DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.102	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

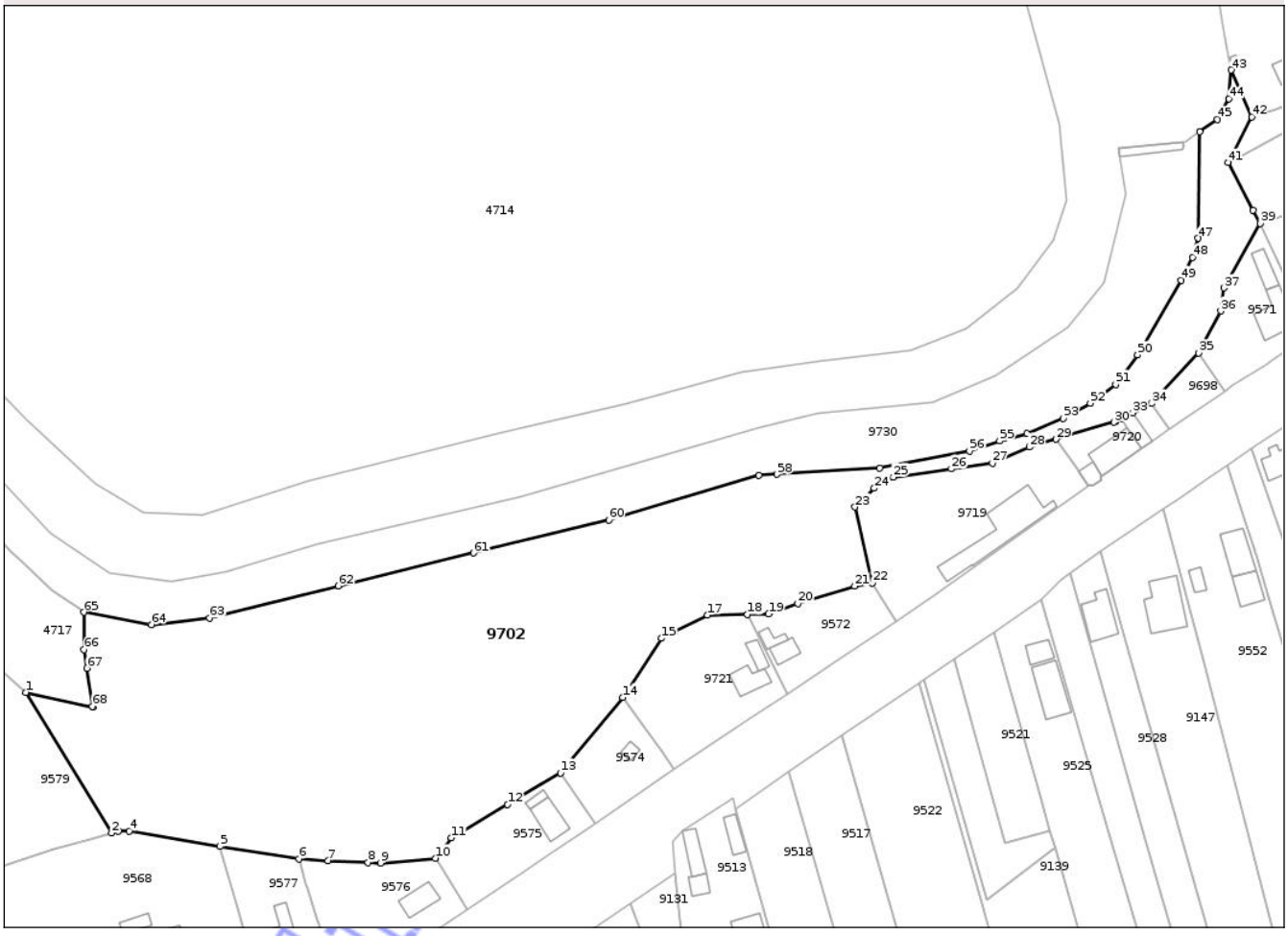
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	10.115	21	-	-	
2	neproductiv	DA	909	21	-	-	
3	neproductiv	DA	7.078	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.201,393 354.216,523	2	608.228,018 354.172,867	51.134
4	608.233,621 354.173,48	5	608.261,835 354.168,616	28.63
7	608.295,464 354.164,213	8	608.307,946 354.163,653	12.495
10	608.328,874 354.164,988	11	608.333,862 354.171,334	8.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.228,018 354.172,867	3	608.230,197 354.173,499	2.269
5	608.261,835 354.168,616	6	608.286,379 354.164,74	24.848
8	608.307,946 354.163,653	9	608.311,858 354.163,478	3.916
11	608.333,862 354.171,334	12	608.351,369 354.181,737	20.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.230,197 354.173,499	4	608.233,621 354.173,48	3.424
6	608.286,379 354.164,74	7	608.295,464 354.164,213	9.1
9	608.311,858 354.163,478	10	608.328,874 354.164,988	17.083
12	608.351,369 354.181,737	13	608.367,861 354.191,536	19.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	608.367,861 354.191,536	14	608.387,254 354.214,97	30.418
16	608.403,353 354.235,414	17	608.413,543 354.240,584	11.427
19	608.432,652 354.240,937	20	608.441,73 354.244,163	9.634
22	608.465,003 354.250,631	23	608.459,527 354.274,223	24.219
25	608.471,489 354.283,508	26	608.489,549 354.286,041	18.237
28	608.513,806 354.292,808	29	608.522,144 354.295,255	8.69
31	608.540,709 354.300,811	32	608.542,376 354.301,648	1.865
34	608.551,86 354.306,408	35	608.566,498 354.322,06	21.43
37	608.574,451 354.342,323	38	608.576,138 354.345,335	3.452
40	608.583,512 354.366,501	41	608.575,672 354.381,318	16.763
43	608.576,624 354.410,079	44	608.575,996 354.401,072	9.029
46	608.566,876 354.390,857	47	608.566,362 354.357,725	33.136
49	608.561,073 354.344,727	50	608.547,517 354.321,431	26.953
52	608.532,772 354.306,459	53	608.524,323 354.301,751	9.672
55	608.504,542 354.294,717	56	608.495,192 354.291,569	9.866
58	608.435,193 354.284,34	59	608.429,609 354.283,982	5.595
61	608.340,733 354.259,909	62	608.298,612 354.249,689	43.343
64	608.240,428 354.237,651	65	608.219,455 354.241,48	21.32
67	608.220,389 354.224,098	68	608.222,15 354.212,211	12.017
14	608.387,254 354.214,97	15	608.399,337 354.233,377	22.019
17	608.413,543 354.240,584	18	608.426,033 354.240,739	12.491
20	608.441,73 354.244,163	21	608.459,456 354.249,593	18.539
23	608.459,527 354.274,223	24	608.465,508 354.280,009	8.322
26	608.489,549 354.286,041	27	608.502,272 354.287,826	12.848
29	608.522,144 354.295,255	30	608.540,182 354.300,547	18.798
32	608.542,376 354.301,648	33	608.545,964 354.303,449	4.015
35	608.566,498 354.322,06	36	608.573,39 354.335,157	14.8
38	608.576,138 354.345,335	39	608.585,688 354.362,389	19.546
41	608.575,672 354.381,318	42	608.582,992 354.395,524	15.981
44	608.575,996 354.401,072	45	608.572,338 354.394,654	7.387
47	608.566,362 354.357,725	48	608.564,59 354.351,796	6.188
50	608.547,517 354.321,431	51	608.540,644 354.312,365	11.377
53	608.524,323 354.301,751	54	608.513,095 354.297,045	12.174
56	608.495,192 354.291,569	57	608.467,176 354.286,389	28.491
59	608.429,609 354.283,982	60	608.382,855 354.270,129	48.763
62	608.298,612 354.249,689	63	608.258,645 354.239,672	41.203
65	608.219,455 354.241,48	66	608.219,541 354.229,818	11.662
68	608.222,15 354.212,211	69	608.222,324 354.211,891	0.364
15	608.399,337 354.233,377	16	608.403,353 354.235,414	4.503
18	608.426,033 354.240,739	19	608.432,652 354.240,937	6.622
21	608.459,456 354.249,593	22	608.465,003 354.250,631	5.643
24	608.465,508 354.280,009	25	608.471,489 354.283,508	6.929
27	608.502,272 354.287,826	28	608.513,806 354.292,808	12.564
30	608.540,182 354.300,547	31	608.540,709 354.300,811	0.589
33	608.545,964 354.303,449	34	608.551,86 354.306,408	6.597
36	608.573,39 354.335,157	37	608.574,451 354.342,323	7.244
39	608.585,688 354.362,389	40	608.583,512 354.366,501	4.652
42	608.582,992 354.395,524	43	608.576,624 354.410,079	15.887
45	608.572,338 354.394,654	46	608.566,876 354.390,857	6.652
48	608.564,59 354.351,796	49	608.561,073 354.344,727	7.896
51	608.540,644 354.312,365	52	608.532,772 354.306,459	9.841
54	608.513,095 354.297,045	55	608.504,542 354.294,717	8.864
57	608.467,176 354.286,389	58	608.435,193 354.284,34	32.049
60	608.382,855 354.270,129	61	608.340,733 354.259,909	43.344
63	608.258,645 354.239,672	64	608.240,428 354.237,651	18.329
66	608.219,541 354.229,818	67	608.220,389 354.224,098	5.783
69	608.222,324 354.211,891	1	608.201,393 354.216,523	21.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadastrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Primăverii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.556	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

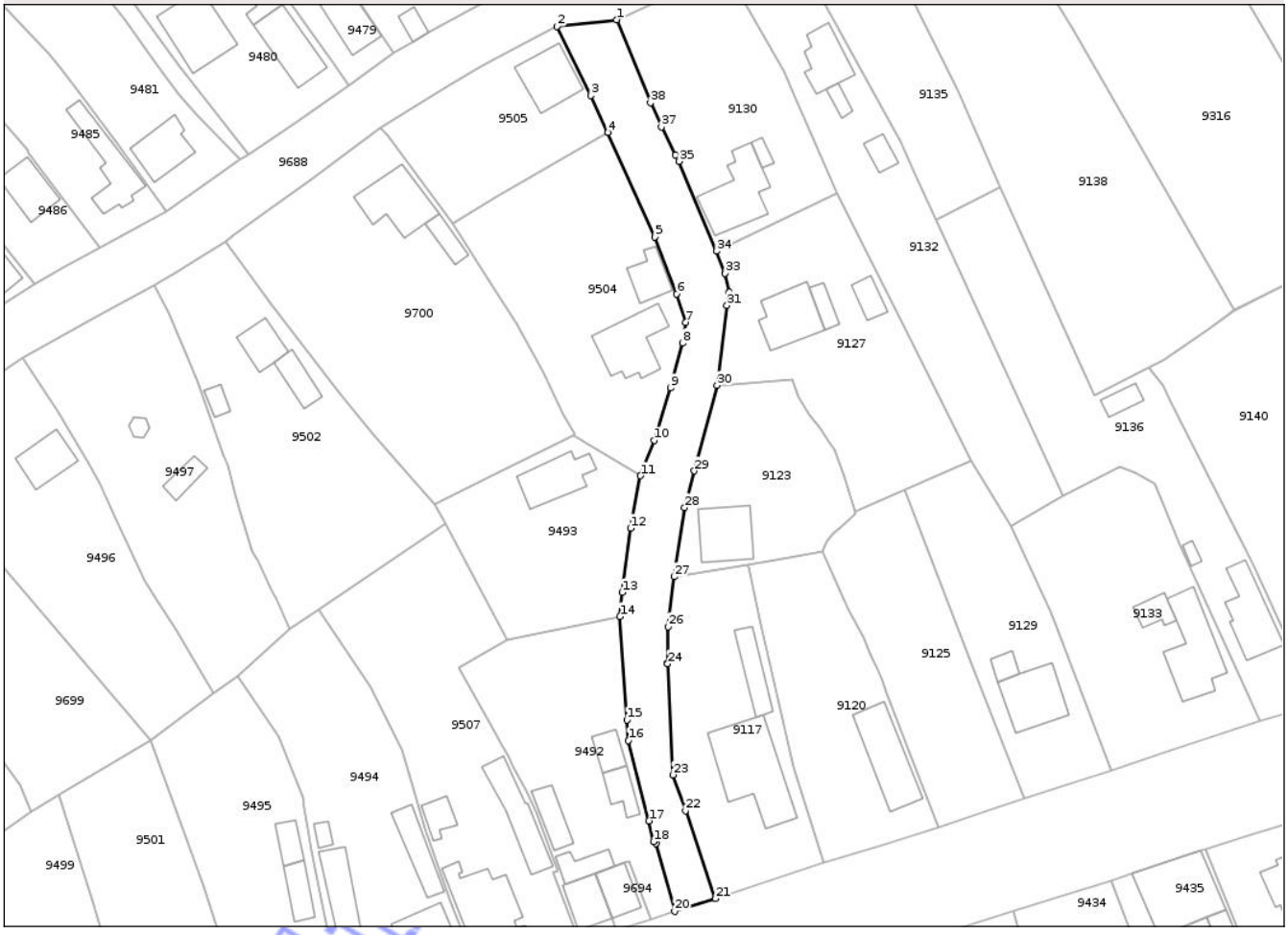
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.556	-	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.794,711 354.583,701	2	608.783,415 354.582,445	11.366
3	608.789,808 354.569,291	4	608.793,043 354.562,282	7.72
5	608.802,029 354.542,432	6	608.806,151 354.531,614	11.577
7	608.807,842 354.526,204	8	608.807,243 354.522,297	3.953
9	608.805,0 354.513,744	10	608.801,871 354.503,78	10.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.783,415 354.582,445	3	608.789,808 354.569,291	14.625
4	608.793,043 354.562,282	5	608.802,029 354.542,432	21.789
6	608.806,151 354.531,614	7	608.807,842 354.526,204	5.668
8	608.807,243 354.522,297	9	608.805,0 354.513,744	8.842
10	608.801,871 354.503,78	11	608.799,266 354.497,096	7.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.799,266 354.497,096	12	608.797,372 354.487,116	10.158
13	608.795,759 354.474,923	14	608.795,338 354.470,339	4.603
15	608.796,684 354.450,718	16	608.796,954 354.446,776	3.951
17	608.800,875 354.431,521	18	608.801,762 354.427,586	4.034
19	608.802,25 354.427,235	20	608.805,741 354.414,336	13.363
21	608.813,505 354.416,756	22	608.807,794 354.433,43	17.625
23	608.805,451 354.440,27	24	608.804,415 354.461,37	21.125
25	608.804,417 354.461,505	26	608.804,515 354.468,392	6.888
27	608.805,633 354.477,9	28	608.807,655 354.491,032	13.287
29	608.809,51 354.497,992	30	608.813,845 354.514,26	16.836
31	608.815,715 354.529,434	32	608.816,084 354.531,95	2.543
33	608.815,334 354.535,558	34	608.813,681 354.539,714	4.473
35	608.806,545 354.556,799	36	608.805,903 354.558,057	1.412
37	608.803,207 354.563,341	38	608.801,132 354.567,913	5.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.797,372 354.487,116	13	608.795,759 354.474,923	12.299
14	608.795,338 354.470,339	15	608.796,684 354.450,718	19.667
16	608.796,954 354.446,776	17	608.800,875 354.431,521	15.751
18	608.801,762 354.427,586	19	608.802,25 354.427,235	0.601
20	608.805,741 354.414,336	21	608.813,505 354.416,756	8.132
22	608.807,794 354.433,43	23	608.805,451 354.440,27	7.23
24	608.804,415 354.461,37	25	608.804,417 354.461,505	0.135
26	608.804,515 354.468,392	27	608.805,633 354.477,9	9.574
28	608.807,655 354.491,032	29	608.809,51 354.497,992	7.203
30	608.813,845 354.514,26	31	608.815,715 354.529,434	15.289
32	608.816,084 354.531,95	33	608.815,334 354.535,558	3.685
34	608.813,681 354.539,714	35	608.806,545 354.556,799	18.515
36	608.805,903 354.558,057	37	608.803,207 354.563,341	5.932
38	608.801,132 354.567,913	1	608.794,711 354.583,701	17.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28167	1.029	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28167-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - P - An construire 1939
A1.2	28167-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA - P -An construire 1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117208 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 339, din 18/08/2021 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28167 a imobilului cu numarul cadastral 28167 / UAT Fierbinti-Targ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27893 inscris in cartea funciara 27893;	A1
Act Notarial nr. 1206, din 10/07/2000 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHITU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27893/Fierbinti-Targ, inscrisa prin incheierea nr. 657 din 10/07/2000;	
175086 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 129, din 19/12/2024 emis de BOROI SILVIU CATALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHITU GH ALEXANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHITU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

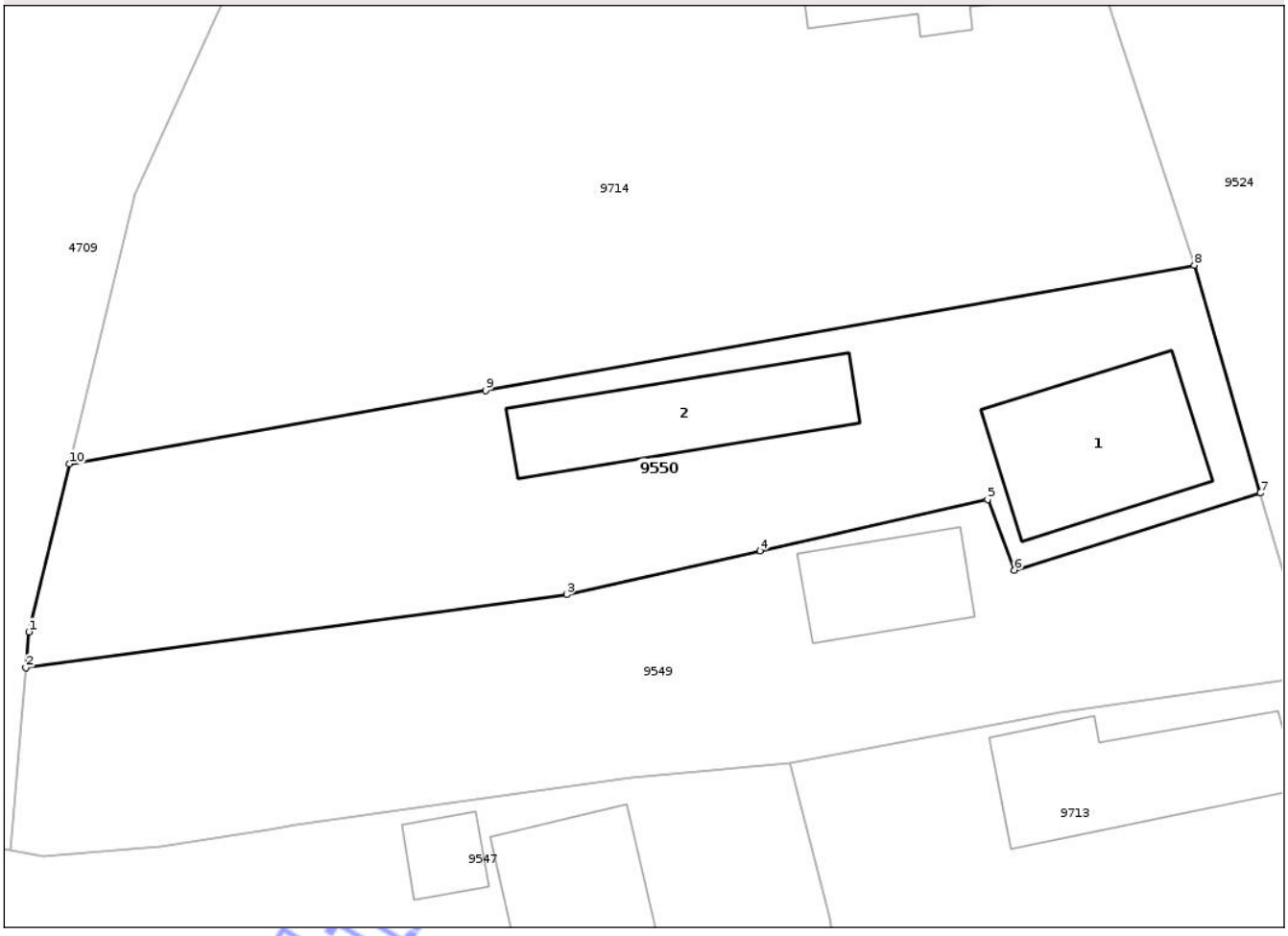
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28167	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	1	19	-	LOT1
2	arabil	DA	471	1	18	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28167-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - P - An construire 1939
A1.2	28167-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA - P -An construire 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.130,668 353.442,672	2	607.130,482 353.440,397	2.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.130,482 353.440,397	3	607.164,702 353.445,024	34.531
3	607.164,702 353.445,024	4	607.176,949 353.447,79	12.555
4	607.176,949 353.447,79	5	607.191,324 353.451,036	14.737
5	607.191,324 353.451,036	6	607.193,017 353.446,572	4.774
6	607.193,017 353.446,572	7	607.208,584 353.451,442	16.311
7	607.208,584 353.451,442	8	607.204,413 353.465,839	14.989
8	607.204,413 353.465,839	9	607.159,558 353.457,929	45.547
9	607.159,558 353.457,929	10	607.133,238 353.453,288	26.726
10	607.133,238 353.453,288	1	607.130,668 353.442,672	10.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28523	Din acte: 6.391 Masurata: 6.750	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129389 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 6016, din 21/08/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 6031 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 985 din 01.11.2011, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 01 din 29.10.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FIERBINTI-TARG**, CIF:4428060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28523	Din acte: 6.391 Masurata: 6.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.972,936 354.677,493	2	608.962,774 354.672,568	11.293
4	608.945,102 354.667,187	5	608.926,515 354.661,808	19.35
7	608.911,556 354.656,694	8	608.896,788 354.650,591	15.979
10	608.883,625 354.644,499	11	608.865,484 354.635,205	20.383
13	608.851,723 354.627,594	14	608.847,812 354.625,323	4.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	608.962,774 354.672,568	3	608.962,728 354.672,504	0.079
5	608.926,515 354.661,808	6	608.918,571 354.659,454	8.285
8	608.896,788 354.650,591	9	608.890,176 354.647,81	7.173
11	608.865,484 354.635,205	12	608.857,514 354.630,817	9.098
14	608.847,812 354.625,323	15	608.842,163 354.622,143	6.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	608.962,728 354.672,504	4	608.945,102 354.667,187	18.41
6	608.918,571 354.659,454	7	608.911,556 354.656,694	7.538
9	608.890,176 354.647,81	10	608.883,625 354.644,499	7.34
12	608.857,514 354.630,817	13	608.851,723 354.627,594	6.627
15	608.842,163 354.622,143	16	608.836,811 354.618,932	6.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.836,811 354.618,932	17	608.807,856 354.603,722	32.707
19	608.781,467 354.592,842	20	608.770,101 354.587,399	12.602
22	608.759,03 354.581,31	23	608.755,962 354.579,528	3.548
25	608.743,674 354.571,111	26	608.733,949 354.564,302	11.872
28	608.723,055 354.557,117	29	608.709,068 354.547,408	17.026
31	608.690,018 354.537,038	32	608.683,951 354.533,417	7.065
34	608.655,219 354.514,767	35	608.648,672 354.508,873	8.809
37	608.635,429 354.496,366	38	608.628,137 354.488,991	10.371
40	608.618,964 354.480,209	41	608.596,452 354.456,643	32.591
43	608.610,395 354.418,713	44	608.611,998 354.414,641	4.376
46	608.614,321 354.409,0	47	608.612,955 354.407,085	2.352
49	608.582,992 354.395,524	50	608.575,672 354.381,318	15.981
52	608.593,851 354.391,092	53	608.608,952 354.397,302	16.328
55	608.612,765 354.398,003	56	608.613,743 354.397,607	1.055
58	608.619,157 354.381,801	59	608.621,277 354.374,196	7.895
61	608.629,058 354.347,022	62	608.640,607 354.355,126	14.109
64	608.632,371 354.385,386	65	608.626,94 354.406,546	21.846
67	608.616,143 354.445,69	68	608.612,747 354.458,893	13.633
70	608.622,947 354.468,682	71	608.628,306 354.474,122	7.636
73	608.636,696 354.481,77	74	608.643,26 354.488,118	9.131
76	608.657,993 354.502,746	77	608.670,756 354.512,177	15.869
79	608.695,847 354.527,263	80	608.706,876 354.533,317	12.581
82	608.720,275 354.541,551	83	608.720,266 354.541,563	0.015
85	608.729,062 354.547,874	86	608.736,133 354.553,096	8.79
88	608.762,377 354.570,962	89	608.768,516 354.574,744	7.21
91	608.783,415 354.582,445	92	608.794,711 354.583,701	11.366
94	608.819,376 354.595,383	95	608.827,981 354.599,952	9.743
97	608.835,972 354.604,117	98	608.841,327 354.606,865	6.019
100	608.860,153 354.617,586	101	608.860,441 354.618,053	0.549
103	608.874,811 354.626,838	104	608.885,781 354.632,601	12.392
106	608.904,472 354.641,749	107	608.916,878 354.646,482	13.278
109	608.937,554 354.653,449	110	608.947,466 354.656,2	10.287
112	608.973,464 354.664,113	113	608.975,894 354.665,91	3.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	608.807,856 354.603,722	18	608.791,33 354.596,576	18.005
20	608.770,101 354.587,399	21	608.764,535 354.584,409	6.318
23	608.755,962 354.579,528	24	608.752,384 354.577,421	4.152
26	608.733,949 354.564,302	27	608.724,771 354.558,007	11.129
29	608.709,068 354.547,408	30	608.696,49 354.540,304	14.446
32	608.683,951 354.533,417	33	608.670,836 354.525,193	15.48
35	608.648,672 354.508,873	36	608.640,701 354.501,697	10.725
38	608.628,137 354.488,991	39	608.622,551 354.483,867	7.58
41	608.596,452 354.456,643	42	608.609,195 354.421,942	36.967
44	608.611,998 354.414,641	45	608.613,829 354.409,487	5.47
47	608.612,955 354.407,085	48	608.590,39 354.397,7	24.439
50	608.575,672 354.381,318	51	608.582,229 354.384,515	7.295
53	608.608,952 354.397,302	54	608.610,432 354.397,847	1.577
56	608.613,743 354.397,607	57	608.614,797 354.397,435	1.068
59	608.621,277 354.374,196	60	608.625,595 354.357,749	17.004
62	608.640,607 354.355,126	63	608.636,826 354.368,737	14.126
65	608.626,94 354.406,546	66	608.621,216 354.427,033	21.272
68	608.612,747 354.458,893	69	608.617,499 354.463,544	6.649
71	608.628,306 354.474,122	72	608.628,331 354.474,146	0.035
74	608.643,26 354.488,118	75	608.648,413 354.493,234	7.261
77	608.670,756 354.512,177	78	608.681,804 354.519,554	13.285
80	608.706,876 354.533,317	81	608.710,721 354.535,489	4.416
83	608.720,266 354.541,563	84	608.721,813 354.542,733	1.94
86	608.736,133 354.553,096	87	608.749,874 354.563,274	17.1
89	608.768,516 354.574,744	90	608.771,037 354.576,047	2.838
92	608.794,711 354.583,701	93	608.814,921 354.593,018	22.254
95	608.827,981 354.599,952	96	608.831,755 354.601,979	4.284
98	608.841,327 354.606,865	99	608.850,452 354.612,061	10.501
101	608.860,441 354.618,053	102	608.863,521 354.620,052	3.672
104	608.885,781 354.632,601	105	608.891,37 354.635,34	6.224
107	608.916,878 354.646,482	108	608.924,978 354.649,958	8.814
110	608.947,466 354.656,2	111	608.969,425 354.662,808	22.932
113	608.975,894 354.665,91	114	608.977,605 354.667,175	2.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	608.791,33 354.596,576	19	608.781,467 354.592,842	10.546
21	608.764,535 354.584,409	22	608.759,03 354.581,31	6.317
24	608.752,384 354.577,421	25	608.743,674 354.571,111	10.755
27	608.724,771 354.558,007	28	608.723,055 354.557,117	1.933
30	608.696,49 354.540,304	31	608.690,018 354.537,038	7.249
33	608.670,836 354.525,193	34	608.655,219 354.514,767	18.777
36	608.640,701 354.501,697	37	608.635,429 354.496,366	7.498
39	608.622,551 354.483,867	40	608.618,964 354.480,209	5.123
42	608.609,195 354.421,942	43	608.610,395 354.418,713	3.445
45	608.613,829 354.409,487	46	608.614,321 354.409,0	0.692
48	608.590,39 354.397,7	49	608.582,992 354.395,524	7.711
51	608.582,229 354.384,515	52	608.593,851 354.391,092	13.354
54	608.610,432 354.397,847	55	608.612,765 354.398,003	2.338
57	608.614,797 354.397,435	58	608.619,157 354.381,801	16.231
60	608.625,595 354.357,749	61	608.629,058 354.347,022	11.272
63	608.636,826 354.368,737	64	608.632,371 354.385,386	17.235
66	608.621,216 354.427,033	67	608.616,143 354.445,69	19.334
69	608.617,499 354.463,544	70	608.622,947 354.468,682	7.489
72	608.628,331 354.474,146	73	608.636,696 354.481,77	11.318
75	608.648,413 354.493,234	76	608.657,993 354.502,746	13.5
78	608.681,804 354.519,554	79	608.695,847 354.527,263	16.02
81	608.710,721 354.535,489	82	608.720,275 354.541,551	11.315
84	608.721,813 354.542,733	85	608.729,062 354.547,874	8.887
87	608.749,874 354.563,274	88	608.762,377 354.570,962	14.678
90	608.771,037 354.576,047	91	608.783,415 354.582,445	13.934
93	608.814,921 354.593,018	94	608.819,376 354.595,383	5.044
96	608.831,755 354.601,979	97	608.835,972 354.604,117	4.728
99	608.850,452 354.612,061	100	608.860,153 354.617,586	11.164
102	608.863,521 354.620,052	103	608.874,811 354.626,838	13.172
105	608.891,37 354.635,34	106	608.904,472 354.641,749	14.586
108	608.924,978 354.649,958	109	608.937,554 354.653,449	13.052
111	608.969,425 354.662,808	112	608.973,464 354.664,113	4.245
114	608.977,605 354.667,175	115	608.973,759 354.673,334	7.261

Verificat Primăria Tîrgu Cucu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	608.973,759 354.673,334	1	608.972,936 354.677,493	4.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 966 Masurata: 1.148	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061755, din 20/02/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU I. GHEORGHE** 2) **DUMITRU M. DUMITRU** 3) **TOMESCU I. STEFAN** 4) **ZAHARIA M. PETRE**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMESCU I. GHEORGHE** 2) **DUMITRU M. DUMITRU** 3) **TOMESCU I. STEFAN** 4) **ZAHARIA M. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 966 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	1	16	-	
2	arabil	DA	529	1	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.131,552 353.428,478	2	607.129,541 353.428,906	2.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.129,541 353.428,906	3	607.118,144 353.430,668	11.532
3	607.118,144 353.430,668	4	607.112,716 353.417,129	14.587
4	607.112,716 353.417,129	5	607.119,347 353.415,778	6.767
5	607.119,347 353.415,778	6	607.133,327 353.412,79	14.296
6	607.133,327 353.412,79	7	607.150,245 353.412,733	16.918
7	607.150,245 353.412,733	8	607.157,939 353.412,707	7.694
8	607.157,939 353.412,707	9	607.167,327 353.413,689	9.439
9	607.167,327 353.413,689	10	607.173,917 353.414,379	6.626
10	607.173,917 353.414,379	11	607.183,135 353.415,449	9.28
11	607.183,135 353.415,449	12	607.181,831 353.421,169	5.867
12	607.181,831 353.421,169	13	607.181,36 353.424,61	3.473
13	607.181,36 353.424,61	14	607.178,793 353.434,405	10.126
14	607.178,793 353.434,405	15	607.168,809 353.433,498	10.025
15	607.168,809 353.433,498	16	607.158,951 353.432,047	9.964
16	607.158,951 353.432,047	17	607.147,53 353.430,444	11.533
17	607.147,53 353.430,444	18	607.145,864 353.430,21	1.682
18	607.145,864 353.430,21	19	607.139,025 353.429,12	6.925
19	607.139,025 353.429,12	1	607.131,552 353.428,478	7.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391
Nr. cadastral vechi:727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20298	4.313	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6774 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 1427, din 05/09/1997 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 391)	
9941 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 111, din 04/02/2019 emis de IONESCU SIMONA AURORA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
145462 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1576, din 01/11/2019 emis de IONESCU SIMONA AURORA;		
B4	deodata cu inscrierea de sub C4, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare, amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
146598 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 441, din 27/10/2025 emis de CARAUSU DIANA TEODORA;		
B5	Deodata cu inscrierea de sub C5 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9941 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 111, din 04/02/2019 emis de IONESCU SIMONA AURORA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
145462 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1576, din 01/11/2019 emis de IONESCU SIMONA AURORA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEI, reprezentand suplimentarea liniei de credit garantata de la suma de 500000 lei la suma de 790000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
146598 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 441, din 27/10/2025 emis de CARAUSU DIANA TEODORA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:710000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizată în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20298	4.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.313	21	13	-	conform act tarla 233

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.057,798 354.176,754	2	608.059,832 354.172,231	4.959
2	608.059,832 354.172,231	3	608.131,83 354.010,228	177.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.131,83 354.010,228	4	608.152,604 354.024,187	25.028
4	608.152,604 354.024,187	5	608.078,168 354.187,853	179.798
5	608.078,168 354.187,853	6	608.071,275 354.182,957	8.455
6	608.071,275 354.182,957	1	608.057,798 354.176,754	14.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

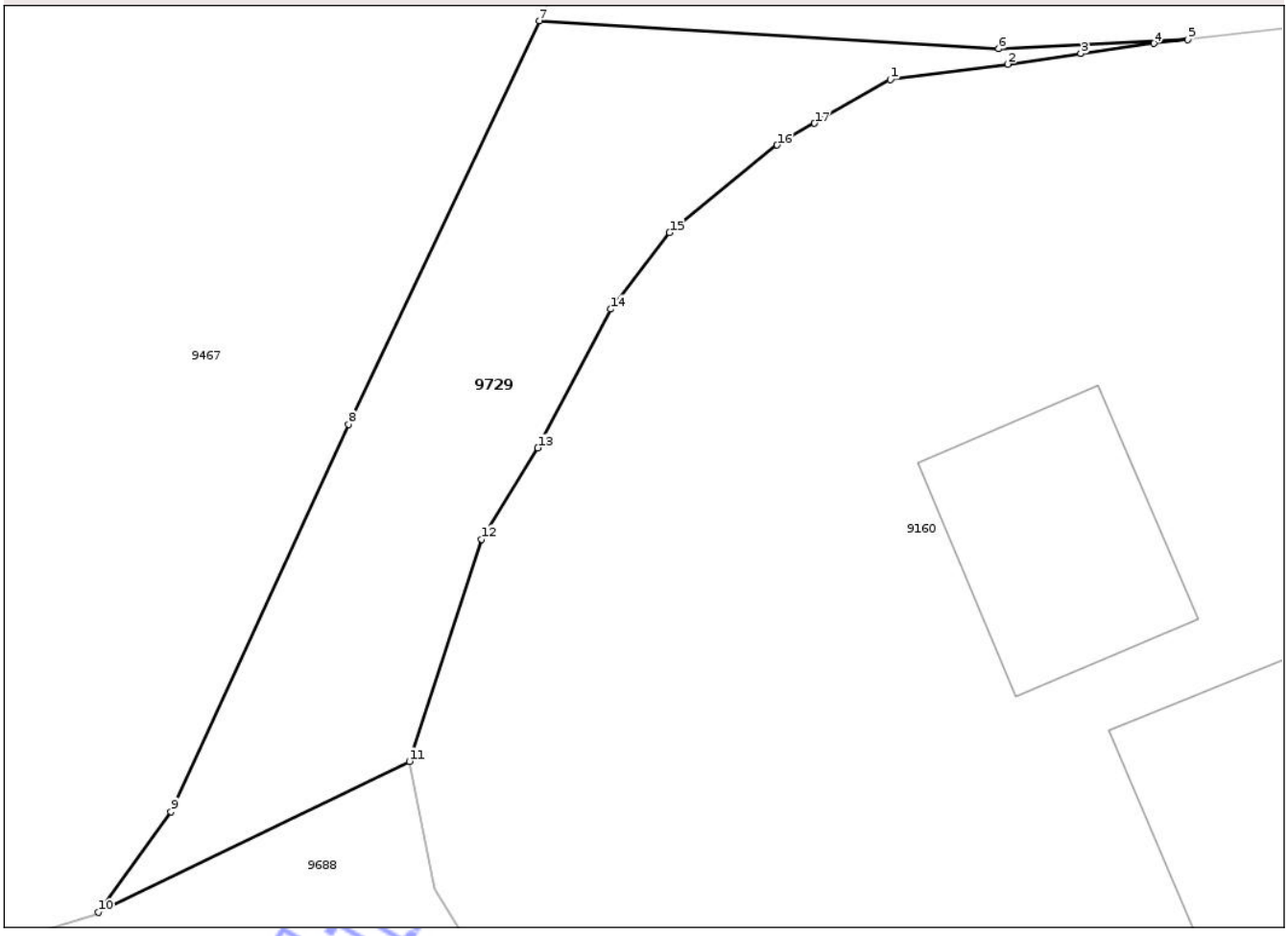
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.988,639 354.699,724	2	608.992,478 354.700,225	3.872
2	608.992,478 354.700,225	3	608.994,857 354.700,563	2.403
3	608.994,857 354.700,563	4	608.997,235 354.700,9	2.402
4	608.997,235 354.700,9	5	608.998,357 354.701,027	1.129
5	608.998,357 354.701,027	6	608.992,181 354.700,728	6.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.992,181 354.700,728	7	608.977,179 354.701,641	15.03
7	608.977,179 354.701,641	8	608.970,949 354.688,477	14.564
8	608.970,949 354.688,477	9	608.965,148 354.675,85	13.896
9	608.965,148 354.675,85	10	608.962,774 354.672,568	4.051
10	608.962,774 354.672,568	11	608.972,936 354.677,493	11.293
11	608.972,936 354.677,493	12	608.975,297 354.684,731	7.613
12	608.975,297 354.684,731	13	608.977,131 354.687,713	3.501
13	608.977,131 354.687,713	14	608.979,504 354.692,235	5.107
14	608.979,504 354.692,235	15	608.981,433 354.694,729	3.153
15	608.981,433 354.694,729	16	608.984,938 354.697,587	4.523
16	608.984,938 354.697,587	17	608.986,162 354.698,294	1.414
17	608.986,162 354.698,294	1	608.988,639 354.699,724	2.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31899	Din acte: 415.580 Masurata: 10.301	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; PODEȚ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97455 / 25/08/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: domeniu public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **A. N. "APELE ROMÂNE" PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU IALOMIȚA**, CIF:23716395	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

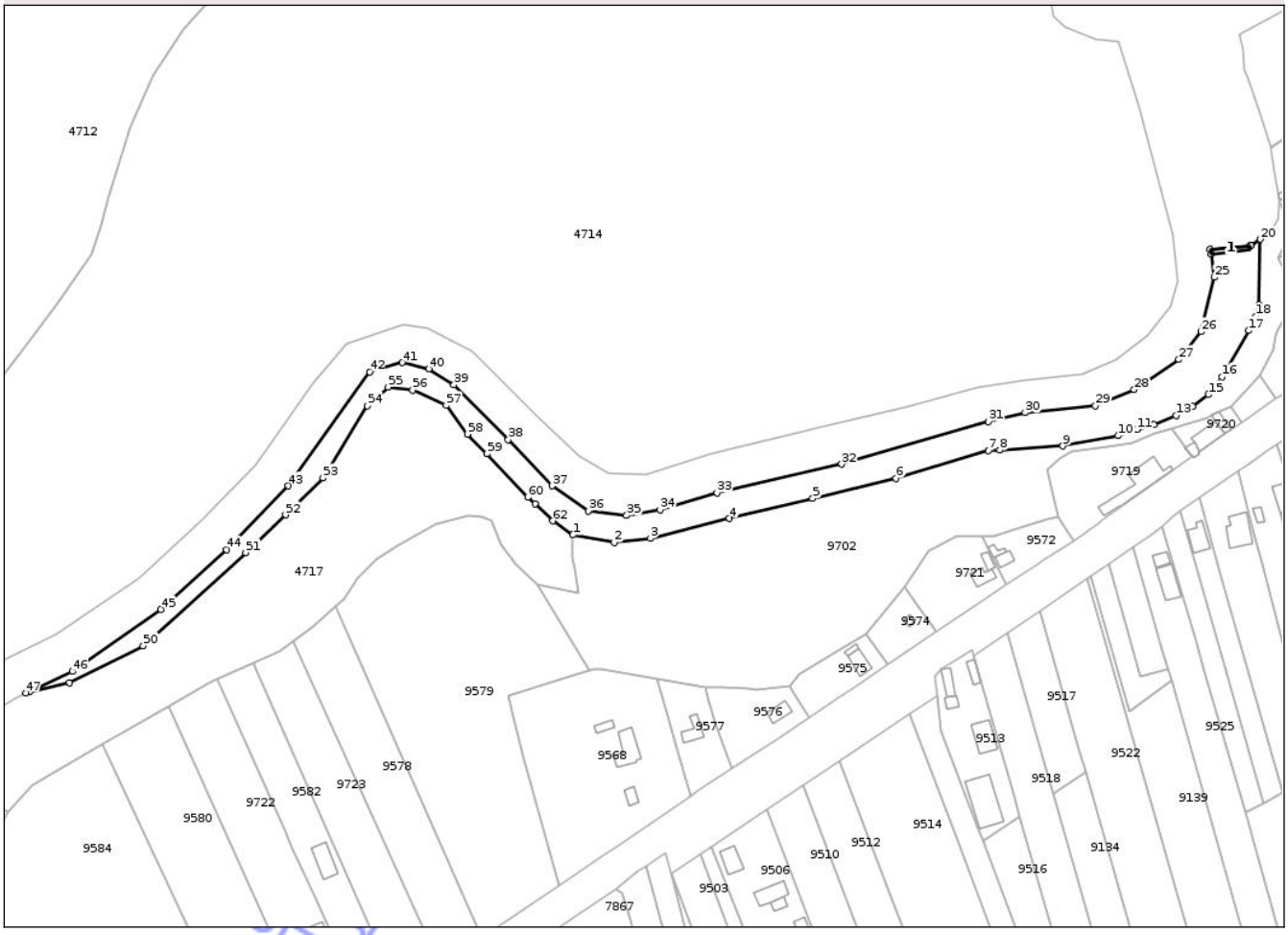
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31899	Din acte: 415.580 Masurata: 10.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	9.137	21	-	-	
2	neproductiv	DA	1.117	21	-	-	
3	curti constructii	NU	47	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; PODEŢ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	608.219,455 354.241,48	2	608.240,428 354.237,651	21.32
2	608.240,428 354.237,651	3	608.258,645 354.239,672	18.329
3	608.258,645 354.239,672	4	608.298,612 354.249,689	41.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	608.298,612 354.249,689	5	608.340,733 354.259,909	43.343
7	608.429,609 354.283,982	8	608.435,193 354.284,34	5.595
10	608.495,192 354.291,569	11	608.504,542 354.294,717	9.866
13	608.524,323 354.301,751	14	608.532,772 354.306,459	9.672
16	608.547,517 354.321,431	17	608.561,073 354.344,727	26.953
19	608.566,362 354.357,725	20	608.566,876 354.390,857	33.136
22	608.561,7 354.387,574	23	608.541,611 354.385,892	20.159
25	608.543,768 354.371,62	26	608.537,086 354.344,127	28.293
28	608.503,187 354.314,873	29	608.483,554 354.306,759	21.244
31	608.429,521 354.298,75	32	608.355,285 354.277,228	77.293
34	608.263,531 354.254,106	35	608.246,636 354.251,212	17.141
37	608.209,11 354.266,222	38	608.186,859 354.289,653	32.313
40	608.146,74 354.325,339	41	608.133,177 354.328,529	13.933
43	608.075,721 354.266,235	44	608.044,536 354.233,996	44.854
46	607.966,478 354.172,42	47	607.943,083 354.161,645	25.757
49	607.965,118 354.166,817	50	608.002,33 354.185,473	41.627
52	608.074,235 354.251,593	53	608.093,214 354.270,164	26.553
55	608.126,208 354.316,14	56	608.138,519 354.314,603	12.407
58	608.166,219 354.292,312	59	608.176,143 354.282,381	14.04
61	608.200,333 354.257,075	62	608.209,307 354.248,501	12.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	608.340,733 354.259,909	6	608.382,855 354.270,129	43.344
8	608.435,193 354.284,34	9	608.467,176 354.286,389	32.049
11	608.504,542 354.294,717	12	608.513,095 354.297,045	8.864
14	608.532,772 354.306,459	15	608.540,644 354.312,365	9.841
17	608.561,073 354.344,727	18	608.564,59 354.351,796	7.896
20	608.566,876 354.390,857	21	608.562,217 354.387,617	5.675
23	608.541,611 354.385,892	24	608.542,009 354.383,257	2.665
26	608.537,086 354.344,127	27	608.525,785 354.330,008	18.085
29	608.483,554 354.306,759	30	608.447,987 354.303,212	35.743
32	608.355,285 354.277,228	33	608.292,281 354.262,794	64.636
35	608.246,636 354.251,212	36	608.227,278 354.253,632	19.509
38	608.186,859 354.289,653	39	608.159,392 354.317,299	38.971
41	608.133,177 354.328,529	42	608.116,707 354.323,891	17.111
44	608.044,536 354.233,996	45	608.011,261 354.203,83	44.913
47	607.943,083 354.161,645	48	607.944,88 354.162,067	1.846
50	608.002,33 354.185,473	51	608.054,204 354.232,546	70.048
53	608.093,214 354.270,164	54	608.115,688 354.306,78	42.963
56	608.138,519 354.314,603	57	608.155,447 354.306,916	18.592
59	608.176,143 354.282,381	60	608.196,717 354.260,53	30.013
62	608.209,307 354.248,501	1	608.219,455 354.241,48	12.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	608.382,855 354.270,129	7	608.429,609 354.283,982	48.763
9	608.467,176 354.286,389	10	608.495,192 354.291,569	28.491
12	608.513,095 354.297,045	13	608.524,323 354.301,751	12.174
15	608.540,644 354.312,365	16	608.547,517 354.321,431	11.377
18	608.564,59 354.351,796	19	608.566,362 354.357,725	6.188
21	608.562,217 354.387,617	22	608.561,7 354.387,574	0.519
24	608.542,009 354.383,257	25	608.543,768 354.371,62	11.769
27	608.525,785 354.330,008	28	608.503,187 354.314,873	27.198
30	608.447,987 354.303,212	31	608.429,521 354.298,75	18.997
33	608.292,281 354.262,794	34	608.263,531 354.254,106	30.034
36	608.227,278 354.253,632	37	608.209,11 354.266,222	22.104
39	608.159,392 354.317,299	40	608.146,74 354.325,339	14.99
42	608.116,707 354.323,891	43	608.075,721 354.266,235	70.739
45	608.011,261 354.203,83	46	607.966,478 354.172,42	54.7
48	607.944,88 354.162,067	49	607.965,118 354.166,817	20.788
51	608.054,204 354.232,546	52	608.074,235 354.251,593	27.641
54	608.115,688 354.306,78	55	608.126,208 354.316,14	14.081
57	608.155,447 354.306,916	58	608.166,219 354.292,312	18.147
60	608.196,717 354.260,53	61	608.200,333 354.257,075	5.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22245	Din acte: 13.143 Masurata: 13.109	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97456 / 25/08/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza respingerea cererii introdusa de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE, prin persoana fizica autorizata FLORESCU FLORINA-CRISTINA, pentru receptionarea documentatiei cadastrale, prima inscriere (atribuire numar cadastral) si intabularea dreptului de proprietate	A1
162328 / 21/11/2025		
Act Administrativ nr. 19, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA FIERBINTI-TARG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASULUI FIERBINTI-TARG**, CIF:4428060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22245	Din acte: 13.143 Masurata: 13.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.421	-	-	-	
2	drum	NU	10.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.179,755 353.564,84	2	607.178,689 353.558,516	6.413
4	607.182,36 353.544,443	5	607.184,991 353.534,749	10.045
7	607.190,276 353.514,338	8	607.193,665 353.501,441	13.335
10	607.199,623 353.480,426	11	607.204,413 353.465,839	15.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.178,689 353.558,516	3	607.179,609 353.554,087	4.524
5	607.184,991 353.534,749	6	607.187,489 353.525,235	9.836
8	607.193,665 353.501,441	9	607.196,501 353.489,935	11.85
11	607.204,413 353.465,839	12	607.208,584 353.451,442	14.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.179,609 353.554,087	4	607.182,36 353.544,443	10.029
6	607.187,489 353.525,235	7	607.190,276 353.514,338	11.248
9	607.196,501 353.489,935	10	607.199,623 353.480,426	10.008
12	607.208,584 353.451,442	13	607.211,925 353.439,909	12.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	607.211,925 353.439,909	14	607.217,013 353.424,202	16.511
16	607.220,686 353.409,99	17	607.232,792 353.372,776	39.134
19	607.245,774 353.390,922	20	607.240,924 353.387,298	6.054
22	607.231,414 353.409,953	23	607.229,977 353.415,234	5.473
25	607.216,503 353.461,881	26	607.213,356 353.472,98	11.537
28	607.209,116 353.492,882	29	607.204,04 353.493,47	5.11
31	607.190,591 353.552,697	32	607.190,099 353.568,478	15.789
34	607.193,281 353.594,256	35	607.194,896 353.608,799	14.632
37	607.196,305 353.622,822	38	607.196,214 353.628,882	6.061
40	607.193,878 353.656,297	41	607.193,29 353.660,154	3.902
43	607.187,272 353.689,491	44	607.182,833 353.706,265	17.351
46	607.177,694 353.722,34	47	607.175,085 353.729,714	7.822
49	607.170,708 353.742,084	50	607.168,602 353.748,036	6.314
52	607.165,272 353.757,449	53	607.157,303 353.776,194	20.369
55	607.154,884 353.781,883	56	607.152,718 353.785,751	4.433
58	607.143,584 353.802,061	59	607.118,35 353.844,349	49.245
61	607.091,742 353.887,41	62	607.082,746 353.901,968	17.113
64	607.068,917 353.927,853	65	607.065,915 353.933,392	6.3
67	607.041,431 353.978,566	68	607.036,308 353.987,393	10.206
70	607.010,233 354.032,322	71	607.006,192 354.038,715	7.563
73	606.988,198 354.067,178	74	606.967,584 354.100,787	39.427
76	606.956,106 354.120,006	77	606.953,477 354.124,415	5.133
79	606.946,327 354.136,405	80	606.945,201 354.138,326	2.227
82	606.935,255 354.173,005	83	606.935,259 354.203,602	30.597
85	607.036,125 354.499,561	86	607.038,502 354.506,121	6.977
88	607.044,974 354.543,964	89	607.048,688 354.570,337	26.633
91	607.055,257 354.613,128	92	607.058,112 354.629,546	16.664
94	607.063,347 354.685,721	95	607.053,313 354.684,95	10.064
97	607.053,042 354.677,398	98	607.052,941 354.674,599	2.801
100	607.048,21 354.630,954	101	607.045,479 354.613,936	17.236
103	607.043,206 354.602,636	104	607.042,386 354.598,562	4.156
106	607.037,241 354.563,87	107	607.036,928 354.561,449	2.441
109	607.033,739 354.527,142	110	607.029,491 354.509,018	18.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	607.217,013 353.424,202	15	607.218,182 353.420,199	4.17
17	607.232,792 353.372,776	18	607.249,383 353.385,666	21.01
20	607.240,924 353.387,298	21	607.236,173 353.393,38	7.718
23	607.229,977 353.415,234	24	607.226,269 353.427,601	12.911
26	607.213,356 353.472,98	27	607.209,422 353.490,8	18.249
29	607.204,04 353.493,47	30	607.197,745 353.521,438	28.668
32	607.190,099 353.568,478	33	607.193,264 353.590,514	22.262
35	607.194,896 353.608,799	36	607.195,741 353.616,539	7.786
38	607.196,214 353.628,882	39	607.196,013 353.642,278	13.398
41	607.193,29 353.660,154	42	607.190,922 353.675,698	15.723
44	607.182,833 353.706,265	45	607.181,207 353.712,412	6.358
47	607.175,085 353.729,714	48	607.171,646 353.739,434	10.31
50	607.168,602 353.748,036	51	607.165,682 353.756,29	8.755
53	607.157,303 353.776,194	54	607.155,193 353.781,156	5.392
56	607.152,718 353.785,751	57	607.146,163 353.797,456	13.415
59	607.118,35 353.844,349	60	607.099,629 353.874,646	35.614
62	607.082,746 353.901,968	63	607.070,097 353.925,645	26.844
65	607.065,915 353.933,392	66	607.045,312 353.971,406	43.238
68	607.036,308 353.987,393	69	607.028,886 354.000,182	14.787
71	607.006,192 354.038,715	72	607.006,188 354.038,721	0.007
74	606.967,584 354.100,787	75	606.967,01 354.101,723	1.098
77	606.953,477 354.124,415	78	606.953,462 354.124,44	0.029
80	606.945,201 354.138,326	81	606.935,545 354.153,569	18.044
83	606.935,259 354.203,602	84	607.026,139 354.482,037	292.891
86	607.038,502 354.506,121	87	607.043,656 354.525,633	20.181
89	607.048,688 354.570,337	90	607.052,402 354.596,711	26.634
92	607.058,112 354.629,546	93	607.061,066 354.653,352	23.989
95	607.053,313 354.684,95	96	607.053,164 354.680,804	4.149
98	607.052,941 354.674,599	99	607.051,121 354.654,417	20.264
101	607.045,479 354.613,936	102	607.043,207 354.602,645	11.517
104	607.042,386 354.598,562	105	607.039,202 354.579,013	19.807
107	607.036,928 354.561,449	108	607.035,015 354.544,897	16.662
110	607.029,491 354.509,018	111	607.028,389 354.506,339	2.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	607.218,182 353.420,199	16	607.220,686 353.409,99	10.512
18	607.249,383 353.385,666	19	607.245,774 353.390,922	6.376
21	607.236,173 353.393,38	22	607.231,414 353.409,953	17.243
24	607.226,269 353.427,601	25	607.216,503 353.461,881	35.644
27	607.209,422 353.490,8	28	607.209,116 353.492,882	2.104
30	607.197,745 353.521,438	31	607.190,591 353.552,697	32.067
33	607.193,264 353.590,514	34	607.193,281 353.594,256	3.742
36	607.195,741 353.616,539	37	607.196,305 353.622,822	6.308
39	607.196,013 353.642,278	40	607.193,878 353.656,297	14.181
42	607.190,922 353.675,698	43	607.187,272 353.689,491	14.268
45	607.181,207 353.712,412	46	607.177,694 353.722,34	10.531
48	607.171,646 353.739,434	49	607.170,708 353.742,084	2.811
51	607.165,682 353.756,29	52	607.165,272 353.757,449	1.229
54	607.155,193 353.781,156	55	607.154,884 353.781,883	0.79
57	607.146,163 353.797,456	58	607.143,584 353.802,061	5.278
60	607.099,629 353.874,646	61	607.091,742 353.887,41	15.004
63	607.070,097 353.925,645	64	607.068,917 353.927,853	2.504
66	607.045,312 353.971,406	67	607.041,431 353.978,566	8.144
69	607.028,886 354.000,182	70	607.010,233 354.032,322	37.161
72	607.006,188 354.038,721	73	606.988,198 354.067,178	33.667
75	606.967,01 354.101,723	76	606.956,106 354.120,006	21.288
78	606.953,462 354.124,44	79	606.946,327 354.136,405	13.931
81	606.935,545 354.153,569	82	606.935,255 354.173,005	19.438
84	607.026,139 354.482,037	85	607.036,125 354.499,561	20.17
87	607.043,656 354.525,633	88	607.044,974 354.543,964	18.378
90	607.052,402 354.596,711	91	607.055,257 354.613,128	16.663
93	607.061,066 354.653,352	94	607.063,347 354.685,721	32.449
96	607.053,164 354.680,804	97	607.053,042 354.677,398	3.408
99	607.051,121 354.654,417	100	607.048,21 354.630,954	23.643
102	607.043,207 354.602,645	103	607.043,206 354.602,636	0.009
105	607.039,202 354.579,013	106	607.037,241 354.563,87	15.269
108	607.035,015 354.544,897	109	607.033,739 354.527,142	17.801
111	607.028,389 354.506,339	112	607.027,925 354.505,211	1.22

Verificat la Primăria Comunei Fierbinți-Târg

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	607.027,925 354.505,211	113	607.027,214 354.503,482	1.869
113	607.027,214 354.503,482	114	607.017,573 354.486,51	19.519
114	607.017,573 354.486,51	115	607.017,024 354.484,828	1.769
115	607.017,024 354.484,828	116	606.999,987 354.432,599	54.937
116	606.999,987 354.432,599	117	606.994,397 354.415,462	18.026
117	606.994,397 354.415,462	118	606.964,212 354.322,925	97.336
118	606.964,212 354.322,925	119	606.950,548 354.281,037	44.06
119	606.950,548 354.281,037	120	606.948,265 354.274,039	7.361
120	606.948,265 354.274,039	121	606.946,939 354.269,974	4.276
121	606.946,939 354.269,974	122	606.942,675 354.256,902	13.75
122	606.942,675 354.256,902	123	606.938,847 354.245,167	12.344
123	606.938,847 354.245,167	124	606.935,731 354.235,613	10.049
124	606.935,731 354.235,613	125	606.933,608 354.229,106	6.845
125	606.933,608 354.229,106	126	606.931,469 354.222,547	6.899
126	606.931,469 354.222,547	127	606.925,812 354.205,206	18.24
127	606.925,812 354.205,206	128	606.925,254 354.173,025	32.186
128	606.925,254 354.173,025	129	606.925,651 354.150,877	22.152
129	606.925,651 354.150,877	130	607.003,87 354.026,495	146.932
130	607.003,87 354.026,495	131	607.056,967 353.929,26	110.788
131	607.056,967 353.929,26	132	607.057,71 353.927,981	1.479
132	607.057,71 353.927,981	133	607.058,194 353.927,146	0.965
133	607.058,194 353.927,146	134	607.058,2 353.927,136	0.012
134	607.058,2 353.927,136	135	607.058,276 353.927,005	0.151
135	607.058,276 353.927,005	136	607.074,448 353.898,401	32.859
136	607.074,448 353.898,401	137	607.075,062 353.897,445	1.136
137	607.075,062 353.897,445	138	607.078,598 353.891,944	6.539
138	607.078,598 353.891,944	139	607.104,885 353.851,055	48.61
139	607.104,885 353.851,055	140	607.112,882 353.838,615	14.789
140	607.112,882 353.838,615	141	607.113,076 353.838,285	0.383
141	607.113,076 353.838,285	142	607.124,943 353.818,081	23.431
142	607.124,943 353.818,081	143	607.131,746 353.806,496	13.435
143	607.131,746 353.806,496	144	607.131,756 353.806,479	0.02
144	607.131,756 353.806,479	145	607.134,1 353.802,489	4.628
145	607.134,1 353.802,489	146	607.136,397 353.798,578	4.536
146	607.136,397 353.798,578	147	607.138,814 353.793,848	5.312
147	607.138,814 353.793,848	148	607.139,08 353.793,327	0.585
148	607.139,08 353.793,327	149	607.142,667 353.786,307	7.883
149	607.142,667 353.786,307	150	607.142,67 353.786,302	0.006
150	607.142,67 353.786,302	151	607.146,488 353.778,828	8.393
151	607.146,488 353.778,828	152	607.147,5 353.776,847	2.225
152	607.147,5 353.776,847	153	607.147,712 353.776,376	0.517
153	607.147,712 353.776,376	154	607.151,841 353.767,197	10.065
154	607.151,841 353.767,197	155	607.155,653 353.758,724	9.291
155	607.155,653 353.758,724	156	607.157,824 353.753,897	5.293
156	607.157,824 353.753,897	157	607.158,37 353.752,513	1.488
157	607.158,37 353.752,513	158	607.162,545 353.741,938	11.369
158	607.162,545 353.741,938	159	607.163,546 353.739,403	2.725
159	607.163,546 353.739,403	160	607.165,117 353.735,424	4.278
160	607.165,117 353.735,424	161	607.165,348 353.734,741	0.721
161	607.165,348 353.734,741	162	607.169,809 353.721,526	13.948
162	607.169,809 353.721,526	163	607.170,845 353.718,458	3.238
163	607.170,845 353.718,458	164	607.173,38 353.710,951	7.923
164	607.173,38 353.710,951	165	607.173,398 353.710,896	0.058
165	607.173,398 353.710,896	166	607.174,033 353.708,43	2.546
166	607.174,033 353.708,43	167	607.175,715 353.701,896	6.747
167	607.175,715 353.701,896	168	607.176,279 353.699,711	2.257
168	607.176,279 353.699,711	169	607.178,015 353.692,968	6.963
169	607.178,015 353.692,968	170	607.181,748 353.678,471	14.97
170	607.181,748 353.678,471	171	607.183,234 353.672,699	5.96
171	607.183,234 353.672,699	172	607.183,658 353.669,934	2.797
172	607.183,658 353.669,934	173	607.183,967 353.667,918	2.04
173	607.183,967 353.667,918	174	607.187,738 353.643,313	24.892
174	607.187,738 353.643,313	175	607.187,052 353.622,899	20.426
175	607.187,052 353.622,899	176	607.186,655 353.611,092	11.814
176	607.186,655 353.611,092	177	607.186,654 353.611,059	0.033
177	607.186,654 353.611,059	178	607.184,235 353.591,409	19.798
178	607.184,235 353.591,409	179	607.183,46 353.586,814	4.66
179	607.183,46 353.586,814	180	607.182,567 353.581,518	5.371
180	607.182,567 353.581,518	1	607.179,755 353.564,84	16.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20118	Din acte: 1.587 Masurata: 1.851	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20118-C1	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20118-C2	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11114 / 18/03/2010		
Act Administrativ nr. 1124, din 17/03/2010 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI-TIRG (act notarial nr. 186/08-06-1983 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI; act notarial nr. 41/01-10-2003 emis de BNP ANDOR GABRIELA FIERBINTI,IALOMITA; act notarial nr. 634/30-08-2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEANU CORNELIA**, casatorita cu 2) **COSTEANU ADRIAN VIRGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSTEANU CORNELIA** 2) **COSTEANU ADRIAN VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11114 / 18/03/2010		
Act Administrativ nr. 1124, din 17/03/2010 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI-TIRG (act notarial nr. 186/08-06-1983 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI; act notarial nr. 41/01-10-2003 emis de BNP ANDOR GABRIELA FIERBINTI,IALOMITA; act notarial nr. 634/30-08-2004 emis de BNP ANDOR GABRIELA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra A1, A1.1., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN ANGHEL**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20118	Din acte: 1.587 Masurata: 1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	2	6, 14, 15	-	
2	livada	DA	1.256	2	6, 14, 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20118-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20118-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.595,743 354.538,736	2	608.603,628 354.526,5	14.557
2	608.603,628 354.526,5	3	608.612,481 354.512,951	16.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.612,481 354.512,951	4	608.628,137 354.488,991	28.622
4	608.628,137 354.488,991	5	608.635,429 354.496,366	10.371
5	608.635,429 354.496,366	6	608.640,701 354.501,697	7.498
6	608.640,701 354.501,697	7	608.648,672 354.508,873	10.725
7	608.648,672 354.508,873	8	608.655,219 354.514,767	8.809
8	608.655,219 354.514,767	9	608.634,323 354.534,14	28.495
9	608.634,323 354.534,14	10	608.632,629 354.535,705	2.306
10	608.632,629 354.535,705	11	608.629,455 354.538,637	4.321
11	608.629,455 354.538,637	12	608.626,011 354.541,086	4.226
12	608.626,011 354.541,086	13	608.608,25 354.553,454	21.643
13	608.608,25 354.553,454	14	608.601,91 354.557,872	7.728
14	608.601,91 354.557,872	15	608.592,368 354.542,194	18.353
15	608.592,368 354.542,194	1	608.595,743 354.538,736	4.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:392

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 102A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31930	14.090	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1227 / 01/06/2005		
Act Notarial nr. 354, din 30/05/2005 emis de NP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE I. STEFAN**	
162708 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 432, din 20/11/2025 emis de ANDOR GABRIELA (Act Administrativ nr. 8045, din 19/11/2025 emis de Primarie Fierbinti-Targ);		
B2	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in Calea Bucuresti , nr. 102A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 8045/2025	A1
585 / 09/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/01/2026 emis de MATEI DUMITRU;		
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Matei Dumitru, avizata la data de 09.01.2026, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea terenului inscris la A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162708 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 432, din 20/11/2025 emis de ANDOR GABRIELA (Act Administrativ nr. 8045, din 19/11/2025 emis de Primarie Fierbinti-Targ);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 15 ani incepand cu data de 20.11.2025	A1
	1) **MANIFESTO EVENTS SRL**, CIF:48989650	

Neautorizat în circuitul civil

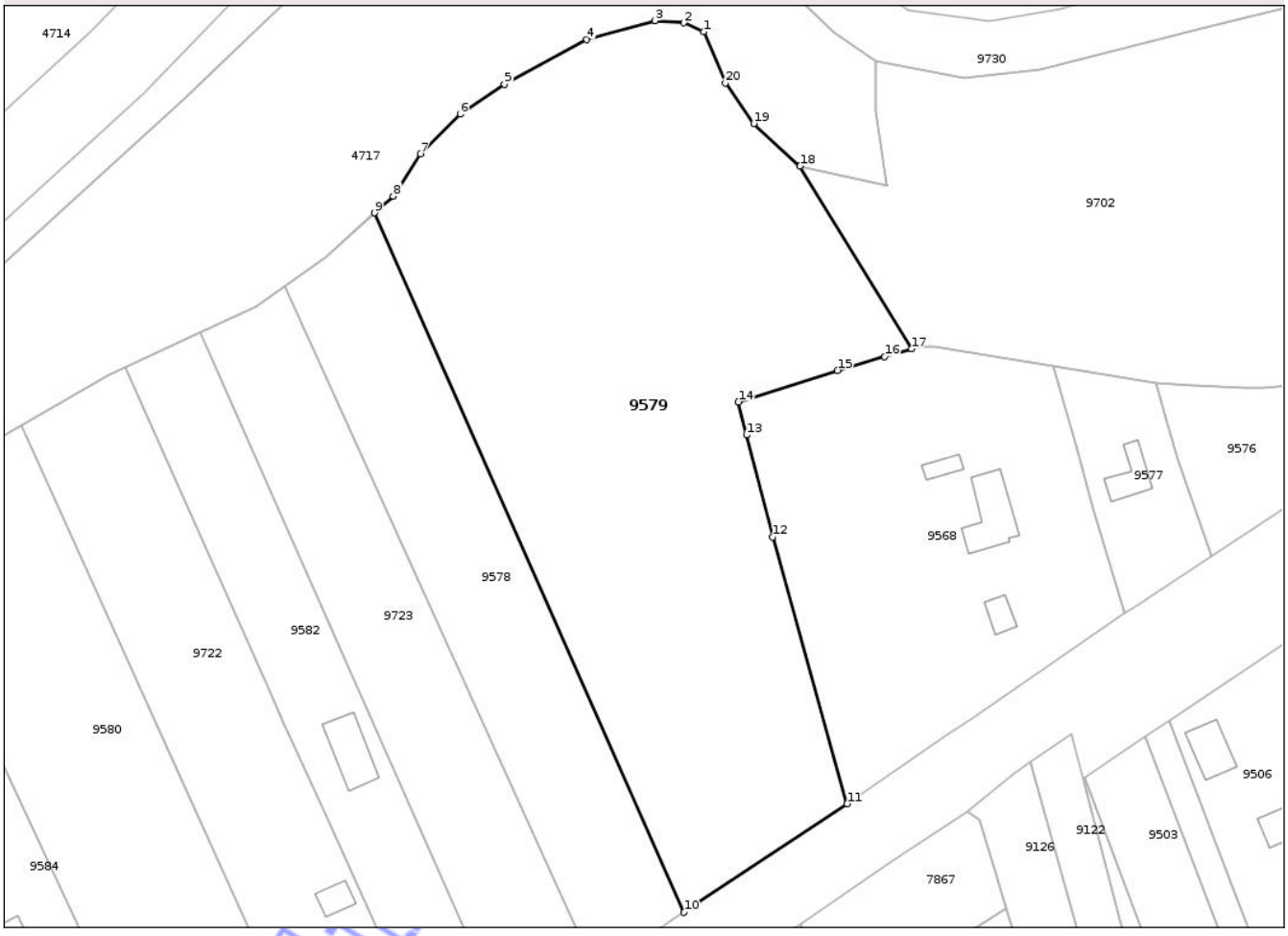
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31930	14.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.090	21	14	-	conform act tarla 233

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.178,395 354.248,625	2	608.173,519 354.250,709	5.303
2	608.173,519 354.250,709	3	608.166,64 354.251,237	6.899
3	608.166,64 354.251,237	4	608.150,365 354.246,754	16.881
4	608.150,365 354.246,754	5	608.130,689 354.236,023	22.412
5	608.130,689 354.236,023	6	608.120,07 354.228,941	12.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.120,07 354.228,941	7	608.110,551 354.219,456	13.438
7	608.110,551 354.219,456	8	608.104,08 354.209,357	11.994
8	608.104,08 354.209,357	9	608.099,642 354.205,357	5.975
9	608.099,642 354.205,357	10	608.173,612 354.038,29	182.71
10	608.173,612 354.038,29	11	608.212,633 354.064,252	46.869
11	608.212,633 354.064,252	12	608.194,788 354.127,935	66.136
12	608.194,788 354.127,935	13	608.188,608 354.152,308	25.144
13	608.188,608 354.152,308	14	608.186,609 354.160,189	8.131
14	608.186,609 354.160,189	15	608.210,298 354.167,722	24.858
15	608.210,298 354.167,722	16	608.221,59 354.171,0	11.758
16	608.221,59 354.171,0	17	608.228,018 354.172,867	6.694
17	608.228,018 354.172,867	18	608.201,393 354.216,523	51.134
18	608.201,393 354.216,523	19	608.190,312 354.226,672	15.026
19	608.190,312 354.226,672	20	608.183,505 354.236,382	11.858
20	608.183,505 354.236,382	1	608.178,395 354.248,625	13.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22690	Din acte: 379 Masurata: 405	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22690-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7354 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 2682, din 26/09/2006 emis de NP LIDIA GEORGESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE SILVIA**, soti	
118052 / 25/09/2025		
Act Administrativ nr. 53, din 25/09/2025 emis de SUTA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1, A1.1
	1) **NAE SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **GHERASE LUCIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **NAE IONUŢ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **NAE CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **NAE VIOREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **PETRACHE MIRELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

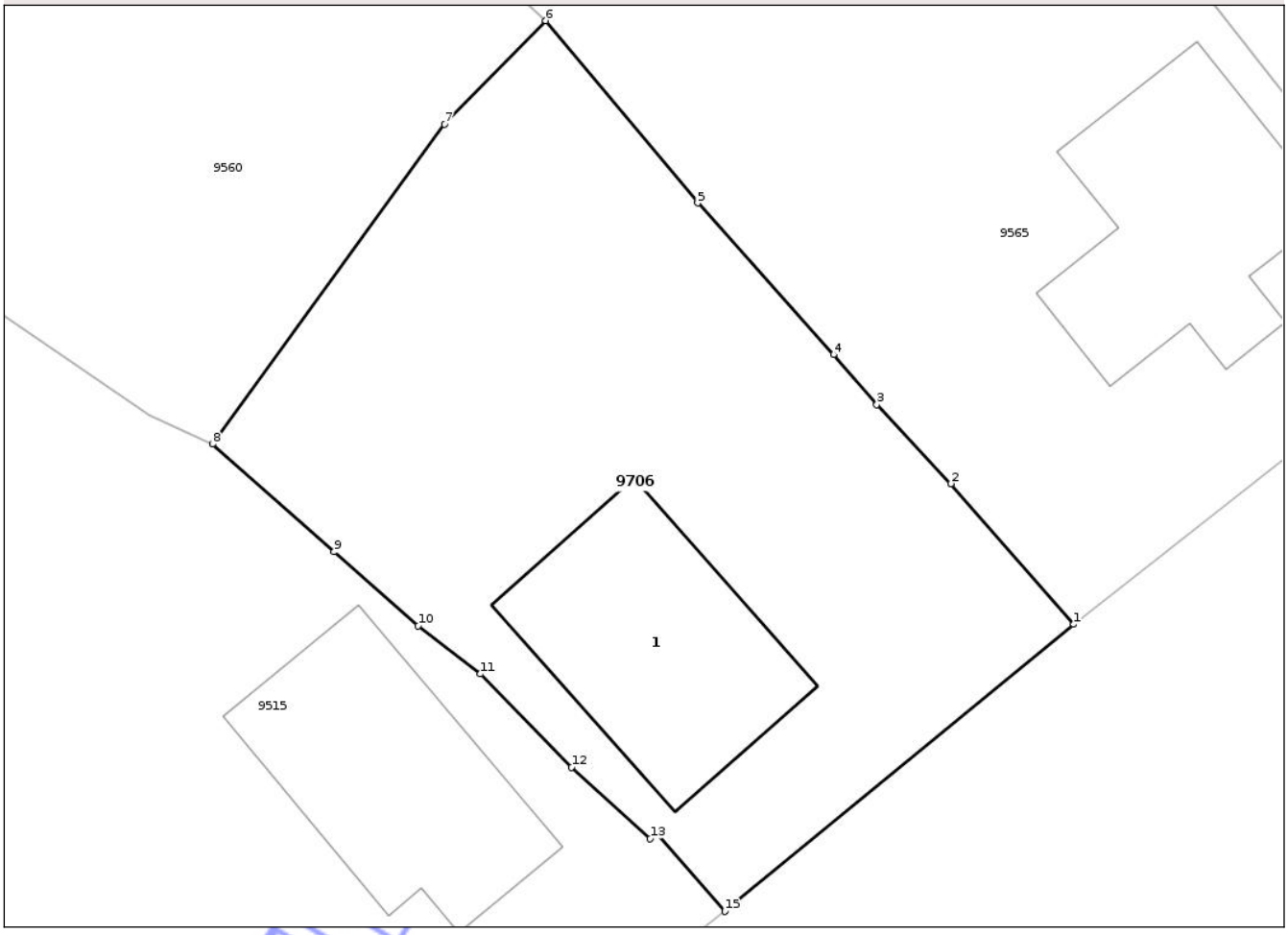
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22690	Din acte: 379 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	16	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22690-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.527,72 353.598,02	2	607.523,629 353.602,694	6.211
2	607.523,629 353.602,694	3	607.521,169 353.605,319	3.598
3	607.521,169 353.605,319	4	607.519,73 353.606,984	2.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.519,73 353.606,984	5	607.515,217 353.612,023	6.765
5	607.515,217 353.612,023	6	607.510,164 353.618,084	7.891
6	607.510,164 353.618,084	7	607.506,793 353.614,652	4.811
7	607.506,793 353.614,652	8	607.499,08 353.604,009	13.144
8	607.499,08 353.604,009	9	607.503,131 353.600,432	5.404
9	607.503,131 353.600,432	10	607.505,922 353.597,967	3.724
10	607.505,922 353.597,967	11	607.507,997 353.596,374	2.616
11	607.507,997 353.596,374	12	607.511,021 353.593,266	4.336
12	607.511,021 353.593,266	13	607.513,633 353.590,898	3.526
13	607.513,633 353.590,898	14	607.513,846 353.591,084	0.283
14	607.513,846 353.591,084	15	607.516,119 353.588,481	3.456
15	607.516,119 353.588,481	1	607.527,72 353.598,02	15.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
Nr. cadastral vechi:781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27960	Din acte: 1.100 Masurata: 1.187	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19415 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 883, din 07/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PENCIU DANIEL VALENTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27960	Din acte: 1.100 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	3	2	-	
2	arabil	DA	488	3	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.001,773 353.049,268	2	607.010,029 353.058,979	12.746
2	607.010,029 353.058,979	3	607.004,13 353.066,906	9.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.004,13 353.066,906	4	607.001,217 353.070,863	4.914
4	607.001,217 353.070,863	5	606.995,987 353.077,78	8.672
5	606.995,987 353.077,78	6	606.991,63 353.084,617	8.107
6	606.991,63 353.084,617	7	606.984,369 353.095,068	12.726
7	606.984,369 353.095,068	8	606.982,23 353.098,147	3.749
8	606.982,23 353.098,147	9	606.974,414 353.093,332	9.18
9	606.974,414 353.093,332	10	606.972,526 353.096,361	3.569
10	606.972,526 353.096,361	11	606.962,408 353.090,199	11.847
11	606.962,408 353.090,199	12	606.966,435 353.083,785	7.573
12	606.966,435 353.083,785	13	606.977,188 353.066,655	20.225
13	606.977,188 353.066,655	14	606.980,127 353.061,972	5.529
14	606.980,127 353.061,972	15	606.985,127 353.053,159	10.133
15	606.985,127 353.053,159	16	606.992,374 353.043,136	12.368
16	606.992,374 353.043,136	17	606.993,351 353.042,151	1.387
17	606.993,351 353.042,151	18	606.998,647 353.046,485	6.843
18	606.998,647 353.046,485	1	607.001,773 353.049,268	4.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 58-58A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31892	1.489	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20033-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 58-58A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA - P, an 1958
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 58-58A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA-P+M, ANUL CONSTRUIRII 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105330 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 351, din 10/09/2025 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 31892 a imobilului cu nr. cad. 31892/Fierbinti-Targ ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20033\cf.20033; ~- nr.cad.20034\cf.20034;	A1
Act Notarial nr. 3398, din 26/10/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 1234/1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 1234, inscris in cartea funciara nr 20015 Fierbinti-Targ, apoi,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20033/Fierbinti-Targ, inscrisa prin incheierea nr. 36223 din 27/10/2009;	
Act Notarial nr. 105, din 31/03/2023 emis de ANDOR GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIERARU FLORENTINA-ROZICA**, casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20033/Fierbinti-Targ, inscrisa prin incheierea nr. 57978 din 03/04/2023;	
Act Notarial nr. 4984, din 23/11/2016 emis de ION TRAIAN;		
B4	Se noteaza promisunea promitentilor BUNORO CRISTI, BUNORO FLORINA, de a vinde imobilul de la A1, promitentului cumparator BUSCA SORIN LUCIAN, necasatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 23.02.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20034/Fierbinti-Targ, inscrisa prin incheierea nr. 83437 din 24/11/2016;	
Act Notarial nr. 1069, din 14/06/2021 emis de CIUHAN TUDOR LUCIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **FIERARU FLORENTINA-ROZICA**, casatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20034/Fierbinti-Targ, inscrisa prin incheierea nr. 99156 din 18/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105330 / 11/09/2025		
Ordonanta nr. 646/159/P/2024, din 12/06/2024 emis de MINISTERUL PUBLIC (MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C1	Se noteaza respingerea cererii inaintata de MAI Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti , Serviciul Investigatii Criminale cu privire la instituirea sechestrului asigurator privind pe Fieraru Florin in baza Ordonantei de instituire a masurilor asiguratorii emise de procuror la data de 12.06.2024 si a procesului verbal de aplicare a	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	sechestrului intocmit la data de 27.06.2024	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20033/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 73686 din 01/07/2024;	

Neutilizabil in circuitul civil

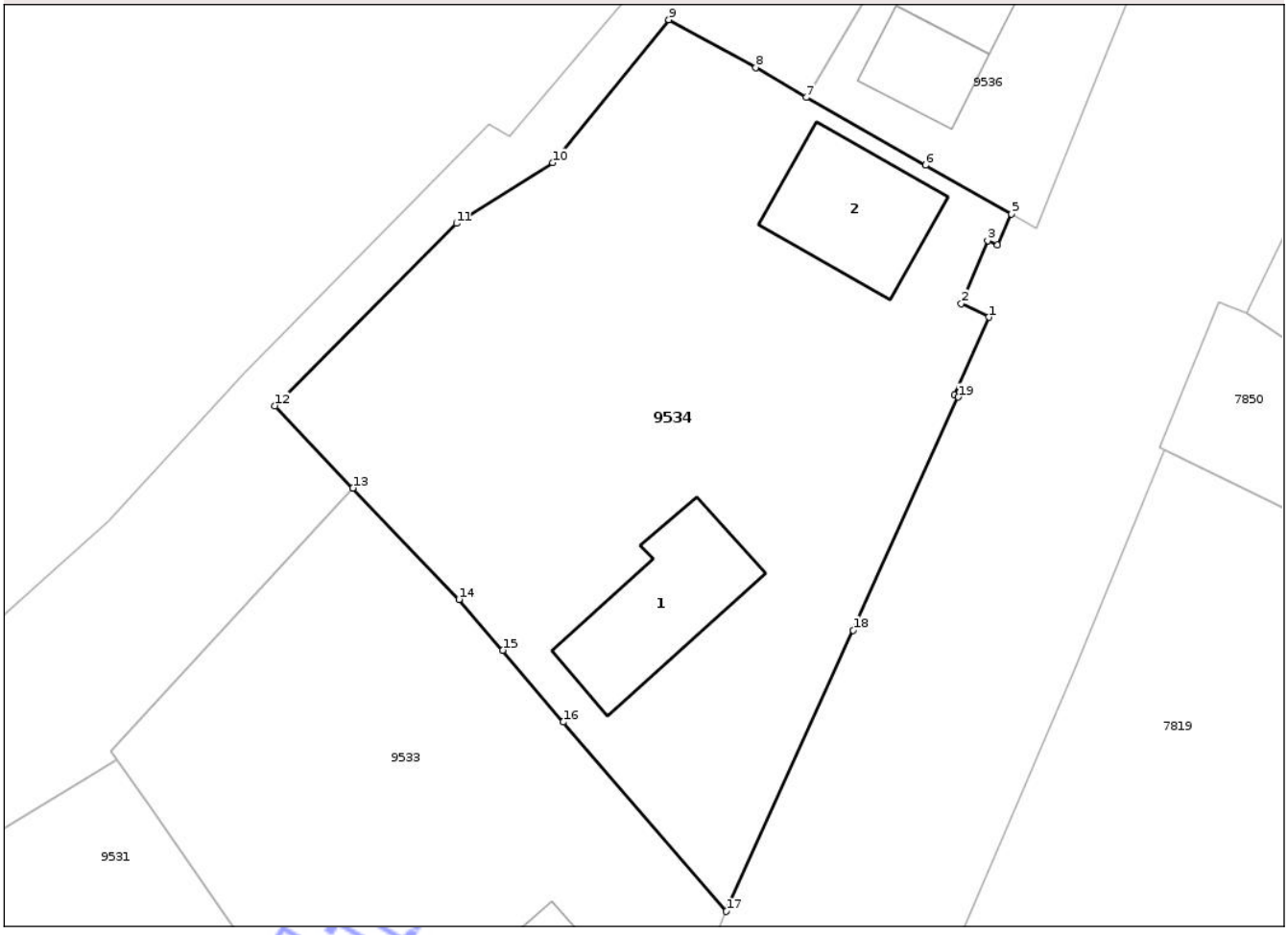
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31892	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	3	4	-	
2	arabil	DA	842	3	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20033-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA - P, an 1958
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA-P+M, ANUL CONSTRUIRII 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.040,382 353.127,588	2	607.038,545 353.128,498	2.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.038,545 353.128,498	3	607.040,295 353.132,704	4.556
3	607.040,295 353.132,704	4	607.040,959 353.132,407	0.727
4	607.040,959 353.132,407	5	607.041,884 353.134,477	2.267
5	607.041,884 353.134,477	6	607.036,154 353.137,718	6.583
6	607.036,154 353.137,718	7	607.028,201 353.142,23	9.144
7	607.028,201 353.142,23	8	607.024,829 353.144,221	3.916
8	607.024,829 353.144,221	9	607.019,046 353.147,407	6.603
9	607.019,046 353.147,407	10	607.011,283 353.137,89	12.282
10	607.011,283 353.137,89	11	607.004,875 353.133,842	7.579
11	607.004,875 353.133,842	12	606.992,747 353.121,693	17.166
12	606.992,747 353.121,693	13	606.997,963 353.116,214	7.565
13	606.997,963 353.116,214	14	607.005,043 353.108,785	10.262
14	607.005,043 353.108,785	15	607.007,962 353.105,401	4.469
15	607.007,962 353.105,401	16	607.011,994 353.100,618	6.256
16	607.011,994 353.100,618	17	607.022,871 353.088,008	16.653
17	607.022,871 353.088,008	18	607.031,328 353.106,741	20.553
18	607.031,328 353.106,741	19	607.038,339 353.122,27	17.038
19	607.038,339 353.122,27	20	607.038,108 353.122,393	0.262
20	607.038,108 353.122,393	1	607.040,382 353.127,588	5.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.602	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	22	16, 22	-	
2	arabil	DA	1.235	22	16, 22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	608.657,993 354.502,746	2	608.648,413 354.493,234	13.5
2	608.648,413 354.493,234	3	608.643,26 354.488,118	7.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.643,26 354.488,118	4	608.649,532 354.480,697	9.716
4	608.649,532 354.480,697	5	608.652,641 354.476,296	5.388
5	608.652,641 354.476,296	6	608.659,617 354.467,086	11.554
6	608.659,617 354.467,086	7	608.667,432 354.457,711	12.205
7	608.667,432 354.457,711	8	608.676,427 354.445,089	15.499
8	608.676,427 354.445,089	9	608.681,204 354.438,378	8.238
9	608.681,204 354.438,378	10	608.683,342 354.433,28	5.528
10	608.683,342 354.433,28	11	608.688,747 354.436,522	6.303
11	608.688,747 354.436,522	12	608.706,055 354.446,906	20.184
12	608.706,055 354.446,906	13	608.675,634 354.482,638	46.928
13	608.675,634 354.482,638	14	608.674,993 354.483,391	0.989
14	608.674,993 354.483,391	15	608.674,352 354.484,144	0.989
15	608.674,352 354.484,144	1	608.657,993 354.502,746	24.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20273	Din acte: 1.764 Masurata: 2.316	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20273-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P
A1.3	20273-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39769 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 402, din 10/03/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 3183/19-07-2010 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 3184/19-07-2010 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STEFAN ILIE**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STEFAN ILIE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20273	Din acte: 1.764 Masurata: 2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	22	13, 27	-	
2	arabil	DA	1.752	22	13, 27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20273-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P
A1.3	20273-C3	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.729,147 354.529,646	2	608.742,248 354.512,469	21.603
2	608.742,248 354.512,469	3	608.748,404 354.504,993	9.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.748,404 354.504,993	4	608.751,564 354.501,278	4.877
4	608.751,564 354.501,278	5	608.760,009 354.491,616	12.832
5	608.760,009 354.491,616	6	608.770,116 354.496,606	11.272
6	608.770,116 354.496,606	7	608.786,535 354.504,715	18.312
7	608.786,535 354.504,715	8	608.786,748 354.504,964	0.328
8	608.786,748 354.504,964	9	608.784,433 354.508,884	4.553
9	608.784,433 354.508,884	10	608.780,691 354.516,8	8.756
10	608.780,691 354.516,8	11	608.775,784 354.525,979	10.408
11	608.775,784 354.525,979	12	608.769,556 354.535,528	11.4
12	608.769,556 354.535,528	13	608.763,531 354.544,973	11.203
13	608.763,531 354.544,973	14	608.751,212 354.561,711	20.783
14	608.751,212 354.561,711	15	608.749,874 354.563,274	2.057
15	608.749,874 354.563,274	16	608.736,133 354.553,096	17.1
16	608.736,133 354.553,096	17	608.729,062 354.547,874	8.79
17	608.729,062 354.547,874	18	608.721,813 354.542,733	8.887
18	608.721,813 354.542,733	19	608.720,266 354.541,563	1.94
19	608.720,266 354.541,563	20	608.720,275 354.541,551	0.015
20	608.720,275 354.541,551	1	608.729,147 354.529,646	14.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28561	3.008	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28561-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA - P, -an 1925
A1.2	28561-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, -an 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134467 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 060666/40872, din 16/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 6175 din 20.08.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 6182 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;hotarare judecatoreasca nr 639 din 18.03.2009, emis de JUDECATORIA URZICENI;act notarial nr 08 din 27.02.2019, emis de BNP GHEORGHE IULIANA;act notarial nr 735 din 29.12.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOROIU IOANA-ALINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MIHAELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28561	3.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	21	1	-	
2	arabil	DA	2.784	21	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28561-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA - P, -an 1925
A1.2	28561-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, -an 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.679,353 353.712,482	2	607.673,754 353.721,037	10.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.673,754 353.721,037	3	607.668,267 353.728,842	9.541
3	607.668,267 353.728,842	4	607.665,485 353.732,849	4.878
4	607.665,485 353.732,849	5	607.661,524 353.738,24	6.69
5	607.661,524 353.738,24	6	607.656,819 353.743,743	7.24
6	607.656,819 353.743,743	7	607.649,249 353.752,757	11.771
7	607.649,249 353.752,757	8	607.632,461 353.773,895	26.994
8	607.632,461 353.773,895	9	607.613,917 353.799,744	31.813
9	607.613,917 353.799,744	10	607.589,236 353.780,515	31.287
10	607.589,236 353.780,515	11	607.634,214 353.728,591	68.696
11	607.634,214 353.728,591	12	607.655,807 353.703,054	33.442
12	607.655,807 353.703,054	13	607.659,87 353.698,457	6.135
13	607.659,87 353.698,457	1	607.679,353 353.712,482	24.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22369	Din acte: 815 Masurata: 820	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27602 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. 771, din 01/11/2011 emis de MONITOTUL OFICIAL AL ROMANIEI (act administrativ nr 28 din 19.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FIERBINTI TARG**, CIF:4428060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

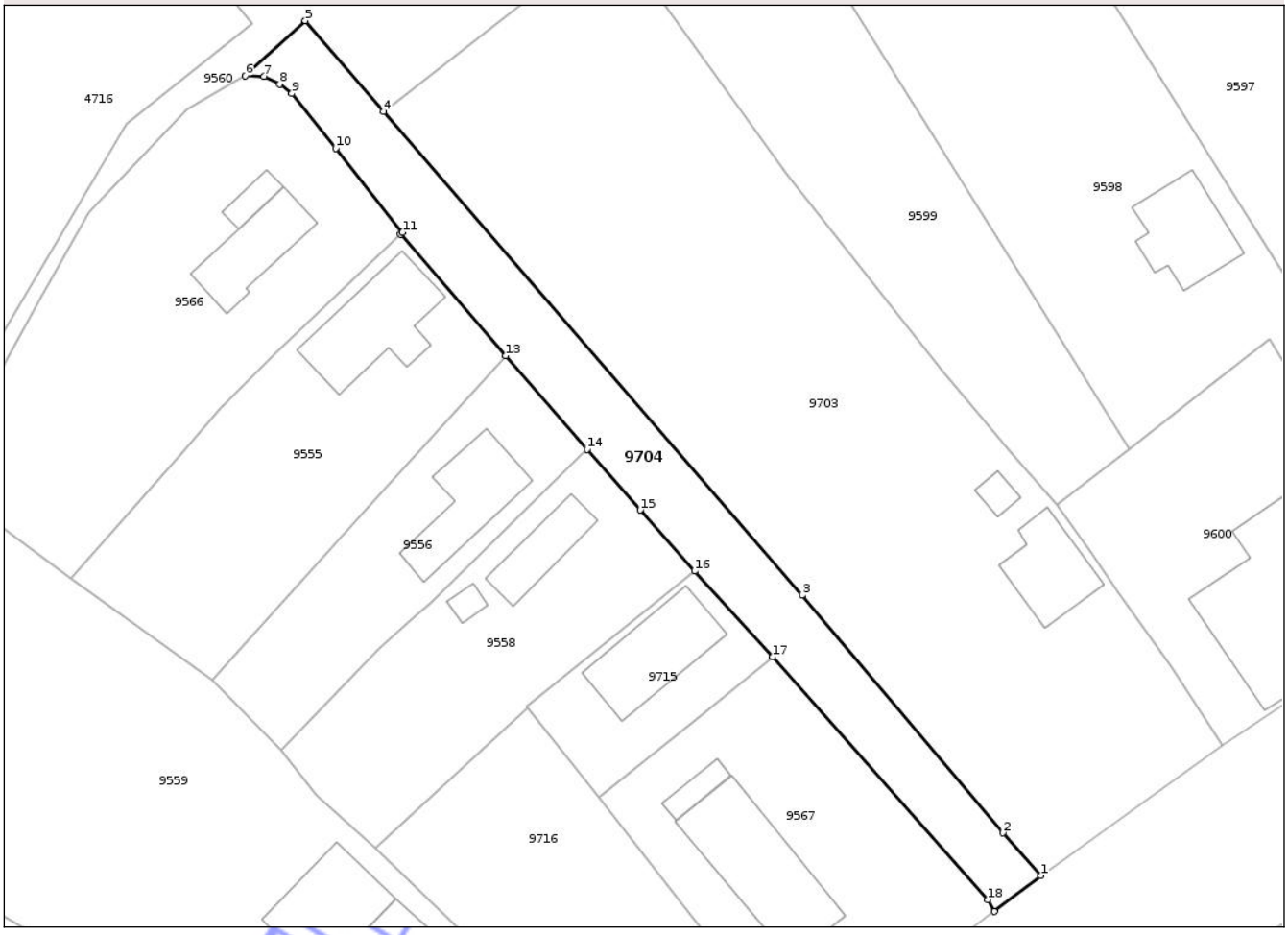
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22369	Din acte: 815 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.659,87 353.698,457	2	607.655,807 353.703,054	6.135
2	607.655,807 353.703,054	3	607.634,214 353.728,591	33.442
3	607.634,214 353.728,591	4	607.589,236 353.780,515	68.696
4	607.589,236 353.780,515	5	607.580,861 353.790,269	12.856
5	607.580,861 353.790,269	6	607.574,401 353.784,381	8.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.574,401 353.784,381	7	607.576,412 353.784,296	2.013
7	607.576,412 353.784,296	8	607.578,09 353.783,437	1.885
8	607.578,09 353.783,437	9	607.579,424 353.782,471	1.647
9	607.579,424 353.782,471	10	607.584,12 353.776,566	7.545
10	607.584,12 353.776,566	11	607.591,295 353.767,544	11.527
11	607.591,295 353.767,544	12	607.591,104 353.767,34	0.279
12	607.591,104 353.767,34	13	607.602,403 353.754,289	17.263
13	607.602,403 353.754,289	14	607.611,111 353.744,224	13.309
14	607.611,111 353.744,224	15	607.616,822 353.737,712	8.662
15	607.616,822 353.737,712	16	607.622,67 353.731,158	8.784
16	607.622,67 353.731,158	17	607.631,037 353.721,938	12.451
17	607.631,037 353.721,938	18	607.654,173 353.695,902	34.83
18	607.654,173 353.695,902	19	607.654,839 353.694,626	1.439
19	607.654,839 353.694,626	1	607.659,87 353.698,457	6.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.718	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

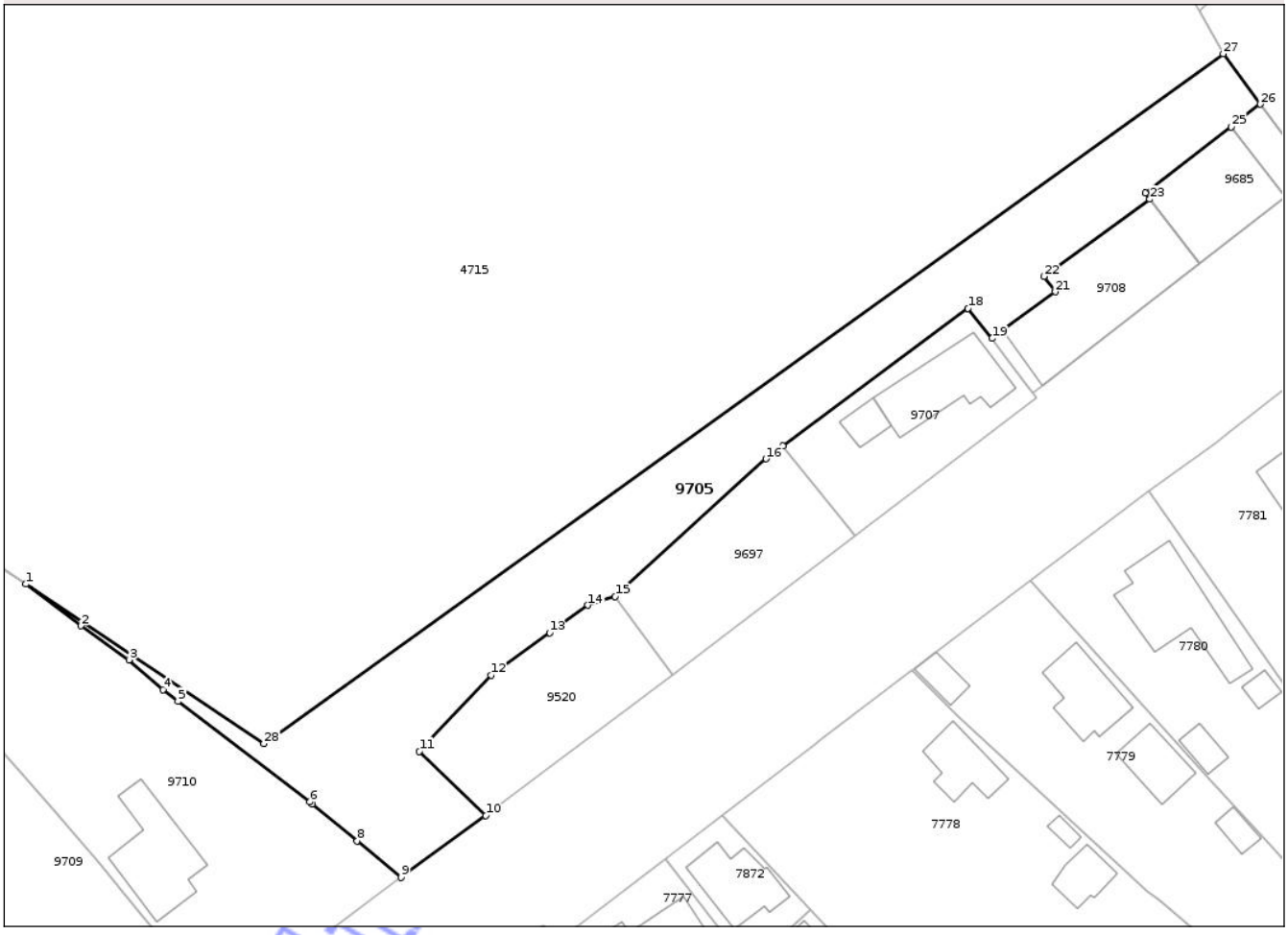
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.304,407 353.501,895	2	607.311,564 353.496,47	8.981
3	607.317,787 353.492,061	4	607.322,229 353.488,171	5.905
5	607.324,161 353.486,682	6	607.341,288 353.473,648	21.523
7	607.341,576 353.473,356	8	607.347,423 353.468,577	7.552
9	607.353,111 353.463,843	10	607.364,123 353.471,839	13.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.311,564 353.496,47	3	607.317,787 353.492,061	7.627
4	607.322,229 353.488,171	5	607.324,161 353.486,682	2.439
6	607.341,288 353.473,648	7	607.341,576 353.473,356	0.41
8	607.347,423 353.468,577	9	607.353,111 353.463,843	7.4
10	607.364,123 353.471,839	11	607.355,49 353.480,196	12.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.355,49 353.480,196	12	607.364,81 353.490,091	13.593
13	607.372,385 353.495,593	14	607.377,392 353.499,127	6.129
15	607.380,924 353.500,268	16	607.400,507 353.518,138	26.511
17	607.402,701 353.519,77	18	607.426,737 353.537,647	29.955
19	607.429,888 353.533,746	20	607.431,2 353.534,803	1.685
21	607.438,048 353.539,786	22	607.436,594 353.541,784	2.471
23	607.450,346 353.551,79	24	607.449,769 353.552,584	0.982
25	607.460,9 353.561,191	26	607.464,682 353.564,115	4.781
27	607.459,871 353.570,667	28	607.335,302 353.481,196	153.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.364,81 353.490,091	13	607.372,385 353.495,593	9.362
14	607.377,392 353.499,127	15	607.380,924 353.500,268	3.712
16	607.400,507 353.518,138	17	607.402,701 353.519,77	2.734
18	607.426,737 353.537,647	19	607.429,888 353.533,746	5.015
20	607.431,2 353.534,803	21	607.438,048 353.539,786	8.469
22	607.436,594 353.541,784	23	607.450,346 353.551,79	17.007
24	607.449,769 353.552,584	25	607.460,9 353.561,191	14.071
26	607.464,682 353.564,115	27	607.459,871 353.570,667	8.129
28	607.335,302 353.481,196	1	607.304,407 353.501,895	37.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

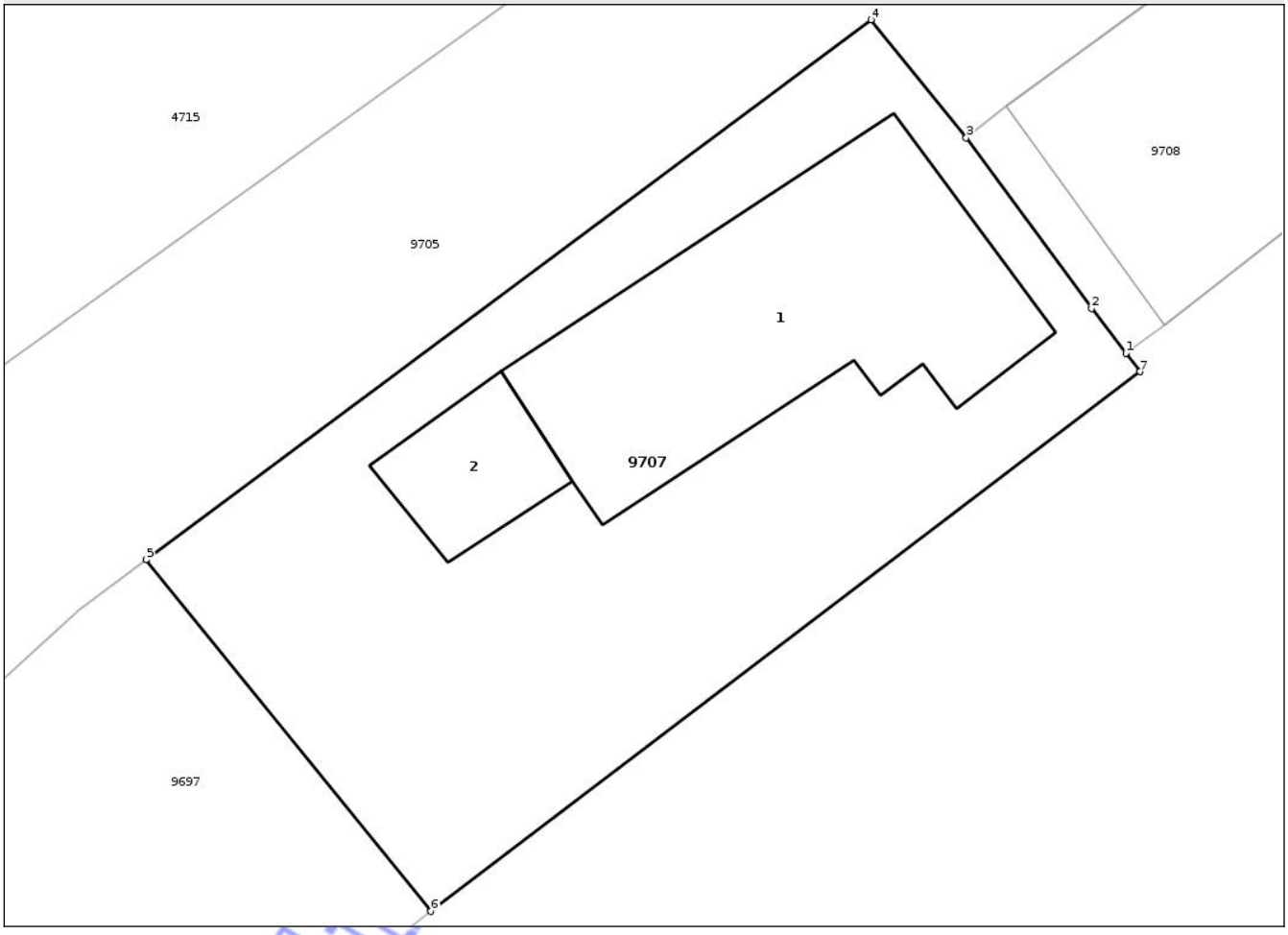
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	16	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.435,18 353.526,612	2	607.434,046 353.528,093	1.865
2	607.434,046 353.528,093	3	607.429,888 353.533,746	7.018
3	607.429,888 353.533,746	4	607.426,737 353.537,647	5.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.426,737 353.537,647	5	607.402,701 353.519,77	29.955
5	607.402,701 353.519,77	6	607.412,147 353.508,133	14.988
6	607.412,147 353.508,133	7	607.435,657 353.526,0	29.529
7	607.435,657 353.526,0	1	607.435,18 353.526,612	0.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674
Nr. cadastral vechi:258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20157	276	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20157-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; SPATIU COMERCIAL - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35590 / 29/08/2011		
Act Administrativ nr. 2385, din 17/08/2011 emis de CEC BANK SA (act administrativ nr. 12731/17-08-2011 emis de CEC BANK SA; act notarial nr. 1243/24-08-2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC GEOIL EXIM SRL-Bucuresti**, CIF:8970682	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

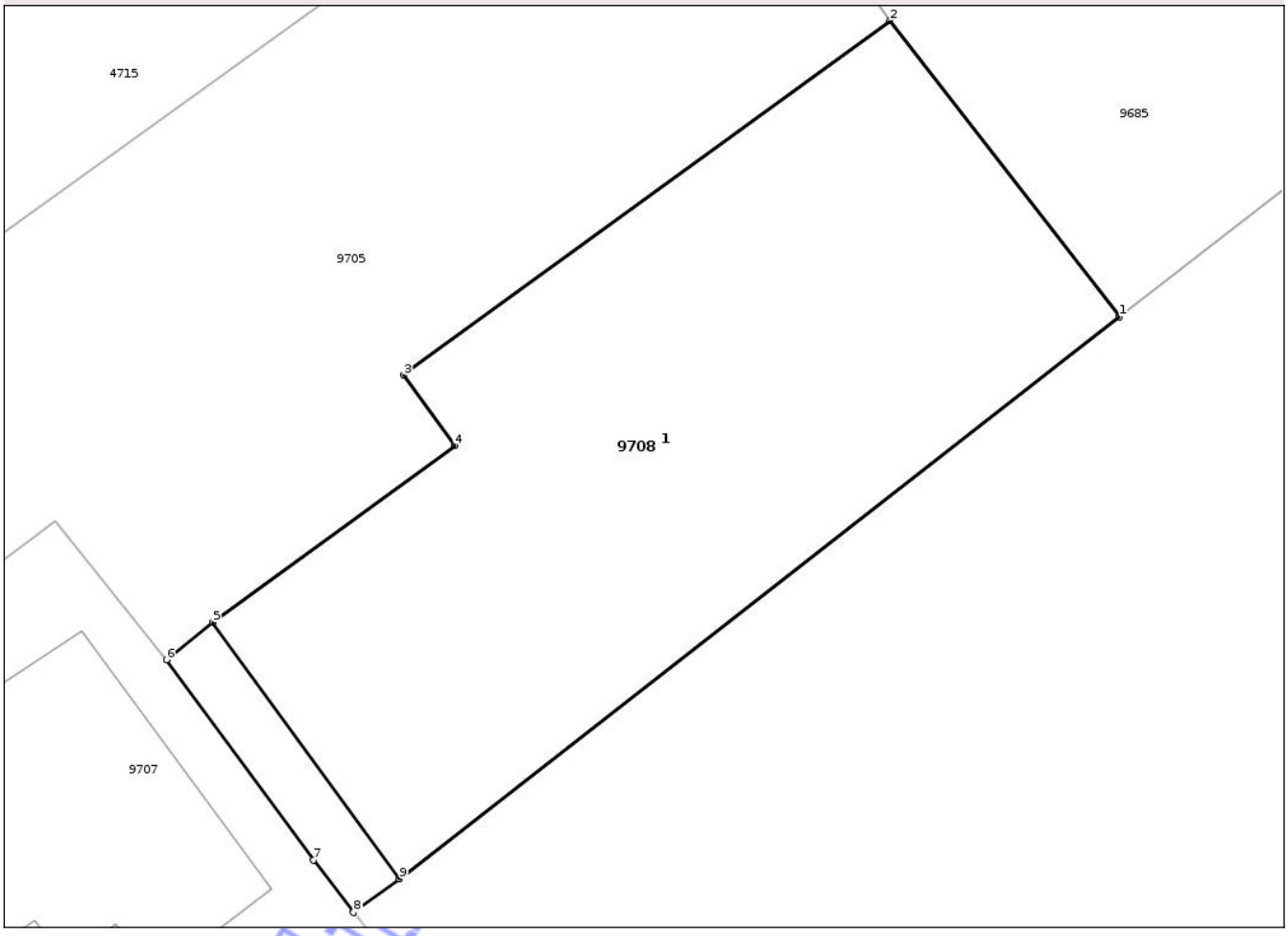
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20157	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	16	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20157-C1	constructii industriale si edilitare	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; SPATIU COMERCIAL - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.456,838 353.543,43	2	607.450,346 353.551,79	10.585
2	607.450,346 353.551,79	3	607.436,594 353.541,784	17.007
3	607.436,594 353.541,784	4	607.438,048 353.539,786	2.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.438,048 353.539,786	5	607.431,2 353.534,803	8.469
5	607.431,2 353.534,803	6	607.429,888 353.533,746	1.685
6	607.429,888 353.533,746	7	607.434,046 353.528,093	7.018
7	607.434,046 353.528,093	8	607.435,18 353.526,612	1.865
8	607.435,18 353.526,612	9	607.436,472 353.527,557	1.601
9	607.436,472 353.527,557	1	607.456,838 353.543,43	25.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28205	Din acte: 1.900 Masurata: 1.913	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28205-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ- P, CONSTRUITĂ ÎN 1948
A1.2	28205-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115815 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 65, din 26/08/2010 emis de BNP ASOCIAȚI PETRAȘ COZETA (BNP ASOCIAȚI PETRAȘ COZETA, RADU MIRELA ȘI RACOLȚA GEORGIAN, act administrativ nr 5279 din 04.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act notarial nr 85 din 25.08.2003, emis de BNP FILIPESCU ELENA GABRIELA;act notarial nr 5262 din 17.09.2001, emis de BNP ASOCIAȚI GEORGETA ENCIU-SILVIA SECULA-DAN TATARU;act administrativ nr 5620 din 20.08.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE MARINELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/64, cota initiala 11/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE MARINELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE MIHAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

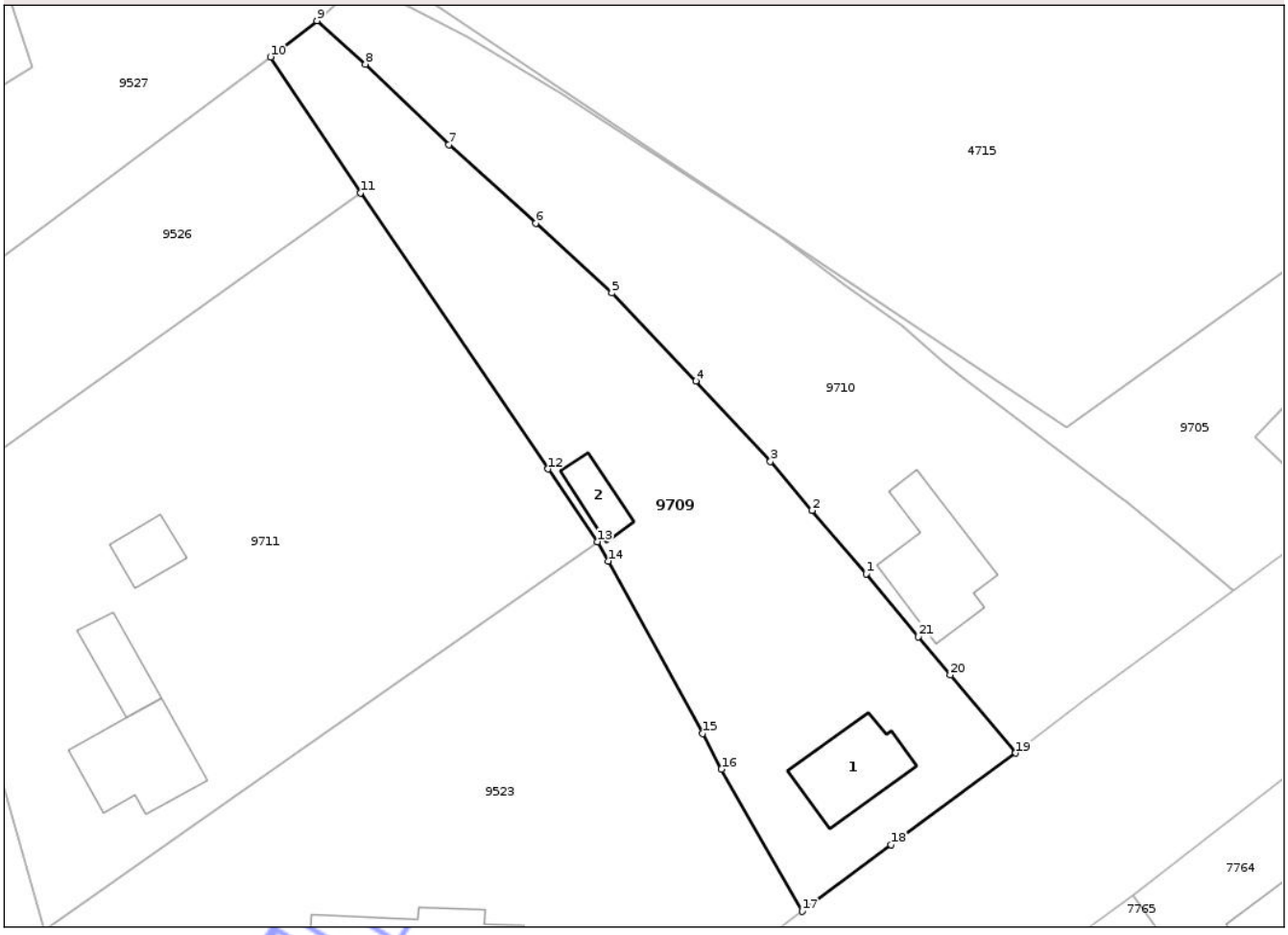
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28205	Din acte: 1.900 Masurata: 1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	2	4	-	
2	arabil	DA	1.398	2	5,10	-	
3	curti constructii	DA	67	2	5,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28205-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ- P, CONSTRUITĂ ÎN 1948
A1.2	28205-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.313,961 353.465,584	2	607.308,168 353.472,344	8.903
3	607.303,735 353.477,565	4	607.295,806 353.486,156	11.691
5	607.286,823 353.495,542	6	607.278,679 353.502,953	11.011
7	607.269,44 353.511,335	8	607.260,512 353.519,926	12.39
9	607.255,357 353.524,571	10	607.250,398 353.520,705	6.288
11	607.259,997 353.506,217	12	607.280,02 353.476,766	35.613
13	607.285,294 353.469,009	14	607.286,428 353.466,937	2.362
15	607.296,496 353.448,54	16	607.298,514 353.444,744	4.299
17	607.307,113 353.429,583	18	607.316,604 353.436,688	11.856
19	607.329,896 353.446,467	20	607.322,896 353.454,796	10.88
21	607.319,515 353.458,879	1	607.313,961 353.465,584	8.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.308,168 353.472,344	3	607.303,735 353.477,565	6.849
4	607.295,806 353.486,156	5	607.286,823 353.495,542	12.992
6	607.278,679 353.502,953	7	607.269,44 353.511,335	12.475
8	607.260,512 353.519,926	9	607.255,357 353.524,571	6.939
10	607.250,398 353.520,705	11	607.259,997 353.506,217	17.379
12	607.280,02 353.476,766	13	607.285,294 353.469,009	9.38
14	607.286,428 353.466,937	15	607.296,496 353.448,54	20.972
16	607.298,514 353.444,744	17	607.307,113 353.429,583	17.43
18	607.316,604 353.436,688	19	607.329,896 353.446,467	16.502
20	607.322,896 353.454,796	21	607.319,515 353.458,879	5.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29611	Din acte: 2.839 Masurata: 2.896	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29611-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA - P, In cfh C1- casa de locuit
A1.2	29611-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA - P, In cfh C2- bucatarie de vara
A1.3	29611-C3	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P, In cfh C3- grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1049 / 09/10/2002		
Act Notarial nr. 584, din 14/08/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PITEA IOANA-NELA** 2) **PITEA IULIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1049 / 09/10/2002		
Act Notarial nr. 584, din 14/08/2002 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENE NICULAE** 2) **ENE NICOLITA**, soti	
C2	Se noteaza clauza de intretinere viagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENE NICULAE** 2) **ENE NICULITA**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

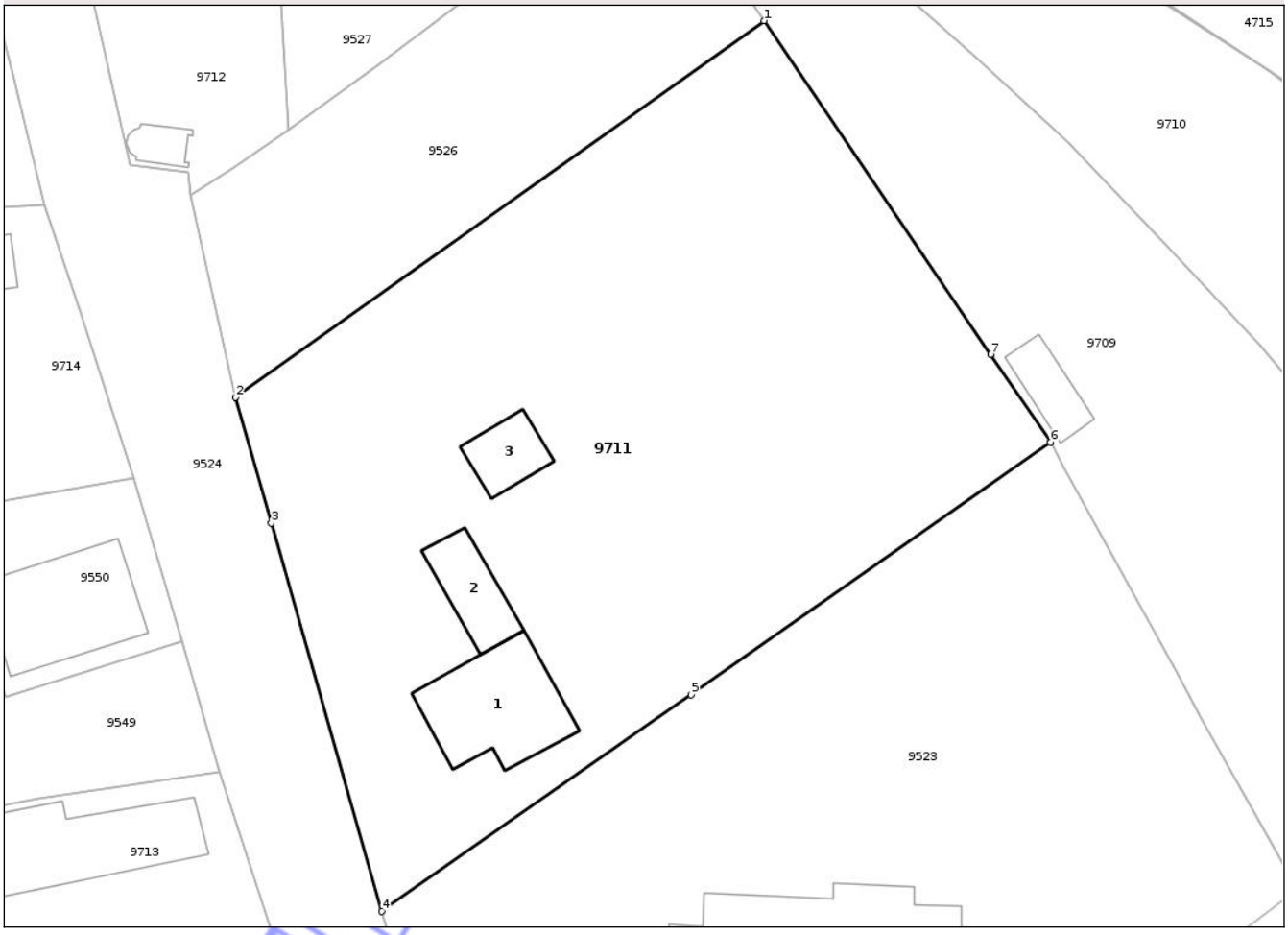
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29611	Din acte: 2.839 Masurata: 2.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	2	7	-	
2	arabil	DA	1.941	2	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29611-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA - P, In cfh C1- casa de locuit
A1.2	29611-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA - P, In cfh C2- bucatarie de vara
A1.3	29611-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P, In cfh C3- grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.259,997 353.506,217	2	607.213,356 353.472,98	57.272
2	607.213,356 353.472,98	3	607.216,503 353.461,881	11.537
3	607.216,503 353.461,881	4	607.226,269 353.427,601	35.644
4	607.226,269 353.427,601	5	607.253,582 353.446,714	33.336
5	607.253,582 353.446,714	6	607.285,294 353.469,009	38.765
6	607.285,294 353.469,009	7	607.280,02 353.476,766	9.38
7	607.280,02 353.476,766	1	607.259,997 353.506,217	35.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28410	Din acte: 578 Masurata: 581	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28410-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116206 / 24/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1756, din 10/12/2019 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (act notarial nr 184 din 13.01.2023, emis de SPN ION TRAIAN ȘI ION ANDREI;act administrativ nr 900370 din 09.07.2004, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 060605/40872 din 31.01.2001, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 242 din 18.06.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 267756 din 08.02.2002, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 9265 din 21.11.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act notarial nr 254 din 27.06.2014, emis de BIN ANDOR GABRIELA;act administrativ nr 9266 din 21.11.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act notarial nr 330 din 22.03.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 799529 din 24.09.2016, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION MARIANA** 2) **PETRE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

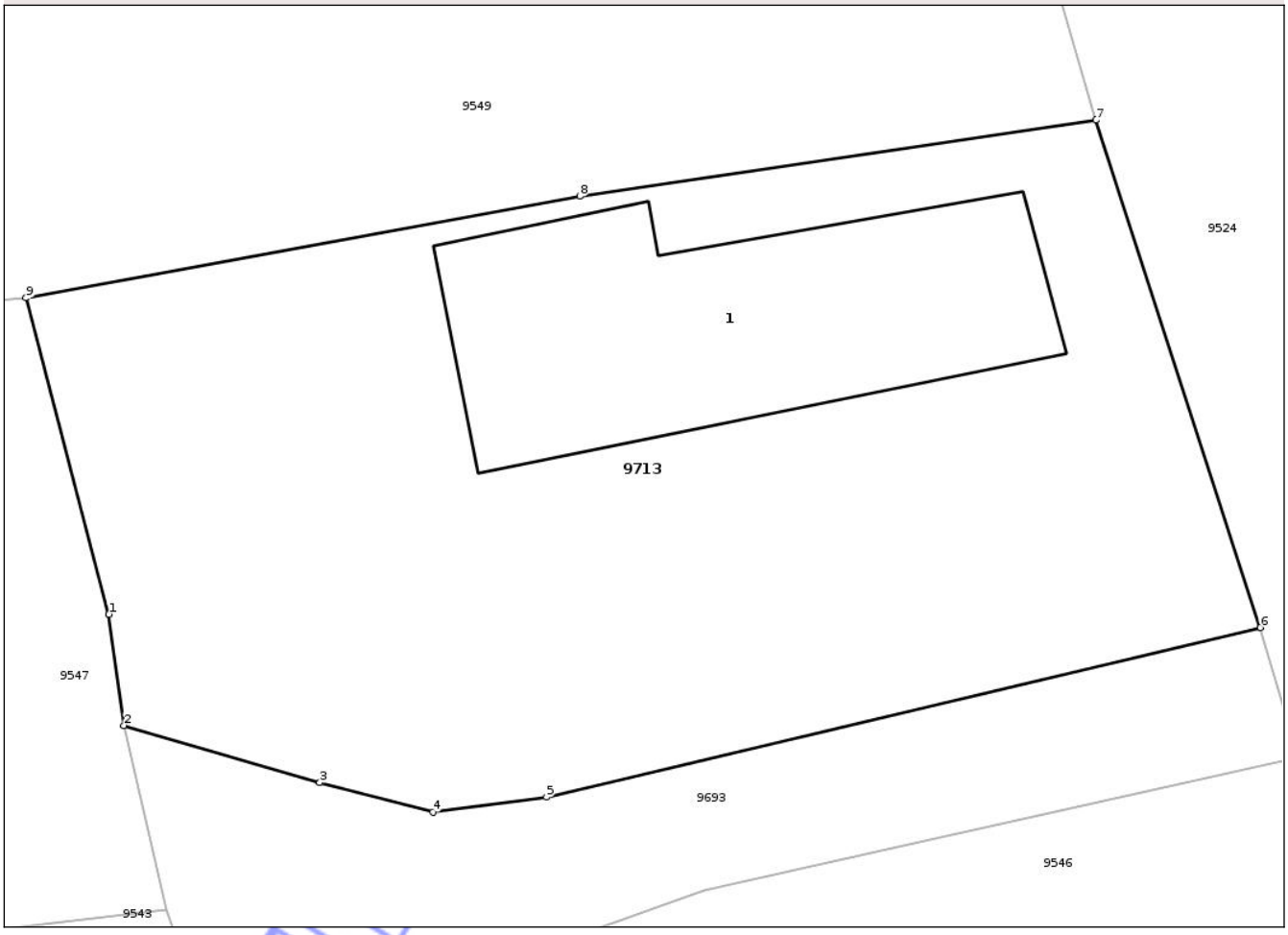
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28410	Din acte: 578 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28410-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1939

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.181,36 353.424,61	2	607.181,831 353.421,169	3.473
2	607.181,831 353.421,169	3	607.187,894 353.419,404	6.315
3	607.187,894 353.419,404	4	607.191,395 353.418,494	3.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.191,395 353.418,494	5	607.194,918 353.418,95	3.552
5	607.194,918 353.418,95	6	607.217,013 353.424,202	22.711
6	607.217,013 353.424,202	7	607.211,925 353.439,909	16.511
7	607.211,925 353.439,909	8	607.195,94 353.437,554	16.158
8	607.195,94 353.437,554	9	607.178,793 353.434,405	17.434
9	607.178,793 353.434,405	1	607.181,36 353.424,61	10.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22041	293	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22041-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66586 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 1872, din 01/09/2017 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22041 a imobilului cu numarul cadastral 22041/Fierbinti-Targ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20628 inscris in cartea funciara 20628;	A1
4034 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 1965, din 17/01/2018 emis de ION TRAIAN (act administrativ nr 17 din 17.09.2012, emis de PRIMARIA COM FIERBINTI-TIRG);		
B5	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de la B2, B4, ca fiind casatorit cu IONITA FLORETA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNZEI FLORIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRÎNZEI FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

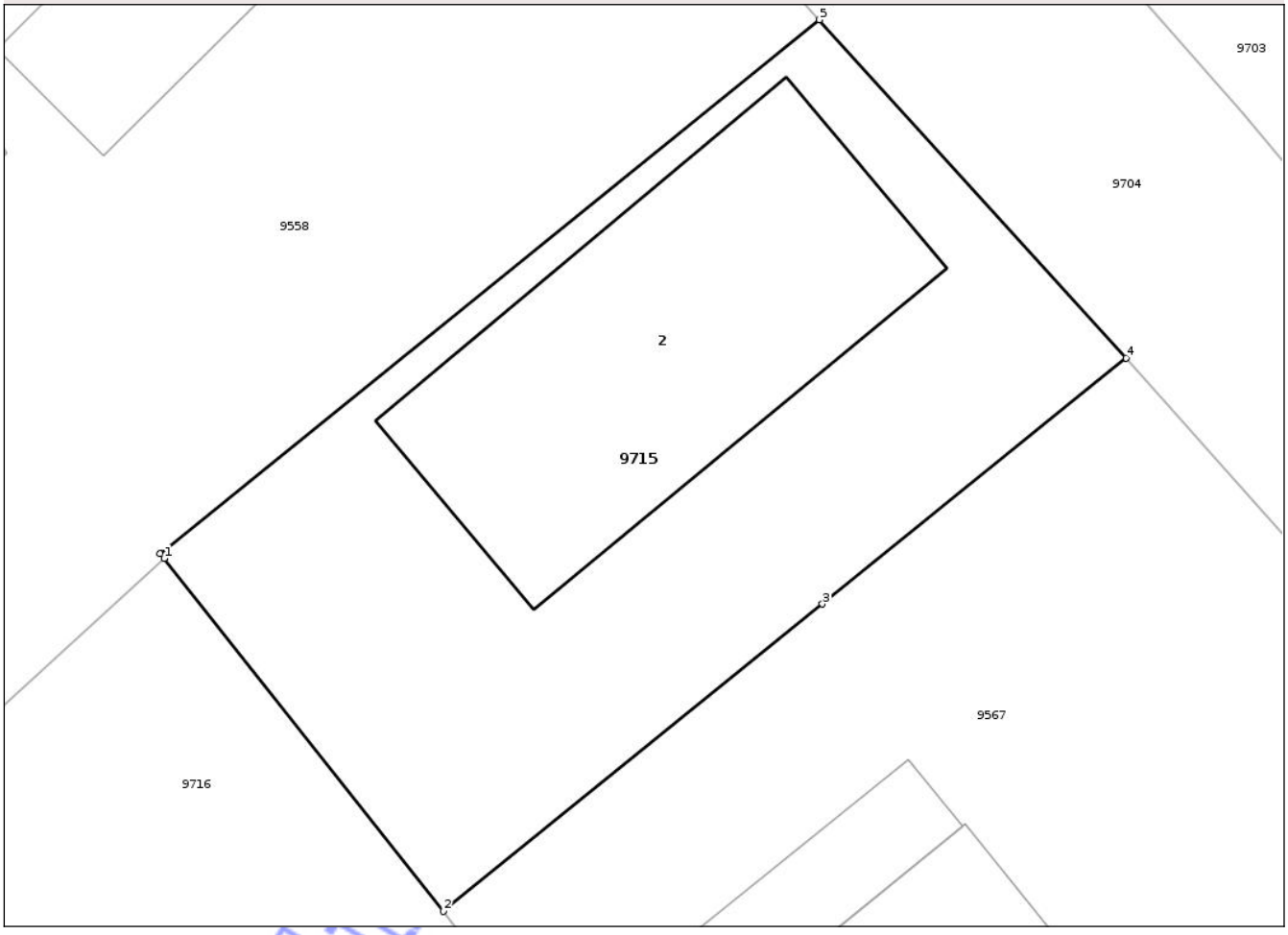
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22041	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	16	16	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22041-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.604,782 353.716,474	2	607.612,403 353.706,853	12.274
2	607.612,403 353.706,853	3	607.622,752 353.715,231	13.315
3	607.622,752 353.715,231	4	607.631,037 353.721,938	10.66
4	607.631,037 353.721,938	5	607.622,67 353.731,158	12.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.622,67 353.731,158	6	607.604,673 353.716,606	23.144
6	607.604,673 353.716,606	1	607.604,782 353.716,474	0.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.377 Masurata: 1.399	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 060323, din 04/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU D. VASILE**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.377 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	16	21	-	
2	arabil	DA	656	16	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.566,012 353.627,936	2	607.562,709 353.633,21	6.223
3	607.560,242 353.637,004	4	607.555,994 353.643,115	7.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.562,709 353.633,21	3	607.560,242 353.637,004	4.526
4	607.555,994 353.643,115	5	607.552,285 353.648,099	6.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.552,285 353.648,099	6	607.549,366 353.651,82	4.729
7	607.545,106 353.657,391	8	607.542,199 353.660,691	4.398
9	607.539,665 353.663,619	10	607.537,078 353.666,608	3.953
11	607.532,94 353.670,823	12	607.527,403 353.675,081	6.985
13	607.521,049 353.679,46	14	607.515,906 353.682,269	5.86
15	607.510,837 353.685,569	16	607.509,205 353.680,627	5.204
17	607.510,216 353.677,898	18	607.511,844 353.669,736	8.323
19	607.511,511 353.667,909	20	607.508,249 353.662,087	6.674
21	607.521,851 353.653,171	22	607.523,801 353.651,571	2.522
23	607.527,921 353.647,292	24	607.533,929 353.640,831	8.823
25	607.540,267 353.632,876	26	607.552,279 353.616,88	20.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.549,366 353.651,82	7	607.545,106 353.657,391	7.013
8	607.542,199 353.660,691	9	607.539,665 353.663,619	3.872
10	607.537,078 353.666,608	11	607.532,94 353.670,823	5.907
12	607.527,403 353.675,081	13	607.521,049 353.679,46	7.717
14	607.515,906 353.682,269	15	607.510,837 353.685,569	6.049
16	607.509,205 353.680,627	17	607.510,216 353.677,898	2.91
18	607.511,844 353.669,736	19	607.511,511 353.667,909	1.857
20	607.508,249 353.662,087	21	607.521,851 353.653,171	16.264
22	607.523,801 353.651,571	23	607.527,921 353.647,292	5.94
24	607.533,929 353.640,831	25	607.540,267 353.632,876	10.171
26	607.552,279 353.616,88	1	607.566,012 353.627,936	17.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:240 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

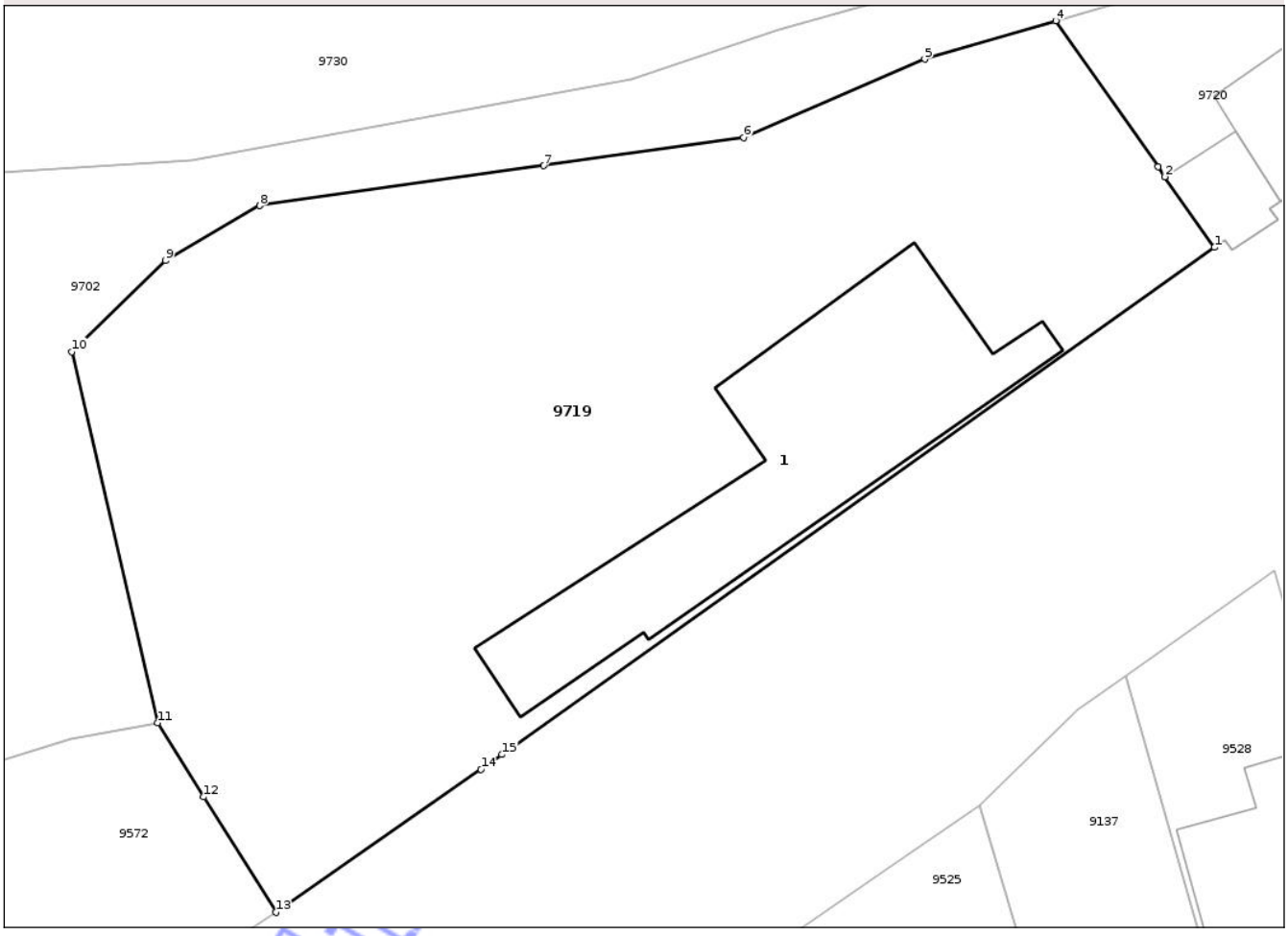
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	21	10	-	
2	arabil	DA	1.342	21	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:240 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.532,245 354.280,846	2	608.529,094 354.285,341	5.489
2	608.529,094 354.285,341	3	608.528,652 354.285,972	0.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.528,652 354.285,972	4	608.522,144 354.295,255	11.337
4	608.522,144 354.295,255	5	608.513,806 354.292,808	8.69
5	608.513,806 354.292,808	6	608.502,272 354.287,826	12.564
6	608.502,272 354.287,826	7	608.489,549 354.286,041	12.848
7	608.489,549 354.286,041	8	608.471,489 354.283,508	18.237
8	608.471,489 354.283,508	9	608.465,508 354.280,009	6.929
9	608.465,508 354.280,009	10	608.459,527 354.274,223	8.322
10	608.459,527 354.274,223	11	608.465,003 354.250,631	24.219
11	608.465,003 354.250,631	12	608.467,936 354.245,93	5.541
12	608.467,936 354.245,93	13	608.472,513 354.238,593	8.648
13	608.472,513 354.238,593	14	608.485,57 354.247,683	15.91
14	608.485,57 354.247,683	15	608.486,894 354.248,623	1.624
15	608.486,894 354.248,623	1	608.532,245 354.280,846	55.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687
Nr. cadastral vechi:369/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20017	169	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12512 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. NR.2450, din 20/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ NICOLAE**, si sotia 2) **BUTURUGĂ IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 687)	
36043 / 26/10/2009		
Act Administrativ nr. 6069, din 30/09/2009 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu suprapunerea reala a imobilului descris mai sus cu imobilul situat in intravilanul UAT Fierbinti, avand ca proprietar pe Minea Constantin, in baza documentatiei inregistrata cu nr.25523/31. 08.2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

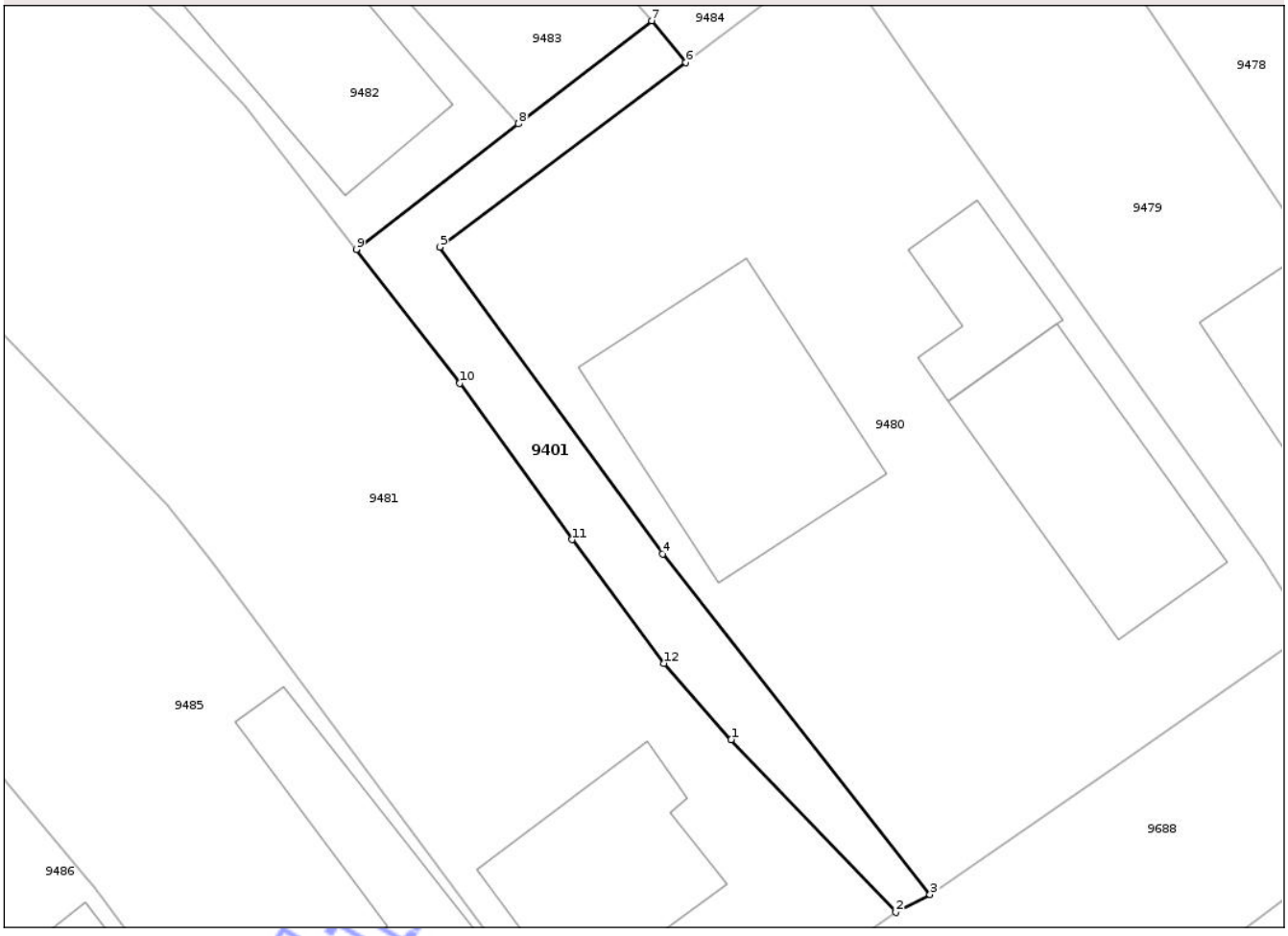
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20017	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	2	12,25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.714,826 354.565,746	2	608.723,055 354.557,117	11.924
2	608.723,055 354.557,117	3	608.724,771 354.558,007	1.933
3	608.724,771 354.558,007	4	608.711,401 354.575,009	21.629
4	608.711,401 354.575,009	5	608.700,265 354.590,328	18.939
5	608.700,265 354.590,328	6	608.712,565 354.599,545	15.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.712,565 354.599,545	7	608.710,859 354.601,63	2.694
7	608.710,859 354.601,63	8	608.704,198 354.596,481	8.419
8	608.704,198 354.596,481	9	608.696,084 354.590,209	10.255
9	608.696,084 354.590,209	10	608.701,267 354.583,525	8.458
10	608.701,267 354.583,525	11	608.706,872 354.575,726	9.604
11	608.706,872 354.575,726	12	608.711,472 354.569,549	7.702
12	608.711,472 354.569,549	1	608.714,826 354.565,746	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:219/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 82A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27879	250	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
510 / 15/05/2002		
Act Notarial nr. 292, din 08/04/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR NICULAE**, castorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

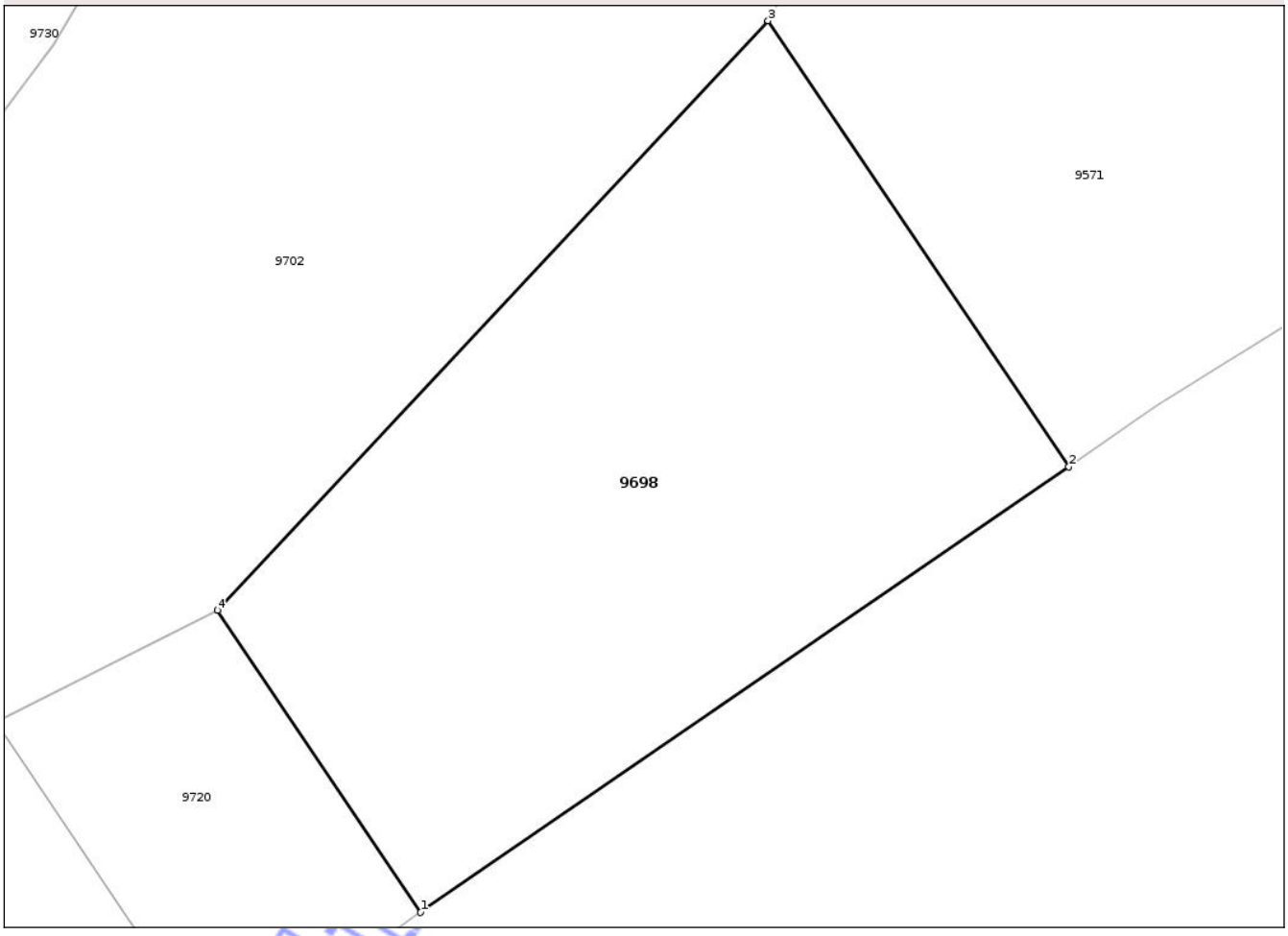
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27879	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	21	1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.557,265 354.298,385	2	608.574,495 354.310,22	20.903
2	608.574,495 354.310,22	3	608.566,498 354.322,06	14.288
3	608.566,498 354.322,06	4	608.551,86 354.306,408	21.43
4	608.551,86 354.306,408	1	608.557,265 354.298,385	9.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 116, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20303	Din acte: 1.262 Masurata: 1.377	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20303-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 116, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; LOCUINTA P+M -An construire 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42497 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 887, din 06/05/2022 emis de MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURNICĂ IONUȚ** 2) **FURNICA ECATERINA**, soti	
B5	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42497 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 887, din 06/05/2022 emis de MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

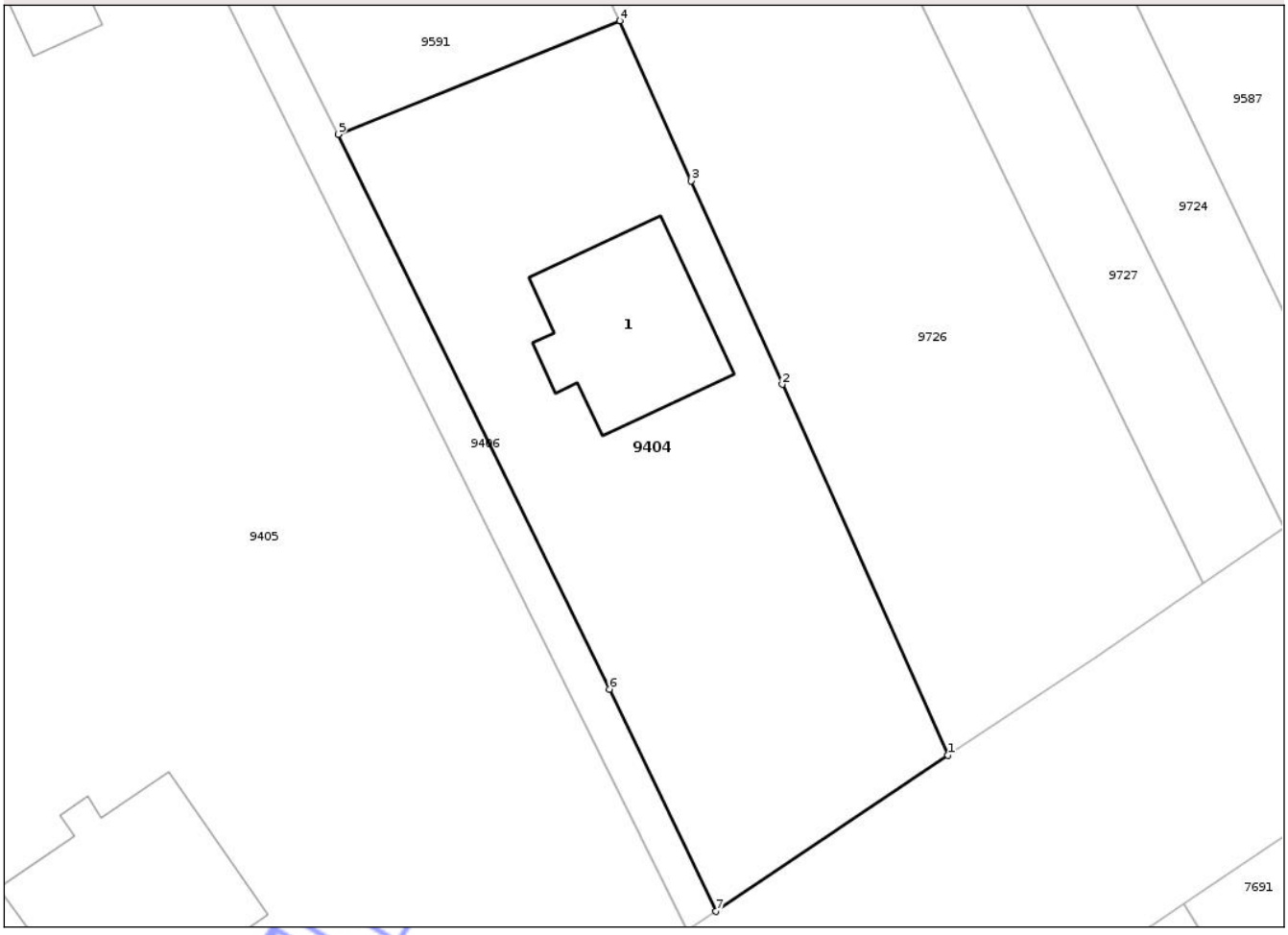
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20303	Din acte: 1.262 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	21	1/1	-	conform act tarla 233
2	arabil	DA	1.090	21	1/1	-	conform act tarla 233

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20303-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; LOCUINTA P+M -An construire 2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.921,41 353.867,875	2	607.908,869 353.895,904	30.707
2	607.908,869 353.895,904	3	607.901,993 353.911,272	16.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.901,993 353.911,272	4	607.896,606 353.923,39	13.261
4	607.896,606 353.923,39	5	607.875,304 353.914,8	22.969
5	607.875,304 353.914,8	6	607.895,807 353.872,873	46.672
6	607.895,807 353.872,873	7	607.903,86 353.856,075	18.629
7	607.903,86 353.856,075	1	607.921,41 353.867,875	21.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28440	18.293	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28440-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:529 mp; ATELIER-P, CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT NR. CADASTRAL 102-C2 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT
A1.2	28440-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRUP ELECTROGEN - P, CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT . NR. CADASTRAL 102-C9 NU DETINE CERTFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT
A1.3	28440-C3	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CABINA POARTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 1963 DIN B.C.A. - URI ACOPERITA CU PLACA BETON ARMAT NR. CADASTRAL 102 - C10 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	28440-C4	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; FANTANA - NR, CADASTRAL 102 - C11
A1.5	28440-C5	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA -P, CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.6	28440-C6	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; SEDIU ADMINISTRATIV - P, CONSTRUIT ÎN 1963
A1.7	28440-C7	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ATELIER - P, CONSTRUIT ÎN 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60439 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 285, din 04/04/2023 emis de OPREA BIANCA ALINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 28440 a imobilului cu nr. cad. 28440/Fierbinti-Targ ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21109\cf.21109; ~- nr.cad.21110\cf.21110;	A1
Act Notarial nr. 270, din 03/03/2022 emis de OPREA BIANCA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FRAME FILM SRL**, CIF:16758320	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21109/Fierbinti-Targ, inscrisa prin incheierea nr. 21282 din 04/03/2022;	
Act Notarial nr. 268, din 03/03/2022 emis de OPREA BIANCA ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.6, A1.7
	1) **FRAME FILM SRL**, CIF:16758320	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21110/Fierbinti-Targ, inscrisa prin incheierea nr. 21281 din 04/03/2022;	

Document generat în procesul de autorizare

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28440	18.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.456	21	8	-	
2	livada	DA	1.788	21	7	-	
3	arabil	DA	2.432	21	8	-	
4	arabil	DA	4.746	21	9	-	
5	curti constructii	DA	871	21	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28440-C1	constructii industriale si edilitare	529	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:529 mp; ATELIER-P, CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT NR. CADASTRAL 102-C2 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT
A1.2	28440-C2	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRUP ELECTROGEN - P, CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT . NR. CADASTRAL 102-C9 NU DETINE CERTFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	28440-C3	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CABINA POARTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 1963 DIN B.C.A. - URI ACOPERITA CU PLACA BETON ARMAT NR. CADASTRAL 102 - C10 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	28440-C4	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; FANTANA - NR, CADASTRAL 102 - C11
A1.5	28440-C5	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA -P, CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.6	28440-C6	constructii industriale si edilitare	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; SEDIU ADMINISTRATIV - P, CONSTRUIT ÎN 1963
A1.7	28440-C7	constructii industriale si edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ATELIER - P, CONSTRUIT ÎN 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	607.797,62 353.994,68	2	607.729,982 353.976,781	69.966
3	607.736,476 353.963,215	4	607.741,292 353.952,855	11.425
5	607.753,074 353.925,886	6	607.755,393 353.920,581	5.79
7	607.766,311 353.895,836	8	607.779,622 353.867,961	30.89
9	607.796,445 353.835,819	10	607.798,344 353.832,172	4.112
11	607.812,701 353.805,199	12	607.816,334 353.797,611	8.413
13	607.852,777 353.821,926	14	607.860,327 353.826,938	9.062
15	607.895,666 353.850,753	16	607.901,657 353.854,644	7.144
17	607.850,01 353.958,81	18	607.842,582 353.956,072	7.917
19	607.841,753 353.957,713	20	607.829,669 353.981,687	26.847
21	607.820,491 353.999,731	22	607.816,3 354.007,97	9.244
23	607.805,782 354.001,196	1	607.797,62 353.994,68	10.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	607.729,982 353.976,781	3	607.736,476 353.963,215	15.04
4	607.741,292 353.952,855	5	607.753,074 353.925,886	29.43
6	607.755,393 353.920,581	7	607.766,311 353.895,836	27.047
8	607.779,622 353.867,961	9	607.796,445 353.835,819	36.278
10	607.798,344 353.832,172	11	607.812,701 353.805,199	30.556
12	607.816,334 353.797,611	13	607.852,777 353.821,926	43.81
14	607.860,327 353.826,938	15	607.895,666 353.850,753	42.615
16	607.901,657 353.854,644	17	607.850,01 353.958,81	116.267
18	607.842,582 353.956,072	19	607.841,753 353.957,713	1.839
20	607.829,669 353.981,687	21	607.820,491 353.999,731	20.244
22	607.816,3 354.007,97	23	607.805,782 354.001,196	12.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29680	Din acte: 840 Masurata: 855	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47343 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG (act administrativ nr 2867 din 16.04.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 2891 din 17.04.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act normativ nr 985 din 05.10.2011, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FIERBINTI-TARG**, CIF:4428060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29680	Din acte: 840 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	855	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.850,01 353.958,81	2	607.901,657 353.854,644	116.267
2	607.901,657 353.854,644	3	607.903,86 353.856,075	2.627
3	607.903,86 353.856,075	4	607.895,807 353.872,873	18.629
4	607.895,807 353.872,873	5	607.875,304 353.914,8	46.672
5	607.875,304 353.914,8	6	607.861,844 353.941,567	29.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.861,844 353.941,567	7	607.855,363 353.954,454	14.425
7	607.855,363 353.954,454	8	607.843,319 353.976,396	25.03
8	607.843,319 353.976,396	9	607.830,879 354.002,088	28.545
9	607.830,879 354.002,088	10	607.832,953 354.007,784	6.062
10	607.832,953 354.007,784	11	607.823,144 354.001,64	11.574
11	607.823,144 354.001,64	12	607.820,491 353.999,731	3.268
12	607.820,491 353.999,731	13	607.829,669 353.981,687	20.244
13	607.829,669 353.981,687	14	607.841,753 353.957,713	26.847
14	607.841,753 353.957,713	15	607.842,582 353.956,072	1.839
15	607.842,582 353.956,072	1	607.850,01 353.958,81	7.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	2	43, 44	-	
2	livada	DA	381	2	43, 44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.982,121 354.712,081	2	608.972,574 354.711,698	9.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.972,574 354.711,698	3	608.969,307 354.711,436	3.277
3	608.969,307 354.711,436	4	608.942,0 354.707,218	27.631
4	608.942,0 354.707,218	5	608.942,407 354.703,956	3.287
5	608.942,407 354.703,956	6	608.942,566 354.700,11	3.849
6	608.942,566 354.700,11	7	608.942,892 354.695,958	4.165
7	608.942,892 354.695,958	8	608.944,058 354.681,289	14.715
8	608.944,058 354.681,289	9	608.944,645 354.673,688	7.624
9	608.944,645 354.673,688	10	608.945,102 354.667,187	6.517
10	608.945,102 354.667,187	11	608.962,728 354.672,504	18.41
11	608.962,728 354.672,504	12	608.962,774 354.672,568	0.079
12	608.962,774 354.672,568	13	608.965,148 354.675,85	4.051
13	608.965,148 354.675,85	14	608.970,949 354.688,477	13.896
14	608.970,949 354.688,477	15	608.980,211 354.708,045	21.649
15	608.980,211 354.708,045	16	608.980,599 354.708,866	0.908
16	608.980,599 354.708,866	1	608.982,121 354.712,081	3.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 869 Masurata: 893	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061734/40888, din 28/01/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GH. NICULAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA GH. NICULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 869 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	2	42	-	
2	arabil	DA	327	2	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.922,885 354.712,485	2	608.923,868 354.693,247	19.263
2	608.923,868 354.693,247	3	608.924,295 354.684,876	8.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.924,295 354.684,876	4	608.925,793 354.671,107	13.85
4	608.925,793 354.671,107	5	608.926,515 354.661,808	9.327
5	608.926,515 354.661,808	6	608.945,102 354.667,187	19.35
6	608.945,102 354.667,187	7	608.944,645 354.673,688	6.517
7	608.944,645 354.673,688	8	608.944,058 354.681,289	7.624
8	608.944,058 354.681,289	9	608.942,892 354.695,958	14.715
9	608.942,892 354.695,958	10	608.942,566 354.700,11	4.165
10	608.942,566 354.700,11	11	608.942,407 354.703,956	3.849
11	608.942,407 354.703,956	12	608.942,0 354.707,218	3.287
12	608.942,0 354.707,218	13	608.941,984 354.709,997	2.779
13	608.941,984 354.709,997	14	608.936,044 354.710,632	5.974
14	608.936,044 354.710,632	15	608.928,204 354.711,47	7.885
15	608.928,204 354.711,47	1	608.922,885 354.712,485	5.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

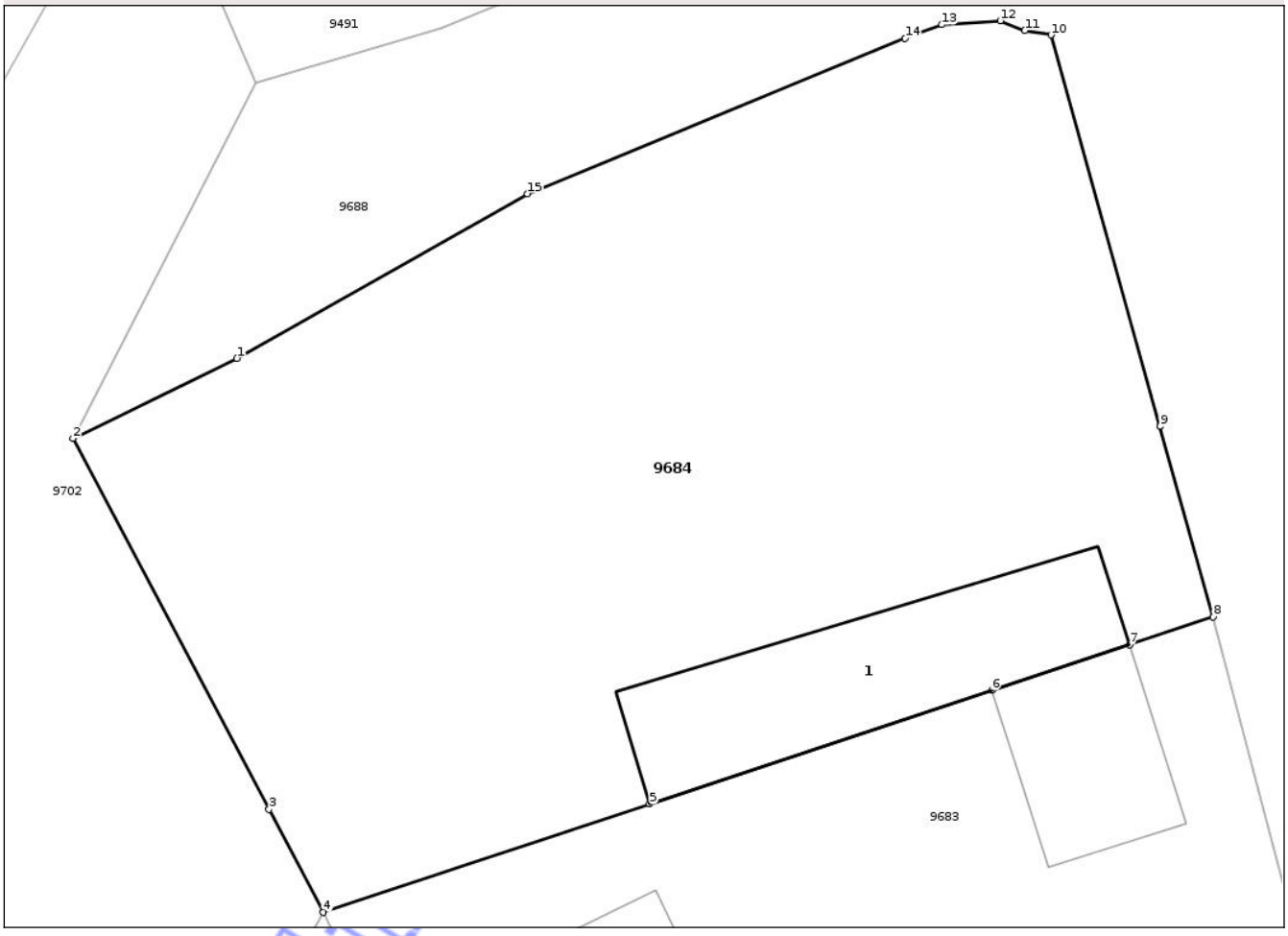
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	21	2	-	
2	arabil	DA	726	21	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.582,229 354.384,515	2	608.575,672 354.381,318	7.295
2	608.575,672 354.381,318	3	608.583,512 354.366,501	16.763
3	608.583,512 354.366,501	4	608.585,688 354.362,389	4.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.585,688 354.362,389	5	608.598,737 354.366,718	13.748
5	608.598,737 354.366,718	6	608.612,42 354.371,258	14.417
6	608.612,42 354.371,258	7	608.617,926 354.373,084	5.801
7	608.617,926 354.373,084	8	608.621,277 354.374,196	3.531
8	608.621,277 354.374,196	9	608.619,157 354.381,801	7.895
9	608.619,157 354.381,801	10	608.614,797 354.397,435	16.231
10	608.614,797 354.397,435	11	608.613,743 354.397,607	1.068
11	608.613,743 354.397,607	12	608.612,765 354.398,003	1.055
12	608.612,765 354.398,003	13	608.610,432 354.397,847	2.338
13	608.610,432 354.397,847	14	608.608,952 354.397,302	1.577
14	608.608,952 354.397,302	15	608.593,851 354.391,092	16.328
15	608.593,851 354.391,092	1	608.582,229 354.384,515	13.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

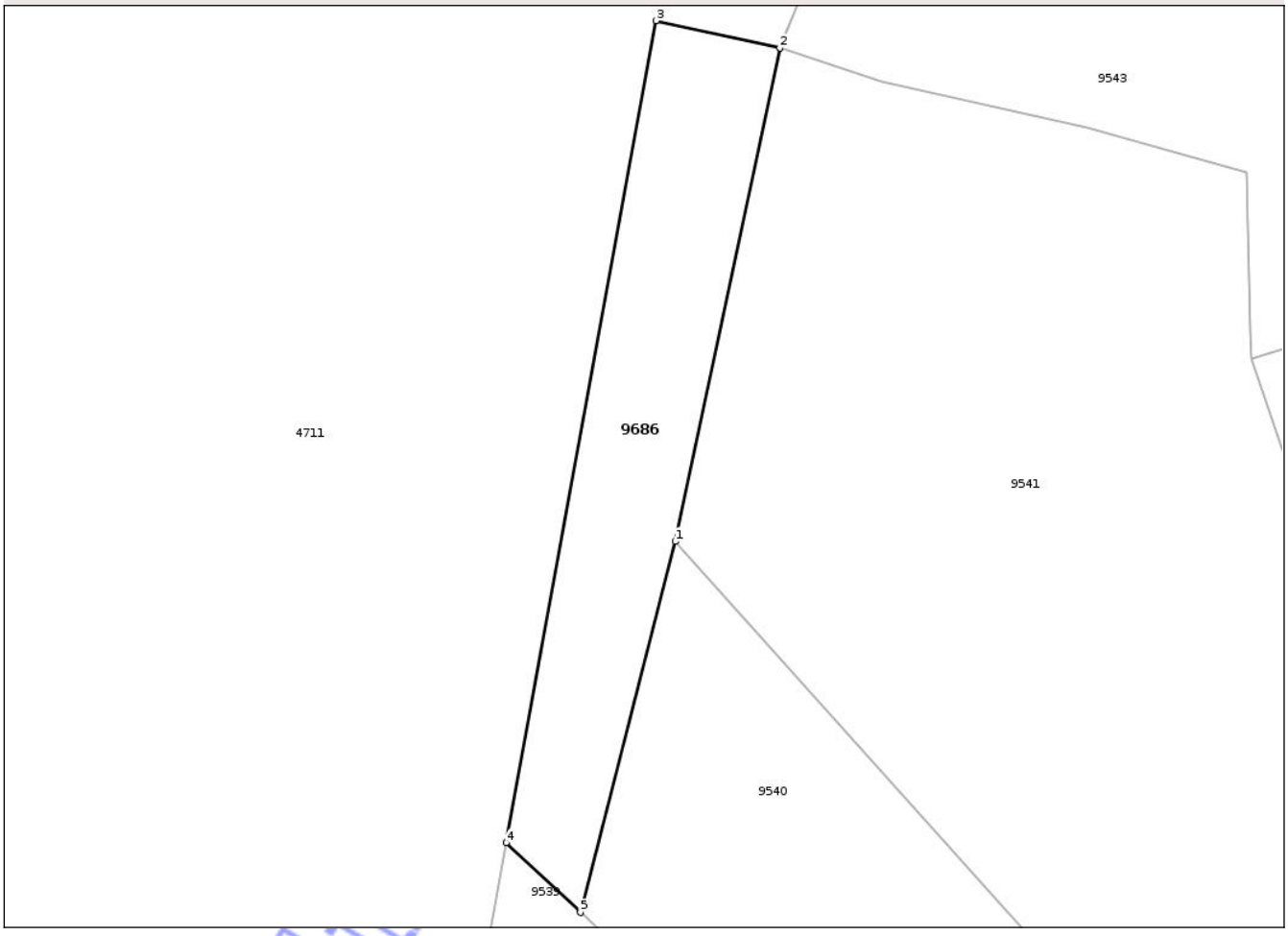
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	523	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.100,375 353.369,219	2	607.108,119 353.405,663	37.258
2	607.108,119 353.405,663	3	607.098,972 353.407,662	9.363
3	607.098,972 353.407,662	4	607.087,896 353.346,979	61.686
4	607.087,896 353.346,979	5	607.093,377 353.341,849	7.507
5	607.093,377 353.341,849	1	607.100,375 353.369,219	28.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 27 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20525	288	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20525-C1	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 27 A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20525-C2	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 27 A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46980 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 545, din 04/10/2012 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20525 a imobilului cu numarul cadastral 20525/Fierbinti-Targ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20304 inscris in cartea funciara 20304;	A1
47000 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 546, din 04/10/2012 emis de ANDOR GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINTILA MARIA**, casatorita cu 2) **TINTILA DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TINTILA MARIA** 2) **TINTILA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

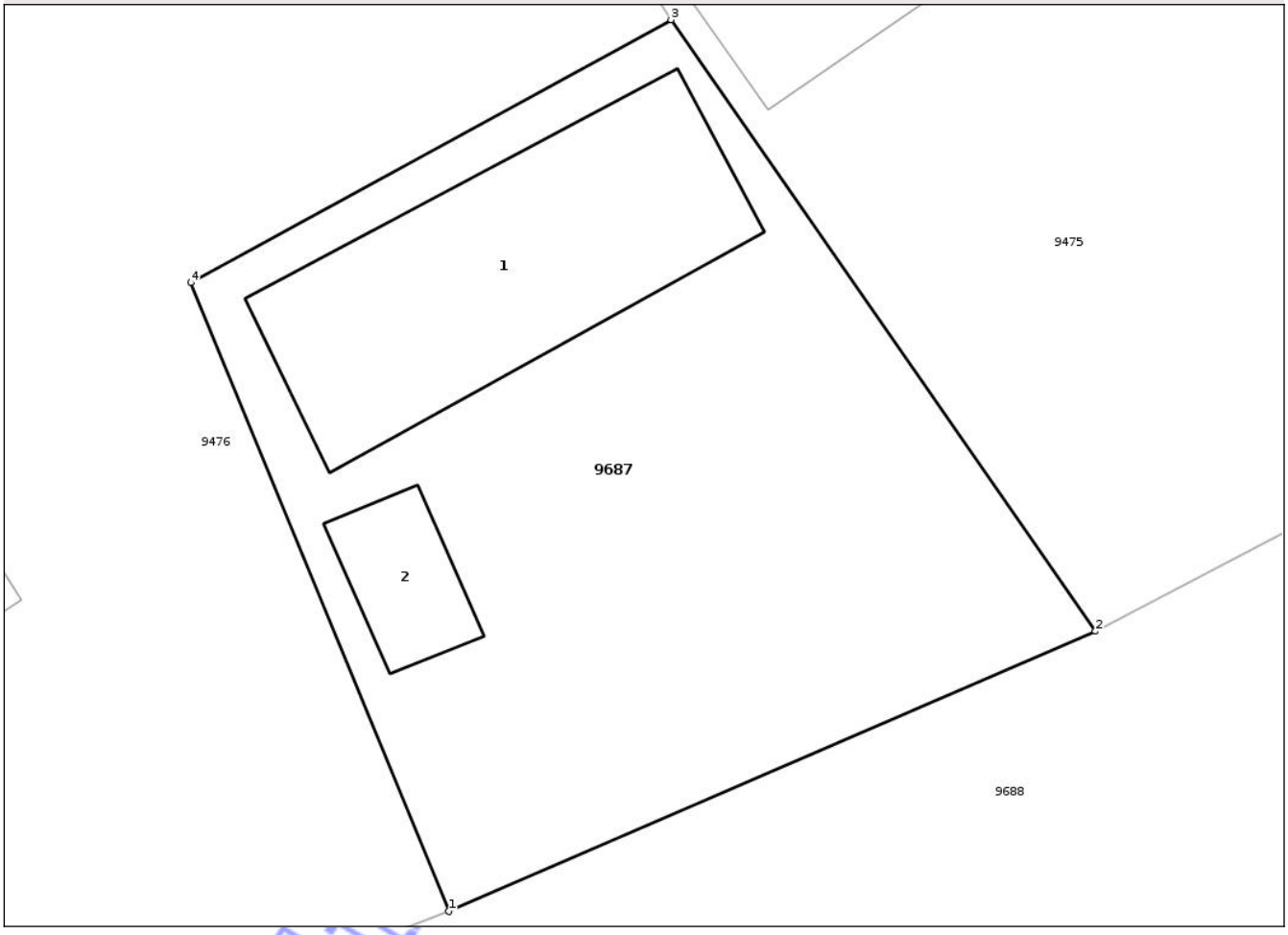
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20525	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	2	36	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20525-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20525-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.791,33 354.596,576	2	608.807,856 354.603,722	18.005
2	608.807,856 354.603,722	3	608.797,016 354.619,326	19.0
3	608.797,016 354.619,326	4	608.784,744 354.612,617	13.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.784,744 354.612,617	1	608.791,33 354.596,576	17.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061571, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOVEANU V. GHEORGHE** 2) **CHIOVEANU V. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

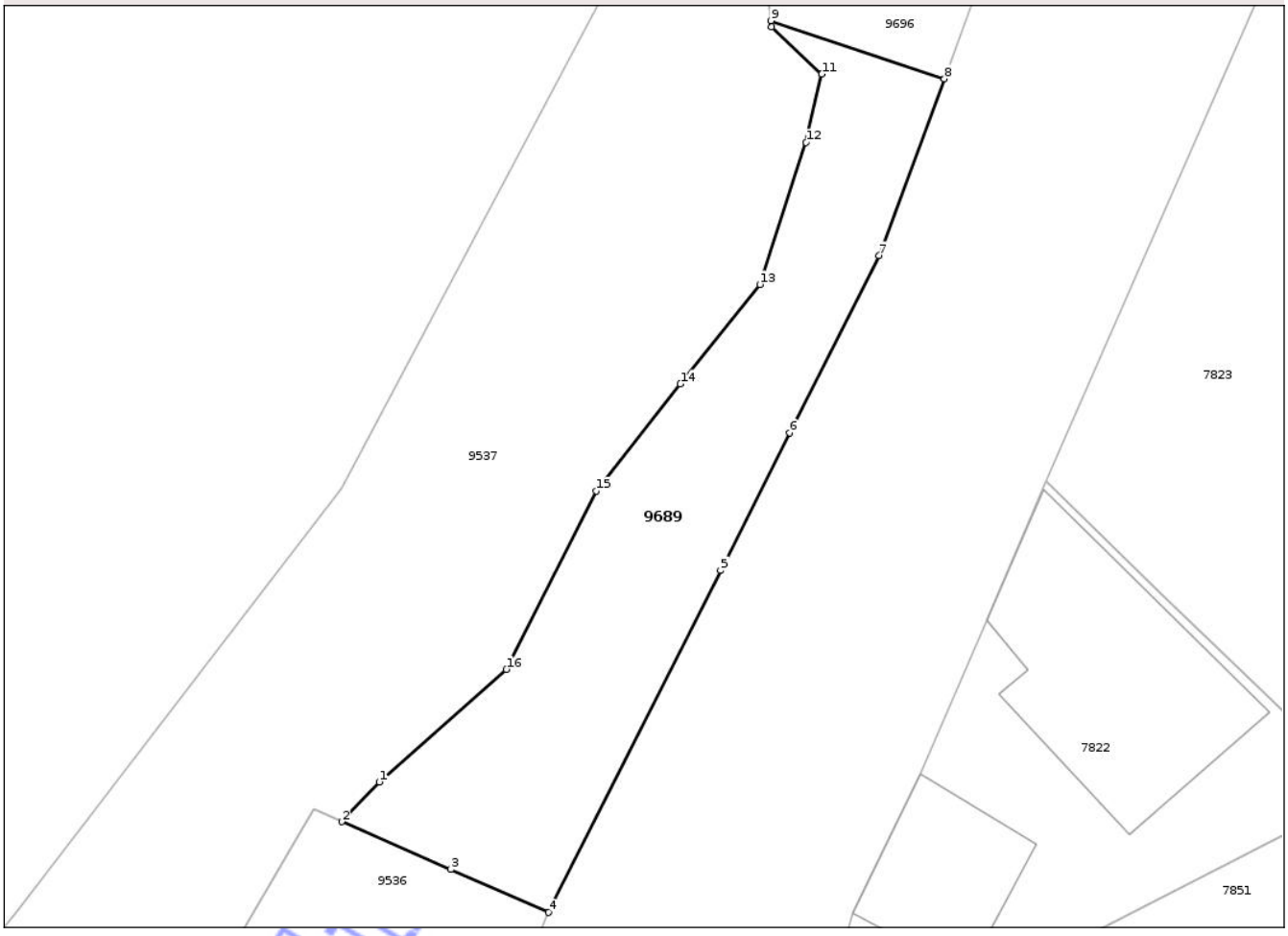
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.047,883 353.171,464	2	607.046,035 353.169,502	2.695
2	607.046,035 353.169,502	3	607.051,415 353.167,15	5.872
3	607.051,415 353.167,15	4	607.056,242 353.165,039	5.268
4	607.056,242 353.165,039	5	607.064,718 353.181,871	18.846
5	607.064,718 353.181,871	6	607.068,13 353.188,648	7.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.068,13 353.188,648	7	607.072,522 353.197,37	9.765
7	607.072,522 353.197,37	8	607.075,753 353.206,09	9.299
8	607.075,753 353.206,09	9	607.067,199 353.208,942	9.017
9	607.067,199 353.208,942	10	607.067,235 353.208,628	0.316
10	607.067,235 353.208,628	11	607.069,703 353.206,313	3.384
11	607.069,703 353.206,313	12	607.068,927 353.202,947	3.454
12	607.068,927 353.202,947	13	607.066,65 353.195,959	7.35
13	607.066,65 353.195,959	14	607.062,731 353.191,054	6.278
14	607.062,731 353.191,054	15	607.058,58 353.185,784	6.708
15	607.058,58 353.185,784	16	607.054,153 353.177,007	9.83
16	607.054,153 353.177,007	1	607.047,883 353.171,464	8.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

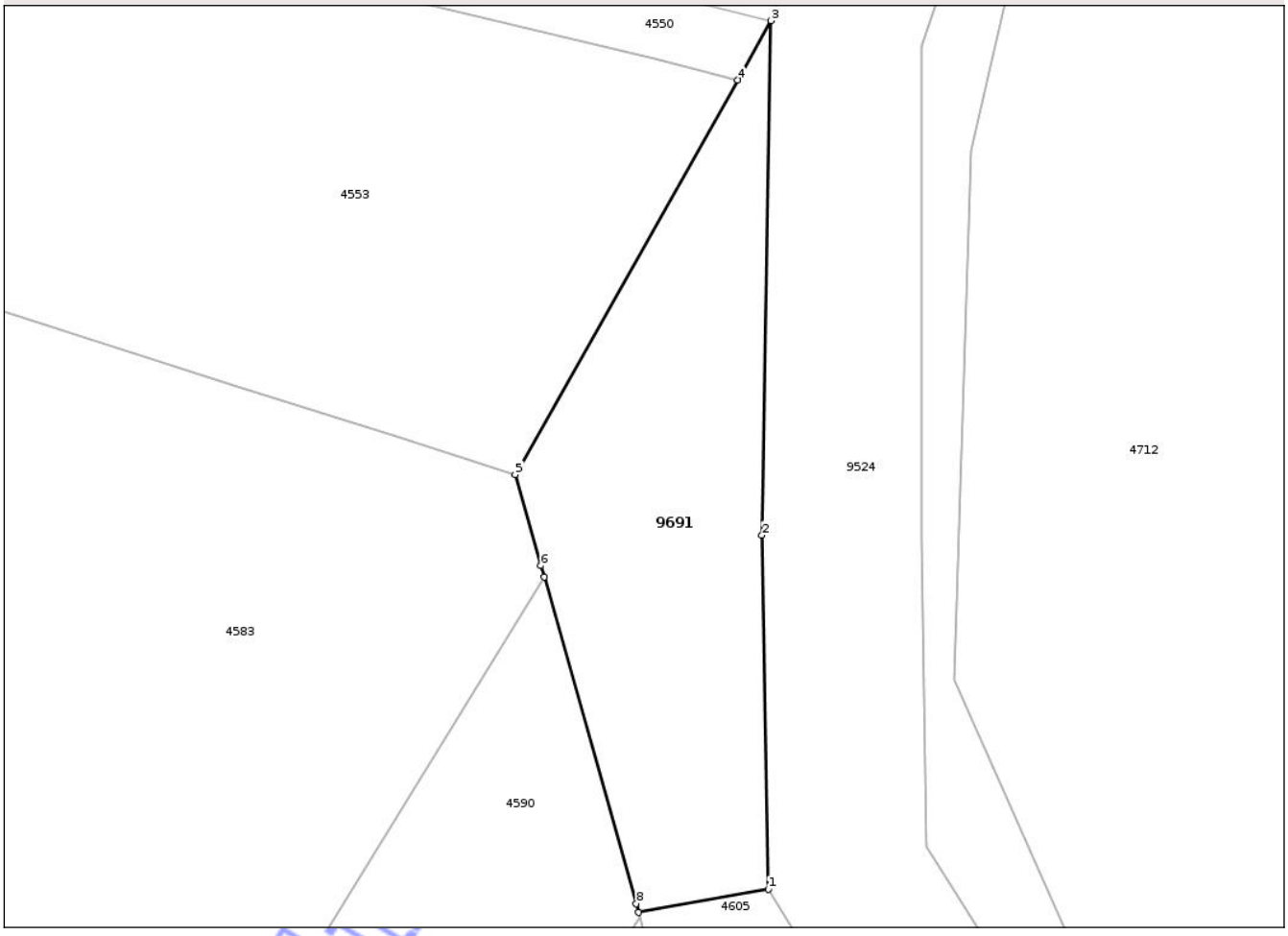
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	537	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.925,651 354.150,877	2	606.925,254 354.173,025	22.152
2	606.925,254 354.173,025	3	606.925,812 354.205,206	32.186
3	606.925,812 354.205,206	4	606.923,725 354.201,507	4.247
4	606.923,725 354.201,507	5	606.909,797 354.176,817	28.348
5	606.909,797 354.176,817	6	606.911,406 354.171,123	5.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.911,406 354.171,123	7	606.911,609 354.170,405	0.746
7	606.911,609 354.170,405	8	606.917,379 354.149,986	21.219
8	606.917,379 354.149,986	9	606.917,536 354.149,431	0.577
9	606.917,536 354.149,431	1	606.925,651 354.150,877	8.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.063,347 354.685,721	2	607.061,066 354.653,352	32.449
3	607.058,112 354.629,546	4	607.055,257 354.613,128	16.664
5	607.052,402 354.596,711	6	607.048,688 354.570,337	26.634
7	607.044,974 354.543,964	8	607.043,656 354.525,633	18.378
9	607.038,502 354.506,121	10	607.036,125 354.499,561	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.061,066 354.653,352	3	607.058,112 354.629,546	23.989
4	607.055,257 354.613,128	5	607.052,402 354.596,711	16.663
6	607.048,688 354.570,337	7	607.044,974 354.543,964	26.633
8	607.043,656 354.525,633	9	607.038,502 354.506,121	20.181
10	607.036,125 354.499,561	11	607.026,139 354.482,037	20.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.026,139 354.482,037	12	606.935,259 354.203,602	292.891
13	606.935,255 354.173,005	14	606.935,545 354.153,569	19.438
15	606.945,201 354.138,326	16	606.947,969 354.140,104	3.29
17	606.937,298 354.164,017	18	606.938,358 354.197,044	33.044
19	606.945,544 354.228,507	20	606.962,431 354.279,161	53.395
21	606.966,998 354.292,861	22	606.986,288 354.350,724	60.994
23	606.992,524 354.369,14	24	607.022,12 354.456,537	92.272
25	607.032,113 354.482,832	26	607.036,014 354.493,098	10.982
27	607.042,384 354.514,071	28	607.051,876 354.567,391	54.158
29	607.057,919 354.598,669	30	607.059,446 354.606,575	8.052
31	607.059,8 354.608,407	32	607.072,534 354.656,008	49.275
33	607.075,96 354.668,815	34	607.077,815 354.675,751	7.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	606.935,259 354.203,602	13	606.935,255 354.173,005	30.597
14	606.935,545 354.153,569	15	606.945,201 354.138,326	18.044
16	606.947,969 354.140,104	17	606.937,298 354.164,017	26.186
18	606.938,358 354.197,044	19	606.945,544 354.228,507	32.273
20	606.962,431 354.279,161	21	606.966,998 354.292,861	14.441
22	606.986,288 354.350,724	23	606.992,524 354.369,14	19.443
24	607.022,12 354.456,537	25	607.032,113 354.482,832	28.13
26	607.036,014 354.493,098	27	607.042,384 354.514,071	21.919
28	607.051,876 354.567,391	29	607.057,919 354.598,669	31.856
30	607.059,446 354.606,575	31	607.059,8 354.608,407	1.866
32	607.072,534 354.656,008	33	607.075,96 354.668,815	13.257
34	607.077,815 354.675,751	1	607.063,347 354.685,721	17.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

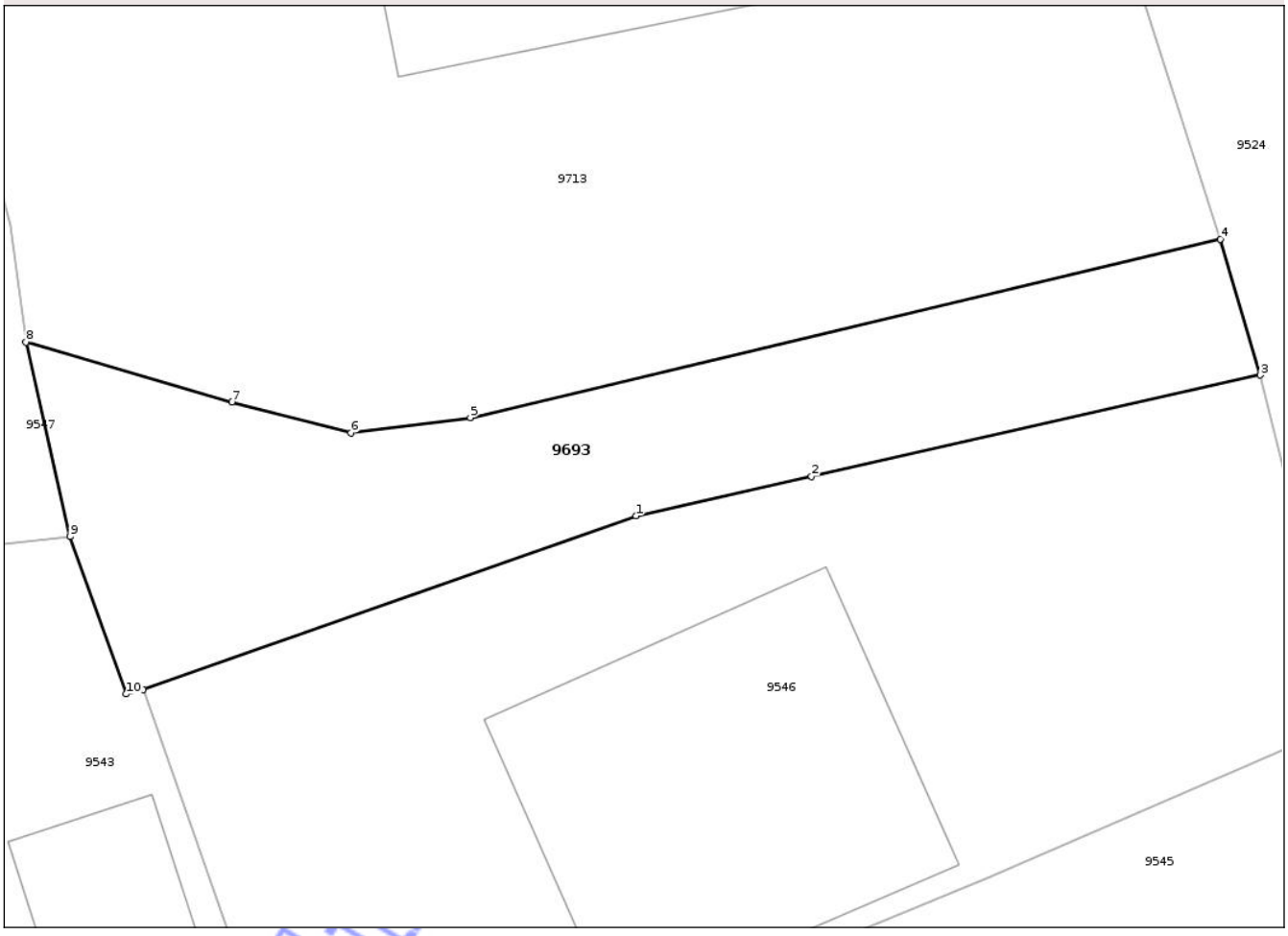
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.199,796 353.416,059	2	607.204,968 353.417,224	5.302
2	607.204,968 353.417,224	3	607.218,182 353.420,199	13.545
3	607.218,182 353.420,199	4	607.217,013 353.424,202	4.17
4	607.217,013 353.424,202	5	607.194,918 353.418,95	22.711
5	607.194,918 353.418,95	6	607.191,395 353.418,494	3.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.191,395 353.418,494	7	607.187,894 353.419,404	3.617
7	607.187,894 353.419,404	8	607.181,831 353.421,169	6.315
8	607.181,831 353.421,169	9	607.183,135 353.415,449	5.867
9	607.183,135 353.415,449	10	607.184,788 353.410,818	4.917
10	607.184,788 353.410,818	11	607.185,287 353.410,959	0.519
11	607.185,287 353.410,959	1	607.199,796 353.416,059	15.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 53, din 20/01/2005 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Dosar nr. 2298/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVILA CONSTANTIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

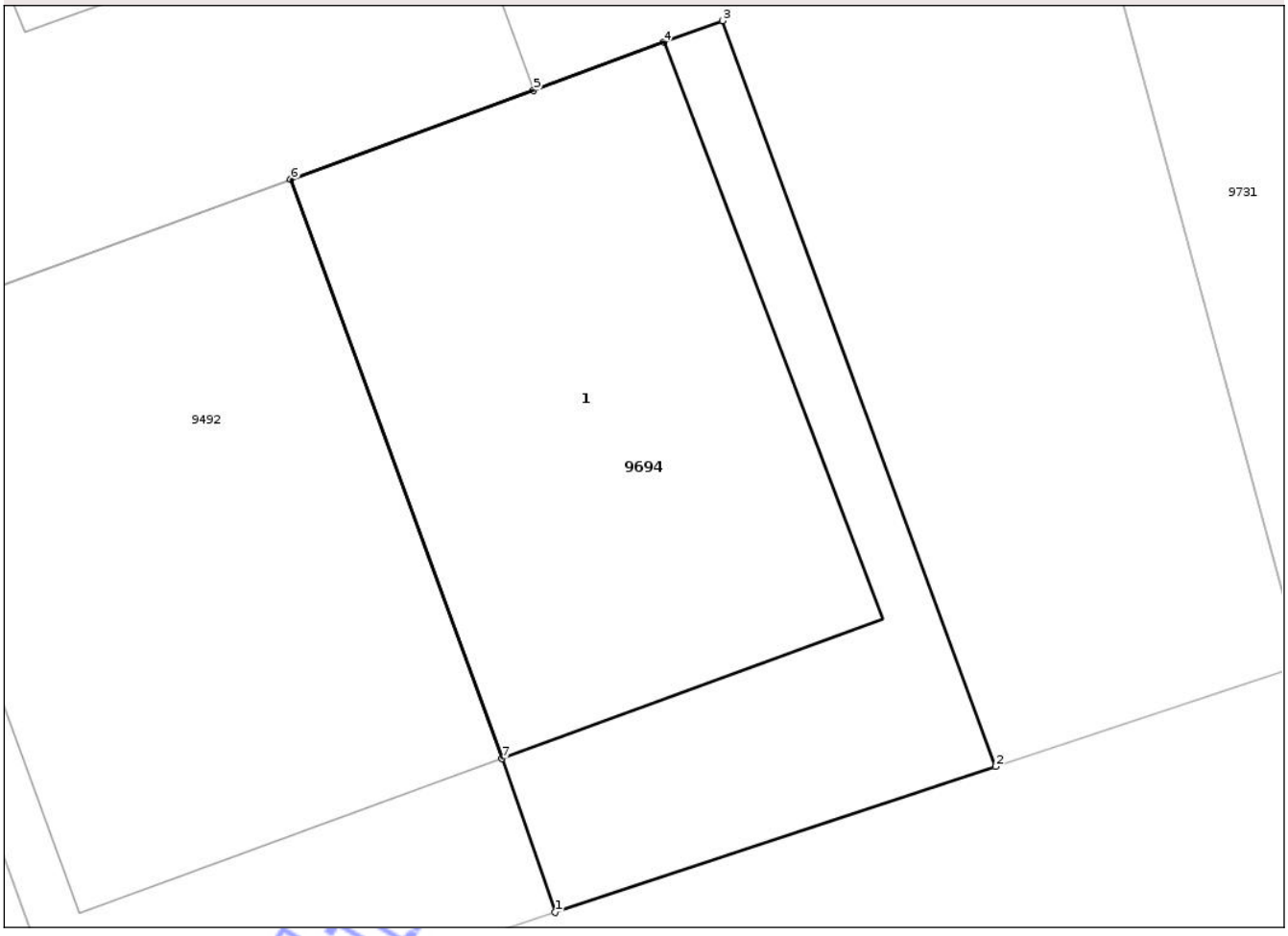
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	22	9, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.794,625 354.410,658	2	608.801,183 354.412,828	6.908
2	608.801,183 354.412,828	3	608.797,123 354.423,914	11.806
3	608.797,123 354.423,914	4	608.796,246 354.423,593	0.934
4	608.796,246 354.423,593	5	608.794,306 354.422,882	2.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.794,306 354.422,882	6	608.790,691 354.421,559	3.849
6	608.790,691 354.421,559	7	608.793,836 354.412,946	9.169
7	608.793,836 354.412,946	1	608.794,625 354.410,658	2.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2, din 29/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FIERBINTI TARG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FIERBINȚI-TÂRG**, CIF:4428060, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.087,54 353.253,762	2	607.083,345 353.254,461	4.253
2	607.083,345 353.254,461	3	607.082,233 353.252,987	1.846
3	607.082,233 353.252,987	4	607.080,173 353.252,11	2.239
4	607.080,173 353.252,11	5	607.078,011 353.249,423	3.449
5	607.078,011 353.249,423	6	607.074,682 353.244,461	5.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.074,682 353.244,461	7	607.072,478 353.240,977	4.123
7	607.072,478 353.240,977	8	607.070,006 353.236,642	4.99
8	607.070,006 353.236,642	9	607.067,734 353.232,045	5.128
9	607.067,734 353.232,045	10	607.067,924 353.228,015	4.034
10	607.067,924 353.228,015	11	607.069,435 353.226,253	2.321
11	607.069,435 353.226,253	12	607.068,376 353.222,363	4.032
12	607.068,376 353.222,363	13	607.067,837 353.218,112	4.285
13	607.067,837 353.218,112	14	607.066,663 353.213,692	4.573
14	607.066,663 353.213,692	15	607.067,199 353.208,942	4.78
15	607.067,199 353.208,942	16	607.075,753 353.206,09	9.017
16	607.075,753 353.206,09	17	607.077,197 353.209,987	4.156
17	607.077,197 353.209,987	18	607.089,07 353.242,028	34.17
18	607.089,07 353.242,028	19	607.093,108 353.252,925	11.621
19	607.093,108 353.252,925	1	607.087,54 353.253,762	5.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

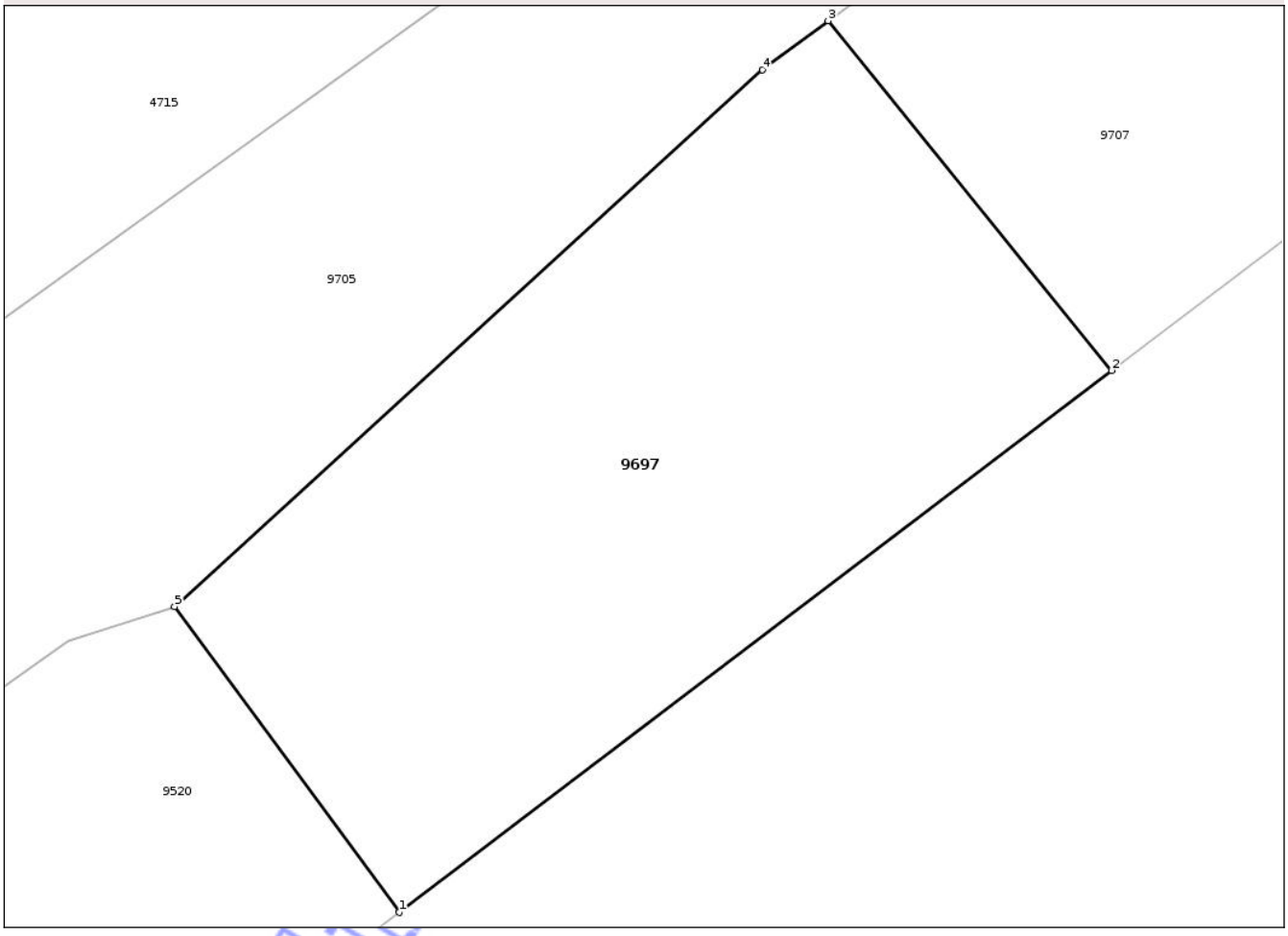
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	16	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.388,412 353.490,096	2	607.412,147 353.508,133	29.811
2	607.412,147 353.508,133	3	607.402,701 353.519,77	14.988
3	607.402,701 353.519,77	4	607.400,507 353.518,138	2.734
4	607.400,507 353.518,138	5	607.380,924 353.500,268	26.511
5	607.380,924 353.500,268	1	607.388,412 353.490,096	12.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

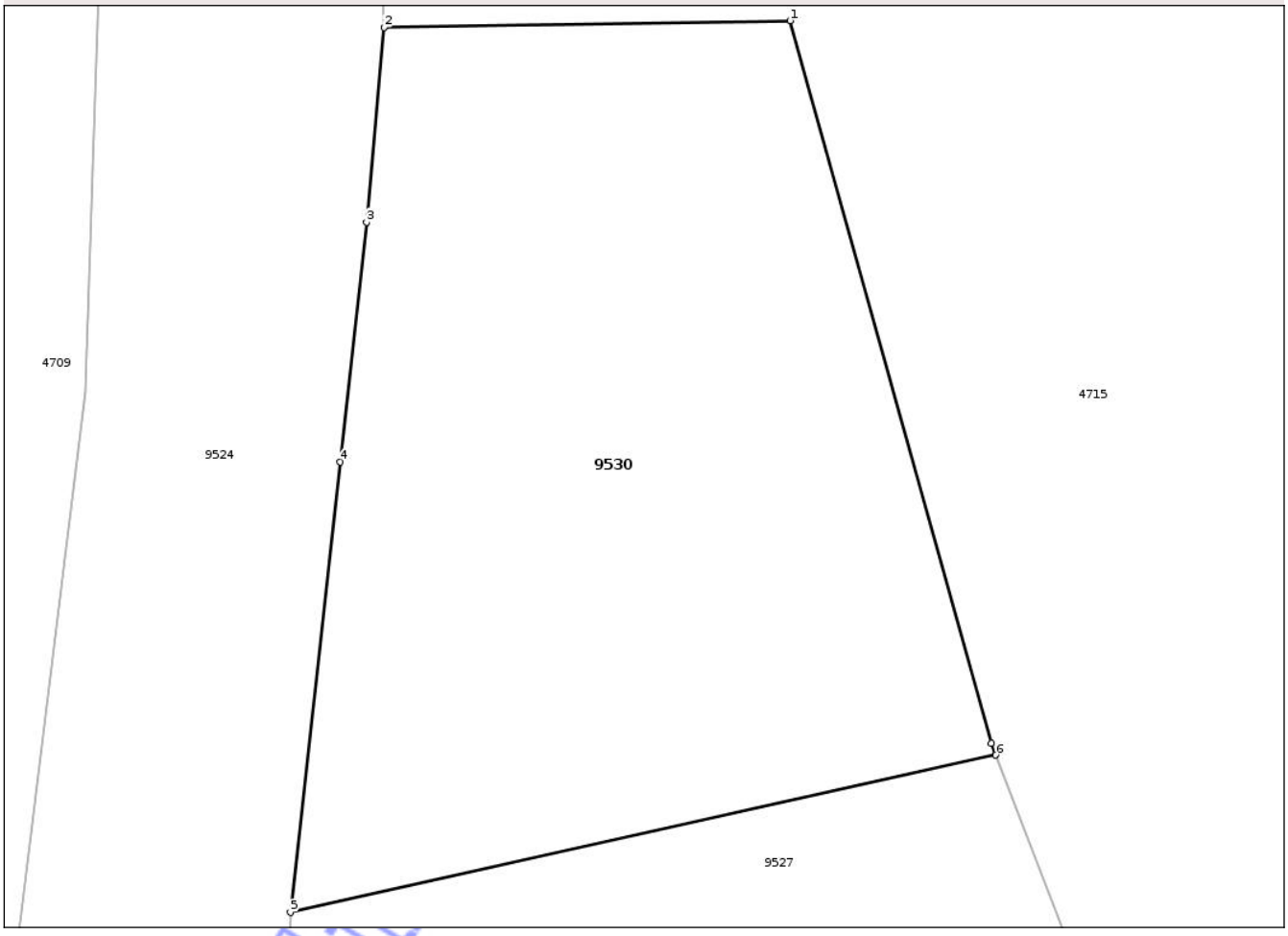
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.209,429 353.623,038	2	607.196,305 353.622,822	13.126
2	607.196,305 353.622,822	3	607.195,741 353.616,539	6.308
3	607.195,741 353.616,539	4	607.194,896 353.608,799	7.786
4	607.194,896 353.608,799	5	607.193,281 353.594,256	14.632
5	607.193,281 353.594,256	6	607.216,079 353.599,333	23.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.216,079 353.599,333	7	607.215,929 353.599,718	0.413
7	607.215,929 353.599,718	1	607.209,429 353.623,038	24.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:996
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1228

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 66-64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20003	Din acte: 1.223 Masurata: 1.230	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20003-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 66-64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P, sc 186 mp
A1.2	20003-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 66-64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20003-C3	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 66-64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET-P
A1.4	20003-C4	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 66-64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE-P
A1.5	20003-C5	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 66-64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.6	20003-C6	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 66-64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7428 / 18/03/2009		
Act Administrativ nr. 061521/40886 din 2003, din 01/01/2003 emis de - (certificat de mostenitor nr. 346/1983 si nr. 1262/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUM POLIXENIA** 2) **MATEI VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 996)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PANA IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUTUM POLIXENIA**	
40860 / 20/11/2009		
Act Administrativ nr. 13, din 06/04/1998 emis de PRIMARIA FIERBINTI-TARG (act administrativ nr. 061521/40886/07-07-2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 346/03-11-1983 emis de NS URZICENI,IALOMITA; act administrativ nr. 1/11-01-2000 emis de PRIMARIA FIERBINTI-TARG; act administrativ nr. 321/07-10-2009 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BUTUM POLIXENIA**	
39958 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 3439, din 27/04/2022 emis de PRIMARIA FIERBINTI-TÎRG (act administrativ nr 182 din 07.04.2022, emis de B.N.P. Andor Gabriela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire in rangul incheierii 7428/2009,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.6
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire in rangul incheierii 7428/2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BUTUM POLIXENIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in rangul incheierii 7428/2009,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.6
	1) **MATEI VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in rangul incheierii 7428/2009,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.6
	1) **PANA IOANA**	
30184 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 310, din 01/03/2023 emis de NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANCU ELENA**, necasatorita	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20003	Din acte: 1.223 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	3	1	-	
2	arabil	DA	388	3	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20003-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P, sc 186 mp
A1.2	20003-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE-P
A1.3	20003-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET-P
A1.4	20003-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE-P
A1.5	20003-C5	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.6	20003-C6	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.992,374 353.043,136	2	606.985,127 353.053,159	12.368
2	606.985,127 353.053,159	3	606.980,127 353.061,972	10.133
3	606.980,127 353.061,972	4	606.977,188 353.066,655	5.529
4	606.977,188 353.066,655	5	606.966,435 353.083,785	20.225
5	606.966,435 353.083,785	6	606.948,739 353.073,65	20.393
6	606.948,739 353.073,65	7	606.944,233 353.071,07	5.192
7	606.944,233 353.071,07	8	606.951,274 353.058,299	14.583
8	606.951,274 353.058,299	9	606.958,297 353.043,68	16.218
9	606.958,297 353.043,68	10	606.962,26 353.035,826	8.797
10	606.962,26 353.035,826	11	606.985,226 353.038,806	23.159
11	606.985,226 353.038,806	12	606.984,946 353.039,3	0.568
12	606.984,946 353.039,3	1	606.992,374 353.043,136	8.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	3	3	-	
2	vie	DA	171	3	3	-	
3	arabil	DA	268	3	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.997,963 353.116,214	2	606.981,835 353.098,716	23.797
2	606.981,835 353.098,716	3	606.982,23 353.098,147	0.693
3	606.982,23 353.098,147	4	606.984,369 353.095,068	3.749
4	606.984,369 353.095,068	5	606.991,63 353.084,617	12.726
5	606.991,63 353.084,617	6	606.995,987 353.077,78	8.107
6	606.995,987 353.077,78	7	607.001,217 353.070,863	8.672
7	607.001,217 353.070,863	8	607.004,13 353.066,906	4.914
8	607.004,13 353.066,906	9	607.010,029 353.058,979	9.881
9	607.010,029 353.058,979	10	607.019,58 353.080,385	23.44
10	607.019,58 353.080,385	11	607.022,871 353.088,008	8.303
11	607.022,871 353.088,008	12	607.011,994 353.100,618	16.653
12	607.011,994 353.100,618	13	607.007,962 353.105,401	6.256
13	607.007,962 353.105,401	14	607.005,043 353.108,785	4.469
14	607.005,043 353.108,785	1	606.997,963 353.116,214	10.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28506	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	28506-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	28506-C3	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88739 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 12, din 16/08/2011 emis de BNP ANDOR GABRIELA (act administrativ nr 4575 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 4570 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 4574 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABOU CHARAF SIMONA STEFANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ABOU CHARAF SIMONA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28506	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	1	5	-	
2	arabil	DA	131	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	28506-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	28506-C3	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.043,554 353.133,532	2	607.046,973 353.141,999	9.131
2	607.046,973 353.141,999	3	607.056,242 353.165,039	24.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.056,242 353.165,039	4	607.051,415 353.167,15	5.268
4	607.051,415 353.167,15	5	607.046,035 353.169,502	5.872
5	607.046,035 353.169,502	6	607.044,67 353.170,099	1.49
6	607.044,67 353.170,099	7	607.028,201 353.142,23	32.371
7	607.028,201 353.142,23	8	607.036,154 353.137,718	9.144
8	607.036,154 353.137,718	9	607.041,884 353.134,477	6.583
9	607.041,884 353.134,477	1	607.043,554 353.133,532	1.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.456	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 137, din 05/02/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FERENȚ STELIAN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 137, din 05/02/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **FERENT CRISTEA** 2) **FERENT MARIA**, soți	

Neutilizabil în circuitul civil

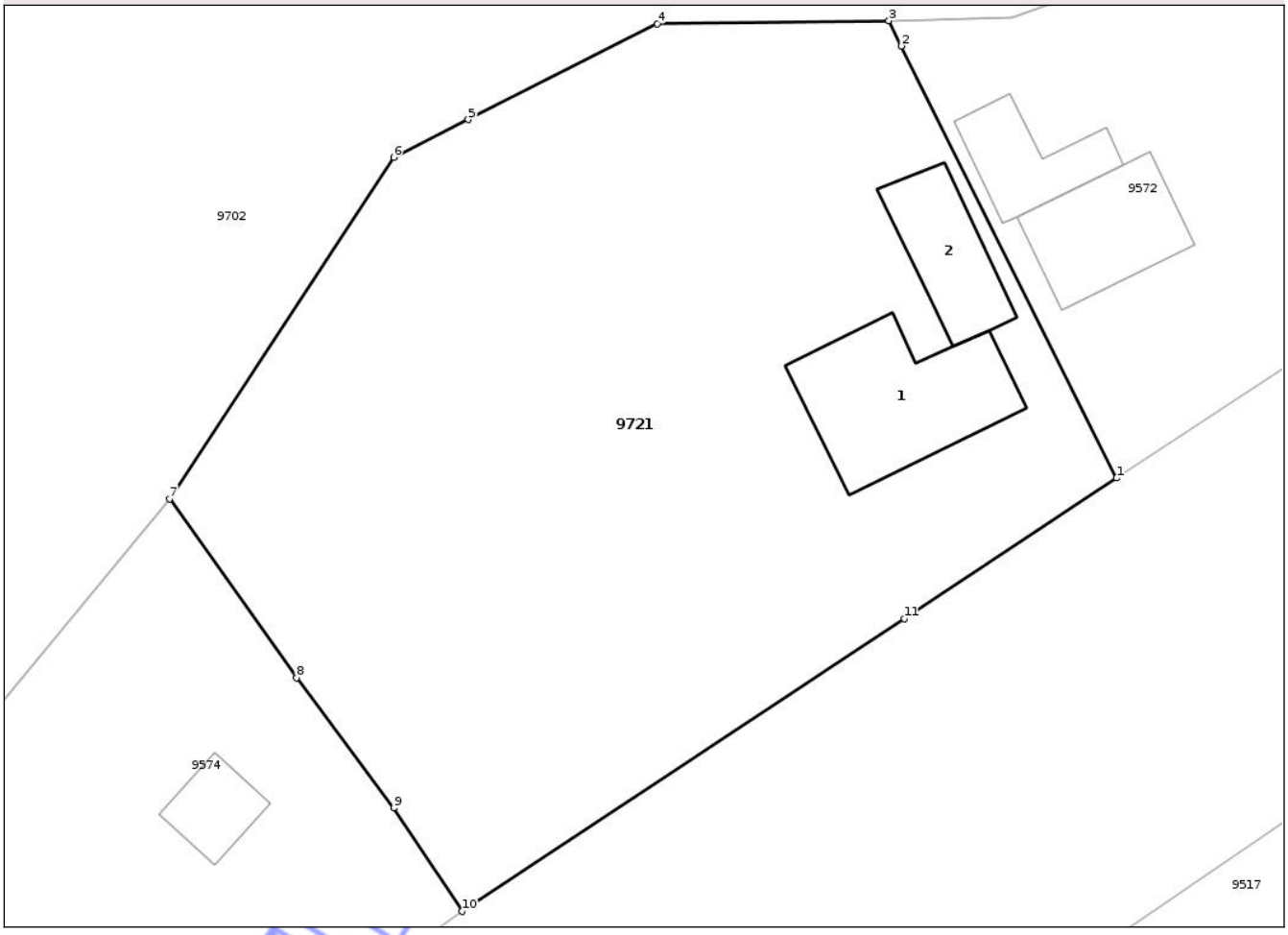
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	8	-	
2	livada	DA	956	21	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.438,309 354.216,092	2	608.426,712 354.239,375	26.011
2	608.426,712 354.239,375	3	608.426,033 354.240,739	1.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.426,033 354.240,739	4	608.413,543 354.240,584	12.491
4	608.413,543 354.240,584	5	608.403,353 354.235,414	11.427
5	608.403,353 354.235,414	6	608.399,337 354.233,377	4.503
6	608.399,337 354.233,377	7	608.387,254 354.214,97	22.019
7	608.387,254 354.214,97	8	608.394,095 354.205,324	11.826
8	608.394,095 354.205,324	9	608.399,331 354.198,304	8.758
9	608.399,331 354.198,304	10	608.403,024 354.192,733	6.684
10	608.403,024 354.192,733	11	608.426,857 354.208,511	28.582
11	608.426,857 354.208,511	1	608.438,309 354.216,092	13.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

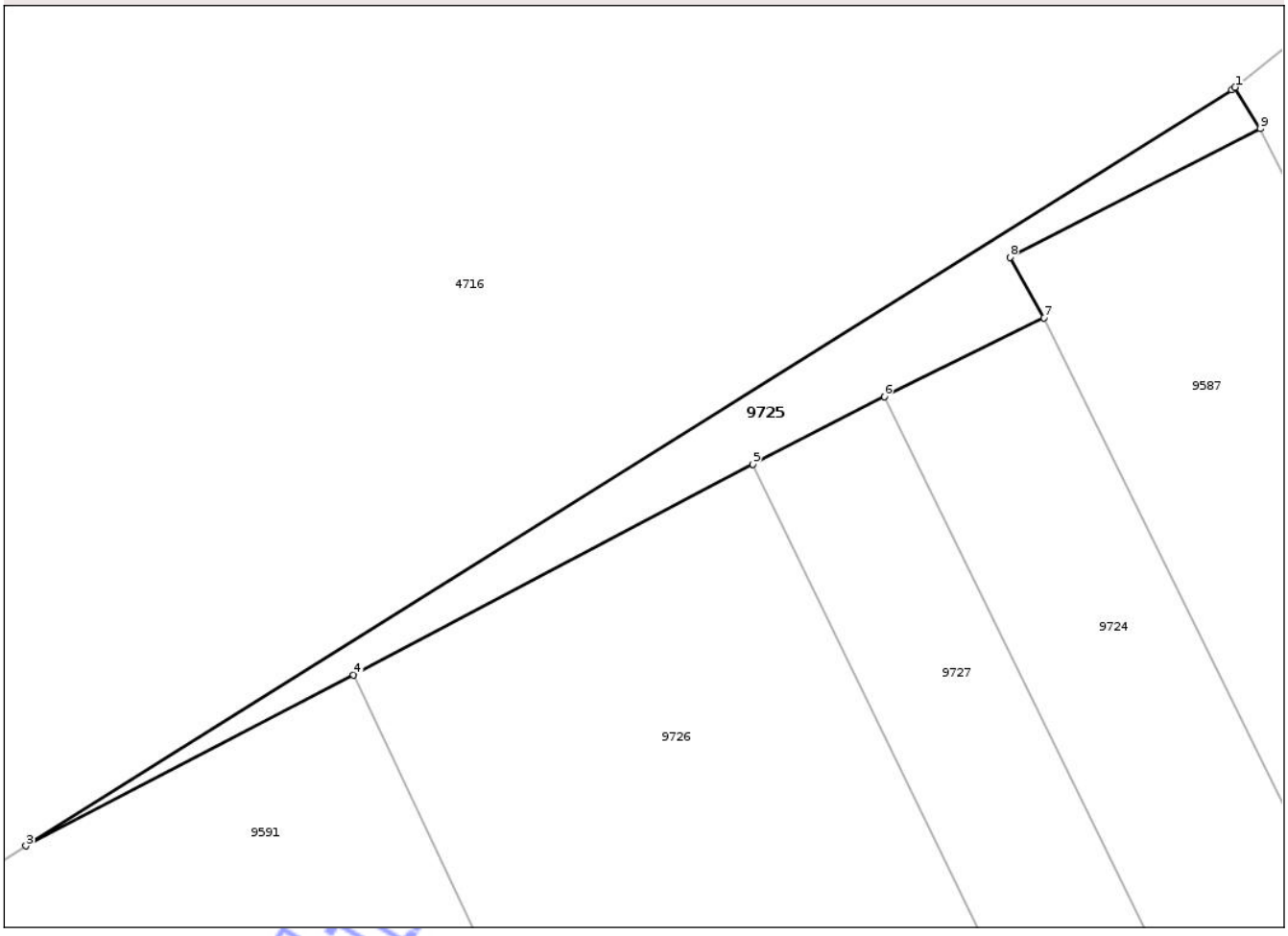
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	123	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.891,172 354.044,275	2	607.891,024 354.044,157	0.189
2	607.891,024 354.044,157	3	607.837,026 354.010,335	63.716
3	607.837,026 354.010,335	4	607.851,693 354.017,991	16.545
4	607.851,693 354.017,991	5	607.869,577 354.027,411	20.213
5	607.869,577 354.027,411	6	607.875,471 354.030,436	6.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.875,471 354.030,436	7	607.882,607 354.033,963	7.96
7	607.882,607 354.033,963	8	607.881,1 354.036,663	3.092
8	607.881,1 354.036,663	9	607.892,304 354.042,409	12.592
9	607.892,304 354.042,409	1	607.891,172 354.044,275	2.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21046	Din acte: 1.190 Masurata: 1.134	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53337 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 180, din 15/05/2025 emis de ANDOR GABRIELA (Act Administrativ nr. 888985, din 06/05/2017 emis de Bucuresti;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ALEXANDRINA**, casatorita cu 2) **BOGDAN COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21046	Din acte: 1.190 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.134	21	3/1,3/2	-	conform act tarla 233

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.946,81 353.885,028	2	607.934,203 353.910,65	28.556
2	607.934,203 353.910,65	3	607.917,27 353.945,237	38.51
3	607.917,27 353.945,237	4	607.875,471 354.030,436	94.9
4	607.875,471 354.030,436	5	607.869,577 354.027,411	6.625
5	607.869,577 354.027,411	6	607.910,865 353.942,311	94.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.910,865 353.942,311	7	607.912,458 353.939,027	3.65
7	607.912,458 353.939,027	8	607.927,739 353.907,419	35.108
8	607.927,739 353.907,419	9	607.940,653 353.880,914	29.484
9	607.940,653 353.880,914	1	607.946,81 353.885,028	7.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 1.207	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 239, din 18/12/2017 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **TOMA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **TOMA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **STANCULESCU MANUELA**	
Act Administrativ nr. 060389, din 25/10/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **TUCHIU A. MARIA** 2) **TOMA T. VASILE** 3) **IANCU A. NICOLAE** 4) **TOMA T. GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 239, din 18/12/2017 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **TOMA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **TOMA VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STANCULESCU MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	2	41,45	-	
2	arabil	DA	676	2	41,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.899,465 354.717,595	2	608.896,237 354.710,321	7.958
2	608.896,237 354.710,321	3	608.901,491 354.691,133	19.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.901,491 354.691,133	4	608.906,611 354.672,433	19.388
4	608.906,611 354.672,433	5	608.911,556 354.656,694	16.498
5	608.911,556 354.656,694	6	608.918,571 354.659,454	7.538
6	608.918,571 354.659,454	7	608.926,515 354.661,808	8.285
7	608.926,515 354.661,808	8	608.925,793 354.671,107	9.327
8	608.925,793 354.671,107	9	608.924,295 354.684,876	13.85
9	608.924,295 354.684,876	10	608.923,868 354.693,247	8.382
10	608.923,868 354.693,247	11	608.922,885 354.712,485	19.263
11	608.922,885 354.712,485	12	608.915,507 354.713,891	7.511
12	608.915,507 354.713,891	1	608.899,465 354.717,595	16.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.230	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61370, din 19/03/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU A. ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU A. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	2	40,45	-	
2	arabil	DA	514	2	40,45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.878,089 354.669,57	2	608.890,176 354.647,81	24.892
2	608.890,176 354.647,81	3	608.896,788 354.650,591	7.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.896,788 354.650,591	4	608.911,556 354.656,694	15.979
4	608.911,556 354.656,694	5	608.906,611 354.672,433	16.498
5	608.906,611 354.672,433	6	608.901,491 354.691,133	19.388
6	608.901,491 354.691,133	7	608.896,237 354.710,321	19.894
7	608.896,237 354.710,321	8	608.894,77 354.710,739	1.525
8	608.894,77 354.710,739	9	608.890,331 354.704,866	7.362
9	608.890,331 354.704,866	10	608.881,348 354.692,982	14.897
10	608.881,348 354.692,982	11	608.885,16 354.689,288	5.308
11	608.885,16 354.689,288	12	608.882,531 354.686,146	4.097
12	608.882,531 354.686,146	13	608.882,352 354.685,932	0.279
13	608.882,352 354.685,932	14	608.881,92 354.684,509	1.487
14	608.881,92 354.684,509	15	608.876,205 354.677,209	9.271
15	608.876,205 354.677,209	16	608.876,612 354.673,928	3.306
16	608.876,612 354.673,928	1	608.878,089 354.669,57	4.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.130 Masurata: 2.127	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061732, din 26/01/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE V. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE V. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.130 Masurata: 2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	2	39	-	
2	arabil	DA	1.227	2	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.878,089 354.669,57	2	608.876,612 354.673,928	4.601
3	608.876,205 354.677,209	4	608.881,92 354.684,509	9.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.876,612 354.673,928	3	608.876,205 354.677,209	3.306
4	608.881,92 354.684,509	5	608.882,352 354.685,932	1.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.882,352 354.685,932	6	608.882,531 354.686,146	0.279
7	608.885,16 354.689,288	8	608.881,348 354.692,982	5.308
9	608.890,331 354.704,866	10	608.894,77 354.710,739	7.362
11	608.890,382 354.713,643	12	608.869,012 354.720,91	22.572
13	608.852,079 354.726,808	14	608.843,277 354.730,176	9.424
15	608.832,755 354.714,785	16	608.835,689 354.711,755	4.218
17	608.843,166 354.703,694	18	608.852,409 354.689,196	17.194
19	608.854,167 354.686,935	20	608.860,414 354.679,153	9.979
21	608.863,848 354.674,875	22	608.869,108 354.667,676	8.916
23	608.874,745 354.659,982	24	608.877,397 354.655,75	4.994
25	608.883,625 354.644,499	26	608.890,176 354.647,81	7.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.882,531 354.686,146	7	608.885,16 354.689,288	4.097
8	608.881,348 354.692,982	9	608.890,331 354.704,866	14.897
10	608.894,77 354.710,739	11	608.890,382 354.713,643	5.262
12	608.869,012 354.720,91	13	608.852,079 354.726,808	17.931
14	608.843,277 354.730,176	15	608.832,755 354.714,785	18.644
16	608.835,689 354.711,755	17	608.843,166 354.703,694	10.995
18	608.852,409 354.689,196	19	608.854,167 354.686,935	2.864
20	608.860,414 354.679,153	21	608.863,848 354.674,875	5.486
22	608.869,108 354.667,676	23	608.874,745 354.659,982	9.538
24	608.877,397 354.655,75	25	608.883,625 354.644,499	12.86
26	608.890,176 354.647,81	1	608.878,089 354.669,57	24.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28138	Din acte: 3.554 Masurata: 3.604	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	28138-C2	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+M -An construire 2002
A1.3	28138-C3	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA -An construire 1958
A1.4	28138-C4	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA -An construire 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73966 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 104, din 18/08/2020 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr 02 din 30.01.1998, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act administrativ nr 2845 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 2846 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 060442/40870 din 08.11.1999, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 09 din 25.07.2002, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act notarial nr 200 din 31.10.2013, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 2840 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG;act administrativ nr 62094/40891 din 23.11.2015, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DOBRIN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **DOBRIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28138	Din acte: 3.554 Masurata: 3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	2	33, 34	-	
2	arabil	DA	1.317	2	33, 34	-	
3	livada	DA	1.390	2	33, 34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	28138-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+M -An construire 2002
A1.3	28138-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA -An construire 1958
A1.4	28138-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA -An construire 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.863,848 354.674,875	2	608.860,414 354.679,153	5.486
3	608.854,167 354.686,935	4	608.852,409 354.689,196	2.864
5	608.843,166 354.703,694	6	608.835,689 354.711,755	10.995
7	608.832,755 354.714,785	8	608.843,277 354.730,176	18.644
9	608.817,94 354.739,919	10	608.812,849 354.738,55	5.272
11	608.795,021 354.720,678	12	608.819,423 354.685,085	43.155
13	608.826,662 354.674,999	14	608.840,464 354.655,747	23.688
15	608.844,259 354.650,161	16	608.857,514 354.630,817	23.45
17	608.865,484 354.635,205	18	608.883,625 354.644,499	20.383
19	608.877,397 354.655,75	20	608.874,745 354.659,982	4.994
21	608.869,108 354.667,676	1	608.863,848 354.674,875	8.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.860,414 354.679,153	3	608.854,167 354.686,935	9.979
4	608.852,409 354.689,196	5	608.843,166 354.703,694	17.194
6	608.835,689 354.711,755	7	608.832,755 354.714,785	4.218
8	608.843,277 354.730,176	9	608.817,94 354.739,919	27.146
10	608.812,849 354.738,55	11	608.795,021 354.720,678	25.244
12	608.819,423 354.685,085	13	608.826,662 354.674,999	12.415
14	608.840,464 354.655,747	15	608.844,259 354.650,161	6.753
16	608.857,514 354.630,817	17	608.865,484 354.635,205	9.098
18	608.883,625 354.644,499	19	608.877,397 354.655,75	12.86
20	608.874,745 354.659,982	21	608.869,108 354.667,676	9.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 31A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28164	704	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96892 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 29, din 25/01/2010 emis de BNP ANDOR GABRIELA (act administrativ nr 4036 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act administrativ nr 4088 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act administrativ nr 060504/40871 din 06.11.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr 21 din 10.11.2009, emis de BNP ANDOR GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALARASU GIORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

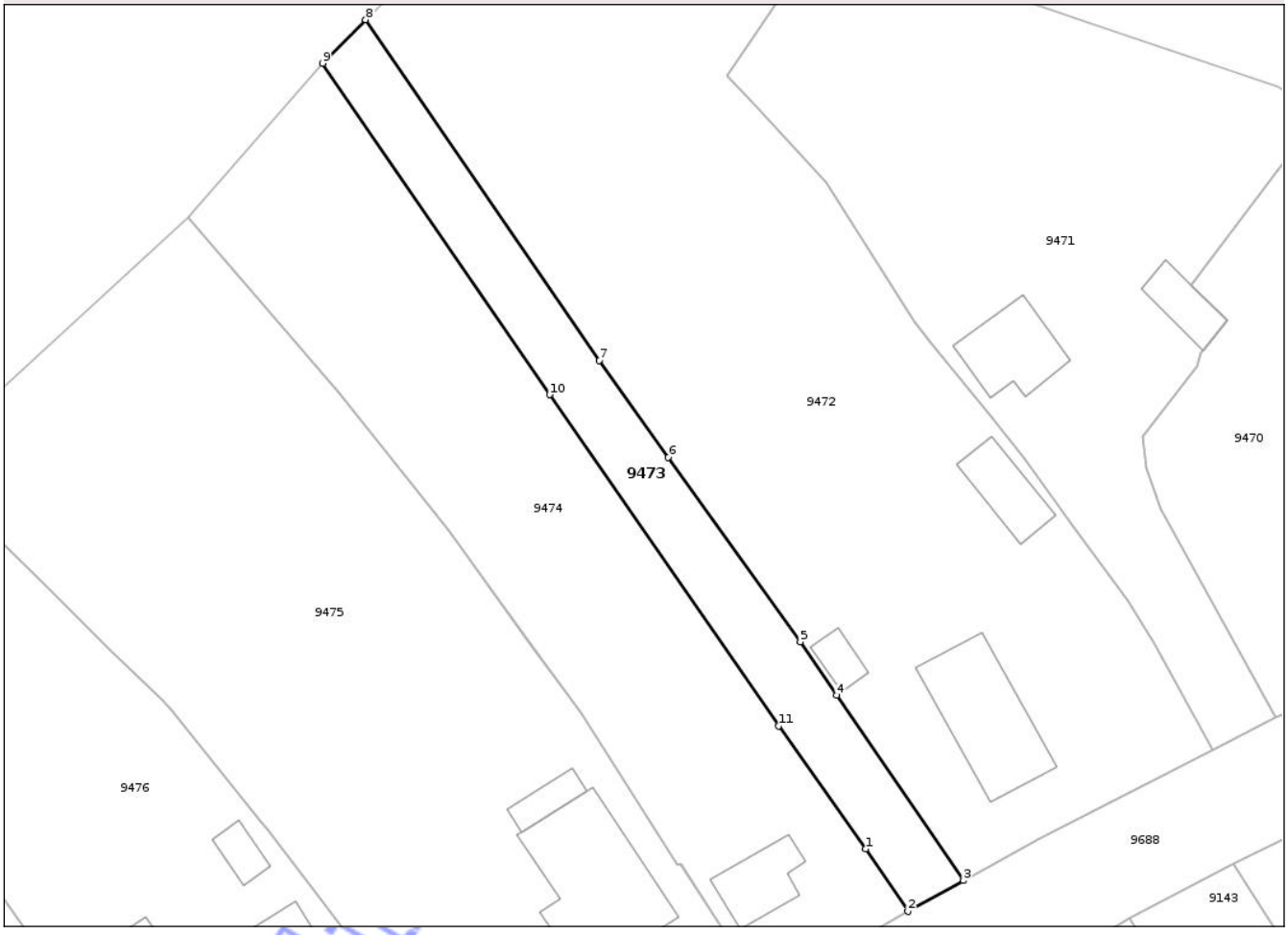
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28164	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	2	32, 33, 38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.847,274 354.634,105	2	608.851,723 354.627,594	7.886
2	608.851,723 354.627,594	3	608.857,514 354.630,817	6.627
3	608.857,514 354.630,817	4	608.844,259 354.650,161	23.45
4	608.844,259 354.650,161	5	608.840,464 354.655,747	6.753
5	608.840,464 354.655,747	6	608.826,662 354.674,999	23.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.826,662 354.674,999	7	608.819,423 354.685,085	12.415
7	608.819,423 354.685,085	8	608.795,021 354.720,678	43.155
8	608.795,021 354.720,678	9	608.790,543 354.716,142	6.374
9	608.790,543 354.716,142	10	608.814,245 354.681,528	41.951
10	608.814,245 354.681,528	11	608.838,196 354.646,969	42.047
11	608.838,196 354.646,969	1	608.847,274 354.634,105	15.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.952 Masurata: 1.829	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 060548, din 30/11/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION D. MIHAI** 2) **NEDELCU D. DUMITRU** 3) **BALTAC D. AURICA** 4) **ION D. STEFAN** 5) **NEDELCU D. ION** 6) **ION D. CRISTEA** 7) **NEDELCU D. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION D. MIHAI** 2) **NEDELCU D. DUMITRU** 3) **BALTAC D. AURICA** 4) **ION D. STEFAN** 5) **NEDELCU D. ION** 6) **ION D. CRISTEA** 7) **NEDELCU D. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.952 Masurata: 1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	2	38	-	
2	arabil	DA	1.620	2	32,33, 38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.847,274 354.634,105	2	608.838,196 354.646,969	15.745
2	608.838,196 354.646,969	3	608.814,245 354.681,528	42.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.814,245 354.681,528	4	608.790,543 354.716,142	41.951
4	608.790,543 354.716,142	5	608.776,48 354.700,046	21.374
5	608.776,48 354.700,046	6	608.792,222 354.681,709	24.167
6	608.792,222 354.681,709	7	608.803,715 354.667,285	18.443
7	608.803,715 354.667,285	8	608.812,638 354.654,993	15.189
8	608.812,638 354.654,993	9	608.812,709 354.654,897	0.119
9	608.812,709 354.654,897	10	608.817,481 354.648,323	8.123
10	608.817,481 354.648,323	11	608.827,569 354.632,425	18.829
11	608.827,569 354.632,425	12	608.827,928 354.632,617	0.407
12	608.827,928 354.632,617	13	608.827,993 354.632,517	0.119
13	608.827,993 354.632,517	14	608.836,811 354.618,932	16.196
14	608.836,811 354.618,932	15	608.842,163 354.622,143	6.241
15	608.842,163 354.622,143	16	608.847,812 354.625,323	6.483
16	608.847,812 354.625,323	17	608.851,723 354.627,594	4.523
17	608.851,723 354.627,594	1	608.847,274 354.634,105	7.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20316	3.337	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20316-C1	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	20316-C2	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P
A1.3	20316-C3	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296 / 06/01/2011		
Act Administrativ nr. 61039/40876, din 21/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU RECONSTITUIREA DREPTULUI (act administrativ nr. 14/06-05-2006 emis de BNP CRISTINA EMILIA MARINESCU; act administrativ nr. 199/02-06-1986 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act notarial nr. 652/07-06-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI; act administrativ nr. 3436/12-08-2010 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 5072/21-12-2010 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **SERBAN GEORGE-DANIEL**	
8081 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 306, din 25/02/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN GEORGE-DANIEL**, casatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **SERBAN GEORGE-DANIEL**, casatorit	
4670 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 57, din 18/01/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **SERBAN GEORGE-DANIEL**, casatorit cu 2) **SERBAN ANA-MARIA**	
14269 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 318, din 04/03/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **SERBAN GEORGE-DANIEL**, casatorit cu 2) **SERBAN ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SERBAN GEORGE-DANIEL** 2) **SERBAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8081 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 306, din 25/02/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	se inscrie obligatia proprietarului tabular de sub B6,7 de a asigura intretinere pe tot timpul vietii	A1, A1.1
	1) **SERBAN DUMITRU**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, viagera	A1, A1.1
	1) **SERBAN DUMITRU**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20316	3.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	2	31, 37	-	
2	livada	DA	1.967	2	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20316-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	20316-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P
A1.3	20316-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.794,948 354.622,567	2	608.797,016 354.619,326	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.797,016 354.619,326	3	608.807,856 354.603,722	19.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.807,856 354.603,722	4	608.836,811 354.618,932	32.707
5	608.827,993 354.632,517	6	608.827,928 354.632,617	0.119
7	608.827,569 354.632,425	8	608.817,481 354.648,323	18.829
9	608.812,709 354.654,897	10	608.812,638 354.654,993	0.119
11	608.803,715 354.667,285	12	608.792,222 354.681,709	18.443
13	608.776,48 354.700,046	14	608.748,465 354.674,41	37.974
15	608.761,977 354.661,209	16	608.768,354 354.654,748	9.078
17	608.773,852 354.649,663	18	608.774,831 354.648,457	1.553
19	608.784,104 354.637,029	20	608.784,786 354.636,094	1.157
21	608.792,096 354.626,441	1	608.794,948 354.622,567	4.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.836,811 354.618,932	5	608.827,993 354.632,517	16.196
6	608.827,928 354.632,617	7	608.827,569 354.632,425	0.407
8	608.817,481 354.648,323	9	608.812,709 354.654,897	8.123
10	608.812,638 354.654,993	11	608.803,715 354.667,285	15.189
12	608.792,222 354.681,709	13	608.776,48 354.700,046	24.167
14	608.748,465 354.674,41	15	608.761,977 354.661,209	18.89
16	608.768,354 354.654,748	17	608.773,852 354.649,663	7.489
18	608.774,831 354.648,457	19	608.784,104 354.637,029	14.717
20	608.784,786 354.636,094	21	608.792,096 354.626,441	12.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20524	1.936	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20524-C1	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20524-C2	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - P
A1.3	20524-C3	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P
A1.4	20524-C4	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46980 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 545, din 04/10/2012 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20524 a imobilului cu numarul cadastral 20524/Fierbinti-Targ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20304 inscris in cartea funciara 20304;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 62042/40891, din 08/05/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU RECONSTITUIREA DREPTULUI (act notarial nr. 4010/14-09-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI; hotarare judecatoreasca nr. 1396/11-10-2007 emis de JUDECATORIA URZICENI; act administrativ nr. 4836/26-11-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 4388/25-10-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TIRG; act notarial nr.424/1995, emis de Notariatul de Stat Local Urziceni, act notarial nr. 578/1979, emis de Notariatul de Stat Local Urziceni,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire dobandit prin Lege si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA** 2) **CONSTANTIN VICTOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ELENA**, casatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN ELENA** 2) **CONSTANTIN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20524	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	2	30,36	-	LOT1
2	arabil	DA	1.018	2	36	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20524-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20524-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - P
A1.3	20524-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P
A1.4	20524-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.775,699 354.601,665	2	608.779,92 354.595,244	7.684
3	608.781,467 354.592,842	4	608.791,33 354.596,576	10.546
5	608.784,744 354.612,617	6	608.797,016 354.619,326	13.986
7	608.794,948 354.622,567	8	608.792,096 354.626,441	4.811
9	608.784,786 354.636,094	10	608.784,104 354.637,029	1.157
11	608.774,831 354.648,457	12	608.773,852 354.649,663	1.553
13	608.768,354 354.654,748	14	608.761,977 354.661,209	9.078
15	608.748,465 354.674,41	16	608.734,183 354.662,839	18.381
17	608.746,89 354.643,533	18	608.759,109 354.626,099	21.29
19	608.761,636 354.622,294	20	608.762,288 354.621,325	1.168
21	608.764,833 354.617,479	1	608.775,699 354.601,665	19.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.779,92 354.595,244	3	608.781,467 354.592,842	2.857
4	608.791,33 354.596,576	5	608.784,744 354.612,617	17.34
6	608.797,016 354.619,326	7	608.794,948 354.622,567	3.845
8	608.792,096 354.626,441	9	608.784,786 354.636,094	12.109
10	608.784,104 354.637,029	11	608.774,831 354.648,457	14.717
12	608.773,852 354.649,663	13	608.768,354 354.654,748	7.489
14	608.761,977 354.661,209	15	608.748,465 354.674,41	18.89
16	608.734,183 354.662,839	17	608.746,89 354.643,533	23.113
18	608.759,109 354.626,099	19	608.761,636 354.622,294	4.568
20	608.762,288 354.621,325	21	608.764,833 354.617,479	4.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27884	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27884-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.2	27884-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P
A1.3	27884-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P
A1.4	27884-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3009 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 230, din 30/05/2006 emis de BNP MARINESCU CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITU AURA** 2) **NITU STEFAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

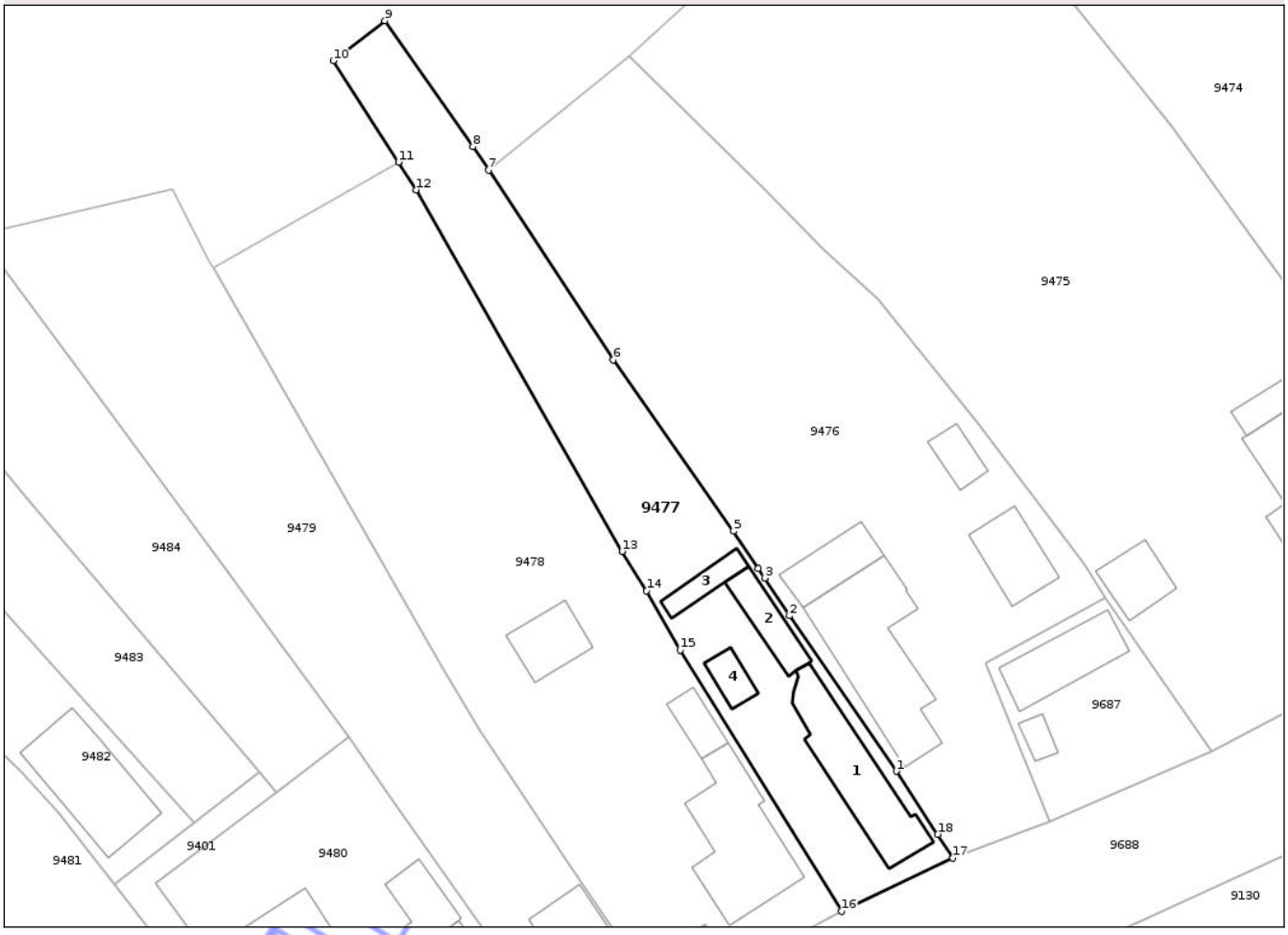
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27884	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	2	29, 35	-	
2	arabil	DA	527	2	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27884-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.2	27884-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P
A1.3	27884-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P
A1.4	27884-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.775,699 354.601,665	2	608.764,833 354.617,479	19.187
2	608.764,833 354.617,479	3	608.762,288 354.621,325	4.612
3	608.762,288 354.621,325	4	608.761,636 354.622,294	1.168
4	608.761,636 354.622,294	5	608.759,109 354.626,099	4.568
5	608.759,109 354.626,099	6	608.746,89 354.643,533	21.29
6	608.746,89 354.643,533	7	608.734,183 354.662,839	23.113
7	608.734,183 354.662,839	8	608.732,603 354.665,239	2.873
8	608.732,603 354.665,239	9	608.723,635 354.678,053	15.64
9	608.723,635 354.678,053	10	608.718,375 354.673,981	6.652
10	608.718,375 354.673,981	11	608.725,015 354.663,657	12.275
11	608.725,015 354.663,657	12	608.726,828 354.660,838	3.352
12	608.726,828 354.660,838	13	608.747,798 354.624,032	42.361
13	608.747,798 354.624,032	14	608.750,265 354.620,023	4.707
14	608.750,265 354.620,023	15	608.753,68 354.613,978	6.943
15	608.753,68 354.613,978	16	608.770,101 354.587,399	31.242
16	608.770,101 354.587,399	17	608.781,467 354.592,842	12.602
17	608.781,467 354.592,842	18	608.779,92 354.595,244	2.857
18	608.779,92 354.595,244	1	608.775,699 354.601,665	7.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21544	1.900	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21544-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P An constructie 1962
A1.2	21544-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P, An constructie 1962
A1.3	21544-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - P
A1.4	21544-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80410 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 442, din 02/12/2014 emis de IVAN SANDA TATIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VASILE**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TOMA VASILE**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TOMA VASILE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80410 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 442, din 02/12/2014 emis de IVAN SANDA TATIANA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din constructiile de la A1.1, A1.2, , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, asupra cotei de 1/2 din constructiile de la A1.1, A1.2,	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA GEORGETA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21544	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	2	28, 35	-	
2	arabil	DA	258	2	28, 35	-	
3	livada	DA	1.008	2	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21544-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA - P An constructie 1962
A1.2	21544-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P, An constructie 1962
A1.3	21544-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - P
A1.4	21544-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.770,101 354.587,399	2	608.753,68 354.613,978	31.242
2	608.753,68 354.613,978	3	608.750,265 354.620,023	6.943
3	608.750,265 354.620,023	4	608.747,798 354.624,032	4.707
4	608.747,798 354.624,032	5	608.726,828 354.660,838	42.361
5	608.726,828 354.660,838	6	608.725,015 354.663,657	3.352
6	608.725,015 354.663,657	7	608.706,174 354.652,863	21.714
7	608.706,174 354.652,863	8	608.729,486 354.612,314	46.773
8	608.729,486 354.612,314	9	608.733,249 354.605,864	7.467
9	608.733,249 354.605,864	10	608.742,661 354.591,873	16.862
10	608.742,661 354.591,873	11	608.752,384 354.577,421	17.418
11	608.752,384 354.577,421	12	608.755,962 354.579,528	4.152
12	608.755,962 354.579,528	13	608.759,03 354.581,31	3.548
13	608.759,03 354.581,31	14	608.764,535 354.584,409	6.317
14	608.764,535 354.584,409	1	608.770,101 354.587,399	6.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	2	13,47	-	
2	arabil	DA	996	2	13, 47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.713,132 354.614,464	2	608.719,962 354.605,141	11.557
2	608.719,962 354.605,141	3	608.723,996 354.599,277	7.118
3	608.723,996 354.599,277	4	608.741,365 354.574,806	30.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.741,365 354.574,806	5	608.743,674 354.571,111	4.357
5	608.743,674 354.571,111	6	608.752,384 354.577,421	10.755
6	608.752,384 354.577,421	7	608.742,661 354.591,873	17.418
7	608.742,661 354.591,873	8	608.733,249 354.605,864	16.862
8	608.733,249 354.605,864	9	608.729,486 354.612,314	7.467
9	608.729,486 354.612,314	10	608.706,174 354.652,863	46.773
10	608.706,174 354.652,863	11	608.705,842 354.653,441	0.667
11	608.705,842 354.653,441	12	608.702,035 354.660,932	8.403
12	608.702,035 354.660,932	13	608.682,178 354.656,303	20.389
13	608.682,178 354.656,303	14	608.691,829 354.643,401	16.112
14	608.691,829 354.643,401	15	608.707,362 354.622,301	26.201
15	608.707,362 354.622,301	1	608.713,132 354.614,464	9.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22164	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22164-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 2009
A1.3	22164-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 2011
A1.4	22164-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91826 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 1212, din 21/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr 57 din 21.09.2007, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG;act administrativ nr 16 din 18.08.2009, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG;act administrativ nr 4529 din 11.10.2016, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG;act administrativ nr 6 din 27.02.2008, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG;act administrativ nr 3679 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG;act administrativ nr 5279 din 06.12.2016, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **MINEA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINEA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **MINEA VIORICA**	
115850 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 6833, din 04/09/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG (act administrativ nr 6836 din 04.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 18119 din 22.12.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 7;act administrativ nr 6834 din 04.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 26 din 30.07.2018, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr asigurare din 12.09.2024, emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MINEA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **MINEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22164	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	2	13,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22164-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 2009
A1.3	22164-C3	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 2011
A1.4	22164-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.711,401 354.575,009	2	608.724,771 354.558,007	21.629
2	608.724,771 354.558,007	3	608.733,949 354.564,302	11.129
3	608.733,949 354.564,302	4	608.743,674 354.571,111	11.872
4	608.743,674 354.571,111	5	608.741,365 354.574,806	4.357
5	608.741,365 354.574,806	6	608.723,996 354.599,277	30.009
6	608.723,996 354.599,277	7	608.719,962 354.605,141	7.118
7	608.719,962 354.605,141	8	608.712,565 354.599,545	9.275
8	608.712,565 354.599,545	9	608.700,265 354.590,328	15.37
9	608.700,265 354.590,328	1	608.711,401 354.575,009	18.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.993	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.058	1	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	935	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.030,02 353.165,049	2	607.016,508 353.149,141	20.872
4	607.007,011 353.140,482	5	606.990,769 353.123,945	23.179
7	606.968,815 353.102,571	8	606.951,026 353.092,304	20.539
10	606.944,233 353.071,07	11	606.948,739 353.073,65	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.016,508 353.149,141	3	607.008,425 353.139,624	12.486
5	606.990,769 353.123,945	6	606.981,644 353.114,018	13.484
8	606.951,026 353.092,304	9	606.937,223 353.085,731	15.288
11	606.948,739 353.073,65	12	606.966,435 353.083,785	20.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.008,425 353.139,624	4	607.007,011 353.140,482	1.654
6	606.981,644 353.114,018	7	606.968,815 353.102,571	17.194
9	606.937,223 353.085,731	10	606.944,233 353.071,07	16.251
12	606.966,435 353.083,785	13	606.962,408 353.090,199	7.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	606.962,408 353.090,199	14	606.972,526 353.096,361	11.847
16	606.982,23 353.098,147	17	606.981,835 353.098,716	0.693
19	606.992,747 353.121,693	20	607.004,875 353.133,842	17.166
22	607.019,046 353.147,407	23	607.024,829 353.144,221	6.603
25	607.044,67 353.170,099	26	607.046,035 353.169,502	1.49
28	607.054,153 353.177,007	29	607.058,58 353.185,784	9.83
31	607.066,65 353.195,959	32	607.068,927 353.202,947	7.35
34	607.067,235 353.208,628	35	607.067,199 353.208,942	0.316
37	607.067,837 353.218,112	38	607.068,376 353.222,363	4.285
40	607.067,924 353.228,015	41	607.067,734 353.232,045	4.034
43	607.072,478 353.240,977	44	607.074,682 353.244,461	4.123
46	607.080,173 353.252,11	47	607.082,233 353.252,987	2.239
49	607.075,819 353.255,14	50	607.073,243 353.255,476	2.598
52	607.071,408 353.244,157	53	607.060,95 353.214,04	31.881
55	607.042,62 353.181,491	1	607.030,02 353.165,049	20.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	606.972,526 353.096,361	15	606.974,414 353.093,332	3.569
17	606.981,835 353.098,716	18	606.997,963 353.116,214	23.797
20	607.004,875 353.133,842	21	607.011,283 353.137,89	7.579
23	607.024,829 353.144,221	24	607.028,201 353.142,23	3.916
26	607.046,035 353.169,502	27	607.047,883 353.171,464	2.695
29	607.058,58 353.185,784	30	607.062,731 353.191,054	6.708
32	607.068,927 353.202,947	33	607.069,703 353.206,313	3.454
35	607.067,199 353.208,942	36	607.066,663 353.213,692	4.78
38	607.068,376 353.222,363	39	607.069,435 353.226,253	4.032
41	607.067,734 353.232,045	42	607.070,006 353.236,642	5.128
44	607.074,682 353.244,461	45	607.078,011 353.249,423	5.975
47	607.082,233 353.252,987	48	607.083,345 353.254,461	1.846
50	607.073,243 353.255,476	51	607.073,153 353.251,154	4.323
53	607.060,95 353.214,04	54	607.046,01 353.185,915	31.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	606.974,414 353.093,332	16	606.982,23 353.098,147	9.18
18	606.997,963 353.116,214	19	606.992,747 353.121,693	7.565
21	607.011,283 353.137,89	22	607.019,046 353.147,407	12.282
24	607.028,201 353.142,23	25	607.044,67 353.170,099	32.371
27	607.047,883 353.171,464	28	607.054,153 353.177,007	8.369
30	607.062,731 353.191,054	31	607.066,65 353.195,959	6.278
33	607.069,703 353.206,313	34	607.067,235 353.208,628	3.384
36	607.066,663 353.213,692	37	607.067,837 353.218,112	4.573
39	607.069,435 353.226,253	40	607.067,924 353.228,015	2.321
42	607.070,006 353.236,642	43	607.072,478 353.240,977	4.99
45	607.078,011 353.249,423	46	607.080,173 353.252,11	3.449
48	607.083,345 353.254,461	49	607.075,819 353.255,14	7.557
51	607.073,153 353.251,154	52	607.071,408 353.244,157	7.211
54	607.046,01 353.185,915	55	607.042,62 353.181,491	5.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.092 Masurata: 1.548	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2763, din 09/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **GIURAN ȘTEFANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2763, din 09/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1
	1) **DINA ECATERINA**, văduvă	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.092 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	1	3	-	
2	livada	DA	451	1	1	-	
3	arabil	DA	116	1	1	-	
4	arabil	DA	310	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.118,16 353.282,794	2	607.108,921 353.290,33	11.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.108,921 353.290,33	3	607.104,437 353.293,845	5.697
3	607.104,437 353.293,845	4	607.099,265 353.297,901	6.573
4	607.099,265 353.297,901	5	607.090,355 353.304,266	10.95
5	607.090,355 353.304,266	6	607.079,198 353.311,164	13.117
6	607.079,198 353.311,164	7	607.075,561 353.282,954	28.443
7	607.075,561 353.282,954	8	607.073,478 353.266,796	16.292
8	607.073,478 353.266,796	9	607.073,243 353.255,476	11.322
9	607.073,243 353.255,476	10	607.075,819 353.255,14	2.598
10	607.075,819 353.255,14	11	607.083,345 353.254,461	7.557
11	607.083,345 353.254,461	12	607.087,54 353.253,762	4.253
12	607.087,54 353.253,762	13	607.093,108 353.252,925	5.631
13	607.093,108 353.252,925	14	607.100,397 353.261,986	11.629
14	607.100,397 353.261,986	15	607.104,392 353.267,005	6.415
15	607.104,392 353.267,005	16	607.108,729 353.271,916	6.552
16	607.108,729 353.271,916	1	607.118,16 353.282,794	14.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28451	Din acte: 1.188 Masurata: 1.647	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	28451-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P , cotete
A1.3	28451-C3	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA - P, magazie
A1.4	28451-C4	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1280 / 15/12/2003		
Act Notarial nr. 629, din 11/11/2003 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **TATU CARAVAN PETRE** 2) **TATU CARAVAN MARTA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TATU CARAVAN PETRE** 2) **TATU CARAVAN MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

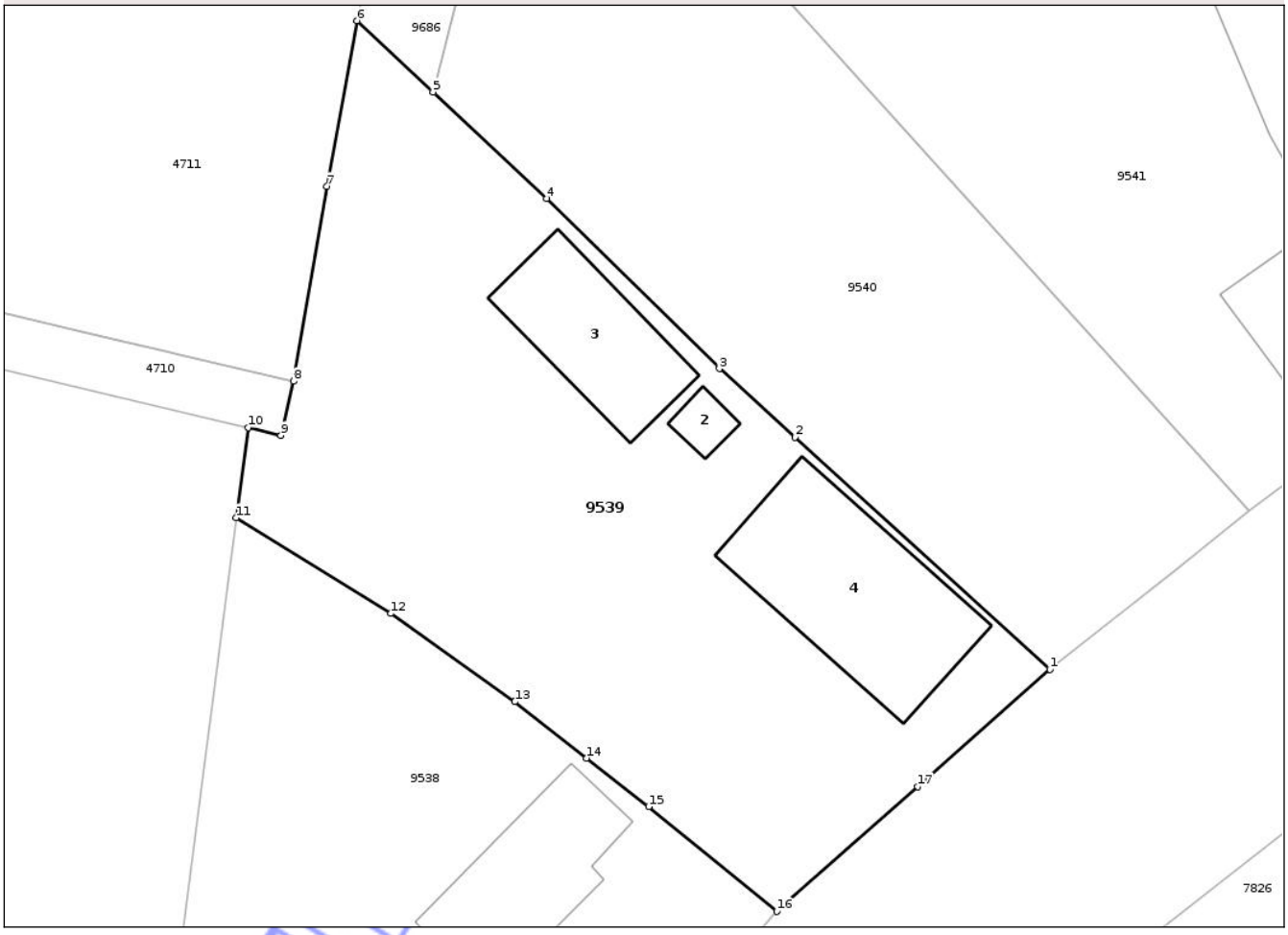
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28451	Din acte: 1.188 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	1	4	-	
2	arabil	DA	1.062	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	28451-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P , cotete
A1.3	28451-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA - P, magazie
A1.4	28451-C4	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.137,831 353.300,242	2	607.119,485 353.316,956	24.818
2	607.119,485 353.316,956	3	607.114,02 353.321,909	7.376
3	607.114,02 353.321,909	4	607.101,574 353.334,177	17.476
4	607.101,574 353.334,177	5	607.093,377 353.341,849	11.227
5	607.093,377 353.341,849	6	607.087,896 353.346,979	7.507
6	607.087,896 353.346,979	7	607.085,718 353.335,043	12.133
7	607.085,718 353.335,043	8	607.083,33 353.320,987	14.257
8	607.083,33 353.320,987	9	607.082,409 353.317,095	3.999
9	607.082,409 353.317,095	10	607.080,035 353.317,657	2.44
10	607.080,035 353.317,657	11	607.079,198 353.311,164	6.547
11	607.079,198 353.311,164	12	607.090,355 353.304,266	13.117
12	607.090,355 353.304,266	13	607.099,265 353.297,901	10.95
13	607.099,265 353.297,901	14	607.104,437 353.293,845	6.573
14	607.104,437 353.293,845	15	607.108,921 353.290,33	5.697
15	607.108,921 353.290,33	16	607.118,16 353.282,794	11.923
16	607.118,16 353.282,794	17	607.128,308 353.291,795	13.565
17	607.128,308 353.291,795	1	607.137,831 353.300,242	12.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311
Nr. cadastral vechi:550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea Bucureşti(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20106	Din acte: 1.474 Masurata: 1.473	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2295 / 11/05/2006		
Act Notarial nr. 0, din 17/10/2005 emis de - (Proces-verbal de licitatie, incheiat la data de 14.09.2005, emis de BEJ Constantin Radu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in urma adjudecarii, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. EUROCREDIT CONSULTING & COLLECTION S.R.L. BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 311)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8376 / 02/03/2010		
Act Administrativ nr. 1835/330, din 24/02/2010 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C1	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni, jud. Ialomita, in dosar nr. 1835/330/2009, intervenit intre contestatoarea ZAHARIA CARMEN si intimatii S.C. ALCEDO S.R.L. BUCURESTI si S.C. EUROCREDIT CONSULTING & COLLECTION S.R.L., avand ca obiect contestatie la executare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20106	Din acte: 1.474 Masurata: 1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.473	1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.100,375 353.369,219	2	607.093,377 353.341,849	28.25
2	607.093,377 353.341,849	3	607.101,574 353.334,177	11.227
3	607.101,574 353.334,177	4	607.114,02 353.321,909	17.476
4	607.114,02 353.321,909	5	607.119,485 353.316,956	7.376
5	607.119,485 353.316,956	6	607.137,831 353.300,242	24.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.137,831 353.300,242	7	607.146,808 353.307,3	11.419
7	607.146,808 353.307,3	8	607.152,235 353.311,62	6.936
8	607.152,235 353.311,62	9	607.125,819 353.340,874	39.416
9	607.125,819 353.340,874	1	607.100,375 353.369,219	38.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22288	Din acte: 2.713 Masurata: 3.075	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22288-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22288-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84755 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 445, din 26/10/2018 emis de ANDOR GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA TANASE**, casatorit , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

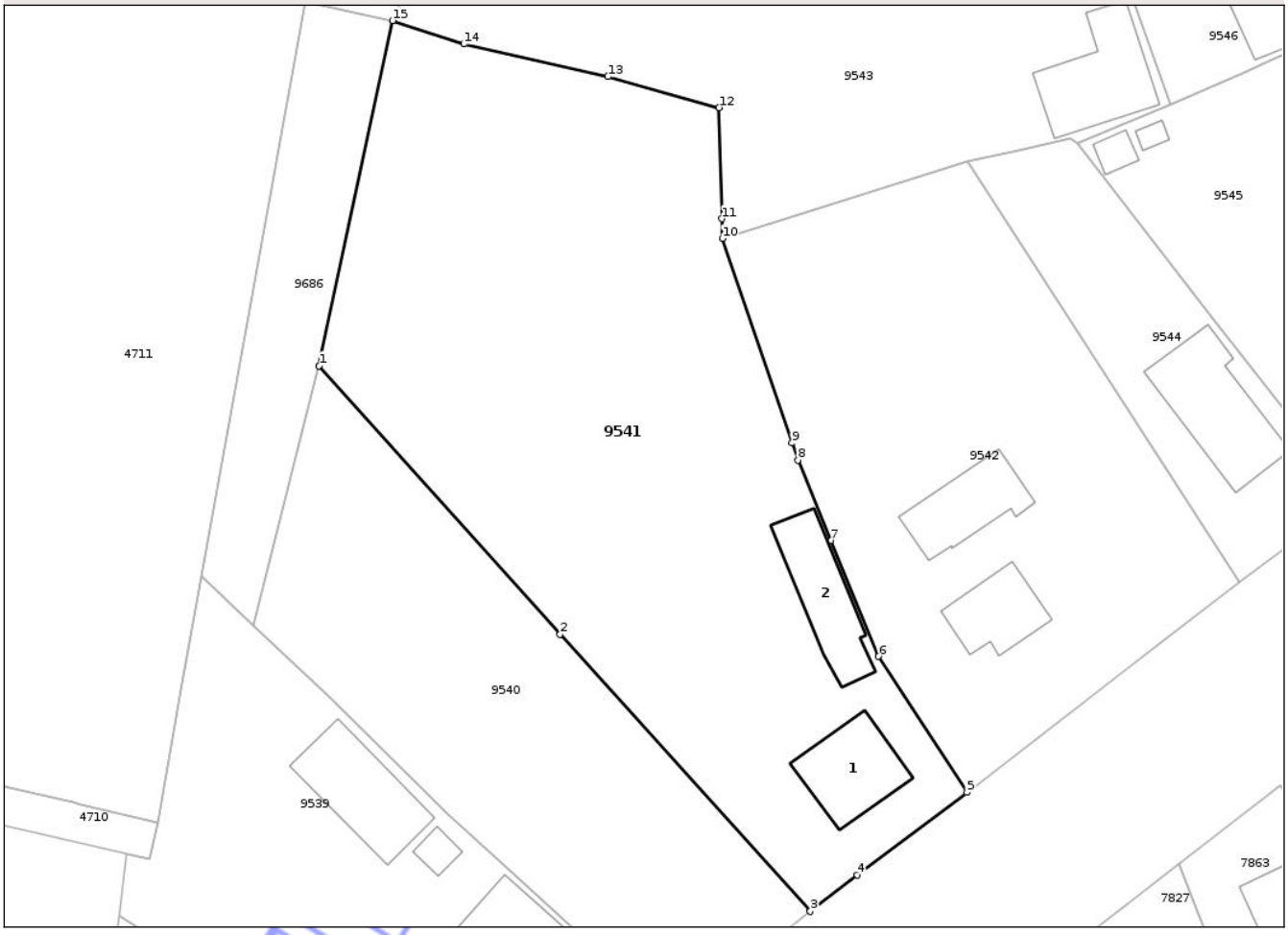
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22288	Din acte: 2.713 Masurata: 3.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	1	6	-	
2	arabil	DA	1.707	1	7	-	
3	livada	DA	841	1	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22288-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22288-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	607.100,375 353.369,219	2	607.125,819 353.340,874	38.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.125,819 353.340,874	3	607.152,235 353.311,62	39.416
3	607.152,235 353.311,62	4	607.157,179 353.315,476	6.27
4	607.157,179 353.315,476	5	607.168,787 353.324,179	14.508
5	607.168,787 353.324,179	6	607.159,439 353.338,544	17.139
6	607.159,439 353.338,544	7	607.154,422 353.350,748	13.195
7	607.154,422 353.350,748	8	607.150,919 353.359,271	9.215
8	607.150,919 353.359,271	9	607.150,303 353.361,08	1.911
9	607.150,303 353.361,08	10	607.142,955 353.382,667	22.803
10	607.142,955 353.382,667	11	607.142,904 353.384,749	2.083
11	607.142,904 353.384,749	12	607.142,611 353.396,483	11.738
12	607.142,611 353.396,483	13	607.130,866 353.399,757	12.193
13	607.130,866 353.399,757	14	607.115,662 353.403,202	15.589
14	607.115,662 353.403,202	15	607.108,119 353.405,663	7.934
15	607.108,119 353.405,663	1	607.100,375 353.369,219	37.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.459 Masurata: 1.546	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061729, din 26/01/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GR. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GR. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.459 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	2	12, 23	-	
2	arabil	DA	1.281	2	12, 23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.714,826 354.565,746	2	608.711,472 354.569,549	5.071
2	608.711,472 354.569,549	3	608.706,872 354.575,726	7.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.706,872 354.575,726	4	608.701,267 354.583,525	9.604
4	608.701,267 354.583,525	5	608.696,084 354.590,209	8.458
5	608.696,084 354.590,209	6	608.690,5 354.597,371	9.082
6	608.690,5 354.597,371	7	608.686,615 354.601,575	5.724
7	608.686,615 354.601,575	8	608.679,696 354.608,23	9.6
8	608.679,696 354.608,23	9	608.669,989 354.617,113	13.158
9	608.669,989 354.617,113	10	608.655,858 354.630,315	19.339
10	608.655,858 354.630,315	11	608.645,322 354.619,842	14.856
11	608.645,322 354.619,842	12	608.672,65 354.591,94	39.056
12	608.672,65 354.591,94	13	608.686,639 354.577,468	20.128
13	608.686,639 354.577,468	14	608.688,92 354.574,616	3.652
14	608.688,92 354.574,616	15	608.692,54 354.569,728	6.083
15	608.692,54 354.569,728	16	608.699,356 354.560,524	11.453
16	608.699,356 354.560,524	17	608.709,068 354.547,408	16.32
17	608.709,068 354.547,408	18	608.723,055 354.557,117	17.026
18	608.723,055 354.557,117	1	608.714,826 354.565,746	11.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:369/1

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20018	727	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20018-C1	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - P, an 2008
A1.2	20018-C2	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12512 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 2450, din 20/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ NICOLAE**, si 2) **BUTURUGĂ IOANA**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 684)	
36034 / 26/10/2009		
Act Administrativ nr. 6069, din 30/09/2009 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza suprapunerea reala a imobilului inscris la A+1, proprietate de sub B1,2, cu imobilul situat in intravilanul UAT Fierbinti, proprietar MINEA CONSTANTIN, documentatie inregistrata cu nr. 25523/31. 08.2009	A1
17646 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 2650, din 20/12/2007 emis de BNP LIUBA ALEXANDRESCU;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Sandu Calnegru, avizat la data de 17.03.2017 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	A1
120881 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 6949, din 10/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 16 din 24.12.2008, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 6946 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 6945 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 6938 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 05 din 27.02.2008, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B4	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Matei Dumitru, avizata la data 05.11.2024, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiei C1 si schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1, din arabil, in curti constructii si arabil	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTURUGĂ NICOLAE** 2) **BUTURUGĂ IOANA**	
B6	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1, A1.1, ca fiind situat in loc. Fierbinti-Targ, str. Santucului, nr.19, jud. Ialomita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTURUGĂ NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **BUTURUGĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

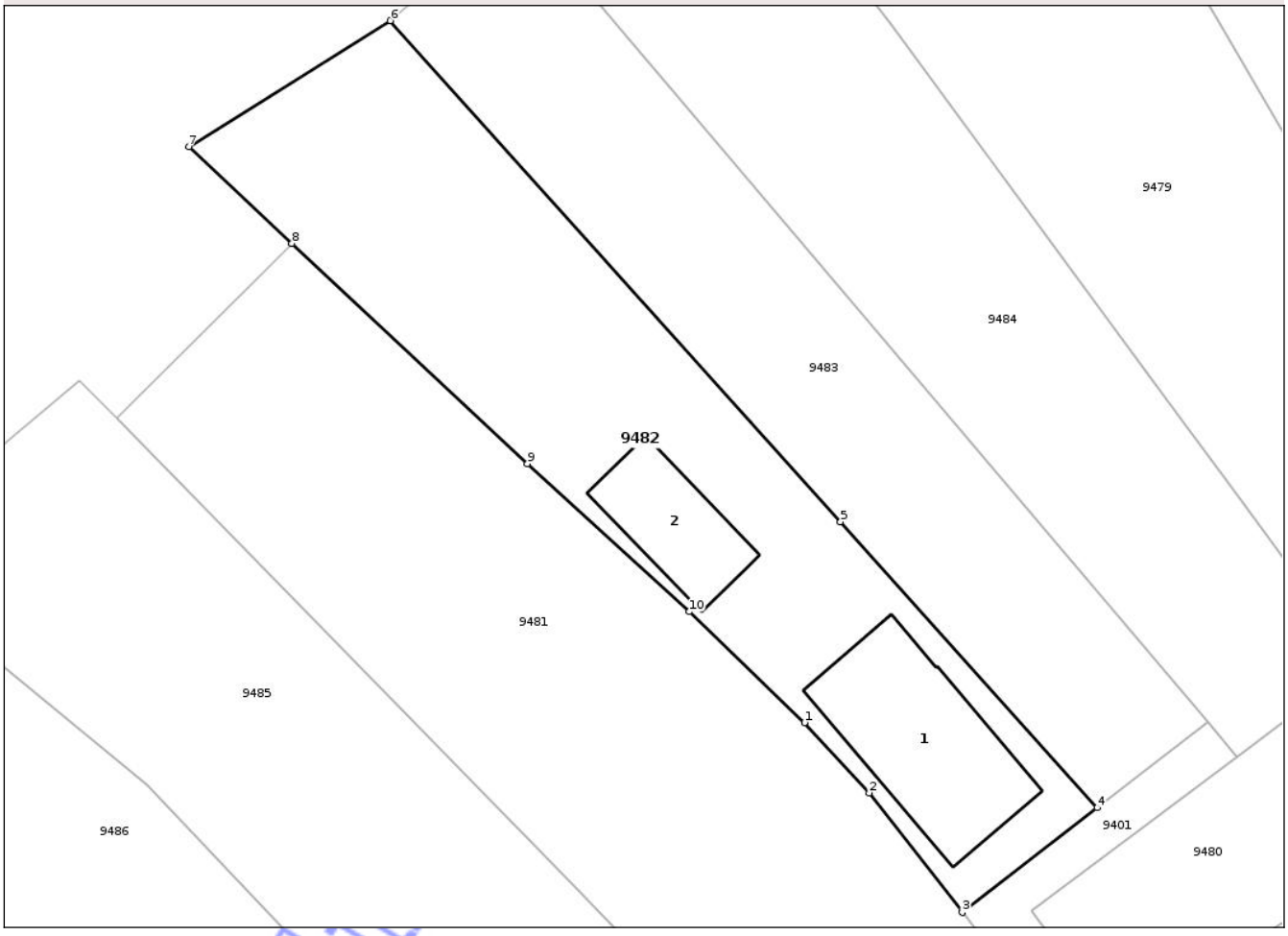
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20018	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	2	25	-	
2	arabil	DA	395	2	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20018-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - P, an 2008
A1.2	20018-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.686,615 354.601,575	2	608.690,5 354.597,371	5.724
2	608.690,5 354.597,371	3	608.696,084 354.590,209	9.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.696,084 354.590,209	4	608.704,198 354.596,481	10.255
4	608.704,198 354.596,481	5	608.688,778 354.613,623	23.057
5	608.688,778 354.613,623	6	608.661,76 354.643,656	40.397
6	608.661,76 354.643,656	7	608.649,661 354.636,104	14.262
7	608.649,661 354.636,104	8	608.655,858 354.630,315	8.48
8	608.655,858 354.630,315	9	608.669,989 354.617,113	19.339
9	608.669,989 354.617,113	10	608.679,696 354.608,23	13.158
10	608.679,696 354.608,23	1	608.686,615 354.601,575	9.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:369/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20020	594	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12512 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 2450, din 20/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGA NICOLAE**, si 2) **BUTURUGA IOANA**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

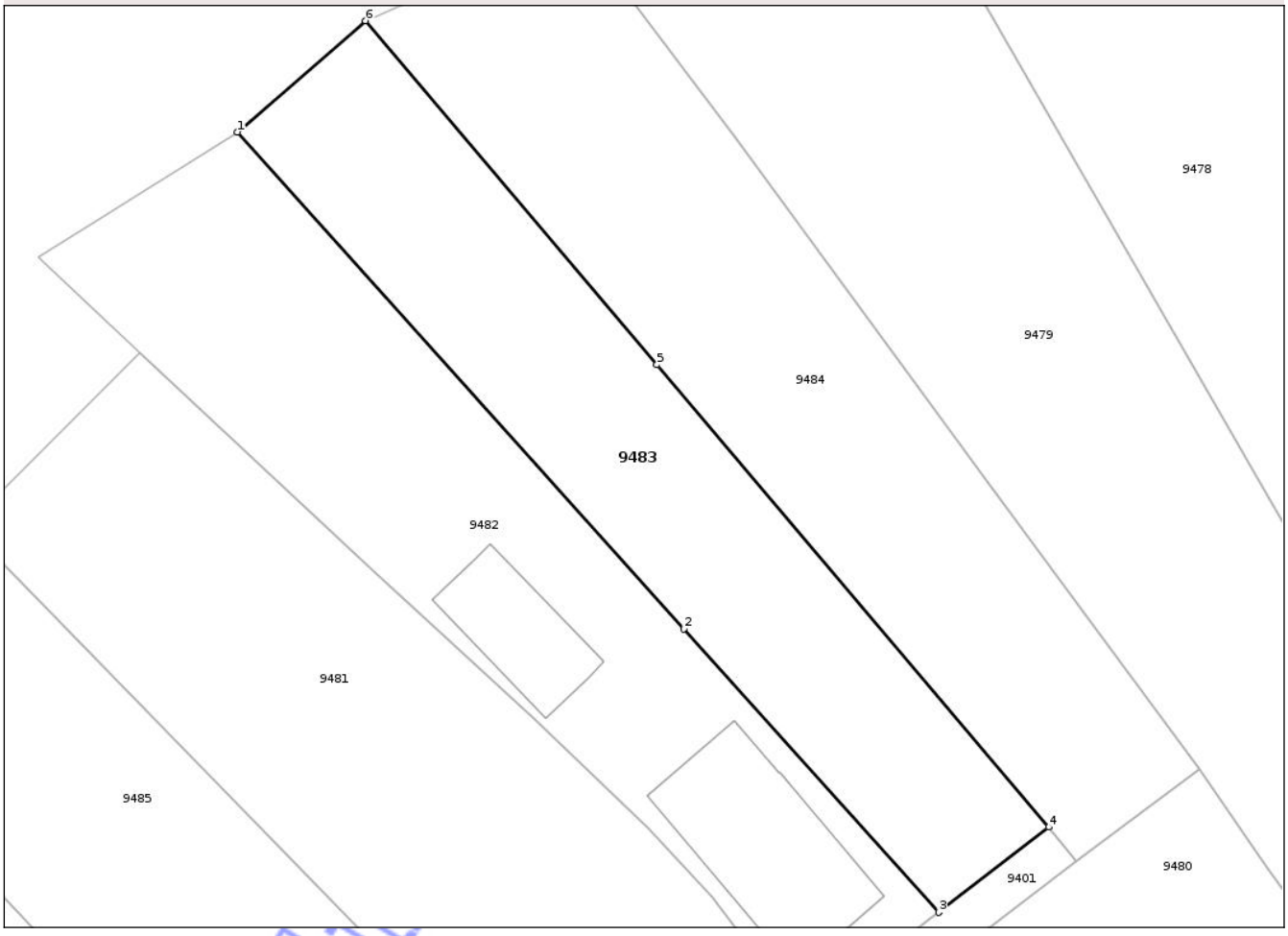
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20020	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	2	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.661,76 354.643,656	2	608.688,778 354.613,623	40.397
2	608.688,778 354.613,623	3	608.704,198 354.596,481	23.057
3	608.704,198 354.596,481	4	608.710,859 354.601,63	8.419
4	608.710,859 354.601,63	5	608.687,139 354.629,586	36.663
5	608.687,139 354.629,586	6	608.669,487 354.650,39	27.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.669,487 354.650,39	1	608.661,76 354.643,656	10.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686
Nr. cadastral vechi:369/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20023	746	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12508 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 2649 din 2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

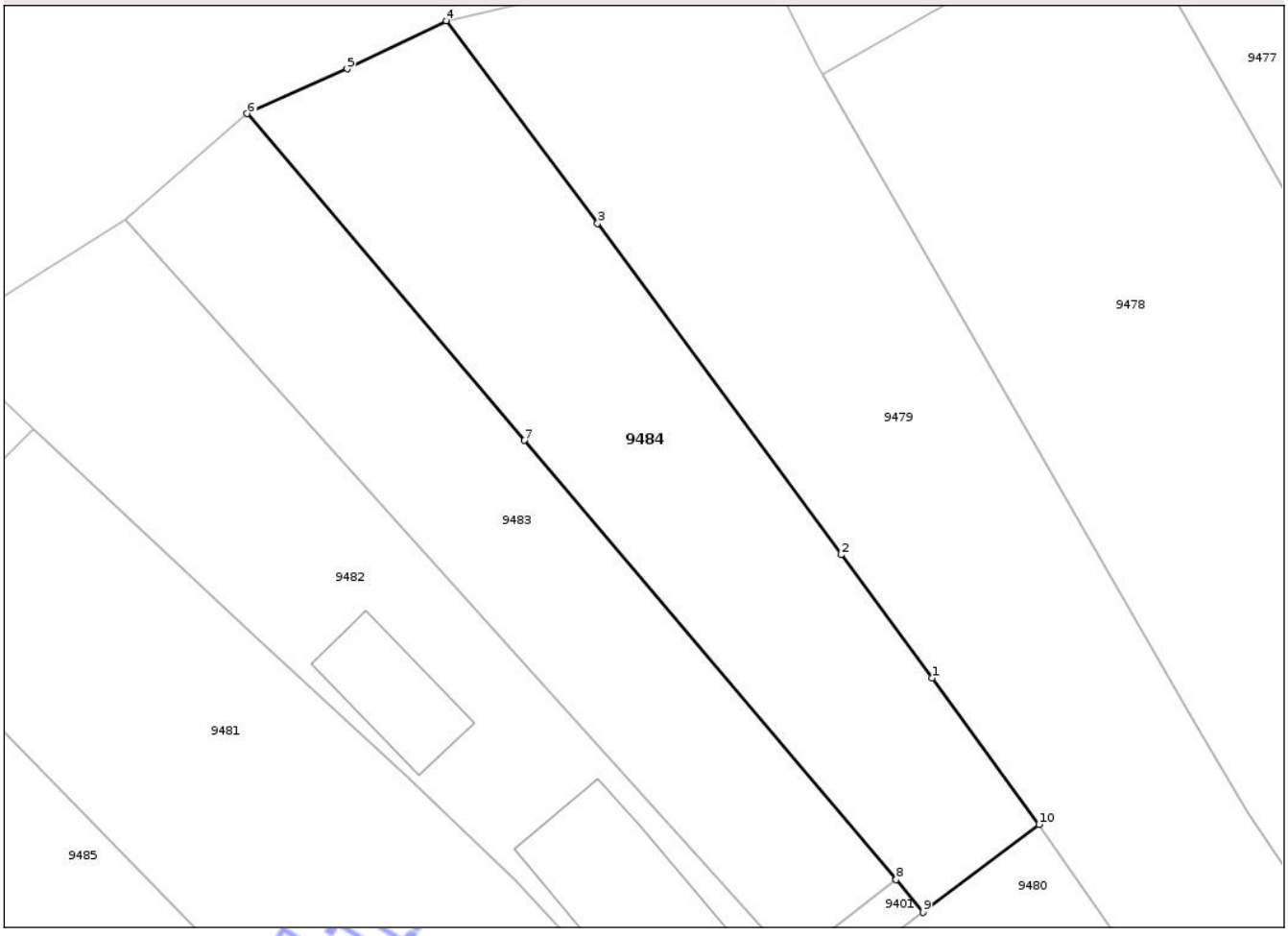
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20023	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	2	25	-	
2	livada	DA	417	2	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.713,132 354.614,464	2	608.707,362 354.622,301	9.732
2	608.707,362 354.622,301	3	608.691,829 354.643,401	26.201
3	608.691,829 354.643,401	4	608.682,178 354.656,303	16.112
4	608.682,178 354.656,303	5	608.675,865 354.653,234	7.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.675,865 354.653,234	6	608.669,487 354.650,39	6.983
6	608.669,487 354.650,39	7	608.687,139 354.629,586	27.284
7	608.687,139 354.629,586	8	608.710,859 354.601,63	36.663
8	608.710,859 354.601,63	9	608.712,565 354.599,545	2.694
9	608.712,565 354.599,545	10	608.719,962 354.605,141	9.275
10	608.719,962 354.605,141	1	608.713,132 354.614,464	11.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061733, din 28/01/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCIANU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCIANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

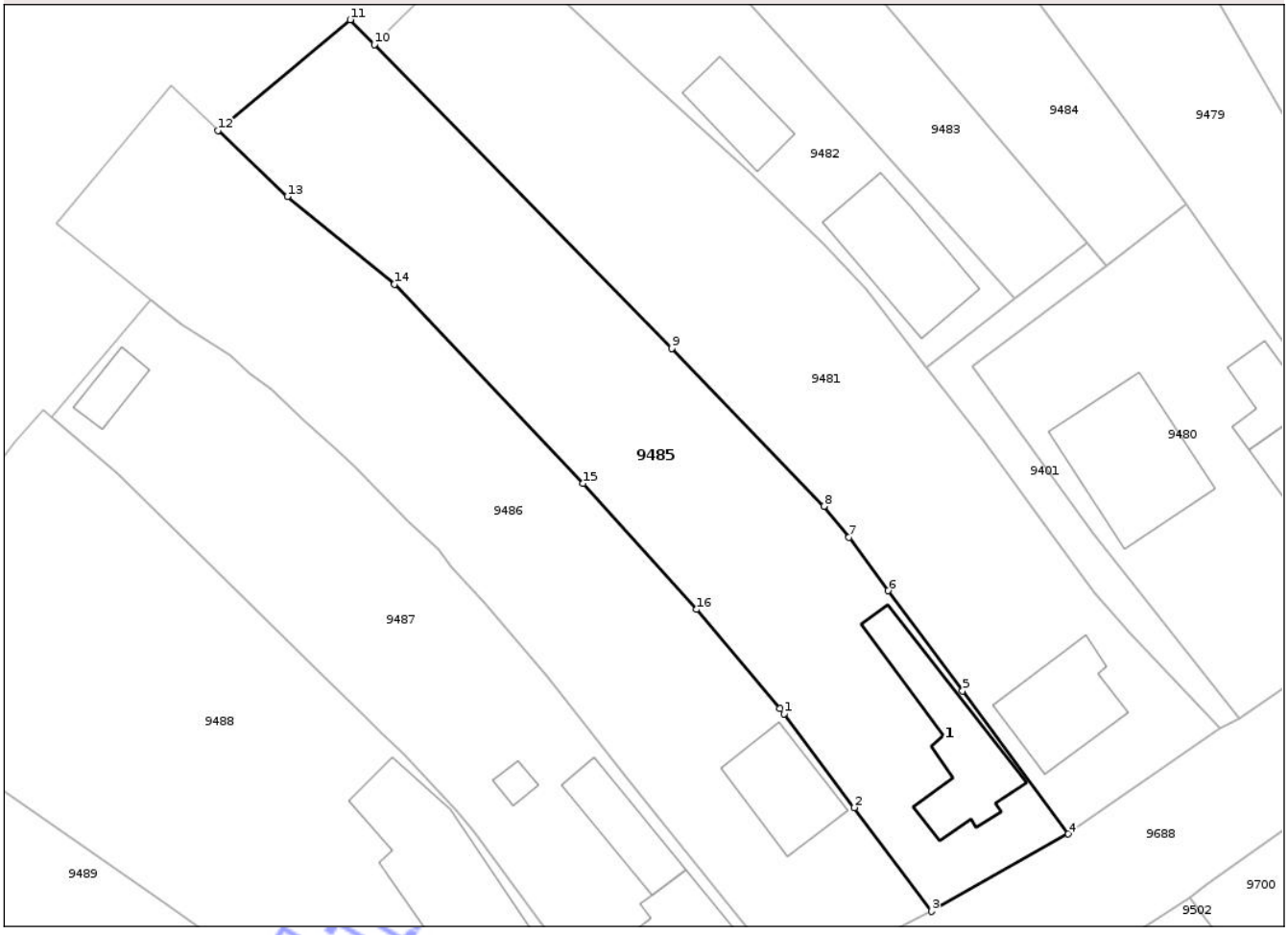
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	2	11, 22, 24	-	
2	arabil	DA	1.161	2	11, 22, 24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.682,966 354.558,433	2	608.689,436 354.549,828	10.766
2	608.689,436 354.549,828	3	608.696,49 354.540,304	11.852
3	608.696,49 354.540,304	4	608.709,068 354.547,408	14.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.709,068 354.547,408	5	608.699,356 354.560,524	16.32
5	608.699,356 354.560,524	6	608.692,54 354.569,728	11.453
6	608.692,54 354.569,728	7	608.688,92 354.574,616	6.083
7	608.688,92 354.574,616	8	608.686,639 354.577,468	3.652
8	608.686,639 354.577,468	9	608.672,65 354.591,94	20.128
9	608.672,65 354.591,94	10	608.645,322 354.619,842	39.056
10	608.645,322 354.619,842	11	608.643,104 354.622,108	3.171
11	608.643,104 354.622,108	12	608.630,955 354.611,956	15.832
12	608.630,955 354.611,956	13	608.637,333 354.605,89	8.802
13	608.637,333 354.605,89	14	608.647,189 354.597,853	12.717
14	608.647,189 354.597,853	15	608.664,507 354.579,567	25.185
15	608.664,507 354.579,567	16	608.674,909 354.567,992	15.562
16	608.674,909 354.567,992	17	608.682,565 354.558,909	11.879
17	608.682,565 354.558,909	1	608.682,966 354.558,433	0.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22154	Din acte: 1.771 Masurata: 1.472	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22154-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA - P, An construire 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80893 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 423, din 16/10/2017 emis de ANDOR GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GREERE DORINA GICA**, casatorita cu 2) **GREERE DAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80893 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 423, din 16/10/2017 emis de ANDOR GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE EUGENIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

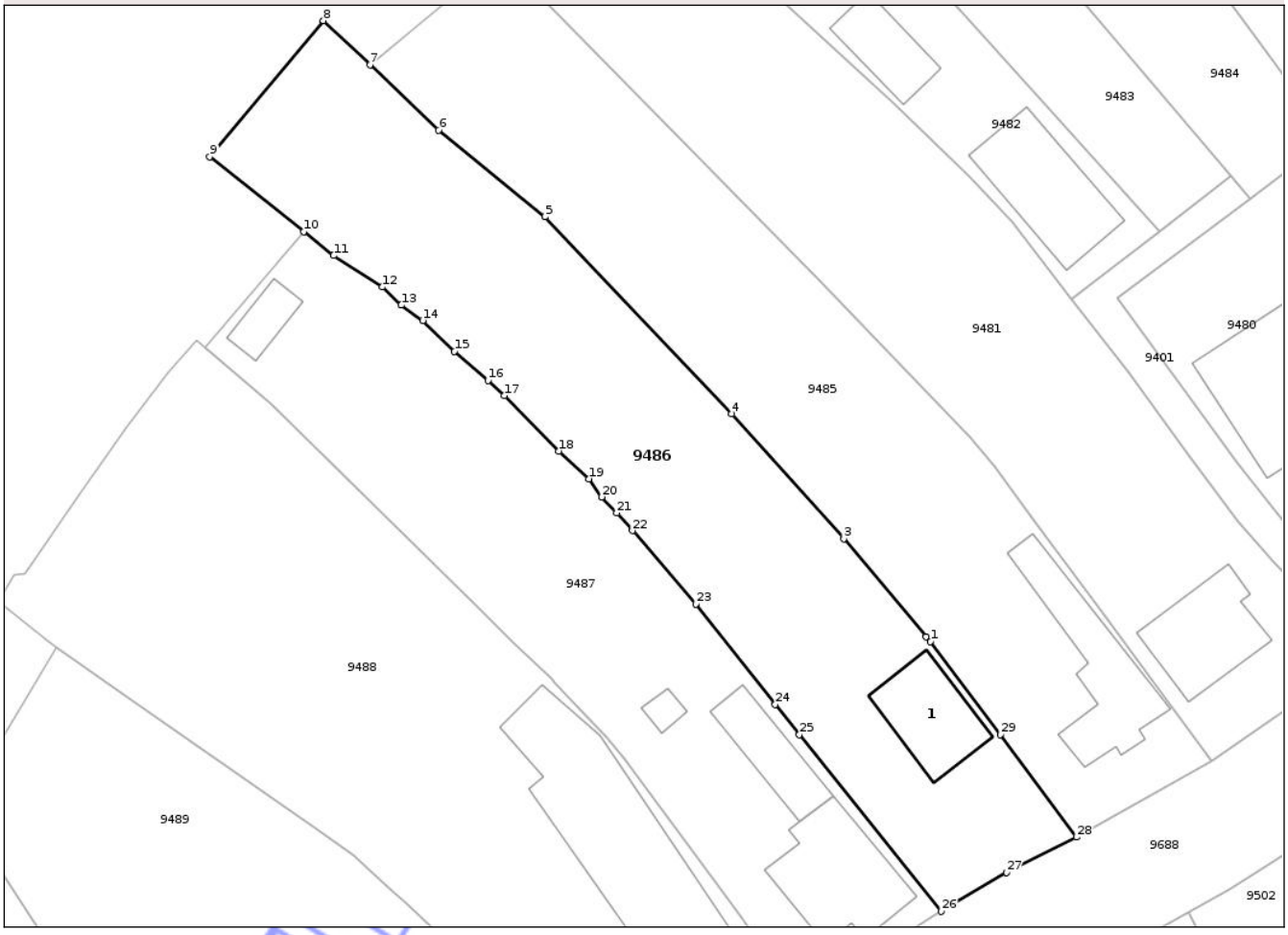
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22154	Din acte: 1.771 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	2	10, 21, 20	-	
2	arabil	DA	1.152	2	10, 21, 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22154-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA - P, An construire 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.682,966 354.558,433	2	608.682,565 354.558,909	0.622
3	608.674,909 354.567,992	4	608.664,507 354.579,567	15.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.682,565 354.558,909	3	608.674,909 354.567,992	11.879
4	608.664,507 354.579,567	5	608.647,189 354.597,853	25.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.647,189 354.597,853	6	608.637,333 354.605,89	12.717
7	608.630,955 354.611,956	8	608.626,628 354.616,034	5.946
9	608.616,085 354.603,401	10	608.624,811 354.596,466	11.146
11	608.627,567 354.594,239	12	608.632,098 354.591,337	5.381
13	608.633,86 354.589,65	14	608.635,856 354.588,238	2.445
15	608.638,785 354.585,373	16	608.641,899 354.582,653	4.135
17	608.643,401 354.581,247	18	608.648,459 354.576,108	7.211
19	608.651,243 354.573,535	20	608.652,457 354.571,863	2.066
21	608.653,826 354.570,37	22	608.655,285 354.568,728	2.197
23	608.661,18 354.561,924	24	608.668,548 354.552,606	11.879
25	608.670,784 354.549,82	26	608.683,951 354.533,417	21.034
27	608.690,018 354.537,038	28	608.696,49 354.540,304	7.249
29	608.689,436 354.549,828	1	608.682,966 354.558,433	10.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.637,333 354.605,89	7	608.630,955 354.611,956	8.802
8	608.626,628 354.616,034	9	608.616,085 354.603,401	16.454
10	608.624,811 354.596,466	11	608.627,567 354.594,239	3.543
12	608.632,098 354.591,337	13	608.633,86 354.589,65	2.439
14	608.635,856 354.588,238	15	608.638,785 354.585,373	4.097
16	608.641,899 354.582,653	17	608.643,401 354.581,247	2.057
18	608.648,459 354.576,108	19	608.651,243 354.573,535	3.791
20	608.652,457 354.571,863	21	608.653,826 354.570,37	2.026
22	608.655,285 354.568,728	23	608.661,18 354.561,924	9.003
24	608.668,548 354.552,606	25	608.670,784 354.549,82	3.572
26	608.683,951 354.533,417	27	608.690,018 354.537,038	7.065
28	608.696,49 354.540,304	29	608.689,436 354.549,828	11.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015
Nr. cadastral vechi:1248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28256	Din acte: 1.270 Masurata: 1.261	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28256-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P
A1.4	28256-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P
A1.5	28256-C5	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P
A1.6	28256-C6	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26599 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 2688, din 04/09/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION NICOLAE**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26599 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 2688, din 04/09/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1
	1) **ION CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **ION ATENA**	

Autentificat pentru circuitul civil

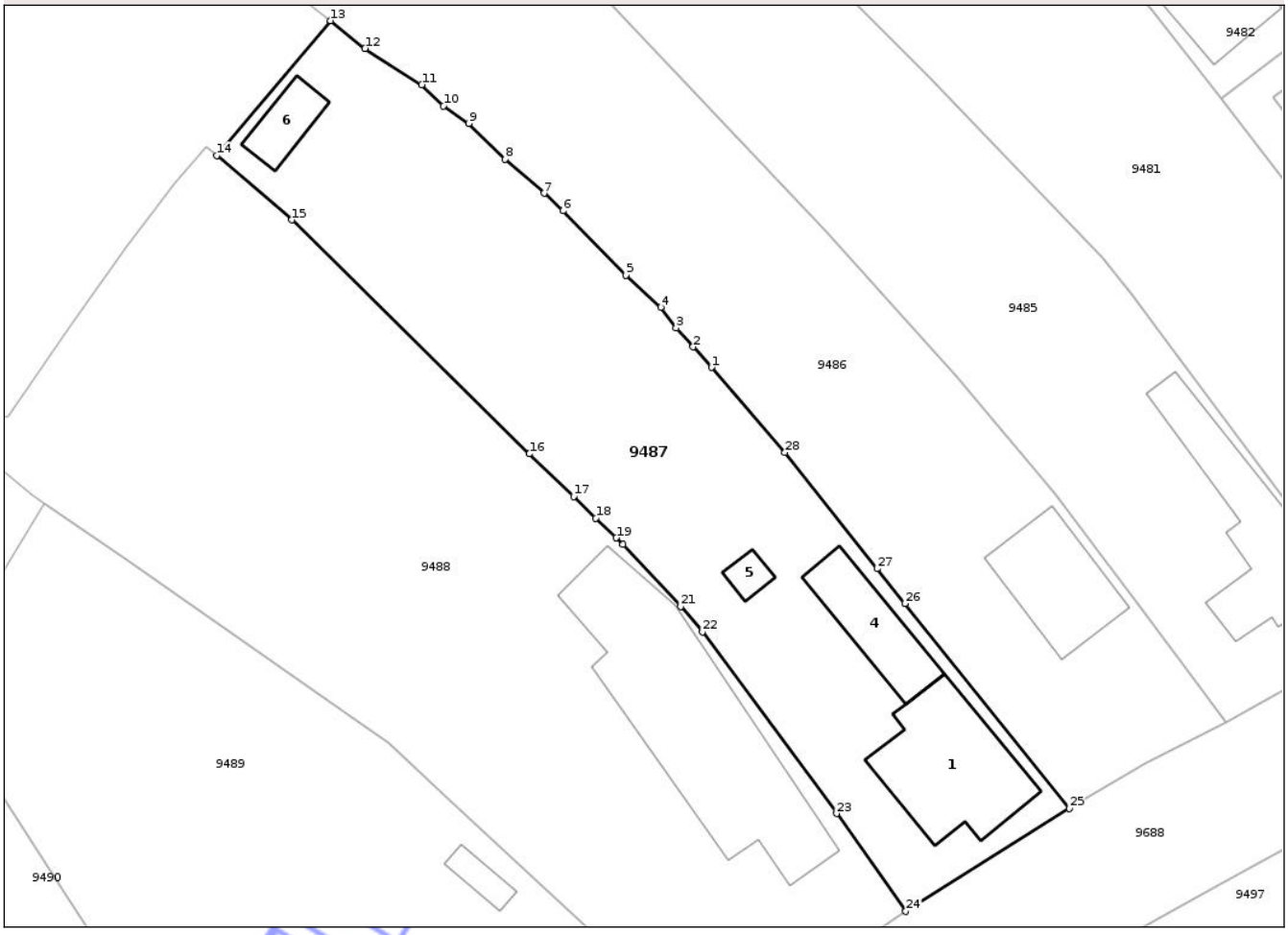
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28256	Din acte: 1.270 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	2	9, 18, 19	-	
2	arabil	DA	617	2	9, 18, 19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28256-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P
A1.4	28256-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P
A1.5	28256-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA - P
A1.6	28256-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.655,285 354.568,728	2	608.653,826 354.570,37	2.197
3	608.652,457 354.571,863	4	608.651,243 354.573,535	2.066
5	608.648,459 354.576,108	6	608.643,401 354.581,247	7.211
7	608.641,899 354.582,653	8	608.638,785 354.585,373	4.135
9	608.635,856 354.588,238	10	608.633,86 354.589,65	2.445
11	608.632,098 354.591,337	12	608.627,567 354.594,239	5.381
13	608.624,811 354.596,466	14	608.615,685 354.585,676	14.132
15	608.621,705 354.580,52	16	608.640,726 354.561,802	26.686
17	608.644,259 354.558,381	18	608.646,03 354.556,666	2.465
19	608.647,668 354.555,08	20	608.648,212 354.554,553	0.757
21	608.652,819 354.549,597	22	608.654,557 354.547,564	2.675
23	608.665,316 354.533,019	24	608.670,836 354.525,193	9.577
25	608.683,951 354.533,417	26	608.670,784 354.549,82	21.034
27	608.668,548 354.552,606	28	608.661,18 354.561,924	11.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.653,826 354.570,37	3	608.652,457 354.571,863	2.026
4	608.651,243 354.573,535	5	608.648,459 354.576,108	3.791
6	608.643,401 354.581,247	7	608.641,899 354.582,653	2.057
8	608.638,785 354.585,373	9	608.635,856 354.588,238	4.097
10	608.633,86 354.589,65	11	608.632,098 354.591,337	2.439
12	608.627,567 354.594,239	13	608.624,811 354.596,466	3.543
14	608.615,685 354.585,676	15	608.621,705 354.580,52	7.926
16	608.640,726 354.561,802	17	608.644,259 354.558,381	4.918
18	608.646,03 354.556,666	19	608.647,668 354.555,08	2.28
20	608.648,212 354.554,553	21	608.652,819 354.549,597	6.767
22	608.654,557 354.547,564	23	608.665,316 354.533,019	18.092
24	608.670,836 354.525,193	25	608.683,951 354.533,417	15.48
26	608.670,784 354.549,82	27	608.668,548 354.552,606	3.572
28	608.661,18 354.561,924	1	608.655,285 354.568,728	9.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.990	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 060974, din 07/10/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

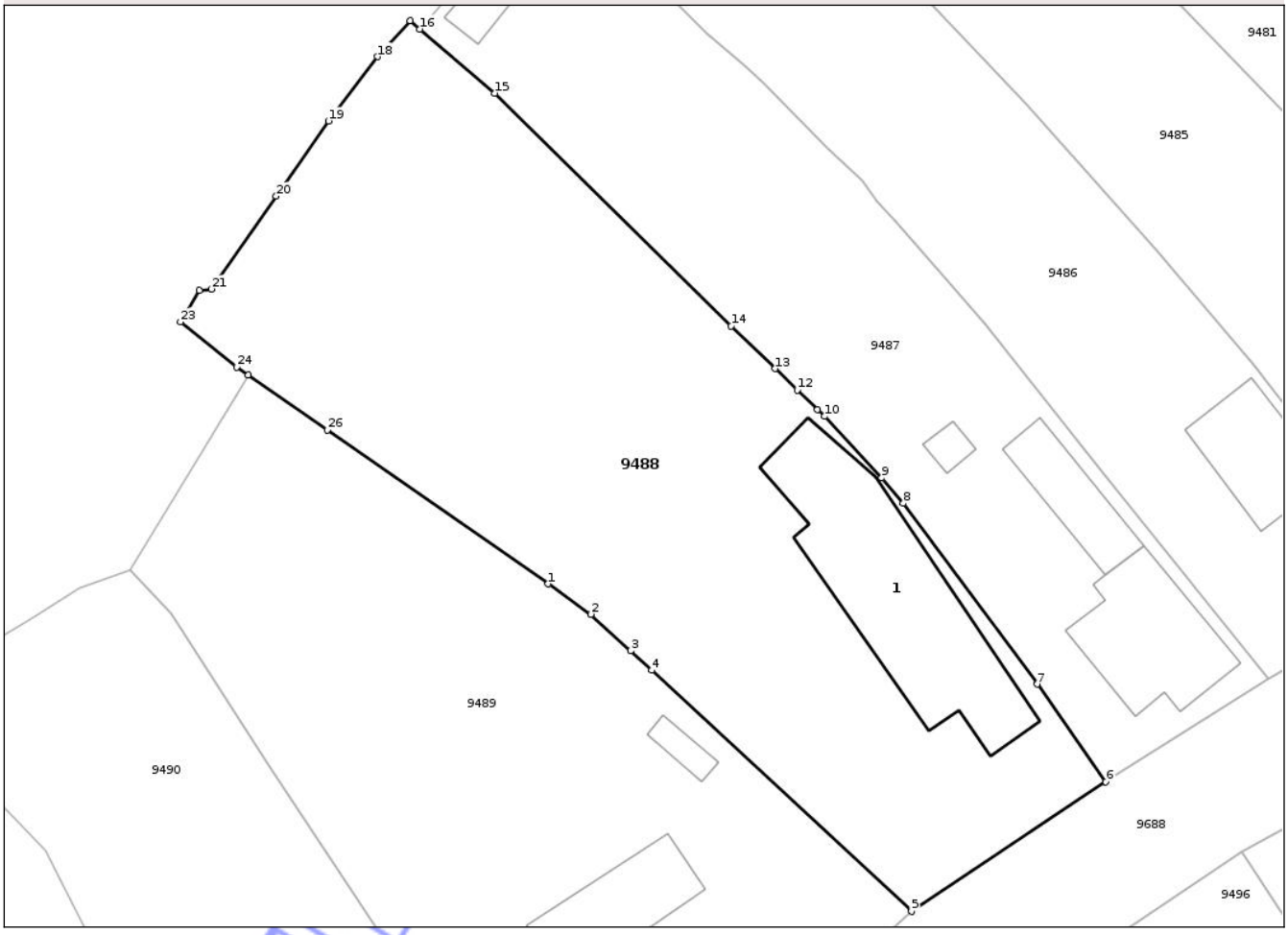
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	2	7, 8, 17, 16	-	
2	arabil	DA	1.161	2	7, 8, 17, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.626,011 354.541,086	2	608.629,455 354.538,637	4.226
3	608.632,629 354.535,705	4	608.634,323 354.534,14	2.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.629,455 354.538,637	3	608.632,629 354.535,705	4.321
4	608.634,323 354.534,14	5	608.655,219 354.514,767	28.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.655,219 354.514,767	6	608.670,836 354.525,193	18.777
7	608.665,316 354.533,019	8	608.654,557 354.547,564	18.092
9	608.652,819 354.549,597	10	608.648,212 354.554,553	6.767
11	608.647,668 354.555,08	12	608.646,03 354.556,666	2.28
13	608.644,259 354.558,381	14	608.640,726 354.561,802	4.918
15	608.621,705 354.580,52	16	608.615,685 354.585,676	7.926
17	608.614,902 354.586,346	18	608.612,312 354.583,453	3.883
19	608.608,362 354.578,284	20	608.604,15 354.572,254	7.355
21	608.598,958 354.564,788	22	608.597,976 354.564,657	0.991
23	608.596,446 354.562,146	24	608.600,975 354.558,523	5.8
25	608.601,91 354.557,872	26	608.608,25 354.553,454	7.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.670,836 354.525,193	7	608.665,316 354.533,019	9.577
8	608.654,557 354.547,564	9	608.652,819 354.549,597	2.675
10	608.648,212 354.554,553	11	608.647,668 354.555,08	0.757
12	608.646,03 354.556,666	13	608.644,259 354.558,381	2.465
14	608.640,726 354.561,802	15	608.621,705 354.580,52	26.686
16	608.615,685 354.585,676	17	608.614,902 354.586,346	1.031
18	608.612,312 354.583,453	19	608.608,362 354.578,284	6.505
20	608.604,15 354.572,254	21	608.598,958 354.564,788	9.094
22	608.597,976 354.564,657	23	608.596,446 354.562,146	2.94
24	608.600,975 354.558,523	25	608.601,91 354.557,872	1.139
26	608.608,25 354.553,454	1	608.626,011 354.541,086	21.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28212	Din acte: 3.677 Masurata: 3.730	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28212-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA - P, An construire 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117921 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. 62044/40891, din 09/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 5812 din 30.08.2021, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG;act administrativ nr 5708 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANŢU IOAN** 2) **DOROBANŢU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANŢU IOAN** 2) **DOROBANŢU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117921 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. 62044/40891, din 09/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 5812 din 30.08.2021, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG;act administrativ nr 5708 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG);		
C1	Se transcrie din RTI de sub nr 53918/2012 somatia nr 228 emisa in dosar de executare 228C/2012 din 08.11.2012 emisa de BEJ Constantin Radu asupra casei de locuit cu anexe gospodaresti parter si teren in suprafata de 2500 mp din totalul de 3677 mp in vederea recuperarii sumei de 45700 ;ei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei Androne Alina Florentina	A1, A1.1

Nevalidat în circuitul civil

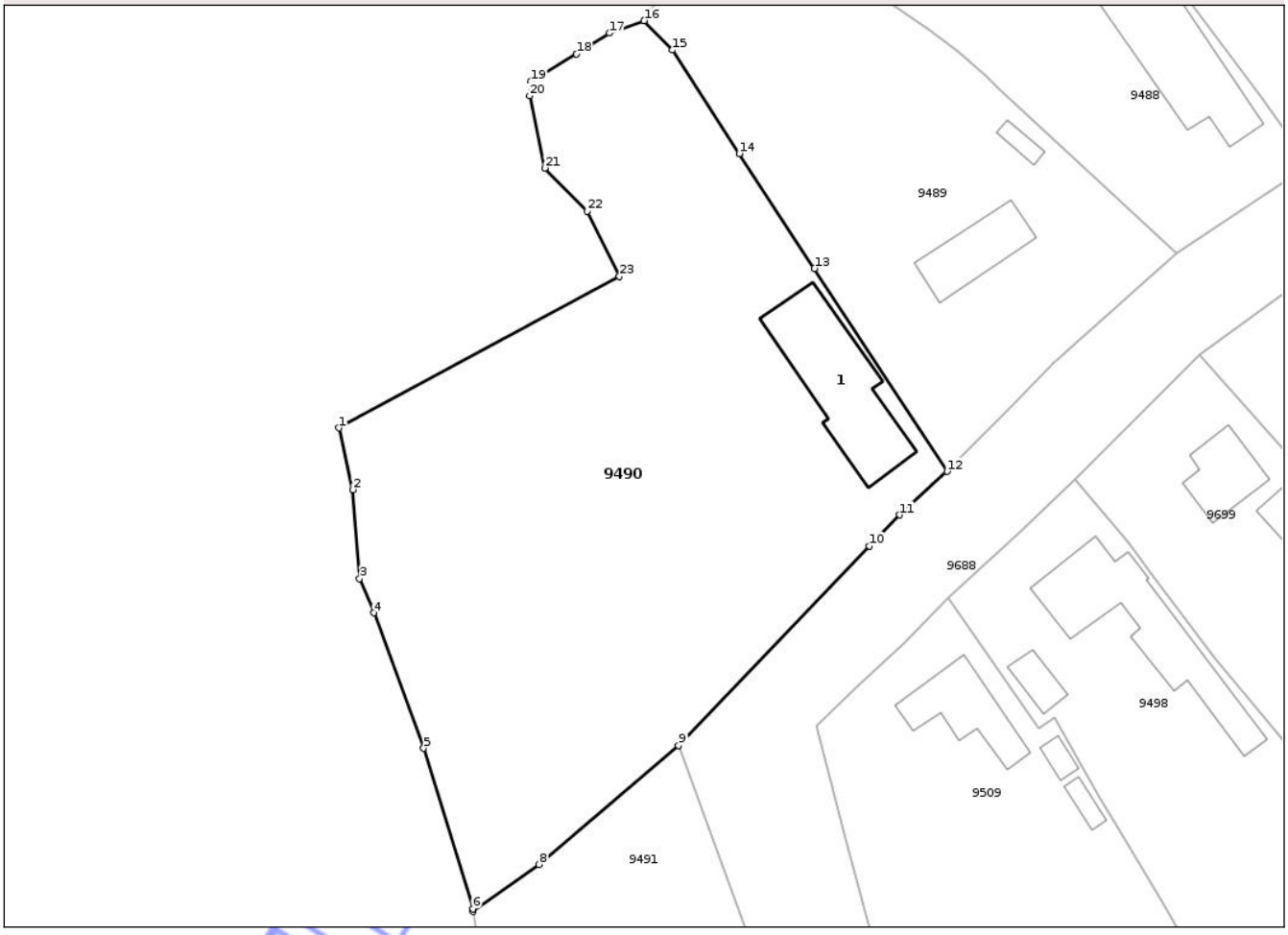
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28212	Din acte: 3.677 Masurata: 3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	2	4, 5	-	
2	arabil	DA	3.366	2	4, 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28212-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA - P, An construire 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.556,37 354.494,129	2	608.558,01 354.486,841	7.47
3	608.558,801 354.476,356	4	608.560,449 354.472,303	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.558,01 354.486,841	3	608.558,801 354.476,356	10.515
4	608.560,449 354.472,303	5	608.566,361 354.456,323	17.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.566,361 354.456,323	6	608.572,163 354.437,386	19.806
7	608.572,209 354.437,067	8	608.579,981 354.442,584	9.531
9	608.596,452 354.456,643	10	608.618,964 354.480,209	32.591
11	608.622,551 354.483,867	12	608.628,137 354.488,991	7.58
13	608.612,481 354.512,951	14	608.603,628 354.526,5	16.185
15	608.595,743 354.538,736	16	608.592,368 354.542,194	4.832
17	608.588,297 354.540,729	18	608.584,38 354.538,261	4.63
19	608.579,034 354.535,014	20	608.578,869 354.533,321	1.701
21	608.580,647 354.524,79	22	608.585,647 354.519,69	7.142
23	608.589,467 354.512,026	1	608.556,37 354.494,129	37.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.572,163 354.437,386	7	608.572,209 354.437,067	0.322
8	608.579,981 354.442,584	9	608.596,452 354.456,643	21.655
10	608.618,964 354.480,209	11	608.622,551 354.483,867	5.123
12	608.628,137 354.488,991	13	608.612,481 354.512,951	28.622
14	608.603,628 354.526,5	15	608.595,743 354.538,736	14.557
16	608.592,368 354.542,194	17	608.588,297 354.540,729	4.327
18	608.584,38 354.538,261	19	608.579,034 354.535,014	6.255
20	608.578,869 354.533,321	21	608.580,647 354.524,79	8.714
22	608.585,647 354.519,69	23	608.589,467 354.512,026	8.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.547	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62117, din 10/06/2020 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREERE ALEXANDRU** 2) **GREERE MARIETA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GREERE ALEXANDRU** 2) **GREERE MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

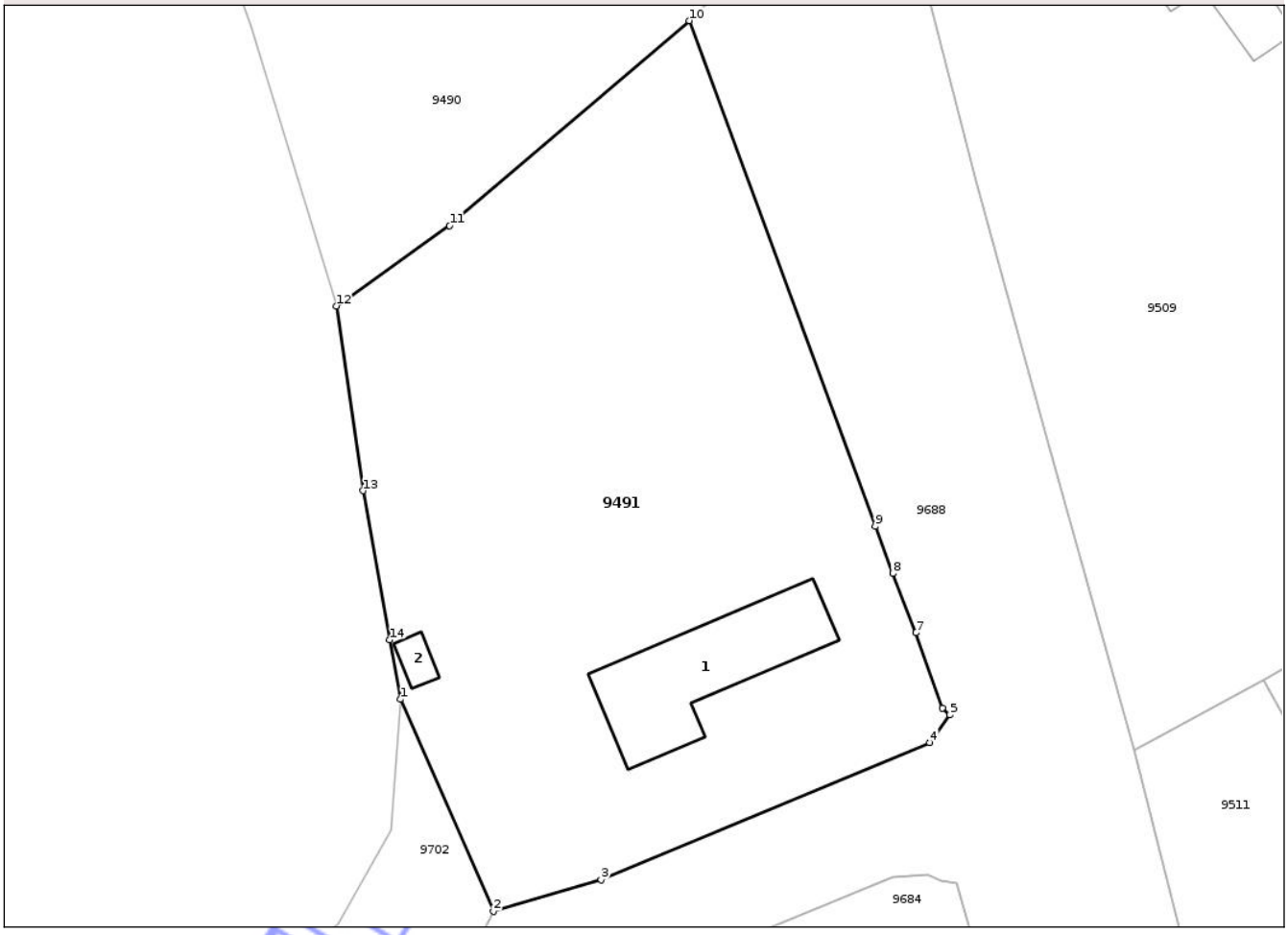
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	21	3	-	
2	arabil	DA	992	21	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.576,624 354.410,079	2	608.582,992 354.395,524	15.887
2	608.582,992 354.395,524	3	608.590,39 354.397,7	7.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.590,39 354.397,7	4	608.612,955 354.407,085	24.439
4	608.612,955 354.407,085	5	608.614,321 354.409,0	2.352
5	608.614,321 354.409,0	6	608.613,829 354.409,487	0.692
6	608.613,829 354.409,487	7	608.611,998 354.414,641	5.47
7	608.611,998 354.414,641	8	608.610,395 354.418,713	4.376
8	608.610,395 354.418,713	9	608.609,195 354.421,942	3.445
9	608.609,195 354.421,942	10	608.596,452 354.456,643	36.967
10	608.596,452 354.456,643	11	608.579,981 354.442,584	21.655
11	608.579,981 354.442,584	12	608.572,209 354.437,067	9.531
12	608.572,209 354.437,067	13	608.574,049 354.424,39	12.81
13	608.574,049 354.424,39	14	608.575,89 354.414,158	10.396
14	608.575,89 354.414,158	1	608.576,624 354.410,079	4.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 989 Masurata: 1.253	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 53, din 20/01/2005 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (Dosar nr. 2298/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAVILA ANTONICĂ** 2) **DAVILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 989 Masurata: 1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	22	9, 26	-	
2	vie	DA	566	22	9, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.805,741 354.414,336	2	608.802,25 354.427,235	13.363
3	608.801,762 354.427,586	4	608.800,875 354.431,521	4.034
5	608.796,954 354.446,776	6	608.796,684 354.450,718	3.951
7	608.795,338 354.470,339	8	608.773,988 354.465,908	21.805
9	608.764,71 354.460,557	10	608.772,249 354.447,058	15.462
11	608.772,81 354.446,031	12	608.774,04 354.443,779	2.566
13	608.775,099 354.441,839	14	608.777,542 354.437,097	5.334
15	608.779,371 354.433,299	16	608.783,453 354.422,072	11.946
17	608.782,628 354.421,772	18	608.787,585 354.408,328	14.329
19	608.794,625 354.410,658	20	608.793,836 354.412,946	2.42
21	608.790,691 354.421,559	22	608.794,306 354.422,882	3.849
23	608.796,246 354.423,593	24	608.797,123 354.423,914	0.934
25	608.801,183 354.412,828	1	608.805,741 354.414,336	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.802,25 354.427,235	3	608.801,762 354.427,586	0.601
4	608.800,875 354.431,521	5	608.796,954 354.446,776	15.751
6	608.796,684 354.450,718	7	608.795,338 354.470,339	19.667
8	608.773,988 354.465,908	9	608.764,71 354.460,557	10.71
10	608.772,249 354.447,058	11	608.772,81 354.446,031	1.17
12	608.774,04 354.443,779	13	608.775,099 354.441,839	2.21
14	608.777,542 354.437,097	15	608.779,371 354.433,299	4.215
16	608.783,453 354.422,072	17	608.782,628 354.421,772	0.878
18	608.787,585 354.408,328	19	608.794,625 354.410,658	7.416
20	608.793,836 354.412,946	21	608.790,691 354.421,559	9.169
22	608.794,306 354.422,882	23	608.796,246 354.423,593	2.066
24	608.797,123 354.423,914	25	608.801,183 354.412,828	11.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 745 Masurata: 995	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Targ, Str Primăverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1382, din 10/11/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FĂTU ANTOANETA**, căsătorită 2) **FĂTU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 060299/40868, din 15/12/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

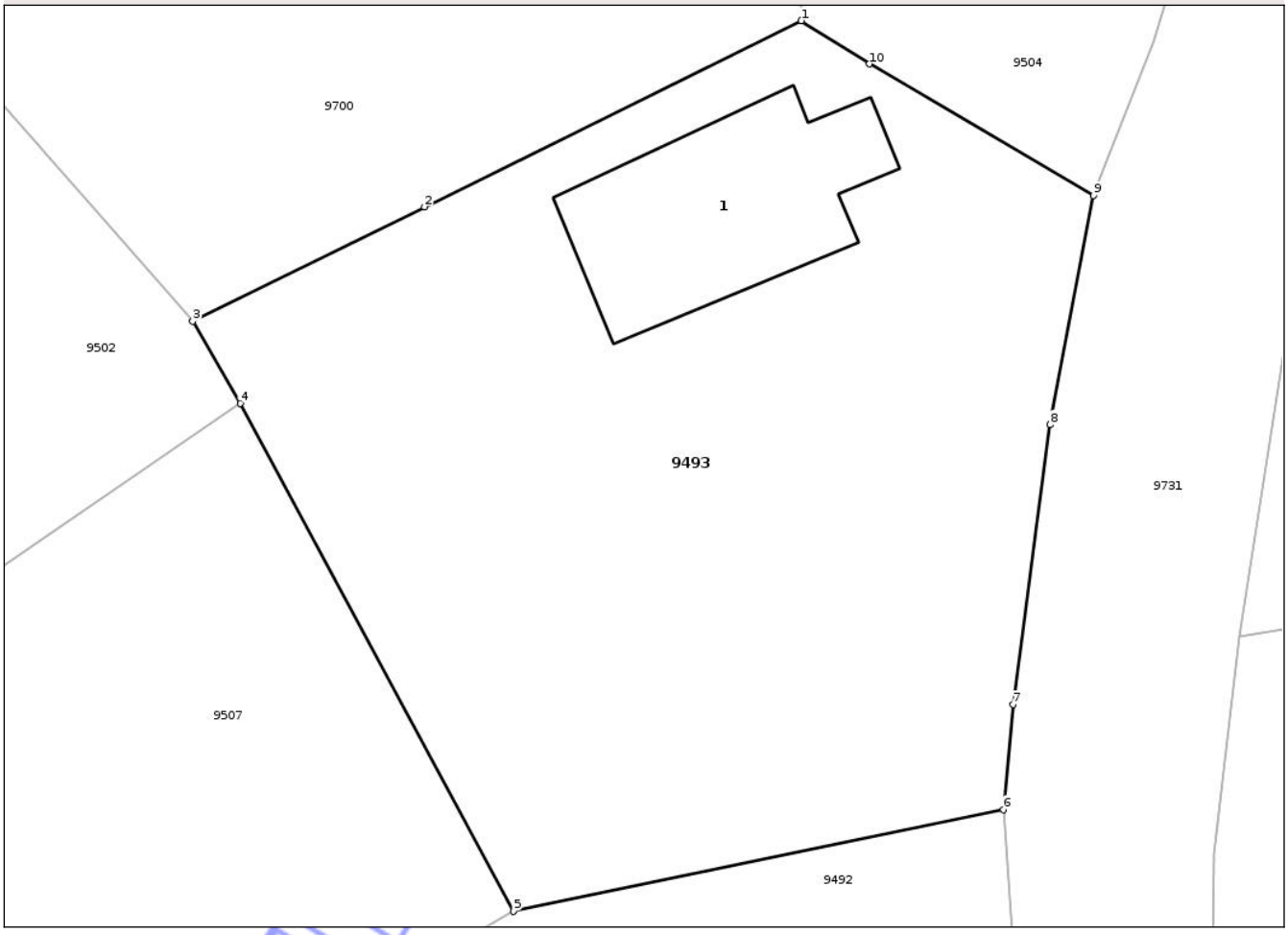
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 745 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	22	10	-	
2	arabil	DA	644	22	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.786,535 354.504,715	2	608.770,116 354.496,606	18.312
2	608.770,116 354.496,606	3	608.760,009 354.491,616	11.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.760,009 354.491,616	4	608.762,076 354.488,043	4.128
4	608.762,076 354.488,043	5	608.773,988 354.465,908	25.137
5	608.773,988 354.465,908	6	608.795,338 354.470,339	21.805
6	608.795,338 354.470,339	7	608.795,759 354.474,923	4.603
7	608.795,759 354.474,923	8	608.797,372 354.487,116	12.299
8	608.797,372 354.487,116	9	608.799,266 354.497,096	10.158
9	608.799,266 354.497,096	10	608.789,499 354.502,828	11.325
10	608.789,499 354.502,828	1	608.786,535 354.504,715	3.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.581	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 30/03/2007 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **AFLOAREI RODICA**	
Act Notarial nr. 41, din 11/06/2025 emis de NP ION-PETRACHE RAMONA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BATALU VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BATALU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AFLOAREI RODICA** 2) **BATALU VASILICA** 3) **BATALU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

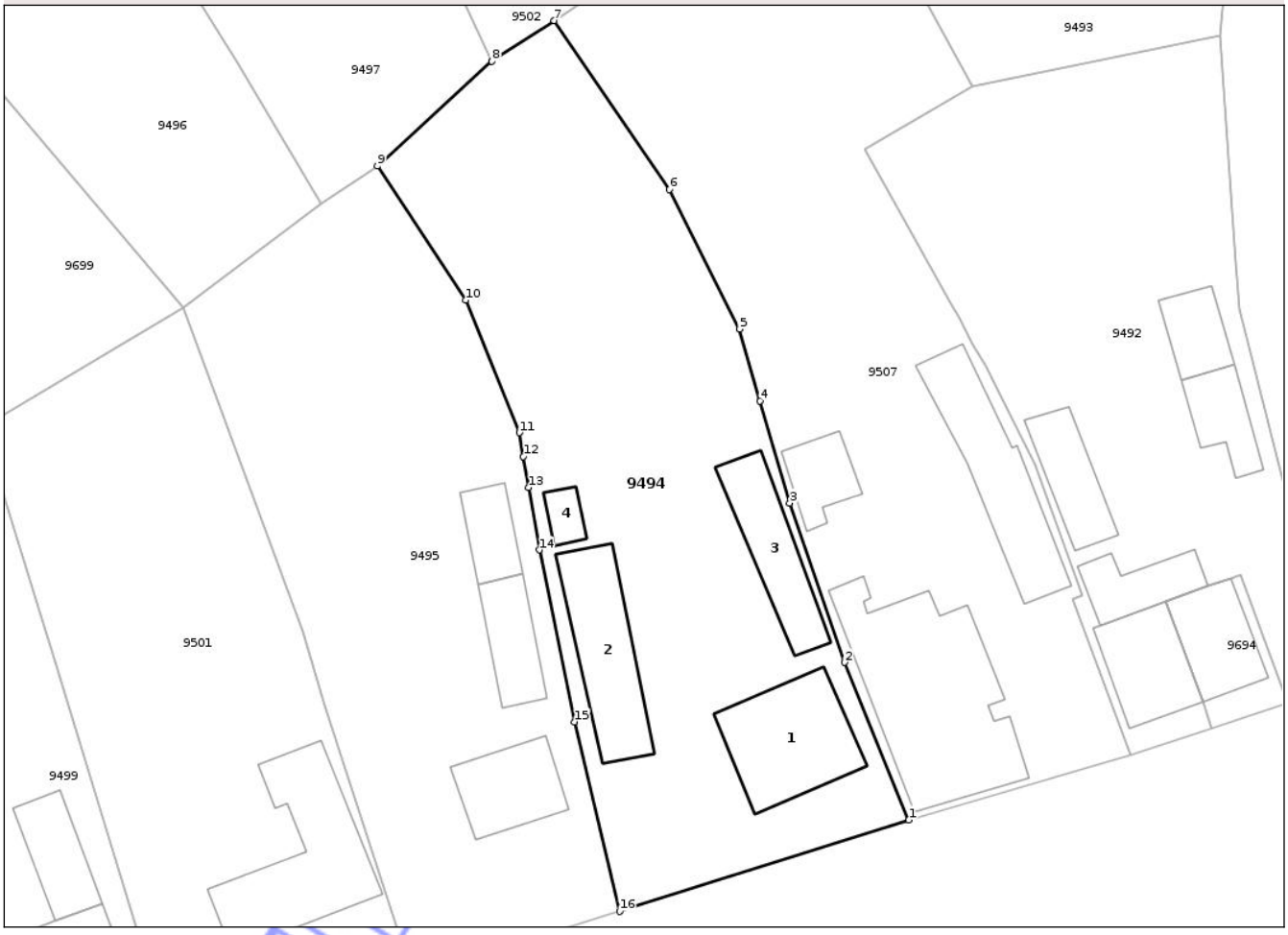
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	22	7	-	
2	arabil	DA	696	22	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.768,526 354.402,763	2	608.762,996 354.416,334	14.654
2	608.762,996 354.416,334	3	608.758,266 354.430,047	14.506
3	608.758,266 354.430,047	4	608.755,729 354.438,832	9.144
4	608.755,729 354.438,832	5	608.753,953 354.445,03	6.447
5	608.753,953 354.445,03	6	608.747,897 354.457,042	13.452
6	608.747,897 354.457,042	7	608.737,989 354.471,577	17.591
7	608.737,989 354.471,577	8	608.732,621 354.468,07	6.412
8	608.732,621 354.468,07	9	608.722,758 354.459,061	13.358
9	608.722,758 354.459,061	10	608.730,353 354.447,514	13.821
10	608.730,353 354.447,514	11	608.734,994 354.436,11	12.312
11	608.734,994 354.436,11	12	608.735,34 354.434,062	2.077
12	608.735,34 354.434,062	13	608.735,791 354.431,393	2.707
13	608.735,791 354.431,393	14	608.736,702 354.426,006	5.463
14	608.736,702 354.426,006	15	608.739,729 354.411,214	15.099
15	608.739,729 354.411,214	16	608.743,631 354.394,897	16.777
16	608.743,631 354.394,897	1	608.768,526 354.402,763	26.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.279 Masurata: 1.372	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 060589, din 12/12/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATALU C. ANGHELINA** 2) **BATALU D. MARIN** 3) **BATALU D. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BATALU C. ANGHELINA** 2) **BATALU D. MARIN** 3) **BATALU D. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

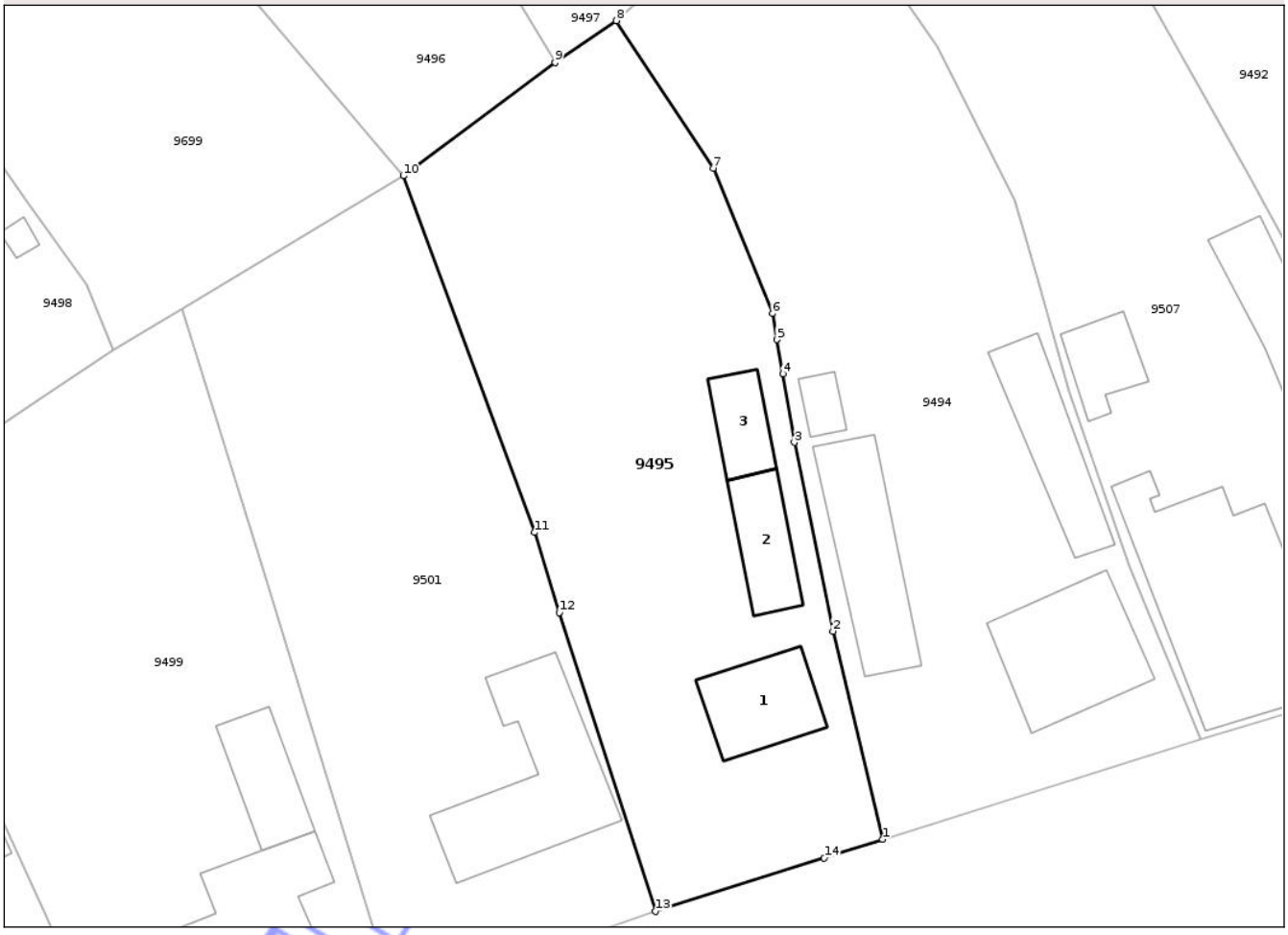
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.279 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	22	6	-	
2	arabil	DA	1.026	22	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.743,631 354.394,897	2	608.739,729 354.411,214	16.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.739,729 354.411,214	3	608.736,702 354.426,006	15.099
3	608.736,702 354.426,006	4	608.735,791 354.431,393	5.463
4	608.735,791 354.431,393	5	608.735,34 354.434,062	2.707
5	608.735,34 354.434,062	6	608.734,994 354.436,11	2.077
6	608.734,994 354.436,11	7	608.730,353 354.447,514	12.312
7	608.730,353 354.447,514	8	608.722,758 354.459,061	13.821
8	608.722,758 354.459,061	9	608.717,942 354.455,802	5.815
9	608.717,942 354.455,802	10	608.706,055 354.446,906	14.847
10	608.706,055 354.446,906	11	608.716,32 354.418,95	29.781
11	608.716,32 354.418,95	12	608.718,267 354.412,66	6.584
12	608.718,267 354.412,66	13	608.725,817 354.389,253	24.595
13	608.725,817 354.389,253	14	608.739,039 354.393,442	13.87
14	608.739,039 354.393,442	1	608.743,631 354.394,897	4.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.672 Masurata: 1.614	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61902, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997 și Legea 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.672 Masurata: 1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	22	15, 23	-	
2	arabil	DA	357	22	15, 23	-	
3	livada	DA	950	22	15, 23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.657,993 354.502,746	2	608.674,352 354.484,144	24.772
2	608.674,352 354.484,144	3	608.674,993 354.483,391	0.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.674,993 354.483,391	4	608.675,634 354.482,638	0.989
4	608.675,634 354.482,638	5	608.706,055 354.446,906	46.928
5	608.706,055 354.446,906	6	608.717,942 354.455,802	14.847
6	608.717,942 354.455,802	7	608.710,643 354.468,109	14.309
7	608.710,643 354.468,109	8	608.707,342 354.473,465	6.292
8	608.707,342 354.473,465	9	608.704,993 354.477,098	4.326
9	608.704,993 354.477,098	10	608.699,648 354.488,422	12.522
10	608.699,648 354.488,422	11	608.696,426 354.495,459	7.74
11	608.696,426 354.495,459	12	608.694,055 354.499,706	4.864
12	608.694,055 354.499,706	13	608.688,347 354.509,455	11.297
13	608.688,347 354.509,455	14	608.681,804 354.519,554	12.033
14	608.681,804 354.519,554	15	608.670,756 354.512,177	13.285
15	608.670,756 354.512,177	1	608.657,993 354.502,746	15.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21985	Din acte: 1.739 Masurata: 1.681	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21985-C2	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P
A1.3	21985-C3	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73300 / 02/09/2015		
Act Administrativ nr. 3366, din 01/09/2015 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG (act administrativ nr. 085929/18-04-2011 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 738780/09-11-1996 emis de BUCURESTI SECTOR 3; act administrativ nr. 3372/01-09-2015 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act notarial nr. 471/27-03-1996 emis de BNP LAURENTIU DAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU ELENA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NITU ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

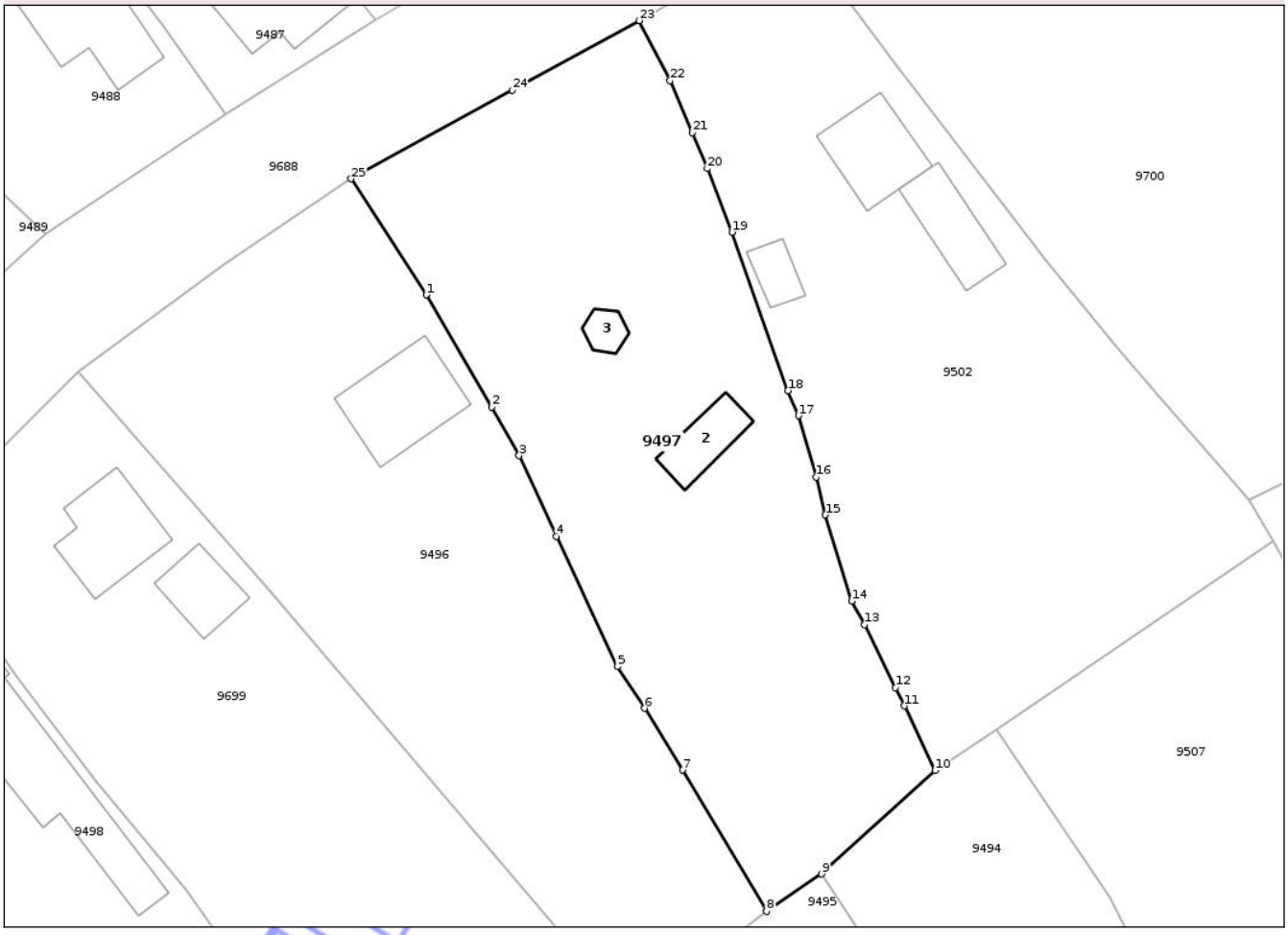
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21985	Din acte: 1.739 Masurata: 1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	22	15, 23	-	
2	arabil	DA	1.081	22	15, 23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21985-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P
A1.3	21985-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.688,347 354.509,455	2	608.694,055 354.499,706	11.297
3	608.696,426 354.495,459	4	608.699,648 354.488,422	7.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.694,055 354.499,706	3	608.696,426 354.495,459	4.864
4	608.699,648 354.488,422	5	608.704,993 354.477,098	12.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.704,993 354.477,098	6	608.707,342 354.473,465	4.326
7	608.710,643 354.468,109	8	608.717,942 354.455,802	14.309
9	608.722,758 354.459,061	10	608.732,621 354.468,07	13.358
11	608.729,942 354.473,679	12	608.729,178 354.475,279	1.773
13	608.726,495 354.480,756	14	608.725,373 354.482,801	2.333
15	608.723,086 354.490,309	16	608.722,299 354.493,608	3.392
17	608.720,731 354.498,928	18	608.719,825 354.501,126	2.377
19	608.714,969 354.514,901	20	608.712,812 354.520,454	5.957
21	608.711,48 354.523,565	22	608.709,565 354.528,093	4.916
23	608.706,876 354.533,317	24	608.695,847 354.527,263	12.581
25	608.681,804 354.519,554	1	608.688,347 354.509,455	12.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.707,342 354.473,465	7	608.710,643 354.468,109	6.292
8	608.717,942 354.455,802	9	608.722,758 354.459,061	5.815
10	608.732,621 354.468,07	11	608.729,942 354.473,679	6.216
12	608.729,178 354.475,279	13	608.726,495 354.480,756	6.099
14	608.725,373 354.482,801	15	608.723,086 354.490,309	7.849
16	608.722,299 354.493,608	17	608.720,731 354.498,928	5.546
18	608.719,825 354.501,126	19	608.714,969 354.514,901	14.606
20	608.712,812 354.520,454	21	608.711,48 354.523,565	3.384
22	608.709,565 354.528,093	23	608.706,876 354.533,317	5.875
24	608.695,847 354.527,263	25	608.681,804 354.519,554	16.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.552 Masurata: 1.448	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061802, din 04/03/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

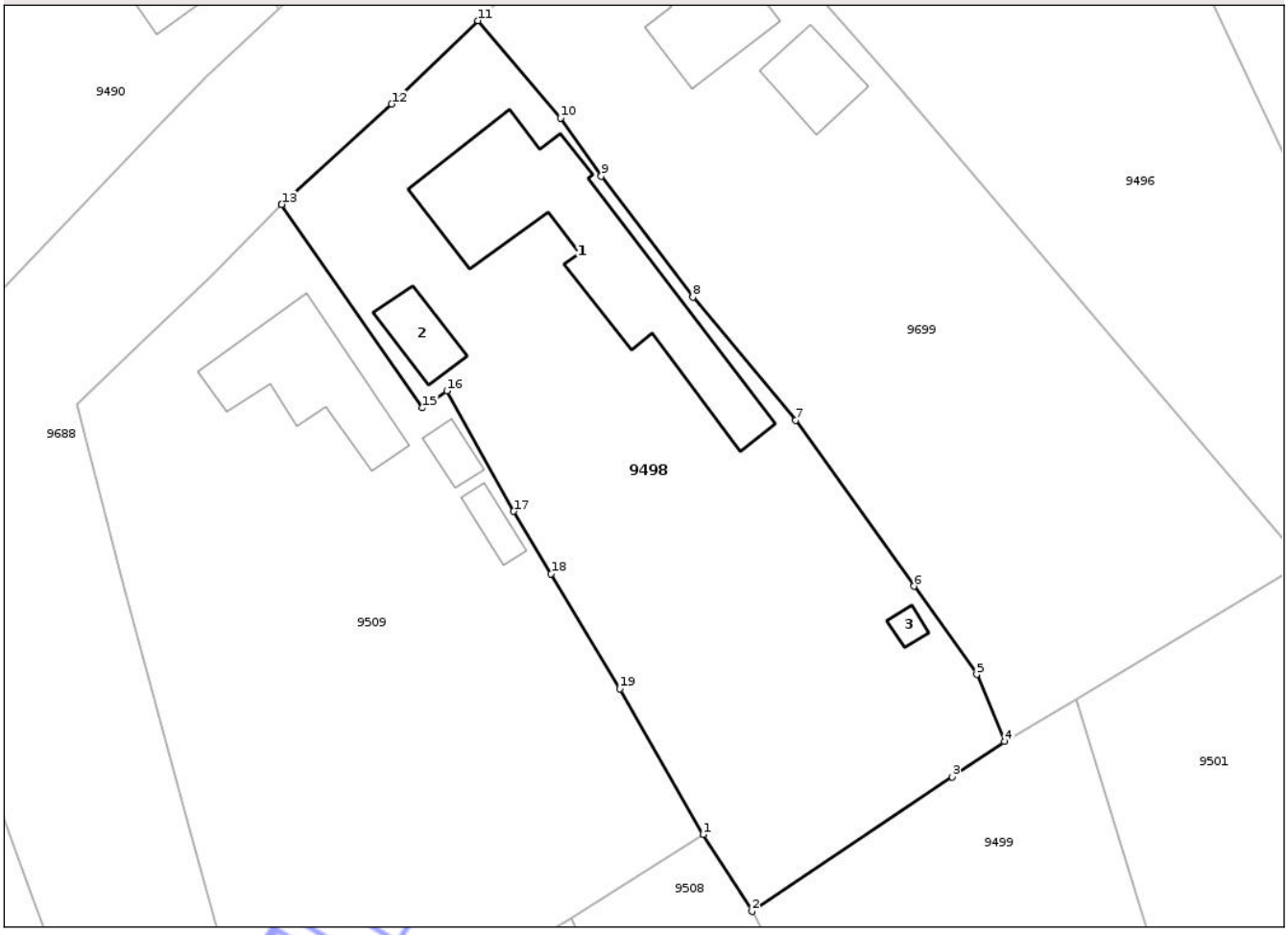
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.552 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	22	17, 21	-	
2	arabil	DA	726	22	17, 21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.660,386 354.426,204	2	608.664,106 354.420,361	6.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.664,106 354.420,361	3	608.679,342 354.430,594	18.353
3	608.679,342 354.430,594	4	608.683,342 354.433,28	4.818
4	608.683,342 354.433,28	5	608.681,204 354.438,378	5.528
5	608.681,204 354.438,378	6	608.676,427 354.445,089	8.238
6	608.676,427 354.445,089	7	608.667,432 354.457,711	15.499
7	608.667,432 354.457,711	8	608.659,617 354.467,086	12.205
8	608.659,617 354.467,086	9	608.652,641 354.476,296	11.554
9	608.652,641 354.476,296	10	608.649,532 354.480,697	5.388
10	608.649,532 354.480,697	11	608.643,26 354.488,118	9.716
11	608.643,26 354.488,118	12	608.636,696 354.481,77	9.131
12	608.636,696 354.481,77	13	608.628,331 354.474,146	11.318
13	608.628,331 354.474,146	14	608.628,306 354.474,122	0.035
14	608.628,306 354.474,122	15	608.639,037 354.458,657	18.823
15	608.639,037 354.458,657	16	608.640,889 354.459,958	2.263
16	608.640,889 354.459,958	17	608.645,984 354.450,799	10.481
17	608.645,984 354.450,799	18	608.648,828 354.446,038	5.546
18	608.648,828 354.446,038	19	608.654,055 354.437,286	10.194
19	608.654,055 354.437,286	1	608.660,386 354.426,204	12.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.375	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061269, din 25/03/2003 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIUŢĂ ECATERINA** 2) **MUŞAT AURELIAN** 3) **MUŞAT D. RADU**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIUŢĂ ECATERINA** 2) **MUŞAT AURELIAN** 3) **MUŞAT D. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	22	4	-	
2	livada	DA	929	22	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.705,55 354.382,116	2	608.694,973 354.416,363	35.843
2	608.694,973 354.416,363	3	608.688,747 354.436,522	21.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.688,747 354.436,522	4	608.683,342 354.433,28	6.303
4	608.683,342 354.433,28	5	608.679,342 354.430,594	4.818
5	608.679,342 354.430,594	6	608.664,106 354.420,361	18.353
6	608.664,106 354.420,361	7	608.666,903 354.415,267	5.811
7	608.666,903 354.415,267	8	608.665,967 354.414,811	1.041
8	608.665,967 354.414,811	9	608.669,754 354.406,921	8.752
9	608.669,754 354.406,921	10	608.678,023 354.389,016	19.722
10	608.678,023 354.389,016	11	608.679,785 354.384,882	4.494
11	608.679,785 354.384,882	12	608.681,305 354.381,498	3.71
12	608.681,305 354.381,498	13	608.684,146 354.374,647	7.417
13	608.684,146 354.374,647	14	608.689,294 354.376,448	5.454
14	608.689,294 354.376,448	1	608.705,55 354.382,116	17.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135
Nr. cadastral vechi:397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28097	1.230	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28097-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95630 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1578, din 16/09/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract intretinere);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JALEA ALINA NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95630 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1578, din 16/09/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract intretinere);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra imobilului inscris la A1	A1, A1.1
	1) **JALEA FLORIN** 2) **JALEA FLORICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JALEA FLORIN** 2) **JALEA FLORICA**	
51661 / 26/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 5229/330/2023, din 13/09/2023 emis de JUDECĂTORIA URZICENI (act administrativ nr 1494/MI/2023 din 25.04.2024, emis de Ionescu Marian-Daniel);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL, in dosarul de executare nr. 1494/MI/2023, asupra dreptului de uzufruct viager din imobilul inscris la A1, A1.1 privind pe debitoarea Jalea Florica, in vederea recuperarii sumei totale de 11.760,59 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28097	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	22	5	-	
2	arabil	DA	717	22	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28097-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.725,817 354.389,253	2	608.718,267 354.412,66	24.595
2	608.718,267 354.412,66	3	608.716,32 354.418,95	6.584
3	608.716,32 354.418,95	4	608.706,055 354.446,906	29.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.706,055 354.446,906	5	608.688,747 354.436,522	20.184
5	608.688,747 354.436,522	6	608.694,973 354.416,363	21.099
6	608.694,973 354.416,363	7	608.705,55 354.382,116	35.843
7	608.705,55 354.382,116	8	608.710,996 354.384,159	5.817
8	608.710,996 354.384,159	1	608.725,817 354.389,253	15.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20163	Din acte: 1.828 Masurata: 1.734	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20163-C1	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20163-C2	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	20163-C3	Loc. Fierbinti-Targ, Str Santucului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54084 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1572, din 10/07/2017 emis de COSTACHE MIHAELA CAMELIA (act notarial nr 39 din 10.07.2017, emis de Costache Mihaela Camelia;act administrativ nr PC9_335918 din 19.06.2017, emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU AURA-DIANA** 2) **DOBRE FLORIN**, soti	
B13	deodata cu inscrierea de sub C4,C5, se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:3618970	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54084 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1572, din 10/07/2017 emis de COSTACHE MIHAELA CAMELIA (act notarial nr 39 din 10.07.2017, emis de Costache Mihaela Camelia;act administrativ nr PC9_335918 din 19.06.2017, emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului reprezentand 40 % din finantarea garantata pana la finalizarea procedurii de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului reprezentand 60 % din finantarea garantata pana la finalizarea procedurii de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:3618970	

Verificat la data de 10.07.2017

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20163	Din acte: 1.828 Masurata: 1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	22	14, 24, 25	-	
2	arabil	DA	431	22	14, 24, 25	-	
3	arabil	DA	246	22	14, 24, 25	-	
4	livada	DA	602	22	14, 24, 25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20163-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20163-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	20163-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.729,178 354.475,279	2	608.729,942 354.473,679	1.773
3	608.732,621 354.468,07	4	608.737,989 354.471,577	6.412
5	608.762,076 354.488,043	6	608.760,009 354.491,616	4.128
7	608.751,564 354.501,278	8	608.748,404 354.504,993	4.877
9	608.742,248 354.512,469	10	608.729,147 354.529,646	21.603
11	608.720,275 354.541,551	12	608.710,721 354.535,489	11.315
13	608.706,876 354.533,317	14	608.709,565 354.528,093	5.875
15	608.711,48 354.523,565	16	608.712,812 354.520,454	3.384
17	608.714,969 354.514,901	18	608.719,825 354.501,126	14.606
19	608.720,731 354.498,928	20	608.722,299 354.493,608	5.546
21	608.723,086 354.490,309	22	608.725,373 354.482,801	7.849
23	608.726,495 354.480,756	1	608.729,178 354.475,279	6.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.729,942 354.473,679	3	608.732,621 354.468,07	6.216
4	608.737,989 354.471,577	5	608.762,076 354.488,043	29.177
6	608.760,009 354.491,616	7	608.751,564 354.501,278	12.832
8	608.748,404 354.504,993	9	608.742,248 354.512,469	9.684
10	608.729,147 354.529,646	11	608.720,275 354.541,551	14.847
12	608.710,721 354.535,489	13	608.706,876 354.533,317	4.416
14	608.709,565 354.528,093	15	608.711,48 354.523,565	4.916
16	608.712,812 354.520,454	17	608.714,969 354.514,901	5.957
18	608.719,825 354.501,126	19	608.720,731 354.498,928	2.377
20	608.722,299 354.493,608	21	608.723,086 354.490,309	3.392
22	608.725,373 354.482,801	23	608.726,495 354.480,756	2.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381
Nr. cadastral vechi:720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27932	Din acte: 1.533 Masurata: 1.560	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27932-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P
A1.3	27932-C3	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4752 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 529, din 04/08/2006 emis de BNP MARINESCU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUTICI SOFIA** 2) **PUTICI AUREL**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PUTICI SOFIA** 2) **PUTICI AUREL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27932	Din acte: 1.533 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	22	11, 28	-	
2	arabil	DA	982	22	11, 28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27932-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P
A1.3	27932-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.784,433 354.508,884	2	608.786,748 354.504,964	4.553
2	608.786,748 354.504,964	3	608.786,535 354.504,715	0.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.786,535 354.504,715	4	608.789,499 354.502,828	3.514
4	608.789,499 354.502,828	5	608.799,266 354.497,096	11.325
5	608.799,266 354.497,096	6	608.801,871 354.503,78	7.174
6	608.801,871 354.503,78	7	608.805,0 354.513,744	10.444
7	608.805,0 354.513,744	8	608.807,243 354.522,297	8.842
8	608.807,243 354.522,297	9	608.807,842 354.526,204	3.953
9	608.807,842 354.526,204	10	608.806,151 354.531,614	5.668
10	608.806,151 354.531,614	11	608.802,029 354.542,432	11.577
11	608.802,029 354.542,432	12	608.793,043 354.562,282	21.789
12	608.793,043 354.562,282	13	608.782,19 354.555,926	12.577
13	608.782,19 354.555,926	14	608.771,739 354.549,968	12.03
14	608.771,739 354.549,968	15	608.763,531 354.544,973	9.608
15	608.763,531 354.544,973	16	608.769,556 354.535,528	11.203
16	608.769,556 354.535,528	17	608.775,784 354.525,979	11.4
17	608.775,784 354.525,979	18	608.780,691 354.516,8	10.408
18	608.780,691 354.516,8	1	608.784,433 354.508,884	8.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	22	12	-	
2	arabil	DA	633	22	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.762,377 354.570,962	2	608.749,874 354.563,274	14.678
2	608.749,874 354.563,274	3	608.751,212 354.561,711	2.057
3	608.751,212 354.561,711	4	608.763,531 354.544,973	20.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.763,531 354.544,973	5	608.771,739 354.549,968	9.608
5	608.771,739 354.549,968	6	608.782,19 354.555,926	12.03
6	608.782,19 354.555,926	7	608.793,043 354.562,282	12.577
7	608.793,043 354.562,282	8	608.789,808 354.569,291	7.72
8	608.789,808 354.569,291	9	608.783,415 354.582,445	14.625
9	608.783,415 354.582,445	10	608.771,037 354.576,047	13.934
10	608.771,037 354.576,047	11	608.768,516 354.574,744	2.838
11	608.768,516 354.574,744	1	608.762,377 354.570,962	7.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.739	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 060452, din 29/11/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATALU ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BATALU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	22	8, 25	-	
2	arabil	DA	939	22	8, 25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.787,585 354.408,328	2	608.782,628 354.421,772	14.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.782,628 354.421,772	3	608.783,453 354.422,072	0.878
3	608.783,453 354.422,072	4	608.779,371 354.433,299	11.946
4	608.779,371 354.433,299	5	608.777,542 354.437,097	4.215
5	608.777,542 354.437,097	6	608.775,099 354.441,839	5.334
6	608.775,099 354.441,839	7	608.774,04 354.443,779	2.21
7	608.774,04 354.443,779	8	608.772,81 354.446,031	2.566
8	608.772,81 354.446,031	9	608.772,249 354.447,058	1.17
9	608.772,249 354.447,058	10	608.764,71 354.460,557	15.462
10	608.764,71 354.460,557	11	608.773,988 354.465,908	10.71
11	608.773,988 354.465,908	12	608.762,076 354.488,043	25.137
12	608.762,076 354.488,043	13	608.737,989 354.471,577	29.177
13	608.737,989 354.471,577	14	608.747,897 354.457,042	17.591
14	608.747,897 354.457,042	15	608.753,953 354.445,03	13.452
15	608.753,953 354.445,03	16	608.755,729 354.438,832	6.447
16	608.755,729 354.438,832	17	608.758,266 354.430,047	9.144
17	608.758,266 354.430,047	18	608.762,996 354.416,334	14.506
18	608.762,996 354.416,334	19	608.768,526 354.402,763	14.654
19	608.768,526 354.402,763	1	608.787,585 354.408,328	19.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:734

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22373	Din acte: 616 Masurata: 650	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	22373-C4	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINȚĂ P+1, CONSTRUITĂ ÎN 2016
A1.5	22373-C5	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 2021
A1.6	22373-C6	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 2021
A1.7	22373-C7	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13966 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 1229, din 16/11/2006 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU (contract de vanzare cumparare nr 1230 din 16.11.2006, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEparataj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FIRU ELENA**, casatorita , bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FIRU ELENA**, casatorita, bun propriu	
120820 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 6923, din 09/09/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÎRG (act administrativ nr 6914 din 10.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;inscris sub semnatura privata nr asigurare din 14.09.2024, emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU;act administrativ nr 9 din 12.03.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÎRG;act administrativ nr 6916 din 09.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÎRG;act administrativ nr 827905 din 25.11.2022, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3; act notarial nr 310 din 10.02.2024, emis de BIN ANDOR GABRIELA;act administrativ nr 6924 din 09.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÎRG;act administrativ nr 6921 din 09.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÎRG;act administrativ nr 6914 din 10.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÎRG;act administrativ nr 6925 din 09.09.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÎRG);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FIRU ELENA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **FIRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22373	Din acte: 616 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	22	3	-	
2	arabil	DA	85	22	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	22373-C4	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINȚĂ P+1, CONSTRUITĂ ÎN 2016
A1.5	22373-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 2021
A1.6	22373-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 2021
A1.7	22373-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.673,904 354.370,889	2	608.678,897 354.372,721	5.318
2	608.678,897 354.372,721	3	608.684,146 354.374,647	5.591
3	608.684,146 354.374,647	4	608.681,305 354.381,498	7.417
4	608.681,305 354.381,498	5	608.679,785 354.384,882	3.71
5	608.679,785 354.384,882	6	608.678,023 354.389,016	4.494
6	608.678,023 354.389,016	7	608.669,754 354.406,921	19.722
7	608.669,754 354.406,921	8	608.665,967 354.414,811	8.752
8	608.665,967 354.414,811	9	608.666,903 354.415,267	1.041
9	608.666,903 354.415,267	10	608.664,106 354.420,361	5.811
10	608.664,106 354.420,361	11	608.660,386 354.426,204	6.927
11	608.660,386 354.426,204	12	608.650,331 354.419,825	11.908
12	608.650,331 354.419,825	13	608.655,052 354.410,211	10.711
13	608.655,052 354.410,211	14	608.662,596 354.394,85	17.114
14	608.662,596 354.394,85	1	608.673,904 354.370,889	26.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.793 Masurata: 1.700	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Santucului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061784, din 26/02/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

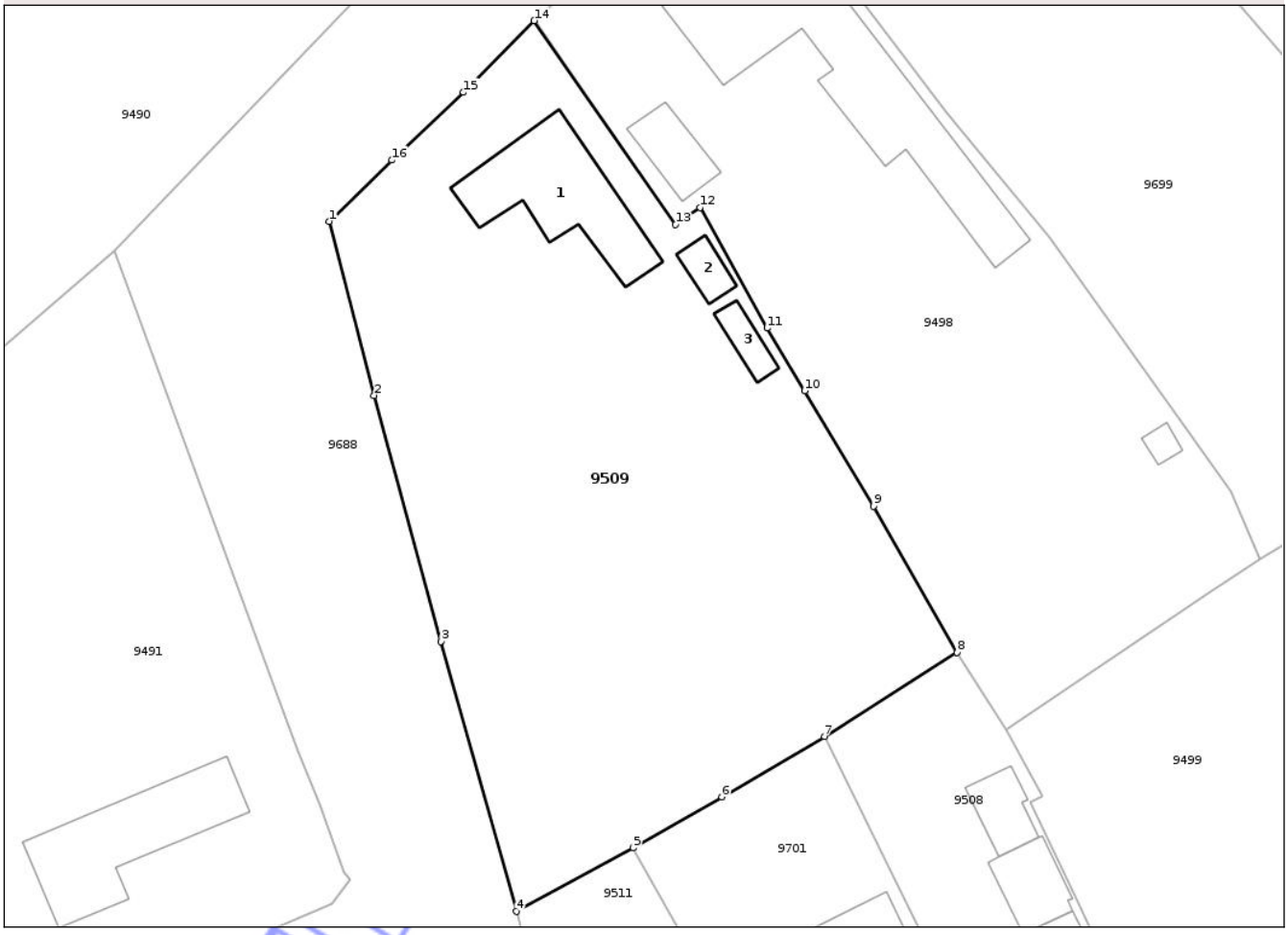
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.793 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	22	18, 19	-	
2	arabil	DA	1.348	22	18, 19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.612,747 354.458,893	2	608.616,143 354.445,69	13.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.616,143 354.445,69	3	608.621,216 354.427,033	19.334
3	608.621,216 354.427,033	4	608.626,94 354.406,546	21.272
4	608.626,94 354.406,546	5	608.635,818 354.411,362	10.1
5	608.635,818 354.411,362	6	608.642,55 354.415,228	7.763
6	608.642,55 354.415,228	7	608.650,331 354.419,825	9.037
7	608.650,331 354.419,825	8	608.660,386 354.426,204	11.908
8	608.660,386 354.426,204	9	608.654,055 354.437,286	12.763
9	608.654,055 354.437,286	10	608.648,828 354.446,038	10.194
10	608.648,828 354.446,038	11	608.645,984 354.450,799	5.546
11	608.645,984 354.450,799	12	608.640,889 354.459,958	10.481
12	608.640,889 354.459,958	13	608.639,037 354.458,657	2.263
13	608.639,037 354.458,657	14	608.628,306 354.474,122	18.823
14	608.628,306 354.474,122	15	608.622,947 354.468,682	7.636
15	608.622,947 354.468,682	16	608.617,499 354.463,544	7.489
16	608.617,499 354.463,544	1	608.612,747 354.458,893	6.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea Bucureşti(Dj101), Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20176	Din acte: 700 Masurata: 887	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20176-C1	Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea Bucureşti (Dj101), Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20176-C2	Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea Bucureşti (Dj101), Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25999 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 1511, din 18/04/2013 emis de ION TRAIAN (act notarial nr. 32/23-04-2013 emis de ION TRAIAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILESCU LUMINITA DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VASILESCU LUMINITA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25999 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 1511, din 18/04/2013 emis de ION TRAIAN (act notarial nr. 32/23-04-2013 emis de ION TRAIAN;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCURESTEANU EMILIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20176	Din acte: 700 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	22	1	-	
2	livada	DA	571	22	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20176-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20176-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.640,607 354.355,126	2	608.649,709 354.359,414	10.061
2	608.649,709 354.359,414	3	608.661,161 354.364,808	12.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.661,161 354.364,808	4	608.654,616 354.377,905	14.641
4	608.654,616 354.377,905	5	608.652,198 354.382,743	5.409
5	608.652,198 354.382,743	6	608.647,819 354.391,305	9.617
6	608.647,819 354.391,305	7	608.647,058 354.392,059	1.071
7	608.647,058 354.392,059	8	608.646,157 354.392,883	1.221
8	608.646,157 354.392,883	9	608.635,818 354.411,362	21.175
9	608.635,818 354.411,362	10	608.626,94 354.406,546	10.1
10	608.626,94 354.406,546	11	608.632,371 354.385,386	21.846
11	608.632,371 354.385,386	12	608.636,826 354.368,737	17.235
12	608.636,826 354.368,737	1	608.640,607 354.355,126	14.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20511	1.600	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20511-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140335 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 1660, din 22/09/2023 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEOIL EXIM SRL**, CIF:8970682	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

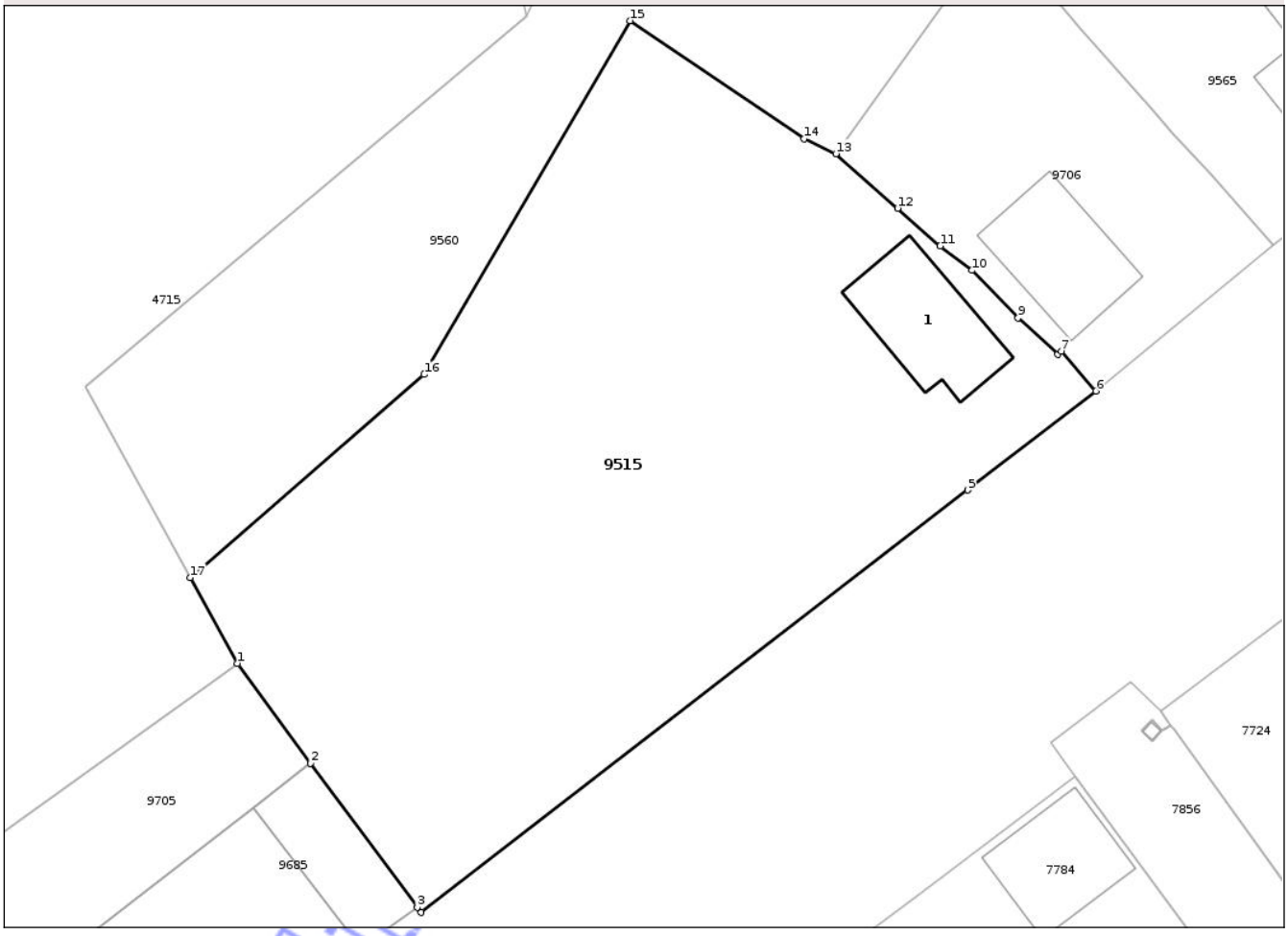
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20511	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	16	4, 5	-	
2	arabil	DA	1.427	16	4, 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20511-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.459,871 353.570,667	2	607.464,682 353.564,115	8.129
2	607.464,682 353.564,115	3	607.471,661 353.554,713	11.709
3	607.471,661 353.554,713	4	607.471,923 353.554,37	0.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.471,923 353.554,37	5	607.507,72 353.581,998	45.219
5	607.507,72 353.581,998	6	607.516,119 353.588,481	10.61
6	607.516,119 353.588,481	7	607.513,846 353.591,084	3.456
7	607.513,846 353.591,084	8	607.513,633 353.590,898	0.283
8	607.513,633 353.590,898	9	607.511,021 353.593,266	3.526
9	607.511,021 353.593,266	10	607.507,997 353.596,374	4.336
10	607.507,997 353.596,374	11	607.505,922 353.597,967	2.616
11	607.505,922 353.597,967	12	607.503,131 353.600,432	3.724
12	607.503,131 353.600,432	13	607.499,08 353.604,009	5.404
13	607.499,08 353.604,009	14	607.497,001 353.604,976	2.293
14	607.497,001 353.604,976	15	607.485,598 353.612,708	13.777
15	607.485,598 353.612,708	16	607.472,113 353.589,562	26.788
16	607.472,113 353.589,562	17	607.456,788 353.576,269	20.287
17	607.456,788 353.576,269	1	607.459,871 353.570,667	6.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea Bucureşti(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20138	Din acte: 298 Masurata: 426	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17461 / 29/04/2010		
Act Administrativ nr. 2, din 29/01/2010 emis de HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL FIERBINTI TIRG (act administrativ nr. 1508/08-04-2010 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TIRG -CERTIFICAT FISCAL; act administrativ nr. 0/22-04-2010 emis de PROCES VERBAL DE VECINATATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA FIERBINTI TIRG**, CIF:4428060	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

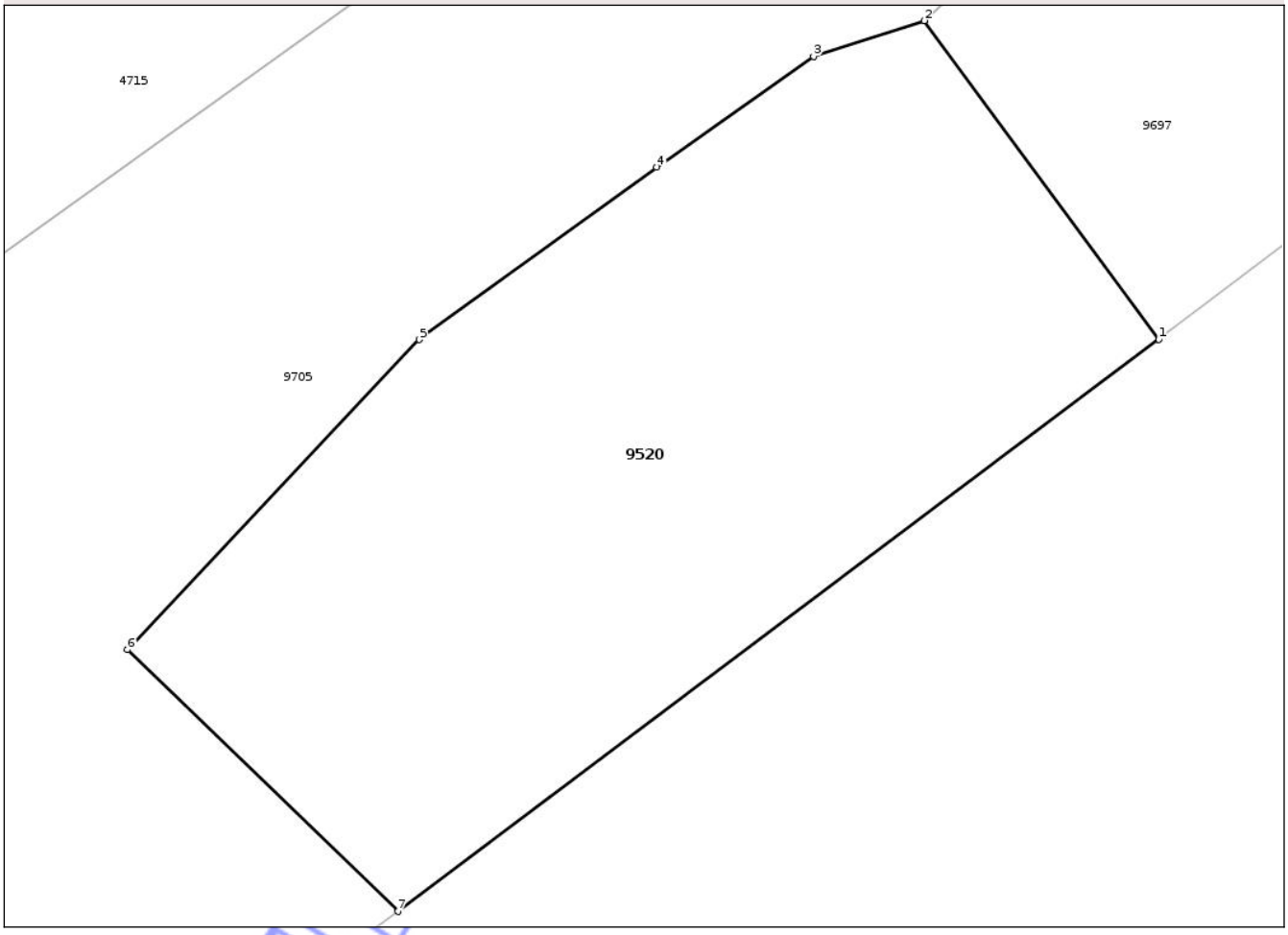
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20138	Din acte: 298 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	16	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.388,412 353.490,096	2	607.380,924 353.500,268	12.631
2	607.380,924 353.500,268	3	607.377,392 353.499,127	3.712
3	607.377,392 353.499,127	4	607.372,385 353.495,593	6.129
4	607.372,385 353.495,593	5	607.364,81 353.490,091	9.362
5	607.364,81 353.490,091	6	607.355,49 353.480,196	13.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.355,49 353.480,196	7	607.364,123 353.471,839	12.015
7	607.364,123 353.471,839	1	607.388,412 353.490,096	30.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22238	3.515	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22238-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp; BISERICA- P, An construire 2007
A1.2	22238-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CLOPOTNITA- P, An construire 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53510 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. 17, din 30/12/2007 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG (act administrativ nr 135 din 16.10.2000, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 21 din 31.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINTI TARG;act administrativ nr 2857 din 25.04.2017, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act administrativ nr 2965 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act administrativ nr 10 din 30.04.2015, emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FIERBINTI TARG**, CIF:4428060	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA GRECII DE JOS**, CIF:21657470	
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **PAROHIA GRECII DE JOS**, CIF:21657470	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA GRECII DE JOS**, CIF:21657470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

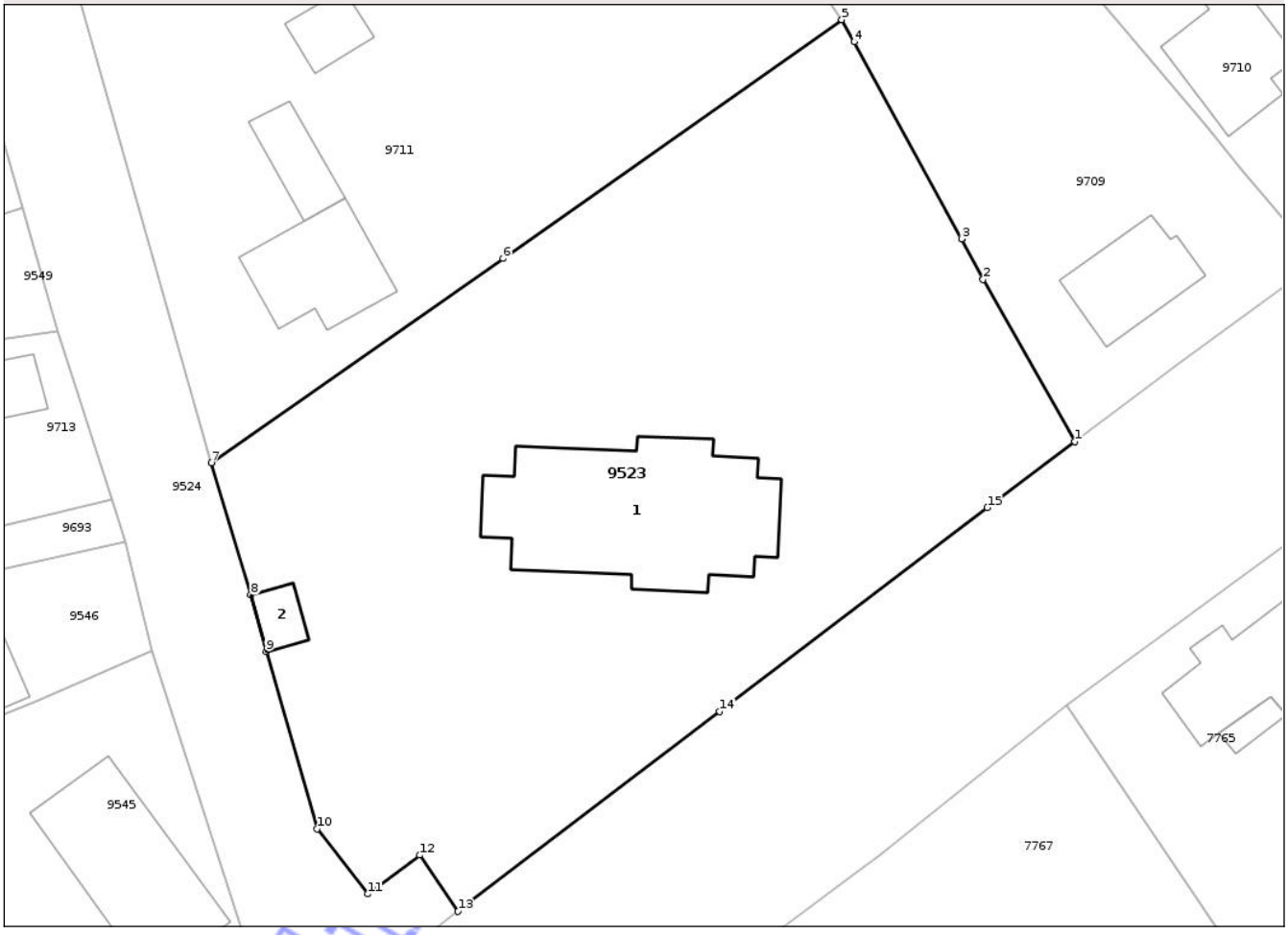
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22238	3.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.515	2	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22238-C1	constructii administrative si social culturale	315	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp; BISERICA- P, An construire 2007
A1.2	22238-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CLOPOTNITA- P, An construire 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.307,113 353.429,583	2	607.298,514 353.444,744	17.43
2	607.298,514 353.444,744	3	607.296,496 353.448,54	4.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.296,496 353.448,54	4	607.286,428 353.466,937	20.972
4	607.286,428 353.466,937	5	607.285,294 353.469,009	2.362
5	607.285,294 353.469,009	6	607.253,582 353.446,714	38.765
6	607.253,582 353.446,714	7	607.226,269 353.427,601	33.336
7	607.226,269 353.427,601	8	607.229,977 353.415,234	12.911
8	607.229,977 353.415,234	9	607.231,414 353.409,953	5.473
9	607.231,414 353.409,953	10	607.236,173 353.393,38	17.243
10	607.236,173 353.393,38	11	607.240,924 353.387,298	7.718
11	607.240,924 353.387,298	12	607.245,774 353.390,922	6.054
12	607.245,774 353.390,922	13	607.249,383 353.385,666	6.376
13	607.249,383 353.385,666	14	607.273,866 353.404,34	30.792
14	607.273,866 353.404,34	15	607.298,92 353.423,41	31.486
15	607.298,92 353.423,41	1	607.307,113 353.429,583	10.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 933 Masurata: 909	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061571, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOVEANU V. GHEORGHE** 2) **CHIOVEANU V. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

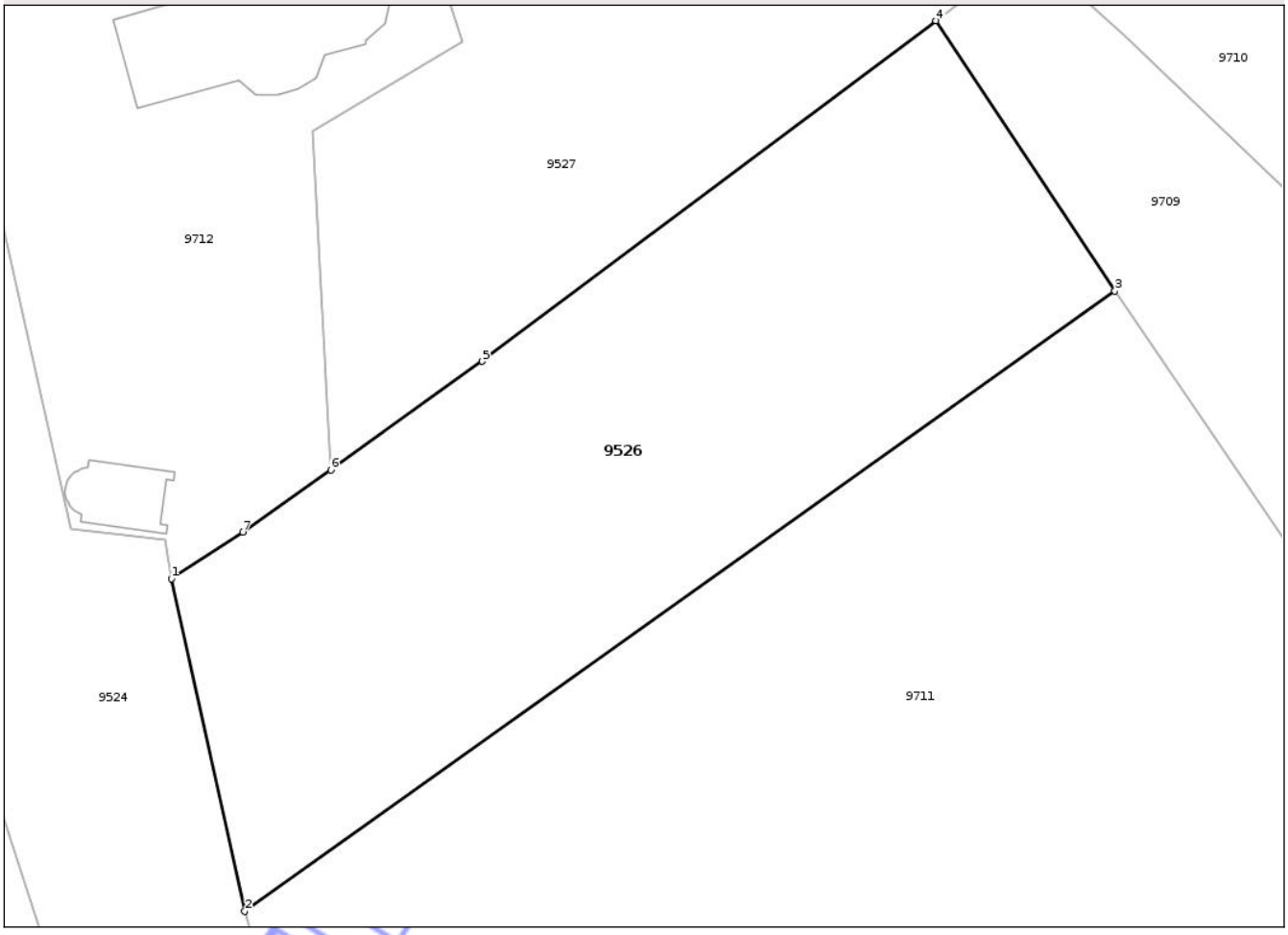
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 933 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	2	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.209,422 353.490,8	2	607.213,356 353.472,98	18.249
2	607.213,356 353.472,98	3	607.259,997 353.506,217	57.272
3	607.259,997 353.506,217	4	607.250,398 353.520,705	17.379
4	607.250,398 353.520,705	5	607.226,086 353.502,454	30.4
5	607.226,086 353.502,454	6	607.217,97 353.496,629	9.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.217,97 353.496,629	7	607.213,265 353.493,308	5.759
7	607.213,265 353.493,308	1	607.209,422 353.490,8	4.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.658	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 29/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FIERBINȚI-TÂRG**, CIF:4428060, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

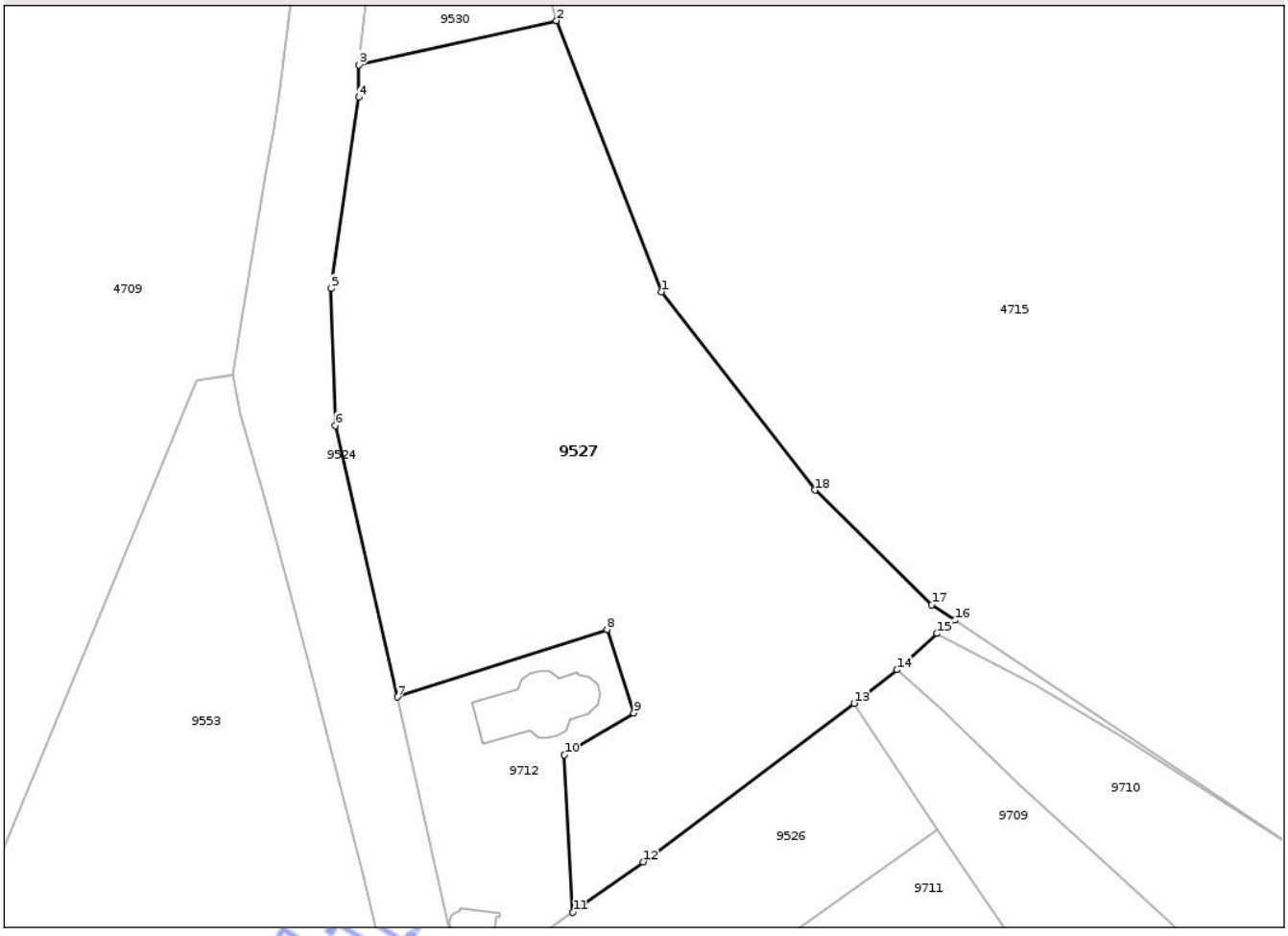
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.658	2	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.228,2 353.568,124	2	607.216,079 353.599,333	33.48
2	607.216,079 353.599,333	3	607.193,281 353.594,256	23.356
3	607.193,281 353.594,256	4	607.193,264 353.590,514	3.742
4	607.193,264 353.590,514	5	607.190,099 353.568,478	22.262
5	607.190,099 353.568,478	6	607.190,591 353.552,697	15.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.190,591 353.552,697	7	607.197,745 353.521,438	32.067
7	607.197,745 353.521,438	8	607.221,914 353.529,221	25.391
8	607.221,914 353.529,221	9	607.225,018 353.519,581	10.127
9	607.225,018 353.519,581	10	607.216,996 353.514,8	9.339
10	607.216,996 353.514,8	11	607.217,97 353.496,629	18.197
11	607.217,97 353.496,629	12	607.226,086 353.502,454	9.99
12	607.226,086 353.502,454	13	607.250,398 353.520,705	30.4
13	607.250,398 353.520,705	14	607.255,357 353.524,571	6.288
14	607.255,357 353.524,571	15	607.259,944 353.528,748	6.204
15	607.259,944 353.528,748	16	607.262,03 353.530,288	2.593
16	607.262,03 353.530,288	17	607.259,371 353.532,069	3.2
17	607.259,371 353.532,069	18	607.245,892 353.545,276	18.871
18	607.245,892 353.545,276	1	607.228,2 353.568,124	28.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

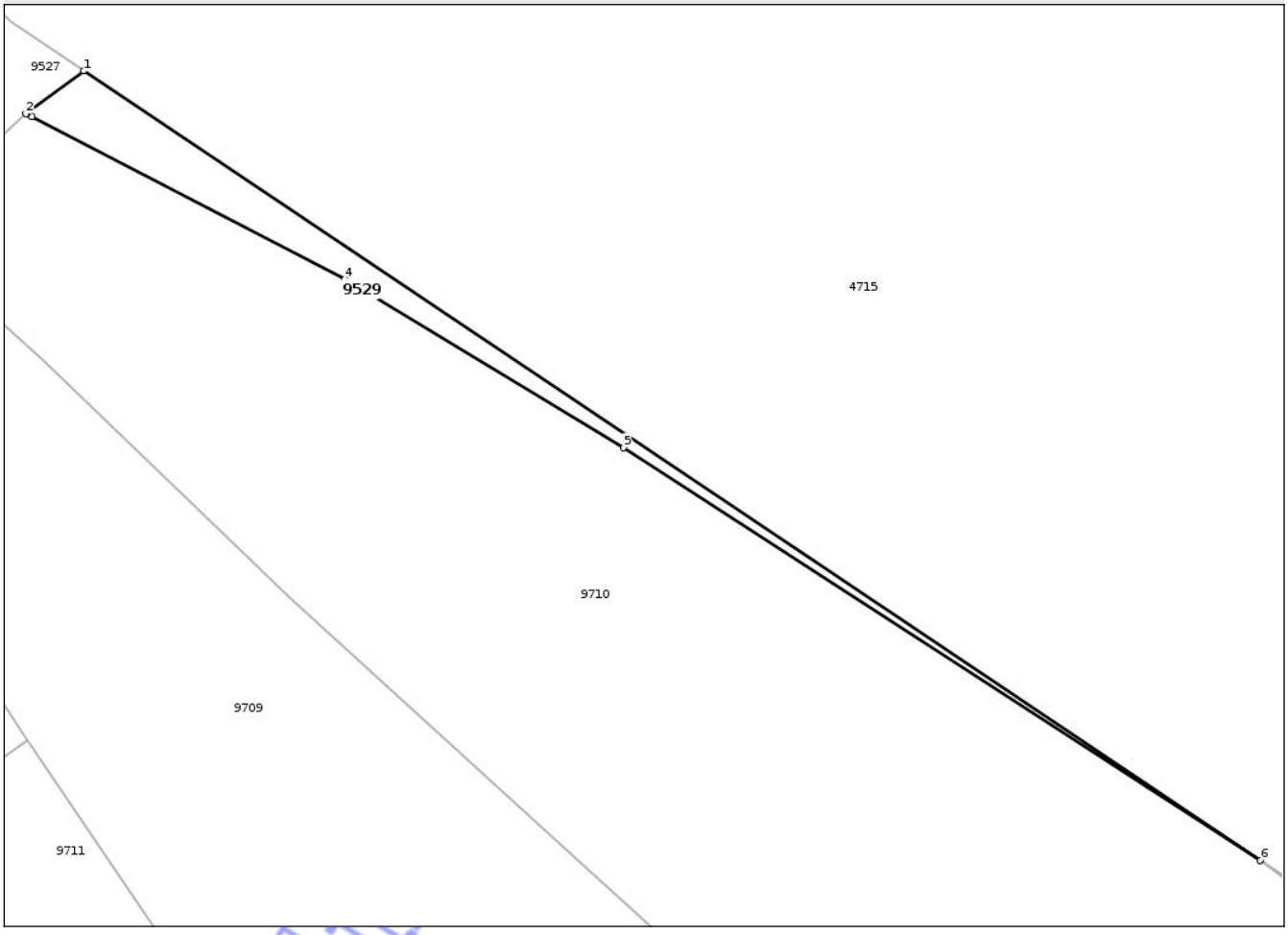
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	35	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.262,03 353.530,288	2	607.259,944 353.528,748	2.593
2	607.259,944 353.528,748	3	607.260,158 353.528,637	0.241
3	607.260,158 353.528,637	4	607.271,439 353.522,81	12.697
4	607.271,439 353.522,81	5	607.281,473 353.516,744	11.725
5	607.281,473 353.516,744	6	607.304,407 353.501,895	27.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.304,407 353.501,895	1	607.262,03 353.530,288	51.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21558	1.927	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21558-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA - P ,an constr.=1955
A1.2	21558-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA - P, an constr.=1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4198 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 22, din 21/01/2015 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21558 a imobilului cu numarul cadastral 21558/Fierbinti-Targ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21526 inscris in cartea funciara 21526;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3216, din 01/10/2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG (act administrativ nr. 060581/12-12-2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA,act administrativ nr. 3216/01-10-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 3211/01-10-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; administrativ nr. 1468/04.12.1953 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;; act administrativ nr. 3211/10-10-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ARGHIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21526/Fierbinti-Targ, inscrisa prin incheierea nr. 66842 din 15/10/2014;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU ARGHIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21526/Fierbinti-Targ, inscrisa prin incheierea nr. 66842 din 15/10/2014;	
148717 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 24, din 04/10/2023 emis de ANDOR GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU ARGHIRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU MĂNDICĂ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FALEVICI GH EMILIA_VASILICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

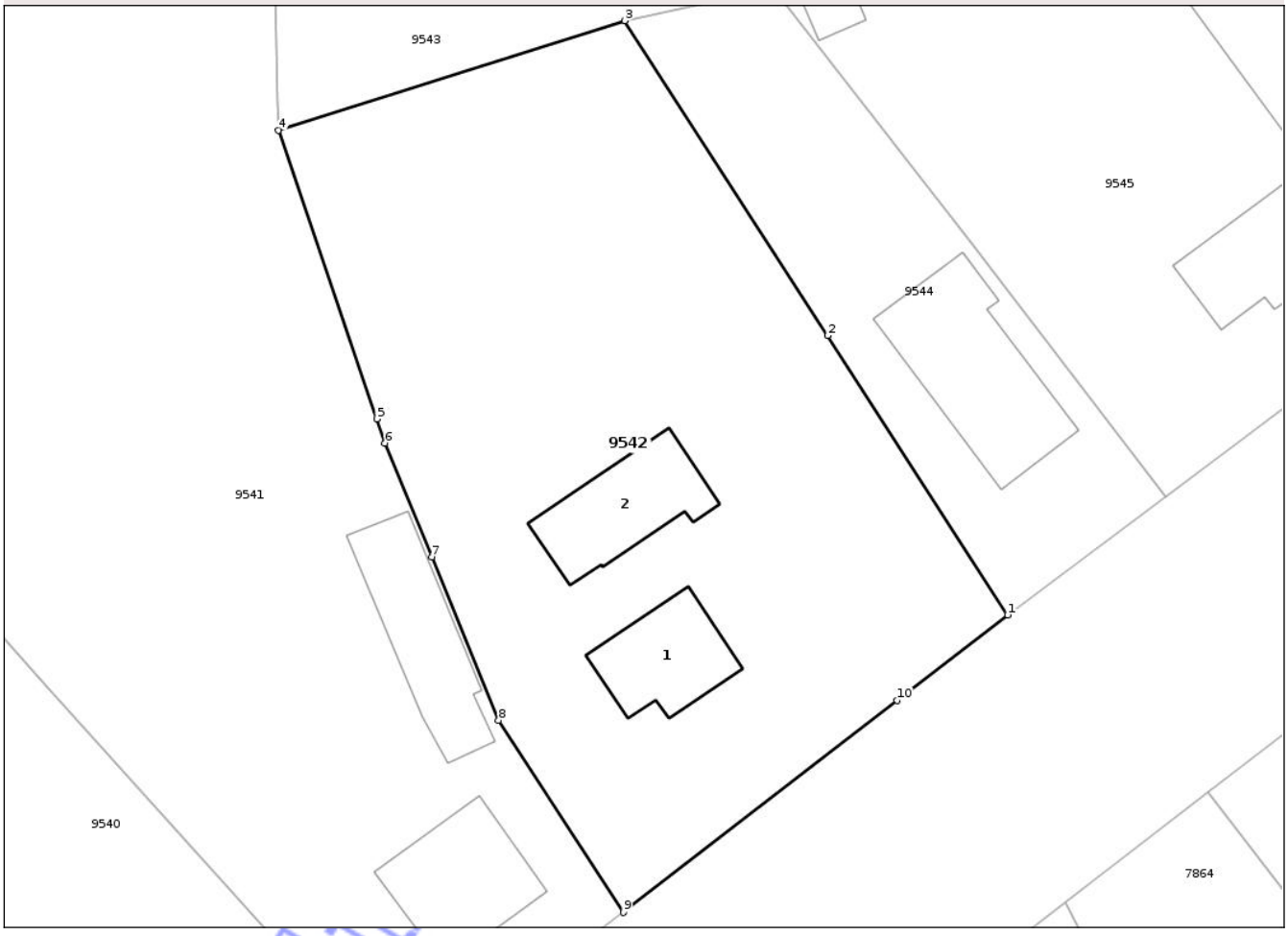
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21558	1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	1	9	-	LOT1
2	arabil	DA	1.232	1	10	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21558-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA - P , an constr.=1955
A1.2	21558-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA - P, an constr.=1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.197,553 353.346,423	2	607.184,077 353.367,309	24.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.184,077 353.367,309	3	607.168,88 353.390,861	28.029
3	607.168,88 353.390,861	4	607.142,955 353.382,667	27.189
4	607.142,955 353.382,667	5	607.150,303 353.361,08	22.803
5	607.150,303 353.361,08	6	607.150,919 353.359,271	1.911
6	607.150,919 353.359,271	7	607.154,422 353.350,748	9.215
7	607.154,422 353.350,748	8	607.159,439 353.338,544	13.195
8	607.159,439 353.338,544	9	607.168,787 353.324,179	17.139
9	607.168,787 353.324,179	10	607.189,277 353.340,024	25.902
10	607.189,277 353.340,024	1	607.197,553 353.346,423	10.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22128	Din acte: 1.539 Masurata: 1.531	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22128-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P-An construire 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69372 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 242, din 10/09/2010 emis de BNP MARIANA DUMITRU (act notarial nr 355 din 02.03.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act administrativ nr 3291 din 07.07.2016, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;act notarial nr 245 din 13.09.2010, emis de BNP MARIANA DUMITRU;act notarial nr 1072 din 29.03.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act administrativ nr 214 din 24.05.2016, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ANISOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22128	Din acte: 1.539 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	1	14	-	
2	arabil	DA	1.176	1	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22128-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P-An construire 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.108,119 353.405,663	2	607.115,662 353.403,202	7.934
3	607.130,866 353.399,757	4	607.142,611 353.396,483	12.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.115,662 353.403,202	3	607.130,866 353.399,757	15.589
4	607.142,611 353.396,483	5	607.142,904 353.384,749	11.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.142,904 353.384,749	6	607.142,955 353.382,667	2.083
7	607.168,88 353.390,861	8	607.174,164 353.391,99	5.403
9	607.179,726 353.393,179	10	607.180,4 353.392,708	0.822
11	607.190,251 353.396,784	12	607.185,287 353.410,959	15.019
13	607.184,788 353.410,818	14	607.183,135 353.415,449	4.917
15	607.173,917 353.414,379	16	607.167,327 353.413,689	6.626
17	607.157,939 353.412,707	18	607.150,245 353.412,733	7.694
19	607.133,327 353.412,79	20	607.119,347 353.415,778	14.296
21	607.112,716 353.417,129	22	607.108,44 353.406,464	11.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.142,955 353.382,667	7	607.168,88 353.390,861	27.189
8	607.174,164 353.391,99	9	607.179,726 353.393,179	5.688
10	607.180,4 353.392,708	11	607.190,251 353.396,784	10.661
12	607.185,287 353.410,959	13	607.184,788 353.410,818	0.519
14	607.183,135 353.415,449	15	607.173,917 353.414,379	9.28
16	607.167,327 353.413,689	17	607.157,939 353.412,707	9.439
18	607.150,245 353.412,733	19	607.133,327 353.412,79	16.918
20	607.119,347 353.415,778	21	607.112,716 353.417,129	6.767
22	607.108,44 353.406,464	1	607.108,119 353.405,663	0.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 48A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21559	Din acte: 639 Masurata: 638	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21559-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 48A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA- P, an 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4198 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 22, din 21/01/2015 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21559 a imobilului cu numarul cadastral 21559/Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21526 inscris in cartea funciara 21526;	A1
4201 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 23, din 21/01/2015 emis de ANDOR GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRONEA EUGEN** 2) **FRONEA FLORENTINA**, soti	
153543 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 7320, din 12/10/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 11 din 13.04.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 7473 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 7290 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 13 din 17.06.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 23.10.2023, emis de MATEI DUMITRU);		
B6	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Matei Dumitru, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 13.11.2023, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1 din arabil in curti constructii si arabil, inscrierea constructiei C1 si notarea adresei imobilului ca fiind Grecii de Jos, Calea Bucuresti nr. 48A	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRONEA EUGEN** 2) **FRONEA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21559	Din acte: 639 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	1	10	-	
2	arabil	DA	302	1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21559-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA- P, an 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.197,553 353.346,423	2	607.209,412 353.355,302	14.815
2	607.209,412 353.355,302	3	607.194,806 353.374,232	23.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.194,806 353.374,232	4	607.180,4 353.392,708	23.429
4	607.180,4 353.392,708	5	607.179,726 353.393,179	0.822
5	607.179,726 353.393,179	6	607.174,164 353.391,99	5.688
6	607.174,164 353.391,99	7	607.168,88 353.390,861	5.403
7	607.168,88 353.390,861	8	607.184,077 353.367,309	28.029
8	607.184,077 353.367,309	1	607.197,553 353.346,423	24.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
Nr. cadastral vechi:1303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21551	1.542	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21551-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; SCOALA - P, Scoala cu clasele I-IV, in CF hartie C1
A1.2	21551-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P ,magazie, in CF hartie C2
A1.3	21551-C3	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P, in CF hartie C2-wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24035 / 19/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 33, din 07/08/2009 emis de - (lista de inventar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UAT FIERBINTI TARG**, CIF:4428060	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21551	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.542	1	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21551-C1	constructii administrative si social culturale	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; SCOALA - P, Scoala cu clasele I-IV, in CF hartie C1
A1.2	21551-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P , magazie, in CF hartie C2
A1.3	21551-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA - P, in CF hartie C2-wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.180,4 353.392,708	2	607.194,806 353.374,232	23.429
2	607.194,806 353.374,232	3	607.209,412 353.355,302	23.91
3	607.209,412 353.355,302	4	607.232,792 353.372,776	29.188
4	607.232,792 353.372,776	5	607.220,686 353.409,99	39.134
5	607.220,686 353.409,99	6	607.210,054 353.405,377	11.59
6	607.210,054 353.405,377	7	607.204,653 353.403,167	5.836
7	607.204,653 353.403,167	8	607.201,269 353.401,707	3.686
8	607.201,269 353.401,707	9	607.197,89 353.400,187	3.705
9	607.197,89 353.400,187	10	607.190,251 353.396,784	8.363
10	607.190,251 353.396,784	1	607.180,4 353.392,708	10.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20856	Din acte: 800 Masurata: 443	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20856-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42437 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 254, din 27/06/2014 emis de ANDOR GABRIELA (act administrativ nr. 8/08-02-2002 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VASILE MARIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE VASILE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

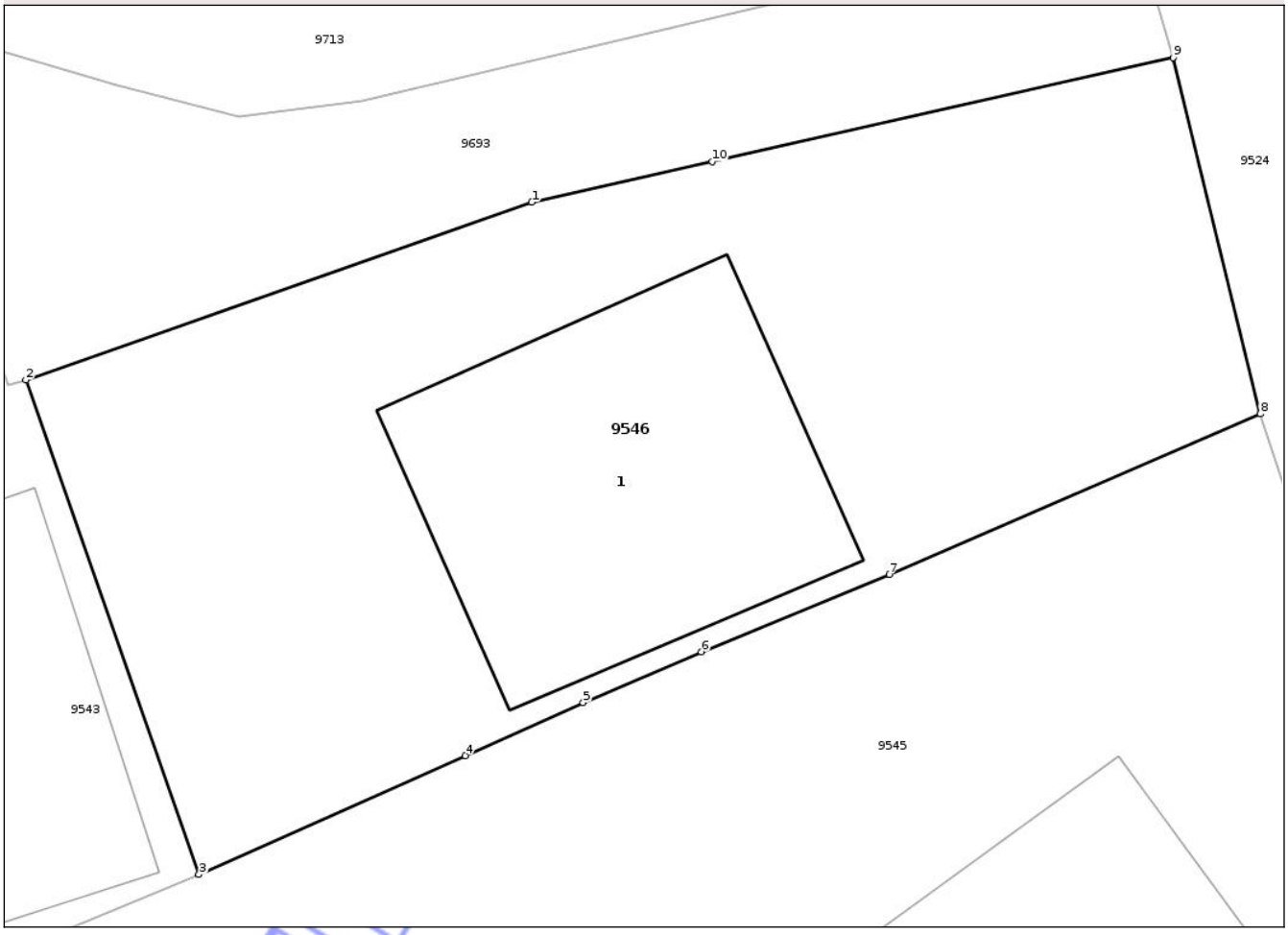
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20856	Din acte: 800 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	1	13	-	
2	arabil	DA	146	1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20856-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.199,796 353.416,059	2	607.185,287 353.410,959	15.379
2	607.185,287 353.410,959	3	607.190,251 353.396,784	15.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.190,251 353.396,784	4	607.197,89 353.400,187	8.363
4	607.197,89 353.400,187	5	607.201,269 353.401,707	3.705
5	607.201,269 353.401,707	6	607.204,653 353.403,167	3.686
6	607.204,653 353.403,167	7	607.210,054 353.405,377	5.836
7	607.210,054 353.405,377	8	607.220,686 353.409,99	11.59
8	607.220,686 353.409,99	9	607.218,182 353.420,199	10.512
9	607.218,182 353.420,199	10	607.204,968 353.417,224	13.545
10	607.204,968 353.417,224	1	607.199,796 353.416,059	5.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22196	Din acte: 1.717 Masurata: 1.937	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35682 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. 060958/40875, din 24/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2966 din 02.05.2017, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GRECII DE JOS**, CIF:21657470	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

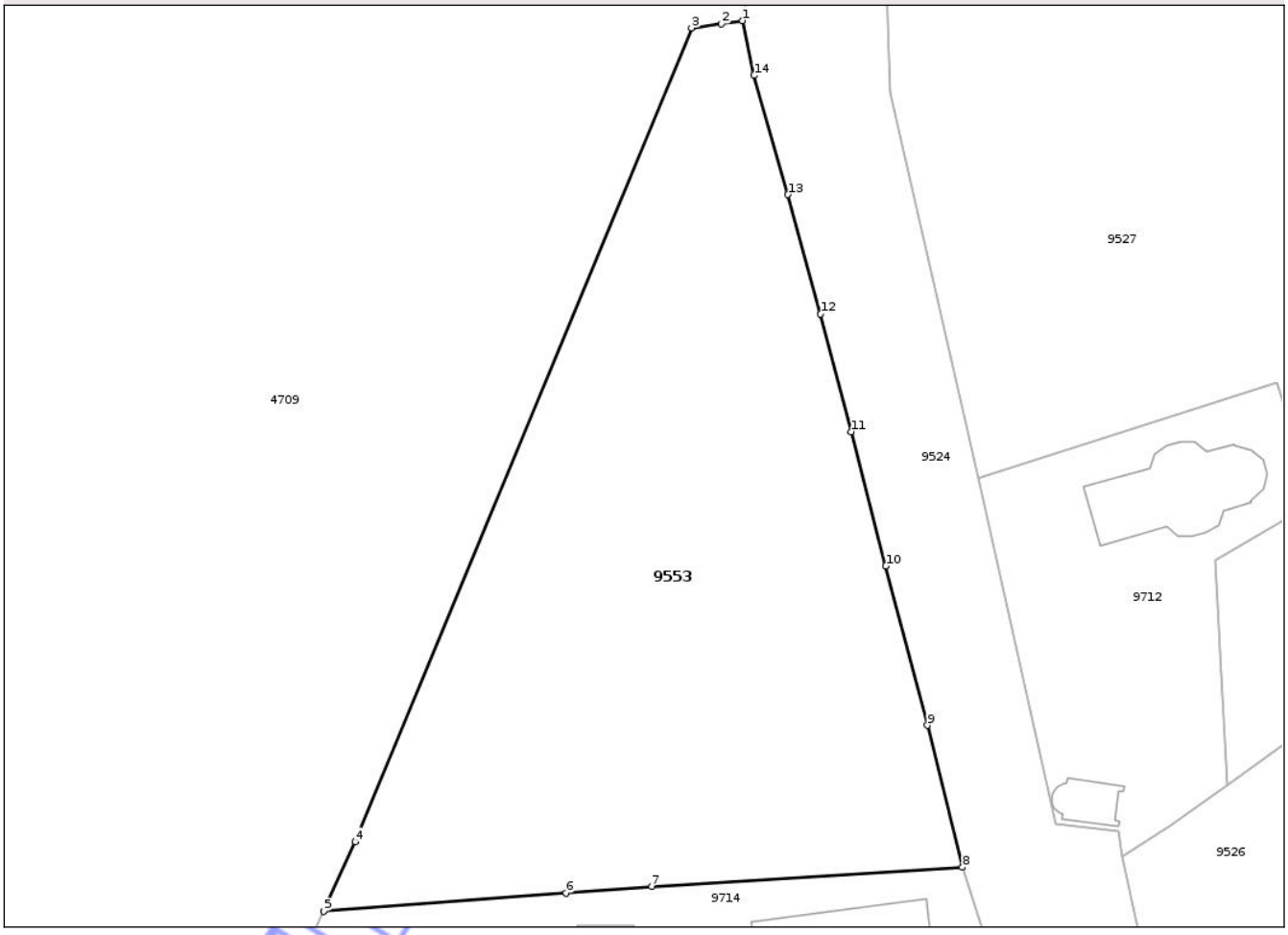
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22196	Din acte: 1.717 Masurata: 1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.937	1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.178,689 353.558,516	2	607.176,973 353.558,276	1.733
2	607.176,973 353.558,276	3	607.174,552 353.557,937	2.445
3	607.174,552 353.557,937	4	607.147,313 353.491,994	71.347
4	607.147,313 353.491,994	5	607.144,729 353.486,372	6.187
5	607.144,729 353.486,372	6	607.164,375 353.487,87	19.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.164,375 353.487,87	7	607.171,311 353.488,398	6.956
7	607.171,311 353.488,398	8	607.196,501 353.489,935	25.237
8	607.196,501 353.489,935	9	607.193,665 353.501,441	11.85
9	607.193,665 353.501,441	10	607.190,276 353.514,338	13.335
10	607.190,276 353.514,338	11	607.187,489 353.525,235	11.248
11	607.187,489 353.525,235	12	607.184,991 353.534,749	9.836
12	607.184,991 353.534,749	13	607.182,36 353.544,443	10.045
13	607.182,36 353.544,443	14	607.179,609 353.554,087	10.029
14	607.179,609 353.554,087	1	607.178,689 353.558,516	4.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 910 Masurata: 905	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061467, din 02/06/2003 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILCA F. MARIA** 2) **VASILCA F. IOANA** 3) **VASILE F. CRISRACHE** 4) **MIHAI F. STELIANA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILCA F. MARIA** 2) **VASILCA F. IOANA** 3) **VASILE F. CRISRACHE** 4) **MIHAI F. STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

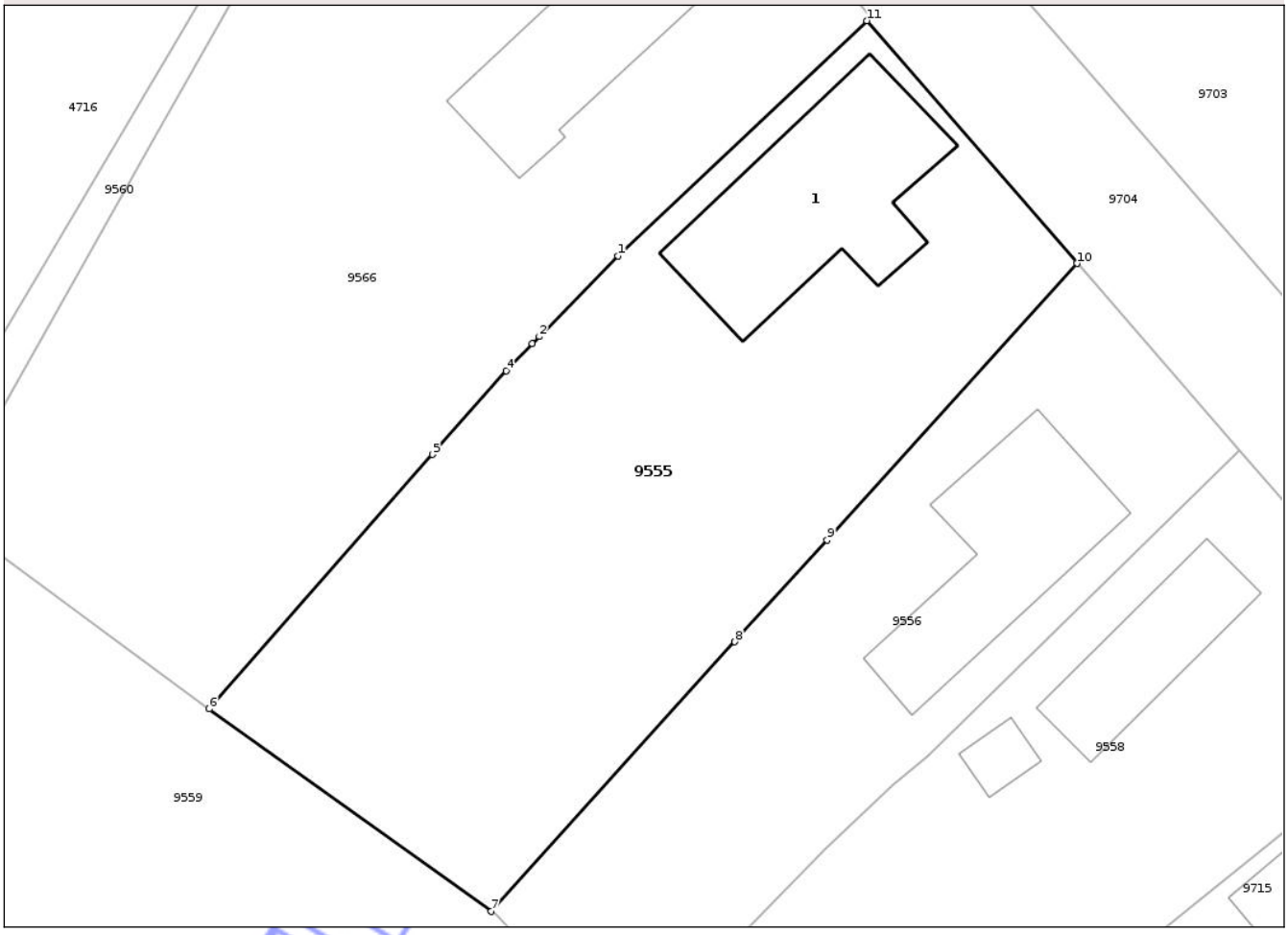
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 910 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	16	14	-	
2	arabil	DA	453	16	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.577,723 353.754,702	2	607.573,494 353.750,356	6.064
2	607.573,494 353.750,356	3	607.573,123 353.749,977	0.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.573,123 353.749,977	4	607.571,7 353.748,523	2.034
4	607.571,7 353.748,523	5	607.567,749 353.744,02	5.991
5	607.567,749 353.744,02	6	607.555,745 353.730,335	18.204
6	607.555,745 353.730,335	7	607.570,91 353.719,451	18.667
7	607.570,91 353.719,451	8	607.584,012 353.733,945	19.538
8	607.584,012 353.733,945	9	607.588,966 353.739,425	7.387
9	607.588,966 353.739,425	10	607.602,403 353.754,289	20.037
10	607.602,403 353.754,289	11	607.591,104 353.767,34	17.263
11	607.591,104 353.767,34	1	607.577,723 353.754,702	18.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 551 Masurata: 548	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62088, din 26/03/2012 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MARIAN**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

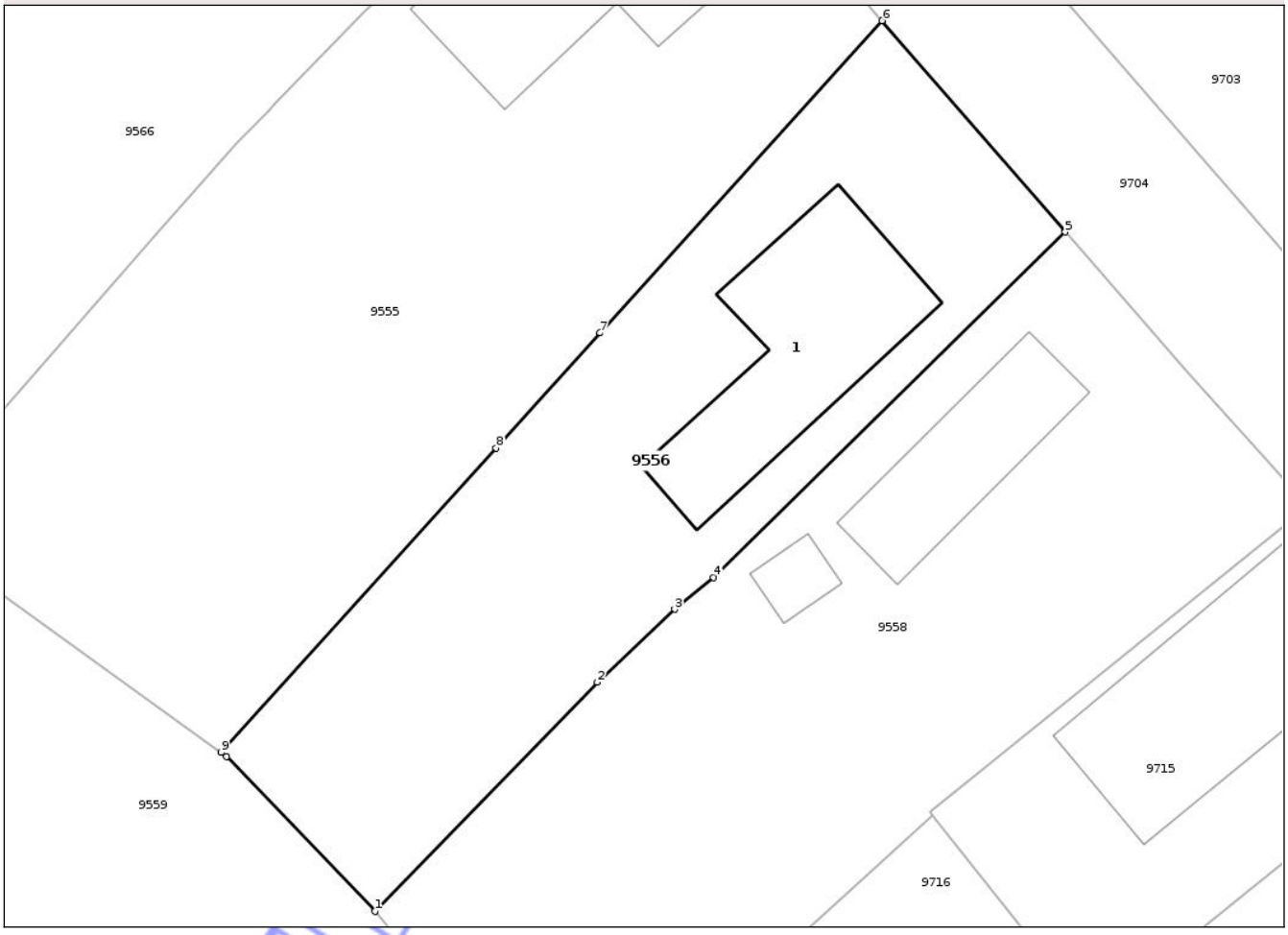
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 551 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	16	15	-	
2	arabil	DA	217	16	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.578,236 353.711,88	2	607.588,83 353.722,795	15.211
2	607.588,83 353.722,795	3	607.592,517 353.726,264	5.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.592,517 353.726,264	4	607.594,373 353.727,778	2.395
4	607.594,373 353.727,778	5	607.611,111 353.744,224	23.466
5	607.611,111 353.744,224	6	607.602,403 353.754,289	13.309
6	607.602,403 353.754,289	7	607.588,966 353.739,425	20.037
7	607.588,966 353.739,425	8	607.584,012 353.733,945	7.387
8	607.584,012 353.733,945	9	607.570,91 353.719,451	19.538
9	607.570,91 353.719,451	10	607.571,18 353.719,257	0.332
10	607.571,18 353.719,257	1	607.578,236 353.711,88	10.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28280	Din acte: 742 Masurata: 723	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28280-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1954
A1.2	28280-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36796 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de MARIN ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILCA MARIAN - STELICĂ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36796 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 545, din 13/04/2022 emis de MARIN ELENA;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE ALEXANDRU** 2) **VASILE NONETA**, soti	

Neutilizabil în circuitul civil

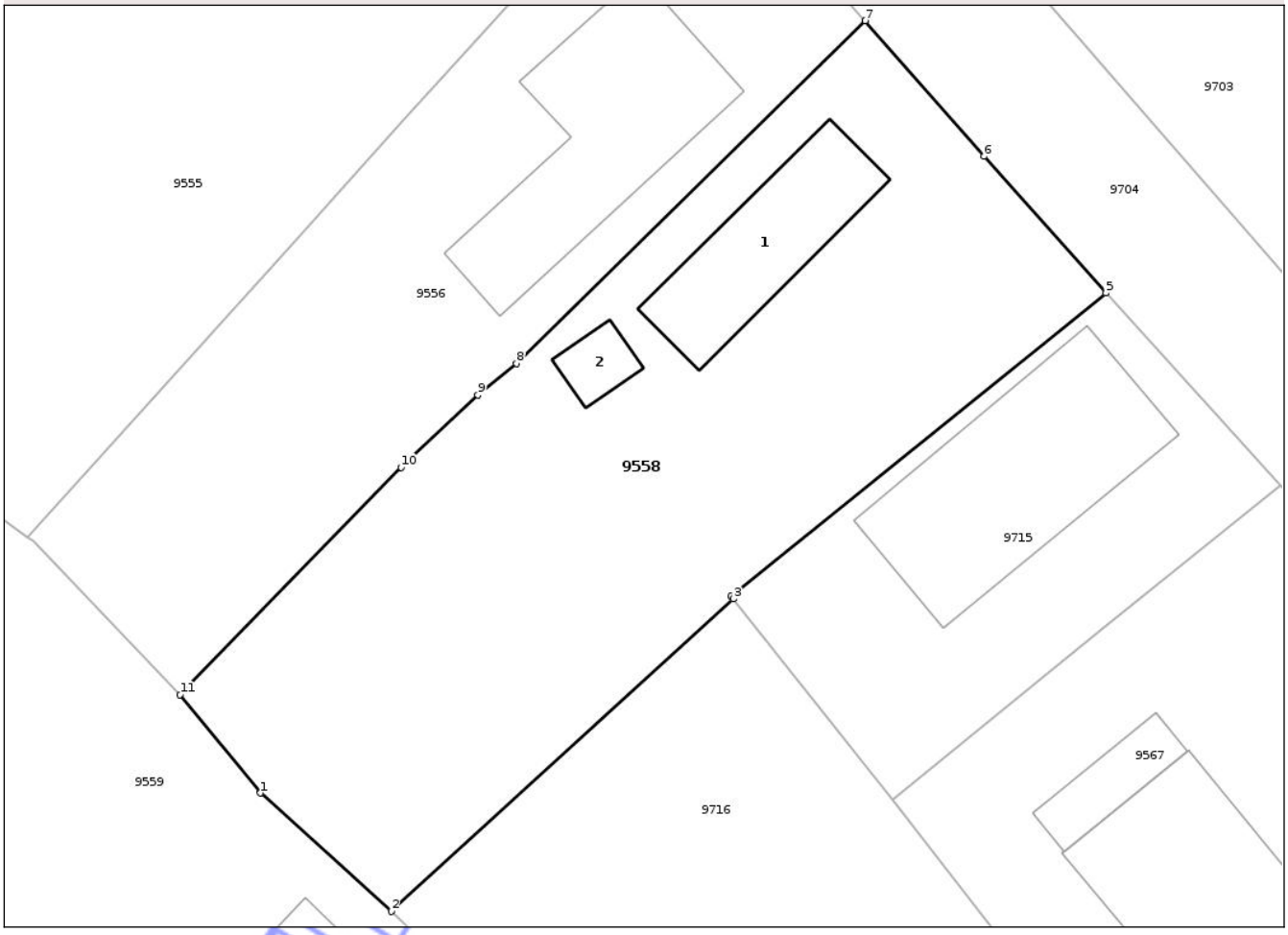
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28280	Din acte: 742 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	16	15	-	
2	arabil	DA	536	16	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28280-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1954
A1.2	28280-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.582,089 353.707,163	2	607.588,369 353.701,486	8.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.588,369 353.701,486	3	607.604,782 353.716,474	22.227
3	607.604,782 353.716,474	4	607.604,673 353.716,606	0.171
4	607.604,673 353.716,606	5	607.622,67 353.731,158	23.144
5	607.622,67 353.731,158	6	607.616,822 353.737,712	8.784
6	607.616,822 353.737,712	7	607.611,111 353.744,224	8.662
7	607.611,111 353.744,224	8	607.594,373 353.727,778	23.466
8	607.594,373 353.727,778	9	607.592,517 353.726,264	2.395
9	607.592,517 353.726,264	10	607.588,83 353.722,795	5.062
10	607.588,83 353.722,795	11	607.578,236 353.711,88	15.211
11	607.578,236 353.711,88	1	607.582,089 353.707,163	6.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.999 Masurata: 2.946	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 060349, din 28/06/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU D. MIHAI** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU D. MIHAI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.999 Masurata: 2.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.257	16	18	-	
2	arabil	DA	1.689	16	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.620,279 353.668,756	2	607.614,621 353.675,539	8.833
3	607.613,493 353.676,68	4	607.599,982 353.690,346	19.217
5	607.588,369 353.701,486	6	607.582,089 353.707,163	8.466
7	607.578,236 353.711,88	8	607.571,18 353.719,257	10.208
9	607.570,91 353.719,451	10	607.555,745 353.730,335	18.667
11	607.541,423 353.740,846	12	607.523,504 353.710,045	35.634
13	607.531,645 353.704,766	14	607.539,365 353.699,817	9.17
15	607.546,908 353.695,024	16	607.551,901 353.692,032	5.821
17	607.559,528 353.687,045	18	607.563,841 353.684,252	5.138
19	607.565,866 353.682,941	20	607.568,301 353.680,72	3.296
21	607.586,544 353.670,073	22	607.587,928 353.669,037	1.729
23	607.590,954 353.667,232	24	607.594,295 353.664,933	4.056
25	607.597,634 353.662,432	26	607.601,069 353.659,883	4.277
27	607.605,148 353.657,075	1	607.620,279 353.668,756	19.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.614,621 353.675,539	3	607.613,493 353.676,68	1.604
4	607.599,982 353.690,346	5	607.588,369 353.701,486	16.092
6	607.582,089 353.707,163	7	607.578,236 353.711,88	6.091
8	607.571,18 353.719,257	9	607.570,91 353.719,451	0.332
10	607.555,745 353.730,335	11	607.541,423 353.740,846	17.765
12	607.523,504 353.710,045	13	607.531,645 353.704,766	9.703
14	607.539,365 353.699,817	15	607.546,908 353.695,024	8.937
16	607.551,901 353.692,032	17	607.559,528 353.687,045	9.113
18	607.563,841 353.684,252	19	607.565,866 353.682,941	2.412
20	607.568,301 353.680,72	21	607.586,544 353.670,073	21.123
22	607.587,928 353.669,037	23	607.590,954 353.667,232	3.523
24	607.594,295 353.664,933	25	607.597,634 353.662,432	4.172
26	607.601,069 353.659,883	27	607.605,148 353.657,075	4.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.611	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	607.797,62 353.994,68	2	607.805,782 354.001,196	10.444
4	607.820,491 353.999,731	5	607.823,144 354.001,64	3.268
7	607.820,069 354.010,42	8	607.817,151 354.018,749	8.825
10	607.770,202 354.022,678	11	607.750,554 354.016,778	20.515
13	607.728,019 353.999,403	14	607.729,143 353.989,662	9.806
16	607.717,337 353.964,184	17	607.698,484 353.945,668	26.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	607.805,782 354.001,196	3	607.816,3 354.007,97	12.511
5	607.823,144 354.001,64	6	607.821,606 354.006,03	4.652
8	607.817,151 354.018,749	9	607.806,251 354.032,066	17.209
11	607.750,554 354.016,778	12	607.730,081 354.008,77	21.983
14	607.729,143 353.989,662	15	607.727,268 353.979,92	9.921
17	607.698,484 353.945,668	18	607.637,068 353.890,07	82.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	607.816,3 354.007,97	4	607.820,491 353.999,731	9.244
6	607.821,606 354.006,03	7	607.820,069 354.010,42	4.651
9	607.806,251 354.032,066	10	607.770,202 354.022,678	37.251
12	607.730,081 354.008,77	13	607.728,019 353.999,403	9.591
15	607.727,268 353.979,92	16	607.717,337 353.964,184	18.608
18	607.637,068 353.890,07	19	607.615,675 353.865,56	32.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	607.615,675 353.865,56	20	607.607,698 353.856,672	11.943
22	607.586,084 353.831,873	23	607.575,71 353.819,772	15.939
25	607.575,135 353.789,91	26	607.561,59 353.779,133	17.309
28	607.513,875 353.695,791	29	607.508,324 353.683,365	13.61
31	607.498,702 353.659,61	32	607.482,885 353.622,478	40.36
34	607.449,921 353.588,747	35	607.456,788 353.576,269	14.243
37	607.485,598 353.612,708	38	607.497,001 353.604,976	13.777
40	607.506,793 353.614,652	41	607.510,164 353.618,084	4.811
43	607.508,403 353.645,174	44	607.501,207 353.649,842	8.577
46	607.511,511 353.667,909	47	607.511,844 353.669,736	1.857
49	607.509,205 353.680,627	50	607.510,837 353.685,569	5.204
52	607.523,504 353.710,045	53	607.541,423 353.740,846	35.634
55	607.557,642 353.769,656	56	607.568,179 353.780,701	15.265
58	607.580,861 353.790,269	59	607.589,236 353.780,515	12.856
61	607.596,853 353.822,051	62	607.623,766 353.860,691	47.089
64	607.657,598 353.885,674	65	607.681,097 353.915,449	37.931
67	607.736,476 353.963,215	68	607.729,982 353.976,781	15.04
20	607.607,698 353.856,672	21	607.595,915 353.843,342	17.791
23	607.575,71 353.819,772	24	607.563,876 353.803,933	19.772
26	607.561,59 353.779,133	27	607.519,011 353.707,287	83.515
29	607.508,324 353.683,365	30	607.500,811 353.665,992	18.928
32	607.482,885 353.622,478	33	607.478,848 353.613,0	10.302
35	607.456,788 353.576,269	36	607.472,113 353.589,562	20.287
38	607.497,001 353.604,976	39	607.499,08 353.604,009	2.293
41	607.510,164 353.618,084	42	607.502,653 353.625,107	10.283
44	607.501,207 353.649,842	45	607.508,249 353.662,087	14.126
47	607.511,844 353.669,736	48	607.510,216 353.677,898	8.323
50	607.510,837 353.685,569	51	607.516,627 353.698,225	13.918
53	607.541,423 353.740,846	54	607.552,597 353.760,694	22.777
56	607.568,179 353.780,701	57	607.574,401 353.784,381	7.229
59	607.589,236 353.780,515	60	607.613,917 353.799,744	31.287
62	607.623,766 353.860,691	63	607.640,407 353.873,305	20.881
65	607.681,097 353.915,449	66	607.694,321 353.929,533	19.319
68	607.729,982 353.976,781	1	607.797,62 353.994,68	69.966
21	607.595,915 353.843,342	22	607.586,084 353.831,873	15.106
24	607.563,876 353.803,933	25	607.575,135 353.789,91	17.984
27	607.519,011 353.707,287	28	607.513,875 353.695,791	12.591
30	607.500,811 353.665,992	31	607.498,702 353.659,61	6.721
33	607.478,848 353.613,0	34	607.449,921 353.588,747	37.749
36	607.472,113 353.589,562	37	607.485,598 353.612,708	26.788
39	607.499,08 353.604,009	40	607.506,793 353.614,652	13.144
42	607.502,653 353.625,107	43	607.508,403 353.645,174	20.875
45	607.508,249 353.662,087	46	607.511,511 353.667,909	6.674
48	607.510,216 353.677,898	49	607.509,205 353.680,627	2.91
51	607.516,627 353.698,225	52	607.523,504 353.710,045	13.675
54	607.552,597 353.760,694	55	607.557,642 353.769,656	10.284
57	607.574,401 353.784,381	58	607.580,861 353.790,269	8.741
60	607.613,917 353.799,744	61	607.596,853 353.822,051	28.085
63	607.640,407 353.873,305	64	607.657,598 353.885,674	21.178
66	607.694,321 353.929,533	67	607.736,476 353.963,215	53.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.426	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 060893, din 07/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

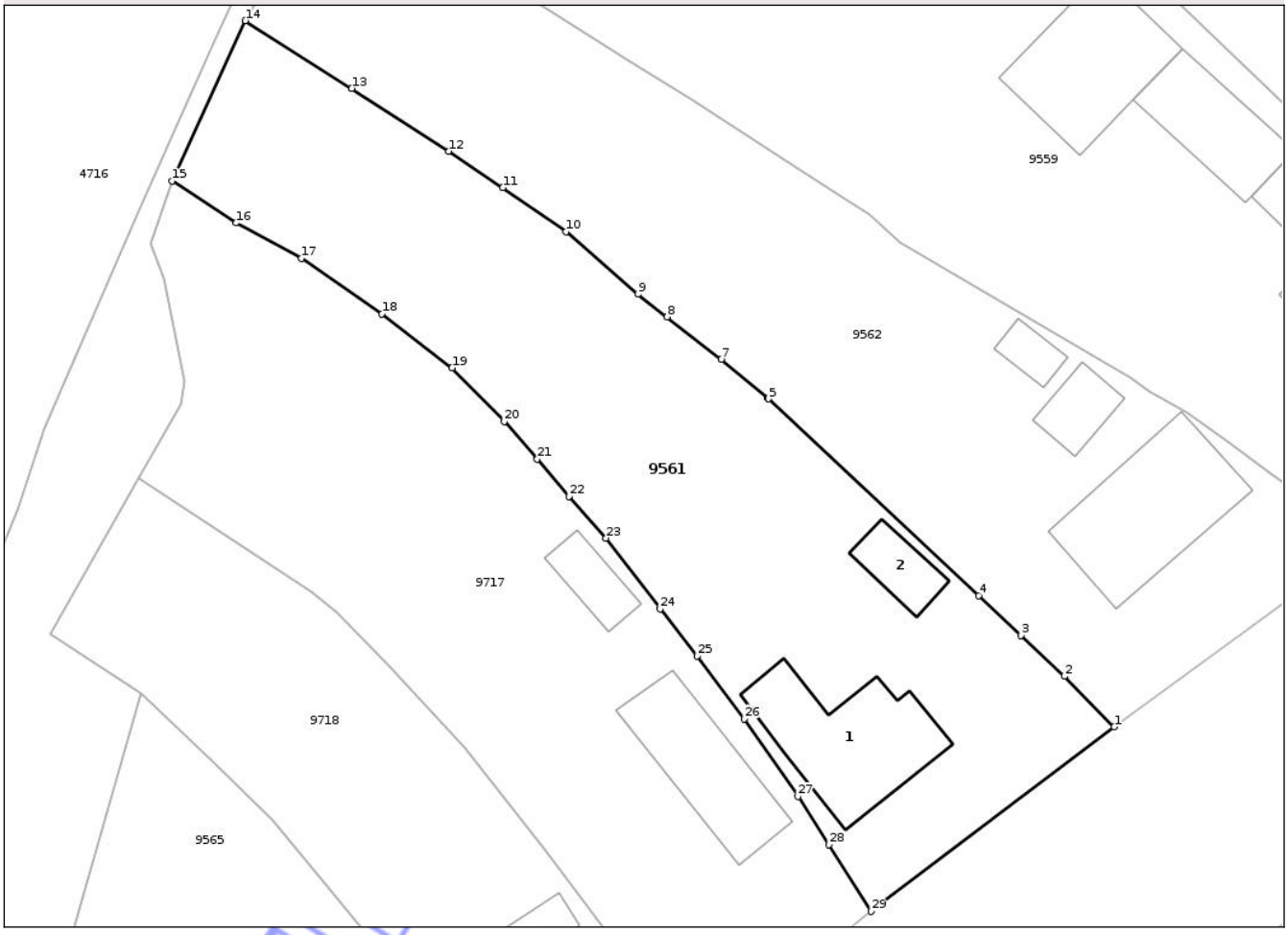
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	16	20	-	
2	arabil	DA	536	16	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.585,212 353.642,496	2	607.581,28 353.646,483	5.6
3	607.577,836 353.649,711	4	607.574,529 353.652,846	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.581,28 353.646,483	3	607.577,836 353.649,711	4.72
4	607.574,529 353.652,846	5	607.557,939 353.668,379	22.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.557,939 353.668,379	6	607.557,87 353.668,444	0.095
7	607.554,21 353.671,517	8	607.549,923 353.674,853	5.432
9	607.547,628 353.676,64	10	607.541,938 353.681,571	7.529
11	607.536,939 353.685,039	12	607.532,674 353.687,93	5.152
13	607.525,036 353.692,885	14	607.516,627 353.698,225	9.961
15	607.510,837 353.685,569	16	607.515,906 353.682,269	6.049
17	607.521,049 353.679,46	18	607.527,403 353.675,081	7.717
19	607.532,94 353.670,823	20	607.537,078 353.666,608	5.907
21	607.539,665 353.663,619	22	607.542,199 353.660,691	3.872
23	607.545,106 353.657,391	24	607.549,366 353.651,82	7.013
25	607.552,285 353.648,099	26	607.555,994 353.643,115	6.213
27	607.560,242 353.637,004	28	607.562,709 353.633,21	4.526
29	607.566,012 353.627,936	1	607.585,212 353.642,496	24.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.557,87 353.668,444	7	607.554,21 353.671,517	4.779
8	607.549,923 353.674,853	9	607.547,628 353.676,64	2.909
10	607.541,938 353.681,571	11	607.536,939 353.685,039	6.084
12	607.532,674 353.687,93	13	607.525,036 353.692,885	9.104
14	607.516,627 353.698,225	15	607.510,837 353.685,569	13.918
16	607.515,906 353.682,269	17	607.521,049 353.679,46	5.86
18	607.527,403 353.675,081	19	607.532,94 353.670,823	6.985
20	607.537,078 353.666,608	21	607.539,665 353.663,619	3.953
22	607.542,199 353.660,691	23	607.545,106 353.657,391	4.398
24	607.549,366 353.651,82	25	607.552,285 353.648,099	4.729
26	607.555,994 353.643,115	27	607.560,242 353.637,004	7.442
28	607.562,709 353.633,21	29	607.566,012 353.627,936	6.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.577	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62007, din 13/10/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE ARISTITA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXE ARISTITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

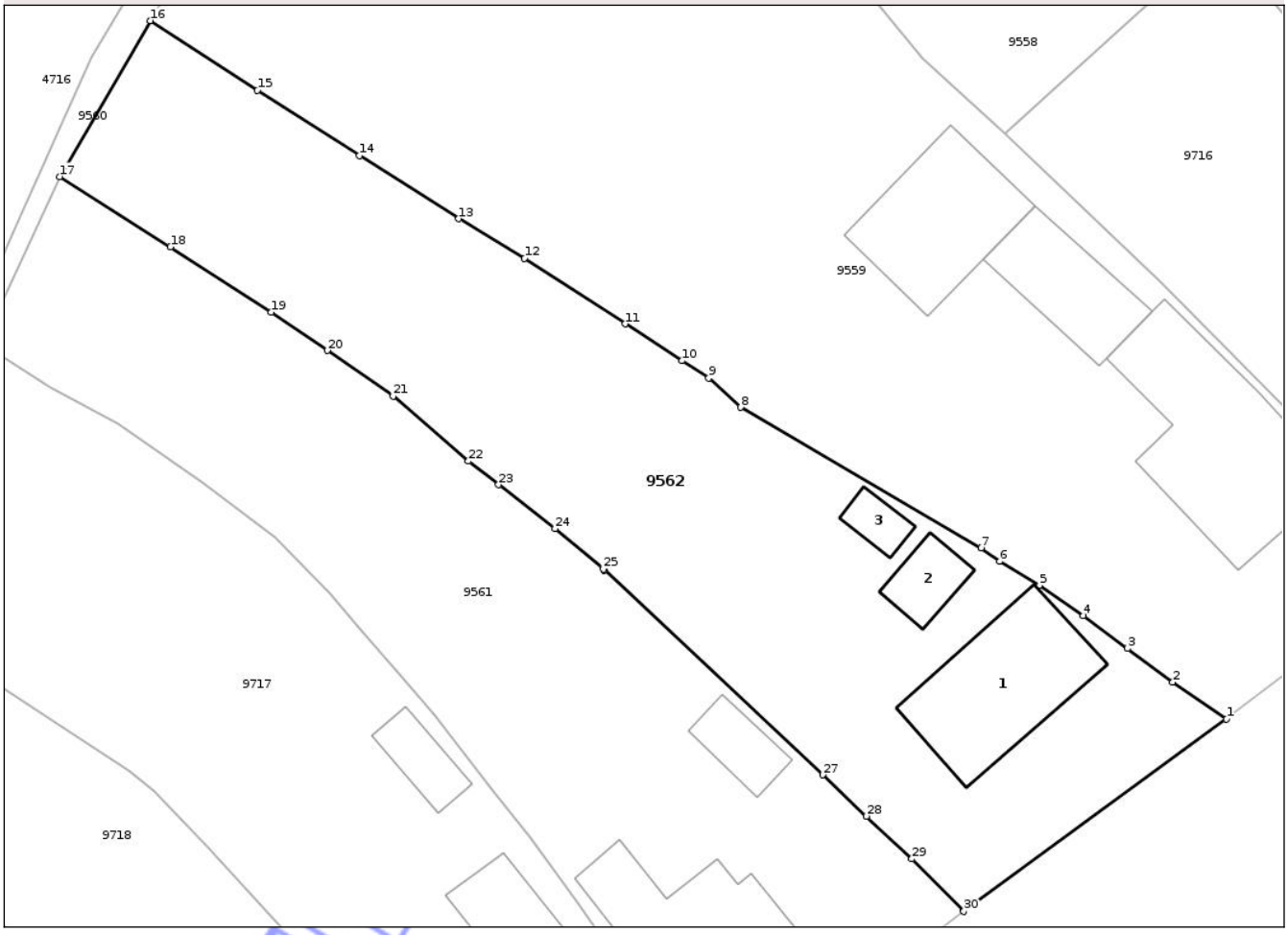
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	16	19	-	
2	arabil	DA	753	16	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.605,148 353.657,075	2	607.601,069 353.659,883	4.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.601,069 353.659,883	3	607.597,634 353.662,432	4.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.597,634 353.662,432	4	607.594,295 353.664,933	4.172
5	607.590,954 353.667,232	6	607.587,928 353.669,037	3.523
7	607.586,544 353.670,073	8	607.568,301 353.680,72	21.123
9	607.565,866 353.682,941	10	607.563,841 353.684,252	2.412
11	607.559,528 353.687,045	12	607.551,901 353.692,032	9.113
13	607.546,908 353.695,024	14	607.539,365 353.699,817	8.937
15	607.531,645 353.704,766	16	607.523,504 353.710,045	9.703
17	607.516,627 353.698,225	18	607.525,036 353.692,885	9.961
19	607.532,674 353.687,93	20	607.536,939 353.685,039	5.152
21	607.541,938 353.681,571	22	607.547,628 353.676,64	7.529
23	607.549,923 353.674,853	24	607.554,21 353.671,517	5.432
25	607.557,87 353.668,444	26	607.557,939 353.668,379	0.095
27	607.574,529 353.652,846	28	607.577,836 353.649,711	4.557
29	607.581,28 353.646,483	30	607.585,212 353.642,496	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.594,295 353.664,933	5	607.590,954 353.667,232	4.056
6	607.587,928 353.669,037	7	607.586,544 353.670,073	1.729
8	607.568,301 353.680,72	9	607.565,866 353.682,941	3.296
10	607.563,841 353.684,252	11	607.559,528 353.687,045	5.138
12	607.551,901 353.692,032	13	607.546,908 353.695,024	5.821
14	607.539,365 353.699,817	15	607.531,645 353.704,766	9.17
16	607.523,504 353.710,045	17	607.516,627 353.698,225	13.675
18	607.525,036 353.692,885	19	607.532,674 353.687,93	9.104
20	607.536,939 353.685,039	21	607.541,938 353.681,571	6.084
22	607.547,628 353.676,64	23	607.549,923 353.674,853	2.909
24	607.554,21 353.671,517	25	607.557,87 353.668,444	4.779
26	607.557,939 353.668,379	27	607.574,529 353.652,846	22.727
28	607.577,836 353.649,711	29	607.581,28 353.646,483	4.72
30	607.585,212 353.642,496	1	607.605,148 353.657,075	24.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 702 Masurata: 753	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62130/40892, din 30/08/2023 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000 și Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

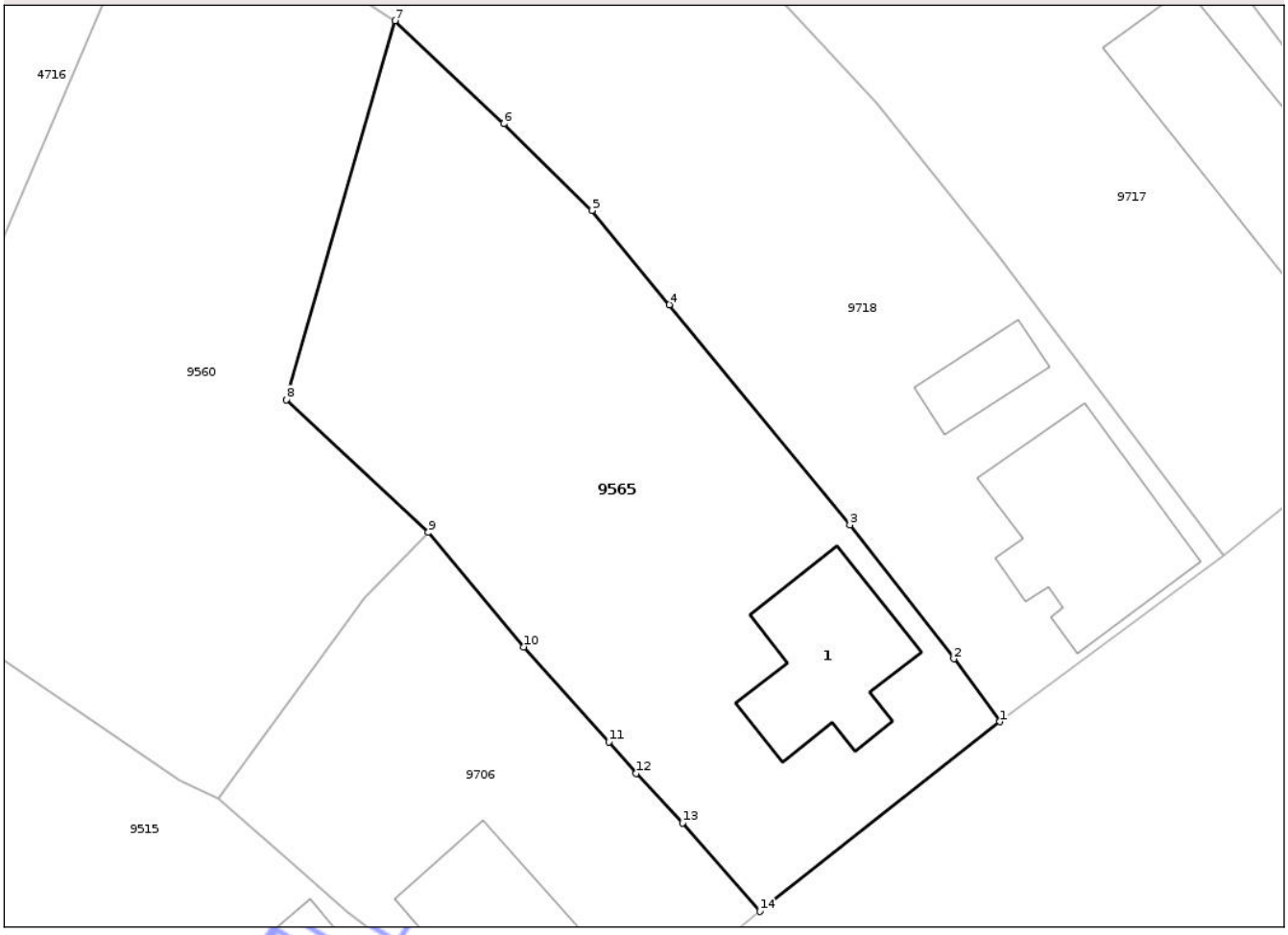
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 702 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	16	7	-	
2	arabil	DA	447	16	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.540,434 353.608,063	2	607.538,0 353.611,396	4.127
2	607.538,0 353.611,396	3	607.532,495 353.618,482	8.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.532,495 353.618,482	4	607.522,928 353.630,139	15.08
4	607.522,928 353.630,139	5	607.518,833 353.635,128	6.454
5	607.518,833 353.635,128	6	607.514,165 353.639,723	6.55
6	607.514,165 353.639,723	7	607.508,403 353.645,174	7.932
7	607.508,403 353.645,174	8	607.502,653 353.625,107	20.875
8	607.502,653 353.625,107	9	607.510,164 353.618,084	10.283
9	607.510,164 353.618,084	10	607.515,217 353.612,023	7.891
10	607.515,217 353.612,023	11	607.519,73 353.606,984	6.765
11	607.519,73 353.606,984	12	607.521,169 353.605,319	2.201
12	607.521,169 353.605,319	13	607.523,629 353.602,694	3.598
13	607.523,629 353.602,694	14	607.527,72 353.598,02	6.211
14	607.527,72 353.598,02	1	607.540,434 353.608,063	16.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.123 Masurata: 1.234	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ - P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Georgescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 061467, din 02/06/2003 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILCA F. MARIA** 2) **VASILCA F. IOANA** 3) **VASILE F. CRISTACHE** 4) **MIHAI F. STELIANA**	
Act Notarial nr. 387, din 19/10/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **VASILCA MARIA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **VASILCA AUREL**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VASILCA AUREL** 2) **VASILCA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.123 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	16	13	-	
2	arabil	DA	494	16	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.591,295 353.767,544	2	607.584,12 353.776,566	11.527
2	607.584,12 353.776,566	3	607.579,424 353.782,471	7.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.579,424 353.782,471	4	607.578,09 353.783,437	1.647
4	607.578,09 353.783,437	5	607.576,412 353.784,296	1.885
5	607.576,412 353.784,296	6	607.574,401 353.784,381	2.013
6	607.574,401 353.784,381	7	607.568,179 353.780,701	7.229
7	607.568,179 353.780,701	8	607.557,642 353.769,656	15.265
8	607.557,642 353.769,656	9	607.552,597 353.760,694	10.284
9	607.552,597 353.760,694	10	607.541,423 353.740,846	22.777
10	607.541,423 353.740,846	11	607.555,745 353.730,335	17.765
11	607.555,745 353.730,335	12	607.567,749 353.744,02	18.204
12	607.567,749 353.744,02	13	607.571,7 353.748,523	5.991
13	607.571,7 353.748,523	14	607.573,123 353.749,977	2.034
14	607.573,123 353.749,977	15	607.573,494 353.750,356	0.53
15	607.573,494 353.750,356	16	607.577,723 353.754,702	6.064
16	607.577,723 353.754,702	17	607.591,104 353.767,34	18.406
17	607.591,104 353.767,34	1	607.591,295 353.767,544	0.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22040	Din acte: 900 Masurata: 896	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	22040-C5	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P
A1.6	22040-C6	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66586 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 1872, din 01/09/2017 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22040 a imobilului cu numarul cadastral 22040/Fierbinti-Targ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20628 inscris in cartea funciara 20628;	A1
66589 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 1873, din 01/09/2017 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV GHEORGHE** 2) **PARASCHIV MIHAELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **PARASCHIV GHEORGHE** 2) **PARASCHIV MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

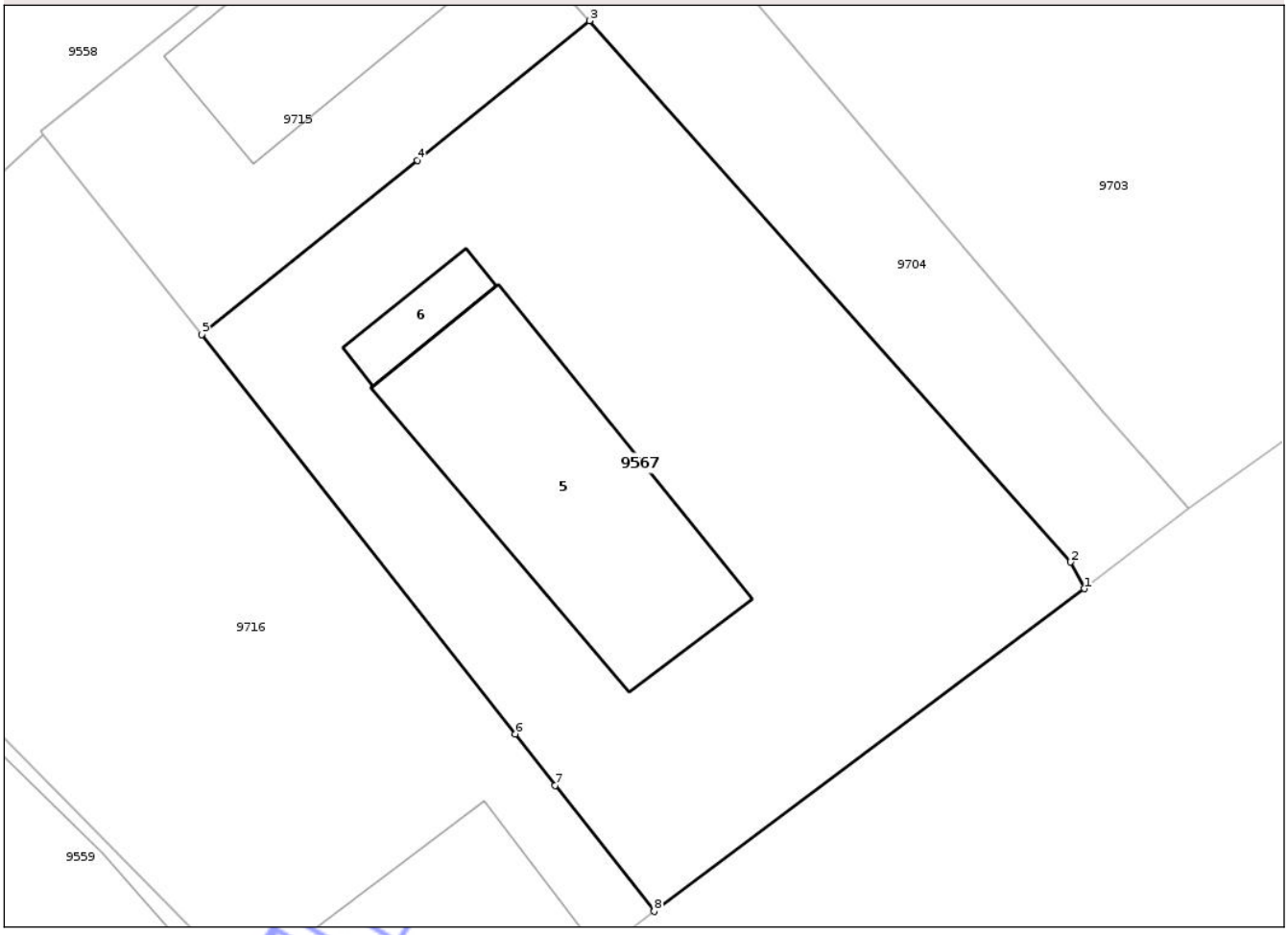
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22040	Din acte: 900 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	16	16	-	LOT1
2	arabil	DA	522	16	16	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	22040-C5	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P
A1.6	22040-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.654,839 353.694,626	2	607.654,173 353.695,902	1.439
2	607.654,173 353.695,902	3	607.631,037 353.721,938	34.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.631,037 353.721,938	4	607.622,752 353.715,231	10.66
4	607.622,752 353.715,231	5	607.612,403 353.706,853	13.315
5	607.612,403 353.706,853	6	607.627,467 353.687,635	24.418
6	607.627,467 353.687,635	7	607.629,4 353.685,169	3.133
7	607.629,4 353.685,169	8	607.634,156 353.679,102	7.709
8	607.634,156 353.679,102	1	607.654,839 353.694,626	25.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 102, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.363 Masurata: 6.416	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 060495, din 02/11/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN O. ION**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN O. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.363 Masurata: 6.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.680	21	2,3	-	
2	arabil	DA	2.626	21	1	-	
3	livada	DA	2.110	21	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.278,93 354.109,659	2	608.271,598 354.134,535	25.934
2	608.271,598 354.134,535	3	608.267,298 354.149,547	15.616
3	608.267,298 354.149,547	4	608.261,835 354.168,616	19.836
4	608.261,835 354.168,616	5	608.233,621 354.173,48	28.63
5	608.233,621 354.173,48	6	608.230,197 354.173,499	3.424
6	608.230,197 354.173,499	7	608.221,59 354.171,0	8.962
7	608.221,59 354.171,0	8	608.210,298 354.167,722	11.758
8	608.210,298 354.167,722	9	608.186,609 354.160,189	24.858
9	608.186,609 354.160,189	10	608.188,608 354.152,308	8.131
10	608.188,608 354.152,308	11	608.194,788 354.127,935	25.144
11	608.194,788 354.127,935	12	608.212,633 354.064,252	66.136
12	608.212,633 354.064,252	13	608.235,917 354.080,199	28.221
13	608.235,917 354.080,199	14	608.242,523 354.084,723	8.007
14	608.242,523 354.084,723	1	608.278,93 354.109,659	44.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:219/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27880	897	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27880-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2	27880-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1588 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 765, din 05/10/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR NICULAE**, castorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27880	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	21	1	-	LOT 1
2	arabil	DA	273	21	1	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27880-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2	27880-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.601,433 354.328,178	2	608.585,688 354.362,389	37.66
2	608.585,688 354.362,389	3	608.576,138 354.345,335	19.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.576,138 354.345,335	4	608.574,451 354.342,323	3.452
4	608.574,451 354.342,323	5	608.573,39 354.335,157	7.244
5	608.573,39 354.335,157	6	608.566,498 354.322,06	14.8
6	608.566,498 354.322,06	7	608.574,495 354.310,22	14.288
7	608.574,495 354.310,22	8	608.576,817 354.311,815	2.817
8	608.576,817 354.311,815	9	608.577,085 354.311,984	0.317
9	608.577,085 354.311,984	10	608.587,389 354.318,472	12.176
10	608.587,389 354.318,472	11	608.589,125 354.319,671	2.11
11	608.589,125 354.319,671	1	608.601,433 354.328,178	14.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 749 Masurata: 816	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 246, din 25/08/2004 emis de NP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 246, din 25/08/2004 emis de NP DAN LAURENTIU;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere viagera în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE GH. MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

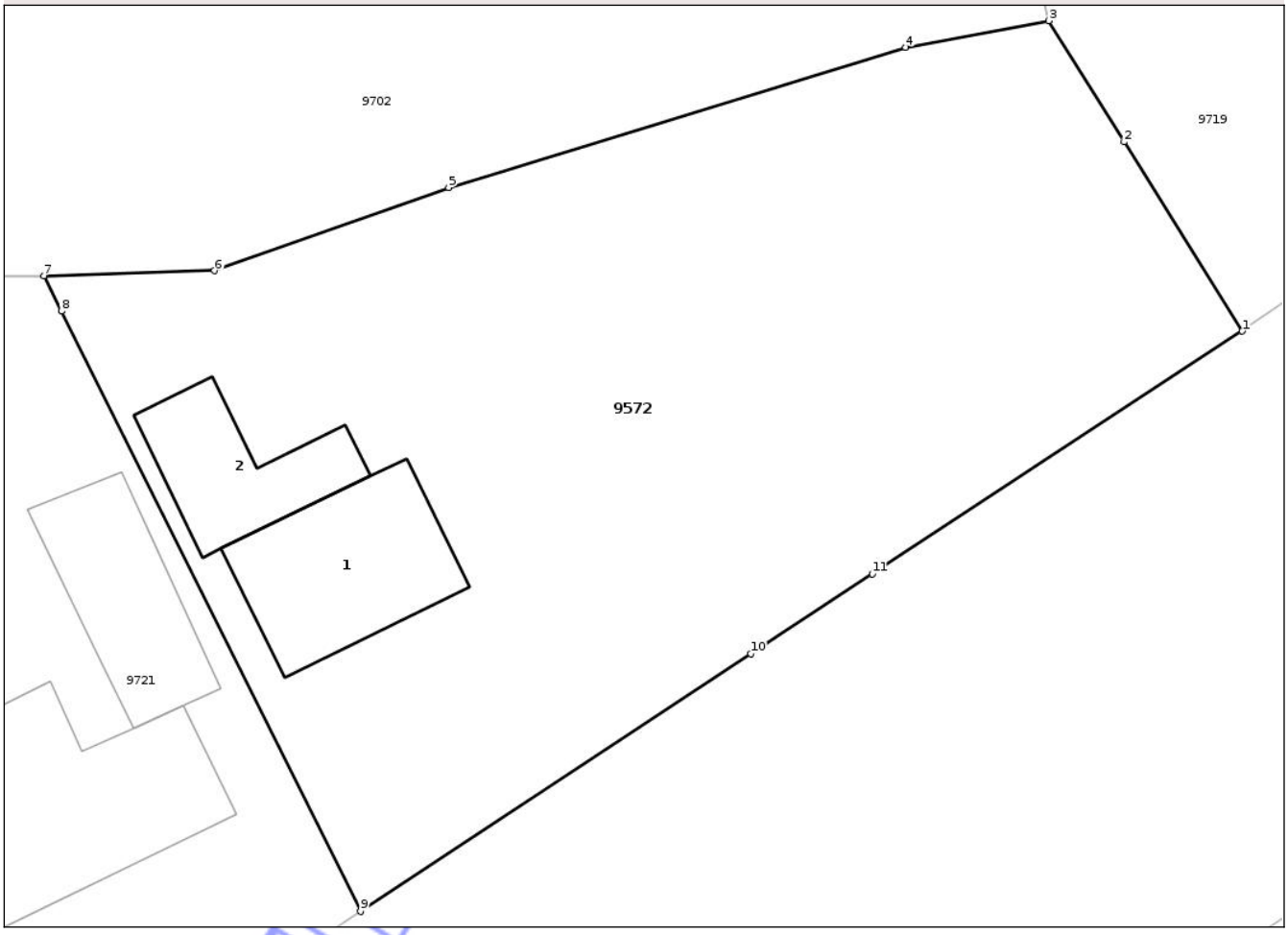
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 749 Masurata: 816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	21	9	-	
2	arabil	DA	240	21	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.472,513 354.238,593	2	608.467,936 354.245,93	8.648
2	608.467,936 354.245,93	3	608.465,003 354.250,631	5.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.465,003 354.250,631	4	608.459,456 354.249,593	5.643
4	608.459,456 354.249,593	5	608.441,73 354.244,163	18.539
5	608.441,73 354.244,163	6	608.432,652 354.240,937	9.634
6	608.432,652 354.240,937	7	608.426,033 354.240,739	6.622
7	608.426,033 354.240,739	8	608.426,712 354.239,375	1.524
8	608.426,712 354.239,375	9	608.438,309 354.216,092	26.011
9	608.438,309 354.216,092	10	608.453,454 354.226,09	18.147
10	608.453,454 354.226,09	11	608.458,162 354.229,178	5.63
11	608.458,162 354.229,178	1	608.472,513 354.238,593	17.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2, din 29/01/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FIERBINTI TARG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT FIERBINȚI-TÂRG**, CIF:4428060, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

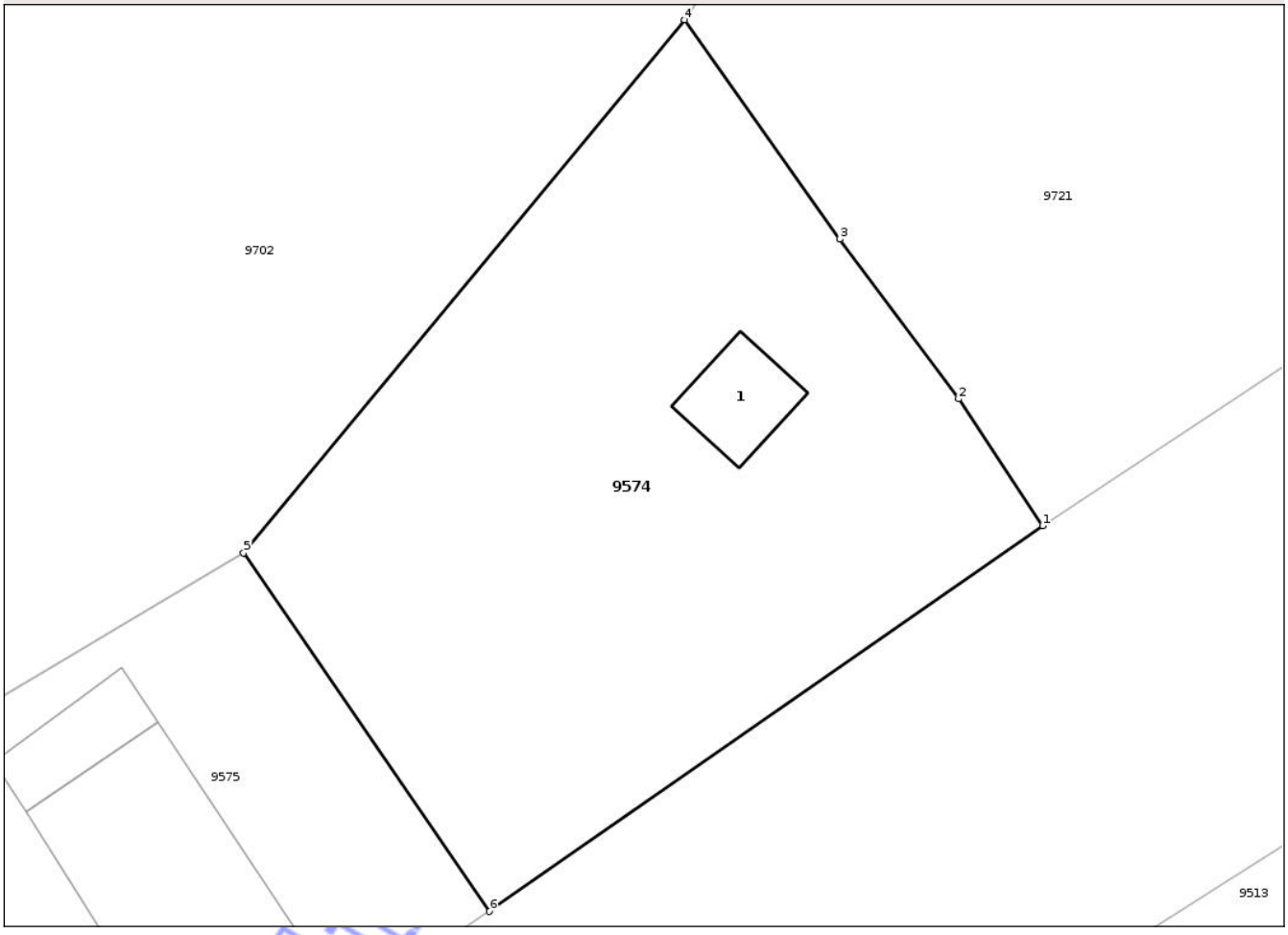
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	21	5	-	
2	arabil	DA	561	21	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.403,024 354.192,733	2	608.399,331 354.198,304	6.684
2	608.399,331 354.198,304	3	608.394,095 354.205,324	8.758
3	608.394,095 354.205,324	4	608.387,254 354.214,97	11.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.387,254 354.214,97	5	608.367,861 354.191,536	30.418
5	608.367,861 354.191,536	6	608.378,681 354.175,783	19.111
6	608.378,681 354.175,783	1	608.403,024 354.192,733	29.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27864	Din acte: 600 Masurata: 958	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27864-C1	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	27864-C2	Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1102 / 13/03/2006		
Act Notarial nr. 274, din 06/03/2006 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIAN LUCIAN**, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE IONUT CLAUDIU**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENCUT GABRIELA MIHAELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

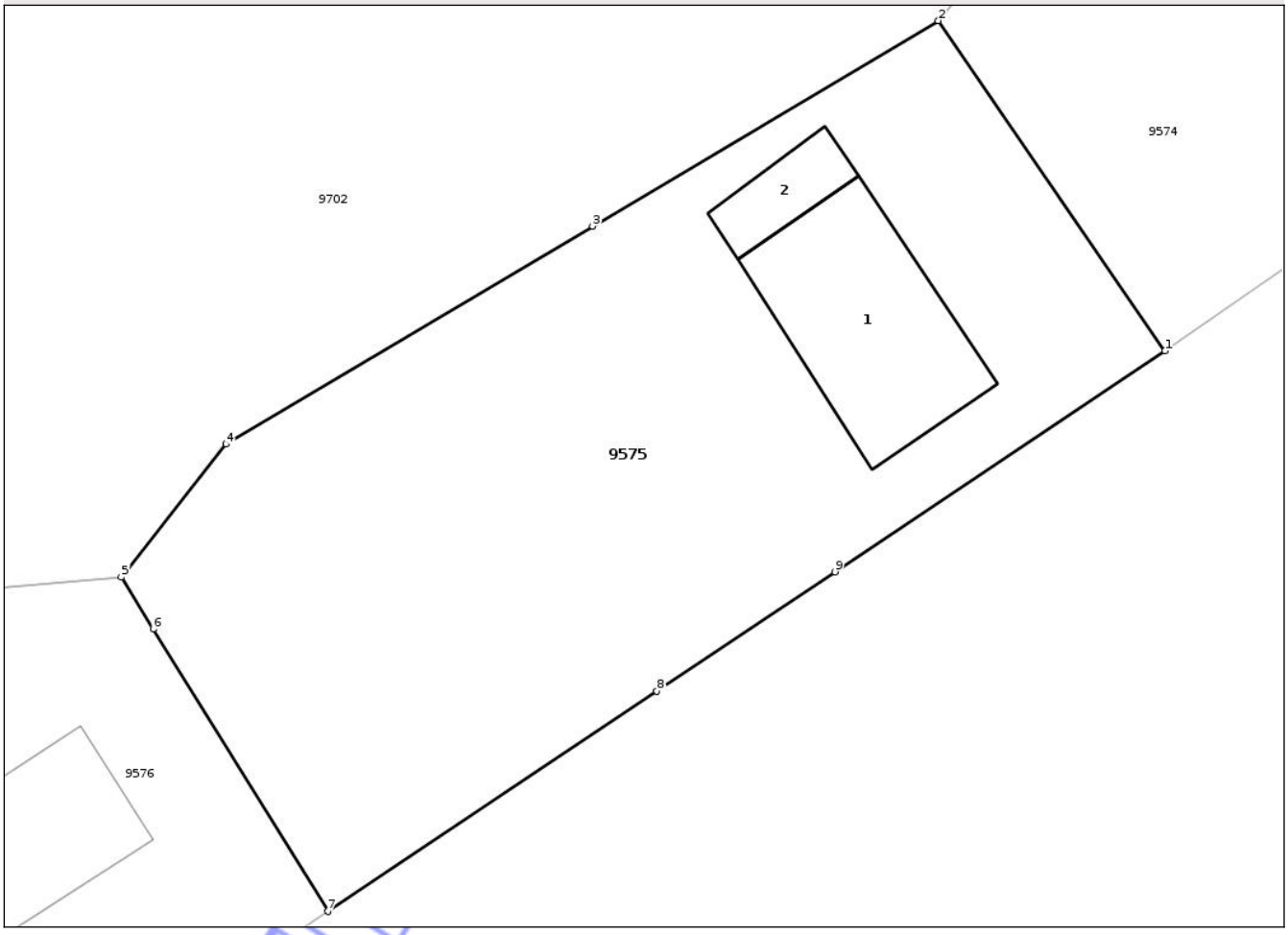
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27864	Din acte: 600 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	21	5	-	
2	arabil	DA	293	21	5	-	
3	vie	DA	291	21	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27864-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA - P
A1.2	27864-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.378,681 354.175,783	2	608.367,861 354.191,536	19.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.367,861 354.191,536	3	608.351,369 354.181,737	19.183
3	608.351,369 354.181,737	4	608.333,862 354.171,334	20.365
4	608.333,862 354.171,334	5	608.328,874 354.164,988	8.072
5	608.328,874 354.164,988	6	608.330,402 354.162,518	2.904
6	608.330,402 354.162,518	7	608.338,733 354.149,047	15.839
7	608.338,733 354.149,047	8	608.354,433 354.159,554	18.891
8	608.354,433 354.159,554	9	608.362,932 354.165,243	10.227
9	608.362,932 354.165,243	1	608.378,681 354.175,783	18.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea Bucureşti(Dj101), Nr. 96, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22052	Din acte: 1.200 Masurata: 1.302	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22052-C1	Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea Bucureşti (Dj101), Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA- P, An construire 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7882 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 403, din 29/01/2025 emis de NP AGACHI STRATULAT SERGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRON ION CORNEL**, casatorit cu 2) **MIRON CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

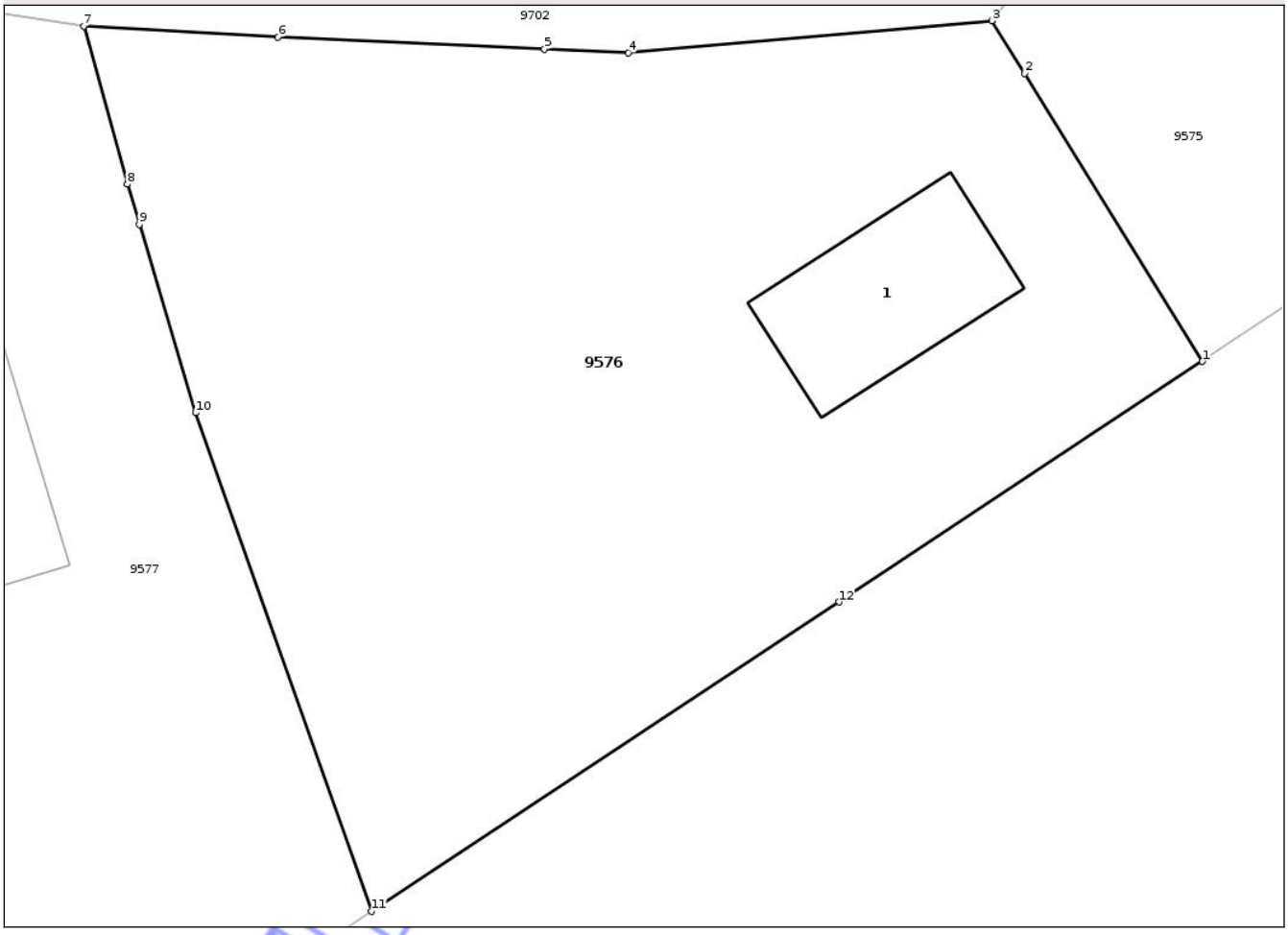
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22052	Din acte: 1.200 Masurata: 1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	21	5	-	
2	arabil	DA	836	21	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22052-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA- P, An construire 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.338,733 354.149,047	2	608.330,402 354.162,518	15.839
2	608.330,402 354.162,518	3	608.328,874 354.164,988	2.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.328,874 354.164,988	4	608.311,858 354.163,478	17.083
4	608.311,858 354.163,478	5	608.307,946 354.163,653	3.916
5	608.307,946 354.163,653	6	608.295,464 354.164,213	12.495
6	608.295,464 354.164,213	7	608.286,379 354.164,74	9.1
7	608.286,379 354.164,74	8	608.288,412 354.157,344	7.67
8	608.288,412 354.157,344	9	608.288,976 354.155,457	1.969
9	608.288,976 354.155,457	10	608.291,612 354.146,639	9.204
10	608.291,612 354.146,639	11	608.299,859 354.123,311	24.743
11	608.299,859 354.123,311	12	608.321,726 354.137,788	26.225
12	608.321,726 354.137,788	1	608.338,733 354.149,047	20.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 100, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.245 Masurata: 1.205	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 61365/40879, din 18/12/2003 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE P. MIRON** 2) **GHEORGHE P. PETRE** 3) **GHEORGHE P. IOSIF** DEFUNCT:Da 4) **SOLOMON P. CONSTANTINA** 5) **GHEORGHE P. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE P. MIRON** 2) **GHEORGHE P. PETRE** 3) **GHEORGHE P. IOSIF** DEFUNCT:Da 4) **SOLOMON P. CONSTANTINA** 5) **GHEORGHE P. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.245 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	21	4	-	
2	arabil	DA	507	21	4	-	
3	livada	DA	333	21	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.299,859 354.123,311	2	608.291,612 354.146,639	24.743
2	608.291,612 354.146,639	3	608.288,976 354.155,457	9.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.288,976 354.155,457	4	608.288,412 354.157,344	1.969
4	608.288,412 354.157,344	5	608.286,379 354.164,74	7.67
5	608.286,379 354.164,74	6	608.261,835 354.168,616	24.848
6	608.261,835 354.168,616	7	608.267,298 354.149,547	19.836
7	608.267,298 354.149,547	8	608.271,598 354.134,535	15.616
8	608.271,598 354.134,535	9	608.278,93 354.109,659	25.934
9	608.278,93 354.109,659	10	608.281,951 354.111,63	3.607
10	608.281,951 354.111,63	1	608.299,859 354.123,311	21.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390
Nr. cadastral vechi:726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea Bucureşti(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20299	4.674	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12706 / 07/11/2006		
Act Notarial nr. 1211, din 06/11/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	
2211 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 40, din 18/01/2016 emis de IONESCU SIMONA AURORA (act notarial nr. 3/19-01-2016 emis de Ionescu Simona Aurora;);		
B2	deodata cu inscrierea de la C3 se noteaza si interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2211 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 40, din 18/01/2016 emis de IONESCU SIMONA AURORA (act notarial nr. 3/19-01-2016 emis de Ionescu Simona Aurora;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20299	4.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.674	21	13 partial	-	LOT 2, conform act tarla 233

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.078,298 354.187,945	2	608.078,168 354.187,853	0.159
2	608.078,168 354.187,853	3	608.152,604 354.024,187	179.798
3	608.152,604 354.024,187	4	608.173,612 354.038,29	25.303
4	608.173,612 354.038,29	5	608.099,642 354.205,357	182.71
5	608.099,642 354.205,357	6	608.087,851 354.194,729	15.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.087,851 354.194,729	1	608.078,298 354.187,945	11.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.010	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.010	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.981,481 354.135,482	2	608.062,647 353.963,567	190.112
2	608.062,647 353.963,567	3	608.092,679 353.983,612	36.107
3	608.092,679 353.983,612	4	608.015,029 354.154,691	187.876
4	608.015,029 354.154,691	5	607.981,541 354.135,516	38.589
5	607.981,541 354.135,516	1	607.981,481 354.135,482	0.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 104, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27881	Din acte: 3.900 Masurata: 3.564	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27881-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1548 / 28/03/2006		
Act Notarial nr. 1362, din 13/06/1996 emis de BNP ION TRAIAN (act nr 7 din 29.05.1997, emis de Primaria Fierbinti-Targ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODGOREANU MIHAI CONSTANTIN**, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODGOREANU MIHAI CONSTANTIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27881	Din acte: 3.900 Masurata: 3.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	21	-	-	
2	arabil	DA	2.974	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27881-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.039,903 354.168,516	2	608.073,982 354.092,162	83.614
2	608.073,982 354.092,162	3	608.077,887 354.083,414	9.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.077,887 354.083,414	4	608.088,14 354.060,955	24.689
4	608.088,14 354.060,955	5	608.116,225 353.999,435	67.627
5	608.116,225 353.999,435	6	608.131,83 354.010,228	18.974
6	608.131,83 354.010,228	7	608.059,832 354.172,231	177.281
7	608.059,832 354.172,231	8	608.057,798 354.176,754	4.959
8	608.057,798 354.176,754	1	608.039,903 354.168,516	19.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28198	10.115	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28198-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122486 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 1241, din 13/09/2021 emis de SPN IULIA SCANTEI&ASOCIATII, NP OLGA COBASNEANU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28198 a imobilului cu numarul cadastral 28198 / UAT Fierbinti-Targ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 549 inscris in cartea funciara 20066;	A1
51507 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 778, din 10/05/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GIORGIANA-ALINA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE GIORGIANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28198	10.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	21	-	-	LOT 2
2	curti constructii	DA	736	21	-	-	LOT 2
3	arabil	DA	9.106	21	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28198-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.911,411 354.060,513	2	607.911,787 354.059,836	0.774
2	607.911,787 354.059,836	3	607.921,642 354.039,841	22.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.921,642 354.039,841	4	607.932,824 354.017,154	25.293
4	607.932,824 354.017,154	5	607.920,973 354.009,415	14.154
5	607.920,973 354.009,415	6	607.928,552 353.992,917	18.156
6	607.928,552 353.992,917	7	607.941,831 353.999,746	14.932
7	607.941,831 353.999,746	8	607.970,305 354.014,388	32.018
8	607.970,305 354.014,388	9	607.982,816 354.020,993	14.147
9	607.982,816 354.020,993	10	608.014,189 354.037,555	35.476
10	608.014,189 354.037,555	11	608.052,685 353.956,972	89.306
11	608.052,685 353.956,972	12	608.062,647 353.963,567	11.947
12	608.062,647 353.963,567	13	607.981,481 354.135,482	190.112
13	607.981,481 354.135,482	14	607.946,448 354.115,224	40.468
14	607.946,448 354.115,224	15	607.934,162 354.101,777	18.214
15	607.934,162 354.101,777	16	607.925,163 354.085,456	18.638
16	607.925,163 354.085,456	1	607.911,411 354.060,513	28.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43
Nr. cadastral vechi:262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 110, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25861	4.634	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25861-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 110, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; LOCUINTA - P, suprafata in CFH 480,95 mp
A1.4	25861-C4	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 110, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - P
A1.5	25861-C5	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 110, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63192 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 09/01/2020 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG (act administrativ nr 5269 din 02.12.2002, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;act administrativ nr 3270 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG);		
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in Calea Bucuresti, nr.110	A1, A1.1
102545 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 4680, din 12/10/2022 emis de ION TRAIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA CARMEN**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ZAHARIA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102545 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 4680, din 12/10/2022 emis de ION TRAIAN;		
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1,3, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA ILIE** 2) **ZAHARIA STELA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25861	4.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	21	-	-	
2	arabil	DA	3.537	21	-	-	
3	curti constructii	DA	200	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25861-C1	constructii de locuinte	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; LOCUINTA - P, suprafata in CFH 480,95 mp
A1.4	25861-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - P
A1.5	25861-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NECIRCULAT

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.052,685 353.956,972	2	608.014,189 354.037,555	89.306
2	608.014,189 354.037,555	3	607.982,816 354.020,993	35.476
3	607.982,816 354.020,993	4	607.970,305 354.014,388	14.147
4	607.970,305 354.014,388	5	607.977,869 353.997,844	18.191
5	607.977,869 353.997,844	6	607.992,346 353.966,18	34.817
6	607.992,346 353.966,18	7	608.007,554 353.933,398	36.138
7	608.007,554 353.933,398	8	608.009,991 353.928,122	5.812
8	608.009,991 353.928,122	9	608.036,283 353.945,888	31.732
9	608.036,283 353.945,888	10	608.041,947 353.949,716	6.836
10	608.041,947 353.949,716	1	608.052,685 353.956,972	12.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 114, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22810	3.243	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22810-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 114, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22810-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 114, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P
A1.3	22810-C3	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 114, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P
A1.4	22810-C4	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 114, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
481 / 30/04/2002		
Act Notarial nr. 668, din 18/03/2002 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU ION**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhivă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22810	3.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	21	-	-	
2	arabil	DA	2.460	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22810-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22810-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P
A1.3	22810-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P
A1.4	22810-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.971,05 353.901,406	2	607.943,56 353.960,6	65.266
2	607.943,56 353.960,6	3	607.928,552 353.992,917	35.632
3	607.928,552 353.992,917	4	607.920,973 354.009,415	18.156
4	607.920,973 354.009,415	5	607.911,794 354.003,145	11.116
5	607.911,794 354.003,145	6	607.892,304 354.042,409	43.835
6	607.892,304 354.042,409	7	607.881,1 354.036,663	12.592
7	607.881,1 354.036,663	8	607.882,607 354.033,963	3.092
8	607.882,607 354.033,963	9	607.914,115 353.969,869	71.42
9	607.914,115 353.969,869	10	607.952,655 353.888,934	89.643
10	607.952,655 353.888,934	11	607.959,739 353.893,737	8.559
11	607.959,739 353.893,737	1	607.971,05 353.901,406	13.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Nordului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Nordului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Nordului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27, din 12/09/1998 emis de PRIMĂRIA FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIȚĂ GHEORGHE** 2) **IONIȚĂ ELENA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	21	-	-	
2	arabil	DA	698	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.891,172 354.044,275	2	607.892,304 354.042,409	2.183
2	607.892,304 354.042,409	3	607.911,794 354.003,145	43.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.911,794 354.003,145	4	607.920,973 354.009,415	11.116
4	607.920,973 354.009,415	5	607.932,824 354.017,154	14.154
5	607.932,824 354.017,154	6	607.921,642 354.039,841	25.293
6	607.921,642 354.039,841	7	607.911,787 354.059,836	22.292
7	607.911,787 354.059,836	8	607.911,411 354.060,513	0.774
8	607.911,411 354.060,513	9	607.911,305 354.060,321	0.219
9	607.911,305 354.060,321	10	607.898,843 354.050,388	15.936
10	607.898,843 354.050,388	1	607.891,172 354.044,275	9.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 112, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28197	4.571	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28197-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; SPATIU COMERCIAL - P
A1.2	28197-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; SPALATORIE AUTO+MAGAZIE+GARAJE - P
A1.3	28197-C3	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; HALA DEPOZITARE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122486 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 1241, din 13/09/2021 emis de SPN IULIA SCANTEI&ASOCIATII, NP OLGA COBASNEANU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28197 a imobilului cu numarul cadastral 28197 / UAT Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 549 inscris in cartea funciara 20066;	A1
Act Notarial nr. 33, din 21/01/2021 emis de SPN IULIA SCANTEI&CODRIN MACOVEI (NP Laura Iuliana Scantei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LT WORLD SERVICE SRL**, CIF:32756437	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20066/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 24706 din 25/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28197	4.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.571	21	-	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28197-C1	constructii industriale si edilitare	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; SPATIU COMERCIAL - P
A1.2	28197-C2	constructii industriale si edilitare	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; SPALATORIE AUTO+MAGAZIE+GARAJE - P
A1.3	28197-C3	constructii industriale si edilitare	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; HALA DEPOZITARE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.009,991 353.928,122	2	608.007,554 353.933,398	5.812
2	608.007,554 353.933,398	3	607.992,346 353.966,18	36.138
3	607.992,346 353.966,18	4	607.977,869 353.997,844	34.817
4	607.977,869 353.997,844	5	607.970,305 354.014,388	18.191
5	607.970,305 354.014,388	6	607.941,831 353.999,746	32.018
6	607.941,831 353.999,746	7	607.928,552 353.992,917	14.932
7	607.928,552 353.992,917	8	607.943,56 353.960,6	35.632
8	607.943,56 353.960,6	9	607.971,05 353.901,406	65.266
9	607.971,05 353.901,406	1	608.009,991 353.928,122	47.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Nordului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.513	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Nordului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	21	-	-	
2	arabil	DA	1.806	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.843,319 353.976,396	2	607.855,363 353.954,454	25.03
2	607.855,363 353.954,454	3	607.861,844 353.941,567	14.425
3	607.861,844 353.941,567	4	607.875,304 353.914,8	29.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.875,304 353.914,8	5	607.896,606 353.923,39	22.969
5	607.896,606 353.923,39	6	607.893,526 353.929,842	7.149
6	607.893,526 353.929,842	7	607.883,287 353.951,337	23.809
7	607.883,287 353.951,337	8	607.851,693 354.017,991	73.763
8	607.851,693 354.017,991	9	607.837,026 354.010,335	16.545
9	607.837,026 354.010,335	10	607.832,953 354.007,784	4.806
10	607.832,953 354.007,784	11	607.830,879 354.002,088	6.062
11	607.830,879 354.002,088	1	607.843,319 353.976,396	28.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.808 Masurata: 8.309	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 060941, din 05/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCĂRLATESCU E. MARIN** 2) **VLĂDULESCU M. ELENA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCĂRLATESCU E. MARIN** 2) **VLĂDULESCU M. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

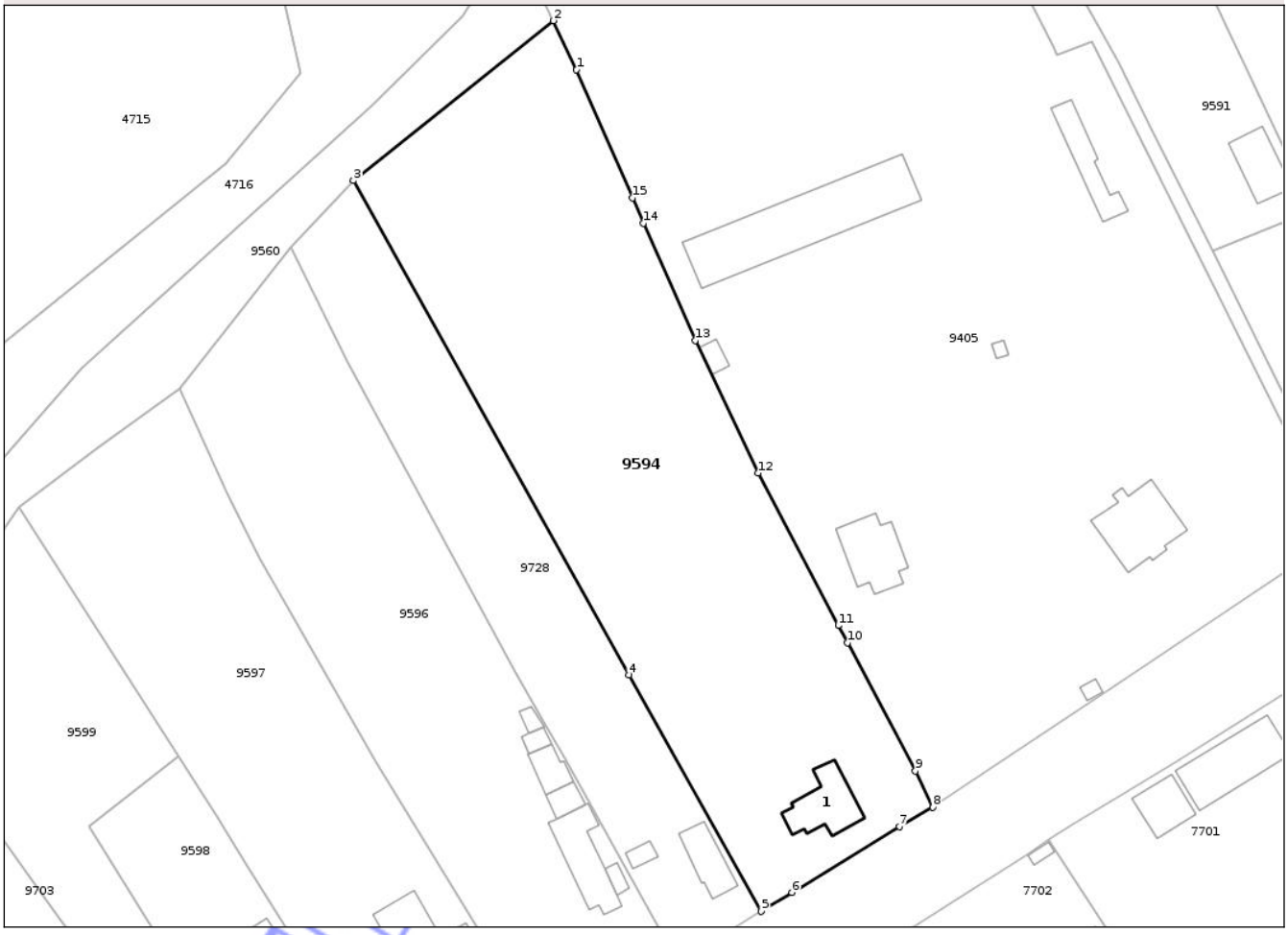
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.808 Masurata: 8.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.548	21	6	-	
2	arabil	DA	6.761	21	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.741,292 353.952,855	2	607.736,476 353.963,215	11.425
2	607.736,476 353.963,215	3	607.694,321 353.929,533	53.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.694,321 353.929,533	4	607.752,377 353.825,457	119.173
4	607.752,377 353.825,457	5	607.780,168 353.775,637	57.047
5	607.780,168 353.775,637	6	607.786,669 353.779,621	7.625
6	607.786,669 353.779,621	7	607.809,331 353.793,508	26.578
7	607.809,331 353.793,508	8	607.816,334 353.797,611	8.116
8	607.816,334 353.797,611	9	607.812,701 353.805,199	8.413
9	607.812,701 353.805,199	10	607.798,344 353.832,172	30.556
10	607.798,344 353.832,172	11	607.796,445 353.835,819	4.112
11	607.796,445 353.835,819	12	607.779,622 353.867,961	36.278
12	607.779,622 353.867,961	13	607.766,311 353.895,836	30.89
13	607.766,311 353.895,836	14	607.755,393 353.920,581	27.047
14	607.755,393 353.920,581	15	607.753,074 353.925,886	5.79
15	607.753,074 353.925,886	1	607.741,292 353.952,855	29.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.720 Masurata: 5.699	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64, din 13/02/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN I. TEOFIL** 2) **ȘTEFAN GH. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ȘTEFAN I. TEOFIL** 2) **ȘTEFAN GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.720 Masurata: 5.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.272	21	4	-	
2	arabil	DA	4.427	21	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.762,661 353.764,898	2	607.739,009 353.807,713	48.914
2	607.739,009 353.807,713	3	607.734,684 353.815,271	8.708
3	607.734,684 353.815,271	4	607.728,246 353.826,521	12.962
4	607.728,246 353.826,521	5	607.693,168 353.891,267	73.638
5	607.693,168 353.891,267	6	607.681,097 353.915,449	27.027
6	607.681,097 353.915,449	7	607.657,598 353.885,674	37.931
7	607.657,598 353.885,674	8	607.667,621 353.863,697	24.155
8	607.667,621 353.863,697	9	607.674,527 353.850,117	15.235
9	607.674,527 353.850,117	10	607.699,03 353.807,369	49.273
10	607.699,03 353.807,369	11	607.712,263 353.785,582	25.491
11	607.712,263 353.785,582	12	607.735,167 353.747,87	44.122
12	607.735,167 353.747,87	13	607.742,491 353.752,406	8.615
13	607.742,491 353.752,406	14	607.751,729 353.758,127	10.866
14	607.751,729 353.758,127	1	607.762,661 353.764,898	12.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421
Nr. cadastral vechi:750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21479	5.595	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21479-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+1, An construire 2009
A1.3	21479-C3	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65314 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 348, din 29/09/2014 emis de BNP ANDOR GABRIELA (act administrativ nr. 3217/01-10-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; hotarare judecatoreasca nr. 411/10-04-2006 emis de JUDECATORIA URZICENI; hotarare judecatoreasca nr. 329/R/13-06-2006 emis de TRIBUNALUL IALOMITA; act notarial nr. 91/07-04-1999 emis de BNP STEFAN DANILA; act administrativ nr. 33/25-10-2007 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 34/12-12-2009 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;);		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de PASCU VICTORIA, cu privire la actualizarea de informatii tehnice, radiere constructie, schimbarea categoriei de folosinta, notare adresa	A1
1171 / 09/01/2015		
Act Administrativ nr. 3217, din 01/10/2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG (act notarial nr. 348/29-09-2014 emis de BNP ANDOR GABRIELA; hotarare judecatoreasca nr. 411/10-04-2006 emis de JUDECATORIA URZICENI; hotarare judecatoreasca nr. 329/R/13-06-2006 emis de TRIBUNALUL IALOMITA; act notarial nr. 91/07-04-1999 emis de BNP STEFAN DANILA; act administrativ nr. 33/25-10-2007 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 34/12-12-2009 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 4356/17-12-2014 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;);		
B6	se noteaza respingerea cererii inaintata de Pascu Victoria, cu privire la actualizare informatii cadastrale, inscriere constructie	A1
18924 / 13/03/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 13/03/2015 emis de PASCU VICTORIA;		
B7	se noteaza respingerea cererii inaintata de Pascu Victoria, cu privire la indreptarea erorii materiale	A1
18483 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. 1192, din 17/03/2016 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG (hotarare judecatoreasca nr. 329/R/13-06-2006 emis de TRIBUNALUL IALOMITA; hotarare judecatoreasca nr. 548/22-05-1987 emis de JUDECATORIA URZICENI; hotarare judecatoreasca nr. 411/10-04-2006 emis de JUDECATORIA URZICENI; act notarial nr. 91/07-04-1999 emis de BNP STEFAN DANILA; act administrativ nr. 1203/17-03-2016 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 1204/17-03-2016 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 33/25-10-2007 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 34/12-12-2009 emis de PRIMARIA FIERBINTI TARG;);		
B8	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice ale imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Matei Dumitru, avizata de OCPI Ialomita, la data de 27.05.2016, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	A1, A1.2
B9	se noteaza numarul postal al imobilului ca fiind nr.10	A1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASCU GHEORGHE**	
77184 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 68, din 18/08/2022 emis de NISTOR FLORIAN;		
B11	Se noteaza respingerea cererii, cu privire la intabularea dreptului de proprietate	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62488 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 68, din 18/08/2022 emis de NISTOR FLORIAN (act notarial nr 19 din 10.04.2023, emis de NISTOR FLORIAN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU GHEORGHE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PASCU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PASCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21479	5.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	21	3, 13	-	conform act tarla 17
2	arabil	DA	4.292	21	3, 13	-	conform act tarla 17
3	livada	DA	728	21	3, 13	-	conform act tarla 17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21479-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+1, An construire 2009
A1.3	21479-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.735,167 353.747,87	2	607.712,263 353.785,582	44.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.712,263 353.785,582	3	607.699,03 353.807,369	25.491
3	607.699,03 353.807,369	4	607.674,527 353.850,117	49.273
4	607.674,527 353.850,117	5	607.667,621 353.863,697	15.235
5	607.667,621 353.863,697	6	607.657,598 353.885,674	24.155
6	607.657,598 353.885,674	7	607.640,407 353.873,305	21.178
7	607.640,407 353.873,305	8	607.623,766 353.860,691	20.881
8	607.623,766 353.860,691	9	607.657,566 353.808,365	62.293
9	607.657,566 353.808,365	10	607.665,571 353.795,561	15.1
10	607.665,571 353.795,561	11	607.672,025 353.785,238	12.174
11	607.672,025 353.785,238	12	607.687,997 353.759,719	30.105
12	607.687,997 353.759,719	13	607.690,723 353.755,713	4.846
13	607.690,723 353.755,713	14	607.692,165 353.753,595	2.562
14	607.692,165 353.753,595	15	607.706,943 353.730,319	27.571
15	607.706,943 353.730,319	16	607.726,924 353.742,744	23.529
16	607.726,924 353.742,744	1	607.735,167 353.747,87	9.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744
Nr. cadastral vechi:871/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20505	Din acte: 1.559 Masurata: 1.583	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177629 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1568, din 05/12/2023 emis de NP BALASOIU DENISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMŞA EUGENIA** 2) **COMŞA MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20505	Din acte: 1.559 Masurata: 1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	21	14	-	
2	arabil	DA	844	21	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.706,943 353.730,319	2	607.692,165 353.753,595	27.571
2	607.692,165 353.753,595	3	607.690,723 353.755,713	2.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.690,723 353.755,713	4	607.687,997 353.759,719	4.846
4	607.687,997 353.759,719	5	607.672,025 353.785,238	30.105
5	607.672,025 353.785,238	6	607.665,571 353.795,561	12.174
6	607.665,571 353.795,561	7	607.657,566 353.808,365	15.1
7	607.657,566 353.808,365	8	607.638,504 353.793,627	24.095
8	607.638,504 353.793,627	9	607.669,31 353.744,293	58.162
9	607.669,31 353.744,293	10	607.678,595 353.751,577	11.801
10	607.678,595 353.751,577	11	607.684,384 353.756,107	7.351
11	607.684,384 353.756,107	12	607.691,461 353.744,409	13.672
12	607.691,461 353.744,409	13	607.701,79 353.727,337	19.953
13	607.701,79 353.727,337	1	607.706,943 353.730,319	5.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745
Nr. cadastral vechi:871/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20252	3.106	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17278 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 1814 din 2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare inscris initial cu incheierea nr.6942/29.02.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ADRIAN NICOLAE**, casatorit cu 2) **GHEORGHE ROXANA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 745)	
32881 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 1837, din 17/05/2016 emis de CHIRPISIZU NICOLETA (act notarial nr. 1838/17-05-2016 emis de Chirpisizu Nicoleta;);		
B8	se noteaza actul aut.sub nr.1837/17.05.2016 de SPN SILVANA-BRINDUSA TROFIN SI CHIRPISIZI NICOLETA, in sensul ca partile au cazut de comun acord rezolutiunea integrala a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut sub nr.2501//08/.08.2016 de NP Nicoleta Chirpisizi si completata prin actul aditional aut.sub nr,1903/17.06.2015	A1
B9	Se noteaza promisiunea promitentilor vinzatori GHEORGHE ADRIAN NICOLAE casatorit cu GHEORGHE ROXANA MIHAELA de a vinde suprafata de 2000 mp, din terenul in suprafata totala de 3106 mp a imobilului de la A1, promitentului cumparator DASCALU PETRICA, necasatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind 17.11.2016	A1
33482 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1856, din 18/05/2016 emis de CHIRPISIZU NICOLETA;		
B10	Se noteaza promisiunea promitentilor vinzatori GHEORGHE ADRIAN NICOLAE casatorit cu GHEORGHE ROXANA MIHAELA de a vinde suprafata de 1106 mp, din terenul in suprafata totala de 3106 mp a imobilului de la A1, promitentului cumparator Ionescu Daniel, necasatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind 18.11.2016	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33482 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1856, din 18/05/2016 emis de CHIRPISIZU NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9500 EUR, conf.art. 2386, lin.2 din codul civil	A1
	1) **IONESCU DANIEL**	
42435 / 08/05/2019		
Act Administrativ nr. 226/2017, din 15/03/2018 emis de BEJ BRAN CRISTIAN (act administrativ nr 4622/330/2017 din 14.11.2017, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara ,inceputa de BEJ BRAN CRISTIAN, in dosar de executare nr 226/2017 din 15.03.2018 ,in vederea recuperarii sumei de 27000 EURO plus 7985 lei reprezentand creanta si onorariu executor judecatoresc, la cererea creditorilor DASCALU PETRICA si IONESCU DANIEL	A1

Necertificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20252	3.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	3.106	21	14	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.649,249 353.752,757	2	607.656,819 353.743,743	11.771
2	607.656,819 353.743,743	3	607.661,524 353.738,24	7.24
3	607.661,524 353.738,24	4	607.669,31 353.744,293	9.862
4	607.669,31 353.744,293	5	607.638,504 353.793,627	58.162
5	607.638,504 353.793,627	6	607.657,566 353.808,365	24.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.657,566 353.808,365	7	607.623,766 353.860,691	62.293
7	607.623,766 353.860,691	8	607.596,853 353.822,051	47.089
8	607.596,853 353.822,051	9	607.613,917 353.799,744	28.085
9	607.613,917 353.799,744	10	607.632,461 353.773,895	31.813
10	607.632,461 353.773,895	1	607.649,249 353.752,757	26.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:871/1

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20206	Din acte: 945 Masurata: 900	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20206-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:595 mp; LOCUINTA - P+1, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28930 / 21/08/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2008 emis de -;		
B2	notata respingerea cererii cu privire la notarea unei constructii noi, pe terenul de la A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743)	
31721 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. 1359, din 02/08/2010 emis de BNP COADA ION;		
B5	CF 20206-C2 se sisteaza	A1.2
143254 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 1/VB/2017, din 02/08/2023 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GHETU-DURBA OANA-CRISTINA**, bun propriu	
166418 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 8179, din 29/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 8162 din 28.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B13	Se noteaza respingerea cererii inaintate de GHETU DURBA OANA CRISTINA prin persoana fizica autorizata Deliu Laurentiu Cezarica cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului	A1, A1.2
10088 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 8179, din 29/10/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG (act administrativ nr 481 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 8162 din 28.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG;act administrativ nr 488 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG);		
B14	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 12.02.2025, cu privire la modificarea categoriilor de folosinta din curti constructii in arabil si curti constructii, radierea constructiei C1 si notarea adresei ca fiind Calea Bucuresti nr 12	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20206	Din acte: 945 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	21	2	-	
2	arabil	DA	358	21	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20206-C2	constructii de locuinte	300	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:595 mp; LOCUINTA - P+1, edificata in anul 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.679,353 353.712,482	2	607.701,79 353.727,337	26.909
2	607.701,79 353.727,337	3	607.691,461 353.744,409	19.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.691,461 353.744,409	4	607.684,384 353.756,107	13.672
4	607.684,384 353.756,107	5	607.678,595 353.751,577	7.351
5	607.678,595 353.751,577	6	607.669,31 353.744,293	11.801
6	607.669,31 353.744,293	7	607.661,524 353.738,24	9.862
7	607.661,524 353.738,24	8	607.665,485 353.732,849	6.69
8	607.665,485 353.732,849	9	607.668,267 353.728,842	4.878
9	607.668,267 353.728,842	10	607.673,754 353.721,037	9.541
10	607.673,754 353.721,037	1	607.679,353 353.712,482	10.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București(Dj101), Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Fierbinti-Tirg, Str Calea București (Dj101), Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

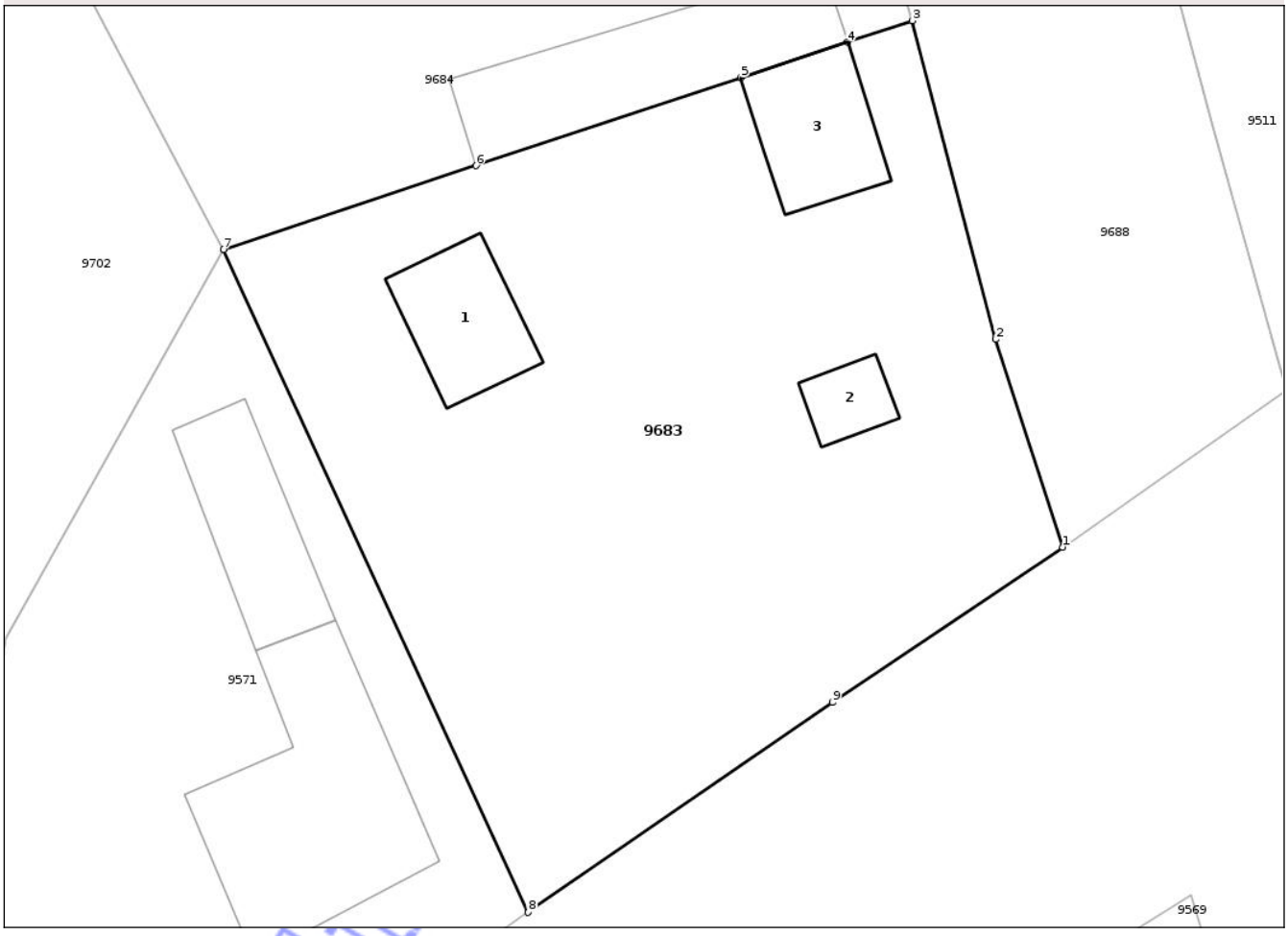
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	21	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.629,058 354.347,022	2	608.625,595 354.357,749	11.272
2	608.625,595 354.357,749	3	608.621,277 354.374,196	17.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.621,277 354.374,196	4	608.617,926 354.373,084	3.531
4	608.617,926 354.373,084	5	608.612,42 354.371,258	5.801
5	608.612,42 354.371,258	6	608.598,737 354.366,718	14.417
6	608.598,737 354.366,718	7	608.585,688 354.362,389	13.748
7	608.585,688 354.362,389	8	608.601,433 354.328,178	37.66
8	608.601,433 354.328,178	9	608.617,155 354.339,008	19.091
9	608.617,155 354.339,008	1	608.629,058 354.347,022	14.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28113	Din acte: 2.216 Masurata: 1.955	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28113-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75447 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 2755, din 13/04/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG (act notarial nr 66 din 18.03.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 061752/40888 din 20.02.2004, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 179/1993 din 09.04.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 166 din 04.06.1994, emis de ONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIERBINȚI-TÂRG;act administrativ nr 1509 din 29.07.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6;act administrativ nr 2751 din 13.04.2021, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU ȘTEFAN**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CILA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DUMITRU ȘTEFAN**, decedat	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **CILA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

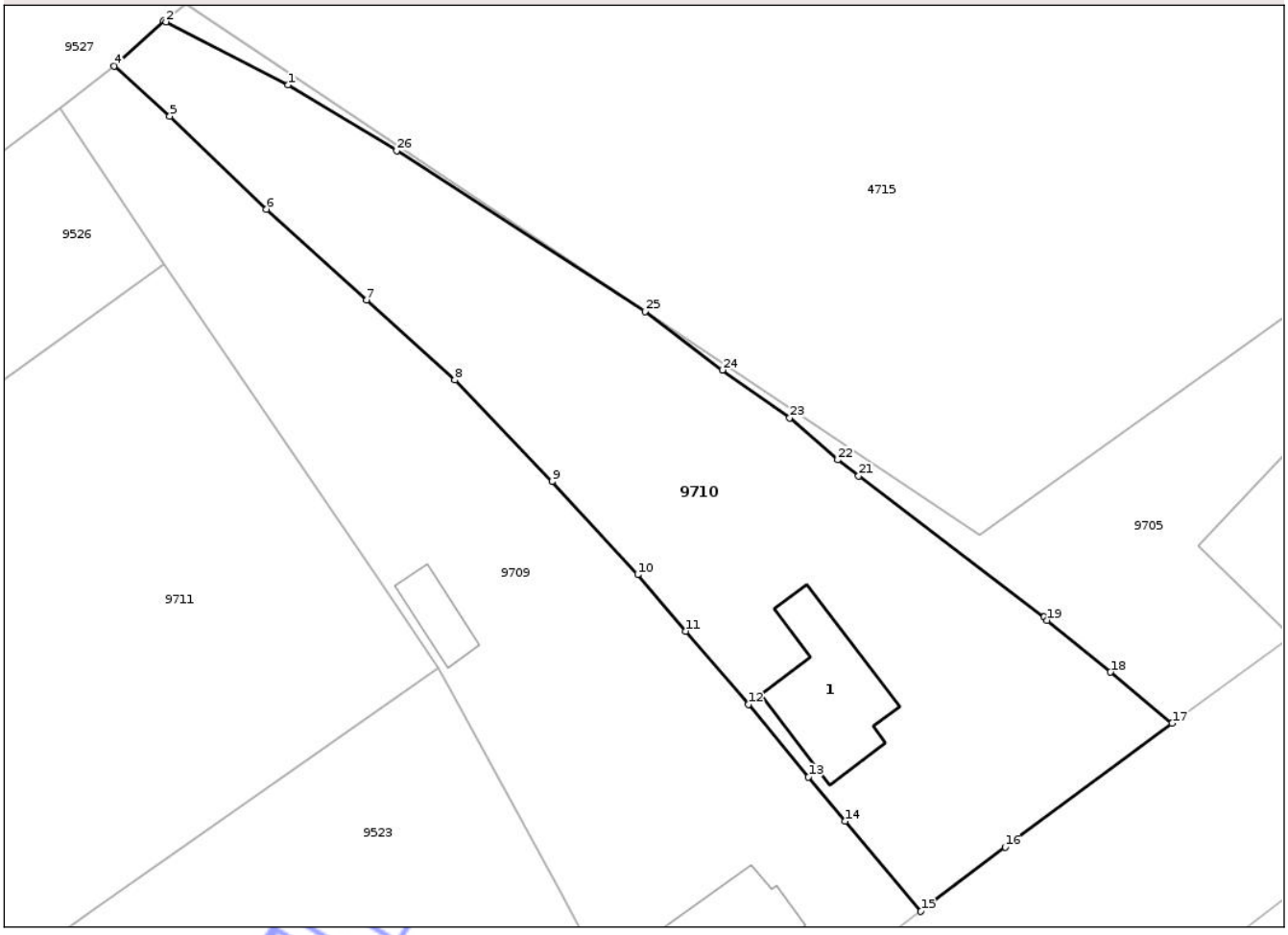
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28113	Din acte: 2.216 Masurata: 1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	2	4	-	
2	arabil	DA	1.072	2	9	-	
3	arabil	DA	259	2	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28113-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ - P, CONSTRUITĂ ÎN 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.271,439 353.522,81	2	607.260,158 353.528,637	12.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.260,158 353.528,637	3	607.259,944 353.528,748	0.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.259,944 353.528,748	4	607.255,357 353.524,571	6.204
5	607.260,512 353.519,926	6	607.269,44 353.511,335	12.39
7	607.278,679 353.502,953	8	607.286,823 353.495,542	11.011
9	607.295,806 353.486,156	10	607.303,735 353.477,565	11.691
11	607.308,168 353.472,344	12	607.313,961 353.465,584	8.903
13	607.319,515 353.458,879	14	607.322,896 353.454,796	5.301
15	607.329,896 353.446,467	16	607.337,675 353.452,425	9.799
17	607.353,111 353.463,843	18	607.347,423 353.468,577	7.4
19	607.341,576 353.473,356	20	607.341,288 353.473,648	0.41
21	607.324,161 353.486,682	22	607.322,229 353.488,171	2.439
23	607.317,787 353.492,061	24	607.311,564 353.496,47	7.627
25	607.304,407 353.501,895	26	607.281,473 353.516,744	27.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.255,357 353.524,571	5	607.260,512 353.519,926	6.939
6	607.269,44 353.511,335	7	607.278,679 353.502,953	12.475
8	607.286,823 353.495,542	9	607.295,806 353.486,156	12.992
10	607.303,735 353.477,565	11	607.308,168 353.472,344	6.849
12	607.313,961 353.465,584	13	607.319,515 353.458,879	8.707
14	607.322,896 353.454,796	15	607.329,896 353.446,467	10.88
16	607.337,675 353.452,425	17	607.353,111 353.463,843	19.2
18	607.347,423 353.468,577	19	607.341,576 353.473,356	7.552
20	607.341,288 353.473,648	21	607.324,161 353.486,682	21.523
22	607.322,229 353.488,171	23	607.317,787 353.492,061	5.905
24	607.311,564 353.496,47	25	607.304,407 353.501,895	8.981
26	607.281,473 353.516,744	1	607.271,439 353.522,81	11.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21596	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21596-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; BISERICA - P, An construire 1746
A1.2	21596-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CLOPOTNITA - P, An construire 1746

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12831 / 20/02/2015		
Act Administrativ nr. 060958/40875, din 24/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 423/06-02-2015 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 424/06-02-2015 emis de PRIMARIA ORAS FIERBINTI TARG; act administrativ nr. 1241/07-04-2015 emis de PRIMARIA FIERBINTI TIRG; act administrativ nr. 995/20-03-2015 emis de PRIMARIA FIERBINTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GRECII DE JOS**, CIF:21657470	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA GRECII DE JOS**, CIF:21657470	
94805 / 03/10/2022		
Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza calitatea de monument istoric a imobilului , avand codul de clasare IL-II-m-A-14129	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

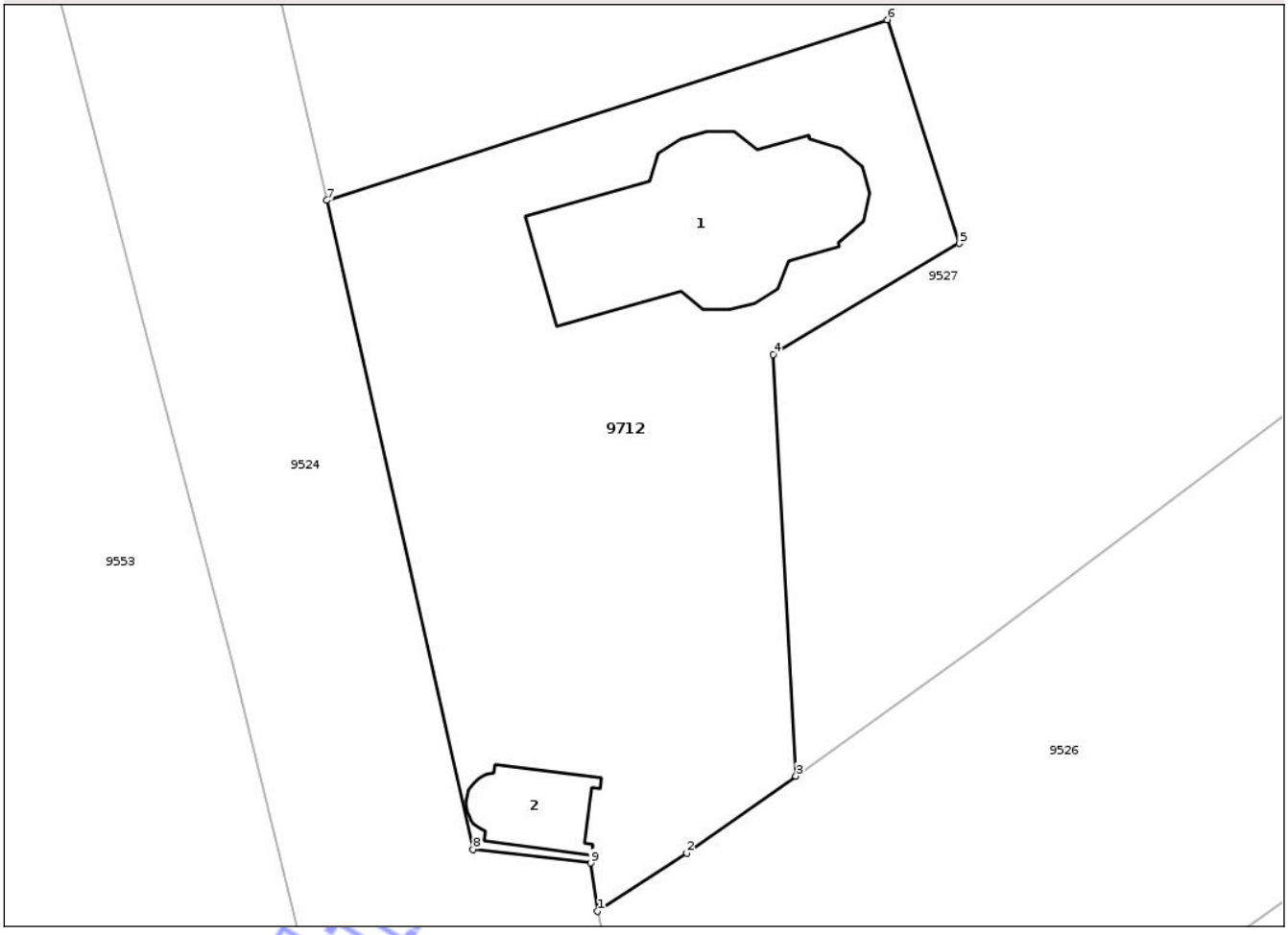
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21596	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21596-C1	constructii administrative si social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; BISERICA - P, An construire 1746
A1.2	21596-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CLOPOTNITA - P, An construire 1746

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.209,422 353.490,8	2	607.213,265 353.493,308	4.589
2	607.213,265 353.493,308	3	607.217,97 353.496,629	5.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.217,97 353.496,629	4	607.216,996 353.514,8	18.197
4	607.216,996 353.514,8	5	607.225,018 353.519,581	9.339
5	607.225,018 353.519,581	6	607.221,914 353.529,221	10.127
6	607.221,914 353.529,221	7	607.197,745 353.521,438	25.391
7	607.197,745 353.521,438	8	607.204,04 353.493,47	28.668
8	607.204,04 353.493,47	9	607.209,116 353.492,882	5.11
9	607.209,116 353.492,882	1	607.209,422 353.490,8	2.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.722 Masurata: 1.778	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 09/04/2010 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROE GH. GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA GH. ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA GH. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

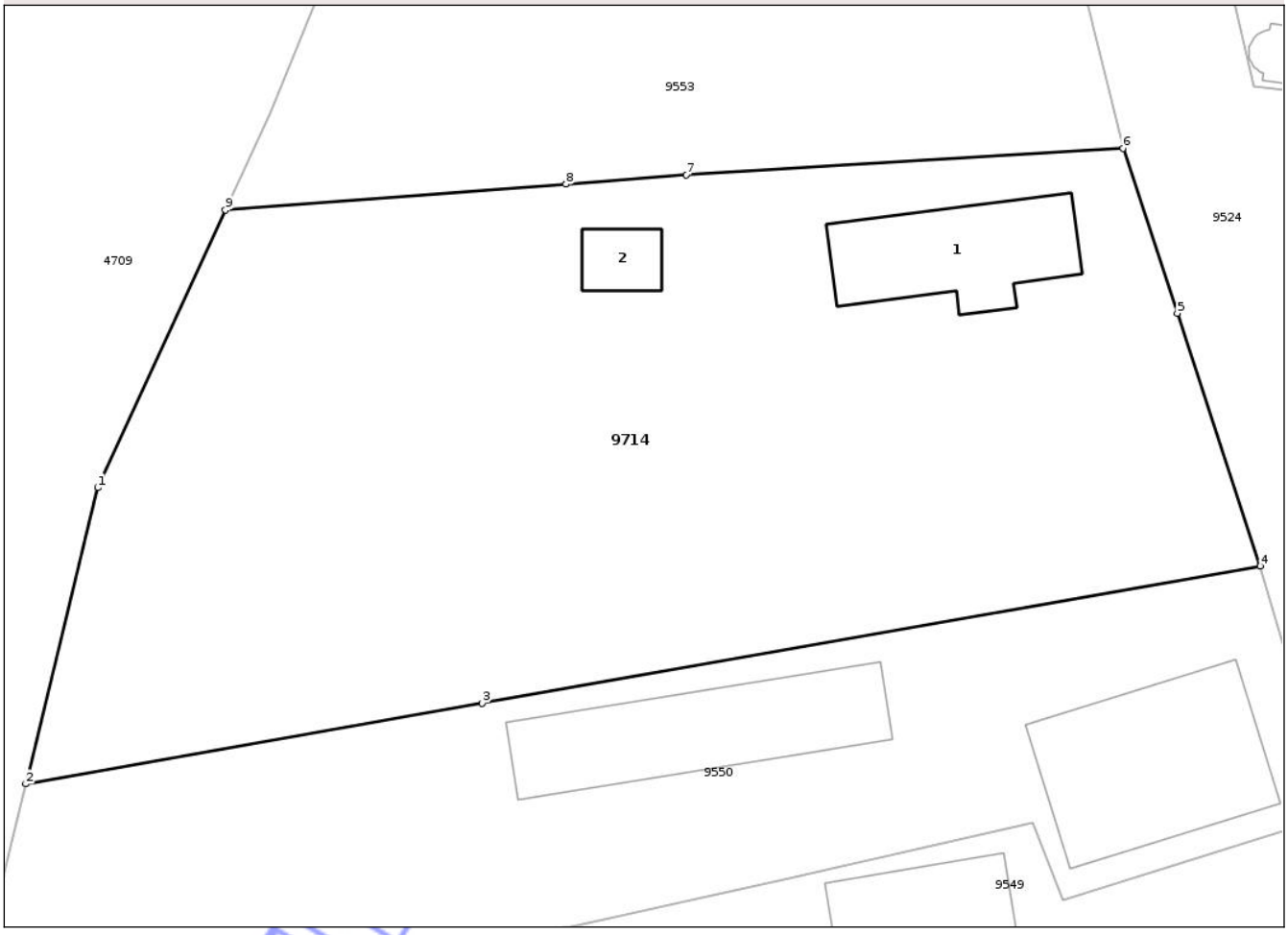
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.722 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	1	21	-	
2	arabil	DA	1.419	1	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.137,371 353.470,363	2	607.133,238 353.453,288	17.568
2	607.133,238 353.453,288	3	607.159,558 353.457,929	26.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.159,558 353.457,929	4	607.204,413 353.465,839	45.547
4	607.204,413 353.465,839	5	607.199,623 353.480,426	15.353
5	607.199,623 353.480,426	6	607.196,501 353.489,935	10.008
6	607.196,501 353.489,935	7	607.171,311 353.488,398	25.237
7	607.171,311 353.488,398	8	607.164,375 353.487,87	6.956
8	607.164,375 353.487,87	9	607.144,729 353.486,372	19.703
9	607.144,729 353.486,372	1	607.137,371 353.470,363	17.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20629	900	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20629-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32632 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 250, din 06/07/2012 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20629 a imobilului cu numarul cadastral 20629/Fierbinti-Targ, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20616 inscris in cartea funciara 20616;	A1
32634 / 12/07/2012		
Act Notarial nr. 251, din 06/07/2012 emis de ANDOR GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOVAREL-ANGELESCU CRISTIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOVAREL-ANGELESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20629	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	16	17	-	
2	arabil	DA	714	16	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20629-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.634,156 353.679,102	2	607.629,4 353.685,169	7.709
2	607.629,4 353.685,169	3	607.627,467 353.687,635	3.133
3	607.627,467 353.687,635	4	607.612,403 353.706,853	24.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.612,403 353.706,853	5	607.604,782 353.716,474	12.274
5	607.604,782 353.716,474	6	607.588,369 353.701,486	22.227
6	607.588,369 353.701,486	7	607.599,982 353.690,346	16.092
7	607.599,982 353.690,346	8	607.613,493 353.676,68	19.217
8	607.613,493 353.676,68	9	607.614,621 353.675,539	1.604
9	607.614,621 353.675,539	10	607.620,279 353.668,756	8.833
10	607.620,279 353.668,756	1	607.634,156 353.679,102	17.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28075	900	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28075-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.3	28075-C3	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8921 / 19/09/2006		
Act Notarial nr. 278, din 13/11/1996 emis de BIN ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **IONITA MARIN**	
53076 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 491, din 10/03/2021 emis de DINCULESCU RALUCA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NANU NICOLAE**, necasatorit	
82948 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 756, din 26/04/2021 emis de DINCULESCU RALUCA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **DINA ILIE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONITA MARIN** 2) **NANU NICOLAE** 3) **DINA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimat civil

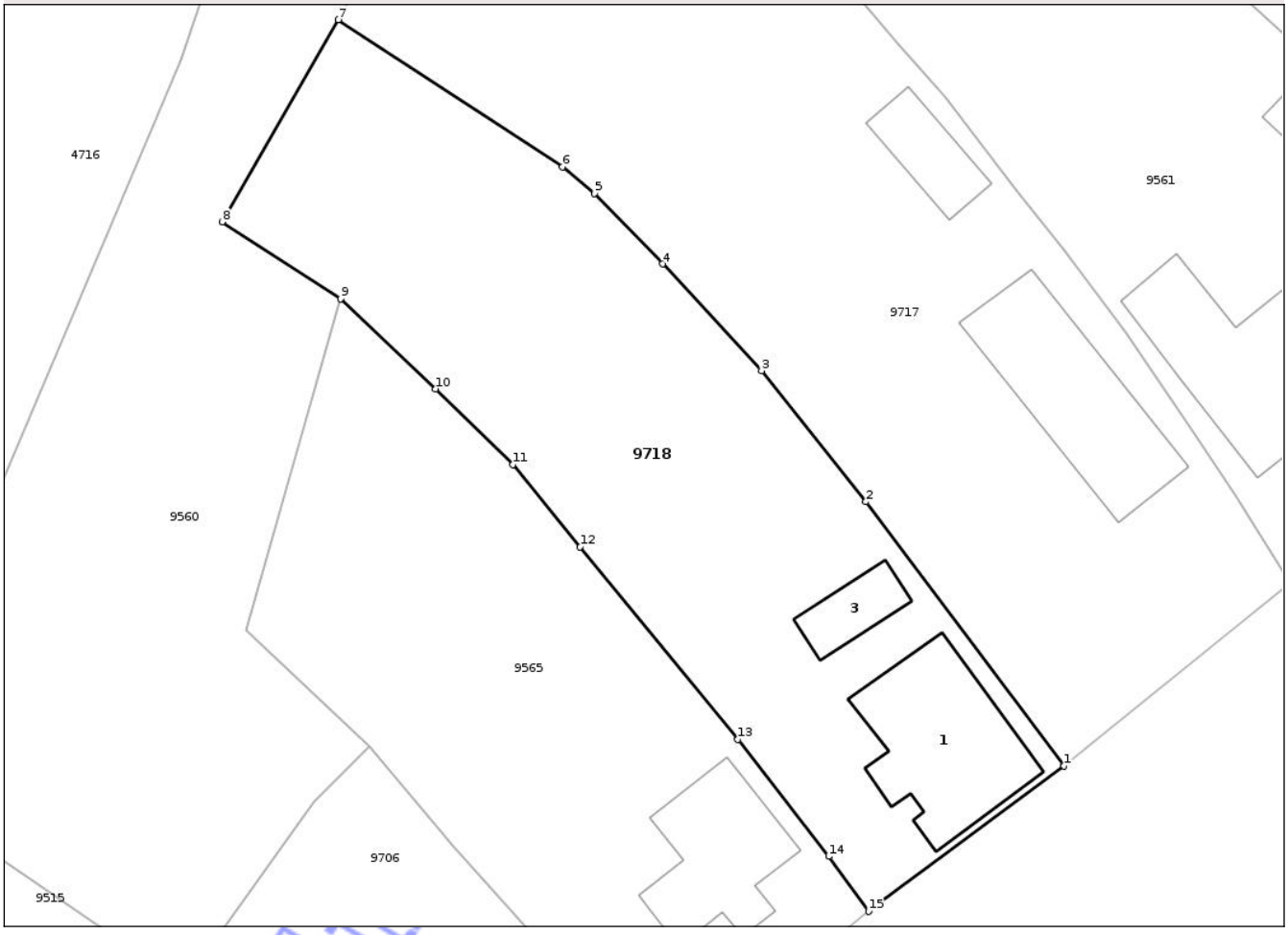
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28075	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	16	8	-	
2	arabil	DA	336	16	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28075-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.3	28075-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.552,279 353.616,88	2	607.540,267 353.632,876	20.004
2	607.540,267 353.632,876	3	607.533,929 353.640,831	10.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.533,929 353.640,831	4	607.527,921 353.647,292	8.823
4	607.527,921 353.647,292	5	607.523,801 353.651,571	5.94
5	607.523,801 353.651,571	6	607.521,851 353.653,171	2.522
6	607.521,851 353.653,171	7	607.508,249 353.662,087	16.264
7	607.508,249 353.662,087	8	607.501,207 353.649,842	14.126
8	607.501,207 353.649,842	9	607.508,403 353.645,174	8.577
9	607.508,403 353.645,174	10	607.514,165 353.639,723	7.932
10	607.514,165 353.639,723	11	607.518,833 353.635,128	6.55
11	607.518,833 353.635,128	12	607.522,928 353.630,139	6.454
12	607.522,928 353.630,139	13	607.532,495 353.618,482	15.08
13	607.532,495 353.618,482	14	607.538,0 353.611,396	8.973
14	607.538,0 353.611,396	15	607.540,434 353.608,063	4.127
15	607.540,434 353.608,063	1	607.552,279 353.616,88	14.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea București(Dj101), Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea București (Dj101), Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; VULCANIZARE AUTO - P
A1.2		Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea București (Dj101), Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; SPALATORIE AUTO - P
A1.3		Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea București (Dj101), Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIN - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

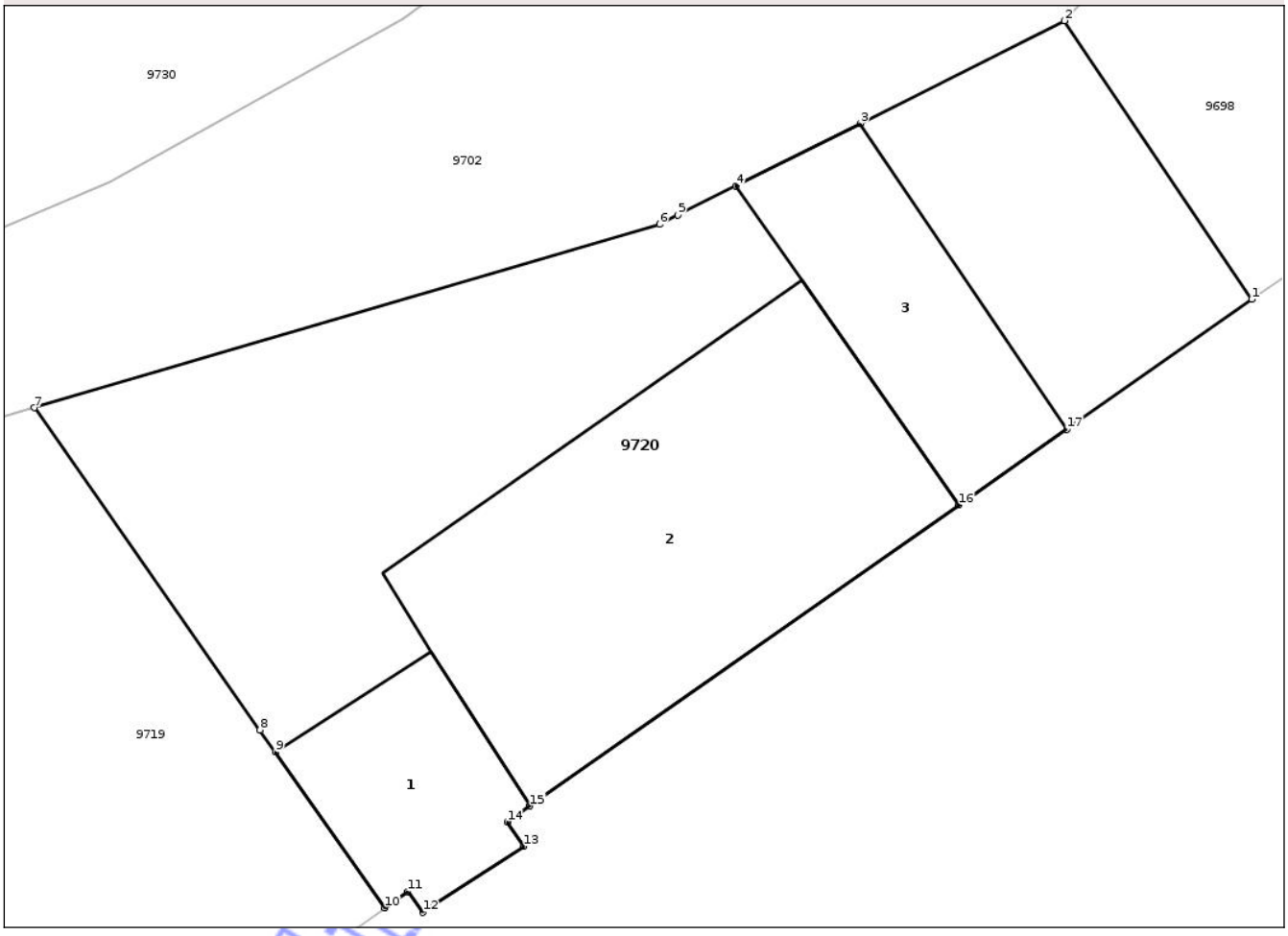
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	21	1	-	
2	livada	DA	117	21	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; VULCANIZARE AUTO - P
A1.2		constructii administrative si social culturale	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; SPALATORIE AUTO - P
A1.3		constructii administrative si social culturale	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIN - P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.557,265 354.298,385	2	608.551,86 354.306,408	9.674
2	608.551,86 354.306,408	3	608.545,964 354.303,449	6.597
3	608.545,964 354.303,449	4	608.542,376 354.301,648	4.015
4	608.542,376 354.301,648	5	608.540,709 354.300,811	1.865
5	608.540,709 354.300,811	6	608.540,182 354.300,547	0.589
6	608.540,182 354.300,547	7	608.522,144 354.295,255	18.798
7	608.522,144 354.295,255	8	608.528,652 354.285,972	11.337
8	608.528,652 354.285,972	9	608.529,094 354.285,341	0.77
9	608.529,094 354.285,341	10	608.532,245 354.280,846	5.489
10	608.532,245 354.280,846	11	608.532,923 354.281,321	0.828
11	608.532,923 354.281,321	12	608.533,353 354.280,717	0.741
12	608.533,353 354.280,717	13	608.536,254 354.282,619	3.469
13	608.536,254 354.282,619	14	608.535,785 354.283,323	0.846
14	608.535,785 354.283,323	15	608.536,443 354.283,785	0.804
15	608.536,443 354.283,785	16	608.548,811 354.292,457	15.105
16	608.548,811 354.292,457	17	608.551,925 354.294,641	3.804
17	608.551,925 354.294,641	1	608.557,265 354.298,385	6.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 108, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28281	5.227	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28281-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA - P
A1.2	28281-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; HALA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32723 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 1503, din 30/03/2022 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 28281 a imobilului cu nr. cad. 28281/Fierbinti-Tirg ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27951\cf.27951; ~- nr.cad.27952\cf.27952;	A1
Act Notarial nr. 906, din 09/03/2021 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINEA ADRIAN**, casatorit cu 2) **MINEA MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27951/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 53631 din 15/03/2021;	
Act Notarial nr. 907, din 09/03/2021 emis de ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA ADRIAN**, casatorit cu 2) **MINEA MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27952/Fierbinti-Tirg, inscrisa prin incheierea nr. 53634 din 15/03/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MINEA ADRIAN** 2) **MINEA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28281	5.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	21	-	-	
2	arabil	DA	4.178	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28281-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA - P
A1.2	28281-C2	constructii industriale si edilitare	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; HALA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.015,029 354.154,691	2	608.092,679 353.983,612	187.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.092,679 353.983,612	3	608.102,948 353.990,513	12.372
3	608.102,948 353.990,513	4	608.116,225 353.999,435	15.996
4	608.116,225 353.999,435	5	608.088,14 354.060,955	67.627
5	608.088,14 354.060,955	6	608.077,887 354.083,414	24.689
6	608.077,887 354.083,414	7	608.073,982 354.092,162	9.58
7	608.073,982 354.092,162	8	608.039,903 354.168,516	83.614
8	608.039,903 354.168,516	9	608.036,187 354.166,806	4.091
9	608.036,187 354.166,806	1	608.015,029 354.154,691	24.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.246	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.952,655 353.888,934	2	607.914,115 353.969,869	89.643
2	607.914,115 353.969,869	3	607.882,607 354.033,963	71.42
3	607.882,607 354.033,963	4	607.875,471 354.030,436	7.96
4	607.875,471 354.030,436	5	607.917,27 353.945,237	94.9
5	607.917,27 353.945,237	6	607.934,203 353.910,65	38.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.934,203 353.910,65	7	607.946,81 353.885,028	28.556
7	607.946,81 353.885,028	1	607.952,655 353.888,934	7.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20024	Din acte: 3.735 Masurata: 3.473	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35935 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 89, din 26/06/2003 emis de BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN (act administrativ nr. 060203/40868/24-11-1994 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 324/15-10-2009 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHERASE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEDELUS ALEXANDRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VASILESCU DITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20024	Din acte: 3.735 Masurata: 3.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.453	21	-	-	
2	arabil	DA	2.020	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.940,653 353.880,914	2	607.927,739 353.907,419	29.484
2	607.927,739 353.907,419	3	607.912,458 353.939,027	35.108
3	607.912,458 353.939,027	4	607.910,865 353.942,311	3.65
4	607.910,865 353.942,311	5	607.869,577 354.027,411	94.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.869,577 354.027,411	6	607.851,693 354.017,991	20.213
6	607.851,693 354.017,991	7	607.883,287 353.951,337	73.763
7	607.883,287 353.951,337	8	607.893,526 353.929,842	23.809
8	607.893,526 353.929,842	9	607.896,606 353.923,39	7.149
9	607.896,606 353.923,39	10	607.901,993 353.911,272	13.261
10	607.901,993 353.911,272	11	607.908,869 353.895,904	16.836
11	607.908,869 353.895,904	12	607.921,41 353.867,875	30.707
12	607.921,41 353.867,875	13	607.932,78 353.875,41	13.64
13	607.932,78 353.875,41	1	607.940,653 353.880,914	9.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.414 Masurata: 3.481	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 114, din 07/03/2022 emis de NP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILCA MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **VASILCA MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1.1, A1.2
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

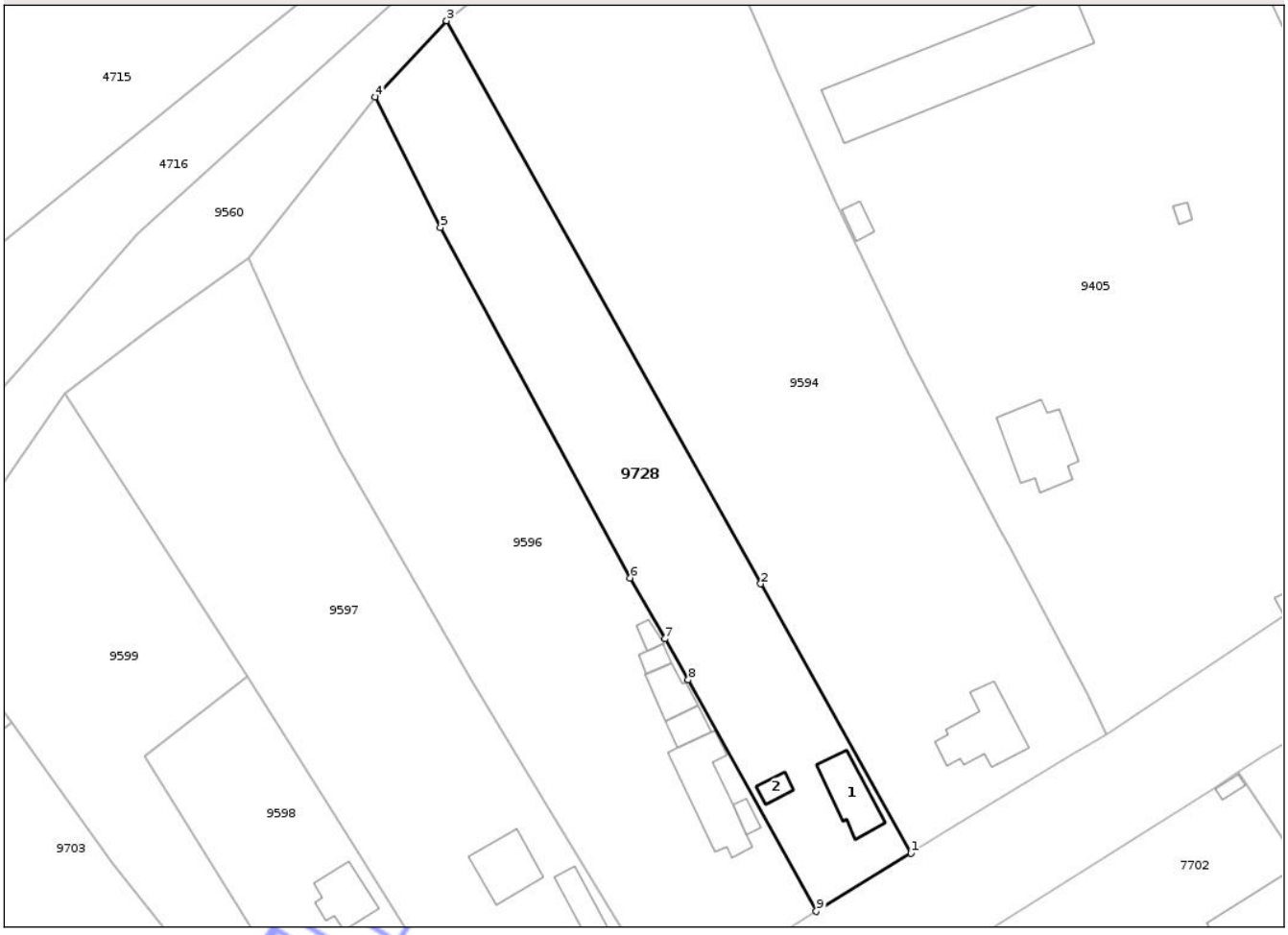
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.414 Masurata: 3.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	21	5	-	
2	arabil	DA	2.311	21	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.780,168 353.775,637	2	607.752,377 353.825,457	57.047
2	607.752,377 353.825,457	3	607.694,321 353.929,533	119.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.694,321 353.929,533	4	607.681,097 353.915,449	19.319
4	607.681,097 353.915,449	5	607.693,168 353.891,267	27.027
5	607.693,168 353.891,267	6	607.728,246 353.826,521	73.638
6	607.728,246 353.826,521	7	607.734,684 353.815,271	12.962
7	607.734,684 353.815,271	8	607.739,009 353.807,713	8.708
8	607.739,009 353.807,713	9	607.762,661 353.764,898	48.914
9	607.762,661 353.764,898	1	607.780,168 353.775,637	20.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28168	990	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28168-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Micșunesti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117208 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 339, din 18/08/2021 emis de ANDOR GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28168 a imobilului cu numarul cadastral 28168 / UAT Fierbinti-Tirg, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27893 inscris in cartea funciara 27893;	A1
181084 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2196, din 13/12/2023 emis de CIUREA COSMINA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU VALENTINA**, necasatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHITU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

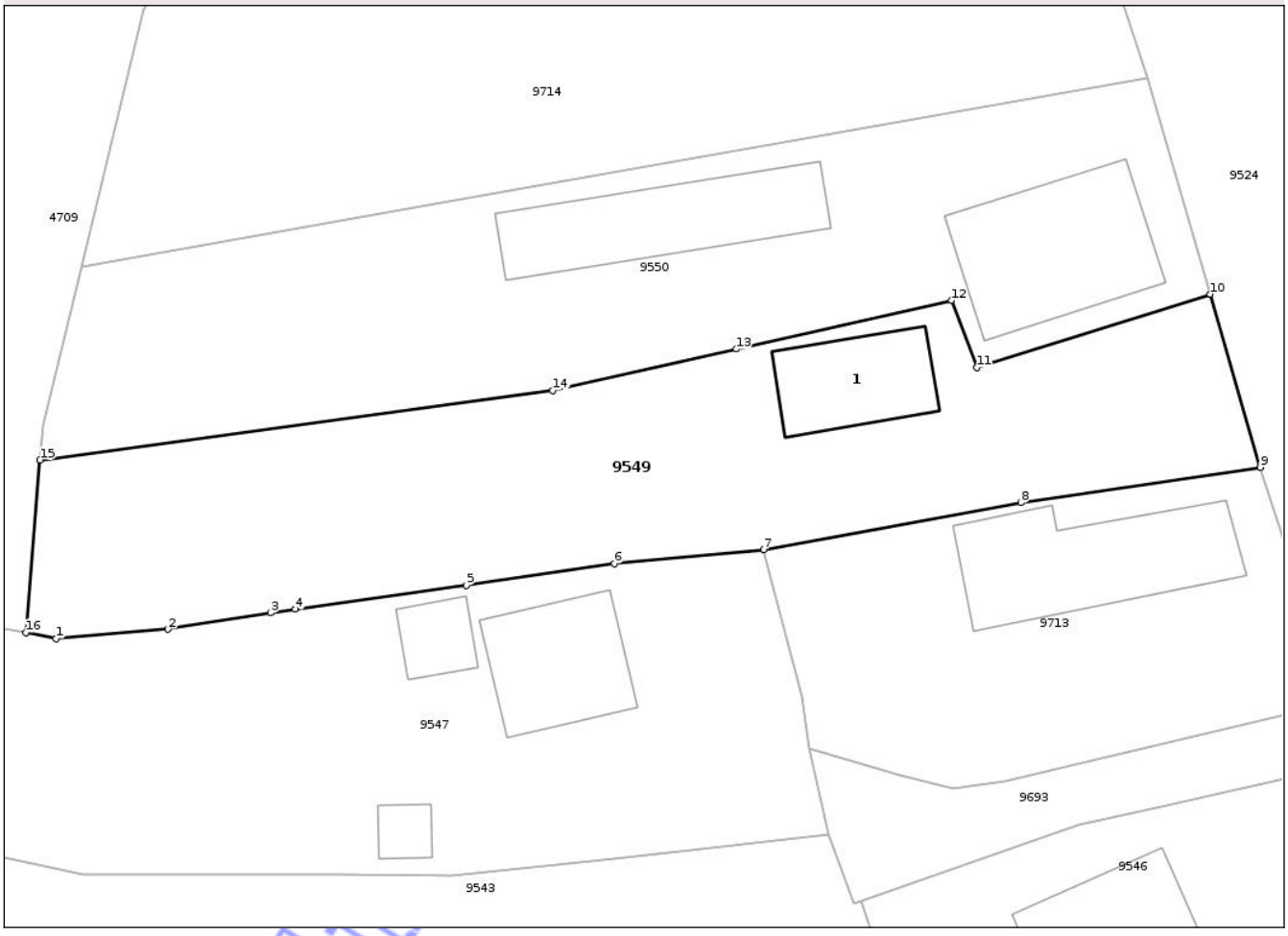
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28168	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	1	18	-	LOT2
2	arabil	DA	593	1	18	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28168-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.131,552 353.428,478	2	607.139,025 353.429,12	7.501
2	607.139,025 353.429,12	3	607.145,864 353.430,21	6.925
3	607.145,864 353.430,21	4	607.147,53 353.430,444	1.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.147,53 353.430,444	5	607.158,951 353.432,047	11.533
5	607.158,951 353.432,047	6	607.168,809 353.433,498	9.964
6	607.168,809 353.433,498	7	607.178,793 353.434,405	10.025
7	607.178,793 353.434,405	8	607.195,94 353.437,554	17.434
8	607.195,94 353.437,554	9	607.211,925 353.439,909	16.158
9	607.211,925 353.439,909	10	607.208,584 353.451,442	12.007
10	607.208,584 353.451,442	11	607.193,017 353.446,572	16.311
11	607.193,017 353.446,572	12	607.191,324 353.451,036	4.774
12	607.191,324 353.451,036	13	607.176,949 353.447,79	14.737
13	607.176,949 353.447,79	14	607.164,702 353.445,024	12.555
14	607.164,702 353.445,024	15	607.130,482 353.440,397	34.531
15	607.130,482 353.440,397	16	607.129,541 353.428,906	11.529
16	607.129,541 353.428,906	1	607.131,552 353.428,478	2.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea Bucureşti(Dj101), Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20141	Din acte: 774 Masurata: 815	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20141-C1	Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea Bucureşti (Dj101), Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20141-C2	Loc. Fierbinti-Targ, Str Calea Bucureşti (Dj101), Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43210 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 866, din 29/05/2018 emis de RADU IOANA (act administrativ nr 063240 din 03.12.2007, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI - TIRG JUDET IALOMITA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FATULESCU GABRIEL**, casatorit cu 2) **FATULESCU CRISTINA ANTONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FATULESCU GABRIEL** 2) **FATULESCU CRISTINA ANTONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43210 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 866, din 29/05/2018 emis de RADU IOANA (act administrativ nr 063240 din 03.12.2007, emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI - TIRG JUDET IALOMITA);		
C2	se respinge capatul de cerere cu privire la radierea clauzei de intretinere viagera de sub C1	A1, A1.1

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20141	Din acte: 774 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	22	2, 20	-	
2	arabil	DA	391	22	2, 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20141-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20141-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.673,904 354.370,889	2	608.662,596 354.394,85	26.495
2	608.662,596 354.394,85	3	608.655,052 354.410,211	17.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.655,052 354.410,211	4	608.650,331 354.419,825	10.711
4	608.650,331 354.419,825	5	608.642,55 354.415,228	9.037
5	608.642,55 354.415,228	6	608.635,818 354.411,362	7.763
6	608.635,818 354.411,362	7	608.646,157 354.392,883	21.175
7	608.646,157 354.392,883	8	608.647,058 354.392,059	1.221
8	608.647,058 354.392,059	9	608.647,819 354.391,305	1.071
9	608.647,819 354.391,305	10	608.652,198 354.382,743	9.617
10	608.652,198 354.382,743	11	608.654,616 354.377,905	5.409
11	608.654,616 354.377,905	12	608.661,161 354.364,808	14.641
12	608.661,161 354.364,808	13	608.667,509 354.367,758	7.0
13	608.667,509 354.367,758	1	608.673,904 354.370,889	7.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:137

Adresa: Loc. Grecii De Jos, Str Calea București(Dj101), Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20001	217	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Jud. Ialomita, sat Grecii de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; SPATIU COMERCIAL - P, in CF hartie , sc.147,33 mp
A1.2	20001-C2	Loc. Grecii De Jos, Str Calea București (Dj101), Jud. Ialomita, sat Grecii de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1279 / 06/12/2002		
Act Notarial nr. 3074, din 06/12/2002 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC GEOIL EXIM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	
42289 / 18/10/2010		
Act Administrativ nr. 61, din 05/10/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG (adresei nr.12639/19.10.2010 emisa de CEC BANK SA);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de la A1.1 din locuinta in spatiu comercial	A1.1
98913 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 1657, din 07/12/2015 emis de TATOMIR GHEORGHE (Act notarial nr. 1658, din 07.12.2015, emis de TATOMIR GHEORGHE);		
B3	deodata cu inscrierea de sub C3, se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
B4	deodata cu inscrierea de sub C4, se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
9934 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 110, din 04/02/2019 emis de IONESCU SIMONA AURORA;		
B5	deodata cu inscrierea de sub C5, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S A**, CIF:18741805	
145457 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1575, din 01/11/2019 emis de IONESCU SIMONA AURORA;		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
146596 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 440, din 27/10/2025 emis de CARAUSU DIANA TEODORA;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
/		
Act Administrativ nr. 4896, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FIERBINȚI-TÂRG;		

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC GEOIL EXIM SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98913 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 1657, din 07/12/2015 emis de TATOMIR GHEORGHE (Act notarial nr. 1658, din 07.12.2015, emis de TATOMIR GHEORGHE);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
9934 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 110, din 04/02/2019 emis de IONESCU SIMONA AURORA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S A**, CIF:18741805	
145457 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1575, din 01/11/2019 emis de IONESCU SIMONA AURORA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, reprezentand suplimentarea liniei de credit garantata de la suma de 500000 lei pana la suma de 790000 lei	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:16418094	
146596 / 27/10/2025		
Act Notarial nr. 440, din 27/10/2025 emis de CARAUSU DIANA TEODORA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:710000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil în circuitul civil

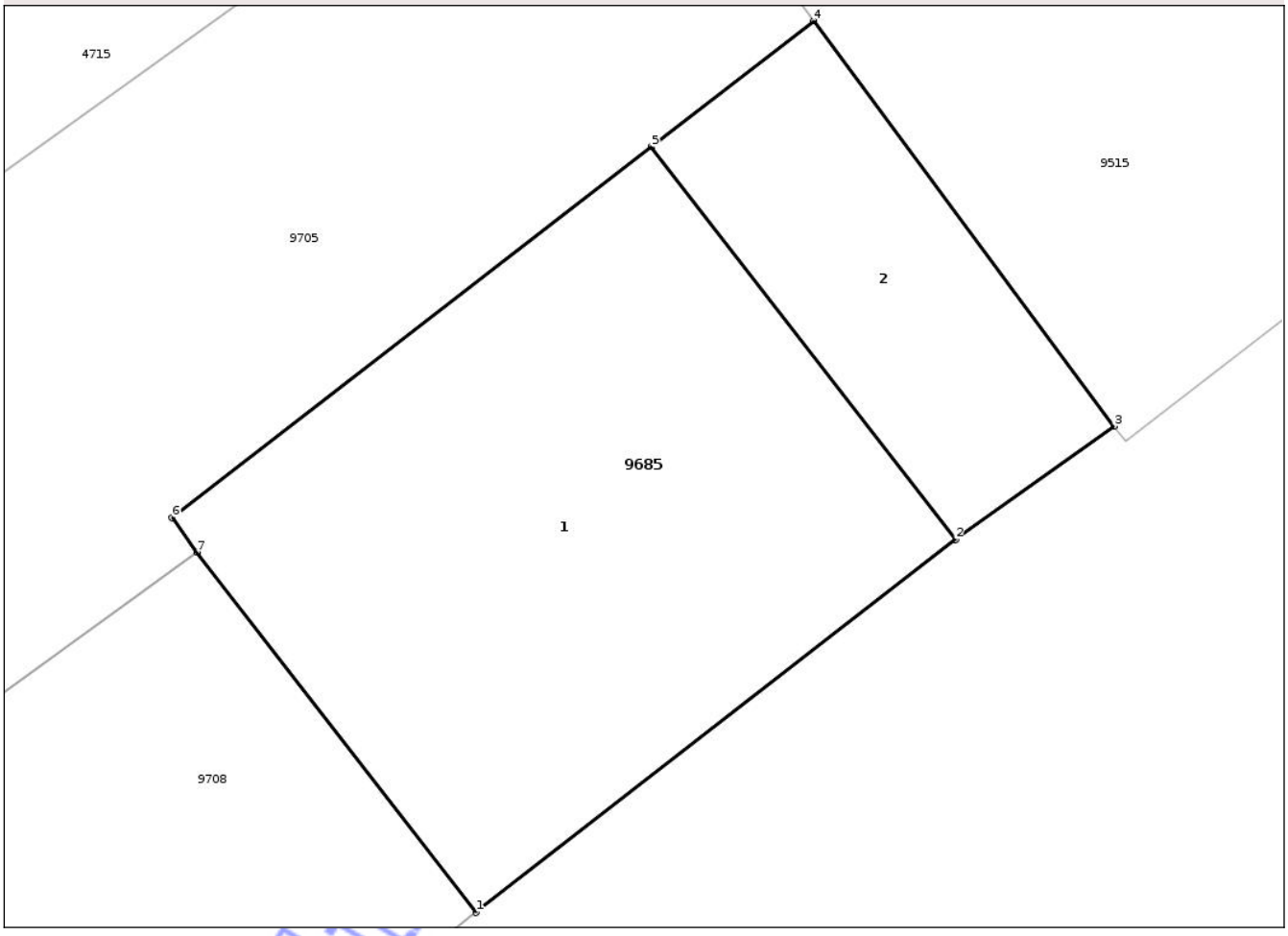
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20001	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	16	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	constructii industriale si edilitare	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; SPATIU COMERCIAL - P, in CF hartie , sc.147,33 mp
A1.2	20001-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.456,838 353.543,43	2	607.467,974 353.552,084	14.103
2	607.467,974 353.552,084	3	607.471,661 353.554,713	4.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.471,661 353.554,713	4	607.464,682 353.564,115	11.709
4	607.464,682 353.564,115	5	607.460,9 353.561,191	4.781
5	607.460,9 353.561,191	6	607.449,769 353.552,584	14.071
6	607.449,769 353.552,584	7	607.450,346 353.551,79	0.982
7	607.450,346 353.551,79	1	607.456,838 353.543,43	10.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil