

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Crinului, Nr. 1C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28478	1.664	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28478-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Crinului, Nr. 1C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.2	28478-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Crinului, Nr. 1C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.3	28478-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Crinului, Nr. 1C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.4	28478-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Crinului, Nr. 1C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.5	28478-C5	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Crinului, Nr. 1C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ - P (PORUMBAR), CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.6	28478-C6	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Crinului, Nr. 1C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ - P (MAGAZIE LEMNE), CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.7	28478-C7	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Crinului, Nr. 1C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ - P (MAGAZIE), CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.8	28478-C8	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Crinului, Nr. 1C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ - P (COTEȚ PORCI), CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.9	28478-C9	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Crinului, Nr. 1C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXĂ - P (COTEȚ PORCI), CONSTRUITĂ ÎN 1966

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65167 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 1831, din 27/05/2004 emis de BNP ION TRAIAN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 09.10.2017, emis de JUDECĂTORIA URZICENI;act administrativ nr 2897 din 18.04.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;hotarare judecatoreasca nr 1203 din 05.07.2022, emis de JUDECĂTORIA URZICENI;act administrativ nr 2894 din 18.04.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SILIVESTRU STELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ENACHE ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SILIVESTRU STELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ENACHE ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28478	1.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	722	24	1	-	
2	arabil	DA	942	24	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28478-C1	construcții de locuințe	Din acte: 38 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.2	28478-C2	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.3	28478-C3	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.4	28478-C4	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.5	28478-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ - P (PORUMBAR), CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.6	28478-C6	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ - P (MAGAZIE LEMNE), CONSTRUITĂ ÎN 1966

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	28478-C7	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ - P (MAGAZIE), CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.8	28478-C8	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ - P (COTET PORCI), CONSTRUITĂ ÎN 1966
A1.9	28478-C9	construcții anexa	Din acte: 5 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXĂ - P (COTET PORCI), CONSTRUITĂ ÎN 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.656,378 354.301,236	2	608.658,493 354.294,543	7.019
2	608.658,493 354.294,543	3	608.665,516 354.272,318	23.308
3	608.665,516 354.272,318	4	608.693,917 354.282,739	30.253
4	608.693,917 354.282,739	5	608.690,925 354.294,409	12.047
5	608.690,925 354.294,409	6	608.687,219 354.307,598	13.7
6	608.687,219 354.307,598	7	608.686,376 354.310,725	3.239
7	608.686,376 354.310,725	8	608.678,177 354.339,413	29.837
8	608.678,177 354.339,413	9	608.674,109 354.337,997	4.307
9	608.674,109 354.337,997	10	608.670,683 354.336,847	3.614
10	608.670,683 354.336,847	11	608.673,077 354.329,529	7.7
11	608.673,077 354.329,529	12	608.672,419 354.329,315	0.692
12	608.672,419 354.329,315	13	608.667,068 354.327,552	5.634
13	608.667,068 354.327,552	14	608.666,971 354.327,522	0.102
14	608.666,971 354.327,522	15	608.650,453 354.322,312	17.32
15	608.650,453 354.322,312	1	608.656,378 354.301,236	21.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofitei, Nr. 12A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

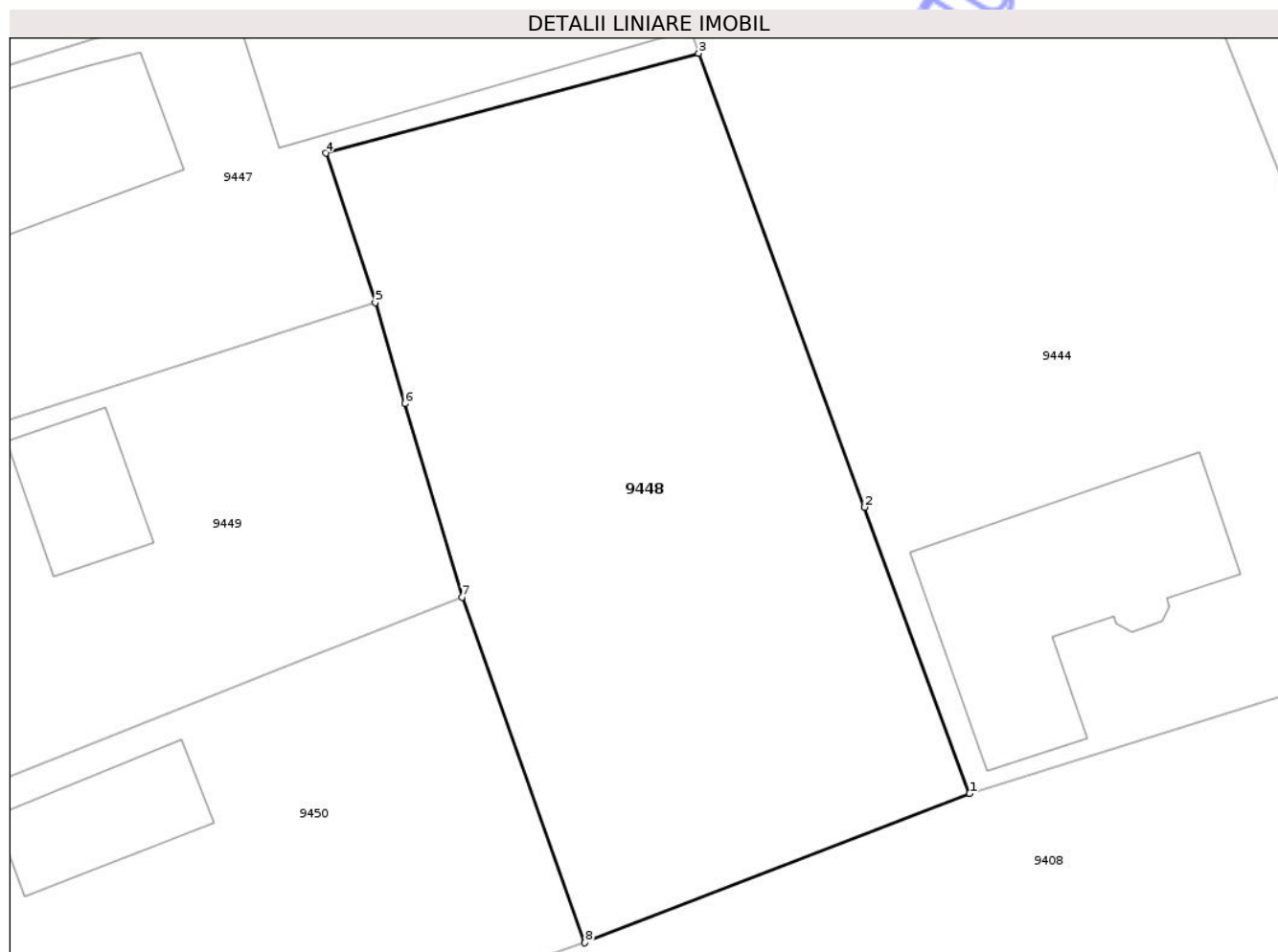
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	25	19,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.062,414 354.347,677	2	609.057,781 354.360,324	13.469
2	609.057,781 354.360,324	3	609.050,438 354.380,368	21.347
3	609.050,438 354.380,368	4	609.033,959 354.375,956	17.059
4	609.033,959 354.375,956	5	609.036,143 354.369,359	6.949
5	609.036,143 354.369,359	6	609.037,458 354.364,897	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.037,458 354.364,897	7	609.039,979 354.356,344	8.917
7	609.039,979 354.356,344	8	609.045,413 354.341,084	16.199
8	609.045,413 354.341,084	1	609.062,414 354.347,677	18.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

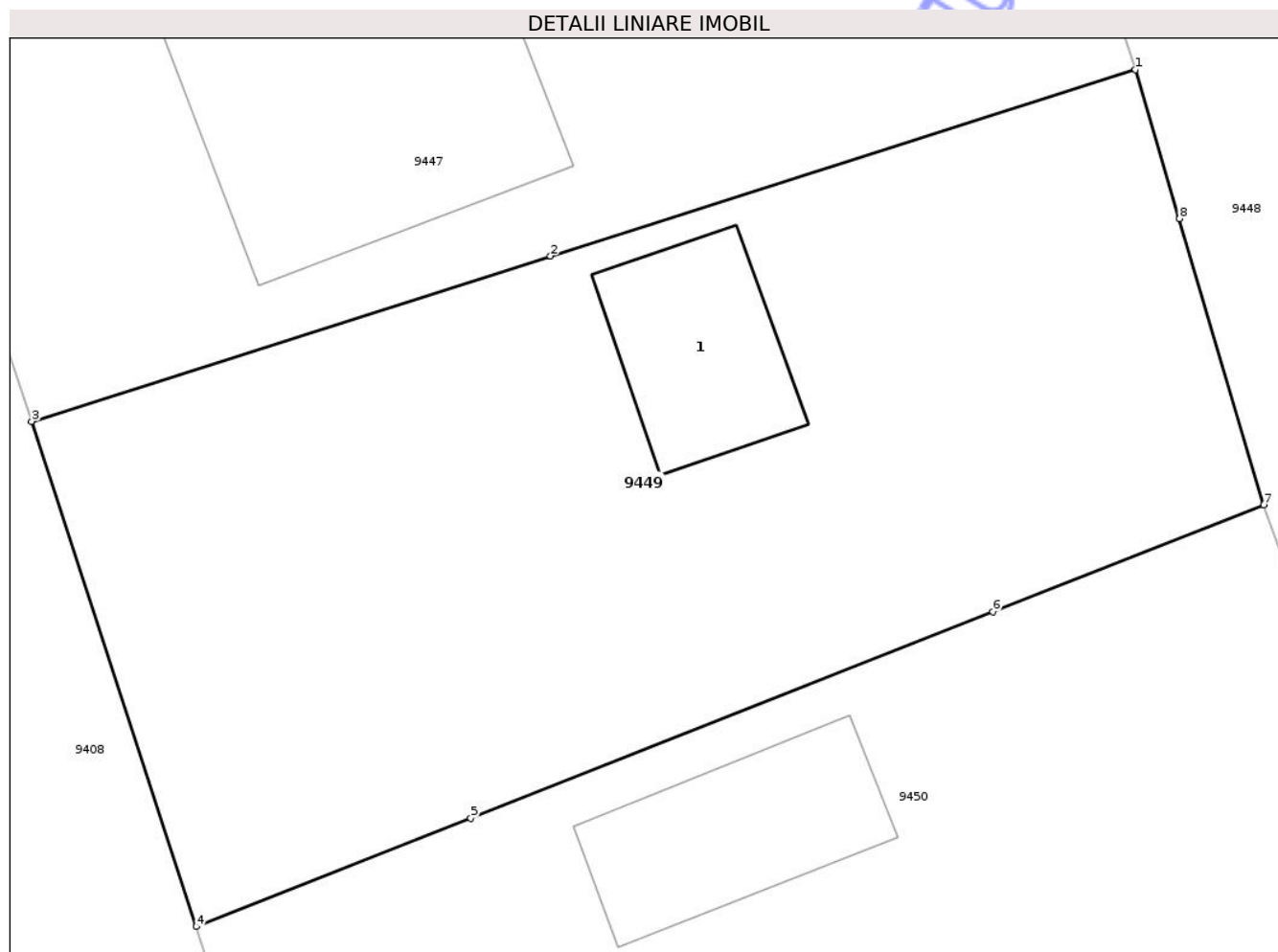
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	25	21	-	
2	livada	DA	394	25	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.036,143 354.369,359	2	609.018,637 354.363,783	18.373
2	609.018,637 354.363,783	3	609.003,109 354.358,838	16.296
3	609.003,109 354.358,838	4	609.008,038 354.343,732	15.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.008,038 354.343,732	5	609.016,252 354.346,975	8.831
5	609.016,252 354.346,975	6	609.031,872 354.353,143	16.794
6	609.031,872 354.353,143	7	609.039,979 354.356,344	8.716
7	609.039,979 354.356,344	8	609.037,458 354.364,897	8.917
8	609.037,458 354.364,897	1	609.036,143 354.369,359	4.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);			
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

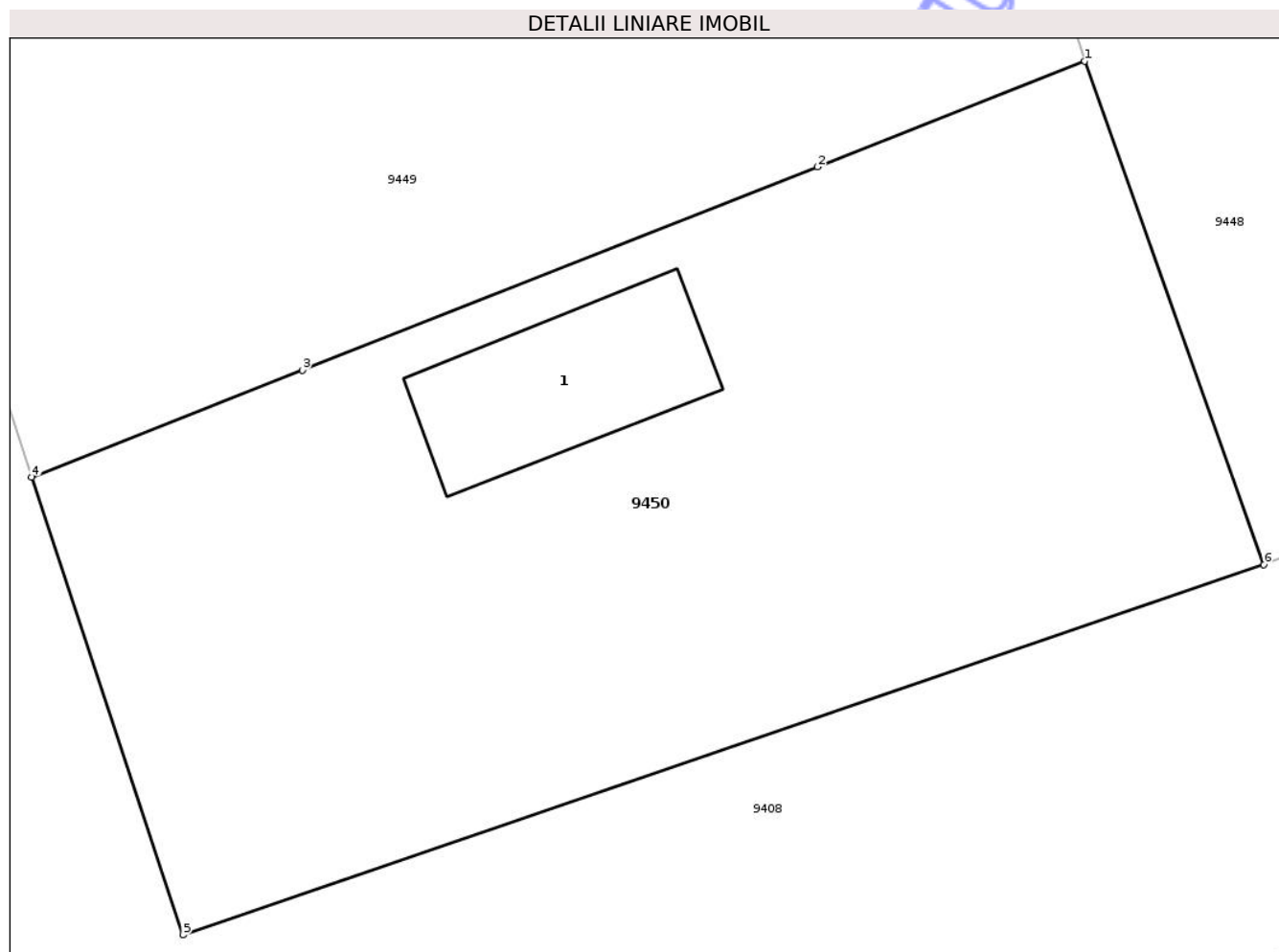
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	116	25	20	-	
2	livada	DA	415	25	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.039,979 354.356,344	2	609.031,872 354.353,143	8.716
2	609.031,872 354.353,143	3	609.016,252 354.346,975	16.794
3	609.016,252 354.346,975	4	609.008,038 354.343,732	8.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.008,038 354.343,732	5	609.012,622 354.329,864	14.606
5	609.012,622 354.329,864	6	609.045,413 354.341,084	34.657
6	609.045,413 354.341,084	1	609.039,979 354.356,344	16.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.017	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 060823/40874, din 19/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA F. MIRCICA	A1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA F. MIRCICA	A1.1

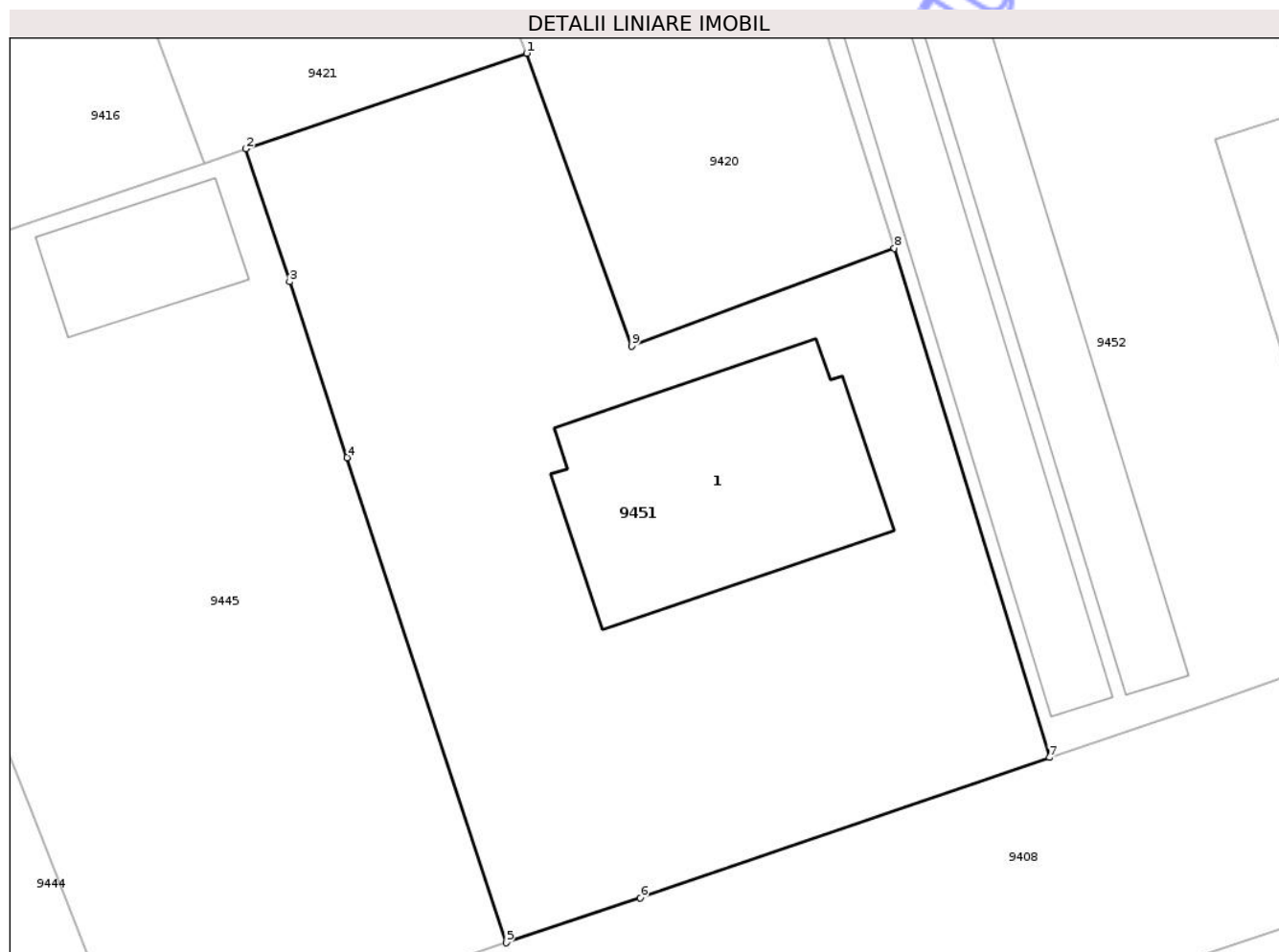
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	25	17	-	
2	arabil	DA	188	25	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.104,178 354.405,658	2	609.089,997 354.400,832	14.98
2	609.089,997 354.400,832	3	609.092,196 354.394,119	7.064
3	609.092,196 354.394,119	4	609.095,103 354.385,247	9.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.095,103 354.385,247	5	609.103,127 354.360,759	25.769
5	609.103,127 354.360,759	6	609.109,912 354.363,032	7.156
6	609.109,912 354.363,032	7	609.130,574 354.370,112	21.841
7	609.130,574 354.370,112	8	609.122,743 354.395,82	26.874
8	609.122,743 354.395,82	9	609.109,476 354.390,883	14.156
9	609.109,476 354.390,883	1	609.104,178 354.405,658	15.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9452

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:555
Nr. cadastral vechi:847

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21111	Din acte: 2.570 Masurata: 2.548	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21111-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; ANEXA - P, An constructie 2007, fara fundatie,zidarie- stalpi metal in beton, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	21111-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; ANEXA - P, An constructie 2007, fara fundatie,zidarie -stalpi metal in beton,neacoperita, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.4	21111-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA - P, cu beci, An constructie 2012, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.5	21111-C5	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - P, An constructie 2012, fundatie beton, zidarie lemn, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.6	21111-C6	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; LOCUINTA - P, An constructie 2012, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15842 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 656, din 24/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEREA-BUZATU CONSTANTA 2) HEREA-BUZATU CONSTANTIN, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 555)	A1, A1.1, A1.2
35792 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. 05, din 22/03/2011 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG (act administrativ nr. 07/27-04-2012 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 94/13-01-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 93/13-01-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEREA-BUZATU CONSTANTIN 2) HEREA-BUZATU CONSTANTA, soti	A1.4, A1.5, A1.6
76179 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 1987, din 01/11/2016 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (contract de ipotecă);		
B5	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, dezmembrare, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
87751 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 2341, din 31/10/2017 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B6	deodata cu inscrierea de sub C2, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire 1) SC BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:18741805	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
76179 / 02/11/2016	
Act Notarial nr. 1987, din 01/11/2016 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (contract de ipotecă);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670
	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
87751 / 01/11/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 2341, din 31/10/2017 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EUR, și celelalte obligatii de plata aferente creditului (suplimentarea creditului actual in valoare de 500000 euro) 1) SC BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:18741805
	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21111	Din acte: 2.570 Masurata: 2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.875	25	7	-	
2	livada	DA	673	25	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21111-C1	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; ANEXA - P, An constructie 2007, fara fundatie,zidarie- stalpi metal in beton, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	21111-C2	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; ANEXA - P, An constructie 2007, fara fundatie,zidarie -stalpi metal in beton,neacoperita, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.4	21111-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA - P, cu beci, An constructie 2012, fundatie beton , zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	21111-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA - P, An constructie 2012, fundatie beton , zidarie lemn, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.6	21111-C6	constructii de locuinte	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; LOCUINTA - P, An constructie 2012, fundatie beton , zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.094,027 354.486,774	2	609.109,059 354.439,161	49.93
2	609.109,059 354.439,161	3	609.116,22 354.416,482	23.783
3	609.116,22 354.416,482	4	609.122,743 354.395,82	21.667
4	609.122,743 354.395,82	5	609.130,574 354.370,112	26.874
5	609.130,574 354.370,112	6	609.138,36 354.372,734	8.216
6	609.138,36 354.372,734	7	609.146,924 354.375,718	9.069
7	609.146,924 354.375,718	8	609.138,972 354.401,302	26.791
8	609.138,972 354.401,302	9	609.143,541 354.402,789	4.805
9	609.143,541 354.402,789	10	609.134,332 354.432,158	30.779
10	609.134,332 354.432,158	11	609.132,881 354.436,326	4.413
11	609.132,881 354.436,326	12	609.129,004 354.448,84	13.101
12	609.129,004 354.448,84	13	609.123,04 354.467,513	19.602
13	609.123,04 354.467,513	14	609.114,74 354.493,501	27.281
14	609.114,74 354.493,501	1	609.094,027 354.486,774	21.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 539	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 28, din 15/06/2006 emis de BNP MARINESCU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IONIȚĂ ANICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IONIȚĂ IULIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IONIȚĂ GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IONIȚĂ ANICA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONIȚĂ ANICA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IONIȚĂ IULIANA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IONIȚĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2

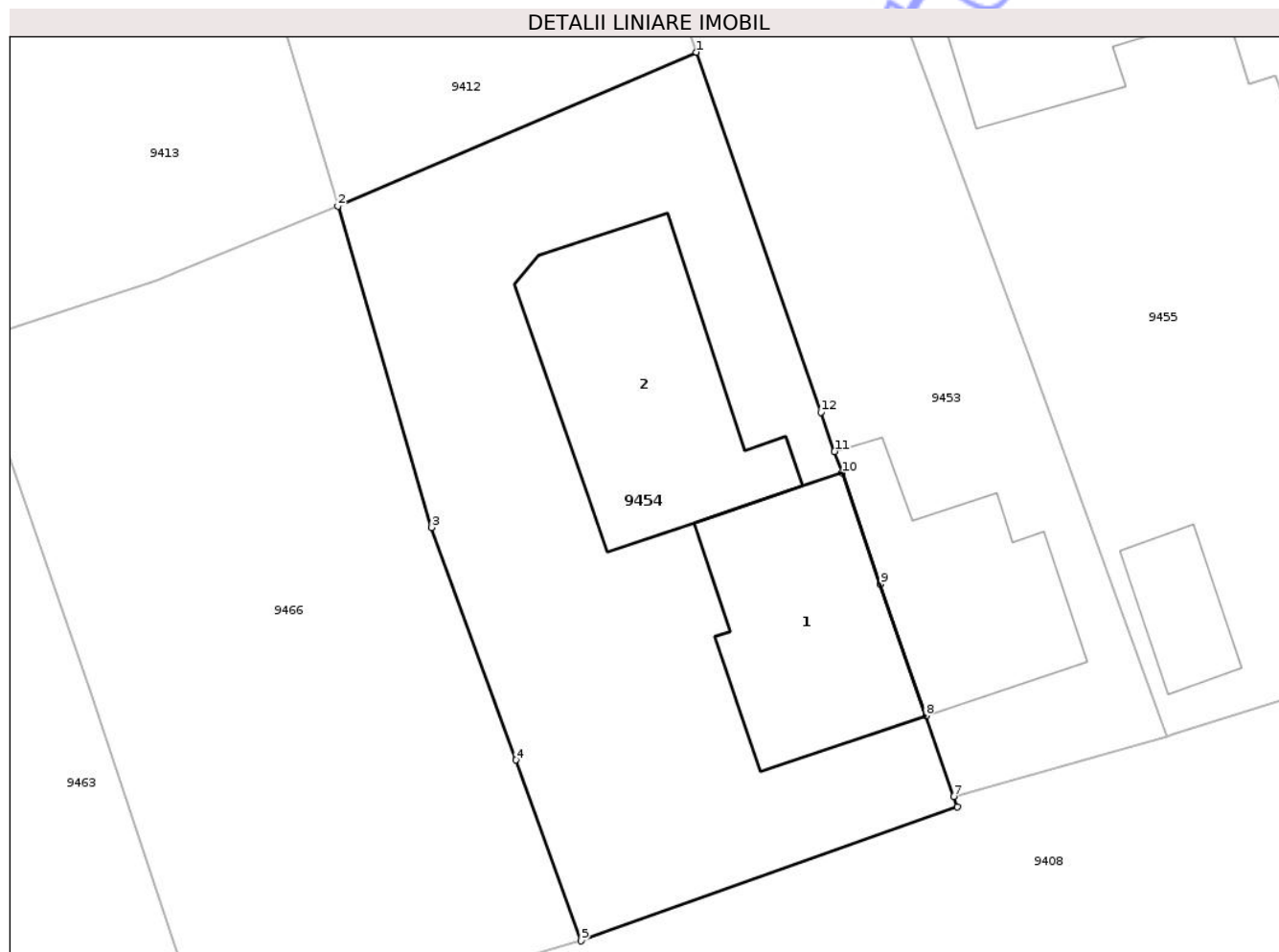
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	25	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.185,366 354.423,017	2	609.170,527 354.416,655	16.145
2	609.170,527 354.416,655	3	609.174,403 354.403,349	13.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.174,403 354.403,349	4	609.177,882 354.393,718	10.24
4	609.177,882 354.393,718	5	609.180,587 354.386,231	7.961
5	609.180,587 354.386,231	6	609.196,166 354.391,775	16.536
6	609.196,166 354.391,775	7	609.196,011 354.392,202	0.454
7	609.196,011 354.392,202	8	609.194,853 354.395,557	3.549
8	609.194,853 354.395,557	9	609.192,976 354.400,995	5.753
9	609.192,976 354.400,995	10	609.191,385 354.405,603	4.875
10	609.191,385 354.405,603	11	609.191,08 354.406,488	0.936
11	609.191,08 354.406,488	12	609.190,516 354.408,119	1.726
12	609.190,516 354.408,119	1	609.185,366 354.423,017	15.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21531	Din acte: 451 Masurata: 459	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21531-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1958
A1.4	21531-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77169 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 4351, din 19/11/2014 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21531 a imobilului cu numarul cadastral 21531/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21493 inscris in cartea funciara 21493;	A1, A1.1, A1.4
Act Administrativ nr. 12842, din 28/10/2014 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN GHEORGHE	A1, A1.1, A1.4

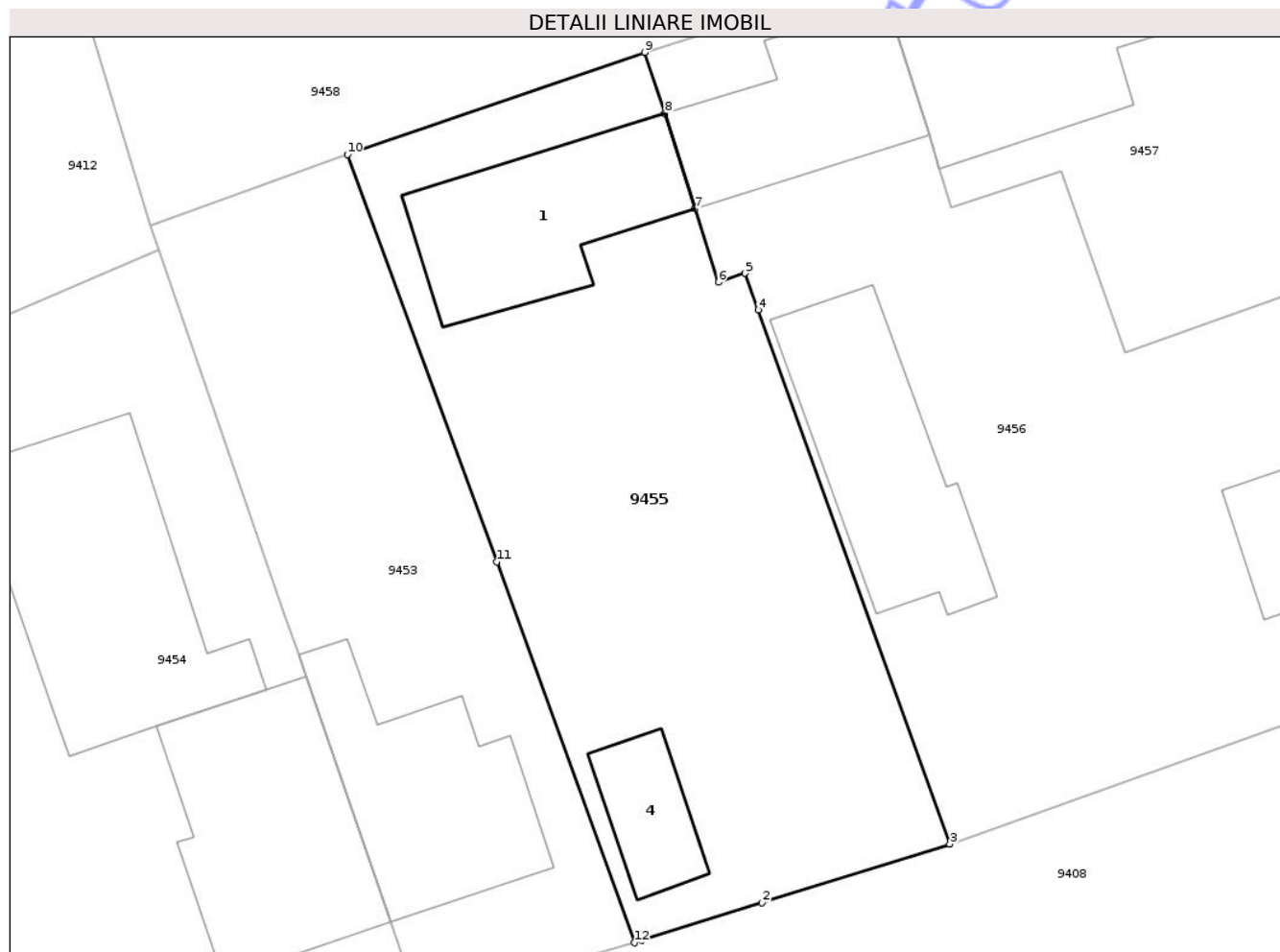
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21531	Din acte: 451 Masurata: 459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	25	16	-	
2	arabil	DA	172	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21531-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1958
A1.4	21531-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA IN 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.205,108 354.394,782	2	609.210,032 354.396,318	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.210,032 354.396,318	3	609.217,717 354.398,716	8.05
3	609.217,717 354.398,716	4	609.209,879 354.420,573	23.22
4	609.209,879 354.420,573	5	609.209,341 354.422,072	1.593
5	609.209,341 354.422,072	6	609.208,25 354.421,705	1.151
6	609.208,25 354.421,705	7	609.207,297 354.424,718	3.16
7	609.207,297 354.424,718	8	609.206,065 354.428,617	4.089
8	609.206,065 354.428,617	9	609.205,242 354.431,107	2.622
9	609.205,242 354.431,107	10	609.193,08 354.426,933	12.858
10	609.193,08 354.426,933	11	609.199,18 354.410,266	17.748
11	609.199,18 354.410,266	12	609.204,818 354.394,687	16.568
12	609.204,818 354.394,687	1	609.205,108 354.394,782	0.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21530	Din acte: 953 Masurata: 960	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21530-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1981
A1.6	21530-C6	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1981
A1.7	21530-C7	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77169 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 4351, din 19/11/2014 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21530 a imobilului cu numarul cadastral 21530/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21493 inscris in cartea funciara 21493;	A1, A1.2, A1.6
Act Administrativ nr. 12842, din 28/10/2014 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN IOAN	A1, A1.2, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN IOAN	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

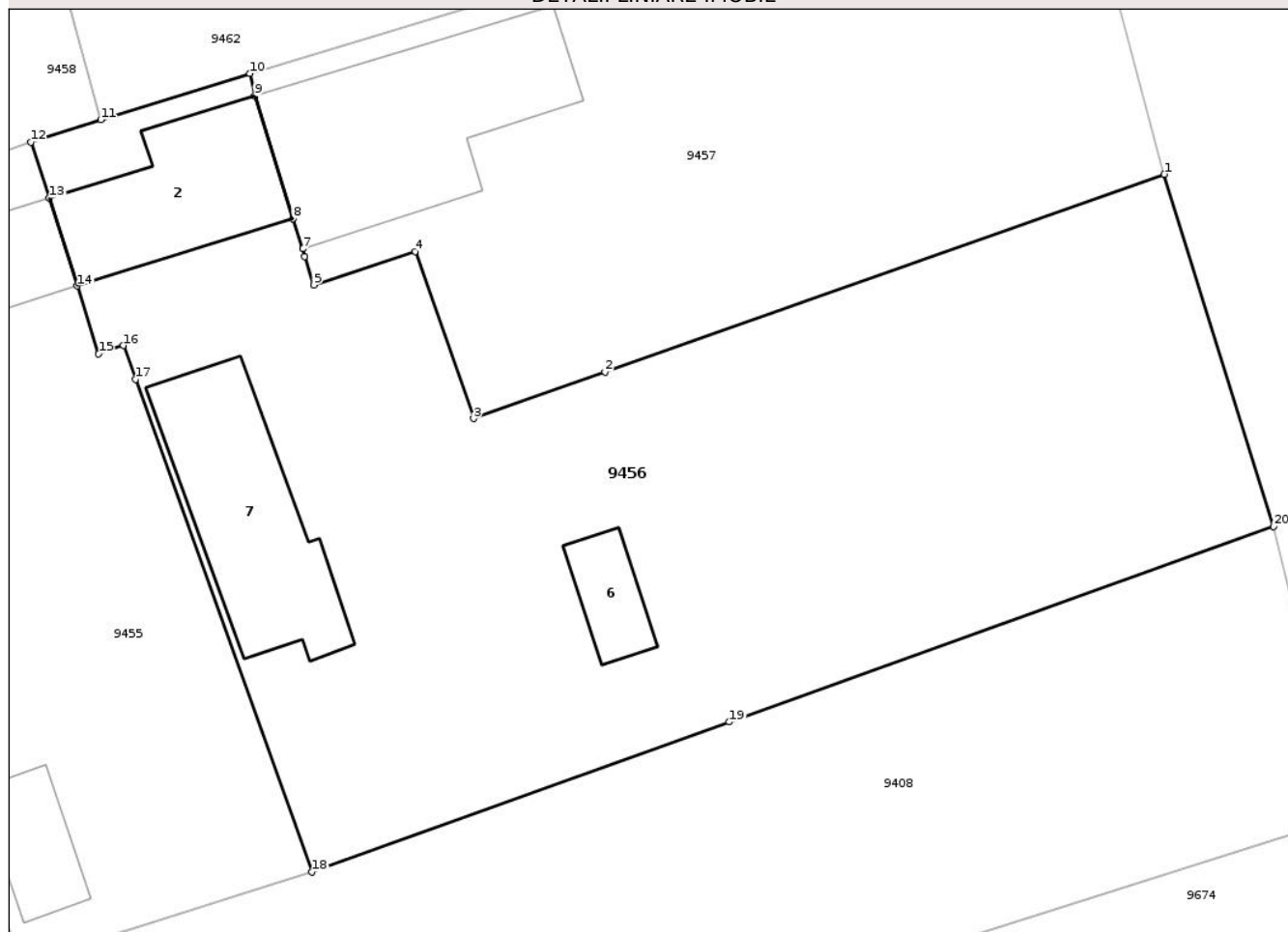
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21530	Din acte: 953 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	25	15	-	
2	arabil	DA	427	25	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21530-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1981
A1.6	21530-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1981
A1.7	21530-C7	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.255,512 354.429,675	2	609.230,71 354.420,901	26.308
2	609.230,71 354.420,901	3	609.224,874 354.418,836	6.191
3	609.224,874 354.418,836	4	609.222,285 354.426,253	7.856
4	609.222,285 354.426,253	5	609.217,794 354.424,762	4.732
5	609.217,794 354.424,762	6	609.217,397 354.426,031	1.33
6	609.217,397 354.426,031	7	609.217,293 354.426,364	0.349
7	609.217,293 354.426,364	8	609.216,872 354.427,707	1.407
8	609.216,872 354.427,707	9	609.215,166 354.433,159	5.713
9	609.215,166 354.433,159	10	609.214,949 354.434,143	1.008
10	609.214,949 354.434,143	11	609.208,345 354.432,093	6.915
11	609.208,345 354.432,093	12	609.205,242 354.431,107	3.256
12	609.205,242 354.431,107	13	609.206,065 354.428,617	2.622
13	609.206,065 354.428,617	14	609.207,297 354.424,718	4.089
14	609.207,297 354.424,718	15	609.208,25 354.421,705	3.16
15	609.208,25 354.421,705	16	609.209,341 354.422,072	1.151
16	609.209,341 354.422,072	17	609.209,879 354.420,573	1.593
17	609.209,879 354.420,573	18	609.217,717 354.398,716	23.22
18	609.217,717 354.398,716	19	609.236,227 354.405,365	19.668
19	609.236,227 354.405,365	20	609.260,364 354.414,044	25.65
20	609.260,364 354.414,044	1	609.255,512 354.429,675	16.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21532	Din acte: 586 Masurata: 601	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21532-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77169 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 4351, din 19/11/2014 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21532 a imobilului cu numarul cadastral 21532/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21493 inscris in cartea funciara 21493;	A1, A1.3
9170 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 44, din 05/02/2025 emis de ION TRAIAN (act administrativ nr 718 din 05.02.2025, emis de UAT Fierbinti Targ);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIN GHEORGHE	A1, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIN IOAN	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

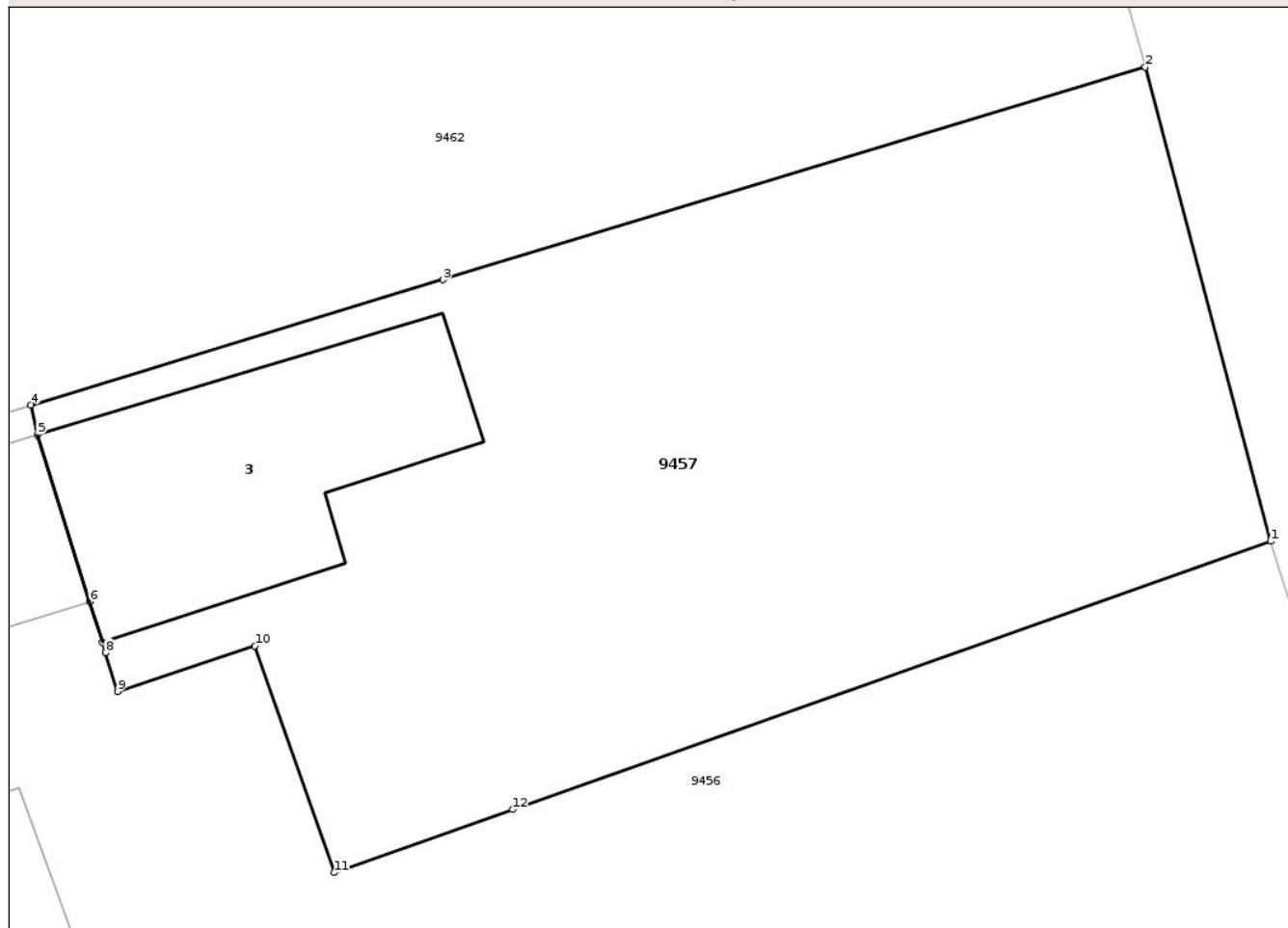
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21532	Din acte: 586 Masurata: 601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	25	15	-	
2	arabil	DA	464	25	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21532-C3	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.255,512 354.429,675	2	609.251,405 354.445,201	16.06
2	609.251,405 354.445,201	3	609.228,426 354.438,236	24.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.228,426 354.438,236	4	609.214,949 354.434,143	14.085
4	609.214,949 354.434,143	5	609.215,166 354.433,159	1.008
5	609.215,166 354.433,159	6	609.216,872 354.427,707	5.713
6	609.216,872 354.427,707	7	609.217,293 354.426,364	1.407
7	609.217,293 354.426,364	8	609.217,397 354.426,031	0.349
8	609.217,397 354.426,031	9	609.217,794 354.424,762	1.33
9	609.217,794 354.424,762	10	609.222,285 354.426,253	4.732
10	609.222,285 354.426,253	11	609.224,874 354.418,836	7.856
11	609.224,874 354.418,836	12	609.230,71 354.420,901	6.191
12	609.230,71 354.420,901	1	609.255,512 354.429,675	26.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.189	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2826, din 21/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

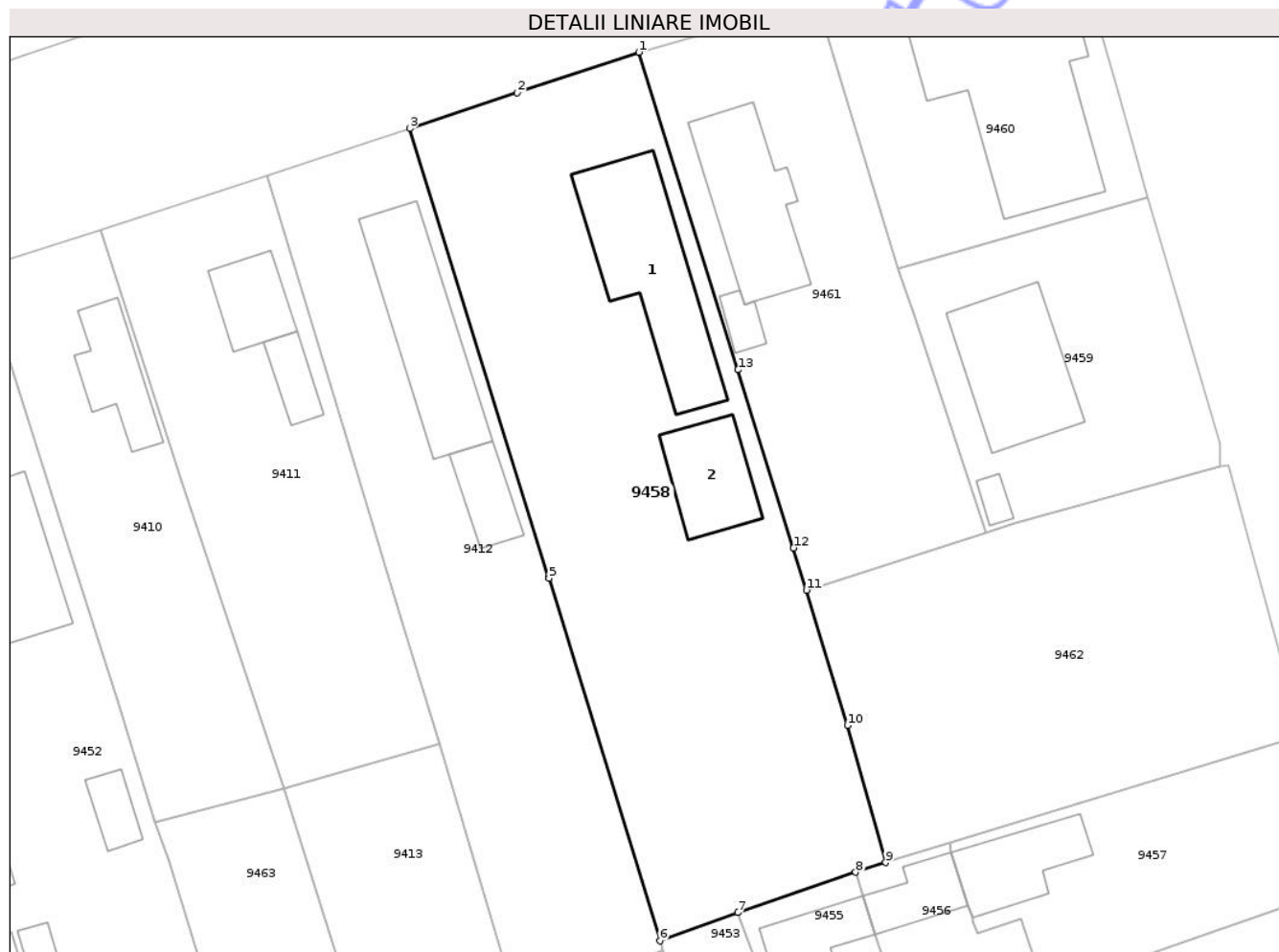
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	25	12	-	
2	arabil	DA	1.469	25	11,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.182,839 354.515,852	2	609.170,279 354.511,663	13.24
2	609.170,279 354.511,663	3	609.159,184 354.507,963	11.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.159,184 354.507,963	4	609.173,519 354.461,623	48.507
4	609.173,519 354.461,623	5	609.173,555 354.461,506	0.122
5	609.173,555 354.461,506	6	609.185,036 354.424,006	39.218
6	609.185,036 354.424,006	7	609.193,08 354.426,933	8.56
7	609.193,08 354.426,933	8	609.205,242 354.431,107	12.858
8	609.205,242 354.431,107	9	609.208,345 354.432,093	3.256
9	609.208,345 354.432,093	10	609.204,41 354.446,279	14.722
10	609.204,41 354.446,279	11	609.200,164 354.460,262	14.613
11	609.200,164 354.460,262	12	609.198,834 354.464,609	4.546
12	609.198,834 354.464,609	13	609.193,085 354.483,029	19.296
13	609.193,085 354.483,029	1	609.182,839 354.515,852	34.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29752	Din acte: 789 Masurata: 776	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29752-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; POLICLINICA-P, -an 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127813 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 01, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 7408 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 7396 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FIERBINȚI-TÂRG, CIF:4428060	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

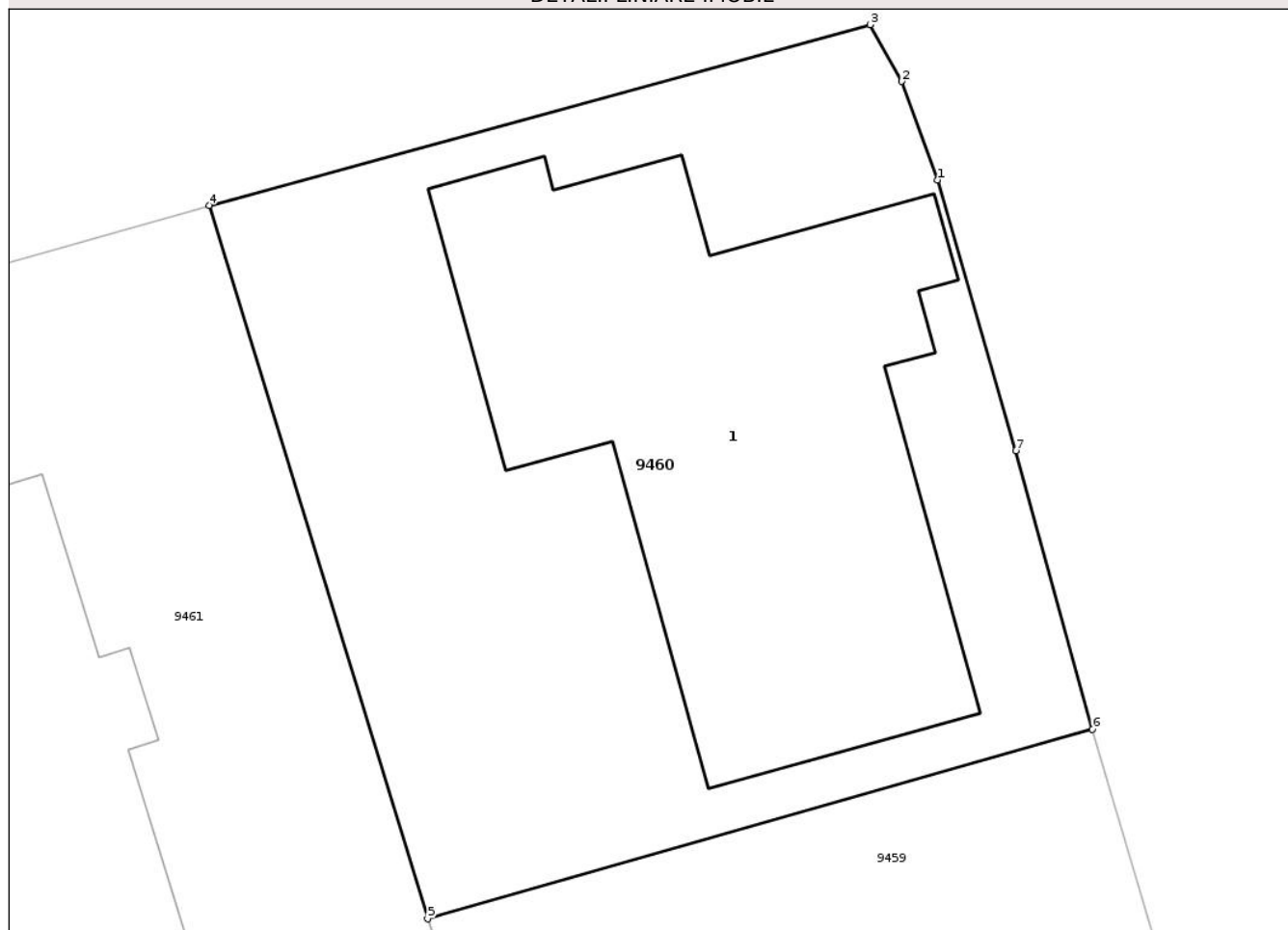
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29752	Din acte: 789 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	25	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29752-C1	construcții administrative si social culturale	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; POLICLINICA-P, -an 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.229,381 354.522,102	2	609.228,005 354.525,91	4.049
2	609.228,005 354.525,91	3	609.226,788 354.528,107	2.512
3	609.226,788 354.528,107	4	609.201,213 354.521,114	26.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.201,213 354.521,114	5	609.209,662 354.493,507	28.871
5	609.209,662 354.493,507	6	609.235,381 354.500,849	26.746
6	609.235,381 354.500,849	7	609.232,416 354.511,616	11.168
7	609.232,416 354.511,616	1	609.229,381 354.522,102	10.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; SEDIU-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

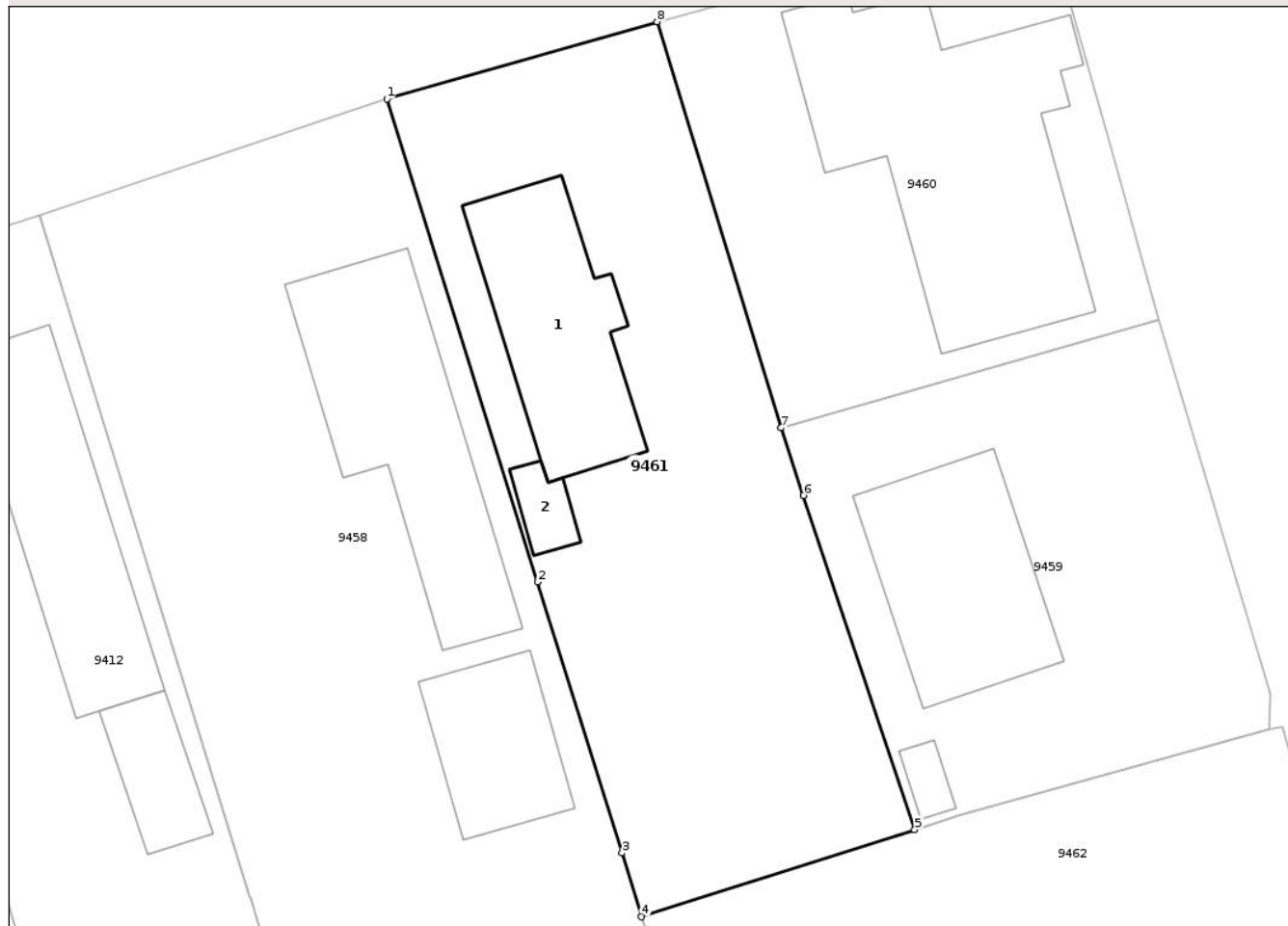
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	25	13	-	
2	arabil	DA	460	25	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; SEDIU-P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.182,839 354.515,852	2	609.193,085 354.483,029	34.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.193,085 354.483,029	3	609.198,834 354.464,609	19.296
3	609.198,834 354.464,609	4	609.200,164 354.460,262	4.546
4	609.200,164 354.460,262	5	609.218,75 354.466,18	19.505
5	609.218,75 354.466,18	6	609.211,194 354.488,899	23.943
6	609.211,194 354.488,899	7	609.209,662 354.493,507	4.856
7	609.209,662 354.493,507	8	609.201,213 354.521,114	28.871
8	609.201,213 354.521,114	1	609.182,839 354.515,852	19.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256
Nr. topografic:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22537	1.328	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91270 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 445, din 14/11/2018 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIAN, casatorit cu 2) NITU LUCICA	A1

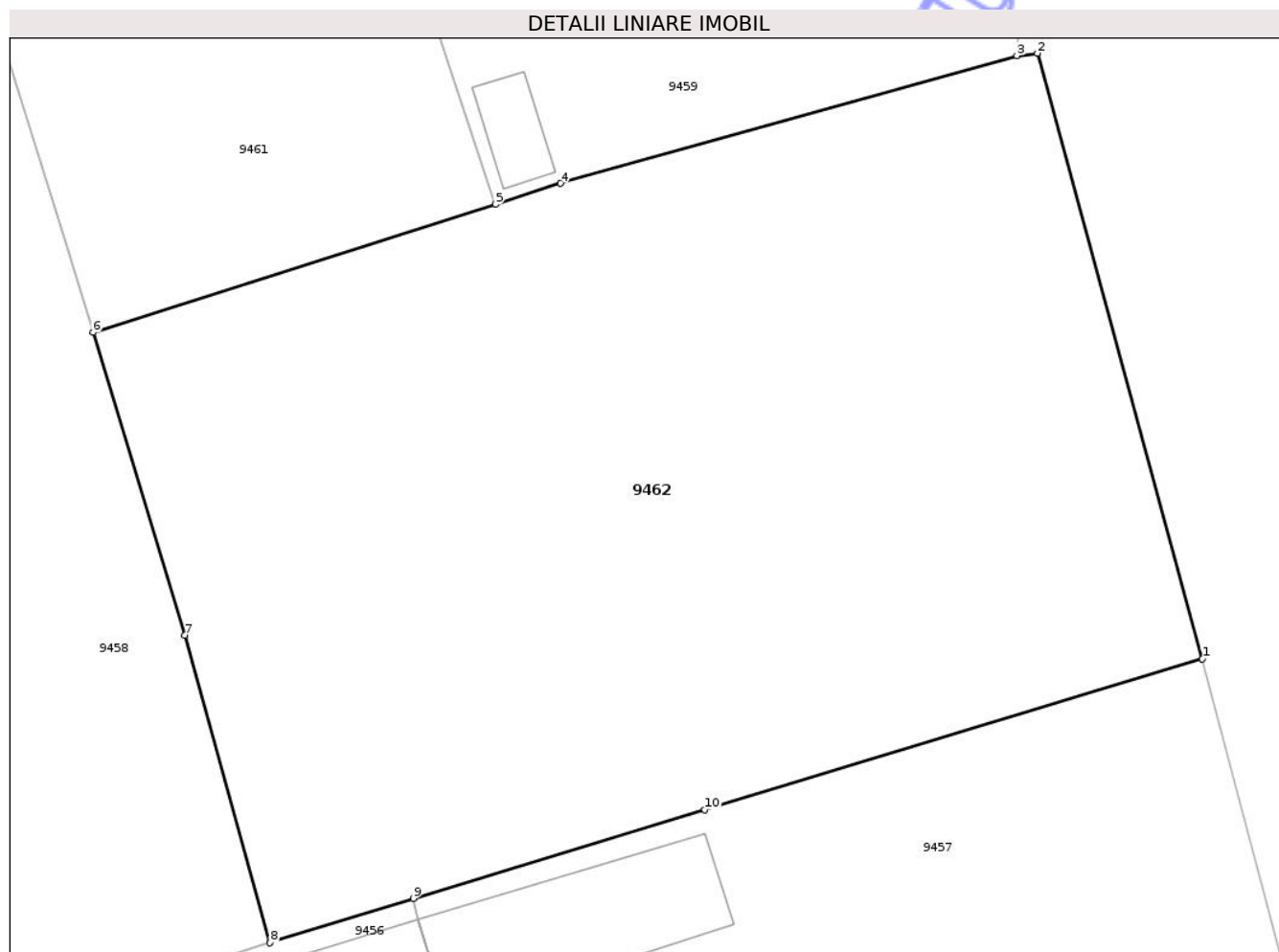
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22537	1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.328	25	28	39	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.251,405 354.445,201	2	609.243,78 354.473,151	28.971
2	609.243,78 354.473,151	3	609.242,843 354.473,04	0.944
3	609.242,843 354.473,04	4	609.221,764 354.467,146	21.888
4	609.221,764 354.467,146	5	609.218,75 354.466,18	3.165
5	609.218,75 354.466,18	6	609.200,164 354.460,262	19.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.200,164 354.460,262	7	609.204,41 354.446,279	14.613
7	609.204,41 354.446,279	8	609.208,345 354.432,093	14.722
8	609.208,345 354.432,093	9	609.214,949 354.434,143	6.915
9	609.214,949 354.434,143	10	609.228,426 354.438,236	14.085
10	609.228,426 354.438,236	1	609.251,405 354.445,201	24.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofitei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20613	Din acte: 800 Masurata: 852	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61303 / 18/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 17/01/2012 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20613 a imobilului cu numarul cadastral 20613/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1239 (identificator electronic 20440) in scris in cartea funciara 1007 (identificator electronic 20440);	A1
Act Administrativ nr. 159, din 07/05/2012 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza respingerea cererii inaintata de DRAGAN STEFANIA, prin persoana fizica autorizata Bala Nicolae, cu privire la dezmembrarea imobilului in scris la A1, proprietate de sub B1,2,3,4,5,6 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20440/Fierbinti-Tirg, in scrisa prin incheierea nr. 20034 din 08/05/2012;</i>	A1
25810 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 384, din 03/04/2017 emis de GORCIA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU MARIAN, casatorit cu 2) NITU LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20613	Din acte: 800 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	livada	DA	852	25	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.146,157 354.439,75	2	609.132,881 354.436,326	13.71
2	609.132,881 354.436,326	3	609.134,332 354.432,158	4.413
3	609.134,332 354.432,158	4	609.143,541 354.402,789	30.779
4	609.143,541 354.402,789	5	609.151,473 354.377,181	26.808
5	609.151,473 354.377,181	6	609.165,185 354.381,835	14.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.165,185 354.381,835	7	609.160,286 354.396,501	15.463
7	609.160,286 354.396,501	8	609.155,266 354.411,017	15.36
8	609.155,266 354.411,017	1	609.146,157 354.439,75	30.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofitei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		128	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

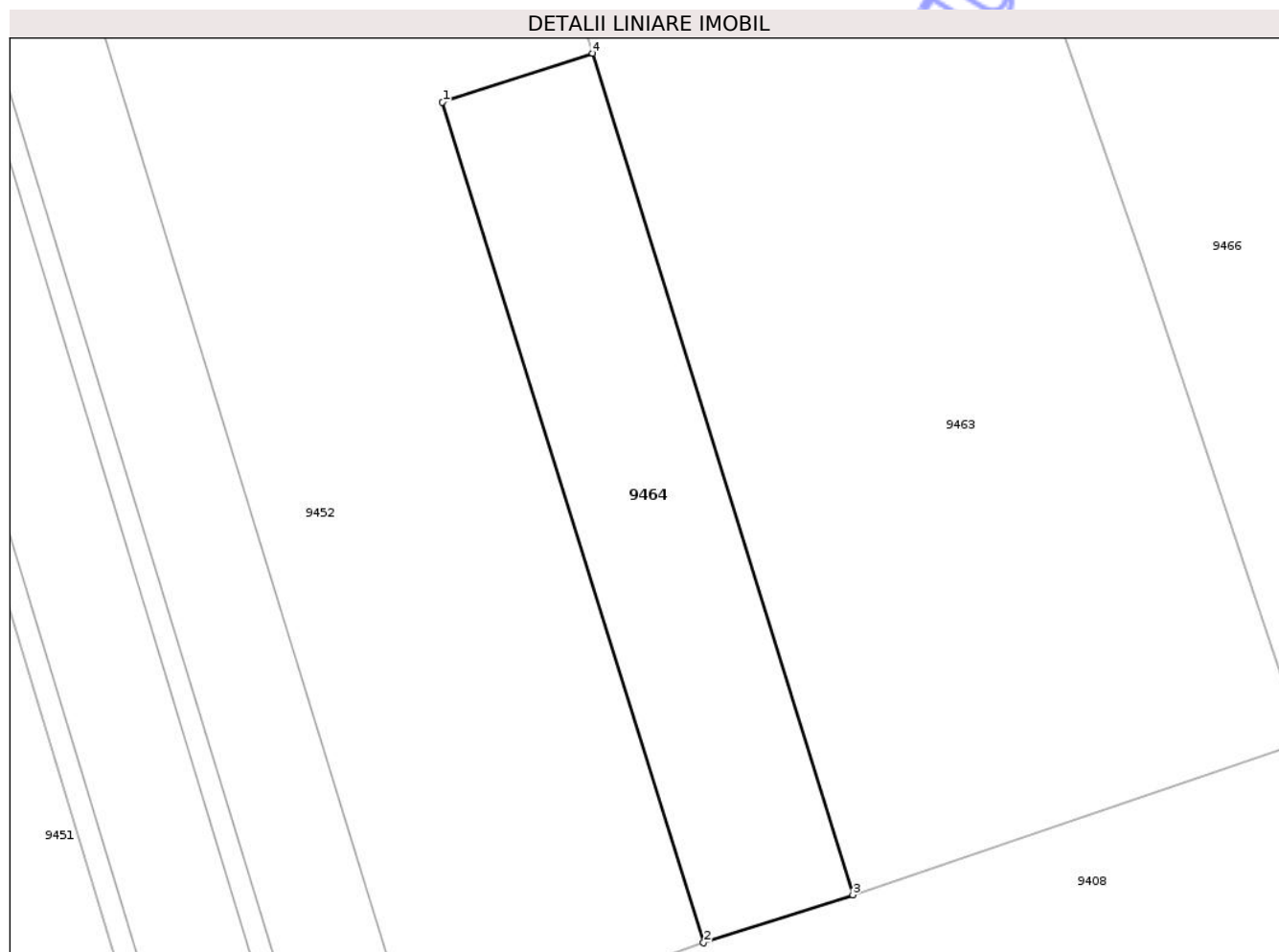
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	128	25	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.138,972 354.401,302	2	609.146,924 354.375,718	26.791
2	609.146,924 354.375,718	3	609.151,473 354.377,181	4.778
3	609.151,473 354.377,181	4	609.143,541 354.402,789	26.808
4	609.143,541 354.402,789	1	609.138,972 354.401,302	4.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	25	-	-	
2	livada	DA	581	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.003,018 354.457,275	2	608.988,804 354.452,501	14.994
2	608.988,804 354.452,501	3	608.994,708 354.438,595	15.107
3	608.994,708 354.438,595	4	609.002,319 354.419,594	20.469
4	609.002,319 354.419,594	5	609.010,71 354.398,644	22.568
5	609.010,71 354.398,644	6	609.024,653 354.403,651	14.815
6	609.024,653 354.403,651	7	609.016,059 354.424,84	22.865
7	609.016,059 354.424,84	8	609.006,091 354.449,633	26.722
8	609.006,091 354.449,633	1	609.003,018 354.457,275	8.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofitei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 496 Masurata: 495	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1548, din 27/11/2007 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ANICA	A1

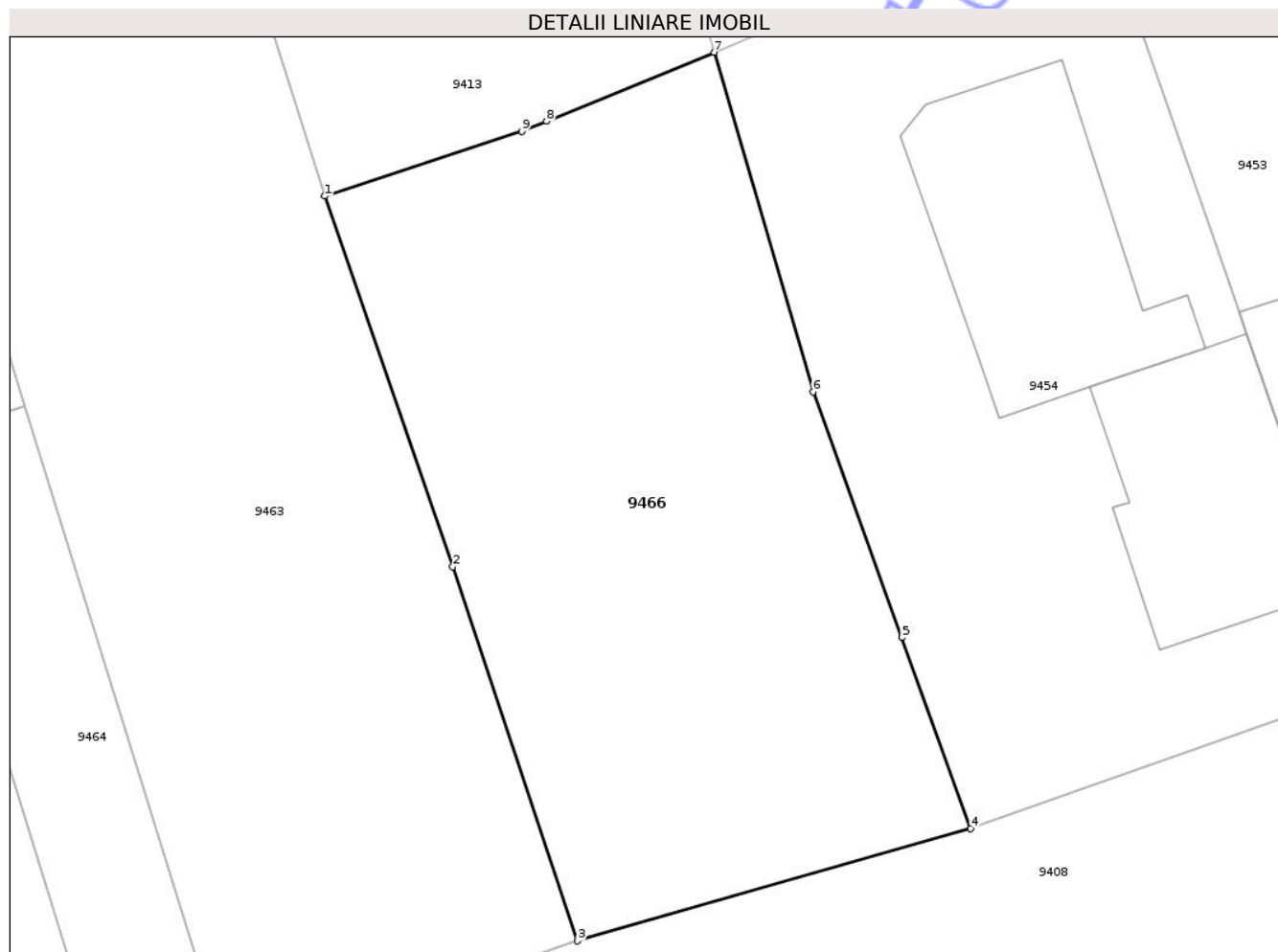
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 496 Masurata: 495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	159	25	31	-	
2	arabil	DA	336	25	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.155,266 354.411,017	2	609.160,286 354.396,501	15.36
2	609.160,286 354.396,501	3	609.165,185 354.381,835	15.463
3	609.165,185 354.381,835	4	609.180,587 354.386,231	16.017
4	609.180,587 354.386,231	5	609.177,882 354.393,718	7.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.177,882 354.393,718	6	609.174,403 354.403,349	10.24
6	609.174,403 354.403,349	7	609.170,527 354.416,655	13.859
7	609.170,527 354.416,655	8	609.163,958 354.413,95	7.104
8	609.163,958 354.413,95	9	609.162,997 354.413,555	1.039
9	609.162,997 354.413,555	1	609.155,266 354.411,017	8.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22793	Din acte: 1.000 Masurata: 905	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22793-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA P+1 -An construire 1998
A1.2	22793-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA -P, An construire 1998
A1.3	22793-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA -P, An construire 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118490 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1934, din 24/11/2020 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIAN VALENTIN, casatorit cu 2) STAN RODICA, bun comun	A1
178028 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 5784, din 19/12/2019 emis de ION TRAIAN;		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului inscris la A1, ca fiind bun comun al numitului Nitu Niculae, dobandit in timpul casatoriei cu Nitu Maria	A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIAN VALENTIN 2) STAN MARIAN VALENTIN 3) STAN MARIAN VALENTIN	A1.3

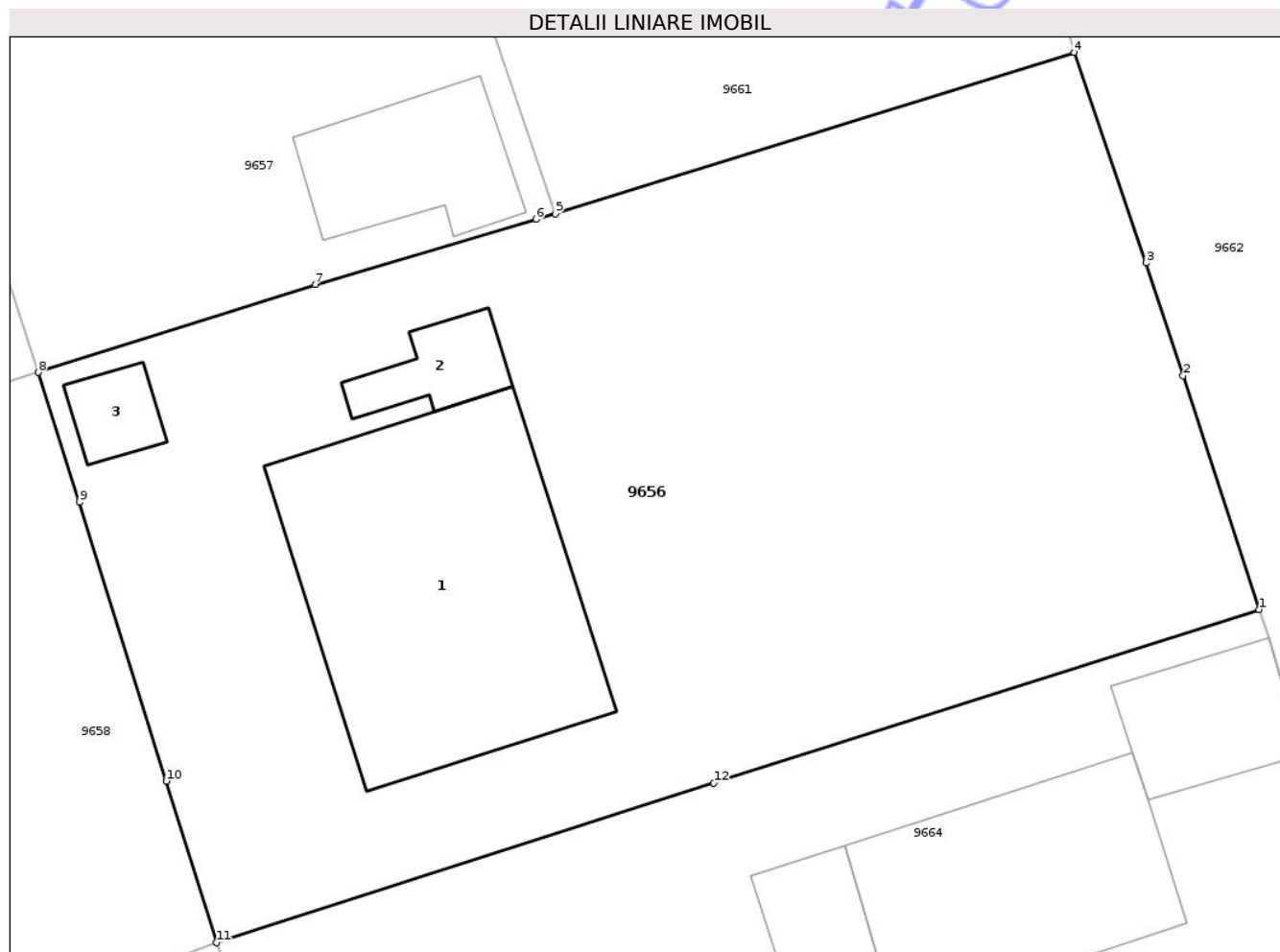
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22793	Din acte: 1.000 Masurata: 905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	-	115	-	
2	arabil	DA	182	-	115	-	
3	arabil	DA	331	-	115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22793-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA P+1 -An construire 1998
A1.2	22793-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA -P, An construire 1998
A1.3	22793-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA -P, An construire 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.178,651 354.298,934	2	609.175,809 354.307,684	9.2
2	609.175,809 354.307,684	3	609.174,435 354.311,915	4.449
3	609.174,435 354.311,915	4	609.171,737 354.319,797	8.331
4	609.171,737 354.319,797	5	609.152,289 354.313,755	20.365
5	609.152,289 354.313,755	6	609.151,581 354.313,545	0.738
6	609.151,581 354.313,545	7	609.143,31 354.311,101	8.625
7	609.143,31 354.311,101	8	609.132,938 354.307,812	10.881
8	609.132,938 354.307,812	9	609.134,474 354.302,945	5.104
9	609.134,474 354.302,945	10	609.137,721 354.292,503	10.935
10	609.137,721 354.292,503	11	609.139,6 354.286,452	6.336
11	609.139,6 354.286,452	12	609.158,228 354.292,432	19.564
12	609.158,228 354.292,432	1	609.178,651 354.298,934	21.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 9, Jud. Ialomita, CV. 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20014	Din acte: 1.000 Masurata: 973	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20014-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 9, Jud. Ialomita, CV. 51	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	20014-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 9, Jud. Ialomita, CV. 51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34421 / 16/10/2009		
Act Administrativ nr. 1433, din 10/06/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr. 3/03-03-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FIERBINTI-TARG; act notarial nr. 395/08-06-2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA, FIERBINTI-TARG, JUD. IALOMITA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASULUI FIERBINTI-TARG, CIF:4428060	A1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAT NELU 2) STRAT ELENA	A1.1, A1.2

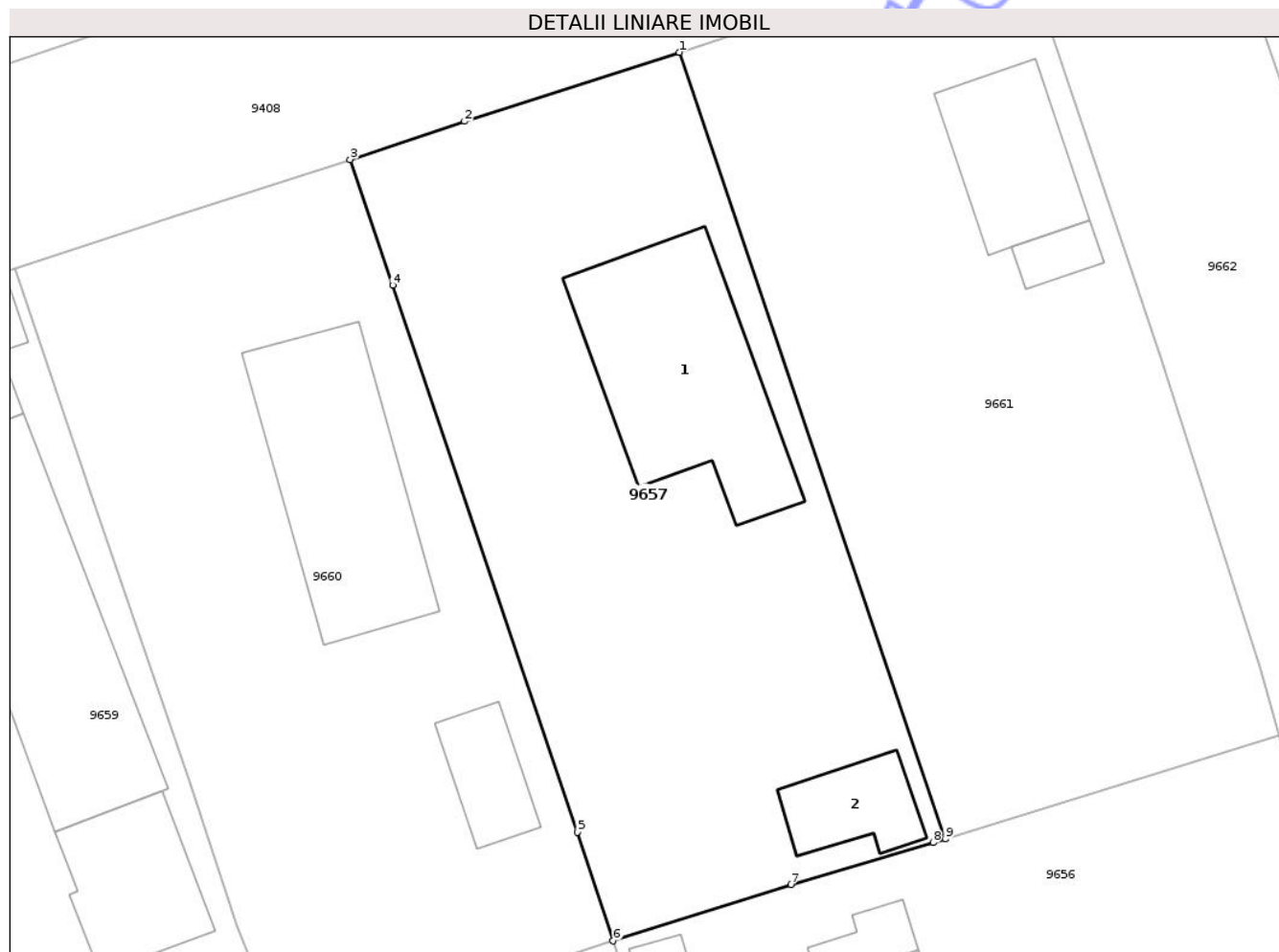
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34421 / 16/10/2009		
Act Administrativ nr. 1433, din 10/06/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr. 3/03-03-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FIERBINTI-TARG; act notarial nr. 395/08-06-2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA, FIERBINTI-TARG, JUD. IALOMITA;;)		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) STRAT NELU, casatorit cu 2) STRAT ELENA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20014	Din acte: 1.000 Masurata: 973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	-	113	-	
2	arabil	DA	302	-	113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20014-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	20014-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.136,788 354.359,611	2	609.124,278 354.355,584	13.142
2	609.124,278 354.355,584	3	609.117,605 354.353,361	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.117,605 354.353,361	4	609.120,082 354.346,034	7.734
4	609.120,082 354.346,034	5	609.130,863 354.314,145	33.662
5	609.130,863 354.314,145	6	609.132,938 354.307,812	6.664
6	609.132,938 354.307,812	7	609.143,31 354.311,101	10.881
7	609.143,31 354.311,101	8	609.151,581 354.313,545	8.625
8	609.151,581 354.313,545	9	609.152,289 354.313,755	0.738
9	609.152,289 354.313,755	1	609.136,788 354.359,611	48.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 948	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2, din 29/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FIERBINȚI-TÂRG, CIF:4428060, DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOROȘ NICOLAE-GHEORGHE	A1.1, A1.2

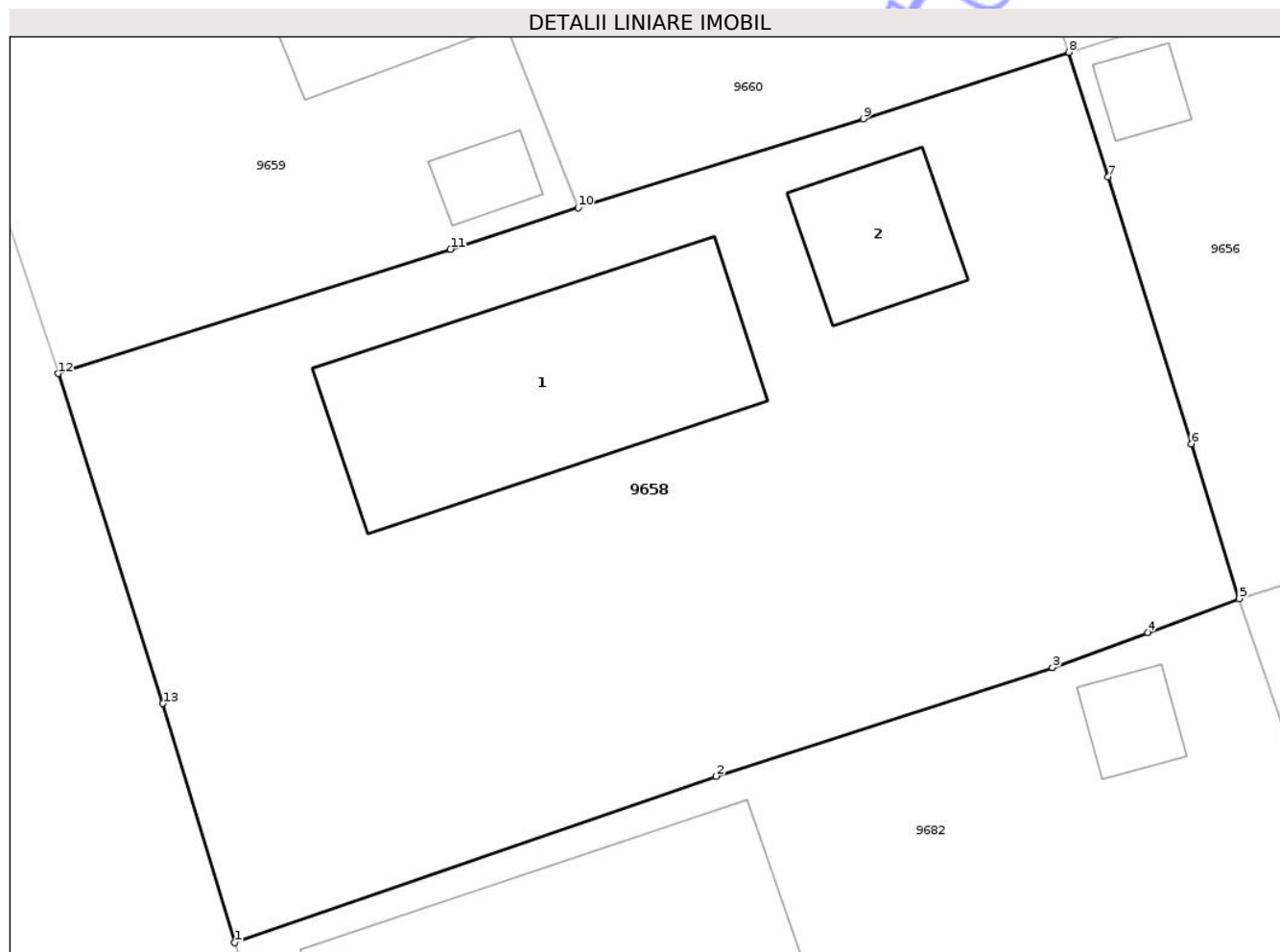
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	-	110	-	
2	arabil	DA	367	-	110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.100,316 354.272,989	2	609.119,138 354.279,497	19.915
2	609.119,138 354.279,497	3	609.132,296 354.283,752	13.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.132,296 354.283,752	4	609.136,018 354.285,128	3.968
4	609.136,018 354.285,128	5	609.139,6 354.286,452	3.819
5	609.139,6 354.286,452	6	609.137,721 354.292,503	6.336
6	609.137,721 354.292,503	7	609.134,474 354.302,945	10.935
7	609.134,474 354.302,945	8	609.132,938 354.307,812	5.104
8	609.132,938 354.307,812	9	609.124,892 354.305,214	8.455
9	609.124,892 354.305,214	10	609.113,747 354.301,733	11.676
10	609.113,747 354.301,733	11	609.108,745 354.300,113	5.258
11	609.108,745 354.300,113	12	609.093,403 354.295,247	16.095
12	609.093,403 354.295,247	13	609.097,5 354.282,344	13.538
13	609.097,5 354.282,344	1	609.100,316 354.272,989	9.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2, din 29/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FIERBINȚI-TÂRG, CIF:4428060, DOMENIUL PRIVAT		A1
Act Administrativ nr. 2, din 03/04/1996 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÎRG;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN CONSTANTIN		A1.1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN CONSTANTIN		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Administrativ nr. FN, din 14/01/1993 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe toată durata existenței construcției 1) CIOCAN CONSTANTIN		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	993	-	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.078,841 354.340,793	2	609.080,993 354.333,865	7.255
2	609.080,993 354.333,865	3	609.084,894 354.321,438	13.025
3	609.084,894 354.321,438	4	609.085,731 354.318,823	2.746
4	609.085,731 354.318,823	5	609.089,02 354.308,384	10.945
5	609.089,02 354.308,384	6	609.093,403 354.295,247	13.849
6	609.093,403 354.295,247	7	609.108,745 354.300,113	16.095
7	609.108,745 354.300,113	8	609.113,747 354.301,733	5.258
8	609.113,747 354.301,733	9	609.111,017 354.308,675	7.46
9	609.111,017 354.308,675	10	609.108,303 354.317,052	8.806
10	609.108,303 354.317,052	11	609.102,505 354.333,818	17.74
11	609.102,505 354.333,818	12	609.098,048 354.347,006	13.921
12	609.098,048 354.347,006	1	609.078,841 354.340,793	20.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30811	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30811-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA - P, an 1993
A1.2	30811-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P, an 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20064 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 1081, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 1084 din 25.02.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 02 din 29.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 1080 din 25.02.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 338 din 28.10.1989, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 1083 din 25.02.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr POLITA ASIGURARE din 24.02.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURERE-REASIGURARE SRL;act administrativ nr 17 din 24.06.1993, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 22 din 14.01.1993, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR AUREL, căsătorit cu 2) BUCUR MARIOARA	A1.2
Act Administrativ nr. 17, din 24/06/1993 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 1080 din 25.02.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 22 din 14.01.1993, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 02 din 29.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr POLITA ASIGURARE din 24.02.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURERE-REASIGURARE SRL;act administrativ nr 1081 din 25.02.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 1083 din 25.02.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 338 din 28.10.1989, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR AUREL, căsătorit cu 2) BUCUR MARIOARA	A1.1
43935 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 528, din 14/04/2025 emis de NP NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR AUREL 2) BUCUR MARIOARA, sotii	A1

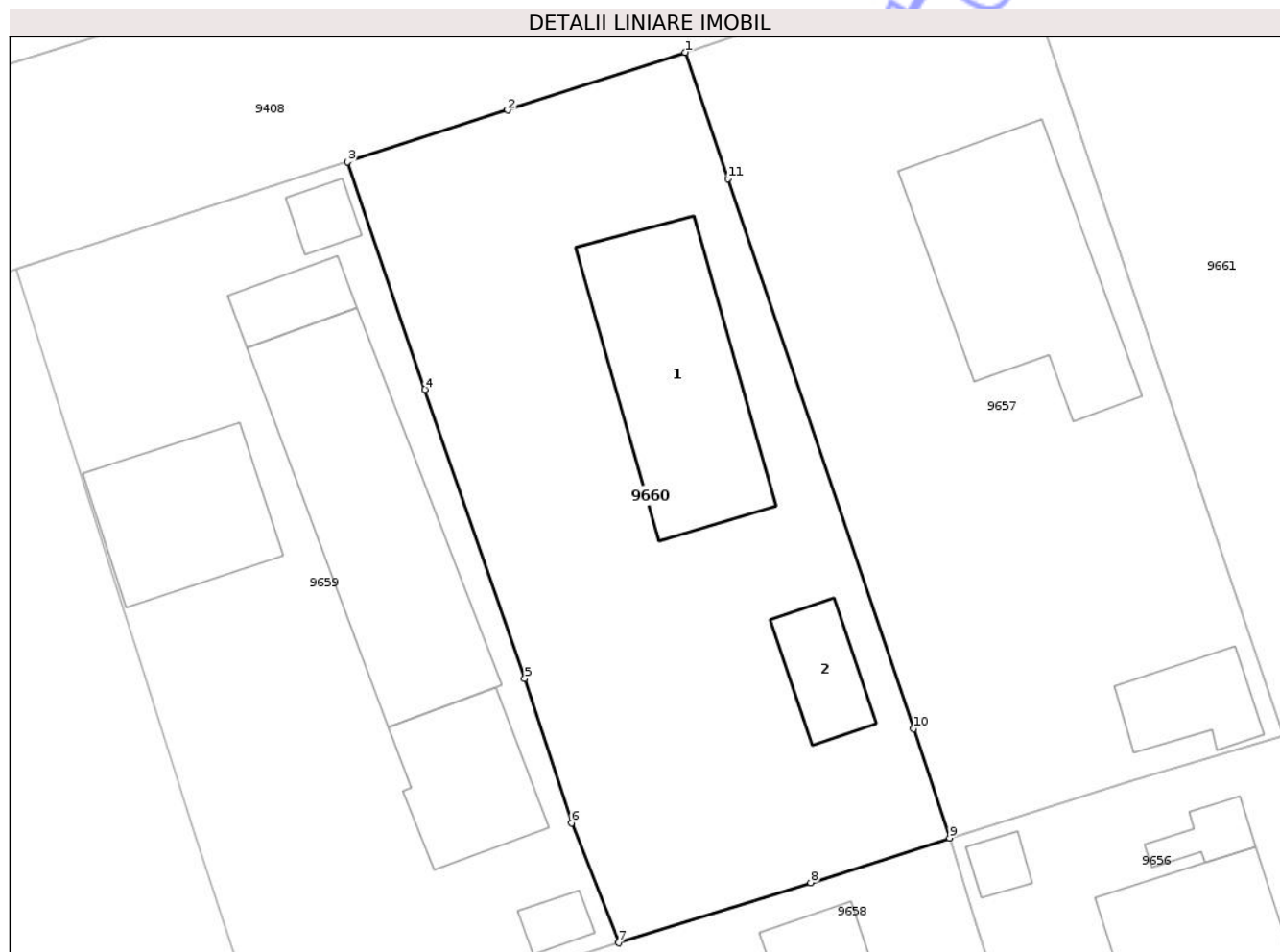
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30811	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	496	-	112	-	
2	arabil	DA	488	-	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30811-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA - P, an 1993
A1.2	30811-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P, an 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.117,605 354.353,361	2	609.107,312 354.350,014	10.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.107,312 354.350,014	3	609.098,048 354.347,006	9.74
3	609.098,048 354.347,006	4	609.102,505 354.333,818	13.921
4	609.102,505 354.333,818	5	609.108,303 354.317,052	17.74
5	609.108,303 354.317,052	6	609.111,017 354.308,675	8.806
6	609.111,017 354.308,675	7	609.113,747 354.301,733	7.46
7	609.113,747 354.301,733	8	609.124,892 354.305,214	11.676
8	609.124,892 354.305,214	9	609.132,938 354.307,812	8.455
9	609.132,938 354.307,812	10	609.130,863 354.314,145	6.664
10	609.130,863 354.314,145	11	609.120,082 354.346,034	33.662
11	609.120,082 354.346,034	1	609.117,605 354.353,361	7.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30806	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30806-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA - P, -an 1993
A1.2	30806-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P, an 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14032 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 812, din 10/02/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMENCIUC PETRUTA	A1.2
Act Notarial nr. 436, din 04/12/2024 emis de BNP ANDOR GABRIELA (act administrativ nr 78 din 18.05.1995, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 812 din 10.02.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMENCIUC PETRUTA	A1.1
62183 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 729, din 27/05/2025 emis de NP NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMENCIUC PETRUTA, casatorita cu 2) DEMENCIUC DANIEL	A1

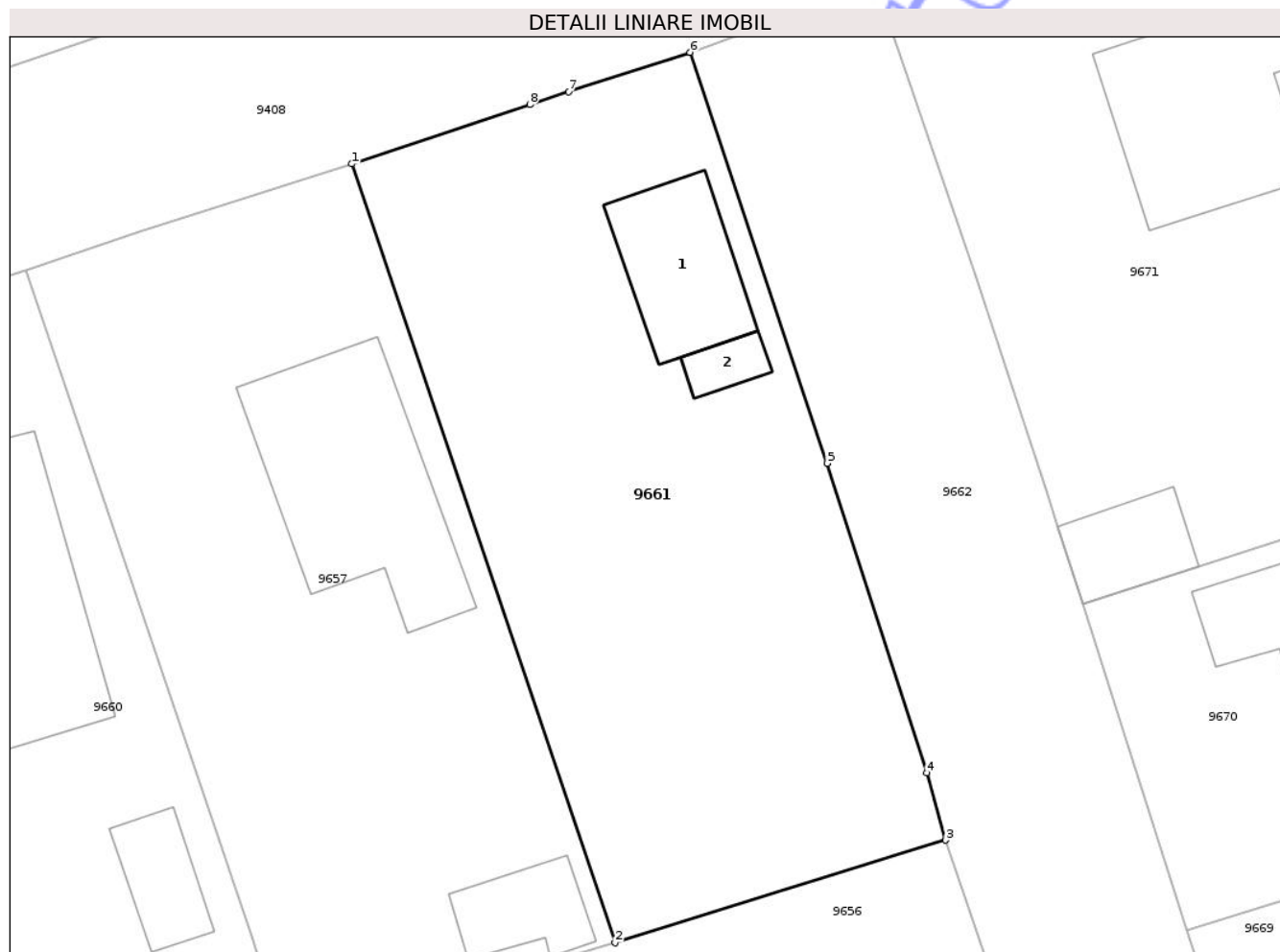
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30806	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	243	-	114	-	
2	arabil	DA	768	-	114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30806-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA - P, - an 1993
A1.2	30806-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P, an 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.136,788 354.359,611	2	609.152,289 354.313,755	48.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.152,289 354.313,755	3	609.171,737 354.319,797	20.365
3	609.171,737 354.319,797	4	609.170,628 354.323,769	4.124
4	609.170,628 354.323,769	5	609.164,76 354.341,977	19.13
5	609.164,76 354.341,977	6	609.156,685 354.366,173	25.508
6	609.156,685 354.366,173	7	609.149,535 354.363,864	7.514
7	609.149,535 354.363,864	8	609.147,267 354.363,107	2.391
8	609.147,267 354.363,107	1	609.136,788 354.359,611	11.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.677	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 29/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT FIERBINȚI-TÂRG, CIF:4428060, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.180,287 354.293,502	2	609.182,525 354.285,953	7.874
3	609.182,978 354.284,426	4	609.185,645 354.277,068	7.826
5	609.190,031 354.263,176	6	609.192,312 354.255,952	7.576
7	609.196,716 354.242,406	8	609.199,968 354.232,403	10.518
9	609.212,236 354.235,086	10	609.204,477 354.257,056	23.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.182,525 354.285,953	3	609.182,978 354.284,426	1.593
4	609.185,645 354.277,068	5	609.190,031 354.263,176	14.568
6	609.192,312 354.255,952	7	609.196,716 354.242,406	14.244
8	609.199,968 354.232,403	9	609.212,236 354.235,086	12.558
10	609.204,477 354.257,056	11	609.198,085 354.276,409	20.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.198,085 354.276,409	12	609.192,091 354.295,56	20.067
13	609.189,178 354.304,547	14	609.185,954 354.314,494	10.456
15	609.182,798 354.324,312	16	609.179,861 354.333,688	9.825
17	609.178,34 354.338,249	18	609.177,751 354.340,087	1.93
19	609.173,48 354.353,085	20	609.167,652 354.370,193	18.073
21	609.156,685 354.366,173	22	609.164,76 354.341,977	25.508
23	609.170,628 354.323,769	24	609.171,737 354.319,797	4.124
25	609.174,435 354.311,915	26	609.175,809 354.307,684	4.449
27	609.178,651 354.298,934	28	609.179,022 354.297,852	1.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.192,091 354.295,56	13	609.189,178 354.304,547	9.447
14	609.185,954 354.314,494	15	609.182,798 354.324,312	10.313
16	609.179,861 354.333,688	17	609.178,34 354.338,249	4.808
18	609.177,751 354.340,087	19	609.173,48 354.353,085	13.682
20	609.167,652 354.370,193	21	609.156,685 354.366,173	11.681
22	609.164,76 354.341,977	23	609.170,628 354.323,769	19.13
24	609.171,737 354.319,797	25	609.174,435 354.311,915	8.331
26	609.175,809 354.307,684	27	609.178,651 354.298,934	9.2
28	609.179,022 354.297,852	1	609.180,287 354.293,502	4.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2, din 29/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FIERBINȚI-TÂRG, CIF:4428060, DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Notarial nr. 1070, din 30/11/2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMOIAGA D. IOAN-DUMITRU, căsătorit cu 2) TOMOIAGA I. VIOLETA	A1.1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMOIAGA D. IOAN-DUMITRU 2) TOMOIAGA I. VIOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3583, din 07/12/2004 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției 1) TOMOIAGA D. IOAN-DUMITRU	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	122	-	
2	arabil	DA	625	-	122	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.185,954 354.314,494	2	609.189,178 354.304,547	10.456
2	609.189,178 354.304,547	3	609.192,091 354.295,56	9.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.192,091 354.295,56	4	609.214,062 354.302,932	23.175
4	609.214,062 354.302,932	5	609.215,535 354.303,398	1.545
5	609.215,535 354.303,398	6	609.230,586 354.308,165	15.788
6	609.230,586 354.308,165	7	609.238,971 354.310,821	8.796
7	609.238,971 354.310,821	8	609.236,128 354.319,636	9.262
8	609.236,128 354.319,636	9	609.232,781 354.330,016	10.906
9	609.232,781 354.330,016	10	609.225,894 354.327,739	7.254
10	609.225,894 354.327,739	11	609.225,593 354.327,639	0.317
11	609.225,593 354.327,639	12	609.223,99 354.327,063	1.703
12	609.223,99 354.327,063	13	609.220,402 354.325,772	3.813
13	609.220,402 354.325,772	14	609.210,817 354.322,326	10.186
14	609.210,817 354.322,326	1	609.185,954 354.314,494	26.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3271, din 11/09/2008 emis de NP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL MARIAN	A1.1

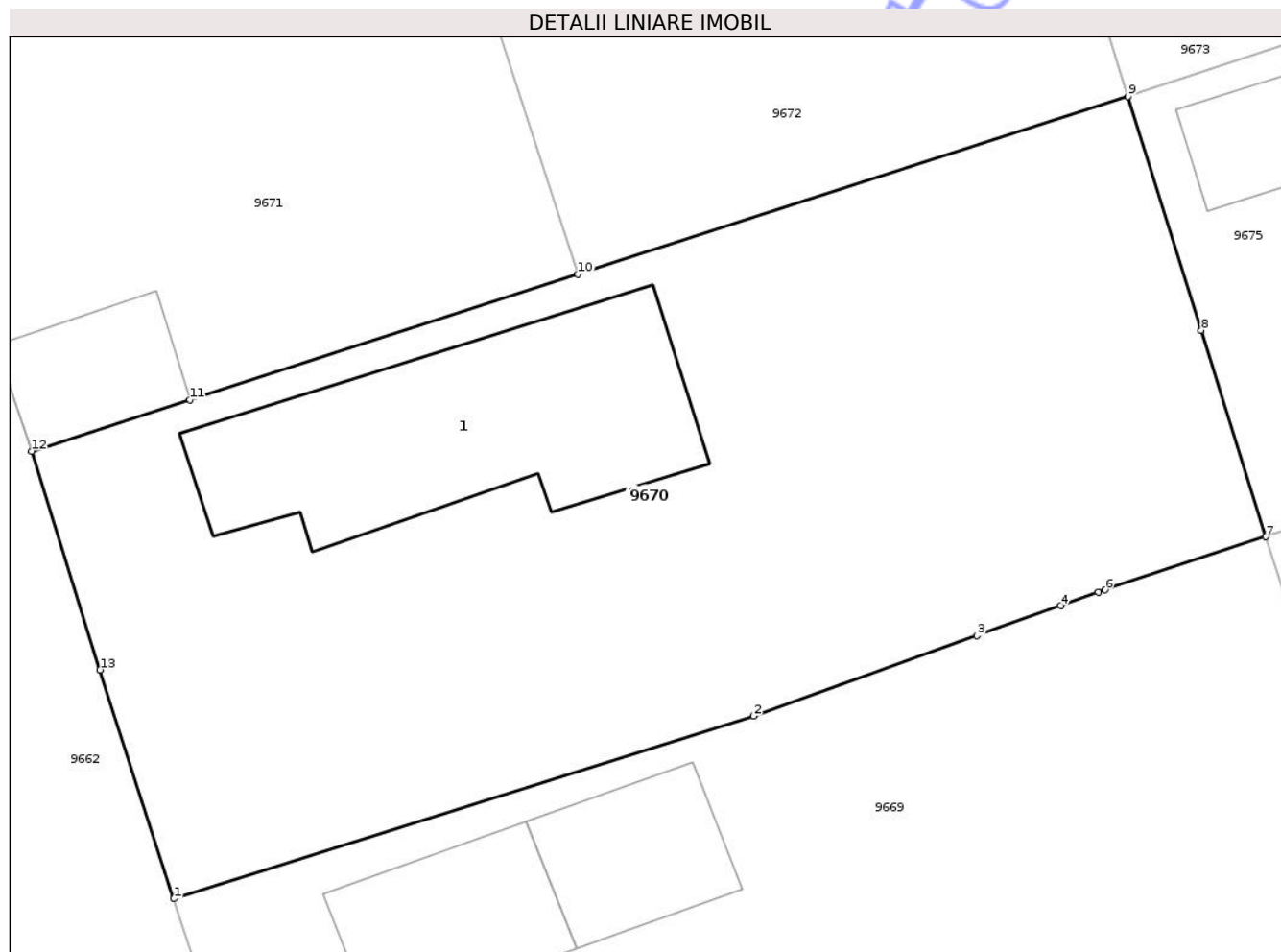
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	123	-	
2	arabil	DA	454	-	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.185,954 354.314,494	2	609.210,817 354.322,326	26.067
2	609.210,817 354.322,326	3	609.220,402 354.325,772	10.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.220,402 354.325,772	4	609.223,99 354.327,063	3.813
4	609.223,99 354.327,063	5	609.225,593 354.327,639	1.703
5	609.225,593 354.327,639	6	609.225,894 354.327,739	0.317
6	609.225,894 354.327,739	7	609.232,781 354.330,016	7.254
7	609.232,781 354.330,016	8	609.230,014 354.338,872	9.278
8	609.230,014 354.338,872	9	609.226,881 354.348,9	10.506
9	609.226,881 354.348,9	10	609.203,285 354.341,266	24.8
10	609.203,285 354.341,266	11	609.186,647 354.335,883	17.487
11	609.186,647 354.335,883	12	609.179,861 354.333,688	7.132
12	609.179,861 354.333,688	13	609.182,798 354.324,312	9.825
13	609.182,798 354.324,312	1	609.185,954 354.314,494	10.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22685	Din acte: 1.000 Masurata: 956	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22685-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINTA - P+M -An construire 2000
A1.2	22685-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49248 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 187, din 23/05/2019 emis de ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR CRISTIAN-ION, casatorit cu 2) LAZAR LILIANA	A1
17883 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 1025, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG (act administrativ nr 23 din 29.12.1999, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act administrativ nr 1024 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act administrativ nr 08 din 02.02.1999, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act administrativ nr 1023 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR CRISTIAN-ION	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR CRISTIAN-ION 2) LAZAR LILIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.186,647 354.335,883	3	609.203,285 354.341,266	17.487
3	609.203,285 354.341,266	4	609.200,879 354.348,731	7.843
4	609.200,879 354.348,731	5	609.194,402 354.368,546	20.847
5	609.194,402 354.368,546	6	609.192,967 354.372,951	4.633
6	609.192,967 354.372,951	7	609.191,271 354.378,16	5.478
7	609.191,271 354.378,16	8	609.176,102 354.373,043	16.009
8	609.176,102 354.373,043	9	609.167,652 354.370,193	8.918
9	609.167,652 354.370,193	10	609.173,48 354.353,085	18.073
10	609.173,48 354.353,085	11	609.177,751 354.340,087	13.682
11	609.177,751 354.340,087	12	609.178,34 354.338,249	1.93
12	609.178,34 354.338,249	1	609.179,861 354.333,688	4.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:176

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20543	Din acte: 1.000 Masurata: 970	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20543-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20543-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20543-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1437 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 141, din 13/01/2012 emis de BNP ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOCA CATALIN MARIAN, casatorit	A1.1
75616 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 4634, din 20/09/2018 emis de NP ION TRAIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOCA CATALIN MARIAN, casatorit cu 2) FOCA VALENTINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOCA CATALIN MARIAN 2) FOCA VALENTINA	A1.2, A1.3

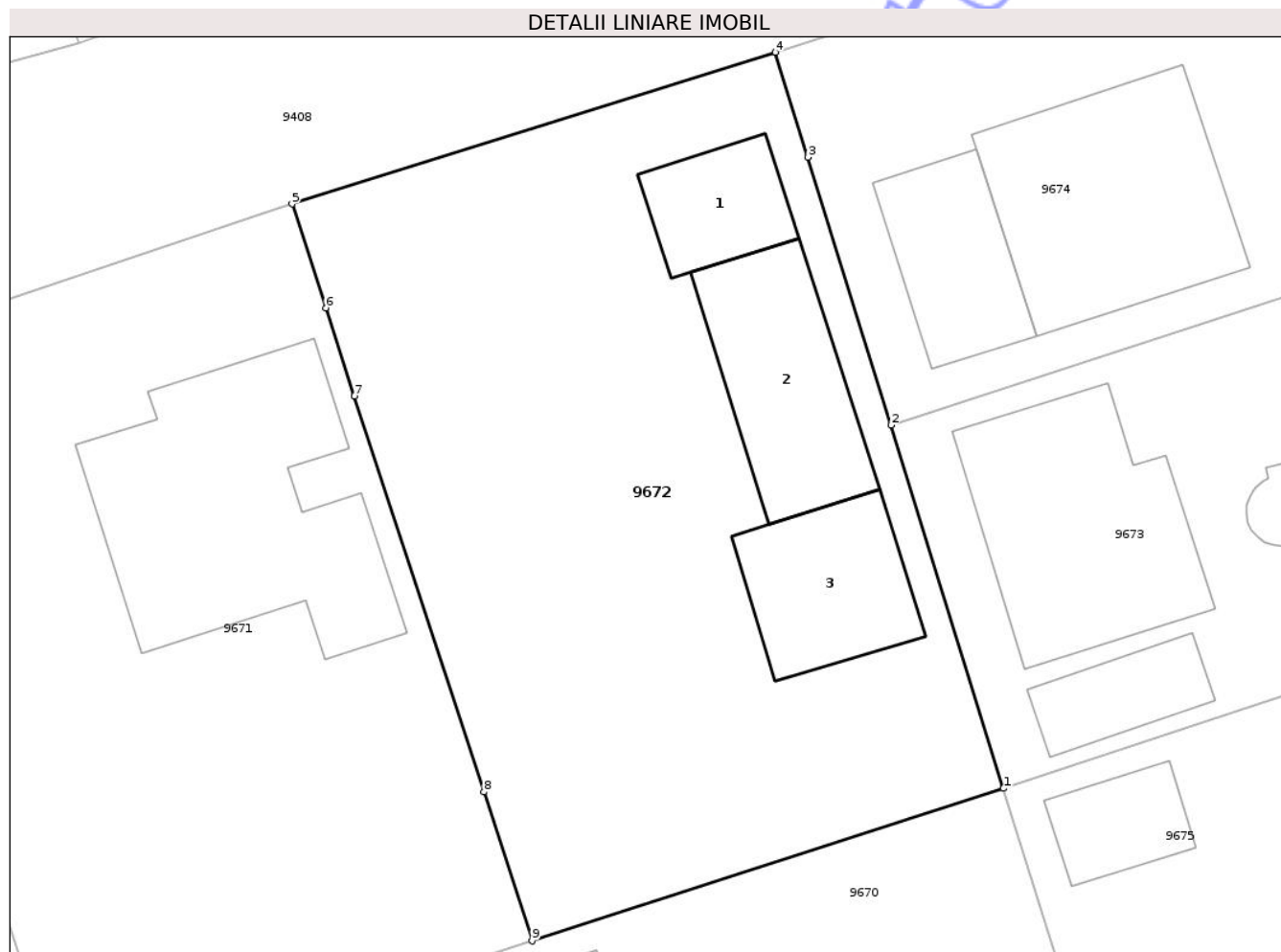
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1437 / 17/01/2012			
Act Notarial nr. 141, din 13/01/2012 emis de BNP ION TRAIAN;			
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B 2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere 1) FOCA DUMITRU 2) FOCA VICTORIA, sotii		A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20543	Din acte: 1.000 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	-	124, 125	-	
2	arabil	DA	294	-	124, 125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20543-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20543-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20543-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.226,881 354.348,9	2	609.221,244 354.367,083	19.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.221,244 354.367,083	3	609.217,086 354.380,495	14.042
3	609.217,086 354.380,495	4	609.215,457 354.385,752	5.504
4	609.215,457 354.385,752	5	609.191,271 354.378,16	25.35
5	609.191,271 354.378,16	6	609.192,967 354.372,951	5.478
6	609.192,967 354.372,951	7	609.194,402 354.368,546	4.633
7	609.194,402 354.368,546	8	609.200,879 354.348,731	20.847
8	609.200,879 354.348,731	9	609.203,285 354.341,266	7.843
9	609.203,285 354.341,266	1	609.226,881 354.348,9	24.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 940	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2, din 29/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FIERBINȚI-TÂRG, CIF:4428060, DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

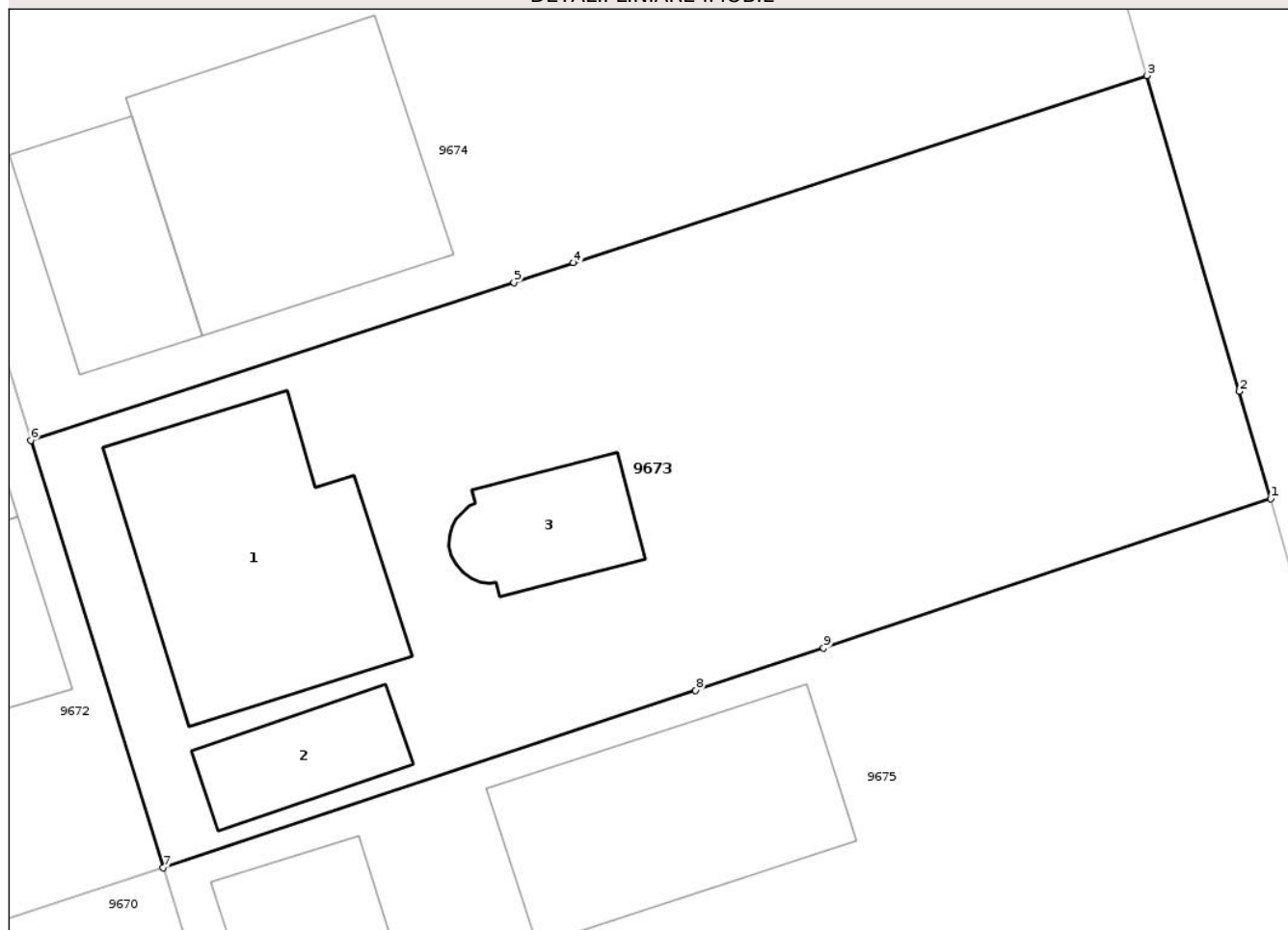
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1513, din 22/07/2003 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției 1) DUMITRU FLORENTINA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	131	-	
2	arabil	DA	484	-	131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.273,963 354.364,597	2	609.272,625 354.369,17	4.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.272,625 354.369,17	3	609.268,697 354.382,594	13.987
3	609.268,697 354.382,594	4	609.244,325 354.374,628	25.641
4	609.244,325 354.374,628	5	609.241,785 354.373,797	2.672
5	609.241,785 354.373,797	6	609.221,244 354.367,083	21.61
6	609.221,244 354.367,083	7	609.226,881 354.348,9	19.037
7	609.226,881 354.348,9	8	609.249,512 354.356,445	23.856
8	609.249,512 354.356,445	9	609.254,943 354.358,256	5.725
9	609.254,943 354.358,256	1	609.273,963 354.364,597	20.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20335	Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20335-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20335-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68340 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 774, din 22/07/2022 emis de PATRASCU PETRE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANCA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANCA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20335	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	-	132	-	
2	arabil	DA	556	-	132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20335-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20335-C2	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.268,697 354.382,594	2	609.266,883 354.389,027	6.684
2	609.266,883 354.389,027	3	609.266,187 354.391,497	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.266,187 354.391,497	4	609.263,469 354.401,136	10.015
4	609.263,469 354.401,136	5	609.241,514 354.394,168	23.034
5	609.241,514 354.394,168	6	609.235,744 354.392,281	6.071
6	609.235,744 354.392,281	7	609.215,457 354.385,752	21.312
7	609.215,457 354.385,752	8	609.217,086 354.380,495	5.504
8	609.217,086 354.380,495	9	609.221,244 354.367,083	14.042
9	609.221,244 354.367,083	10	609.241,785 354.373,797	21.61
10	609.241,785 354.373,797	11	609.244,325 354.374,628	2.672
11	609.244,325 354.374,628	1	609.268,697 354.382,594	25.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30789	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30789-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA - P, an 1998
A1.2	30789-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P, an 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1398 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 526, din 04/11/2003 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 4611 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr POLITA ASIGURARE din 12.06.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE - REASIGURARE SRL;act administrativ nr 19 din 28.05.1998, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 4608 din 19.06.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 4609 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 119 din 10.01.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 26 din 29.10.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 6922 din 09.09.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 02 din 29.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr CONTRACT CONCESIUNE din 29.12.1992, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 01 din 01.11.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 13.01.2025, emis de MATEI DUMITRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR VIOREL-NICOLAE 2) NISTOR VIOREL-NICOLAE	A1.1
62178 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 727, din 27/05/2025 emis de NP NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR VIOREL-NICOLAE, necasatorit	A1

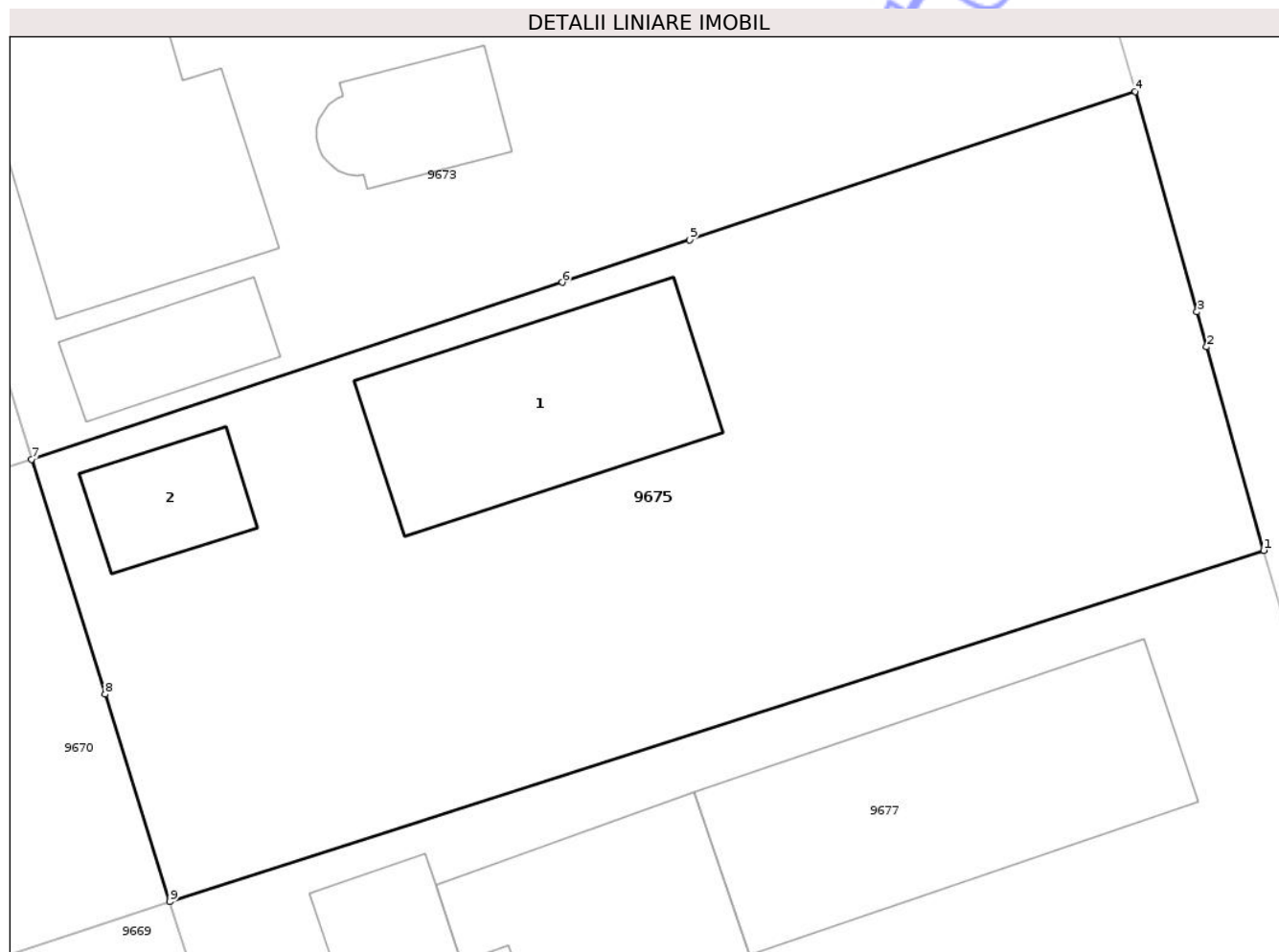
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30789	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	130	-	
2	arabil	DA	671	-	130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30789-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA - P, an 1998
A1.2	30789-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P, an 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.279,449 354.345,013	2	609.277,017 354.353,697	9.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.277,017 354.353,697	3	609.276,598 354.355,191	1.552
3	609.276,598 354.355,191	4	609.273,963 354.364,597	9.768
4	609.273,963 354.364,597	5	609.254,943 354.358,256	20.049
5	609.254,943 354.358,256	6	609.249,512 354.356,445	5.725
6	609.249,512 354.356,445	7	609.226,881 354.348,9	23.856
7	609.226,881 354.348,9	8	609.230,014 354.338,872	10.506
8	609.230,014 354.338,872	9	609.232,781 354.330,016	9.278
9	609.232,781 354.330,016	1	609.279,449 354.345,013	49.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20188	Din acte: 1.000 Masurata: 967	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20188-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27131 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. 722, din 02/07/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	In baza art 94, alin 3 din Ordinul nr 663/2006 al Directorului General al ANCP, CF nr 20188-C1 Fierbinti Tirg cartea constructiei se inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri	A1.1
20218 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 668, din 12/05/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ADRIAN, casatorit cu 2) APOSTOL VIORICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

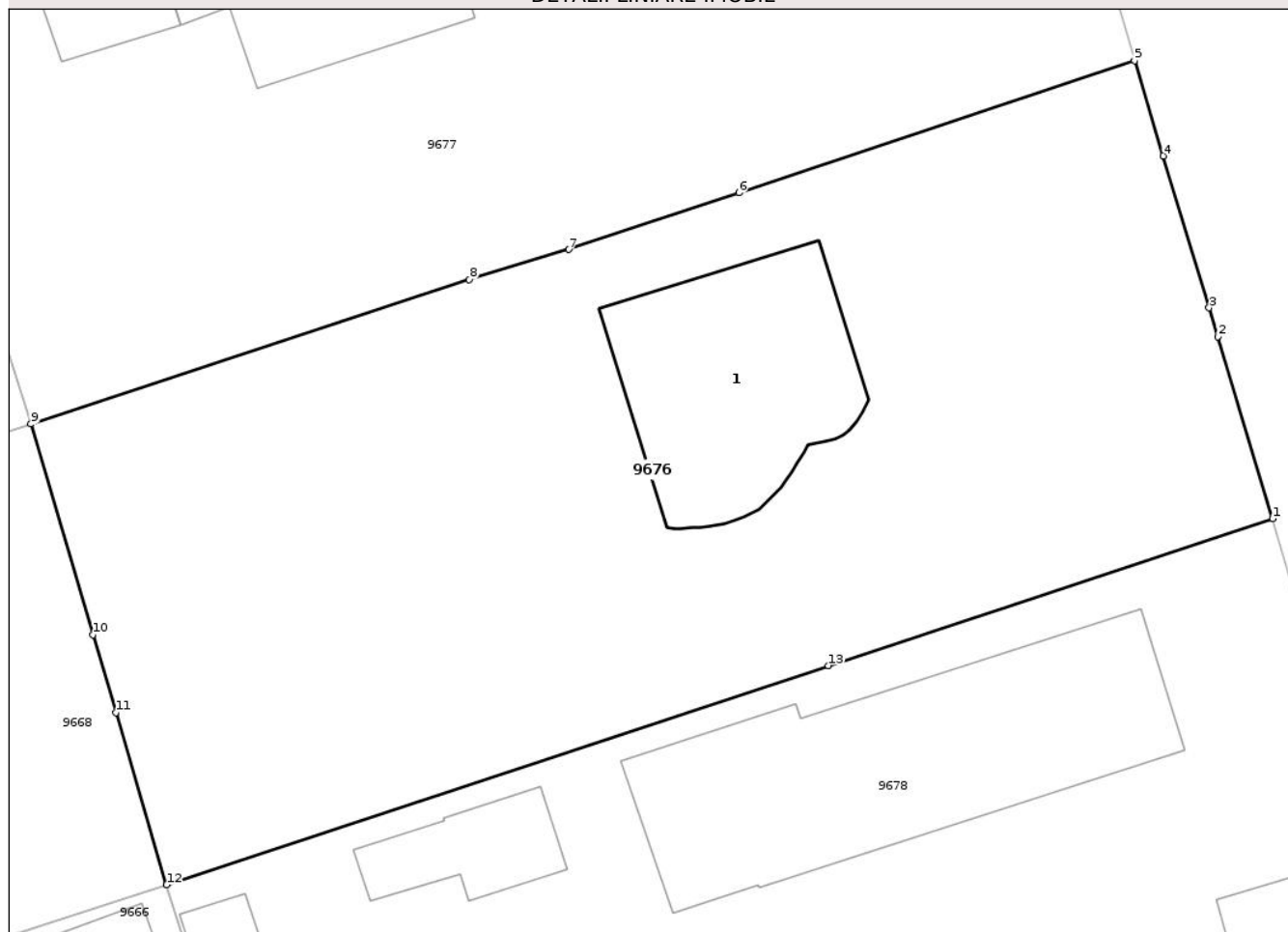
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21553 / 27/05/2010		
Act Administrativ nr. 6, din 04/11/1992 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG (act administrativ nr. 6/08-02-2002 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 20/30-05-2001 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 21/15-03-1996 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 2117/13-05-2010 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 2113/13-05-2010 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 2228/21-05-2010 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) APOSTOL NICOLAE	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20188	Din acte: 1.000 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	745	-	128	-	
2	arabil	DA	222	-	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20188-C1	construcţii de locuinţe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.290,724 354.306,875	2	609.288,437 354.314,454	7.917
2	609.288,437 354.314,454	3	609.288,074 354.315,657	1.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.288,074 354.315,657	4	609.286,165 354.321,987	6.612
4	609.286,165 354.321,987	5	609.284,968 354.325,953	4.143
5	609.284,968 354.325,953	6	609.268,481 354.320,454	17.38
6	609.268,481 354.320,454	7	609.261,394 354.318,091	7.471
7	609.261,394 354.318,091	8	609.257,248 354.316,834	4.332
8	609.257,248 354.316,834	9	609.238,971 354.310,821	19.241
9	609.238,971 354.310,821	10	609.241,558 354.302,035	9.159
10	609.241,558 354.302,035	11	609.242,512 354.298,797	3.376
11	609.242,512 354.298,797	12	609.244,626 354.291,617	7.485
12	609.244,626 354.291,617	13	609.272,207 354.300,746	29.053
13	609.272,207 354.300,746	1	609.290,724 354.306,875	19.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2 BIS 4
Nr. cadastral vechi: 172

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28057	Din acte: 1.000 Masurata: 976	Sector cadastral: 22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28057-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 149 mp; S. construita desfasurata: 149 mp; LOCUINȚĂ - P
A1.2	28057-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; S. construita desfasurata: 76 mp; ANEXA-P
A1.3	28057-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfasurata: 25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
765 / 17/08/2001		
Act Notarial nr. 268, din 11/04/2001 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANCEA VALENTIN - MARIAN	A1.1
167003 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 2082, din 04/12/2024 emis de NITU CRISTINA EMILIA (ctr vanzare);		
B5	se noteaza domenialitatea terenului de la A1- domeniu privat	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANCEA VALENTIN - MARIAN, casatorit cu 2) PANCEA PETRUTA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANCEA VALENTIN - MARIAN 2) PANCEA PETRUTA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

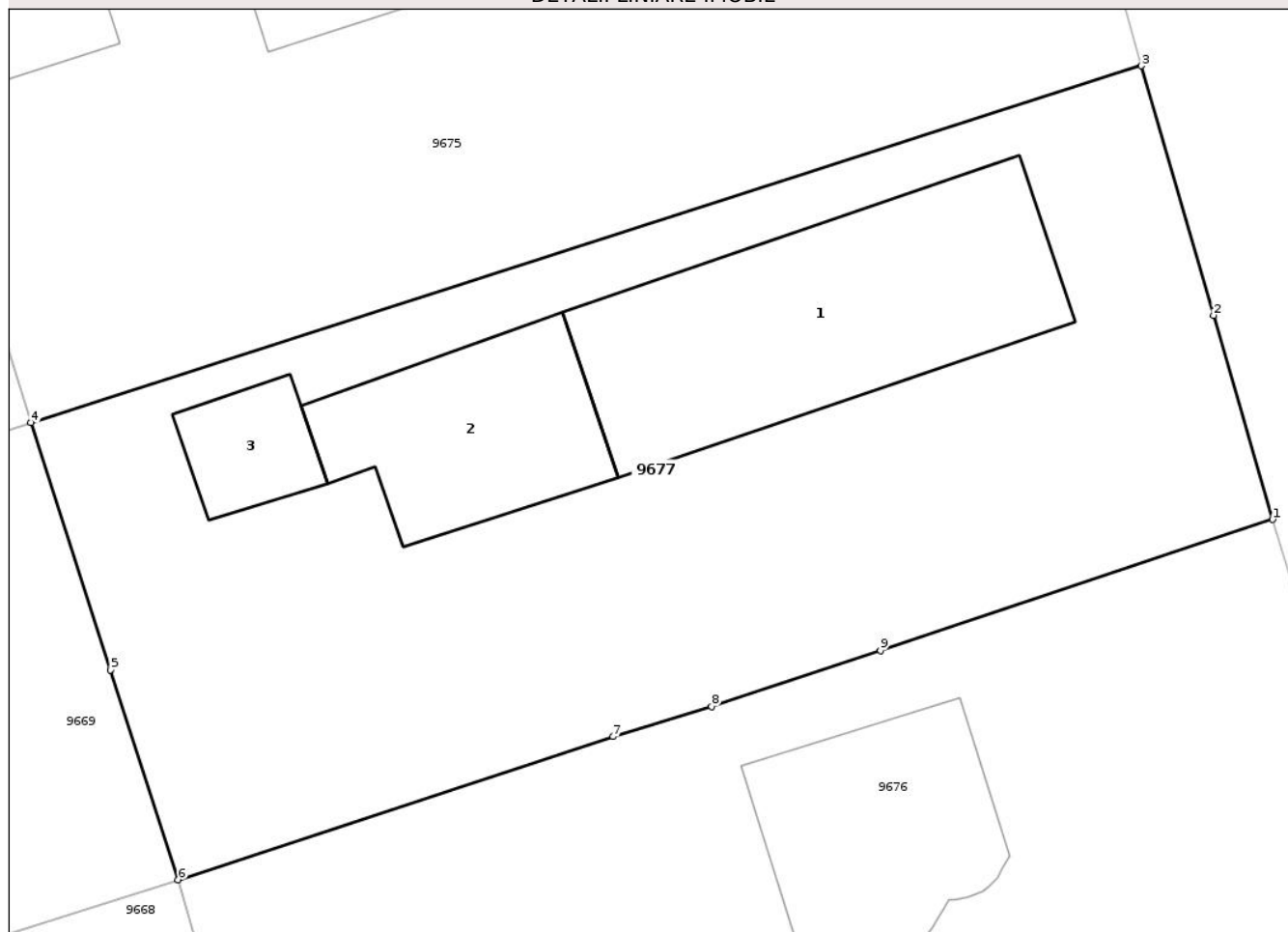
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28057	Din acte: 1.000 Masurata: 976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	-	129	-	
2	arabil	DA	443	-	129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28057-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINȚĂ - P
A1.2	28057-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA-P
A1.3	28057-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.284,968 354.325,953	2	609.282,484 354.334,533	8.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.282,484 354.334,533	3	609.279,449 354.345,013	10.911
3	609.279,449 354.345,013	4	609.232,781 354.330,016	49.018
4	609.232,781 354.330,016	5	609.236,128 354.319,636	10.906
5	609.236,128 354.319,636	6	609.238,971 354.310,821	9.262
6	609.238,971 354.310,821	7	609.257,248 354.316,834	19.241
7	609.257,248 354.316,834	8	609.261,394 354.318,091	4.332
8	609.261,394 354.318,091	9	609.268,481 354.320,454	7.471
9	609.268,481 354.320,454	1	609.284,968 354.325,953	17.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Silozului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29698	Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29698-C1	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Silozului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1993
A1.2	29698-C2	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Silozului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1996
A1.3	29698-C3	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Silozului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1996
A1.4	29698-C4	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Silozului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53434 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 15, din 22/06/1993 emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI-TÂRG (act administrativ nr 3240 din 29.04.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 3237 din 29.04.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 3238 din 29.04.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 3236 din 29.04.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 2 din 29.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 48 din 17.02.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr concesiune din 20.11.1992, emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI-TÂRG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE AUREL, casatorit cu 2) NICULAE MARIANA	A1.1
Act Administrativ nr. 15, din 22/06/1993 emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI-TÂRG (act administrativ nr 3240 din 29.04.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 3237 din 29.04.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 2 din 29.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr concesiune din 20.11.1992, emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 3236 din 29.04.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 3238 din 29.04.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 48 din 17.02.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIERBINȚI-TÂRG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE AUREL, casatorit cu 2) NICULAE MARIANA 3) NICULAE AUREL, casatorit cu 4) NICULAE MARIANA 5) NICULAE AUREL, casatorit cu 6) NICULAE MARIANA	A1.4
97470 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1334, din 30/07/2024 emis de NITU CRISTINA EMILIA (ctr vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE AUREL, casatorit cu 2) NICULAE MARIANA	A1

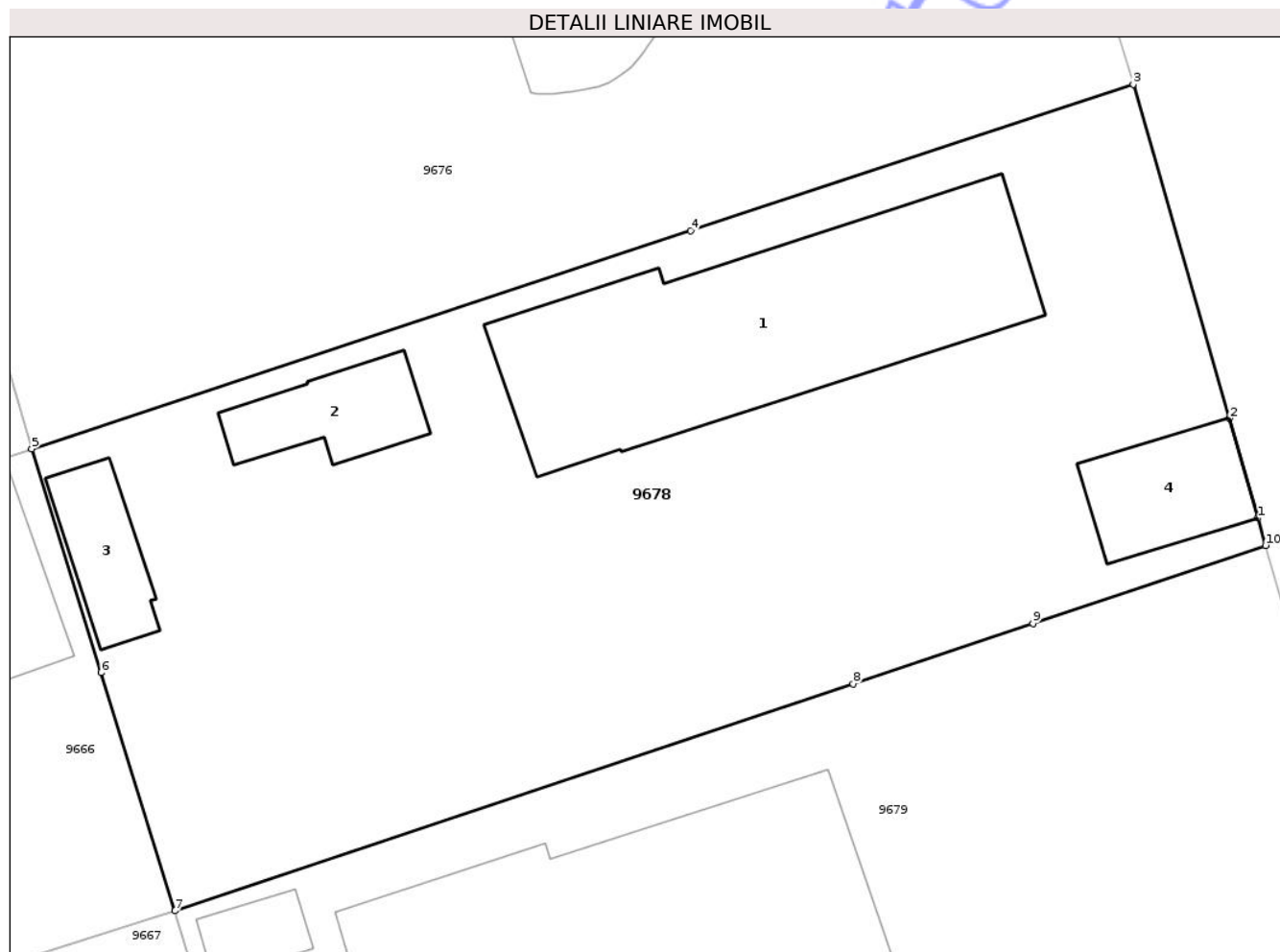
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29698	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	127	-	
2	arabil	DA	389	-	127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29698-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1993
A1.2	29698-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1996
A1.3	29698-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1996
A1.4	29698-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.295,944 354.288,72	2	609.294,745 354.292,891	4.34
2	609.294,745 354.292,891	3	609.290,724 354.306,875	14.551
3	609.290,724 354.306,875	4	609.272,207 354.300,746	19.505
4	609.272,207 354.300,746	5	609.244,626 354.291,617	29.053
5	609.244,626 354.291,617	6	609.247,53 354.282,257	9.8
6	609.247,53 354.282,257	7	609.250,626 354.272,281	10.445
7	609.250,626 354.272,281	8	609.278,996 354.281,787	29.92
8	609.278,996 354.281,787	9	609.286,528 354.284,311	7.944
9	609.286,528 354.284,311	10	609.296,273 354.287,576	10.277
10	609.296,273 354.287,576	1	609.295,944 354.288,72	1.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20514	Din acte: 1.000 Masurata: 1.194	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20514-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20514-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P
A1.3	20514-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P
A1.4	20514-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.5	20514-C5	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. 1639, din 21/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU MARIUS , casatorit cu 2) PIRVU GIORGIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 524)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU MARIUS 2) PIRVU GIORGIANA , soți	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU MARIUS 2) PIRVU GIORGIANA , soți	A1.3, A1.4, A1.5

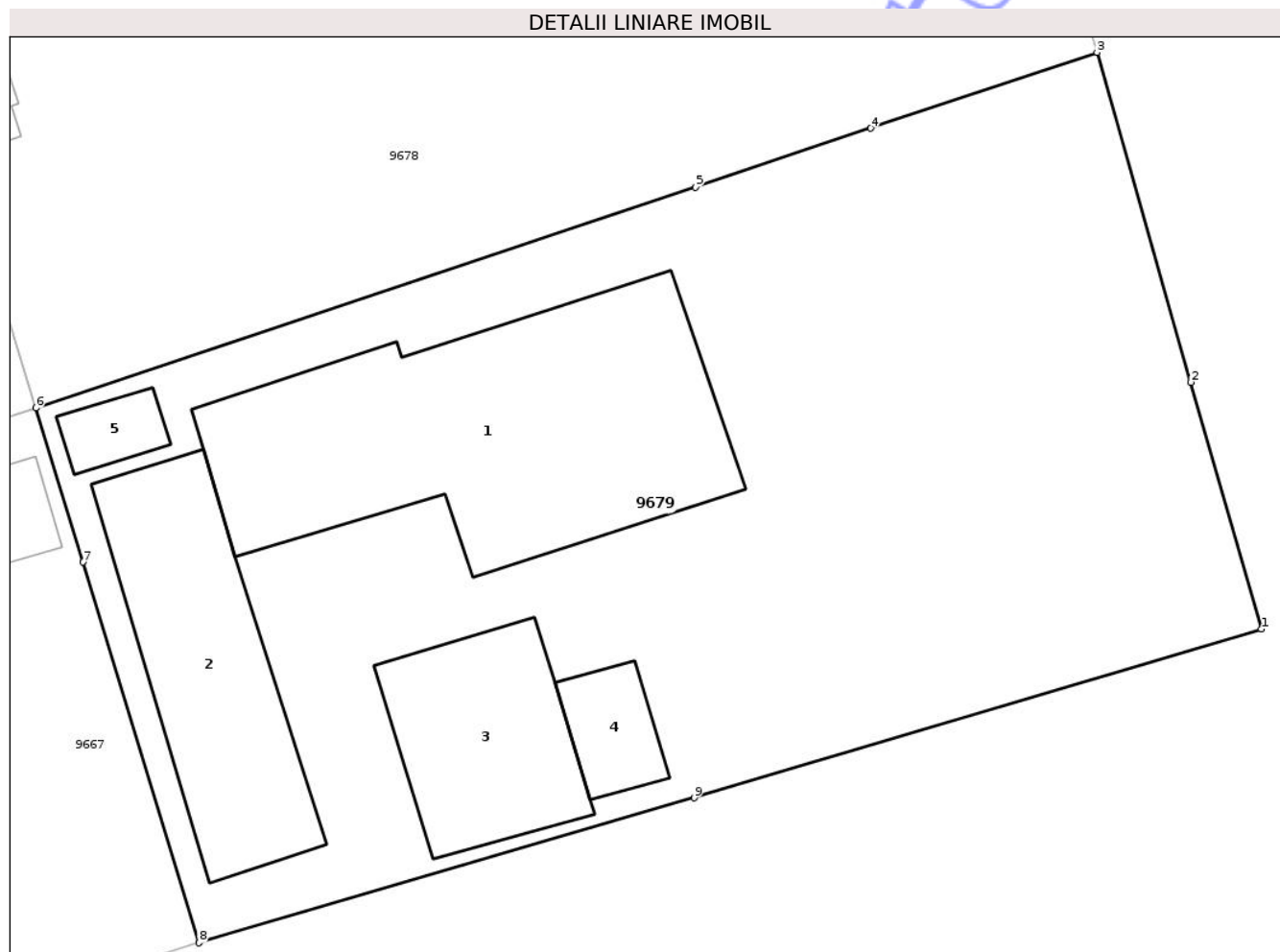
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20514	Din acte: 1.000 Masurata: 1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	-	126	-	
2	arabil	DA	537	-	126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20514-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20514-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P
A1.3	20514-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P
A1.4	20514-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.5	20514-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.303,342 354.262,771	2	609.300,316 354.273,389	11.041
2	609.300,316 354.273,389	3	609.296,273 354.287,576	14.752
3	609.296,273 354.287,576	4	609.286,528 354.284,311	10.277
4	609.286,528 354.284,311	5	609.278,996 354.281,787	7.944
5	609.278,996 354.281,787	6	609.250,626 354.272,281	29.92
6	609.250,626 354.272,281	7	609.252,648 354.265,649	6.933
7	609.252,648 354.265,649	8	609.257,64 354.249,279	17.114
8	609.257,64 354.249,279	9	609.278,94 354.255,512	22.193
9	609.278,94 354.255,512	1	609.303,342 354.262,771	25.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28204	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28204-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1993
A1.2	28204-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111669 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. 11, din 08/06/1993 emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI (act administrativ nr CONCESIUNE din 23.11.1992, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5281 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5280 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 28 din 31.12.2015, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 14 din 29.08.2020, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act notarial nr 268 din 01.07.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 5277 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 2 din 29.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MARCU MARIANA	A1.2
Act Administrativ nr. CONCESIUNE, din 23/11/1992 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG (act administrativ nr 5281 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 14 din 29.08.2020, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5277 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5280 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 11 din 08.06.1993, emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI;act notarial nr 268 din 01.07.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 2 din 29.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 28 din 31.12.2015, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MARCU MARIANA	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MARCU MARIANA	A1.1
Act Administrativ nr. 11, din 08/06/1993 emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI (act administrativ nr CONCESIUNE din 23.11.1992, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5281 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5280 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 28 din 31.12.2015, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 14 din 29.08.2020, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act notarial nr 268 din 01.07.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 5277 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 2 din 29.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MARCU MARIANA	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUNGU ANDREEA VALENTINA	A1.2
Act Administrativ nr. CONCESIUNE, din 23/11/1992 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG (act administrativ nr 5281 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 14 din 29.08.2020, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5277 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5280 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 11 din 08.06.1993, emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI;act notarial nr 268 din 01.07.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 2 din 29.01.2010, emis de CONSILIUL		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 28 din 31.12.2015, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUNGU ANDREEA VALENTINA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU FLORENTINA CORINA	A1.1
Act Administrativ nr. 11, din 08/06/1993 emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI (act administrativ nr CONCESIUNE din 23.11.1992, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5281 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 5280 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 28 din 31.12.2015, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 14 din 29.08.2020, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act notarial nr 268 din 01.07.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 5277 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 2 din 29.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU FLORENTINA CORINA	A1.2
166970 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 2081, din 04/12/2024 emis de NITU CRISTINA EMILIA (ctr vanzare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MARCU MARIANA , vaduva	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IANCU FLORENTINA CORINA , casatorita cu 2) IANCU CRISTIAN	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUNGU ANDREEA VALENTINA , casatorita cu 2) LUNGU CONSTANTIN	A1

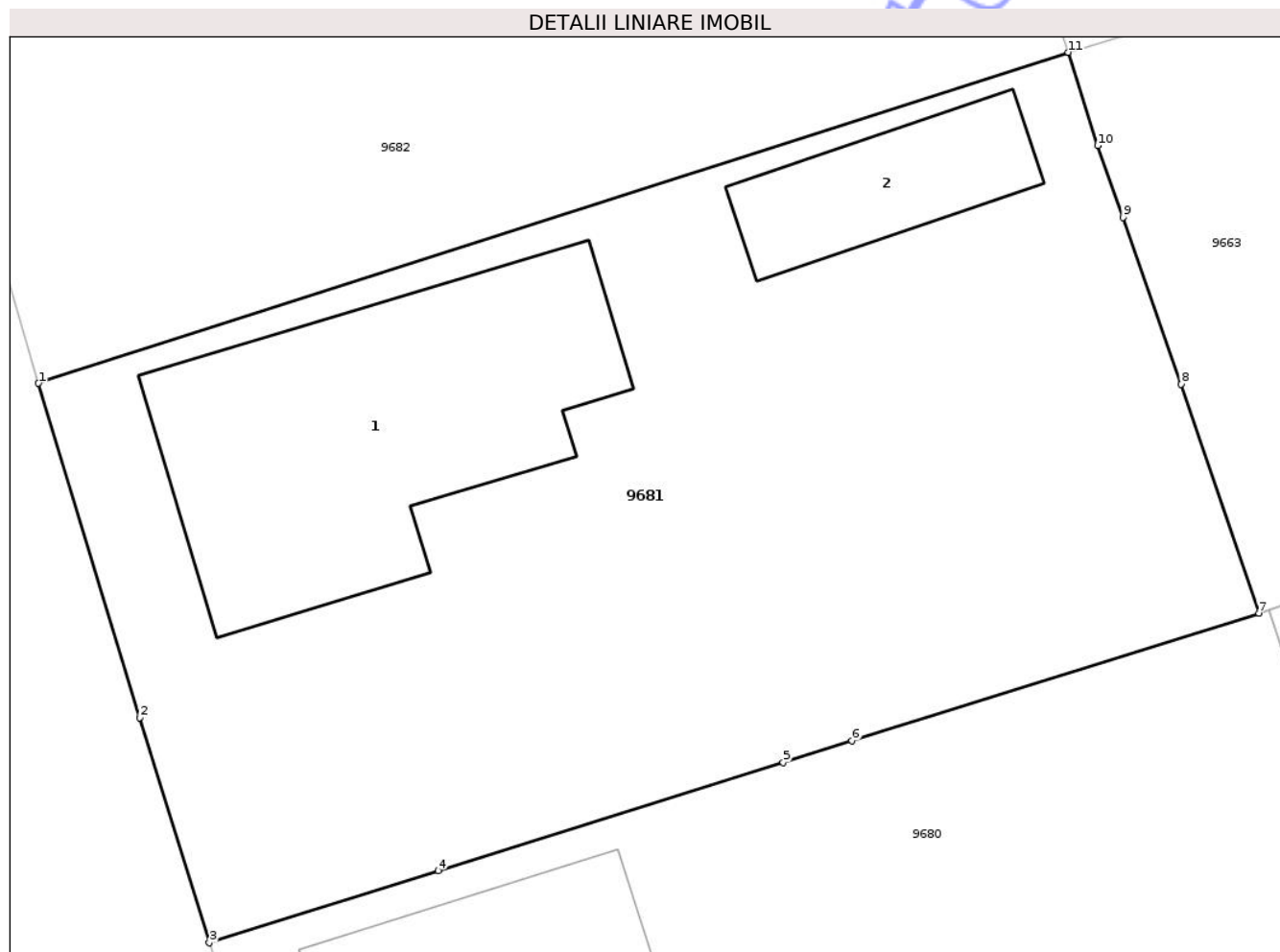
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28204	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	-	108	-	
2	arabil	DA	242	-	108	-	
3	arabil	DA	85	-	108	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28204-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1993
A1.2	28204-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.106,711 354.251,793	2	609.110,672 354.238,705	13.674
2	609.110,672 354.238,705	3	609.113,399 354.229,888	9.229
3	609.113,399 354.229,888	4	609.122,369 354.232,705	9.402
4	609.122,369 354.232,705	5	609.135,871 354.236,946	14.152
5	609.135,871 354.236,946	6	609.138,565 354.237,792	2.824
6	609.138,565 354.237,792	7	609.154,49 354.242,794	16.692
7	609.154,49 354.242,794	8	609.151,452 354.251,761	9.468
8	609.151,452 354.251,761	9	609.149,166 354.258,281	6.909
9	609.149,166 354.258,281	10	609.148,178 354.261,099	2.986
10	609.148,178 354.261,099	11	609.147,032 354.264,745	3.822
11	609.147,032 354.264,745	1	609.106,711 354.251,793	42.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 303 Masurata: 301	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 616, din 11/08/2006 emis de NP CRISTINA EMILIA MARINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA GHEORGHE, văduv	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 303 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	25	16	-	
2	arabil	DA	151	25	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.185,366 354.423,017	2	609.190,516 354.408,119	15.763
2	609.190,516 354.408,119	3	609.191,08 354.406,488	1.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.191,08 354.406,488	4	609.191,385 354.405,603	0.936
4	609.191,385 354.405,603	5	609.192,976 354.400,995	4.875
5	609.192,976 354.400,995	6	609.194,853 354.395,557	5.753
6	609.194,853 354.395,557	7	609.196,011 354.392,202	3.549
7	609.196,011 354.392,202	8	609.204,818 354.394,687	9.151
8	609.204,818 354.394,687	9	609.199,18 354.410,266	16.568
9	609.199,18 354.410,266	10	609.193,08 354.426,933	17.748
10	609.193,08 354.426,933	11	609.185,036 354.424,006	8.56
11	609.185,036 354.424,006	1	609.185,366 354.423,017	1.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20148	754	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20148-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; SEDIU CENTRU LOCAL A.P.I.A., P+1, construit in anul 2012 din caramida, acoperit cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	20148-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Silozului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-P, construita in anul 2012 din lemn, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19078 / 10/05/2010		
Act Administrativ nr. 2258, din 02/04/2008 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINTI TARG (act administrativ nr. 20/13-05-2008 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
34898 / 04/06/2013		
Act Administrativ nr. 81, din 06/12/2010 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG (act administrativ nr. 19/04-08-2011 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 4768/19-06-2012 emis de AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA; act administrativ nr. 536/05-02-2013 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA - CENTRUL JUDETEAN IALOMITA, CIF: 20692062	A1.1
8581 / 03/03/2011		
Act Administrativ nr. 77, din 24/11/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza hotararea Guvernului Romaniei nr.1169/24.11.2010 privind inscrierea A1in domeniul public al statului si darea in administrarea Ministerului Agriculturii siDezvoltarii Rurale - Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura, pentru centrelejudetene aflate in subordinea acesteia, a unor imobile sau al unor parti din acestea, care au trecut in proprietatea publica a statului prin hotarari ale consiilor locale	A1
19078 / 10/05/2010		
Act Administrativ nr. 2258, din 02/04/2008 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINTI TARG (act administrativ nr. 20/13-05-2008 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINTI;);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE - AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTII PENTRU AGRICULTURA - CENTRUL JUDETEAN IALOMITA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA - CENTRUL JUDETEAN IALOMITA, CIF: 20692062	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

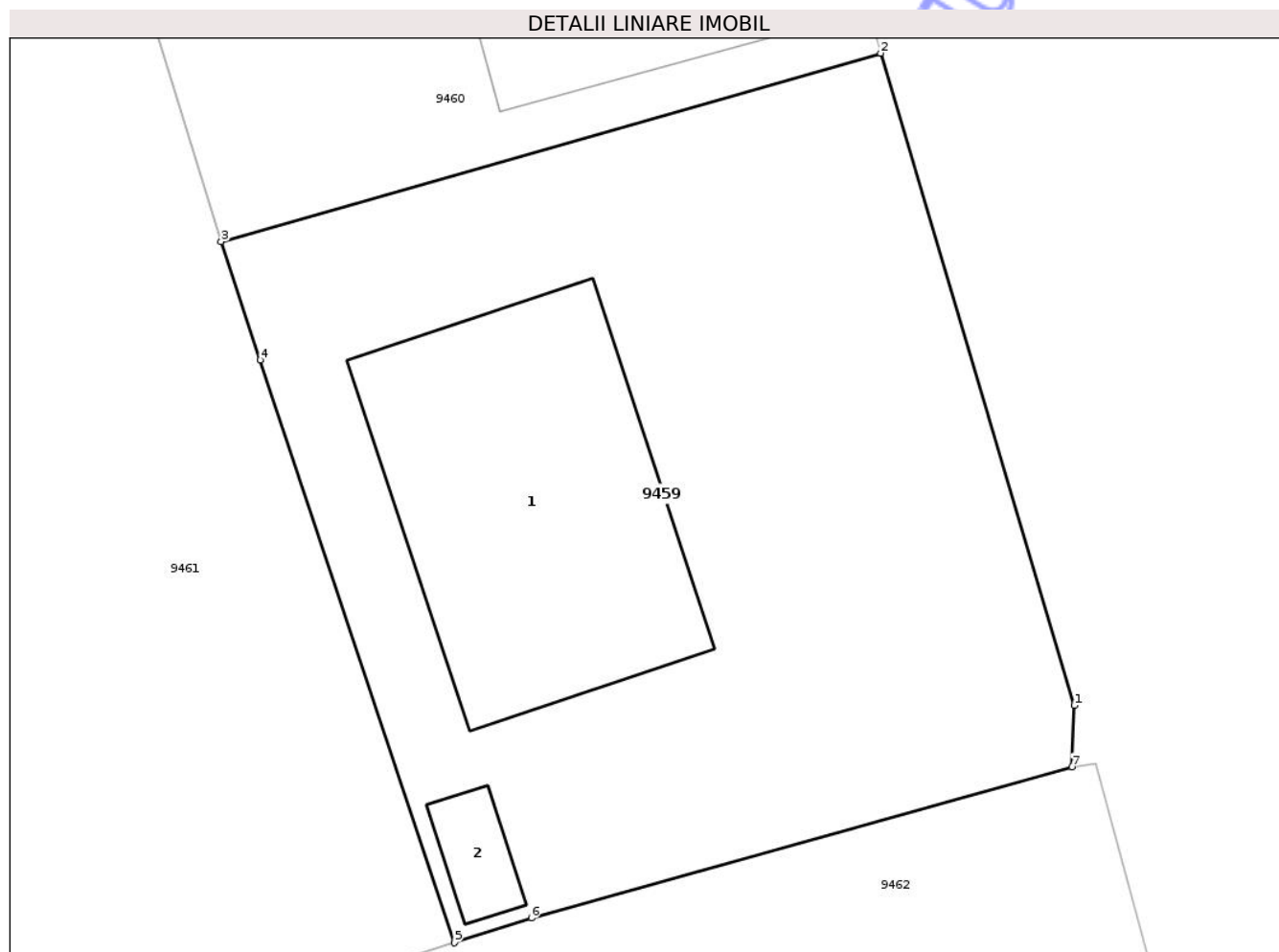
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20148	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	25	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20148-C1	construcții administrative si social culturale	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; SEDIU CENTRU LOCAL A.P.I.A., P+1, construit in anul 2012 din caramida, acoperit cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	20148-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa-P, construita in anul 2012 din lemn, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.242,938 354.475,432	2	609.235,381 354.500,849	26.517
2	609.235,381 354.500,849	3	609.209,662 354.493,507	26.746
3	609.209,662 354.493,507	4	609.211,194 354.488,899	4.856
4	609.211,194 354.488,899	5	609.218,75 354.466,18	23.943
5	609.218,75 354.466,18	6	609.221,764 354.467,146	3.165
6	609.221,764 354.467,146	7	609.242,843 354.473,04	21.888
7	609.242,843 354.473,04	1	609.242,938 354.475,432	2.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22631	489	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34099 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 128, din 09/04/2019 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22631 a imobilului cu numarul cadastral 22631/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22339 inscris in cartea funciara 22339;	A1
34101 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 129, din 09/04/2019 emis de ANDOR GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NIȚU MARIAN, casatorit cu	
	2) NITU LUCICA	

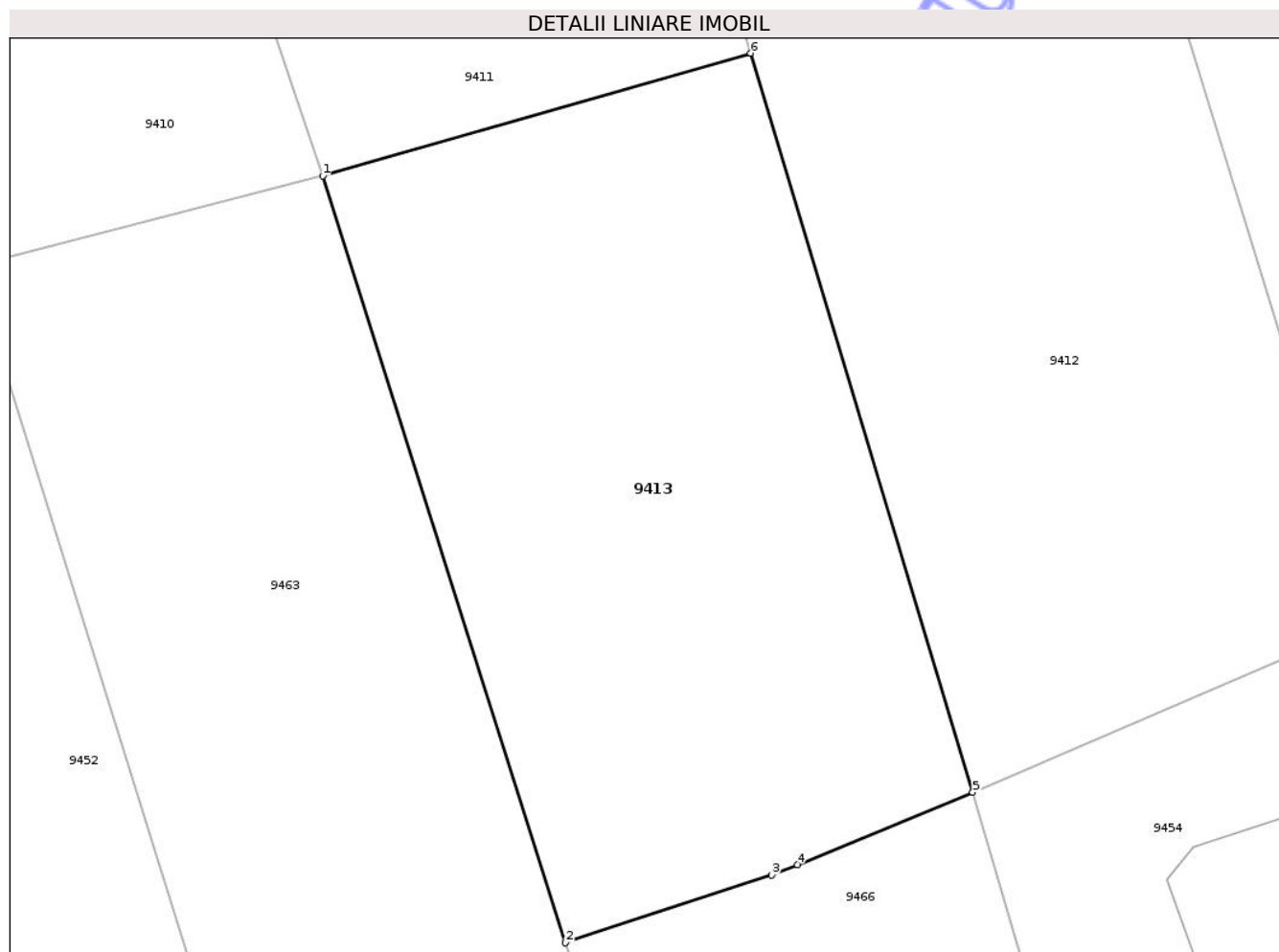
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22631	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	489	25	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.146,157 354.439,75	2	609.155,266 354.411,017	30.142
2	609.155,266 354.411,017	3	609.162,997 354.413,555	8.137
3	609.162,997 354.413,555	4	609.163,958 354.413,95	1.039
4	609.163,958 354.413,95	5	609.170,527 354.416,655	7.104
5	609.170,527 354.416,655	6	609.162,208 354.444,344	28.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.162,208 354.444,344	1	609.146,157 354.439,75	16.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31945	398	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4423 / 21/07/2006			
Act Notarial nr. 390, din 05/07/2006 emis de BNP CRISTINA EMILIA MARINESCU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLENCIU LUCICA		A1, A1.1, A1.2

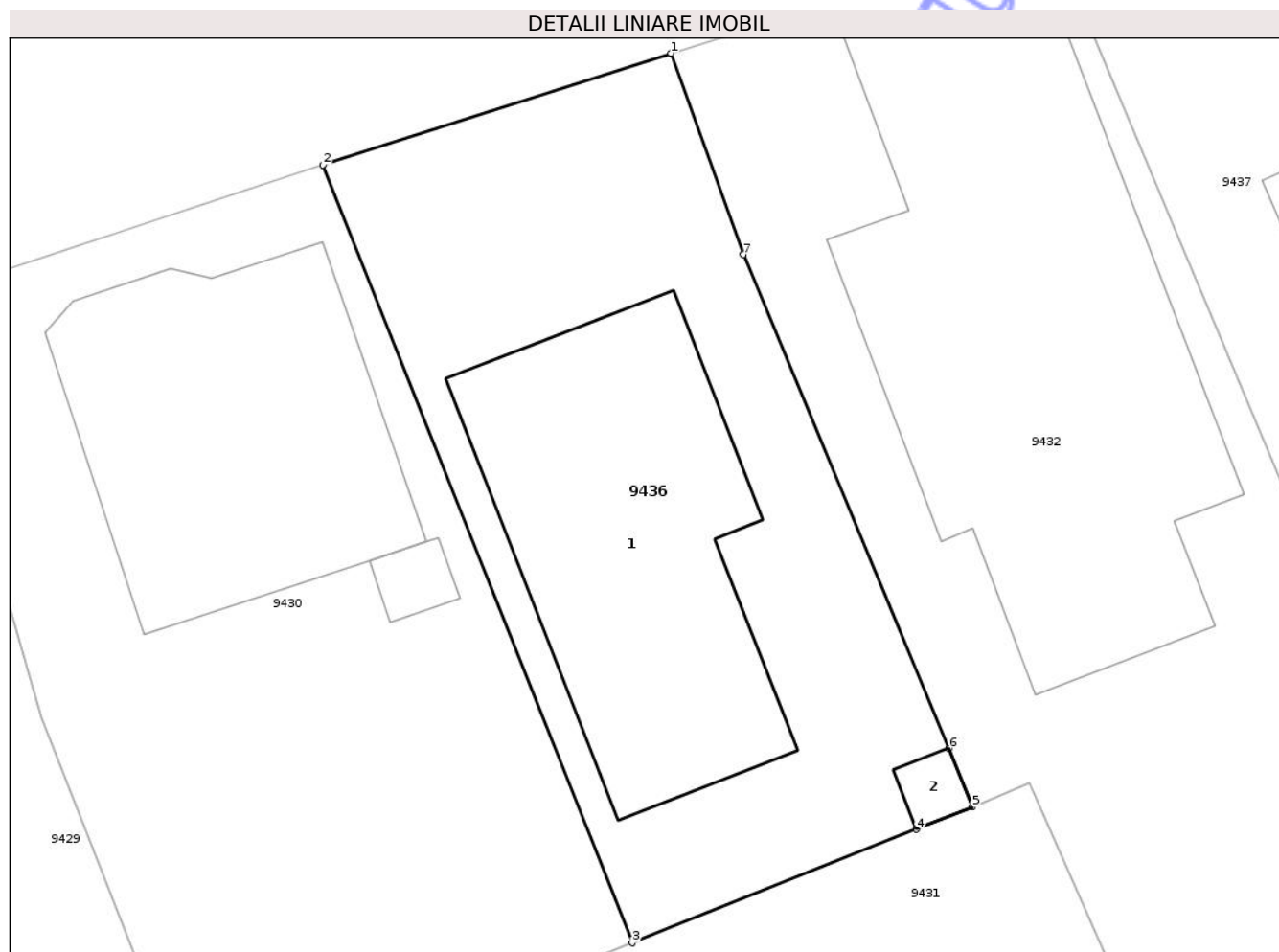
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31945	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	24	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.806,833 354.394,639	2	608.794,115 354.390,566	13.354
2	608.794,115 354.390,566	3	608.805,413 354.362,156	30.574
3	608.805,413 354.362,156	4	608.815,789 354.366,297	11.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.815,789 354.366,297	5	608.817,847 354.367,119	2.216
5	608.817,847 354.367,119	6	608.816,993 354.369,252	2.298
6	608.816,993 354.369,252	7	608.809,473 354.387,284	19.537
7	608.809,473 354.387,284	1	608.806,833 354.394,639	7.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44

Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21435	Din acte: 860 Masurata: 943	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21435-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63956 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 5140, din 03/06/2025 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANIȚĂ GEORGIAN-MIHAIL 2) BANIȚĂ PETRUȚA-ANDREEA , soti	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HARALAMBIE COSTELUȘ-CORNEL 2) HARALAMBIE ALINA-ROXANA , soti	A1, A1.1
119549 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 6508, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI-TÂRG (Act Administrativ nr. 3966, din 26/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORASULUI FIERBINTI-TARG; Act Administrativ nr. 5468, din 15/09/2025 emis de PRIMĂRIA FIERBINTI-TARG;);		
B6	se noteaza respingerea cererii cu privire la actualizarea de informatii cadastrale, respectiv radiere constructii si extindere constructii,	A1.1

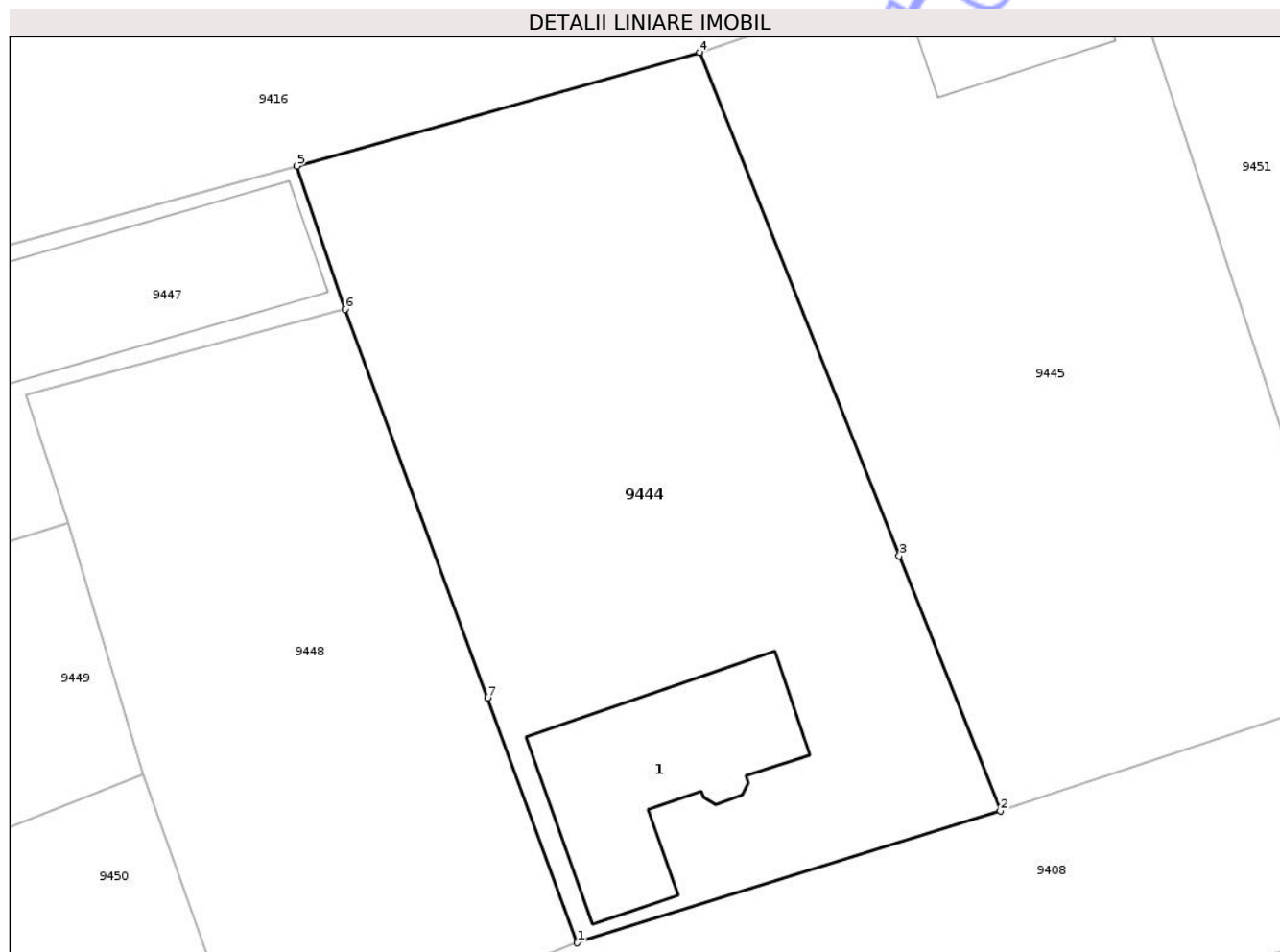
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21435	Din acte: 860 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	25	18	-	
2	arabil	DA	630	25	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21435-C1	construcţii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.062,414 354.347,677	2	609.084,256 354.354,494	22.881
2	609.084,256 354.354,494	3	609.079,033 354.367,653	14.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.079,033 354.367,653	4	609.068,721 354.393,633	27.952
4	609.068,721 354.393,633	5	609.047,942 354.387,775	21.589
5	609.047,942 354.387,775	6	609.050,438 354.380,368	7.816
6	609.050,438 354.380,368	7	609.057,781 354.360,324	21.347
7	609.057,781 354.360,324	1	609.062,414 354.347,677	13.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31668	Din acte: 1.000 Masurata: 911	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31668-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA - P+M, an 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38897 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 18, din 22/05/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 06 din 01.10.2004, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 2064 din 02.04.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN NICULAE, casatorit cu 2) CIOCAN GEORGETA	A1.1
181219 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1909, din 22/12/2025 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN NICULAE, casatorit cu 2) CIOCAN GEORGETA	A1

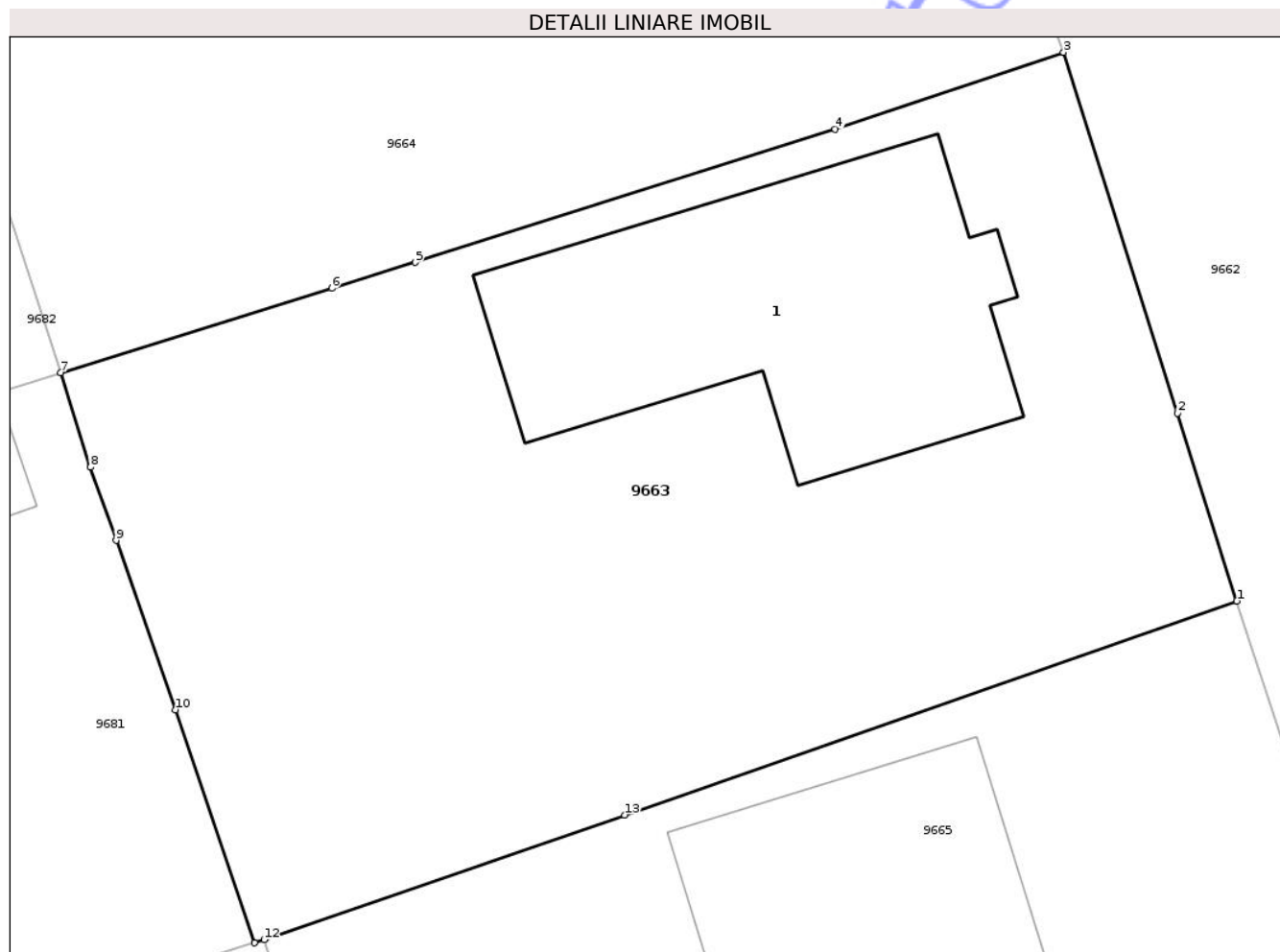
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31668	Din acte: 1.000 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	326	-	117	-	
2	arabil	DA	585	-	117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31668-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA - P+M, an 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.192,312 354.255,952	2	609.190,031 354.263,176	7.576
2	609.190,031 354.263,176	3	609.185,645 354.277,068	14.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.185,645 354.277,068	4	609.176,85 354.274,109	9.279
4	609.176,85 354.274,109	5	609.160,693 354.268,984	16.95
5	609.160,693 354.268,984	6	609.157,471 354.267,986	3.373
6	609.157,471 354.267,986	7	609.147,032 354.264,745	10.931
7	609.147,032 354.264,745	8	609.148,178 354.261,099	3.822
8	609.148,178 354.261,099	9	609.149,166 354.258,281	2.986
9	609.149,166 354.258,281	10	609.151,452 354.251,761	6.909
10	609.151,452 354.251,761	11	609.154,49 354.242,794	9.468
11	609.154,49 354.242,794	12	609.154,87 354.242,913	0.398
12	609.154,87 354.242,913	13	609.168,743 354.247,717	14.681
13	609.168,743 354.247,717	1	609.192,312 354.255,952	24.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28422	Din acte: 932 Masurata: 936	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	28422-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	28422-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - S+P
A1.4	28422-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116189 / 24/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 845, din 12/05/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 9085 din 14.11.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA MIOARA	A1
85992 / 31/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 845, din 12/05/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B3	Se noteaza respingerea sentintei civile nr. 845/12.05.2022, pronuntata de Judecatoria Urziceni, in dosarul nr. 298/330/2021, definitiva la data de 12.05.2022, privind pe reclamanta MIHALCEA MIOARA in contradictoriu cu parata MIHALCEA FLORENTINA avand ca obiect succesiune/partaj judiciar	A1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA MIOARA	A1.2, A1.3, A1.4

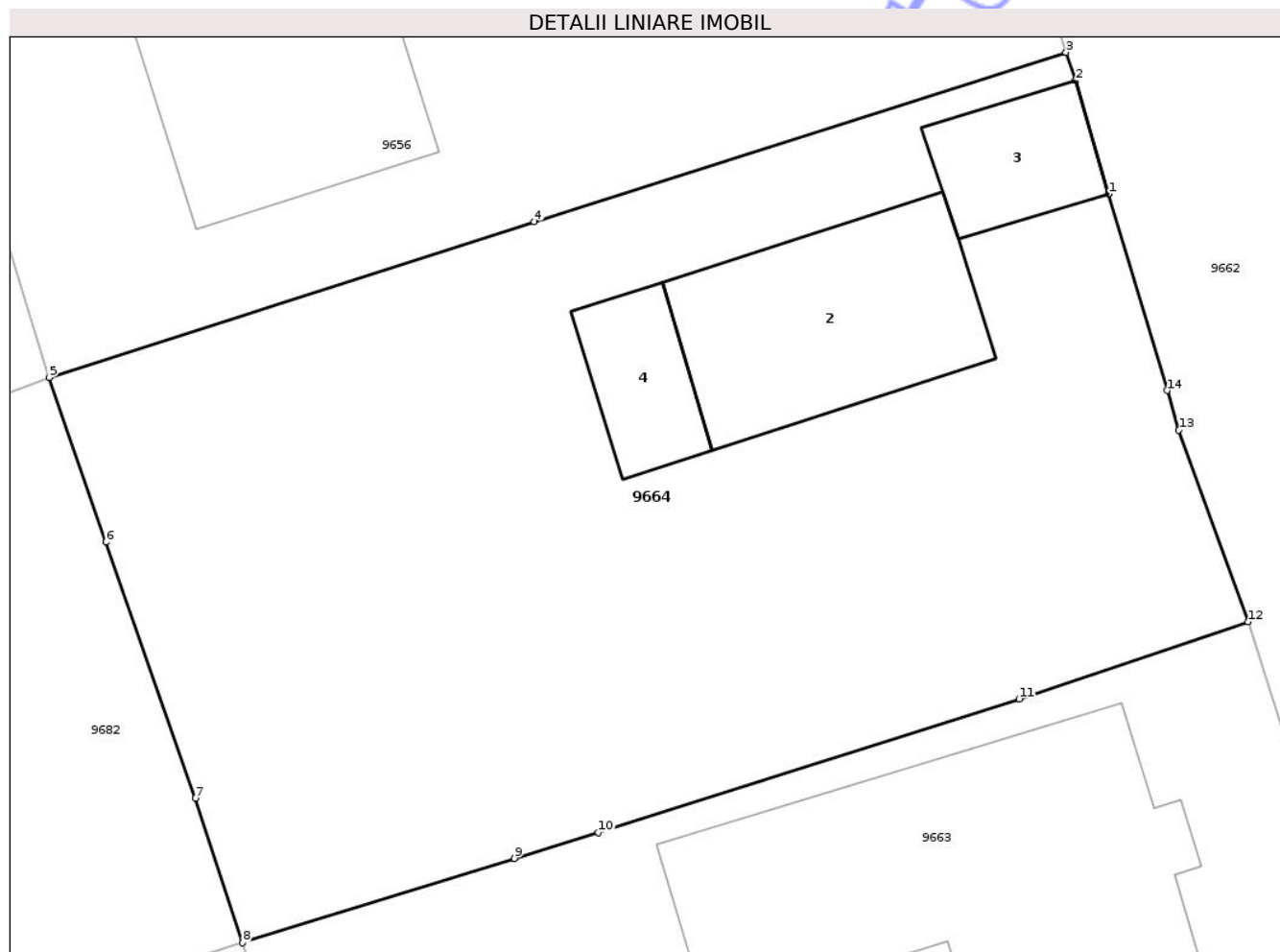
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28422	Din acte: 932 Masurata: 936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	116	-	
2	arabil	DA	648	-	116	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	28422-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	28422-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - S+P
A1.4	28422-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.180,287 354.293,502	2	609.179,022 354.297,852	4.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.179,022 354.297,852	3	609.178,651 354.298,934	1.144
3	609.178,651 354.298,934	4	609.158,228 354.292,432	21.433
4	609.158,228 354.292,432	5	609.139,6 354.286,452	19.564
5	609.139,6 354.286,452	6	609.141,778 354.280,134	6.683
6	609.141,778 354.280,134	7	609.145,22 354.270,291	10.427
7	609.145,22 354.270,291	8	609.147,032 354.264,745	5.835
8	609.147,032 354.264,745	9	609.157,471 354.267,986	10.931
9	609.157,471 354.267,986	10	609.160,693 354.268,984	3.373
10	609.160,693 354.268,984	11	609.176,85 354.274,109	16.95
11	609.176,85 354.274,109	12	609.185,645 354.277,068	9.279
12	609.185,645 354.277,068	13	609.182,978 354.284,426	7.826
13	609.182,978 354.284,426	14	609.182,525 354.285,953	1.593
14	609.182,525 354.285,953	1	609.180,287 354.293,502	7.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27996	1.139	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27996-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA-P, constr. edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135754 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 853, din 14/09/2023 emis de NASTASE ANA MARIA (CONTRACT DE VINZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IONEȘTI DANIEL	
	2) IONEȘTI FLORENȚA-VALENTINA, soti	
132856 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 1476, din 03/10/2025 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONEȘTI DANIEL	
	2) IONEȘTI FLORENȚA-VALENTINA, soti	

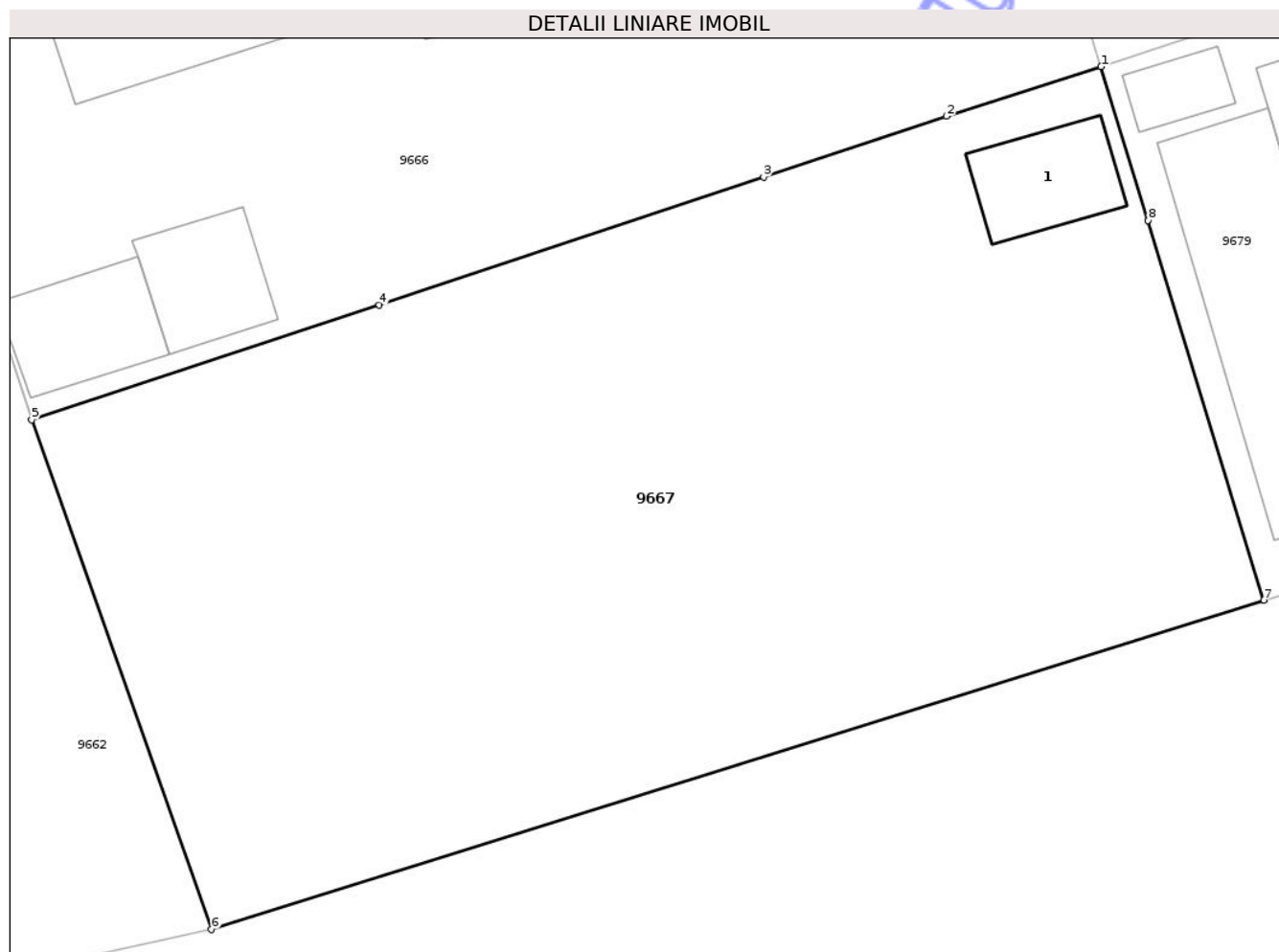
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27996	1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	48	-	119	-	
2	arabil	DA	1.091	-	119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27996-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA-P, constr. edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.250,626 354.272,281	2	609.243,951 354.270,143	7.009
2	609.243,951 354.270,143	3	609.236,055 354.267,524	8.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.236,055 354.267,524	4	609.219,478 354.262,005	17.472
4	609.219,478 354.262,005	5	609.204,477 354.257,056	15.796
5	609.204,477 354.257,056	6	609.212,236 354.235,086	23.3
6	609.212,236 354.235,086	7	609.257,64 354.249,279	47.571
7	609.257,64 354.249,279	8	609.252,648 354.265,649	17.114
8	609.252,648 354.265,649	1	609.250,626 354.272,281	6.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31924	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P, an 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127913 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 24, din 01/04/1996 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG (Act Administrativ nr. 26, din 29/10/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 6689, din 24/09/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 7002, din 06/10/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 6688, din 24/09/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 6690, din 24/09/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 31, din 30/12/1992 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. 05, din 15/02/1998 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG; Act Administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE, din 20/01/1993 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRUȘE GHEORGHE, casatorit cu 2) CĂLDĂRUȘE IOANA	A1.1
181563 / 31/12/2025		
Act Notarial nr. 1944, din 30/12/2025 emis de NITU CRISTINA EMILIA (Act Administrativ nr. 33, din 20/11/1993 emis de Consiliul Local Fierbinti Targ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLDĂRUȘE GHEORGHE, casatorit cu 2) CĂLDĂRUȘE IOANA	A1
B4	se noteaza regimul juridic al constructiei C1, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu CĂLDĂRUȘE IOANA,	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

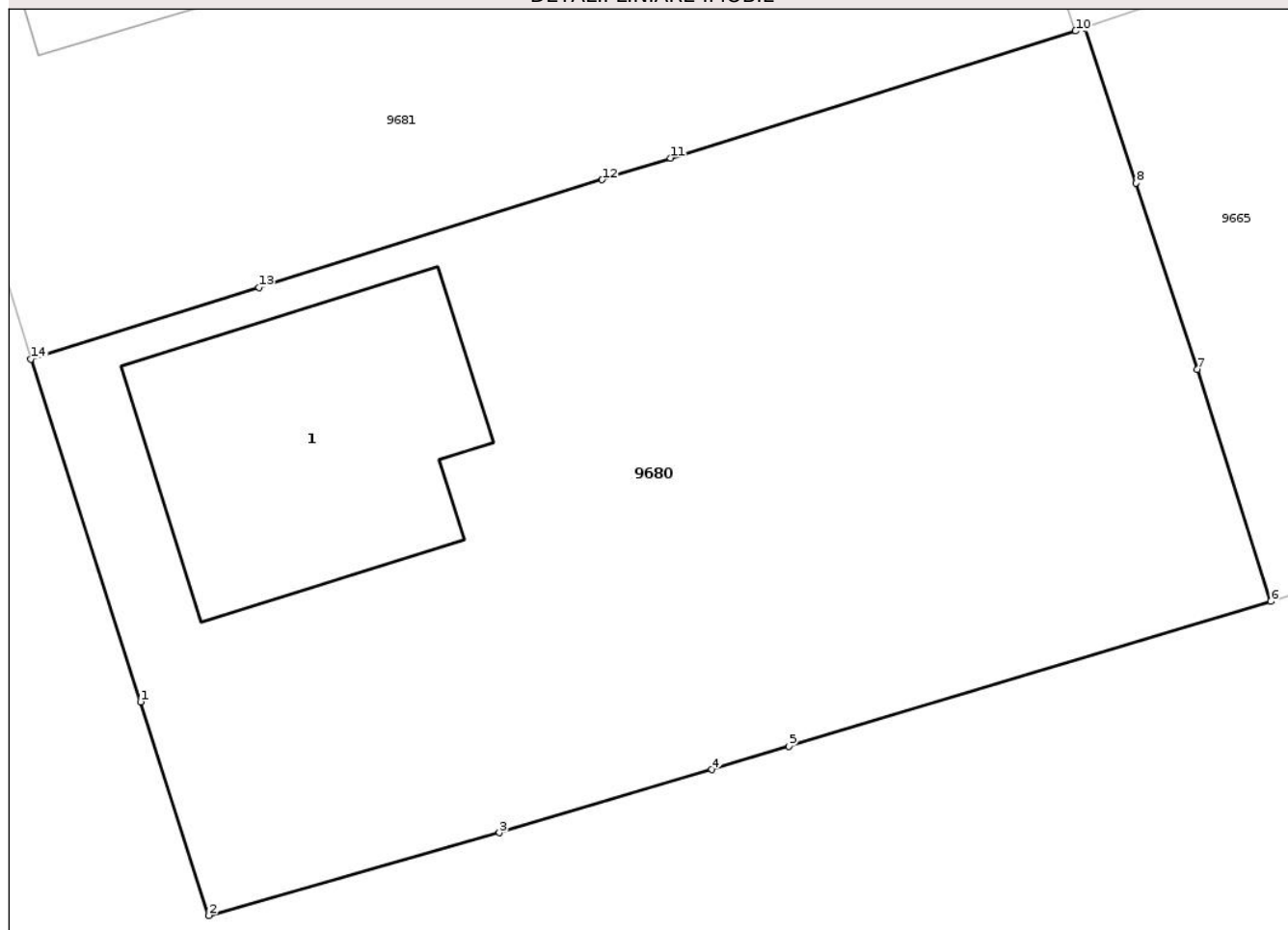
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31924	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	-	107	-	
2	arabil	DA	555	-	107	-	
3	livada	DA	186	-	107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P, an 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.117,708 354.216,402	2	609.120,393 354.207,999	8.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.120,393 354.207,999	3	609.131,829 354.211,249	11.889
3	609.131,829 354.211,249	4	609.140,179 354.213,732	8.711
4	609.140,179 354.213,732	5	609.143,215 354.214,647	3.171
5	609.143,215 354.214,647	6	609.162,165 354.220,358	19.792
6	609.162,165 354.220,358	7	609.159,28 354.229,48	9.567
7	609.159,28 354.229,48	8	609.156,874 354.236,808	7.713
8	609.156,874 354.236,808	9	609.154,87 354.242,913	6.425
9	609.154,87 354.242,913	10	609.154,49 354.242,794	0.398
10	609.154,49 354.242,794	11	609.138,565 354.237,792	16.692
11	609.138,565 354.237,792	12	609.135,871 354.236,946	2.824
12	609.135,871 354.236,946	13	609.122,369 354.232,705	14.152
13	609.122,369 354.232,705	14	609.113,399 354.229,888	9.402
14	609.113,399 354.229,888	1	609.117,708 354.216,402	14.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22010	Din acte: 1.332 Masurata: 1.354	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22010-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1960.
A1.4	22010-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102962 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2355, din 29/12/2015 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22010 a imobilului cu numarul cadastral 22010/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 801/1 (identificator electronic 22007) inscris in cartea funciara 609 (identificator electronic 22007);	A1, A1.1
102965 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2357, din 29/12/2015 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION CONSTANTIN, casatorit cu 2) TANASE MARIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION CONSTANTIN 2) TANASE MARIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

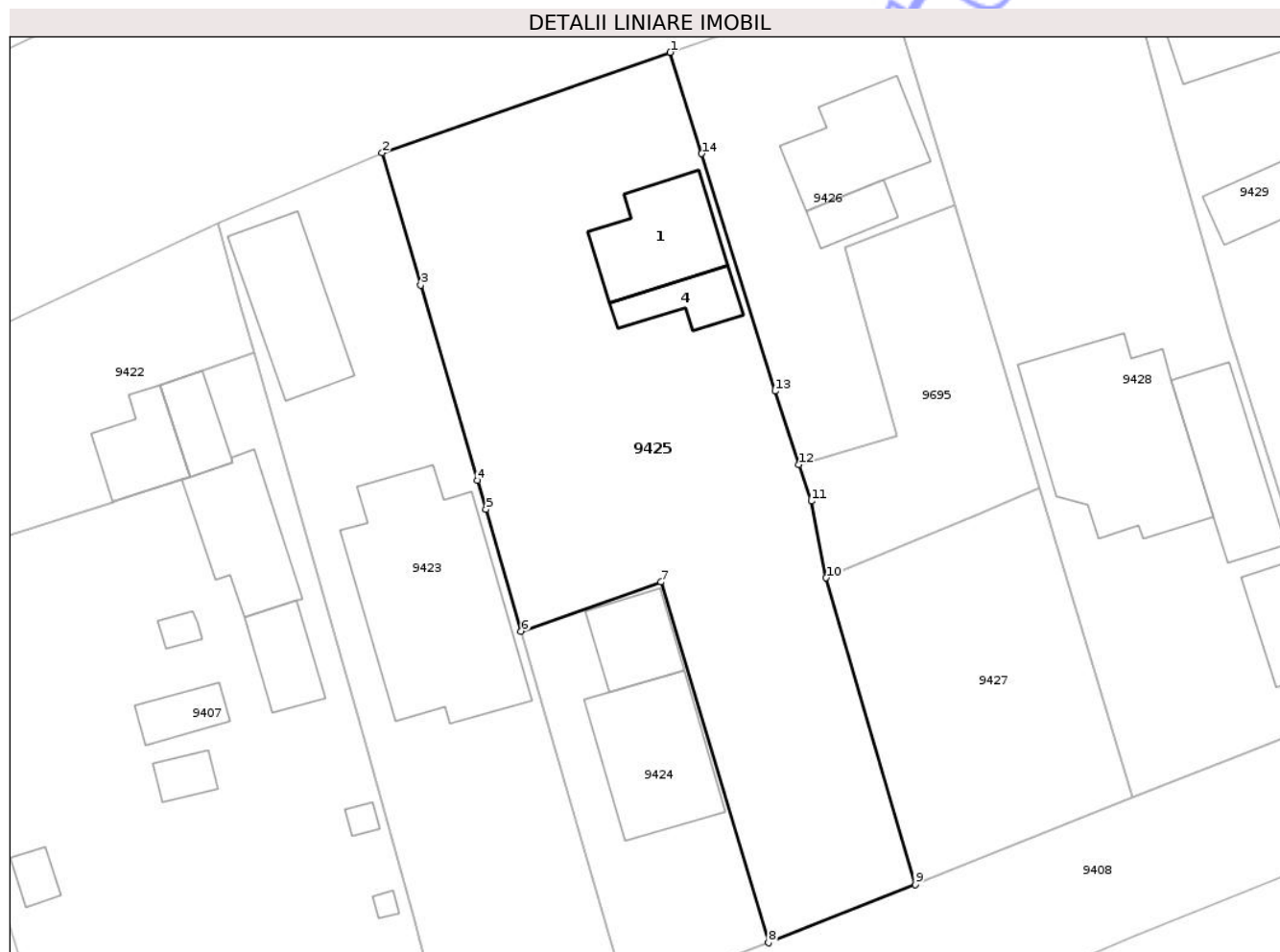
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102965 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2357, din 29/12/2015 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU VIORICA , necasatorita	A1, A1.1
C2	- deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca de la A1, in executarea obligatiei de intretinere 1) CONSTANTINESCU VIORICA , necasatorita	A1, A1.1
31502 / 24/03/2020		
Act Administrativ nr. 1126/2019, din 19/03/2020 emis de BEJ MIHALCEA IONEL;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc MIHALCEA IONEL, in dosar de executare nr. 1126/2019 din 19.03.2020, in vederea recuperarii sumei totale de 66809,20 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC	A1, A1.1
1508 / 14/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8087/330/2025, din 08/12/2025 emis de JUDECATORIA URZICENI (Somatie nr. -		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
din 12/01/2026 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ COSEREAU & ASOCIATII , in dosar de executare nr. 5717/2025 asupra imobilului de la A1 ,privind debitorul Simion Constantin, in vederea recuperarii sumei de 9.902,43 lei reprezentand debit, cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:030133	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22010	Din acte: 1.332 Masurata: 1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	24	1	-	
2	arabil	DA	674	24	24	-	
3	arabil	DA	235	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22010-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA - P, anul construirii 1960.
A1.4	22010-C4	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.711,377 354.363,343	2	608.688,419 354.355,34	24.313
2	608.688,419 354.355,34	3	608.691,485 354.344,785	10.991
3	608.691,485 354.344,785	4	608.696,008 354.329,214	16.215
4	608.696,008 354.329,214	5	608.696,679 354.326,903	2.406
5	608.696,679 354.326,903	6	608.699,493 354.317,22	10.084
6	608.699,493 354.317,22	7	608.710,635 354.321,132	11.809
7	608.710,635 354.321,132	8	608.719,206 354.292,388	29.995
8	608.719,206 354.292,388	9	608.730,885 354.297,043	12.573
9	608.730,885 354.297,043	10	608.723,802 354.321,468	25.431
10	608.723,802 354.321,468	11	608.722,612 354.327,585	6.232
11	608.722,612 354.327,585	12	608.721,625 354.330,481	3.06
12	608.721,625 354.330,481	13	608.719,719 354.336,35	6.171
13	608.719,719 354.336,35	14	608.713,871 354.355,274	19.807
14	608.713,871 354.355,274	1	608.711,377 354.363,343	8.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9435

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20283	Din acte: 1.104 Masurata: 993	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20283-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20283-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3	20283-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4	20283-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIN-P
A1.5	20283-C5	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIN-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30322 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 22435, din 01/01/2008 emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ADI FLORIAN , casatorit <i>OBSERVATII: provenita din conversia CF 387</i>	A1, A1.1, A1.2
47450 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 8, din 15/04/2009 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr 8/15.04.2009 pentru extindere locuinta cu spatiu comercial P+M	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ADI FLORIAN	A1.3, A1.4, A1.5

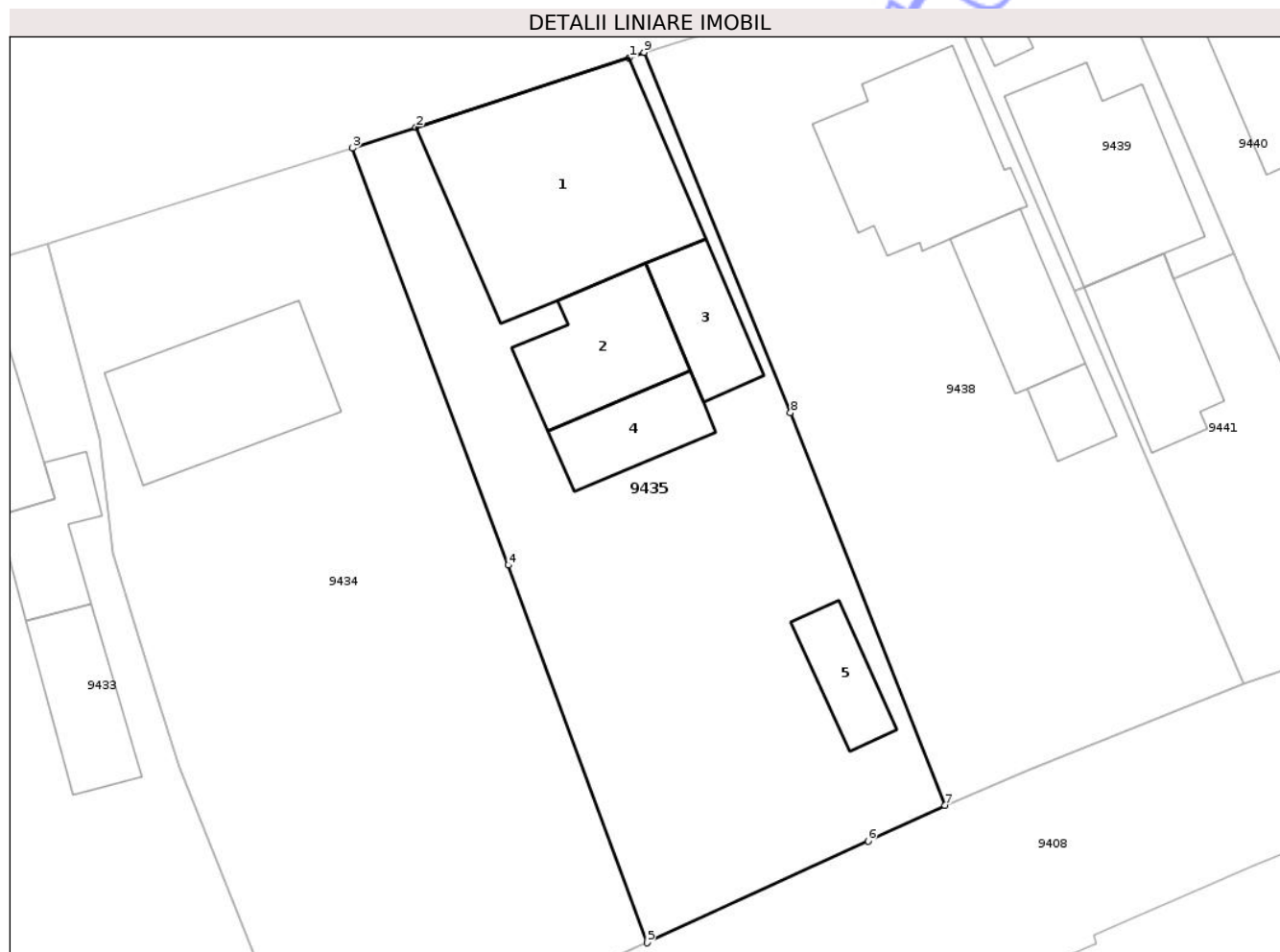
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47450 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 03, din 12/11/2010 emis de PATRIA CREDIT (INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA; (act notarial nr. 964/12-11-2010 emis de BNP GHEORGHE IULIANA;));		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA , CIF:16129932	A1, A1.1, A1.2
C2	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, construire, demolare 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA , CIF:16129932	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20283	Din acte: 1.104 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	24	12	-	
2	arabil	DA	340	24	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20283-C1	construcții administrative si social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20283-C2	construcții de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3	20283-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4	20283-C4	construcții administrative si social culturale	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIN-P
A1.5	20283-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIN-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.905,871 354.425,811	2	608.892,783 354.421,536	13.768
2	608.892,783 354.421,536	3	608.888,878 354.420,257	4.109
3	608.888,878 354.420,257	4	608.898,444 354.394,648	27.337
4	608.898,444 354.394,648	5	608.906,961 354.371,468	24.695
5	608.906,961 354.371,468	6	608.920,537 354.377,726	14.949
6	608.920,537 354.377,726	7	608.925,265 354.379,905	5.206
7	608.925,265 354.379,905	8	608.915,781 354.404,008	25.902
8	608.915,781 354.404,008	9	608.906,785 354.426,139	23.89
9	608.906,785 354.426,139	1	608.905,871 354.425,811	0.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofitei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28532	Din acte: 7.496 Masurata: 7.450	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137285 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 28, din 19/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 6520 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 6523 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FIERBINTI-TARG, CIF:4428060	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28532	Din acte: 7.496 Masurata: 7.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.263,469 354.401,136	2	609.260,364 354.414,044	13.276	2	609.260,364 354.414,044	3	609.236,227 354.405,365	25.658	3	609.236,227 354.405,365	4	609.217,717 354.398,716	19.668
4	609.217,717 354.398,716	5	609.210,032 354.396,318	8.05	5	609.210,032 354.396,318	6	609.205,108 354.394,782	5.158	6	609.205,108 354.394,782	7	609.204,818 354.394,687	0.305
7	609.204,818 354.394,687	8	609.196,011 354.392,202	9.151	8	609.196,011 354.392,202	9	609.196,166 354.391,775	0.454	9	609.196,166 354.391,775	10	609.180,587 354.386,231	16.536
10	609.180,587 354.386,231	11	609.165,185 354.381,835	16.017	11	609.165,185 354.381,835	12	609.151,473 354.377,181	14.48	12	609.151,473 354.377,181	13	609.146,924 354.375,718	4.778
13	609.146,924 354.375,718	14	609.138,36 354.372,734	9.069	14	609.138,36 354.372,734	15	609.130,574 354.370,112	8.216	15	609.130,574 354.370,112	16	609.109,912 354.363,032	21.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	609.109,912 354.363,032	17	609.103,127 354.360,759	7.156	17	609.103,127 354.360,759	18	609.084,256 354.354,494	19.88 4	18	609.084,256 354.354,494	19	609.062,414 354.347,677	22.88 1
19	609.062,414 354.347,677	20	609.045,413 354.341,084	18.23 5	20	609.045,413 354.341,084	21	609.012,622 354.329,864	34.65 7	21	609.012,622 354.329,864	22	609.008,038 354.343,732	14.60 6
22	609.008,038 354.343,732	23	609.003,109 354.358,838	15.89	23	609.003,109 354.358,838	24	608.998,294 354.373,131	15.08 2	24	608.998,294 354.373,131	25	608.995,969 354.379,811	7.073
25	608.995,969 354.379,811	26	608.991,773 354.392,305	13.18	26	608.991,773 354.392,305	27	608.983,765 354.401,181	11.95 5	27	608.983,765 354.401,181	28	608.980,942 354.400,266	2.968
28	608.980,942 354.400,266	29	608.973,835 354.398,028	7.451	29	608.973,835 354.398,028	30	608.962,614 354.394,025	11.91 4	30	608.962,614 354.394,025	31	608.953,124 354.390,584	10.09 5
31	608.953,124 354.390,584	32	608.943,636 354.387,364	10.02	32	608.943,636 354.387,364	33	608.930,453 354.382,069	14.20 7	33	608.930,453 354.382,069	34	608.925,265 354.379,905	5.621
34	608.925,265 354.379,905	35	608.920,537 354.377,726	5.206	35	608.920,537 354.377,726	36	608.906,961 354.371,468	14.94 9	36	608.906,961 354.371,468	37	608.886,159 354.362,337	22.71 8
37	608.886,159 354.362,337	38	608.876,745 354.358,132	10.31	38	608.876,745 354.358,132	39	608.858,056 354.349,785	20.46 8	39	608.858,056 354.349,785	40	608.854,003 354.347,975	4.439
40	608.854,003 354.347,975	41	608.843,858 354.343,422	11.12	41	608.843,858 354.343,422	42	608.832,875 354.338,78	11.92 4	42	608.832,875 354.338,78	43	608.817,852 354.332,405	16.32
43	608.817,852 354.332,405	44	608.805,275 354.327,141	13.63 4	44	608.805,275 354.327,141	45	608.799,029 354.324,527	6.771	45	608.799,029 354.324,527	46	608.782,68 354.317,863	17.65 5
46	608.782,68 354.317,863	47	608.772,411 354.313,669	11.09 2	47	608.772,411 354.313,669	48	608.765,328 354.310,768	7.654	48	608.765,328 354.310,768	49	608.748,187 354.303,967	18.44 1
49	608.748,187 354.303,967	50	608.730,885 354.297,043	18.63 6	50	608.730,885 354.297,043	51	608.719,206 354.292,388	12.57 3	51	608.719,206 354.292,388	52	608.707,919 354.288,206	12.03 7
52	608.707,919 354.288,206	53	608.693,917 354.282,739	15.03 1	53	608.693,917 354.282,739	54	608.665,516 354.272,318	30.25 3	54	608.665,516 354.272,318	55	608.666,137 354.260,47	11.86 4
55	608.666,137 354.260,47	56	608.680,66 354.265,404	15.33 8	56	608.680,66 354.265,404	57	608.700,205 354.272,513	20.79 8	57	608.700,205 354.272,513	58	608.719,457 354.280,236	20.74 3
58	608.719,457 354.280,236	59	608.733,742 354.286,769	15.70 8	59	608.733,742 354.286,769	60	608.748,312 354.292,865	15.79 4	60	608.748,312 354.292,865	61	608.763,62 354.299,11	16.53 3
61	608.763,62 354.299,11	62	608.772,173 354.301,911	9.0	62	608.772,173 354.301,911	63	608.780,361 354.305,084	8.781	63	608.780,361 354.305,084	64	608.789,919 354.308,788	10.25 1
64	608.789,919 354.308,788	65	608.804,061 354.314,622	15.29 8	65	608.804,061 354.314,622	66	608.827,571 354.324,941	25.67 5	66	608.827,571 354.324,941	67	608.836,739 354.328,936	10.00 1
67	608.836,739 354.328,936	68	608.836,609 354.329,354	0.438	68	608.836,609 354.329,354	69	608.872,837 354.345,594	39.70 1	69	608.872,837 354.345,594	70	608.874,413 354.346,181	1.682
70	608.874,413 354.346,181	71	608.882,195 354.349,08	8.304	71	608.882,195 354.349,08	72	608.892,012 354.353,03	10.58 2	72	608.892,012 354.353,03	73	608.896,211 354.355,183	4.719
73	608.896,211 354.355,183	74	608.903,515 354.358,258	7.925	74	608.903,515 354.358,258	75	608.909,831 354.360,94	6.862	75	608.909,831 354.360,94	76	608.921,846 354.366,043	13.05 4
76	608.921,846 354.366,043	77	608.934,55 354.371,44	13.80 3	77	608.934,55 354.371,44	78	608.934,387 354.371,975	0.559	78	608.934,387 354.371,975	79	608.944,151 354.376,204	10.64
79	608.944,151 354.376,204	80	608.958,661 354.382,145	15.67 9	80	608.958,661 354.382,145	81	608.974,698 354.386,985	16.75 1	81	608.974,698 354.386,985	82	608.982,524 354.389,883	8.345
82	608.982,524 354.389,883	83	608.983,878 354.390,037	1.363	83	608.983,878 354.390,037	84	608.984,92 354.389,565	1.144	84	608.984,92 354.389,565	85	608.985,705 354.388,286	1.501
85	608.985,705 354.388,286	86	608.999,355 354.341,759	48.48 8	86	608.999,355 354.341,759	87	609.005,943 354.320,296	22.45 1	87	609.005,943 354.320,296	88	609.007,105 354.320,625	1.208
88	609.007,105 354.320,625	89	609.008,492 354.316,112	4.721	89	609.008,492 354.316,112	90	609.015,061 354.318,455	6.974	90	609.015,061 354.318,455	91	609.041,303 354.327,688	27.81 9
91	609.041,303 354.327,688	92	609.067,693 354.336,984	27.97 9	92	609.067,693 354.336,984	93	609.078,841 354.340,793	11.78 1	93	609.078,841 354.340,793	94	609.098,048 354.347,006	20.18 7
94	609.098,048 354.347,006	95	609.107,312 354.350,014	9.74	95	609.107,312 354.350,014	96	609.117,605 354.353,361	10.82 4	96	609.117,605 354.353,361	97	609.124,278 354.355,584	7.034
97	609.124,278 354.355,584	98	609.136,788 354.359,611	13.14 2	98	609.136,788 354.359,611	99	609.147,267 354.363,107	11.04 7	99	609.147,267 354.363,107	100	609.149,535 354.363,864	2.391
100	609.149,535 354.363,864	101	609.156,685 354.366,173	7.514	101	609.156,685 354.366,173	102	609.167,652 354.370,193	11.68 1	102	609.167,652 354.370,193	103	609.176,102 354.373,043	8.918
103	609.176,102 354.373,043	104	609.191,271 354.378,16	16.00 9	104	609.191,271 354.378,16	105	609.215,457 354.385,752	25.35	105	609.215,457 354.385,752	106	609.235,744 354.392,281	21.31 2
106	609.235,744 354.392,281	107	609.241,514 354.394,168	6.071	107	609.241,514 354.394,168	1	609.263,469 354.401,136	23.03 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1239

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20612	Din acte: 746 Masurata: 801	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20612-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 1976, NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61303 / 18/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 81, din 17/01/2012 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20612 a imobilului cu numarul cadastral 20612/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1239 (identificator electronic 20440) in scris in cartea funciara 1007 (identificator electronic 20440);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1859 din 1995, din 01/01/1995 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGAN STEFANIA , necasatorita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) MLADIN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DRAGAN STEFANIA , necasatorita	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) MLADIN MARIA	A1.1
Act Notarial nr. 541 din 2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu obligatia de intretinere,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGAN STEFANIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu obligatia de intretinere,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DRAGAN STEFANIA	A1.1
Act Administrativ nr. 159, din 07/05/2012 emis de OCPI IALOMITA;		
B9	se noteaza respingerea cererii inaintata de DRAGAN STEFANIA, prin persoana fizica autorizata Bala Nicolae, cu privire la dezmembrarea imobilului in scris la A1, proprietate de sub B1,2,3,4,5,6	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
61303 / 18/10/2013			
Act Notarial nr. 541 din 2009, din 01/01/2009 emis de -;			
C1	se transmite obligatia de intretinere de la Grigore Oprea, asupra numitei DRAGAN STEFANIA		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	COSTACHE STANCA	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20612	Din acte: 746 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	25	8	-	LOT 1
2	arabil	DA	443	25	8	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20612-C1	construcţii de locuinţe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 1976, NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.127,228 354.497,493	2	609.114,74 354.493,501	13.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.114,74 354.493,501	3	609.123,04 354.467,513	27.281
3	609.123,04 354.467,513	4	609.129,004 354.448,84	19.602
4	609.129,004 354.448,84	5	609.132,881 354.436,326	13.101
5	609.132,881 354.436,326	6	609.146,157 354.439,75	13.71
6	609.146,157 354.439,75	7	609.135,574 354.471,509	33.476
7	609.135,574 354.471,509	1	609.127,228 354.497,493	27.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.304 Masurata: 1.415	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 060337/40869, din 09/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU N. GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITU N. GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

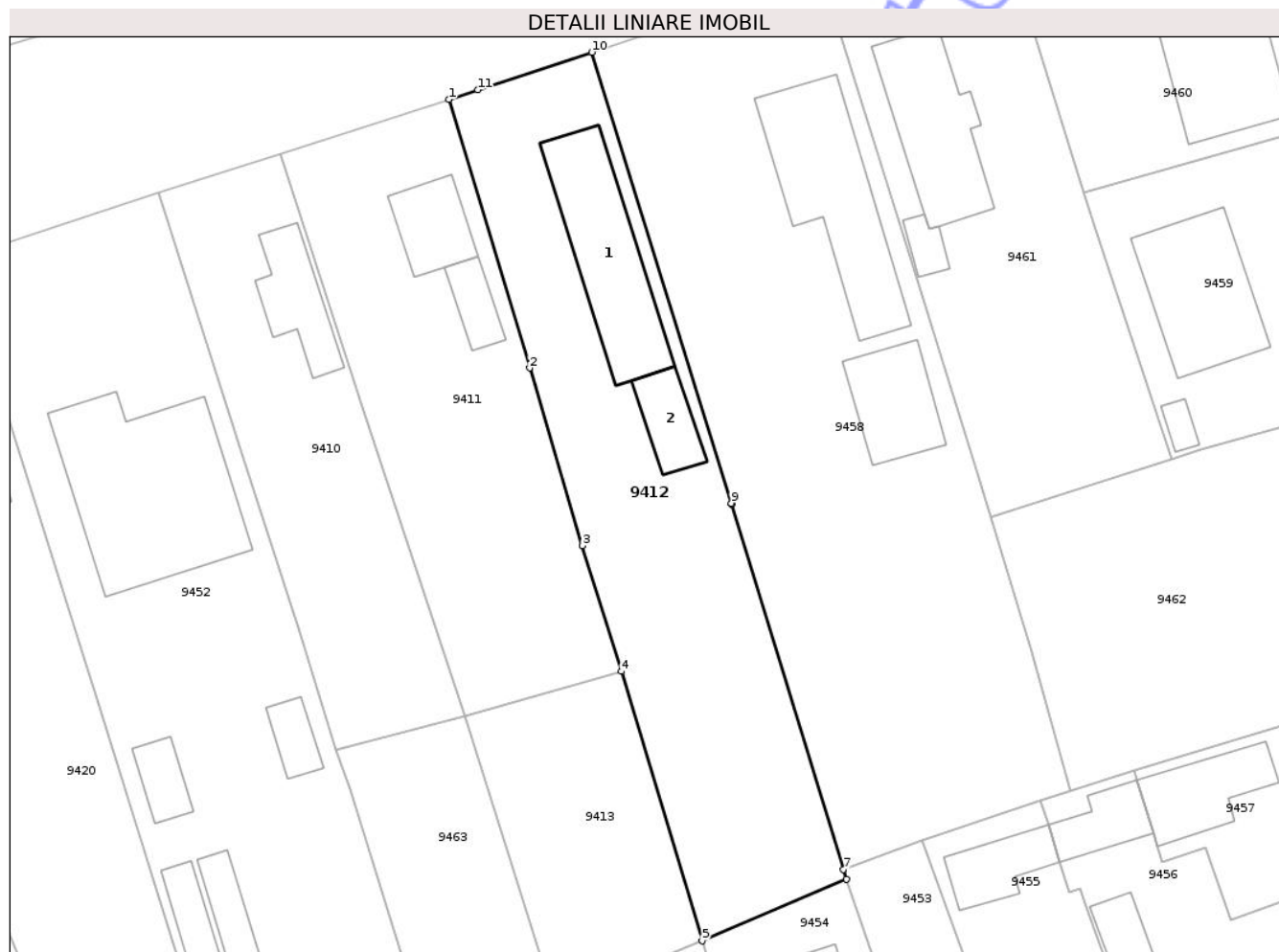
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.304 Masurata: 1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	25	10	-	
2	arabil	DA	159	25	10	-	
3	livada	DA	660	25	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.144,484 354.503,114	2	609.152,786 354.475,509	28.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.152,786 354.475,509	3	609.158,221 354.457,275	19.027
3	609.158,221 354.457,275	4	609.162,208 354.444,344	13.532
4	609.162,208 354.444,344	5	609.170,527 354.416,655	28.912
5	609.170,527 354.416,655	6	609.185,366 354.423,017	16.145
6	609.185,366 354.423,017	7	609.185,036 354.424,006	1.043
7	609.185,036 354.424,006	8	609.173,555 354.461,506	39.218
8	609.173,555 354.461,506	9	609.173,519 354.461,623	0.122
9	609.173,519 354.461,623	10	609.159,184 354.507,963	48.507
10	609.159,184 354.507,963	11	609.147,489 354.504,105	12.315
11	609.147,489 354.504,105	1	609.144,484 354.503,114	3.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		974	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	25	5	-	
2	arabil	DA	217	25	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.058,979 354.475,53	2	609.042,955 354.470,328	16.847
2	609.042,955 354.470,328	3	609.051,291 354.448,44	23.422
3	609.051,291 354.448,44	4	609.053,593 354.442,524	6.348
4	609.053,593 354.442,524	5	609.056,488 354.435,083	7.984
5	609.056,488 354.435,083	6	609.063,691 354.416,572	19.863
6	609.063,691 354.416,572	7	609.071,0 354.418,998	7.701
7	609.071,0 354.418,998	8	609.079,763 354.421,907	9.233
8	609.079,763 354.421,907	9	609.072,461 354.440,745	20.204
9	609.072,461 354.440,745	1	609.058,979 354.475,53	37.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 55B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22378	608	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22378-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 55B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P-An construire 1950
A1.2	22378-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 55B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P, An construire 1950
A1.3	22378-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 55B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA - P , WC-An construire 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
51640 / 02/07/2018			
Act Notarial nr. 267, din 29/06/2018 emis de ANDOR GABRIELA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) YAMOUT AURORA GEORGIANA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VATAFU CAMELIA STEFANIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
65512 / 23/08/2018			
Act Notarial nr. 345, din 22/08/2018 emis de ANDOR GABRIELA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) YAMOUT AURORA GEORGIANA, casatorita cu 2) YAMOUT IHAB KHODER		A1, A1.1, A1.2, A1.3
65516 / 23/08/2018			
Act Notarial nr. 346, din 22/08/2018 emis de ANDOR GABRIELA;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) YAMOUT AURORA GEORGIANA, casatorita cu 2) YAMOUNT IHAB KHODER		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
65516 / 23/08/2018			
Act Notarial nr. 346, din 22/08/2018 emis de ANDOR GABRIELA;			
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B13, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/4 din imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, , in executarea obligatiei de intretinere 1) EMILIAN ELENA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/4 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) EMILIAN ELENA, vaduva		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22378	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	349	25	4	-	
2	arabil	DA	259	25	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22378-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA - P-An construire 1950
A1.2	22378-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-P, An construire 1950
A1.3	22378-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA - P , WC-An construire 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.042,955 354.470,328	2	609.032,023 354.466,755	11.501
2	609.032,023 354.466,755	3	609.040,94 354.445,579	22.977
3	609.040,94 354.445,579	4	609.044,98 354.435,984	10.411
4	609.044,98 354.435,984	5	609.054,372 354.413,68	24.201
5	609.054,372 354.413,68	6	609.063,691 354.416,572	9.757
6	609.063,691 354.416,572	7	609.056,488 354.435,083	19.863
7	609.056,488 354.435,083	8	609.053,593 354.442,524	7.984
8	609.053,593 354.442,524	9	609.051,291 354.448,44	6.348
9	609.051,291 354.448,44	1	609.042,955 354.470,328	23.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:210/1

Adresa: Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Garofiței, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27887	2.059	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27887-C1	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Garofiței, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2	27887-C2	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Garofiței, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE-P
A1.3	27887-C3	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Garofiței, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4	27887-C4	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Garofiței, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.5	27887-C5	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Garofiței, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
392 / 03/05/2001		
Act Notarial nr. 1121, din 27/09/1984 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ION 2) STOIAN MARIA , soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ION 2) STOIAN MARIA	A1.3, A1.4, A1.5

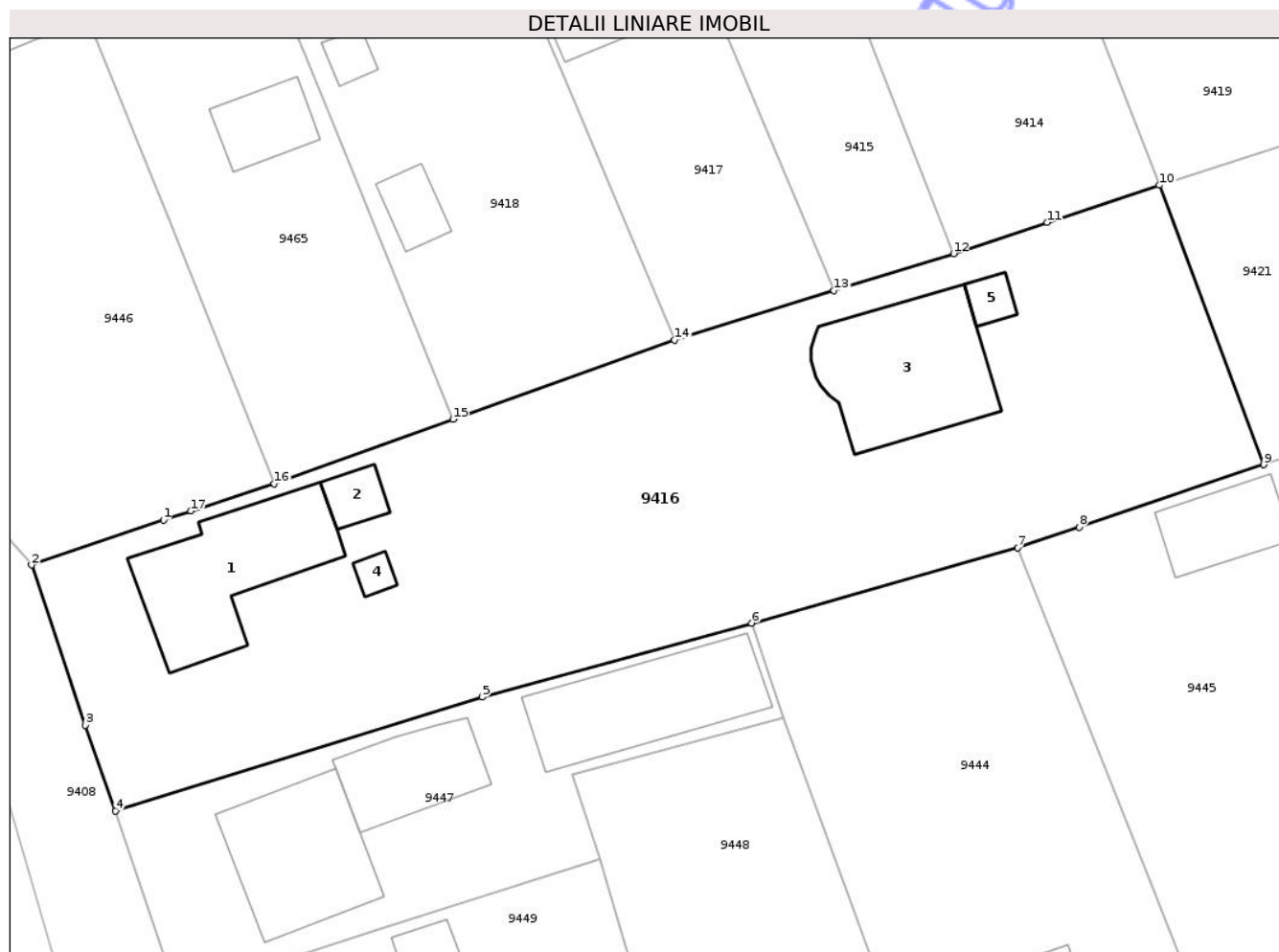
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27887	2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.199	25	23,39	-	
2	arabil	DA	860	25	23,39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27887-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2	27887-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE-P
A1.3	27887-C3	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4	27887-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.5	27887-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.002,058 354.395,796	2	608.991,773 354.392,305	10.861
2	608.991,773 354.392,305	3	608.995,969 354.379,811	13.18
3	608.995,969 354.379,811	4	608.998,294 354.373,131	7.073
4	608.998,294 354.373,131	5	609.026,936 354.382,003	29.985
5	609.026,936 354.382,003	6	609.047,942 354.387,775	21.785
6	609.047,942 354.387,775	7	609.068,721 354.393,633	21.589
7	609.068,721 354.393,633	8	609.073,493 354.395,247	5.038
8	609.073,493 354.395,247	9	609.087,897 354.400,117	15.205
9	609.087,897 354.400,117	10	609.079,763 354.421,907	23.259
10	609.079,763 354.421,907	11	609.071,0 354.418,998	9.233
11	609.071,0 354.418,998	12	609.063,691 354.416,572	7.701
12	609.063,691 354.416,572	13	609.054,372 354.413,68	9.757
13	609.054,372 354.413,68	14	609.041,933 354.409,819	13.024
14	609.041,933 354.409,819	15	609.024,653 354.403,651	18.348
15	609.024,653 354.403,651	16	609.010,71 354.398,644	14.815
16	609.010,71 354.398,644	17	609.004,214 354.396,506	6.839
17	609.004,214 354.396,506	1	609.002,058 354.395,796	2.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 55A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22379	745	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22379-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 55A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31492 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 10, din 06/01/1999 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 2020 din 03.04.2018, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act administrativ nr 2091 din 03.04.2018, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YAMOUT AURORA GEORGIANA, casatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 19, din 29/07/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI - TÂRG (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8/18.06.2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) YAMOUT AURORA GEORGIANA	A1.1

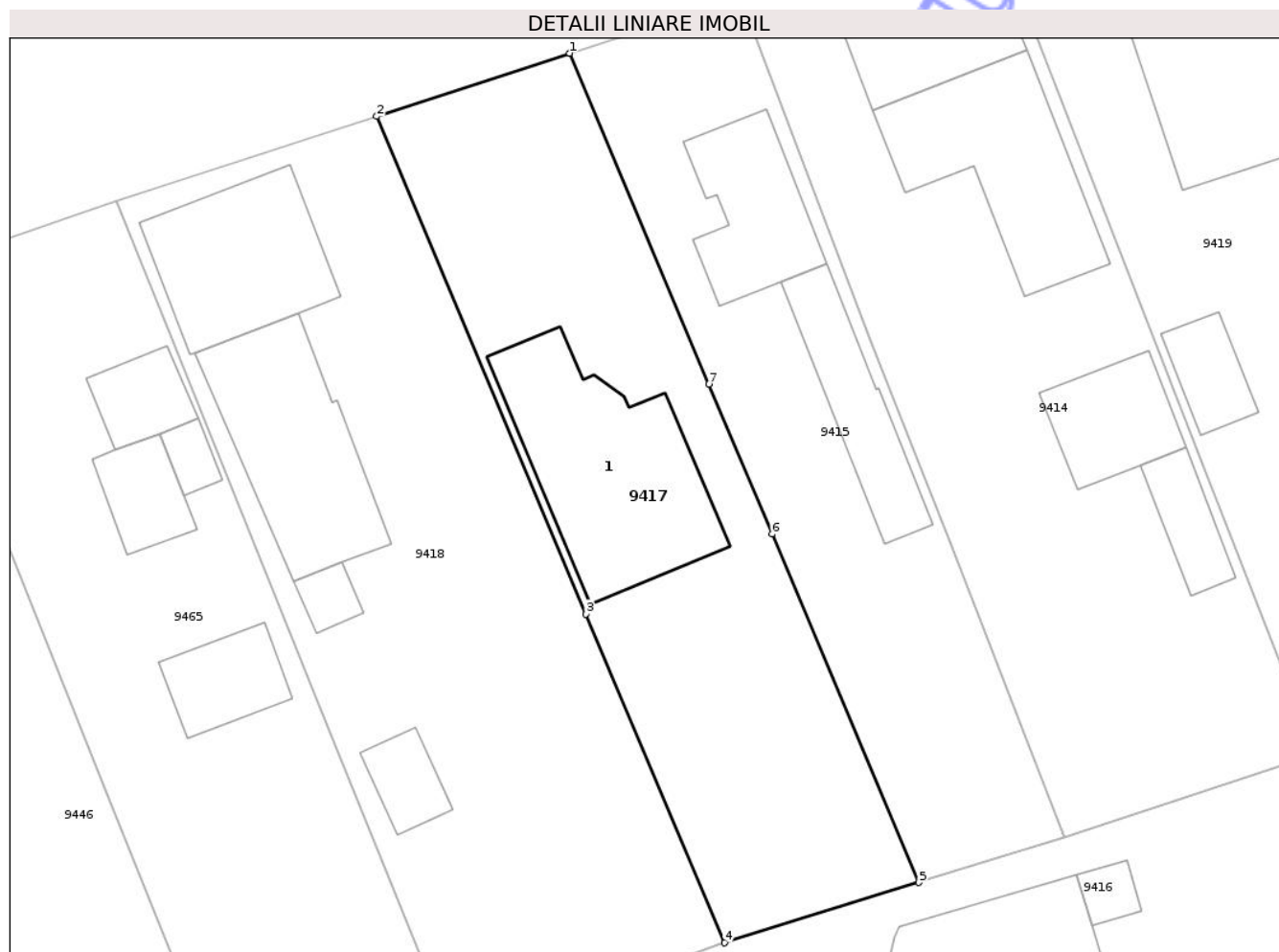
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22379	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	25	25	-	
2	arabil	DA	305	25	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22379-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.032,023 354.466,755	2	609.019,665 354.462,716	13.001
2	609.019,665 354.462,716	3	609.033,072 354.430,867	34.556
3	609.033,072 354.430,867	4	609.041,933 354.409,819	22.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.041,933 354.409,819	5	609.054,372 354.413,68	13.024
5	609.054,372 354.413,68	6	609.044,98 354.435,984	24.201
6	609.044,98 354.435,984	7	609.040,94 354.445,579	10.411
7	609.040,94 354.445,579	1	609.032,023 354.466,755	22.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.032	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.032	25	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.019,665 354.462,716	2	609.003,018 354.457,275	17.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.003,018 354.457,275	3	609.006,091 354.449,633	8.237
3	609.006,091 354.449,633	4	609.016,059 354.424,84	26.722
4	609.016,059 354.424,84	5	609.024,653 354.403,651	22.865
5	609.024,653 354.403,651	6	609.041,933 354.409,819	18.348
6	609.041,933 354.409,819	7	609.033,072 354.430,867	22.837
7	609.033,072 354.430,867	1	609.019,665 354.462,716	34.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1002
Nr. cadastral vechi:1233

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21525	Din acte: 960 Masurata: 986	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21525-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21525-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P - C2-foisor
A1.3	21525-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P - C3-bucatarie de vara
A1.4	21525-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P - C5-garaj
A1.5	21525-C5	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8148 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 1713/1992; 1/1992, din 01/01/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare dobandit prin conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) SILIVESTRU MINCU , casătorit	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1002)</i>	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) SILIVESTRU MINCU	

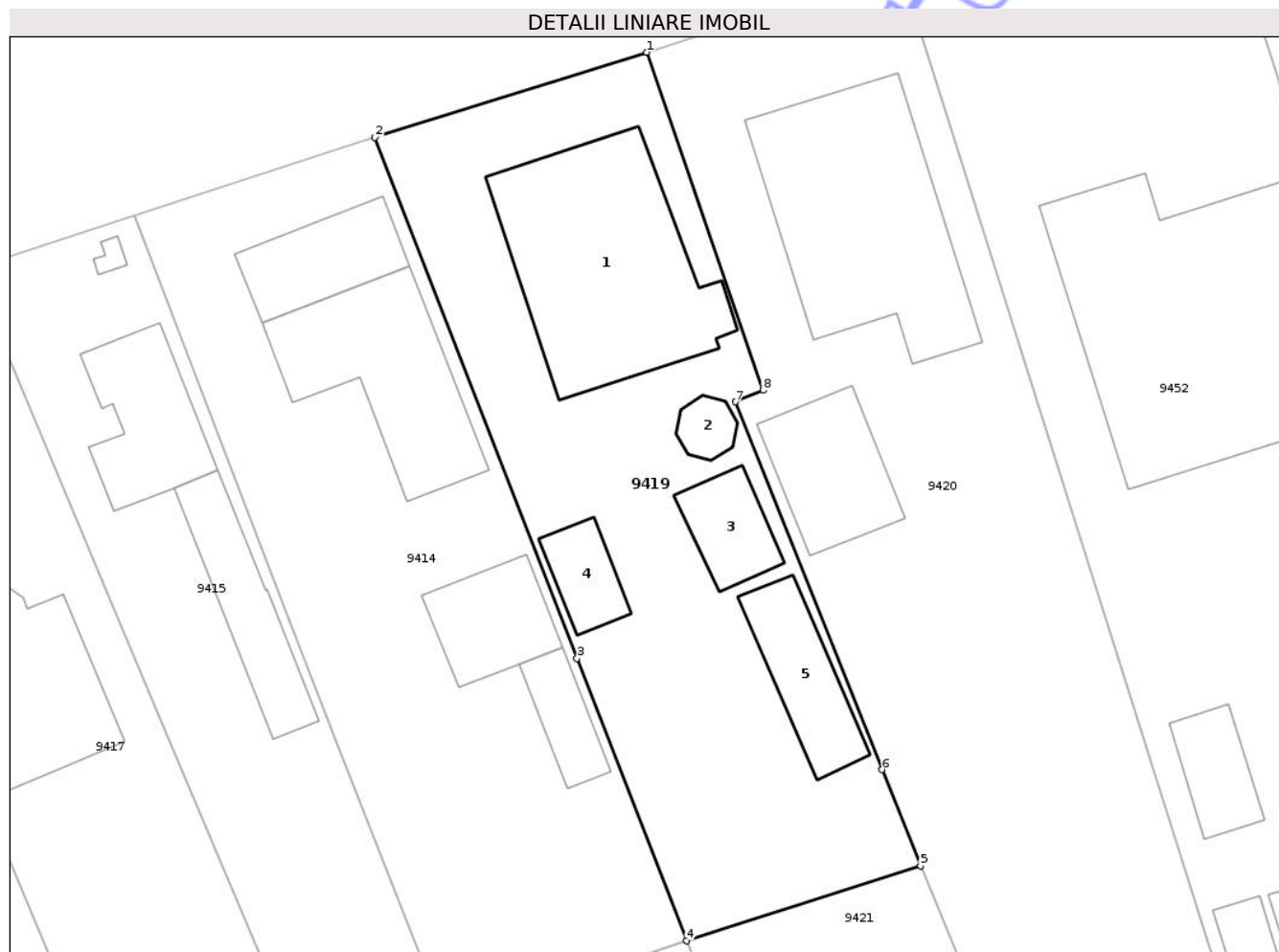
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21525	Din acte: 960 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	747	25	27	-	
2	arabil	DA	239	25	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21525-C1	construcţii de locuinţe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21525-C2	construcţii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P - C2-foisor
A1.3	21525-C3	construcţii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P - C3-bucatarie de vara
A1.4	21525-C4	construcţii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P - C5-garaj
A1.5	21525-C5	construcţii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.077,107 354.481,21	2	609.058,979 354.475,53	18.997
2	609.058,979 354.475,53	3	609.072,461 354.440,745	37.306
3	609.072,461 354.440,745	4	609.079,763 354.421,907	20.204
4	609.079,763 354.421,907	5	609.095,368 354.426,925	16.392
5	609.095,368 354.426,925	6	609.092,812 354.433,331	6.897
6	609.092,812 354.433,331	7	609.083,014 354.457,886	26.438
7	609.083,014 354.457,886	8	609.084,871 354.458,653	2.009
8	609.084,871 354.458,653	1	609.077,107 354.481,21	23.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1005
Nr. cadastral vechi:1236

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20237	Din acte: 1.619 Masurata: 1.602	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	20237-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P
A1.6	20237-C6	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; LOCUINTA - P CU POD MANSARDABIL, an 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37039 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. 992, din 03/09/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILIVESTRU MINCU, casatorit	A1, A1.4
77607 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 11, din 01/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 08 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 3947 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 3946 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILIVESTRU MINCU	A1.6

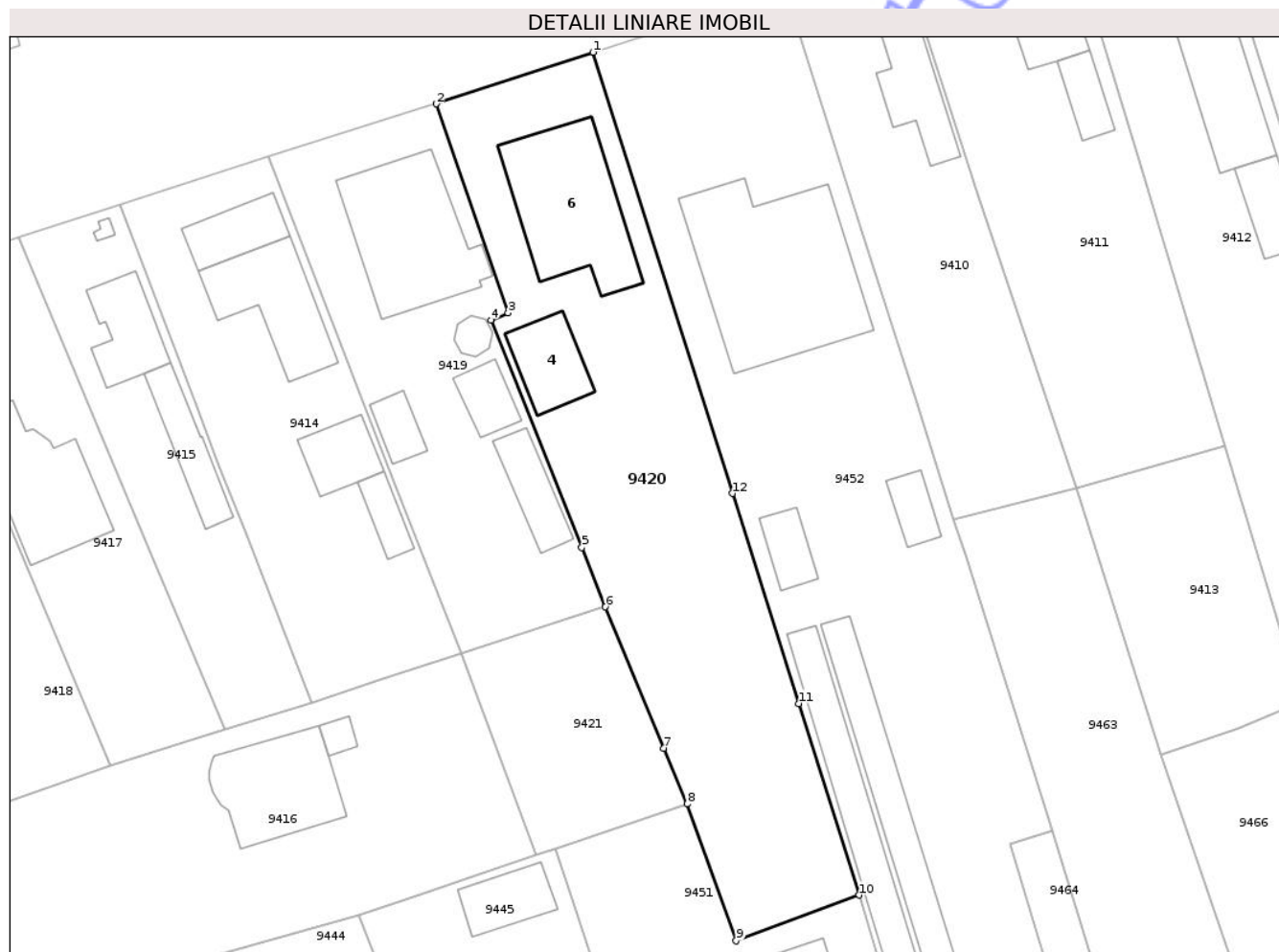
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20237	Din acte: 1.619 Masurata: 1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	897	25	6	-	
2	arabil	DA	384	25	34	-	
3	vie	DA	321	25	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20237-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P
A1.6	20237-C6	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; LOCUINTA - P CU POD MANSARDABIL, an 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.094,027 354.486,774	2	609.077,107 354.481,21	17.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.077,107 354.481,21	3	609.084,871 354.458,653	23.856
3	609.084,871 354.458,653	4	609.083,014 354.457,886	2.009
4	609.083,014 354.457,886	5	609.092,812 354.433,331	26.438
5	609.092,812 354.433,331	6	609.095,368 354.426,925	6.897
6	609.095,368 354.426,925	7	609.101,681 354.411,686	16.495
7	609.101,681 354.411,686	8	609.104,178 354.405,658	6.525
8	609.104,178 354.405,658	9	609.109,476 354.390,883	15.696
9	609.109,476 354.390,883	10	609.122,743 354.395,82	14.156
10	609.122,743 354.395,82	11	609.116,22 354.416,482	21.667
11	609.116,22 354.416,482	12	609.109,059 354.439,161	23.783
12	609.109,059 354.439,161	1	609.094,027 354.486,774	49.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 385 Masurata: 388	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 721, din 02/10/2002 emis de NP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILVESTRU MINCU 2) SILVESTRU MIRA, căsătoriți, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

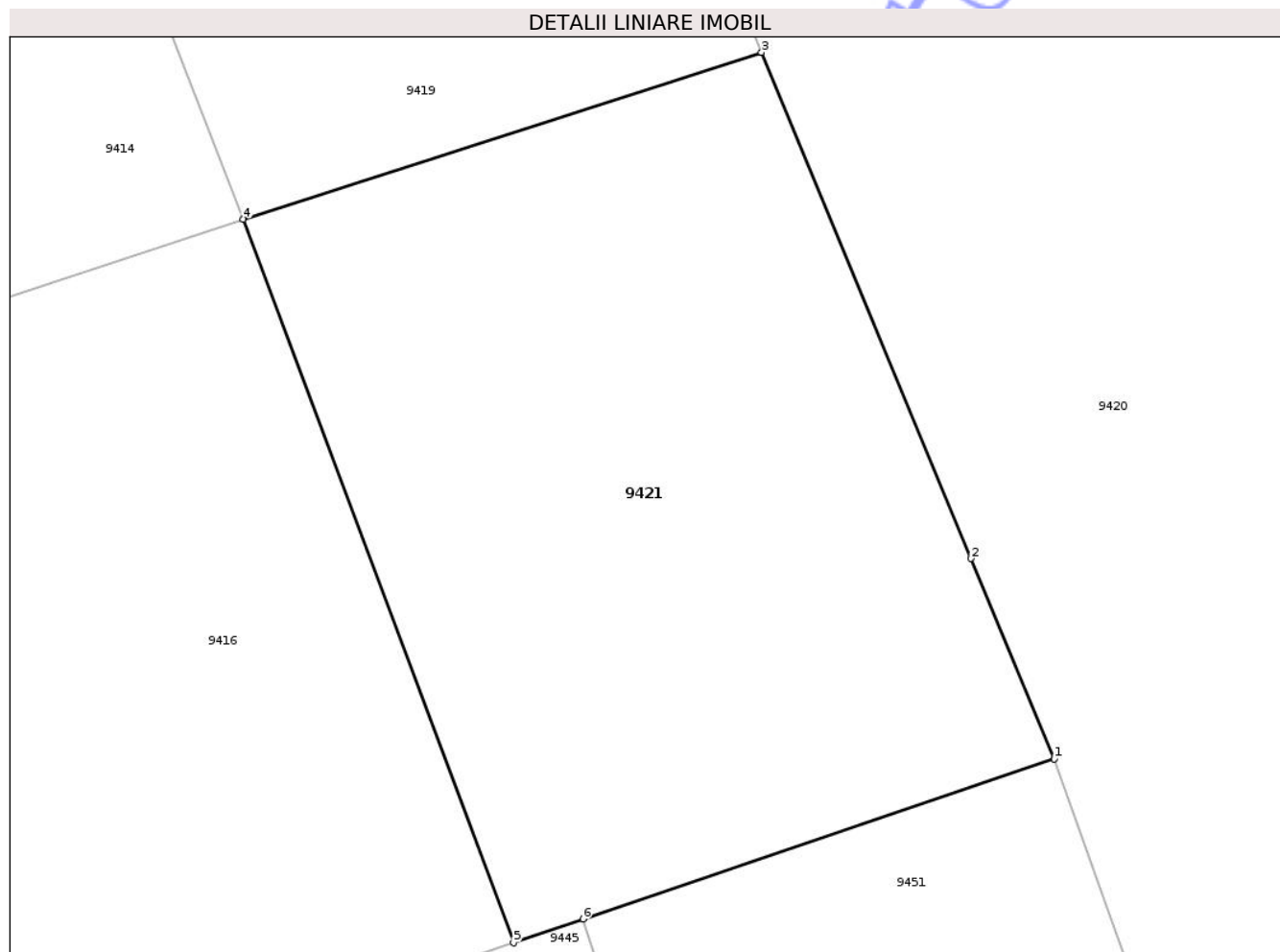
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 385 Masurata: 388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	388	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.104,178 354.405,658	2	609.101,681 354.411,686	6.525
2	609.101,681 354.411,686	3	609.095,368 354.426,925	16.495
3	609.095,368 354.426,925	4	609.079,763 354.421,907	16.392
4	609.079,763 354.421,907	5	609.087,897 354.400,117	23.259
5	609.087,897 354.400,117	6	609.089,997 354.400,832	2.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.089,997 354.400,832	1	609.104,178 354.405,658	14.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 93, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28476	459	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28476-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA - P, an 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41470 / 07/03/2023			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1203, din 05/07/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 1179 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 1169 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILIVESTRU ADRIANA		A1, A1.1

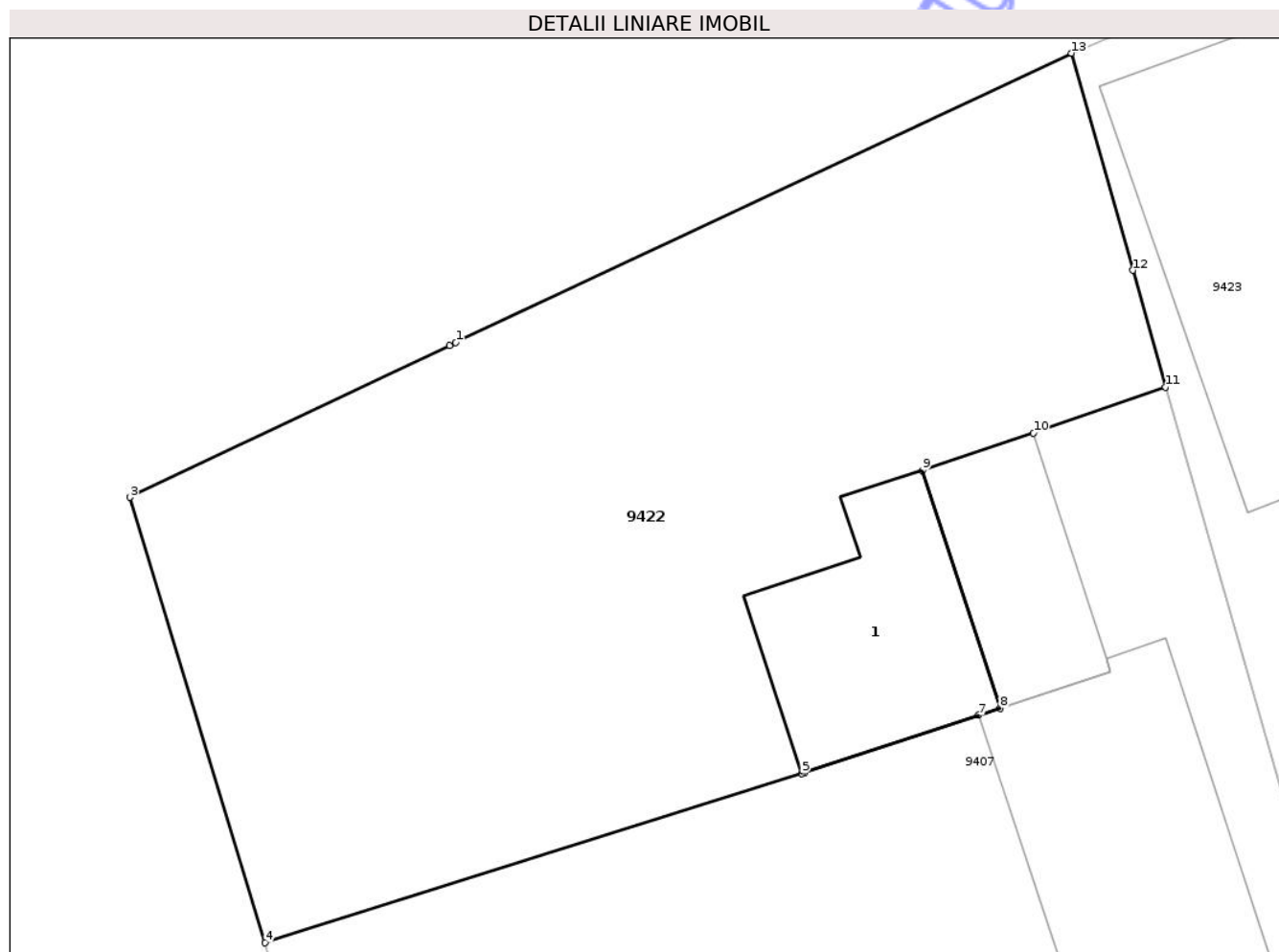
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28476	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	24	1	-	
2	arabil	DA	156	24	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28476-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA - P, an 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.656,32 354.340,783	2	608.656,124 354.340,69	0.217
2	608.656,124 354.340,69	3	608.646,285 354.336,018	10.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.646,285 354.336,018	4	608.650,453 354.322,312	14.326
4	608.650,453 354.322,312	5	608.666,971 354.327,522	17.32
5	608.666,971 354.327,522	6	608.667,068 354.327,552	0.102
6	608.667,068 354.327,552	7	608.672,419 354.329,315	5.634
7	608.672,419 354.329,315	8	608.673,077 354.329,529	0.692
8	608.673,077 354.329,529	9	608.670,683 354.336,847	7.7
9	608.670,683 354.336,847	10	608.674,109 354.337,997	3.614
10	608.674,109 354.337,997	11	608.678,177 354.339,413	4.307
11	608.678,177 354.339,413	12	608.677,172 354.343,003	3.728
12	608.677,172 354.343,003	13	608.675,283 354.349,685	6.944
13	608.675,283 354.349,685	1	608.656,32 354.340,783	20.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 91A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.006	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 91A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 91A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1661, din 20/12/2007 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARITON AUREL, căsătorit	A1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARITON AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	640	24	24	-	LOT2
2	arabil	DA	366	24	24	-	LOT2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.688,419 354.355,34	2	608.675,283 354.349,685	14.302
2	608.675,283 354.349,685	3	608.677,172 354.343,003	6.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.677,172 354.343,003	4	608.678,177 354.339,413	3.728
4	608.678,177 354.339,413	5	608.686,376 354.310,725	29.837
5	608.686,376 354.310,725	6	608.687,219 354.307,598	3.239
6	608.687,219 354.307,598	7	608.690,925 354.294,409	13.7
7	608.690,925 354.294,409	8	608.693,917 354.282,739	12.047
8	608.693,917 354.282,739	9	608.707,919 354.288,206	15.031
9	608.707,919 354.288,206	10	608.701,162 354.311,47	24.225
10	608.701,162 354.311,47	11	608.699,493 354.317,22	5.987
11	608.699,493 354.317,22	12	608.696,679 354.326,903	10.084
12	608.696,679 354.326,903	13	608.696,008 354.329,214	2.406
13	608.696,008 354.329,214	14	608.691,485 354.344,785	16.215
14	608.691,485 354.344,785	1	608.688,419 354.355,34	10.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Garofiței, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22011	358	Sector cadastral:22 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22011-C1	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Garofiței, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	22011-C2	Loc. Fierbinti-Tîrg, Str Garofiței, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102962 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2355, din 29/12/2015 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22011 a imobilului cu numarul cadastral 22011/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 801/1 (identificator electronic 22007) inscris in cartea funciara 609 (identificator electronic 22007);	A1
102964 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2356, din 29/12/2015 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULFIDEANU COSTEL MARIAN, casatorit cu 2) SULFIDEANU MIHAELA CRISTINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULFIDEANU COSTEL MARIAN 2) SULFIDEANU MIHAELA CRISTINA	A1.1, A1.2

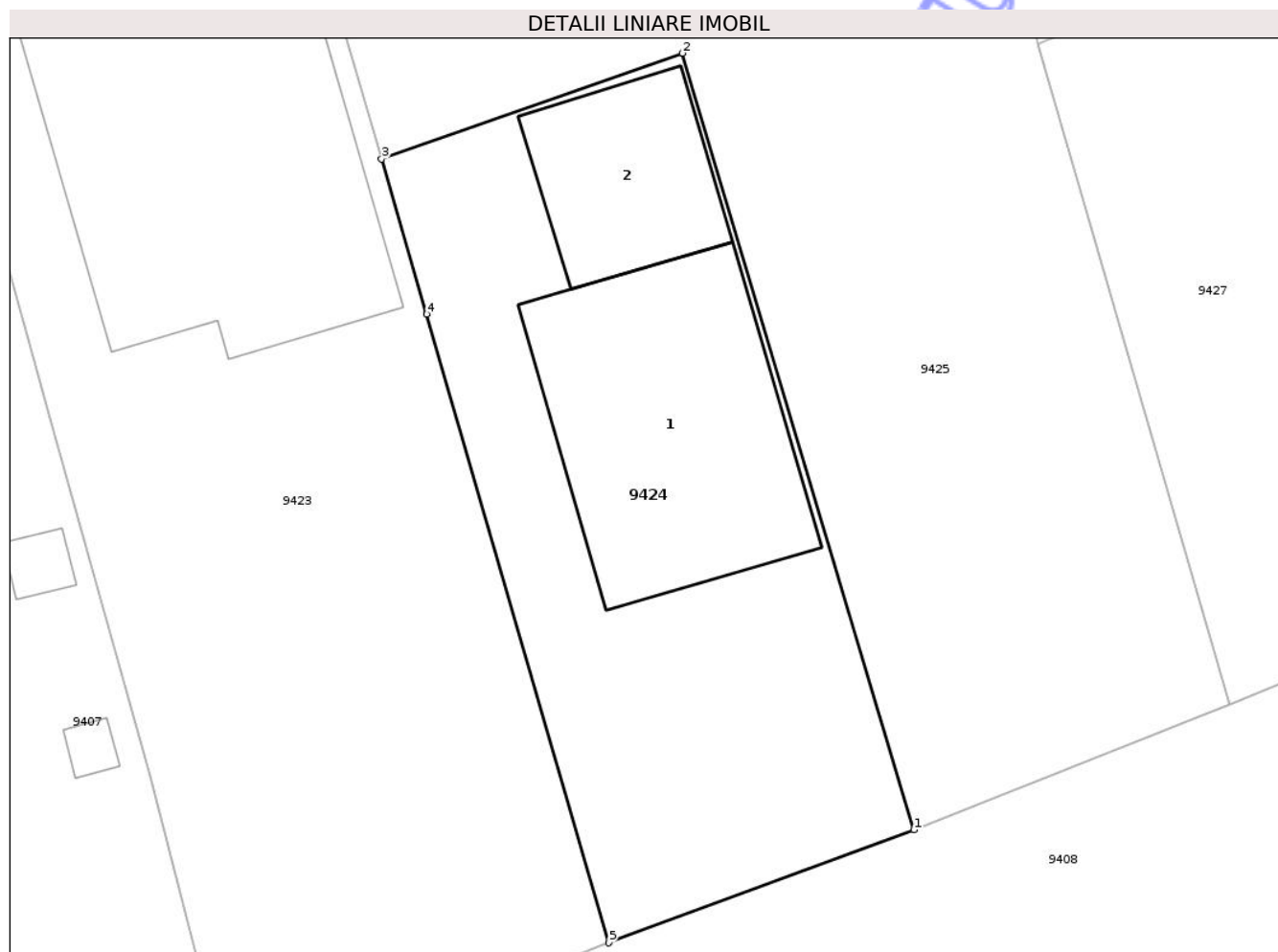
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22011	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	24	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22011-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	22011-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.719,206 354.292,388	2	608.710,635 354.321,132	29.995
2	608.710,635 354.321,132	3	608.699,493 354.317,22	11.809
3	608.699,493 354.317,22	4	608.701,162 354.311,47	5.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.701,162 354.311,47	5	608.707,919 354.288,206	24.225
5	608.707,919 354.288,206	1	608.719,206 354.292,388	12.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:834
Nr. cadastral vechi:1094

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21957	Din acte: 498 Masurata: 477	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21957-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21957-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61995 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 2814, din 22/07/2015 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BALCAN DORU	
	2) BALCAN GEORGETA , soti	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BALCAN DORU	
	2) BALCAN GEORGETA	

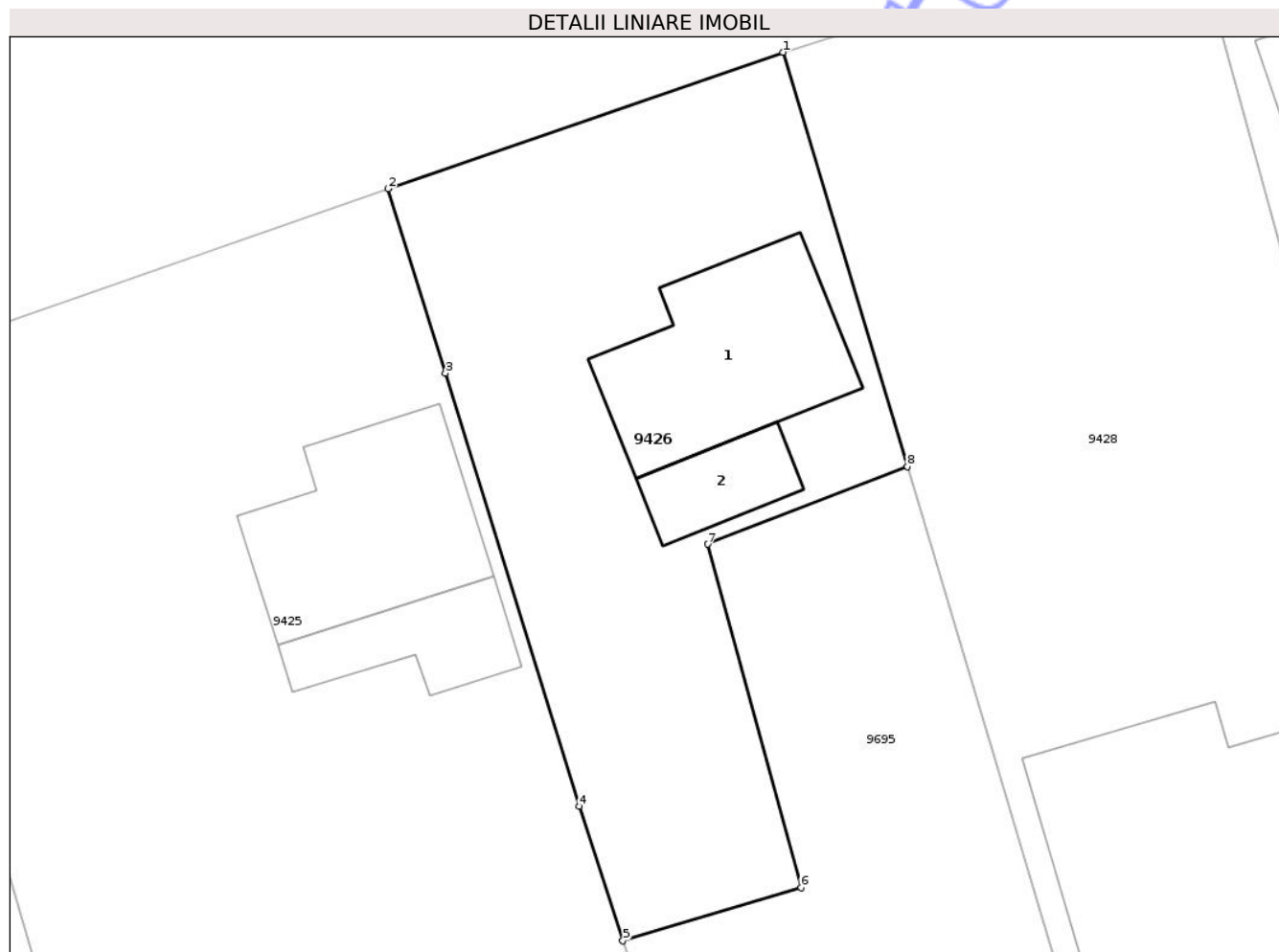
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
61995 / 23/07/2015			
Act Notarial nr. 2814, din 22/07/2015 emis de ION TRAIAN;			
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1 in executarea obligatiei de intretinere		A1, A1.1
	1) DOROBANTU IOAN		
	2) DOROBANTU ANA , soti		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21957	Din acte: 498 Masurata: 477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	24	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21957-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21957-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.728,608 354.369,3	2	608.711,377 354.363,343	18.232
2	608.711,377 354.363,343	3	608.713,871 354.355,274	8.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.713,871 354.355,274	4	608.719,719 354.336,35	19.807
4	608.719,719 354.336,35	5	608.721,625 354.330,481	6.171
5	608.721,625 354.330,481	6	608.729,396 354.332,817	8.115
6	608.729,396 354.332,817	7	608.725,326 354.347,813	15.538
7	608.725,326 354.347,813	8	608.734,033 354.351,199	9.342
8	608.734,033 354.351,199	1	608.728,608 354.369,3	18.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofitei, Nr. 22A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22300	Din acte: 497 Masurata: 472	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93005 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 5961, din 15/11/2018 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA FLORENTINA, casatorita cu 2) MIHALCEA CONSTANTIN	A1

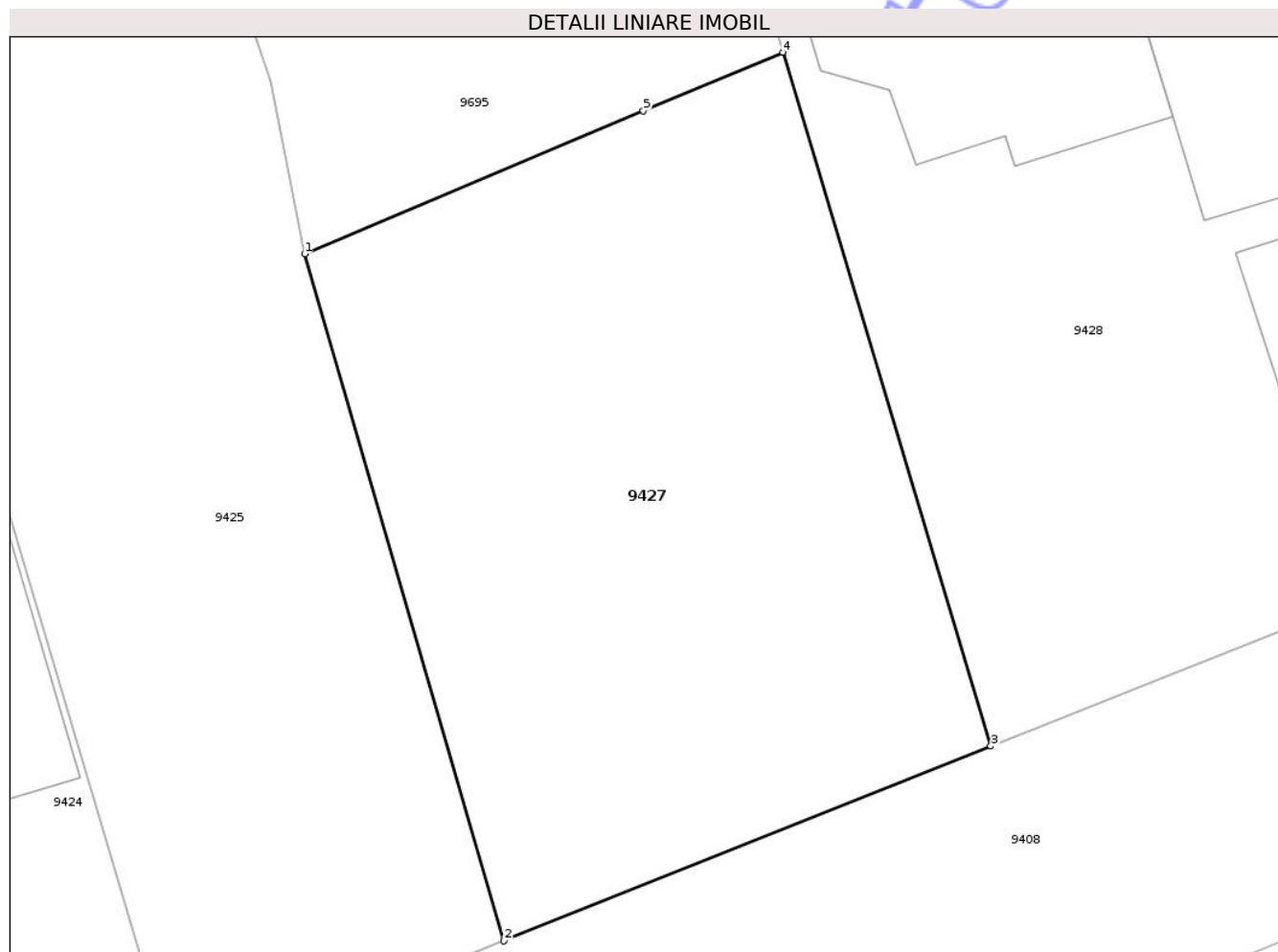
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22300	Din acte: 497 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	24	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.723,802 354.321,468	2	608.730,885 354.297,043	25.431
2	608.730,885 354.297,043	3	608.748,187 354.303,967	18.636
3	608.748,187 354.303,967	4	608.740,796 354.328,631	25.748
4	608.740,796 354.328,631	5	608.735,841 354.326,543	5.377
5	608.735,841 354.326,543	1	608.723,802 354.321,468	13.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884

Nr. cadastral vechi:970/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 87, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30783	Din acte: 1.174 Masurata: 1.234	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30783-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	30783-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P
A1.3	30783-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31375 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 3228, din 09/09/2008 emis de NP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA CONSTANTIN 2) MIHALCEA FLORENTINA, soti, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCEA CONSTANTIN 2) MIHALCEA FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3

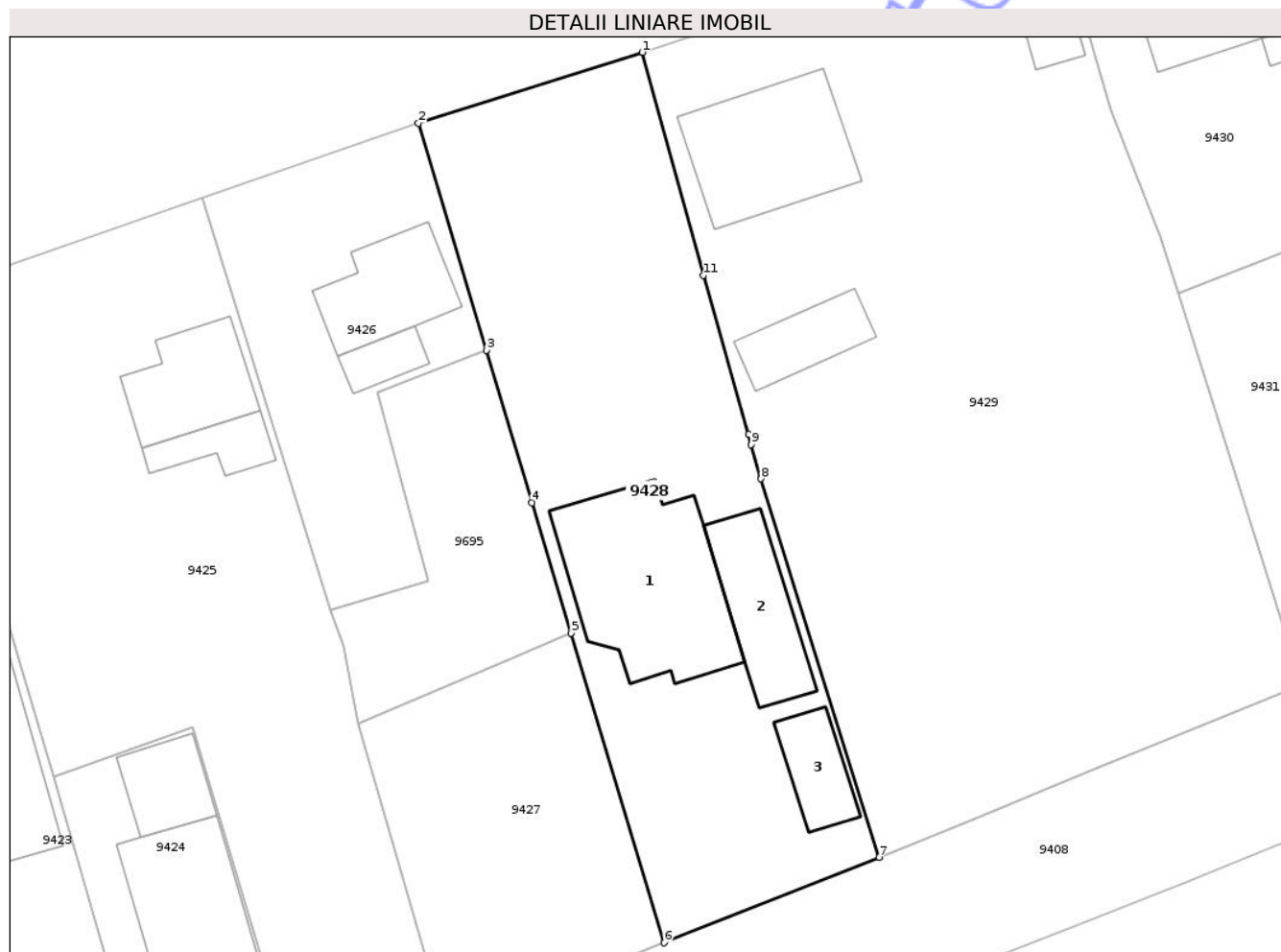
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30783	Din acte: 1.174 Masurata: 1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	580	24	3	-	
2	curți constructii	DA	654	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30783-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	30783-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P
A1.3	30783-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.746,448 354.374,946	2	608.728,608 354.369,3	18.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.728,608 354.369,3	3	608.734,033 354.351,199	18.896
3	608.734,033 354.351,199	4	608.737,673 354.339,052	12.681
4	608.737,673 354.339,052	5	608.740,796 354.328,631	10.879
5	608.740,796 354.328,631	6	608.748,187 354.303,967	25.748
6	608.748,187 354.303,967	7	608.765,328 354.310,768	18.441
7	608.765,328 354.310,768	8	608.755,922 354.340,955	31.618
8	608.755,922 354.340,955	9	608.755,152 354.343,673	2.825
9	608.755,152 354.343,673	10	608.754,923 354.344,478	0.837
10	608.754,923 354.344,478	11	608.751,323 354.357,182	13.204
11	608.751,323 354.357,182	1	608.746,448 354.374,946	18.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 85, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.943 Masurata: 2.347	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 060591/40871, din 12/12/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVILA D. PARASCHIVA 2) DAVILA M. ANTONICĂ DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 1421, din 07/12/1984 emis de NP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVILA M. ANTONICĂ DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

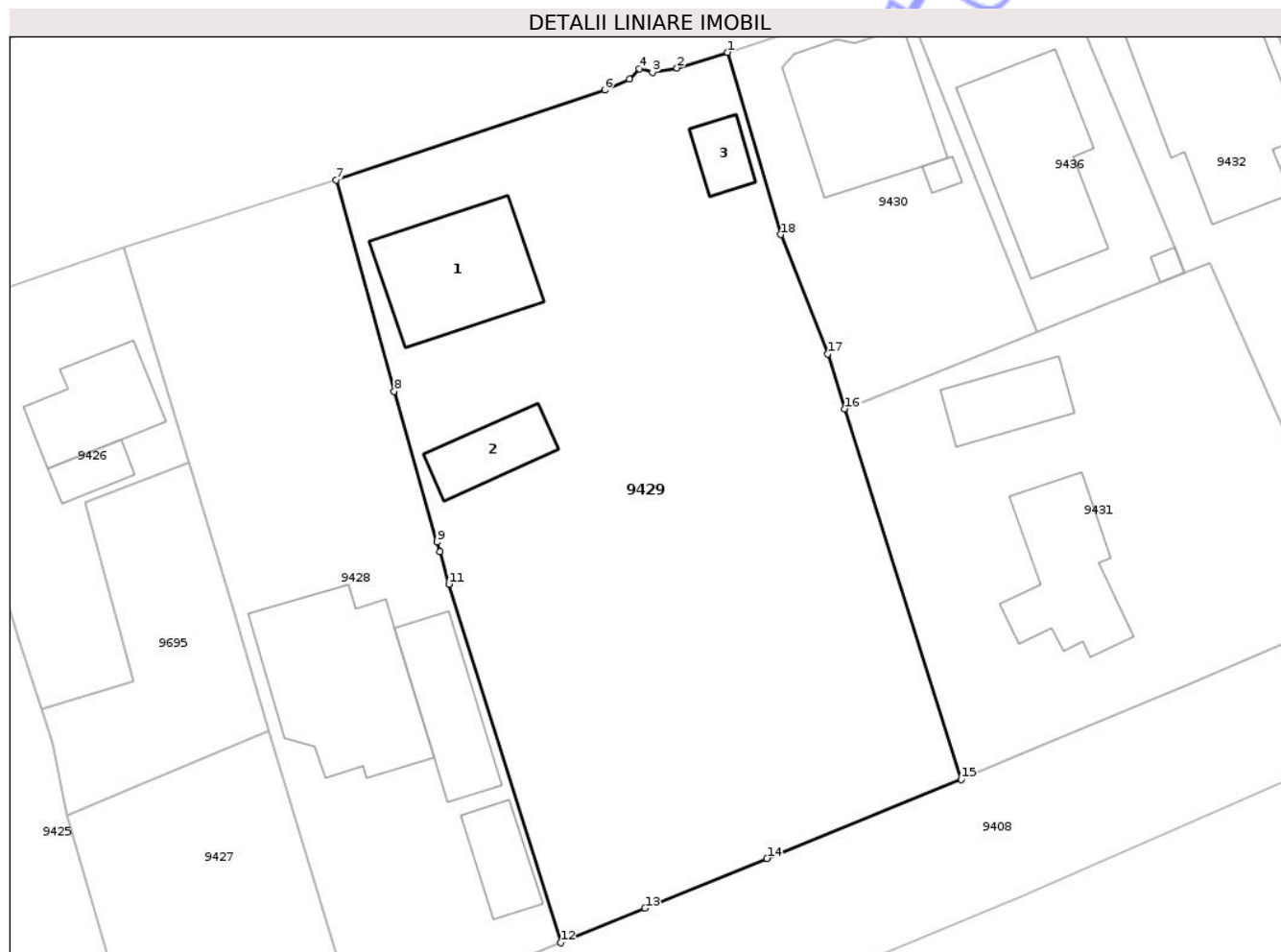
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.943 Masurata: 2.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	24	4,5	-	
2	arabil	DA	1.216	24	22,23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.779,355 354.385,696	2	608.775,124 354.384,375	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.775,124 354.384,375	3	608.773,056 354.384,021	2.098
3	608.773,056 354.384,021	4	608.771,943 354.384,323	1.153
4	608.771,943 354.384,323	5	608.771,122 354.383,434	1.21
5	608.771,122 354.383,434	6	608.769,039 354.382,514	2.277
6	608.769,039 354.382,514	7	608.746,448 354.374,946	23.825
7	608.746,448 354.374,946	8	608.751,323 354.357,182	18.421
8	608.751,323 354.357,182	9	608.754,923 354.344,478	13.204
9	608.754,923 354.344,478	10	608.755,152 354.343,673	0.837
10	608.755,152 354.343,673	11	608.755,922 354.340,955	2.825
11	608.755,922 354.340,955	12	608.765,328 354.310,768	31.618
12	608.765,328 354.310,768	13	608.772,411 354.313,669	7.654
13	608.772,411 354.313,669	14	608.782,68 354.317,863	11.092
14	608.782,68 354.317,863	15	608.799,029 354.324,527	17.655
15	608.799,029 354.324,527	16	608.789,241 354.355,707	32.68
16	608.789,241 354.355,707	17	608.787,799 354.360,302	4.816
17	608.787,799 354.360,302	18	608.783,843 354.370,367	10.815
18	608.783,843 354.370,367	1	608.779,355 354.385,696	15.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 83, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 745 Masurata: 518	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 060299, din 16/12/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT D. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT D. GHEORGHE	A1.1, A1.2

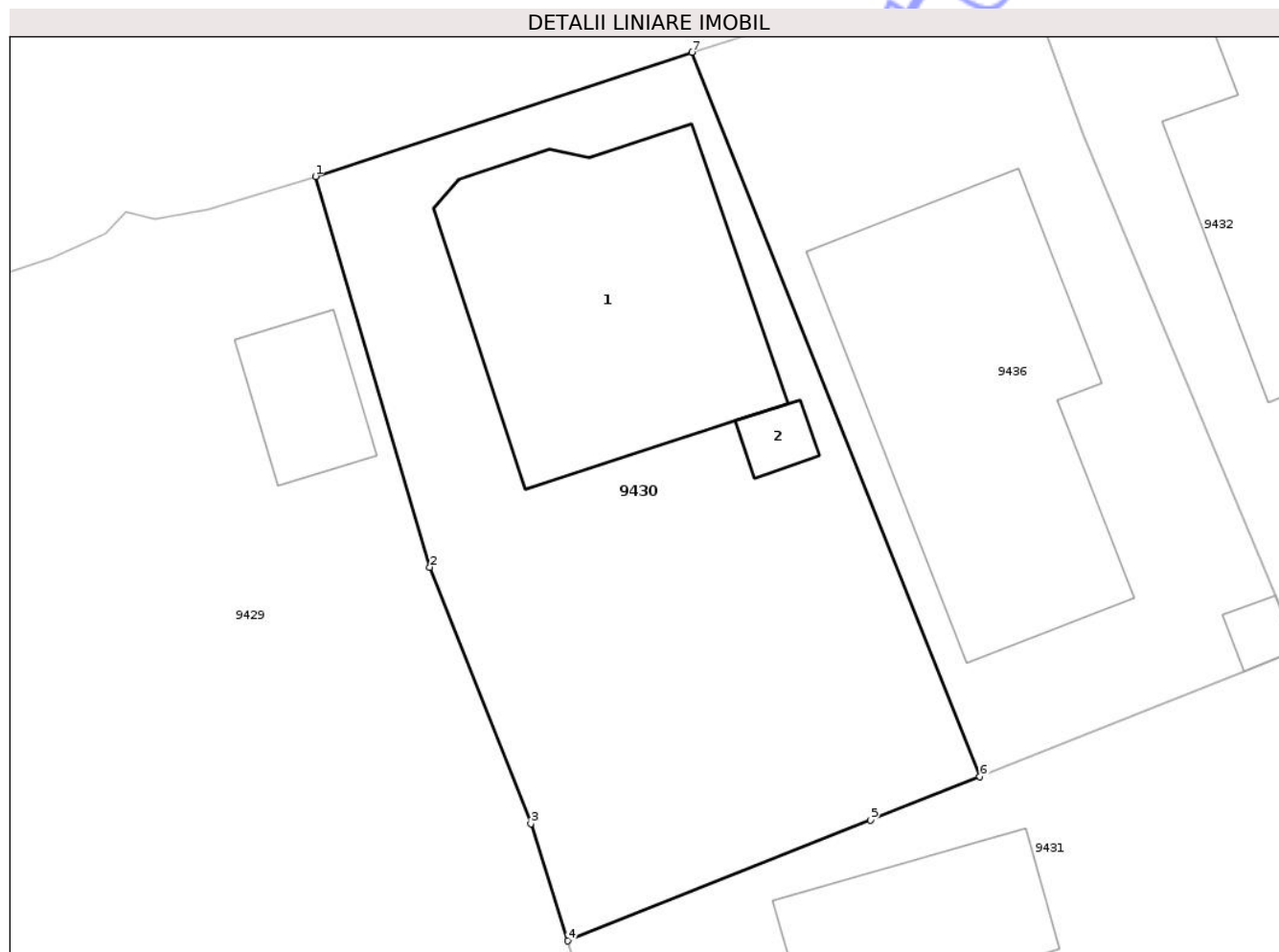
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 745 Masurata: 518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	24	6	-	
2	arabil	DA	189	24	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.779,355 354.385,696	2	608.783,843 354.370,367	15.972
2	608.783,843 354.370,367	3	608.787,799 354.360,302	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.787,799 354.360,302	4	608.789,241 354.355,707	4.816
4	608.789,241 354.355,707	5	608.801,117 354.360,443	12.786
5	608.801,117 354.360,443	6	608.805,413 354.362,156	4.625
6	608.805,413 354.362,156	7	608.794,115 354.390,566	30.574
7	608.794,115 354.390,566	1	608.779,355 354.385,696	15.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.125	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2701, din 13/11/2001 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBU GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) BREBU MARIA	A1, A1.1, A1.2

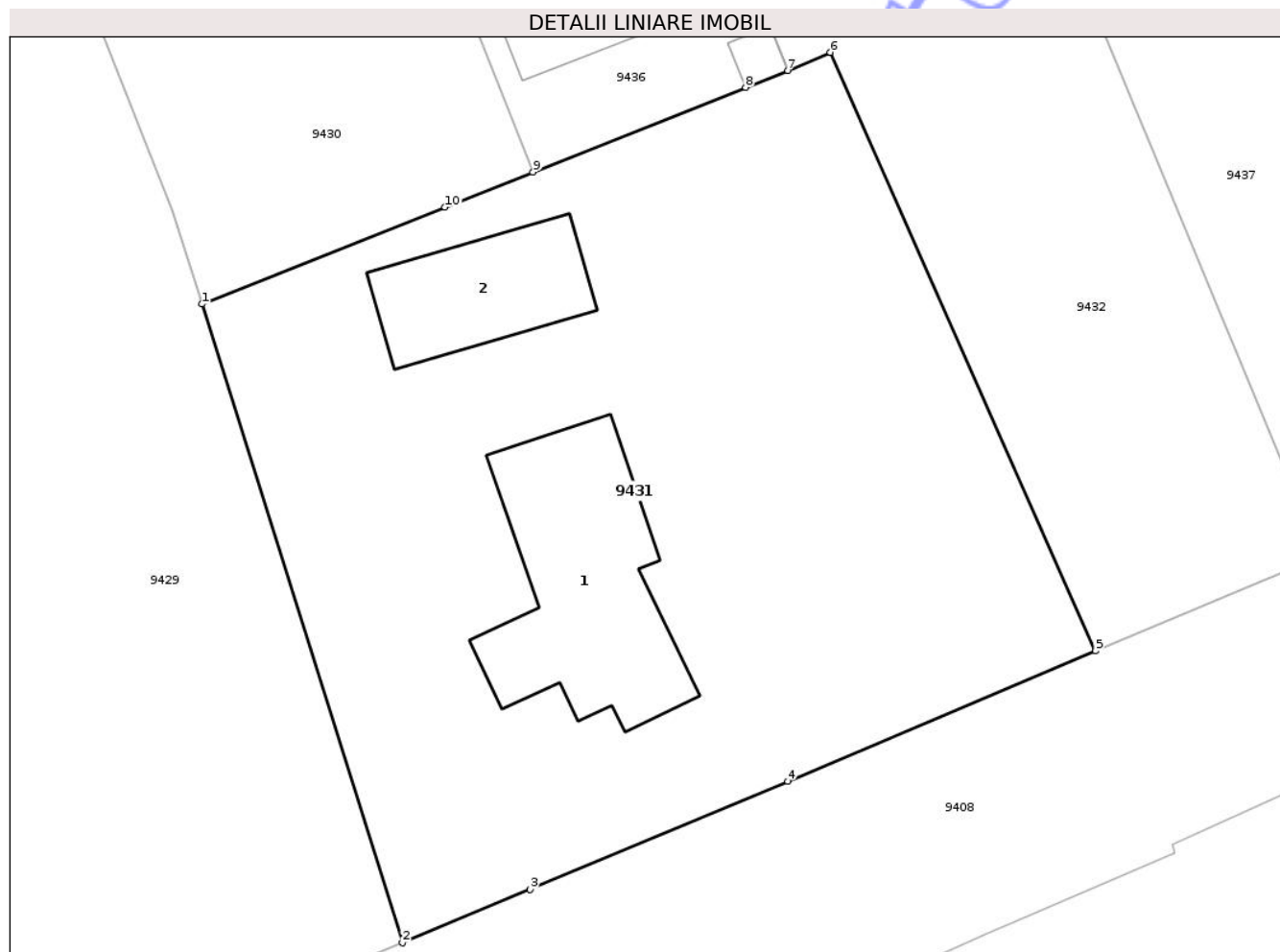
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	24	21	-	
2	arabil	DA	706	24	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.789,241 354.355,707	2	608.799,029 354.324,527	32.68
2	608.799,029 354.324,527	3	608.805,275 354.327,141	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.805,275 354.327,141	4	608.817,852 354.332,405	13.634
4	608.817,852 354.332,405	5	608.832,875 354.338,78	16.32
5	608.832,875 354.338,78	6	608.819,933 354.368,002	31.96
6	608.819,933 354.368,002	7	608.817,847 354.367,119	2.265
7	608.817,847 354.367,119	8	608.815,789 354.366,297	2.216
8	608.815,789 354.366,297	9	608.805,413 354.362,156	11.172
9	608.805,413 354.362,156	10	608.801,117 354.360,443	4.625
10	608.801,117 354.360,443	1	608.789,241 354.355,707	12.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20463	Din acte: 801 Masurata: 824	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20463-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 540, din 29/12/2017 emis de ANDOR GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT FLORENTINA , casatorita cu 2) ONEGI MAURIZIO , cetatean italian	A1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT FLORENTINA 2) ONEGI MAURIZIO	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

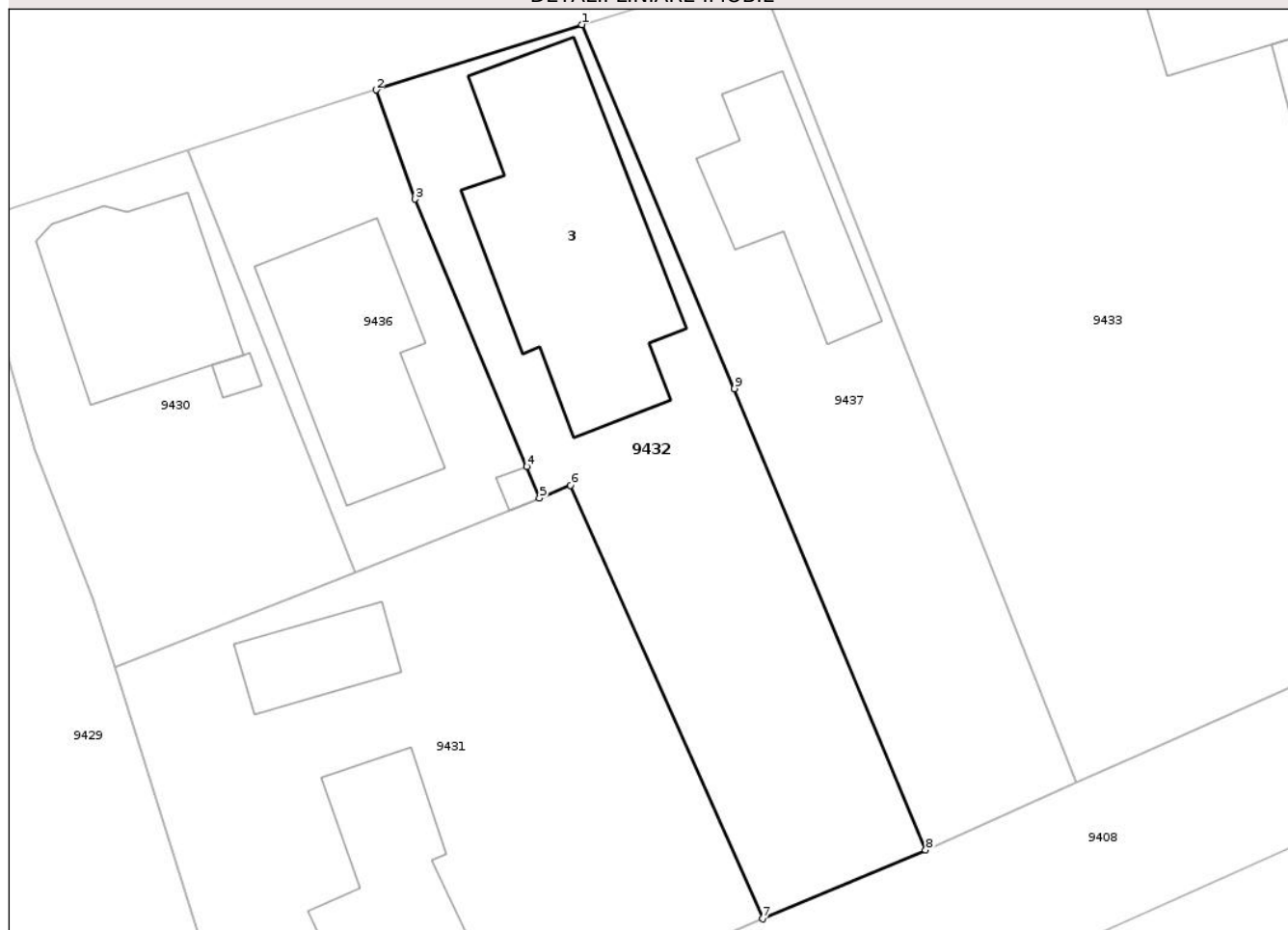
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20463	Din acte: 801 Masurata: 824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	24	8	-	
2	arabil	DA	423	24	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20463-C3	construcții de locuințe	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.820,719 354.399,039	2	608.806,833 354.394,639	14.566
2	608.806,833 354.394,639	3	608.809,473 354.387,284	7.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.809,473 354.387,284	4	608.816,993 354.369,252	19.537
4	608.816,993 354.369,252	5	608.817,847 354.367,119	2.298
5	608.817,847 354.367,119	6	608.819,933 354.368,002	2.265
6	608.819,933 354.368,002	7	608.832,875 354.338,78	31.96
7	608.832,875 354.338,78	8	608.843,858 354.343,422	11.924
8	608.843,858 354.343,422	9	608.830,983 354.374,51	33.649
9	608.830,983 354.374,51	1	608.820,719 354.399,039	26.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.645 Masurata: 2.056	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 94, din 08/09/2011 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) DAVILA DORU-ALEXANDRU		

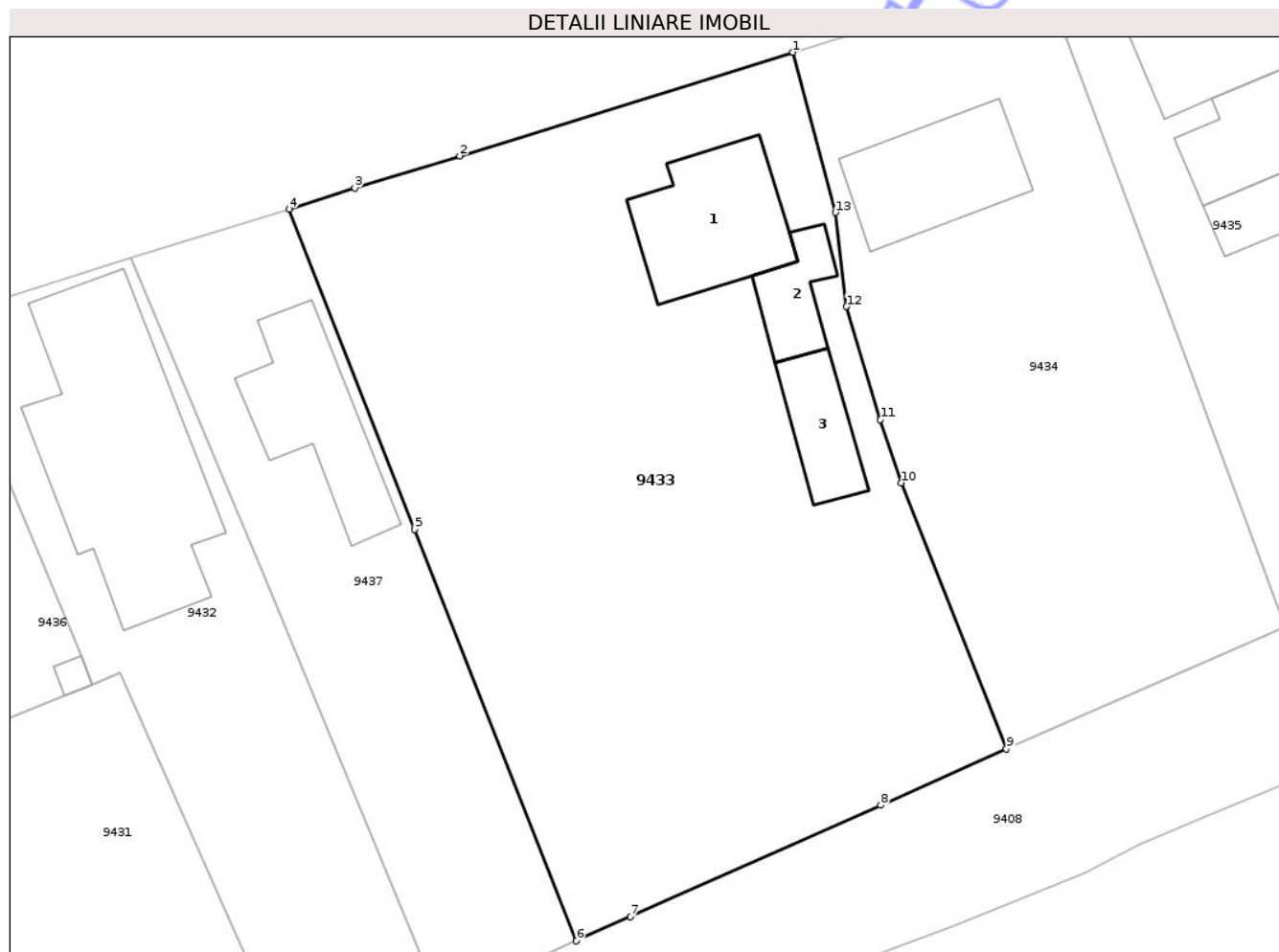
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.645 Masurata: 2.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	24	10	-	
2	arabil	DA	956	24	19	-	
3	vie	DA	281	24	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.870,199 354.414,417	2	608.845,289 354.406,661	26.09
2	608.845,289 354.406,661	3	608.837,436 354.404,282	8.205
3	608.837,436 354.404,282	4	608.832,52 354.402,685	5.169
4	608.832,52 354.402,685	5	608.841,92 354.378,746	25.718
5	608.841,92 354.378,746	6	608.854,003 354.347,975	33.058
6	608.854,003 354.347,975	7	608.858,056 354.349,785	4.439
7	608.858,056 354.349,785	8	608.876,745 354.358,132	20.468
8	608.876,745 354.358,132	9	608.886,159 354.362,337	10.31
9	608.886,159 354.362,337	10	608.878,28 354.382,231	21.397
10	608.878,28 354.382,231	11	608.876,738 354.386,938	4.953
11	608.876,738 354.386,938	12	608.874,202 354.395,401	8.835
12	608.874,202 354.395,401	13	608.873,376 354.402,448	7.095
13	608.873,376 354.402,448	1	608.870,199 354.414,417	12.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29719	Din acte: 1.077 Masurata: 1.178	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29719-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P, an 1900

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70209 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 05, din 13/03/2024 emis de BNP ANDOR GABRIELA (act administrativ nr 19 din 03.02.1961, emis de PRIMARIA COMUNEI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 2430 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 2432 din 02.04.2024, emis de PRIMARIAN ORASULUI FIERBINTI TARG;act notarial nr 127 din 16.04.2024, emis de BNP ANDOR GABRIELA;act notarial nr 213 din 21.04.2008, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 060207/40868 din 28.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr POLITA ASIGURARE din 11.06.2024, emis de SIGNAL IDUNAASIGURARI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA GABRIEL ION	A1, A1.1

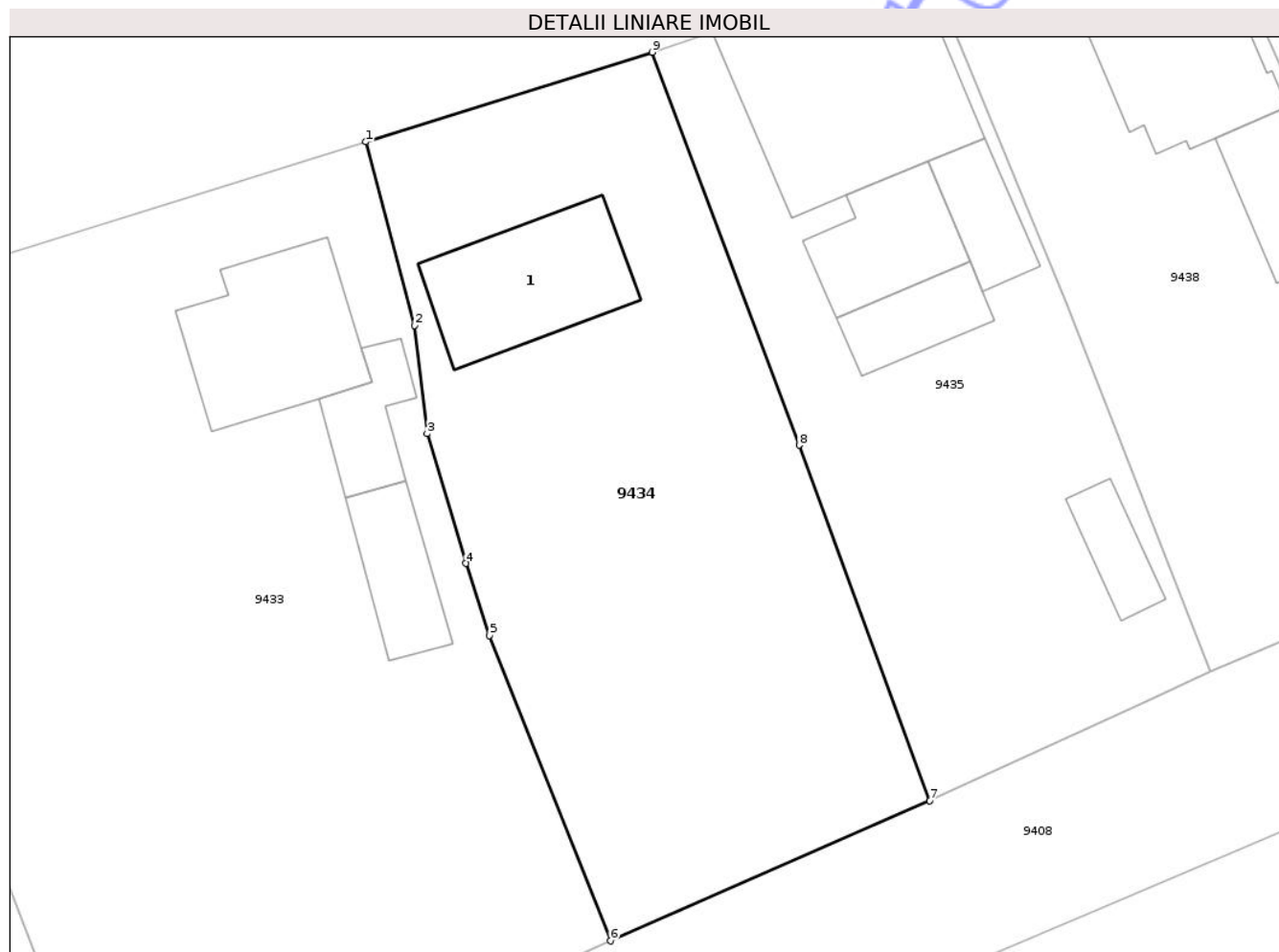
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29719	Din acte: 1.077 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	24	11	-	
2	arabil	DA	587	24	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29719-C1	construcţii de locuinţe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P, an 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.870,199 354.414,417	2	608.873,376 354.402,448	12.383
2	608.873,376 354.402,448	3	608.874,202 354.395,401	7.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.874,202 354.395,401	4	608.876,738 354.386,938	8.835
4	608.876,738 354.386,938	5	608.878,28 354.382,231	4.953
5	608.878,28 354.382,231	6	608.886,159 354.362,337	21.397
6	608.886,159 354.362,337	7	608.906,961 354.371,468	22.718
7	608.906,961 354.371,468	8	608.898,444 354.394,648	24.695
8	608.898,444 354.394,648	9	608.888,878 354.420,257	27.337
9	608.888,878 354.420,257	1	608.870,199 354.414,417	19.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 684 Masurata: 695	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 060689, din 21/02/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI I. OTILIA	A1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI I. OTILIA	A1.1

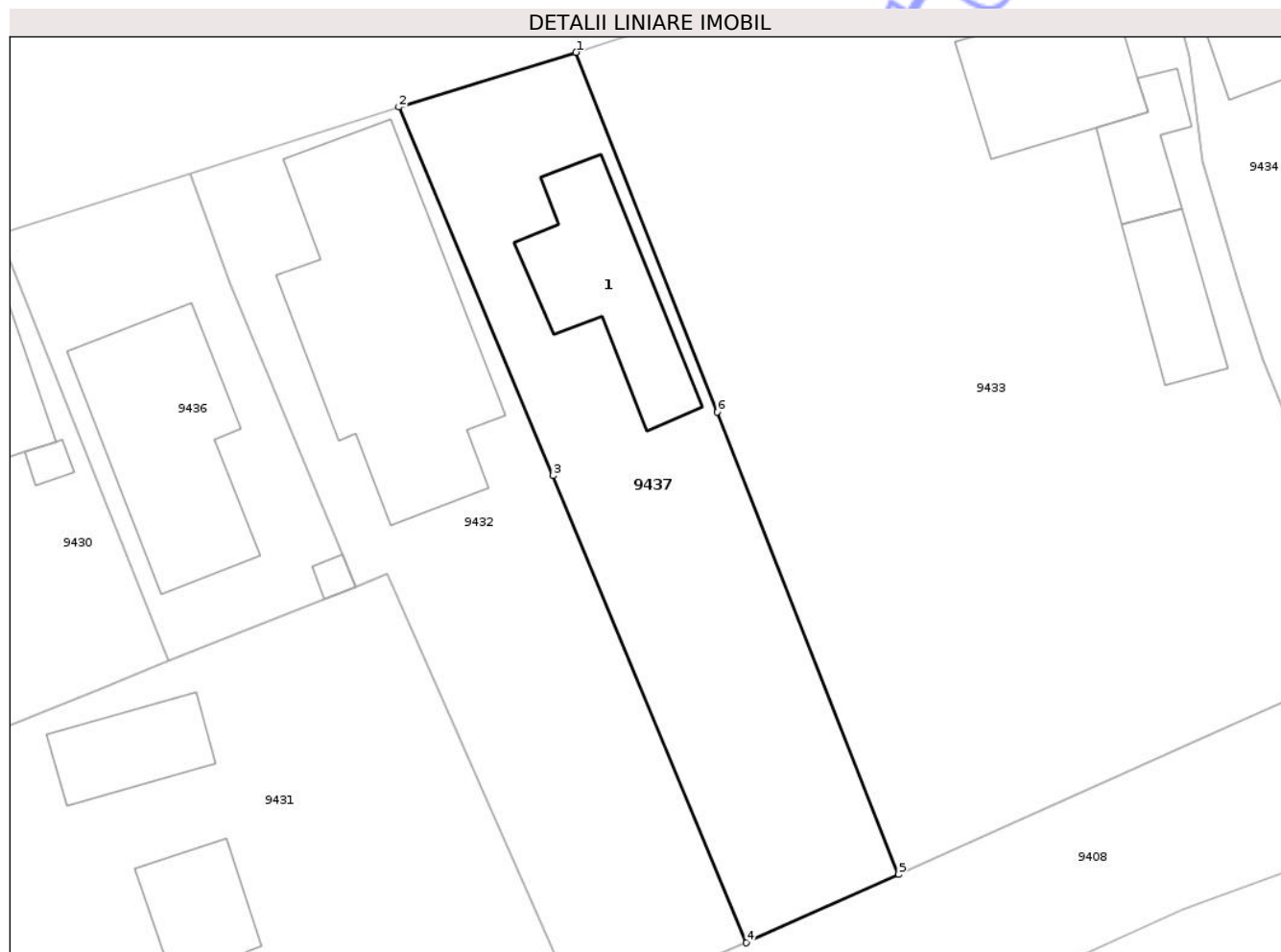
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 684 Masurata: 695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	24	9	-	
2	arabil	DA	381	24	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.832,52 354.402,685	2	608.820,719 354.399,039	12.351
2	608.820,719 354.399,039	3	608.830,983 354.374,51	26.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.830,983 354.374,51	4	608.843,858 354.343,422	33.649
4	608.843,858 354.343,422	5	608.854,003 354.347,975	11.12
5	608.854,003 354.347,975	6	608.841,92 354.378,746	33.058
6	608.841,92 354.378,746	1	608.832,52 354.402,685	25.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 895 Masurata: 935	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 353, din 26/03/2008 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI A. GHEORGHE , căsătorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI A. GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

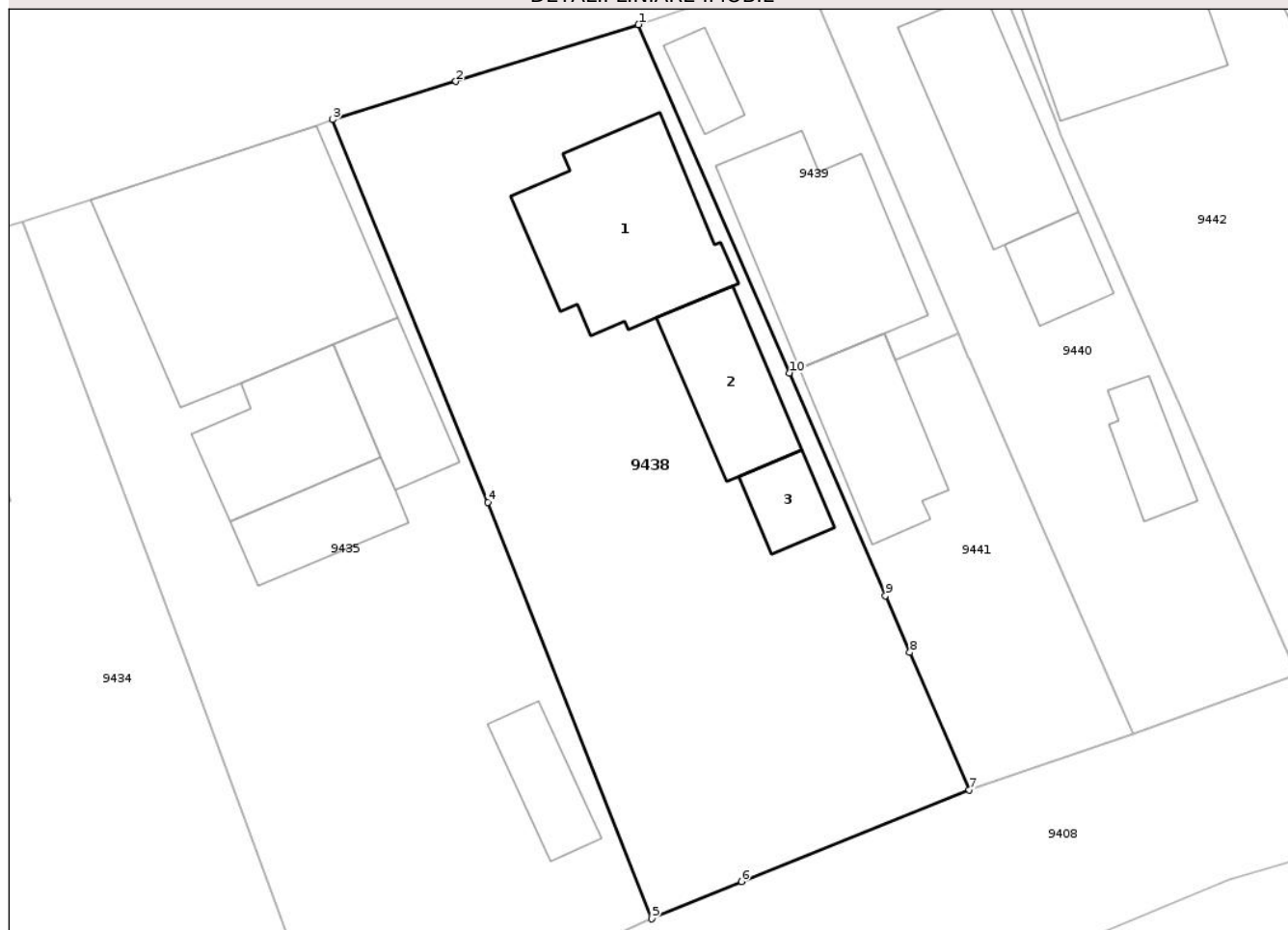
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 353, din 26/03/2008 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1. se notează obligația de întreținere viageră în favoarea 1) MATEI M. ANGHEL 2) MATEI D. MARIA , soți	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 895 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	389	24	13	-	
2	arabil	DA	546	24	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	608.924,507 354.431,64	2	608.913,934 354.428,358	11.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.913,934 354.428,358	3	608.906,785 354.426,139	7.485
3	608.906,785 354.426,139	4	608.915,781 354.404,008	23.89
4	608.915,781 354.404,008	5	608.925,265 354.379,905	25.902
5	608.925,265 354.379,905	6	608.930,453 354.382,069	5.621
6	608.930,453 354.382,069	7	608.943,636 354.387,364	14.207
7	608.943,636 354.387,364	8	608.940,197 354.395,325	8.672
8	608.940,197 354.395,325	9	608.938,778 354.398,609	3.577
9	608.938,778 354.398,609	10	608.933,214 354.411,487	14.029
10	608.933,214 354.411,487	1	608.924,507 354.431,64	21.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22743	222	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22743-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1970, EXTINSA IN 2009
A1.2	22743-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64959 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 1354, din 04/07/2019 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22743 a imobilului cu numarul cadastral 22743/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22719 inscris in cartea funciara 22719;	A1
98920 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1870, din 01/08/2024 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE FLORIAN 2) ALEXE MADALINA-MIRELA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE FLORIAN 2) ALEXE MADALINA-MIRELA	A1.2

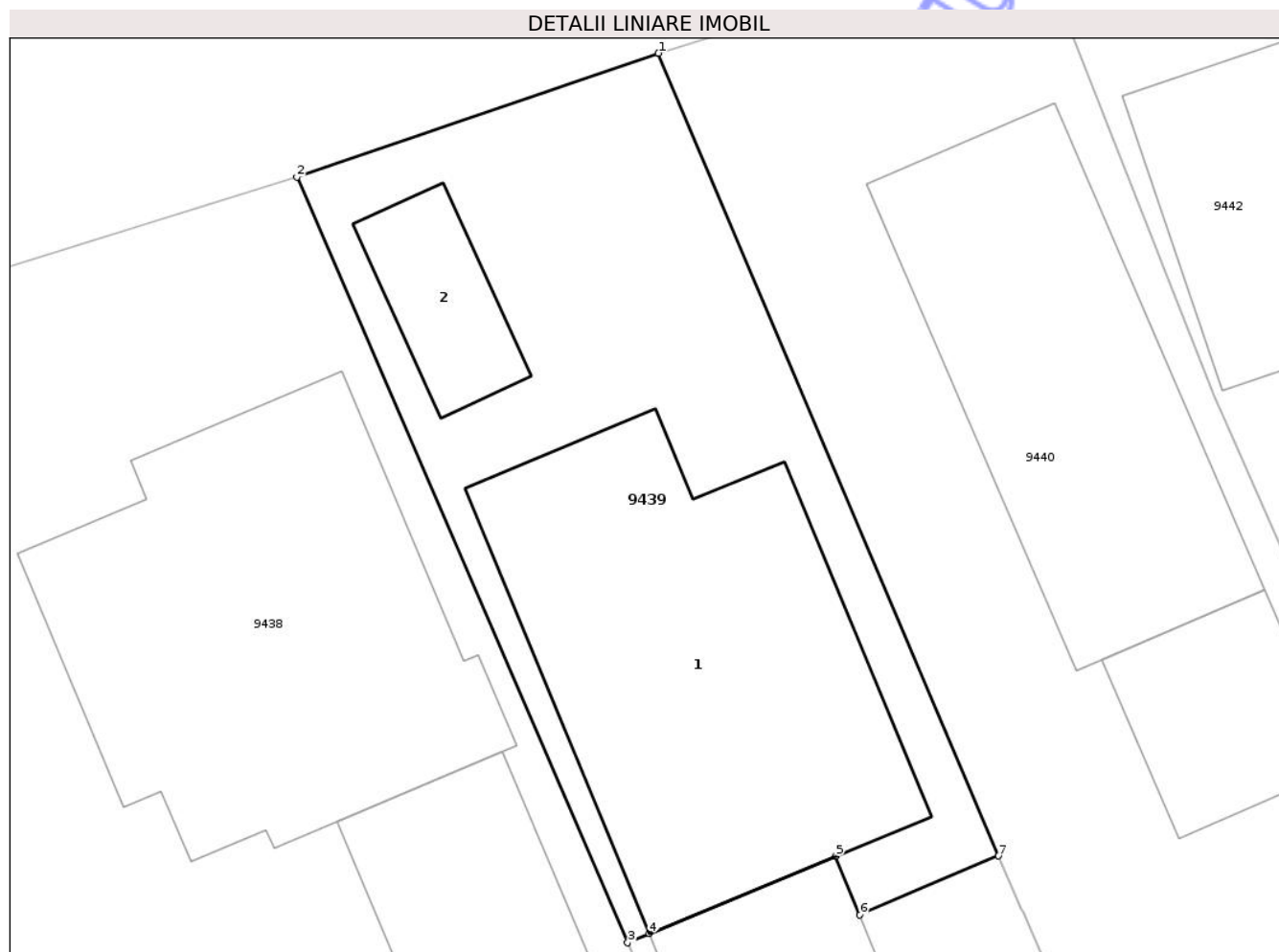
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22743	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	24	14	-	LOT1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22743-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN 1970,EXTINSA IN 2009
A1.2	22743-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.934,028 354.434,898	2	608.924,507 354.431,64	10.063
2	608.924,507 354.431,64	3	608.933,214 354.411,487	21.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.933,214 354.411,487	4	608.933,782 354.411,734	0.619
4	608.933,782 354.411,734	5	608.938,691 354.413,765	5.313
5	608.938,691 354.413,765	6	608.939,33 354.412,221	1.671
6	608.939,33 354.412,221	7	608.942,979 354.413,773	3.965
7	608.942,979 354.413,773	1	608.934,028 354.434,898	22.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 570 Masurata: 484	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 344/1992, din 24/08/1992 emis de NP STUPARU ION;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	1) NEAGU FLORENTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	1) NEAGU FLORENTINA	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 25, din 18/12/2013 emis de NP POPA-TEIUSANU IULIANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	1) NEAGU FLORENTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	1) NEAGU FLORENTINA	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEAGU FLORENTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

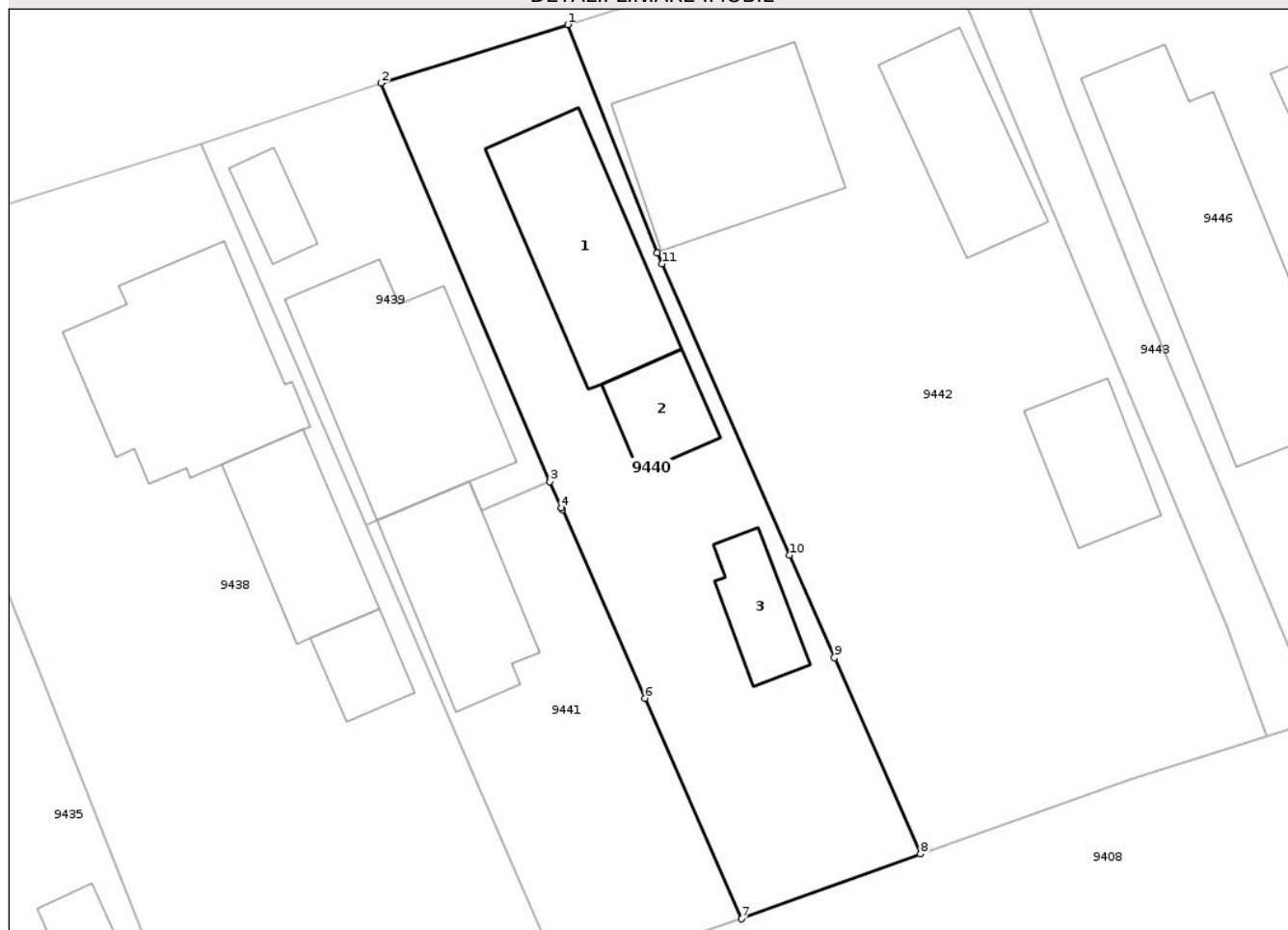
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 570 Masurata: 484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	24	14	-	
2	arabil	DA	174	24	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.943,914 354.438,0	2	608.934,028 354.434,898	10.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.934,028 354.434,898	3	608.942,979 354.413,773	22.943
3	608.942,979 354.413,773	4	608.943,587 354.412,382	1.518
4	608.943,587 354.412,382	5	608.943,63 354.412,284	0.107
5	608.943,63 354.412,284	6	608.948,008 354.402,277	10.923
6	608.948,008 354.402,277	7	608.953,124 354.390,584	12.763
7	608.953,124 354.390,584	8	608.962,614 354.394,025	10.095
8	608.962,614 354.394,025	9	608.958,055 354.404,442	11.371
9	608.958,055 354.404,442	10	608.955,683 354.409,861	5.915
10	608.955,683 354.409,861	11	608.948,921 354.425,309	16.863
11	608.948,921 354.425,309	12	608.948,663 354.425,899	0.644
12	608.948,663 354.425,899	1	608.943,914 354.438,0	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22744	258	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22744-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64959 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 1354, din 04/07/2019 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22744 a imobilului cu numarul cadastral 22744/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22719 inscris in cartea funciara 22719;	A1
Act Administrativ nr. 2644, din 11/04/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG (act administrativ nr 2643 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG;act administrativ nr 2642 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 439 din 20.04.1999, emis de BNP LAURENTIU DAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MINEA FLORIAN 2) MINEA ANGELICA, soti	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22719/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 37906 din 22/04/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22744	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	133	24	14	-	LOT2
2	arabil	DA	125	24	14	-	LOT2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22744-C1	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - P, CONSTRUITA IN 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.939,33 354.412,221	2	608.938,691 354.413,765	1.671
2	608.938,691 354.413,765	3	608.933,782 354.411,734	5.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.933,782 354.411,734	4	608.933,214 354.411,487	0.619
4	608.933,214 354.411,487	5	608.938,778 354.398,609	14.029
5	608.938,778 354.398,609	6	608.940,197 354.395,325	3.577
6	608.940,197 354.395,325	7	608.943,636 354.387,364	8.672
7	608.943,636 354.387,364	8	608.953,124 354.390,584	10.02
8	608.953,124 354.390,584	9	608.948,008 354.402,277	12.763
9	608.948,008 354.402,277	10	608.943,63 354.412,284	10.923
10	608.943,63 354.412,284	11	608.943,587 354.412,382	0.107
11	608.943,587 354.412,382	12	608.942,979 354.413,773	1.518
12	608.942,979 354.413,773	1	608.939,33 354.412,221	3.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 963 Masurata: 946	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 61090, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCIANU I. ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCIANU I. ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3

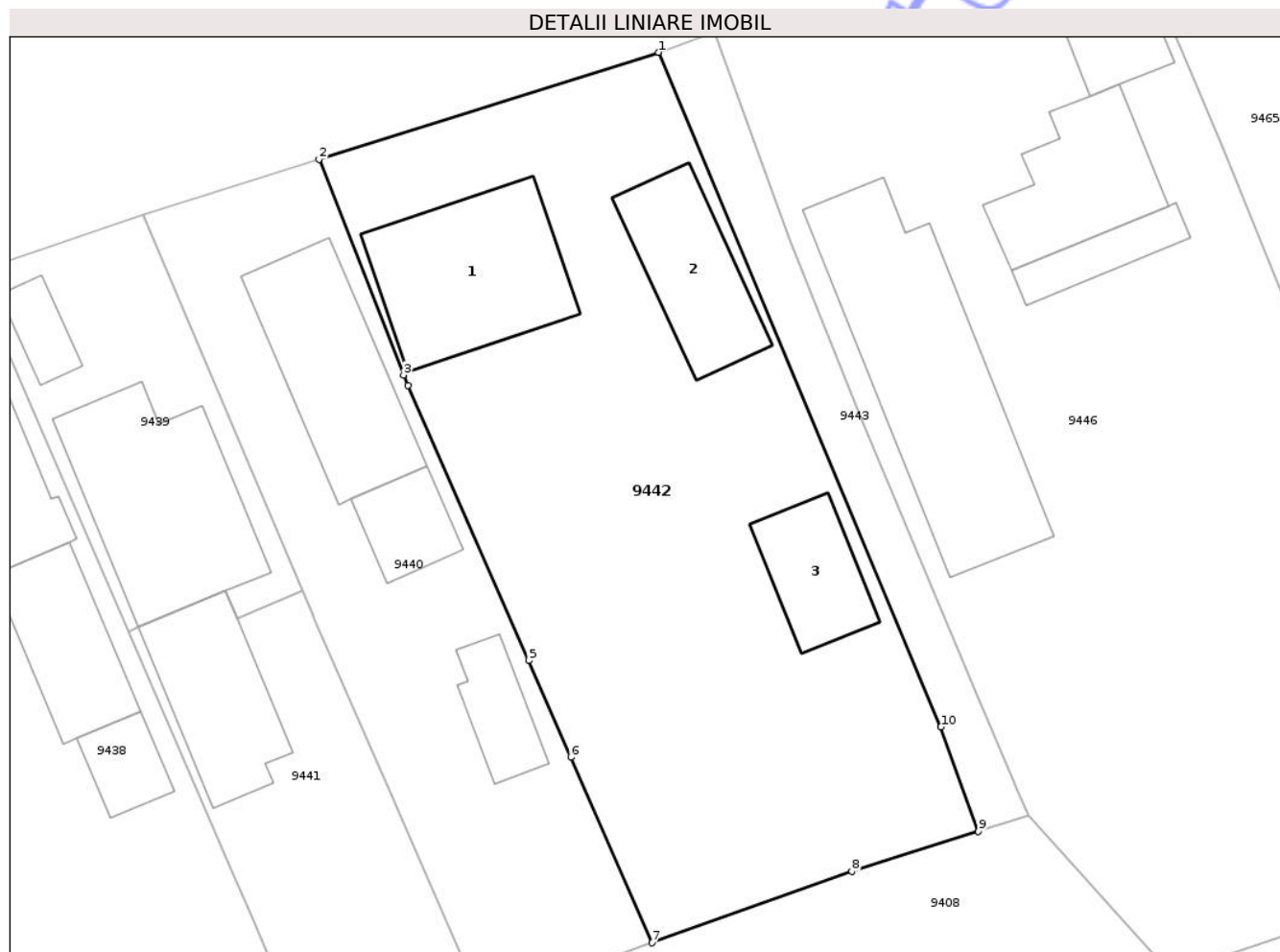
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 963 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	24	15	-	
2	arabil	DA	212	24	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.962,982 354.444,003	2	608.943,914 354.438,0	19.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.943,914 354.438,0	3	608.948,663 354.425,899	13.0
3	608.948,663 354.425,899	4	608.948,921 354.425,309	0.644
4	608.948,921 354.425,309	5	608.955,683 354.409,861	16.863
5	608.955,683 354.409,861	6	608.958,055 354.404,442	5.915
6	608.958,055 354.404,442	7	608.962,614 354.394,025	11.371
7	608.962,614 354.394,025	8	608.973,835 354.398,028	11.914
8	608.973,835 354.398,028	9	608.980,942 354.400,266	7.451
9	608.980,942 354.400,266	10	608.978,836 354.406,143	6.243
10	608.978,836 354.406,143	1	608.962,982 354.444,003	41.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

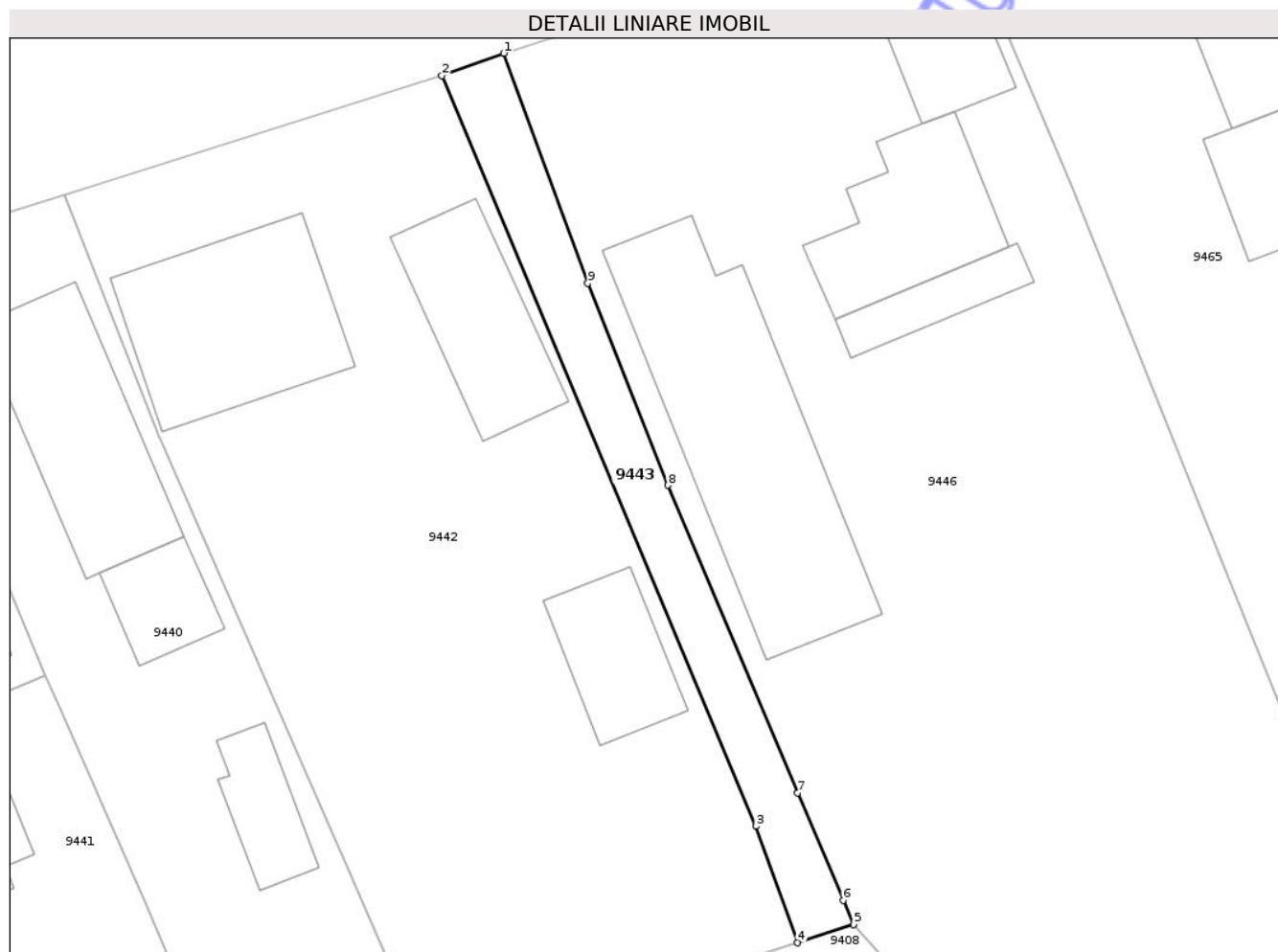
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.966,112 354.445,14	2	608.962,982 354.444,003	3.33
2	608.962,982 354.444,003	3	608.978,836 354.406,143	41.045
3	608.978,836 354.406,143	4	608.980,942 354.400,266	6.243
4	608.980,942 354.400,266	5	608.983,765 354.401,181	2.968
5	608.983,765 354.401,181	6	608.983,246 354.402,403	1.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.983,246 354.402,403	7	608.980,942 354.407,82	5.887
7	608.980,942 354.407,82	8	608.974,39 354.423,346	16.852
8	608.974,39 354.423,346	9	608.970,355 354.433,532	10.956
9	608.970,355 354.433,532	1	608.966,112 354.445,14	12.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407

Nr. cadastral vechi:533/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27910	891	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27910-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4751 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 542, din 25/07/2006 emis de BNP MARINESCU CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILIVESTRU MINCU, casatorit	A1, A1.1

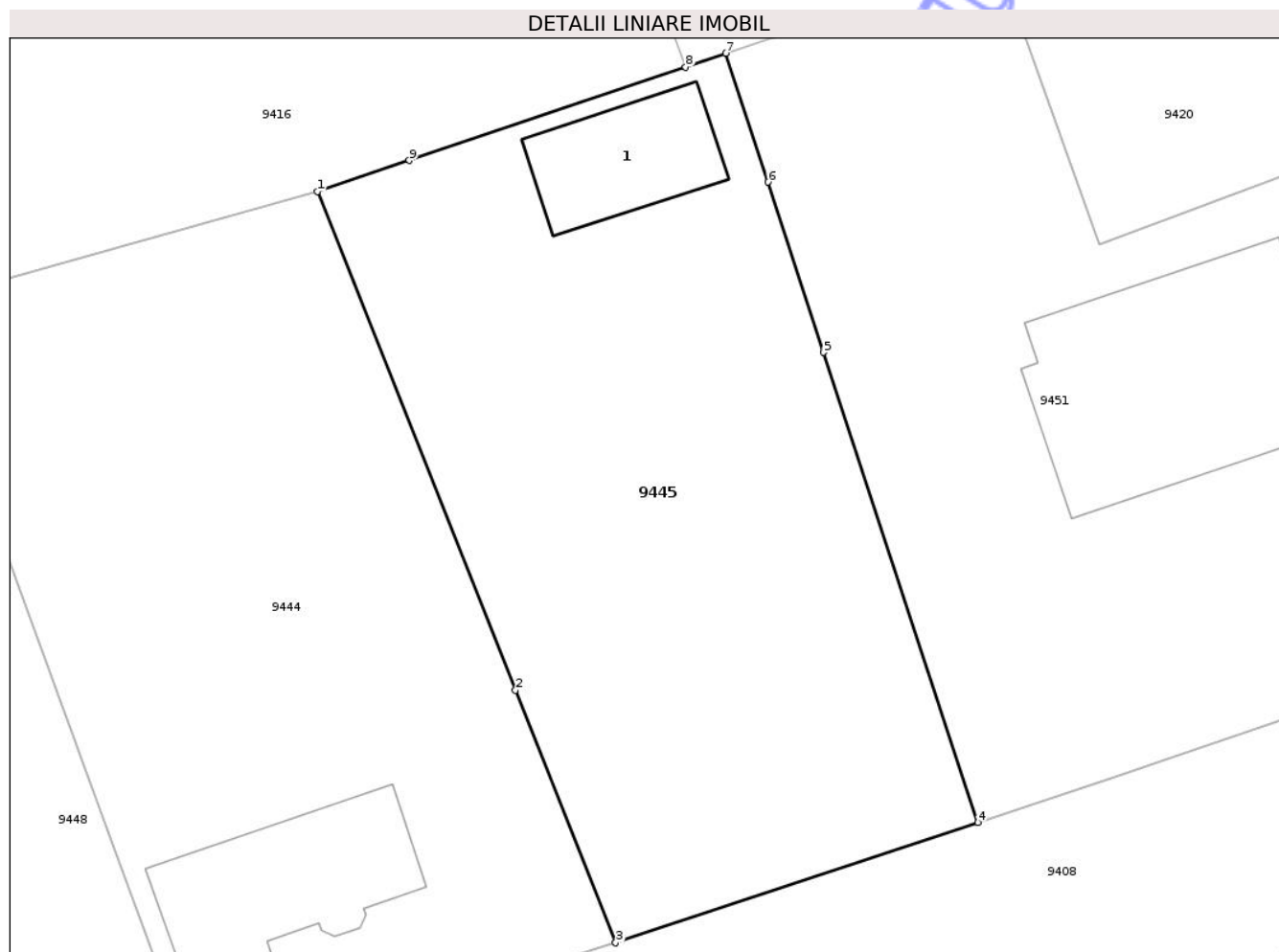
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27910	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	25	35	-	
2	arabil	DA	768	25	35,36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27910-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.068,721 354.393,633	2	609.079,033 354.367,653	27.952
2	609.079,033 354.367,653	3	609.084,256 354.354,494	14.158
3	609.084,256 354.354,494	4	609.103,127 354.360,759	19.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.103,127 354.360,759	5	609.095,103 354.385,247	25.769
5	609.095,103 354.385,247	6	609.092,196 354.394,119	9.336
6	609.092,196 354.394,119	7	609.089,997 354.400,832	7.064
7	609.089,997 354.400,832	8	609.087,897 354.400,117	2.218
8	609.087,897 354.400,117	9	609.073,493 354.395,247	15.205
9	609.073,493 354.395,247	1	609.068,721 354.393,633	5.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.340 Masurata: 1.390	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1220, din 15/07/2024 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE NICULAE		A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE NICULAE		A1.2

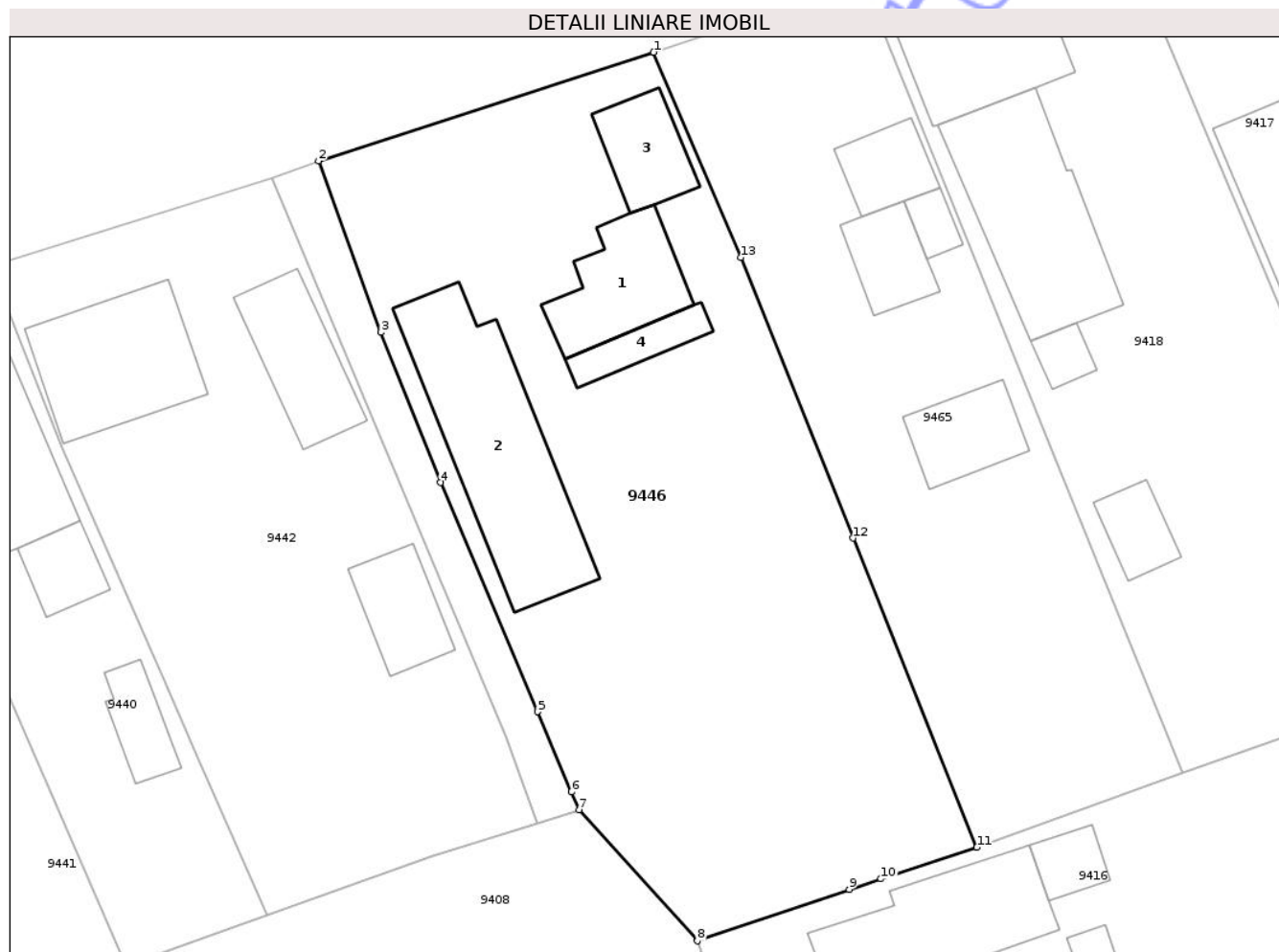
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.340 Masurata: 1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.091	25	1	-	
2	arabil	DA	299	25	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.988,804 354.452,501	2	608.966,112 354.445,14	23.856
2	608.966,112 354.445,14	3	608.970,355 354.433,532	12.359
3	608.970,355 354.433,532	4	608.974,39 354.423,346	10.956
4	608.974,39 354.423,346	5	608.980,942 354.407,82	16.852
5	608.980,942 354.407,82	6	608.983,246 354.402,403	5.887
6	608.983,246 354.402,403	7	608.983,765 354.401,181	1.328
7	608.983,765 354.401,181	8	608.991,773 354.392,305	11.955
8	608.991,773 354.392,305	9	609.002,058 354.395,796	10.861
9	609.002,058 354.395,796	10	609.004,214 354.396,506	2.27
10	609.004,214 354.396,506	11	609.010,71 354.398,644	6.839
11	609.010,71 354.398,644	12	609.002,319 354.419,594	22.568
12	609.002,319 354.419,594	13	608.994,708 354.438,595	20.469
13	608.994,708 354.438,595	1	608.988,804 354.452,501	15.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; HALA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

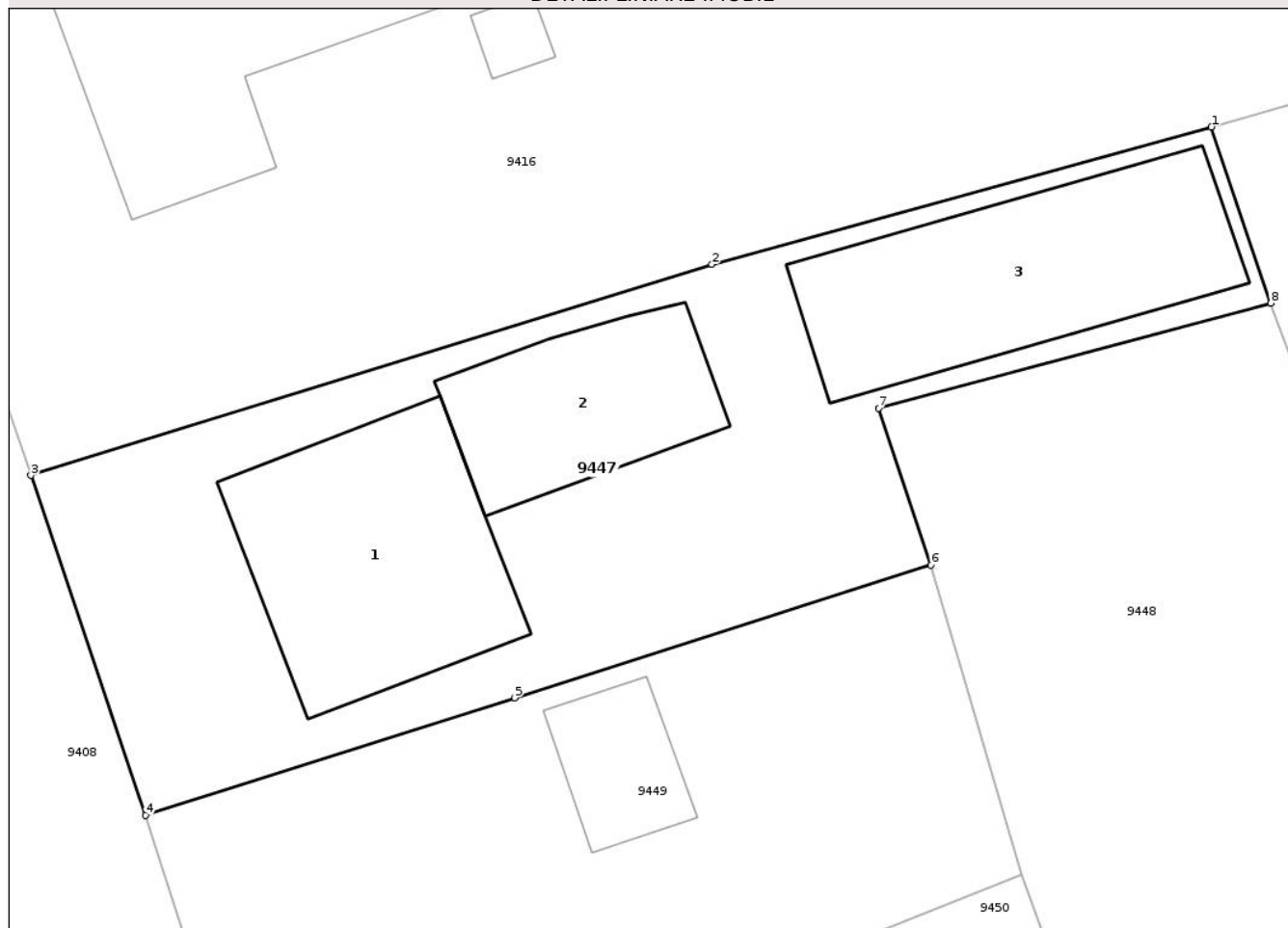
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	25	22,38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții industriale si edilitare	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; HALA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.047,942 354.387,775	2	609.026,936 354.382,003	21.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.026,936 354.382,003	3	608.998,294 354.373,131	29.985
3	608.998,294 354.373,131	4	609.003,109 354.358,838	15.082
4	609.003,109 354.358,838	5	609.018,637 354.363,783	16.296
5	609.018,637 354.363,783	6	609.036,143 354.369,359	18.373
6	609.036,143 354.369,359	7	609.033,959 354.375,956	6.949
7	609.033,959 354.375,956	8	609.050,438 354.380,368	17.059
8	609.050,438 354.380,368	1	609.047,942 354.387,775	7.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22222	Din acte: 920 Masurata: 960	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22222-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60750 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 343, din 08/08/2017 emis de ANDOR GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN SIMA , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN SIMA	A1.2

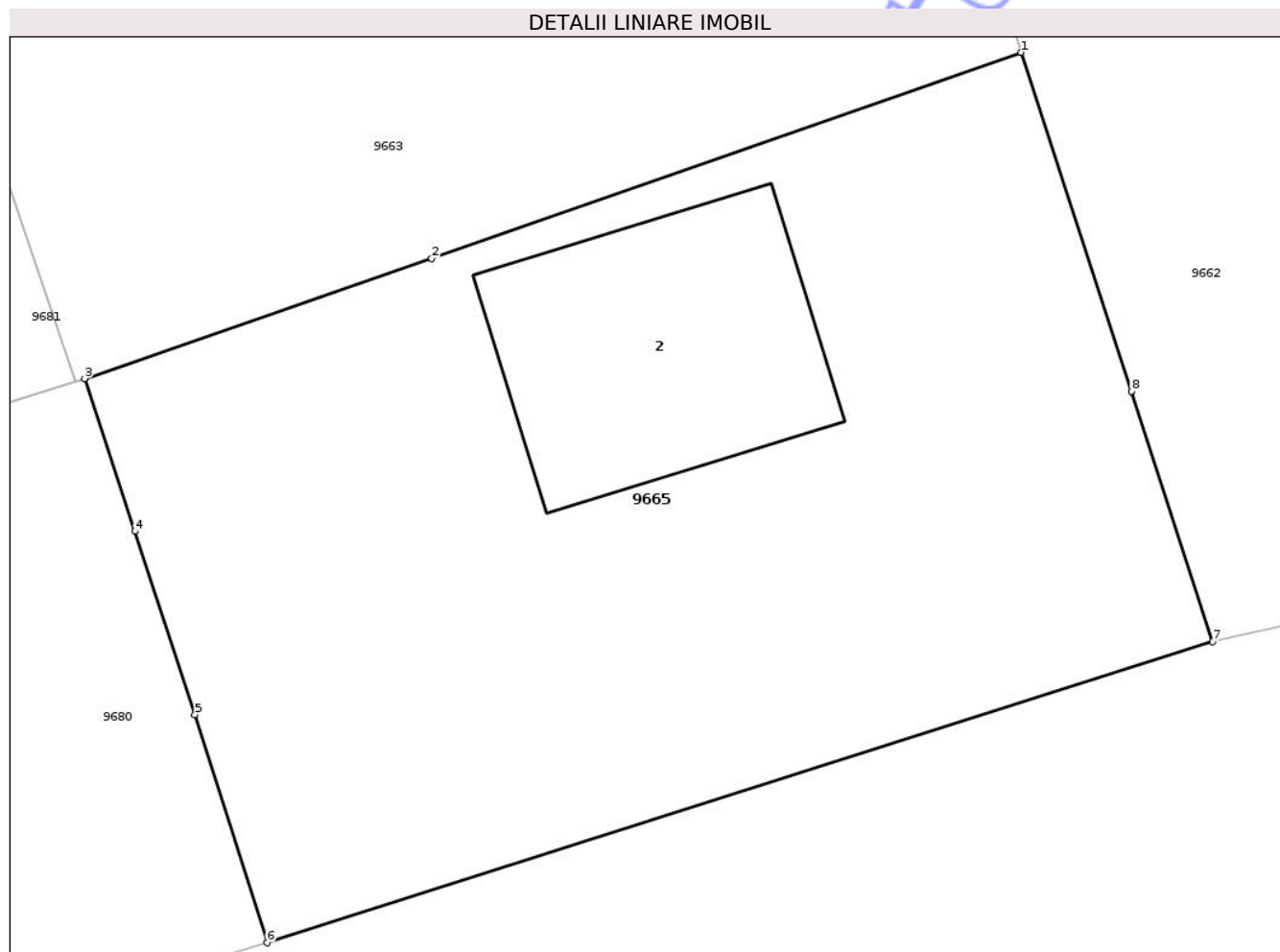
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22222	Din acte: 920 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	454	-	118	-	
2	arabil	DA	506	-	118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22222-C2	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.192,312 354.255,952	2	609.168,743 354.247,717	24.966
2	609.168,743 354.247,717	3	609.154,87 354.242,913	14.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.154,87 354.242,913	4	609.156,874 354.236,808	6.425
4	609.156,874 354.236,808	5	609.159,28 354.229,48	7.713
5	609.159,28 354.229,48	6	609.162,165 354.220,358	9.567
6	609.162,165 354.220,358	7	609.199,968 354.232,403	39.676
7	609.199,968 354.232,403	8	609.196,716 354.242,406	10.518
8	609.196,716 354.242,406	1	609.192,312 354.255,952	14.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:551

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28259	990	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28259-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA - P
A1.2	28259-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P
A1.3	28259-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P
A1.4	28259-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3198 / 14/06/2006		
Act Notarial nr. 265, din 12/06/2006 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE DUMITRU 2) NICULAE RODICA	A1.1, A1.2, A1.3
4427 / 21/07/2006		
Act Notarial nr. 504, din 19/07/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE DUMITRU 2) NICULAE RODICA	A1
116304 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 4490, din 06/06/2023 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B3	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, ca fiind situat in loc. Fierbinti-Tirg, strada Paltinului, nr.7, jud. Ialomita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE DUMITRU 2) NICULAE RODICA	A1.4

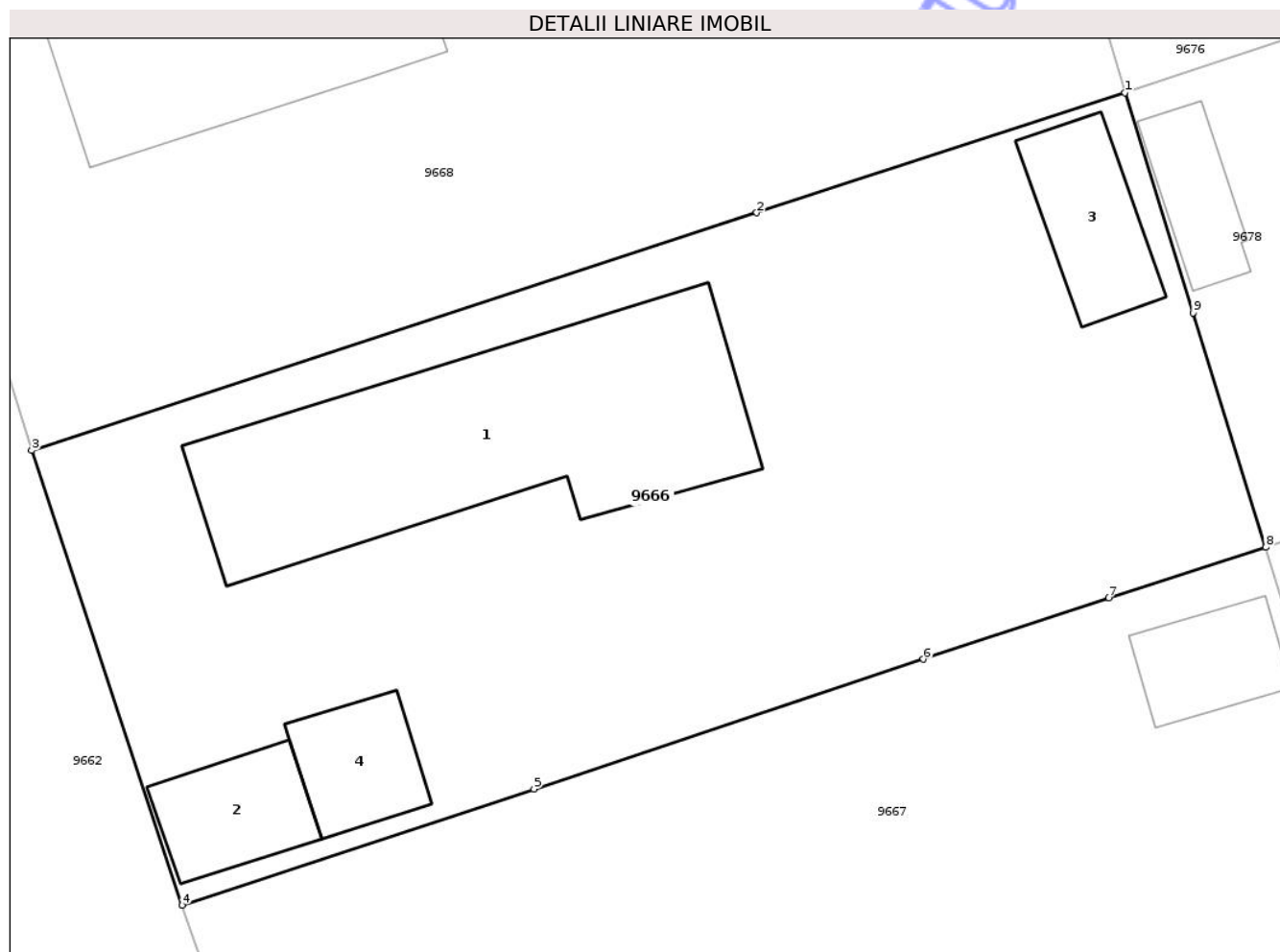
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28259	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	839	-	120	-	
2	arabil	DA	151	-	120	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28259-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA - P
A1.2	28259-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P
A1.3	28259-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P
A1.4	28259-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.244,626 354.291,617	2	609.228,956 354.286,507	16.482
2	609.228,956 354.286,507	3	609.198,085 354.276,409	32.481
3	609.198,085 354.276,409	4	609.204,477 354.257,056	20.381
4	609.204,477 354.257,056	5	609.219,478 354.262,005	15.796
5	609.219,478 354.262,005	6	609.236,055 354.267,524	17.472
6	609.236,055 354.267,524	7	609.243,951 354.270,143	8.319
7	609.243,951 354.270,143	8	609.250,626 354.272,281	7.009
8	609.250,626 354.272,281	9	609.247,53 354.282,257	10.445
9	609.247,53 354.282,257	1	609.244,626 354.291,617	9.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22808	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22808-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Paltinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:257 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72371 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 290, din 08/04/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA (act administrativ nr 4653 din 15.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG;act administrativ nr 4615 din 12.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG;act administrativ nr 1203 din 10.04.2002, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINTI-TARG;act administrativ nr 2 din 29.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINTI-TARG;act administrativ nr 42 din 21.02.2000, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG;act administrativ nr 4467 din 22.07.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG;act administrativ nr 6308 din 02.10.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG;act administrativ nr 6307 din 02.10.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN TINEL-RADU, casatorit cu 2) SERBAN ELENA-GEORGETA	A1.1
177122 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 2635, din 17/12/2019 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN ELENA-GEORGETA 2) SERBAN TINEL-RADU, soti	A1

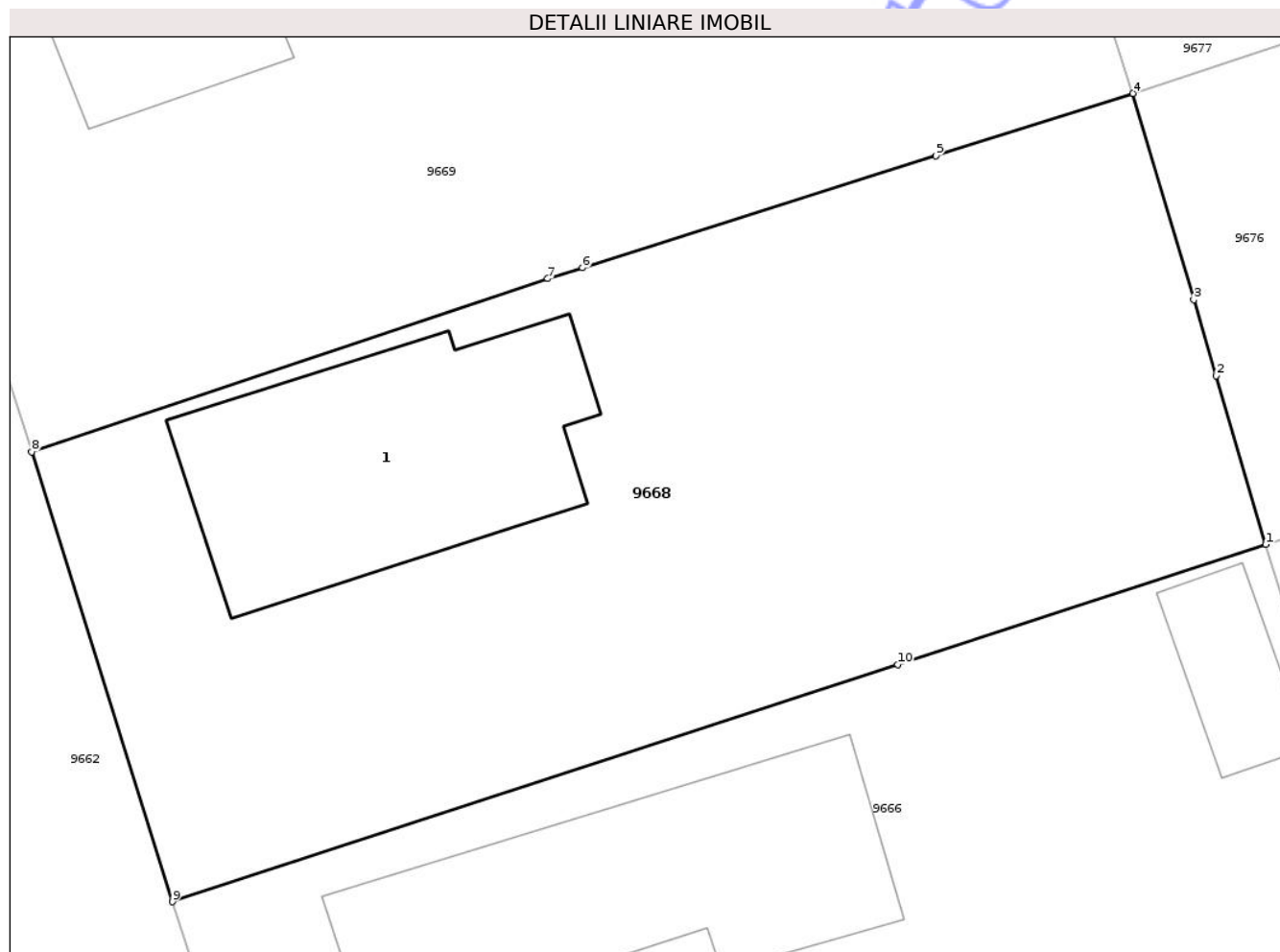
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22808	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	-	121	-	
2	arabil	DA	137	-	121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22808-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:257 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.244,626 354.291,617	2	609.242,512 354.298,797	7.485
2	609.242,512 354.298,797	3	609.241,558 354.302,035	3.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.241,558 354.302,035	4	609.238,971 354.310,821	9.159
4	609.238,971 354.310,821	5	609.230,586 354.308,165	8.796
5	609.230,586 354.308,165	6	609.215,535 354.303,398	15.788
6	609.215,535 354.303,398	7	609.214,062 354.302,932	1.545
7	609.214,062 354.302,932	8	609.192,091 354.295,56	23.175
8	609.192,091 354.295,56	9	609.198,085 354.276,409	20.067
9	609.198,085 354.276,409	10	609.228,956 354.286,507	32.481
10	609.228,956 354.286,507	1	609.244,626 354.291,617	16.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27938	Din acte: 1.000 Masurata: 944	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	27938-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P
A1.3	27938-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Sârbului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1393 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 18, din 21/03/2006 emis de BNP MARINESCU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIN 2) IORDACHE LUCIA	A1.2
2490 / 04/10/2005		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/1993 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINTI-TIRG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FIERBINTI-TIRG, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIN 2) IORDACHE LUCIA	A1.3

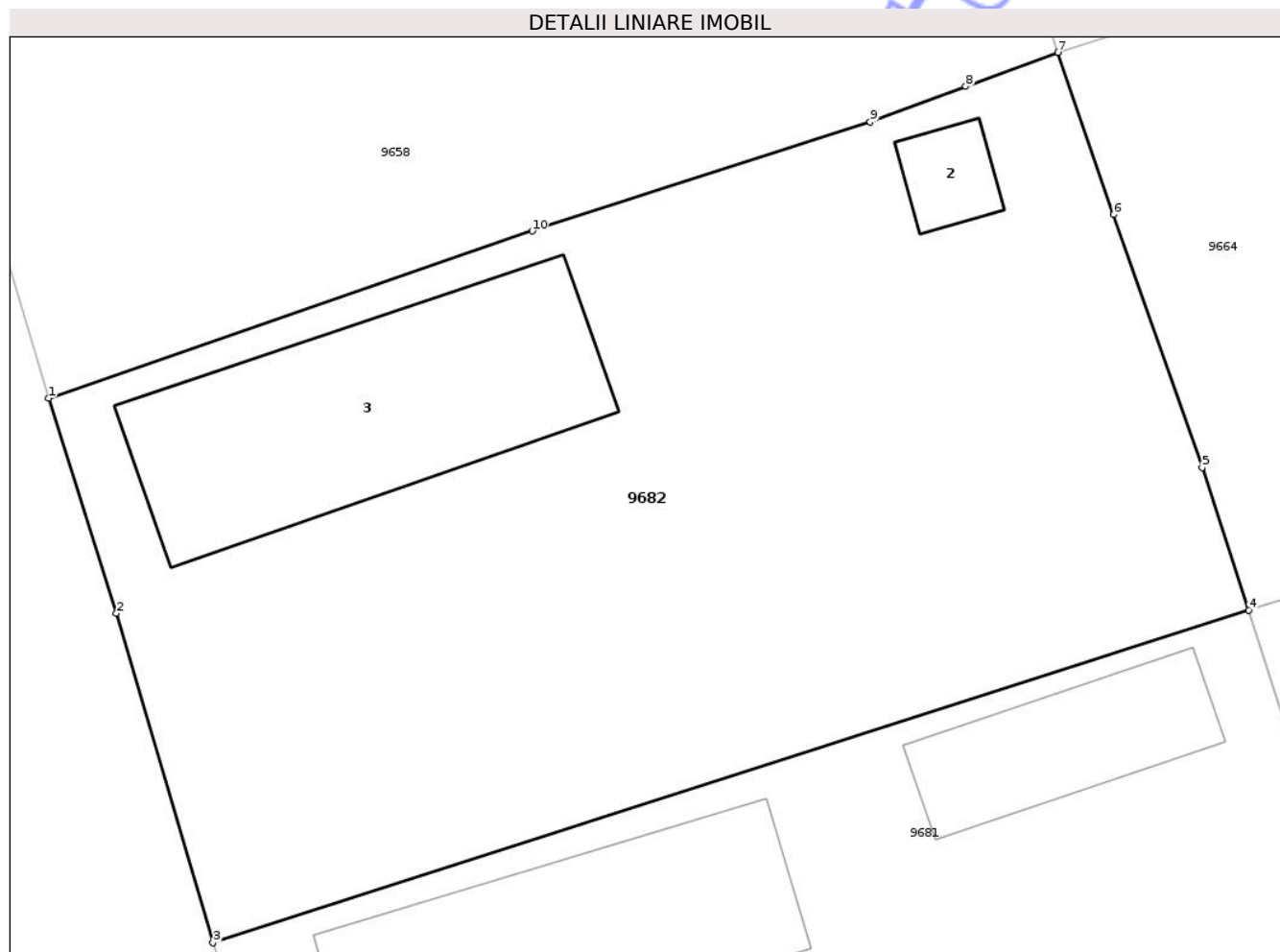
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1393 / 22/03/2006			
Act Notarial nr. 18, din 21/03/2006 emis de BNP MARINESCU CRISTINA EMILIA;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE		A1
	1) IORDACHE MARIN		
	2) IORDACHE LUCIA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27938	Din acte: 1.000 Masurata: 944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	-	109	-	
2	arabil	DA	616	-	109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	27938-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P
A1.3	27938-C3	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.100,316 354.272,989	2	609.102,952 354.264,62	8.774
2	609.102,952 354.264,62	3	609.106,711 354.251,793	13.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.106,711 354.251,793	4	609.147,032 354.264,745	42.35
4	609.147,032 354.264,745	5	609.145,22 354.270,291	5.835
5	609.145,22 354.270,291	6	609.141,778 354.280,134	10.427
6	609.141,778 354.280,134	7	609.139,6 354.286,452	6.683
7	609.139,6 354.286,452	8	609.136,018 354.285,128	3.819
8	609.136,018 354.285,128	9	609.132,296 354.283,752	3.968
9	609.132,296 354.283,752	10	609.119,138 354.279,497	13.829
10	609.119,138 354.279,497	1	609.100,316 354.272,989	19.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 311 Masurata: 299	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3229, din 09/09/2008 emis de NP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALCAN GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

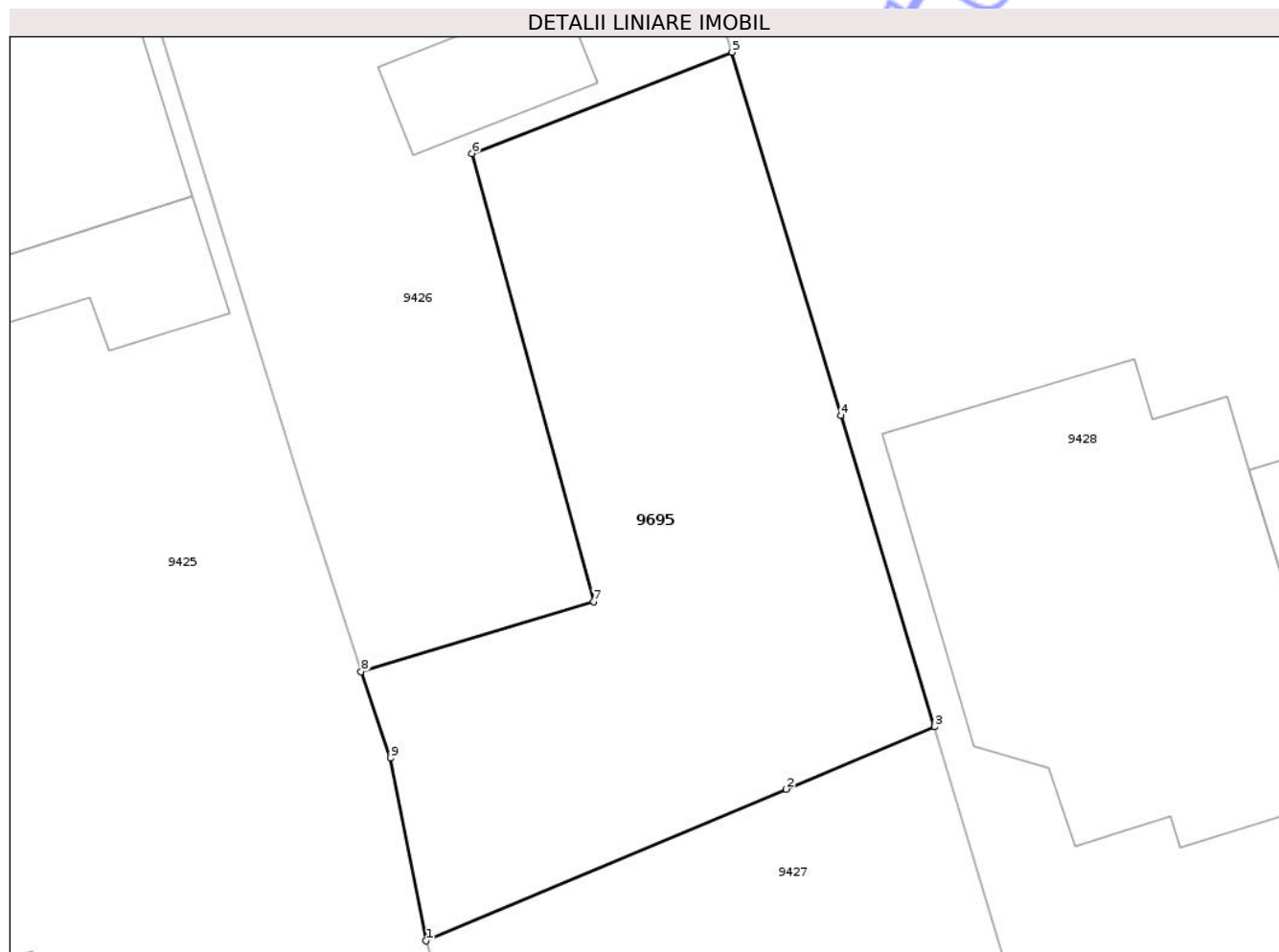
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 311 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	24	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.723,802 354.321,468	2	608.735,841 354.326,543	13.065
2	608.735,841 354.326,543	3	608.740,796 354.328,631	5.377
3	608.740,796 354.328,631	4	608.737,673 354.339,052	10.879
4	608.737,673 354.339,052	5	608.734,033 354.351,199	12.681
5	608.734,033 354.351,199	6	608.725,326 354.347,813	9.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.725,326 354.347,813	7	608.729,396 354.332,817	15.538
7	608.729,396 354.332,817	8	608.721,625 354.330,481	8.115
8	608.721,625 354.330,481	9	608.722,612 354.327,585	3.06
9	608.722,612 354.327,585	1	608.723,802 354.321,468	6.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22630	1.067	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22630-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22630-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34099 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 128, din 09/04/2019 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22630 a imobilului cu numarul cadastral 22630/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22339 inscris in cartea funciara 22339;	A1
Act Notarial nr. 196, din 22/05/2018 emis de ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) FILIP MARIAN, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22339/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 41351 din 22/05/2018;	
51362 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 565, din 04/03/2021 emis de MELENTE ADRIAN (act administrativ nr 1493 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG);		
B7	deodata cu inscrierea de sub C2, se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini	A1, A1.1, A1.2
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	
163365 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2238, din 21/11/2025 emis de MORARU RALUCA ANA (Act Notarial nr. 2237, din 21/11/2025 emis de Moraru Raluca Ana);		
B9	deodată cu înscrierea de sub C4, se notează interdictiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare cu sarcini	A1, A1.1, A1.2
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

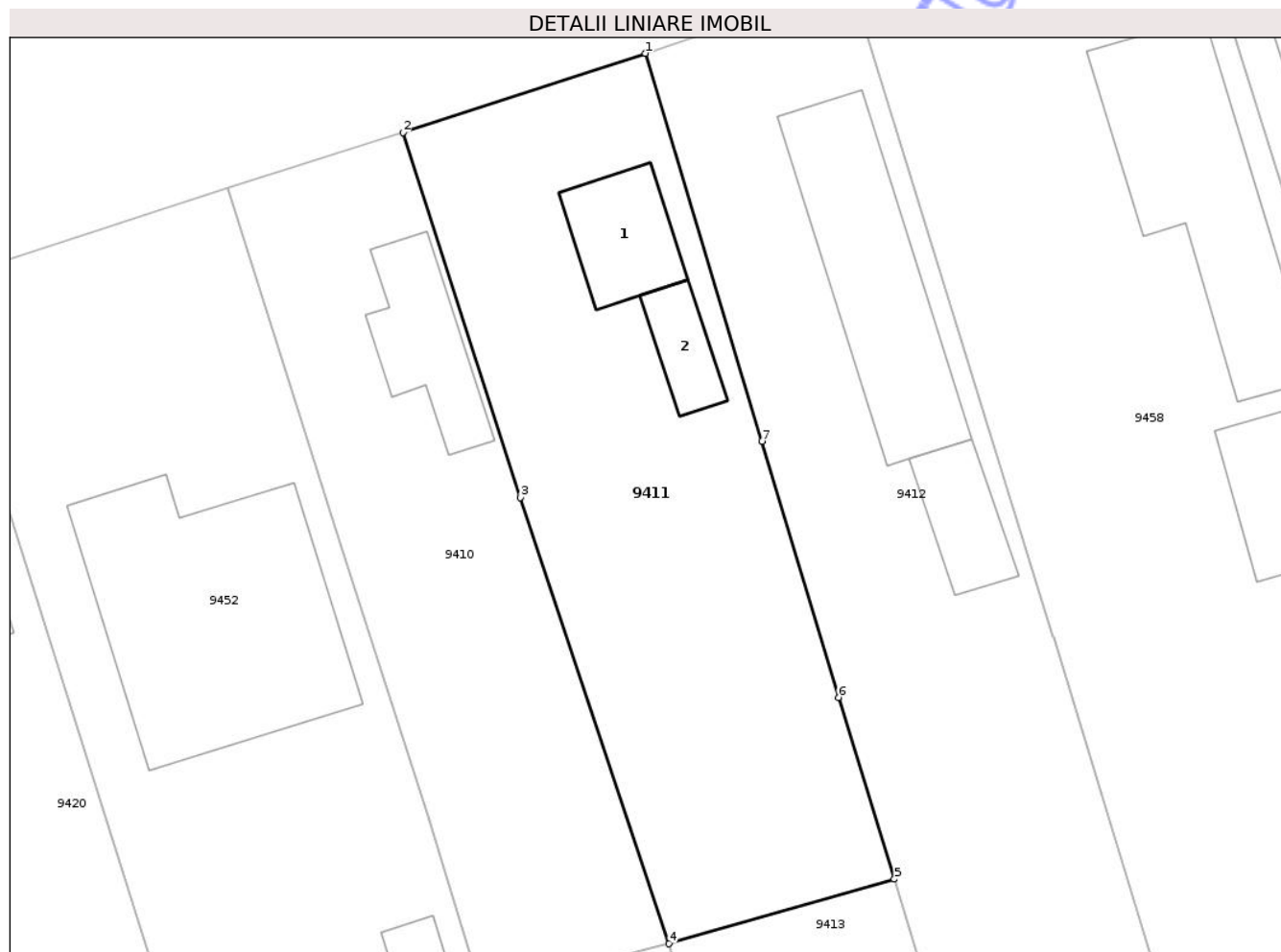
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51362 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 565, din 04/03/2021 emis de MELENTE ADRIAN (act administrativ nr 1493 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	A1, A1.1, A1.2
163365 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2886, din 22/09/2020 emis de MELENTE ADRIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22630	1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.067	25	9	-	LOT1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22630-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22630-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.144,484 354.503,114	2	609.127,228 354.497,493	18.148
2	609.127,228 354.497,493	3	609.135,574 354.471,509	27.291
3	609.135,574 354.471,509	4	609.146,157 354.439,75	33.476
4	609.146,157 354.439,75	5	609.162,208 354.444,344	16.695
5	609.162,208 354.444,344	6	609.158,221 354.457,275	13.532
6	609.158,221 354.457,275	7	609.152,786 354.475,509	19.027
7	609.152,786 354.475,509	1	609.144,484 354.503,114	28.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

