

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1049, din 08/12/2004 emis de BNP SECRII MARCELA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

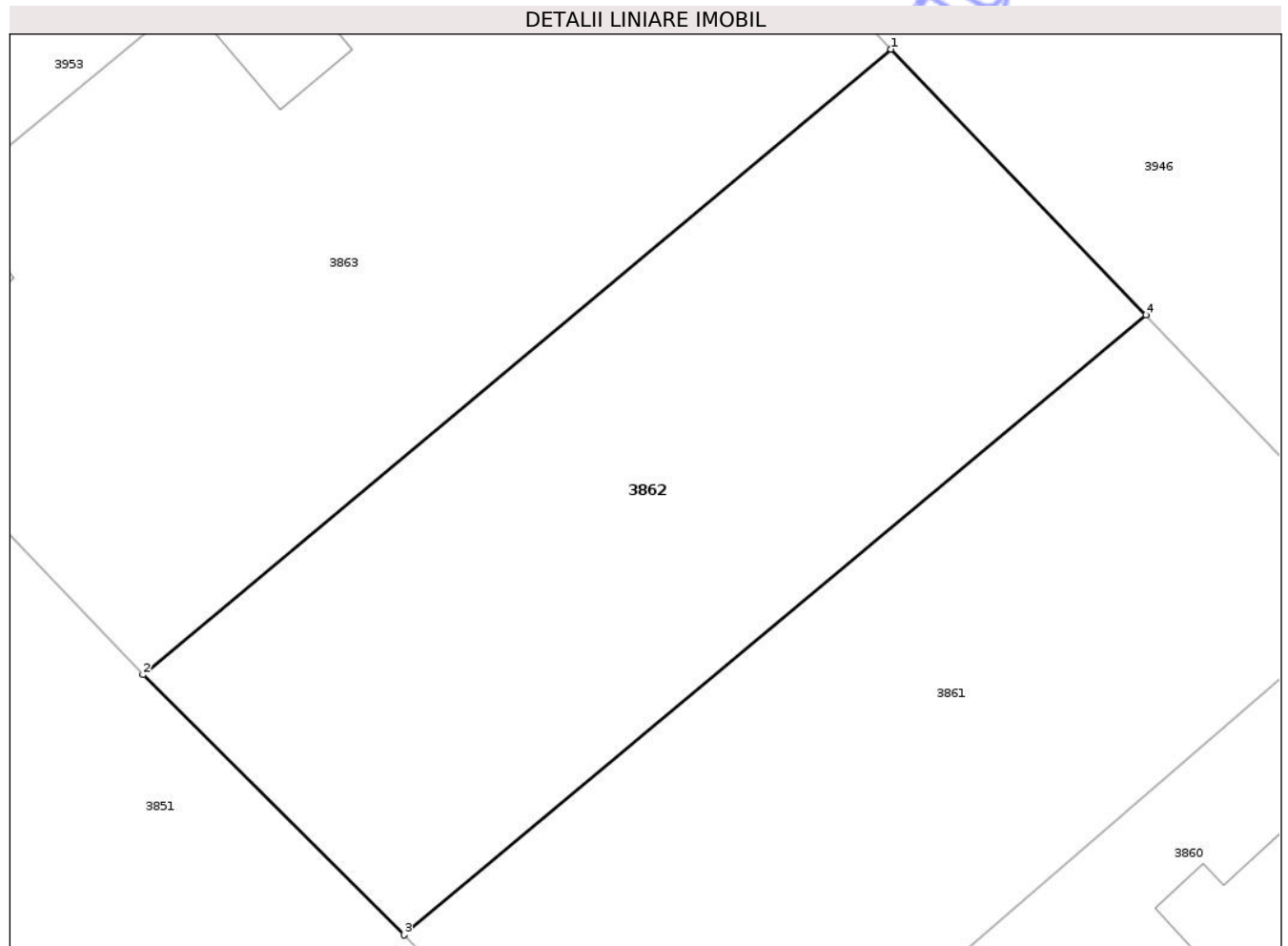
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	11	86	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.548,322 344.020,084	2	624.517,63 343.994,448	39.99
2	624.517,63 343.994,448	3	624.528,339 343.983,781	15.115
3	624.528,339 343.983,781	4	624.558,791 344.009,197	39.665
4	624.558,791 344.009,197	1	624.548,322 344.020,084	15.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.086 Masurata: 2.219	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 30, din 12/07/2017 emis de BIN Carmen Dima (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRISTESCU THEODORA-ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

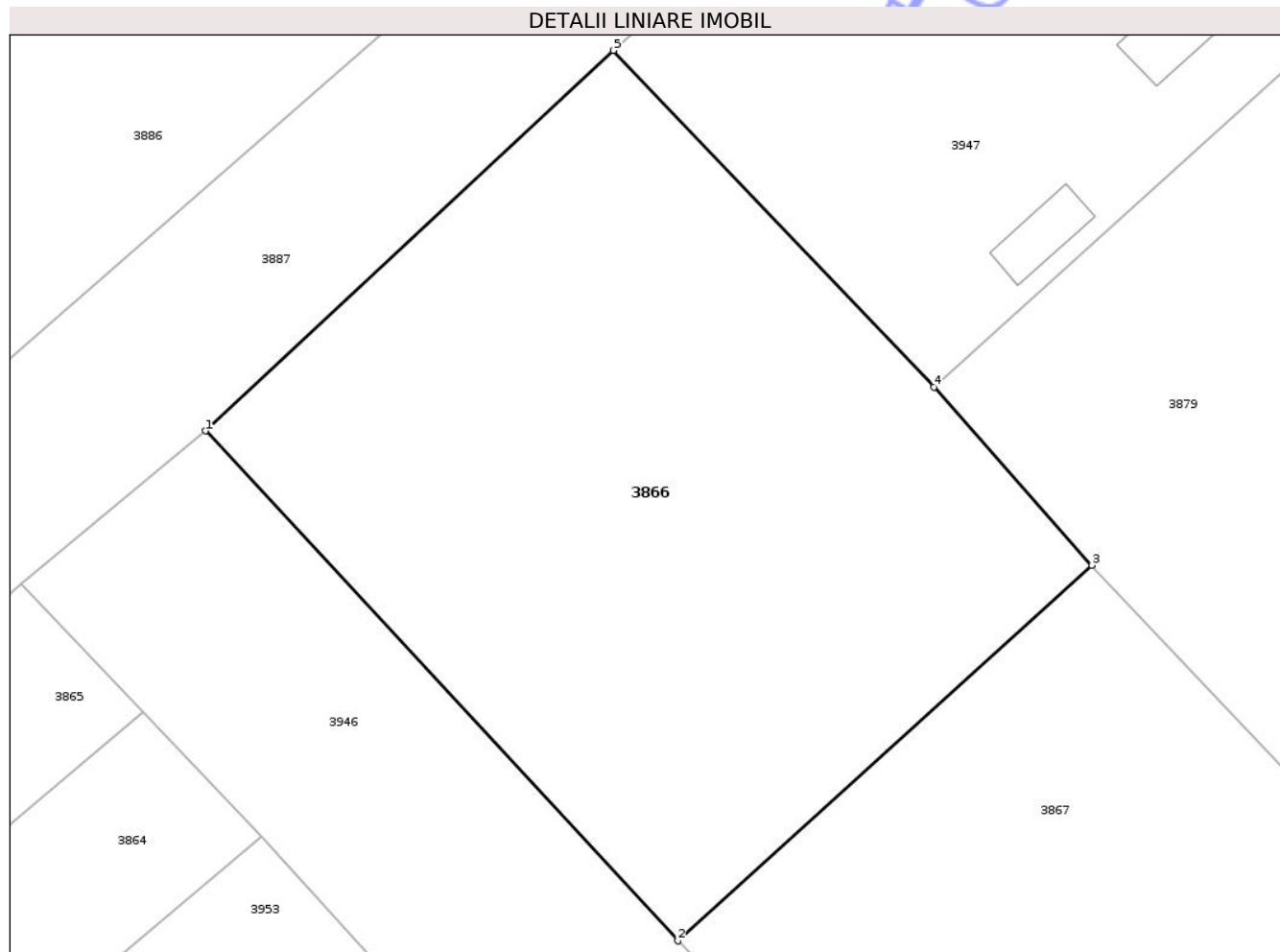
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.086 Masurata: 2.219	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.219	12	109/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.513,607 344.083,662	2	624.549,131 344.045,31	52.277
2	624.549,131 344.045,31	3	624.580,285 344.073,545	42.045
3	624.580,285 344.073,545	4	624.568,393 344.086,958	17.926
4	624.568,393 344.086,958	5	624.544,303 344.112,264	34.938
5	624.544,303 344.112,264	1	624.513,607 344.083,662	41.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.063	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053545, din 14/07/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON A STEFAN	A1
Act Notarial nr. 54, din 17/02/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) COMAN VASILICA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ANTON FLOREA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ARGHIR NICULAE	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ANTON CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32 1) ANTON A STEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

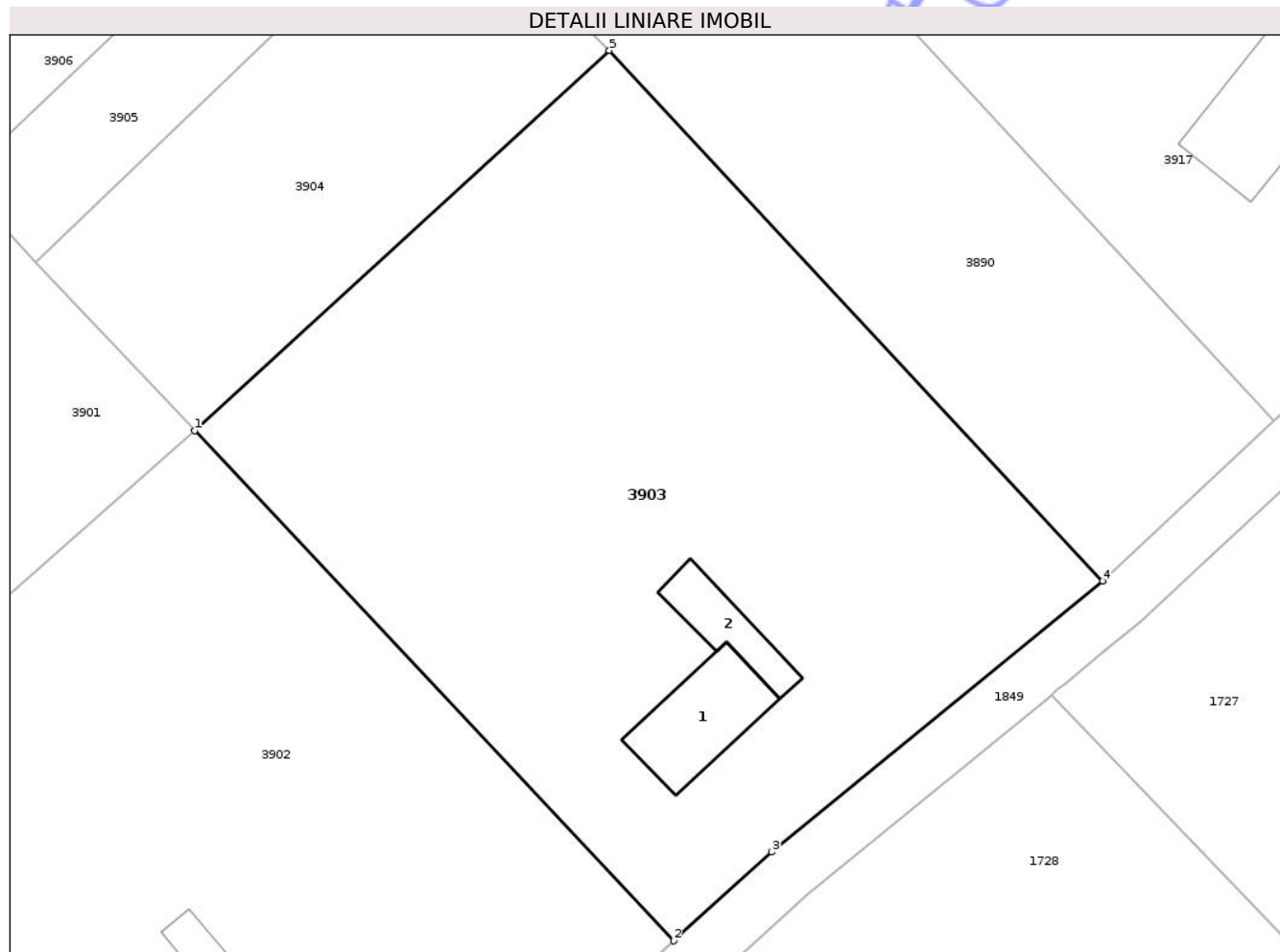
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.063	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	120	-	
2	arabil	DA	1.063	13	121/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.758,694 344.032,282	2	624.793,18 343.995,539	50.392
2	624.793,18 343.995,539	3	624.800,248 344.001,931	9.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.800,248 344.001,931	4	624.824,077 344.021,442	30.798
4	624.824,077 344.021,442	5	624.788,548 344.059,642	52.168
5	624.788,548 344.059,642	1	624.758,694 344.032,282	40.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052770, din 26/01/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE C NASTASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

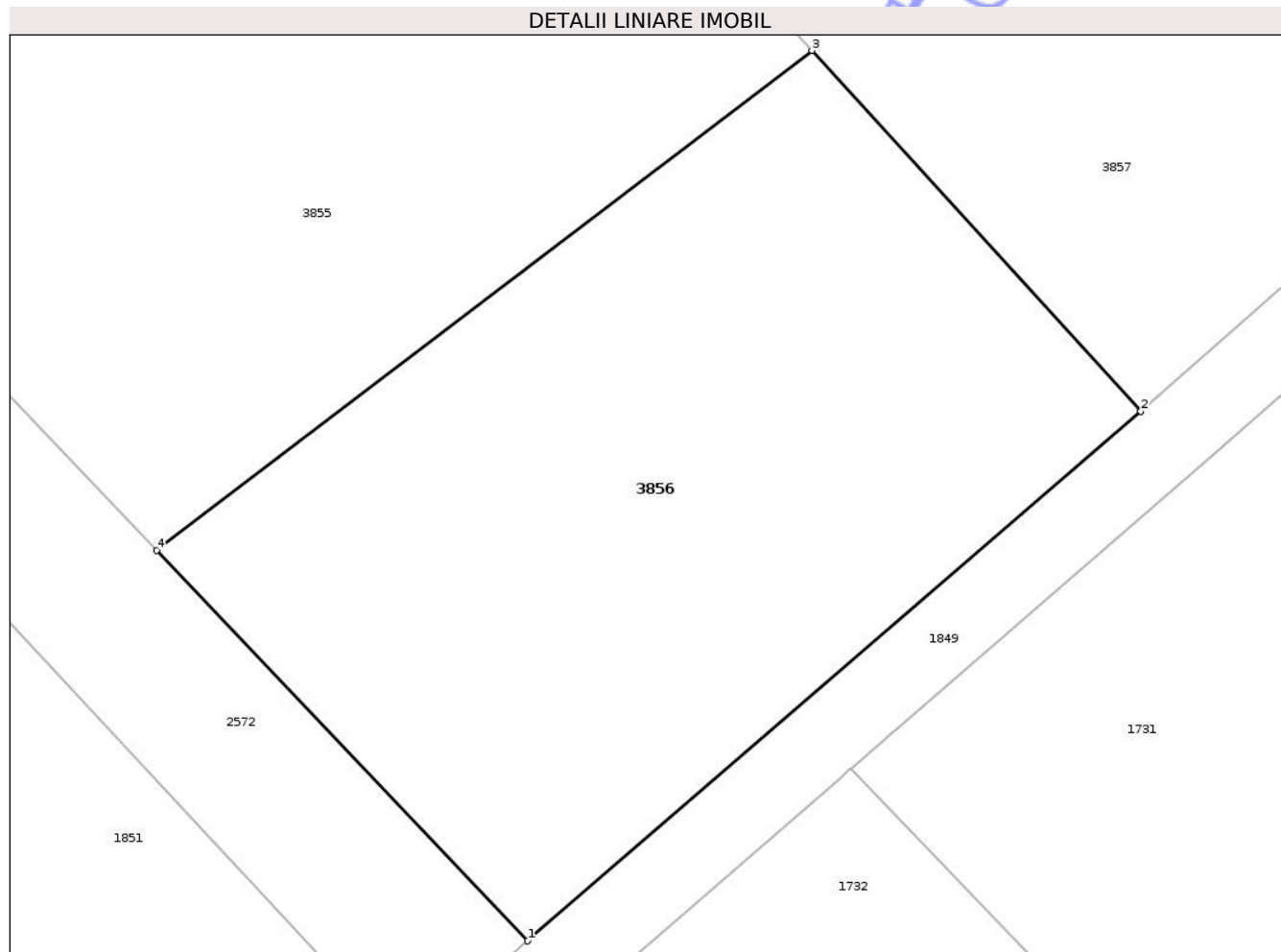
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.022	11	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.613,365 343.836,756	2	624.643,669 343.862,936	40.046
2	624.643,669 343.862,936	3	624.627,414 343.880,761	24.124
3	624.627,414 343.880,761	4	624.595,025 343.856,051	40.739
4	624.595,025 343.856,051	1	624.613,365 343.836,756	26.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.122	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 54, din 17/02/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) COMAN VASILICA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ANTON FLOREA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ARGHIR NICULAE	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ANTON CONSTANTIN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32 1) ANTON A STEFAN DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

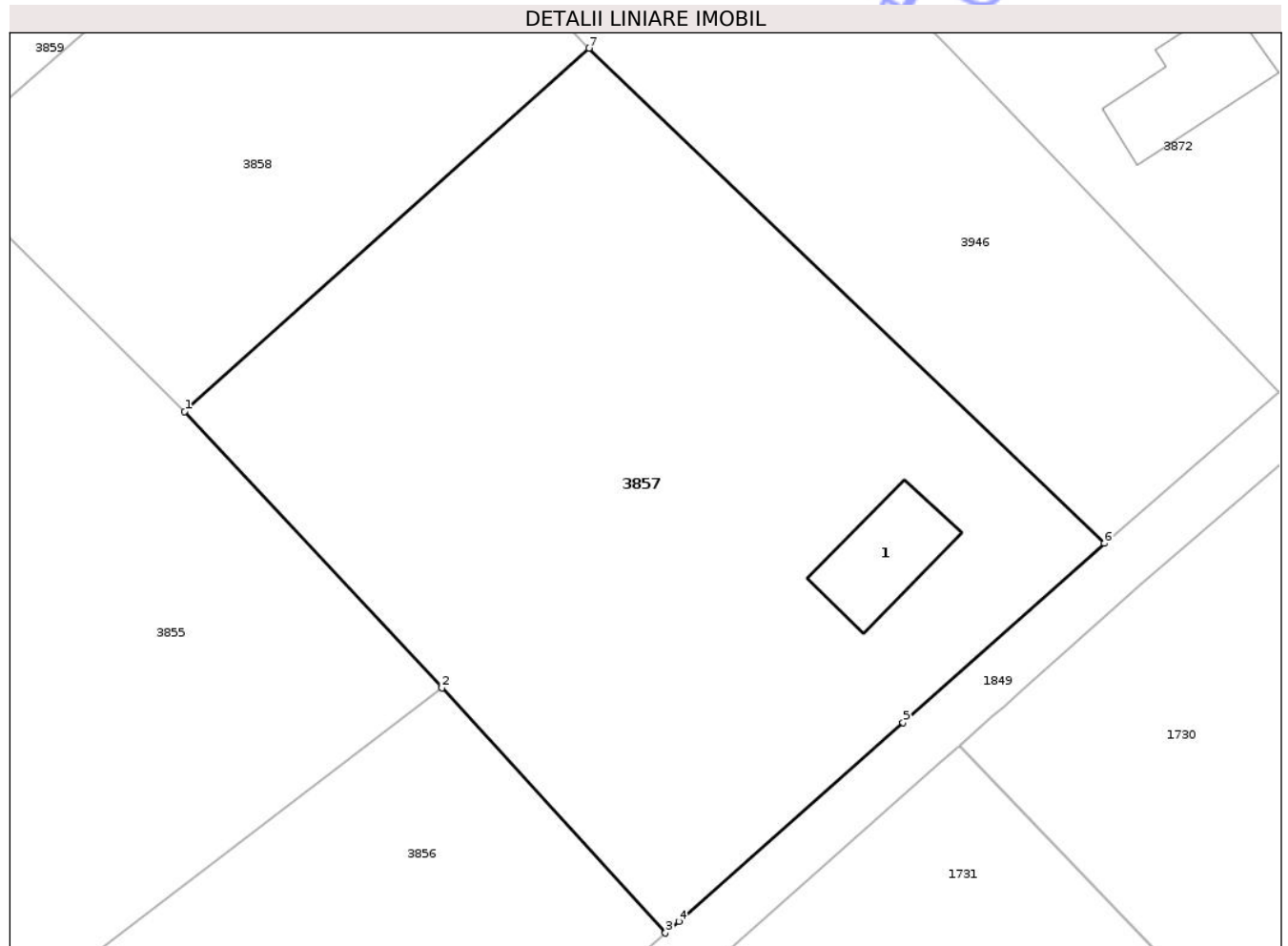
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.122	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	11	93/6	-	
2	arabil	DA	1.497	11	93/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.608,705 343.900,863	2	624.627,414 343.880,761	27.461
2	624.627,414 343.880,761	3	624.643,669 343.862,936	24.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.643,669 343.862,936	4	624.644,636 343.863,771	1.278
4	624.644,636 343.863,771	5	624.660,954 343.878,246	21.813
5	624.660,954 343.878,246	6	624.675,588 343.891,281	19.598
6	624.675,588 343.891,281	7	624.638,114 343.927,276	51.961
7	624.638,114 343.927,276	1	624.608,705 343.900,863	39.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052773, din 26/01/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE I ARGHIRA	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANOLE I ARGHIRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

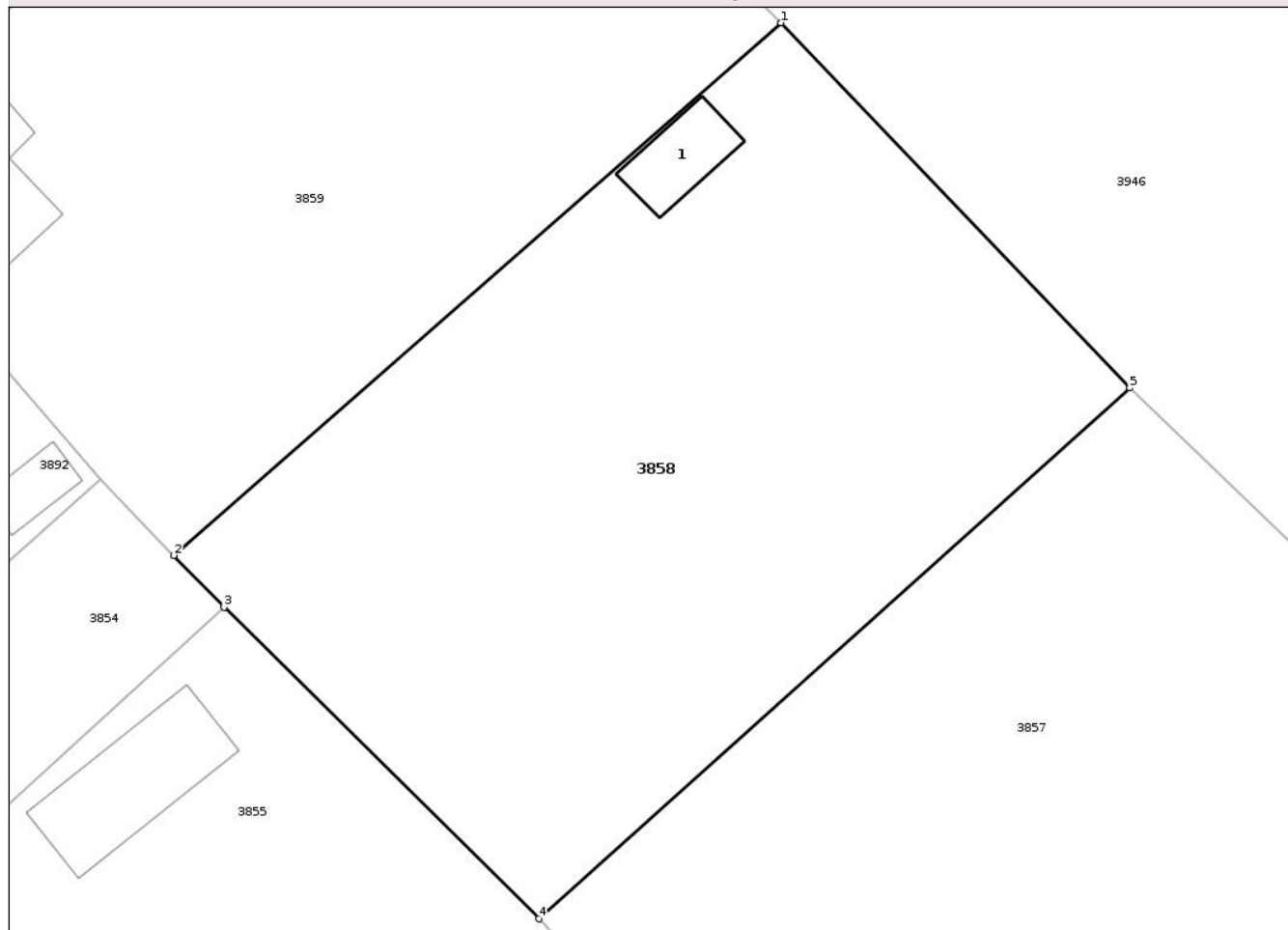
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	11	93/6	-	
2	arabil	DA	700	11	93/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.620,761 343.945,452	2	624.590,548 343.918,948	40.191
2	624.590,548 343.918,948	3	624.593,038 343.916,364	3.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.593,038 343.916,364	4	624.608,705 343.900,863	22.04
4	624.608,705 343.900,863	5	624.638,114 343.927,276	39.529
5	624.638,114 343.927,276	1	624.620,761 343.945,452	25.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 10A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20003	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20003-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	20003-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICULESCU RADU
8984 / 02/02/2018	
Act Notarial nr. 03, din 31/01/2018 emis de Popescu Ioana Miruna;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NICULESCU RADU
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) NICULESCU RADU

C. Partea III. SARCINI .

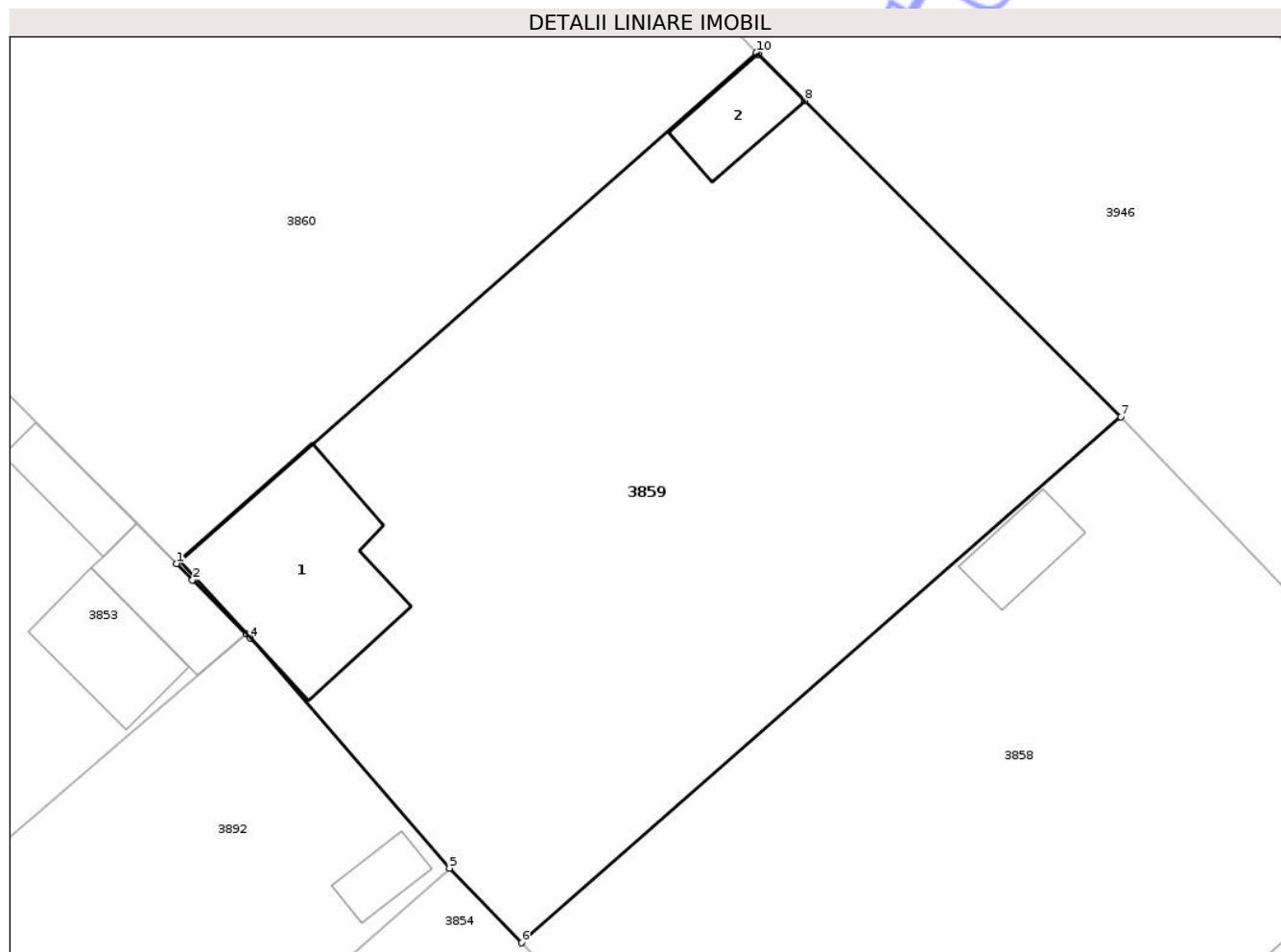
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20003	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	11	93/4	-	
2	vie	DA	500	11	93/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20003-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	20003-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.573,156 343.938,058	2	624.573,973 343.937,238	1.158
2	624.573,973 343.937,238	3	624.576,672 343.934,523	3.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.576,672 343.934,523	4	624.576,887 343.934,295	0.314
4	624.576,887 343.934,295	5	624.586,919 343.922,712	15.323
5	624.586,919 343.922,712	6	624.590,548 343.918,948	5.228
6	624.590,548 343.918,948	7	624.620,761 343.945,452	40.191
7	624.620,761 343.945,452	8	624.604,824 343.961,388	22.537
8	624.604,824 343.961,388	9	624.602,477 343.963,735	3.32
9	624.602,477 343.963,735	10	624.602,394 343.963,818	0.118
10	624.602,394 343.963,818	1	624.573,156 343.938,058	38.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.895	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053321, din 30/05/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU L VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRATU L VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

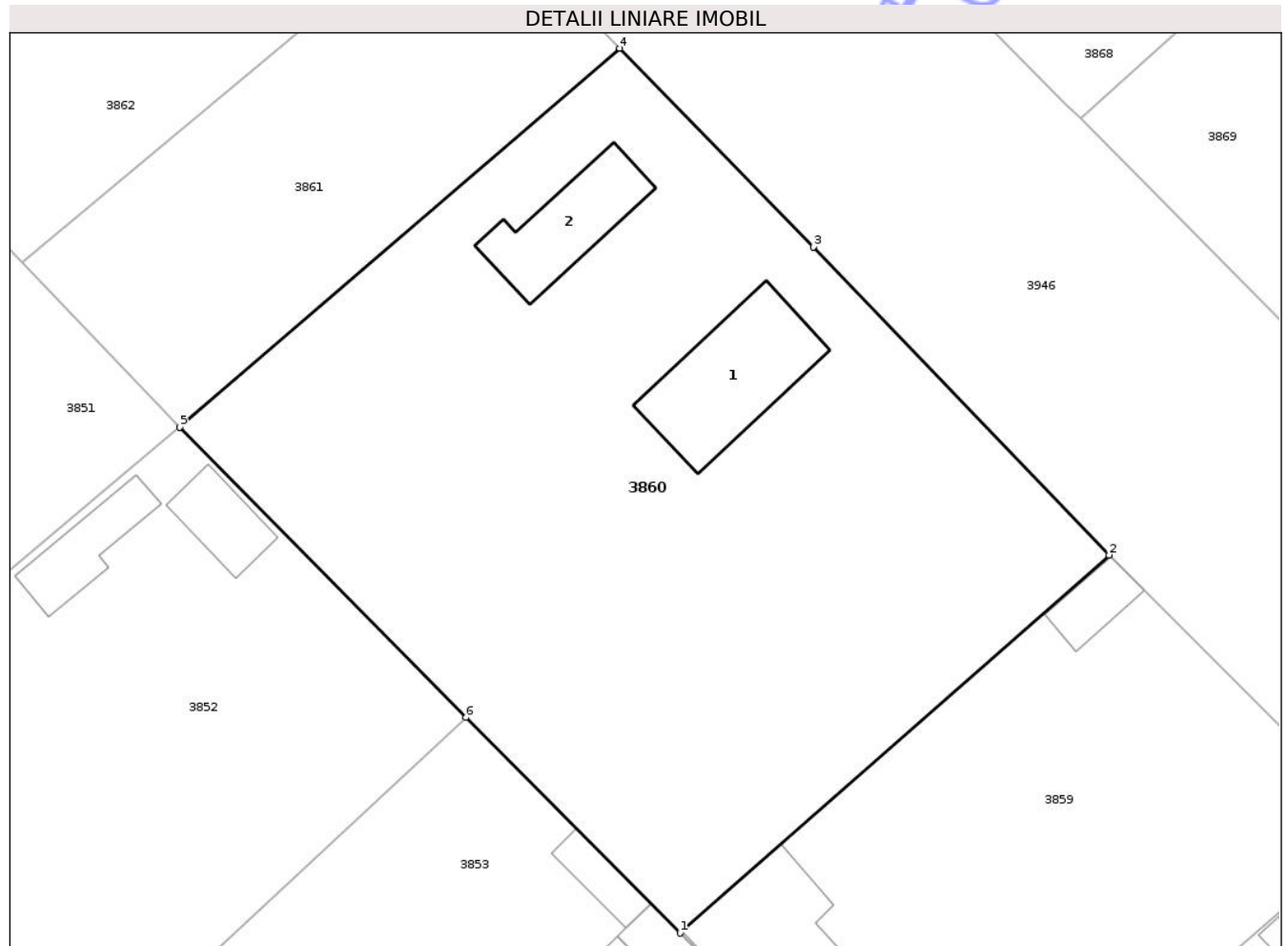
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.895	Imobil imprejuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	11	88	-	
2	arabil	DA	1.000	11	89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.573,156 343.938,058	2	624.602,394 343.963,818	38.967
2	624.602,394 343.963,818	3	624.582,233 343.984,817	29.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.582,233 343.984,817	4	624.569,025 343.998,358	18.916
4	624.569,025 343.998,358	5	624.539,055 343.972,537	39.559
5	624.539,055 343.972,537	6	624.558,543 343.952,751	27.772
6	624.558,543 343.952,751	1	624.573,156 343.938,058	20.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 8B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 602	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1049, din 08/12/2004 emis de BNP SECRII MARCELA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

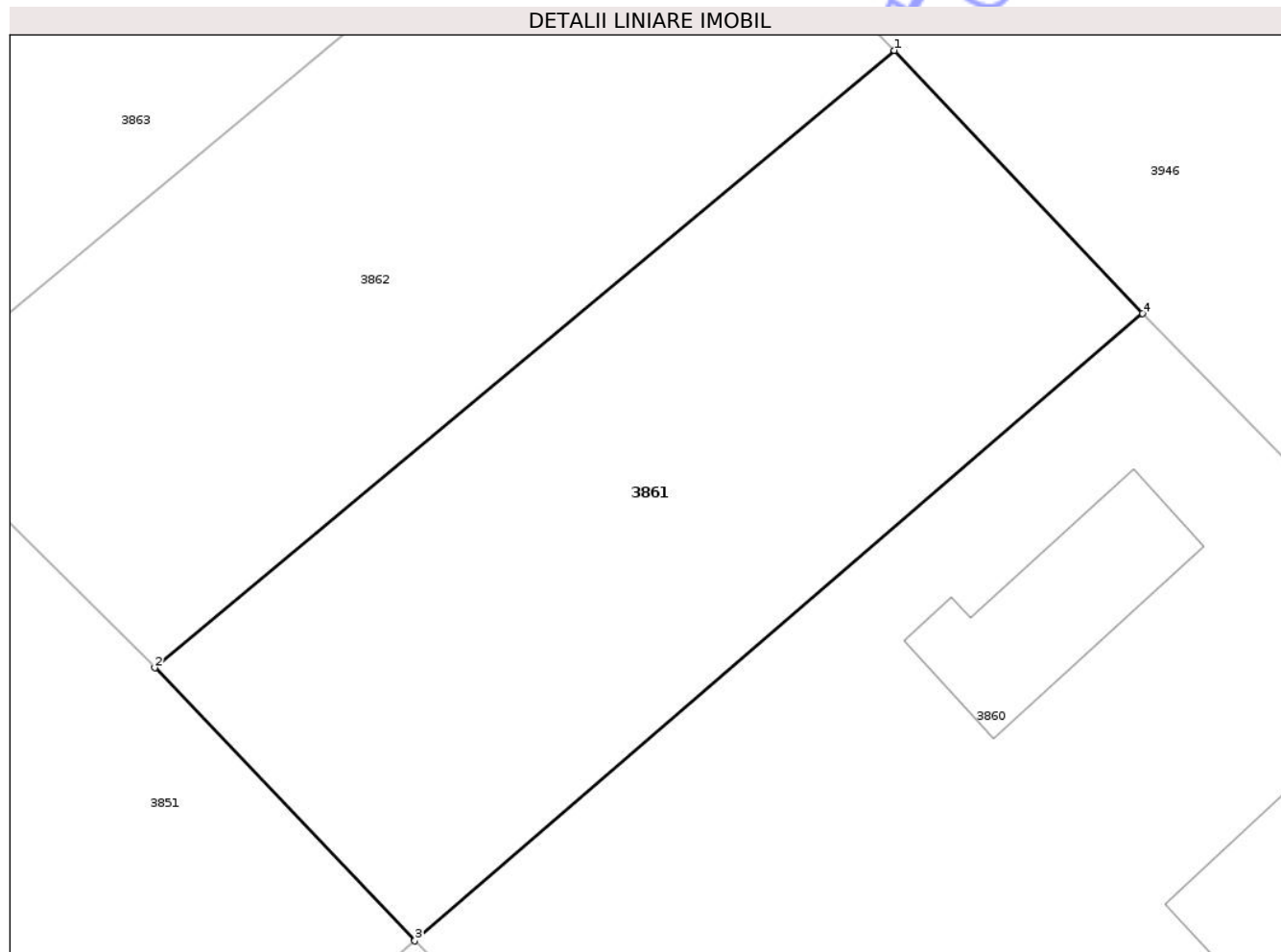
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 602	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	602	11	86	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.558,791 344.009,197	2	624.528,339 343.983,781	39.665
2	624.528,339 343.983,781	3	624.539,055 343.972,537	15.533
3	624.539,055 343.972,537	4	624.569,025 343.998,358	39.559
4	624.569,025 343.998,358	1	624.558,791 344.009,197	14.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20171	Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20171-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1994, DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20171-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1994, DIN PAIANTA,PARTER, NU DETINE CERTIFICA DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20171-C3	Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1994, DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	20171-C4	Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1994, DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35143 / 24/08/2011	
Act Administrativ nr. 053324/40779, din 31/05/1996 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (act notarial nr. 1049/08-12-2004 emis de BNP SECRII MARCELA; act administrativ nr. 256/23-06-2011 emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr. 498/21-02-2011 emis de PRIMARIA DRAGOESTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN MARIN	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMAN MARIN 2) COMAN TUDORA , soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

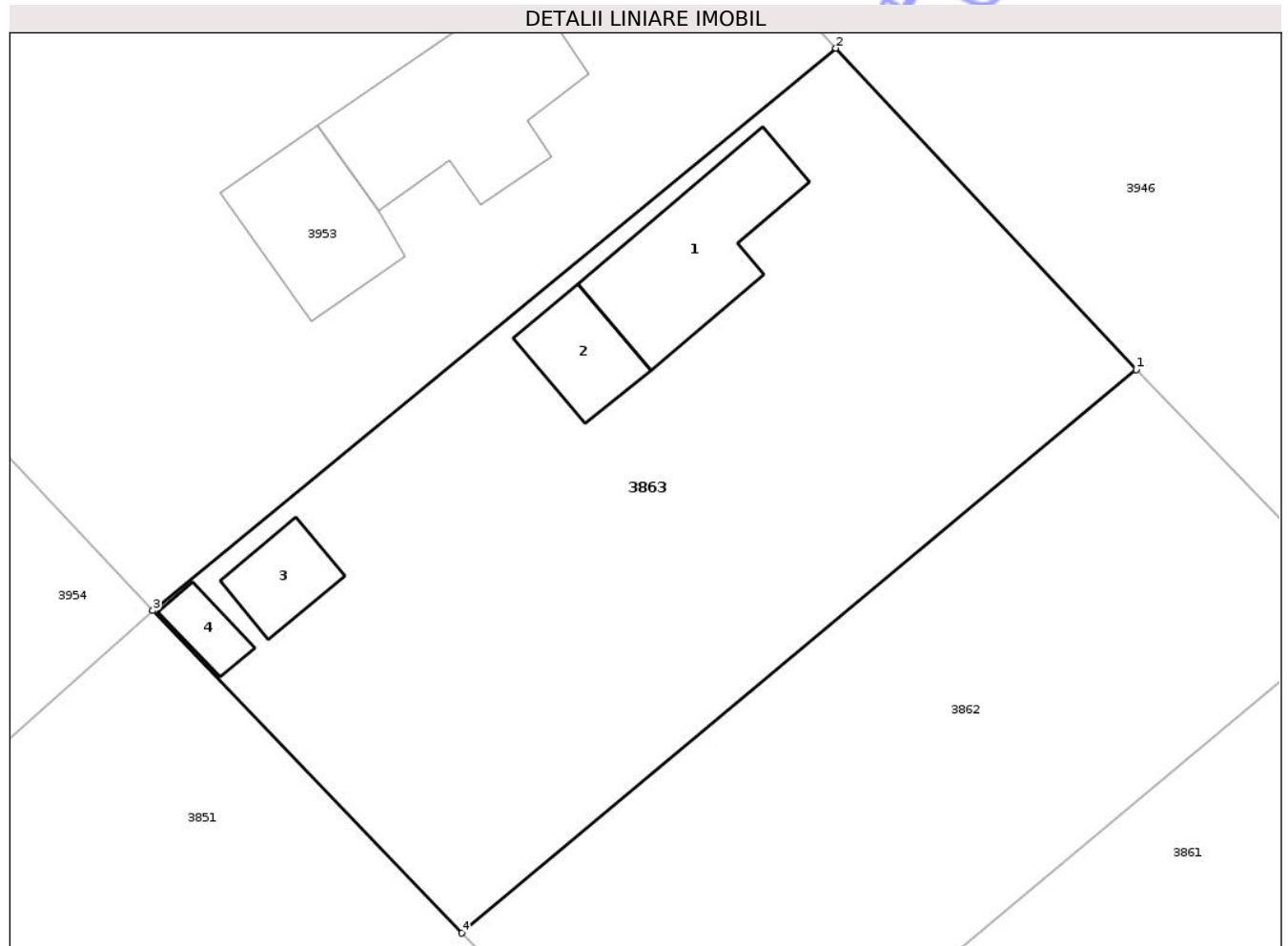
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20171	Din acte: 800 Masurata: 807	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	11	86	-	
2	arabil	DA	175	11	86	-	
3	vie	DA	145	11	86	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20171-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1994, DIN PIAANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20171-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1994, DIN PIAANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICA DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20171-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN 1994, DIN PIAANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20171-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1994, DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.548,322 344.020,084	2	624.534,66 344.034,701	20.008
2	624.534,66 344.034,701	3	624.503,579 344.009,112	40.26
3	624.503,579 344.009,112	4	624.517,63 343.994,448	20.309
4	624.517,63 343.994,448	1	624.548,322 344.020,084	39.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 522	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1049, din 08/12/2004 emis de BNP SECRII MARCELA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN CRISTIAN-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

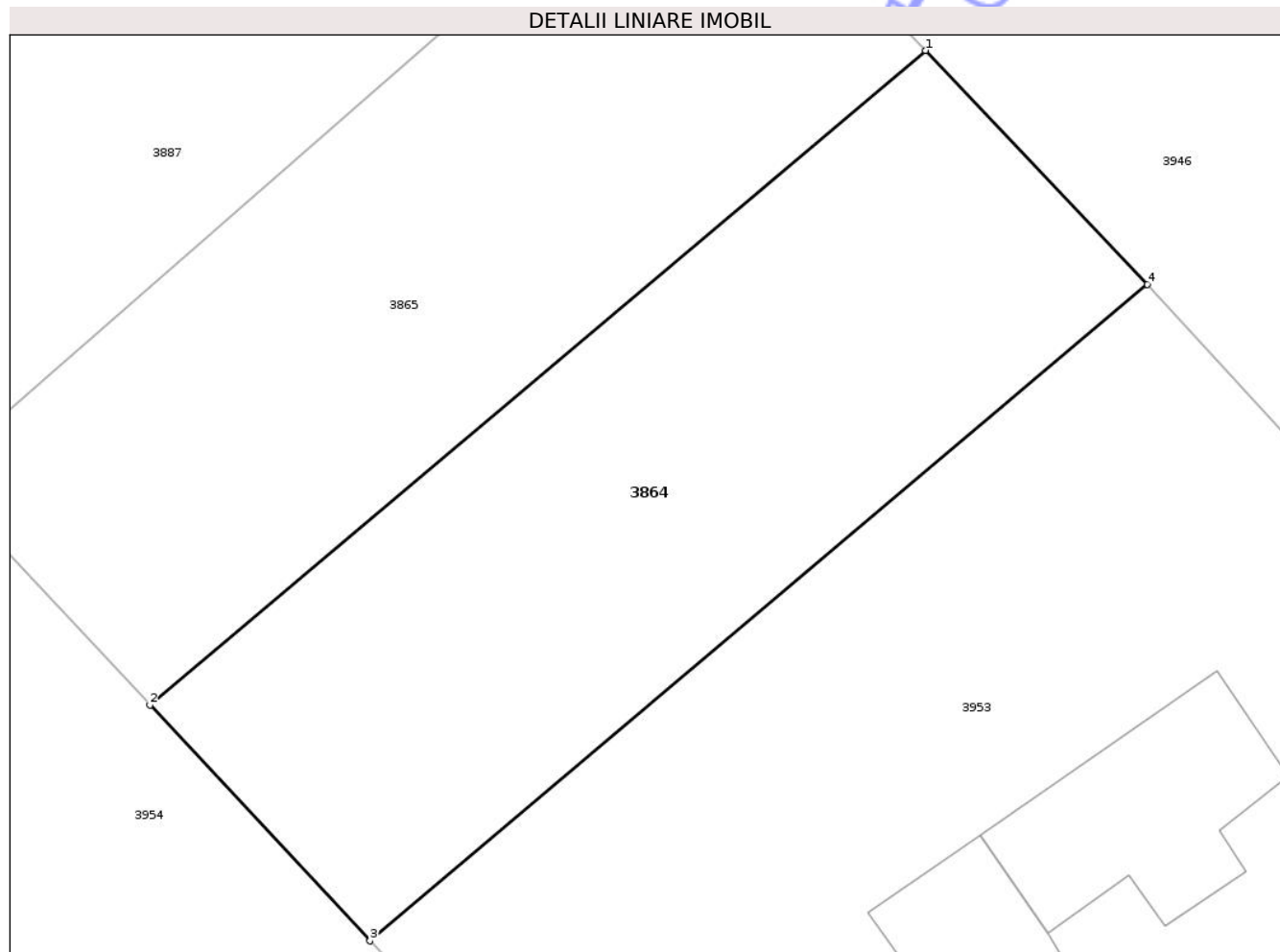
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 522	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	11	83/2	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.508,921 344.062,544	2	624.477,949 344.036,401	40.531
2	624.477,949 344.036,401	3	624.486,741 344.026,99	12.879
3	624.486,741 344.026,99	4	624.517,793 344.053,2	40.634
4	624.517,793 344.053,2	1	624.508,921 344.062,544	12.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 523	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1049, din 08/12/2004 emis de BNP SECRII MARCELA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

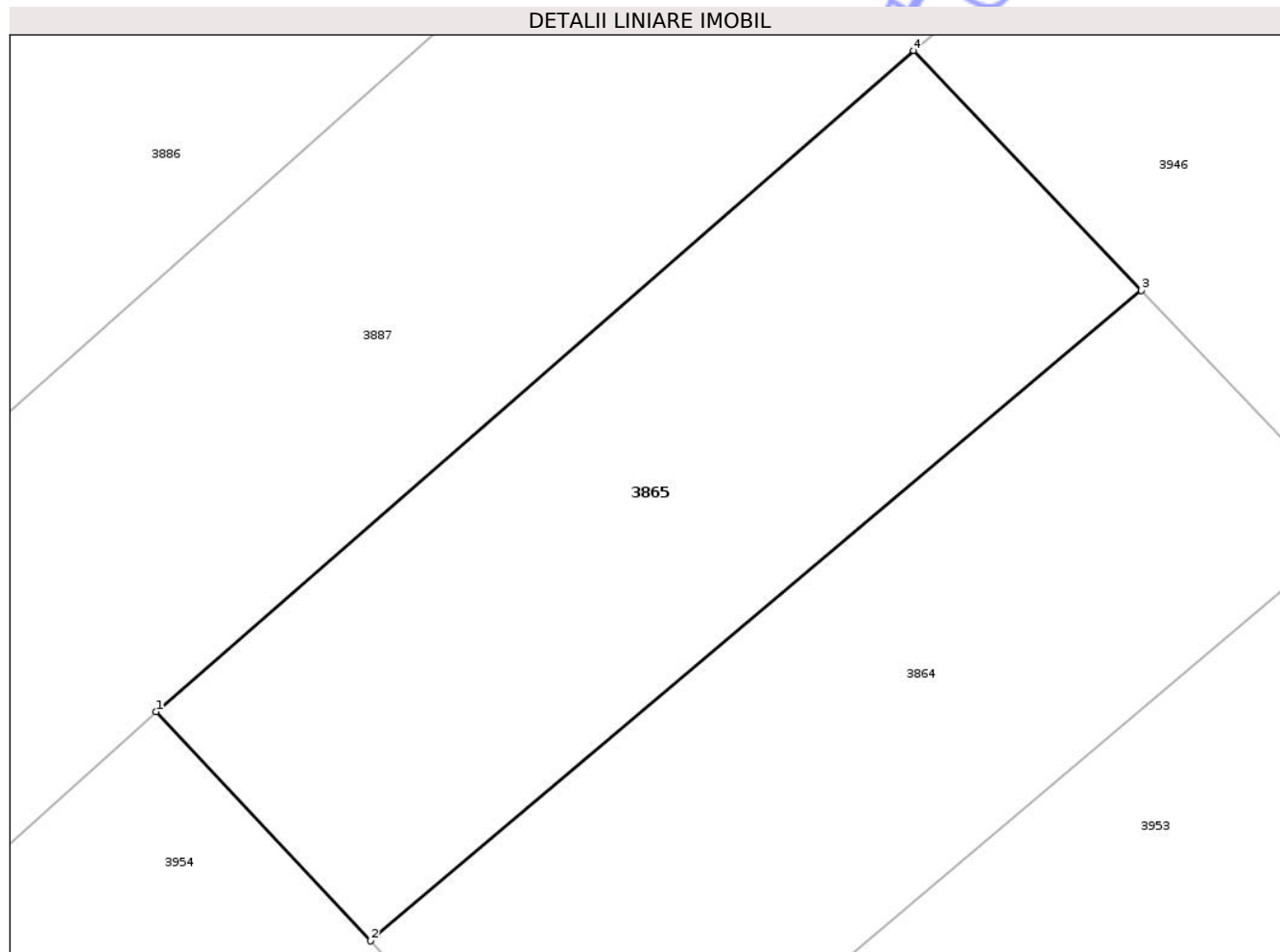
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 523	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	11	83/2	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.469,344 344.045,612	2	624.477,949 344.036,401	12.605
2	624.477,949 344.036,401	3	624.508,921 344.062,544	40.531
3	624.508,921 344.062,544	4	624.499,769 344.072,184	13.293
4	624.499,769 344.072,184	1	624.469,344 344.045,612	40.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24951	2.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52362 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 467, din 11/03/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 1572 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGOESTI;act administrativ nr 1570 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Coman Costel	A1

C. Partea III. SARCINI .

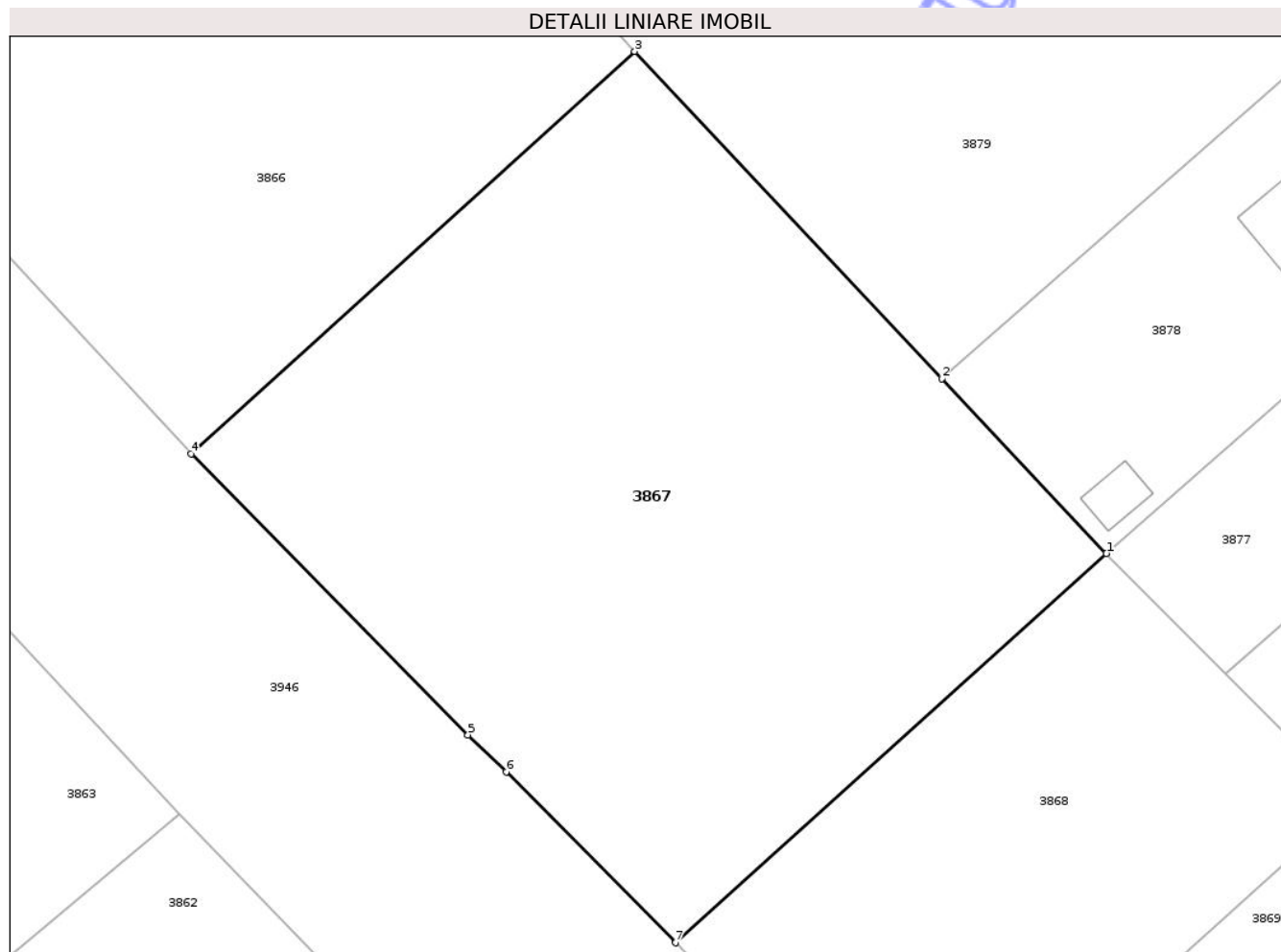
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24951	2.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.613,412 344.038,334	2	624.601,854 344.050,598	16.852
2	624.601,854 344.050,598	3	624.580,285 344.073,545	31.493
3	624.580,285 344.073,545	4	624.549,131 344.045,31	42.045
4	624.549,131 344.045,31	5	624.568,58 344.025,6	27.69
5	624.568,58 344.025,6	6	624.571,267 344.023,01	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.571,267 344.023,01	7	624.583,148 344.011,018	16.881
7	624.583,148 344.011,018	1	624.613,412 344.038,334	40.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26143	1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163941 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 1946, din 29/11/2024 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN DANIEL-FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

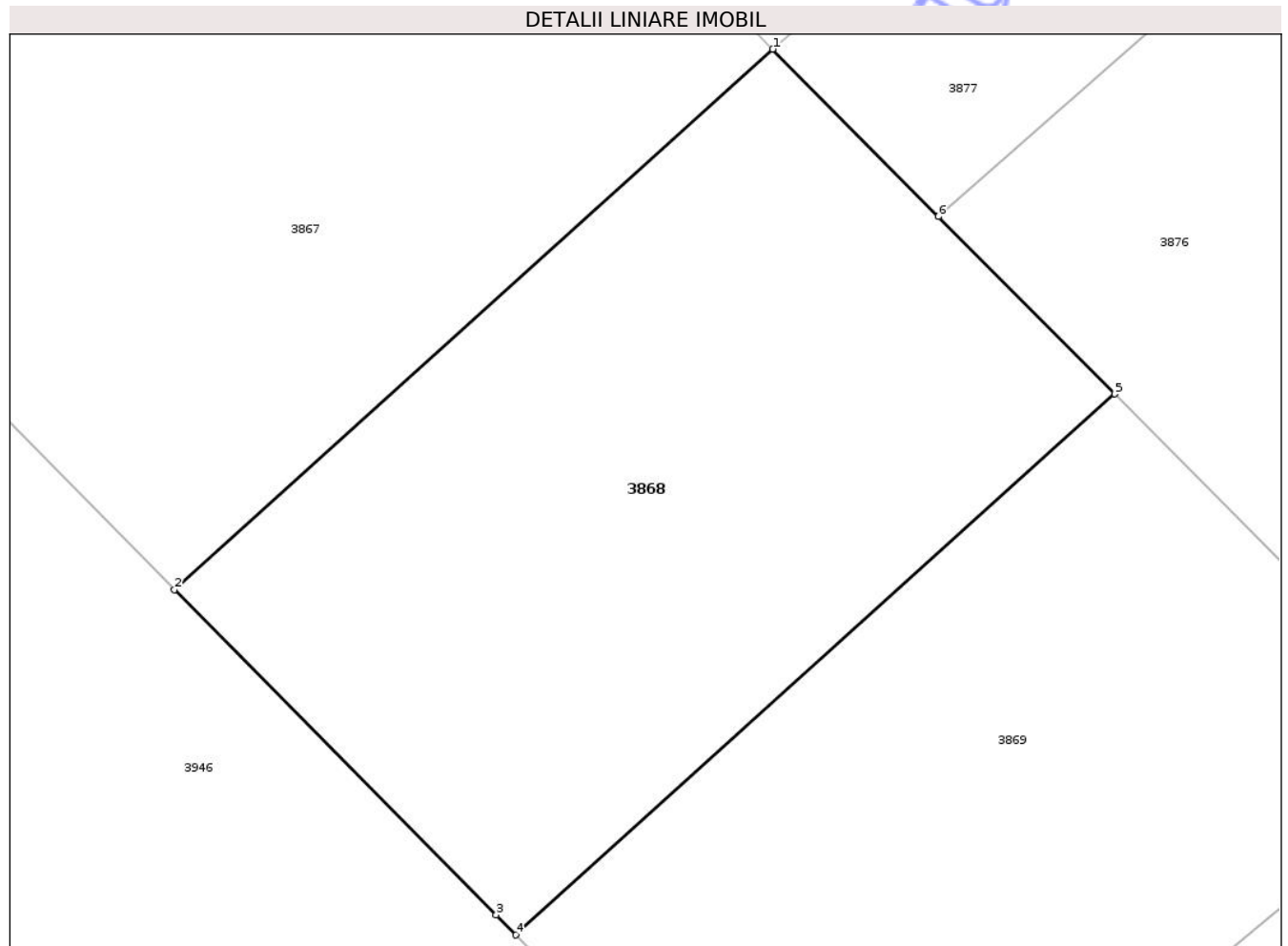
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26143	1.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	103/4	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.613,412 344.038,334	2	624.583,148 344.011,018	40.769
2	624.583,148 344.011,018	3	624.599,42 343.994,596	23.118
3	624.599,42 343.994,596	4	624.600,427 343.993,58	1.43
4	624.600,427 343.993,58	5	624.630,707 344.020,91	40.79
5	624.630,707 344.020,91	6	624.621,8 344.029,883	12.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.621,8 344.029,883	1	624.613,412 344.038,334	11.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26144	1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163942 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 1946, din 29/11/2024 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMAN AURELIAN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

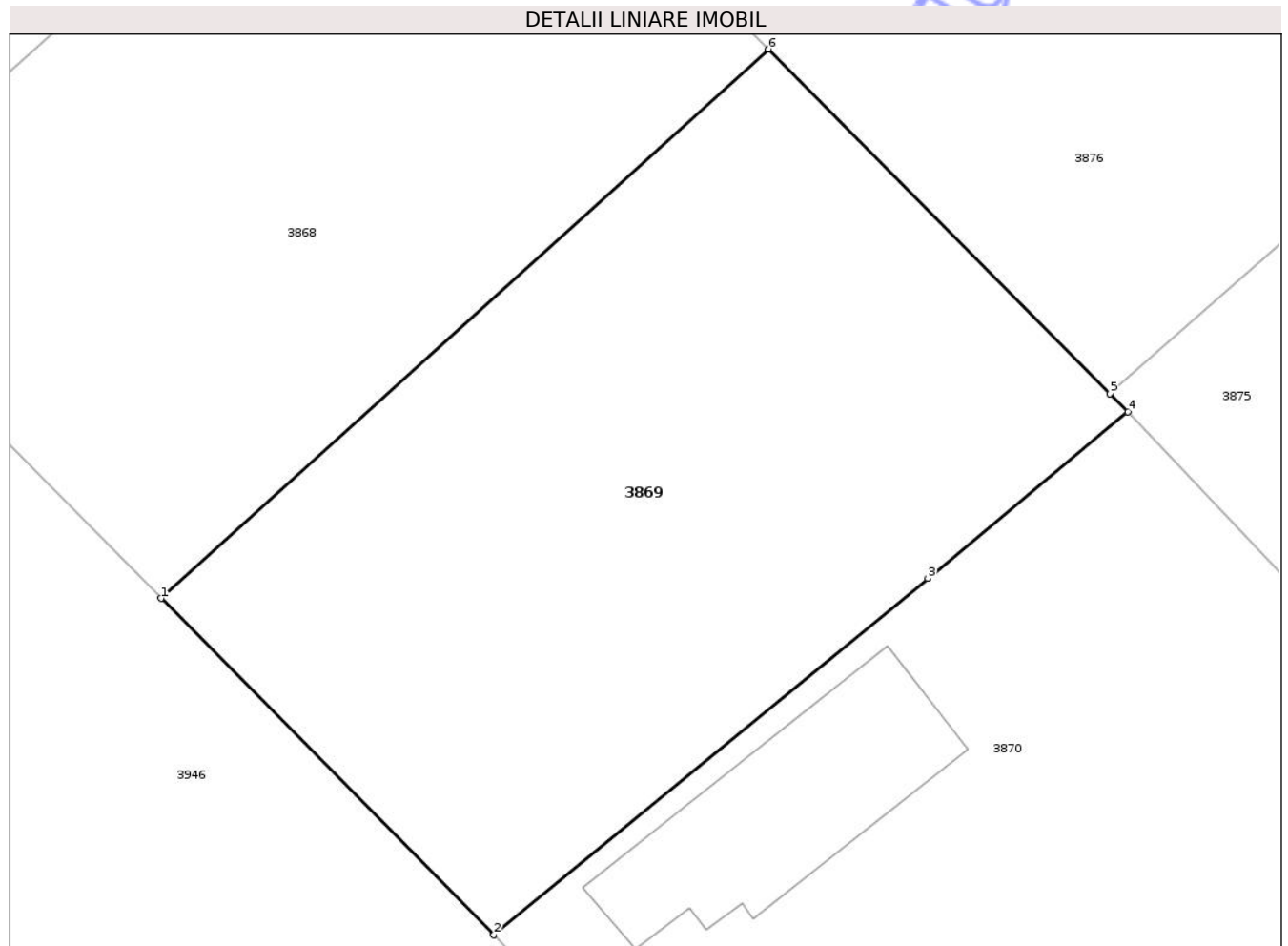
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26144	1.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	12	103/4	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.600,427 343.993,58	2	624.617,017 343.976,837	23.57
2	624.617,017 343.976,837	3	624.638,642 343.994,573	27.968
3	624.638,642 343.994,573	4	624.648,62 344.002,862	12.972
4	624.648,62 344.002,862	5	624.647,71 344.003,779	1.292
5	624.647,71 344.003,779	6	624.630,707 344.020,91	24.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.630,707 344.020,91	1	624.600,427 343.993,58	40.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 053380, din 10/06/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN P GRIGORE	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SERBAN P GRIGORE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

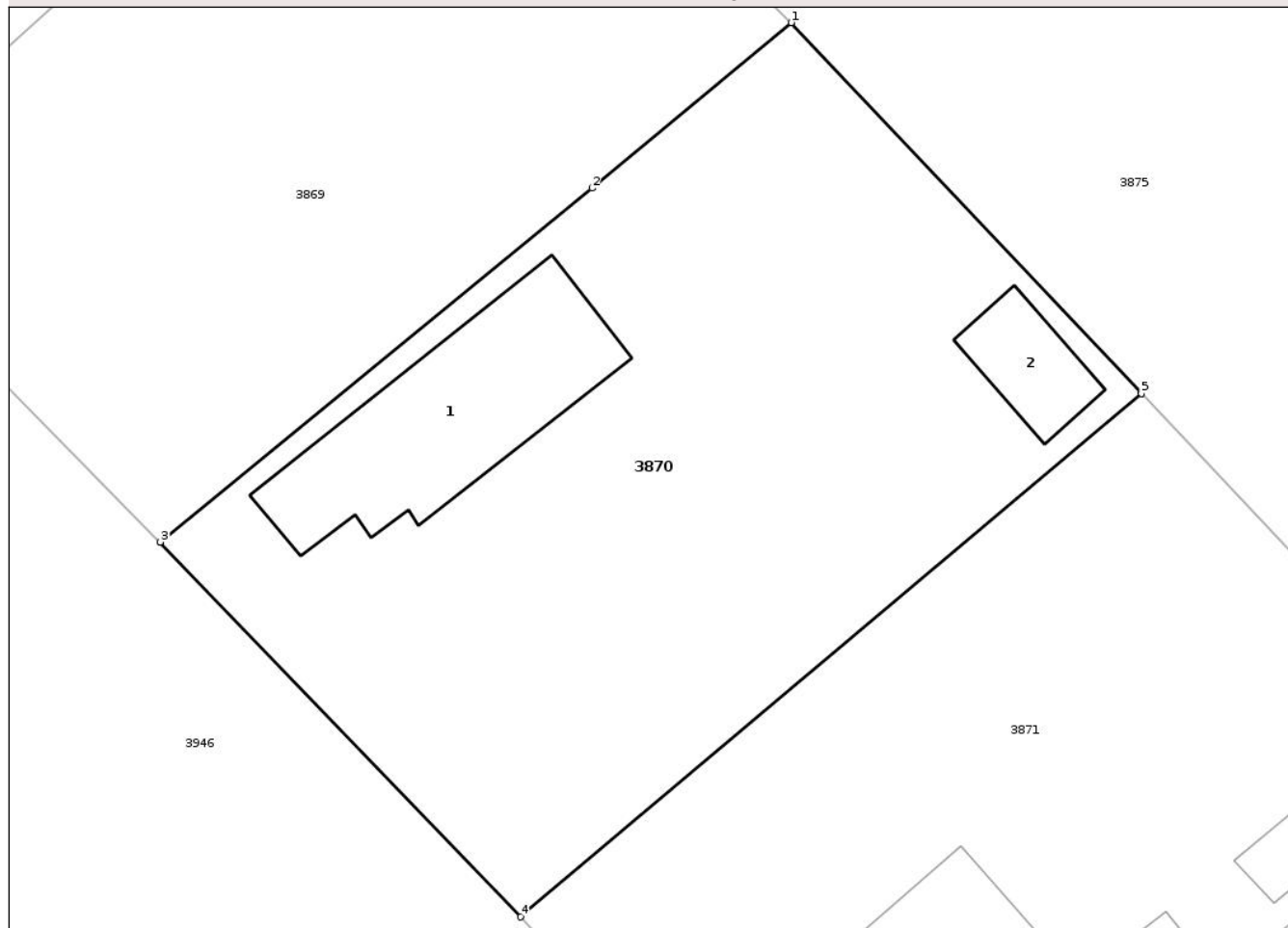
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	12	102	-	
2	arabil	DA	394	12	102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.648,62 344.002,862	2	624.638,642 343.994,573	12.972
2	624.638,642 343.994,573	3	624.617,017 343.976,837	27.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.617,017 343.976,837	4	624.635,064 343.958,051	26.05
4	624.635,064 343.958,051	5	624.666,15 343.984,28	40.673
5	624.666,15 343.984,28	1	624.648,62 344.002,862	25.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 1.014	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 680, din 18/12/2023 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) NITA ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16 1) SERBAN GRIGORE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

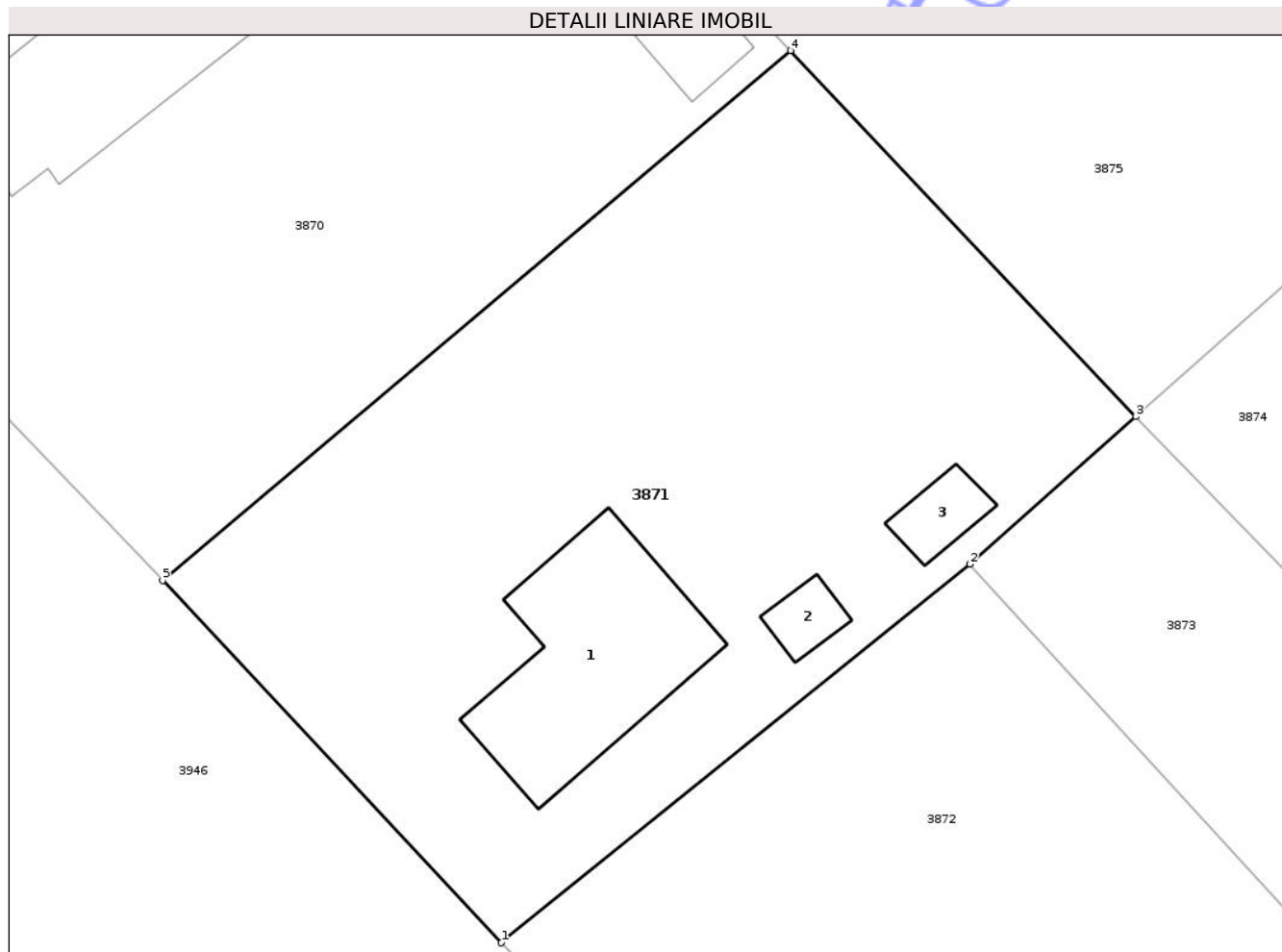
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 1.014	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	12	99	-	
2	arabil	DA	394	12	100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.651,834 343.940,113	2	624.675,033 343.958,856	29.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	624.675,033 343.958,856	3	624.683,241 343.966,163	10.989
3	624.683,241 343.966,163	4	624.666,15 343.984,28	24.907
4	624.666,15 343.984,28	5	624.635,064 343.958,051	40.673
5	624.635,064 343.958,051	1	624.651,834 343.940,113	24.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26205	Din acte: 1.400 Masurata: 1.514	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26205-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 69mp, supr.const.desf.s= 69mp;
A1.2	26205-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 20mp, supr.const.desf.s=20mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75805 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. 1585, din 18/06/2025 emis de PRIMARIA DRAGOESTI (Nomenclatura ; act notarial nr 788 din 27.06.2025, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 053247/40778 din 22.05.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1595 din 19.06.2025, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 91 din 17.06.2025, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PANTOR ECATERINA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ENCIU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

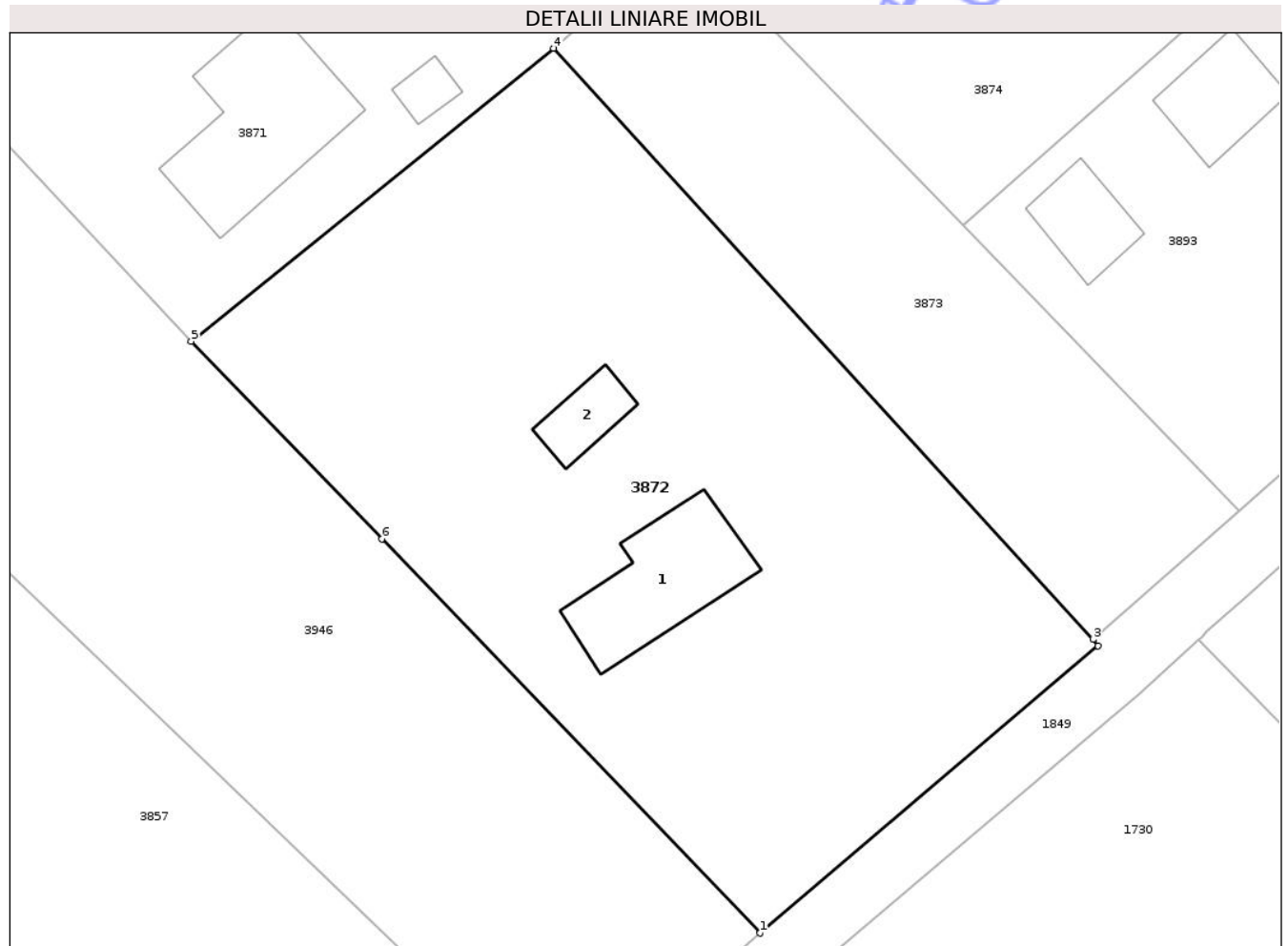
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26205	Din acte: 1.400 Masurata: 1.514	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	12	96	-	
2	arabil	DA	296	12	96	-	
3	livada	DA	358	12	96	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26205-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, construita in anul 1962, parter, supr.constr.s=69mp, supr.const.desf.s= 69mp;
A1.2	26205-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 20mp, supr.const.desf.s=20mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.688,248 343.902,249	2	624.709,864 343.920,606	28.359
2	624.709,864 343.920,606	3	624.709,551 343.921,041	0.536
3	624.709,551 343.921,041	4	624.675,033 343.958,856	51.2
4	624.675,033 343.958,856	5	624.651,834 343.940,113	29.825
5	624.651,834 343.940,113	6	624.664,061 343.927,479	17.582
6	624.664,061 343.927,479	1	624.688,248 343.902,249	34.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:440
Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20150	Din acte: 2.000 Masurata: 2.065	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20150-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-locuinta, s.c. 80 mp
A1.2	20150-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-anexa, s.c. 18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21038 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 1916, din 20/05/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOARE ANDREI VICTOR, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

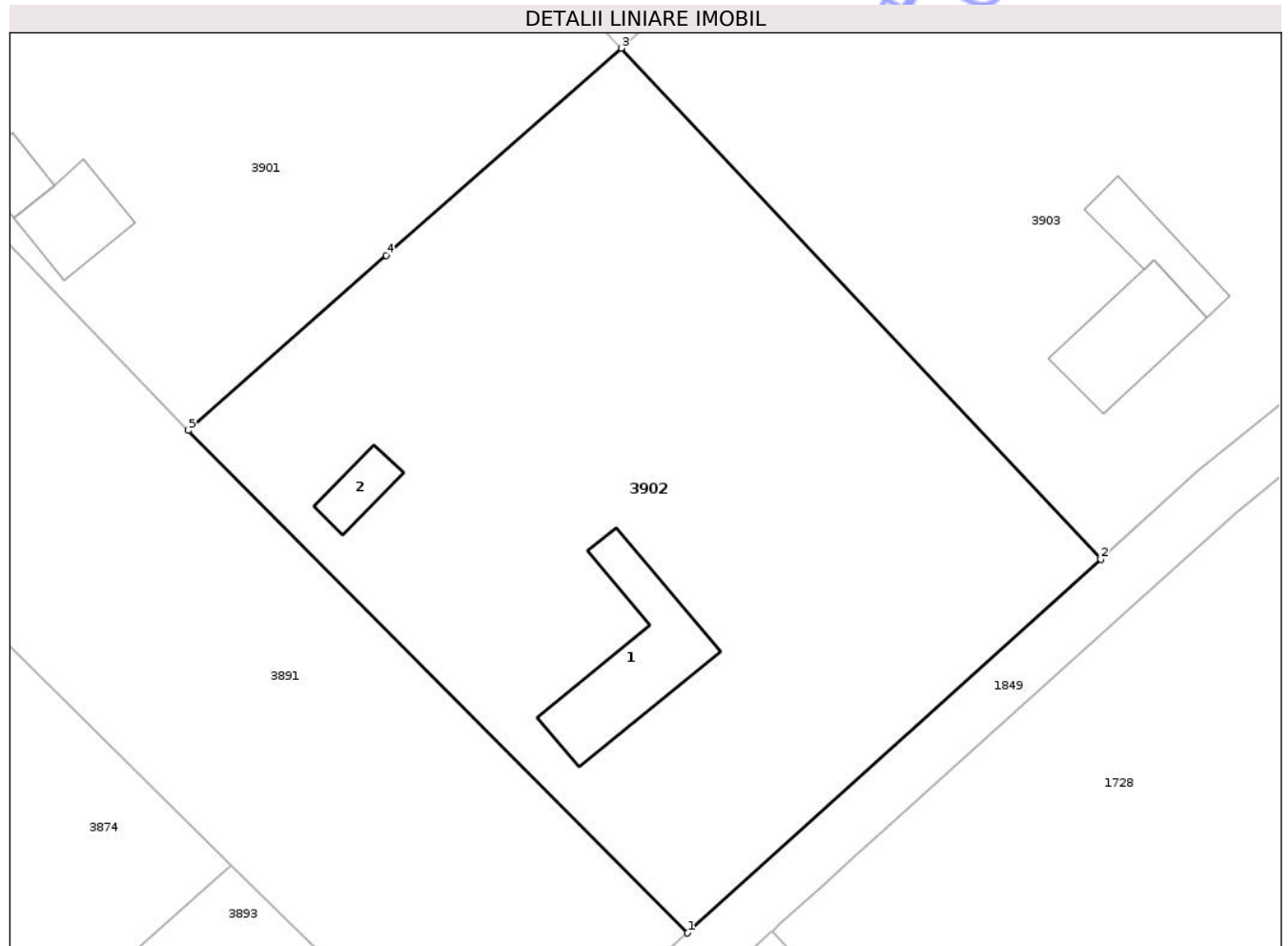
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20150	Din acte: 2.000 Masurata: 2.065	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20150-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-locuinta, s.c. 80 mp
A1.2	20150-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-anexa, s.c. 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.763,469 343.968,669	2	624.793,18 343.995,539	40.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	624.793,18 343.995,539	3	624.758,694 344.032,282	50.392
3	624.758,694 344.032,282	4	624.741,809 344.017,379	22.521
4	624.741,809 344.017,379	5	624.727,564 344.004,805	19.001
5	624.727,564 344.004,805	1	624.763,469 343.968,669	50.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26159	Din acte: 683 Masurata: 690	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162693 / 21/11/2025		
Act Notarial nr. 1973, din 20/11/2025 emis de Caragea Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICIU FLORINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

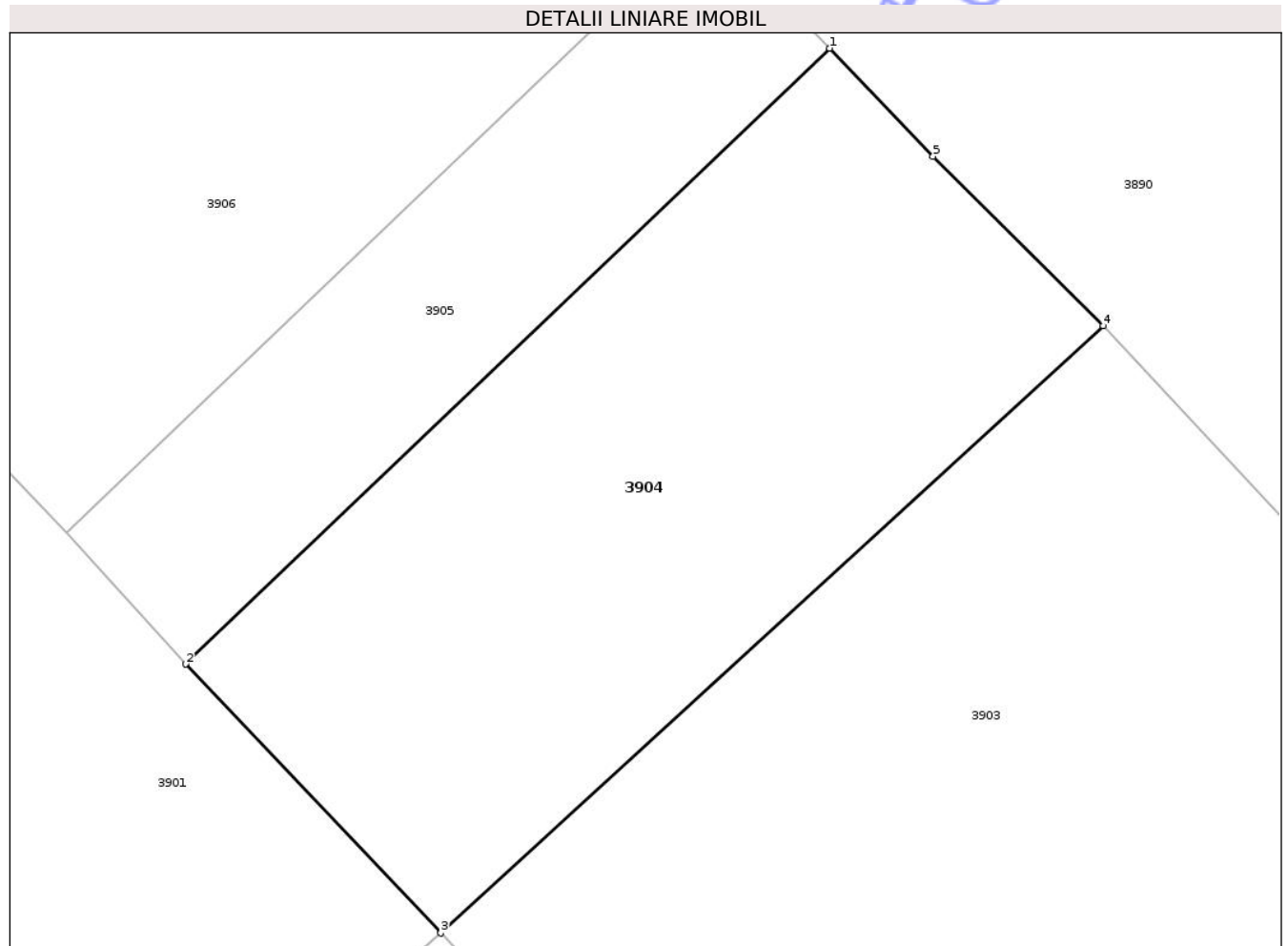
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26159	Din acte: 683 Masurata: 690	Teren imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	13	121/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.776,217 344.072,144	2	624.747,205 344.044,399	40.143
2	624.747,205 344.044,399	3	624.758,694 344.032,282	16.698
3	624.758,694 344.032,282	4	624.788,548 344.059,642	40.495
4	624.788,548 344.059,642	5	624.780,881 344.067,276	10.82
5	624.780,881 344.067,276	1	624.776,217 344.072,144	6.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3 bis1
Nr. cadastral vechi:169/2

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 14A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21004	Din acte: 317 Masurata: 320	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113665 / 17/11/2022	
Act Notarial nr. 2138, din 16/11/2022 emis de Mone Gabriela Olga;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICIU FLORINA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

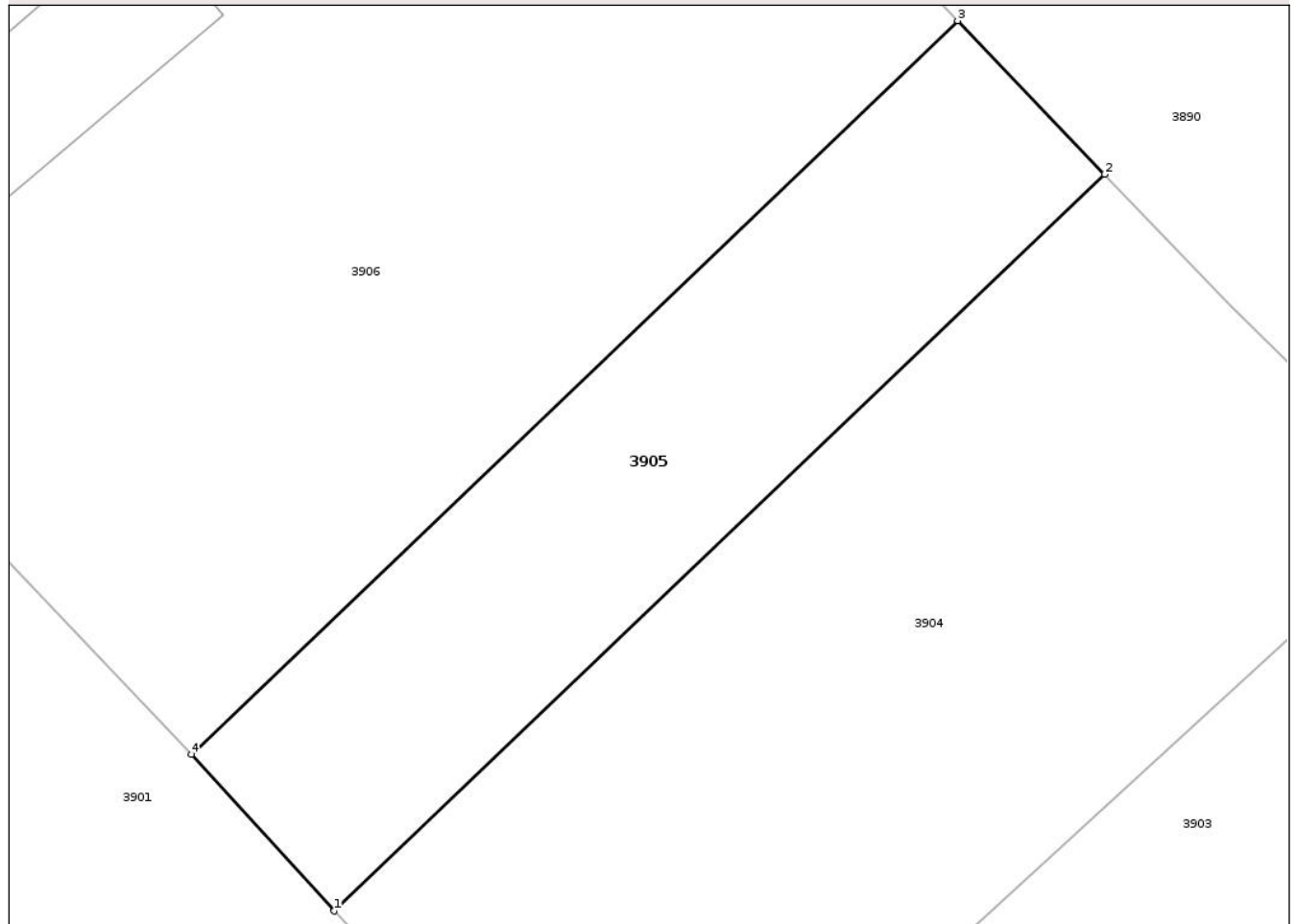
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21004	Din acte: 317 Masurata: 320	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.747,205 344.044,399	2	624.776,217 344.072,144	40.143
2	624.776,217 344.072,144	3	624.770,677 344.077,927	8.008
3	624.770,677 344.077,927	4	624.741,832 344.050,301	39.94
4	624.741,832 344.050,301	1	624.747,205 344.044,399	7.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:463

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20276	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20276-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45589 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 2034, din 02/06/2015 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI VONY , casatorita cu 2) MATEI DAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATEI VONY , casatorita cu 2) MATEI DAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

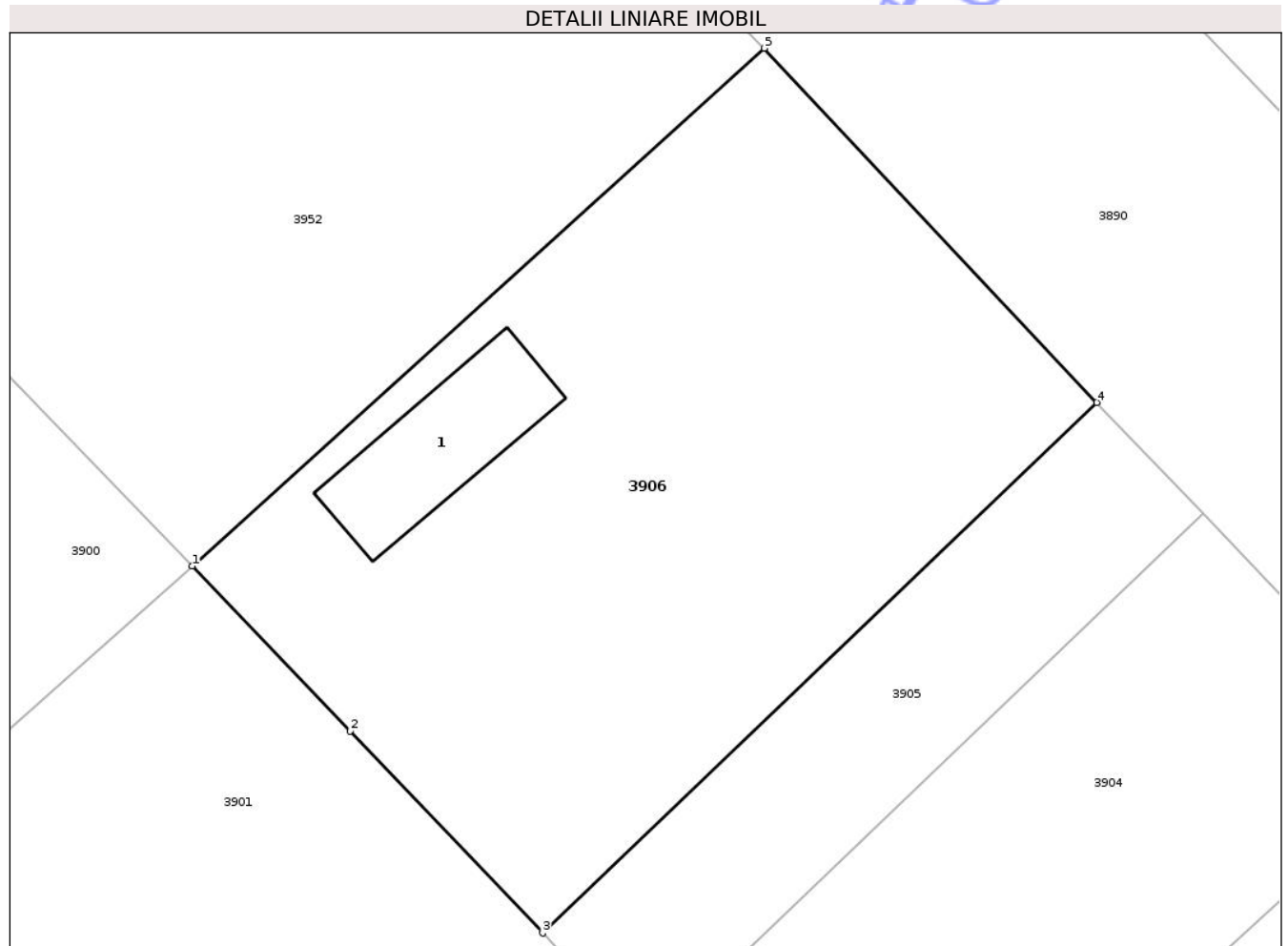
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20276	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.035	13	121/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20276-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.723,597 344.069,414	2	624.731,808 344.060,808	11.895
2	624.731,808 344.060,808	3	624.741,832 344.050,301	14.522
3	624.741,832 344.050,301	4	624.770,677 344.077,927	39.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	624.770,677 344.077,927	5	624.753,377 344.096,366	25.284
5	624.753,377 344.096,366	1	624.723,597 344.069,414	40.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 48, din 11/08/2008 emis de BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STOIAN GHEORGHE-STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

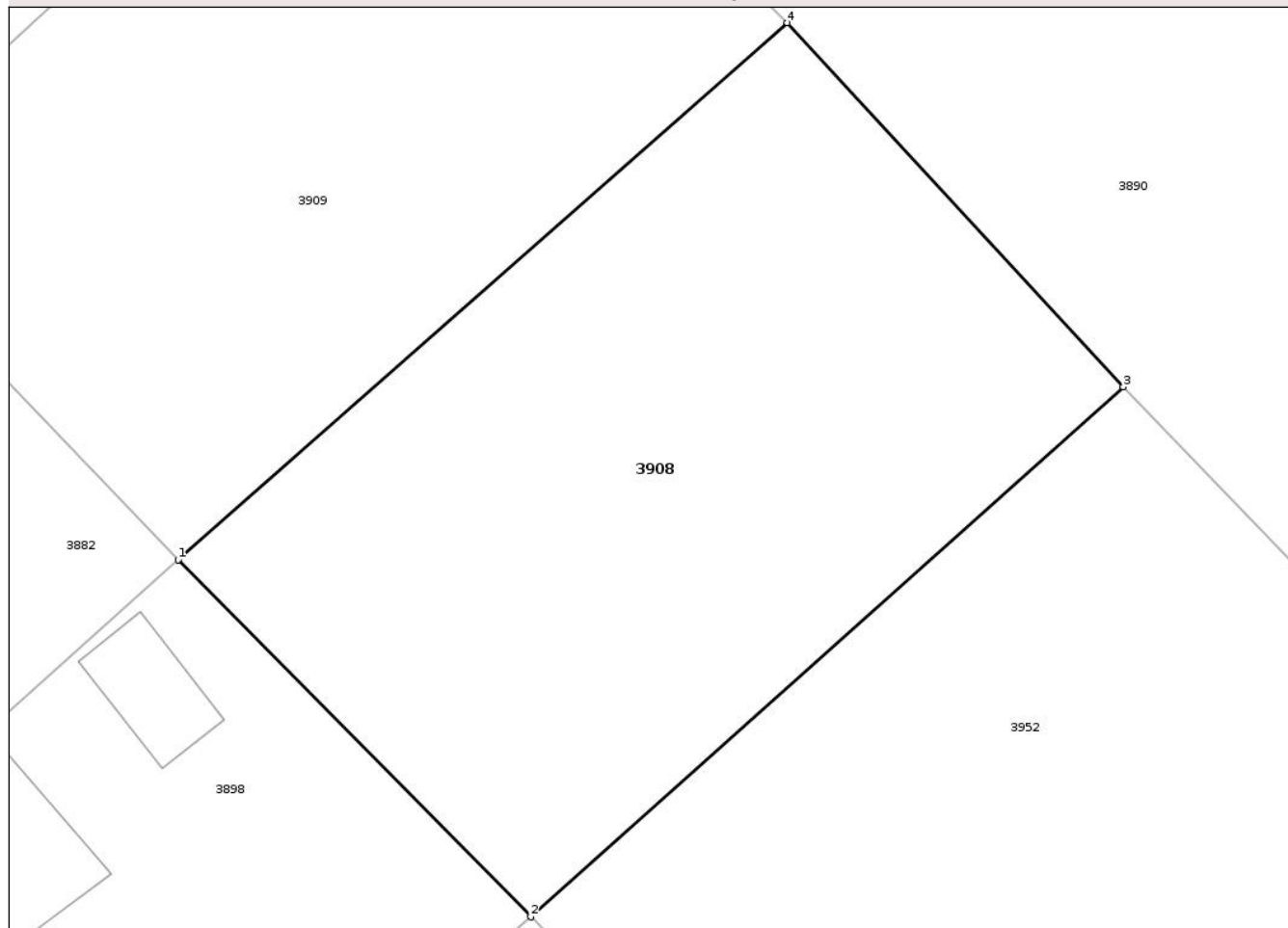
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.034	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.034	13	121/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.671,281 344.123,035	2	624.689,191 344.104,88	25.503
2	624.689,191 344.104,88	3	624.719,292 344.131,812	40.39
3	624.719,292 344.131,812	4	624.702,223 344.150,32	25.177
4	624.702,223 344.150,32	1	624.671,281 344.123,035	41.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053537, din 09/09/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA I RADA 2) STOIAN D STEFAN 3) DINCA D MARIA 4) DINCA D AURICA 5) COSTEA D DOBRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

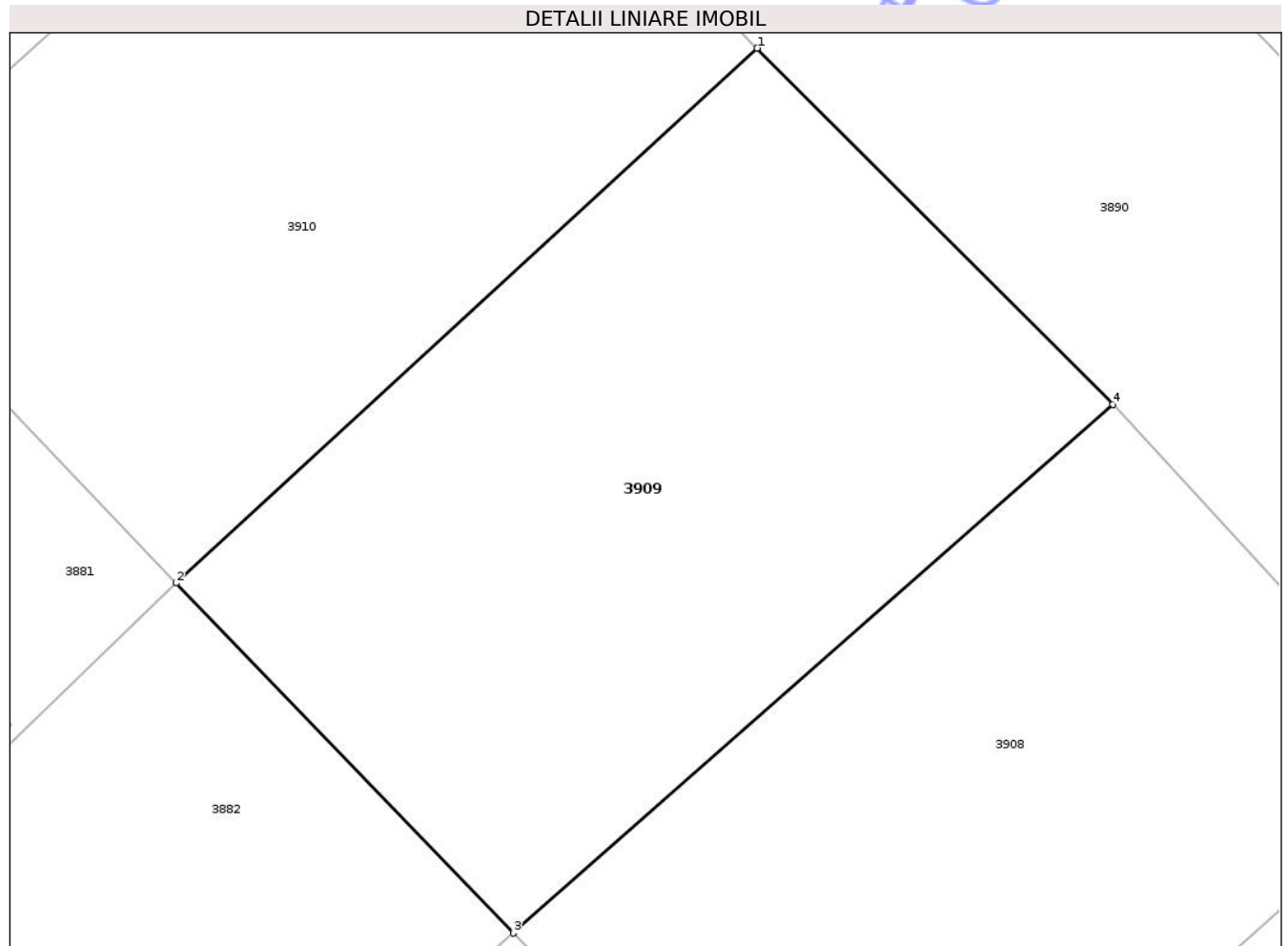
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.046	13	121/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.683,867 344.168,714	2	624.653,874 344.141,104	40.766
2	624.653,874 344.141,104	3	624.671,281 344.123,035	25.089
3	624.671,281 344.123,035	4	624.702,223 344.150,32	41.253
4	624.702,223 344.150,32	1	624.683,867 344.168,714	25.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10
 Nr. cadastral vechi:234

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21038	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116 / 04/02/2002	
Act Notarial nr. 1470/2001, din 27/12/2001 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STANCIU STAN, casatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

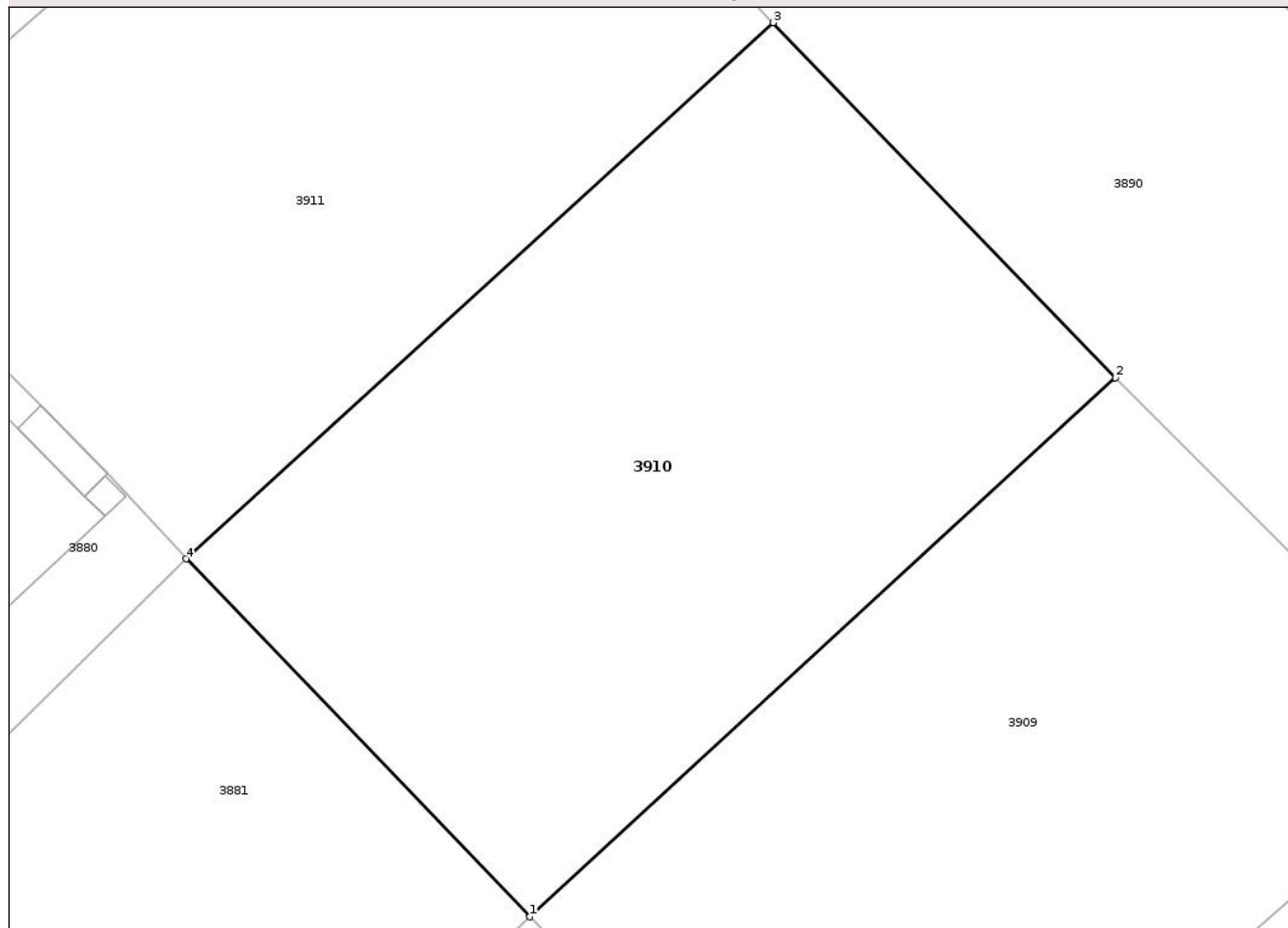
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21038	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.032	13	121/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.653,874 344.141,104	2	624.683,867 344.168,714	40.766
2	624.683,867 344.168,714	3	624.666,35 344.186,9	25.25
3	624.666,35 344.186,9	4	624.636,281 344.159,439	40.722
4	624.636,281 344.159,439	1	624.653,874 344.141,104	25.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053086, din 15/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLASCEANU D ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

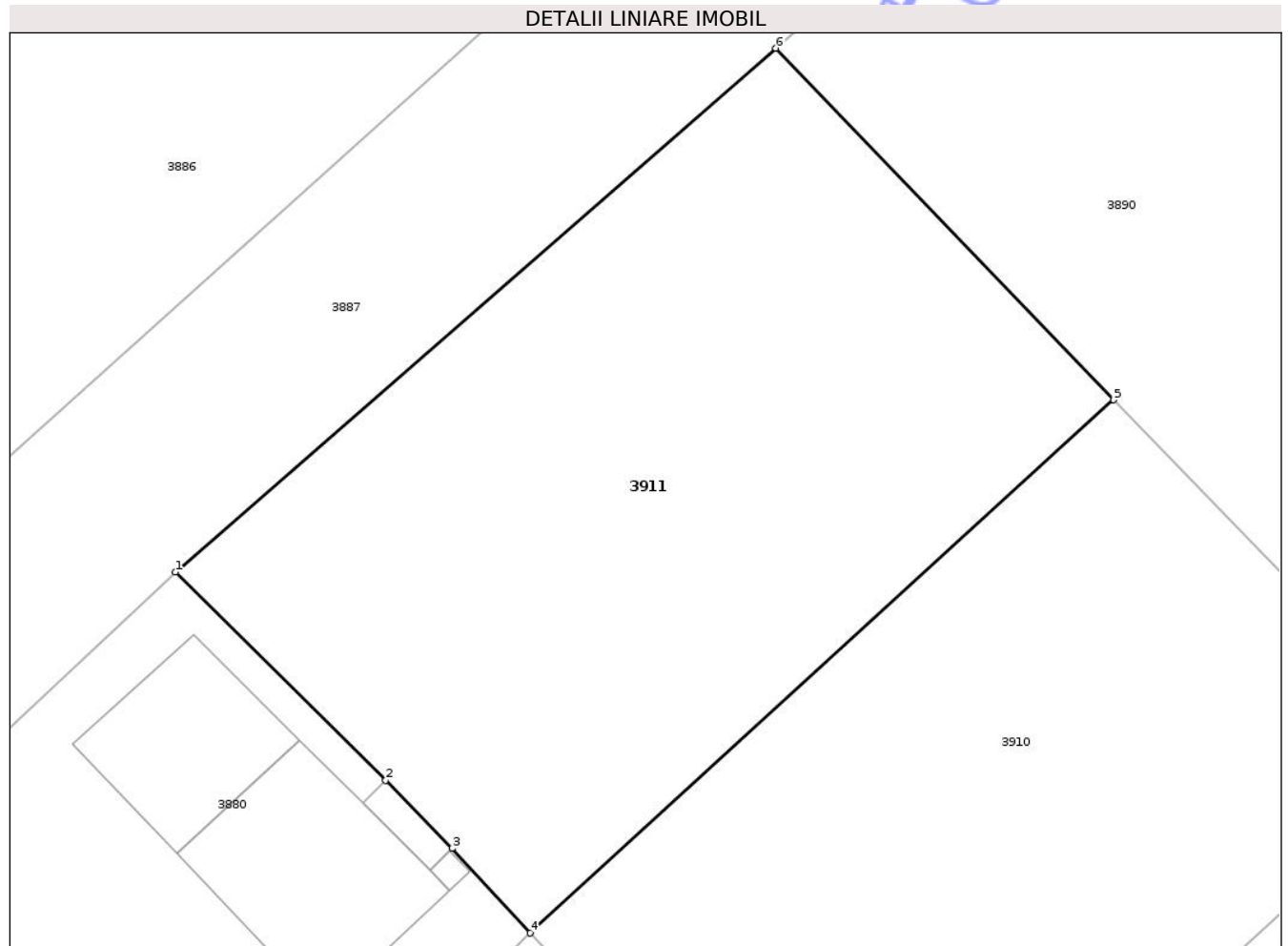
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.043	13	121/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.617,993 344.178,036	2	624.628,83 344.167,299	15.256
2	624.628,83 344.167,299	3	624.632,273 344.163,807	4.904
3	624.632,273 344.163,807	4	624.636,281 344.159,439	5.928
4	624.636,281 344.159,439	5	624.666,35 344.186,9	40.722
5	624.666,35 344.186,9	6	624.648,938 344.205,014	25.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.648,938 344.205,014	1	624.617,993 344.178,036	41.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.065	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053492, din 05/07/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU N ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU STAN 2) STANCIU DUMITRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

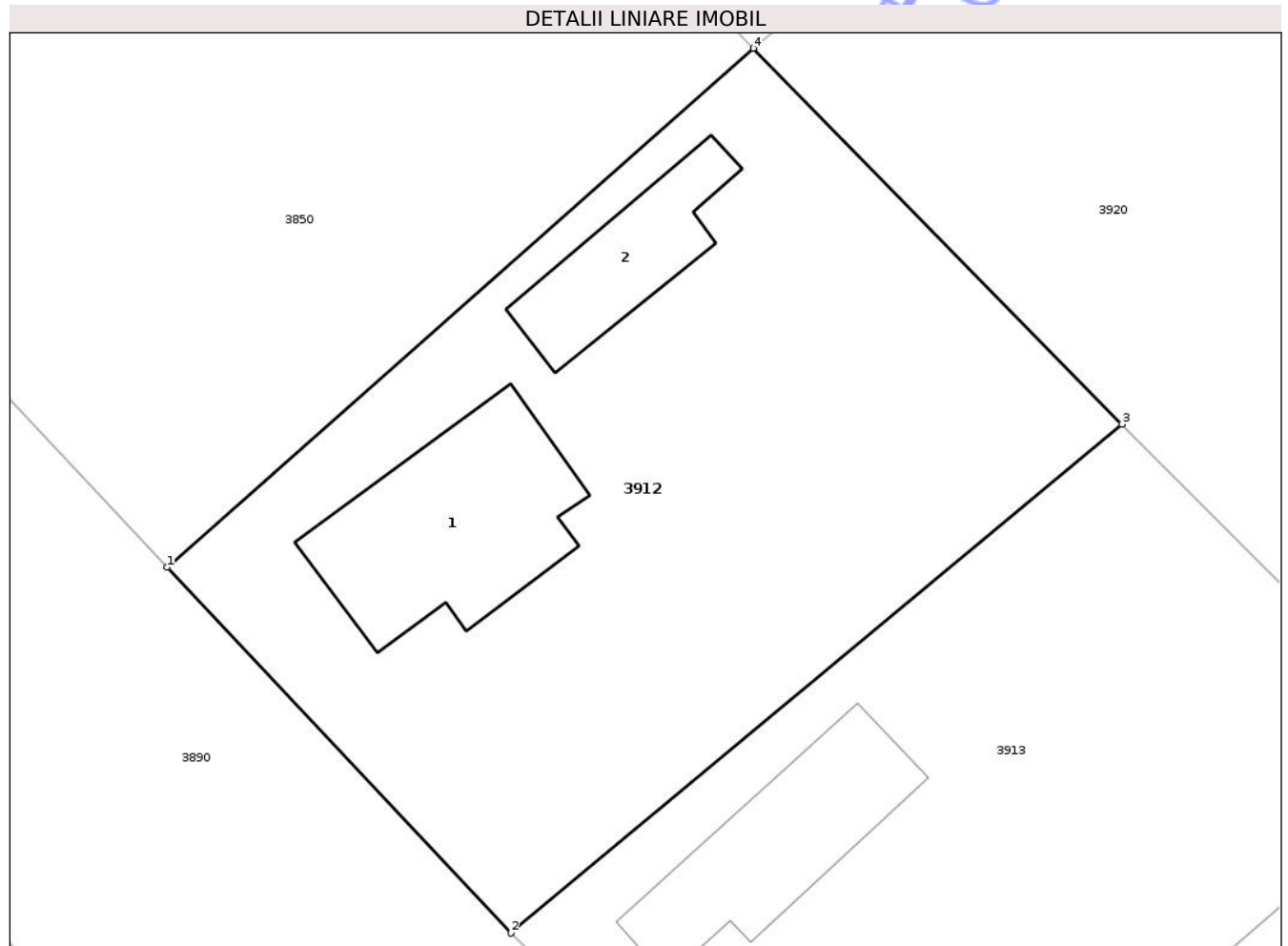
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.065	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	14	127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.698,421 344.181,526	2	624.716,043 344.162,768	25.737
2	624.716,043 344.162,768	3	624.747,393 344.188,865	40.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.747,393 344.188,865	4	624.728,498 344.208,144	26.995
4	624.728,498 344.208,144	1	624.698,421 344.181,526	40.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:445
Nr. cadastral vechi:577

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20756	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20756-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21255 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 1547, din 25/03/2016 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRU GHEORGHITA 2) CHIRU BIANCA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

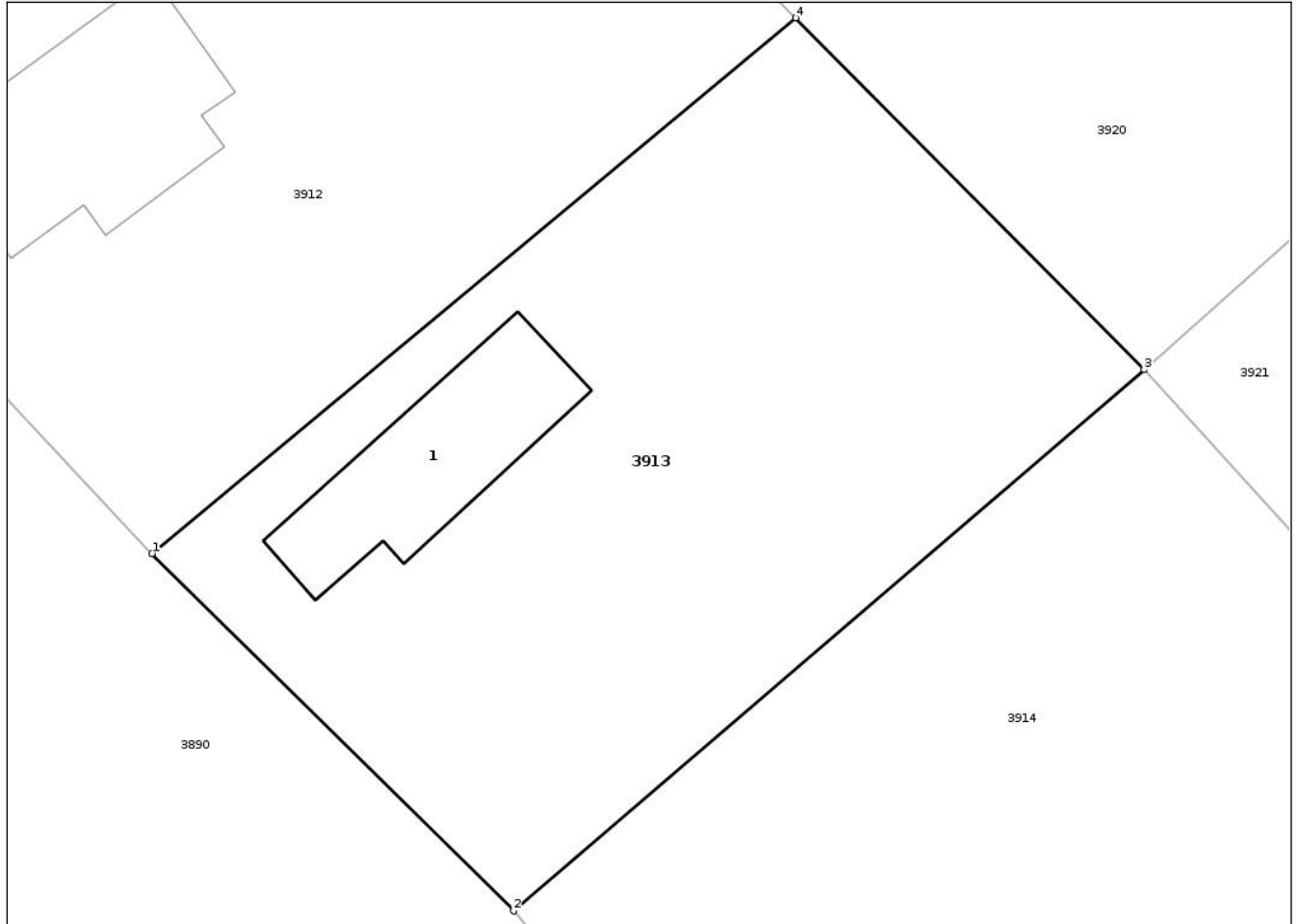
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20756	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	14	126	-	
2	arabil	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20756-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.716,043 344.162,768	2	624.733,65 344.145,357	24.762
2	624.733,65 344.145,357	3	624.764,363 344.171,729	40.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.764,363 344.171,729	4	624.747,393 344.188,865	24.116
4	624.747,393 344.188,865	1	624.716,043 344.162,768	40.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10

Nr. cadastral vechi:235

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20958	Din acte: 1.200 Masurata: 1.229	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
115 / 04/02/2002	
Act Notarial nr. 148, din 16/01/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STANCIU STAN, casatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)	

C. Partea III. SARCINI .

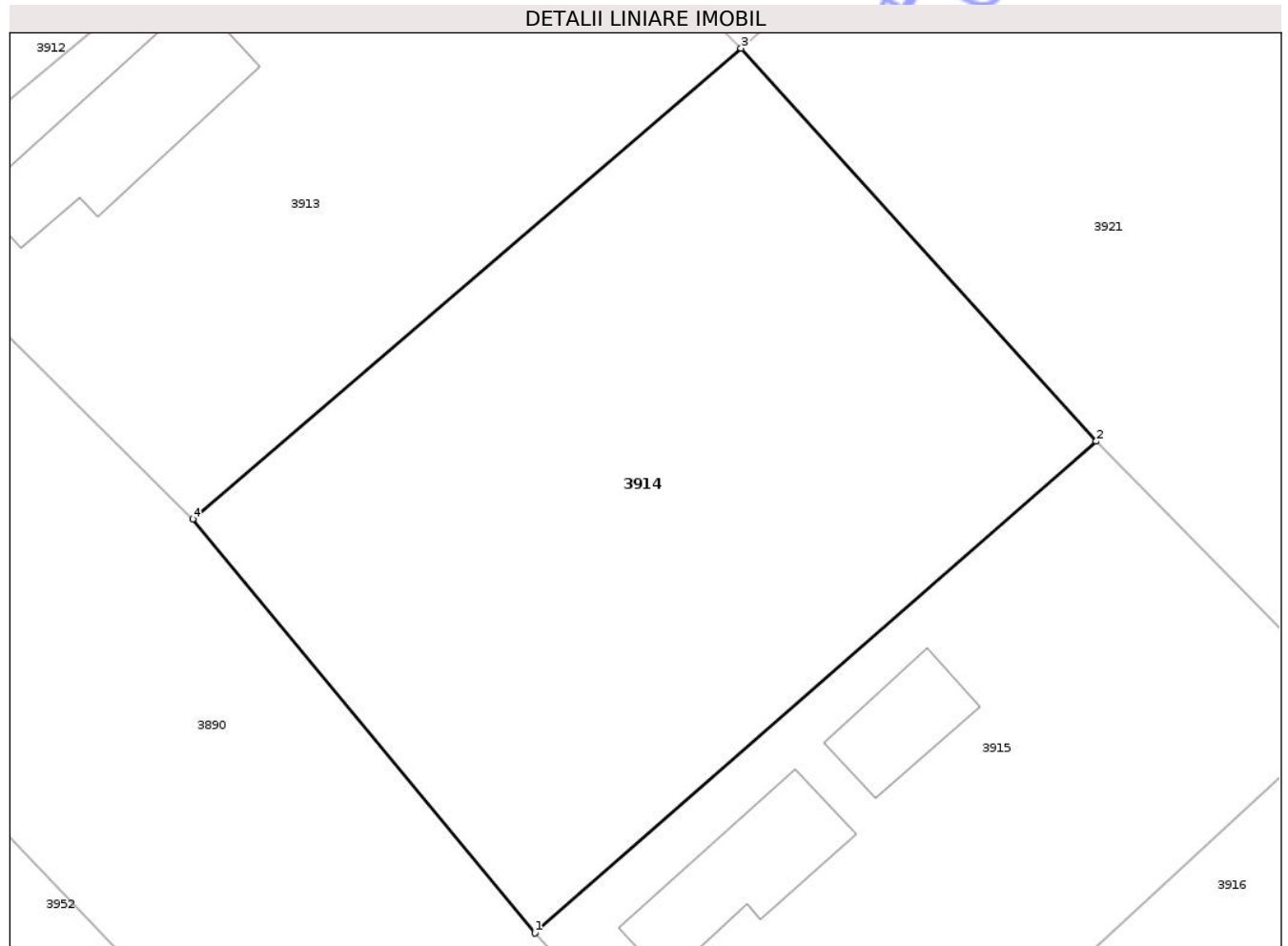
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20958	Din acte: 1.200 Masurata: 1.229	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.229	14	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.752,814 344.122,178	2	624.784,27 344.149,72	41.81
2	624.784,27 344.149,72	3	624.764,363 344.171,729	29.677
3	624.764,363 344.171,729	4	624.733,65 344.145,357	40.482
4	624.733,65 344.145,357	1	624.752,814 344.122,178	30.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26142	Din acte: 800 Masurata: 897	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26142-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta construita in anul 1946, parter, supr.constr.s= 59mp, supr.const.desf.s= 59mp;
A1.2	26142-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa construita in anul 1946, parter, supr.constr.s= 34mp, supr.const.desf.s= 34mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
75174 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 294, din 27/12/1996 emis de NOTAR PUBLIC LAURENTIU DAN (CM Chiru Ioana ; act notarial nr 469 din 03.04.2024, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 658 din 03.07.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 00214781556 din 01.07.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;act administrativ nr 052776 din 26.01.1994, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 654 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHIRU ECATERINA	A1, A1.1, A1.2
5852 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 07, din 21/01/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (cm succesiv);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOMA VASILICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

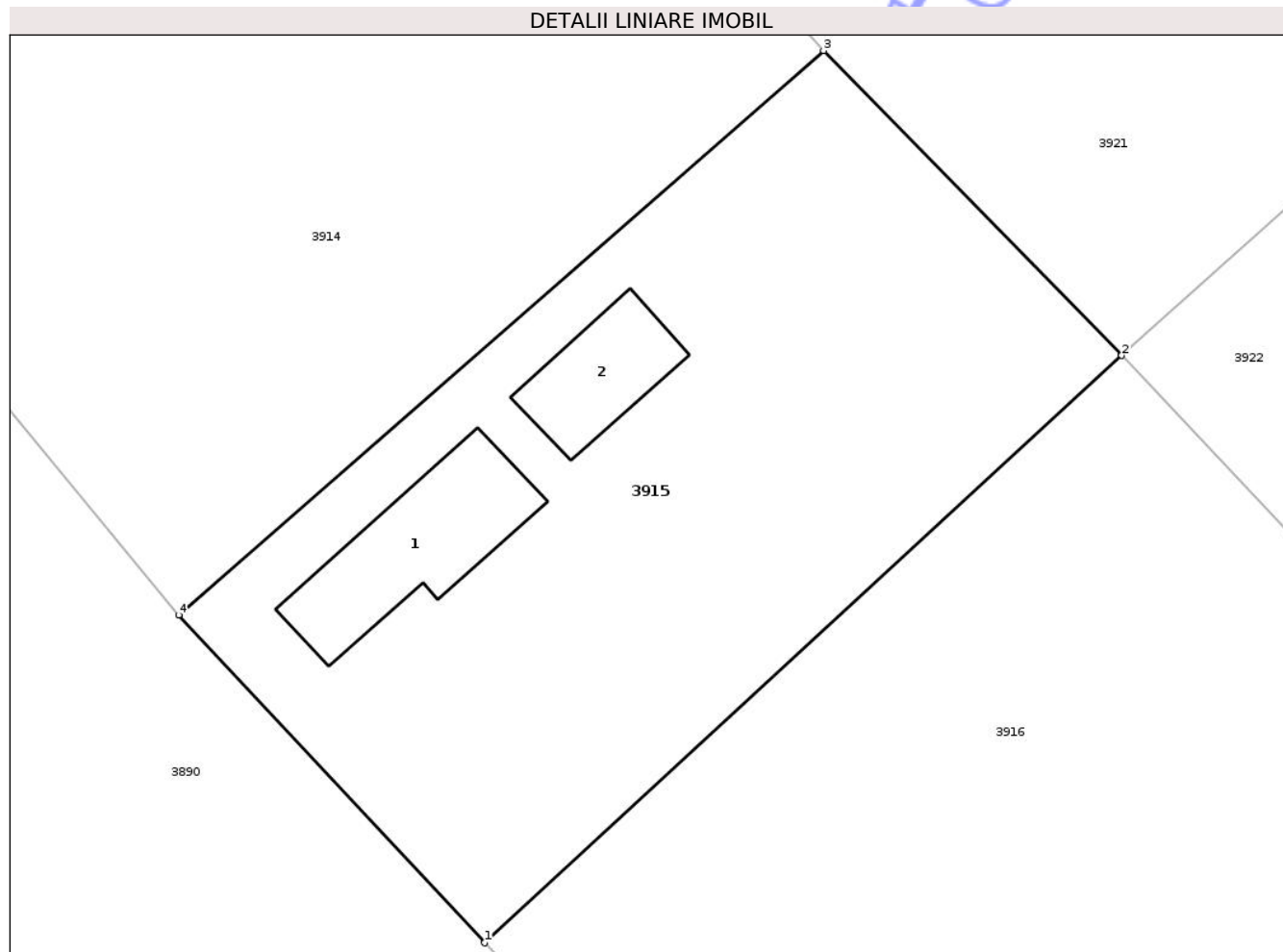
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26142	Din acte: 800 Masurata: 897	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	14	124	-	
2	arabil	DA	544	14	124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26142-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta construita in anul 1946, parter, supr.constr.s= 59mp, supr.const.desf.s= 59mp;
A1.2	26142-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa construita in anul 1946, parter, supr.constr.s= 34mp, supr.const.desf.s= 34mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.767,752 344.106,194	2	624.798,822 344.134,842	42.262
2	624.798,822 344.134,842	3	624.784,27 344.149,72	20.811
3	624.784,27 344.149,72	4	624.752,814 344.122,178	41.81
4	624.752,814 344.122,178	1	624.767,752 344.106,194	21.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:91
Nr. cadastral vechi:318

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20859	Din acte: 2.104 Masurata: 2.129	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1988 / 19/08/2005	
Act Notarial nr. 2189, din 11/07/2005 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ILIE VASILE , casatorit, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)	

C. Partea III. SARCINI .

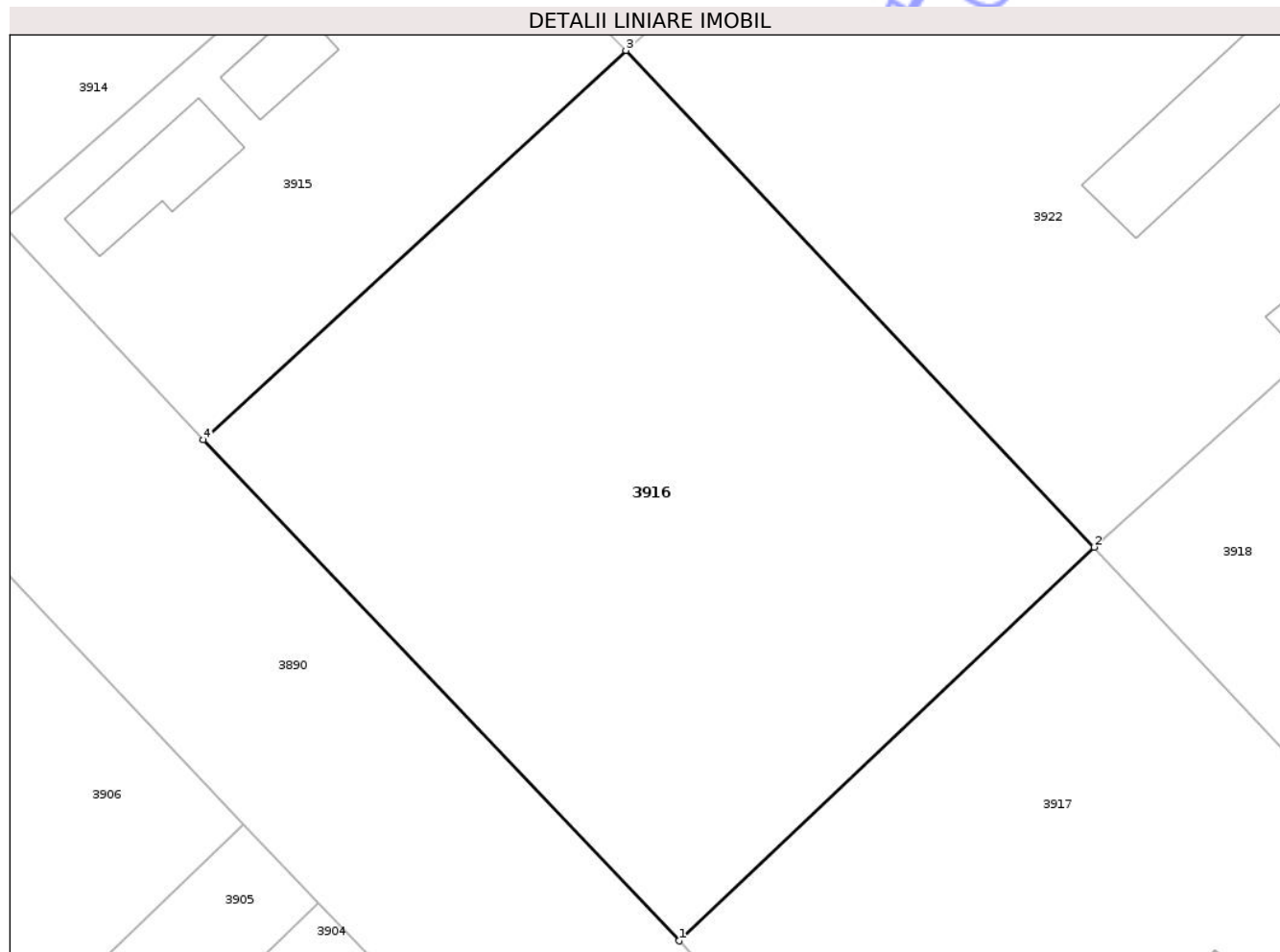
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20859	Din acte: 2.104 Masurata: 2.129	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.129	14	123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.802,732 344.069,369	2	624.833,253 344.098,314	42.064
2	624.833,253 344.098,314	3	624.798,822 344.134,842	50.197
3	624.798,822 344.134,842	4	624.767,752 344.106,194	42.262
4	624.767,752 344.106,194	1	624.802,732 344.069,369	50.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.109	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 155, din 28/10/2019 emis de SPN TAMARA GARTIG SI ASOCIATII (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ILIE VASILE	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ISTRATOIU CORNELIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

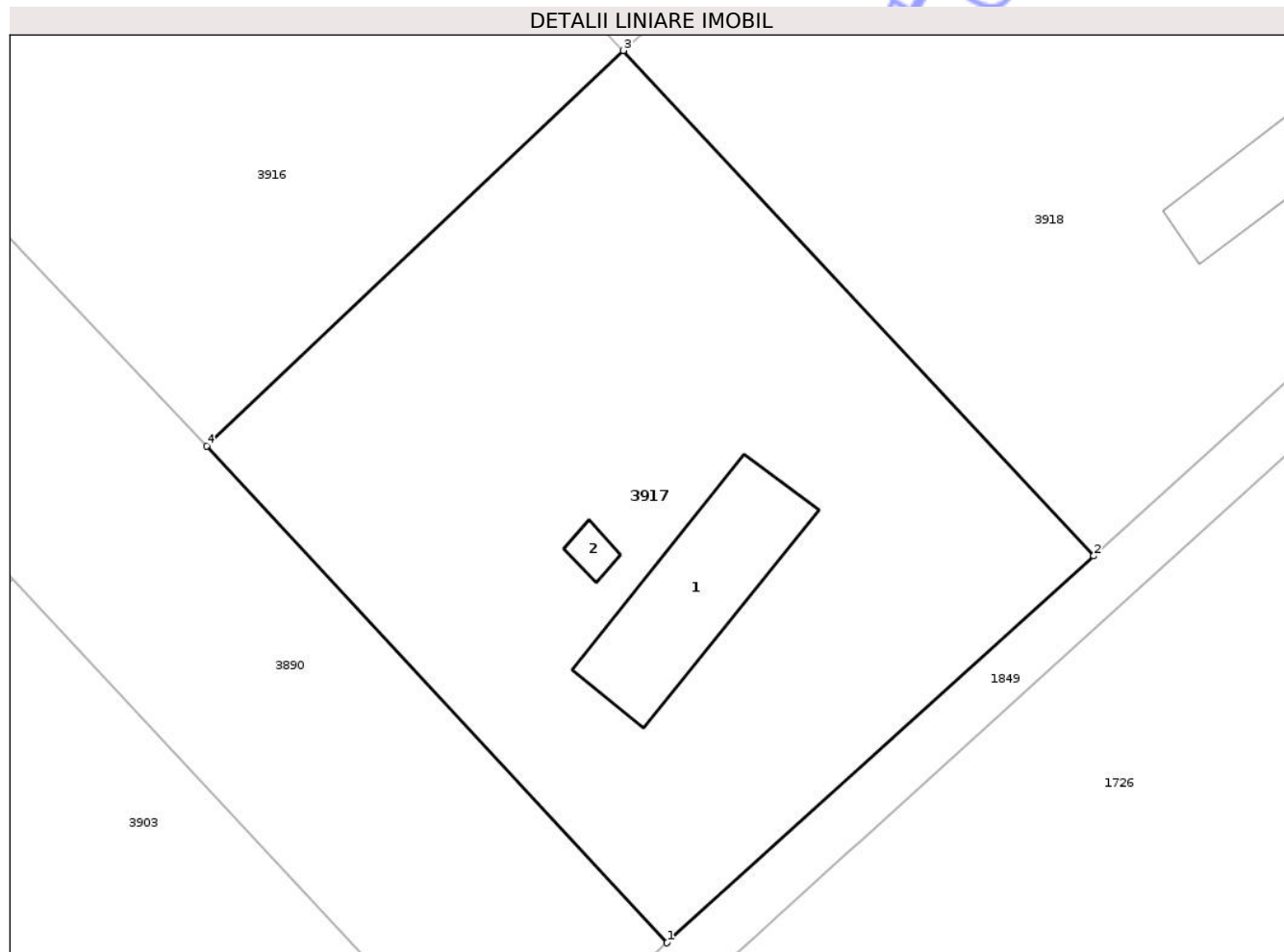
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.109	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	14	123/2	-	
2	arabil	DA	1.152	14	123/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.836,428 344.032,981	2	624.867,676 344.061,306	42.175
2	624.867,676 344.061,306	3	624.833,253 344.098,314	50.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.833,253 344.098,314	4	624.802,732 344.069,369	42.064
4	624.802,732 344.069,369	1	624.836,428 344.032,981	49.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21425	Din acte: 2.000 Masurata: 2.064	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21425-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta -parter=57 m.p, anul construirii 1964, S.const. desf.= 57 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100652 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 3359, din 29/08/2025 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LICURICI GEORGE, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

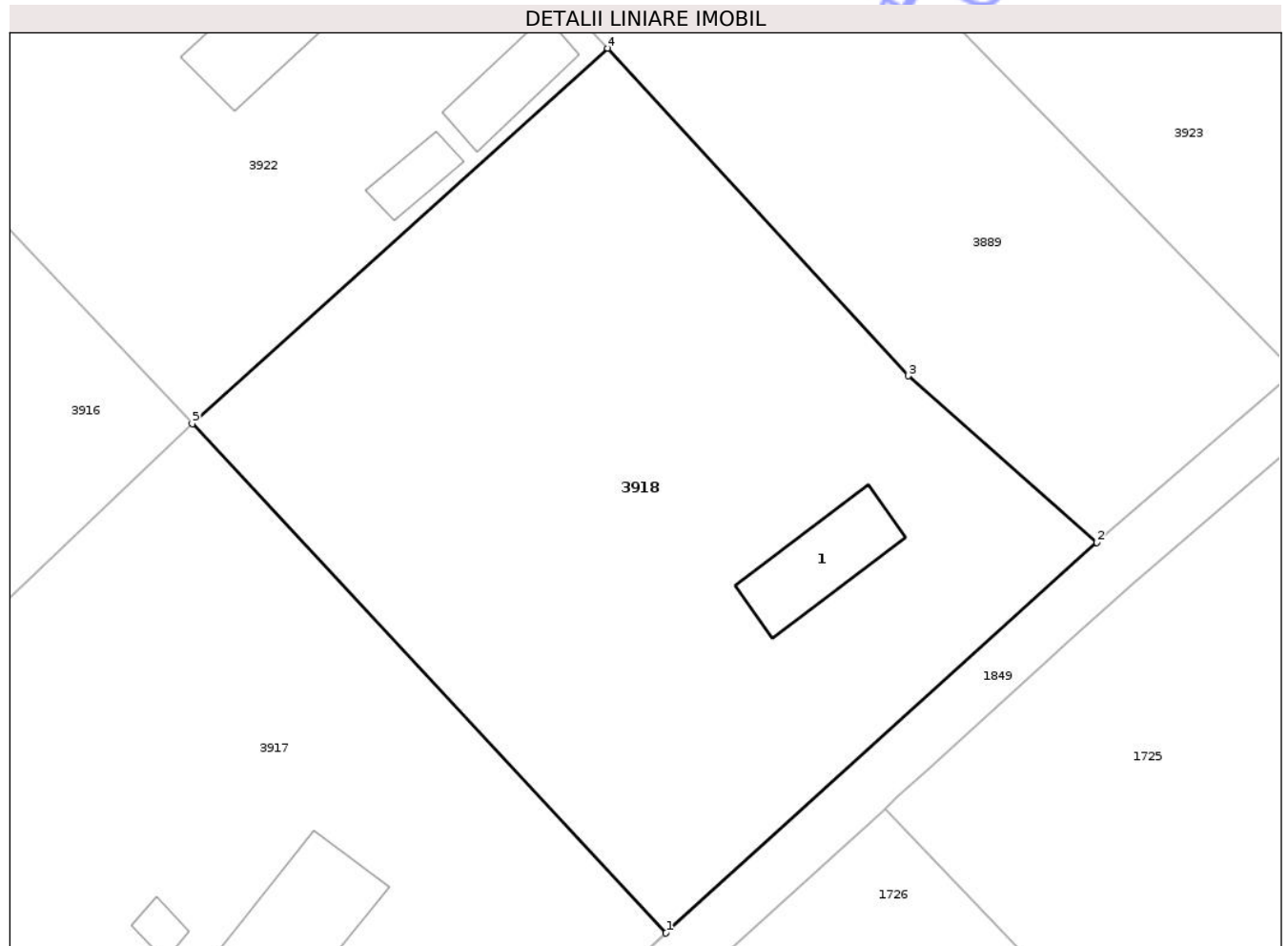
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21425	Din acte: 2.000 Masurata: 2.064	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	
2	arabil	DA	1.559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21425-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta - parter=57 m.p, anul construirii 1964, S.const. desf.= 57 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.867,676 344.061,306	2	624.898,997 344.089,699	42.275
2	624.898,997 344.089,699	3	624.885,293 344.101,795	18.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.885,293 344.101,795	4	624.863,444 344.125,603	32.313
4	624.863,444 344.125,603	5	624.833,253 344.098,314	40.696
5	624.833,253 344.098,314	1	624.867,676 344.061,306	50.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21609	Din acte: 2.000 Masurata: 2.056	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21609-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta -parter+M=107 m.p, anul construirii 2006, S.const. desf.= 214 mp
A1.2	21609-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa -parter=59 m.p, anul construirii 2006, S.const. desf.= 59 mp
A1.3	21609-C3	Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa -parter=4 m.p, anul construirii 2006, S.const. desf.= 59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33599 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 3265, din 07/09/1994 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 341 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 339 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 342 din 11.04.2018, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON FLOREA, casatorit cu 2) ANTON GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTON FLOREA, casatorit cu 2) ANTON GEORGETA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTON FLOREA, casatorit cu 2) ANTON GEORGETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

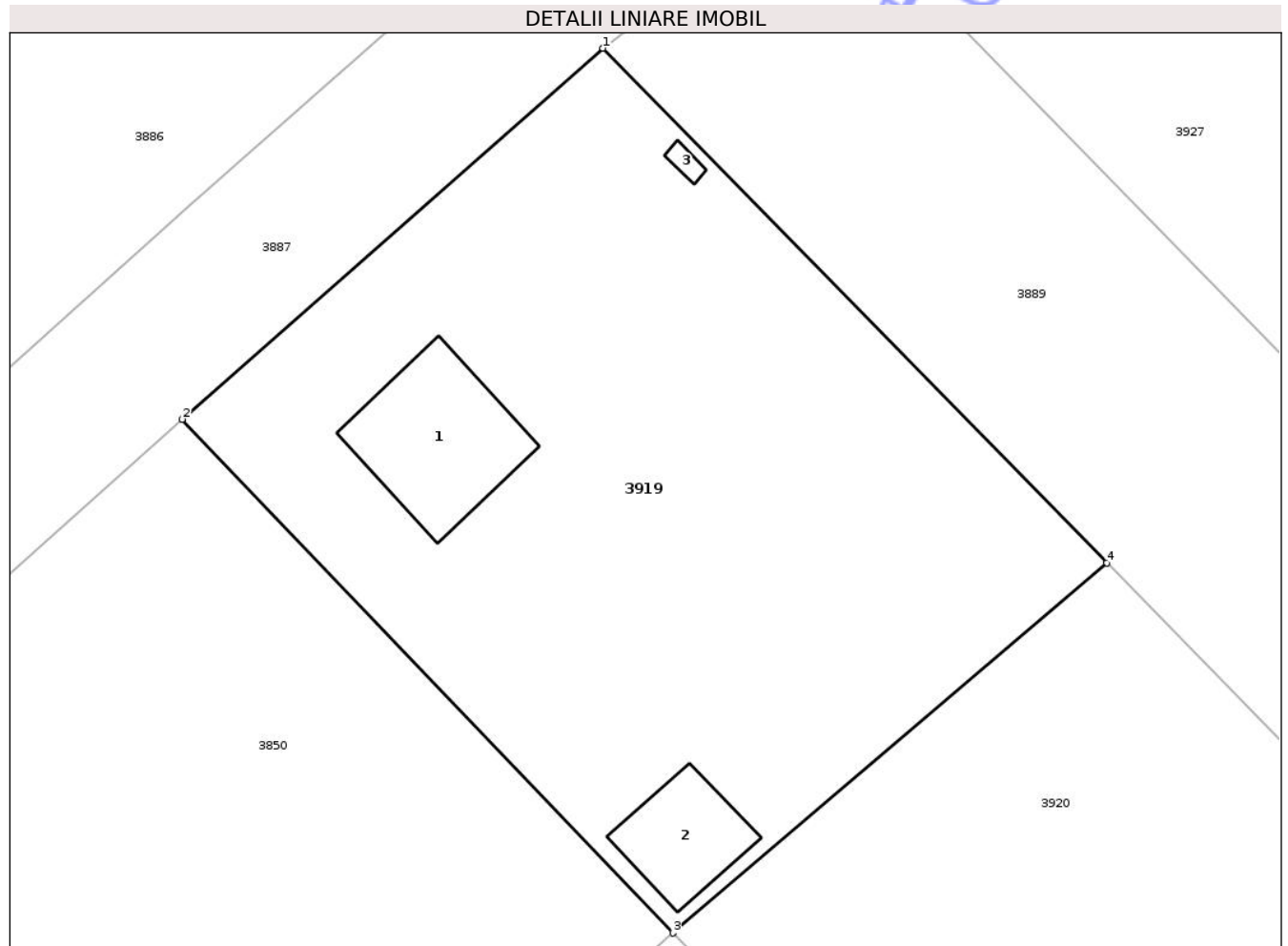
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
21609	Din acte: 2.000 Masurata: 2.056	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.117	-	-	-	
2	arabil	DA	939	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21609-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta - parter+M=107 m.p, anul construirii 2006, S.const. desf.= 214 mp
A1.2	21609-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa - parter=59 m.p, anul construirii 2006, S.const. desf.= 59 mp
A1.3	21609-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa -parter=4 m.p, anul construirii 2006, S.const. desf.= 59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.723,517 344.271,259	2	624.693,497 344.244,792	40.021
2	624.693,497 344.244,792	3	624.728,498 344.208,144	50.677
3	624.728,498 344.208,144	4	624.759,468 344.234,544	40.695
4	624.759,468 344.234,544	1	624.723,517 344.271,259	51.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.052	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052857, din 22/07/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLUSTER C ALEXANDRU 2) FLUSTER C NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

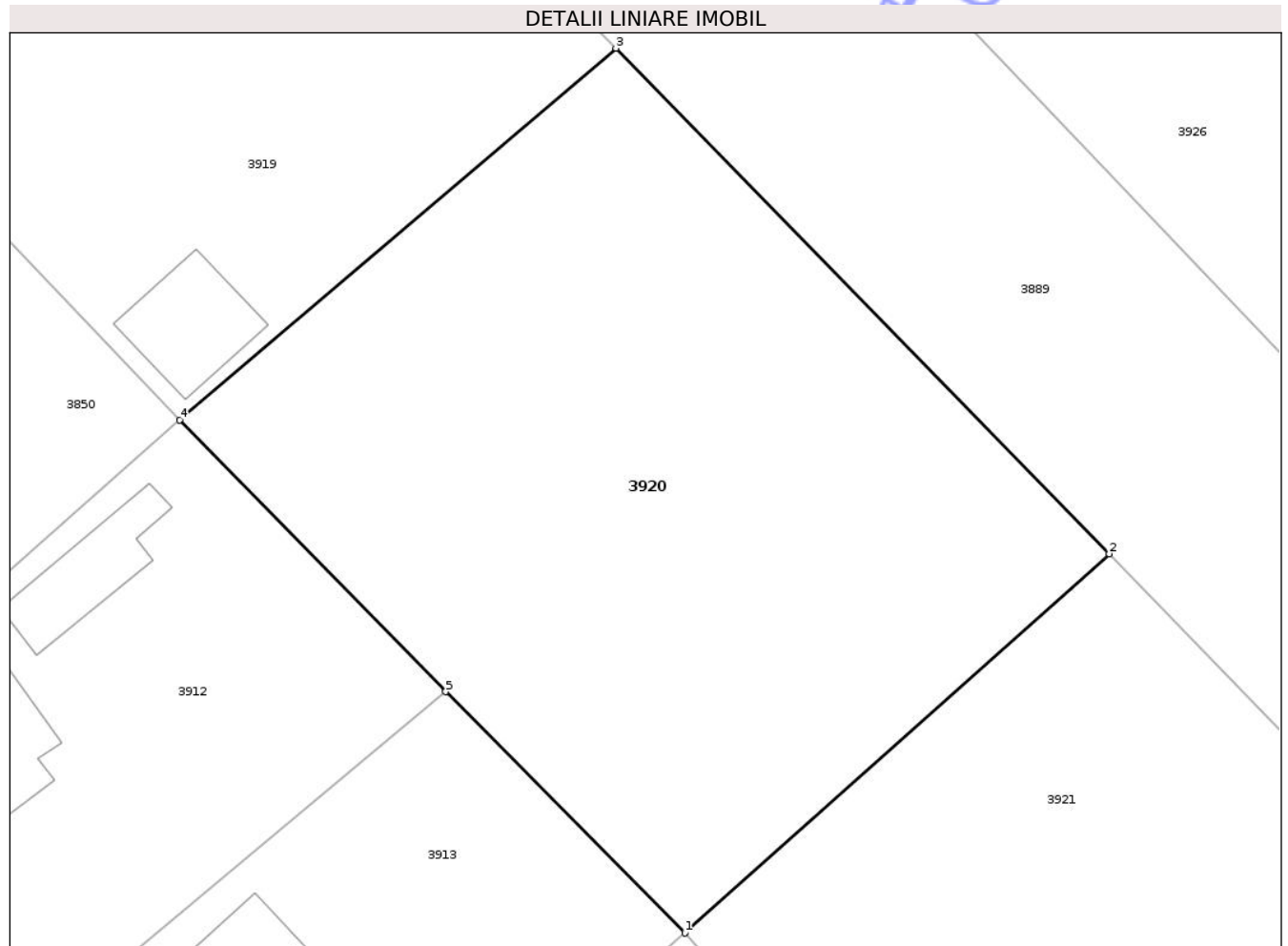
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.052	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.052	14	128/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.764,363 344.171,729	2	624.794,512 344.198,648	40.418
2	624.794,512 344.198,648	3	624.759,468 344.234,544	50.166
3	624.759,468 344.234,544	4	624.728,498 344.208,144	40.695
4	624.728,498 344.208,144	5	624.747,393 344.188,865	26.995
5	624.747,393 344.188,865	1	624.764,363 344.171,729	24.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.071	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052835, din 20/06/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLUSTER ST ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

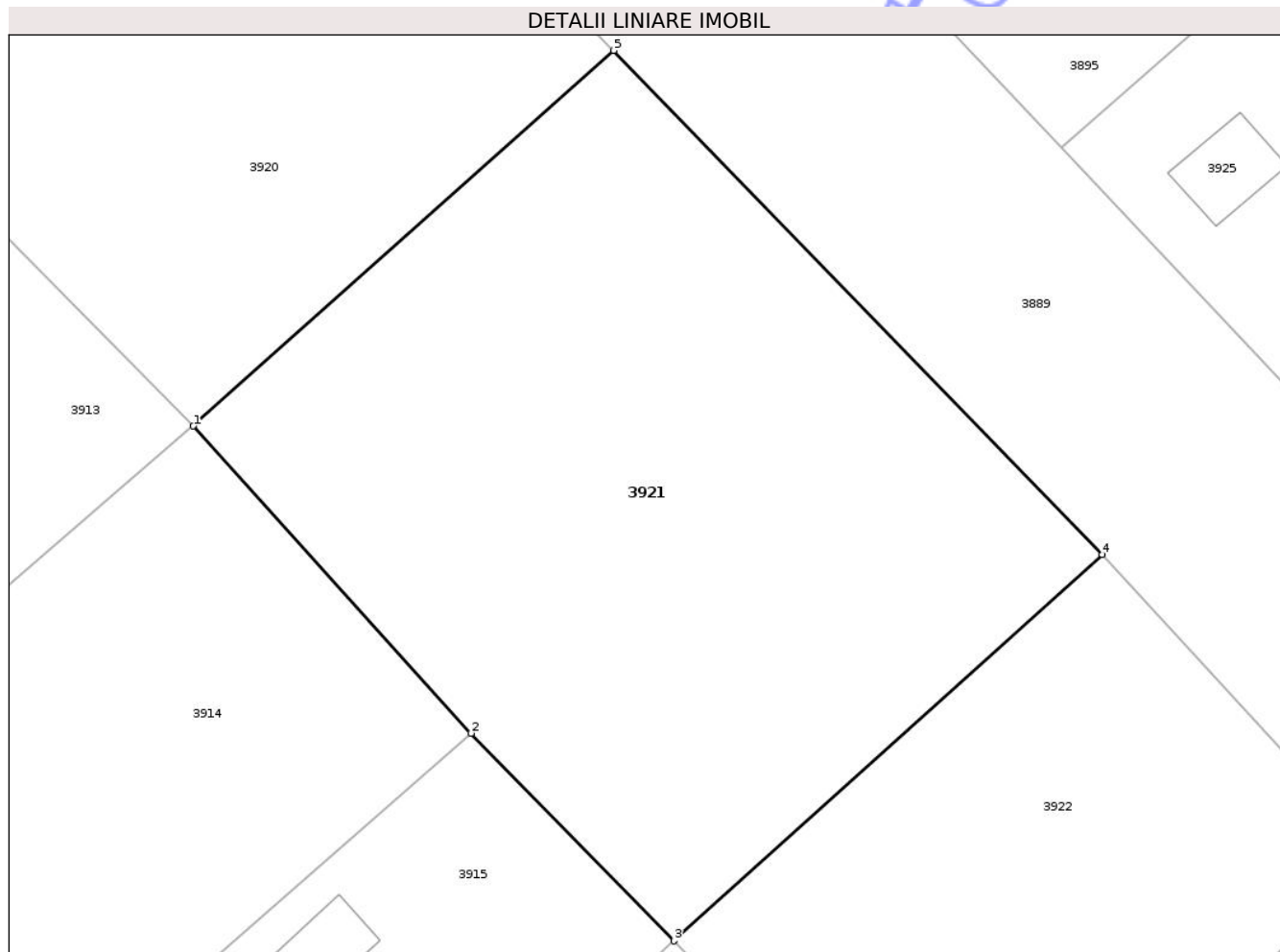
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.071	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.071	14	128/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.764,363 344.171,729	2	624.784,27 344.149,72	29.677
2	624.784,27 344.149,72	3	624.798,822 344.134,842	20.811
3	624.798,822 344.134,842	4	624.829,512 344.162,52	41.327
4	624.829,512 344.162,52	5	624.794,512 344.198,648	50.301
5	624.794,512 344.198,648	1	624.764,363 344.171,729	40.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.057	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053269, din 23/05/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN P DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN P DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

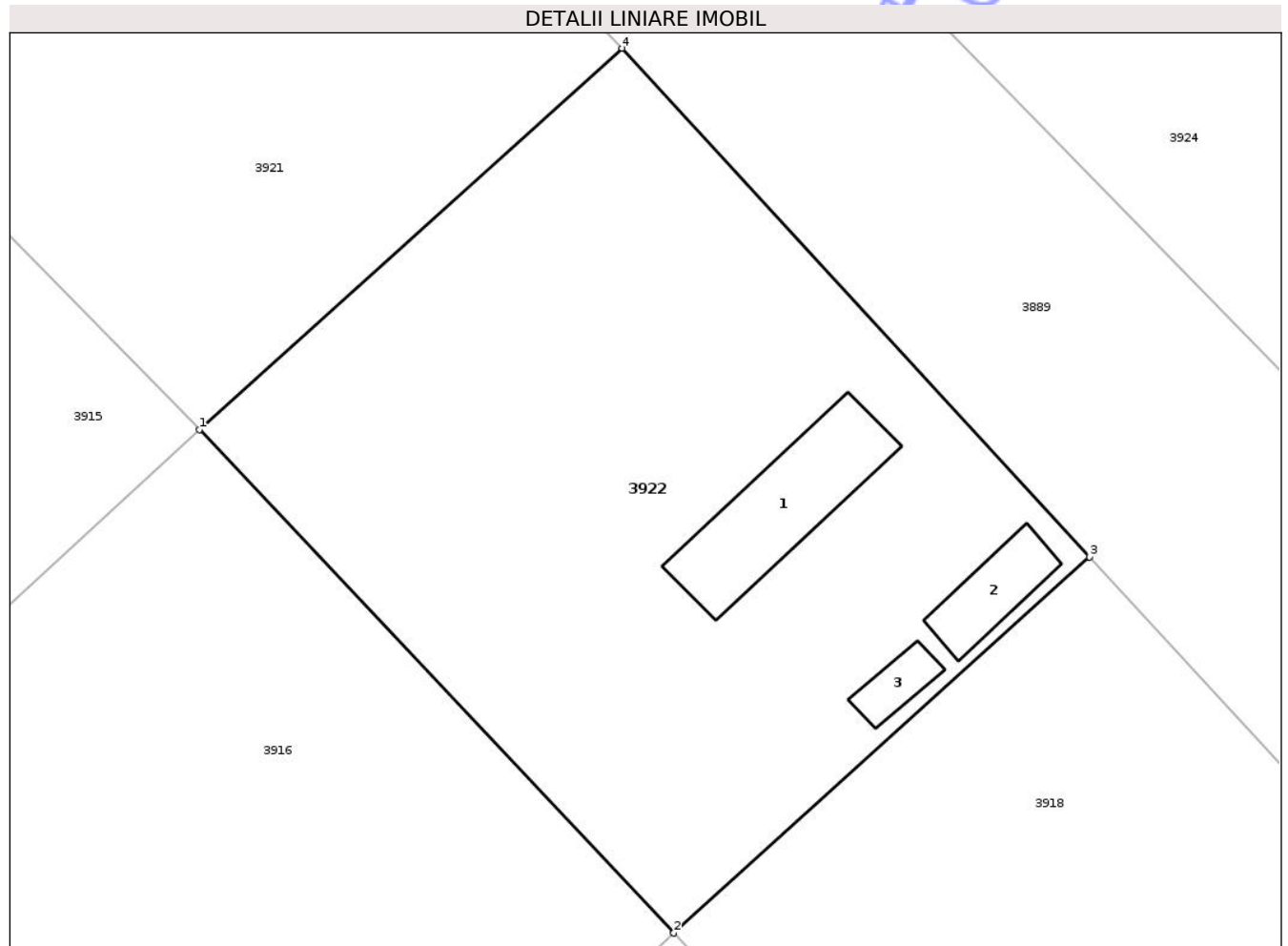
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.057	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	14	130	-	
2	arabil	DA	1.097	14	129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.798,822 344.134,842	2	624.833,253 344.098,314	50.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	624.833,253 344.098,314	3	624.863,444 344.125,603	40.696
3	624.863,444 344.125,603	4	624.829,512 344.162,52	50.142
4	624.829,512 344.162,52	1	624.798,822 344.134,842	41.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.067	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053642, din 27/05/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU S ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINU S ECATERINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

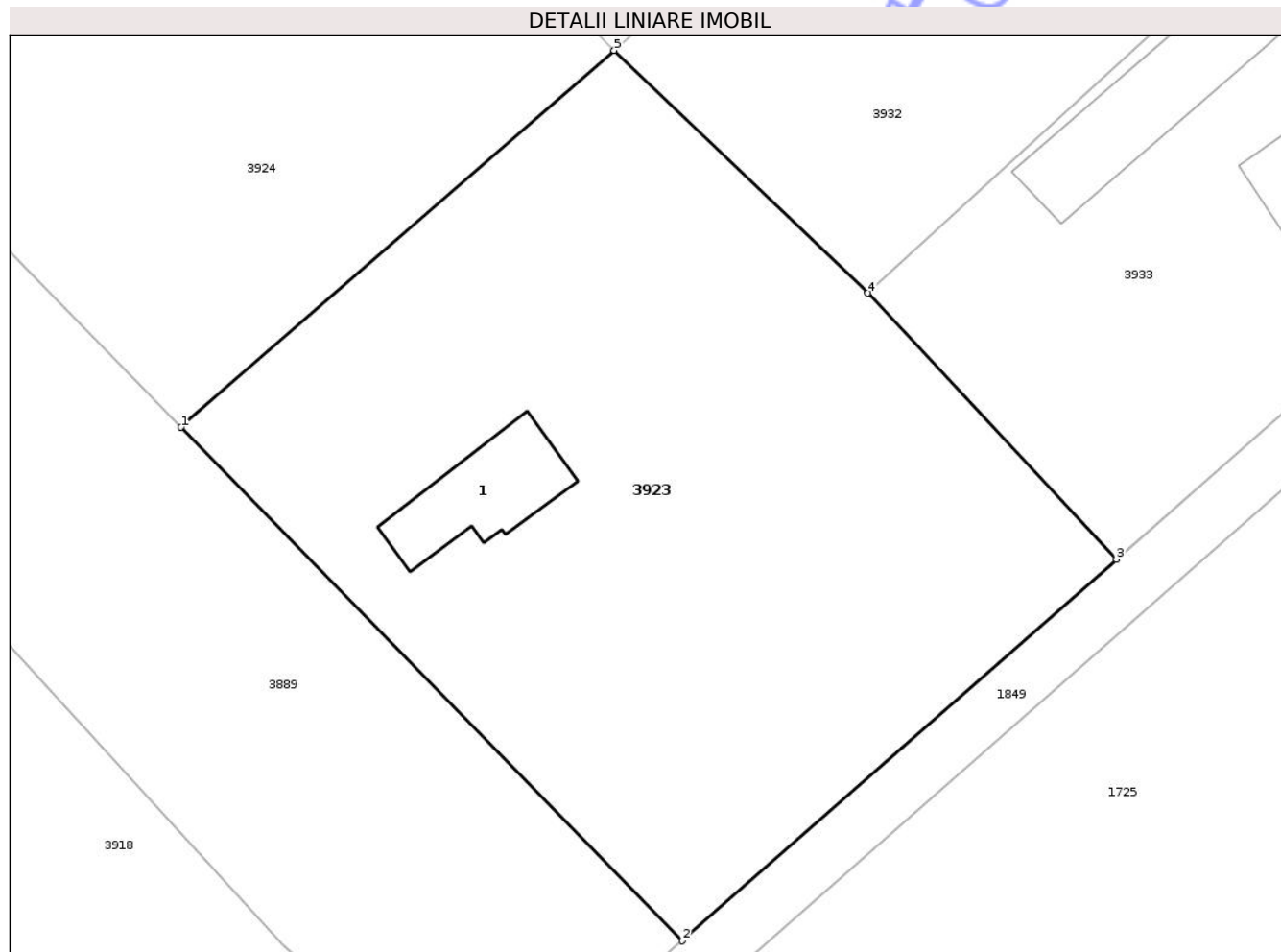
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.067	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	15	140/2	-	
2	arabil	DA	1.067	15	140/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.878,046 344.138,33	2	624.913,397 344.102,111	50.612
2	624.913,397 344.102,111	3	624.944,023 344.129,02	40.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.944,023 344.129,02	4	624.926,49 344.147,799	25.692
4	624.926,49 344.147,799	5	624.908,593 344.164,915	24.763
5	624.908,593 344.164,915	1	624.878,046 344.138,33	40.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21810	Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56321 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 118, din 22/11/2016 emis de SPN BUCUR SI ASOCIATII (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) TENEA STEFAN	A1
Act Notarial nr. 118, din 22/11/2016 emis de SPN BUCUR SI ASOCIATII (promisiune de vanzare-cumparare);		
B5	Se transcrie din RTI de sub nr. 32355/03.05.2017 promisiunea promitentului vanzator Tentea Stefan de a vinde cota de 1/2 din imobilul inregistrat la A1 promitentului cumparator FRIMA AGRIDRAG S.R. L., termenul de incheiere a contractului de vanzare fiind de 5 ani de la data autentificarii promisiunii de vanzare-cumparare sub nr. 746/26.04.2017 de BNP Dan Laurentiu	A1
115509 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1850, din 20/09/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FIRMA AGRIDRAG SRL, CIF:17406454	A1

C. Partea III. SARCINI .

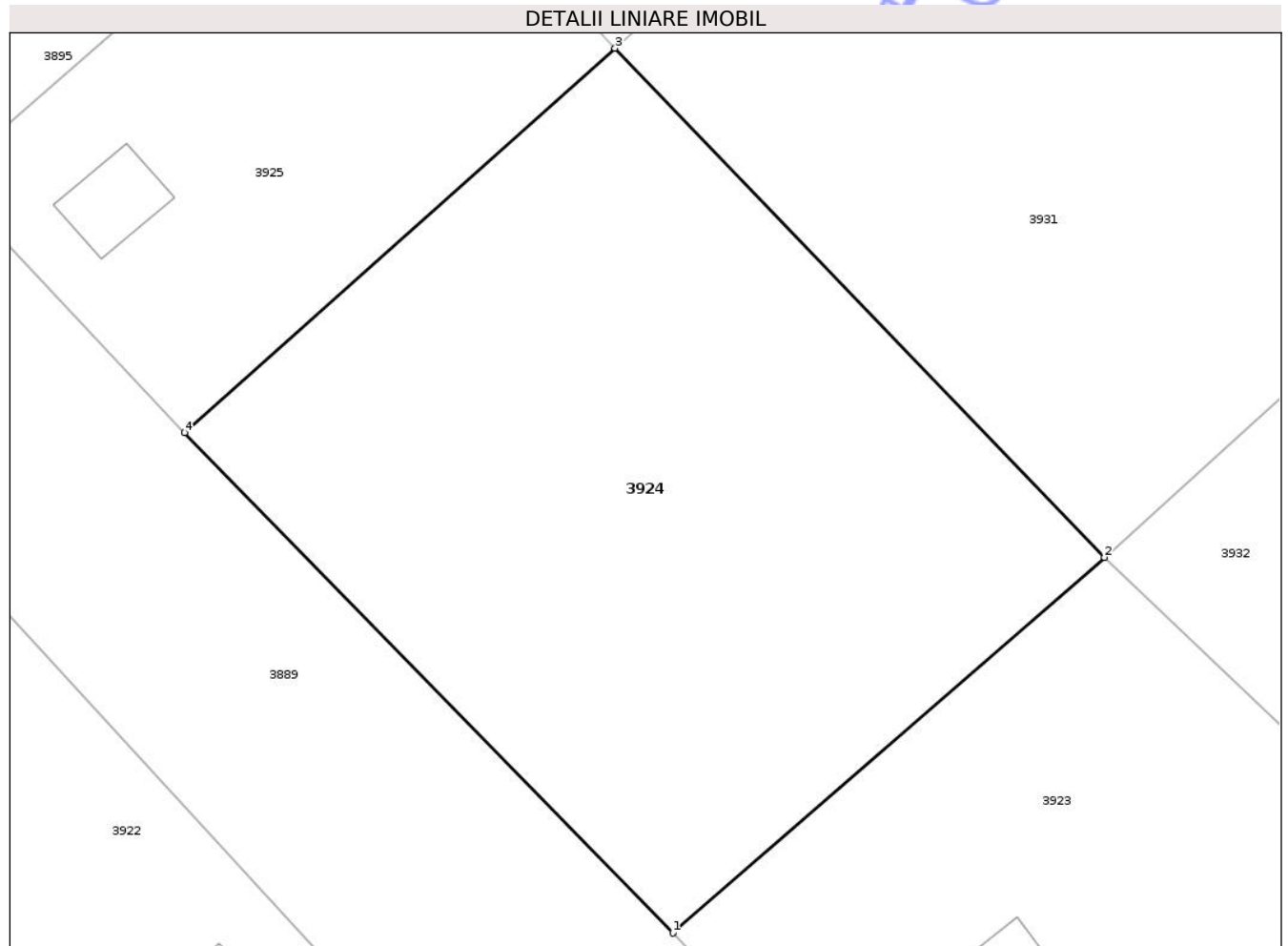
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21810	Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.020	15	140/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.878,046 344.138,33	2	624.908,593 344.164,915	40.495
2	624.908,593 344.164,915	3	624.873,959 344.200,935	49.97
3	624.873,959 344.200,935	4	624.843,498 344.173,73	40.841
4	624.843,498 344.173,73	1	624.878,046 344.138,33	49.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 574, din 30/10/2023 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IONETE FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NECULAI ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) IONETE FLORICA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16 1) NECULAI ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

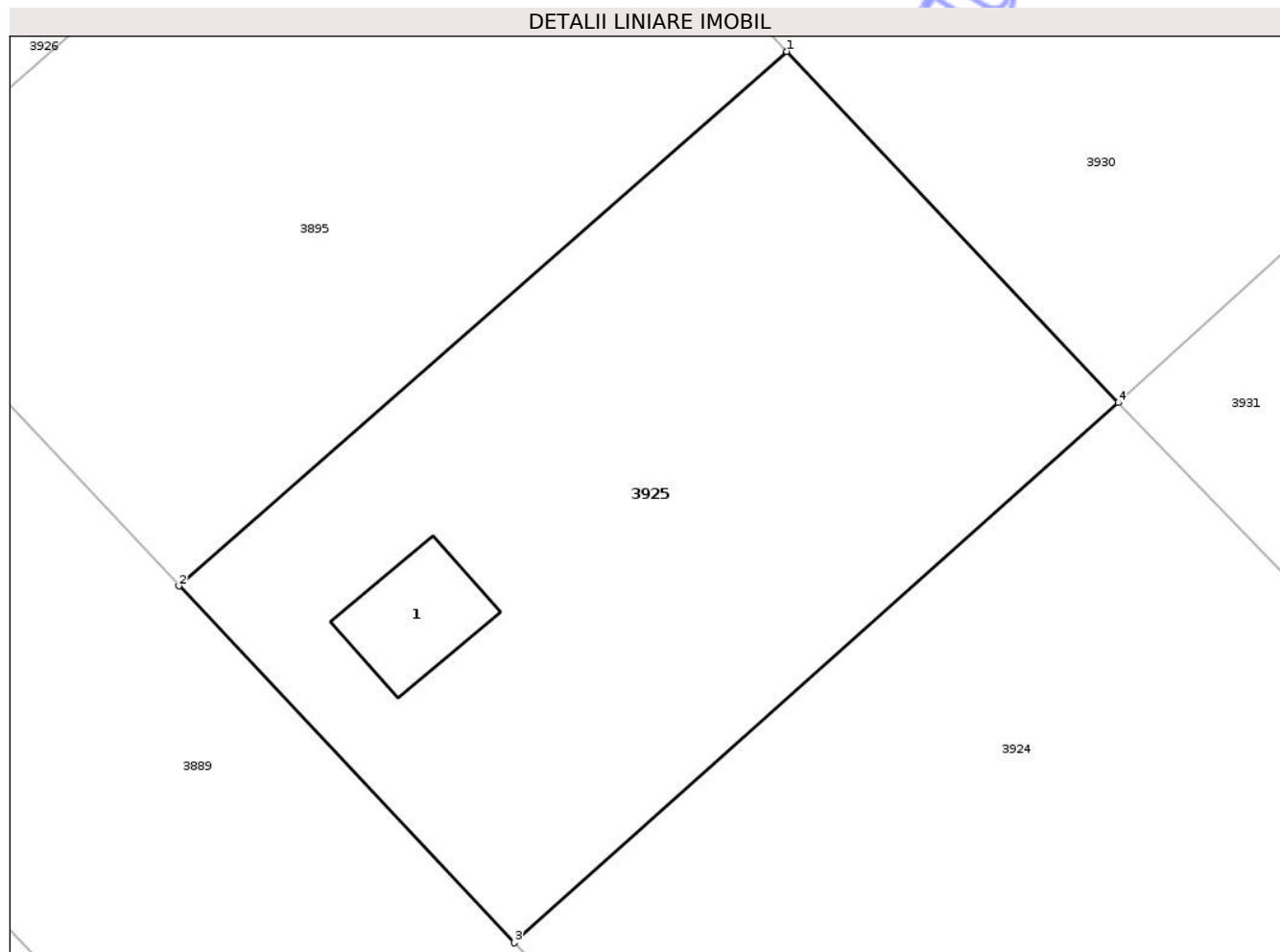
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	15	135	-	
2	arabil	DA	500	15	135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.857,234 344.218,621	2	624.826,583 344.191,705	40.792
2	624.826,583 344.191,705	3	624.843,498 344.173,73	24.683
3	624.843,498 344.173,73	4	624.873,959 344.200,935	40.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	624.873,959 344.200,935	1	624.857,234 344.218,621	24.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.945	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052834, din 20/06/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLUSTER C VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

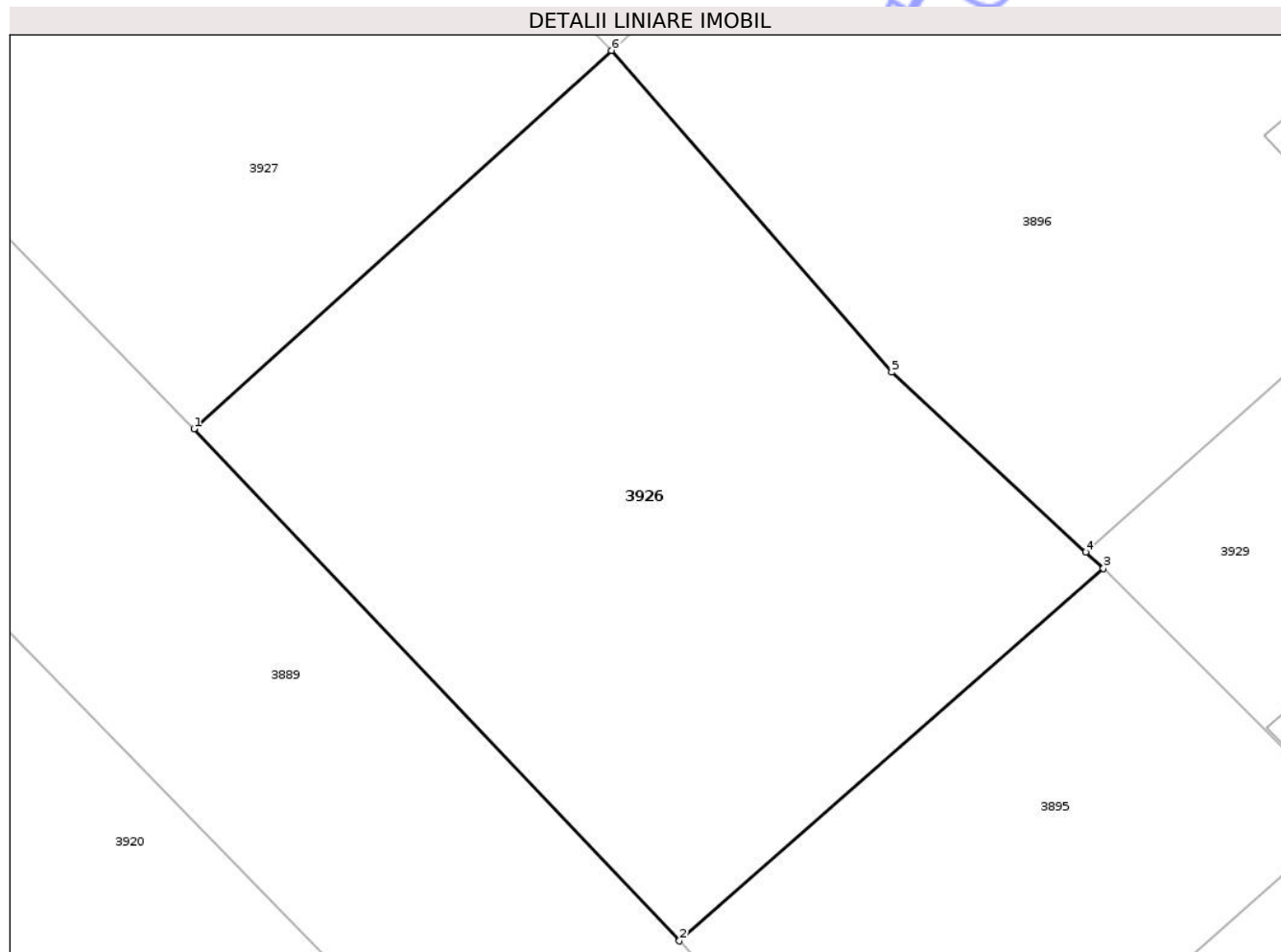
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.945	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.945	15	139/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.775,647 344.245,537	2	624.809,782 344.209,559	49.595
2	624.809,782 344.209,559	3	624.839,595 344.235,739	39.675
3	624.839,595 344.235,739	4	624.838,335 344.236,875	1.697
4	624.838,335 344.236,875	5	624.824,694 344.249,539	18.613
5	624.824,694 344.249,539	6	624.804,99 344.272,144	29.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.804,99 344.272,144	1	624.775,647 344.245,537	39.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:377

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21047	Din acte: 2.000 Masurata: 2.085	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71590 / 18/10/2016	
Act Notarial nr. 5478, din 05/10/2016 emis de Daescu Andrei Radu;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NEAGU MIHAELA, casatorita cu	
2) NEAGU EDUARDT AURELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

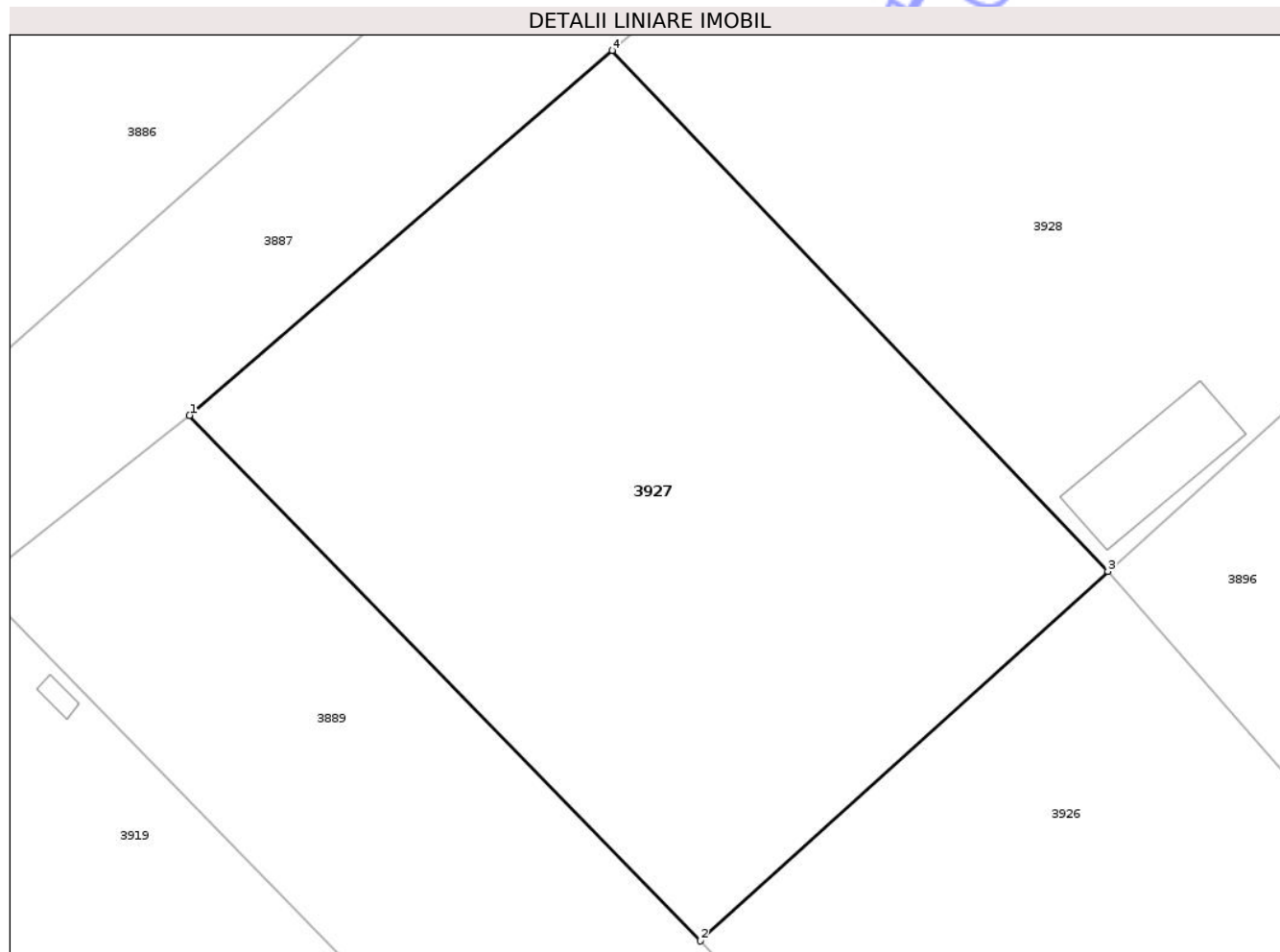
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21047	Din acte: 2.000 Masurata: 2.085	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.085	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.738,847 344.283,387	2	624.775,647 344.245,537	52.791
2	624.775,647 344.245,537	3	624.804,99 344.272,144	39.609
3	624.804,99 344.272,144	4	624.769,302 344.309,664	51.782
4	624.769,302 344.309,664	1	624.738,847 344.283,387	40.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.087	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053140, din 04/04/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINCA I ION	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINCA I ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

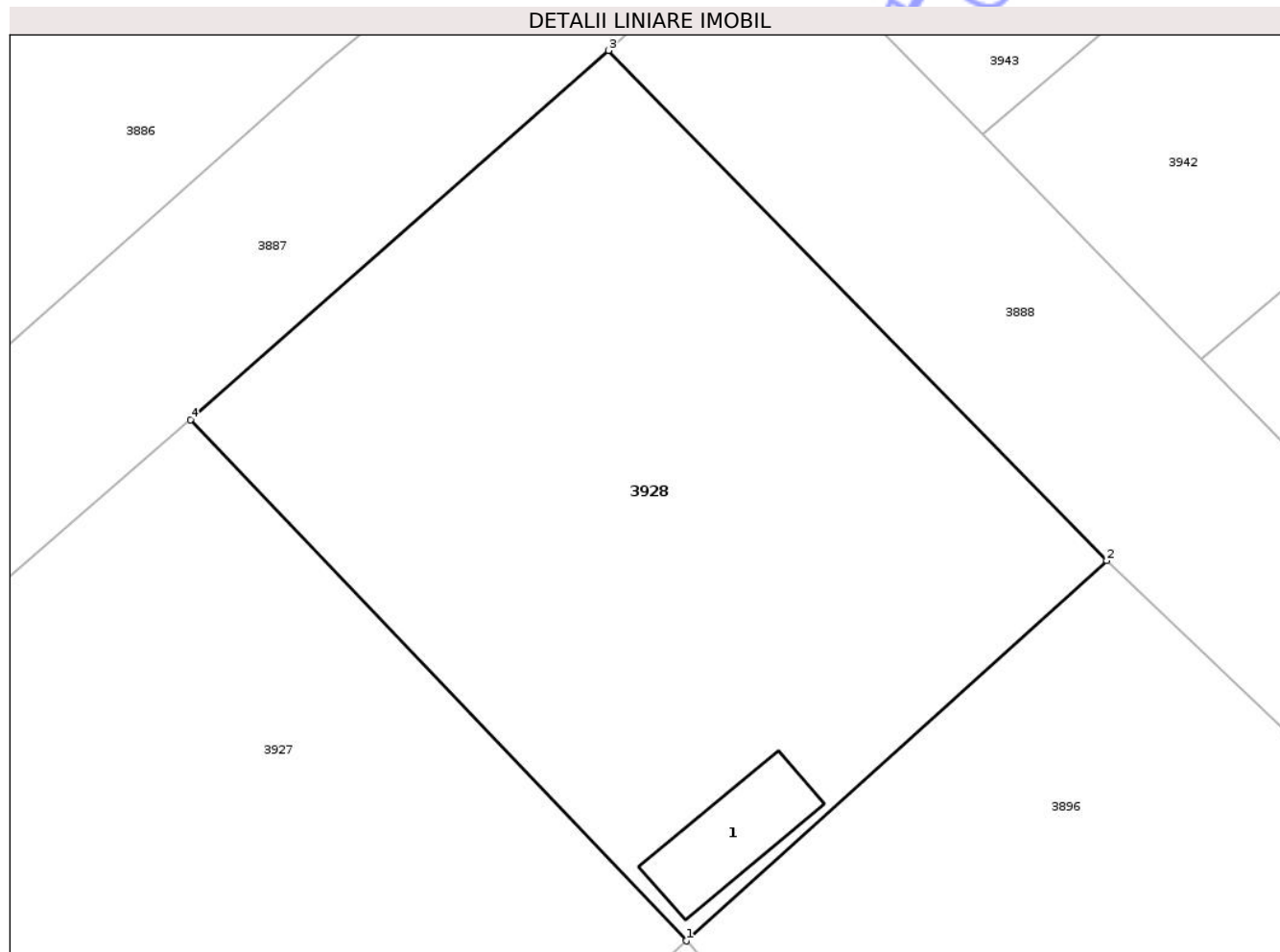
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.087	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	15	139/4	-	
2	arabil	DA	1.500	15	139/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.804,99 344.272,144	2	624.835,276 344.299,527	40.83
2	624.835,276 344.299,527	3	624.799,406 344.336,256	51.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.799,406 344.336,256	4	624.769,302 344.309,664	40.167
4	624.769,302 344.309,664	1	624.804,99 344.272,144	51.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20077	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20077-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2011, PARTER, SUPR.CONSTR.S=95MP, SUPR.CONSTR.DESF.S=95MP
A1.2	20077-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN ANUL 2011, PARTER, SUPR.CONSTR.S=81MP, SUPR.CONSTR.DESF.S=81MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PRISACARIU MIHAI 2) PRISACARIU PETRONELA, soti	A1.2
94625 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 318, din 28/08/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRISACARIU MIHAI 2) PRISACARIU PETRONELA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

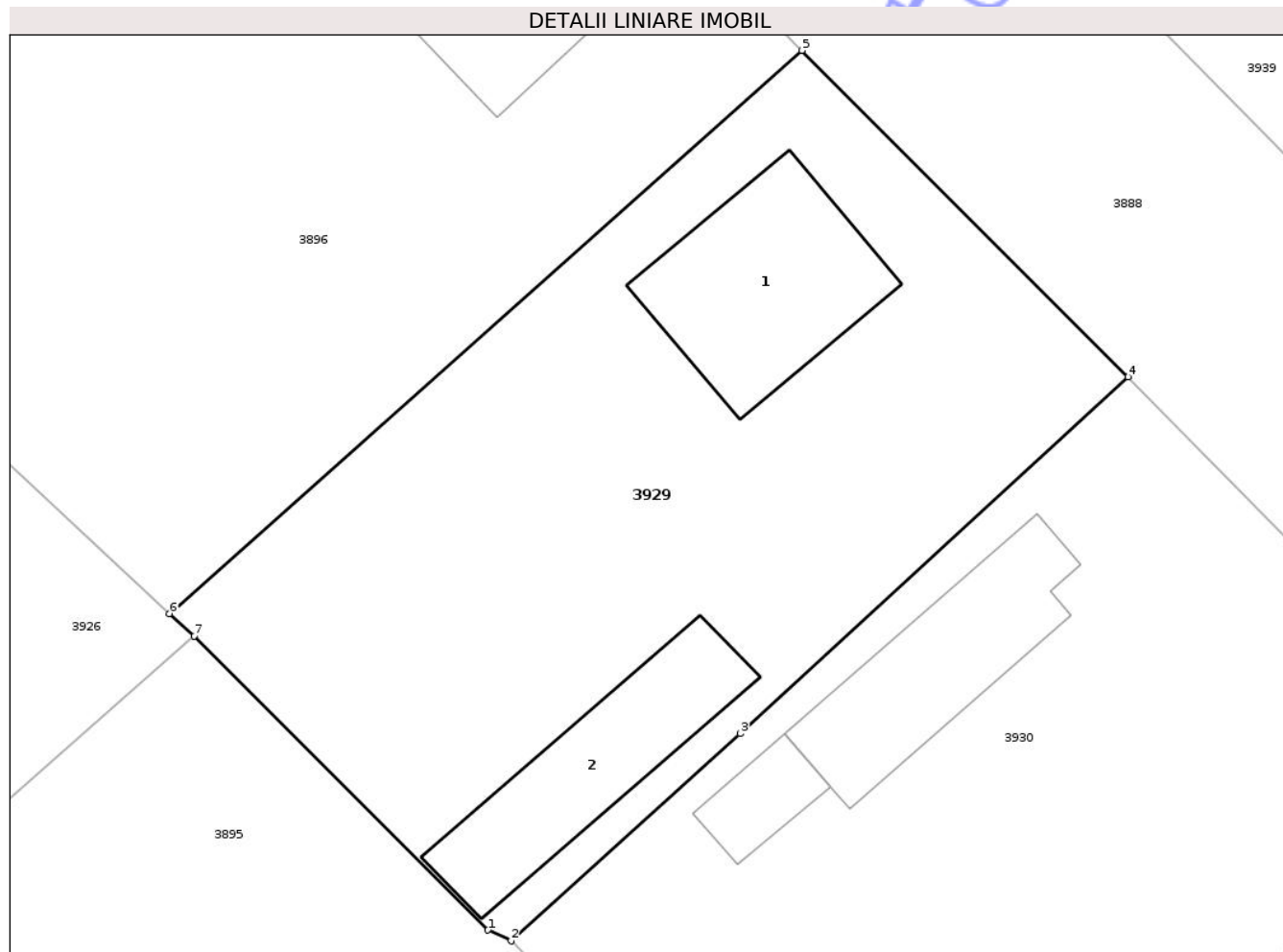
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20077	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	15	140/6	-	
2	arabil	DA	413	15	140/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20077-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2011, PARTER, SUPR.CONSTR.S=95MP, SUPR.CONSTR.DESF.S=95MP
A1.2	20077-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN ANUL 2011, PARTER, SUPR.CONSTR.S=81MP, SUPR.CONSTR.DESF.S=81MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.854,427 344.220,882	2	624.855,609 344.220,34	1.3
2	624.855,609 344.220,34	3	624.867,188 344.230,814	15.613
3	624.867,188 344.230,814	4	624.886,777 344.248,832	26.615
4	624.886,777 344.248,832	5	624.870,304 344.265,33	23.314
5	624.870,304 344.265,33	6	624.838,335 344.236,875	42.798
6	624.838,335 344.236,875	7	624.839,595 344.235,739	1.697
7	624.839,595 344.235,739	1	624.854,427 344.220,882	20.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26139	Din acte: 1.000 Masurata: 1.137	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26139-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1998, PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 82 MP.
A1.2	26139-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1999, PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 21 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101421 / 06/08/2024 Act Administrativ nr. 053526/40781, din 07/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2015 din 25.07.2022, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 13 din 16.12.1998, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 60 din 06.06.2002, emis de BNP CORINA SANDA PLATON;act administrativ nr 1934 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 2085 din 30.04.2024, emis de BIN VOLUNTAS LEGIBUS);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OANCEA GETA	A1, A1.1, A1.2
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANGHEL CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANGHEL FLORIAN	A1, A1.1, A1.2
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANGHEL ANICA	A1, A1.1, A1.2
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) ANGHEL ANICA	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) ANGHEL ANICA	A1.1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ANGHEL ANICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

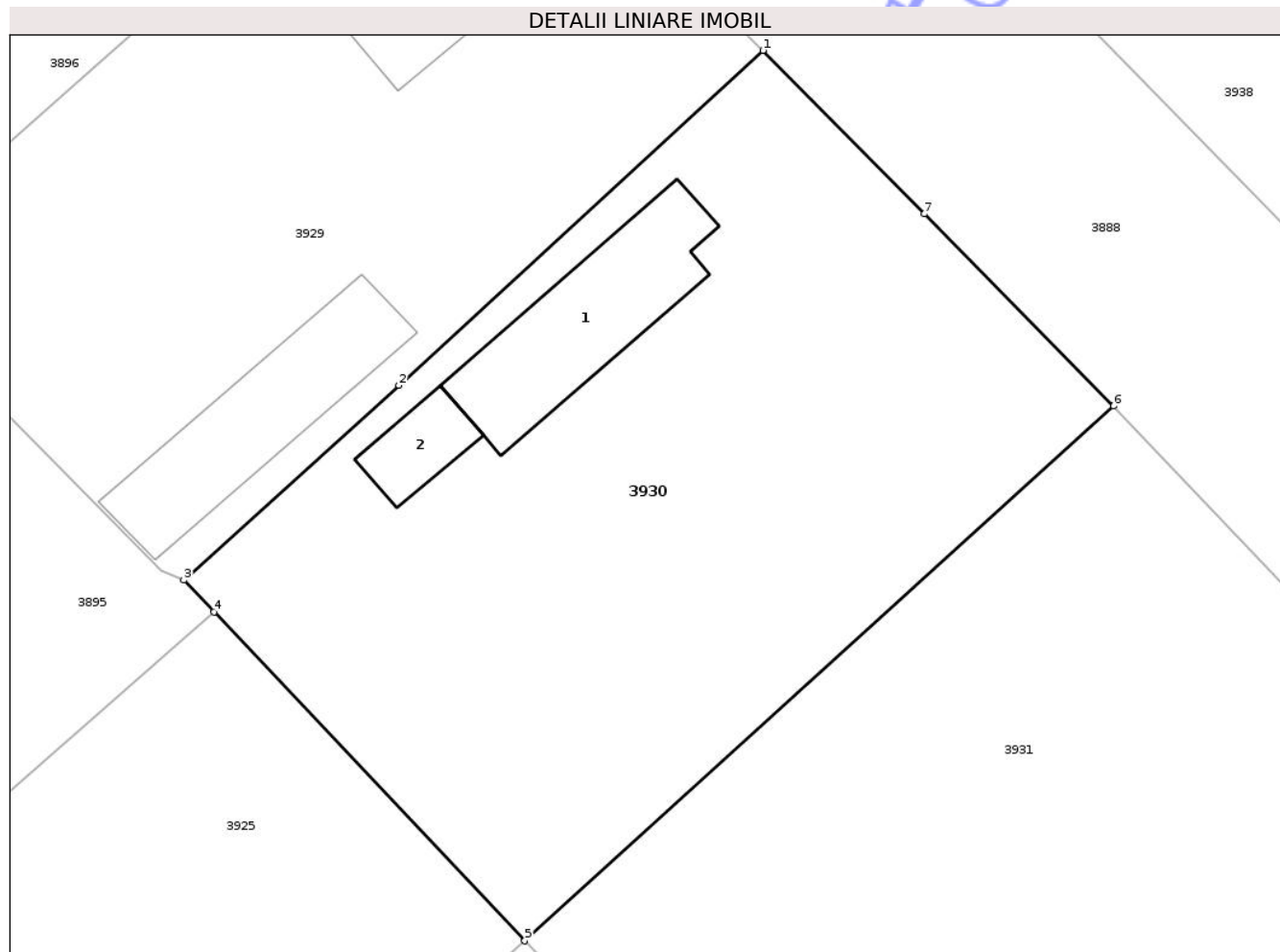
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26139	Din acte: 1.000 Masurata: 1.137	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	15	140/5	-	
2	arabil	DA	677	15	140/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26139-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1998,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 82 MP.
A1.2	26139-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1999,PARTER,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 21 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.886,777 344.248,832	2	624.867,188 344.230,814	26.615
2	624.867,188 344.230,814	3	624.855,609 344.220,34	15.613
3	624.855,609 344.220,34	4	624.857,234 344.218,621	2.365
4	624.857,234 344.218,621	5	624.873,959 344.200,935	24.342
5	624.873,959 344.200,935	6	624.905,643 344.229,704	42.797
6	624.905,643 344.229,704	7	624.895,452 344.240,036	14.513
7	624.895,452 344.240,036	1	624.886,777 344.248,832	12.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.126	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

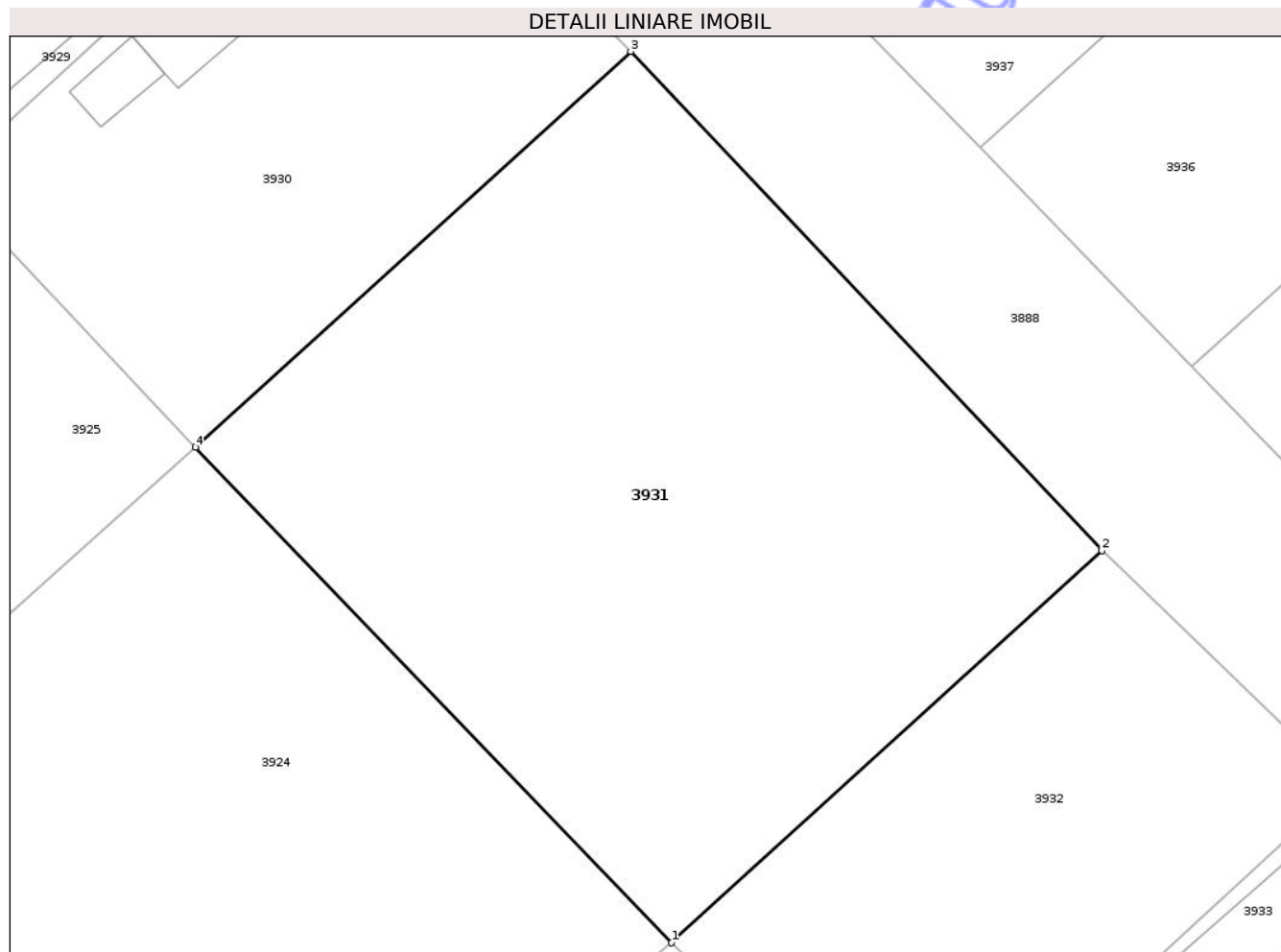
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.126	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.908,593 344.164,915	2	624.939,925 344.193,418	42.357
2	624.939,925 344.193,418	3	624.905,643 344.229,704	49.92
3	624.905,643 344.229,704	4	624.873,959 344.200,935	42.797
4	624.873,959 344.200,935	1	624.908,593 344.164,915	49.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053066, din 14/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN I RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

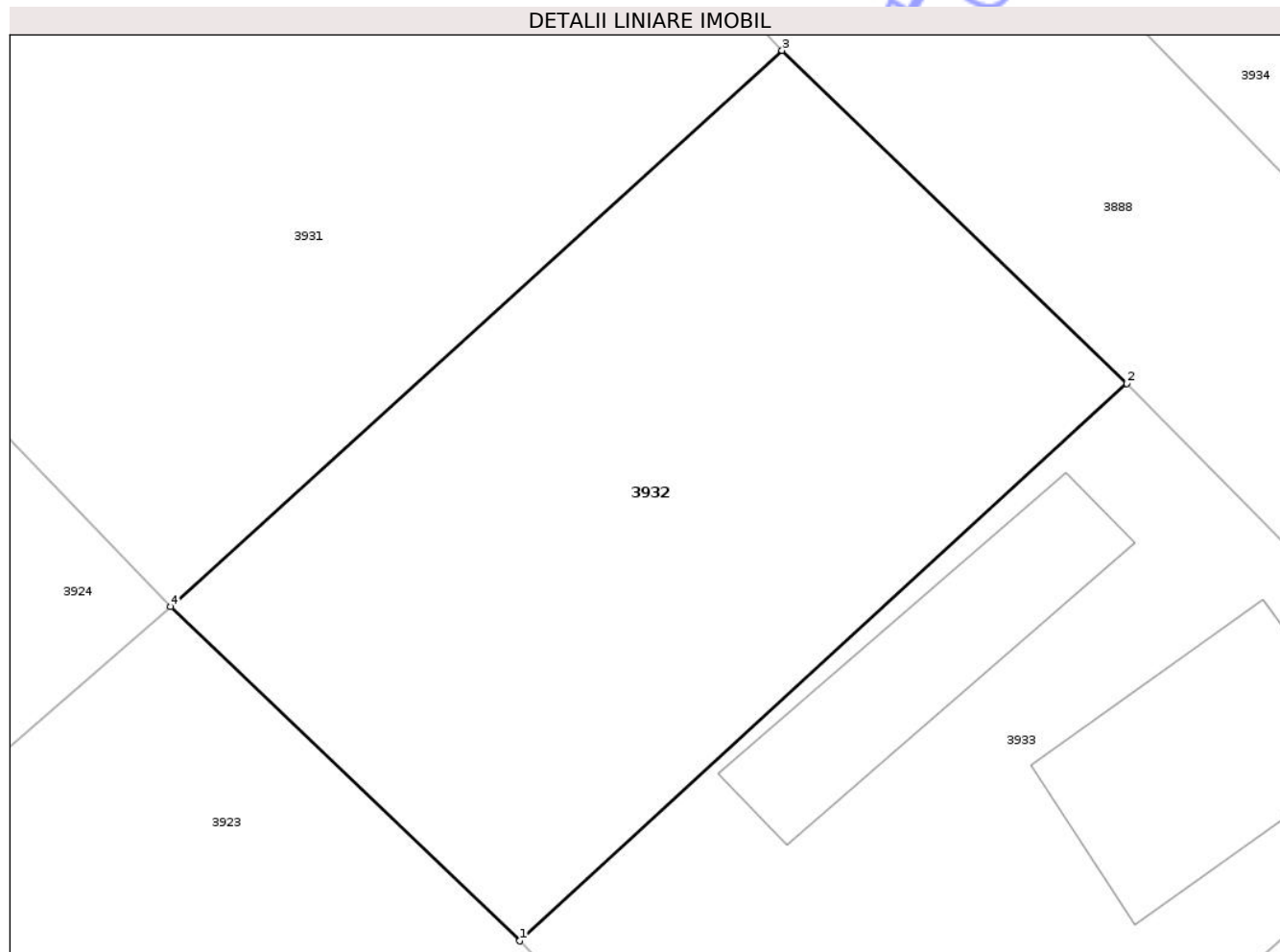
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.041	15	140/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.926,49 344.147,799	2	624.957,583 344.176,352	42.215
2	624.957,583 344.176,352	3	624.939,925 344.193,418	24.557
3	624.939,925 344.193,418	4	624.908,593 344.164,915	42.357
4	624.908,593 344.164,915	1	624.926,49 344.147,799	24.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9
Nr. cadastral vechi:233

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21031	Din acte: 1.000 Masurata: 1.114	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21031-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.3	21031-C3	Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1240 / 13/12/2001	
Act Notarial nr. 1582/2001, din 13/12/2001 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) DUTU SMARANDACHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9)	
/	
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUTU SMARANDACHE	

C. Partea III. SARCINI .

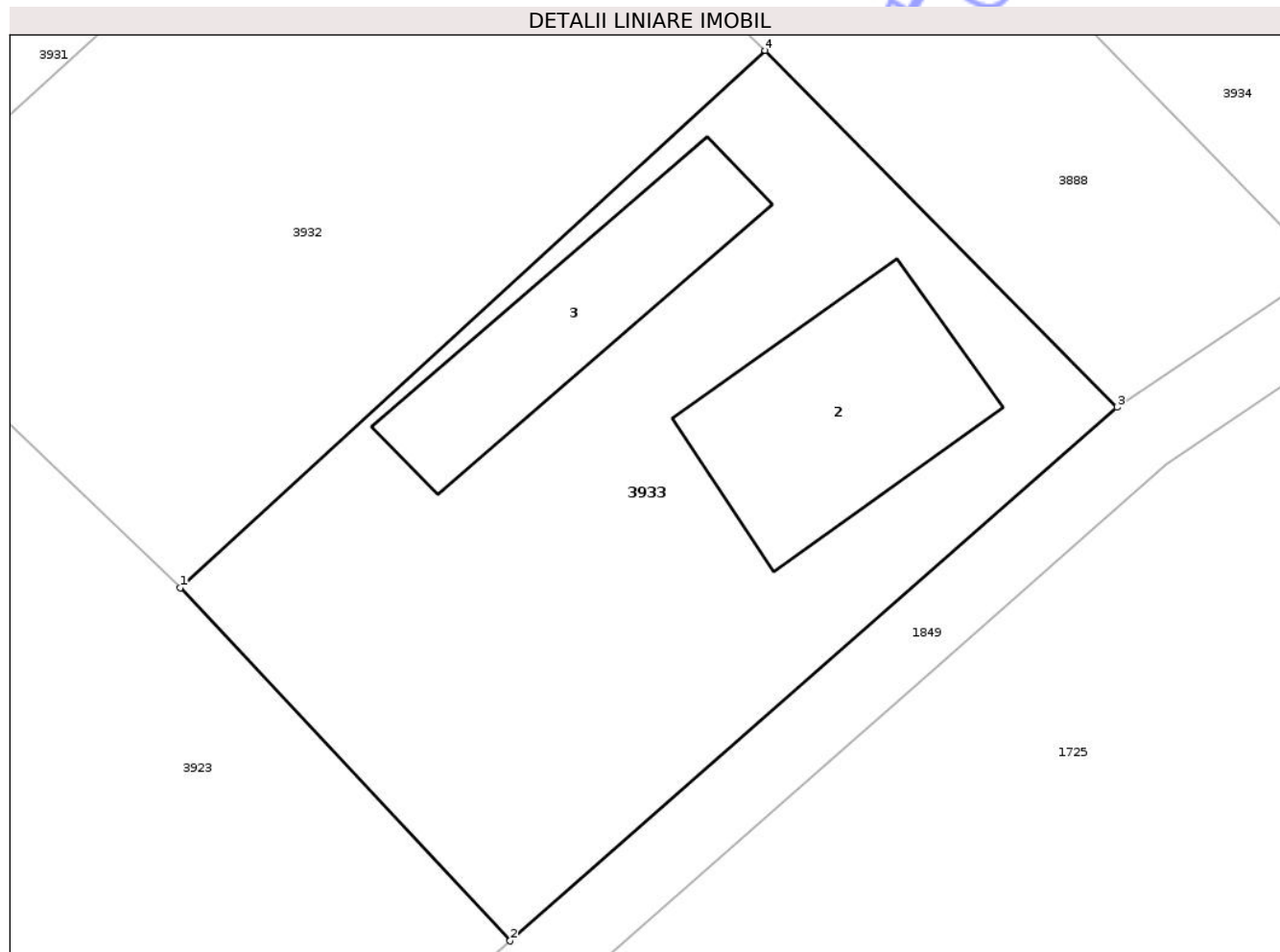
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21031	Din acte: 1.000 Masurata: 1.114	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.114	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21031-C2	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.3	21031-C3	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.926,49 344.147,799	2	624.944,023 344.129,02	25.692
2	624.944,023 344.129,02	3	624.976,289 344.157,385	42.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.976,289 344.157,385	4	624.957,583 344.176,352	26.64
4	624.957,583 344.176,352	1	624.926,49 344.147,799	42.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna , Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20229	2.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20229-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Putna , Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17496 / 20/04/2012		
Act Notarial nr. 1301, din 19/04/2012 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRISACARU MIHAI, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PRISACARU MIHAI, casatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

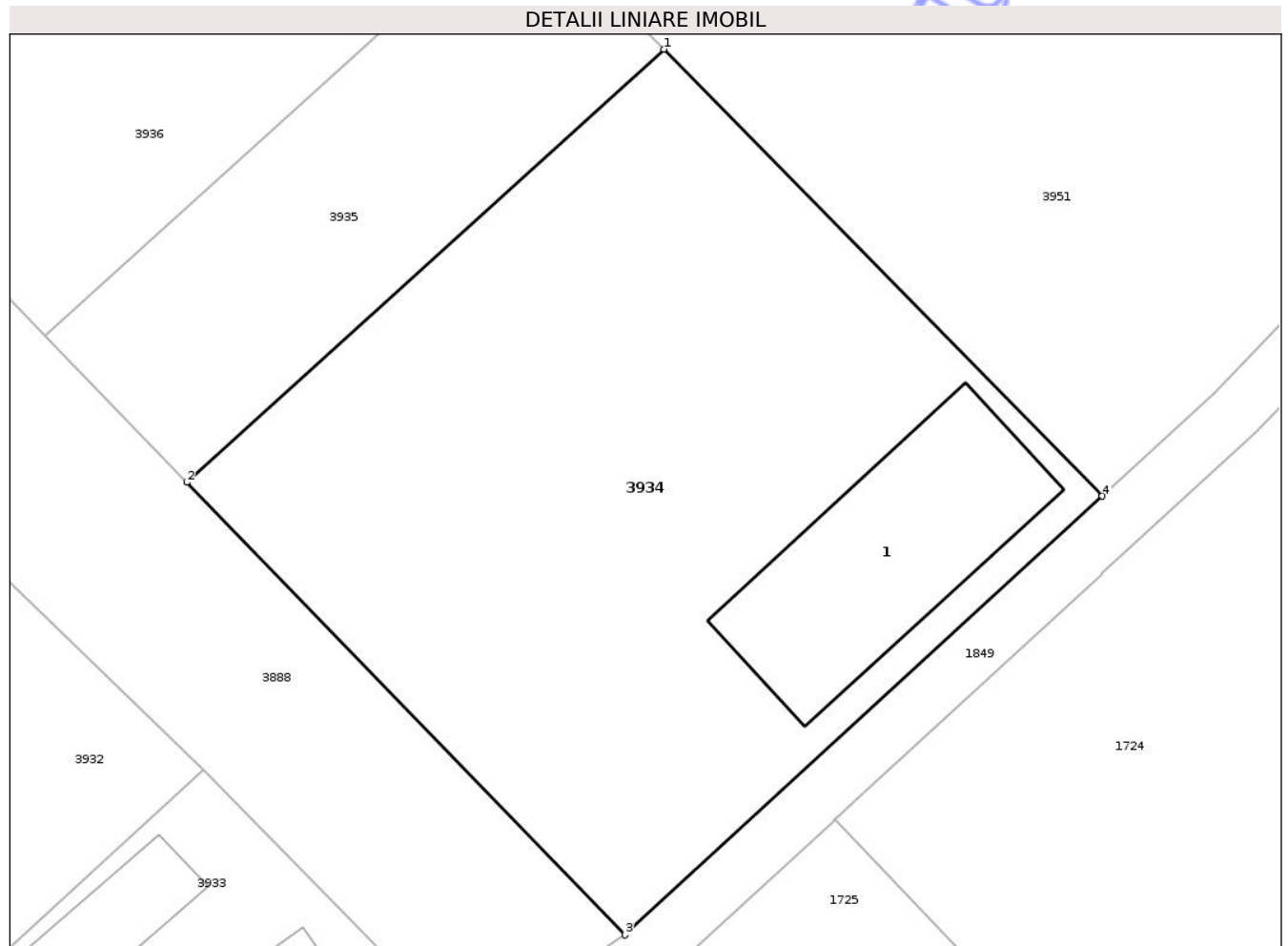
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20229	2.000	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.000	16	142/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20229-C1	constructii anexa	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.989,956 344.226,894	2	624.956,443 344.196,499	45.243
2	624.956,443 344.196,499	3	624.987,235 344.164,738	44.237
3	624.987,235 344.164,738	4	625.020,768 344.195,531	45.527
4	625.020,768 344.195,531	1	624.989,956 344.226,894	43.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 13A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		646	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

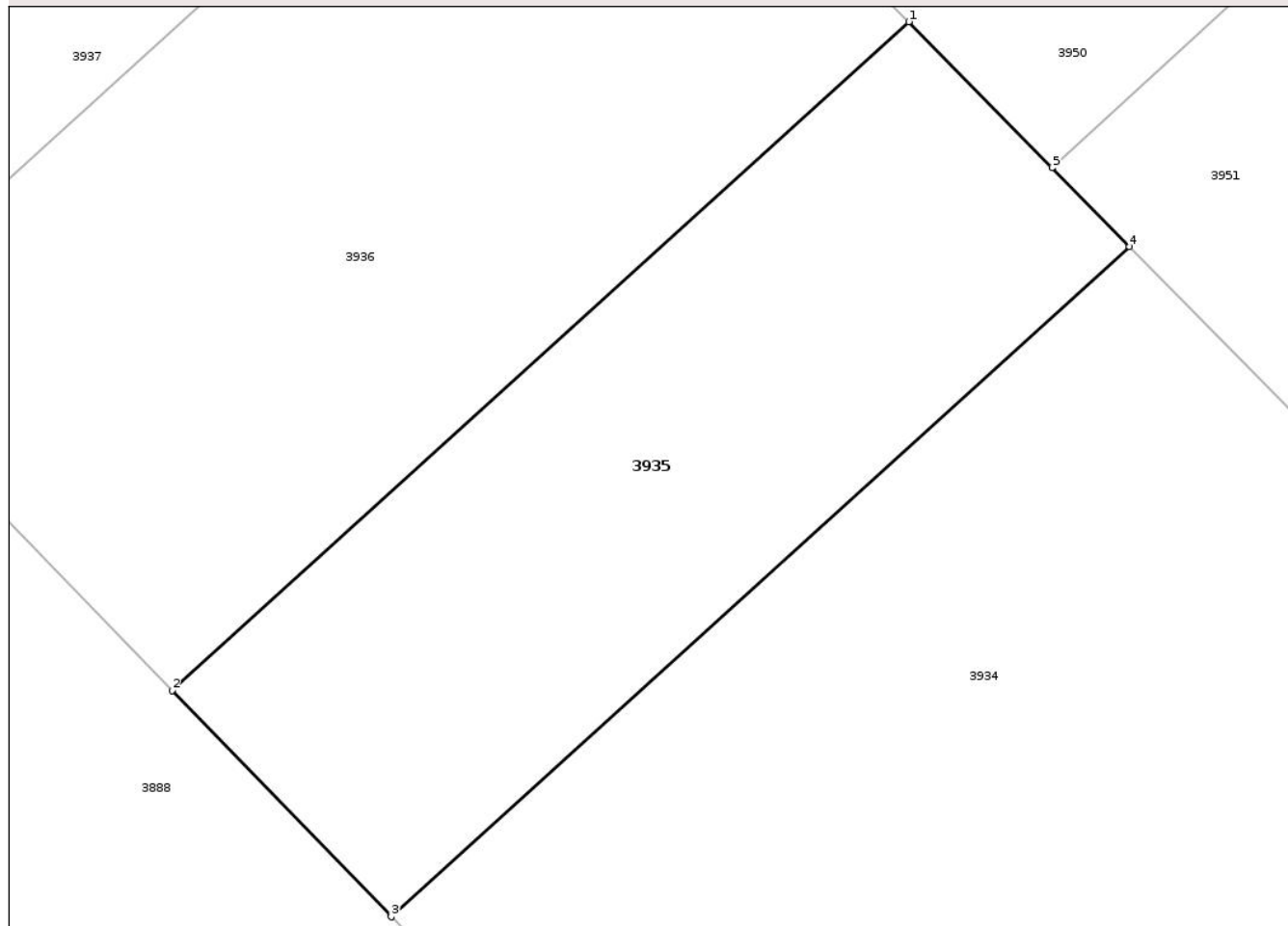
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	646	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.979,931 344.237,098	2	624.946,489 344.206,767	45.148
2	624.946,489 344.206,767	3	624.956,443 344.196,499	14.301
3	624.956,443 344.196,499	4	624.989,956 344.226,894	45.243
4	624.989,956 344.226,894	5	624.986,432 344.230,48	5.027
5	624.986,432 344.230,48	1	624.979,931 344.237,098	9.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053331, din 31/05/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU I NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

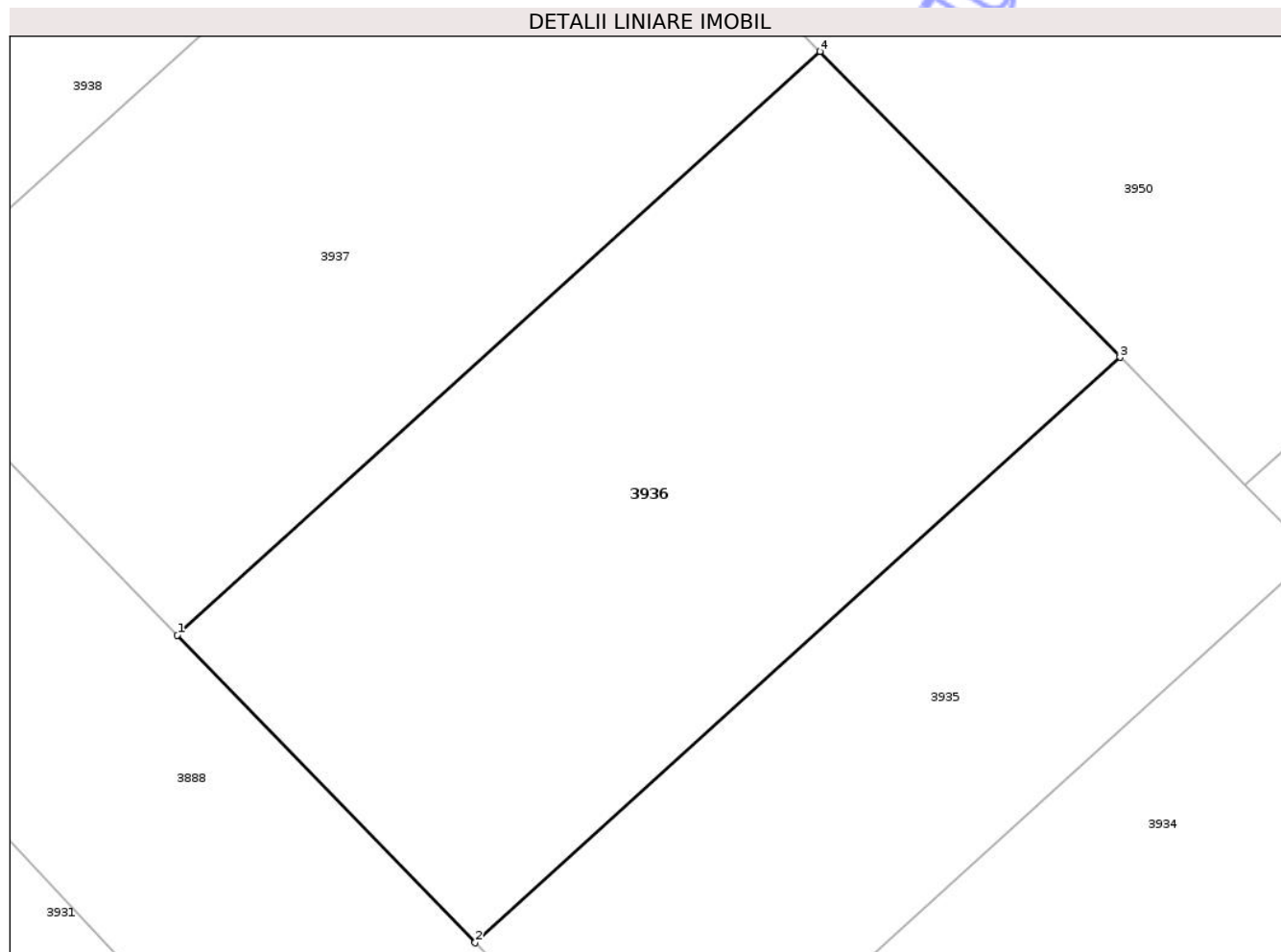
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	16	142/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.931,038 344.222,704	2	624.946,489 344.206,767	22.198
2	624.946,489 344.206,767	3	624.979,931 344.237,098	45.148
3	624.979,931 344.237,098	4	624.964,37 344.252,937	22.203
4	624.964,37 344.252,937	1	624.931,038 344.222,704	45.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24990	1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57458 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 415, din 30/03/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRISACARIU MIHAI 2) PRISACARIU PETRONELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

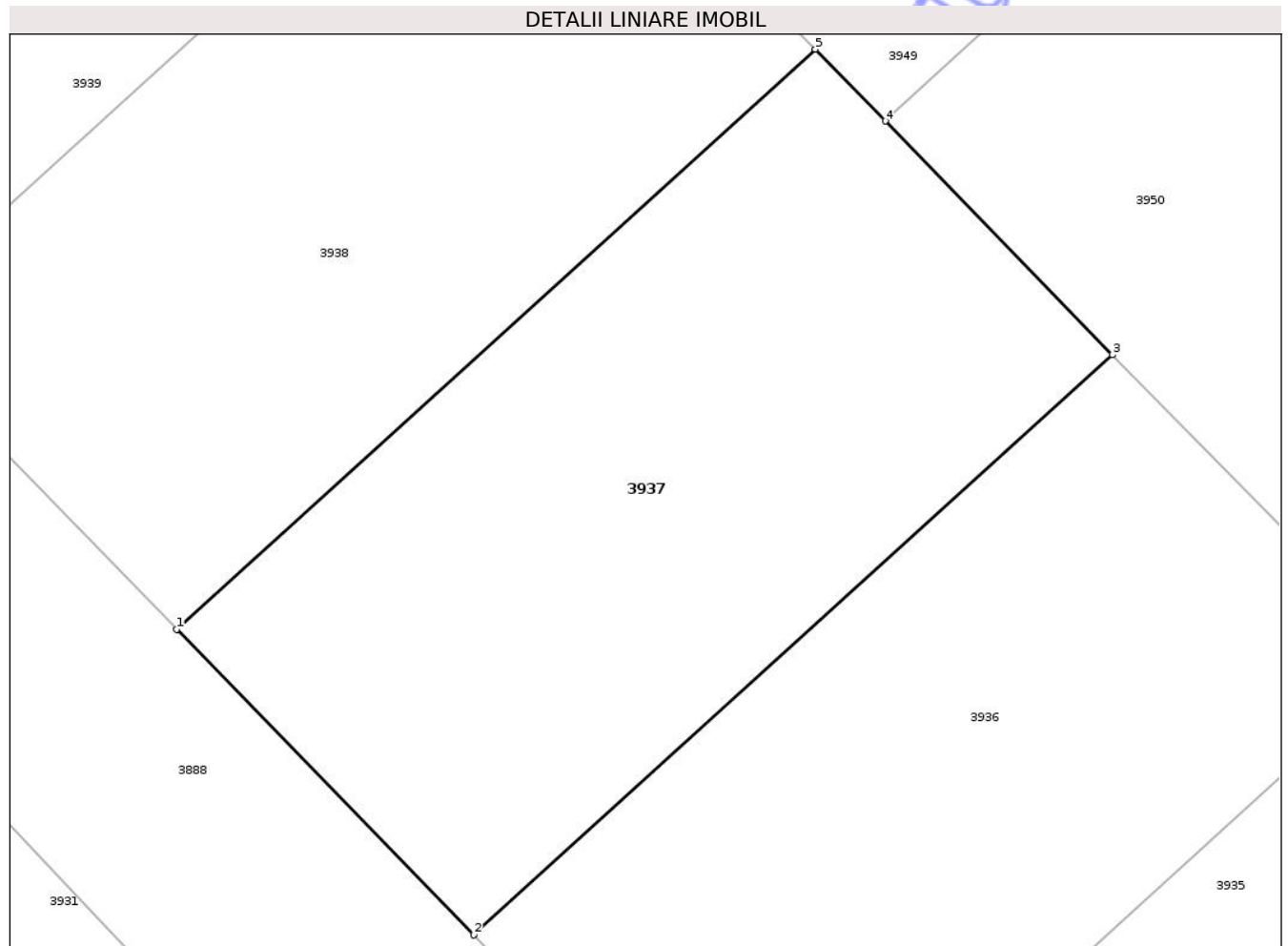
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24990	1.000	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	16	142/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.915,528 344.238,638	2	624.931,038 344.222,704	22.236
2	624.931,038 344.222,704	3	624.964,37 344.252,937	45.001
3	624.964,37 344.252,937	4	624.952,511 344.265,122	17.003
4	624.952,511 344.265,122	5	624.948,861 344.268,871	5.232
5	624.948,861 344.268,871	1	624.915,528 344.238,638	45.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23515	1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34267 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 60, din 06/06/2002 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (act administrativ nr 053526/40781 din 07.07.1999, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr 1492 din 07.07.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI; act administrativ nr 850 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANGHEL CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANGHEL FLORIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OANCEA GETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANGHEL ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

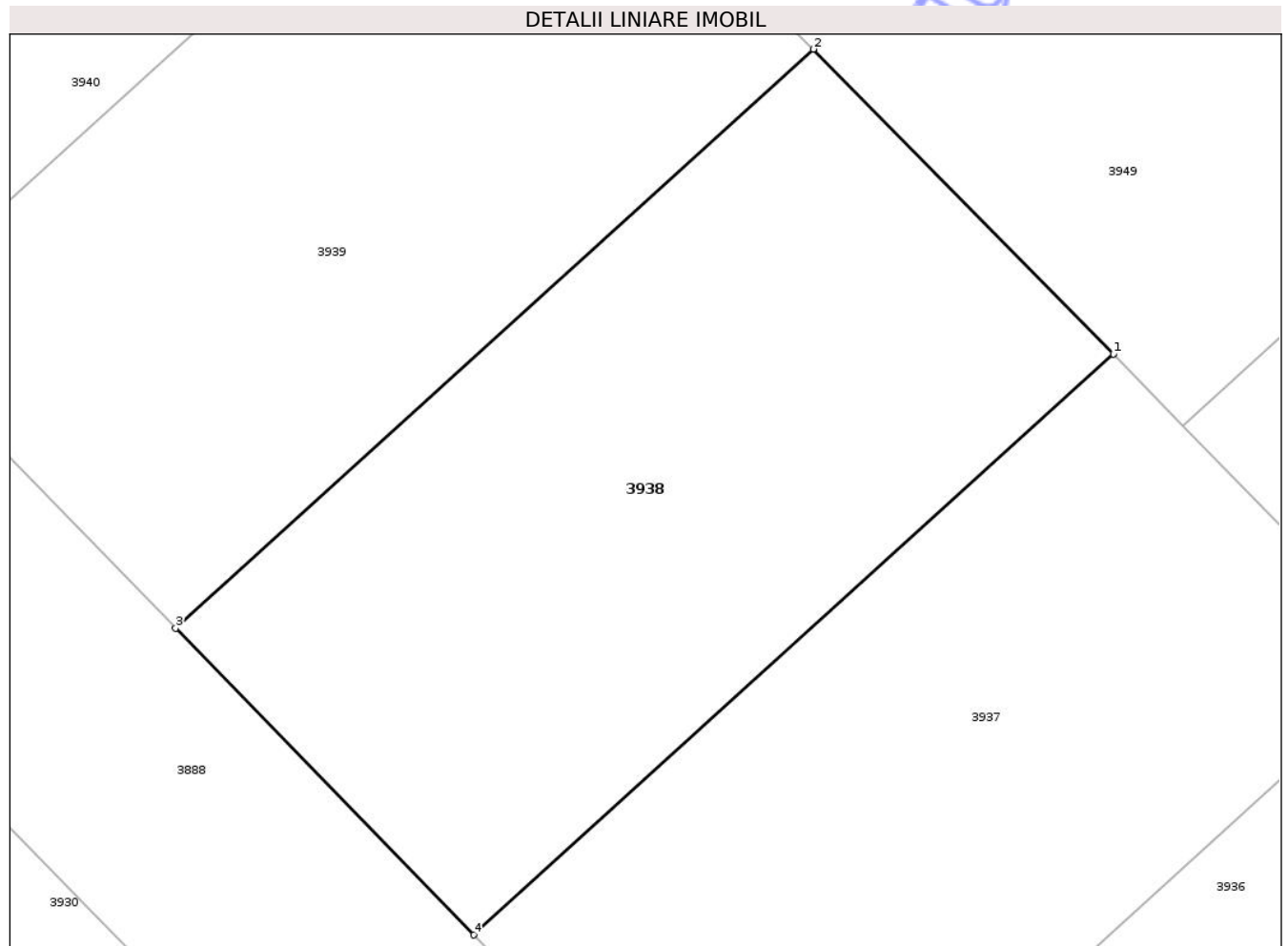
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23515	1.000	IMOBIL NEIMPREGNAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	16	142/5	-	IMOBIL NEIMPREGNAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.948,861 344.268,871	2	624.933,226 344.284,736	22.275
2	624.933,226 344.284,736	3	624.899,996 344.254,597	44.862
3	624.899,996 344.254,597	4	624.915,528 344.238,638	22.27
4	624.915,528 344.238,638	1	624.948,861 344.268,871	45.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053449, din 10/09/1998 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN A GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

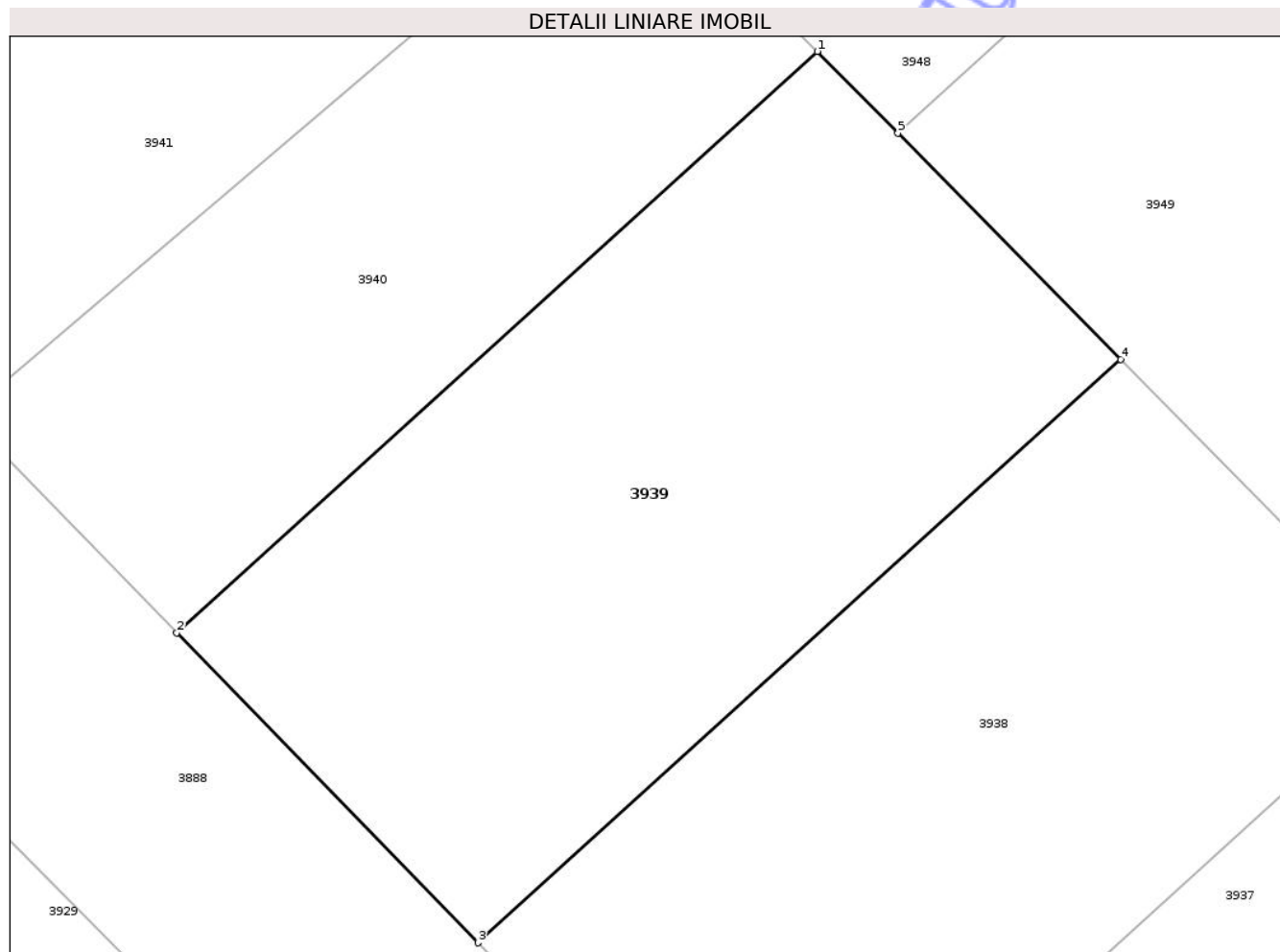
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	16	142/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.917,543 344.300,65	2	624.884,412 344.270,6	44.729
2	624.884,412 344.270,6	3	624.899,996 344.254,597	22.337
3	624.899,996 344.254,597	4	624.933,226 344.284,736	44.862
4	624.933,226 344.284,736	5	624.921,71 344.296,421	16.406
5	624.921,71 344.296,421	1	624.917,543 344.300,65	5.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

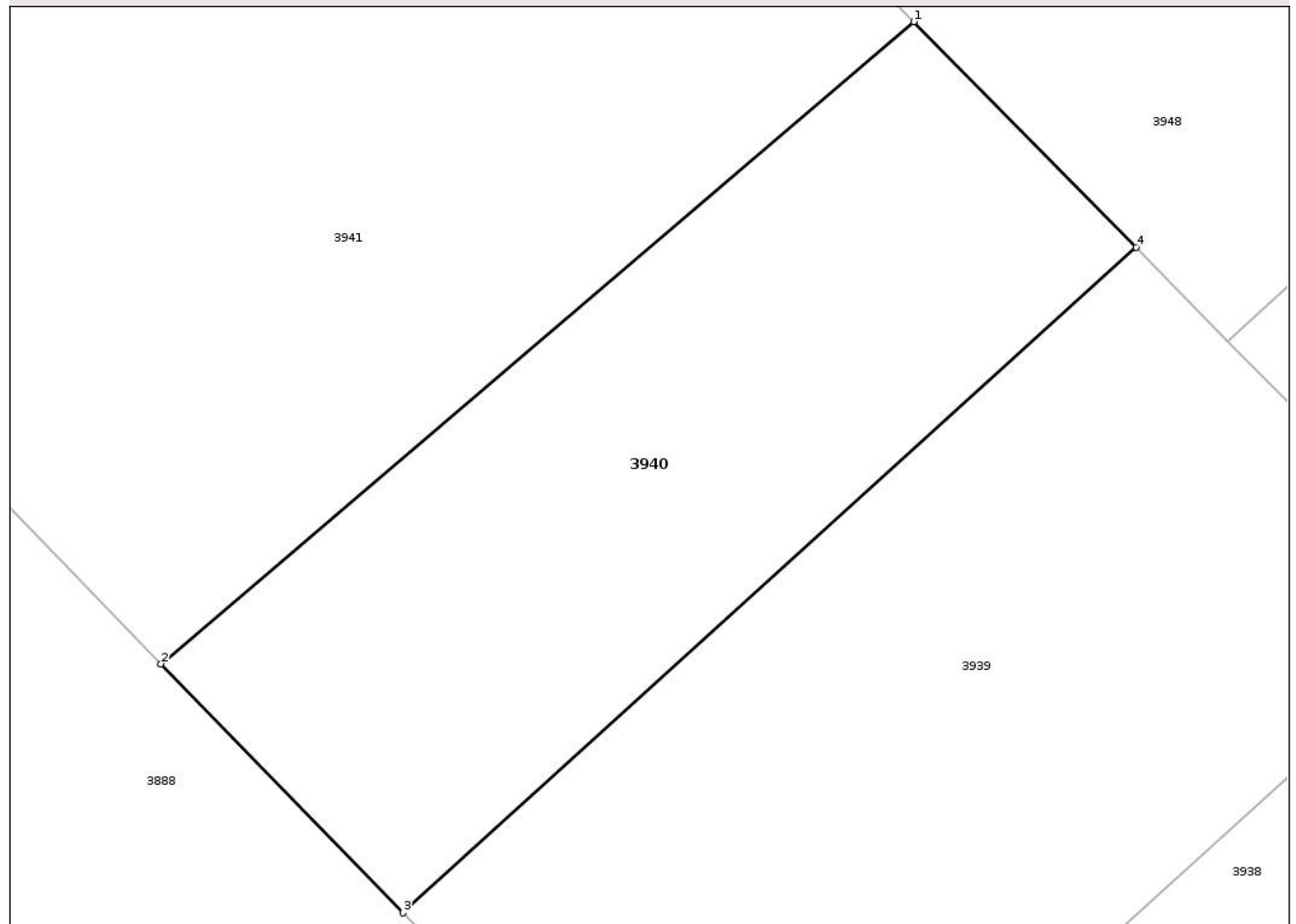
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.907,5 344.310,841	2	624.873,463 344.281,843	44.715
2	624.873,463 344.281,843	3	624.884,412 344.270,6	15.693
3	624.884,412 344.270,6	4	624.917,543 344.300,65	44.729
4	624.917,543 344.300,65	1	624.907,5 344.310,841	14.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053337, din 03/06/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLASCEANU D VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

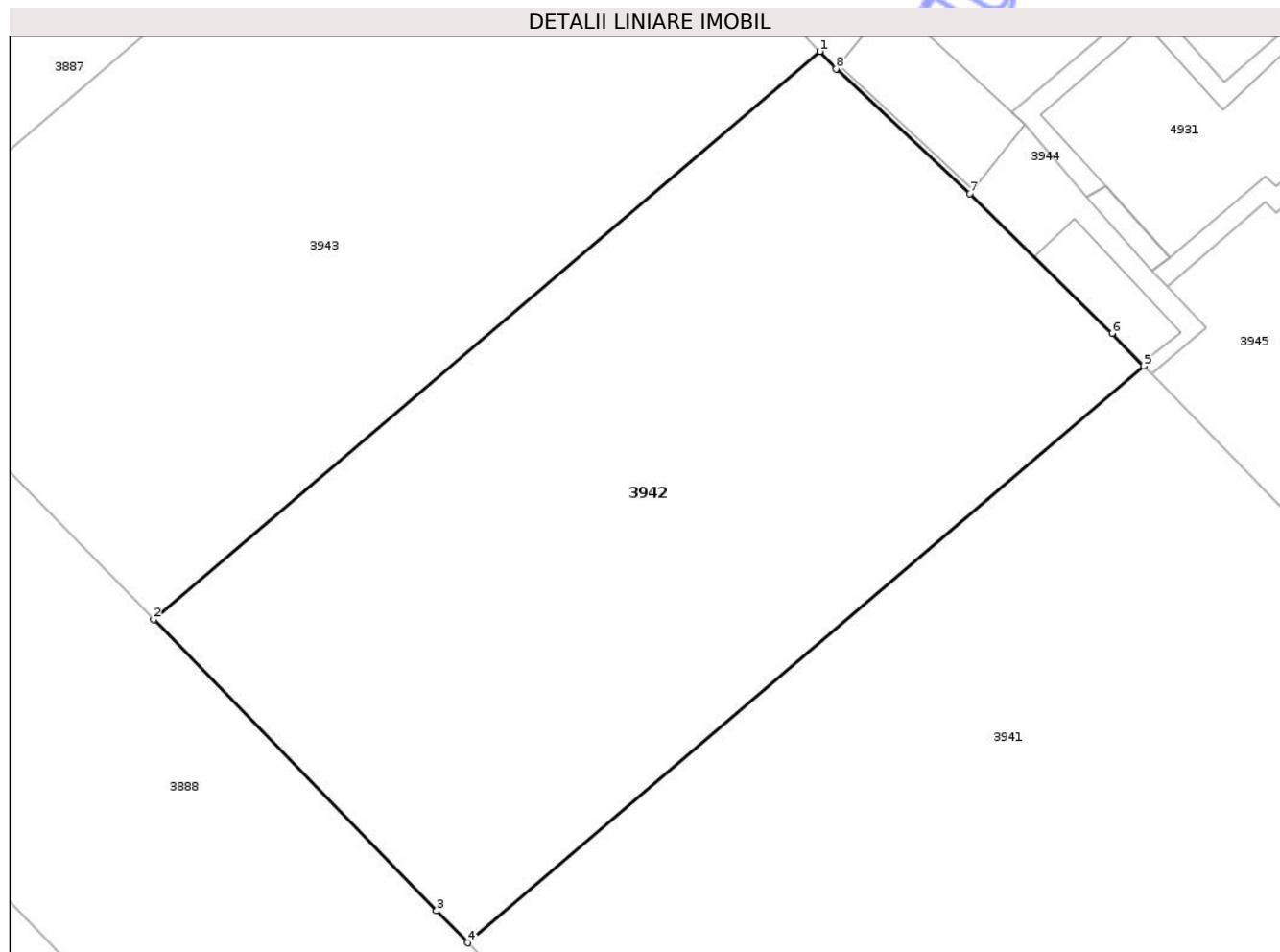
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	16	142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.859,787 344.358,728	2	624.826,34 344.330,232	43.94
2	624.826,34 344.330,232	3	624.840,554 344.315,636	20.374
3	624.840,554 344.315,636	4	624.842,115 344.314,033	2.237
4	624.842,115 344.314,033	5	624.876,059 344.342,952	44.593
5	624.876,059 344.342,952	6	624.874,461 344.344,6	2.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.874,461 344.344,6	7	624.867,321 344.351,593	9.994
7	624.867,321 344.351,593	8	624.860,602 344.357,856	9.185
8	624.860,602 344.357,856	1	624.859,787 344.358,728	1.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22063	2.000	Sector cadastral:11 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96403 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 4118, din 29/11/2004 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 1000 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 053461/40780 din 16.09.1998, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 990 din 02.10.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

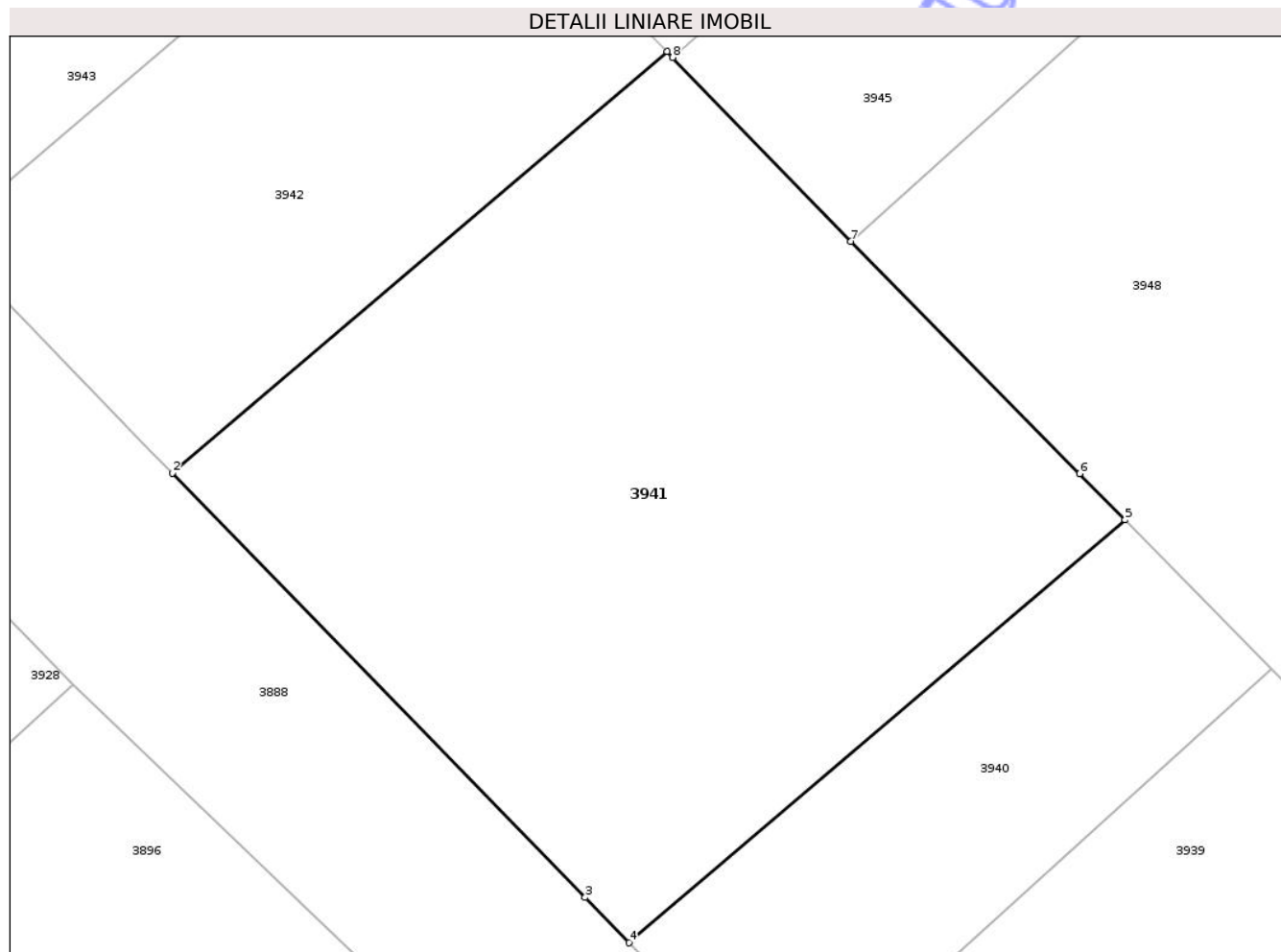
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22063	2.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.876,059 344.342,952	2	624.842,115 344.314,033	44.593
2	624.842,115 344.314,033	3	624.870,443 344.284,944	40.604
3	624.870,443 344.284,944	4	624.873,463 344.281,843	4.328
4	624.873,463 344.281,843	5	624.907,5 344.310,841	44.715
5	624.907,5 344.310,841	6	624.904,383 344.314,004	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.904,383 344.314,004	7	624.888,682 344.329,936	22.368
7	624.888,682 344.329,936	8	624.876,45 344.342,549	17.57
8	624.876,45 344.342,549	1	624.876,059 344.342,952	0.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053644, din 27/05/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOIA T PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

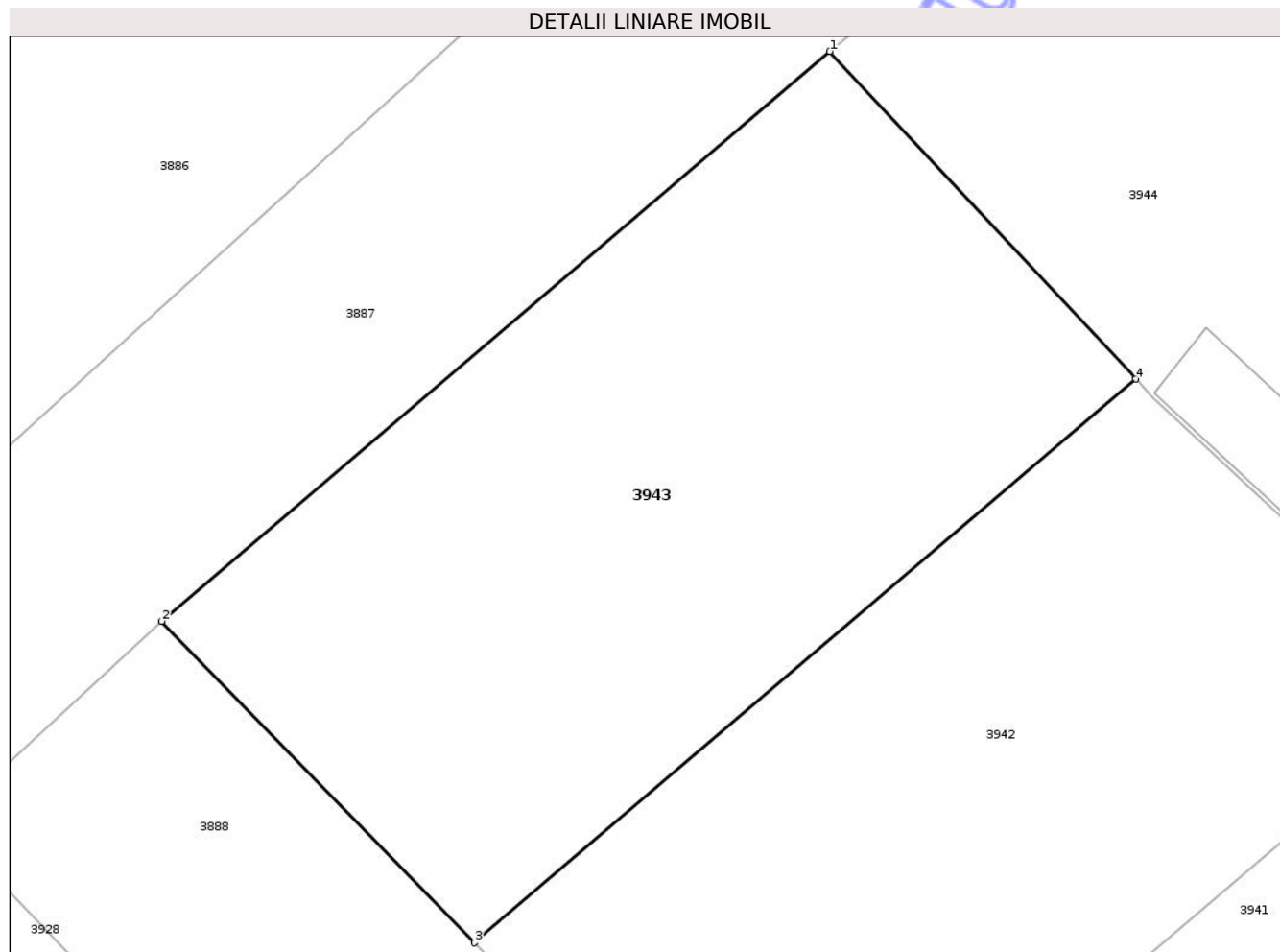
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	16	142/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.844,316 344.375,286	2	624.810,511 344.346,486	44.409
2	624.810,511 344.346,486	3	624.826,34 344.330,232	22.688
3	624.826,34 344.330,232	4	624.859,787 344.358,728	43.94
4	624.859,787 344.358,728	1	624.844,316 344.375,286	22.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24969	1.506	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24969-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grajd construit in anul 1970, parter, supr.constr.s.= 5mp, supr. constr. desf.s.= 5mp
A1.2	24969-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie construita in anul 1970, parter, supr.constr.s.=20 mp, supr. constr. desf.s.=20mp
A1.3	24969-C3	Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter,supr.constr.s.= 38mp,supr. constr. desf. s.= 38mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96768 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 2, din 07/10/2022 emis de Mincu Catalin (CERERE ; act notarial nr 2337 din 06.10.2022, emis de Mincu Catalin;act notarial nr 2338 din 06.10.2022, emis de Mincu Catalin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERBAN MARIA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

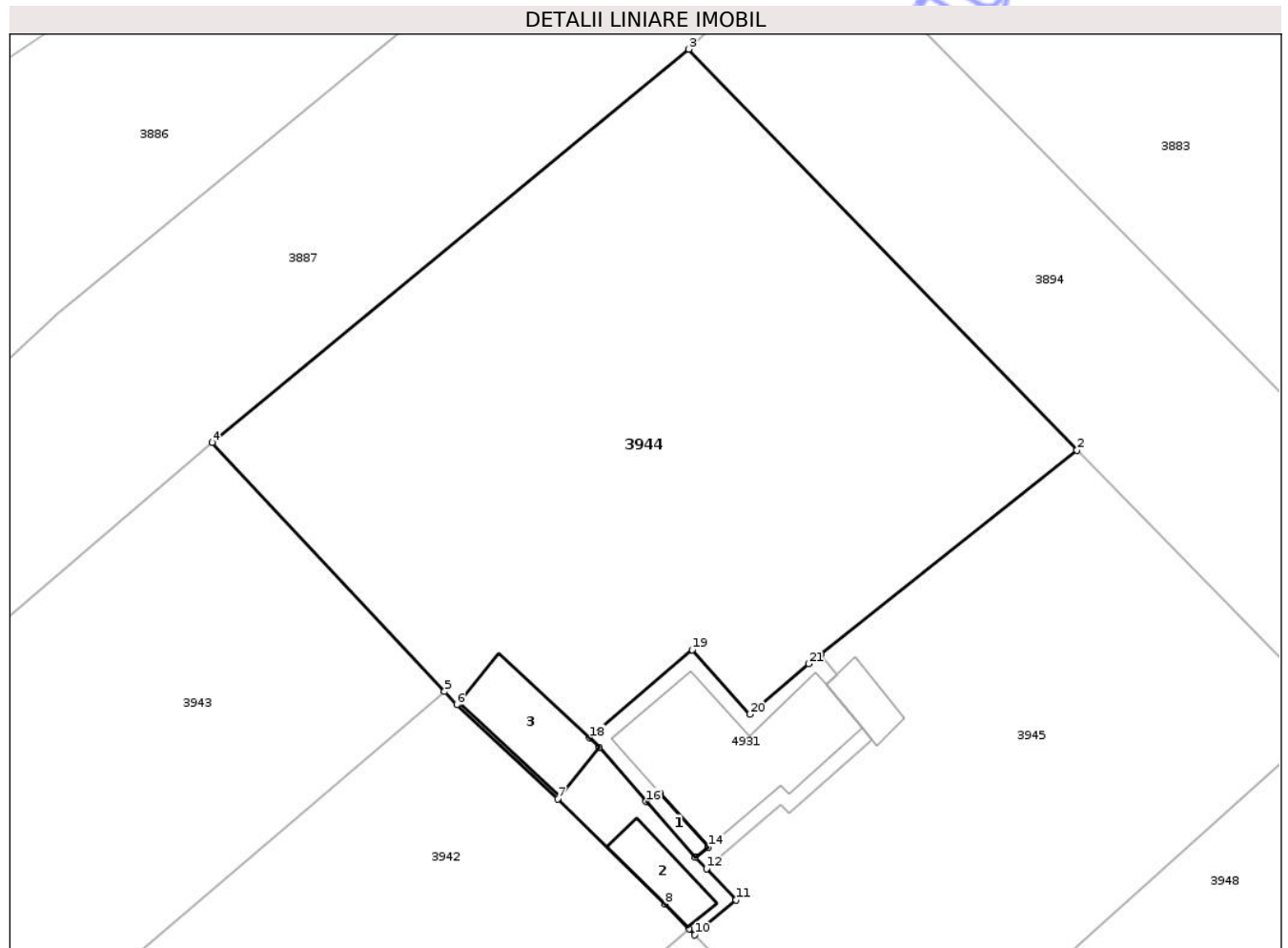
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24969	1.506	Imobil impremit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	16	143	-	
2	arabil	DA	1.274	-	144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24969-C1	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grajd construit in anul 1970, parter, supr.constr.s.= 5mp, supr. constr. desf.s.= 5mp
A1.2	24969-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie construita in anul 1970, parter, supr.constr.s.=20 mp, supr. constr. desf.s.=20mp
A1.3	24969-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s.= 38mp,supr. constr. desf.s.= 38mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.884,807 344.361,197	2	624.901,882 344.374,768	21.811
3	624.876,042 344.401,421	4	624.844,316 344.375,286	41.105
5	624.859,787 344.358,728	6	624.860,602 344.357,856	1.193
7	624.867,321 344.351,593	8	624.874,461 344.344,6	9.994
9	624.876,059 344.342,952	10	624.876,45 344.342,549	0.561
11	624.879,197 344.344,874	12	624.877,221 344.346,952	2.868
13	624.876,488 344.347,724	14	624.877,363 344.348,391	1.1
15	624.874,142 344.351,95	16	624.873,179 344.351,418	1.1
17	624.870,098 344.355,039	18	624.869,445 344.355,648	0.893
19	624.876,272 344.361,504	20	624.880,108 344.357,22	5.75
21	624.884,018 344.360,569	1	624.884,807 344.361,197	1.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	624.901,882 344.374,768	3	624.876,042 344.401,421	37.123
4	624.844,316 344.375,286	5	624.859,787 344.358,728	22.661
6	624.860,602 344.357,856	7	624.867,321 344.351,593	9.185
8	624.874,461 344.344,6	9	624.876,059 344.342,952	2.296
10	624.876,45 344.342,549	11	624.879,197 344.344,874	3.599
12	624.877,221 344.346,952	13	624.876,488 344.347,724	1.065
14	624.877,363 344.348,391	15	624.874,142 344.351,95	4.8
16	624.873,179 344.351,418	17	624.870,098 344.355,039	4.754
18	624.869,445 344.355,648	19	624.876,272 344.361,504	8.994
20	624.880,108 344.357,22	21	624.884,018 344.360,569	5.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24968	921	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24968-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter,supr.constr.s.= 14mp, supr. constr. desf.s.= 14mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96761 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 79, din 16/10/2015 emis de SPN MONICA SURUBARIU SI IULIANA SIMIONESCU (CM nr.79 ; act administrativ nr 053462/40780 din 16.09.2021, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 2462 din 08.10.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 95 din 20.11.2015, emis de SPN MONICA SURUBARIU SI IULIANA SIMIONESCU;act administrativ nr 2464 din 08.10.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) STANCIU MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STANCIU MIHAI	A1.1
Act Notarial nr. 315, din 17/02/2022 emis de Mincu Catalin (partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCIU MIHAI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

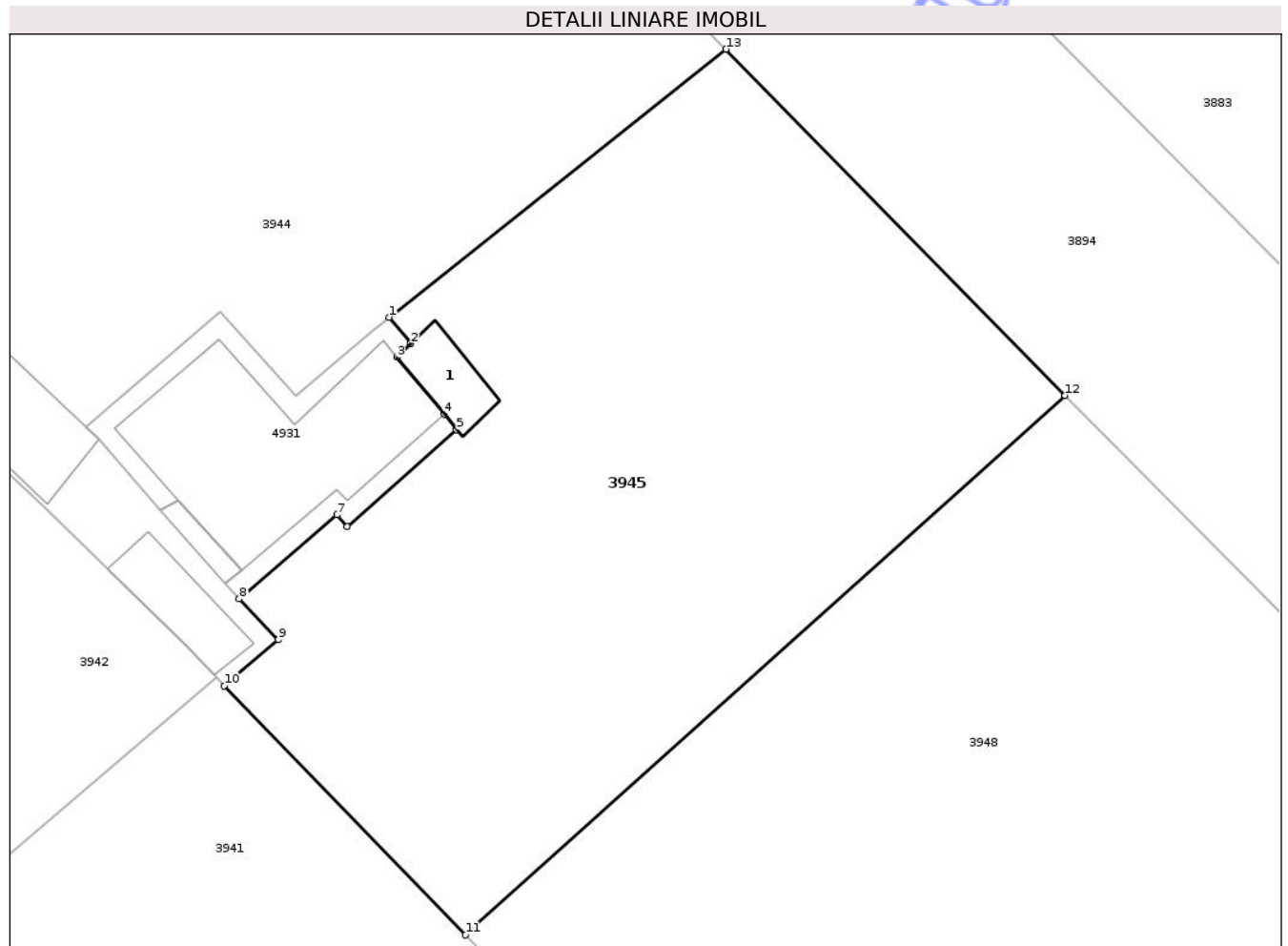
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24968	921	Imobil impremit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	653	16	143	-	
2	arabil	DA	268	-	144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24968-C1	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s.= 14mp, supr. constr. desf.s.= 14mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.884,807 344.361,197	2	624.885,909 344.359,876	1.72
2	624.885,909 344.359,876	3	624.885,197 344.359,168	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.885,197 344.359,168	4	624.887,6 344.356,29	3.749
4	624.887,6 344.356,29	5	624.888,227 344.355,509	1.002
5	624.888,227 344.355,509	6	624.882,687 344.350,608	7.397
6	624.882,687 344.350,608	7	624.882,178 344.351,202	0.782
7	624.882,178 344.351,202	8	624.877,221 344.346,952	6.529
8	624.877,221 344.346,952	9	624.879,197 344.344,874	2.868
9	624.879,197 344.344,874	10	624.876,45 344.342,549	3.599
10	624.876,45 344.342,549	11	624.888,682 344.329,936	17.57
11	624.888,682 344.329,936	12	624.919,058 344.357,244	40.847
12	624.919,058 344.357,244	13	624.901,882 344.374,768	24.538
13	624.901,882 344.374,768	1	624.884,807 344.361,197	21.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23398	Din acte: 4.625 Masurata: 4.646	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144812 / 18/11/2021	
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (HCL nr.3 ; act administrativ nr 2933 din 12.11.2021, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23398	Din acte: 4.625 Masurata: 4.646	Imobil imprejuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.675,588 343.891,281	2	624.688,248 343.902,249	16.75
3	624.664,061 343.927,479	4	624.651,834 343.940,113	17.582
5	624.635,064 343.958,051	6	624.617,017 343.976,837	26.05
7	624.600,427 343.993,58	8	624.599,42 343.994,596	1.43
9	624.583,148 344.011,018	10	624.571,267 344.023,01	16.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	624.688,248 343.902,249	3	624.664,061 343.927,479	34.951
4	624.651,834 343.940,113	5	624.635,064 343.958,051	24.556
6	624.617,017 343.976,837	7	624.600,427 343.993,58	23.57
8	624.599,42 343.994,596	9	624.583,148 344.011,018	23.118
10	624.571,267 344.023,01	11	624.568,58 344.025,6	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	624.568,58 344.025,6	12	624.549,131 344.045,31	27.69
13	624.513,607 344.083,662	14	624.499,769 344.072,184	17.979
15	624.508,921 344.062,544	16	624.517,793 344.053,2	12.885
17	624.534,66 344.034,701	18	624.548,322 344.020,084	20.008
19	624.558,791 344.009,197	20	624.569,025 343.998,358	14.907
21	624.582,233 343.984,817	22	624.602,394 343.963,818	29.111
23	624.602,477 343.963,735	24	624.604,824 343.961,388	3.32
25	624.620,761 343.945,452	26	624.638,114 343.927,276	25.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	624.549,131 344.045,31	13	624.513,607 344.083,662	52.277
14	624.499,769 344.072,184	15	624.508,921 344.062,544	13.293
16	624.517,793 344.053,2	17	624.534,66 344.034,701	25.034
18	624.548,322 344.020,084	19	624.558,791 344.009,197	15.104
20	624.569,025 343.998,358	21	624.582,233 343.984,817	18.916
22	624.602,394 343.963,818	23	624.602,477 343.963,735	0.118
24	624.604,824 343.961,388	25	624.620,761 343.945,452	22.537
26	624.638,114 343.927,276	1	624.675,588 343.891,281	51.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.442	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1268, din 29/11/2012 emis de BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN IOANA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

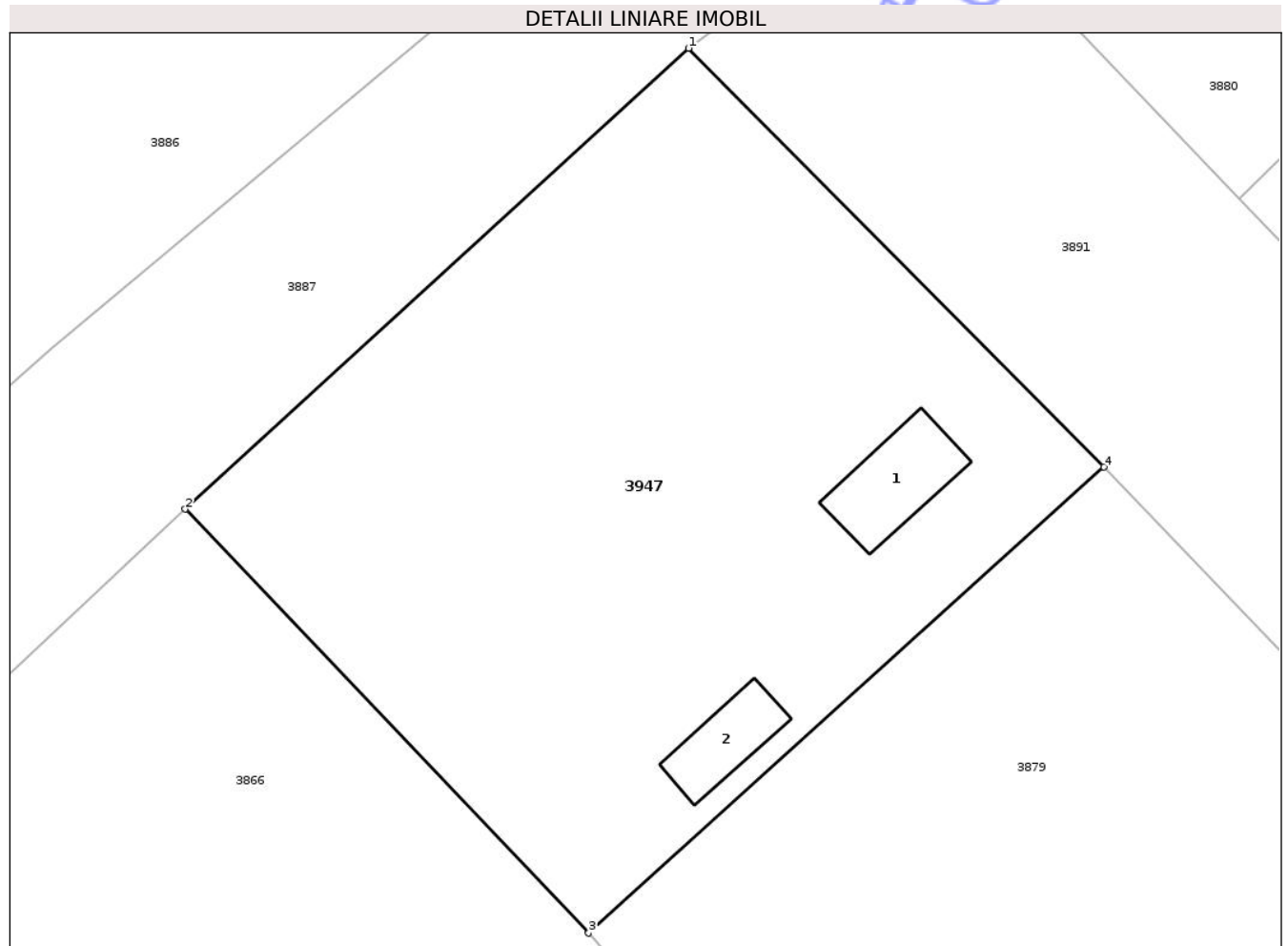
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.442	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.574,36 344.139,791	2	624.544,303 344.112,264	40.757
2	624.544,303 344.112,264	3	624.568,393 344.086,958	34.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.568,393 344.086,958	4	624.599,156 344.114,783	41.48
4	624.599,156 344.114,783	1	624.574,36 344.139,791	35.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.915	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

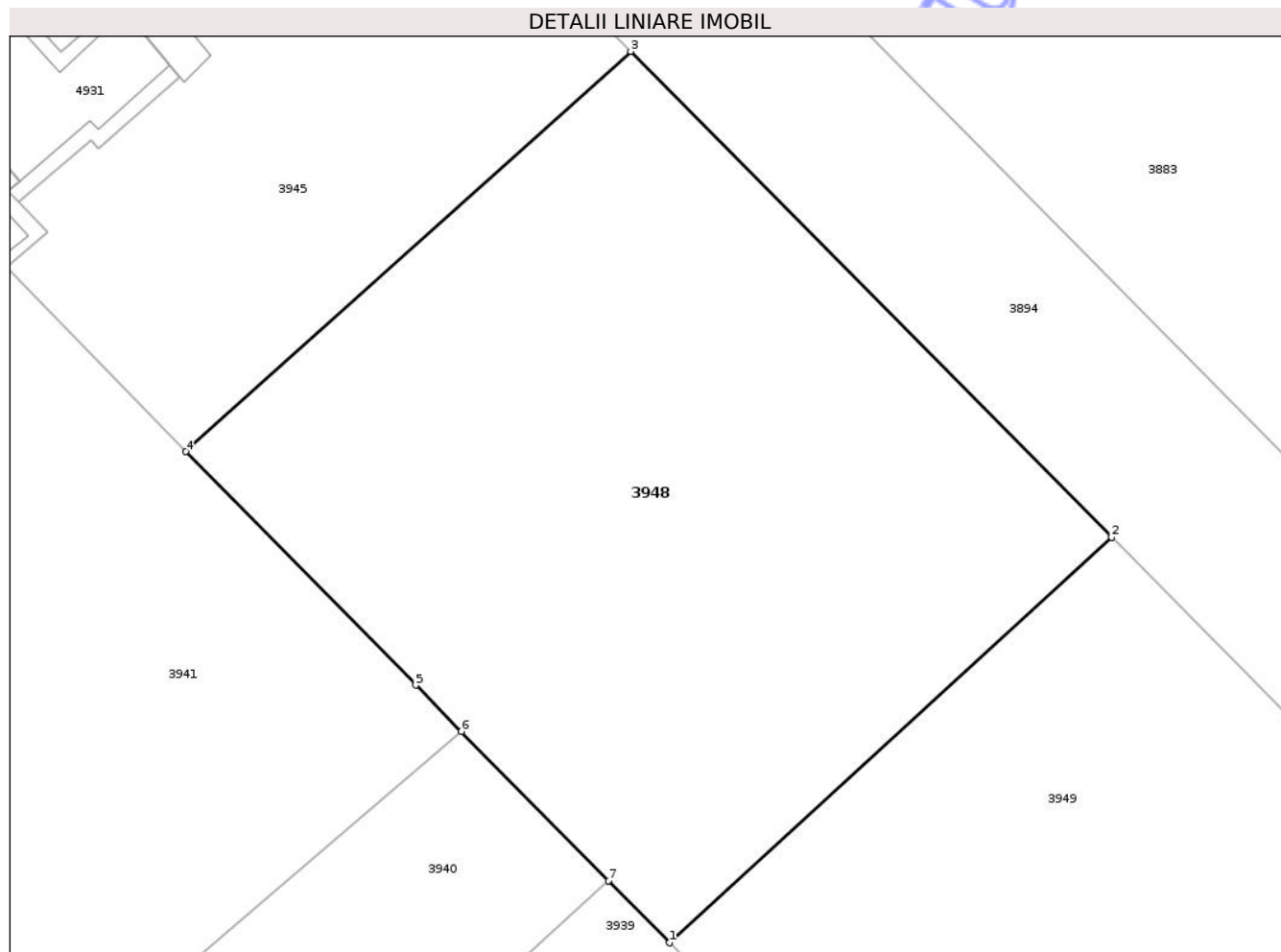
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.915	Imobil împreună

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.921,71 344.296,421	2	624.951,906 344.324,09	40.956
2	624.951,906 344.324,09	3	624.919,058 344.357,244	46.671
3	624.919,058 344.357,244	4	624.888,682 344.329,936	40.847
4	624.888,682 344.329,936	5	624.904,383 344.314,004	22.368
5	624.904,383 344.314,004	6	624.907,5 344.310,841	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.907,5 344.310,841	7	624.917,543 344.300,65	14.308
7	624.917,543 344.300,65	1	624.921,71 344.296,421	5.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil impremuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053503, din 30/06/1999 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TACHE R SAVU	A1

C. Partea III. SARCINI .

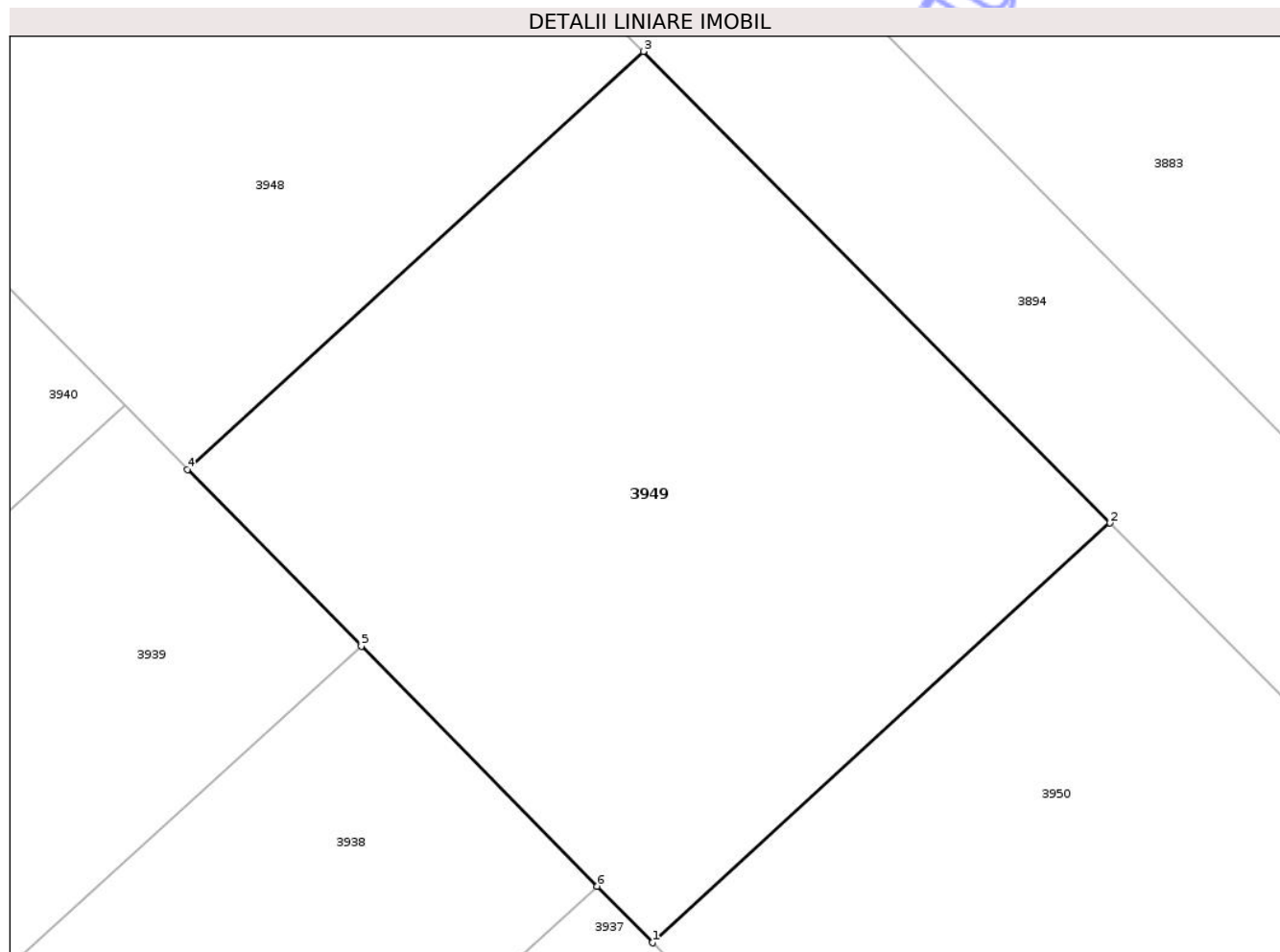
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	Imobil împreună

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	16	142/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.952,511 344.265,122	2	624.982,817 344.292,891	41.105
2	624.982,817 344.292,891	3	624.951,906 344.324,09	43.919
3	624.951,906 344.324,09	4	624.921,71 344.296,421	40.956
4	624.921,71 344.296,421	5	624.933,226 344.284,736	16.406
5	624.933,226 344.284,736	6	624.948,861 344.268,871	22.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.948,861 344.268,871	1	624.952,511 344.265,122	5.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053239, din 21/05/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI I ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

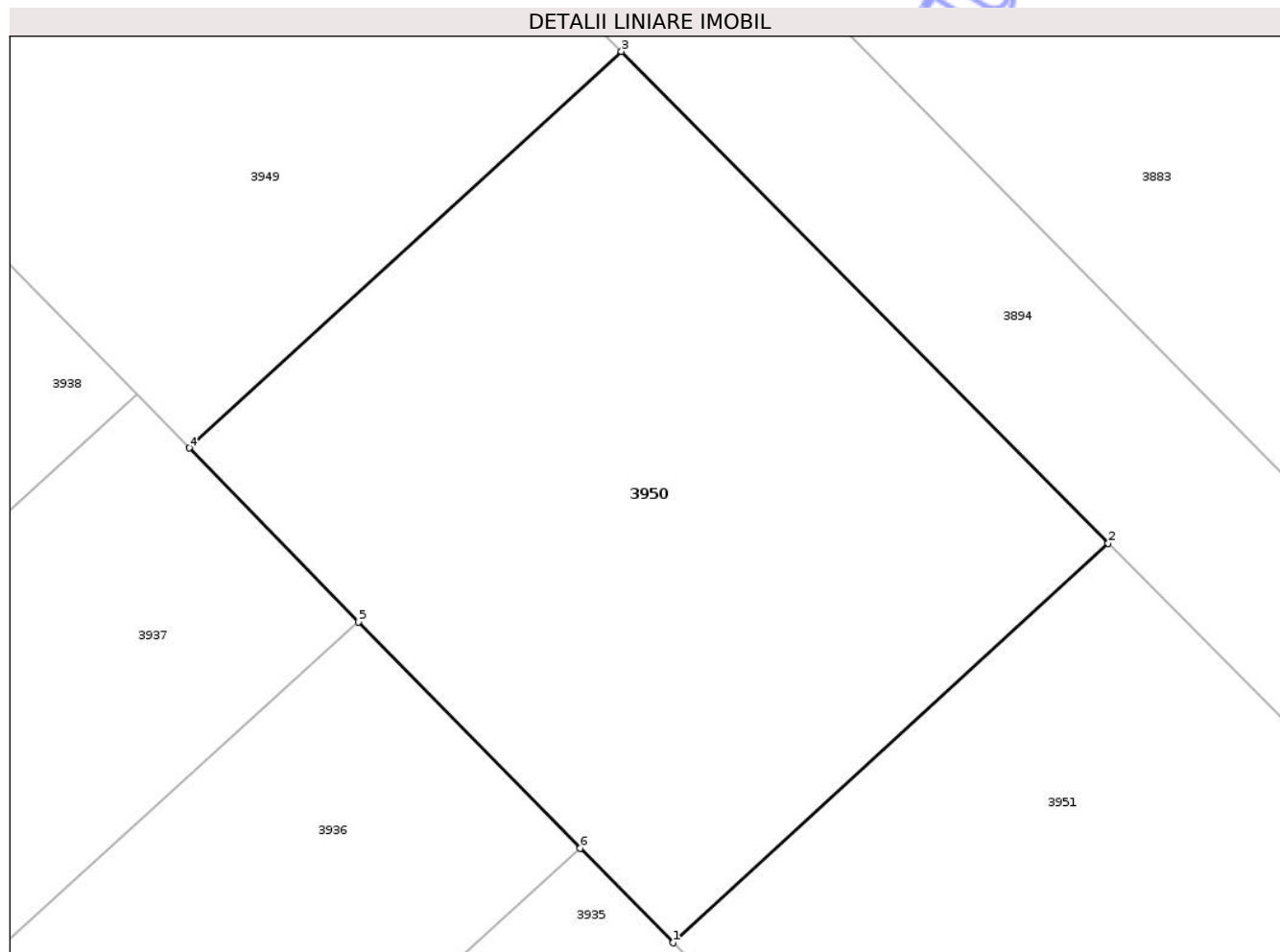
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	Imobil împreună

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	16	142/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.986,432 344.230,48	2	625.016,949 344.258,442	41.39
2	625.016,949 344.258,442	3	624.982,817 344.292,891	48.494
3	624.982,817 344.292,891	4	624.952,511 344.265,122	41.105
4	624.952,511 344.265,122	5	624.964,37 344.252,937	17.003
5	624.964,37 344.252,937	6	624.979,931 344.237,098	22.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.979,931 344.237,098	1	624.986,432 344.230,48	9.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26121	2.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43881 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 23, din 06/03/2024 emis de SPN - PLATON CORINA SI MUNTEANU OVIDIU (CM Tache Safta ; act notarial nr 24 din 06.03.2024, emis de SPN PLATON CORINA SI MUNTEANU OVIDIU;act administrativ nr 052854/40774 din 22.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 24 din 06.03.2024, emis de SPN - PLATON CORINA SI MUNTEANU OVIDIU;act administrativ nr 716 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 10 din 13.03.2024, emis de Notar Munteanu Ovidiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IVAN CHIRIACA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIMA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

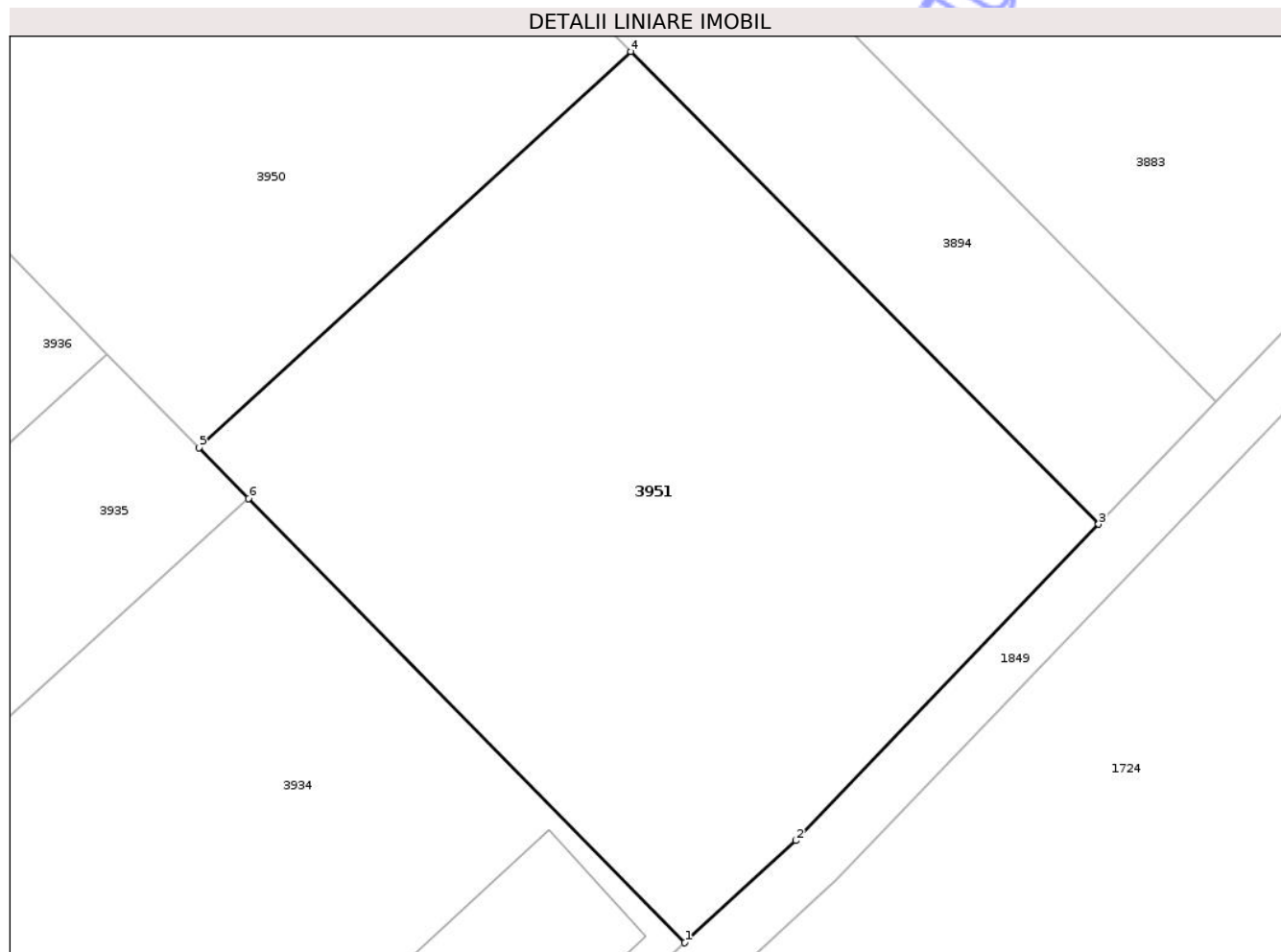
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26121	2.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	16	142/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	625.020,768 344.195,531	2	625.028,618 344.202,74	10.658
2	625.028,618 344.202,74	3	625.050,019 344.225,065	30.926
3	625.050,019 344.225,065	4	625.016,949 344.258,442	46.985
4	625.016,949 344.258,442	5	624.986,432 344.230,48	41.39
5	624.986,432 344.230,48	6	624.989,956 344.226,894	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.989,956 344.226,894	1	625.020,768 344.195,531	43.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24956	Din acte: 2.000 Masurata: 1.984	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62620 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 053566/40781, din 19/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act notarial nr 126 din 01.06.2015, emis de BIN DOBRE DANA;act notarial nr 1769 din 07.06.2005, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 1810 din 27.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI;act administrativ nr 760 din 05.09.2017, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OANCIA NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

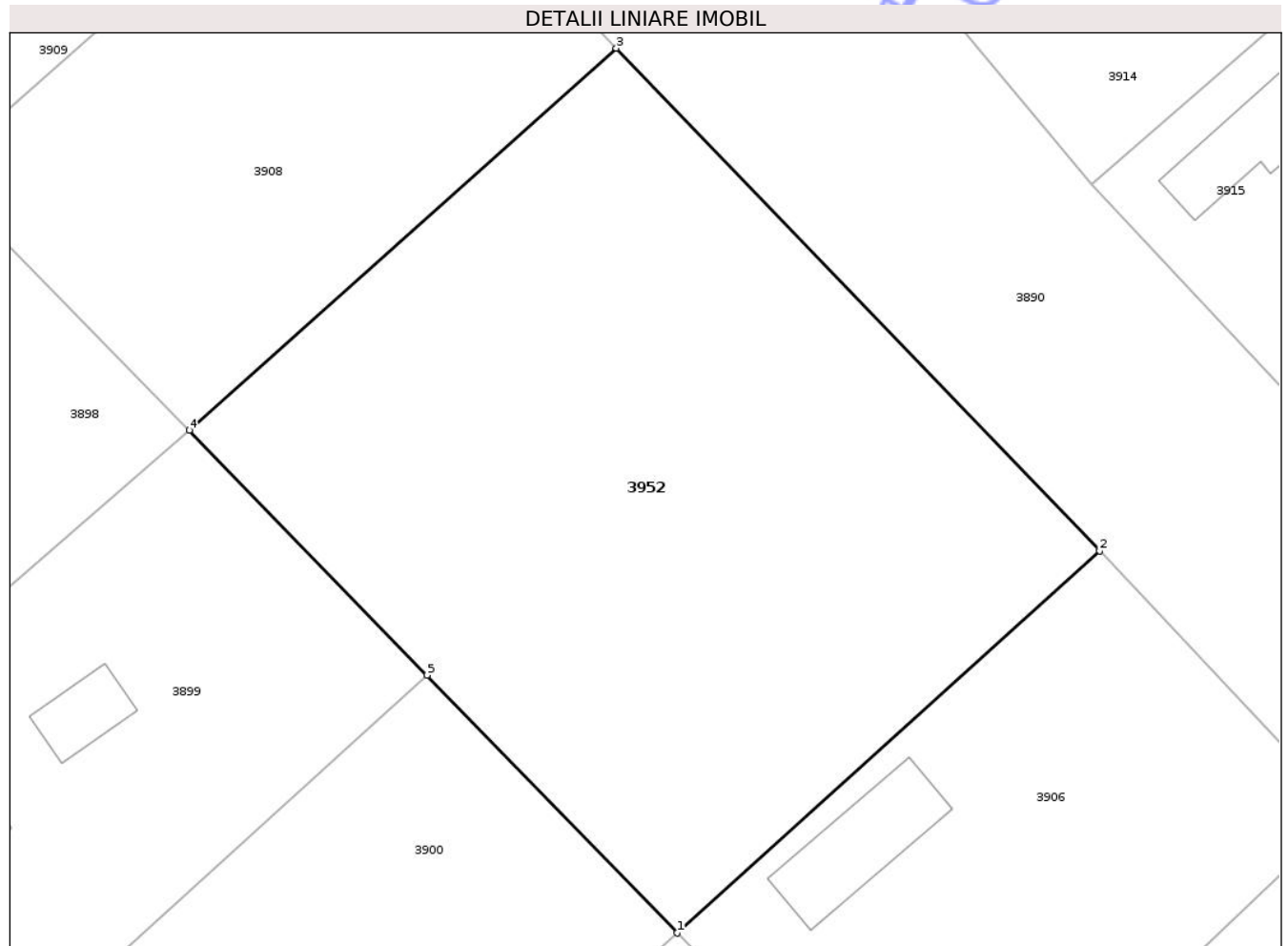
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24956	Din acte: 2.000 Masurata: 1.984	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.984	13	121/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.723,597 344.069,414	2	624.753,377 344.096,366	40.166
2	624.753,377 344.096,366	3	624.719,292 344.131,812	49.176
3	624.719,292 344.131,812	4	624.689,191 344.104,88	40.39
4	624.689,191 344.104,88	5	624.705,956 344.087,598	24.078
5	624.705,956 344.087,598	1	624.723,597 344.069,414	25.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Panduri, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 392, din 18/09/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (Ordin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE CONSTANTA	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE CONSTANTA 2) GHEORGHE TUDOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

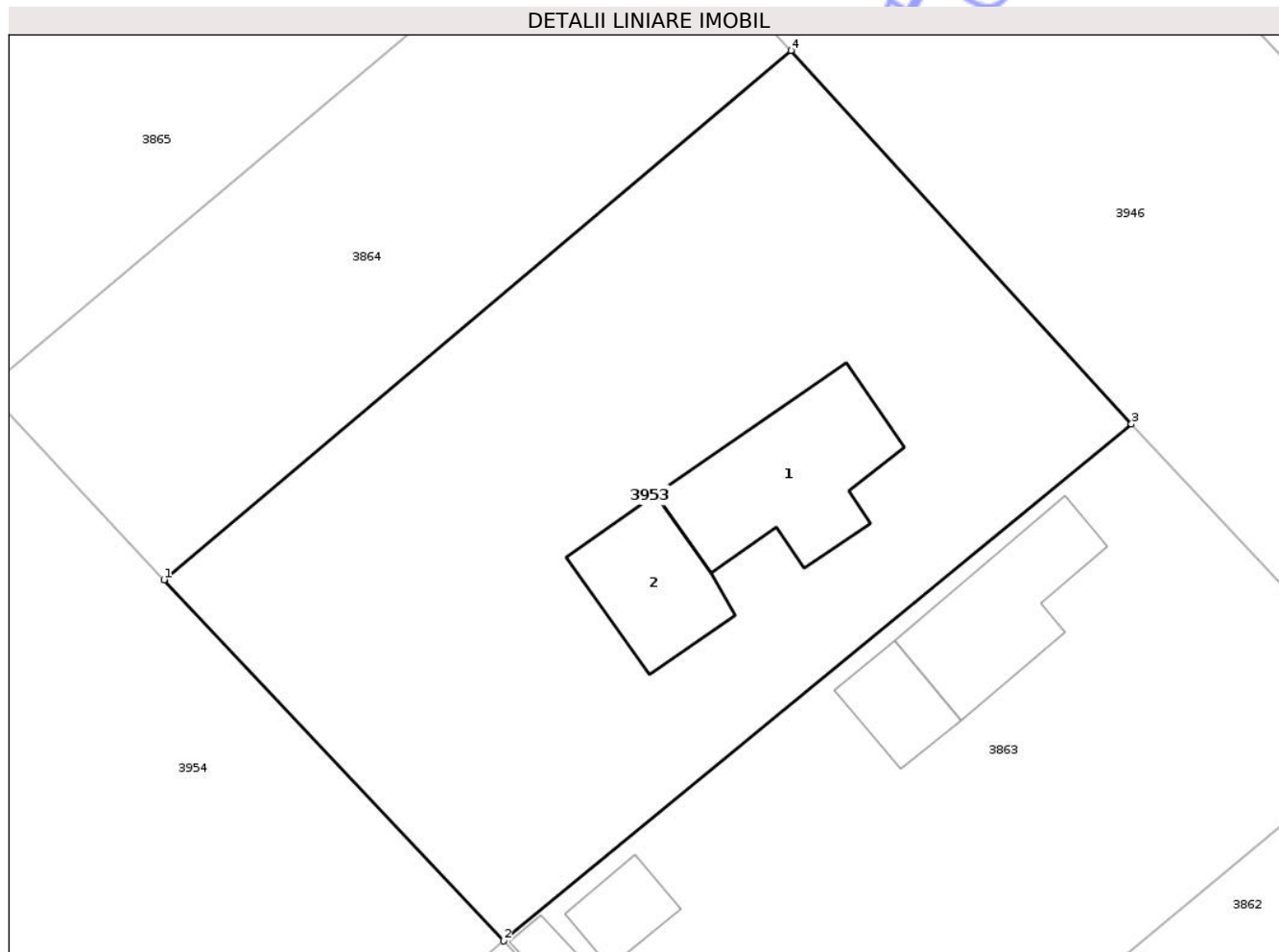
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.486,741 344.026,99	2	624.503,579 344.009,112	24.559
2	624.503,579 344.009,112	3	624.534,66 344.034,701	40.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.534,66 344.034,701	4	624.517,793 344.053,2	25.034
4	624.517,793 344.053,2	1	624.486,741 344.026,99	40.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26274	Din acte: 2.000 Masurata: 1.994	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26274-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76.3 mp; Locuinta, construita in anul 1938, supr.constr.s= 76.3mp,supr.const.desf.s= 76.3mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16370 / 09/02/2026		
Act Notarial nr. 418, din 09/02/2026 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINERSAR DIANA ALEXANDRA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

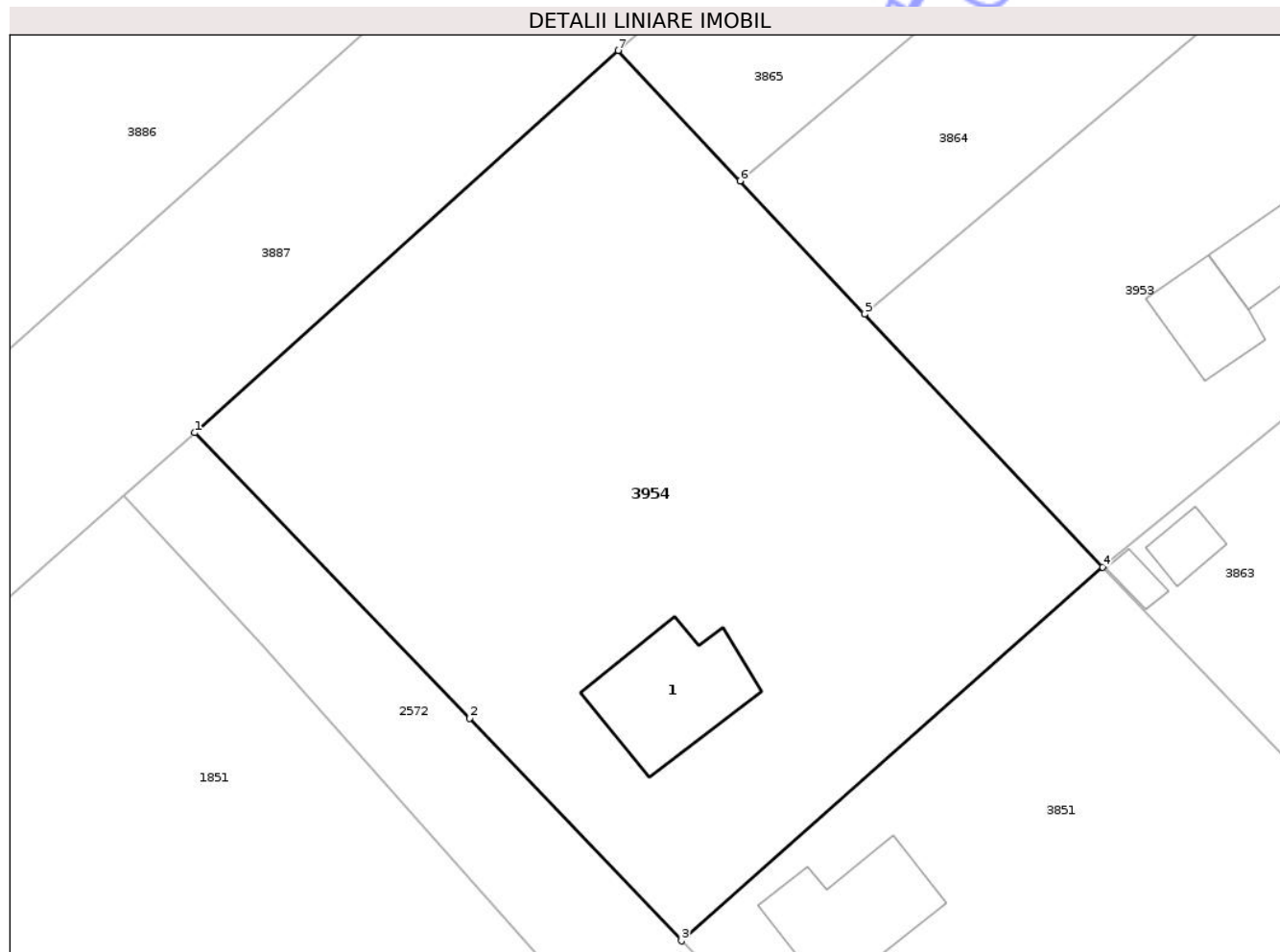
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26274	Din acte: 2.000 Masurata: 1.994	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	952	11	83/1,84	-	
2	arabil	DA	1.042	11	83/1,84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26274-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76.3 mp; Locuinta, construita in anul 1938,supr.constr.s= 76.3mp, supr.const.desf.s= 76.3mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.439,403 344.018,608	2	624.458,834 343.998,431	28.012
2	624.458,834 343.998,431	3	624.473,808 343.982,712	21.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.473,808 343.982,712	4	624.503,579 344.009,112	39.79
4	624.503,579 344.009,112	5	624.486,741 344.026,99	24.559
5	624.486,741 344.026,99	6	624.477,949 344.036,401	12.879
6	624.477,949 344.036,401	7	624.469,344 344.045,612	12.605
7	624.469,344 344.045,612	1	624.439,403 344.018,608	40.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24970	137	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 24970-C1; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137578 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1723, din 19/09/2023 emis de Mincu Catalin (dez ; act notarial nr 1724 din 19.09.2023, emis de Mincu Catalin;act notarial nr 1 din 20.09.2023, emis de Mincu Catalin;act administrativ nr 94401 din 26.06.2023, emis de ocpi Ialomita);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/137 1) STANCIU MIHAI	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/137 1) SERBAN MARIA , casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

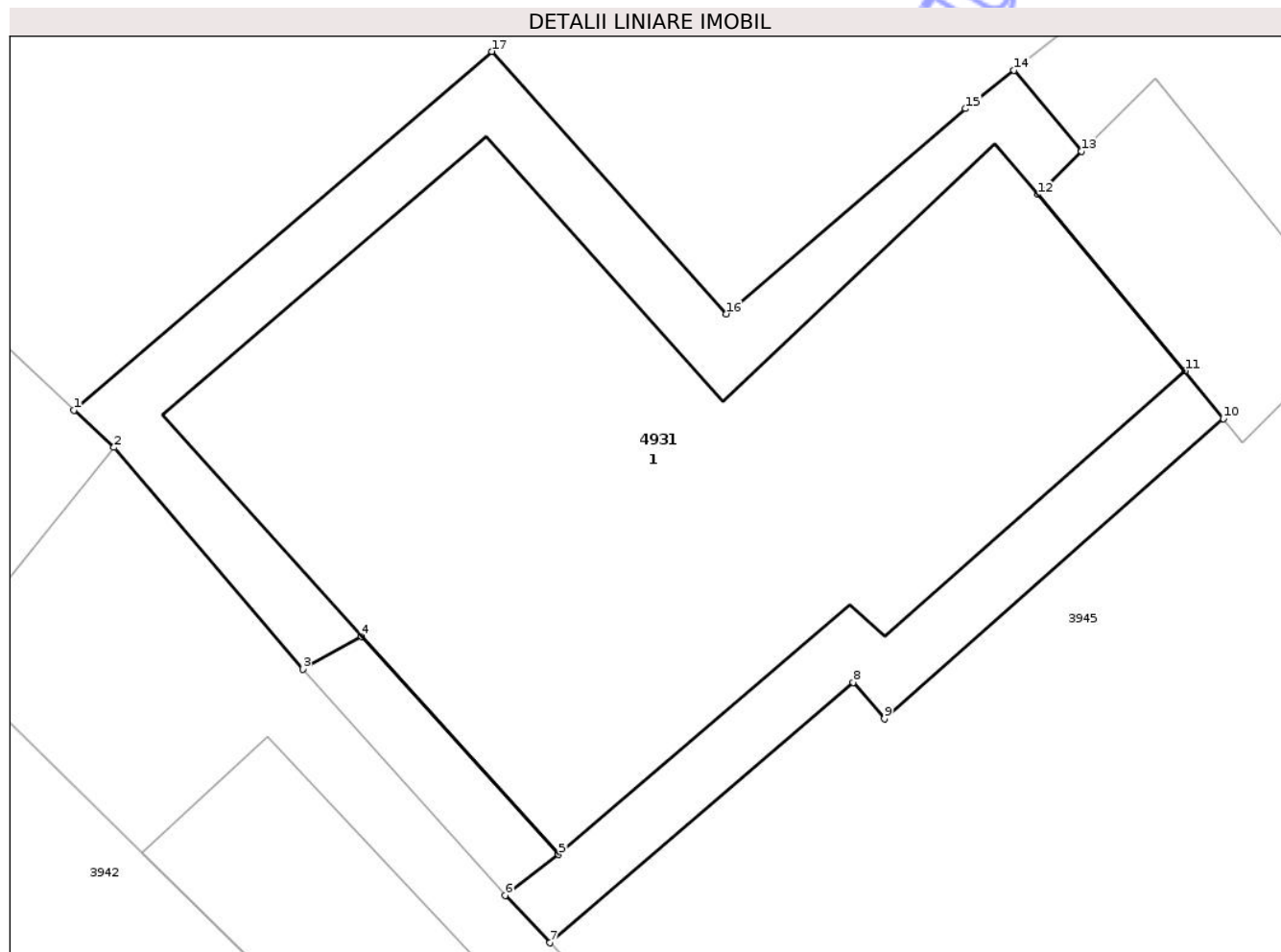
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24970	137	Imobil impremit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	16	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.869,445 344.355,648	2	624.870,098 344.355,039	0.893
2	624.870,098 344.355,039	3	624.873,179 344.351,418	4.754
3	624.873,179 344.351,418	4	624.874,142 344.351,95	1.1
4	624.874,142 344.351,95	5	624.877,363 344.348,391	4.8
5	624.877,363 344.348,391	6	624.876,488 344.347,724	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.876,488 344.347,724	7	624.877,221 344.346,952	1.065
7	624.877,221 344.346,952	8	624.882,178 344.351,202	6.529
8	624.882,178 344.351,202	9	624.882,687 344.350,608	0.782
9	624.882,687 344.350,608	10	624.888,227 344.355,509	7.397
10	624.888,227 344.355,509	11	624.887,6 344.356,29	1.002
11	624.887,6 344.356,29	12	624.885,197 344.359,168	3.749
12	624.885,197 344.359,168	13	624.885,909 344.359,876	1.004
13	624.885,909 344.359,876	14	624.884,807 344.361,197	1.72
14	624.884,807 344.361,197	15	624.884,018 344.360,569	1.008
15	624.884,018 344.360,569	16	624.880,108 344.357,22	5.148
16	624.880,108 344.357,22	17	624.876,272 344.361,504	5.75
17	624.876,272 344.361,504	1	624.869,445 344.355,648	8.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Ap. 1, Jud. Ialomita

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		65,9	55,9	70/100	94/137	Apartament 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137578 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 94401, din 23/07/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERBAN MARIA, casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Ap. 1, Jud. Ialomita

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		65,9	55,9	70/100	94/137	Apartament 1

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Ialomita

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		30,3	25,7	30/100	43/137	Apartament 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
137578 / 20/09/2023	
Act Notarial nr. 79, din 16/10/2015 emis de SPN MONICA SURUBARIU SI IULIANA SIMIONESCU (CM nr.79 ; act administrativ nr 053462/40780 din 16.09.2021, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 2462 din 08.10.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act notarial nr 95 din 20.11.2015, emis de SPN MONICA SURUBARIU SI IULIANA SIMIONESCU;act administrativ nr 2464 din 08.10.2021, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STANCIU MIHAI	A1
Act Notarial nr. 315, din 17/02/2022 emis de Mincu Catalin (partaj);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Oituz, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Ialomita

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		30,3	25,7	30/100	43/137	Apartament 2

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:455

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20893	Din acte: 611 Masurata: 600	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10713 / 26/03/2008	
Act Notarial nr. 767/2008, din 26/03/2008 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DRAGOMIRESCU ANDREEA CRISTINA, necasatorita	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297)	

C. Partea III. SARCINI .

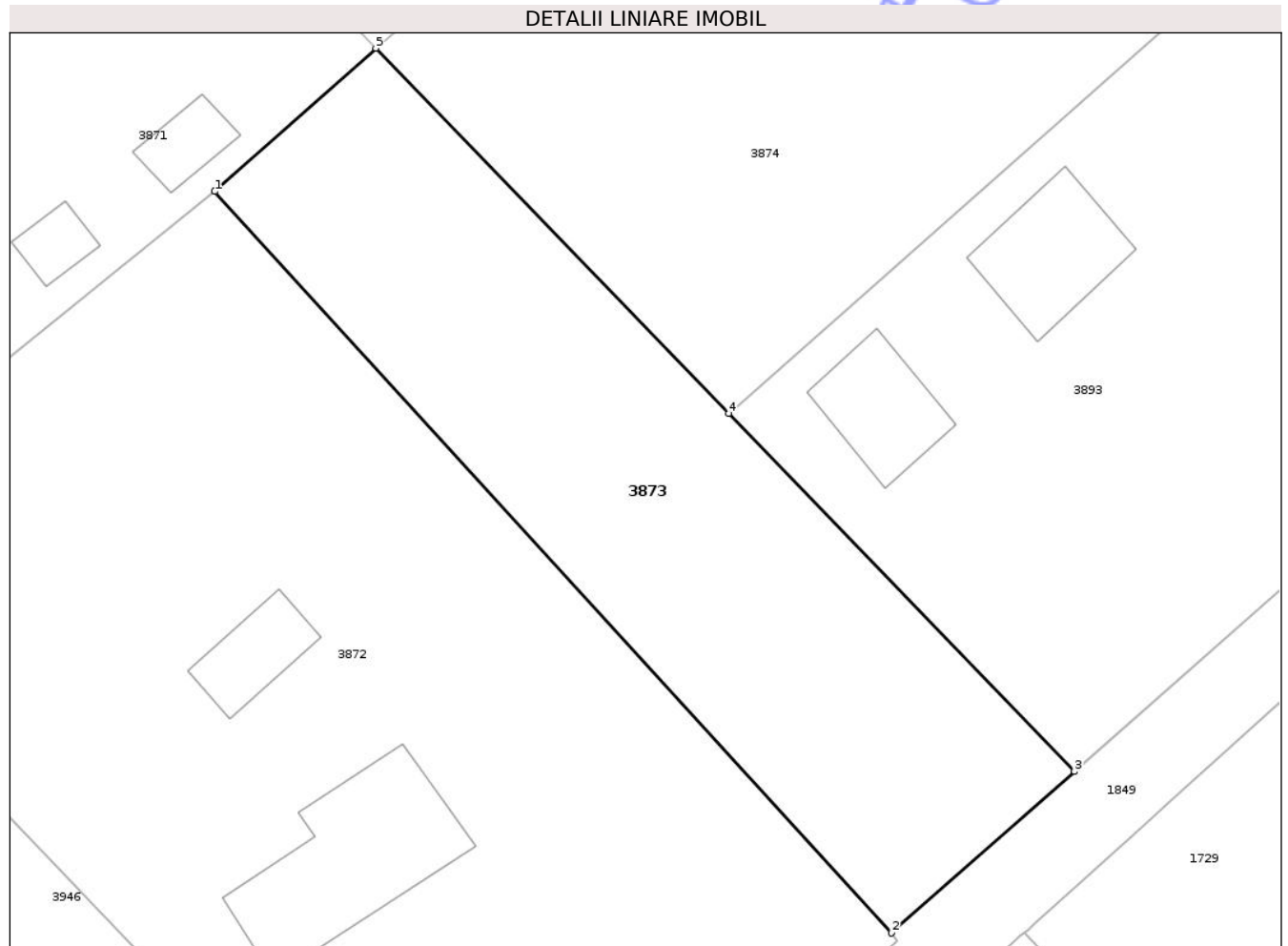
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20893	Din acte: 611 Masurata: 600	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	12	98/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.675,033 343.958,856	2	624.709,551 343.921,041	51.2
2	624.709,551 343.921,041	3	624.718,875 343.929,283	12.445
3	624.718,875 343.929,283	4	624.701,241 343.947,534	25.379
4	624.701,241 343.947,534	5	624.683,241 343.966,163	25.904
5	624.683,241 343.966,163	1	624.675,033 343.958,856	10.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 14A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23320	Din acte: 1.007 Masurata: 1.010	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49667 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 2639, din 25/05/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LANGA LAURENTIU-LIVIU, casatorit cu 2) LANGA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

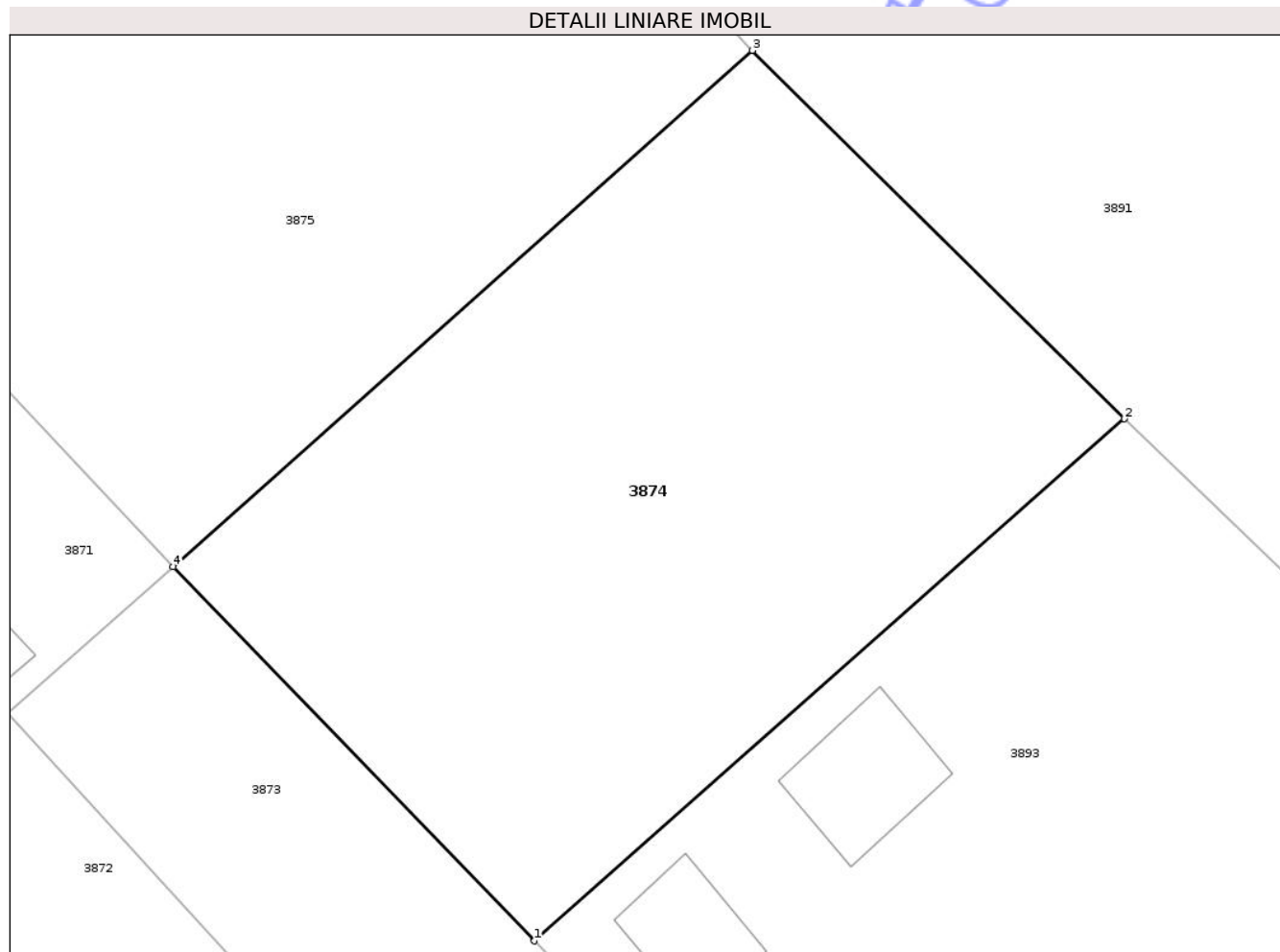
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23320	Din acte: 1.007 Masurata: 1.010	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	12	98/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.701,241 343.947,534	2	624.730,611 343.973,525	39.22
2	624.730,611 343.973,525	3	624.712,092 343.991,871	26.067
3	624.712,092 343.991,871	4	624.683,241 343.966,163	38.643
4	624.683,241 343.966,163	1	624.701,241 343.947,534	25.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.027	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053454, din 10/09/1998 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE V DUMITRA 2) BALTAG V IOANA 3) TORDEA F MARIN 4) TOMA F ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

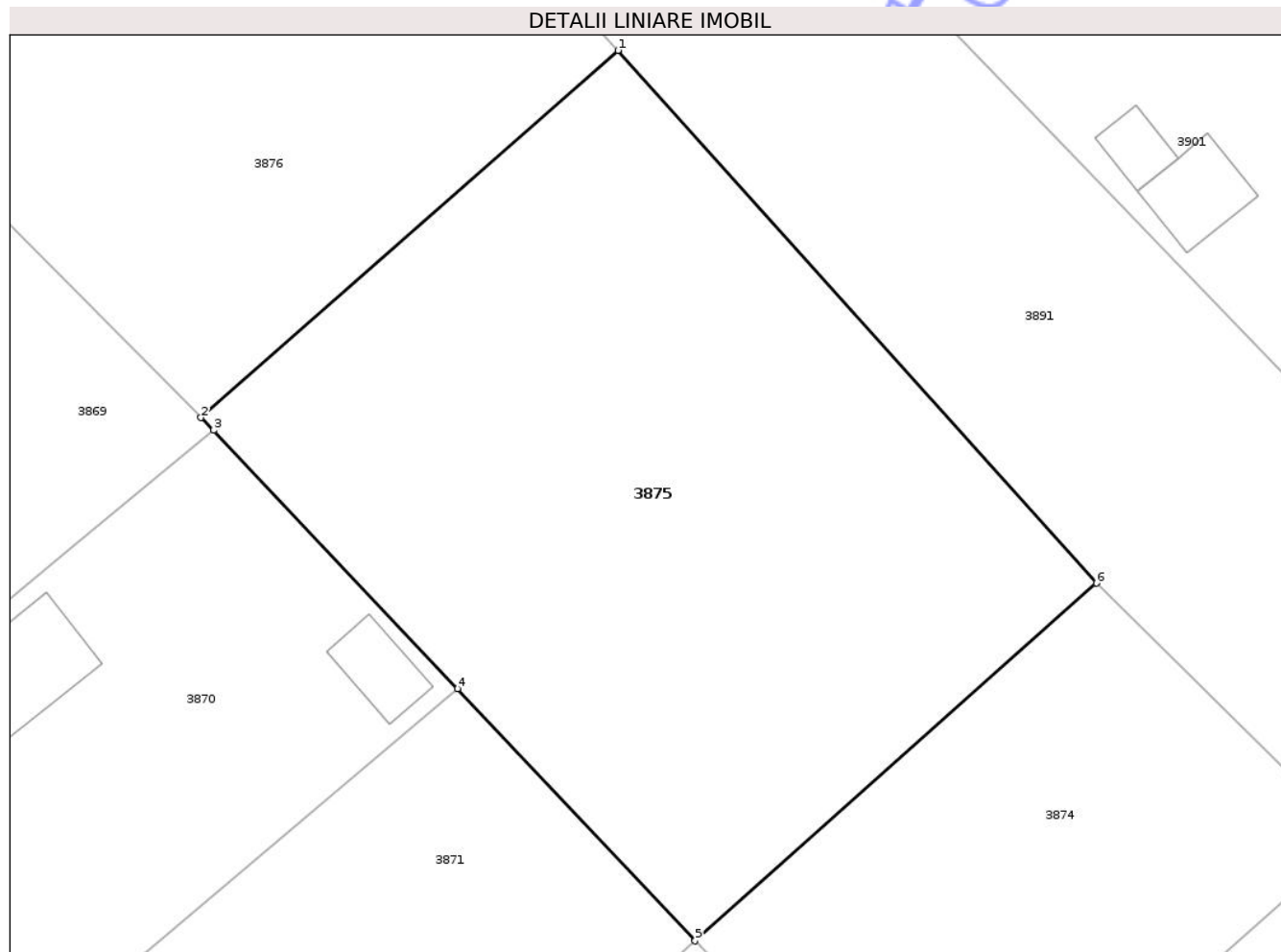
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.027	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.027	12	103/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.677,688 344.030,172	2	624.647,71 344.003,779	39.941
2	624.647,71 344.003,779	3	624.648,62 344.002,862	1.292
3	624.648,62 344.002,862	4	624.666,15 343.984,28	25.546
4	624.666,15 343.984,28	5	624.683,241 343.966,163	24.907
5	624.683,241 343.966,163	6	624.712,092 343.991,871	38.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.712,092 343.991,871	1	624.677,688 344.030,172	51.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053457, din 15/09/1998 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TORDEA I CONSTANTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

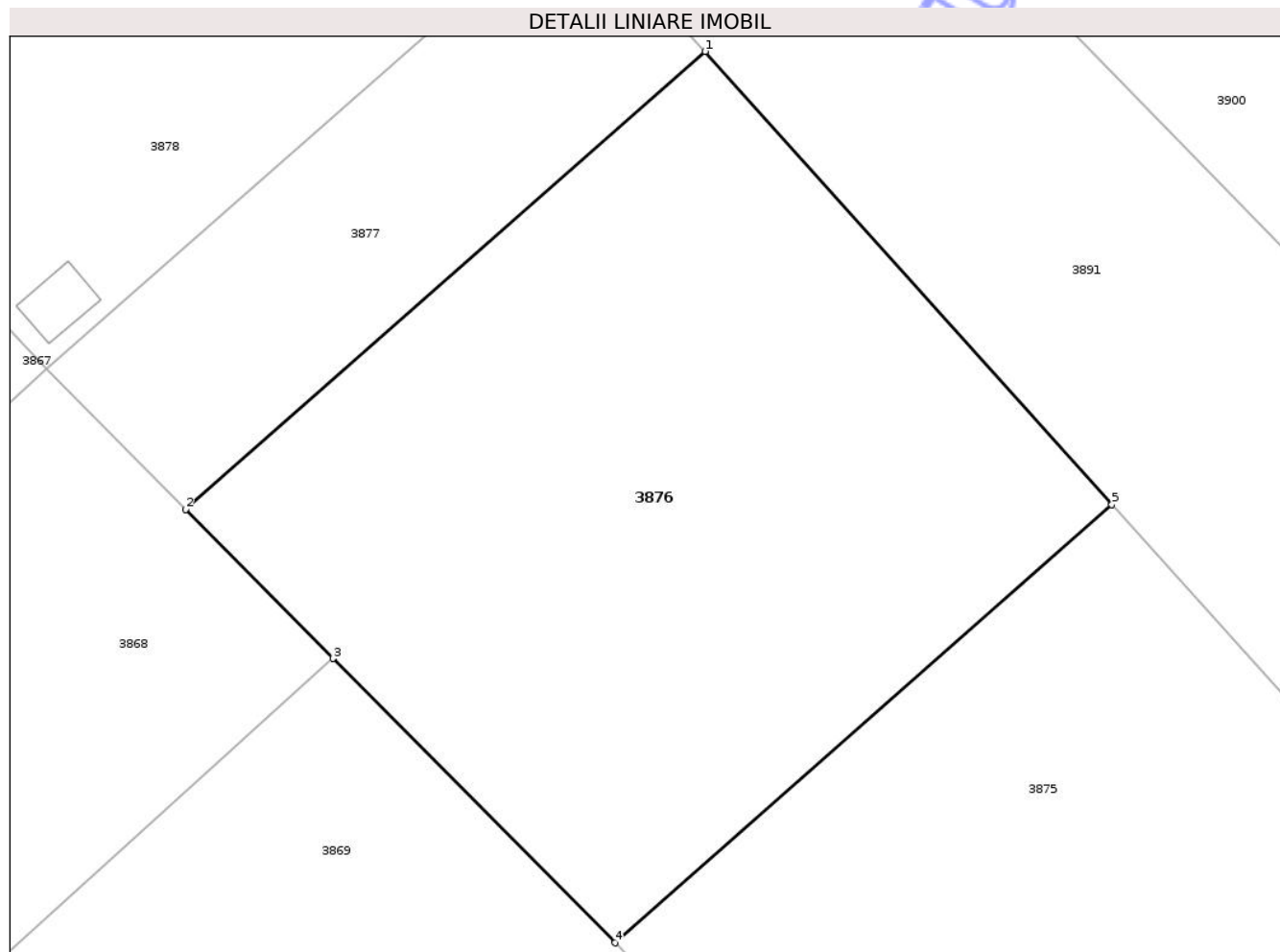
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	12	103/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.653,152 344.057,486	2	624.621,8 344.029,883	41.772
2	624.621,8 344.029,883	3	624.630,707 344.020,91	12.643
3	624.630,707 344.020,91	4	624.647,71 344.003,779	24.137
4	624.647,71 344.003,779	5	624.677,688 344.030,172	39.941
5	624.677,688 344.030,172	1	624.653,152 344.057,486	36.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053086, din 15/03/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLASCEANU D ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

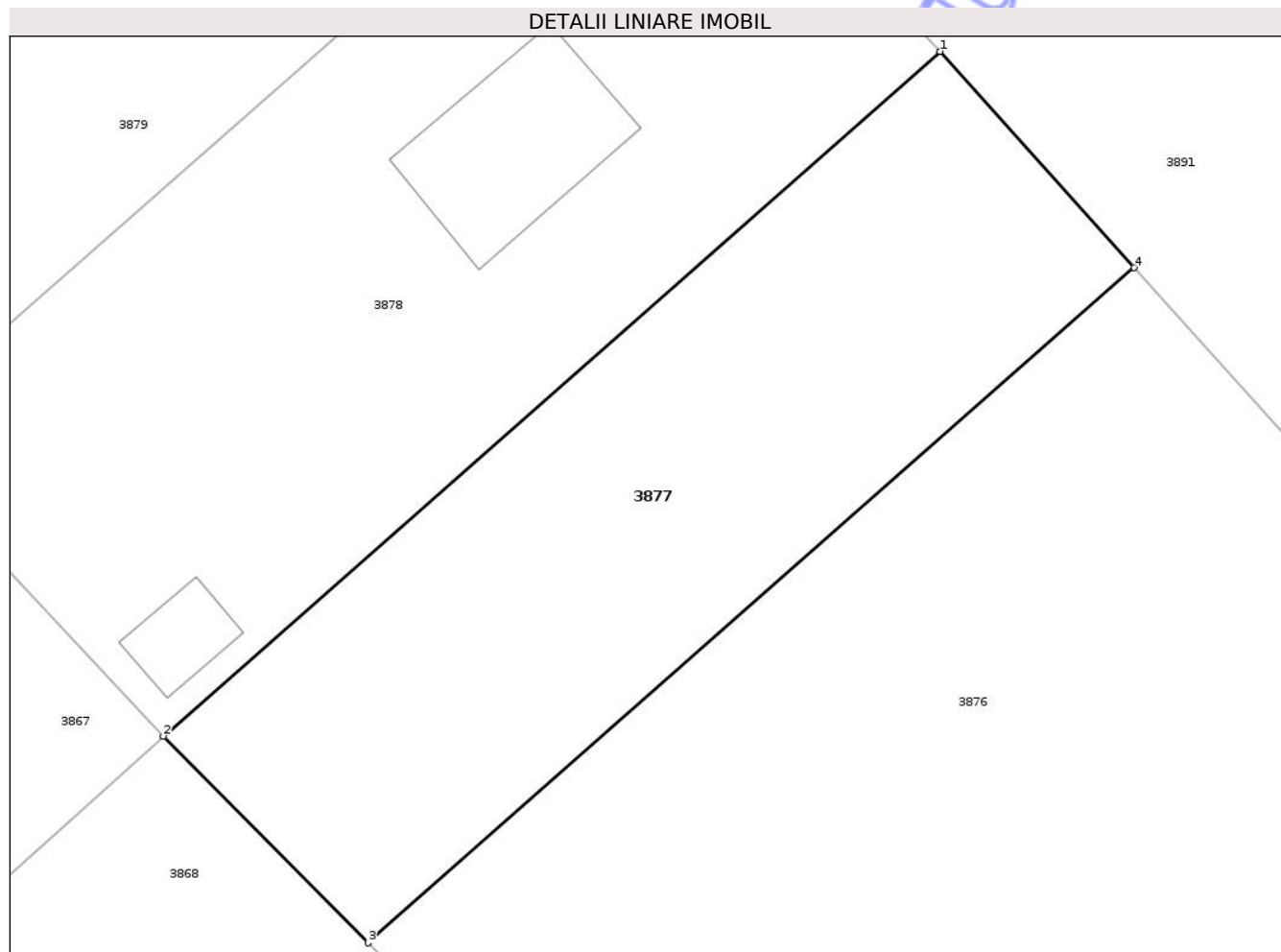
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	12	130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.645,209 344.066,329	2	624.613,412 344.038,334	42.365
2	624.613,412 344.038,334	3	624.621,8 344.029,883	11.907
3	624.621,8 344.029,883	4	624.653,152 344.057,486	41.772
4	624.653,152 344.057,486	1	624.645,209 344.066,329	11.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:575

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20679	Din acte: 704 Masurata: 713	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20679-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita , Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.3	20679-C3	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita , Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100508 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2517, din 05/08/2024 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTON MARIAN 2) ANTON DANIELA-VALENTINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTON MARIAN 2) ANTON DANIELA-VALENTINA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

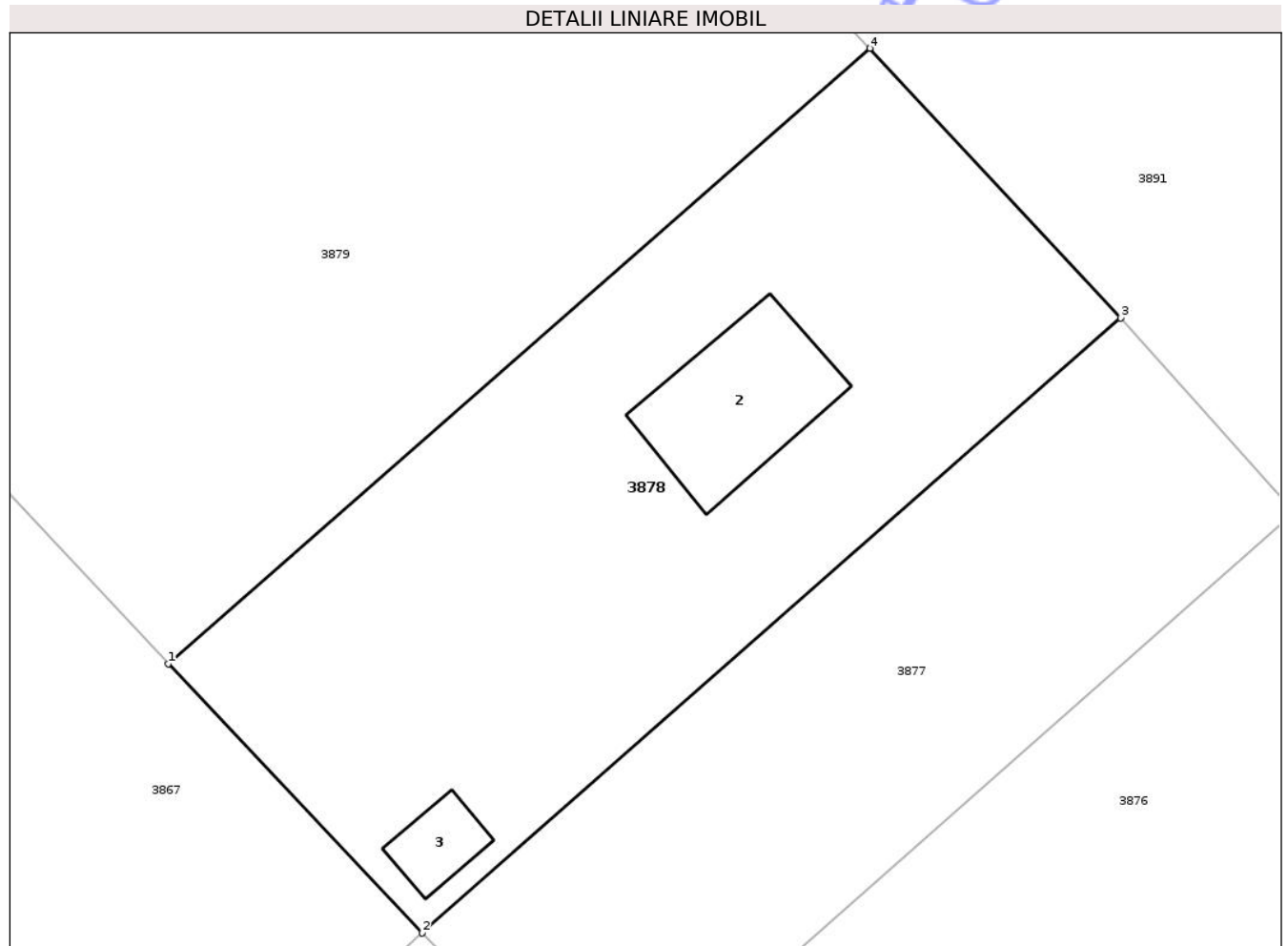
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20679	Din acte: 704 Masurata: 713	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20679-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.3	20679-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.601,854 344.050,598	2	624.613,412 344.038,334	16.852
2	624.613,412 344.038,334	3	624.645,209 344.066,329	42.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.645,209 344.066,329	4	624.633,801 344.078,612	16.763
4	624.633,801 344.078,612	1	624.601,854 344.050,598	42.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.096	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052836, din 20/06/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION V RADA	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ION V RADA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

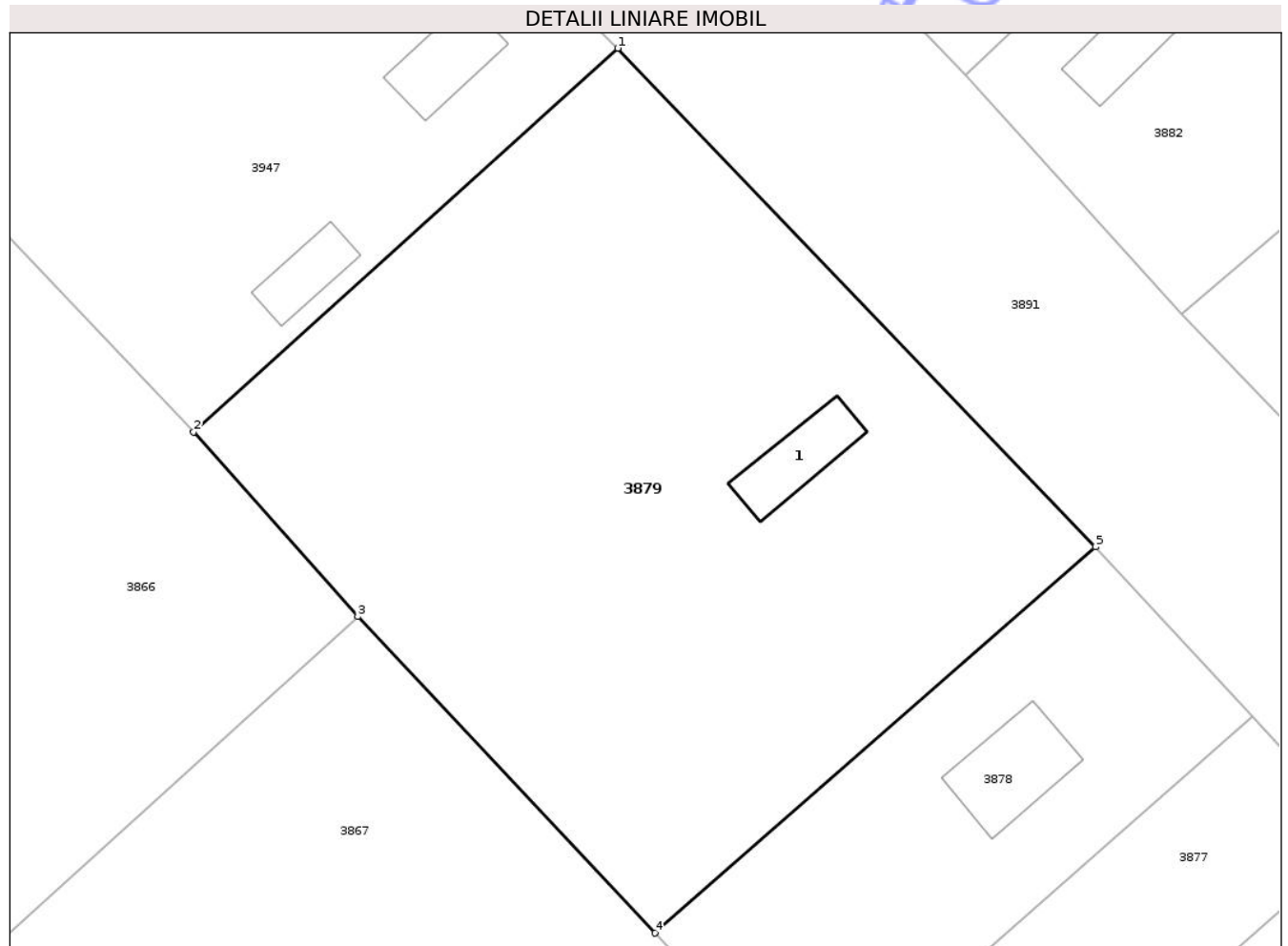
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.096	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	12	108	-	
2	arabil	DA	1.502	12	107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.599,156 344.114,783	2	624.568,393 344.086,958	41.48
2	624.568,393 344.086,958	3	624.580,285 344.073,545	17.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.580,285 344.073,545	4	624.601,854 344.050,598	31.493
4	624.601,854 344.050,598	5	624.633,801 344.078,612	42.489
5	624.633,801 344.078,612	1	624.599,156 344.114,783	50.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20827	Din acte: 1.200 Masurata: 1.081	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20827-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20827-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3	20827-C3	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.4	20827-C4	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MAZALU GEORGE-CRISTIAN, necasatorit	
66879 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. 1694, din 06/06/2024 emis de Manea Violeta Elena (Contract de vânzare nr.1694/06.06.2024);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAZALU GEORGE-CRISTIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

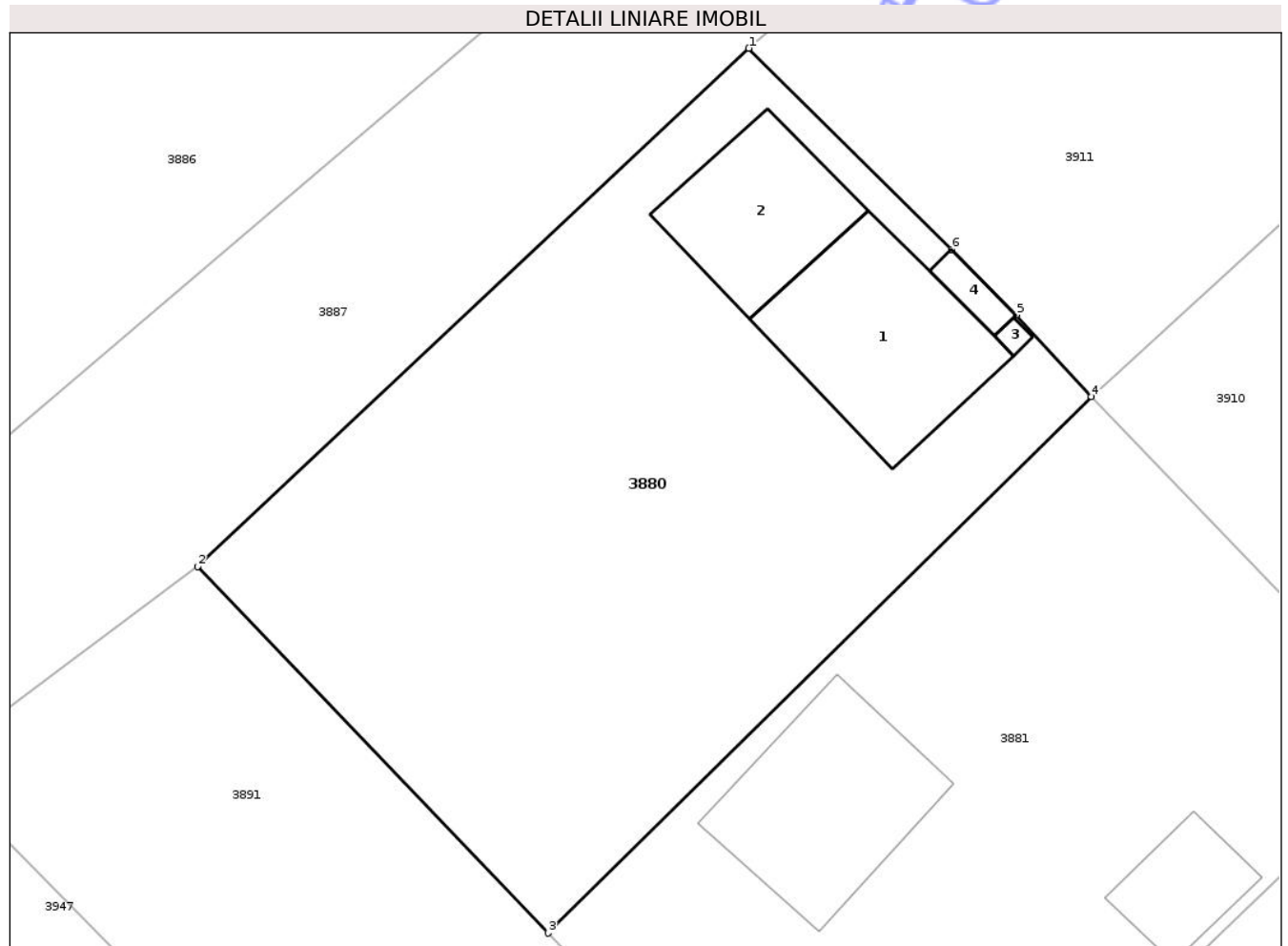
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20827	Din acte: 1.200 Masurata: 1.081	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	13	121/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20827-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20827-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3	20827-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.4	20827-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.617,993 344.178,036	2	624.588,572 344.150,374	40.383
2	624.588,572 344.150,374	3	624.607,281 344.130,808	27.071
3	624.607,281 344.130,808	4	624.636,281 344.159,439	40.752
4	624.636,281 344.159,439	5	624.632,273 344.163,807	5.928
5	624.632,273 344.163,807	6	624.628,83 344.167,299	4.904
6	624.628,83 344.167,299	1	624.617,993 344.178,036	15.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2583, din 05/12/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR R IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

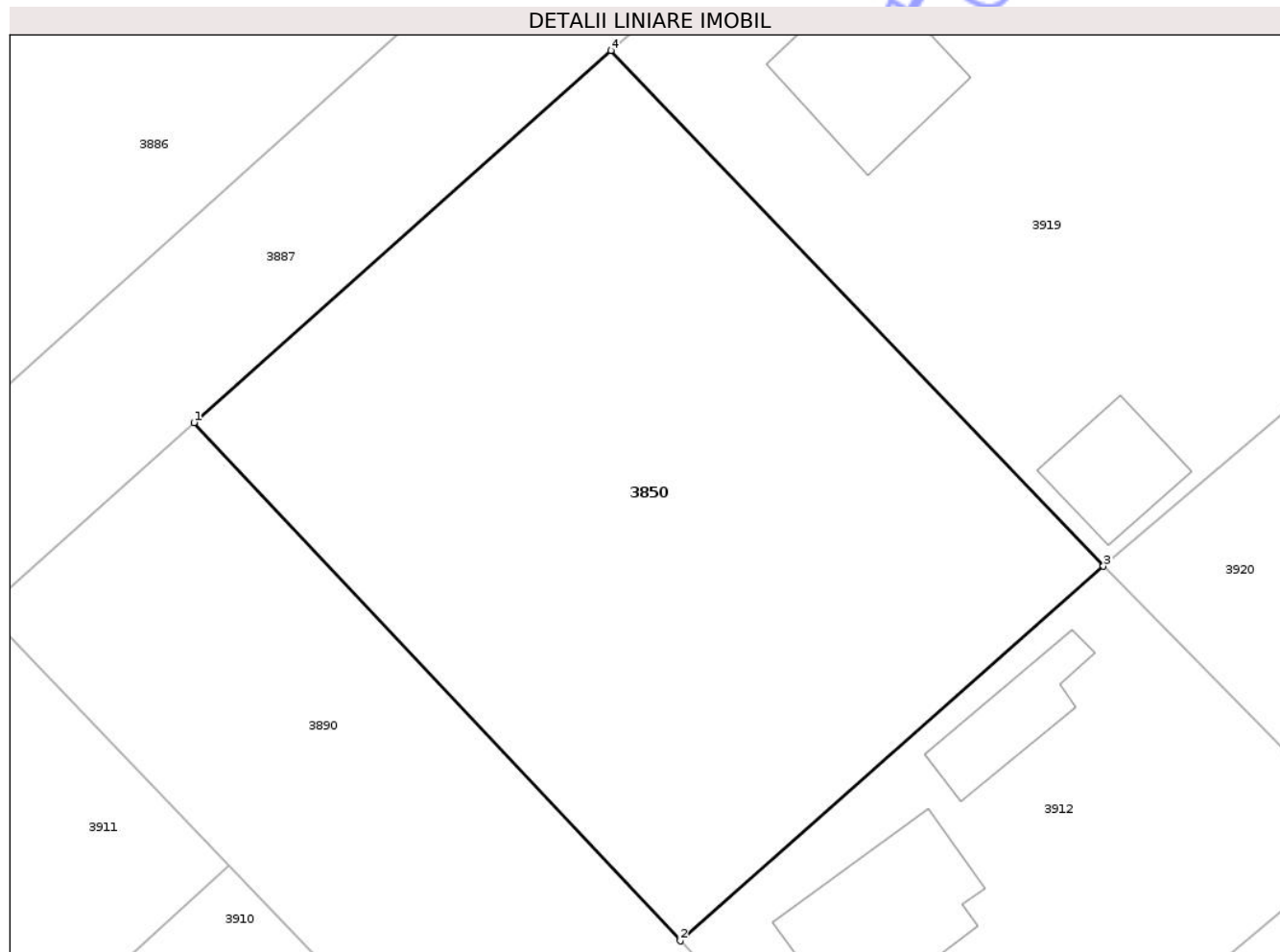
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.020	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.020	14	128/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.663,857 344.218,346	2	624.698,421 344.181,526	50.501
2	624.698,421 344.181,526	3	624.728,498 344.208,144	40.164
3	624.728,498 344.208,144	4	624.693,497 344.244,792	50.677
4	624.693,497 344.244,792	1	624.663,857 344.218,346	39.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.994	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3804, din 05/09/1995 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHITA IONEL	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHITA IONEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

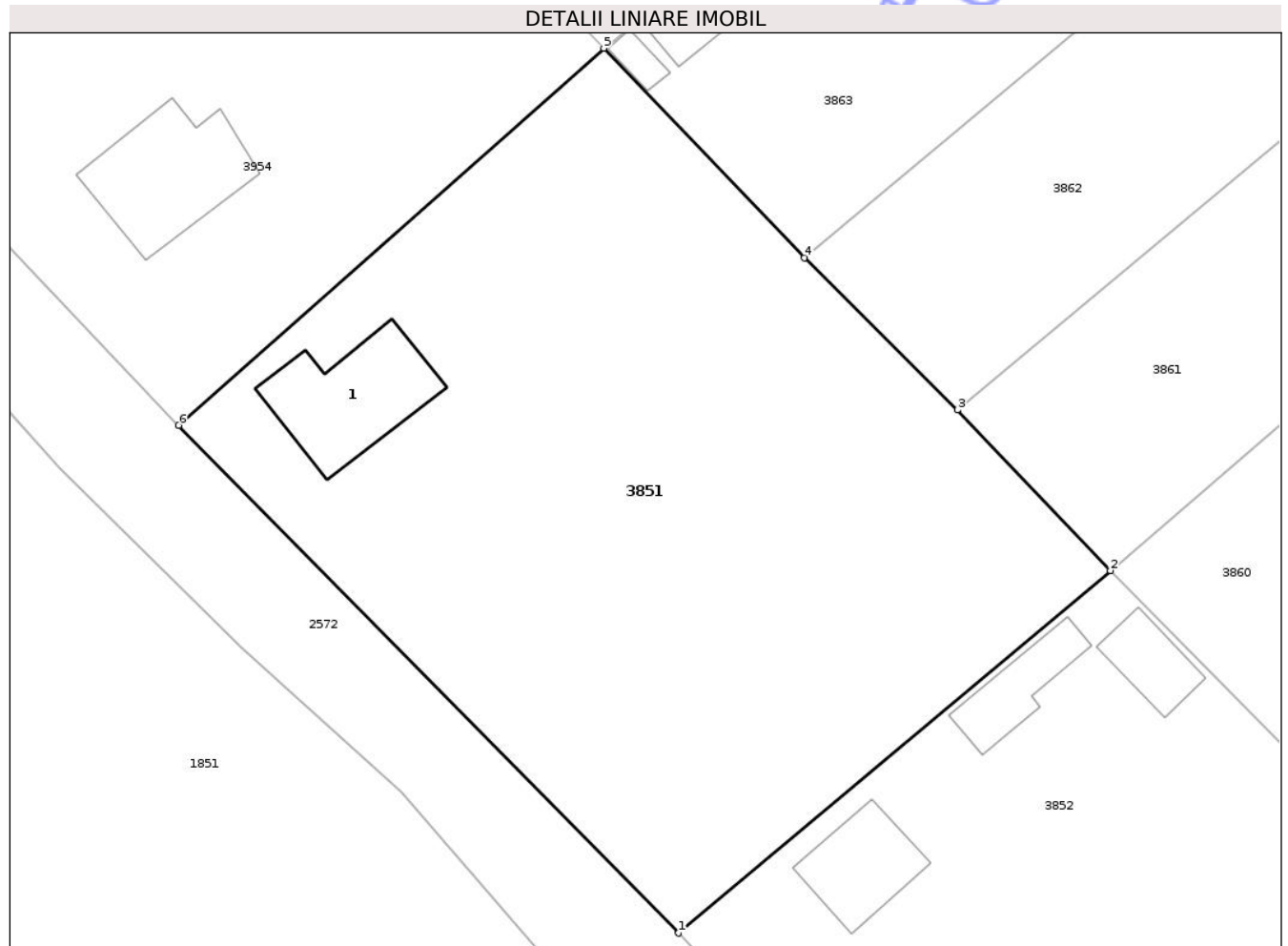
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.994	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	11	93/1	-	
2	arabil	DA	1.539	11	93/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.508,808 343.947,168	2	624.539,055 343.972,537	39.477
2	624.539,055 343.972,537	3	624.528,339 343.983,781	15.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.528,339 343.983,781	4	624.517,63 343.994,448	15.115
4	624.517,63 343.994,448	5	624.503,579 344.009,112	20.309
5	624.503,579 344.009,112	6	624.473,808 343.982,712	39.79
6	624.473,808 343.982,712	1	624.508,808 343.947,168	49.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.142	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 052791, din 27/01/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) MANOLE V PARASCHIV 2) MANOLE V VALERIU 3) MANOLE V GHEORGHE 4) MANOLE V CONSTANTIN
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) MANOLE V PARASCHIV 2) MANOLE V VALERIU 3) MANOLE V GHEORGHE 4) MANOLE V CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

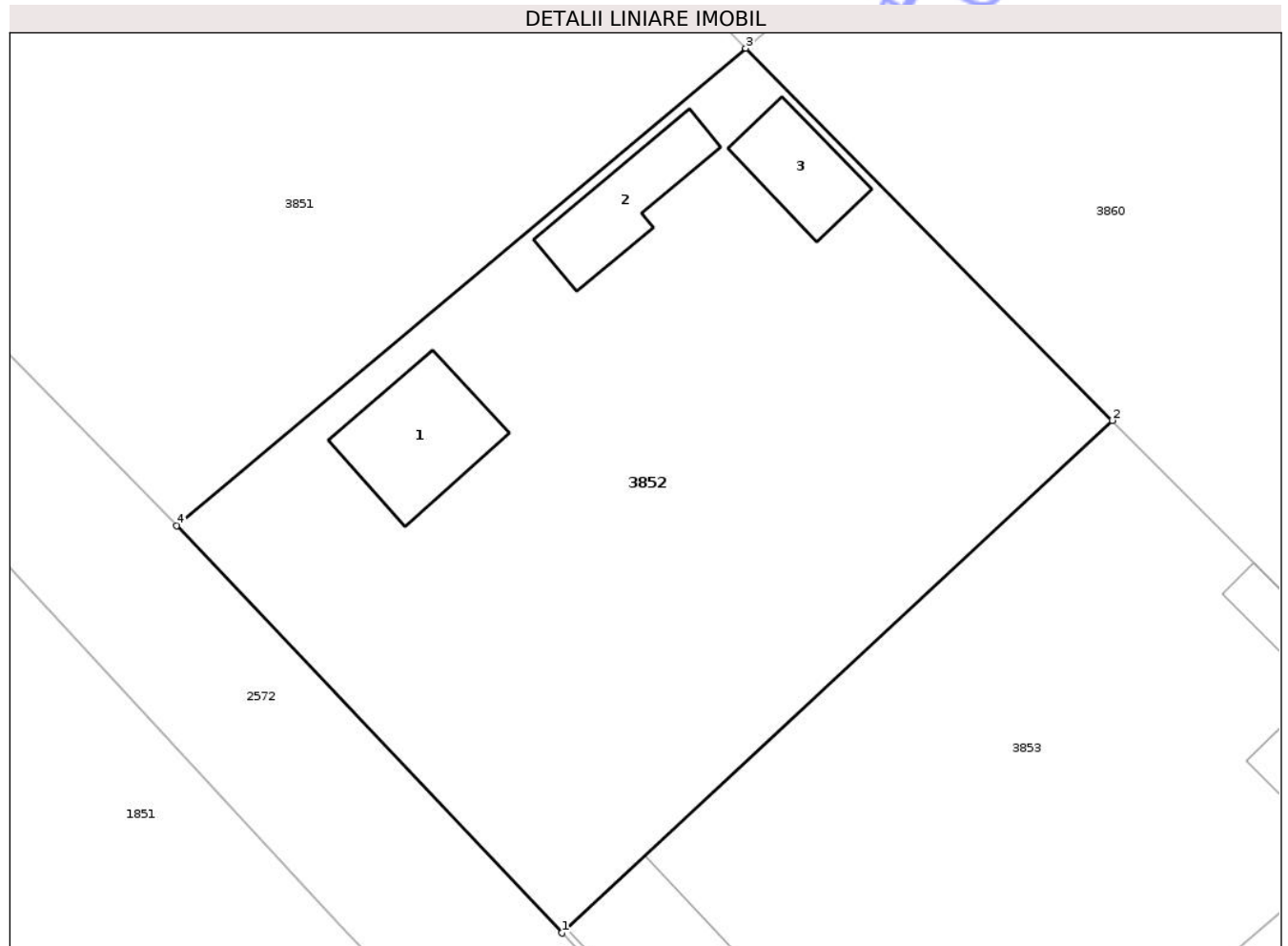
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.142	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.142	11	93/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	624.529,283 343.925,516	2	624.558,543 343.952,751	39.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	624.558,543 343.952,751	3	624.539,055 343.972,537	27.772
3	624.539,055 343.972,537	4	624.508,808 343.947,168	39.477
4	624.508,808 343.947,168	1	624.529,283 343.925,516	29.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:279
Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20869	1.000	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20869-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta
A1.2	20869-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3	20869-C3	Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	20869-C4	Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5362 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. 556/2009, din 26/02/2009 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LICURICI GHEORGHE, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LICURICI GHEORGHE, necasatorit	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

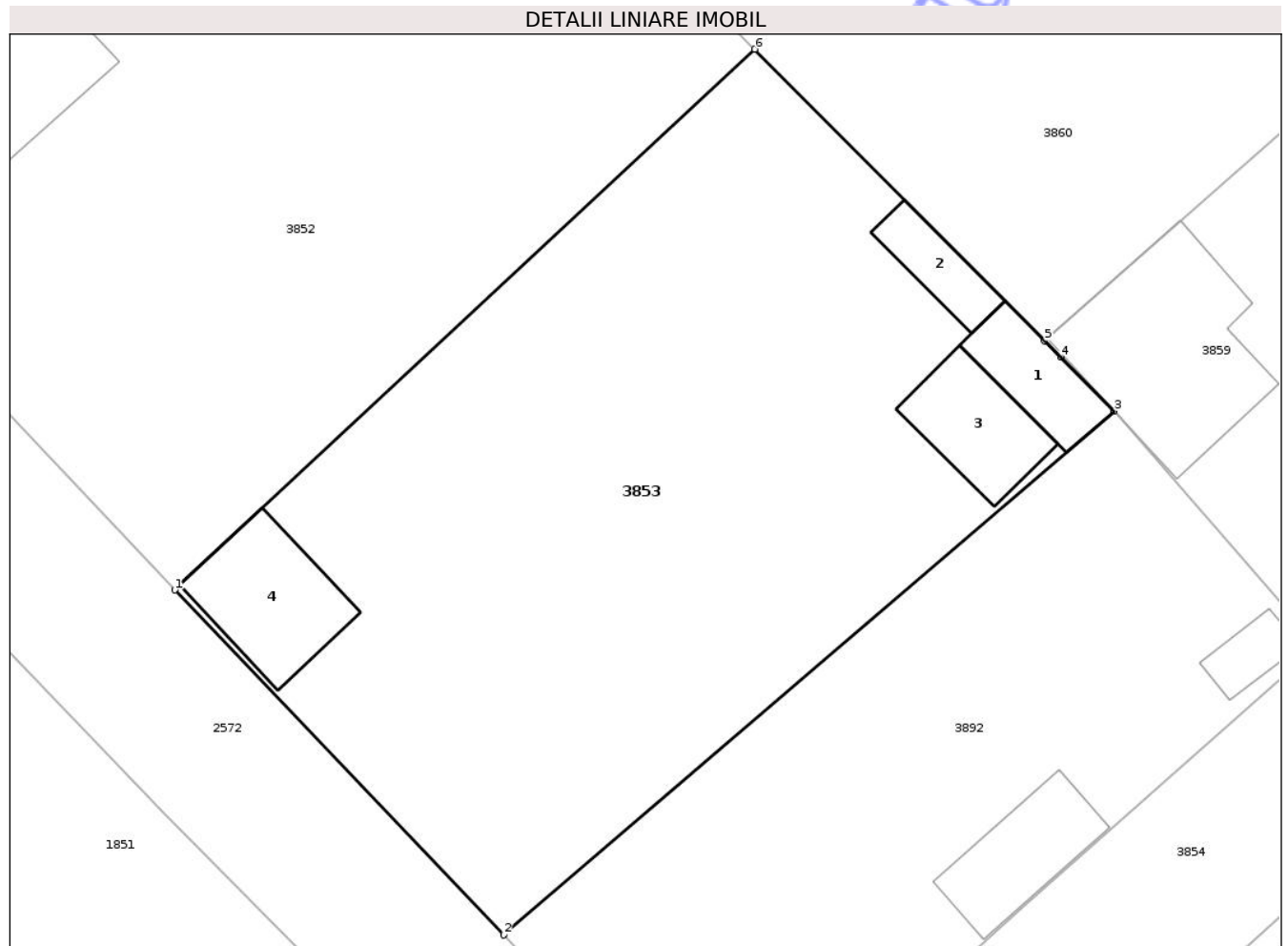
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20869	1.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	452	11	93/2	-	
2	arabil	DA	548	11	93/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20869-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta
A1.2	20869-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3	20869-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	20869-C4	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.529,283 343.925,516	2	624.545,89 343.908,137	24.038
2	624.545,89 343.908,137	3	624.576,672 343.934,523	40.543
3	624.576,672 343.934,523	4	624.573,973 343.937,238	3.828
4	624.573,973 343.937,238	5	624.573,156 343.938,058	1.158
5	624.573,156 343.938,058	6	624.558,543 343.952,751	20.722
6	624.558,543 343.952,751	1	624.529,283 343.925,516	39.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26198	Din acte: 360 Masurata: 359	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26198-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta, construita in anul 1997, parter, supr.constr.s= 21mp, supr.const.desf.s= 21mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4791 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 39, din 15/01/2026 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANESCU MIHAI 2) STANESCU FLORICA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

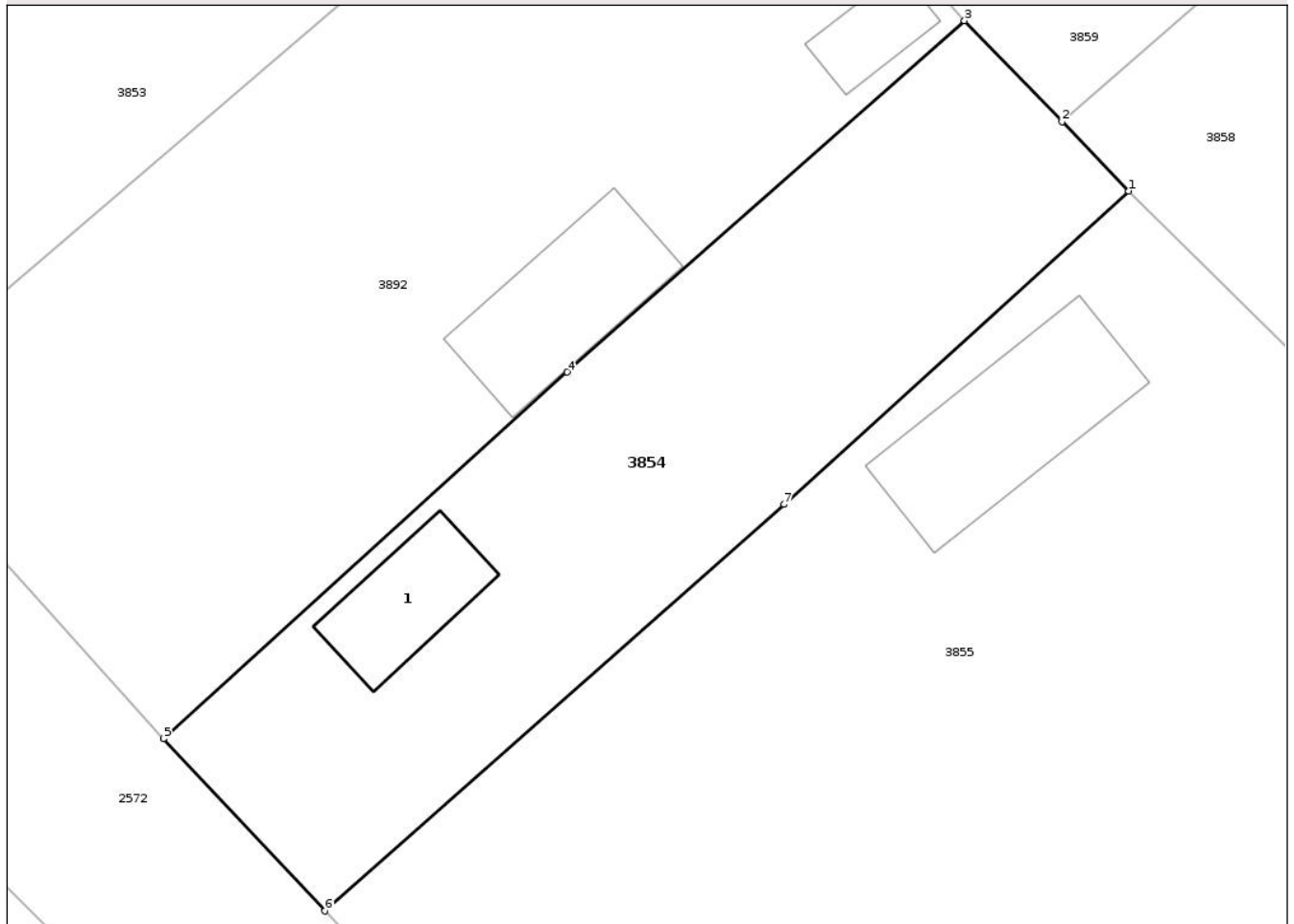
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26198	Din acte: 360 Masurata: 359	Imobil imprejmuit cu gard din plasa;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26198-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta, construita in anul 1997, parter, supr.constr.s=21mp, supr.const.desf.s= 21mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.593,038 343.916,364	2	624.590,548 343.918,948	3.588
2	624.590,548 343.918,948	3	624.586,919 343.922,712	5.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.586,919 343.922,712	4	624.572,117 343.909,623	19.76
4	624.572,117 343.909,623	5	624.557,088 343.895,956	20.314
5	624.557,088 343.895,956	6	624.563,105 343.889,544	8.793
6	624.563,105 343.889,544	7	624.580,2 343.904,687	22.838
7	624.580,2 343.904,687	1	624.593,038 343.916,364	17.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23210	Din acte: 2.000 Masurata: 1.940	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23210-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA CONSTR.IN 1998,PARTER, SUPR.CONSTR.42MP.,SUPR.CONSTR.DESF.42MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112589 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 85, din 23/03/2009 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 970 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 052771/40773 din 26.01.1994, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1195 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) STANESCU FLORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) MANOLE VALERIU, decedat	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/10 1) STANESCU FLORICA 2) MANOLE VALERIU, decedat	A1.1
84671 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 714, din 05/05/2021 emis de Mindruta Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10 1) STANESCU FLORICA 2) STANESCU MIHAI, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

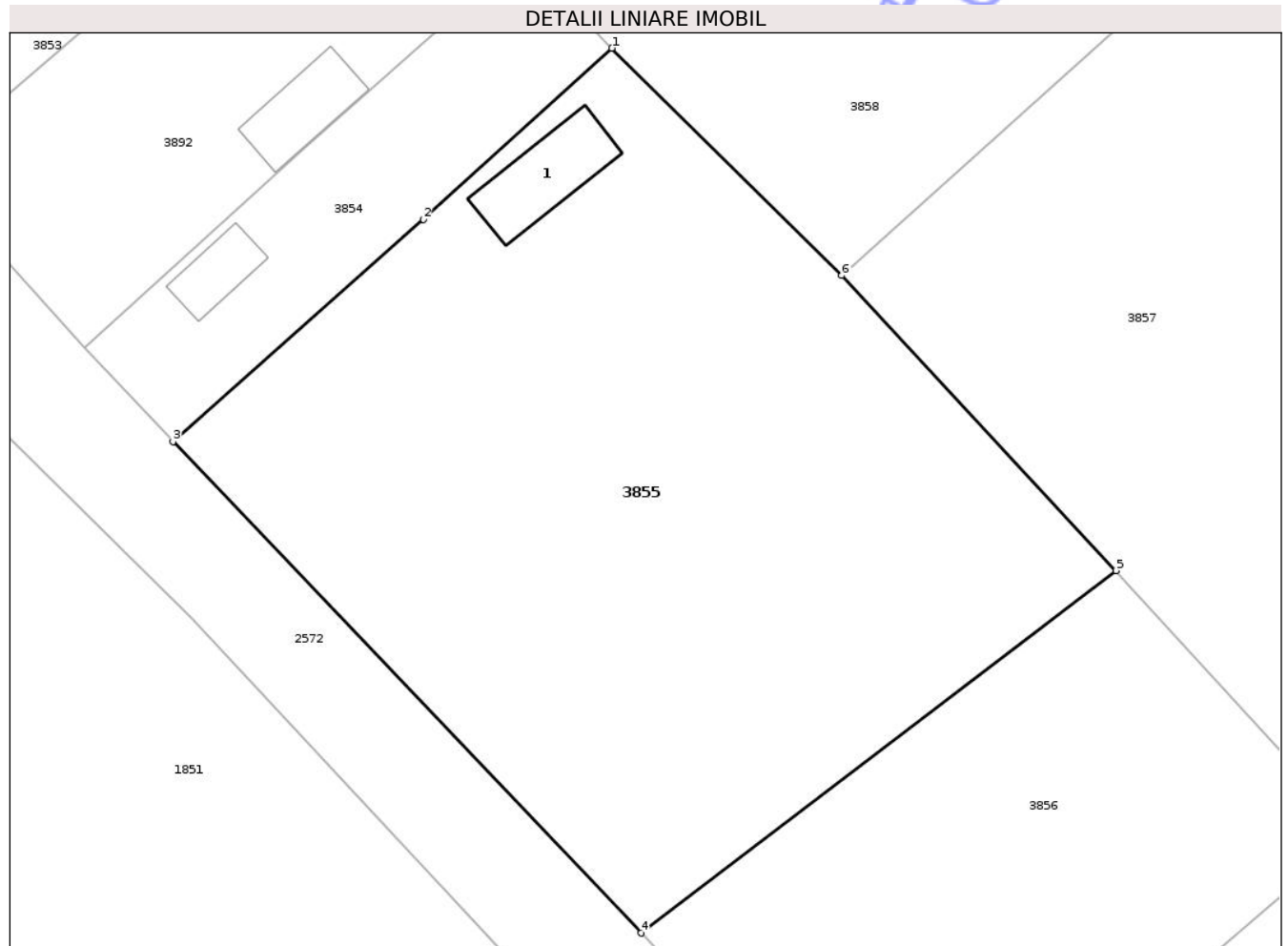
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23210	Din acte: 2.000 Masurata: 1.940	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	11	90,91	-	
2	arabil	DA	1.520	11	90,91	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23210-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA CONSTR.IN 1998,PARTER,SUPR.CONSTR.42MP., SUPR.CONSTR.DESF.42MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.593,038 343.916,364	2	624.580,2 343.904,687	17.354
2	624.580,2 343.904,687	3	624.563,105 343.889,544	22.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.563,105 343.889,544	4	624.595,025 343.856,051	46.267
4	624.595,025 343.856,051	5	624.627,414 343.880,761	40.739
5	624.627,414 343.880,761	6	624.608,705 343.900,863	27.461
6	624.608,705 343.900,863	1	624.593,038 343.916,364	22.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21832	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21832-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta
A1.2	21832-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128446 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1994, din 10/10/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU NICOLAE, casatorit cu 2) POPESCU CARMEN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU NICOLAE, casatorit cu 2) POPESCU CARMEN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

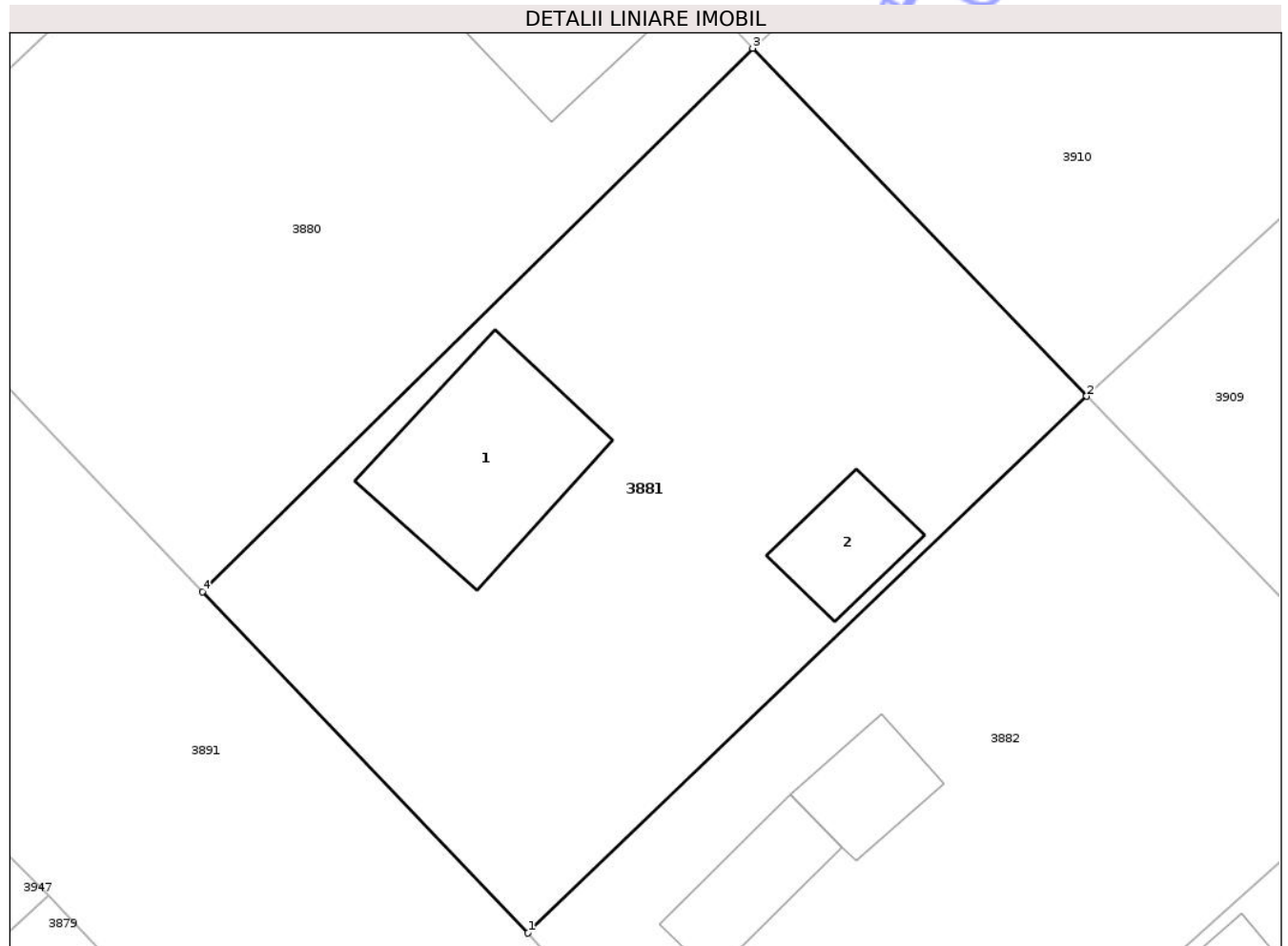
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21832	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.025	13	121/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21832-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta
A1.2	21832-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.624,435 344.112,822	2	624.653,874 344.141,104	40.823
2	624.653,874 344.141,104	3	624.636,281 344.159,439	25.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.636,281 344.159,439	4	624.607,281 344.130,808	40.752
4	624.607,281 344.130,808	1	624.624,435 344.112,822	24.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 546, din 12/11/2018 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE VICTORIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

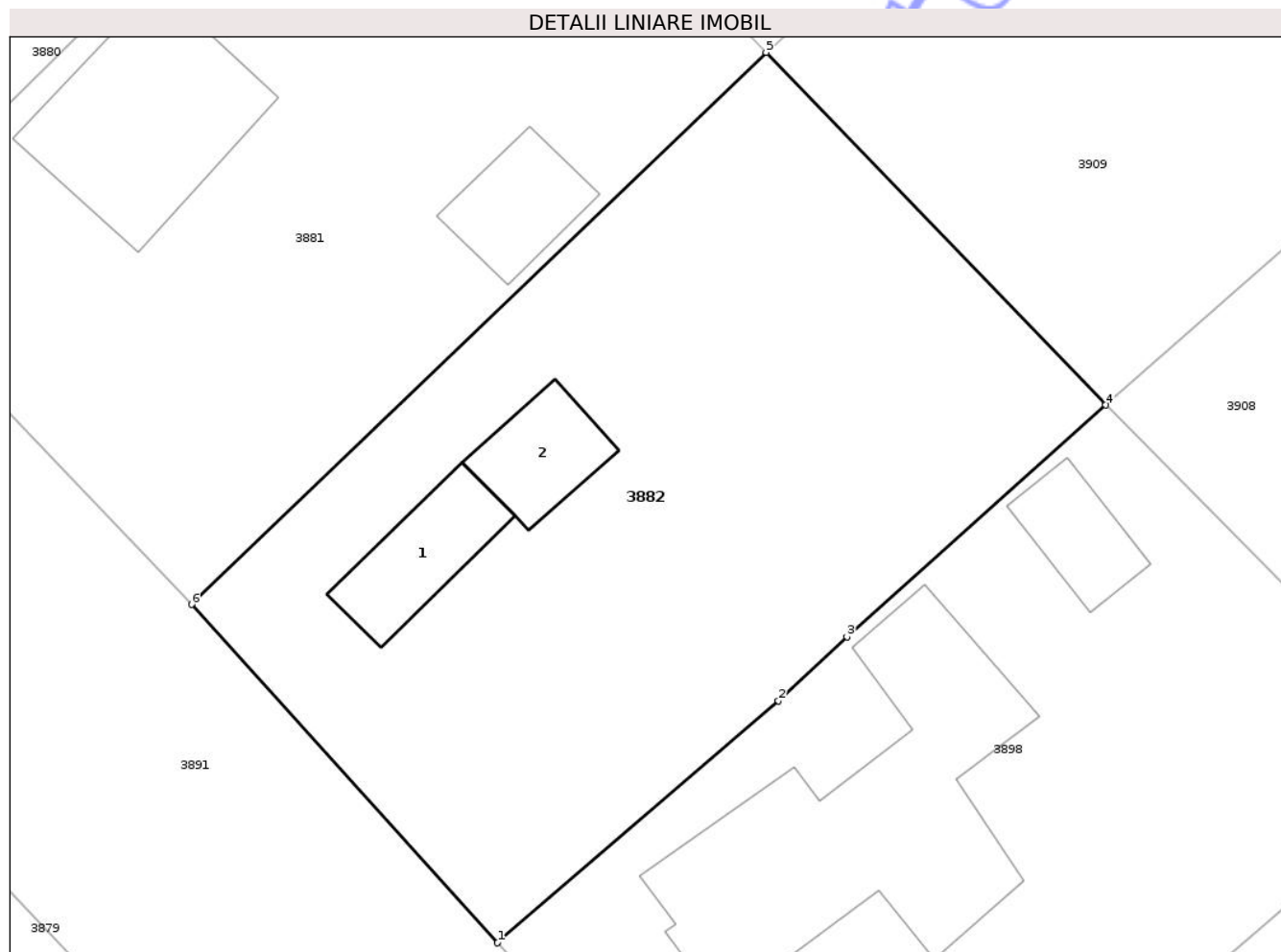
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	13	121/3	-	
2	arabil	DA	412	13	121/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.640,107 344.095,488	2	624.654,5 344.107,89	19.0
2	624.654,5 344.107,89	3	624.658,023 344.111,156	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.658,023 344.111,156	4	624.671,281 344.123,035	17.801
4	624.671,281 344.123,035	5	624.653,874 344.141,104	25.089
5	624.653,874 344.141,104	6	624.624,435 344.112,822	40.823
6	624.624,435 344.112,822	1	624.640,107 344.095,488	23.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 24.154 Masurata: 20.548	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56, din 28/01/2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (Ordin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

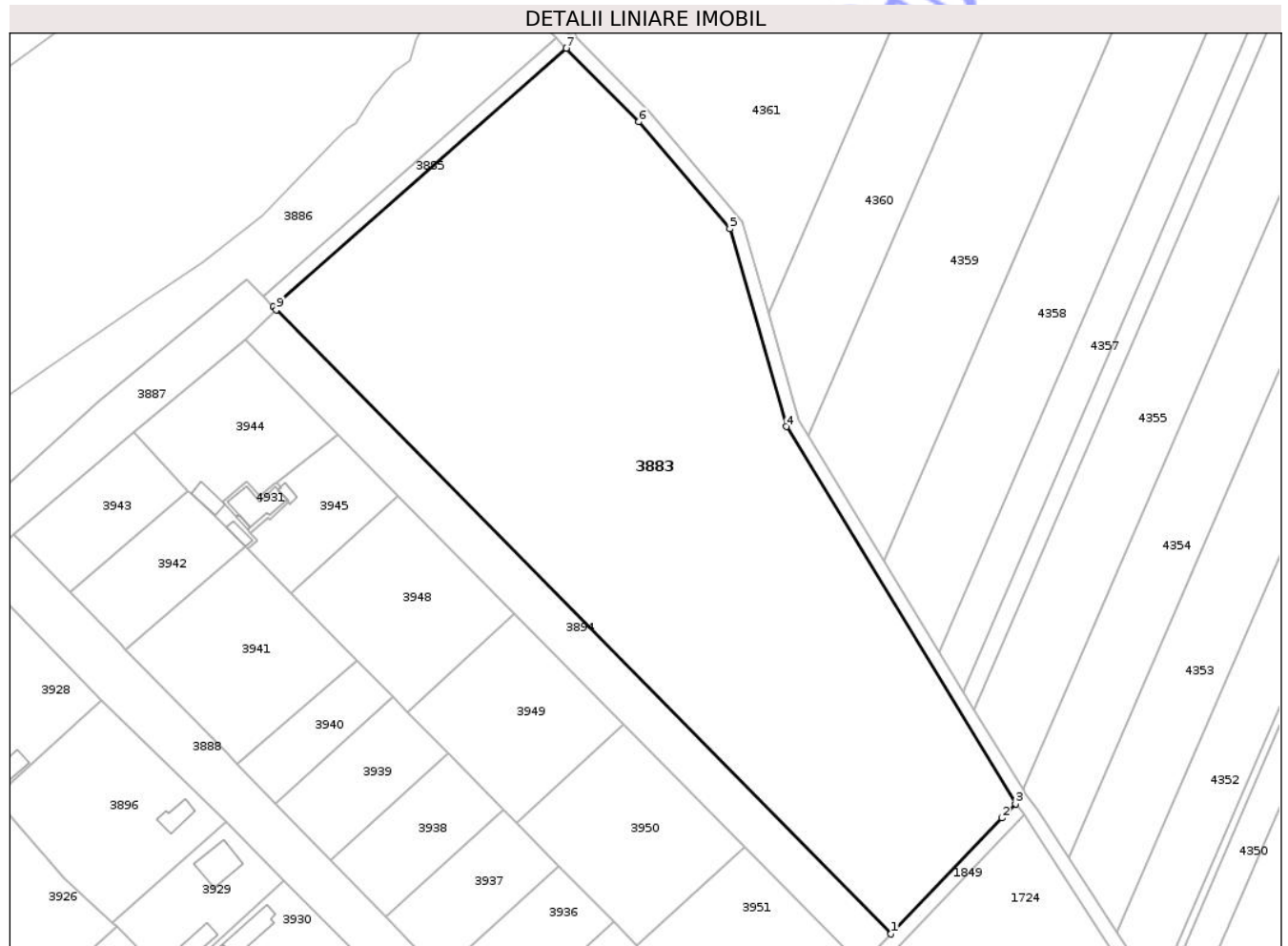
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 24.154 Masurata: 20.548	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.548	93	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	625.058,326 344.233,731	2	625.089,692 344.266,452	45.326
2	625.089,692 344.266,452	3	625.093,522 344.270,448	5.535
3	625.093,522 344.270,448	4	625.028,713 344.376,893	124.622
4	625.028,713 344.376,893	5	625.012,753 344.432,721	58.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	625.012,753 344.432,721	6	624.987,088 344.462,91	39.624
6	624.987,088 344.462,91	7	624.966,586 344.483,669	29.176
7	624.966,586 344.483,669	8	624.883,811 344.410,647	110.381
8	624.883,811 344.410,647	9	624.884,592 344.409,855	1.112
9	624.884,592 344.409,855	1	625.058,326 344.233,731	247.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.026	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil impremuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

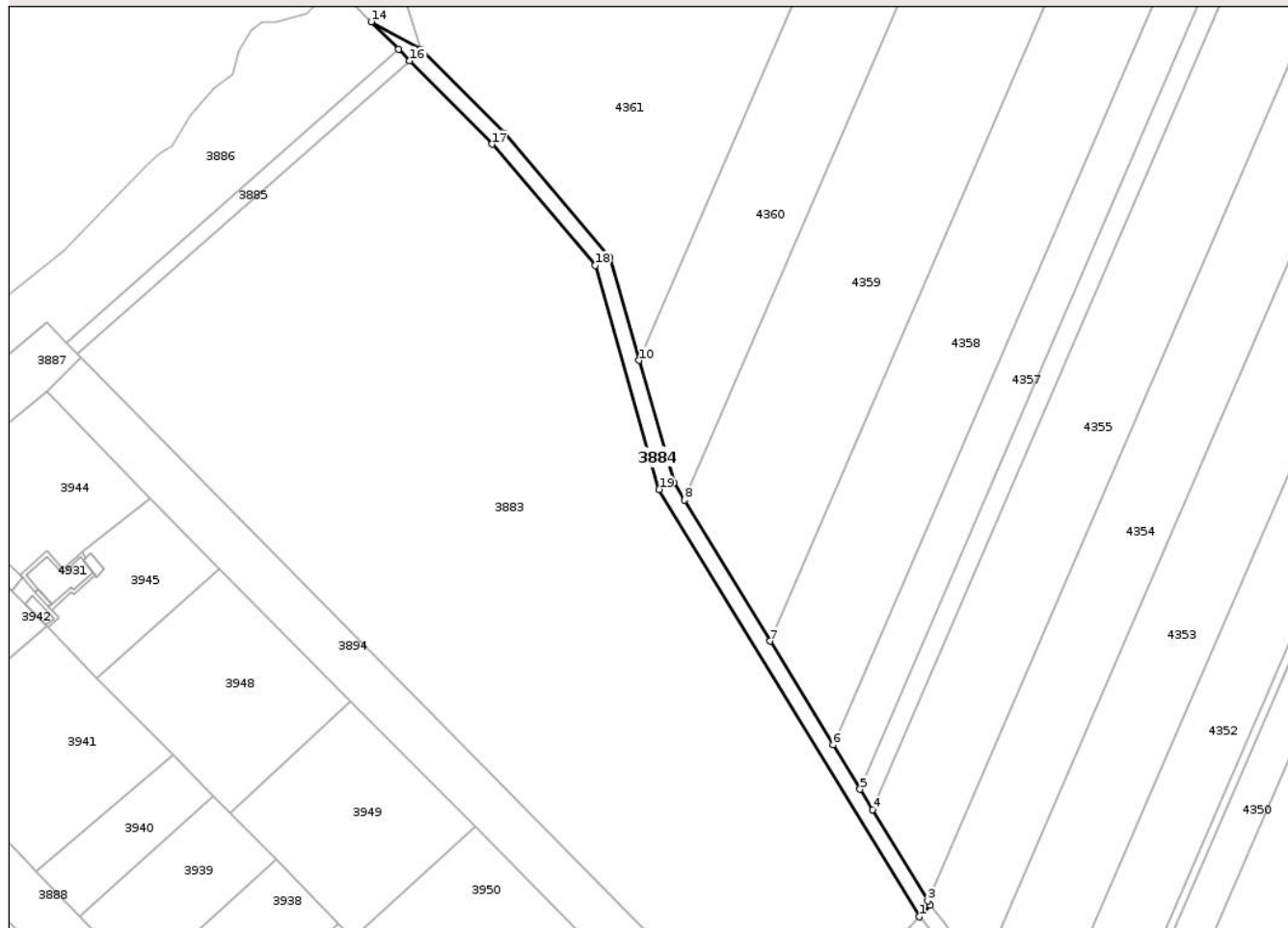
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.026	Imobil împremit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.026	-	-	-	DE 443/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	625.093,522 344.270,448	2	625.096,29 344.273,335	4.0
2	625.096,29 344.273,335	3	625.095,638 344.274,408	1.256
3	625.095,638 344.274,408	4	625.081,869 344.297,086	26.53
4	625.081,869 344.297,086	5	625.078,772 344.302,186	5.967
5	625.078,772 344.302,186	6	625.072,069 344.313,226	12.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	625.072,069 344.313,226	7	625.056,355 344.339,108	30.279
7	625.056,355 344.339,108	8	625.035,018 344.374,25	41.112
8	625.035,018 344.374,25	9	625.032,393 344.378,573	5.058
9	625.032,393 344.378,573	10	625.023,693 344.409,005	31.652
10	625.023,693 344.409,005	11	625.016,361 344.434,652	26.674
11	625.016,361 344.434,652	12	624.990,038 344.465,615	40.64
12	624.990,038 344.465,615	13	624.969,432 344.486,479	29.325
13	624.969,432 344.486,479	14	624.956,988 344.493,386	14.232
14	624.956,988 344.493,386	15	624.963,771 344.486,519	9.652
15	624.963,771 344.486,519	16	624.966,586 344.483,669	4.006
16	624.966,586 344.483,669	17	624.987,088 344.462,91	29.176
17	624.987,088 344.462,91	18	625.012,753 344.432,721	39.624
18	625.012,753 344.432,721	19	625.028,713 344.376,893	58.065
19	625.028,713 344.376,893	1	625.093,522 344.270,448	124.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		441	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil impremuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

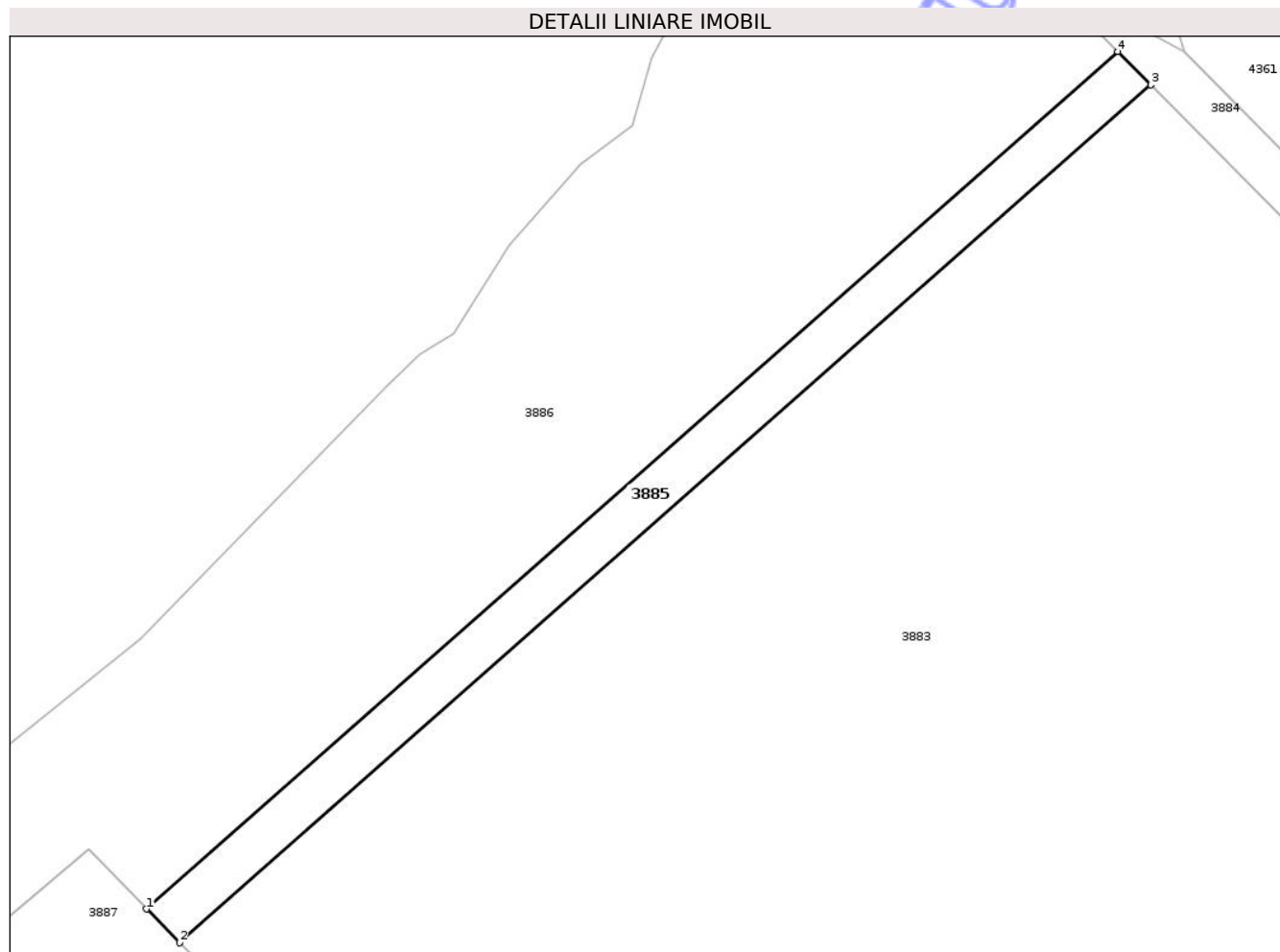
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	441	Imobil impreluit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	441	-	-	-	DE 88/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.881,024 344.413,522	2	624.883,811 344.410,647	4.004
2	624.883,811 344.410,647	3	624.966,586 344.483,669	110.381
3	624.966,586 344.483,669	4	624.963,771 344.486,519	4.006
4	624.963,771 344.486,519	1	624.881,024 344.413,522	110.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21232	Din acte: 37.113 Masurata: 33.184	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil neimpremuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38333 / 06/06/2016	
Act Administrativ nr. 494, din 01/06/2016 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (act administrativ nr. 56/28-01-2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI IALOMITA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	

C. Partea III. SARCINI .

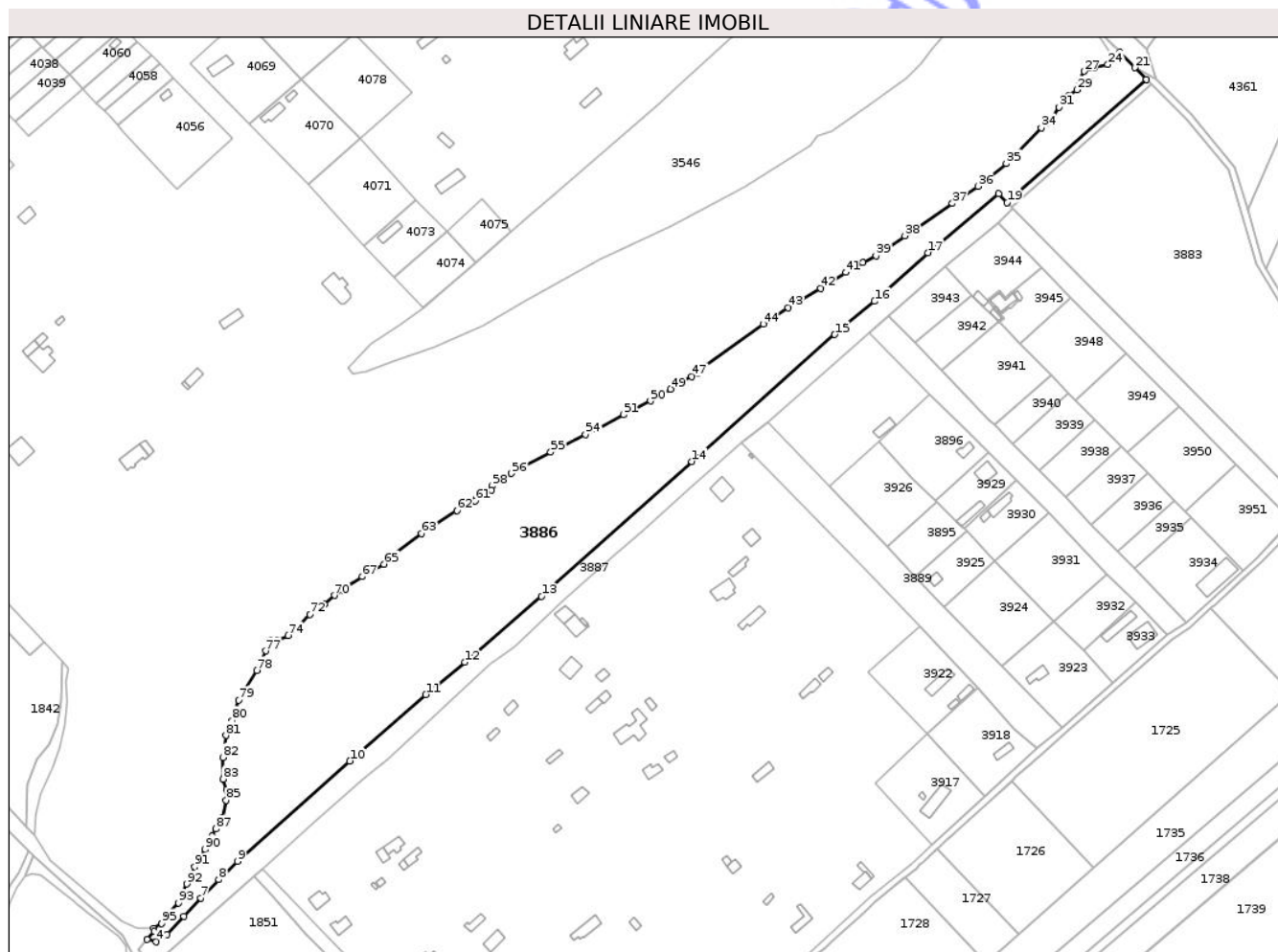
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21232	Din acte: 37.113 Masurata: 33.184	Imobil neimpremuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	33.184	11	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	624.374,698 343.983,343	2	624.375,1 343.981,502	1.884
4	624.376,183 343.975,244	5	624.382,811 343.979,602	7.933
7	624.402,742 344.001,22	8	624.413,301 344.012,148	15.196
10	624.491,165 344.082,379	11	624.536,29 344.121,81	59.926
13	624.604,934 344.179,957	14	624.693,949 344.259,986	119.701
2	624.375,1 343.981,502	3	624.370,711 343.976,578	6.596
5	624.382,811 343.979,602	6	624.392,548 343.990,316	14.477
8	624.413,301 344.012,148	9	624.424,523 344.022,965	15.586
11	624.536,29 344.121,81	12	624.559,288 344.141,034	29.974
14	624.693,949 344.259,986	15	624.778,826 344.335,173	113.39
3	624.370,711 343.976,578	4	624.376,183 343.975,244	5.633
6	624.392,548 343.990,316	7	624.402,742 344.001,22	14.927
9	624.424,523 344.022,965	10	624.491,165 344.082,379	89.281
12	624.559,288 344.141,034	13	624.604,934 344.179,957	59.988
15	624.778,826 344.335,173	16	624.802,309 344.354,912	30.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	624.802,309 344.354,912	17	624.834,021 344.383,781	42.884	17	624.834,021 344.383,781	18	624.876,135 344.418,565	54.621	18	624.876,135 344.418,565	19	624.881,024 344.413,522	7.024
19	624.881,024 344.413,522	20	624.963,771 344.486,519	110.343	20	624.963,771 344.486,519	21	624.956,988 344.493,386	9.652	21	624.956,988 344.493,386	22	624.947,938 344.502,55	12.88
22	624.947,938 344.502,55	23	624.944,453 344.498,967	4.998	23	624.944,453 344.498,967	24	624.940,845 344.495,258	5.174	24	624.940,845 344.495,258	25	624.933,046 344.493,414	8.014
25	624.933,046 344.493,414	26	624.929,553 344.493,143	3.503	26	624.929,553 344.493,143	27	624.926,874 344.491,249	3.281	27	624.926,874 344.491,249	28	624.924,06 344.485,995	5.96
28	624.924,06 344.485,995	29	624.922,382 344.480,235	5.999	29	624.922,382 344.480,235	30	624.917,944 344.476,947	5.523	30	624.917,944 344.476,947	31	624.911,927 344.470,007	9.185
31	624.911,927 344.470,007	32	624.907,17 344.462,509	8.88	32	624.907,17 344.462,509	33	624.904,336 344.460,724	3.349	33	624.904,336 344.460,724	34	624.901,278 344.457,884	4.173
34	624.901,278 344.457,884	35	624.880,514 344.436,535	29.781	35	624.880,514 344.436,535	36	624.863,653 344.423,078	21.573	36	624.863,653 344.423,078	37	624.848,589 344.412,916	18.171
37	624.848,589 344.412,916	38	624.820,386 344.393,812	34.064	38	624.820,386 344.393,812	39	624.803,334 344.381,899	20.801	39	624.803,334 344.381,899	40	624.795,325 344.377,795	8.999
40	624.795,325 344.377,795	41	624.785,304 344.372,062	11.545	41	624.785,304 344.372,062	42	624.770,592 344.362,54	17.525	42	624.770,592 344.362,54	43	624.751,254 344.351,074	22.482
43	624.751,254 344.351,074	44	624.736,299 344.341,408	17.807	44	624.736,299 344.341,408	45	624.701,228 344.316,091	43.254	45	624.701,228 344.316,091	46	624.697,835 344.312,457	4.972
46	624.697,835 344.312,457	47	624.694,064 344.310,236	4.376	47	624.694,064 344.310,236	48	624.688,269 344.307,301	6.496	48	624.688,269 344.307,301	49	624.681,241 344.302,937	8.273
49	624.681,241 344.302,937	50	624.669,514 344.295,873	13.69	50	624.669,514 344.295,873	51	624.653,486 344.287,586	18.044	51	624.653,486 344.287,586	52	624.638,781 344.279,929	16.579
52	624.638,781 344.279,929	53	624.636,121 344.279,226	2.751	53	624.636,121 344.279,226	54	624.630,92 344.276,099	6.069	54	624.630,92 344.276,099	55	624.610,281 344.265,574	23.168
55	624.610,281 344.265,574	56	624.587,069 344.252,86	26.466	56	624.587,069 344.252,86	57	624.581,494 344.249,773	6.373	57	624.581,494 344.249,773	58	624.575,574 344.245,42	7.348
58	624.575,574 344.245,42	59	624.575,236 344.242,936	2.507	59	624.575,236 344.242,936	60	624.566,529 344.238,527	9.76	60	624.566,529 344.238,527	61	624.565,519 344.236,558	2.213
61	624.565,519 344.236,558	62	624.554,672 344.230,927	12.222	62	624.554,672 344.230,927	63	624.533,773 344.217,195	25.007	63	624.533,773 344.217,195	64	624.513,939 344.202,583	24.635
64	624.513,939 344.202,583	65	624.511,37 344.199,137	4.298	65	624.511,37 344.199,137	66	624.504,896 344.195,609	7.373	66	624.504,896 344.195,609	67	624.498,495 344.191,657	7.523
67	624.498,495 344.191,657	68	624.489,241 344.185,941	10.877	68	624.489,241 344.185,941	69	624.487,339 344.183,505	3.091	69	624.487,339 344.183,505	70	624.481,978 344.180,623	6.087
70	624.481,978 344.180,623	71	624.476,185 344.175,459	7.761	71	624.476,185 344.175,459	72	624.467,509 344.169,318	10.629	72	624.467,509 344.169,318	73	624.459,979 344.161,477	10.871
73	624.459,979 344.161,477	74	624.454,565 344.156,837	7.13	74	624.454,565 344.156,837	75	624.448,174 344.154,042	6.975	75	624.448,174 344.154,042	76	624.444,203 344.153,9	3.974
76	624.444,203 344.153,9	77	624.441,151 344.147,734	6.88	77	624.441,151 344.147,734	78	624.435,972 344.136,177	12.664	78	624.435,972 344.136,177	79	624.425,228 344.118,463	20.718
79	624.425,228 344.118,463	80	624.421,328 344.106,408	12.67	80	624.421,328 344.106,408	81	624.417,738 344.097,627	9.487	81	624.417,738 344.097,627	82	624.415,844 344.084,535	13.228
82	624.415,844 344.084,535	83	624.416,011 344.071,742	12.794	83	624.416,011 344.071,742	84	624.418,047 344.065,491	6.574	84	624.418,047 344.065,491	85	624.417,787 344.059,181	6.315
85	624.417,787 344.059,181	86	624.415,492 344.049,158	10.282	86	624.415,492 344.049,158	87	624.411,712 344.042,15	7.962	87	624.411,712 344.042,15	88	624.409,527 344.038,118	4.586
88	624.409,527 344.038,118	89	624.408,01 344.034,087	4.307	89	624.408,01 344.034,087	90	624.405,064 344.030,065	4.986	90	624.405,064 344.030,065	91	624.399,157 344.019,826	11.821
91	624.399,157 344.019,826	92	624.394,347 344.009,544	11.351	92	624.394,347 344.009,544	93	624.389,485 343.998,358	12.197	93	624.389,485 343.998,358	94	624.383,824 343.991,69	8.747
94	624.383,824 343.991,69	95	624.379,575 343.986,142	6.988	95	624.379,575 343.986,142	1	624.374,698 343.983,343	5.623					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.117 Masurata: 8.141	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de Consiliul Local Dragoesti (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

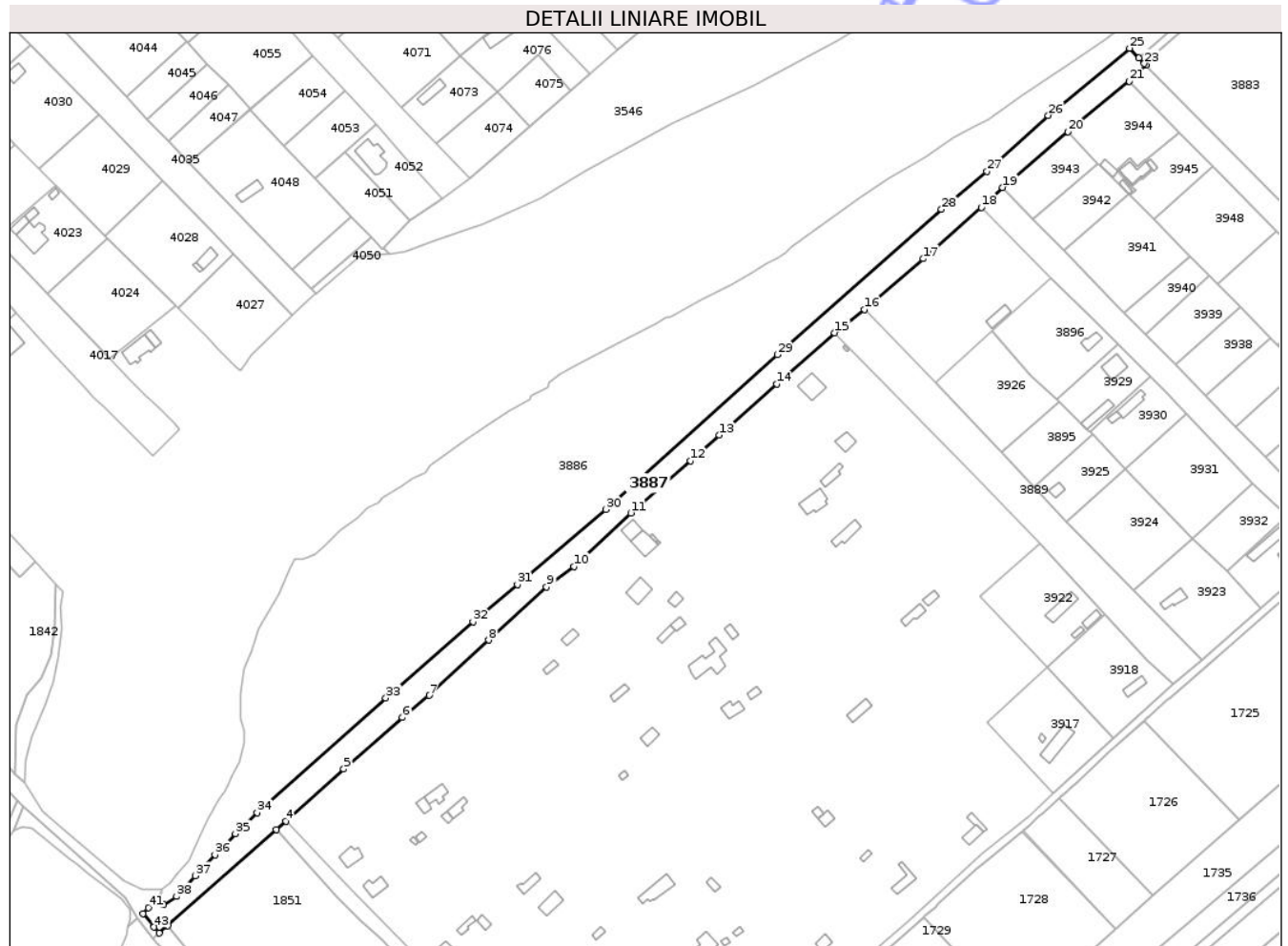
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.117 Masurata: 8.141	Imobil impreluit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.141	De 88 + De 88/1	-	-	Str. Unirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	624.373,754 343.960,697	2	624.378,223 343.964,639	5.959	2	624.378,223 343.964,639	3	624.434,372 344.014,17	74.87 3	3	624.434,372 344.014,17	4	624.439,403 344.018,608	6.709
4	624.439,403 344.018,608	5	624.469,344 344.045,612	40.31 9	5	624.469,344 344.045,612	6	624.499,769 344.072,184	40.39 5	6	624.499,769 344.072,184	7	624.513,607 344.083,662	17.97 9
7	624.513,607 344.083,662	8	624.544,303 344.112,264	41.95 7	8	624.544,303 344.112,264	9	624.574,36 344.139,791	40.75 7	9	624.574,36 344.139,791	10	624.588,572 344.150,374	17.72
10	624.588,572 344.150,374	11	624.617,993 344.178,036	40.38 3	11	624.617,993 344.178,036	12	624.648,938 344.205,014	41.05 4	12	624.648,938 344.205,014	13	624.663,857 344.218,346	20.00 8
13	624.663,857 344.218,346	14	624.693,497 344.244,792	39.72 3	14	624.693,497 344.244,792	15	624.723,517 344.271,259	40.02 1	15	624.723,517 344.271,259	16	624.738,847 344.283,387	19.54 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	624.738,847 344.283,387	17	624.769,302 344.309,664	40.224	17	624.769,302 344.309,664	18	624.799,406 344.336,256	40.167	18	624.799,406 344.336,256	19	624.810,511 344.346,486	15.099
19	624.810,511 344.346,486	20	624.844,316 344.375,286	44.409	20	624.844,316 344.375,286	21	624.876,042 344.401,421	41.105	21	624.876,042 344.401,421	22	624.884,592 344.409,855	12.01
22	624.884,592 344.409,855	23	624.883,811 344.410,647	1.112	23	624.883,811 344.410,647	24	624.881,024 344.413,522	4.004	24	624.881,024 344.413,522	25	624.876,135 344.418,565	7.024
25	624.876,135 344.418,565	26	624.834,021 344.383,781	54.621	26	624.834,021 344.383,781	27	624.802,309 344.354,912	42.884	27	624.802,309 344.354,912	28	624.778,826 344.335,173	30.677
28	624.778,826 344.335,173	29	624.693,949 344.259,986	113.39	29	624.693,949 344.259,986	30	624.604,934 344.179,957	119.701	30	624.604,934 344.179,957	31	624.559,288 344.141,034	59.988
31	624.559,288 344.141,034	32	624.536,29 344.121,81	29.974	32	624.536,29 344.121,81	33	624.491,165 344.082,379	59.926	33	624.491,165 344.082,379	34	624.424,523 344.022,965	89.281
34	624.424,523 344.022,965	35	624.413,301 344.012,148	15.586	35	624.413,301 344.012,148	36	624.402,742 344.001,22	15.196	36	624.402,742 344.001,22	37	624.392,548 343.990,316	14.927
37	624.392,548 343.990,316	38	624.382,811 343.979,602	14.477	38	624.382,811 343.979,602	39	624.376,183 343.975,244	7.933	39	624.376,183 343.975,244	40	624.370,711 343.976,578	5.633
40	624.370,711 343.976,578	41	624.368,189 343.973,749	3.79	41	624.368,189 343.973,749	42	624.365,522 343.970,768	4.0	42	624.365,522 343.970,768	43	624.371,163 343.963,732	9.018
43	624.371,163 343.963,732	1	624.373,754 343.960,697	3.991										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23396	Din acte: 3.356 Masurata: 3.525	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144866 / 18/11/2021	
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (HCL nr.3 ; act administrativ nr 2933 din 12.11.2021, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

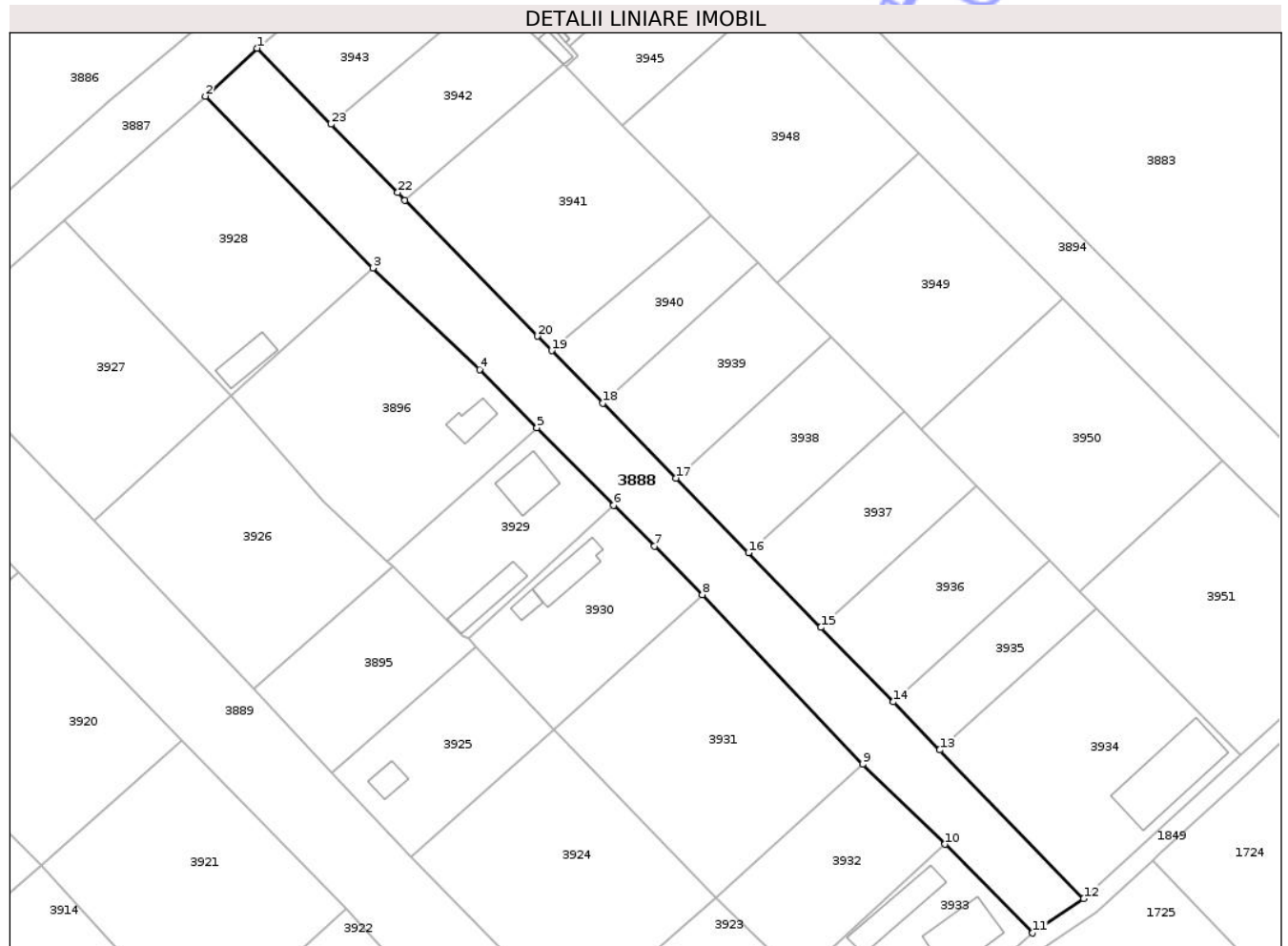
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23396	Din acte: 3.356 Masurata: 3.525	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.810,511 344.346,486	2	624.799,406 344.336,256	15.099
3	624.835,276 344.299,527	4	624.858,042 344.277,774	31.488
5	624.870,304 344.265,33	6	624.886,777 344.248,832	23.314
7	624.895,452 344.240,036	8	624.905,643 344.229,704	14.513
9	624.939,925 344.193,418	10	624.957,583 344.176,352	24.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	624.799,406 344.336,256	3	624.835,276 344.299,527	51.339
4	624.858,042 344.277,774	5	624.870,304 344.265,33	17.47
6	624.886,777 344.248,832	7	624.895,452 344.240,036	12.354
8	624.905,643 344.229,704	9	624.939,925 344.193,418	49.92
10	624.957,583 344.176,352	11	624.976,289 344.157,385	26.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	624.976,289 344.157,385	12	624.987,235 344.164,738	13.186
13	624.956,443 344.196,499	14	624.946,489 344.206,767	14.301
15	624.931,038 344.222,704	16	624.915,528 344.238,638	22.236
17	624.899,996 344.254,597	18	624.884,412 344.270,6	22.337
19	624.873,463 344.281,843	20	624.870,443 344.284,944	4.328
21	624.842,115 344.314,033	22	624.840,554 344.315,636	2.237
23	624.826,34 344.330,232	1	624.810,511 344.346,486	22.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	624.987,235 344.164,738	13	624.956,443 344.196,499	44.237
14	624.946,489 344.206,767	15	624.931,038 344.222,704	22.198
16	624.915,528 344.238,638	17	624.899,996 344.254,597	22.27
18	624.884,412 344.270,6	19	624.873,463 344.281,843	15.693
20	624.870,443 344.284,944	21	624.842,115 344.314,033	40.604
22	624.840,554 344.315,636	23	624.826,34 344.330,232	20.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23382	Din acte: 4.761 Masurata: 4.784	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144996 / 18/11/2021	
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (HCL nr.3 ; act administrativ nr 2933 din 12.11.2021, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23382	Din acte: 4.761 Masurata: 4.784	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.723,517 344.271,259	2	624.759,468 344.234,544	51.385
2	624.759,468 344.234,544	3	624.794,512 344.198,648	50.166
3	624.794,512 344.198,648	4	624.829,512 344.162,52	50.301
4	624.829,512 344.162,52	5	624.863,444 344.125,603	50.142
5	624.863,444 344.125,603	6	624.885,293 344.101,795	32.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.885,293 344.101,795	7	624.898,997 344.089,699	18.279
7	624.898,997 344.089,699	8	624.913,397 344.102,111	19.011
8	624.913,397 344.102,111	9	624.878,046 344.138,33	50.612
9	624.878,046 344.138,33	10	624.843,498 344.173,73	49.464
10	624.843,498 344.173,73	11	624.826,583 344.191,705	24.683
11	624.826,583 344.191,705	12	624.809,782 344.209,559	24.516
12	624.809,782 344.209,559	13	624.775,647 344.245,537	49.595
13	624.775,647 344.245,537	14	624.738,847 344.283,387	52.791
14	624.738,847 344.283,387	1	624.723,517 344.271,259	19.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Plevna, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24994	Din acte: 4.664 Masurata: 4.616	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104524 / 21/10/2022	
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (HCL ; act administrativ nr 2720 din 12.10.2022, emis de CONSILIUL LOCAL DRAOGESTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

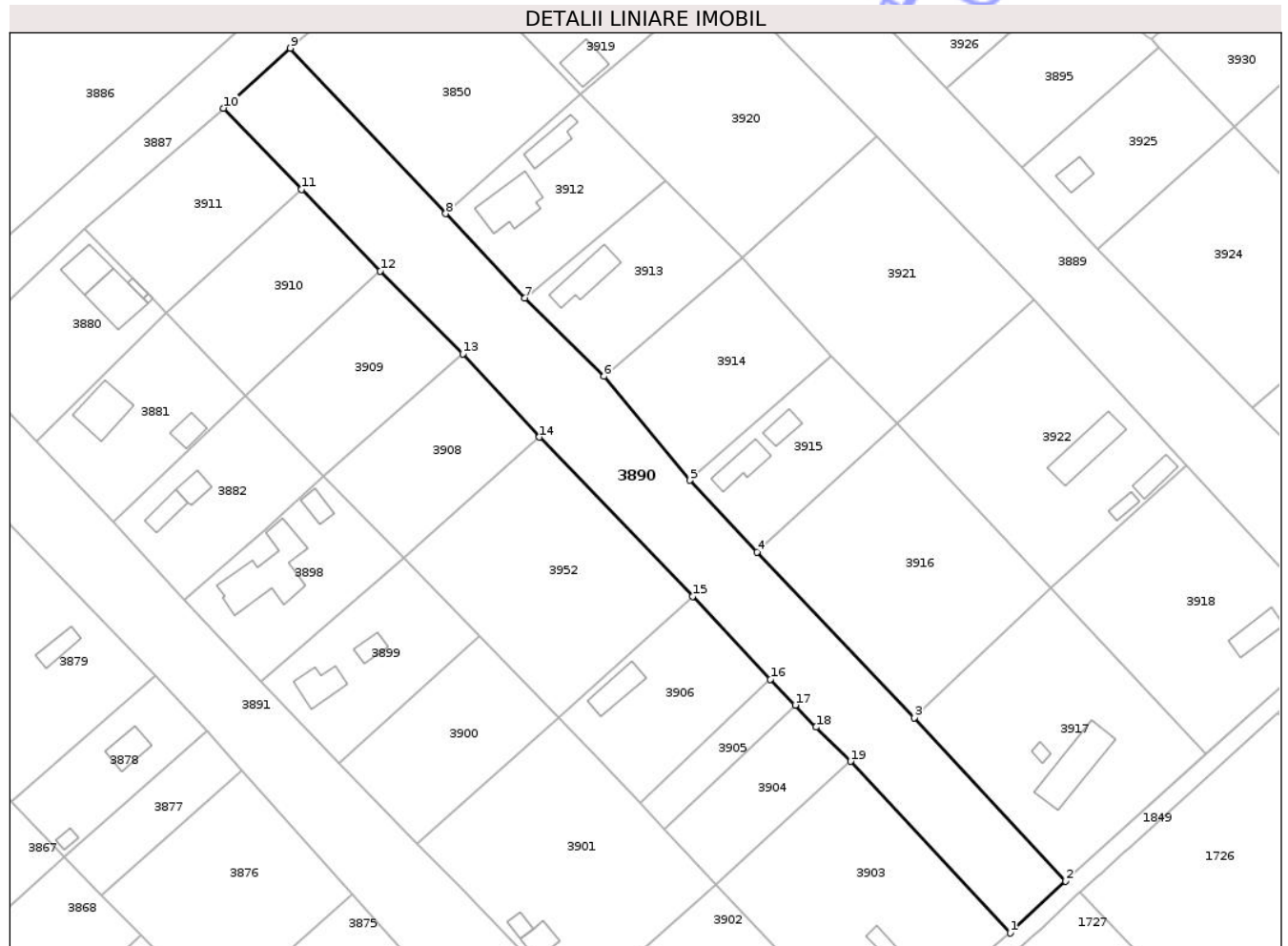
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24994	Din acte: 4.664 Masurata: 4.616	Imobil imprejuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.616	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.824,077 344.021,442	2	624.836,428 344.032,981	16.903
2	624.836,428 344.032,981	3	624.802,732 344.069,369	49.593
3	624.802,732 344.069,369	4	624.767,752 344.106,194	50.791
4	624.767,752 344.106,194	5	624.752,814 344.122,178	21.878
5	624.752,814 344.122,178	6	624.733,65 344.145,357	30.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.733,65 344.145,357	7	624.716,043 344.162,768	24.762
7	624.716,043 344.162,768	8	624.698,421 344.181,526	25.737
8	624.698,421 344.181,526	9	624.663,857 344.218,346	50.501
9	624.663,857 344.218,346	10	624.648,938 344.205,014	20.008
10	624.648,938 344.205,014	11	624.666,35 344.186,9	25.126
11	624.666,35 344.186,9	12	624.683,867 344.168,714	25.25
12	624.683,867 344.168,714	13	624.702,223 344.150,32	25.986
13	624.702,223 344.150,32	14	624.719,292 344.131,812	25.177
14	624.719,292 344.131,812	15	624.753,377 344.096,366	49.176
15	624.753,377 344.096,366	16	624.770,677 344.077,927	25.284
16	624.770,677 344.077,927	17	624.776,217 344.072,144	8.008
17	624.776,217 344.072,144	18	624.780,881 344.067,276	6.742
18	624.780,881 344.067,276	19	624.788,548 344.059,642	10.82
19	624.788,548 344.059,642	1	624.824,077 344.021,442	52.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23397	Din acte: 4.594 Masurata: 4.550	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144798 / 18/11/2021	
Act Administrativ nr. 2933, din 12/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI (Certificat fiscal nr. 2933 ; act administrativ nr 3 din 15.02.2018, emis de CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

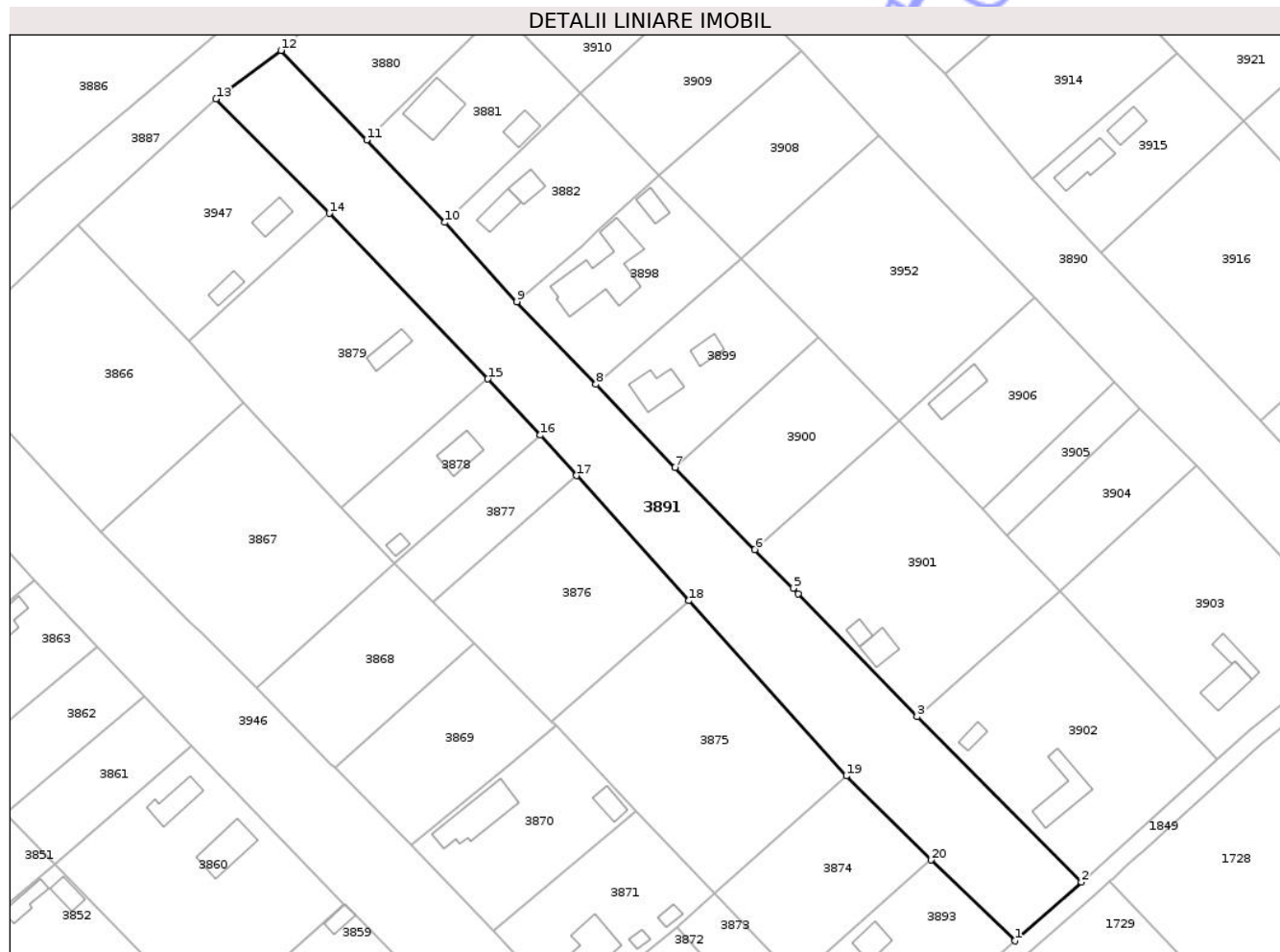
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23397	Din acte: 4.594 Masurata: 4.550	Imobil imprejmuat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.748,927 343.955,847	2	624.763,469 343.968,669	19.387
2	624.763,469 343.968,669	3	624.727,564 344.004,805	50.941
3	624.727,564 344.004,805	4	624.701,644 344.031,711	37.36
4	624.701,644 344.031,711	5	624.700,489 344.032,882	1.645
5	624.700,489 344.032,882	6	624.692,131 344.041,358	11.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.692,131 344.041,358	7	624.674,688 344.059,298	25.022
7	624.674,688 344.059,298	8	624.657,391 344.077,407	25.042
8	624.657,391 344.077,407	9	624.640,107 344.095,488	25.013
9	624.640,107 344.095,488	10	624.624,435 344.112,822	23.368
10	624.624,435 344.112,822	11	624.607,281 344.130,808	24.855
11	624.607,281 344.130,808	12	624.588,572 344.150,374	27.071
12	624.588,572 344.150,374	13	624.574,36 344.139,791	17.72
13	624.574,36 344.139,791	14	624.599,156 344.114,783	35.218
14	624.599,156 344.114,783	15	624.633,801 344.078,612	50.086
15	624.633,801 344.078,612	16	624.645,209 344.066,329	16.763
16	624.645,209 344.066,329	17	624.653,152 344.057,486	11.886
17	624.653,152 344.057,486	18	624.677,688 344.030,172	36.716
18	624.677,688 344.030,172	19	624.712,092 343.991,871	51.484
19	624.712,092 343.991,871	20	624.730,611 343.973,525	26.067
20	624.730,611 343.973,525	1	624.748,927 343.955,847	25.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 645	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; FOISOR
A1.2		Loc. Valea Bisericii, Str Marasesti, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 052772, din 26/01/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLE V GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICULESCU RADU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

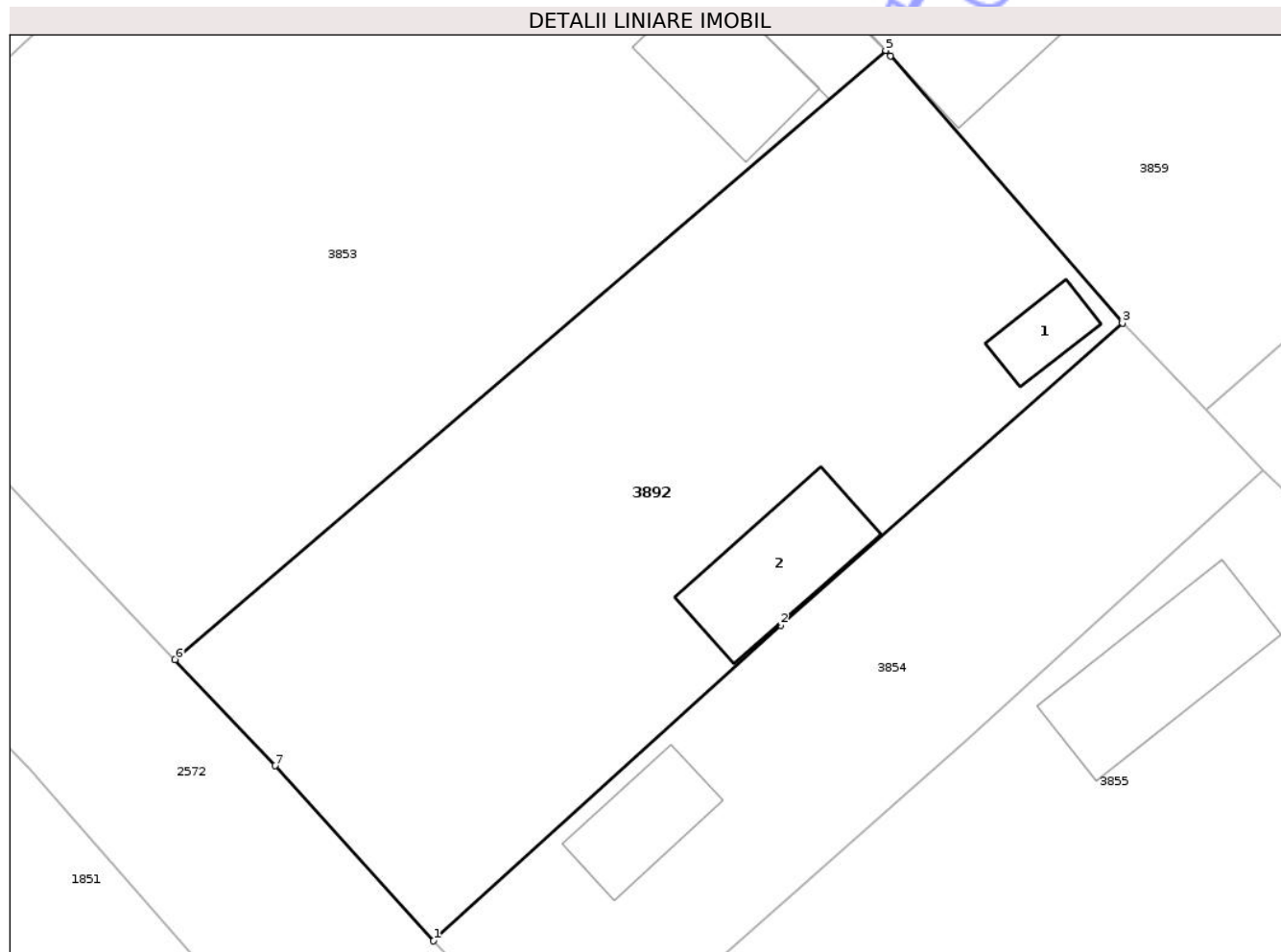
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 645	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	11	93/4	-	
2	arabil	DA	400	11	93/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; FOISOR
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.557,088 343.895,956	2	624.572,117 343.909,623	20.314
2	624.572,117 343.909,623	3	624.586,919 343.922,712	19.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	624.586,919 343.922,712	4	624.576,887 343.934,295	15.323
4	624.576,887 343.934,295	5	624.576,672 343.934,523	0.314
5	624.576,672 343.934,523	6	624.545,89 343.908,137	40.543
6	624.545,89 343.908,137	7	624.550,232 343.903,545	6.32
7	624.550,232 343.903,545	1	624.557,088 343.895,956	10.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23319	1.006	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU PLASA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23319-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta
A1.2	23319-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEDELEA IOAN 2) NEDELEA MIRELA-ILEANA, soti	A1.1, A1.2
49666 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 2638, din 25/05/2022 emis de Crangureanu Steriana Stefania;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELEA IOAN 2) NEDELEA MIRELA-ILEANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

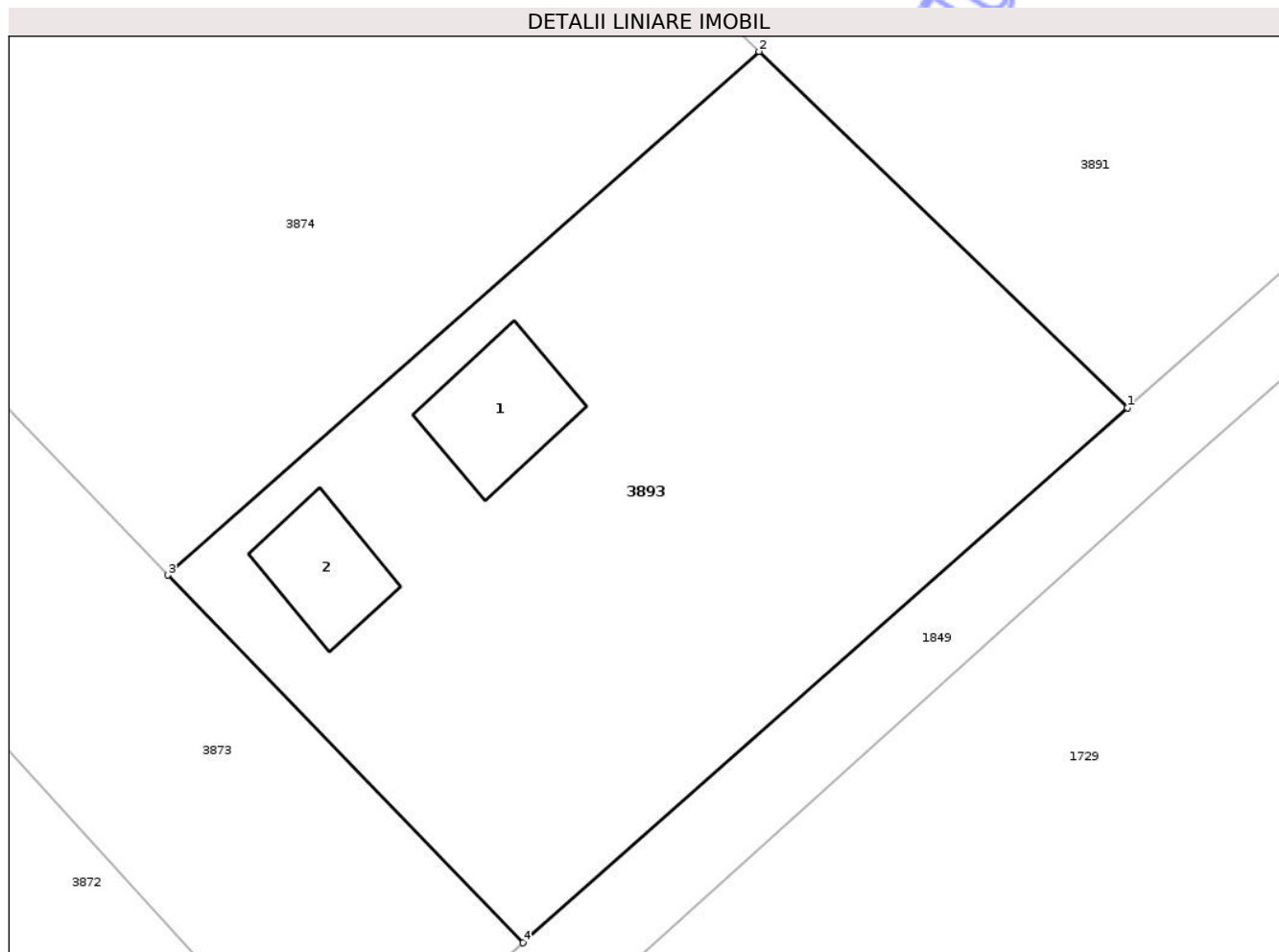
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23319	1.006	IMOBIL IMPREJMUIT CU PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	12	98/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23319-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta
A1.2	23319-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.748,927 343.955,847	2	624.730,611 343.973,525	25.455
2	624.730,611 343.973,525	3	624.701,241 343.947,534	39.22
3	624.701,241 343.947,534	4	624.718,875 343.929,283	25.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	624.718,875 343.929,283	1	624.748,927 343.955,847	40.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, Strada Oituz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.024	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil impremuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 15/02/2018 emis de Consiliul Local Dragoesti (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

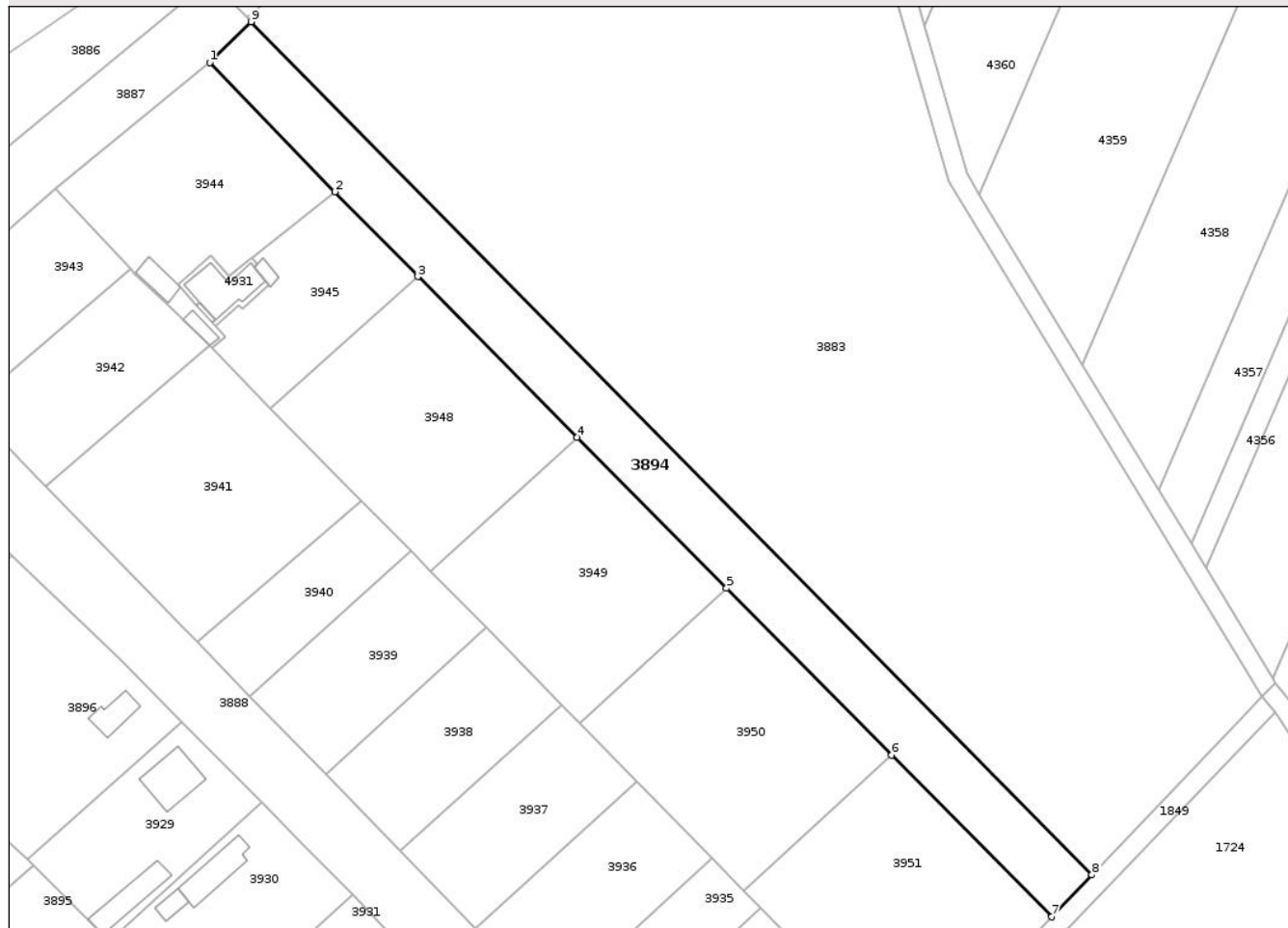
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.024	Imobil impreluit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.024	DE 93/1	-	-	Strada Oituz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.876,042 344.401,421	2	624.901,882 344.374,768	37.123
2	624.901,882 344.374,768	3	624.919,058 344.357,244	24.538
3	624.919,058 344.357,244	4	624.951,906 344.324,09	46.671
4	624.951,906 344.324,09	5	624.982,817 344.292,891	43.919
5	624.982,817 344.292,891	6	625.016,949 344.258,442	48.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	625.016,949 344.258,442	7	625.050,019 344.225,065	46.985
7	625.050,019 344.225,065	8	625.058,326 344.233,731	12.004
8	625.058,326 344.233,731	9	624.884,592 344.409,855	247.393
9	624.884,592 344.409,855	1	624.876,042 344.401,421	12.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Rovine, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1

C. Partea III. SARCINI .

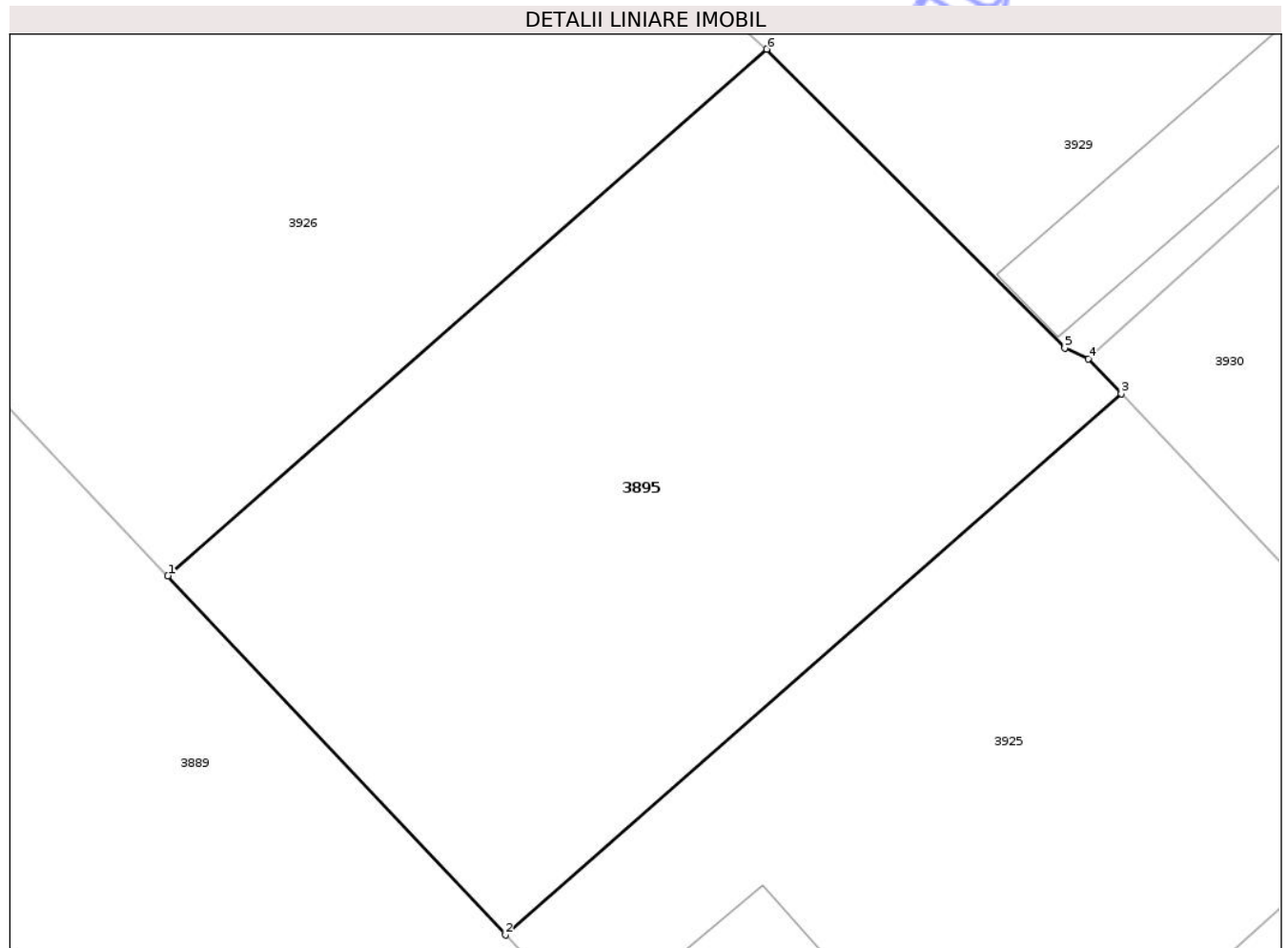
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.809,782 344.209,559	2	624.826,583 344.191,705	24.516
2	624.826,583 344.191,705	3	624.857,234 344.218,621	40.792
3	624.857,234 344.218,621	4	624.855,609 344.220,34	2.365
4	624.855,609 344.220,34	5	624.854,427 344.220,882	1.3
5	624.854,427 344.220,882	6	624.839,595 344.235,739	20.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.839,595 344.235,739	1	624.809,782 344.209,559	39.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.073	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Bisericii, Str Putna, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRAGOESTI, CIF:4428019	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OCTAVIAN ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

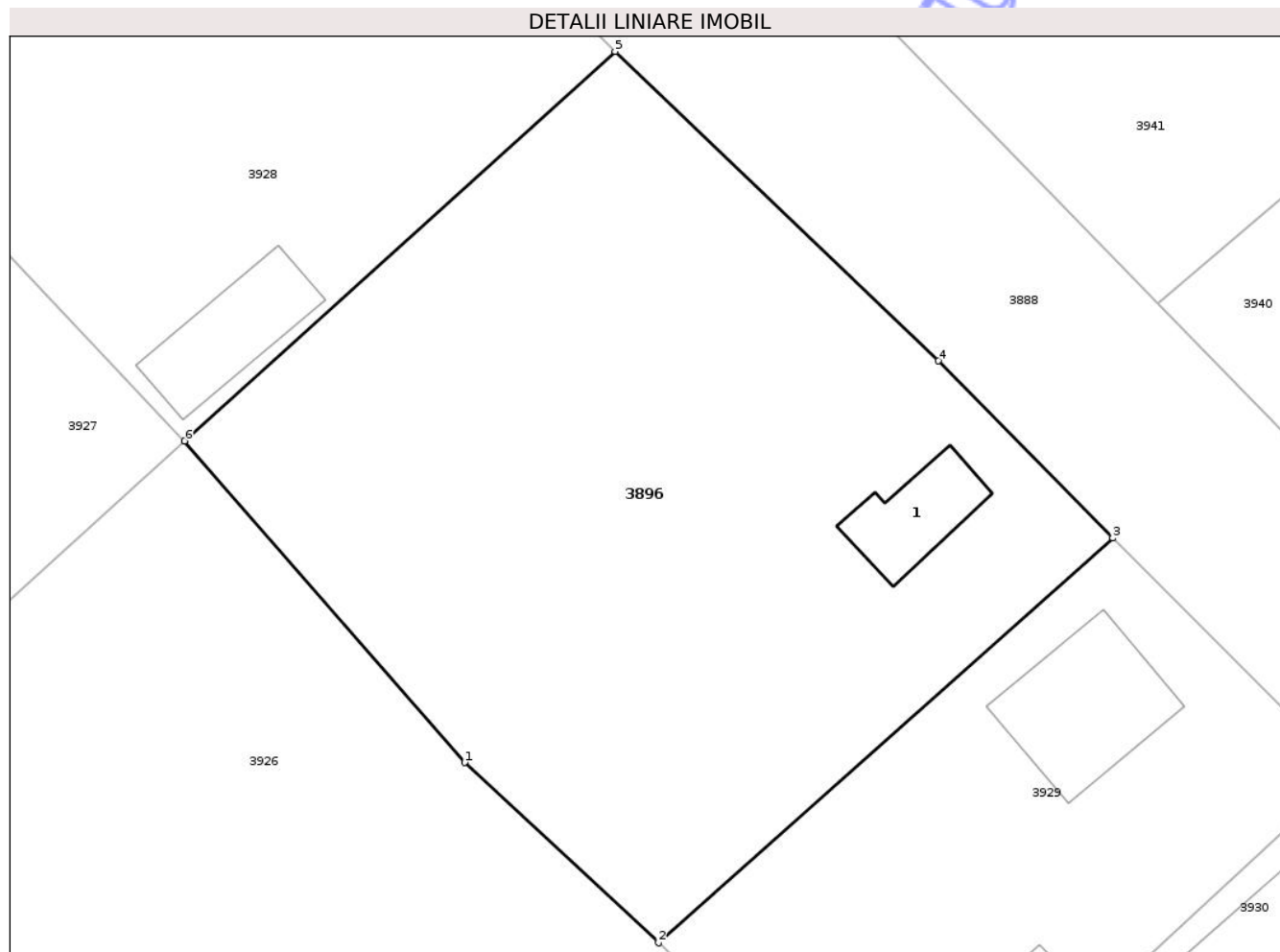
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.073	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	1.753	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.824,694 344.249,539	2	624.838,335 344.236,875	18.613
2	624.838,335 344.236,875	3	624.870,304 344.265,33	42.798
3	624.870,304 344.265,33	4	624.858,042 344.277,774	17.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	624.858,042 344.277,774	5	624.835,276 344.299,527	31.488
5	624.835,276 344.299,527	6	624.804,99 344.272,144	40.83
6	624.804,99 344.272,144	1	624.824,694 344.249,539	29.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drăgoești, Str Grivita, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Drăgoești, Str Grivita, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Drăgoești, Str Grivita, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 053385, din 10/06/1996 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON A ION	A1
Act Administrativ nr. 2949, din 16/12/2025 emis de Primaria Dragoesti (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTON A ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

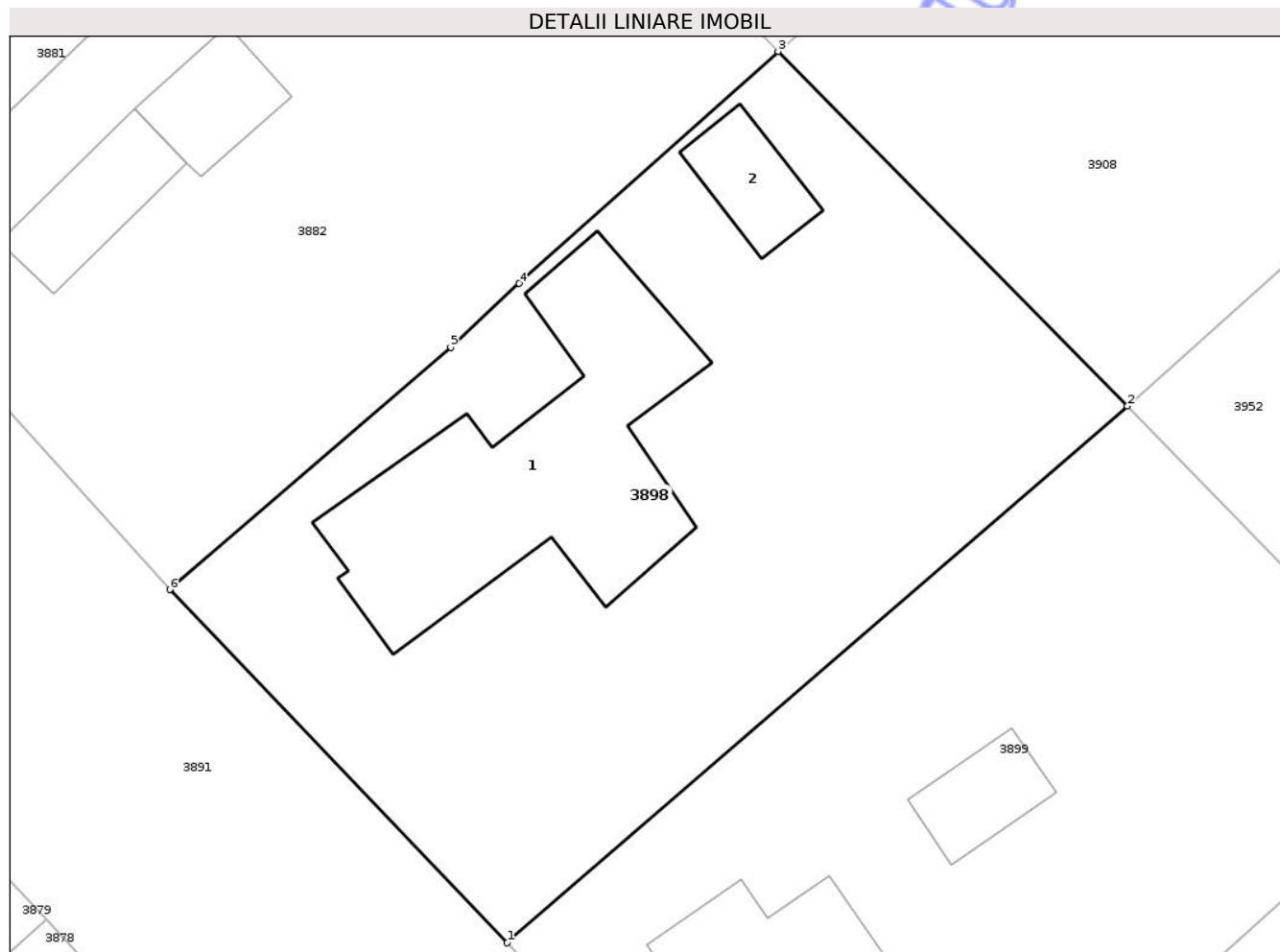
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	13	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.657,391 344.077,407	2	624.689,191 344.104,88	42.024
2	624.689,191 344.104,88	3	624.671,281 344.123,035	25.503
3	624.671,281 344.123,035	4	624.658,023 344.111,156	17.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	624.658,023 344.111,156	5	624.654,5 344.107,89	4.803
5	624.654,5 344.107,89	6	624.640,107 344.095,488	19.0
6	624.640,107 344.095,488	1	624.657,391 344.077,407	25.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21213	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21213-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 62 mp, parter, a fost construita in anul 1929.
A1.2	21213-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 26 mp, parter, a fost construita in anul 1929.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33580 / 19/05/2016	
Act Notarial nr. 2039, din 18/05/2016 emis de ION TRAIAN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU GIANINA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

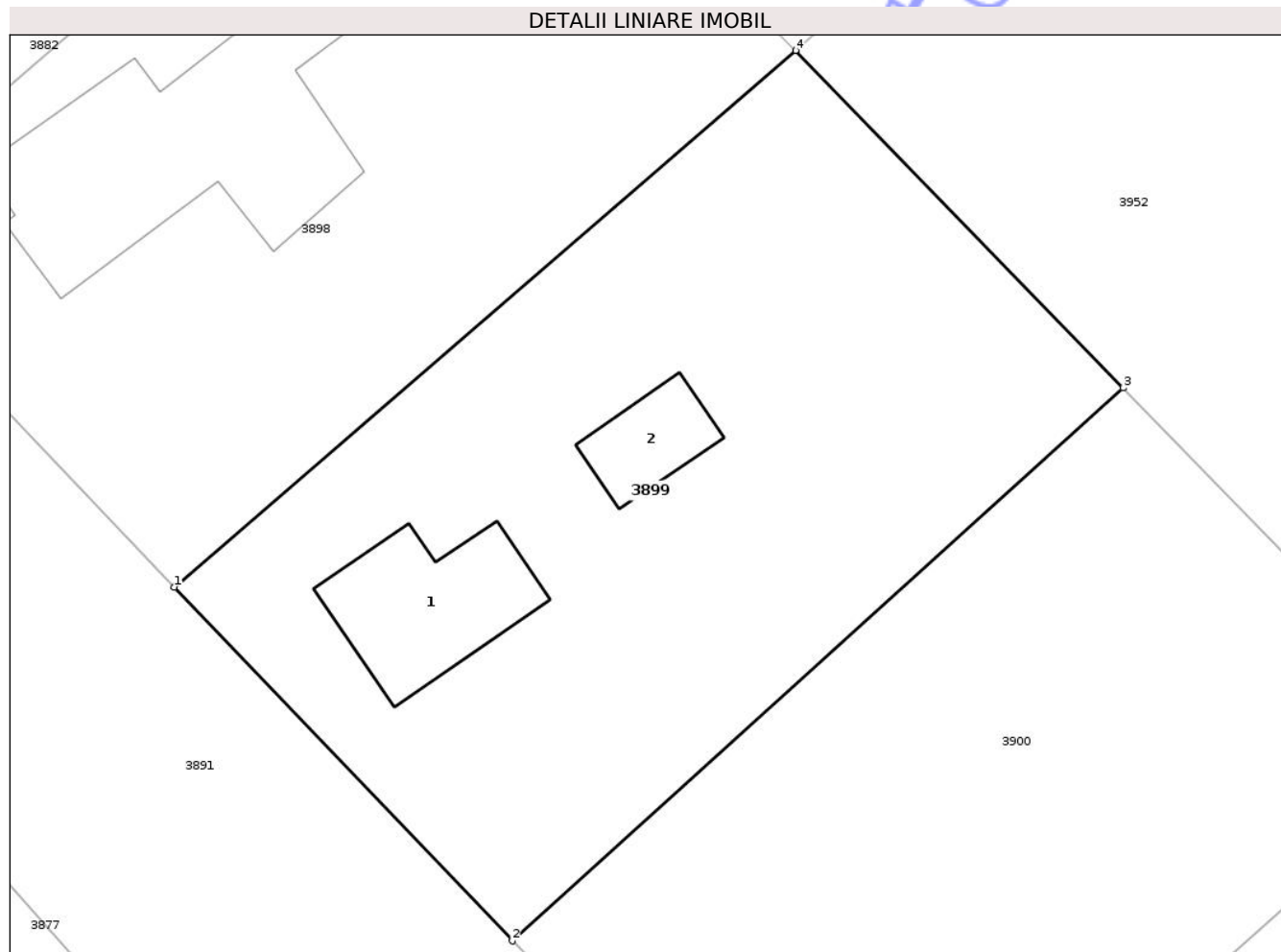
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21213	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	13	112	-	
2	arabil	DA	678	13	112	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21213-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 62 mp, parter, a fost construita in anul 1929.
A1.2	21213-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 26 mp, parter, a fost construita in anul 1929.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.657,391 344.077,407	2	624.674,688 344.059,298	25.042
2	624.674,688 344.059,298	3	624.705,956 344.087,598	42.173
3	624.705,956 344.087,598	4	624.689,191 344.104,88	24.078
4	624.689,191 344.104,88	1	624.657,391 344.077,407	42.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 202, din 12/09/2018 emis de BNP NITU CRISTINA-EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) RADUCANU STEFANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) CHIRU VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) HIUHIU TUDORA	A1
Act Notarial nr. 184, din 09/10/2018 emis de BNP PAUN MARIANA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) IONESCU MIHAELA-ECATERINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) IONESCU CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 68, din 01/10/2018 emis de BIN Simionescu Cornelia-Cristina (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) CHIRU ION	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) CHIRU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

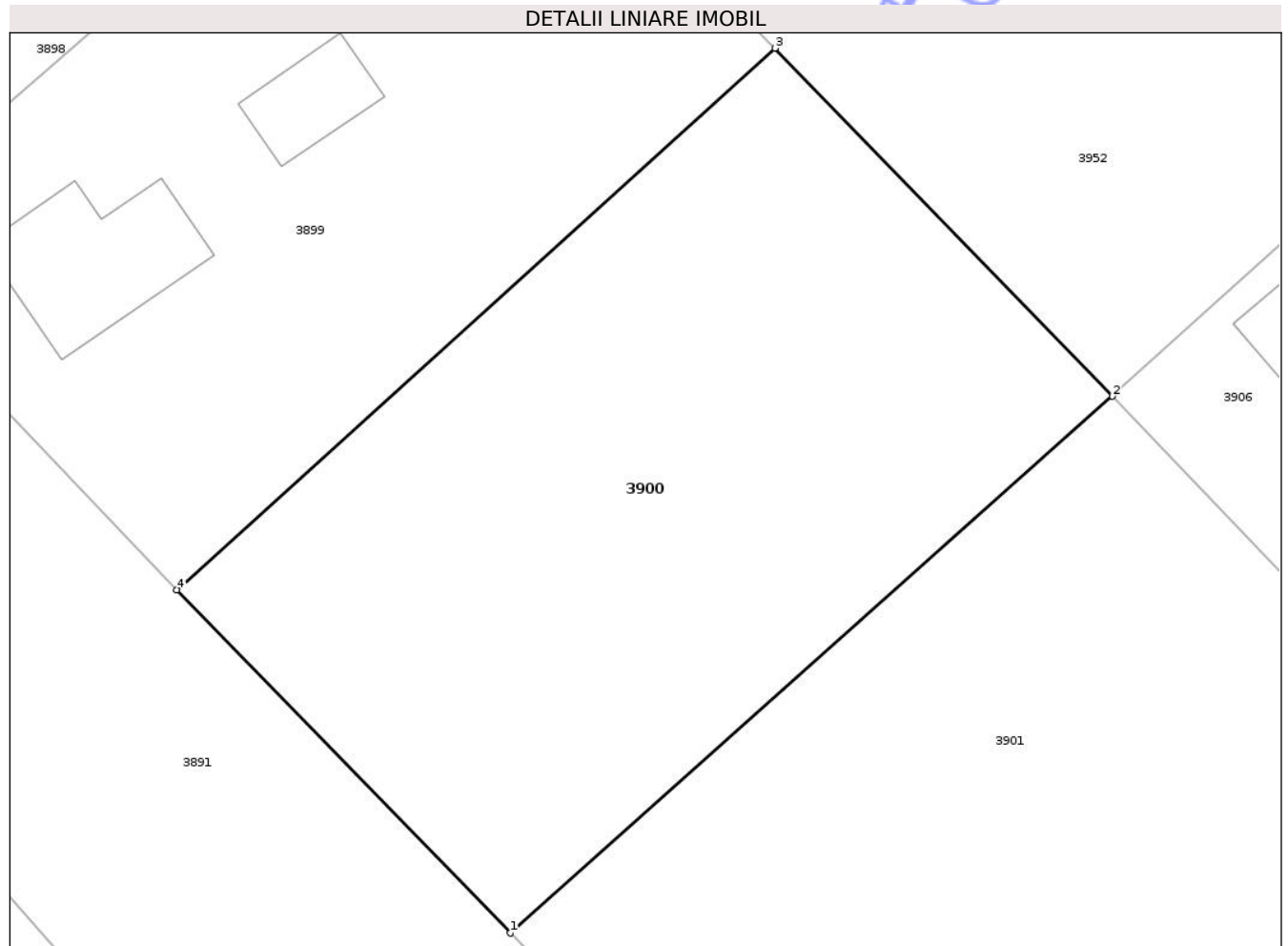
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.061	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.061	13	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.692,131 344.041,358	2	624.723,597 344.069,414	42.157
2	624.723,597 344.069,414	3	624.705,956 344.087,598	25.335
3	624.705,956 344.087,598	4	624.674,688 344.059,298	42.173
4	624.674,688 344.059,298	1	624.692,131 344.041,358	25.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26197	Din acte: 2.000 Masurata: 2.131	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26197-C1	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta construita in anul 1940, parter, supr.constr.s=38mp, supr.const.desf.s= 38mp;
A1.2	26197-C2	Loc. Valea Bisericii, Str Grivita, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita in anul 1940, parter, supr.constr.s=18mp, supr.const.desf.s= 18mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61223 / 29/05/2025	
Act Notarial nr. 820, din 27/08/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (Contract de vanzare-cumparare ; act administrativ nr 00236049581 din 23.05.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL; act notarial nr 1813 din 21.05.2025, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 1340 din 22.05.2025, emis de PRIMARIA DRAGOESTI;act administrativ nr 1343 din 22.05.2025, emis de PRIMARIA DRAGOESTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA NICU 2) PANA VIHELMINA, soți
	A1, A1.1, A1.2
166353 / 28/11/2025	
Act Administrativ nr. 166352, din 10/12/2025 emis de OCPI IALOMITA;	
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.166352/28.11.2025.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

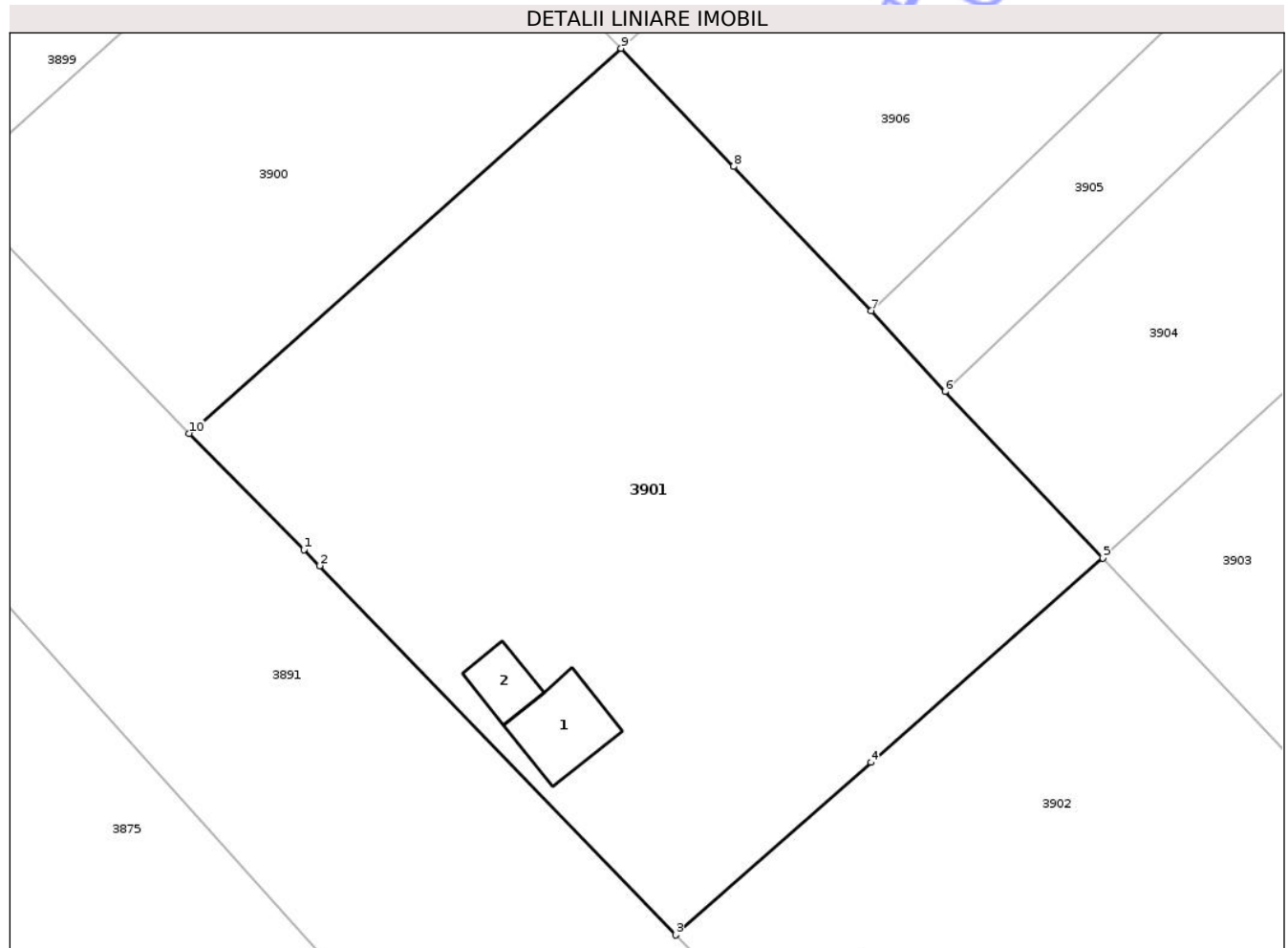
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26197	Din acte: 2.000 Masurata: 2.131	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	1.871	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26197-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta construita in anul 1940, parter, supr.constr. s=38mp, supr.const.desf.s= 38mp;
A1.2	26197-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita in anul 1940, parter, supr.constr. s=18mp, supr.const.desf.s= 18mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.700,489 344.032,882	2	624.701,644 344.031,711	1.645
2	624.701,644 344.031,711	3	624.727,564 344.004,805	37.36
3	624.727,564 344.004,805	4	624.741,809 344.017,379	19.001
4	624.741,809 344.017,379	5	624.758,694 344.032,282	22.521
5	624.758,694 344.032,282	6	624.747,205 344.044,399	16.698
6	624.747,205 344.044,399	7	624.741,832 344.050,301	7.981
7	624.741,832 344.050,301	8	624.731,808 344.060,808	14.522
8	624.731,808 344.060,808	9	624.723,597 344.069,414	11.895
9	624.723,597 344.069,414	10	624.692,131 344.041,358	42.157
10	624.692,131 344.041,358	1	624.700,489 344.032,882	11.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

