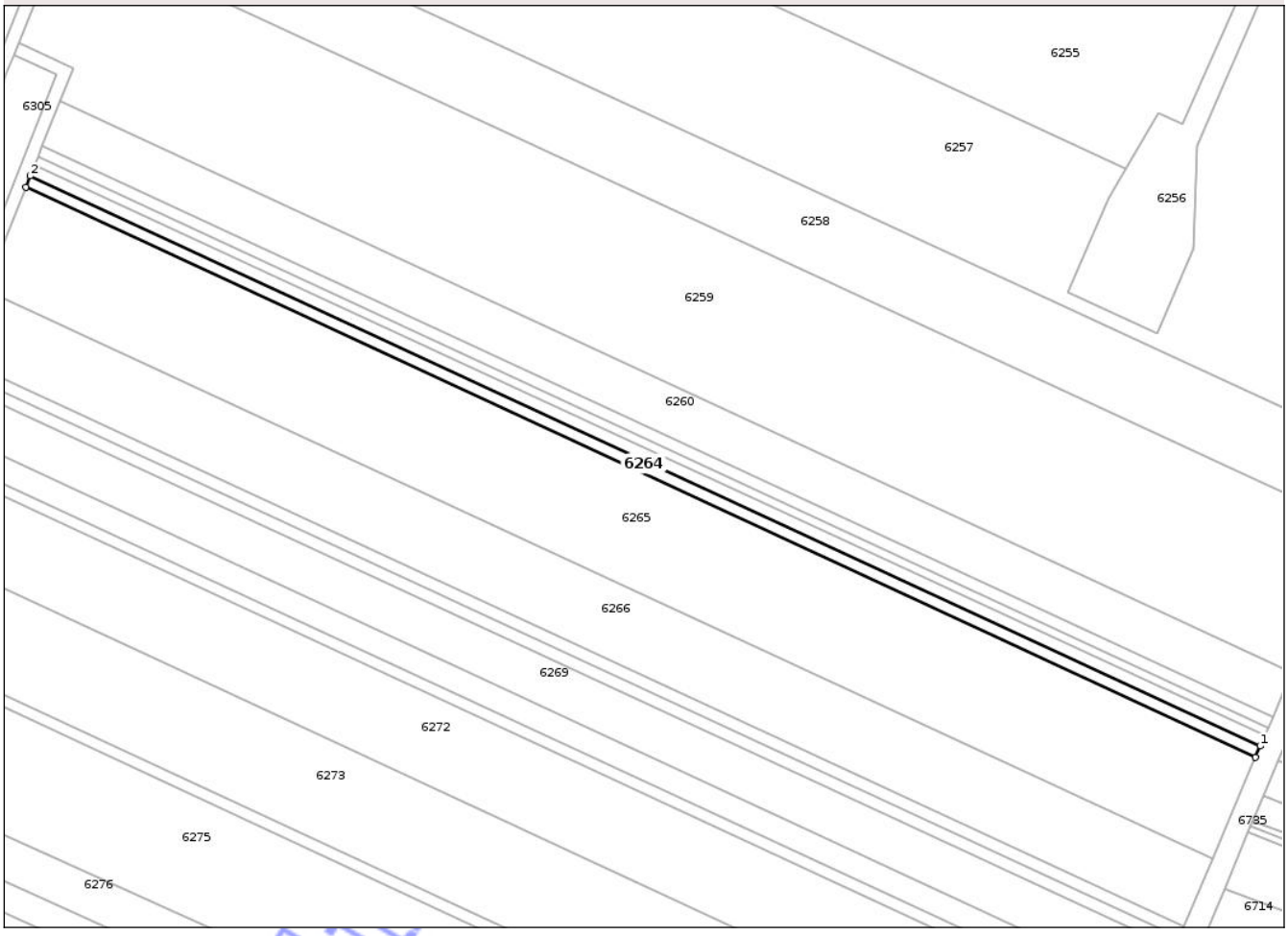
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24537	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.855,242 367.167,196	2	655.468,807 367.346,101	425.839
2	655.468,807 367.346,101	3	655.467,418 367.342,603	3.764
3	655.467,418 367.342,603	4	655.853,765 367.163,738	425.743
4	655.853,765 367.163,738	1	655.855,242 367.167,196	3.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23439	14.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86781 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 126, din 28/06/2017 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (CM Gheorghe Calina ; hotarare judecatoreasca nr 958 din 03.07.2019, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 509 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 125 din 28.06.2017, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 508 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Gheorghe Traian**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

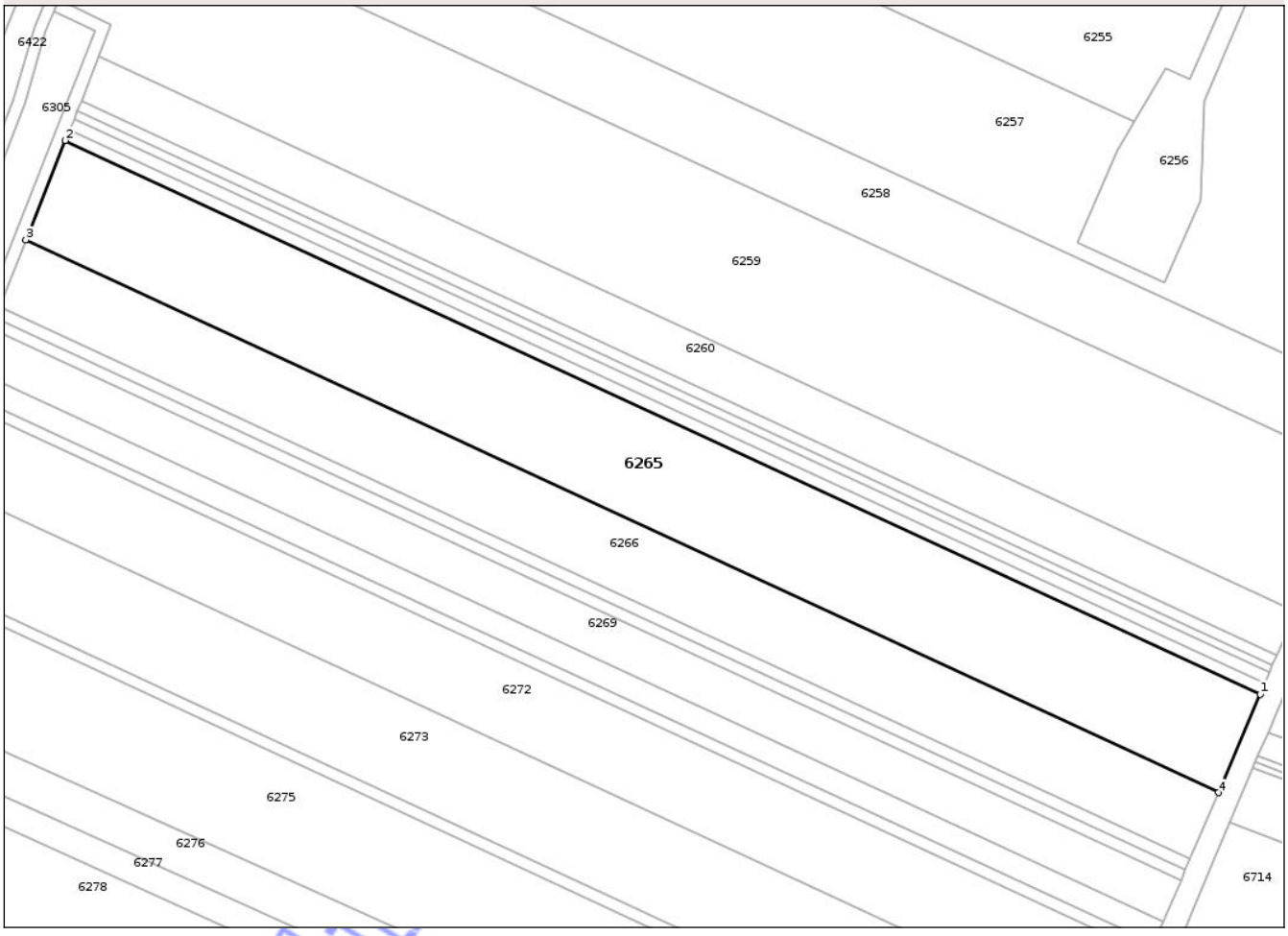
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23439	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.700	23/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.853,765 367.163,738	2	655.467,418 367.342,603	425.743
2	655.467,418 367.342,603	3	655.454,645 367.310,428	34.618
3	655.454,645 367.310,428	4	655.840,185 367.131,937	424.853
4	655.840,185 367.131,937	1	655.853,765 367.163,738	34.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069607, din 15/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

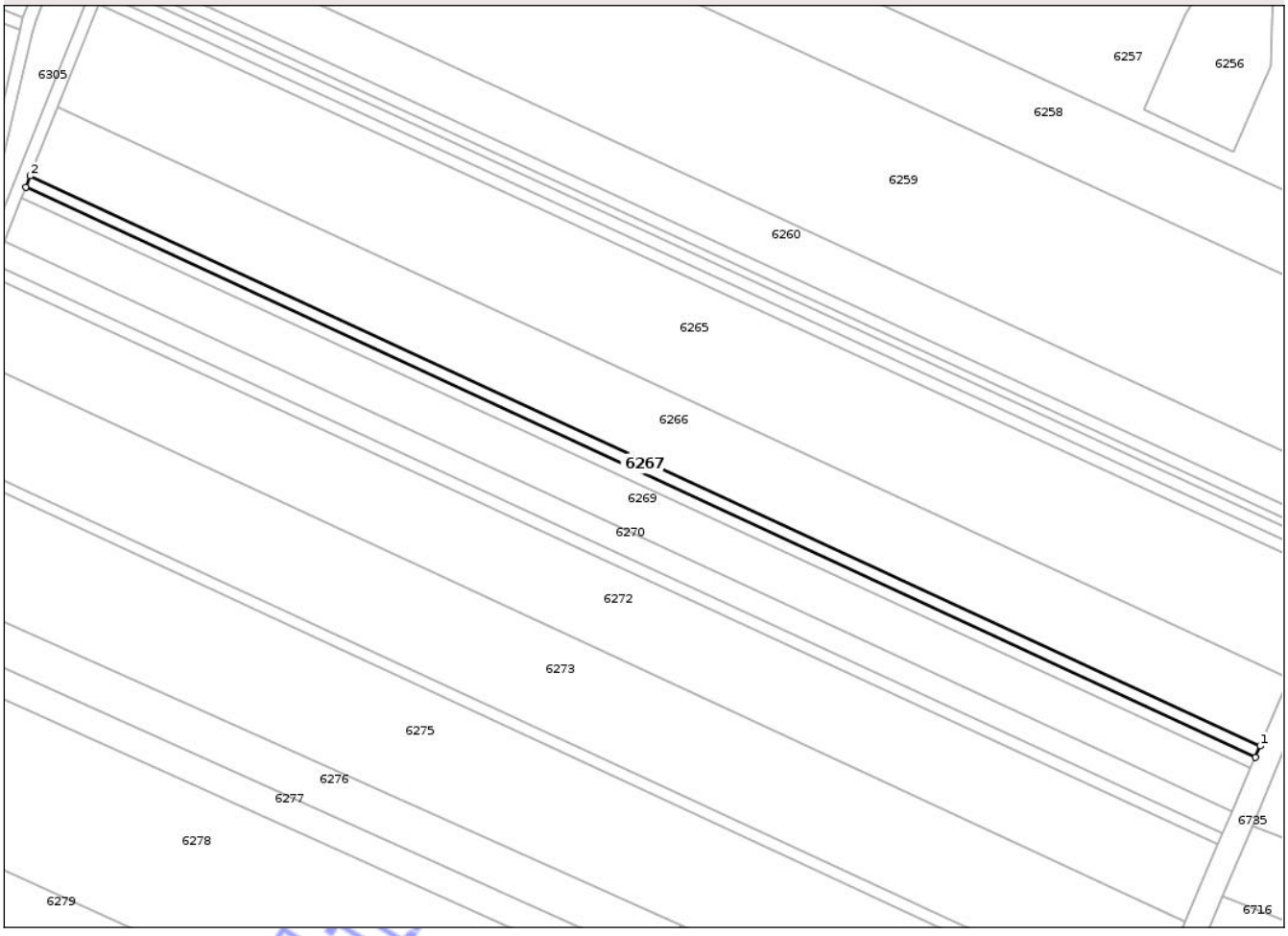
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.831,116 367.110,699	2	655.446,115 367.288,94	424.259
2	655.446,115 367.288,94	3	655.444,721 367.285,429	3.778
3	655.444,721 367.285,429	4	655.829,634 367.107,229	424.162
4	655.829,634 367.107,229	1	655.831,116 367.110,699	3.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069865, din 22/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Tache** 2) **Gheorghe Grigore** 3) **Radulescu Georgeta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

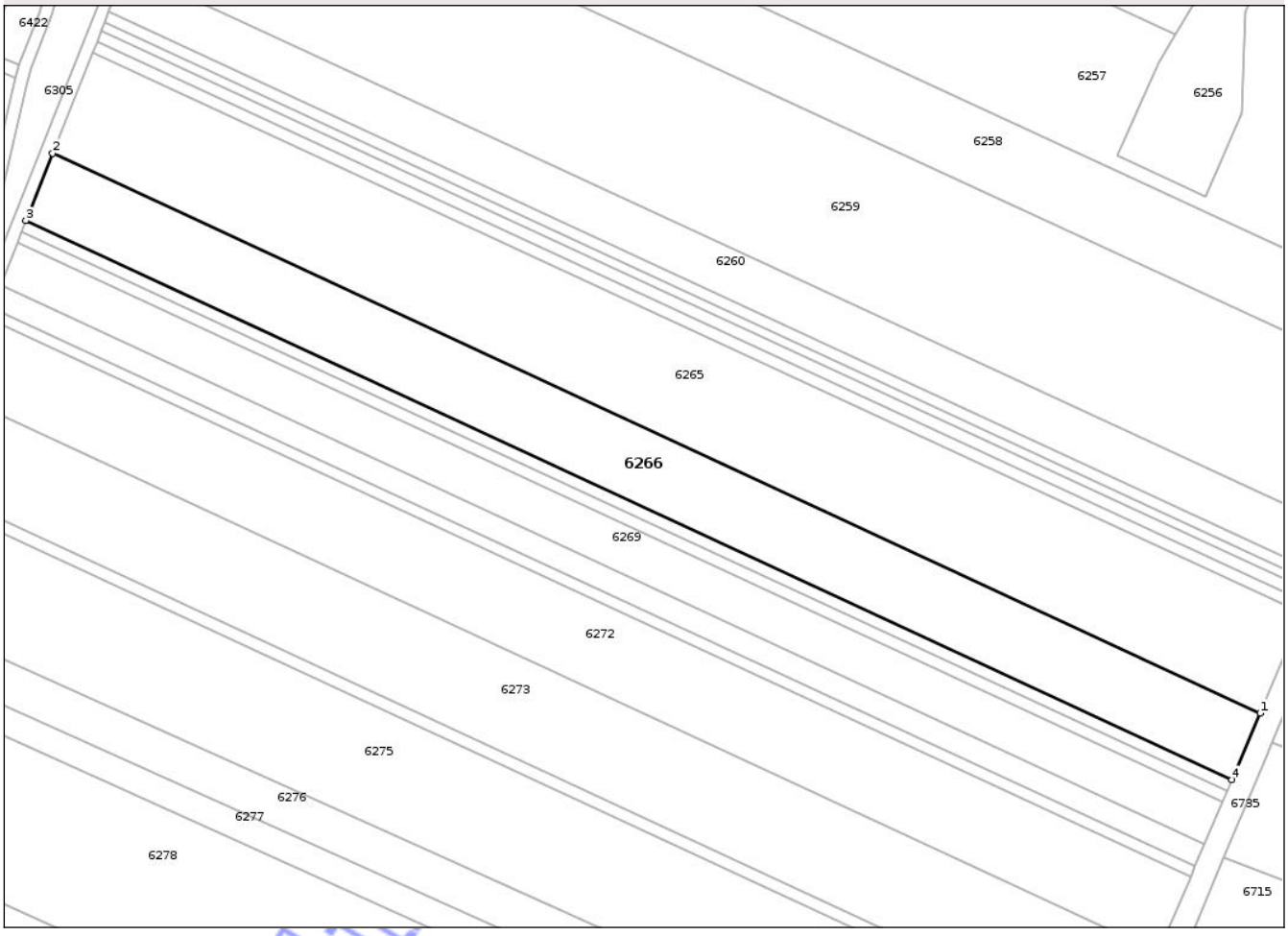
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	23/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.840,185 367.131,937	2	655.454,645 367.310,428	424.853
2	655.454,645 367.310,428	3	655.446,115 367.288,94	23.119
3	655.446,115 367.288,94	4	655.831,116 367.110,699	424.259
4	655.831,116 367.110,699	1	655.840,185 367.131,937	23.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24556	1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63921 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 764, din 31/05/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	
71085 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 892, din 20/06/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

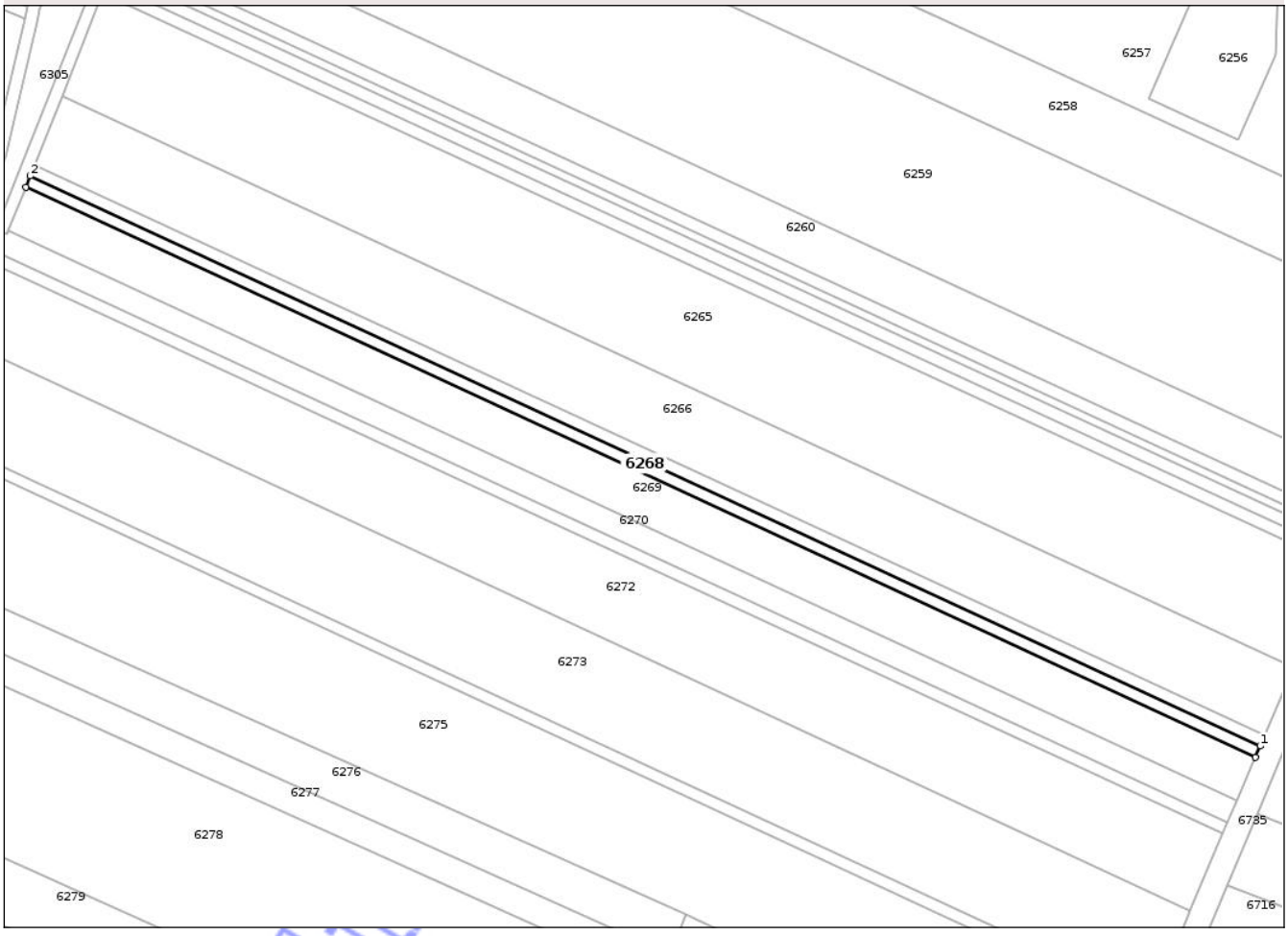
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24556	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.829,634 367.107,229	2	655.444,721 367.285,429	424.162
2	655.444,721 367.285,429	3	655.443,327 367.281,918	3.778
3	655.443,327 367.281,918	4	655.828,151 367.103,758	424.064
4	655.828,151 367.103,758	1	655.829,634 367.107,229	3.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22581	6.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147558 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1903, din 19/11/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Dumitru** 2) **Gheorghe Ana Elena**, soti, bun comun	
106151 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 106022, din 26/10/2022 emis de OCPI IALOMITA (Extras CF);		
B3	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Fratila Valentina Camelia, avizata de OCPI Ialomita la data de 06.12.2022, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

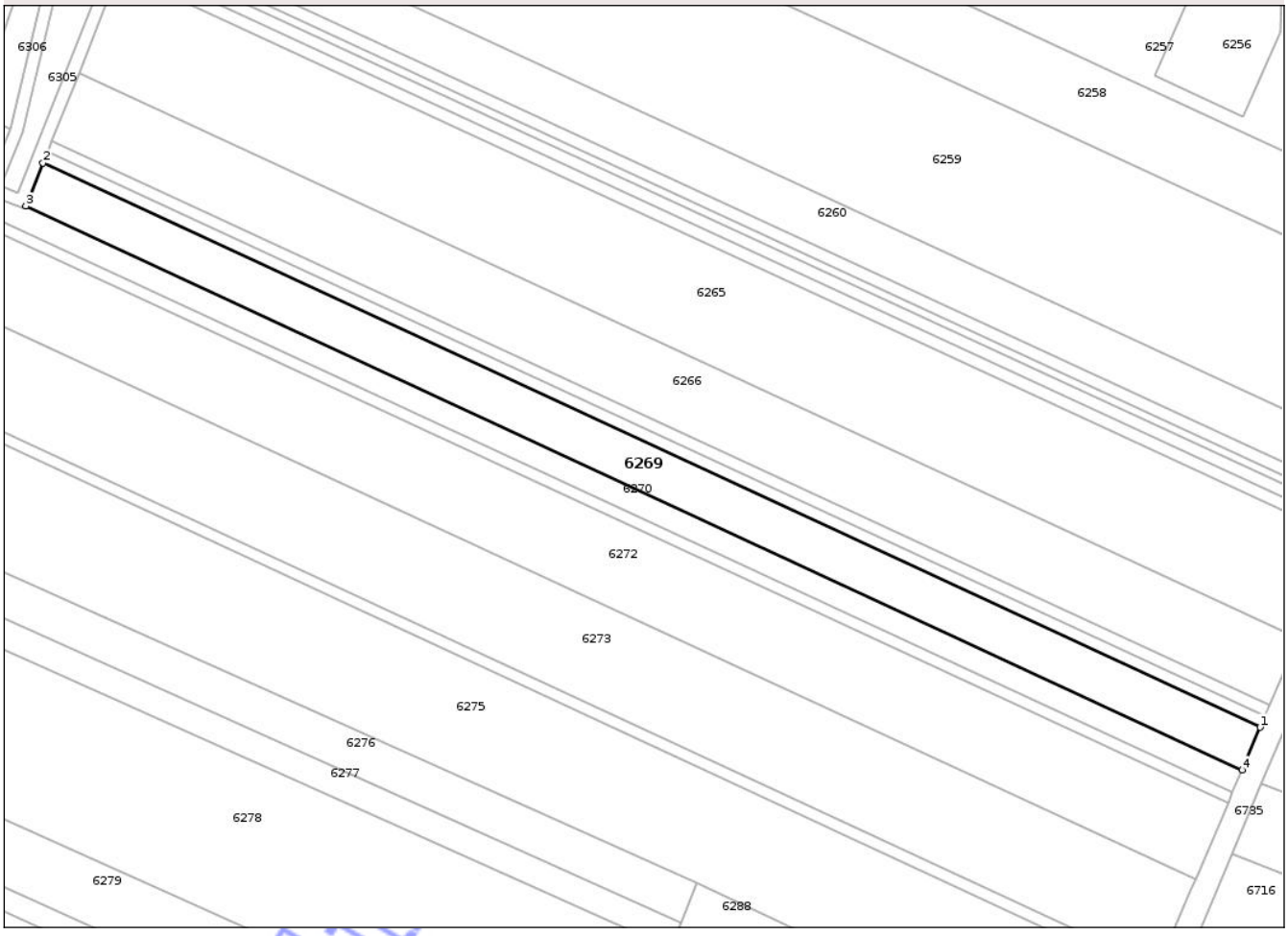
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22581	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	23/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.828,151 367.103,758	2	655.443,327 367.281,918	424.064
2	655.443,327 367.281,918	3	655.437,921 367.268,302	14.65
3	655.437,921 367.268,302	4	655.822,404 367.090,3	423.688
4	655.822,404 367.090,3	1	655.828,151 367.103,758	14.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070653, din 15/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Georgescu Paraschiva**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

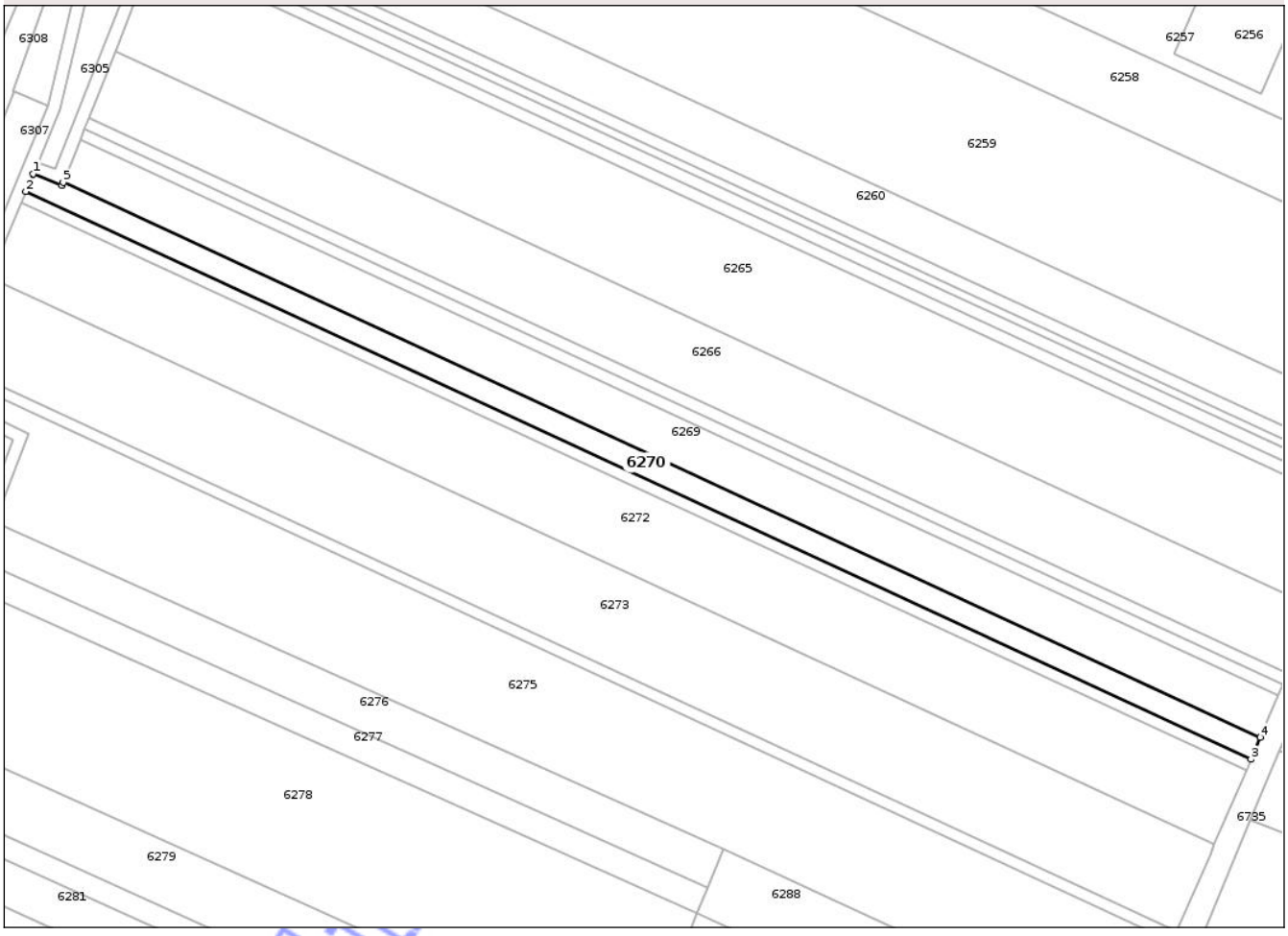
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	23/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.428,333 367.271,123	2	655.425,955 367.265,424	6.175
2	655.425,955 367.265,424	3	655.819,403 367.083,272	433.567
3	655.819,403 367.083,272	4	655.822,404 367.090,3	7.642
4	655.822,404 367.090,3	5	655.437,921 367.268,302	423.688
5	655.437,921 367.268,302	6	655.437,539 367.267,339	1.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.437,539 367.267,339	1	655.428,333 367.271,123	9.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069609, din 19/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristea Valeria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

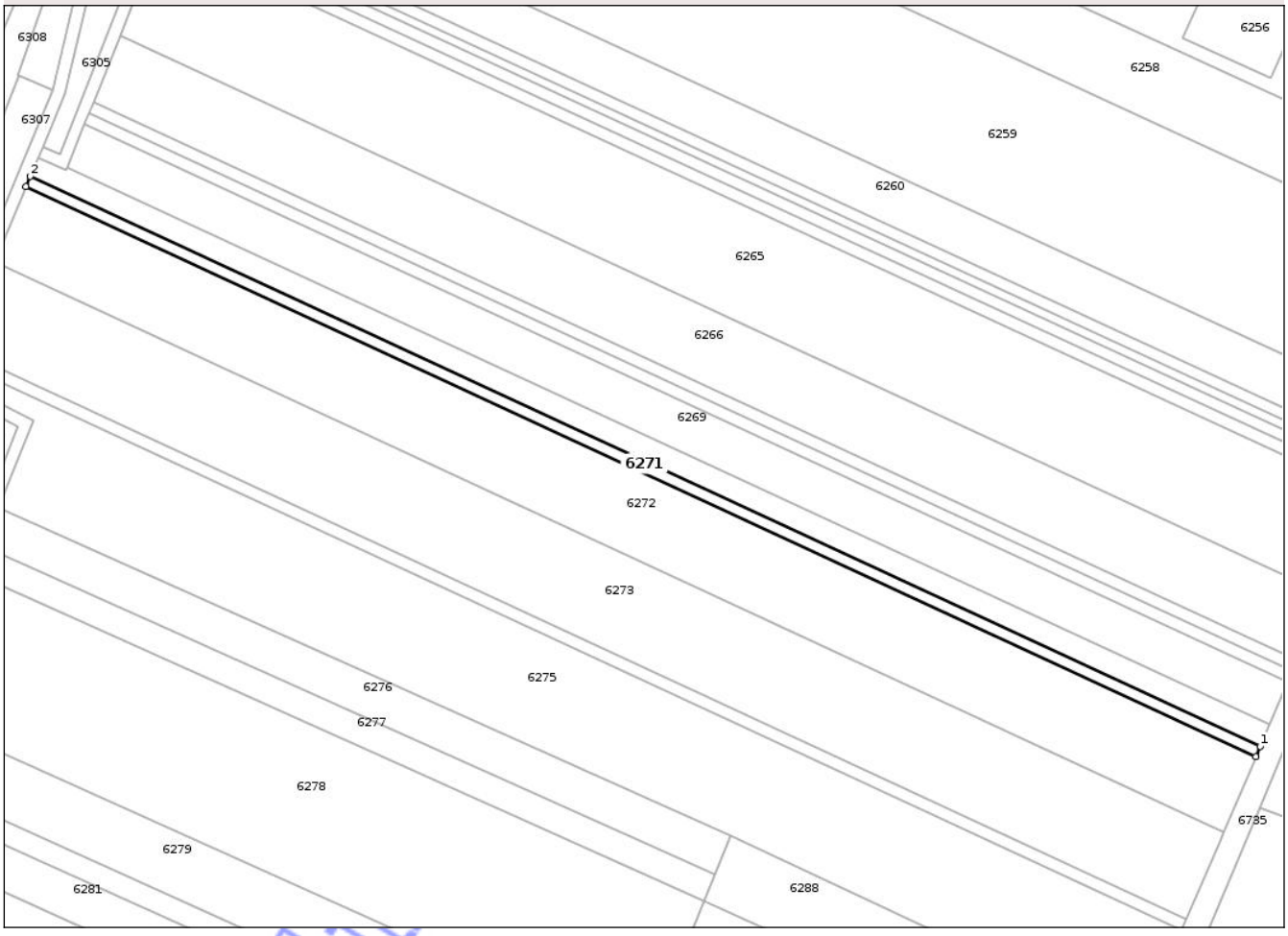
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.819,403 367.083,272	2	655.425,955 367.265,424	433.567
2	655.425,955 367.265,424	3	655.424,532 367.262,015	3.694
3	655.424,532 367.262,015	4	655.817,953 367.079,876	433.537
4	655.817,953 367.079,876	1	655.819,403 367.083,272	3.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23493	11.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
932 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 77, din 06/01/2023 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

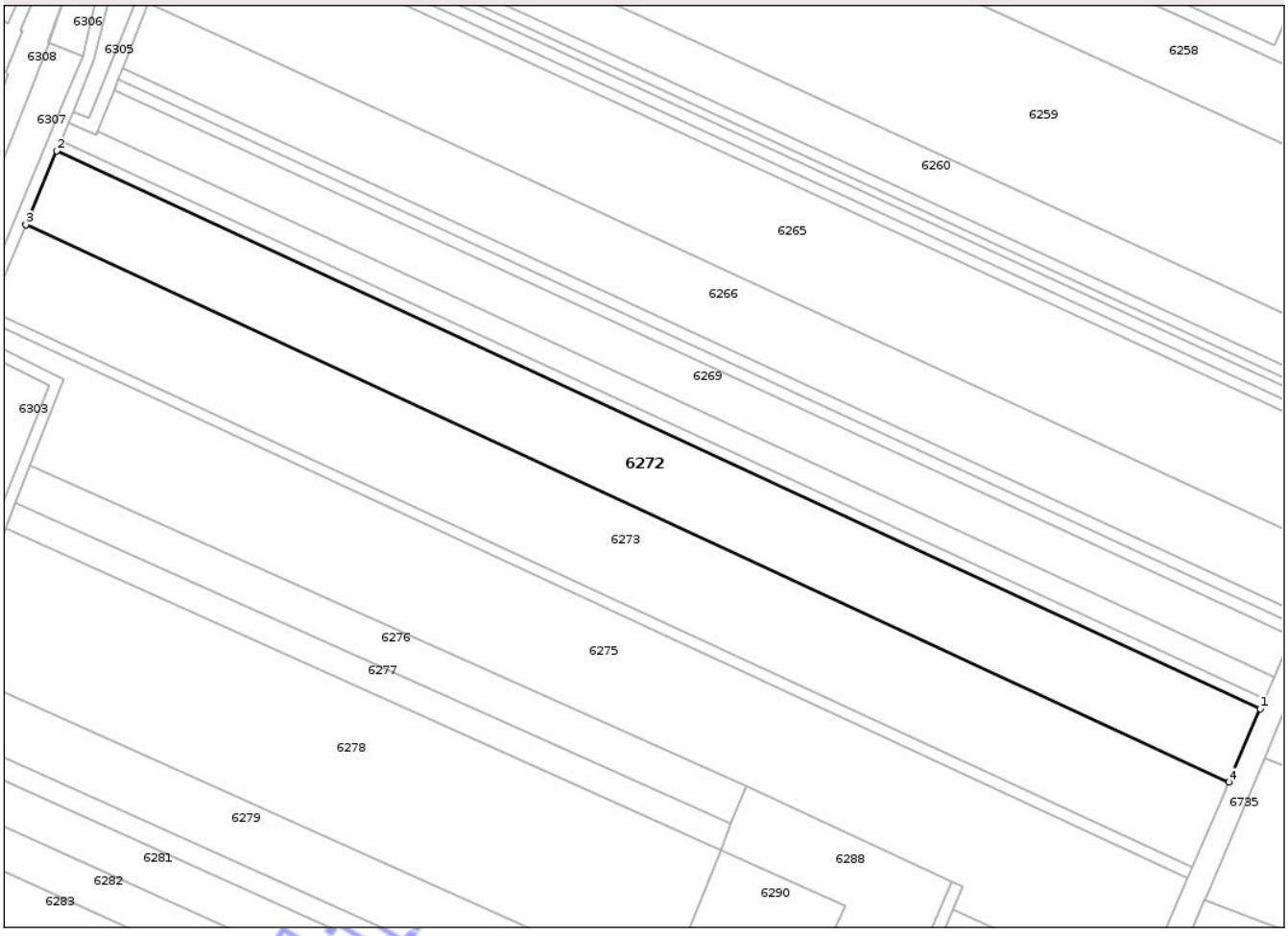
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23493	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	23/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.817,953 367.079,876	2	655.424,532 367.262,015	433.537
2	655.424,532 367.262,015	3	655.414,485 367.237,937	26.09
3	655.414,485 367.237,937	4	655.807,709 367.055,889	433.32
4	655.807,709 367.055,889	1	655.817,953 367.079,876	26.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 469, din 17/03/2017 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitru Sorina Clara**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

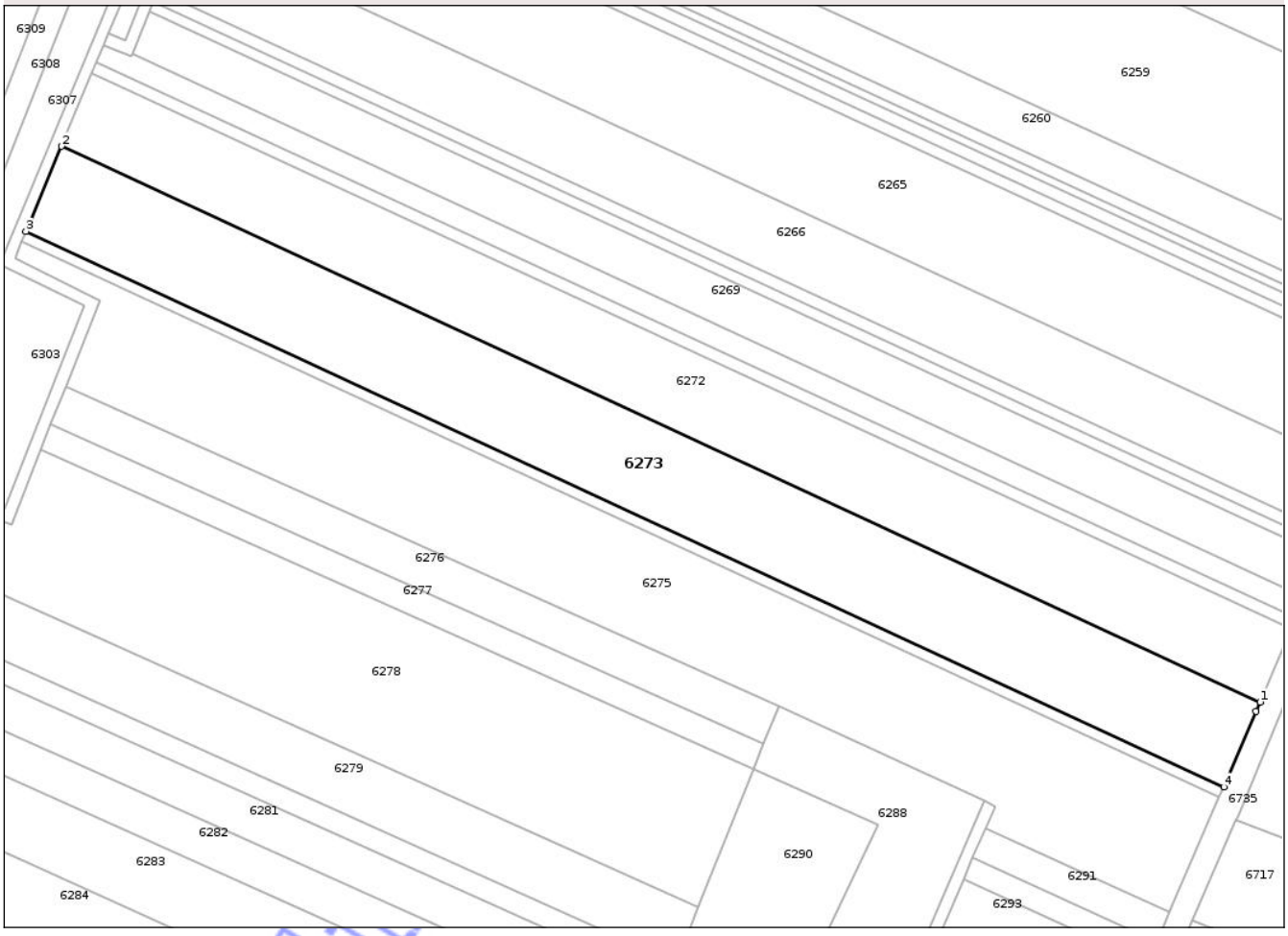
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.100	23/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.807,709 367.055,889	2	655.414,485 367.237,937	433.32
2	655.414,485 367.237,937	3	655.402,83 367.210,005	30.266
3	655.402,83 367.210,005	4	655.795,717 367.028,113	432.949
4	655.795,717 367.028,113	5	655.806,366 367.052,743	26.834
5	655.806,366 367.052,743	1	655.807,709 367.055,889	3.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 304, din 12/09/2012 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitru Sorina Clara**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albu Tica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

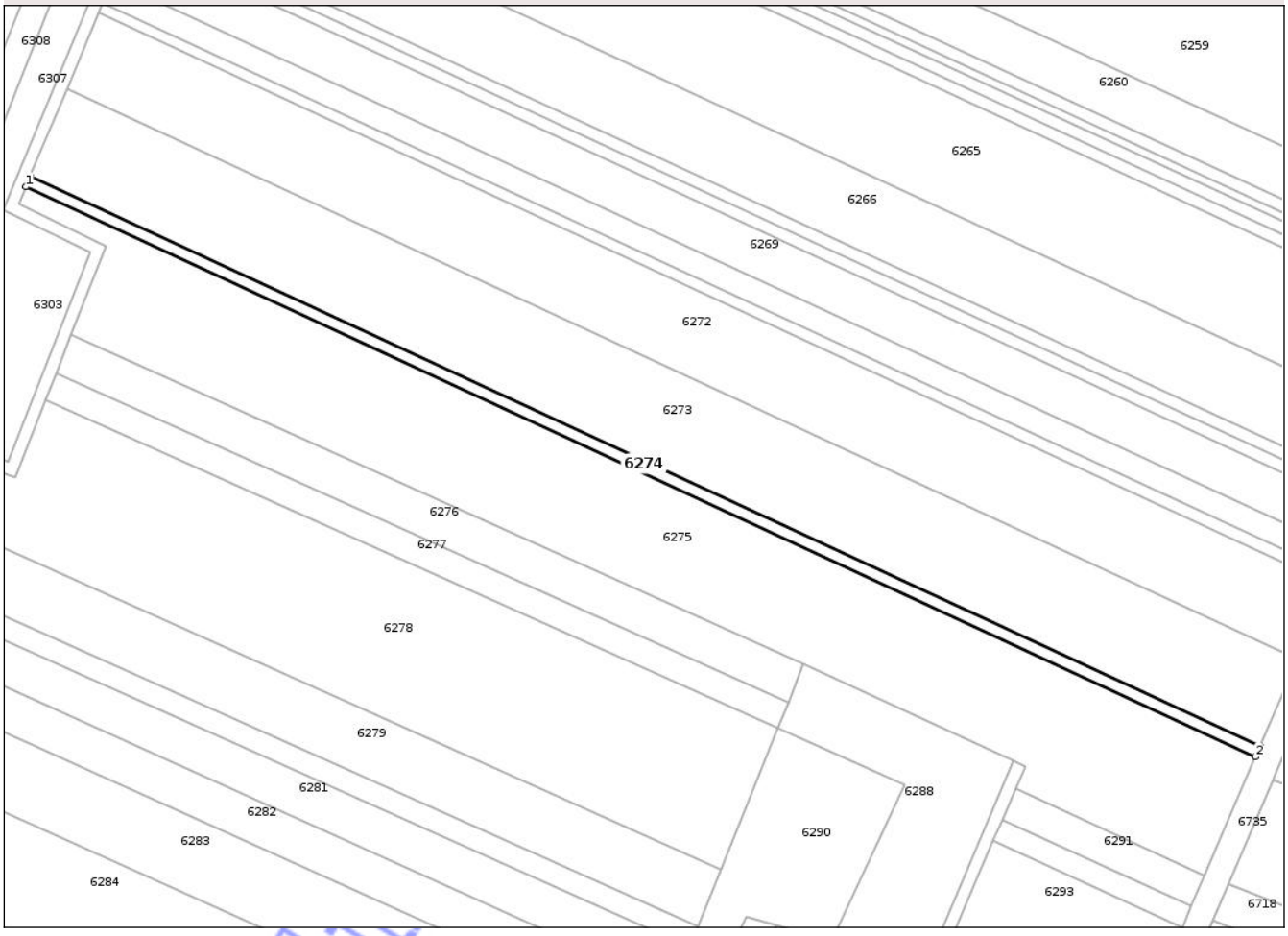
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.401,405 367.206,592	2	655.794,25 367.024,719	432.903
2	655.794,25 367.024,719	3	655.795,717 367.028,113	3.697
3	655.795,717 367.028,113	4	655.402,83 367.210,005	432.949
4	655.402,83 367.210,005	1	655.401,405 367.206,592	3.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24583	14.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55273 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 15, din 04/03/2024 emis de SPN NEDELCU SI ASOCIATII (CM Radu Maria ; act notarial nr 14 din 04.03.2024, emis de SPN NEDELCU SI ASOCIATII ; act administrativ nr 071054/50291 din 20.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 90 din 09.05.1997, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
133423 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1430, din 10/10/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

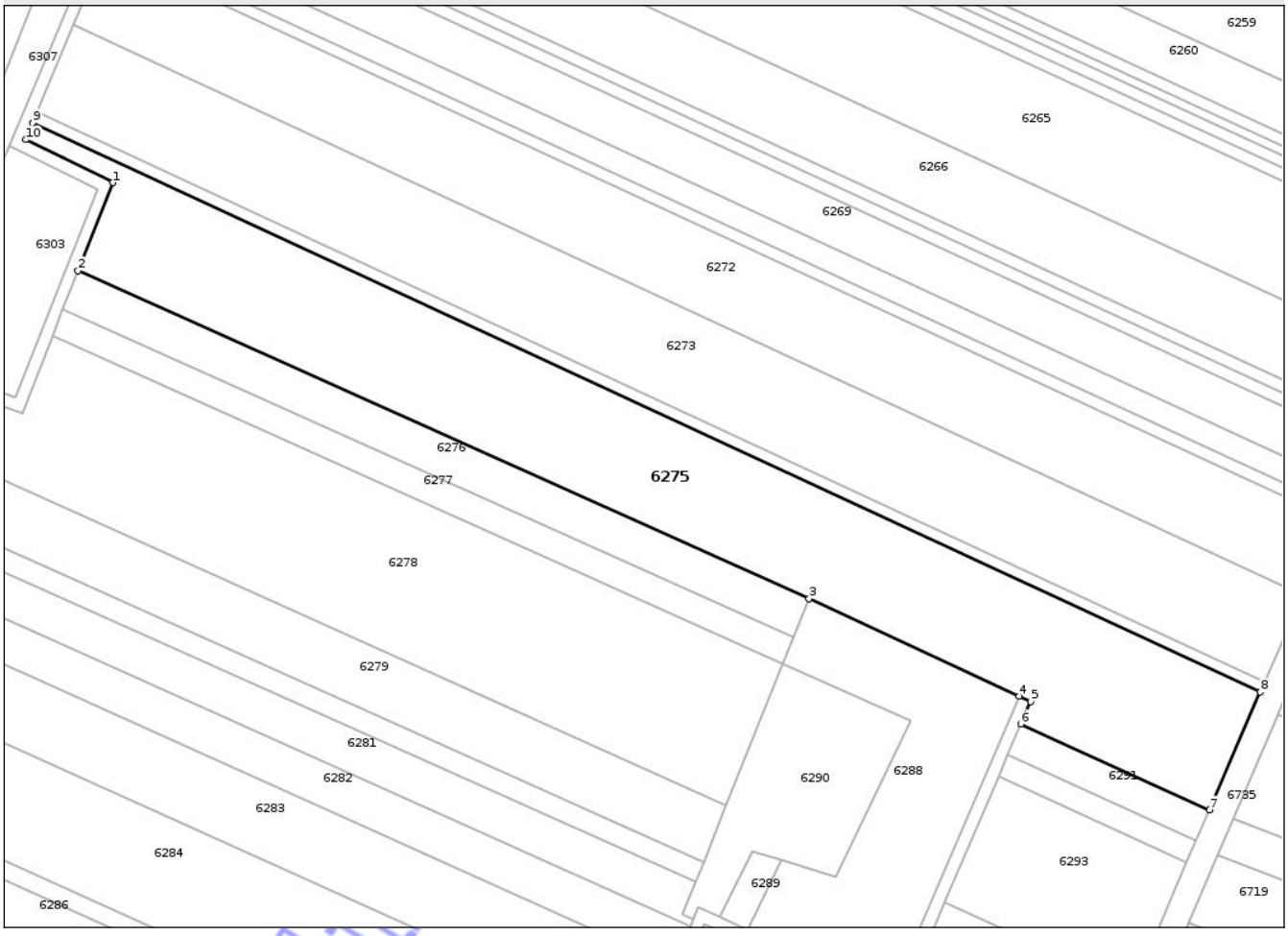
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24583	14.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.600	23/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.427,017 367.187,528	2	655.415,897 367.159,364	30.28
2	655.415,897 367.159,364	3	655.649,85 367.054,529	256.368
3	655.649,85 367.054,529	4	655.717,057 367.023,401	74.066
4	655.717,057 367.023,401	5	655.720,688 367.021,719	4.002
5	655.720,688 367.021,719	6	655.717,596 367.014,5	7.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.717,596 367.014,5	7	655.777,934 366.986,985	66.316
7	655.777,934 366.986,985	8	655.794,25 367.024,719	41.11
8	655.794,25 367.024,719	9	655.401,405 367.206,592	432.903
9	655.401,405 367.206,592	10	655.399,192 367.201,289	5.746
10	655.399,192 367.201,289	1	655.427,017 367.187,528	31.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25194	3.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55309 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 071053/50291, din 19/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 14 din 04.03.2024, emis de SPN NEDELCU SI ASOCIATII ;act notarial nr 15 din 04.03.2024, emis de SPN NEDELCU SI ASOCIATII ;act notarial nr 90 din 09.05.1997, emis de BNP ION TRAIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
133345 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1430, din 10/10/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

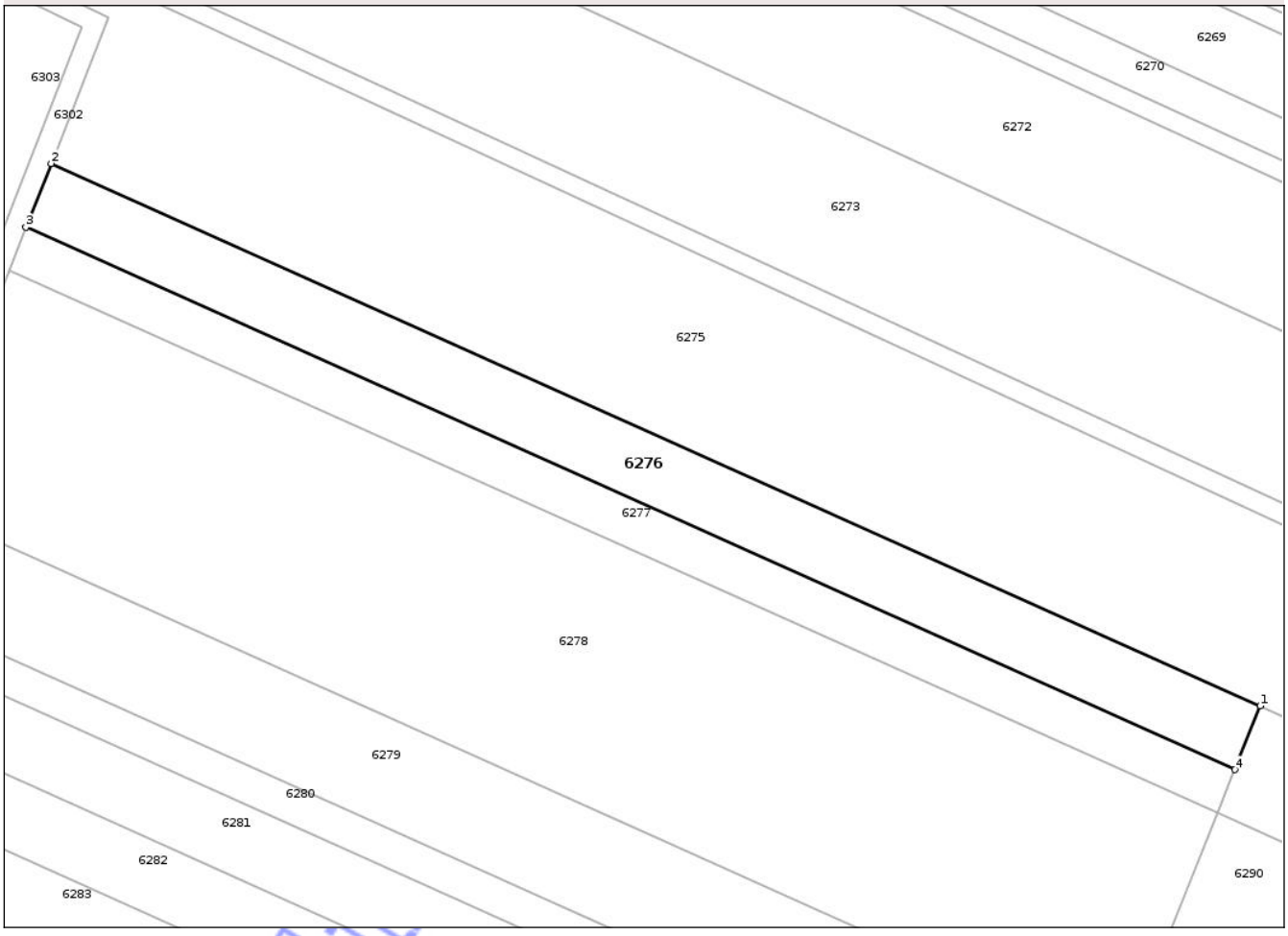
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25194	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	23/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.649,85 367.054,529	2	655.415,897 367.159,364	256.368
2	655.415,897 367.159,364	3	655.411,021 367.147,013	13.279
3	655.411,021 367.147,013	4	655.644,903 367.042,211	256.289
4	655.644,903 367.042,211	1	655.649,85 367.054,529	13.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071041, din 18/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Safta** 2) **Buica Dumitra**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

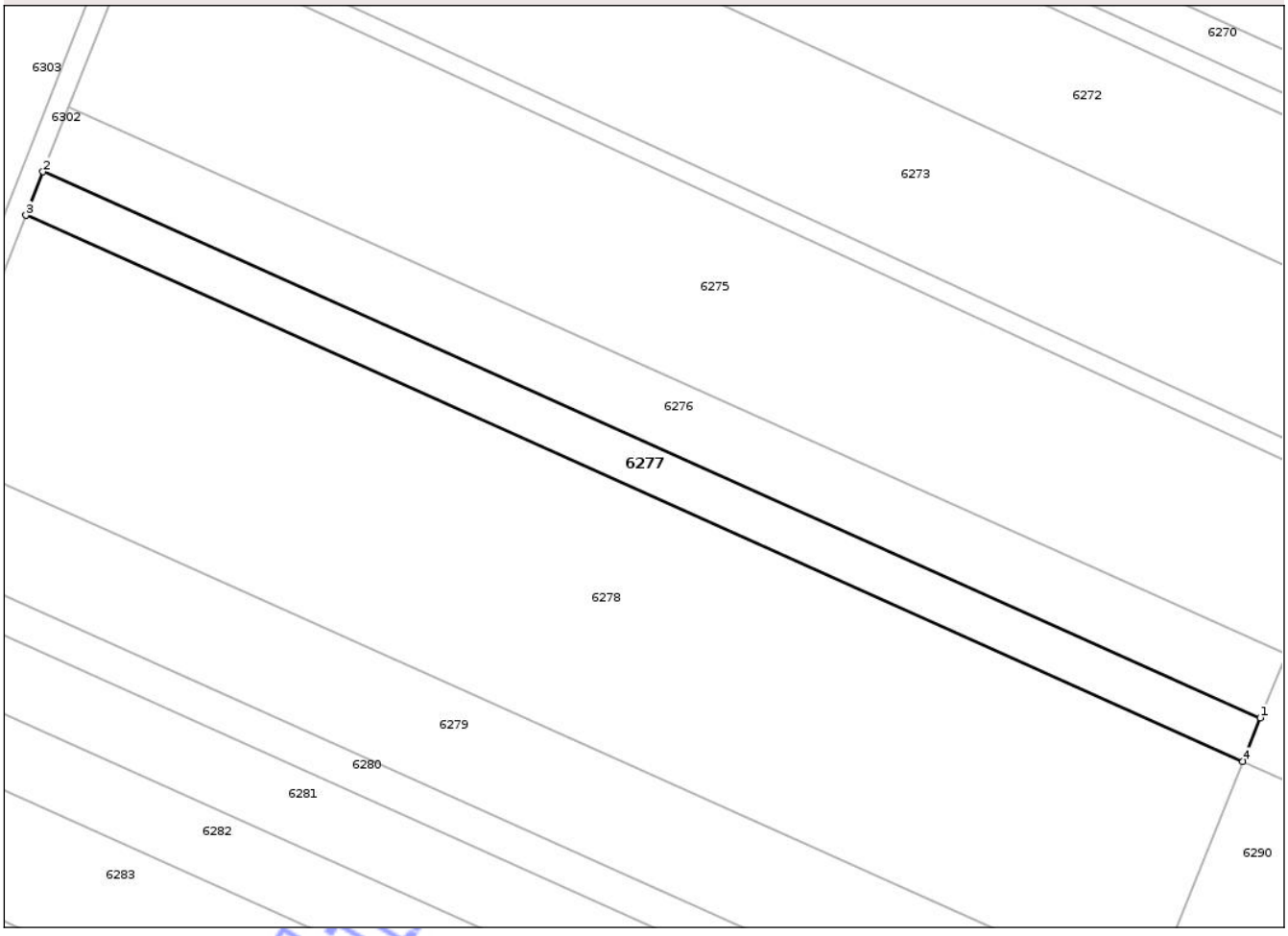
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	23/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.644,903 367.042,211	2	655.411,021 367.147,013	256.289
2	655.411,021 367.147,013	3	655.407,722 367.138,657	8.984
3	655.407,722 367.138,657	4	655.641,555 367.033,876	256.236
4	655.641,555 367.033,876	1	655.644,903 367.042,211	8.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.208	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3447, din 25/08/2023 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Traian**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Enescu Cornelia**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

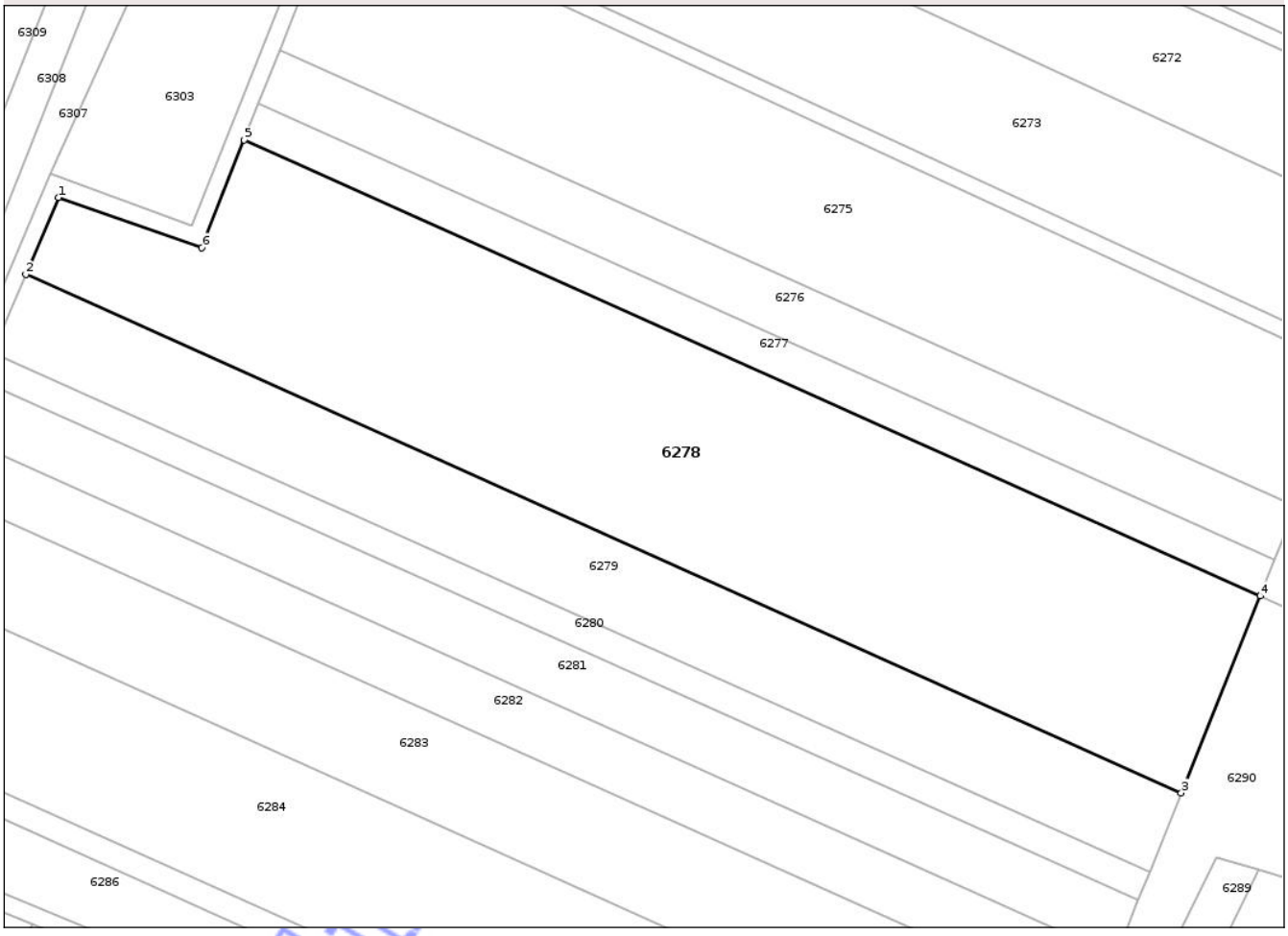
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.208	23/1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.364,951 367.125,449	2	655.357,466 367.107,779	19.19
2	655.357,466 367.107,779	3	655.623,382 366.988,622	291.393
3	655.623,382 366.988,622	4	655.641,555 367.033,876	48.767
4	655.641,555 367.033,876	5	655.407,722 367.138,657	256.236
5	655.407,722 367.138,657	6	655.397,984 367.113,993	26.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.397,984 367.113,993	1	655.364,951 367.125,449	34.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069934, din 05/01/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lupascu Georgeta** 2) **Lupascu Leonida** 3) **Lupascu Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

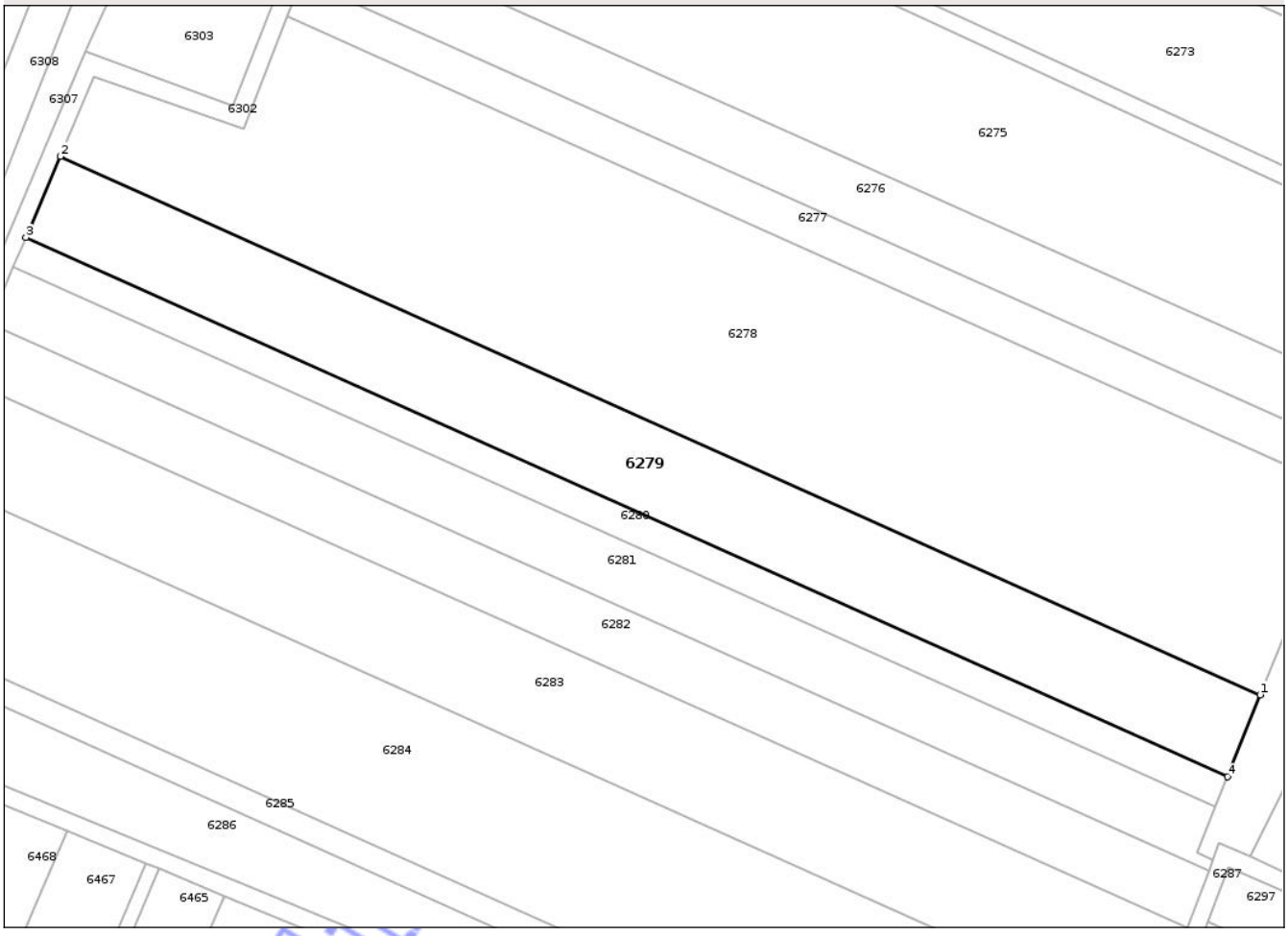
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	23/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.623,382 366.988,622	2	655.357,466 367.107,779	291.393
2	655.357,466 367.107,779	3	655.349,839 367.089,775	19.553
3	655.349,839 367.089,775	4	655.616,091 366.970,467	291.761
4	655.616,091 366.970,467	1	655.623,382 366.988,622	19.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.679	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071102, din 26/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionica Ecaterina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

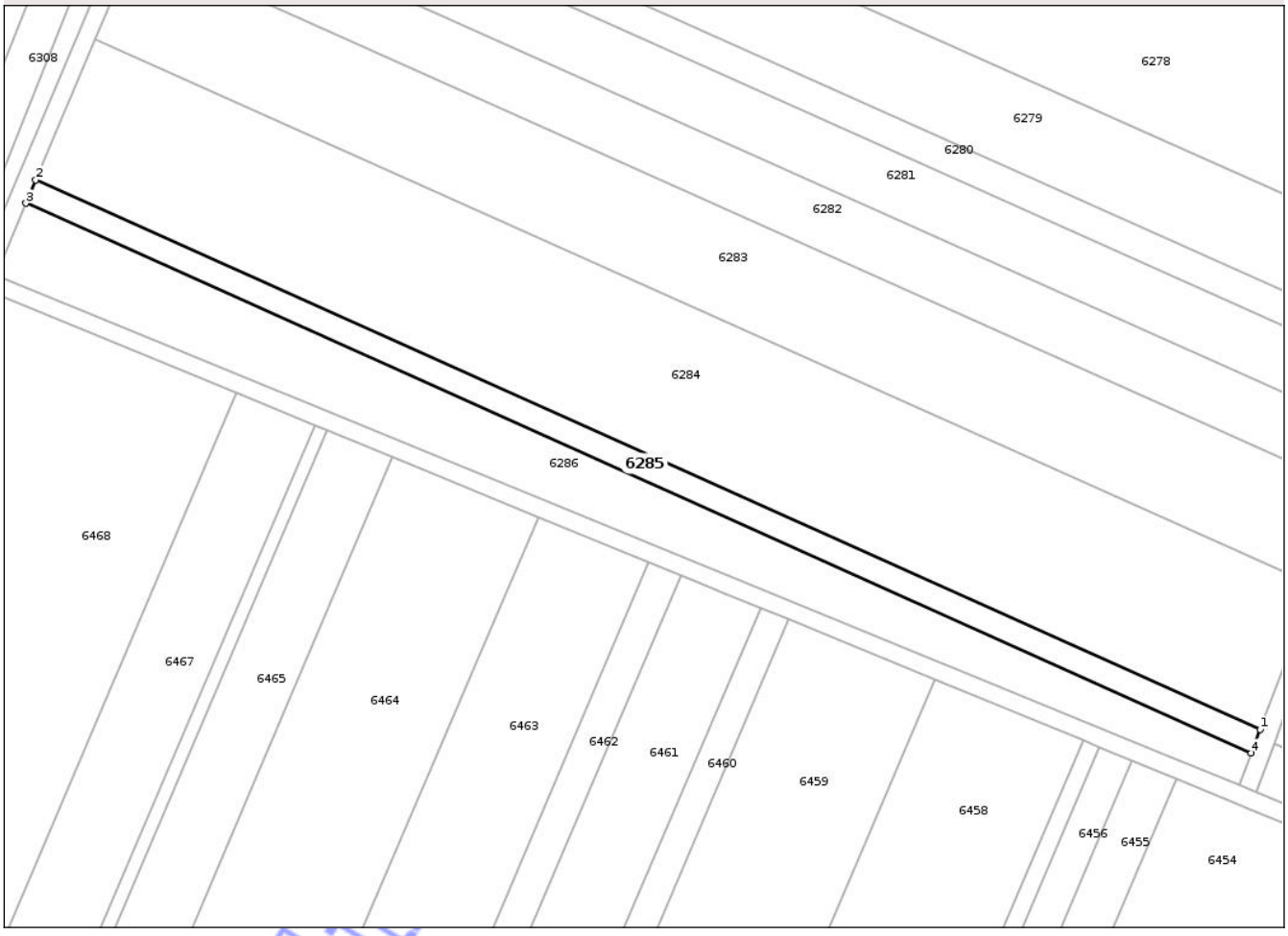
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.679	23/1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.587,105 366.883,578	2	655.314,281 367.005,831	298.963
2	655.314,281 367.005,831	3	655.312,091 367.000,661	5.615
3	655.312,091 367.000,661	4	655.585,125 366.878,314	299.193
4	655.585,125 366.878,314	1	655.587,105 366.883,578	5.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.730	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 311, din 11/08/2003 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stefan Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

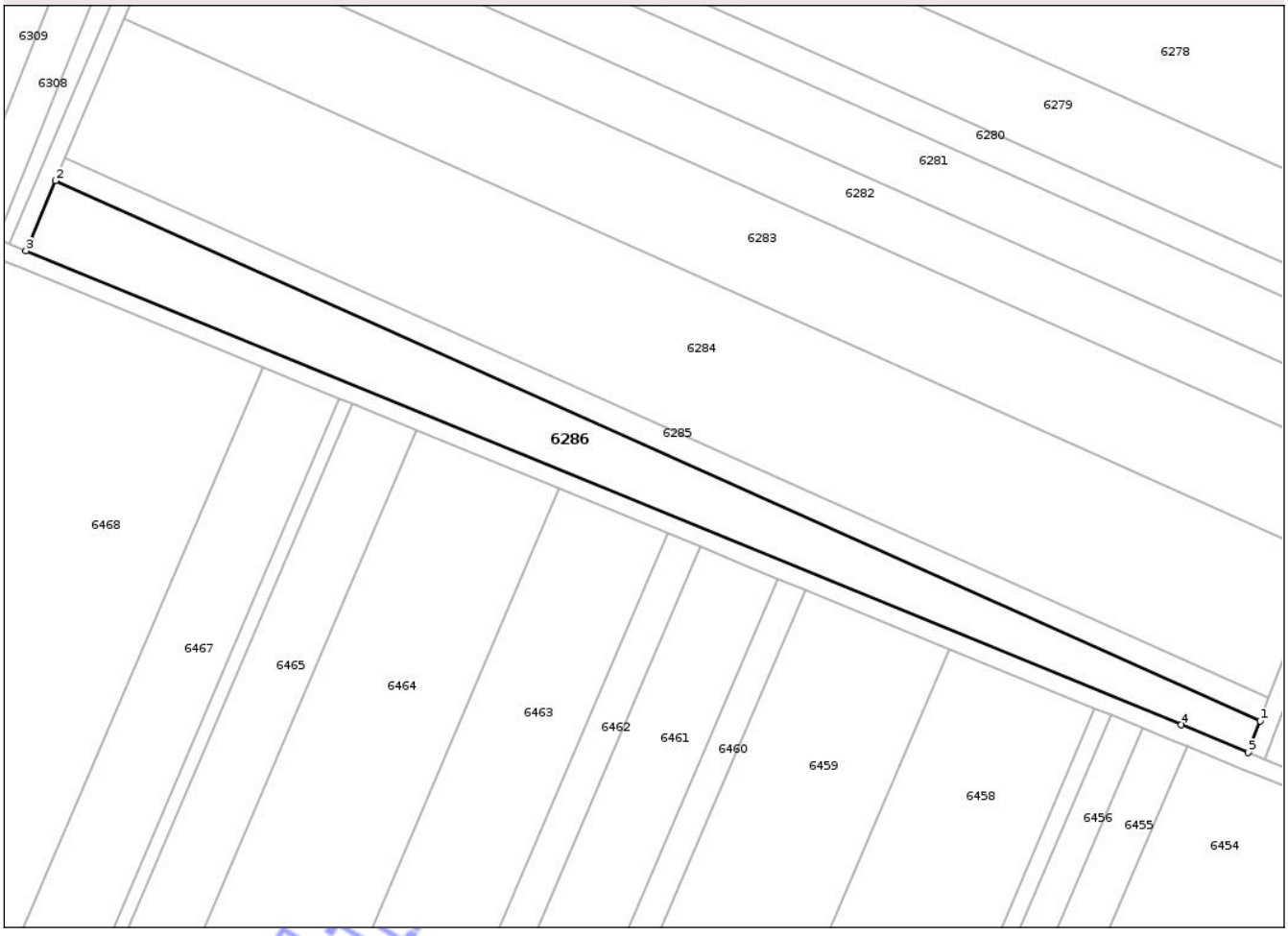
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.730	23/1	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.585,125 366.878,314	2	655.312,091 367.000,661	299.193
2	655.312,091 367.000,661	3	655.305,336 366.984,715	17.318
3	655.305,336 366.984,715	4	655.567,212 366.877,428	283.001
4	655.567,212 366.877,428	5	655.582,444 366.871,187	16.461
5	655.582,444 366.871,187	1	655.585,125 366.878,314	7.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

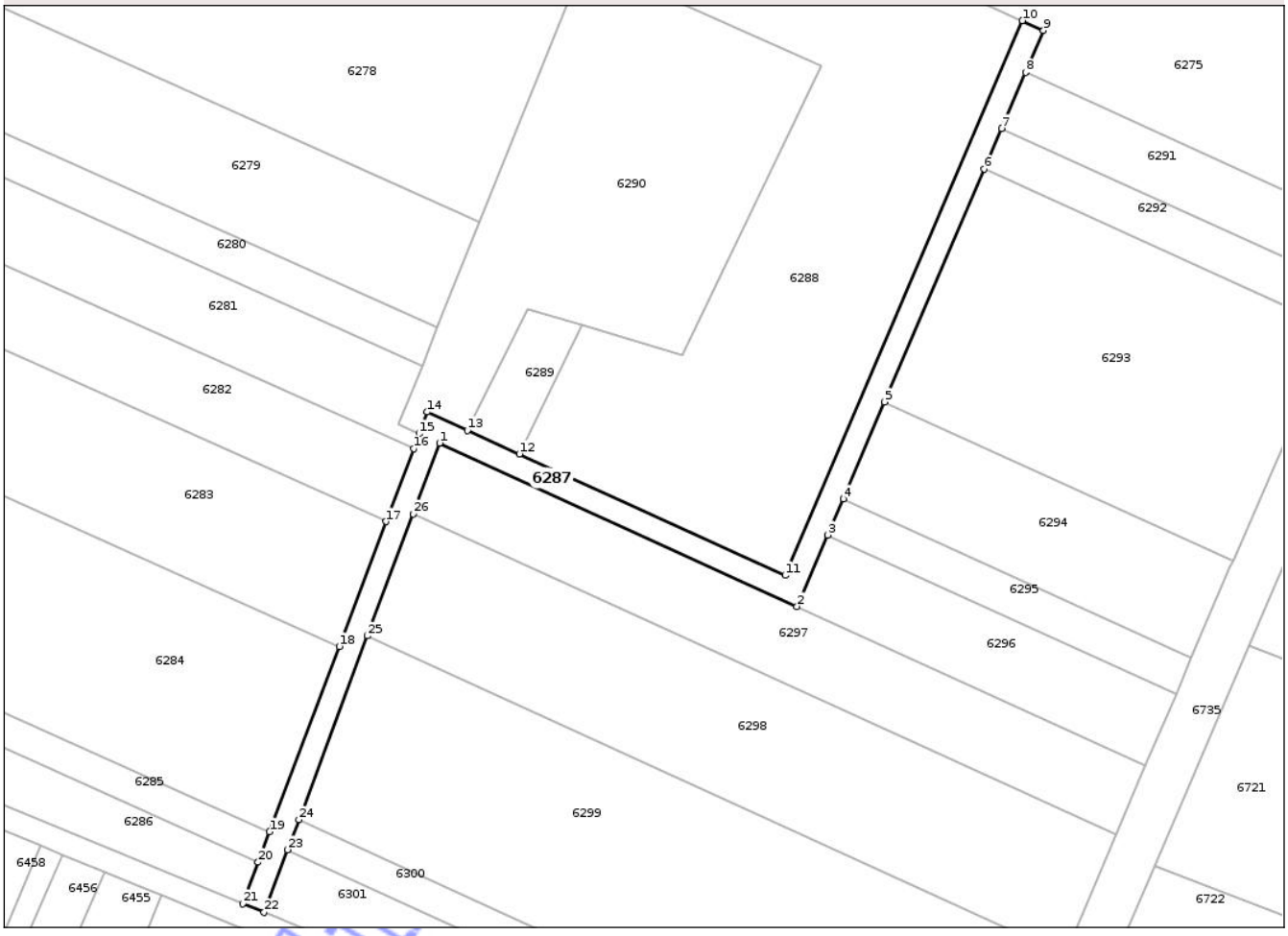
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.043	23/1	-	-	DE 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.616,444 366.950,577	2	655.678,161 366.922,433	67.831
3	655.683,432 366.934,739	4	655.686,107 366.940,983	6.793
5	655.693,256 366.957,674	6	655.710,466 366.997,854	43.711
7	655.713,438 367.004,792	8	655.717,596 367.014,5	10.561
9	655.720,688 367.021,719	10	655.717,057 367.023,401	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	655.678,161 366.922,433	3	655.683,432 366.934,739	13.387
4	655.686,107 366.940,983	5	655.693,256 366.957,674	18.158
6	655.710,466 366.997,854	7	655.713,438 367.004,792	7.548
8	655.717,596 367.014,5	9	655.720,688 367.021,719	7.853
10	655.717,057 367.023,401	11	655.676,096 366.927,771	104.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	655.676,096 366.927,771	12	655.630,223 366.948,69	50.418
13	655.621,248 366.952,782	14	655.614,328 366.955,938	7.606
15	655.612,916 366.952,186	16	655.611,94 366.949,592	2.772
17	655.607,222 366.937,05	18	655.599,122 366.915,521	23.002
19	655.587,105 366.883,578	20	655.585,125 366.878,314	5.624
21	655.582,444 366.871,187	22	655.586,147 366.869,67	4.002
23	655.590,193 366.880,476	24	655.592,133 366.885,656	5.531
25	655.603,996 366.917,335	26	655.611,878 366.938,385	22.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	655.630,223 366.948,69	13	655.621,248 366.952,782	9.864
14	655.614,328 366.955,938	15	655.612,916 366.952,186	4.009
16	655.611,94 366.949,592	17	655.607,222 366.937,05	13.4
18	655.599,122 366.915,521	19	655.587,105 366.883,578	34.129
20	655.585,125 366.878,314	21	655.582,444 366.871,187	7.615
22	655.586,147 366.869,67	23	655.590,193 366.880,476	11.539
24	655.592,133 366.885,656	25	655.603,996 366.917,335	33.827
26	655.611,878 366.938,385	1	655.616,444 366.950,577	13.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069763, din 01/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Buzatu Nicu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	23/1	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.717,057 367.023,401	2	655.649,85 367.054,529	74.066
2	655.649,85 367.054,529	3	655.644,903 367.042,211	13.274
3	655.644,903 367.042,211	4	655.641,555 367.033,876	8.982
4	655.641,555 367.033,876	5	655.682,275 367.015,629	44.621
5	655.682,275 367.015,629	6	655.658,41 366.965,637	55.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.658,41 366.965,637	7	655.641,107 366.970,87	18.077
7	655.641,107 366.970,87	8	655.630,223 366.948,69	24.707
8	655.630,223 366.948,69	9	655.676,096 366.927,771	50.418
9	655.676,096 366.927,771	1	655.717,057 367.023,401	104.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

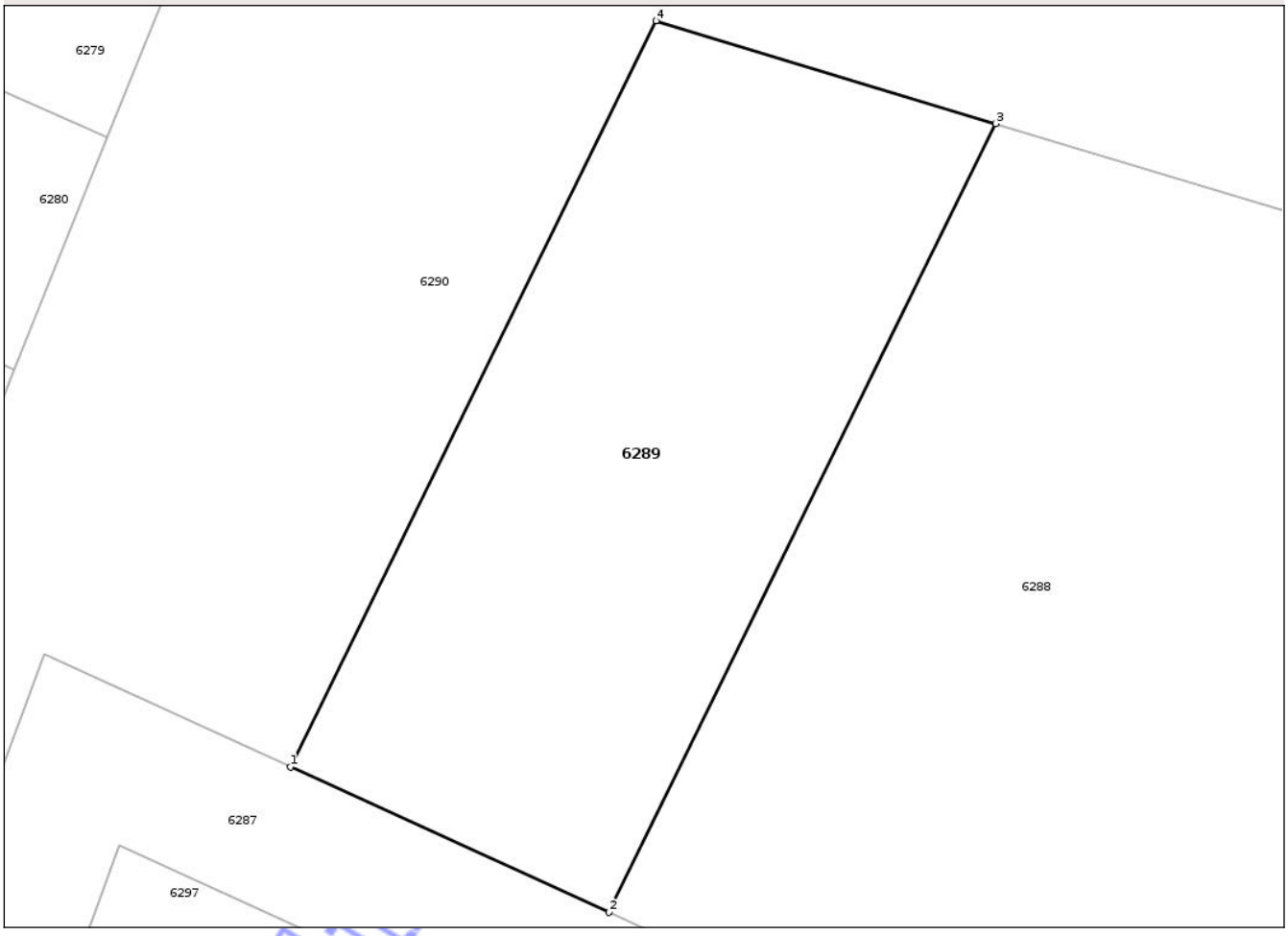
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	237	23/1	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.621,248 366.952,782	2	655.630,223 366.948,69	9.864
2	655.630,223 366.948,69	3	655.641,107 366.970,87	24.707
3	655.641,107 366.970,87	4	655.631,544 366.973,762	9.991
4	655.631,544 366.973,762	1	655.621,248 366.952,782	23.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 114 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.772	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

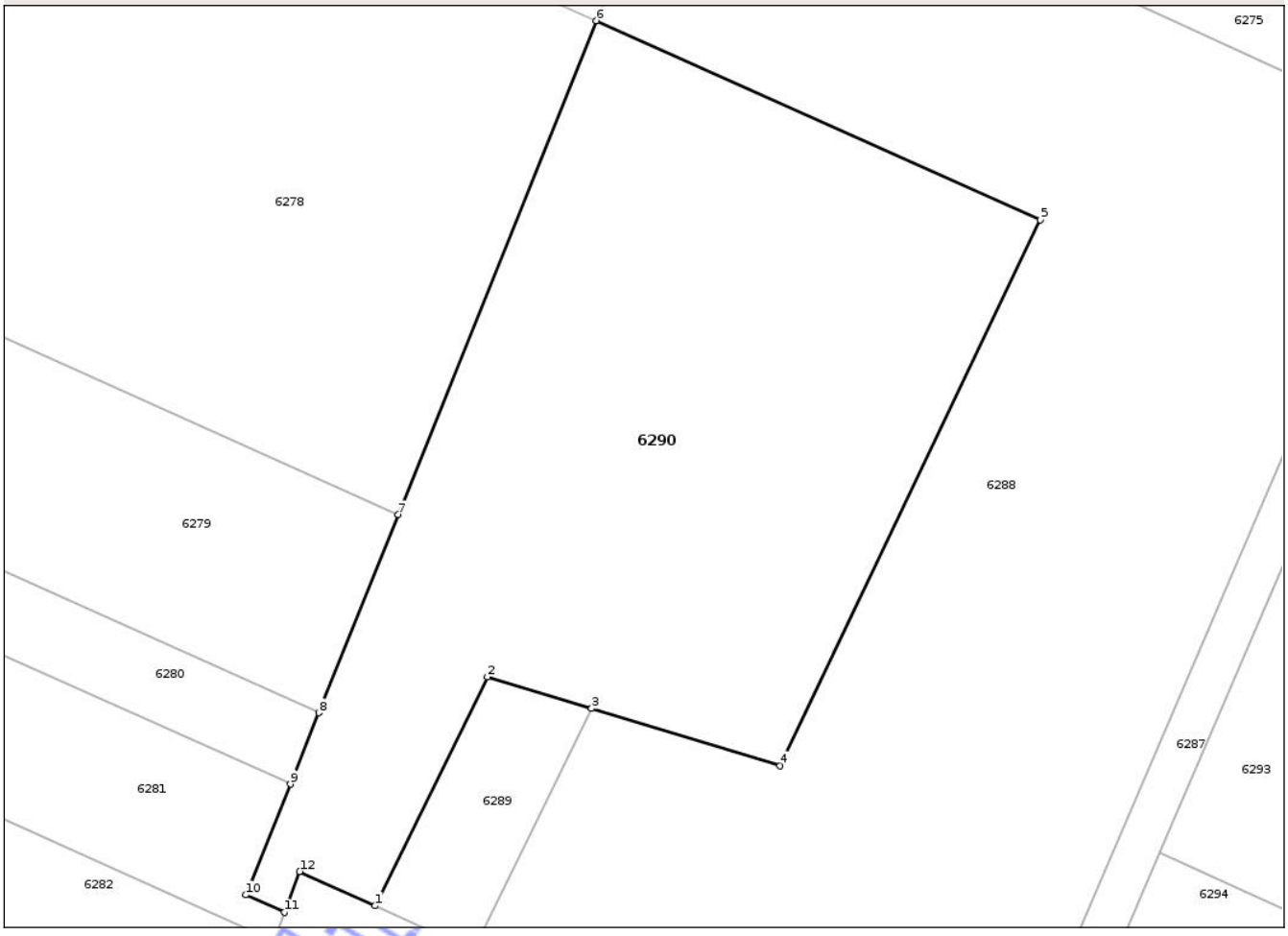
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.772	23/1	-	-	CC 28; SONDA 114 Bragareasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.621,248 366.952,782	2	655.631,544 366.973,762	23.37
2	655.631,544 366.973,762	3	655.641,107 366.970,87	9.991
3	655.641,107 366.970,87	4	655.658,41 366.965,637	18.077
4	655.658,41 366.965,637	5	655.682,275 367.015,629	55.396
5	655.682,275 367.015,629	6	655.641,555 367.033,876	44.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.641,555 367.033,876	7	655.623,382 366.988,622	48.767
7	655.623,382 366.988,622	8	655.616,091 366.970,467	19.564
8	655.616,091 366.970,467	9	655.613,467 366.963,934	7.04
9	655.613,467 366.963,934	10	655.609,394 366.953,792	10.929
10	655.609,394 366.953,792	11	655.612,916 366.952,186	3.871
11	655.612,916 366.952,186	12	655.614,328 366.955,938	4.009
12	655.614,328 366.955,938	1	655.621,248 366.952,782	7.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24575	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55297 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 071053/50291, din 19/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 15 din 04.03.2024, emis de SPN NEDELCU SI ASOCIATII ;act notarial nr 14 din 04.03.2024, emis de SPN NEDELCU SI ASOCIATII ;act notarial nr 90 din 09.05.1997, emis de BNP ION TRAIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
133370 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1430, din 10/10/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

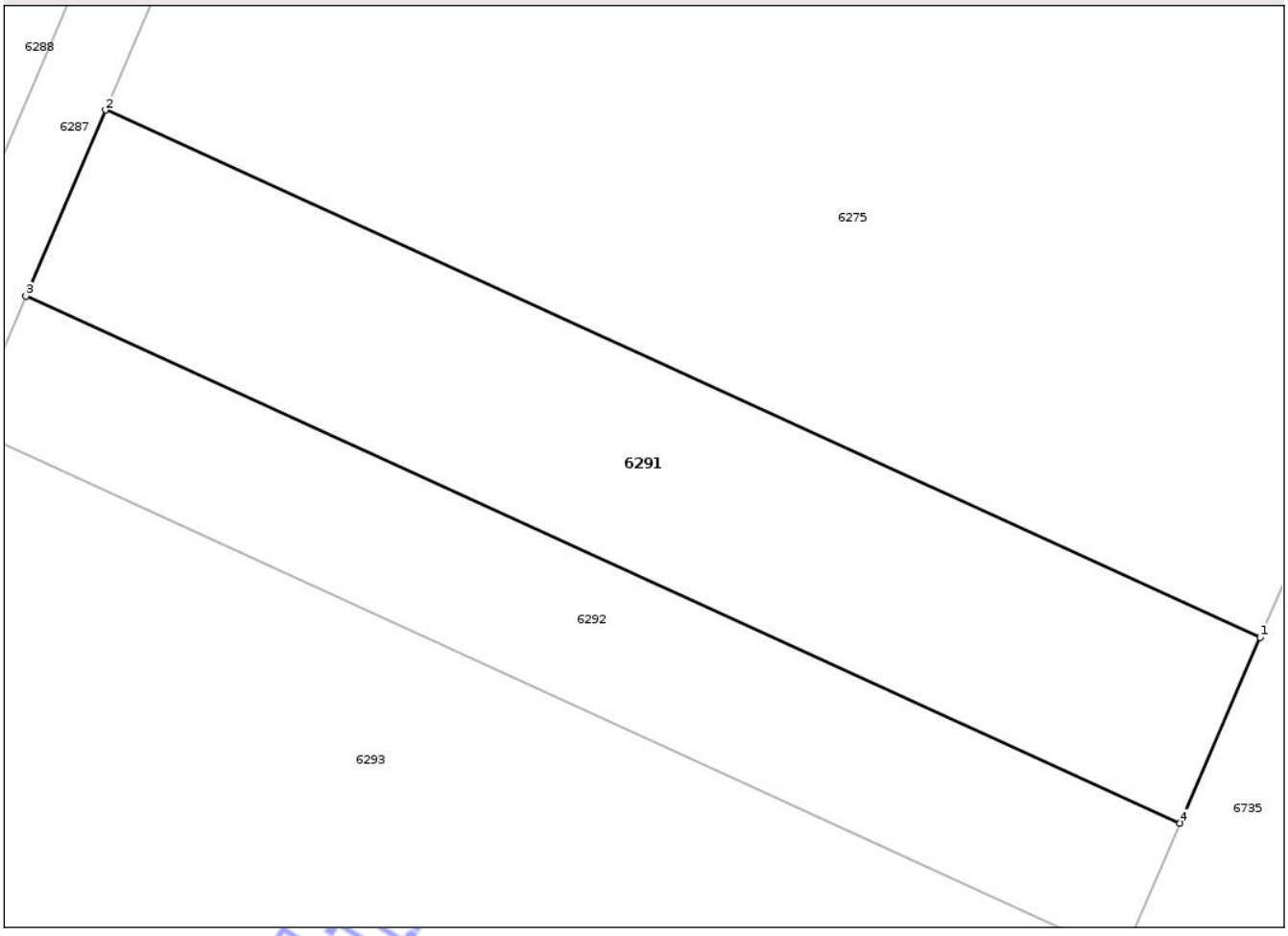
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24575	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	23/1	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.777,934 366.986,985	2	655.717,596 367.014,5	66.316
2	655.717,596 367.014,5	3	655.713,438 367.004,792	10.561
3	655.713,438 367.004,792	4	655.773,743 366.977,291	66.28
4	655.773,743 366.977,291	1	655.777,934 366.986,985	10.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22243	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90843 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 916, din 12/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere ; act administrativ nr 054028 din 26.01.1967, emis de Sfatul Popular al Com Grindu, Ialomita);		
B2	Se noteaza regimul juridic al terenului inscris la A1, ca fiind bun comun al numitului RADUCANU VIORICA, dobandit in timpul casatoriei cu RADUCANU CONSTANTIN.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Barbuceanu Alina-Cristina**, casatorita cu 2) **Barbuceanu Ionel**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90843 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 916, din 12/06/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere ; act administrativ nr 054028 din 26.01.1967, emis de Sfatul Popular al Com Grindu, Ialomita);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3 intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asuprq imobilului inscris la A1.	A1
	1) **Raducanu Constantin**, casatorit cu 2) **Raducanu Viorica**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22243	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.558,535 366.876,66	2	655.551,261 366.879,64	7.861
2	655.551,261 366.879,64	3	655.301,207 366.294,643	636.198
3	655.301,207 366.294,643	4	655.308,488 366.291,681	7.86
4	655.308,488 366.291,681	1	655.558,535 366.876,66	636.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071239, din 13/06/2000 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petcu Dragan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

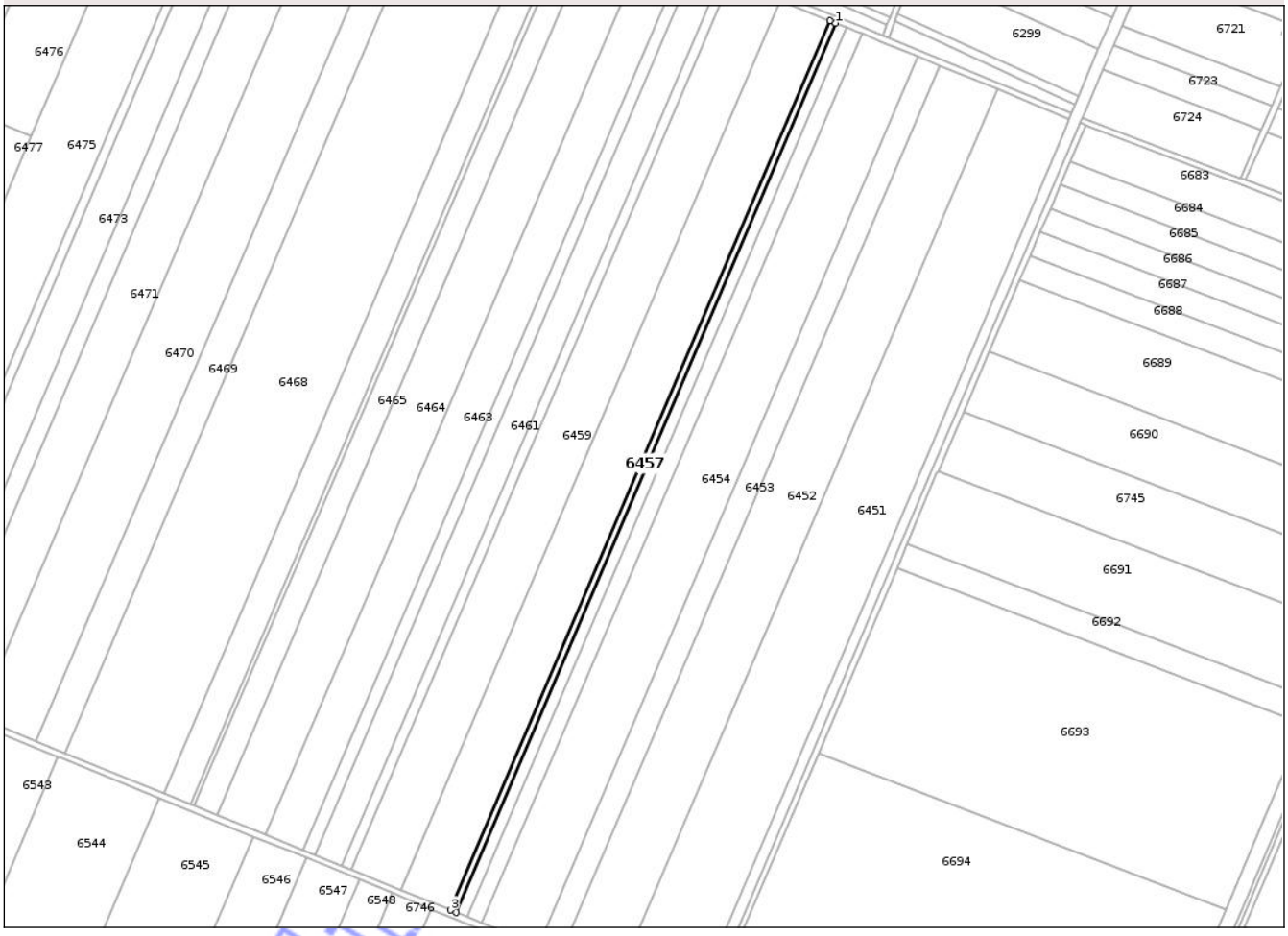
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	39	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.551,261 366.879,64	2	655.547,625 366.881,13	3.929
2	655.547,625 366.881,13	3	655.297,566 366.296,124	636.209
3	655.297,566 366.296,124	4	655.301,207 366.294,643	3.931
4	655.301,207 366.294,643	1	655.551,261 366.879,64	636.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26505	22.740	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166402 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 21, din 10/02/2009 emis de BNP ASOCIATI MRIN ELENA SI MARIN NICOLAE (act notarial nr 49 din 10.10.2023, emis de SPN COMSA DUMITRU SI BALAN MIHAI;act notarial nr 1435 din 05.04.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Anghel Mariana**	
37496 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1081, din 28/03/2025 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
83907 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 22/07/2025 emis de Manole Paul Alexandru;		
B7	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de a ipoteca, instraina, inchiria, arenda, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice alta forma dreptul de proprietate, dreptul de folosinta, dreptul de uzufruct, dreptul de superficie au alte drepturi asupra bunului imobil ipotecat sau asupra oricarei parti din acesta, de a transforma in orice fel (inclusiv a dezmembra, alipi, restructura) si/sau de a construi si/sau demola constructii de pe bunul imobil, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B5	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83907 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 22/07/2025 emis de Manole Paul Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B5	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26505	22.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.740	39	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.547,625 366.881,13	2	655.514,548 366.894,681	35.745
2	655.514,548 366.894,681	3	655.264,455 366.309,594	636.297
3	655.264,455 366.309,594	4	655.297,566 366.296,124	35.746
4	655.297,566 366.296,124	1	655.547,625 366.881,13	636.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.370	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 71424, din 19/03/2004 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Petrescu Ion**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Florea**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Raducanu**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Jean**	
Act Notarial nr. 171, din 08/10/2024 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George (suplimentar la CM nr.257/2008);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Anton Lica**	
Act Notarial nr. 232, din 25/11/2024 emis de BIN Sava Doina (suplimentar la CM 126/13.05.2005);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tripon Anica**	
Act Notarial nr. 49, din 10/04/2025 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George (supliment la CM nr. 114/2010);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Irina**	
Act Notarial nr. 24, din 31/07/2025 emis de BIN Mihaescu Monica (Suplimentar la CM nr.69/2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ivanciu Sofia**, decedata DEFUNCT:Da	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gurau Marilena-Angela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.370	39	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.514,548 366.894,681	2	655.482,014 366.908,009	35.158
2	655.482,014 366.908,009	3	655.231,887 366.322,843	636.383
3	655.231,887 366.322,843	4	655.264,455 366.309,594	35.16
4	655.264,455 366.309,594	1	655.514,548 366.894,681	636.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070732, din 18/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iordache Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

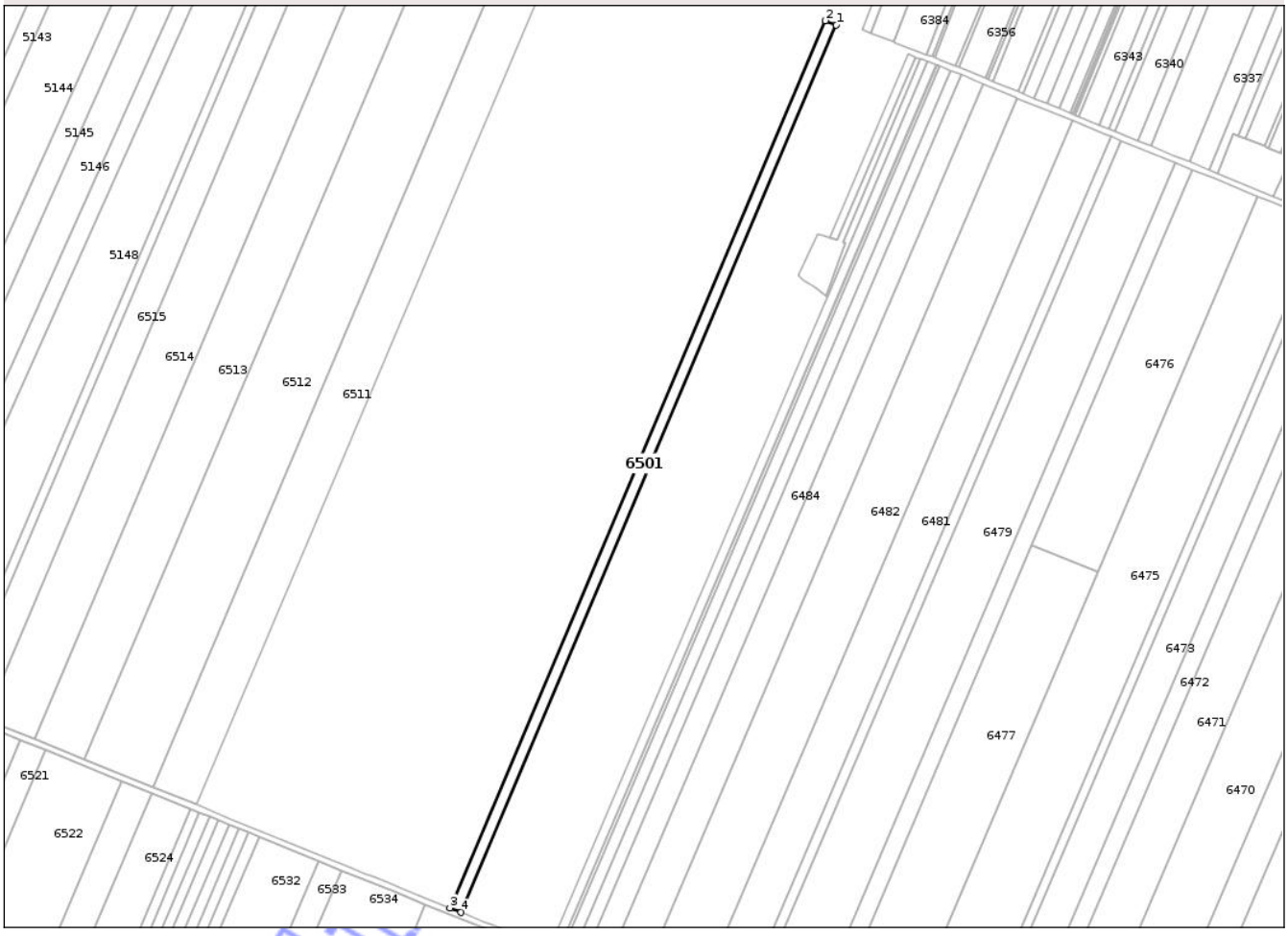
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.848,212 367.166,691	2	654.840,934 367.169,63	7.849
2	654.840,934 367.169,63	3	654.592,446 366.582,97	637.116
3	654.592,446 366.582,97	4	654.599,716 366.580,012	7.849
4	654.599,716 366.580,012	1	654.848,212 367.166,691	637.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 74 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	702	39	-	-	SONDA 74 Bragareasa
2	drum	NU	526	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.841,249 366.987,783	2	654.854,29 367.022,568	37.149
2	654.854,29 367.022,568	3	654.852,571 367.023,168	1.821
3	654.852,571 367.023,168	4	654.904,294 367.144,173	131.596
4	654.904,294 367.144,173	5	654.902,733 367.144,68	1.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	654.902,733 367.144,68	6	654.900,539 367.145,566	2.366
6	654.900,539 367.145,566	7	654.848,785 367.024,488	131.675
7	654.848,785 367.024,488	8	654.847,492 367.024,939	1.369
8	654.847,492 367.024,939	9	654.844,218 367.026,043	3.455
9	654.844,218 367.026,043	10	654.843,568 367.026,262	0.686
10	654.843,568 367.026,262	11	654.838,877 367.027,918	4.975
11	654.838,877 367.027,918	12	654.836,178 367.028,87	2.862
12	654.836,178 367.028,87	13	654.822,778 367.001,285	30.667
13	654.822,778 367.001,285	14	654.826,707 366.998,411	4.868
14	654.826,707 366.998,411	15	654.834,173 366.992,949	9.251
15	654.834,173 366.992,949	16	654.837,988 366.990,158	4.727
16	654.837,988 366.990,158	1	654.841,249 366.987,783	4.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21207	7.055	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95512 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2277, din 21/11/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21207	7.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.055	70/2	1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.014,71 366.126,847	2	654.025,005 366.122,639	11.122
2	654.025,005 366.122,639	3	654.274,706 366.707,546	635.977
3	654.274,706 366.707,546	4	654.264,289 366.711,77	11.241
4	654.264,289 366.711,77	5	654.263,343 366.709,548	2.415
5	654.263,343 366.709,548	6	654.158,871 366.464,268	266.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.158,871 366.464,268	1	654.014,71 366.126,847	366.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21279	11.450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46100 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 1082, din 08/06/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
14836 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 196, din 19/02/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Deodata cu inscrierea de sub C3 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14836 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 196, din 19/02/2025 emis de Dan Laurentiu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neutilizabil în circuitul civil

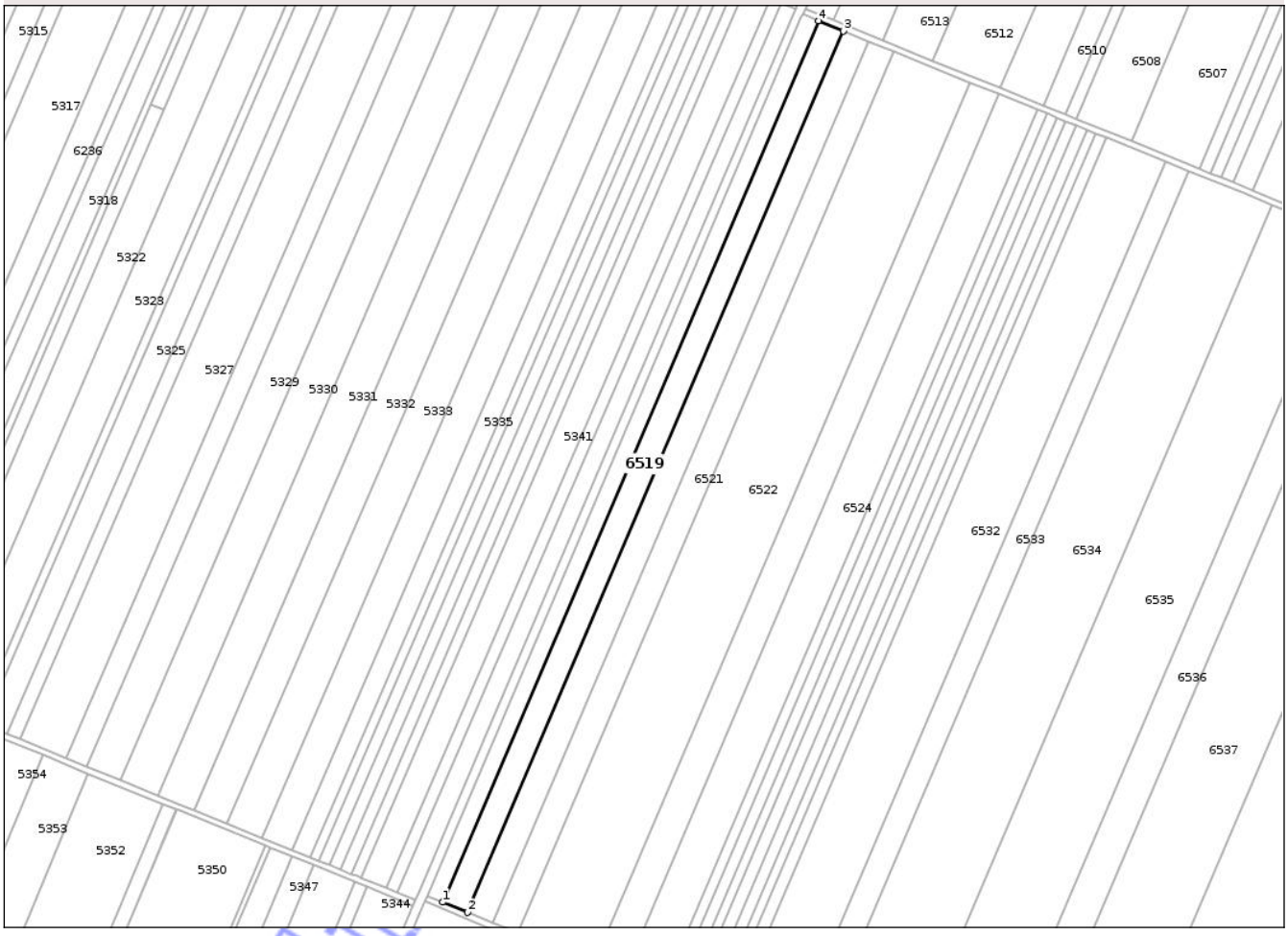
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21279	11.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.450	70/2	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.025,005 366.122,639	2	654.041,672 366.115,825	18.006
2	654.041,672 366.115,825	3	654.291,392 366.700,78	636.029
3	654.291,392 366.700,78	4	654.274,706 366.707,546	18.006
4	654.274,706 366.707,546	1	654.025,005 366.122,639	635.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21149	11.450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22584 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 442, din 08/03/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
14819 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 196, din 19/02/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B7	deodata cu inscrierea de la C7 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14819 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 196, din 19/02/2025 emis de Dan Laurentiu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21149	11.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.450	70/2	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.041,672 366.115,825	2	654.058,336 366.109,012	18.003
2	654.058,336 366.109,012	3	654.308,077 366.694,013	636.079
3	654.308,077 366.694,013	4	654.291,392 366.700,78	18.005
4	654.291,392 366.700,78	1	654.041,672 366.115,825	636.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21206	11.450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95013 / 22/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 14/06/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 625 din 27.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Solba Ionela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

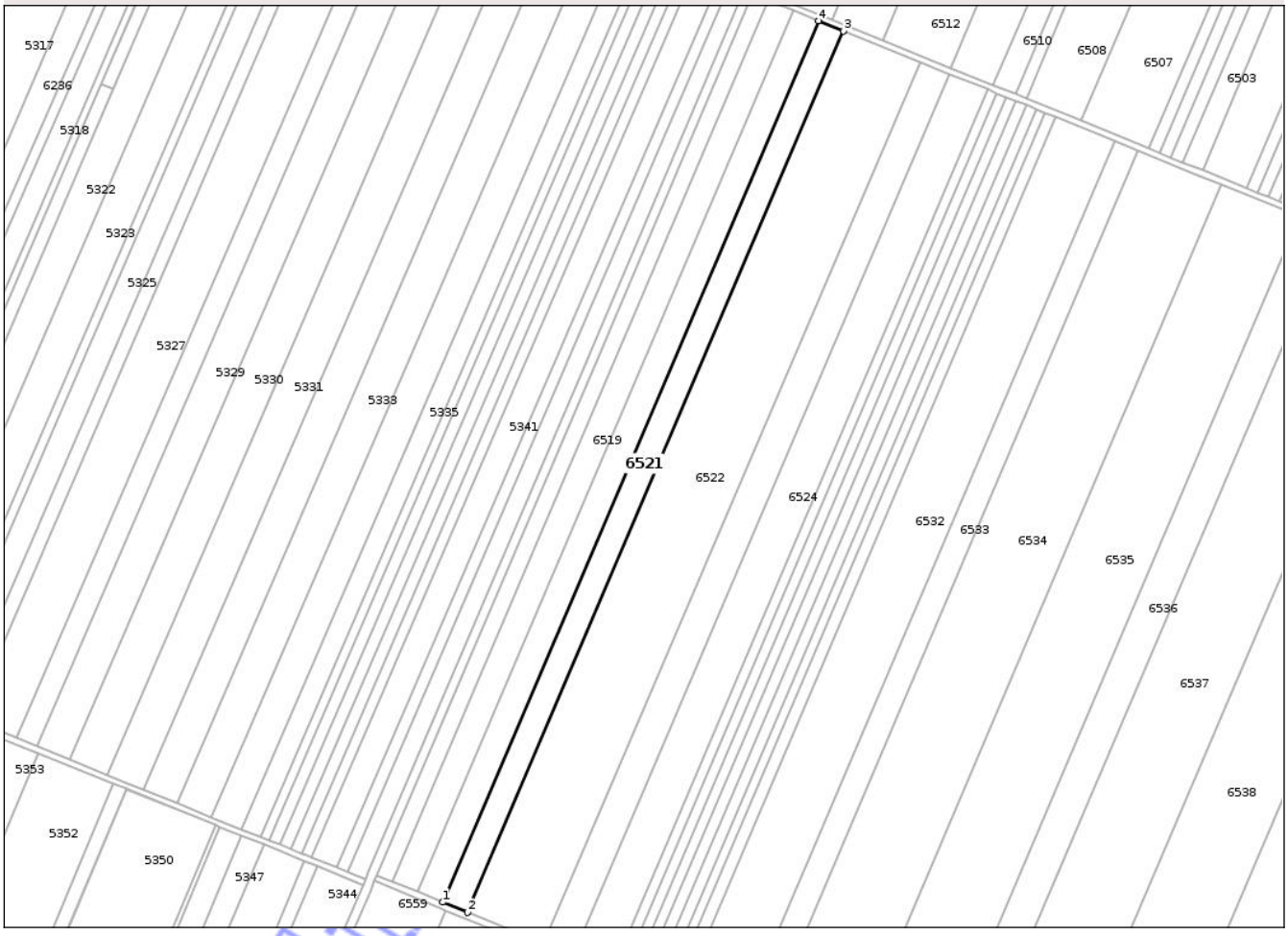
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21206	11.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.450	70/2	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.058,336 366.109,012	2	654.075,0 366.102,199	18.003
2	654.075,0 366.102,199	3	654.324,761 366.687,248	636.131
3	654.324,761 366.687,248	4	654.308,077 366.694,013	18.003
4	654.308,077 366.694,013	1	654.058,336 366.109,012	636.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.382	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070482, din 27/07/1995 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tanase Nicolai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

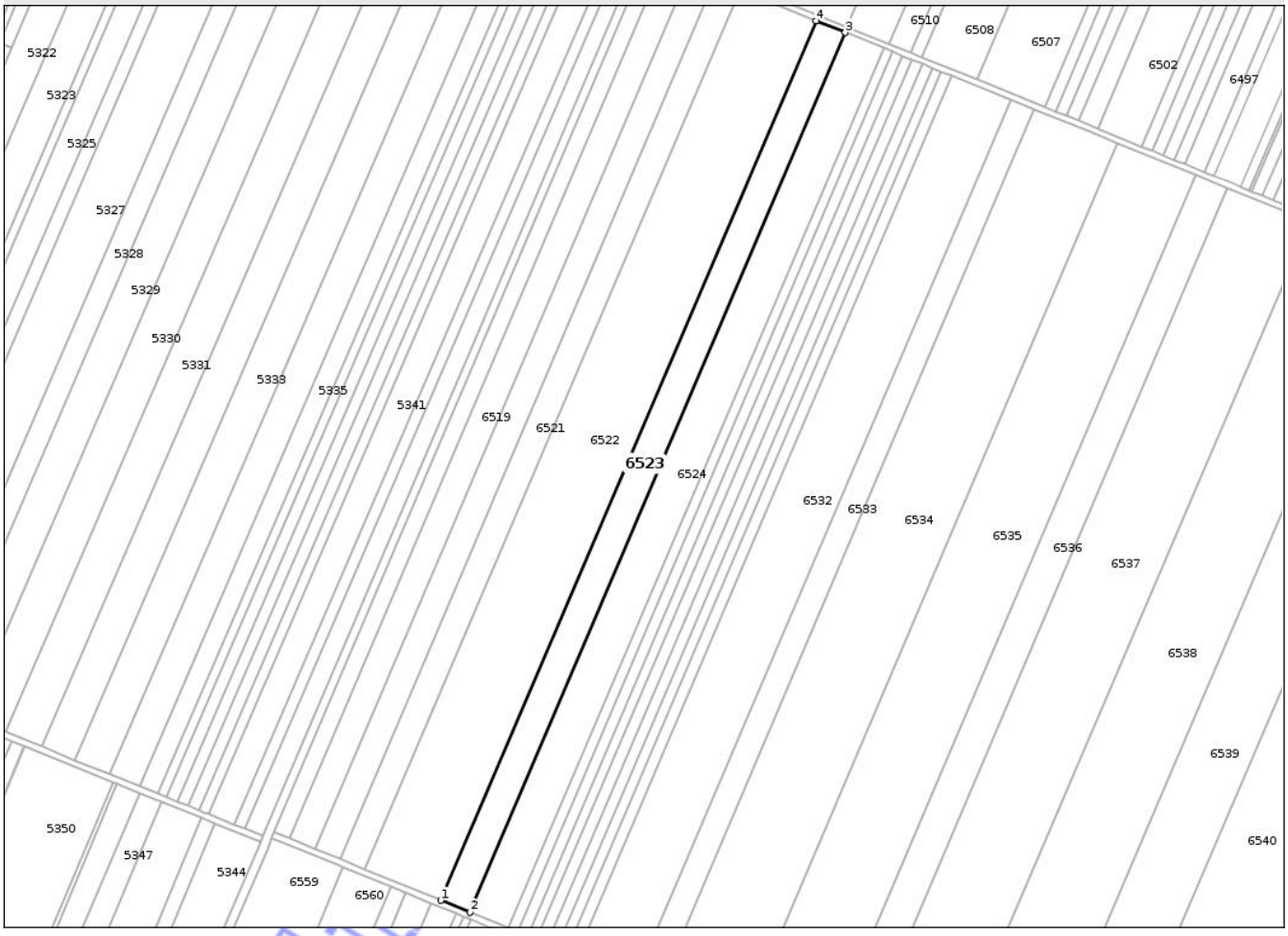
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.382	70/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.125,646 366.081,494	2	654.145,115 366.073,535	21.033
2	654.145,115 366.073,535	3	654.394,96 366.658,781	636.345
3	654.394,96 366.658,781	4	654.375,468 366.666,685	21.034
4	654.375,468 366.666,685	1	654.125,646 366.081,494	636.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.628	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070475, din 27/07/1995 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Buzatu Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

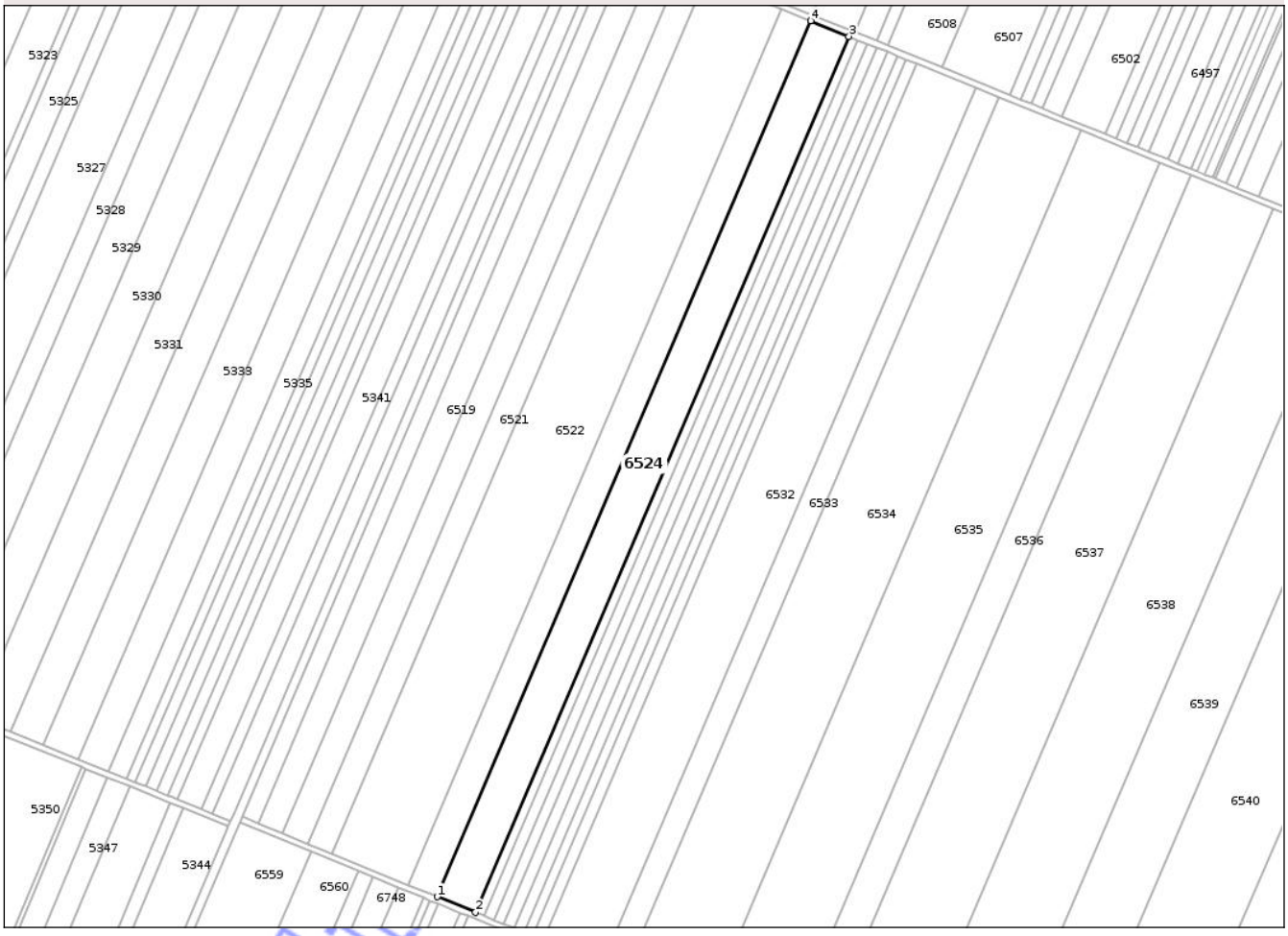
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.628	70/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.145,115 366.073,535	2	654.170,758 366.063,051	27.703
2	654.170,758 366.063,051	3	654.420,634 366.648,369	636.424
3	654.420,634 366.648,369	4	654.394,96 366.658,781	27.705
4	654.394,96 366.658,781	1	654.145,115 366.073,535	636.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.150	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069923, din 20/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Buzatu Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.150	70/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.170,758 366.063,051	2	654.176,795 366.060,583	6.522
2	654.176,795 366.060,583	3	654.426,678 366.645,918	636.442
3	654.426,678 366.645,918	4	654.420,634 366.648,369	6.522
4	654.420,634 366.648,369	1	654.170,758 366.063,051	636.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069924, din 20/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Buzatu Mariana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	70/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.176,795 366.060,583	2	654.183,34 366.057,907	7.071
2	654.183,34 366.057,907	3	654.433,231 366.643,261	636.463
3	654.433,231 366.643,261	4	654.426,678 366.645,918	7.071
4	654.426,678 366.645,918	1	654.176,795 366.060,583	636.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070480, din 27/07/1995 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Ene**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	70/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.183,34 366.057,907	2	654.189,158 366.055,529	6.285
2	654.189,158 366.055,529	3	654.439,056 366.640,899	636.48
3	654.439,056 366.640,899	4	654.433,231 366.643,261	6.286
4	654.433,231 366.643,261	1	654.183,34 366.057,907	636.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069911, din 16/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

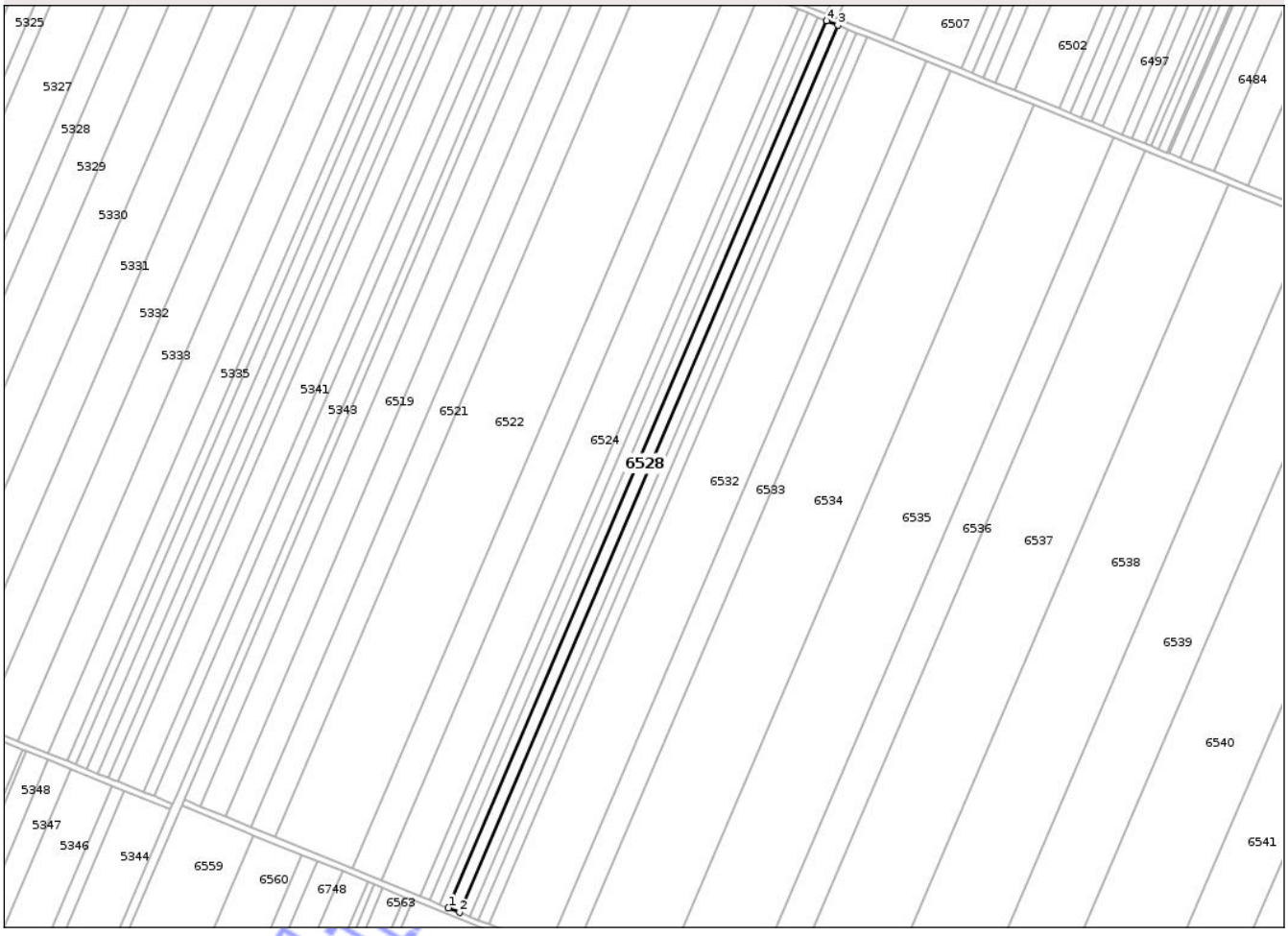
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.189,158 366.055,529	2	654.196,43 366.052,556	7.856
2	654.196,43 366.052,556	3	654.446,337 366.637,946	636.502
3	654.446,337 366.637,946	4	654.439,056 366.640,899	7.857
4	654.439,056 366.640,899	1	654.189,158 366.055,529	636.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071016, din 12/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Viorel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	70/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.196,43 366.052,556	2	654.202,975 366.049,88	7.071
2	654.202,975 366.049,88	3	654.452,89 366.635,289	636.523
3	654.452,89 366.635,289	4	654.446,337 366.637,946	7.071
4	654.446,337 366.637,946	1	654.196,43 366.052,556	636.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070481, din 27/07/1995 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bilghiriu Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	70/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.202,975 366.049,88	2	654.208,792 366.047,502	6.284
2	654.208,792 366.047,502	3	654.458,714 366.632,927	636.54
3	654.458,714 366.632,927	4	654.452,89 366.635,289	6.285
4	654.452,89 366.635,289	1	654.202,975 366.049,88	636.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069935, din 05/01/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Bilghiru Ioana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

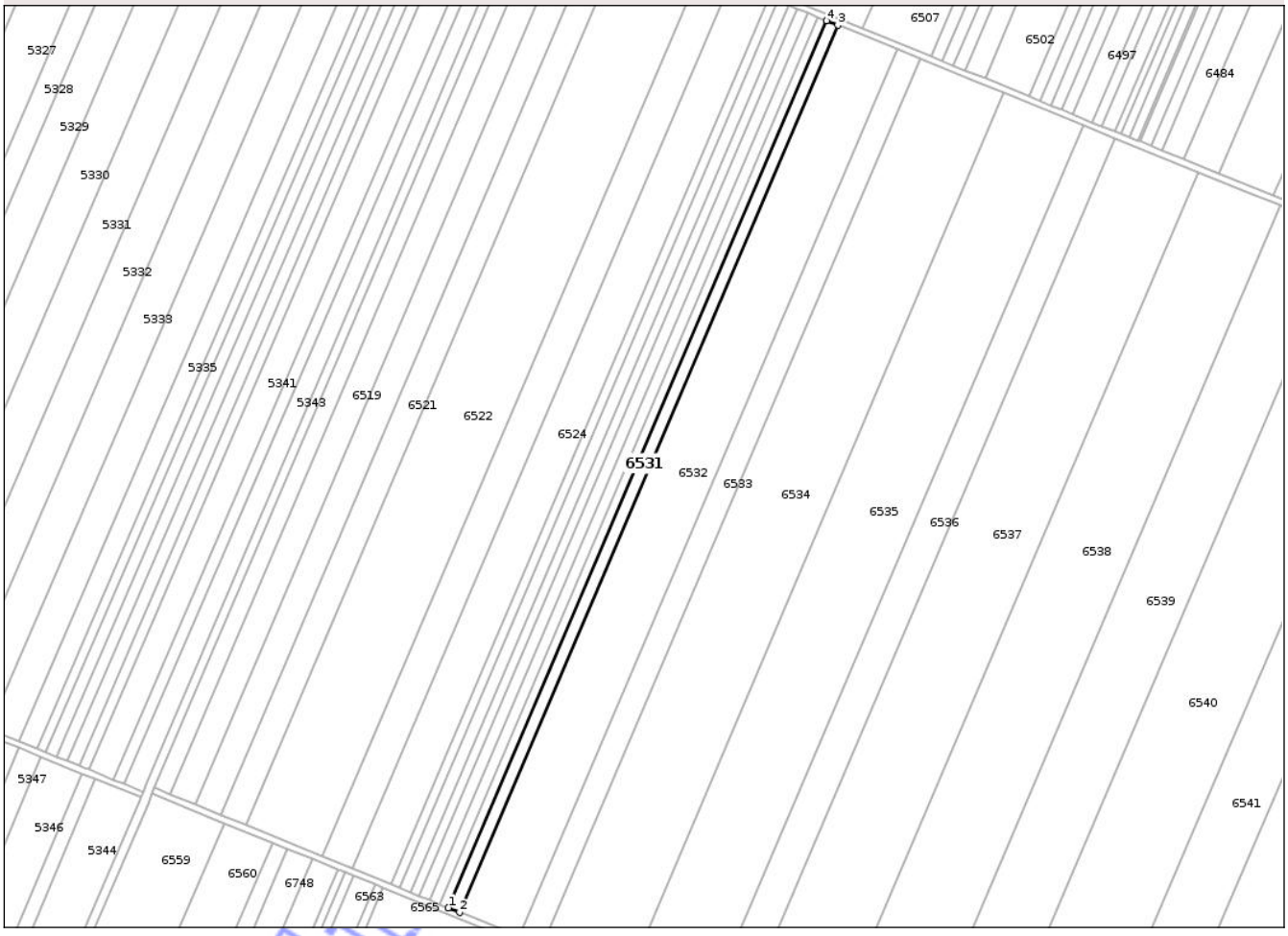
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.208,792 366.047,502	2	654.216,064 366.044,529	7.856
2	654.216,064 366.044,529	3	654.465,994 366.629,974	636.562
3	654.465,994 366.629,974	4	654.458,714 366.632,927	7.856
4	654.458,714 366.632,927	1	654.208,792 366.047,502	636.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070740, din 18/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA (si CM nr.24 din 22.05.2014 emis de BIN Ivan Gabriela, supliment la CM nr.62/2000, eliberat de BNP Mircea Anisoara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Dumitru**	
Act Notarial nr. 24, din 22/05/2014 emis de BIN Ivan Gabriela (supliment la CM nr.62/2000, eliberat de BNP Mircea Anisoara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Giurca Stefan**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **Giurca Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

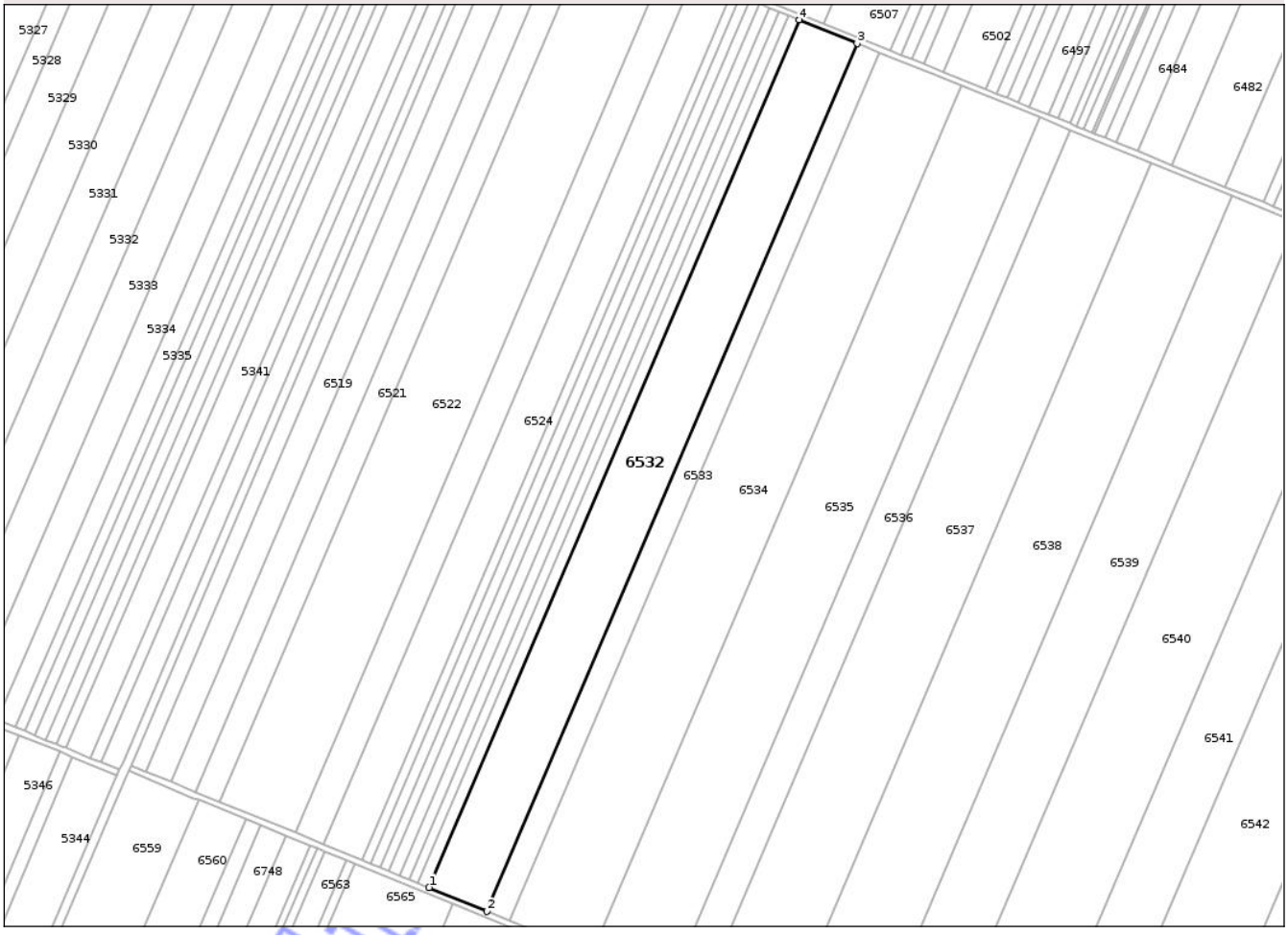
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	70/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.216,064 366.044,529	2	654.255,326 366.028,478	42.416
2	654.255,326 366.028,478	3	654.505,303 366.614,034	636.682
3	654.505,303 366.614,034	4	654.465,994 366.629,974	42.418
4	654.465,994 366.629,974	1	654.216,064 366.044,529	636.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20483	10.530	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78131 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1995, din 24/08/2022 emis de Manole Paul Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
121371 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 2804, din 09/12/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B6	deodata cu inscrierea de la C4 se noteaza si interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130873 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 57, din 14/09/2020 emis de PONTICA AGRO SRL si RISTACHE VALENTIN;		
C3	Se noteaza contractul de arendare inregistrat la Primaria comunei Grindu sub nr.136/15.09.2020, asupra terenului de la A1, incheiat intre RISTACHE VALENTIN, in calitate de arendator si PONTICA AGRO SRL in calitate de arendas, pe o perioada contractuala de 15 ani agricoli, incepand cu data de 14.09.2020 si pana la data de 30.10.2035 ,	A1
121371 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 2804, din 09/12/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

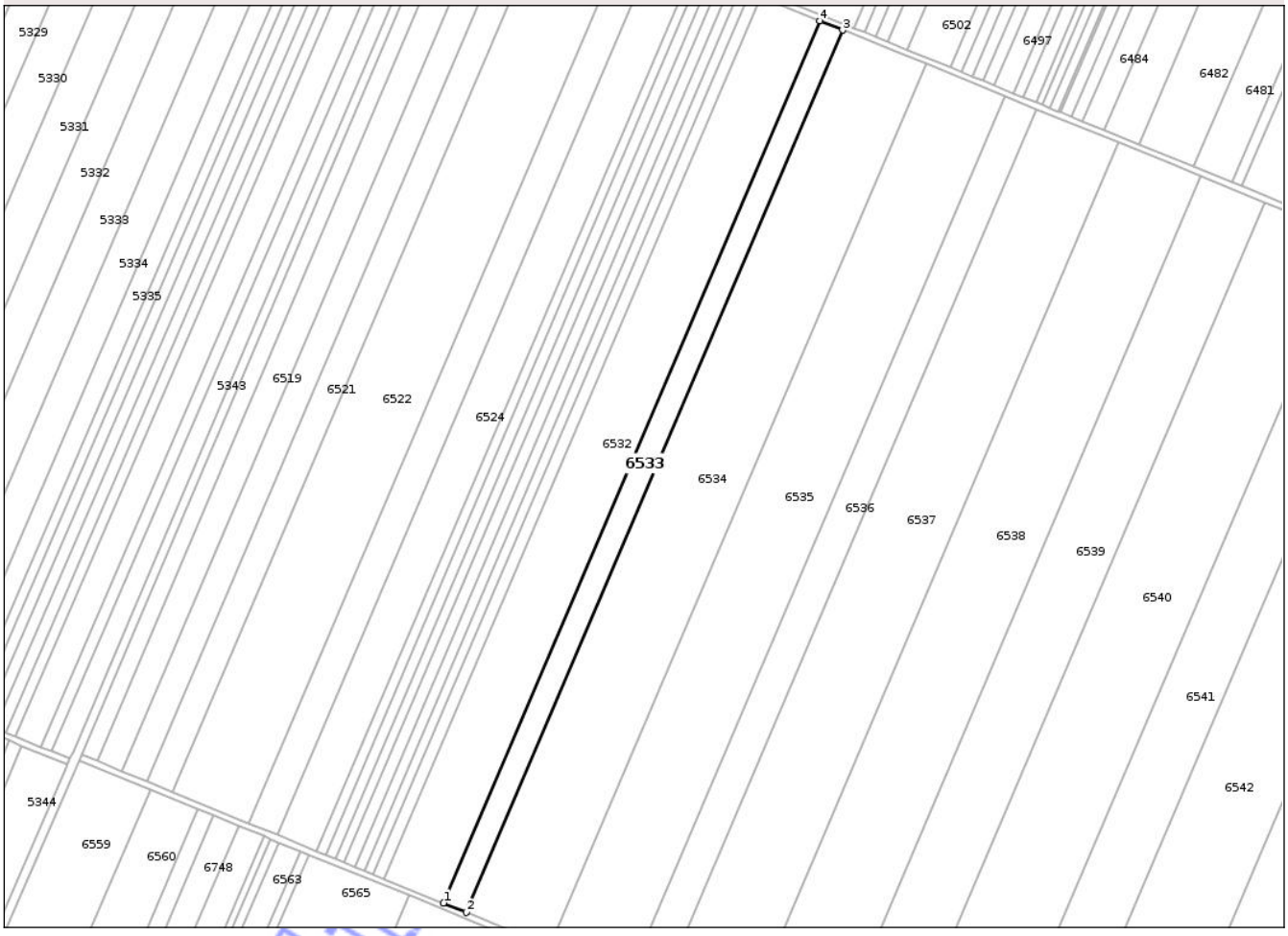
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20483	10.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.530	70/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.255,326 366.028,478	2	654.270,636 366.022,218	16.54
2	654.270,636 366.022,218	3	654.520,632 366.607,818	636.73
3	654.520,632 366.607,818	4	654.505,303 366.614,034	16.541
4	654.505,303 366.614,034	1	654.255,326 366.028,478	636.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.080	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069934, din 05/01/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lupascu Georgeta** 2) **Lupascu Leonida** 3) **Lupascu Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

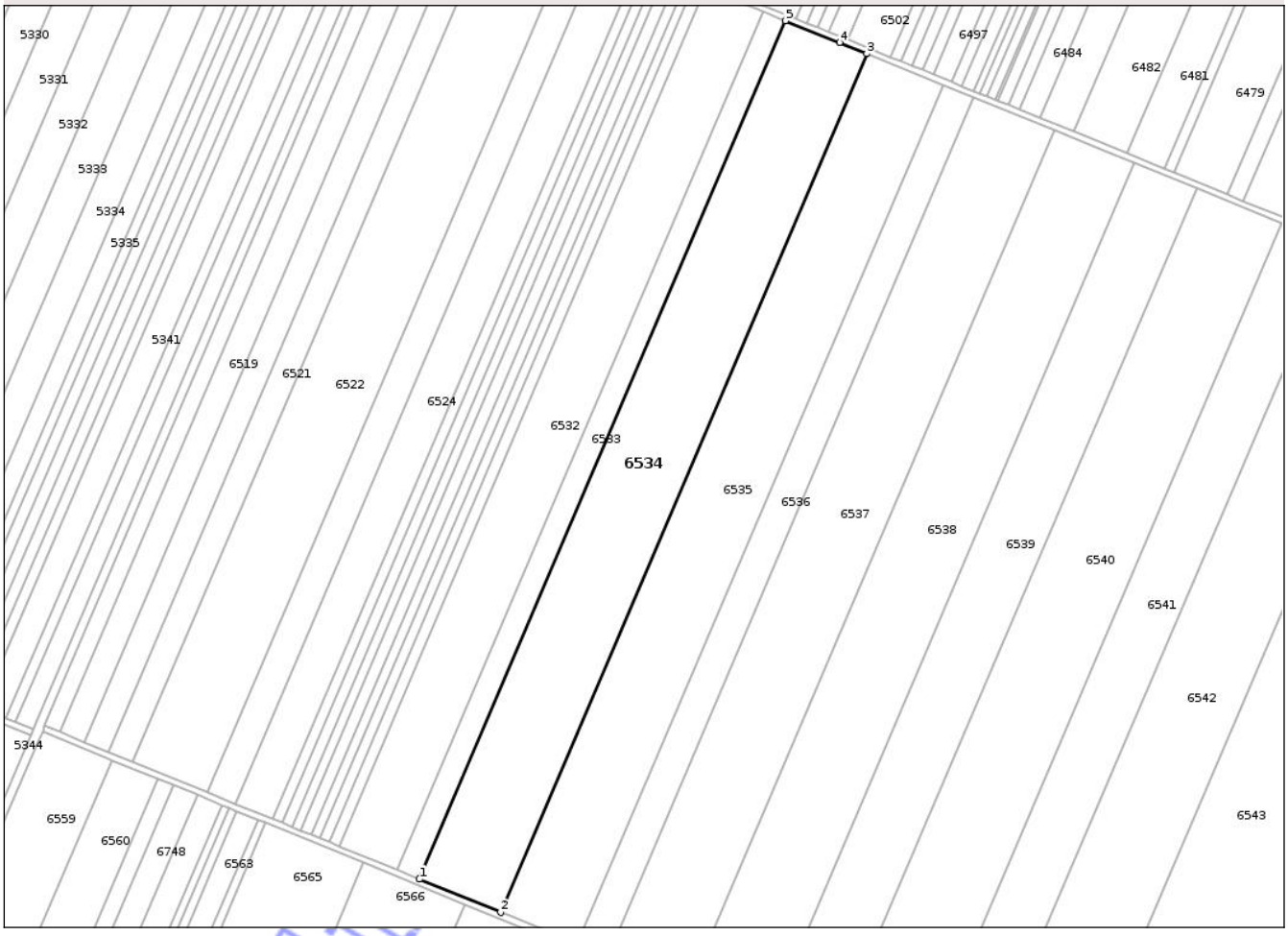
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.080	70/2	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.270,636 366.022,218	2	654.325,994 365.999,587	59.805
2	654.325,994 365.999,587	3	654.576,047 366.585,322	636.877
3	654.576,047 366.585,322	4	654.557,492 366.592,87	20.031
4	654.557,492 366.592,87	5	654.520,632 366.607,818	39.776
5	654.520,632 366.607,818	1	654.270,636 366.022,218	636.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069931, din 21/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionescu Florinel** 2) **Ionescu Elena-Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.000	70/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.325,994 365.999,587	2	654.378,318 365.978,195	56.528
2	654.378,318 365.978,195	3	654.628,41 366.564,02	636.975
3	654.628,41 366.564,02	4	654.576,047 366.585,322	56.53
4	654.576,047 366.585,322	1	654.325,994 365.999,587	636.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22101	14.410	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76949 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 1238, din 19/07/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

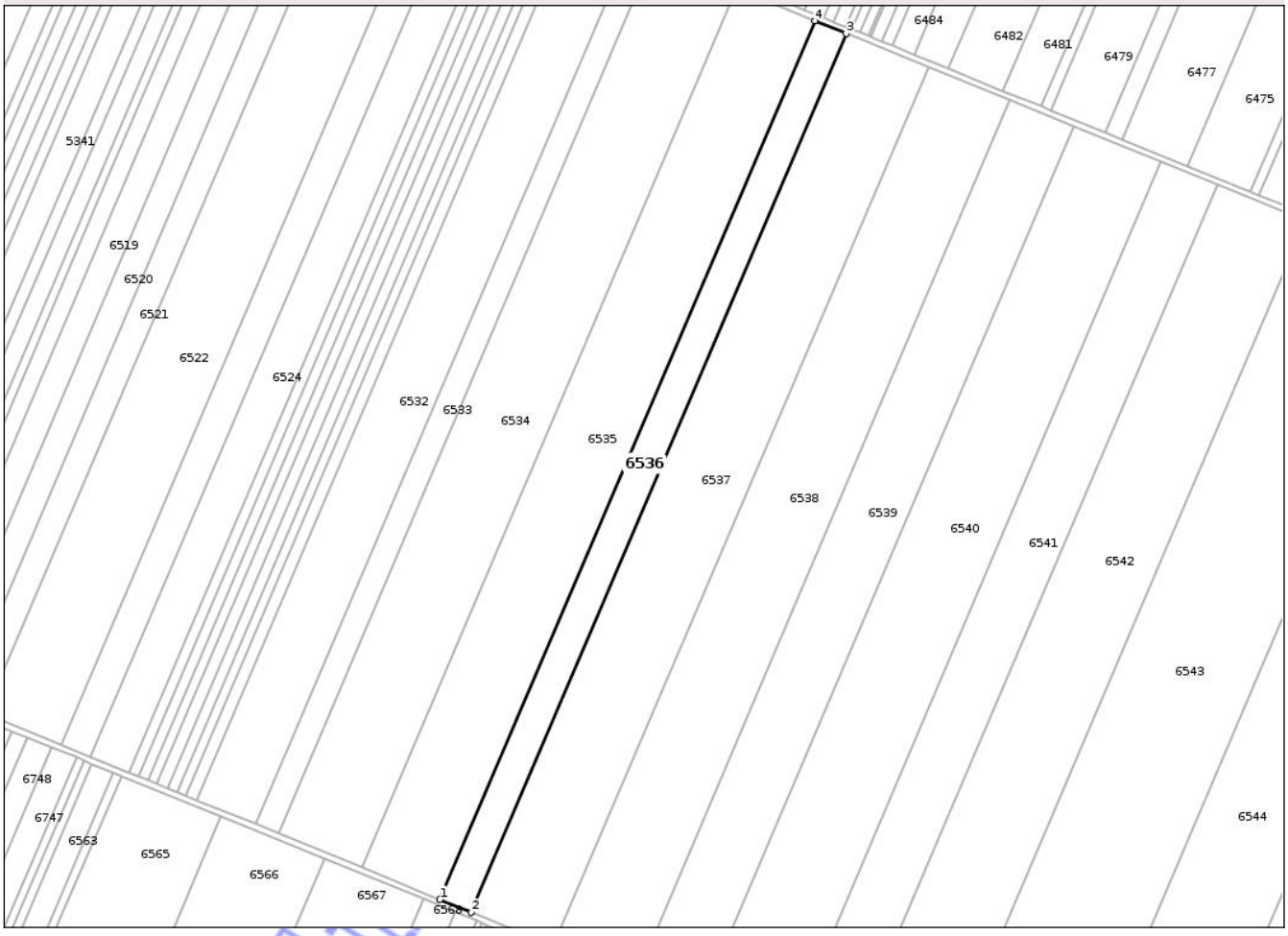
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22101	14.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.410	70/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.378,318 365.978,195	2	654.399,26 365.969,634	22.624
2	654.399,26 365.969,634	3	654.649,367 366.555,495	637.014
3	654.649,367 366.555,495	4	654.628,41 366.564,02	22.625
4	654.628,41 366.564,02	1	654.378,318 365.978,195	636.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070635, din 18/08/1995 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Diaconu Radu** 2) **Diaconu Ion** 3) **Diaconu Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.700	70/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.399,26 365.969,634	2	654.454,043 365.947,237	59.184
2	654.454,043 365.947,237	3	654.704,191 366.533,193	637.117
3	654.704,191 366.533,193	4	654.649,367 366.555,495	59.187
4	654.649,367 366.555,495	1	654.399,26 365.969,634	637.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20257	46.080	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7108 / 10/02/2014		
Act Notarial nr. 227, din 04/02/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	
36241 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 446, din 11/04/2022 emis de Gradinaru Carmen (act notarial nr 539 din 05.04.2022, emis de NP DAN LAURENTIU);		
B10	Deodata cu inscrierea de sub C5 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, extindere.	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36241 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 446, din 11/04/2022 emis de Gradinaru Carmen (act notarial nr 539 din 05.04.2022, emis de NP DAN LAURENTIU);		
C4	Se radiaza inscrierile de sub C1 si C2.	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
38804 / 21/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 21/04/2022 emis de Gradinaru Carmen;		
C6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 36241/2022 si in prezenta carte funciara, cu privire la omisiunea radierii promisiunii de ipotecare inscrise la C3 in baza incheierii nr. 128545/2021.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20257	46.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.080	70/2	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.788,523 365.810,493	2	654.855,406 365.783,149	72.257
2	654.855,406 365.783,149	3	655.105,849 366.369,797	637.87
3	655.105,849 366.369,797	4	655.091,896 366.375,473	15.063
4	655.091,896 366.375,473	5	655.041,85 366.395,832	54.029
5	655.041,85 366.395,832	6	655.038,917 366.397,025	3.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.038,917 366.397,025	1	654.788,523 365.810,493	637.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22641	42.640	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46883 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 953, din 16/05/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
79888 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 31/08/2022 emis de Nistor Ruxandra (act notarial nr 2037 din 30.08.2022, emis de Nistor Ruxandra);		
B6	Deodata cu inscrierea de la C1, se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79888 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 31/08/2022 emis de Nistor Ruxandra (act notarial nr 2037 din 30.08.2022, emis de Nistor Ruxandra);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22641	42.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.640	70/2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.855,406 365.783,149	2	654.917,284 365.757,852	66.849
2	654.917,284 365.757,852	3	655.167,773 366.344,606	637.985
3	655.167,773 366.344,606	4	655.105,849 366.369,797	66.852
4	655.105,849 366.369,797	1	654.855,406 365.783,149	637.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20541	24.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75642 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 2274, din 26/10/2016 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163529 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B3	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiille de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B4	deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiille de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163529 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat în circuitul civil

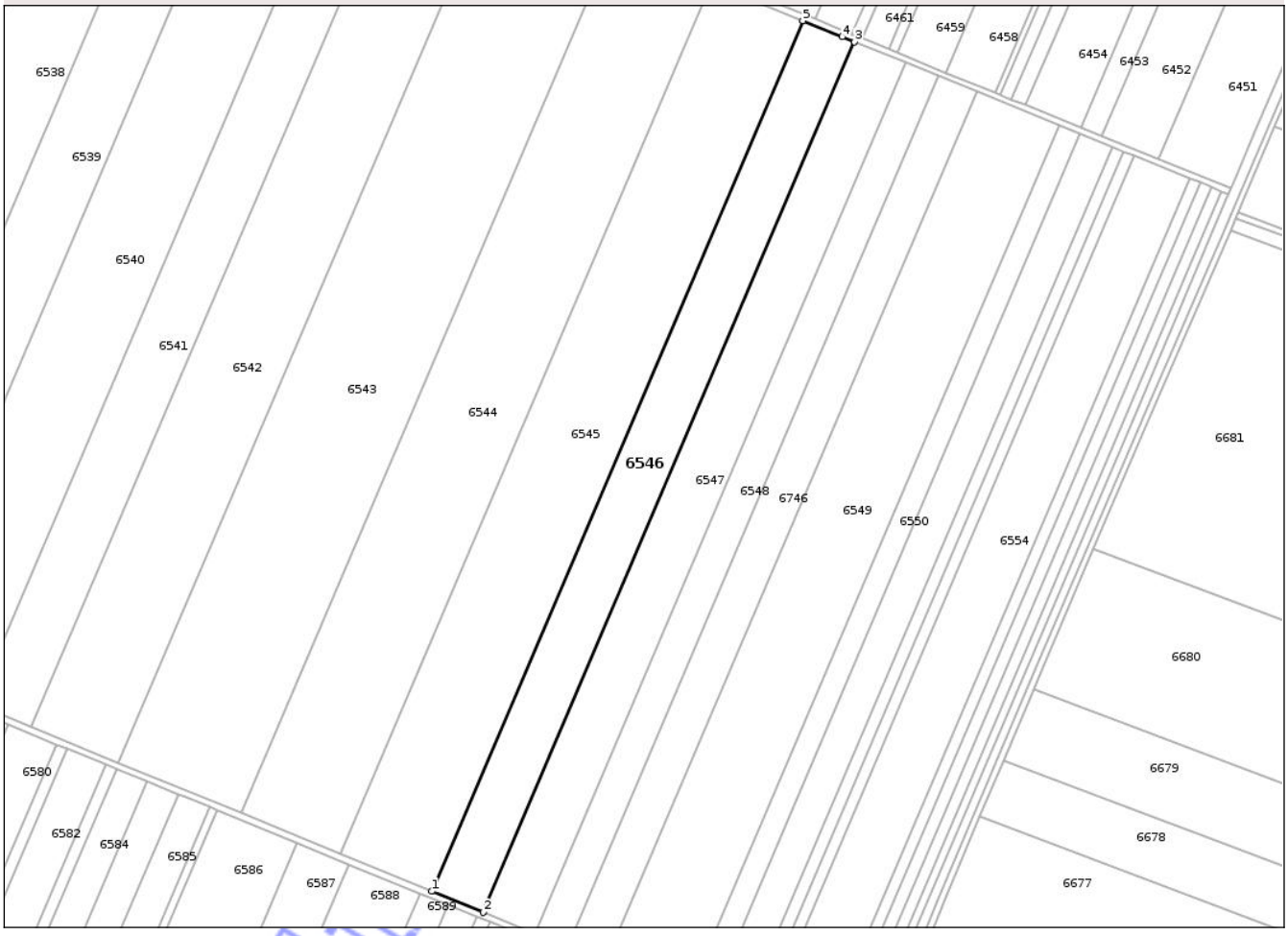
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20541	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	70/2	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.917,284 365.757,852	2	654.952,107 365.743,616	37.621
2	654.952,107 365.743,616	3	655.202,622 366.330,43	638.05
3	655.202,622 366.330,43	4	655.194,483 366.333,74	8.786
4	655.194,483 366.333,74	5	655.167,773 366.344,606	28.836
5	655.167,773 366.344,606	1	654.917,284 365.757,852	637.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20514	24.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91128 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 2781, din 19/07/2024 emis de Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163633 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
B3	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
B4	Deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163633 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 4791 din 29.11.2024, emis de Ion Andrei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20514	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	70/2	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.952,107 365.743,616	2	654.986,926 365.729,38	37.617
2	654.986,926 365.729,38	3	655.237,468 366.316,257	638.119
3	655.237,468 366.316,257	4	655.202,622 366.330,43	37.618
4	655.202,622 366.330,43	1	654.952,107 365.743,616	638.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 803, din 24/05/2012 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stoica Silvia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

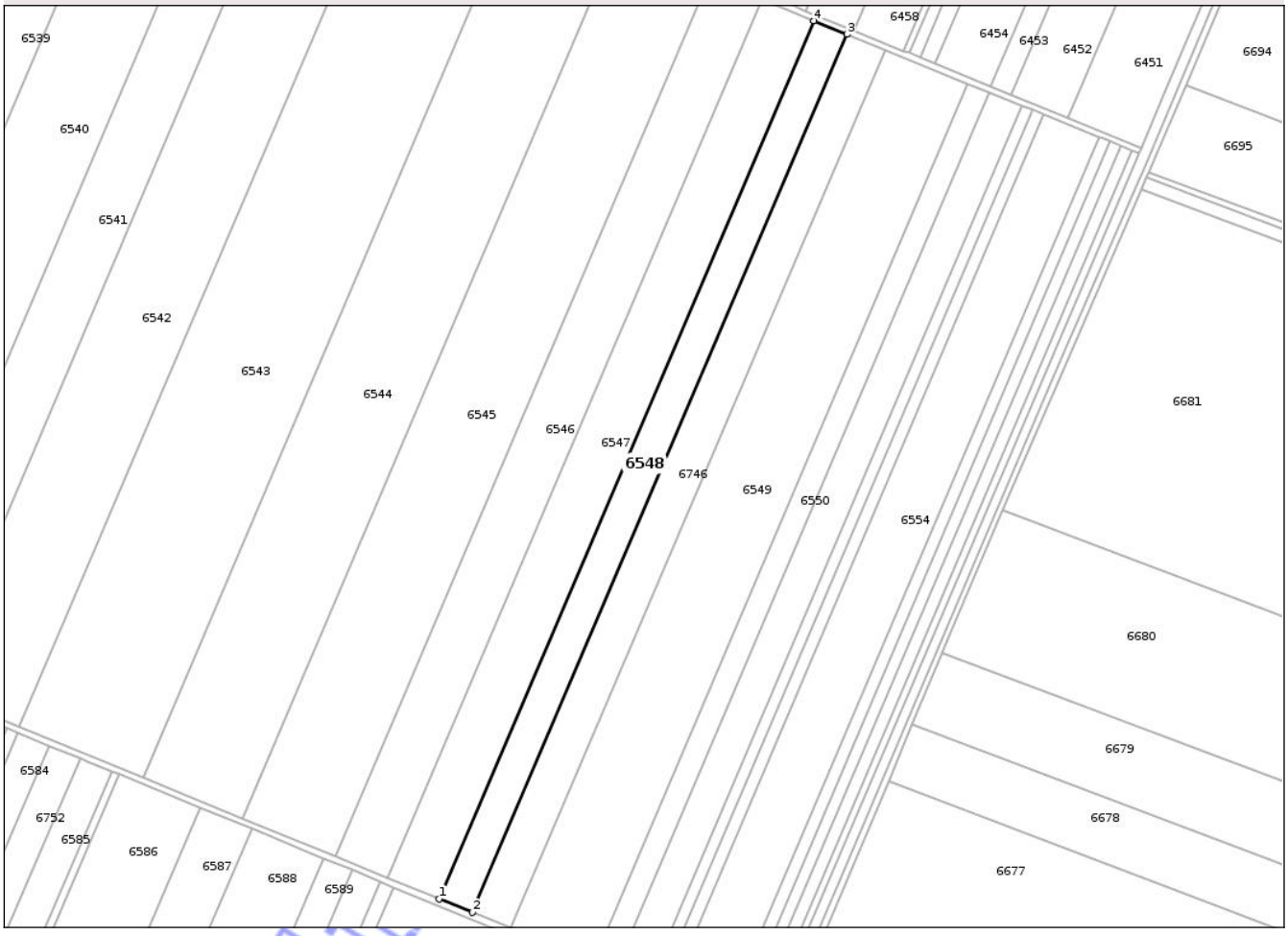
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	70/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.986,926 365.729,38	2	655.008,977 365.720,366	23.822
2	655.008,977 365.720,366	3	655.259,535 366.307,282	638.161
3	655.259,535 366.307,282	4	655.237,468 366.316,257	23.822
4	655.237,468 366.316,257	1	654.986,926 365.729,38	638.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23505	3.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117869 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 071321, din 21/08/2002 emis de CJSDPT IALOMITA (act notarial nr 535 din 29.10.2021, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 733 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA GRINDU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
58876 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 431, din 03/04/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **CRIS AGRO SRL**, CIF:20763520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

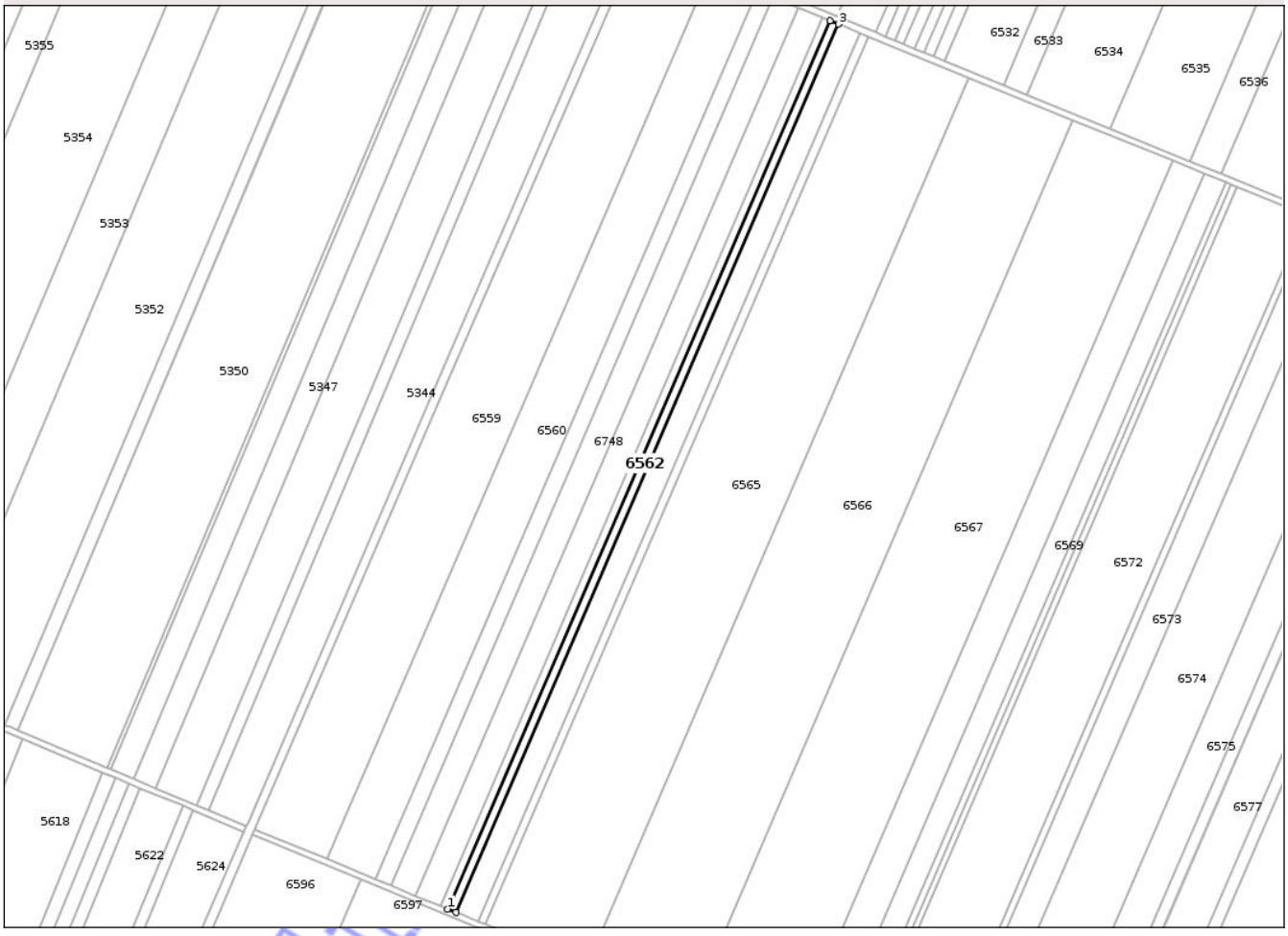
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23505	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	70/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.887,632 365.483,942	2	653.893,129 365.481,673	5.947
2	653.893,129 365.481,673	3	654.146,0 366.068,649	639.128
3	654.146,0 366.068,649	4	654.140,494 366.070,896	5.947
4	654.140,494 366.070,896	1	653.887,632 365.483,942	639.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.280	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 286, din 16/09/2010 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Scarlat Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.280	70/2	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.034,507 365.709,928	2	655.090,029 365.687,23	59.982
2	655.090,029 365.687,23	3	655.340,648 366.274,291	638.318
3	655.340,648 366.274,291	4	655.285,085 366.296,89	59.983
4	655.285,085 366.296,89	1	655.034,507 365.709,928	638.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071066, din 24/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stoica Constantin** 2) **Matei Aneta** 3) **Vlad Stela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	70/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.090,029 365.687,23	2	655.104,531 365.681,301	15.667
2	655.104,531 365.681,301	3	655.355,162 366.268,388	638.347
3	655.355,162 366.268,388	4	655.340,648 366.274,291	15.668
4	655.340,648 366.274,291	1	655.090,029 365.687,23	638.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 10/01/2005 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Vicentiu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

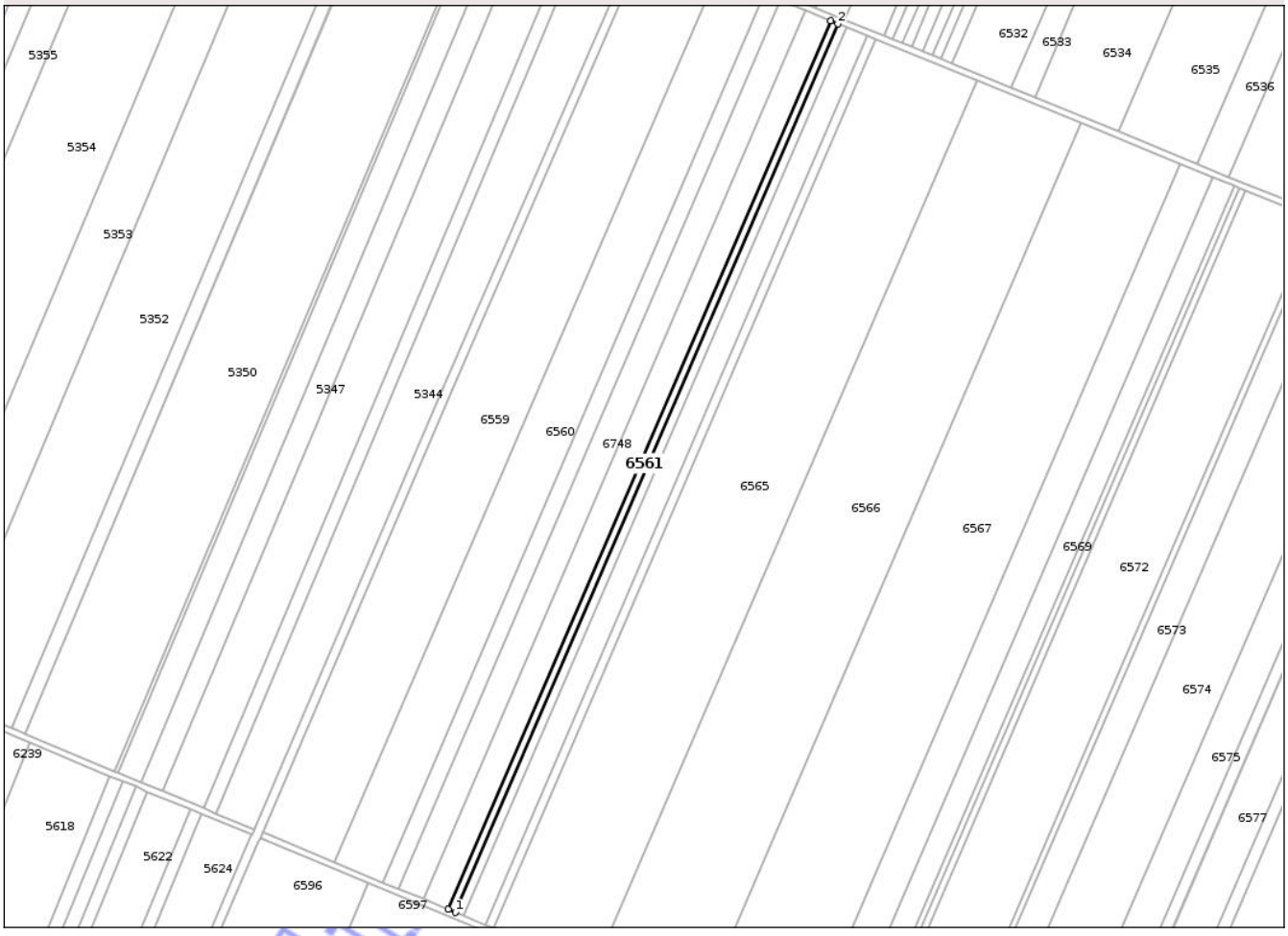
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	70/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.887,632 365.483,942	2	654.140,494 366.070,896	639.104
2	654.140,494 366.070,896	3	654.135,857 366.072,788	5.008
3	654.135,857 366.072,788	4	653.883,003 365.485,852	639.085
4	653.883,003 365.485,852	1	653.887,632 365.483,942	5.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070202, din 18/07/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Constantin Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/6	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.287,595 365.320,458	2	654.294,346 365.317,669	7.304
2	654.294,346 365.317,669	3	654.294,827 365.317,474	0.519
3	654.294,827 365.317,474	4	654.547,739 365.904,543	639.23
4	654.547,739 365.904,543	5	654.540,499 365.907,508	7.824
5	654.540,499 365.907,508	1	654.287,595 365.320,458	639.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20880	17.040	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15781 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. 070195/50282, din 26/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 67/03-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRINDU; act notarial nr. 366/20-03-2009 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Constantin Vasile**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20880	17.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.040	70/6	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.294,827 365.317,474	2	654.319,52 365.307,414	26.664
2	654.319,52 365.307,414	3	654.572,413 365.894,44	639.183
3	654.572,413 365.894,44	4	654.547,739 365.904,543	26.662
4	654.547,739 365.904,543	1	654.294,827 365.317,474	639.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21421	22.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5981 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 109, din 22/01/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 219472 din 19.11.2005, emis de Primaria comunei Grindu, jud. Ialomita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristache Constantin**, casatorit cu 2) **Cristache Mariana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21421	22.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.800	70/6	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.378,361 365.283,443	2	654.411,41 365.269,98	35.686
2	654.411,41 365.269,98	3	654.664,233 365.856,843	639.005
3	654.664,233 365.856,843	4	654.631,209 365.870,365	35.685
4	654.631,209 365.870,365	1	654.378,361 365.283,443	639.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069933, din 05/01/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitru Constantin** 2) **Dumitru Dobrita**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

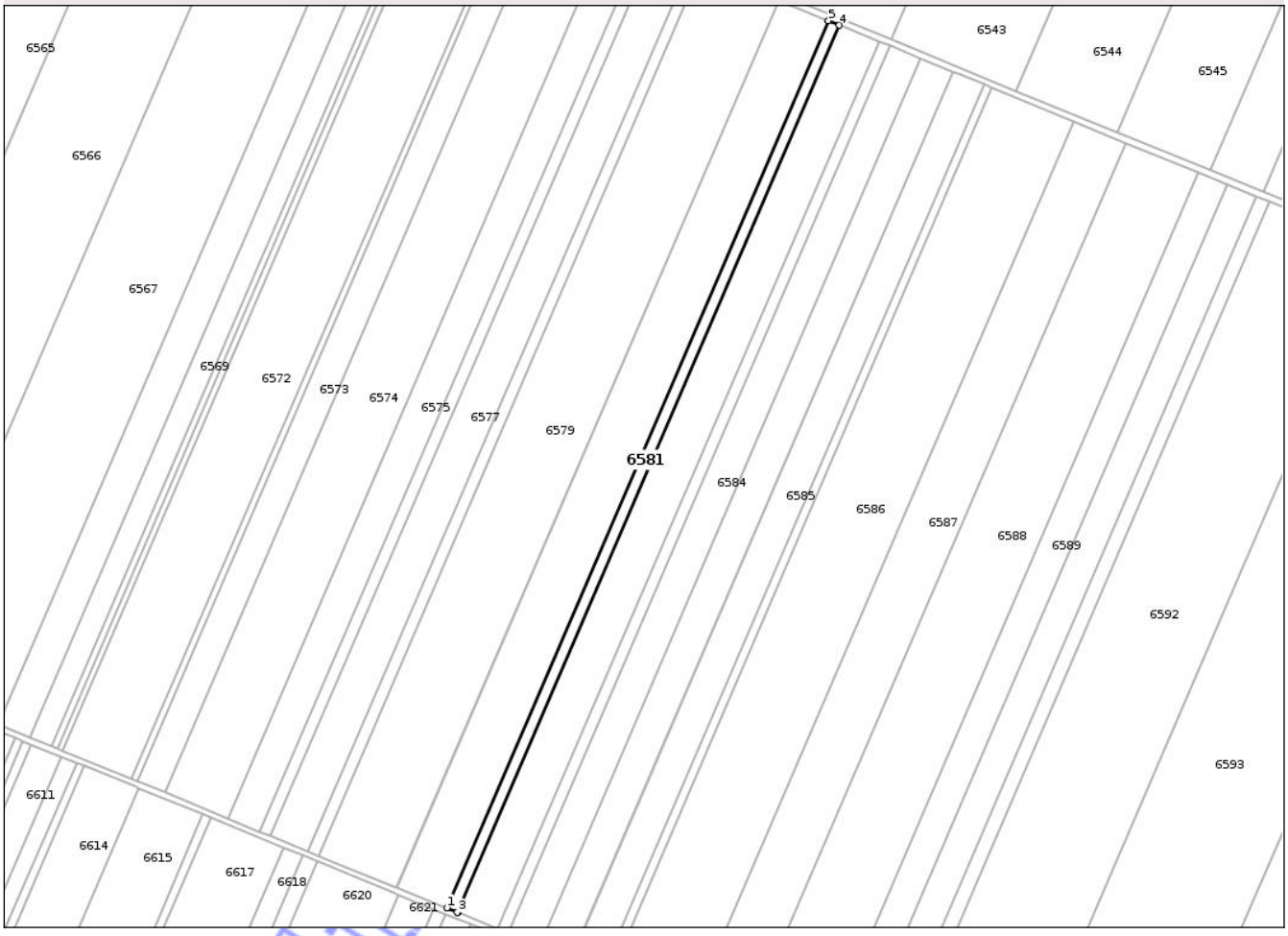
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/6	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.411,41 365.269,98	2	654.418,302 365.267,173	7.442
2	654.418,302 365.267,173	3	654.418,658 365.267,028	0.384
3	654.418,658 365.267,028	4	654.671,475 365.853,877	638.99
4	654.671,475 365.853,877	5	654.664,233 365.856,843	7.826
5	654.664,233 365.856,843	1	654.411,41 365.269,98	639.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 169, din 23/06/2021 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Istrate Ion**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Istrate Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

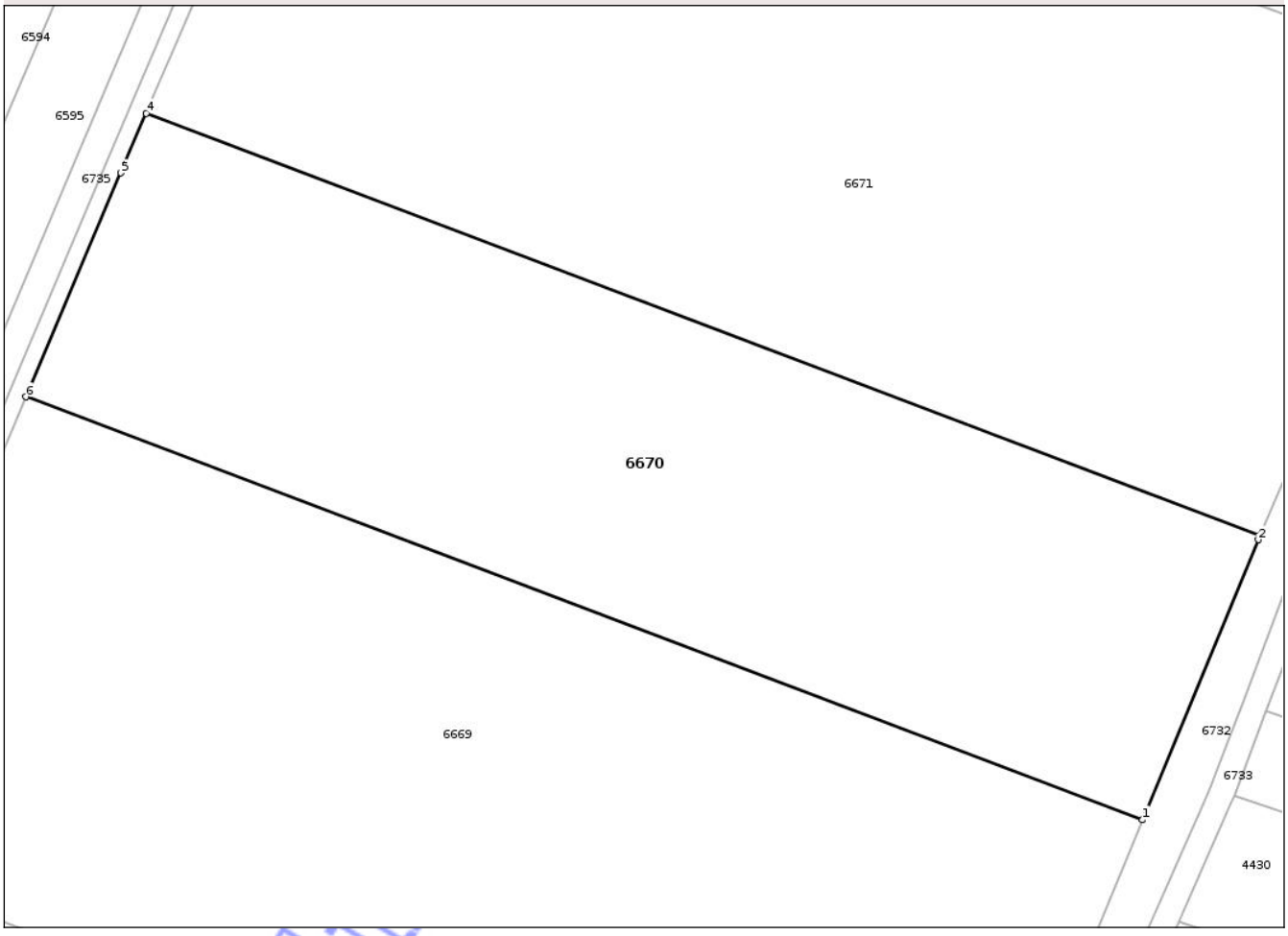
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.900	74/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.297,22 365.105,29	2	655.324,871 365.172,09	72.297
2	655.324,871 365.172,09	3	655.325,325 365.173,155	1.158
3	655.325,325 365.173,155	4	655.059,407 365.273,744	284.307
4	655.059,407 365.273,744	5	655.053,347 365.259,536	15.446
5	655.053,347 365.259,536	6	655.030,633 365.206,131	58.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.030,633 365.206,131	1	655.297,22 365.105,29	285.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:323

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20756	33.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25799 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. 1096, din 24/08/2009 (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177)	
36228 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 446, din 11/04/2022 emis de Gradinaru Carmen (act notarial nr 539 din 05.04.2022, emis de NP DAN LAURENTIU);		
B5	Deodata cu inscrierea de sub C8 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, extindere.	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26257 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 133315, din 13/03/2019 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF,DGRFP PLOIESTI (act administrativ nr 133316 din 13.03.2019, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF, DGRFP PLOIESTI AJFP IALOMITA);		
C5	se respinge cererea de radiere a ipotecii legale de sub C2.	A1
36228 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 446, din 11/04/2022 emis de Gradinaru Carmen (act notarial nr 539 din 05.04.2022, emis de NP DAN LAURENTIU);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	
38061 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 446, din 11/04/2022 emis de Gradinaru Carmen;		
C9	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 36228/2022, cu privire la omisiunea radierii notarii de la C6.	A1

Document generat în sistem civil

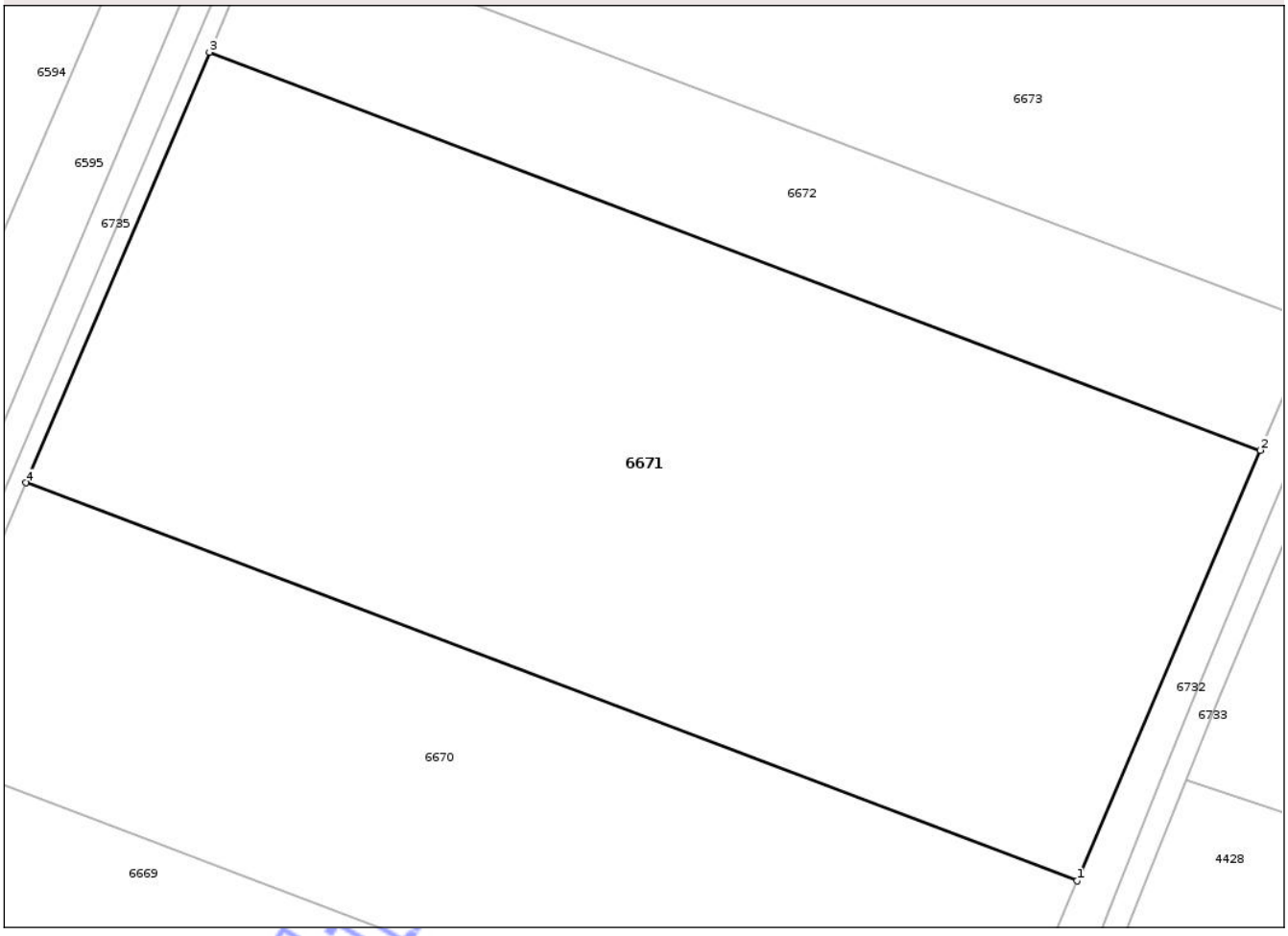
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20756	33.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.600	74/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.325,325 365.173,155	2	655.371,706 365.281,972	118.289
2	655.371,706 365.281,972	3	655.105,818 365.382,55	284.275
3	655.105,818 365.382,55	4	655.059,407 365.273,744	118.291
4	655.059,407 365.273,744	1	655.325,325 365.173,155	284.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27769	20.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69422 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 2224, din 19/06/2025 emis de Ion Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

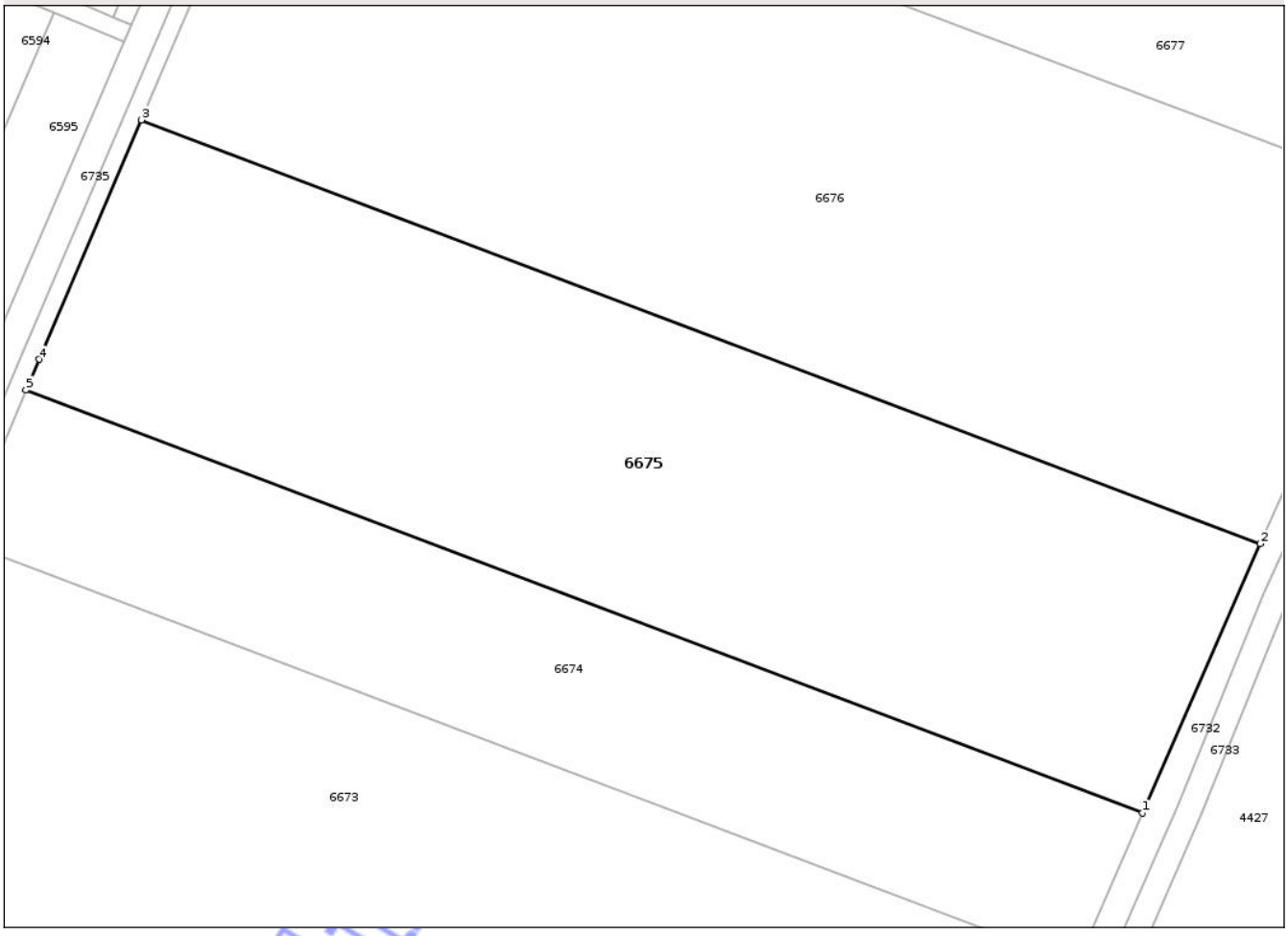
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27769	20.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.100	74/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.446,272 365.451,924	2	655.474,474 365.516,344	70.323
2	655.474,474 365.516,344	3	655.206,542 365.617,694	286.46
3	655.206,542 365.617,694	4	655.181,987 365.560,46	62.279
4	655.181,987 365.560,46	5	655.178,856 365.553,079	8.018
5	655.178,856 365.553,079	1	655.446,272 365.451,924	285.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070624, din 17/08/1995 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Grigore**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

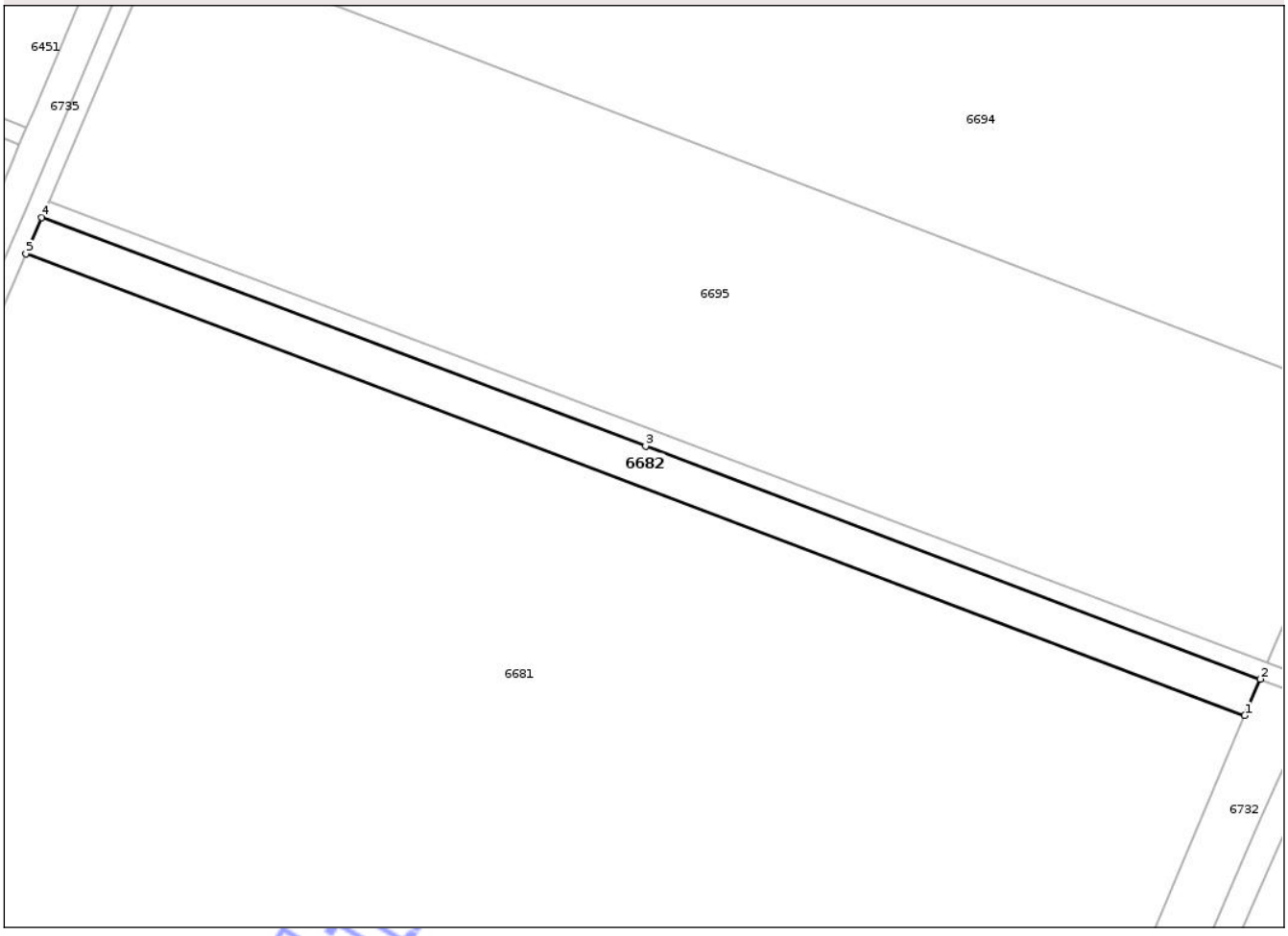
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	74/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.725,469 366.101,87	2	655.728,873 366.109,885	8.708
2	655.728,873 366.109,885	3	655.593,312 366.161,158	144.933
3	655.593,312 366.161,158	4	655.460,127 366.211,545	142.398
4	655.460,127 366.211,545	5	655.456,66 366.203,552	8.713
5	655.456,66 366.203,552	1	655.725,469 366.101,87	287.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070729, din 18/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Roman Vasile** 2) **Mereuta Vera** 3) **Roman Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

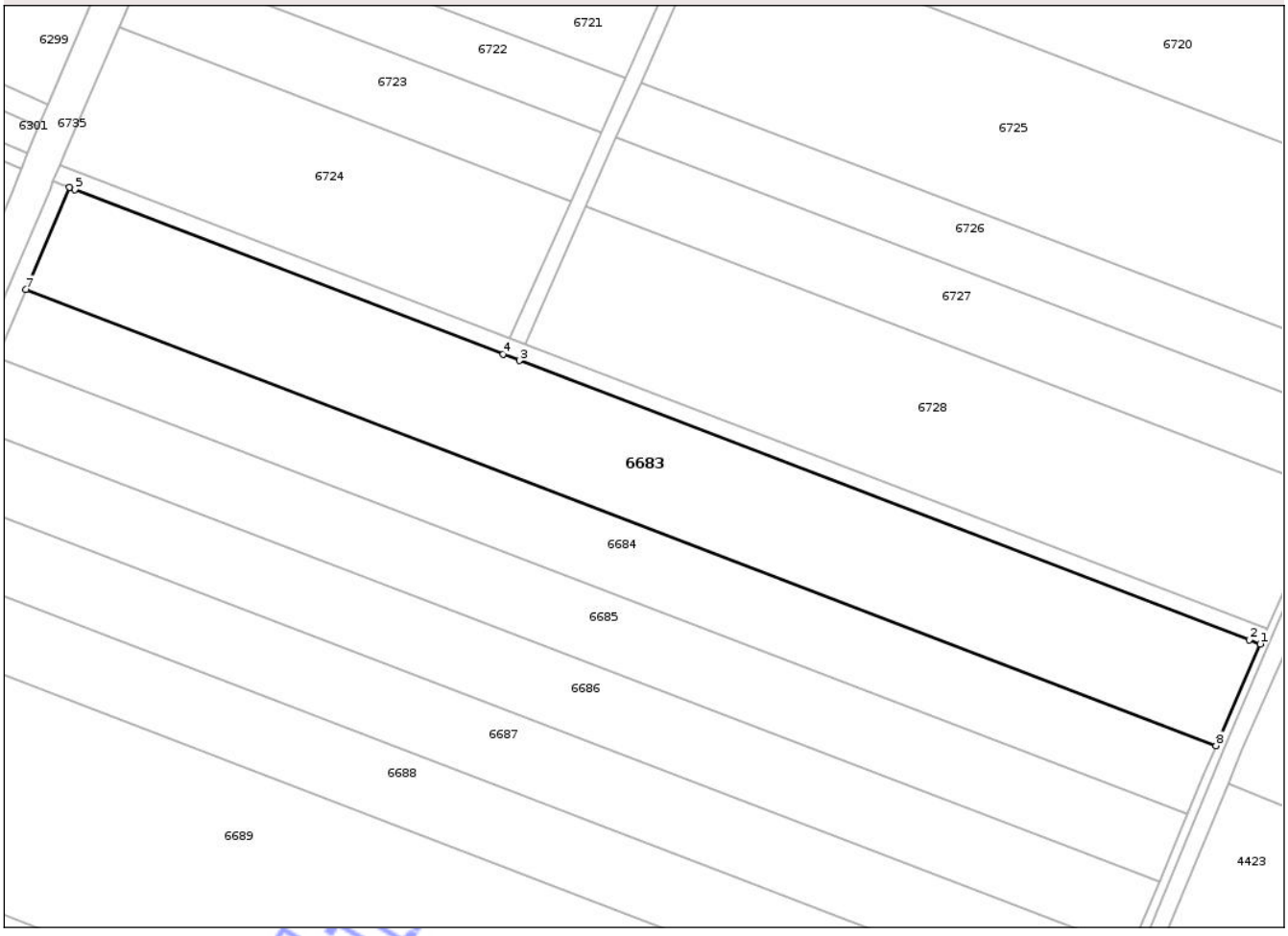
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	36	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.991,099 366.707,06	2	655.988,539 366.708,036	2.74
2	655.988,539 366.708,036	3	655.819,976 366.772,433	180.445
3	655.819,976 366.772,433	4	655.816,238 366.773,903	4.017
4	655.816,238 366.773,903	5	655.717,284 366.811,89	105.995
5	655.717,284 366.811,89	6	655.716,121 366.812,337	1.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.716,121 366.812,337	7	655.706,05 366.788,844	25.561
7	655.706,05 366.788,844	8	655.980,884 366.683,623	294.288
8	655.980,884 366.683,623	9	655.981,419 366.684,906	1.39
9	655.981,419 366.684,906	1	655.991,099 366.707,06	24.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 09/03/2012 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Manolache Dumitru**	
Act Notarial nr. 269, din 28/05/2024 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Manolache Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

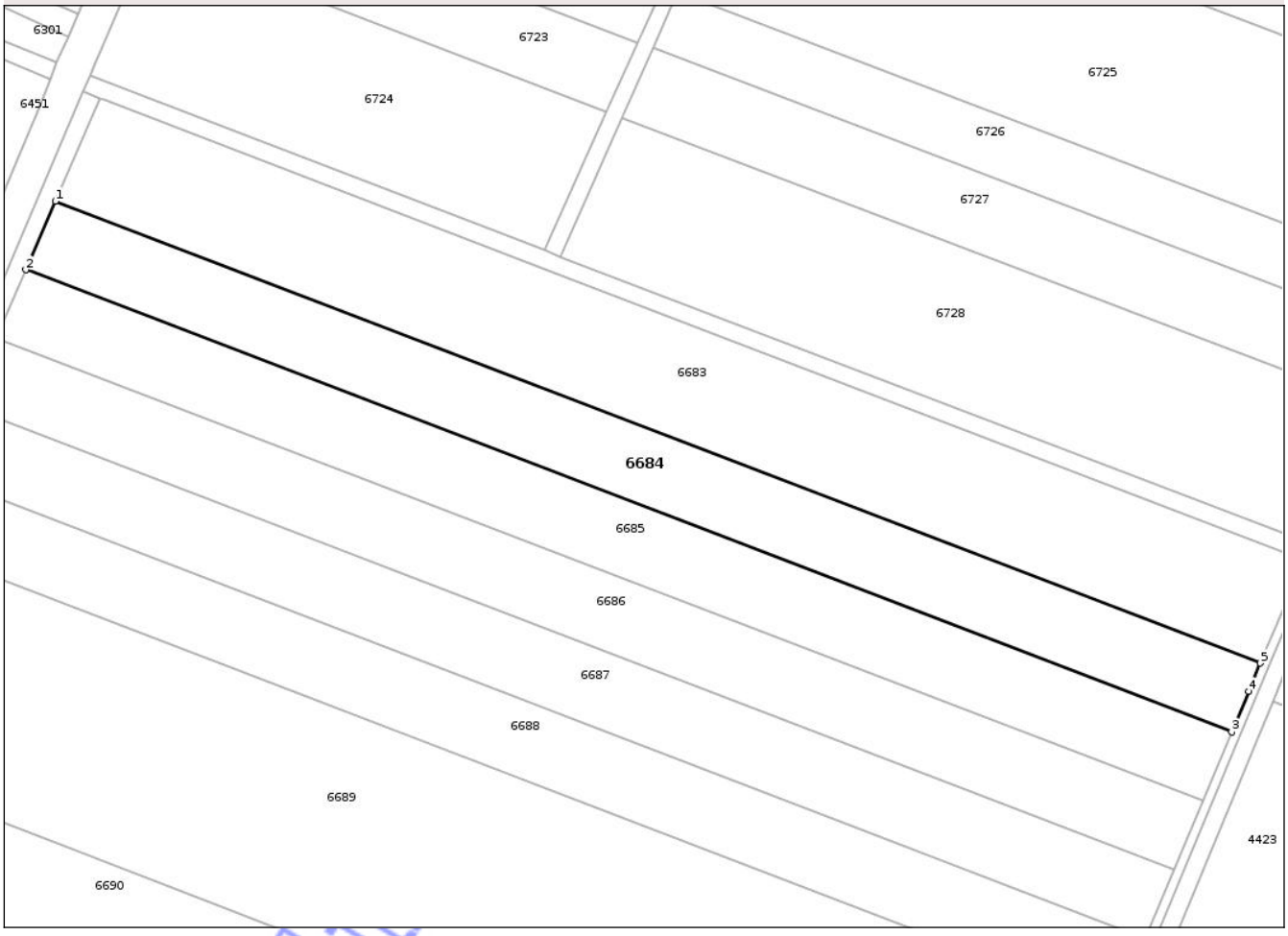
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.706,05 366.788,844	2	655.699,352 366.773,221	16.998
2	655.699,352 366.773,221	3	655.974,345 366.667,938	294.458
3	655.974,345 366.667,938	4	655.978,215 366.677,221	10.057
4	655.978,215 366.677,221	5	655.980,884 366.683,623	6.936
5	655.980,884 366.683,623	1	655.706,05 366.788,844	294.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22381	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105079 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1089, din 07/07/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

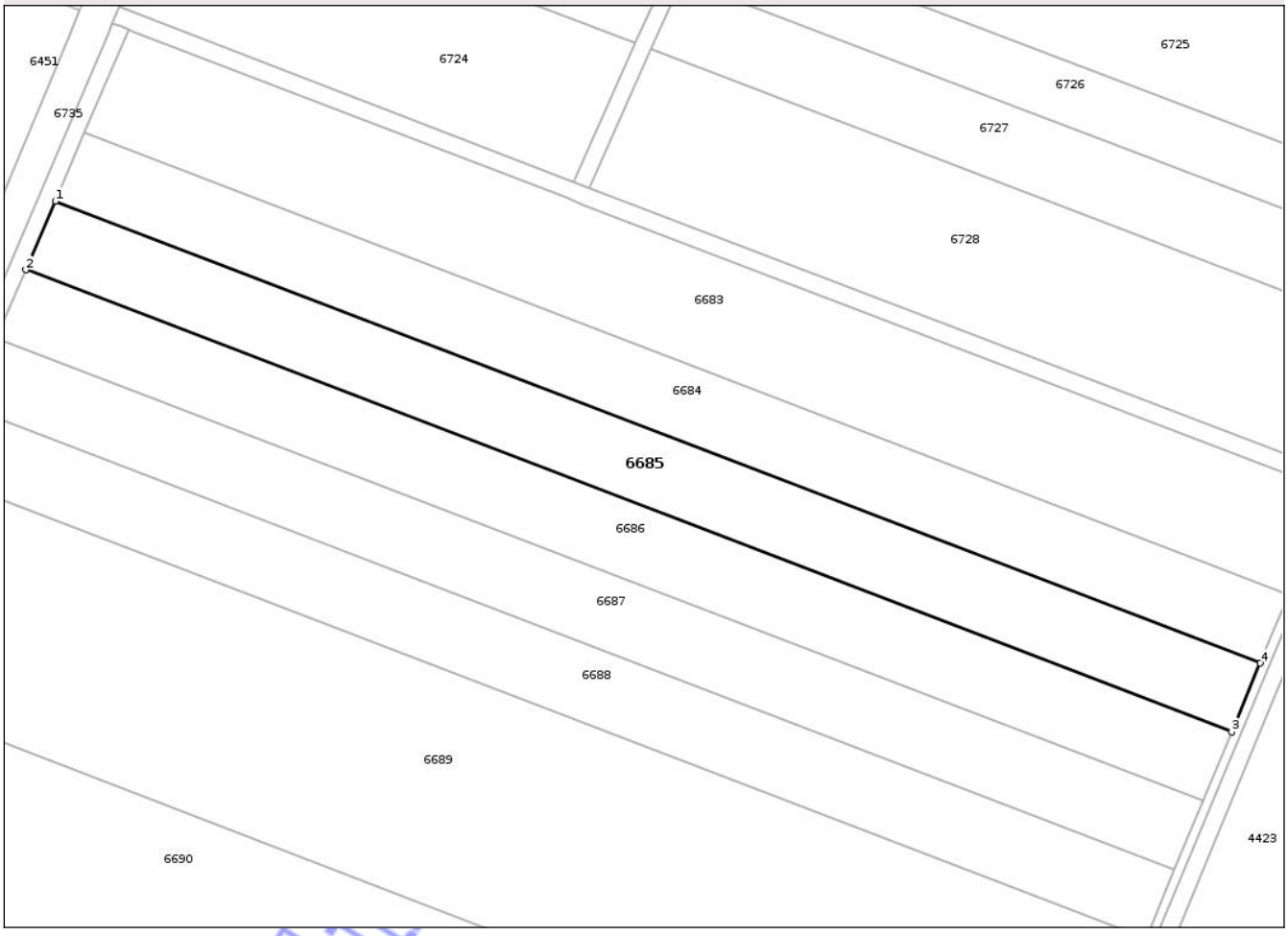
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22381	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.699,352 366.773,221	2	655.692,658 366.757,606	16.989
2	655.692,658 366.757,606	3	655.967,81 366.652,263	294.628
3	655.967,81 366.652,263	4	655.974,345 366.667,938	16.983
4	655.974,345 366.667,938	1	655.699,352 366.773,221	294.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20441	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56924 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 3793, din 27/09/2013 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Panciu Mirela**, casatorita cu 2) **Panciu Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

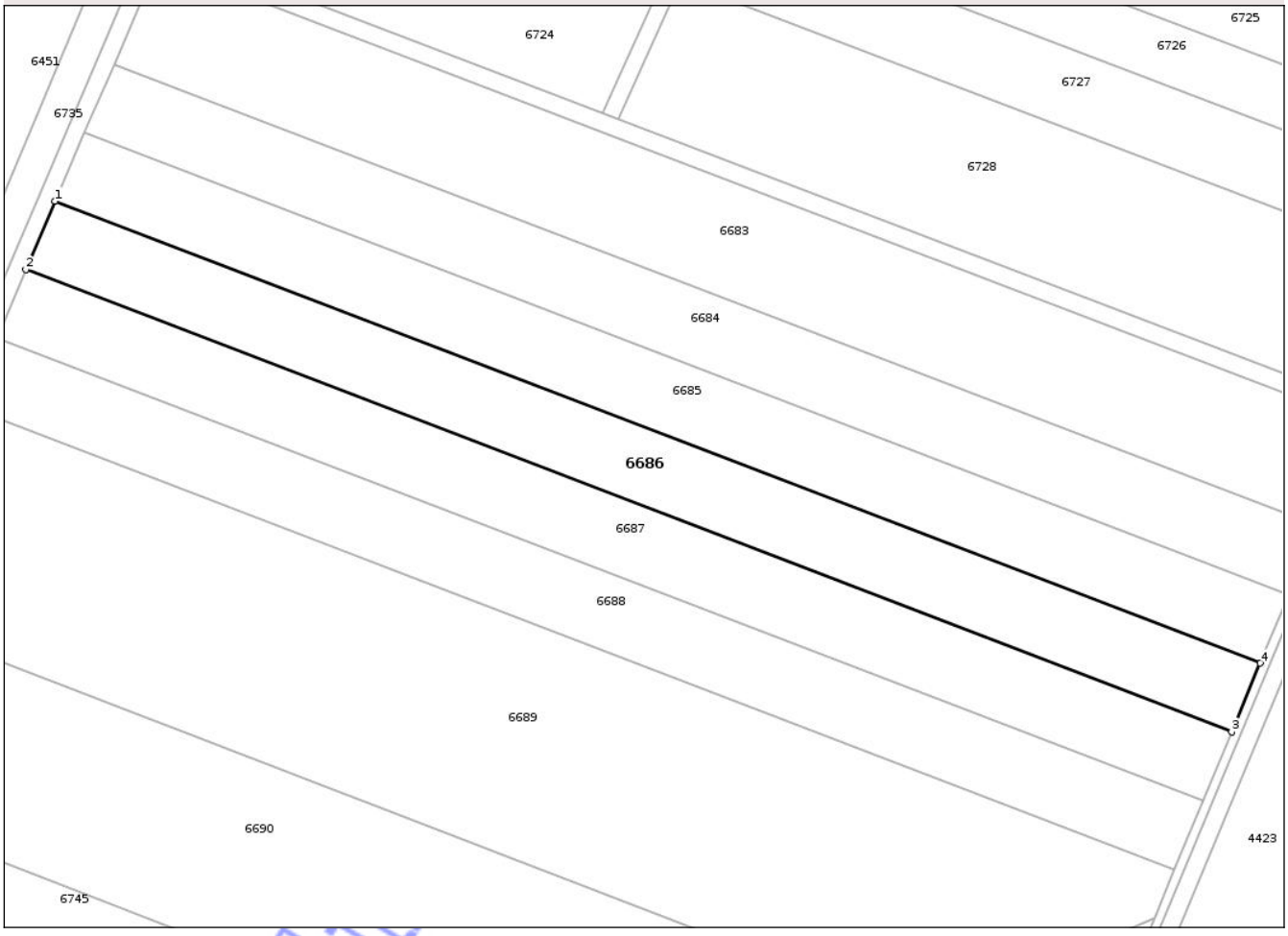
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20441	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.692,658 366.757,606	2	655.685,968 366.742,001	16.979
2	655.685,968 366.742,001	3	655.961,279 366.636,597	294.798
3	655.961,279 366.636,597	4	655.967,81 366.652,263	16.973
4	655.967,81 366.652,263	1	655.692,658 366.757,606	294.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 71406, din 28/10/2002 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Trica Petre**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

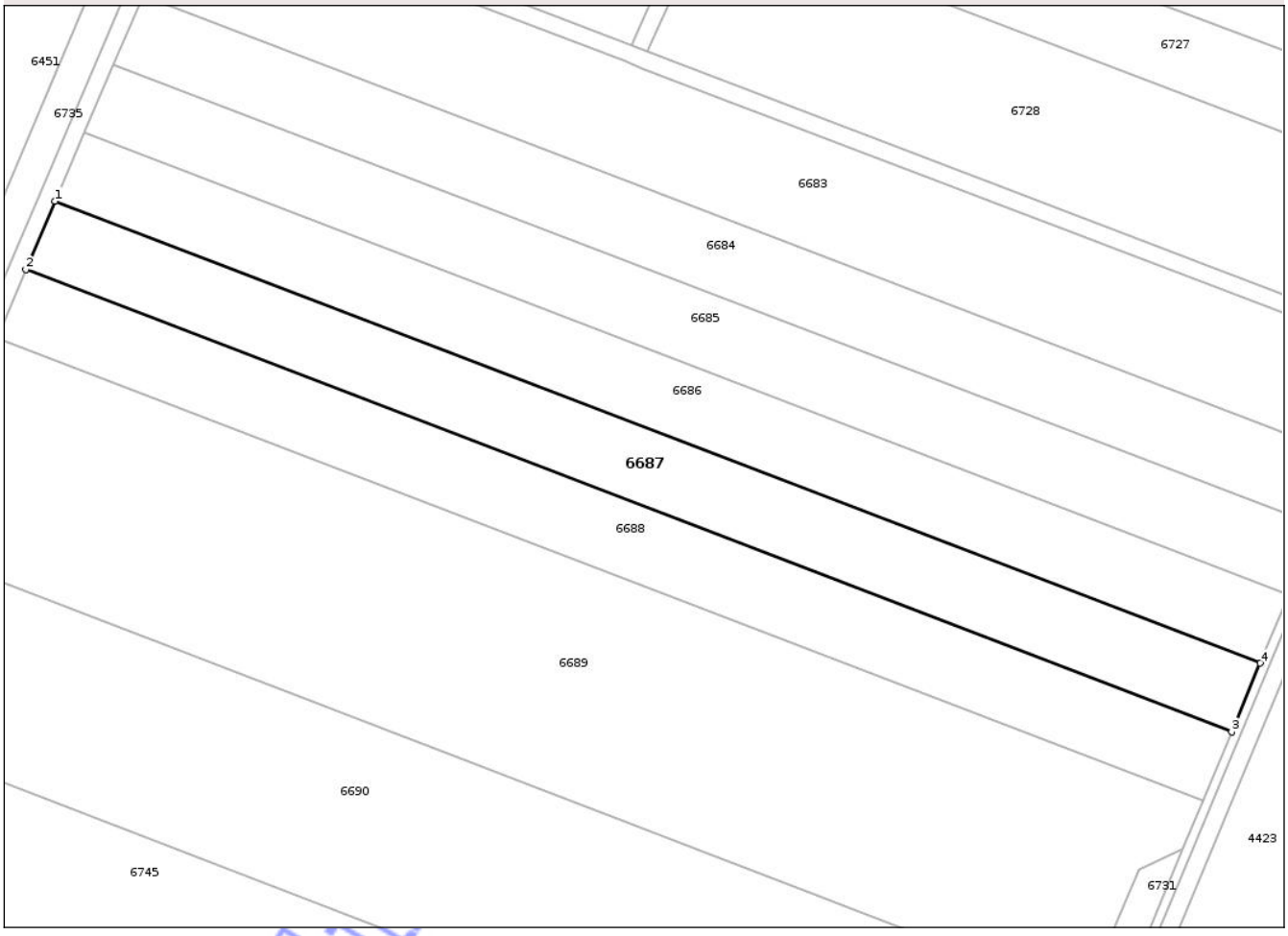
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.685,968 366.742,001	2	655.679,282 366.726,405	16.969
2	655.679,282 366.726,405	3	655.954,752 366.620,94	294.969
3	655.954,752 366.620,94	4	655.961,279 366.636,597	16.963
4	655.961,279 366.636,597	1	655.685,968 366.742,001	294.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070891, din 29/05/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Matei Maria** 2) **Stanciu Elena** 3) **Matei Nicolae** 4) **Matei Dumitru** 5) **Vasile Anica** 6) **Matei Ene** 7) **Matei Niculina** 8) **Matei Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

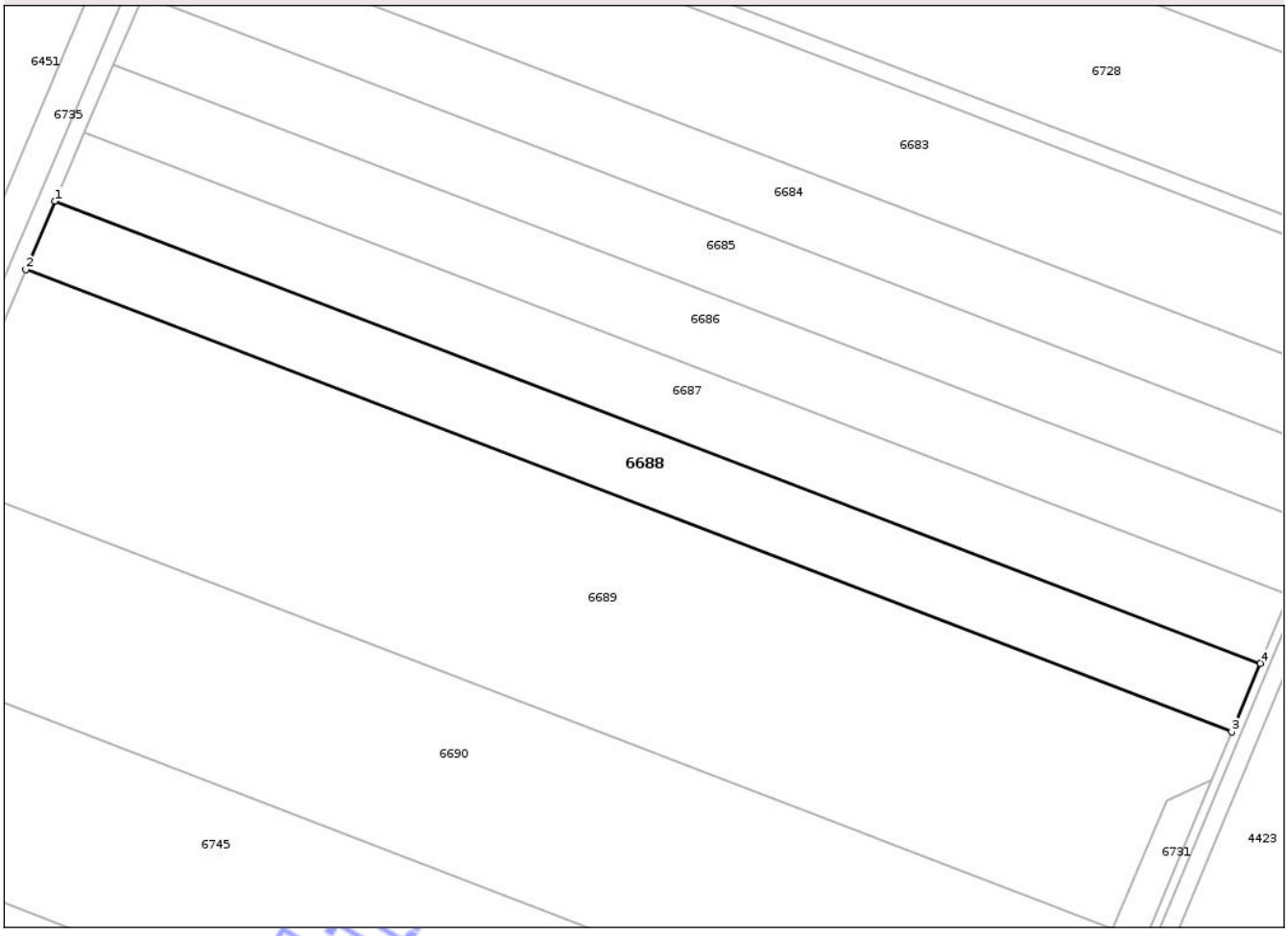
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	36	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.679,282 366.726,405	2	655.672,599 366.710,818	16.959
2	655.672,599 366.710,818	3	655.948,228 366.605,292	295.139
3	655.948,228 366.605,292	4	655.954,752 366.620,94	16.954
4	655.954,752 366.620,94	1	655.679,282 366.726,405	294.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:349

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20741	15.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38959 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 2612, din 12/11/2008 (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

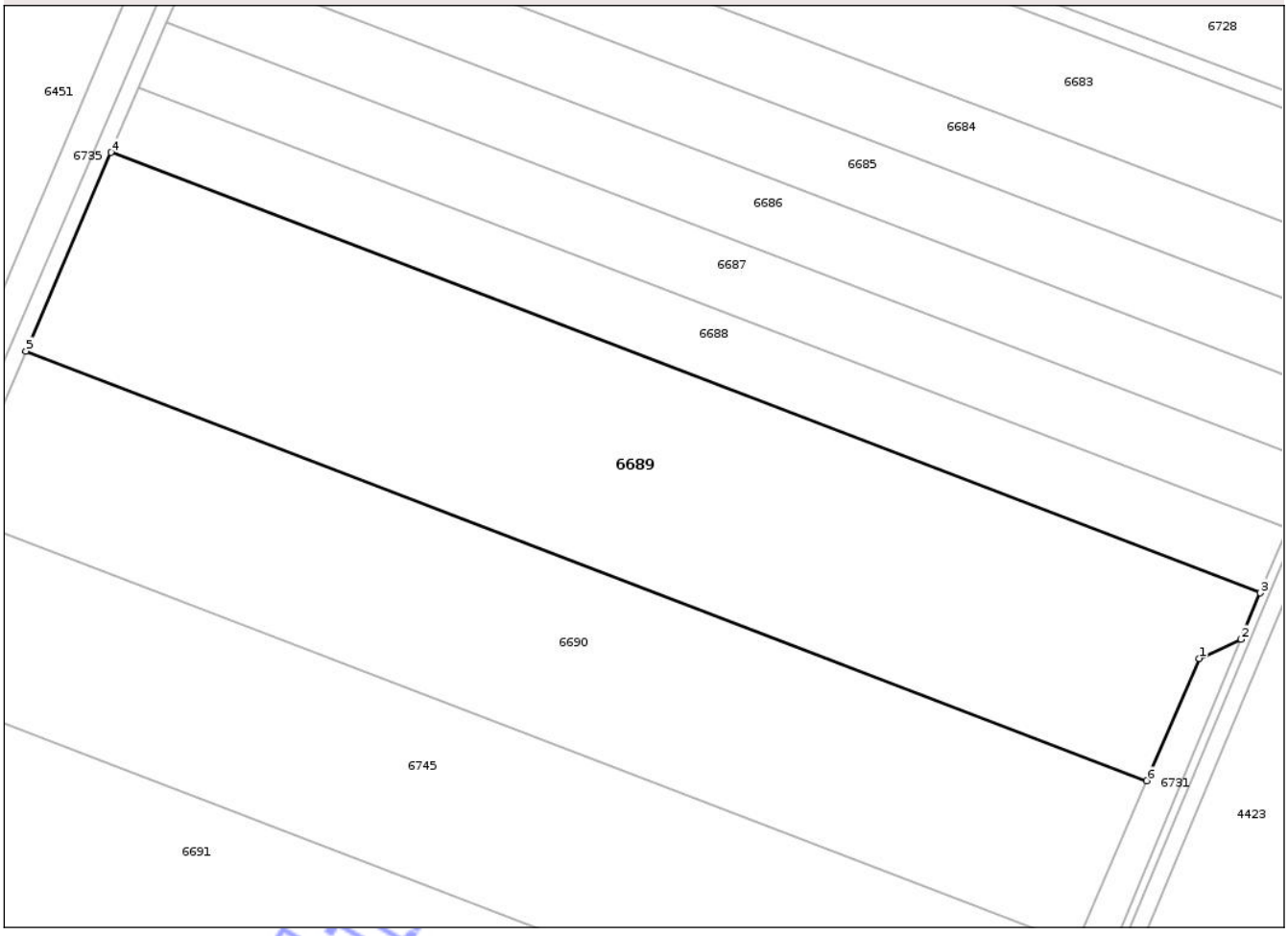
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20741	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	36	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.933,548 366.589,63	2	655.943,611 366.594,218	11.06
2	655.943,611 366.594,218	3	655.948,228 366.605,292	11.998
3	655.948,228 366.605,292	4	655.672,599 366.710,818	295.139
4	655.672,599 366.710,818	5	655.652,209 366.663,257	51.747
5	655.652,209 366.663,257	6	655.920,998 366.560,35	287.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.920,998 366.560,35	1	655.933,548 366.589,63	31.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 365, din 14/02/2008 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinu Gabriel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

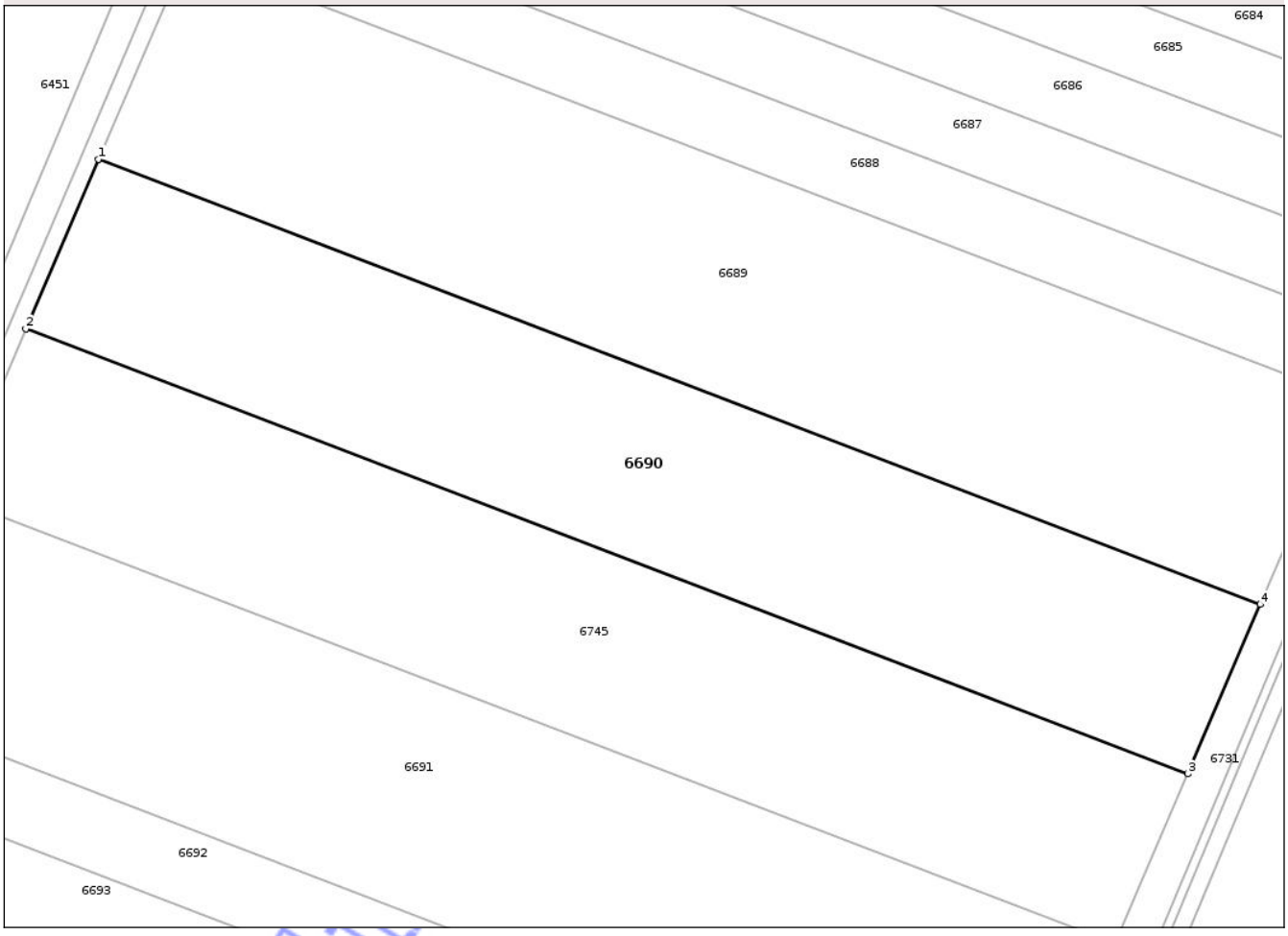
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.250	36	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.652,209 366.663,257	2	655.635,426 366.624,108	42.595
2	655.635,426 366.624,108	3	655.904,217 366.521,2	287.817
3	655.904,217 366.521,2	4	655.920,998 366.560,35	42.595
4	655.920,998 366.560,35	1	655.652,209 366.663,257	287.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069868, din 23/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Aurelia**	
Act Notarial nr. 508, din 01/10/2007 emis de BNP Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Marilena**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Silvia**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albu Mihaela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

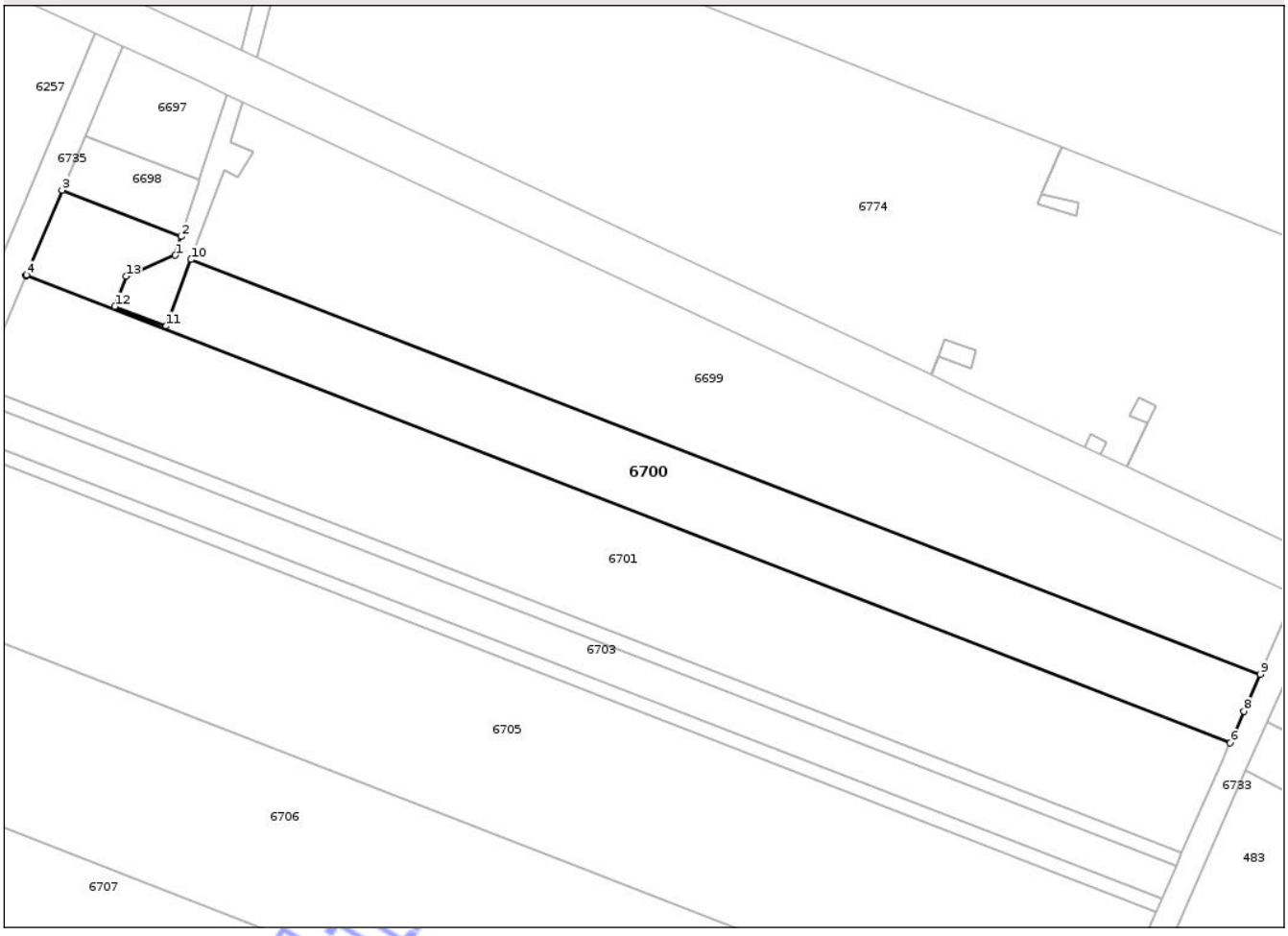
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	33/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.958,155 367.314,643	2	655.959,568 367.319,004	4.584
2	655.959,568 367.319,004	3	655.931,807 367.329,761	29.772
3	655.931,807 367.329,761	4	655.923,453 367.310,069	21.391
4	655.923,453 367.310,069	5	655.923,368 367.309,869	0.217
5	655.923,368 367.309,869	6	656.203,818 367.201,2	300.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.203,818 367.201,2	7	656.204,765 367.203,354	2.353
7	656.204,765 367.203,354	8	656.207,058 367.208,566	5.694
8	656.207,058 367.208,566	9	656.210,844 367.217,174	9.404
9	656.210,844 367.217,174	10	655.961,852 367.313,653	267.03
10	655.961,852 367.313,653	11	655.956,083 367.298,164	16.528
11	655.956,083 367.298,164	12	655.944,088 367.302,693	12.822
12	655.944,088 367.302,693	13	655.946,659 367.309,755	7.515
13	655.946,659 367.309,755	1	655.958,155 367.314,643	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 10/01/2005 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionita Vicentiu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

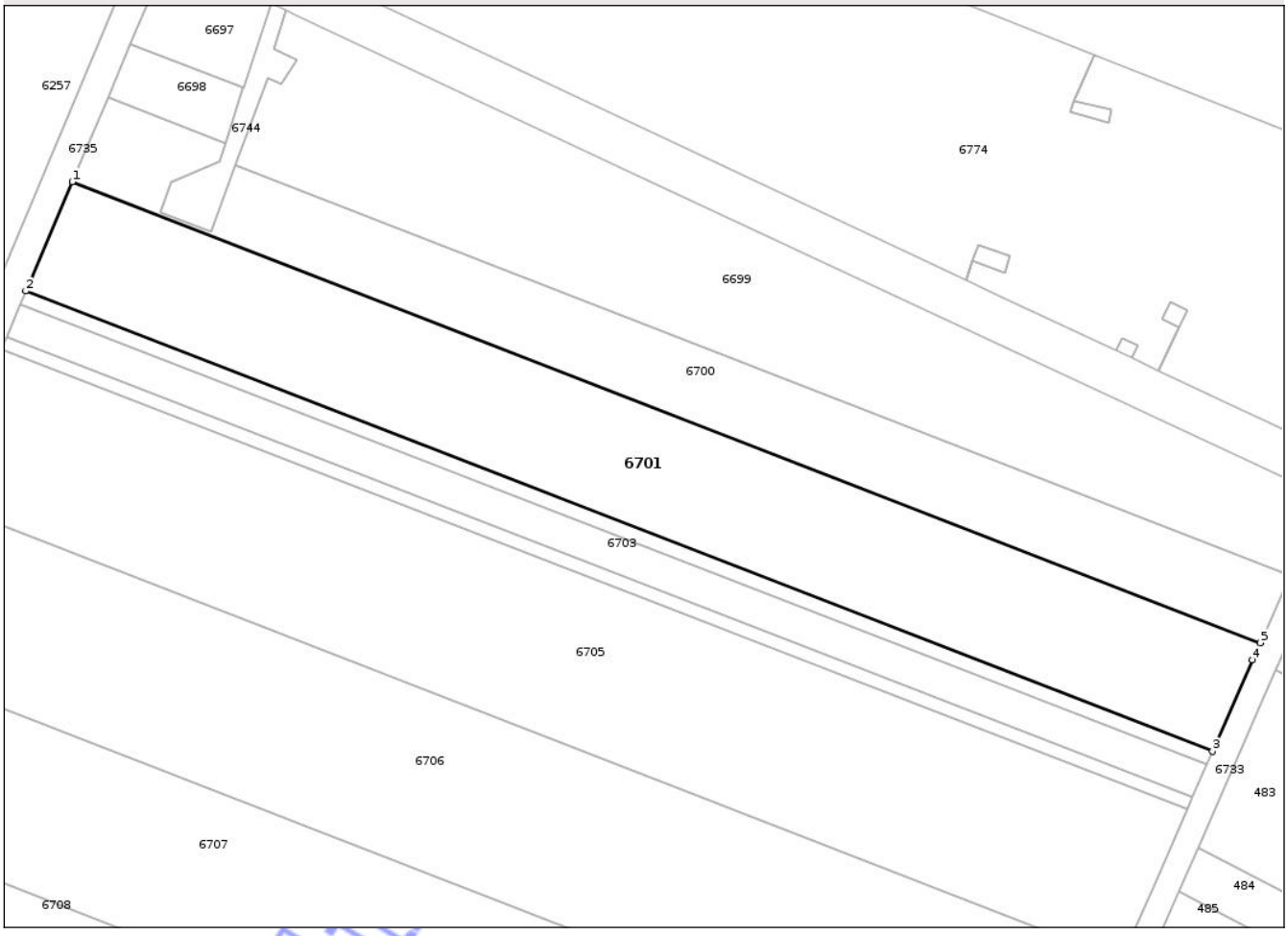
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	33/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.923,368 367.309,869	2	655.912,449 367.284,129	27.96
2	655.912,449 367.284,129	3	656.192,555 367.175,594	300.398
3	656.192,555 367.175,594	4	656.202,014 367.197,099	23.493
4	656.202,014 367.197,099	5	656.203,818 367.201,2	4.48
5	656.203,818 367.201,2	1	655.923,368 367.309,869	300.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23512	1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117211 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 071321, din 21/08/2002 emis de CJSDPT IALOMITA (act administrativ nr 733 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 535 din 29.10.2021, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
58898 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 431, din 03/04/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **CRIS AGRO SRL**, CIF:20763520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

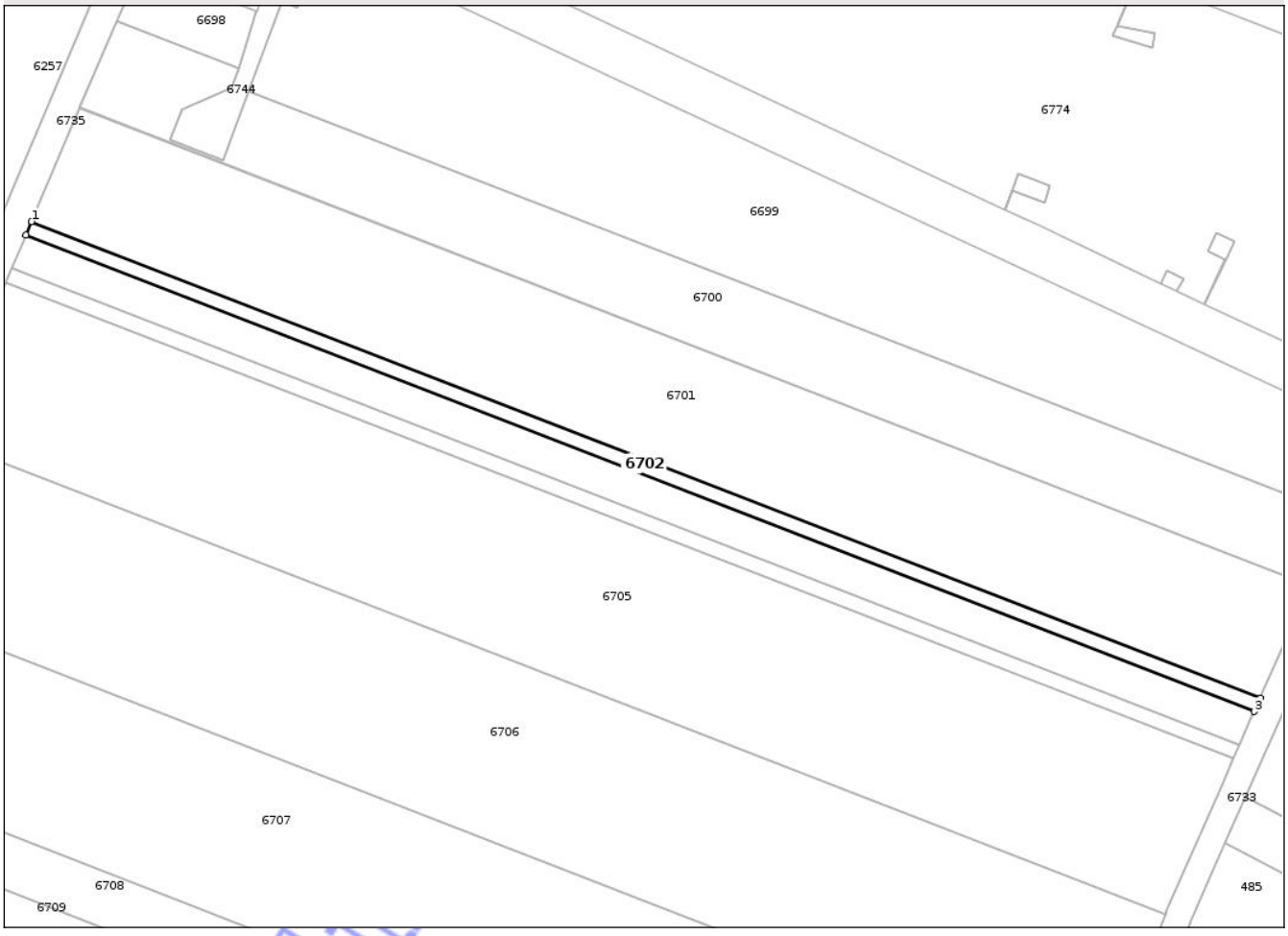
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23512	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	33/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.912,449 367.284,129	2	655.911,149 367.281,063	3.33
2	655.911,149 367.281,063	3	656.191,214 367.172,544	300.354
3	656.191,214 367.172,544	4	656.192,555 367.175,594	3.332
4	656.192,555 367.175,594	1	655.912,449 367.284,129	300.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21057	5.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43128 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 964, din 26/05/2017 emis de Dan Laurentiu (hotarare judecatoreasca nr 2503 din 02.10.2012, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

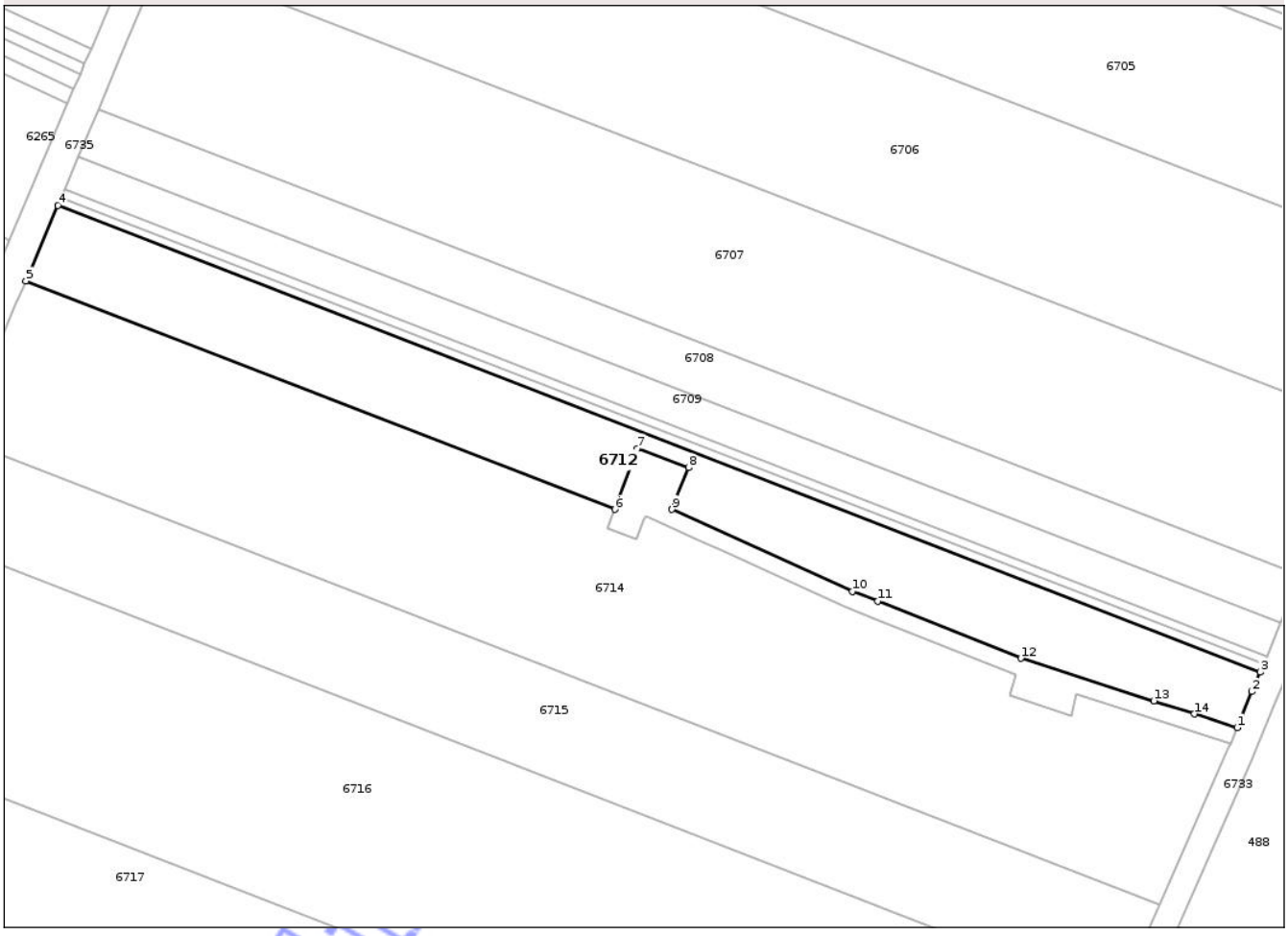
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21057	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	33/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.126,086 367.018,691	2	656.129,534 367.027,06	9.051
2	656.129,534 367.027,06	3	656.131,439 367.031,631	4.952
3	656.131,439 367.031,631	4	655.851,462 367.140,116	300.26
4	655.851,462 367.140,116	5	655.844,059 367.122,544	19.068
5	655.844,059 367.122,544	6	655.981,167 367.069,417	147.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.981,167 367.069,417	7	655.986,444 367.083,619	15.151
7	655.986,444 367.083,619	8	655.998,315 367.079,172	12.677
8	655.998,315 367.079,172	9	655.994,491 367.069,43	10.466
9	655.994,491 367.069,43	10	656.036,439 367.050,376	46.073
10	656.036,439 367.050,376	11	656.042,371 367.048,108	6.351
11	656.042,371 367.048,108	12	656.075,712 367.034,808	35.896
12	656.075,712 367.034,808	13	656.106,648 367.024,896	32.485
13	656.106,648 367.024,896	14	656.116,094 367.021,89	9.913
14	656.116,094 367.021,89	1	656.126,086 367.018,691	10.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, SONDA 128 Bragareasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

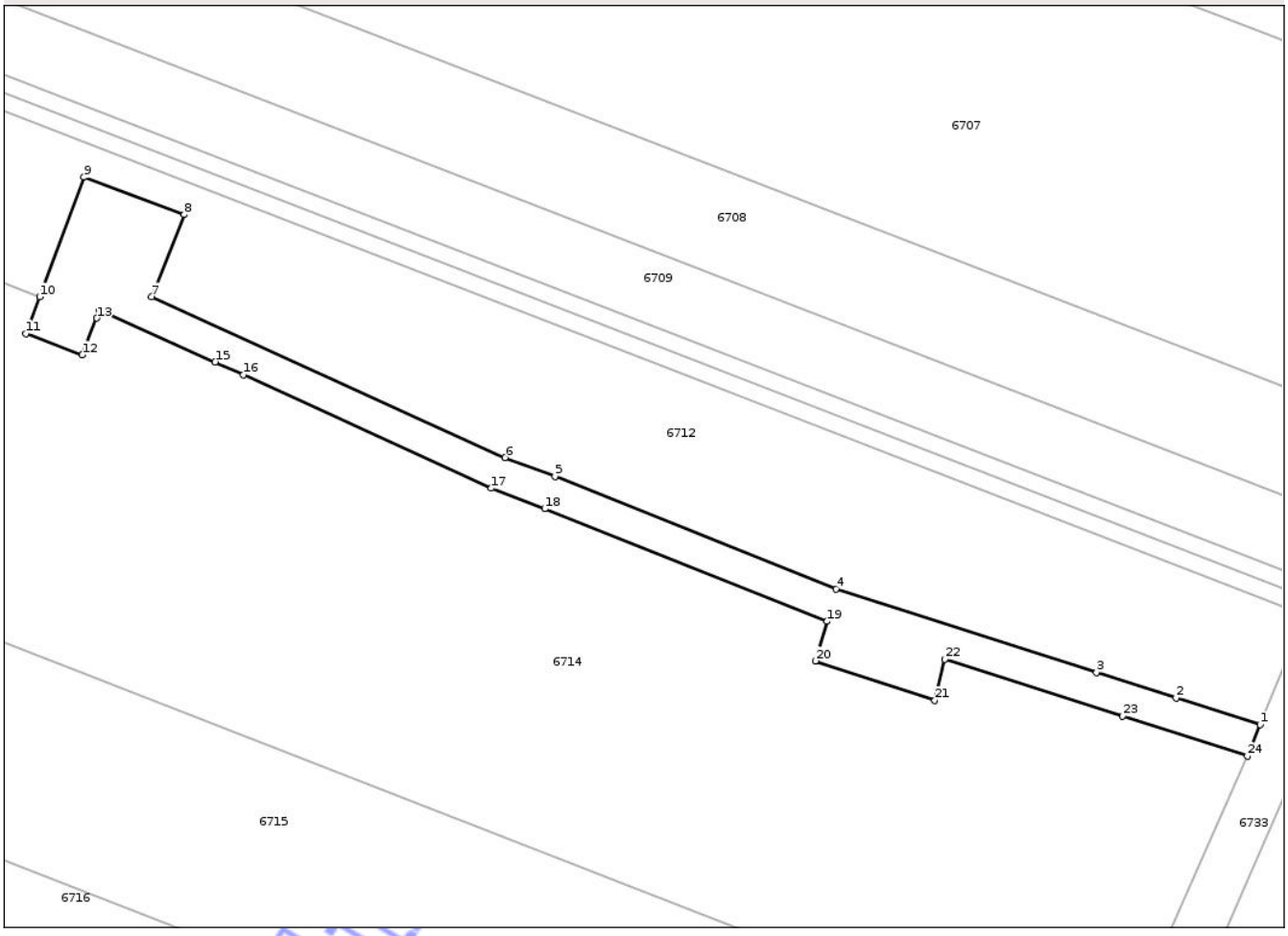
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	209	33/1	-	-	Cc33/2; SONDA 128 Bragareasa
2	curti constructii	NU	73	33/1	-	-	Cc33/4
3	drum	NU	573	33/1	-	-	DE 33/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.126,086 367.018,691	2	656.116,094 367.021,89	10.492
3	656.106,648 367.024,896	4	656.075,712 367.034,808	32.485
5	656.042,371 367.048,108	6	656.036,439 367.050,376	6.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.116,094 367.021,89	3	656.106,648 367.024,896	9.913
4	656.075,712 367.034,808	5	656.042,371 367.048,108	35.896
6	656.036,439 367.050,376	7	655.994,491 367.069,43	46.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	655.994,491 367.069,43	8	655.998,315 367.079,172	10.466
9	655.986,444 367.083,619	10	655.981,167 367.069,417	15.151
11	655.979,547 367.065,058	12	655.986,249 367.062,534	7.162
13	655.987,971 367.066,902	14	655.988,325 367.067,799	0.964
15	656.002,004 367.061,695	16	656.005,354 367.060,166	3.682
17	656.034,794 367.046,73	18	656.041,141 367.044,302	6.796
19	656.074,668 367.030,951	20	656.073,269 367.026,253	4.902
21	656.087,455 367.021,562	22	656.088,62 367.026,449	5.024
23	656.109,767 367.019,708	24	656.124,562 367.014,992	15.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	655.998,315 367.079,172	9	655.986,444 367.083,619	12.677
10	655.981,167 367.069,417	11	655.979,547 367.065,058	4.65
12	655.986,249 367.062,534	13	655.987,971 367.066,902	4.695
14	655.988,325 367.067,799	15	656.002,004 367.061,695	14.979
16	656.005,354 367.060,166	17	656.034,794 367.046,73	32.361
18	656.041,141 367.044,302	19	656.074,668 367.030,951	36.088
20	656.073,269 367.026,253	21	656.087,455 367.021,562	14.941
22	656.088,62 367.026,449	23	656.109,767 367.019,708	22.195
24	656.124,562 367.014,992	1	656.126,086 367.018,691	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27773	7.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69423 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 2224, din 19/06/2025 emis de Ion Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

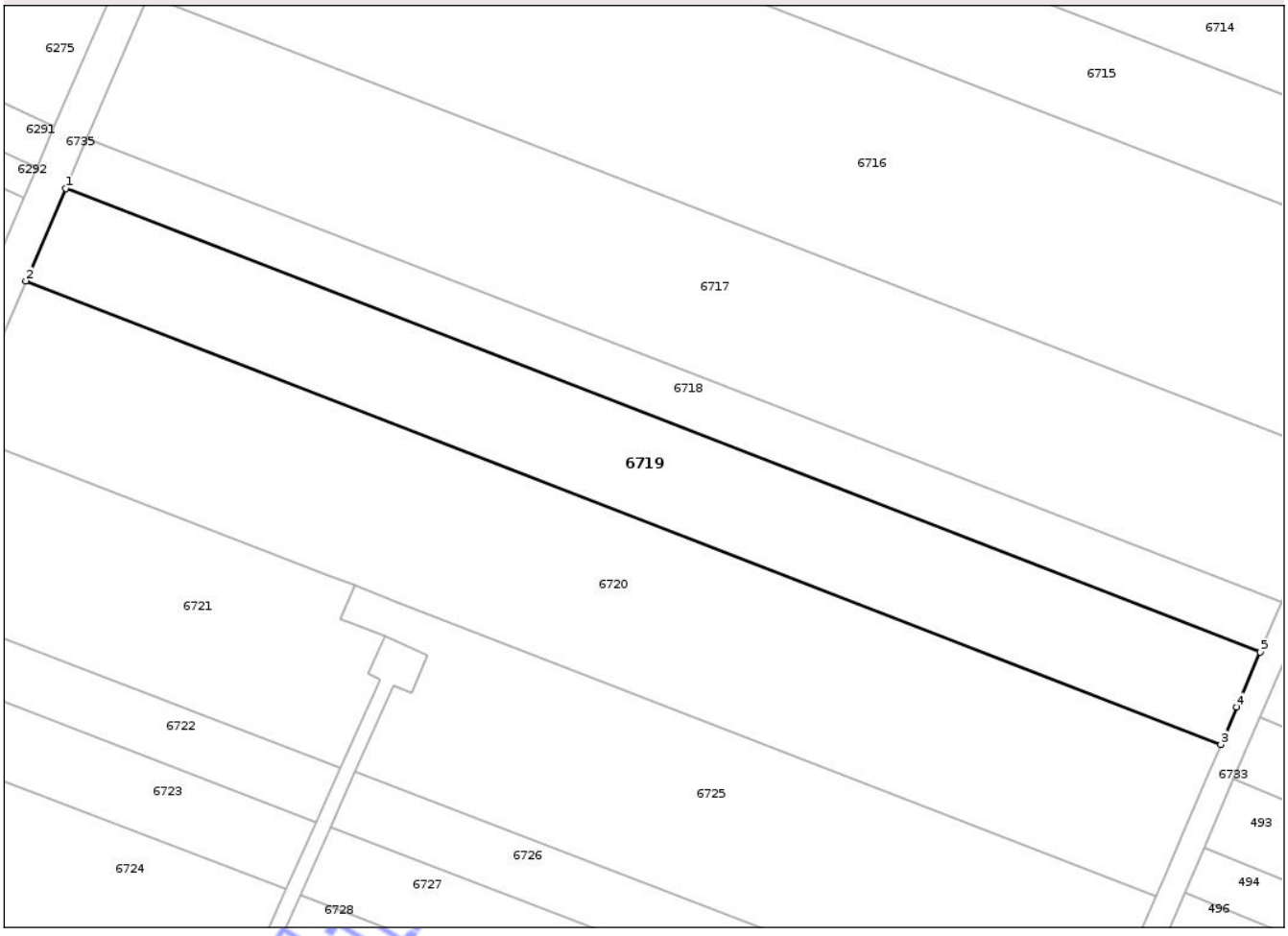
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27773	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	33/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.780,501 366.972,508	2	655.771,261 366.950,977	23.43
2	655.771,261 366.950,977	3	656.050,018 366.842,964	298.952
3	656.050,018 366.842,964	4	656.053,766 366.851,706	9.512
4	656.053,766 366.851,706	5	656.059,251 366.864,498	13.918
5	656.059,251 366.864,498	1	655.780,501 366.972,508	298.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27777	11.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69419 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 2224, din 19/06/2025 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

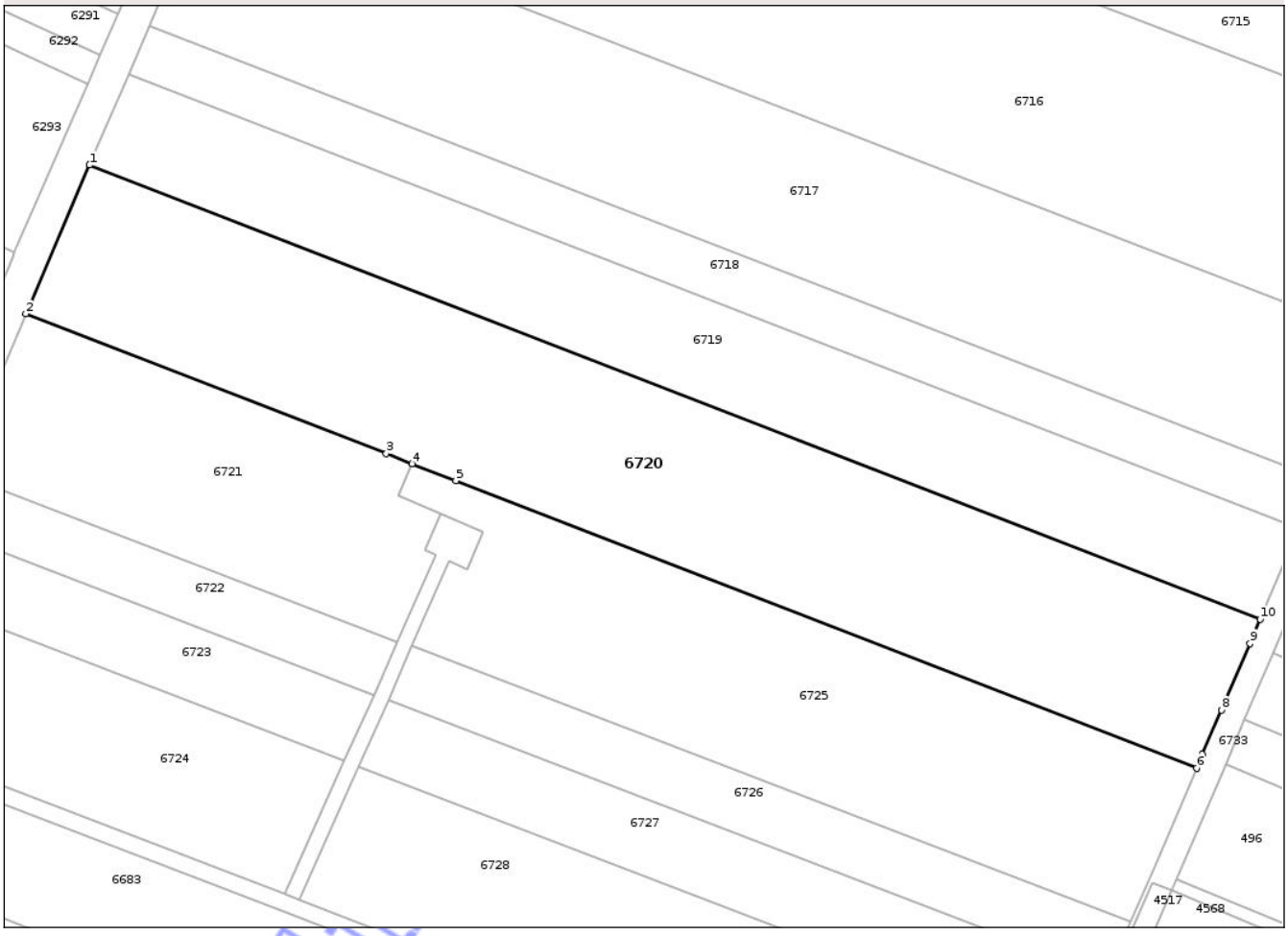
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27777	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	33/1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.771,261 366.950,977	2	655.756,082 366.915,604	38.492
2	655.756,082 366.915,604	3	655.841,904 366.882,35	92.039
3	655.841,904 366.882,35	4	655.848,057 366.879,963	6.6
4	655.848,057 366.879,963	5	655.858,451 366.875,939	11.146
5	655.858,451 366.875,939	6	656.034,851 366.807,587	189.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.034,851 366.807,587	7	656.036,245 366.810,838	3.537
7	656.036,245 366.810,838	8	656.040,768 366.821,388	11.479
8	656.040,768 366.821,388	9	656.047,551 366.837,209	17.214
9	656.047,551 366.837,209	10	656.050,018 366.842,964	6.261
10	656.050,018 366.842,964	1	655.771,261 366.950,977	298.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.466	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069901, din 14/12/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **State Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

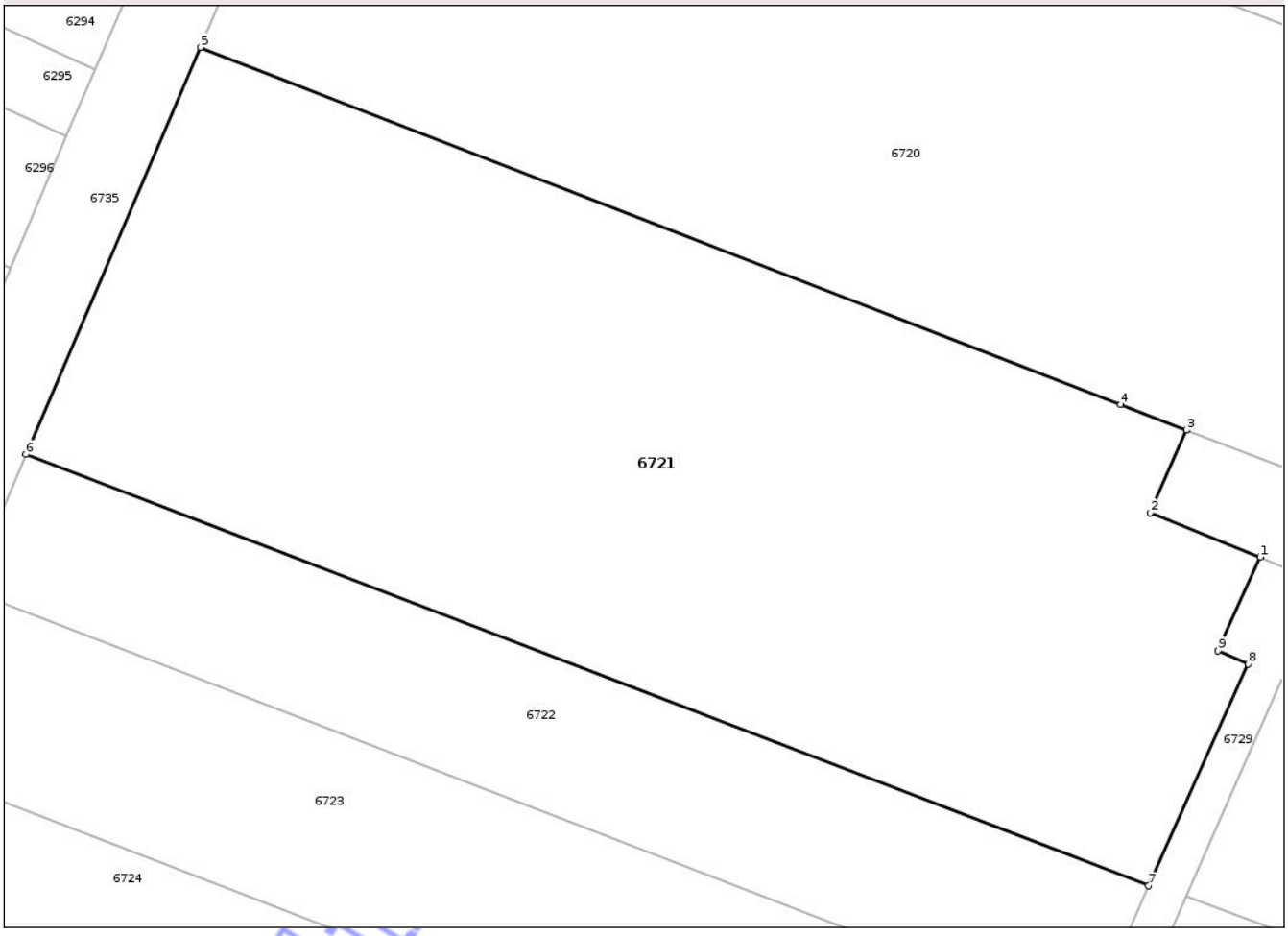
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.466	33/1	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.854,945 366.868,126	2	655.844,701 366.872,247	11.042
2	655.844,701 366.872,247	3	655.848,057 366.879,963	8.414
3	655.848,057 366.879,963	4	655.841,904 366.882,35	6.6
4	655.841,904 366.882,35	5	655.756,082 366.915,604	92.039
5	655.756,082 366.915,604	6	655.739,822 366.877,711	41.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.739,822 366.877,711	7	655.844,531 366.837,514	112.16
7	655.844,531 366.837,514	8	655.853,798 366.858,167	22.637
8	655.853,798 366.858,167	9	655.851,027 366.859,412	3.038
9	655.851,027 366.859,412	1	655.854,945 366.868,126	9.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.542	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 21/08/2007 emis de BNP Cristina Emilia Nitu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Raducanu Georgeta**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gagiu Zamfira**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

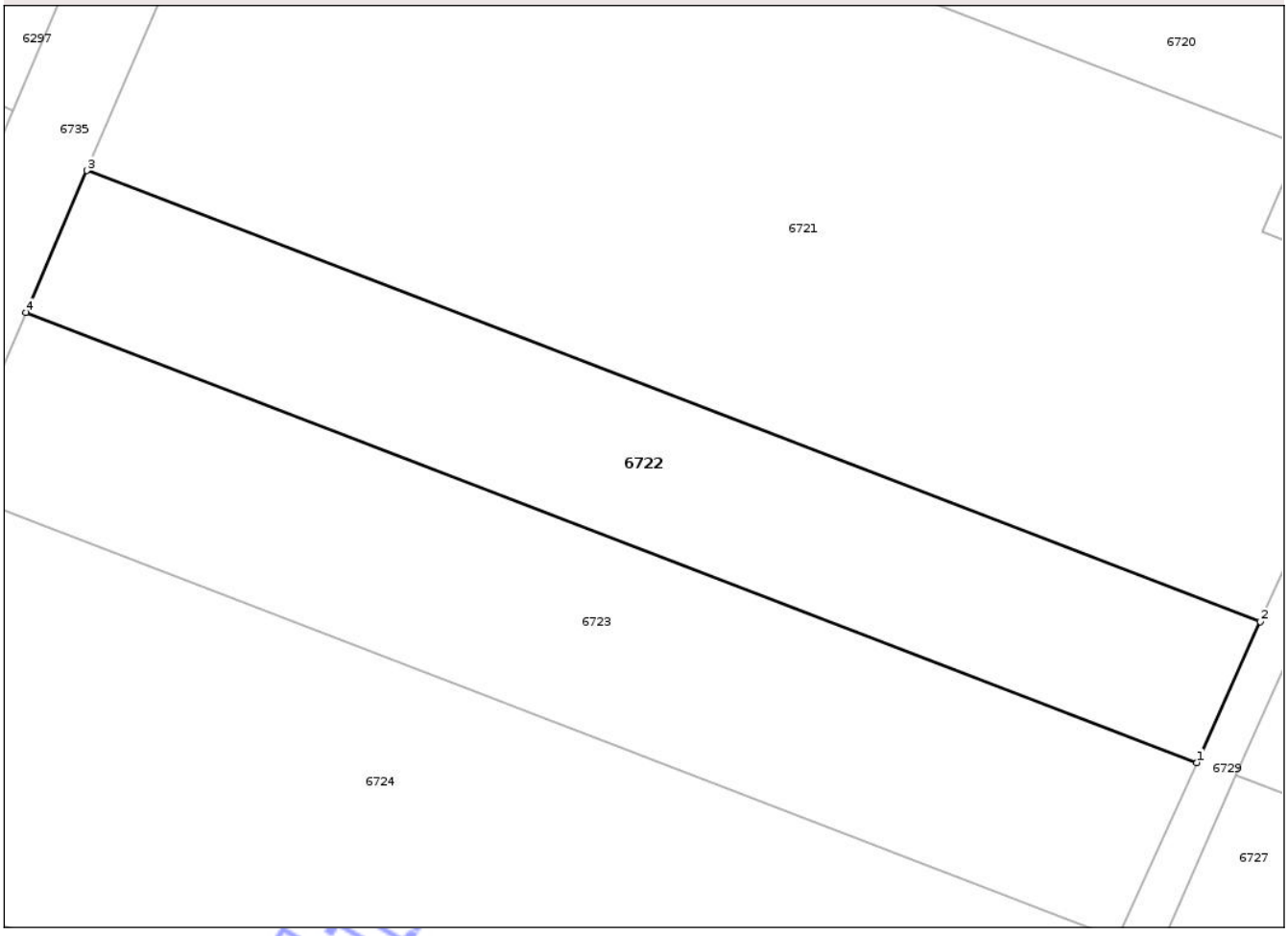
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.542	33/1	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.838,889 366.824,939	2	655.844,531 366.837,514	13.783
2	655.844,531 366.837,514	3	655.739,822 366.877,711	112.16
3	655.739,822 366.877,711	4	655.734,391 366.865,054	13.773
4	655.734,391 366.865,054	1	655.838,889 366.824,939	111.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.924	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1207, din 12/06/2019 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Voicu Iordache**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

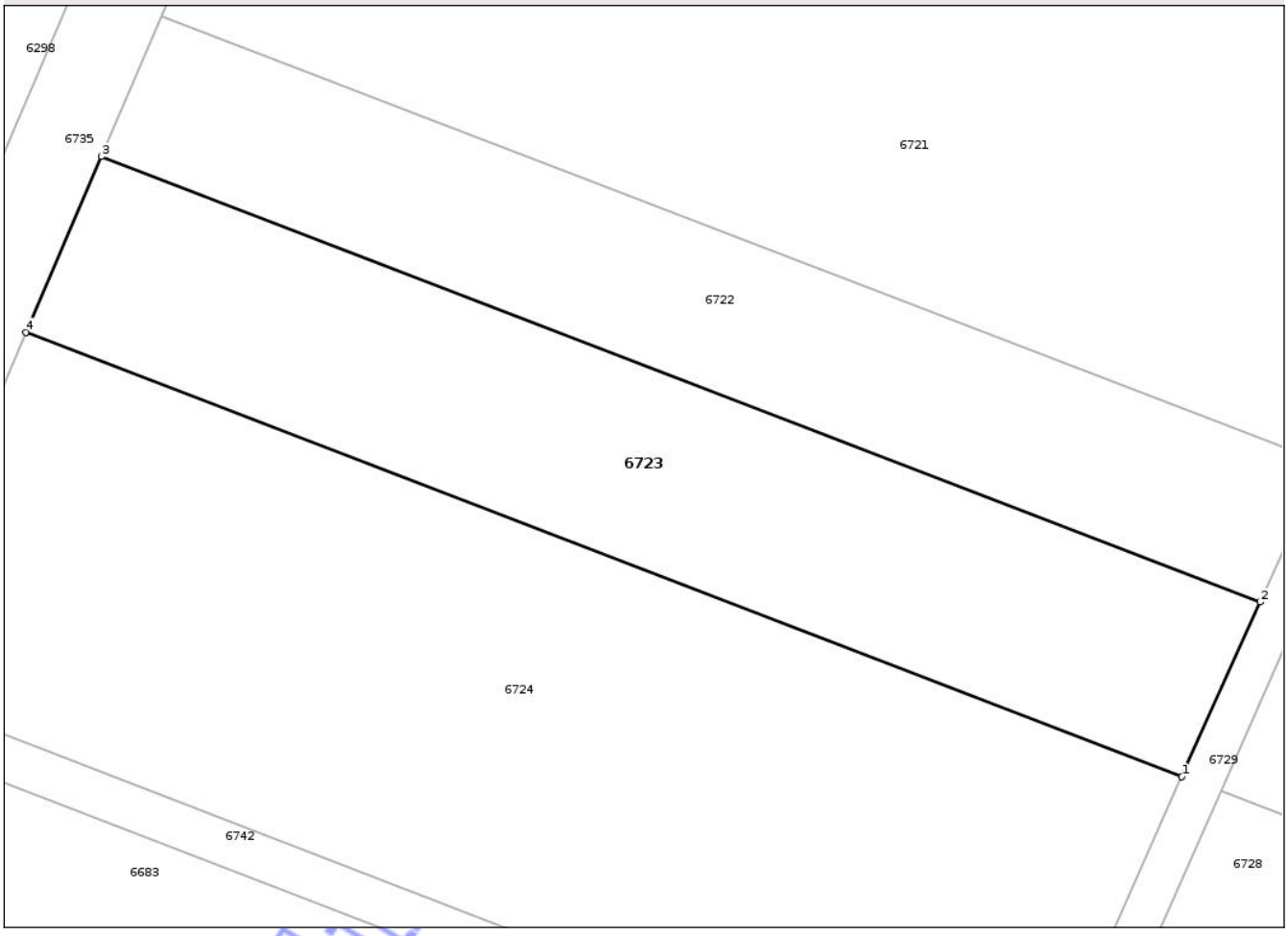
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.924	33/1	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.831,832 366.809,212	2	655.838,889 366.824,939	17.238
2	655.838,889 366.824,939	3	655.734,391 366.865,054	111.933
3	655.734,391 366.865,054	4	655.727,599 366.849,227	17.223
4	655.727,599 366.849,227	1	655.831,832 366.809,212	111.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.558	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 21/08/2007 emis de BNP Cristina Emilia Nitu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Raducanu Georgeta**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gagiu Zamfira**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

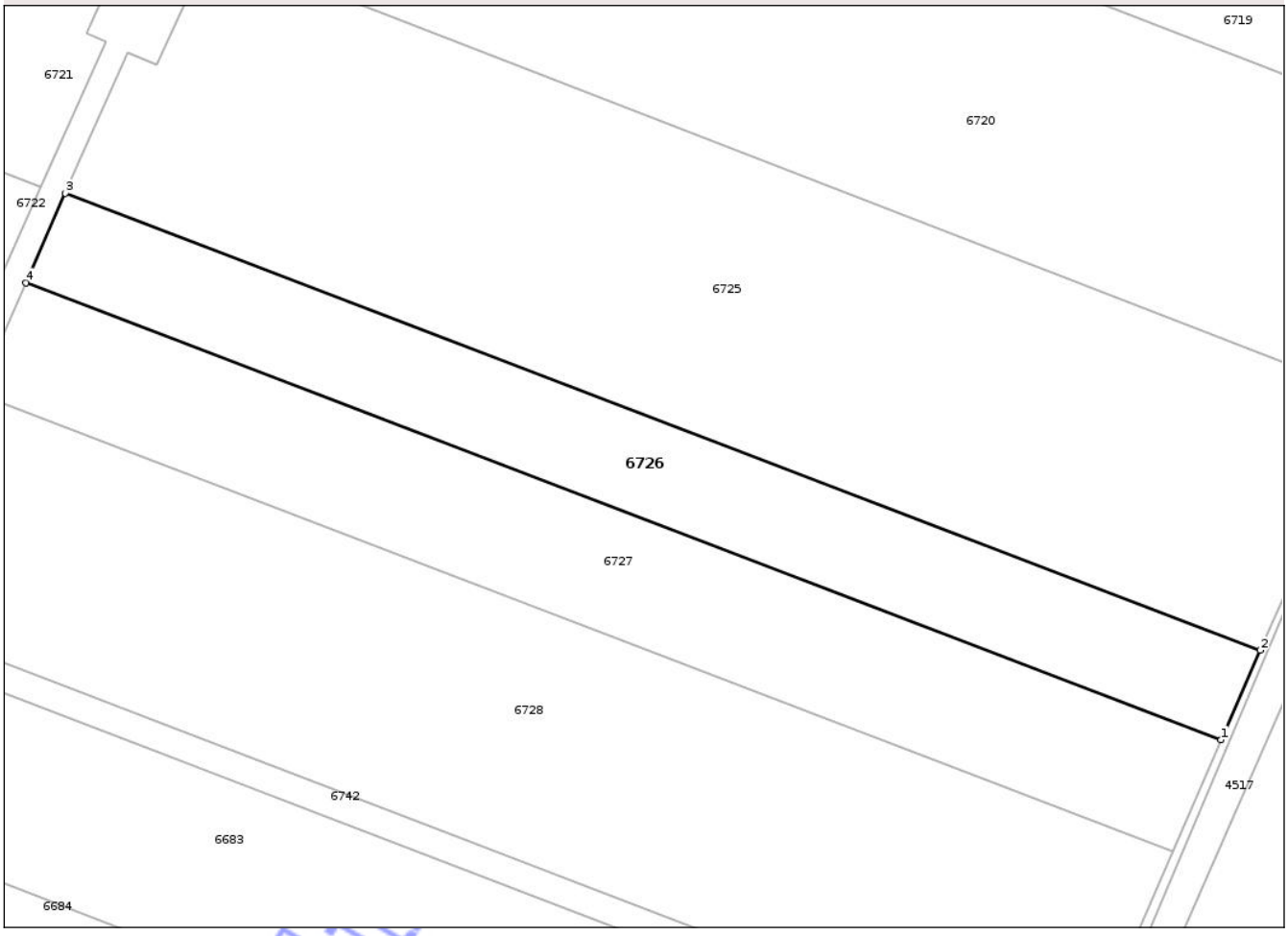
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.558	33/1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.013,563 366.758,372	2	656.019,161 366.771,179	13.977
2	656.019,161 366.771,179	3	655.848,048 366.836,555	183.177
3	655.848,048 366.836,555	4	655.842,383 366.823,773	13.981
4	655.842,383 366.823,773	1	656.013,563 366.758,372	183.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.176	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1207, din 12/06/2019 emis de BIN Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Voicu Iordache**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

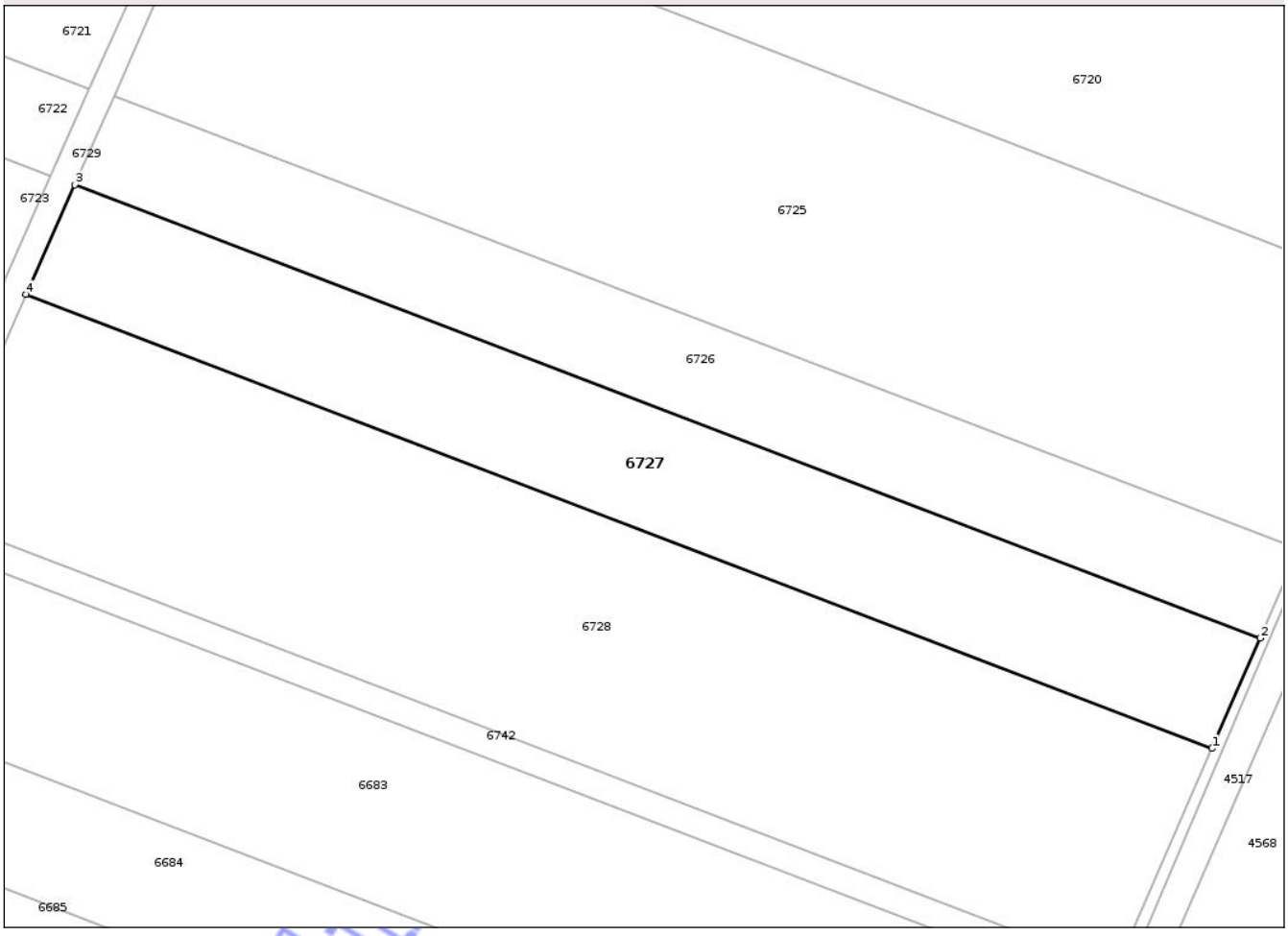
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.176	33/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.006,615 366.742,478	2	656.013,563 366.758,372	17.346
2	656.013,563 366.758,372	3	655.842,383 366.823,773	183.248
3	655.842,383 366.823,773	4	655.835,352 366.807,91	17.351
4	655.835,352 366.807,91	1	656.006,615 366.742,478	183.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.352	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3734, din 01/11/2004 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Frunza Nicolaie**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

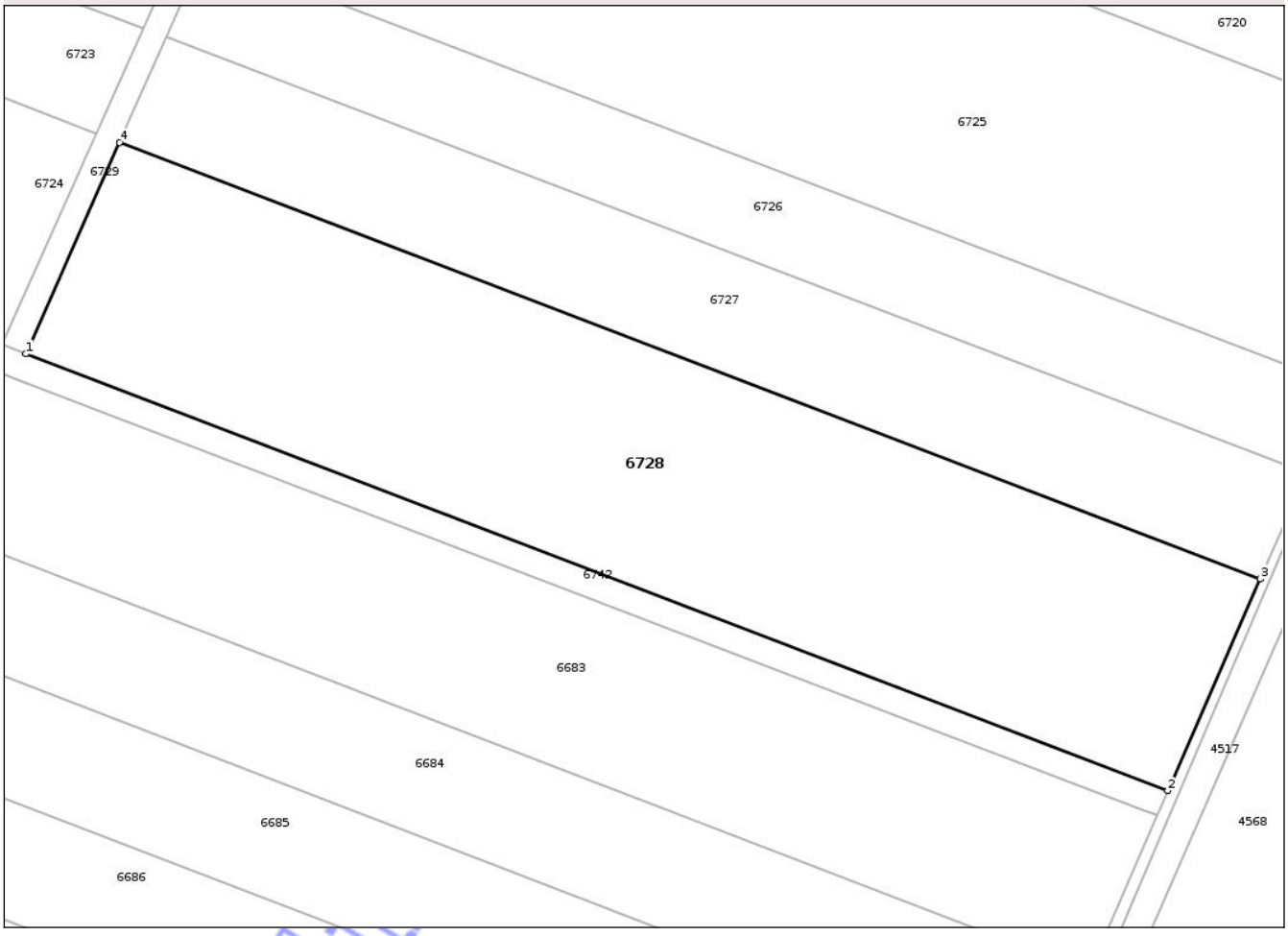
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.352	33/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.821,301 366.776,207	2	655.992,73 366.710,711	183.515
2	655.992,73 366.710,711	3	656.006,615 366.742,478	34.669
3	656.006,615 366.742,478	4	655.835,352 366.807,91	183.337
4	655.835,352 366.807,91	1	655.821,301 366.776,207	34.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.380	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

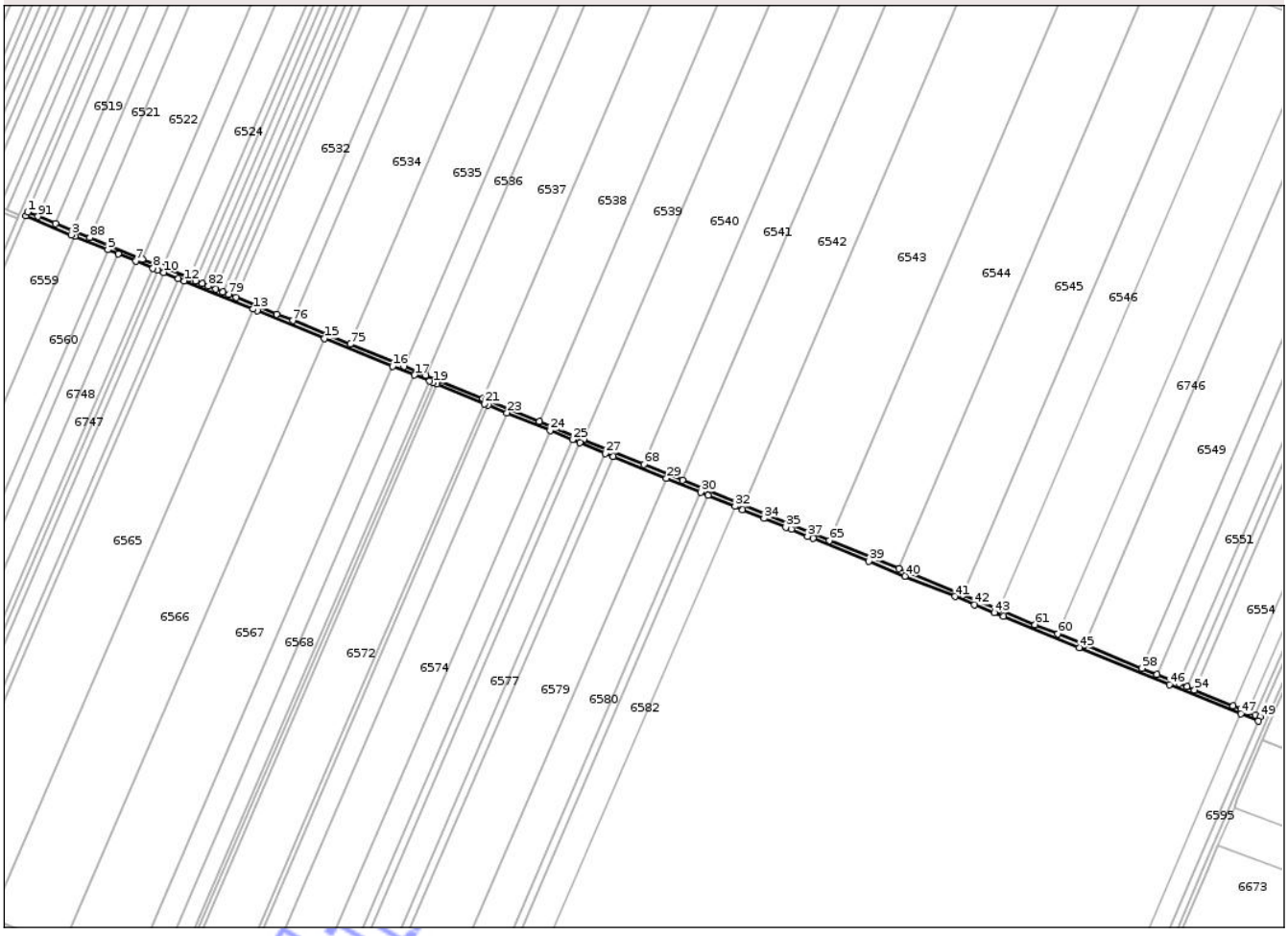
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.380	-	-	-	DE 70/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	654.014,71 366.126,847	2	654.013,176 366.123,255	3.906
4	654.060,634 366.103,486	5	654.092,38 366.090,531	34.288
7	654.119,192 366.079,589	8	654.135,857 366.072,788	17.999
10	654.146,0 366.068,649	11	654.160,343 366.062,795	15.492
13	654.232,329 366.033,417	14	654.236,296 366.031,798	4.285
16	654.367,051 365.978,426	17	654.388,201 365.969,793	22.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	654.013,176 366.123,255	3	654.056,968 366.104,983	47.451
5	654.092,38 366.090,531	6	654.102,526 366.086,39	10.959
8	654.135,857 366.072,788	9	654.140,494 366.070,896	5.008
11	654.160,343 366.062,795	12	654.165,704 366.060,607	5.79
14	654.236,296 366.031,798	15	654.301,422 366.005,215	70.342
17	654.388,201 365.969,793	18	654.402,543 365.963,939	15.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	654.056,968 366.104,983	4	654.060,634 366.103,486	3.96
6	654.102,526 366.086,39	7	654.119,192 366.079,589	18.0
9	654.140,494 366.070,896	10	654.146,0 366.068,649	5.947
12	654.165,704 366.060,607	13	654.232,329 366.033,417	71.96
15	654.301,422 366.005,215	16	654.367,051 365.978,426	70.886
18	654.402,543 365.963,939	19	654.406,165 365.962,46	3.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	654.406,165 365.962,46	20	654.409,788 365.960,982	3.913
22	654.459,252 365.940,776	23	654.477,355 365.933,363	19.562
25	654.540,499 365.907,508	26	654.547,739 365.904,543	7.824
28	654.579,653 365.891,476	29	654.631,209 365.870,365	55.711
31	654.671,475 365.853,877	32	654.697,538 365.843,206	28.163
34	654.725,497 365.831,757	35	654.746,504 365.823,155	22.7
37	654.767,513 365.814,553	38	654.772,642 365.812,453	5.542
40	654.861,445 365.776,091	41	654.909,5 365.756,414	51.928
43	654.947,48 365.740,862	44	654.956,469 365.737,182	9.713
46	655.116,483 365.671,661	47	655.185,512 365.643,395	74.592
49	655.204,18 365.640,561	50	655.199,797 365.642,353	4.735
52	655.185,298 365.648,281	53	655.178,049 365.651,245	7.832
55	655.133,534 365.669,443	56	655.126,284 365.672,408	7.833
58	655.090,029 365.687,23	59	655.034,507 365.709,928	59.982
61	654.986,926 365.729,38	62	654.952,107 365.743,616	37.617
64	654.855,406 365.783,149	65	654.788,523 365.810,493	72.257
67	654.646,746 365.868,455	68	654.609,422 365.883,714	40.323
70	654.508,527 365.924,963	71	654.457,509 365.945,82	55.117
73	654.399,26 365.969,634	74	654.378,318 365.978,195	22.624
76	654.270,636 366.022,218	77	654.255,326 366.028,478	16.54
79	654.208,792 366.047,502	80	654.202,975 366.049,88	6.284
82	654.189,158 366.055,529	83	654.183,34 366.057,907	6.285
85	654.170,758 366.063,051	86	654.145,115 366.073,535	27.703
88	654.075,0 366.102,199	89	654.058,336 366.109,012	18.003
91	654.025,005 366.122,639	1	654.014,71 366.126,847	11.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	654.409,788 365.960,982	21	654.455,554 365.942,301	49.432
23	654.477,355 365.933,363	24	654.519,067 365.916,284	45.073
26	654.547,739 365.904,543	27	654.572,413 365.894,44	26.662
29	654.631,209 365.870,365	30	654.664,233 365.856,843	35.685
32	654.697,538 365.843,206	33	654.704,781 365.840,24	7.827
35	654.746,504 365.823,155	36	654.751,633 365.821,055	5.542
38	654.772,642 365.812,453	39	654.826,663 365.790,333	58.374
41	654.909,5 365.756,414	42	654.928,49 365.748,638	20.52
44	654.956,469 365.737,182	45	655.029,583 365.707,243	79.006
47	655.185,512 365.643,395	48	655.202,374 365.636,491	18.221
50	655.199,797 365.642,353	51	655.192,548 365.645,317	7.832
53	655.178,049 365.651,245	54	655.140,785 365.666,479	40.258
56	655.126,284 365.672,408	57	655.104,531 365.681,301	23.501
59	655.034,507 365.709,928	60	655.008,977 365.720,366	27.581
62	654.952,107 365.743,616	63	654.917,284 365.757,852	37.621
65	654.788,523 365.810,493	66	654.705,555 365.844,412	89.634
68	654.609,422 365.883,714	69	654.551,323 365.907,466	62.767
71	654.457,509 365.945,82	72	654.454,043 365.947,237	3.744
74	654.378,318 365.978,195	75	654.325,994 365.999,587	56.528
77	654.255,326 366.028,478	78	654.216,064 366.044,529	42.416
80	654.202,975 366.049,88	81	654.196,43 366.052,556	7.071
83	654.183,34 366.057,907	84	654.176,795 366.060,583	7.071
86	654.145,115 366.073,535	87	654.125,646 366.081,494	21.033
89	654.058,336 366.109,012	90	654.041,672 366.115,825	18.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	654.455,554 365.942,301	22	654.459,252 365.940,776	4.0
24	654.519,067 365.916,284	25	654.540,499 365.907,508	23.159
27	654.572,413 365.894,44	28	654.579,653 365.891,476	7.823
30	654.664,233 365.856,843	31	654.671,475 365.853,877	7.826
33	654.704,781 365.840,24	34	654.725,497 365.831,757	22.386
36	654.751,633 365.821,055	37	654.767,513 365.814,553	17.16
39	654.826,663 365.790,333	40	654.861,445 365.776,091	37.585
42	654.928,49 365.748,638	43	654.947,48 365.740,862	20.52
45	655.029,583 365.707,243	46	655.116,483 365.671,661	93.903
48	655.202,374 365.636,491	49	655.204,18 365.640,561	4.453
51	655.192,548 365.645,317	52	655.185,298 365.648,281	7.832
54	655.140,785 365.666,479	55	655.133,534 365.669,443	7.833
57	655.104,531 365.681,301	58	655.090,029 365.687,23	15.667
60	655.008,977 365.720,366	61	654.986,926 365.729,38	23.822
63	654.917,284 365.757,852	64	654.855,406 365.783,149	66.849
66	654.705,555 365.844,412	67	654.646,746 365.868,455	63.534
69	654.551,323 365.907,466	70	654.508,527 365.924,963	46.235
72	654.454,043 365.947,237	73	654.399,26 365.969,634	59.184
75	654.325,994 365.999,587	76	654.270,636 366.022,218	59.805
78	654.216,064 366.044,529	79	654.208,792 366.047,502	7.856
81	654.196,43 366.052,556	82	654.189,158 366.055,529	7.856
84	654.176,795 366.060,583	85	654.170,758 366.063,051	6.522
87	654.125,646 366.081,494	88	654.075,0 366.102,199	54.715
90	654.041,672 366.115,825	91	654.025,005 366.122,639	18.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliar.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21011	5.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11248 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 261, din 16/02/2017 emis de Dan George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21011 a imobilului cu numarul cadastral 21011/Grindu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20960 inscris in cartea funciara 20960;	A1
11250 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 262, din 16/02/2017 emis de Dan George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21011	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	77	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.284,913 364.716,405	2	654.285,615 364.716,204	0.73
2	654.285,615 364.716,204	3	654.285,537 364.715,832	0.38
3	654.285,537 364.715,832	4	654.287,064 364.715,401	1.587
4	654.287,064 364.715,401	5	654.294,709 364.713,245	7.943
5	654.294,709 364.713,245	6	654.514,944 365.223,484	555.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.514,944 365.223,484	7	654.505,452 365.227,35	10.249
7	654.505,452 365.227,35	1	654.284,913 364.716,405	556.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20957	9.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85662 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2507, din 25/11/2016 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

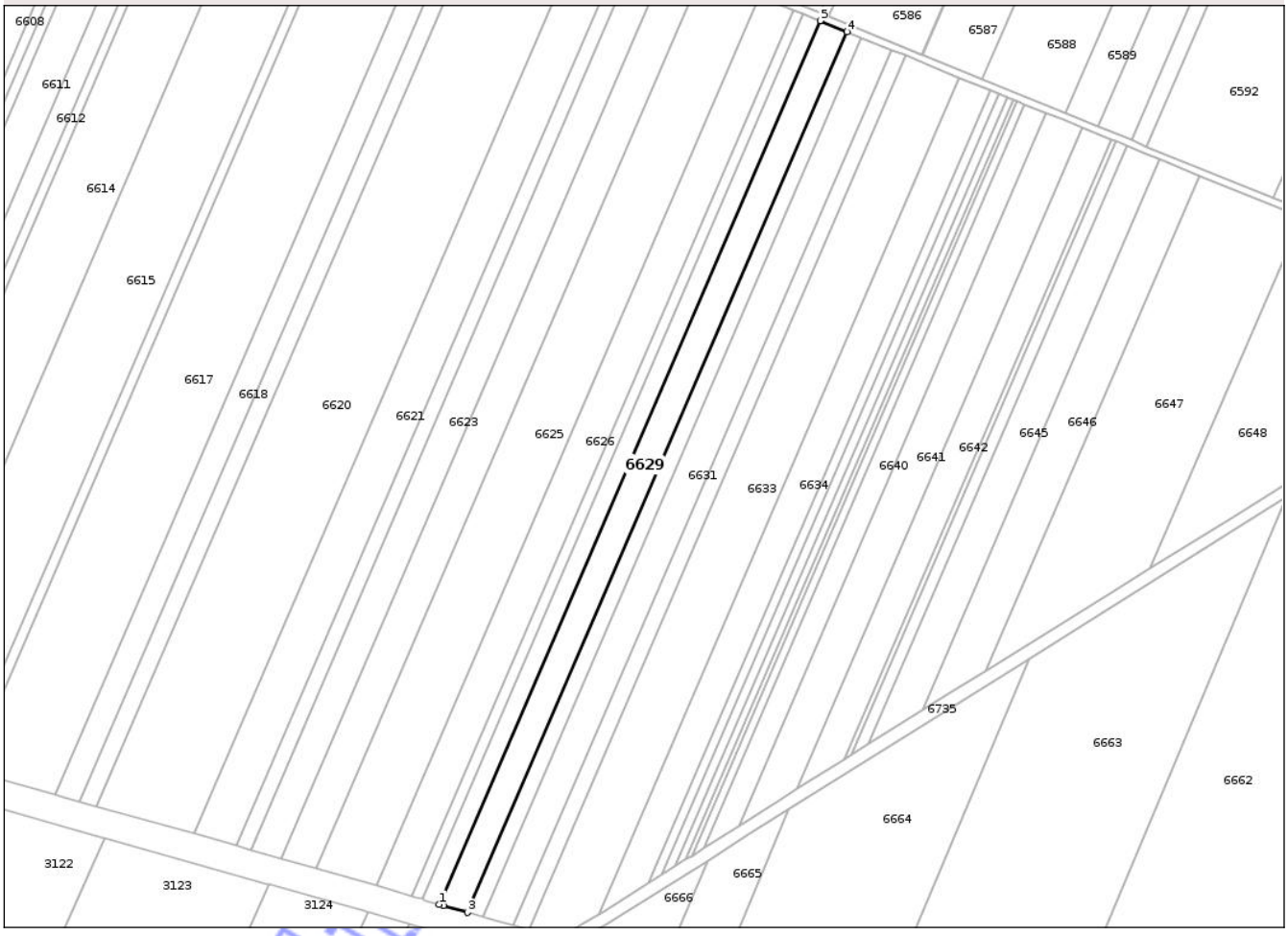
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20957	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	77	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.294,709 364.713,245	2	654.297,02 364.712,594	2.401
2	654.297,02 364.712,594	3	654.310,986 364.708,656	14.511
3	654.310,986 364.708,656	4	654.530,471 365.217,158	553.848
4	654.530,471 365.217,158	5	654.514,944 365.223,484	16.766
5	654.514,944 365.223,484	1	654.294,709 364.713,245	555.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071102, din 26/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ionica Ecaterina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	77	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.310,986 364.708,656	2	654.319,935 364.706,132	9.298
2	654.319,935 364.706,132	3	654.539,009 365.213,68	552.81
3	654.539,009 365.213,68	4	654.530,471 365.217,158	9.219
4	654.530,471 365.217,158	1	654.310,986 364.708,656	553.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20834	10.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88329 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 1021, din 28/10/2015 emis de TABARANA SANDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Caradima Stefana**, casatorita cu 2) **Caradima Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20834	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	77	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.319,935 364.706,132	2	654.322,264 364.705,475	2.42
2	654.322,264 364.705,475	3	654.337,709 364.701,12	16.047
3	654.337,709 364.701,12	4	654.555,964 365.206,773	550.745
4	654.555,964 365.206,773	5	654.539,009 365.213,68	18.308
5	654.539,009 365.213,68	1	654.319,935 364.706,132	552.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069900 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Iulian** 2) **Trica Cornelia** 3) **Scarlat Elena** 4) **Busuioc Elena**	
Act Notarial nr. 3447, din 25/08/2023 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **Enescu Cornelia**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	77	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.337,709 364.701,12	2	654.340,05 364.700,46	2.432
2	654.340,05 364.700,46	3	654.346,51 364.698,581	6.728
3	654.346,51 364.698,581	4	654.564,381 365.203,344	549.776
4	654.564,381 365.203,344	5	654.555,964 365.206,773	9.089
5	654.555,964 365.206,773	1	654.337,709 364.701,12	550.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22380	1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100871 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1010, din 24/06/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

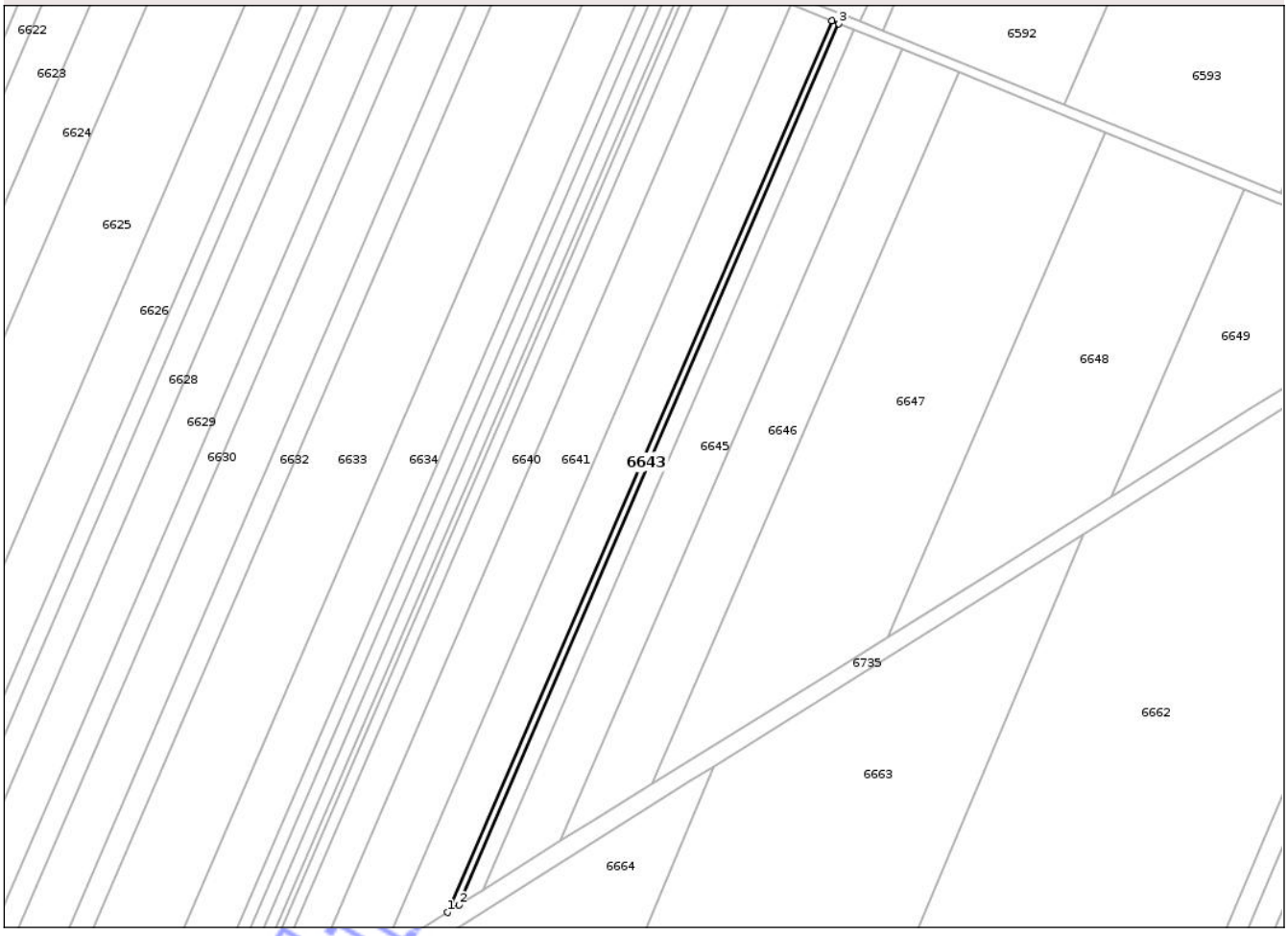
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22380	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	77	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.528,723 364.796,726	2	654.533,349 364.799,638	5.466
2	654.533,349 364.799,638	3	654.686,184 365.153,725	385.663
3	654.686,184 365.153,725	4	654.683,318 365.154,892	3.094
4	654.683,318 365.154,892	1	654.528,723 364.796,726	390.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26510	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166377 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 21, din 10/02/2009 emis de BNP ASOCIATI MARIN ELENA SI MARIN NICOLAE (act notarial nr 1435 din 05.04.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act notarial nr 49 din 10.10.2023, emis de SPN COMSA DUMITRU SI BALAN MIHAI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Anghel Mariana**	
37493 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1081, din 28/03/2025 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
83902 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 22/07/2025 emis de Manole Paul Alexandru;		
B7	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de a ipoteca, instraina, inchiria, arenda, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social sau transfera sau dispune sub orice alta forma dreptul de proprietate, dreptul de folosinta, dreptul de uzufruct, dreptul de superficie au alte drepturi asupra bunului imobil ipotecat sau asupra oricarei parti din acesta, de a transforma in orice fel (inclusiv a dezmembra, alipi, restructura) si/sau de a construi si/sau demola constructii de pe bunul imobil, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B5	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83902 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1612, din 22/07/2025 emis de Manole Paul Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B5	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

Document oficial cu circuit limitat

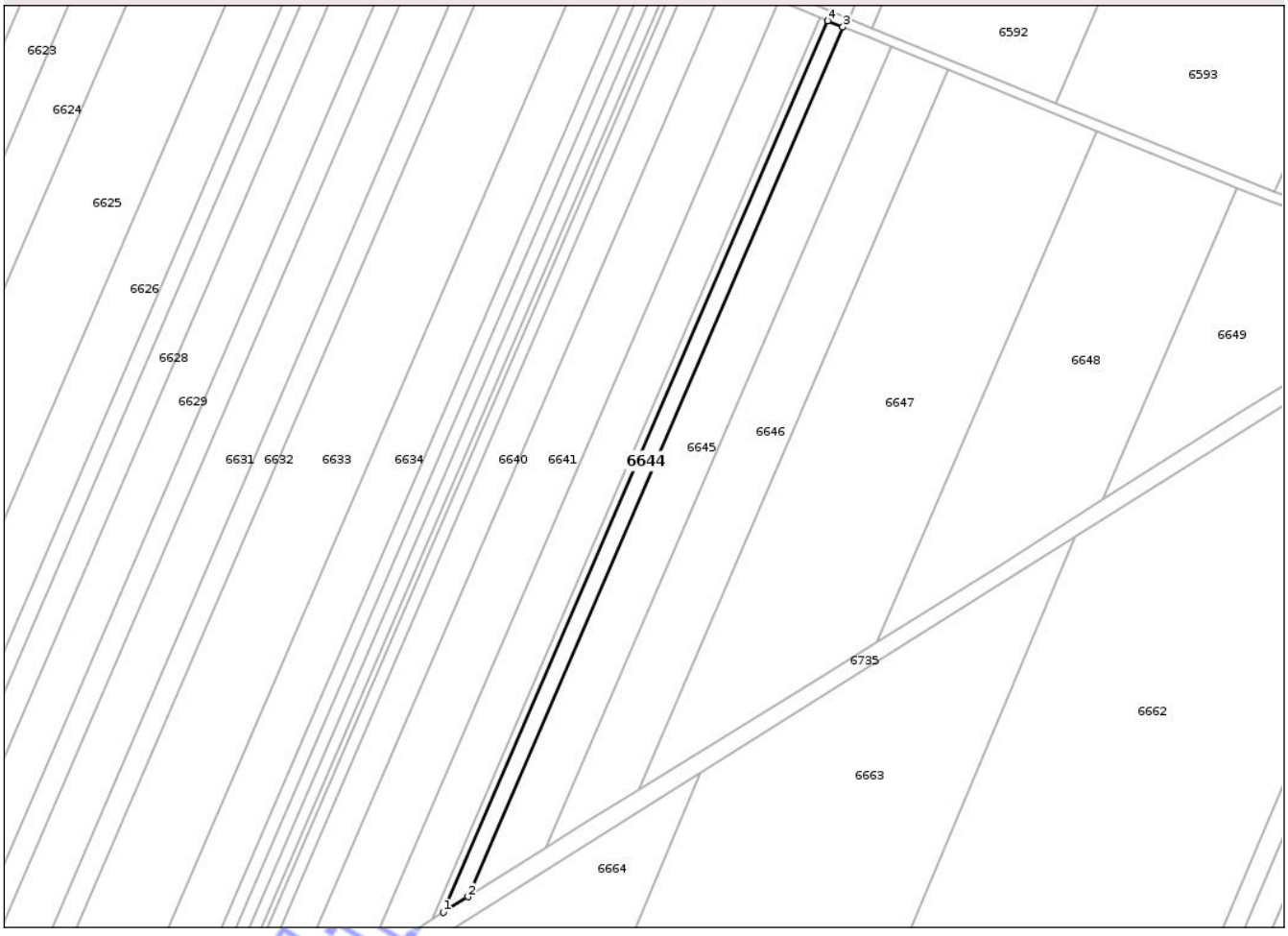
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26510	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	77	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.533,349 364.799,638	2	654.543,163 364.805,816	11.597
2	654.543,163 364.805,816	3	654.692,263 365.151,248	376.237
3	654.692,263 365.151,248	4	654.686,184 365.153,725	6.564
4	654.686,184 365.153,725	1	654.533,349 364.799,638	385.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071066, din 24/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Vlad Stela** 2) **Stoica Constantin** 3) **Matei Aneta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

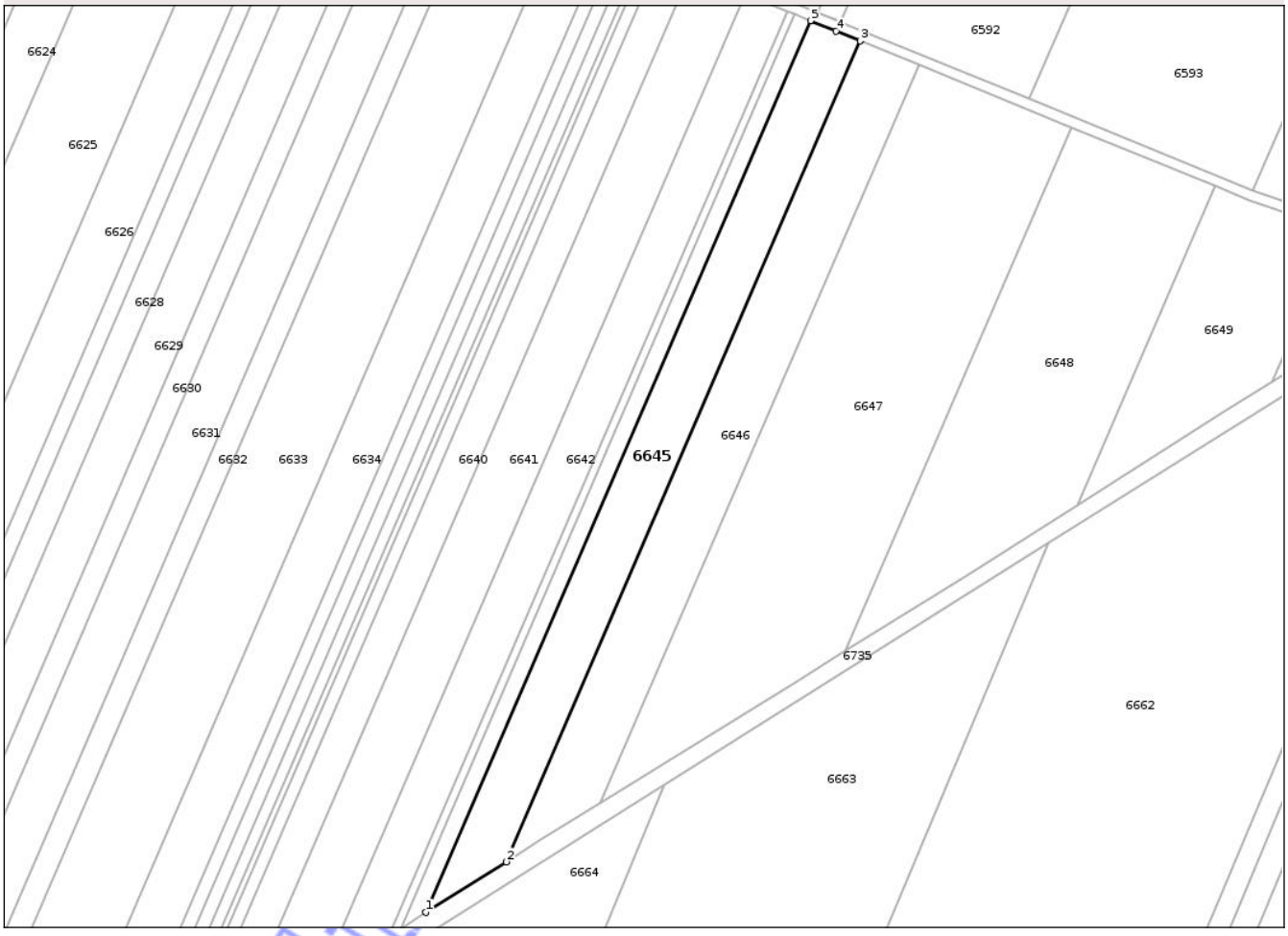
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	77	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.543,163 364.805,816	2	654.574,204 364.825,354	36.678
2	654.574,204 364.825,354	3	654.711,49 365.143,416	346.426
3	654.711,49 365.143,416	4	654.702,223 365.147,191	10.006
4	654.702,223 365.147,191	5	654.692,263 365.151,248	10.755
5	654.692,263 365.151,248	1	654.543,163 364.805,816	376.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 495, din 11/10/2024 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nedelea Alin Marius**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nedelea Mihai Valentin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

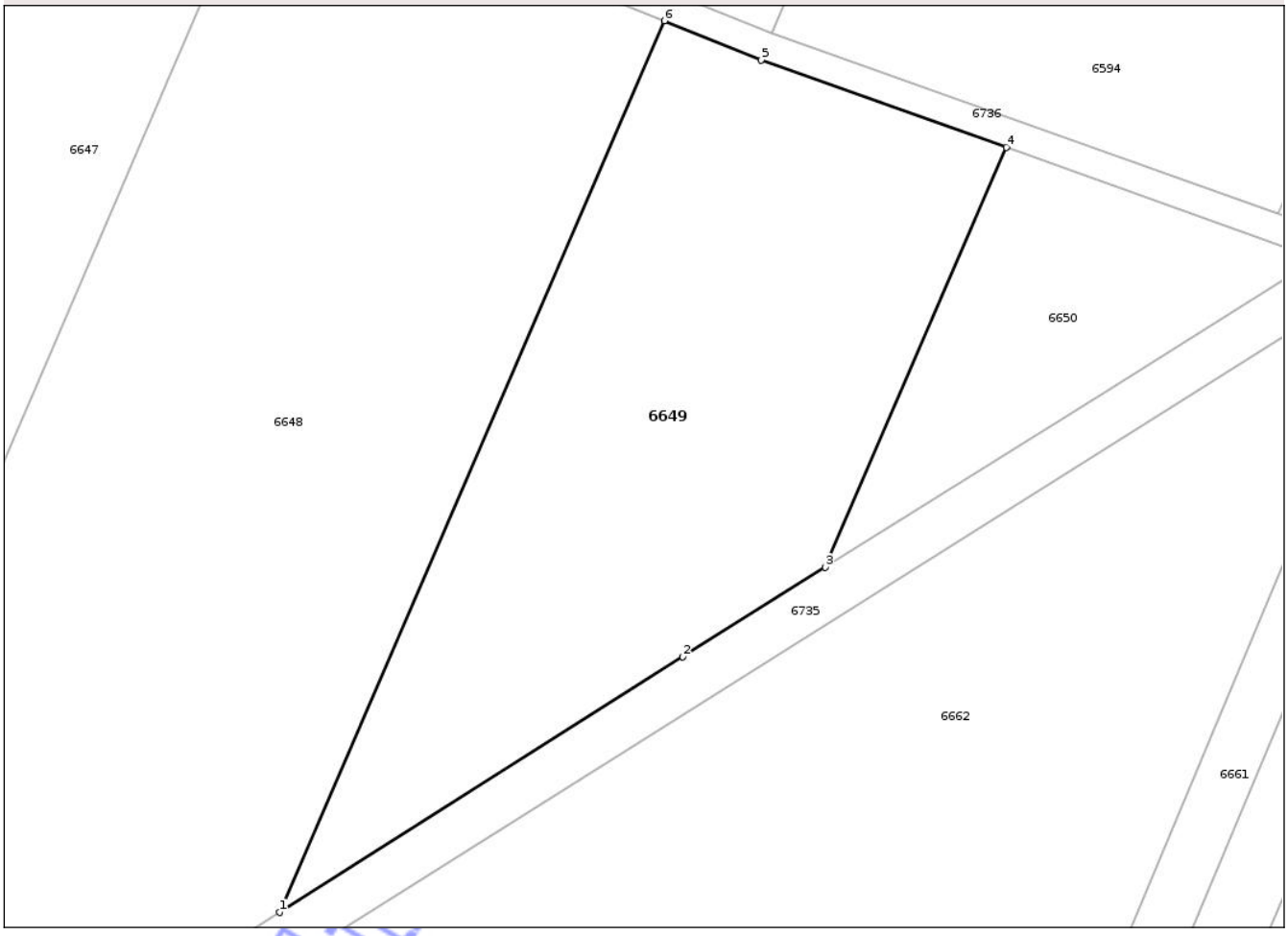
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	77	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.795,647 364.963,587	2	654.851,619 364.999,096	66.285
2	654.851,619 364.999,096	3	654.871,438 365.011,504	23.383
3	654.871,438 365.011,504	4	654.896,594 365.069,784	63.477
4	654.896,594 365.069,784	5	654.862,525 365.081,887	36.155
5	654.862,525 365.081,887	6	654.849,074 365.087,367	14.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.849,074 365.087,367	1	654.795,647 364.963,587	134.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

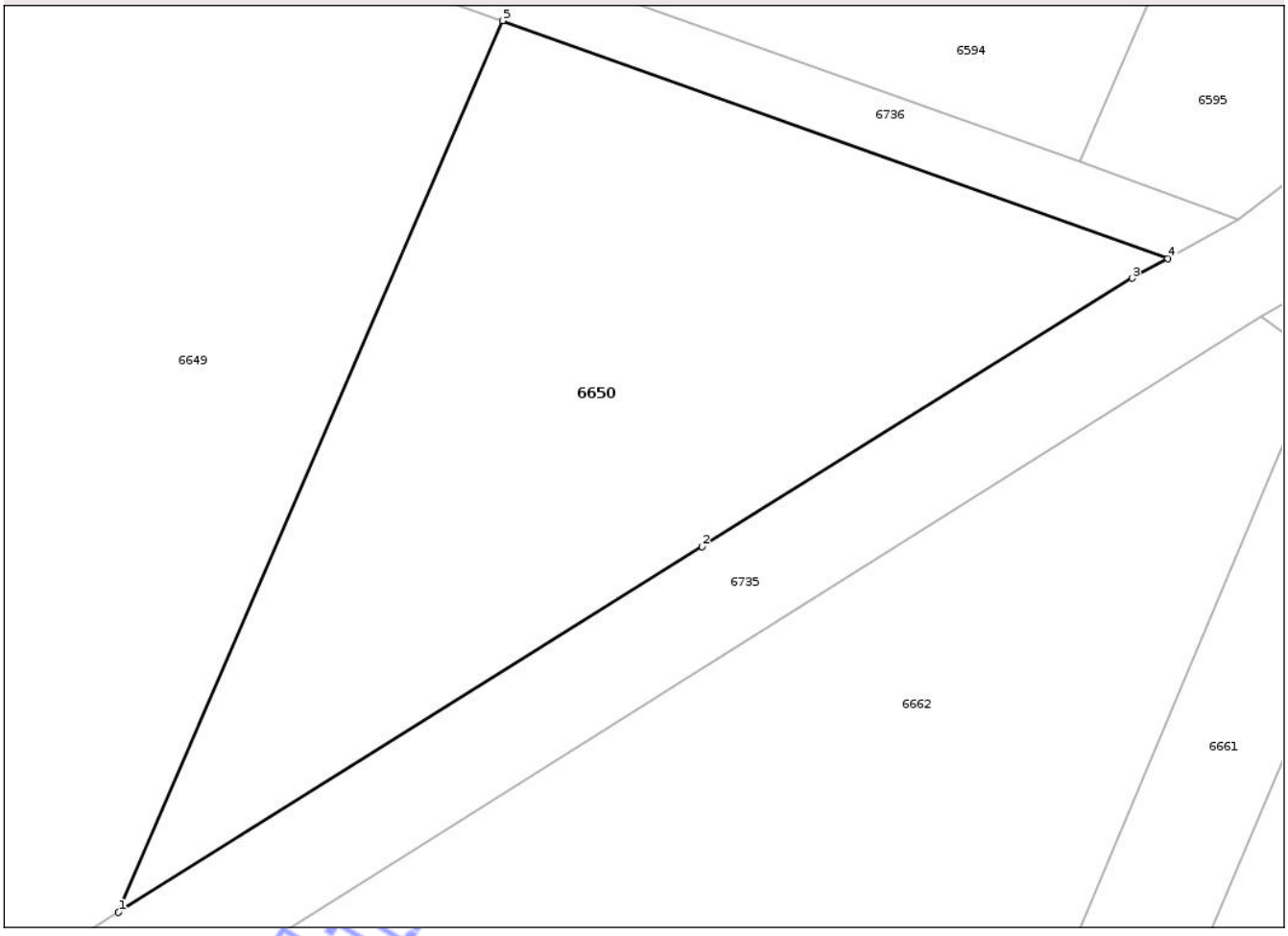
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.456	77	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.871,438 365.011,504	2	654.909,63 365.035,414	45.059
2	654.909,63 365.035,414	3	654.937,786 365.052,956	33.174
3	654.937,786 365.052,956	4	654.940,118 365.054,232	2.658
4	654.940,118 365.054,232	5	654.896,594 365.069,784	46.219
5	654.896,594 365.069,784	1	654.871,438 365.011,504	63.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:386

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20724	17.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7225 / 16/03/2009		
Act Administrativ nr. 070172/50282, din 21/07/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghinea Zoia**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

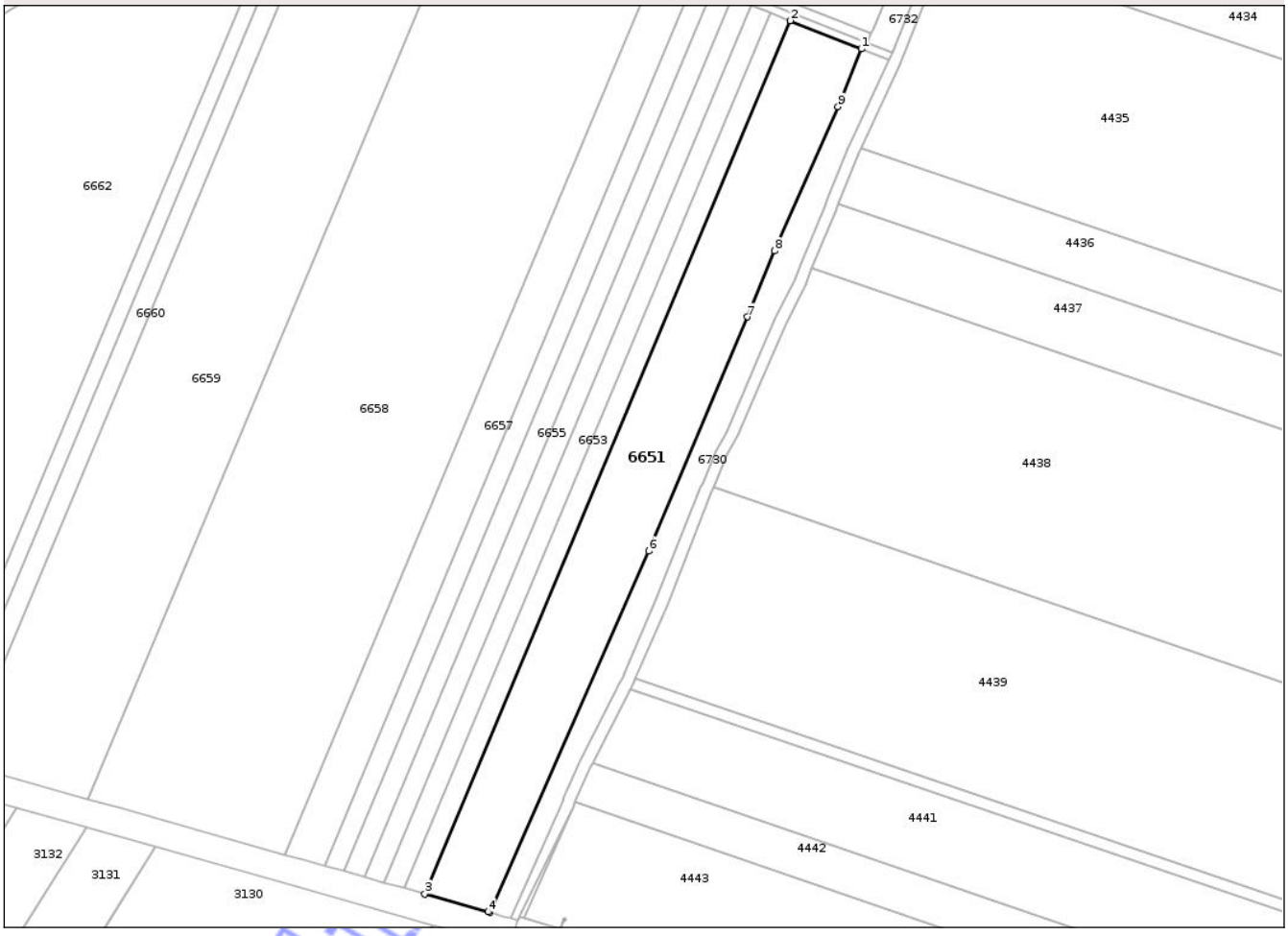
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20724	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	76	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.226,128 364.937,437	2	655.190,323 364.951,634	38.517
2	655.190,323 364.951,634	3	655.006,322 364.512,506	476.119
3	655.006,322 364.512,506	4	655.038,286 364.503,525	33.202
4	655.038,286 364.503,525	5	655.039,211 364.503,265	0.961
5	655.039,211 364.503,265	6	655.119,046 364.684,876	198.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	655.119,046 364.684,876	7	655.168,794 364.802,663	127.862
7	655.168,794 364.802,663	8	655.182,359 364.835,853	35.855
8	655.182,359 364.835,853	9	655.214,296 364.908,482	79.341
9	655.214,296 364.908,482	1	655.226,128 364.937,437	31.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:389

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20723	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8120 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 141 din 2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Ghinea Zoia**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

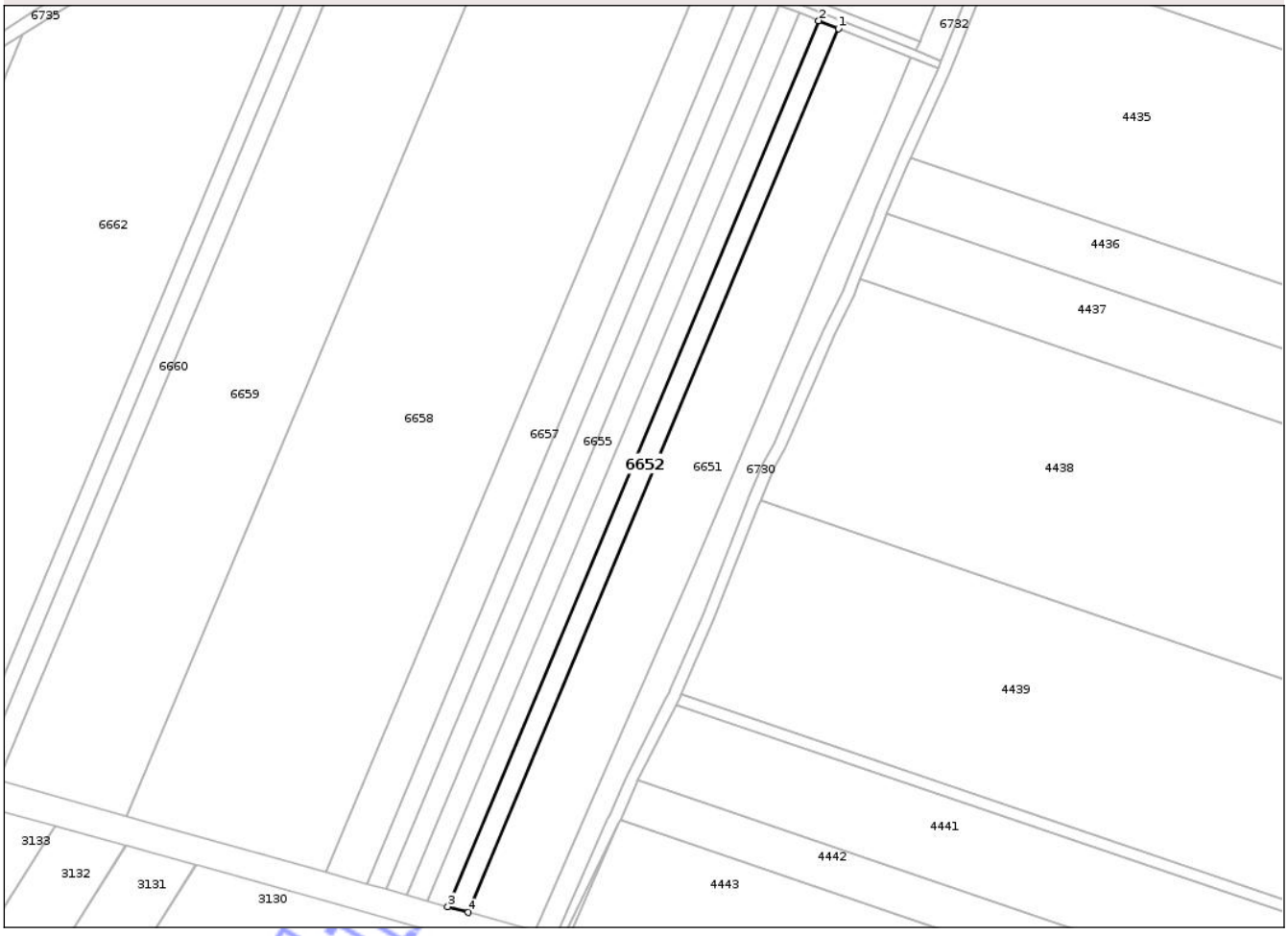
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20723	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	76	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.190,323 364.951,634	2	655.180,57 364.955,501	10.492
2	655.180,57 364.955,501	3	654.996,147 364.515,365	477.212
3	654.996,147 364.515,365	4	655.006,322 364.512,506	10.569
4	655.006,322 364.512,506	1	655.190,323 364.951,634	476.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070066, din 27/04/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Miu Zina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	76	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.180,57 364.955,501	2	655.177,169 364.956,849	3.658
2	655.177,169 364.956,849	3	655.170,839 364.959,357	6.809
3	655.170,839 364.959,357	4	654.985,995 364.518,217	478.301
4	654.985,995 364.518,217	5	654.996,147 364.515,365	10.545
5	654.996,147 364.515,365	1	655.180,57 364.955,501	477.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26507	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37498 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 1079, din 28/03/2025 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JD AGRO COCORA SRL**, CIF:22445255	
135473 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2023, din 30/09/2025 emis de Nistor Ruxandra;		
B6	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de a ipoteca, instraina, inchiria, arenda, cesiona, dona, contribui ca aport la capitalul social, transfera sau dispune sub orice alta forma dreptul de proprietate, dreptul de folosinta, dreptul de uzufruct, dreptul de superficie, sau alte drepturi asupra bunului imobil sau asupra oricarei parti din acesta , de a transforma in orice fel (inclusiv a dezmembra , alipi , restructura) si/sau de a construi si/sau demola constructii de pe bunurile ipotecate	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135473 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2023, din 30/09/2025 emis de Nistor Ruxandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6850000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RINGKOBING LANDBOBANK A/S**, CIF:9999999999999	

Neautentificat cu circuitul civil

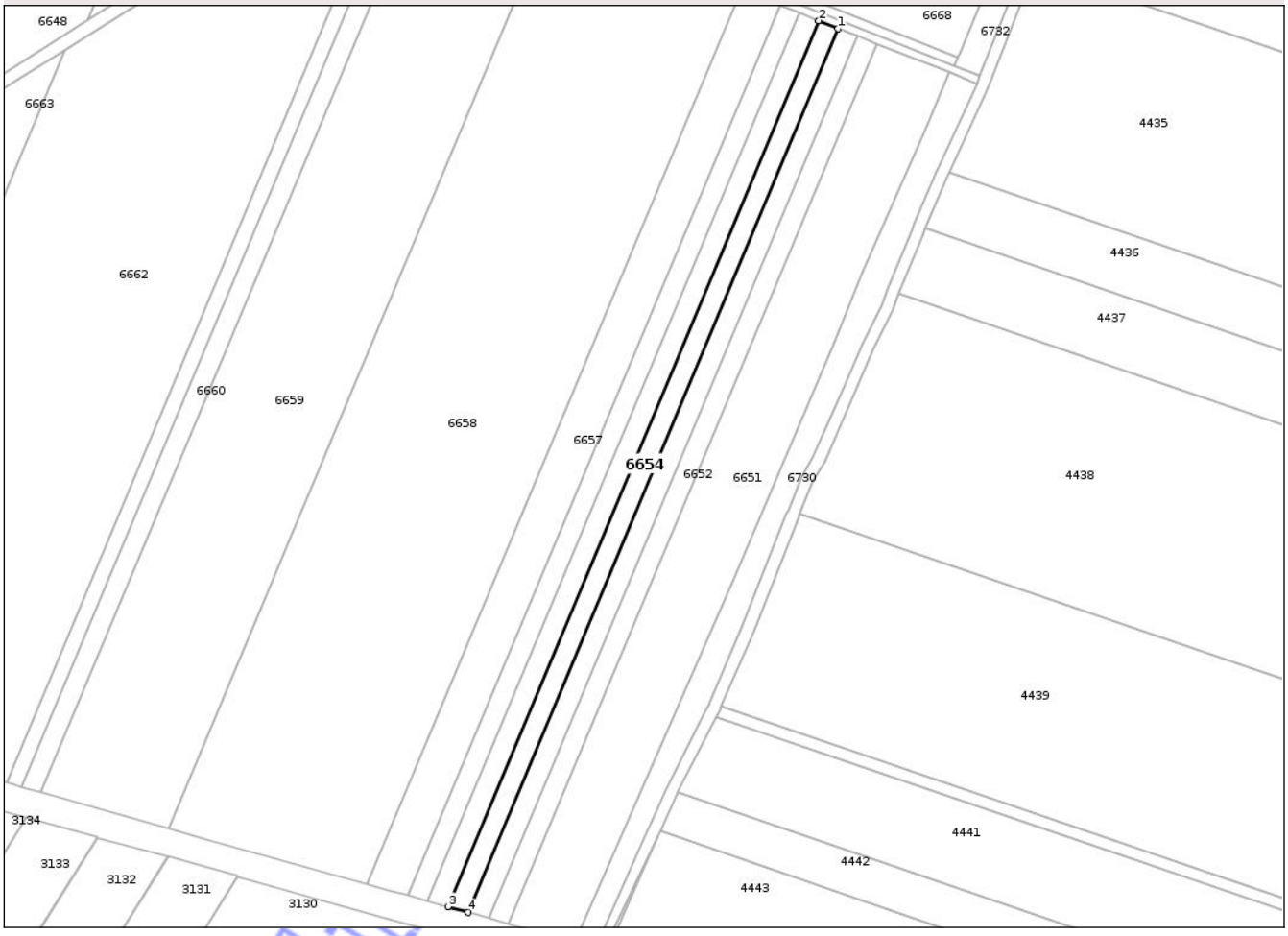
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26507	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	76	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.170,839 364.959,357	2	655.161,129 364.963,203	10.444
2	655.161,129 364.963,203	3	654.975,866 364.521,063	479.385
3	654.975,866 364.521,063	4	654.985,995 364.518,217	10.521
4	654.985,995 364.518,217	1	655.170,839 364.959,357	478.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070313, din 23/11/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Miu Matache**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	76	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.161,129 364.963,203	2	655.151,441 364.967,04	10.42
2	655.151,441 364.967,04	3	654.965,76 364.523,902	480.467
3	654.965,76 364.523,902	4	654.975,866 364.521,063	10.497
4	654.975,866 364.521,063	1	655.161,129 364.963,203	479.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22383	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30437 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 119, din 28/01/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristache Constantin**, casatorit cu 2) **Cristache Mariana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22383	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	76	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.151,441 364.967,04	2	655.141,774 364.970,868	10.397
2	655.141,774 364.970,868	3	654.955,676 364.526,735	481.546
3	654.955,676 364.526,735	4	654.965,76 364.523,902	10.474
4	654.965,76 364.523,902	1	655.151,441 364.967,04	480.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070244, din 03/10/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stefan Florica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	76	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.966,402 365.040,494	2	654.957,174 365.044,25	9.963
2	654.957,174 365.044,25	3	654.762,985 364.580,805	502.484
3	654.762,985 364.580,805	4	654.772,649 364.578,091	10.038
4	654.772,649 364.578,091	1	654.966,402 365.040,494	501.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070682, din 28/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stefan Dorel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	76	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.957,174 365.044,25	2	654.952,194 365.046,276	5.376
2	654.952,194 365.046,276	3	654.951,117 365.046,79	1.193
3	654.951,117 365.046,79	4	654.949,977 365.047,65	1.428
4	654.949,977 365.047,65	5	654.755,276 364.582,985	503.808
5	654.755,276 364.582,985	6	654.759,742 364.581,716	4.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.759,742 364.581,716	7	654.762,985 364.580,805	3.369
7	654.762,985 364.580,805	1	654.957,174 365.044,25	502.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 198,199, din 17/10/2022 emis de BIN Sava Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Anghel Toma**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Voicu Victor-Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	76	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.784,434 364.948,777	2	654.635,691 364.855,286	175.685
2	654.635,691 364.855,286	3	654.546,314 364.641,983	231.271
3	654.546,314 364.641,983	4	654.574,294 364.634,164	29.052
4	654.574,294 364.634,164	5	654.621,519 364.620,867	49.061
5	654.621,519 364.620,867	6	654.644,342 364.614,44	23.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.644,342 364.614,44	1	654.784,434 364.948,777	362.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20406	16.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26380 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 745, din 22/04/2013 emis de DAN GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

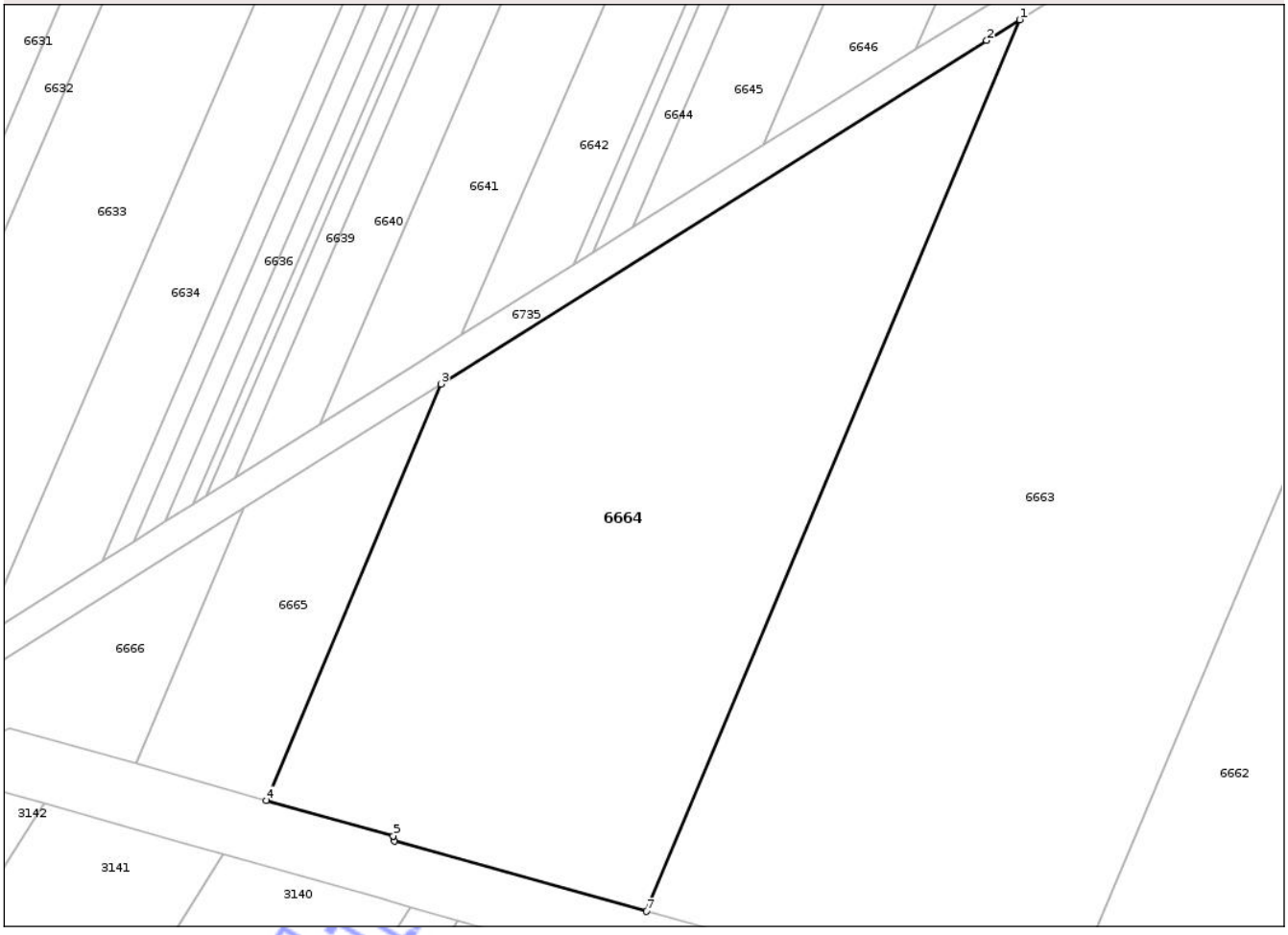
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20406	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.000	76	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.635,691 364.855,286	2	654.627,807 364.850,331	9.312
2	654.627,807 364.850,331	3	654.497,037 364.768,166	154.441
3	654.497,037 364.768,166	4	654.455,291 364.668,539	108.02
4	654.455,291 364.668,539	5	654.485,652 364.660,031	31.531
5	654.485,652 364.660,031	6	654.485,965 364.658,846	1.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.485,965 364.658,846	7	654.546,314 364.641,983	62.661
7	654.546,314 364.641,983	1	654.635,691 364.855,286	231.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070628, din 17/08/1995 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popa Barbu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

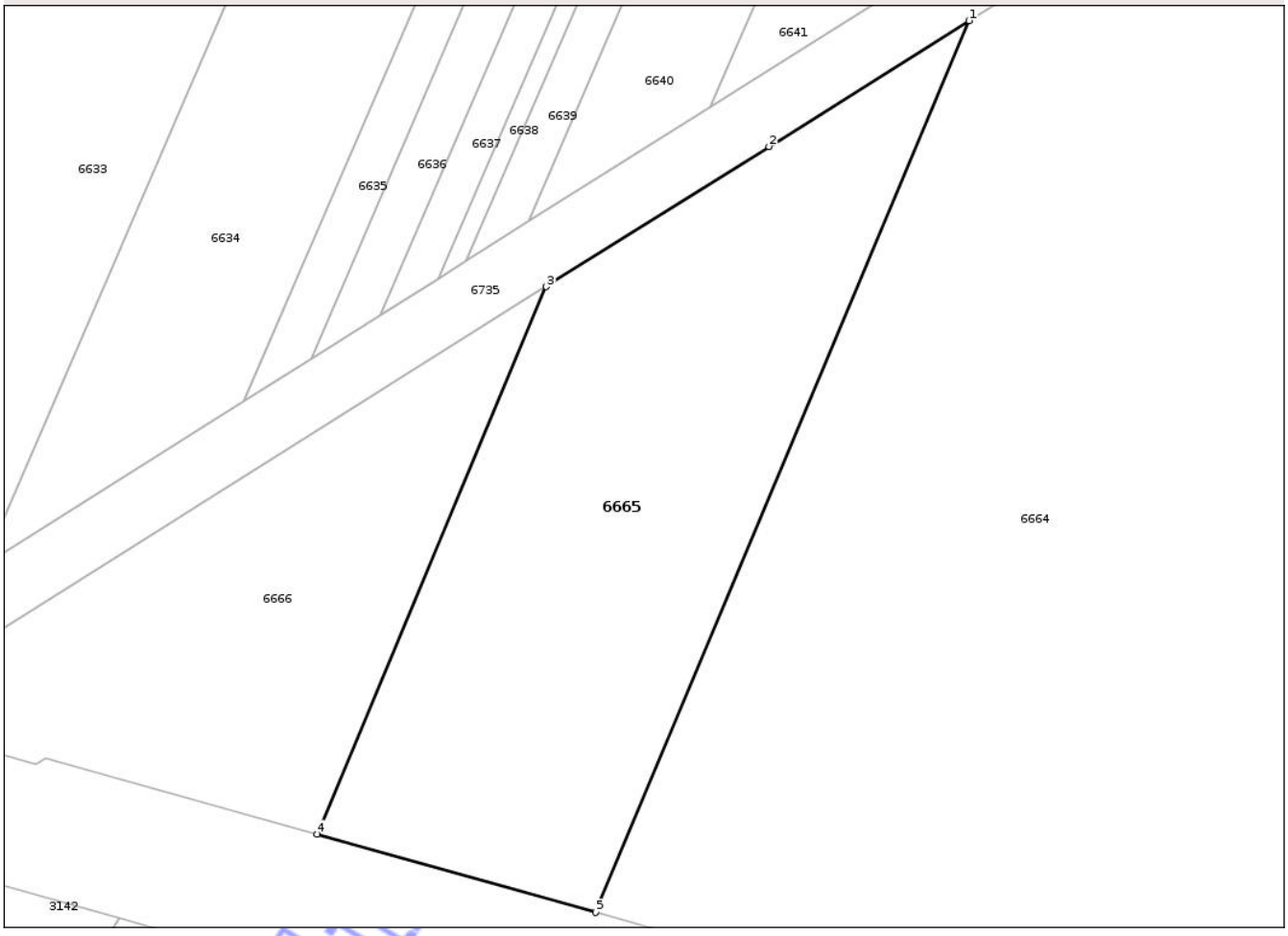
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	76	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.497,037 364.768,166	2	654.474,672 364.754,114	26.413
2	654.474,672 364.754,114	3	654.449,763 364.738,45	29.425
3	654.449,763 364.738,45	4	654.424,128 364.677,272	66.332
4	654.424,128 364.677,272	5	654.455,291 364.668,539	32.364
5	654.455,291 364.668,539	1	654.497,037 364.768,166	108.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.483	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5685, din 12/12/2025 emis de Primaria Comunei Grindu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

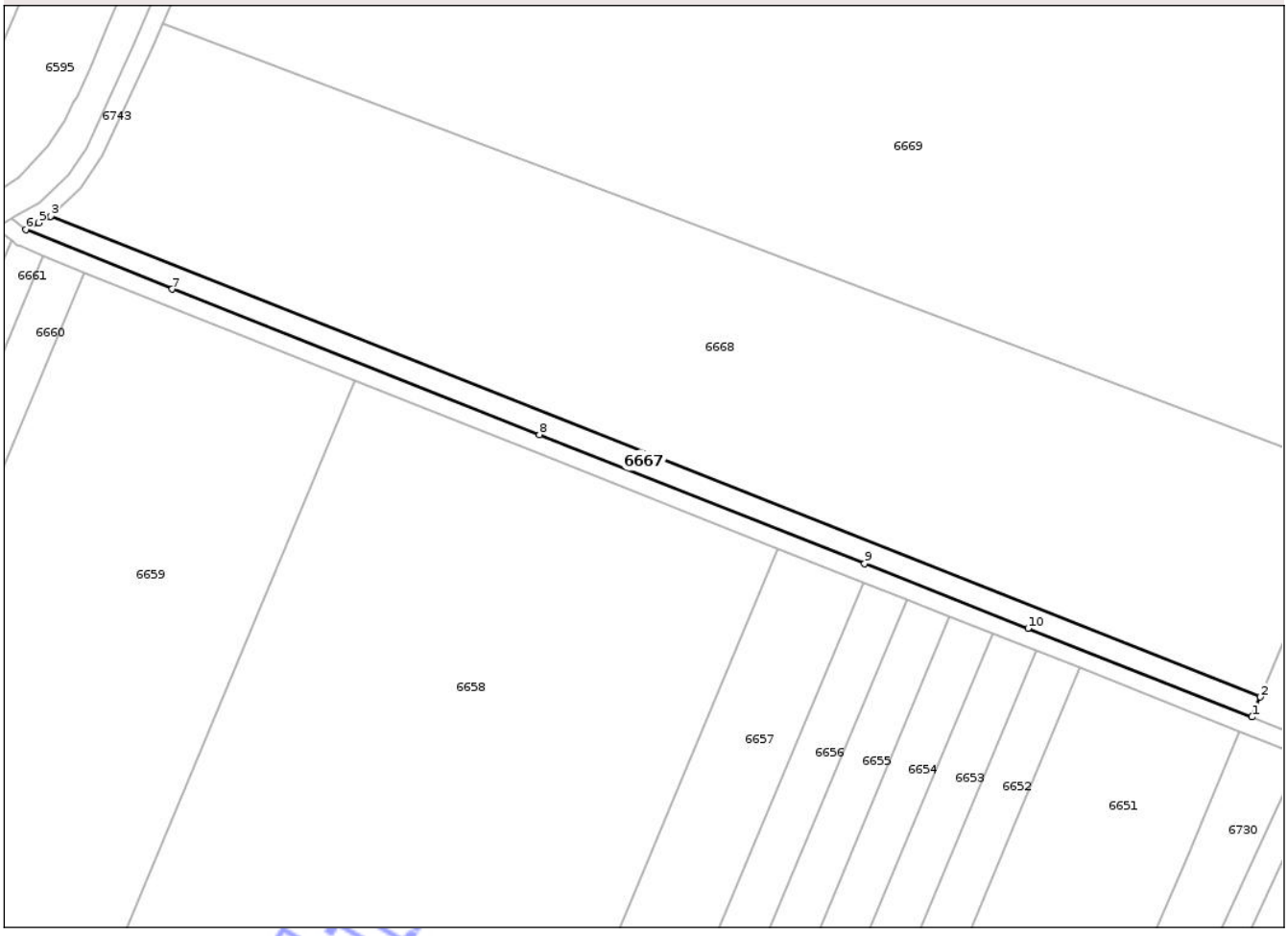
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.483	74/1	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.229,068 364.940,647	2	655.230,929 364.945,145	4.868
2	655.230,929 364.945,145	3	654.958,9 365.053,158	292.689
3	654.958,9 365.053,158	4	654.958,736 365.053,005	0.224
4	654.958,736 365.053,005	5	654.956,151 365.051,65	2.919
5	654.956,151 365.051,65	6	654.953,289 365.050,149	3.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.953,289 365.050,149	7	654.986,219 365.036,747	35.553
7	654.986,219 365.036,747	8	655.068,809 365.004,05	88.827
8	655.068,809 365.004,05	9	655.141,951 364.975,099	78.663
9	655.141,951 364.975,099	10	655.178,69 364.960,549	39.515
10	655.178,69 364.960,549	1	655.229,068 364.940,647	54.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24551	3.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63912 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 764, din 31/05/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	
71084 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 892, din 20/06/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Profir Marin**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24551	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	77	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.892,015 364.827,128	2	653.897,501 364.825,591	5.697
2	653.897,501 364.825,591	3	654.135,997 365.378,137	601.82
3	654.135,997 365.378,137	4	654.130,761 365.380,253	5.647
4	654.130,761 365.380,253	1	653.892,015 364.827,128	602.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22546	12.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147561 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1903, din 19/11/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Ana Elena**, soti 2) **Gheorghe Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22546	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.800	77	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.897,501 364.825,591	2	653.915,889 364.820,438	19.096
2	653.915,889 364.820,438	3	653.918,196 364.819,761	2.404
3	653.918,196 364.819,761	4	654.155,761 365.370,15	599.471
4	654.155,761 365.370,15	5	654.135,997 365.378,137	21.317
5	654.135,997 365.378,137	1	653.897,501 364.825,591	601.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 070653, din 15/03/1996 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Georgescu Paraschiva**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	77	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.918,196 364.819,761	2	653.929,011 364.816,587	11.271
2	653.929,011 364.816,587	3	654.166,136 365.365,957	598.361
3	654.166,136 365.365,957	4	654.155,761 365.370,15	11.19
4	654.155,761 365.370,15	1	653.918,196 364.819,761	599.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069609, din 19/07/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Cristea Valeria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	77	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.929,011 364.816,587	2	653.934,506 364.814,974	5.727
2	653.934,506 364.814,974	3	654.171,408 365.363,827	597.798
3	654.171,408 365.363,827	4	654.166,136 365.365,957	5.686
4	654.166,136 365.365,957	1	653.929,011 364.816,587	598.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20614	23.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12554 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 327, din 10/02/2015 emis de DAN GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	
163584 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4790, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei;		
B4	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
Act Notarial nr. 4791, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei;		
B5	deodata cu inscrierea de sub C2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163584 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 4791, din 29/11/2024 emis de Ion Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:43506193	

Nevalabil fără ștampilă

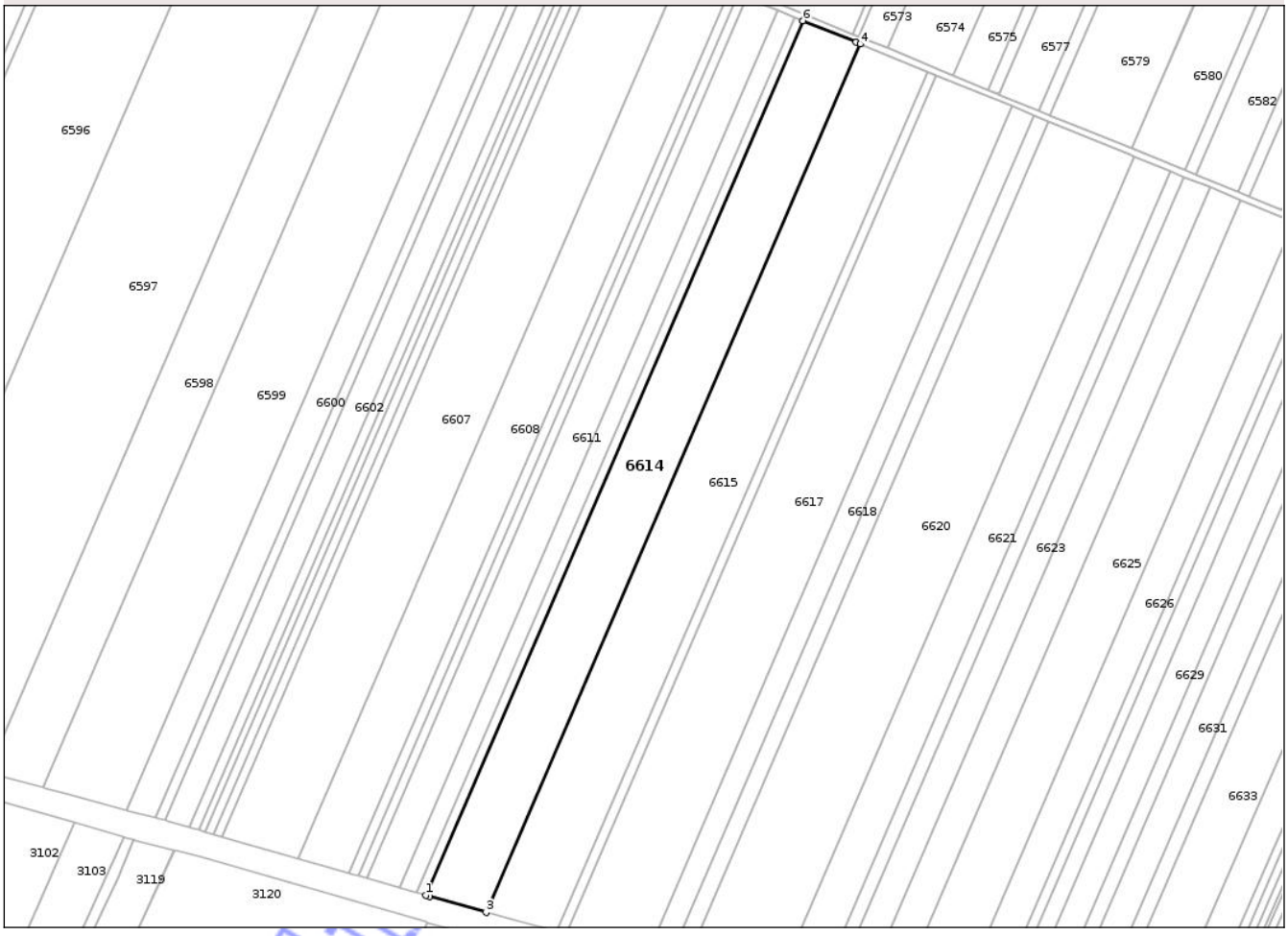
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20614	23.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.300	77	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.934,506 364.814,974	2	653.936,743 364.814,317	2.331
2	653.936,743 364.814,317	3	653.972,494 364.804,275	37.135
3	653.972,494 364.804,275	4	654.207,679 365.349,152	593.467
4	654.207,679 365.349,152	5	654.204,931 365.350,28	2.971
5	654.204,931 365.350,28	6	654.171,408 365.363,827	36.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.171,408 365.363,827	1	653.934,506 364.814,974	597.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 469, din 17/03/2017 emis de BNP Asociati Dan Laurentiu si Dan George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Albu Tica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

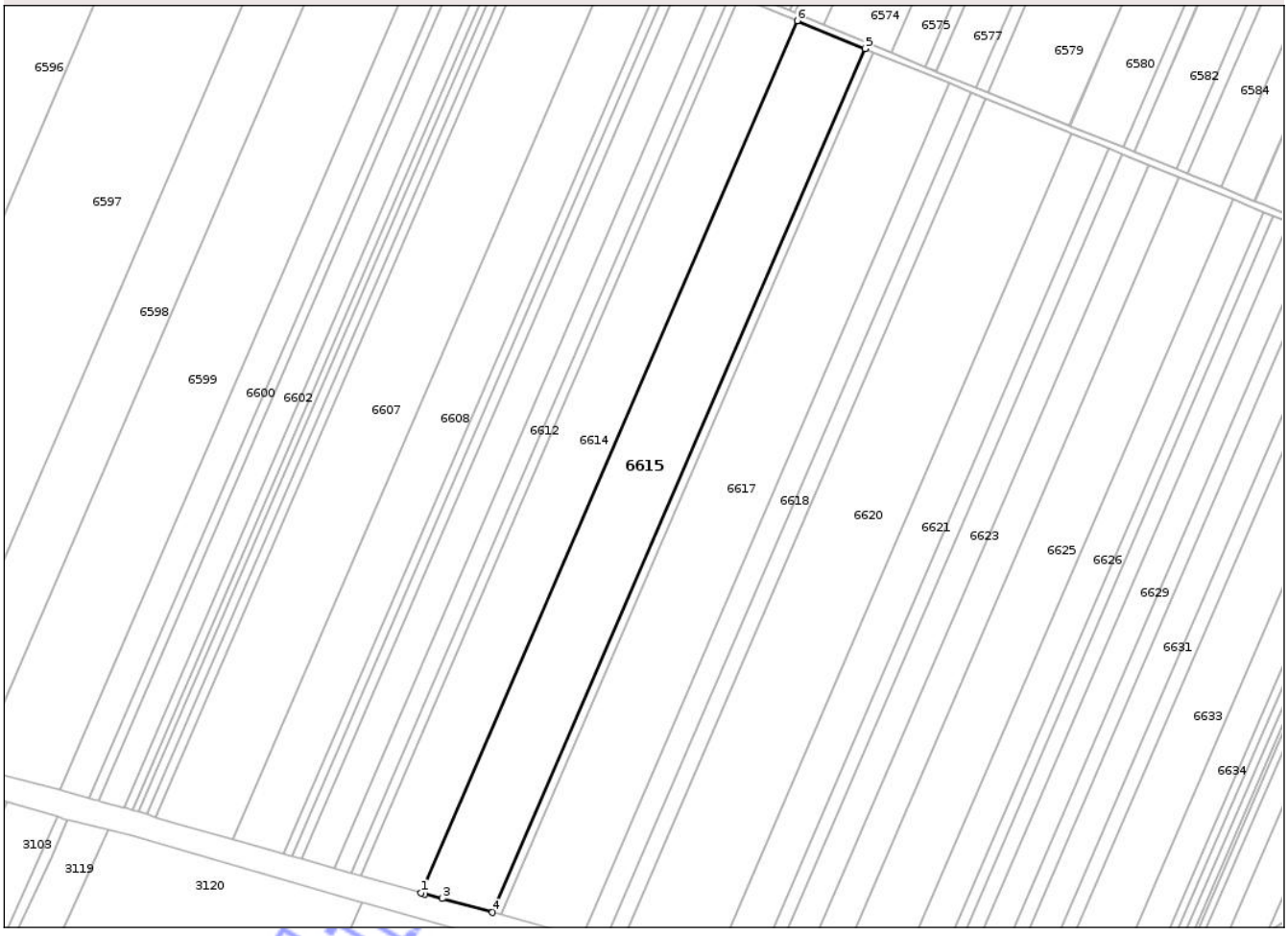
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	77	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	653.972,494 364.804,275	2	653.974,795 364.803,629	2.39
2	653.974,795 364.803,629	3	653.985,709 364.800,872	11.257
3	653.985,709 364.800,872	4	654.017,046 364.792,123	32.535
4	654.017,046 364.792,123	5	654.249,985 365.331,794	587.797
5	654.249,985 365.331,794	6	654.207,679 365.349,152	45.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	654.207,679 365.349,152	1	653.972,494 364.804,275	593.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24581	30.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55262 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 071054/50291, din 20/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 414 din 22.03.2024, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 15 din 04.03.2024, emis de SPN " NEDELCU SI ASOCIATII ";act notarial nr 14 din 04.03.2024, emis de SPN " NEDELCU SI ASOCIATII ";act notarial nr 90 din 09.05.1997, emis de BNP ION TRAIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
133400 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1430, din 10/10/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24581	30.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.100	77	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.022,672 364.790,552	2	654.072,765 364.776,566	52.009
2	654.072,765 364.776,566	3	654.303,025 365.310,03	581.037
3	654.303,025 365.310,03	4	654.255,34 365.329,596	51.543
4	654.255,34 365.329,596	1	654.022,672 364.790,552	587.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24568	8.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55239 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 071053/50291, din 19/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 414 din 22.03.2024, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 15 din 04.03.2024, emis de SPN " NEDELCU SI ASOCIATII";act notarial nr 14 din 04.03.2024, emis de SPN " NEDELCU SI ASOCIATII ";act notarial nr 90 din 09.05.1997, emis de BNP ION TRAIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **Proprietar NEIDENTIFICAT**	
133282 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 1430, din 10/10/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MALPROD SRL**, CIF:7375237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24568	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	77	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.072,765 364.776,566	2	654.076,899 364.775,412	4.292
2	654.076,899 364.775,412	3	654.086,831 364.772,621	10.317
3	654.086,831 364.772,621	4	654.316,421 365.304,534	579.347
4	654.316,421 365.304,534	5	654.303,025 365.310,03	14.48
5	654.303,025 365.310,03	1	654.072,765 364.776,566	581.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 071041, din 18/02/1997 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Radu Safta** 2) **Buica Dumitra**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	77	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.086,831 364.772,621	2	654.096,733 364.769,838	10.286
2	654.096,733 364.769,838	3	654.325,854 365.300,663	578.162
3	654.325,854 365.300,663	4	654.316,421 365.304,534	10.196
4	654.316,421 365.304,534	1	654.086,831 364.772,621	579.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3447, din 25/08/2023 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gherghe Traian**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **Enescu Cornelia**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.300	77	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.096,733 364.769,838	2	654.153,006 364.754,022	58.453
2	654.153,006 364.754,022	3	654.379,463 365.278,675	571.44
3	654.379,463 365.278,675	4	654.376,453 365.279,902	3.25
4	654.376,453 365.279,902	5	654.325,854 365.300,663	54.693
5	654.325,854 365.300,663	1	654.096,733 364.769,838	578.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069934, din 05/01/1994 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Lupascu Georgeta** 2) **Lupascu Alexandru** 3) **Lupascu Leonida**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.200	77	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.153,006 364.754,022	2	654.177,204 364.747,221	25.136
2	654.177,204 364.747,221	3	654.402,538 365.269,275	568.609
3	654.402,538 365.269,275	4	654.379,463 365.278,675	24.916
4	654.379,463 365.278,675	1	654.153,006 364.754,022	571.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23381	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118894 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2108, din 28/11/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (cvc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELVIO AGRO SRL**, CIF:23687087	
9029 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 137, din 04/02/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr ipoteca);		
B3	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire,	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9029 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 137, din 04/02/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23381	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	77	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.177,204 364.747,221	2	654.183,958 364.745,323	7.016
2	654.183,958 364.745,323	3	654.185,749 364.744,81	1.863
3	654.185,749 364.744,81	4	654.410,691 365.265,954	567.618
4	654.410,691 365.265,954	5	654.402,538 365.269,275	8.803
5	654.402,538 365.269,275	1	654.177,204 364.747,221	568.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069667, din 11/08/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Manea Alexandru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	77	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.185,749 364.744,81	2	654.203,026 364.739,861	17.972
2	654.203,026 364.739,861	3	654.427,201 365.259,228	565.682
3	654.427,201 365.259,228	4	654.410,691 365.265,954	17.827
4	654.410,691 365.265,954	1	654.185,749 364.744,81	567.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TP 069809, din 05/11/1993 emis de CJSDPT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Calin Grigore**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

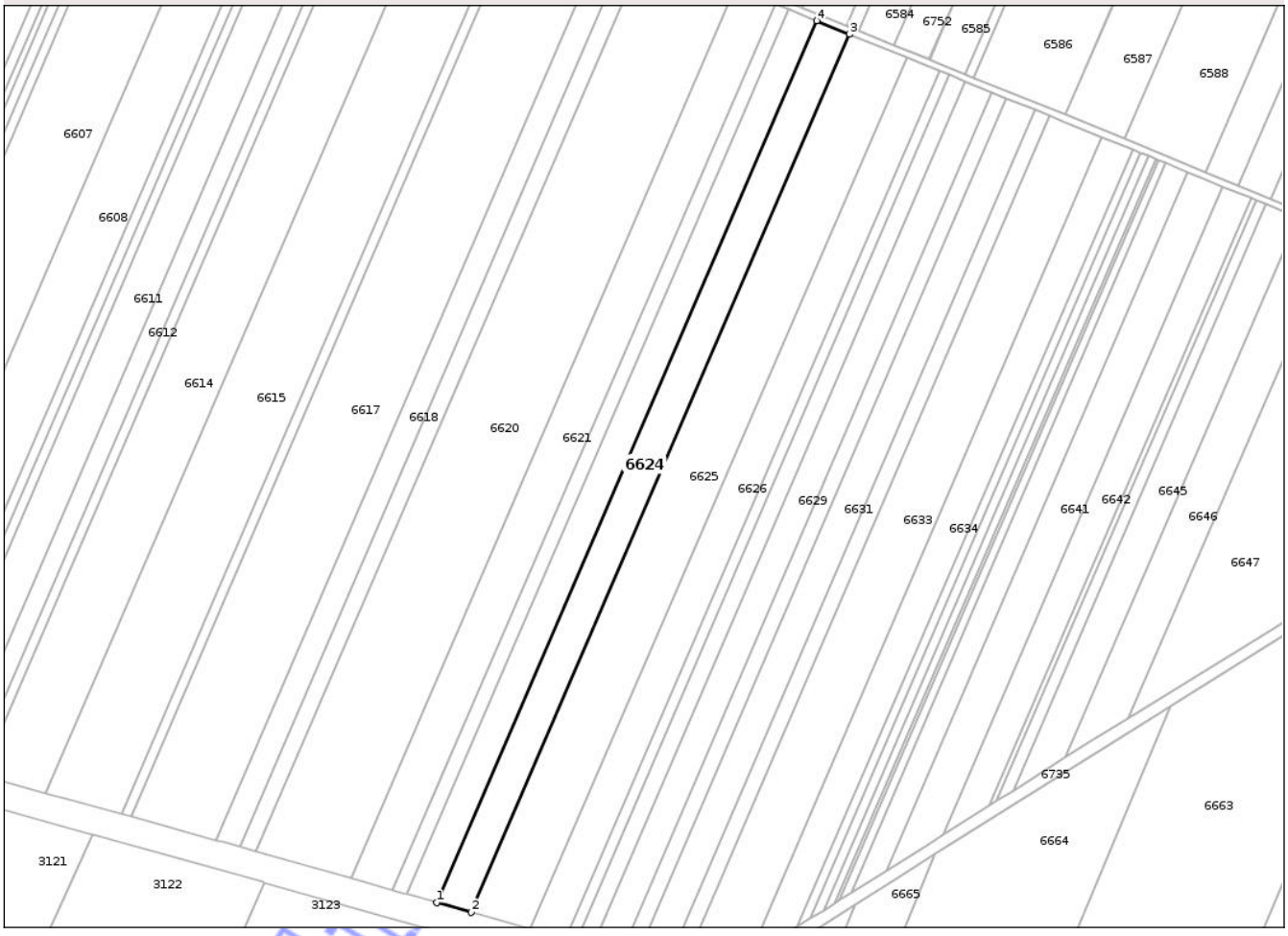
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.800	77	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.203,026 364.739,861	2	654.223,287 364.734,057	21.076
2	654.223,287 364.734,057	3	654.446,562 365.251,341	563.413
3	654.446,562 365.251,341	4	654.427,201 365.259,228	20.906
4	654.427,201 365.259,228	1	654.203,026 364.739,861	565.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22469	20.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98600 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 105, din 28/01/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN (CVC ; act administrativ nr 207 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA GRINDU;act notarial nr 112 din 16.10.2019, emis de UNNPSPN MINERVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tudose Cornelia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

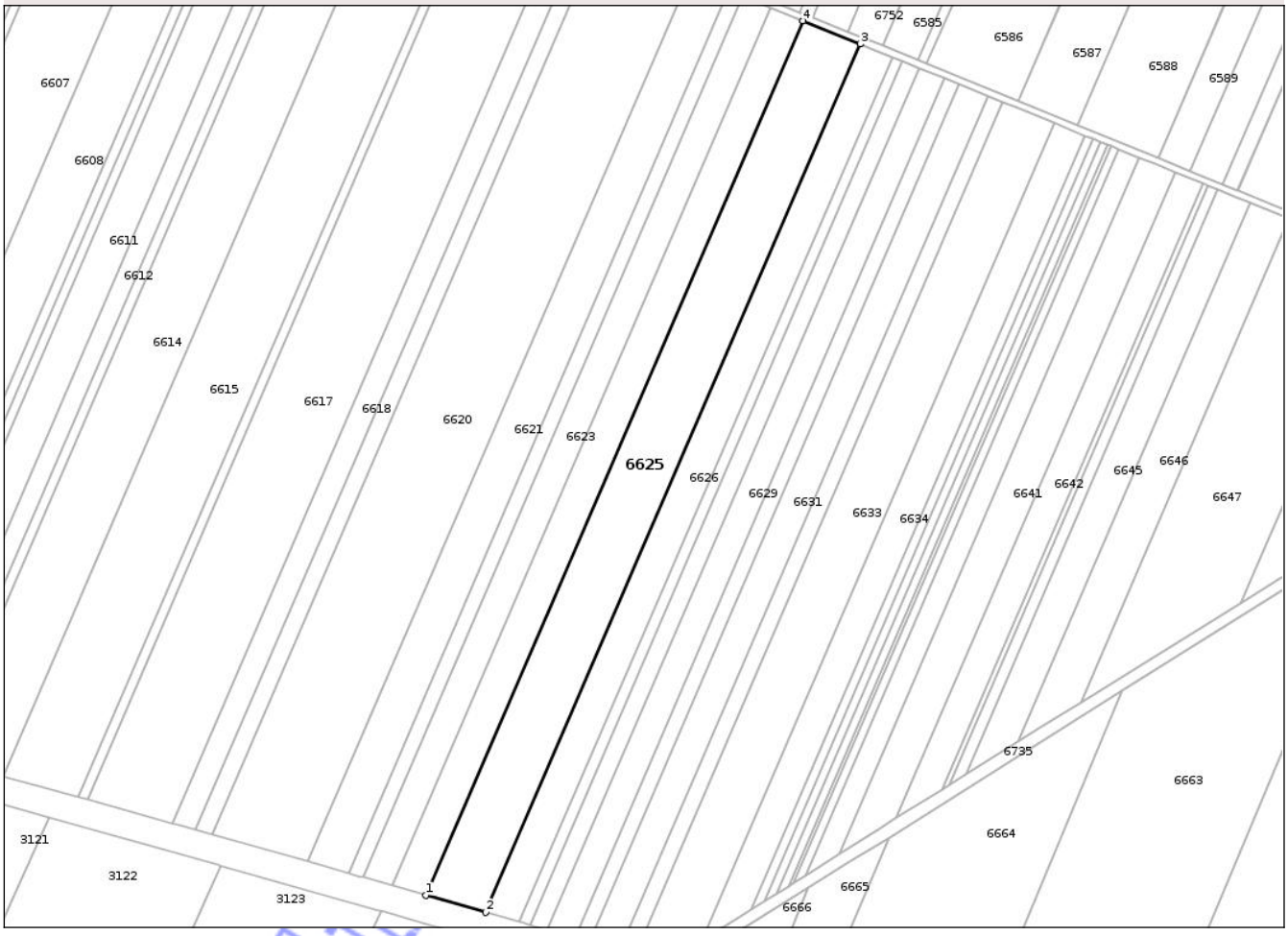
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22469	20.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.400	77	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.223,287 364.734,057	2	654.258,508 364.723,969	36.637
2	654.258,508 364.723,969	3	654.480,22 365.237,63	559.467
3	654.480,22 365.237,63	4	654.446,562 365.251,341	36.344
4	654.446,562 365.251,341	1	654.223,287 364.734,057	563.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 675, din 02/05/2012 emis de Judecatoria Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nitu Stoica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

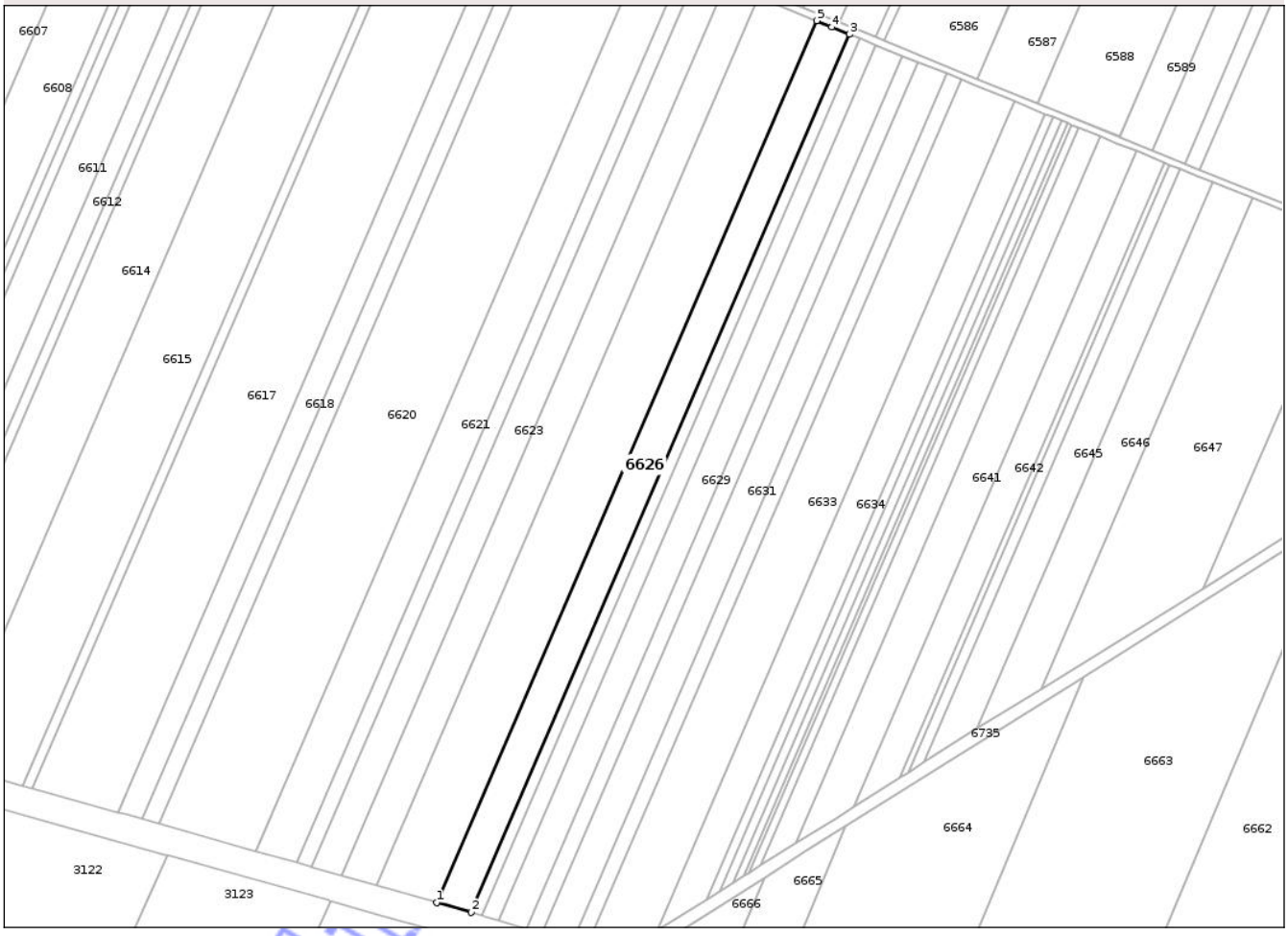
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	77	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.258,508 364.723,969	2	654.278,65 364.718,199	20.952
2	654.278,65 364.718,199	3	654.499,467 365.229,788	557.21
3	654.499,467 365.229,788	4	654.489,05 365.233,863	11.186
4	654.489,05 365.233,863	5	654.480,22 365.237,63	9.6
5	654.480,22 365.237,63	1	654.258,508 364.723,969	559.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21012	3.598	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11248 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 261, din 16/02/2017 emis de Dan George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21012 a imobilului cu numarul cadastral 21012/Grindu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20960 inscris in cartea funciara 20960;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 675, din 02/05/2012 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 400 din 20.09.2016, emis de UAT COMUNA GRINDU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nitu Ion**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Grindu, inscrisa prin incheierea nr. 67347 din 29/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21012	3.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.598	77	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	654.278,65 364.718,199	2	654.280,947 364.717,541	2.389
2	654.280,947 364.717,541	3	654.284,913 364.716,405	4.125
3	654.284,913 364.716,405	4	654.505,452 365.227,35	556.509
4	654.505,452 365.227,35	5	654.499,467 365.229,788	6.463
5	654.499,467 365.229,788	1	654.278,65 364.718,199	557.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil