

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23444	Din acte: 2.000 Masurata: 1.995	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 5-6-1, restul gard de scandura

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23444-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta construita in anul 1997, parter, supr.constr.s= 58 mp, supr.const.desf.s = 58 mp
A1.2	23444-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa construita in anul 1997,parter, supr.constr.s= 54 mp, supr.const.desf.s = 54 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21671 / 07/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1213, din 28/02/2022 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TACHE IULIAN-COSMIN, casatorit cu 2) TACHE GENUTA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

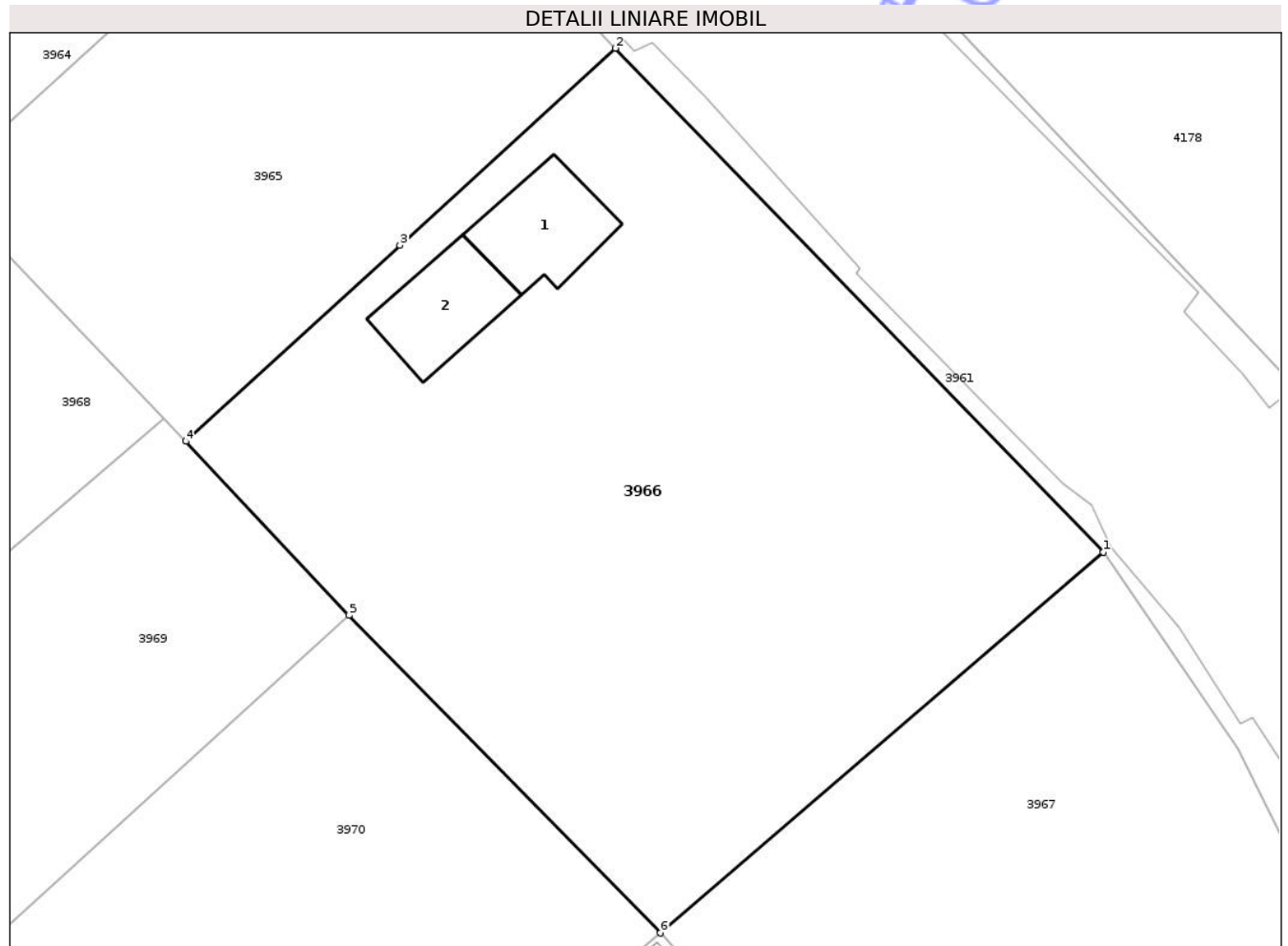
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23444	Din acte: 2.000 Masurata: 1.995	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 5-6-1, restul gard de scandura

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	-	-	-	
2	arabil	DA	1.257	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23444-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta construita in anul 1997, parter, supr.constr.s=58 mp, supr.const.desf.s = 58 mp
A1.2	23444-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa construita in anul 1997,parter,supr.constr.s=54 mp, supr.const.desf.s = 54 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.048,272 344.546,269	2	624.014,018 344.581,661	49.254
2	624.014,018 344.581,661	3	623.998,892 344.567,816	20.506
3	623.998,892 344.567,816	4	623.983,862 344.554,058	20.376
4	623.983,862 344.554,058	5	623.995,303 344.541,833	16.744
5	623.995,303 344.541,833	6	624.017,167 344.519,533	31.23
6	624.017,167 344.519,533	1	624.048,272 344.546,269	41.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Decebal, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22045	1.020	Sector cadastral:8 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104805 / 19/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1498, din 15/10/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU IONUT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

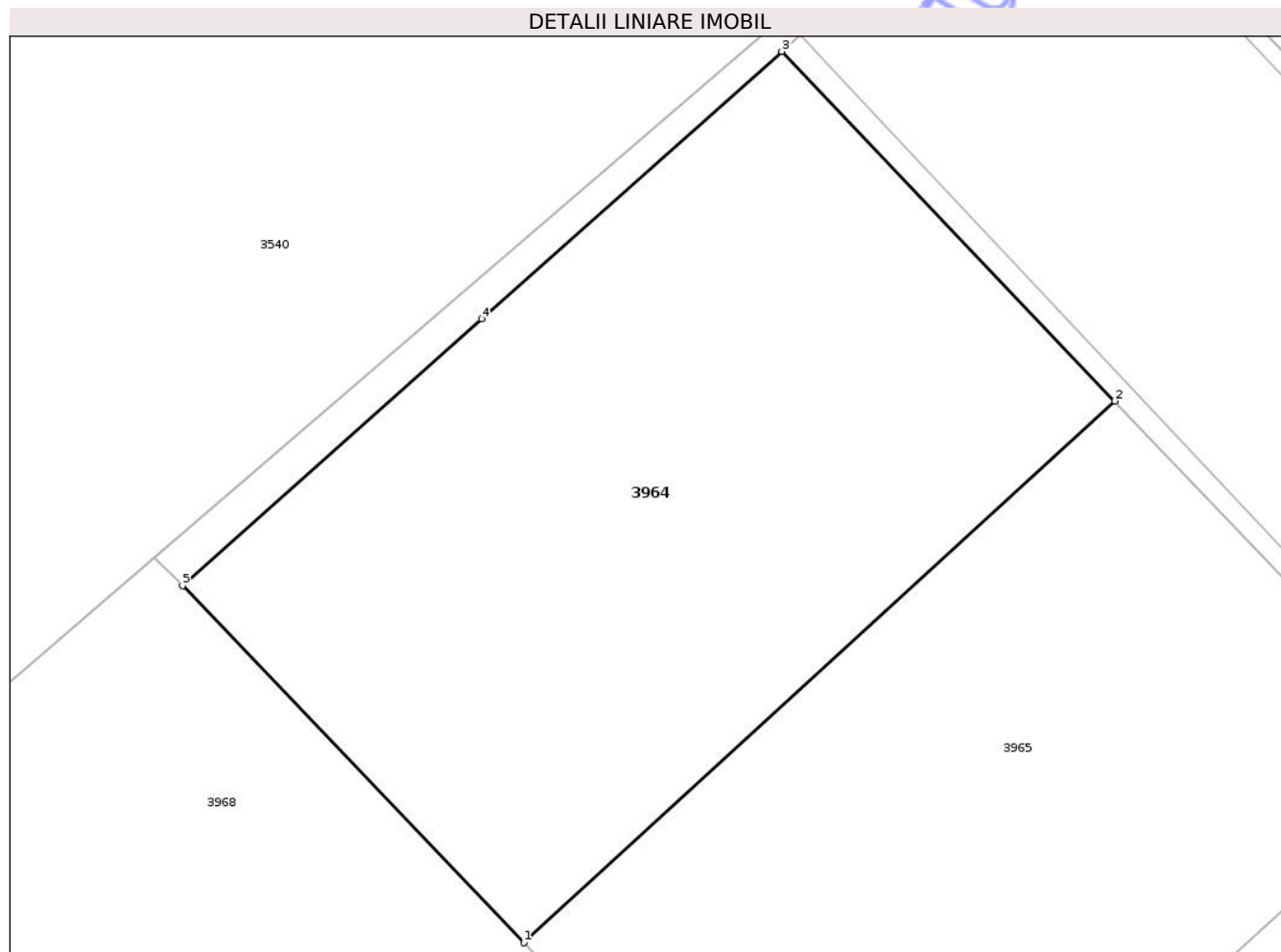
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22045	1.020	Imobil împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	18/3	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.966,635 344.572,063	2	623.996,822 344.599,695	40.923
2	623.996,822 344.599,695	3	623.979,813 344.617,531	24.646
3	623.979,813 344.617,531	4	623.964,485 344.603,883	20.523
4	623.964,485 344.603,883	5	623.949,206 344.590,279	20.458
5	623.949,206 344.590,279	1	623.966,635 344.572,063	25.211

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Decebal, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26106	Din acte: 1.607 Masurata: 1.753	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96142 / 20/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 1135, din 19/08/2025 emis de Ninu Viorica Roxana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA VASILICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

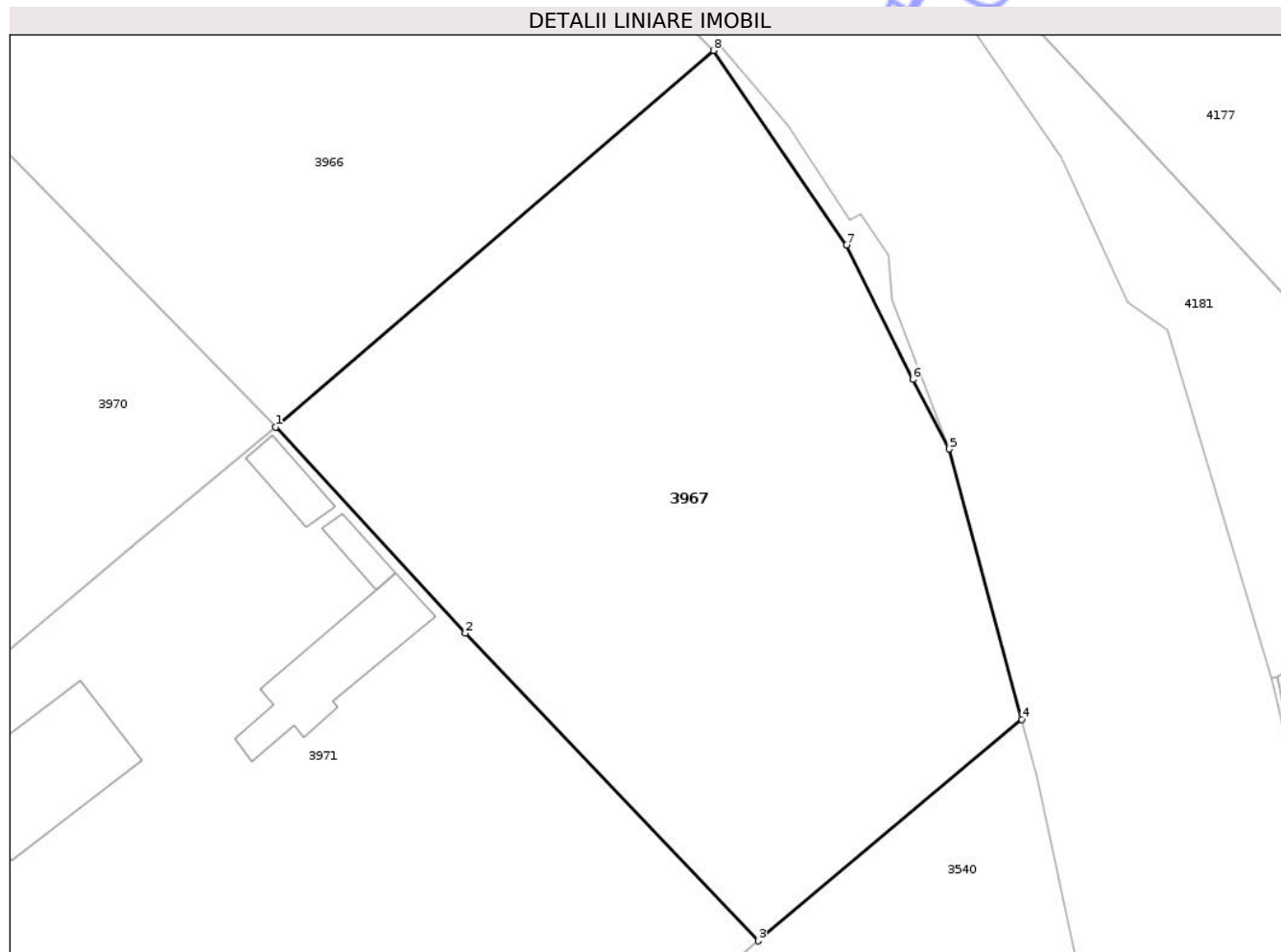
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26106	Din acte: 1.607 Masurata: 1.753	Imobil imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.753	18/3	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.017,167 344.519,533	2	624.030,648 344.504,885	19.907
2	624.030,648 344.504,885	3	624.051,449 344.483,031	30.171
3	624.051,449 344.483,031	4	624.070,183 344.498,748	24.454
4	624.070,183 344.498,748	5	624.065,005 344.517,956	19.894
5	624.065,005 344.517,956	6	624.062,433 344.522,901	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.062,433 344.522,901	7	624.057,723 344.532,45	10.647
7	624.057,723 344.532,45	8	624.048,272 344.546,269	16.742
8	624.048,272 344.546,269	1	624.017,167 344.519,533	41.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20038	Din acte: 2.000 Masurata: 2.029	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20038-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40691 / 19/11/2009</b>	
Act Notarial nr. 361, din 11/03/1999 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 053148/40777/30-04-1996 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 302/06-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FERBINTEANU CONSTANTIN, casatorit, bun comun
/	
Act Administrativ nr. 230, din 29/01/2026 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FERBINTEANU CONSTANTIN, casatorit, bun comun

**C. Partea III. SARCINI .**

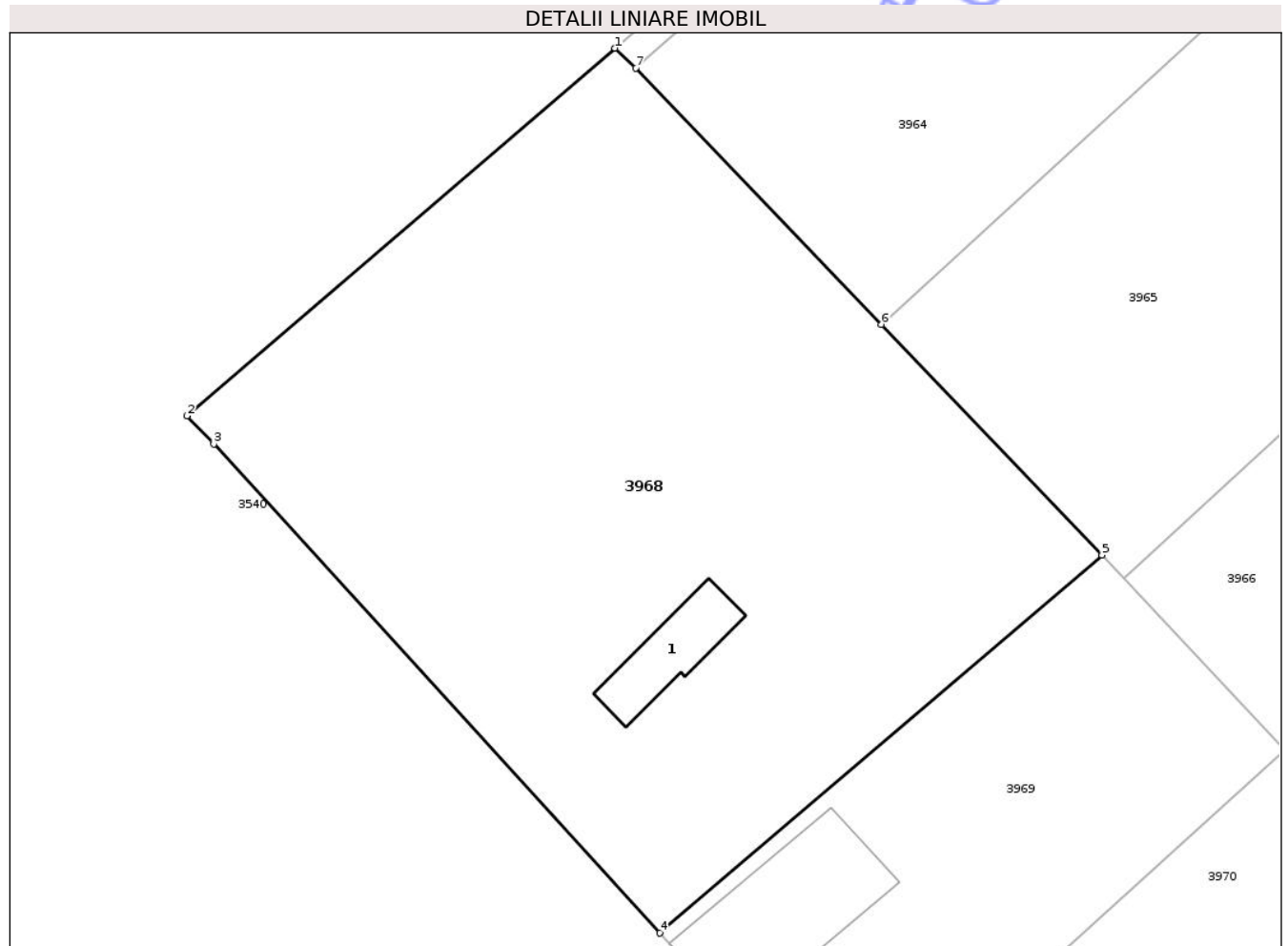
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20038	Din acte: 2.000 Masurata: 2.029	Imobil imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	18/3	10	-	
2	arabil	DA	1.513	18/3	10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20038-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.947,722 344.591,683	2	623.917,305 344.565,558	40.096
2	623.917,305 344.565,558	3	623.919,197 344.563,56	2.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.919,197 344.563,56	4	623.950,897 344.528,811	47.036
4	623.950,897 344.528,811	5	623.982,32 344.555,669	41.338
5	623.982,32 344.555,669	6	623.966,635 344.572,063	22.689
6	623.966,635 344.572,063	7	623.949,206 344.590,279	25.211
7	623.949,206 344.590,279	1	623.947,722 344.591,683	2.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 812	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052673, din 28/09/1993 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>NEGOITA D ENACHE</b>	A1
Act Administrativ nr. 230, din 29/01/2026 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SIMION ALEXANDRU</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

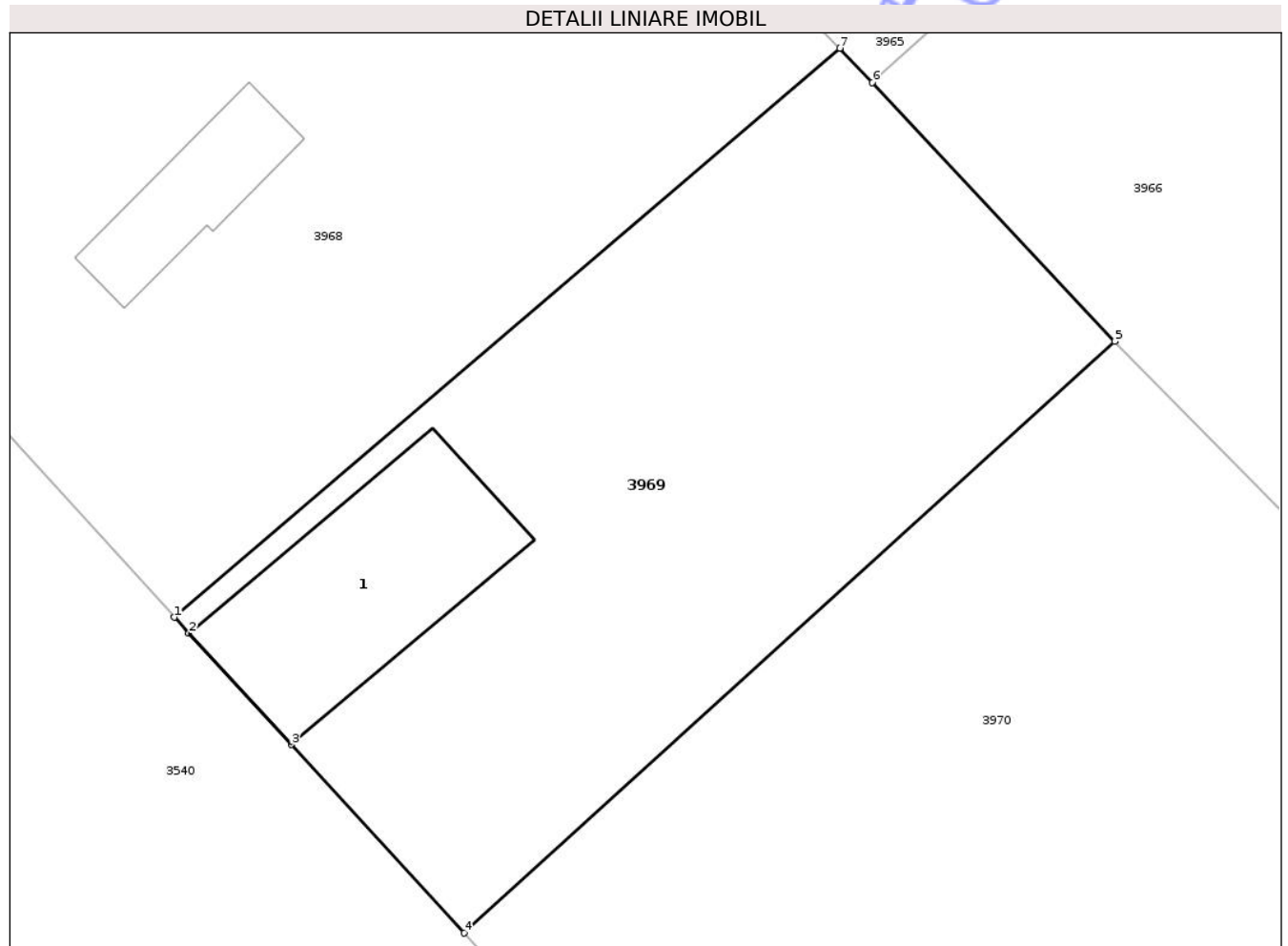
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 812	Imobil imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	18/3	9	-	
2	arabil	DA	396	18/3	9	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.950,897 344.528,811	2	623.951,59 344.528,056	1.025
2	623.951,59 344.528,056	3	623.956,415 344.522,801	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.956,415 344.522,801	4	623.964,585 344.513,902	12.08
4	623.964,585 344.513,902	5	623.995,303 344.541,833	41.518
5	623.995,303 344.541,833	6	623.983,862 344.554,058	16.744
6	623.983,862 344.554,058	7	623.982,32 344.555,669	2.23
7	623.982,32 344.555,669	1	623.950,897 344.528,811	41.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.274	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 053383/40779, din 10/06/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATIANU GH OPREA	
Act Administrativ nr. 230, din 29/01/2026 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRATIANU GH OPREA	

**C. Partea III. SARCINI .**

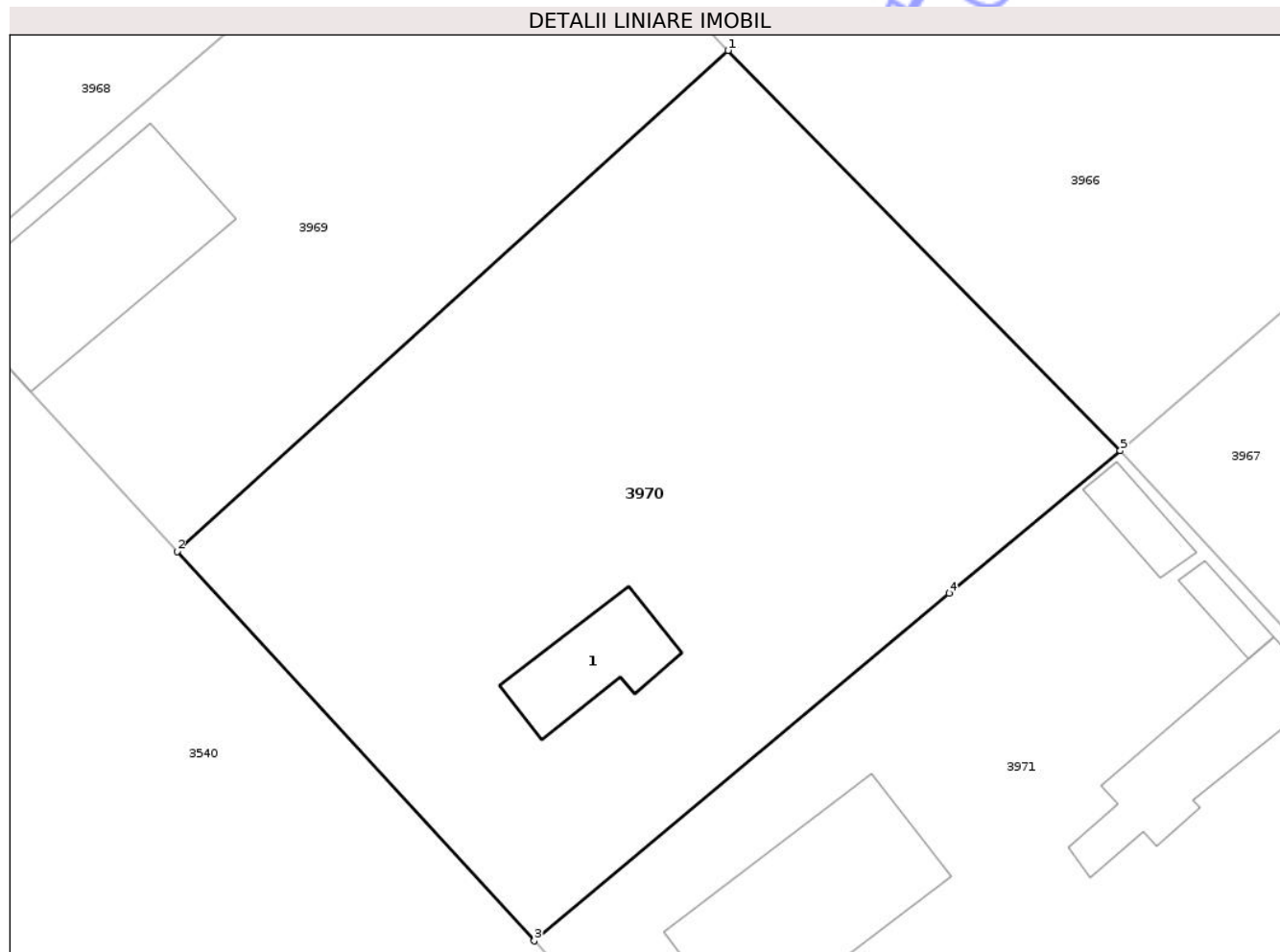
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.274	Imobil imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	18/3	8	-	
2	arabil	DA	997	18/3	8	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.995,303 344.541,833	2	623.964,585 344.513,902	41.518
2	623.964,585 344.513,902	3	623.984,496 344.492,215	29.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.984,496 344.492,215	4	624.007,614 344.511,578	30.156
4	624.007,614 344.511,578	5	624.017,167 344.519,533	12.431
5	624.017,167 344.519,533	1	623.995,303 344.541,833	31.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20385	Din acte: 2.000 Masurata: 2.149	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20385-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta - construita in anul 1961, materiale caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic sau lift
A1.2	20385-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, materiale paanta, acoperita cu placi azbociment, fara certificat energetic sau lift
A1.3	20385-C3	Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa , materiale paanta, acoperita cucarton fara certificat energetic sau lift
A1.4	20385-C4	Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, materiale paanta, acoperita cu placi azbociment, fara certificat energetic sau lift

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 230, din 29/01/2026 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU VASILICA VALENTINA, casatorita	
<b>46267 / 05/08/2013</b>	
Act Notarial nr. 325, din 25/07/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU VASILICA VALENTINA, casatorita	

## C. Partea III. SARCINI

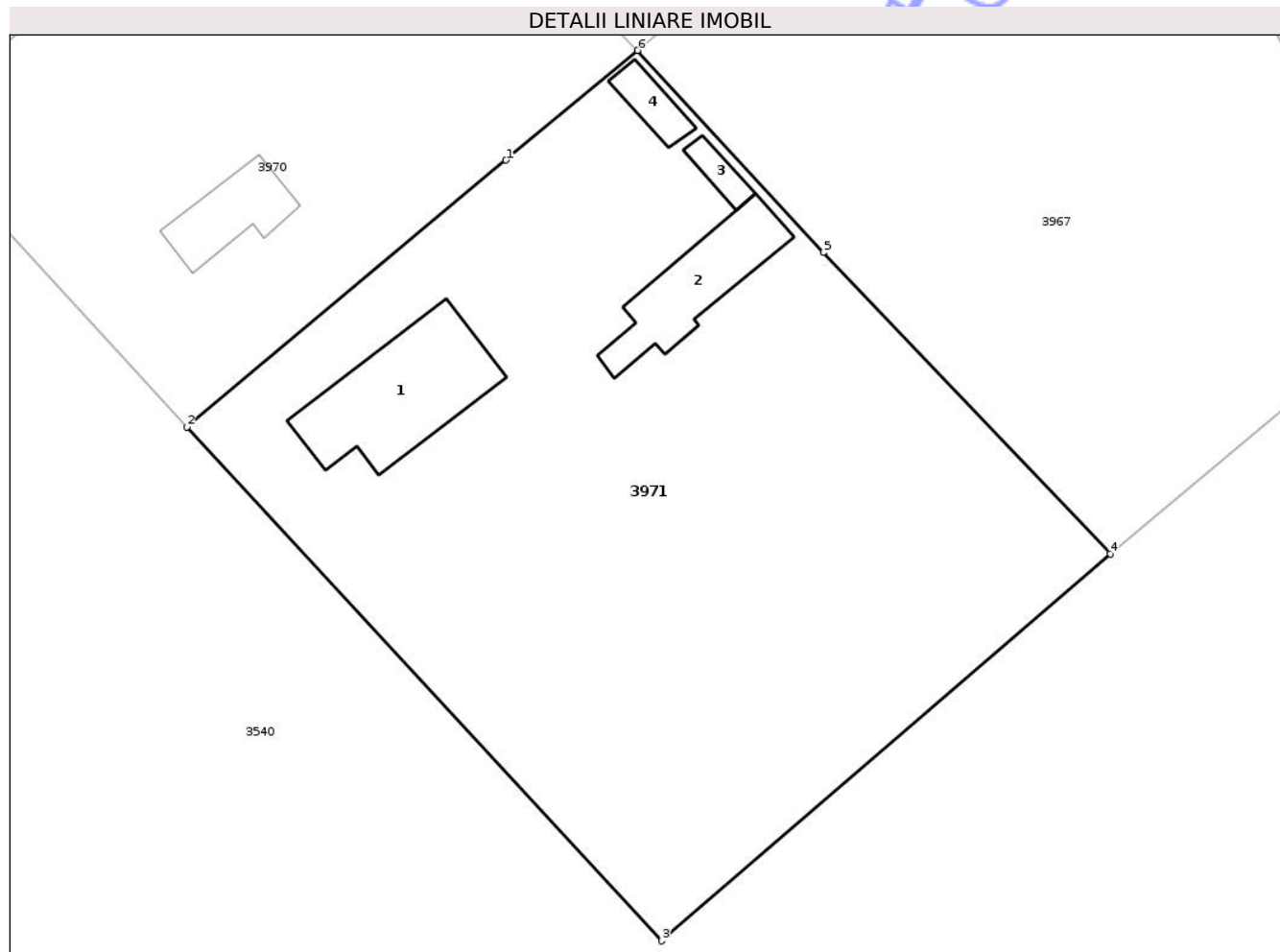
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>46267 / 05/08/2013</b>	
Act Notarial nr. 325, din 25/07/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) DOBRE GHIORGHE 2) DOBRE STEFANA, soti	
C2	A1, A1.1
Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B 3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere 1) DOBRE GHIORGHE 2) DOBRE STEFANA, soti	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20385	Din acte: 2.000 Masurata: 2.149	Imobil imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	831	-	-	-	
2	arabil	DA	1.160	-	-	-	
3	vie	DA	158	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20385-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta - construita in anul 1961, materiale caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic sau lift
A1.2	20385-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, materiale paianta, acoperita cu placi azbociment, fara certificat energetic sau lift
A1.3	20385-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa , materiale paianta, acoperita cucarton fara certificat energetic sau lift
A1.4	20385-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, materiale paianta, acoperita cu placi azbociment, fara certificat energetic sau lift

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.007,614 344.511,578	2	623.984,496 344.492,215	30.156
2	623.984,496 344.492,215	3	624.018,903 344.454,958	50.714
3	624.018,903 344.454,958	4	624.051,449 344.483,031	42.981
4	624.051,449 344.483,031	5	624.030,648 344.504,885	30.171
5	624.030,648 344.504,885	6	624.017,167 344.519,533	19.907
6	624.017,167 344.519,533	1	624.007,614 344.511,578	12.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 230, din 29/01/2026 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Primaria Dragoesti, CIF:4428019	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

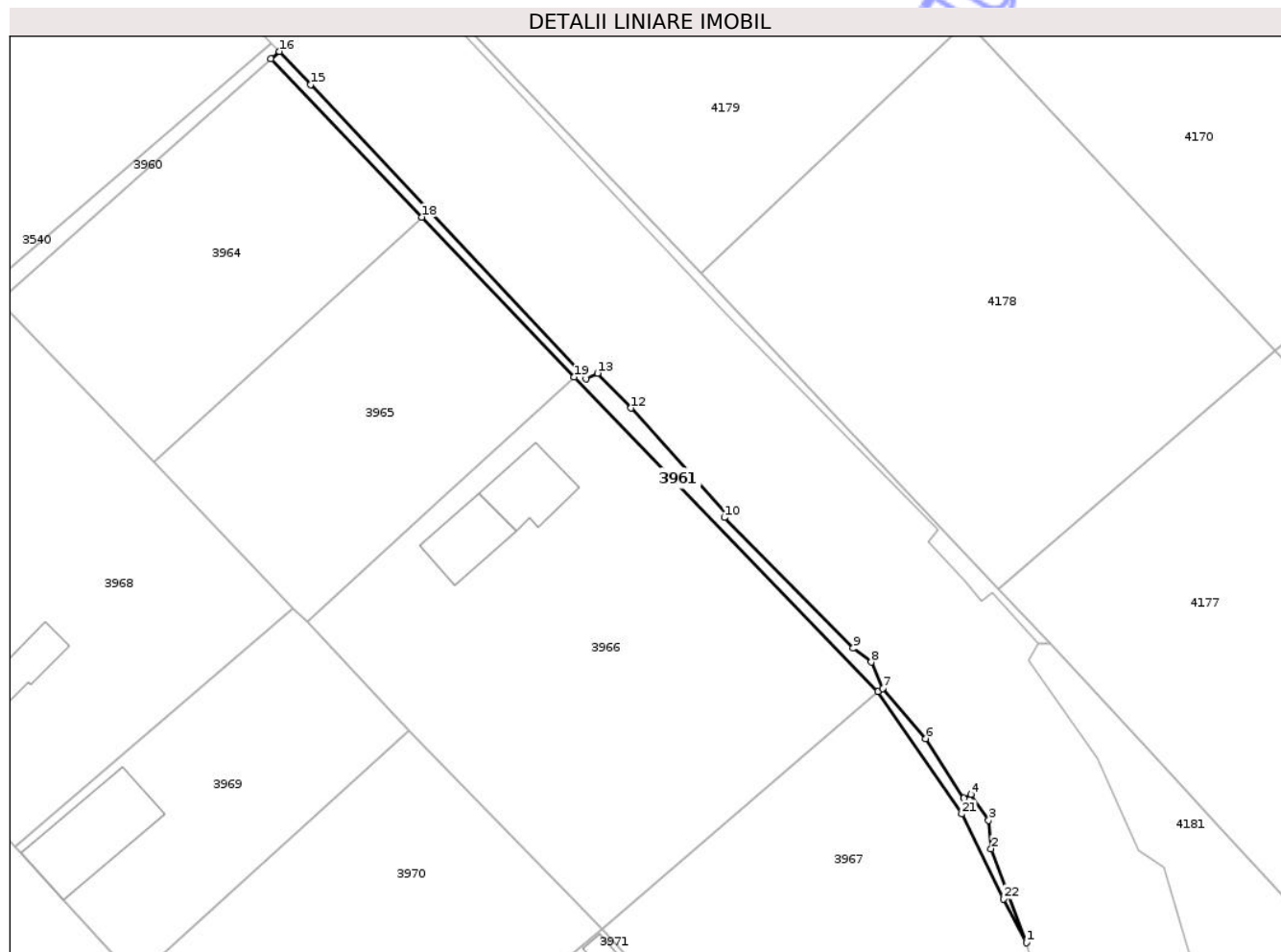
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	Imobil imprejmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	167	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.065,005 344.517,956	2	624.061,003 344.528,54	11.315
3	624.060,74 344.531,738	4	624.058,727 344.534,685	3.569
5	624.057,939 344.534,23	6	624.053,62 344.540,947	7.986
7	624.048,789 344.546,598	8	624.047,496 344.549,555	3.227
9	624.045,455 344.551,121	10	624.030,926 344.565,835	20.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	624.061,003 344.528,54	3	624.060,74 344.531,738	3.209
4	624.058,727 344.534,685	5	624.057,939 344.534,23	0.91
6	624.053,62 344.540,947	7	624.048,789 344.546,598	7.435
8	624.047,496 344.549,555	9	624.045,455 344.551,121	2.573
10	624.030,926 344.565,835	11	624.031,222 344.566,191	0.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	624.031,222 344.566,191	12	624.020,414 344.578,167	16.132
13	624.016,651 344.582,093	14	624.015,354 344.581,465	1.441
15	623.984,303 344.614,612	16	623.980,774 344.618,344	5.136
17	623.979,813 344.617,531	18	623.996,822 344.599,695	24.646
19	624.014,018 344.581,661	20	624.048,272 344.546,269	49.254
21	624.057,723 344.532,45	22	624.062,433 344.522,901	10.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	624.020,414 344.578,167	13	624.016,651 344.582,093	5.438
14	624.015,354 344.581,465	15	623.984,303 344.614,612	45.419
16	623.980,774 344.618,344	17	623.979,813 344.617,531	1.259
18	623.996,822 344.599,695	19	624.014,018 344.581,661	24.919
20	624.048,272 344.546,269	21	624.057,723 344.532,45	16.742
22	624.062,433 344.522,901	1	624.065,005 344.517,956	5.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rosiori, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 230, din 29/01/2026 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Primaria Dragoesti, CIF:4428019	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

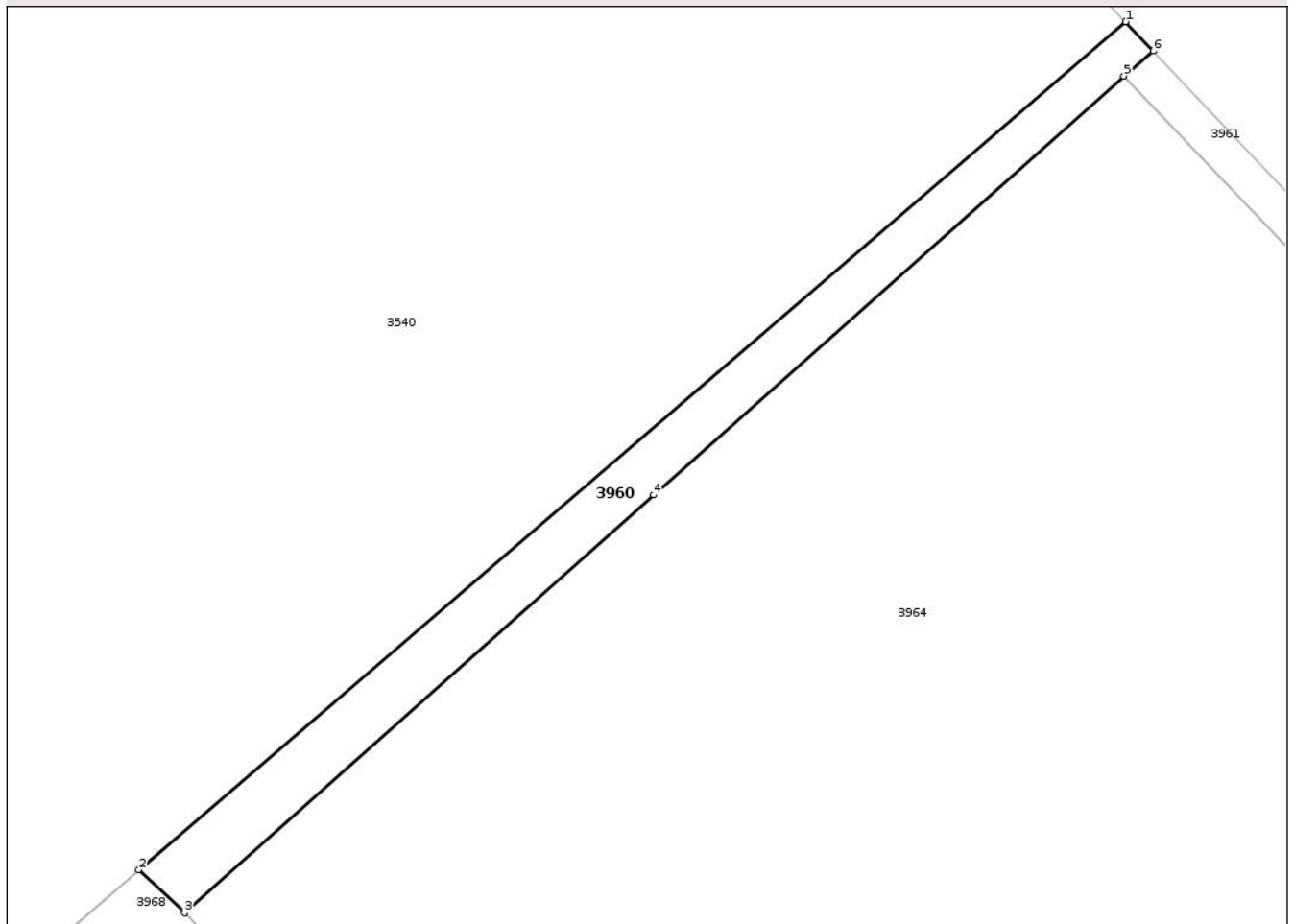
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70	Imobil împrejmuit parțial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	70	-	-	-	DE 18/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.979,872 344.619,298	2	623.947,722 344.591,683	42.382
2	623.947,722 344.591,683	3	623.949,206 344.590,279	2.043
3	623.949,206 344.590,279	4	623.964,485 344.603,883	20.458
4	623.964,485 344.603,883	5	623.979,813 344.617,531	20.523
5	623.979,813 344.617,531	6	623.980,774 344.618,344	1.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.980,774 344.618,344	1	623.979,872 344.619,298	1.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Decebal, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22044	1.019	Sector cadastral:8 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104799 / 19/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1498, din 15/10/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACIU ALEXANDRU-DRAGOS	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

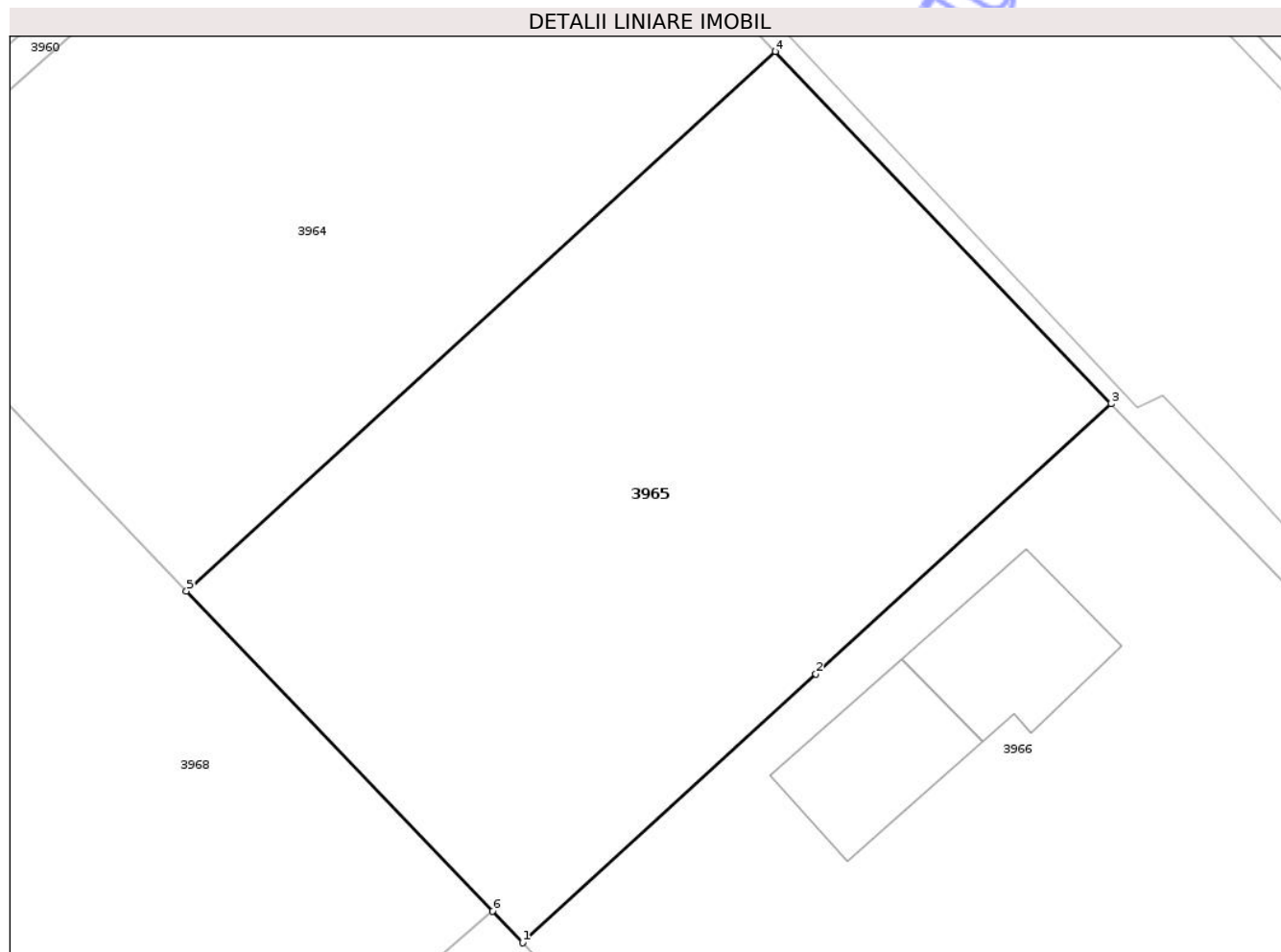
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22044	1.019	Imobil împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.019	18/3	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.983,862 344.554,058	2	623.998,892 344.567,816	20.376
2	623.998,892 344.567,816	3	624.014,018 344.581,661	20.506
3	624.014,018 344.581,661	4	623.996,822 344.599,695	24.919
4	623.996,822 344.599,695	5	623.966,635 344.572,063	40.923
5	623.966,635 344.572,063	6	623.982,32 344.555,669	22.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.982,32 344.555,669	1	623.983,862 344.554,058	2.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

