

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Macului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24314	Din acte: 2.929 Masurata: 2.918	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91771 / 24/05/2021		
Act Administrativ nr. 1017, din 21/05/2021 emis de PRIMARIA COSERENI (Certificat fiscal ; act administrativ nr 46 din 17.12.2020, emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24314	Din acte: 2.929 Masurata: 2.918	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.296,769 354.809,479	2	622.299,955 354.838,676	29.37	2	622.299,955 354.838,676	3	622.301,218 354.850,469	11.86	3	622.301,218 354.850,469	4	622.302,129 354.861,991	11.55
4	622.302,129 354.861,991	5	622.303,2 354.874,574	12.62	5	622.303,2 354.874,574	6	622.304,215 354.886,844	12.31	6	622.304,215 354.886,844	7	622.306,532 354.906,322	19.61
7	622.306,532 354.906,322	8	622.309,818 354.935,345	29.20	8	622.309,818 354.935,345	9	622.313,099 354.956,698	21.60	9	622.313,099 354.956,698	10	622.316,035 354.975,803	19.32
10	622.316,035 354.975,803	11	622.314,985 354.978,302	2.711	11	622.314,985 354.978,302	12	622.317,894 355.002,625	24.49	12	622.317,894 355.002,625	13	622.320,0 355.020,23	17.73
13	622.320,0 355.020,23	14	622.321,498 355.029,598	9.487	14	622.321,498 355.029,598	15	622.324,79 355.050,192	20.85	15	622.324,79 355.050,192	16	622.327,308 355.072,419	22.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	622.327,308 355.072,419	17	622.327,831 355.076,155	3.773	17	622.327,831 355.076,155	18	622.328,387 355.080,119	4.003	18	622.328,387 355.080,119	19	622.330,681 355.094,059	14.127
19	622.330,681 355.094,059	20	622.336,06 355.127,725	34.093	20	622.336,06 355.127,725	21	622.338,964 355.147,228	19.718	21	622.338,964 355.147,228	22	622.341,527 355.166,717	19.657
22	622.341,527 355.166,717	23	622.345,138 355.185,955	19.574	23	622.345,138 355.185,955	24	622.348,03 355.206,17	20.421	24	622.348,03 355.206,17	25	622.351,447 355.225,627	19.755
25	622.351,447 355.225,627	26	622.354,056 355.245,404	19.948	26	622.354,056 355.245,404	27	622.356,898 355.265,356	20.153	27	622.356,898 355.265,356	28	622.361,469 355.298,263	33.224
28	622.361,469 355.298,263	29	622.362,7 355.305,69	7.528	29	622.362,7 355.305,69	30	622.358,11 355.305,938	4.597	30	622.358,11 355.305,938	31	622.349,927 355.247,881	58.631
31	622.349,927 355.247,881	32	622.346,014 355.222,107	26.069	32	622.346,014 355.222,107	33	622.344,995 355.215,69	6.497	33	622.344,995 355.215,69	34	622.341,85 355.195,888	20.05
34	622.341,85 355.195,888	35	622.338,62 355.175,553	20.59	35	622.338,62 355.175,553	36	622.337,315 355.167,336	8.32	36	622.337,315 355.167,336	37	622.335,541 355.155,43	12.037
37	622.335,541 355.155,43	38	622.332,479 355.134,869	20.788	38	622.332,479 355.134,869	39	622.330,691 355.122,87	12.131	39	622.330,691 355.122,87	40	622.329,56 355.115,275	7.679
40	622.329,56 355.115,275	41	622.327,301 355.100,106	15.336	41	622.327,301 355.100,106	42	622.325,158 355.085,72	14.545	42	622.325,158 355.085,72	43	622.322,901 355.070,567	15.32
43	622.322,901 355.070,567	44	622.320,629 355.055,315	15.42	44	622.320,629 355.055,315	45	622.316,05 355.024,573	31.081	45	622.316,05 355.024,573	46	622.310,267 354.985,752	39.249
46	622.310,267 354.985,752	47	622.309,221 354.978,729	7.1	47	622.309,221 354.978,729	48	622.307,03 354.956,051	22.784	48	622.307,03 354.956,051	49	622.306,741 354.953,063	3.002
49	622.306,741 354.953,063	50	622.303,138 354.915,777	37.46	50	622.303,138 354.915,777	51	622.301,202 354.895,737	20.133	51	622.301,202 354.895,737	52	622.300,034 354.883,649	12.144
52	622.300,034 354.883,649	53	622.298,89 354.871,814	11.89	53	622.298,89 354.871,814	54	622.296,548 354.847,567	24.36	54	622.296,548 354.847,567	55	622.294,364 354.824,972	22.7
55	622.294,364 354.824,972	56	622.293,137 354.812,271	12.76	56	622.293,137 354.812,271	57	622.292,847 354.809,268	3.017	57	622.292,847 354.809,268	58	622.295,402 354.803,181	6.602
58	622.295,402 354.803,181	59	622.378,864 354.791,847	84.228	59	622.378,864 354.791,847	60	622.380,408 354.799,49	7.797	60	622.380,408 354.799,49	1	622.296,769 354.809,479	84.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22058	Din acte: 3.196 Masurata: 3.248	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22058-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s=185mp, supr.const.desf.s=185mp
A1.2	22058-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1965, parter, supr.constr.s=55mp,supr.const.desf.s=55mp
A1.3	22058-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 5mp, supr.const.desf.s= 5mp
A1.4	22058-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Grajd construit in anul 1970, parter, supr.constr.s= 12mp, supr.const.desf.s= 12mp
A1.5	22058-C5	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj construit in anul 1970, parter, supr.constr.s= 24mp, supr.const.desf.s= 24mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29645 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 60, din 20/01/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂDESCU GHEORGHE, casatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

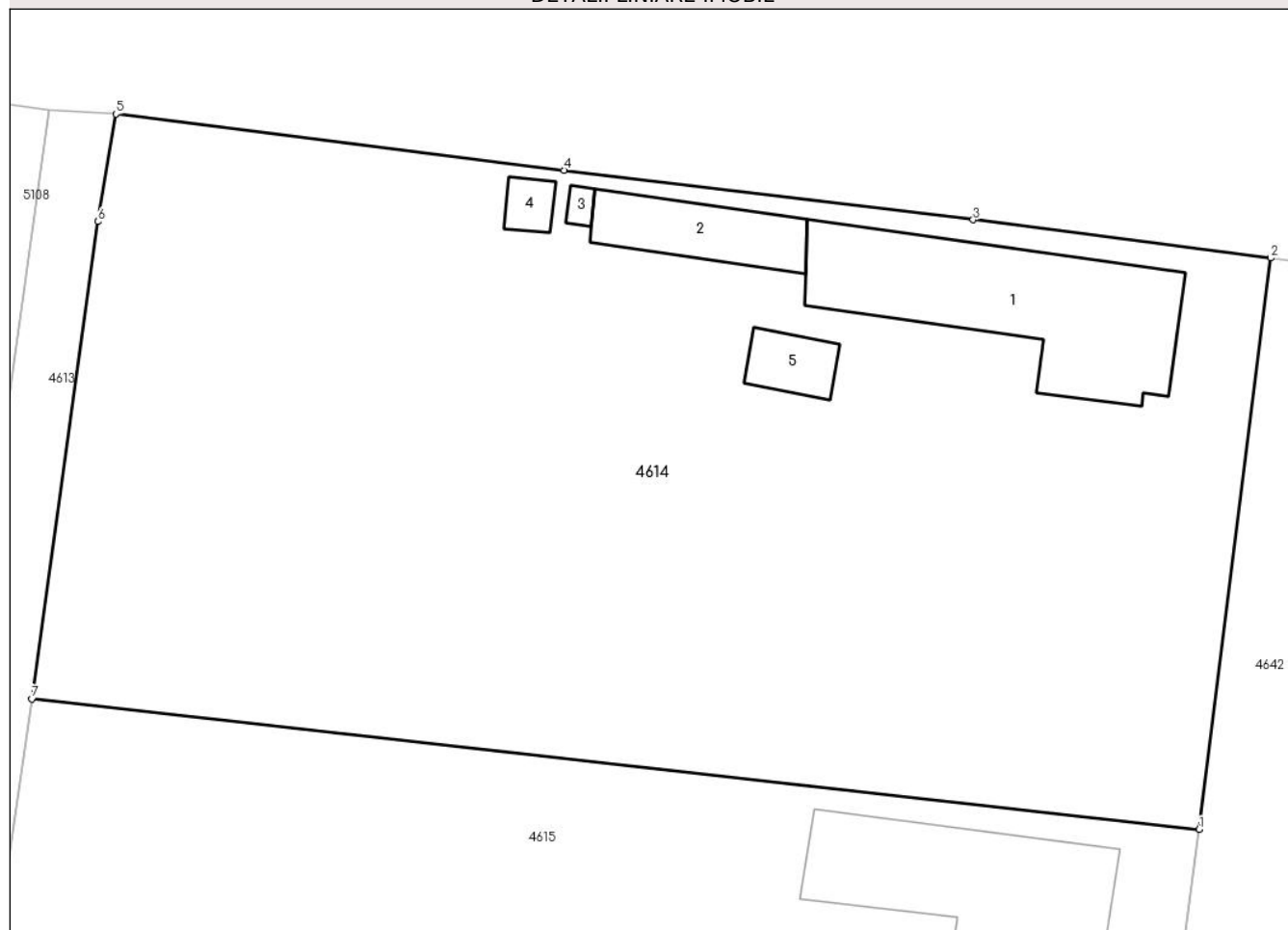
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22058	Din acte: 3.196 Masurata: 3.248	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	896	12	303	-	
2	arabil	DA	2.352	12	304	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22058-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:185 mp; S. construită desfășurată:185 mp; Locuința construită în anul 1965, parter, supr.constr.s=185mp, supr.const.desf.s=185mp
A1.2	22058-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfășurată:55 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1965, parter, supr.constr.s=55mp,supr.const.desf.s=55mp
A1.3	22058-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; Magazin construit în anul 1965, parter, supr.constr.s=5mp, supr.const.desf.s=5mp
A1.4	22058-C4	construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; Grajd construit în anul 1970, parter, supr.constr.s=12mp, supr.const.desf.s=12mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	22058-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj construit in anul 1970, parter, supr.constr.s= 24mp, supr.const.desf.s= 24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.437,415 355.256,354	2	622.442,349 355.295,758	39.711
2	622.442,349 355.295,758	3	622.421,821 355.298,395	20.696
3	622.421,821 355.298,395	4	622.393,604 355.301,807	28.423
4	622.393,604 355.301,807	5	622.362,7 355.305,69	31.147
5	622.362,7 355.305,69	6	622.361,469 355.298,263	7.528
6	622.361,469 355.298,263	7	622.356,898 355.265,356	33.224
7	622.356,898 355.265,356	1	622.437,415 355.256,354	81.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24426	Din acte: 1.630 Masurata: 1.631	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24426-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta construita in anul 1964, parter, supr.constr.s=171mp, supr.const.desf.s=171mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160078 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 2250, din 15/12/2021 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 53 din 22.02.1984, emis de Notariatul de Stat Local Urziceni; act notarial nr 2249 din 15.12.2021, emis de Dan Laurentiu);		
B6	Se noteaza regimul juridic al imobilului inregistrat la A1.1, ca fiind bun comun dobandit de ISTRATE GHEORGHE in timpul casatoriei cu ISTRATE SANDA.	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE EMIL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
160078 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 2250, din 15/12/2021 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 53 din 22.02.1984, emis de Notariatul de Stat Local Urziceni; act notarial nr 2249 din 15.12.2021, emis de Dan Laurentiu);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B10, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inregistrat la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere. 1) ISTRATE SANDA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24426	Din acte: 1.630 Masurata: 1.631	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	12	305	-	
2	arabil	DA	1.218	12	306	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24426-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta construita in anul 1964, parter, supr.const. s=171mp, supr.const.desf.s=171mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.437,415 355.256,354	2	622.356,898 355.265,356	81.019
2	622.356,898 355.265,356	3	622.354,056 355.245,404	20.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.354,056 355.245,404	4	622.434,811 355.236,47	81.248
4	622.434,811 355.236,47	1	622.437,415 355.256,354	20.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:561
Nr. cadastral vechi:684

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21508	Din acte: 1.632 Masurata: 1.635	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21508-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; locuinta
A1.2	21508-C2	Loc. Cosereni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29522 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 2684, din 08/11/2007 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU MARINICA, casatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU MARINICA, casatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29522 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 2684, din 08/11/2007 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea 1) RADU NICOLAE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21508	Din acte: 1.632 Masurata: 1.635	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	933	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21508-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; locuinta
A1.2	21508-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.351,447 355.225,627	2	622.348,03 355.206,17	19.755
2	622.348,03 355.206,17	3	622.428,112 355.196,826	80.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.428,112 355.196,826	4	622.429,881 355.197,747	1.994
4	622.429,881 355.197,747	5	622.432,353 355.216,749	19.162
5	622.432,353 355.216,749	1	622.351,447 355.225,627	81.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20732	Din acte: 1.725 Masurata: 1.607	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20732-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta - An constr. 1975; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20732-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2010; BCA, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20732-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - An constr. 1976; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	20732-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - An constr. 1976; paianta, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.5	20732-C5	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - An constr. 1995; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.6	20732-C6	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - An constr. 1995; caramida, tabla; fara C.P.E.; fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89303 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 4566, din 06/11/2015 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADU NICOLAIE 2) RADU CERASELA DORINA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU NICOLAIE 2) RADU CERASELA DORINA	A1.2
89303 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 4566, din 06/11/2015 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADU NICOLAIE	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

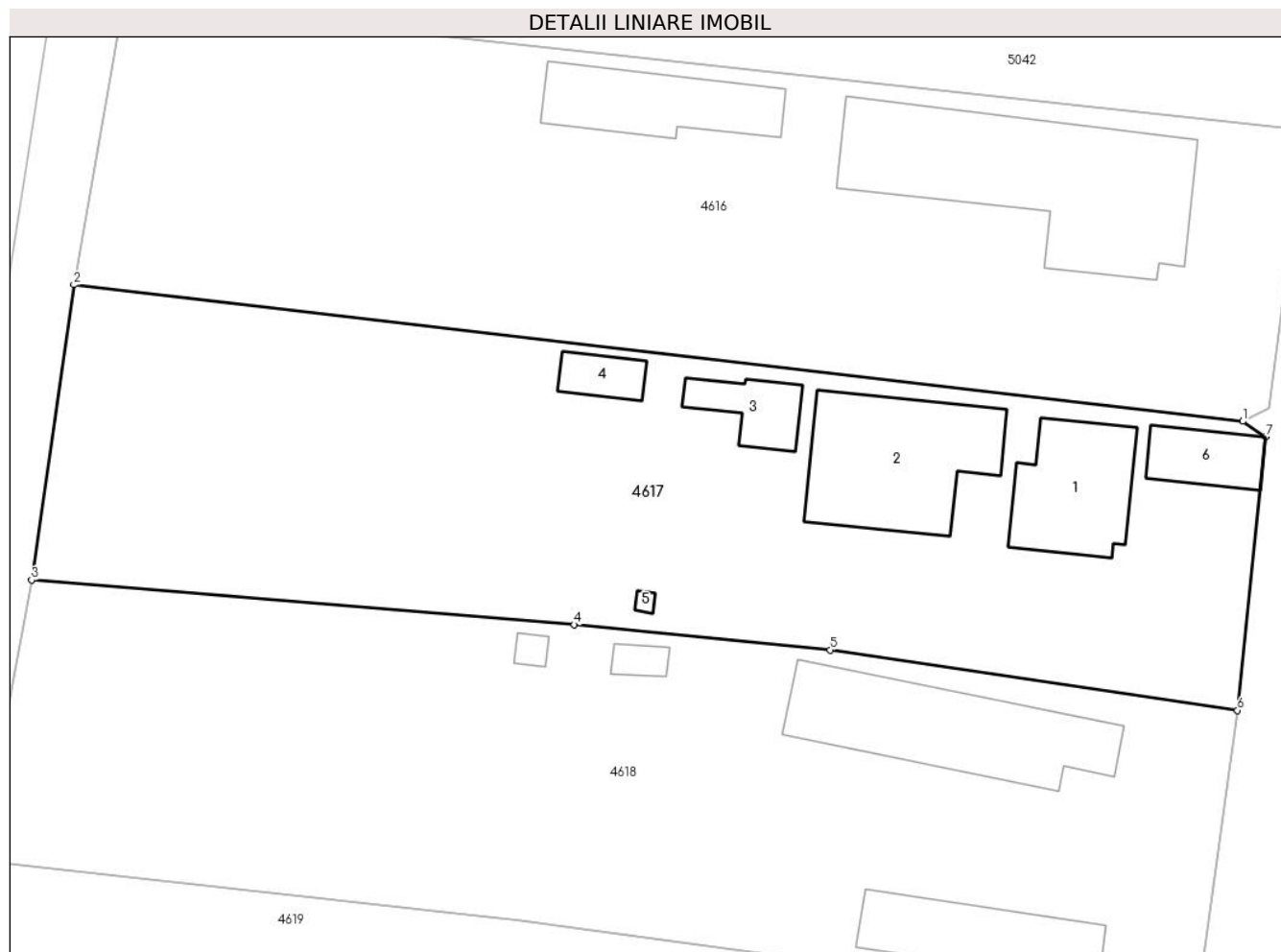
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89303 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 4566, din 06/11/2015 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inregistrat la A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, in executarea obligatiei de intretinere 1) RADU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) RADU MARIANA, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20732	Din acte: 1.725 Masurata: 1.607	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.034	12	311/1	-	
2	arabil	DA	573	12	311/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20732-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta - An constr. 1975; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20732-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2010; BCA, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20732-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - An constr. 1976; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	20732-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - An constr. 1976; paianta, azbociment; fara C.P.E.; fara lift

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	20732-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - An constr. 1995; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.6	20732-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - An constr. 1995; caramida, tabla; fara C.P.E.; fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.428,112 355.196,826	2	622.348,03 355.206,17	80.625
2	622.348,03 355.206,17	3	622.345,138 355.185,955	20.421
3	622.345,138 355.185,955	4	622.382,31 355.182,891	37.298
4	622.382,31 355.182,891	5	622.399,835 355.181,162	17.61
5	622.399,835 355.181,162	6	622.427,741 355.177,026	28.211
6	622.427,741 355.177,026	7	622.429,676 355.195,758	18.832
7	622.429,676 355.195,758	1	622.428,112 355.196,826	1.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.752 Masurata: 1.718	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter, construita in anul 1945
A1.2		Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter, construita in anul 1945
A1.3		Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.4		Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51586/40756, din 20/07/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU GH STEFAN 2) RADU NICULAE DEFUNCT:Da 3) RADU ION 4) RADU GH STAN 5) FILIP GH LINA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU GH STAN 2) RADU TUDORITA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.752 Masurata: 1.718	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	996	12	312/1	-	
2	arabil	DA	722	12	313/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta parter, construita in anul 1945
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa parter, construita in anul 1945
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1960
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter, construita in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.345,138 355.185,955	2	622.341,527 355.166,717	19.574
2	622.341,527 355.166,717	3	622.378,679 355.162,585	37.381
3	622.378,679 355.162,585	4	622.424,942 355.156,384	46.677
4	622.424,942 355.156,384	5	622.427,741 355.177,026	20.831
5	622.427,741 355.177,026	6	622.399,835 355.181,162	28.211
6	622.399,835 355.181,162	7	622.382,31 355.182,891	17.61
7	622.382,31 355.182,891	1	622.345,138 355.185,955	37.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20039	Din acte: 1.611 Masurata: 1.703	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20039-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 92 mp, cu pereti din paanta si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1952.
A1.2	20039-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 45 mp, cu pereti din paanta si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1952.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54495 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 1330, din 24/06/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DINU ALEXANDRU CONSTANTIN , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
56260 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 1029, din 13/06/2019 emis de Dan George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DINU CONSTANTIN 2) DINU LILIEANA , soti, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20039	Din acte: 1.611 Masurata: 1.703	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	12	314/1,315/1	-	
2	arabil	DA	1.018	12	314/1,315/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20039-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 92 mp, cu pereti din paianta si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1952.
A1.2	20039-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 45 mp, cu pereti din paianta si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.341,527 355.166,717	2	622.338,964 355.147,228	19.657
2	622.338,964 355.147,228	3	622.373,873 355.142,411	35.24
3	622.373,873 355.142,411	4	622.422,364 355.136,461	48.855
4	622.422,364 355.136,461	5	622.424,942 355.156,384	20.089
5	622.424,942 355.156,384	6	622.378,679 355.162,585	46.677
6	622.378,679 355.162,585	1	622.341,527 355.166,717	37.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20625	Din acte: 1.548 Masurata: 1.674	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20625-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta - An constr. 1965; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20625-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa - An constr. 1965; caramida, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20625-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa - An constr. 1965; caramida, tigla; fara C.P.E.; fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45583 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3052, din 30/07/2013 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION FELICIA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45583 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3052, din 30/07/2013 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere, 1) SIMION NICULAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20625	Din acte: 1.548 Masurata: 1.674	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	12	316, 317	-	
2	arabil	DA	710	12	316, 317	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20625-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta - An constr. 1965; paanta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20625-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa - An constr. 1965; caramida, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20625-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa - An constr. 1965; caramida, tigla; fara C.P.E.; fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.336,06 355.127,725	2	622.399,623 355.119,076	64.149
2	622.399,623 355.119,076	3	622.419,831 355.116,279	20.401
3	622.419,831 355.116,279	4	622.422,364 355.136,461	20.34
4	622.422,364 355.136,461	5	622.373,873 355.142,411	48.855
5	622.373,873 355.142,411	6	622.338,964 355.147,228	35.24
6	622.338,964 355.147,228	1	622.336,06 355.127,725	19.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20102	2.906	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20102-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.2	20102-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa
A1.3	20102-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.4	20102-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26610 / 22/04/2014			
Act Notarial nr. 804, din 11/04/2014 emis de DAN LAURENTIU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) PETRE SEVASTITA, casatorita cu 2) PETRE DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

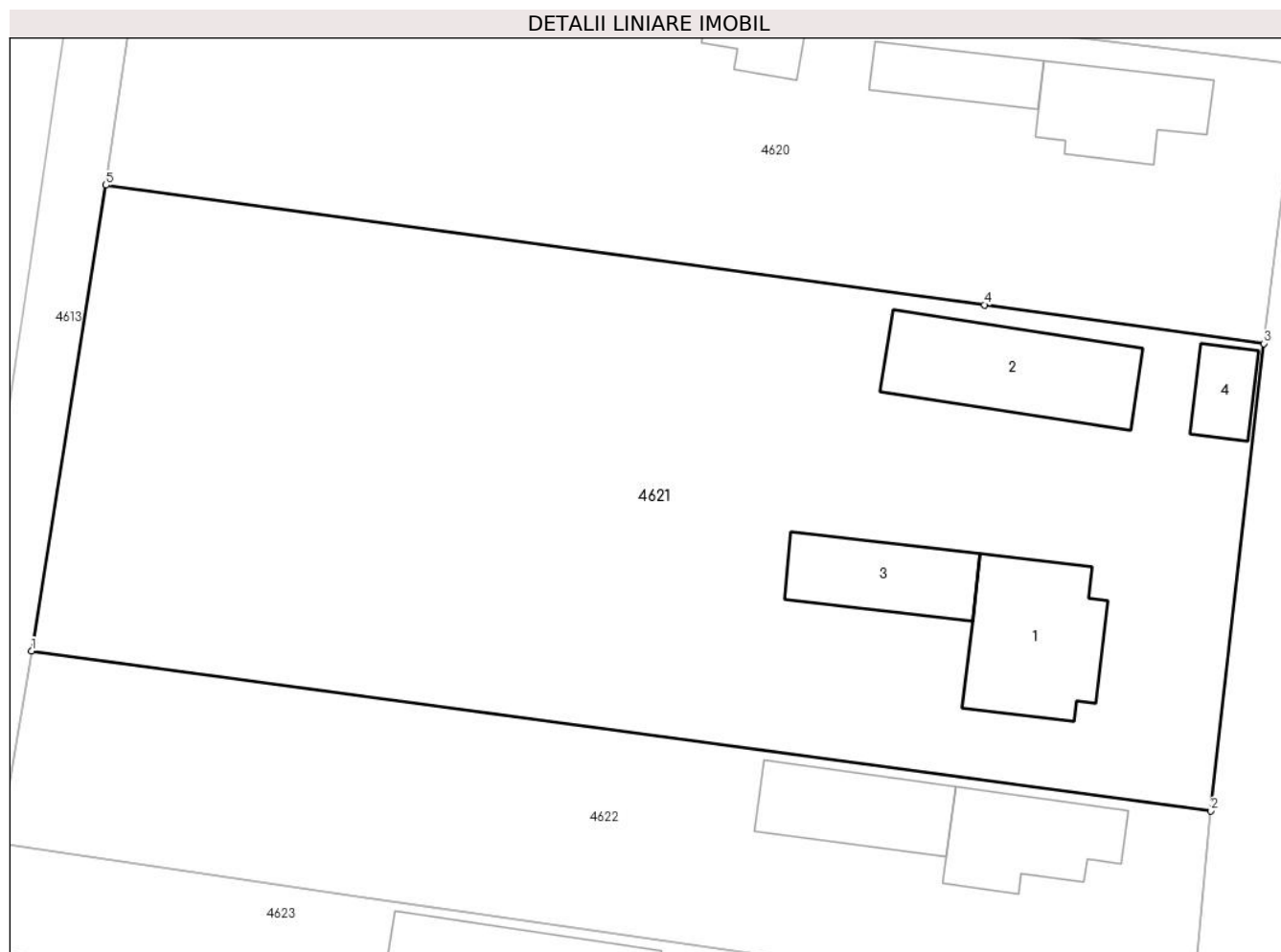
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26610 / 22/04/2014			
Act Notarial nr. 804, din 11/04/2014 emis de DAN LAURENTIU;			
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	1) MARIN RADU 2) MARIN LINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20102	2.906	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	12	318,319	-	
2	arabil	DA	1.834	12	318,319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20102-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta
A1.2	20102-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa
A1.3	20102-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.4	20102-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.330,681 355.094,059	2	622.415,986 355.082,497	86.085
2	622.415,986 355.082,497	3	622.419,831 355.116,279	34.0
3	622.419,831 355.116,279	4	622.399,623 355.119,076	20.401
4	622.399,623 355.119,076	5	622.336,06 355.127,725	64.149
5	622.336,06 355.127,725	1	622.330,681 355.094,059	34.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.233 Masurata: 1.261	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter, construita in anul 1980
A1.2		Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter, construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51623/40757, din 30/07/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASE S TACHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NASTASE S TACHE DEFUNCT:Da 2) NASTASE NICULINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

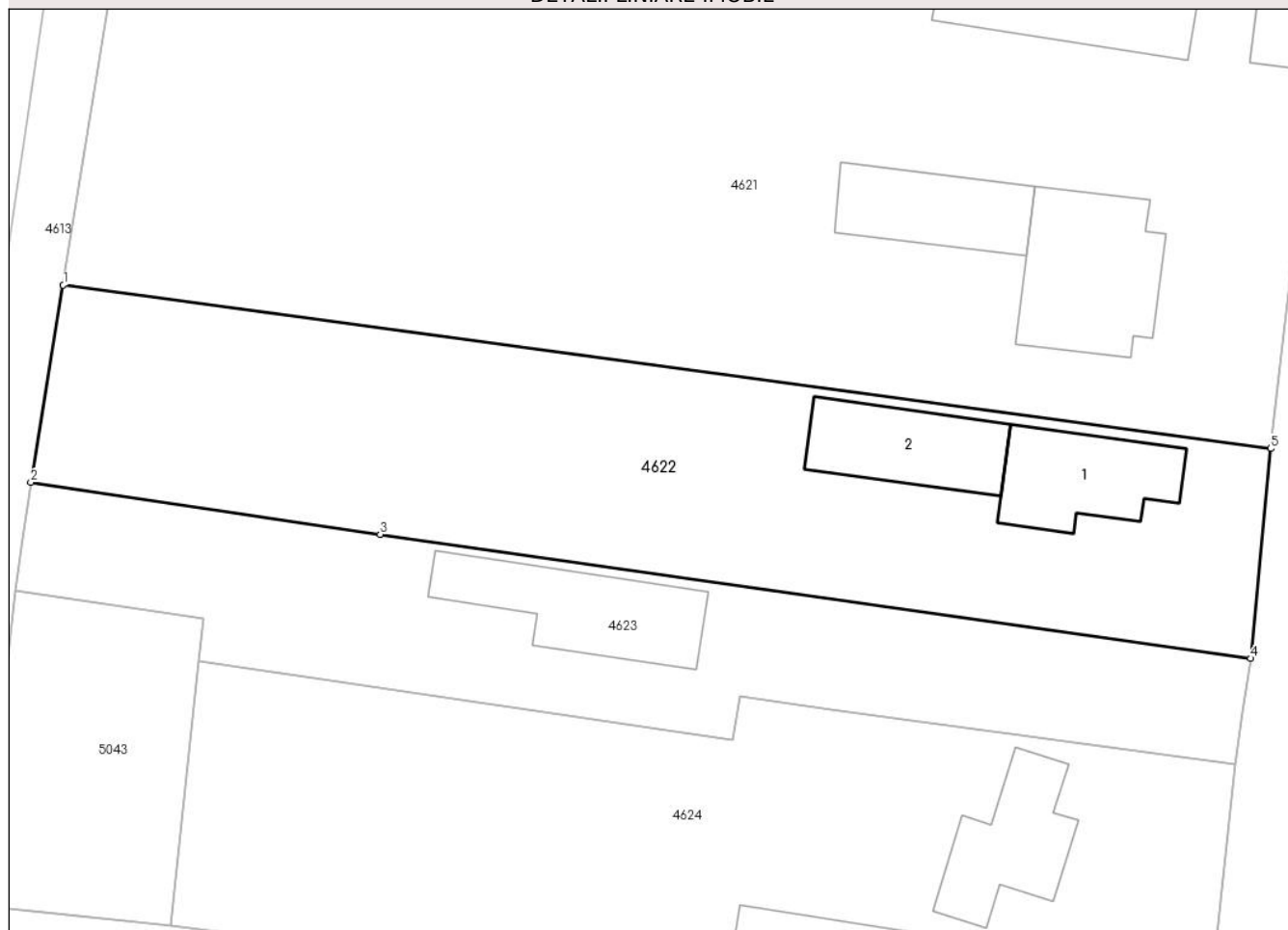
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.233 Masurata: 1.261	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	12	320	-	
2	arabil	DA	600	12	321	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter, construita in anul 1980
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa parter, construita in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.330,681 355.094,059	2	622.328,387 355.080,119	14.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.328,387 355.080,119	3	622.353,07 355.076,434	24.957
3	622.353,07 355.076,434	4	622.414,568 355.067,673	62.118
4	622.414,568 355.067,673	5	622.415,986 355.082,497	14.892
5	622.415,986 355.082,497	1	622.330,681 355.094,059	86.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21780	788	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21780-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2008, P+M, SUPR.CONSTR.S=90MP, SUPR.CONSTR.DESF. S=180MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19569 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 2521, din 16/07/2008 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MARINESCU CONSTANTIN , casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21376/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 25096 din 17/07/2008;	
Act Notarial nr. 2522, din 16/07/2008 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MARINESCU CONSTANTIN , casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21377/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 25094 din 17/07/2008;	
Act Notarial nr. 270, din 30/01/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MARINESCU CONSTANTIN , casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21399/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 2467 din 02/02/2009;	
27176 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 46, din 28/08/2008 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 27034 din 21.03.2019, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 356 din 21.03.2019, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 882 din 21.03.2019, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 257 din 06.11.2018, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 11 din 12.11.2008, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MARINESCU CONSTANTIN , casatorit	
	2) MARINESCU FELICIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21780	788	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	672	12	322/1	-	
2	arabil	DA	116	12	322/2,323/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21780-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2008, P+M, SUPR. CONSTR.S=90MP, SUPR.CONSTR.DESF. S=180MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.327,308 355.072,419	2	622.340,605 355.070,48	13.438
2	622.340,605 355.070,48	3	622.340,285 355.067,491	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.340,285 355.067,491	4	622.378,017 355.061,914	38.142
4	622.378,017 355.061,914	5	622.378,523 355.064,954	3.082
5	622.378,523 355.064,954	6	622.384,89 355.064,026	6.434
6	622.384,89 355.064,026	7	622.413,453 355.060,175	28.821
7	622.413,453 355.060,175	8	622.414,004 355.063,879	3.745
8	622.414,004 355.063,879	9	622.414,568 355.067,673	3.835
9	622.414,568 355.067,673	10	622.353,07 355.076,434	62.118
10	622.353,07 355.076,434	11	622.328,387 355.080,119	24.957
11	622.328,387 355.080,119	12	622.327,831 355.076,155	4.003
12	622.327,831 355.076,155	1	622.327,308 355.072,419	3.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:915

Nr. cadastral vechi:991/1

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21397	1.453	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21397-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter
A1.4	21397-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, construita in anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 60, din 20/01/2021 emis de Dan Laurentiu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOISE MANUELA-NICOLETA, necasatorita		A1.4
81237 / 17/10/2018			
Act Notarial nr. 2266, din 16/10/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISE MANUELA-NICOLETA, necasatorita		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21397	1.453	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	12	322/2,323/2	-	
2	arabil	DA	692	12	322/2,323/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21397-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter
A1.4	21397-C4	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter, construita in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.338,274 355.048,75	2	622.368,558 355.045,046	30.51
2	622.368,558 355.045,046	3	622.393,315 355.041,355	25.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.393,315 355.041,355	4	622.411,202 355.039,198	18.017
4	622.411,202 355.039,198	5	622.413,453 355.060,175	21.097
5	622.413,453 355.060,175	6	622.384,89 355.064,026	28.821
6	622.384,89 355.064,026	7	622.378,523 355.064,954	6.434
7	622.378,523 355.064,954	8	622.378,017 355.061,914	3.082
8	622.378,017 355.061,914	9	622.340,285 355.067,491	38.142
9	622.340,285 355.067,491	1	622.338,274 355.048,75	18.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24447	1.700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24447-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 58 mp
A1.2	24447-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 69 mp
A1.3	24447-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P) - An constr.1994; S desf. = 56 mp
A1.4	24447-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr.1994; S desf. = 6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115701 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 418, din 02/12/1998 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 218 din 20.08.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 1604 din 20.08.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 216 din 16.12.2020, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 051153/T40752 din 02.03.2004, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ NICOLAE	A1, A1.1, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ NICOLAE	A1.2

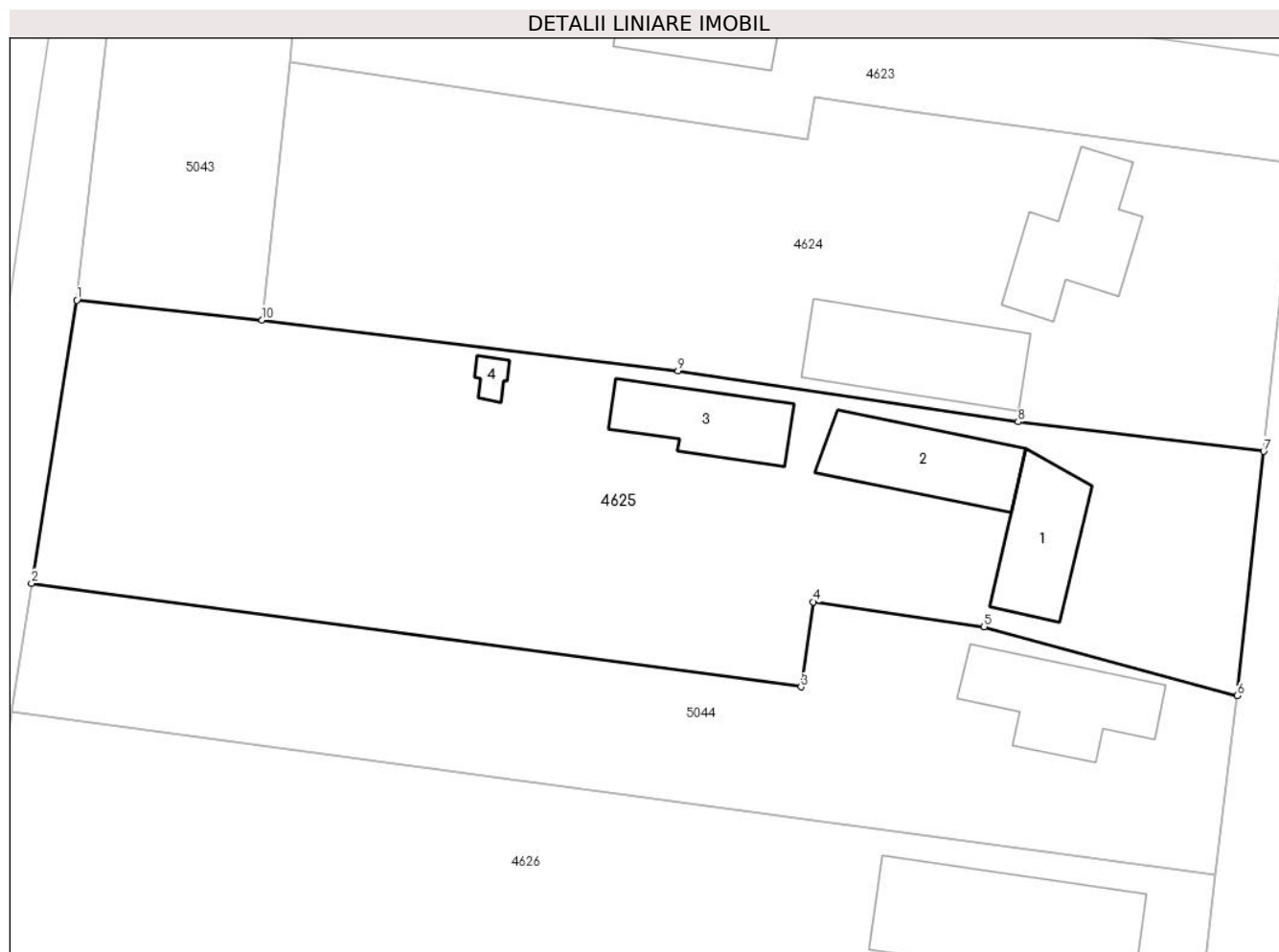
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24447	1.700	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	854	-	-	-	
2	arabil	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24447-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 58 mp
A1.2	24447-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 69 mp
A1.3	24447-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P) - An constr.1994; S desf. = 56 mp
A1.4	24447-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr.1994; S desf. = 6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.324,79 355.050,192	2	622.321,498 355.029,598	20.856
2	622.321,498 355.029,598	3	622.377,524 355.022,061	56.531
3	622.377,524 355.022,061	4	622.378,419 355.028,242	6.246
4	622.378,419 355.028,242	5	622.390,842 355.026,442	12.554
5	622.390,842 355.026,442	6	622.409,278 355.021,415	19.109
6	622.409,278 355.021,415	7	622.411,202 355.039,198	17.887
7	622.411,202 355.039,198	8	622.393,315 355.041,355	18.017
8	622.393,315 355.041,355	9	622.368,558 355.045,046	25.031
9	622.368,558 355.045,046	10	622.338,274 355.048,75	30.51
10	622.338,274 355.048,75	1	622.324,79 355.050,192	13.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20017	Din acte: 3.608 Masurata: 1.555	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20017-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22519 / 12/03/2018			
Act Notarial nr. 549, din 08/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZACU STAN 2) CAZACU CONSTANȚA-EMILIA, soti		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22519 / 12/03/2018			
Act Notarial nr. 549, din 08/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.1, in executarea obligatiei de intretinere, 1) CAZACU ANTON 2) CAZACU ALEXANDRINA, soti		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20017	Din acte: 3.608 Masurata: 1.555	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	593	12	P329/1,330/1	-	
2	arabil	DA	962	12	329/1,330/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20017-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.407,674 355.008,431	2	622.320,0 355.020,23	88.464
2	622.320,0 355.020,23	3	622.317,894 355.002,625	17.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.317,894 355.002,625	4	622.405,66 354.991,127	88.516
4	622.405,66 354.991,127	1	622.407,674 355.008,431	17.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20018	Din acte: 3.608 Masurata: 2.195	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20018-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta
A1.3	20018-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa
A1.4	20018-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa
A1.5	20018-C5	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.6	20018-C6	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22517 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 52070/40761 din 2006, din 01/01/2006 emis de PRIMARIA COSERENI (certificat nr. 4385/2009, autorizatie de construire nr.61/22.12.2008, proces verbal de receptie finala nr.12/02.09.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza legii si construire in baza autorizatiei de construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAZACU ANTON 2) CAZACU ALEXANDRINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20002/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 27455 din 10/09/2009; (provenita din conversia CF 999)	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

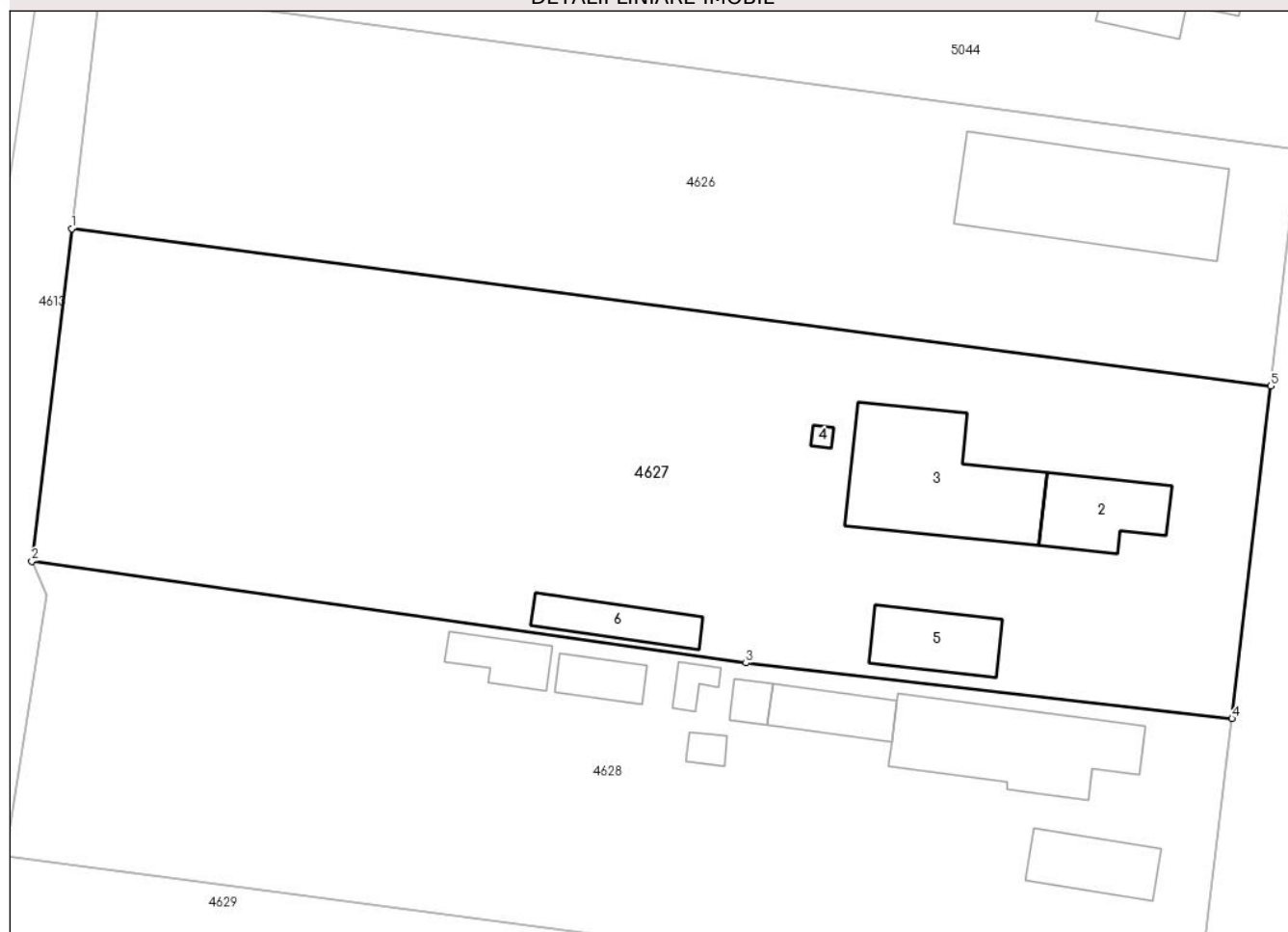
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20018	Din acte: 3.608 Masurata: 2.195	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.236	12	P329/1,330/1	-	
2	arabil	DA	959	12	P329/1, P330/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20018-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta
A1.3	20018-C3	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa
A1.4	20018-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa
A1.5	20018-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.6	20018-C6	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.317,894 355.002,625	2	622.314,985 354.978,302	24.496
2	622.314,985 354.978,302	3	622.367,256 354.970,859	52.798
3	622.367,256 354.970,859	4	622.402,827 354.966,791	35.803
4	622.402,827 354.966,791	5	622.405,66 354.991,127	24.5
5	622.405,66 354.991,127	1	622.317,894 355.002,625	88.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:863
Nr. cadastral vechi:843/1

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21218	1.872	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21218-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2	21218-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	21218-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4	21218-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5	21218-C5	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.6	21218-C6	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.7	21218-C7	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.8	21218-C8	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25203 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 3749, din 24/03/2016 emis de PRIMARIA COSERENI (act notarial nr. 186/08-09-2014 emis de BNP DAN LAURENTIU;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUTA STELUTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
106035 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1097, din 08/07/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUTA STELUTA 2) DUTA VIOREL, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

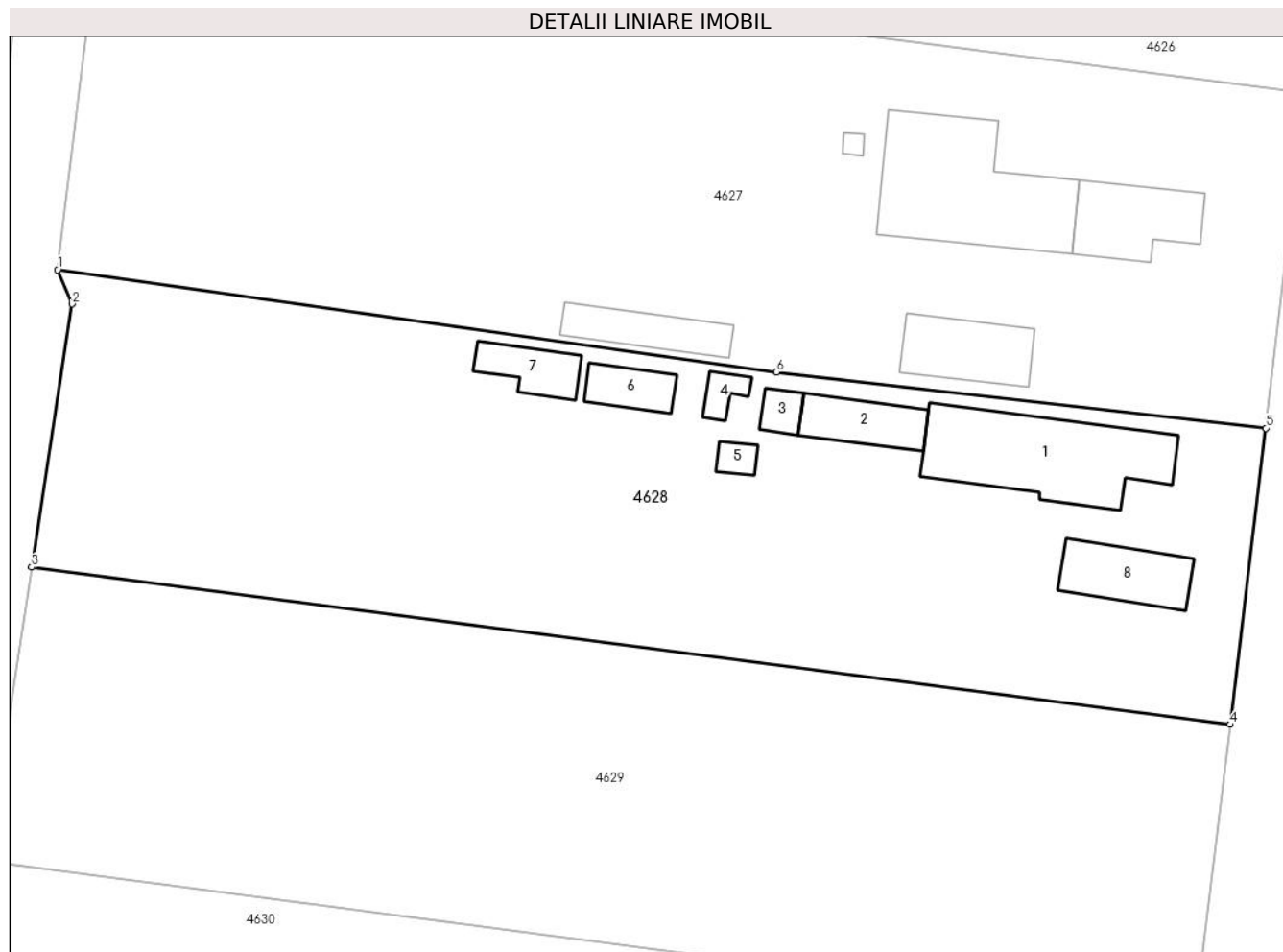
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
106035 / 14/07/2021			
Act Notarial nr. 1097, din 08/07/2021 emis de Dan Laurentiu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CAZACU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21218	1.872	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.072	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21218-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2	21218-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	21218-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4	21218-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5	21218-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.6	21218-C6	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.7	21218-C7	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.8	21218-C8	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.314,985 354.978,302	2	622.316,035 354.975,803	2.711
2	622.316,035 354.975,803	3	622.313,099 354.956,698	19.329
3	622.313,099 354.956,698	4	622.400,228 354.945,272	87.875
4	622.400,228 354.945,272	5	622.402,827 354.966,791	21.675
5	622.402,827 354.966,791	6	622.367,256 354.970,859	35.803
6	622.367,256 354.970,859	1	622.314,985 354.978,302	52.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:864

Nr. cadastral vechi:843/2

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21219	1.906	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106191 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1098, din 08/07/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTA STELUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

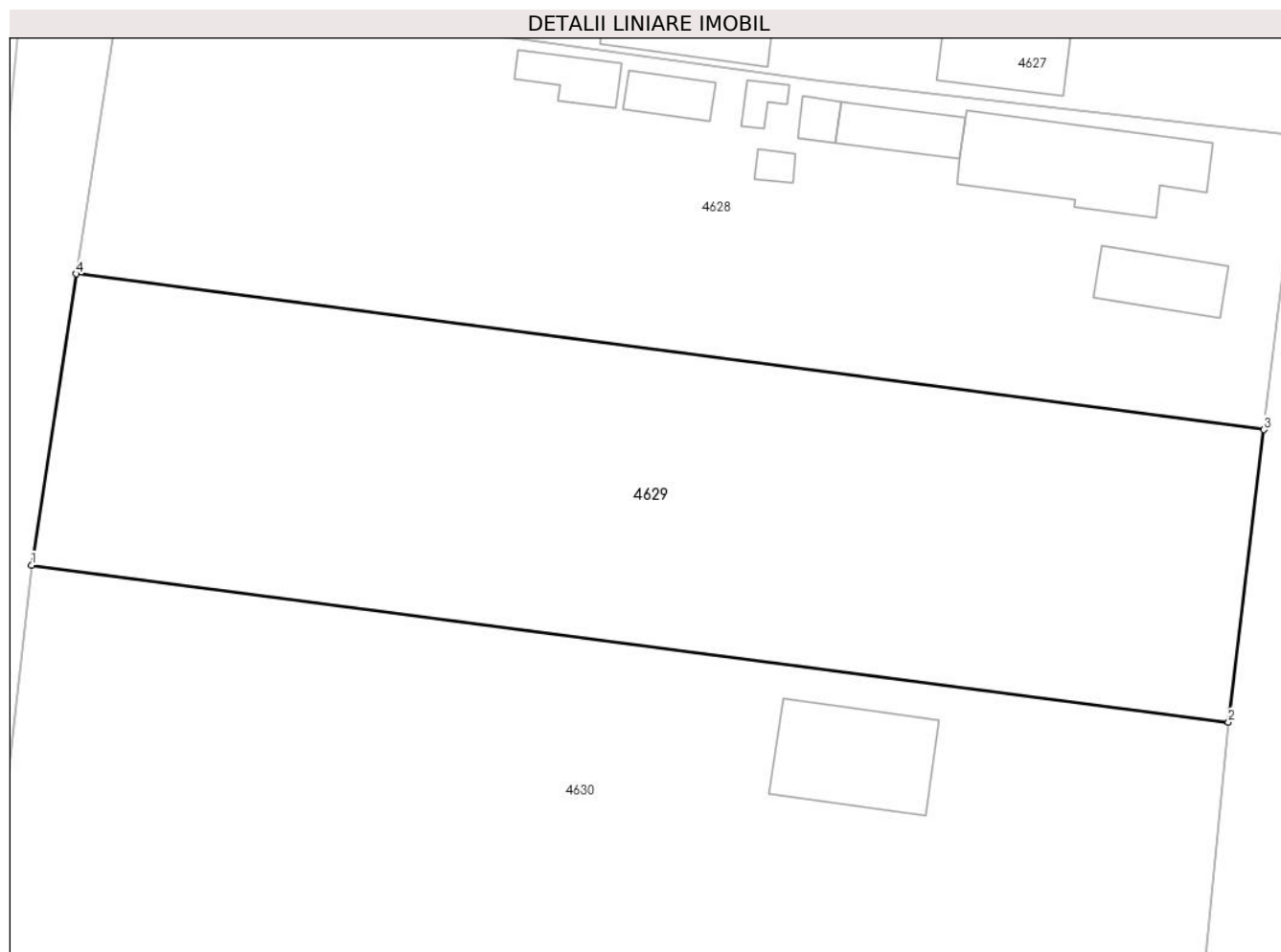
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21219	1.906	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.906	12	331, 332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.309,818 354.935,345	2	622.397,638 354.923,828	88.572
2	622.397,638 354.923,828	3	622.400,228 354.945,272	21.6
3	622.400,228 354.945,272	4	622.313,099 354.956,698	87.875
4	622.313,099 354.956,698	1	622.309,818 354.935,345	21.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:687
Nr. cadastral vechi:821

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20122	Din acte: 2.464 Masurata: 2.524	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20122-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 42B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41088 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. 1156, din 06/10/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CAZACU ALEXANDRU, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CAZACU ALEXANDRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20122	Din acte: 2.464 Masurata: 2.524	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	12	336/1	-	
2	arabil	DA	1.974	12	336/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20122-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.309,818 354.935,345	2	622.306,532 354.906,322	29.208
2	622.306,532 354.906,322	3	622.394,935 354.896,301	88.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.394,935 354.896,301	4	622.397,638 354.923,828	27.66
4	622.397,638 354.923,828	1	622.309,818 354.935,345	88.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23903	Din acte: 1.600 Masurata: 1.708	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23903-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta(P) - An constr. 2005; S desf. = 173 mp
A1.2	23903-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 2007; S desf. = 13 mp
A1.3	23903-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 2007; S desf. = 3 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50680 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 3860, din 10/11/2004 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 371 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 78 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 630 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ALEXANDRU, casatorit cu 2) RADU CONSTANȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU ALEXANDRU, casatorit cu 2) RADU CONSTANȚA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU ALEXANDRU, casatorit cu 2) RADU CONSTANȚA	A1.2, A1.3

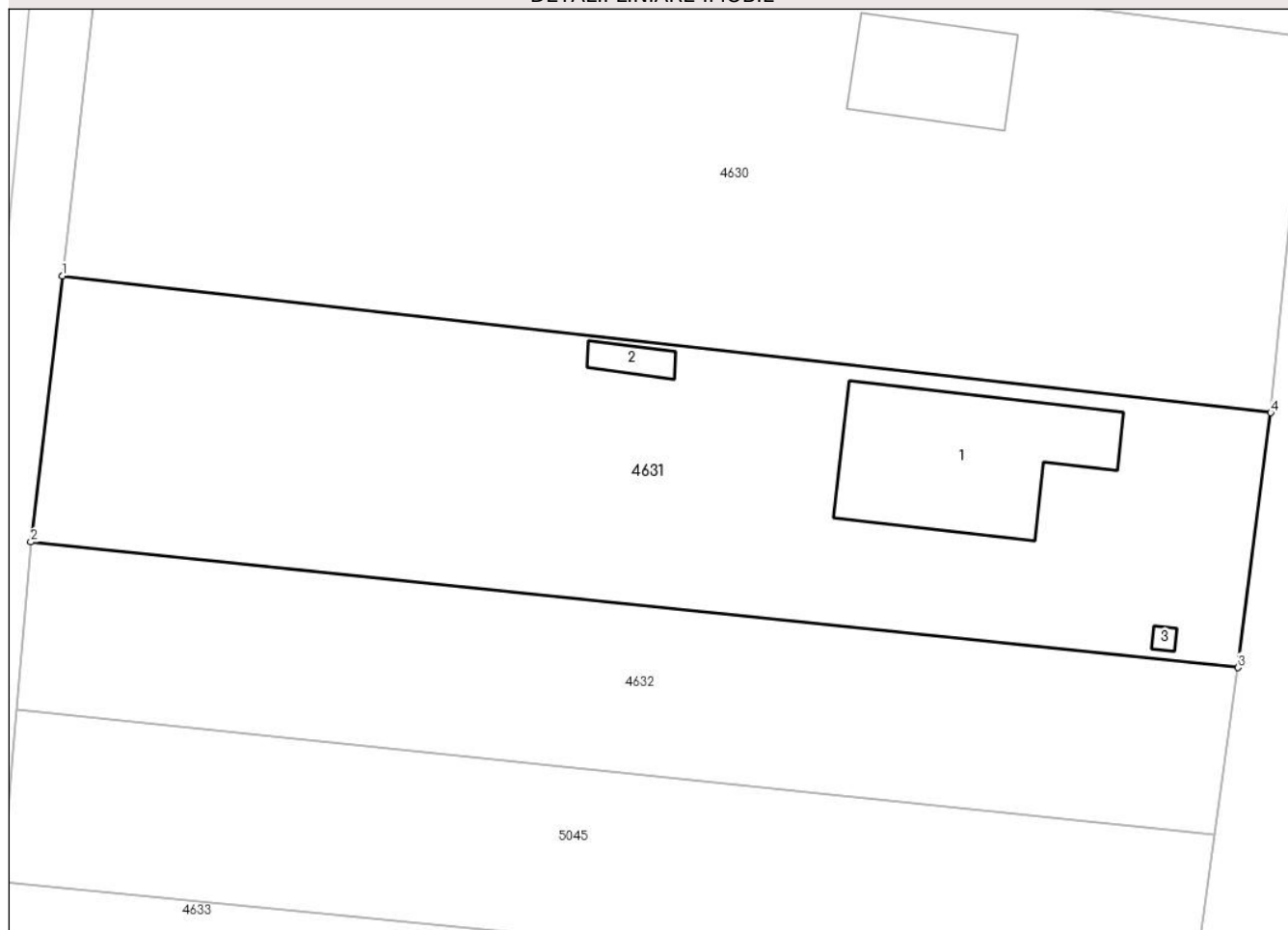
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23903	Din acte: 1.600 Masurata: 1.708	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23903-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta(P) - An constr. 2005; S desf. = 173 mp
A1.2	23903-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 2007; S desf. = 13 mp
A1.3	23903-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 2007; S desf. = 3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.306,532 354.906,322	2	622.304,215 354.886,844	19.615
2	622.304,215 354.886,844	3	622.392,545 354.877,644	88.808
3	622.392,545 354.877,644	4	622.394,935 354.896,301	18.81
4	622.394,935 354.896,301	1	622.306,532 354.906,322	88.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 44A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21650	Din acte: 1.000 Masurata: 1.089	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11311 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 235, din 08/02/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODIRLAU LIVIU, casatorit cu 2) BODIRLAU DIDINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21650	Din acte: 1.000 Masurata: 1.089	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.089	12	337/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.304,215 354.886,844	2	622.303,2 354.874,574	12.312
2	622.303,2 354.874,574	3	622.390,859 354.865,444	88.133
3	622.390,859 354.865,444	4	622.392,545 354.877,644	12.316
4	622.392,545 354.877,644	1	622.304,215 354.886,844	88.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21676	1.036	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21676-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11892 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 20, din 26/04/2017 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 316 din 08.11.2017, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT COSERENI, CIF:4365255	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 08/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ION CLAUDIU 2) ION MARITA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 17, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (lege);			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION CLAUDIU 2) ION MARITA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21676	1.036	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21676-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.302,129 354.861,991	2	622.301,218 354.850,469	11.558
2	622.301,218 354.850,469	3	622.387,622 354.841,293	86.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.387,622 354.841,293	4	622.389,197 354.853,407	12.216
4	622.389,197 354.853,407	1	622.302,129 354.861,991	87.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21809	Din acte: 2.500 Masurata: 2.550	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86212 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1738, din 16/08/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINICA MARIAN , casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86212 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 1738, din 16/08/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Deodata cu inscrierea de la B2 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1 1) Dinica Ion 2) DINICĂ GEORGETA , soti	A1

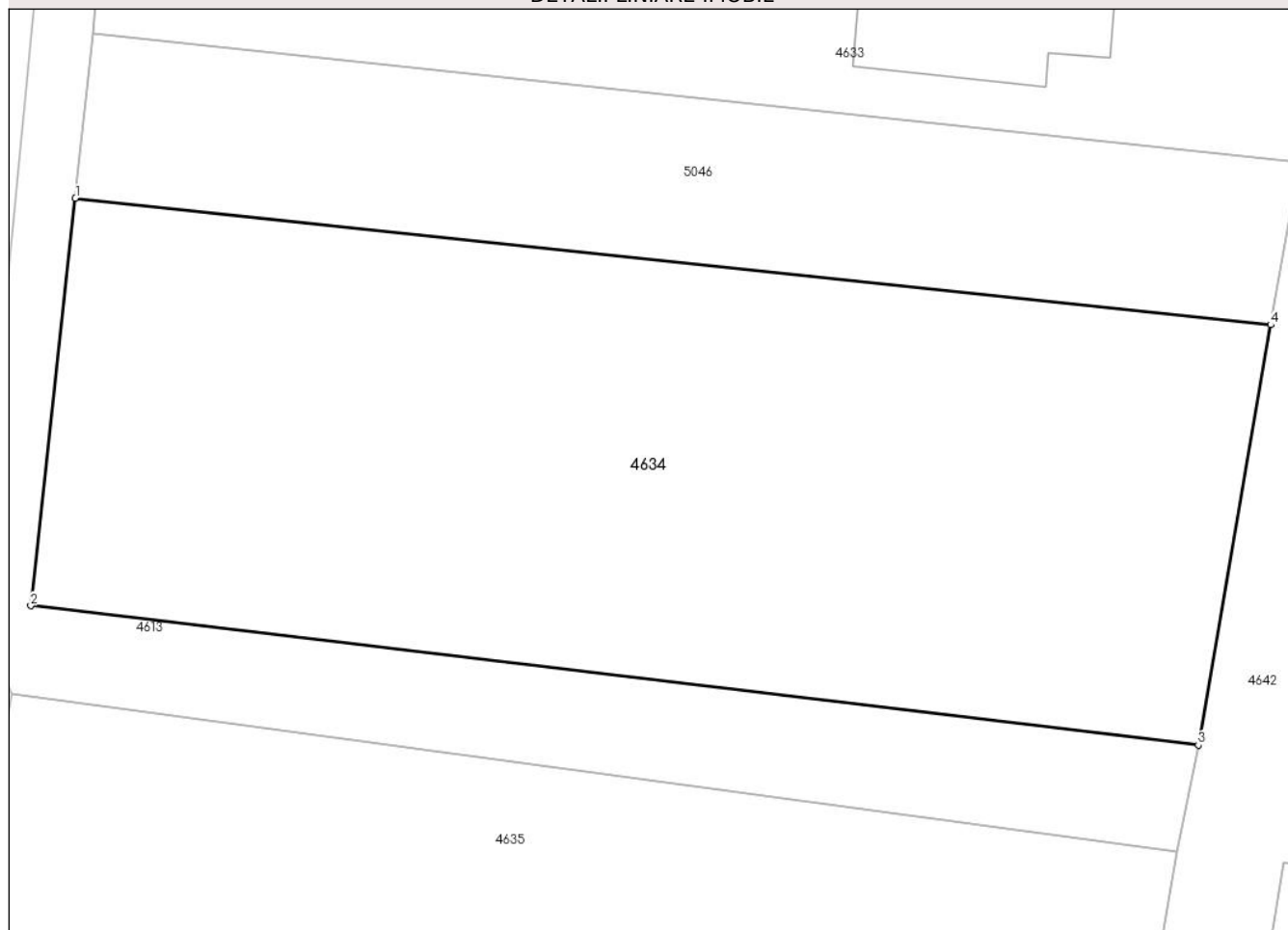
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21809	Din acte: 2.500 Masurata: 2.550	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.299,955 354.838,676	2	622.296,769 354.809,479	29.37
2	622.296,769 354.809,479	3	622.380,408 354.799,49	84.233
3	622.380,408 354.799,49	4	622.385,593 354.829,612	30.565
4	622.385,593 354.829,612	1	622.299,955 354.838,676	86.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana , Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.698 Masurata: 2.690	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51714/40758, din 08/09/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GEOLEA P GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

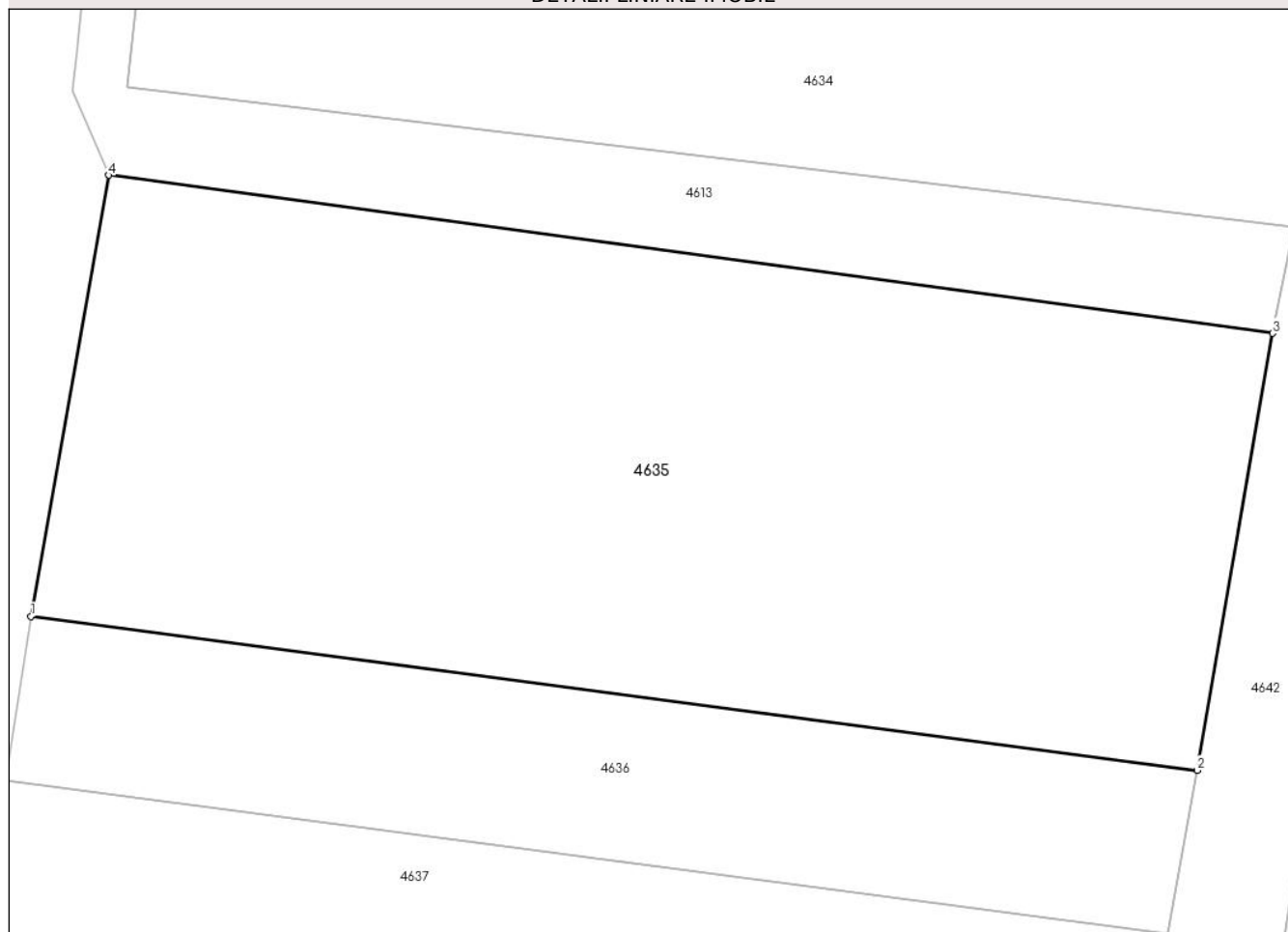
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.698 Masurata: 2.690	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.690	13	339/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.289,836 354.771,564	2	622.373,451 354.760,523	84.341
2	622.373,451 354.760,523	3	622.378,864 354.791,847	31.788
3	622.378,864 354.791,847	4	622.295,402 354.803,181	84.228
4	622.295,402 354.803,181	1	622.289,836 354.771,564	32.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21931	1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42096 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT 682, din 15/05/2020 emis de Dan George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODÂRLĂU LUCIAN-IONUȚ , casatorit cu 2) BODARLAU ELENA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

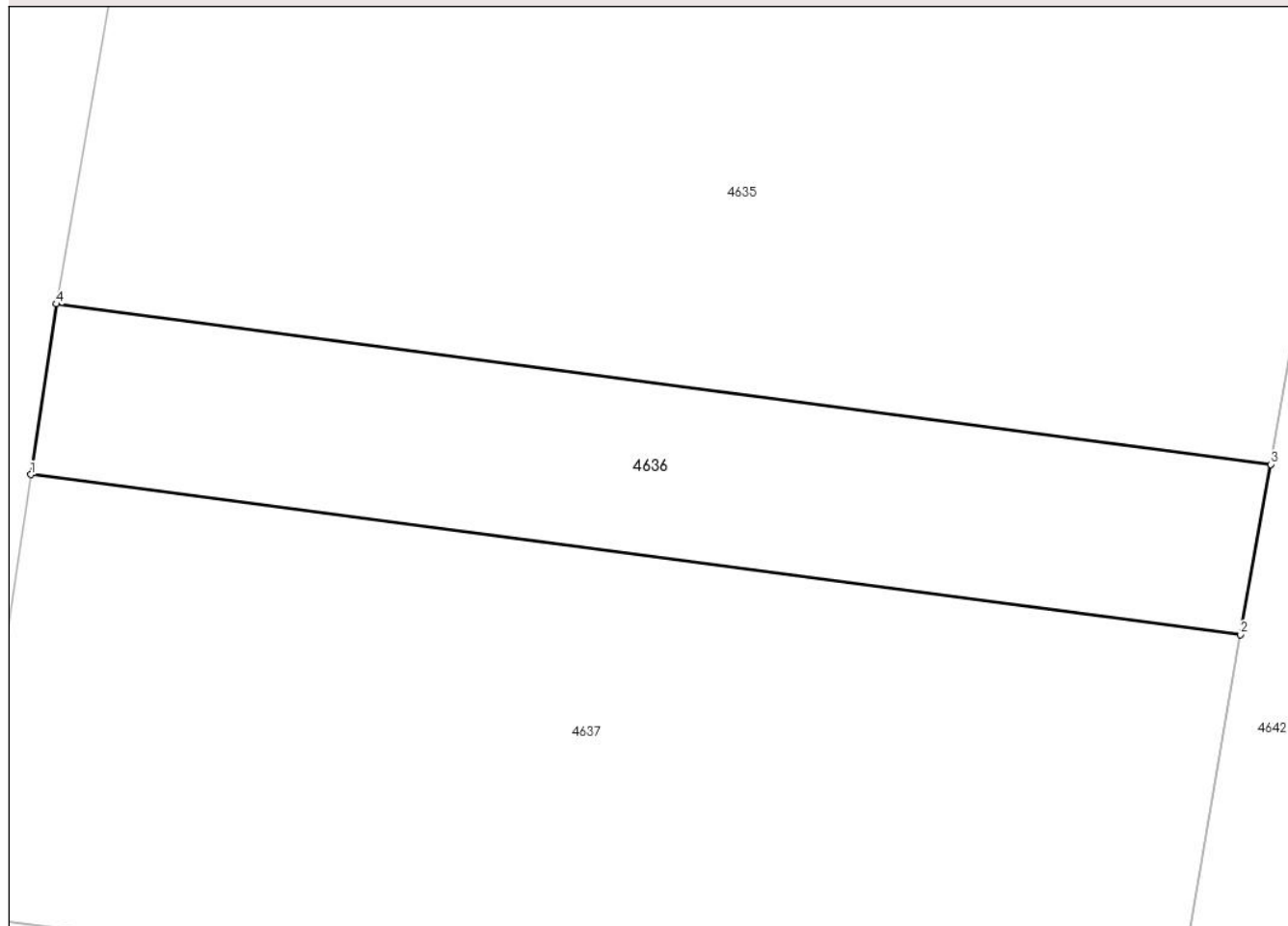
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21931	1.000	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	13	339/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.288,068 354.759,814	2	622.371,371 354.748,814	84.026
2	622.371,371 354.748,814	3	622.373,451 354.760,523	11.892
3	622.373,451 354.760,523	4	622.289,836 354.771,564	84.341
4	622.289,836 354.771,564	1	622.288,068 354.759,814	11.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21935	2.568	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34046 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 95, din 18/01/2005 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 27 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 422 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 51428/40755 din 16.06.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODÂRLĂU CONSTANTIN , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

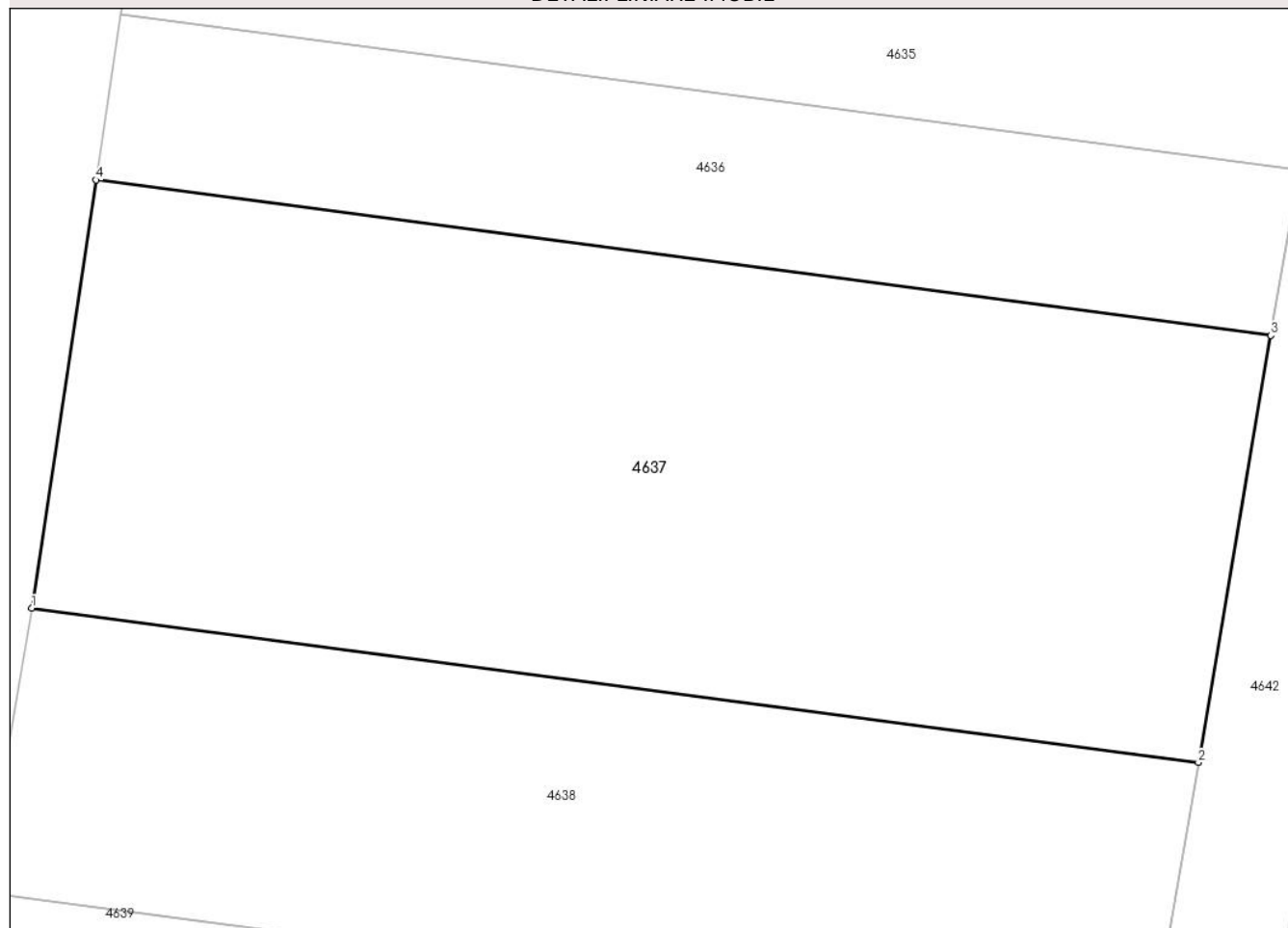
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21935	2.568	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.568	13	339/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.283,504 354.729,483	2	622.366,235 354.718,559	83.449
2	622.366,235 354.718,559	3	622.371,371 354.748,814	30.688
3	622.371,371 354.748,814	4	622.288,068 354.759,814	84.026
4	622.288,068 354.759,814	1	622.283,504 354.729,483	30.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21234	1.700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105856 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1839, din 18/10/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODÂRLĂU LUCIAN-IONUȚ , casatorit cu 2) BODARLAU ELENA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

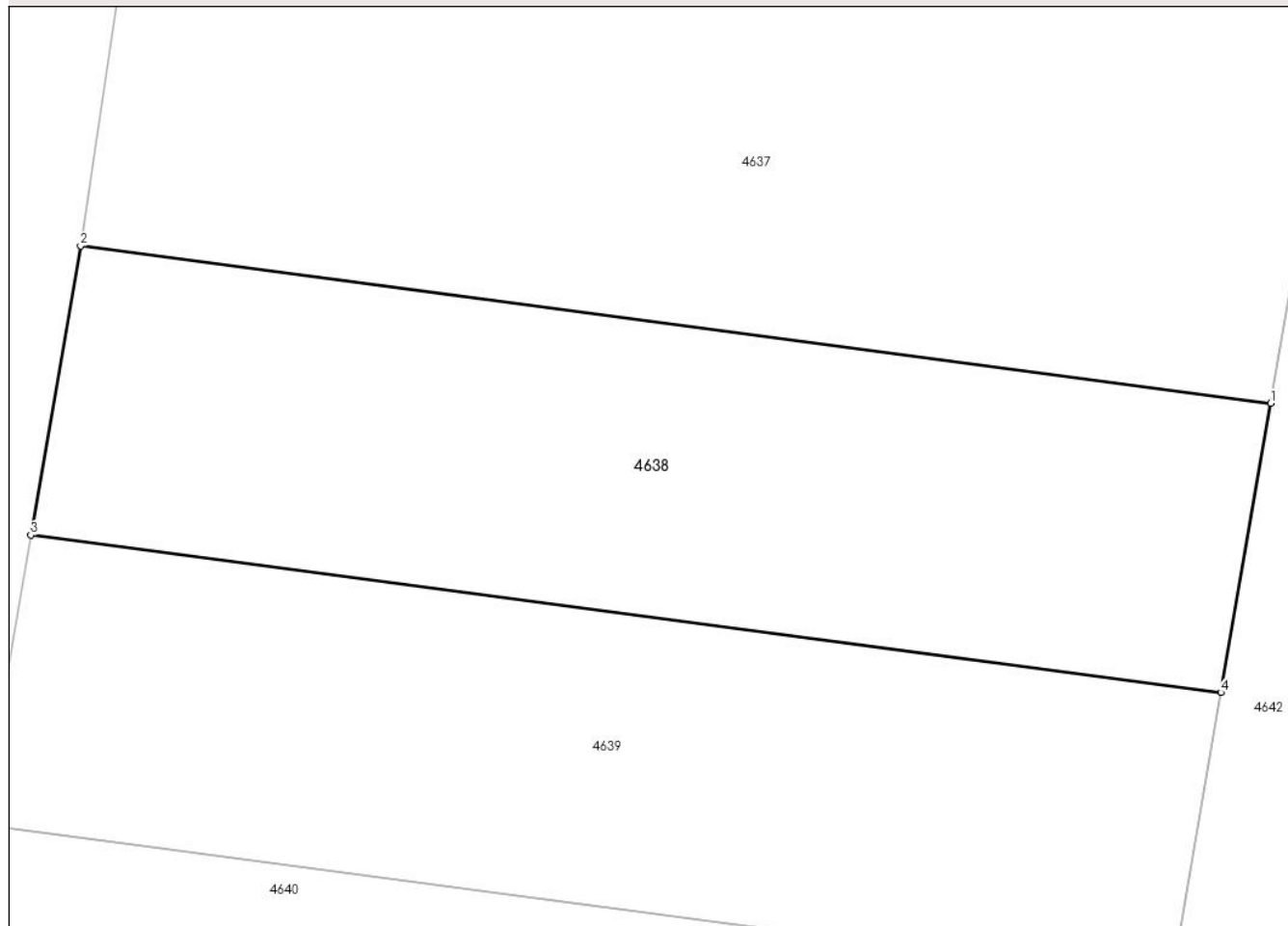
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21234	1.700	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	260/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.366,235 354.718,559	2	622.283,504 354.729,483	83.449
2	622.283,504 354.729,483	3	622.280,042 354.709,392	20.387
3	622.280,042 354.709,392	4	622.362,772 354.698,468	83.448
4	622.362,772 354.698,468	1	622.366,235 354.718,559	20.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21233	1.700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58643 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1339, din 19/07/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODÂRLĂU LUCIAN-IONUȚ , casatorit cu 2) BODARLAU ELENA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

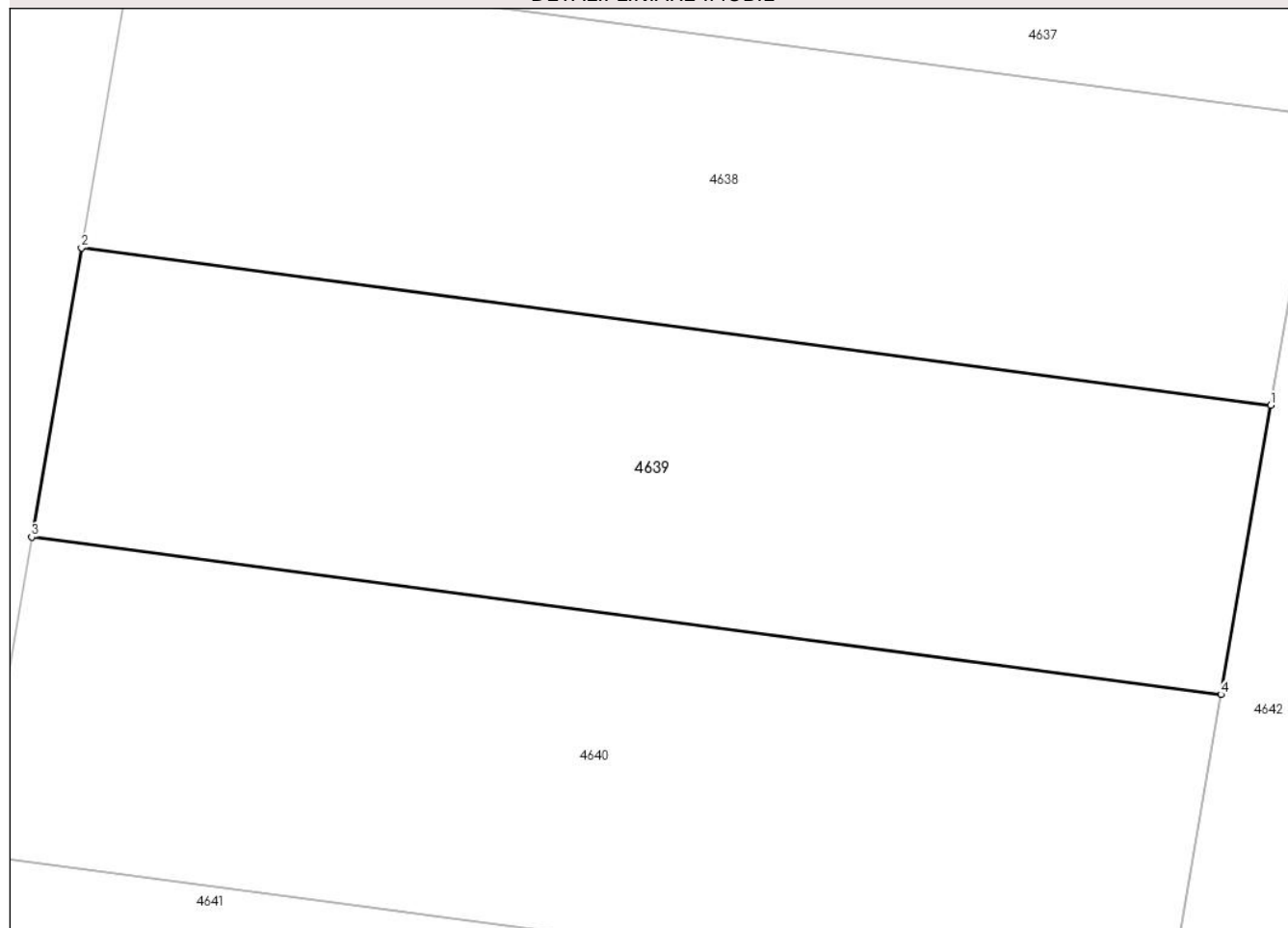
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21233	1.700	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	260/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.362,772 354.698,468	2	622.280,042 354.709,392	83.448
2	622.280,042 354.709,392	3	622.276,579 354.689,298	20.39
3	622.276,579 354.689,298	4	622.359,31 354.678,374	83.449
4	622.359,31 354.678,374	1	622.362,772 354.698,468	20.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21232	1.870	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41607 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1725, din 19/08/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU LAURENTIU FLORIN, casatorit cu 2) STANCIU ELENA ISABELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

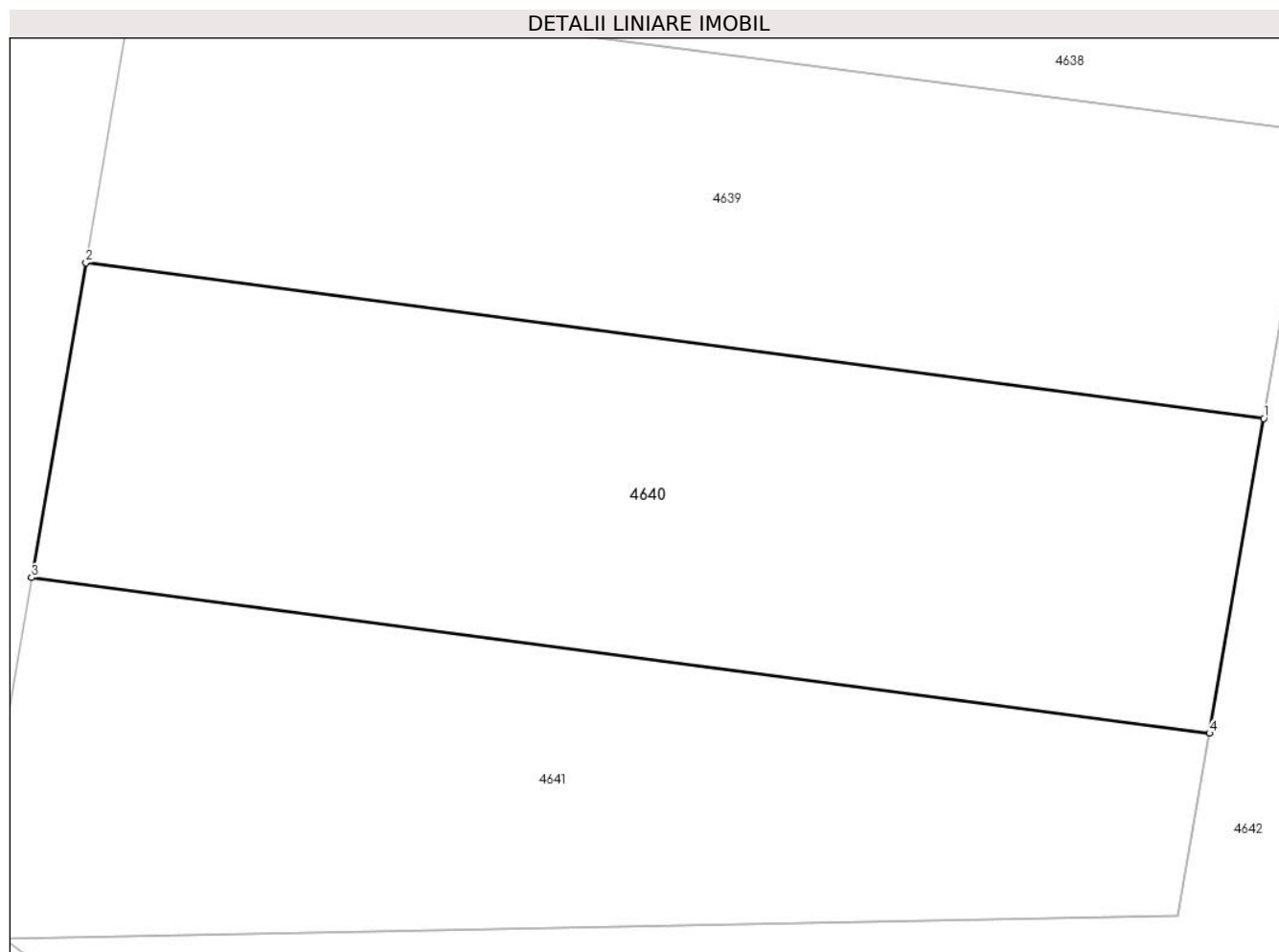
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21232	1.870	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.870	260/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.359,31 354.678,374	2	622.276,579 354.689,298	83.449
2	622.276,579 354.689,298	3	622.272,771 354.667,199	22.425
3	622.272,771 354.667,199	4	622.355,501 354.656,275	83.448
4	622.355,501 354.656,275	1	622.359,31 354.678,374	22.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana , Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.615	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 199, din 01/02/2005 emis de Dan Laurentiu (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

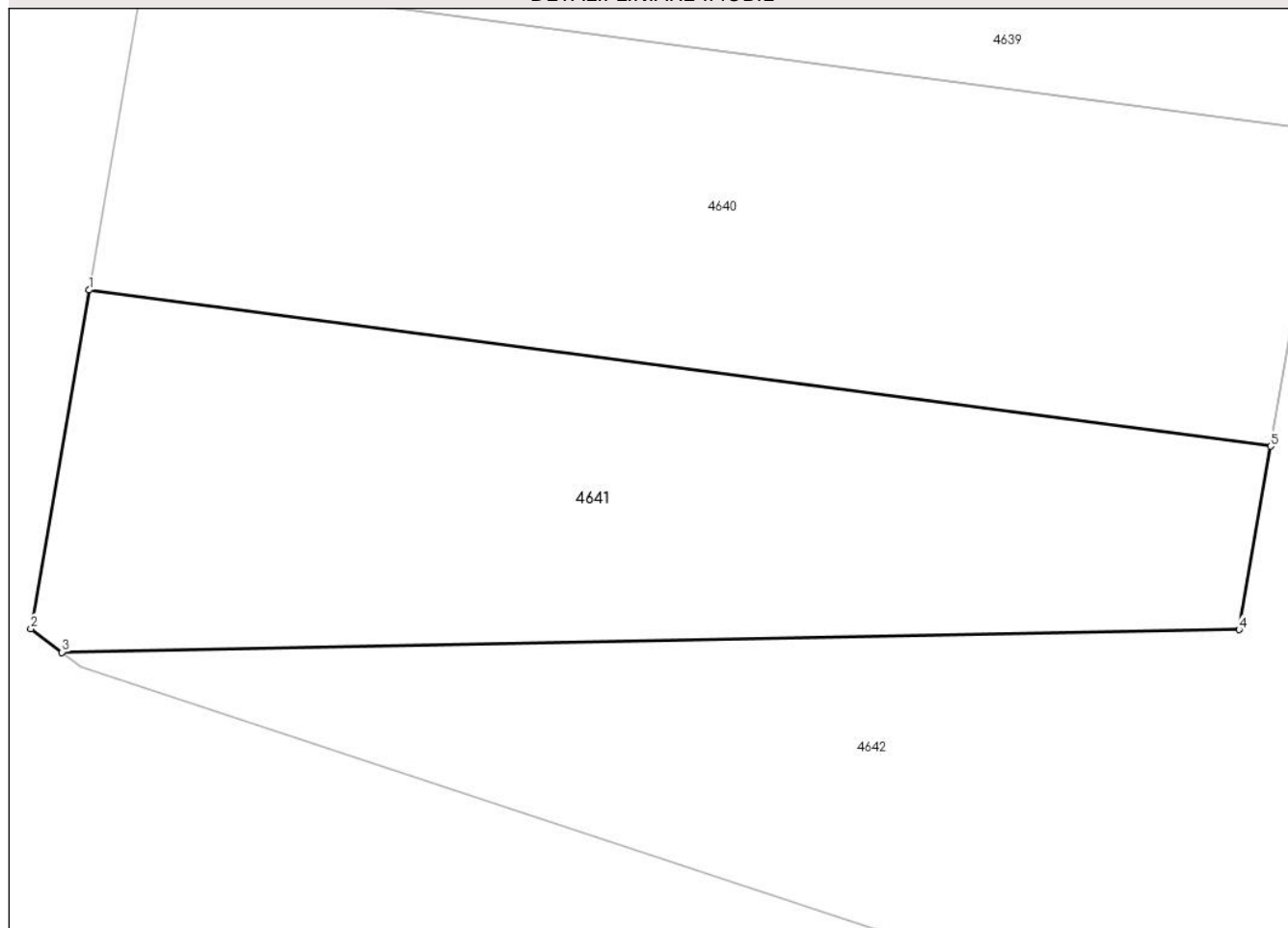
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.615	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.615	260/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.272,771 354.667,199	2	622.268,689 354.643,506	24.042
2	622.268,689 354.643,506	3	622.270,873 354.641,856	2.737
3	622.270,873 354.641,856	4	622.353,289 354.643,439	82.431
4	622.353,289 354.643,439	5	622.355,501 354.656,275	13.025
5	622.355,501 354.656,275	1	622.272,771 354.667,199	83.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Tronson 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24296	Din acte: 8.514 Masurata: 10.576	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91404 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (Hotarare ; act administrativ nr 1017 din 21.05.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

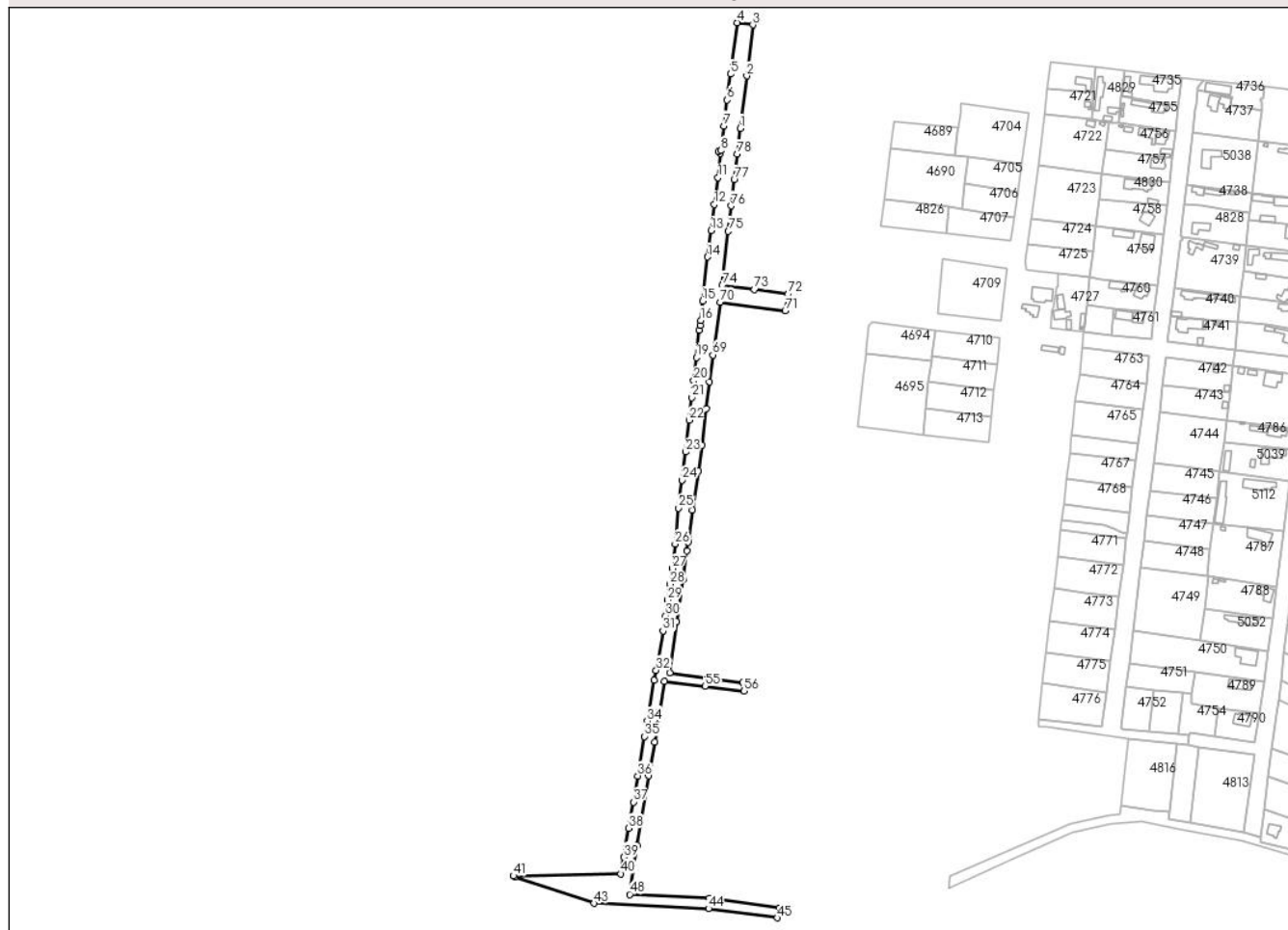
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24296	Din acte: 8.514 Masurata: 10.576	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.576	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.444,98 355.214,876	2	622.449,863 355.255,001	40.422	2	622.449,863 355.255,001	3	622.454,43 355.294,062	39.327	3	622.454,43 355.294,062	4	622.442,349 355.295,758	12.199
4	622.442,349 355.295,758	5	622.437,415 355.256,354	39.711	5	622.437,415 355.256,354	6	622.434,811 355.236,47	20.054	6	622.434,811 355.236,47	7	622.432,353 355.216,749	19.874
7	622.432,353 355.216,749	8	622.429,881 355.197,747	19.162	8	622.429,881 355.197,747	9	622.428,112 355.196,826	1.994	9	622.428,112 355.196,826	10	622.429,676 355.195,758	1.894
10	622.429,676 355.195,758	11	622.427,741 355.177,026	18.832	11	622.427,741 355.177,026	12	622.424,942 355.156,384	20.831	12	622.424,942 355.156,384	13	622.422,364 355.136,461	20.089
13	622.422,364 355.136,461	14	622.419,831 355.116,279	20.34	14	622.419,831 355.116,279	15	622.415,986 355.082,497	34.0	15	622.415,986 355.082,497	16	622.414,568 355.067,673	14.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	622.414,568 355.067,673	17	622.414,004 355.063,879	3.835	17	622.414,004 355.063,879	18	622.413,453 355.060,175	3.745	18	622.413,453 355.060,175	19	622.411,202 355.039,198	21.097
19	622.411,202 355.039,198	20	622.409,278 355.021,415	17.887	20	622.409,278 355.021,415	21	622.407,674 355.008,431	13.083	21	622.407,674 355.008,431	22	622.405,66 354.991,127	17.421
22	622.405,66 354.991,127	23	622.402,827 354.966,791	24.5	23	622.402,827 354.966,791	24	622.400,228 354.945,272	21.675	24	622.400,228 354.945,272	25	622.397,638 354.923,828	21.6
25	622.397,638 354.923,828	26	622.394,935 354.896,301	27.66	26	622.394,935 354.896,301	27	622.392,545 354.877,644	18.81	27	622.392,545 354.877,644	28	622.390,859 354.865,444	12.316
28	622.390,859 354.865,444	29	622.389,197 354.853,407	12.151	29	622.389,197 354.853,407	30	622.387,622 354.841,293	12.216	30	622.387,622 354.841,293	31	622.385,593 354.829,612	11.856
31	622.385,593 354.829,612	32	622.380,408 354.799,49	30.565	32	622.380,408 354.799,49	33	622.378,864 354.791,847	7.797	33	622.378,864 354.791,847	34	622.373,451 354.760,523	31.788
34	622.373,451 354.760,523	35	622.371,371 354.748,814	11.892	35	622.371,371 354.748,814	36	622.366,235 354.718,559	30.688	36	622.366,235 354.718,559	37	622.362,772 354.698,468	20.387
37	622.362,772 354.698,468	38	622.359,31 354.678,374	20.39	38	622.359,31 354.678,374	39	622.355,501 354.656,275	22.425	39	622.355,501 354.656,275	40	622.353,289 354.643,439	13.025
40	622.353,289 354.643,439	41	622.270,873 354.641,856	82.431	41	622.270,873 354.641,856	42	622.272,23 354.640,832	1.7	42	622.272,23 354.640,832	43	622.332,739 354.620,852	63.722
43	622.332,739 354.620,852	44	622.420,61 354.616,86	87.962	44	622.420,61 354.616,86	45	622.473,145 354.609,764	53.012	45	622.473,145 354.609,764	46	622.474,526 354.617,448	7.807
46	622.474,526 354.617,448	47	622.421,312 354.624,836	53.725	47	622.421,312 354.624,836	48	622.360,167 354.627,741	61.213	48	622.360,167 354.627,741	49	622.365,792 354.665,139	37.819
49	622.365,792 354.665,139	50	622.374,623 354.718,624	54.209	50	622.374,623 354.718,624	51	622.379,057 354.744,621	26.372	51	622.379,057 354.744,621	52	622.381,121 354.757,448	12.992
52	622.381,121 354.757,448	53	622.382,868 354.768,308	11.0	53	622.382,868 354.768,308	54	622.386,534 354.791,09	23.075	54	622.386,534 354.791,09	55	622.417,82 354.787,239	31.522
55	622.417,82 354.787,239	56	622.447,832 354.783,545	30.239	56	622.447,832 354.783,545	57	622.446,812 354.789,95	6.485	57	622.446,812 354.789,95	58	622.390,926 354.797,717	56.423
58	622.390,926 354.797,717	59	622.396,158 354.836,468	39.102	59	622.396,158 354.836,468	60	622.400,964 354.869,063	32.948	60	622.400,964 354.869,063	61	622.404,06 354.890,999	22.154
61	622.404,06 354.890,999	62	622.404,96 354.897,377	6.441	62	622.404,96 354.897,377	63	622.405,361 354.900,216	2.868	63	622.405,361 354.900,216	64	622.408,349 354.922,304	22.289
64	622.408,349 354.922,304	65	622.412,991 354.952,241	30.294	65	622.412,991 354.952,241	66	622.415,576 354.972,135	20.062	66	622.415,576 354.972,135	67	622.418,97 355.000,237	28.306
67	622.418,97 355.000,237	68	622.421,36 355.020,61	20.513	68	622.421,36 355.020,61	69	622.423,765 355.041,117	20.648	69	622.423,765 355.041,117	70	622.429,397 355.081,66	40.932
70	622.429,397 355.081,66	71	622.479,329 355.075,111	50.36	71	622.479,329 355.075,111	72	622.481,598 355.087,913	13.002	72	622.481,598 355.087,913	73	622.455,77 355.091,23	26.04
73	622.455,77 355.091,23	74	622.430,962 355.094,415	25.012	74	622.430,962 355.094,415	75	622.435,62 355.135,97	41.815	75	622.435,62 355.135,97	76	622.437,914 355.155,409	19.574
76	622.437,914 355.155,409	77	622.440,224 355.175,387	20.111	77	622.440,224 355.175,387	78	622.442,595 355.195,142	19.897	78	622.442,595 355.195,142	1	622.444,98 355.214,876	19.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 100, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.027 Masurata: 2.048	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51349/40754, din 03/06/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORANGIC FRUSINA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORANGIC FRUSINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

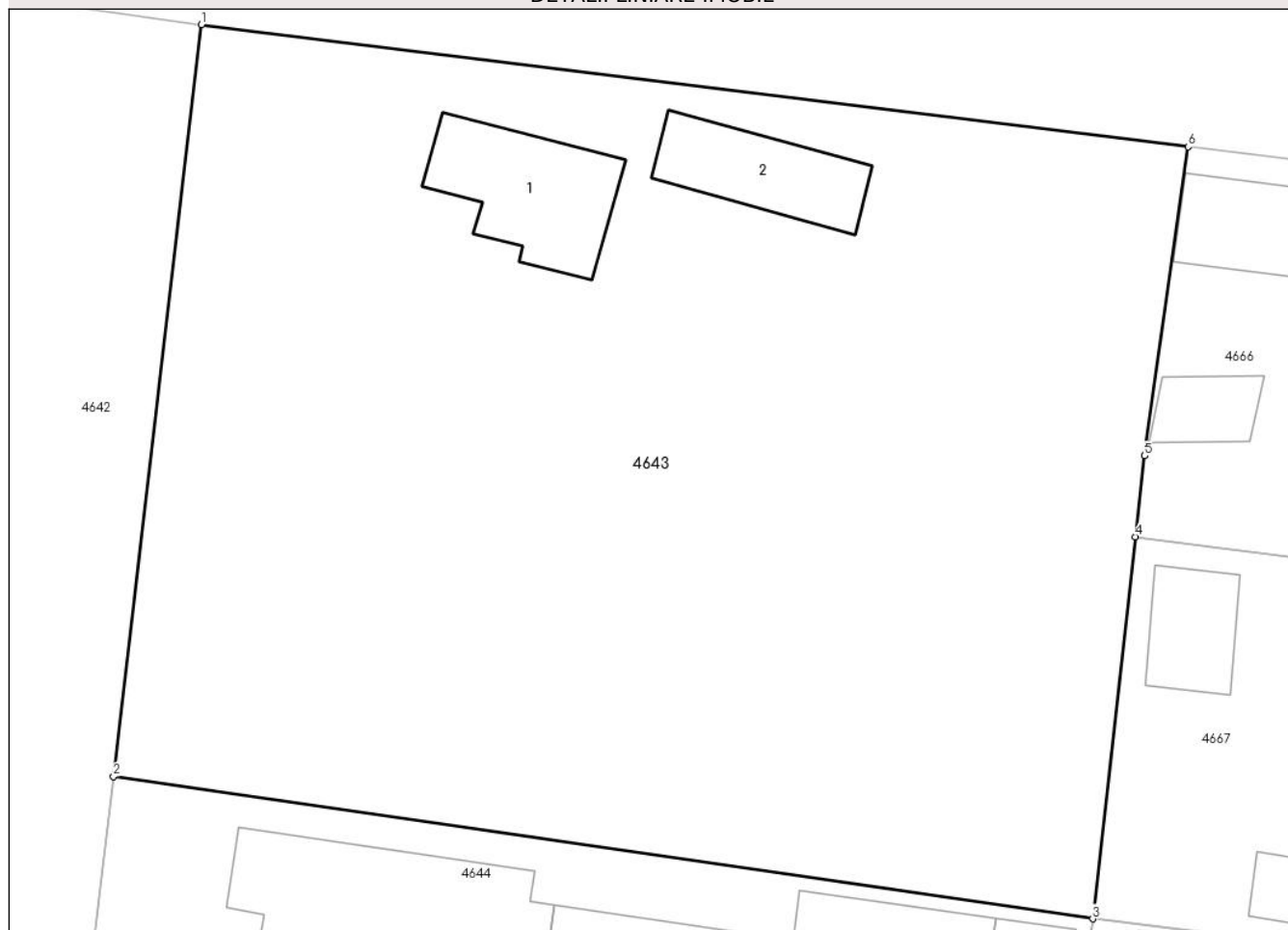
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.027 Masurata: 2.048	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	11	301/1	-	
2	arabil	DA	1.048	11	300/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter, construita in anul 1970
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa parter, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.454,43 355.294,062	2	622.449,863 355.255,001	39.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.449,863 355.255,001	3	622.500,706 355.247,61	51.377
3	622.500,706 355.247,61	4	622.502,934 355.267,456	19.971
4	622.502,934 355.267,456	5	622.503,406 355.271,661	4.232
5	622.503,406 355.271,661	6	622.505,658 355.287,722	16.218
6	622.505,658 355.287,722	1	622.454,43 355.294,062	51.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:718

Nr. cadastral vechi:846

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20315	Din acte: 2.089 Masurata: 2.047	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20315-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter
A1.2	20315-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; bucatarie
A1.3	20315-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; crama+magazie
A1.4	20315-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; grajd+porumb+saivan
A1.5	20315-C5	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.6	20315-C6	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILIE ADRIAN 2) ILIE ELENA, soti	A1.5, A1.6
178089 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 5804, din 20/12/2019 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE ADRIAN 2) ILIE ELENA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

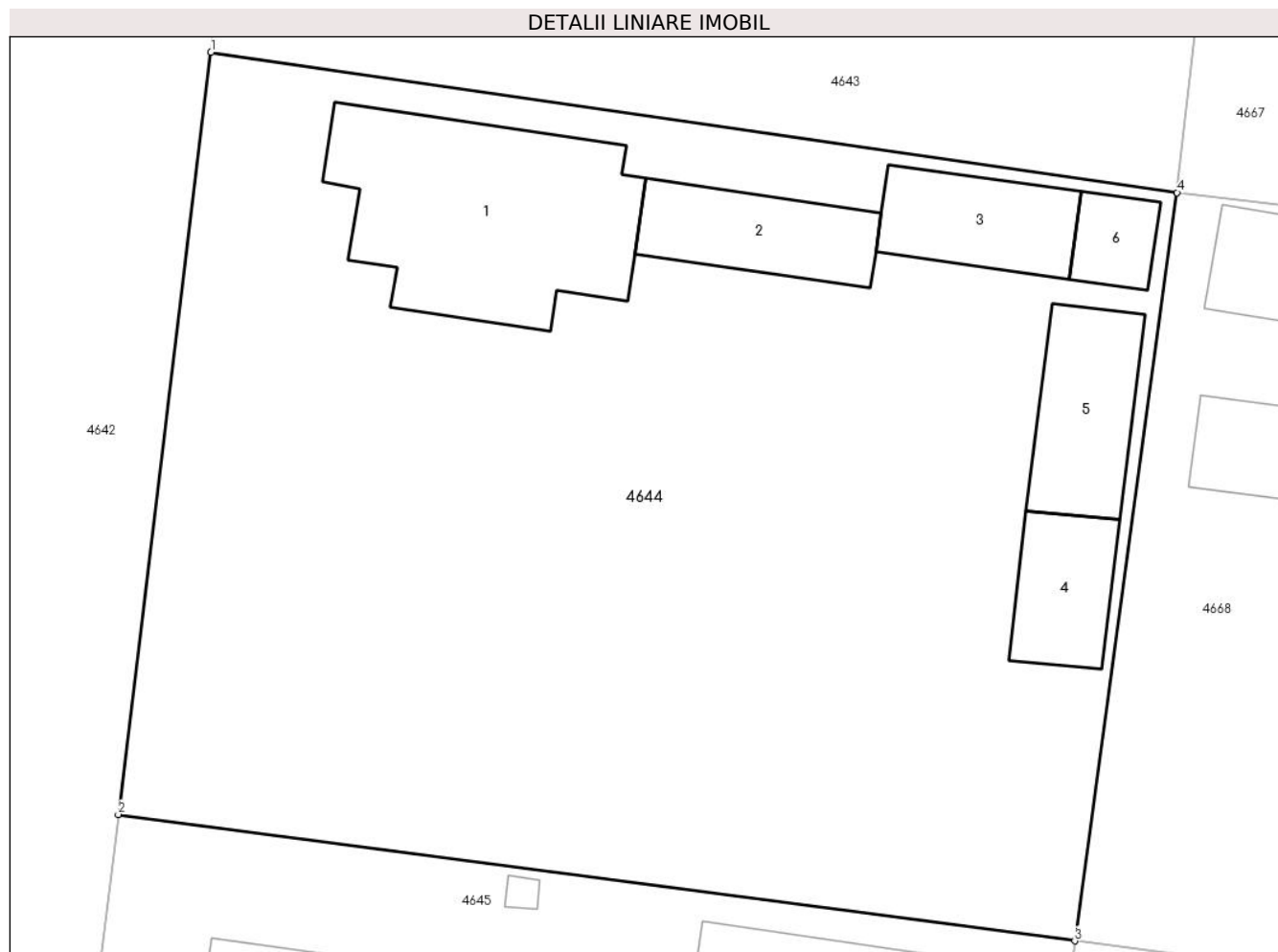
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20315	Din acte: 2.089 Masurata: 2.047	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	962	11	298/1, 299/1	-	
2	arabil	DA	1.085	11	298/1, 299/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20315-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter
A1.2	20315-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; bucatarie
A1.3	20315-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; crama+magazie
A1.4	20315-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; grajd+porumbar+saivan
A1.5	20315-C5	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.6	20315-C6	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.449,863 355.255,001	2	622.444,98 355.214,876	40.422
2	622.444,98 355.214,876	3	622.495,318 355.208,222	50.775
3	622.495,318 355.208,222	4	622.500,706 355.247,61	39.755
4	622.500,706 355.247,61	1	622.449,863 355.255,001	51.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322

Nr. cadastral vechi:204

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20016	Din acte: 1.499 Masurata: 1.516	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20016-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; grajd+magazie+garaj
A1.3	20016-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; cotet porci
A1.4	20016-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; wc
A1.5	20016-C5	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Locuinta P+M partial
A1.6	20016-C6	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1250 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 382, din 19/04/2001 emis de Nitu Cristina Emilia (autorizatie de construire nr. 44 din 2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BODIRLAU LIVIU, casatorit cu	
	2) BODIRLAU DIDINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322)		
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) BODIRLAU LIVIU, casatorit cu	
	2) BODIRLAU DIDINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20016	Din acte: 1.499 Masurata: 1.516	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.516	11	297	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20016-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; grajd+magazie+garaj
A1.3	20016-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; cotet porci
A1.4	20016-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; wc
A1.5	20016-C5	construcții de locuinte	280	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Locuinta P+M partial
A1.6	20016-C6	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.444,98 355.214,876	2	622.442,595 355.195,142	19.877
2	622.442,595 355.195,142	3	622.467,834 355.191,811	25.458
3	622.467,834 355.191,811	4	622.465,646 355.172,056	19.876
4	622.465,646 355.172,056	5	622.490,871 355.168,751	25.44
5	622.490,871 355.168,751	6	622.495,318 355.208,222	39.721
6	622.495,318 355.208,222	1	622.444,98 355.214,876	50.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316
Nr. cadastral vechi:470

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 11A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20488	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69355 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 2268, din 17/10/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODIRLAU LIVIU , casatorit cu 2) BODIRLAU DIDINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

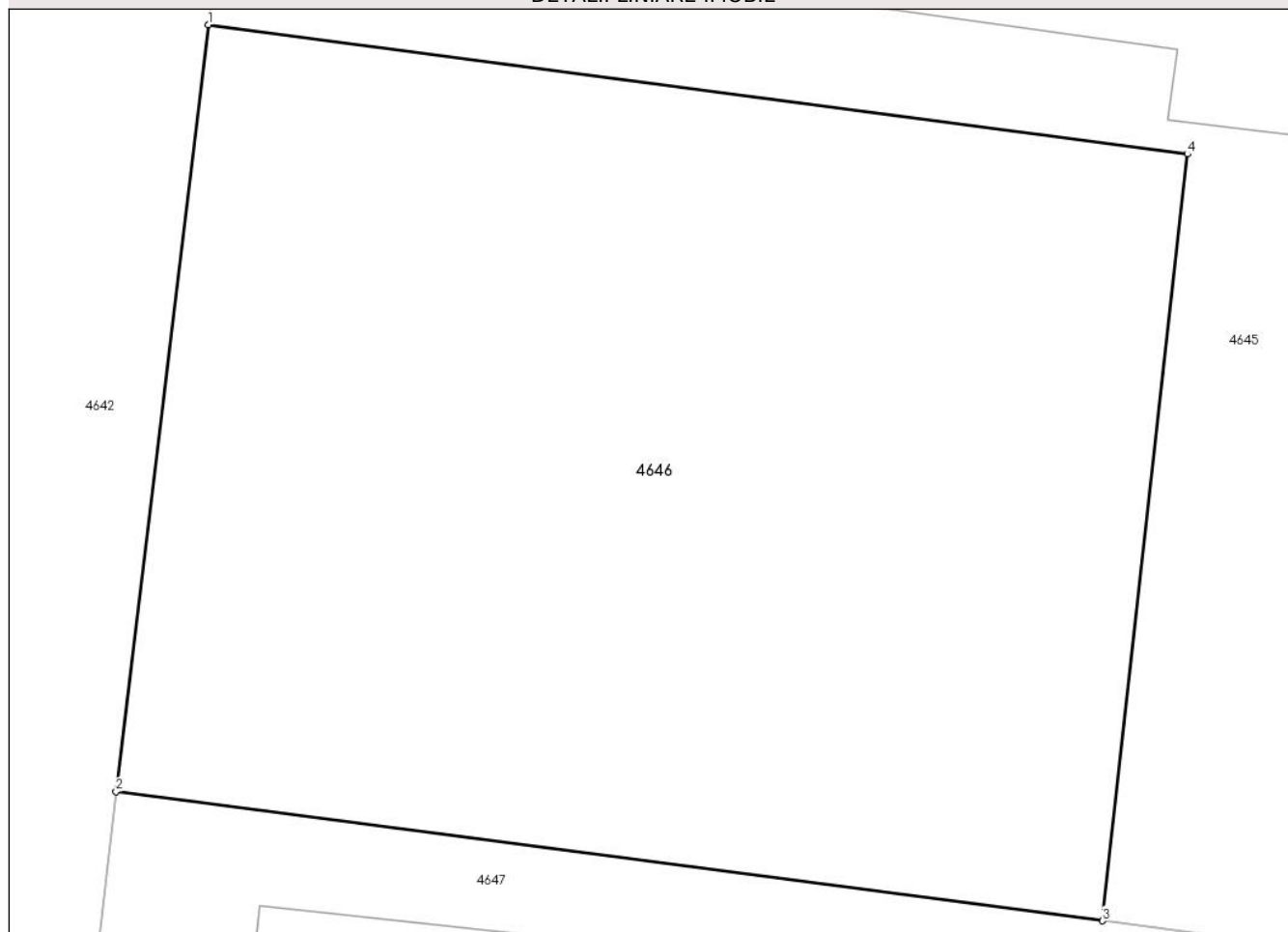
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20488	Din acte: 500 Masurata: 508	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	508	11	297/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.442,595 355.195,142	2	622.440,224 355.175,387	19.897
2	622.440,224 355.175,387	3	622.465,646 355.172,056	25.639
3	622.465,646 355.172,056	4	622.467,834 355.191,811	19.876
4	622.467,834 355.191,811	1	622.442,595 355.195,142	25.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20158	Din acte: 994 Masurata: 1.020	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20158-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2	20158-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	20158-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4	20158-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.5	20158-C5	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa
A1.6	20158-C6	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15445 / 07/03/2016			
Act Notarial nr. 472, din 07/03/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
	1) MUSAT ION, casatorit cu		
	2) MUSAT DUMITRA-MIHAELA		

C. Partea III. SARCINI .

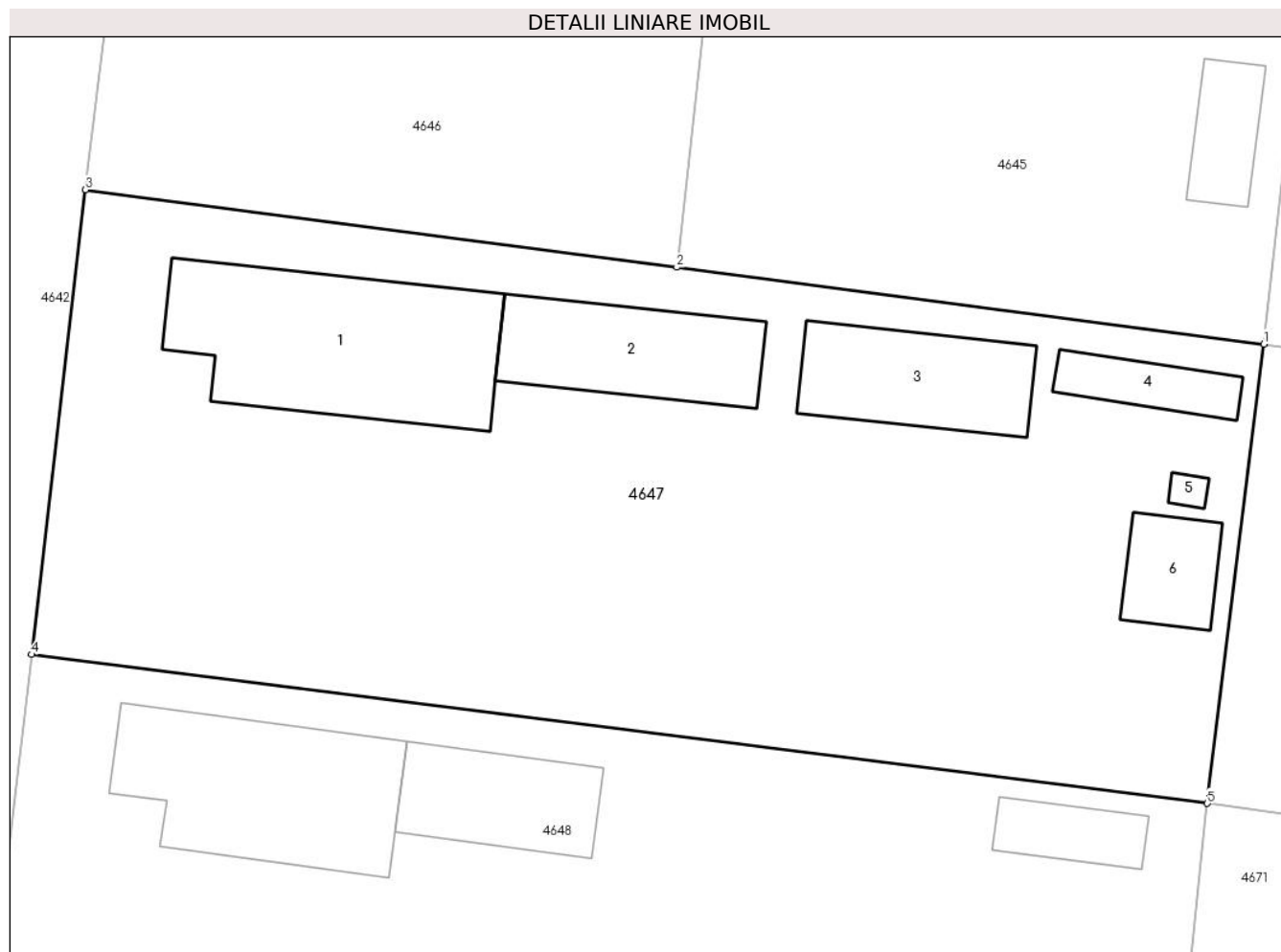
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20158	Din acte: 994 Masurata: 1.020	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	797	11	295, 296	-	
2	arabil	DA	223	11	295, 296	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20158-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2	20158-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	20158-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4	20158-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.5	20158-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa
A1.6	20158-C6	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.490,871 355.168,751	2	622.465,646 355.172,056	25.44
2	622.465,646 355.172,056	3	622.440,224 355.175,387	25.639
3	622.440,224 355.175,387	4	622.437,914 355.155,409	20.111
4	622.437,914 355.155,409	5	622.488,446 355.149,005	50.936
5	622.488,446 355.149,005	1	622.490,871 355.168,751	19.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20159	Din acte: 988 Masurata: 994	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	20159-C7	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta
A1.8	20159-C8	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.9	20159-C9	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15443 / 07/03/2016			
Act Administrativ nr. 52151/40762, din 06/10/2010 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 4962/26-10-2010 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 4961/26-10-2010 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 4945/25-10-2010 emis de PRIMARIA COSERENI;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) MUSAT NECULAI 2) MUSAT PAUNA, sotii		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.7, A1.8, A1.9
	1) MUSAT NECULAI 2) MUSAT PAUNA, sotii		

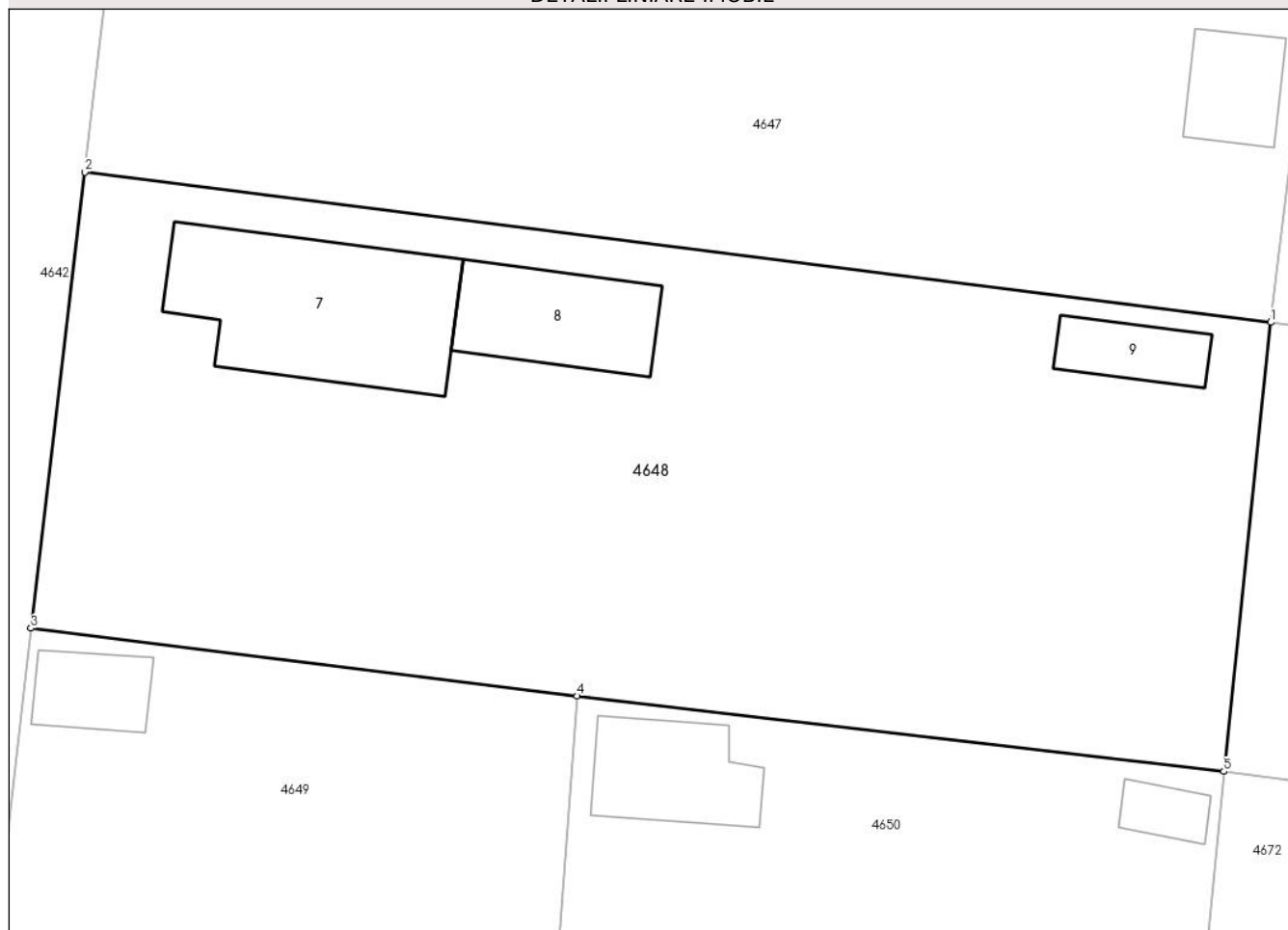
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20159	Din acte: 988 Masurata: 994	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	425	11	295, 296	-	
2	arabil	DA	569	11	295, 296	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	20159-C7	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta
A1.8	20159-C8	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.9	20159-C9	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.488,446 355.149,005	2	622.437,914 355.155,409	50.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.437,914 355.155,409	3	622.435,62 355.135,97	19.574
3	622.435,62 355.135,97	4	622.458,899 355.133,078	23.458
4	622.458,899 355.133,078	5	622.486,451 355.129,86	27.739
5	622.486,451 355.129,86	1	622.488,446 355.149,005	19.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:420

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21481	Din acte: 1.045 Masurata: 1.015	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21481-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta construita in anul 1954, parter, supr.constr.s=65mp, supr.const.desf.s=65mp
A1.2	21481-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1954,parter,supr.constr.s=50mp,supr.const.desf.s=50mp
A1.3	21481-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd construit in anul 1954,parter, supr.constr.s=16mp,supr.const.desf.s=16mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
509 / 06/02/2006			
Act Notarial nr. 187, din 03/02/2006 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SCARLAT ANI		A1, A1.1, A1.2, A1.3
52787 / 24/03/2023			
Act Notarial nr. 51, din 17/03/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (CM);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SCARLAT ANI		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SCARLAT GINA-VALENTINA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SCARLAT ADRIAN-MARIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

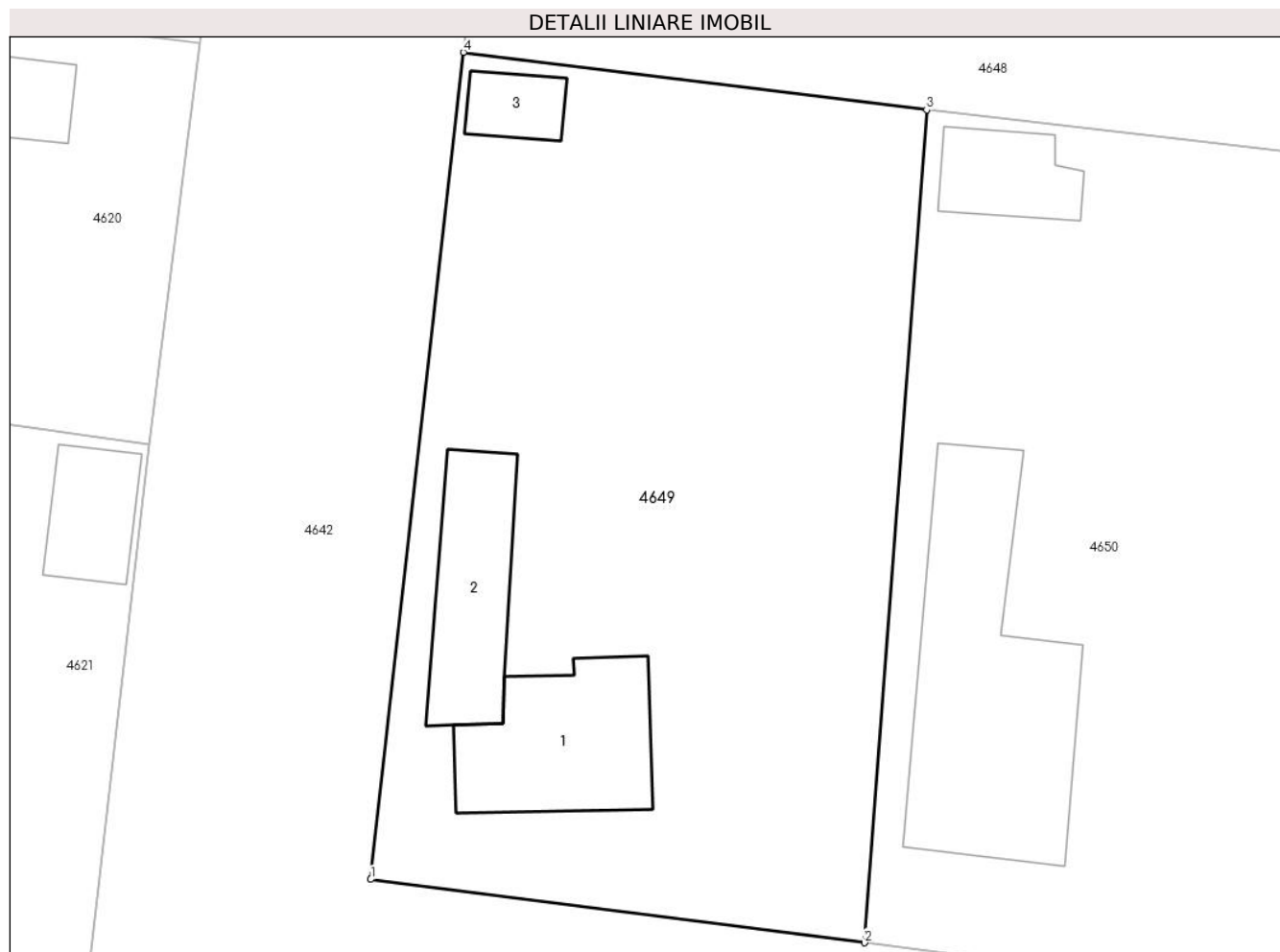
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21481	Din acte: 1.045 Masurata: 1.015	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	805	11	294/1	-	
2	arabil	DA	210	11	294/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21481-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta construita in anul 1954, parter, supr.constr. s=65mp, supr.const.desf.s=65mp
A1.2	21481-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1954, parter, supr.constr. s=50mp, supr.const.desf.s=50mp
A1.3	21481-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Grajd construit in anul 1954, parter, supr.constr.s=16mp, supr.const.desf.s=16mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.430,962 355.094,415	2	622.455,77 355.091,23	25.012
2	622.455,77 355.091,23	3	622.458,899 355.133,078	41.966
3	622.458,899 355.133,078	4	622.435,62 355.135,97	23.458
4	622.435,62 355.135,97	1	622.430,962 355.094,415	41.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24630	Din acte: 1.002 Masurata: 1.139	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24630-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta construita in anul 1972, parter, supr.constr.s=130mp, supr.const.desf.s=130mp
A1.2	24630-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1989,parter, supr.constr.s=28mp,supr.const.desf.s=28mp
A1.3	24630-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 1989,parter, supr.constr.s= 8mp,supr.const.desf.s=8mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79867 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1533, din 29/08/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIRZESCU ANGELICA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

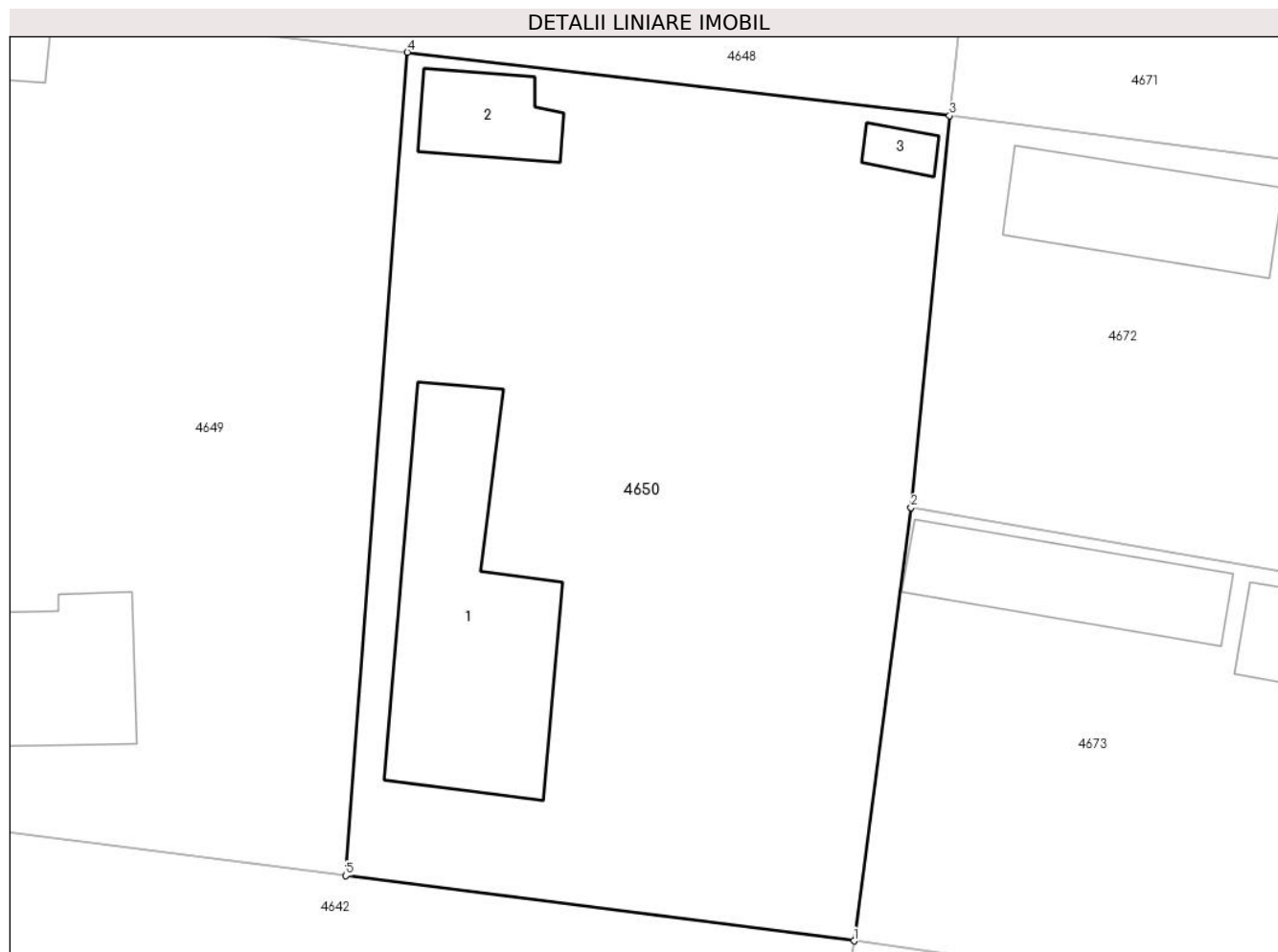
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24630	Din acte: 1.002 Masurata: 1.139	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24630-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta construita in anul 1972, parter, supr.constr. s=130mp, supr.const.desf.s=130mp
A1.2	24630-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1989, parter, supr.constr. s=28mp, supr.const.desf.s=28mp
A1.3	24630-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 1989, parter, supr.constr.s= 8mp, supr.const.desf.s=8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.481,598 355.087,913	2	622.484,494 355.109,942	22.218
2	622.484,494 355.109,942	3	622.486,451 355.129,86	20.014
3	622.486,451 355.129,86	4	622.458,899 355.133,078	27.739
4	622.458,899 355.133,078	5	622.455,77 355.091,23	41.966
5	622.455,77 355.091,23	1	622.481,598 355.087,913	26.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25153	Din acte: 2.207 Masurata: 2.085	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25153-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta construita in anul 2000, parter, supr.constr.s= 279.8mp, supr.const.desf.s= 279.8 mp;
A1.2	25153-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj construit in anul 1975, parter, supr.constr.s= 19.3mp, supr.const.desf.s= 19.3mp;
A1.3	25153-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 34.8mp, supr.const.desf.s= 34.8 mp;
A1.4	25153-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 47.6mp, supr.const.desf.s= 47.6 mp;
A1.5	25153-C5	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 17.2mp, supr.const.desf.s= 17.2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133718 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1244, din 08/09/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Bodarlau Catalin-Auras , casatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BODÂRLĂU LUCIAN-IONUȚ , casatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

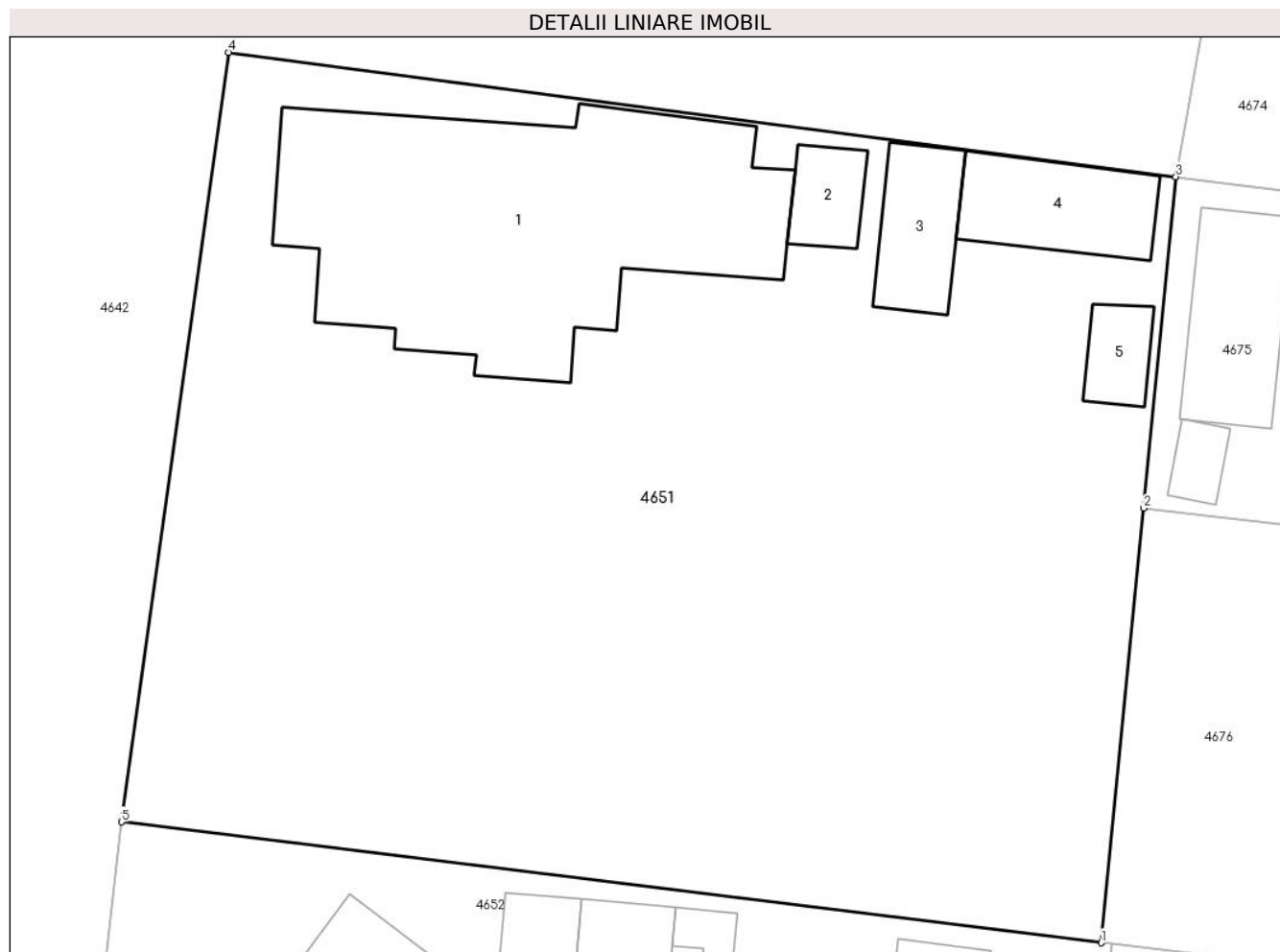
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25153	Din acte: 2.207 Masurata: 2.085	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	964	15	374	-	
2	arabil	DA	1.121	15	374	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25153-C1	construcții de locuințe	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta construita in anul 2000, parter, supr.constr.s= 279.8mp, supr.const.desf.s= 279.8mp;
A1.2	25153-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj construit in anul 1975, parter, supr.constr.s= 19.3mp, supr.const.desf.s= 19.3mp;
A1.3	25153-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 34.8mp, supr.const.desf.s= 34.8mp;
A1.4	25153-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 47.6mp, supr.const.desf.s= 47.6mp;

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	25153-C5	construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 17.2mp, supr.const.desf.s= 17.2mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.475,391 355.034,749	2	622.477,625 355.057,644	23.004
2	622.477,625 355.057,644	3	622.479,329 355.075,111	17.55
3	622.479,329 355.075,111	4	622.429,397 355.081,66	50.36
4	622.429,397 355.081,66	5	622.423,765 355.041,117	40.932
5	622.423,765 355.041,117	1	622.475,391 355.034,749	52.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20271	Din acte: 2.170 Masurata: 1.085	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20271-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN PAIANTA ,PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20271-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20271-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN PAIANTA,PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	20271-C4	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN PAIANT A, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5	20271-C5	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62391 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 5153, din 11/08/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRAMA ALEXANDRU 2) GRAMA LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19345 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 1306, din 23/02/2018 emis de Daescu Andrei Radu (act notarial nr 1305 din 23.02.2018, emis de Daescu Andrei Radu);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa la C1 cu incheierea nr.62391/2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

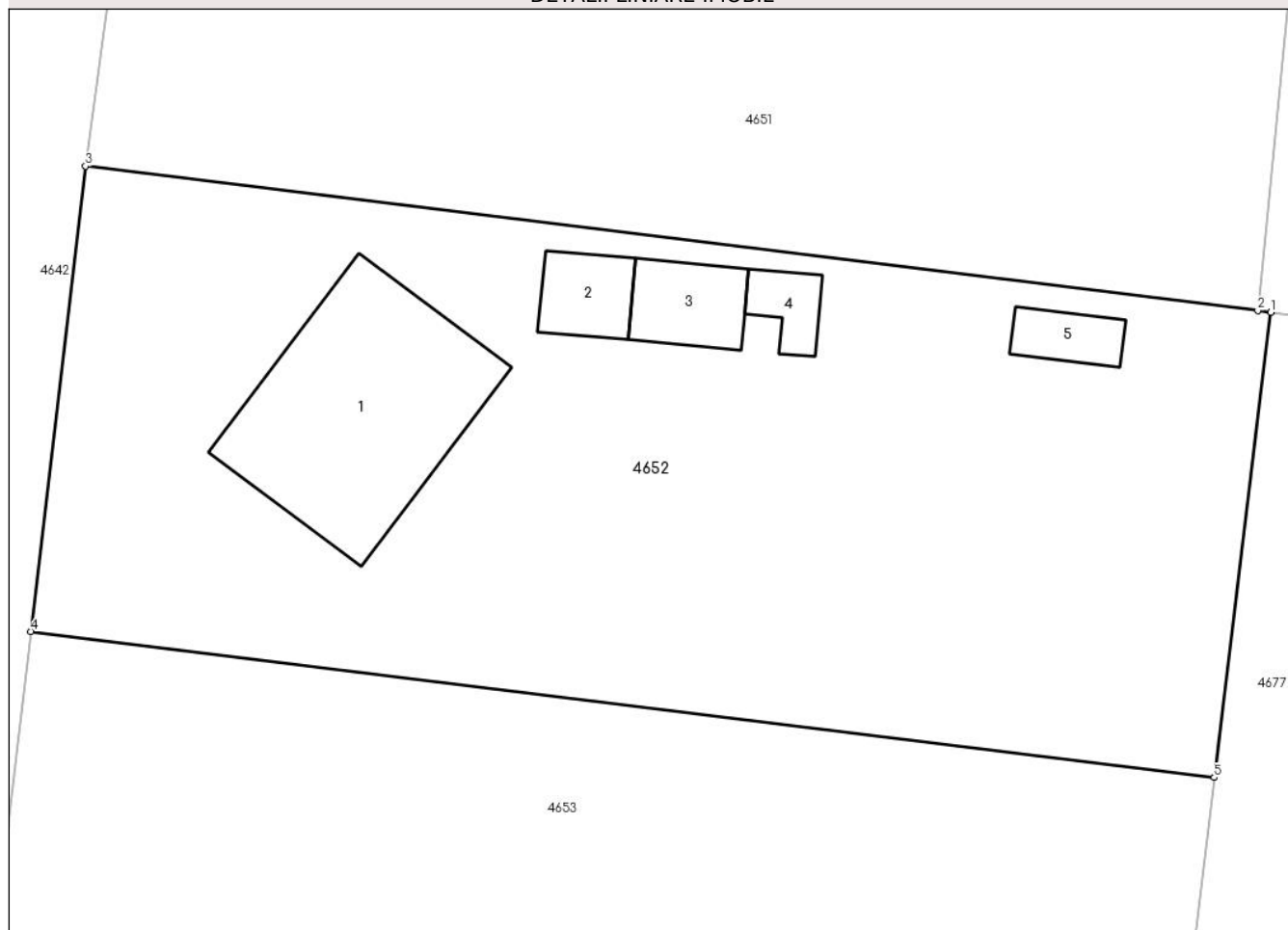
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20271	Din acte: 2.170 Masurata: 1.085	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20271-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN PAIANTA , PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20271-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20271-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20271-C4	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN PAIANT A, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5	20271-C5	construcţii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1960,DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.475,96 355.034,679	2	622.475,391 355.034,749	0.574
2	622.475,391 355.034,749	3	622.423,765 355.041,117	52.017
3	622.423,765 355.041,117	4	622.421,36 355.020,61	20.648
4	622.421,36 355.020,61	5	622.473,472 355.014,182	52.507
5	622.473,472 355.014,182	1	622.475,96 355.034,679	20.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 23A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20272	Din acte: 2.170 Masurata: 1.085	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67803 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 466, din 31/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRITA MARIANA, casatorita cu 2) DOBRITA IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

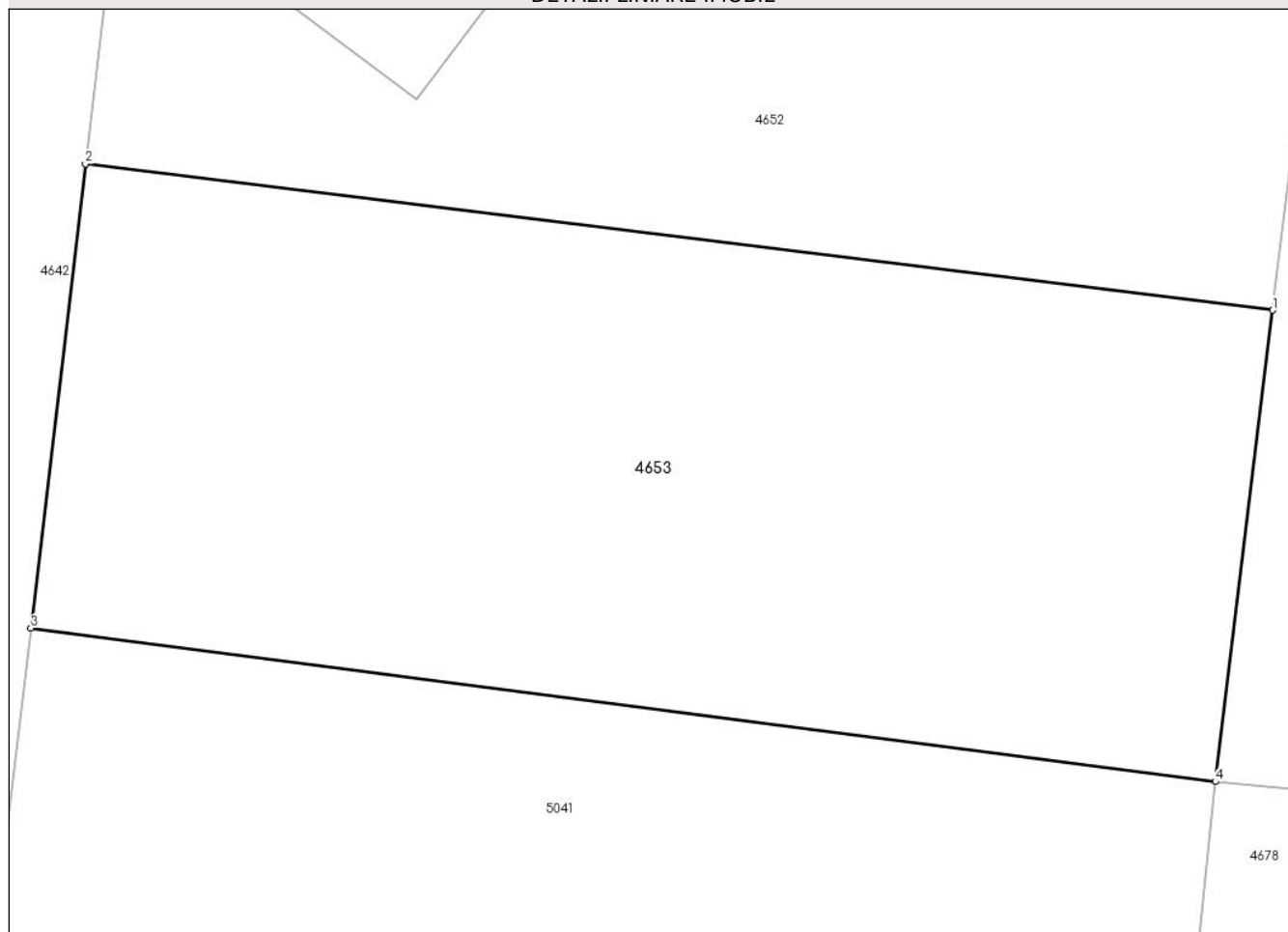
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20272	Din acte: 2.170 Masurata: 1.085	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.085	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.473,472 355.014,182	2	622.421,36 355.020,61	52.507
2	622.421,36 355.020,61	3	622.418,97 355.000,237	20.513
3	622.418,97 355.000,237	4	622.470,962 354.993,502	52.426
4	622.470,962 354.993,502	1	622.473,472 355.014,182	20.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23862	Din acte: 1.060 Masurata: 1.028	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23862-C1	Loc. Cosereni, Str Comana , Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 55 mp
A1.2	23862-C2	Loc. Cosereni, Str Comana , Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa(P) - An constr. 1985; S desf. = 53 mp
A1.3	23862-C3	Loc. Cosereni, Str Comana , Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 4 mp
A1.4	23862-C4	Loc. Cosereni, Str Comana , Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39318 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 122, din 30/10/2007 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU (act administrativ nr 168 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 051133/40752 din 25.02.2004, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 24 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 1 din 07.01.2021, emis de BNP ION TRAIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DINU CONSTANTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8 1) DINU CONSTANTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
66186 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 433, din 26/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DINU CONSTANTINA 2) DINU DUMITRU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) DINU CONSTANTINA 2) DINU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DINU CONSTANTINA 2) DINU DUMITRU	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) DINU CONSTANTINA 2) DINU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66186 / 29/03/2021	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 433, din 26/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA NICULAE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA NICULAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7-B10, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 2/4 din terenul de la A1 si cotei de 1/4 din constructiile de la A1.1-A1.4, in executarea obligatiei de intretinere, 1) POPA NICULAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

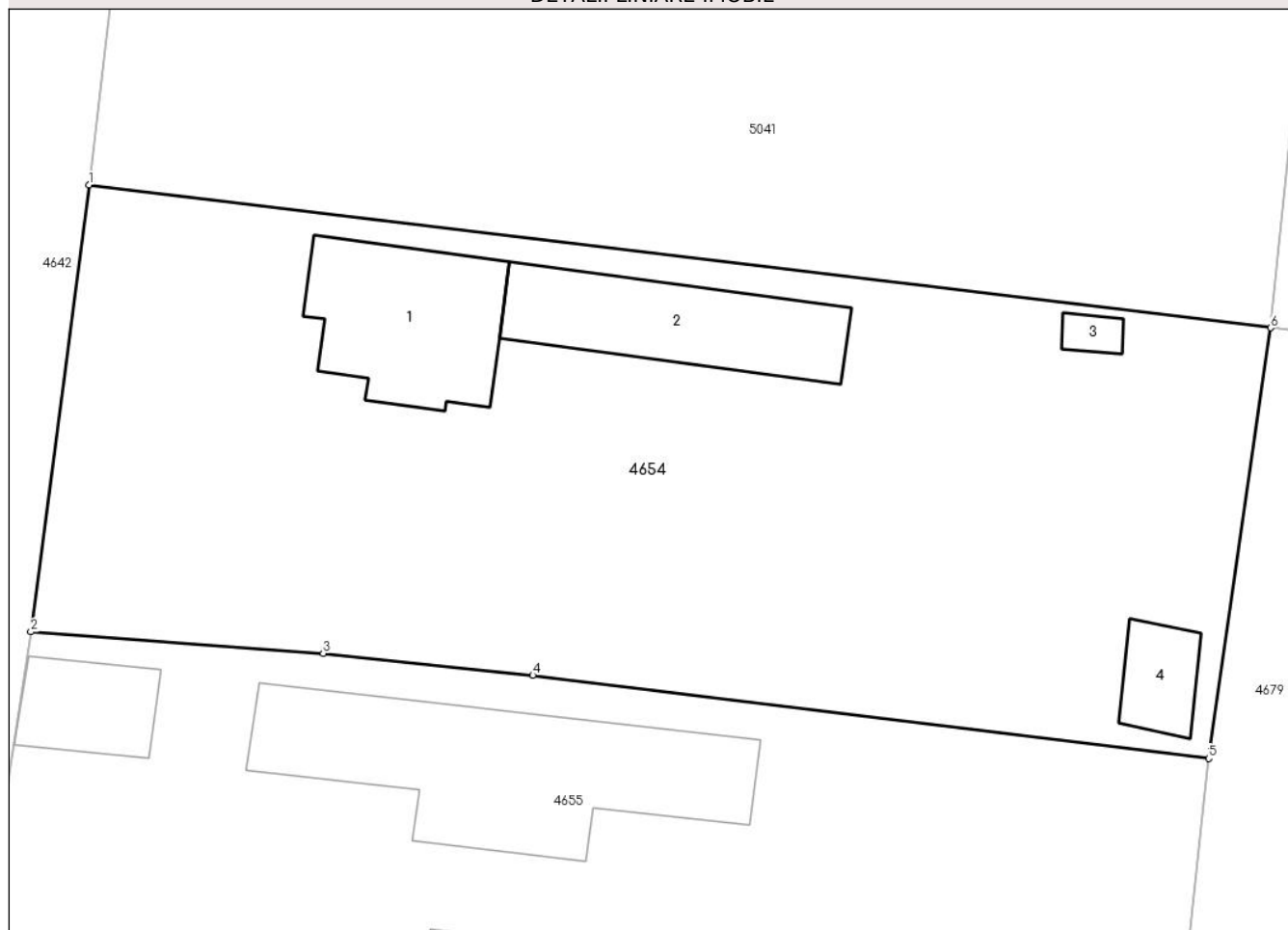
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23862	Din acte: 1.060 Masurata: 1.028	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23862-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 55 mp
A1.2	23862-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa(P) - An constr. 1985; S desf. = 53 mp
A1.3	23862-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 4 mp
A1.4	23862-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.415,576 354.972,135	2	622.412,991 354.952,241	20.062
2	622.412,991 354.952,241	3	622.426,01 354.951,28	13.054
3	622.426,01 354.951,28	4	622.435,335 354.950,306	9.376
4	622.435,335 354.950,306	5	622.465,42 354.946,605	30.312
5	622.465,42 354.946,605	6	622.468,179 354.965,78	19.372
6	622.468,179 354.965,78	1	622.415,576 354.972,135	52.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17

Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20275	Din acte: 1.627 Masurata: 1.639	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20275-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1- locuinta
A1.2	20275-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2- garaj
A1.3	20275-C3	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3- bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
620 / 28/06/2000		
Act Notarial nr. 528, din 08/03/2000 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) TOMA AURICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	
38337 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 327, din 14/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) TOMA MARIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
620 / 28/06/2000			
Act Notarial nr. 528, din 08/03/2000 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1. se noteaza clauza de intretinere viagera, in favoarea lui: 1) TOMA STEFAN 2) TOMA CONSTANTINA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3	

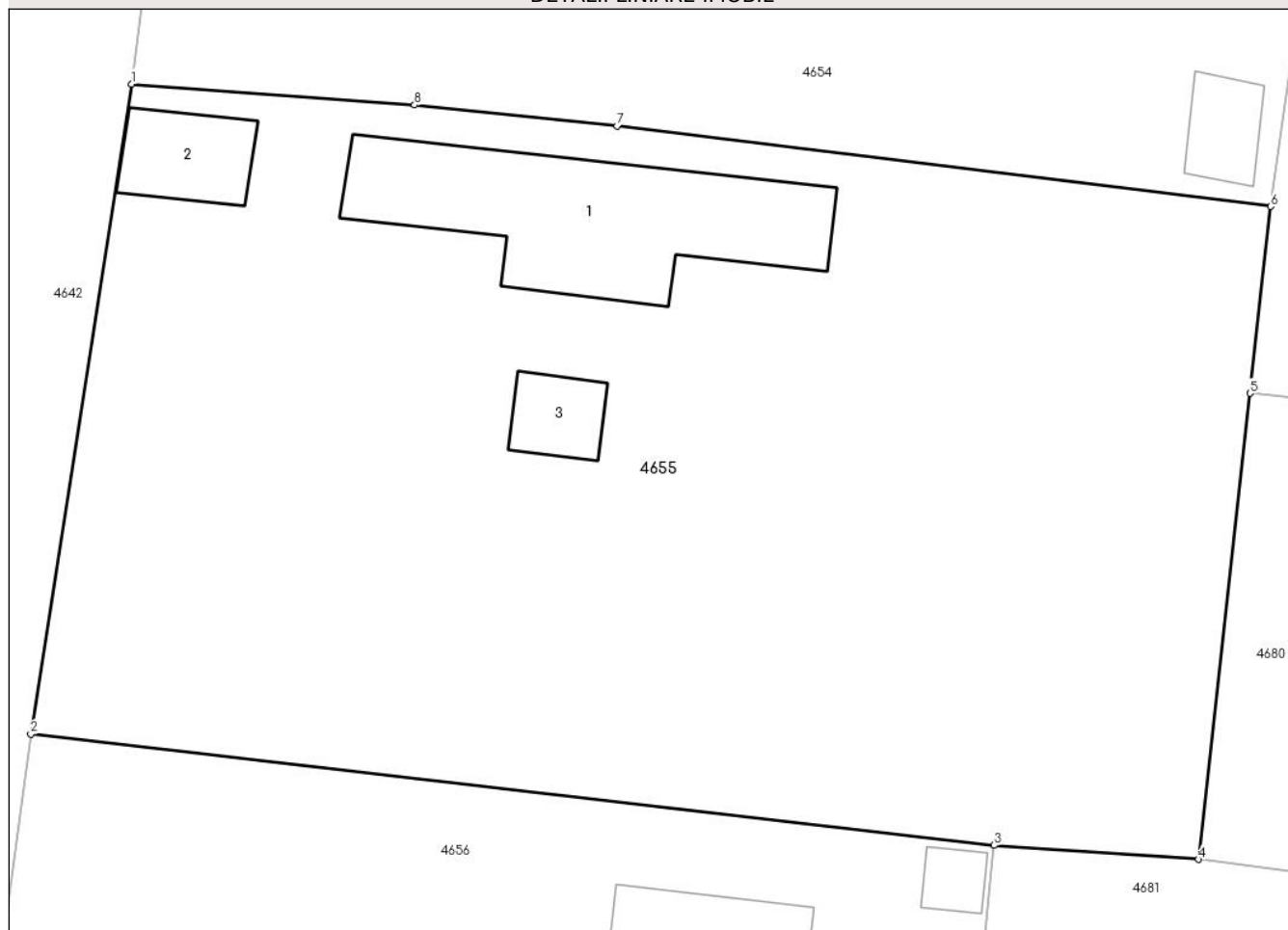
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20275	Din acte: 1.627 Masurata: 1.639	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.639	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20275-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1- locuinta
A1.2	20275-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2- garaj
A1.3	20275-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3- bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.412,991 354.952,241	2	622.408,349 354.922,304	30.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.408,349 354.922,304	3	622.452,694 354.917,187	44.639
3	622.452,694 354.917,187	4	622.462,09 354.916,543	9.418
4	622.462,09 354.916,543	5	622.464,467 354.938,005	21.593
5	622.464,467 354.938,005	6	622.465,42 354.946,605	8.653
6	622.465,42 354.946,605	7	622.435,335 354.950,306	30.312
7	622.435,335 354.950,306	8	622.426,01 354.951,28	9.376
8	622.426,01 354.951,28	1	622.412,991 354.952,241	13.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27684	Din acte: 1.169 Masurata: 1.155	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Gard de sarma pe latura de sud; gard metalic pe celelalte laturi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27684-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2021; S desf. = 363 mp
A1.2	27684-C2	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P) - An constr. 2021; S desf. = 8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175594 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 652, din 08/04/2013 emis de DAN GEORGE (act notarial nr.778 din 26.04.2013 emis de DAN LAURENTIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU LAURENTIU FLORIN, casatorit cu 2) STANCIU ELENA ISABELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20600/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 23385 din 16/04/2013;	A1
Act Administrativ nr. 72, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 23 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 23 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 198 din 06.09.1997, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 7783 din 13.09.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 7785 din 16.09.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 9709 din 15.11.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 7781 din 16.09.2024, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU LAURENTIU FLORIN, casatorit cu 2) STANCIU ELENA ISABELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20600/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 126601 din 27/09/2024;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU LAURENTIU FLORIN, casatorit cu 2) STANCIU ELENA ISABELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

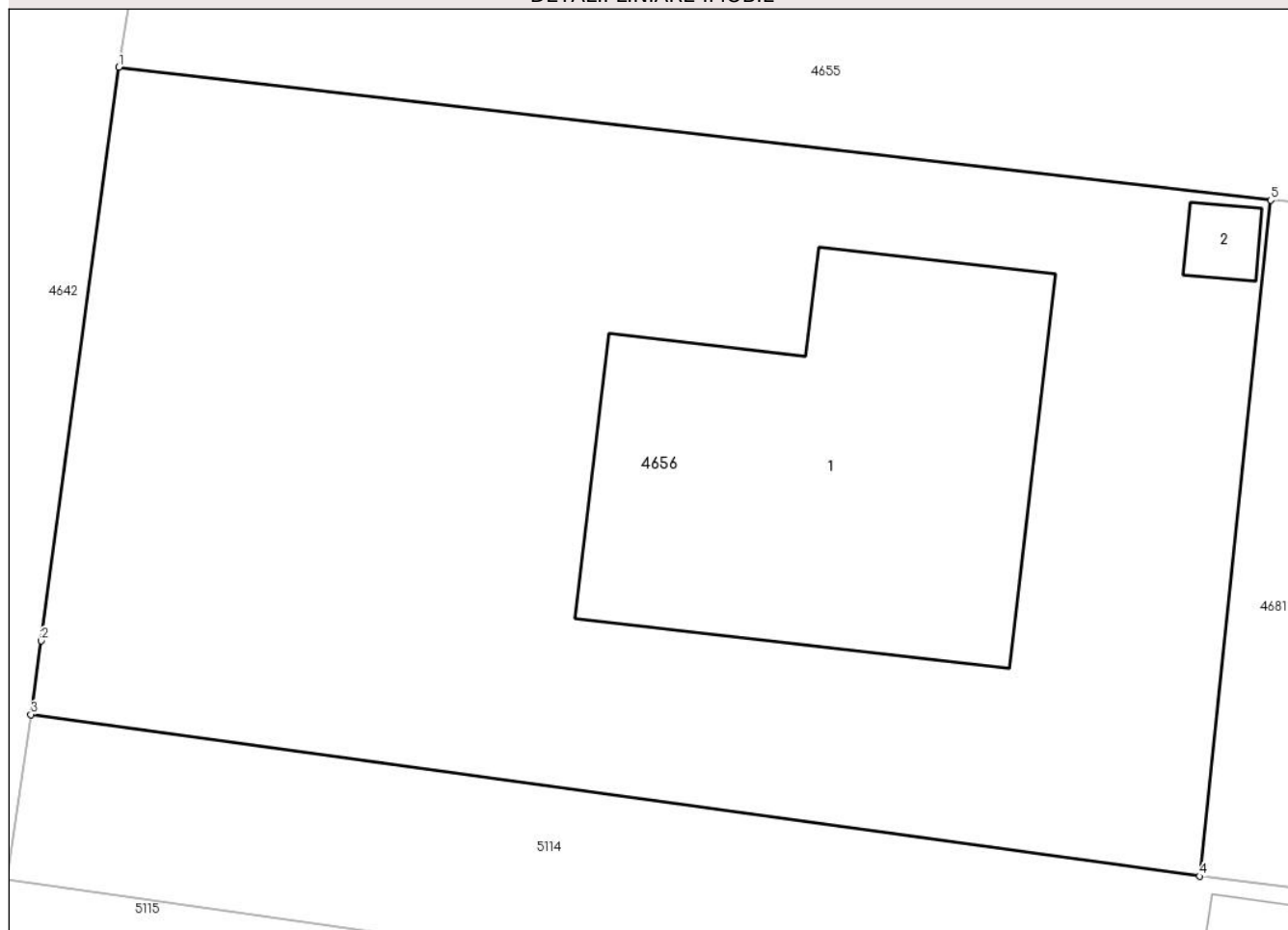
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27684	Din acte: 1.169 Masurata: 1.155	Gard de sarma pe latura de sud; gard metalic pe celelalte laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27684-C1	construcții de locuințe	225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:363 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2021; S desf. = 363 mp
A1.2	27684-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P) - An constr. 2021; S desf. = 8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.408,349 354.922,304	2	622.405,361 354.900,216	22.289
2	622.405,361 354.900,216	3	622.404,96 354.897,377	2.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.404,96 354.897,377	4	622.449,953 354.891,149	45.422
4	622.449,953 354.891,149	5	622.452,694 354.917,187	26.182
5	622.452,694 354.917,187	1	622.408,349 354.922,304	44.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.777 Masurata: 1.792	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051103, din 23/02/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCHIDAN M GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

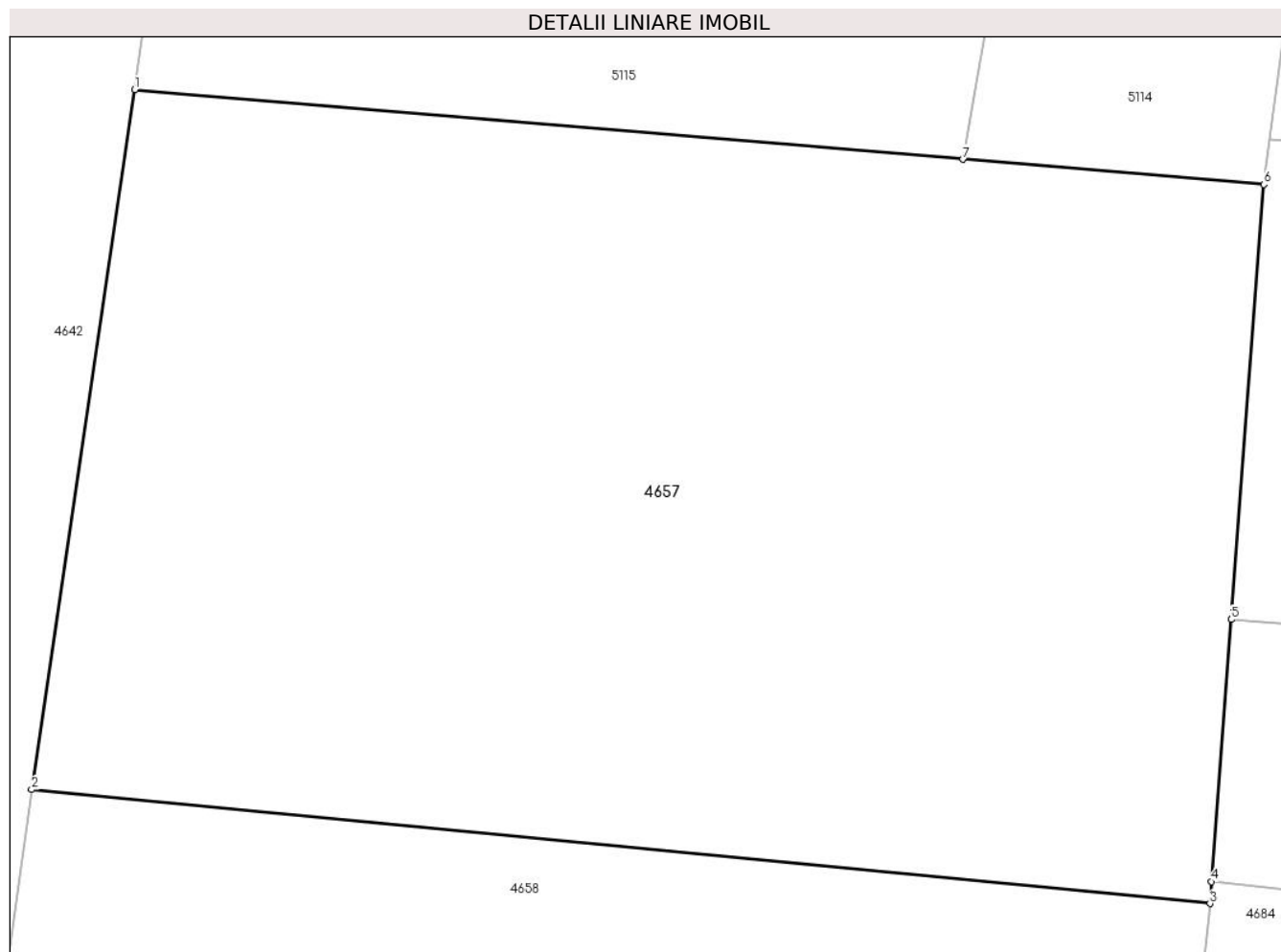
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.777 Masurata: 1.792	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.792	15	347/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.400,964 354.869,063	2	622.396,158 354.836,468	32.948
2	622.396,158 354.836,468	3	622.451,017 354.831,161	55.116
3	622.451,017 354.831,161	4	622.451,093 354.832,173	1.015
4	622.451,093 354.832,173	5	622.452,008 354.844,388	12.248
5	622.452,008 354.844,388	6	622.453,524 354.864,644	20.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.453,524 354.864,644	7	622.439,522 354.865,821	14.052
7	622.439,522 354.865,821	1	622.400,964 354.869,063	38.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.184 Masurata: 2.246	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051179, din 11/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICHIR C NICOLAE 2) BICHIR C DUMITRU 3) GHEORGHE C MARIA 4) TULIMAN MARIN 5) TULIMAN ALECU 6) TULIMAN I VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

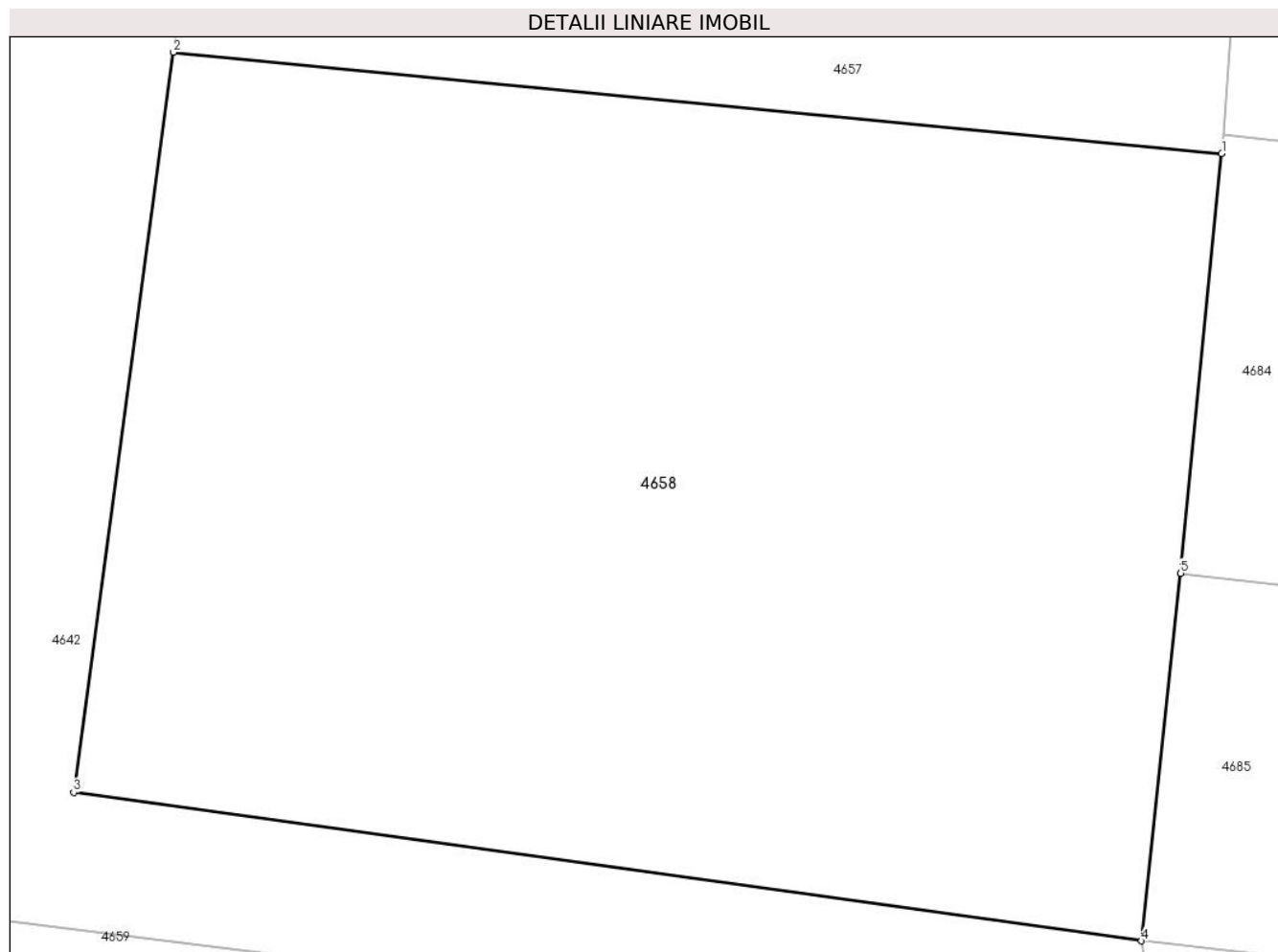
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.184 Masurata: 2.246	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.246	15	346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.451,017 354.831,161	2	622.396,158 354.836,468	55.116
2	622.396,158 354.836,468	3	622.390,926 354.797,717	39.102
3	622.390,926 354.797,717	4	622.446,812 354.789,95	56.423
4	622.446,812 354.789,95	5	622.448,861 354.809,196	19.355
5	622.448,861 354.809,196	1	622.451,017 354.831,161	22.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24478	1.084	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136930 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 4327, din 16/11/2020 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFAN MIHAI , necasatorit	A1
Act Normativ nr. 690, din 23/02/2021 emis de Ion Traian (inscris sub semnatura privata nr 0 din 24.02.2021, emis de Ion Traian;inscris sub semnatura privata nr 0 din 24.02.2021, emis de Ion Traian;act notarial nr 689 din 23.02.2021, emis de Ion Traian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFAN MIHAI , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

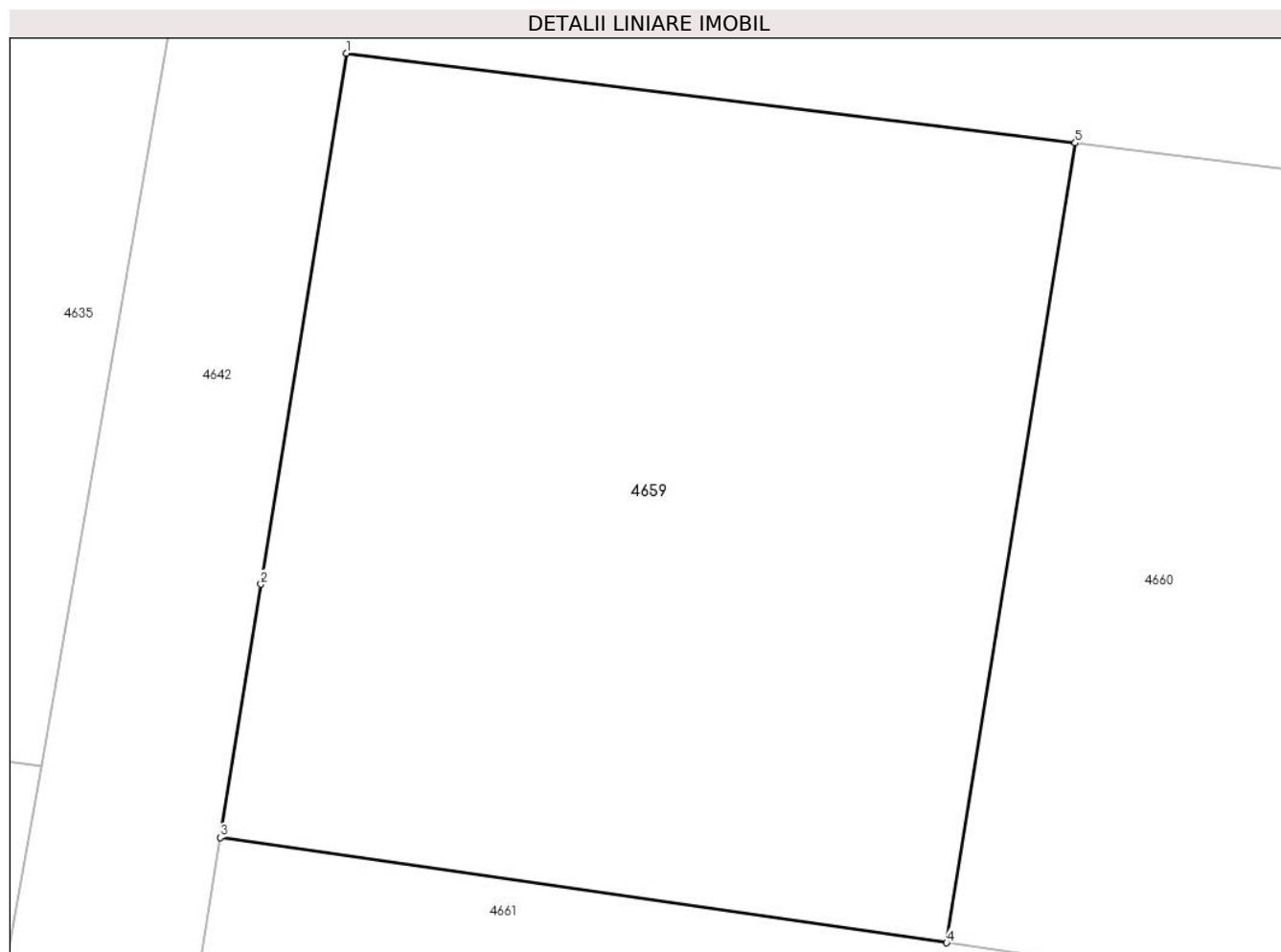
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24478	1.084	Neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.084	14	342/2-partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.386,534 354.791,09	2	622.382,868 354.768,308	23.075
2	622.382,868 354.768,308	3	622.381,121 354.757,448	11.0
3	622.381,121 354.757,448	4	622.412,3 354.752,933	31.504
4	622.412,3 354.752,933	5	622.417,82 354.787,239	34.748
5	622.417,82 354.787,239	1	622.386,534 354.791,09	31.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24479	1.084	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136930 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 130191, din 05/10/2021 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE IOANA-ALEXANDRA, casatorita cu 2) TANASE ALEXANDRU DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

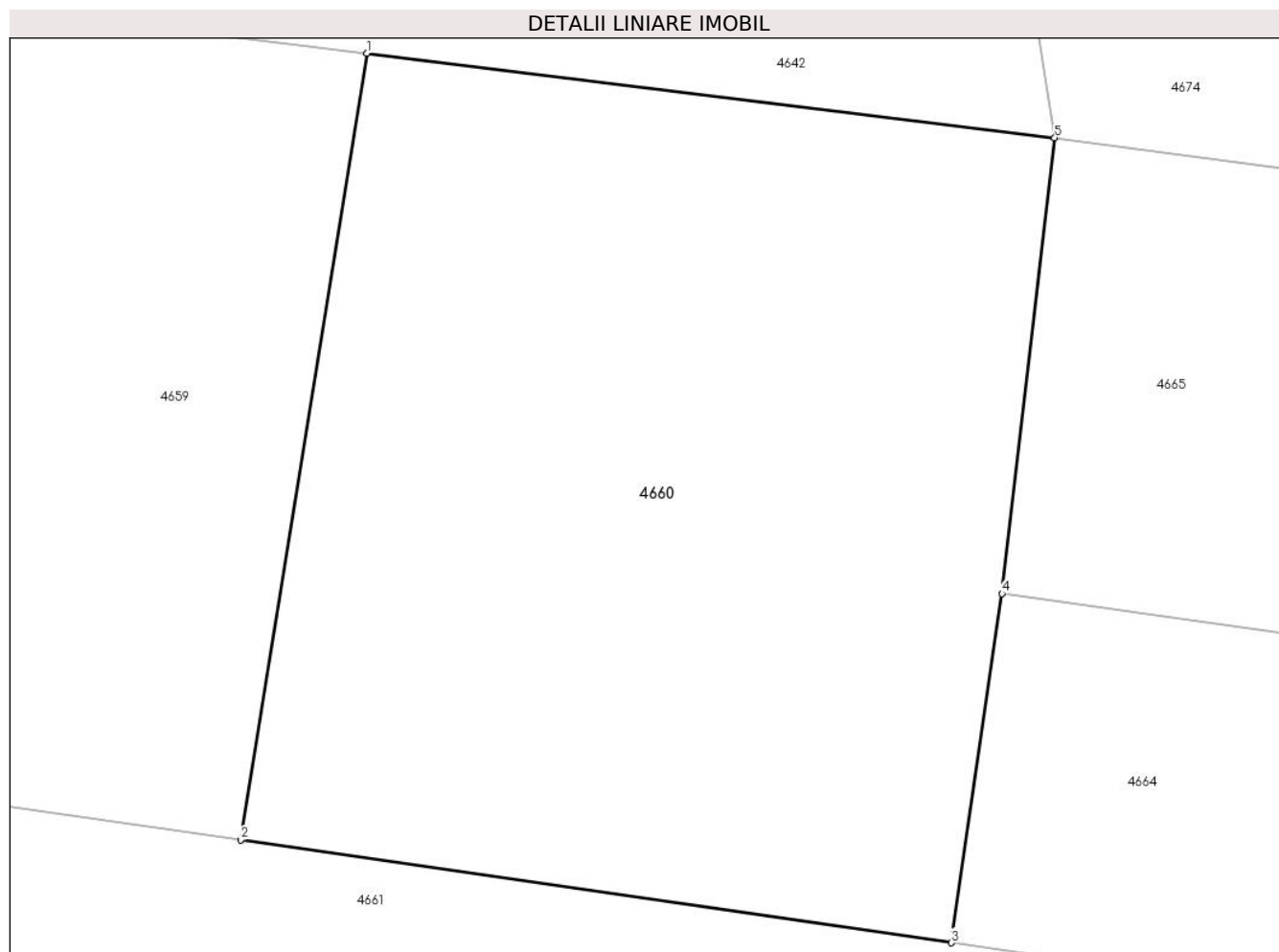
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24479	1.084	Imobil împrejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.084	14	342/2-partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.417,82 354.787,239	2	622.412,3 354.752,933	34.748
2	622.412,3 354.752,933	3	622.443,327 354.748,44	31.351
3	622.443,327 354.748,44	4	622.445,532 354.763,67	15.389
4	622.445,532 354.763,67	5	622.447,832 354.783,545	20.008
5	622.447,832 354.783,545	1	622.417,82 354.787,239	30.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:857
Nr. cadastral vechi:971

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii , Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21395	Din acte: 1.448 Masurata: 1.473	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
584 / 08/01/2020		
Act Notarial nr. 39, din 08/01/2020 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZACU DUMITRU FLORIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

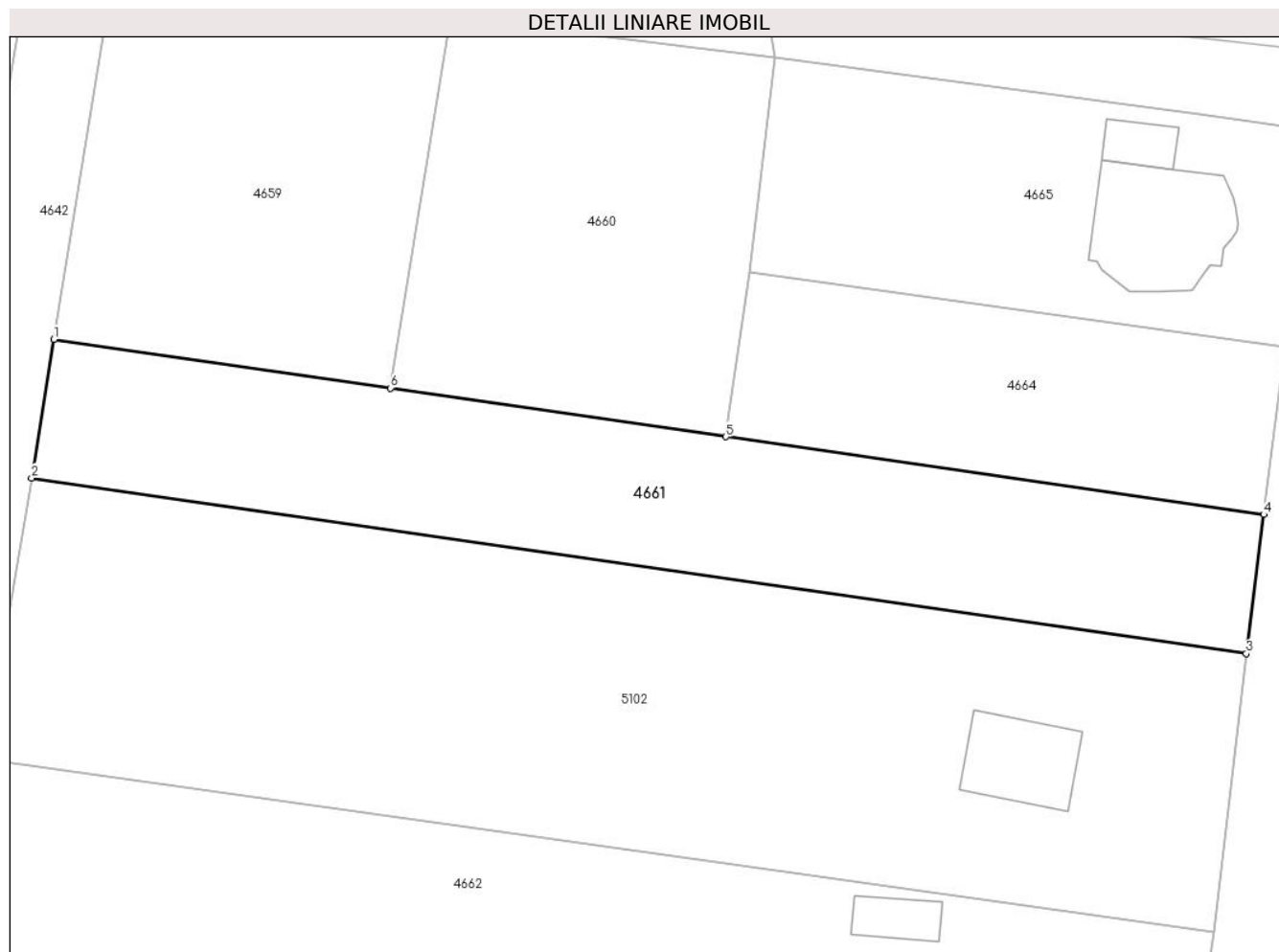
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21395	Din acte: 1.448 Masurata: 1.473	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.473	14	342/2 partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.381,121 354.757,448	2	622.379,057 354.744,621	12.992
2	622.379,057 354.744,621	3	622.491,508 354.728,338	113.624
3	622.491,508 354.728,338	4	622.493,122 354.741,229	12.992
4	622.493,122 354.741,229	5	622.443,327 354.748,44	50.315
5	622.443,327 354.748,44	6	622.412,3 354.752,933	31.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.412,3 354.752,933	1	622.381,121 354.757,448	31.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.517 Masurata: 6.350	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51950, din 03/12/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURIGA GR GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TURIGA GR GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

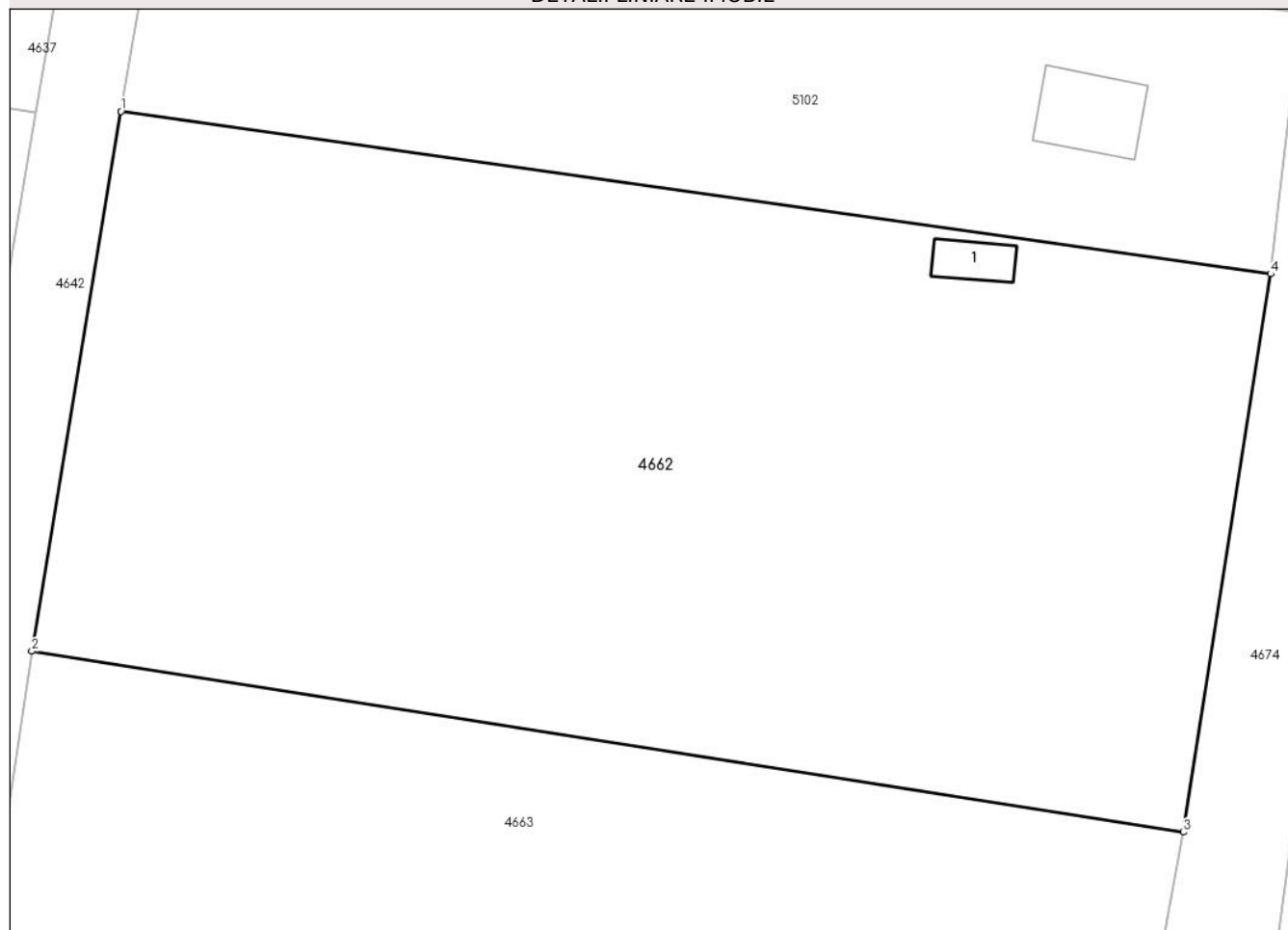
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.517 Masurata: 6.350	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	14	342/3	-	
2	arabil	DA	5.350	14	342/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.374,623 354.718,624	2	622.365,792 354.665,139	54.209
2	622.365,792 354.665,139	3	622.479,878 354.647,216	115.485
3	622.479,878 354.647,216	4	622.488,552 354.702,517	55.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.488,552 354.702,517	1	622.374,623 354.718,624	115.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.765	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51491, din 28/06/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICHIR C GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

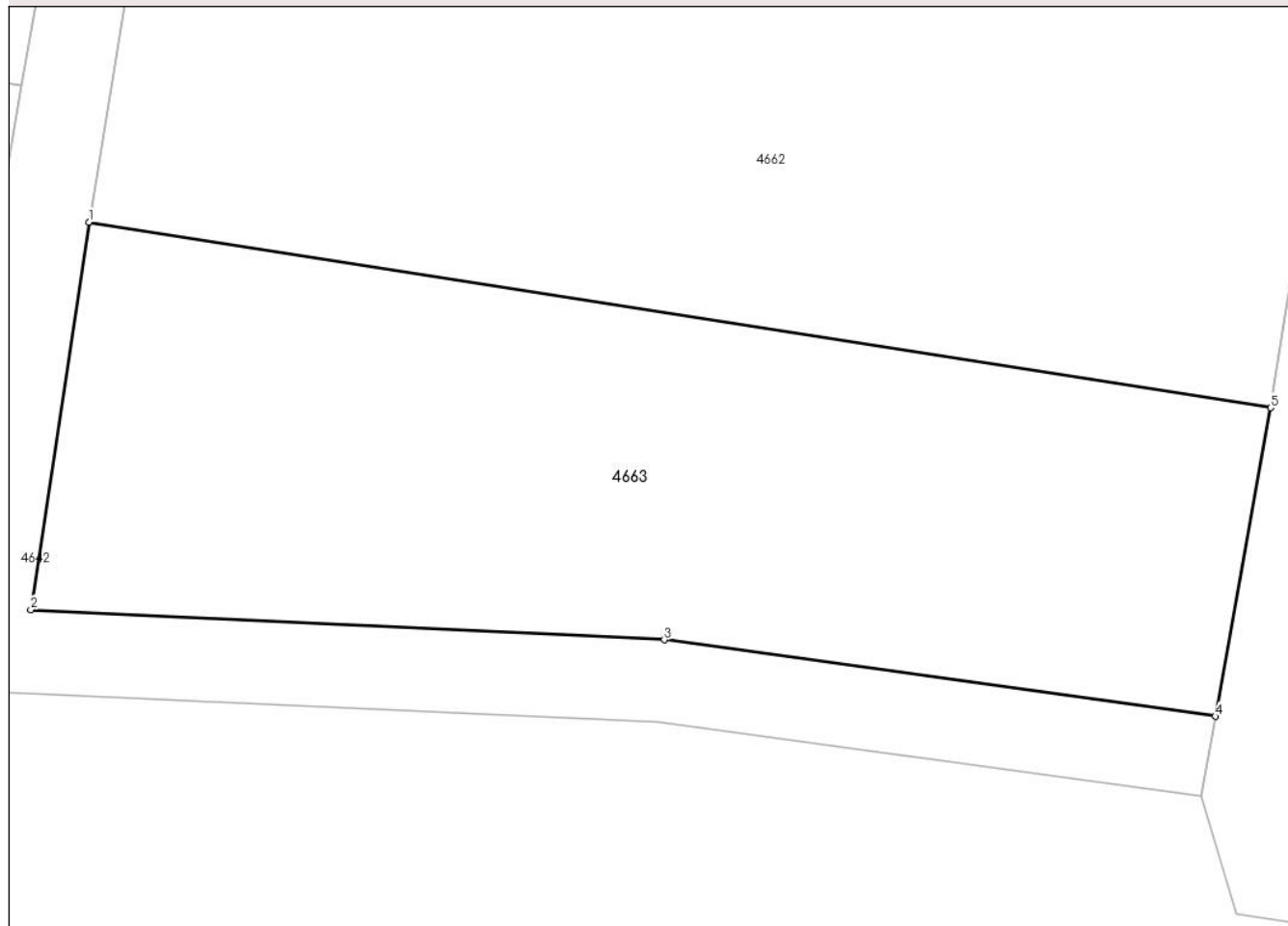
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.765	Imobil împrejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.765	14	342/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.365,792 354.665,139	2	622.360,167 354.627,741	37.819
2	622.360,167 354.627,741	3	622.421,312 354.624,836	61.213
3	622.421,312 354.624,836	4	622.474,526 354.617,448	53.725
4	622.474,526 354.617,448	5	622.479,878 354.647,216	30.245
5	622.479,878 354.647,216	1	622.365,792 354.665,139	115.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23856	777	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48035 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 5035, din 05/11/2019 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURIGA DUMITRU 2) TURIGA ELENA-BRÎNDUȘA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23856	777	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	777	14	342/2-partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.445,532 354.763,67	2	622.443,327 354.748,44	15.389
2	622.443,327 354.748,44	3	622.493,122 354.741,229	50.315
3	622.493,122 354.741,229	4	622.495,058 354.756,69	15.582
4	622.495,058 354.756,69	1	622.445,532 354.763,67	50.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324

Nr. cadastral vechi:473

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21479	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21479-C1	Loc. Cosereni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M
A1.2	21479-C2	Loc. Cosereni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7964 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. 363, din 03/04/2007 emis de BNP NITU CRISTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURIGA DUMITRU, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TURIGA DUMITRU, necasatorit 2) TURIGA ELENA-BRINDUSA, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

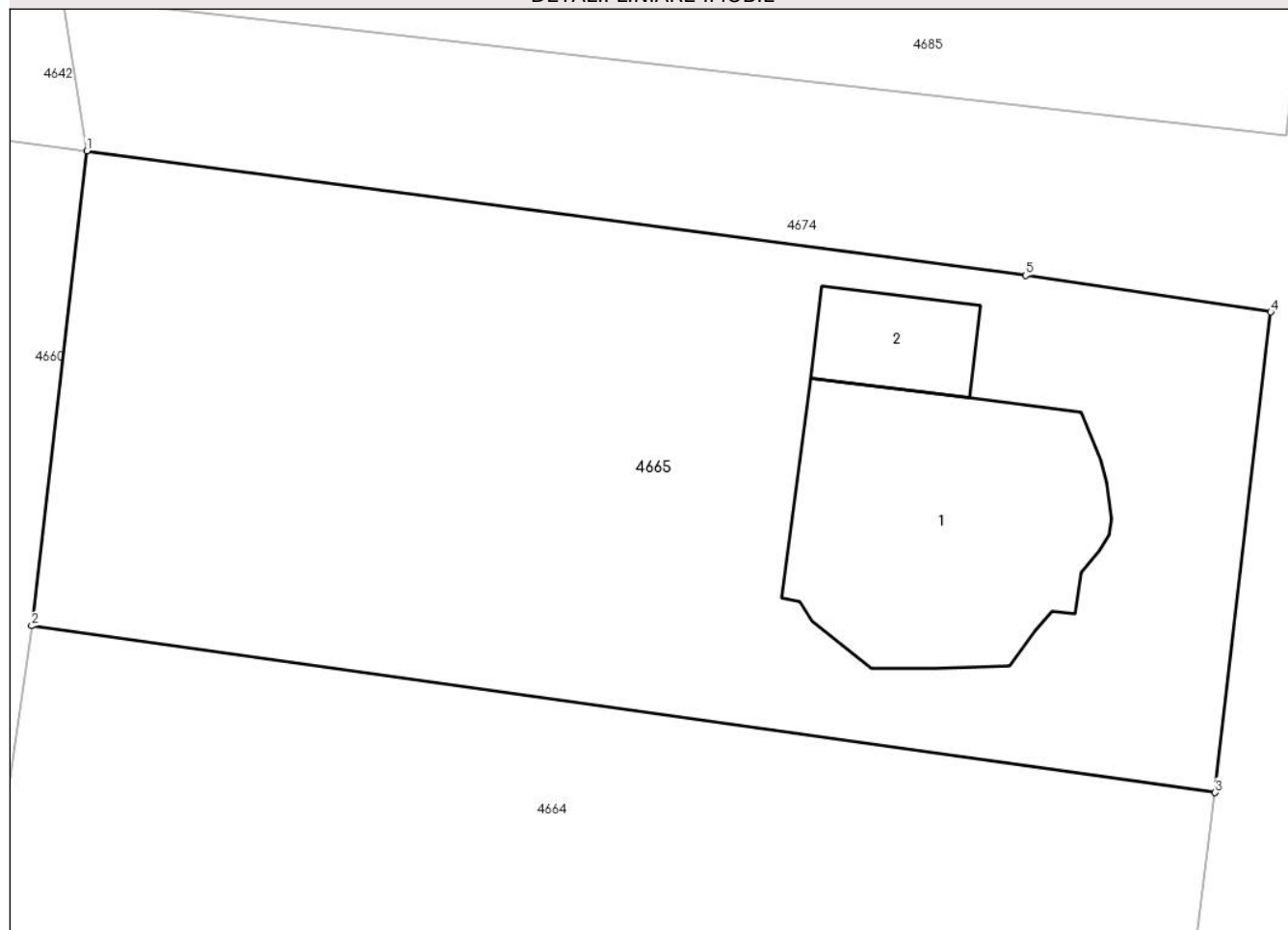
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21479	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	24	342/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21479-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+M
A1.2	21479-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.447,832 354.783,545	2	622.445,532 354.763,67	20.008
2	622.445,532 354.763,67	3	622.495,058 354.756,69	50.015
3	622.495,058 354.756,69	4	622.497,385 354.776,8	20.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.497,385 354.776,8	5	622.487,124 354.778,327	10.374
5	622.487,124 354.778,327	1	622.447,832 354.783,545	39.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter, construita in anul 1977
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa parter, construita in anul 1977
A1.3		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.4		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2644, din 09/10/2003 emis de Ion Traian (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE STEFAN DEFUNCT:Da 2) MANOLACHE SAFTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

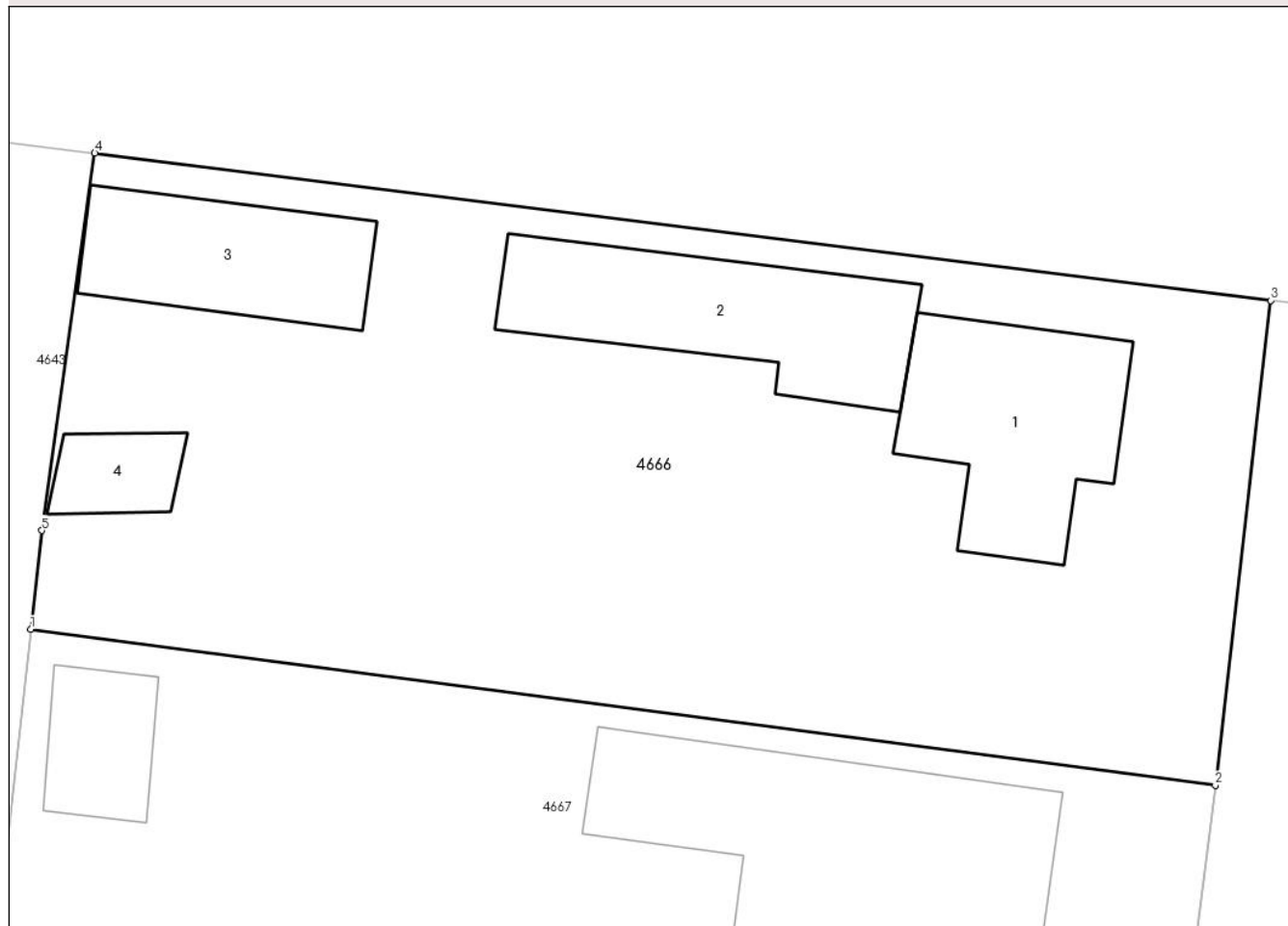
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	11	279	-	
2	arabil	DA	245	11	280/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter, construita in anul 1977
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa parter, construita in anul 1977
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa parter, construita in anul 1995
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, construita in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.502,934 355.267,456	2	622.553,373 355.260,818	50.874
2	622.553,373 355.260,818	3	622.555,731 355.281,456	20.772
3	622.555,731 355.281,456	4	622.505,658 355.287,722	50.464
4	622.505,658 355.287,722	5	622.503,406 355.271,661	16.218
5	622.503,406 355.271,661	1	622.502,934 355.267,456	4.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.003	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, construita in anul 2003
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in anul 2003
A1.3		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 2645, din 09/10/2003 emis de Ion Traian (contract de donatie);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE ALEXANDRU, casatorit		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE ALEXANDRU, casatorit		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.003	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, construita in anul 2003
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in anul 2003
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter, construita in anul 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.500,706 355.247,61	2	622.550,958 355.241,415	50.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.550,958 355.241,415	3	622.553,373 355.260,818	19.552
3	622.553,373 355.260,818	4	622.502,934 355.267,456	50.874
4	622.502,934 355.267,456	1	622.500,706 355.247,61	19.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 2.044	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Locuinta P+M partial
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51679, din 10/08/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP C DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FILIP ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

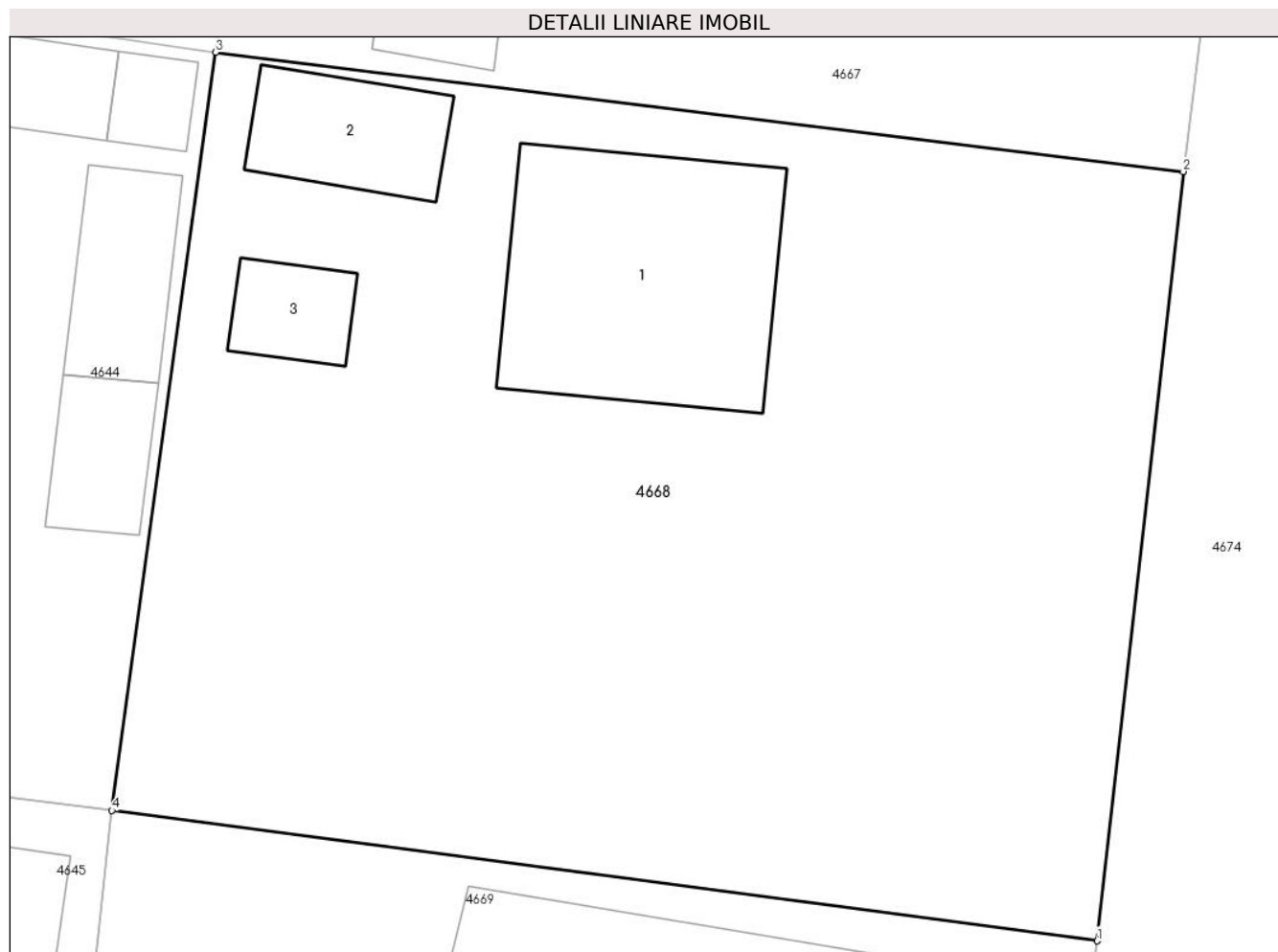
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.050 Masurata: 2.044	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	644	11	281/1	-	
2	arabil	DA	1.400	11	282/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Locuinta P+M partial
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.546,481 355.201,451	2	622.550,958 355.241,415	40.214
2	622.550,958 355.241,415	3	622.500,706 355.247,61	50.633
3	622.500,706 355.247,61	4	622.495,318 355.208,222	39.755
4	622.495,318 355.208,222	1	622.546,481 355.201,451	51.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.550 Masurata: 2.049	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 310, din 17/09/2012 emis de Ion Traian (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	1) TRIFU VIOREL-STEFANITA	A1, A1.1

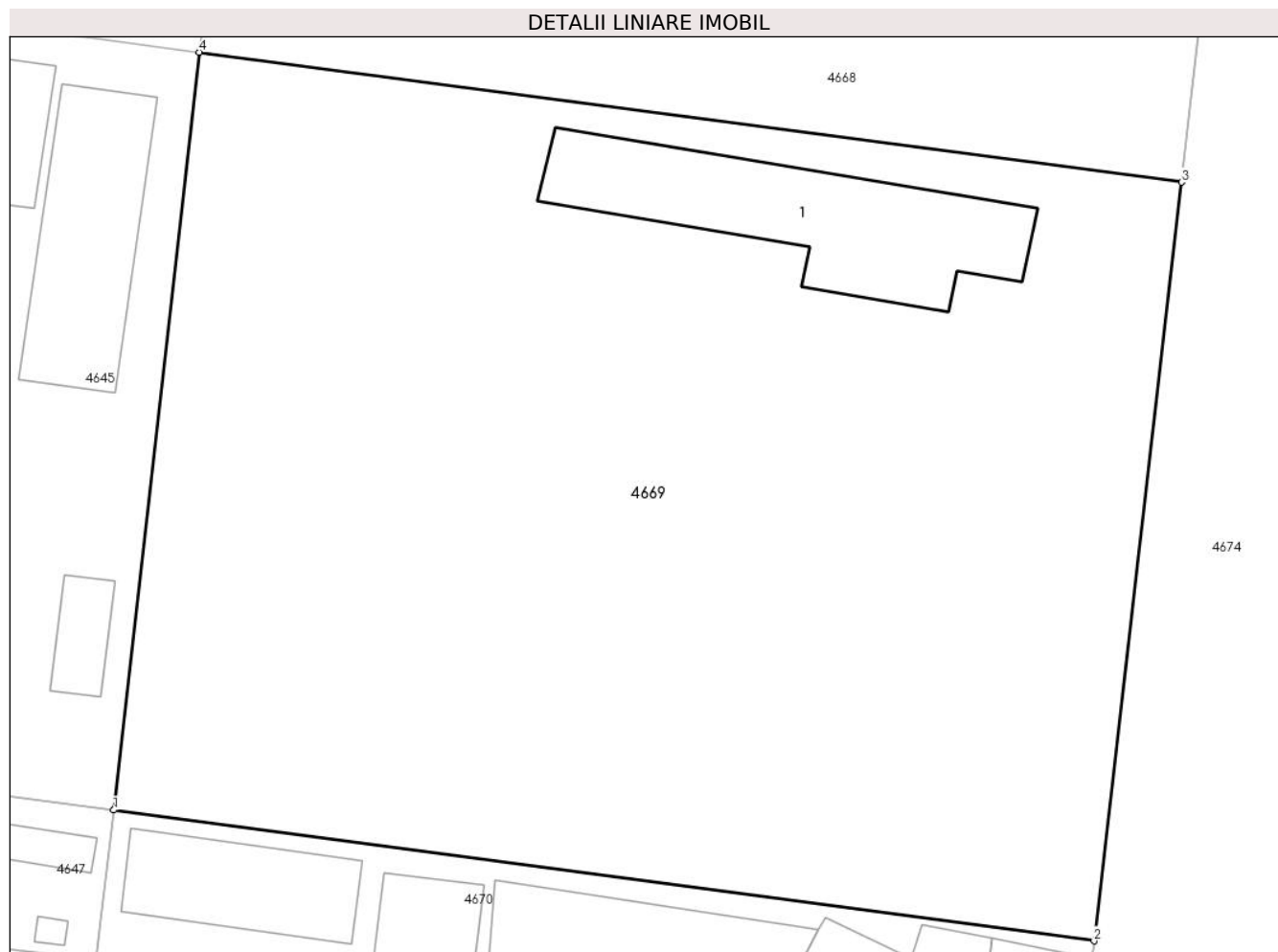
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.550 Masurata: 2.049	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	11	283	-	
2	arabil	DA	1.400	11	284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter, construita in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.490,871 355.168,751	2	622.541,923 355.161,934	51.506
2	622.541,923 355.161,934	3	622.546,481 355.201,451	39.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.546,481 355.201,451	4	622.495,318 355.208,222	51.609
4	622.495,318 355.208,222	1	622.490,871 355.168,751	39.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27648	Din acte: 1.043 Masurata: 1.039	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27648-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 103.0mp, supr.const.desf.s=103.0mp;
A1.2	27648-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 24mp, supr.const.desf.s= 24mp;
A1.3	27648-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 97mp, supr.const.desf.s= 97mp;
A1.4	27648-C4	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 40.9mp, supr.const.desf.s= 40.9 mp;
A1.5	27648-C5	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 53.1mp, supr.const.desf.s= 53.1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128596 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 262, din 14/02/2024 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (Contract de partaj ; act administrativ nr 7920 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 00220756031 din 29.09.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;act administrativ nr 7629 din 12.09.2024, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

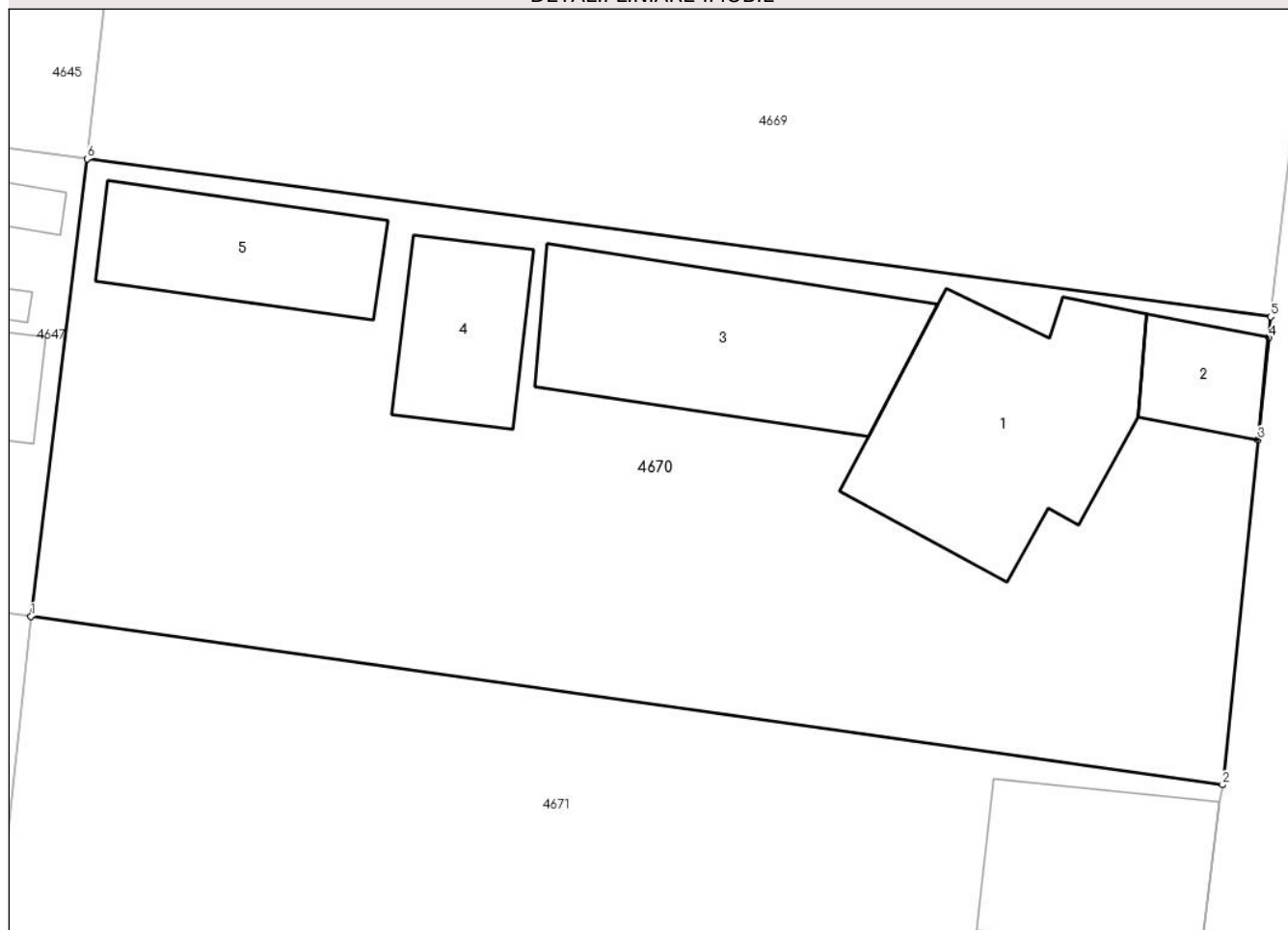
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27648	Din acte: 1.043 Masurata: 1.039	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	11	285/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27648-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 103.0mp, supr.const.desf.s= 103.0mp;
A1.2	27648-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 24mp, supr.const.desf.s= 24mp;
A1.3	27648-C3	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 97mp, supr.const.desf.s= 97mp;
A1.4	27648-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 40.9mp, supr.const.desf.s= 40.9mp;
A1.5	27648-C5	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa construita in anul 1962, parter, supr.constr.s= 53.1mp, supr.const.desf.s= 53.1mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.488,446 355.149,005	2	622.539,848 355.141,745	51.912
2	622.539,848 355.141,745	3	622.541,377 355.156,625	14.958
3	622.541,377 355.156,625	4	622.541,831 355.161,041	4.439
4	622.541,831 355.161,041	5	622.541,923 355.161,934	0.898
5	622.541,923 355.161,934	6	622.490,871 355.168,751	51.506
6	622.490,871 355.168,751	1	622.488,446 355.149,005	19.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 20A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		994	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 20A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51552, din 07/07/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ENE GHEORGHE	
	2) IONITA STEFAN	
	3) ILIE ELISABETA	
	4) ENE NICOLAE	
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ENE GHEORGHE	
	2) IONITA STEFAN	
	3) ILIE ELISABETA	
	4) ENE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

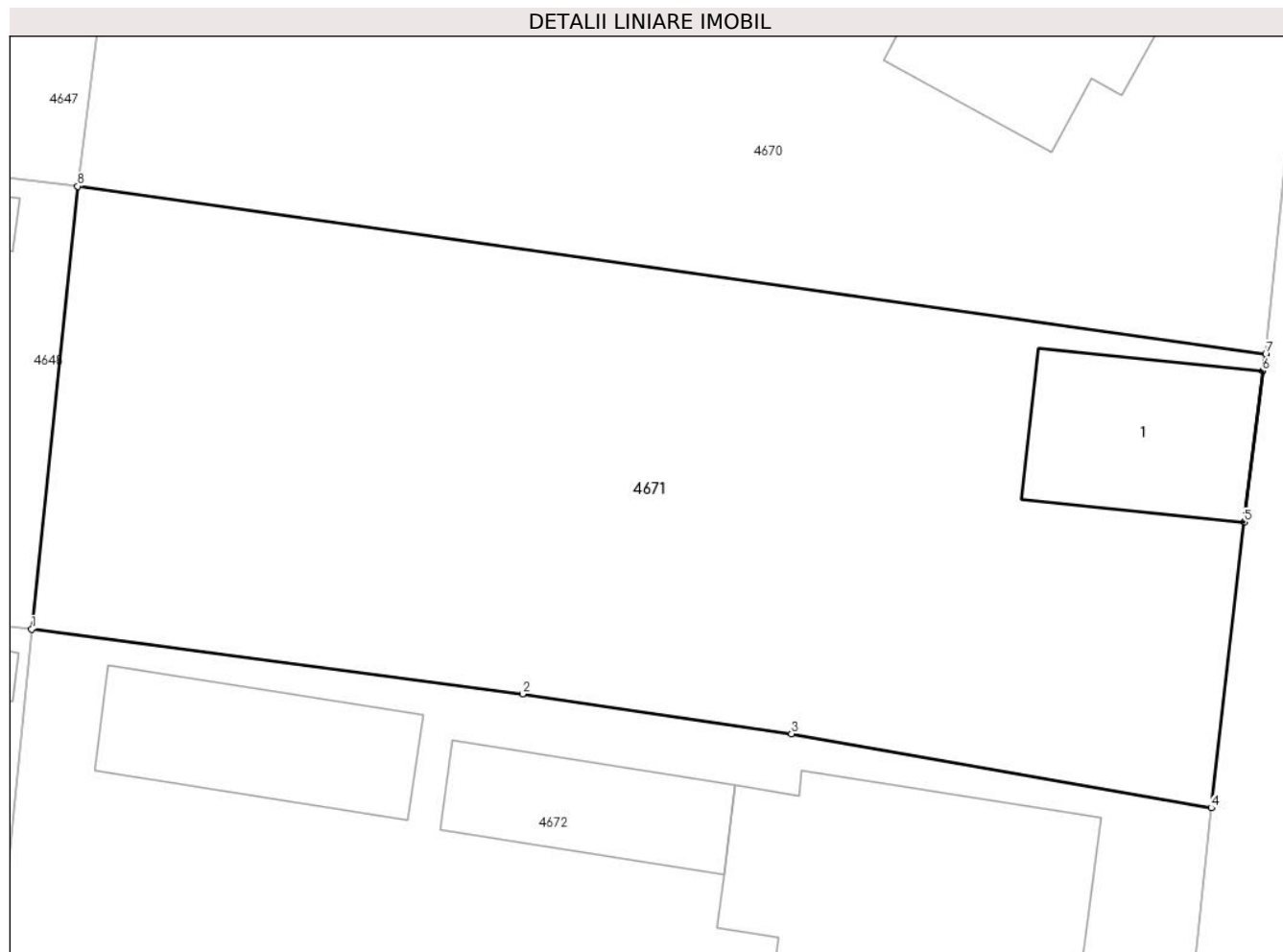
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	994	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	90	11	286/1	-	
2	arabil	NU	904	11	286/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.486,451 355.129,86	2	622.507,691 355.127,066	21.423
2	622.507,691 355.127,066	3	622.519,327 355.125,348	11.762
3	622.519,327 355.125,348	4	622.537,486 355.122,138	18.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.537,486 355.122,138	5	622.538,911 355.134,488	12.432
5	622.538,911 355.134,488	6	622.539,712 355.141,027	6.587
6	622.539,712 355.141,027	7	622.539,848 355.141,745	0.731
7	622.539,848 355.141,745	8	622.488,446 355.149,005	51.912
8	622.488,446 355.149,005	1	622.486,451 355.129,86	19.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21678	Din acte: 1.058 Masurata: 1.074	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21678-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1999, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=146 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=146 MP;
A1.2	21678-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=48 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=48 MP;
A1.3	21678-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=63 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=63 MP;
A1.4	21678-C4	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=27 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=27 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9015 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 52184/40762, din 19/10/2012 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8 1) IONIȚĂ GHEORGHE, casatorit cu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IONIȚĂ GHEORGHE, casatorit cu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
28159 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 741, din 28/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) IONIȚĂ GHEORGHE, casatorit cu 2) IONIȚĂ NICOLETA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) IONIȚĂ GHEORGHE, casatorit cu 2) IONIȚĂ NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

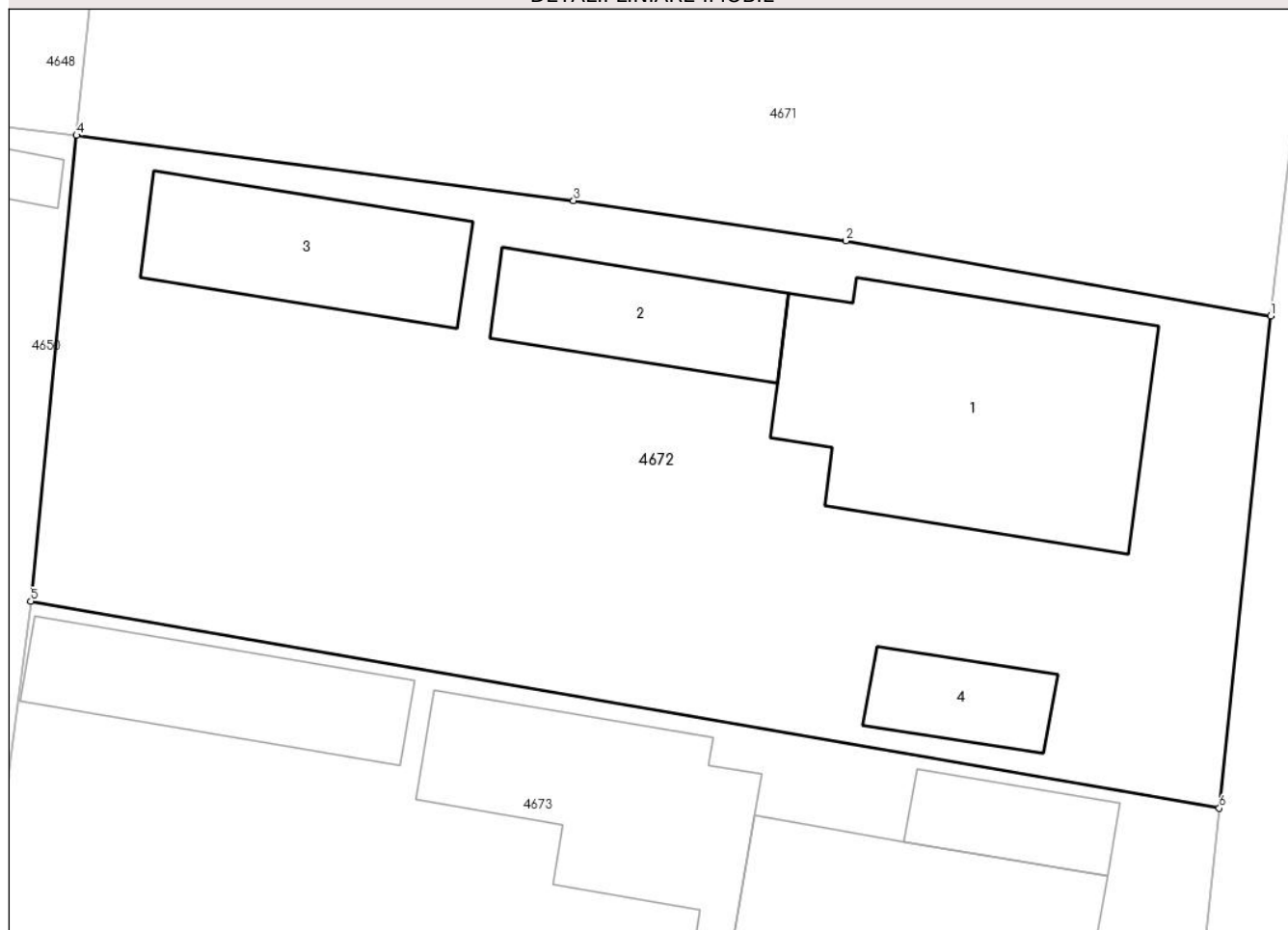
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28159 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 741, din 28/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) IONIȚĂ IOANA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) IONIȚĂ IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 2/8 din imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere 1) IONIȚĂ IOANA	A1
C4	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 10/16 din imobilului inscris la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in executarea obligatiei de intretinere 1) IONIȚĂ IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21678	Din acte: 1.058 Masurata: 1.074	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	734	11	287	-	
2	arabil	DA	340	11	288	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21678-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1999, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=146 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=146 MP;
A1.2	21678-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=48 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=48 MP;
A1.3	21678-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=63 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=63 MP;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21678-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=27 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=27 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.537,486 355.122,138	2	622.519,327 355.125,348	18.441
2	622.519,327 355.125,348	3	622.507,691 355.127,066	11.762
3	622.507,691 355.127,066	4	622.486,451 355.129,86	21.423
4	622.486,451 355.129,86	5	622.484,494 355.109,942	20.014
5	622.484,494 355.109,942	6	622.535,289 355.101,095	51.56
6	622.535,289 355.101,095	1	622.537,486 355.122,138	21.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21629	1.106	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21629-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta(P+1) - An constr. 2000;
A1.2	21629-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa(P) - An constr. 2000;
A1.3	21629-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(P) - An constr. 2000;
A1.4	21629-C4	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P) - An constr. 2000;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101959 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2594, din 13/12/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE ION, casatorit cu 2) ENE ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

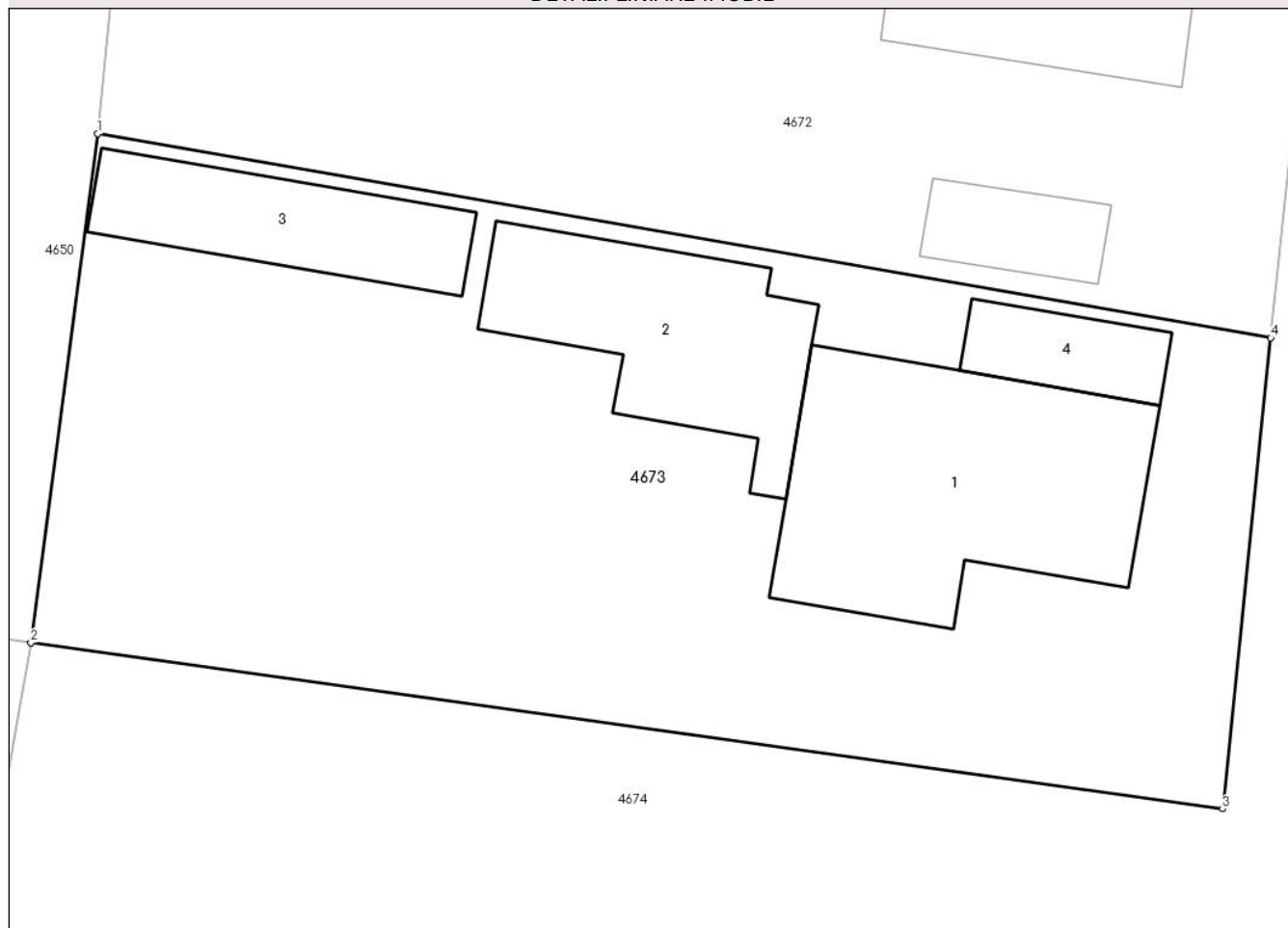
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21629	1.106	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	731	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21629-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuinta(P+1) - An constr. 2000;
A1.2	21629-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa(P) - An constr. 2000;
A1.3	21629-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(P) - An constr. 2000;
A1.4	21629-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P) - An constr. 2000;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.484,494 355.109,942	2	622.481,598 355.087,913	22.218
2	622.481,598 355.087,913	3	622.533,205 355.080,712	52.107
3	622.533,205 355.080,712	4	622.535,289 355.101,095	20.489
4	622.535,289 355.101,095	1	622.484,494 355.109,942	51.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Tronson 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24309	Din acte: 10.328 Masurata: 10.327	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91411 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 1017, din 21/05/2021 emis de PRIMARIA COSERENI (Certificat fiscal ; act administrativ nr 46 din 17.12.2020, emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI;act administrativ nr 46 din 17.12.2020, emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

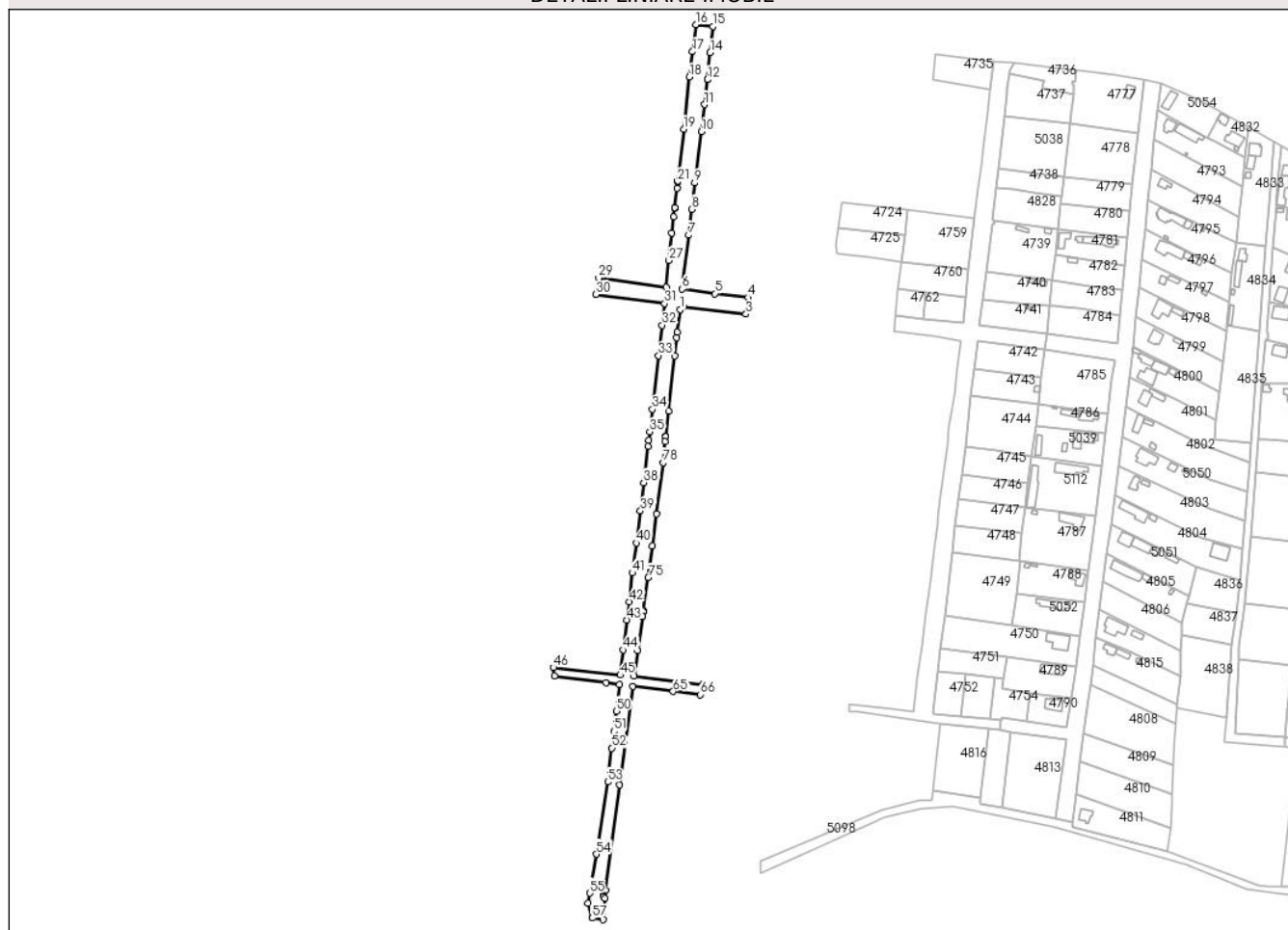
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24309	Din acte: 10.328 Masurata: 10.327	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.543,77 355.063,51	2	622.546,265 355.065,956	3.494	2	622.546,265 355.065,956	3	622.594,186 355.060,152	48.271	3	622.594,186 355.060,152	4	622.595,922 355.072,797	12.764
4	622.595,922 355.072,797	5	622.570,512 355.075,779	25.584	5	622.570,512 355.075,779	6	622.545,435 355.079,259	25.318	6	622.545,435 355.079,259	7	622.550,342 355.120,491	41.523
7	622.550,342 355.120,491	8	622.552,686 355.140,364	20.011	8	622.552,686 355.140,364	9	622.555,021 355.160,472	20.243	9	622.555,021 355.160,472	10	622.559,938 355.199,618	39.454
10	622.559,938 355.199,618	11	622.562,446 355.220,306	20.84	11	622.562,446 355.220,306	12	622.564,762 355.239,412	19.245	12	622.564,762 355.239,412	13	622.564,798 355.239,77	0.36
13	622.564,798 355.239,77	14	622.566,817 355.260,002	20.332	14	622.566,817 355.260,002	15	622.568,829 355.280,158	20.257	15	622.568,829 355.280,158	16	622.555,731 355.281,456	13.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	622.555,731 355.281,456	17	622.553,373 355.260,818	20.77 2	17	622.553,373 355.260,818	18	622.550,958 355.241,415	19.55 2	18	622.550,958 355.241,415	19	622.546,481 355.201,451	40.21 4
19	622.546,481 355.201,451	20	622.541,923 355.161,934	39.77 9	20	622.541,923 355.161,934	21	622.541,831 355.161,041	0.898	21	622.541,831 355.161,041	22	622.541,377 355.156,625	4.439
22	622.541,377 355.156,625	23	622.539,848 355.141,745	14.95 8	23	622.539,848 355.141,745	24	622.539,712 355.141,027	0.731	24	622.539,712 355.141,027	25	622.538,911 355.134,488	6.587
25	622.538,911 355.134,488	26	622.537,486 355.122,138	12.43 2	26	622.537,486 355.122,138	27	622.535,289 355.101,095	21.15 7	27	622.535,289 355.101,095	28	622.533,205 355.080,712	20.48 9
28	622.533,205 355.080,712	29	622.481,598 355.087,913	52.10 7	29	622.481,598 355.087,913	30	622.479,329 355.075,111	13.00 2	30	622.479,329 355.075,111	31	622.531,825 355.068,252	52.94 2
31	622.531,825 355.068,252	32	622.529,981 355.051,666	16.68 9	32	622.529,981 355.051,666	33	622.527,395 355.028,413	23.39 6	33	622.527,395 355.028,413	34	622.522,552 354.987,327	41.37
34	622.522,552 354.987,327	35	622.520,568 354.970,193	17.24 8	35	622.520,568 354.970,193	36	622.519,523 354.963,644	6.632	36	622.519,523 354.963,644	37	622.519,242 354.959,192	4.461
37	622.519,242 354.959,192	38	622.515,97 354.931,334	28.04 9	38	622.515,97 354.931,334	39	622.513,441 354.909,731	21.75 1	39	622.513,441 354.909,731	40	622.510,462 354.885,183	24.72 8
40	622.510,462 354.885,183	41	622.507,213 354.862,343	23.07	41	622.507,213 354.862,343	42	622.504,776 354.840,179	22.29 8	42	622.504,776 354.840,179	43	622.503,106 354.826,324	13.95 5
43	622.503,106 354.826,324	44	622.500,343 354.803,398	23.09 2	44	622.500,343 354.803,398	45	622.498,027 354.784,184	19.35 3	45	622.498,027 354.784,184	46	622.446,812 354.789,95	51.53 9
46	622.446,812 354.789,95	47	622.447,832 354.783,545	6.485	47	622.447,832 354.783,545	48	622.487,124 354.778,327	39.63 7	48	622.487,124 354.778,327	49	622.497,385 354.776,8	10.37 4
49	622.497,385 354.776,8	50	622.495,058 354.756,69	20.24 4	50	622.495,058 354.756,69	51	622.493,122 354.741,229	15.58 2	51	622.493,122 354.741,229	52	622.491,508 354.728,338	12.99 2
52	622.491,508 354.728,338	53	622.488,552 354.702,517	25.99	53	622.488,552 354.702,517	54	622.479,878 354.647,216	55.97 7	54	622.479,878 354.647,216	55	622.474,526 354.617,448	30.24 5
55	622.474,526 354.617,448	56	622.473,145 354.609,764	7.807	56	622.473,145 354.609,764	57	622.476,618 354.598,365	11.91 6	57	622.476,618 354.598,365	58	622.484,701 354.597,111	8.18
58	622.484,701 354.597,111	59	622.486,375 354.613,251	16.22 7	59	622.486,375 354.613,251	60	622.485,374 354.614,745	1.799	60	622.485,374 354.614,745	61	622.485,393 354.615,863	1.118
61	622.485,393 354.615,863	62	622.487,005 354.619,424	3.909	62	622.487,005 354.619,424	63	622.497,678 354.700,238	81.51 6	63	622.497,678 354.700,238	64	622.507,606 354.775,541	75.95 5
64	622.507,606 354.775,541	65	622.538,406 354.771,748	31.03 2	65	622.538,406 354.771,748	66	622.559,425 354.769,159	21.17 8	66	622.559,425 354.769,159	67	622.560,874 354.776,997	7.97
67	622.560,874 354.776,997	68	622.508,632 354.783,32	52.62 3	68	622.508,632 354.783,32	69	622.511,316 354.802,761	19.62 5	69	622.511,316 354.802,761	70	622.515,012 354.829,059	26.55 7
70	622.515,012 354.829,059	71	622.514,845 354.829,087	0.169	71	622.514,845 354.829,087	72	622.515,356 354.832,792	3.741	72	622.515,356 354.832,792	73	622.515,508 354.832,769	0.154
73	622.515,508 354.832,769	74	622.515,624 354.833,41	0.651	74	622.515,624 354.833,41	75	622.519,34 354.858,663	25.52 5	75	622.519,34 354.858,663	76	622.522,588 354.883,023	24.57 6
76	622.522,588 354.883,023	77	622.525,766 354.907,508	24.69	77	622.525,766 354.907,508	78	622.530,883 354.946,714	39.53 9	78	622.530,883 354.946,714	79	622.532,196 354.962,589	15.92 9
79	622.532,196 354.962,589	80	622.532,524 354.966,557	3.982	80	622.532,524 354.966,557	81	622.532,54 354.966,75	0.194	81	622.532,54 354.966,75	82	622.534,954 354.986,089	19.48 9
82	622.534,954 354.986,089	83	622.539,724 355.028,354	42.53 3	83	622.539,724 355.028,354	84	622.541,272 355.042,178	13.91 1	84	622.541,272 355.042,178	85	622.541,73 355.046,268	4.115
85	622.541,73 355.046,268	1	622.543,77 355.063,51	17.36 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:714

Nr. cadastral vechi:805/1

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21388	904	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21388-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2	21388-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazine
A1.3	21388-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; bucatarie
A1.4	21388-C4	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; grajd
A1.5	21388-C5	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107169 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1854, din 25/10/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; act administrativ nr 17 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI; act administrativ nr 10 din 25.02.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DIMACHE ALEXANDRU, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DURINA ELENA, casatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) TUDOR NICULINA, casatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

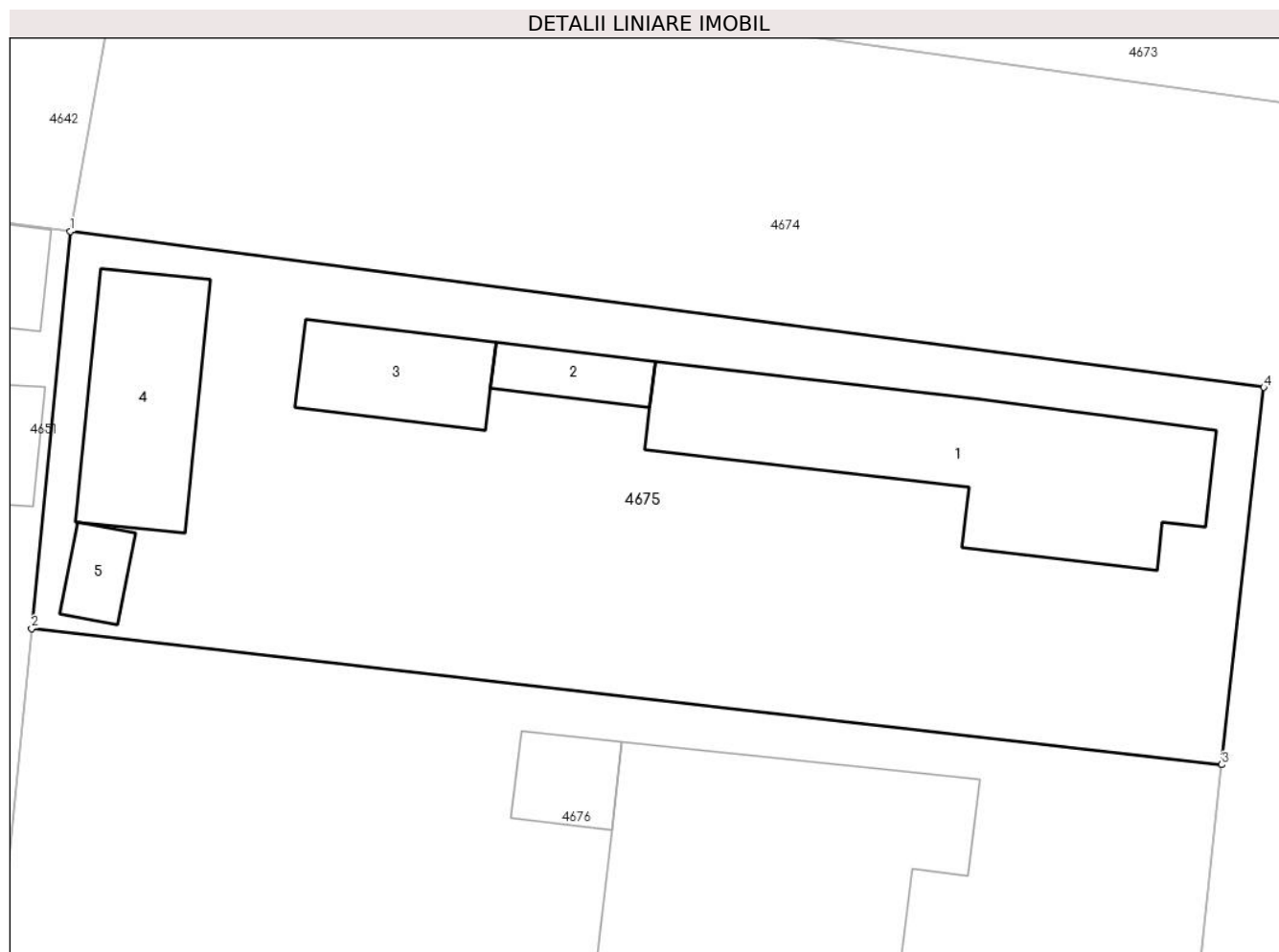
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21388	904	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	621	15	371,372	-	
2	arabil	DA	283	15	371,372	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21388-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.2	21388-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie
A1.3	21388-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; bucatarie
A1.4	21388-C4	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; grajd
A1.5	21388-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.479,329 355.075,111	2	622.477,625 355.057,644	17.55
2	622.477,625 355.057,644	3	622.529,981 355.051,666	52.696
3	622.529,981 355.051,666	4	622.531,825 355.068,252	16.689
4	622.531,825 355.068,252	1	622.479,329 355.075,111	52.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:715

Nr. cadastral vechi:805/2

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21525	Din acte: 1.207 Masurata: 1.219	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21525-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii , Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2008
A1.3	21525-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii , Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1588 / 22/01/2008			
Act Notarial nr. 135, din 21/01/2008 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) DIMACHE ALEXANDRU 2) DIMACHE MARIA, soti	A1
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DIMACHE ALEXANDRU 2) DIMACHE MARIA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21525	Din acte: 1.207 Masurata: 1.219	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.219	15	371, 372	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21525-C2	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2008
A1.3	21525-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter, construita in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.477,625 355.057,644	2	622.475,391 355.034,749	23.004
2	622.475,391 355.034,749	3	622.475,96 355.034,679	0.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.475,96 355.034,679	4	622.527,395 355.028,413	51.815
4	622.527,395 355.028,413	5	622.529,981 355.051,666	23.396
5	622.529,981 355.051,666	1	622.477,625 355.057,644	52.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24746	Din acte: 2.200 Masurata: 2.136	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24746-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa parohiala construita in anul 1985, parter, supr.constr.s= 79mp, supr.const.desf.s= 79mp
A1.2	24746-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa construita in anul 1985, parter, supr.constr.s= 75mp, supr.const.desf.s= 75mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129397 / 21/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2149, din 03/05/1999 emis de JUDECATORIA URZICENI (Sentinta ; act administrativ nr 116 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 4 din 19.01.2023, emis de PAROHIA COSERENI;act administrativ nr 8634 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 198/2116 din 23.05.2012, emis de EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA PATRIMEA - COSERENI, CIF:26891765	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

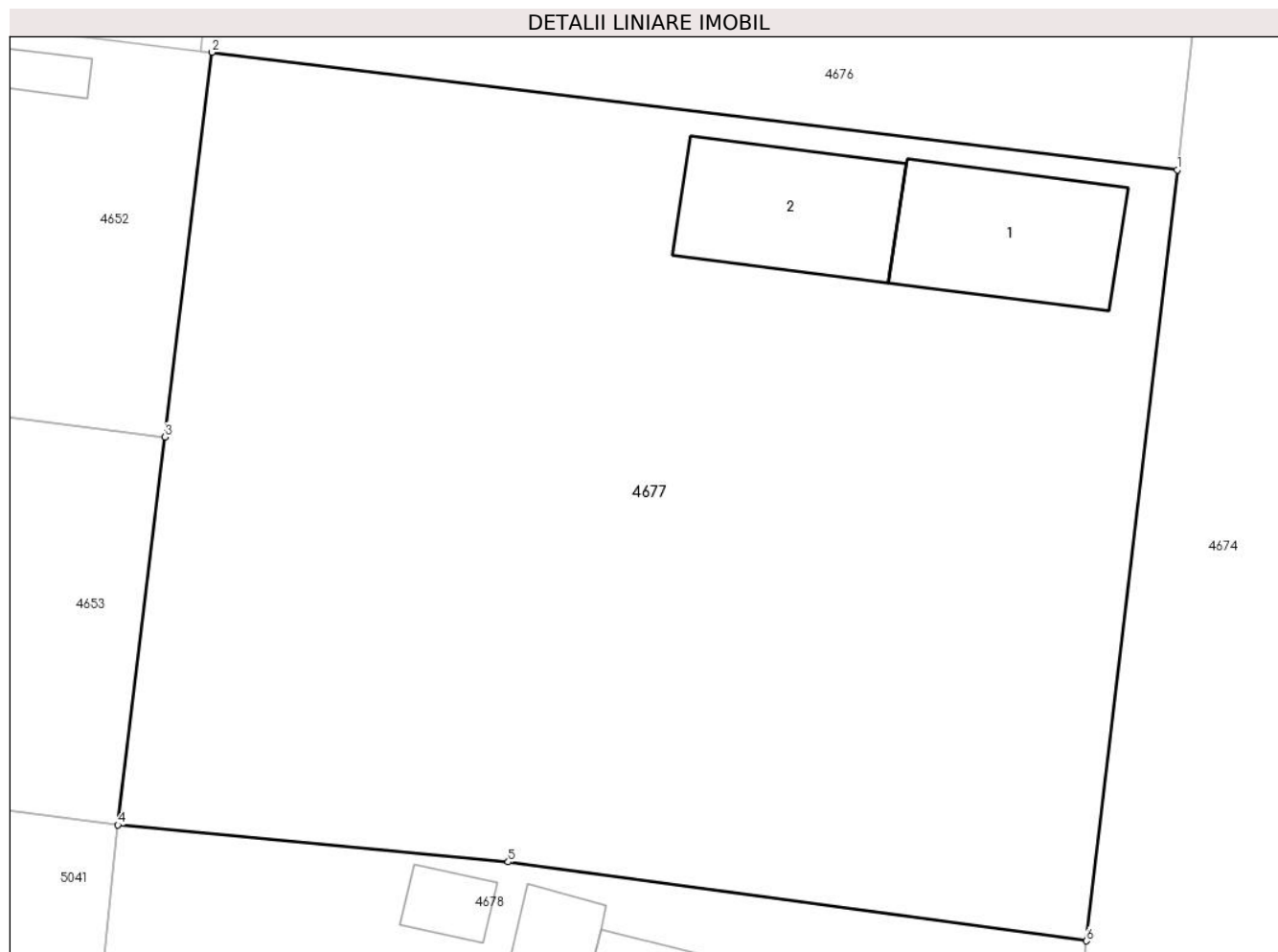
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24746	Din acte: 2.200 Masurata: 2.136	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.072	-	-	-	
2	arabil	DA	1.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24746-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa parohiala construita in anul 1985, parter, supr.constr.s= 79mp, supr.const.desf.s= 79mp
A1.2	24746-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa construita in anul 1985, parter, supr.constr.s= 75mp, supr.const.desf.s= 75mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.527,395 355.028,413	2	622.475,96 355.034,679	51.815
2	622.475,96 355.034,679	3	622.473,472 355.014,182	20.647
3	622.473,472 355.014,182	4	622.470,962 354.993,502	20.832
4	622.470,962 354.993,502	5	622.491,747 354.991,53	20.878
5	622.491,747 354.991,53	6	622.522,552 354.987,327	31.09
6	622.522,552 354.987,327	1	622.527,395 355.028,413	41.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23929	1.461	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23929-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta construita in anul 2008, parter, supr.constr.s=180mp, supr.const.desf.s=180mp
A1.2	23929-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2000, parter, supr.constr.s=33mp, supr.const.desf.s=33mp
A1.3	23929-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie construita in anul 1963, parter, supr.constr.s=15mp, supr.const.desf.s=15mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84023 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 1559, din 27/04/2021 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU DUMITRU 2) RADU EMILIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

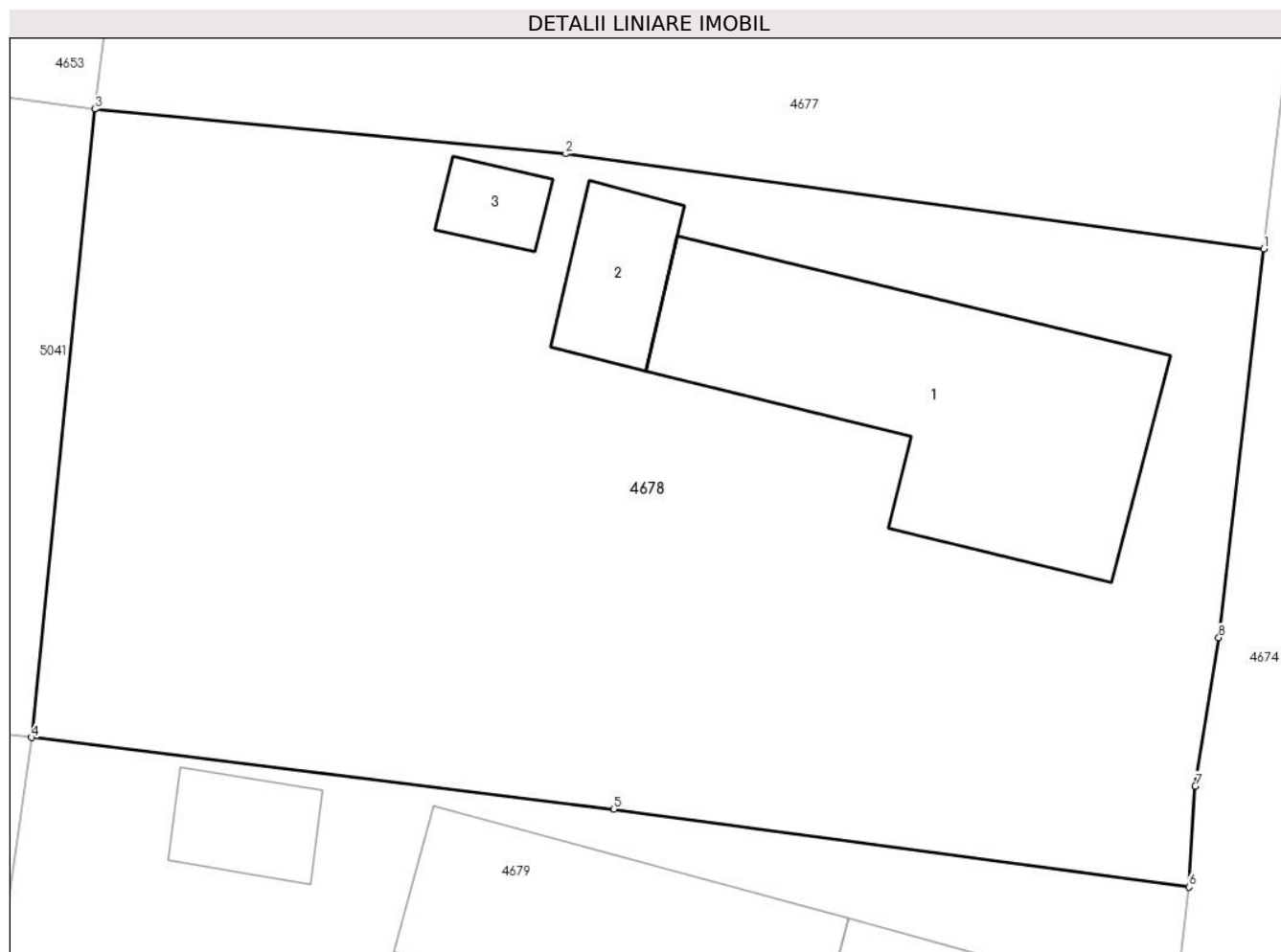
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84023 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 1559, din 27/04/2021 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere. 1) RADU ION 2) RADU VALERIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23929	1.461	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	-	-	-	
2	arabil	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23929-C1	construcţii de locuinţe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta construita in anul 2008, parter, supr.constr.s=180mp, supr.const.desf.s=180mp
A1.2	23929-C2	construcţii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2000, parter, supr.constr.s=33mp, supr.const.desf.s=33mp
A1.3	23929-C3	construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie construita in anul 1963, parter, supr.constr.s=15mp, supr.const.desf.s=15mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.522,552 354.987,327	2	622.491,747 354.991,53	31.09
2	622.491,747 354.991,53	3	622.470,962 354.993,502	20.878
3	622.470,962 354.993,502	4	622.468,179 354.965,78	27.861
4	622.468,179 354.965,78	5	622.493,872 354.962,618	25.887
5	622.493,872 354.962,618	6	622.519,242 354.959,192	25.6
6	622.519,242 354.959,192	7	622.519,523 354.963,644	4.461
7	622.519,523 354.963,644	8	622.520,568 354.970,193	6.632
8	622.520,568 354.970,193	1	622.522,552 354.987,327	17.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24364	1.448	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24364-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii , Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta(P) - An constr. 1970; S desf. = 65 mp
A1.2	24364-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii , Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 120 mp
A1.3	24364-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii , Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P) - An constr. 1980; S desf. = 26 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94736 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 52271/40763, din 19/04/2021 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 169 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 1081 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 144 din 31.05.2021, emis de BNP DAN LAURENTIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8 1) DRĂGHICI IONEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DRĂGHICI IONEL	A1.1, A1.2, A1.3
112640 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1256, din 03/08/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) DRĂGHICI IONEL 2) DRĂGHICI PETRUȚA, soți	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) DRĂGHICI PETRUȚA, soți 2) DRĂGHICI IONEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) DRĂGHICI IONEL 2) DRĂGHICI PETRUȚA, soți	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) DRĂGHICI PETRUȚA, soți 2) DRĂGHICI IONEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112640 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1256, din 03/08/2021 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5,7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 2/8 din terenul de la A1, si a cotei de 10/16 din constructiile de la A1.1, A1.2, A1.3, in	A1, A1.1, A1.2, A1.3

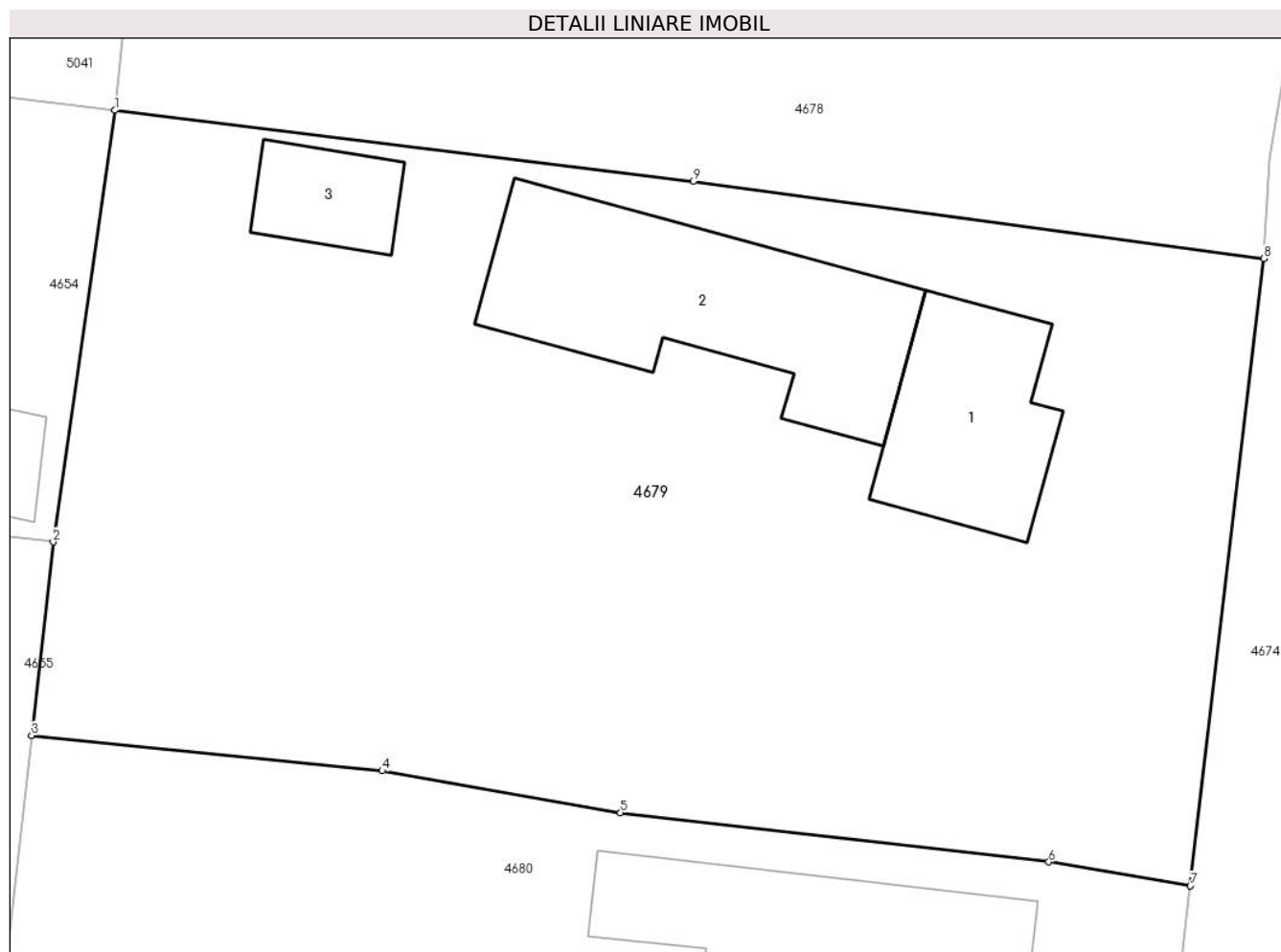
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) DRĂGHICI RODICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24364	1.448	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	15	362	-	
2	arabil	DA	757	15	361	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24364-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta(P) - An constr. 1970; S desf. = 65 mp
A1.2	24364-C2	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 120 mp
A1.3	24364-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P) - An constr. 1980; S desf. = 26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.468,179 354.965,78	2	622.465,42 354.946,605	19.372
2	622.465,42 354.946,605	3	622.464,467 354.938,005	8.653
3	622.464,467 354.938,005	4	622.480,055 354.936,435	15.667
4	622.480,055 354.936,435	5	622.490,64 354.934,567	10.748
5	622.490,64 354.934,567	6	622.509,681 354.932,392	19.165
6	622.509,681 354.932,392	7	622.515,97 354.931,334	6.377
7	622.515,97 354.931,334	8	622.519,242 354.959,192	28.049
8	622.519,242 354.959,192	9	622.493,872 354.962,618	25.6
9	622.493,872 354.962,618	1	622.468,179 354.965,78	25.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.095 Masurata: 1.132	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 872, din 05/06/2007 emis de Judecatoria Urziceni (act de partaj);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CAZACU GEORGETA		A1, A1.1, A1.2

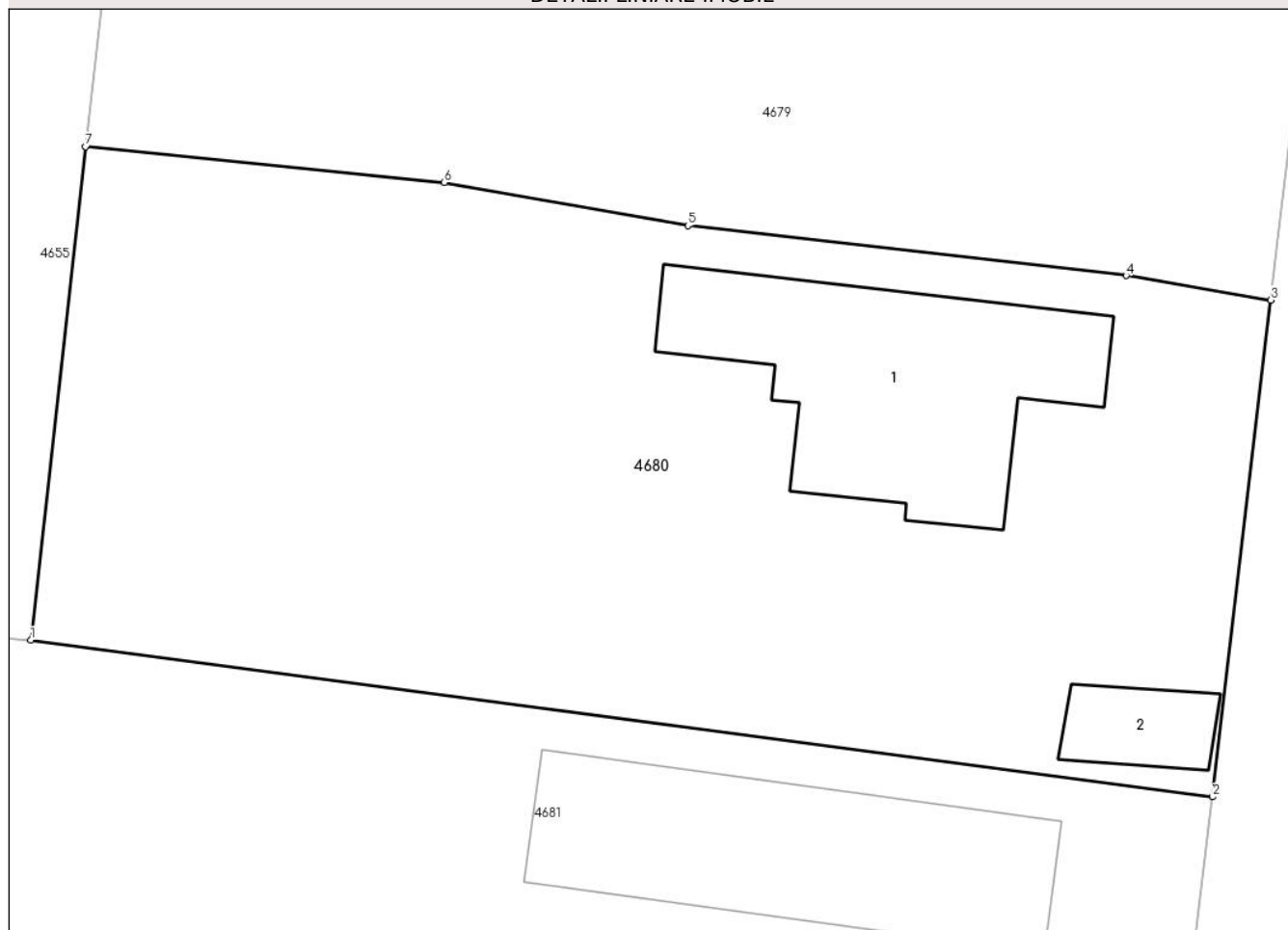
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.095 Masurata: 1.132	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	661	15	356/1	-	
2	arabil	DA	471	15	355/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.462,09 354.916,543	2	622.513,441 354.909,731	51.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.513,441 354.909,731	3	622.515,97 354.931,334	21.751
3	622.515,97 354.931,334	4	622.509,681 354.932,392	6.377
4	622.509,681 354.932,392	5	622.490,64 354.934,567	19.165
5	622.490,64 354.934,567	6	622.480,055 354.936,435	10.748
6	622.480,055 354.936,435	7	622.464,467 354.938,005	15.667
7	622.464,467 354.938,005	1	622.462,09 354.916,543	21.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.452 Masurata: 1.574	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51743, din 15/10/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) DUMITRU ELENA		A1
Act Notarial nr. 12, din 22/01/2014 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (certificat de mostenitor);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICA STEFAN		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA STEFAN 2) STOICA VICTORIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.452 Masurata: 1.574	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	15	354	-	
2	arabil	DA	1.000	15	353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta parter, construita in anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.456,993 354.890,258	2	622.510,462 354.885,183	53.709
2	622.510,462 354.885,183	3	622.513,441 354.909,731	24.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.513,441 354.909,731	4	622.462,09 354.916,543	51.801
4	622.462,09 354.916,543	5	622.452,694 354.917,187	9.418
5	622.452,694 354.917,187	6	622.449,953 354.891,149	26.182
6	622.449,953 354.891,149	1	622.456,993 354.890,258	7.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.221 Masurata: 1.242	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52187, din 03/12/2012 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULIMAN MARIN 2) TULIMAN CHIRIACA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TULIMAN MARIN 2) TULIMAN CHIRIACA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

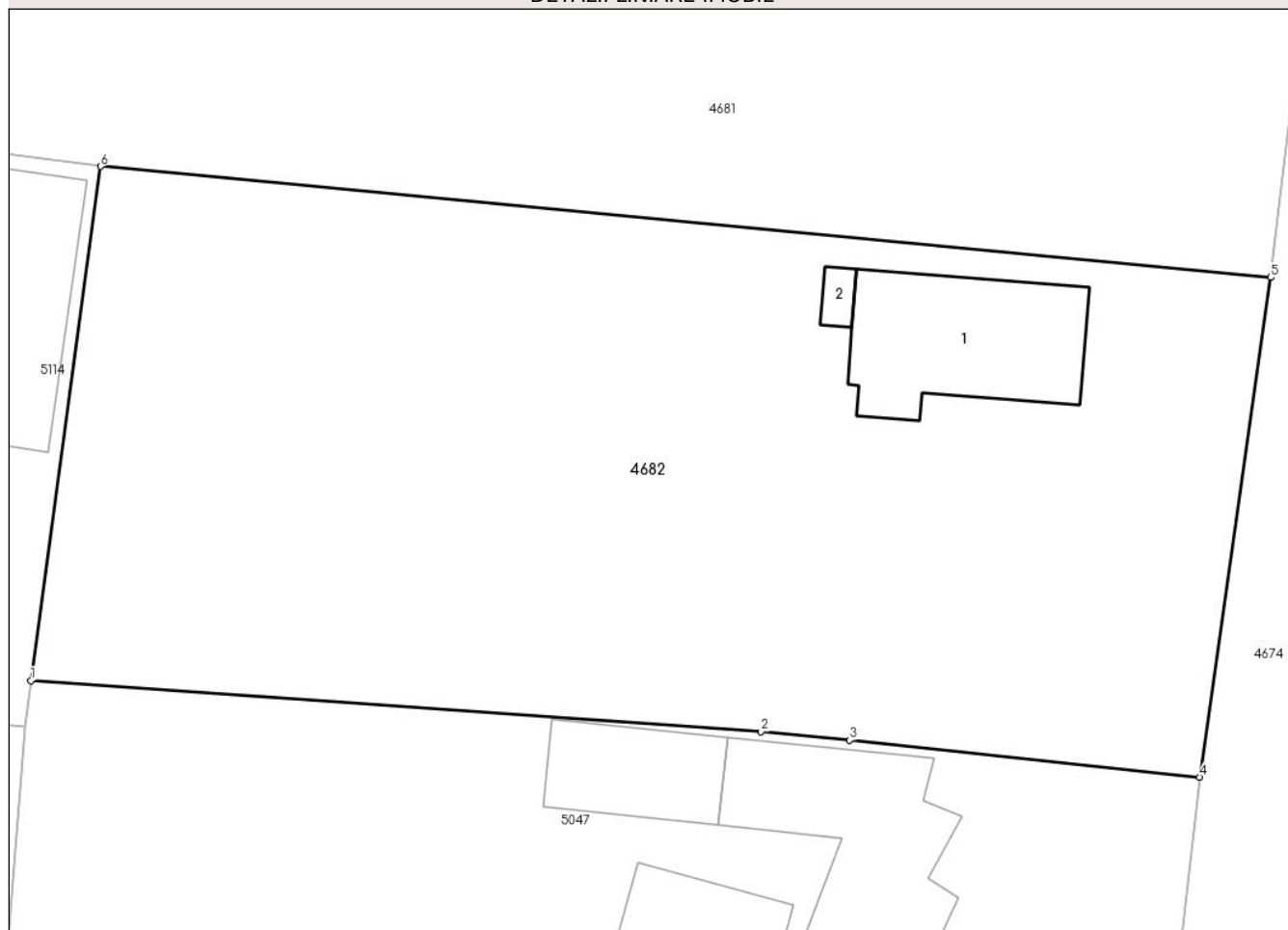
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.221 Masurata: 1.242	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	15	349	-	
2	arabil	DA	710	15	350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, construita in anul 1950
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter, construita in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.453,81 354.866,754	2	622.487,178 354.864,423	33.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.487,178 354.864,423	3	622.491,228 354.864,029	4.069
3	622.491,228 354.864,029	4	622.507,213 354.862,343	16.074
4	622.507,213 354.862,343	5	622.510,462 354.885,183	23.07
5	622.510,462 354.885,183	6	622.456,993 354.890,258	53.709
6	622.456,993 354.890,258	1	622.453,81 354.866,754	23.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21801	Din acte: 684 Masurata: 689	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21801-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P) - An constr. 1965; S desf. = 53 mp
A1.2	21801-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 54 mp
A1.3	21801-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 6 mp
A1.4	21801-C4	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45021 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. 051067/40751, din 12/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 299 din 11.10.2017, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 21 din 21.01.1999, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 5602 din 11.10.2017, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 192 din 12.09.2017, emis de BNP DAN LAURENTIU;act notarial nr 190 din 12.09.2017, emis de BNP DAN LAURENTIU; act notarial nr 191 din 12.09.2017, emis de BNP DAN LAURENTIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CAZACU VIORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 051067/40751, din 12/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 299 din 11.10.2017, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 21 din 21.01.1999, emis de BNP DAN LAURENTIU;act notarial nr 190 din 12.09.2017, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 5602 din 11.10.2017, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 191 din 12.09.2017, emis de BNP DAN LAURENTIU; act notarial nr 192 din 12.09.2017, emis de BNP DAN LAURENTIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MĂDESCU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

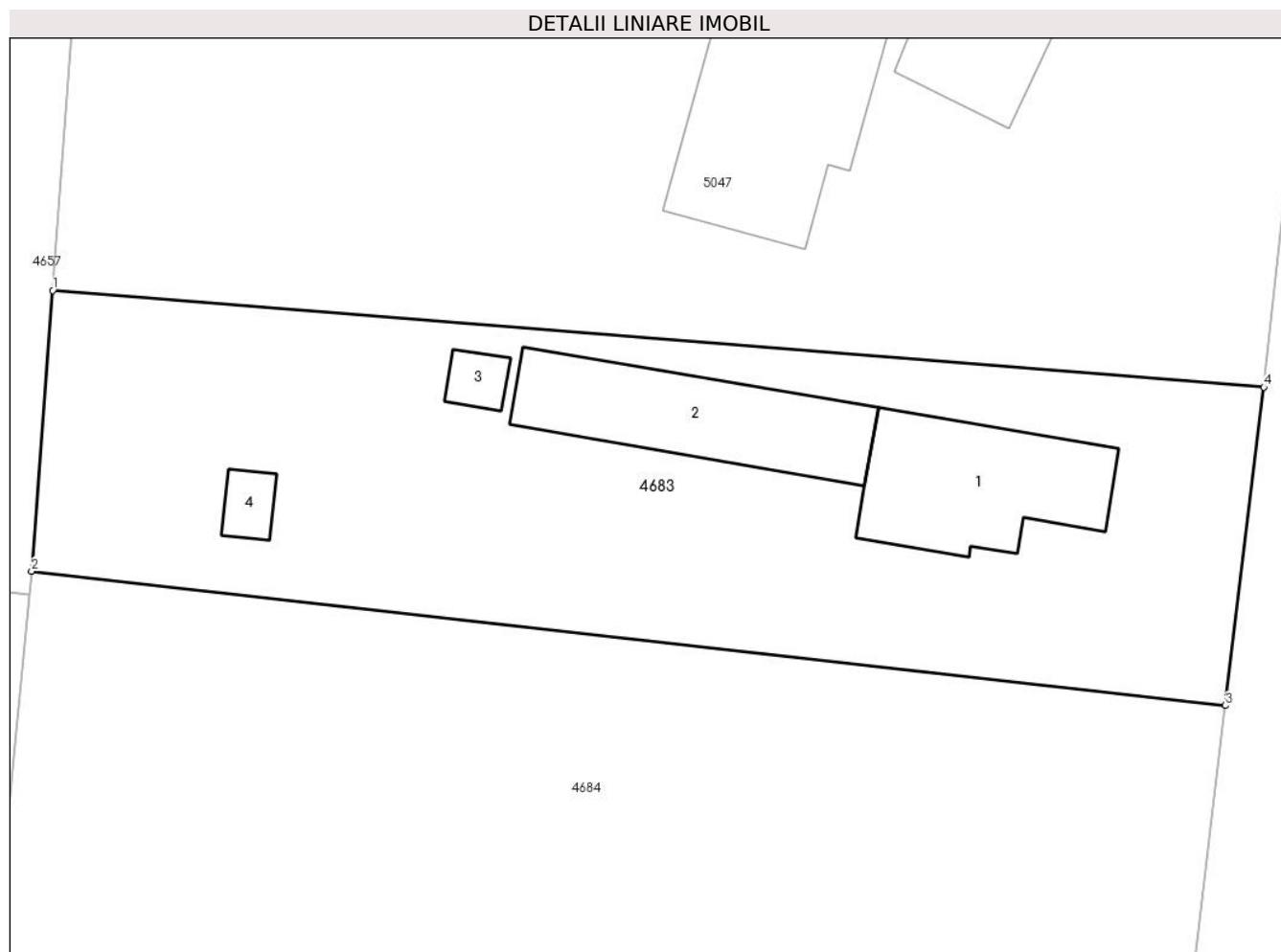
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46273 / 17/03/2023		
Somatie nr. 3676/2021, din 21/02/2023 emis de BEJ ANA VASILE BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr 3509/330/2021 din 03.09.2021, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA Aequitas prin executor judecatoresc Ana Vasile-Bogdan in dosar de executare nr. 3676/2021, asupra cotei de 1/2 din imobil, privind pe debitoarea Cazacu Viorica, proprietar de sub B2, in vederea recuperarii sumei totale de 33309,11 lei, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare silita, 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21801	Din acte: 684 Masurata: 689	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21801-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P) - An constr. 1965; S desf. = 53 mp
A1.2	21801-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 54 mp
A1.3	21801-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 6 mp
A1.4	21801-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.452,008 354.844,388	2	622.451,093 354.832,173	12.248
2	622.451,093 354.832,173	3	622.503,106 354.826,324	52.34
3	622.503,106 354.826,324	4	622.504,776 354.840,179	13.955
4	622.504,776 354.840,179	1	622.452,008 354.844,388	52.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21802	Din acte: 1.200 Masurata: 1.202	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45027 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 2171, din 16/05/2019 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIMACHE ALEXANDRU, casatorit cu 2) DIMACHE MARIA	A1

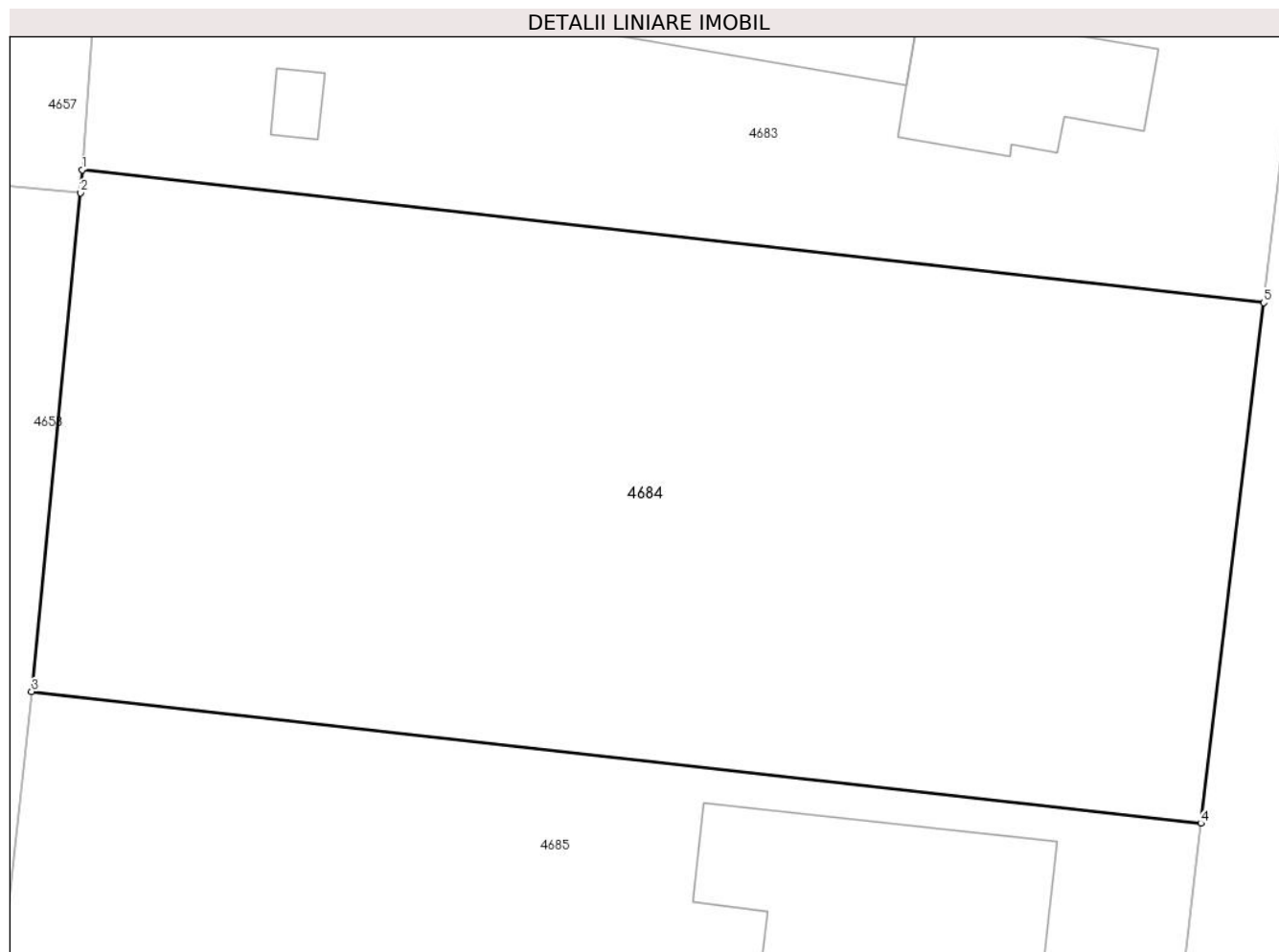
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21802	Din acte: 1.200 Masurata: 1.202	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.451,093 354.832,173	2	622.451,017 354.831,161	1.015
2	622.451,017 354.831,161	3	622.448,861 354.809,196	22.071
3	622.448,861 354.809,196	4	622.500,343 354.803,398	51.807
4	622.500,343 354.803,398	5	622.503,106 354.826,324	23.092
5	622.503,106 354.826,324	1	622.451,093 354.832,173	52.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 44A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21647	1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21647-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta construita in anul 2019, parter, supr.constr.s=145mp, supr.const.desf.s=145mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99032 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 5512, din 07/12/2017 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CRISTIAN DANIELA, casatorita cu 2) CRISTIAN IOAN	
135882 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 53, din 06/09/2019 emis de PRIMARIA COSERENI (Autorizatie ; act administrativ nr 3733 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 1094 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 247 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 53 din 20.03.2020, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 1880 din 08.10.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CRISTIAN DANIELA, casatorita cu 2) CRISTIAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

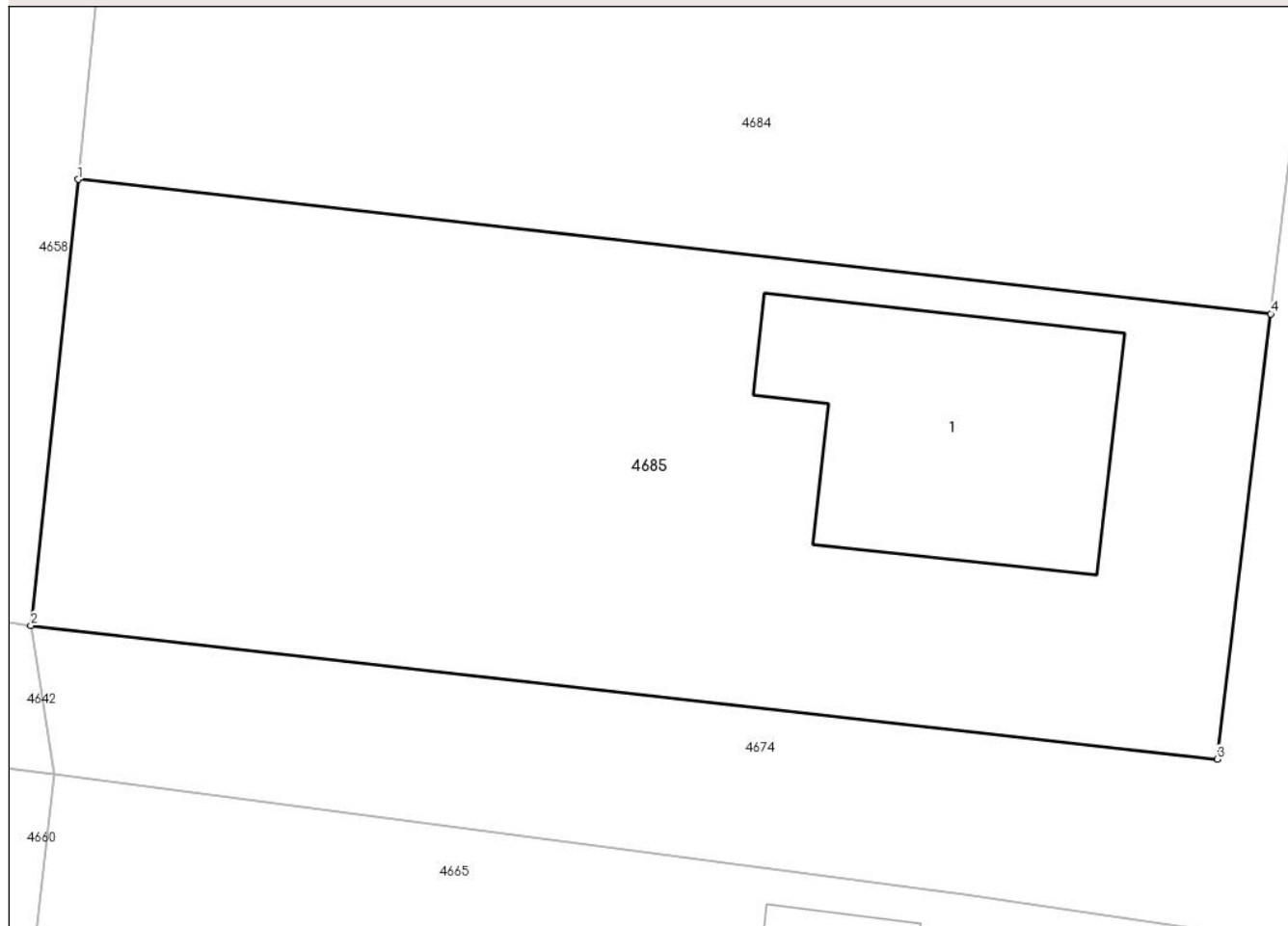
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21647	1.000	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21647-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta construita in anul 2019, parter, supr.constr. s=145mp, supr.const.desf.s=145mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.448,861 354.809,196	2	622.446,812 354.789,95	19.355
2	622.446,812 354.789,95	3	622.498,027 354.784,184	51.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.498,027 354.784,184	4	622.500,343 354.803,398	19.353
4	622.500,343 354.803,398	1	622.448,861 354.809,196	51.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22132	1.034	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22132-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 68mp, supr.const.desf.s= 68mp;
A1.2	22132-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 55mp, supr.const.desf.s= 55mp;
A1.3	22132-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 55mp, supr.const.desf.s= 55mp;
A1.4	22132-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 13mp, supr.const.desf.s= 13mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126717 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 2631, din 28/11/2013 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU NICUSOR, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

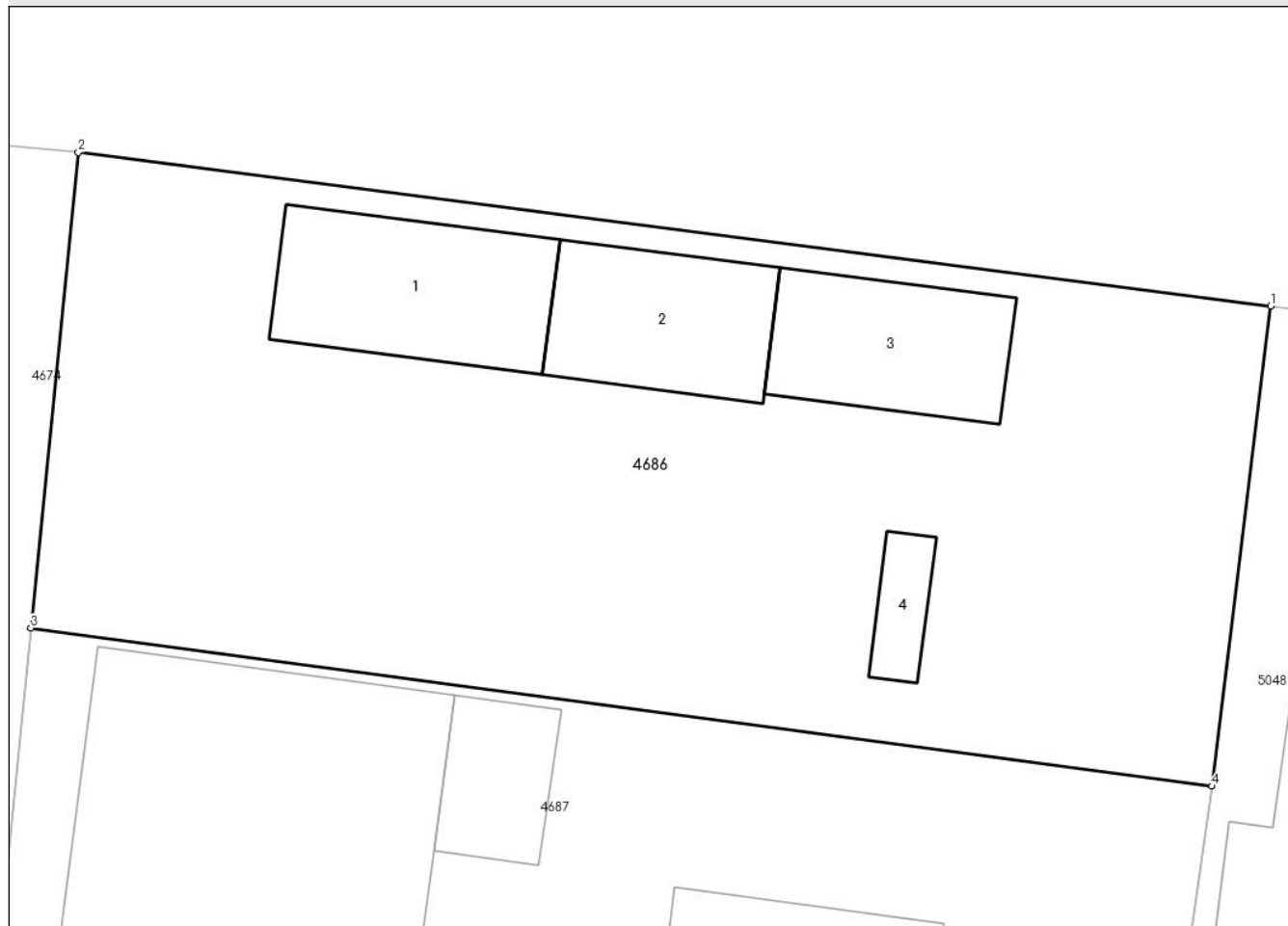
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
126717 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 2631, din 28/11/2013 emis de DAN LAURENTIU (act administrativ nr 2 din 16.01.2018, emis de COSERENI);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere, 1) MANOLACHE VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22132	1.034	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	657	10	-	-	
2	arabil	DA	377	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22132-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 68mp, supr.const.desf.s= 68mp;
A1.2	22132-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 55mp, supr.const.desf.s= 55mp;
A1.3	22132-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 55mp, supr.const.desf.s= 55mp;
A1.4	22132-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 13mp, supr.const.desf.s= 13mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.619,386 355.273,647	2	622.568,829 355.280,158	50.975
2	622.568,829 355.280,158	3	622.566,817 355.260,002	20.257
3	622.566,817 355.260,002	4	622.616,894 355.253,293	50.525
4	622.616,894 355.253,293	1	622.619,386 355.273,647	20.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 101A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22133	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22133-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 101A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta construita in anul 2021, P+1E, supr.constr.s=110mp, supr.const.desf.s=220mp
A1.2	22133-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 101A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Anexa construita in anul 2021, parter, supr.constr.s=189mp, supr.const.desf.s=189mp
A1.3	22133-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 101A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, parter, supr.constr.s=30mp, supr.const.desf.s=30mp
A1.4	22133-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 101A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, parter, supr.constr.s=4mp, supr.const.desf.s=4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MALANCUS VERUTA, casatorita, bun propriu	A1.3, A1.4
63100 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 2240, din 18/03/2021 emis de Toma I. Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MALANCUS VERUTA, casatorita, bun propriu	A1
178050 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 9133, din 22/11/2023 emis de PRIMARIA COSERENI (Certificat edificare ; act administrativ nr 19 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 1520 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 9067 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 9077 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 147 din 20.11.2023, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MALANCUS VERUTA, casatorita, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22133	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22133-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta construita in anul 2021, P+1E, supr.constr.s=110mp, supr.const.desf.s=220mp
A1.2	22133-C2	construcții anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Anexa construita in anul 2021, parter, supr.constr.s=189mp, supr.const.desf.s=189mp
A1.3	22133-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, parter, supr.constr.s=30mp, supr.const.desf.s=30mp
A1.4	22133-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, parter, supr.constr.s=4mp, supr.const.desf.s=4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.566,817 355.260,002	2	622.564,798 355.239,77	20.332
2	622.564,798 355.239,77	3	622.614,25 355.234,426	49.74
3	622.614,25 355.234,426	4	622.616,894 355.253,293	19.051
4	622.616,894 355.253,293	1	622.566,817 355.260,002	50.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27487	Din acte: 959 Masurata: 967	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27487-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 60.8 mp
A1.2	27487-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa(P) - An constr. 1996; S desf. = 78.4 mp
A1.3	27487-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) - An constr. 1996; S desf. = 16.0 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51373 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 840, din 02/04/1996 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 60 din 16.09.1995, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 154 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 00200953092 din 18.11.2023, emis de UNIQA ASIGURARI SA;act administrativ nr 556 din 26.01.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 9279 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 1599 din 20.11.2023, emis de BNP DAN LAURENTIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEACȘU NICUȘOR, casatorit cu 2) NEACȘU MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 840, din 02/04/1996 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 60 din 16.09.1995, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 154 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 00200953092 din 18.11.2023, emis de UNIQA ASIGURARI SA;act administrativ nr 556 din 26.01.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 1599 din 20.11.2023, emis de BNP DAN LAURENTIU; act administrativ nr 9279 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEACȘU NICUȘOR, casatorit cu 2) NEACȘU MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

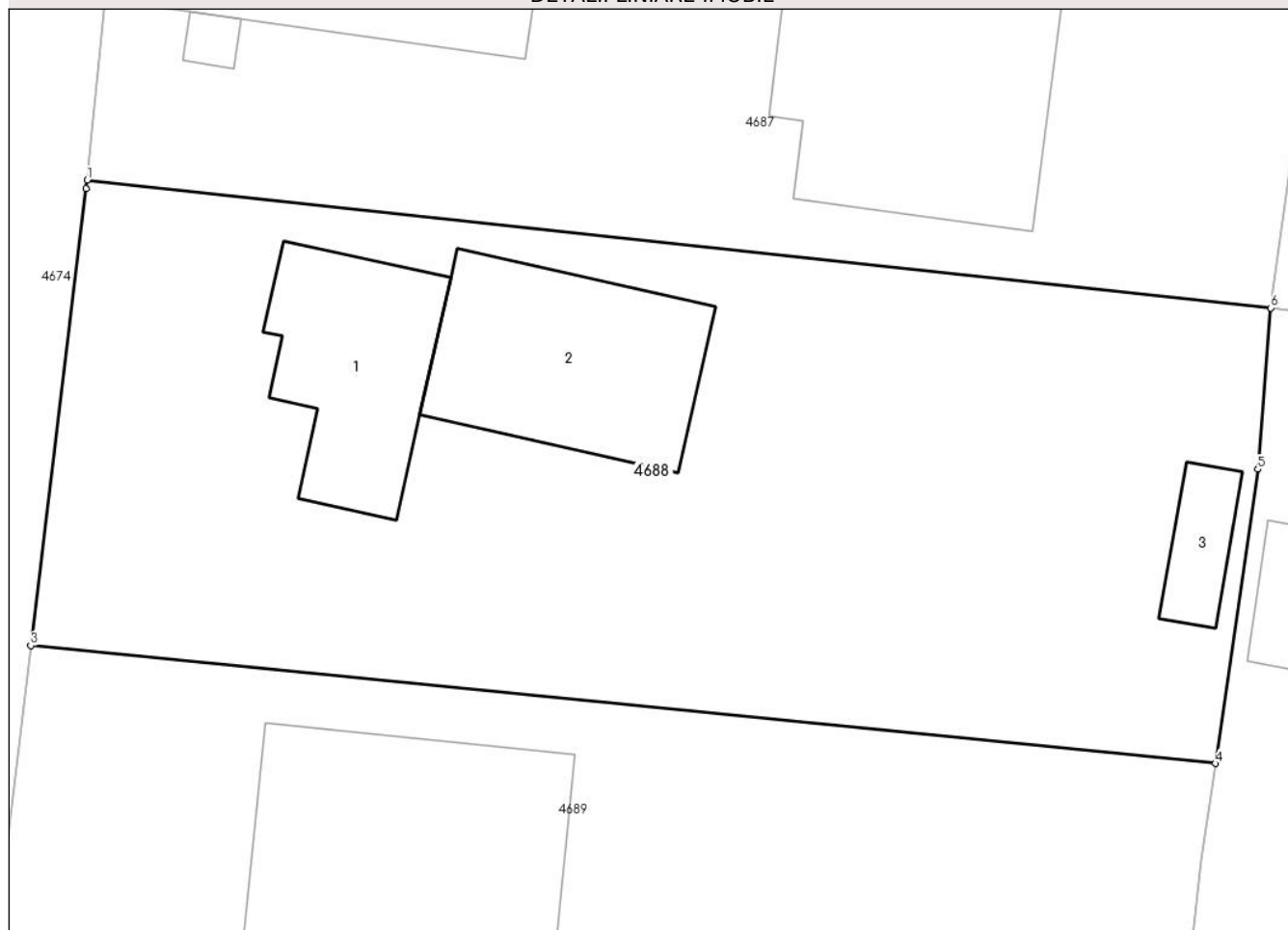
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27487	Din acte: 959 Masurata: 967	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	967	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27487-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 60.8 mp
A1.2	27487-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa(P) - An constr. 1996; S desf. = 78.4 mp
A1.3	27487-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) - An constr. 1996; S desf. = 16.0 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.564,798 355.239,77	2	622.564,762 355.239,412	0.36
2	622.564,762 355.239,412	3	622.562,446 355.220,306	19.245
3	622.562,446 355.220,306	4	622.611,933 355.215,385	49.731
4	622.611,933 355.215,385	5	622.613,707 355.227,686	12.428
5	622.613,707 355.227,686	6	622.614,25 355.234,426	6.762
6	622.614,25 355.234,426	1	622.564,798 355.239,77	49.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 7A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27488	1.058	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27488-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 7A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta(P) - An constr. 2023; S desf. = 142mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEACSU DANUT-CONSTANTIN, necasatorit		A1.1
51373 / 26/04/2024			
Act Notarial nr. 1741, din 26/04/2024 emis de Ion Andrei (act notarial nr 1742 din 26.04.2024, emis de Ion Andrei;act notarial nr 1742 din 26.04.2024, emis de Ion Andrei);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEACSU DANUT-CONSTANTIN, necasatorit		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27488	1.058	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27488-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; S. construită desfasurată:142 mp; Locuinta(P) - An constr. 2023; S desf. = 142mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.562,446 355.220,306	2	622.559,938 355.199,618	20.84
2	622.559,938 355.199,618	3	622.609,268 355.193,775	49.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.609,268 355.193,775	4	622.611,349 355.211,339	17.687
4	622.611,349 355.211,339	5	622.611,933 355.215,385	4.088
5	622.611,933 355.215,385	1	622.562,446 355.220,306	49.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.095 Masurata: 2.376	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 223, din 28/11/2014 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUDOR GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

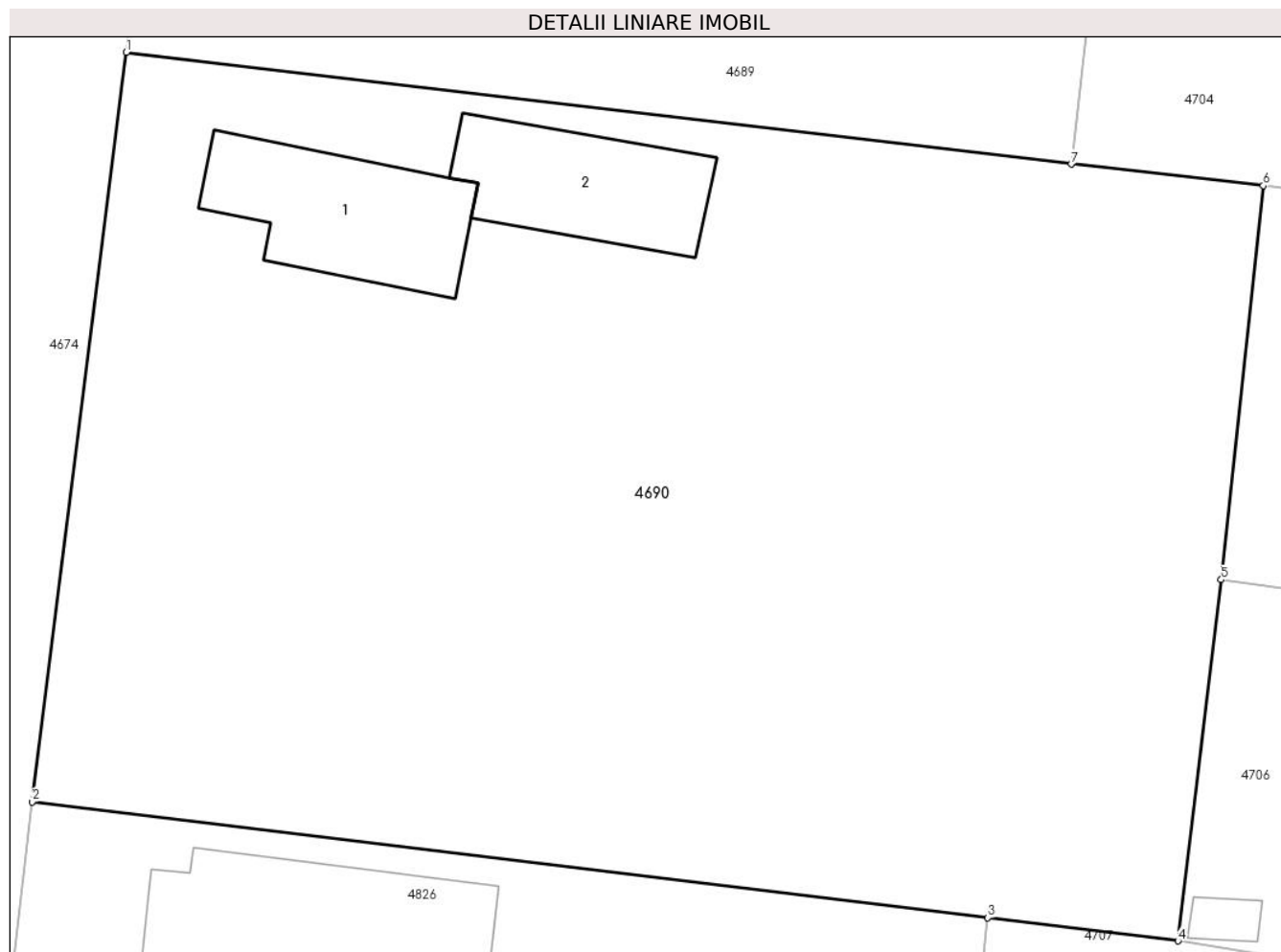
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.095 Masurata: 2.376	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	10	274	-	
2	arabil	DA	1.776	10	273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.559,938 355.199,618	2	622.555,021 355.160,472	39.454
2	622.555,021 355.160,472	3	622.604,908 355.154,413	50.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.604,908 355.154,413	4	622.614,836 355.153,208	10.0
4	622.614,836 355.153,208	5	622.617,089 355.172,072	18.999
5	622.617,089 355.172,072	6	622.619,286 355.192,654	20.7
6	622.619,286 355.192,654	7	622.609,268 355.193,775	10.081
7	622.609,268 355.193,775	1	622.559,938 355.199,618	49.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21707	Din acte: 1.011 Masurata: 999	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21707-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 205 mp, parter, si construita in anul 1965.
A1.2	21707-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52748 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1219, din 02/07/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR GHEORGHE-MARIAN, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDOR GHEORGHE-MARIAN, necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52748 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1219, din 02/07/2018 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.2, in executarea obligatiei de intretinere, 1) TUDOR ION	A1, A1.1

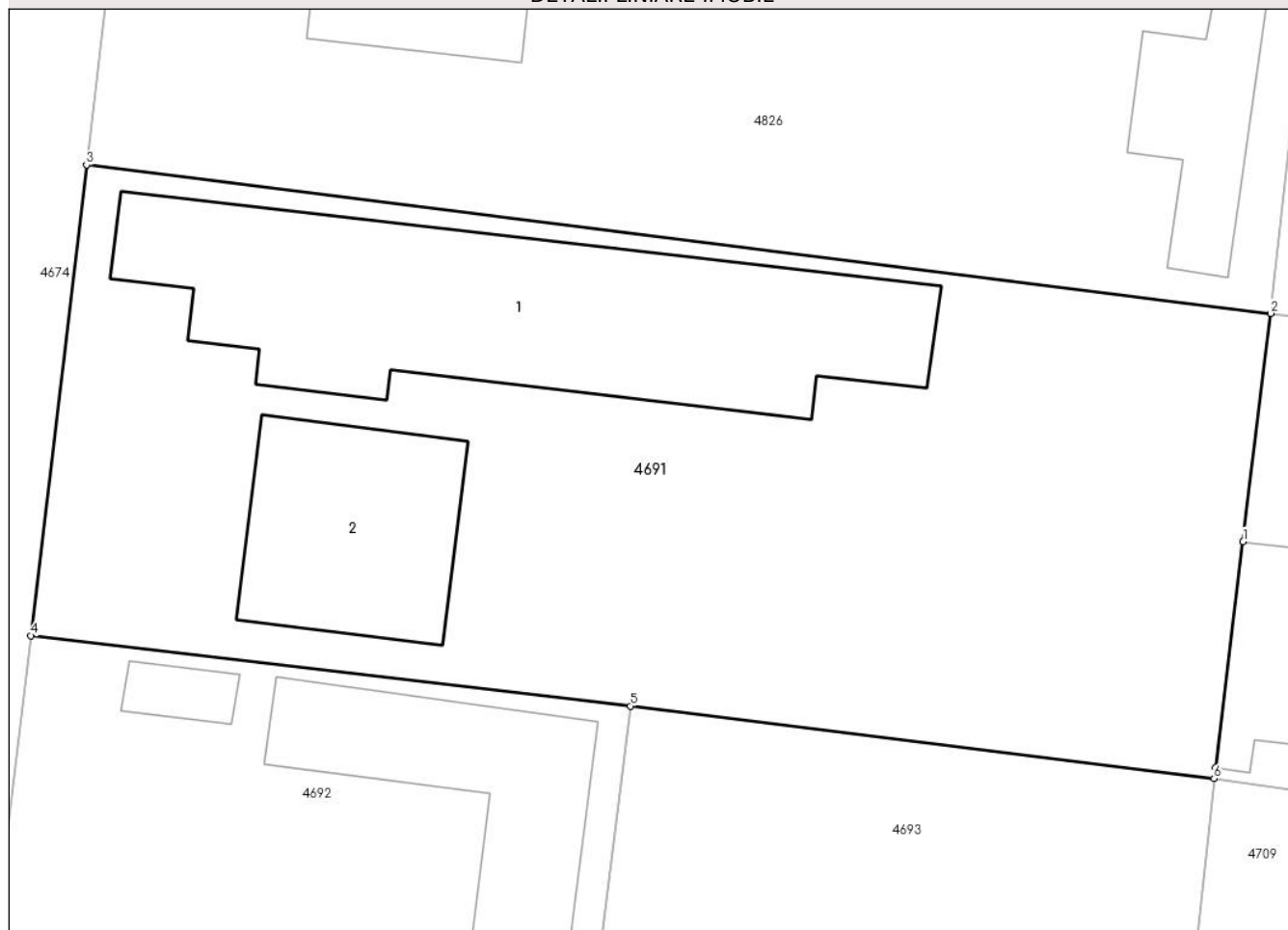
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21707	Din acte: 1.011 Masurata: 999	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	10	270	-	
2	arabil	DA	413	10	269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21707-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 205 mp, parter, si construita in anul 1965.
A1.2	21707-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.601,497 355.124,458	2	622.602,662 355.134,097	9.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.602,662 355.134,097	3	622.552,686 355.140,364	50.368
3	622.552,686 355.140,364	4	622.550,342 355.120,491	20.011
4	622.550,342 355.120,491	5	622.575,64 355.117,521	25.471
5	622.575,64 355.117,521	6	622.600,271 355.114,457	24.821
6	622.600,271 355.114,457	7	622.600,328 355.114,925	0.471
7	622.600,328 355.114,925	1	622.601,497 355.124,458	9.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta parter
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa parter
A1.3		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1251, din 04/08/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) RADU ANTON	
	2) RADU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.061	10	268/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta parter
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa parter
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.550,342 355.120,491	2	622.545,435 355.079,259	41.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.545,435 355.079,259	3	622.570,512 355.075,779	25.318
3	622.570,512 355.075,779	4	622.575,64 355.117,521	42.056
4	622.575,64 355.117,521	1	622.550,342 355.120,491	25.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20351	Din acte: 1.100 Masurata: 1.058	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20351-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA cu suprafata 65 mp, construita in anul 1950 din paianta,si invelita cu tigla. Constructia nu are certificat energetic si nu are lift.
A1.2	20351-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA cu suprafata 31 mp, construita in 1950 din paianta si invelita cu tigla. Constructia nu are certificat energetic si nu are lift.
A1.3	20351-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE cu suprafata 38 mp, construita in 1990 din caramida si invelita cu azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56384 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 1840, din 19/11/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr. 40/06-07-2001 emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE D ADINA, divortata	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE D ADINA, divortata	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56384 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 1840, din 19/11/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr. 40/06-07-2001 emis de PRIMARIA COSERENI);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE DUMITRU 2) MIHALACHE V ADINA	A1, A1.1, A1.2
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere 1) MIHALACHE DUMITRU 2) MIHALACHE V ADINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20351	Din acte: 1.100 Masurata: 1.058	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20351-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA cu suprafata 65 mp, construita in anul 1950 din paianta,si invelita cu tigla. Constructia nu are certificat energetic si nu are lift.
A1.2	20351-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA cu suprafata 31 mp, construita in 1950 din paianta si invelita cu tigla. Constructia nu are certificat energetic si nu are lift.
A1.3	20351-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE cu suprafata 38 mp, construita in 1990 din caramida si invelita cu azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.575,64 355.117,521	2	622.570,512 355.075,779	42.056
2	622.570,512 355.075,779	3	622.595,922 355.072,797	25.584
3	622.595,922 355.072,797	4	622.600,271 355.114,457	41.886
4	622.600,271 355.114,457	1	622.575,64 355.117,521	24.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51950, din 03/12/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURIGA GR GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TURIGA GR GHEORGHE 2) TURIGA MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

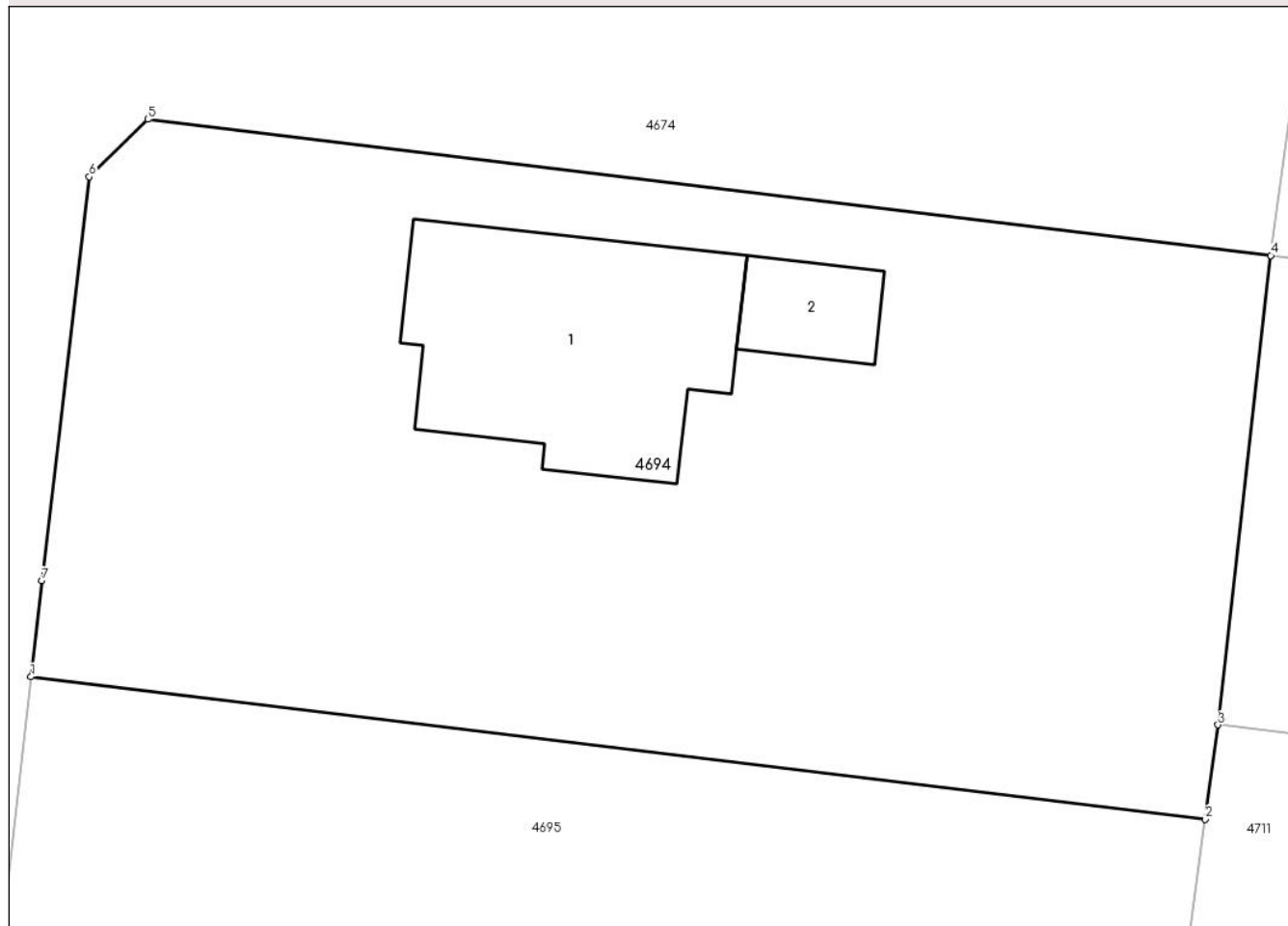
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	561	16	378/1	-	
2	arabil	DA	659	16	378/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.541,272 355.042,178	2	622.591,388 355.036,108	50.483
2	622.591,388 355.036,108	3	622.591,94 355.040,127	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.591,94 355.040,127	4	622.594,186 355.060,152	20.151
4	622.594,186 355.060,152	5	622.546,265 355.065,956	48.271
5	622.546,265 355.065,956	6	622.543,77 355.063,51	3.494
6	622.543,77 355.063,51	7	622.541,73 355.046,268	17.362
7	622.541,73 355.046,268	1	622.541,272 355.042,178	4.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.832	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 140, din 13/05/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TURIGA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

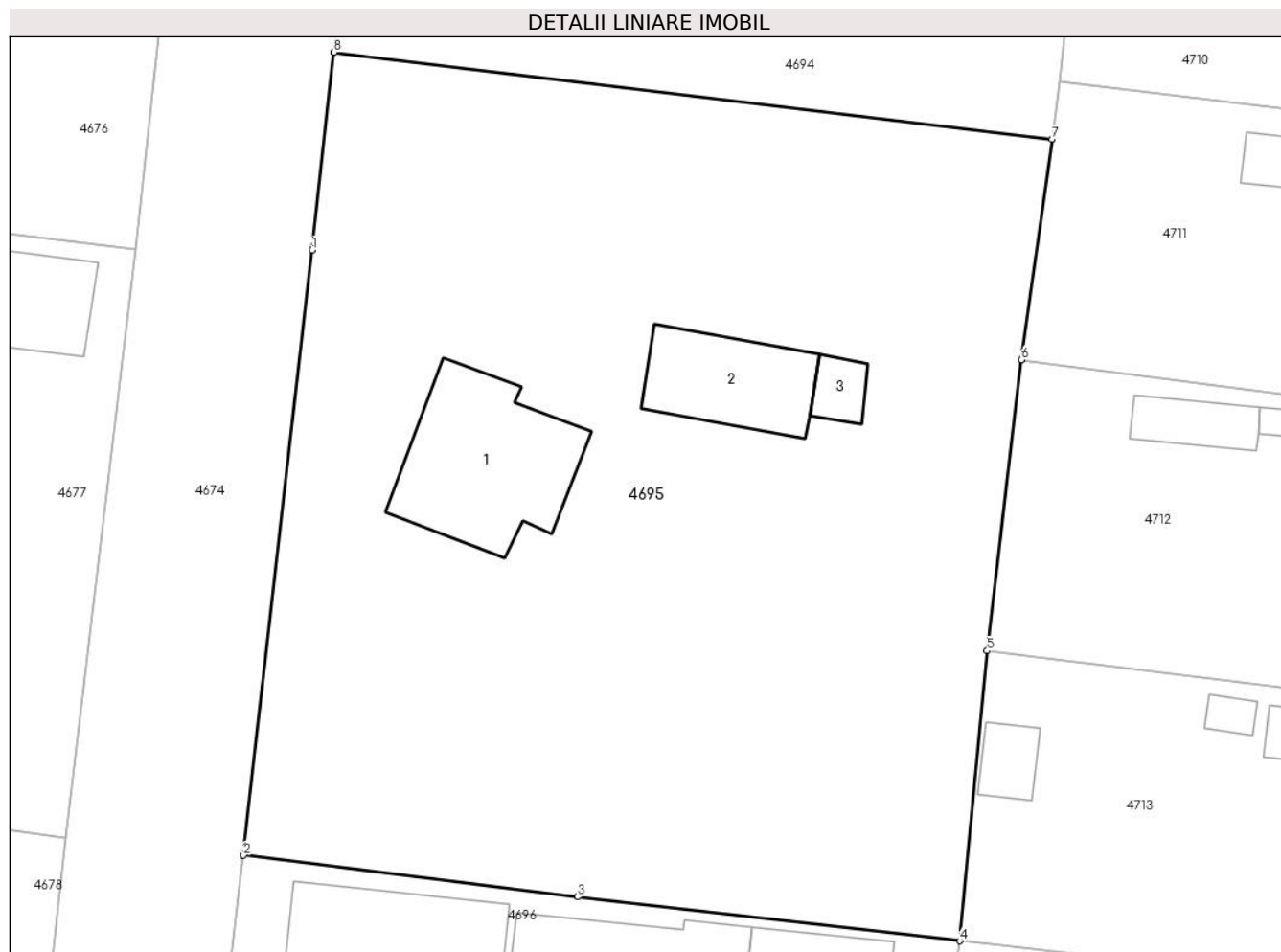
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.832	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.035	-	-	-	
2	arabil	DA	1.797	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.539,724 355.028,354	2	622.534,954 354.986,089	42.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.534,954 354.986,089	3	622.558,266 354.983,191	23.492
3	622.558,266 354.983,191	4	622.584,953 354.980,114	26.863
4	622.584,953 354.980,114	5	622.586,873 355.000,374	20.35
5	622.586,873 355.000,374	6	622.589,274 355.020,701	20.468
6	622.589,274 355.020,701	7	622.591,388 355.036,108	15.551
7	622.591,388 355.036,108	8	622.541,272 355.042,178	50.483
8	622.541,272 355.042,178	1	622.539,724 355.028,354	13.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24833	Din acte: 995 Masurata: 1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24833-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta(P) - An constr. 2010; S desf. = 154 mp
A1.2	24833-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa(P) - An constr.1960; S desf. = 84 mp
A1.3	24833-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) - An constr.1960; S desf. = 36 mp
A1.4	24833-C4	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P) - An constr.1960; S desf. = 24 mp
A1.5	24833-C5	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr.1994; S desf. = 2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57015 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 59, din 09/04/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 2190 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 52034/40761 din 06.09.2005, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 737 din 19.06.2023, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 36 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 11 din 20.05.2010, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 2195 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 3 din 02.02.2010, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MATACHE ȘTEFAN	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATACHE ȘTEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

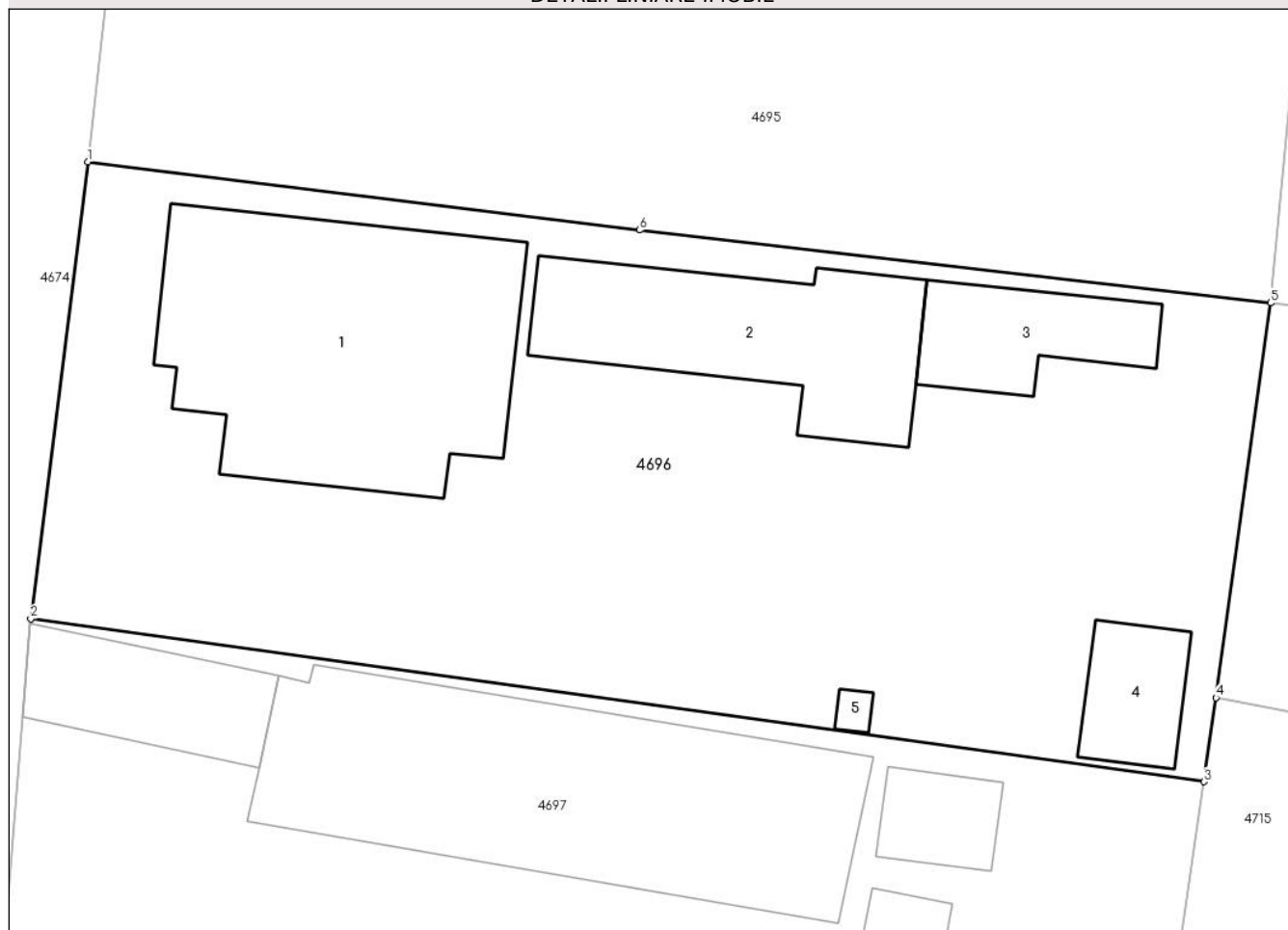
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24833	Din acte: 995 Masurata: 1.000	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	391,392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24833-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta(P) - An constr. 2010; S desf. = 154 mp
A1.2	24833-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa(P) - An constr.1960; S desf. = 84 mp
A1.3	24833-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) - An constr.1960; S desf. = 36 mp
A1.4	24833-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P) - An constr.1960; S desf. = 24 mp
A1.5	24833-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr.1994; S desf. = 2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.534,954 354.986,089	2	622.532,54 354.966,75	19.489
2	622.532,54 354.966,75	3	622.582,14 354.959,863	50.076
3	622.582,14 354.959,863	4	622.582,634 354.963,418	3.59
4	622.582,634 354.963,418	5	622.584,953 354.980,114	16.856
5	622.584,953 354.980,114	6	622.558,266 354.983,191	26.863
6	622.558,266 354.983,191	1	622.534,954 354.986,089	23.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24740	Din acte: 1.060 Masurata: 973	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24740-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta(P) - An constr. 1994; S desf. = 179 mp
A1.2	24740-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P) - An constr. 1994; S desf. = 41 mp
A1.3	24740-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 19 mp
A1.4	24740-C4	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) - An constr. 1995; S desf. = 19 mp
A1.5	24740-C5	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 13 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111577 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 8016, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 049699/40732 din 21.03.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 131 din 10.11.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 236 din 05.12.1964, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATACHE STANCIU 2) MATACHE GHERGHINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATACHE STANCIU 2) MATACHE GHERGHINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

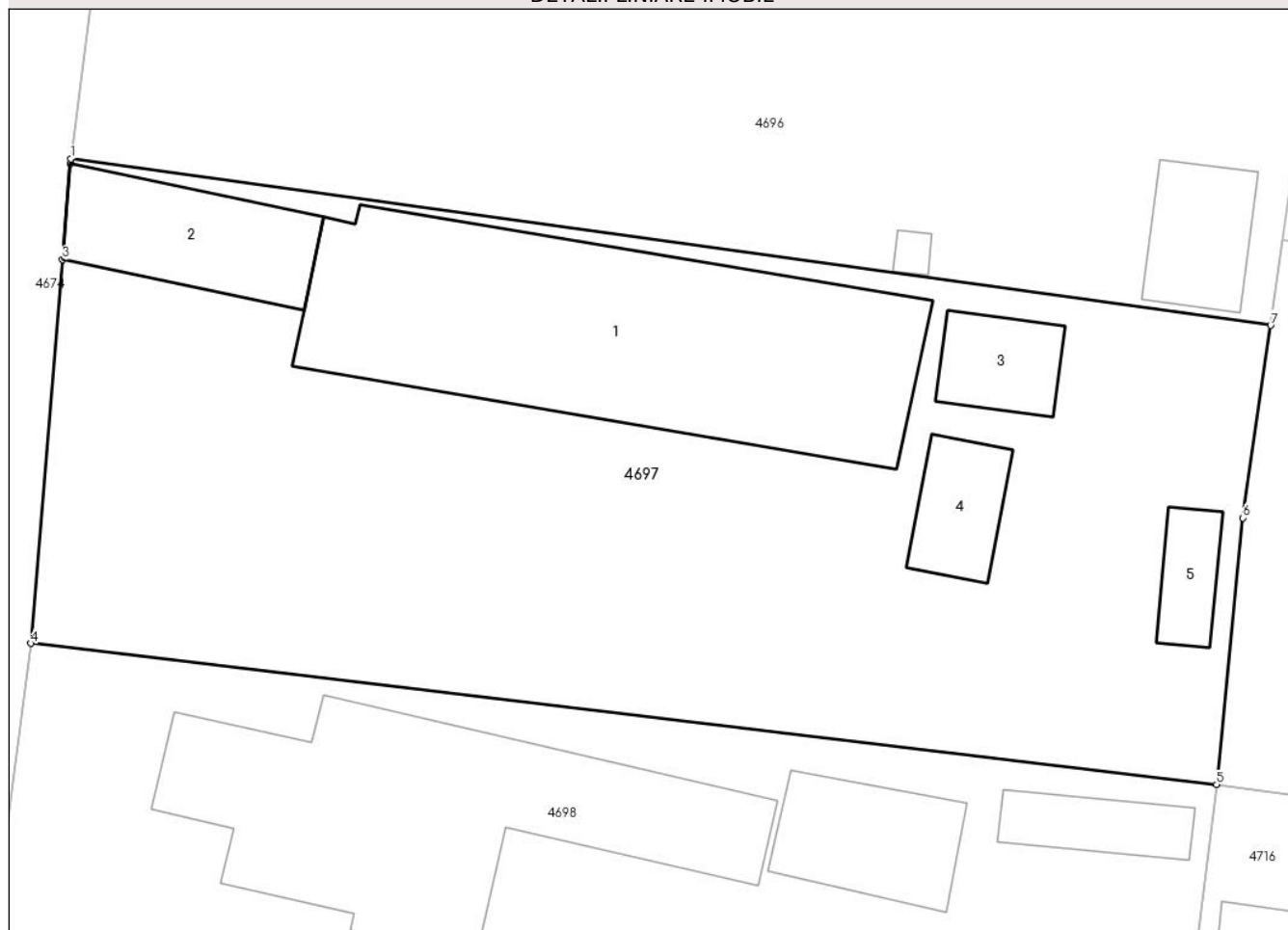
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24740	Din acte: 1.060 Masurata: 973	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	628	-	-	-	
2	arabil	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24740-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta(P) - An constr. 1994; S desf. = 179 mp
A1.2	24740-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P) - An constr. 1994; S desf. = 41 mp
A1.3	24740-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 19 mp
A1.4	24740-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) - An constr. 1995; S desf. = 19 mp
A1.5	24740-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.532,54 354.966,75	2	622.532,524 354.966,557	0.194
2	622.532,524 354.966,557	3	622.532,196 354.962,589	3.982
3	622.532,196 354.962,589	4	622.530,883 354.946,714	15.929
4	622.530,883 354.946,714	5	622.579,901 354.940,871	49.365
5	622.579,901 354.940,871	6	622.580,982 354.951,898	11.08
6	622.580,982 354.951,898	7	622.582,14 354.959,863	8.048
7	622.582,14 354.959,863	1	622.532,54 354.966,75	50.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.975 Masurata: 1.963	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 94, din 16/05/2002 emis de DAN LAURENTIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RADU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

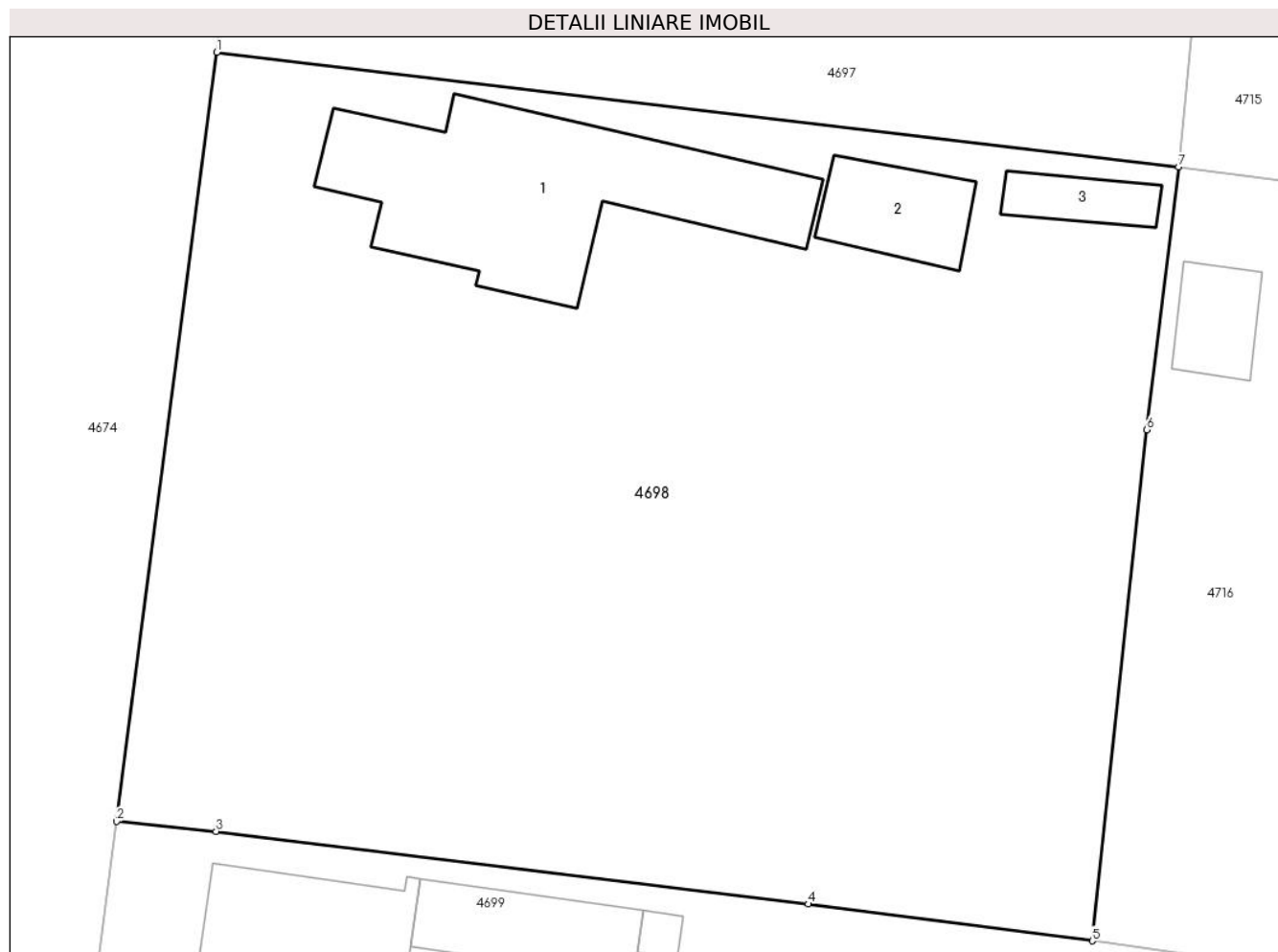
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.975 Masurata: 1.963	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	763	16	400/1	-	
2	arabil	DA	1.200	16	399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.530,883 354.946,714	2	622.525,766 354.907,508	39.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.525,766 354.907,508	3	622.530,84 354.907,005	5.099
3	622.530,84 354.907,005	4	622.561,012 354.903,296	30.399
4	622.561,012 354.903,296	5	622.575,486 354.901,42	14.595
5	622.575,486 354.901,42	6	622.578,264 354.927,472	26.2
6	622.578,264 354.927,472	7	622.579,901 354.940,871	13.499
7	622.579,901 354.940,871	1	622.530,883 354.946,714	49.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27575	Din acte: 2.460 Masurata: 2.553	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27575-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, construita in anul 1957, parter, supr.constr.s.= 86mp, supr. constr. desf.s.= 86mp
A1.2	27575-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1957, parter, supr.constr.s.= 40mp, supr. constr. desf.s.= 40mp
A1.3	27575-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1957, parter, supr.constr.s.= 4mp, supr. constr. desf.s.= 4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106325 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1443, din 12/08/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr partaj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE MARIANA-GINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

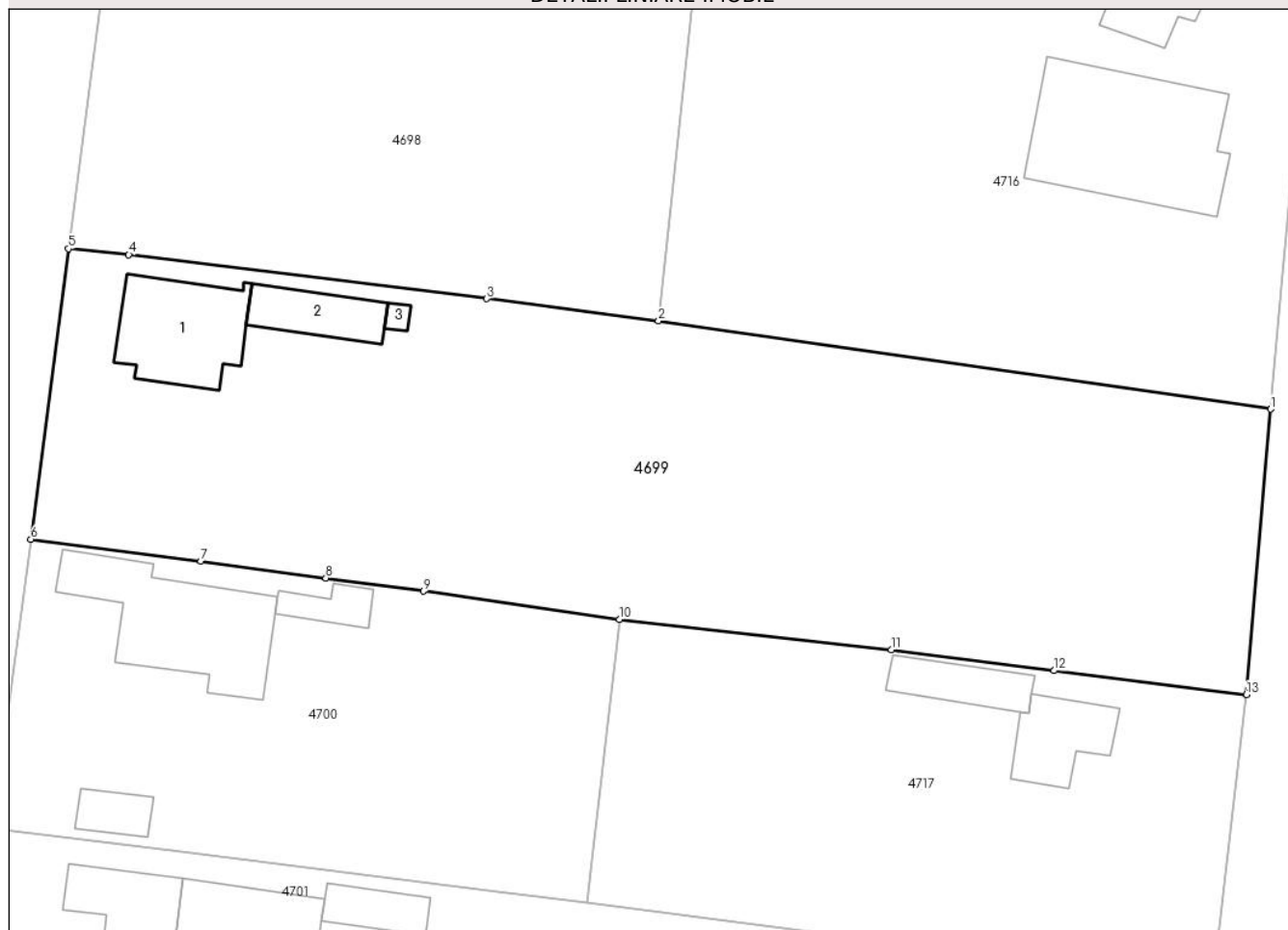
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27575	Din acte: 2.460 Masurata: 2.553	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	596	16	402/1	-	
2	arabil	DA	1.957	16	403/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27575-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, construita in anul 1957, parter, supr.constr.s.= 86mp, supr. constr. desf.s.= 86mp
A1.2	27575-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1957, parter, supr.constr.s.= 40mp, supr. constr. desf.s.= 40mp
A1.3	27575-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1957, parter, supr.constr.s.= 4mp, supr. constr. desf.s.= 4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.627,079 354.893,992	2	622.575,486 354.901,42	52.125
2	622.575,486 354.901,42	3	622.561,012 354.903,296	14.595
3	622.561,012 354.903,296	4	622.530,84 354.907,005	30.399
4	622.530,84 354.907,005	5	622.525,766 354.907,508	5.099
5	622.525,766 354.907,508	6	622.522,588 354.883,023	24.69
6	622.522,588 354.883,023	7	622.536,913 354.881,188	14.442
7	622.536,913 354.881,188	8	622.547,455 354.879,755	10.639
8	622.547,455 354.879,755	9	622.555,69 354.878,644	8.31
9	622.555,69 354.878,644	10	622.572,184 354.876,254	16.666
10	622.572,184 354.876,254	11	622.595,107 354.873,714	23.063
11	622.595,107 354.873,714	12	622.608,82 354.871,932	13.829
12	622.608,82 354.871,932	13	622.625,028 354.869,91	16.334
13	622.625,028 354.869,91	1	622.627,079 354.893,992	24.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24613	1.226	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24613-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 125mp, suprafata desfasurata 125mp, edificata in anul 1962.
A1.2	24613-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 20mp, suprafata desfasurata 20mp, edificata in anul 1962.
A1.3	24613-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 21mp, suprafata desfasurata 21mp, edificata in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71577 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 0781457, din 06/12/1962 emis de Sfatul Popular al comunei Cosereni (certificat de casatorie ; act notarial nr 1240 din 26.07.2022, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 139 din 26.07.2022, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1241 din 26.07.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B5	Se noteaza regimul juridic al constructiilor inscrise la A1.1, A1.2, A1.3, ca fiind bunuri comune ale numelui GHEORGHE ALEXANDRU dobandite in timpul casatoriei cu GHEORGHE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE VICTOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24613	1.226	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	568	16	406	-	
2	arabil	DA	658	16	405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24613-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construcție locuinta, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 125mp, suprafata desfasurata 125mp, edificata in anul 1962.
A1.2	24613-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 20mp, suprafata desfasurata 20mp, edificata in anul 1962.
A1.3	24613-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexa, cu un singur nivel, cu suprafata construita de 21mp, suprafata desfasurata 21mp, edificata in anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.572,184 354.876,254	2	622.555,69 354.878,644	16.666
2	622.555,69 354.878,644	3	622.547,455 354.879,755	8.31
3	622.547,455 354.879,755	4	622.536,913 354.881,188	10.639
4	622.536,913 354.881,188	5	622.522,588 354.883,023	14.442
5	622.522,588 354.883,023	6	622.519,34 354.858,663	24.576
6	622.519,34 354.858,663	7	622.534,435 354.856,799	15.21
7	622.534,435 354.856,799	8	622.561,861 354.853,351	27.642
8	622.561,861 354.853,351	9	622.569,481 354.852,358	7.684
9	622.569,481 354.852,358	1	622.572,184 354.876,254	24.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.592 Masurata: 2.679	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51384, din 09/06/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION M CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMION M CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.592 Masurata: 2.679	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	16	407	-	
2	arabil	DA	1.779	16	408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.519,34 354.858,663	2	622.515,624 354.833,41	25.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.515,624 354.833,41	3	622.567,377 354.826,418	52.223
3	622.567,377 354.826,418	4	622.619,182 354.820,331	52.162
4	622.619,182 354.820,331	5	622.622,165 354.845,605	25.449
5	622.622,165 354.845,605	6	622.569,481 354.852,358	53.115
6	622.569,481 354.852,358	7	622.561,861 354.853,351	7.684
7	622.561,861 354.853,351	8	622.534,435 354.856,799	27.642
8	622.534,435 354.856,799	1	622.519,34 354.858,663	15.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 492, din 23/01/2025 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VASILE GHEORGHE 2) VASILE STANA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE GHEORGHE 2) VASILE STANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

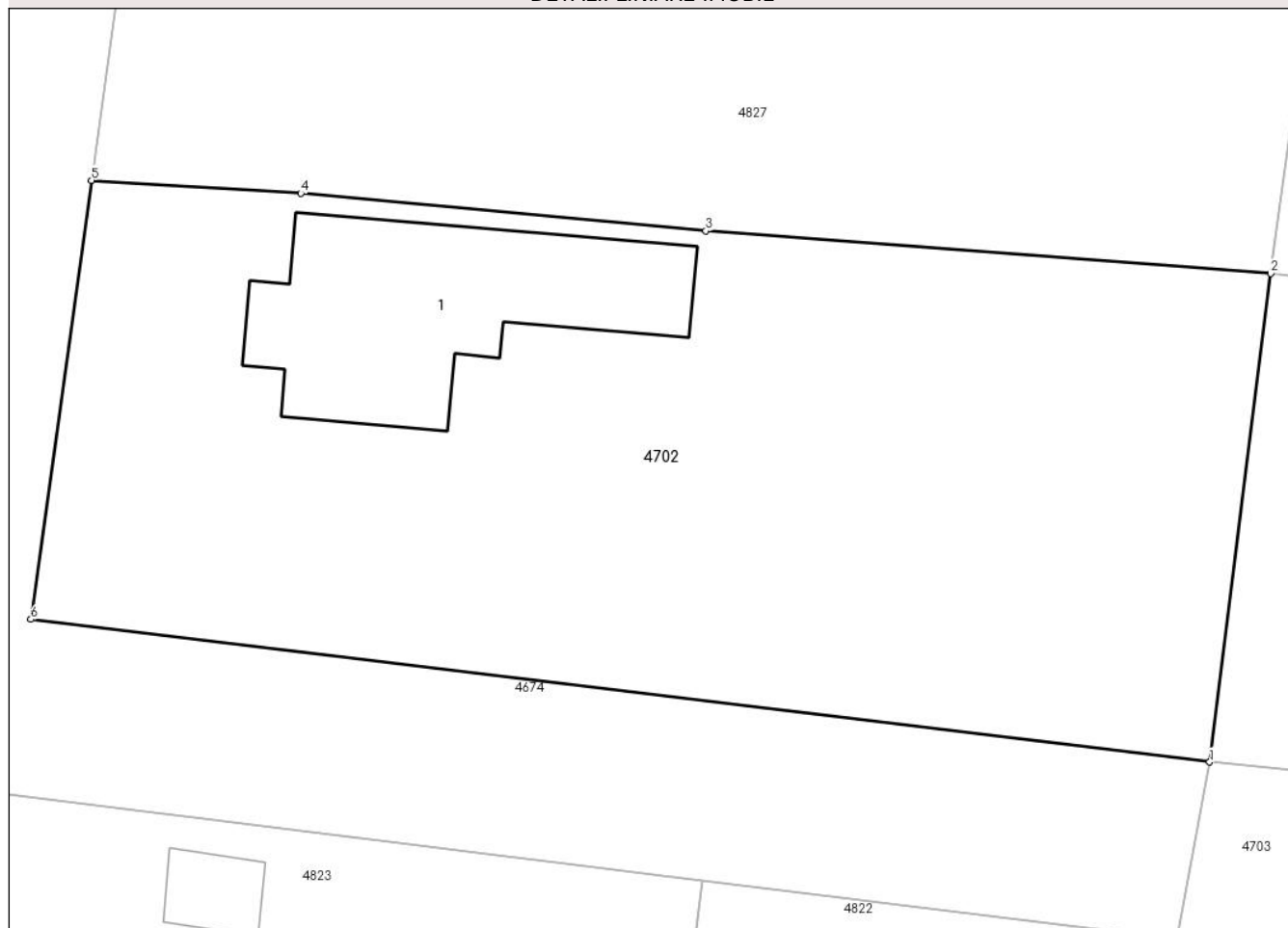
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.560,874 354.776,997	2	622.563,58 354.798,636	21.807
2	622.563,58 354.798,636	3	622.538,546 354.800,525	25.106
3	622.538,546 354.800,525	4	622.520,591 354.802,188	18.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.520,591 354.802,188	5	622.511,316 354.802,761	9.293
5	622.511,316 354.802,761	6	622.508,632 354.783,32	19.625
6	622.508,632 354.783,32	1	622.560,874 354.776,997	52.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Tronson 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24321	Din acte: 8.253 Masurata: 8.325	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91676 / 24/05/2021		
Act Administrativ nr. 922, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA COSERENI (Certificat fiscal ; act administrativ nr 46 din 17.12.2020, emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

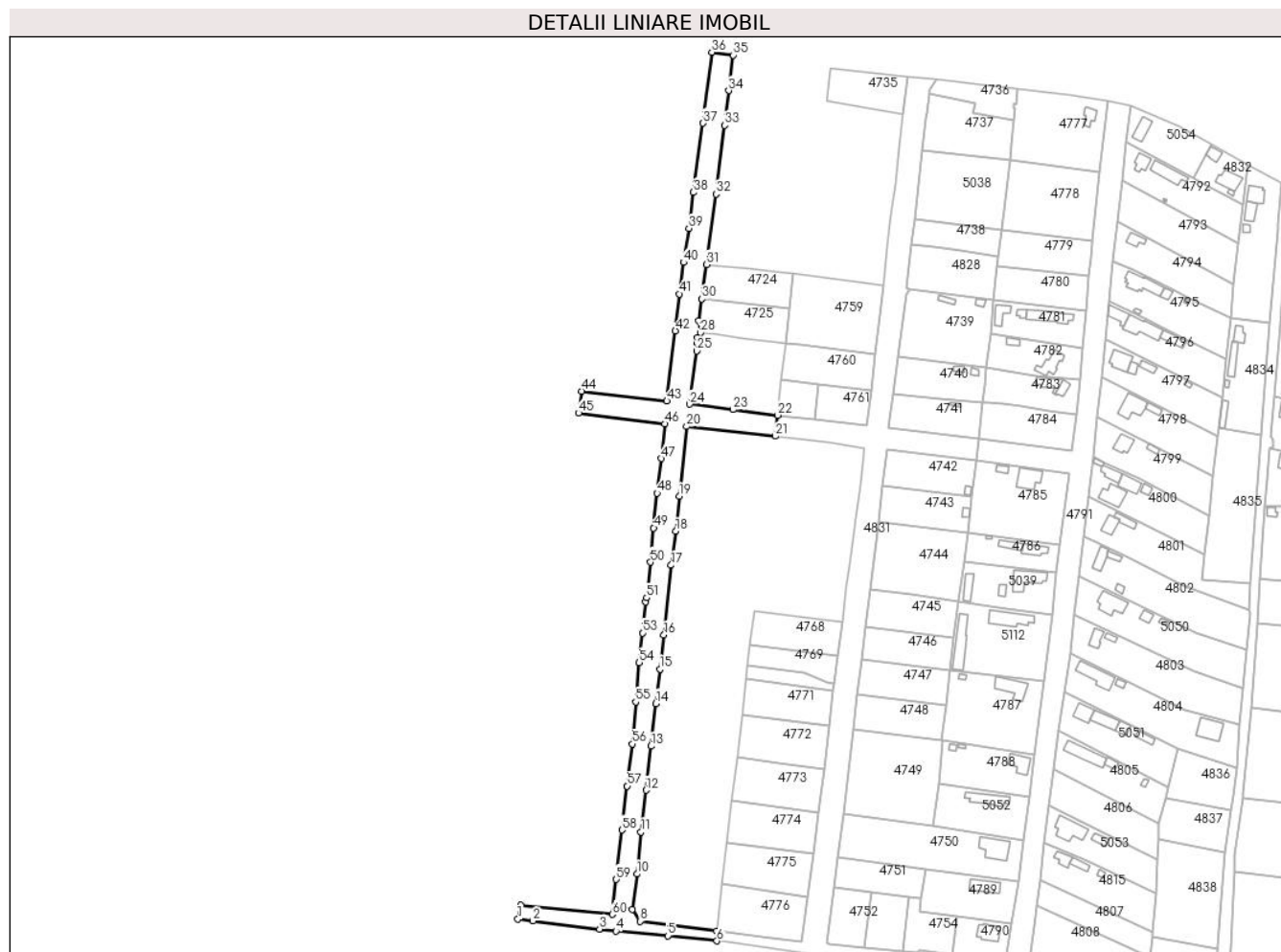
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24321	Din acte: 8.253 Masurata: 8.325	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.559,425 354.769,159	2	622.568,087 354.768,093	8.727	2	622.568,087 354.768,093	3	622.606,269 354.763,39	38.47	3	622.606,269 354.763,39	4	622.615,678 354.762,232	9.479
4	622.615,678 354.762,232	5	622.645,517 354.759,523	29.962	5	622.645,517 354.759,523	6	622.673,641 354.756,612	28.274	6	622.673,641 354.756,612	7	622.673,565 354.762,317	5.705
7	622.673,565 354.762,317	8	622.629,54 354.767,92	44.38	8	622.629,54 354.767,92	9	622.625,27 354.774,862	8.15	9	622.625,27 354.774,862	10	622.627,84 354.795,071	20.372
10	622.627,84 354.795,071	11	622.630,144 354.819,259	24.297	11	622.630,144 354.819,259	12	622.632,975 354.843,284	24.192	12	622.632,975 354.843,284	13	622.635,814 354.868,584	25.458
13	622.635,814 354.868,584	14	622.638,668 354.893,148	24.73	14	622.638,668 354.893,148	15	622.640,962 354.912,887	19.871	15	622.640,962 354.912,887	16	622.643,284 354.932,494	19.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	622.643,284 354.932,494	17	622.647,415 354.972,639	40.357	17	622.647,415 354.972,639	18	622.650,102 354.992,175	19.72	18	622.650,102 354.992,175	19	622.652,078 355.012,248	20.17
19	622.652,078 355.012,248	20	622.656,343 355.052,394	40.372	20	622.656,343 355.052,394	21	622.707,144 355.046,876	51.1	21	622.707,144 355.046,876	22	622.708,524 355.058,928	12.13
22	622.708,524 355.058,928	23	622.682,962 355.062,111	25.76	23	622.682,962 355.062,111	24	622.658,072 355.065,289	25.092	24	622.658,072 355.065,289	25	622.662,116 355.095,839	30.816
25	622.662,116 355.095,839	26	622.662,425 355.100,265	4.437	26	622.662,425 355.100,265	27	622.662,572 355.103,492	3.23	27	622.662,572 355.103,492	28	622.664,266 355.106,258	3.244
28	622.664,266 355.106,258	29	622.663,414 355.113,182	6.976	29	622.663,414 355.113,182	30	622.665,071 355.125,797	12.723	30	622.665,071 355.125,797	31	622.667,676 355.145,619	19.992
31	622.667,676 355.145,619	32	622.673,21 355.186,135	40.892	32	622.673,21 355.186,135	33	622.678,255 355.225,546	39.733	33	622.678,255 355.225,546	34	622.680,502 355.245,596	20.176
34	622.680,502 355.245,596	35	622.683,137 355.265,986	20.56	35	622.683,137 355.265,986	36	622.670,817 355.267,635	12.43	36	622.670,817 355.267,635	37	622.665,733 355.226,869	41.082
37	622.665,733 355.226,869	38	622.660,262 355.187,001	40.241	38	622.660,262 355.187,001	39	622.657,635 355.166,393	20.775	39	622.657,635 355.166,393	40	622.654,61 355.146,798	19.827
40	622.654,61 355.146,798	41	622.652,028 355.128,655	18.326	41	622.652,028 355.128,655	42	622.649,87 355.107,362	21.402	42	622.649,87 355.107,362	43	622.644,975 355.067,06	40.598
43	622.644,975 355.067,06	44	622.595,922 355.072,797	49.387	44	622.595,922 355.072,797	45	622.594,186 355.060,152	12.764	45	622.594,186 355.060,152	46	622.643,796 355.053,906	50.001
46	622.643,796 355.053,906	47	622.641,947 355.034,005	19.987	47	622.641,947 355.034,005	48	622.639,404 355.014,001	20.164	48	622.639,404 355.014,001	49	622.637,368 354.994,027	20.078
49	622.637,368 354.994,027	50	622.635,502 354.974,43	19.686	50	622.635,502 354.974,43	51	622.633,373 354.953,956	20.584	51	622.633,373 354.953,956	52	622.632,783 354.951,549	2.478
52	622.632,783 354.951,549	53	622.630,927 354.933,708	17.937	53	622.630,927 354.933,708	54	622.629,113 354.916,655	17.149	54	622.629,113 354.916,655	55	622.627,079 354.893,992	22.754
55	622.627,079 354.893,992	56	622.625,028 354.869,91	24.169	56	622.625,028 354.869,91	57	622.622,165 354.845,605	24.473	57	622.622,165 354.845,605	58	622.619,182 354.820,331	25.449
58	622.619,182 354.820,331	59	622.615,909 354.791,966	28.553	59	622.615,909 354.791,966	60	622.613,609 354.771,872	20.225	60	622.613,609 354.771,872	61	622.560,874 354.776,997	52.984
61	622.560,874 354.776,997	1	622.559,425 354.769,159	7.97										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.063 Masurata: 2.093	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 217, din 07/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTACHE ION		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

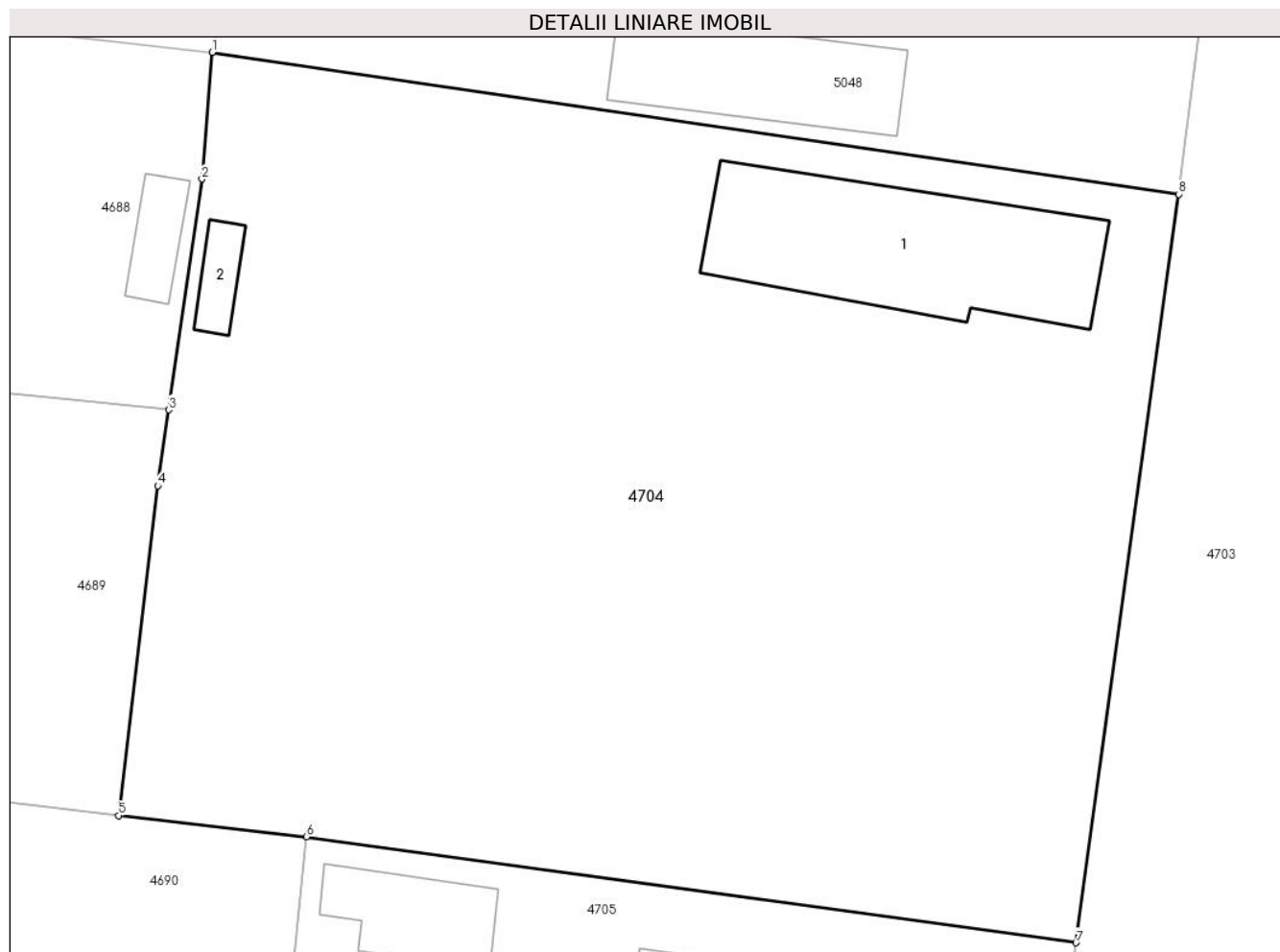
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.063 Masurata: 2.093	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	10	257	-	
2	arabil	DA	1.353	10	258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.614,25 355.234,426	2	622.613,707 355.227,686	6.762
2	622.613,707 355.227,686	3	622.611,933 355.215,385	12.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.611,933 355.215,385	4	622.611,349 355.211,339	4.088
4	622.611,349 355.211,339	5	622.609,268 355.193,775	17.687
5	622.609,268 355.193,775	6	622.619,286 355.192,654	10.081
6	622.619,286 355.192,654	7	622.660,262 355.187,001	41.364
7	622.660,262 355.187,001	8	622.665,733 355.226,869	40.241
8	622.665,733 355.226,869	1	622.614,25 355.234,426	52.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:278/1

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20108	Din acte: 818 Masurata: 853	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20108-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta
A1.2	20108-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN DUMITRU 2) DRAGAN FLORINA, soti	A1.1, A1.2
16234 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 03, din 11/04/2012 emis de BNP MICLESCU BOGDAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN DUMITRU 2) DRAGAN FLORINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

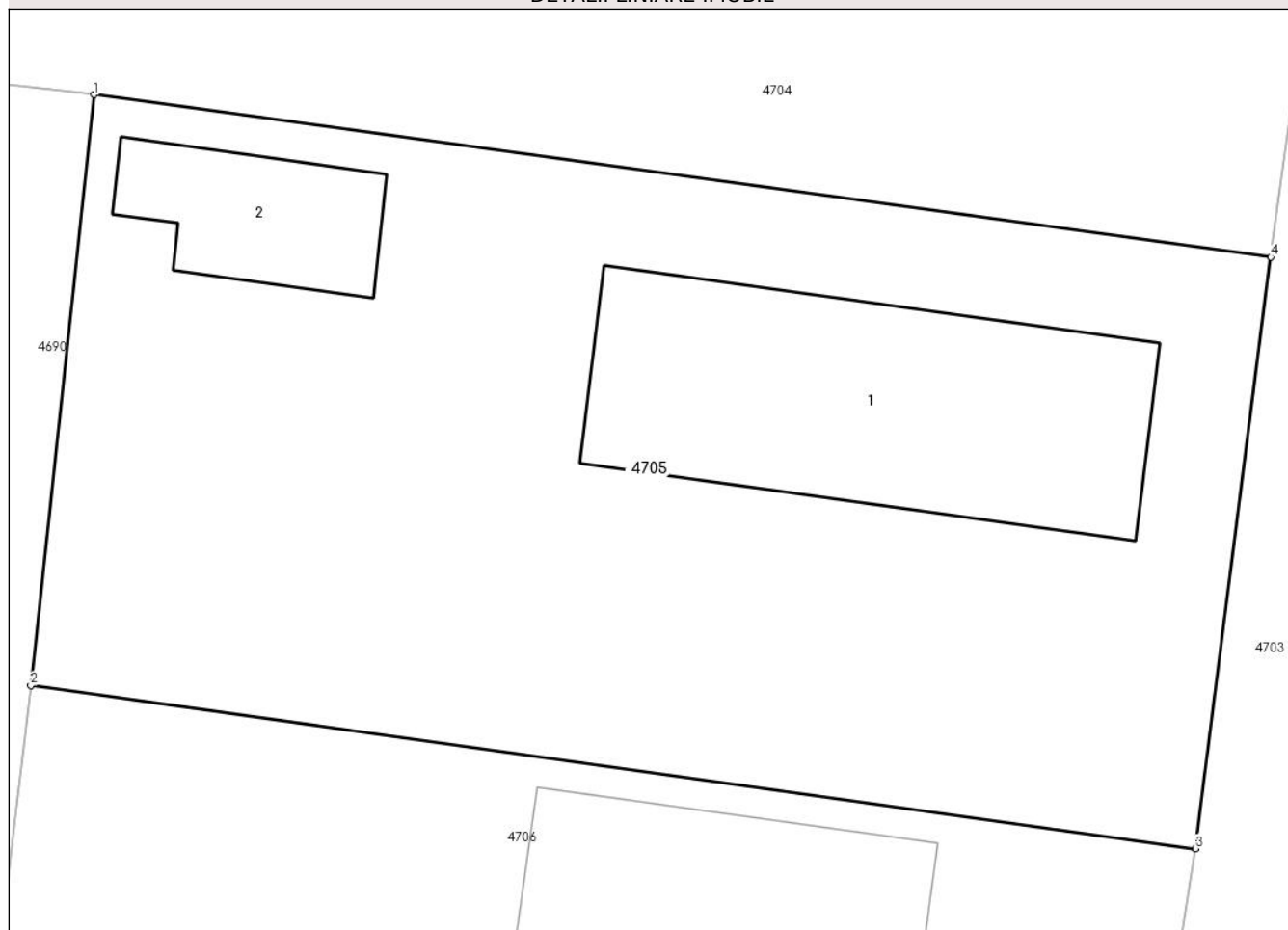
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20108	Din acte: 818 Masurata: 853	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20108-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta
A1.2	20108-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.619,286 355.192,654	2	622.617,089 355.172,072	20.7
2	622.617,089 355.172,072	3	622.657,635 355.166,393	40.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.657,635 355.166,393	4	622.660,262 355.187,001	20.775
4	622.660,262 355.187,001	1	622.619,286 355.192,654	41.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:326

Nr. cadastral vechi:278/2

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21477	Din acte: 820 Masurata: 788	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21477-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta
A1.2	21477-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3938 / 16/02/2007		
Act Notarial nr. 172, din 13/02/2007 emis de BNP CRISTINA EMILIA MARINESCU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGAN GEORGICA 2) DRAGAN MADALINA-CARMEN, soti	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DRAGAN GEORGICA 2) DRAGAN MADALINA-CARMEN, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

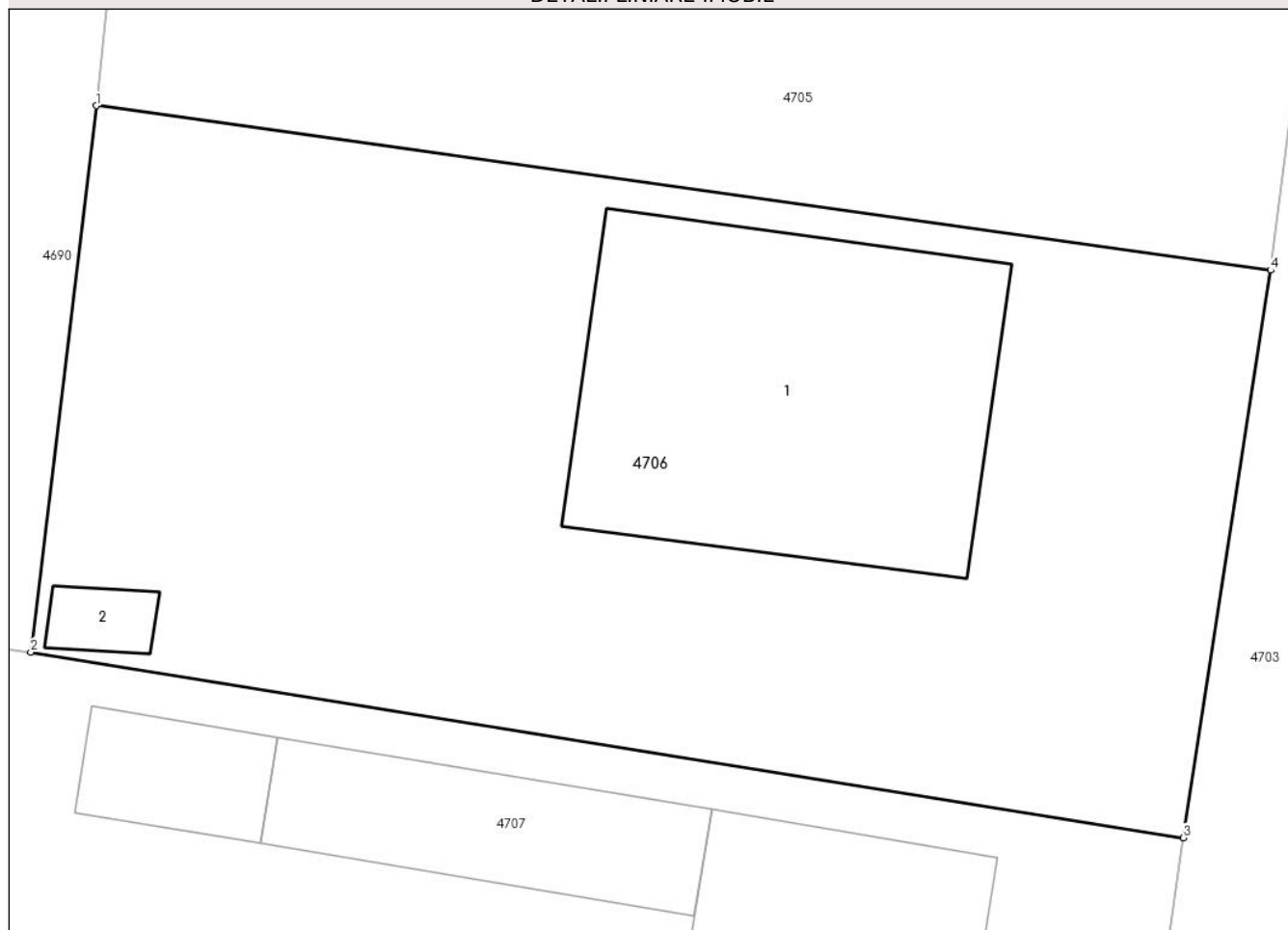
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21477	Din acte: 820 Masurata: 788	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21477-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta
A1.2	21477-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.617,089 355.172,072	2	622.614,836 355.153,208	18.999
2	622.614,836 355.153,208	3	622.654,61 355.146,798	40.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.654,61 355.146,798	4	622.657,635 355.166,393	19.827
4	622.657,635 355.166,393	1	622.617,089 355.172,072	40.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20633	Din acte: 978 Masurata: 976	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20633-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta - An constr. 1972; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20633-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa - An constr. 1972; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20633-C3	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - An constr. 1972; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52589 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 16, din 14/05/2013 emis de BNP DUMITRACHE GABRIELA (act administrativ nr. 051140/40752/01-03-2004 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 4325/04-06-2013 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 4324/04-06-2013 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 4326/04-06-2013 emis de PRIMARIA COSERENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32 1) FILIP ALEXANDRU-GABRIEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/64 1) FILIP ALEXANDRU-GABRIEL	A1.1, A1.2, A1.3
41347 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2295, din 21/05/2018 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/32 1) SIMION CONSTANTIN 2) SIMION MARIA, soti	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/64 1) SIMION CONSTANTIN 2) SIMION MARIA, soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

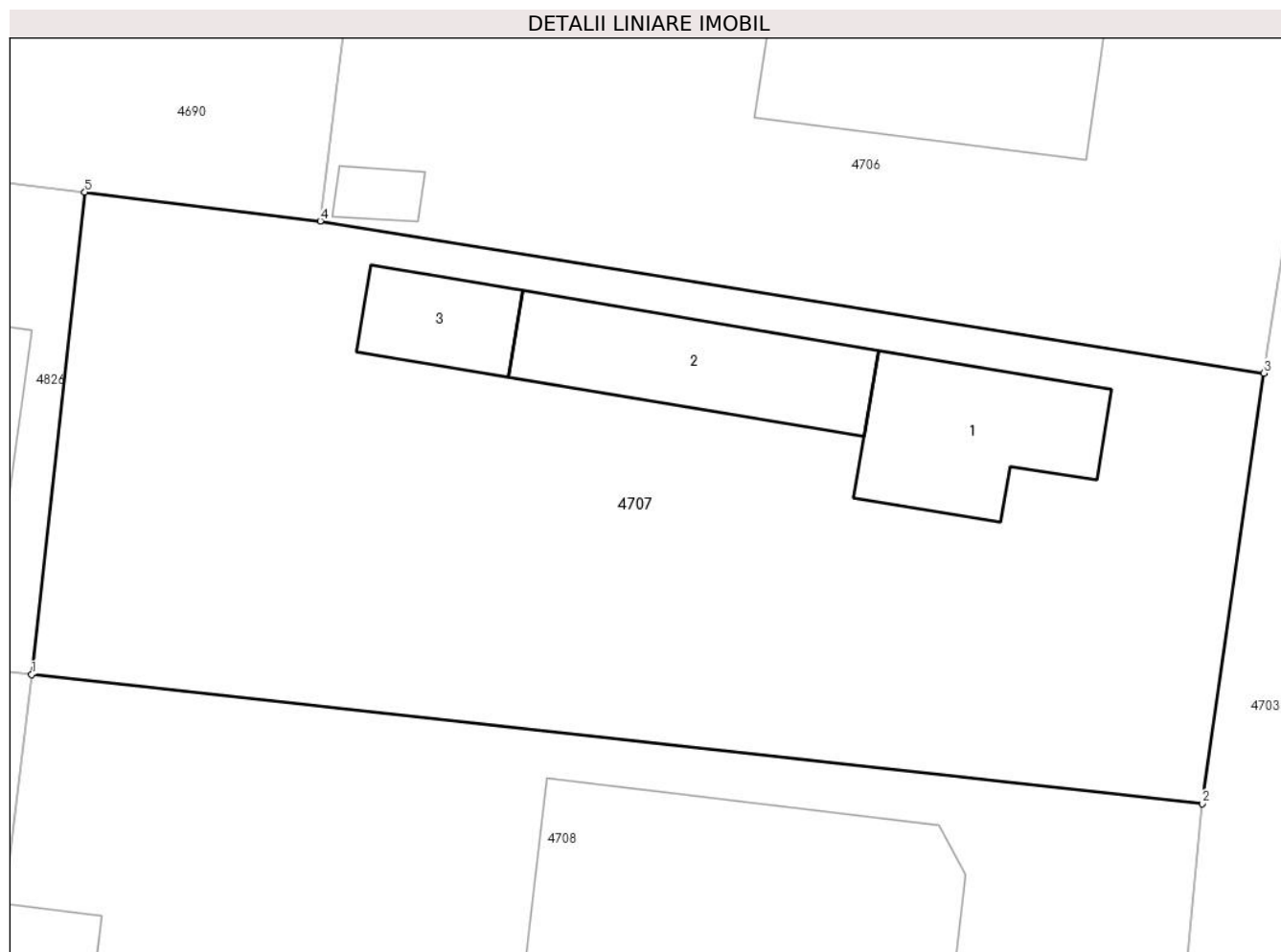
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41347 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2295, din 21/05/2018 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7,8, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 11/32 din teren si a cotei de 43/64 din constructii, in executarea obligatiei de intretinere, 1) FILIP MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20633	Din acte: 978 Masurata: 976	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	10	261/1, 262/1	-	
2	arabil	DA	471	10	261/1, 262/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20633-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta - An constr. 1972; paanta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20633-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa - An constr. 1972; paanta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20633-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - An constr. 1972; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.602,662 355.134,097	2	622.652,028 355.128,655	49.665
2	622.652,028 355.128,655	3	622.654,61 355.146,798	18.326
3	622.654,61 355.146,798	4	622.614,836 355.153,208	40.288
4	622.614,836 355.153,208	5	622.604,908 355.154,413	10.0
5	622.604,908 355.154,413	1	622.602,662 355.134,097	20.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20634	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20634-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Locuinta P+M
A1.2	20634-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN MARIAN 2) DRAGAN MARIANA-CRISTINA , soti	A1.1, A1.2
52590 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 374, din 26/08/2013 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN MARIAN 2) DRAGAN MARIANA-CRISTINA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

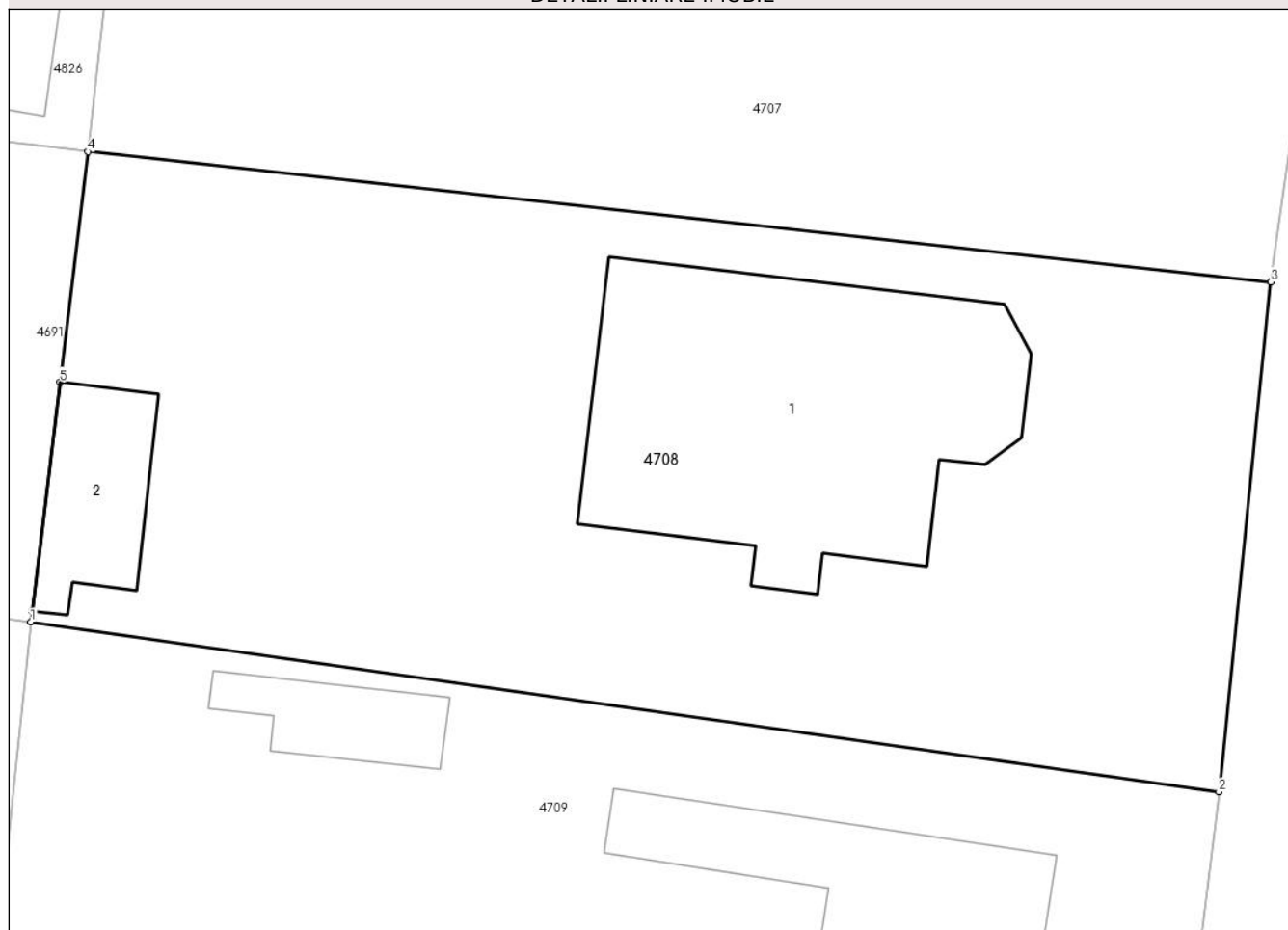
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20634	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	10	261/1, 262/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20634-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Locuinta P+M
A1.2	20634-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.600,271 355.114,457	2	622.649,87 355.107,362	50.104
2	622.649,87 355.107,362	3	622.652,028 355.128,655	21.402
3	622.652,028 355.128,655	4	622.602,662 355.134,097	49.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.602,662 355.134,097	5	622.601,497 355.124,458	9.709
5	622.601,497 355.124,458	6	622.600,328 355.114,925	9.605
6	622.600,328 355.114,925	1	622.600,271 355.114,457	0.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.943 Masurata: 2.051	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51457, din 23/06/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULIMAN I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TULIMAN I VASILE 2) MARIN FILOFTEIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

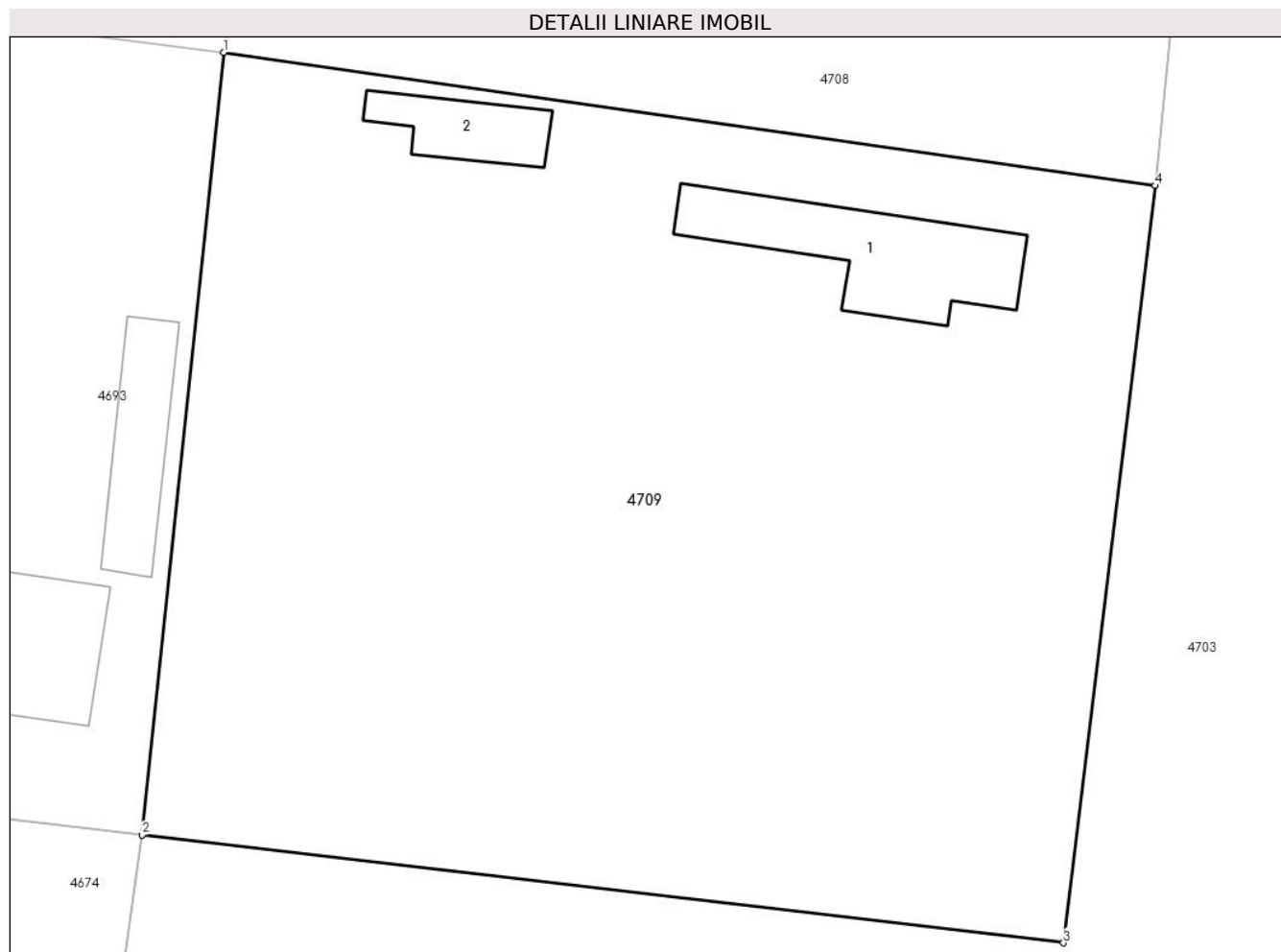
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.943 Masurata: 2.051	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	851	10	263	-	
2	arabil	DA	1.200	10	264	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.600,271 355.114,457	2	622.595,922 355.072,797	41.886
2	622.595,922 355.072,797	3	622.644,975 355.067,06	49.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.644,975 355.067,06	4	622.649,87 355.107,362	40.598
4	622.649,87 355.107,362	1	622.600,271 355.114,457	50.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:601
Nr. cadastral vechi:741

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20300	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20300-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta
A1.3	20300-C3	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2234 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. 220, din 19/01/2012 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAZACU ILIE, casatorit	A1, A1.1
22754 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 52124/40762, din 23/08/2007 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CAZACU ILIE, casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CAZACU ILIE, casatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2234 / 23/01/2012			
Act Notarial nr. 220, din 19/01/2012 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris la A1,A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere, in favoarea : 1) CAZACU TUDORA		A1, A1.1

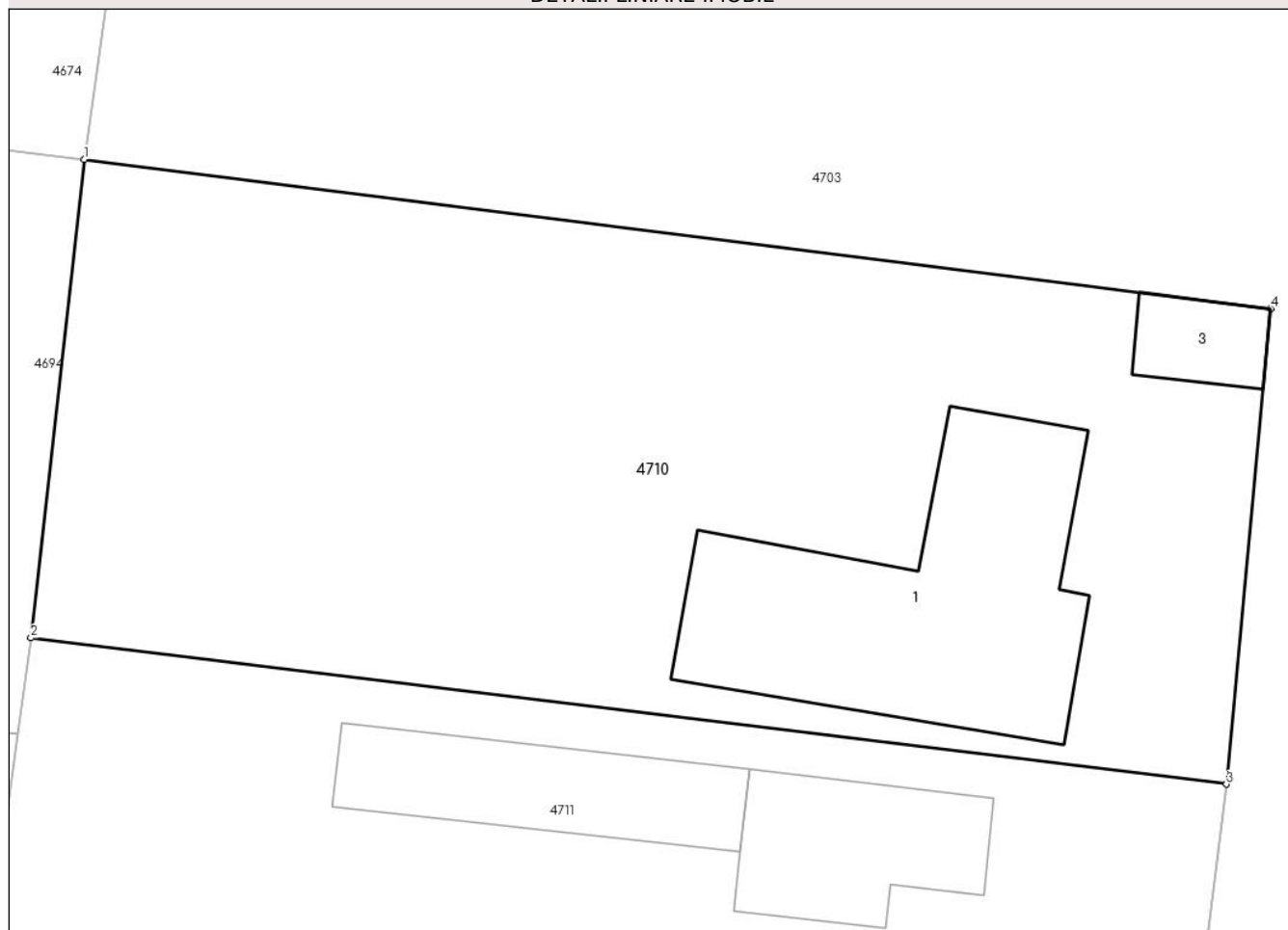
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20300	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	92	-	-	-	
3	arabil	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20300-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta
A1.3	20300-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.594,186 355.060,152	2	622.591,94 355.040,127	20.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.591,94 355.040,127	3	622.641,947 355.034,005	50.38
3	622.641,947 355.034,005	4	622.643,796 355.053,906	19.987
4	622.643,796 355.053,906	1	622.594,186 355.060,152	50.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.366 Masurata: 1.004	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2146, din 07/08/2003 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZACU STEFAN, casatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2146, din 07/08/2003 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Cazacu Dumitru si Cazacu Maria	A1, A1.1, A1.2

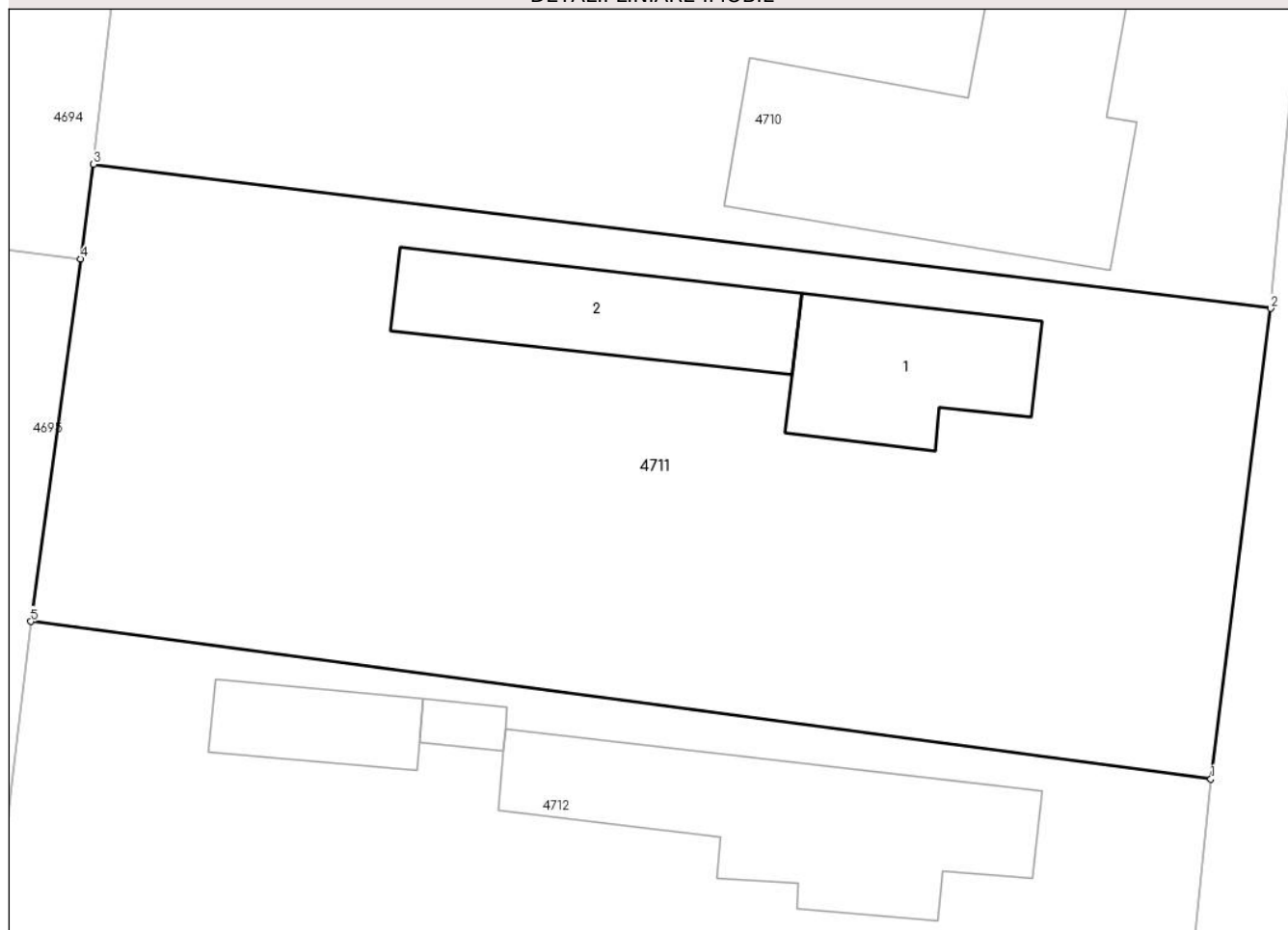
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.366 Masurata: 1.004	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	16	382	-	
2	arabil	DA	384	16	383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.639,404 355.014,001	2	622.641,947 355.034,005	20.164
2	622.641,947 355.034,005	3	622.591,94 355.040,127	50.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.591,94 355.040,127	4	622.591,388 355.036,108	4.056
4	622.591,388 355.036,108	5	622.589,274 355.020,701	15.551
5	622.589,274 355.020,701	1	622.639,404 355.014,001	50.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21470	Din acte: 950 Masurata: 1.028	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21470-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta
A1.2	21470-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; cotet
A1.3	21470-C3	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; magazie + crama + grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3953 / 06/07/2006			
Act Notarial nr. 2633, din 30/06/2006 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRA GABRIEL 2) DUMITRA PETRUTA, soti		A1, A1.1, A1.2, A1.3

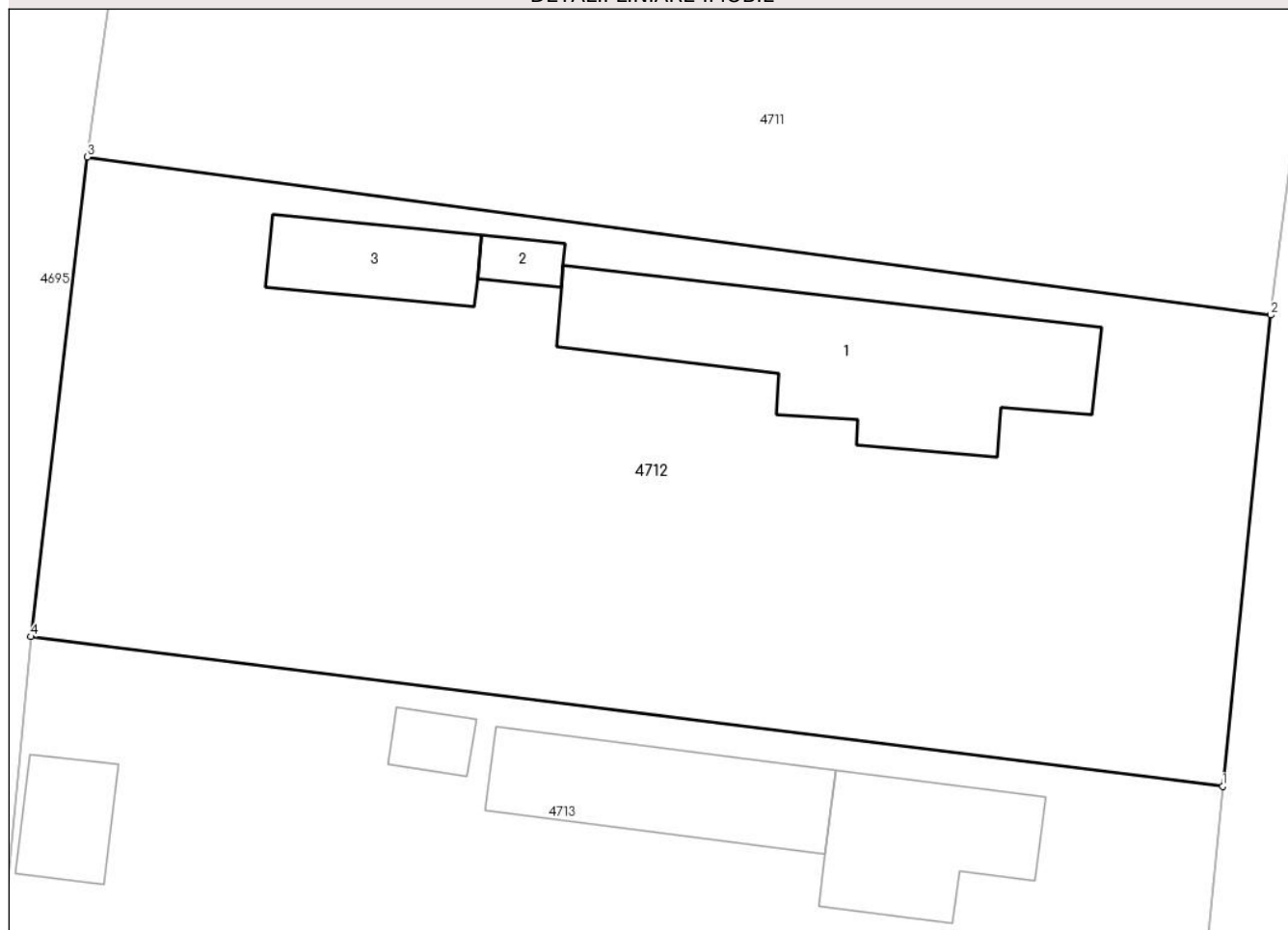
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3953 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 2633, din 30/06/2006 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
C1	Deodata cu inscrierea de la B1, se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SIANU IOANA	
109879 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 386/2021, din 26/08/2024 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 6569/300/2021 din 08.04.2021, emis de JUDECATORIA SECTOR 2);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, in dosar de executare nr.386/2021, asupra imobilului inscris la A1,A1.1,A1.2,A1.3 privind pe debitorul DUMITRA GABRIEL, in vederea recuperarii sumei de 79.208,14 LEI, reprezentand obligatia de plata provenita din titlu executoriu si cheltuieli de executare silita ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21470	Din acte: 950 Masurata: 1.028	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	16	384, 385	-	
2	arabil	DA	528	16	384, 385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21470-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta
A1.2	21470-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; cotet
A1.3	21470-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; magazie + crama + grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.637,368 354.994,027	2	622.639,404 355.014,001	20.078
2	622.639,404 355.014,001	3	622.589,274 355.020,701	50.576
3	622.589,274 355.020,701	4	622.586,873 355.000,374	20.468
4	622.586,873 355.000,374	1	622.637,368 354.994,027	50.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24532	Din acte: 1.028 Masurata: 1.018	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24532-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta(P) - An constr. 1965; S desf. = 45 mp
A1.2	24532-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 52 mp
A1.3	24532-C3	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P) - An constr. 1995; S desf. = 8 mp
A1.4	24532-C4	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) - An constr. 1995; S desf. = 19mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30734 / 29/03/2022			
Act Notarial nr. 1410, din 25/03/2022 emis de Ion Traian;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU NICOLAE 2) STANCIU MIHAELA, soti		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30734 / 29/03/2022			
Act Notarial nr. 1410, din 25/03/2022 emis de Ion Traian;			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere, 1) STANCIU MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

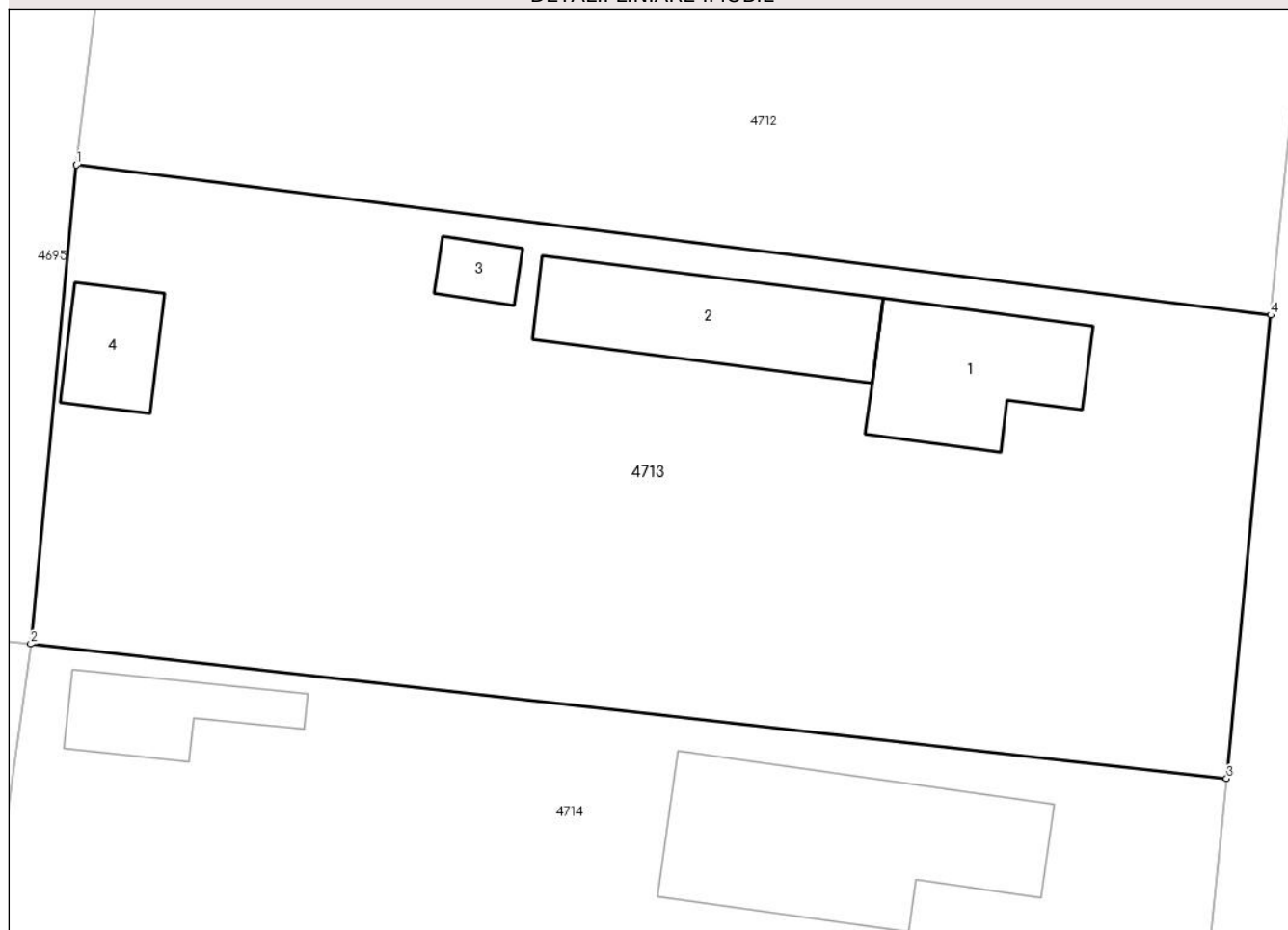
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24532	Din acte: 1.028 Masurata: 1.018	Imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24532-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta(P) - An constr. 1965; S desf. = 45 mp
A1.2	24532-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa(P) - An constr. 1965; S desf. = 52 mp
A1.3	24532-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P) - An constr. 1995; S desf. = 8 mp
A1.4	24532-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) - An constr. 1995; S desf. = 19mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.586,873 355.000,374	2	622.584,953 354.980,114	20.35
2	622.584,953 354.980,114	3	622.635,502 354.974,43	50.868
3	622.635,502 354.974,43	4	622.637,368 354.994,027	19.686
4	622.637,368 354.994,027	1	622.586,873 355.000,374	50.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24778	958	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Neimprejmuit pe latura de sud; gard de lemn pe celelalte laturi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24778-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta(P) - An constr. 1996; S desf. = 88 mp
A1.2	24778-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P) - An constr.1972; S desf. = 25 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62815 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 457, din 10/04/2023 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 458 din 10.04.2023, emis de Dan Laurentiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION GRIGORE, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

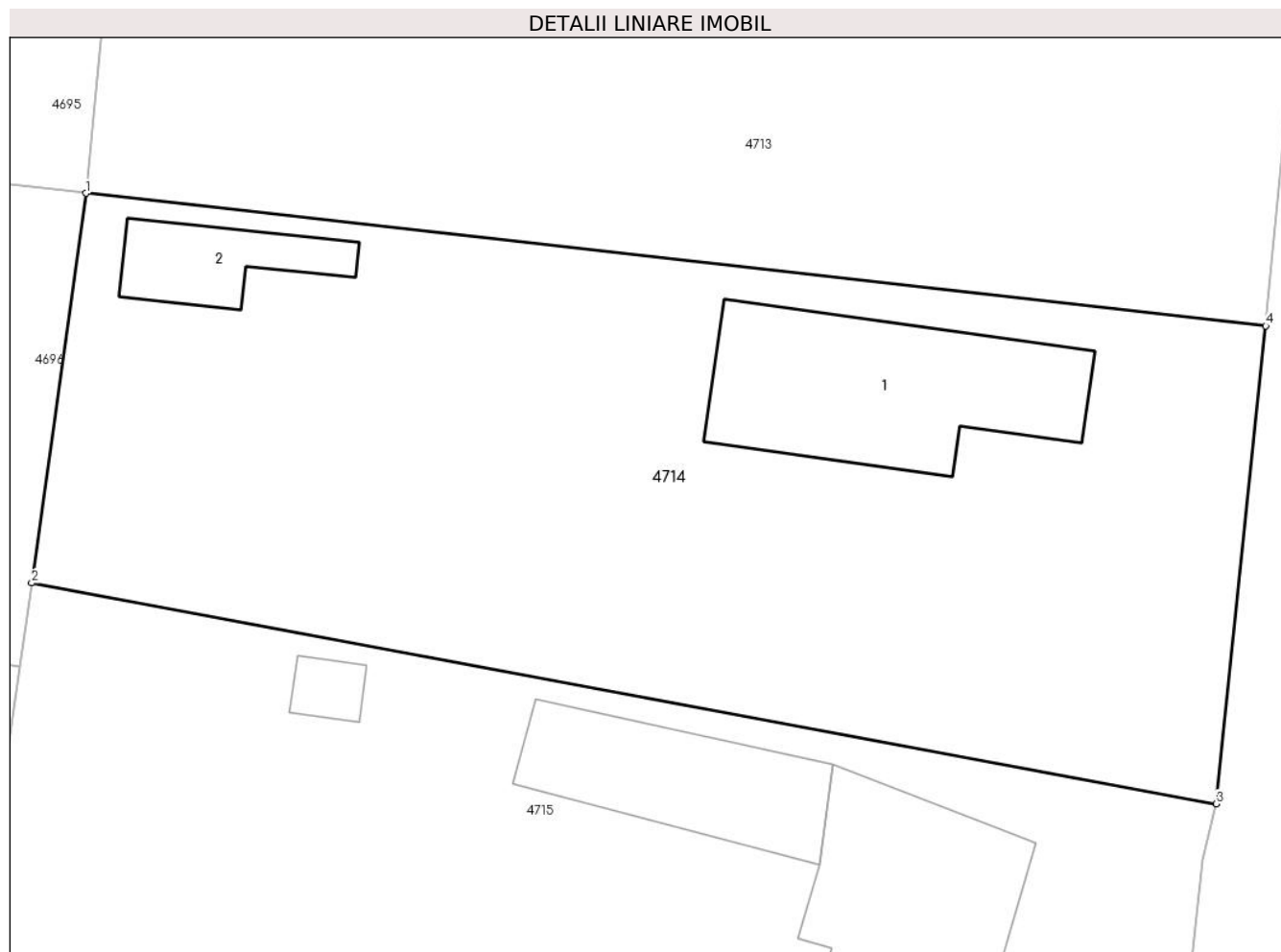
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3505 / 20/01/2025		
Somatie nr. 1605/2024, din 20/01/2025 emis de GULI CONSTANTIN (cerere inscriere urmarire, somatie imobiliara, titlu executoriu, incheiere incuviintare, incheiere stabilire cheltuieli, incheiere stabilire cheltuieli suplimentare, taxa OP ; hotarare judecatoreasca nr 8695/330/2024 din 17.12.2024, emis de Judecatoria Urziceni);		
C1	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 1605/2024, asupra imobilului de la A1, proprietatea debitorului ION GRIGORE, de la B4, in vederea recuperarii sumei de 80.971,20 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2
15290 / 21/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8711/330/2024, din 17/12/2024 emis de Jud Urziceni (act administrativ nr 5235/2024 din 17.02.2025, emis de Trancă Bogdan-Ovidiu);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, in dosar de executare nr.5235/2024, asupra imobilului inscris la A1 - A1.2, proprietatea debitorului ION GRIGORE, in vederea recuperarii sumei de 7173,50 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2
19657 / 28/02/2025		
Somatie nr. 12540/2024, din 26/02/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr 9262/330/2024 din 13.01.2025, emis de Judecatoria Urziceni);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr.12540/2024, asupra imobilului inscris la A1 - A1.2, proprietatea debitorului ION GRIGORE, in vederea recuperarii sumei de 9551,80 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) HORA CREDIT IFN SA, CIF:35795481	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24778	958	Neîmprejmuit pe latura de sud; gard de lemn pe celelalte laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	16	395/1	-	
2	arabil	DA	480	16	395/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24778-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta(P) - An constr. 1996; S desf. = 88 mp
A1.2	24778-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P) - An constr.1972; S desf. = 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.584,953 354.980,114	2	622.582,634 354.963,418	16.856
2	622.582,634 354.963,418	3	622.633,373 354.953,956	51.614
3	622.633,373 354.953,956	4	622.635,502 354.974,43	20.584
4	622.635,502 354.974,43	1	622.584,953 354.980,114	50.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24779	1.108	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24779-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta(P) - An constr.1968; S desf. = 72 mp
A1.2	24779-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P) - An constr.1980; S desf. = 54 mp
A1.3	24779-C3	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P) - An constr.1972; S desf. = 7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129499 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1179, din 30/08/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION ALEXANDRU, casatorit cu 2) Ion Iuliana-Diana	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

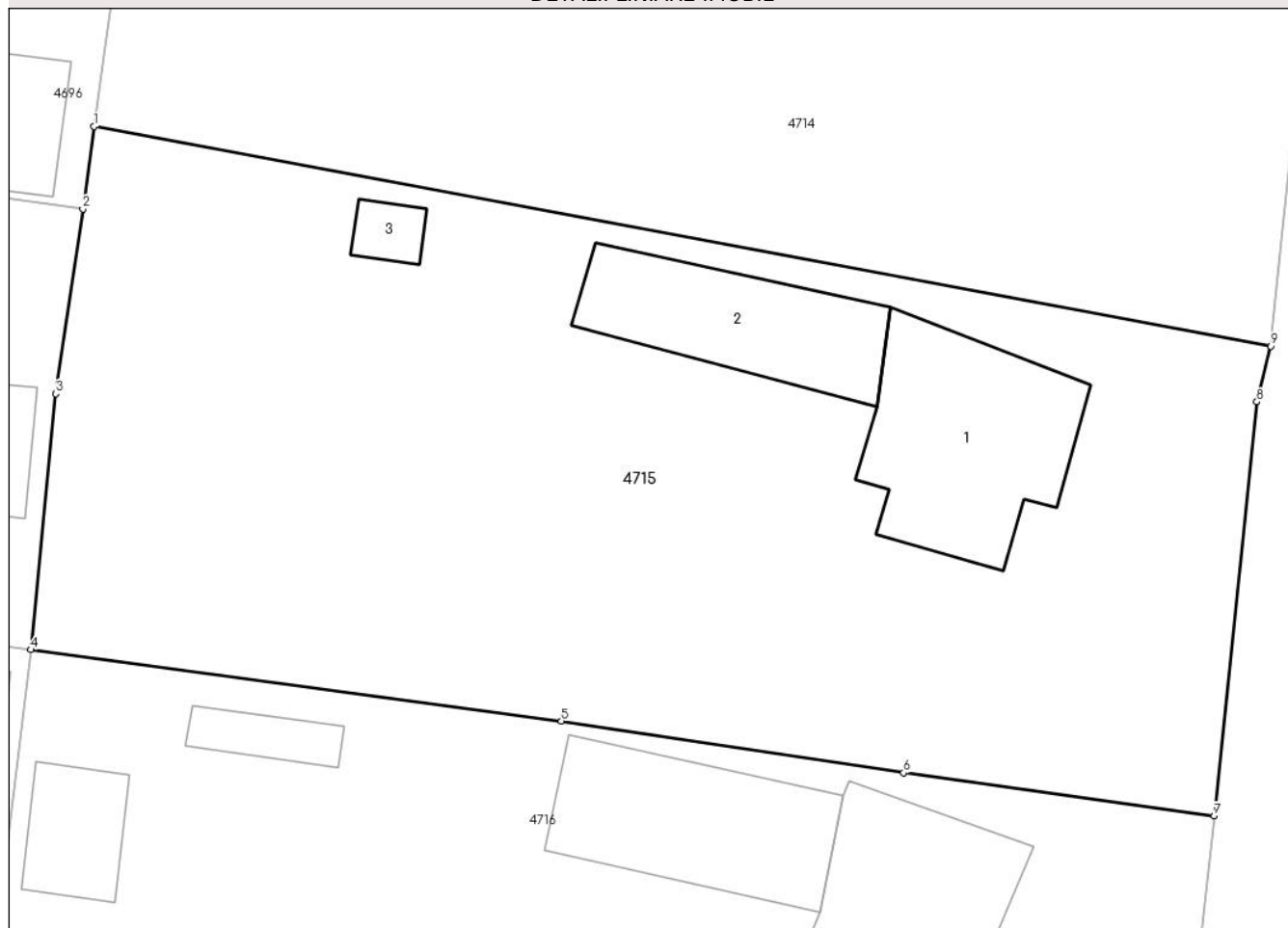
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24779	1.108	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	16	395/1	-	
2	arabil	DA	433	16	395/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24779-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta(P) - An constr.1968; S desf. = 72 mp
A1.2	24779-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P) - An constr.1980; S desf. = 54 mp
A1.3	24779-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P) - An constr.1972; S desf. = 7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.582,634 354.963,418	2	622.582,14 354.959,863	3.59
2	622.582,14 354.959,863	3	622.580,982 354.951,898	8.048
3	622.580,982 354.951,898	4	622.579,901 354.940,871	11.08
4	622.579,901 354.940,871	5	622.602,776 354.937,802	23.08
5	622.602,776 354.937,802	6	622.617,536 354.935,563	14.929
6	622.617,536 354.935,563	7	622.630,927 354.933,708	13.519
7	622.630,927 354.933,708	8	622.632,783 354.951,549	17.937
8	622.632,783 354.951,549	9	622.633,373 354.953,956	2.478
9	622.633,373 354.953,956	1	622.582,634 354.963,418	51.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22139	Din acte: 2.061 Masurata: 2.063	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22139-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s=67mp, supr.const.desf.s=67mp
A1.2	22139-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1960, parter, supr.constr.s=62mp, supr.const.desf.s=62mp
A1.3	22139-C3	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet construit in anul 1960, parter, supr.constr.s= 12mp, supr.const.desf.s= 12mp
A1.4	22139-C4	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd construit in anul 1960, parter, supr.constr.s= 22mp, supr.const.desf.s= 22mp
A1.5	22139-C5	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuinta P+M partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115747 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 1684, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 52258/40763 din 26.10.2020, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr 140 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16 1) BODÎRLĂU CONSTANTIN	A1
87923 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1593, din 04/05/2021 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) BODÎRLĂU CONSTANTIN 2) BODÎRLĂU MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BODÎRLĂU CONSTANTIN 2) BODÎRLĂU MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
50532 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 1262, din 02/04/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 79 din 01.03.2021, emis de Ion Traian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BODÎRLĂU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BODÎRLĂU CONSTANTIN 2) BODÎRLĂU MARIANA	A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

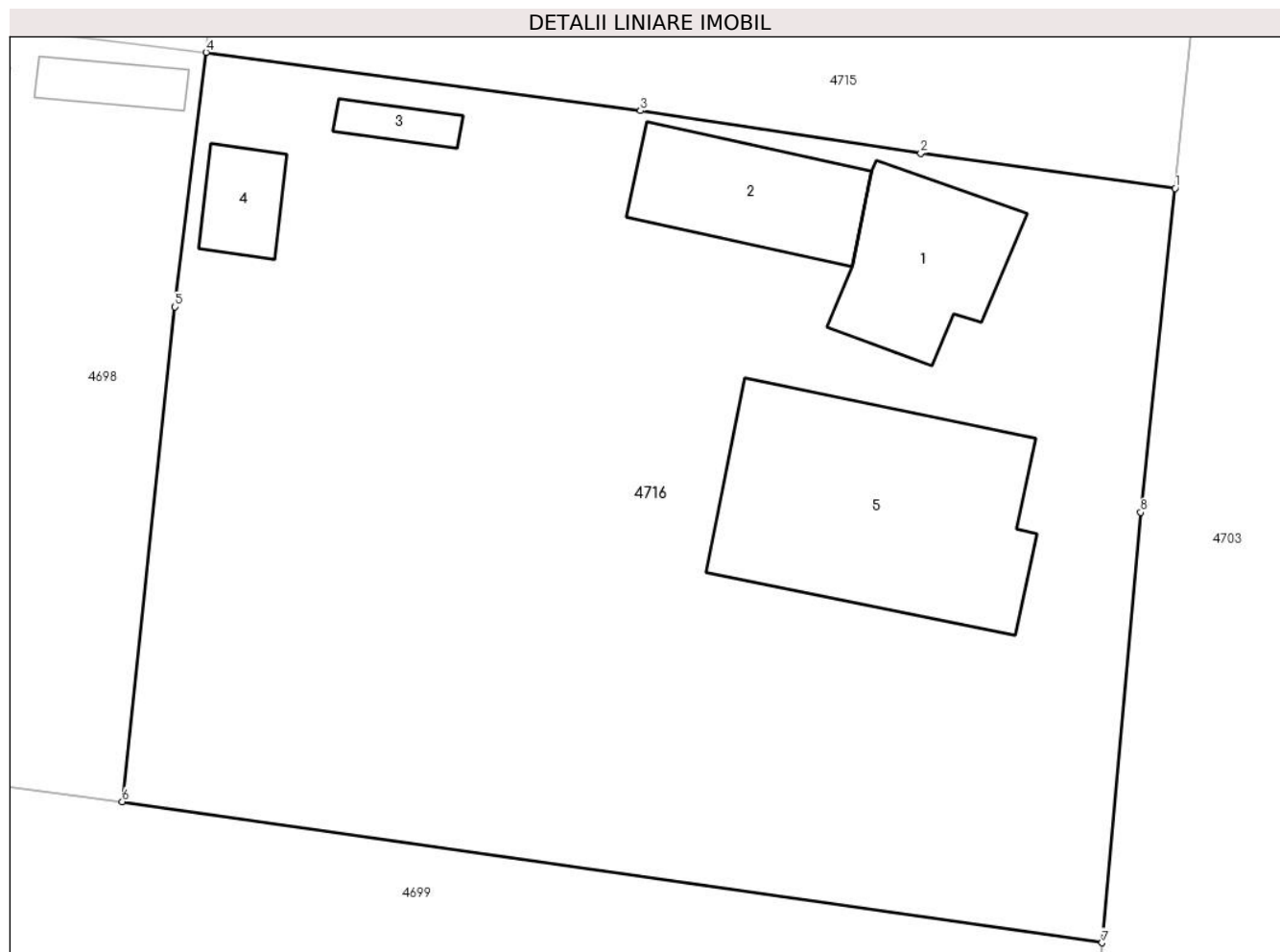
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87923 / 12/05/2021	
Act Notarial nr. 1593, din 04/05/2021 emis de Ion Traian;	
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B6,B7 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 13/16 din imobilul inscris la A1, si cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in executarea obligatiei de intretinere
	1) BODÎRLĂU MARIA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22139	Din acte: 2.061 Masurata: 2.063	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	16	397	-	
2	arabil	DA	1.270	16	398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22139-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s=67mp, supr.const.desf.s=67mp
A1.2	22139-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1960,parter, supr.constr.s=62mp,supr.const.desf.s=62mp
A1.3	22139-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cotet construit in anul 1960, parter, supr.constr.s= 12mp, supr.const.desf.s= 12mp
A1.4	22139-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd construit in anul 1960, parter, supr.constr.s= 22mp, supr.const.desf.s= 22mp
A1.5	22139-C5	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuinta P+M partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.630,927 354.933,708	2	622.617,536 354.935,563	13.519
2	622.617,536 354.935,563	3	622.602,776 354.937,802	14.929
3	622.602,776 354.937,802	4	622.579,901 354.940,871	23.08
4	622.579,901 354.940,871	5	622.578,264 354.927,472	13.499
5	622.578,264 354.927,472	6	622.575,486 354.901,42	26.2
6	622.575,486 354.901,42	7	622.627,079 354.893,992	52.125
7	622.627,079 354.893,992	8	622.629,113 354.916,655	22.754
8	622.629,113 354.916,655	1	622.630,927 354.933,708	17.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26150	Din acte: 1.275 Masurata: 1.295	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26150-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 49mp, supr.const.desf.s= 49mp
A1.2	26150-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 38mp, supr.const.desf.s= 38mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61118 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 718, din 24/05/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBULEȚ ȘTEFANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

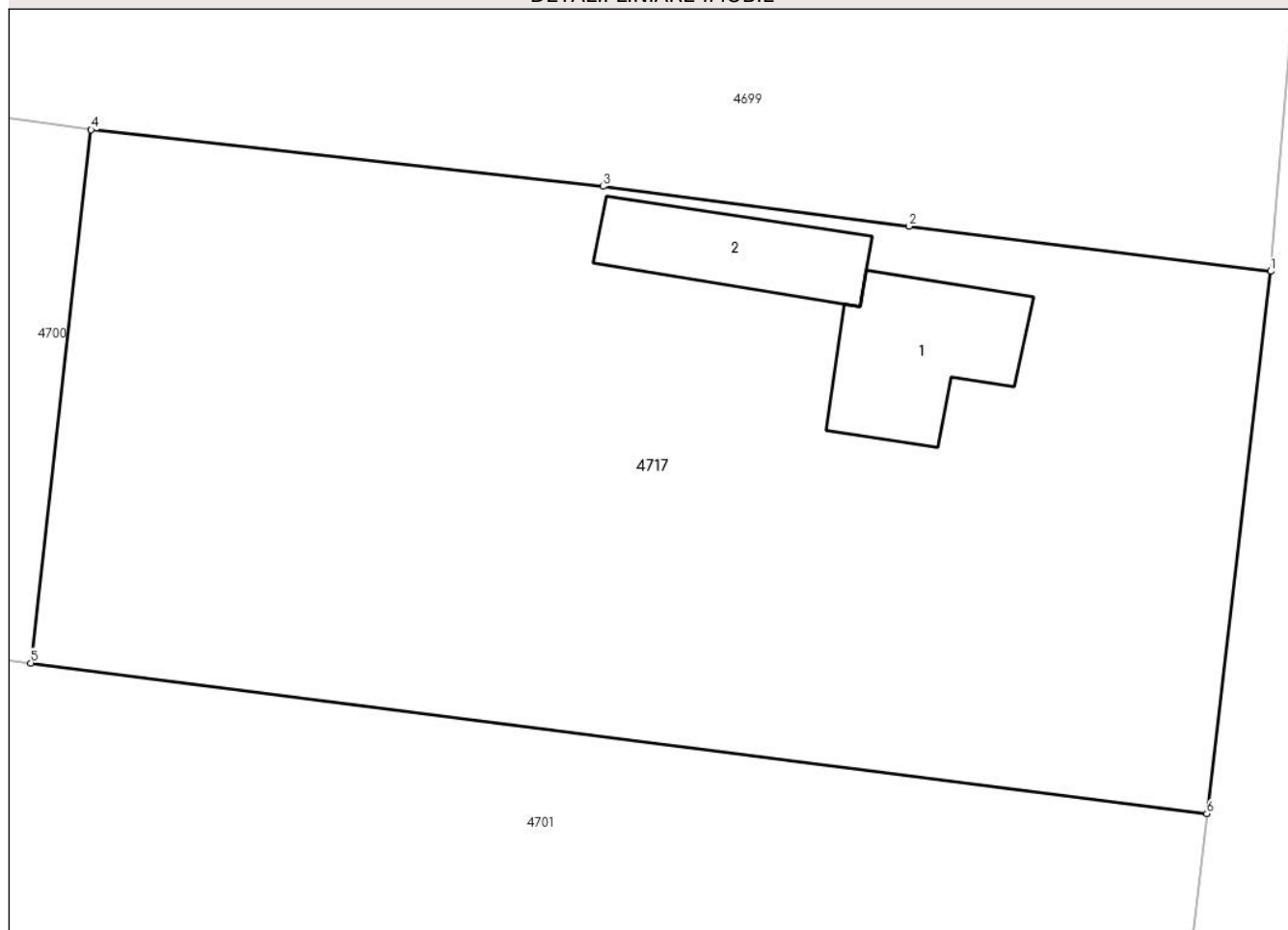
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26150	Din acte: 1.275 Masurata: 1.295	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	16	404/1	-	
2	arabil	DA	645	16	404	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26150-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 49mp, supr.const.desf.s= 49mp
A1.2	26150-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 38mp, supr.const.desf.s= 38mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.625,028 354.869,91	2	622.608,82 354.871,932	16.334
2	622.608,82 354.871,932	3	622.595,107 354.873,714	13.829
3	622.595,107 354.873,714	4	622.572,184 354.876,254	23.063
4	622.572,184 354.876,254	5	622.569,481 354.852,358	24.048
5	622.569,481 354.852,358	6	622.622,165 354.845,605	53.115
6	622.622,165 354.845,605	1	622.625,028 354.869,91	24.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27491	Din acte: 1.400 Masurata: 1.484	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39709 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 441, din 28/03/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATACHE IONUȚ-CĂTĂLIN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

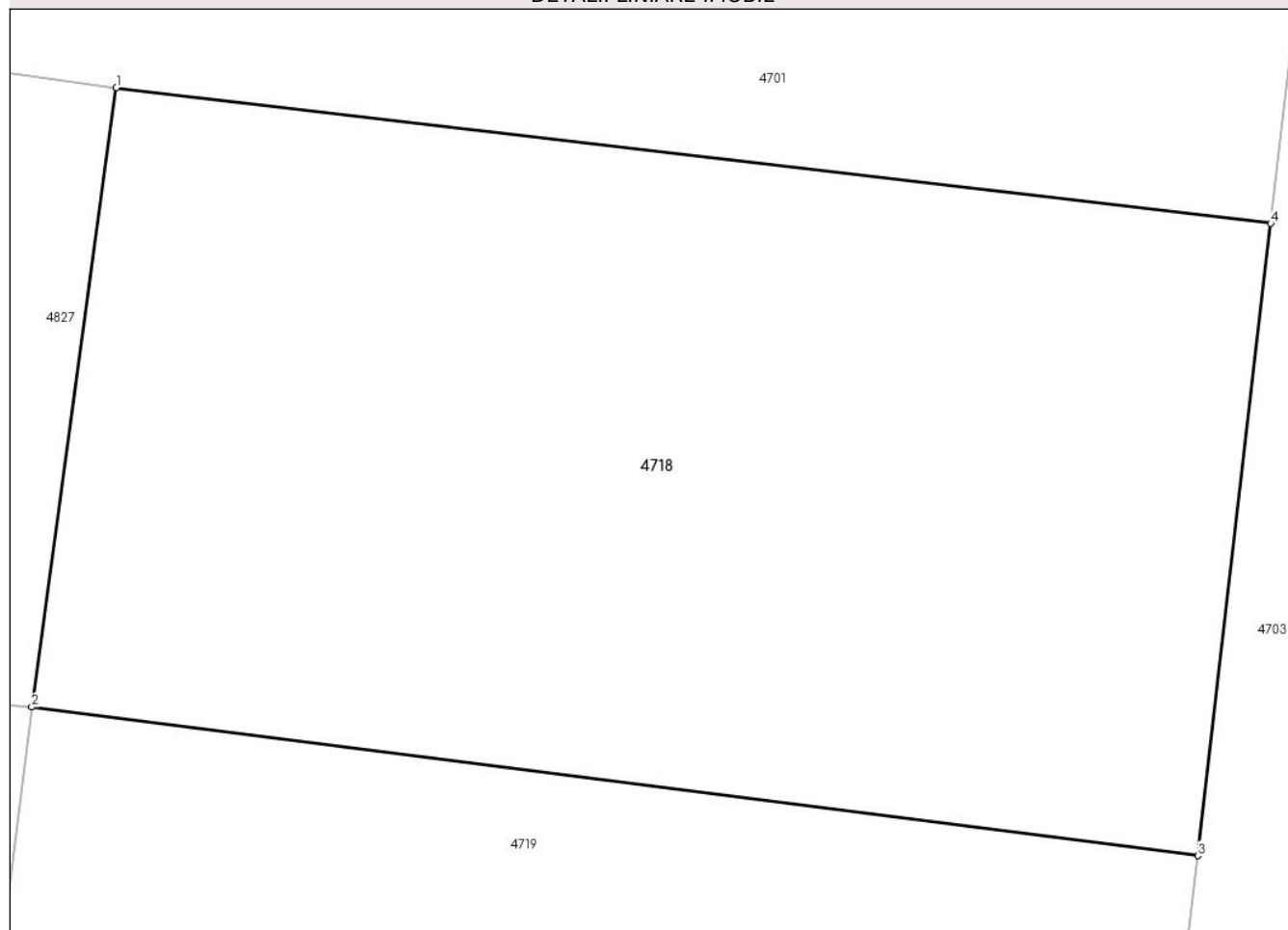
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27491	Din acte: 1.400 Masurata: 1.484	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.567,377 354.826,418	2	622.563,58 354.798,636	28.041
2	622.563,58 354.798,636	3	622.615,909 354.791,966	52.752
3	622.615,909 354.791,966	4	622.619,182 354.820,331	28.553
4	622.619,182 354.820,331	1	622.567,377 354.826,418	52.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Grdinarilor, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.070 Masurata: 1.111	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051178, din 11/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICHIR C NICOLAE 2) BICHIR C DUMITRU 3) GHEORGHE C MARIA 4) TULIMAN MARIN 5) TULIMAN ALECU 6) TULIMAN I VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

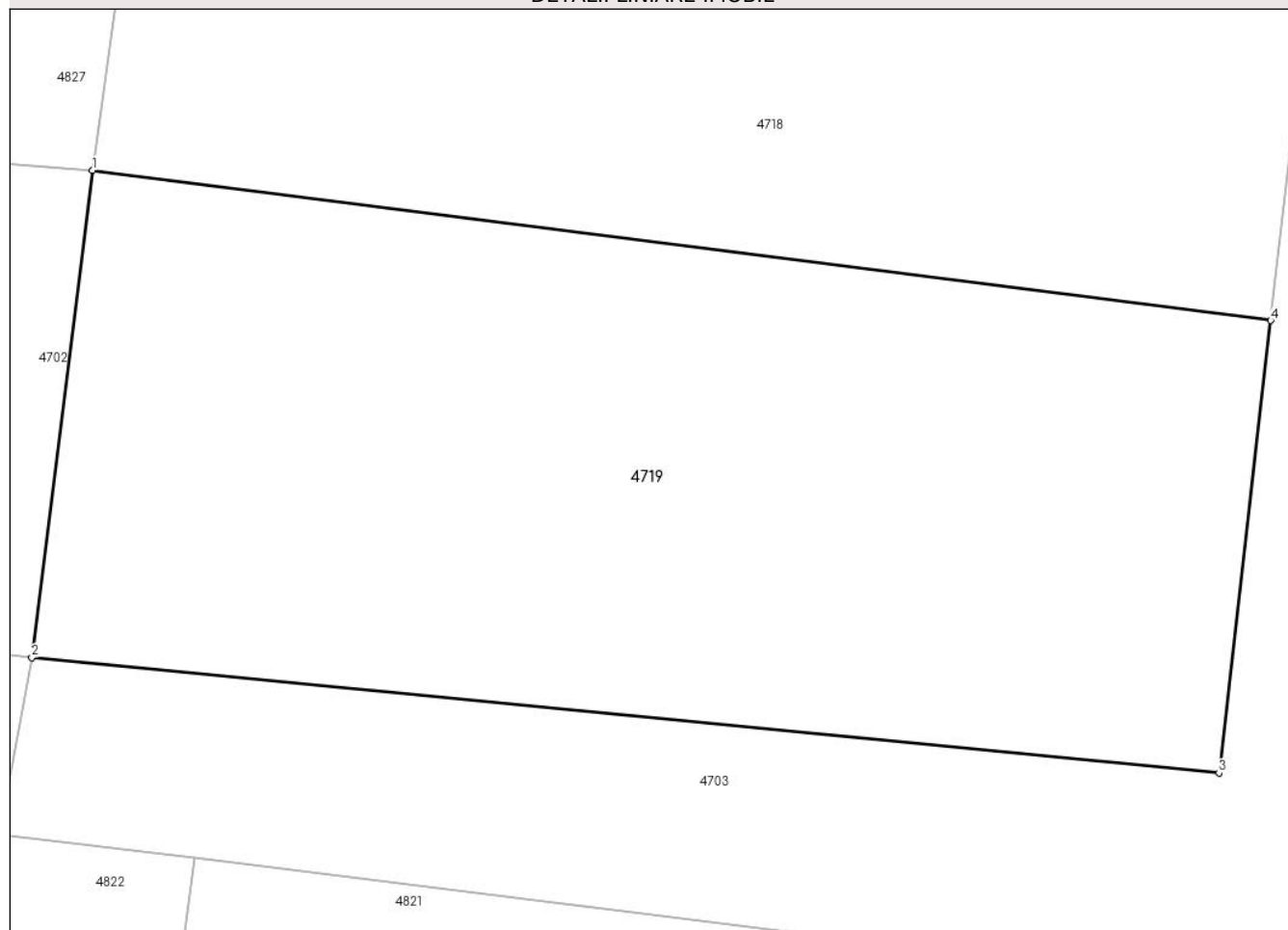
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.070 Masurata: 1.111	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.111	16	417/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.563,58 354.798,636	2	622.560,874 354.776,997	21.807
2	622.560,874 354.776,997	3	622.613,609 354.771,872	52.984
3	622.613,609 354.771,872	4	622.615,909 354.791,966	20.225
4	622.615,909 354.791,966	1	622.563,58 354.798,636	52.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20203	704	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20203-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2	20203-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50067 / 26/06/2018			
Act Notarial nr. 1154, din 21/06/2018 emis de Dan Laurentiu;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN RADU 2) DRAGAN TEODORA, soti		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50067 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 1154, din 21/06/2018 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere, 1) DRAGAN MARIA	A1, A1.1, A1.2
119747 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 573/E/ZD/2021, din 30/08/2021 emis de BEJA BOCANCEA SILVIU;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA BOCANCEA SILVIU- MADALIN si ZASTAVNETCHI DUMITRU, in dosar nr. 573/E/ZD/2021, privind debitoarea ANICA(fosta DRAGAN) TEODORA, de la B7.2, in vederea recuperarii sumei de 34.817,27 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita,, 1) INK BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

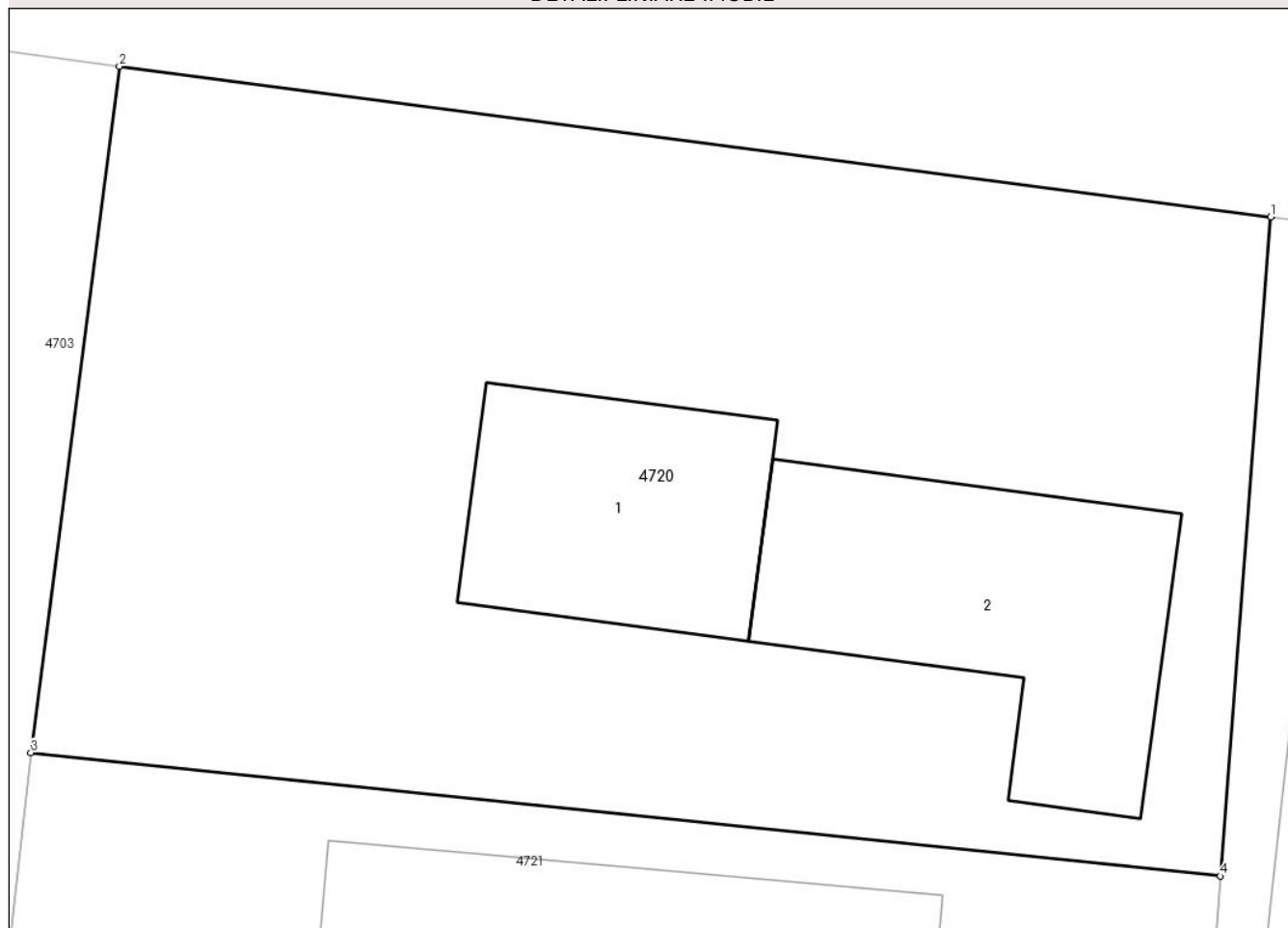
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20203	704	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	604	9	252, 253	-	
2	arabil	DA	100	9	252, 253	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20203-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2	20203-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.717,362 355.261,519	2	622.683,137 355.265,986	34.515
2	622.683,137 355.265,986	3	622.680,502 355.245,596	20.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.680,502 355.245,596	4	622.715,872 355.241,929	35.56
4	622.715,872 355.241,929	1	622.717,362 355.261,519	19.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 25A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20204	Din acte: 722 Masurata: 721	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20204-C3	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 25A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	20204-C4	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 25A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5	20204-C5	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 25A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23729 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 835, din 03/06/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN CONSTANTIN	A1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN CONSTANTIN	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

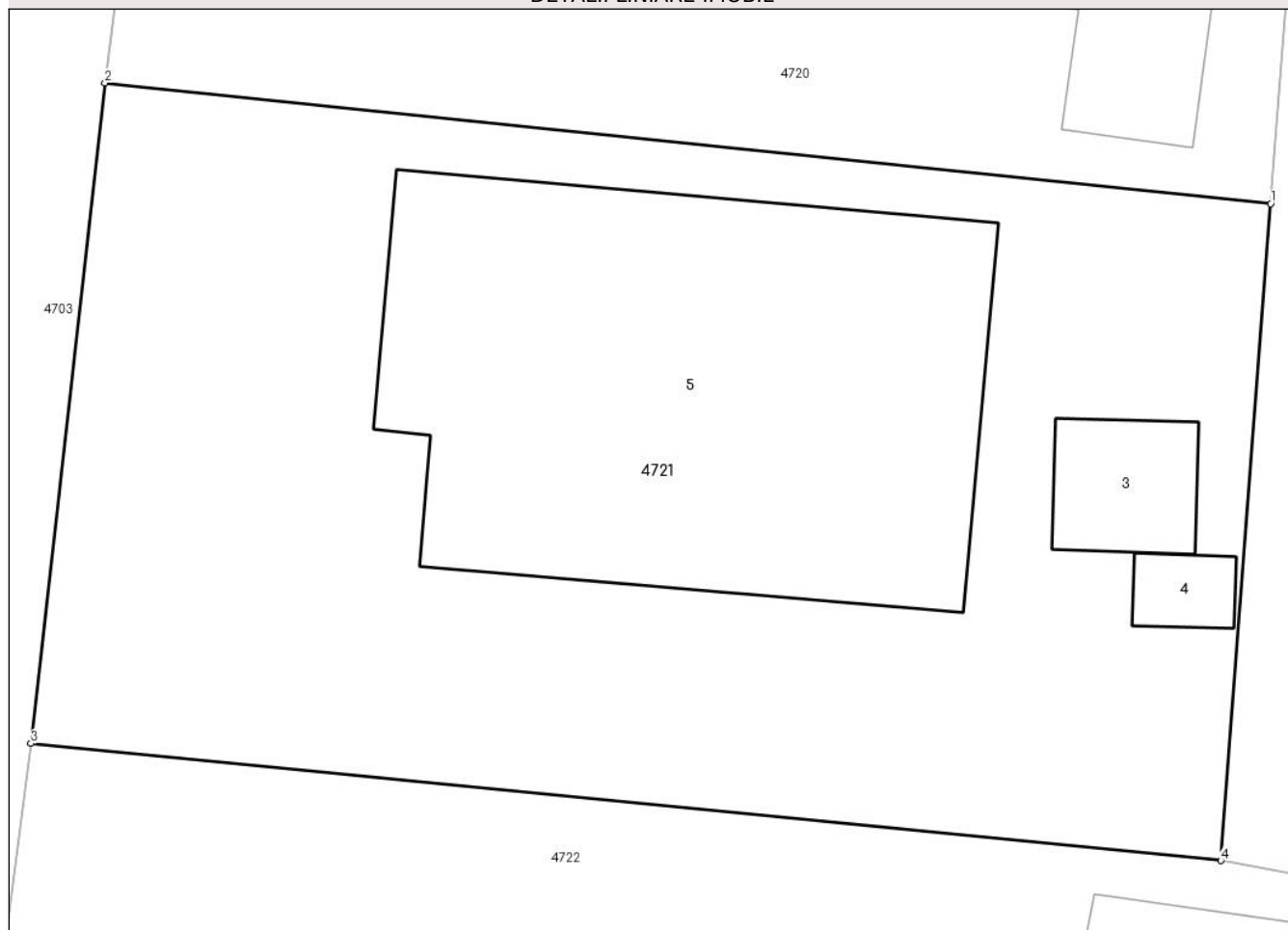
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20204	Din acte: 722 Masurata: 721	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	9	252, 253	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20204-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4	20204-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.5	20204-C5	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.715,872 355.241,929	2	622.680,502 355.245,596	35.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.680,502 355.245,596	3	622.678,255 355.225,546	20.176
3	622.678,255 355.225,546	4	622.714,355 355.221,985	36.276
4	622.714,355 355.221,985	1	622.715,872 355.241,929	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20749	Din acte: 1.938 Masurata: 1.983	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	20749-C4	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa - An constr. 1970; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.5	20749-C5	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2016; S desf. = 246 mp
A1.6	20749-C6	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr. 2019; S desf. = 23 mp
A1.7	20749-C7	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P) - An constr. 2019; S desf. = 31 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7
	1) PETRE DUMITRU, casatorit	
	2) PETRE PINA	
62412 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 3390, din 23/09/2014 emis de ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.4
	1) PETRE DUMITRU, casatorit	
8836 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 173, din 28/01/2020 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr seria DC nr 156321 din 27.03.2015, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 2998 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 27 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 37 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) PETRE DUMITRU, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

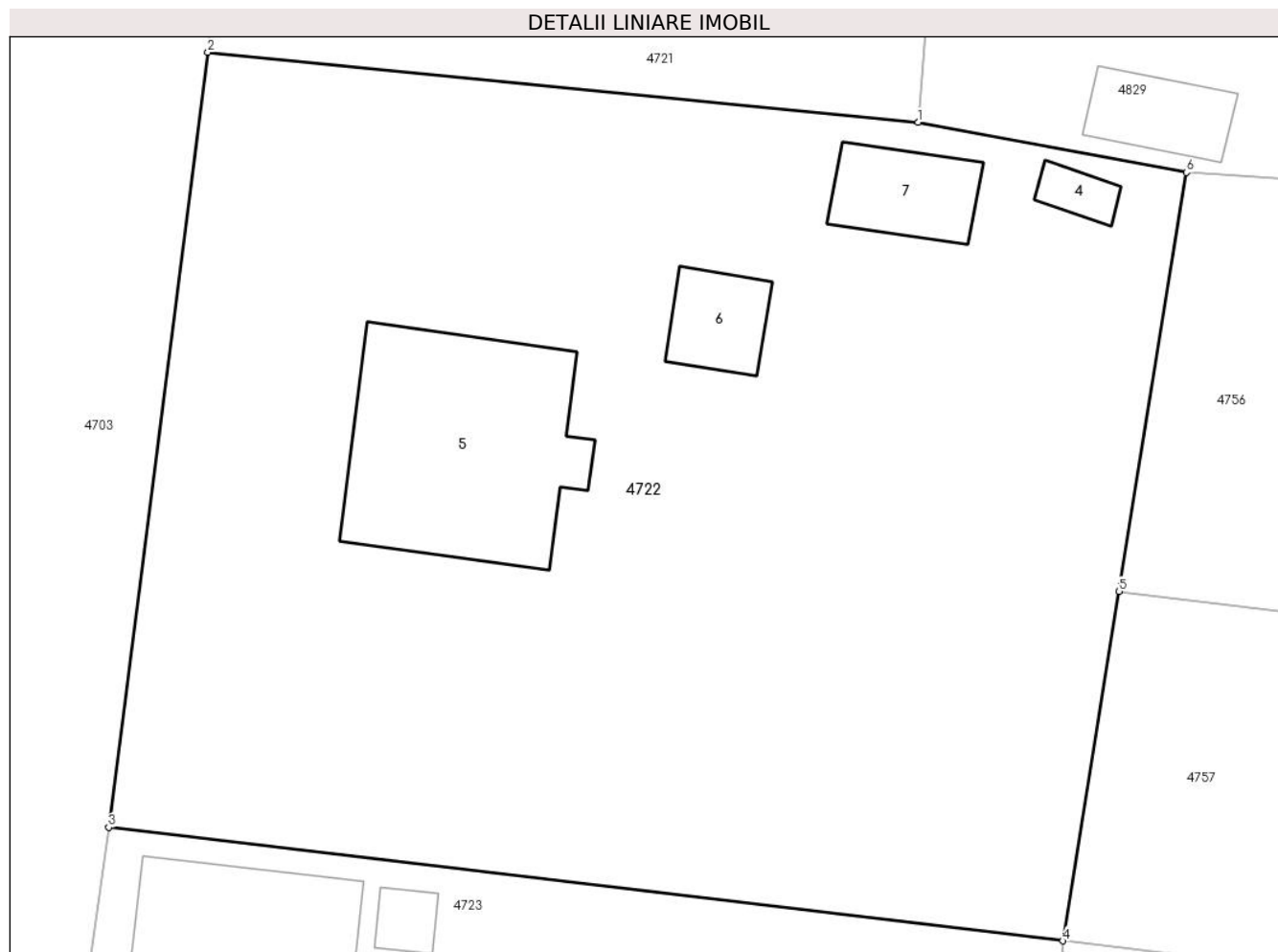
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20749	Din acte: 1.938 Masurata: 1.983	Imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.187	-	0	-	
2	arabil	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20749-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa - An constr. 1970; caramida, azbociment; fara C.P. E.; fara lift
A1.5	20749-C5	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2016; S desf. = 246 mp
A1.6	20749-C6	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr. 2019; S desf. = 23 mp
A1.7	20749-C7	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P) - An constr. 2019; S desf. = 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.714,355 355.221,985	2	622.678,255 355.225,546	36.276
2	622.678,255 355.225,546	3	622.673,21 355.186,135	39.733
3	622.673,21 355.186,135	4	622.721,711 355.180,36	48.844
4	622.721,711 355.180,36	5	622.724,574 355.198,131	18.0
5	622.724,574 355.198,131	6	622.728,006 355.219,438	21.581
6	622.728,006 355.219,438	1	622.714,355 355.221,985	13.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.070 Masurata: 2.028	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P+M partial
A1.2		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.6		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051155/40752, din 02/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MADESCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MADESCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

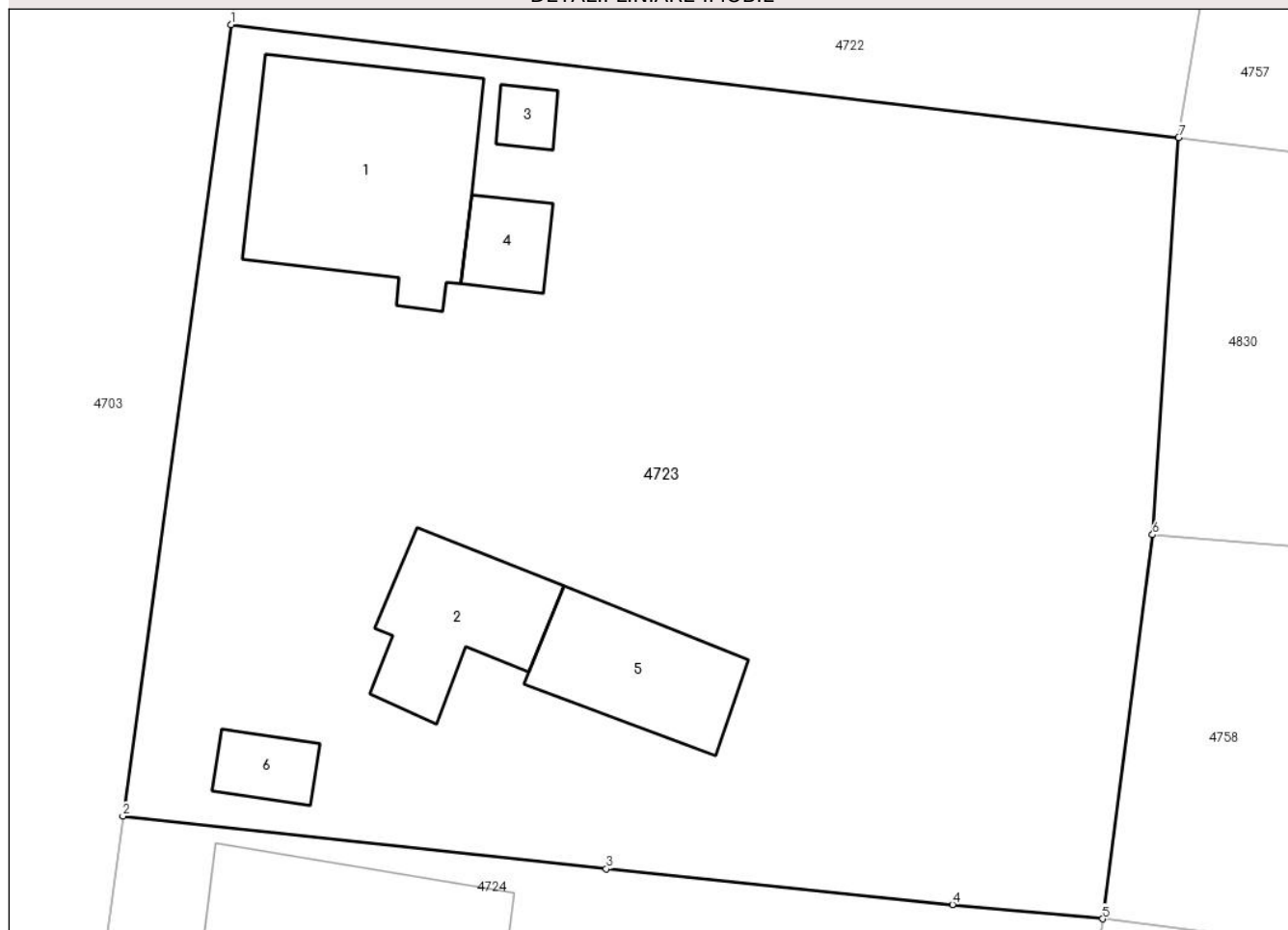
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.070 Masurata: 2.028	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.328	9	247/1	-	
2	arabil	DA	700	9	249/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P+M partial
A1.2		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.6		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.673,21 355.186,135	2	622.667,676 355.145,619	40.892
2	622.667,676 355.145,619	3	622.692,422 355.142,923	24.892
3	622.692,422 355.142,923	4	622.710,132 355.141,09	17.805
4	622.710,132 355.141,09	5	622.717,82 355.140,36	7.723
5	622.717,82 355.140,36	6	622.720,376 355.160,024	19.83
6	622.720,376 355.160,024	7	622.721,711 355.180,36	20.38
7	622.721,711 355.180,36	1	622.673,21 355.186,135	48.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22001	1.008	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22001-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie cu destinatie locuinta, cu un nivel, cu supraf. const. 90mp, supraf. desf. 90mp, edificata in anul 1967.
A1.2	22001-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, Garaj , cu un nivel, cu supraf. const. 35mp, supraf. desf. 35mp, edificata in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89599 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 130, din 25/07/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 807 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 51818/40759 din 22.10.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STRABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA; act administrativ nr 63 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) IONITA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) TĂNASE ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) PĂUN FLOAREA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) GEORGESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) IONIȚĂ ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

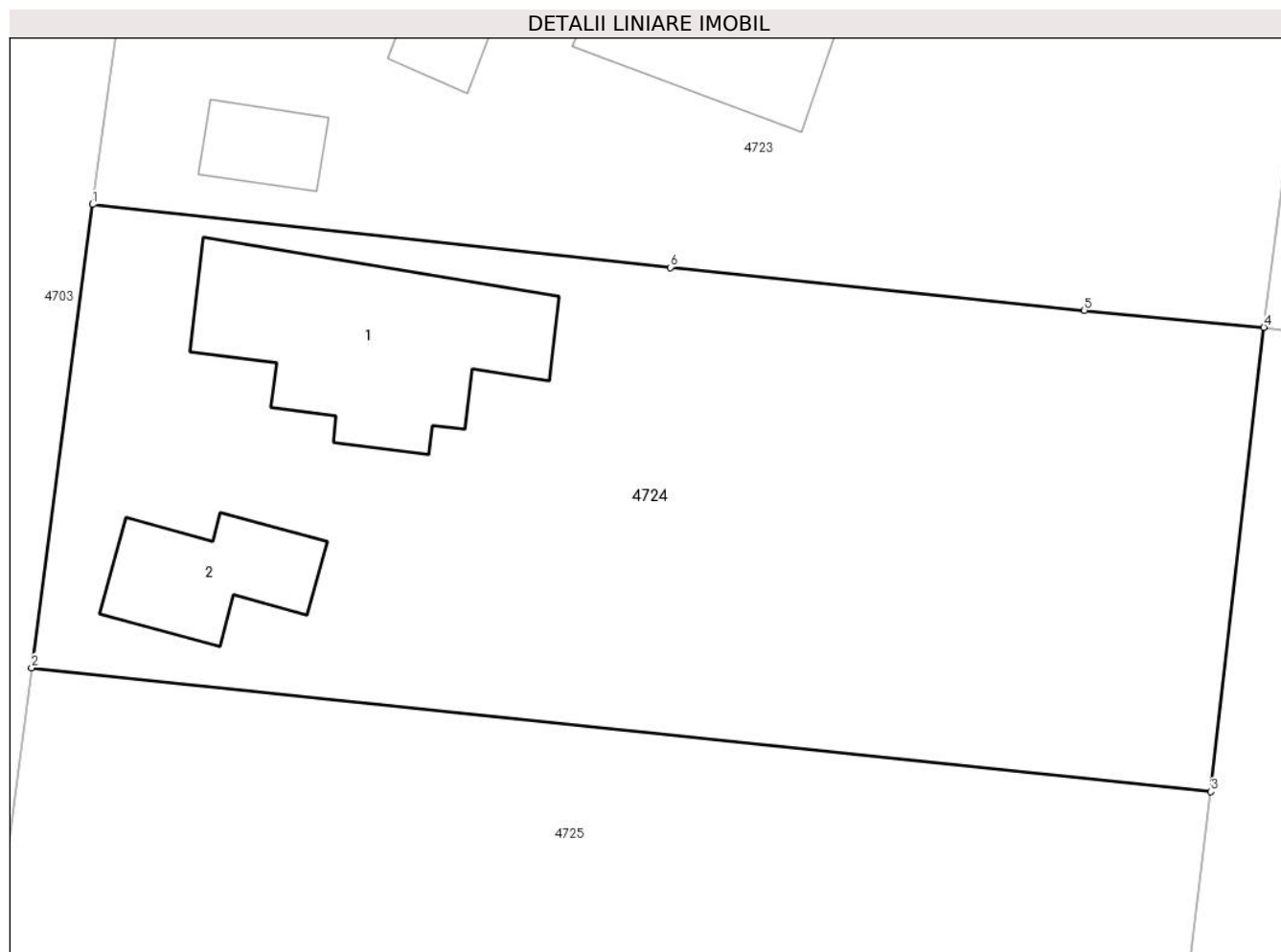
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22001	1.008	Imobil inprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	537	9	243/1	-	
2	arabil	DA	155	9	244/1	-	
3	vie	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22001-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfasurata:90 mp; Construcție cu destinație locuință, cu un nivel, cu supraf. const. 90mp, supraf. desf. 90mp, edificată în anul 1967.
A1.2	22001-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurata:35 mp; Construcție anexa, Garaj , cu un nivel, cu supraf. const. 35mp, supraf. desf. 35mp, edificată în anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.667,676 355.145,619	2	622.665,071 355.125,797	19.992
2	622.665,071 355.125,797	3	622.715,557 355.120,502	50.763
3	622.715,557 355.120,502	4	622.717,82 355.140,36	19.987
4	622.717,82 355.140,36	5	622.710,132 355.141,09	7.723
5	622.710,132 355.141,09	6	622.692,422 355.142,923	17.805
6	622.692,422 355.142,923	1	622.667,676 355.145,619	24.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22002	1.002	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89599 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 130, din 25/07/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 807 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 51818/40759 din 22.10.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STRABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act administrativ nr 63 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) IONITA CONSTANTIN	A1
89644 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 3242, din 11/09/2020 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) IONITA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22002	1.002	Imobil înprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.002	9	243/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.715,557 355.120,502	2	622.665,071 355.125,797	50.763
2	622.665,071 355.125,797	3	622.663,414 355.113,182	12.723
3	622.663,414 355.113,182	4	622.664,266 355.106,258	6.976
4	622.664,266 355.106,258	5	622.671,525 355.105,72	7.279
5	622.671,525 355.105,72	6	622.688,942 355.103,277	17.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.688,942 355.103,277	7	622.713,128 355.100,362	24.361
7	622.713,128 355.100,362	1	622.715,557 355.120,502	20.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.062	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta P+M
A1.3		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 258, din 16/02/1998 emis de DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIREA ION 2) MIREA GEORGETA	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIREA ION 2) MIREA GEORGETA	A1.2

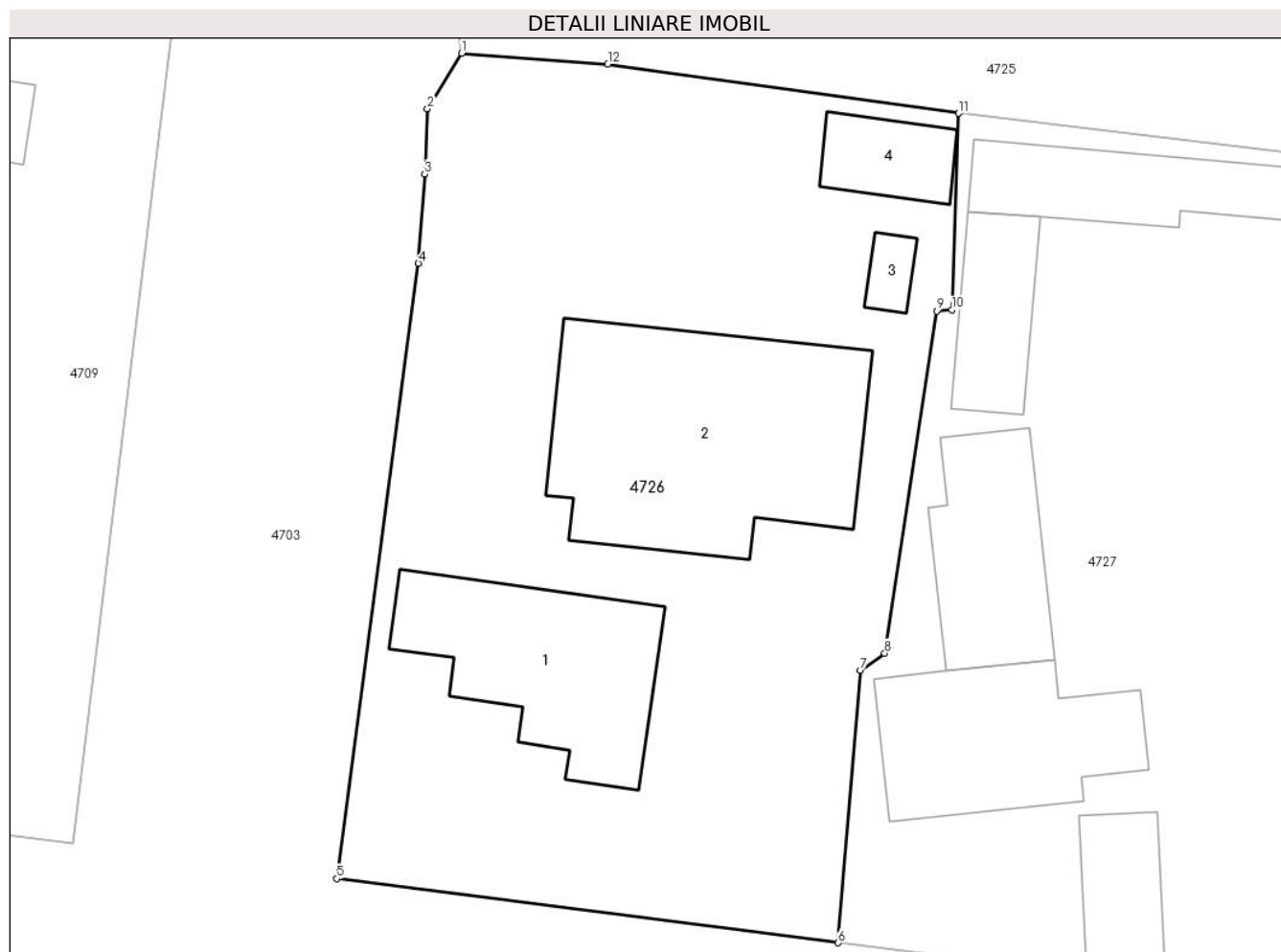
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 258, din 16/02/1998 emis de DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Simion Constantina 1) SIMION CONSTANTINA	A1, A1.1, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.062	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta P+M
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.664,266 355.106,258	2	622.662,572 355.103,492	3.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.662,572 355.103,492	3	622.662,425 355.100,265	3.23
3	622.662,425 355.100,265	4	622.662,116 355.095,839	4.437
4	622.662,116 355.095,839	5	622.658,072 355.065,289	30.816
5	622.658,072 355.065,289	6	622.682,962 355.062,111	25.092
6	622.682,962 355.062,111	7	622.684,053 355.075,619	13.552
7	622.684,053 355.075,619	8	622.685,276 355.076,481	1.496
8	622.685,276 355.076,481	9	622.687,856 355.093,471	17.184
9	622.687,856 355.093,471	10	622.688,605 355.093,526	0.751
10	622.688,605 355.093,526	11	622.688,942 355.103,277	9.757
11	622.688,942 355.103,277	12	622.671,525 355.105,72	17.587
12	622.671,525 355.105,72	1	622.664,266 355.106,258	7.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21560	Din acte: 1.049 Masurata: 1.039	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21560-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta construita in anul 1959
A1.2	21560-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa construita in anul 1959
A1.3	21560-C3	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa construita in anul 1959
A1.4	21560-C4	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita in anul 1959
A1.5	21560-C5	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa construita in anul 1959
A1.6	21560-C6	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa construita in anul 1959
A1.7	21560-C7	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11596 / 22/02/2017			
Act Normativ nr. 655, din 21/02/2017 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SIMION CONSTANTIN, casatorit cu 2) SIMION FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11596 / 22/02/2017			
Act Normativ nr. 655, din 21/02/2017 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, in executarea obligatiei de intretinere	1) SIMION ALEXANDRU 2) SIMION GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21560	Din acte: 1.049 Masurata: 1.039	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21560-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta construita in anul 1959
A1.2	21560-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa construita in anul 1959
A1.3	21560-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa construita in anul 1959
A1.4	21560-C4	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita in anul 1959
A1.5	21560-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa construita in anul 1959
A1.6	21560-C6	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa construita in anul 1959
A1.7	21560-C7	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.688,942 355.103,277	2	622.688,605 355.093,526	9.757
2	622.688,605 355.093,526	3	622.687,856 355.093,471	0.751
3	622.687,856 355.093,471	4	622.685,276 355.076,481	17.184
4	622.685,276 355.076,481	5	622.684,053 355.075,619	1.496
5	622.684,053 355.075,619	6	622.682,962 355.062,111	13.552
6	622.682,962 355.062,111	7	622.708,524 355.058,928	25.76
7	622.708,524 355.058,928	8	622.710,745 355.079,152	20.346
8	622.710,745 355.079,152	9	622.713,128 355.100,362	21.343
9	622.713,128 355.100,362	1	622.688,942 355.103,277	24.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.015 Masurata: 2.082	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.5		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 2060, din 29/06/2005 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) DIMACHE MIHAELA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 71, din 21/05/2018 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (certificat de mostenitor);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) DIMACHE MIHAELA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DIMACHE DANIELA-CRISTINA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DIMACHE PETRISOR NICOLAE		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

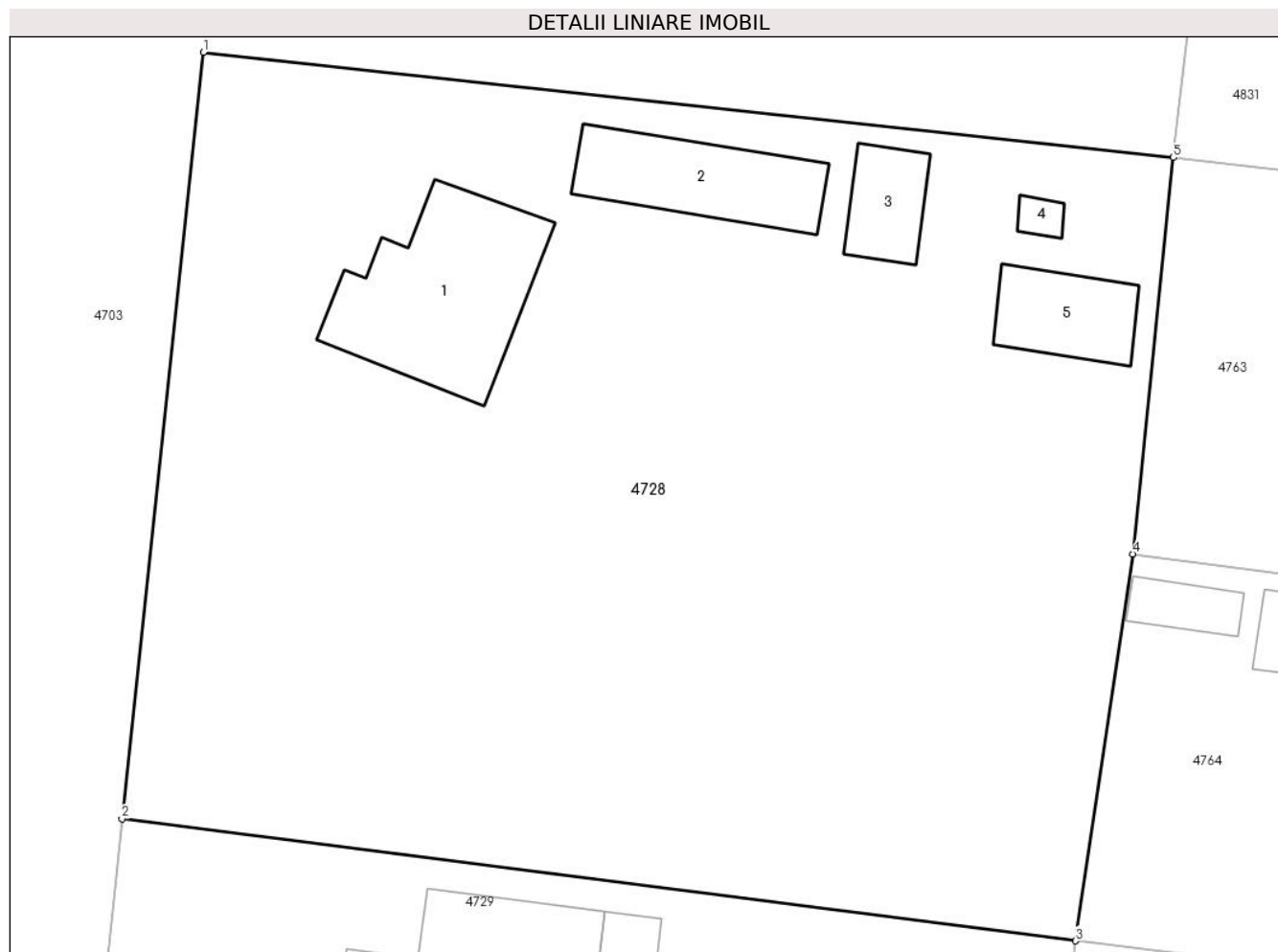
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.015 Masurata: 2.082	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	17	447/1	-	
2	curți constructii	DA	1.317	17	448/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.656,343 355.052,394	2	622.652,078 355.012,248	40.372
2	622.652,078 355.012,248	3	622.702,017 355.005,853	50.347
3	622.702,017 355.005,853	4	622.705,024 355.026,121	20.49
4	622.705,024 355.026,121	5	622.707,144 355.046,876	20.863
5	622.707,144 355.046,876	1	622.656,343 355.052,394	51.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21663	Din acte: 1.008 Masurata: 1.017	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21663-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuinta P+M partial
A1.2	21663-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IVAN DUMITRU-DANIEL , casatorit cu 2) IVAN ELENA-LUMINIȚA	A1.1, A1.2
10207 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 548, din 06/02/2018 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN DUMITRU-DANIEL , casatorit cu 2) IVAN ELENA-LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

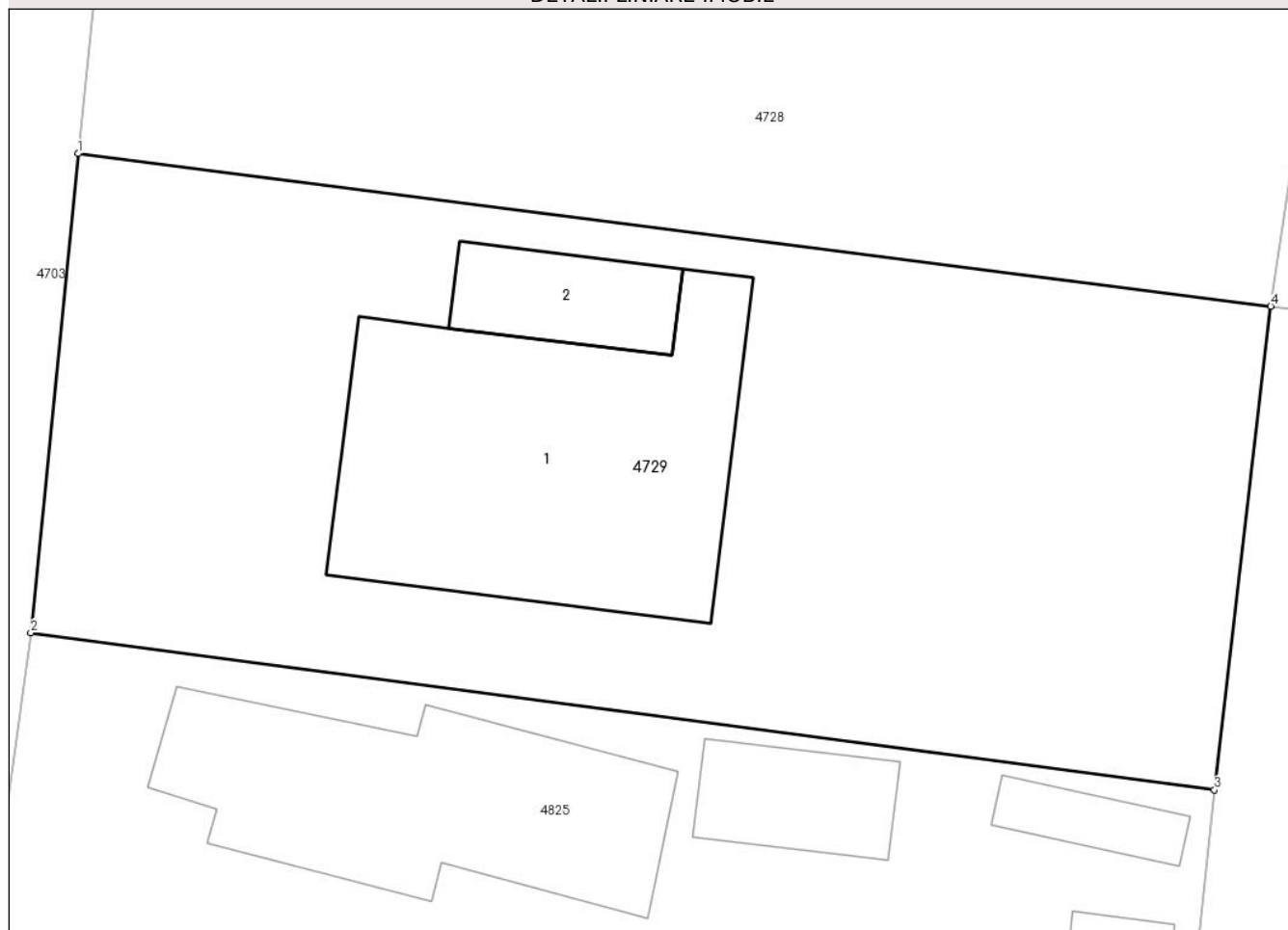
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21663	Din acte: 1.008 Masurata: 1.017	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.017	17	446/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21663-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuinta P+M partial
A1.2	21663-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.652,078 355.012,248	2	622.650,102 354.992,175	20.17
2	622.650,102 354.992,175	3	622.699,66 354.985,594	49.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.699,66 354.985,594	4	622.702,017 355.005,853	20.396
4	622.702,017 355.005,853	1	622.652,078 355.012,248	50.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64

Nr. cadastral vechi:247

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21316	Din acte: 2.001 Masurata: 1.999	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21316-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; locuinta
A1.2	21316-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; cotet, grajd
A1.5	21316-C5	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. 2189, din 26/09/2001 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) STOICA MARIAN	
	2) STOICA MARINELA , soti, codevalmasi	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) STOICA MARIAN	
	2) STOICA MARINELA , soti, codevalmasi	

C. Partea III. SARCINI .

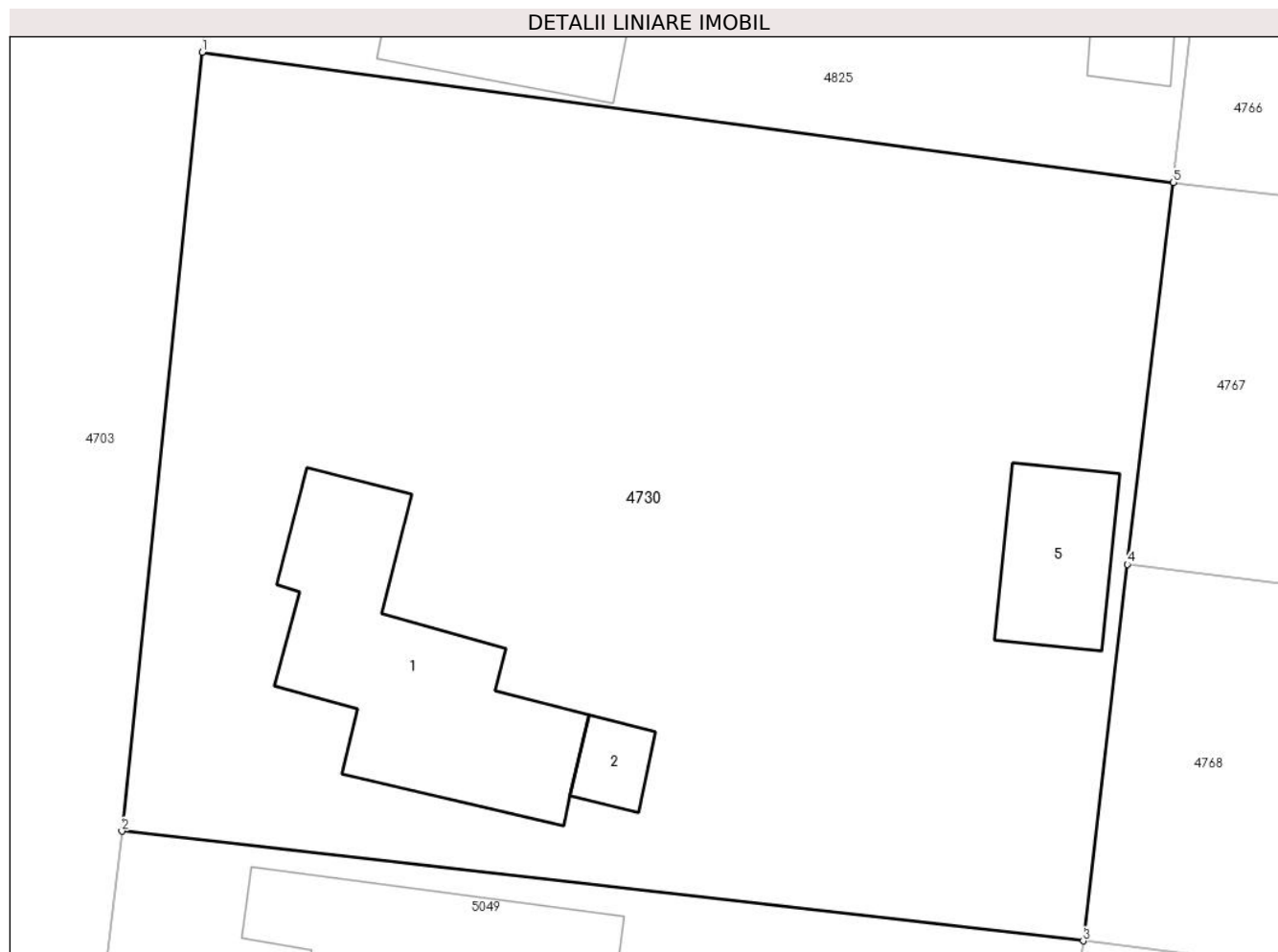
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21316	Din acte: 2.001 Masurata: 1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	1.219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21316-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; locuinta
A1.2	21316-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; cotet, grajd
A1.5	21316-C5	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.647,415 354.972,639	2	622.643,284 354.932,494	40.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.643,284 354.932,494	3	622.692,814 354.926,845	49.851
3	622.692,814 354.926,845	4	622.695,094 354.946,252	19.541
4	622.695,094 354.946,252	5	622.697,468 354.965,924	19.814
5	622.697,468 354.965,924	1	622.647,415 354.972,639	50.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:706

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 43A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21503	Din acte: 1.200 Masurata: 1.239	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7333 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 522, din 29/02/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAROSCHI FLORICA, casatorita cu 2) ZAROSCHI STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21503	Din acte: 1.200 Masurata: 1.239	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.638,668 354.893,148	2	622.635,814 354.868,584	24.73
2	622.635,814 354.868,584	3	622.685,369 354.862,236	49.96
3	622.685,369 354.862,236	4	622.688,434 354.886,83	24.784
4	622.688,434 354.886,83	1	622.638,668 354.893,148	50.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26117	Din acte: 1.265 Masurata: 1.260	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26117-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 57 mp, an 1959;
A1.2	26117-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 101 mp, an 1959;
A1.3	26117-C3	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta P+M, Supr. constr. la sol = 128 mp, Supr. constr. desf. = 256 mp, an 2023;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129788 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 52275/40763, din 29/06/2021 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU STANA 2) STANCIU ȘTEFAN 3) STANCIU ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STANCIU STANA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STANCIU STANA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STANCIU ȘTEFAN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 52275/40763, din 29/06/2021 emis de COMISIA JUDETEANA (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STANCIU ADRIAN	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ADRIAN	A1.3

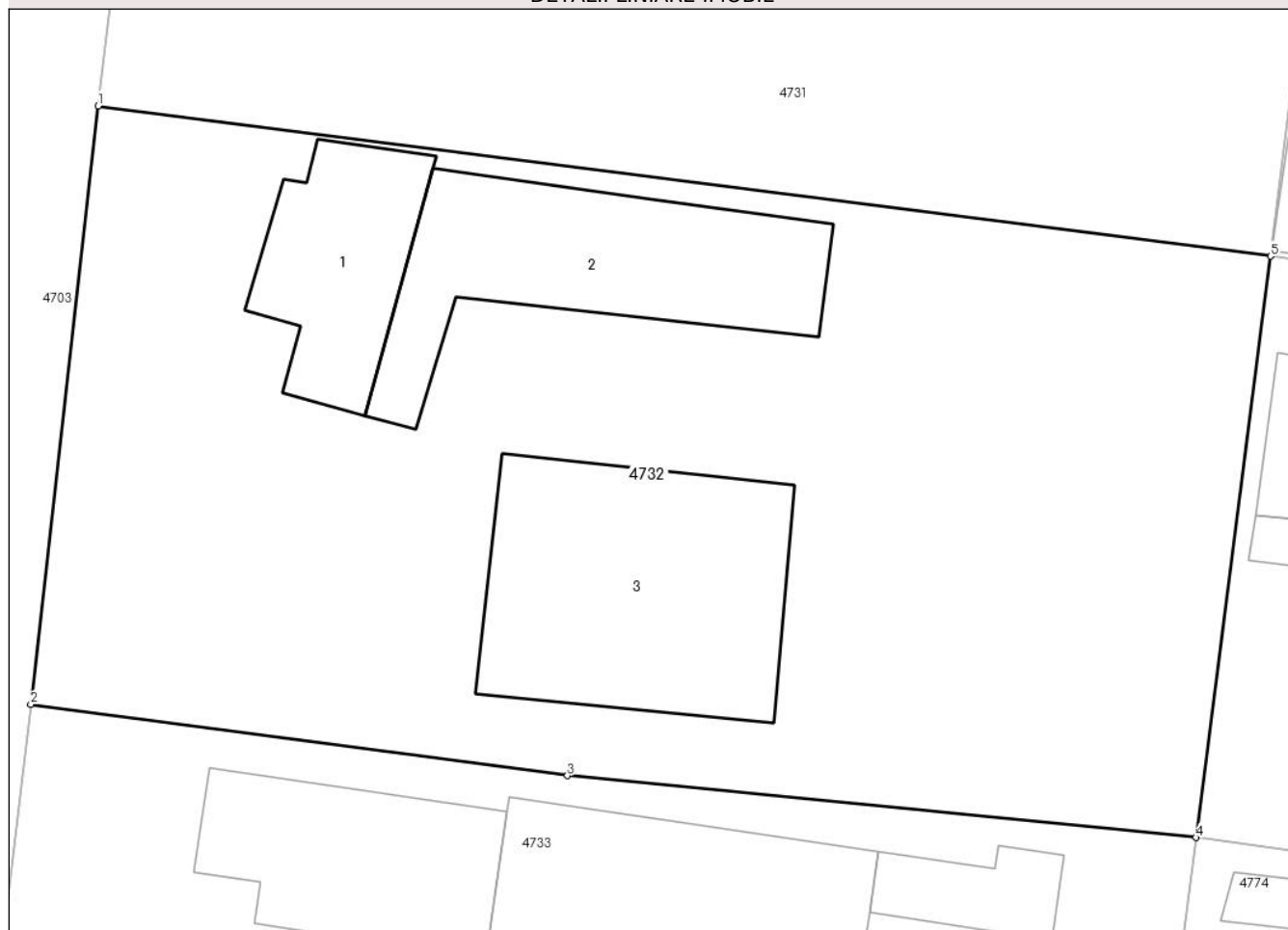
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26117	Din acte: 1.265 Masurata: 1.260	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	981	17	424,425	-	
2	arabil	DA	279	17	424,425	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26117-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 57 mp, an 1959;
A1.2	26117-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 101 mp, an 1959;
A1.3	26117-C3	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta P+M, Supr. constr. la sol = 128 mp, Supr. constr. desf. = 256 mp, an 2023;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.635,814 354.868,584	2	622.632,975 354.843,284	25.458
2	622.632,975 354.843,284	3	622.655,651 354.840,273	22.875
3	622.655,651 354.840,273	4	622.682,213 354.837,657	26.691
4	622.682,213 354.837,657	5	622.685,369 354.862,236	24.781
5	622.685,369 354.862,236	1	622.635,814 354.868,584	49.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23869	Din acte: 1.176 Masurata: 1.200	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23869-C1	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta(P) - An constr. 1999; S desf. = 75 mp
A1.2	23869-C2	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 91 mp
A1.3	23869-C3	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 23 mp
A1.4	23869-C4	Loc. Cosereni, Str Gradinarilor , Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 21 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30754 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 1821, din 09/12/1998 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 165 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 27 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 26 din 17.10.1998, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODÂRLĂU CONSTANTIN , casatorit cu 2) BODÂRLĂU CĂTĂLINA-COSTANȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BODÂRLĂU CONSTANTIN , casatorit cu 2) BODÂRLĂU CĂTĂLINA-COSTANȚA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

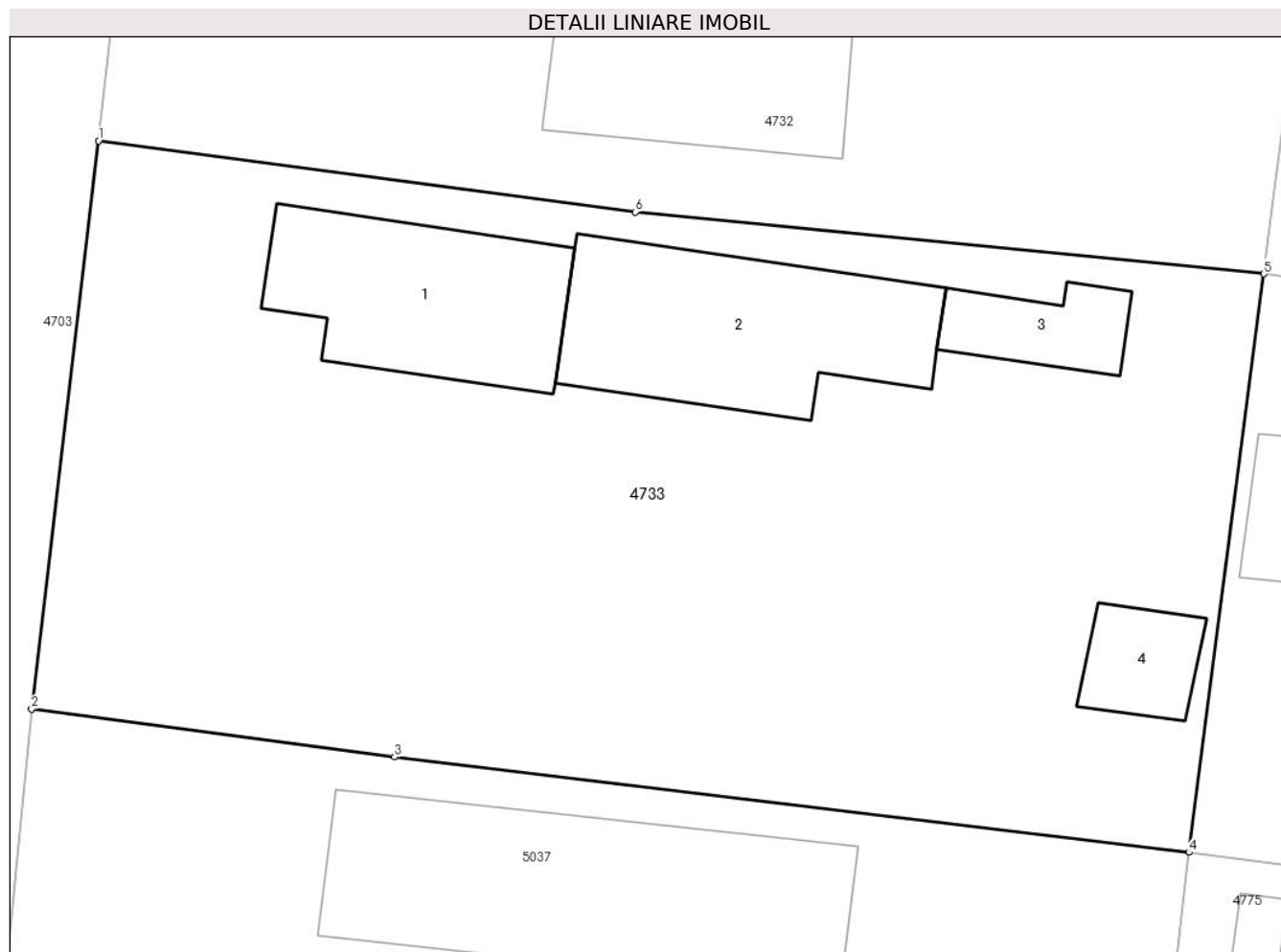
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23869	Din acte: 1.176 Masurata: 1.200	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23869-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta(P) - An constr. 1999; S desf. = 75 mp
A1.2	23869-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 91 mp
A1.3	23869-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 23 mp
A1.4	23869-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.632,975 354.843,284	2	622.630,144 354.819,259	24.192
2	622.630,144 354.819,259	3	622.645,475 354.817,233	15.464
3	622.645,475 354.817,233	4	622.679,052 354.813,201	33.819
4	622.679,052 354.813,201	5	622.682,213 354.837,657	24.659
5	622.682,213 354.837,657	6	622.655,651 354.840,273	26.691
6	622.655,651 354.840,273	1	622.632,975 354.843,284	22.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.283 Masurata: 1.317	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 050158, din 27/05/2002 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA M CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

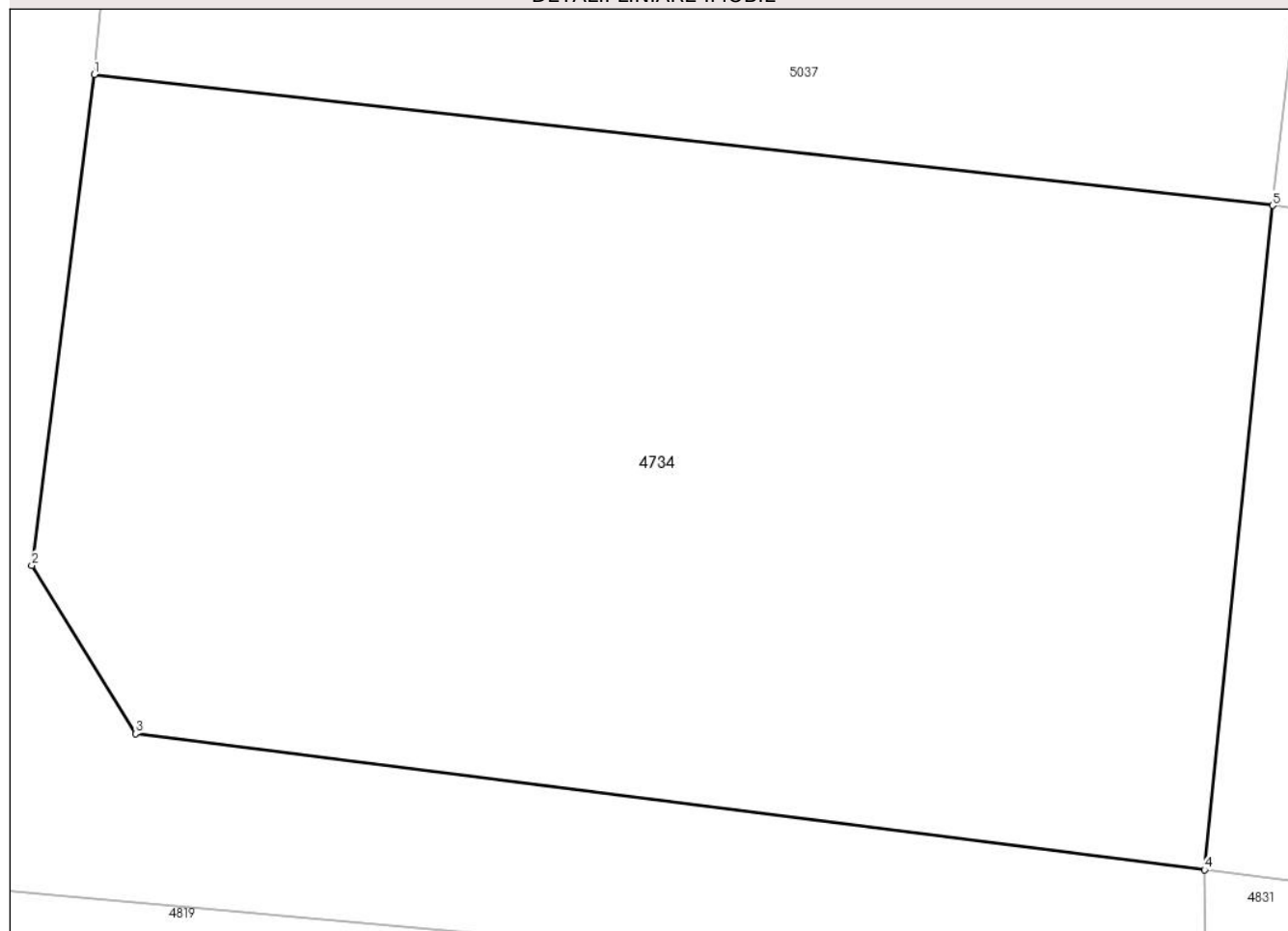
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.283 Masurata: 1.317	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.317	17	414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.627,84 354.795,071	2	622.625,27 354.774,862	20.372
2	622.625,27 354.774,862	3	622.629,54 354.767,92	8.15
3	622.629,54 354.767,92	4	622.673,565 354.762,317	44.38
4	622.673,565 354.762,317	5	622.676,368 354.789,685	27.511
5	622.676,368 354.789,685	1	622.627,84 354.795,071	48.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:468

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21495	Din acte: 946 Masurata: 901	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21495-C4	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta
A1.5	21495-C5	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15463 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 2597, din 28/06/2007 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu obligatie de intretinere si drept de abitare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGAN IONUT 2) DRAGAN FLORENTINA, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) DRAGAN IONUT 2) DRAGAN FLORENTINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15463 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 2597, din 28/06/2007 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de a asigura intretinere viagera in favoarea lui Dragan Radu 1) DRAGAN RADU	A1
15643 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 2597, din 28/06/2007 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEIntabulare, drept de HABITATIE pe tot timpul vietii in favoarea, dobandit prin Conventie 1) DRAGAN RADU	A1.4

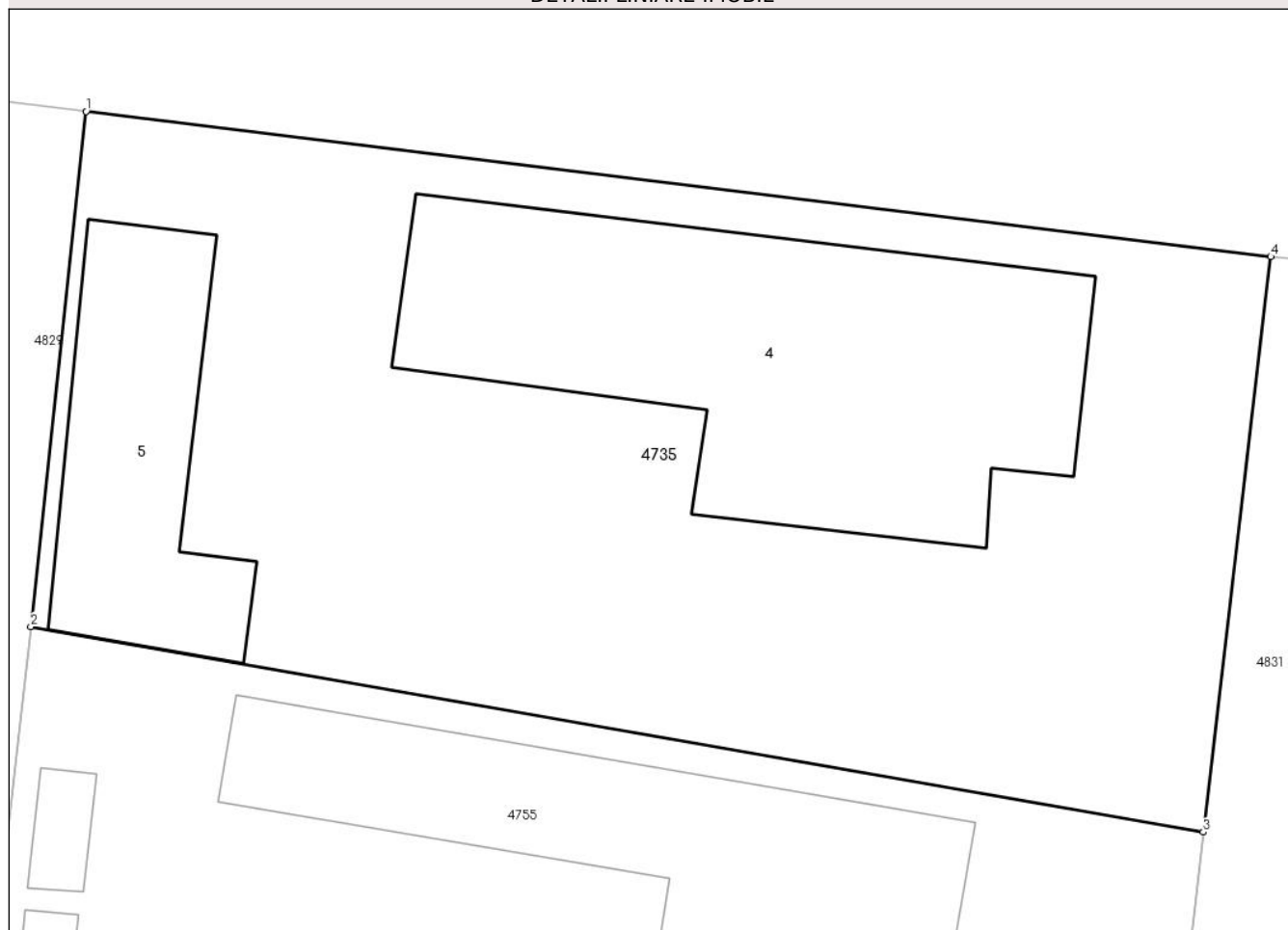
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21495	Din acte: 946 Masurata: 901	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	901	9	224/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21495-C4	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta
A1.5	21495-C5	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.739,32 355.258,69	2	622.737,27 355.239,56	19.24
2	622.737,27 355.239,56	3	622.780,79 355.231,93	44.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.780,79 355.231,93	4	622.783,3 355.253,3	21.517
4	622.783,3 355.253,3	1	622.739,32 355.258,69	44.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 91A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20282	661	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	20282-C5	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 91A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BARBU GABRIELA , necasatorita	A1.5
68455 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 3955, din 21/10/2014 emis de ION TRAIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU GABRIELA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

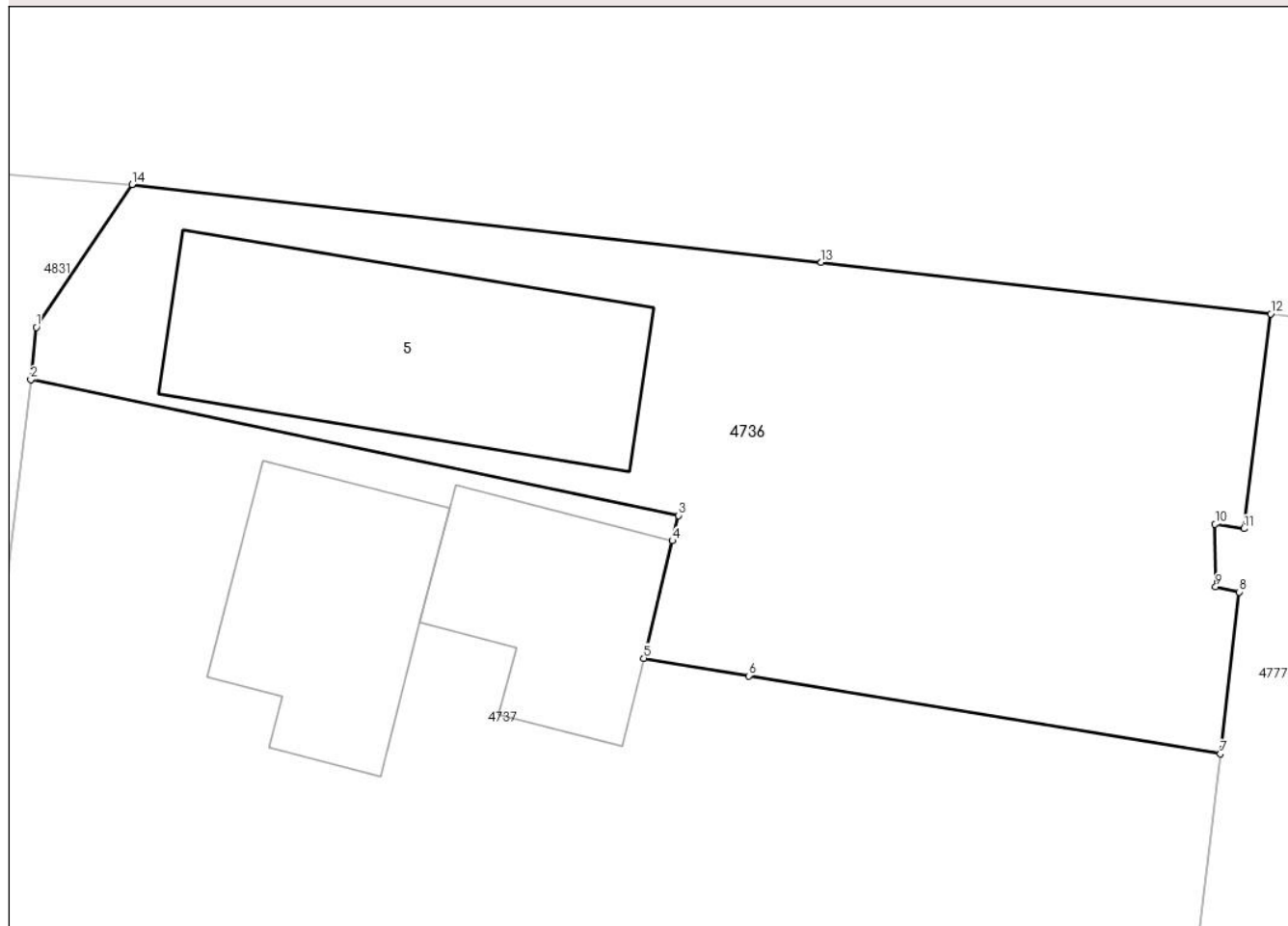
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20282	661	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	326	8	222	-	
2	arabil	DA	335	8	221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	20282-C5	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.795,892 355.246,088	2	622.795,672 355.243,939	2.16
2	622.795,672 355.243,939	3	622.822,292 355.238,36	27.198
3	622.822,292 355.238,36	4	622.822,04 355.237,323	1.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.822,04 355.237,323	5	622.820,869 355.232,496	4.966
5	622.820,869 355.232,496	6	622.825,185 355.231,769	4.377
6	622.825,185 355.231,769	7	622.844,562 355.228,565	19.64
7	622.844,562 355.228,565	8	622.845,34 355.235,217	6.697
8	622.845,34 355.235,217	9	622.844,374 355.235,434	0.99
9	622.844,374 355.235,434	10	622.844,345 355.237,997	2.563
10	622.844,345 355.237,997	11	622.845,532 355.237,818	1.2
11	622.845,532 355.237,818	12	622.846,633 355.246,647	8.897
12	622.846,633 355.246,647	13	622.828,16 355.248,759	18.593
13	622.828,16 355.248,759	14	622.799,826 355.251,954	28.514
14	622.799,826 355.251,954	1	622.795,892 355.246,088	7.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20281	Din acte: 1.400 Masurata: 1.403	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20281-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - construita in 1972, material caramida, nu are certificat energetic sau lift Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta
A1.2	20281-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5175 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 12, din 22/01/2015 emis de Dumitrache Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANTOR VIRGIL-IONUT, casatorit cu 2) PANTOR NELUTA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANTOR VIRGIL-IONUT, casatorit cu 2) PANTOR NELUTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

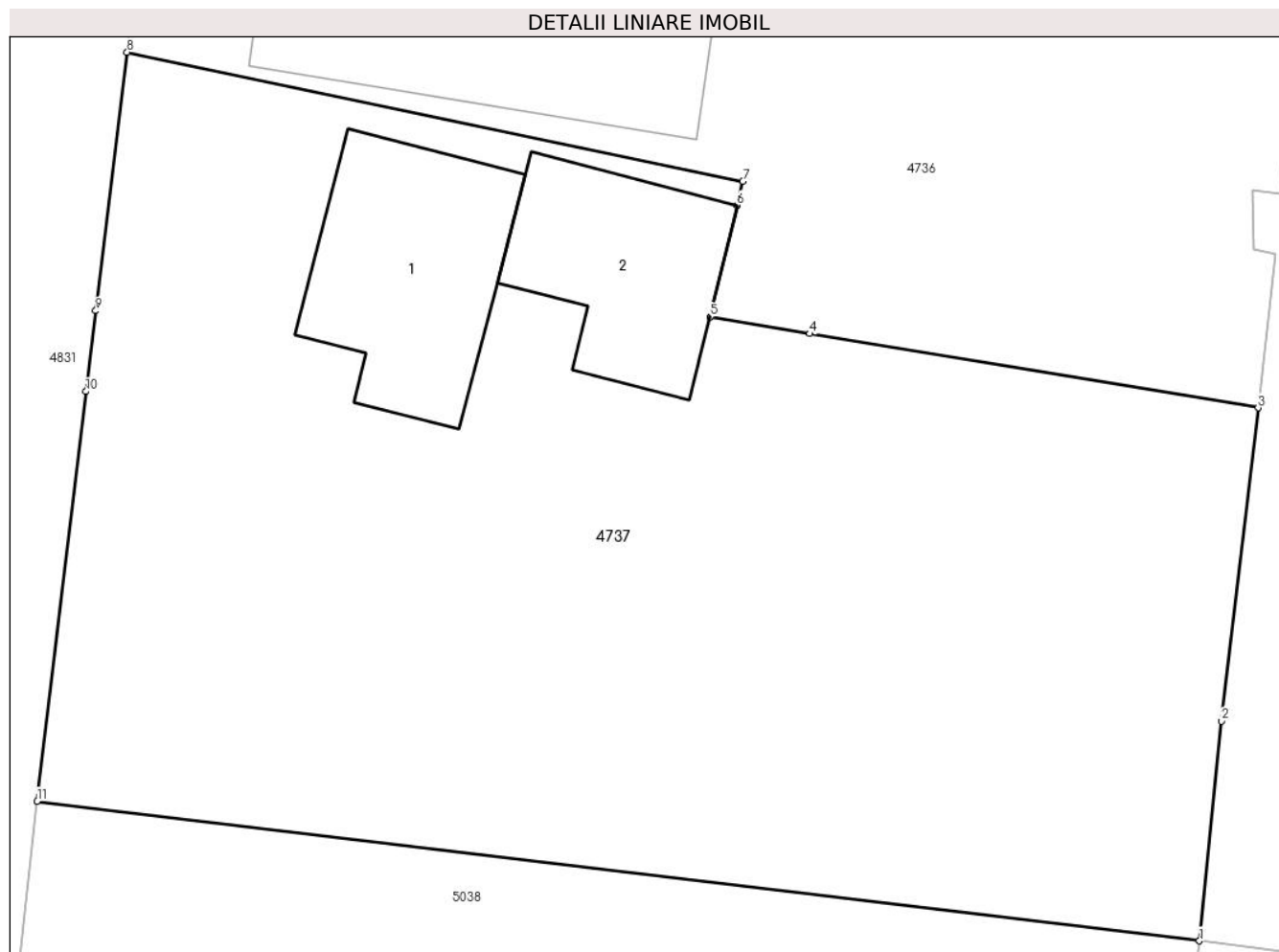
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20281	Din acte: 1.400 Masurata: 1.403	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	8	222	-	
2	arabil	DA	477	8	221	-	
4	vie	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20281-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - construita in 1972, material caramida, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	20281-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.842,024 355.205,513	2	622.842,977 355.215,013	9.548
2	622.842,977 355.215,013	3	622.844,562 355.228,565	13.644
3	622.844,562 355.228,565	4	622.825,185 355.231,769	19.64
4	622.825,185 355.231,769	5	622.820,869 355.232,496	4.377
5	622.820,869 355.232,496	6	622.822,04 355.237,323	4.966
6	622.822,04 355.237,323	7	622.822,292 355.238,36	1.068
7	622.822,292 355.238,36	8	622.795,672 355.243,939	27.198
8	622.795,672 355.243,939	9	622.794,315 355.232,76	11.261
9	622.794,315 355.232,76	10	622.793,891 355.229,27	3.516
10	622.793,891 355.229,27	11	622.791,786 355.211,553	17.842
11	622.791,786 355.211,553	1	622.842,024 355.205,513	50.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23875	Din acte: 744 Masurata: 746	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23875-C1	Loc. Cosereni, Str Solii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta construita in anul 1962, parter, supr.constr.s=46mp, supr.const.desf.s=46mp
A1.2	23875-C2	Loc. Cosereni, Str Solii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa construita in anul 1962, parter,supr.constr.s=62mp,supr.const.desf.s=62mp
A1.3	23875-C3	Loc. Cosereni, Str Solii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie construita in anul 1995, parter,supr.constr.s= 11mp,supr.const.desf.s=11mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40315 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 51247/40753, din 24/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (Titlu de proprietate ; act notarial nr 297 din 26.06.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 58 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 225 din 21.07.2008, emis de BNP LAURENTIU DAN;act notarial nr 374 din 21.07.2008, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 262 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BITINEANU IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BIVOLARU AURELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

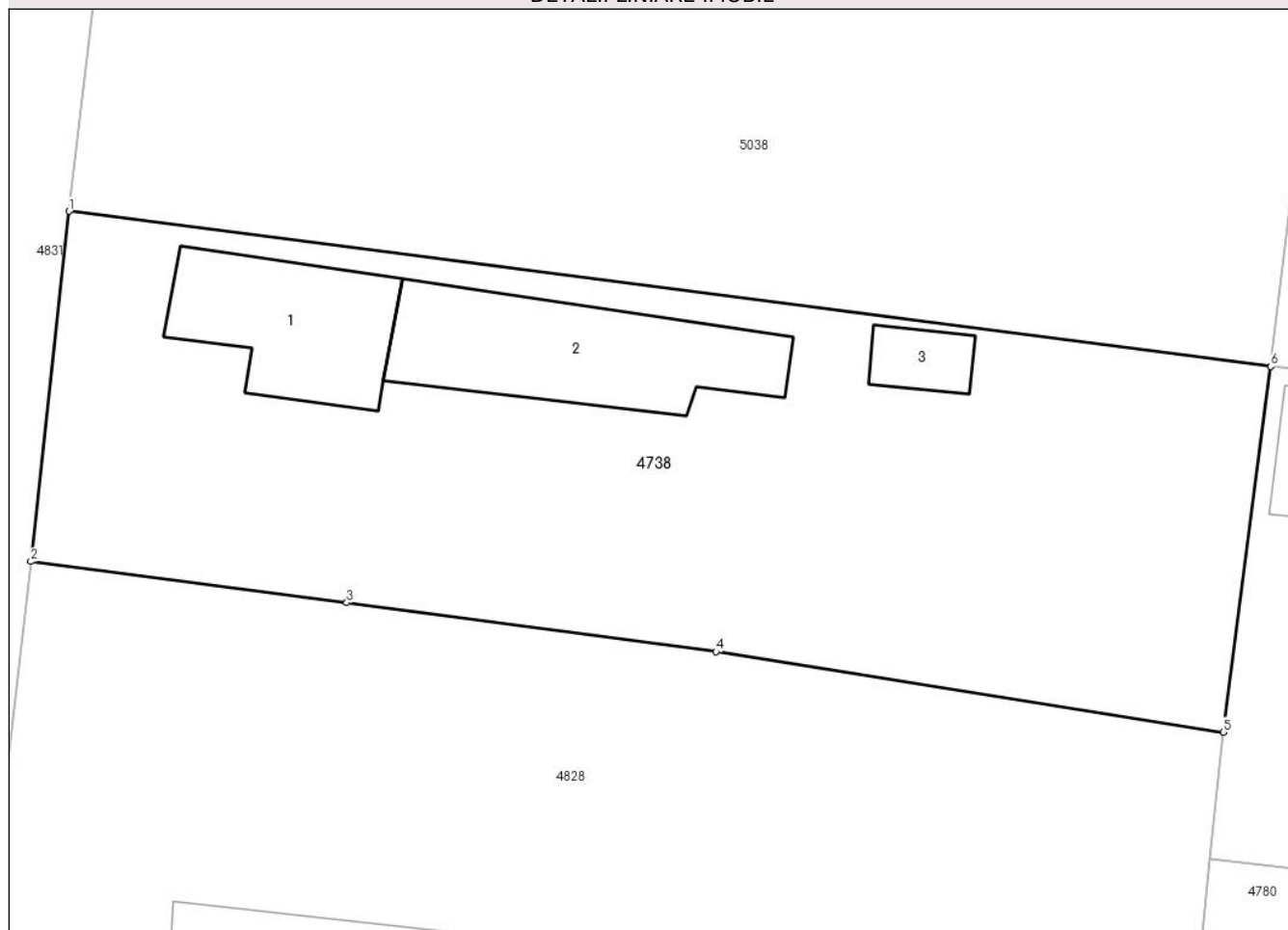
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23875	Din acte: 744 Masurata: 746	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	372	8	217/1	-	
2	arabil	DA	274	8	217/1	-	
3	vie	DA	100	8	217/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23875-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta construita in anul 1962, parter, supr.constr.s=46mp, supr.const.desf.s=46mp
A1.2	23875-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa construita in anul 1962, parter, supr.constr.s=62mp, supr.const.desf.s=62mp
A1.3	23875-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie construita in anul 1995, parter, supr.constr.s=11mp, supr.const.desf.s=11mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.787,236 355.171,681	2	622.785,641 355.157,101	14.667
2	622.785,641 355.157,101	3	622.798,785 355.155,386	13.255
3	622.798,785 355.155,386	4	622.814,155 355.153,349	15.504
4	622.814,155 355.153,349	5	622.835,259 355.149,998	21.368
5	622.835,259 355.149,998	6	622.837,241 355.165,228	15.358
6	622.837,241 355.165,228	1	622.787,236 355.171,681	50.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.980 Masurata: 2.002	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 178, din 11/07/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BIRLEANU ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

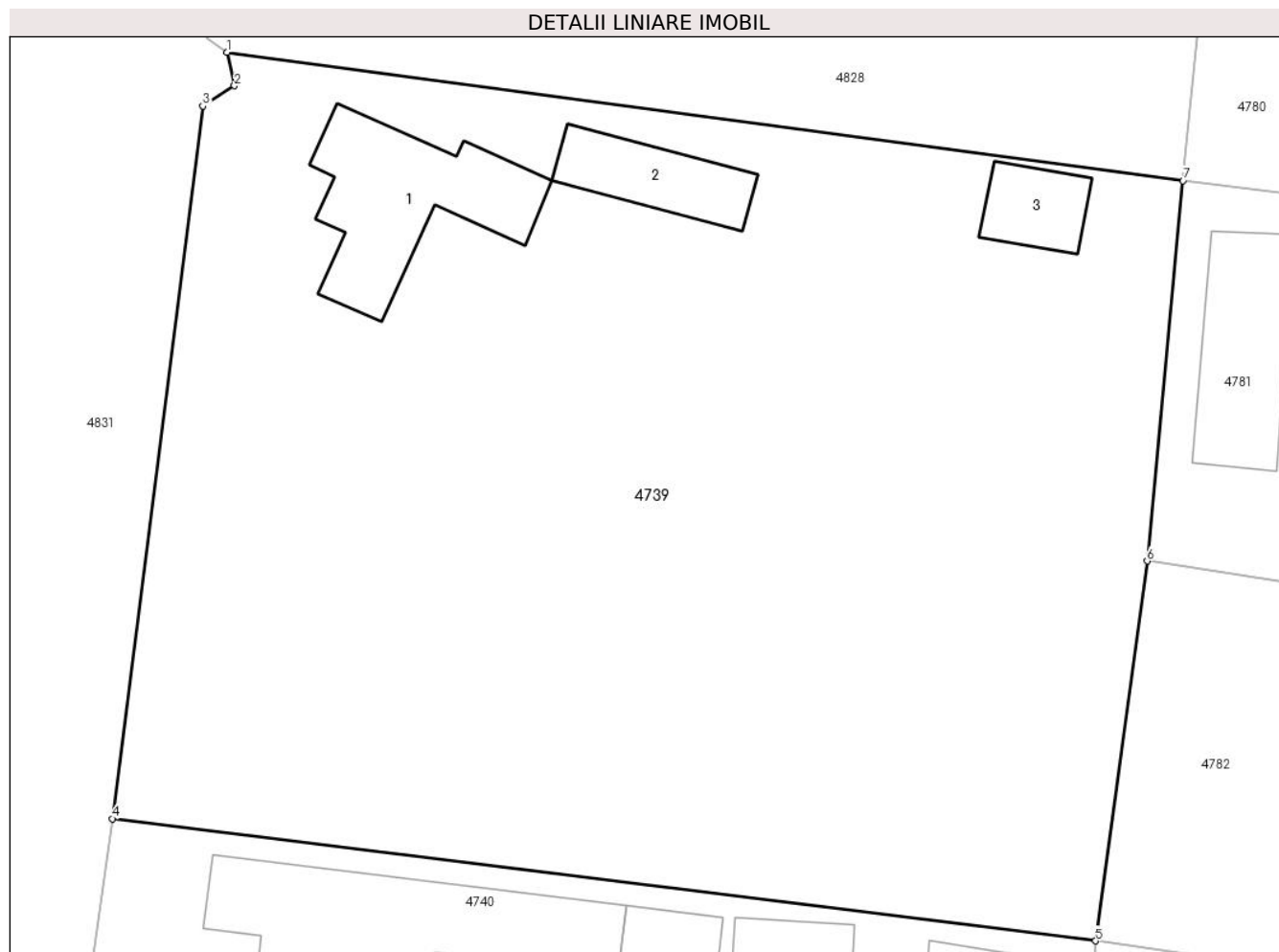
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 178, din 11/07/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
C1	Se noteaza obligatia de a asigura intretinere viagera in favoarea lui Madescu Constantina	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.980 Masurata: 2.002	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	8	213	-	
2	arabil	DA	1.301	8	212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.783,815 355.131,585	2	622.784,198 355.129,863	1.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.784,198 355.129,863	3	622.782,575 355.128,827	1.925
3	622.782,575 355.128,827	4	622.777,934 355.092,277	36.843
4	622.777,934 355.092,277	5	622.828,35 355.086,011	50.804
5	622.828,35 355.086,011	6	622.830,992 355.105,491	19.659
6	622.830,992 355.105,491	7	622.832,83 355.125,001	19.596
7	622.832,83 355.125,001	1	622.783,815 355.131,585	49.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.066 Masurata: 1.057	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.5		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 13/02/2019 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOBRE MARIN DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

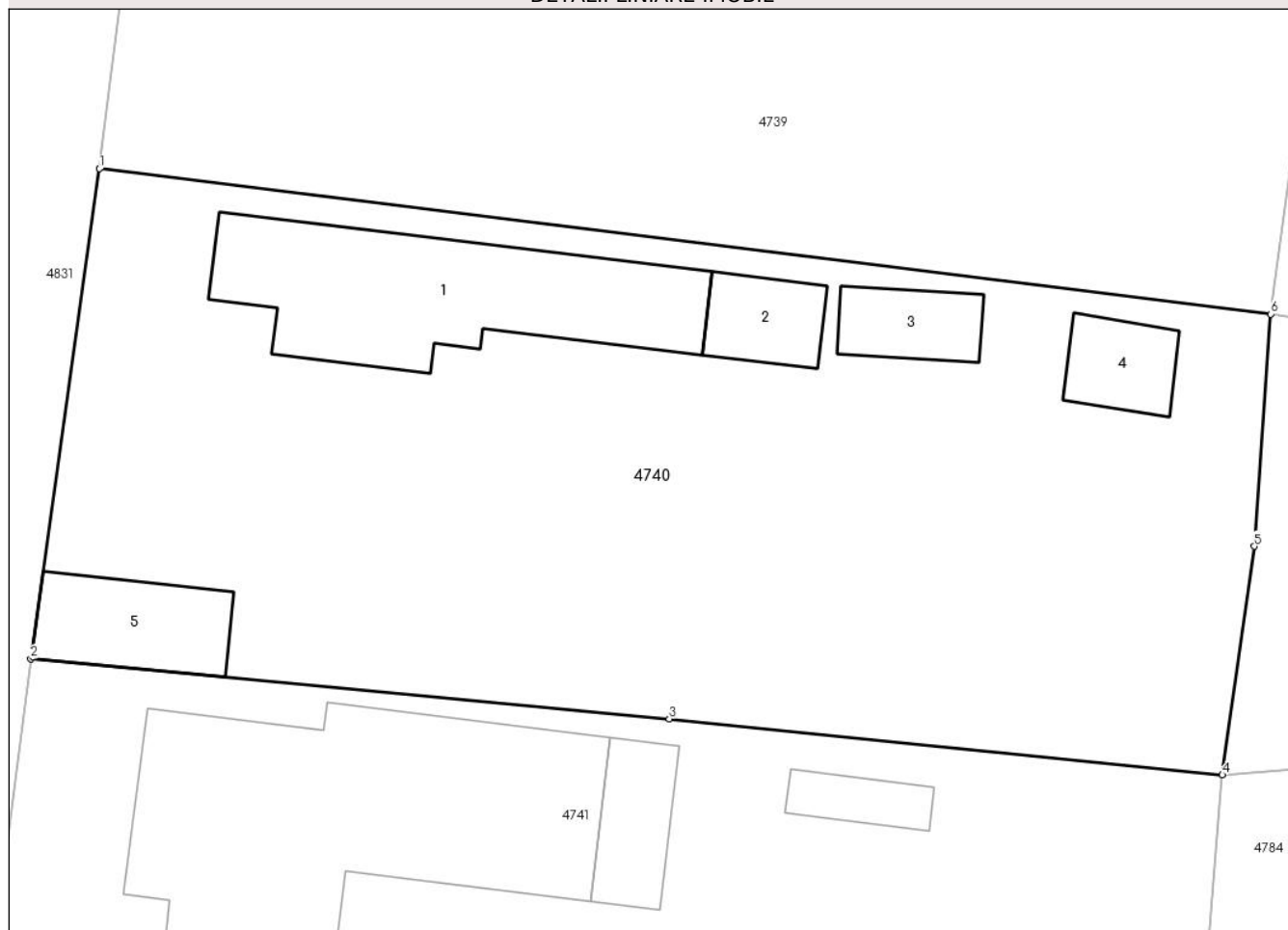
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.066 Masurata: 1.057	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	8	211/1	-	
2	arabil	DA	300	8	211/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.777,934 355.092,277	2	622.774,977 355.071,163	21.32
2	622.774,977 355.071,163	3	622.802,463 355.068,581	27.607
3	622.802,463 355.068,581	4	622.826,266 355.066,17	23.925
4	622.826,266 355.066,17	5	622.827,644 355.076,012	9.938
5	622.827,644 355.076,012	6	622.828,35 355.086,011	10.023
6	622.828,35 355.086,011	1	622.777,934 355.092,277	50.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.063	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 051142, din 01/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRE T LINA		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBRE T LINA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

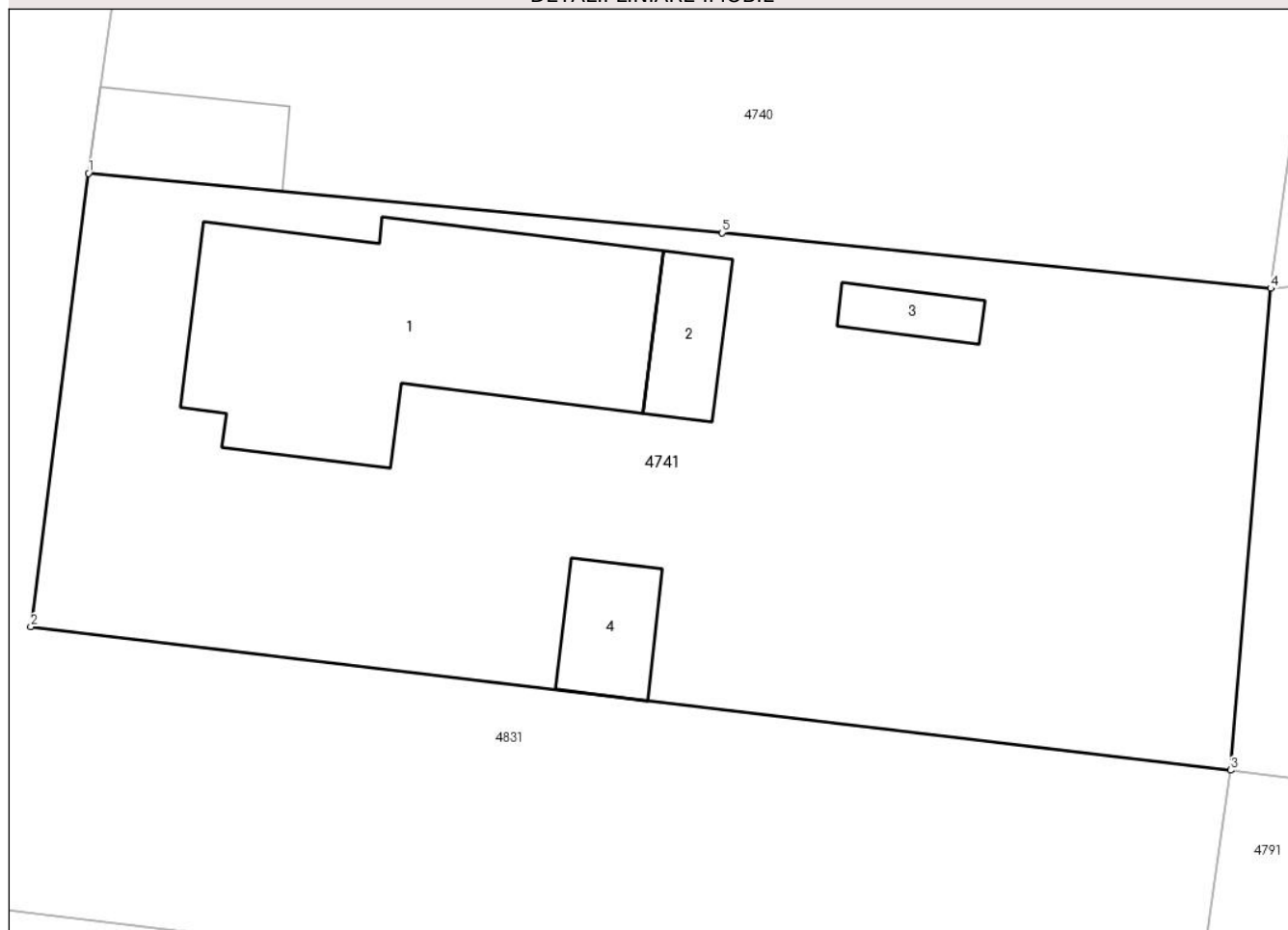
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.063	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	860	8	209/1	-	
2	arabil	DA	203	8	209/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.774,977 355.071,163	2	622.772,478 355.051,482	19.839
2	622.772,478 355.051,482	3	622.824,521 355.045,258	52.414
3	622.824,521 355.045,258	4	622.826,266 355.066,17	20.985
4	622.826,266 355.066,17	5	622.802,463 355.068,581	23.925
5	622.802,463 355.068,581	1	622.774,977 355.071,163	27.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.076 Masurata: 1.096	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051178/40752, din 11/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICHIRU NICOLAE DEFUNCT:Da 2) BICHIR C DUMITRU 3) GHEORGHE C MARIA 4) TULIMAN MARIN 5) TULIMAN ALECU 6) TULIMAN I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BICHIR C DUMITRU 2) BICHIR ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

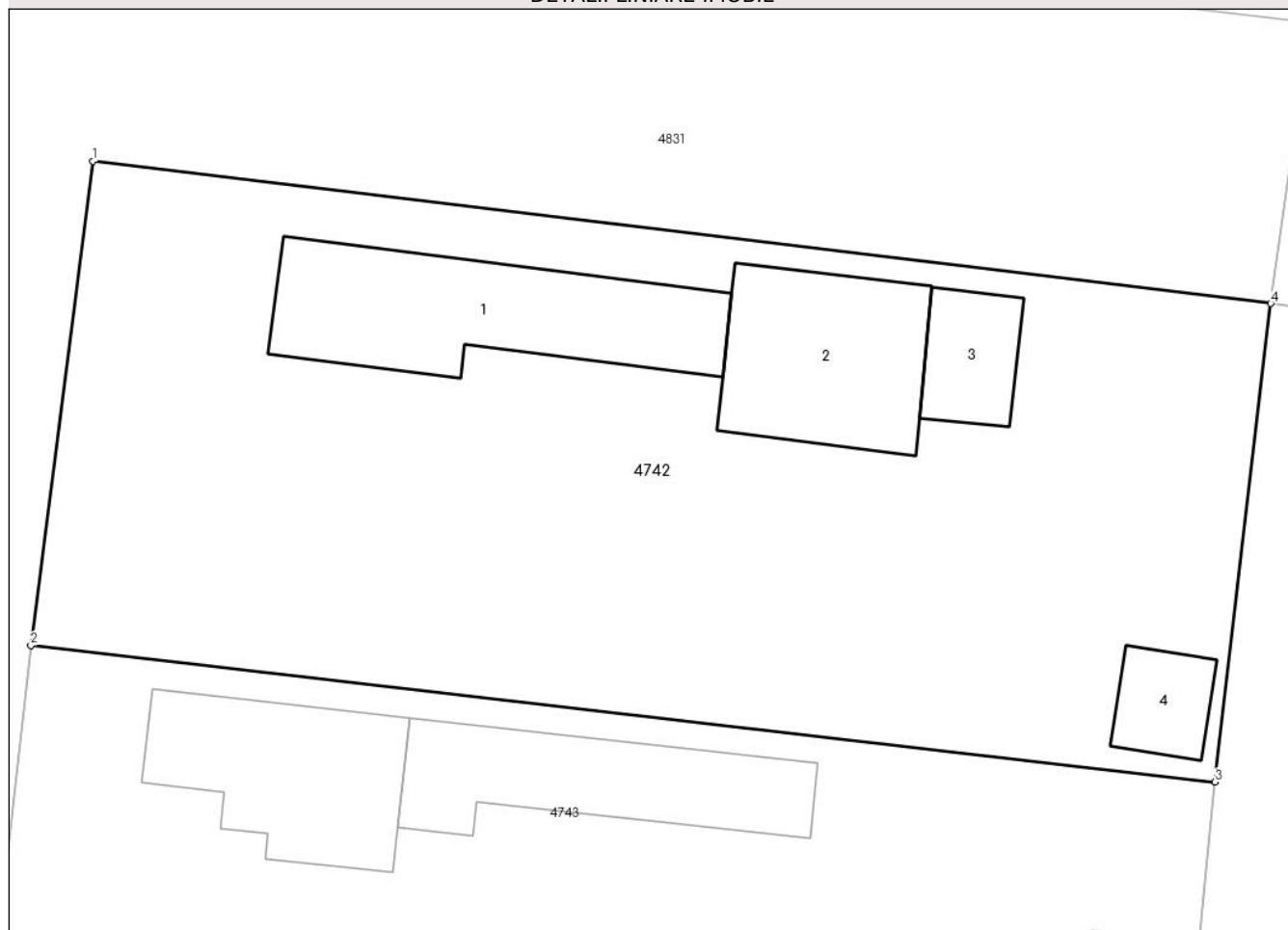
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.076 Masurata: 1.096	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	780	18	458/1	-	
2	arabil	DA	316	18	459/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.771,408 355.039,206	2	622.768,717 355.018,09	21.287
2	622.768,717 355.018,09	3	622.820,337 355.012,136	51.963
3	622.820,337 355.012,136	4	622.822,765 355.033,004	21.008
4	622.822,765 355.033,004	1	622.771,408 355.039,206	51.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.055 Masurata: 1.074	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051178/40752, din 11/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICHIRU NICOLAE DEFUNCT:Da 2) BICHIR DUMITRU 3) GHEORGHE C MARIA 4) TULIMAN MARIN 5) TULIMAN ALECU 6) TULIMAN I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BICHIRU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

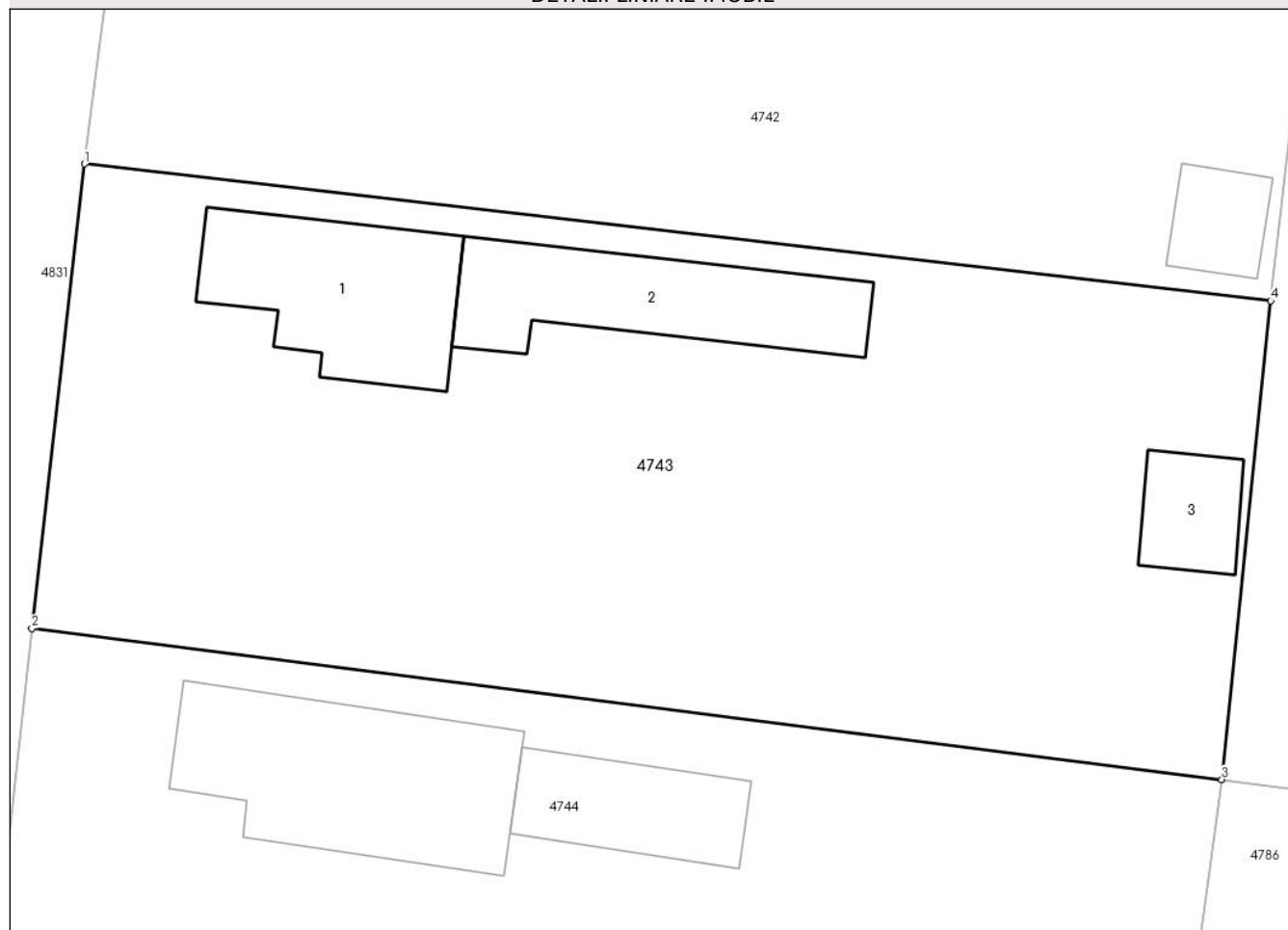
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.055 Masurata: 1.074	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	870	18	460/1	-	
2	arabil	DA	204	18	460/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.768,717 355.018,09	2	622.766,43 354.997,894	20.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.766,43 354.997,894	3	622.818,208 354.991,324	52.194
3	622.818,208 354.991,324	4	622.820,337 355.012,136	20.921
4	622.820,337 355.012,136	1	622.768,717 355.018,09	51.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:409

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21282	Din acte: 2.000 Masurata: 2.051	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21282-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta construita in anul 1970, parter, supr.constr.s=89mp, supr.const.desf.s=89mp
A1.2	21282-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970,parter,supr.constr.s=38mp,supr.const.desf.s=38mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2049 / 24/08/2005		
Act Notarial nr. 2588, din 23/08/2005 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDĂ GHEORGHE 2) PREDĂ ELENA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

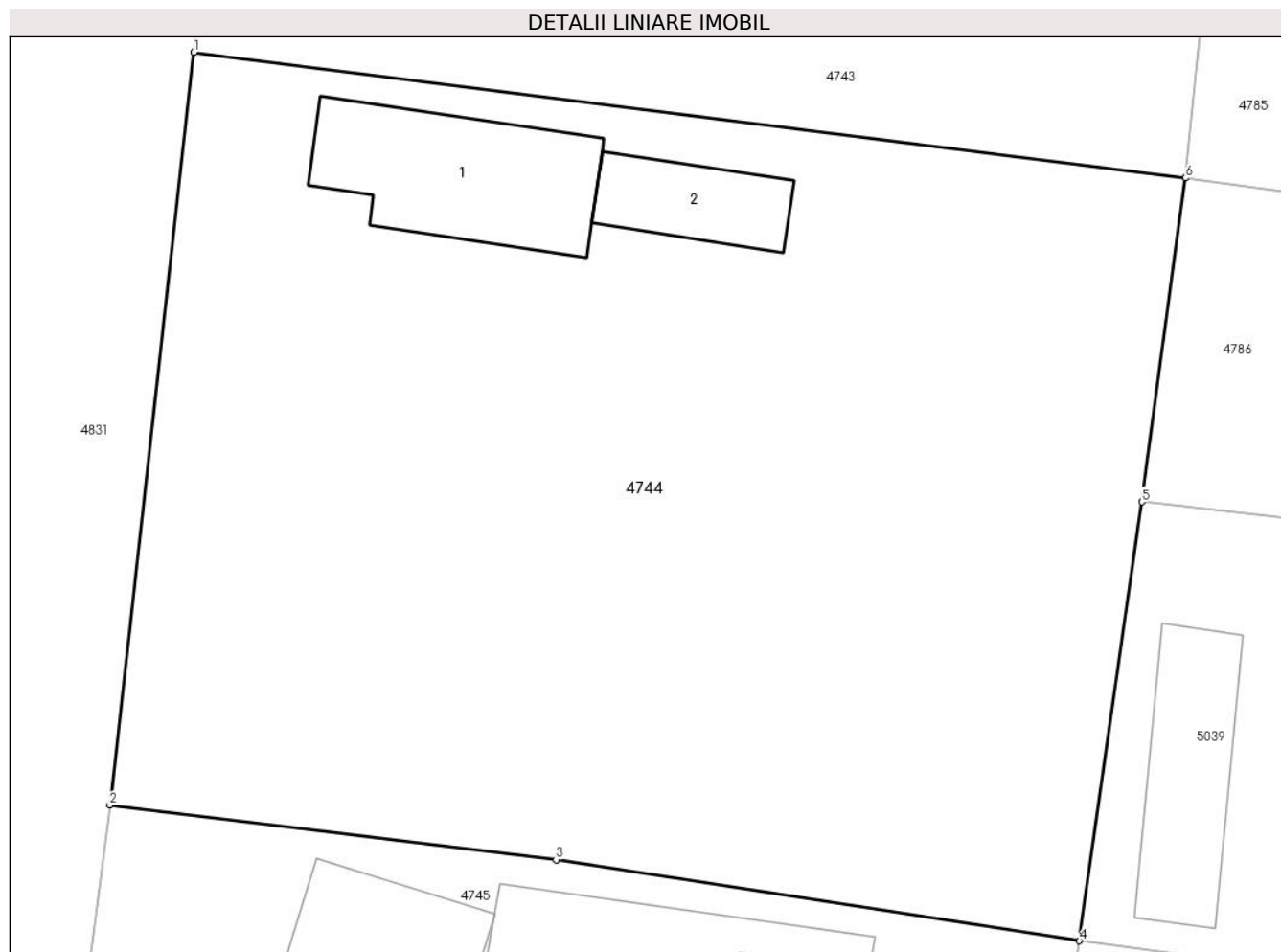
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21282	Din acte: 2.000 Masurata: 2.051	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	533	18	462,463	-	
2	arabil	DA	1.518	-	462,463	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21282-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta construita in anul 1970, parter, supr.constr.s=89mp, supr.const.desf.s=89mp
A1.2	21282-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s=38mp, supr.const.desf.s=38mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.766,43 354.997,894	2	622.762,055 354.958,573	39.564
2	622.762,055 354.958,573	3	622.785,346 354.955,722	23.465
3	622.785,346 354.955,722	4	622.812,672 354.951,483	27.652
4	622.812,672 354.951,483	5	622.815,931 354.974,409	23.157
5	622.815,931 354.974,409	6	622.818,208 354.991,324	17.068
6	622.818,208 354.991,324	1	622.766,43 354.997,894	52.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.085 Masurata: 1.089	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 284, din 26/08/2011 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

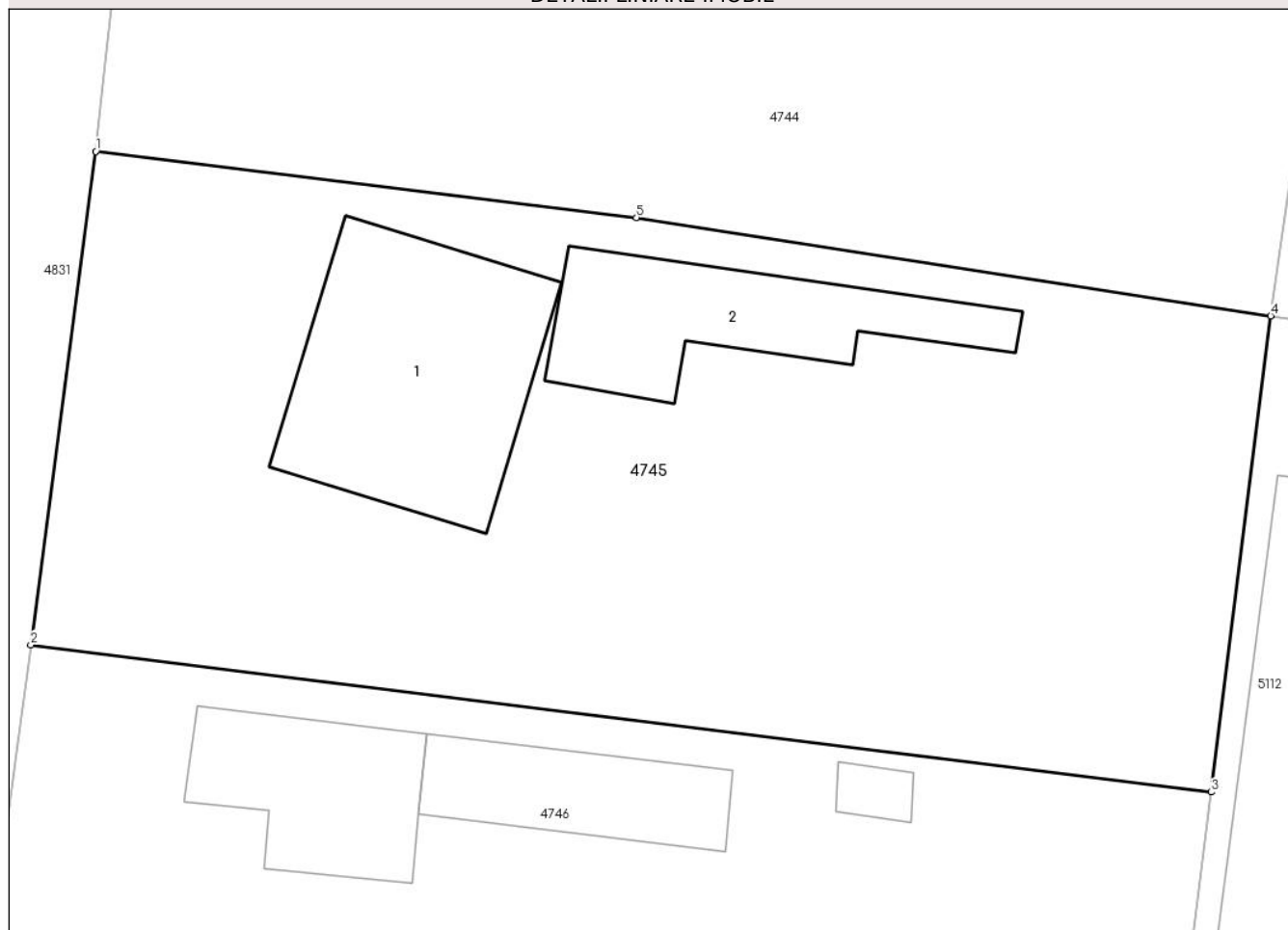
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.085 Masurata: 1.089	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	18	469	-	
2	arabil	DA	309	18	468	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.762,055 354.958,573	2	622.759,256 354.937,304	21.452
2	622.759,256 354.937,304	3	622.810,102 354.930,954	51.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.810,102 354.930,954	4	622.812,672 354.951,483	20.689
4	622.812,672 354.951,483	5	622.785,346 354.955,722	27.652
5	622.785,346 354.955,722	1	622.762,055 354.958,573	23.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU MARIA 2) ALEXANDRU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

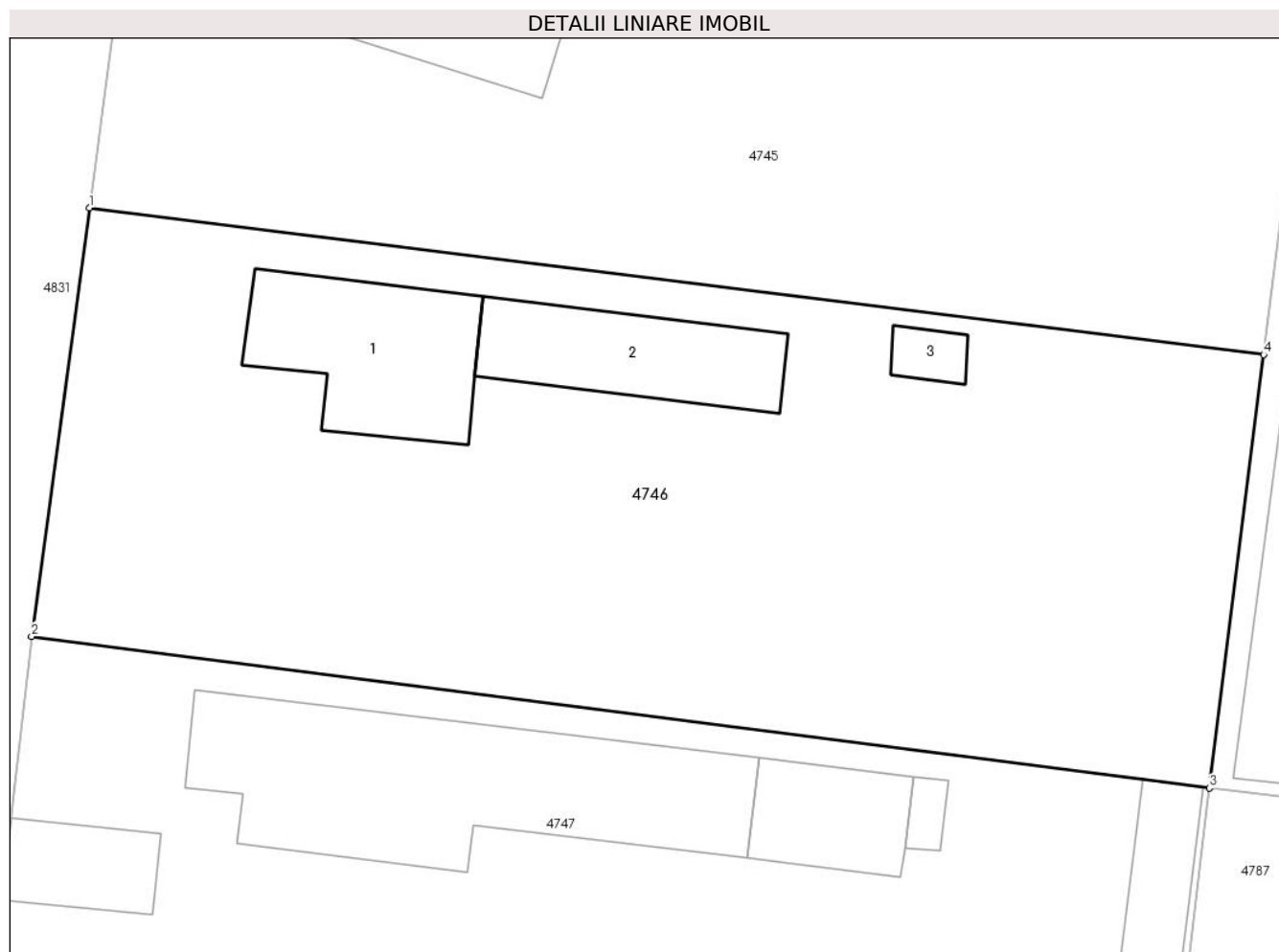
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	649	18	470	-	
2	arabil	DA	316	18	471	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.759,256 354.937,304	2	622.756,753 354.918,768	18.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.756,753 354.918,768	3	622.807,754 354.912,205	51.422
3	622.807,754 354.912,205	4	622.810,102 354.930,954	18.896
4	622.810,102 354.930,954	1	622.759,256 354.937,304	51.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27617	Din acte: 1.045 Masurata: 1.036	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27617-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta construita in anul 1979 parter, supr.constr.s= 127mp, supr.const.desf.s= 127mp;
A1.2	27617-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa construita in anul 1979, parter, supr.constr.s= 23mp, supr.const.desf.s= 23mp;
A1.3	27617-C3	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 29mp, supr.const.desf.s= 29mp;
A1.4	27617-C4	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 5mp, supr.const.desf.s=5mp;
A1.5	27617-C5	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa construita in anul 2000, parter, supr.constr.s= 26mp, supr.const.desf.s= 26mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
149889 / 12/11/2024			
Act Notarial nr. 1603, din 08/11/2024 emis de Dan Laurentiu;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU ION		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

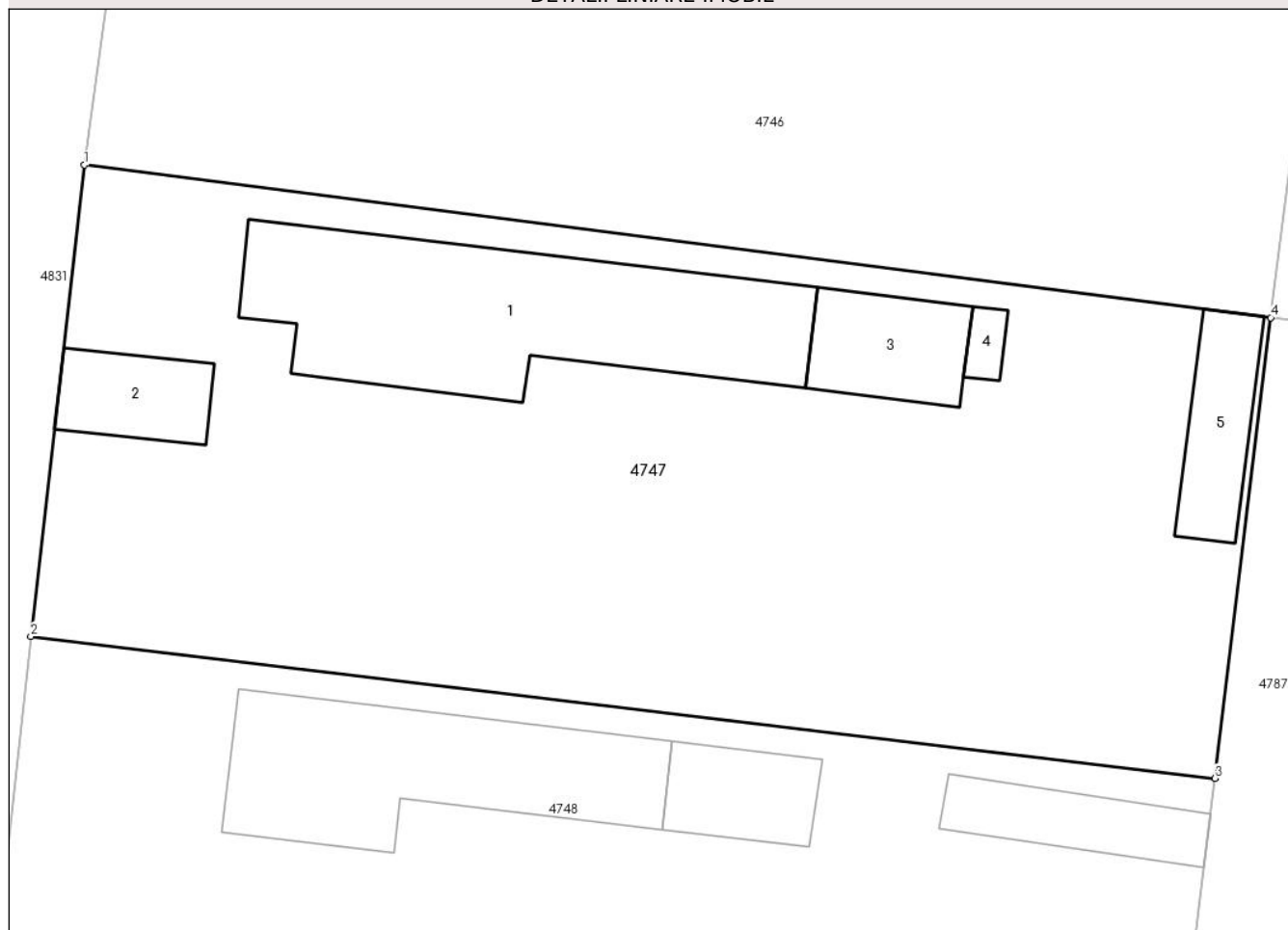
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27617	Din acte: 1.045 Masurata: 1.036	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	18	472/1	-	
2	arabil	DA	233	18	472/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27617-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta construita in anul 1979 parter, supr.constr.s= 127mp, supr.const.desf.s= 127mp;
A1.2	27617-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa construita in anul 1979, parter, supr.constr.s= 23mp, supr.const.desf.s= 23mp;
A1.3	27617-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 29mp, supr.const.desf.s= 29mp;
A1.4	27617-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa construita in anul 1980, parter, supr.constr.s= 5mp, supr.const.desf.s=5mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	27617-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa construita in anul 2000, parter, supr.constr.s= 26mp, supr.const.desf.s= 26mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.756,753 354.918,768	2	622.754,444 354.898,497	20.402
2	622.754,444 354.898,497	3	622.805,35 354.892,387	51.272
3	622.805,35 354.892,387	4	622.807,754 354.912,205	19.963
4	622.807,754 354.912,205	1	622.756,753 354.918,768	51.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 1.049	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51219/40753, din 18/12/2003 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU I CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

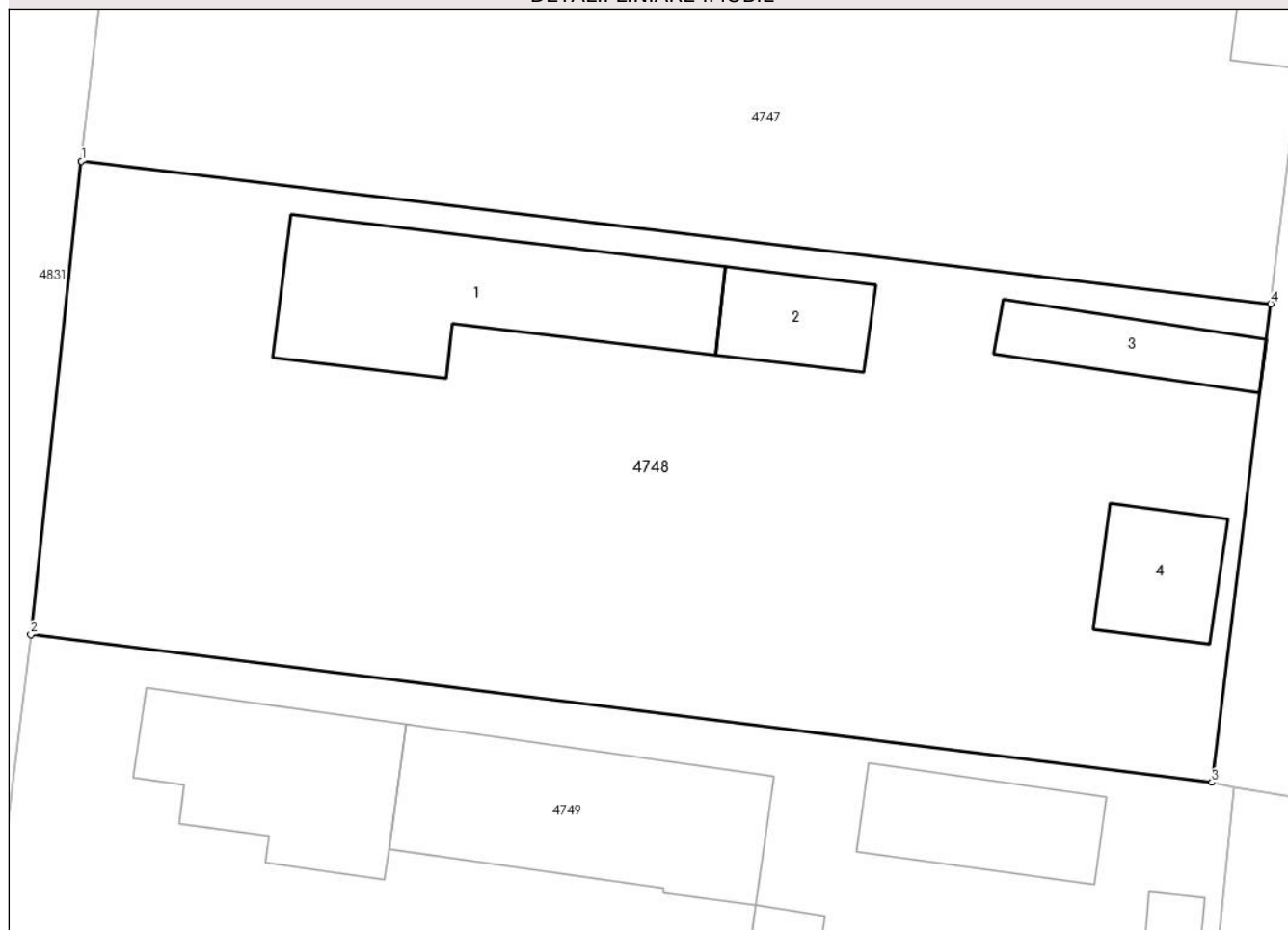
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.004 Masurata: 1.049	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	18	474/1	-	
2	arabil	DA	300	18	474/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.754,444 354.898,497	2	622.752,278 354.878,228	20.384
2	622.752,278 354.878,228	3	622.802,836 354.871,888	50.954
3	622.802,836 354.871,888	4	622.805,35 354.892,387	20.652
4	622.805,35 354.892,387	1	622.754,444 354.898,497	51.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20189	Din acte: 2.446 Masurata: 2.572	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20189-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2	20189-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3	20189-C3	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	20189-C4	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.5	20189-C5	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.6	20189-C6	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11258 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 1136, din 18/03/2011 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICHIR ANGHEL, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

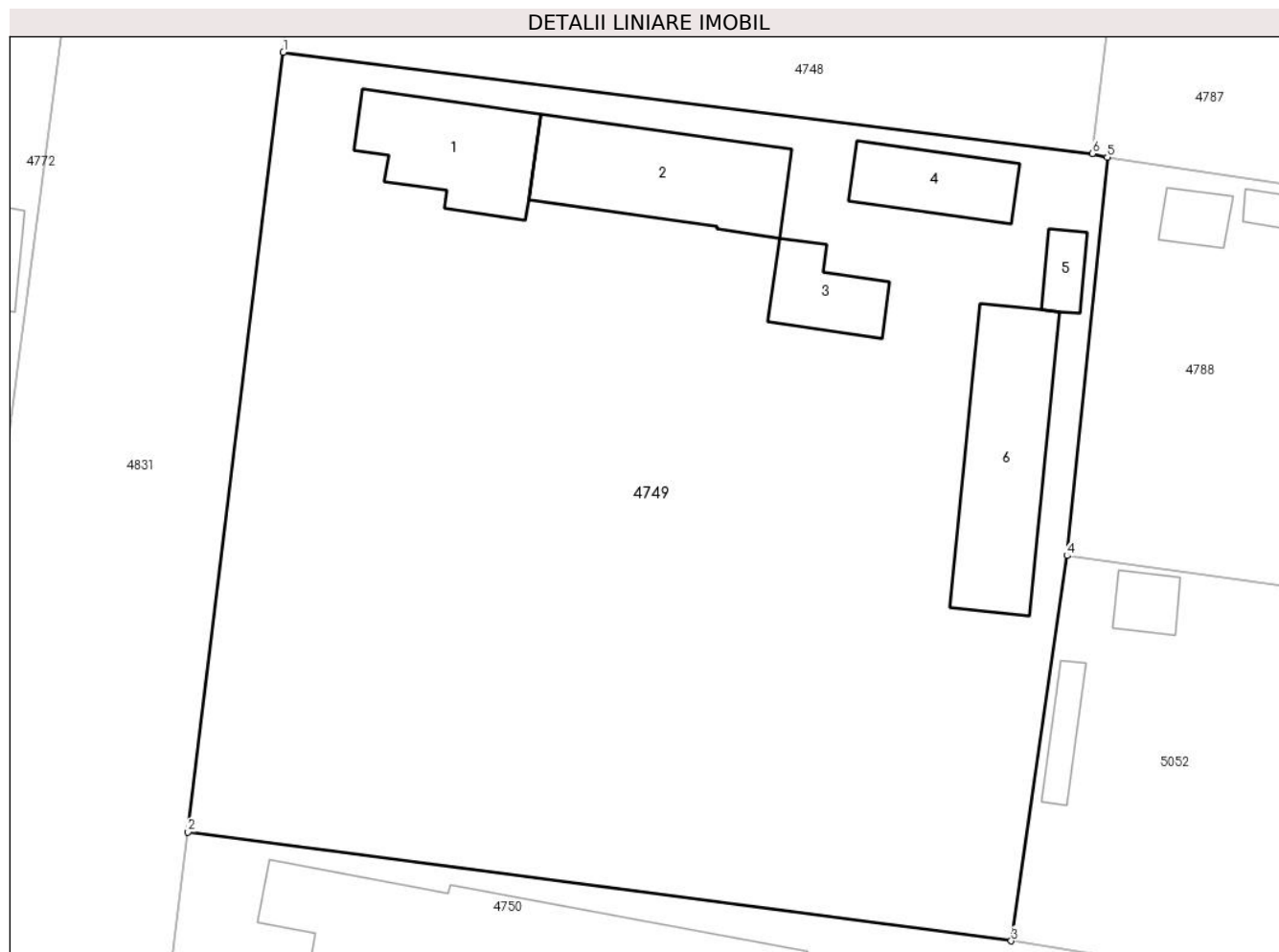
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11258 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 1136, din 18/03/2011 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea lor : 1) BICHIRU GHEORGHE, si 2) BICHIRU TUDORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20189	Din acte: 2.446 Masurata: 2.572	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.690	18	482, 483	-	
2	arabil	DA	882	18	482, 483	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20189-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2	20189-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3	20189-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	20189-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.5	20189-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.6	20189-C6	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.752,278 354.878,228	2	622.746,319 354.829,471	49.12
2	622.746,319 354.829,471	3	622.797,775 354.822,664	51.904
3	622.797,775 354.822,664	4	622.801,249 354.846,752	24.338
4	622.801,249 354.846,752	5	622.803,777 354.871,662	25.037
5	622.803,777 354.871,662	6	622.802,836 354.871,888	0.968
6	622.802,836 354.871,888	1	622.752,278 354.878,228	50.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.590 Masurata: 2.593	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 051107/40752, din 23/02/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON NICULAE DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTON NICULAE DEFUNCT:Da		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTON MARIN		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.590 Masurata: 2.593	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.320	18	484/1	-	
2	arabil	DA	1.273	18	485/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.746,319 354.829,471	2	622.743,25 354.804,549	25.11
2	622.743,25 354.804,549	3	622.793,653 354.797,794	50.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.793,653 354.797,794	4	622.846,988 354.790,883	53.781
4	622.846,988 354.790,883	5	622.849,936 354.814,294	23.596
5	622.849,936 354.814,294	6	622.797,775 354.822,664	52.828
6	622.797,775 354.822,664	1	622.746,319 354.829,471	51.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAVEL NICOLETA 2) SIMION GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

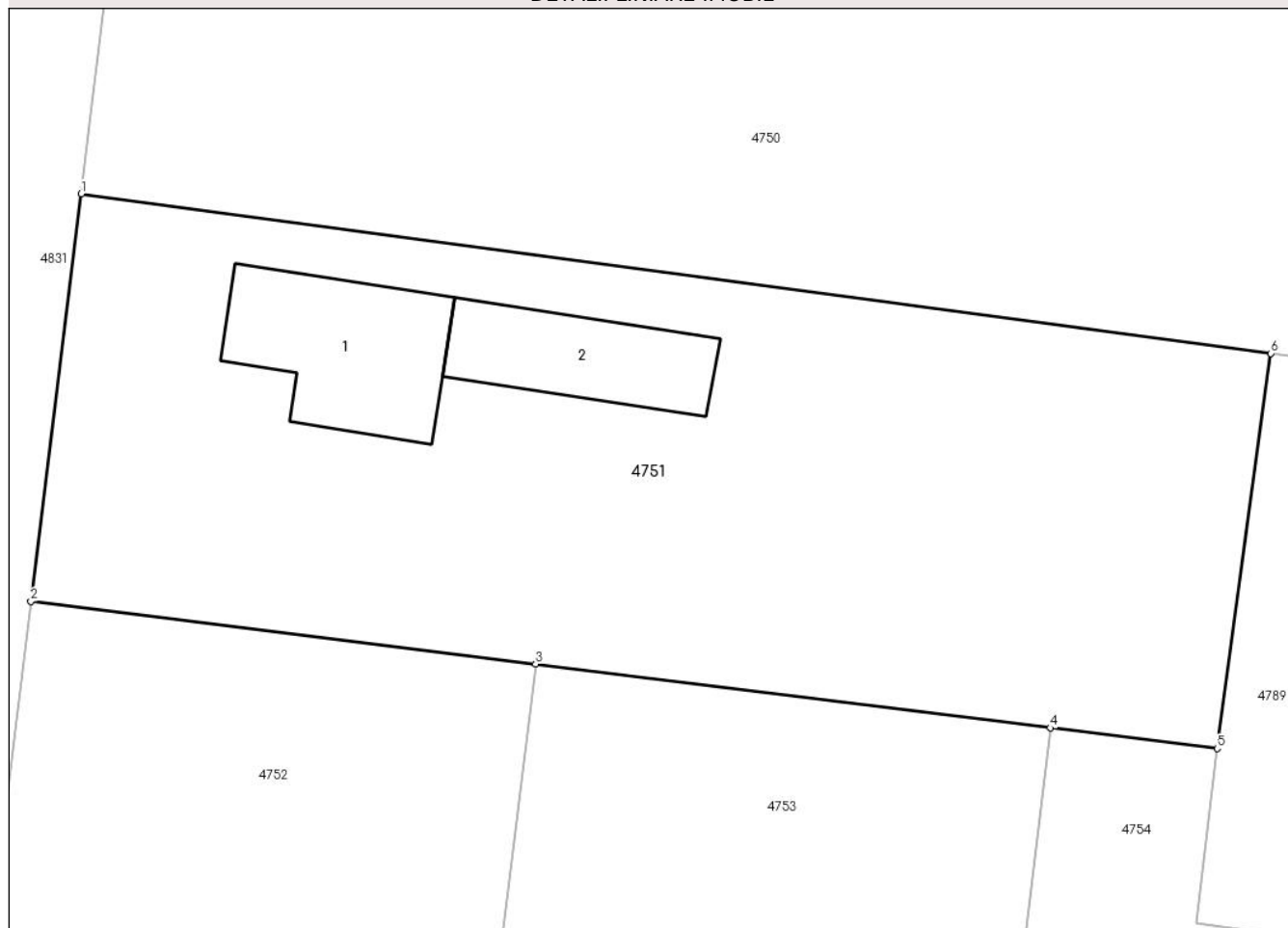
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.743,25 354.804,549	2	622.741,116 354.787,288	17.393
2	622.741,116 354.787,288	3	622.762,507 354.784,638	21.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.762,507 354.784,638	4	622.784,306 354.781,936	21.966
4	622.784,306 354.781,936	5	622.791,381 354.781,06	7.129
5	622.791,381 354.781,06	6	622.793,653 354.797,794	16.888
6	622.793,653 354.797,794	1	622.743,25 354.804,549	50.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21687	704	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18759 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. 311, din 07/11/2017 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 322 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 1 din 24.01.2018, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

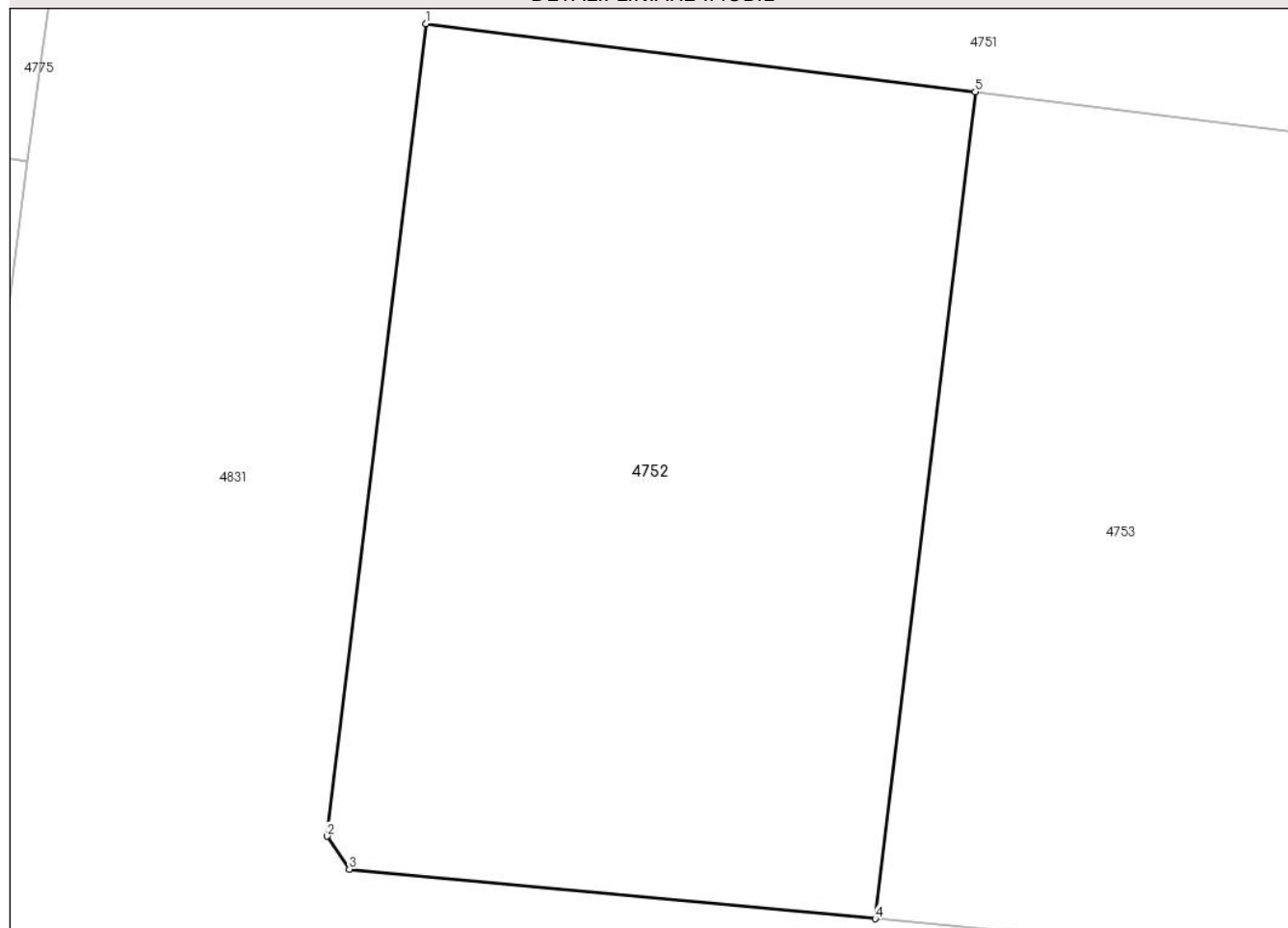
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21687	704	Imobil împrejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.741,116 354.787,288	2	622.737,283 354.755,71	31.809
2	622.737,283 354.755,71	3	622.738,146 354.754,428	1.545
3	622.738,146 354.754,428	4	622.758,607 354.752,501	20.551
4	622.758,607 354.752,501	5	622.762,507 354.784,638	32.373
5	622.762,507 354.784,638	1	622.741,116 354.787,288	21.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21690	704	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18831 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2018 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 321 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 312 din 08.11.2017, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

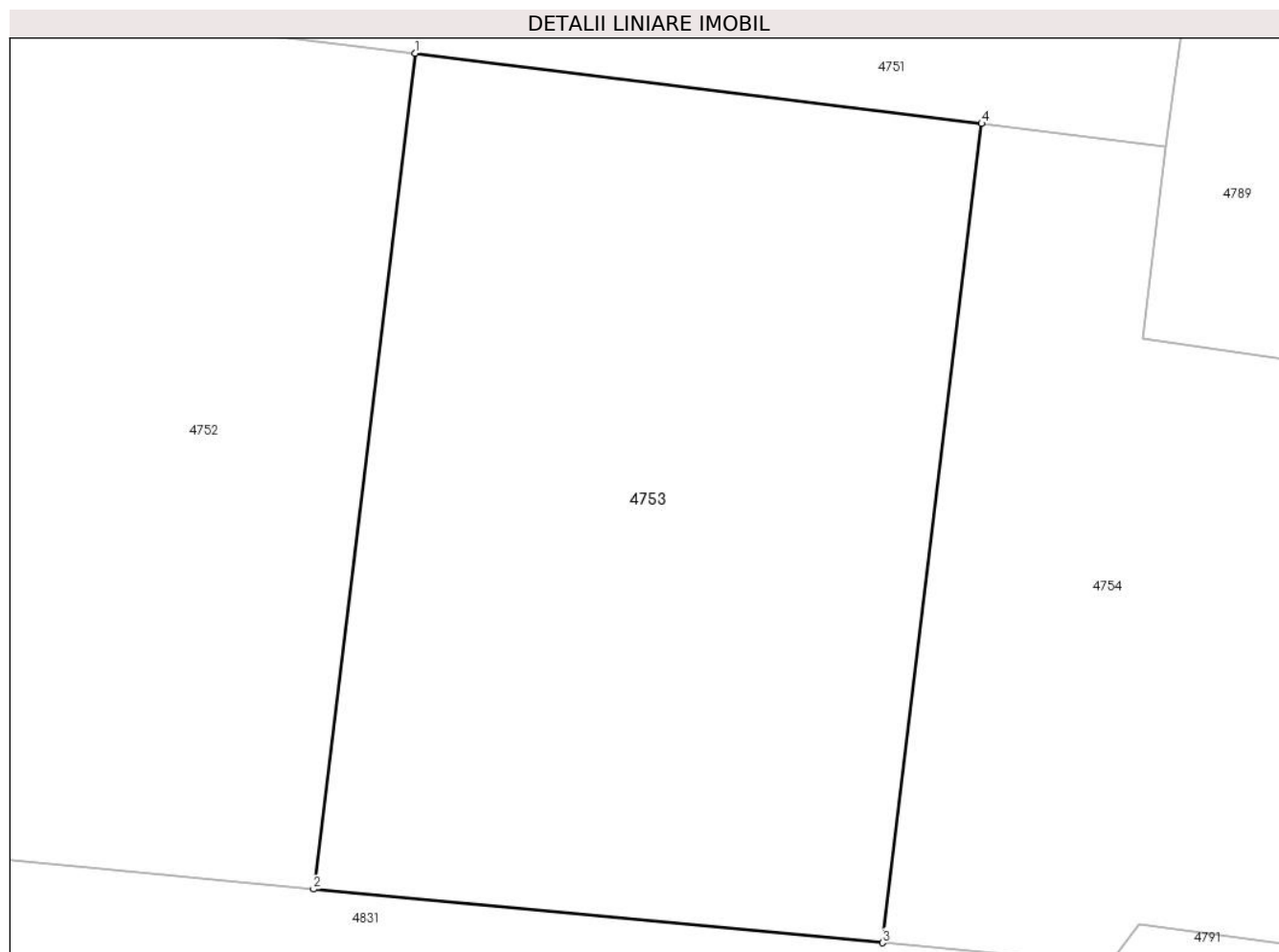
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21690	704	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.762,507 354.784,638	2	622.758,607 354.752,501	32.373
2	622.758,607 354.752,501	3	622.780,483 354.750,44	21.973
3	622.780,483 354.750,44	4	622.784,306 354.781,936	31.728
4	622.784,306 354.781,936	1	622.762,507 354.784,638	21.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21689	705	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18853 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2018 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 314 din 08.11.2017, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 319 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

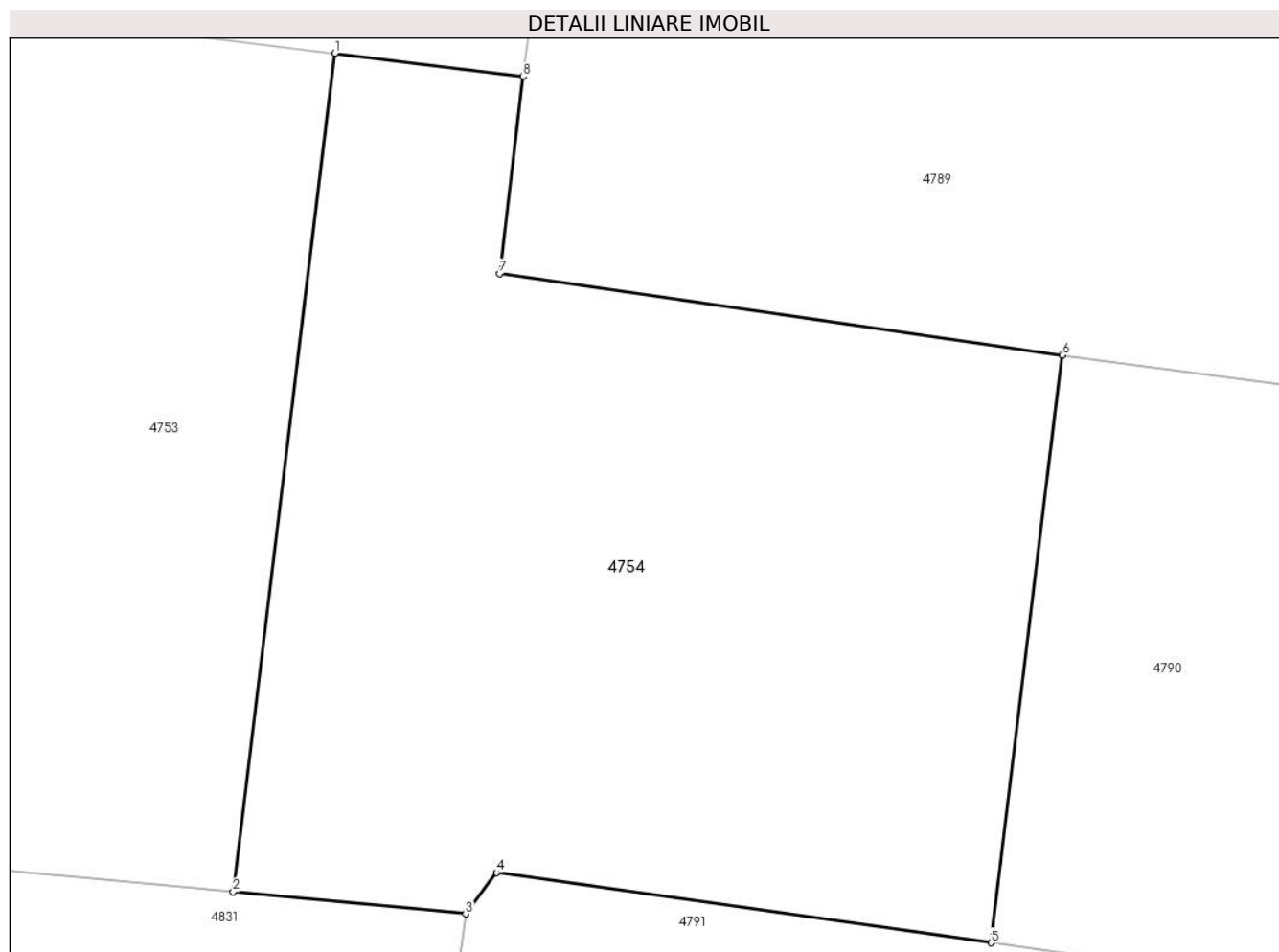
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21689	705	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.784,306 354.781,936	2	622.780,483 354.750,44	31.728
2	622.780,483 354.750,44	3	622.789,22 354.749,617	8.775
3	622.789,22 354.749,617	4	622.790,375 354.751,175	1.939
4	622.790,375 354.751,175	5	622.808,956 354.748,535	18.768
5	622.808,956 354.748,535	6	622.811,635 354.770,605	22.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.811,635 354.770,605	7	622.790,487 354.773,666	21.369
7	622.790,487 354.773,666	8	622.791,381 354.781,06	7.448
8	622.791,381 354.781,06	1	622.784,306 354.781,936	7.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 877	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN C MARIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

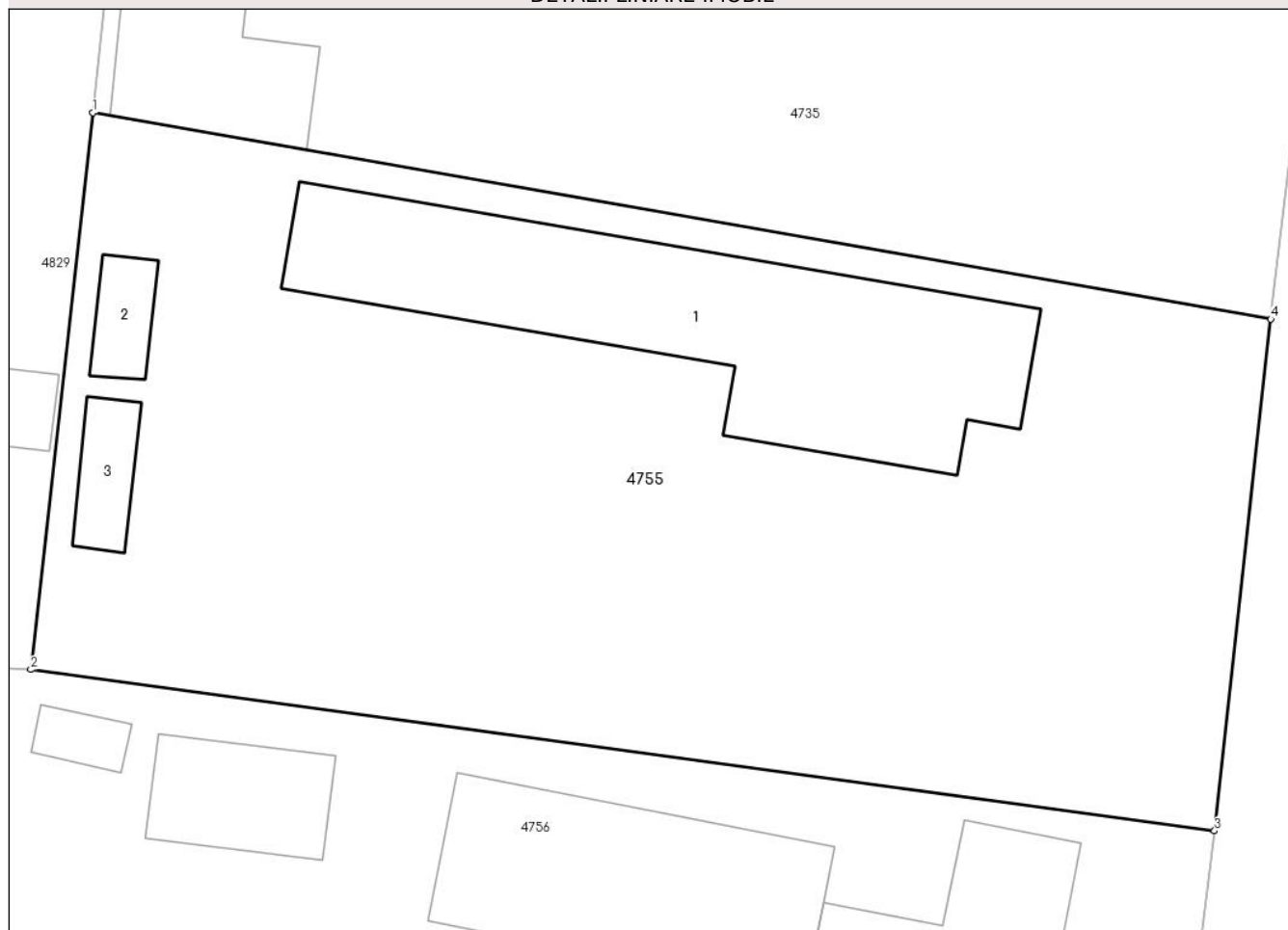
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.195 Masurata: 877	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	9	226	-	
2	arabil	DA	207	9	227	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.737,27 355.239,56	2	622.734,977 355.218,974	20.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.734,977 355.218,974	3	622.778,714 355.213,012	44.142
3	622.778,714 355.213,012	4	622.780,79 355.231,93	19.031
4	622.780,79 355.231,93	1	622.737,27 355.239,56	44.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21712	Din acte: 1.111 Masurata: 1.118	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21712-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta(P) - An constr. 1958; S desf. = 72 mp
A1.2	21712-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa(P) - An constr. 1968; S desf. = 91 mp
A1.3	21712-C3	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P) - An constr. 1982; S desf. = 26 mp
A1.4	21712-C4	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1982; S desf. = 6 mp
A1.5	21712-C5	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P) - An constr. 1986; S desf. = 35 mp
A1.6	21712-C6	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
101068 / 17/12/2018			
Act Notarial nr. 486, din 12/12/2018 emis de Dumitrache Gabriela;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) PETRE DUMITRU 2) PETRE TUDORITA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
101068 / 17/12/2018			
Act Notarial nr. 486, din 12/12/2018 emis de Dumitrache Gabriela;			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala , asupra imobilului de la A1,A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 in executarea obligatiei de intretinere	1) PETRE NICOLAE 2) PETRE GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21712	Din acte: 1.111 Masurata: 1.118	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	898	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21712-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta(P) - An constr. 1958; S desf. = 72 mp
A1.2	21712-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa(P) - An constr. 1968; S desf. = 91 mp
A1.3	21712-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P) - An constr. 1982; S desf. = 26 mp
A1.4	21712-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1982; S desf. = 6 mp
A1.5	21712-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P) - An constr. 1986; S desf. = 35 mp
A1.6	21712-C6	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr. 1998; S desf. = 2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.728,006 355.219,438	2	622.724,574 355.198,131	21.581
2	622.724,574 355.198,131	3	622.776,179 355.191,781	51.994
3	622.776,179 355.191,781	4	622.778,714 355.213,012	21.382
4	622.778,714 355.213,012	5	622.734,977 355.218,974	44.142
5	622.734,977 355.218,974	1	622.728,006 355.219,438	6.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 28A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21713	942	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21713-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 28A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta(P) - An constr. 2017; S desf. = 82 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46621 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 2656, din 11/06/2018 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PETRE CONSTANTIN	
	2) PETRE TEODORA, soti	
115850 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 1189, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 156 din 30.09.2019, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 3107 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PETRE CONSTANTIN	
	2) PETRE TEODORA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

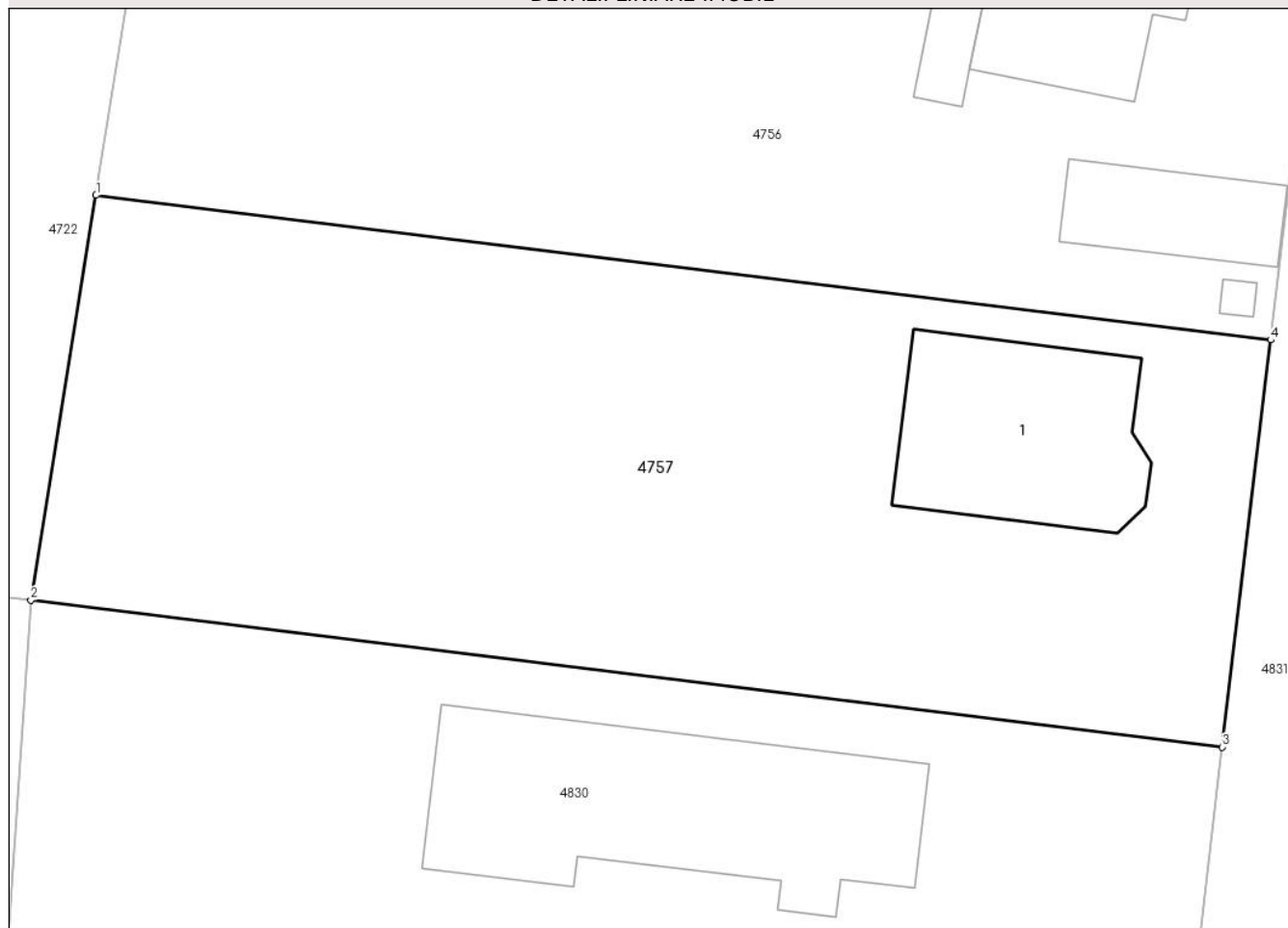
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21713	942	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	189	-	-	-	
2	curți construcții	DA	372	-	-	-	
3	arabil	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21713-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta(P) - An constr. 2017; S desf. = 82 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.724,574 355.198,131	2	622.721,711 355.180,36	18.0
2	622.721,711 355.180,36	3	622.774,044 355.173,908	52.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.774,044 355.173,908	4	622.776,179 355.191,781	18.0
4	622.776,179 355.191,781	1	622.724,574 355.198,131	51.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.033 Masurata: 1.093	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 049759, din 20/04/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU GH CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU GH CONSTANTIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

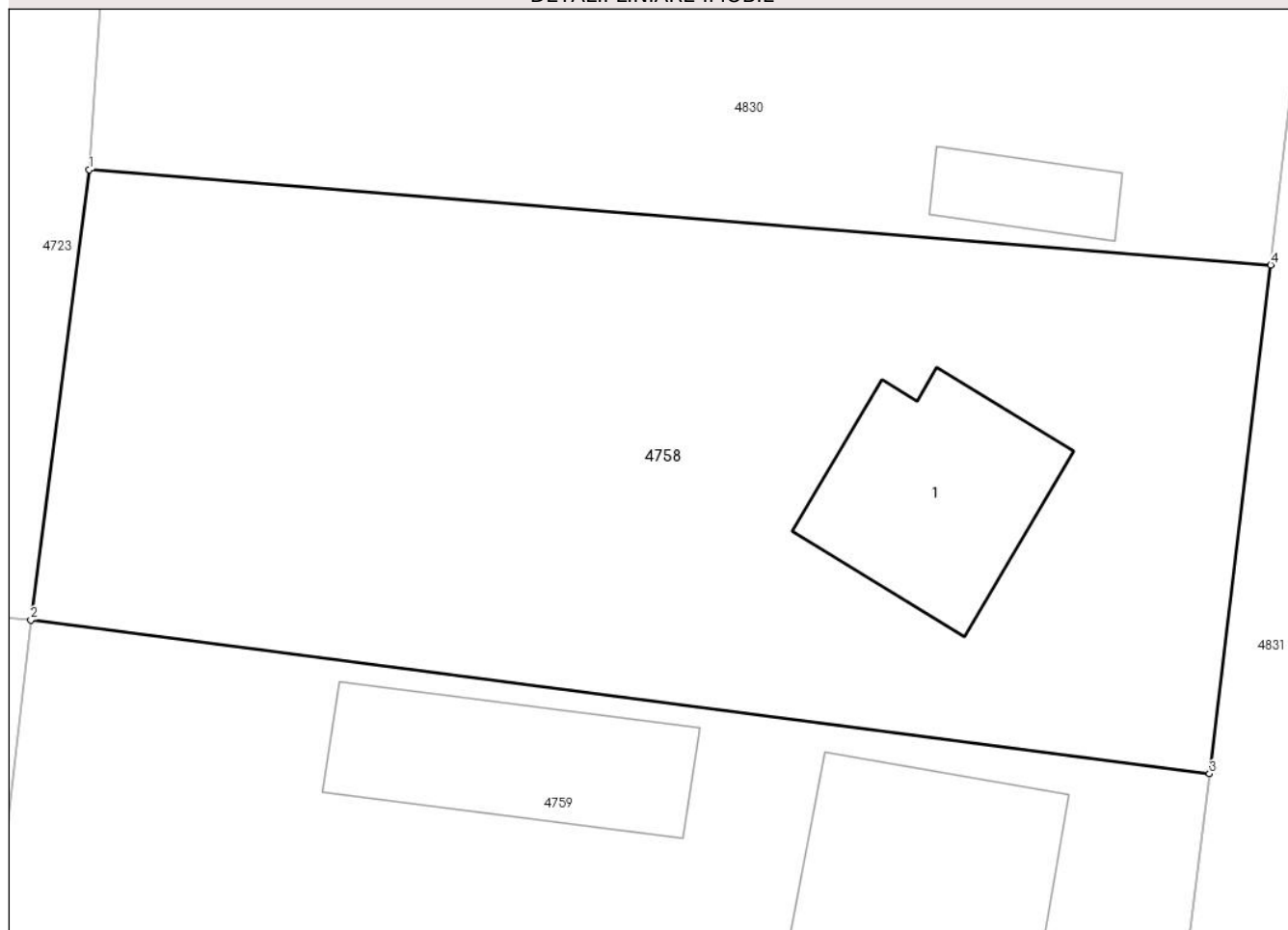
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.033 Masurata: 1.093	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	9	232	-	
2	arabil	DA	743	9	231/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.720,376 355.160,024	2	622.717,82 355.140,36	19.83
2	622.717,82 355.140,36	3	622.769,28 355.133,65	51.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.769,28 355.133,65	4	622.771,956 355.155,866	22.377
4	622.771,956 355.155,866	1	622.720,376 355.160,024	51.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12

Nr. cadastral vechi:137

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21148	Din acte: 2.085 Masurata: 2.076	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21148-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-LOCUINTA, sc 126 mp
A1.2	21148-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
173 / 18/02/2000			
Act Notarial nr. 64, din 13/01/2000 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	1) BICHI ANGHEL, casatorit	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	1) BICHI CONSTANTIN, casatorit	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)			
174 / 18/02/2000			
Act Notarial nr. 350, din 16/02/2000 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32	1) BICHI ANGHEL, casatorit	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)			
573 / 16/01/2007			
Act Administrativ nr. 7, din 02/07/2002 emis de Primaria Cosereni (proces-verbal de receptie nr. 2/27.07.2003);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) BICHI CONSTANTIN, casatorit	A1.1
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) BICHI CONSTANTIN, casatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5321 / 05/03/2007			
Act Notarial nr. 131 din 2007, din 05/03/2007 emis de BNP (lege);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI	1) BCR SA, CIF:9999999999999999	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)			
C2	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, in favoarea		A1, A1.1

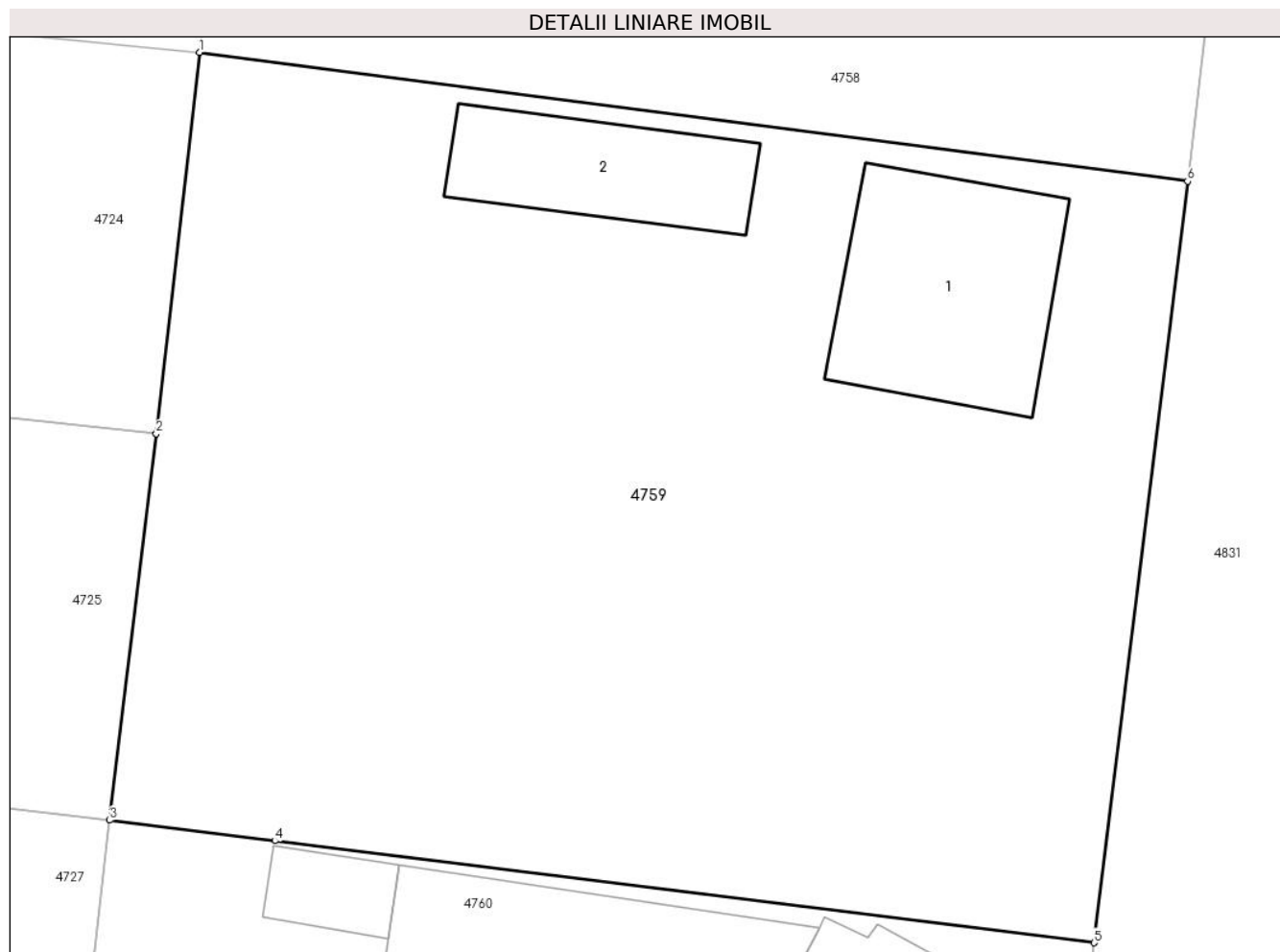
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BCR SA , CIF:99999999999999		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)		
926 / 12/01/2016		
Act Administrativ nr. 2120/2015, din 11/12/2015 emis de BEJA LEANCA SI MAGUREANU;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA LEANCA SI MAGUREANU, in dosar de executare nr. 2120/2015 din 11.12.2015, in vederea recuperarii sumei de 80428,53 lei, reprezentand credit, dobanzi, comisioane si alte speze, conform titlurilor executorii, si sumei de 7060,83 lei, reprezentand cheltuieli executare silita, 1) BCR SA , CIF:99999999999999	A1, A1.1
5069 / 29/01/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 29/01/2016 emis de BEJA LEANCA SI MAGUREANU PT. BICHIR CONSTANTIN (act administrativ nr. 2120/2015/11-01-2016 emis de BEJA LEANCA SI MAGUREANU;;		
C4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara, cu privire la omisiunea inscrierii sumei de 7060,83 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, deodata cu notarea urmarii silita asupra imobilului de la A1, A1.1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21148	Din acte: 2.085 Masurata: 2.076	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.376	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21148-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-LOCUINTA, sc 126 mp
A1.2	21148-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.717,82 355.140,36	2	622.715,557 355.120,502	19.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.715,557 355.120,502	3	622.713,128 355.100,362	20.286
3	622.713,128 355.100,362	4	622.721,726 355.099,292	8.664
4	622.721,726 355.099,292	5	622.764,41 355.093,98	43.014
5	622.764,41 355.093,98	6	622.769,28 355.133,65	39.968
6	622.769,28 355.133,65	1	622.717,82 355.140,36	51.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.086	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051102, din 23/02/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASE S NICOLAE 2) NASTASE GHEORGHE 3) NASTASE TACHE 4) VASILE ST CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NASTASE S NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

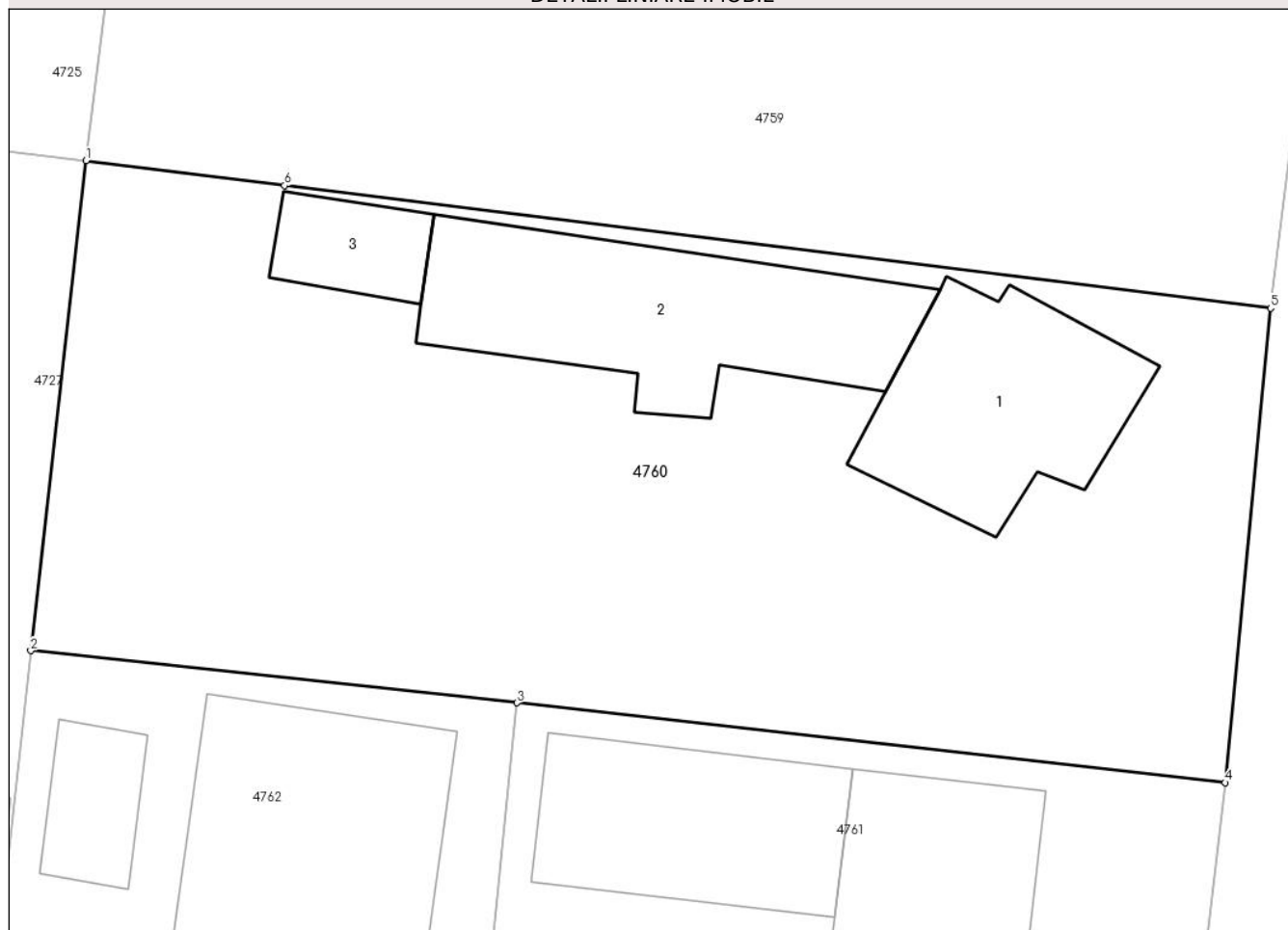
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.086	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	786	9	235/1	-	
2	arabil	DA	300	9	235/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.713,128 355.100,362	2	622.710,745 355.079,152	21.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.710,745 355.079,152	3	622.731,783 355.076,895	21.159
3	622.731,783 355.076,895	4	622.762,438 355.073,436	30.85
4	622.762,438 355.073,436	5	622.764,41 355.093,98	20.639
5	622.764,41 355.093,98	6	622.721,726 355.099,292	43.014
6	622.721,726 355.099,292	1	622.713,128 355.100,362	8.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23847	Din acte: 630 Masurata: 629	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23847-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta(P) - An constr. 1965; S desf. = 63 mp
A1.2	23847-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 86 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49188 / 26/02/2021			
Act Notarial nr. 324, din 21/03/1990 emis de BNP DAN LAURENTIU (inscris sub semnatura privata nr 2 din 03.12.2020, emis de Gheorghe Gabriel;act administrativ nr 227 din 03.12.2020, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 1783 din 03.12.2020, emis de PRIMARIA COSERENI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) MATEI PAULA , casatorita cu		
	2) MATEI MIHAI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

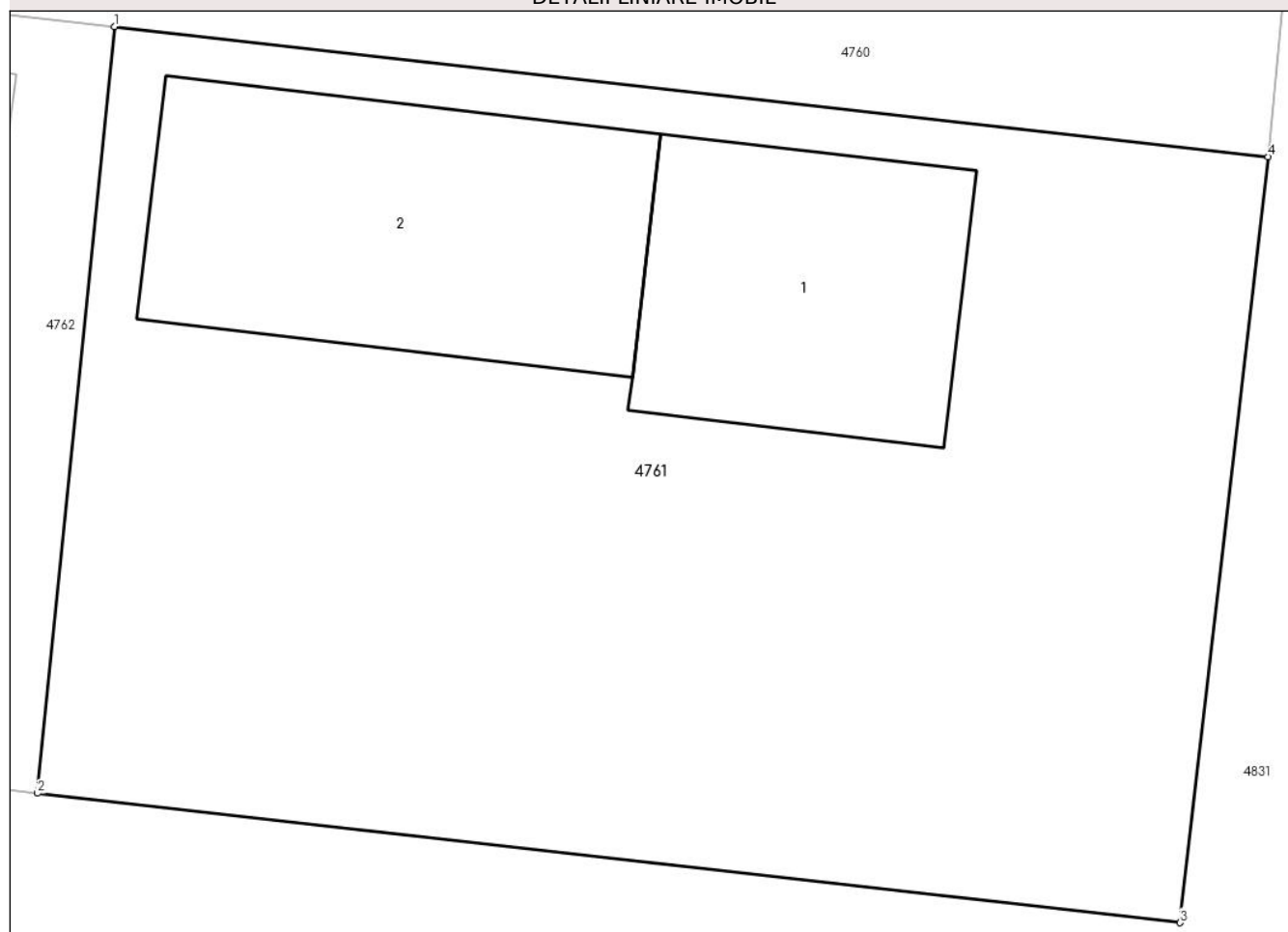
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23847	Din acte: 630 Masurata: 629	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23847-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta(P) - An constr. 1965; S desf. = 63 mp
A1.2	23847-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.731,783 355.076,895	2	622.729,739 355.056,526	20.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.729,739 355.056,526	3	622.760,102 355.053,088	30.556
3	622.760,102 355.053,088	4	622.762,438 355.073,436	20.482
4	622.762,438 355.073,436	1	622.731,783 355.076,895	30.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 38A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23848	434	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	23848-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.3	23848-C3	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 38A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATEI MARIAN, necasatorit	A1.2, A1.3
49224 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 324, din 23/02/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

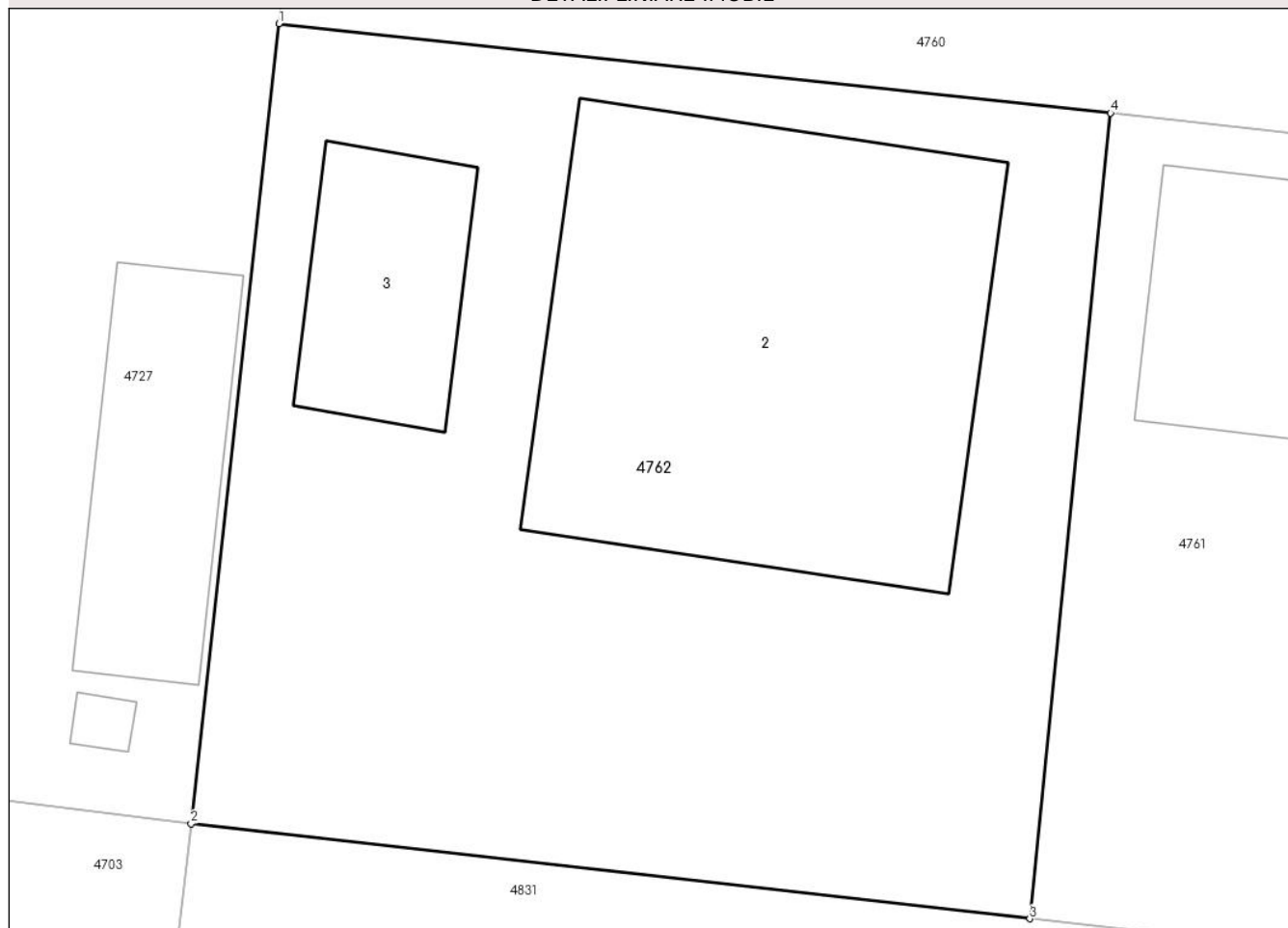
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23848	434	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	-	-	
2	arabil	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	23848-C2	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta
A1.3	23848-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.710,745 355.079,152	2	622.708,524 355.058,928	20.346
2	622.708,524 355.058,928	3	622.729,739 355.056,526	21.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.729,739 355.056,526	4	622.731,783 355.076,895	20.471
4	622.731,783 355.076,895	1	622.710,745 355.079,152	21.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.071 Masurata: 1.095	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Locuinta P+1
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 352, din 12/02/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TRIFU I DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 464, din 05/12/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TRIFU I DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

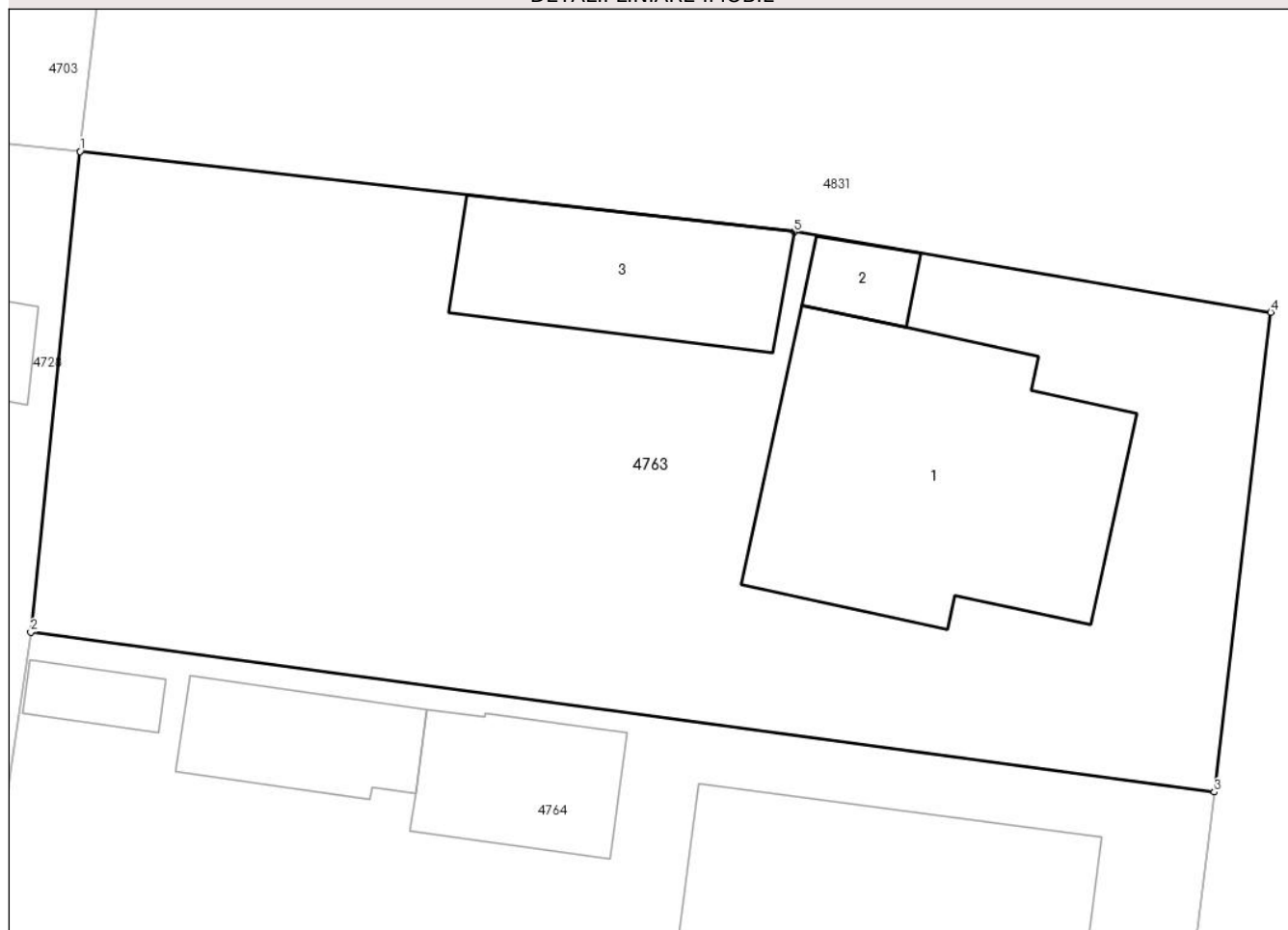
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.071 Masurata: 1.095	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.095	17	452/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Locuinta P+1
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.707,144 355.046,876	2	622.705,024 355.026,121	20.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.705,024 355.026,121	3	622.756,083 355.019,222	51.524
3	622.756,083 355.019,222	4	622.758,514 355.039,932	20.853
4	622.758,514 355.039,932	5	622.737,951 355.043,397	20.853
5	622.737,951 355.043,397	1	622.707,144 355.046,876	31.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21642	Din acte: 1.045 Masurata: 1.042	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21642-C3	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(P) - An constr. 1958; S desf. = 47 mp
A1.4	21642-C4	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 42mp
A1.5	21642-C5	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P) - An constr. 1958; S desf. = 14 mp
A1.6	21642-C6	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70340 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 458, din 04/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI (act administrativ nr 265 din 29.08.2017, emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr 4167 din 23.11.1994, emis de BNP DAN LAURENTIU; act administrativ nr 3378 din 29.08.2017, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NEDELICU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) NEDELICU CONSTANTIN 2) NEDELICU ELENA, soti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NEDELICU CONSTANTIN	A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) NEDELICU CONSTANTIN 2) NEDELICU ELENA, soti	A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEDELICU CONSTANTIN 2) NEDELICU ELENA, soti	A1.6

C. Partea III. SARCINI

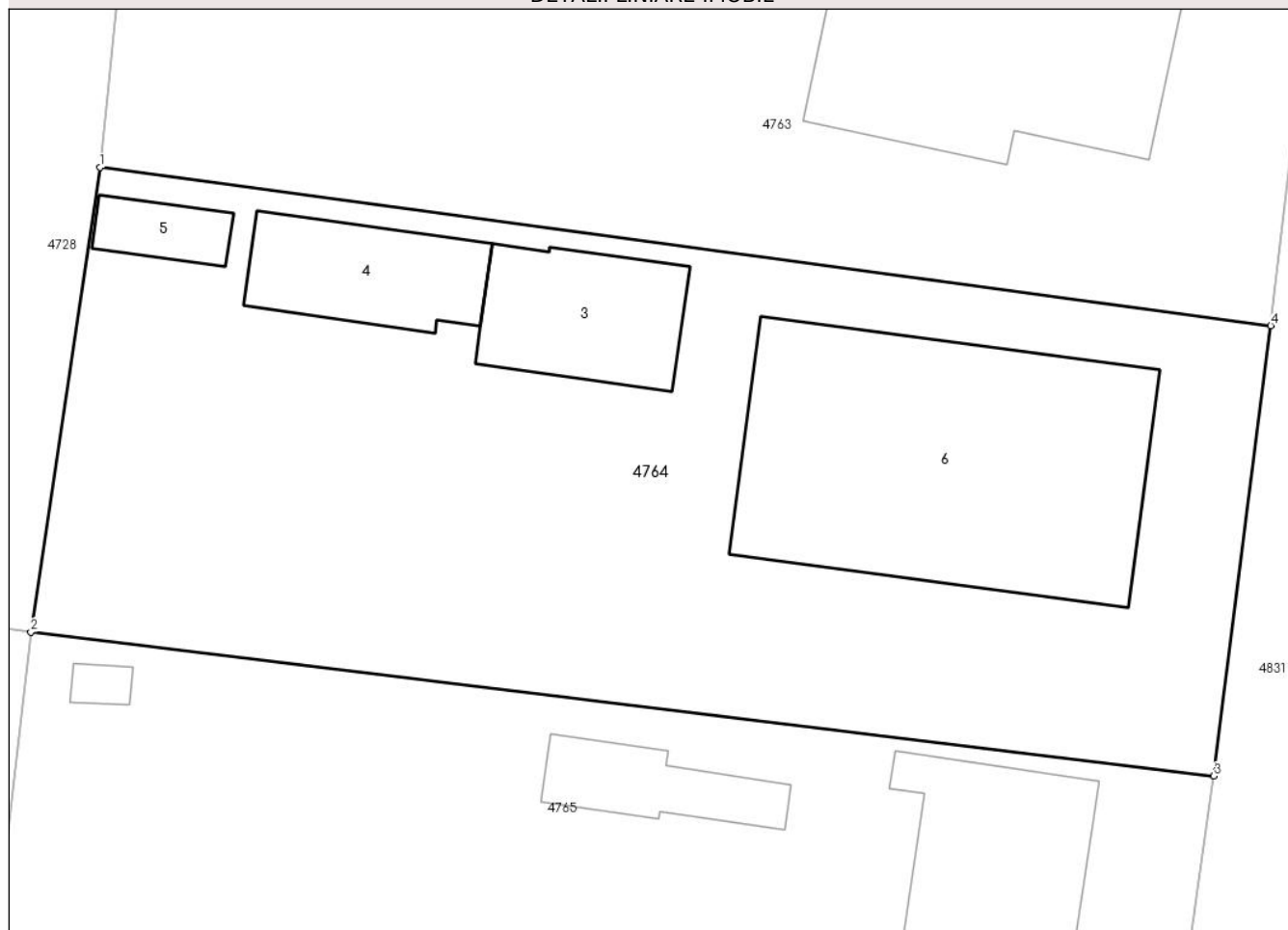
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70340 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 458, din 04/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI (act administrativ nr 265 din 29.08.2017, emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr 4167 din 23.11.1994, emis de BNP DAN LAURENTIU; act administrativ nr 3378 din 29.08.2017, emis de PRIMARIA COSERENI);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B2, B4, asupra cotei de 5/8 din teren si cotei de 13/16 din constructii, se transcrie din RTI de sub nr. 2979/1994 obligatia de intretinere viagera, in favoarea : NEDELICU NICULINA.	A1, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21642	Din acte: 1.045 Masurata: 1.042	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21642-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(P) - An constr. 1958; S desf. = 47 mp
A1.4	21642-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 42mp
A1.5	21642-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P) - An constr. 1958; S desf. = 14 mp
A1.6	21642-C6	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.705,024 355.026,121	2	622.702,017 355.005,853	20.49
2	622.702,017 355.005,853	3	622.753,595 354.999,571	51.959
3	622.753,595 354.999,571	4	622.756,083 355.019,222	19.807
4	622.756,083 355.019,222	1	622.705,024 355.026,121	51.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330

Nr. cadastral vechi:472/1

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20247	Din acte: 1.360 Masurata: 1.370	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20247-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-locuinta, s.c. 74 mp
A1.2	20247-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2-anexa, s.c. 27 mp
A1.3	20247-C3	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C3-cotineata, s.c. 4 mp
A1.4	20247-C4	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C4- grajd, s.c. 17 mp
A1.5	20247-C5	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; C5-WC, s.c. 1 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8401 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. 1521, din 11/04/2007 emis de BNP (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) TRIFU STAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 330)	

C. Partea III. SARCINI .

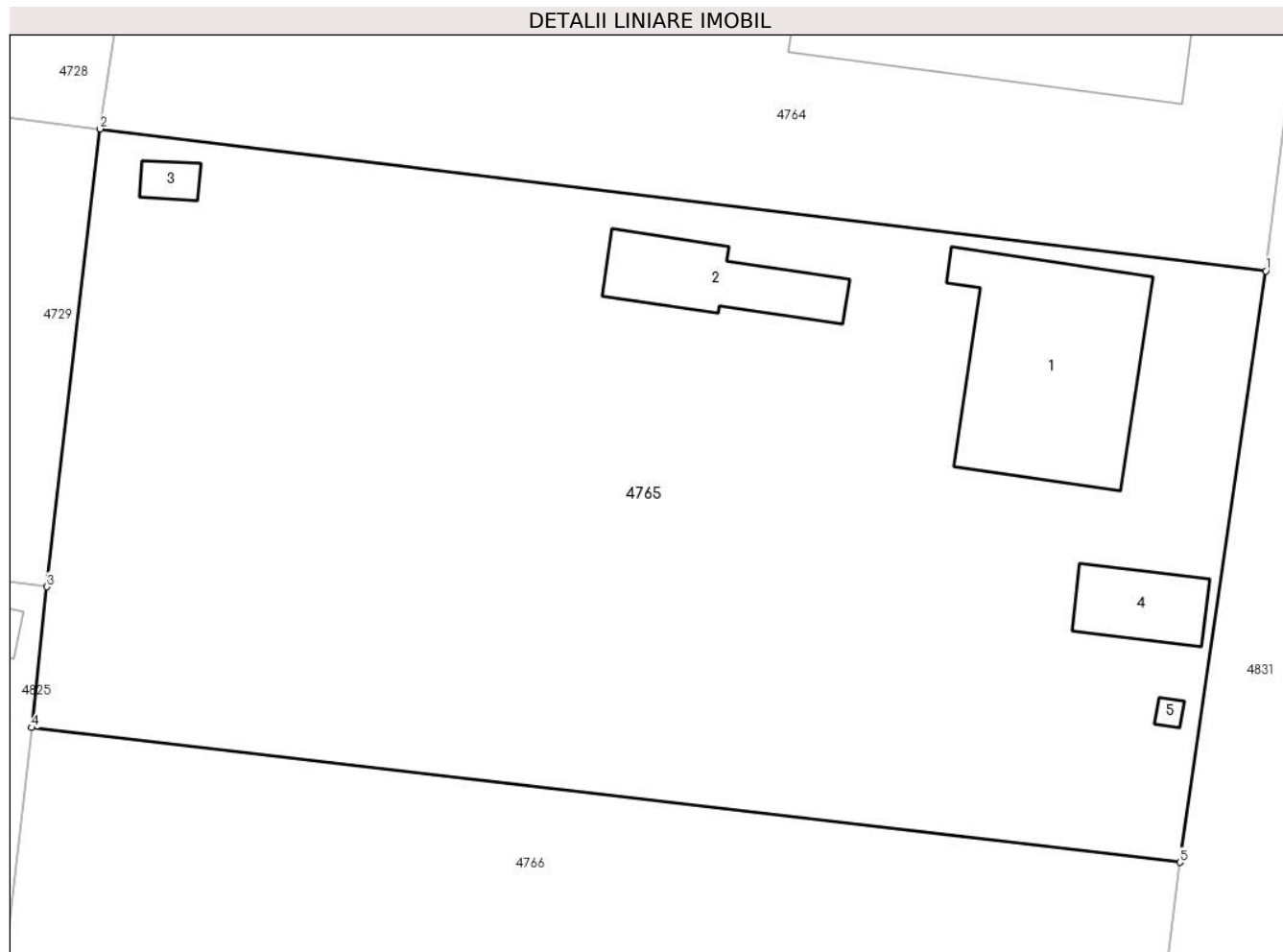
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20247	Din acte: 1.360 Masurata: 1.370	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	17	444	-	
2	arabil	DA	826	17	445/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20247-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-locuinta, s.c. 74 mp
A1.2	20247-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2-anexa, s.c. 27 mp
A1.3	20247-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C3-cotineata, s.c. 4 mp
A1.4	20247-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C4- grajd, s.c. 17 mp
A1.5	20247-C5	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; C5-WC, s.c. 1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.753,595 354.999,571	2	622.702,017 355.005,853	51.959
2	622.702,017 355.005,853	3	622.699,66 354.985,594	20.396
3	622.699,66 354.985,594	4	622.698,988 354.979,358	6.272
4	622.698,988 354.979,358	5	622.749,795 354.973,396	51.155
5	622.749,795 354.973,396	1	622.753,595 354.999,571	26.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:331

Nr. cadastral vechi:471/2

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 44A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20248	Din acte: 700 Masurata: 696	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8401 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. 1521, din 11/04/2007 emis de BNP (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

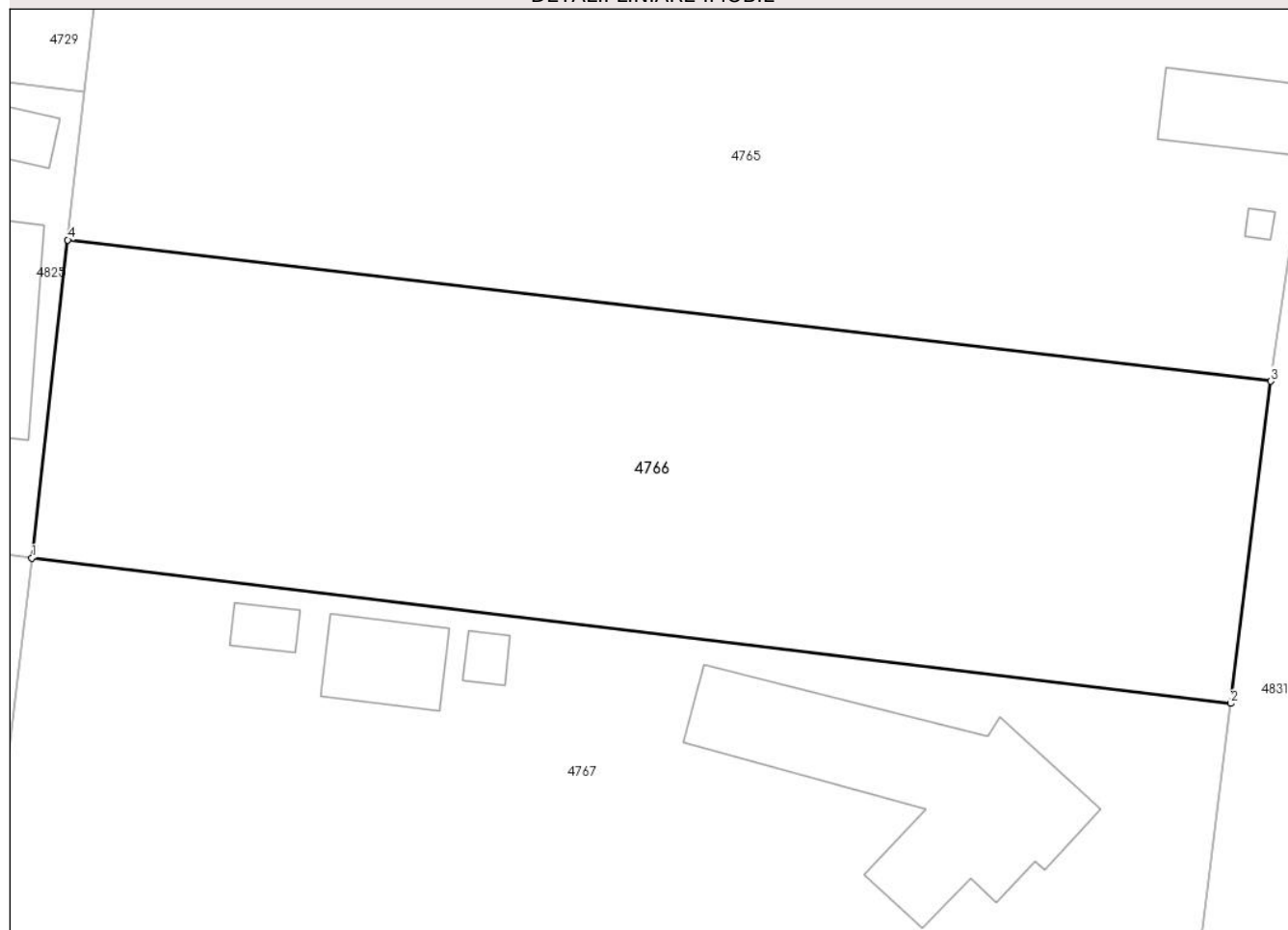
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20248	Din acte: 700 Masurata: 696	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.697,468 354.965,924	2	622.748,097 354.959,784	51.001
2	622.748,097 354.959,784	3	622.749,795 354.973,396	13.718
3	622.749,795 354.973,396	4	622.698,988 354.979,358	51.155
4	622.698,988 354.979,358	1	622.697,468 354.965,924	13.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:804

Nr. cadastral vechi:307/1

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20246	Din acte: 1.011 Masurata: 1.016	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20246-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2	20246-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cotelIN CF HIRTIE = COTET
A1.3	20246-C3	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; grajdIN CF HIRTIE = GRAJD
A1.4	20246-C4	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; cotelIN CF HIRTIE = COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17158 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 1764 din 2008, din 20/05/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCIU ANTONEL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
17160 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 1766 din 2008, din 20/05/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANCIU ANTONEL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

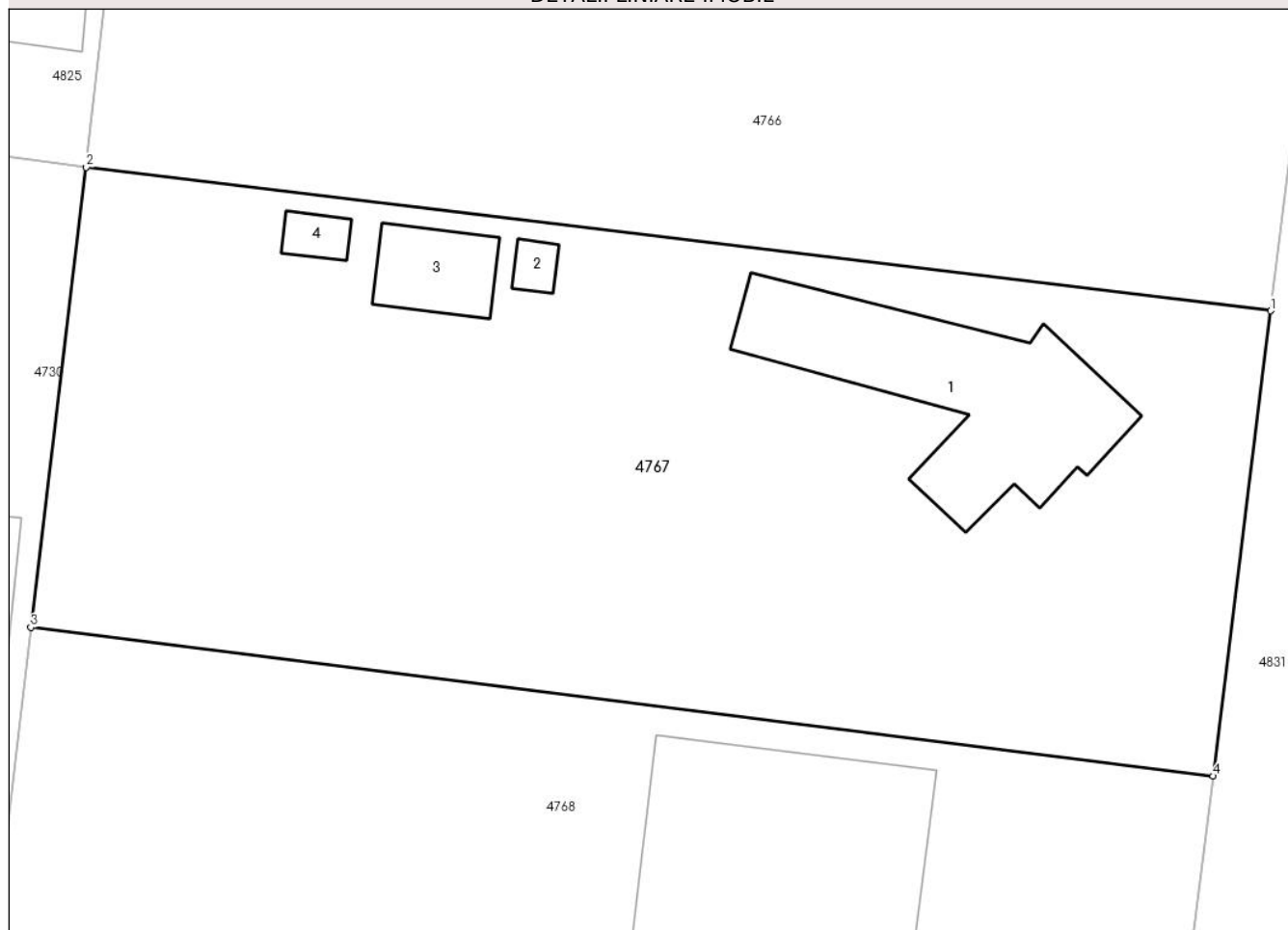
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20246	Din acte: 1.011 Masurata: 1.016	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	198	-	-	-	
3	vie	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20246-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.2	20246-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cotetIN CF HIRTIE = COTET
A1.3	20246-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; grajdIN CF HIRTIE = GRAJD
A1.4	20246-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; cotetIN CF HIRTIE = COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.748,097 354.959,784	2	622.697,468 354.965,924	51.001
2	622.697,468 354.965,924	3	622.695,094 354.946,252	19.814
3	622.695,094 354.946,252	4	622.745,636 354.939,888	50.941
4	622.745,636 354.939,888	1	622.748,097 354.959,784	20.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:805
Nr. cadastral vechi:307/2

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 46A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20249	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20249-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 46A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2022, S. CONSTRUITA LA SOL = 173 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 173 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15346 / 17/02/2022			
Act Notarial nr. 270, din 15/02/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; act administrativ nr CD 677393 din 04.03.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU GEORGETA, necasatorita		A1
88339 / 22/09/2022			
Act Administrativ nr. 6596, din 15/09/2022 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 6593 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 108 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 6599 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA COSERENI);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU GEORGETA, necasatorita		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20249	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	-	-	-	
2	arabil	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20249-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2022, S. CONSTRUITA LA SOL = 173 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 173 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.745,636 354.939,888	2	622.695,094 354.946,252	50.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.695,094 354.946,252	3	622.692,814 354.926,845	19.541
3	622.692,814 354.926,845	4	622.743,222 354.920,384	50.821
4	622.743,222 354.920,384	1	622.745,636 354.939,888	19.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26065	Din acte: 654 Masurata: 657	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26065-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2	26065-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3	26065-C3	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139413 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1346, din 29/08/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIVA IONEL 2) PARASCHIVA MAGDALENA-DANIELA, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIVA IONEL 2) PARASCHIVA MAGDALENA-DANIELA, soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26065	Din acte: 654 Masurata: 657	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	17	435/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26065-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta
A1.2	26065-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3	26065-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.692,814 354.926,845	2	622.691,198 354.914,875	12.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.691,198 354.914,875	3	622.723,589 354.910,607	32.671
3	622.723,589 354.910,607	4	622.730,927 354.907,932	7.81
4	622.730,927 354.907,932	5	622.737,041 354.905,398	6.618
5	622.737,041 354.905,398	6	622.741,246 354.904,678	4.267
6	622.741,246 354.904,678	7	622.743,222 354.920,384	15.83
7	622.743,222 354.920,384	1	622.692,814 354.926,845	50.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 48A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26066	Din acte: 357 Masurata: 359	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26066-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 48A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(P) S desf. = 42 mp
A1.2	26066-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 48A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P) S desf. = 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139413 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 1318, din 21/09/2023 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 1319 din 21.09.2023, emis de Dan Laurentiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADEA CONSTANTINA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2

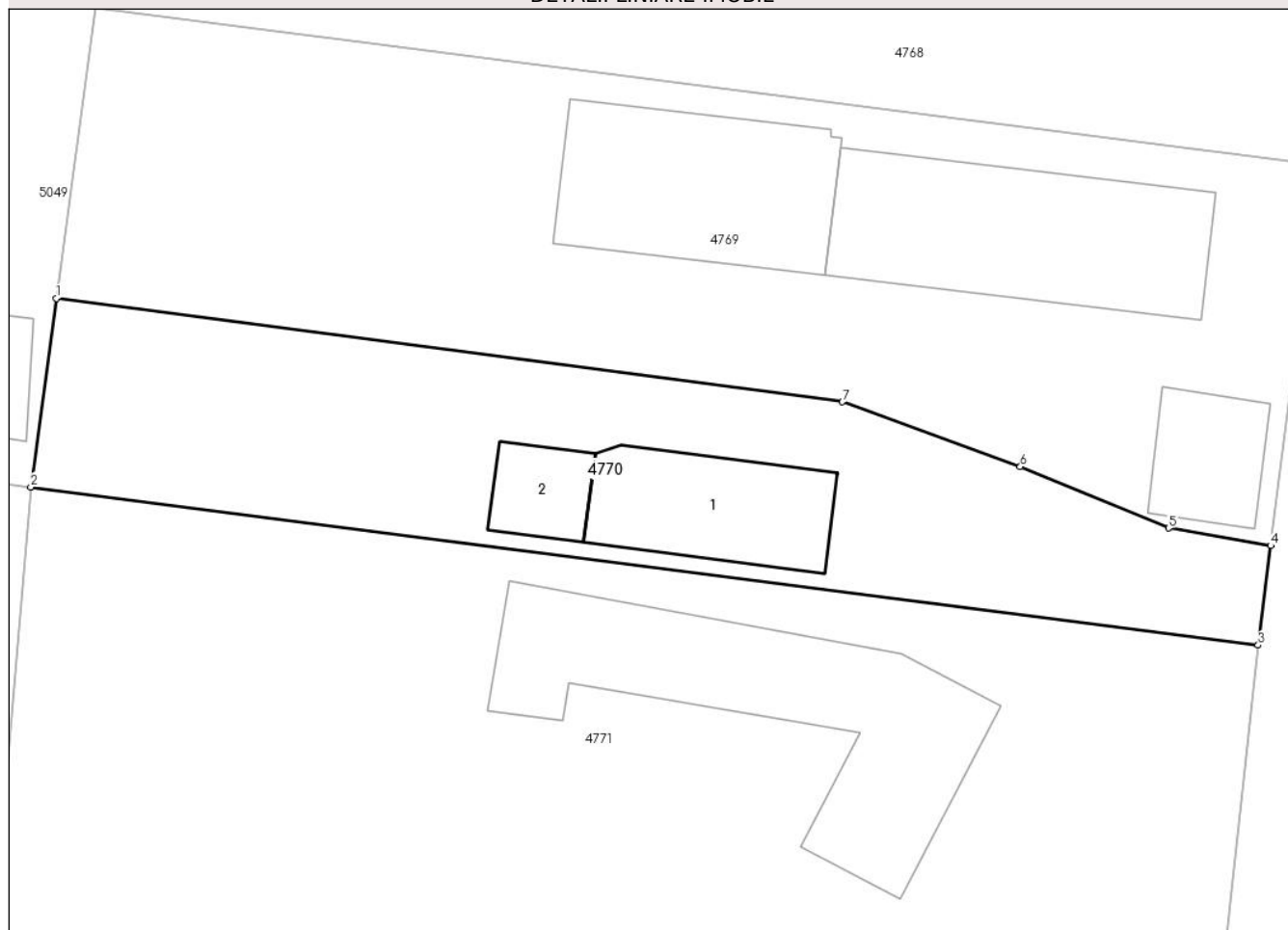
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26066	Din acte: 357 Masurata: 359	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	17	435/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26066-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(P) S desf. = 42 mp
A1.2	26066-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P) S desf. = 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.691,198 354.914,875	2	622.690,149 354.907,096	7.849
2	622.690,149 354.907,096	3	622.740,73 354.900,572	51.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.740,73 354.900,572	4	622.741,246 354.904,678	4.138
4	622.741,246 354.904,678	5	622.737,041 354.905,398	4.267
5	622.737,041 354.905,398	6	622.730,927 354.907,932	6.618
6	622.730,927 354.907,932	7	622.723,589 354.910,607	7.81
7	622.723,589 354.910,607	1	622.691,198 354.914,875	32.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051097/40751, din 20/02/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADULESCU I GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADULESCU I GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

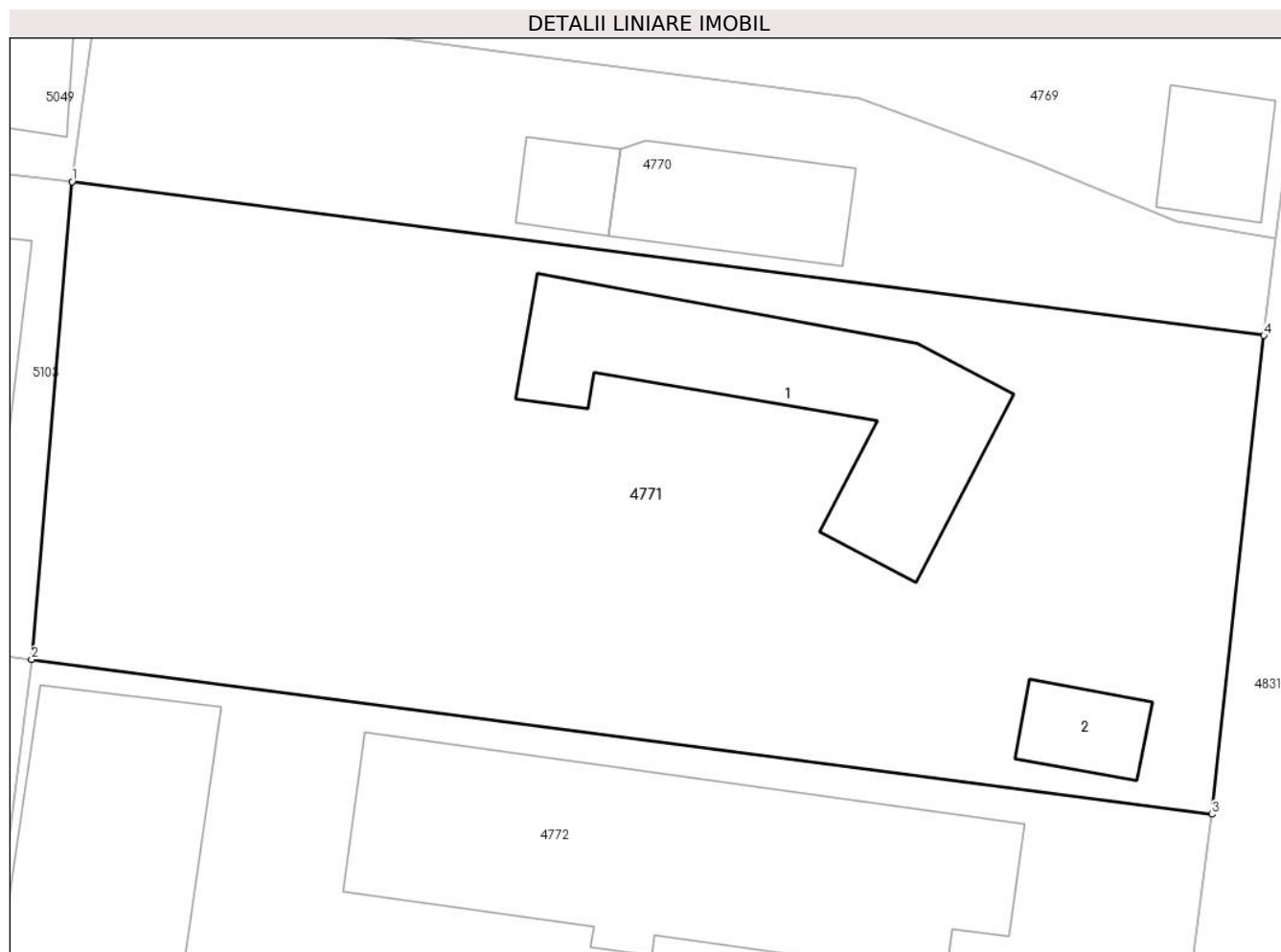
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.034	17	431/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.690,149 354.907,096	2	622.688,434 354.886,83	20.338
2	622.688,434 354.886,83	3	622.738,524 354.880,264	50.519
3	622.738,524 354.880,264	4	622.740,73 354.900,572	20.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.740,73 354.900,572	1	622.690,149 354.907,096	51.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.270 Masurata: 1.259	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051098, din 20/02/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE ST STAN	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE ST STAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.270 Masurata: 1.259	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.259	17	425/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.688,434 354.886,83	2	622.685,369 354.862,236	24.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.685,369 354.862,236	3	622.709,129 354.858,912	23.991
3	622.709,129 354.858,912	4	622.735,312 354.855,462	26.409
4	622.735,312 354.855,462	5	622.738,524 354.880,264	25.01
5	622.738,524 354.880,264	1	622.688,434 354.886,83	50.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24357	Din acte: 1.245 Masurata: 1.255	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24357-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta construita in anul 1960
A1.2	24357-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita in anul 2000
A1.3	24357-C3	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd construit in anul 2000
A1.4	24357-C4	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet construit in anul 2000
A1.5	24357-C5	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2000
A1.6	24357-C6	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet construit in anul 2000
A1.7	24357-C7	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj construit in anul 2000
A1.8	24357-C8	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Grup sanitar construit in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110425 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1173, din 23/07/2021 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI ALEXANDRU, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

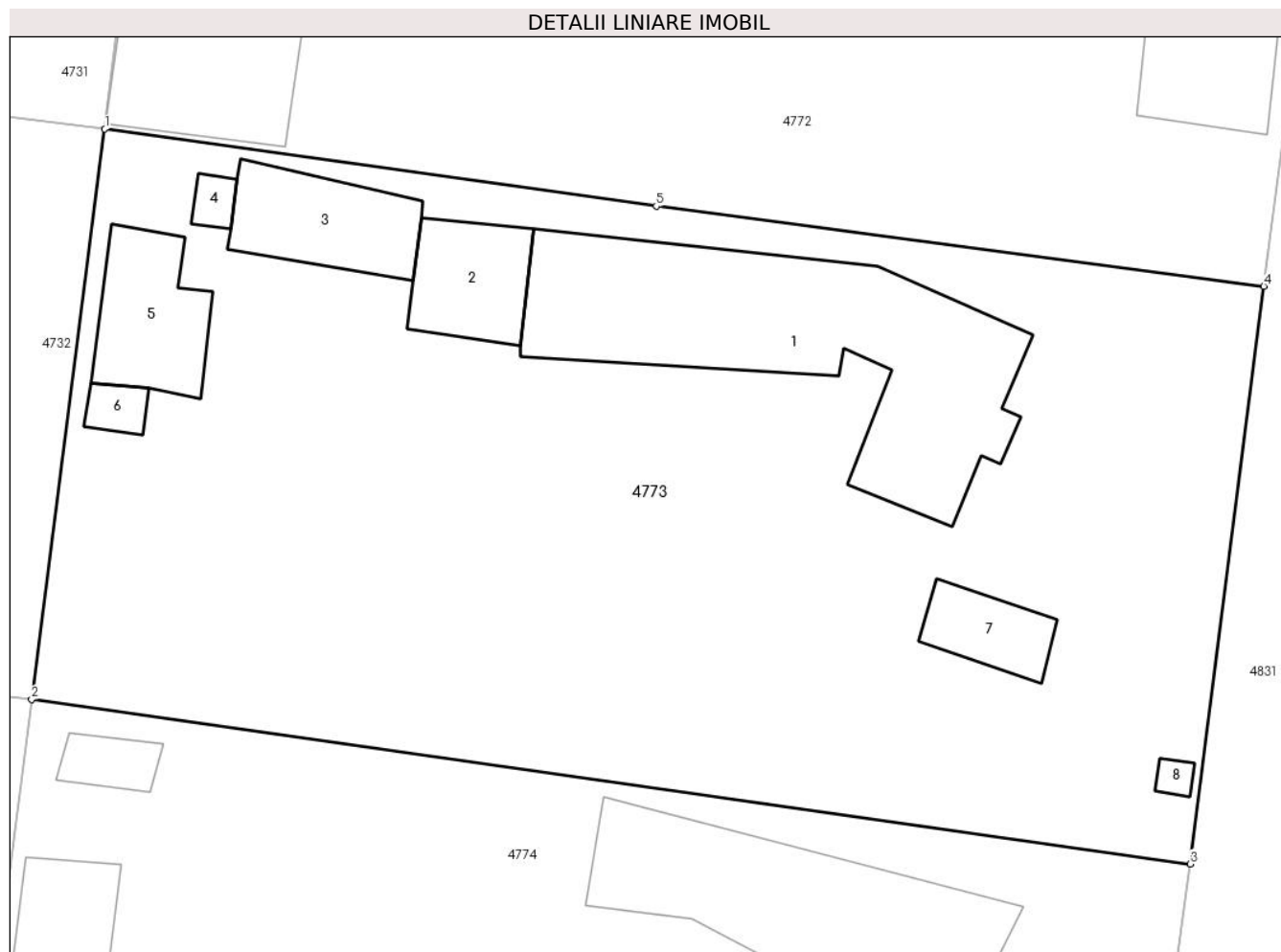
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110425 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1173, din 23/07/2021 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI GHEORGHE 2) DRAGHICI MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului, in executarea obligatiei de intretinere, 1) DRAGHICI GHEORGHE 2) DRAGHICI MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24357	Din acte: 1.245 Masurata: 1.255	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	988	17	423	-	
2	arabil	DA	267	17	422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24357-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta construita in anul 1960
A1.2	24357-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita in anul 2000
A1.3	24357-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajd construit in anul 2000
A1.4	24357-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cotet construit in anul 2000
A1.5	24357-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2000
A1.6	24357-C6	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cotet construit in anul 2000

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	24357-C7	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj construit in anul 2000
A1.8	24357-C8	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Grup sanitar construit in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.685,369 354.862,236	2	622.682,213 354.837,657	24.781
2	622.682,213 354.837,657	3	622.732,134 354.830,55	50.424
3	622.732,134 354.830,55	4	622.735,312 354.855,462	25.114
4	622.735,312 354.855,462	5	622.709,129 354.858,912	26.409
5	622.709,129 354.858,912	1	622.685,369 354.862,236	23.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.212 Masurata: 1.222	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 05113/40752, din 24/01/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN A NICOLAE 2) CALIN A DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CALIN A DUMITRU 2) CALIN DUMITRA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

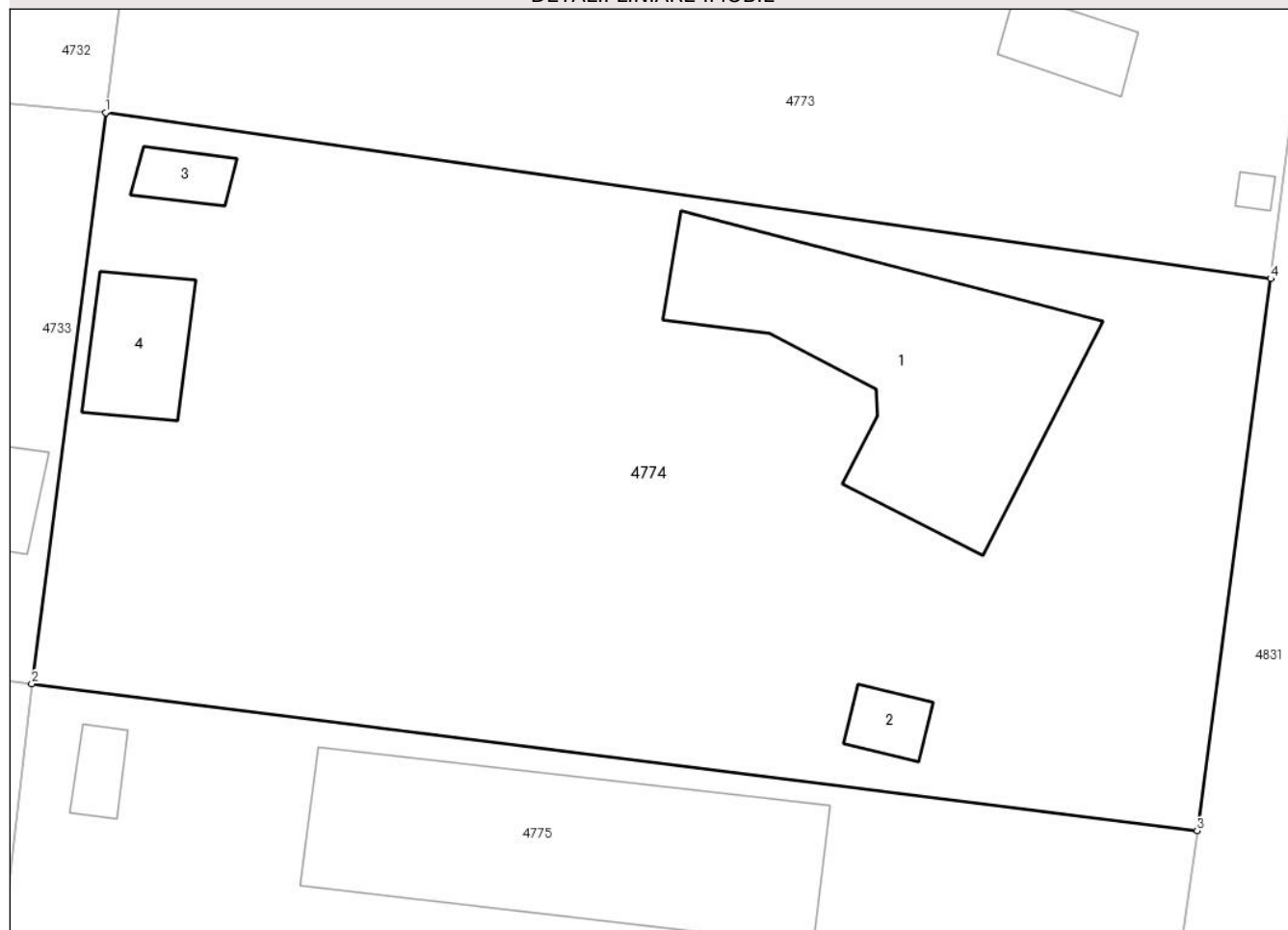
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.212 Masurata: 1.222	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.222	17	431/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.682,213 354.837,657	2	622.679,052 354.813,201	24.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.679,052 354.813,201	3	622.728,978 354.806,906	50.321
3	622.728,978 354.806,906	4	622.732,134 354.830,55	23.854
4	622.732,134 354.830,55	1	622.682,213 354.837,657	50.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23895	Din acte: 1.250 Masurata: 1.223	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23895-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, parter, an constructie 1986, suprafata construita desfasurata= 133mp.
A1.2	23895-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter, an constructie 1986, suprafata construita desfasurata= 8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49370 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 13, din 29/01/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU (CM13 ; act administrativ nr 402 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 051110/40752 din 24.02.2004, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 85 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEACSU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALUTA ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

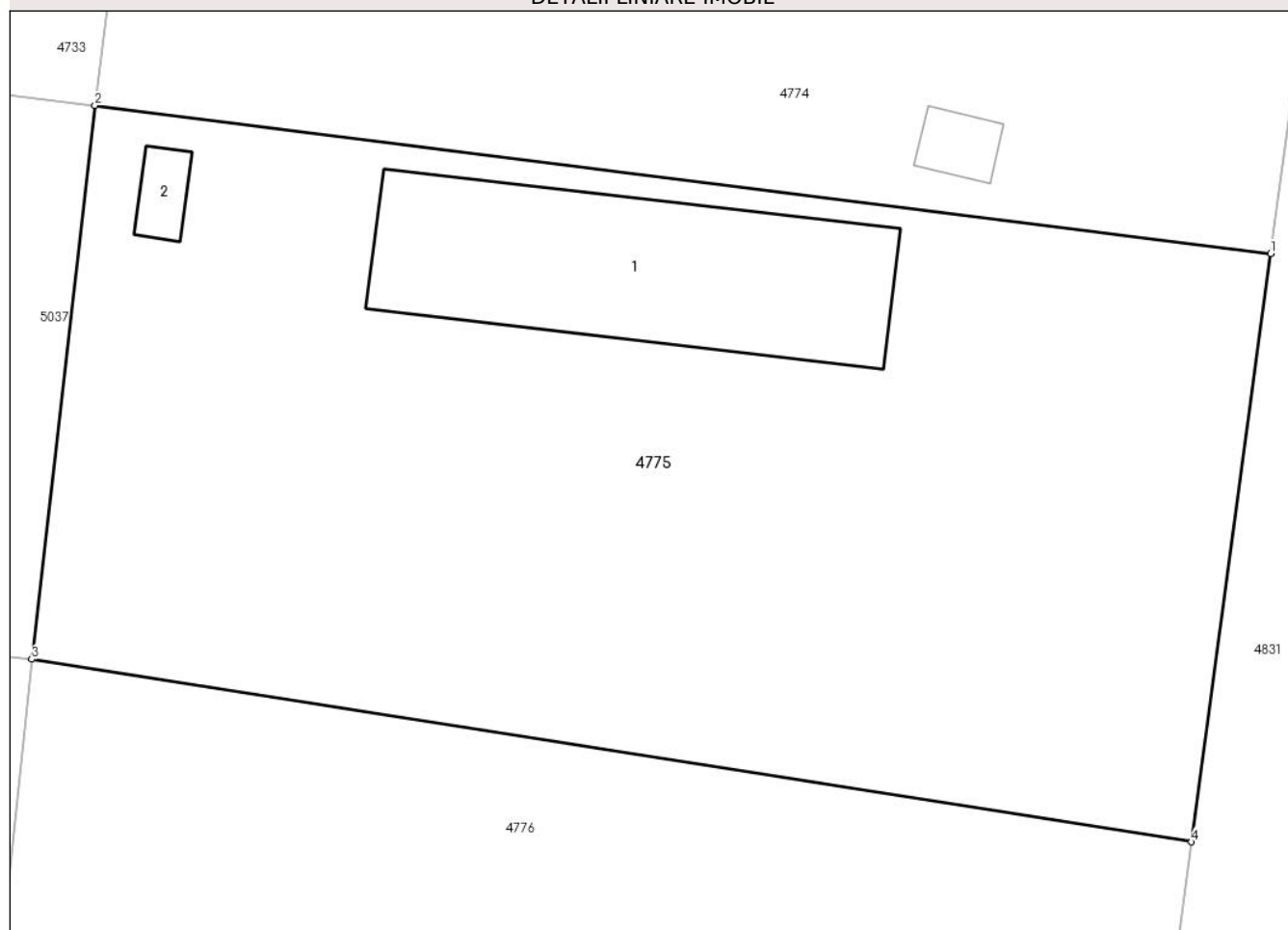
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23895	Din acte: 1.250 Masurata: 1.223	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.223	17	418/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23895-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, parter, an constructie 1986, suprafata construita desfasurata= 133mp.
A1.2	23895-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter, an constructie 1986, suprafata construita desfasurata= 8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.728,978 354.806,906	2	622.679,052 354.813,201	50.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.679,052 354.813,201	3	622.676,368 354.789,685	23.669
3	622.676,368 354.789,685	4	622.725,615 354.781,932	49.854
4	622.725,615 354.781,932	1	622.728,978 354.806,906	25.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20624	Din acte: 1.337 Masurata: 1.321	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45901 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 3077, din 01/08/2013 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA VIOREL, casatorit cu 2) STOICA GEORGETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA VIOREL, casatorit cu 2) STOICA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI

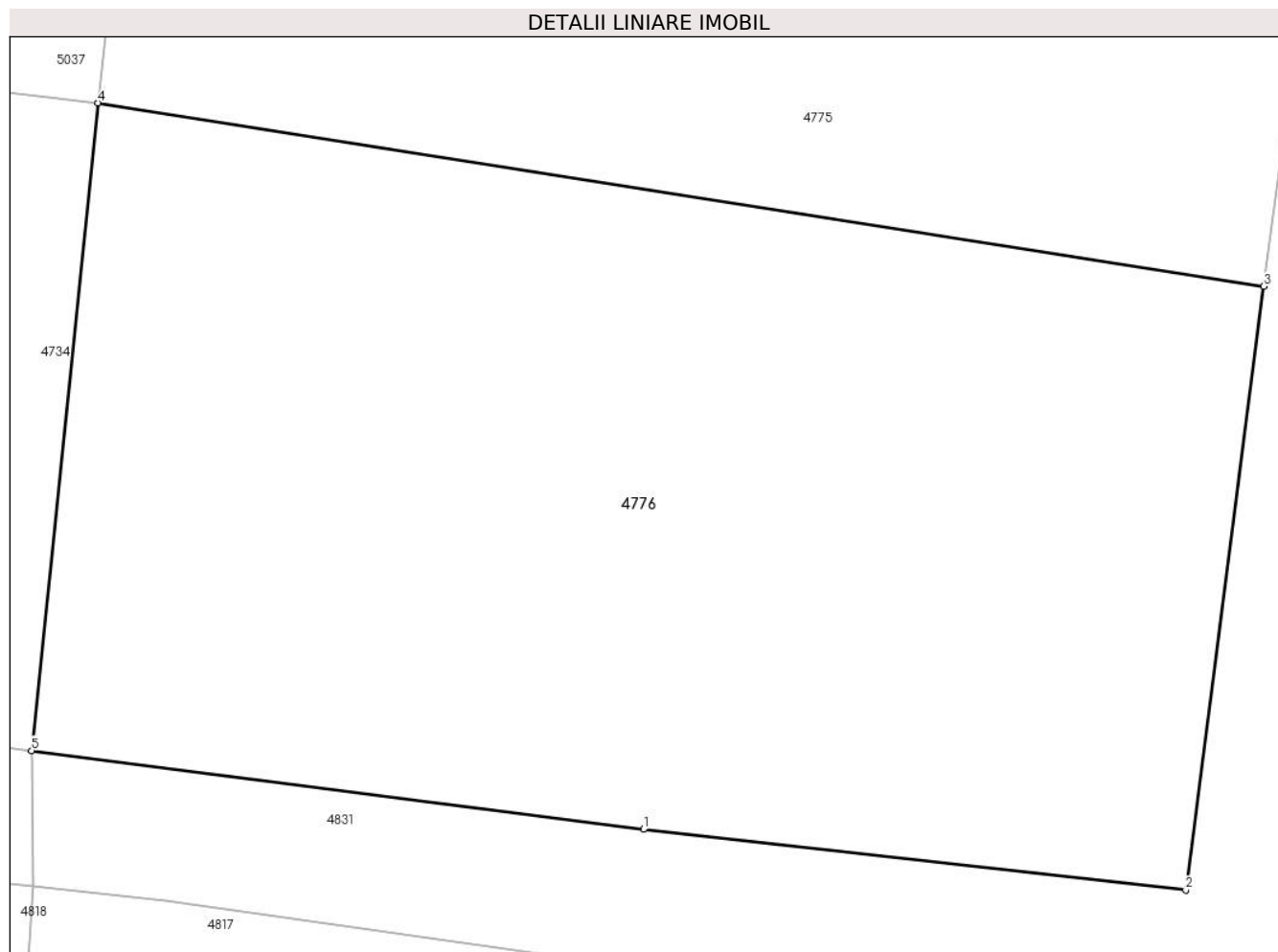
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45901 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 3077, din 01/08/2013 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere 1) STOICA GEORGETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20624	Din acte: 1.337 Masurata: 1.321	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.321	17	415/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.699,414 354.758,986	2	622.722,321 354.756,417	23.051
2	622.722,321 354.756,417	3	622.725,615 354.781,932	25.727
3	622.725,615 354.781,932	4	622.676,368 354.789,685	49.854
4	622.676,368 354.789,685	5	622.673,565 354.762,317	27.511
5	622.673,565 354.762,317	1	622.699,414 354.758,986	26.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26077	Din acte: 2.066 Masurata: 2.177	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26077-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta construita in anul 1968, parter, supr.constr.s= 56mp, supr.const.desf.s= 56mp
A1.2	26077-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa construita in anul 1970, parter, supr.constr.s= 42mp, supr.const.desf.s= 42mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
180814 / 14/12/2023			
Act Notarial nr. 920, din 13/12/2023 emis de ILIE-BUD ROXANA MARIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) PREDĂ ELISABETA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

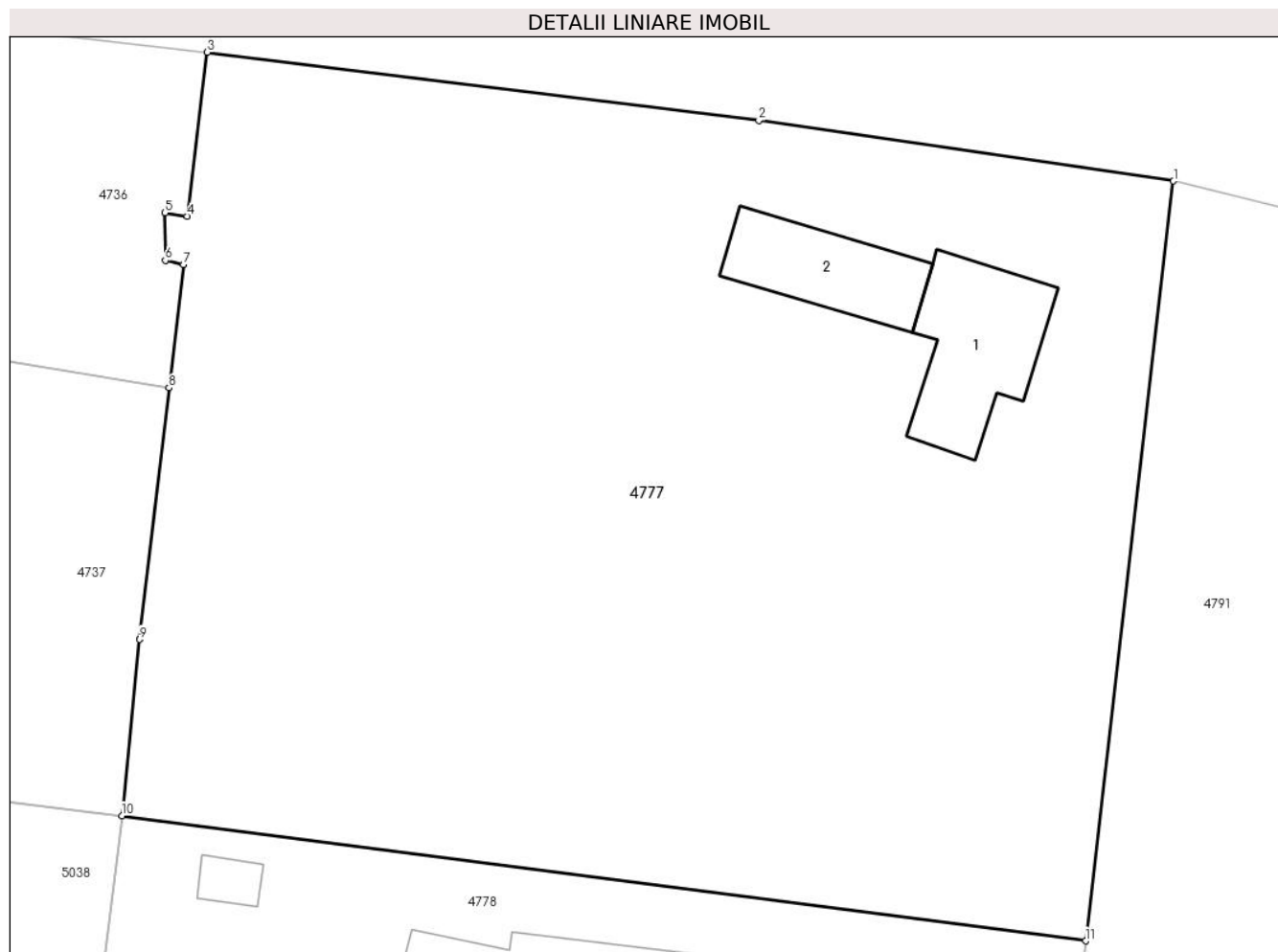
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26077	Din acte: 2.066 Masurata: 2.177	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.029	8	194	-	
2	arabil	DA	1.148	8	195	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26077-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta construita in anul 1968, parter, supr.constr.s= 56mp, supr.const.desf.s= 56mp
A1.2	26077-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa construita in anul 1970, parter, supr.constr.s= 42mp, supr.const.desf.s= 42mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.898,665 355.239,71	2	622.876,337 355.242,968	22.564
2	622.876,337 355.242,968	3	622.846,633 355.246,647	29.931
3	622.846,633 355.246,647	4	622.845,532 355.237,818	8.897
4	622.845,532 355.237,818	5	622.844,345 355.237,997	1.2
5	622.844,345 355.237,997	6	622.844,374 355.235,434	2.563
6	622.844,374 355.235,434	7	622.845,34 355.235,217	0.99
7	622.845,34 355.235,217	8	622.844,562 355.228,565	6.697
8	622.844,562 355.228,565	9	622.842,977 355.215,013	13.644
9	622.842,977 355.215,013	10	622.842,024 355.205,513	9.548
10	622.842,024 355.205,513	11	622.893,935 355.198,777	52.346
11	622.893,935 355.198,777	1	622.898,665 355.239,71	41.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21552	Din acte: 2.107 Masurata: 2.109	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21552-C1	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter 81mp, anul construirii1960, suprafata desfasurata 81mp
A1.2	21552-C2	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa parter 56mp, anul construirii1960, suprafata desfasurata 56mp
A1.3	21552-C3	Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter 8mp, anul construirii1960, suprafata desfasurata 8mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64140 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. 51771/40758, din 14/10/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (act notarial nr 304 din 11.08.2016, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 3594 din 07.09.2016, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 31 din 07.09.2016, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOEAN MARIA , casatorita cu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOEAN MARIA , casatorita cu	A1.1, A1.2, A1.3
89382 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 5262, din 15/12/2016 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOEAN MARIA , casatorita cu 2) STOEAN ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

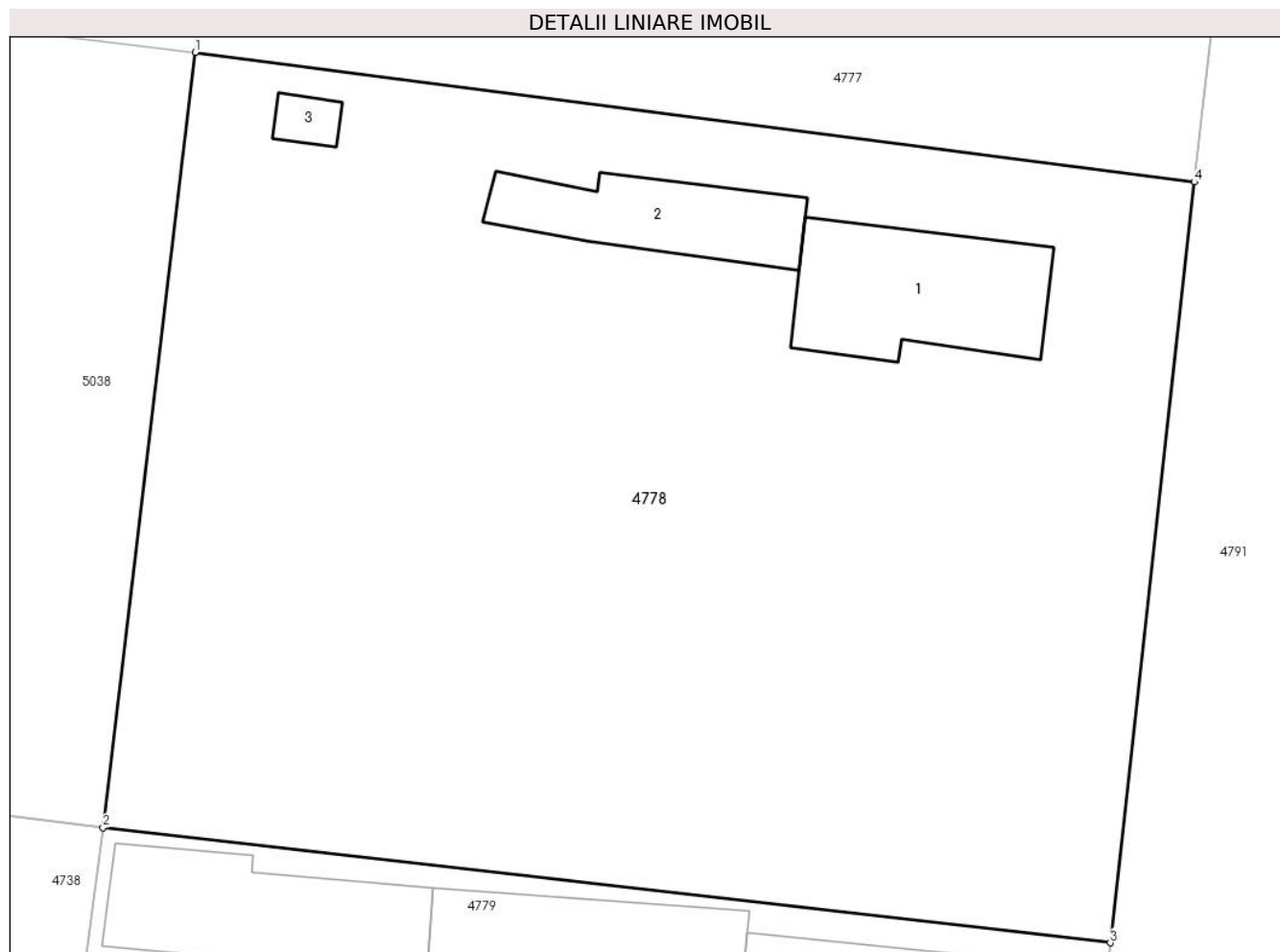
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89382 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 5262, din 15/12/2016 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din imobilul de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere, 1) IONICĂ ANICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21552	Din acte: 2.107 Masurata: 2.109	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	8	196	-	
2	arabil	DA	1.570	8	197	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21552-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter 81mp, anul construirii1960, suprafata desfasurata 81mp
A1.2	21552-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa parter 56mp, anul construirii1960, suprafata desfasurata 56mp
A1.3	21552-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter 8mp, anul construirii1960, suprafata desfasurata 8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.842,024 355.205,513	2	622.837,241 355.165,228	40.568
2	622.837,241 355.165,228	3	622.889,575 355.159,253	52.674
3	622.889,575 355.159,253	4	622.893,935 355.198,777	39.764
4	622.893,935 355.198,777	1	622.842,024 355.205,513	52.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21181	Din acte: 1.094 Masurata: 1.084	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21181-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 78 mp, parter, si construita in anul 1964.
A1.2	21181-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 55 mp, parter, si construita in anul 1964.
A1.3	21181-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 100 mp, parter, si construita in anul 1964.
A1.4	21181-C4	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 83 mp, parter, si construita in anul 1964.
A1.5	21181-C5	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 57 mp, parter, si construita in anul 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65983 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 864, din 20/08/2001 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 3656/15-04-2015 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 10/29-04-2015 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 4975/09-09-2015 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 167/23-03-1956 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 51528/40756 din 07.07.2004 emis de Comisia Judeteana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BORANGIC CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) BORANGIC CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3
132747 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 493, din 10/10/2024 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VANATORU ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORANGIC CONSTANTIN	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21181	Din acte: 1.094 Masurata: 1.084	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	-	-	-	
2	arabil	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21181-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 78 mp, parter, si construita in anul 1964.
A1.2	21181-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 55 mp, parter, si construita in anul 1964.
A1.3	21181-C3	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 100 mp, parter, si construita in anul 1964.
A1.4	21181-C4	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 83 mp, parter, si construita in anul 1964.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	21181-C5	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 57 mp, parter, si construita in anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.889,575 355.159,253	2	622.837,241 355.165,228	52.674
2	622.837,241 355.165,228	3	622.835,259 355.149,998	15.358
3	622.835,259 355.149,998	4	622.834,708 355.144,699	5.328
4	622.834,708 355.144,699	5	622.887,573 355.139,105	53.16
5	622.887,573 355.139,105	6	622.888,586 355.149,294	10.239
6	622.888,586 355.149,294	7	622.889,441 355.157,899	8.647
7	622.889,441 355.157,899	1	622.889,575 355.159,253	1.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53

Nr. cadastral vechi:223

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 32A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20500	Din acte: 1.094 Masurata: 1.072	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20500-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 32A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
835 / 31/08/2001		
Act Notarial nr. 864 din 2001, din 31/08/2001 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GRECO ALEXANDRINA, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GRECO ALEXANDRINA, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20500	Din acte: 1.094 Masurata: 1.072	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.072	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20500-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.834,708 355.144,699	2	622.832,83 355.125,001	19.787
2	622.832,83 355.125,001	3	622.885,775 355.118,676	53.322
3	622.885,775 355.118,676	4	622.887,573 355.139,105	20.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.887,573 355.139,105	1	622.834,708 355.144,699	53.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23942	Din acte: 1.157 Masurata: 1.097	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23942-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta construita in anul 1969, parter, supr.constr.s=149mp, supr.const.desf.s=149mp
A1.2	23942-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cotet construit in anul 1969 ,parter, supr.constr.s=24mp,supr.const.desf.s=24mp
A1.3	23942-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd construit in anul 1969,parter, supr.constr.s= 72mp,supr.const.desf.s=72mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146550 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 2125, din 22/11/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLIN VICTOR, casatorit cu 2) CALIN ADRIANA-DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

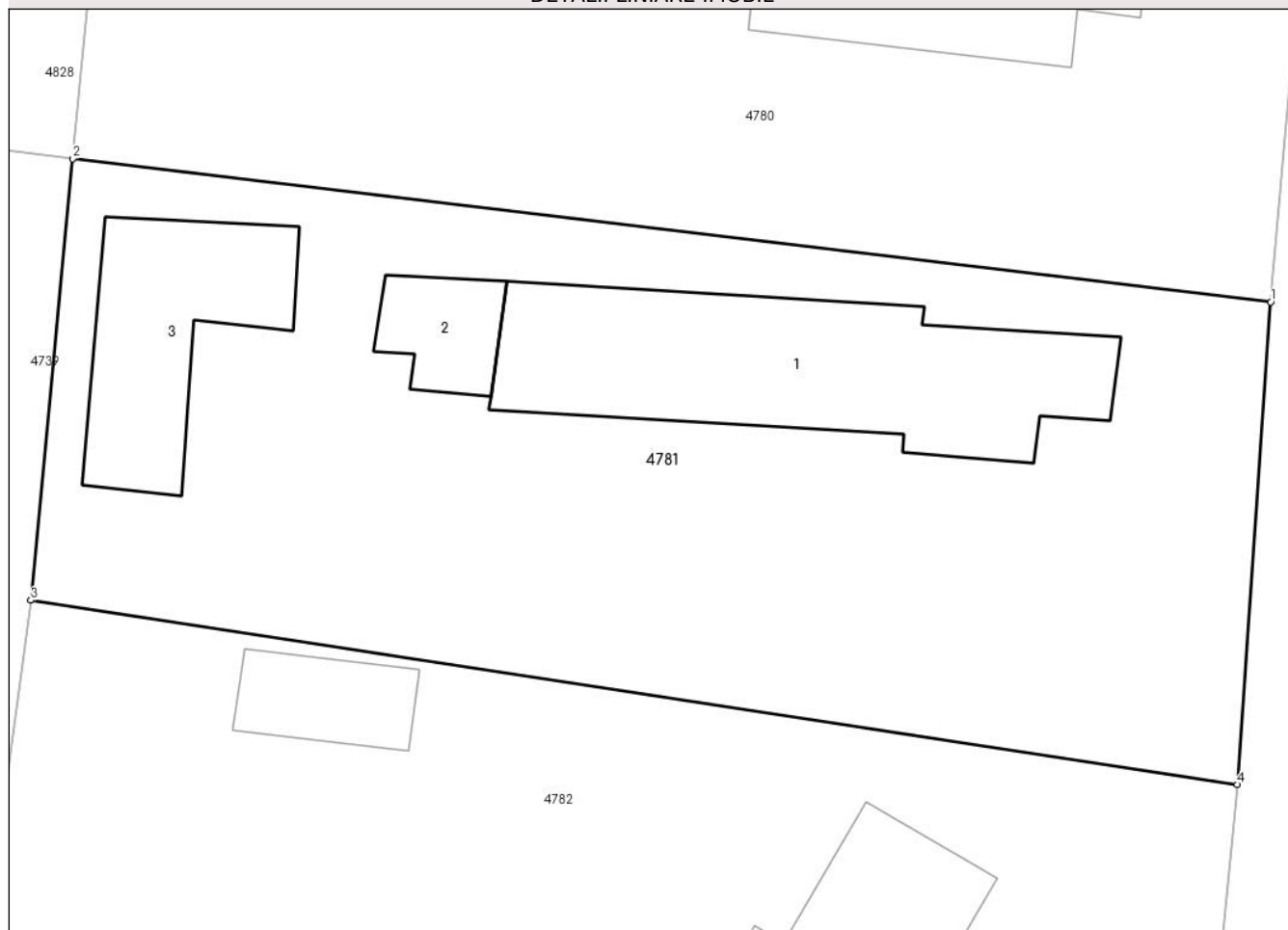
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23942	Din acte: 1.157 Masurata: 1.097	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	756	8	200	-	
2	arabil	DA	341	8	201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23942-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta construita in anul 1969, parter, supr.constr.s=149mp, supr.const.desf.s=149mp
A1.2	23942-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cotet construit in anul 1969 ,parter,supr.constr.s=24mp,supr.const.desf.s=24mp
A1.3	23942-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd construit in anul 1969,parter,supr.constr.s= 72mp,supr.const.desf.s=72mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.885,775 355.118,676	2	622.832,83 355.125,001	53.322
2	622.832,83 355.125,001	3	622.830,992 355.105,491	19.596
3	622.830,992 355.105,491	4	622.884,296 355.097,342	53.923
4	622.884,296 355.097,342	1	622.885,775 355.118,676	21.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului , Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 929 Masurata: 1.046	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului , Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului , Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1039, din 01/07/1997 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR CONSTANTIN, casatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 929 Masurata: 1.046	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	8	202/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.830,992 355.105,491	2	622.828,35 355.086,011	19.659
2	622.828,35 355.086,011	3	622.856,984 355.081,777	28.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.856,984 355.081,777	4	622.882,505 355.079,084	25.662
4	622.882,505 355.079,084	5	622.884,296 355.097,342	18.346
5	622.884,296 355.097,342	1	622.830,992 355.105,491	53.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21824	Din acte: 1.029 Masurata: 1.044	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21824-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 44 mp
A1.2	21824-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa(P) - An constr. 1950; S desf. = 76 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
53653 / 04/06/2019			
Act Notarial nr. 88, din 29/05/2017 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (hotarare judecatoreasca nr 2242 din 06.12.2000, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 82 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 051151/40752 din 02.03.2004, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 217 din 29.05.2017, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 736 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA COSERENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHIȚĂ ION		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHIȚĂ MARIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

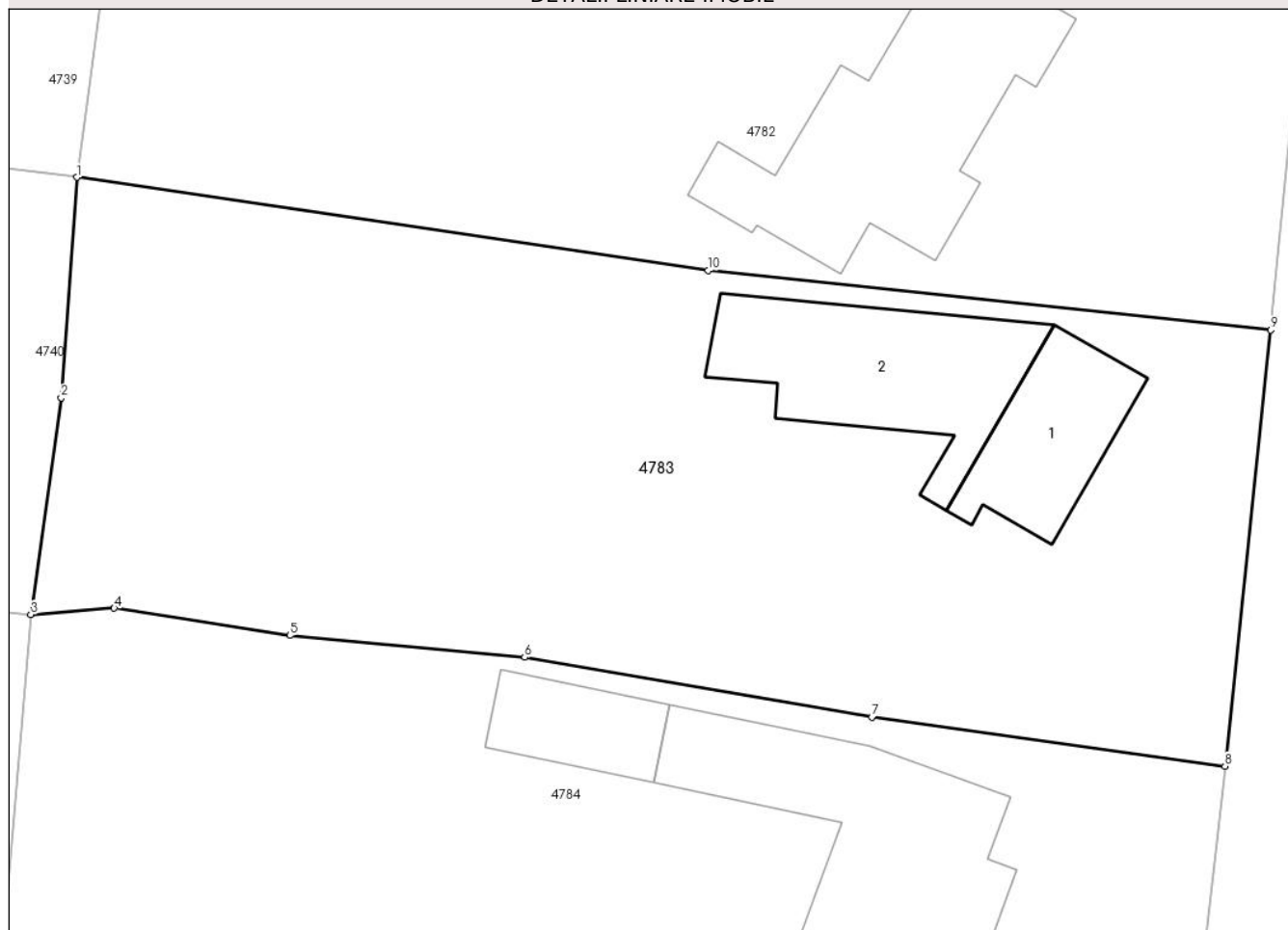
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21824	Din acte: 1.029 Masurata: 1.044	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	831	-	-	-	
2	arabil	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21824-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 44 mp
A1.2	21824-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa(P) - An constr. 1950; S desf. = 76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.828,35 355.086,011	2	622.827,644 355.076,012	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.827,644 355.076,012	3	622.826,266 355.066,17	9.938
3	622.826,266 355.066,17	4	622.830,051 355.066,458	3.796
4	622.830,051 355.066,458	5	622.838,009 355.065,219	8.054
5	622.838,009 355.065,219	6	622.848,66 355.064,232	10.697
6	622.848,66 355.064,232	7	622.864,406 355.061,51	15.979
7	622.864,406 355.061,51	8	622.880,428 355.059,295	16.174
8	622.880,428 355.059,295	9	622.882,505 355.079,084	19.897
9	622.882,505 355.079,084	10	622.856,984 355.081,777	25.662
10	622.856,984 355.081,777	1	622.828,35 355.086,011	28.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.122 Masurata: 1.170	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 500, din 10/12/2015 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BICHI STAN		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BICHI VASILE		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NISTOR ADRIANA		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RADU VICTORIA		A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8 1) BICHI ALEXANDRINA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

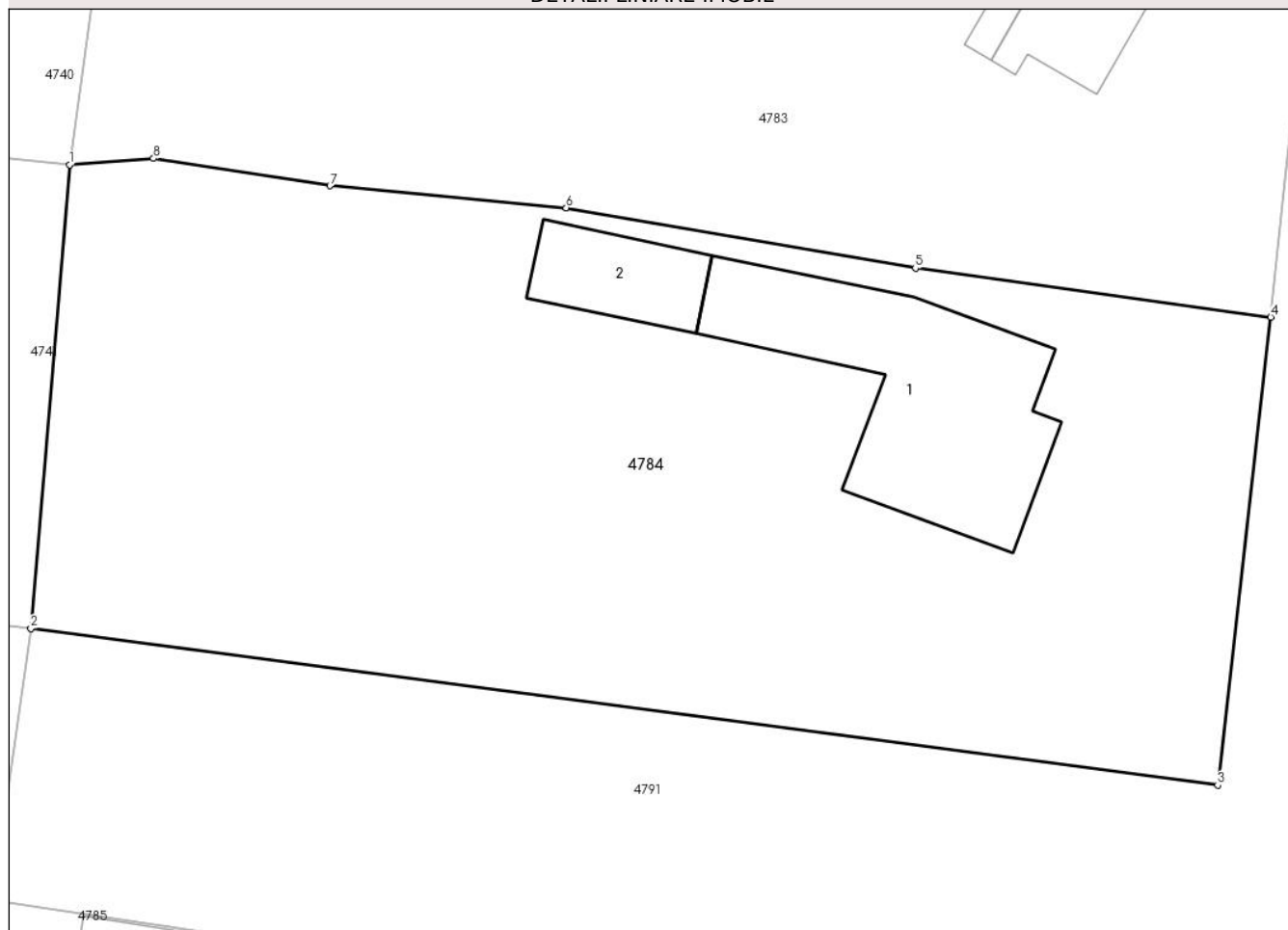
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.122 Masurata: 1.170	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.170	8	206/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.826,266 355.066,17	2	622.824,521 355.045,258	20.985
2	622.824,521 355.045,258	3	622.878,038 355.038,192	53.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.878,038 355.038,192	4	622.880,428 355.059,295	21.237
4	622.880,428 355.059,295	5	622.864,406 355.061,51	16.174
5	622.864,406 355.061,51	6	622.848,66 355.064,232	15.979
6	622.848,66 355.064,232	7	622.838,009 355.065,219	10.697
7	622.838,009 355.065,219	8	622.830,051 355.066,458	8.054
8	622.830,051 355.066,458	1	622.826,266 355.066,17	3.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20551	Din acte: 2.234 Masurata: 2.227	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20551-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - An constr. 1975; paianta, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20551-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+1
A1.4	20551-C4	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANCULESCU ALEXANDRU CATALIN 2) DANCULESCU SIMONA, soti	A1.3, A1.4
26980 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 660, din 19/04/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCULESCU ALEXANDRU CATALIN 2) DANCULESCU SIMONA, soti	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

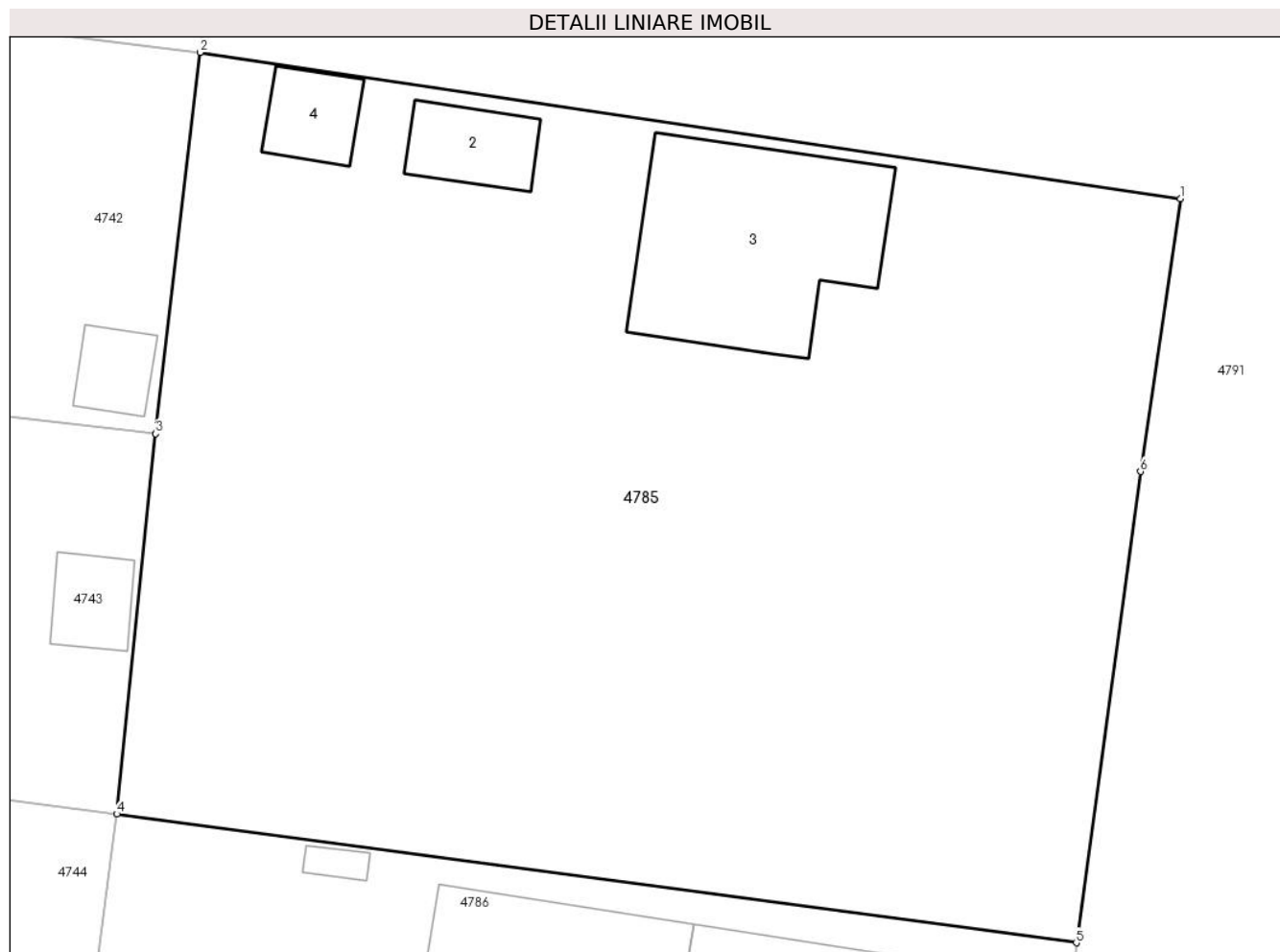
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26980 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 660, din 19/04/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
C2	- deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere a numitorilor : 1) DANCULESCU CONSTANTIN 2) DANCULESCU NICULINA, soti	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20551	Din acte: 2.234 Masurata: 2.227	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	-	-	-	
2	arabil	DA	1.408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20551-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa - An constr. 1975; paianta, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20551-C3	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta P+1
A1.4	20551-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.876,429 355.024,993	2	622.822,765 355.033,004	54.259
2	622.822,765 355.033,004	3	622.820,337 355.012,136	21.008
3	622.820,337 355.012,136	4	622.818,208 354.991,324	20.921
4	622.818,208 354.991,324	5	622.870,725 354.984,277	52.988
5	622.870,725 354.984,277	6	622.874,236 355.010,063	26.024
6	622.874,236 355.010,063	1	622.876,429 355.024,993	15.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20608	Din acte: 1.062 Masurata: 873	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20608-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta - An constr. 1966; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20608-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa - An constr. 1966; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20608-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa - An constr. 1966; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85480 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 51319/40754, din 01/06/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1201 din 30.10.2018);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGU-VLAICU LOREDANA-CĂTĂLINA, casatorita cu 2) LUNGU-VLAICU RĂZVAN, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

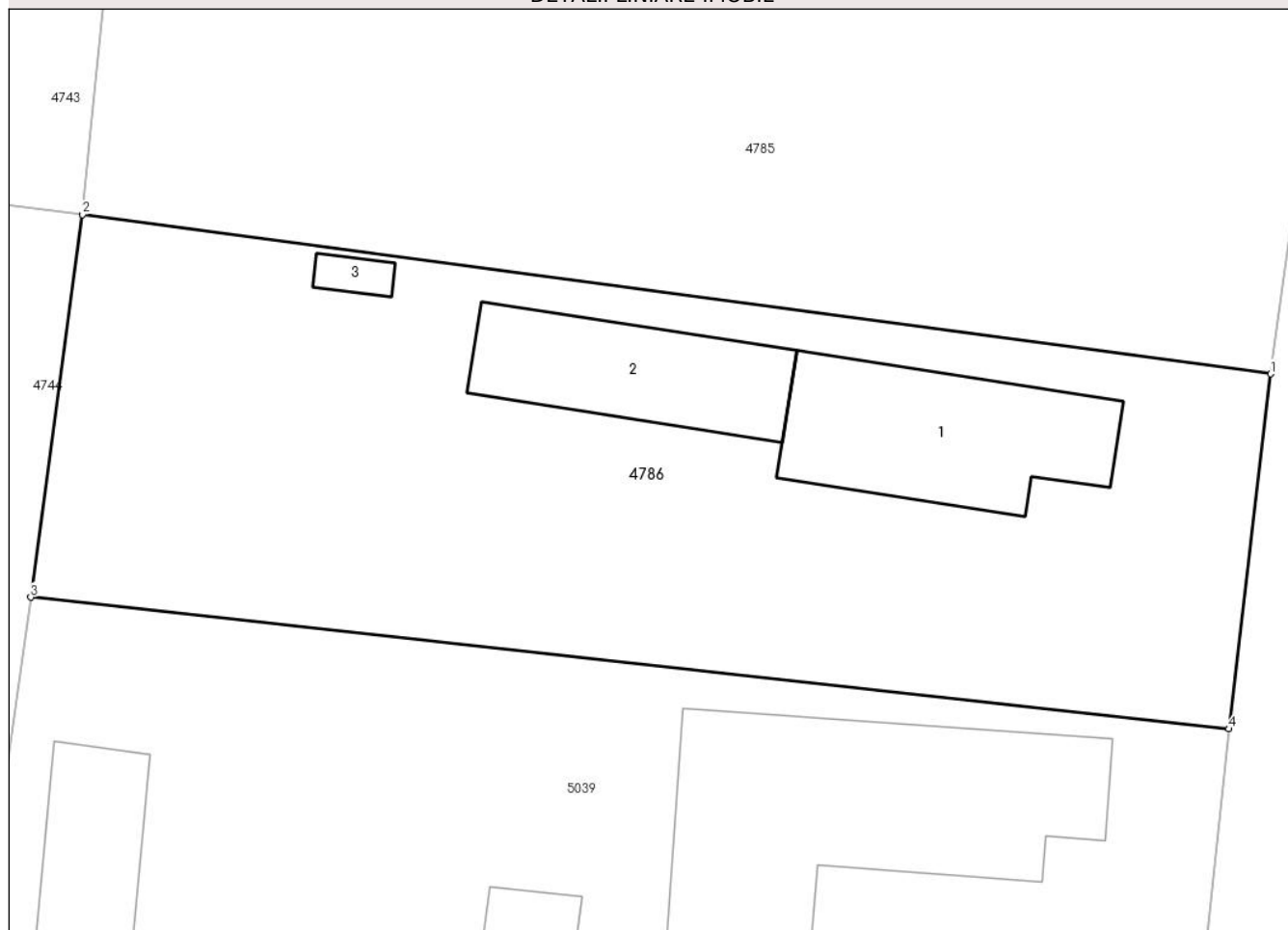
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85480 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 1201, din 30/10/2018 emis de Ilie Adina Doina (act notarial nr 82 din 10.03.2017, emis de BIN ION TRAIAN);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANTON FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20608	Din acte: 1.062 Masurata: 873	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	18	464/1	-	
2	arabil	DA	252	18	464/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20608-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta - An constr. 1966; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20608-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa - An constr. 1966; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20608-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa - An constr. 1966; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.870,725 354.984,277	2	622.818,208 354.991,324	52.988
2	622.818,208 354.991,324	3	622.815,931 354.974,409	17.068
3	622.815,931 354.974,409	4	622.868,885 354.968,587	53.273
4	622.868,885 354.968,587	1	622.870,725 354.984,277	15.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.086 Masurata: 2.257	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 051103/40752, din 23/02/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGHIDAN M GHERGHINA		A1
Act Notarial nr. 296, din 28/09/1985 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni (certificat de mostenitor);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MARCHIDANU NICOLAE		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MARGHIDAN M GHERGHINA		A1.1, A1.2

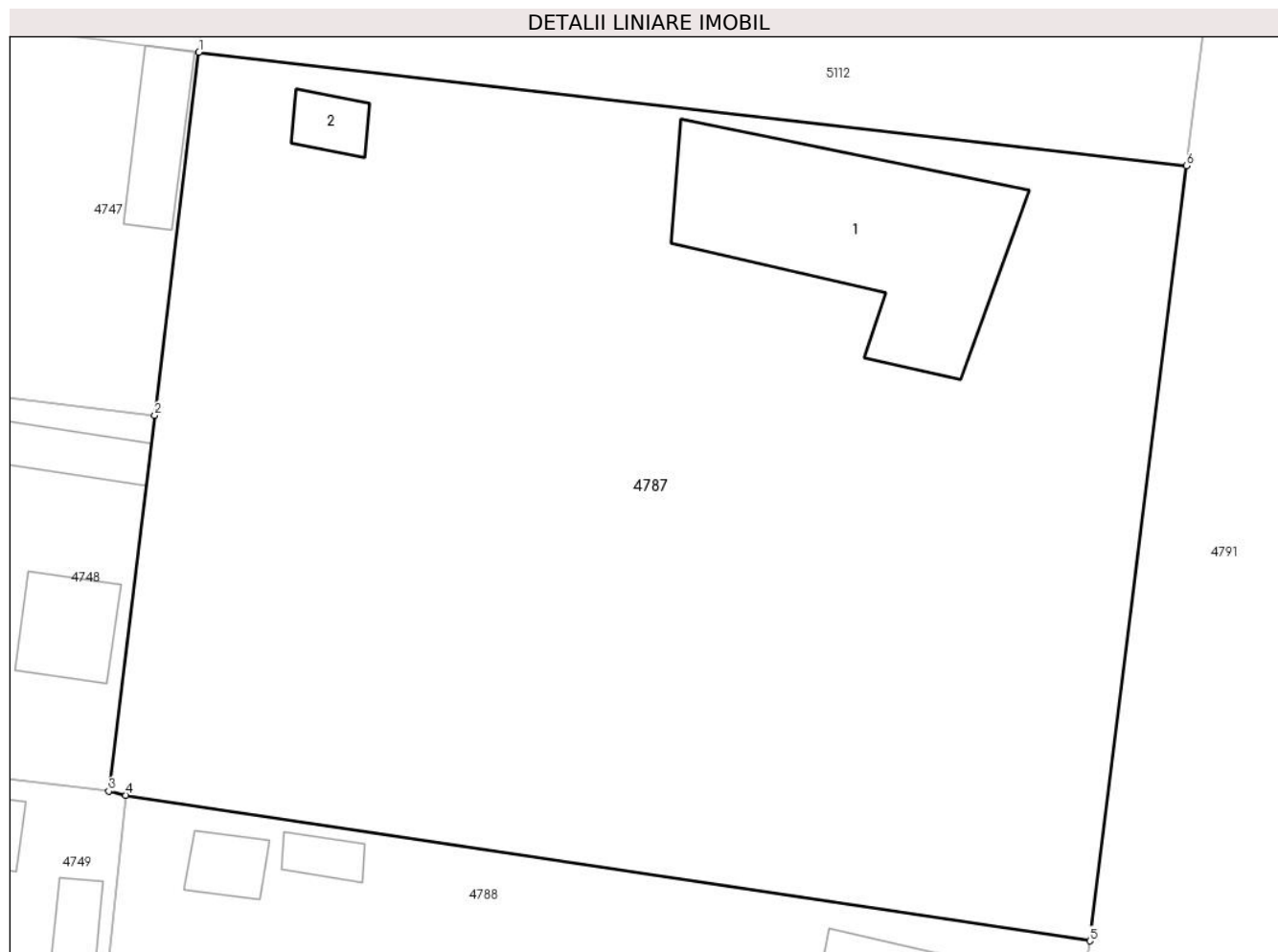
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.086 Masurata: 2.257	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	18	476	-	
2	arabil	DA	1.417	18	477	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.807,754 354.912,205	2	622.805,35 354.892,387	19.963
2	622.805,35 354.892,387	3	622.802,836 354.871,888	20.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.802,836 354.871,888	4	622.803,777 354.871,662	0.968
4	622.803,777 354.871,662	5	622.856,366 354.863,718	53.185
5	622.856,366 354.863,718	6	622.861,631 354.906,009	42.618
6	622.861,631 354.906,009	1	622.807,754 354.912,205	54.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.297 Masurata: 1.304	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 049881, din 05/04/1995 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TULIMAN I ALECU	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TULIMAN I ALECU 2) TULIMAN RADITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

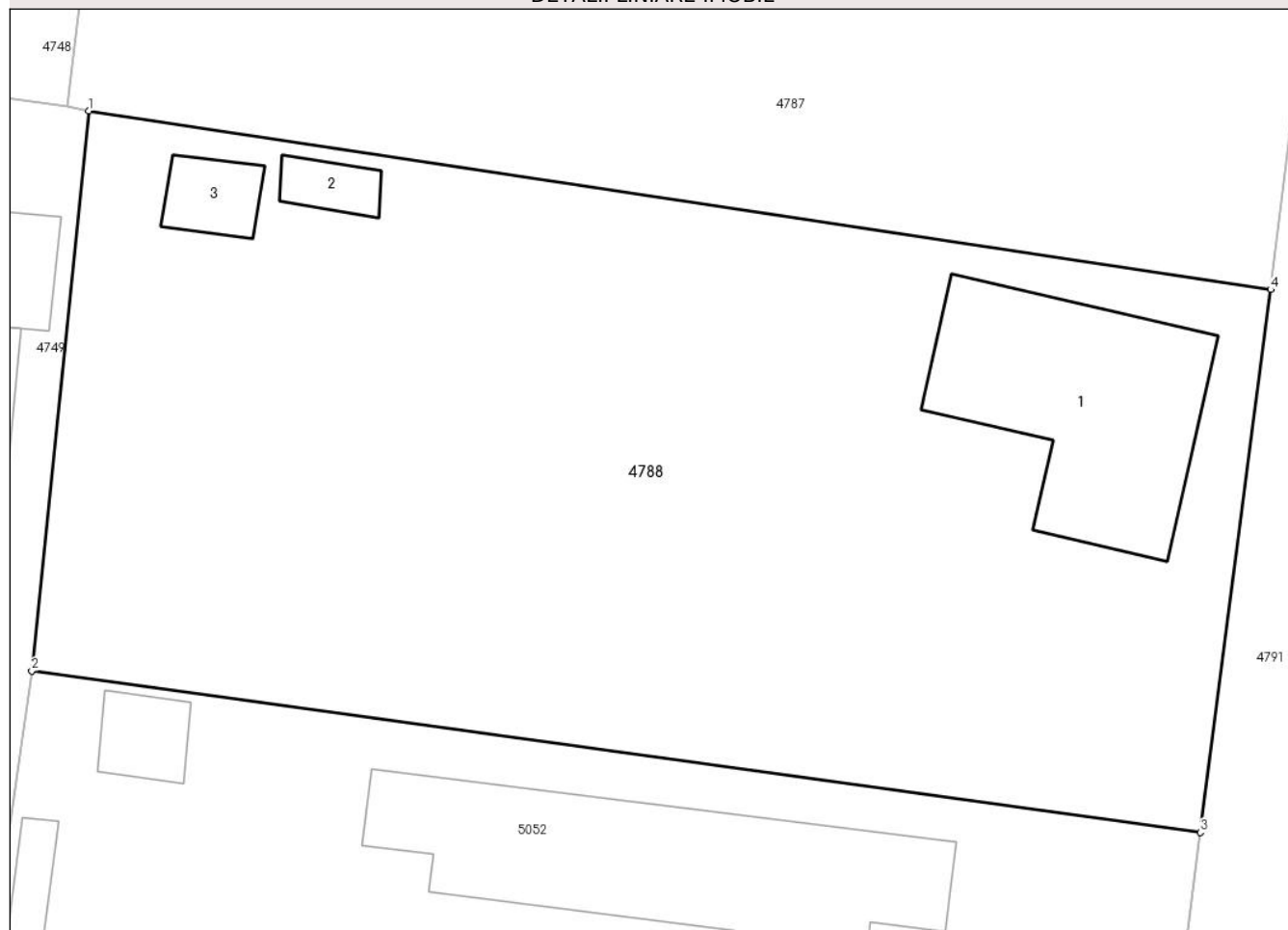
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.297 Masurata: 1.304	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	18	478	-	
2	arabil	DA	600	18	479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.803,777 354.871,662	2	622.801,249 354.846,752	25.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.801,249 354.846,752	3	622.853,234 354.839,568	52.479
3	622.853,234 354.839,568	4	622.856,366 354.863,718	24.352
4	622.856,366 354.863,718	1	622.803,777 354.871,662	53.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53 bis
Nr. cadastral vechi: 224

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 54A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21176	Din acte: 1.303 Masurata: 1.321	Sector cadastral: 8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21176-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 54A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 113 mp; Locuinta construita in anul 2005, parter, supr.constr.s=113mp, supr.const.desf.s=113mp
A1.2	21176-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 54A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
920 / 28/09/2001			
Act Notarial nr. 1043/2001, din 28/09/2001 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN IONEL, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53 bis)		A1
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CALIN IONEL, necasatorit		A1.2
52179 / 09/03/2021			
Act Administrativ nr. 53, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA COSERENI (Nomenclatura ; act administrativ nr 292 din 11.02.2021);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CALIN IONEL, necasatorit		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

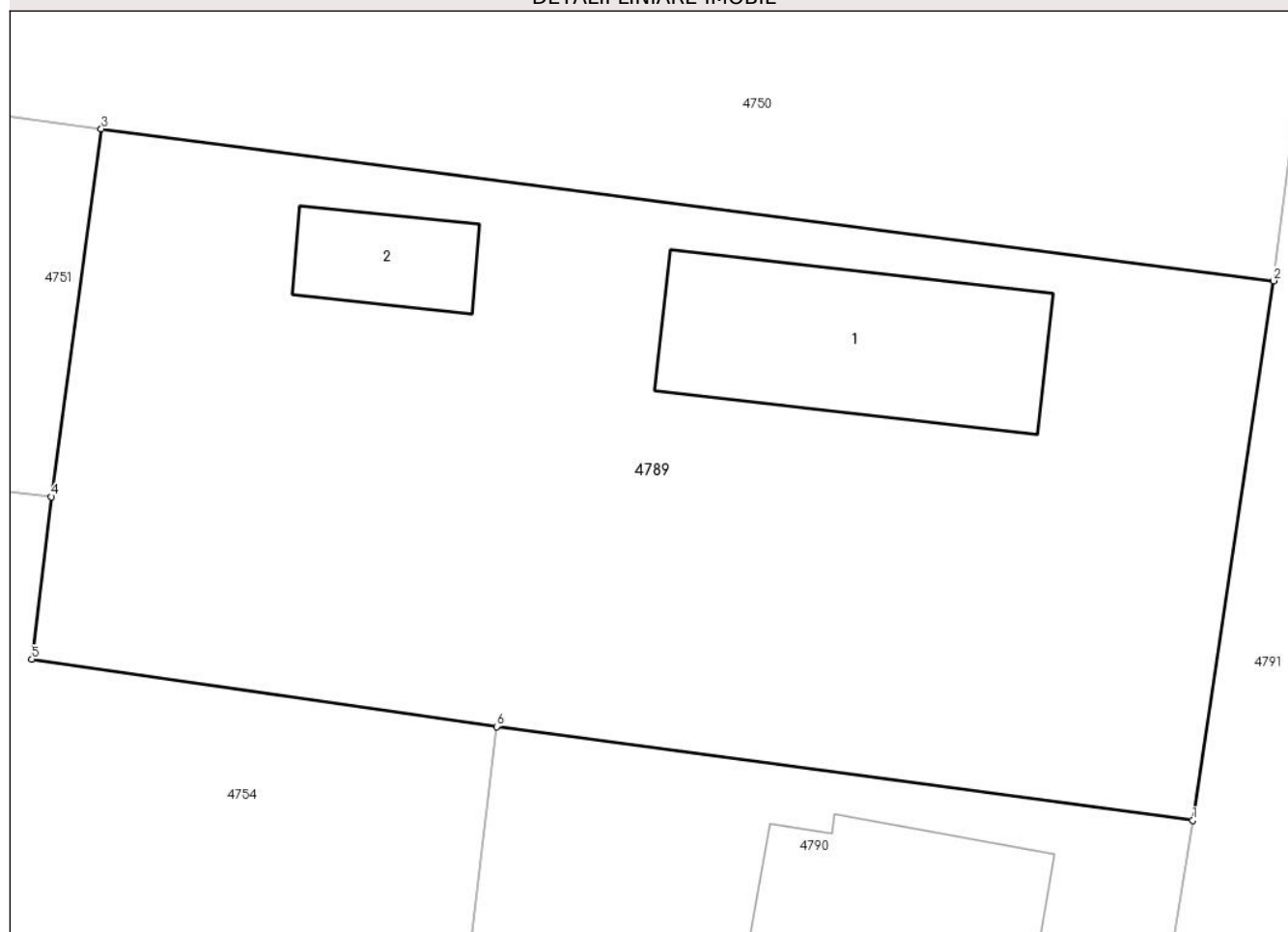
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21176	Din acte: 1.303 Masurata: 1.321	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21176-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta construita in anul 2005, parter, supr.constr.s=113mp, supr.const.desf.s=113mp
A1.2	21176-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.843,31 354.766,332	2	622.846,988 354.790,883	24.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.846,988 354.790,883	3	622.793,653 354.797,794	53.781
3	622.793,653 354.797,794	4	622.791,381 354.781,06	16.888
4	622.791,381 354.781,06	5	622.790,487 354.773,666	7.448
5	622.790,487 354.773,666	6	622.811,635 354.770,605	21.369
6	622.811,635 354.770,605	1	622.843,31 354.766,332	31.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21688	704	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21688-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20823 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 313, din 08/11/2017 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 320 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 1 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1
/		
Act Administrativ nr. 24, din 23/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (lege);		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASOCIATIA DE SCLEROZA MULTIPLA DINIAS GEORGETA, CIF:42236342	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ASOCIATIA DE SCLEROZA MULTIPLA DINIAS GEORGETA, CIF:42236342	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

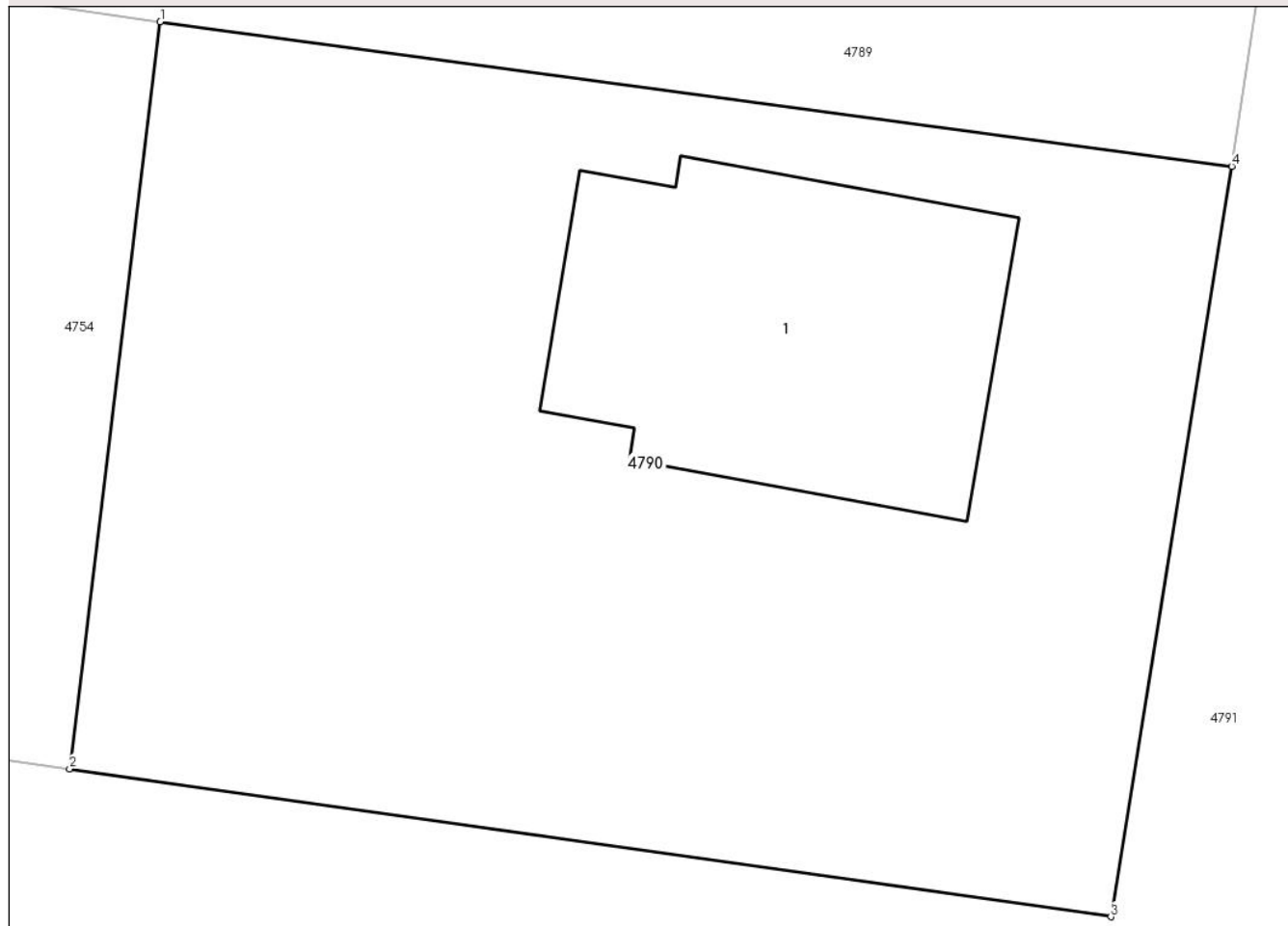
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21688	704	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21688-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.811,635 354.770,605	2	622.808,956 354.748,535	22.231
2	622.808,956 354.748,535	3	622.839,736 354.744,164	31.088
3	622.839,736 354.744,164	4	622.843,31 354.766,332	22.455
4	622.843,31 354.766,332	1	622.811,635 354.770,605	31.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Tronson 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24312	Din acte: 8.454 Masurata: 8.427	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91242 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 922, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA COSERENI (Certificat fiscal ; act administrativ nr 46 din 17.12.2020, emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

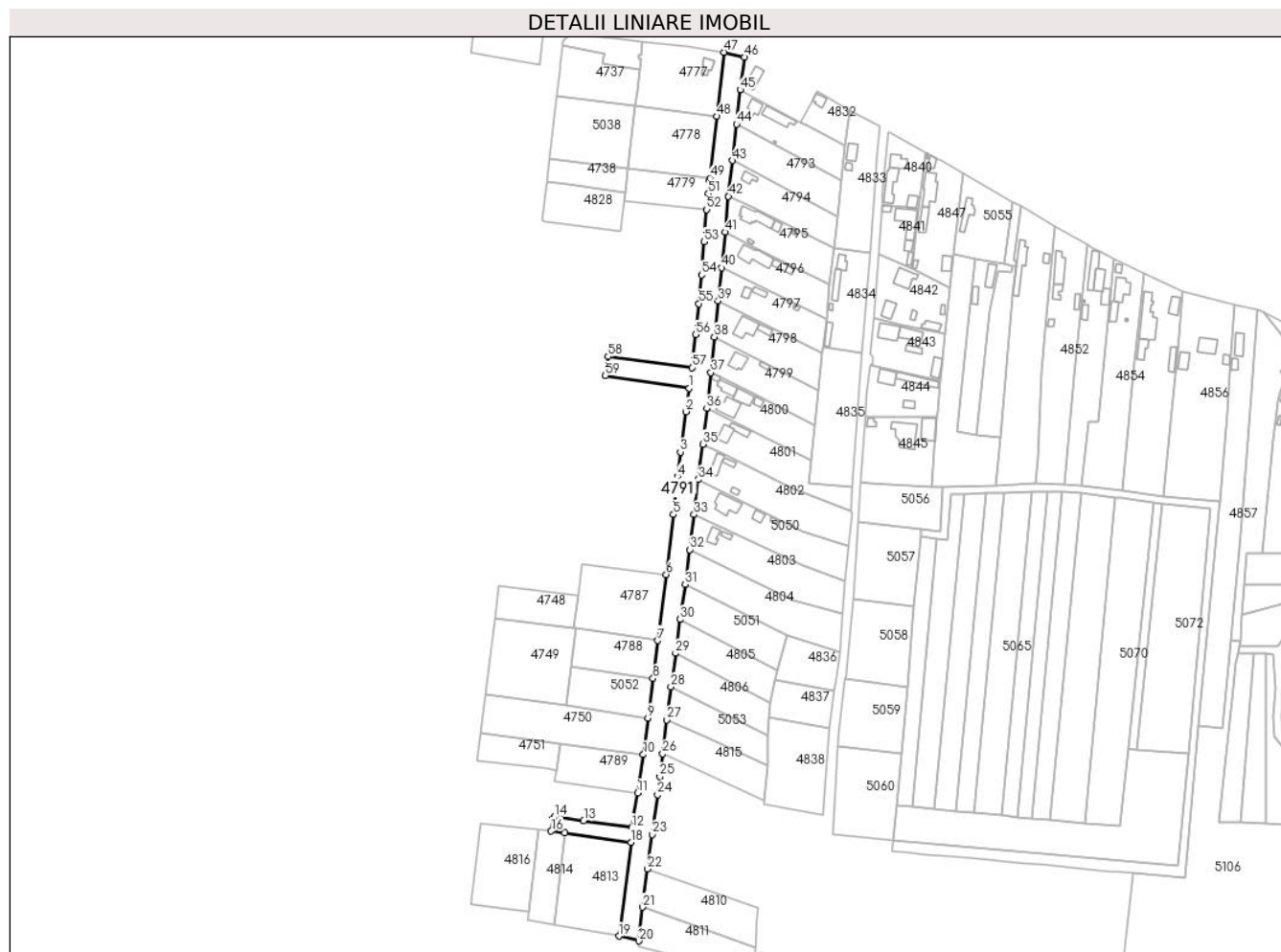
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24312	Din acte: 8.454 Masurata: 8.427	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.876,429 355.024,993	2	622.874,236 355.010,063	15.09	2	622.874,236 355.010,063	3	622.870,725 354.984,277	26.02	3	622.870,725 354.984,277	4	622.868,885 354.968,587	15.79
4	622.868,885 354.968,587	5	622.866,275 354.944,2	24.52	5	622.866,275 354.944,2	6	622.861,631 354.906,009	38.47	6	622.861,631 354.906,009	7	622.856,366 354.863,718	42.61
7	622.856,366 354.863,718	8	622.853,234 354.839,568	24.35	8	622.853,234 354.839,568	9	622.849,936 354.814,294	25.48	9	622.849,936 354.814,294	10	622.846,988 354.790,883	23.59
10	622.846,988 354.790,883	11	622.843,31 354.766,332	24.82	11	622.843,31 354.766,332	12	622.839,736 354.744,164	22.45	12	622.839,736 354.744,164	13	622.808,956 354.748,535	31.08
13	622.808,956 354.748,535	14	622.790,375 354.751,175	18.76	14	622.790,375 354.751,175	15	622.789,22 354.749,617	1.939	15	622.789,22 354.749,617	16	622.788,144 354.741,915	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	622.788,144 354.741,915	17	622.796,789 354.740,708	8.729	17	622.796,789 354.740,708	18	622.839,105 354.734,8	42.72 6	18	622.839,105 354.734,8	19	622.831,409 354.674,842	60.45
19	622.831,409 354.674,842	20	622.844,34 354.671,804	13.28 3	20	622.844,34 354.671,804	21	622.846,45 354.693,28	21.57 9	21	622.846,45 354.693,28	22	622.849,776 354.717,828	24.77 2
22	622.849,776 354.717,828	23	622.852,765 354.739,881	22.25 5	23	622.852,765 354.739,881	24	622.856,19 354.765,159	25.50 9	24	622.856,19 354.765,159	25	622.857,684 354.776,752	11.68 8
25	622.857,684 354.776,752	26	622.859,45 354.791,321	14.67 6	26	622.859,45 354.791,321	27	622.862,085 354.813,06	21.89 8	27	622.862,085 354.813,06	28	622.864,703 354.834,21	21.31 2
28	622.864,703 354.834,21	29	622.867,573 354.855,622	21.60 3	29	622.867,573 354.855,622	30	622.870,407 354.877,205	21.76 8	30	622.870,407 354.877,205	31	622.873,816 354.899,609	22.66 2
31	622.873,816 354.899,609	32	622.876,702 354.921,821	22.39 9	32	622.876,702 354.921,821	33	622.879,325 354.944,32	22.65 1	33	622.879,325 354.944,32	34	622.882,177 354.966,677	22.53 8
34	622.882,177 354.966,677	35	622.884,913 354.989,181	22.66 9	35	622.884,913 354.989,181	36	622.887,674 355.012,074	23.05 9	36	622.887,674 355.012,074	37	622.890,217 355.034,936	23.00 3
37	622.890,217 355.034,936	38	622.892,412 355.057,765	22.93 4	38	622.892,412 355.057,765	39	622.894,812 355.080,821	23.18 1	39	622.894,812 355.080,821	40	622.897,044 355.101,977	21.27 3
40	622.897,044 355.101,977	41	622.899,327 355.124,779	22.91 6	41	622.899,327 355.124,779	42	622.901,382 355.147,678	22.99	42	622.901,382 355.147,678	43	622.904,118 355.170,531	23.01 7
43	622.904,118 355.170,531	44	622.906,587 355.193,77	23.37	44	622.906,587 355.193,77	45	622.908,877 355.215,751	22.1	45	622.908,877 355.215,751	46	622.911,553 355.236,531	20.95 2
46	622.911,553 355.236,531	47	622.898,665 355.239,71	13.27 5	47	622.898,665 355.239,71	48	622.893,935 355.198,777	41.20 5	48	622.893,935 355.198,777	49	622.889,575 355.159,253	39.76 4
49	622.889,575 355.159,253	50	622.889,441 355.157,899	1.361	50	622.889,441 355.157,899	51	622.888,586 355.149,294	8.647	51	622.888,586 355.149,294	52	622.887,573 355.139,105	10.23 9
52	622.887,573 355.139,105	53	622.885,775 355.118,676	20.50 8	53	622.885,775 355.118,676	54	622.884,296 355.097,342	21.38 5	54	622.884,296 355.097,342	55	622.882,505 355.079,084	18.34 6
55	622.882,505 355.079,084	56	622.880,428 355.059,295	19.89 7	56	622.880,428 355.059,295	57	622.878,038 355.038,192	21.23 7	57	622.878,038 355.038,192	58	622.824,521 355.045,258	53.98 2
58	622.824,521 355.045,258	59	622.822,765 355.033,004	12.37 9	59	622.822,765 355.033,004	1	622.876,429 355.024,993	54.25 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20021	Din acte: 1.646 Masurata: 1.563	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20021-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2	20021-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa
A1.3	20021-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40930 / 20/11/2009		
Act Administrativ nr. 4880, din 16/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (act administrativ nr. 51303/40754/31-05-2004 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 445/27-11-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act administrativ nr. 4879/16-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI; act administrativ nr. 4892/19-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BODIRLAU MARIN , casatorit cu	A1.1, A1.2, A1.3
74005 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 2411, din 05/12/2013 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODIRLAU MARIN , casatorit cu 2) BODIRLAU GEORGETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) BODIRLAU MARIN , casatorit cu 2) BODIRLAU GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74005 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 2411, din 05/12/2013 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4,5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere, asupra intregului teren si cotei de 5/8 din constructii. 1) BODARLAU CONSTANTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

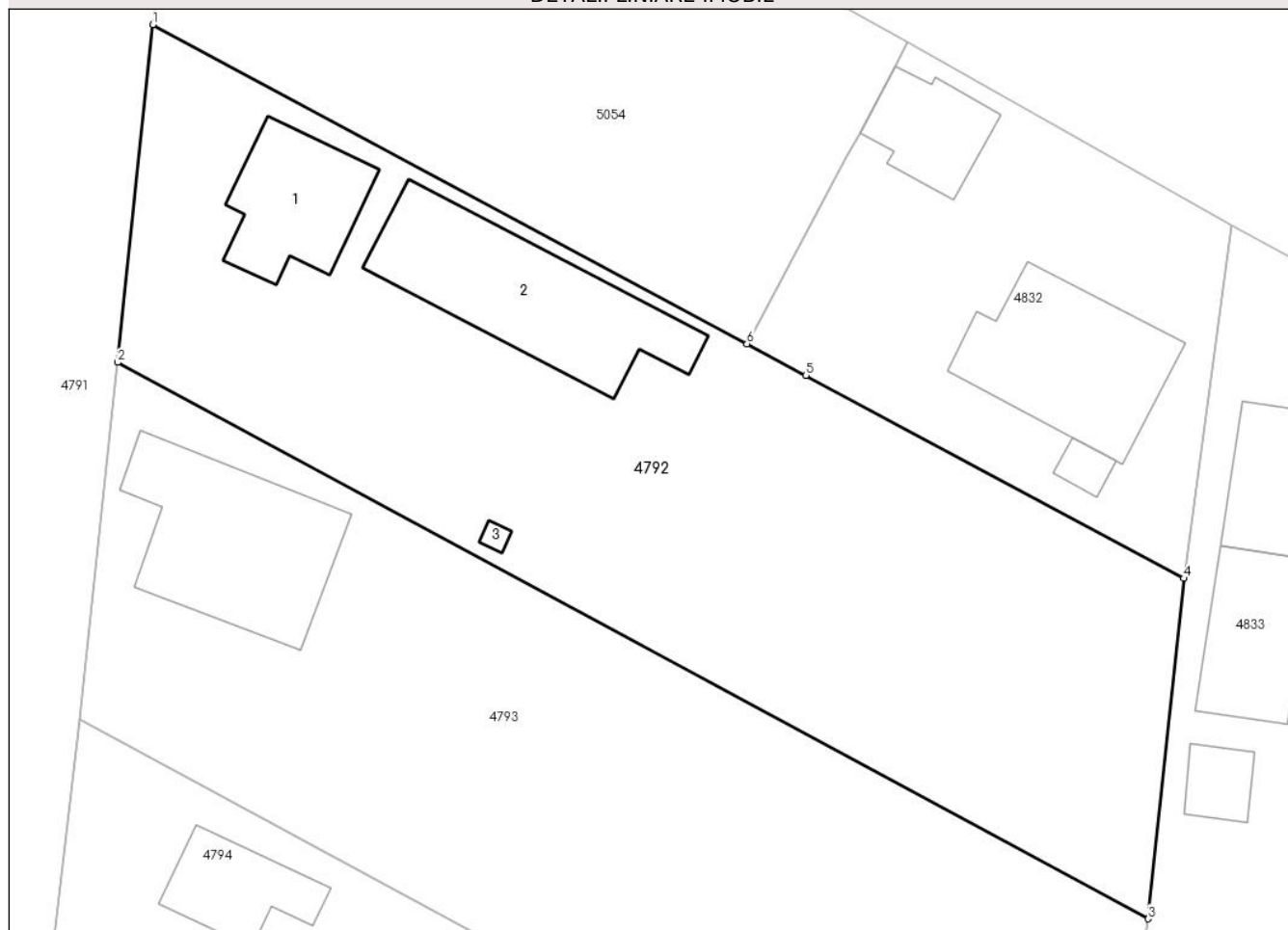
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20021	Din acte: 1.646 Masurata: 1.563	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	802	20	536, 537	-	
2	arabil	DA	761	20	536, 537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20021-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2	20021-C2	construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa
A1.3	20021-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.908,877 355.215,751	2	622.906,587 355.193,77	22.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.906,587 355.193,77	3	622.973,632 355.157,545	76.206
3	622.973,632 355.157,545	4	622.975,954 355.179,703	22.279
4	622.975,954 355.179,703	5	622.951,37 355.192,915	27.909
5	622.951,37 355.192,915	6	622.947,529 355.194,979	4.36
6	622.947,529 355.194,979	1	622.908,877 355.215,751	43.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.518 Masurata: 1.644	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1386, din 19/04/1995 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) BICIR TUDORA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4, din 07/02/2007 emis de BNP Laura Badiu si Lidia Dragan (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BICIR PAUL	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BICIR CONSTANTIN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BICIR DUMITRU	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BICIR ADRIAN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BICIR TUDORA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

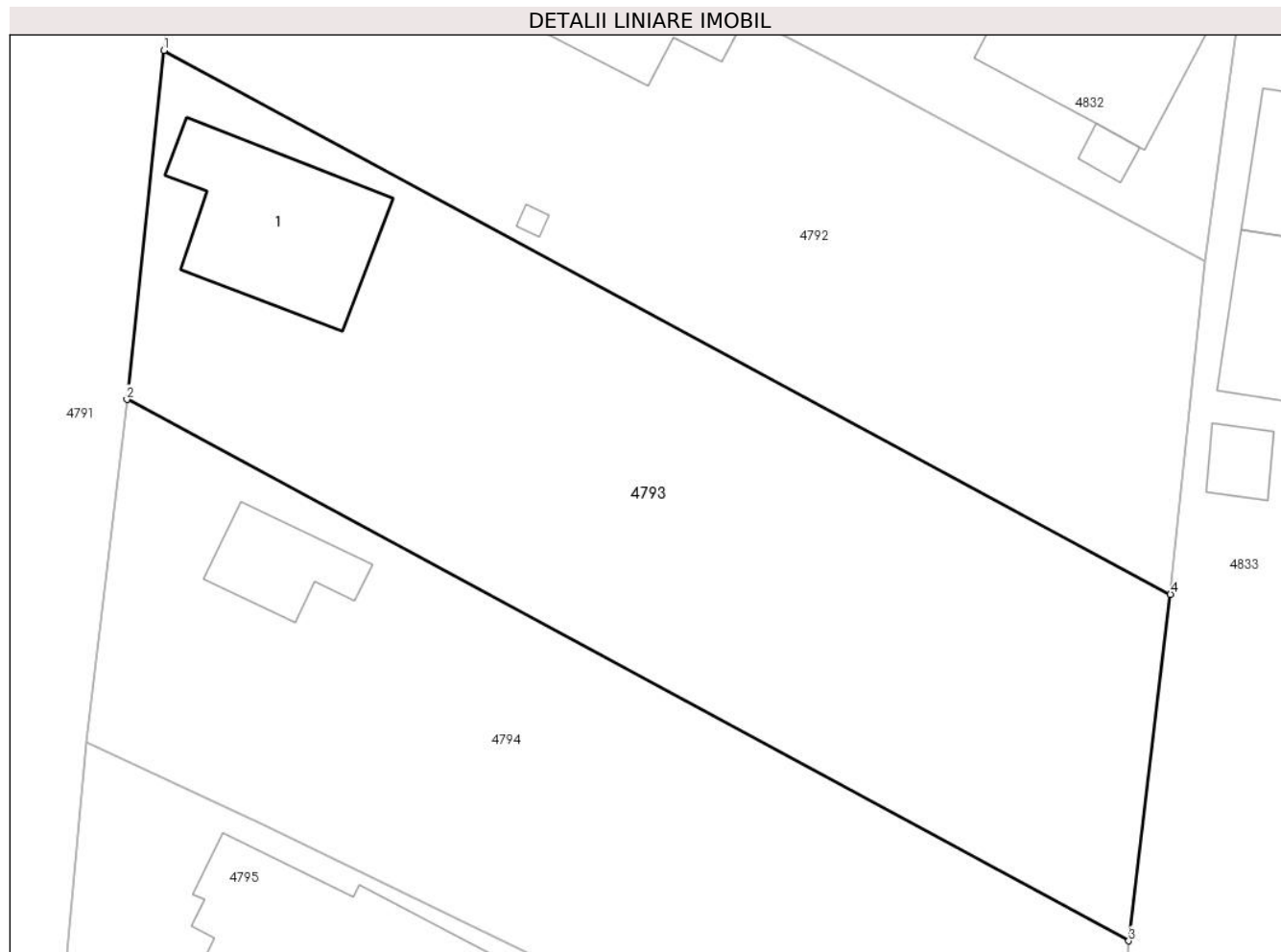
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.518 Masurata: 1.644	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	824	-	-	-	
2	arabil	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.906,587 355.193,77	2	622.904,118 355.170,531	23.37
2	622.904,118 355.170,531	3	622.970,858 355.134,467	75.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.970,858 355.134,467	4	622.973,632 355.157,545	23.244
4	622.973,632 355.157,545	1	622.906,587 355.193,77	76.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.553 Masurata: 1.501	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 686, din 26/11/2004 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLARASU ALEXANDRINA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MATEI CONSTANTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

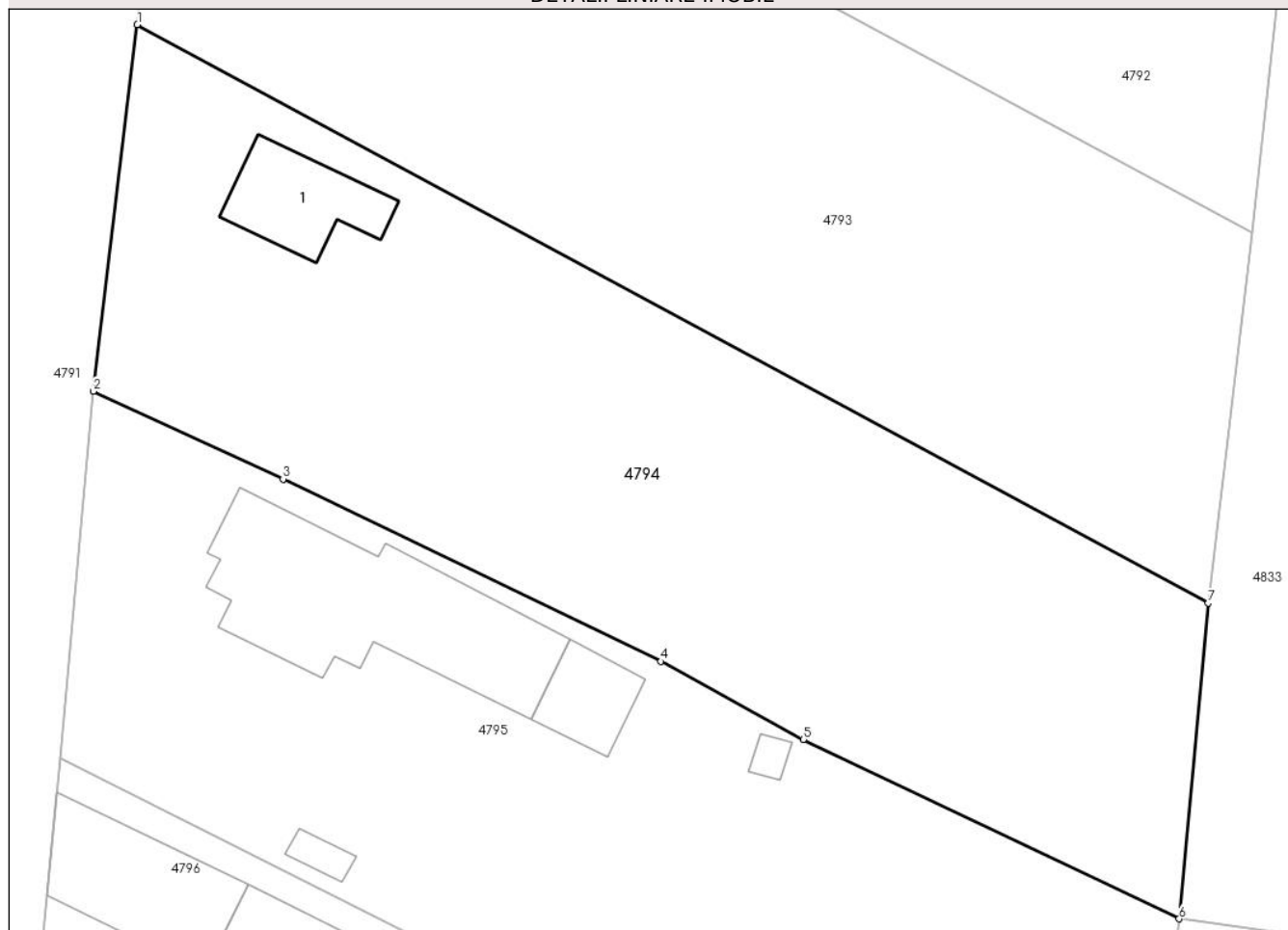
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.553 Masurata: 1.501	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	20	532	-	
2	arabil	DA	1.271	20	533	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.904,118 355.170,531	2	622.901,382 355.147,678	23.017
2	622.901,382 355.147,678	3	622.913,201 355.142,197	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.913,201 355.142,197	4	622.936,754 355.130,836	26.15
4	622.936,754 355.130,836	5	622.945,616 355.125,968	10.111
5	622.945,616 355.125,968	6	622.969,045 355.114,786	25.961
6	622.969,045 355.114,786	7	622.970,858 355.134,467	19.765
7	622.970,858 355.134,467	1	622.904,118 355.170,531	75.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20626	Din acte: 1.704 Masurata: 1.653	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20626-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta - construita in 1975, materiale: caramida, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	20626-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - construita in 1975, materiale: beton, nu are certificat energetic sau lift
A1.3	20626-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa -construita in 1975, materiale: caramida, nu are certificat energetic sau lift
A1.4	20626-C4	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa -construita in 1975, materiale: lemn, nu are certificat energetic sau lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) STOICA VIOREL , casatorit cu 2) STOICA GEORGETA	
45899 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 3077, din 01/08/2013 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) STOICA VIOREL , casatorit cu 2) STOICA GEORGETA	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) STOICA VIOREL , casatorit cu 2) STOICA GEORGETA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) STOICA VIOREL , casatorit cu 2) STOICA GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI

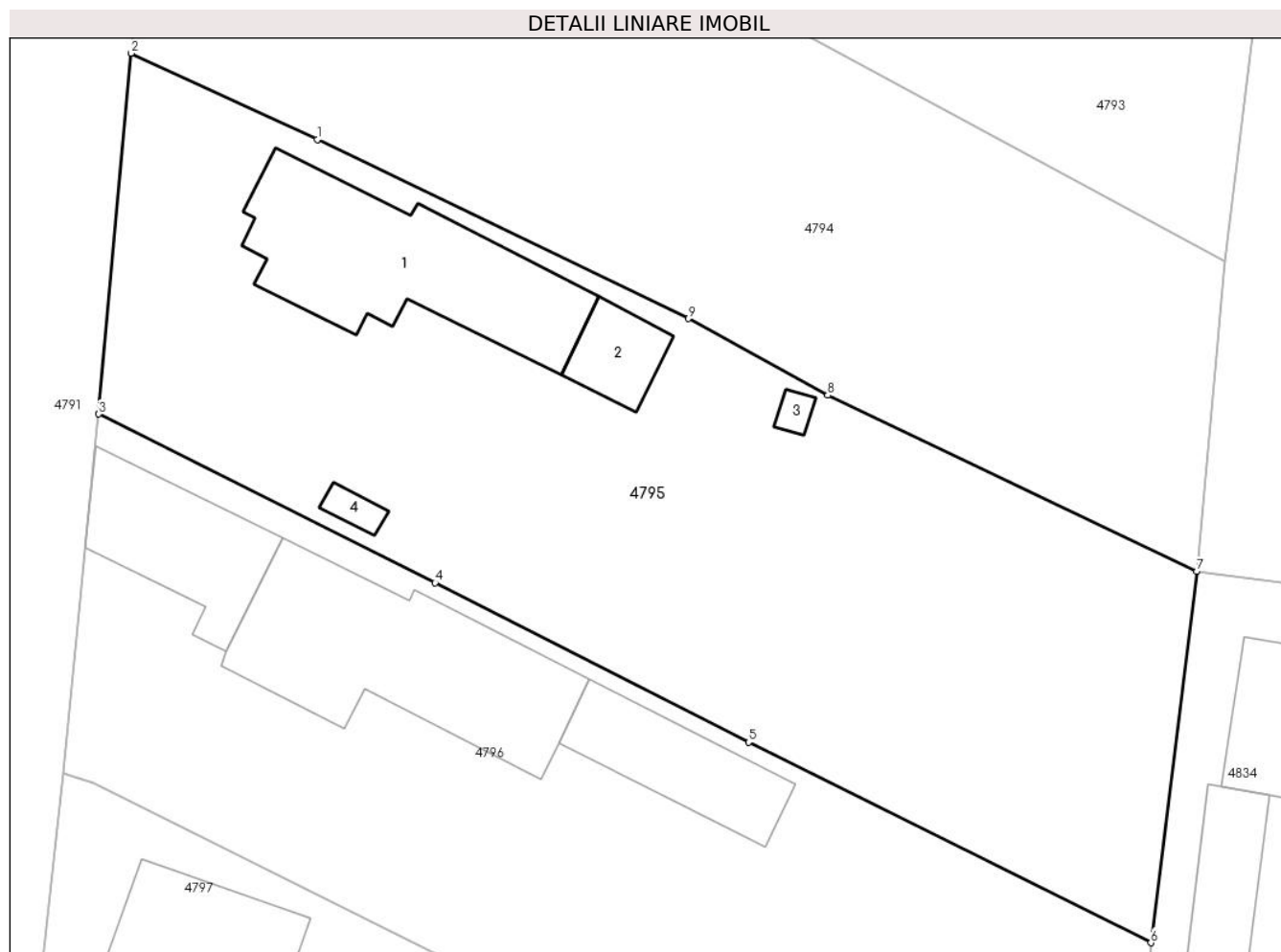
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
45899 / 02/08/2013			
Act Notarial nr. 3077, din 01/08/2013 emis de Ion Traian;			
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din terenul de la A1 si cotei de 1/1 din constructiile de la A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere, 1) STOICA GEORGETA	A1, A1.1, A1.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20626	Din acte: 1.704 Masurata: 1.653	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	939	20	531	-	
2	arabil	DA	714	20	530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20626-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta - construita in 1975, materiale: caramida, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	20626-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa - construita in 1975, materiale: beton, nu are certificat energetic sau lift
A1.3	20626-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa -construita in 1975, materiale: caramida, nu are certificat energetic sau lift

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20626-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa -construita in 1975, materiale: lemn, nu are certificat energetic sau lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.913,201 355.142,197	2	622.901,382 355.147,678	13.028
2	622.901,382 355.147,678	3	622.899,327 355.124,779	22.99
3	622.899,327 355.124,779	4	622.920,687 355.114,063	23.897
4	622.920,687 355.114,063	5	622.940,59 355.103,955	22.323
5	622.940,59 355.103,955	6	622.966,143 355.091,224	28.549
6	622.966,143 355.091,224	7	622.969,045 355.114,786	23.74
7	622.969,045 355.114,786	8	622.945,616 355.125,968	25.961
8	622.945,616 355.125,968	9	622.936,754 355.130,836	10.111
9	622.936,754 355.130,836	1	622.913,201 355.142,197	26.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.596 Masurata: 1.564	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051172, din 11/03/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR R MARIA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR R MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

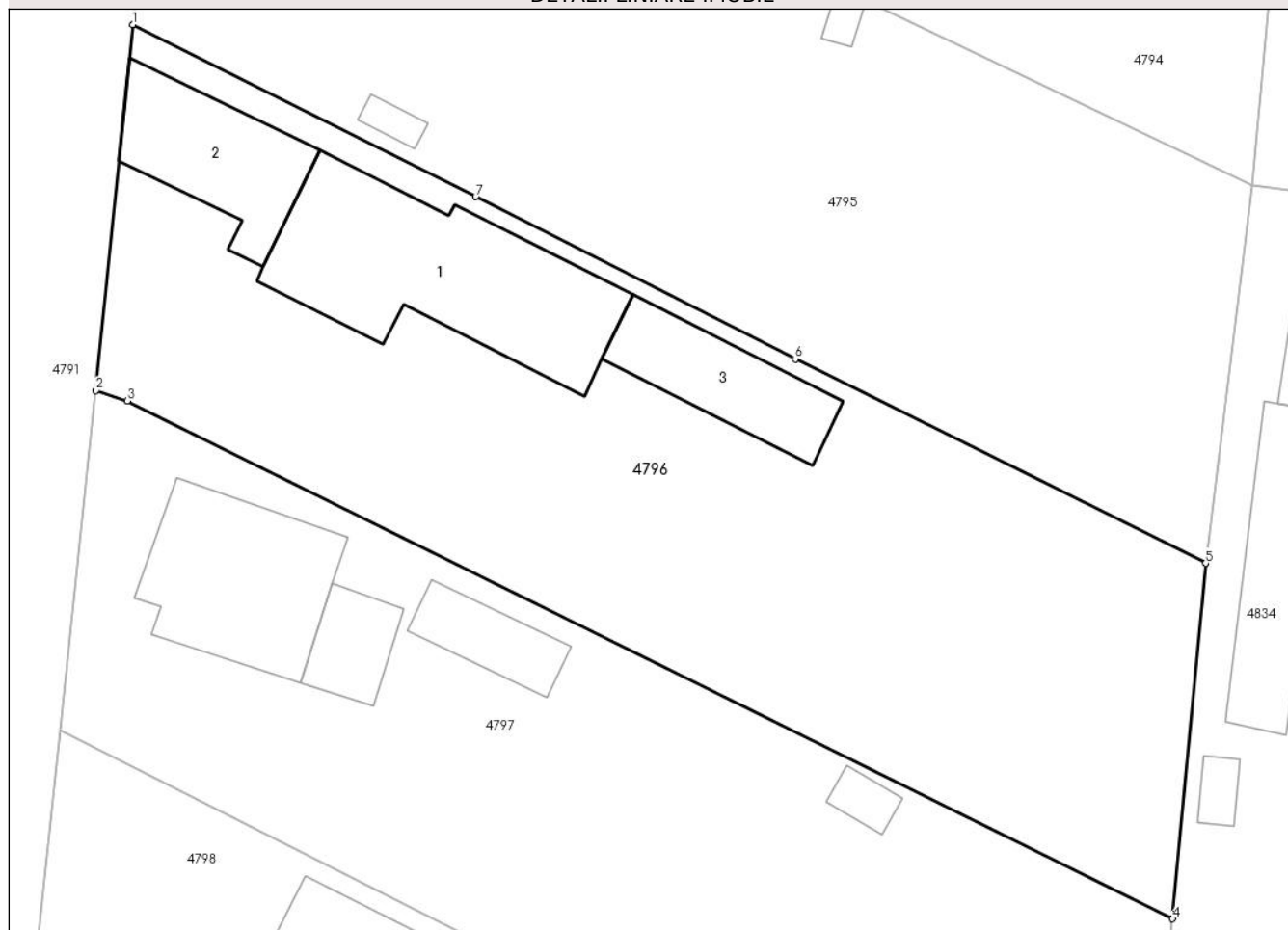
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.596 Masurata: 1.564	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.110	20	526	-	
2	arabil	DA	454	20	525	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.899,327 355.124,779	2	622.897,044 355.101,977	22.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.897,044 355.101,977	3	622.899,0 355.101,343	2.056
3	622.899,0 355.101,343	4	622.964,098 355.069,068	72.659
4	622.964,098 355.069,068	5	622.966,143 355.091,224	22.25
5	622.966,143 355.091,224	6	622.940,59 355.103,955	28.549
6	622.940,59 355.103,955	7	622.920,687 355.114,063	22.323
7	622.920,687 355.114,063	1	622.899,327 355.124,779	23.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20095	Din acte: 1.518 Masurata: 1.531	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20095-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	20095-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4	20095-C4	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+M
A1.5	20095-C5	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27602 / 08/07/2010		
Act Administrativ nr. 52148/40762, din 21/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 323/24-08-1998 emis de BNP-LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 4272/21-06-2010 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 4271/21-06-2010 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 3221/03-02-2010 emis de PRIMARIA COSERENI; certificat de casatorie nr 705133 si nr 205887, eliberate de Primaria Cosereni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DINIAS IONEL, casatorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINIAS IONEL, casatorit, bun propriu	A1.4, A1.5
27602 / 08/07/2010		
Act Administrativ nr. 52148/40762, din 21/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 323/24-08-1998 emis de BNP-LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 4272/21-06-2010 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 4271/21-06-2010 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 3221/03-02-2010 emis de PRIMARIA COSERENI; certificat de casatorie nr 705133 si nr 205887, eliberate de Primaria Cosereni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DINIAS IONEL, casatorit, bun propriu	A1.2, A1.3
36147 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 2590, din 03/09/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DINIAS IONEL, casatorit, bun propriu	A1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) DINIAS IONEL, casatorit, bun propriu	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36147 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 2590, din 03/09/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodata cu inscrierea de la B9 se noteaza obligatia de intretinere, asupra cotei de 1/4 parti din imobil	A1, A1.2, A1.3

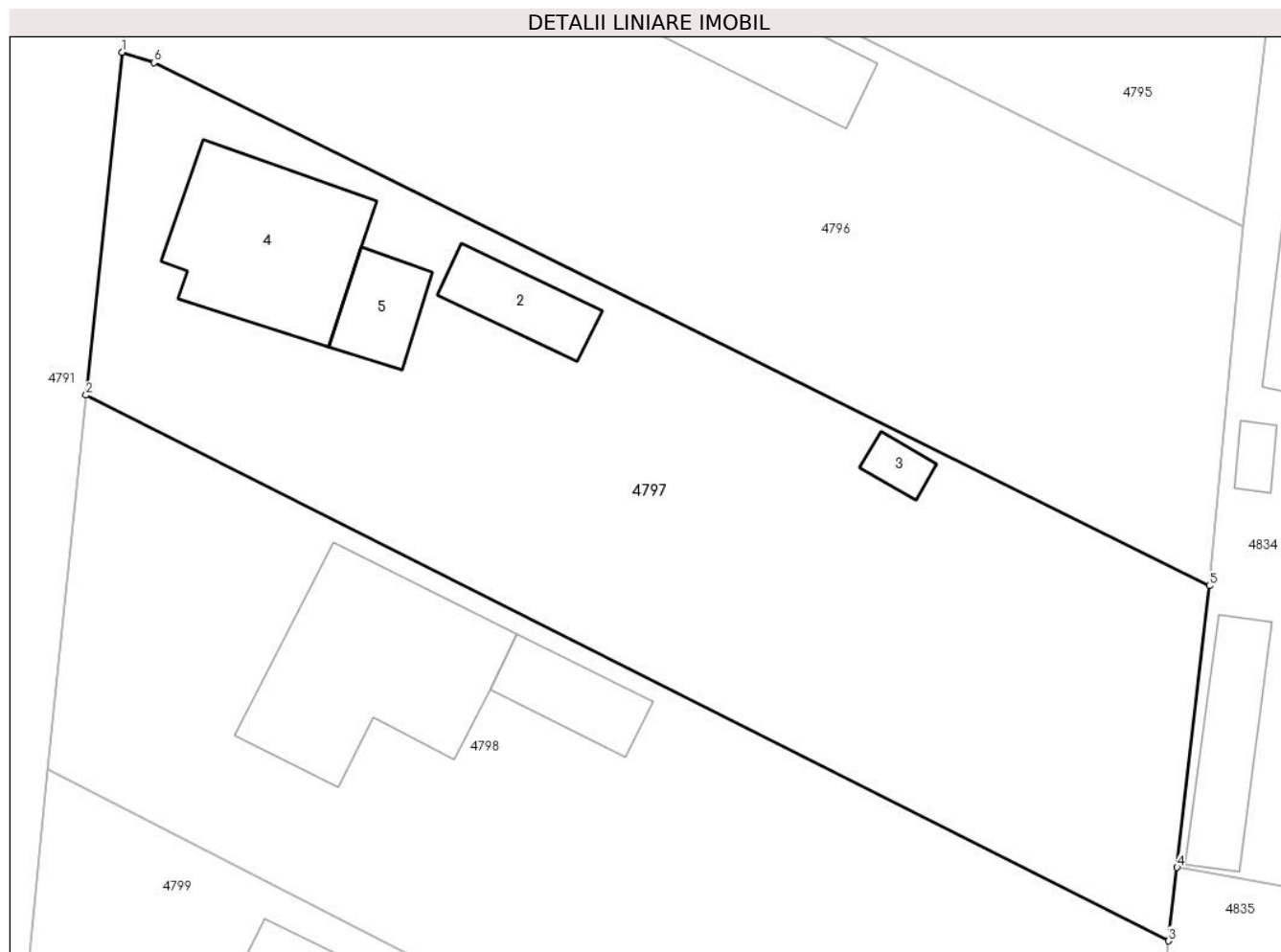
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) DINIAS ELENA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20095	Din acte: 1.518 Masurata: 1.531	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	722	20	523, 524	-	
2	arabil	DA	809	20	523, 524	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20095-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	20095-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.4	20095-C4	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+M
A1.5	20095-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.897,044 355.101,977	2	622.894,812 355.080,821	21.273
2	622.894,812 355.080,821	3	622.961,578 355.047,153	74.775
3	622.961,578 355.047,153	4	622.962,099 355.051,687	4.564
4	622.962,099 355.051,687	5	622.964,098 355.069,068	17.496
5	622.964,098 355.069,068	6	622.899,0 355.101,343	72.659
6	622.899,0 355.101,343	1	622.897,044 355.101,977	2.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20613	Din acte: 1.668 Masurata: 1.636	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20613-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA cu suprafata 144 mp, are pereti din paanta si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1958.
A1.2	20613-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE+GRAJD cu suprafata 35 mp, are pereti din paanta si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60862 / 20/07/2015			
Act Notarial nr. 2730, din 16/07/2015 emis de Ion Traian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) PETRE GHEORGHE, casatorit cu 2) PETRE STANICA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) PETRE GHEORGHE, casatorit cu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

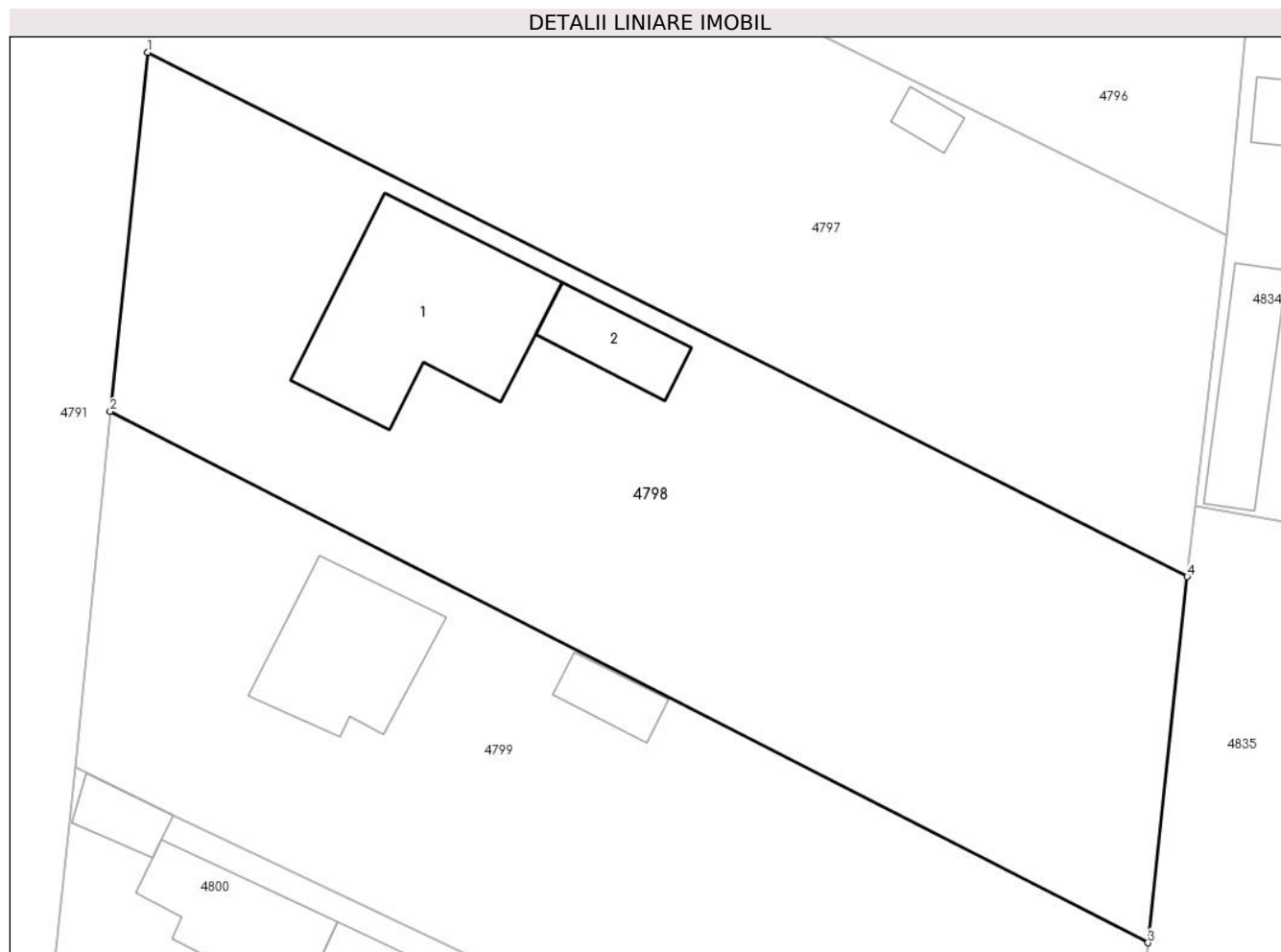
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
60862 / 20/07/2015			
Act Notarial nr. 2730, din 16/07/2015 emis de Ion Traian;			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din imobilului de la A1,A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere,	1) PETRE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1 ,A1.1, A1.2,	1) DUMITRESCU VICTORIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20613	Din acte: 1.668 Masurata: 1.636	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	20	522/1	-	
2	arabil	DA	205	20	522/1	-	
3	arabil	DA	1.041	20	522/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20613-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA cu suprafata 144 mp, are pereti din paanta si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1958.
A1.2	20613-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE+GRAJD cu suprafata 35 mp, are pereti din paanta si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in anul 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.894,812 355.080,821	2	622.892,412 355.057,765	23.181
2	622.892,412 355.057,765	3	622.959,069 355.023,649	74.88
3	622.959,069 355.023,649	4	622.961,578 355.047,153	23.638
4	622.961,578 355.047,153	1	622.894,812 355.080,821	74.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.639 Masurata: 1.567	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 37, din 28/04/2023 emis de SPN CONSILIUM (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CIOACATA CORNEL-ANDREI		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIOACATA ELENA		A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1082, din 16/05/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) CIOACATA ELENA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

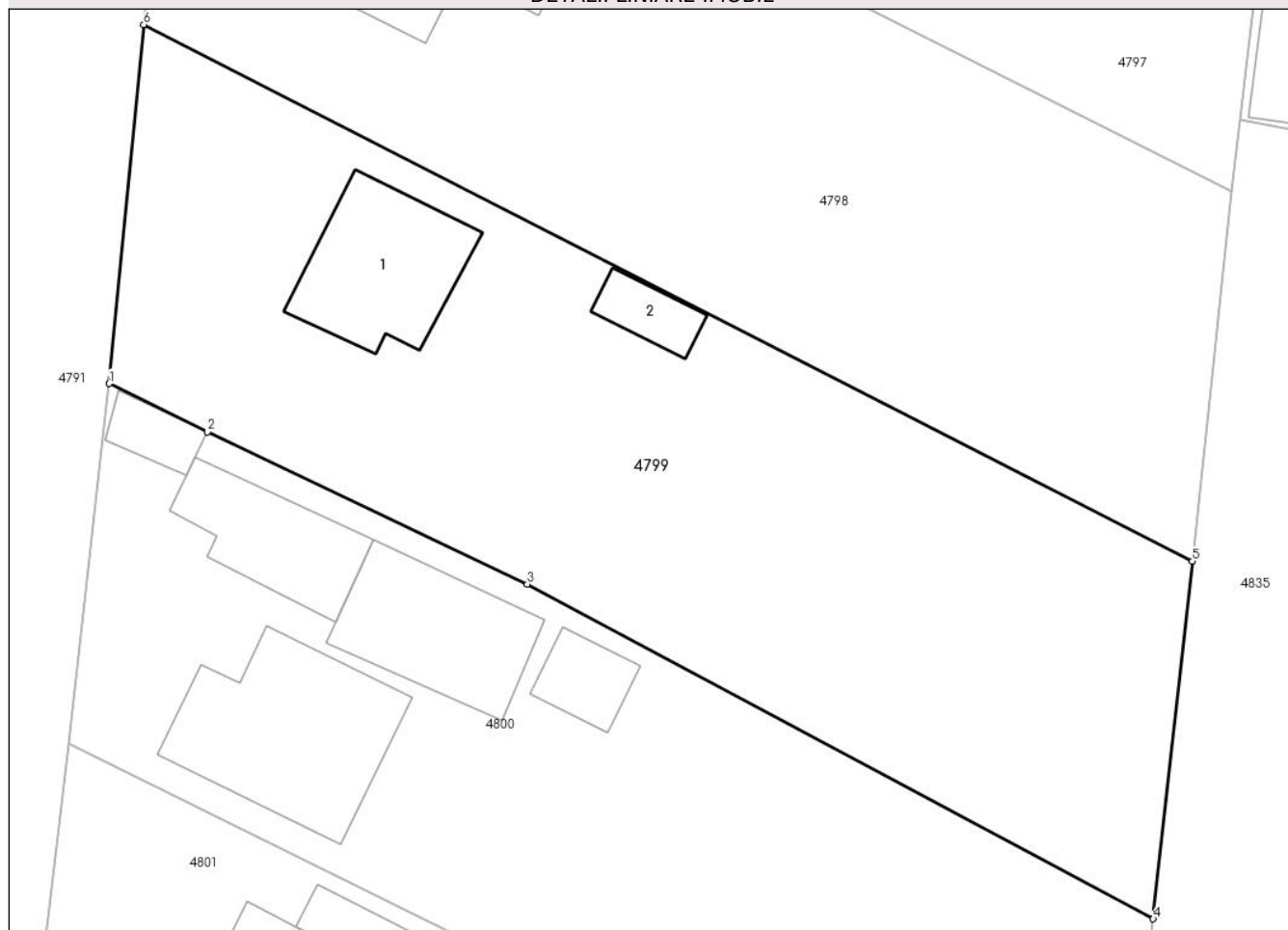
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.639 Masurata: 1.567	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	20	516	-	
2	arabil	DA	797	20	517	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.890,217 355.034,936	2	622.896,477 355.031,862	6.974
2	622.896,477 355.031,862	3	622.916,797 355.022,185	22.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.916,797 355.022,185	4	622.956,579 355.000,912	45.113
4	622.956,579 355.000,912	5	622.959,069 355.023,649	22.873
5	622.959,069 355.023,649	6	622.892,412 355.057,765	74.88
6	622.892,412 355.057,765	1	622.890,217 355.034,936	22.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24515	Din acte: 1.627 Masurata: 1.593	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24515-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta Parter Anul construirii - 1960 Sc = 64 mp Scd = 64 mp
A1.2	24515-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa Parter Anul construirii - 1960 Sc = 86 mp Scd = 86 mp
A1.3	24515-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter Anul construirii - 1994 Sc = 19 mp Scd = 19 mp
A1.4	24515-C4	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Parter Anul construirii - 1960 Sc = 26 mp Scd = 26 mp
A1.5	24515-C5	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159757 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 260, din 25/11/2021 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (CM nr.260 ; act administrativ nr 275 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 357 din 02.02.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 2301 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BADEA GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BADEA GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BADEA FLORIAN-EMILIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BADEA GEORGETA.. 2) BADEA FLORIAN-EMILIAN	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

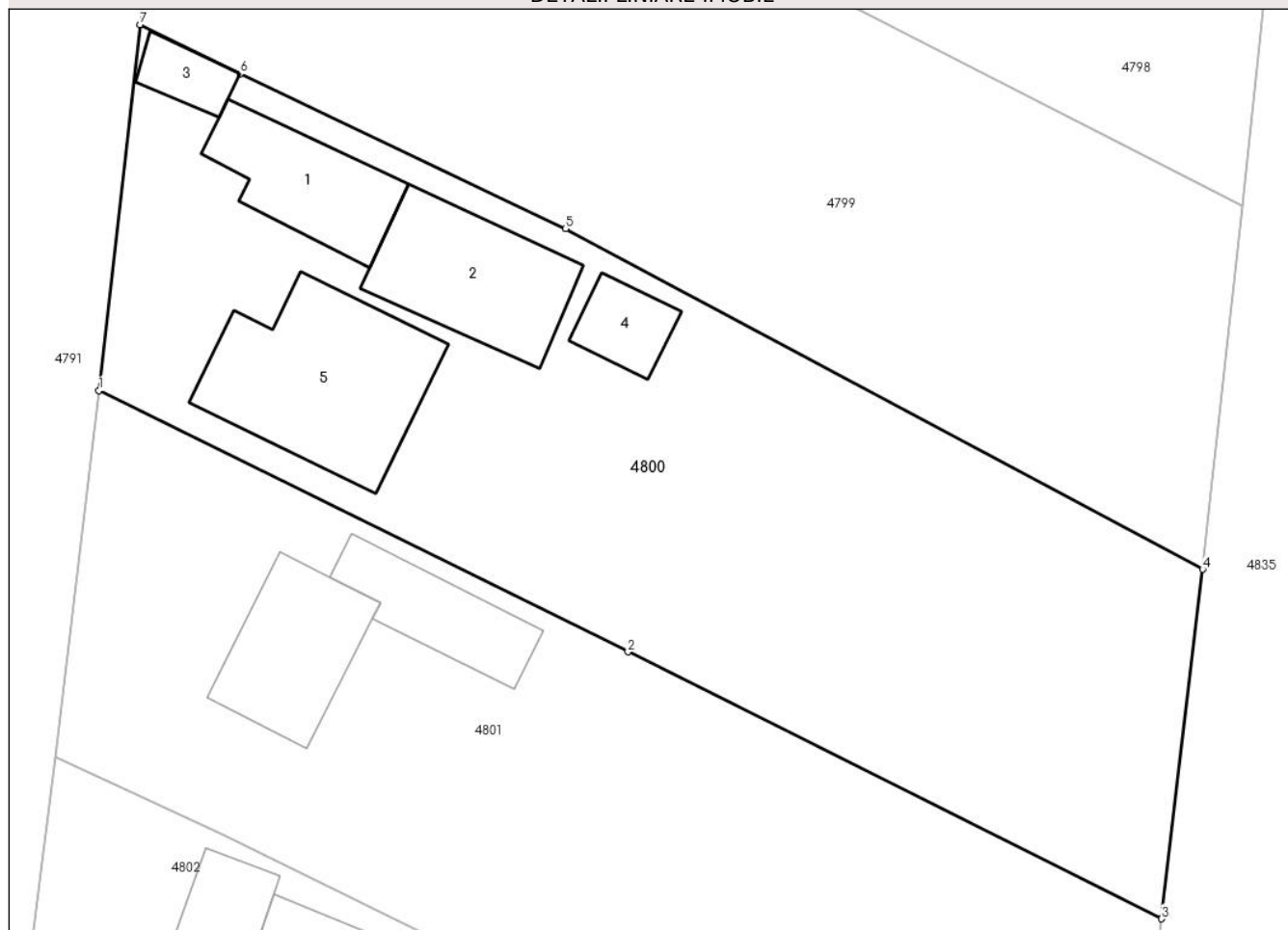
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24515	Din acte: 1.627 Masurata: 1.593	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24515-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta Parter Anul construirii - 1960 Sc = 64 mp Scd = 64 mp
A1.2	24515-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa Parter Anul construirii - 1960 Sc = 86 mp Scd = 86 mp
A1.3	24515-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter Anul construirii - 1994 Sc = 19 mp Scd = 19 mp
A1.4	24515-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Parter Anul construirii - 1960 Sc = 26 mp Scd = 26 mp
A1.5	24515-C5	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.887,674 355.012,074	2	622.920,701 354.995,756	36.838
2	622.920,701 354.995,756	3	622.954,022 354.979,076	37.263
3	622.954,022 354.979,076	4	622.956,579 355.000,912	21.985
4	622.956,579 355.000,912	5	622.916,797 355.022,185	45.113
5	622.916,797 355.022,185	6	622.896,477 355.031,862	22.507
6	622.896,477 355.031,862	7	622.890,217 355.034,936	6.974
7	622.890,217 355.034,936	1	622.887,674 355.012,074	23.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21856	1.904	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21856-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta(P) - An constr. 1945; S desf. = 71 mp
A1.2	21856-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa(P) - An constr. 1945; S desf. = 51 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
168840 / 05/12/2019			
Act Notarial nr. 2419, din 04/12/2019 emis de Dan Laurentiu;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORESCU MIHAI, casatorit cu 2) FLORESCU DANIELA ELENA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

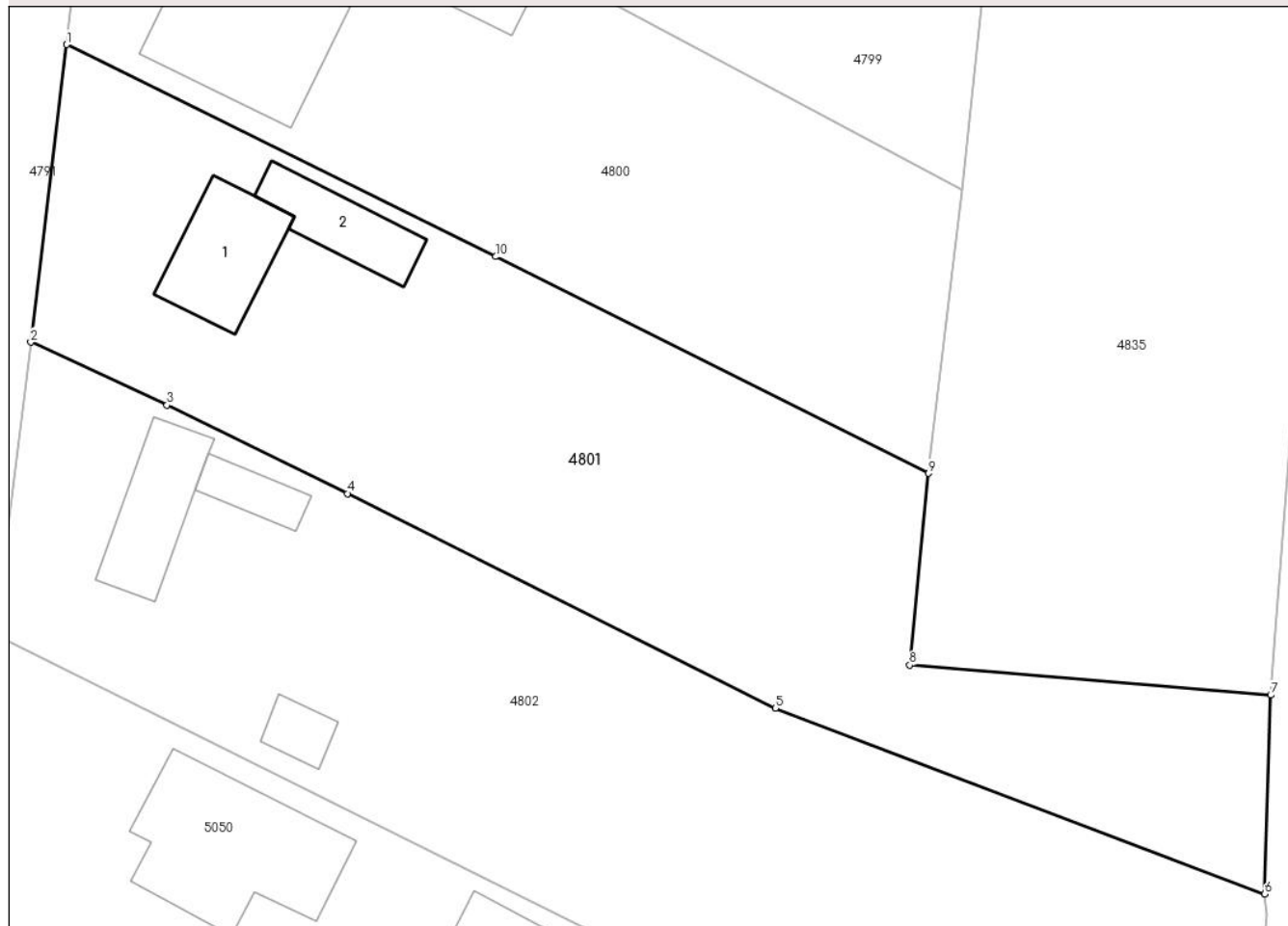
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21856	1.904	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	736	-	-	-	
2	arabil	DA	1.168	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21856-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta(P) - An constr. 1945; S desf. = 71 mp
A1.2	21856-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa(P) - An constr. 1945; S desf. = 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.887,674 355.012,074	2	622.884,913 354.989,181	23.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.884,913 354.989,181	3	622.895,391 354.984,328	11.547
3	622.895,391 354.984,328	4	622.909,282 354.977,523	15.469
4	622.909,282 354.977,523	5	622.942,231 354.961,015	36.853
5	622.942,231 354.961,015	6	622.979,91 354.946,722	40.299
6	622.979,91 354.946,722	7	622.980,364 354.962,016	15.3
7	622.980,364 354.962,016	8	622.952,571 354.964,324	27.889
8	622.952,571 354.964,324	9	622.954,022 354.979,076	14.823
9	622.954,022 354.979,076	10	622.920,701 354.995,756	37.263
10	622.920,701 354.995,756	1	622.887,674 355.012,074	36.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.102 Masurata: 2.314	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 21/02/2006 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUMITRU F SITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.102 Masurata: 2.314	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	20	511/1	-	
2	arabil	DA	1.700	20	510/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.884,913 354.989,181	2	622.882,177 354.966,677	22.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.882,177 354.966,677	3	622.948,794 354.933,612	74.371
3	622.948,794 354.933,612	4	622.978,231 354.924,023	30.96
4	622.978,231 354.924,023	5	622.980,085 354.945,122	21.18
5	622.980,085 354.945,122	6	622.979,91 354.946,722	1.61
6	622.979,91 354.946,722	7	622.942,231 354.961,015	40.299
7	622.942,231 354.961,015	8	622.909,282 354.977,523	36.853
8	622.909,282 354.977,523	9	622.895,391 354.984,328	15.469
9	622.895,391 354.984,328	1	622.884,913 354.989,181	11.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.844 Masurata: 2.323	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51374, din 08/06/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADULESCU N STEFAN		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADULESCU N STEFAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

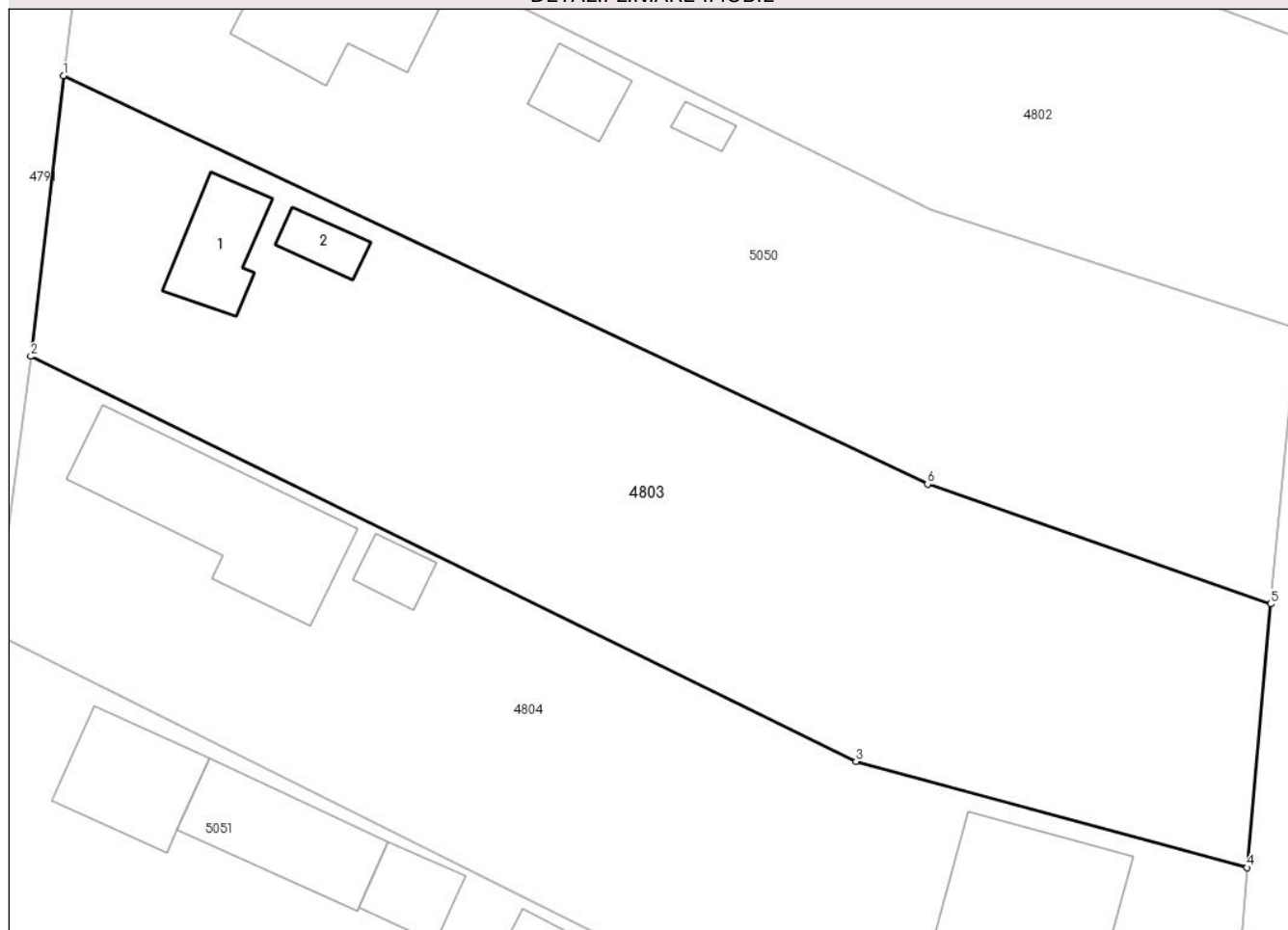
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.844 Masurata: 2.323	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	20	506/1	-	
2	arabil	DA	1.703	20	505/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.879,325 354.944,32	2	622.876,702 354.921,821	22.651
2	622.876,702 354.921,821	3	622.942,845 354.889,339	73.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.942,845 354.889,339	4	622.974,179 354.880,826	32.47
4	622.974,179 354.880,826	5	622.976,084 354.901,97	21.23
5	622.976,084 354.901,97	6	622.948,576 354.911,577	29.138
6	622.948,576 354.911,577	1	622.879,325 354.944,32	76.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27528	Din acte: 2.600 Masurata: 2.353	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27528-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s.= 168mp, supr. constr. desf.s.=168mp
A1.2	27528-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1960, parter, supr.constr.s.= 23mp, supr. constr. desf.s.=23mp
A1.3	27528-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40646 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. -, din 24/08/1999 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (Contract v-c ; act administrativ nr 21 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 9539 din 10.07.2017, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 00209493173 din 25.03.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA; act administrativ nr 2112 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZACU STEFAN 2) RADUCANU AURELIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CAZACU VIOREL 2) CAZACU DIANA-MIHAELA	A1.3

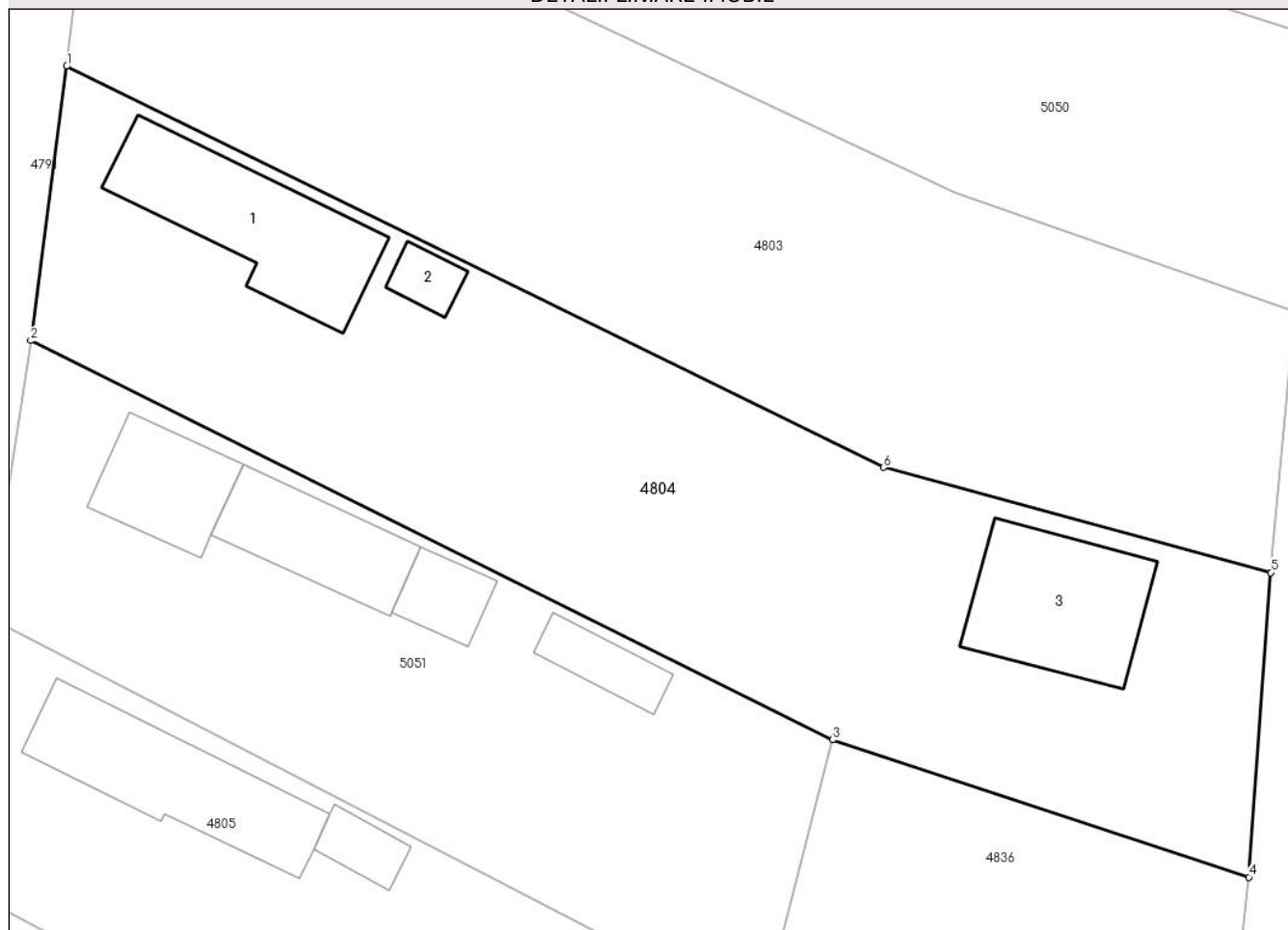
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27528	Din acte: 2.600 Masurata: 2.353	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	-	-	-	
2	arabil	DA	1.433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27528-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s.= 168mp, supr. constr. desf.s.=168mp
A1.2	27528-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1960, parter, supr.constr.s.= 23mp, supr. constr. desf.s.=23mp
A1.3	27528-C3	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.876,702 354.921,821	2	622.873,816 354.899,609	22.399
2	622.873,816 354.899,609	3	622.938,697 354.867,278	72.49
3	622.938,697 354.867,278	4	622.972,412 354.856,161	35.501
4	622.972,412 354.856,161	5	622.974,179 354.880,826	24.728
5	622.974,179 354.880,826	6	622.942,845 354.889,339	32.47
6	622.942,845 354.889,339	1	622.876,702 354.921,821	73.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NAN ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAN ION DEFUNCT:Da 2) NAN ALEXANDRINA	A1.1, A1.2, A1.3

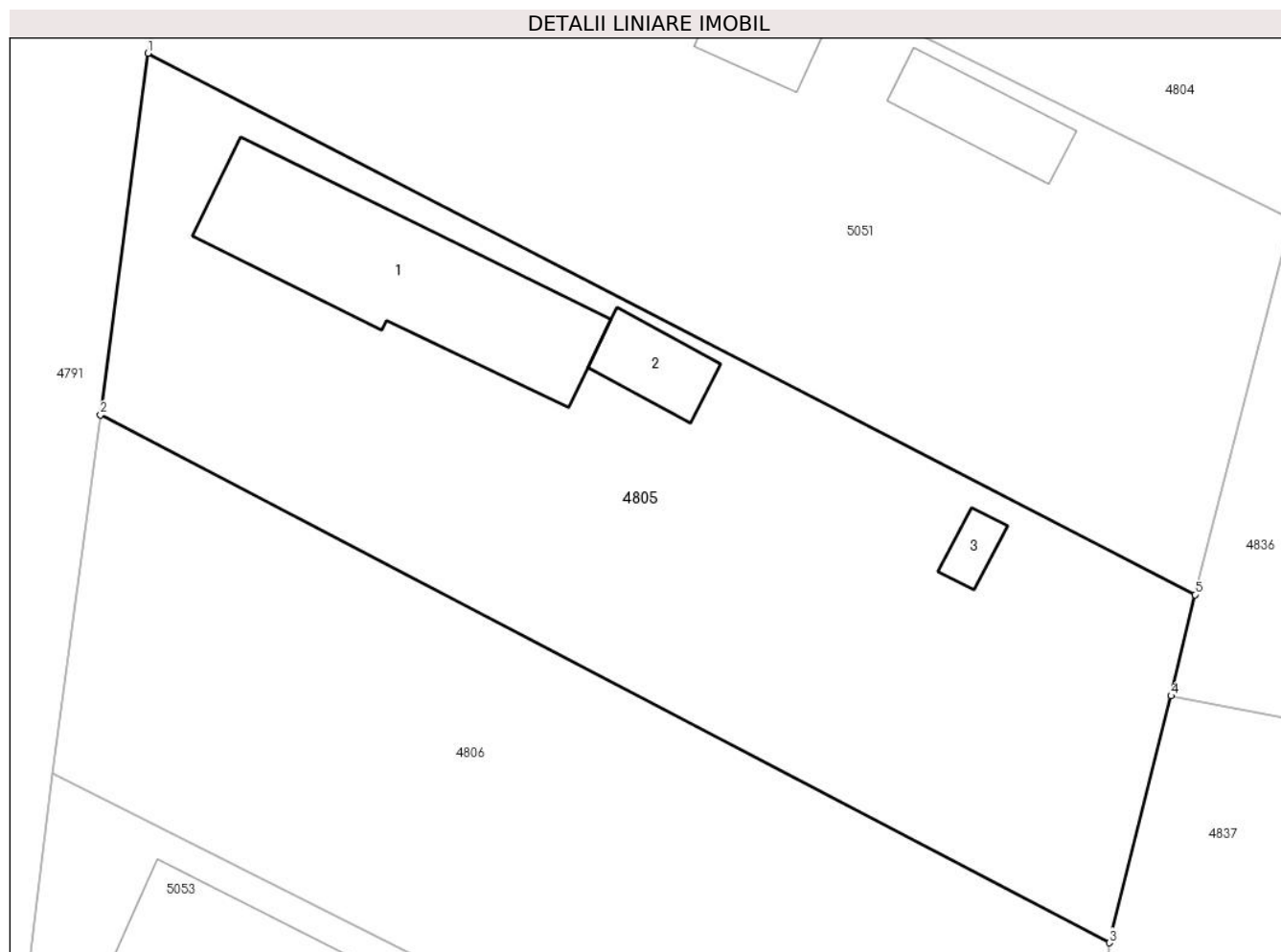
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.055	-	-	-	
2	arabil	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.870,407 354.877,205	2	622.867,573 354.855,622	21.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.867,573 354.855,622	3	622.927,814 354.824,111	67.984
3	622.927,814 354.824,111	4	622.931,51 354.838,849	15.194
4	622.931,51 354.838,849	5	622.932,933 354.844,89	6.207
5	622.932,933 354.844,89	1	622.870,407 354.877,205	70.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 55B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.401 Masurata: 1.360	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52025, din 29/07/2005 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE M ELISABETA	A1

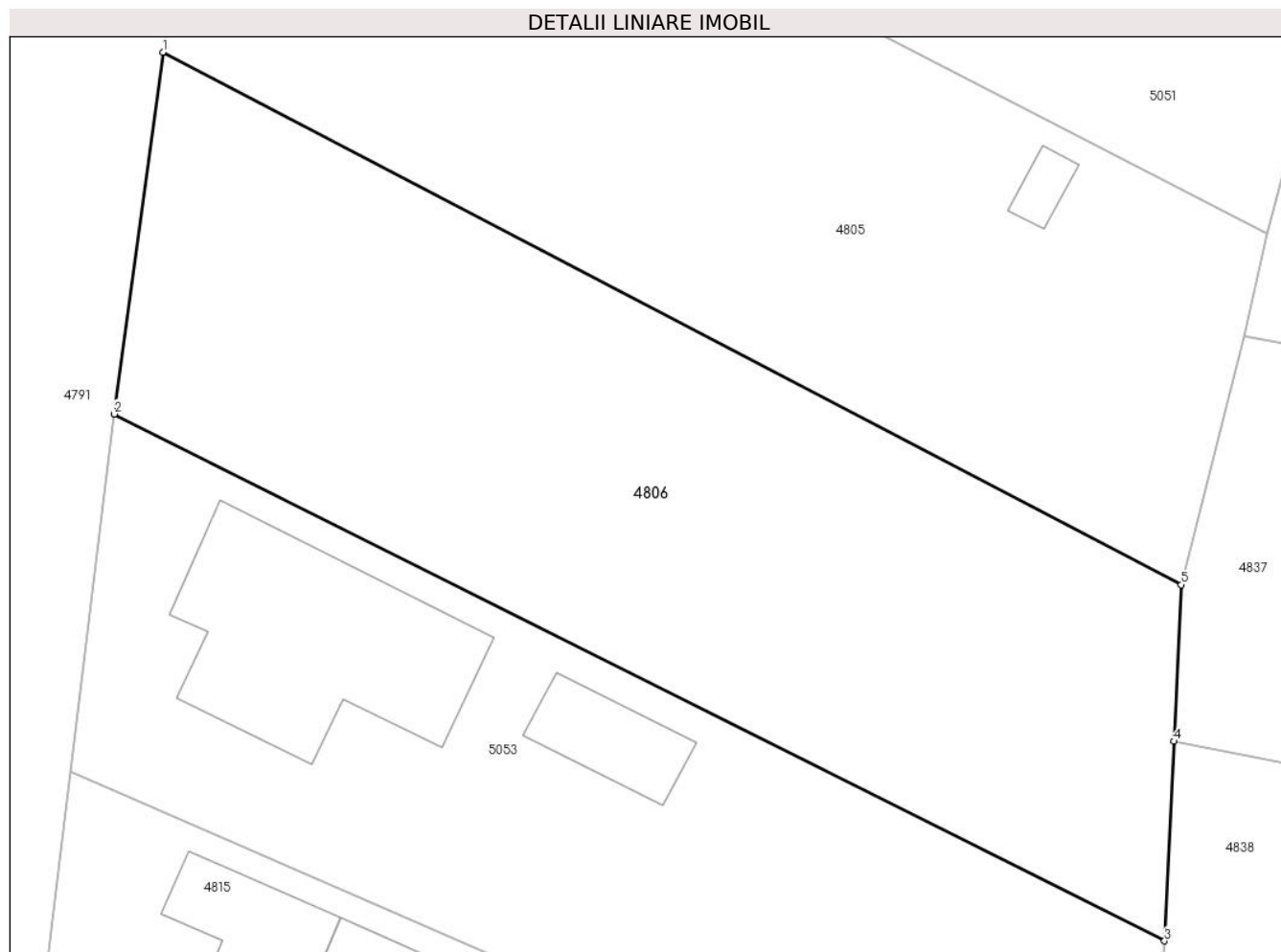
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.401 Masurata: 1.360	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.360	20	497	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.867,573 354.855,622	2	622.864,703 354.834,21	21.603
2	622.864,703 354.834,21	3	622.926,834 354.803,034	69.514
3	622.926,834 354.803,034	4	622.927,383 354.814,848	11.827
4	622.927,383 354.814,848	5	622.927,814 354.824,111	9.273
5	622.927,814 354.824,111	1	622.867,573 354.855,622	67.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 57A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22068	1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
114579 / 12/11/2020			
Act Notarial nr. 4282, din 11/11/2020 emis de Ion Traian;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SURDU NICOLAE , necasatorit		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHALACHE MIA-MARIA , necasatorita		A1

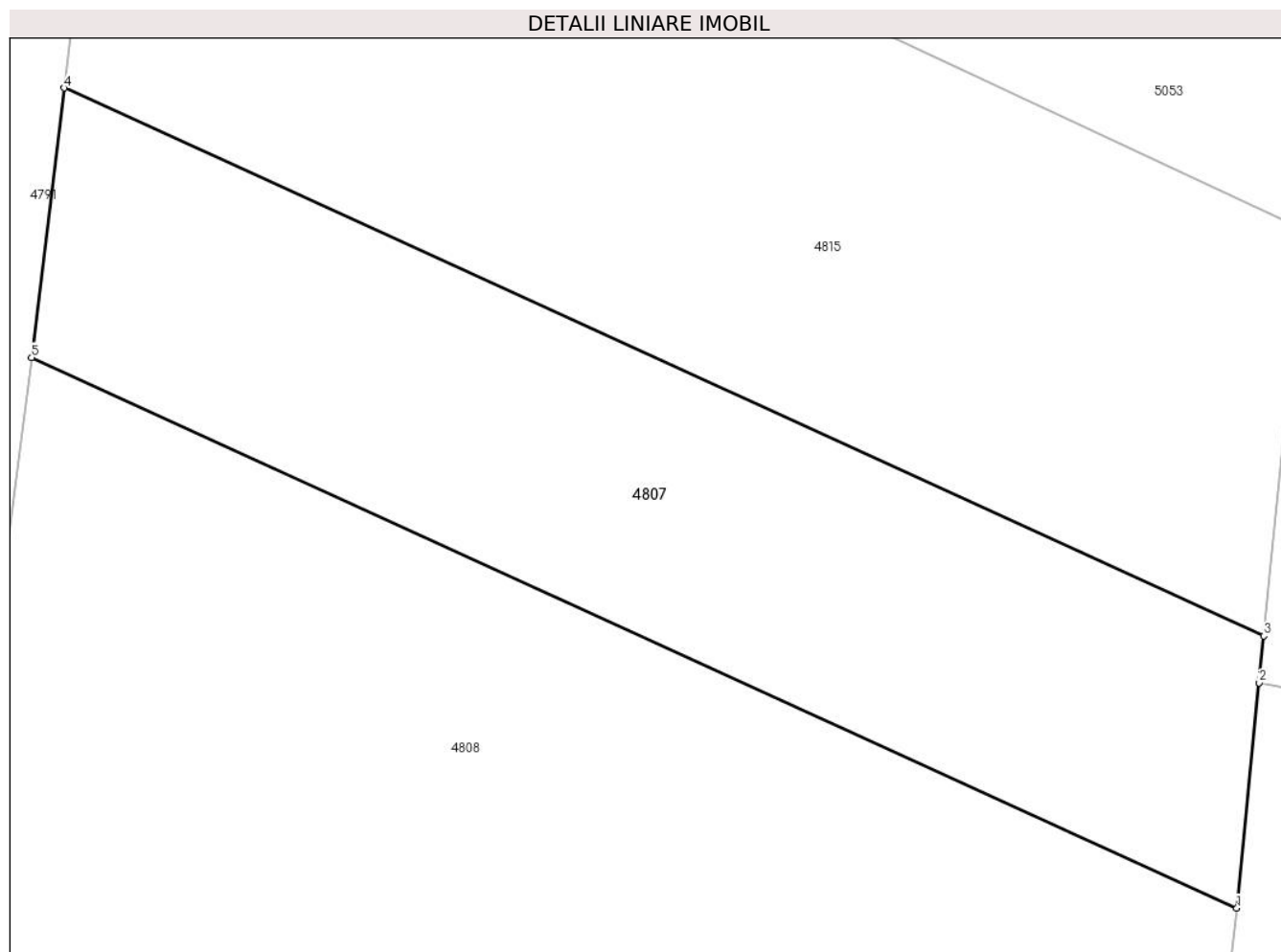
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22068	1.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.922,876 354.746,993	2	622.924,086 354.759,17	12.237
2	622.924,086 354.759,17	3	622.924,337 354.761,701	2.544
3	622.924,337 354.761,701	4	622.859,45 354.791,321	71.328
4	622.859,45 354.791,321	5	622.857,684 354.776,752	14.676
5	622.857,684 354.776,752	1	622.922,876 354.746,993	71.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 57A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.362	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

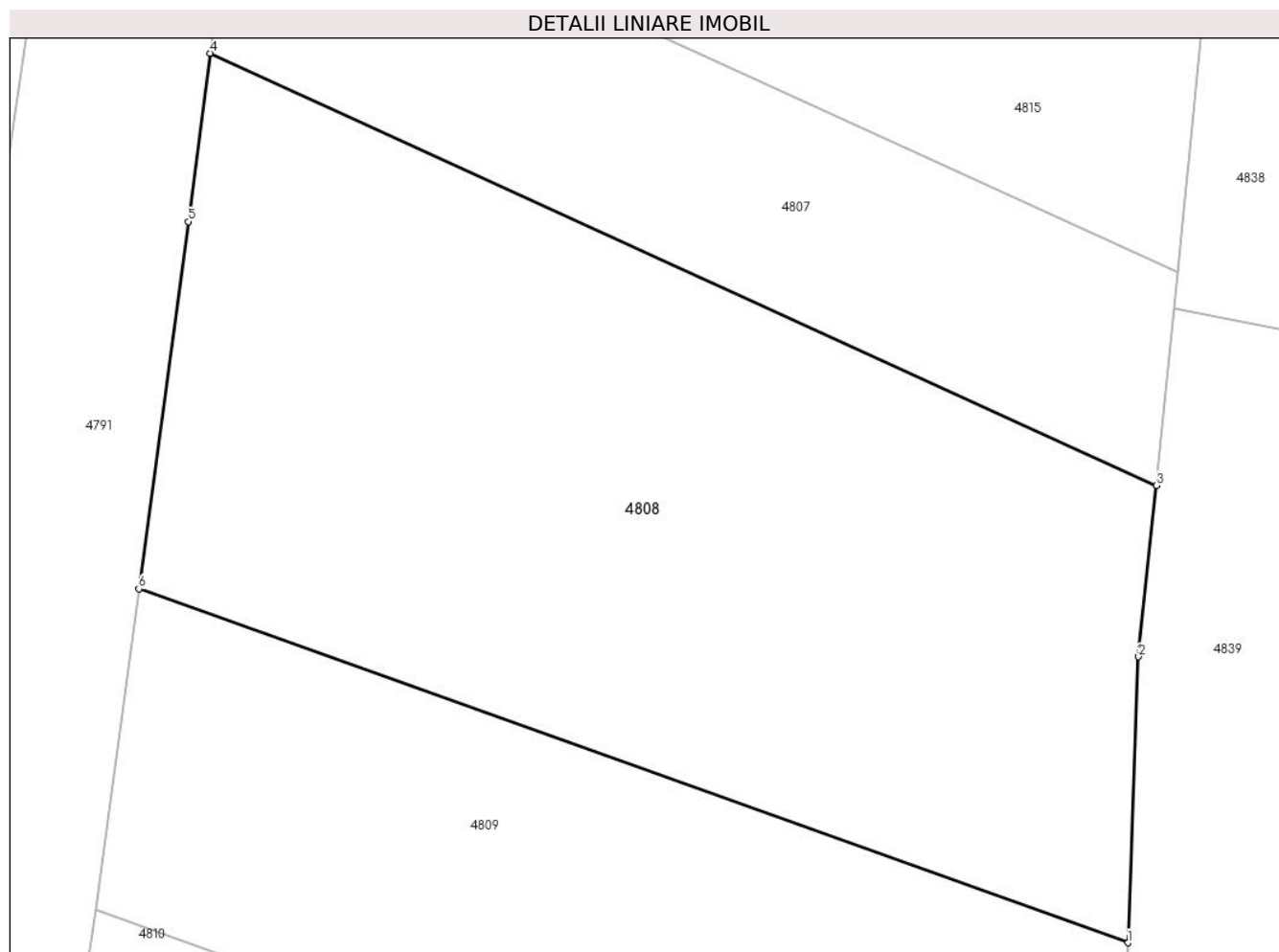
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.362	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.920,896 354.715,521	2	622.921,634 354.735,209	19.702
2	622.921,634 354.735,209	3	622.922,876 354.746,993	11.849
3	622.922,876 354.746,993	4	622.857,684 354.776,752	71.663
4	622.857,684 354.776,752	5	622.856,19 354.765,159	11.688
5	622.856,19 354.765,159	6	622.852,765 354.739,881	25.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.852,765 354.739,881	1	622.920,896 354.715,521	72.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203

Nr. cadastral vechi:411

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 57B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21472	1.600	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146779 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1722, din 03/10/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare ; act administrativ nr 121 din 28.09.2023, emis de Primaria comunei Cosereni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SANDU ALEXANDRA, casatorita cu 2) SANDU BOGDAN-IONUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

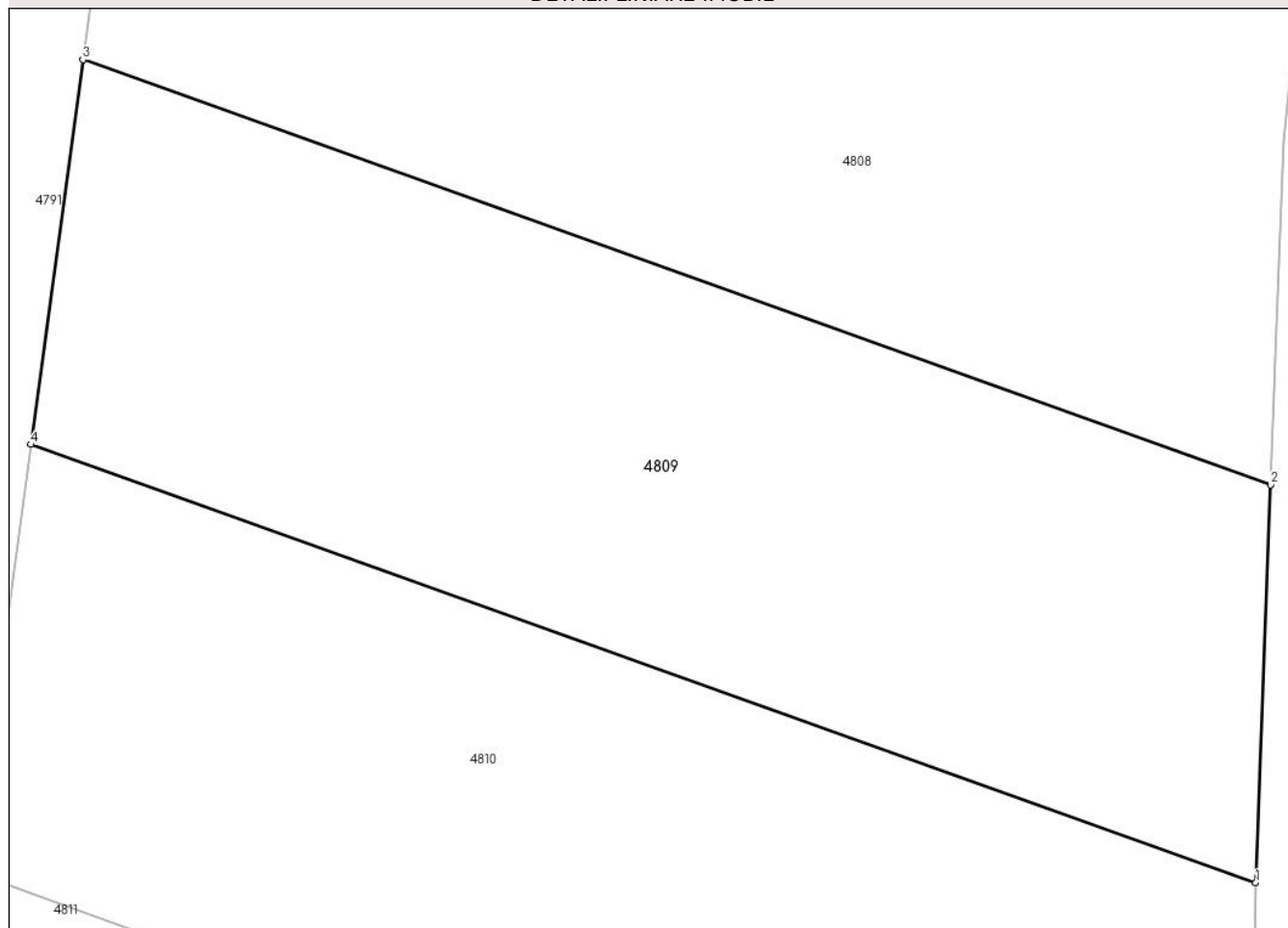
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21472	1.600	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	20	608/12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.920,042 354.692,704	2	622.920,896 354.715,521	22.832
2	622.920,896 354.715,521	3	622.852,765 354.739,881	72.356
3	622.852,765 354.739,881	4	622.849,776 354.717,828	22.255
4	622.849,776 354.717,828	1	622.920,042 354.692,704	74.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:264

Nr. cadastral vechi:438

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 57D, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21476	Din acte: 1.753 Masurata: 1.840	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4555 / 26/07/2006		
Act Notarial nr. 2596, din 14/07/2006 emis de BNP GABRIELA IVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDOR MARIANA, casatorita	A1
81222 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 1422, din 15/04/2021 emis de Tatu Vasile Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDOR MARIANA, casatorita 2) TUDOR FLORIN-PETRE, soti, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73762 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 173, din 25/06/2024 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL;		
C1	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 173/2024, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul TUDOR MARIANA, in vederea recuperarii sumei totale de 90.564,75 lei, reprezentand creanta si cheltuieli de executare, la cererea creditorului : MOTORACTIVE IFN SA	A1
12152 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 833/S/2024, din 12/02/2025 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN (hotarare judecatoreasca nr 22945/94/2024 din 12.09.2024, emis de JUDECATORIA BUFTEA);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan , in dosar de executare nr. 833/S/2024 asupra imobilului de la A1 , privind pe Tudor Mariana, in vederea recuperarii sumei de 32462,25 lei compusa din obligatia de plata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi 1) TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:30771201	A1
12154 / 13/02/2025		
Somatie nr. 832/S/2024, din 12/02/2025 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN (hotarare judecatoreasca nr 12316 din 04.09.2024, emis de JUDECATORIA BUFTEA;hotarare judecatoreasca nr 22944/94/2024 din 18.09.2024, emis de JUDECATORIA BUFTEA);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan, in dosar de executare nr.832/S/2024, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitoarea TUDOR MARIANA, in vederea recuperarii sumei de 37277,58 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:30771201	A1

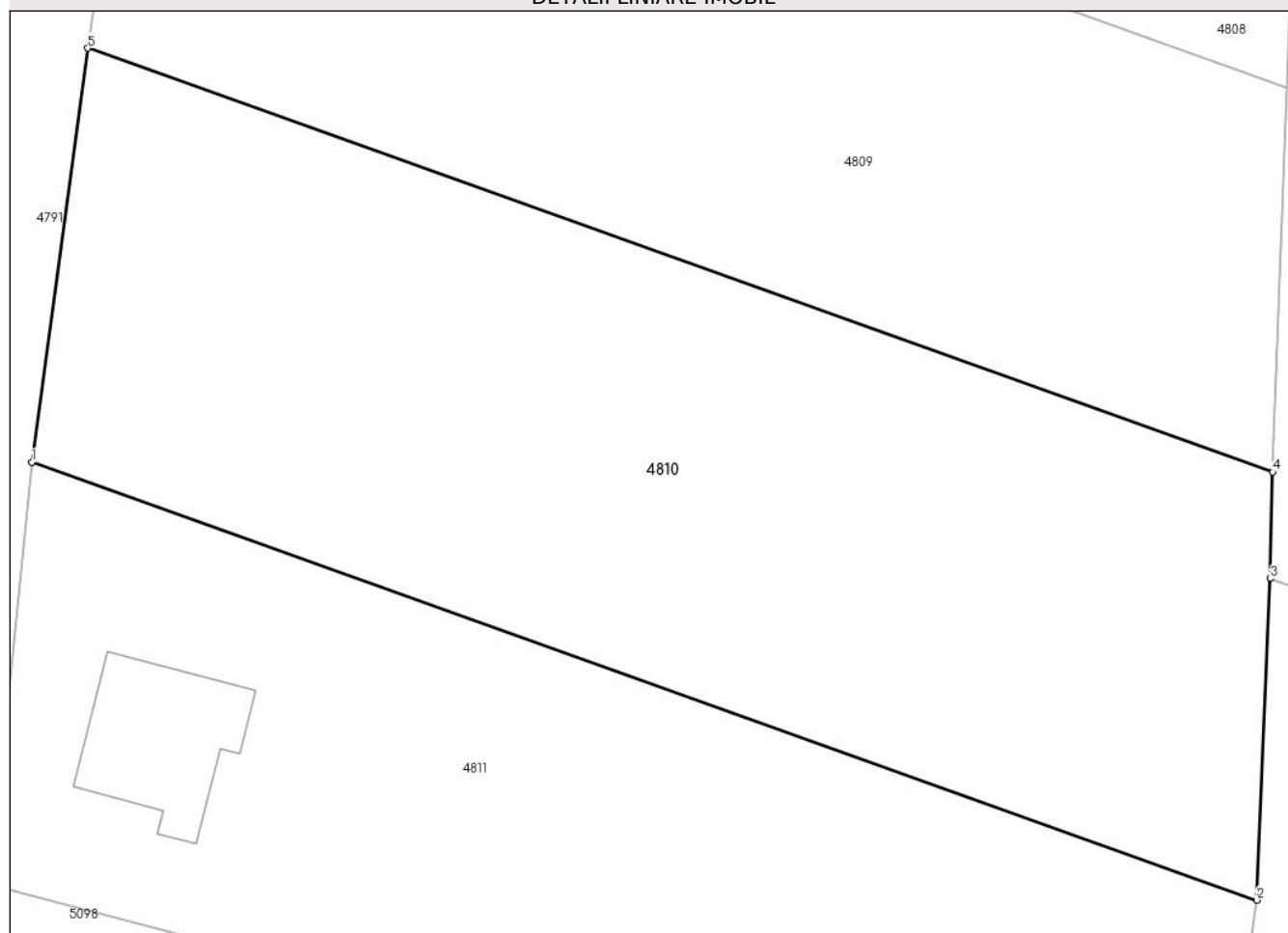
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21476	Din acte: 1.753 Masurata: 1.840	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.846,45 354.693,28	2	622.919,09 354.667,307	77.144
2	622.919,09 354.667,307	3	622.919,909 354.686,37	19.08
3	622.919,909 354.686,37	4	622.920,042 354.692,704	6.336
4	622.920,042 354.692,704	5	622.849,776 354.717,828	74.622
5	622.849,776 354.717,828	1	622.846,45 354.693,28	24.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26118	Din acte: 1.810 Masurata: 1.617	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26118-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta(P) - An constr. 1996; S desf. = 73.0 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
124414 / 23/09/2024			
Act Notarial nr. 1323, din 20/09/2024 emis de Dan Laurentiu;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) LUNGU RALUCA-MIHAELA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

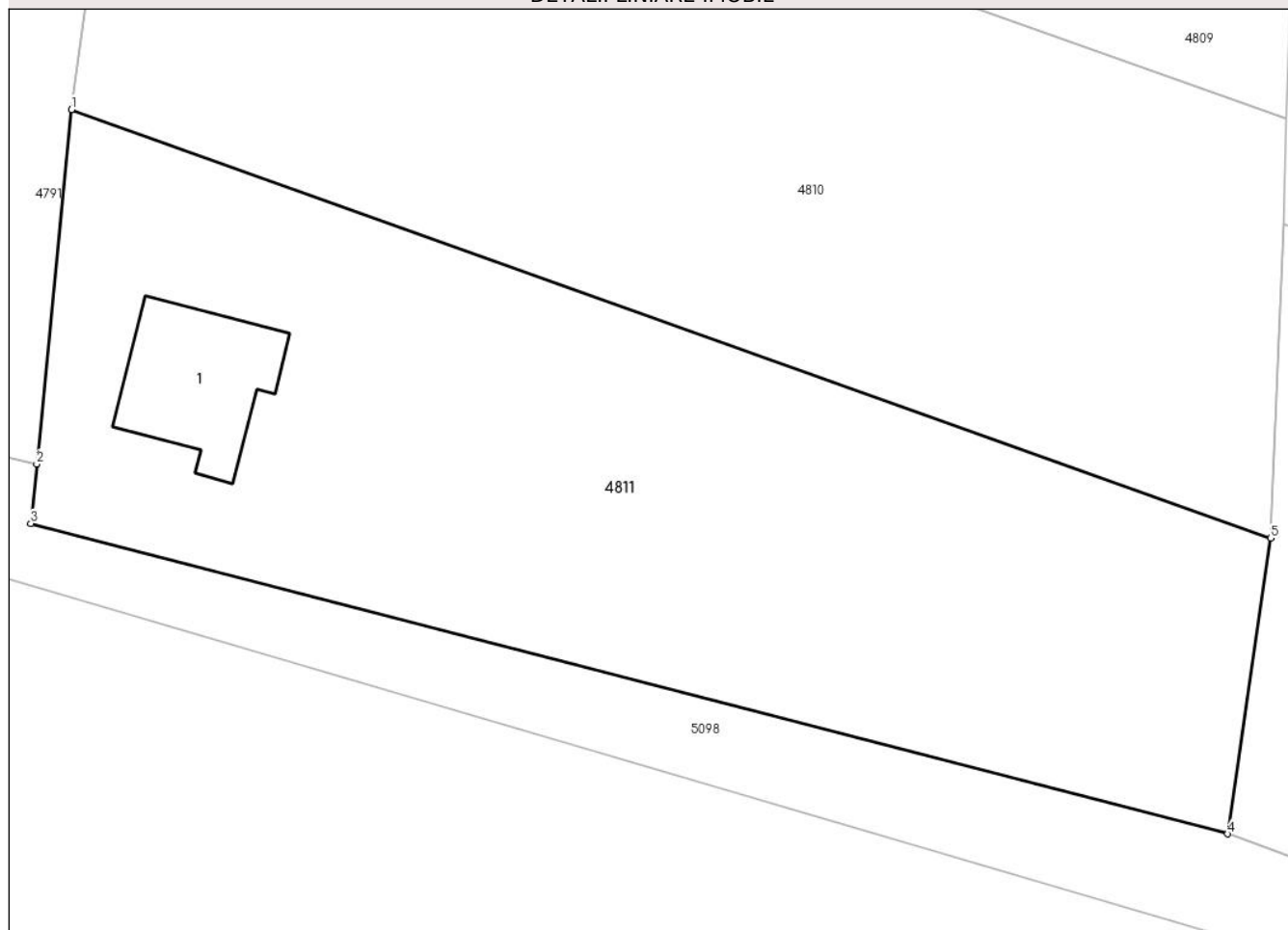
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26118	Din acte: 1.810 Masurata: 1.617	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	20	608/2/1	-	
2	arabil	DA	754	20	608/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26118-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta(P) - An constr. 1996; S desf. = 73.0 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.846,45 354.693,28	2	622.844,34 354.671,804	21.579
2	622.844,34 354.671,804	3	622.843,987 354.668,207	3.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.843,987 354.668,207	4	622.916,483 354.649,391	74.898
4	622.916,483 354.649,391	5	622.919,09 354.667,307	18.106
5	622.919,09 354.667,307	1	622.846,45 354.693,28	77.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21749	2.665	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76869 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 139, din 16/05/2023 emis de Ion Petrache Ramona Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOEAN MARIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

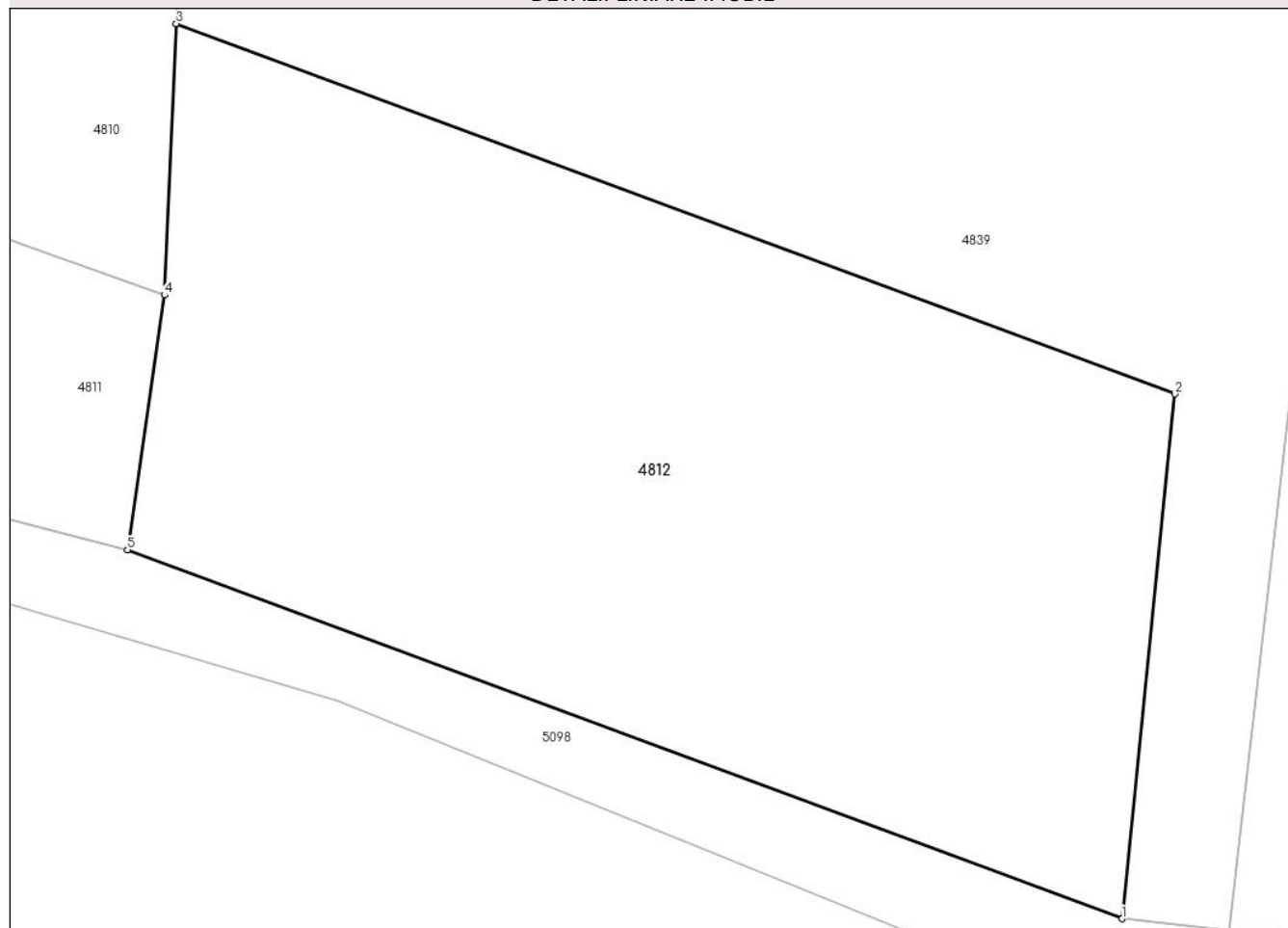
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21749	2.665	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.665	20	608/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.986,468 354.623,479	2	622.990,194 354.660,347	37.056
2	622.990,194 354.660,347	3	622.919,909 354.686,37	74.948
3	622.919,909 354.686,37	4	622.919,09 354.667,307	19.08
4	622.919,09 354.667,307	5	622.916,483 354.649,391	18.106
5	622.916,483 354.649,391	1	622.986,468 354.623,479	74.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20302	2.519	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20302-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166911 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 221, din 04/12/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) SIMION MARIN	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SIMION MARIN	
	2) SIMION DUMITRU	
	3) SIMION CONSTANTIN	
166911 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 221, din 04/12/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) SIMION DUMITRU	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) SIMION CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20302	2.519	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	29	492/10, 492/11	-	
2	arabil	DA	2.000	29	492/10, 492/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20302-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.839,105 354.734,8	2	622.796,789 354.740,708	42.726
2	622.796,789 354.740,708	3	622.790,127 354.682,446	58.642
3	622.790,127 354.682,446	4	622.831,409 354.674,842	41.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.831,409 354.674,842	1	622.839,105 354.734,8	60.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20301	992	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20301-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta - An constr. 2000; 4 camere, paianta, tabla;fara C.P.E.; fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11044 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 260, din 12/03/2012 emis de DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU NICULAI, casatorit cu 2) ALEXANDRU FLORICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU NICULAI, casatorit cu 2) ALEXANDRU FLORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20301	992	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	286	29	492/10, 492/11	-	
2	arabil	DA	706	29	492/10, 492/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20301-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta - An constr. 2000; 4 camere, paianta, tabla;fara C.P. E.; fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.796,789 354.740,708	2	622.788,144 354.741,915	8.729
2	622.788,144 354.741,915	3	622.779,929 354.743,062	8.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.779,929 354.743,062	4	622.773,939 354.690,676	52.728
4	622.773,939 354.690,676	5	622.773,351 354.685,536	5.173
5	622.773,351 354.685,536	6	622.790,127 354.682,446	17.058
6	622.790,127 354.682,446	1	622.796,789 354.740,708	58.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22067	1.500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22067-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 53 mp
A1.2	22067-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 40 mp
A1.3	22067-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114577 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 979, din 30/03/1994 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 74 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 952 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHIȚĂ IULIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

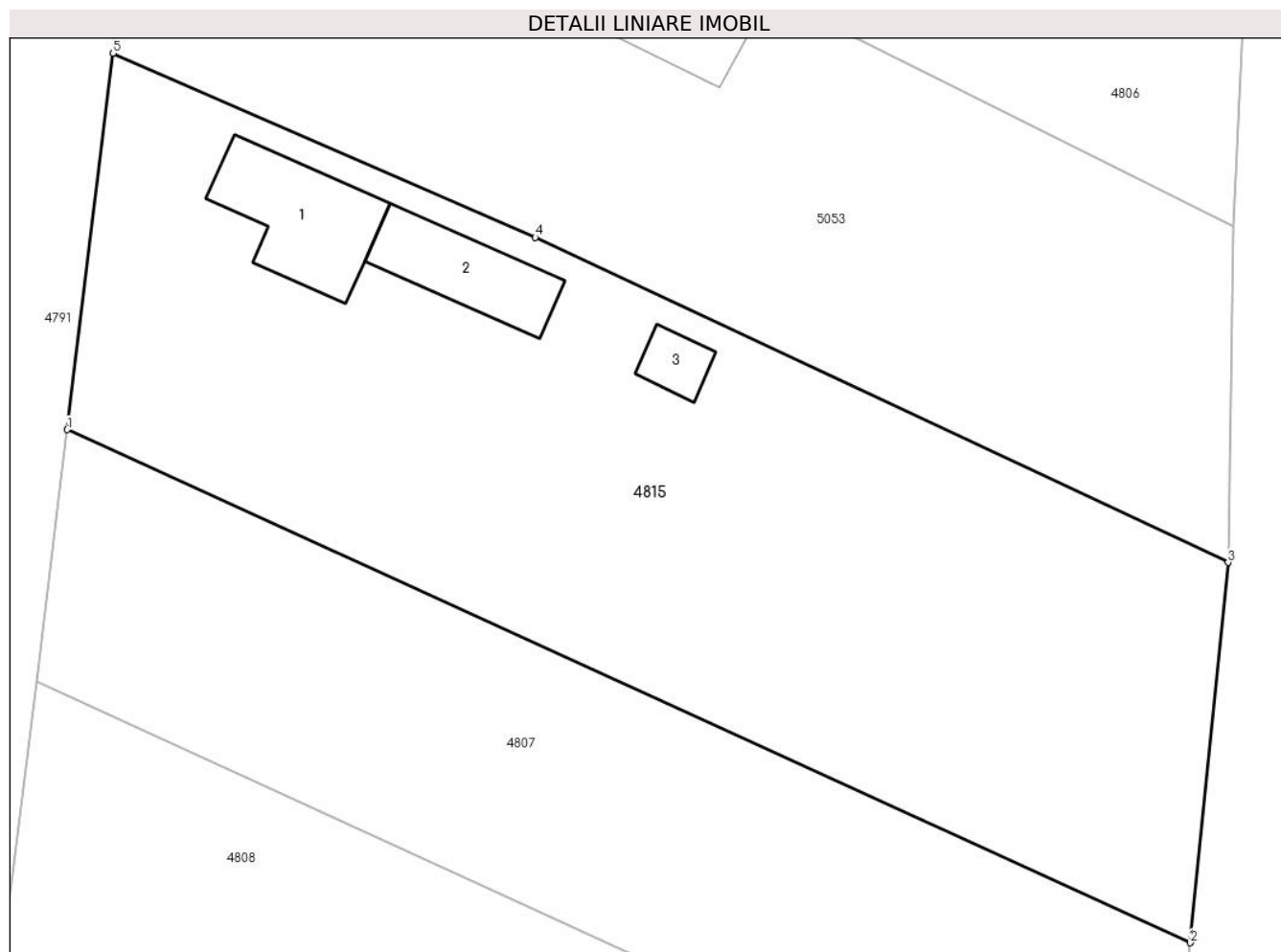
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22067	1.500	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.075	-	-	-	
2	arabil	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22067-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 53 mp
A1.2	22067-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 40 mp
A1.3	22067-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.859,45 354.791,321	2	622.924,337 354.761,701	71.328
2	622.924,337 354.761,701	3	622.926,517 354.783,657	22.064
3	622.926,517 354.783,657	4	622.886,488 354.802,43	44.213
4	622.886,488 354.802,43	5	622.862,085 354.813,06	26.617
5	622.862,085 354.813,06	1	622.859,45 354.791,321	21.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.954	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51563, din 13/07/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE C NICOLAE	A1

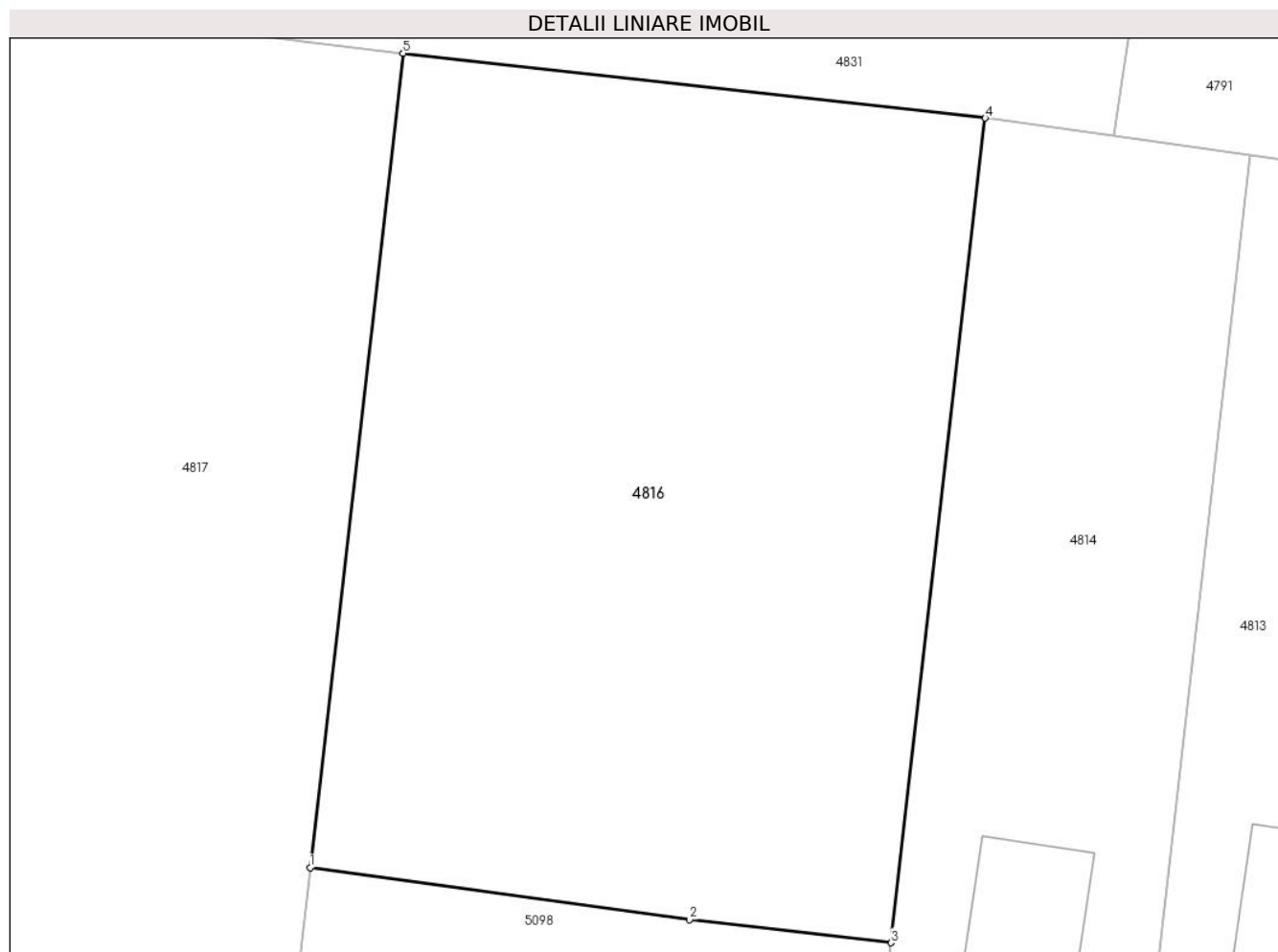
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.954	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.954	19	429/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.737,019 354.695,442	2	622.761,138 354.692,14	24.344
2	622.761,138 354.692,14	3	622.773,939 354.690,676	12.885
3	622.773,939 354.690,676	4	622.779,929 354.743,062	52.728
4	622.779,929 354.743,062	5	622.742,935 354.747,18	37.223
5	622.742,935 354.747,18	1	622.737,019 354.695,442	52.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.439	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.439	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.673,641 354.756,612	2	622.669,328 354.696,624	60.143
2	622.669,328 354.696,624	3	622.641,091 354.697,958	28.269
3	622.641,091 354.697,958	4	622.609,088 354.699,472	32.038
4	622.609,088 354.699,472	5	622.607,724 354.673,113	26.395
5	622.607,724 354.673,113	6	622.605,752 354.642,163	31.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.605,752 354.642,163	7	622.697,842 354.681,406	100.102
7	622.697,842 354.681,406	8	622.727,328 354.688,218	30.263
8	622.727,328 354.688,218	9	622.736,299 354.688,89	8.996
9	622.736,299 354.688,89	10	622.737,019 354.695,442	6.592
10	622.737,019 354.695,442	11	622.742,935 354.747,18	52.075
11	622.742,935 354.747,18	12	622.736,568 354.747,889	6.406
12	622.736,568 354.747,889	13	622.679,248 354.755,98	57.888
13	622.679,248 354.755,98	1	622.673,641 354.756,612	5.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.722	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051178, din 11/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICHIRU NICOLAE DEFUNCT:Da 2) BICHIR DUMITRU 3) GHEORGHE C MARIA 4) TULIMAN MARIN 5) TULIMAN ALECU 6) TULIMAN I VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

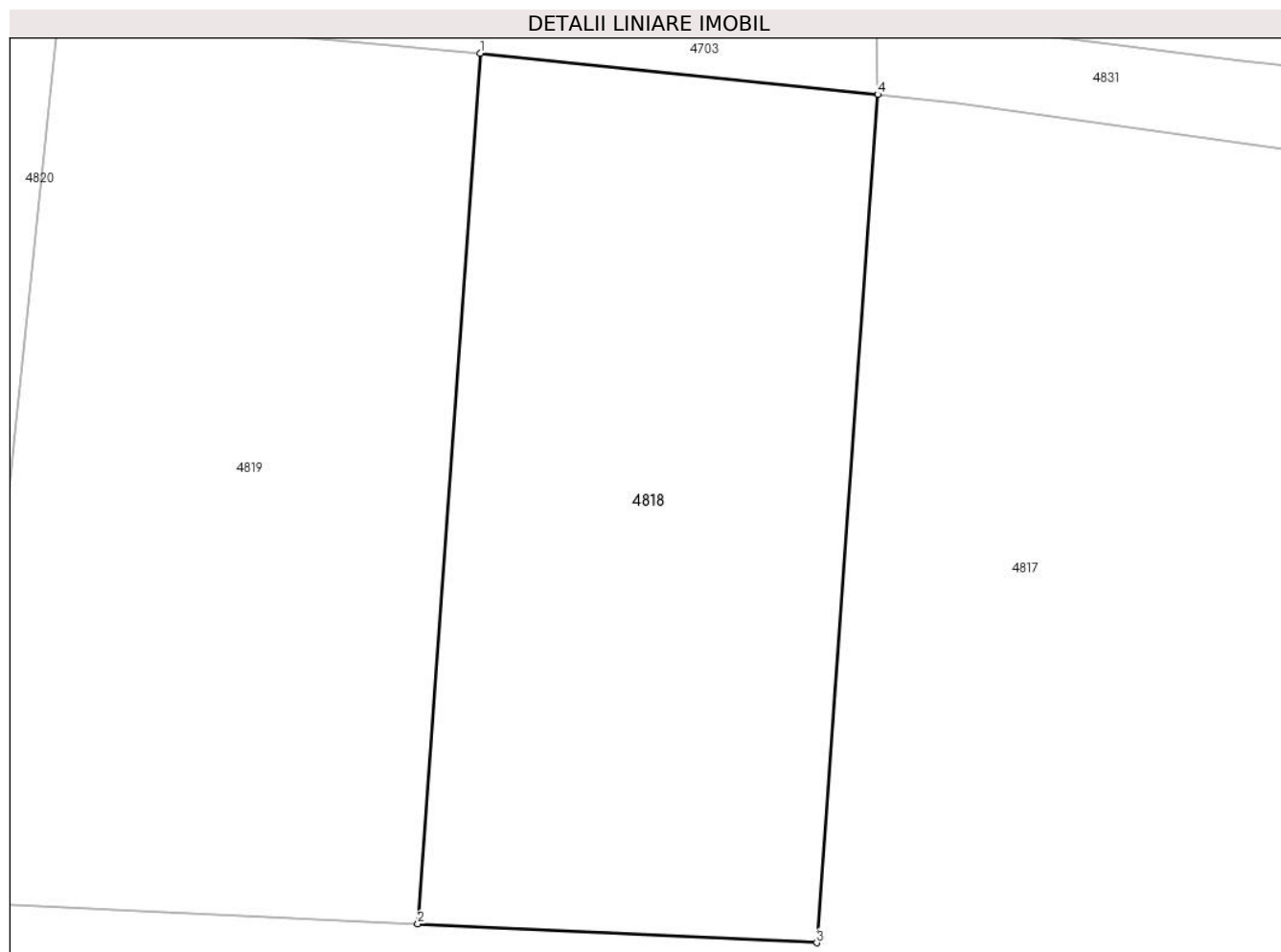
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.722	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.722	19	492/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.645,517 354.759,523	2	622.641,091 354.697,958	61.725
2	622.641,091 354.697,958	3	622.669,328 354.696,624	28.269
3	622.669,328 354.696,624	4	622.673,641 354.756,612	60.143
4	622.673,641 354.756,612	1	622.645,517 354.759,523	28.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.934	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051142, din 01/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRE T LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

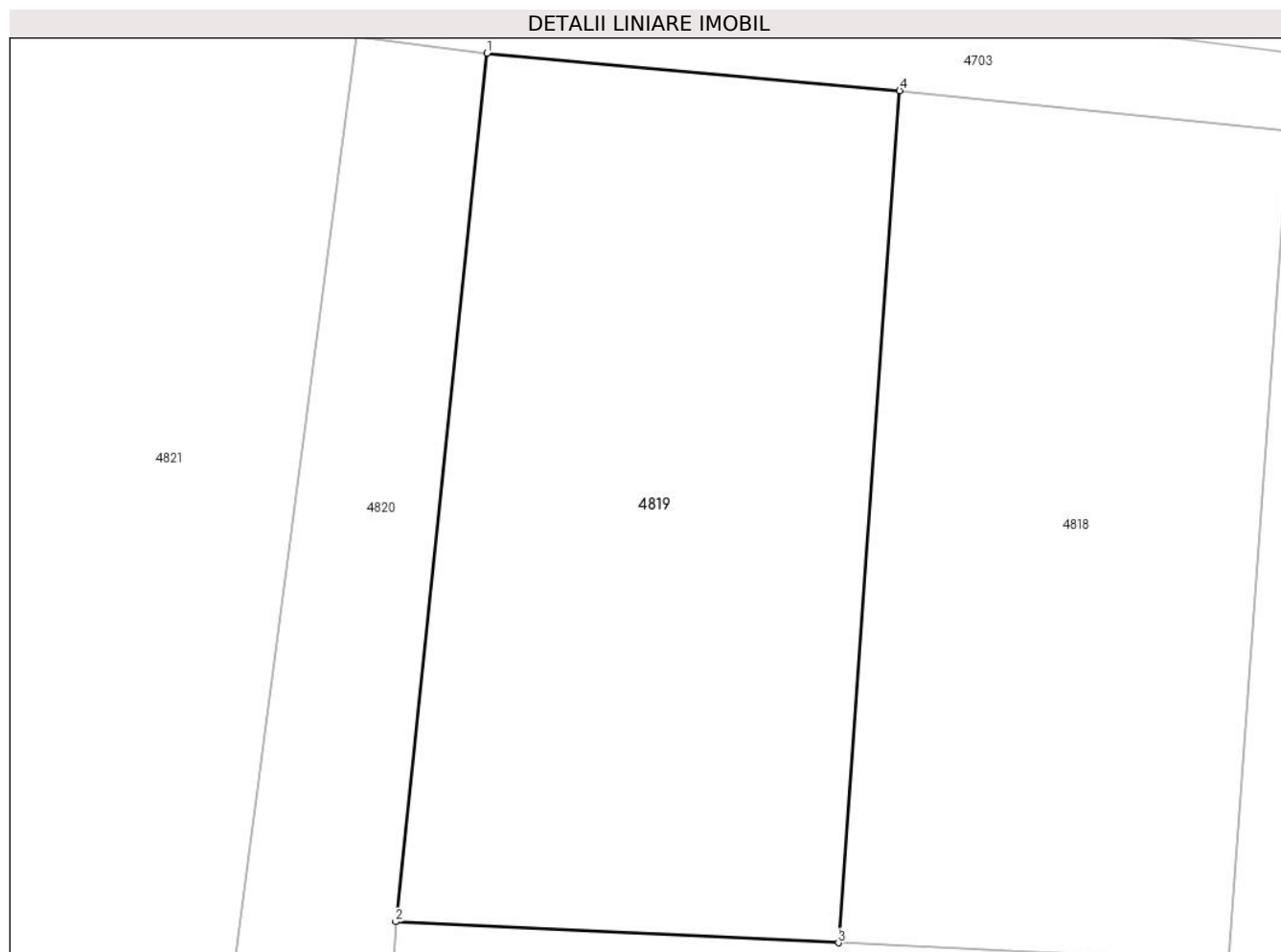
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.934	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.934	19	492/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.615,678 354.762,232	2	622.609,088 354.699,472	63.104
2	622.609,088 354.699,472	3	622.641,091 354.697,958	32.038
3	622.641,091 354.697,958	4	622.645,517 354.759,523	61.725
4	622.645,517 354.759,523	1	622.615,678 354.762,232	29.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		921	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

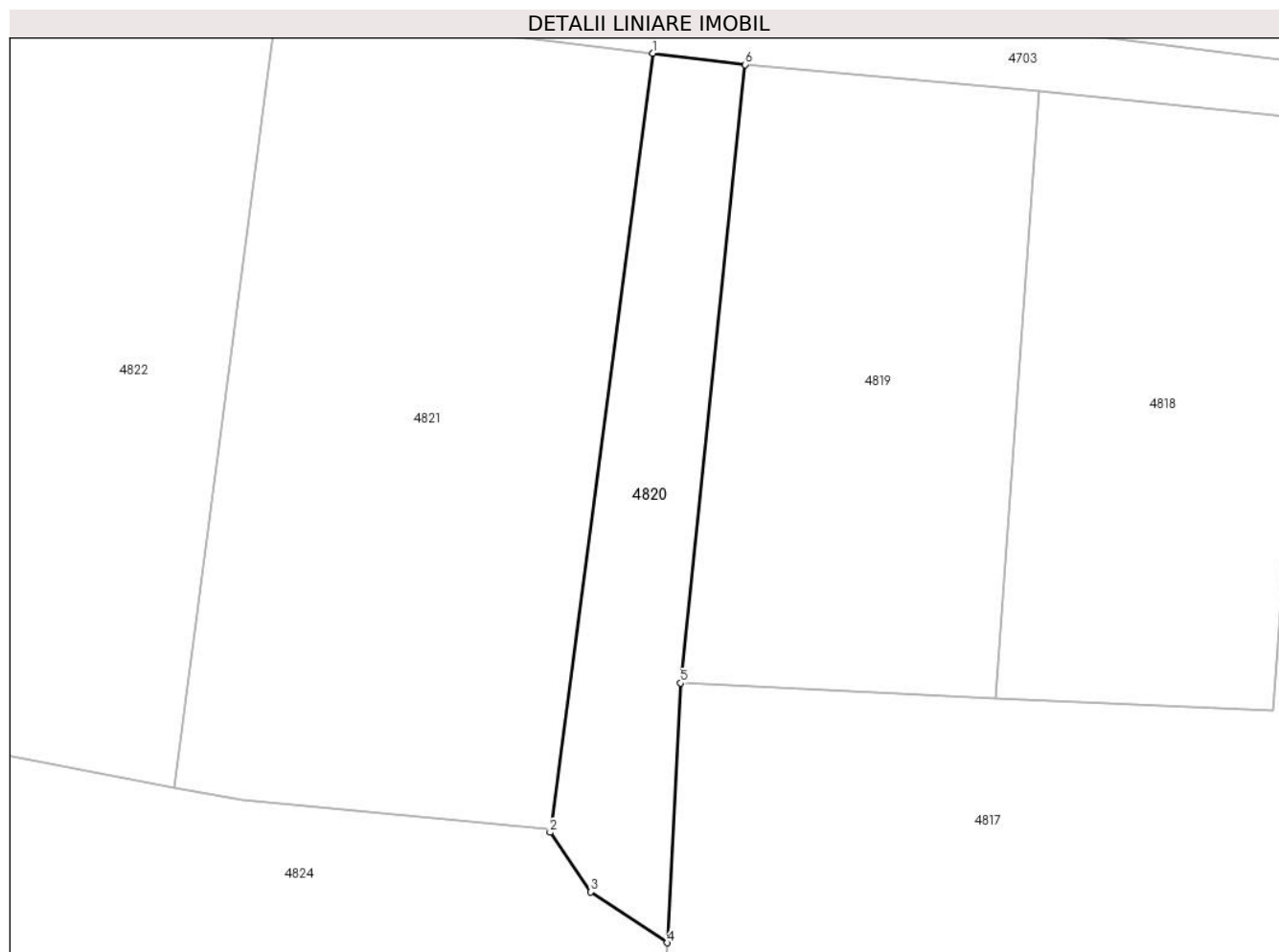
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	921	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	921	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.606,269 354.763,39	2	622.595,845 354.684,323	79.751
2	622.595,845 354.684,323	3	622.599,957 354.678,27	7.318
3	622.599,957 354.678,27	4	622.607,724 354.673,113	9.323
4	622.607,724 354.673,113	5	622.609,088 354.699,472	26.395
5	622.609,088 354.699,472	6	622.615,678 354.762,232	63.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.615,678 354.762,232	1	622.606,269 354.763,39	9.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:707
Nr. cadastral vechi:838

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21533	3.074	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6288 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 695, din 26/02/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZACU STEFAN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

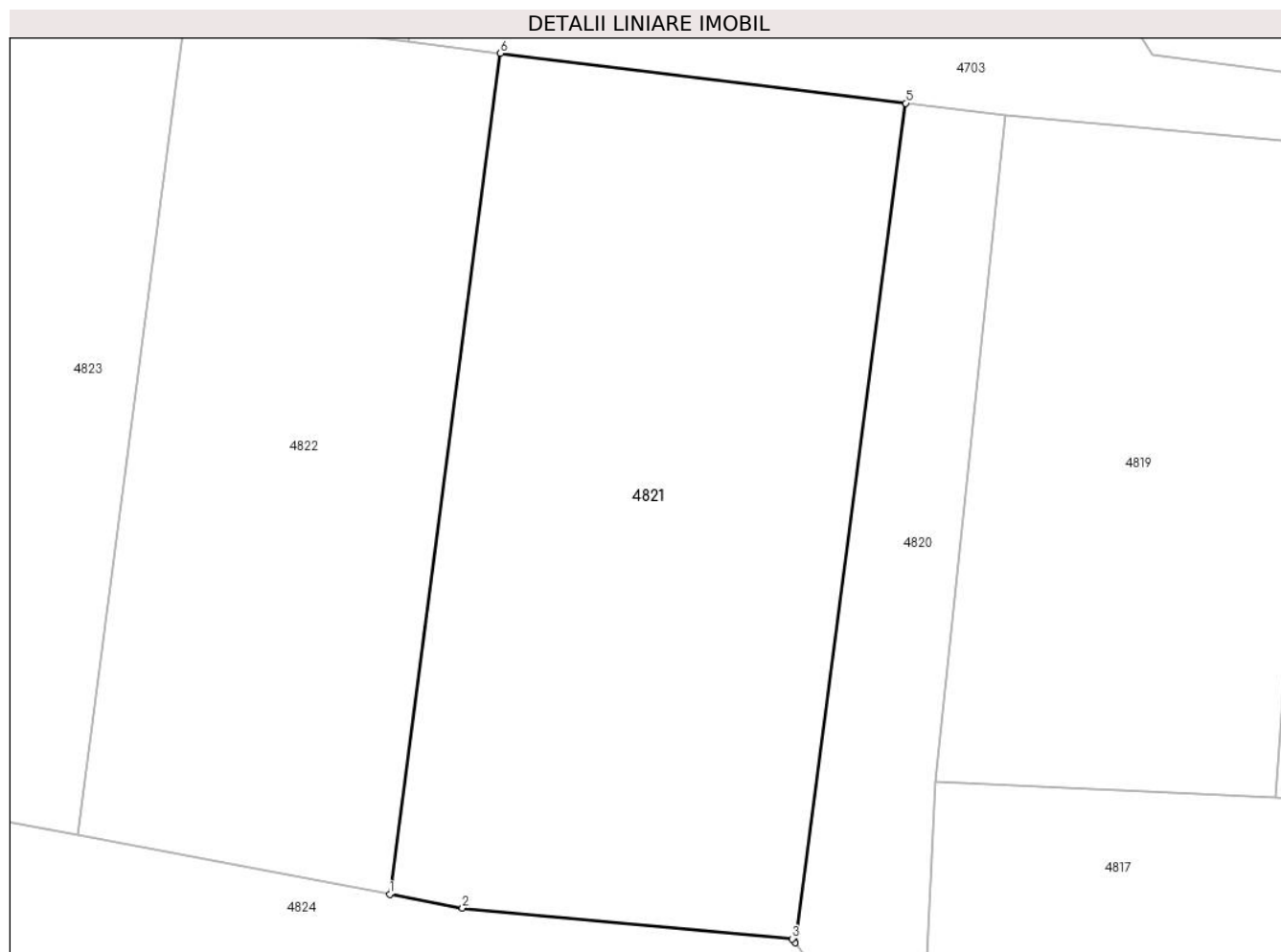
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6288 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 695, din 26/02/2008 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
C1	deodata cu inscrierea de la B1, se noteaza obligatia de a asigura intretinere pe tot parcursul vietii 1) CAZACU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21533	3.074	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.074	19	492/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.557,646 354.688,898	2	622.564,504 354.687,601	6.979
2	622.564,504 354.687,601	3	622.595,589 354.684,701	31.22
3	622.595,589 354.684,701	4	622.595,845 354.684,323	0.456
4	622.595,845 354.684,323	5	622.606,269 354.763,39	79.751
5	622.606,269 354.763,39	6	622.568,087 354.768,093	38.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.568,087 354.768,093	1	622.557,646 354.688,898	79.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.360	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51690, din 12/08/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITA F ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.360	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.360	19	492/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.568,087 354.768,093	2	622.559,425 354.769,159	8.727
2	622.559,425 354.769,159	3	622.538,406 354.771,748	21.178
3	622.538,406 354.771,748	4	622.528,217 354.694,463	77.954
4	622.528,217 354.694,463	5	622.557,646 354.688,898	29.951
5	622.557,646 354.688,898	1	622.568,087 354.768,093	79.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.388	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1545, din 12/10/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) CAZACU DUMITRU DEFUNCT:Da 2) CAZACU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CAZACU DUMITRU DEFUNCT:Da 2) CAZACU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.388	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	19	492/1	-	
2	arabil	DA	2.100	19	492/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.507,606 354.775,541	2	622.497,678 354.700,238	75.955
2	622.497,678 354.700,238	3	622.528,217 354.694,463	31.08
3	622.528,217 354.694,463	4	622.538,406 354.771,748	77.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.538,406 354.771,748	1	622.507,606 354.775,541	31.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21563	Din acte: 9.524 Masurata: 9.556	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21563-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Biserica(P) - An constr. 1934; S desf. = 133 mp
A1.2	21563-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 12 mp
A1.3	21563-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) - An constr.1934; S desf. = 10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75530 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 051130/40752, din 25/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 45 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 6090 din 26.10.2016, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA PATRIMEA - COSERENI, CIF:26891765	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA PATRIMEA - COSERENI, CIF:26891765	A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA PATRIMEA - COSERENI, CIF:26891765	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

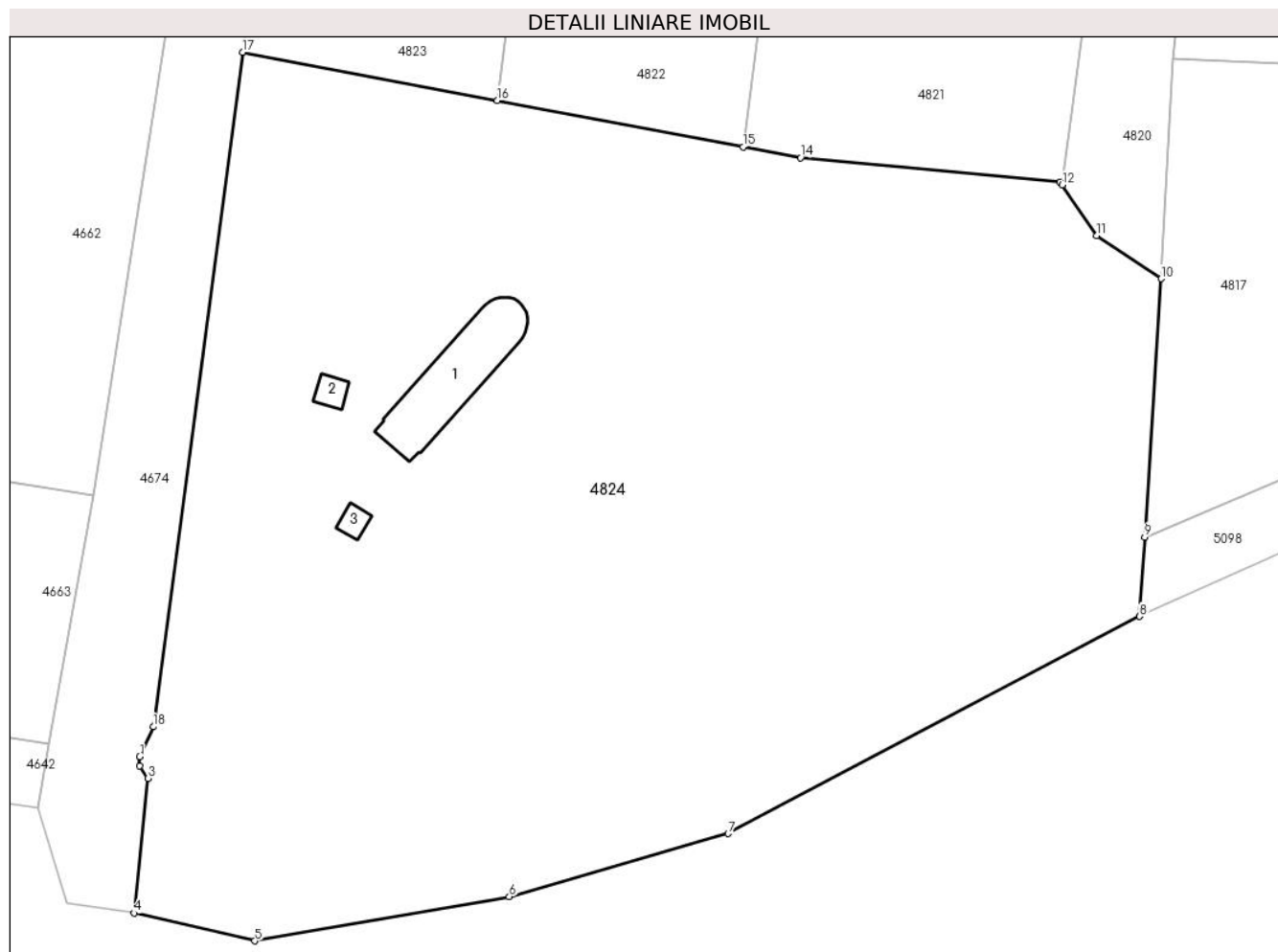
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21563	Din acte: 9.524 Masurata: 9.556	Imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.631	-	-	-	
2	arabil	DA	2.925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21563-C1	construcții administrative si social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Biserica(P) - An constr. 1934; S desf. = 133 mp
A1.2	21563-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 12 mp
A1.3	21563-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) - An constr.1934; S desf. = 10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.485,393 354.615,863	2	622.485,374 354.614,745	1.118
2	622.485,374 354.614,745	3	622.486,375 354.613,251	1.799
3	622.486,375 354.613,251	4	622.484,701 354.597,111	16.227
4	622.484,701 354.597,111	5	622.499,159 354.593,786	14.836
5	622.499,159 354.593,786	6	622.529,646 354.599,072	30.941
6	622.529,646 354.599,072	7	622.555,854 354.606,625	27.275
7	622.555,854 354.606,625	8	622.605,146 354.632,636	55.734
8	622.605,146 354.632,636	9	622.605,752 354.642,163	9.547
9	622.605,752 354.642,163	10	622.607,724 354.673,113	31.012
10	622.607,724 354.673,113	11	622.599,957 354.678,27	9.323
11	622.599,957 354.678,27	12	622.595,845 354.684,323	7.318
12	622.595,845 354.684,323	13	622.595,589 354.684,701	0.456
13	622.595,589 354.684,701	14	622.564,504 354.687,601	31.22
14	622.564,504 354.687,601	15	622.557,646 354.688,898	6.979
15	622.557,646 354.688,898	16	622.528,217 354.694,463	29.951
16	622.528,217 354.694,463	17	622.497,678 354.700,238	31.08
17	622.497,678 354.700,238	18	622.487,005 354.619,424	81.516
18	622.487,005 354.619,424	1	622.485,393 354.615,863	3.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 993	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.5		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 553, din 07/12/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODARLAU MARIN DEFUNCT:Da 2) BODARLAU RADA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BODARLAU MARIN DEFUNCT:Da 2) BODARLAU RADA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

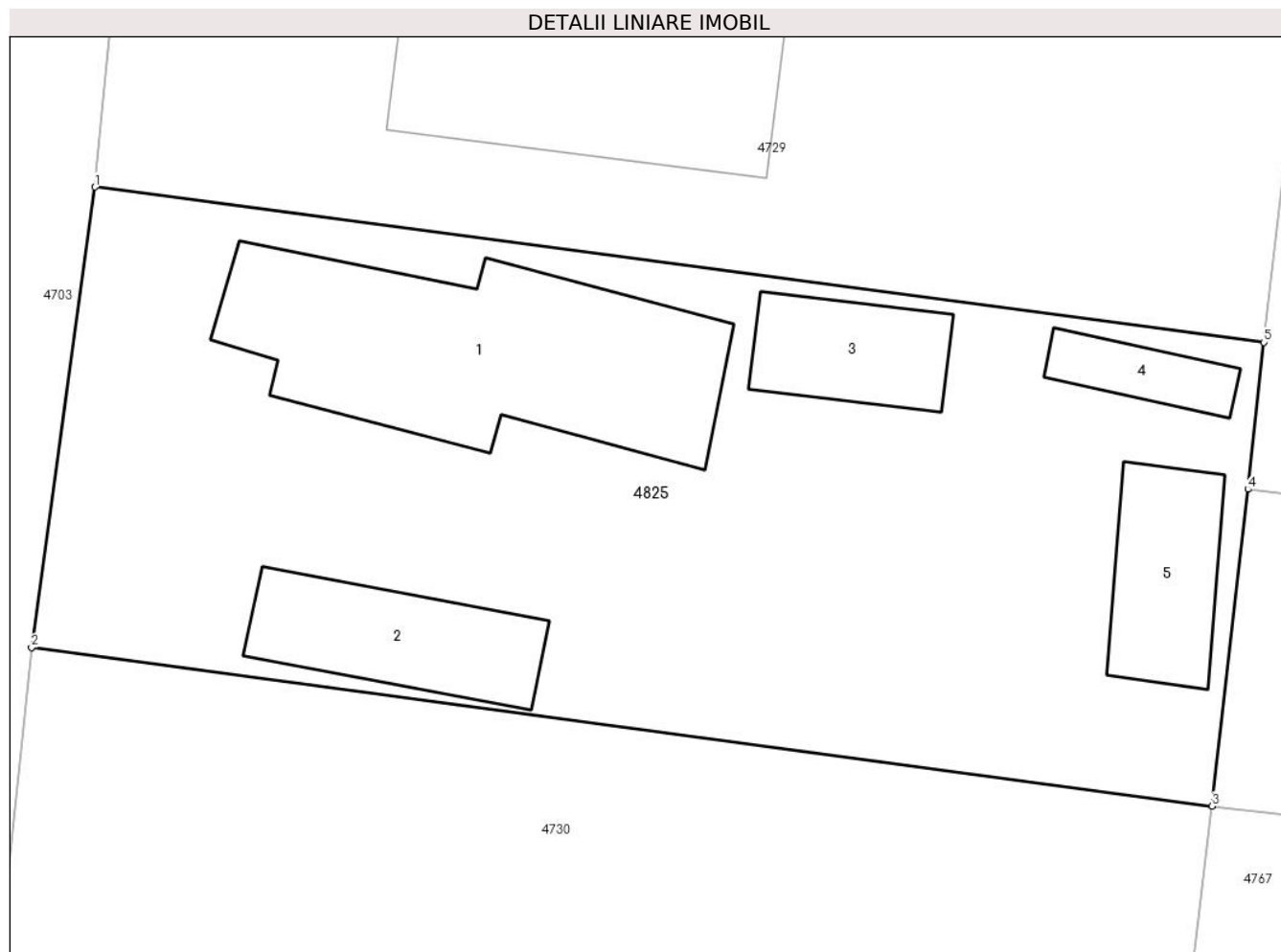
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 993	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	993	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.650,102 354.992,175	2	622.647,415 354.972,639	19.72
2	622.647,415 354.972,639	3	622.697,468 354.965,924	50.501
3	622.697,468 354.965,924	4	622.698,988 354.979,358	13.52
4	622.698,988 354.979,358	5	622.699,66 354.985,594	6.272
5	622.699,66 354.985,594	1	622.650,102 354.992,175	49.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P+M partial
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3, din 05/01/2004 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODARLAU CONSTANTIN, casatorit 2) BODARLAU GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BODARLAU CONSTANTIN, casatorit 2) BODARLAU GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3, din 05/01/2004 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C3	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Bodarlau Dumitru si Bodarlau Nita	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuinta P+M partial
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.602,662 355.134,097	2	622.604,908 355.154,413	20.44
2	622.604,908 355.154,413	3	622.555,021 355.160,472	50.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.555,021 355.160,472	4	622.552,686 355.140,364	20.243
4	622.552,686 355.140,364	1	622.602,662 355.134,097	50.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.542	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IVAN GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IVAN DUMITRU DEFUNCT:Da 2) IVAN GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

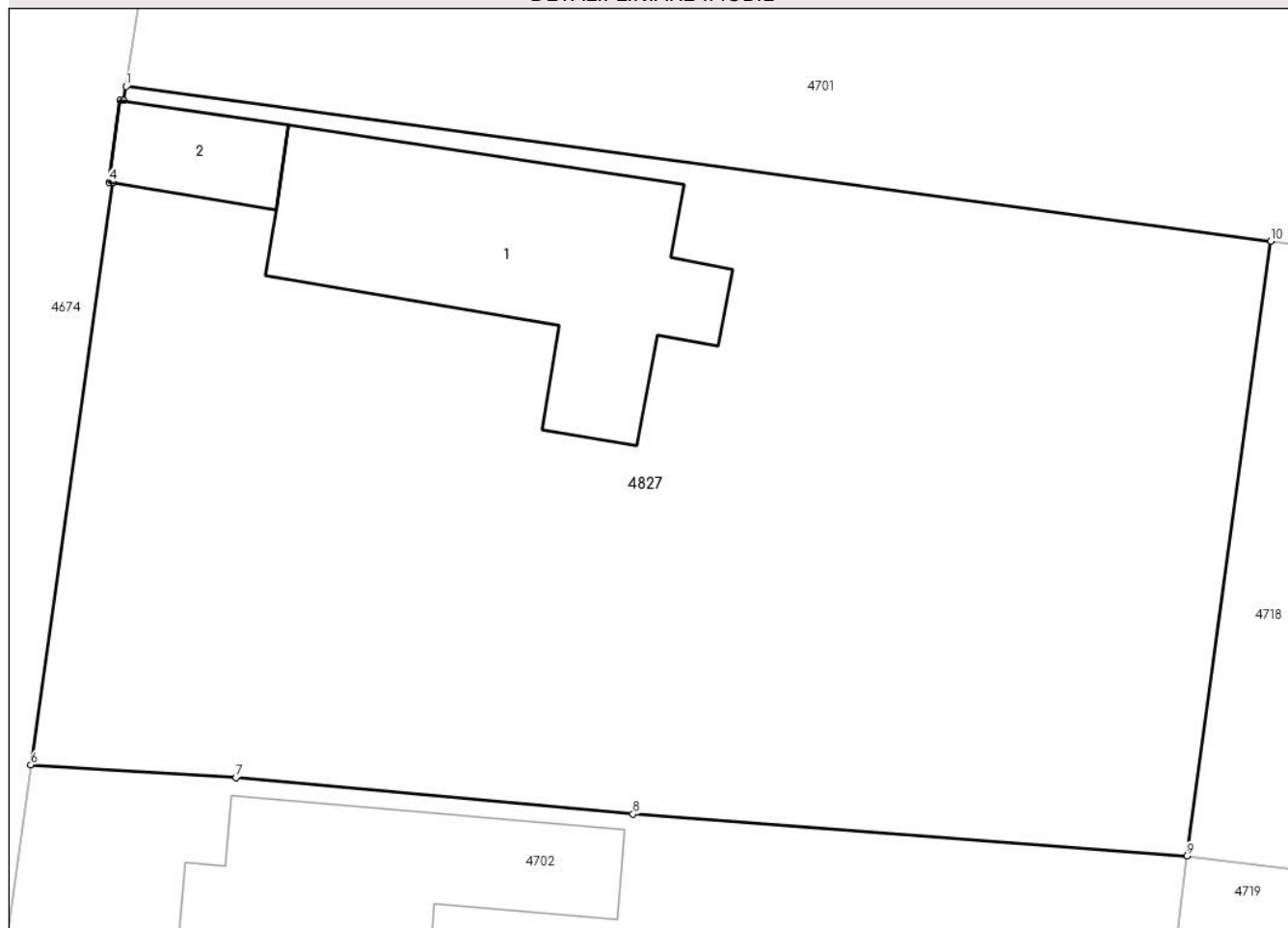
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.542	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.515,624 354.833,41	2	622.515,508 354.832,769	0.651
2	622.515,508 354.832,769	3	622.515,356 354.832,792	0.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.515,356 354.832,792	4	622.514,845 354.829,087	3.741
4	622.514,845 354.829,087	5	622.515,012 354.829,059	0.169
5	622.515,012 354.829,059	6	622.511,316 354.802,761	26.557
6	622.511,316 354.802,761	7	622.520,591 354.802,188	9.293
7	622.520,591 354.802,188	8	622.538,546 354.800,525	18.031
8	622.538,546 354.800,525	9	622.563,58 354.798,636	25.106
9	622.563,58 354.798,636	10	622.567,377 354.826,418	28.041
10	622.567,377 354.826,418	1	622.515,624 354.833,41	52.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.275 Masurata: 1.282	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 190, din 25/10/2024 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANAETE ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.275 Masurata: 1.282	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	8	215	-	
2	arabil	DA	842	8	214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.785,641 355.157,101	2	622.782,755 355.132,303	24.965
2	622.782,755 355.132,303	3	622.783,815 355.131,585	1.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.783,815 355.131,585	4	622.832,83 355.125,001	49.455
4	622.832,83 355.125,001	5	622.834,708 355.144,699	19.787
5	622.834,708 355.144,699	6	622.835,259 355.149,998	5.328
6	622.835,259 355.149,998	7	622.814,155 355.153,349	21.368
7	622.814,155 355.153,349	8	622.798,785 355.155,386	15.504
8	622.798,785 355.155,386	1	622.785,641 355.157,101	13.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 946 Masurata: 861	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN GHEORGHE 2) DRAGAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN GHEORGHE 2) DRAGAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 946 Masurata: 861	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	861	9	224/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.717,362 355.261,519	2	622.715,872 355.241,929	19.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.715,872 355.241,929	3	622.714,355 355.221,985	20.002
3	622.714,355 355.221,985	4	622.728,006 355.219,438	13.887
4	622.728,006 355.219,438	5	622.734,977 355.218,974	6.986
5	622.734,977 355.218,974	6	622.737,27 355.239,56	20.714
6	622.737,27 355.239,56	7	622.739,32 355.258,69	19.24
7	622.739,32 355.258,69	1	622.717,362 355.261,519	22.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.006	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BICHIR TEODOR 2) BICHIR NUTY	A1
Act Notarial nr. 1128, din 05/04/1992 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICHIR TEODOR 2) BICHIR NUTY	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

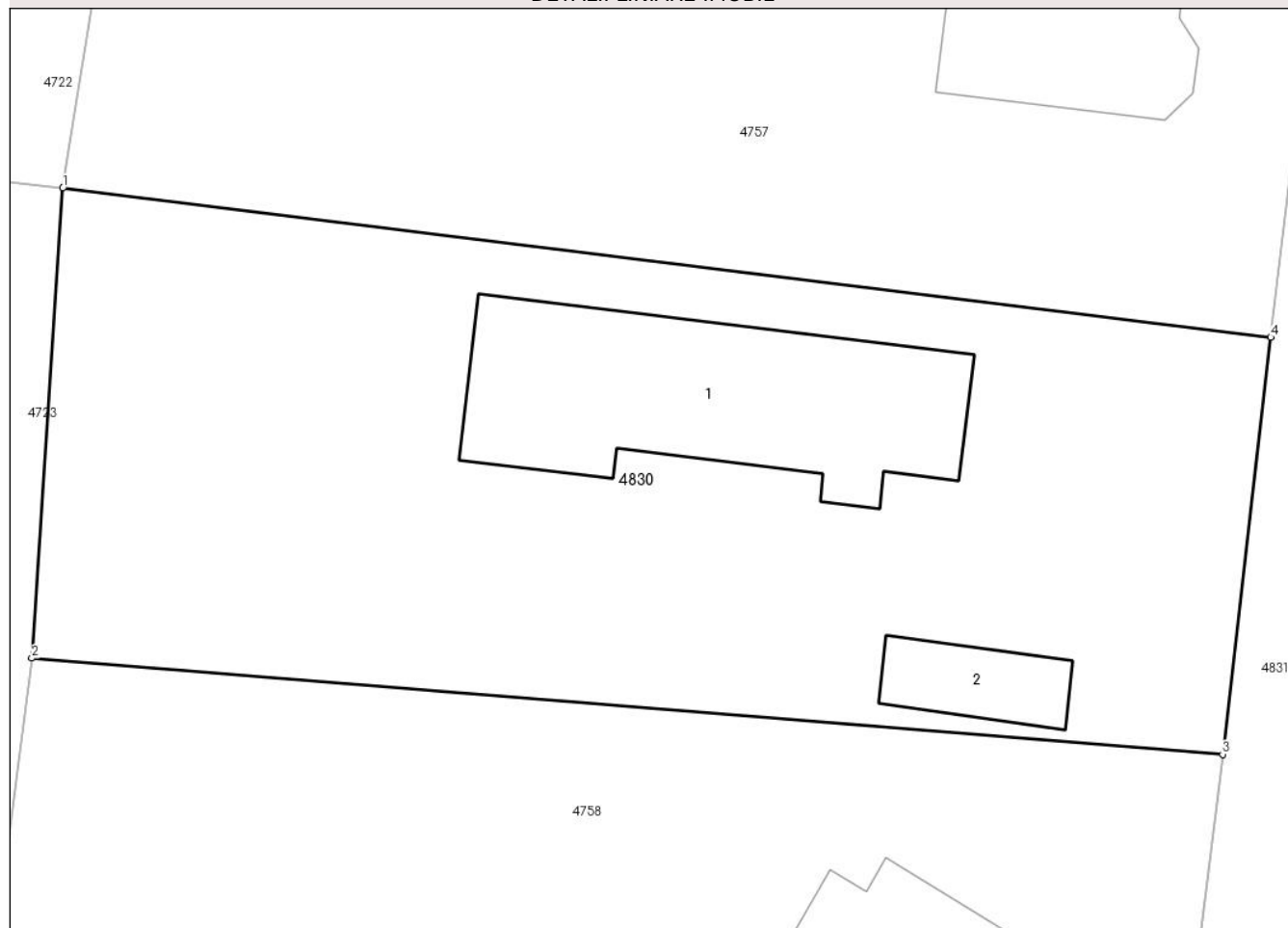
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.006	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.721,711 355.180,36	2	622.720,376 355.160,024	20.38
2	622.720,376 355.160,024	3	622.771,956 355.155,866	51.747
3	622.771,956 355.155,866	4	622.774,044 355.173,908	18.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.774,044 355.173,908	1	622.721,711 355.180,36	52.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Tronson 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24285	Din acte: 8.897 Masurata: 8.879	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87052 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (HCL nr.46 ; act administrativ nr 723 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24285	Din acte: 8.897 Masurata: 8.879	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.771,408 355.039,206	2	622.822,765 355.033,004	51.73	2	622.822,765 355.033,004	3	622.824,521 355.045,258	12.379	3	622.824,521 355.045,258	4	622.772,478 355.051,482	52.414
4	622.772,478 355.051,482	5	622.774,977 355.071,163	19.839	5	622.774,977 355.071,163	6	622.777,934 355.092,277	21.32	6	622.777,934 355.092,277	7	622.782,575 355.128,827	36.843
7	622.782,575 355.128,827	8	622.784,198 355.129,863	1.925	8	622.784,198 355.129,863	9	622.783,815 355.131,585	1.764	9	622.783,815 355.131,585	10	622.782,755 355.132,303	1.28
10	622.782,755 355.132,303	11	622.785,641 355.157,101	24.965	11	622.785,641 355.157,101	12	622.787,236 355.171,681	14.667	12	622.787,236 355.171,681	13	622.791,786 355.211,553	40.131
13	622.791,786 355.211,553	14	622.793,891 355.229,27	17.842	14	622.793,891 355.229,27	15	622.794,315 355.232,76	3.516	15	622.794,315 355.232,76	16	622.795,672 355.243,939	11.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	622.795,672 355.243,939	17	622.795,892 355.246,088	2.16	17	622.795,892 355.246,088	18	622.799,826 355.251,954	7.063	18	622.799,826 355.251,954	19	622.783,3 355.253,3	16.58 1
19	622.783,3 355.253,3	20	622.780,79 355.231,93	21.51 7	20	622.780,79 355.231,93	21	622.778,714 355.213,012	19.03 1	21	622.778,714 355.213,012	22	622.776,179 355.191,781	21.38 2
22	622.776,179 355.191,781	23	622.774,044 355.173,908	18.0	23	622.774,044 355.173,908	24	622.771,956 355.155,866	18.16 3	24	622.771,956 355.155,866	25	622.769,28 355.133,65	22.37 7
25	622.769,28 355.133,65	26	622.764,41 355.093,98	39.96 8	26	622.764,41 355.093,98	27	622.762,438 355.073,436	20.63 9	27	622.762,438 355.073,436	28	622.760,102 355.053,088	20.48 2
28	622.760,102 355.053,088	29	622.729,739 355.056,526	30.55 6	29	622.729,739 355.056,526	30	622.708,524 355.058,928	21.35 1	30	622.708,524 355.058,928	31	622.707,144 355.046,876	12.13
31	622.707,144 355.046,876	32	622.737,951 355.043,397	31.00 3	32	622.737,951 355.043,397	33	622.758,514 355.039,932	20.85 3	33	622.758,514 355.039,932	34	622.756,083 355.019,222	20.85 3
34	622.756,083 355.019,222	35	622.753,595 354.999,571	19.80 7	35	622.753,595 354.999,571	36	622.749,795 354.973,396	26.44 9	36	622.749,795 354.973,396	37	622.748,097 354.959,784	13.71 8
37	622.748,097 354.959,784	38	622.745,636 354.939,888	20.04 7	38	622.745,636 354.939,888	39	622.743,222 354.920,384	19.65 3	39	622.743,222 354.920,384	40	622.741,246 354.904,678	15.83
40	622.741,246 354.904,678	41	622.740,73 354.900,572	4.138	41	622.740,73 354.900,572	42	622.738,524 354.880,264	20.42 7	42	622.738,524 354.880,264	43	622.735,312 354.855,462	25.01
43	622.735,312 354.855,462	44	622.732,134 354.830,55	25.11 4	44	622.732,134 354.830,55	45	622.728,978 354.806,906	23.85 4	45	622.728,978 354.806,906	46	622.725,615 354.781,932	25.19 9
46	622.725,615 354.781,932	47	622.722,321 354.756,417	25.72 7	47	622.722,321 354.756,417	48	622.699,414 354.758,986	23.05 1	48	622.699,414 354.758,986	49	622.673,565 354.762,317	26.06 3
49	622.673,565 354.762,317	50	622.673,641 354.756,612	5.705	50	622.673,641 354.756,612	51	622.679,248 354.755,98	5.642	51	622.679,248 354.755,98	52	622.736,568 354.747,889	57.88 8
52	622.736,568 354.747,889	53	622.742,935 354.747,18	6.406	53	622.742,935 354.747,18	54	622.779,929 354.743,062	37.22 3	54	622.779,929 354.743,062	55	622.788,144 354.741,915	8.295
55	622.788,144 354.741,915	56	622.789,22 354.749,617	7.777	56	622.789,22 354.749,617	57	622.780,483 354.750,44	8.775	57	622.780,483 354.750,44	58	622.758,607 354.752,501	21.97 3
58	622.758,607 354.752,501	59	622.738,146 354.754,428	20.55 1	59	622.738,146 354.754,428	60	622.737,283 354.755,71	1.545	60	622.737,283 354.755,71	61	622.741,116 354.787,288	31.80 9
61	622.741,116 354.787,288	62	622.743,25 354.804,549	17.39 3	62	622.743,25 354.804,549	63	622.746,319 354.829,471	25.11	63	622.746,319 354.829,471	64	622.752,278 354.878,228	49.12
64	622.752,278 354.878,228	65	622.754,444 354.898,497	20.38 4	65	622.754,444 354.898,497	66	622.756,753 354.918,768	20.40 2	66	622.756,753 354.918,768	67	622.759,256 354.937,304	18.70 4
67	622.759,256 354.937,304	68	622.762,055 354.958,573	21.45 2	68	622.762,055 354.958,573	69	622.766,43 354.997,894	39.56 4	69	622.766,43 354.997,894	70	622.768,717 355.018,09	20.32 5
70	622.768,717 355.018,09	1	622.771,408 355.039,206	21.28 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21882	Din acte: 614 Masurata: 620	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21882-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1969, S. CONSTRUITA LA SOL = 108 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 108 MP;
A1.2	21882-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1969, S. CONSTRUITA LA SOL = 9 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 9 MP;
A1.3	21882-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1969, S. CONSTRUITA LA SOL = 44 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 44 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124075 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 219, din 10/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 2015 din 10.12.2020, emis de Nitu Cristina Emilia; act notarial nr 2018 din 10.12.2020, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

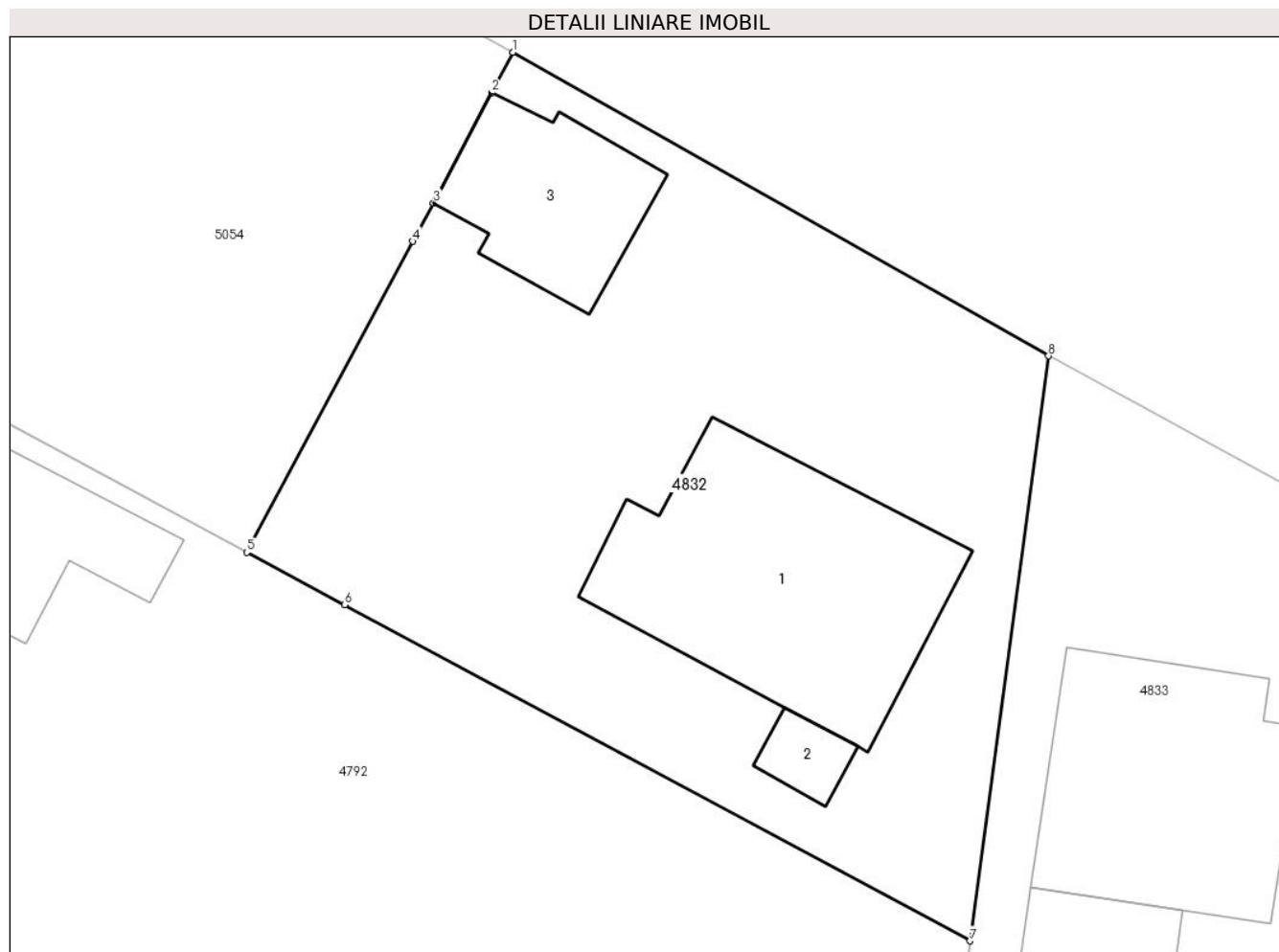
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21882	Din acte: 614 Masurata: 620	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	20	538	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21882-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1969, S. CONSTRUITA LA SOL = 108 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 108 MP;
A1.2	21882-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1969, S. CONSTRUITA LA SOL = 9 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 9 MP;
A1.3	21882-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1969, S. CONSTRUITA LA SOL = 44 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 44 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.957,995 355.214,642	2	622.957,151 355.213,045	1.806
2	622.957,151 355.213,045	3	622.954,864 355.208,717	4.895
3	622.954,864 355.208,717	4	622.954,058 355.207,207	1.712
4	622.954,058 355.207,207	5	622.947,529 355.194,979	13.862
5	622.947,529 355.194,979	6	622.951,37 355.192,915	4.36
6	622.951,37 355.192,915	7	622.975,954 355.179,703	27.909
7	622.975,954 355.179,703	8	622.979,04 355.202,704	23.207
8	622.979,04 355.202,704	1	622.957,995 355.214,642	24.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.840	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1478, din 24/09/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEAMBASU STEFAN 2) GEAMBASU ELEONORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1478, din 24/09/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Geambasu Ion si Geambasu Elena 1) GEAMBASU ION 2) GEAMBASU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.840	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.979,04 355.202,704	2	622.975,954 355.179,703	23.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.975,954 355.179,703	3	622.973,632 355.157,545	22.279
3	622.973,632 355.157,545	4	622.970,858 355.134,467	23.244
4	622.970,858 355.134,467	5	622.969,045 355.114,786	19.765
5	622.969,045 355.114,786	6	622.991,726 355.111,726	22.887
6	622.991,726 355.111,726	7	622.996,117 355.165,61	54.063
7	622.996,117 355.165,61	8	622.996,031 355.168,731	3.122
8	622.996,031 355.168,731	9	622.998,112 355.192,293	23.654
9	622.998,112 355.192,293	1	622.979,04 355.202,704	21.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.545 Masurata: 1.540	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52311, din 12/05/2022 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA IOAN 2) STOICA DUMITRA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA IOAN 2) STOICA DUMITRA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.545 Masurata: 1.540	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	886	20	528	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.991,726 355.111,726	2	622.969,045 355.114,786	22.887
2	622.969,045 355.114,786	3	622.966,143 355.091,224	23.74
3	622.966,143 355.091,224	4	622.964,098 355.069,068	22.25
4	622.964,098 355.069,068	5	622.962,099 355.051,687	17.496
5	622.962,099 355.051,687	6	622.986,832 355.047,231	25.131
6	622.986,832 355.047,231	1	622.991,726 355.111,726	64.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.146 Masurata: 2.296	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51294, din 21/04/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI P BARBU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.146 Masurata: 2.296	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.696	20	520/1	-	
2	vie	DA	600	20	519/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.980,364 354.962,016	2	622.986,832 355.047,231	85.461
2	622.986,832 355.047,231	3	622.962,099 355.051,687	25.131
3	622.962,099 355.051,687	4	622.961,578 355.047,153	4.564
4	622.961,578 355.047,153	5	622.959,069 355.023,649	23.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.959,069 355.023,649	6	622.956,579 355.000,912	22.873
6	622.956,579 355.000,912	7	622.954,022 354.979,076	21.985
7	622.954,022 354.979,076	8	622.952,571 354.964,324	14.823
8	622.952,571 354.964,324	1	622.980,364 354.962,016	27.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21841	1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90644 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 708, din 13/06/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN ANIȘOARA, casatorita cu 2) BĂBUȚ ADRIAN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

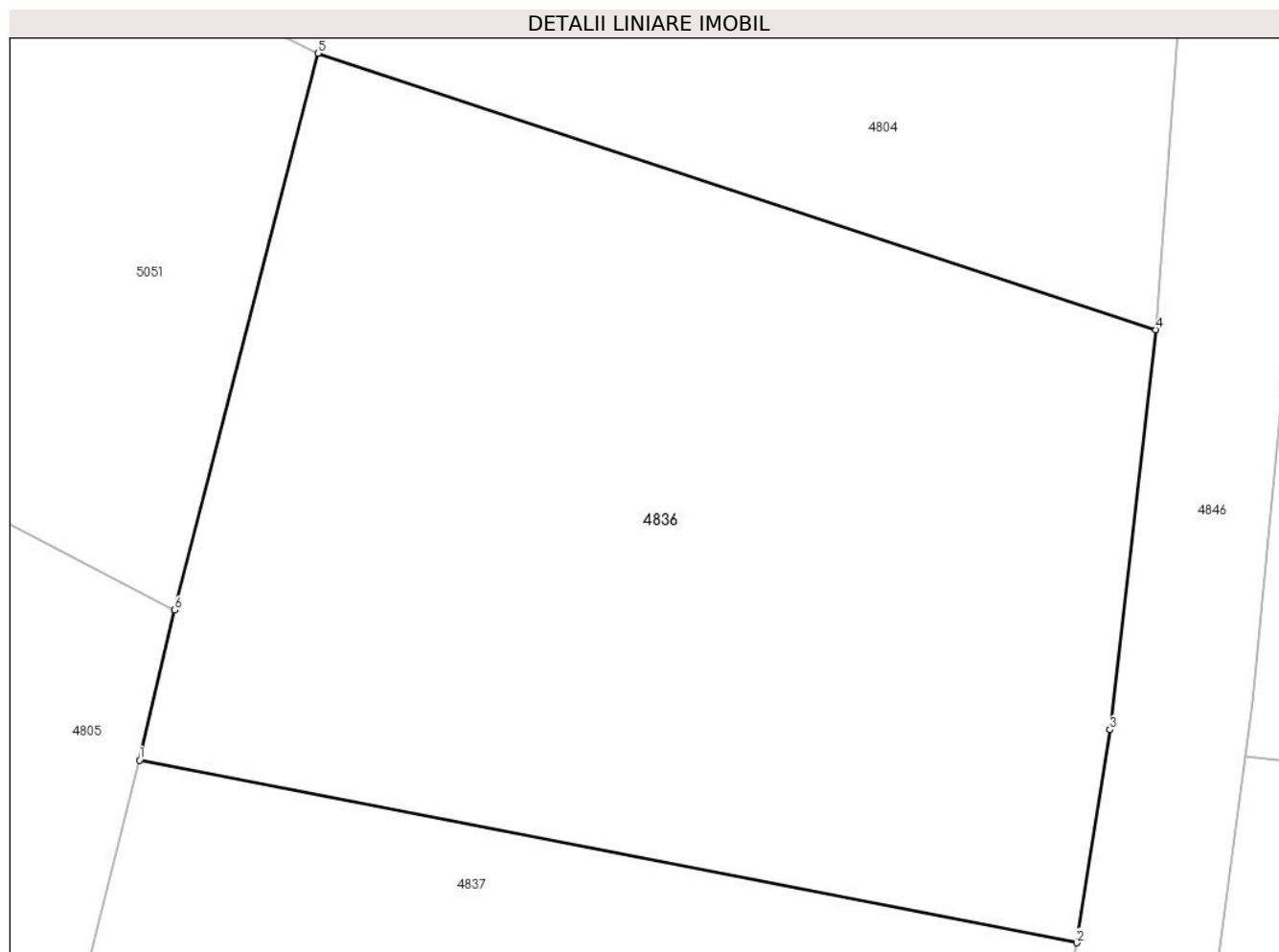
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21841	1.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	20	608/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.931,51 354.838,849	2	622.969,219 354.831,506	38.417
2	622.969,219 354.831,506	3	622.970,562 354.840,074	8.672
3	622.970,562 354.840,074	4	622.972,412 354.856,161	16.193
4	622.972,412 354.856,161	5	622.938,697 354.867,278	35.501
5	622.938,697 354.867,278	6	622.932,933 354.844,89	23.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.932,933 354.844,89	1	622.931,51 354.838,849	6.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21840	954	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95971 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 781, din 26/06/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN ANIȘOARA, casatorita cu 2) BĂBUȚ ADRIAN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

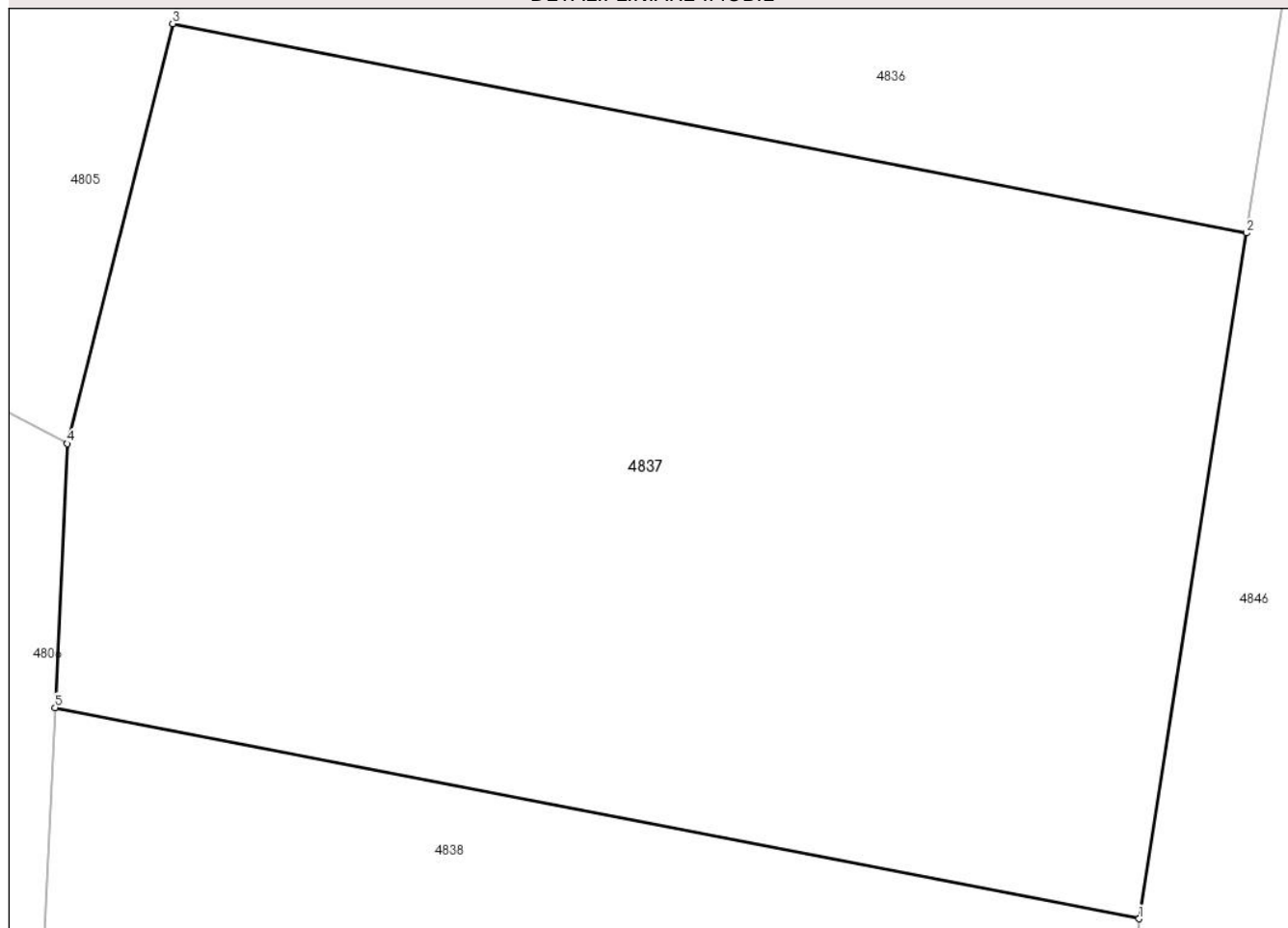
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21840	954	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	954	20	608/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.965,448 354.807,439	2	622.969,219 354.831,506	24.361
2	622.969,219 354.831,506	3	622.931,51 354.838,849	38.417
3	622.931,51 354.838,849	4	622.927,814 354.824,111	15.194
4	622.927,814 354.824,111	5	622.927,383 354.814,848	9.273
5	622.927,383 354.814,848	1	622.965,448 354.807,439	38.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.105	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51471, din 23/06/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSAT D SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

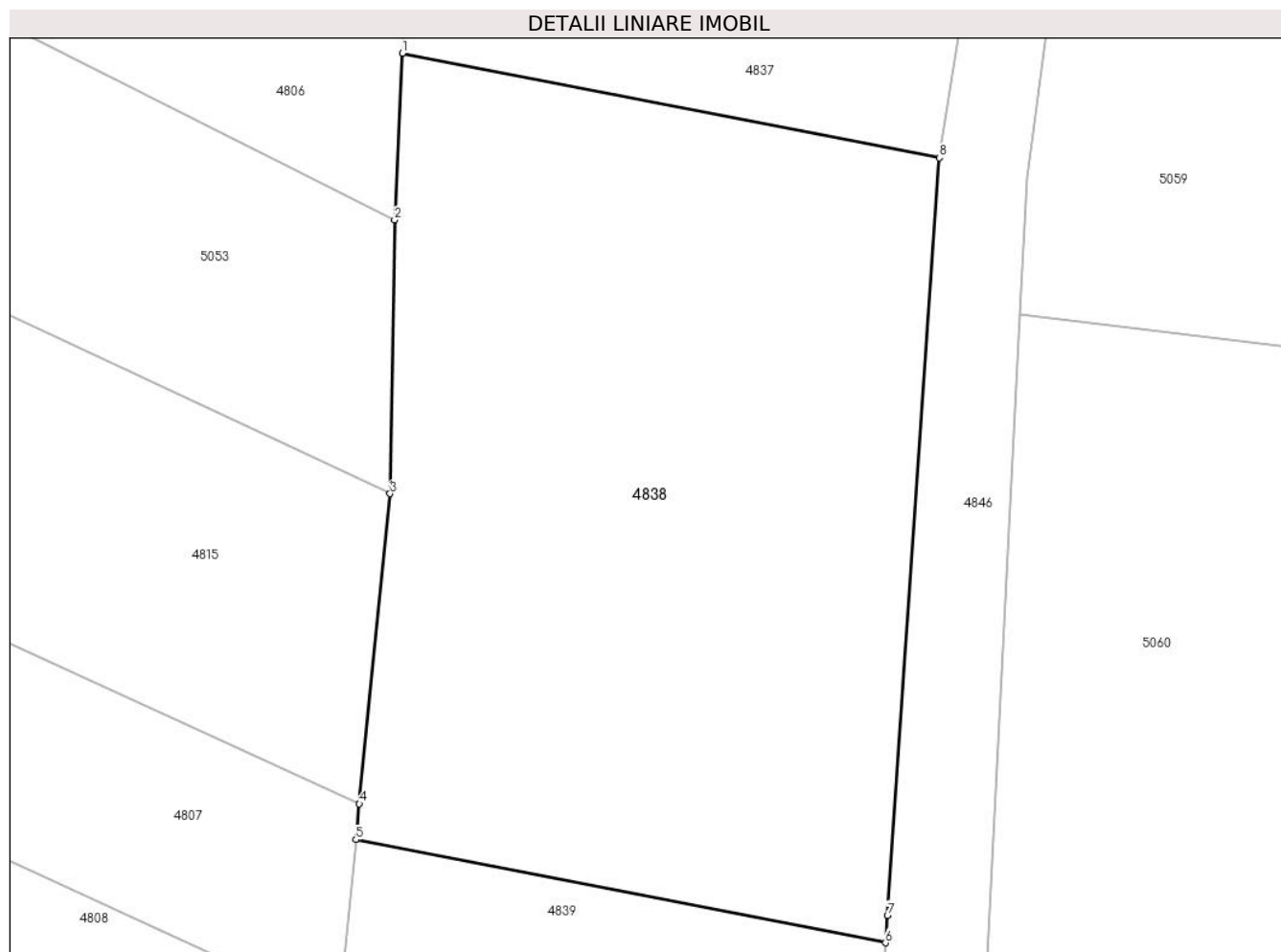
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.105	Imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.105	20	608/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.927,383 354.814,848	2	622.926,834 354.803,034	11.827
2	622.926,834 354.803,034	3	622.926,517 354.783,657	19.379
3	622.926,517 354.783,657	4	622.924,337 354.761,701	22.064
4	622.924,337 354.761,701	5	622.924,086 354.759,17	2.544
5	622.924,086 354.759,17	6	622.961,619 354.751,862	38.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.961,619 354.751,862	7	622.961,753 354.753,808	1.951
7	622.961,753 354.753,808	8	622.965,448 354.807,439	53.758
8	622.965,448 354.807,439	1	622.927,383 354.814,848	38.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.128	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

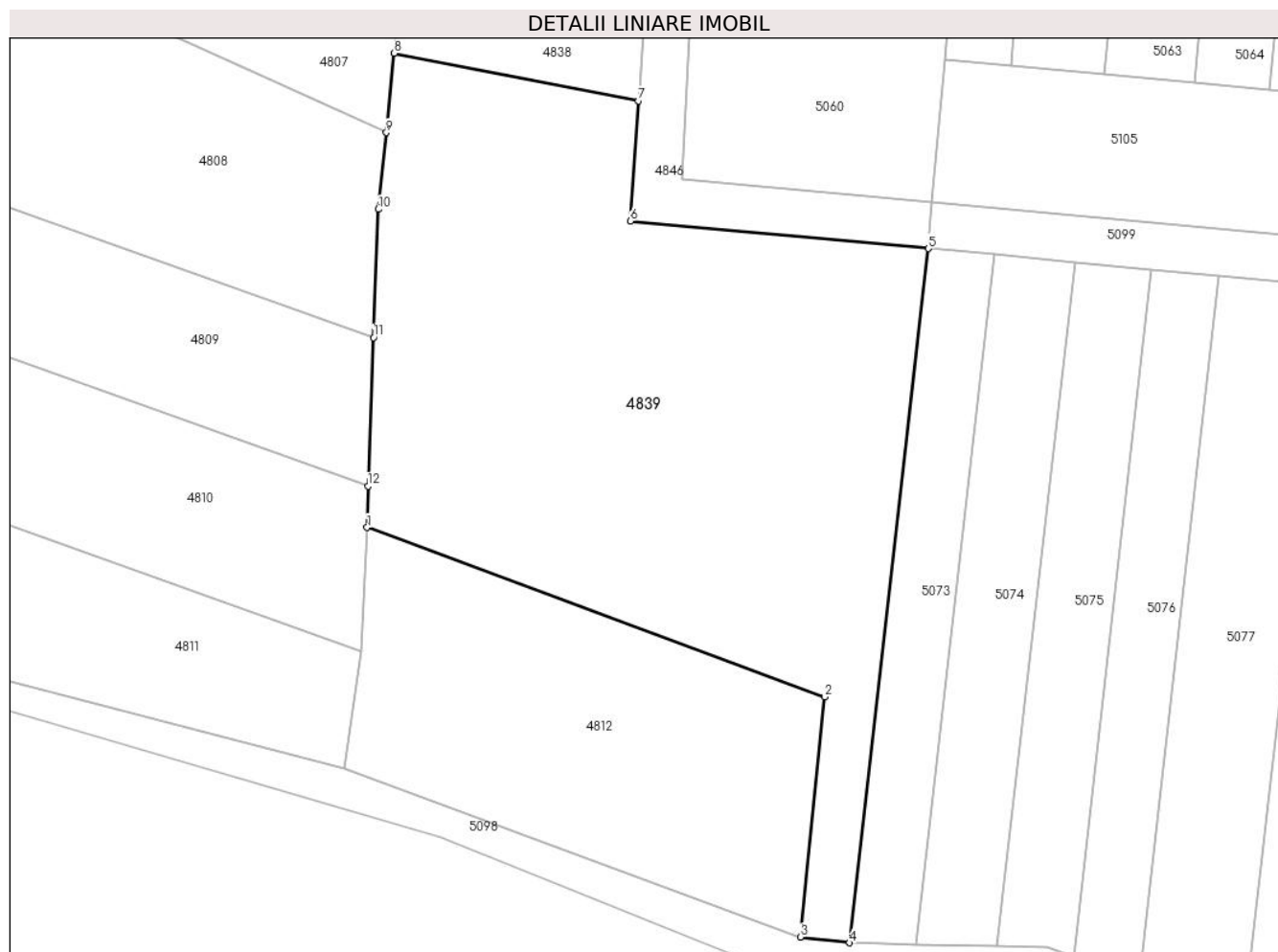
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.128	Imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.919,909 354.686,37	2	622.990,194 354.660,347	74.948
2	622.990,194 354.660,347	3	622.986,468 354.623,479	37.056
3	622.986,468 354.623,479	4	622.994,033 354.622,621	7.614
4	622.994,033 354.622,621	5	623.006,121 354.729,195	107.258
5	623.006,121 354.729,195	6	622.960,348 354.733,423	45.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.960,348 354.733,423	7	622.961,619 354.751,862	18.483
7	622.961,619 354.751,862	8	622.924,086 354.759,17	38.238
8	622.924,086 354.759,17	9	622.922,876 354.746,993	12.237
9	622.922,876 354.746,993	10	622.921,634 354.735,209	11.849
10	622.921,634 354.735,209	11	622.920,896 354.715,521	19.702
11	622.920,896 354.715,521	12	622.920,042 354.692,704	22.832
12	622.920,042 354.692,704	1	622.919,909 354.686,37	6.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 85, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21792	Din acte: 943 Masurata: 1.033	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21792-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta(P) - An constr. 1970; S desf. = 81 mp
A1.2	21792-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 137 mp
A1.3	21792-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P) - An constr.1975; S desf. = 49 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23347 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 051152/40752, din 02/03/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 276 din 01.03.2019, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 20 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 462 din 03.10.2018, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LUNGU GHEORGHE, casatorit cu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUNGU GHEORGHE, casatorit cu 2) LUNGU STANA	A1.1, A1.2, A1.3
84261 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 3512, din 06/08/2019 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) LUNGU GHEORGHE, casatorit cu 2) LUNGU STANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21792	Din acte: 943 Masurata: 1.033	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	-	-	-	
2	arabil	DA	259	-	-	-	
3	arabil	DA	135	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21792-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta(P) - An constr. 1970; S desf. = 81 mp
A1.2	21792-C2	construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 137 mp
A1.3	21792-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P) - An constr.1975; S desf. = 49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.003,408 355.188,245	2	622.999,818 355.149,87	38.542
2	622.999,818 355.149,87	3	622.999,877 355.142,062	7.808
3	622.999,877 355.142,062	4	623.005,48 355.141,663	5.617
4	623.005,48 355.141,663	5	623.015,36 355.140,622	9.935
5	623.015,36 355.140,622	6	623.021,299 355.139,766	6.0
6	623.021,299 355.139,766	7	623.023,209 355.139,49	1.93
7	623.023,209 355.139,49	8	623.027,698 355.175,667	36.454
8	623.027,698 355.175,667	9	623.004,602 355.188,513	26.429
9	623.004,602 355.188,513	1	623.003,408 355.188,245	1.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		789	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 049728/40733, din 14/03/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNGU C DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUNGU C DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	789	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	489	20	550	-	
2	arabil	DA	300	20	549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.999,877 355.142,062	2	622.997,703 355.111,073	31.065
2	622.997,703 355.111,073	3	623.018,594 355.101,807	22.854
3	623.018,594 355.101,807	4	623.018,866 355.101,665	0.307
4	623.018,866 355.101,665	5	623.023,209 355.139,49	38.074
5	623.023,209 355.139,49	6	623.021,299 355.139,766	1.93
6	623.021,299 355.139,766	7	623.015,36 355.140,622	6.0
7	623.015,36 355.140,622	8	623.005,48 355.141,663	9.935
8	623.005,48 355.141,663	1	622.999,877 355.142,062	5.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:758

Nr. cadastral vechi:884

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21372	Din acte: 1.713 Masurata: 1.687	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21372-C1	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 80 mp
A1.2	21372-C2	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 21 mp
A1.3	21372-C3	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta(P+1) - An constr. 2011; S desf. = 223 mp
A1.4	21372-C4	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) - An constr. 2011; S desf. = 16 mp
A1.5	21372-C5	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa(P) - An constr. 2011; S desf. = 52 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12110 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 1350, din 05/05/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORAN RADITA 2) TUDORAN FLORENTIN-IULIAN, soti	A1, A1.1, A1.2
50505 / 03/03/2021		
Act Administrativ nr. 352, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 81 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 51 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 201 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDORAN RADITA 2) TUDORAN FLORENTIN-IULIAN, soti	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDORAN RADITA 2) TUDORAN FLORENTIN-IULIAN, soti	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12110 / 06/05/2009			
Act Notarial nr. 1350, din 05/05/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2	
	1) DUMITRU DUMITRA		
C2	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2	

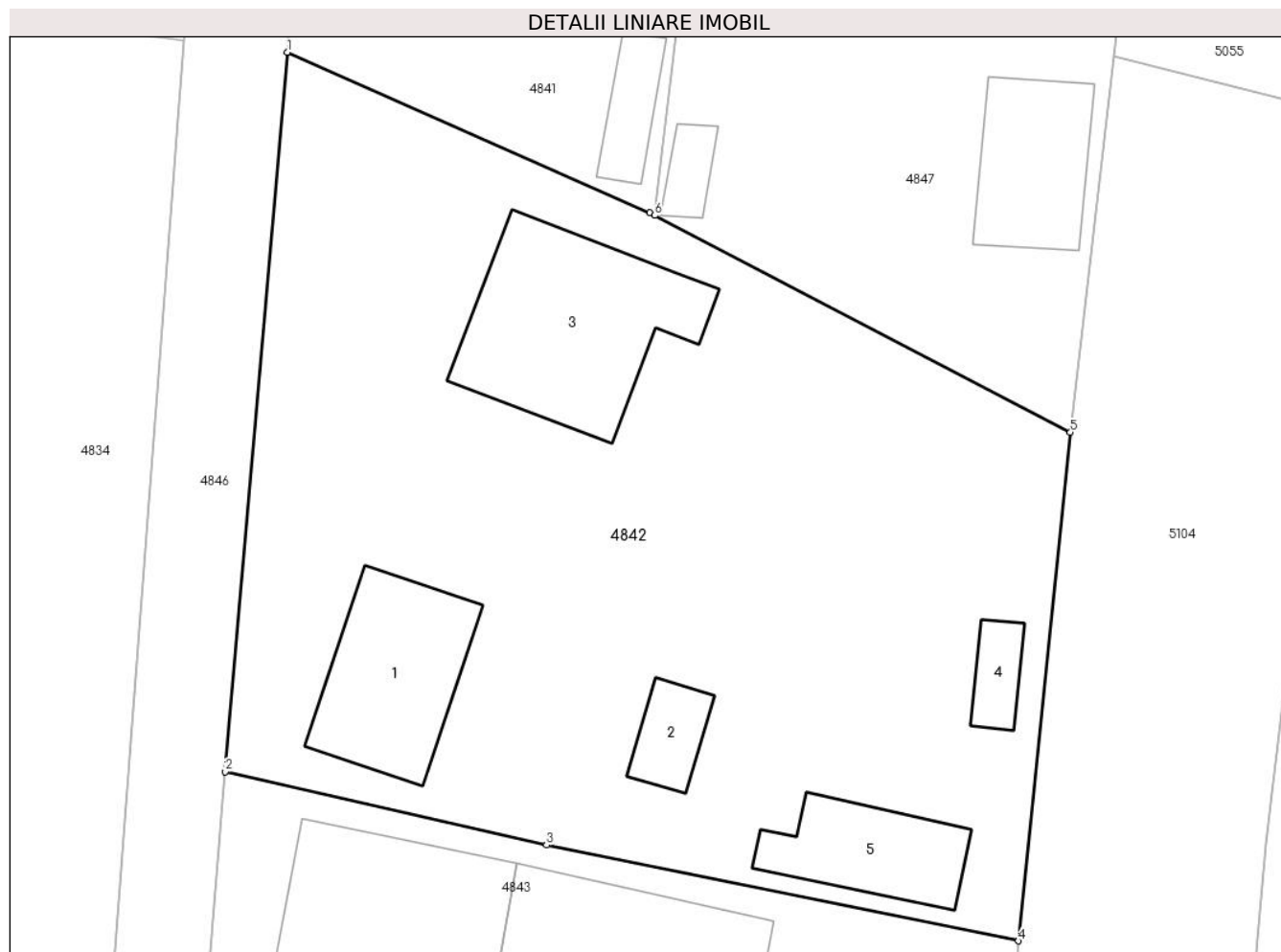
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) DUMITRU MARIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21372	Din acte: 1.713 Masurata: 1.687	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.292	-	-	-	
2	arabil	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21372-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 80 mp
A1.2	21372-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 21 mp
A1.3	21372-C3	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta(P+1) - An constr. 2011; S desf. = 223 mp
A1.4	21372-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) - An constr. 2011; S desf. = 16 mp
A1.5	21372-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa(P) - An constr. 2011; S desf. = 52 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.997,703 355.111,073	2	622.994,1 355.069,591	41.638
2	622.994,1 355.069,591	3	623.012,624 355.065,362	19.001
3	623.012,624 355.065,362	4	623.039,831 355.059,836	27.763
4	623.039,831 355.059,836	5	623.042,823 355.089,155	29.471
5	623.042,823 355.089,155	6	623.018,866 355.101,665	27.027
6	623.018,866 355.101,665	7	623.018,594 355.101,807	0.307
7	623.018,594 355.101,807	1	622.997,703 355.111,073	22.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.424 Masurata: 1.358	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1568, din 26/06/2002 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) BODARLAU STAN, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.424 Masurata: 1.358	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	846	20	546	-	
2	arabil	DA	512	20	545	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.994,1 355.069,591	2	622.992,193 355.046,604	23.066
2	622.992,193 355.046,604	3	622.993,825 355.044,999	2.289
3	622.993,825 355.044,999	4	622.993,482 355.040,553	4.459
4	622.993,482 355.040,553	5	622.991,783 355.040,133	1.75
5	622.991,783 355.040,133	6	623.037,056 355.030,104	46.37
6	623.037,056 355.030,104	7	623.039,831 355.059,836	29.861
7	623.039,831 355.059,836	8	623.012,624 355.065,362	27.763
8	623.012,624 355.065,362	1	622.994,1 355.069,591	19.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24821	1.300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24821-C1	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita in anul 1974, parter, supr.constr.s= 92mp, supr.const.desf.s= 92mp
A1.2	24821-C2	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa construita in anul 1974, parter, supr.constr.s= 110mp, supr.const.desf.s= 110mp
A1.3	24821-C3	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa construita in anul 1974, parter, supr.constr.s= 33mp, supr.const.desf.s= 33mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96091 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 588, din 15/04/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (Contract v-c ; act administrativ nr 2432 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODÂRLĂU TEODOR, casatorit cu 2) BODÎRLĂU MARINELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

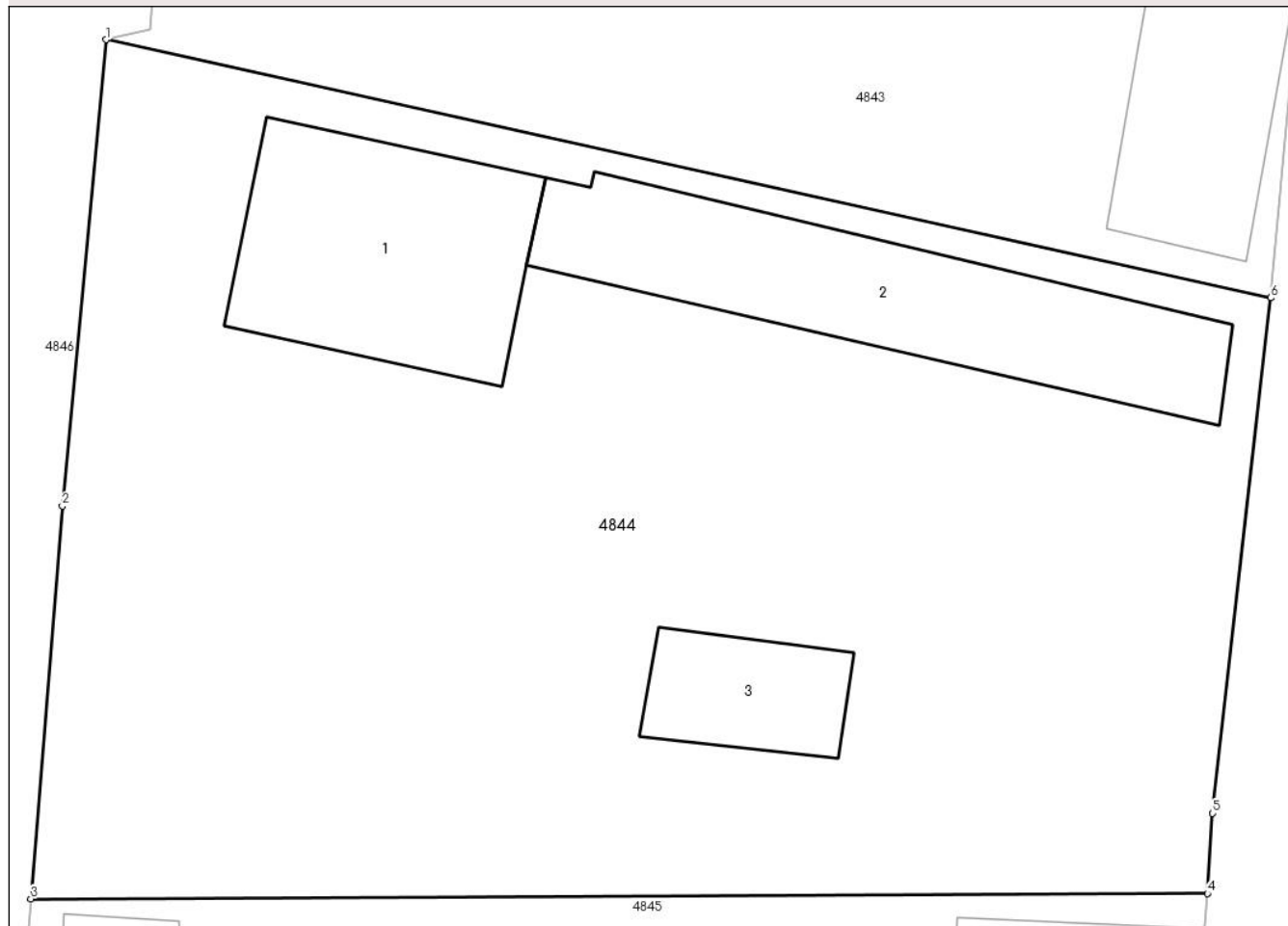
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24821	1.300	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24821-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita in anul 1974, parter, supr.constr.s= 92mp, supr.const.desf.s= 92mp
A1.2	24821-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa construita in anul 1974, parter, supr.constr.s= 110mp, supr.const.desf.s= 110mp
A1.3	24821-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa construita in anul 1974, parter, supr.constr.s= 33mp, supr.const.desf.s= 33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.991,783 355.040,133	2	622.990,082 355.022,012	18.201
2	622.990,082 355.022,012	3	622.988,854 355.006,755	15.306
3	622.988,854 355.006,755	4	623.034,592 355.006,957	45.738
4	623.034,592 355.006,957	5	623.034,798 355.010,071	3.12
5	623.034,798 355.010,071	6	623.037,056 355.030,104	20.16
6	623.037,056 355.030,104	1	622.991,783 355.040,133	46.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 7A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24822	Din acte: 2.000 Masurata: 1.995	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24822-C1	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 7A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa construita in anul 1974, parter, supr.constr.s= 133mp, supr.const.desf.s= 133mp
A1.2	24822-C2	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 7A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1974, parter, supr.constr.s= 28mp, supr.const.desf.s= 28mp
A1.3	24822-C3	Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 7A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta construita in anul 2024, P+M partial, supr.constr.s= 205mp, supr.const.desf.s= 360mp(205parter+155mansarda);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96091 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 782, din 26/06/2023 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 783 din 26.06.2023, emis de Dan Laurentiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODÎRLĂU CĂTĂLIN-GEORGE , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
146723 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 8977, din 23/10/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (Certificat de edificare ; act administrativ nr 8978 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 00223044275 din 30.10.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BODÎRLĂU CĂTĂLIN-GEORGE , necasatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

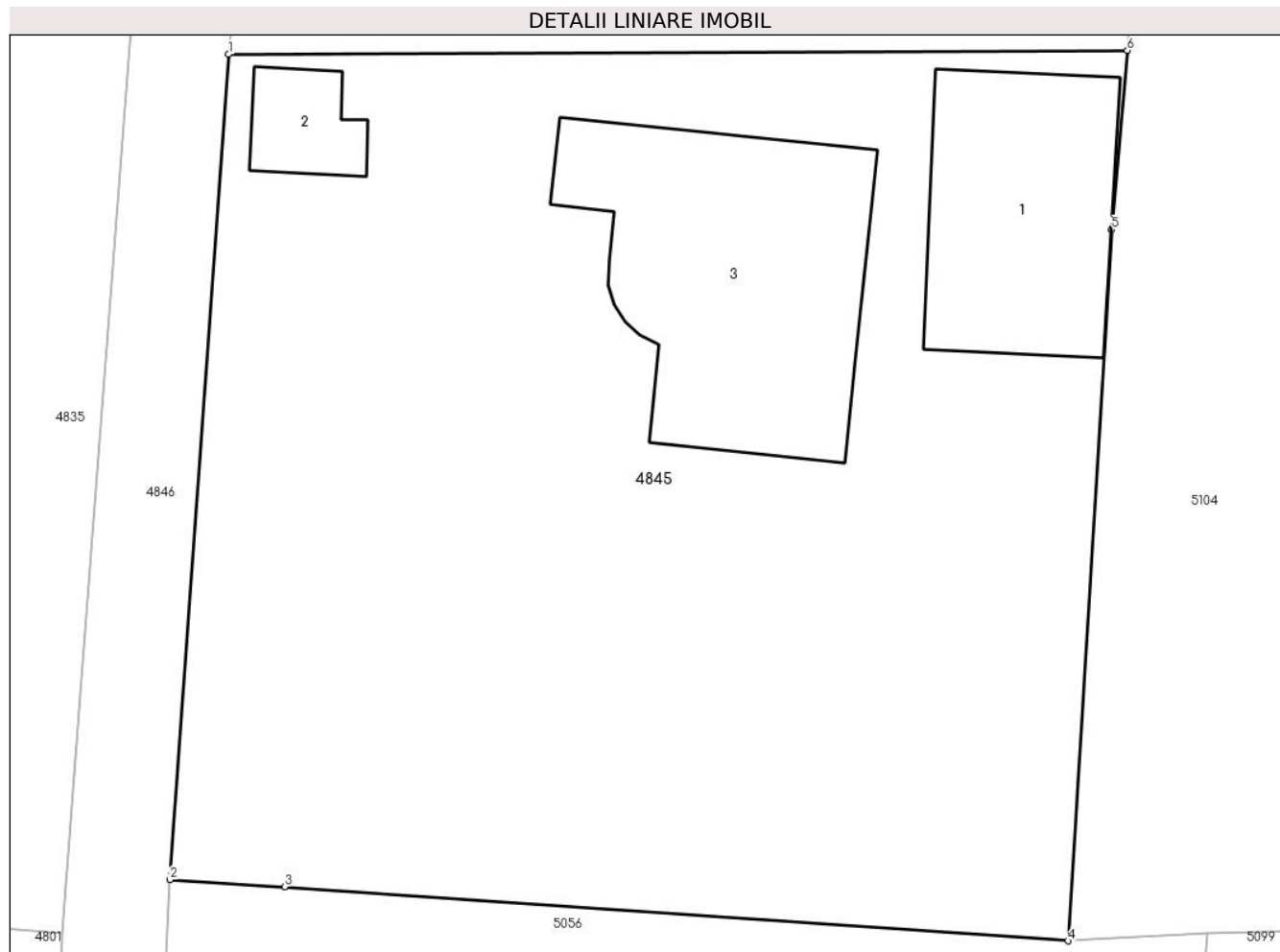
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24822	Din acte: 2.000 Masurata: 1.995	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.995	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24822-C1	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa construita in anul 1974, parter, supr.constr.s= 133mp, supr.const.desf.s= 133mp
A1.2	24822-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa construita in anul 1974, parter, supr.constr.s= 28mp, supr.const.desf.s= 28mp
A1.3	24822-C3	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Locuinta construita in anul 2024,P+M partial, supr.constr.s= 205mp, supr.const.desf.s= 360mp (205parter+155mansarda);

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.988,854 355.006,755	2	622.985,871 354.964,762	42.098
2	622.985,871 354.964,762	3	622.991,7 354.964,403	5.841
3	622.991,7 354.964,403	4	623.031,579 354.961,648	39.974
4	623.031,579 354.961,648	5	623.033,809 354.997,838	36.259
5	623.033,809 354.997,838	6	623.034,592 355.006,957	9.153
6	623.034,592 355.006,957	1	622.988,854 355.006,755	45.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24355	Din acte: 2.890 Masurata: 2.911	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91171 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (HCL nr.46 ; act administrativ nr 922 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

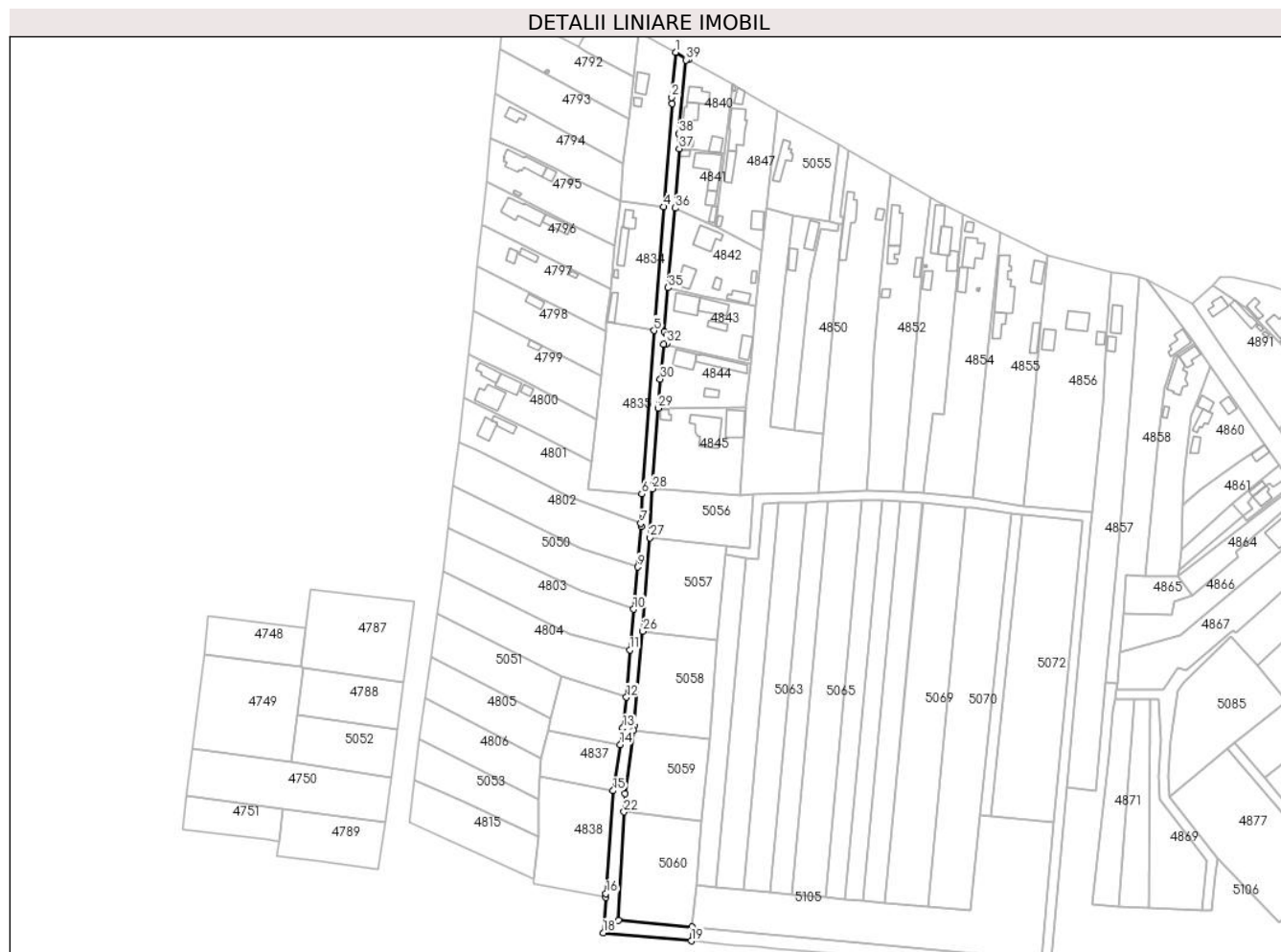
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24355	Din acte: 2.890 Masurata: 2.911	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.998,112 355.192,293	2	622.996,031 355.168,731	23.654
3	622.996,117 355.165,61	4	622.991,726 355.111,726	54.063
5	622.986,832 355.047,231	6	622.980,364 354.962,016	85.461
7	622.979,91 354.946,722	8	622.980,085 354.945,122	1.61
9	622.978,231 354.924,023	10	622.976,084 354.901,97	22.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	622.996,031 355.168,731	3	622.996,117 355.165,61	3.122
4	622.991,726 355.111,726	5	622.986,832 355.047,231	64.68
6	622.980,364 354.962,016	7	622.979,91 354.946,722	15.3
8	622.980,085 354.945,122	9	622.978,231 354.924,023	21.18
10	622.976,084 354.901,97	11	622.974,179 354.880,826	21.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	622.974,179 354.880,826	12	622.972,412 354.856,161	24.728
13	622.970,562 354.840,074	14	622.969,219 354.831,506	8.672
15	622.965,448 354.807,439	16	622.961,753 354.753,808	53.758
17	622.961,619 354.751,862	18	622.960,348 354.733,423	18.483
19	623.006,121 354.729,195	20	623.006,621 354.736,378	7.2
21	622.968,241 354.739,843	22	622.971,129 354.796,388	56.618
23	622.971,621 354.806,019	24	622.976,033 354.839,007	33.282
25	622.976,326 354.841,204	26	622.980,961 354.890,458	49.471
27	622.984,554 354.939,235	28	622.985,871 354.964,762	25.561
29	622.988,854 355.006,755	30	622.990,082 355.022,012	15.306
31	622.991,783 355.040,133	32	622.993,482 355.040,553	1.75
33	622.993,825 355.044,999	34	622.992,193 355.046,604	2.289
35	622.994,1 355.069,591	36	622.997,703 355.111,073	41.638
37	622.999,877 355.142,062	38	622.999,818 355.149,87	7.808
39	623.003,408 355.188,245	40	623.004,602 355.188,513	1.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	622.972,412 354.856,161	13	622.970,562 354.840,074	16.193
14	622.969,219 354.831,506	15	622.965,448 354.807,439	24.361
16	622.961,753 354.753,808	17	622.961,619 354.751,862	1.951
18	622.960,348 354.733,423	19	623.006,121 354.729,195	45.968
20	623.006,621 354.736,378	21	622.968,241 354.739,843	38.536
22	622.971,129 354.796,388	23	622.971,621 354.806,019	9.644
24	622.976,033 354.839,007	25	622.976,326 354.841,204	2.216
26	622.980,961 354.890,458	27	622.984,554 354.939,235	48.91
28	622.985,871 354.964,762	29	622.988,854 355.006,755	42.098
30	622.990,082 355.022,012	31	622.991,783 355.040,133	18.201
32	622.993,482 355.040,553	33	622.993,825 355.044,999	4.459
34	622.992,193 355.046,604	35	622.994,1 355.069,591	23.066
36	622.997,703 355.111,073	37	622.999,877 355.142,062	31.065
38	622.999,818 355.149,87	39	623.003,408 355.188,245	38.542
40	623.004,602 355.188,513	1	622.998,112 355.192,293	7.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27650	1.866	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27650-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta, construita in anul 1971, parter, supr.constr.s.= 165mp, supr. constr. desf.s.= 165mp
A1.2	27650-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, parter, supr.constr.s.= 69mp, supr. constr. desf.s.= 69mp
A1.3	27650-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, parter, supr.constr.s.=32mp, supr. constr. desf.s.= 32mp
A1.4	27650-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, parter, supr.constr.s.= 4mp, supr. constr. desf.s.= 4mp
A1.5	27650-C5	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, parter, supr.constr.s.= 59mp, supr. constr. desf.s.= 59mp
A1.6	27650-C6	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, parter, supr.constr.s.= 13mp, supr. constr. desf.s.= 13mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
128588 / 02/10/2024			
Act Administrativ nr. 51507/40756, din 30/06/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr - din 10.06.1971, emis de CONSILIUL POPULAR ILFOV;act administrativ nr 77 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 7755 din 12.09.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 34 din 15.02.2024, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DUMITRU VASILE		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) DUMITRU SIȚA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) DUMITRU SIȚA		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) DUMITRU SIȚA		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DUMITRU SIȚA		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27650	1.866	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.866	20	553,554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27650-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta, construita in anul 1971, parter, supr.constr.s.= 165mp, supr. constr. desf.s.= 165mp
A1.2	27650-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, parter, supr.constr.s.= 69mp, supr. constr. desf.s.= 69mp
A1.3	27650-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, parter, supr.constr.s.=32mp, supr. constr. desf.s.= 32mp
A1.4	27650-C4	construcții de locuințe	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, parter, supr.constr.s.= 4mp, supr. constr. desf.s.= 4mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	27650-C5	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, parter, supr.constr.s.= 59mp, supr. constr. desf.s.= 59mp
A1.6	27650-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, parter, supr.constr.s.= 13mp, supr. constr. desf.s.= 13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.027,698 355.175,667	2	623.023,209 355.139,49	36.454
2	623.023,209 355.139,49	3	623.018,866 355.101,665	38.074
3	623.018,866 355.101,665	4	623.042,823 355.089,155	27.027
4	623.042,823 355.089,155	5	623.045,348 355.110,808	21.8
5	623.045,348 355.110,808	6	623.051,319 355.162,02	51.559
6	623.051,319 355.162,02	7	623.037,886 355.169,746	15.496
7	623.037,886 355.169,746	1	623.027,698 355.175,667	11.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Intrarea Unirii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		221	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

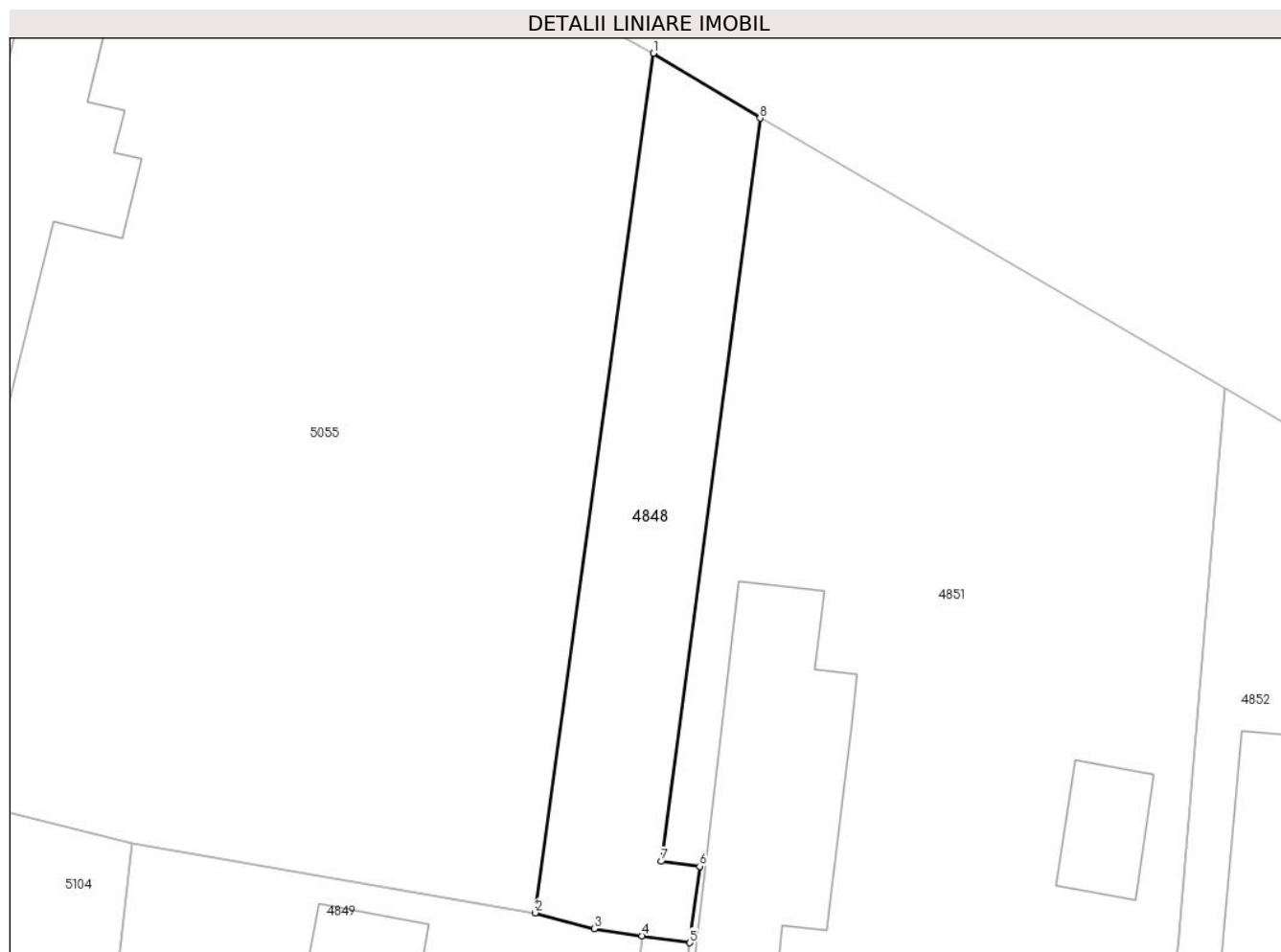
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	221	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	221	-	-	-	De 560

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.083,307 355.144,239	2	623.077,81 355.104,187	40.428
2	623.077,81 355.104,187	3	623.080,555 355.103,443	2.844
3	623.080,555 355.103,443	4	623.082,782 355.103,117	2.251
4	623.082,782 355.103,117	5	623.085,014 355.102,791	2.256
5	623.085,014 355.102,791	6	623.085,469 355.106,354	3.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.085,469 355.106,354	7	623.083,692 355.106,58	1.791
7	623.083,692 355.106,58	8	623.088,285 355.141,212	34.935
8	623.088,285 355.141,212	1	623.083,307 355.144,239	5.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21184	Din acte: 1.508 Masurata: 1.510	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21184-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 77 mp, parter, anul construirii 1938.
A1.2	21184-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 47 mp, parter, anul construirii 1938.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1794 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 121, din 14/01/2016 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21184	Din acte: 1.508 Masurata: 1.510	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	20	558,559	-	
2	arabil	DA	535	20	558,559	-	
3	vie	DA	492	20	558,559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21184-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 77 mp, parter, anul construirii 1938.
A1.2	21184-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 47 mp, parter, anul construirii 1938.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.073,494 355.100,034	2	623.082,42 355.099,134	8.971
2	623.082,42 355.099,134	3	623.082,782 355.103,117	3.999
3	623.082,782 355.103,117	4	623.080,555 355.103,443	2.251
4	623.080,555 355.103,443	5	623.077,81 355.104,187	2.844
5	623.077,81 355.104,187	6	623.059,008 355.107,4	19.075
6	623.059,008 355.107,4	7	623.054,117 355.065,444	42.24
7	623.054,117 355.065,444	8	623.047,568 354.997,057	68.7
8	623.047,568 354.997,057	9	623.060,077 354.995,297	12.632
9	623.060,077 354.995,297	10	623.068,232 355.074,476	79.598
10	623.068,232 355.074,476	1	623.073,494 355.100,034	26.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21185	Din acte: 1.508 Masurata: 1.487	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1796 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 121, din 14/01/2016 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) DRAGAN STEFAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) DRAGAN NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

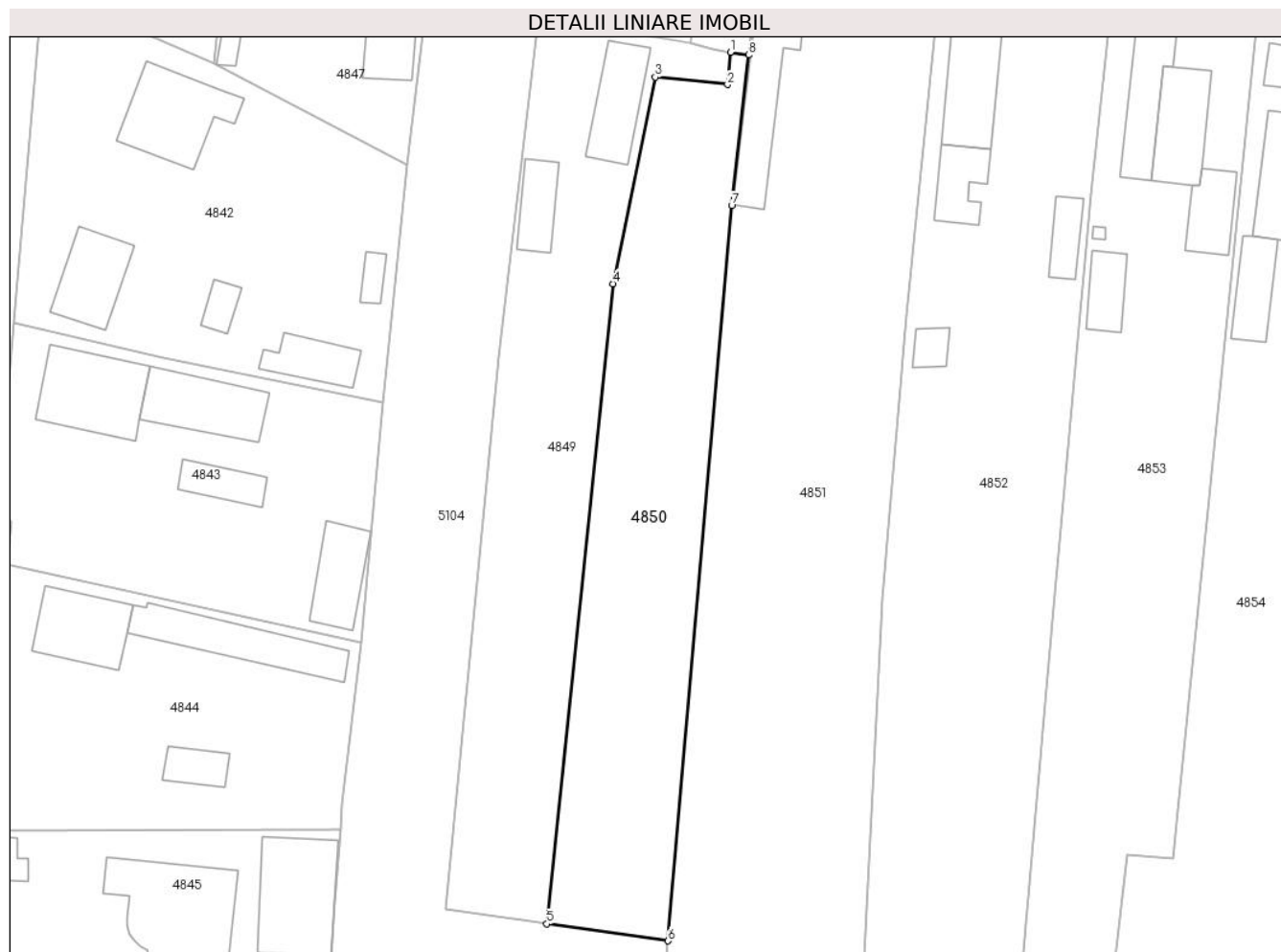
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21185	Din acte: 1.508 Masurata: 1.487	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	20	558,559	-	
2	arabil	DA	1.334	20	558,559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.082,782 355.103,117	2	623.082,42 355.099,134	3.999
2	623.082,42 355.099,134	3	623.073,494 355.100,034	8.971
3	623.073,494 355.100,034	4	623.068,232 355.074,476	26.094
4	623.068,232 355.074,476	5	623.060,077 354.995,297	79.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.060,077 354.995,297	6	623.075,068 354.993,187	15.139
6	623.075,068 354.993,187	7	623.082,937 355.084,127	91.279
7	623.082,937 355.084,127	8	623.085,014 355.102,791	18.78
8	623.085,014 355.102,791	1	623.082,782 355.103,117	2.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.170 Masurata: 4.033	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51609, din 21/07/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAN N ION	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALAN N ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.170 Masurata: 4.033	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	20	561	-	
2	arabil	DA	2.833	20	562/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.088,285 355.141,212	2	623.083,692 355.106,58	34.935
2	623.083,692 355.106,58	3	623.085,469 355.106,354	1.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.085,469 355.106,354	4	623.085,014 355.102,791	3.591
4	623.085,014 355.102,791	5	623.082,937 355.084,127	18.78
5	623.082,937 355.084,127	6	623.075,068 354.993,187	91.279
6	623.075,068 354.993,187	7	623.072,45 354.962,93	30.371
7	623.072,45 354.962,93	8	623.097,723 354.964,081	25.3
8	623.097,723 354.964,081	9	623.098,845 354.980,806	16.762
9	623.098,845 354.980,806	10	623.101,566 355.035,438	54.7
10	623.101,566 355.035,438	11	623.104,505 355.070,547	35.232
11	623.104,505 355.070,547	12	623.107,846 355.103,146	32.77
12	623.107,846 355.103,146	13	623.109,944 355.128,629	25.569
13	623.109,944 355.128,629	1	623.088,285 355.141,212	25.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23834	Din acte: 3.241 Masurata: 3.296	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23834-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta(P) - An constr. 1970; S desf. = 122 mp
A1.2	23834-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 51 mp
A1.3	23834-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 20 mp
A1.4	23834-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119462 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 1691, din 16/11/2020 emis de PRIMARIA COSERENI (act notarial nr 164 din 14.09.2017, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA; act administrativ nr 51296/40753 din 21.04.2004, emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr 165 din 23.08.2017, emis de BNP DAN LAURENTIU; act administrativ nr 139 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23834	Din acte: 3.241 Masurata: 3.296	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.259	20	563/1;564/1	-	
2	arabil	DA	2.037	20	563/1;564/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23834-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta(P) - An constr. 1970; S desf. = 122 mp
A1.2	23834-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 51 mp
A1.3	23834-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 20 mp
A1.4	23834-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 33 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.109,944 355.128,629	2	623.107,846 355.103,146	25.569
2	623.107,846 355.103,146	3	623.104,505 355.070,547	32.77
3	623.104,505 355.070,547	4	623.101,566 355.035,438	35.232
4	623.101,566 355.035,438	5	623.098,845 354.980,806	54.7
5	623.098,845 354.980,806	6	623.097,723 354.964,081	16.762
6	623.097,723 354.964,081	7	623.116,448 354.963,472	18.735
7	623.116,448 354.963,472	8	623.122,637 355.032,728	69.532
8	623.122,637 355.032,728	9	623.127,306 355.085,653	53.131
9	623.127,306 355.085,653	10	623.130,714 355.116,596	31.131
10	623.130,714 355.116,596	1	623.109,944 355.128,629	24.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24537	2.418	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24537-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta(P) - An constr. 1949; S desf. = 86 mp
A1.2	24537-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 110 mp
A1.3	24537-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 54 mp
A1.4	24537-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(P) - An constr. 1994; S desf. = 42 mp
A1.5	24537-C5	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37324 / 15/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1228, din 27/10/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B3	se noteaza spre informare Sentinta civila nr.1228/27.10.2021 pronuntata in dosarul nr.4024/330/2020 de Judecatoria Urziceni, privind pe reclamantul Alexandru Gheorghe in contradictoriu cu parata Comuna Cosereni, avnd ca obiect uzucapiune cu privire la suprafata de 574 mp reprezentand diferenta dintre suprafata reala rezultata din masuratorile cadastrale de 2418 inscise in TP nr.51506/40756 din 30.06.2004.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1892 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 1, din 13/01/2025 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 2 din 13.01.2025, emis de Dan Laurentiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALEXANDRU MARIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALEXANDRU FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALEXANDRU MARIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALEXANDRU FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24537	2.418	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.018	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24537-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta(P) - An constr. 1949; S desf. = 86 mp
A1.2	24537-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa(P) - An constr. 1970; S desf. = 110 mp
A1.3	24537-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 54 mp
A1.4	24537-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(P) - An constr. 1994; S desf. = 42 mp
A1.5	24537-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr. 2000; S desf. = 2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.130,714 355.116,596	2	623.127,306 355.085,653	31.131
2	623.127,306 355.085,653	3	623.122,637 355.032,728	53.131
3	623.122,637 355.032,728	4	623.116,448 354.963,472	69.532
4	623.116,448 354.963,472	5	623.127,247 354.962,702	10.826
5	623.127,247 354.962,702	6	623.131,813 355.003,889	41.439
6	623.131,813 355.003,889	7	623.137,555 355.003,39	5.764
7	623.137,555 355.003,39	8	623.147,952 355.107,54	104.667
8	623.147,952 355.107,54	9	623.139,145 355.112,138	9.936
9	623.139,145 355.112,138	10	623.134,037 355.114,694	5.712
10	623.134,037 355.114,694	1	623.130,714 355.116,596	3.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21696	Din acte: 3.106 Masurata: 3.045	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21696-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta(P) - An constr. 1975; S desf. = 124 mp
A1.2	21696-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa(P) - An constr. 1956; S desf. = 55 mp
A1.3	21696-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 1984; S desf. = 21 mp
A1.4	21696-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 3 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20286 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 39, din 15/02/2018 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 51241/40753 din 24.03.2004, emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr 80 din 22.03.2004, emis de BNP DAN LAURENTIU; act administrativ nr 257 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MANEA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BĂLAN ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
55354 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 124, din 14/06/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48 1) MANEA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48 1) BĂLAN ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48 1) BALAN MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48 1) BĂLAN ALEXANDRU - ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21696	Din acte: 3.106 Masurata: 3.045	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.039	-	-	-	
2	arabil	DA	1.632	-	-	-	
3	vie	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21696-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta(P) - An constr. 1975; S desf. = 124 mp
A1.2	21696-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa(P) - An constr. 1956; S desf. = 55 mp
A1.3	21696-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) - An constr. 1984; S desf. = 21 mp
A1.4	21696-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.147,952 355.107,54	2	623.137,555 355.003,39	104.667
2	623.137,555 355.003,39	3	623.131,813 355.003,889	5.764
3	623.131,813 355.003,889	4	623.127,247 354.962,702	41.439
4	623.127,247 354.962,702	5	623.152,853 354.959,927	25.756
5	623.152,853 354.959,927	6	623.160,147 355.034,316	74.746
6	623.160,147 355.034,316	7	623.167,11 355.098,597	64.657
7	623.167,11 355.098,597	1	623.147,952 355.107,54	21.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.566 Masurata: 3.576	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51244, din 25/03/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU M MARIN	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOICU M MARIN 2) VOICU ALEXANDRINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

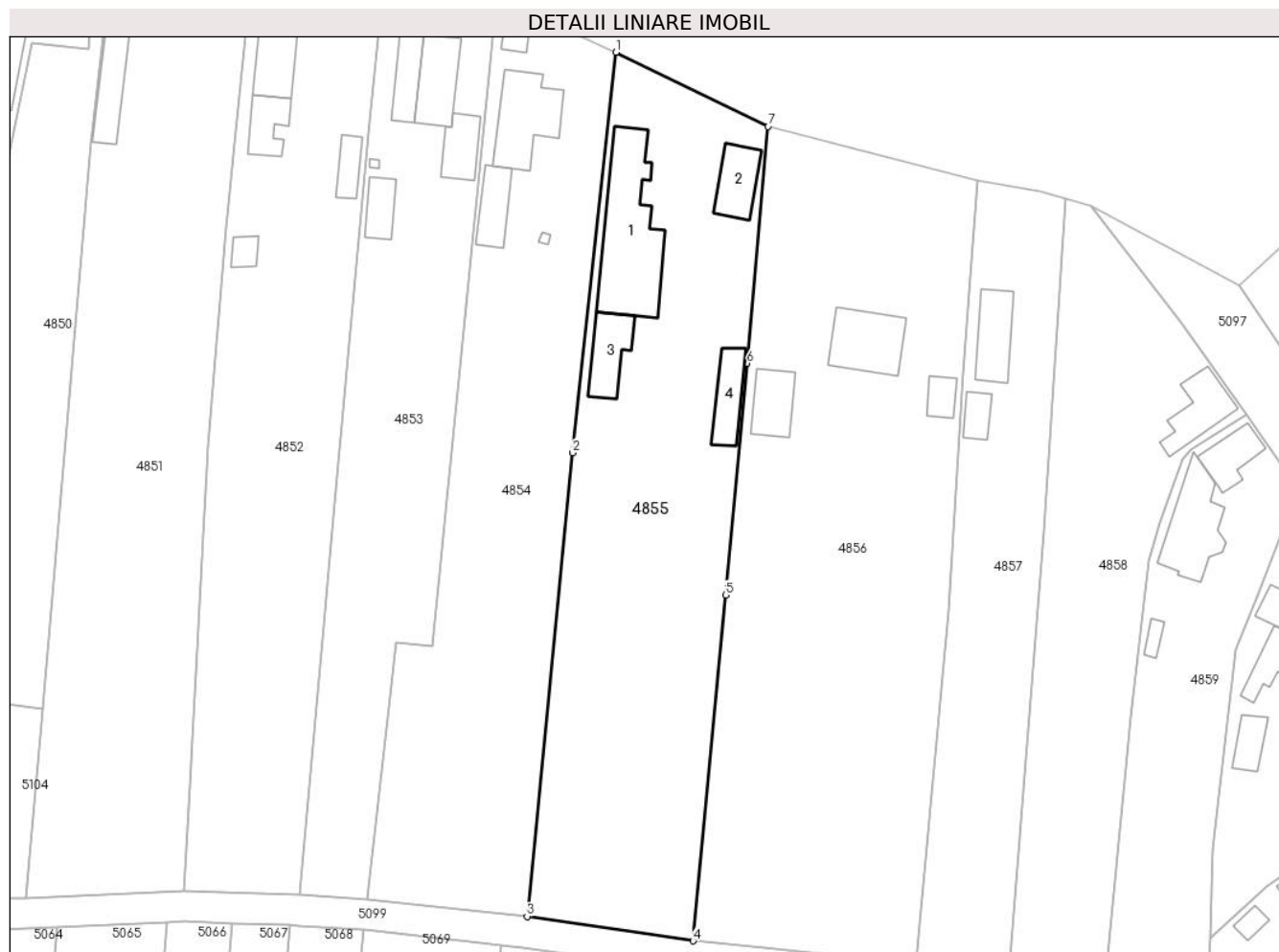
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.566 Masurata: 3.576	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.521	20	569/1	-	
2	arabil	DA	2.055	20	570/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.167,11 355.098,597	2	623.160,147 355.034,316	64.657
2	623.160,147 355.034,316	3	623.152,853 354.959,927	74.746
3	623.152,853 354.959,927	4	623.179,477 354.956,0	26.912
4	623.179,477 354.956,0	5	623.184,701 355.011,515	55.76
5	623.184,701 355.011,515	6	623.188,151 355.048,682	37.327
6	623.188,151 355.048,682	7	623.191,526 355.086,695	38.162
7	623.191,526 355.086,695	1	623.167,11 355.098,597	27.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24563	Din acte: 4.530 Masurata: 4.534	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24563-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta, parter, constr.in anul 1960, Supr .constr. la sol= 108 mp, supr. const. desf. = 108 mp
A1.2	24563-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa, parter, constr.in anul 1960, Supr .constr. la sol=65 mp, supr. const. desf. = 65 mp
A1.3	24563-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, parter, constr.in anul 1960, Supr .constr. la sol= 28 mp, supr. const. desf. = 28mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11101 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 1216, din 28/11/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (Contract v-c ; act administrativ nr 12 din 03.02.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 812 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 51920/40760 din 26.11.2004, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION TRAIAN 2) SIMION ELENA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

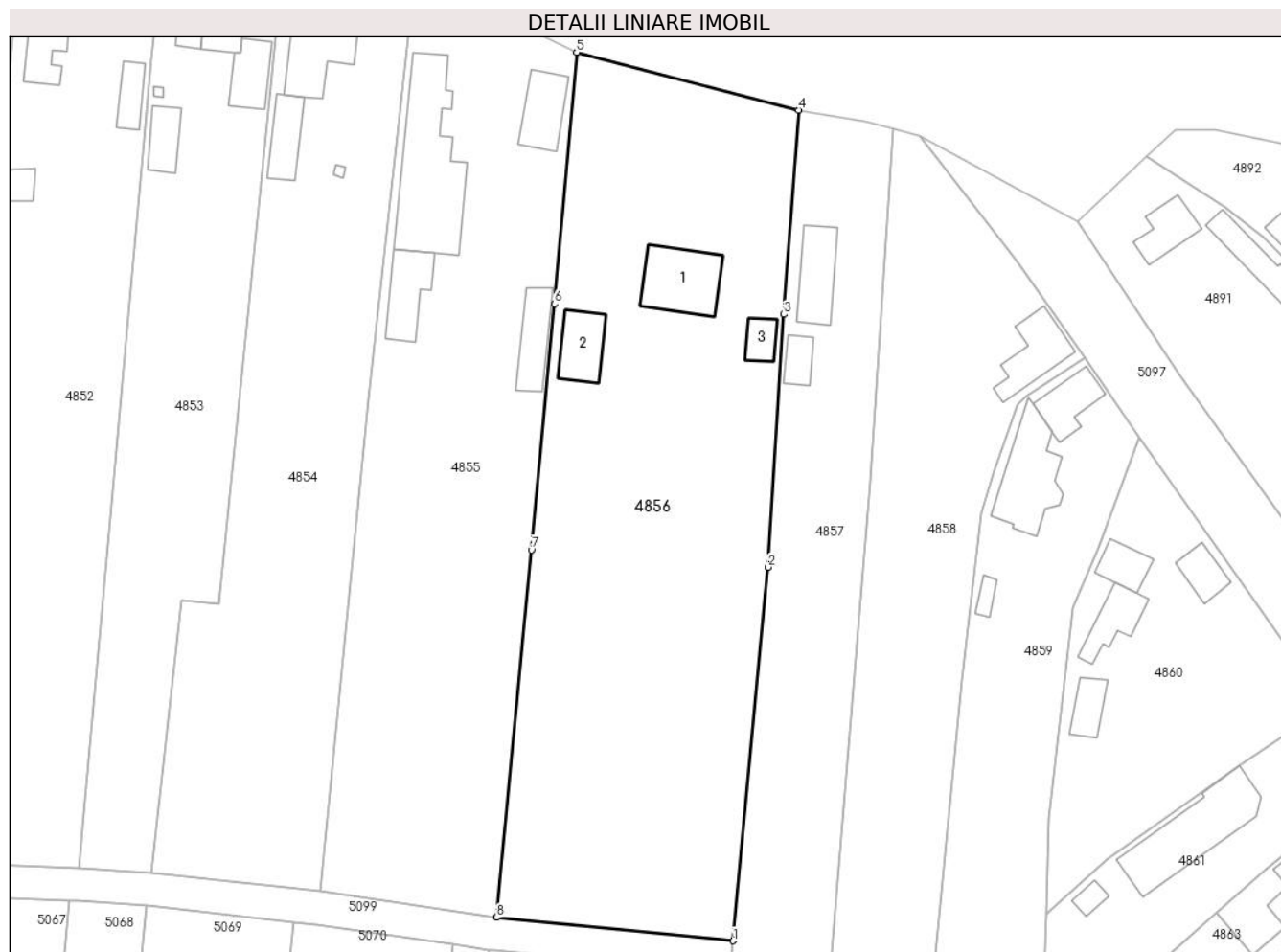
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24563	Din acte: 4.530 Masurata: 4.534	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.893	20	1571/1	-	
2	arabil	DA	2.641	20	1572/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24563-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta, parter, constr.in anul 1960, Supr .constr. la sol= 108 mp, supr. const. desf. = 108 mp
A1.2	24563-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa, parter, constr.in anul 1960, Supr .constr. la sol=65 mp, supr. const. desf. = 65 mp
A1.3	24563-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, parter, constr.in anul 1960, Supr .constr. la sol= 28 mp, supr. const. desf. = 28mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.215,16 354.952,464	2	623.220,399 355.008,904	56.683
2	623.220,399 355.008,904	3	623.222,81 355.047,093	38.265
3	623.222,81 355.047,093	4	623.225,034 355.077,961	30.948
4	623.225,034 355.077,961	5	623.191,526 355.086,695	34.628
5	623.191,526 355.086,695	6	623.188,151 355.048,682	38.162
6	623.188,151 355.048,682	7	623.184,701 355.011,515	37.327
7	623.184,701 355.011,515	8	623.179,477 354.956,0	55.76
8	623.179,477 354.956,0	1	623.215,16 354.952,464	35.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24631	4.033	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24631-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 77 mp
A1.2	24631-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa(P) - An constr. 1950; S desf. = 29 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6881 / 29/01/2025			
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2025 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vanzare);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) BODÎRLĂU STEFAN , casatorit cu		
	2) BODÎRLĂU AURORA		

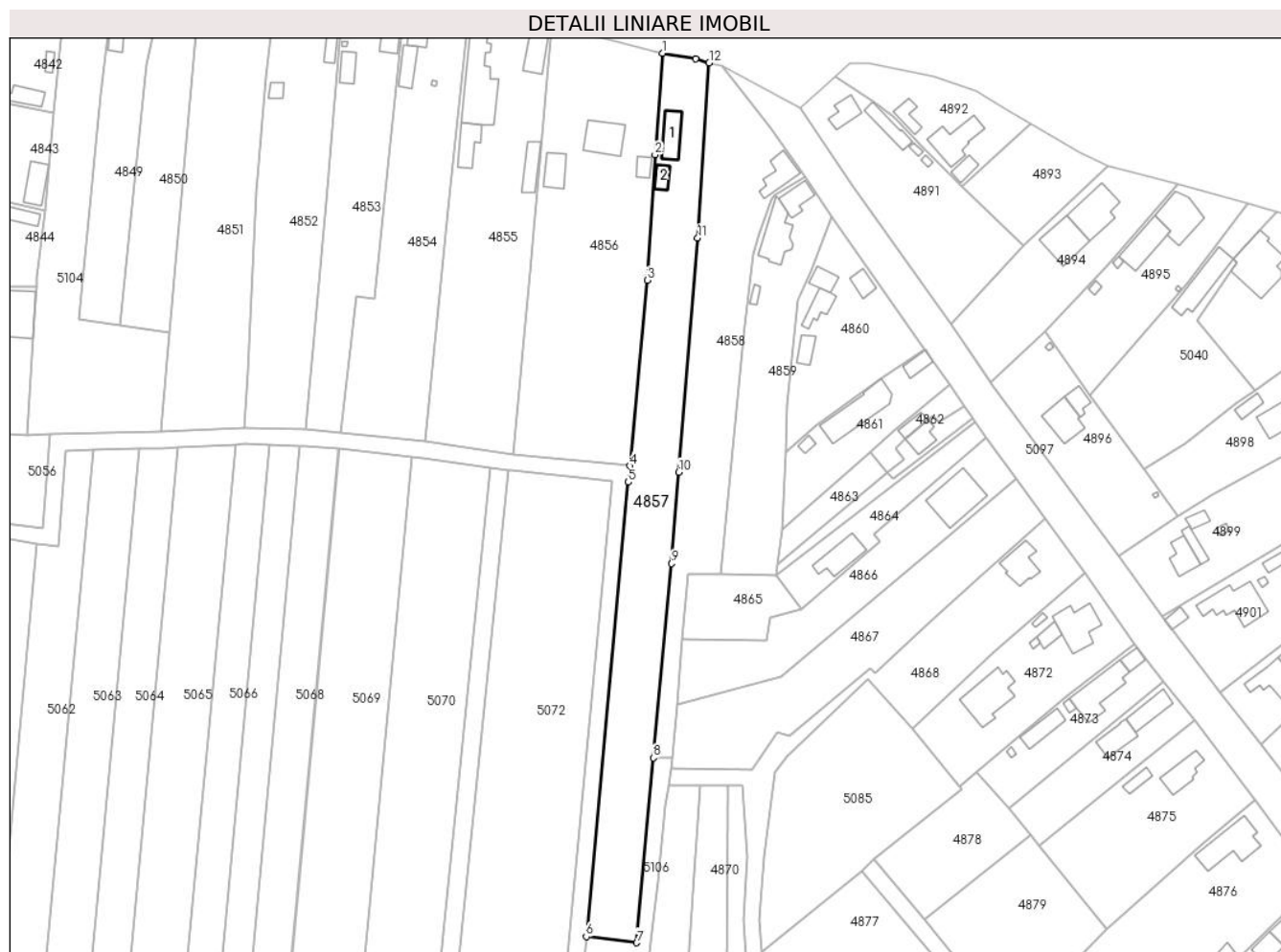
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24631	4.033	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	692	20	573,574,608 /18	-	
2	arabil	DA	3.341	20	573,574,608 /18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24631-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 77 mp
A1.2	24631-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa(P) - An constr. 1950; S desf. = 29 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.225,034 355.077,961	2	623.222,81 355.047,093	30.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.222,81 355.047,093	3	623.220,399 355.008,904	38.265
3	623.220,399 355.008,904	4	623.215,16 354.952,464	56.683
4	623.215,16 354.952,464	5	623.214,698 354.947,485	5.0
5	623.214,698 354.947,485	6	623.201,872 354.809,309	138.77
6	623.201,872 354.809,309	7	623.217,227 354.807,425	15.471
7	623.217,227 354.807,425	8	623.222,273 354.863,688	56.489
8	623.222,273 354.863,688	9	623.227,843 354.922,76	59.334
9	623.227,843 354.922,76	10	623.230,074 354.950,585	27.915
10	623.230,074 354.950,585	11	623.235,781 355.021,755	71.398
11	623.235,781 355.021,755	12	623.239,29 355.075,064	53.424
12	623.239,29 355.075,064	13	623.235,207 355.076,233	4.247
13	623.235,207 355.076,233	1	623.225,034 355.077,961	10.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:605

Nr. cadastral vechi:440/1

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21520	Din acte: 3.068 Masurata: 2.977	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21520-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23819 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 1115, din 17/09/2007 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION GEORGETA, casatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION GEORGETA, casatorita	A1.3

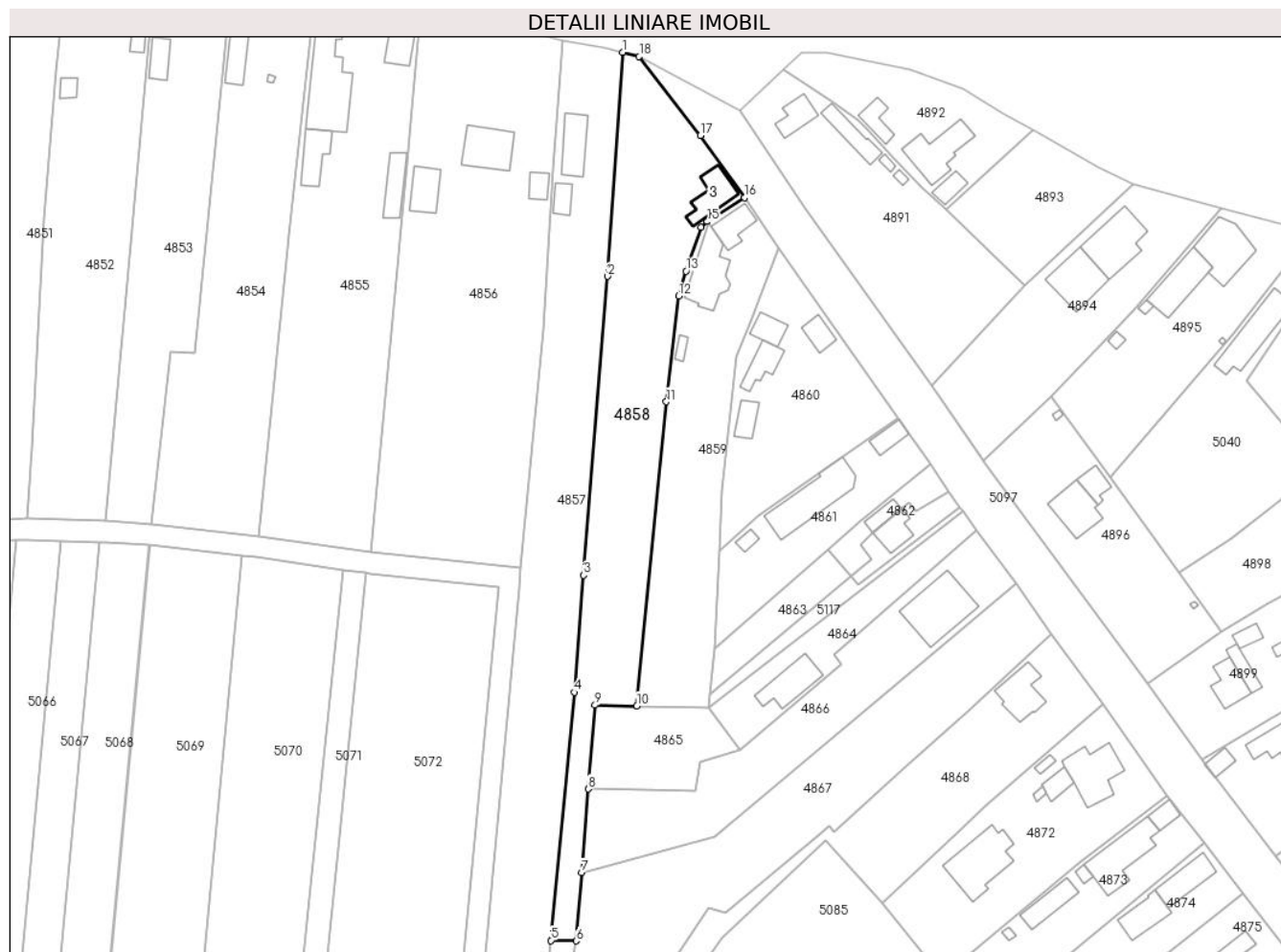
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21520	Din acte: 3.068 Masurata: 2.977	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	20	574/1; 575/1	-	
2	arabil	DA	1.965	20	574/1; 575/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21520-C3	construcții administrative si social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.239,29 355.075,064	2	623.235,781 355.021,755	53.424
2	623.235,781 355.021,755	3	623.230,074 354.950,585	71.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.230,074 354.950,585	4	623.227,843 354.922,76	27.915
4	623.227,843 354.922,76	5	623.222,273 354.863,688	59.334
5	623.222,273 354.863,688	6	623.228,288 354.863,609	6.016
6	623.228,288 354.863,609	7	623.229,585 354.879,881	16.324
7	623.229,585 354.879,881	8	623.231,171 354.899,77	19.952
8	623.231,171 354.899,77	9	623.232,761 354.919,707	20.0
9	623.232,761 354.919,707	10	623.242,695 354.919,503	9.936
10	623.242,695 354.919,503	11	623.249,738 354.991,902	72.74
11	623.249,738 354.991,902	12	623.252,639 355.017,032	25.297
12	623.252,639 355.017,032	13	623.254,378 355.022,987	6.203
13	623.254,378 355.022,987	14	623.258,031 355.033,358	10.995
14	623.258,031 355.033,358	15	623.259,421 355.034,791	1.996
15	623.259,421 355.034,791	16	623.268,31 355.040,449	10.537
16	623.268,31 355.040,449	17	623.257,812 355.055,255	18.15
17	623.257,812 355.055,255	18	623.243,263 355.074,026	23.75
18	623.243,263 355.074,026	1	623.239,29 355.075,064	4.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:606

Nr. cadastral vechi:440/2

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21522	Din acte: 1.870 Masurata: 1.965	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21522-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2	21522-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta
A1.3	21522-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23821 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 1114, din 17/09/2007 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHEL MARIAN 2) ANGHEL IOANA , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL MARIAN 2) ANGHEL IOANA , soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

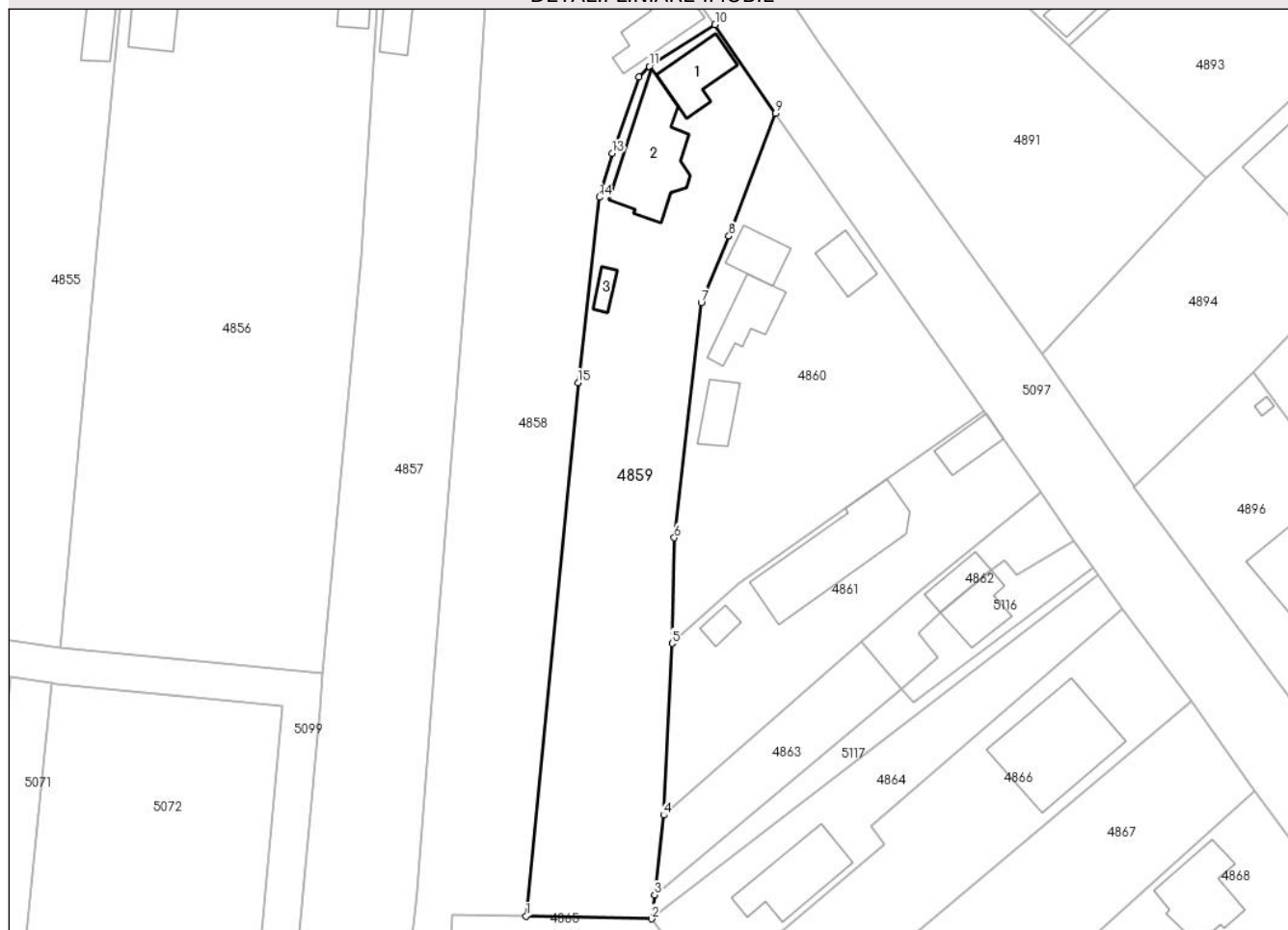
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21522	Din acte: 1.870 Masurata: 1.965	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	965	20	574/1; 575/1	-	
2	arabil	DA	1.000	20	574/1; 575/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21522-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2	21522-C2	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta
A1.3	21522-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.242,695 354.919,503	2	623.259,732 354.919,153	17.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.259,732 354.919,153	3	623.260,106 354.922,382	3.25
3	623.260,106 354.922,382	4	623.261,358 354.933,207	10.898
4	623.261,358 354.933,207	5	623.262,486 354.956,508	23.328
5	623.262,486 354.956,508	6	623.262,811 354.970,847	14.342
6	623.262,811 354.970,847	7	623.266,442 355.002,768	32.127
7	623.266,442 355.002,768	8	623.270,214 355.011,75	9.742
8	623.270,214 355.011,75	9	623.276,514 355.028,422	17.822
9	623.276,514 355.028,422	10	623.268,31 355.040,449	14.559
10	623.268,31 355.040,449	11	623.259,421 355.034,791	10.537
11	623.259,421 355.034,791	12	623.258,031 355.033,358	1.996
12	623.258,031 355.033,358	13	623.254,378 355.022,987	10.995
13	623.254,378 355.022,987	14	623.252,639 355.017,032	6.203
14	623.252,639 355.017,032	15	623.249,738 354.991,902	25.297
15	623.249,738 354.991,902	1	623.242,695 354.919,503	72.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.470	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 780, din 27/05/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUN MARIN 2) PAUN STEFANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 780, din 27/05/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Stefan Alexandru si Stefan Rada	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.470	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	20	575/1	-	
2	arabil	DA	500	20	575/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.276,514 355.028,422	2	623.270,214 355.011,75	17.822
2	623.270,214 355.011,75	3	623.266,442 355.002,768	9.742
3	623.266,442 355.002,768	4	623.262,811 354.970,847	32.127
4	623.262,811 354.970,847	5	623.262,486 354.956,508	14.342
5	623.262,486 354.956,508	6	623.271,619 354.964,719	12.282
6	623.271,619 354.964,719	7	623.291,579 354.978,878	24.472
7	623.291,579 354.978,878	8	623.304,857 354.988,039	16.132
8	623.304,857 354.988,039	1	623.276,514 355.028,422	49.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 938	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 301, din 05/10/2006 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STEFAN ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

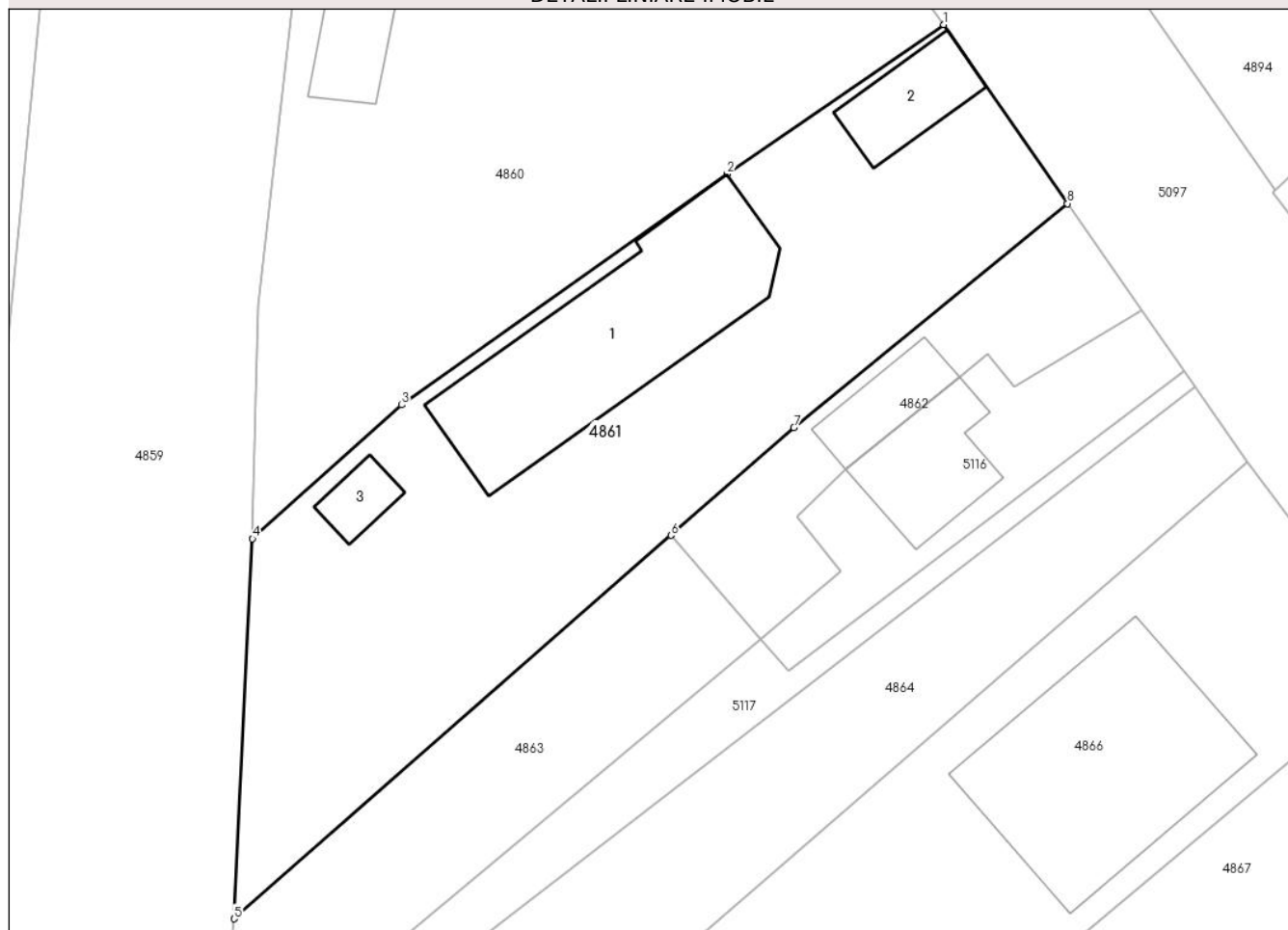
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 938	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.304,857 354.988,039	2	623.291,579 354.978,878	16.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.291,579 354.978,878	3	623.271,619 354.964,719	24.472
3	623.271,619 354.964,719	4	623.262,486 354.956,508	12.282
4	623.262,486 354.956,508	5	623.261,358 354.933,207	23.328
5	623.261,358 354.933,207	6	623.288,137 354.956,719	35.636
6	623.288,137 354.956,719	7	623.295,668 354.963,33	10.021
7	623.295,668 354.963,33	8	623.312,439 354.977,064	21.677
8	623.312,439 354.977,064	1	623.304,857 354.988,039	13.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27698	187	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27698-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 29mp, supr.const.desf.s= 29mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25061 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 01/08/2023 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTIN GEORGETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

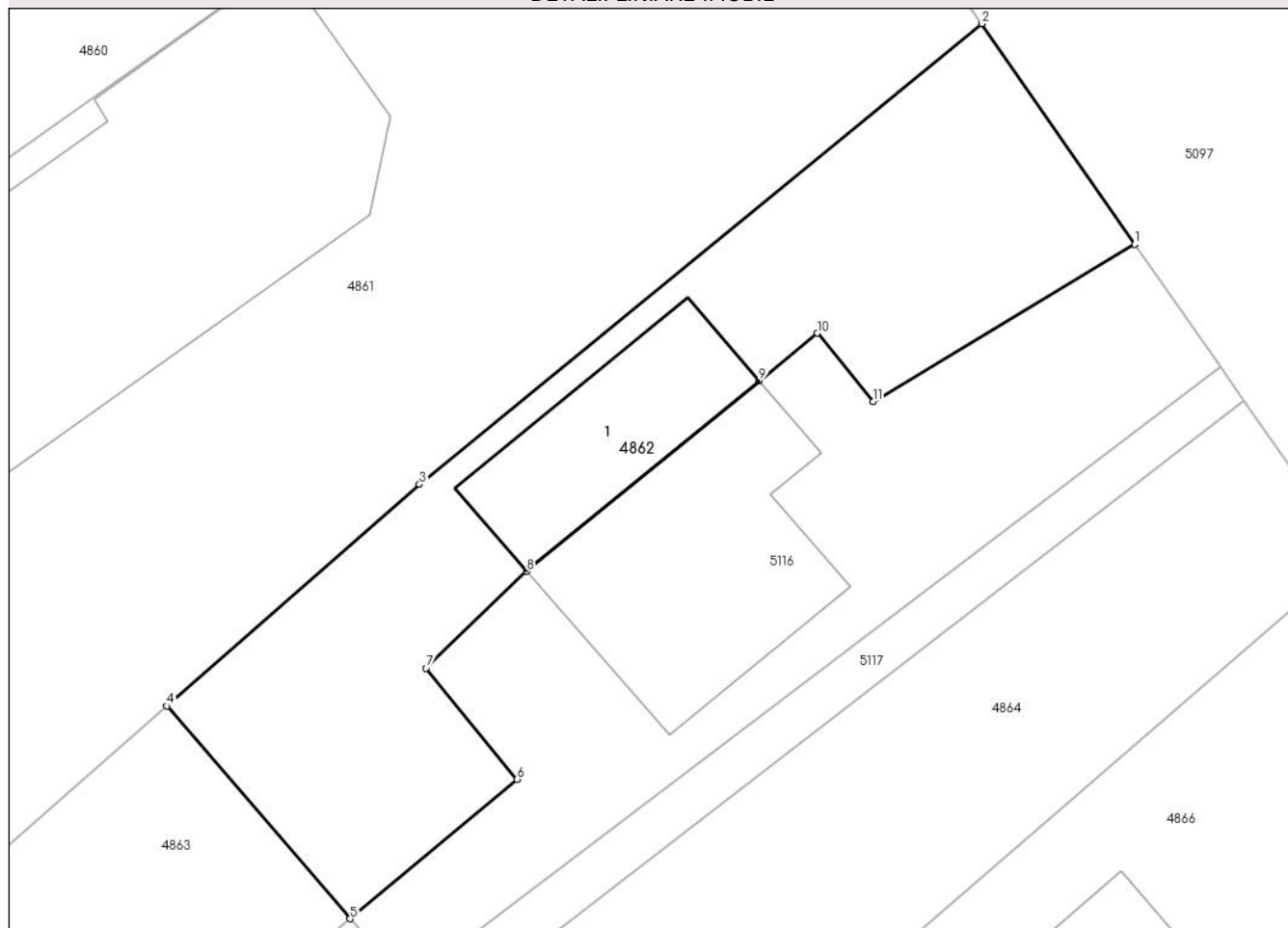
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27698	187	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	20	581,582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27698-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta construita in anul 1960, parter, supr.constr.s= 29mp, supr.const.desf.s= 29mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.317,004 354.970,493	2	623.312,439 354.977,064	8.001
2	623.312,439 354.977,064	3	623.295,668 354.963,33	21.677
3	623.295,668 354.963,33	4	623.288,137 354.956,719	10.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.288,137 354.956,719	5	623.293,602 354.950,376	8.372
5	623.293,602 354.950,376	6	623.298,578 354.954,535	6.485
6	623.298,578 354.954,535	7	623.295,868 354.957,847	4.279
7	623.295,868 354.957,847	8	623.298,869 354.960,735	4.165
8	623.298,869 354.960,735	9	623.305,805 354.966,415	8.965
9	623.305,805 354.966,415	10	623.307,537 354.967,834	2.239
10	623.307,537 354.967,834	11	623.309,205 354.965,797	2.632
11	623.309,205 354.965,797	1	623.317,004 354.970,493	9.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27699	313	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25061 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 01/08/2023 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTIN GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

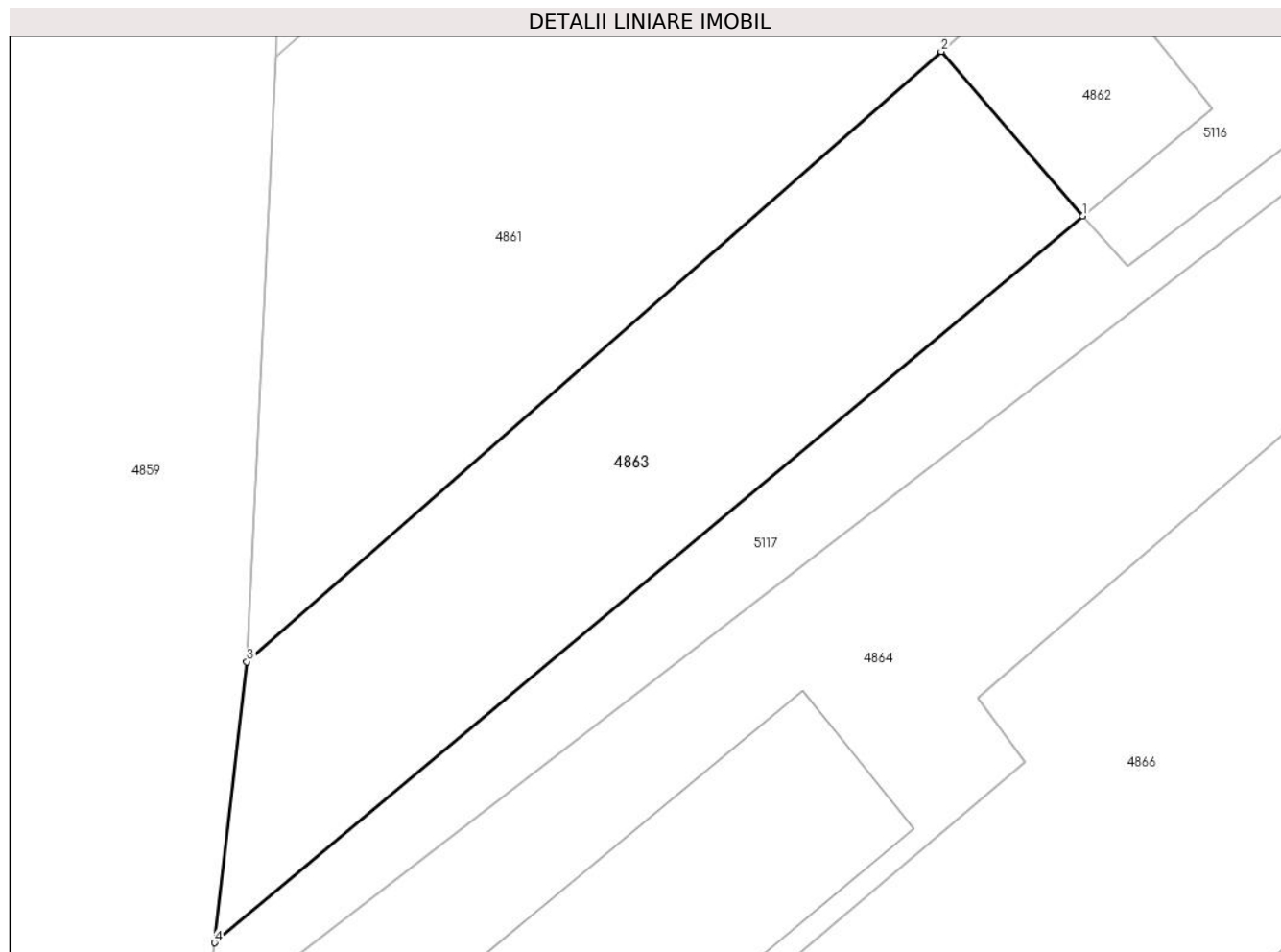
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27699	313	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	313	20	581,582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.293,602 354.950,376	2	623.288,137 354.956,719	8.372
2	623.288,137 354.956,719	3	623.261,358 354.933,207	35.636
3	623.261,358 354.933,207	4	623.260,106 354.922,382	10.898
4	623.260,106 354.922,382	1	623.293,602 354.950,376	43.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24816	687	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24816-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta construita in anul 2000, parter, supr.constr.s= 97mp, supr.const.desf.s=97mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) NAN DANIEL , casatorit cu 2) NAN DANIELA-GEORGIANA	
112815 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1027, din 01/08/2023 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NAN DANIEL , casatorit cu 2) NAN DANIELA-GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

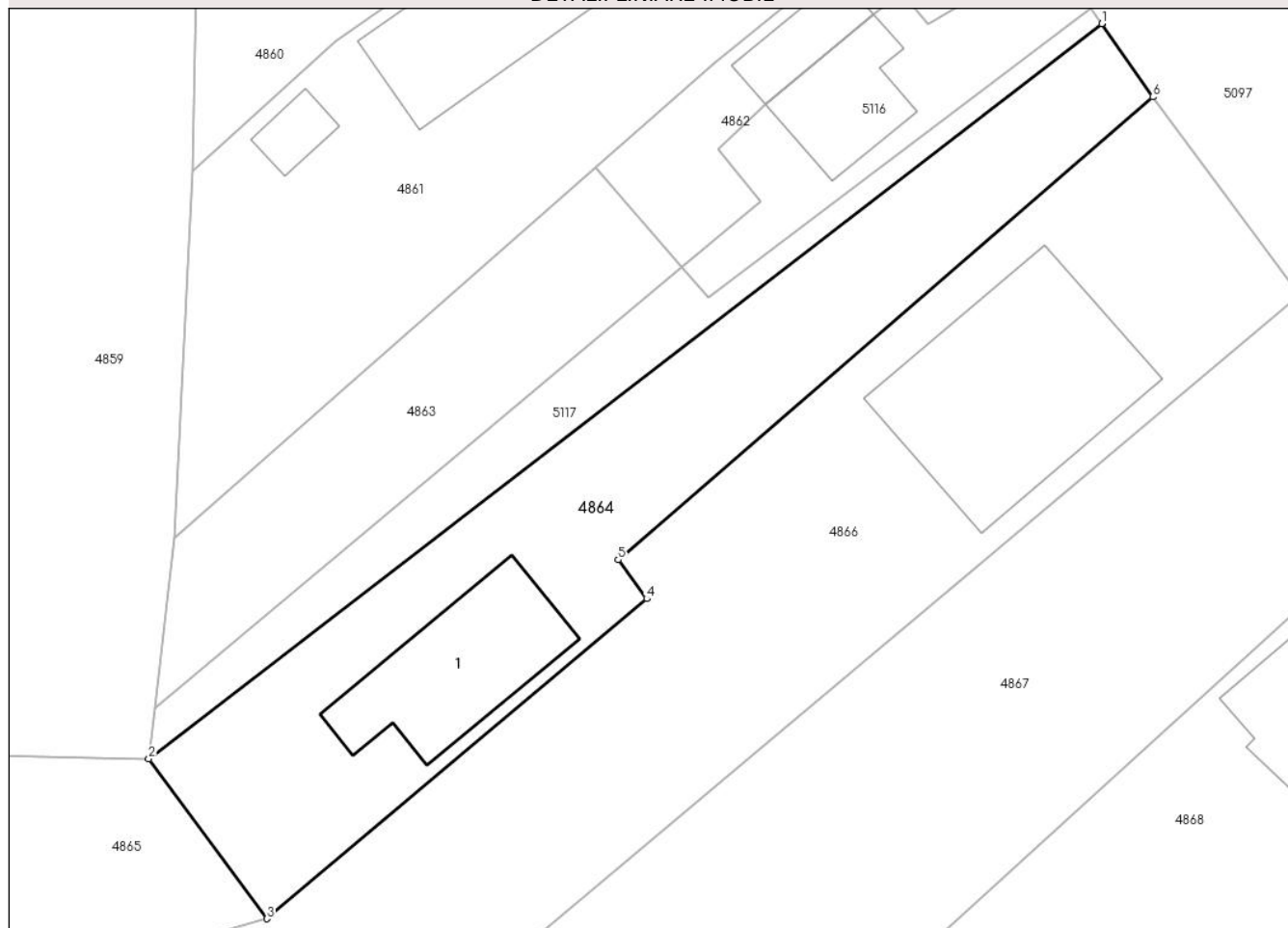
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24816	687	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	20	581,582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24816-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta construita in anul 2000, parter, supr.constr.s=97mp, supr.const.desf.s=97mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.320,266 354.965,833	2	623.259,732 354.919,153	76.442
2	623.259,732 354.919,153	3	623.267,234 354.909,007	12.618
3	623.267,234 354.909,007	4	623.291,366 354.929,323	31.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.291,366 354.929,323	5	623.289,545 354.931,791	3.067
5	623.289,545 354.931,791	6	623.323,503 354.961,189	44.915
6	623.323,503 354.961,189	1	623.320,266 354.965,833	5.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27570	582	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144302 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1894, din 29/10/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare ; act notarial nr 1895 din 29.10.2024, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN DANIEL , casatorit cu 2) NAN DANIELA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

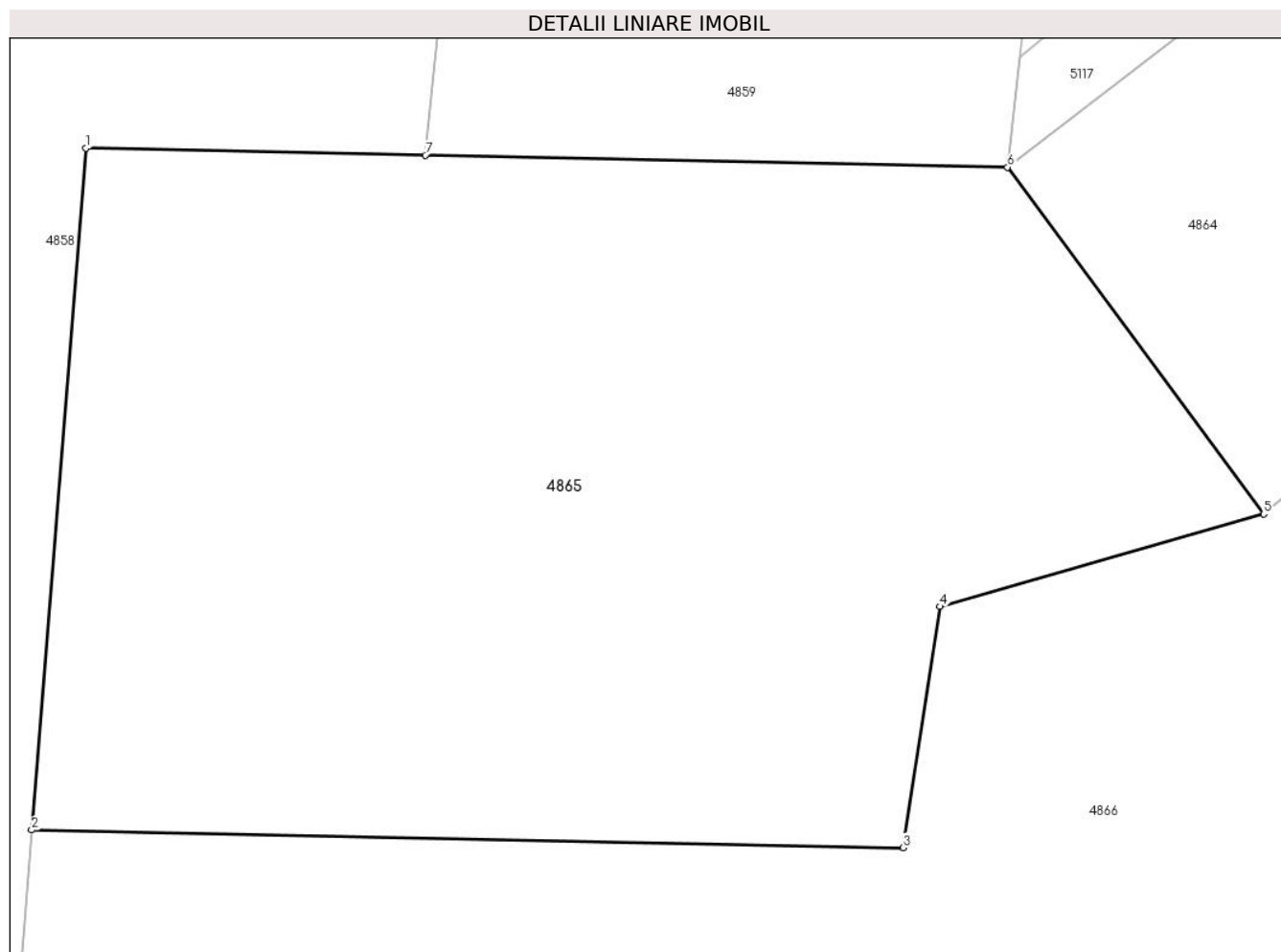
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27570	582	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	582	20	608/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.232,761 354.919,707	2	623.231,171 354.899,77	20.0
2	623.231,171 354.899,77	3	623.256,67 354.899,248	25.504
3	623.256,67 354.899,248	4	623.257,755 354.906,304	7.139
4	623.257,755 354.906,304	5	623.267,234 354.909,007	9.857
5	623.267,234 354.909,007	6	623.259,732 354.919,153	12.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.259,732 354.919,153	7	623.242,695 354.919,503	17.04
7	623.242,695 354.919,503	1	623.232,761 354.919,707	9.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27569	1.718	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27569-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=171 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=171 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144302 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 478, din 28/02/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NAN DOREL-CRISTIAN, casatorit cu	
	2) NAN ELENA	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) NAN DOREL-CRISTIAN, casatorit cu	
	2) NAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

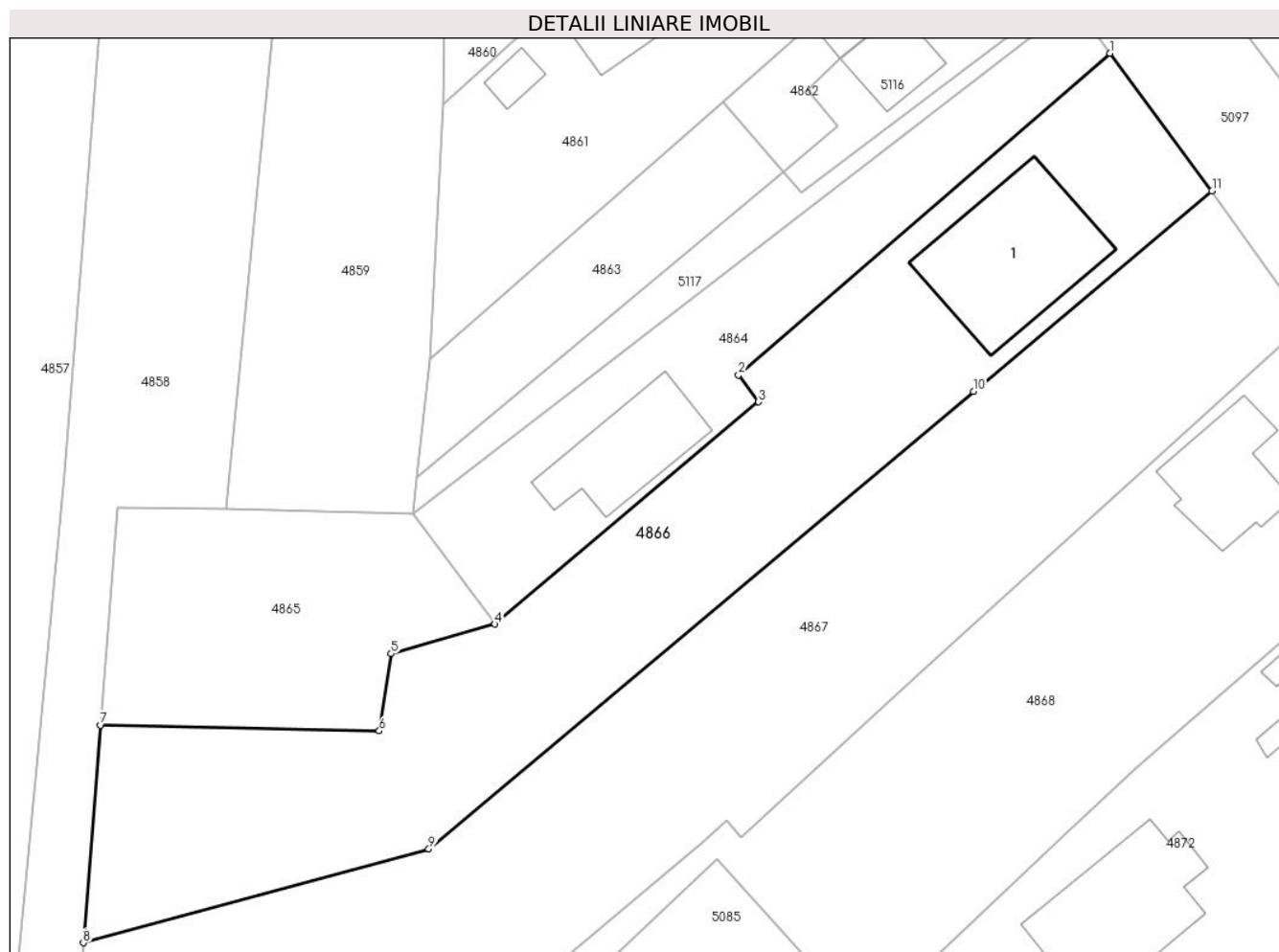
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27569	1.718	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	20	608/20	-	
2	arabil	DA	1.103	20	608/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27569-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=171 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=171 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.323,503 354.961,189	2	623.289,545 354.931,791	44.915
2	623.289,545 354.931,791	3	623.291,366 354.929,323	3.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.291,366 354.929,323	4	623.267,234 354.909,007	31.545
4	623.267,234 354.909,007	5	623.257,755 354.906,304	9.857
5	623.257,755 354.906,304	6	623.256,67 354.899,248	7.139
6	623.256,67 354.899,248	7	623.231,171 354.899,77	25.504
7	623.231,171 354.899,77	8	623.229,585 354.879,881	19.952
8	623.229,585 354.879,881	9	623.261,191 354.888,462	32.75
9	623.261,191 354.888,462	10	623.311,014 354.930,277	65.045
10	623.311,014 354.930,277	11	623.332,852 354.948,605	28.51
11	623.332,852 354.948,605	1	623.323,503 354.961,189	15.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21666	2.300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19653 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 477, din 28/02/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN VALENTIN , casatorit cu 2) NAN DIANA VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21666	2.300	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	20	608/20	-	
2	arabil	DA	1.876	20	608/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.321,345 354.918,311	2	623.341,409 354.936,561	27.122
2	623.341,409 354.936,561	3	623.332,852 354.948,605	14.774
3	623.332,852 354.948,605	4	623.311,014 354.930,277	28.51
4	623.311,014 354.930,277	5	623.261,191 354.888,462	65.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.261,191 354.888,462	6	623.229,585 354.879,881	32.75
6	623.229,585 354.879,881	7	623.228,288 354.863,609	16.324
7	623.228,288 354.863,609	8	623.227,734 354.860,326	3.329
8	623.227,734 354.860,326	9	623.252,19 354.860,121	24.457
9	623.252,19 354.860,121	10	623.259,867 354.871,384	13.631
10	623.259,867 354.871,384	11	623.263,808 354.870,334	4.078
11	623.263,808 354.870,334	12	623.286,175 354.889,023	29.147
12	623.286,175 354.889,023	13	623.288,394 354.891,042	3.0
13	623.288,394 354.891,042	14	623.289,74 354.889,563	2.0
14	623.289,74 354.889,563	15	623.306,023 354.904,374	22.011
15	623.306,023 354.904,374	1	623.321,345 354.918,311	20.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24533	Din acte: 2.251 Masurata: 2.406	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24533-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1999, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=92 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=92 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81001 / 05/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 639, din 20/04/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 280 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 51577/40756 din 13.07.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 3817 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NAN ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAN ION	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21665/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 19651 din 01/03/2018; pozitie transcrisa din CF 21654/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 93681 din 17/11/2017;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81001 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 3785, din 01/09/2022 emis de Ion Traian;		
C1	se intabuleaza in sarcina imobilului de la A1 (fond aservit) dreptul de servitute de trecere in favoarea fondurilor dominante inscrite in CF 24534, CF 24535, CF 24536-Cosereni	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24533	Din acte: 2.251 Masurata: 2.406	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	20	608/20	-	
2	arabil	DA	1.874	20	608/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24533-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1999, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=92 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=92 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.255,872 354.833,501	2	623.259,381 354.859,506	26.24	2	623.259,381 354.859,506	3	623.262,82 354.864,196	5.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.262,82 354.864,196	4	623.287,521 354.887,544	33.989
5	623.301,126 354.872,615	6	623.319,348 354.889,752	25.014
7	623.325,814 354.895,833	8	623.353,601 354.919,89	36.754
9	623.341,409 354.936,561	10	623.321,345 354.918,311	27.122
11	623.306,023 354.904,374	12	623.289,74 354.889,563	22.011
13	623.288,394 354.891,042	14	623.286,175 354.889,023	3.0
15	623.263,808 354.870,334	16	623.259,867 354.871,384	4.078
17	623.252,19 354.860,121	18	623.227,734 354.860,326	24.457
19	623.226,891 354.855,333	20	623.236,732 354.855,25	9.841
21	623.245,104 354.855,18	22	623.249,495 354.855,143	4.391
23	623.250,862 354.833,503	24	623.249,656 354.814,686	18.856
25	623.250,386 354.802,665	26	623.275,05 354.770,662	40.404
27	623.272,029 354.745,118	28	623.277,013 354.744,868	4.99
29	623.279,119 354.763,517	30	623.280,288 354.772,057	8.62
31	623.255,284 354.804,501	32	623.254,666 354.814,678	10.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.287,521 354.887,544	5	623.301,126 354.872,615	20.198
6	623.319,348 354.889,752	7	623.325,814 354.895,833	8.876
8	623.353,601 354.919,89	9	623.341,409 354.936,561	20.654
10	623.321,345 354.918,311	11	623.306,023 354.904,374	20.712
12	623.289,74 354.889,563	13	623.288,394 354.891,042	2.0
14	623.286,175 354.889,023	15	623.263,808 354.870,334	29.147
16	623.259,867 354.871,384	17	623.252,19 354.860,121	13.631
18	623.227,734 354.860,326	19	623.226,891 354.855,333	5.064
20	623.236,732 354.855,25	21	623.245,104 354.855,18	8.372
22	623.249,495 354.855,143	23	623.250,862 354.833,503	21.683
24	623.249,656 354.814,686	25	623.250,386 354.802,665	12.043
26	623.275,05 354.770,662	27	623.272,029 354.745,118	25.722
28	623.277,013 354.744,868	29	623.279,119 354.763,517	18.768
30	623.280,288 354.772,057	31	623.255,284 354.804,501	40.961
32	623.254,666 354.814,678	1	623.255,872 354.833,501	18.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24534	1.568	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81001 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 3785, din 01/09/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 3784 din 01.09.2022, emis de Ion Traian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN ANIŞOARA	A1
B6	se noteaza în favoarea imobilului de la A1 (fond dominant) dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 24533 inscris in CFE 24533	A1

C. Partea III. SARCINI .

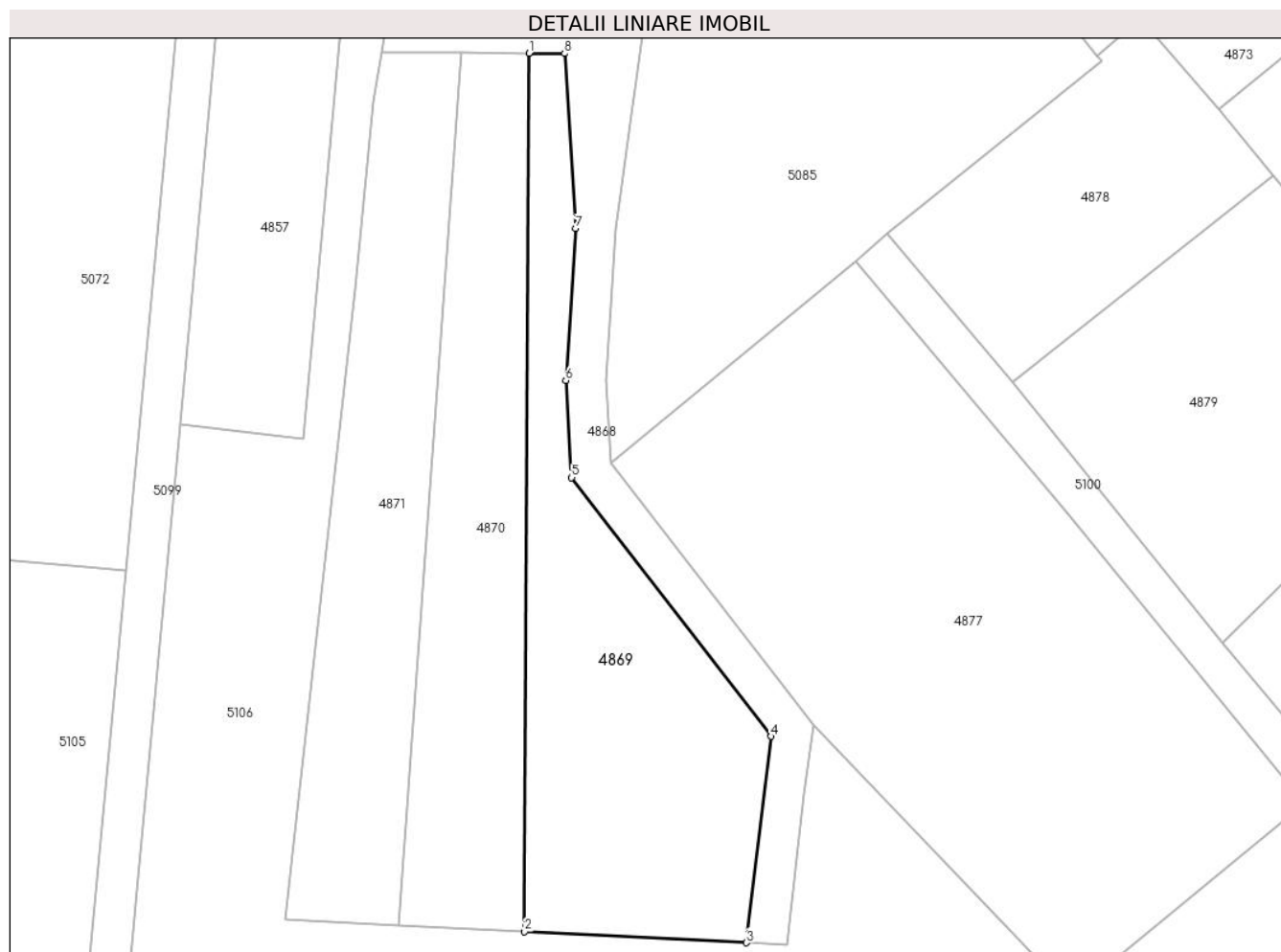
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24534	1.568	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.568	20	608/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.245,104 354.855,18	2	623.244,541 354.746,497	108.684
2	623.244,541 354.746,497	3	623.272,029 354.745,118	27.523
3	623.272,029 354.745,118	4	623.275,05 354.770,662	25.722
4	623.275,05 354.770,662	5	623.250,386 354.802,665	40.404
5	623.250,386 354.802,665	6	623.249,656 354.814,686	12.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.249,656 354.814,686	7	623.250,862 354.833,503	18.856
7	623.250,862 354.833,503	8	623.249,495 354.855,143	21.683
8	623.249,495 354.855,143	1	623.245,104 354.855,18	4.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24535	1.300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81001 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 3785, din 01/09/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 3784 din 01.09.2022, emis de Ion Traian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN ANIȘOARA	A1
B6	se noteaza în favoarea imobilului de la A1 (fond dominant) dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 24533 inscris in CFE 24533	A1

C. Partea III. SARCINI .

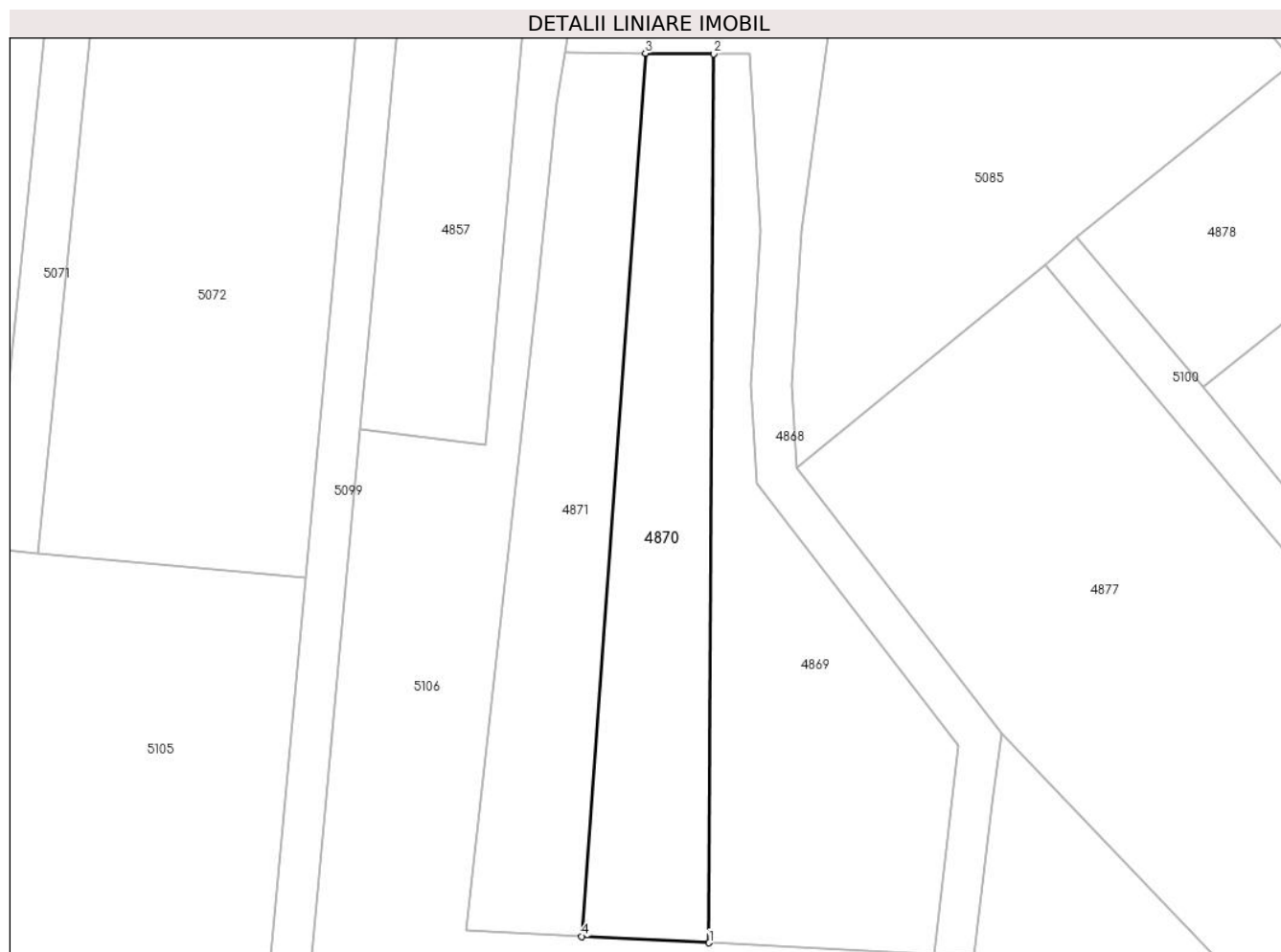
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24535	1.300	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	20	608/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.244,541 354.746,497	2	623.245,104 354.855,18	108.684
2	623.245,104 354.855,18	3	623.236,732 354.855,25	8.372
3	623.236,732 354.855,25	4	623.228,944 354.747,28	108.251
4	623.228,944 354.747,28	1	623.244,541 354.746,497	15.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24536	1.300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81001 / 05/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 639, din 20/04/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 280 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 51577/40756 din 13.07.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 3817 din 16.11.2017, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NAN ION	A1
Act Administrativ nr. 7699, din 28/01/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza in favoarea imobilului de la A1 (fond dominant) dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 24533 inscris in CFE 24533	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24536	1.300	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	20	608/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.226,891 354.855,333	2	623.225,847 354.849,151	6.27
2	623.225,847 354.849,151	3	623.223,535 354.826,054	23.212
3	623.223,535 354.826,054	4	623.214,886 354.747,985	78.547
4	623.214,886 354.747,985	5	623.228,944 354.747,28	14.076
5	623.228,944 354.747,28	6	623.236,732 354.855,25	108.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.236,732 354.855,25	1	623.226,891 354.855,333	9.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23852	Din acte: 1.646 Masurata: 1.715	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23852-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, parter, an constructie 1952, suprafata construita desfasurata= 129 mp.
A1.2	23852-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter, an constructie 1952, suprafata construita desfasurata= 31 mp
A1.3	23852-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, parter, an constructie 1955, suprafata construita desfasurata= 6 mp
A1.4	23852-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, parter, an constructie 1955, suprafata construita desfasurata= 10 mp
A1.5	23852-C5	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, parter, an constructie 2024,suprafata construita la sol 159mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50391 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 276, din 01/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICHIR ȘTEFAN, casatorit cu 2) BICHIR ANICUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
170798 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 9749, din 18/11/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 9789 din 19.11.2024, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BICHIR ȘTEFAN, casatorit cu 2) BICHIR ANICUȚA	A1.5

C. Partea III. SARCINI

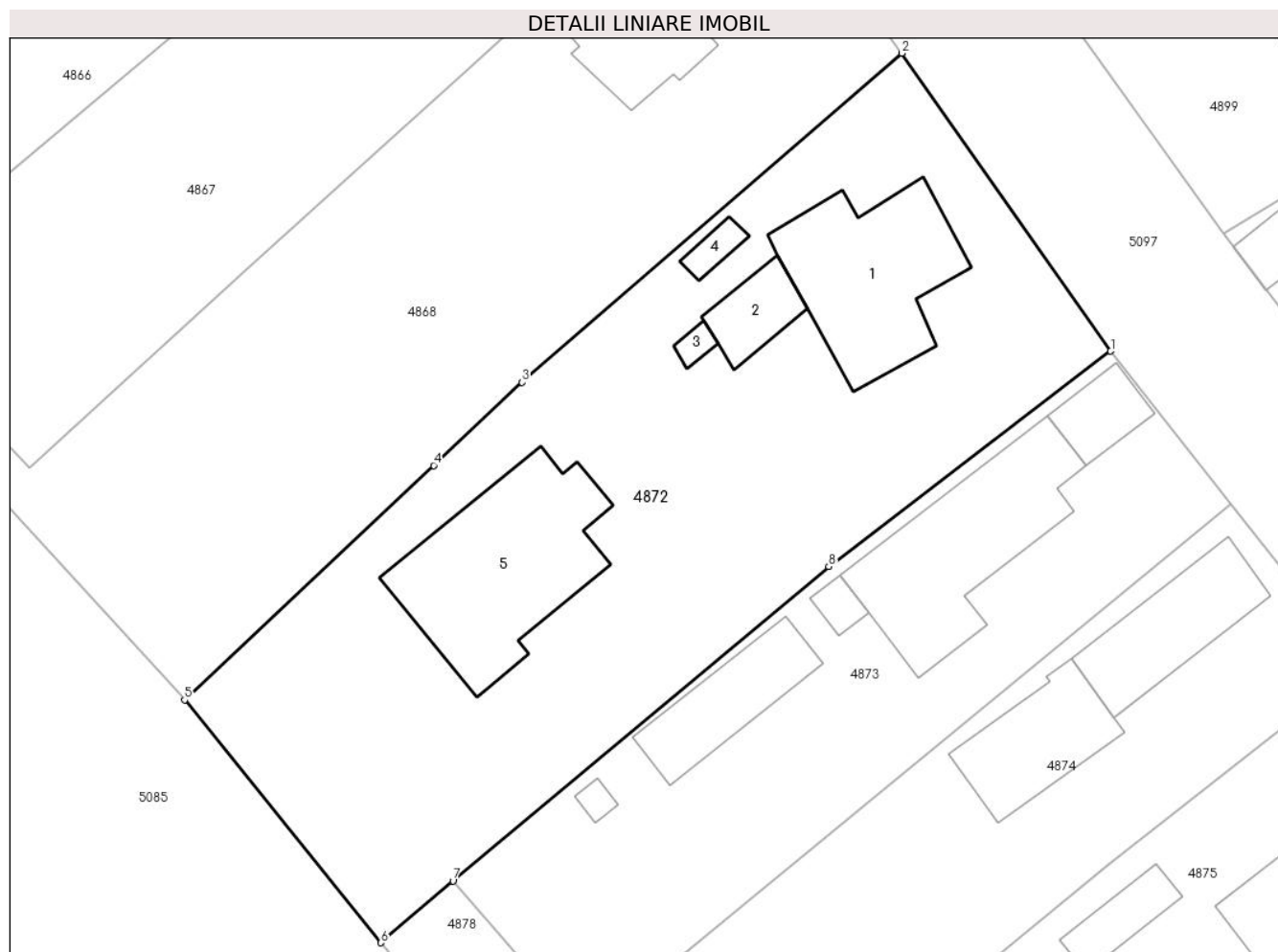
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50391 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 276, din 01/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2. A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere. 1) BICHIR CONSTANTIN, casatorit cu 2) BICHIR ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICHIR CONSTANTIN, casatorit cu 2) BICHIR ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23852	Din acte: 1.646 Masurata: 1.715	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.380	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23852-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, parter, an constructie 1952, suprafata construita desfasurata= 129 mp.
A1.2	23852-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, parter, an constructie 1952, suprafata construita desfasurata= 31 mp
A1.3	23852-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, parter, an constructie 1955, suprafata construita desfasurata= 6 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	23852-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, parter, an constructie 1955, suprafata construita desfasurata= 10 mp
A1.5	23852-C5	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, parter, an constructie 2024,suprafata construita la sol 159mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.368,874 354.898,106	2	623.353,601 354.919,89	26.605
2	623.353,601 354.919,89	3	623.325,814 354.895,833	36.754
3	623.325,814 354.895,833	4	623.319,348 354.889,752	8.876
4	623.319,348 354.889,752	5	623.301,126 354.872,615	25.014
5	623.301,126 354.872,615	6	623.315,487 354.854,862	22.834
6	623.315,487 354.854,862	7	623.320,754 354.859,391	6.945
7	623.320,754 354.859,391	8	623.348,248 354.882,365	35.83
8	623.348,248 354.882,365	1	623.368,874 354.898,106	25.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24670	Din acte: 892 Masurata: 911	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24670-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta(P) - An constr. 2003; S desf. = 140 mp
A1.2	24670-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa(P) - An constr. 2003; S desf. = 29 mp
A1.3	24670-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) - An constr. 2003; S desf. = 10 mp
A1.4	24670-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa(P) - An constr. 2003; S desf. = 64 mp
A1.5	24670-C5	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P) - An constr. 2003; S desf. = 5 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65303 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1384, din 29/05/2003 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 4800 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 78 din 25.04.1993, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 5001 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 74 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 4800 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI GABRIEL , casatorit cu 2) ANDREI NICOLETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GABRIEL , casatorit cu 2) ANDREI NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

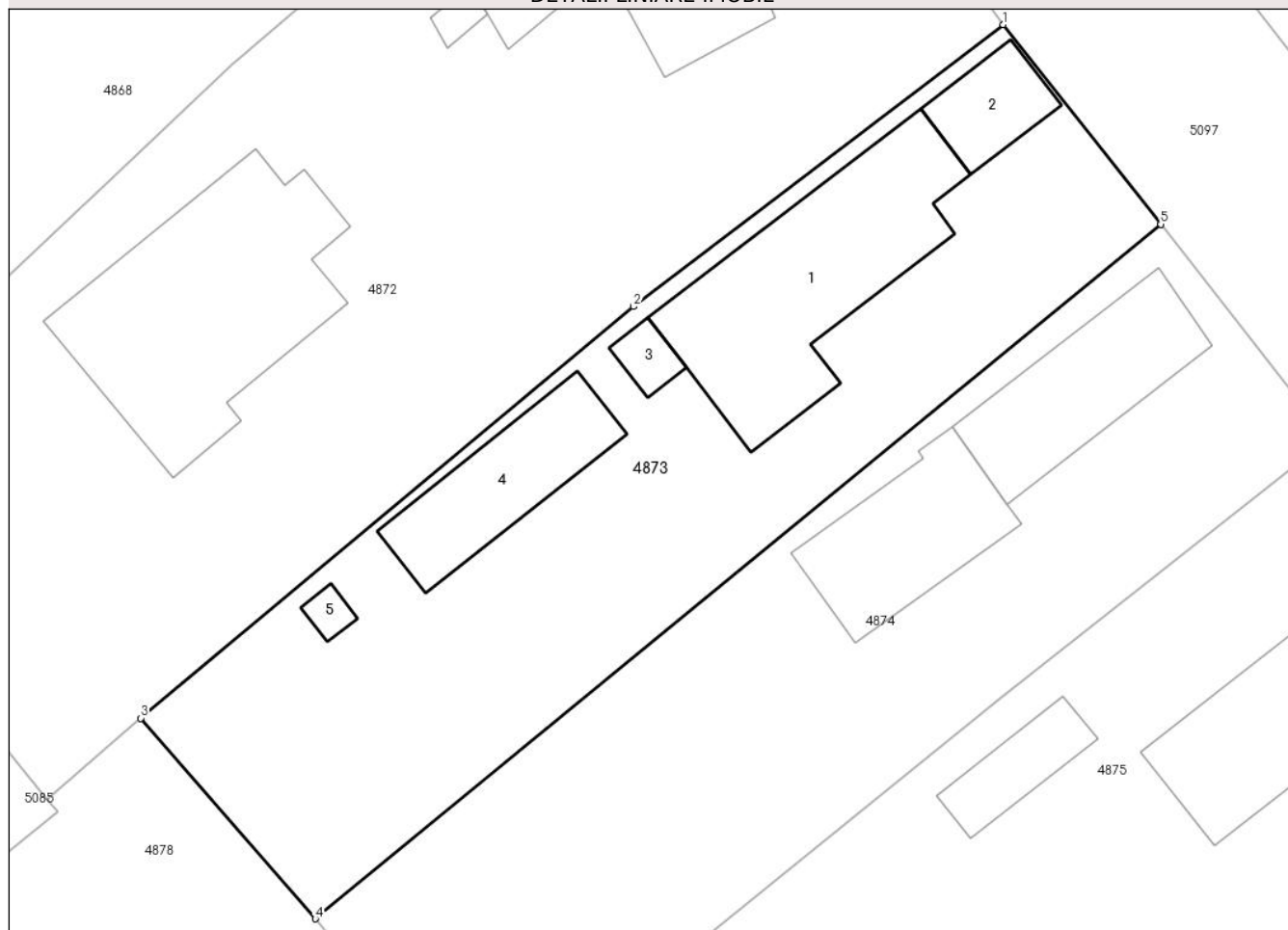
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24670	Din acte: 892 Masurata: 911	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24670-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta(P) - An constr. 2003; S desf. = 140 mp
A1.2	24670-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa(P) - An constr. 2003; S desf. = 29 mp
A1.3	24670-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P) - An constr. 2003; S desf. = 10 mp
A1.4	24670-C4	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa(P) - An constr. 2003; S desf. = 64 mp
A1.5	24670-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P) - An constr. 2003; S desf. = 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.368,874 354.898,106	2	623.348,248 354.882,365	25.946
2	623.348,248 354.882,365	3	623.320,754 354.859,391	35.83
3	623.320,754 354.859,391	4	623.330,486 354.848,195	14.834
4	623.330,486 354.848,195	5	623.377,655 354.886,964	61.058
5	623.377,655 354.886,964	1	623.368,874 354.898,106	14.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 897	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1328, din 05/05/1994 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORNECI ILIE 2) CORNECI MARIGHETA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CORNECI ILIE 2) CORNECI MARIGHETA	A1.2

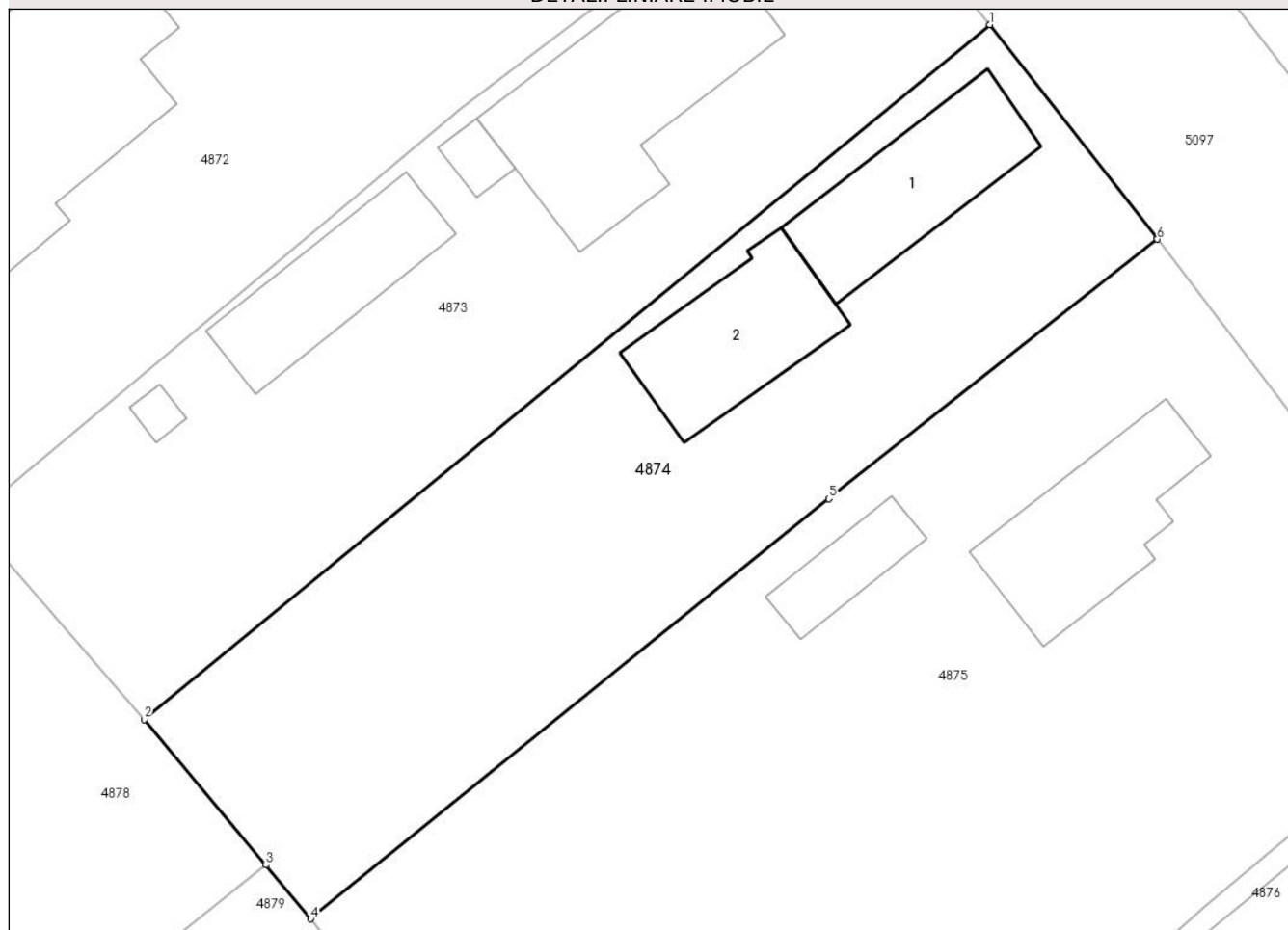
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1328, din 05/05/1994 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Corneci Alexandru si Corneci Maria 1) CORNECI ALEXANDRU 2) CORNECI MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 897	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.377,655 354.886,964	2	623.330,486 354.848,195	61.058
2	623.330,486 354.848,195	3	623.337,262 354.840,071	10.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.337,262 354.840,071	4	623.339,77 354.837,066	3.914
4	623.339,77 354.837,066	5	623.368,675 354.860,503	37.214
5	623.368,675 354.860,503	6	623.387,002 354.874,988	23.36
6	623.387,002 354.874,988	1	623.377,655 354.886,964	15.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.853 Masurata: 1.887	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52328, din 22/01/2024 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI ELENA 2) ANDREI GABRIELA 3) ANDREI GHEORGHE 4) DINCA-ANDREI RODICA 5) ANDREI LAURENTIU	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI ELENA 2) ANDREI MIHAIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

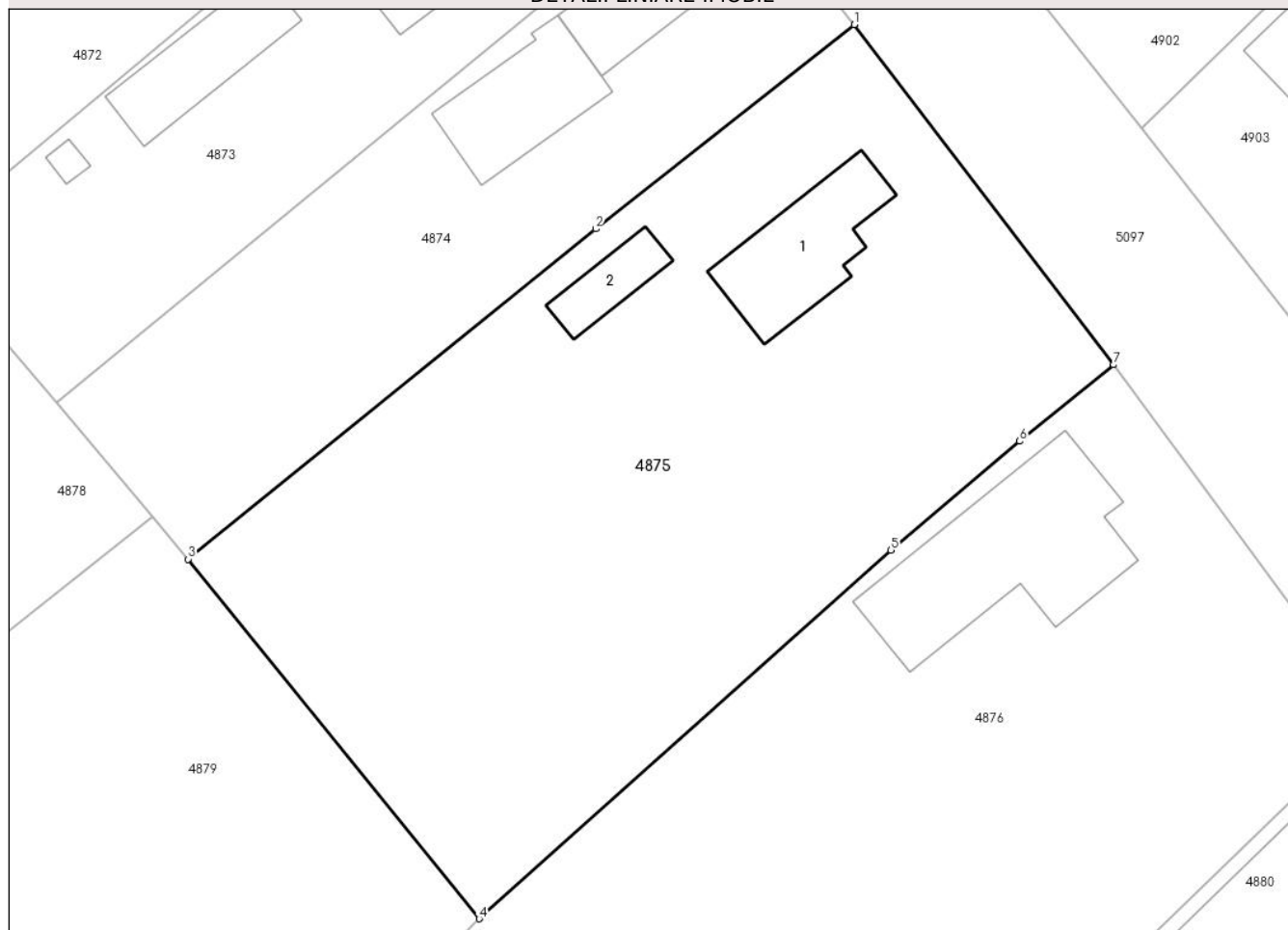
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.853 Masurata: 1.887	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	20	595/2	-	
2	arabil	DA	1.077	20	595/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.387,002 354.874,988	2	623.368,675 354.860,503	23.36
2	623.368,675 354.860,503	3	623.339,77 354.837,066	37.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.339,77 354.837,066	4	623.360,411 354.811,555	32.815
4	623.360,411 354.811,555	5	623.389,591 354.837,716	39.19
5	623.389,591 354.837,716	6	623.398,739 354.845,432	11.967
6	623.398,739 354.845,432	7	623.405,388 354.850,855	8.58
7	623.405,388 354.850,855	1	623.387,002 354.874,988	30.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.347	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51977, din 03/12/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI ST SAFTA		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI ST SAFTA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

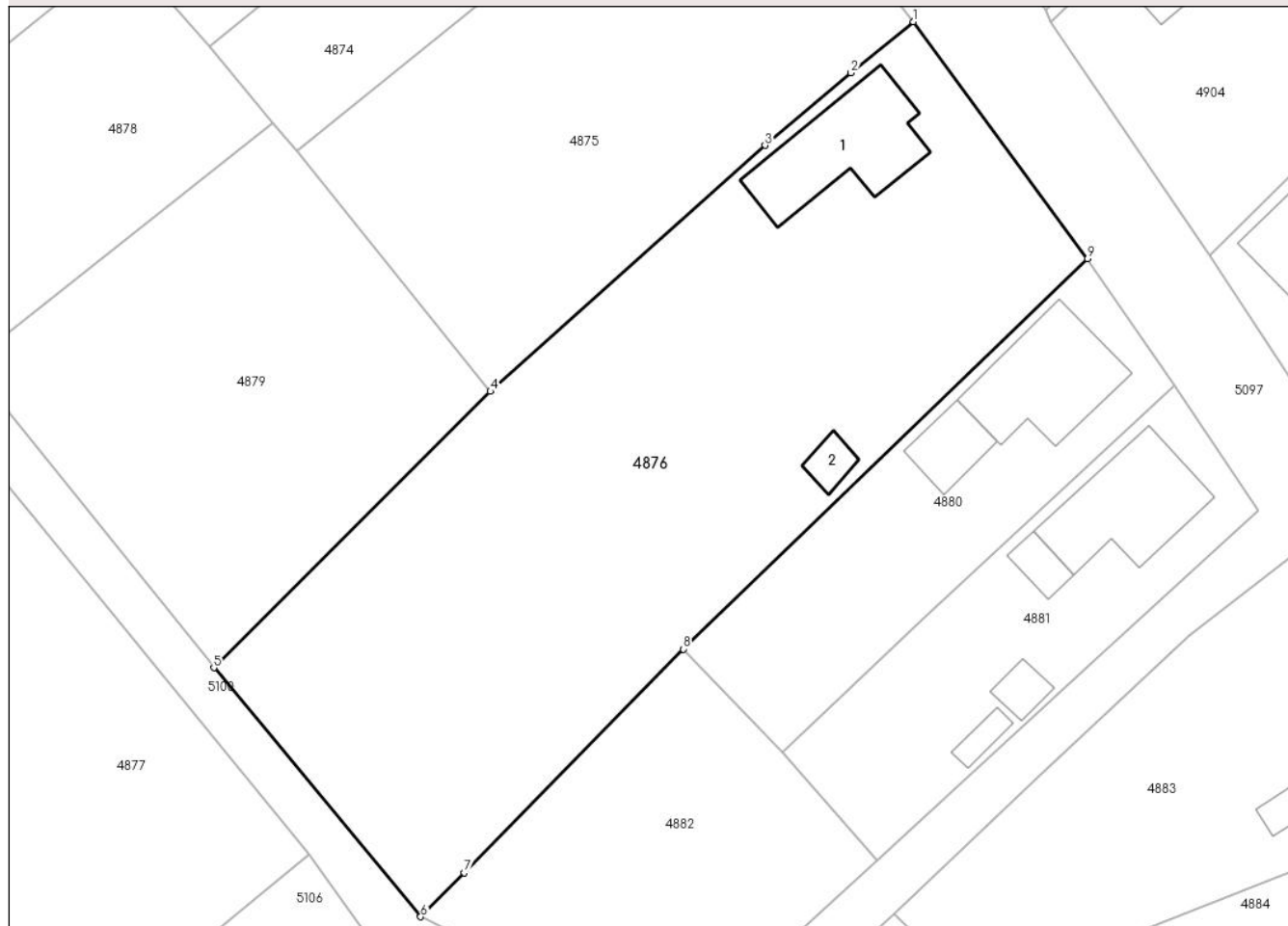
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.347	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	978	20	595/1	-	
2	arabil	DA	2.369	20	694/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.405,388 354.850,855	2	623.398,739 354.845,432	8.58
2	623.398,739 354.845,432	3	623.389,591 354.837,716	11.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.389,591 354.837,716	4	623.360,411 354.811,555	39.19
4	623.360,411 354.811,555	5	623.330,986 354.782,186	41.574
5	623.330,986 354.782,186	6	623.352,987 354.755,727	34.411
6	623.352,987 354.755,727	7	623.357,638 354.760,386	6.583
7	623.357,638 354.760,386	8	623.380,89 354.784,174	33.265
8	623.380,89 354.784,174	9	623.423,924 354.825,654	59.77
9	623.423,924 354.825,654	1	623.405,388 354.850,855	31.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.444	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51977, din 03/12/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI ST SAFTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

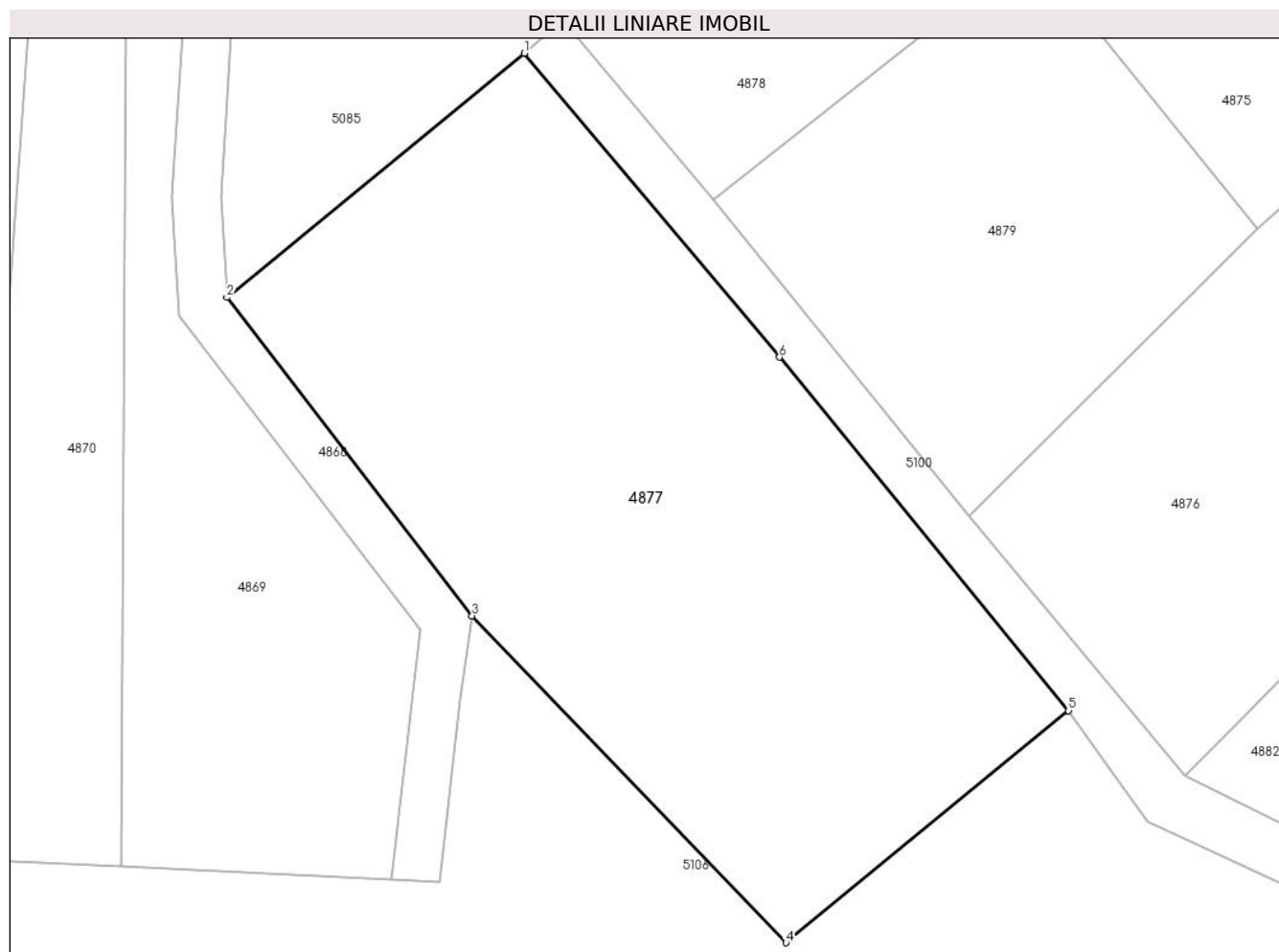
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.444	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.444	20	608/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.285,617 354.829,388	2	623.255,284 354.804,501	39.235
2	623.255,284 354.804,501	3	623.280,288 354.772,057	40.961
3	623.280,288 354.772,057	4	623.312,297 354.738,725	46.213
4	623.312,297 354.738,725	5	623.341,125 354.762,378	37.29
5	623.341,125 354.762,378	6	623.311,647 354.798,399	46.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.311,647 354.798,399	1	623.285,617 354.829,388	40.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51426, din 14/06/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAREPA GH DUMITRU	A1

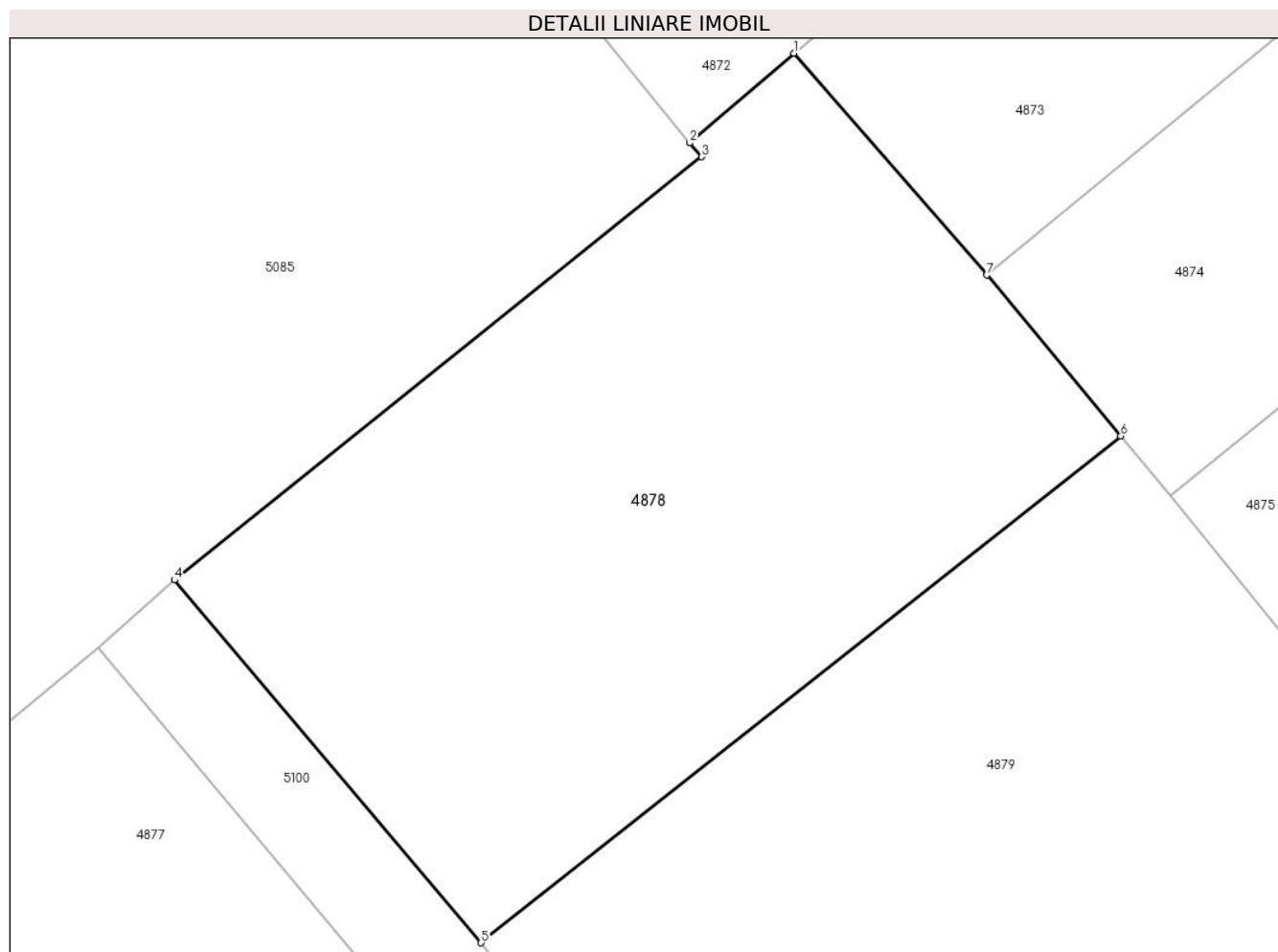
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	20	608/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.320,754 354.859,391	2	623.315,487 354.854,862	6.945
2	623.315,487 354.854,862	3	623.316,094 354.854,162	0.926
3	623.316,094 354.854,162	4	623.289,479 354.832,807	34.123
4	623.289,479 354.832,807	5	623.304,957 354.814,506	23.969
5	623.304,957 354.814,506	6	623.337,262 354.840,071	41.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.337,262 354.840,071	7	623.330,486 354.848,195	10.579
7	623.330,486 354.848,195	1	623.320,754 354.859,391	14.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.626 Masurata: 1.615	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51391, din 10/06/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAREPA GH MARIN 2) PAREPA ALEXANDRU 3) BADEA ALEXANDRINA 4) NITA MARIA 5) GHEORGHE CHIRICA 6) PAREPA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

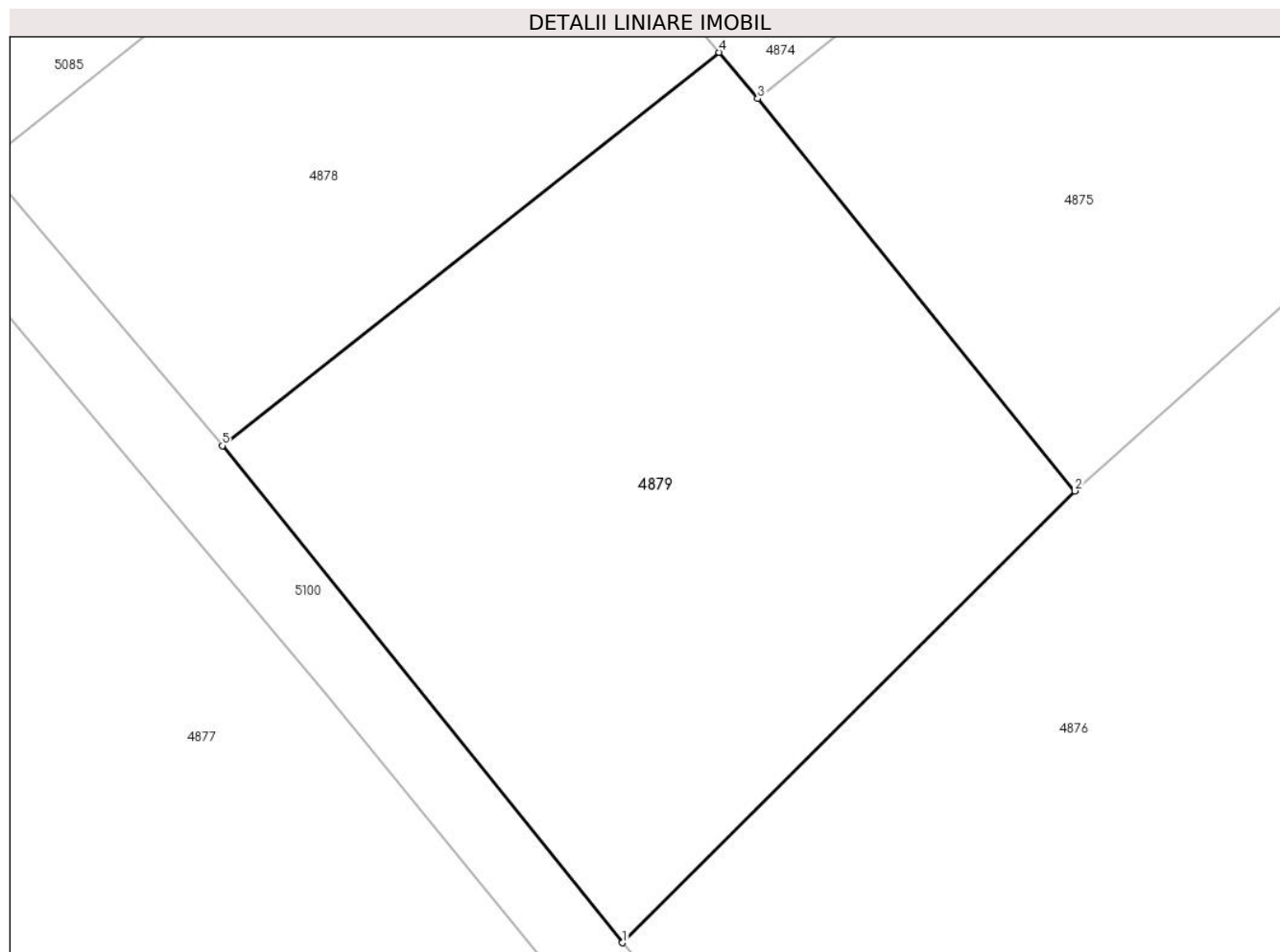
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.626 Masurata: 1.615	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.615	20	608/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.330,986 354.782,186	2	623.360,411 354.811,555	41.574
2	623.360,411 354.811,555	3	623.339,77 354.837,066	32.815
3	623.339,77 354.837,066	4	623.337,262 354.840,071	3.914
4	623.337,262 354.840,071	5	623.304,957 354.814,506	41.197
5	623.304,957 354.814,506	1	623.330,986 354.782,186	41.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94

Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21310	Din acte: 881 Masurata: 912	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21310-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta P+M
A1.5	21310-C5	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
372 / 15/04/2003		
Act Notarial nr. 397, din 31/03/2003 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU VIOREL, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IANCU VIOREL, casatorit	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

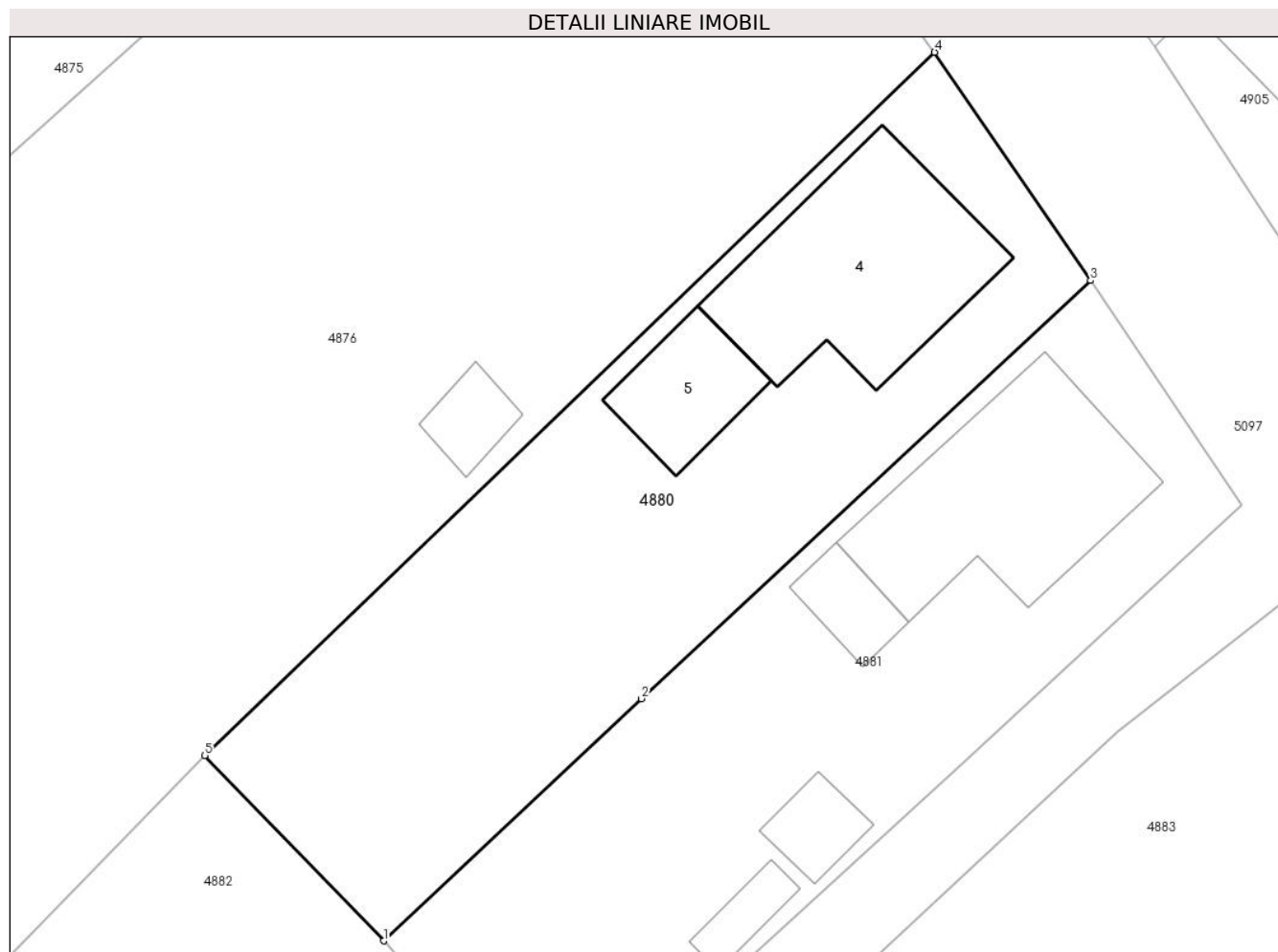
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
372 / 15/04/2003		
Act Notarial nr. 397, din 31/03/2003 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1 se noteaza clauza de intretinere viagera 1) BADEA NICOLAE 2) BADEA MARIA, soti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21310	Din acte: 881 Masurata: 912	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	20	596,597	-	
2	arabil	DA	312	20	596,597	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21310-C4	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta P+M
A1.5	21310-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.391,43 354.773,24	2	623.406,625 354.787,528	20.858
2	623.406,625 354.787,528	3	623.433,118 354.812,191	36.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.433,118 354.812,191	4	623.423,924 354.825,654	16.303
4	623.423,924 354.825,654	5	623.380,89 354.784,174	59.77
5	623.380,89 354.784,174	1	623.391,43 354.773,24	15.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:711
Nr. cadastral vechi:840

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21523	Din acte: 796 Masurata: 874	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21523-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta
A1.4	21523-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.5	21523-C5	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.6	21523-C6	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7530 / 15/03/2008		
Act Notarial nr. 807, din 04/03/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU CONSTANTIN, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU CONSTANTIN, casatorit	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7530 / 15/03/2008		
Act Notarial nr. 807, din 04/03/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	deodata cu inscrierea de la B1, se noteaza obligatia de intretinere 1) BADEA GHEORGHE 2) BADEA MANDA, sotii	A1

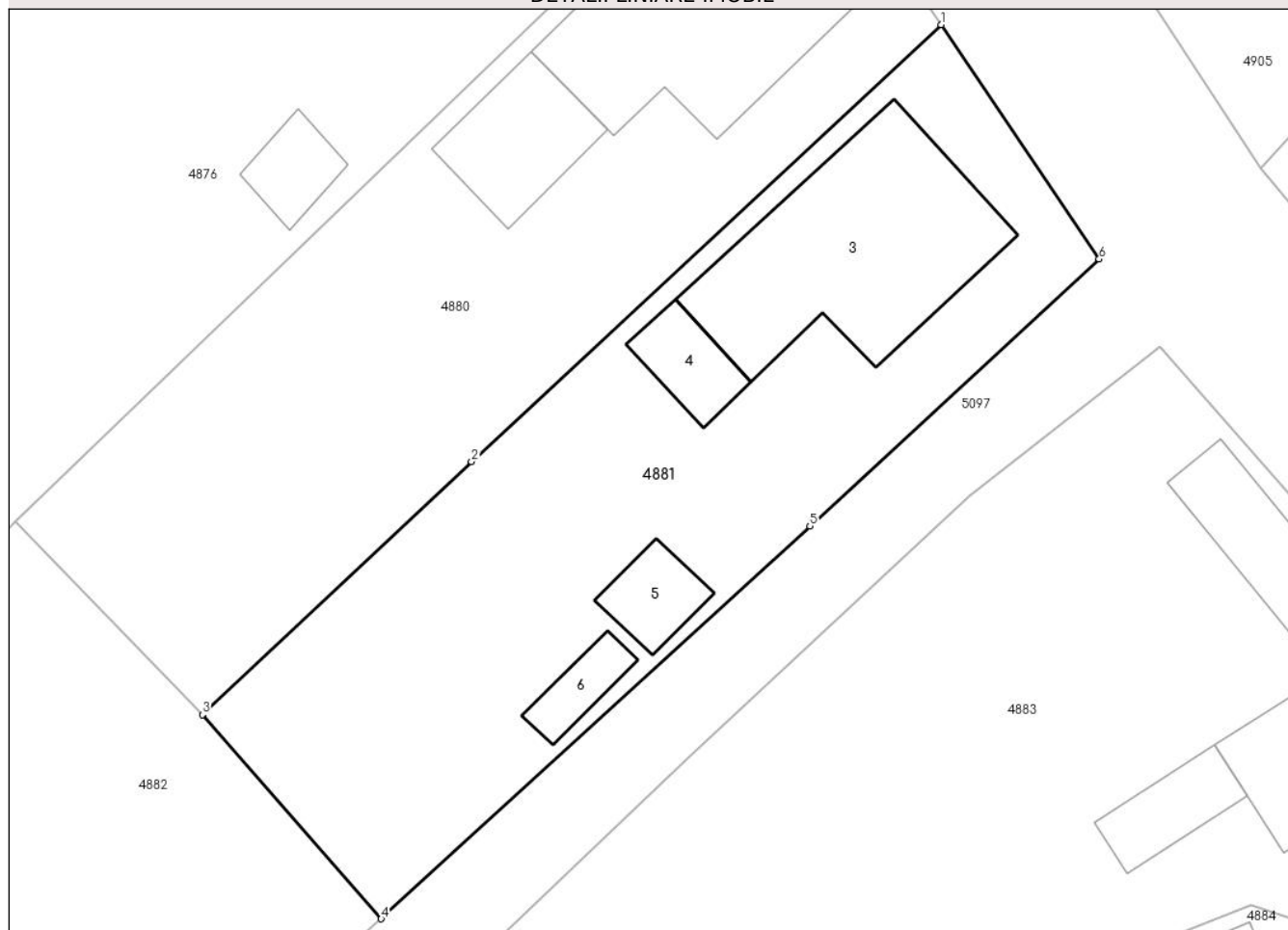
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21523	Din acte: 796 Masurata: 874	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	628	-	-	-	
2	arabil	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21523-C3	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta
A1.4	21523-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.5	21523-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.6	21523-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.433,118 354.812,191	2	623.406,625 354.787,528	36.195
2	623.406,625 354.787,528	3	623.391,43 354.773,24	20.858
3	623.391,43 354.773,24	4	623.401,523 354.761,712	15.322
4	623.401,523 354.761,712	5	623.425,718 354.783,893	32.823
5	623.425,718 354.783,893	6	623.442,045 354.798,958	22.216
6	623.442,045 354.798,958	1	623.433,118 354.812,191	15.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 24A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		993	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

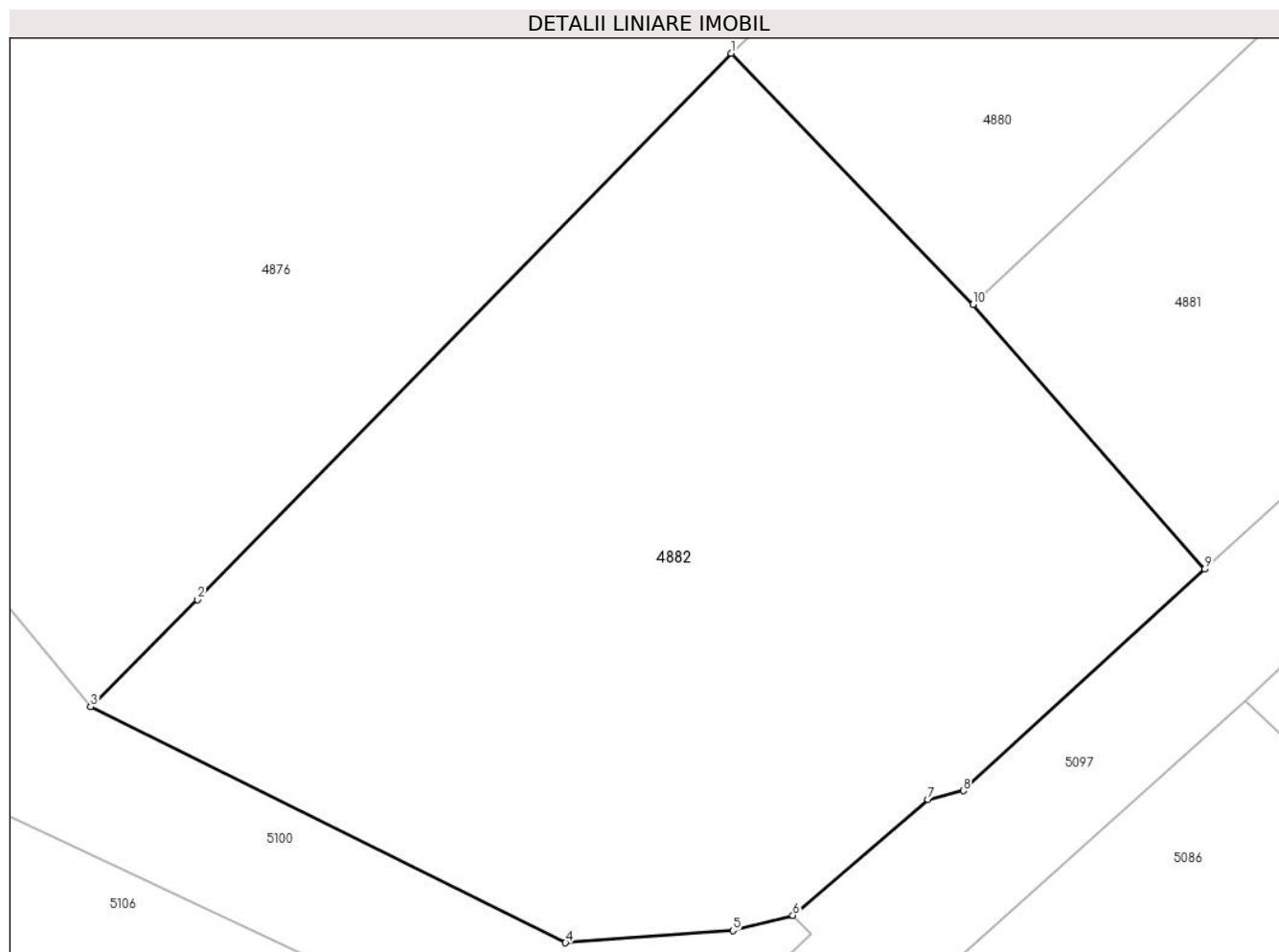
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	993	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.380,89 354.784,174	2	623.357,638 354.760,386	33.265
2	623.357,638 354.760,386	3	623.352,987 354.755,727	6.583
3	623.352,987 354.755,727	4	623.373,674 354.745,447	23.101
4	623.373,674 354.745,447	5	623.380,965 354.745,981	7.31
5	623.380,965 354.745,981	6	623.383,58 354.746,641	2.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.383,58 354.746,641	7	623.389,466 354.751,687	7.753
7	623.389,466 354.751,687	8	623.391,006 354.752,07	1.587
8	623.391,006 354.752,07	9	623.401,523 354.761,712	14.269
9	623.401,523 354.761,712	10	623.391,43 354.773,24	15.322
10	623.391,43 354.773,24	1	623.380,89 354.784,174	15.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21797	Din acte: 1.294 Masurata: 1.319	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21797-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta(P) - An constr. 1963; S desf. = 59 mp
A1.2	21797-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 28 mp
A1.3	21797-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa(P) - An constr.1994; S desf. = 51 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49904 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. 876, din 22/05/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR ALEXANDRU 2) TUDOR CATALINA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

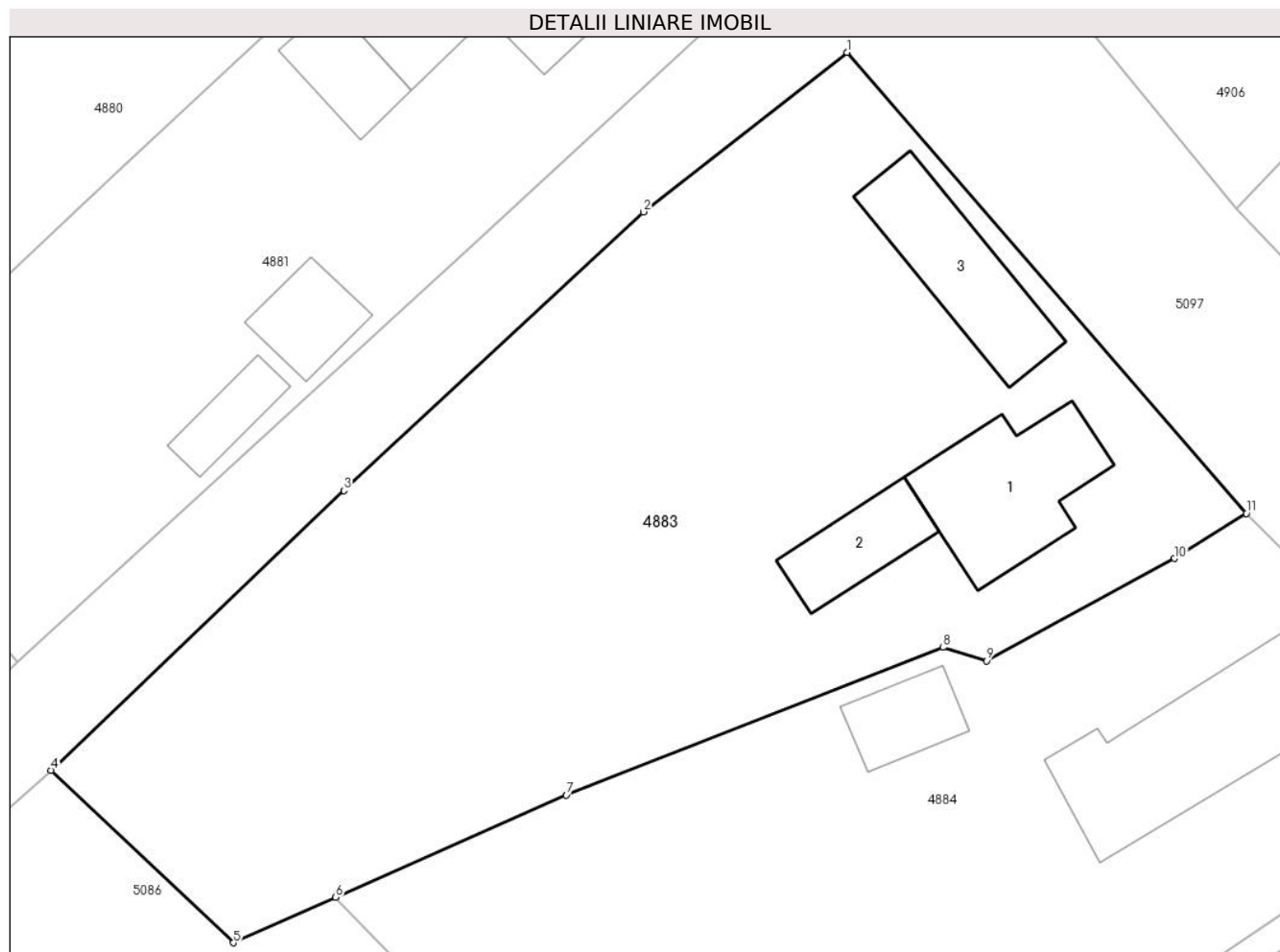
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21797	Din acte: 1.294 Masurata: 1.319	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21797-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta(P) - An constr. 1963; S desf. = 59 mp
A1.2	21797-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 28 mp
A1.3	21797-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa(P) - An constr.1994; S desf. = 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.445,498 354.794,033	2	623.434,717 354.785,577	13.701
2	623.434,717 354.785,577	3	623.418,82 354.770,794	21.709
3	623.418,82 354.770,794	4	623.403,292 354.755,968	21.469
4	623.403,292 354.755,968	5	623.412,962 354.746,817	13.313
5	623.412,962 354.746,817	6	623.418,383 354.749,222	5.931
6	623.418,383 354.749,222	7	623.430,624 354.754,653	13.392
7	623.430,624 354.754,653	8	623.450,591 354.762,478	21.445
8	623.450,591 354.762,478	9	623.452,892 354.761,765	2.409
9	623.452,892 354.761,765	10	623.462,879 354.767,194	11.367
10	623.462,879 354.767,194	11	623.466,676 354.769,592	4.491
11	623.466,676 354.769,592	1	623.445,498 354.794,033	32.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21842	1.164	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21842-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta. Scd=83mp, An 1930
A1.2	21842-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, Scd=22mp, An 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104477 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 1825, din 20/09/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE MARIANA PETRONELA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

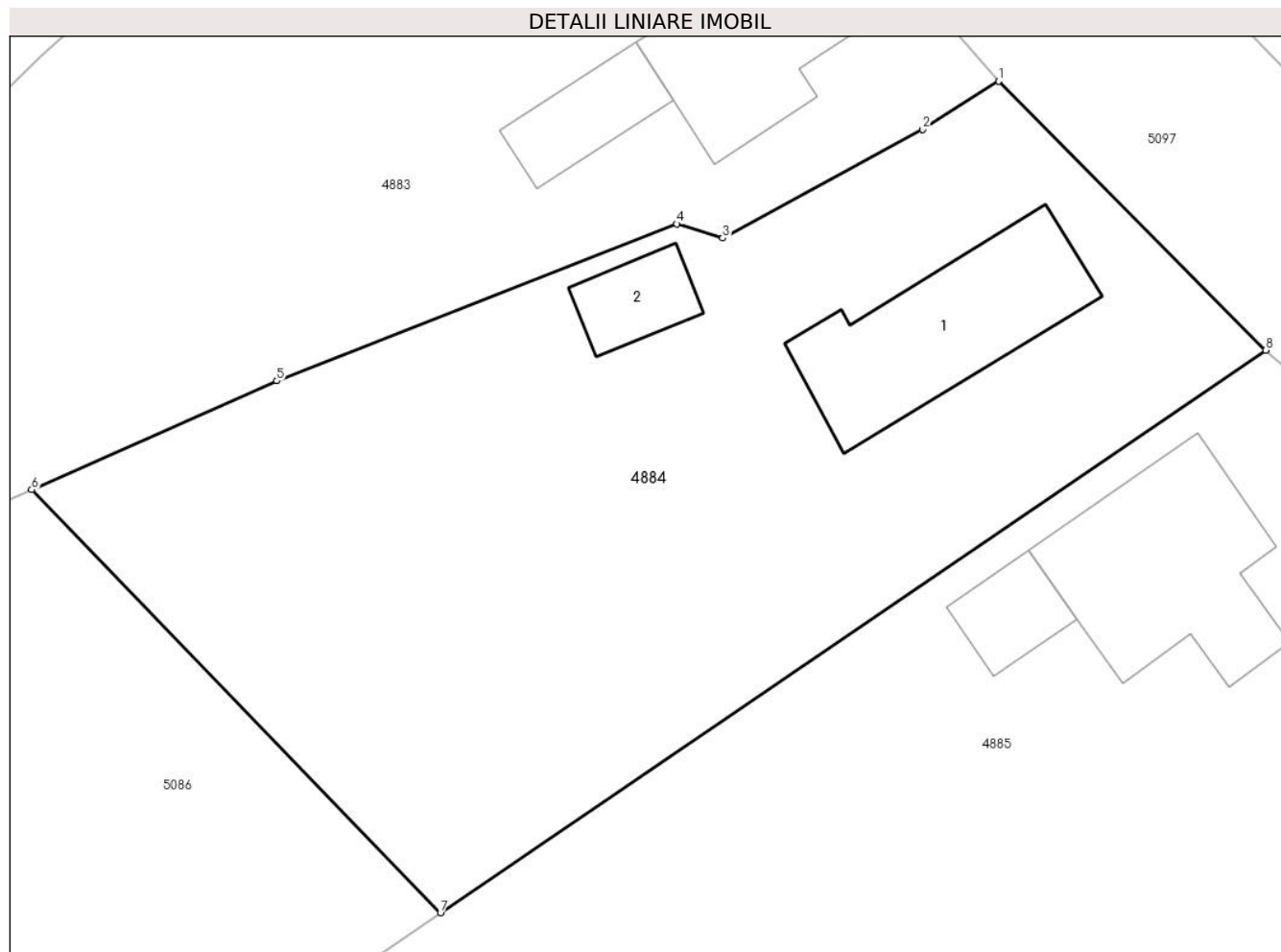
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21842	1.164	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	-	-	-	
2	arabil	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21842-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta. Scd=83mp, An 1930
A1.2	21842-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, Scd=22mp, An 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.466,676 354.769,592	2	623.462,879 354.767,194	4.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.462,879 354.767,194	3	623.452,892 354.761,765	11.367
3	623.452,892 354.761,765	4	623.450,591 354.762,478	2.409
4	623.450,591 354.762,478	5	623.430,624 354.754,653	21.445
5	623.430,624 354.754,653	6	623.418,383 354.749,222	13.392
6	623.418,383 354.749,222	7	623.438,799 354.728,11	29.369
7	623.438,799 354.728,11	8	623.480,006 354.756,177	49.858
8	623.480,006 354.756,177	1	623.466,676 354.769,592	18.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84

Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21330	Din acte: 3.072 Masurata: 3.071	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21330-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta
A1.4	21330-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1266 / 04/12/2002		
Act Notarial nr. 1219, din 06/11/2001 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PREDA GHEORGHE, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) PREDA GHEORGHE, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

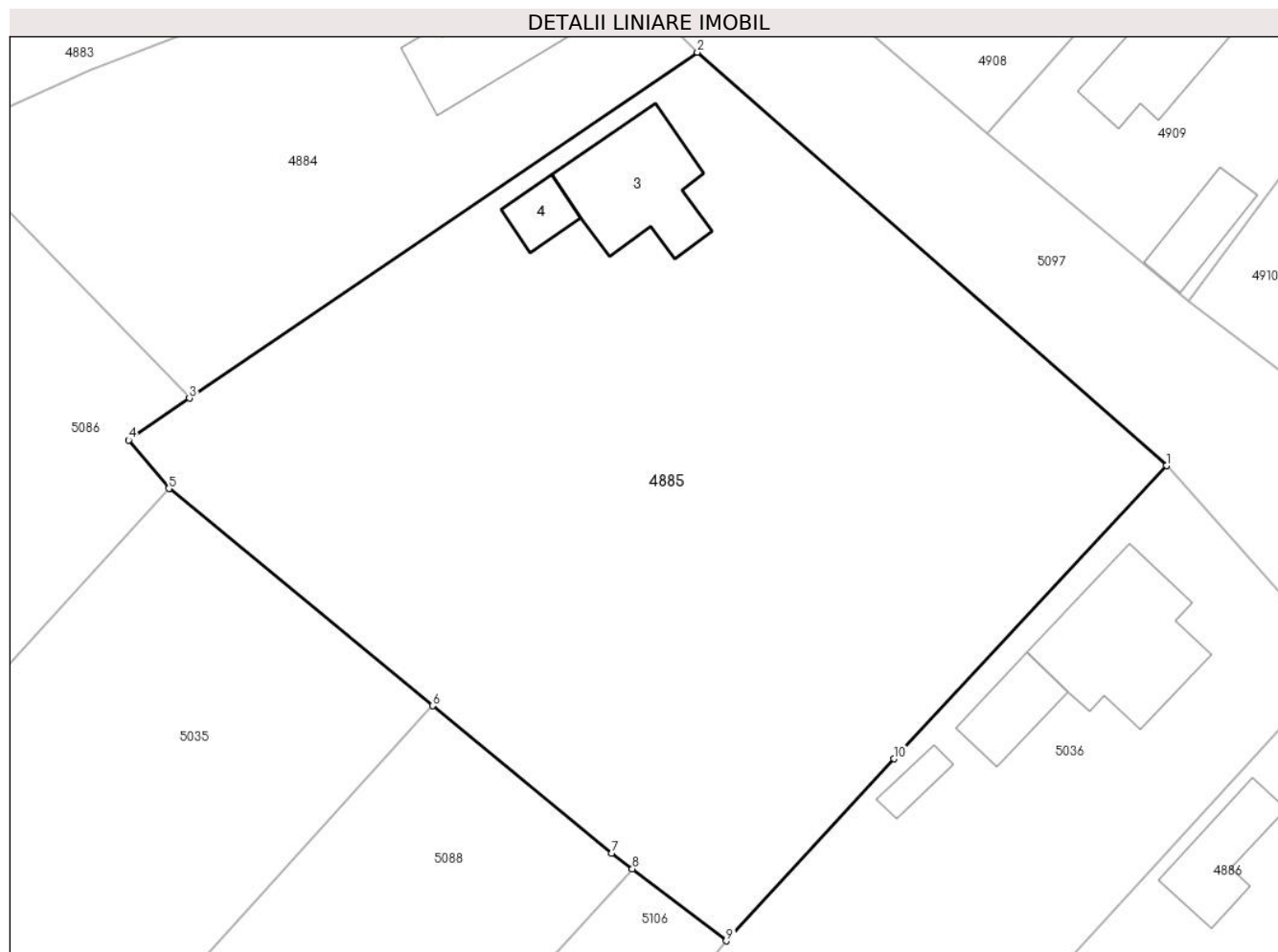
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1266 / 04/12/2002			
Act Notarial nr. 1219, din 06/11/2001 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);			
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza clauza de intretinere viagera 1) PREDA DUMITRU 2) PREDA FLOAREA, sotii		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21330	Din acte: 3.072 Masurata: 3.071	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.272	-	-	-	
2	arabil	DA	1.799	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21330-C3	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta
A1.4	21330-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.518,062 354.722,639	2	623.480,006 354.756,177	50.725
2	623.480,006 354.756,177	3	623.438,799 354.728,11	49.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.438,799 354.728,11	4	623.433,871 354.724,718	5.983
4	623.433,871 354.724,718	5	623.437,13 354.720,778	5.113
5	623.437,13 354.720,778	6	623.458,53 354.703,159	27.72
6	623.458,53 354.703,159	7	623.473,049 354.691,206	18.806
7	623.473,049 354.691,206	8	623.474,725 354.689,92	2.113
8	623.474,725 354.689,92	9	623.482,343 354.684,078	9.6
9	623.482,343 354.684,078	10	623.495,956 354.698,853	20.09
10	623.495,956 354.698,853	1	623.518,062 354.722,639	32.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.022	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DANCULESCU LILIANA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANCULESCU LILIANA 2) ANDRONE ROMEO DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

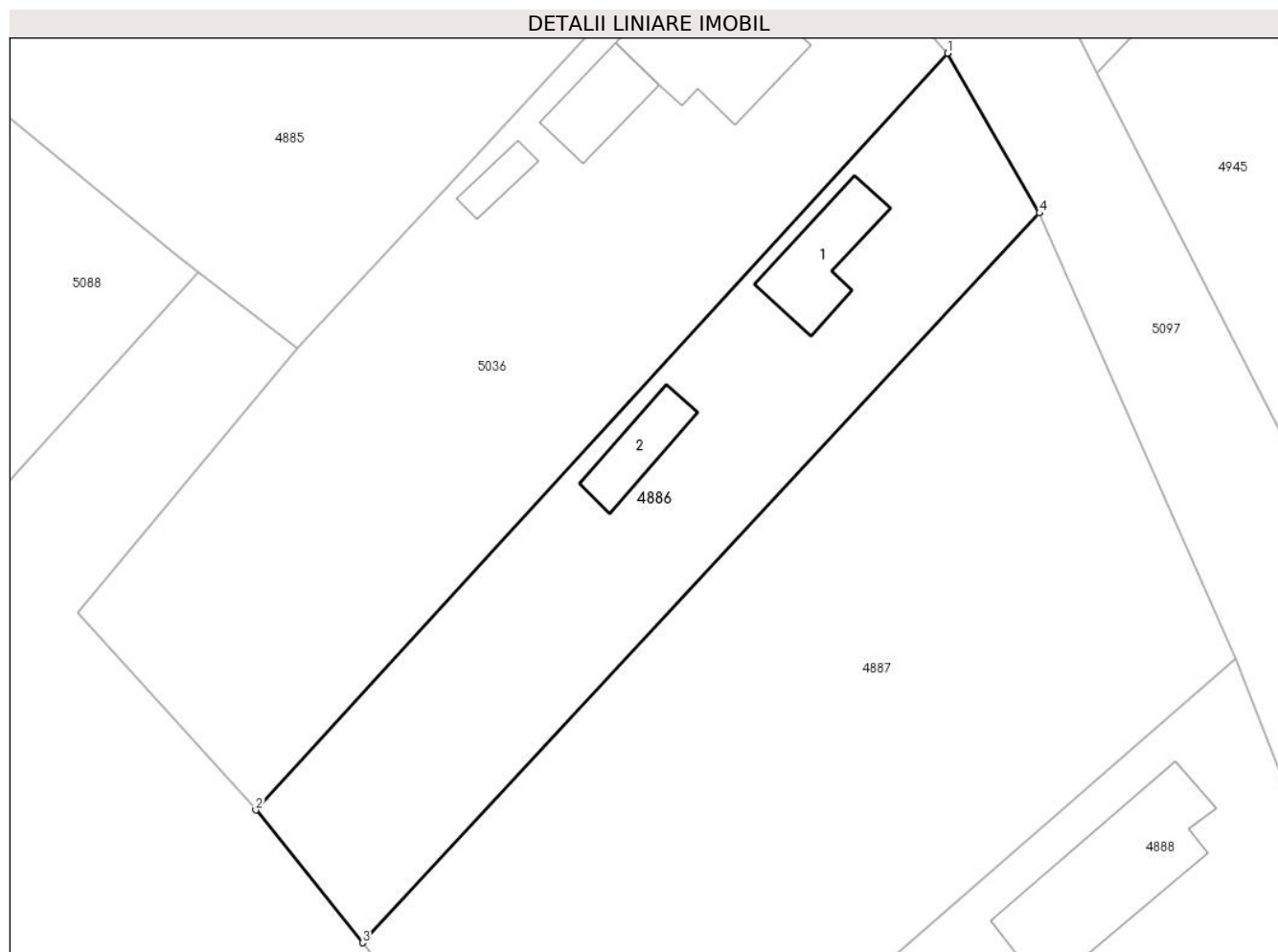
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.022	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.532,164 354.706,706	2	623.479,127 354.648,717	78.585
2	623.479,127 354.648,717	3	623.487,301 354.638,544	13.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.487,301 354.638,544	4	623.539,224 354.694,463	76.308
4	623.539,224 354.694,463	1	623.532,164 354.706,706	14.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:900

Nr. cadastral vechi:995

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 36B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20637	Din acte: 2.153 Masurata: 2.209	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74256 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 759, din 11/05/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN DOREL-CRISTIAN , casatorit cu 2) NAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

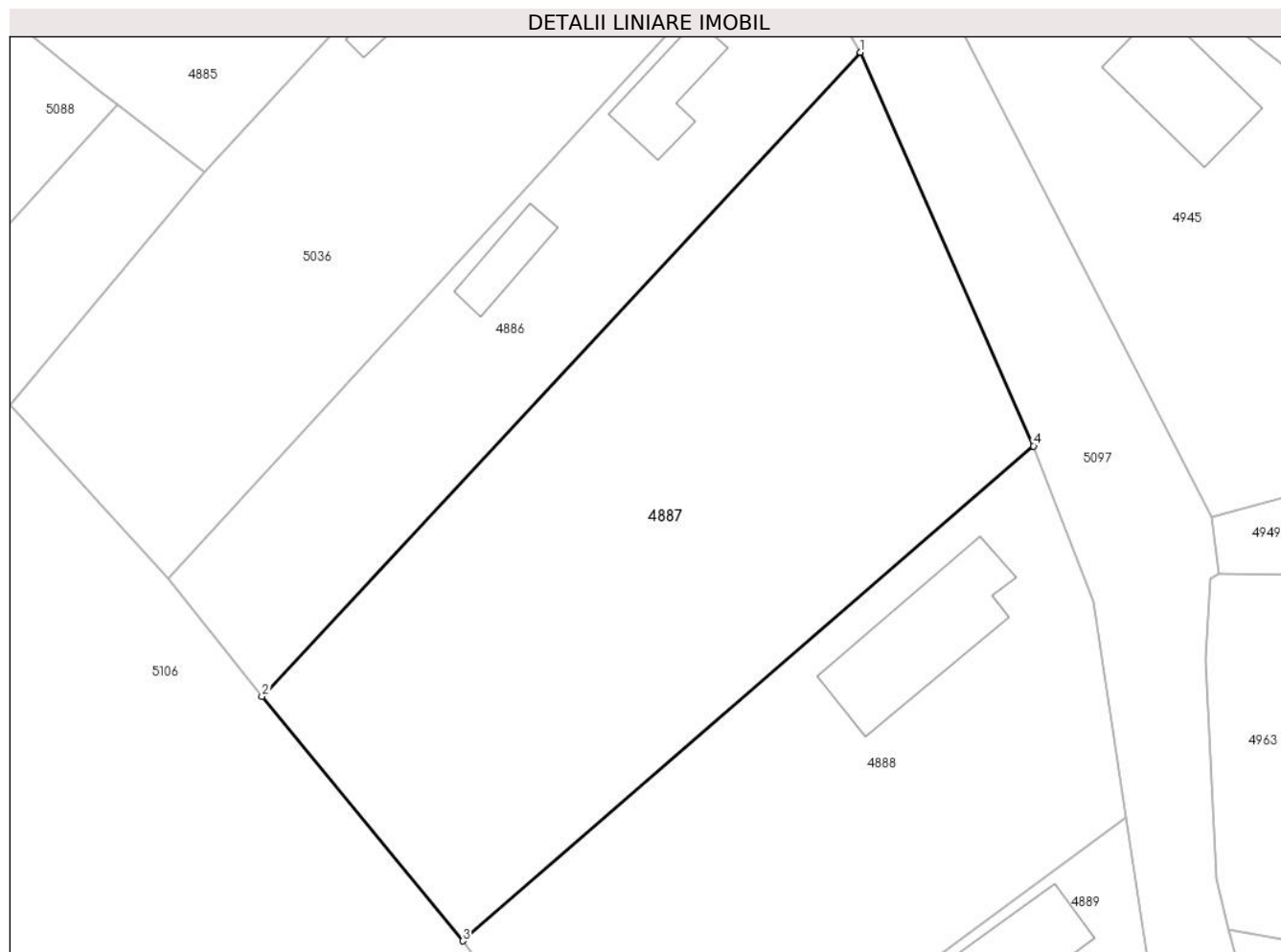
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20637	Din acte: 2.153 Masurata: 2.209	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.209	20	608/35/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.539,224 354.694,463	2	623.487,301 354.638,544	76.308
2	623.487,301 354.638,544	3	623.504,728 354.617,299	27.478
3	623.504,728 354.617,299	4	623.554,271 354.660,28	65.589
4	623.554,271 354.660,28	1	623.539,224 354.694,463	37.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 36A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21814	1.670	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21814-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 36A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA, PARTER, CONSTRUITA IN 2017, S. CONSTRUITA LA SOL = 123 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 123 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83668 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 232/2008, din 06/08/2019 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOBRE MARIUS	
	2) DOBRE GEORGETA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21208/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 1970 din 24/01/2008; (provenita din conversia CF 689)		
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DOBRE MARIUS	
	2) DOBRE GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

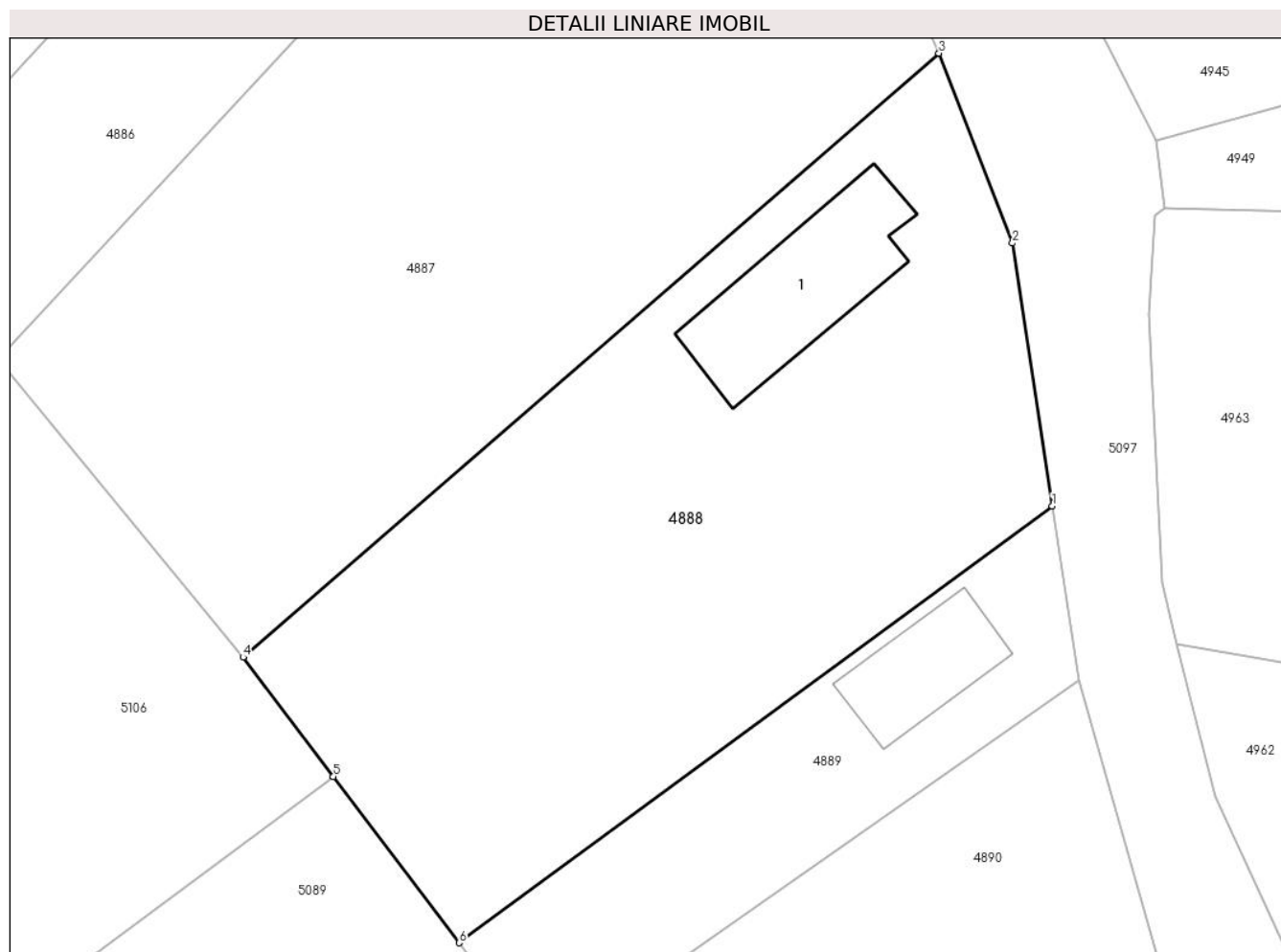
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21814	1.670	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	372	20	608/3/3	-	
2	arabil	DA	1.298	20	608/3/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21814-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA, PARTER, CONSTRUITA IN 2017, S. CONSTRUITA LA SOL = 123 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 123 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.562,353 354.628,055	2	623.559,509 354.646,773	18.933
2	623.559,509 354.646,773	3	623.554,271 354.660,28	14.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.554,271 354.660,28	4	623.504,728 354.617,299	65.589
4	623.504,728 354.617,299	5	623.511,157 354.608,806	10.652
5	623.511,157 354.608,806	6	623.520,109 354.596,981	14.831
6	623.520,109 354.596,981	1	623.562,353 354.628,055	52.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 36A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21813	522	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21813-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 36A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CORNECIU GEORGE-MARIAN, necasatorit	A1.1
83671 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 3480, din 05/08/2019 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORNECIU GEORGE-MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

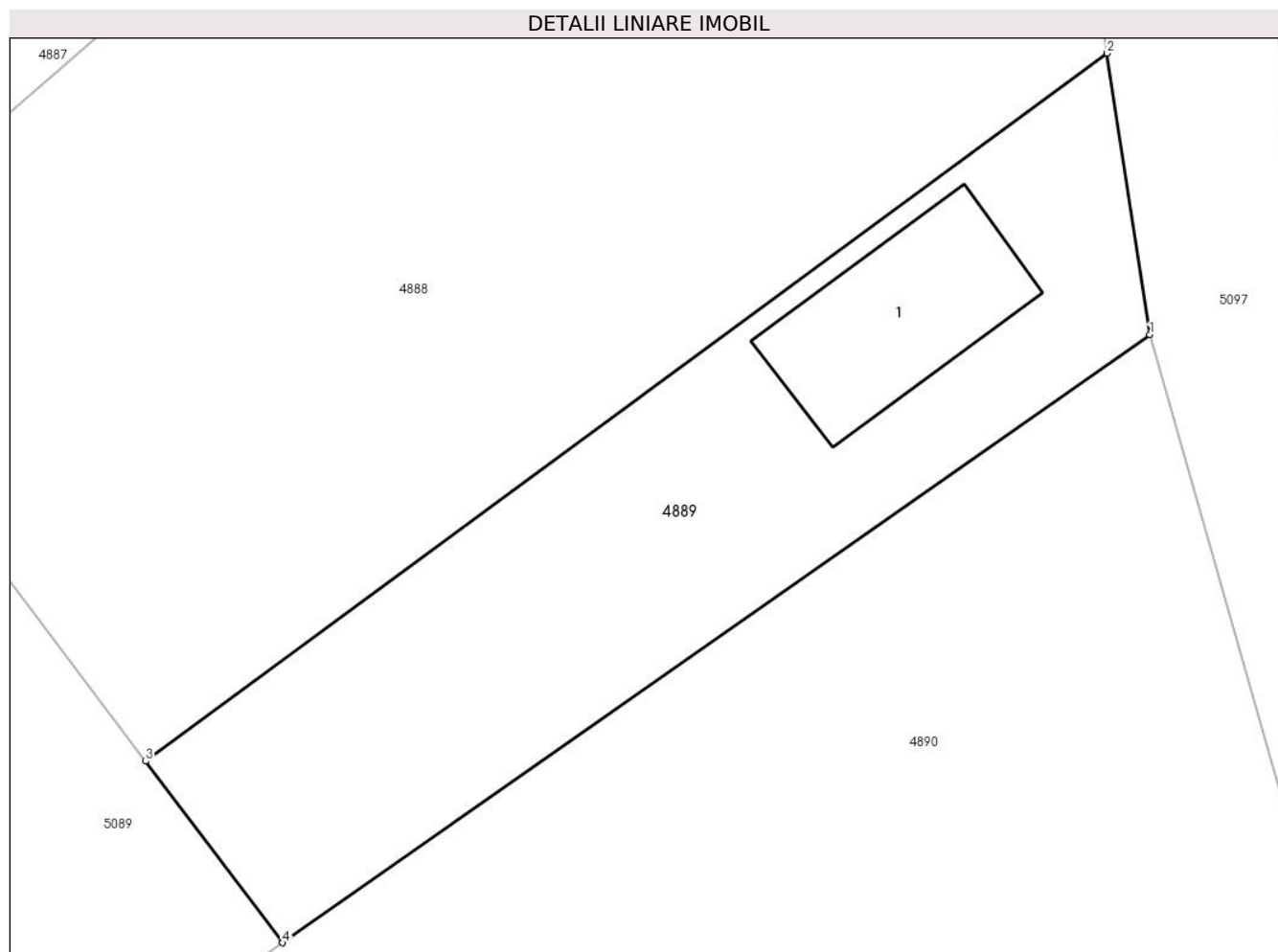
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21813	522	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	20	608/3/3	-	
2	arabil	DA	300	20	608/3/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21813-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.564,23 354.615,697	2	623.562,353 354.628,055	12.5
2	623.562,353 354.628,055	3	623.520,109 354.596,981	52.442
3	623.520,109 354.596,981	4	623.526,142 354.589,012	9.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.526,142 354.589,012	1	623.564,23 354.615,697	46.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21210	Din acte: 3.407 Masurata: 3.320	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21210-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta(P) - An constr. 1964; S desf. = 58 mp
A1.2	21210-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa(P) - An constr.1980; S desf. = 82 mp
A1.3	21210-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P) - An constr.1994; S desf. = 35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13770 / 01/03/2016			
Act Administrativ nr. 3330, din 23/02/2016 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr. 51416/40755/11-06-2004 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 2/22-02-2016 emis de PRIMARIA COSERENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) OPREA IOANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) OPREA IOANA		A1.1, A1.2, A1.3
20721 / 23/03/2017			
Act Notarial nr. 110, din 23/03/2017 emis de Ion Traian;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OPREA NICOLAE		A1, A1.1, A1.2, A1.3

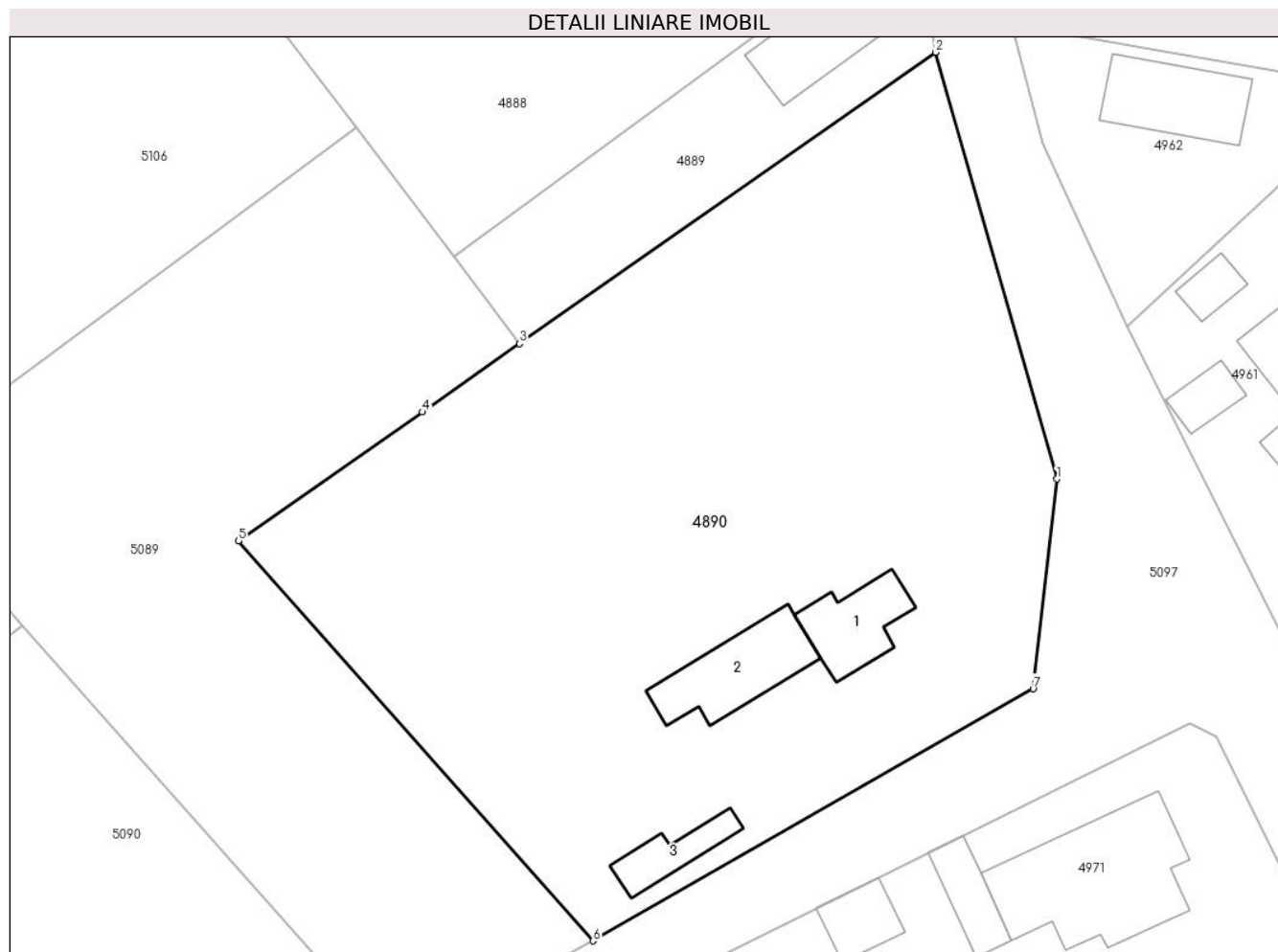
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21210	Din acte: 3.407 Masurata: 3.320	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.067	20	614, 615	-	
2	arabil	DA	2.253	20	614, 615	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21210-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta(P) - An constr. 1964; S desf. = 58 mp
A1.2	21210-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa(P) - An constr.1980; S desf. = 82 mp
A1.3	21210-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P) - An constr.1994; S desf. = 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.575,323 354.576,626	2	623.564,23 354.615,697	40.615
2	623.564,23 354.615,697	3	623.526,142 354.589,012	46.506
3	623.526,142 354.589,012	4	623.517,229 354.582,76	10.887
4	623.517,229 354.582,76	5	623.500,417 354.570,967	20.536
5	623.500,417 354.570,967	6	623.532,883 354.534,341	48.944
6	623.532,883 354.534,341	7	623.573,144 354.557,422	46.408
7	623.573,144 354.557,422	1	623.575,323 354.576,626	19.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20794	Din acte: 2.081 Masurata: 1.940	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20794-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 53 mp
A1.2	20794-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa(P) - An constr.1960; S desf. = 62 mp
A1.3	20794-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P) - An constr.1997; S desf. = 8 mp
A1.4	20794-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr.1995; S desf. = 6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20059 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. 372, din 09/03/2015 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU (act administrativ nr. 3481/16-03-2015 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 51677/40757/10-08-2004 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 206/14-11-2014 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act administrativ nr. 5/13-03-2015 emis de PRIMARIA COSERENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) GHEORGHE GEORGETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
37912 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 717, din 08/05/2015 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr. 687/04-05-2015 emis de Nitu Cristina Emilia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE GEORGETA 2) GHEORGHE ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) GHEORGHE GEORGETA 2) GHEORGHE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

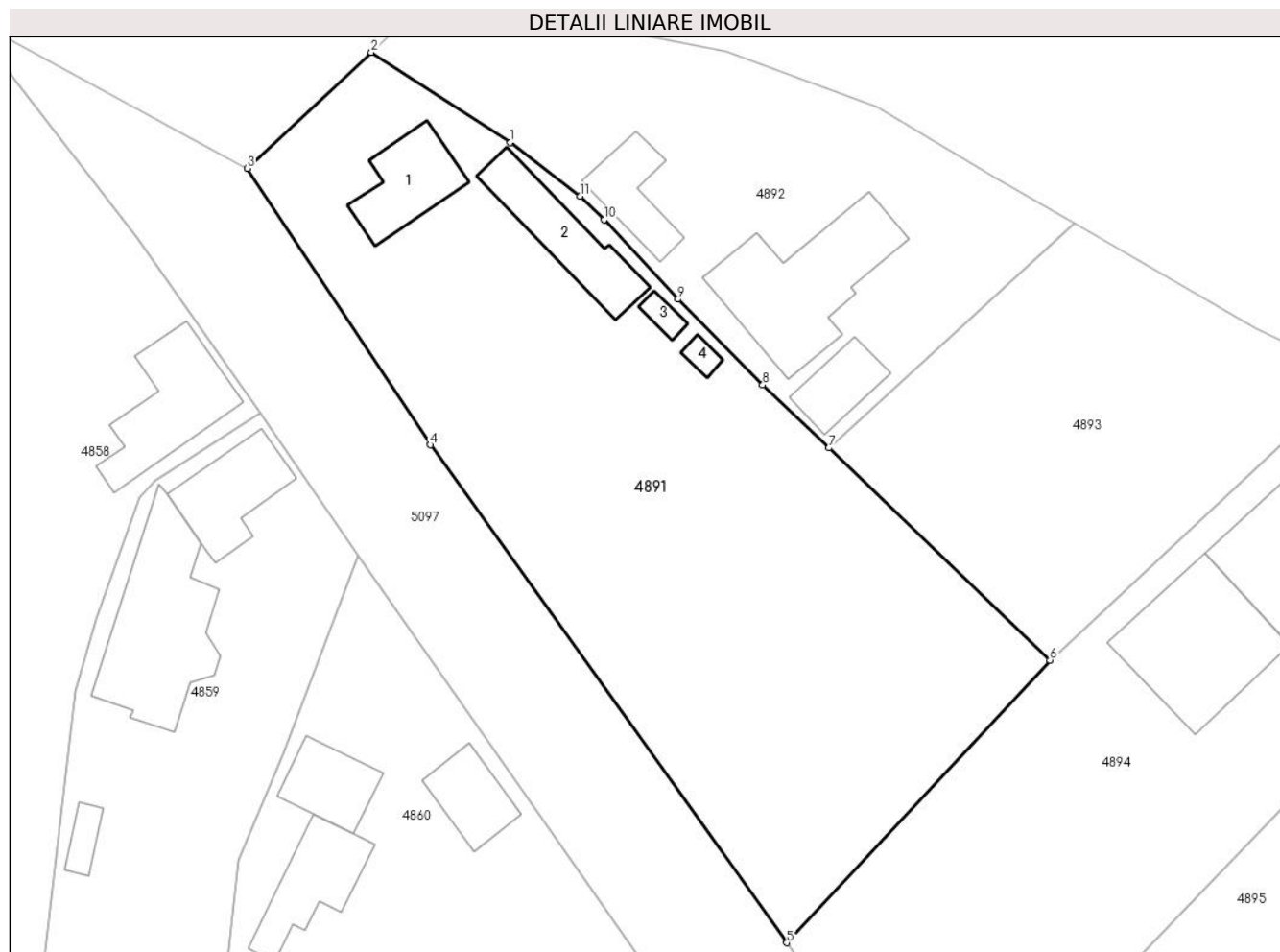
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20794	Din acte: 2.081 Masurata: 1.940	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	741	-	-	-	
2	arabil	DA	1.199	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20794-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 53 mp
A1.2	20794-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa(P) - An constr.1960; S desf. = 62 mp
A1.3	20794-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P) - An constr.1997; S desf. = 8 mp
A1.4	20794-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr.1995; S desf. = 6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.289,385 355.063,328	2	623.277,632 355.070,943	14.004
2	623.277,632 355.070,943	3	623.267,18 355.061,156	14.319
3	623.267,18 355.061,156	4	623.282,636 355.037,796	28.01
4	623.282,636 355.037,796	5	623.312,751 354.995,746	51.722
5	623.312,751 354.995,746	6	623.334,957 355.019,611	32.599
6	623.334,957 355.019,611	7	623.316,279 355.037,53	25.883
7	623.316,279 355.037,53	8	623.310,708 355.042,852	7.705
8	623.310,708 355.042,852	9	623.303,554 355.050,091	10.178
9	623.303,554 355.050,091	10	623.297,294 355.056,808	9.182
10	623.297,294 355.056,808	11	623.295,264 355.058,791	2.838
11	623.295,264 355.058,791	1	623.289,385 355.063,328	7.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27657	Din acte: 935 Masurata: 966	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27657-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 119mp, supr.const.desf.s= 119mp;
A1.2	27657-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 40mp, supr.const.desf.s= 40mp;
A1.3	27657-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 33mp, supr.const.desf.s= 33mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139884 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 24, din 13/08/2018 emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA (CM Dimache Gheorghe ; act notarial nr 23 din 13.08.2018, emis de BIN DUMITRACHE GABRIELA;act administrativ nr 051168/40752 din 11.03.2004, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 86 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 8386 din 17.10.2024, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARTON AURORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18990 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 18989, din 13/03/2025 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.18989/27.02.2025.	A1

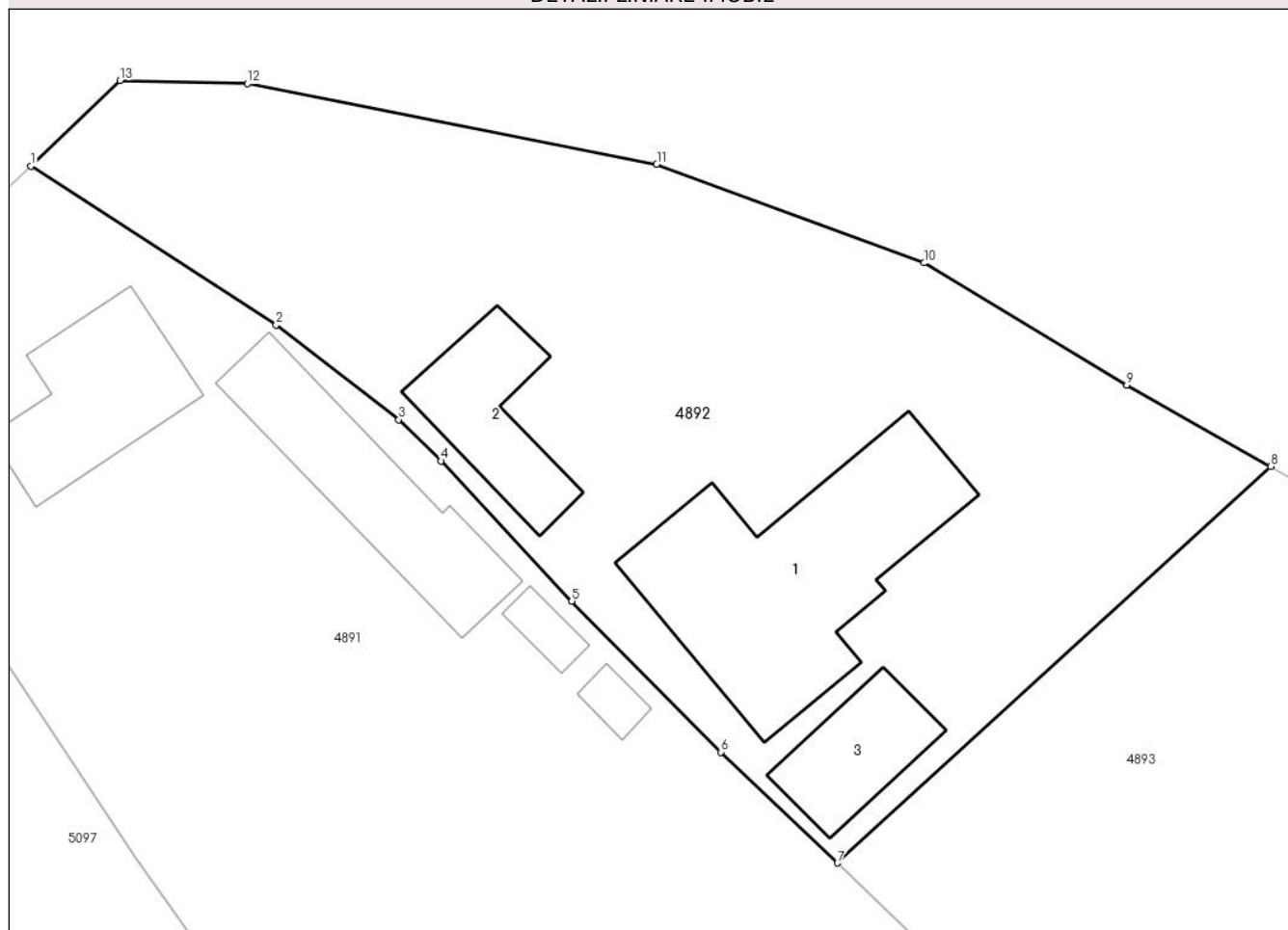
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27657	Din acte: 935 Masurata: 966	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	966	29	862/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27657-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 119mp, supr.const.desf.s= 119mp;
A1.2	27657-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 40mp, supr.const.desf.s= 40mp;
A1.3	27657-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 33mp, supr.const.desf.s= 33mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.277,632 355.070,943	2	623.289,385 355.063,328	14.004
2	623.289,385 355.063,328	3	623.295,264 355.058,791	7.426
3	623.295,264 355.058,791	4	623.297,294 355.056,808	2.838
4	623.297,294 355.056,808	5	623.303,554 355.050,091	9.182
5	623.303,554 355.050,091	6	623.310,708 355.042,852	10.178
6	623.310,708 355.042,852	7	623.316,279 355.037,53	7.705
7	623.316,279 355.037,53	8	623.337,048 355.056,551	28.163
8	623.337,048 355.056,551	9	623.330,147 355.060,451	7.927
9	623.330,147 355.060,451	10	623.320,437 355.066,303	11.337
10	623.320,437 355.066,303	11	623.307,627 355.071,032	13.655
11	623.307,627 355.071,032	12	623.288,022 355.074,894	19.982
12	623.288,022 355.074,894	13	623.281,912 355.075,057	6.112
13	623.281,912 355.075,057	1	623.277,632 355.070,943	5.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 59A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21821	Din acte: 793 Masurata: 807	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102155 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 336, din 11/09/2019 emis de Dumitrache Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARTON GYORGY , casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

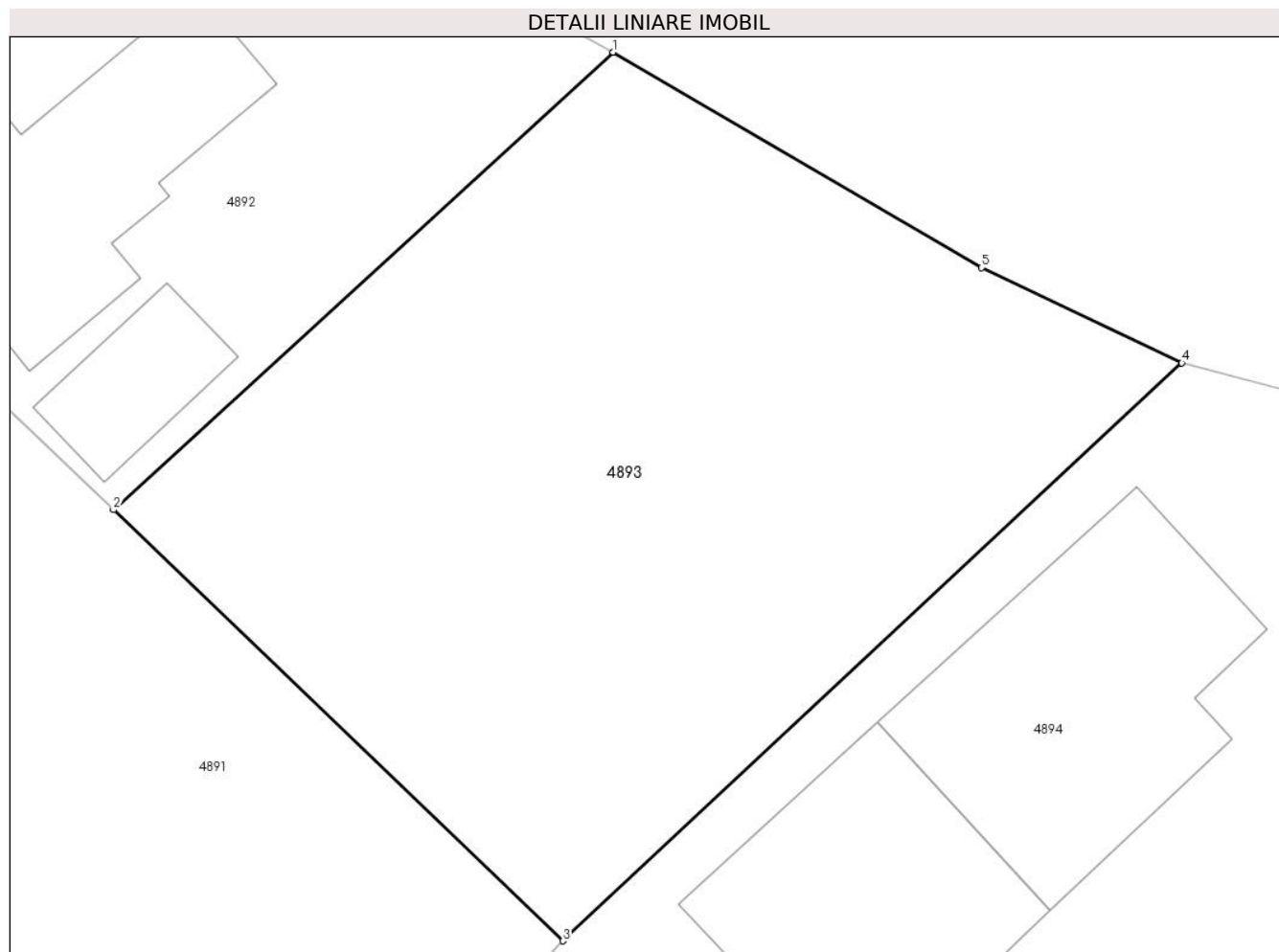
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21821	Din acte: 793 Masurata: 807	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	807	29	864/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.337,048 355.056,551	2	623.316,279 355.037,53	28.163
2	623.316,279 355.037,53	3	623.334,957 355.019,611	25.883
3	623.334,957 355.019,611	4	623.360,677 355.043,634	35.194
4	623.360,677 355.043,634	5	623.352,363 355.047,597	9.211
5	623.352,363 355.047,597	1	623.337,048 355.056,551	17.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20356	Din acte: 1.645 Masurata: 1.633	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	20356-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+1
A1.5	20356-C5	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GAVRILA CONSTANTIN 2) GAVRILA OLIMPIA , soti	A1.4, A1.5
45619 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1269, din 25/07/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRILA CONSTANTIN 2) GAVRILA OLIMPIA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

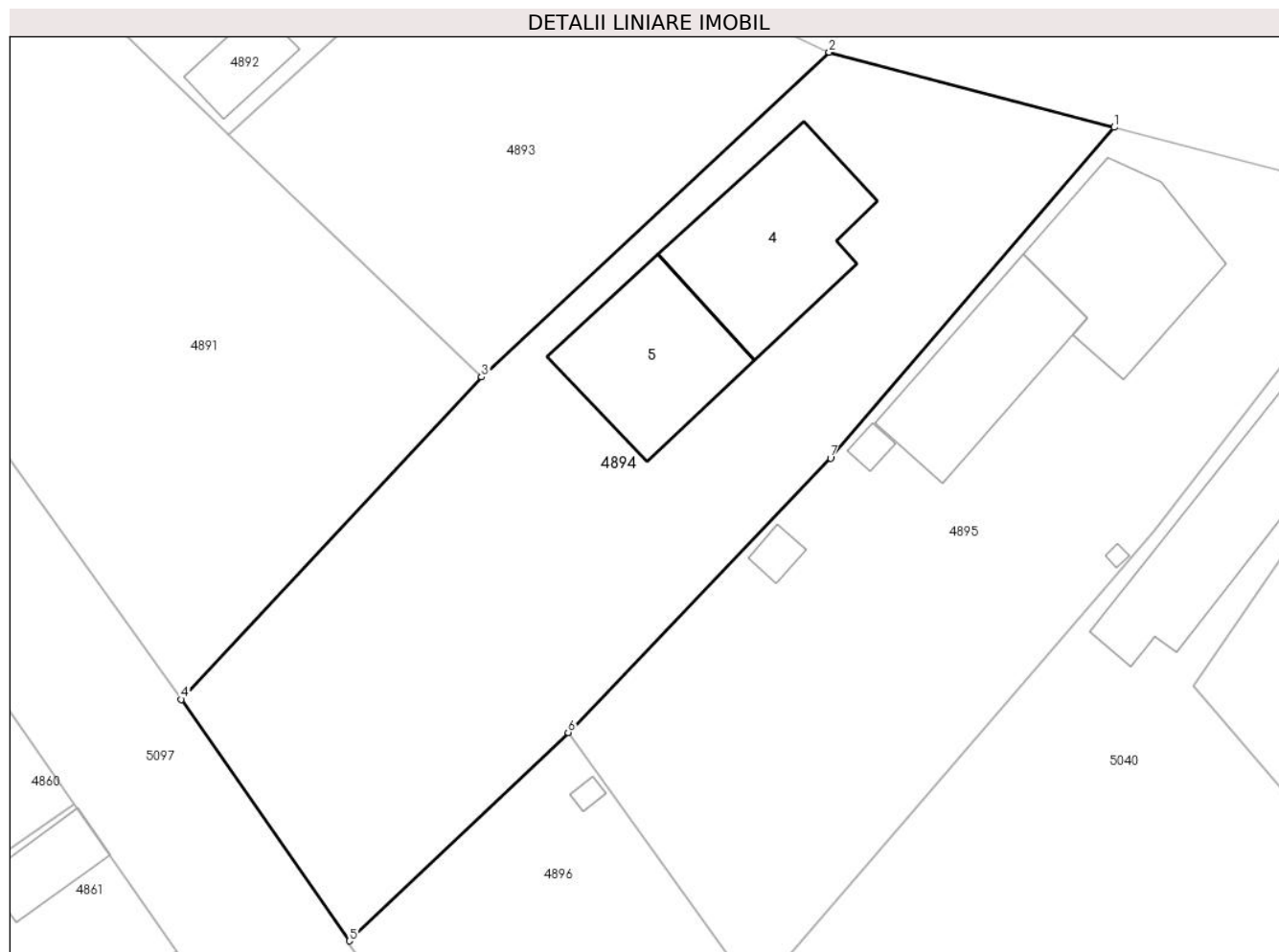
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20356	Din acte: 1.645 Masurata: 1.633	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.377	29	855, 857	-	
2	arabil	DA	256	29	855, 857	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20356-C4	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+1
A1.5	20356-C5	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.381,756 355.038,075	2	623.360,677 355.043,634	21.8
2	623.360,677 355.043,634	3	623.334,957 355.019,611	35.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.334,957 355.019,611	4	623.312,751 354.995,746	32.599
4	623.312,751 354.995,746	5	623.325,194 354.977,88	21.772
5	623.325,194 354.977,88	6	623.341,366 354.993,303	22.347
6	623.341,366 354.993,303	7	623.360,772 355.013,61	28.089
7	623.360,772 355.013,61	1	623.381,756 355.038,075	32.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20187	1.480	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20187-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 110 mp
A1.3	20187-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 6 mp
A1.4	20187-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 9 mp
A1.5	20187-C5	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 1 mp
A1.6	20187-C6	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2013; S desf. = 260 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47499 / 17/06/2018		
Act Notarial nr. 1451, din 15/06/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRILA ADRIAN, casatorit cu 2) GAVRILA RODICA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

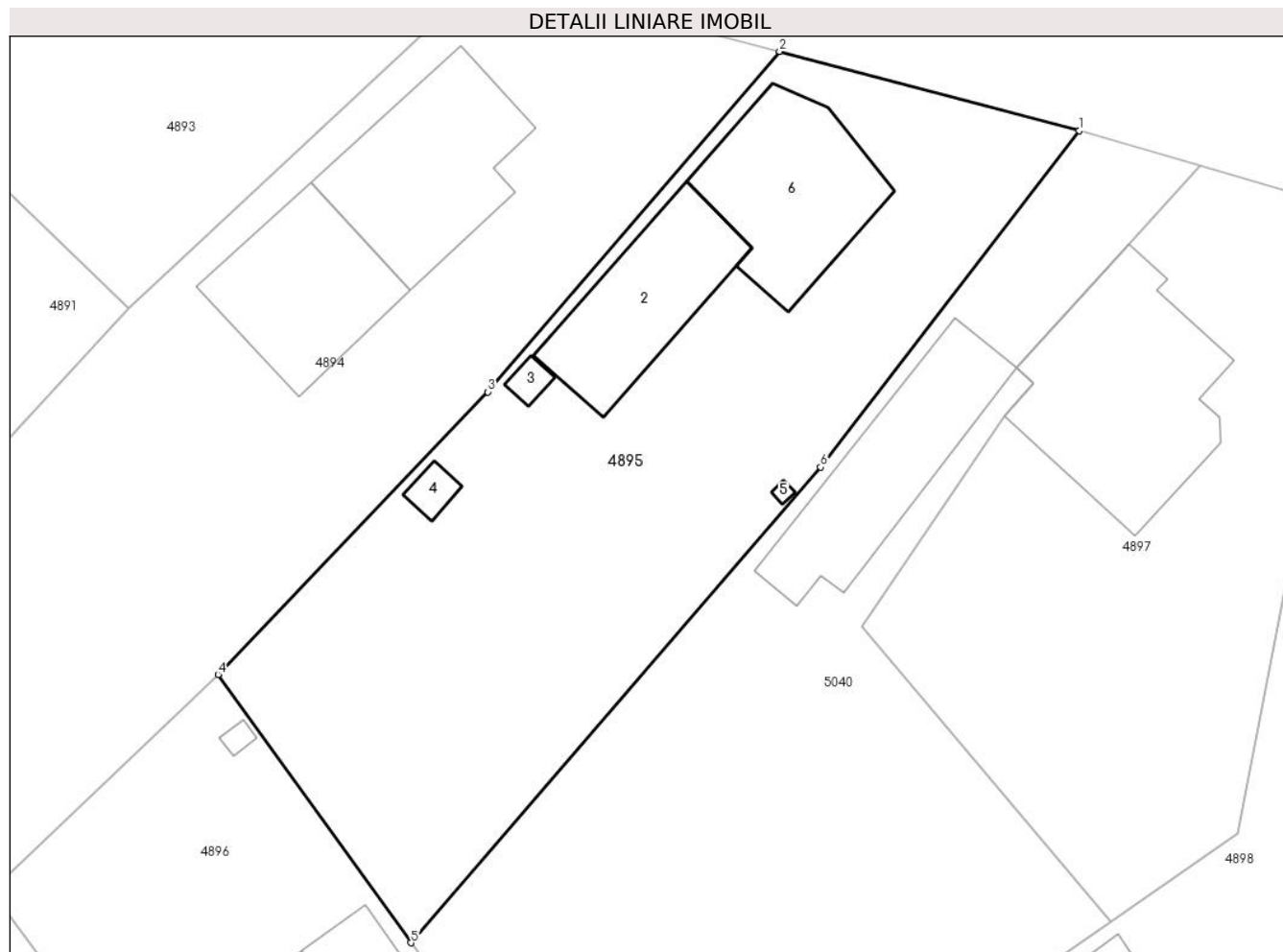
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47499 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 1451, din 15/06/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 in executarea obligatiei de intretinere 1) GAVRILA CONSTANTIN 2) GAVRILA CHIRIACA, sotii	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
47499 / 17/06/2018		
Act Notarial nr. 1451, din 15/06/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA CONSTANTIN 2) GAVRILA CHIRIACA, sotii	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20187	1.480	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.148	-	-	-	
2	arabil	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20187-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 110 mp
A1.3	20187-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 6 mp
A1.4	20187-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 9 mp
A1.5	20187-C5	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa(P) - An constr. 1963; S desf. = 1 mp
A1.6	20187-C6	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2013; S desf. = 260 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.403,335 355.032,38	2	623.381,756 355.038,075	22.318
2	623.381,756 355.038,075	3	623.360,772 355.013,61	32.231
3	623.360,772 355.013,61	4	623.341,366 354.993,303	28.089
4	623.341,366 354.993,303	5	623.355,25 354.974,023	23.759
5	623.355,25 354.974,023	6	623.384,714 355.008,198	45.123
6	623.384,714 355.008,198	1	623.403,335 355.032,38	30.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20229	Din acte: 1.408 Masurata: 1.480	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20229-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului , Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; locuinta cu supraf. constr. desf. =97 m.p
A1.2	20229-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului , Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa cu supraf. constr. desf.=36 m. p
A1.3	20229-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului , Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa cu supraf. constr. desf.=4 m.p
A1.4	20229-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului , Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; anexa cu supraf. constr. desf. =2 m.p

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BODIRLAU STEFAN, casatorit	A1.4
23549 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 2099, din 03/06/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODIRLAU STEFAN, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

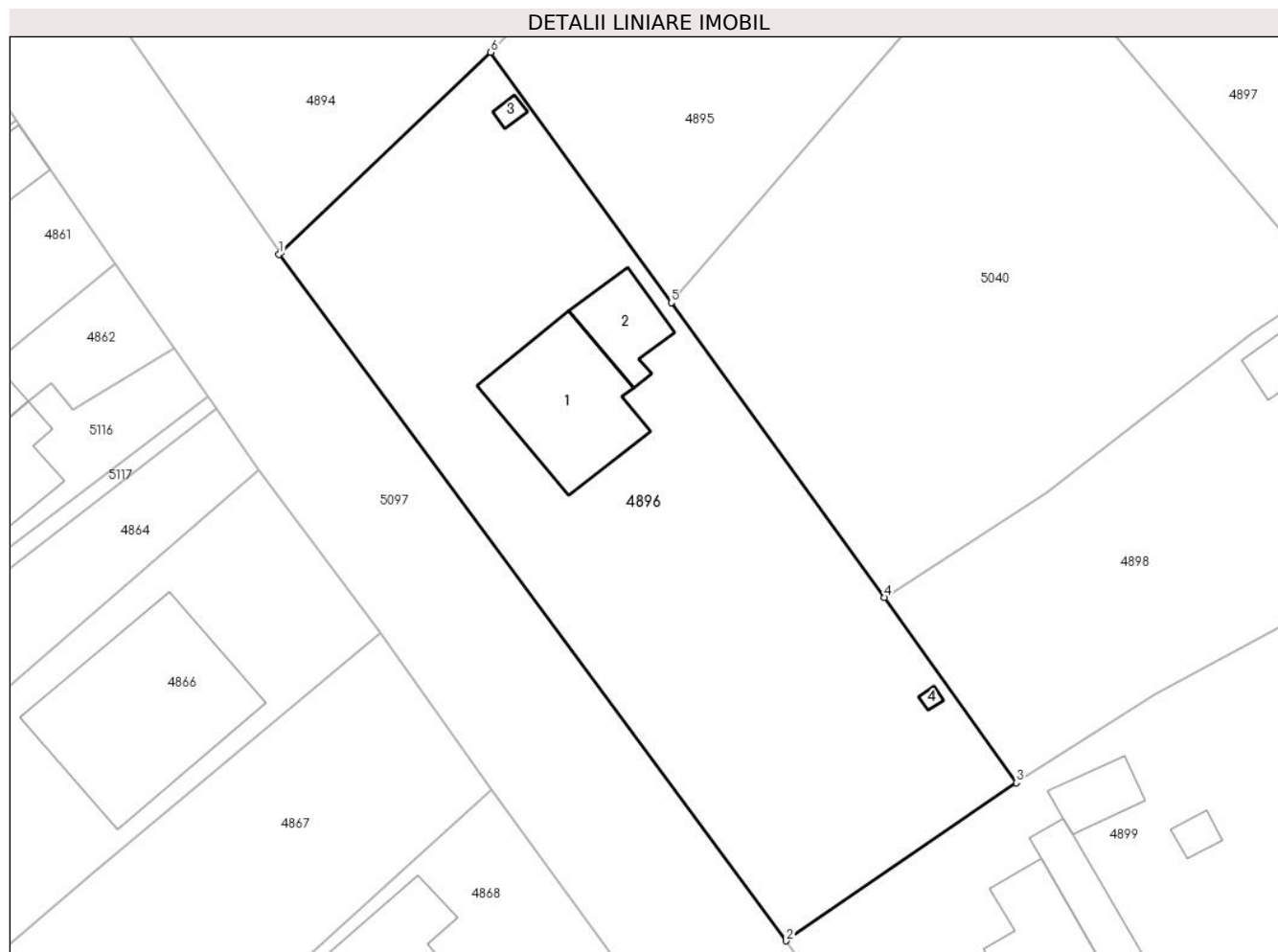
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20229	Din acte: 1.408 Masurata: 1.480	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	-	-	-	
2	arabil	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20229-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; locuinta cu supraf. constr. desf. =97 m.p
A1.2	20229-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa cu supraf. constr. desf.=36 m.p
A1.3	20229-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa cu supraf. constr. desf.=4 m.p
A1.4	20229-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; anexa cu supraf. constr. desf. =2 m.p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.325,061 354.977,757	2	623.364,107 354.924,898	65.716
2	623.364,107 354.924,898	3	623.381,81 354.937,074	21.486
3	623.381,81 354.937,074	4	623.371,649 354.951,336	17.511
4	623.371,649 354.951,336	5	623.355,25 354.974,023	27.994
5	623.355,25 354.974,023	6	623.341,366 354.993,303	23.759
6	623.341,366 354.993,303	7	623.325,194 354.977,88	22.347
7	623.325,194 354.977,88	1	623.325,061 354.977,757	0.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.021 Masurata: 1.077	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 182, din 23/01/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) RADU ION DEFUNCT:Da 2) RADU MARIOARA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) RADU ION DEFUNCT:Da 2) RADU MARIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

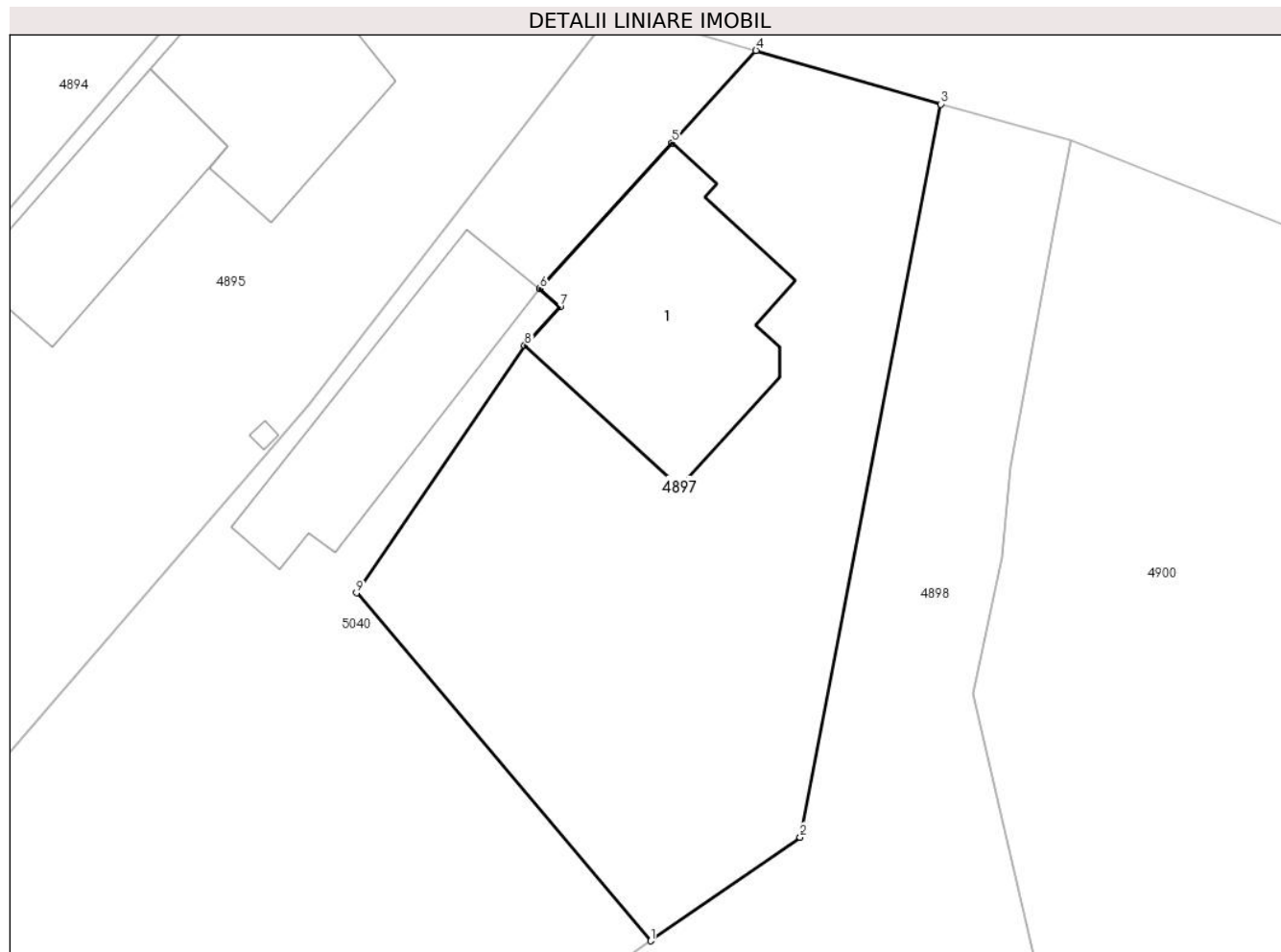
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.021 Masurata: 1.077	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	-	-	-	
2	arabil	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.405,594 354.975,535	2	623.414,715 354.981,858	11.099
2	623.414,715 354.981,858	3	623.423,302 355.026,582	45.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.423,302 355.026,582	4	623.412,021 355.029,858	11.747
4	623.412,021 355.029,858	5	623.406,892 355.024,227	7.617
5	623.406,892 355.024,227	6	623.398,835 355.015,334	12.0
6	623.398,835 355.015,334	7	623.400,066 355.014,212	1.666
7	623.400,066 355.014,212	8	623.397,911 355.011,846	3.2
8	623.397,911 355.011,846	9	623.387,649 354.996,77	18.237
9	623.387,649 354.996,77	1	623.405,594 354.975,535	27.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.339 Masurata: 1.622	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51252, din 06/04/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORNECI D DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CORNECI D DUMITRU		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

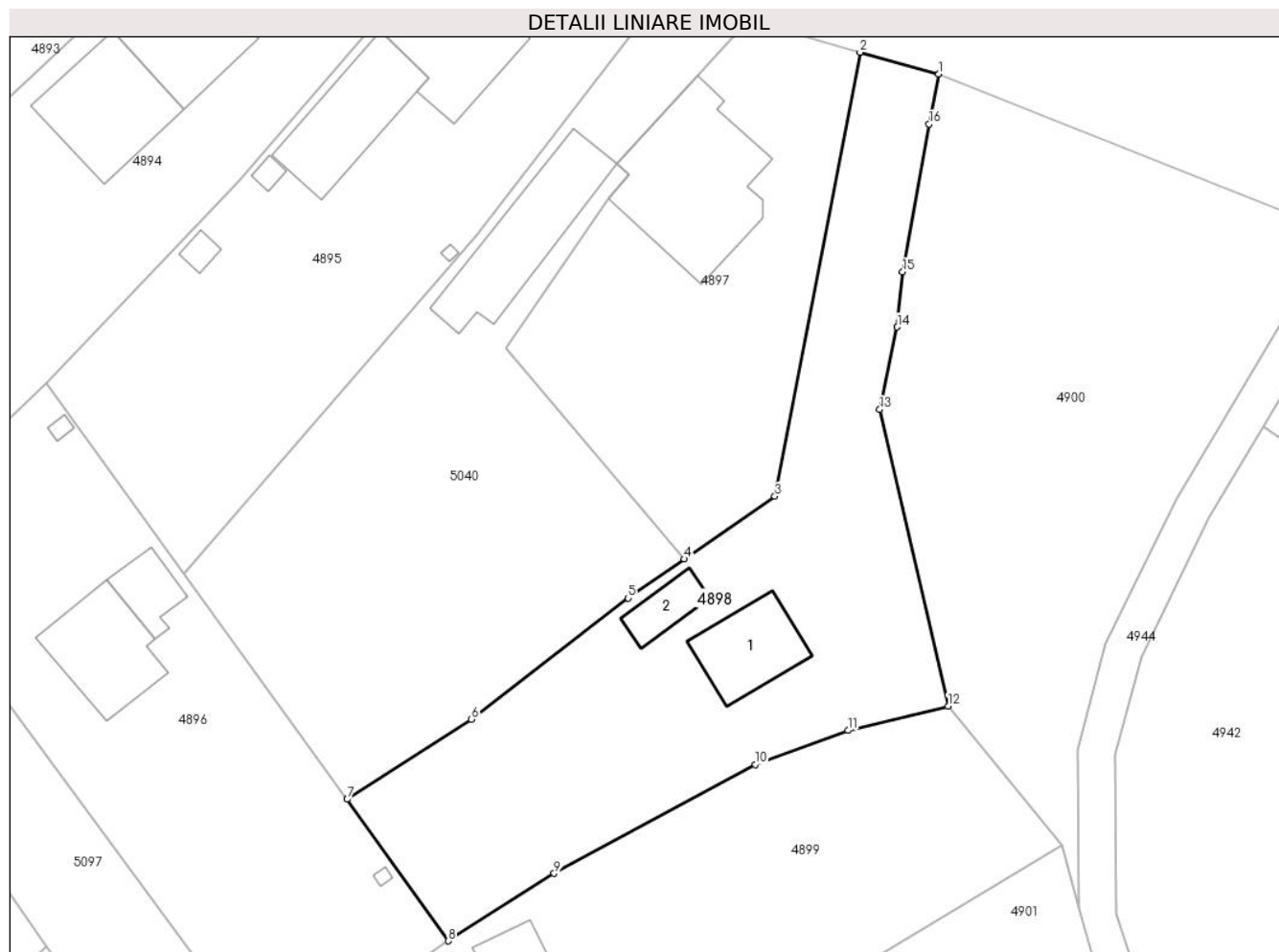
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.339 Masurata: 1.622	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.122	29	843	-	
2	arabil	DA	500	29	844	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.431,232 355.024,376	2	623.423,302 355.026,582	8.231
2	623.423,302 355.026,582	3	623.414,715 354.981,858	45.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.414,715 354.981,858	4	623.405,594 354.975,535	11.099
4	623.405,594 354.975,535	5	623.399,928 354.971,607	6.894
5	623.399,928 354.971,607	6	623.384,154 354.959,388	19.952
6	623.384,154 354.959,388	7	623.371,649 354.951,336	14.873
7	623.371,649 354.951,336	8	623.381,81 354.937,074	17.511
8	623.381,81 354.937,074	9	623.392,493 354.943,878	12.666
9	623.392,493 354.943,878	10	623.412,732 354.954,832	23.014
10	623.412,732 354.954,832	11	623.422,092 354.958,271	9.971
11	623.422,092 354.958,271	12	623.432,166 354.960,724	10.369
12	623.432,166 354.960,724	13	623.425,27 354.990,608	30.67
13	623.425,27 354.990,608	14	623.427,046 354.998,913	8.493
14	623.427,046 354.998,913	15	623.427,579 355.004,461	5.573
15	623.427,579 355.004,461	16	623.430,245 355.019,362	15.138
16	623.430,245 355.019,362	1	623.431,232 355.024,376	5.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21768	Din acte: 1.608 Masurata: 1.741	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21768-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 64 mp
A1.2	21768-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 36 mp
A1.3	21768-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 24 mp
A1.4	21768-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92854 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 51253/40753, din 07/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 442 din 27.08.2008, emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr 230 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr 118 din 24.09.2018, emis de BNP LOREDANA OANA MELENTE; act administrativ nr 1638 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHITA NICOLETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) TOGHIA ANDREEA SERIZIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 1) GHITA SANDA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GHITA NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TOGHIA ANDREEA SERIZIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

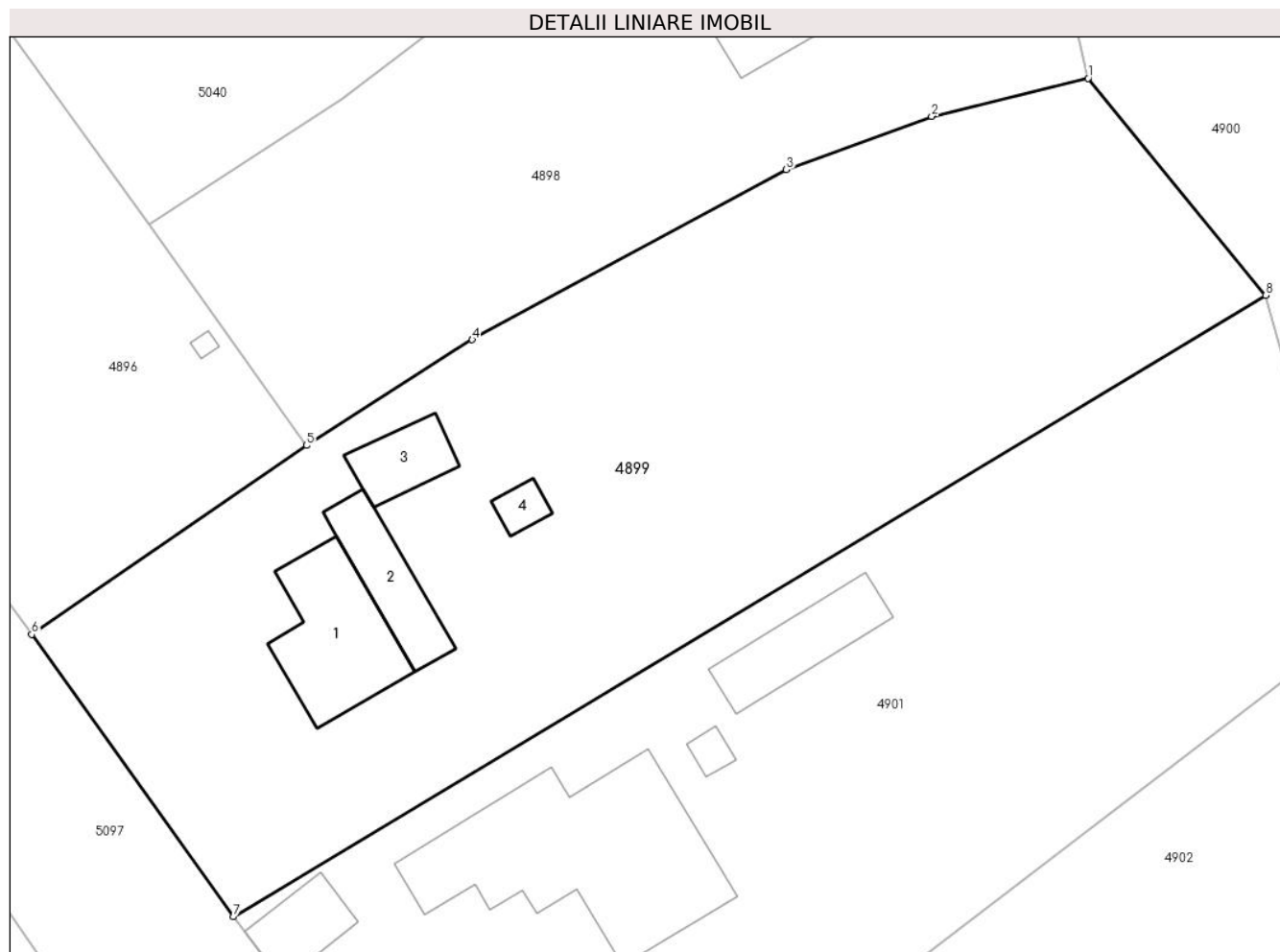
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21768	Din acte: 1.608 Masurata: 1.741	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	790	-	-	-	
2	arabil	DA	821	-	-	-	
3	arabil	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21768-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta(P) - An constr. 1960; S desf. = 64 mp
A1.2	21768-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 36 mp
A1.3	21768-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 24 mp
A1.4	21768-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P) - An constr. 1960; S desf. = 8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.432,166 354.960,724	2	623.422,092 354.958,271	10.369
2	623.422,092 354.958,271	3	623.412,732 354.954,832	9.971
3	623.412,732 354.954,832	4	623.392,493 354.943,878	23.014
4	623.392,493 354.943,878	5	623.381,81 354.937,074	12.666
5	623.381,81 354.937,074	6	623.364,107 354.924,898	21.486
6	623.364,107 354.924,898	7	623.377,105 354.906,705	22.359
7	623.377,105 354.906,705	8	623.443,615 354.946,738	77.629
8	623.443,615 354.946,738	1	623.432,166 354.960,724	18.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 51B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27494	1.858	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30322 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 18, din 24/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (HCL ; act administrativ nr 15 din 01.03.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 1474 din 27.02.2024, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27494	1.858	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.858	29	834	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.471,093 355.008,456	2	623.431,232 355.024,376	42.923
2	623.431,232 355.024,376	3	623.430,245 355.019,362	5.11
3	623.430,245 355.019,362	4	623.427,579 355.004,461	15.138
4	623.427,579 355.004,461	5	623.427,046 354.998,913	5.573
5	623.427,046 354.998,913	6	623.425,27 354.990,608	8.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.425,27 354.990,608	7	623.432,166 354.960,724	30.67
7	623.432,166 354.960,724	8	623.443,615 354.946,738	18.074
8	623.443,615 354.946,738	9	623.445,361 354.940,394	6.579
9	623.445,361 354.940,394	10	623.445,229 354.956,355	15.961
10	623.445,229 354.956,355	11	623.447,962 354.967,034	11.023
11	623.447,962 354.967,034	12	623.455,166 354.981,566	16.22
12	623.455,166 354.981,566	1	623.471,093 355.008,456	31.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:968

Nr. cadastral vechi:1048

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21445	Din acte: 1.817 Masurata: 1.821	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21445-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta
A1.2	21445-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	21445-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.4	21445-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19249 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 371, din 20/02/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI GEORGE 2) ANDREI AURELIA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19249 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 371, din 20/02/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere 1) ANDREI EMIL 2) ANDREI CHIRIACA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI EMIL 2) ANDREI CHIRIACA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21445	Din acte: 1.817 Masurata: 1.821	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	684	-	-	-	
2	arabil	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21445-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta
A1.2	21445-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3	21445-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.4	21445-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.443,615 354.946,738	2	623.377,105 354.906,705	77.629
2	623.377,105 354.906,705	3	623.394,73 354.883,675	29.0
3	623.394,73 354.883,675	4	623.449,432 354.925,506	68.863
4	623.449,432 354.925,506	5	623.445,361 354.940,394	15.436
5	623.445,361 354.940,394	1	623.443,615 354.946,738	6.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.095	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 39, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VASILE CATALINA 2) VASILE GHEORGHE 3) CONSTANTIN IOANA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE CATALINA 2) VASILE GHEORGHE 3) CONSTANTIN IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.095	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.407,398 354.867,66	2	623.453,899 354.912,986	64.937
2	623.453,899 354.912,986	3	623.449,432 354.925,506	13.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.449,432 354.925,506	4	623.394,73 354.883,675	68.863
4	623.394,73 354.883,675	1	623.407,398 354.867,66	20.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 946 Masurata: 1.005	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 145, din 18/09/2014 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) SIMION MARIA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RADU GEORGETA , necasatorita		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SIMION DUMITRU		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 946 Masurata: 1.005	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	515	20	836/1	-	
2	arabil	DA	490	20	835/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.407,398 354.867,66	2	623.419,492 354.852,146	19.67
2	623.419,492 354.852,146	3	623.438,443 354.872,791	28.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.438,443 354.872,791	4	623.442,275 354.877,497	6.068
4	623.442,275 354.877,497	5	623.447,603 354.883,712	8.186
5	623.447,603 354.883,712	6	623.451,429 354.891,374	8.564
6	623.451,429 354.891,374	7	623.454,203 354.901,482	10.482
7	623.454,203 354.901,482	8	623.453,899 354.912,986	11.508
8	623.453,899 354.912,986	1	623.407,398 354.867,66	64.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20639	Din acte: 2.324 Masurata: 2.060	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20639-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta - An constr. 1965; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20639-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa - An constr. 1975; lemn, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20639-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - An constr. 1975; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	20639-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa - An constr. 1975; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.5	20639-C5	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa - An constr. 1975; paianta+lemn, tigla+azbociment; fara C.P.E.; fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91151 / 22/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 335A, din 05/04/2016 emis de TRIBUNALUL IALOMITA-SECTIA CIVILA (act administrativ nr 7010 din 07.12.2016, emis de PRIMARIA COSERENI;hotarare judecatoreasca nr 1454 din 10.11.2015, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GHEORGHE MIHAELA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHEORGHE MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
49323 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 1170, din 21/06/2017 emis de Manescu Irina Ioana Angela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) GHEORGHE MIHAELA	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) GHEORGHE MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
49815 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 8, din 01/03/2021 emis de Corsate Adina Georgiana;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GHERGHE SIMION ANTONIA SANZIANA	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHERGHE SIMION ANTONIA SANZIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
49323 / 27/06/2017	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1170, din 21/06/2017 emis de Manescu Irina Ioana Angela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GHERGHE MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GHERGHE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20639	Din acte: 2.324 Masurata: 2.060	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.180	23	687/1, 688	-	
2	arabil	DA	880	23	687/1, 688	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20639-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta - An constr. 1965; paianta, tabla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20639-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa - An constr. 1975; lemn, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20639-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - An constr. 1975; caramida, azbociment; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	20639-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa - An constr. 1975; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.5	20639-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa - An constr. 1975; paianta+lemn, tigla+azbociment; fara C.P.E.; fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.462,349 354.910,11	2	623.455,494 354.911,627	7.021
2	623.455,494 354.911,627	3	623.456,148 354.907,379	4.298
3	623.456,148 354.907,379	4	623.456,263 354.901,26	6.12
4	623.456,263 354.901,26	5	623.455,379 354.895,389	5.937
5	623.455,379 354.895,389	6	623.454,219 354.891,585	3.977
6	623.454,219 354.891,585	7	623.452,75 354.888,363	3.541
7	623.452,75 354.888,363	8	623.444,387 354.876,345	14.641
8	623.444,387 354.876,345	9	623.438,671 354.869,871	8.636
9	623.438,671 354.869,871	10	623.420,045 354.850,752	26.692
10	623.420,045 354.850,752	11	623.436,886 354.825,957	29.974
11	623.436,886 354.825,957	12	623.463,239 354.852,426	37.351
12	623.463,239 354.852,426	13	623.479,53 354.871,495	25.08
13	623.479,53 354.871,495	14	623.463,262 354.881,175	18.93
14	623.463,262 354.881,175	15	623.475,218 354.902,513	24.459
15	623.475,218 354.902,513	16	623.465,781 354.908,513	11.183
16	623.465,781 354.908,513	1	623.462,349 354.910,11	3.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:613

Nr. cadastral vechi:750

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21526	1.623	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21526-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, cu un nivel, supraf. constr. 38mp, desf. 38mp
A1.5	21526-C5	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Constructie locuinta, cu un nivel, supraf. constr. 242mp, supraf. desf. 242 mp , edificata in anul 2009.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
142685 / 24/10/2024			
Act Notarial nr. 1877, din 24/10/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr intretinere);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GREU MARIUS-IONUȚ 2) GREU ANDREEA-NICOLETA, sotii		A1, A1.2, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
142685 / 24/10/2024			
Act Notarial nr. 1877, din 24/10/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr intretinere);			
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere, 1) SIMION GHEORGHE		A1, A1.2, A1.5
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION GHEORGHE		A1, A1.2, A1.5

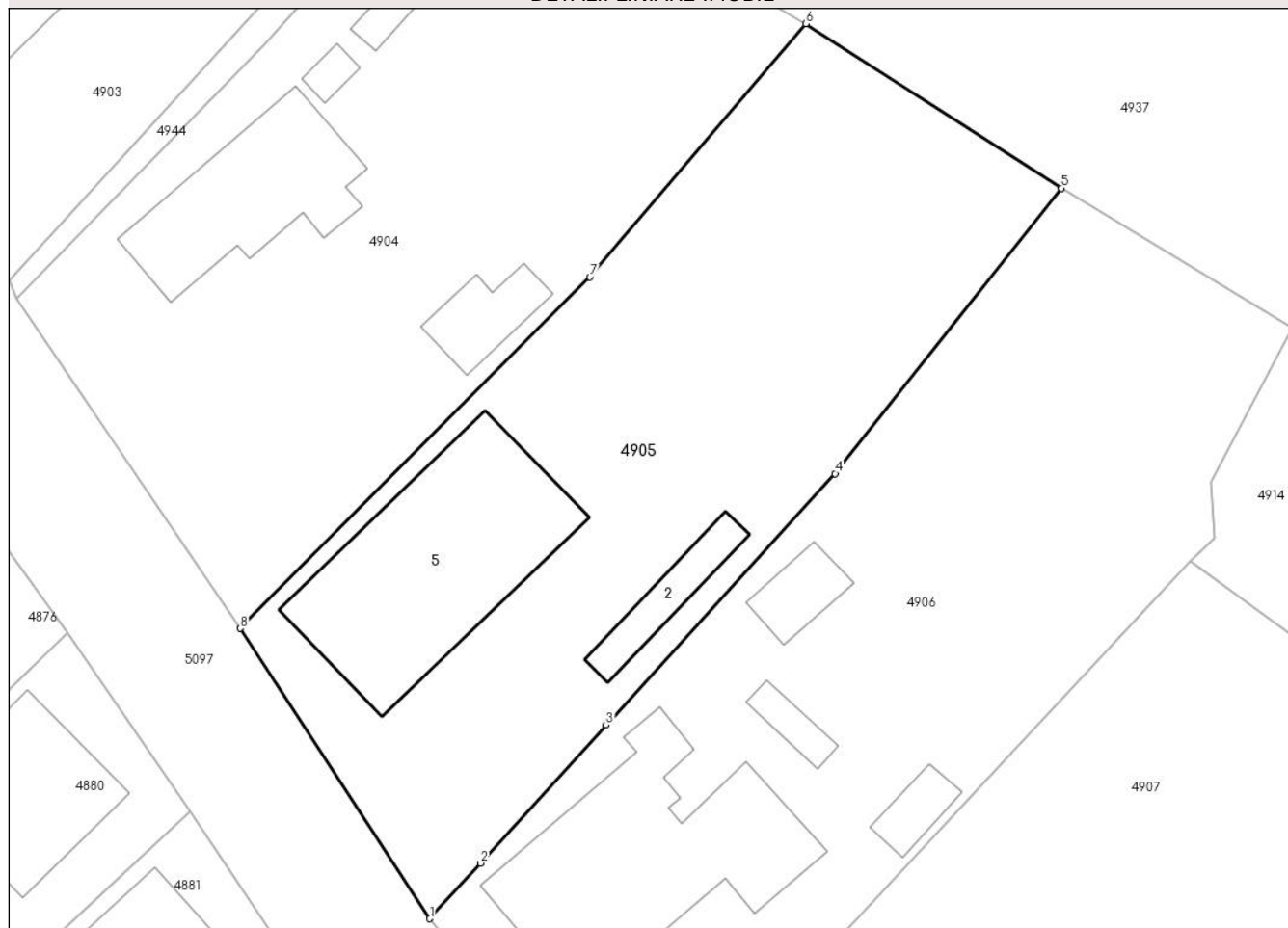
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21526	1.623	Imobil inprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.052	23	684,685	-	
2	arabil	DA	571	23	684,685	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21526-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexa, cu un nivel, supraf. constr. 38mp, desf. 38mp
A1.5	21526-C5	construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Construcție locuința, cu un nivel, supraf. constr. 242mp, supraf. desf. 242 mp , edificata în anul 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.451,179 354.804,097	2	623.455,001 354.808,289	5.673
2	623.455,001 354.808,289	3	623.464,47 354.818,676	14.055
3	623.464,47 354.818,676	4	623.481,732 354.837,61	25.622
4	623.481,732 354.837,61	5	623.498,782 354.859,108	27.438
5	623.498,782 354.859,108	6	623.479,53 354.871,495	22.893
6	623.479,53 354.871,495	7	623.463,239 354.852,426	25.08
7	623.463,239 354.852,426	8	623.436,886 354.825,957	37.351
8	623.436,886 354.825,957	1	623.451,179 354.804,097	26.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:279

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21308	Din acte: 1.865 Masurata: 1.809	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21308-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj
A1.4	21308-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; garaj
A1.5	21308-C5	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Locuinta P+M partial
A1.6	21308-C6	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
304 / 01/04/2003		
Act Notarial nr. 1716, din 13/12/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERGHE ION , casatorit	A1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHERGHE ION , casatorit	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
304 / 01/04/2003		
Act Notarial nr. 1716, din 13/12/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1 se noteaza clauza de intretinere viagera 1) GHERGHE GHEORGHE 2) GHERGHE ALEXANDRINA , sotii	A1, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21308	Din acte: 1.865 Masurata: 1.809	Imobil inprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.112	-	-	-	
2	arabil	DA	697	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21308-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj
A1.4	21308-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; garaj
A1.5	21308-C5	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Locuinta P+M partial
A1.6	21308-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.498,782 354.859,108	2	623.481,732 354.837,61	27.438
2	623.481,732 354.837,61	3	623.464,47 354.818,676	25.622
3	623.464,47 354.818,676	4	623.455,001 354.808,289	14.055
4	623.455,001 354.808,289	5	623.451,179 354.804,097	5.673
5	623.451,179 354.804,097	6	623.466,158 354.785,72	23.708
6	623.466,158 354.785,72	7	623.508,492 354.831,003	61.99
7	623.508,492 354.831,003	8	623.510,339 354.832,789	2.569
8	623.510,339 354.832,789	9	623.510,043 354.836,956	4.177
9	623.510,043 354.836,956	10	623.516,134 354.848,633	13.171
10	623.516,134 354.848,633	1	623.498,782 354.859,108	20.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20612	Din acte: 2.075 Masurata: 1.909	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20612-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta - An constr. 1960; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20612-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - An constr. 1960; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	20612-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42165 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 1216, din 10/07/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUTUI MARIA, divortata	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUTUI MARIA, divortata	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

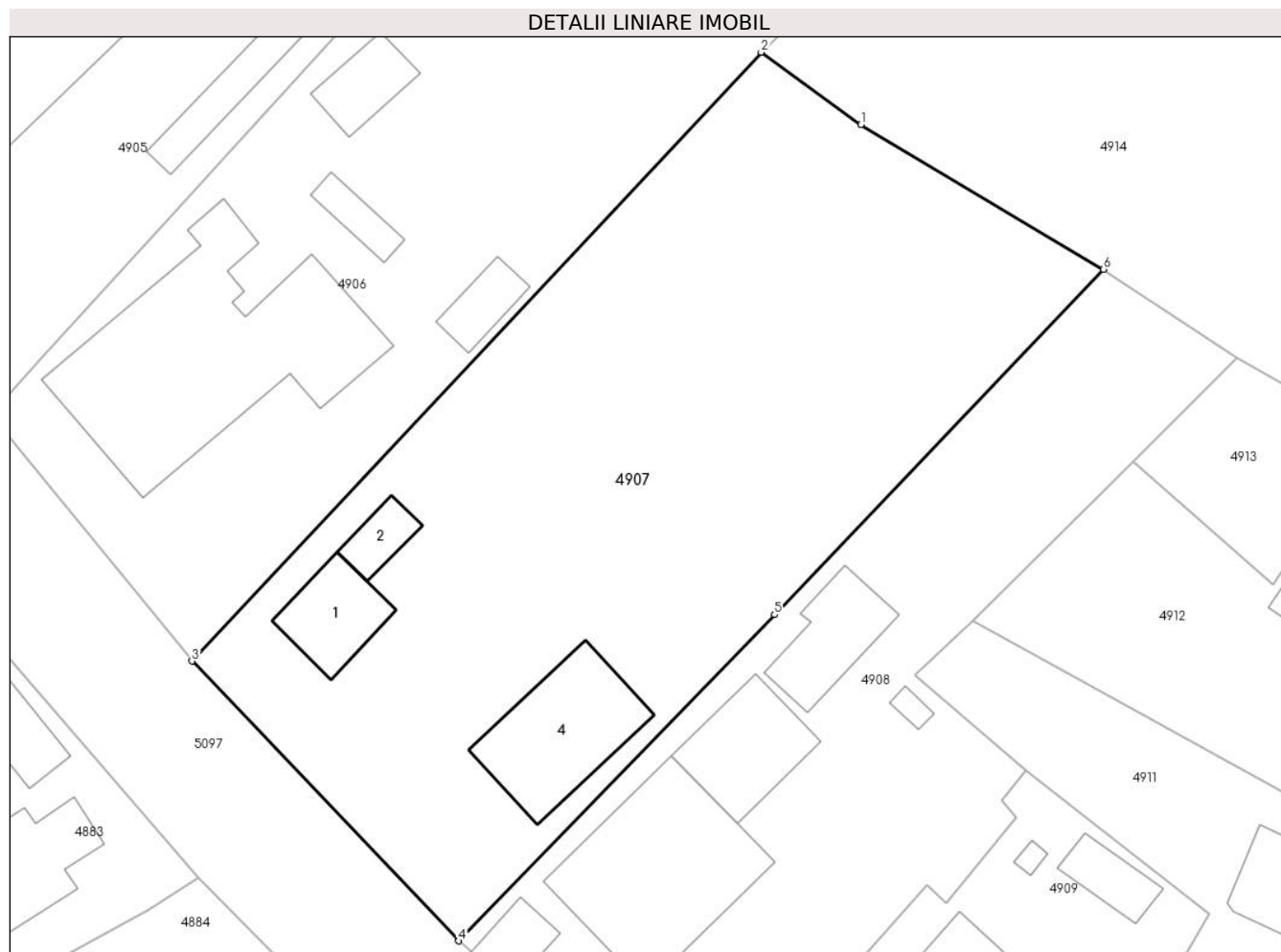
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20612	Din acte: 2.075 Masurata: 1.909	Imobil inprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	23	680/1, 681/1	-	
2	arabil	DA	1.281	23	680/1, 681/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20612-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta - An constr. 1960; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20612-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - An constr. 1960; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	20612-C4	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.515,896 354.825,628	2	623.508,492 354.831,003	9.149
2	623.508,492 354.831,003	3	623.466,158 354.785,72	61.99
3	623.466,158 354.785,72	4	623.485,988 354.764,905	28.749
4	623.485,988 354.764,905	5	623.509,474 354.789,172	33.771
5	623.509,474 354.789,172	6	623.533,947 354.814,864	35.482
6	623.533,947 354.814,864	1	623.515,896 354.825,628	21.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21649	Din acte: 1.130 Masurata: 1.222	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21649-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta(P) - An constr. 2008; S desf. = 147 mp
A1.2	21649-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(P) - An constr. 2008; S desf. = 61 mp
A1.3	21649-C3	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P) - An constr.1970; S desf. = 49 mp
A1.4	21649-C4	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P) - An constr. 1980; S desf. = 5 mp
A1.5	21649-C5	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr.1998; S desf. = 23 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29759 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 787, din 03/04/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN NICOLAE , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29759 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 787, din 03/04/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in executarea obligatiei de intretinere 1) MARIN ILIE 2) MARIN DUMITRA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ILIE 2) MARIN DUMITRA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

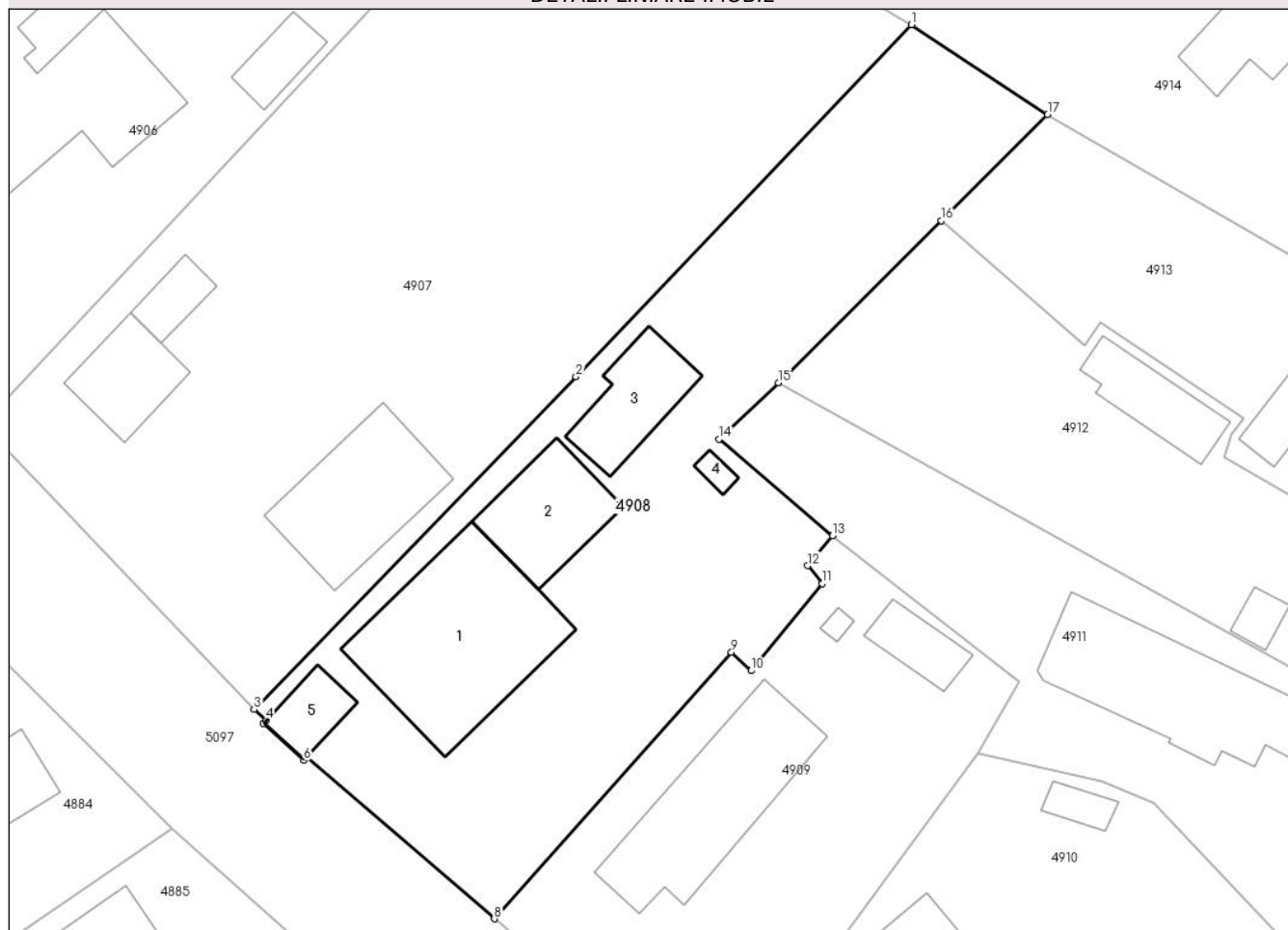
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21649	Din acte: 1.130 Masurata: 1.222	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	757	-	-	-	
2	arabil	DA	304	-	-	-	
3	arabil	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21649-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta(P) - An constr. 2008; S desf. = 147 mp
A1.2	21649-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(P) - An constr. 2008; S desf. = 61 mp
A1.3	21649-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P) - An constr.1970; S desf. = 49 mp
A1.4	21649-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P) - An constr. 1980; S desf. = 5 mp
A1.5	21649-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P) - An constr.1998; S desf. = 23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.533,947 354.814,864	2	623.509,474 354.789,172	35.482
2	623.509,474 354.789,172	3	623.485,988 354.764,905	33.771
3	623.485,988 354.764,905	4	623.486,875 354.764,11	1.191
4	623.486,875 354.764,11	5	623.486,671 354.763,889	0.301
5	623.486,671 354.763,889	6	623.489,615 354.761,181	4.0
6	623.489,615 354.761,181	7	623.489,824 354.761,408	0.309
7	623.489,824 354.761,408	8	623.503,511 354.749,628	18.058
8	623.503,511 354.749,628	9	623.520,802 354.769,08	26.026
9	623.520,802 354.769,08	10	623.522,246 354.767,732	1.975
10	623.522,246 354.767,732	11	623.527,42 354.774,09	8.197
11	623.527,42 354.774,09	12	623.526,383 354.775,384	1.658
12	623.526,383 354.775,384	13	623.528,178 354.777,589	2.844
13	623.528,178 354.777,589	14	623.519,918 354.784,63	10.854
14	623.519,918 354.784,63	15	623.524,249 354.788,735	5.967
15	623.524,249 354.788,735	16	623.536,114 354.800,571	16.759
16	623.536,114 354.800,571	17	623.543,865 354.808,303	10.948
17	623.543,865 354.808,303	1	623.533,947 354.814,864	11.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 717	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 60, din 20/01/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN ALEXANDRU 2) MARIN GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARIN ALEXANDRU 2) MARIN GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

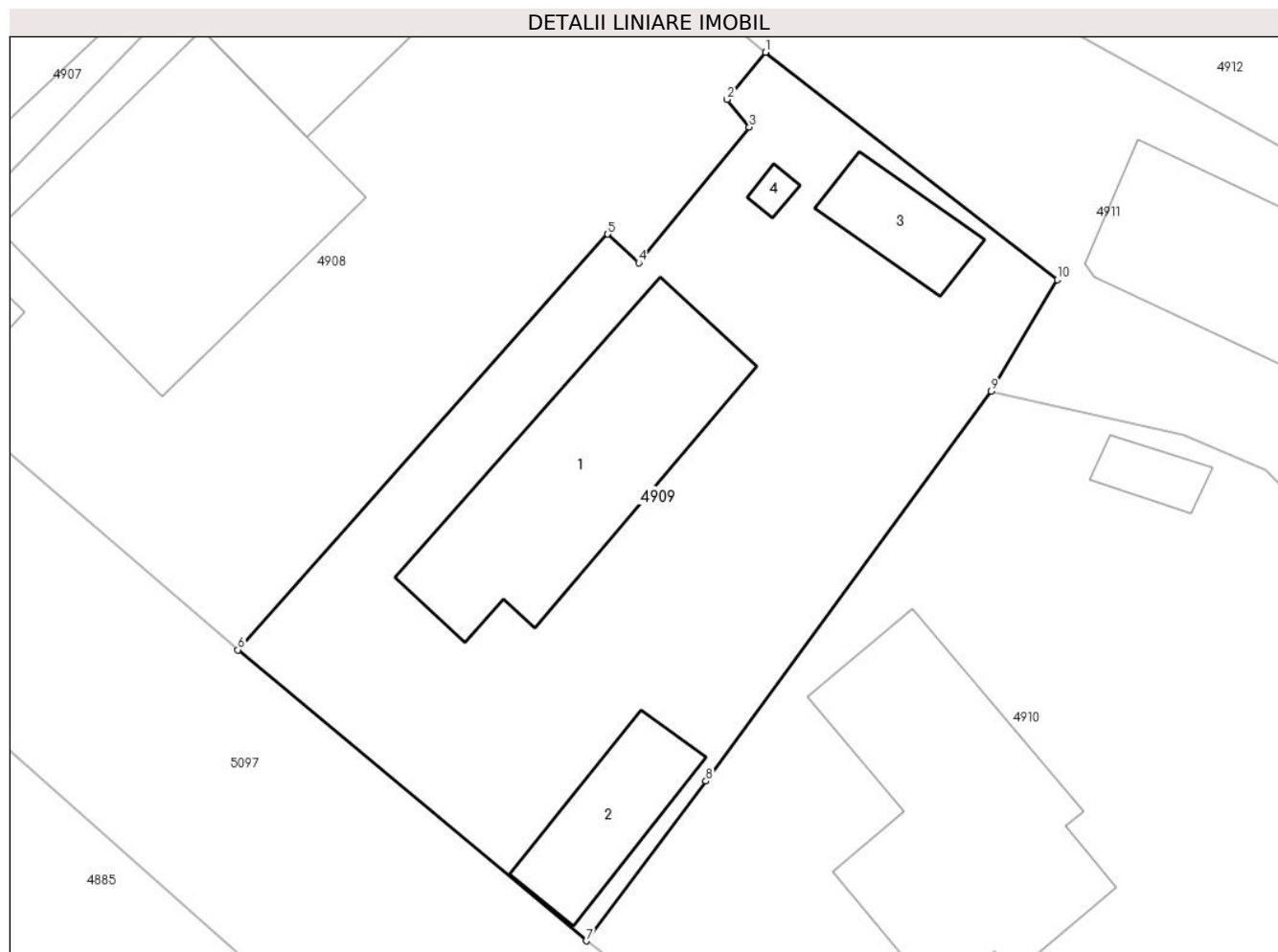
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 717	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.528,178 354.777,589	2	623.526,383 354.775,384	2.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.526,383 354.775,384	3	623.527,42 354.774,09	1.658
3	623.527,42 354.774,09	4	623.522,246 354.767,732	8.197
4	623.522,246 354.767,732	5	623.520,802 354.769,08	1.975
5	623.520,802 354.769,08	6	623.503,511 354.749,628	26.026
6	623.503,511 354.749,628	7	623.519,803 354.736,012	21.233
7	623.519,803 354.736,012	8	623.525,389 354.743,489	9.332
8	623.525,389 354.743,489	9	623.538,74 354.761,731	22.606
9	623.538,74 354.761,731	10	623.541,822 354.766,946	6.058
10	623.541,822 354.766,946	1	623.528,178 354.777,589	17.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 995 Masurata: 1.164	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51643, din 04/08/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI CONSTANTIN 2) DRAGHICI GEORGETA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

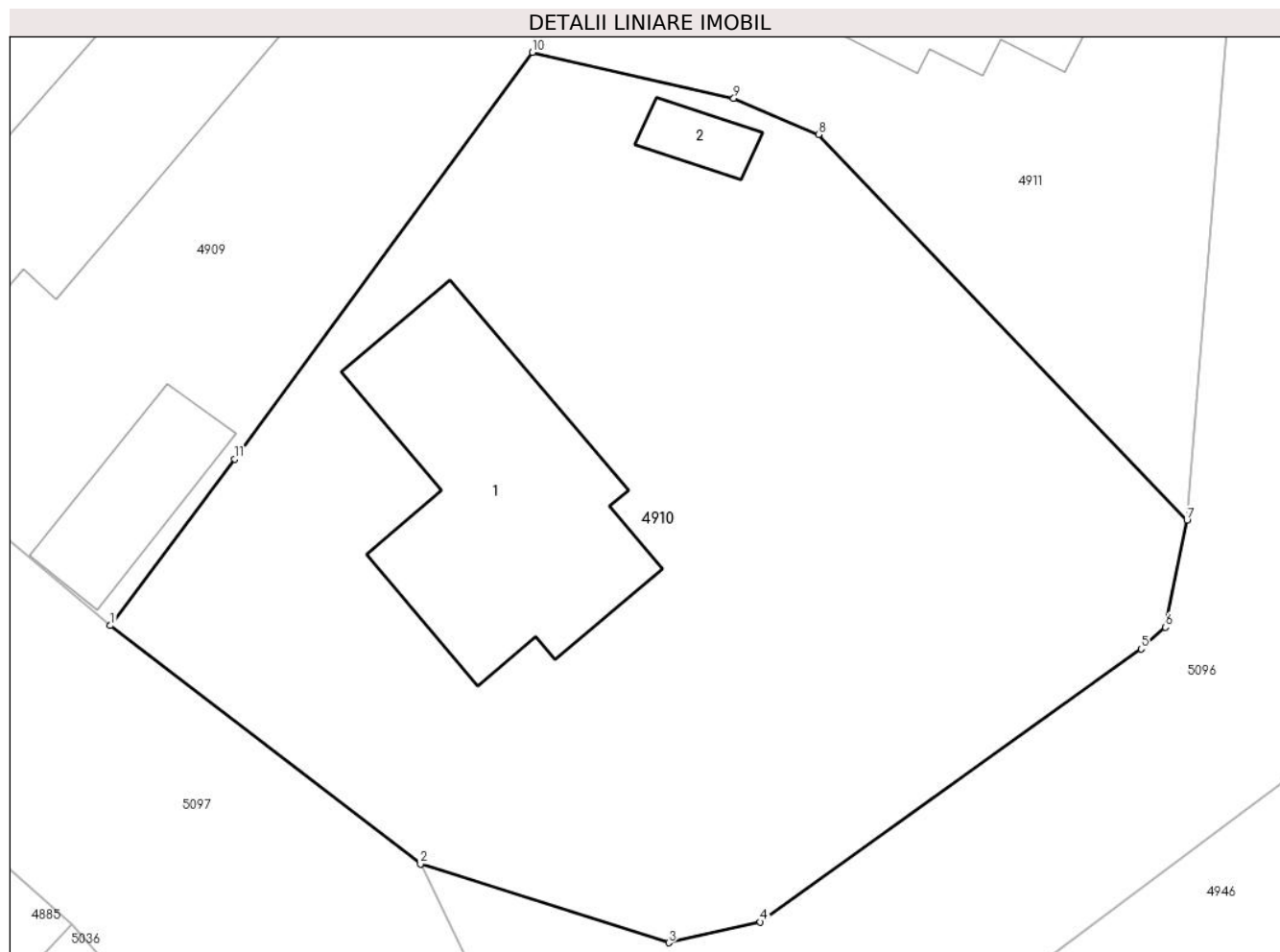
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 995 Masurata: 1.164	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	23	667	-	
2	arabil	DA	492	23	676	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.519,803 354.736,012	2	623.533,718 354.725,318	17.55
2	623.533,718 354.725,318	3	623.544,864 354.721,784	11.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.544,864 354.721,784	4	623.548,966 354.722,712	4.206
4	623.548,966 354.722,712	5	623.566,057 354.734,967	21.031
5	623.566,057 354.734,967	6	623.567,136 354.735,941	1.453
6	623.567,136 354.735,941	7	623.568,106 354.740,742	4.899
7	623.568,106 354.740,742	8	623.551,58 354.758,051	23.931
8	623.551,58 354.758,051	9	623.547,772 354.759,678	4.141
9	623.547,772 354.759,678	10	623.538,74 354.761,731	9.263
10	623.538,74 354.761,731	11	623.525,389 354.743,489	22.606
11	623.525,389 354.743,489	1	623.519,803 354.736,012	9.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 525 Masurata: 708	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 368, din 11/10/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI ION		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 368, din 11/10/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);			
C1	Se noteaza obligatia de a asigura intretinere viagera in favoarea lui Draghici Sanda 1) DRAGHICI SANDA		A1, A1.1

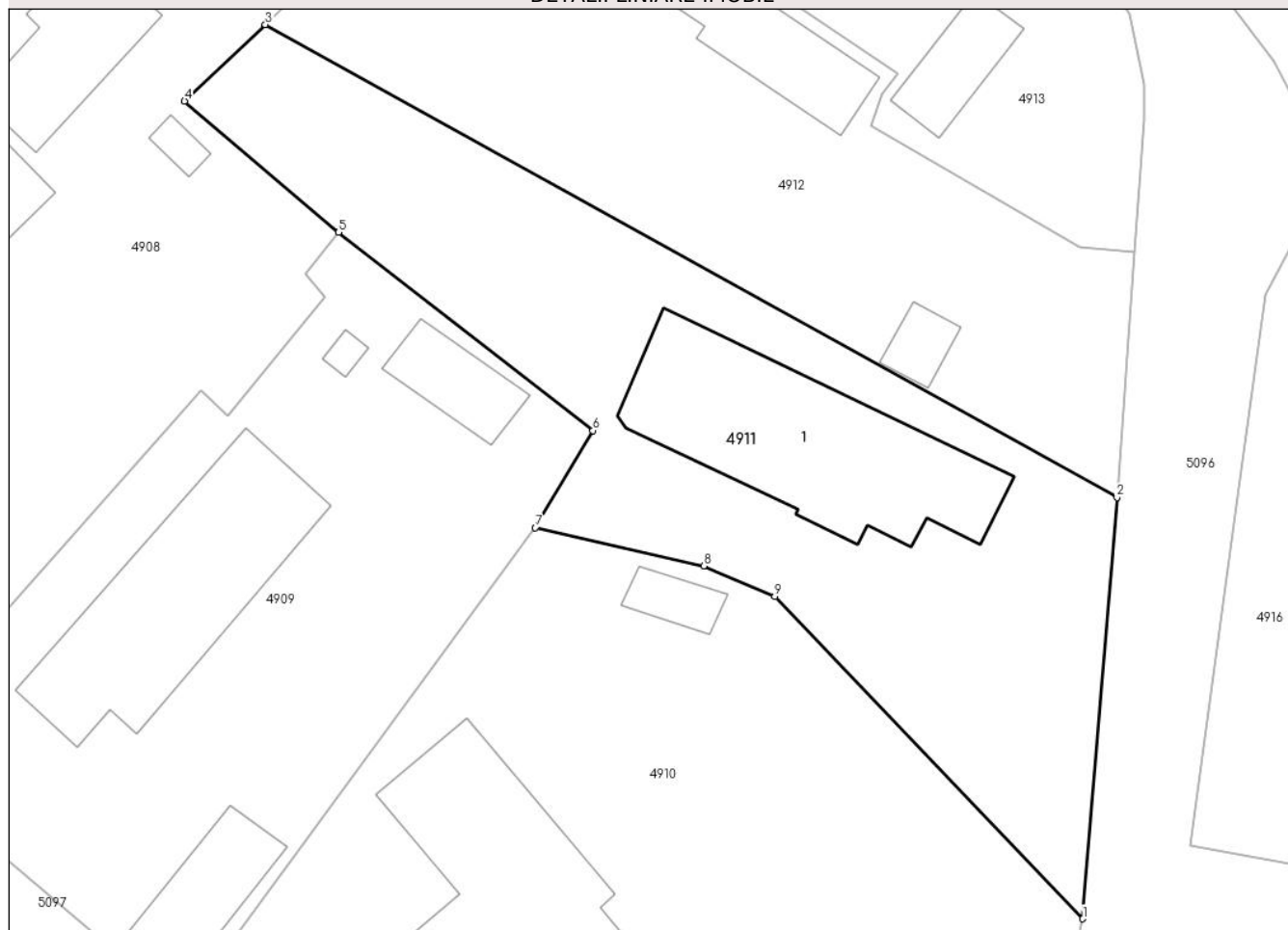
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 525 Masurata: 708	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	23	674/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.568,106 354.740,742	2	623.569,939 354.763,351	22.683
2	623.569,939 354.763,351	3	623.524,249 354.788,735	52.268
3	623.524,249 354.788,735	4	623.519,918 354.784,63	5.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.519,918 354.784,63	5	623.528,178 354.777,589	10.854
5	623.528,178 354.777,589	6	623.541,822 354.766,946	17.304
6	623.541,822 354.766,946	7	623.538,74 354.761,731	6.058
7	623.538,74 354.761,731	8	623.547,772 354.759,678	9.263
8	623.547,772 354.759,678	9	623.551,58 354.758,051	4.141
9	623.551,58 354.758,051	1	623.568,106 354.740,742	23.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20244	630	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20244-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	20244-C4	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56722 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2672, din 17/06/2022 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU IONUT-MARIUS, casatorit cu 2) DUMITRESCU GINA	A1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

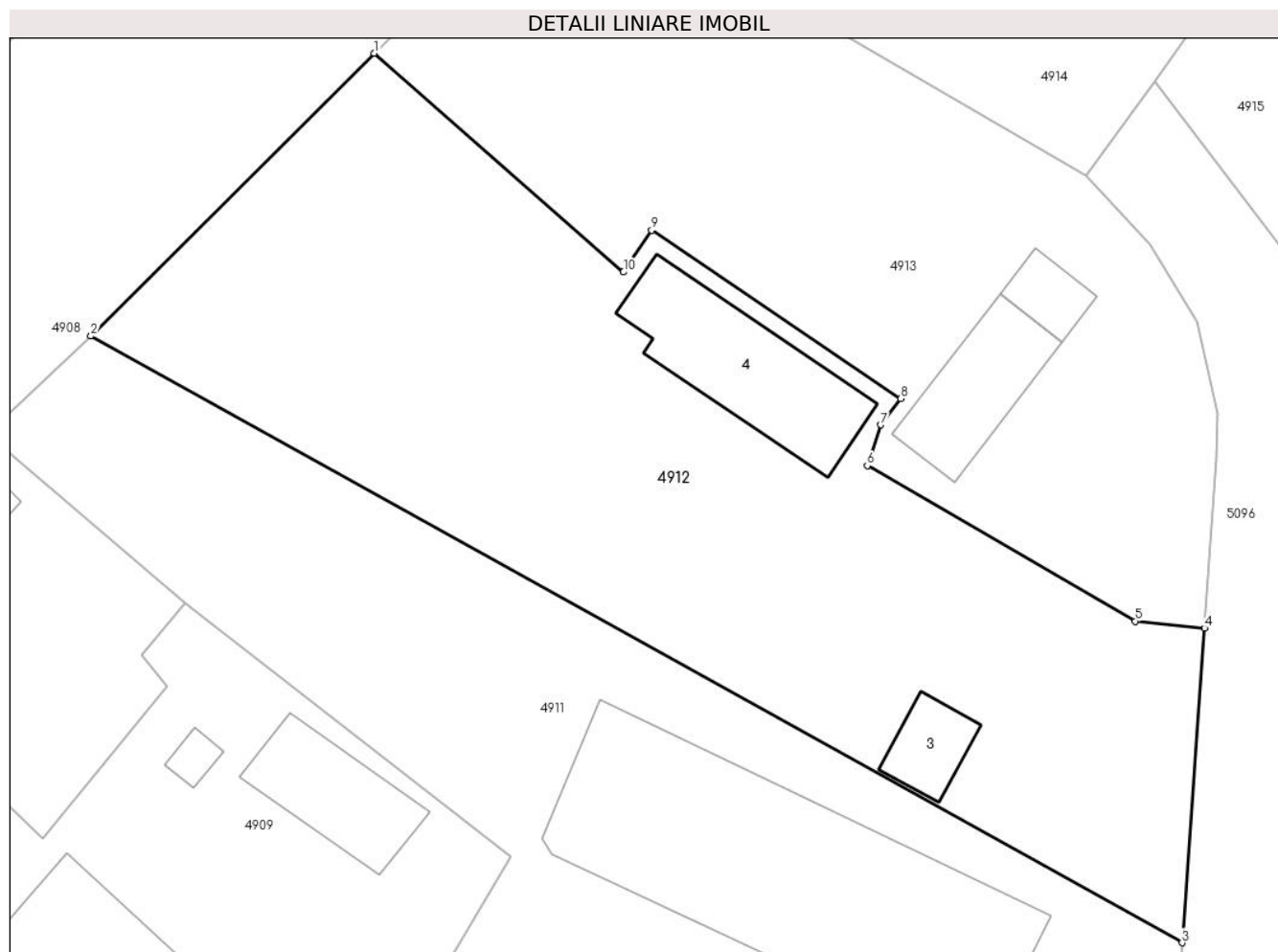
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20244	630	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	23	671, 672	-	
2	arabil	DA	236	23	671, 672	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20244-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	20244-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.536,114 354.800,571	2	623.524,249 354.788,735	16.759
2	623.524,249 354.788,735	3	623.569,939 354.763,351	52.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.569,939 354.763,351	4	623.570,879 354.776,517	13.2
4	623.570,879 354.776,517	5	623.567,981 354.776,805	2.912
5	623.567,981 354.776,805	6	623.556,759 354.783,312	12.972
6	623.556,759 354.783,312	7	623.557,322 354.785,025	1.803
7	623.557,322 354.785,025	8	623.558,163 354.786,115	1.377
8	623.558,163 354.786,115	9	623.547,732 354.793,161	12.588
9	623.547,732 354.793,161	10	623.546,55 354.791,412	2.111
10	623.546,55 354.791,412	1	623.536,114 354.800,571	13.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20243	472	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20243-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta
A1.2	20243-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
138654 / 29/10/2019			
Act Notarial nr. 4809, din 23/10/2019 emis de Ion Traian (act administrativ nr 165 din 09.10.2019, emis de Primaria com. Cosereni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE MARIA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

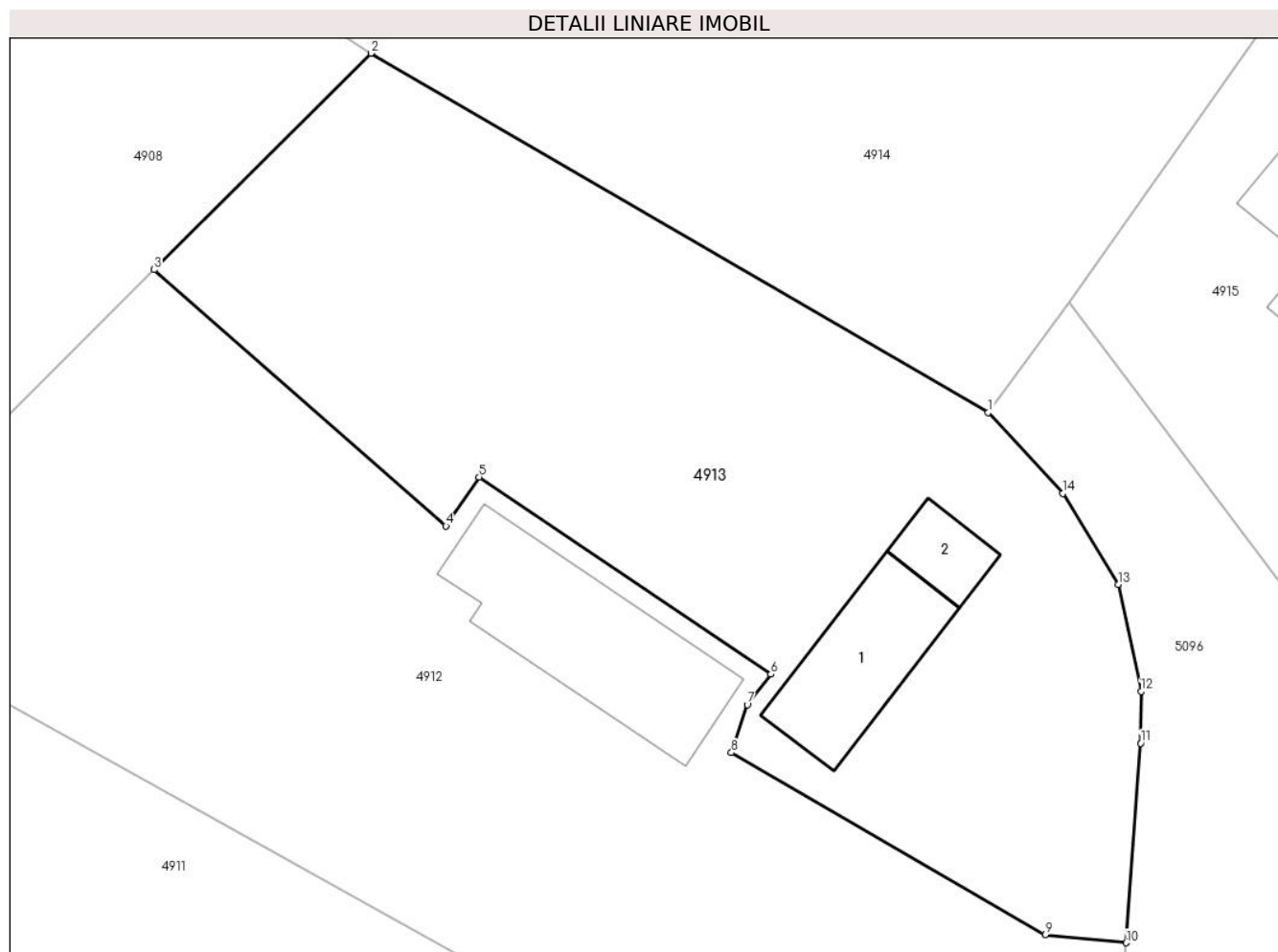
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
138654 / 29/10/2019			
Act Notarial nr. 4809, din 23/10/2019 emis de Ion Traian (act administrativ nr 165 din 09.10.2019, emis de Primaria com. Cosereni);			
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B8 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2 1) MIHAILA SAFTA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20243	472	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	23	671, 672	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20243-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta
A1.2	20243-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.565,936 354.795,46	2	623.543,865 354.808,303	25.536
2	623.543,865 354.808,303	3	623.536,114 354.800,571	10.948
3	623.536,114 354.800,571	4	623.546,55 354.791,412	13.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.546,55 354.791,412	5	623.547,732 354.793,161	2.111
5	623.547,732 354.793,161	6	623.558,163 354.786,115	12.588
6	623.558,163 354.786,115	7	623.557,322 354.785,025	1.377
7	623.557,322 354.785,025	8	623.556,759 354.783,312	1.803
8	623.556,759 354.783,312	9	623.567,981 354.776,805	12.972
9	623.567,981 354.776,805	10	623.570,879 354.776,517	2.912
10	623.570,879 354.776,517	11	623.571,388 354.783,65	7.151
11	623.571,388 354.783,65	12	623.571,409 354.785,504	1.854
12	623.571,409 354.785,504	13	623.570,588 354.789,323	3.906
13	623.570,588 354.789,323	14	623.568,61 354.792,576	3.807
14	623.568,61 354.792,576	1	623.565,936 354.795,46	3.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.191 Masurata: 4.437	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1238R, din 08/12/2009 emis de Tribunalul Ialomita (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CALIN ION	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CALIN ION 2) CALIN ELISABETA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

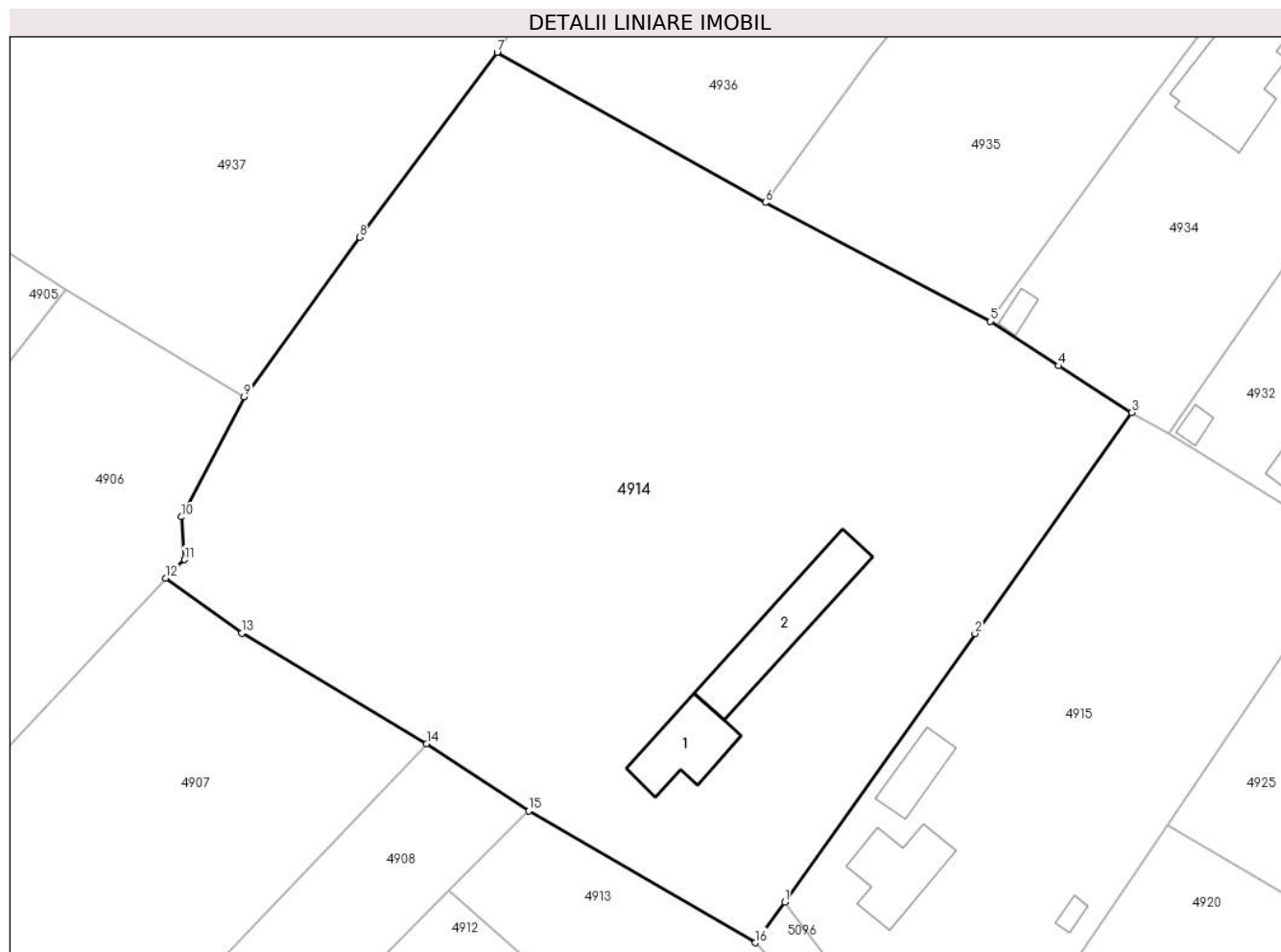
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.191 Masurata: 4.437	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.107	23	669	-	
2	arabil	DA	3.330	23	670	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.568,816 354.799,413	2	623.587,352 354.825,586	32.073
2	623.587,352 354.825,586	3	623.602,636 354.847,128	26.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.602,636 354.847,128	4	623.595,522 354.851,674	8.443
4	623.595,522 354.851,674	5	623.588,865 354.856,002	7.94
5	623.588,865 354.856,002	6	623.566,936 354.867,582	24.799
6	623.566,936 354.867,582	7	623.540,792 354.882,212	29.959
7	623.540,792 354.882,212	8	623.527,407 354.864,206	22.436
8	623.527,407 354.864,206	9	623.516,134 354.848,633	19.225
9	623.516,134 354.848,633	10	623.510,043 354.836,956	13.171
10	623.510,043 354.836,956	11	623.510,339 354.832,789	4.177
11	623.510,339 354.832,789	12	623.508,492 354.831,003	2.569
12	623.508,492 354.831,003	13	623.515,896 354.825,628	9.149
13	623.515,896 354.825,628	14	623.533,947 354.814,864	21.017
14	623.533,947 354.814,864	15	623.543,865 354.808,303	11.892
15	623.543,865 354.808,303	16	623.565,936 354.795,46	25.536
16	623.565,936 354.795,46	1	623.568,816 354.799,413	4.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21794	Din acte: 1.583 Masurata: 1.658	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21794-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta(P) - An constr. 1958; S desf. = 57 mp
A1.2	21794-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P) - An constr. 1958; S desf. = 30 mp
A1.3	21794-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P) - An constr. 1958; S desf. = 5 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173242 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1609, din 22/11/2023 emis de Dan Laurentiu (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU MIRELA, casatorita cu 2) IANCU VIOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

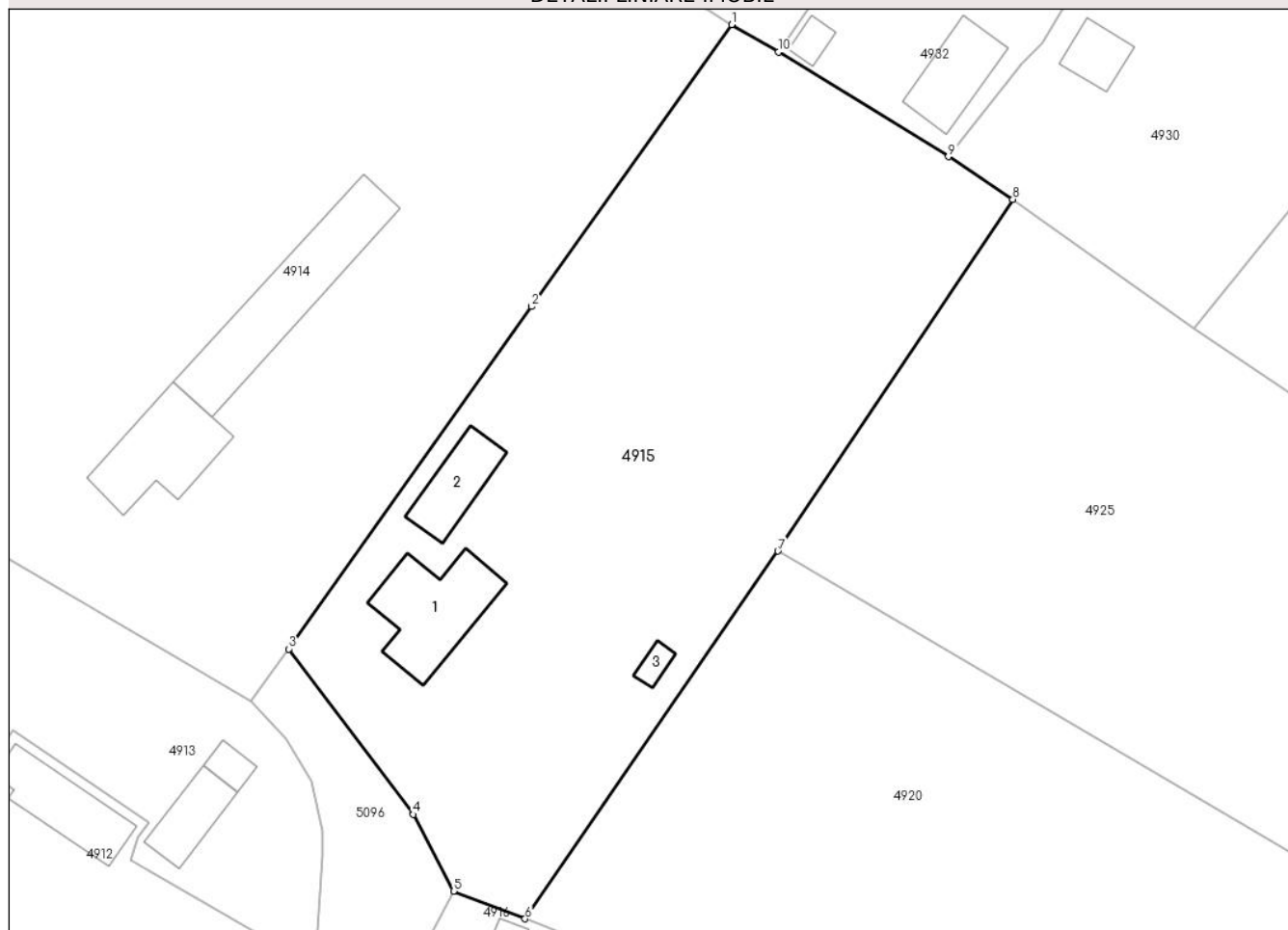
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21794	Din acte: 1.583 Masurata: 1.658	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	-	-	-	
2	arabil	DA	946	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21794-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta(P) - An constr. 1958; S desf. = 57 mp
A1.2	21794-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P) - An constr. 1958; S desf. = 30 mp
A1.3	21794-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P) - An constr. 1958; S desf. = 5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.602,636 354.847,128	2	623.587,352 354.825,586	26.413
2	623.587,352 354.825,586	3	623.568,816 354.799,413	32.073
3	623.568,816 354.799,413	4	623.578,339 354.786,779	15.821
4	623.578,339 354.786,779	5	623.581,406 354.780,913	6.619
5	623.581,406 354.780,913	6	623.586,868 354.778,797	5.857
6	623.586,868 354.778,797	7	623.606,181 354.806,9	34.1
7	623.606,181 354.806,9	8	623.624,123 354.833,768	32.307
8	623.624,123 354.833,768	9	623.619,205 354.837,044	5.909
9	623.619,205 354.837,044	10	623.606,211 354.845,033	15.253
10	623.606,211 354.845,033	1	623.602,636 354.847,128	4.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:812
Nr. cadastral vechi:932

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20225	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20225-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta
A1.2	20225-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	20225-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	20225-C4	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16246 / 12/05/2008			
Act Administrativ nr. 317 din 1992 si nr. 9 din 2002, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) BINCA MARIAN		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BINCA MARIAN 2) BINCA ALEXANDRA-VALENTINA		A1.3, A1.4
31160 / 26/07/2011			
Act Notarial nr. 71, din 16/07/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (act notarial nr. 1027/16-07-2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA);			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BINCA MARIAN		A1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BINCA MARIAN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

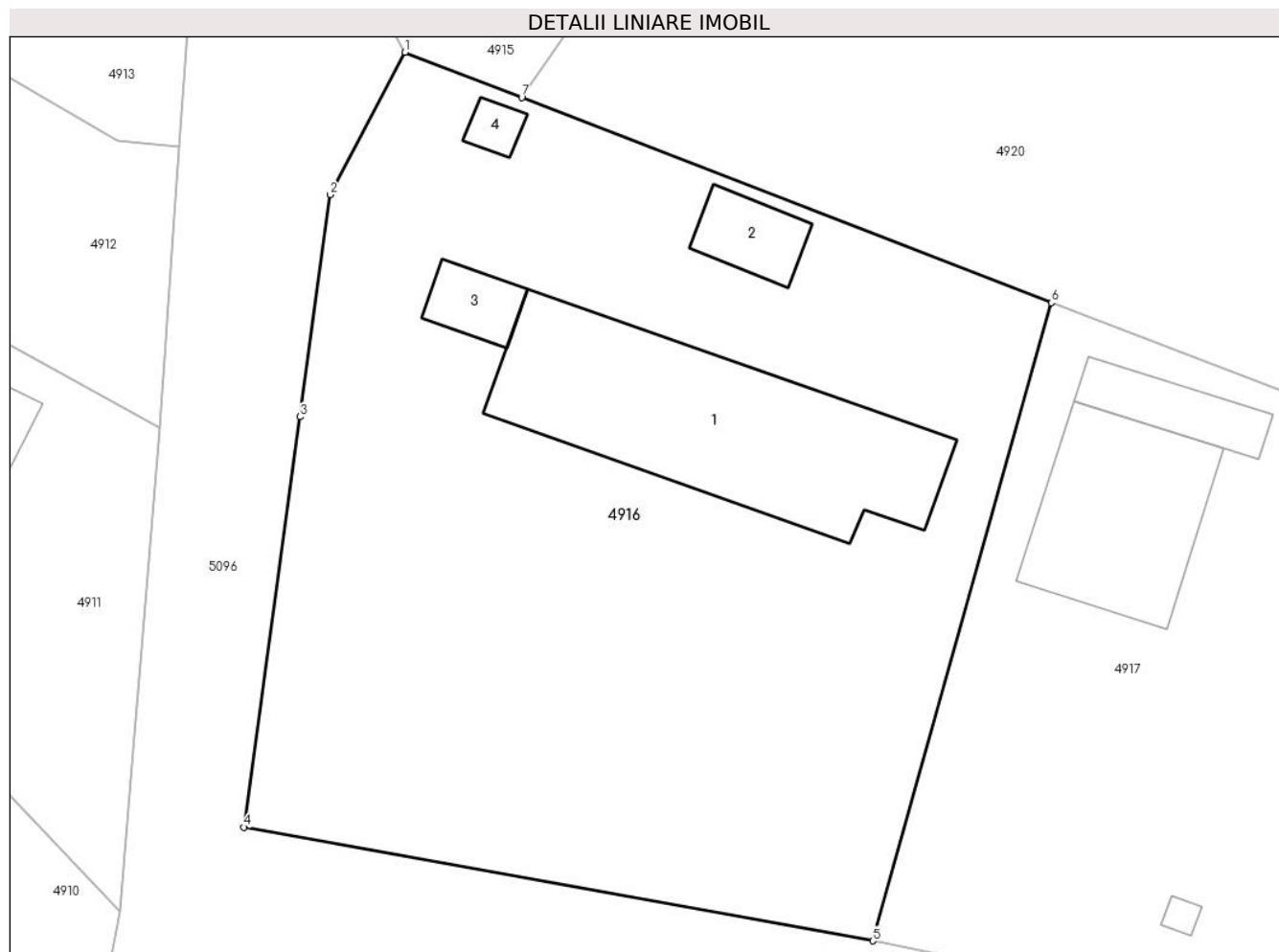
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20225	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20225-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta
A1.2	20225-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	20225-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	20225-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.581,406 354.780,913	2	623.577,921 354.774,261	7.51
2	623.577,921 354.774,261	3	623.576,505 354.763,872	10.485
3	623.576,505 354.763,872	4	623.573,889 354.744,68	19.369
4	623.573,889 354.744,68	5	623.603,275 354.739,373	29.861
5	623.603,275 354.739,373	6	623.611,618 354.769,209	30.981
6	623.611,618 354.769,209	7	623.586,868 354.778,797	26.542
7	623.586,868 354.778,797	1	623.581,406 354.780,913	5.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20013	Din acte: 600 Masurata: 656	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20013-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2	20013-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	20013-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.4	20013-C4	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38783 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. CM nr.102, din 22/09/2009 emis de BIROU NOTARIAL (act notarial nr. 1377/05-08-1991 emis de BIROU NOTARIAL; act administrativ nr. 6/25-06-1992 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI; act administrativ nr. 4691/19-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI; act administrativ nr. 4692/19-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI; act administrativ nr. 4683/19-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZAHARIA ANISOARA-VICTORITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
44796 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 4216, din 07/12/2009 emis de BNP PANA RUXANDRA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZAHARIA ANISOARA-VICTORITA 2) ZAHARIA RAZVAN, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

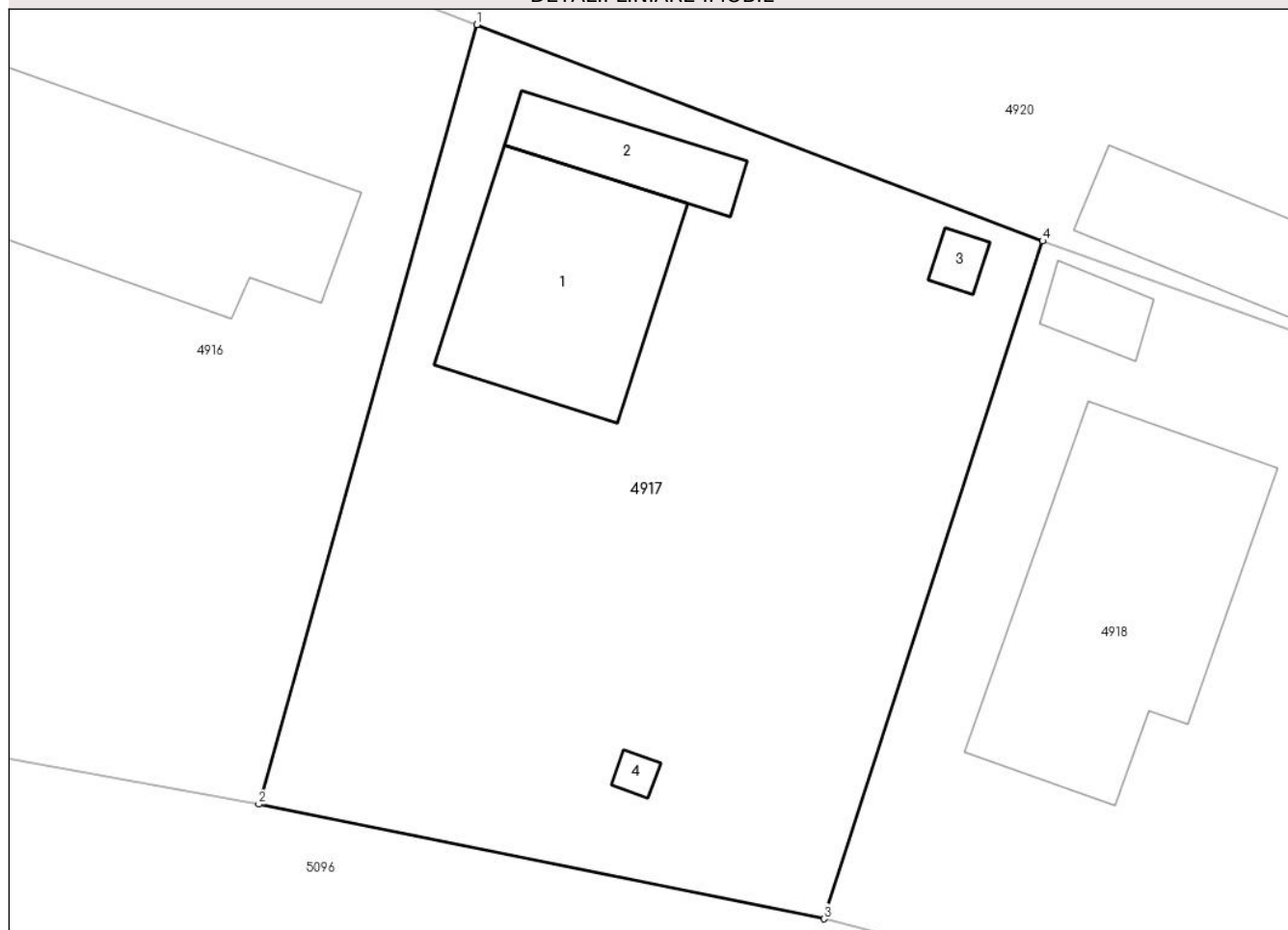
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20013	Din acte: 600 Masurata: 656	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	-	-	-	
2	arabil	DA	186	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20013-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta
A1.2	20013-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	20013-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.4	20013-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.611,618 354.769,209	2	623.603,275 354.739,373	30.981
2	623.603,275 354.739,373	3	623.624,888 354.734,99	22.053
3	623.624,888 354.734,99	4	623.633,258 354.760,928	27.255
4	623.633,258 354.760,928	1	623.611,618 354.769,209	23.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 32, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DUTA GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUTA GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

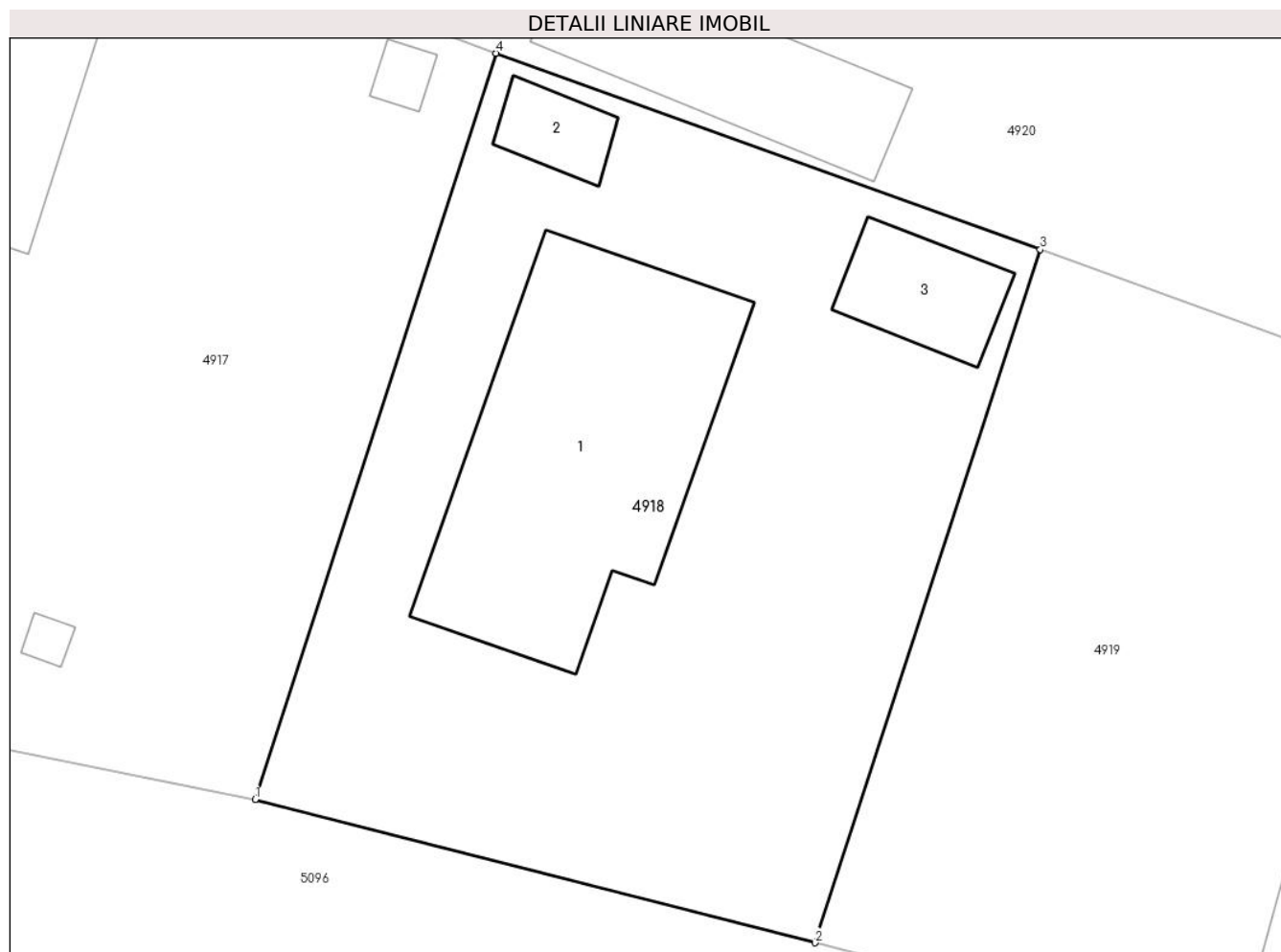
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.624,888 354.734,99	2	623.644,357 354.730,016	20.094
2	623.644,357 354.730,016	3	623.652,194 354.754,109	25.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.652,194 354.754,109	4	623.633,258 354.760,928	20.127
4	623.633,258 354.760,928	1	623.624,888 354.734,99	27.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P+1 partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1826, din 30/07/2002 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) BINCA CONSTANTIN 2) BINCA NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BINCA CONSTANTIN 2) BINCA NICOLETA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

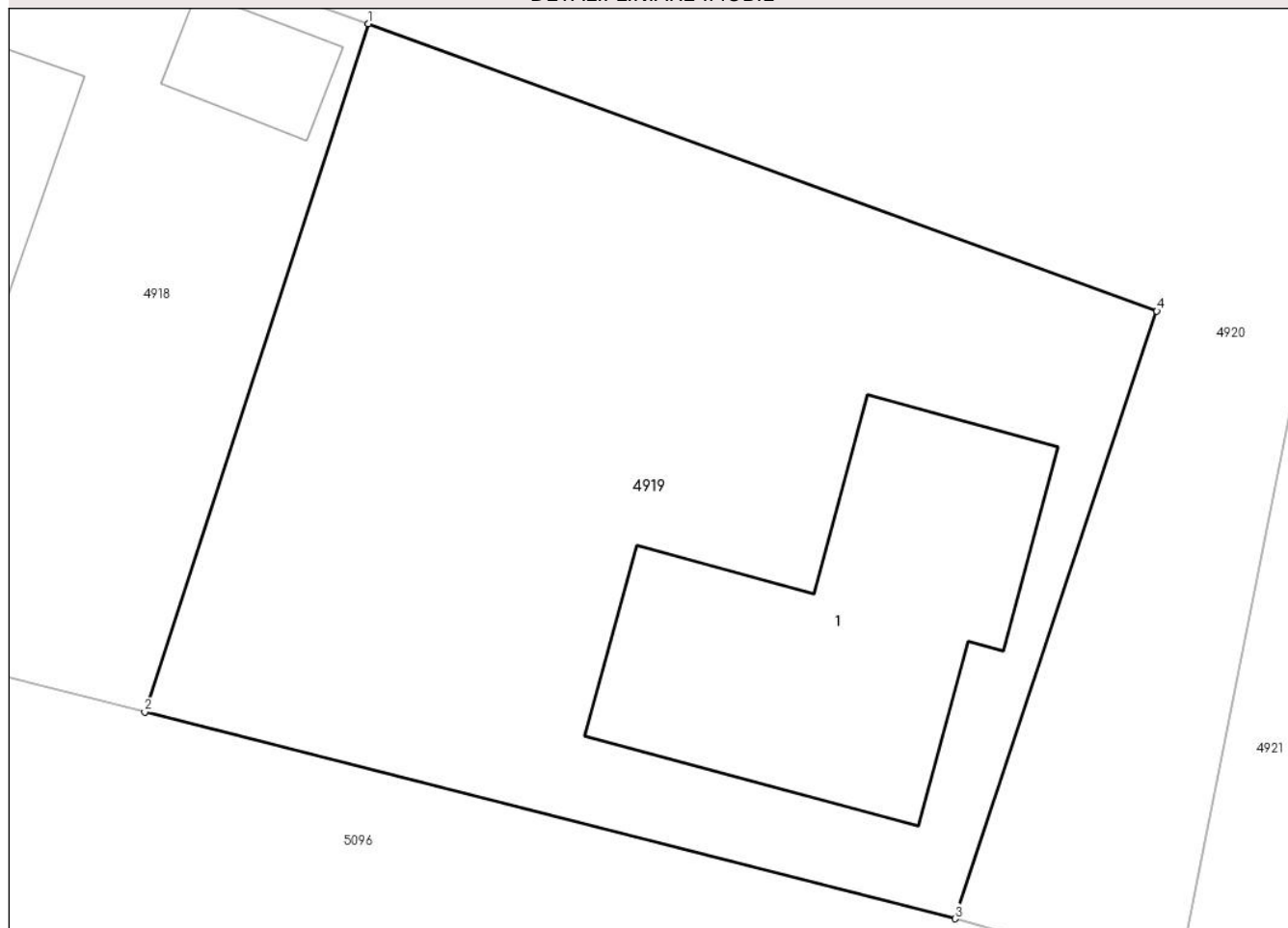
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta P+1 partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.652,194 354.754,109	2	623.644,357 354.730,016	25.336
2	623.644,357 354.730,016	3	623.672,745 354.722,77	29.298
3	623.672,745 354.722,77	4	623.679,82 354.744,045	22.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.679,82 354.744,045	1	623.652,194 354.754,109	29.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:191

Nr. cadastral vechi:402

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21341	Din acte: 2.661 Masurata: 2.775	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21341-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2008; S desf. = 221 mp
A1.3	21341-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P) - An constr. 2008; S desf. = 44 mp
A1.4	21341-C4	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) - An constr. 2008; S desf. = 19 mp
A1.5	21341-C5	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(P) - An constr. 2008; S desf. = 45 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2595 / 12/10/2005		
Act Notarial nr. 3357, din 07/10/2005 emis de BNP ION TRAIAN-URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU DUMITRU, casatorit	A1
23753 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 773, din 12/03/2019 emis de Primaria comunei Cosereni, judetul Ialomita (act administrativ nr 241 din 23.01.2019, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 29 din 12.03.2019, emis de Primaria comunei Cosereni, judetul Ialomita;act notarial nr 459 din 15.03.2019, emis de notar public Dan Laurenii;act administrativ nr 313 din 12.03.2019, emis de Primaria comunei Cosereni, judetul Ialomita;act administrativ nr 286 din 12.03.2019, emis de Primaria comunei Cosereni, judetul Ialomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU DUMITRU, casatorit	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU DUMITRU, casatorit	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

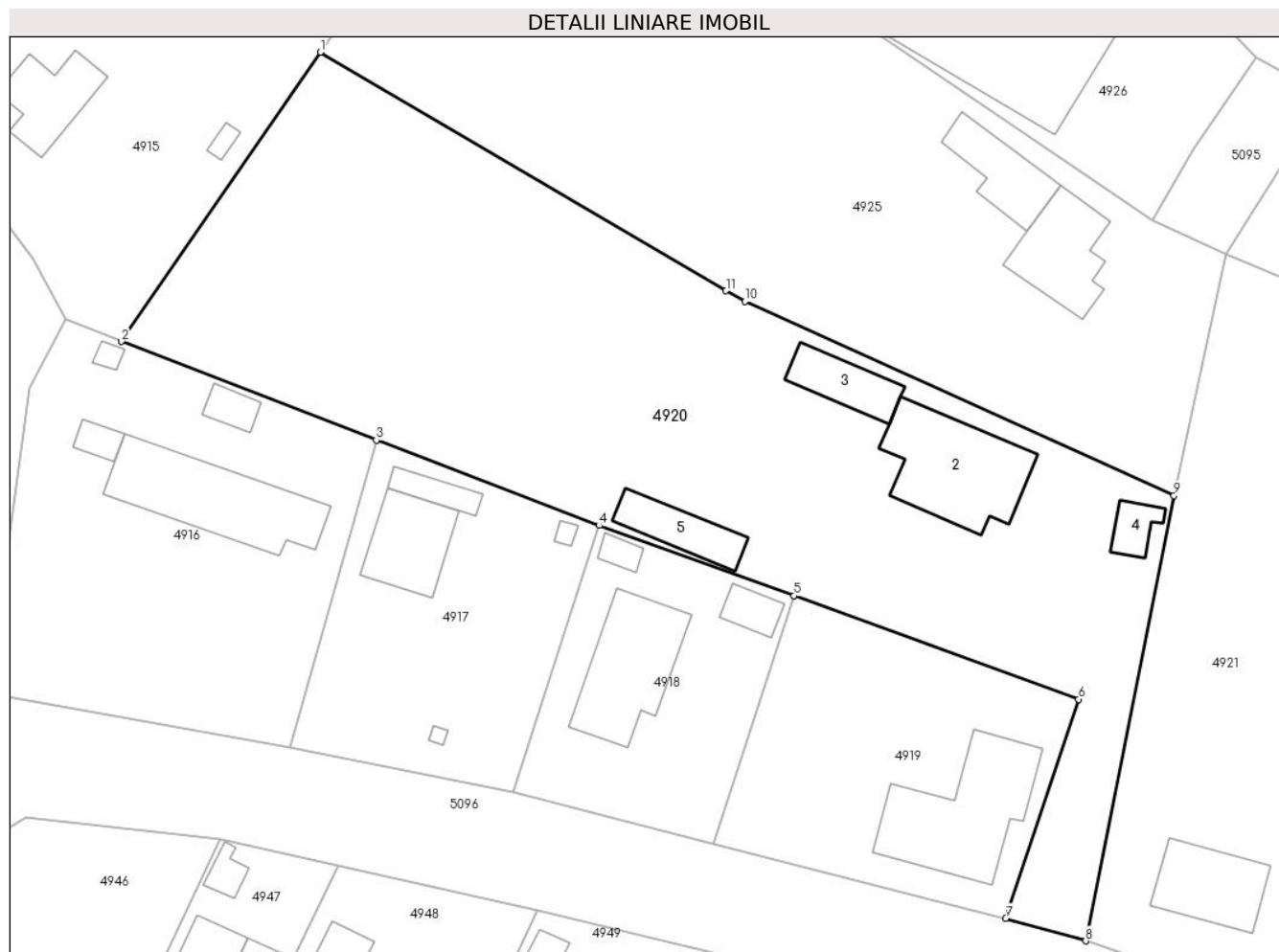
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21341	Din acte: 2.661 Masurata: 2.775	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.304	-	-	-	
2	livada	DA	1.471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21341-C2	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta(P+M) - An constr. 2008; S desf. = 221 mp
A1.3	21341-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P) - An constr. 2008; S desf. = 44 mp
A1.4	21341-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) - An constr. 2008; S desf. = 19 mp
A1.5	21341-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(P) - An constr. 2008; S desf. = 45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.606,181 354.806,9	2	623.586,868 354.778,797	34.1
2	623.586,868 354.778,797	3	623.611,618 354.769,209	26.542
3	623.611,618 354.769,209	4	623.633,258 354.760,928	23.17
4	623.633,258 354.760,928	5	623.652,194 354.754,109	20.127
5	623.652,194 354.754,109	6	623.679,82 354.744,045	29.402
6	623.679,82 354.744,045	7	623.672,745 354.722,77	22.421
7	623.672,745 354.722,77	8	623.680,518 354.720,576	8.077
8	623.680,518 354.720,576	9	623.689,077 354.763,843	44.105
9	623.689,077 354.763,843	10	623.647,405 354.782,682	45.733
10	623.647,405 354.782,682	11	623.645,574 354.783,734	2.112
11	623.645,574 354.783,734	1	623.606,181 354.806,9	45.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:958
Nr. cadastral vechi:1042

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21430	4.040	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21430-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Biserica construita in anul 2017, parter, supr.constr.s=285mp, supr.constr.desf.s=285mp
A1.2	21430-C2	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Clopotnita construita in anul 2017, parter,supr.constr.s=29mp,supr.constr.desf.s=29mp
A1.3	21430-C3	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Lumanarar construit in anul 2018, parter, supr.constr.s=16mp, supr.constr.desf.s=16mp
A1.4	21430-C4	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grup sanitar construit in anul 2018, parter, supr.constr.s=5mp, supr.constr.desf.s=5mp
A1.5	21430-C5	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Capela

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201 / 04/01/2022		
Act Notarial nr. 2140, din 30/12/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA COSERENI II, CIF:23269190	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului de la A1 pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data autentificarii prezentului in scris si interdictia de schimbare a destinatiei imobilului, partiala sau totala.	A1
10112 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 4041, din 08/11/2021 emis de PRIMARIA COSERENI (Certificat de edificare ; act administrativ nr 0173889 din 14.02.2008, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;act administrativ nr 17 din 18.07.2017, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 255 din 08.11.2021, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 605 din 27.01.2022, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 395 din 15.06.2016, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA COSERENI II, CIF:23269190	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA COSERENI II, CIF:23269190	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

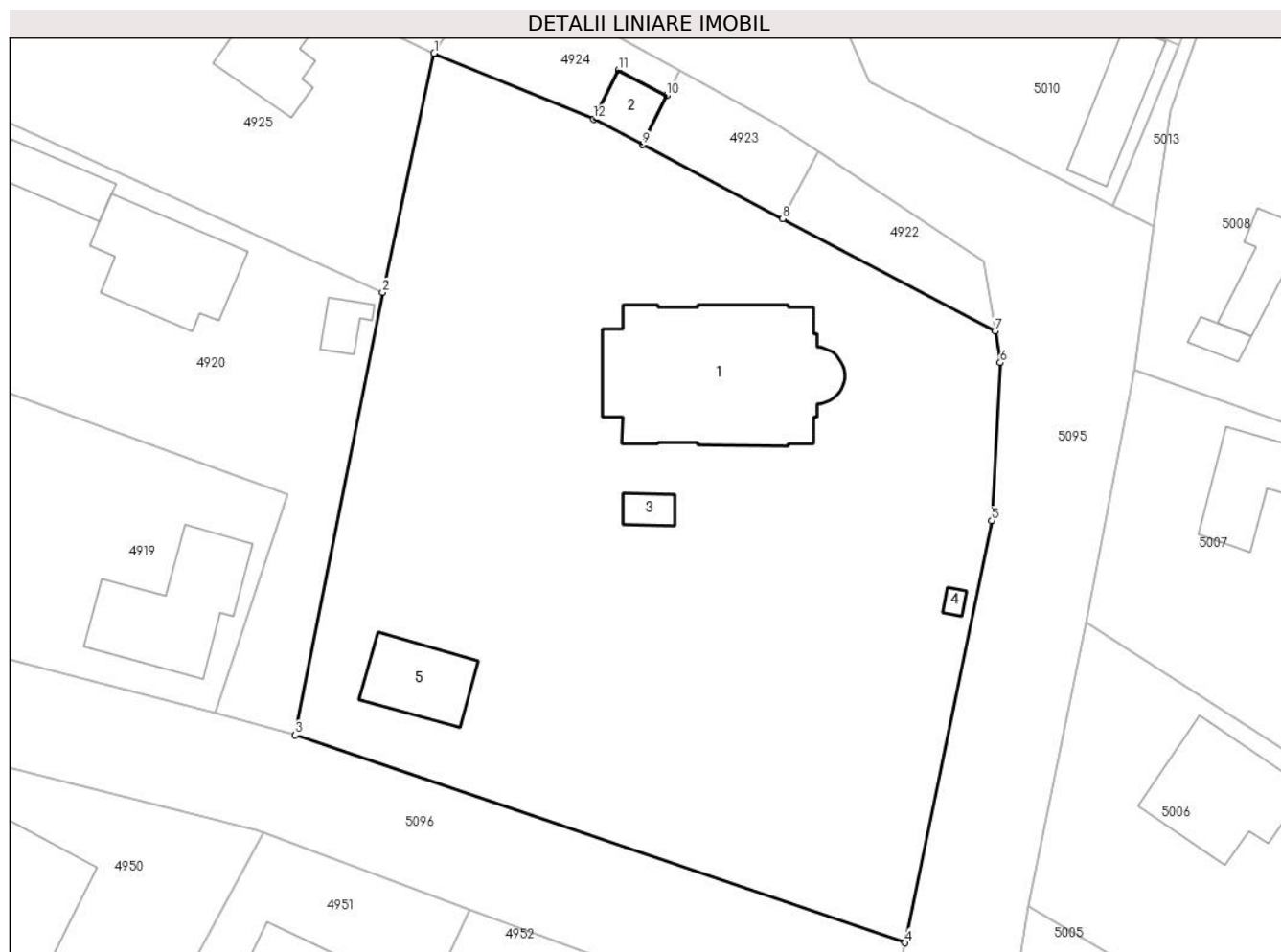
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21430	4.040	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.040	23	655	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21430-C1	construcții administrative si social culturale	285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Biserica construita in anul 2017, parter, supr.constr. s=285mp, supr.constr.desf.s=285mp
A1.2	21430-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Clopotnita construita in anul 2017, parter, supr.constr. s=29mp, supr.constr.desf.s=29mp
A1.3	21430-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Lumanarar construit in anul 2018, parter, supr.constr. s=16mp, supr.constr.desf.s=16mp
A1.4	21430-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grup sanitar construit in anul 2018, parter, supr.constr. s=5mp, supr.constr.desf.s=5mp
A1.5	21430-C5	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Capela

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.694,114 354.787,24	2	623.689,077 354.763,843	23.933
2	623.689,077 354.763,843	3	623.680,518 354.720,576	44.105
3	623.680,518 354.720,576	4	623.740,217 354.700,251	63.064
4	623.740,217 354.700,251	5	623.748,694 354.741,538	42.149
5	623.748,694 354.741,538	6	623.749,521 354.756,989	15.473
6	623.749,521 354.756,989	7	623.749,028 354.760,085	3.135
7	623.749,028 354.760,085	8	623.728,234 354.771,05	23.509
8	623.728,234 354.771,05	9	623.714,493 354.778,296	15.534
9	623.714,493 354.778,296	10	623.716,885 354.783,096	5.363
10	623.716,885 354.783,096	11	623.712,142 354.785,597	5.361
11	623.712,142 354.785,597	12	623.709,751 354.780,797	5.363
12	623.709,751 354.780,797	1	623.694,114 354.787,24	16.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Jud. Ialomita, PARCARE 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24491	137	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137925 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (Hotarare ; act administrativ nr 2007 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

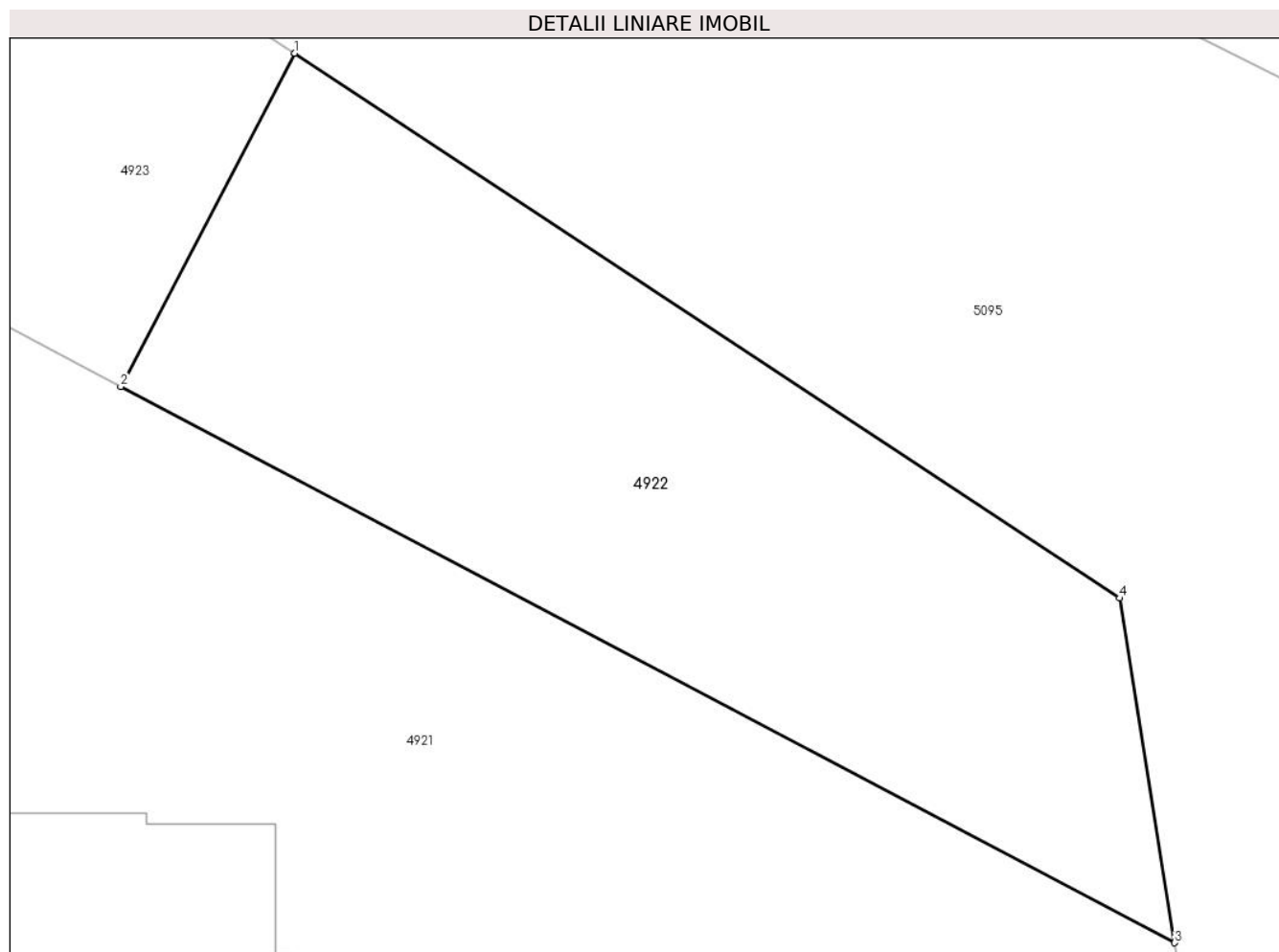
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24491	137	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.731,669 354.777,623	2	623.728,234 354.771,05	7.416
2	623.728,234 354.771,05	3	623.749,028 354.760,085	23.509
3	623.749,028 354.760,085	4	623.747,947 354.766,878	6.879
4	623.747,947 354.766,878	1	623.731,669 354.777,623	19.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Jud. Ialomita, MONUMENTUL EROILOR 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24486	123	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137917 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (Hotarare ; act administrativ nr 2007 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

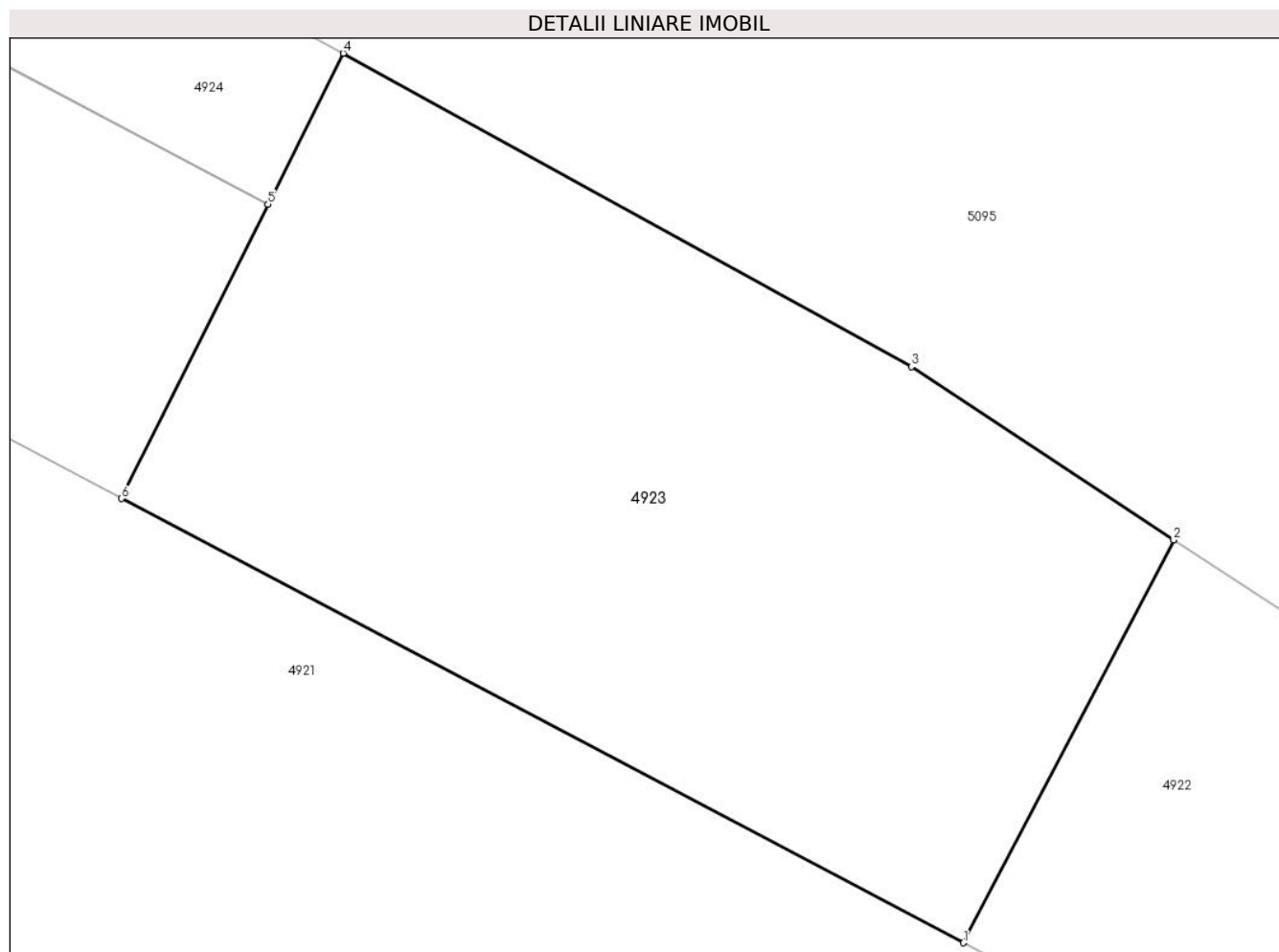
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24486	123	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.728,234 354.771,05	2	623.731,669 354.777,623	7.416
2	623.731,669 354.777,623	3	623.727,386 354.780,45	5.132
3	623.727,386 354.780,45	4	623.718,113 354.785,56	10.588
4	623.718,113 354.785,56	5	623.716,885 354.783,096	2.754
5	623.716,885 354.783,096	6	623.714,493 354.778,296	5.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.714,493 354.778,296	1	623.728,234 354.771,05	15.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Jud. Ialomita, PARCARE 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24497	164	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137922 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (Hotarare ; act administrativ nr 2007 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

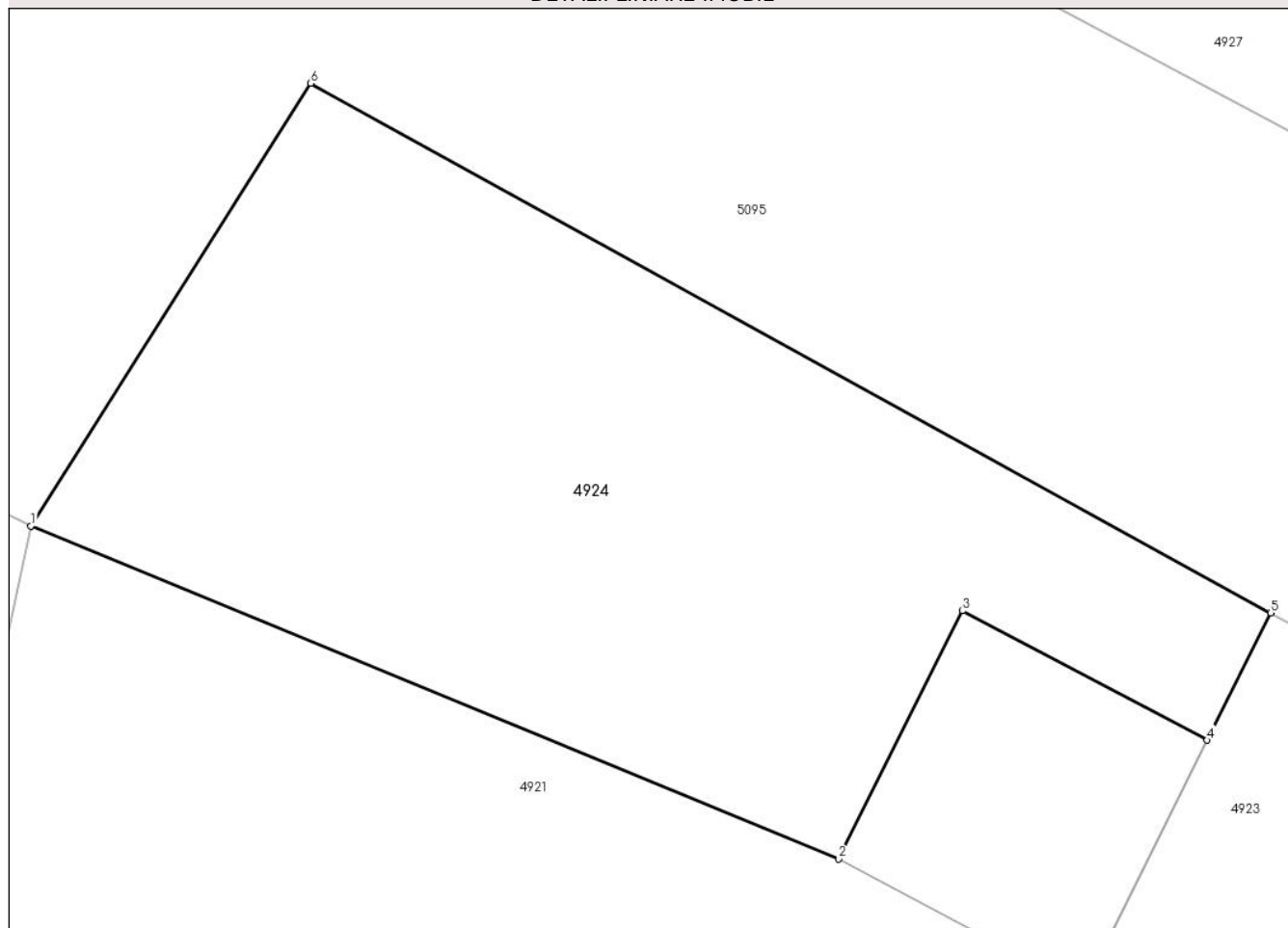
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24497	164	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.694,114 354.787,24	2	623.709,751 354.780,797	16.912
2	623.709,751 354.780,797	3	623.712,142 354.785,597	5.363
3	623.712,142 354.785,597	4	623.716,885 354.783,096	5.361
4	623.716,885 354.783,096	5	623.718,113 354.785,56	2.754
5	623.718,113 354.785,56	6	623.699,532 354.795,8	21.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.699,532 354.795,8	1	623.694,114 354.787,24	10.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.170 Masurata: 2.494	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108, din 14/04/2009 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ICHIM MARIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

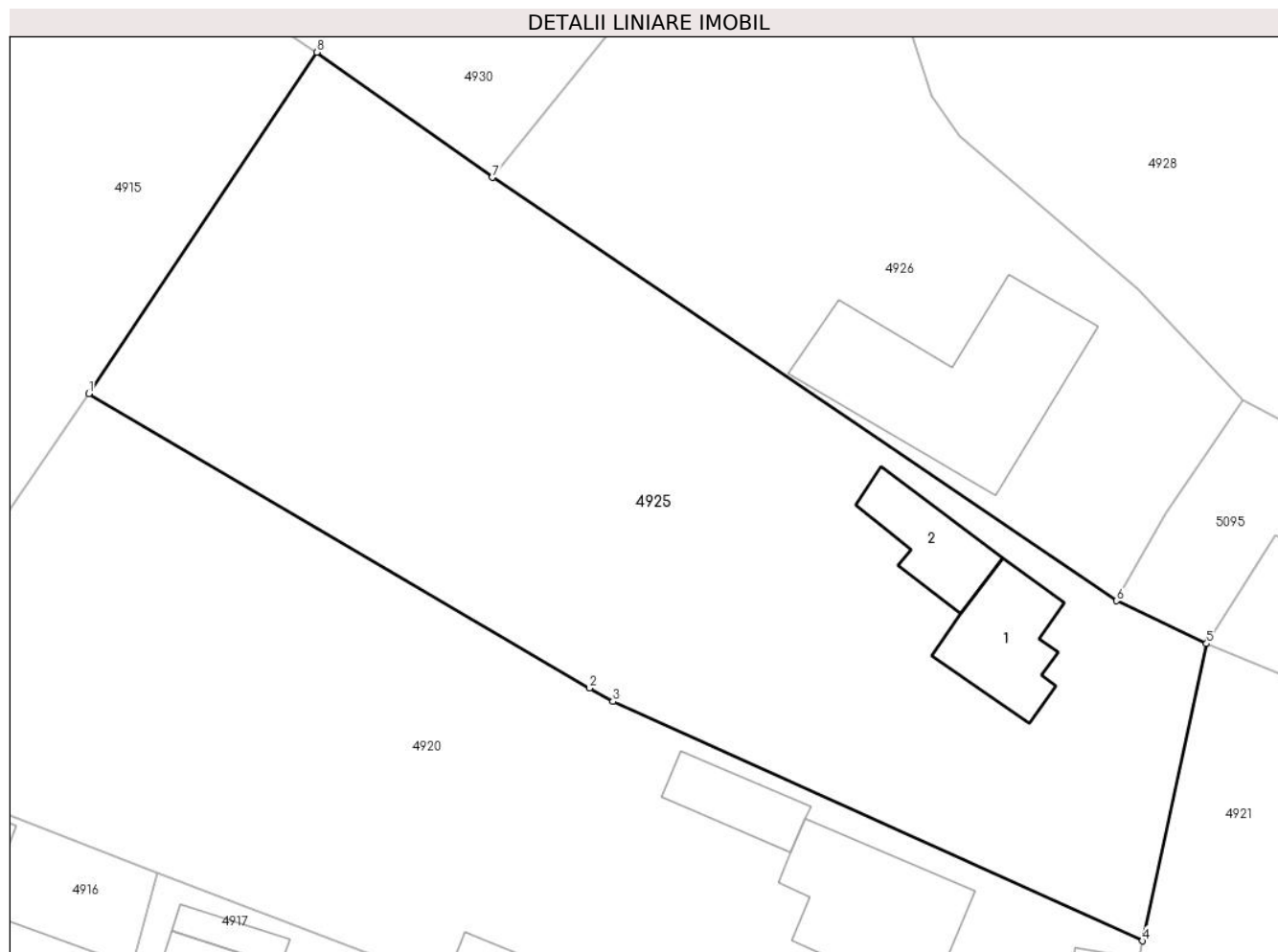
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.170 Masurata: 2.494	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.183	23	658	-	
2	arabil	DA	1.311	23	659	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.606,181 354.806,9	2	623.645,574 354.783,734	45.699
2	623.645,574 354.783,734	3	623.647,405 354.782,682	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.647,405 354.782,682	4	623.689,077 354.763,843	45.733
4	623.689,077 354.763,843	5	623.694,114 354.787,24	23.933
5	623.694,114 354.787,24	6	623.687,019 354.790,6	7.85
6	623.687,019 354.790,6	7	623.637,93 354.823,921	59.33
7	623.637,93 354.823,921	8	623.624,123 354.833,768	16.959
8	623.624,123 354.833,768	1	623.606,181 354.806,9	32.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.509	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 751, din 18/05/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ALECU MARIAN 2) ALECU RODICA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALECU MARIAN 2) ALECU RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

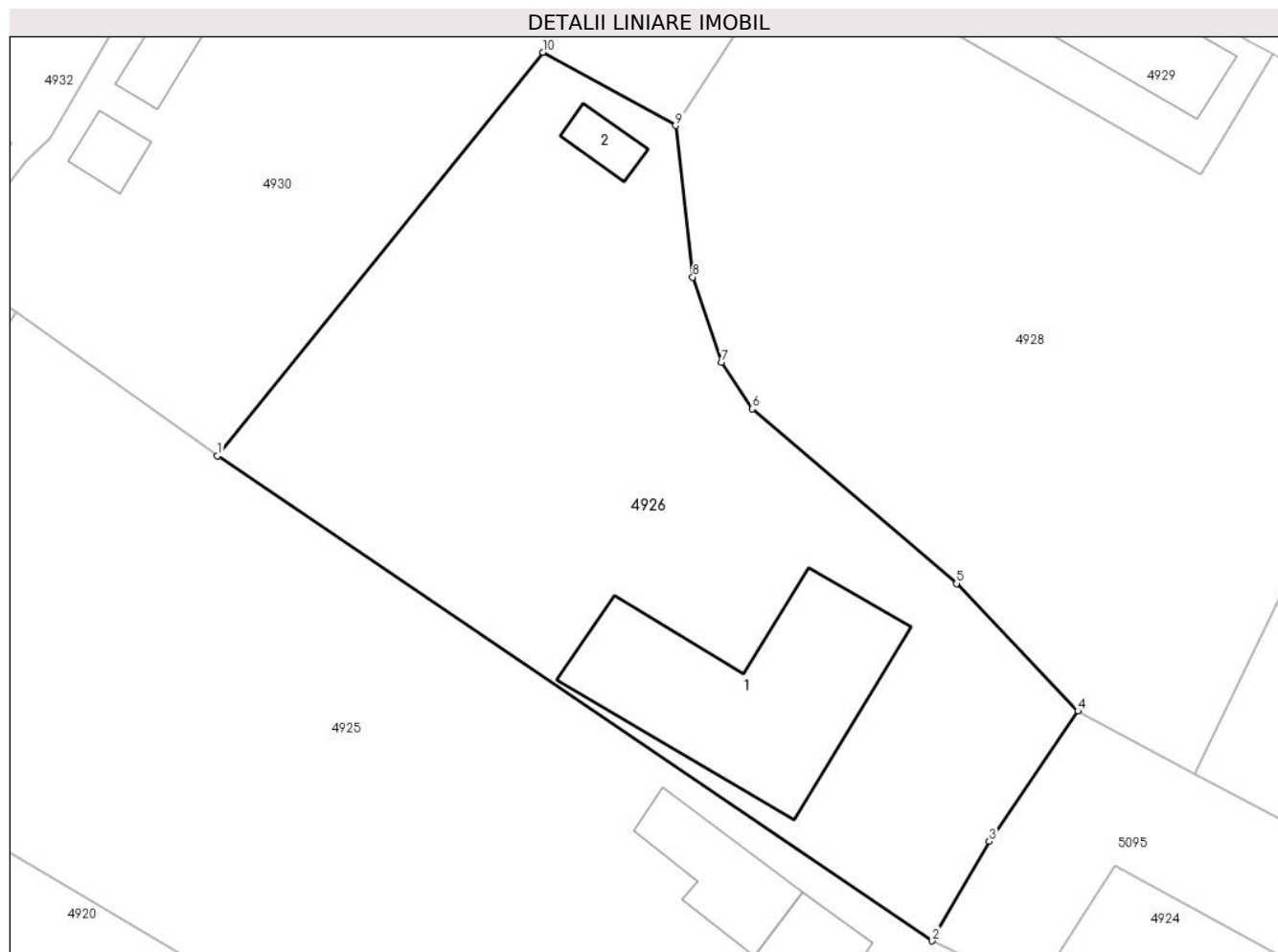
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.509	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.103	-	-	-	
2	arabil	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.637,93 354.823,921	2	623.687,019 354.790,6	59.33
2	623.687,019 354.790,6	3	623.690,934 354.797,437	7.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.690,934 354.797,437	4	623.697,013 354.806,395	10.826
4	623.697,013 354.806,395	5	623.688,68 354.815,145	12.083
5	623.688,68 354.815,145	6	623.674,659 354.827,15	18.458
6	623.674,659 354.827,15	7	623.672,534 354.830,344	3.836
7	623.672,534 354.830,344	8	623.670,569 354.836,199	6.176
8	623.670,569 354.836,199	9	623.669,398 354.846,602	10.469
9	623.669,398 354.846,602	10	623.660,28 354.851,641	10.418
10	623.660,28 354.851,641	1	623.637,93 354.823,921	35.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24700	983	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117571 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 01/06/2011 emis de PRIMARIA COSERENI (anexa la HCL nr.12/01.06.2011, contract de inchiriere nr.3575/08.1.2004 emis de Consiliul Local Cosereni,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COSERENI, CIF:4365255		

C. Partea III. SARCINI .

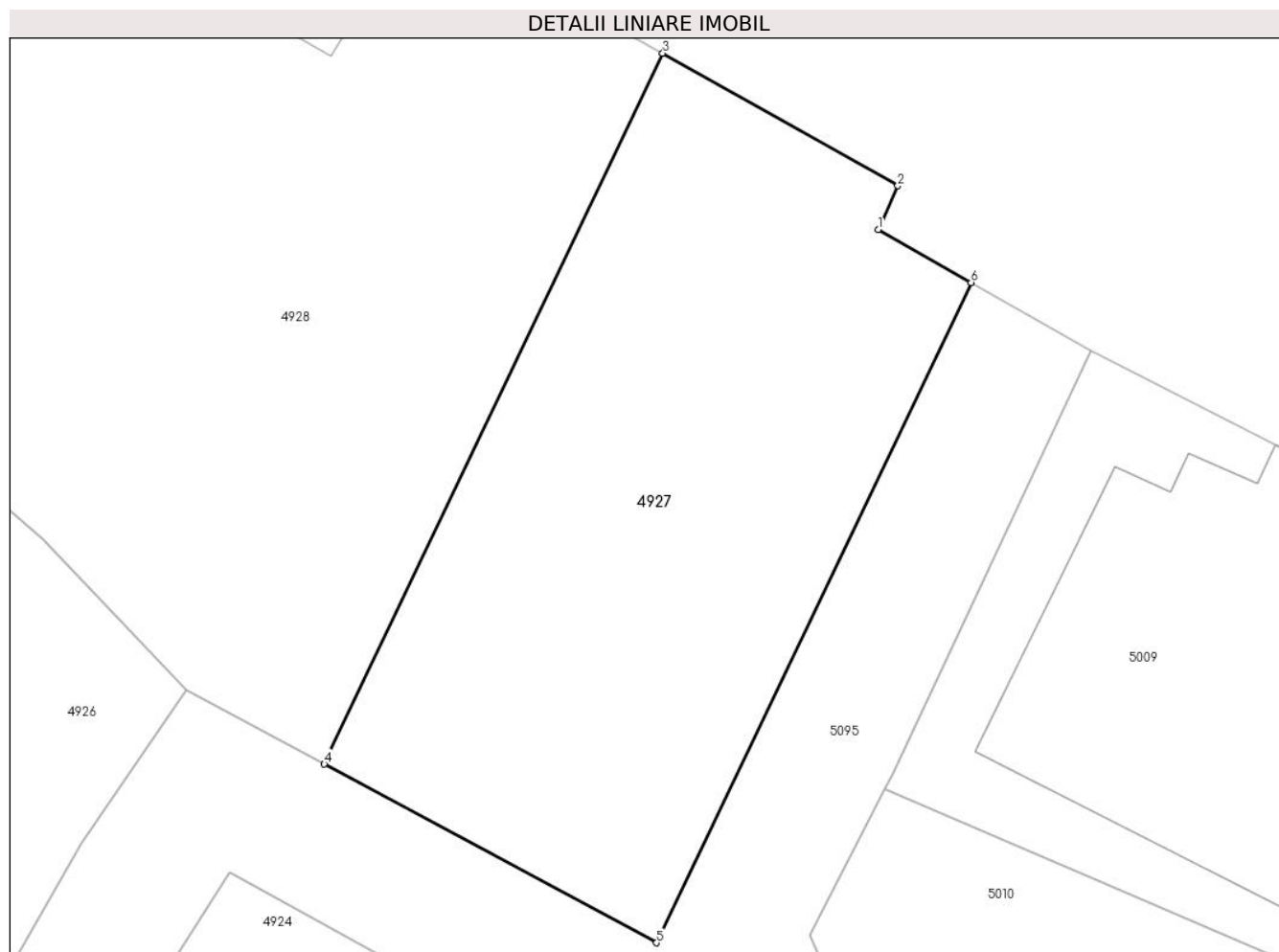
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24700	983	Teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	983	23	709	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.737,309 354.833,155	2	623.738,463 354.835,711	2.804
2	623.738,463 354.835,711	3	623.724,77 354.843,422	15.714
3	623.724,77 354.843,422	4	623.705,07 354.802,066	45.809
4	623.705,07 354.802,066	5	623.724,418 354.791,67	21.963
5	623.724,418 354.791,67	6	623.742,717 354.830,085	42.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.742,717 354.830,085	1	623.737,309 354.833,155	6.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24699	1.735	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117571 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 01/06/2011 emis de PRIMARIA COSERENI (anexa la HCL nr.12/01.06.2011, contract de inchiriere nr.3575/08.1.2004 emis de Consiliul Local Cosereni,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COSERENI, CIF:4365255		

C. Partea III. SARCINI .

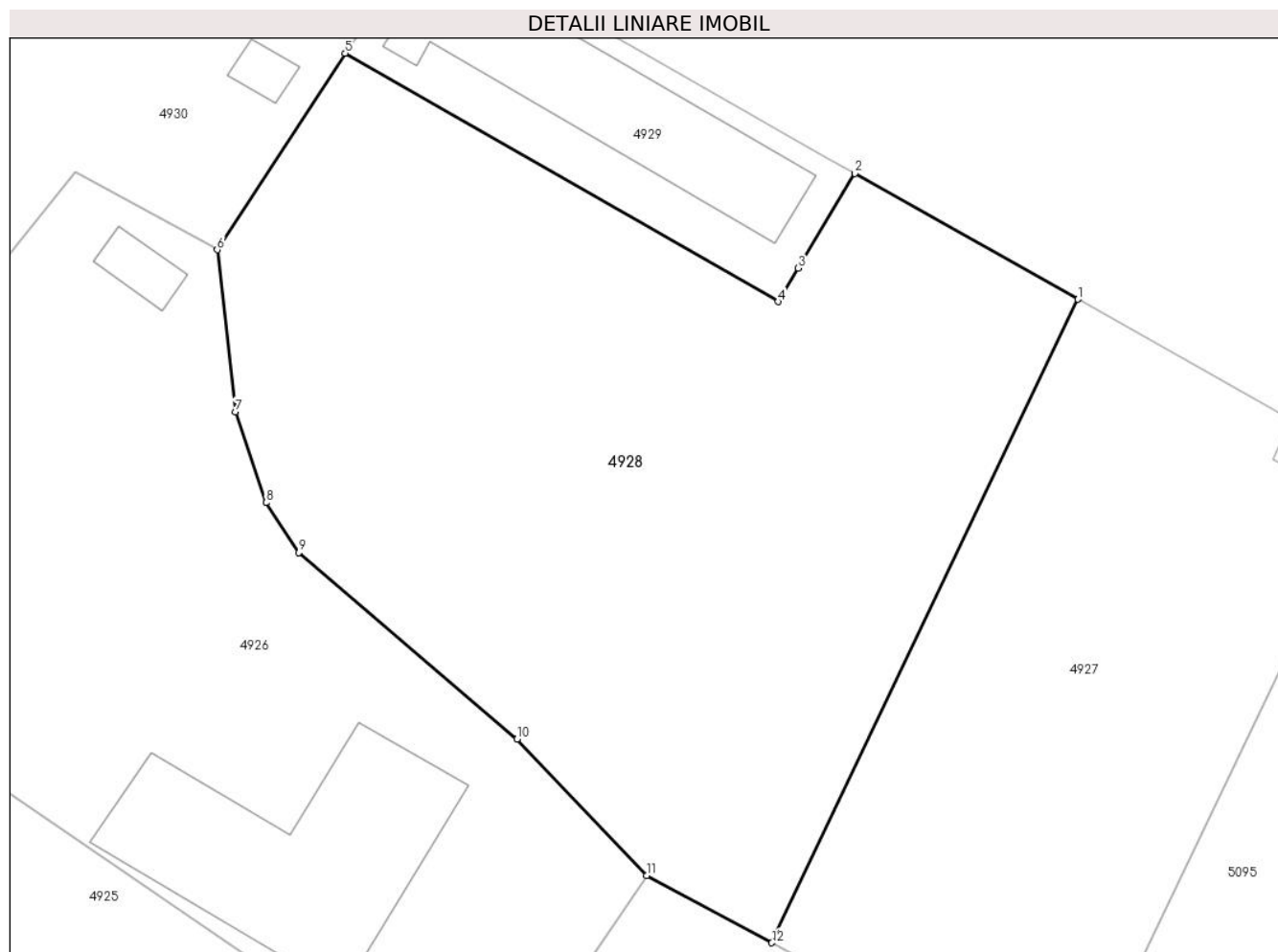
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24699	1.735	Teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.735	23	709	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.724,77 354.843,422	2	623.710,42 354.851,504	16.47
2	623.710,42 354.851,504	3	623.706,766 354.845,424	7.093
3	623.706,766 354.845,424	4	623.705,475 354.843,276	2.507
4	623.705,475 354.843,276	5	623.677,622 354.859,239	32.103
5	623.677,622 354.859,239	6	623.669,398 354.846,602	15.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.669,398 354.846,602	7	623.670,569 354.836,199	10.469
7	623.670,569 354.836,199	8	623.672,534 354.830,344	6.176
8	623.672,534 354.830,344	9	623.674,659 354.827,15	3.836
9	623.674,659 354.827,15	10	623.688,68 354.815,145	18.458
10	623.688,68 354.815,145	11	623.697,013 354.806,395	12.083
11	623.697,013 354.806,395	12	623.705,07 354.802,066	9.147
12	623.705,07 354.802,066	1	623.724,77 354.843,422	45.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 31B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24698	306	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24698-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 31B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Terasa - An constr. 2009; lemn+boltari, tabla+azbociment; fara C.P.E.; fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117571 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 01/06/2011 emis de PRIMARIA COSERENI (anexa la HCL nr.12/01.06.2011, contract de inchiriere nr.3575/08.1.2004 emis de Consiliul Local Cosereni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COSERENI, CIF:4365255	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SC M TIM COM SRL, CIF:2066753	
Act Administrativ nr. 1484, din 30/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC M TIM COM SRL, CIF:2066753	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

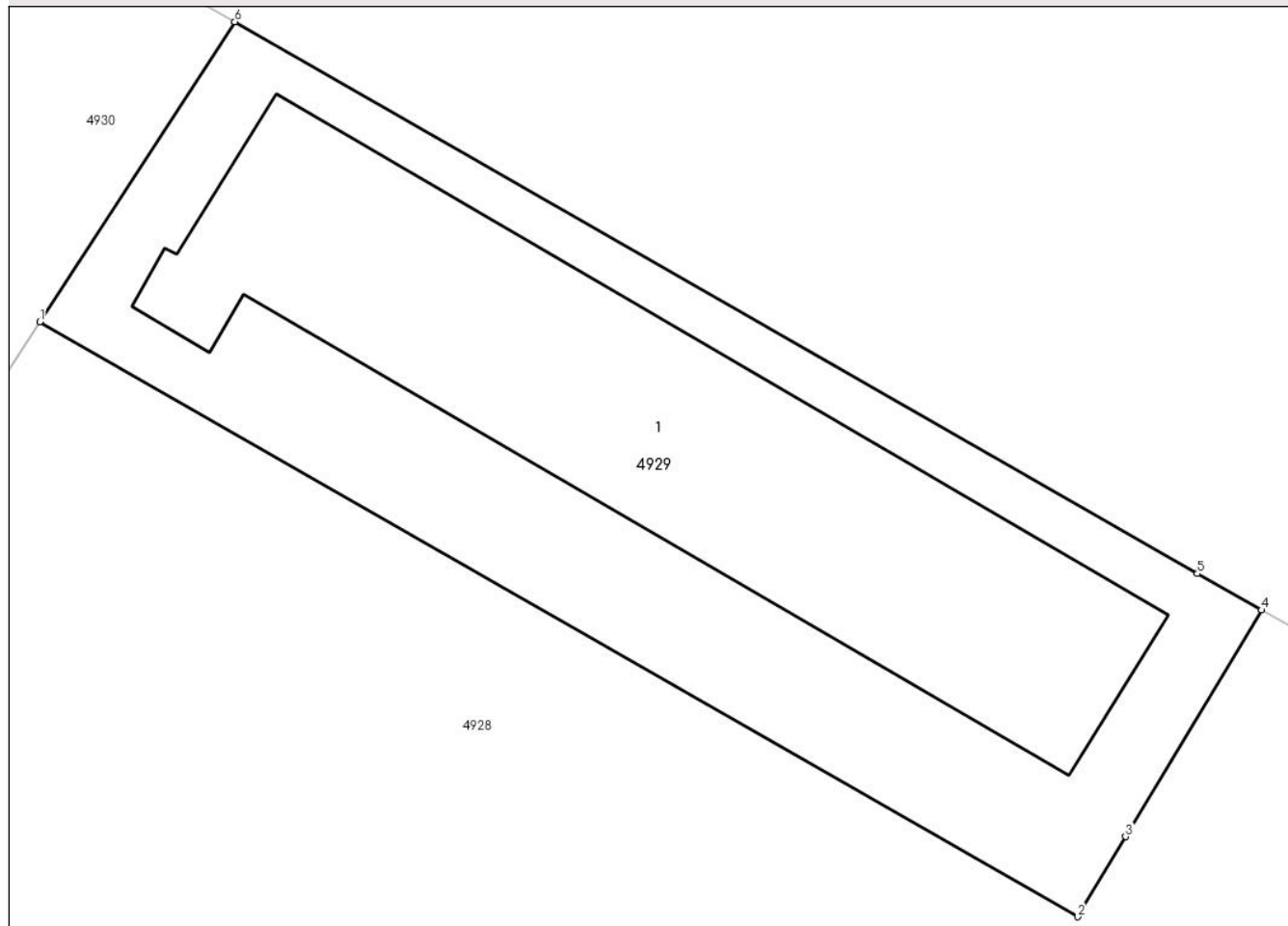
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24698	306	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	23	709	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24698-C1	construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Terasa - An constr. 2009; lemn+boltari, tabla+azbociment; fara C.P.E.; fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.677,622 354.859,239	2	623.705,475 354.843,276	32.103
2	623.705,475 354.843,276	3	623.706,766 354.845,424	2.507
3	623.706,766 354.845,424	4	623.710,42 354.851,504	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.710,42 354.851,504	5	623.708,691 354.852,477	1.984
5	623.708,691 354.852,477	6	623.682,857 354.867,283	29.776
6	623.682,857 354.867,283	1	623.677,622 354.859,239	9.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20589	Din acte: 1.517 Masurata: 1.540	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20589-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta - An constr. 1974; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20589-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa - An constr. 1974; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20589-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa - An constr. 1976; caramida, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	20589-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - An constr. 1976; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.5	20589-C5	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - An constr. 1976; caramida, tigla; fara C.P.E.; fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17119 / 21/03/2013		
Act Administrativ nr. 52159/40762, din 18/10/2011 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 2/07-01-2013 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 3/07-01-2013 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 3074/15-01-2013 emis de PRIMARIA COSERENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALECU COSTEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

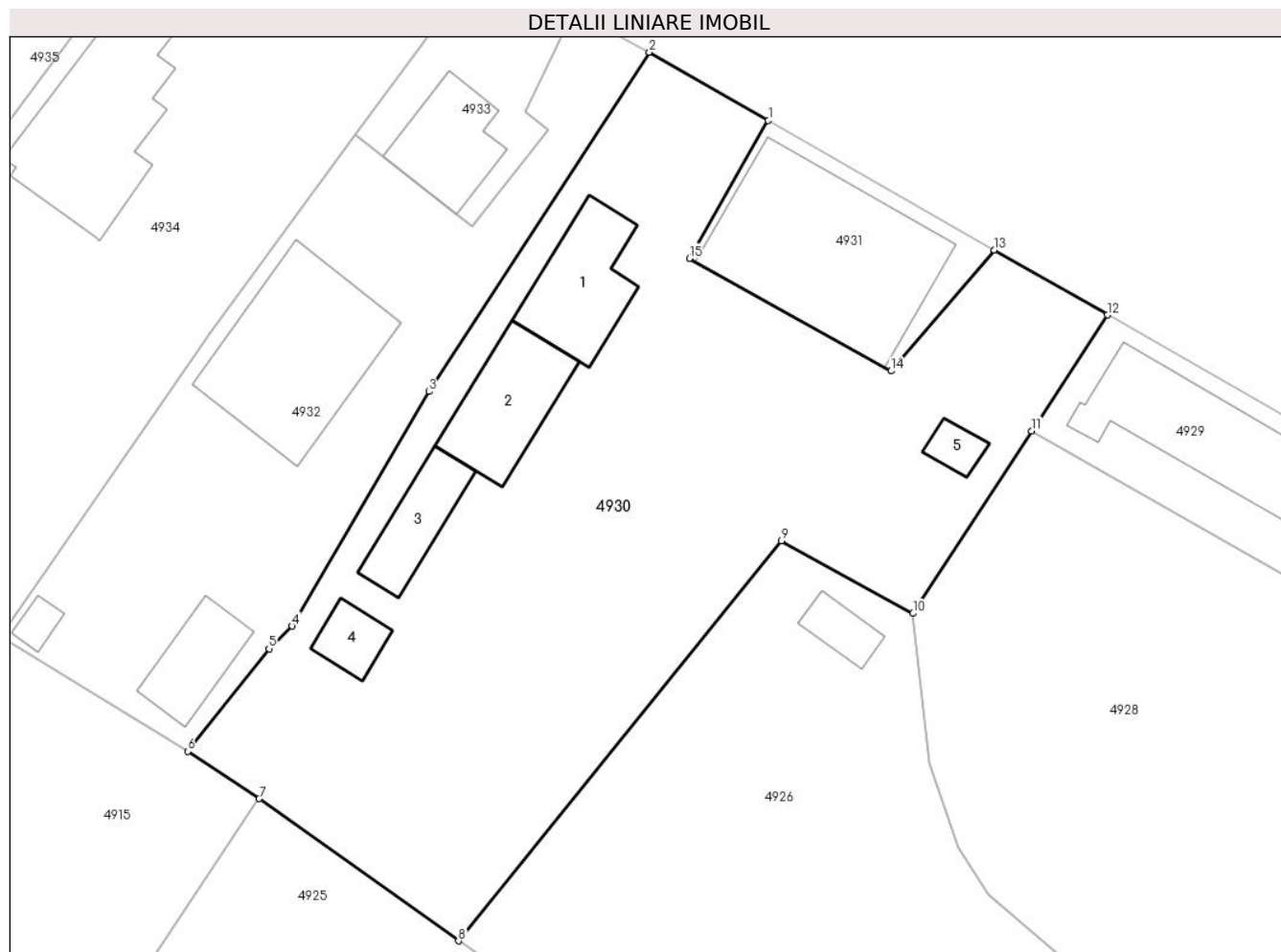
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20589	Din acte: 1.517 Masurata: 1.540	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	23	707, 708	-	
2	arabil	DA	540	23	707, 708	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20589-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta - An constr. 1974; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	20589-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa - An constr. 1974; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	20589-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa - An constr. 1976; caramida, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.4	20589-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - An constr. 1976; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.5	20589-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - An constr. 1976; caramida, tigla; fara C.P.E.; fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.659,382 354.880,747	2	623.651,145 354.885,472	9.496
2	623.651,145 354.885,472	3	623.635,876 354.861,968	28.028
3	623.635,876 354.861,968	4	623.626,417 354.845,718	18.803
4	623.626,417 354.845,718	5	623.624,808 354.844,161	2.239
5	623.624,808 354.844,161	6	623.619,205 354.837,044	9.058
6	623.619,205 354.837,044	7	623.624,123 354.833,768	5.909
7	623.624,123 354.833,768	8	623.637,93 354.823,921	16.959
8	623.637,93 354.823,921	9	623.660,28 354.851,641	35.608
9	623.660,28 354.851,641	10	623.669,398 354.846,602	10.418
10	623.669,398 354.846,602	11	623.677,622 354.859,239	15.077
11	623.677,622 354.859,239	12	623.682,857 354.867,283	9.598
12	623.682,857 354.867,283	13	623.675,014 354.871,782	9.042
13	623.675,014 354.871,782	14	623.667,888 354.863,396	11.005
14	623.667,888 354.863,396	15	623.653,915 354.871,197	16.003
15	623.653,915 354.871,197	1	623.659,382 354.880,747	11.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 31A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20590	186	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20590-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 31A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17119 / 21/03/2013			
Act Administrativ nr. 52159/40762, din 18/10/2011 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 2/07-01-2013 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 3/07-01-2013 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 3074/15-01-2013 emis de PRIMARIA COSERENI;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALECU COSTEL		A1
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALECU COSTEL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

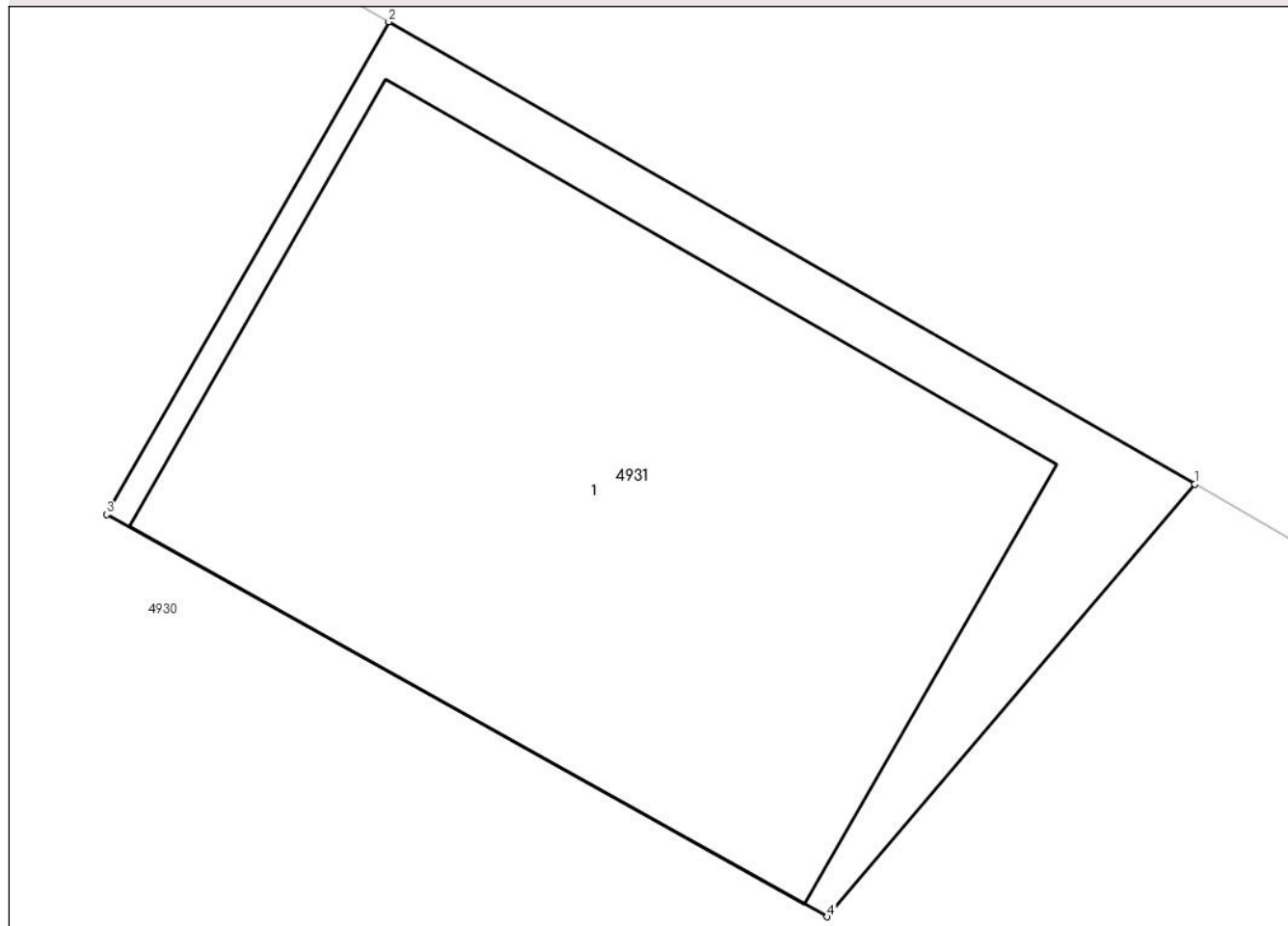
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20590	186	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	23	707, 708	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20590-C1	construcții administrative și social culturale	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.675,014 354.871,782	2	623.659,382 354.880,747	18.02
2	623.659,382 354.880,747	3	623.653,915 354.871,197	11.004
3	623.653,915 354.871,197	4	623.667,888 354.863,396	16.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.667,888 354.863,396	1	623.675,014 354.871,782	11.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:762
Nr. cadastral vechi:685/2

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 33A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21504	706	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21504-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; grajd
A1.6	21504-C6	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; cotet porci
A1.7	21504-C7	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8517 / 12/03/2008			
Act Notarial nr. 514, din 28/02/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de donatie);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie imobiliara cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE ION		A1
Act Notarial nr. 514, din 28/02/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (act de partaj);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE ION		A1.3, A1.6
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TANASE ION		A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8517 / 12/03/2008			
Act Notarial nr. 514, din 28/02/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de donatie);			
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea 1) TANASE MARIA		A1.3, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21504	706	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21504-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; grajd
A1.6	21504-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; cotet porci
A1.7	21504-C7	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.645,887 354.888,326	2	623.642,536 354.881,324	7.762
2	623.642,536 354.881,324	3	623.644,114 354.880,095	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.644,114 354.880,095	4	623.638,892 354.873,389	8.5
4	623.638,892 354.873,389	5	623.637,787 354.874,249	1.4
5	623.637,787 354.874,249	6	623.632,659 354.878,243	6.5
6	623.632,659 354.878,243	7	623.630,754 354.879,727	2.415
7	623.630,754 354.879,727	8	623.620,755 354.866,062	16.932
8	623.620,755 354.866,062	9	623.606,211 354.845,033	25.568
9	623.606,211 354.845,033	10	623.619,205 354.837,044	15.253
10	623.619,205 354.837,044	11	623.624,808 354.844,161	9.058
11	623.624,808 354.844,161	12	623.626,417 354.845,718	2.239
12	623.626,417 354.845,718	13	623.635,876 354.861,968	18.803
13	623.635,876 354.861,968	14	623.651,145 354.885,472	28.028
14	623.651,145 354.885,472	1	623.645,887 354.888,326	5.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:761

Nr. cadastral vechi:685/1

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21502	144	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21502-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17474 / 25/02/2025			
Act Notarial nr. 203, din 21/02/2025 emis de Dan Laurentiu;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSE ION, căsătorit, bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

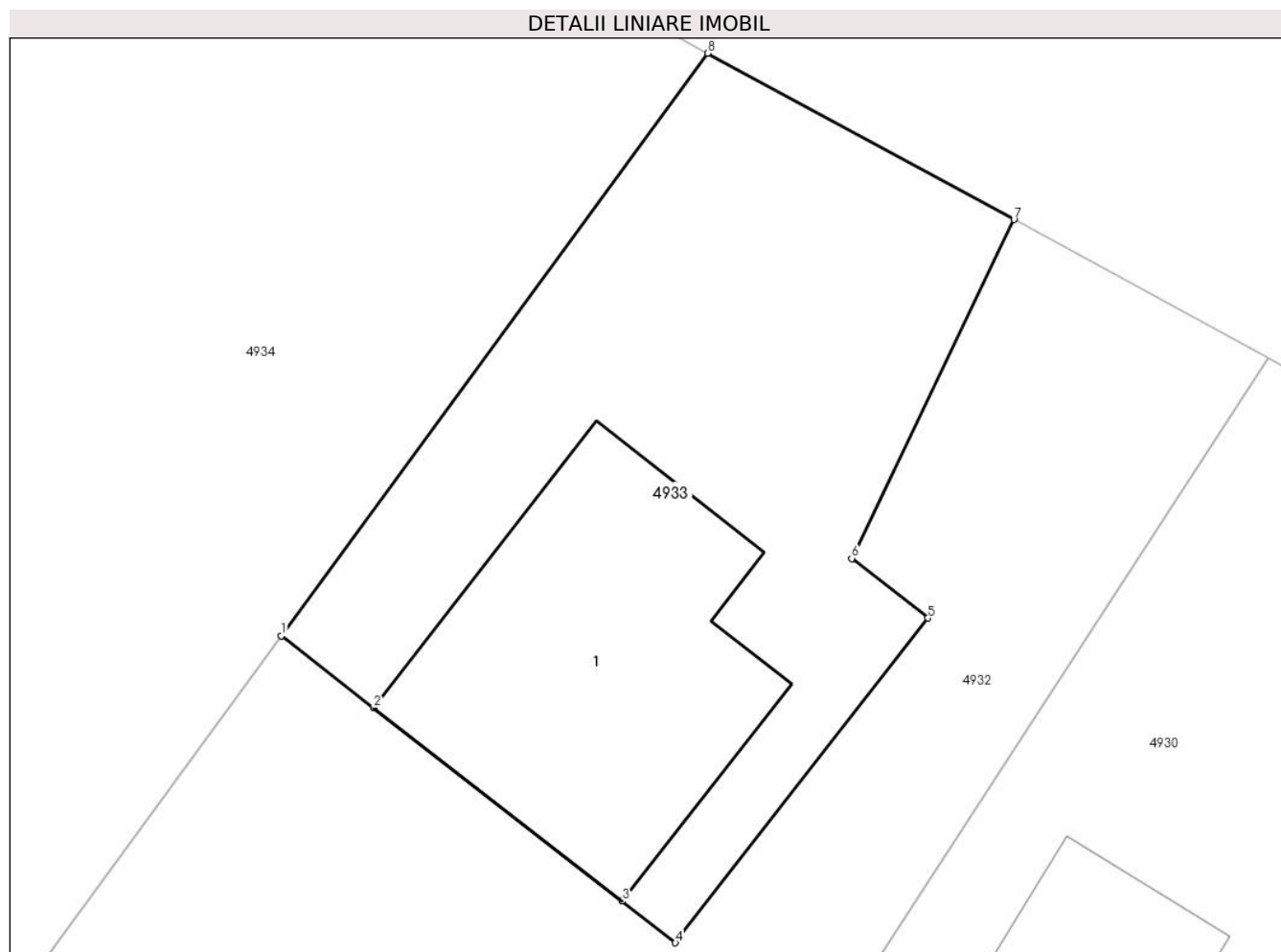
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21502	144	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21502-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.630,754 354.879,727	2	623.632,659 354.878,243	2.415
2	623.632,659 354.878,243	3	623.637,787 354.874,249	6.5
3	623.637,787 354.874,249	4	623.638,892 354.873,389	1.4
4	623.638,892 354.873,389	5	623.644,114 354.880,095	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.644,114 354.880,095	6	623.642,536 354.881,324	2.0
6	623.642,536 354.881,324	7	623.645,887 354.888,326	7.762
7	623.645,887 354.888,326	8	623.639,559 354.891,76	7.2
8	623.639,559 354.891,76	1	623.630,754 354.879,727	14.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21955	Din acte: 1.139 Masurata: 1.140	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21955-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta Parter, S. construita desfasurata = 110 mp, an 1962;
A1.3	21955-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa Parter, S. construita desfasurata = 8 mp, an 1980;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122675 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 265, din 06/12/2022 emis de Dan Laurentiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU VASILE	A1, A1.1, A1.3
47145 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 105, din 13/05/2022 emis de Dan Laurentiu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU VASILE	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

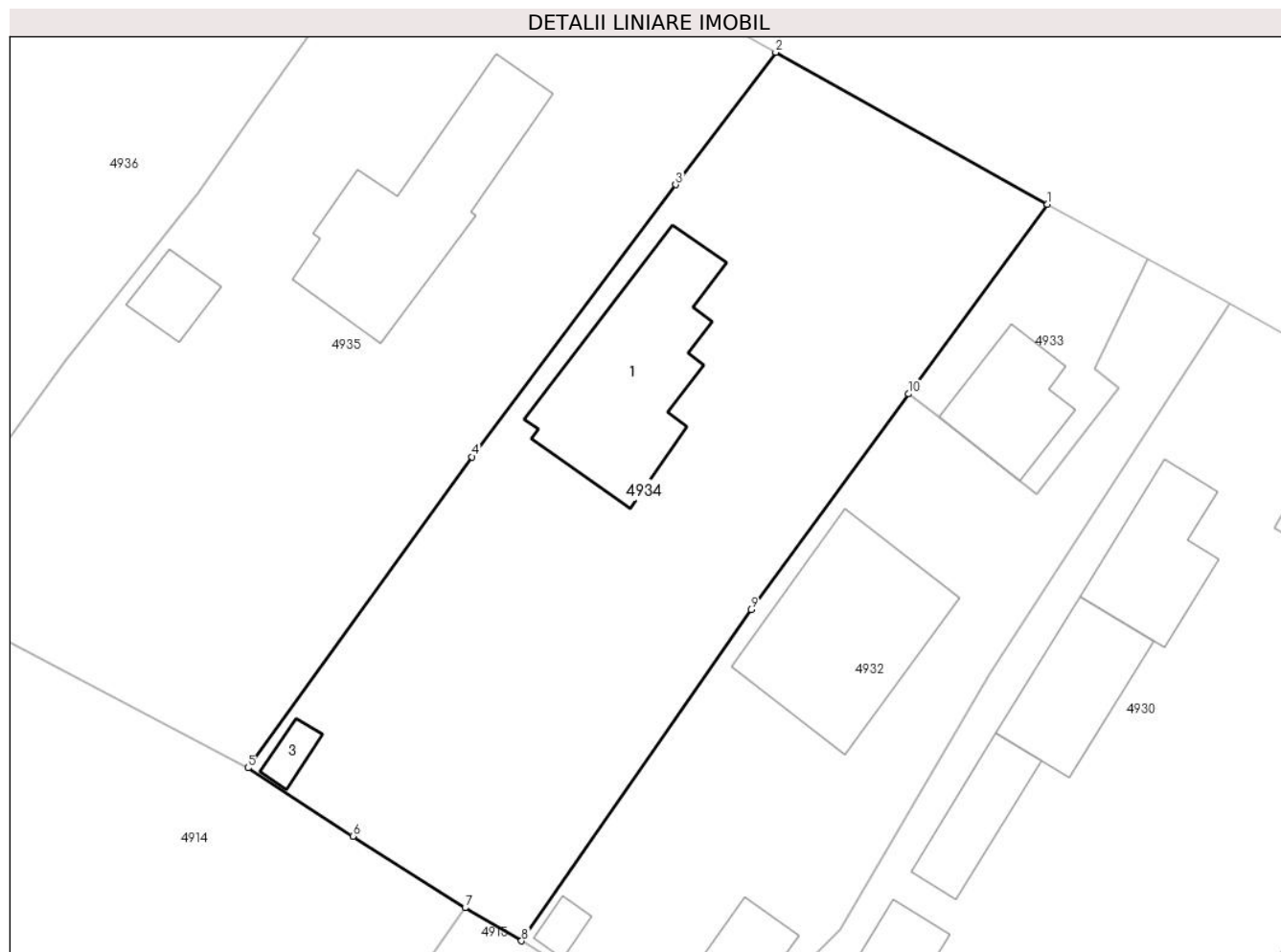
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21955	Din acte: 1.139 Masurata: 1.140	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	23	704/1	-	
2	arabil	DA	393	23	704/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21955-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta Parter, S. construita desfasurata = 110 mp, an 1962;
A1.3	21955-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa Parter, S. construita desfasurata = 8 mp, an 1980;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.639,559 354.891,76	2	623.622,32 354.901,401	19.752
2	623.622,32 354.901,401	3	623.615,982 354.893,002	10.522
3	623.615,982 354.893,002	4	623.603,069 354.875,741	21.557
4	623.603,069 354.875,741	5	623.588,865 354.856,002	24.318
5	623.588,865 354.856,002	6	623.595,522 354.851,674	7.94
6	623.595,522 354.851,674	7	623.602,636 354.847,128	8.443
7	623.602,636 354.847,128	8	623.606,211 354.845,033	4.144
8	623.606,211 354.845,033	9	623.620,755 354.866,062	25.568
9	623.620,755 354.866,062	10	623.630,754 354.879,727	16.932
10	623.630,754 354.879,727	1	623.639,559 354.891,76	14.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21718	Din acte: 1.391 Masurata: 1.382	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21718-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1953, S. CONSTRUITA LA SOL = 110 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 110 MP;
A1.2	21718-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1953, S. CONSTRUITA LA SOL = 18 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 18 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
66776 / 31/03/2021			
Act Notarial nr. 486, din 25/03/2021 emis de Dan Laurentiu;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) DUTA ZAMFIR 2) DUTA CONSTANTA, sotii	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

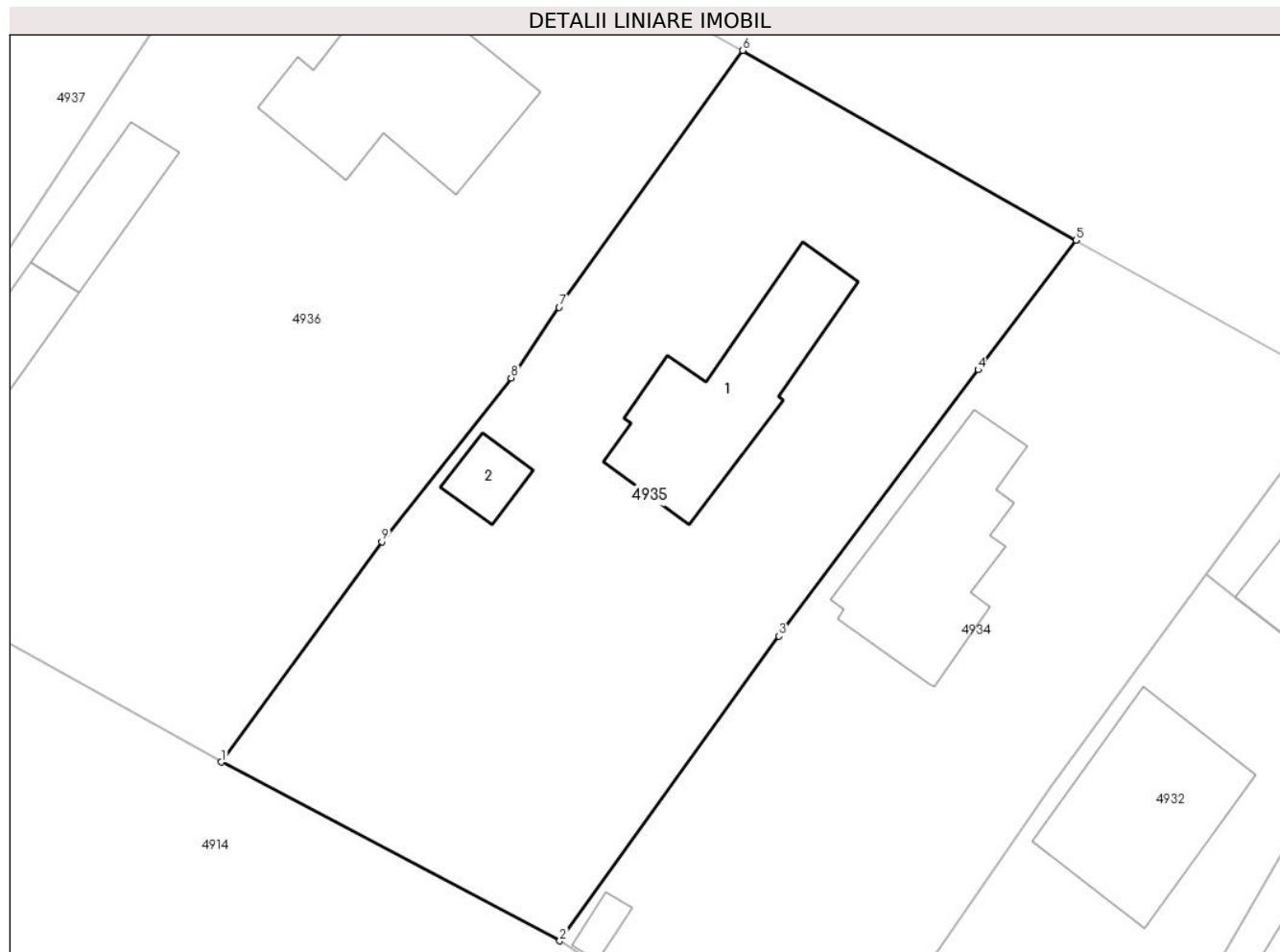
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66776 / 31/03/2021			
Act Notarial nr. 486, din 25/03/2021 emis de Dan Laurentiu;			
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere.	1) DUMITRESCU CONSTANTIN, vaduv	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21718	Din acte: 1.391 Masurata: 1.382	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	23	703	-	
2	arabil	DA	398	23	702	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21718-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1953, S. CONSTRUITA LA SOL = 110 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 110 MP;
A1.2	21718-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1953, S. CONSTRUITA LA SOL = 18 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 18 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.566,936 354.867,582	2	623.588,865 354.856,002	24.799
2	623.588,865 354.856,002	3	623.603,069 354.875,741	24.318
3	623.603,069 354.875,741	4	623.615,982 354.893,002	21.557
4	623.615,982 354.893,002	5	623.622,32 354.901,401	10.522
5	623.622,32 354.901,401	6	623.600,722 354.913,694	24.851
6	623.600,722 354.913,694	7	623.588,826 354.897,048	20.46
7	623.588,826 354.897,048	8	623.585,719 354.892,469	5.534
8	623.585,719 354.892,469	9	623.577,327 354.881,868	13.521
9	623.577,327 354.881,868	1	623.566,936 354.867,582	17.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26109	Din acte: 1.788 Masurata: 1.784	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26109-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 135mp, supr.const.desf.s= 135mp;
A1.2	26109-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 41mp, supr.const.desf.s= 41mp;
A1.3	26109-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 48mp, supr.const.desf.s= 48mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134018 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 84, din 22/05/2017 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (CM Stefan Alexandru ; act notarial nr 101 din 05.11.2012, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 117 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 6990 din 01.09.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 8711 din 07.11.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 16 din 07.10.2021, emis de SPN " LEGATIO ";act notarial nr 04 din 22.01.2015, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BODĂRLĂU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STEFAN MARIA-ELEONORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STEFAN GEORGE-RAZVAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STEFAN SILVIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

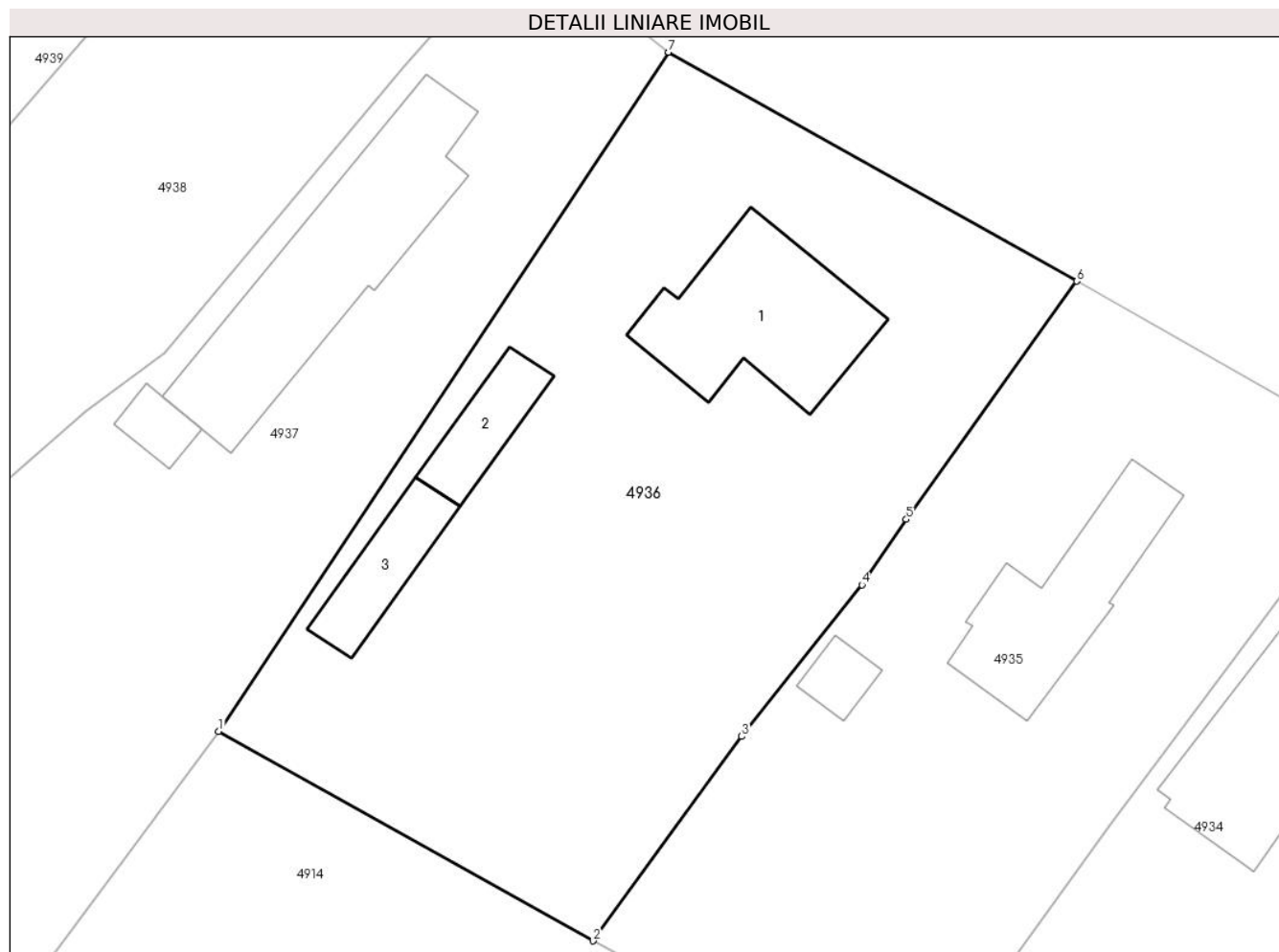
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26109	Din acte: 1.788 Masurata: 1.784	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.262	23	700,701	-	
2	arabil	DA	522	23	700,701	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26109-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 135mp, supr.const.desf.s= 135mp;
A1.2	26109-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 41mp, supr.const.desf.s= 41mp;
A1.3	26109-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 48mp, supr.const.desf.s= 48mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.540,792 354.882,212	2	623.566,936 354.867,582	29.959
2	623.566,936 354.867,582	3	623.577,327 354.881,868	17.665
3	623.577,327 354.881,868	4	623.585,719 354.892,469	13.521
4	623.585,719 354.892,469	5	623.588,826 354.897,048	5.534
5	623.588,826 354.897,048	6	623.600,722 354.913,694	20.46
6	623.600,722 354.913,694	7	623.572,219 354.929,693	32.686
7	623.572,219 354.929,693	1	623.540,792 354.882,212	56.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.659	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) SIMION DUMITRU STEFAN DEFUNCT:Da 2) SIMION GEORGETA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

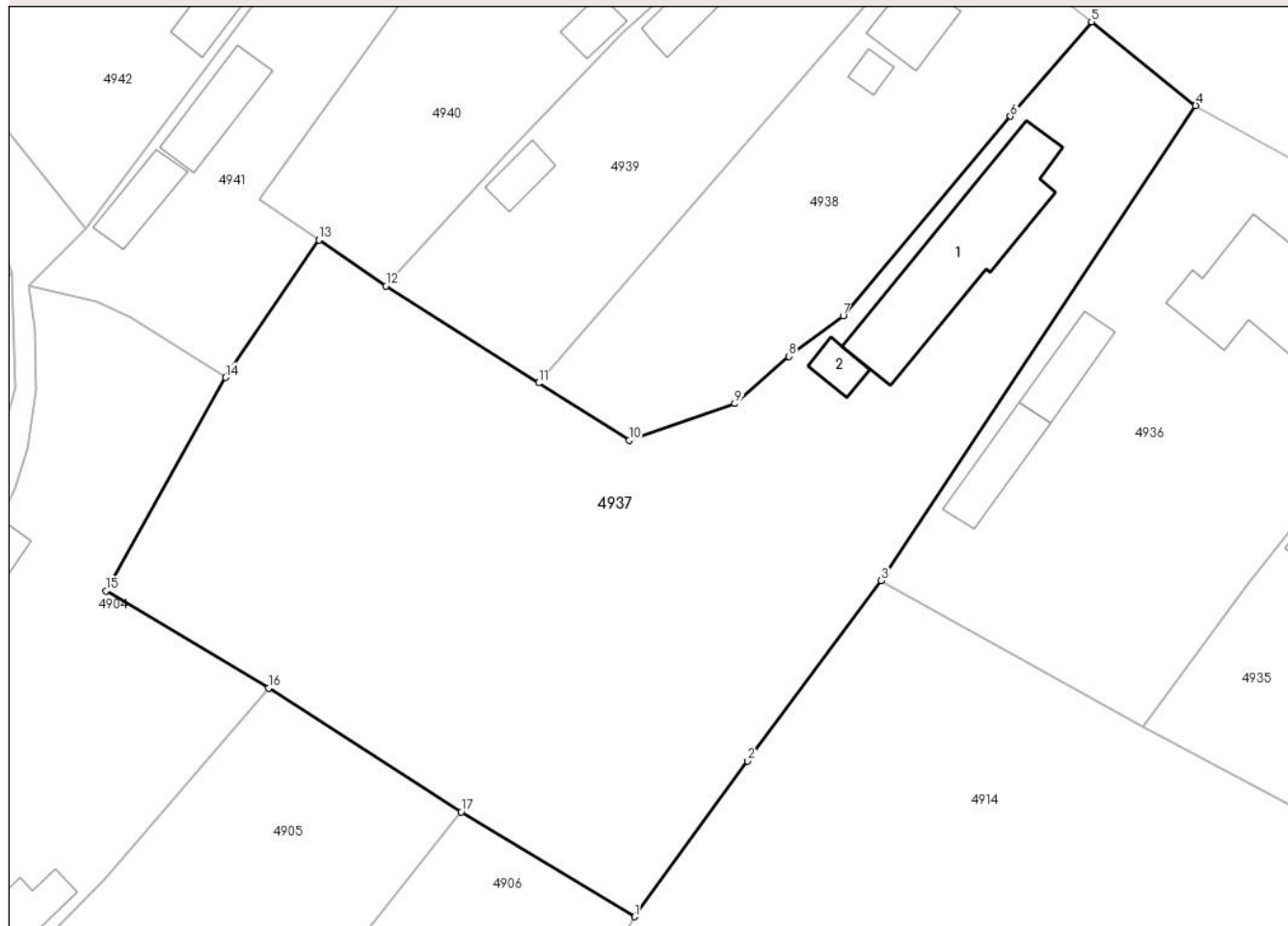
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.659	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.109	-	-	-	
2	arabil	DA	2.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.516,134 354.848,633	2	623.527,407 354.864,206	19.225
2	623.527,407 354.864,206	3	623.540,792 354.882,212	22.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.540,792 354.882,212	4	623.572,219 354.929,693	56.939
4	623.572,219 354.929,693	5	623.561,79 354.938,059	13.37
5	623.561,79 354.938,059	6	623.553,697 354.928,624	12.43
6	623.553,697 354.928,624	7	623.536,991 354.908,672	26.022
7	623.536,991 354.908,672	8	623.531,543 354.904,631	6.783
8	623.531,543 354.904,631	9	623.526,15 354.899,904	7.172
9	623.526,15 354.899,904	10	623.515,575 354.896,222	11.198
10	623.515,575 354.896,222	11	623.506,526 354.901,969	10.72
11	623.506,526 354.901,969	12	623.491,249 354.911,672	18.098
12	623.491,249 354.911,672	13	623.484,557 354.916,264	8.116
13	623.484,557 354.916,264	14	623.475,218 354.902,513	16.623
14	623.475,218 354.902,513	15	623.463,262 354.881,175	24.459
15	623.463,262 354.881,175	16	623.479,53 354.871,495	18.93
16	623.479,53 354.871,495	17	623.498,782 354.859,108	22.893
17	623.498,782 354.859,108	1	623.516,134 354.848,633	20.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26166	1.076	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26166-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 50mp, supr.const.desf.s= 50mp;
A1.2	26166-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 11mp, supr.const.desf.s= 11mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6081 / 25/01/2024			
Act Notarial nr. 431, din 09/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (Contract v-c ; act administrativ nr 455 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 7639 din 27.09.2023, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 297 din 20.05.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 337 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 00204676925 din 18.01.2024, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NANCU ELENA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) NANCU ELENA		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/96 1) STOEAN IULIANA		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/96 1) GEAMBAȘU SINA , decedata		A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/96 1) NANCU ELENA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

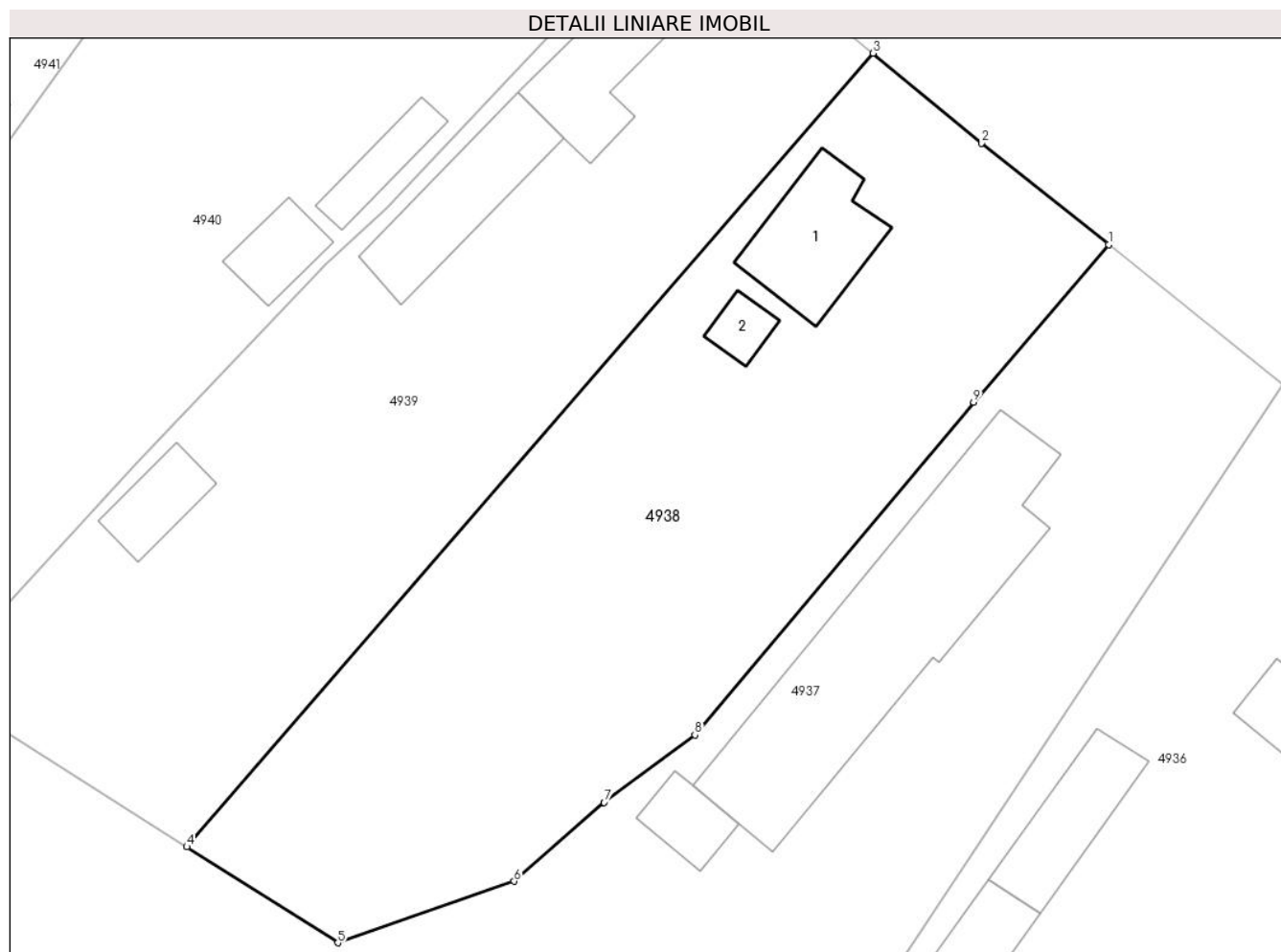
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26166	1.076	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26166-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 50mp, supr.const.desf.s= 50mp;
A1.2	26166-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 11mp, supr.const.desf.s= 11mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.561,79 354.938,059	2	623.554,17 354.944,14	9.749
2	623.554,17 354.944,14	3	623.547,684 354.949,529	8.433
3	623.547,684 354.949,529	4	623.506,526 354.901,969	62.897
4	623.506,526 354.901,969	5	623.515,575 354.896,222	10.72
5	623.515,575 354.896,222	6	623.526,15 354.899,904	11.198
6	623.526,15 354.899,904	7	623.531,543 354.904,631	7.172
7	623.531,543 354.904,631	8	623.536,991 354.908,672	6.783
8	623.536,991 354.908,672	9	623.553,697 354.928,624	26.022
9	623.553,697 354.928,624	1	623.561,79 354.938,059	12.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27529	1.055	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27529-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta construita in anul 1968, parter, supr.constr.s= 46mp, supr.const.desf.s= 46mp;
A1.2	27529-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa construit in anul 1968, parter, supr.constr.s= 53mp, supr.const.desf.s= 53mp;
A1.3	27529-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa construita in anul 1970, parter, supr.constr.s= 23mp, supr.const.desf.s= 23mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38351 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 52326/40764, din 22/01/2024 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (Titlu ; act notarial nr 298 din 20.05.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act notarial nr 232 din 27.10.2003, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 2113 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) STOEAN IULIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STOEAN IULIANA	A1.1, A1.2, A1.3
9508 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 05/02/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) STOEAN IULIANA 2) STOEAN LUIGI	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) STOEAN IULIANA 2) STOEAN LUIGI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

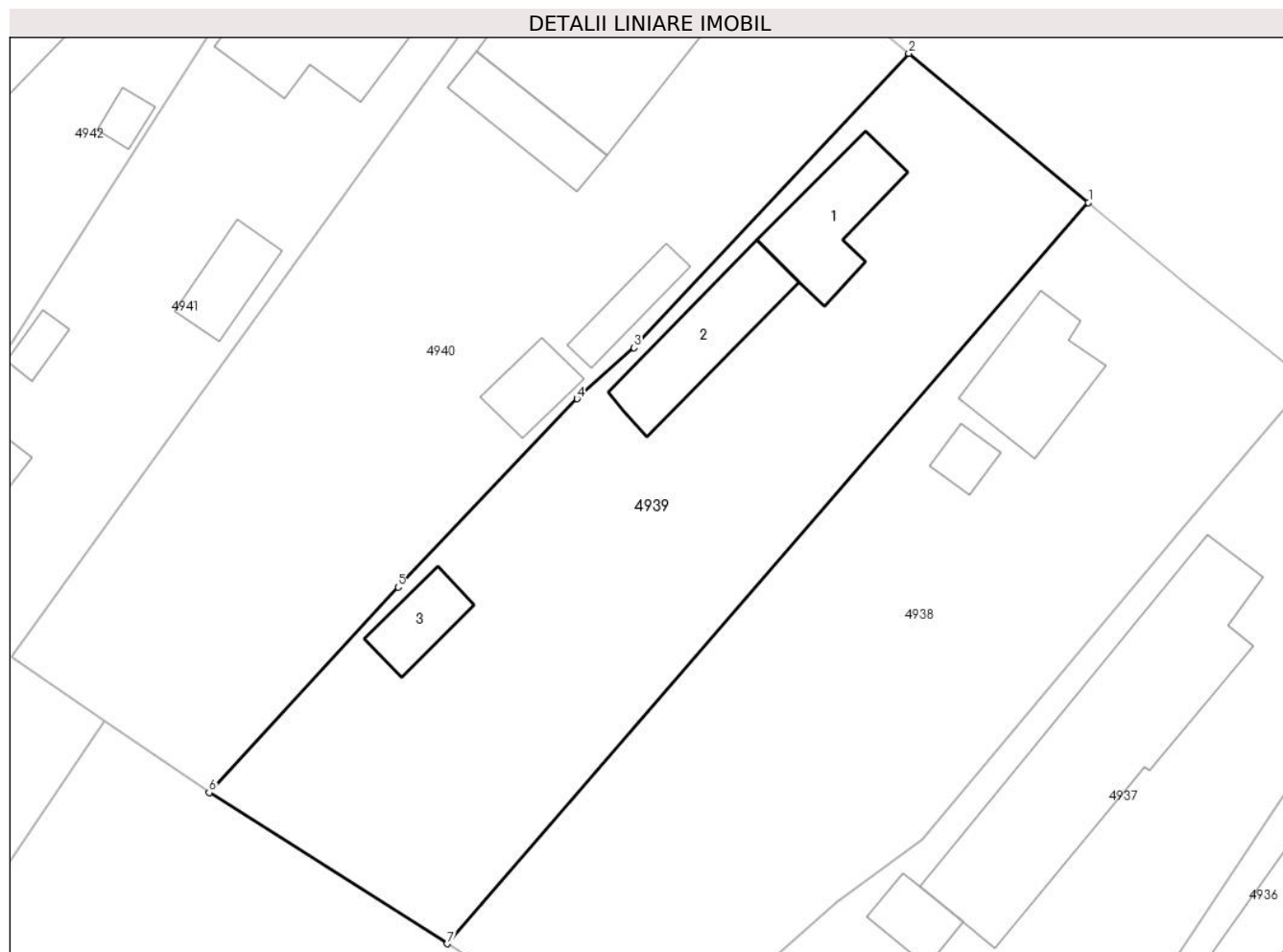
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9508 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 05/02/2025 emis de Dan Laurentiu;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5 si B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/4 din imobilul de la A1 si a cotei de 5/8 din imobilul de la A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere in favoarea 1) NANCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27529	1.055	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	504	23	697/1	-	
2	arabil	DA	551	23	696/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27529-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta construita in anul 1968, parter, supr.constr.s= 46mp, supr.const.desf.s= 46mp;
A1.2	27529-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa construit in anul 1968, parter, supr.constr.s= 53mp, supr.const.desf.s= 53mp;
A1.3	27529-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa construita in anul 1970, parter, supr.constr.s= 23mp, supr.const.desf.s= 23mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.547,684 354.949,529	2	623.536,158 354.959,106	14.985
2	623.536,158 354.959,106	3	623.518,529 354.940,21	25.843
3	623.518,529 354.940,21	4	623.514,871 354.936,939	4.907
4	623.514,871 354.936,939	5	623.503,378 354.924,852	16.678
5	623.503,378 354.924,852	6	623.491,249 354.911,672	17.912
6	623.491,249 354.911,672	7	623.506,526 354.901,969	18.098
7	623.506,526 354.901,969	1	623.547,684 354.949,529	62.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233

Nr. cadastral vechi:427

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21359	1.298	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21359-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 19 mp
A1.3	21359-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.4	21359-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.5	21359-C5	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120931 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. CM nr.59, din 07/09/2021 emis de Baias Valeria (act notarial nr aut.866 din 07.09.2021, emis de Baias Valeria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSTEATA TUDOR	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUSTEATA TUDOR	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

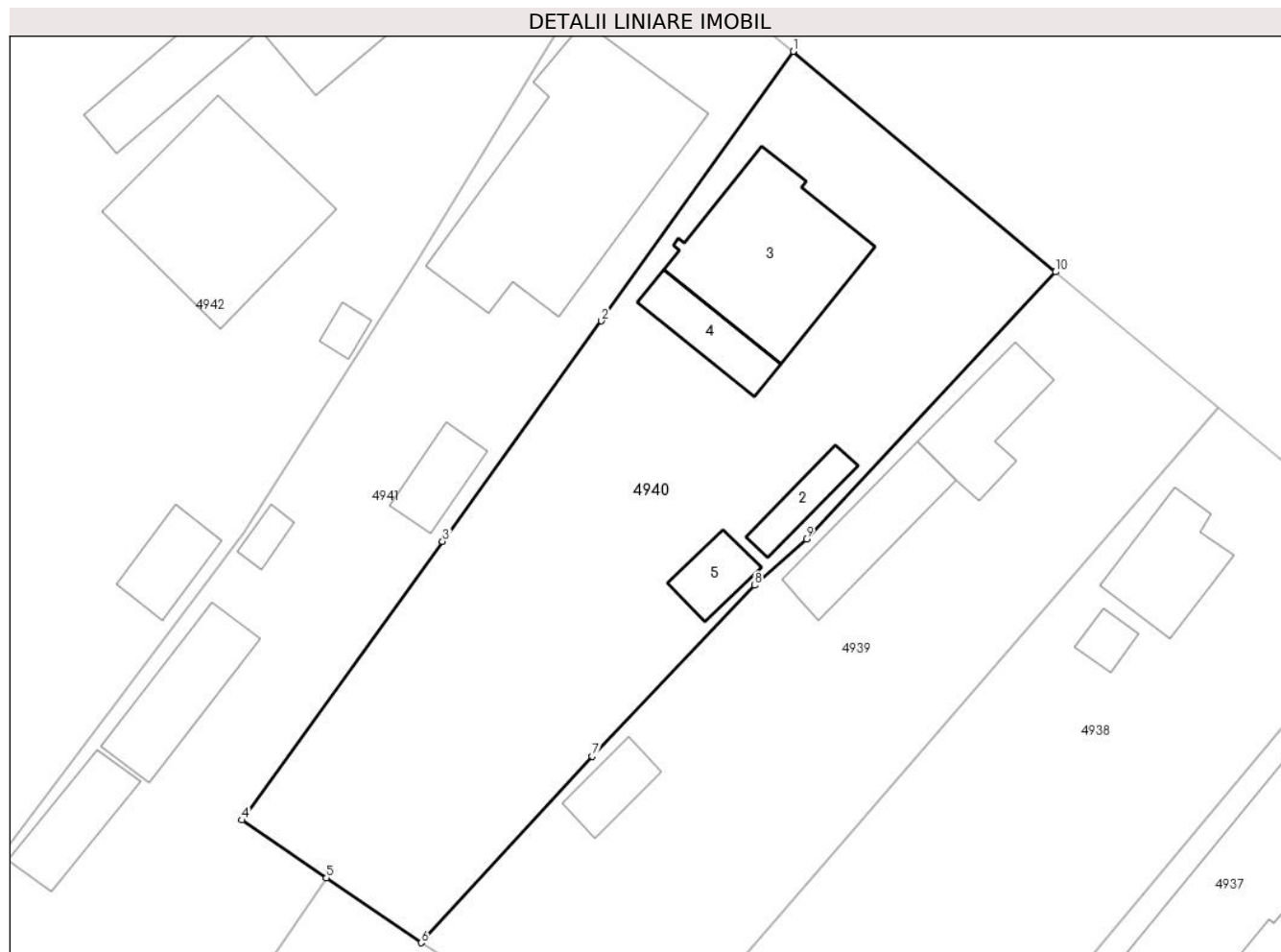
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21359	1.298	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	591	-	-	-	
2	arabil	DA	132	-	-	-	
3	vie	DA	252	-	-	-	
4	livada	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21359-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 19 mp
A1.3	21359-C3	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.4	21359-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.5	21359-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.517,583 354.974,694	2	623.504,005 354.955,644	23.394
2	623.504,005 354.955,644	3	623.492,774 354.940,054	19.214
3	623.492,774 354.940,054	4	623.478,569 354.920,342	24.297
4	623.478,569 354.920,342	5	623.484,557 354.916,264	7.245
5	623.484,557 354.916,264	6	623.491,249 354.911,672	8.116
6	623.491,249 354.911,672	7	623.503,378 354.924,852	17.912
7	623.503,378 354.924,852	8	623.514,871 354.936,939	16.678
8	623.514,871 354.936,939	9	623.518,529 354.940,21	4.907
9	623.518,529 354.940,21	10	623.536,158 354.959,106	25.843
10	623.536,158 354.959,106	1	623.517,583 354.974,694	24.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.5		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI MARIN 2) ANDREI VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI MARIN 2) ANDREI VIORICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

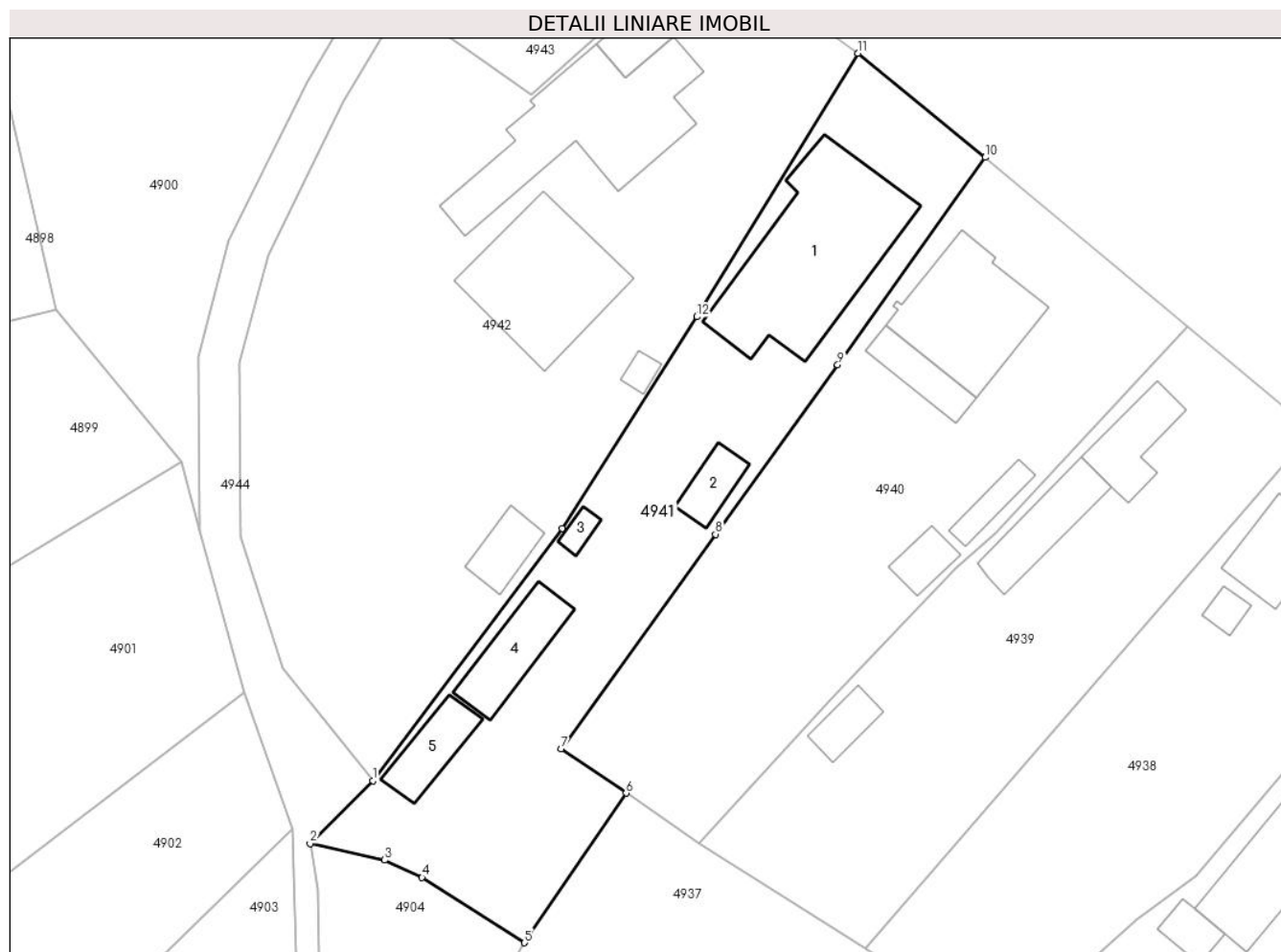
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.461,262 354.917,416	2	623.455,494 354.911,627	8.172
2	623.455,494 354.911,627	3	623.462,349 354.910,11	7.021
3	623.462,349 354.910,11	4	623.465,781 354.908,513	3.785
4	623.465,781 354.908,513	5	623.475,218 354.902,513	11.183
5	623.475,218 354.902,513	6	623.484,557 354.916,264	16.623
6	623.484,557 354.916,264	7	623.478,569 354.920,342	7.245
7	623.478,569 354.920,342	8	623.492,774 354.940,054	24.297
8	623.492,774 354.940,054	9	623.504,005 354.955,644	19.214
9	623.504,005 354.955,644	10	623.517,583 354.974,694	23.394
10	623.517,583 354.974,694	11	623.505,876 354.984,266	15.122
11	623.505,876 354.984,266	12	623.491,054 354.960,047	28.394
12	623.491,054 354.960,047	13	623.478,663 354.940,582	23.074
13	623.478,663 354.940,582	1	623.461,262 354.917,416	28.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24794	Din acte: 2.264 Masurata: 2.232	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24794-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta
A1.2	24794-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	24794-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5	24794-C5	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.6	24794-C6	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80363 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 3296, din 09/08/2016 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGU CONSTANTIN 2) LUNGU ELENA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21255/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 54117 din 11/08/2016;	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUNGU CONSTANTIN 2) LUNGU ELENA, soti	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24794	Din acte: 2.264 Masurata: 2.232	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	23	690,691	-	
2	arabil	DA	1.212	23	690,691	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24794-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta
A1.2	24794-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	24794-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5	24794-C5	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.6	24794-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.494,714 354.992,404	2	623.488,712 354.986,765	8.236
2	623.488,712 354.986,765	3	623.486,19 354.989,719	3.884
3	623.486,19 354.989,719	4	623.475,815 354.980,429	13.927
4	623.475,815 354.980,429	5	623.463,917 354.988,923	14.619
5	623.463,917 354.988,923	6	623.458,497 354.979,773	10.635
6	623.458,497 354.979,773	7	623.451,628 354.965,654	15.701
7	623.451,628 354.965,654	8	623.449,013 354.955,873	10.125
8	623.449,013 354.955,873	9	623.449,146 354.939,822	16.052
9	623.449,146 354.939,822	10	623.452,965 354.927,724	12.686
10	623.452,965 354.927,724	11	623.461,262 354.917,416	13.232
11	623.461,262 354.917,416	12	623.478,663 354.940,582	28.973
12	623.478,663 354.940,582	13	623.491,054 354.960,047	23.074
13	623.491,054 354.960,047	14	623.505,876 354.984,266	28.394
14	623.505,876 354.984,266	1	623.494,714 354.992,404	13.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 51A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24795	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24795-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 51A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ANA-MARIA		A1.1
80363 / 23/05/2023			
Act Notarial nr. 2033, din 22/05/2023 emis de ION ANDREI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ANA-MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
80363 / 23/05/2023			
Act Notarial nr. 3296, din 09/08/2016 emis de Ion Traian;			
C2	Se radiaza inscrierea de sub C1.		A1

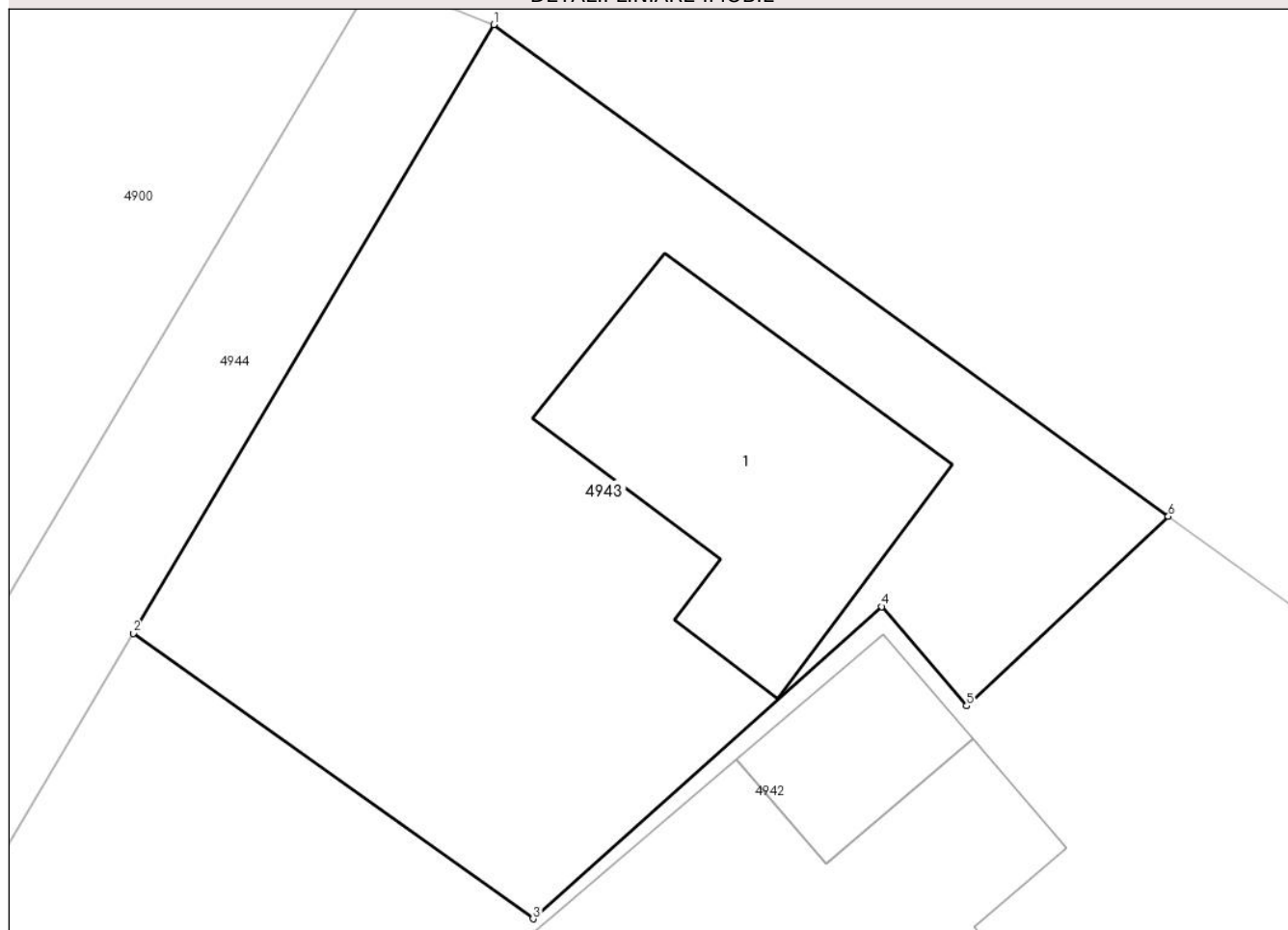
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24795	Din acte: 400 Masurata: 402	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	23	690,691	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24795-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.474,646 355.007,037	2	623.463,917 354.988,923	21.053
2	623.463,917 354.988,923	3	623.475,815 354.980,429	14.619
3	623.475,815 354.980,429	4	623.486,19 354.989,719	13.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.486,19 354.989,719	5	623.488,712 354.986,765	3.884
5	623.488,712 354.986,765	6	623.494,714 354.992,404	8.236
6	623.494,714 354.992,404	1	623.474,646 355.007,037	24.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		574	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

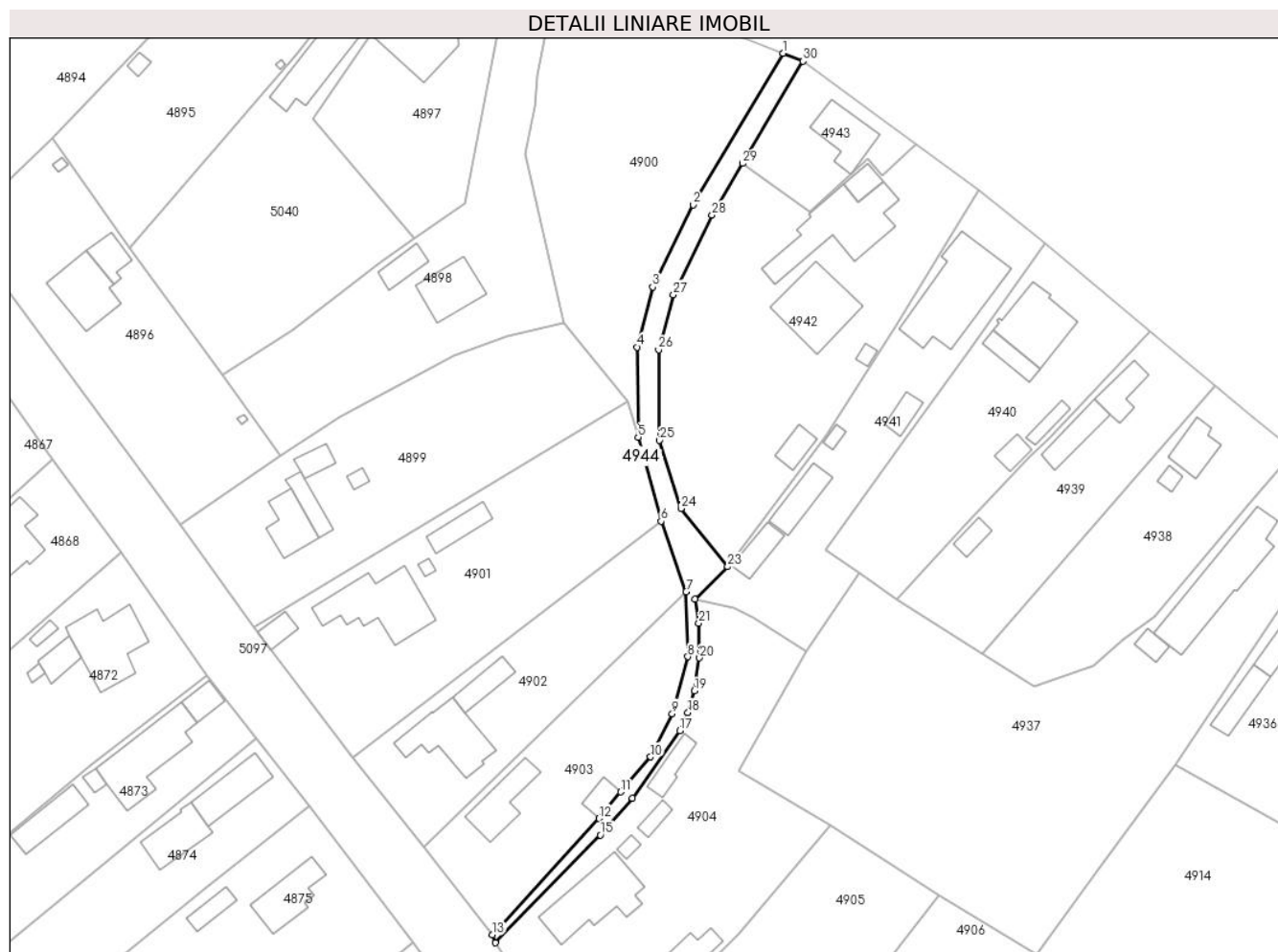
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	574	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	574	-	-	-	Alee acees

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.471,093 355.008,456	2	623.455,166 354.981,566	31.253
3	623.447,962 354.967,034	4	623.445,229 354.956,355	11.023
5	623.445,361 354.940,394	6	623.449,432 354.925,506	15.436
7	623.453,899 354.912,986	8	623.454,203 354.901,482	11.508
9	623.451,429 354.891,374	10	623.447,603 354.883,712	8.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.455,166 354.981,566	3	623.447,962 354.967,034	16.22
4	623.445,229 354.956,355	5	623.445,361 354.940,394	15.961
6	623.449,432 354.925,506	7	623.453,899 354.912,986	13.292
8	623.454,203 354.901,482	9	623.451,429 354.891,374	10.482
10	623.447,603 354.883,712	11	623.442,275 354.877,497	8.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	623.442,275 354.877,497	12	623.438,443 354.872,791	6.068
13	623.419,492 354.852,146	14	623.420,045 354.850,752	1.5
15	623.438,671 354.869,871	16	623.444,387 354.876,345	8.636
17	623.452,75 354.888,363	18	623.454,219 354.891,585	3.541
19	623.455,379 354.895,389	20	623.456,263 354.901,26	5.937
21	623.456,148 354.907,379	22	623.455,494 354.911,627	4.298
23	623.461,262 354.917,416	24	623.452,965 354.927,724	13.232
25	623.449,146 354.939,822	26	623.449,013 354.955,873	16.052
27	623.451,628 354.965,654	28	623.458,497 354.979,773	15.701
29	623.463,917 354.988,923	30	623.474,646 355.007,037	21.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	623.438,443 354.872,791	13	623.419,492 354.852,146	28.025
14	623.420,045 354.850,752	15	623.438,671 354.869,871	26.692
16	623.444,387 354.876,345	17	623.452,75 354.888,363	14.641
18	623.454,219 354.891,585	19	623.455,379 354.895,389	3.977
20	623.456,263 354.901,26	21	623.456,148 354.907,379	6.12
22	623.455,494 354.911,627	23	623.461,262 354.917,416	8.172
24	623.452,965 354.927,724	25	623.449,146 354.939,822	12.686
26	623.449,013 354.955,873	27	623.451,628 354.965,654	10.125
28	623.458,497 354.979,773	29	623.463,917 354.988,923	10.635
30	623.474,646 355.007,037	1	623.471,093 355.008,456	3.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 33A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20650	Din acte: 1.526 Masurata: 1.527	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20650-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta
A1.2	20650-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 33A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70413 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2581, din 21/11/2013 emis de DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALAUCA ANTON PAVEL, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BALAUCA ANTON PAVEL, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

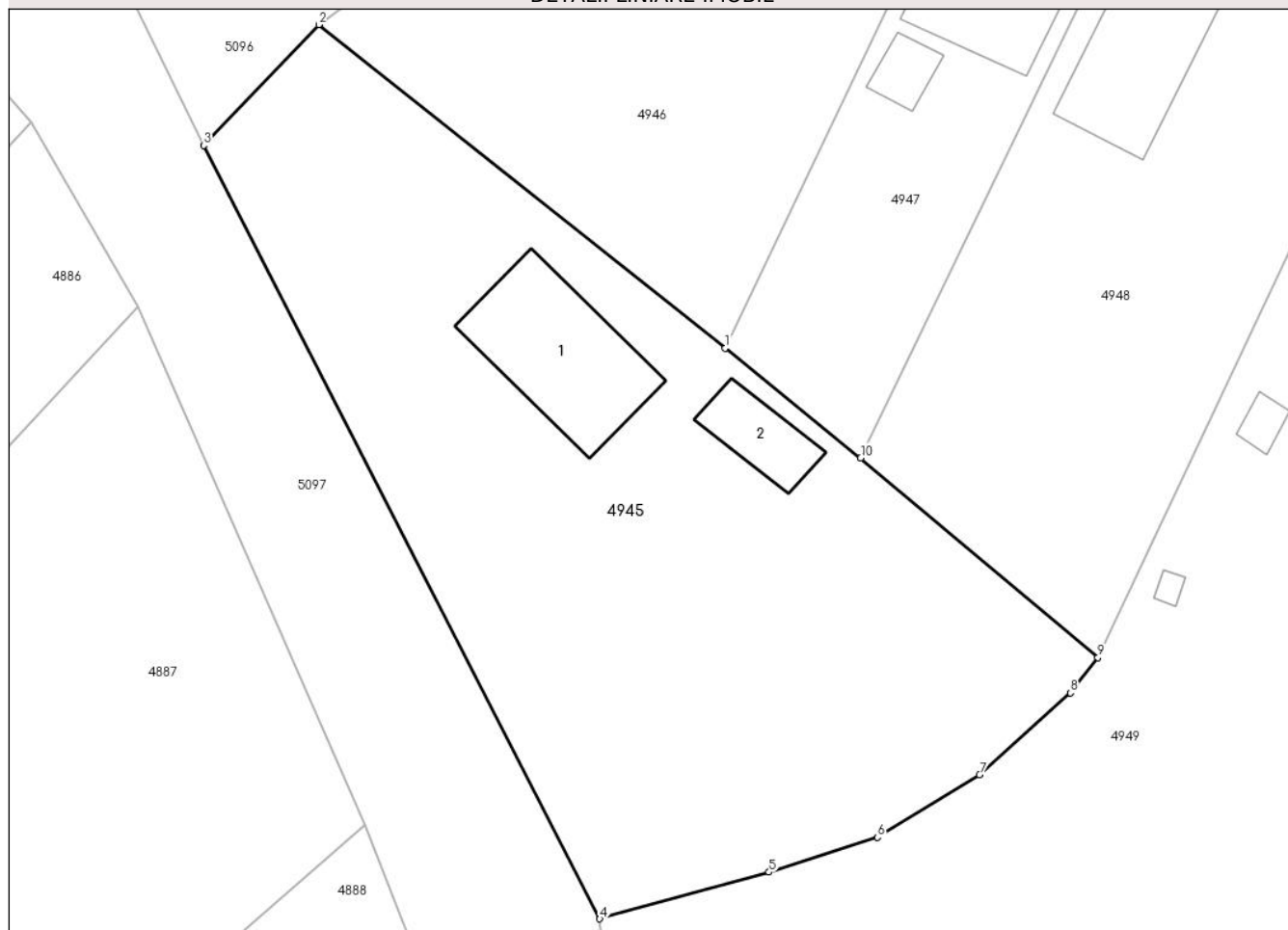
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20650	Din acte: 1.526 Masurata: 1.527	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	22	635	-	
2	arabil	DA	807	22	635	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20650-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta
A1.2	20650-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.578,039 354.691,749	2	623.551,203 354.713,126	34.31
2	623.551,203 354.713,126	3	623.543,594 354.705,152	11.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.543,594 354.705,152	4	623.569,756 354.654,054	57.406
4	623.569,756 354.654,054	5	623.580,929 354.657,138	11.591
5	623.580,929 354.657,138	6	623.588,091 354.659,435	7.521
6	623.588,091 354.659,435	7	623.594,841 354.663,567	7.914
7	623.594,841 354.663,567	8	623.600,829 354.668,985	8.075
8	623.600,829 354.668,985	9	623.602,652 354.671,317	2.96
9	623.602,652 354.671,317	10	623.586,988 354.684,501	20.474
10	623.586,988 354.684,501	1	623.578,039 354.691,749	11.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:936

Nr. cadastral vechi:1028

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20022	Din acte: 1.338 Masurata: 930	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20679 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. 1345, din 20/05/2010 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE CONSTANTIN , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

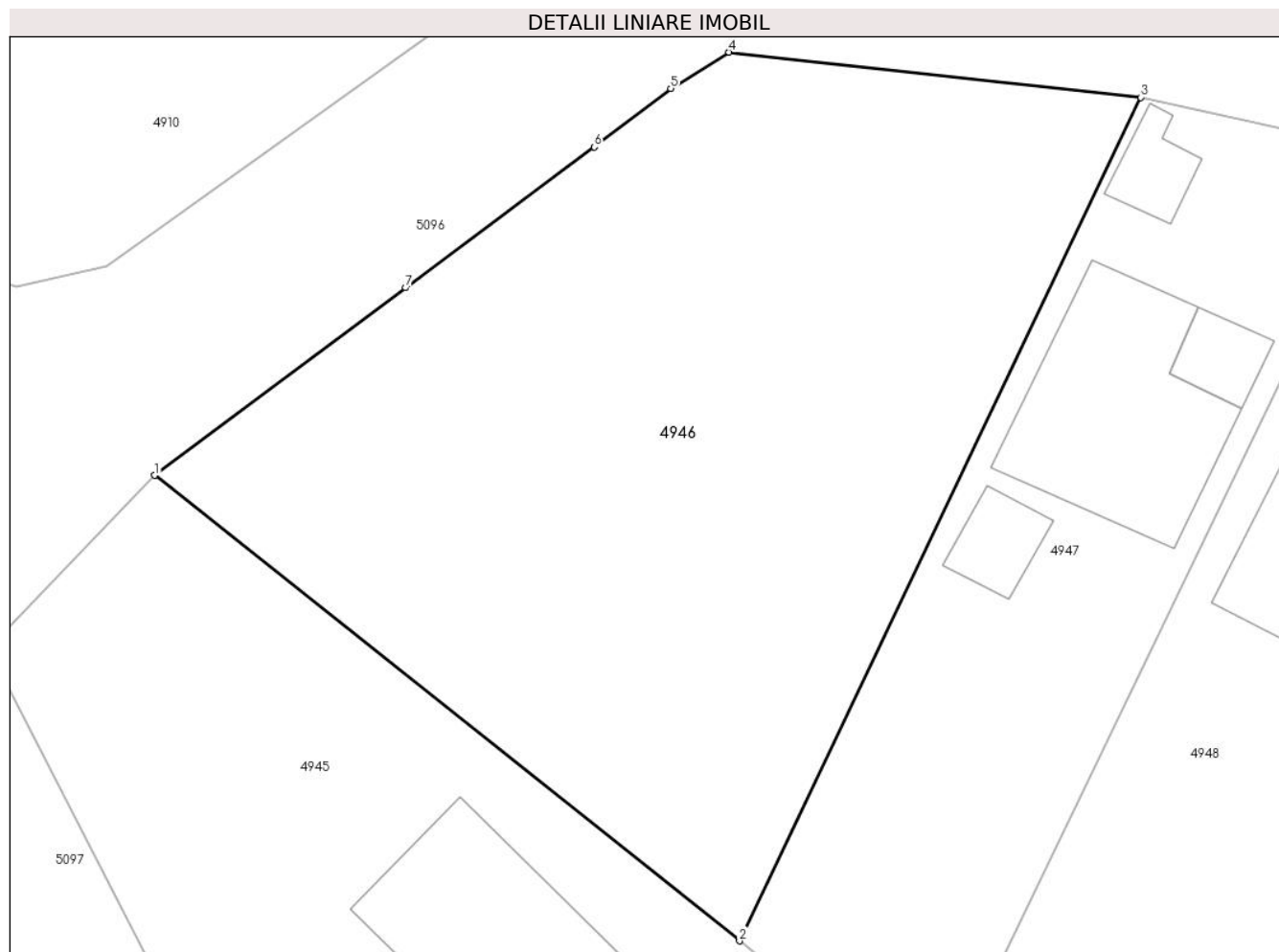
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6266 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 1283, din 08/10/2004 emis de Judecatoria Urziceni (Sentinta civila);		
C1	sulta in suma de 34930642 lei, in favoarea lui DRAGAN CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20022	Din acte: 1.338 Masurata: 930	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.551,203 354.713,126	2	623.578,039 354.691,749	34.31
2	623.578,039 354.691,749	3	623.596,442 354.730,476	42.877
3	623.596,442 354.730,476	4	623.577,558 354.732,547	18.997
4	623.577,558 354.732,547	5	623.574,886 354.730,877	3.151
5	623.574,886 354.730,877	6	623.571,376 354.728,193	4.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.571,376 354.728,193	7	623.562,722 354.721,73	10.801
7	623.562,722 354.721,73	1	623.551,203 354.713,126	14.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56

Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20499	Din acte: 492 Masurata: 515	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20499-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2	20499-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3	20499-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4	20499-C4	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 16/10/2001		
Act Notarial nr. 918 din 2001, din 16/10/2001 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ALEXANDRINA , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ALEXANDRINA , casatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

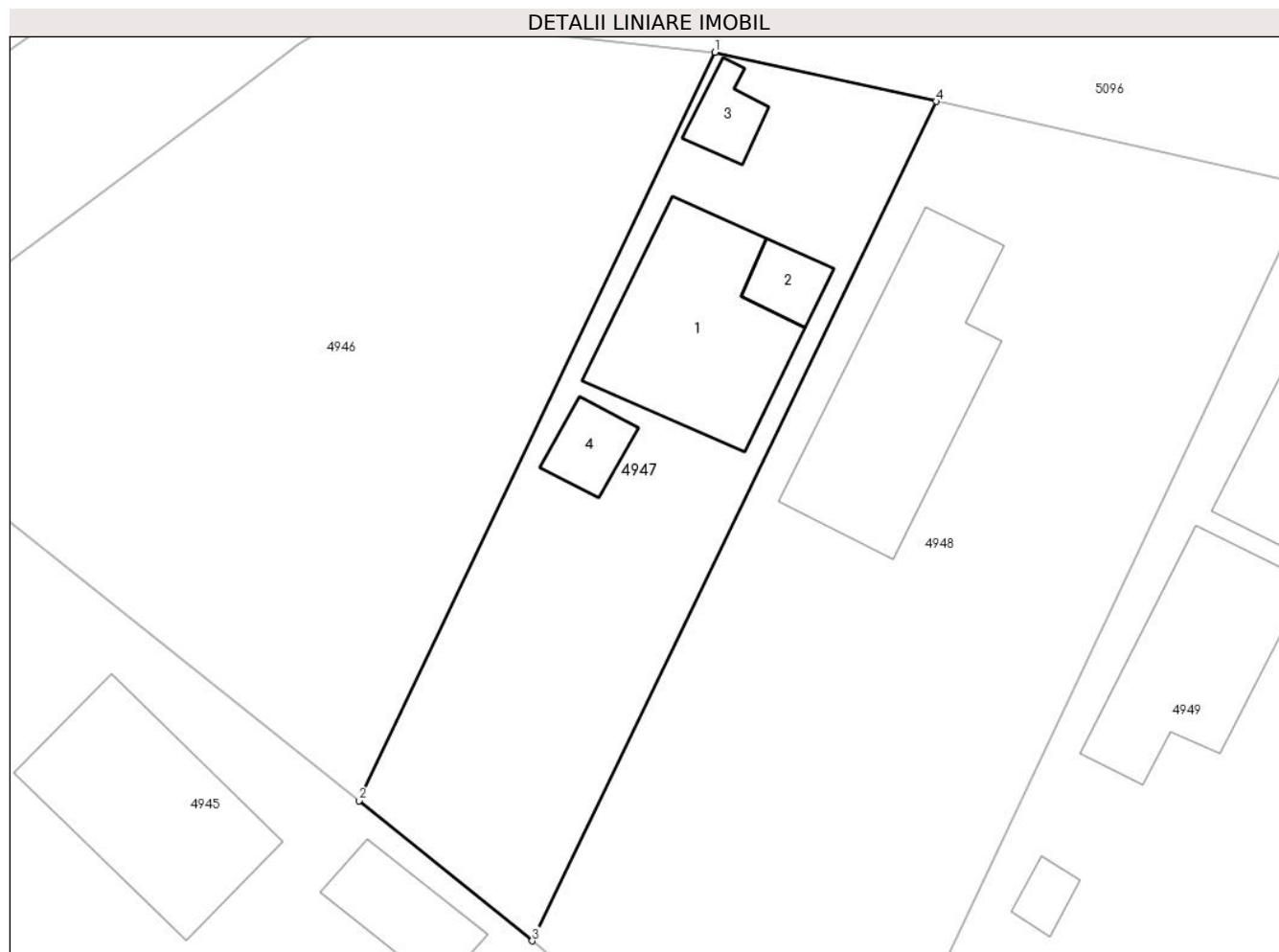
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20499	Din acte: 492 Masurata: 515	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20499-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2	20499-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.3	20499-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4	20499-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.596,442 354.730,476	2	623.578,039 354.691,749	42.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.578,039 354.691,749	3	623.586,988 354.684,501	11.516
3	623.586,988 354.684,501	4	623.607,875 354.727,929	48.19
4	623.607,875 354.727,929	1	623.596,442 354.730,476	11.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 675, din 17/06/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMITEI GHEORGHE 2) TIMITEI VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TIMITEI GHEORGHE 2) TIMITEI VASILICA	A1.1

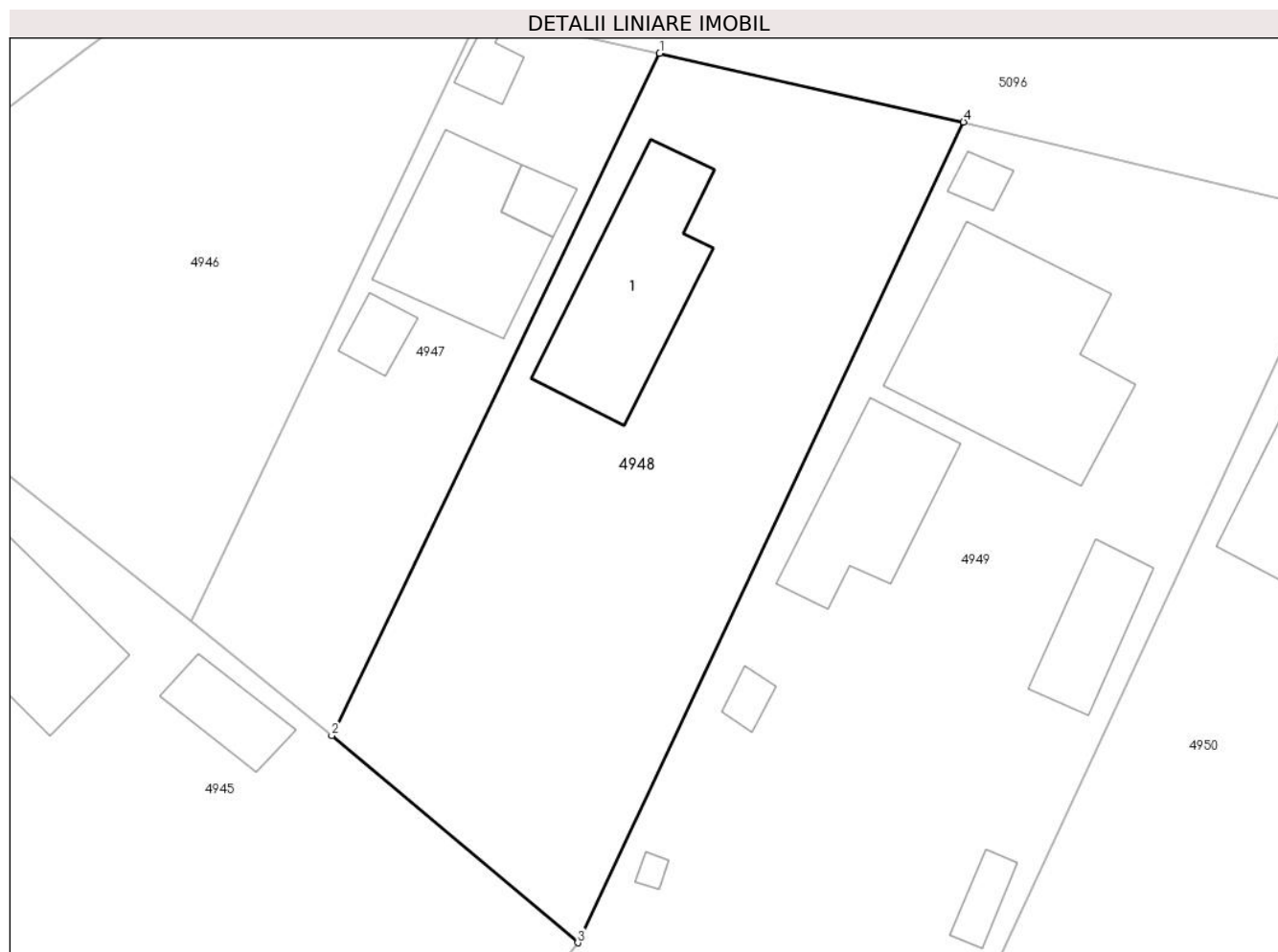
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.607,875 354.727,929	2	623.586,988 354.684,501	48.19
2	623.586,988 354.684,501	3	623.602,652 354.671,317	20.474
3	623.602,652 354.671,317	4	623.627,227 354.723,559	57.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.627,227 354.723,559	1	623.607,875 354.727,929	19.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:908
Nr. cadastral vechi:1005

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20257	Din acte: 3.032 Masurata: 2.393	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20257-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.3	20257-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa
A1.4	20257-C4	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.5	20257-C5	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.6	20257-C6	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta P+M partial
A1.7	20257-C7	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.8	20257-C8	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

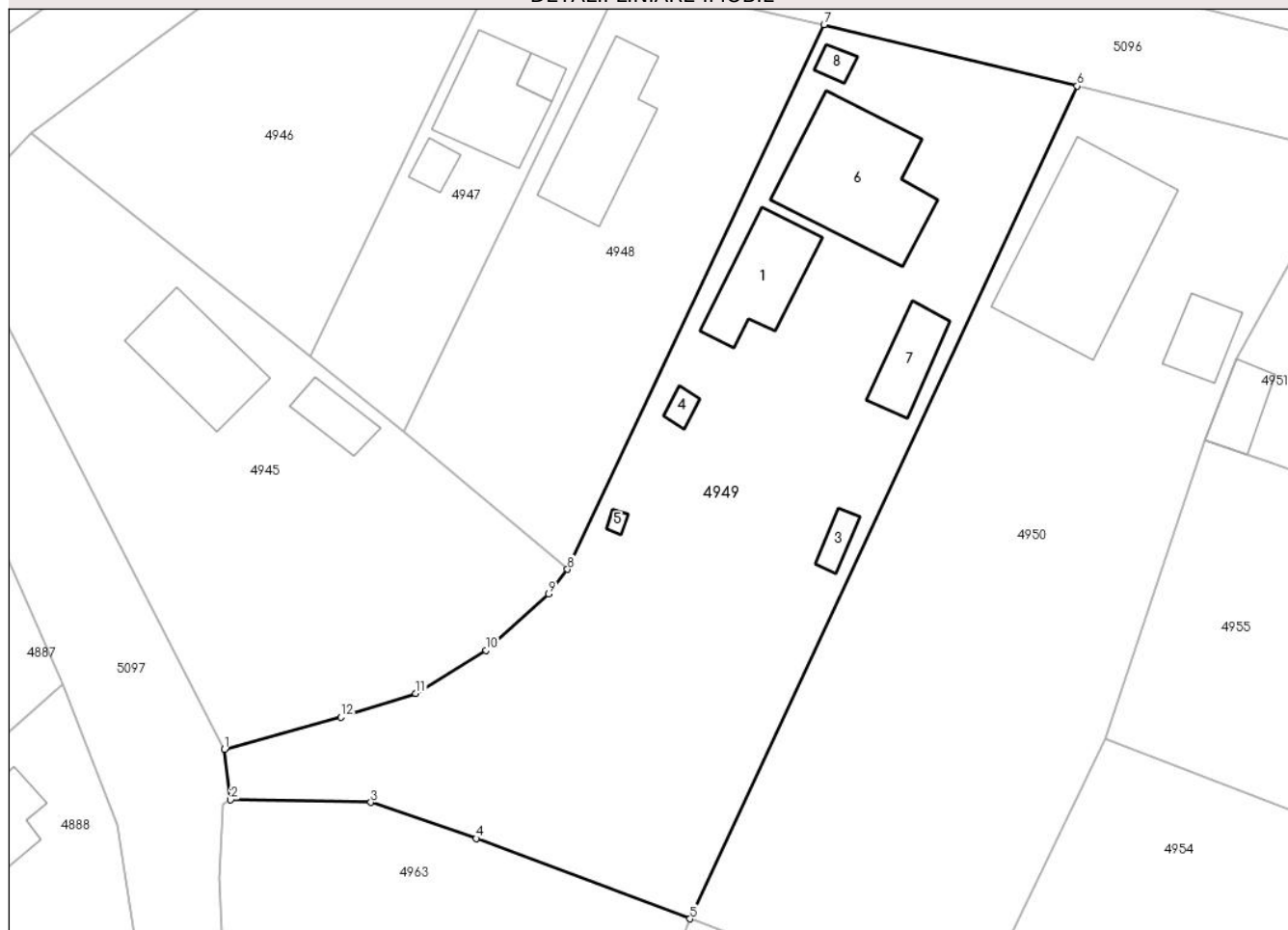
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9415 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 210, din 30/01/2020 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BINCA GHEORGHE 2) BINCA ALEXANDRA-CATALINA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BINCA GHEORGHE 2) BINCA ALEXANDRA-CATALINA	A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9415 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 210, din 30/01/2020 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU (contract de intretinere);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inregistrat la A1 in executarea obligatiei de intretinere 1) BINCA VASILICA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BINCA VASILICA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20257	Din acte: 3.032 Masurata: 2.393	Imobil imprejmuit

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.800	22	638,639	-	
2	arabil	DA	593	22	638,639	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20257-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurată:77 mp; Locuința
A1.3	20257-C3	construcții anexă	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp; Anexă
A1.4	20257-C4	construcții anexă	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Anexă
A1.5	20257-C5	construcții anexă	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurată:3 mp; Anexă
A1.6	20257-C6	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:150 mp; S. construită desfasurată:270 mp; Locuința P+M parțial
A1.7	20257-C7	construcții anexă	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp; Anexă
A1.8	20257-C8	construcții anexă	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.569,756 354.654,054	2	623.570,329 354.649,226	4.862
2	623.570,329 354.649,226	3	623.583,792 354.648,978	13.465
3	623.583,792 354.648,978	4	623.593,89 354.645,513	10.675
4	623.593,89 354.645,513	5	623.614,379 354.637,812	21.889
5	623.614,379 354.637,812	6	623.651,491 354.717,668	88.058
6	623.651,491 354.717,668	7	623.627,227 354.723,559	24.969
7	623.627,227 354.723,559	8	623.602,652 354.671,317	57.734
8	623.602,652 354.671,317	9	623.600,829 354.668,985	2.96
9	623.600,829 354.668,985	10	623.594,841 354.663,567	8.075
10	623.594,841 354.663,567	11	623.588,091 354.659,435	7.914
11	623.588,091 354.659,435	12	623.580,929 354.657,138	7.521
12	623.580,929 354.657,138	1	623.569,756 354.654,054	11.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.440 Masurata: 2.425	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 244, din 28/04/2006 emis de Institutia Prefectului Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BINCA M ILIE DEFUNCT:Da 2) BINCA GH GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BINCA M ILIE DEFUNCT:Da 2) BINCA GH GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

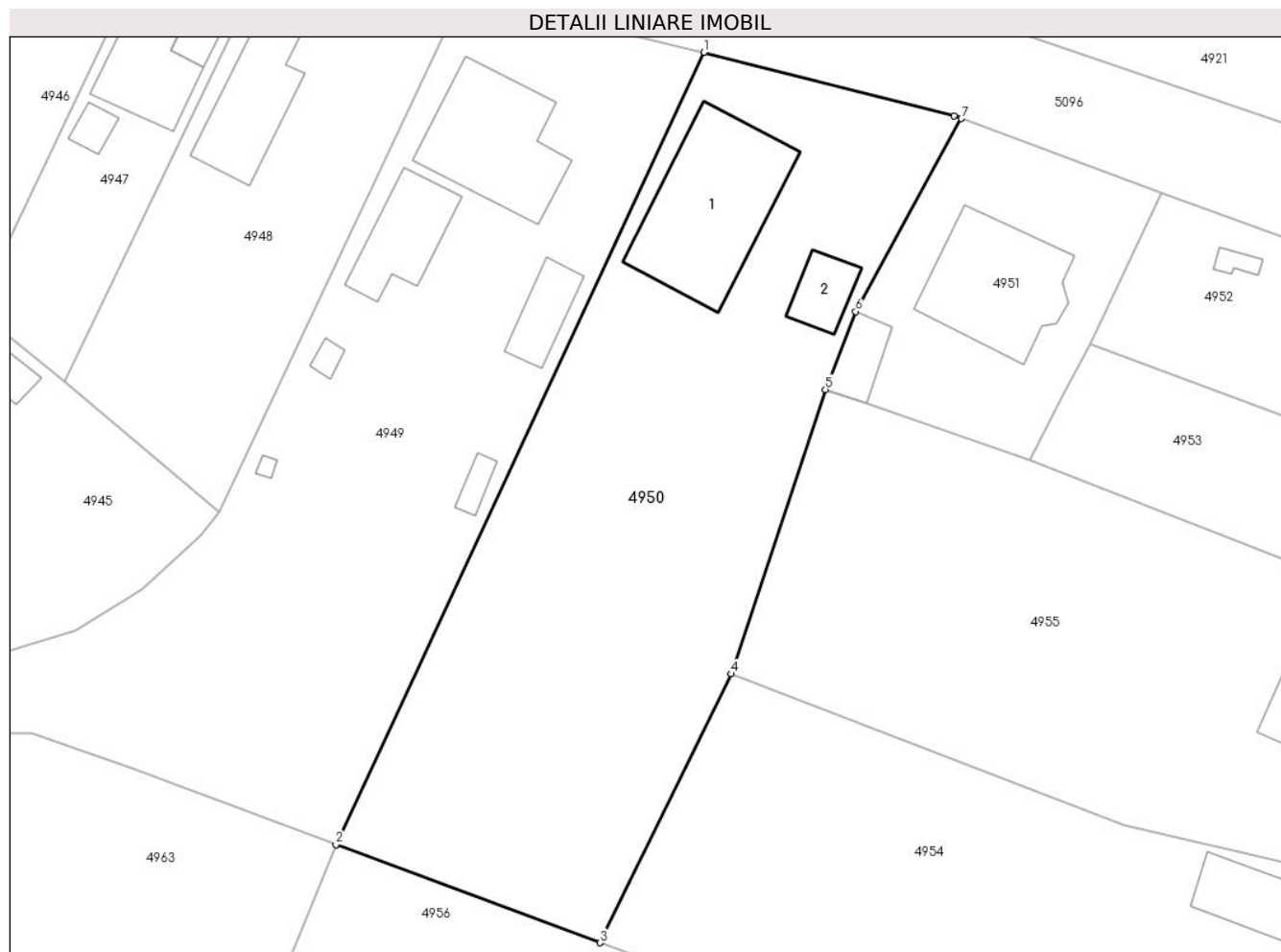
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.440 Masurata: 2.425	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	-	-	-	
2	arabil	DA	1.483	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.651,491 354.717,668	2	623.614,379 354.637,812	88.058
2	623.614,379 354.637,812	3	623.641,025 354.627,914	28.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.641,025 354.627,914	4	623.654,254 354.655,024	30.166
4	623.654,254 354.655,024	5	623.663,737 354.683,69	30.194
5	623.663,737 354.683,69	6	623.666,796 354.691,536	8.421
6	623.666,796 354.691,536	7	623.677,454 354.711,002	22.193
7	623.677,454 354.711,002	8	623.676,688 354.711,288	0.818
8	623.676,688 354.711,288	1	623.651,491 354.717,668	25.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:824

Nr. cadastral vechi:940

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21375	Din acte: 658 Masurata: 667	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21375-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:295 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN 2008, S. CONSTRUITA LA SOL = 150 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 295 MP;
A1.2	21375-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 2008, S. CONSTRUITA LA SOL = 35 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 35 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20121 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 30, din 23/02/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PURIT MIHAI	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

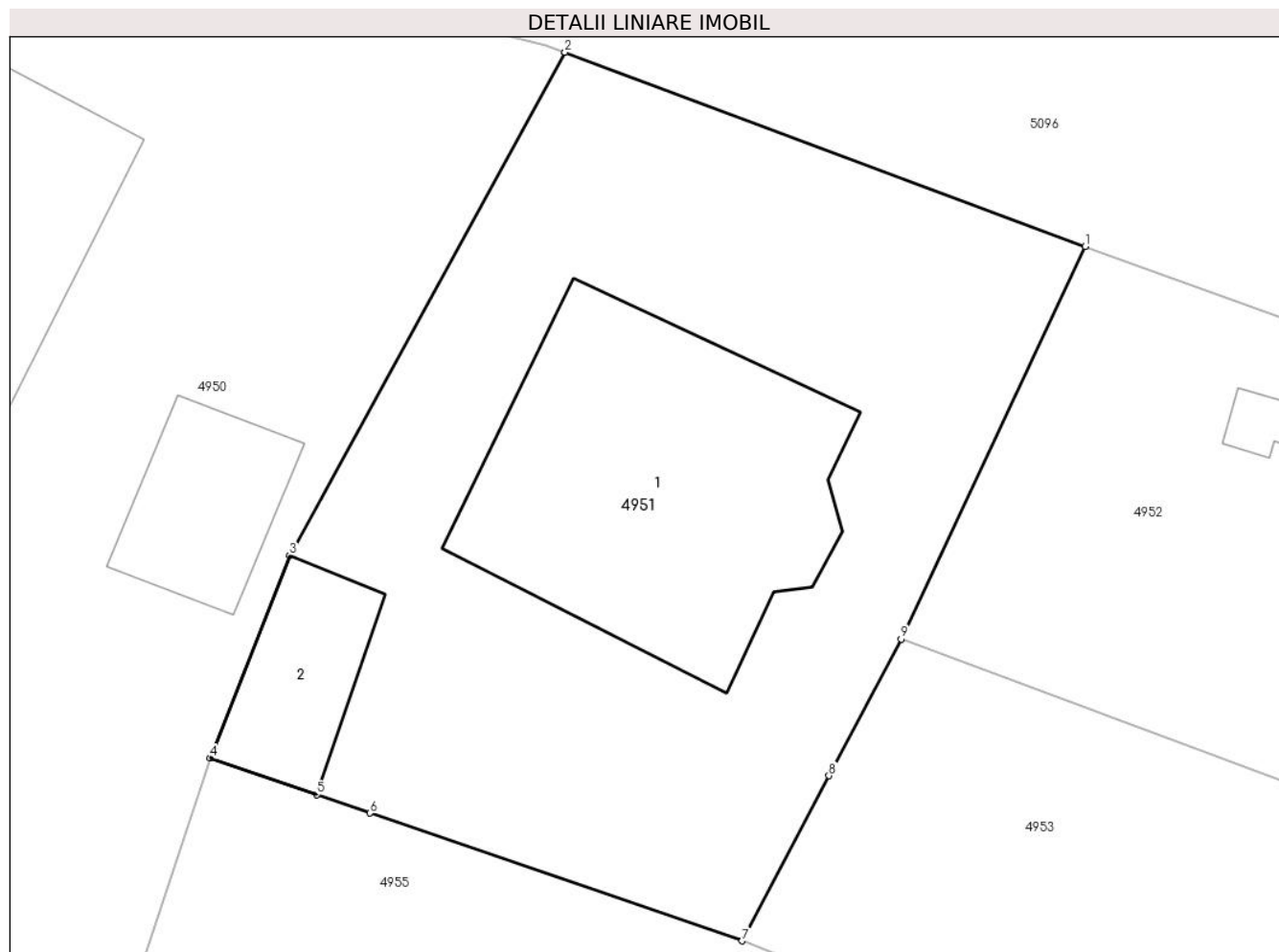
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21375	Din acte: 658 Masurata: 667	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	545	22	648	-	
2	arabil	DA	122	22	648	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21375-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:295 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA IN 2008, S. CONSTRUITA LA SOL = 150 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 295 MP;
A1.2	21375-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 2008, S. CONSTRUITA LA SOL = 35 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 35 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.697,564 354.703,49	2	623.677,454 354.711,002	21.467
2	623.677,454 354.711,002	3	623.666,796 354.691,536	22.193
3	623.666,796 354.691,536	4	623.663,737 354.683,69	8.421
4	623.663,737 354.683,69	5	623.667,851 354.682,276	4.35
5	623.667,851 354.682,276	6	623.669,917 354.681,566	2.185
6	623.669,917 354.681,566	7	623.684,306 354.676,62	15.215
7	623.684,306 354.676,62	8	623.687,666 354.683,007	7.217
8	623.687,666 354.683,007	9	623.690,451 354.688,302	5.983
9	623.690,451 354.688,302	1	623.697,564 354.703,49	16.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:410
Nr. cadastral vechi:525

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21501	Din acte: 655 Masurata: 658	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21501-C1	Loc. Cosereni, Str Camilului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; magazine
A1.2	21501-C2	Loc. Cosereni, Str Camilului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; porumbar
A1.3	21501-C3	Loc. Cosereni, Str Camilului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
134192 / 15/10/2024			
Act Notarial nr. 93, din 14/10/2024 emis de Cetinturk Adela (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTEA BOGDAN		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTEA BOGDAN		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

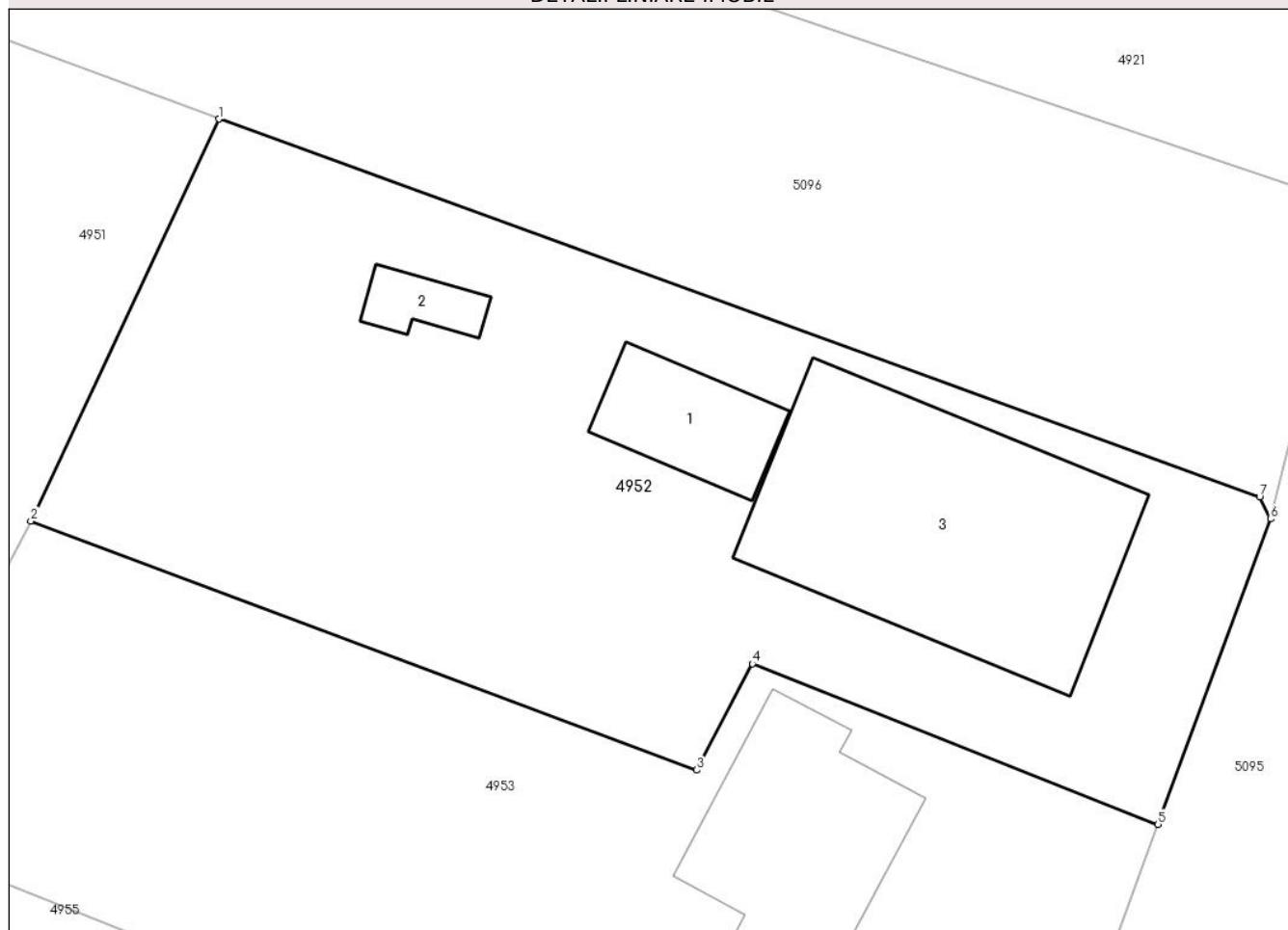
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21501	Din acte: 655 Masurata: 658	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	22	648; 649	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21501-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; magazie
A1.2	21501-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; porumbar
A1.3	21501-C3	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.697,564 354.703,49	2	623.690,451 354.688,302	16.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.690,451 354.688,302	3	623.715,62 354.678,883	26.873
3	623.715,62 354.678,883	4	623.717,715 354.682,903	4.533
4	623.717,715 354.682,903	5	623.733,044 354.676,832	16.488
5	623.733,044 354.676,832	6	623.737,304 354.688,372	12.302
6	623.737,304 354.688,372	7	623.736,884 354.689,205	0.933
7	623.736,884 354.689,205	1	623.697,564 354.703,49	41.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.929 Masurata: 668	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 51698, din 13/08/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTEA A MARIA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTEA A MARIA 2) COSTEA GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

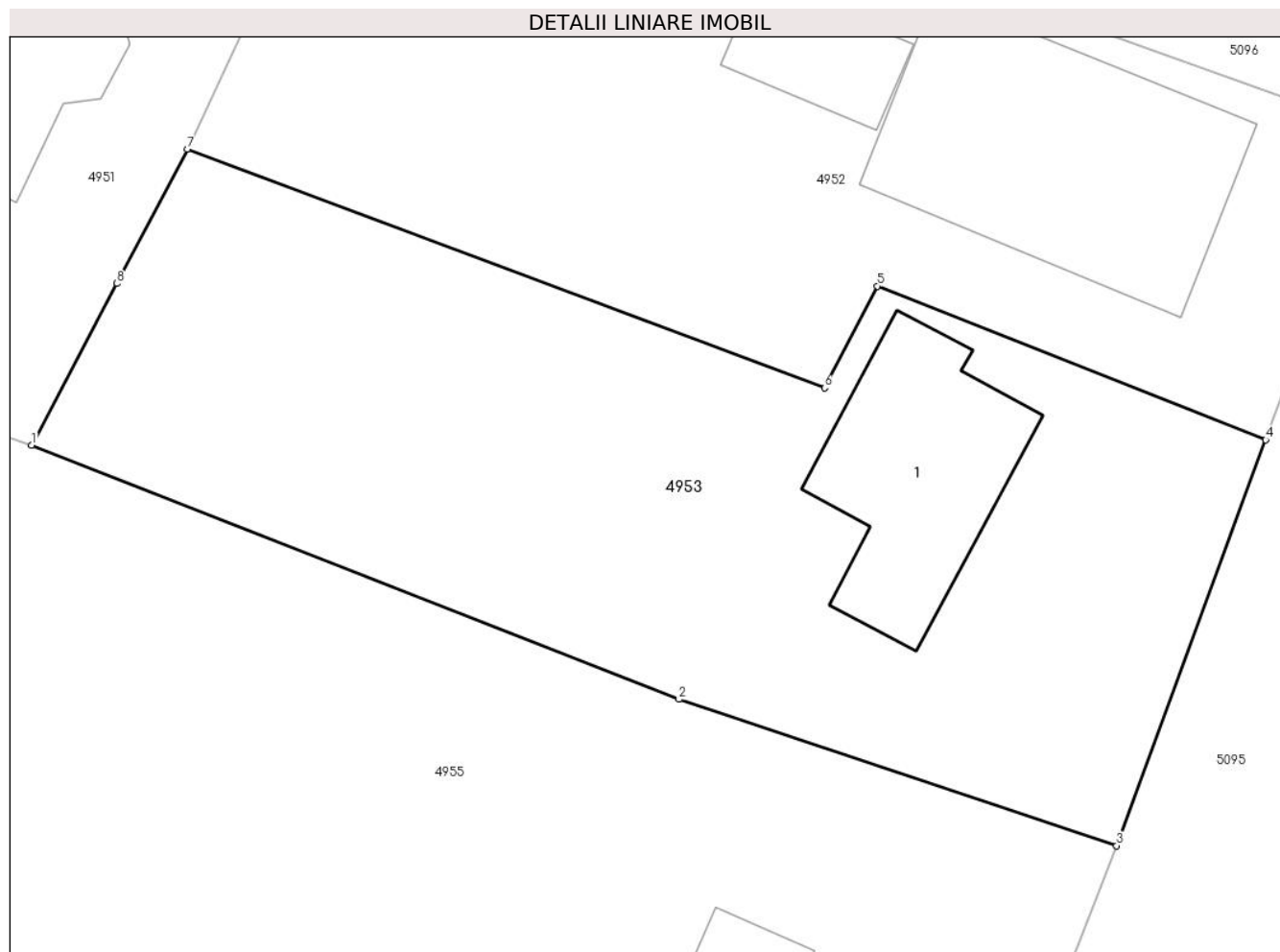
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.929 Masurata: 668	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	22	649	-	
2	arabil	DA	340	22	648	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.684,306 354.676,62	2	623.709,871 354.666,584	27.464
2	623.709,871 354.666,584	3	623.727,163 354.660,805	18.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.727,163 354.660,805	4	623.733,044 354.676,832	17.072
4	623.733,044 354.676,832	5	623.717,715 354.682,903	16.488
5	623.717,715 354.682,903	6	623.715,62 354.678,883	4.533
6	623.715,62 354.678,883	7	623.690,451 354.688,302	26.873
7	623.690,451 354.688,302	8	623.687,666 354.683,007	5.983
8	623.687,666 354.683,007	1	623.684,306 354.676,62	7.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20258	Din acte: 2.160 Masurata: 2.075	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20258-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22291 / 10/04/2013			
Act Notarial nr. 544, din 04/04/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) VASILE MIHAI 2) VASILE IOANA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

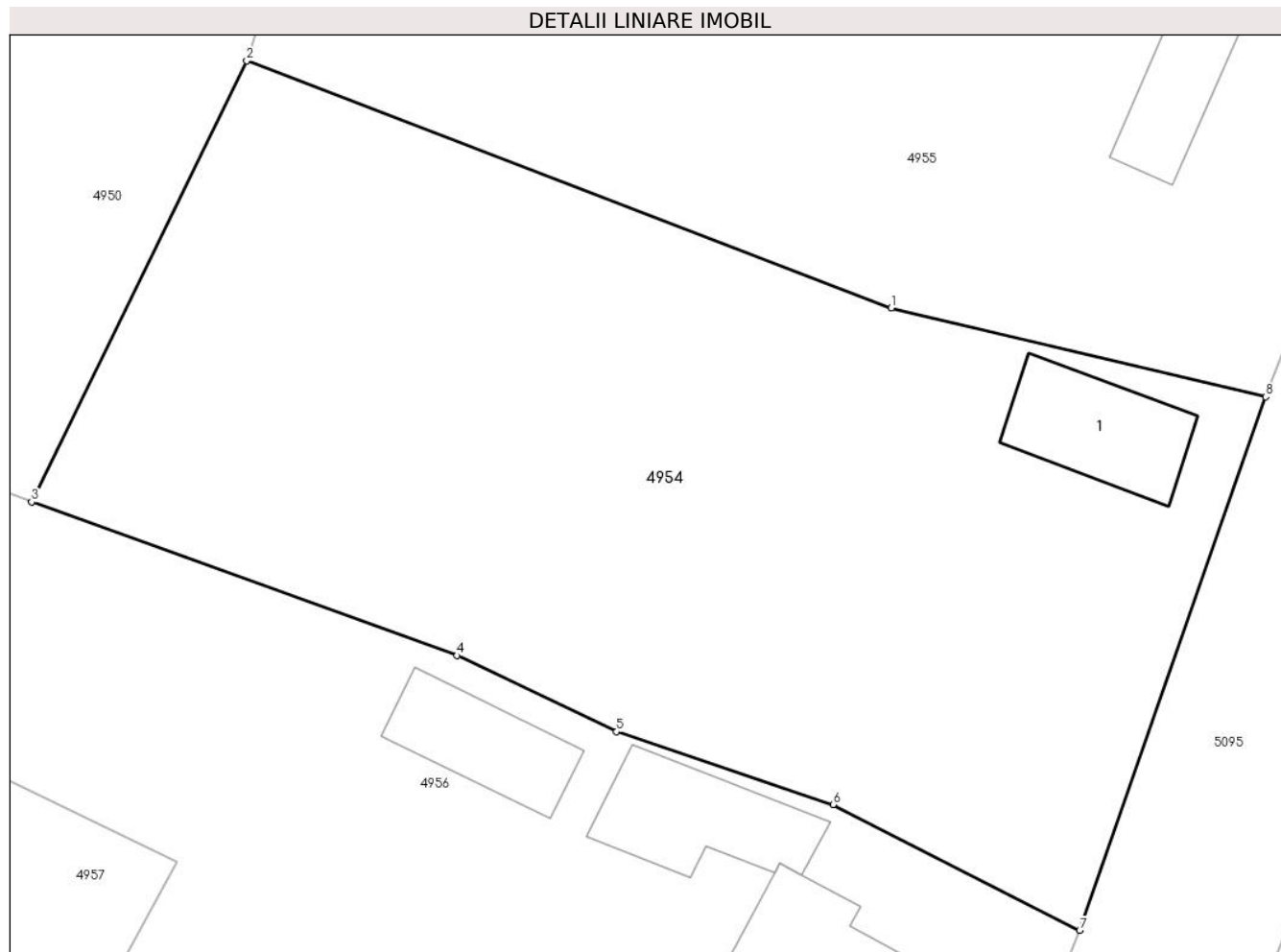
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20258	Din acte: 2.160 Masurata: 2.075	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	22	644, 645	-	
2	arabil	DA	1.750	22	644, 645	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20258-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.693,864 354.639,833	2	623.654,254 354.655,024	42.423
2	623.654,254 354.655,024	3	623.641,025 354.627,914	30.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.641,025 354.627,914	4	623.667,167 354.618,472	27.795
4	623.667,167 354.618,472	5	623.676,987 354.613,799	10.875
5	623.676,987 354.613,799	6	623.690,295 354.609,315	14.043
6	623.690,295 354.609,315	7	623.705,446 354.601,574	17.014
7	623.705,446 354.601,574	8	623.716,886 354.634,373	34.737
8	623.716,886 354.634,373	1	623.693,864 354.639,833	23.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21839	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21839-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76759 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 467, din 22/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI (act administrativ nr 107 din 12.07.2019, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 916 din 12.07.2019, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) COSTEA PETRUTA-ISABELA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) COSTEA IONUT-ANTON	A1, A1.1
15470 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 194, din 19/02/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) CRISTEA GEORGIAN-MARIAN, necasatorit	A1, A1.1

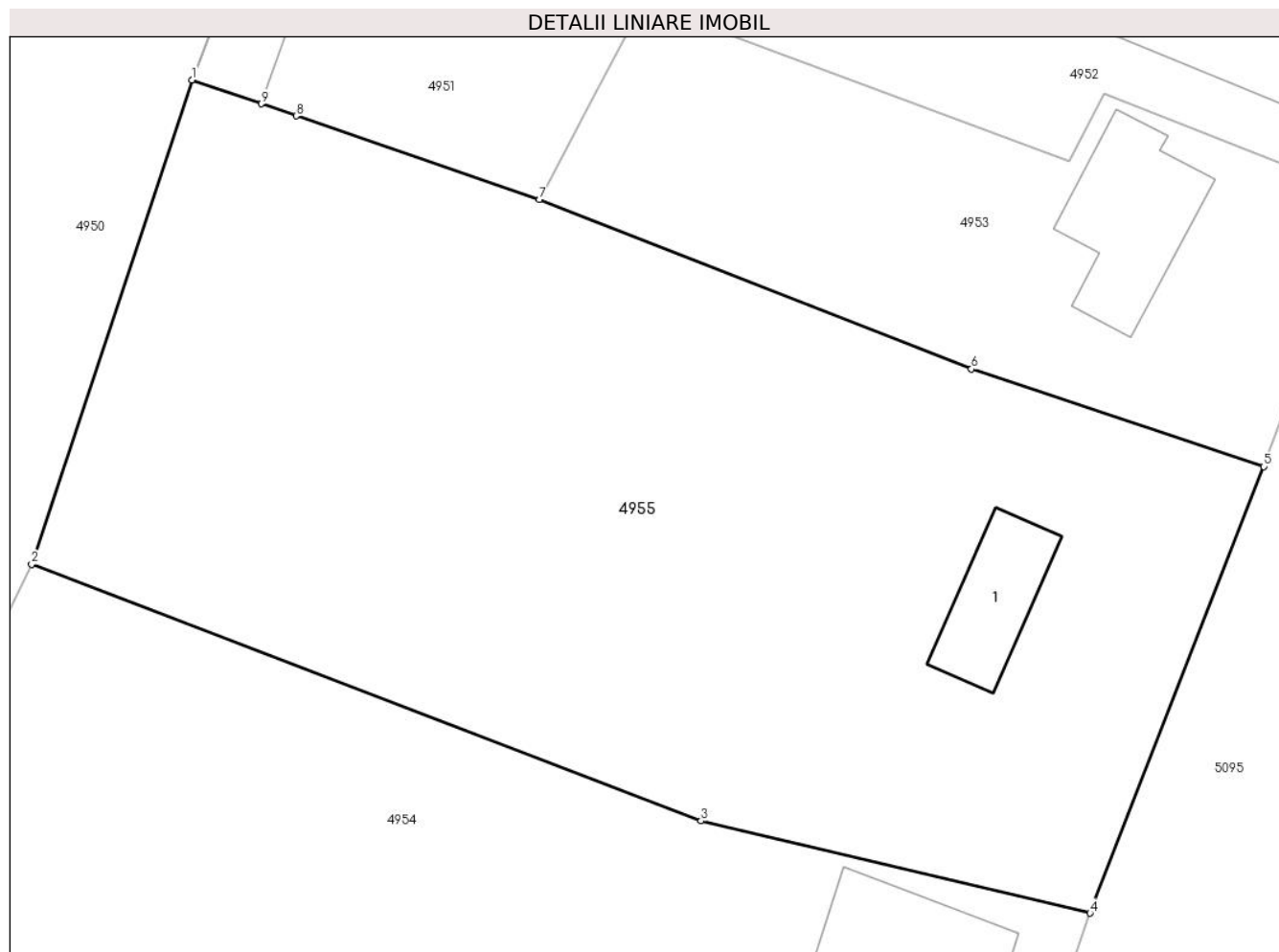
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21839	Din acte: 2.000 Masurata: 2.016	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	1.621	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21839-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta(P) - An constr. 1950; S desf. = 43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.663,737 354.683,69	2	623.654,254 354.655,024	30.194
2	623.654,254 354.655,024	3	623.693,864 354.639,833	42.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.693,864 354.639,833	4	623.716,886 354.634,373	23.661
4	623.716,886 354.634,373	5	623.727,163 354.660,805	28.359
5	623.727,163 354.660,805	6	623.709,871 354.666,584	18.232
6	623.709,871 354.666,584	7	623.684,306 354.676,62	27.464
7	623.684,306 354.676,62	8	623.669,917 354.681,566	15.215
8	623.669,917 354.681,566	9	623.667,851 354.682,276	2.185
9	623.667,851 354.682,276	1	623.663,737 354.683,69	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.266 Masurata: 2.303	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52301, din 14/01/2022 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICHIR ANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BICHIR ANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

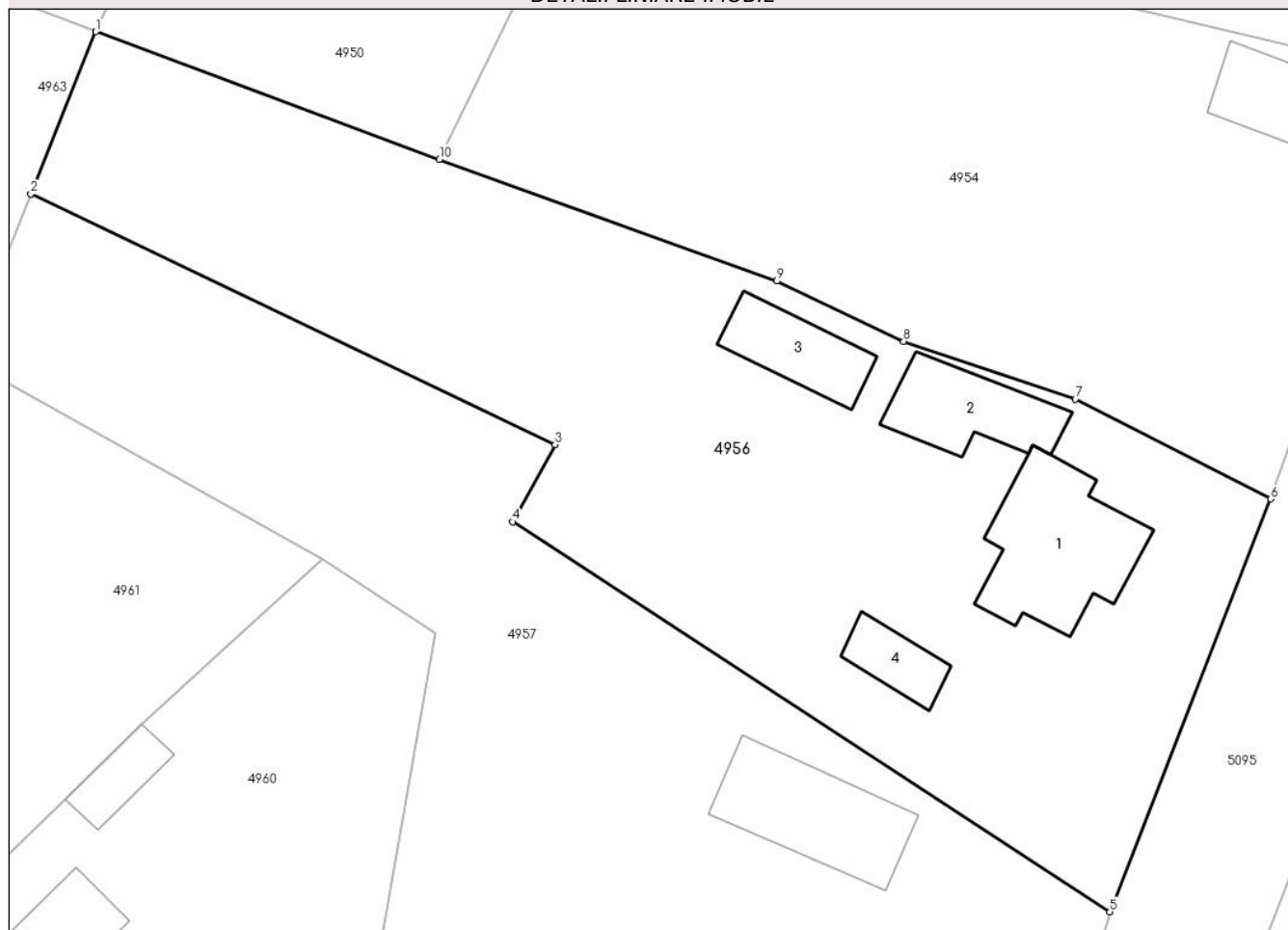
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.266 Masurata: 2.303	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.583	22	643	-	
2	arabil	DA	720	22	642	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.614,379 354.637,812	2	623.609,346 354.625,241	13.542
2	623.609,346 354.625,241	3	623.649,974 354.605,798	45.041
3	623.649,974 354.605,798	4	623.646,676 354.599,808	6.838
4	623.646,676 354.599,808	5	623.692,985 354.569,567	55.308
5	623.692,985 354.569,567	6	623.705,446 354.601,574	34.347
6	623.705,446 354.601,574	7	623.690,295 354.609,315	17.014
7	623.690,295 354.609,315	8	623.676,987 354.613,799	14.043
8	623.676,987 354.613,799	9	623.667,167 354.618,472	10.875
9	623.667,167 354.618,472	10	623.641,025 354.627,914	27.795
10	623.641,025 354.627,914	1	623.614,379 354.637,812	28.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.473 Masurata: 2.595	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51811, din 22/10/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU M TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU M TEODOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

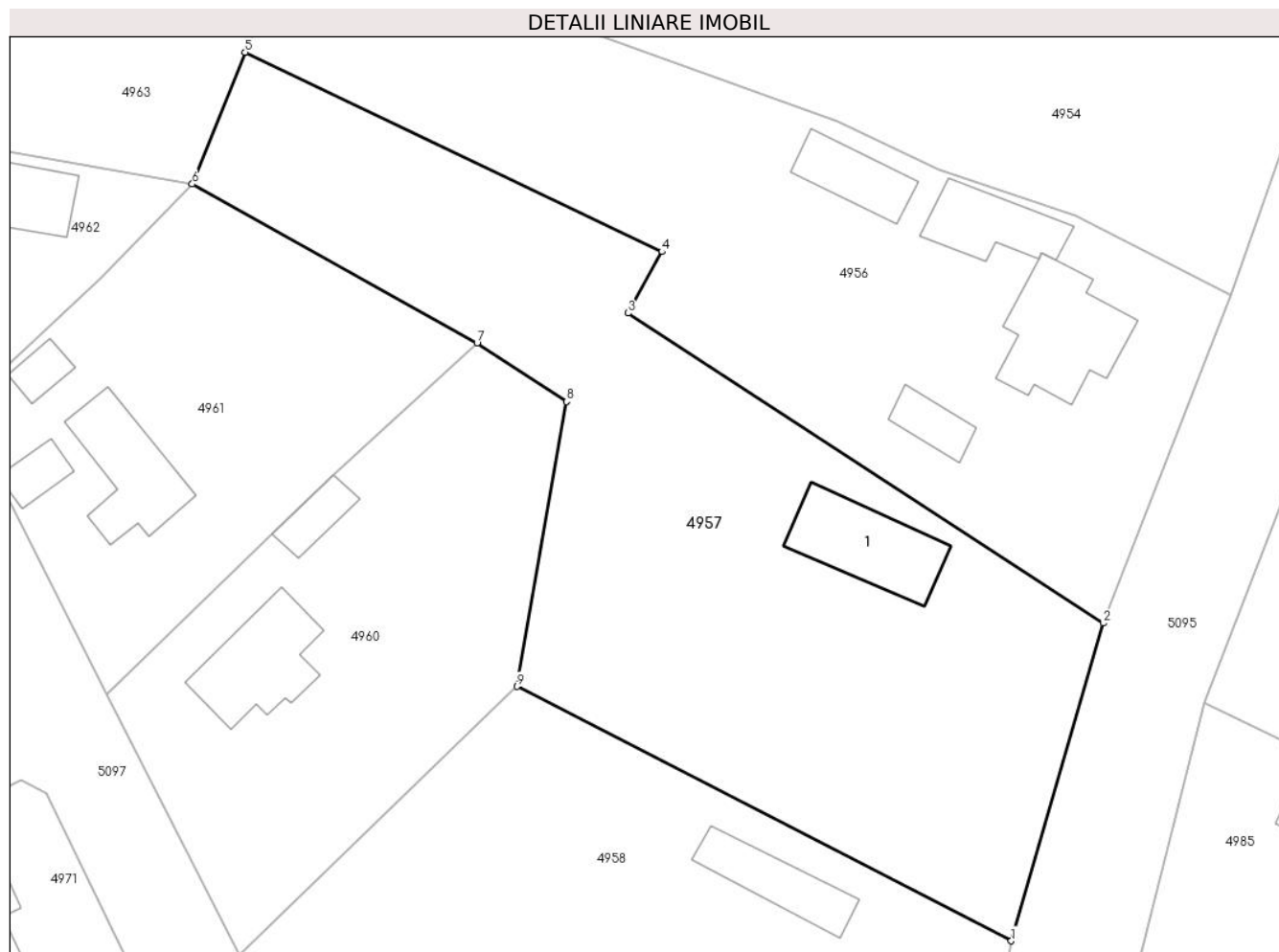
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.473 Masurata: 2.595	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	22	628	-	
2	arabil	DA	2.003	22	629	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.684,04 354.538,59	2	623.692,985 354.569,567	32.243
2	623.692,985 354.569,567	3	623.646,676 354.599,808	55.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.646,676 354.599,808	4	623.649,974 354.605,798	6.838
4	623.649,974 354.605,798	5	623.609,346 354.625,241	45.041
5	623.609,346 354.625,241	6	623.604,198 354.612,385	13.848
6	623.604,198 354.612,385	7	623.631,964 354.596,894	31.795
7	623.631,964 354.596,894	8	623.640,678 354.591,185	10.418
8	623.640,678 354.591,185	9	623.635,85 354.563,391	28.21
9	623.635,85 354.563,391	1	623.684,04 354.538,59	54.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20321	Din acte: 2.745 Masurata: 2.723	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20321-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; IMOBIL LOCUINTA CONSTRUIT IN ANUL 1957 DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20321-C2	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; IMOBIL ANEXA CONSTRUIT IN ANUL 1957 DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9186 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. 51275/40753, din 20/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 165/25-08-1999 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 439/09-12-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 440/09-12-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 3241/20-02-2012 emis de PRIMARIA COSERENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VRANCEANU ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2
11126 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 47, din 20/02/2017 emis de Ion Traian (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU AURICA	A1, A1.1, A1.2

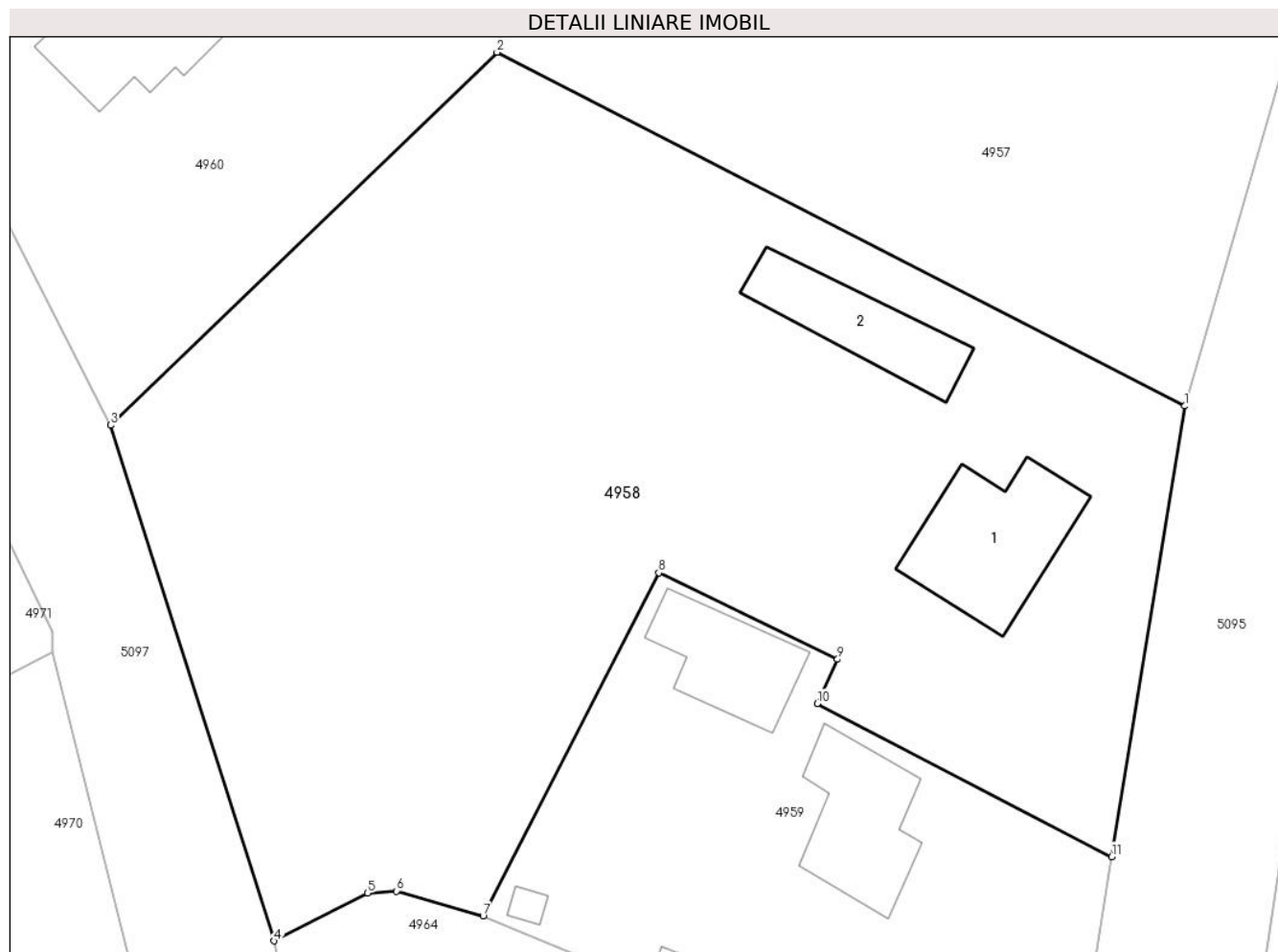
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20321	Din acte: 2.745 Masurata: 2.723	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.057	22	625/1,627/1	-	
2	arabil	DA	1.666	22	625/1,627/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20321-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; IMOBIL LOCUINTA CONSTRUIT IN ANUL 1957 DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20321-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; IMOBIL ANEXA CONSTRUIT IN ANUL 1957 DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.684,04 354.538,59	2	623.635,85 354.563,391	54.197
2	623.635,85 354.563,391	3	623.608,76 354.537,245	37.649
3	623.608,76 354.537,245	4	623.620,233 354.501,107	37.915
4	623.620,233 354.501,107	5	623.626,756 354.504,458	7.333
5	623.626,756 354.504,458	6	623.628,804 354.504,599	2.053
6	623.628,804 354.504,599	7	623.634,868 354.502,864	6.307
7	623.634,868 354.502,864	8	623.647,169 354.526,909	27.009
8	623.647,169 354.526,909	9	623.659,705 354.520,844	13.926
9	623.659,705 354.520,844	10	623.658,285 354.517,742	3.412
10	623.658,285 354.517,742	11	623.678,907 354.507,004	23.25
11	623.678,907 354.507,004	1	623.684,04 354.538,59	32.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20319	Din acte: 939 Masurata: 955	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20319-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; IMOBIL LOCUINTA CONSTRUIT IN ANUL 1965 DIN PAIANTA,PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20319-C2	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; IMOBIL ANEXA CONSTRUIT IN ANUL 1965, DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20319-C3	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; IMOBIL ANEXA CONSTRUIT IN ANUL 1965 DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	20319-C4	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; IMOBIL ANEXA CONSTRUIT IN ANUL 1965 DIN PAIANTA PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54693 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 1153, din 05/06/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BINCA ALEXANDRU , casatorit cu 2) BINCA PETRUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

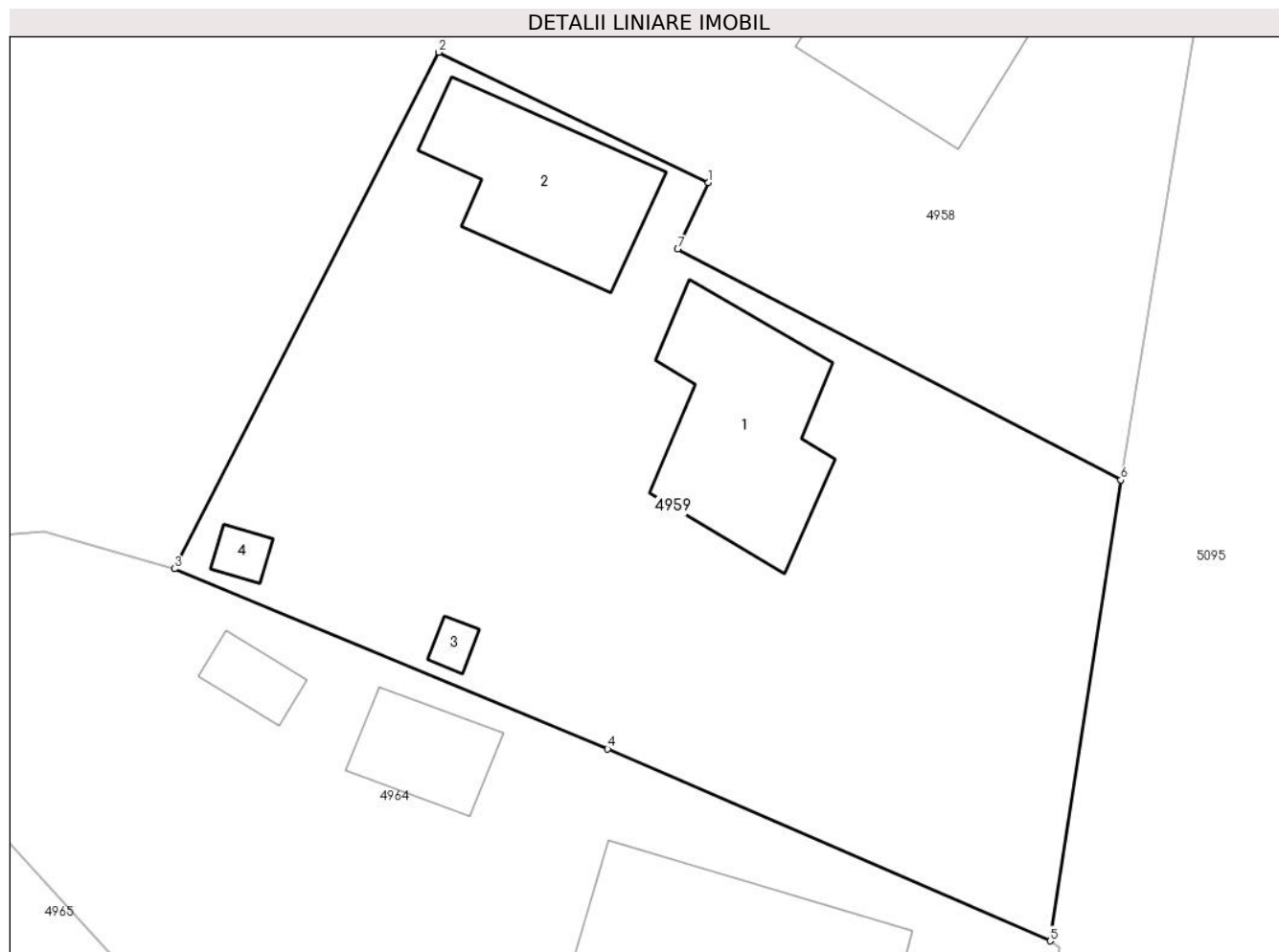
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54693 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 1153, din 05/06/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ANGHEL , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3,A1.4 in executarea obligatiei de intretinere 1) DUMITRESCU ANGHEL , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20319	Din acte: 939 Masurata: 955	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	22	624	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20319-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; IMOBIL LOCUINTA CONSTRUIT IN ANUL 1965 DIN PAIANTA,PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20319-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; IMOBIL ANEXA CONSTRUIT IN ANUL 1965, DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20319-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; IMOBIL ANEXA CONSTRUIT IN ANUL 1965 DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	20319-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; IMOBIL ANEXA CONSTRUIT IN ANUL 1965 DIN PAIANTA PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.659,705 354.520,844	2	623.647,169 354.526,909	13.926
2	623.647,169 354.526,909	3	623.634,868 354.502,864	27.009
3	623.634,868 354.502,864	4	623.655,025 354.494,489	21.828
4	623.655,025 354.494,489	5	623.675,617 354.485,548	22.449
5	623.675,617 354.485,548	6	623.678,907 354.507,004	21.707
6	623.678,907 354.507,004	7	623.658,285 354.517,742	23.25
7	623.658,285 354.517,742	1	623.659,705 354.520,844	3.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.717 Masurata: 1.329	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51984, din 22/03/2005 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BINCA P STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BINCA P STEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

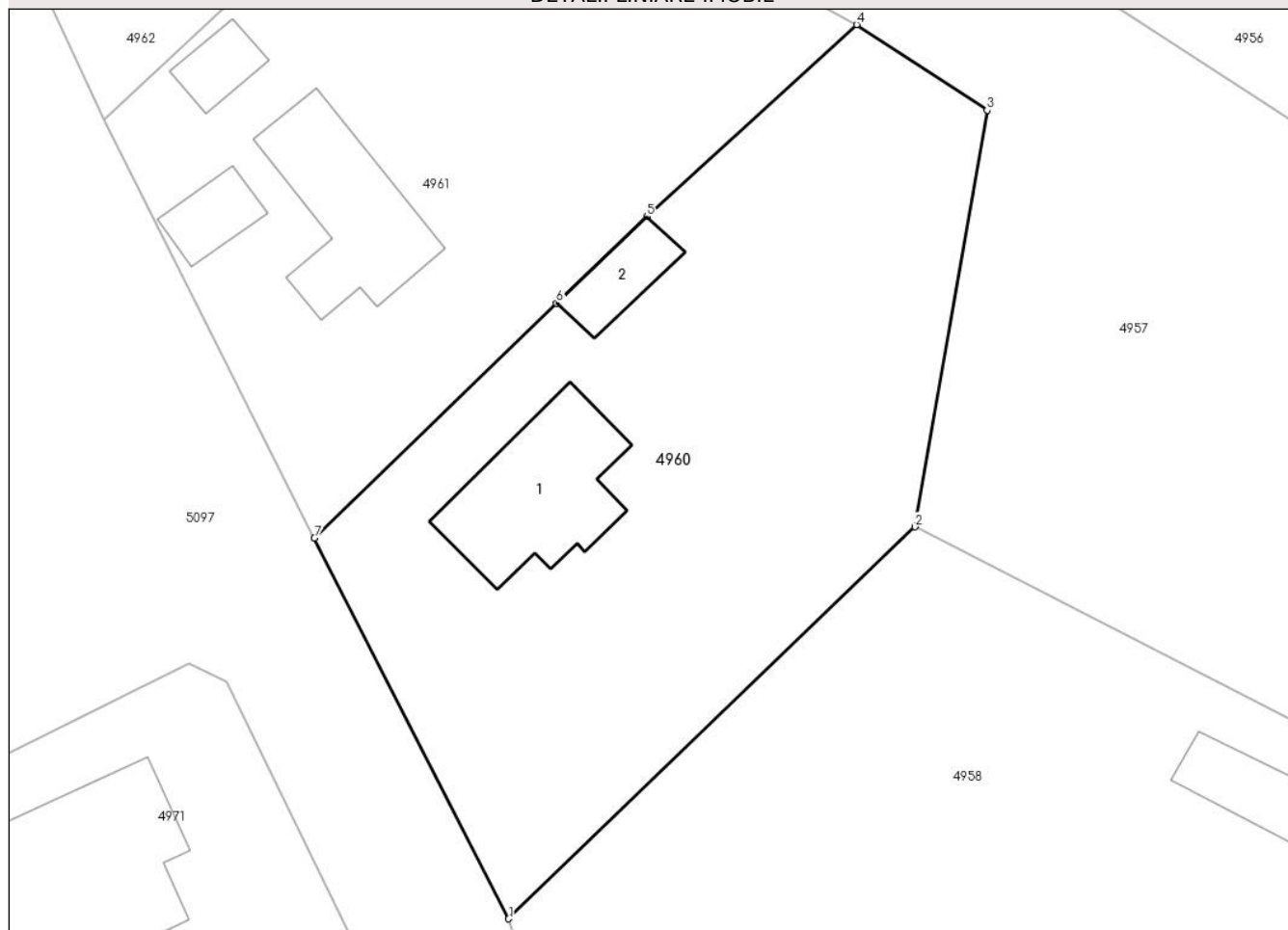
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.717 Masurata: 1.329	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	22	631	-	
2	arabil	DA	437	22	630	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.608,76 354.537,245	2	623.635,85 354.563,391	37.649
2	623.635,85 354.563,391	3	623.640,678 354.591,185	28.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.640,678 354.591,185	4	623.631,964 354.596,894	10.418
4	623.631,964 354.596,894	5	623.617,967 354.584,087	18.972
5	623.617,967 354.584,087	6	623.611,964 354.578,316	8.327
6	623.611,964 354.578,316	7	623.595,8 354.562,631	22.523
7	623.595,8 354.562,631	1	623.608,76 354.537,245	28.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 1.208	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 43, din 04/02/2025 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DATCU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADU TUDORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

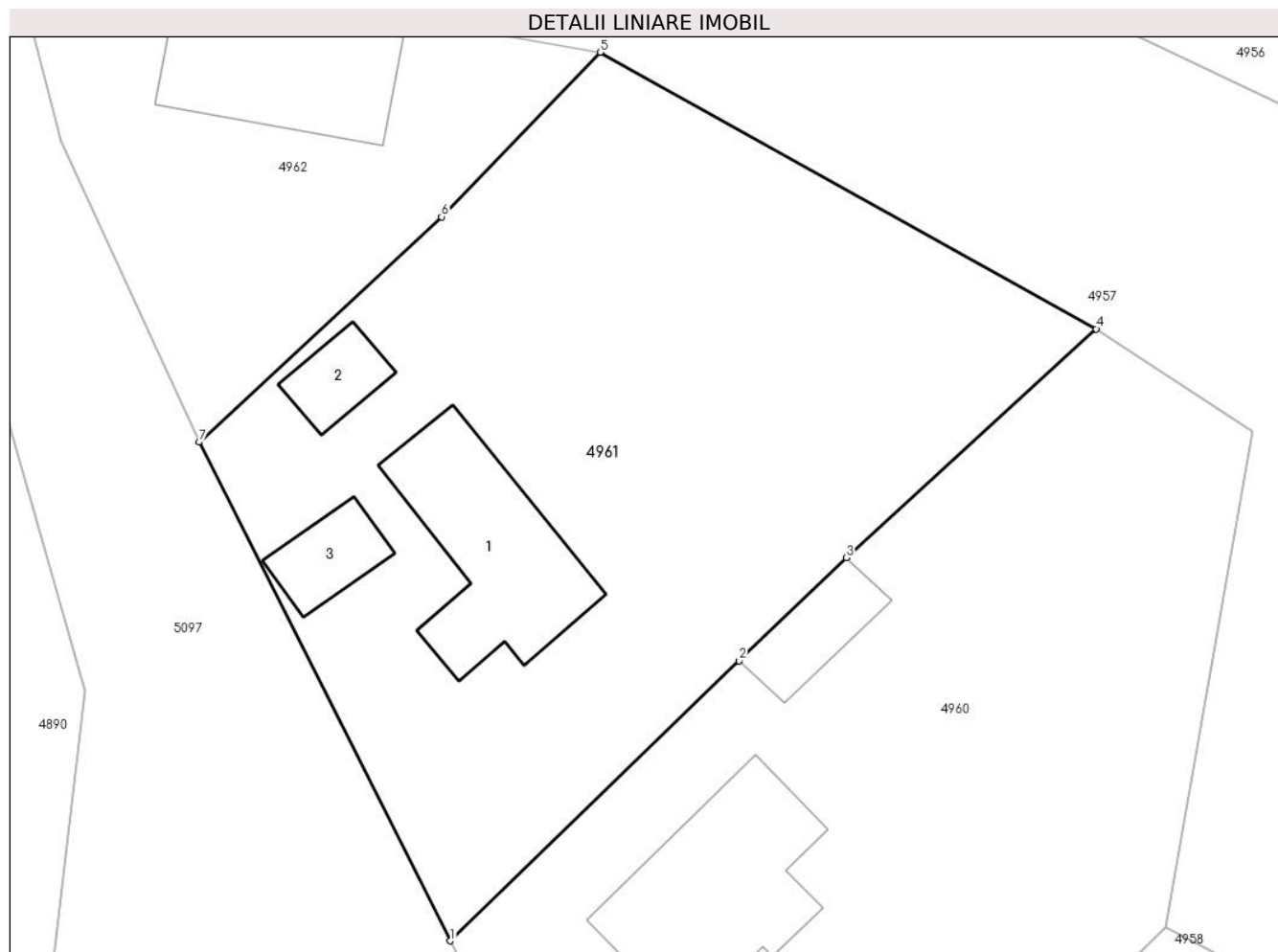
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.170 Masurata: 1.208	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	22	632	-	
2	arabil	DA	694	22	633	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.595,8 354.562,631	2	623.611,964 354.578,316	22.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.611,964 354.578,316	3	623.617,967 354.584,087	8.327
3	623.617,967 354.584,087	4	623.631,964 354.596,894	18.972
4	623.631,964 354.596,894	5	623.604,198 354.612,385	31.795
5	623.604,198 354.612,385	6	623.595,315 354.603,17	12.799
6	623.595,315 354.603,17	7	623.581,738 354.590,557	18.532
7	623.581,738 354.590,557	1	623.595,8 354.562,631	31.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79

Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20497	Din acte: 298 Masurata: 451	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20497-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
889 / 29/08/2002		
Act Notarial nr. 2026 din 2001, din 01/08/2001 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TIMITEI MARIAN , casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 79)	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) TIMITEI MARIAN , casatorit	

C. Partea III. SARCINI

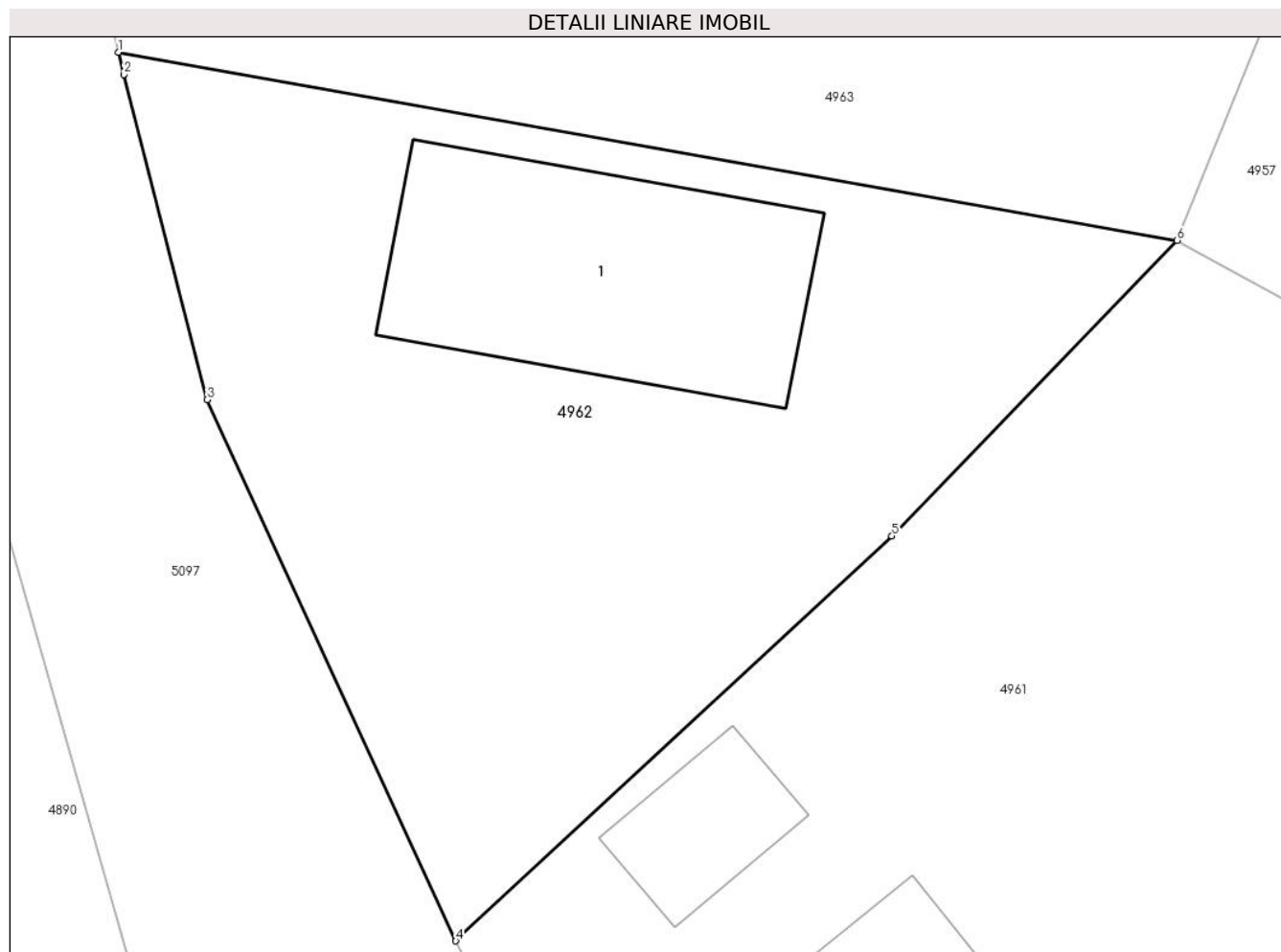
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108912 / 26/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1112/330/2021, din 24/03/2021 emis de Judecatoria Urziceni;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Nacu Cristian Andrei, in dosar de executare nr.436/2021, asupra imobilului inscris la A1, proprietatea debitorului TIMITEI MARIAN, in vederea recuperarii sumei de 40943,69 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1
52541 / 30/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 3864/330/2022, din 04/08/2022 emis de Judecatoria Urziceni (act administrativ nr 1184/2022 din 26.04.2024, emis de GULI CONSTANTIN);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de BEJ GULI CONSTANTIN, in dosar nr. 1184/2022, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitorul TIMITEI MARIAN, în vederea recuperării sumei de 7.458,52 lei, reprezentând debit, și cheltuieli de executare silită 1) FIRST BANK SA , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20497	Din acte: 298 Masurata: 451	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20497-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.571,228 354.618,241	2	623.571,394 354.617,546	0.715
2	623.571,394 354.617,546	3	623.573,996 354.607,415	10.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.573,996 354.607,415	4	623.581,738 354.590,557	18.55
4	623.581,738 354.590,557	5	623.595,315 354.603,17	18.532
5	623.595,315 354.603,17	6	623.604,198 354.612,385	12.799
6	623.604,198 354.612,385	1	623.571,228 354.618,241	33.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.231 Masurata: 1.232	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52026, din 29/07/2005 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTORCEANU S DUMITRU 2) COTORCEANU MARIN 3) IVAN GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

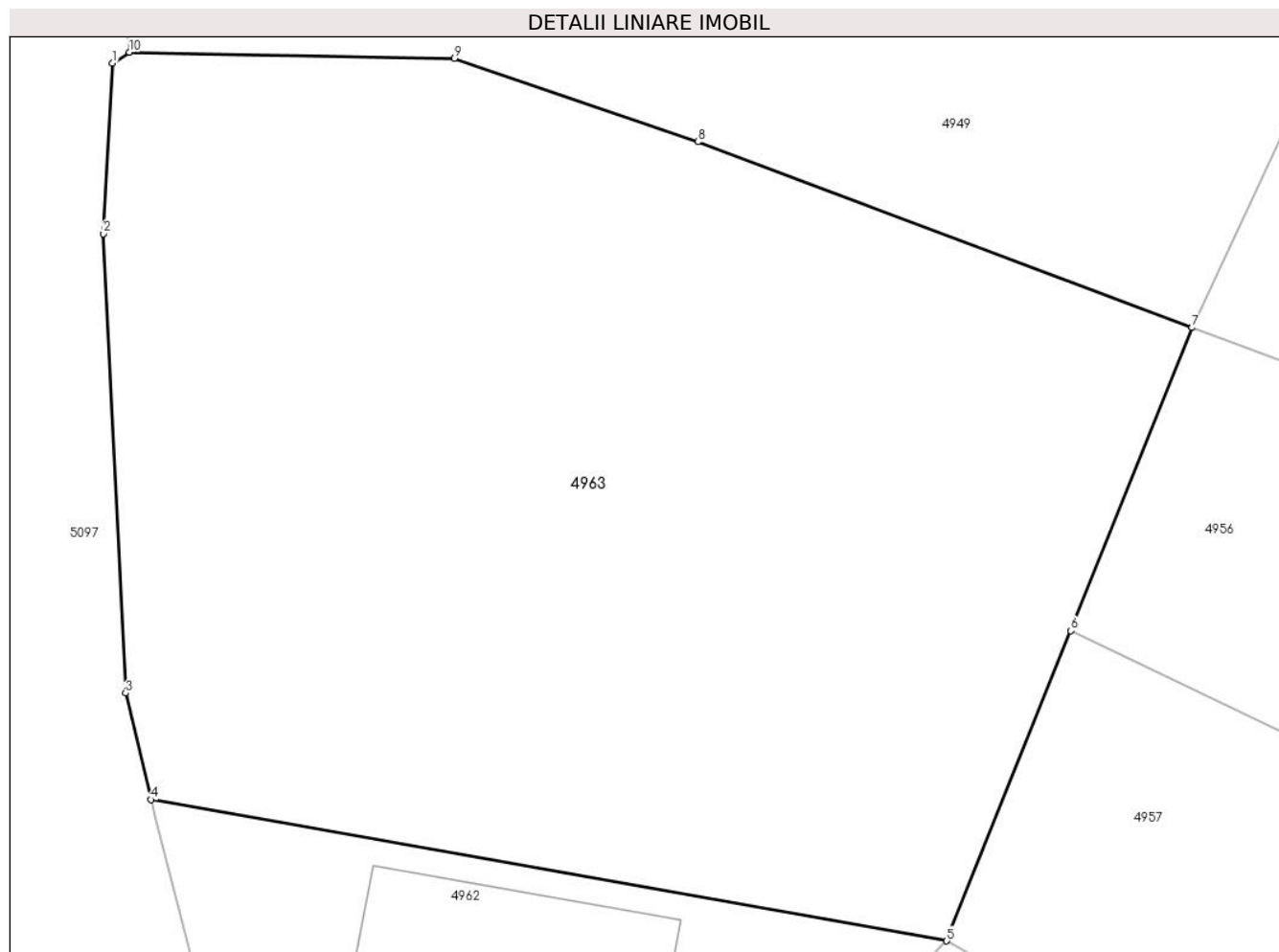
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.231 Masurata: 1.232	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.232	22	634	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.569,63 354.648,768	2	623.569,238 354.641,702	7.077
2	623.569,238 354.641,702	3	623.570,174 354.622,656	19.07
3	623.570,174 354.622,656	4	623.571,228 354.618,241	4.538
4	623.571,228 354.618,241	5	623.604,198 354.612,385	33.487
5	623.604,198 354.612,385	6	623.609,346 354.625,241	13.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.609,346 354.625,241	7	623.614,379 354.637,812	13.542
7	623.614,379 354.637,812	8	623.593,89 354.645,513	21.889
8	623.593,89 354.645,513	9	623.583,792 354.648,978	10.675
9	623.583,792 354.648,978	10	623.570,329 354.649,226	13.465
10	623.570,329 354.649,226	1	623.569,63 354.648,768	0.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.470	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2232, din 02/12/1997 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BINCA ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BINCA ALEXANDRU 2) BINCA PETRUȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

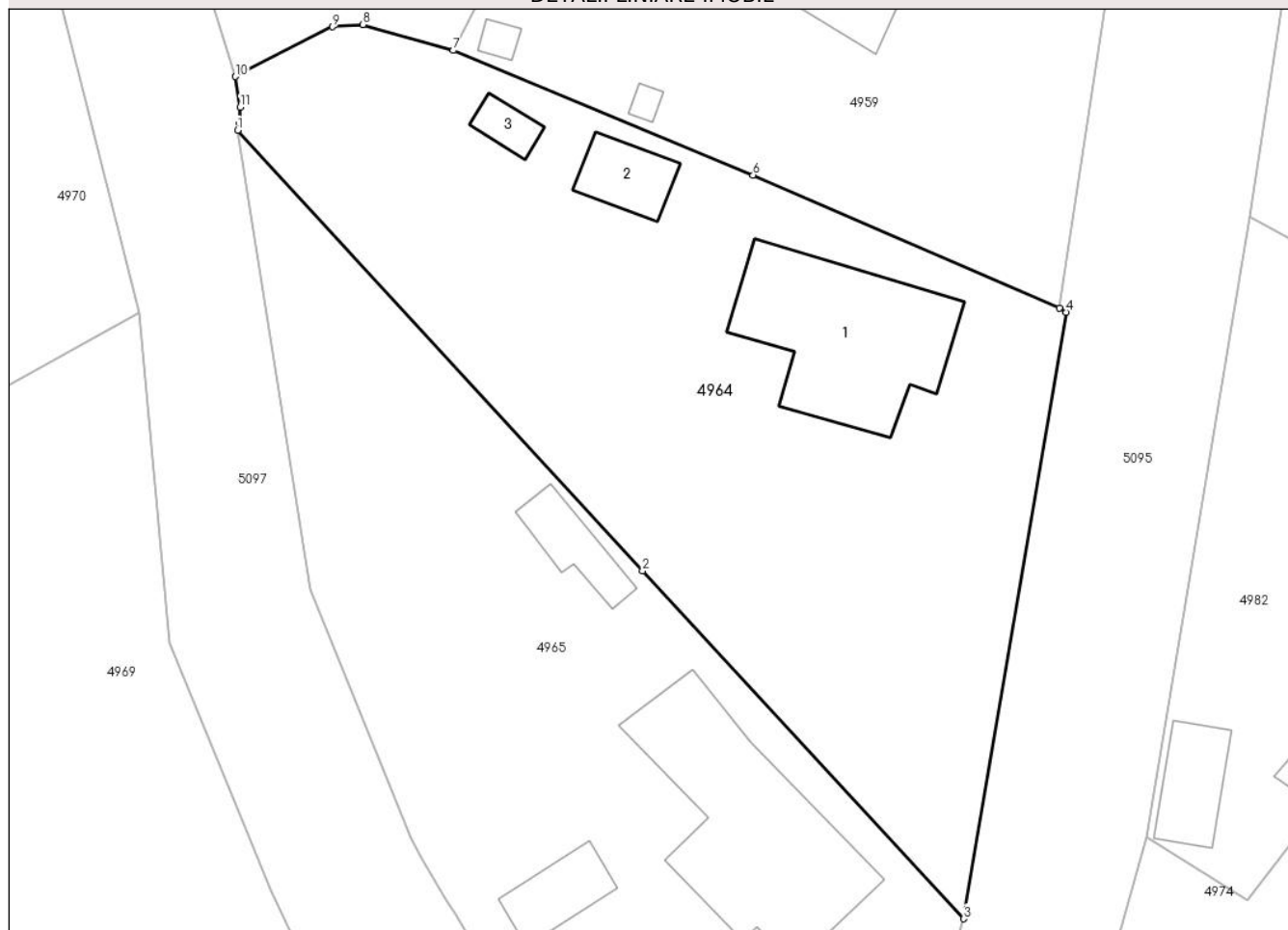
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.470	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.012	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.620,4 354.497,511	2	623.647,601 354.467,861	40.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.647,601 354.467,861	3	623.669,198 354.444,474	31.834
3	623.669,198 354.444,474	4	623.676,068 354.485,252	41.352
4	623.676,068 354.485,252	5	623.675,617 354.485,548	0.539
5	623.675,617 354.485,548	6	623.655,025 354.494,489	22.449
6	623.655,025 354.494,489	7	623.634,868 354.502,864	21.828
7	623.634,868 354.502,864	8	623.628,804 354.504,599	6.307
8	623.628,804 354.504,599	9	623.626,756 354.504,458	2.053
9	623.626,756 354.504,458	10	623.620,233 354.501,107	7.333
10	623.620,233 354.501,107	11	623.620,547 354.499,058	2.073
11	623.620,547 354.499,058	12	623.620,514 354.497,939	1.119
12	623.620,514 354.497,939	1	623.620,4 354.497,511	0.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.663	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ILIE FRUSINA 2) NITA GHEORGHE 3) NITA LIVIU 4) MIHAI IOANA-ALINA	A1
Act Notarial nr. 238, din 12/08/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIHAI IOANA-ALINA	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NITA LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NITA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) ILIE FRUSINA	A1.1, A1.2, A1.3

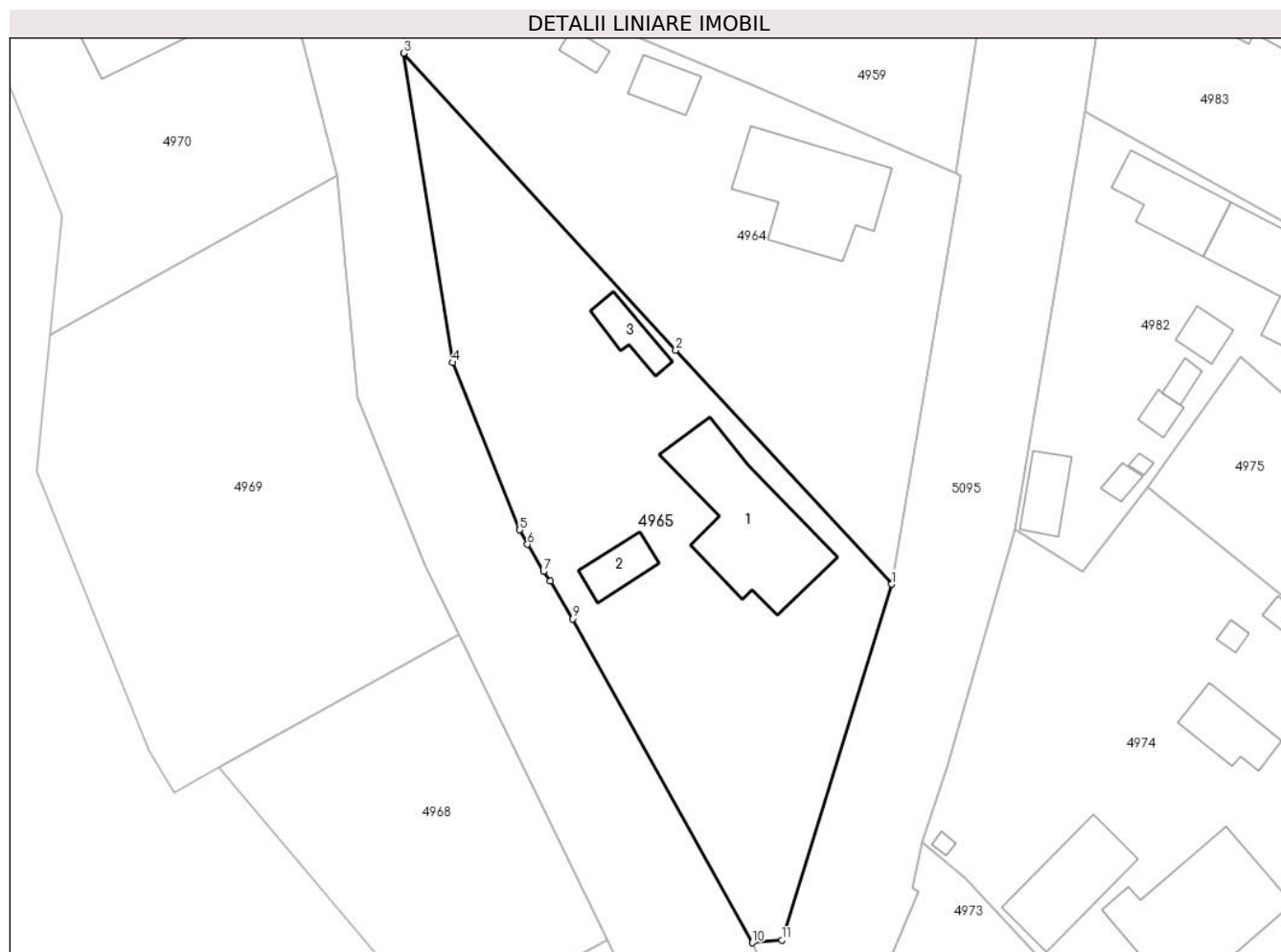
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.663	Imobil împrejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	-	
2	arabil	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta
A1.2		construcţii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3		construcţii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.669,198 354.444,474	2	623.647,601 354.467,861	31.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.647,601 354.467,861	3	623.620,4 354.497,511	40.237
3	623.620,4 354.497,511	4	623.625,3 354.466,62	31.277
4	623.625,3 354.466,62	5	623.632,018 354.449,913	18.007
5	623.632,018 354.449,913	6	623.632,791 354.448,468	1.638
6	623.632,791 354.448,468	7	623.634,381 354.445,751	3.148
7	623.634,381 354.445,751	8	623.635,046 354.444,782	1.176
8	623.635,046 354.444,782	9	623.637,294 354.441,035	4.369
9	623.637,294 354.441,035	10	623.655,237 354.408,679	36.998
10	623.655,237 354.408,679	11	623.658,19 354.408,928	2.963
11	623.658,19 354.408,928	1	623.669,198 354.444,474	37.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20336	Din acte: 1.951 Masurata: 1.947	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20336-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Hala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40671 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1216, din 18/05/2018 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROȘU TUDOREL, necasatorit	A1
26801 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. 1065 din 2008, din 12/05/2008 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROSU CONSTANTIN, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROȘU TUDOREL, necasatorit 2) ROSU CONSTANTIN, casatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

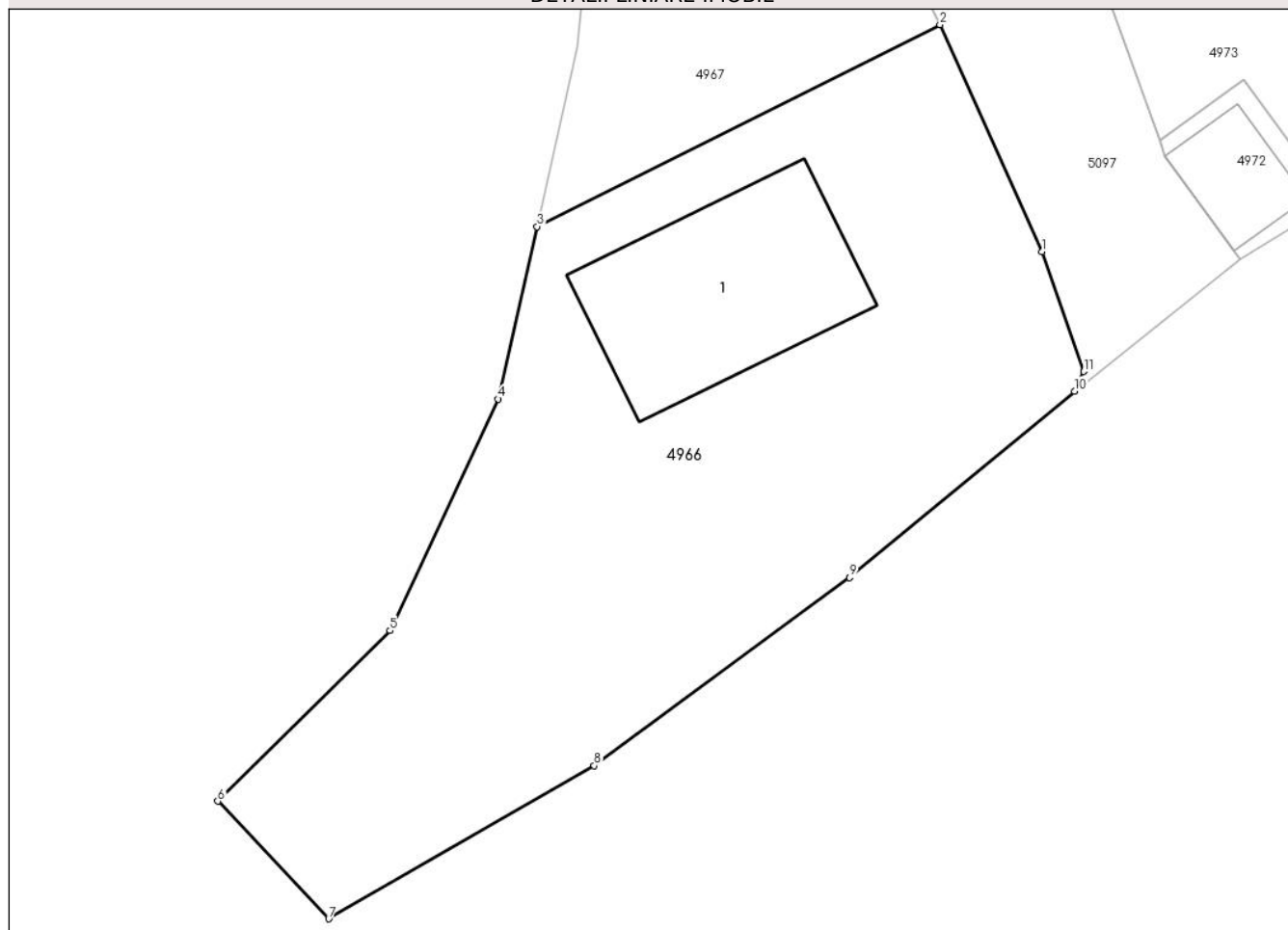
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20336	Din acte: 1.951 Masurata: 1.947	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	617/1	1/1, 1/2	-	
2	arabil	DA	1.005	617/1	1/1, 1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20336-C1	constructii anexa	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.658,188 354.371,929	2	623.650,399 354.389,262	19.002
2	623.650,399 354.389,262	3	623.619,643 354.373,843	34.405
3	623.619,643 354.373,843	4	623.616,681 354.360,673	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.616,681 354.360,673	5	623.608,432 354.342,991	19.512
5	623.608,432 354.342,991	6	623.595,28 354.329,981	18.5
6	623.595,28 354.329,981	7	623.603,751 354.320,995	12.349
7	623.603,751 354.320,995	8	623.624,011 354.332,688	23.392
8	623.624,011 354.332,688	9	623.643,49 354.347,045	24.198
9	623.643,49 354.347,045	10	623.660,658 354.361,28	22.302
10	623.660,658 354.361,28	11	623.661,374 354.362,779	1.661
11	623.661,374 354.362,779	1	623.658,188 354.371,929	9.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:827
Nr. cadastral vechi:945

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21378	Din acte: 554 Masurata: 567	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21378-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Locuinta - parter; S.construita desfasurata = 22mp
A1.2	21378-C2	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROSU CONSTANTIN, casatorit cu 2) ROȘU FLORINA 3) ROȘU TUDOREL, necasatorit		A1.2
93886 / 29/09/2022			
Act Notarial nr. 1527, din 12/09/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; act notarial nr 1526 din 12.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROSU CONSTANTIN, casatorit cu 2) ROȘU FLORINA		A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROȘU TUDOREL, necasatorit		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

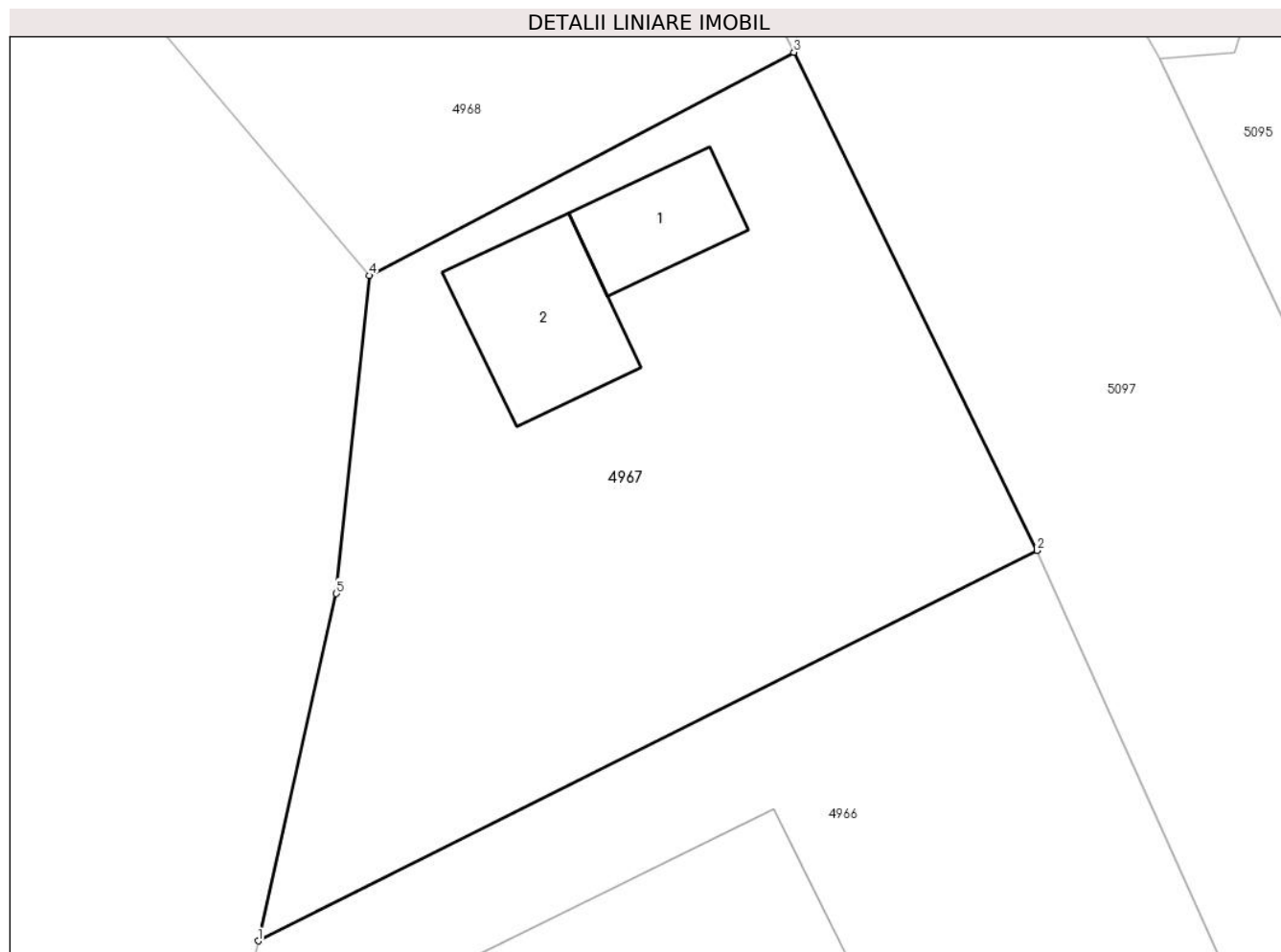
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21378	Din acte: 554 Masurata: 567	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	617/1	1, lot 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21378-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Locuinta - parter; S.construita desfasurata = 22mp
A1.2	21378-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.619,643 354.373,843	2	623.650,399 354.389,262	34.405
2	623.650,399 354.389,262	3	623.640,793 354.408,945	21.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.640,793 354.408,945	4	623.624,03 354.400,125	18.942
4	623.624,03 354.400,125	5	623.622,73 354.387,566	12.626
5	623.622,73 354.387,566	1	623.619,643 354.373,843	14.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului , Nr. 42B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		781	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

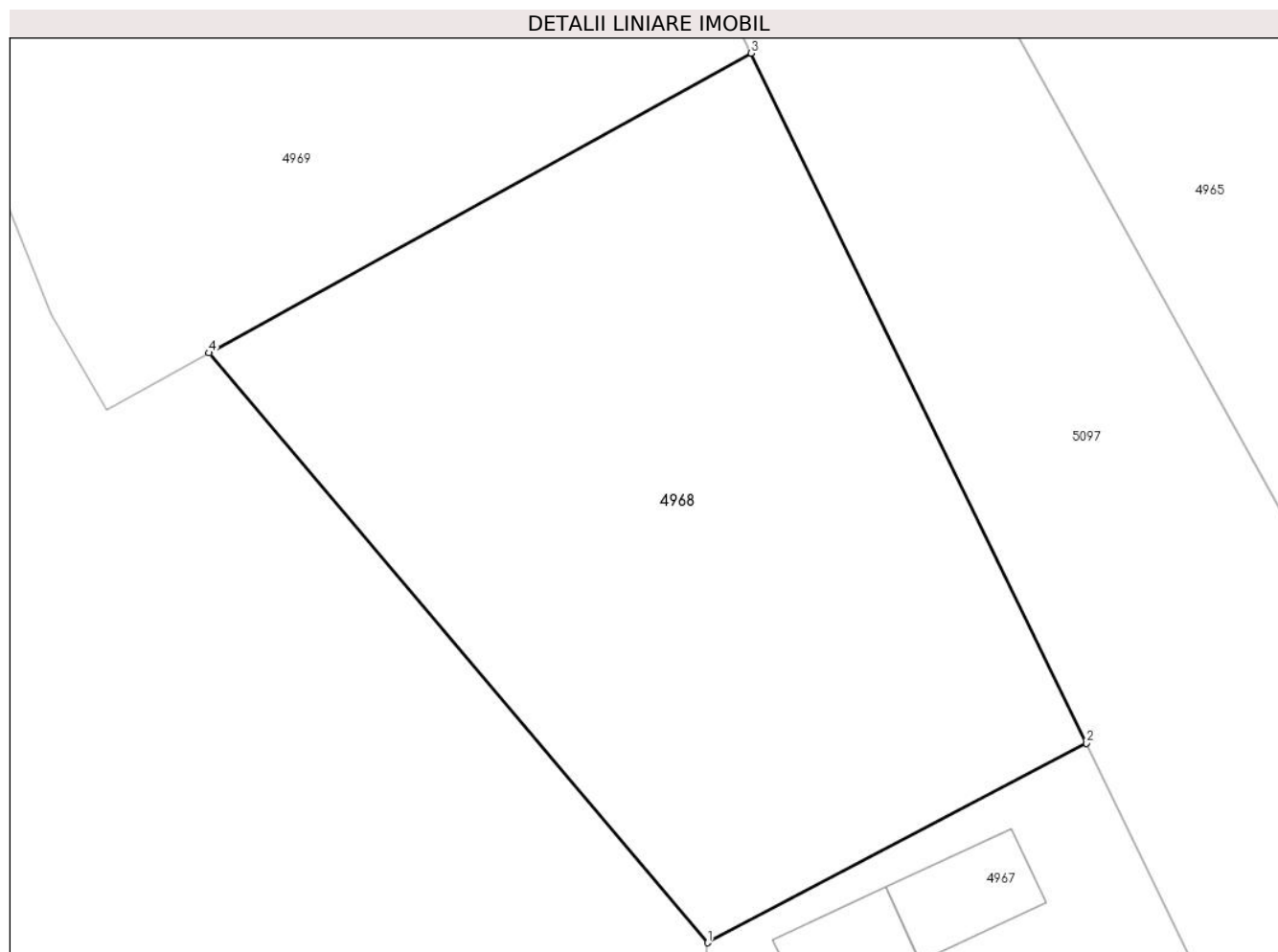
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	781	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.624,03 354.400,125	2	623.640,793 354.408,945	18.942
2	623.640,793 354.408,945	3	623.625,952 354.439,472	33.943
3	623.625,952 354.439,472	4	623.601,961 354.426,216	27.409
4	623.601,961 354.426,216	1	623.624,03 354.400,125	34.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 42A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.534 Masurata: 1.533	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52301, din 14/01/2022 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICHIR ANA DEFUNCT:Da	A1

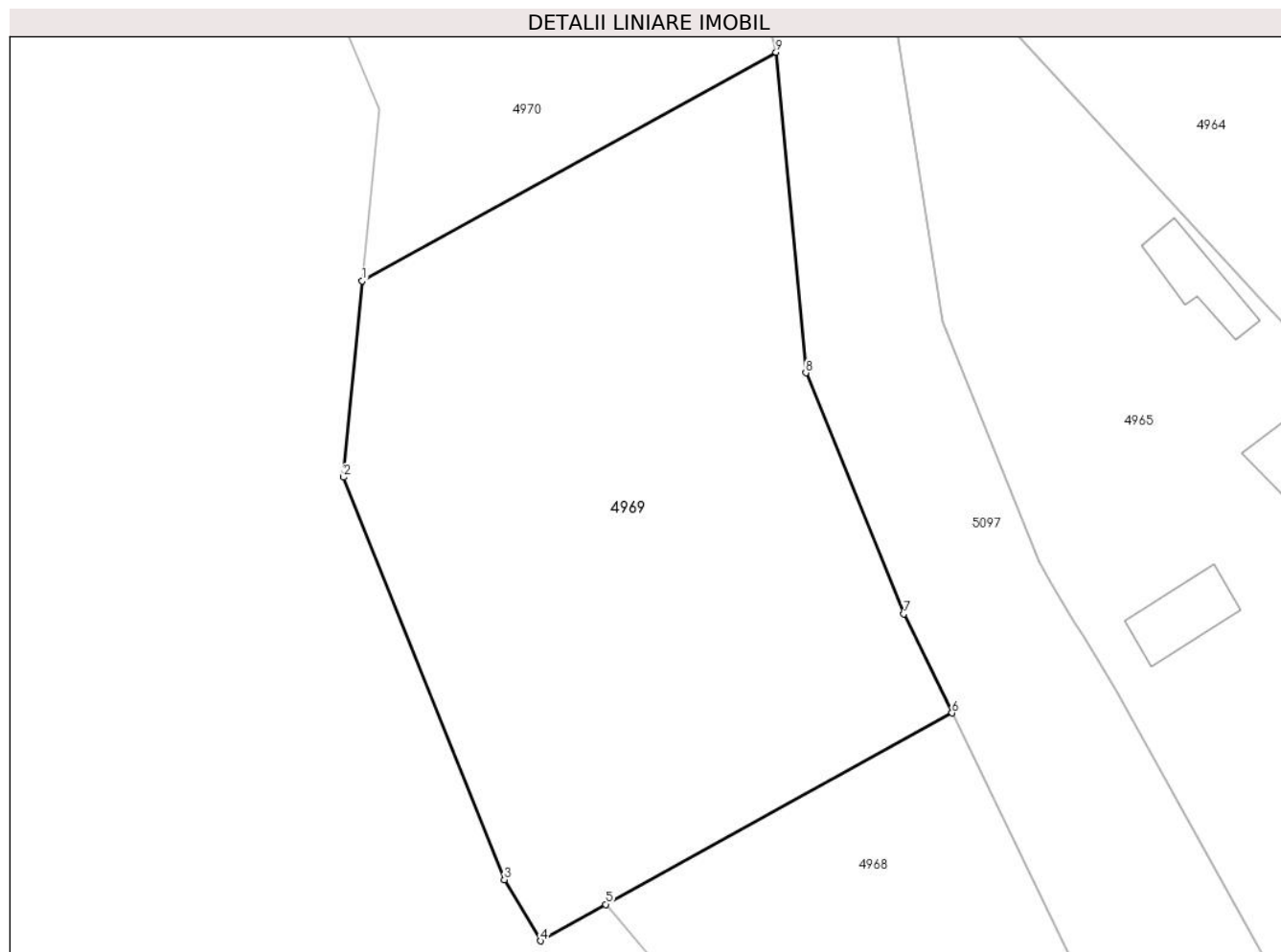
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.534 Masurata: 1.533	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.316	21	617/5	-	
2	neproductiv	DA	217	21	617/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.585,106 354.469,406	2	623.583,793 354.455,808	13.661
2	623.583,793 354.455,808	3	623.594,955 354.427,928	30.031
3	623.594,955 354.427,928	4	623.597,445 354.423,681	4.923
4	623.597,445 354.423,681	5	623.601,961 354.426,216	5.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.601,961 354.426,216	6	623.625,952 354.439,472	27.409
6	623.625,952 354.439,472	7	623.622,616 354.446,333	7.629
7	623.622,616 354.446,333	8	623.615,827 354.463,043	18.037
8	623.615,827 354.463,043	9	623.613,756 354.485,254	22.307
9	623.613,756 354.485,254	1	623.585,106 354.469,406	32.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.120	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 52302, din 14/01/2022 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BICHIR GHEORGHE		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FIFERE IONEL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

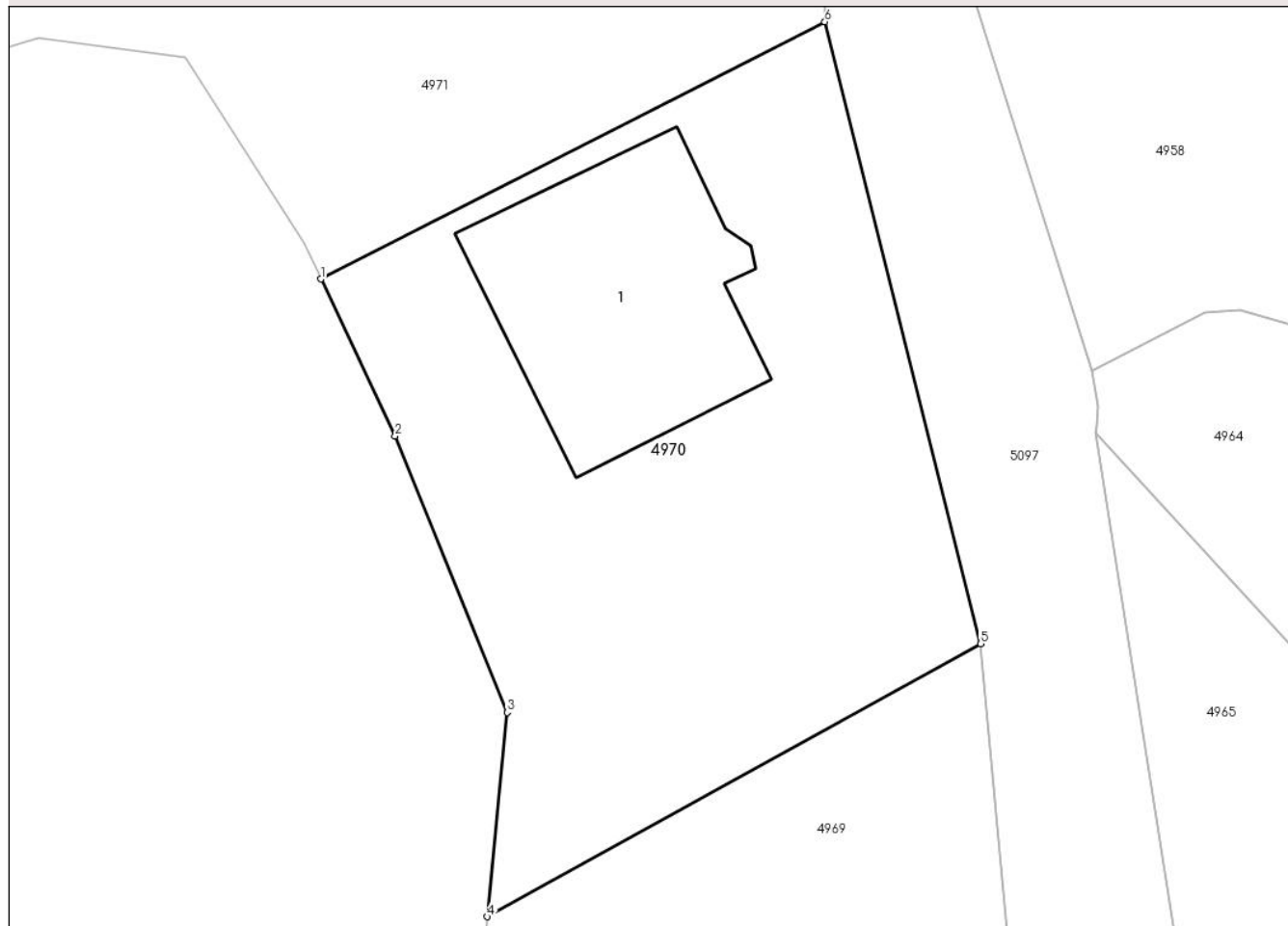
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	Imobil împrejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	21	617/3	-	
2	arabil	DA	437	21	617/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.575,426 354.506,428	2	623.579,745 354.497,323	10.077
2	623.579,745 354.497,323	3	623.586,252 354.481,27	17.322
3	623.586,252 354.481,27	4	623.585,106 354.469,406	11.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.585,106 354.469,406	5	623.613,756 354.485,254	32.742
5	623.613,756 354.485,254	6	623.604,701 354.521,362	37.226
6	623.604,701 354.521,362	1	623.575,426 354.506,428	32.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.563	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SIMION MARIA 2) SIMION ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMION MARIA 2) SIMION ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

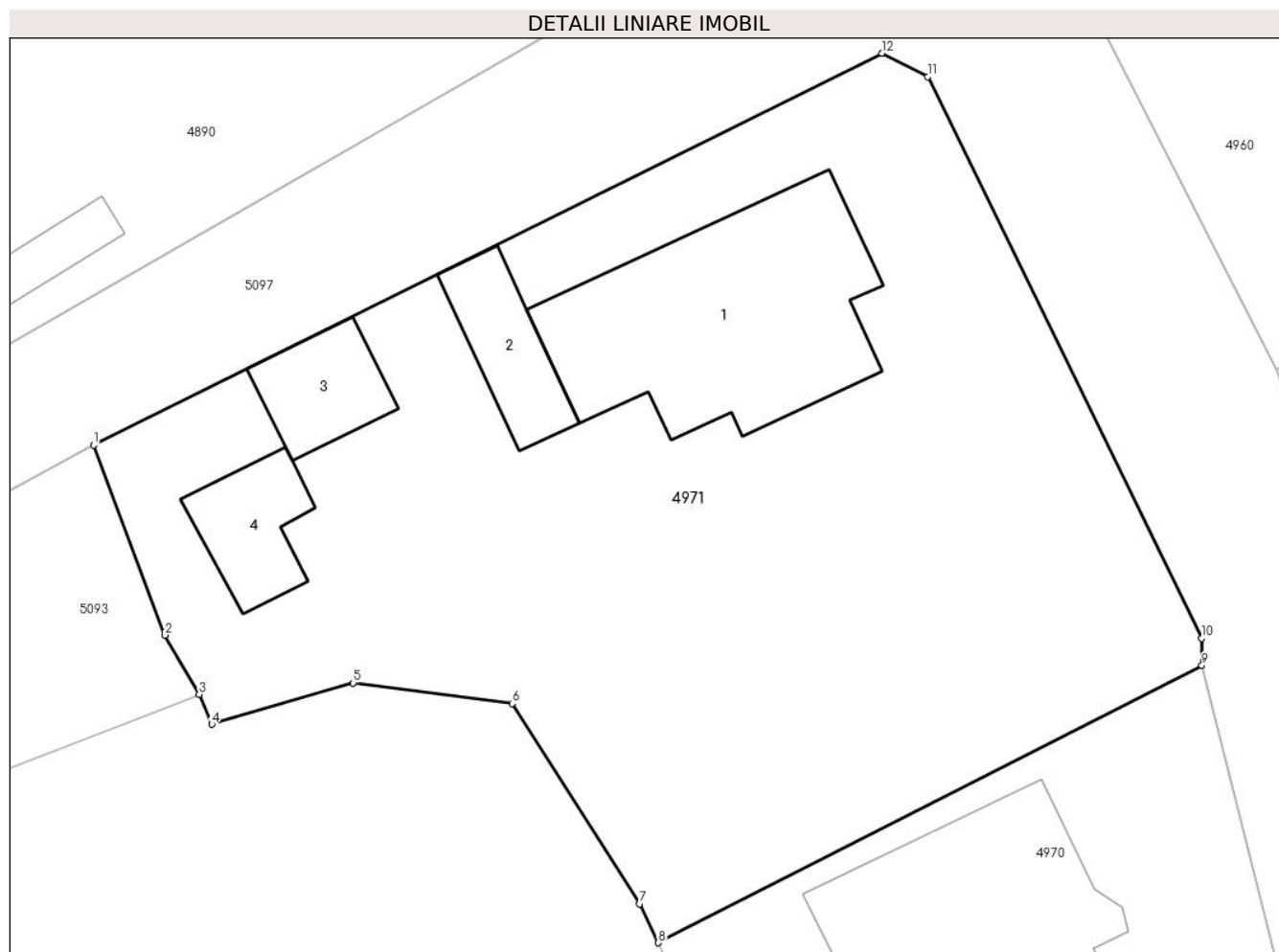
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.563	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	940	-	-	-	
2	arabil	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.545,01 354.533,211	2	623.548,852 354.522,981	10.928
2	623.548,852 354.522,981	3	623.550,699 354.519,791	3.686
3	623.550,699 354.519,791	4	623.551,38 354.518,186	1.743
4	623.551,38 354.518,186	5	623.559,001 354.520,414	7.94
5	623.559,001 354.520,414	6	623.567,552 354.519,3	8.623
6	623.567,552 354.519,3	7	623.574,43 354.508,528	12.781
7	623.574,43 354.508,528	8	623.575,426 354.506,428	2.325
8	623.575,426 354.506,428	9	623.604,701 354.521,362	32.864
9	623.604,701 354.521,362	10	623.604,699 354.522,816	1.454
10	623.604,699 354.522,816	11	623.589,936 354.553,034	33.631
11	623.589,936 354.553,034	12	623.587,469 354.554,301	2.774
12	623.587,469 354.554,301	1	623.545,01 354.533,211	47.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 148, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21202	93	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21202-C1	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 148, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa - Atelier macanic(P) - An constr. 1996; S desf. = 61 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
96866 / 03/12/2015			
Act Administrativ nr. 5283, din 02/12/2015 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr. 5284/02-12-2015 emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr. 2043/11-10-1996 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 2107/22-10-1996 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 192/12-12-1996 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 33/05-11-2015 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 35/13-11-2015 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 01/02-06-1997 emis de incheiat intre BIA X SERVICE SRL si Andrei Mihai Florin; act administrativ nr. 3152/25-01-2016 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 697/25-01-2016 emis de PRIMARIA COSERENI;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI MIHAI-FLORIN , necasatorit		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI MIHAI-FLORIN , necasatorit		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

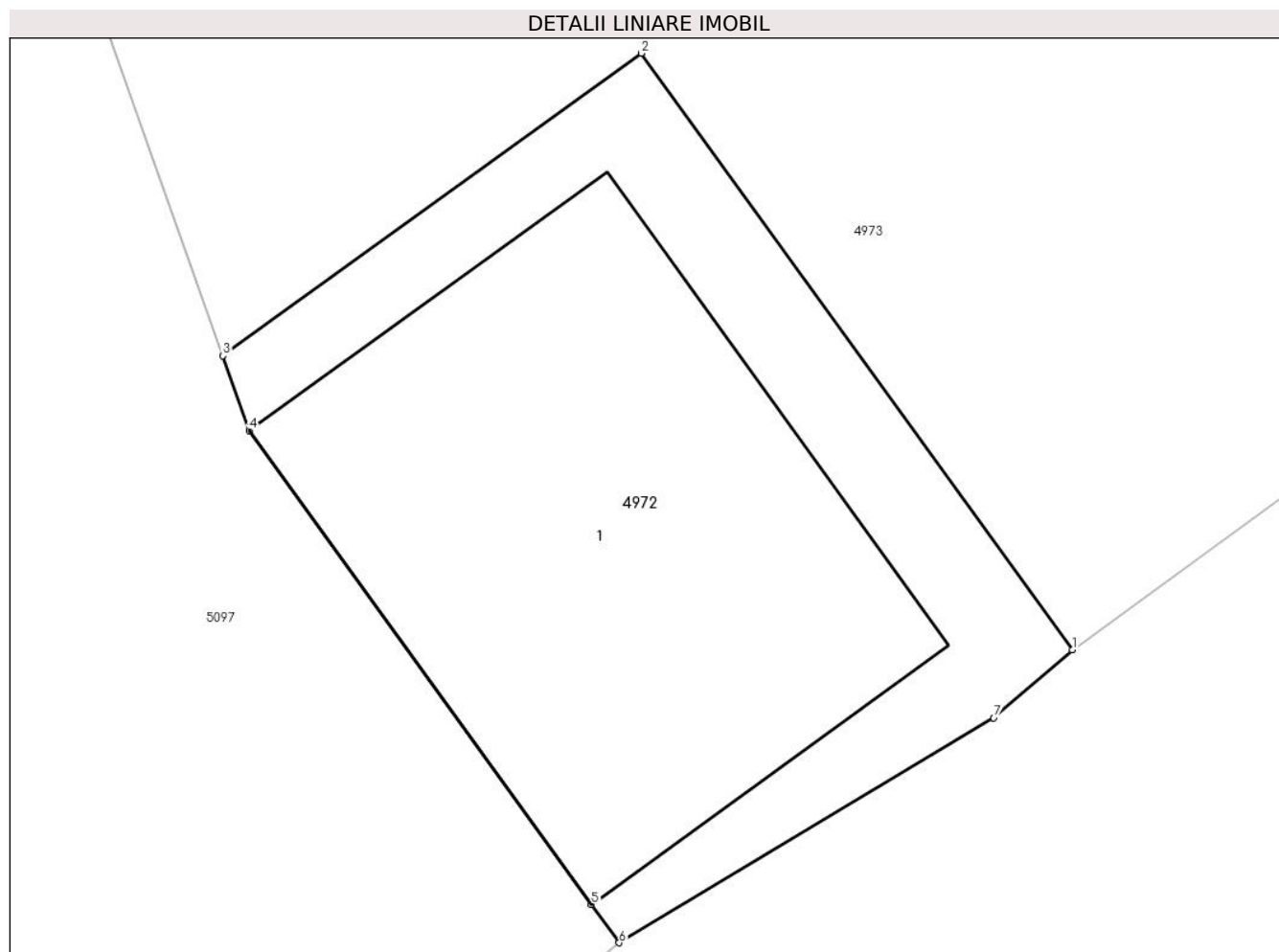
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21202	93	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	93	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21202-C1	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa - Atelier mecanic(P) - An constr. 1996; S desf. = 61 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.680,263 354.375,877	2	623.673,623 354.385,065	11.336
2	623.673,623 354.385,065	3	623.667,178 354.380,407	7.952
3	623.667,178 354.380,407	4	623.667,582 354.379,253	1.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.667,582 354.379,253	5	623.672,854 354.371,958	9.001
5	623.672,854 354.371,958	6	623.673,281 354.371,368	0.728
6	623.673,281 354.371,368	7	623.679,053 354.374,831	6.731
7	623.679,053 354.374,831	1	623.680,263 354.375,877	1.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 146, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 146, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANESCU STEFAN		A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1

C. Partea III. SARCINI .

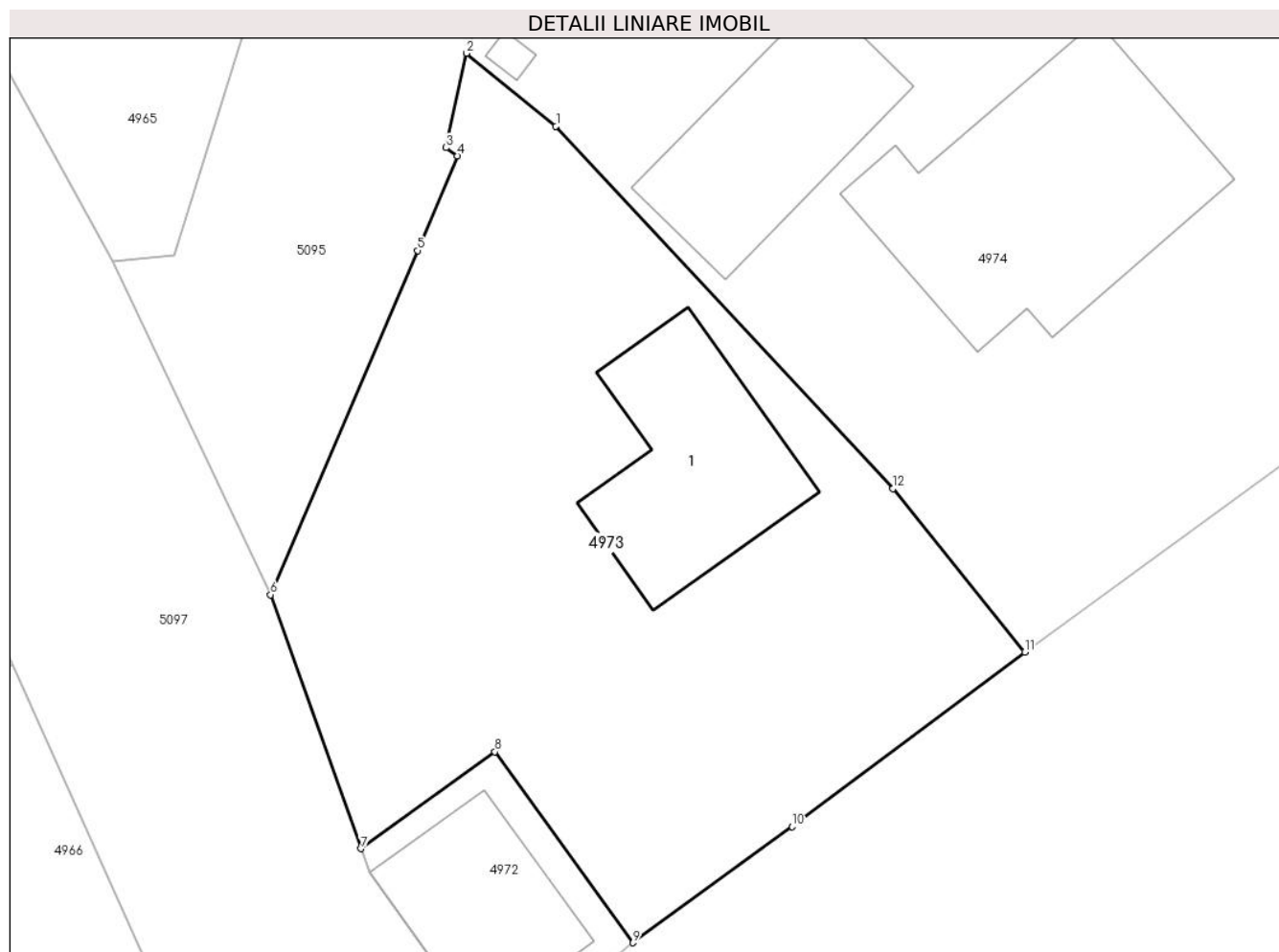
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.676,558 354.415,163	2	623.672,265 354.418,671	5.544
2	623.672,265 354.418,671	3	623.671,264 354.414,124	4.655
3	623.671,264 354.414,124	4	623.671,818 354.413,734	0.678
4	623.671,818 354.413,734	5	623.669,913 354.409,173	4.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.669,913 354.409,173	6	623.662,824 354.392,622	18.005
6	623.662,824 354.392,622	7	623.667,178 354.380,407	12.968
7	623.667,178 354.380,407	8	623.673,623 354.385,065	7.952
8	623.673,623 354.385,065	9	623.680,263 354.375,877	11.336
9	623.680,263 354.375,877	10	623.687,932 354.381,458	9.485
10	623.687,932 354.381,458	11	623.699,127 354.389,865	14.0
11	623.699,127 354.389,865	12	623.692,786 354.397,724	10.099
12	623.692,786 354.397,724	1	623.676,558 354.415,163	23.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21644	Din acte: 2.328 Masurata: 2.203	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21644-C1	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta(P) - An constr. 1946; S desf. = 151 mp
A1.2	21644-C2	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 82 mp
A1.3	21644-C3	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 1999; S desf. = 3 mp
A1.4	21644-C4	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P) - An constr. 1985; S desf. = 44 mp
A1.5	21644-C5	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1985; S desf. = 6 mp
A1.6	21644-C6	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) - An constr. 1985; S desf. = 17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
77311 / 05/10/2017			
Act Administrativ nr. 51561/40756, din 13/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 3493 din 20.09.2017, emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr 106 din 18.06.2015, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act notarial nr 116 din 17.07.2017, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act notarial nr 138 din 28.11.2007, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act administrativ nr 288 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COSERENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
	1) IONESCU VICTORIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
	1) MIHAIL MĂDĂLINA-LIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21644	Din acte: 2.328 Masurata: 2.203	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.308	-	-	-	
2	arabil	DA	272	-	-	-	
3	arabil	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21644-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta(P) - An constr. 1946; S desf. = 151 mp
A1.2	21644-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa(P) - An constr. 1990; S desf. = 82 mp
A1.3	21644-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P) - An constr. 1999; S desf. = 3 mp
A1.4	21644-C4	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P) - An constr. 1985; S desf. = 44 mp
A1.5	21644-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P) - An constr. 1985; S desf. = 6 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	21644-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P) - An constr. 1985; S desf. = 17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.681,479 354.449,984	2	623.674,762 354.426,302	24.616
2	623.674,762 354.426,302	3	623.672,265 354.418,671	8.029
3	623.672,265 354.418,671	4	623.676,558 354.415,163	5.544
4	623.676,558 354.415,163	5	623.692,786 354.397,724	23.821
5	623.692,786 354.397,724	6	623.699,127 354.389,865	10.099
6	623.699,127 354.389,865	7	623.735,679 354.416,578	45.273
7	623.735,679 354.416,578	8	623.717,123 354.436,061	26.906
8	623.717,123 354.436,061	9	623.694,745 354.454,169	28.787
9	623.694,745 354.454,169	10	623.688,22 354.445,75	10.652
10	623.688,22 354.445,75	1	623.681,479 354.449,984	7.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:774

Nr. cadastral vechi:894

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 142, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21509	Din acte: 939 Masurata: 953	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21509-C4	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 142, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Locuinta P+1 partial
A1.5	21509-C5	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 142, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42923 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4626, din 16/12/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODIRLAU GHEORGHE 2) BODIRLAU FLORINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BODIRLAU GHEORGHE 2) BODIRLAU FLORINA, soti	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43923 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4626, din 16/12/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea 1) BODARLAU ION 2) BODARLAU VASILICA	A1

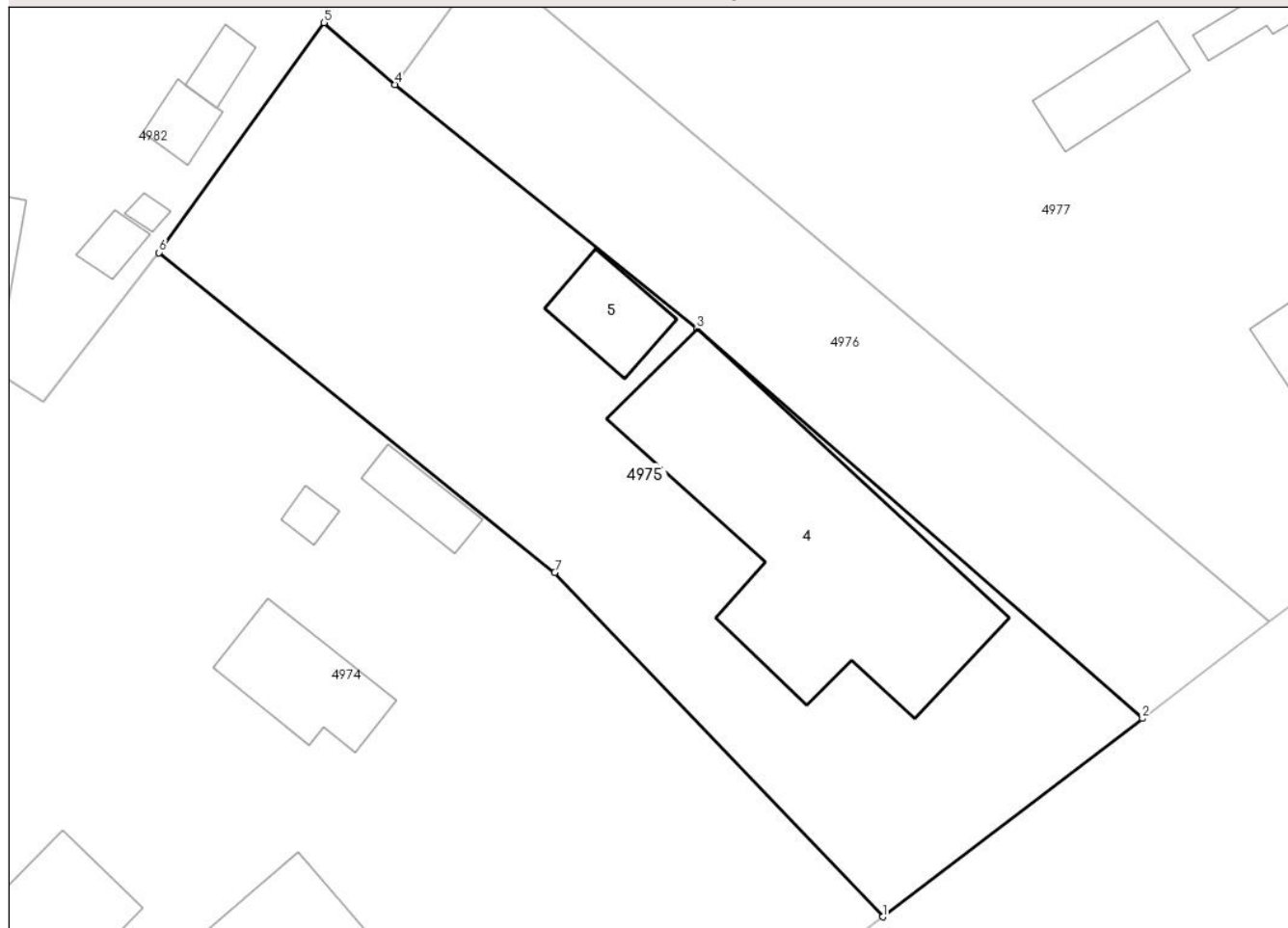
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21509	Din acte: 939 Masurata: 953	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	-	-	-	
2	arabil	DA	138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21509-C4	construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Locuinta P+1 partial
A1.5	21509-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.735,679 354.416,578	2	623.750,379 354.427,806	18.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.750,379 354.427,806	3	623.725,172 354.449,851	33.487
3	623.725,172 354.449,851	4	623.708,082 354.463,68	21.985
4	623.708,082 354.463,68	5	623.704,083 354.467,181	5.315
5	623.704,083 354.467,181	6	623.694,745 354.454,169	16.016
6	623.694,745 354.454,169	7	623.717,123 354.436,061	28.787
7	623.717,123 354.436,061	1	623.735,679 354.416,578	26.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 140A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21736	Din acte: 500 Masurata: 486	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83560 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 1585, din 15/10/2018 emis de Mircia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODIRLAU FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

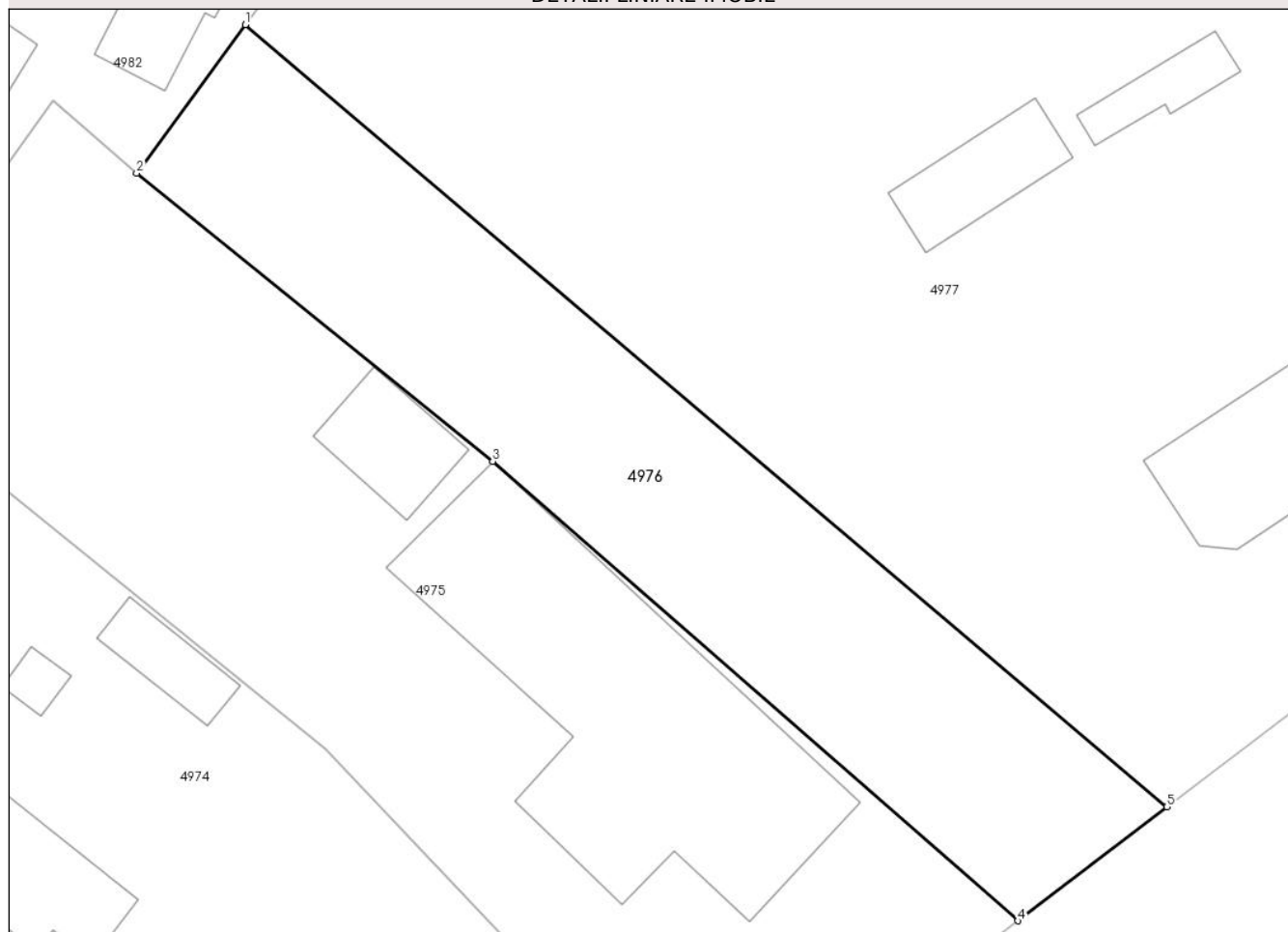
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21736	Din acte: 500 Masurata: 486	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.713,296 354.470,812	2	623.708,082 354.463,68	8.835
2	623.708,082 354.463,68	3	623.725,172 354.449,851	21.985
3	623.725,172 354.449,851	4	623.750,379 354.427,806	33.487
4	623.750,379 354.427,806	5	623.757,544 354.433,284	9.019
5	623.757,544 354.433,284	1	623.713,296 354.470,812	58.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 140, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21735	Din acte: 2.155 Masurata: 2.164	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21735-C1	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 140, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta(P) - S desf. = 98 mp
A1.2	21735-C2	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 140, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa(P) - S desf. = 29mp
A1.3	21735-C3	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 140, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) - S desf. = 16 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47089 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 813, din 16/05/2019 emis de Mircia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN VALENTIN, casatorit cu 2) NAN DIANA VALENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

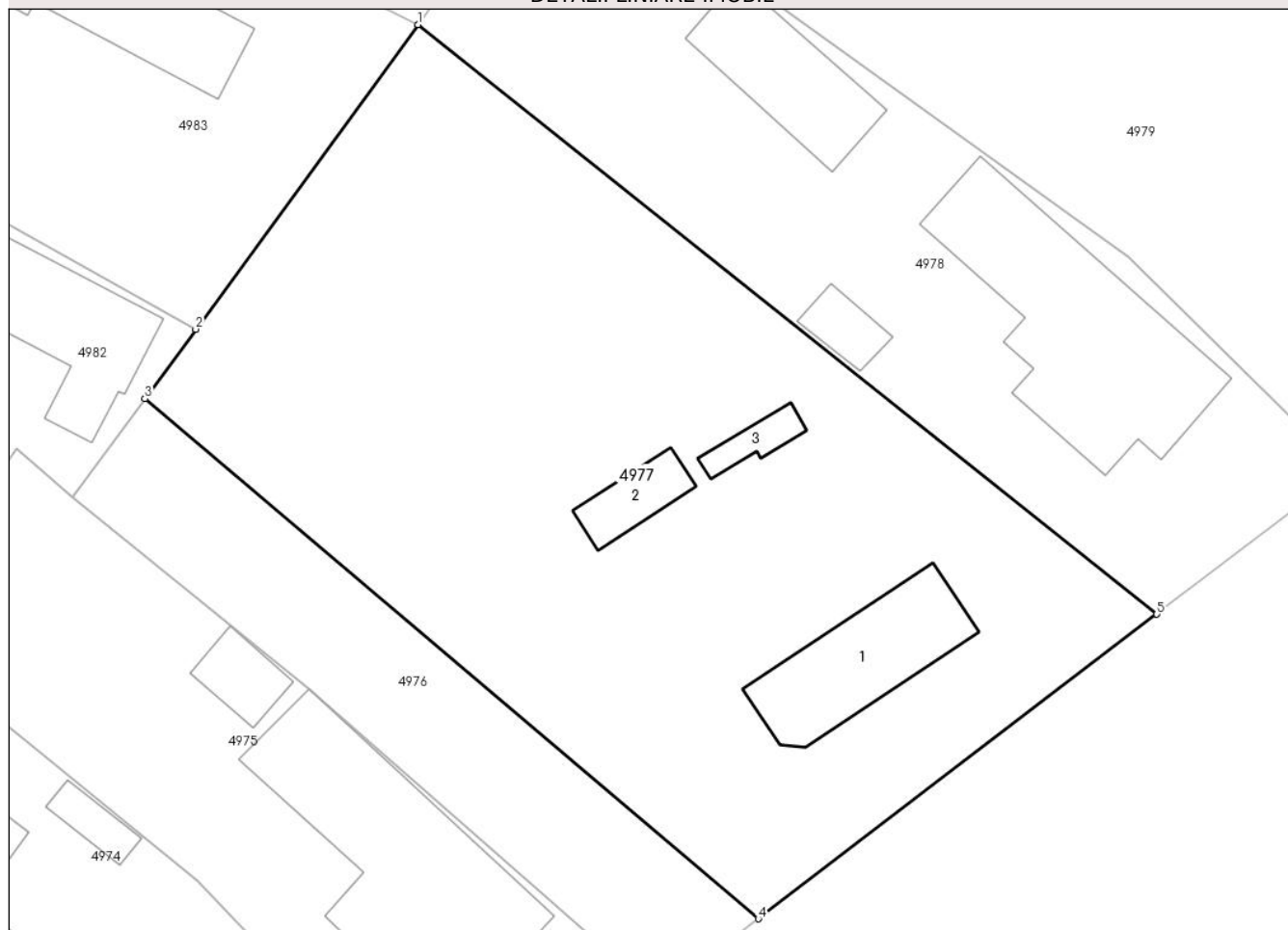
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21735	Din acte: 2.155 Masurata: 2.164	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.344	62	1696-1697	-	
2	arabil	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21735-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta(P) - S desf. = 98 mp
A1.2	21735-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa(P) - S desf. = 29mp
A1.3	21735-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P) - S desf. = 16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.732,995 354.497,807	2	623.716,966 354.475,831	27.201
2	623.716,966 354.475,831	3	623.713,296 354.470,812	6.217
3	623.713,296 354.470,812	4	623.757,544 354.433,284	58.018
4	623.757,544 354.433,284	5	623.786,286 354.455,262	36.182
5	623.786,286 354.455,262	1	623.732,995 354.497,807	68.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42

Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20511	Din acte: 1.259 Masurata: 1.250	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20511-C3	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa
A1.4	20511-C4	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.5	20511-C5	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.6	20511-C6	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuinta P+M patial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
385 / 02/05/2001		
Act Notarial nr. 344 din 2001, din 02/05/2001 emis de BNP (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BITINEANU CATALIN 2) BITINEANU MARIA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)</i>	A1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BITINEANU CATALIN 2) BITINEANU MARIA , soti	A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
385 / 02/05/2001		
Act Notarial nr. 344 din 2001, din 02/05/2001 emis de BNP (contract de intretinere);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui : BITINEANU ALEXANDRU si BITINEANU NICULINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)</i>	A1, A1.3, A1.4, A1.5

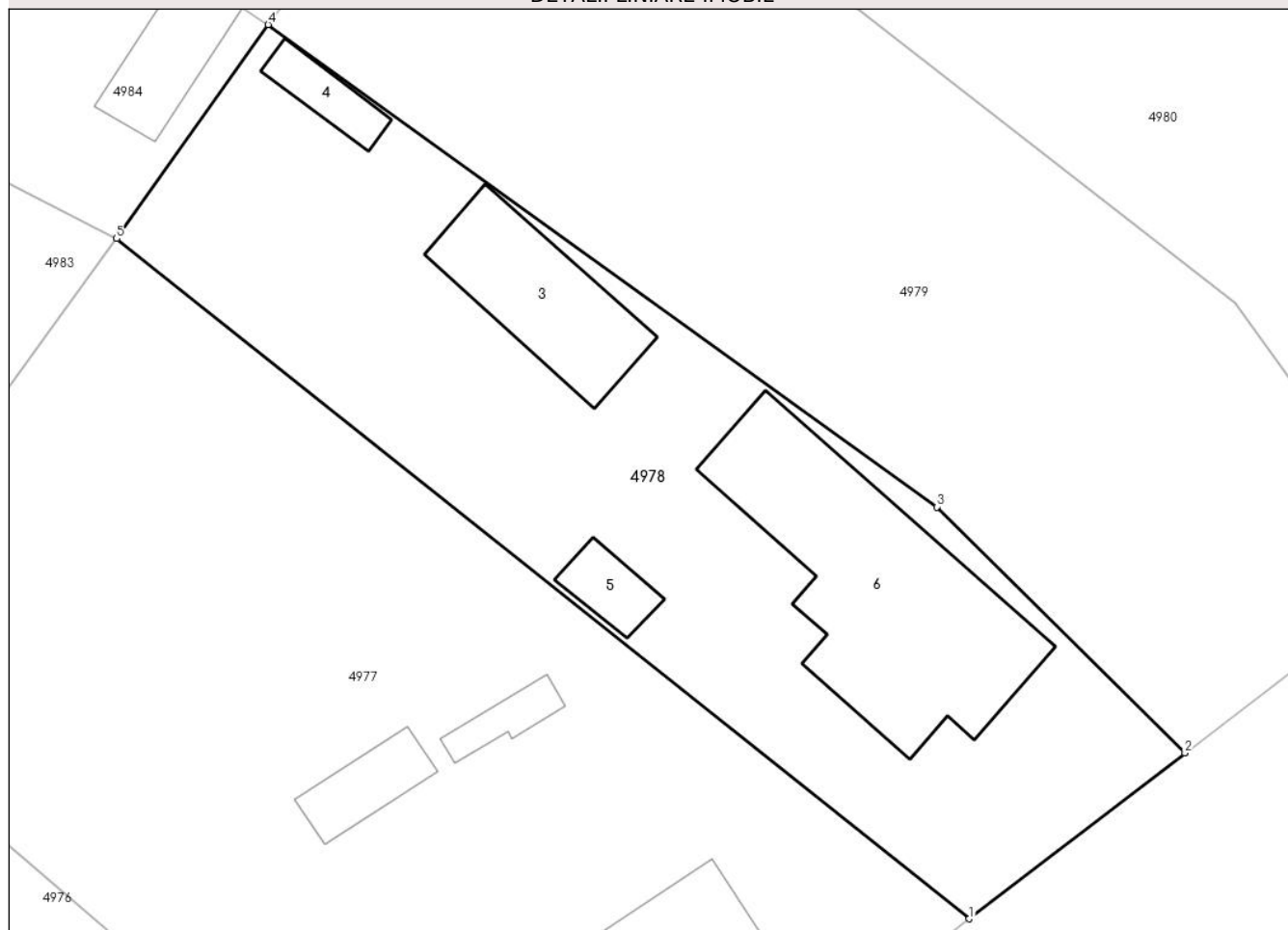
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20511	Din acte: 1.259 Masurata: 1.250	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20511-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa
A1.4	20511-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.5	20511-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.6	20511-C6	construcții anexa	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuinta P+M patial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.786,286 354.455,262	2	623.799,773 354.465,629	17.011
2	623.799,773 354.465,629	3	623.784,263 354.481,019	21.85
3	623.784,263 354.481,019	4	623.742,464 354.511,182	51.546
4	623.742,464 354.511,182	5	623.732,995 354.497,807	16.387
5	623.732,995 354.497,807	1	623.786,286 354.455,262	68.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 136, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.636 Masurata: 1.678	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52032, din 06/09/2005 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONEA GR DUMITRU 2) DUTA GR LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

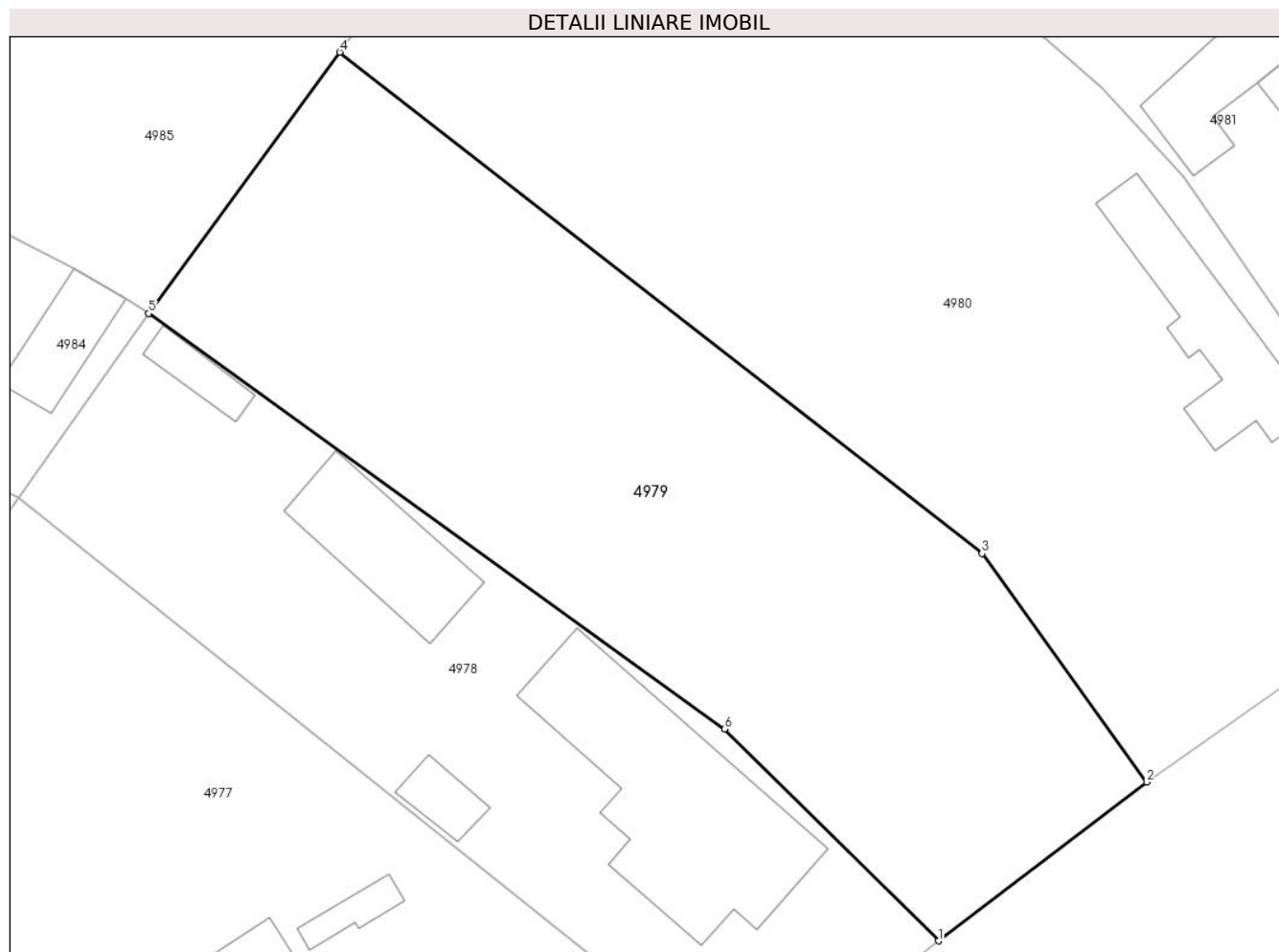
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.636 Masurata: 1.678	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.678	62	1698	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.799,773 354.465,629	2	623.814,875 354.477,146	18.992
2	623.814,875 354.477,146	3	623.802,932 354.493,742	20.447
3	623.802,932 354.493,742	4	623.756,326 354.530,142	59.137
4	623.756,326 354.530,142	5	623.742,464 354.511,182	23.488
5	623.742,464 354.511,182	6	623.784,263 354.481,019	51.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.784,263 354.481,019	1	623.799,773 354.465,629	21.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 134, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.852 Masurata: 2.655	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51474/40755, din 23/06/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	1) BODARLAU CONSTANTINA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) BODARLAU CONSTANTINA DEFUNCT:Da 2) BODARLAU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

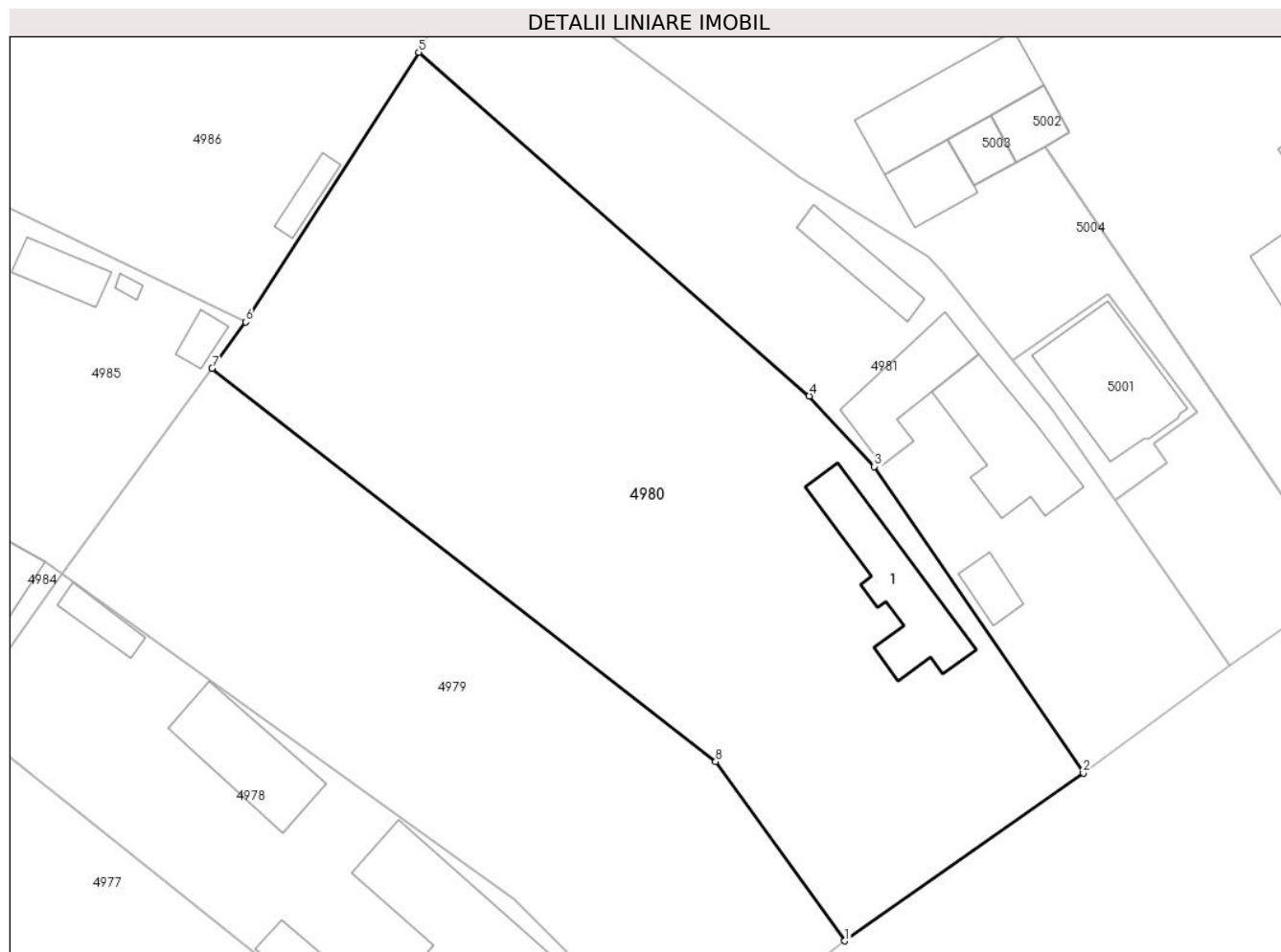
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.852 Masurata: 2.655	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	915	62	1704/1	-	
2	arabil	DA	1.740	62	1705/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.814,875 354.477,146	2	623.836,956 354.492,707	27.014
2	623.836,956 354.492,707	3	623.817,622 354.521,073	34.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.817,622 354.521,073	4	623.811,592 354.527,6	8.886
4	623.811,592 354.527,6	5	623.775,455 354.559,421	48.15
5	623.775,455 354.559,421	6	623.759,43 354.534,454	29.667
6	623.759,43 354.534,454	7	623.756,326 354.530,142	5.313
7	623.756,326 354.530,142	8	623.802,932 354.493,742	59.137
8	623.802,932 354.493,742	1	623.814,875 354.477,146	20.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.456 Masurata: 1.437	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 311, din 22/06/2020 emis de Institutia Prefectului Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE VASILE 2) COSTACHE ELENA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE VASILE 2) COSTACHE ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

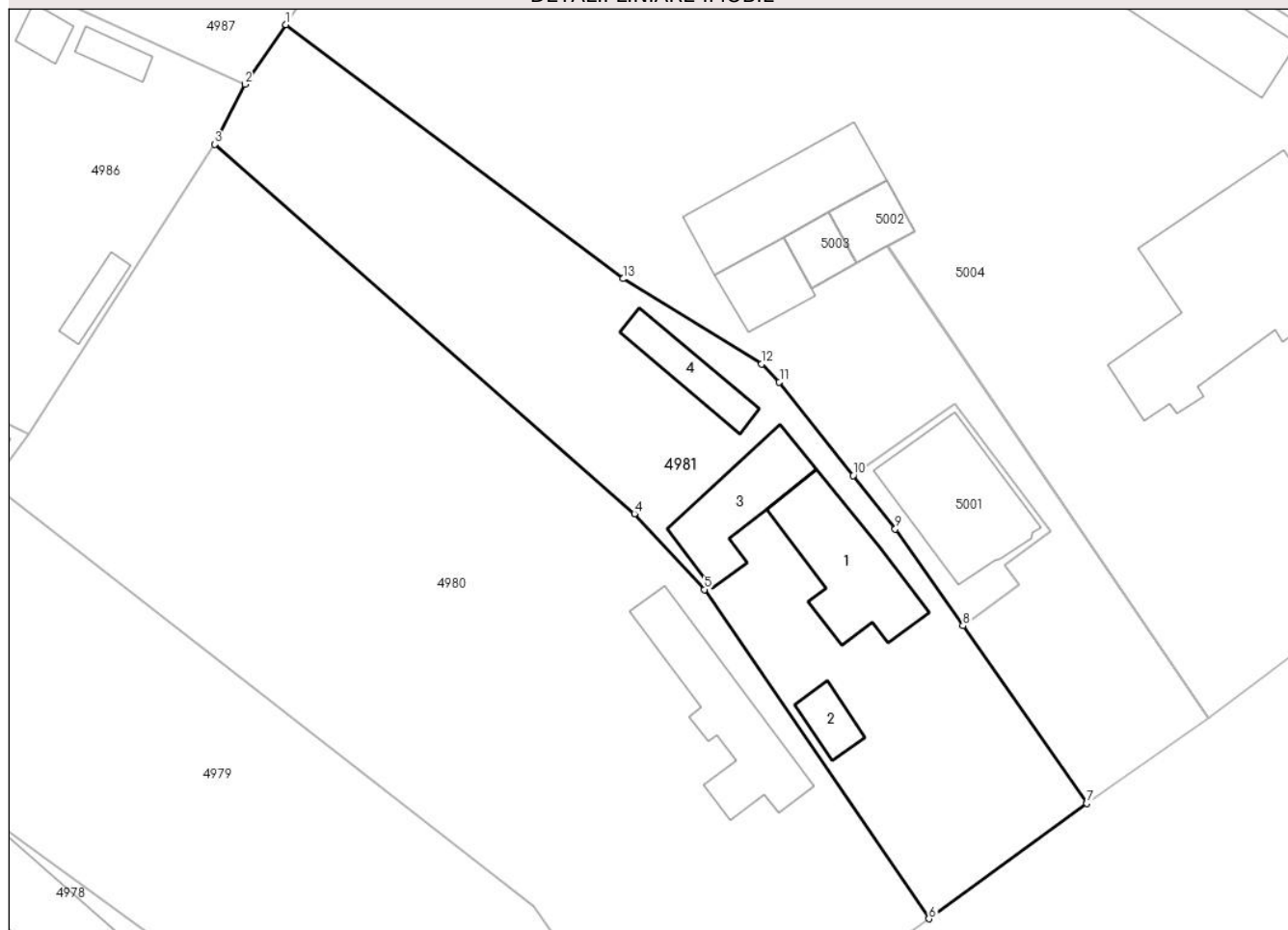
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.456 Masurata: 1.437	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.120	-	-	-	
2	arabil	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.781,585 354.569,738	2	623.778,046 354.564,597	6.241
2	623.778,046 354.564,597	3	623.775,455 354.559,421	5.789
3	623.775,455 354.559,421	4	623.811,592 354.527,6	48.15
4	623.811,592 354.527,6	5	623.817,622 354.521,073	8.886
5	623.817,622 354.521,073	6	623.836,956 354.492,707	34.329
6	623.836,956 354.492,707	7	623.850,549 354.502,654	16.844
7	623.850,549 354.502,654	8	623.839,882 354.517,955	18.652
8	623.839,882 354.517,955	9	623.834,062 354.526,302	10.176
9	623.834,062 354.526,302	10	623.830,434 354.530,896	5.854
10	623.830,434 354.530,896	11	623.824,076 354.538,946	10.258
11	623.824,076 354.538,946	12	623.822,552 354.540,508	2.182
12	623.822,552 354.540,508	13	623.810,608 354.547,849	14.02
13	623.810,608 354.547,849	1	623.781,585 354.569,738	36.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21149	786	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21149-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta construita in anul 1971
A1.2	21149-C2	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa construita in anul 1998
A1.3	21149-C3	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita in anul 1998
A1.4	21149-C4	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa construita in anul 1998
A1.5	21149-C5	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa construita in anul 1998
A1.6	21149-C6	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa construita in anul 1998
A1.7	21149-C7	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 1998
A1.8	21149-C8	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91258 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 4676, din 12/11/2015 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMION ION 2) SIMION FLORENTINA	A1
/		
Act Notarial nr. 4676, din 12/11/2015 emis de BNP ION TRAIAN (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMION ION	A1
Act Notarial nr. 4676, din 12/11/2015 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION ION 2) SIMION FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMION ION 2) SIMION FLORENTINA	A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91258 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. 4676, din 12/11/2015 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din terenul	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

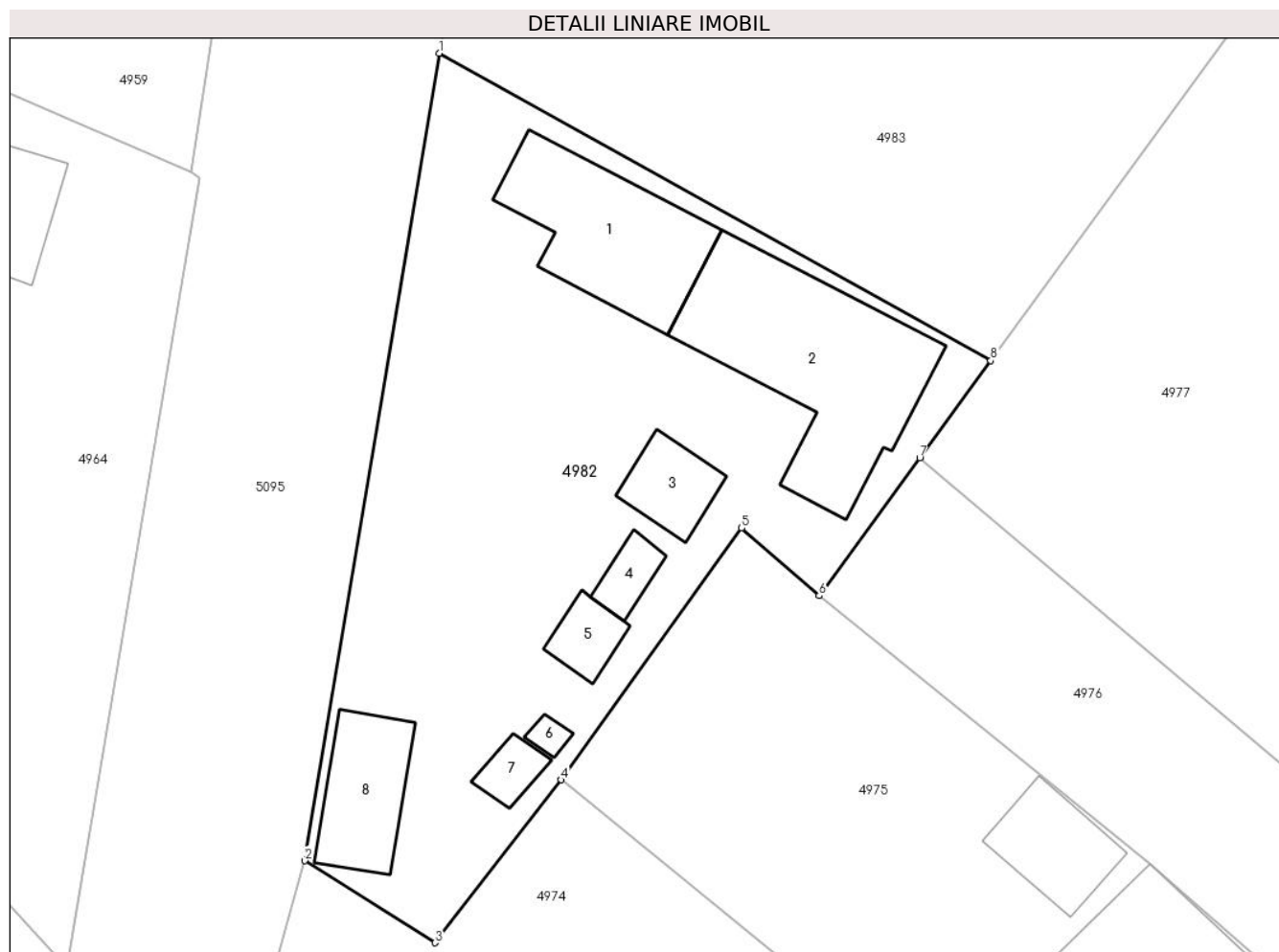
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	de la A1 si cotei de 1/1 din constructiile de la A1.1-A1.7, in executarea obligatiei de intretinere, 1) SIMION DUMITRU 2) SIMION PETRUTA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21149	786	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21149-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta construita in anul 1971
A1.2	21149-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa construita in anul 1998
A1.3	21149-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa construita in anul 1998
A1.4	21149-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa construita in anul 1998
A1.5	21149-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa construita in anul 1998
A1.6	21149-C6	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa construita in anul 1998

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	21149-C7	construcţii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita în anul 1998
A1.8	21149-C8	construcţii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.688,439 354.491,715	2	623.681,479 354.449,984	42.307
2	623.681,479 354.449,984	3	623.688,22 354.445,75	7.96
3	623.688,22 354.445,75	4	623.694,745 354.454,169	10.652
4	623.694,745 354.454,169	5	623.704,083 354.467,181	16.016
5	623.704,083 354.467,181	6	623.708,082 354.463,68	5.315
6	623.708,082 354.463,68	7	623.713,296 354.470,812	8.835
7	623.713,296 354.470,812	8	623.716,966 354.475,831	6.217
8	623.716,966 354.475,831	1	623.688,439 354.491,715	32.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 747 Masurata: 1.022	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51733, din 17/09/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DITA T GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DITA T GHEORGHE 2) DITA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

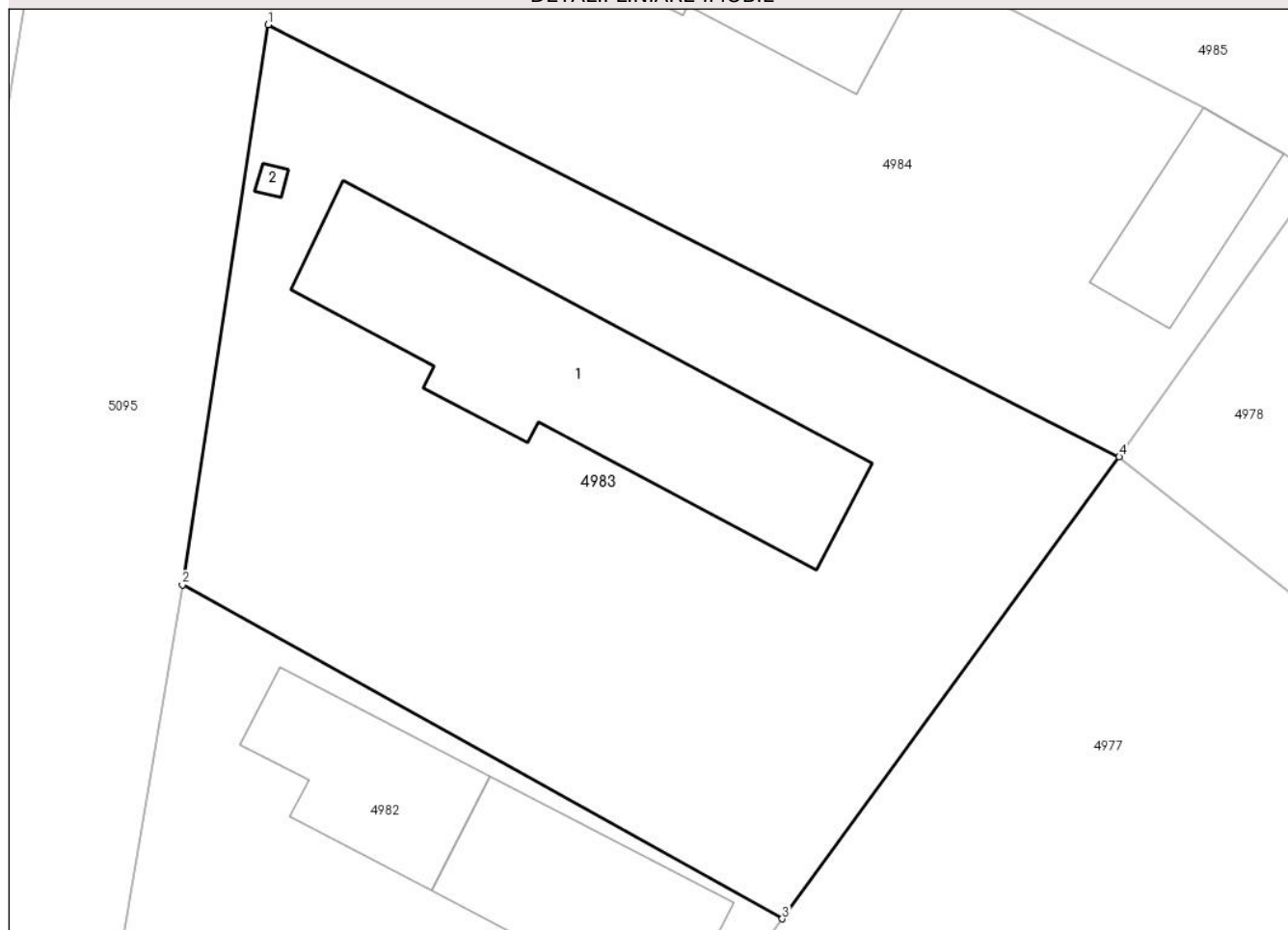
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 747 Masurata: 1.022	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	62	1688/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.692,519 354.518,37	2	623.688,439 354.491,715	26.965
2	623.688,439 354.491,715	3	623.716,966 354.475,831	32.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.716,966 354.475,831	4	623.732,995 354.497,807	27.201
4	623.732,995 354.497,807	1	623.692,519 354.518,37	45.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 532, din 03/04/1997 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN, casatorit	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN, casatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

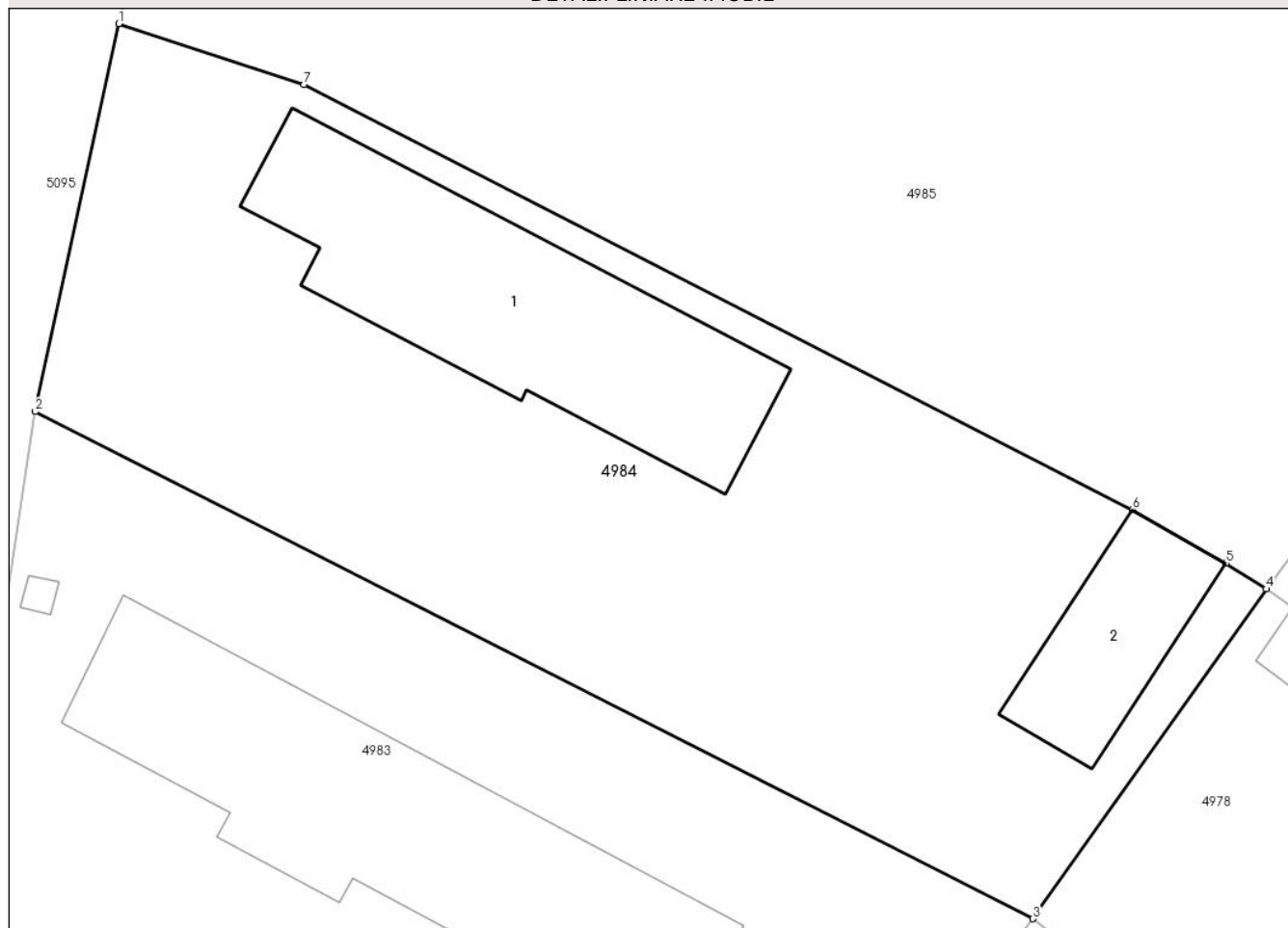
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.695,914 354.534,101	2	623.692,519 354.518,37	16.094
2	623.692,519 354.518,37	3	623.732,995 354.497,807	45.399
3	623.732,995 354.497,807	4	623.742,464 354.511,182	16.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.742,464 354.511,182	5	623.740,828 354.512,222	1.938
5	623.740,828 354.512,222	6	623.737,038 354.514,4	4.371
6	623.737,038 354.514,4	7	623.703,418 354.531,632	37.779
7	623.703,418 354.531,632	1	623.695,914 354.534,101	7.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.584 Masurata: 1.578	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1109, din 24/06/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU MARIAN 2) DUMITRESCU LIDIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

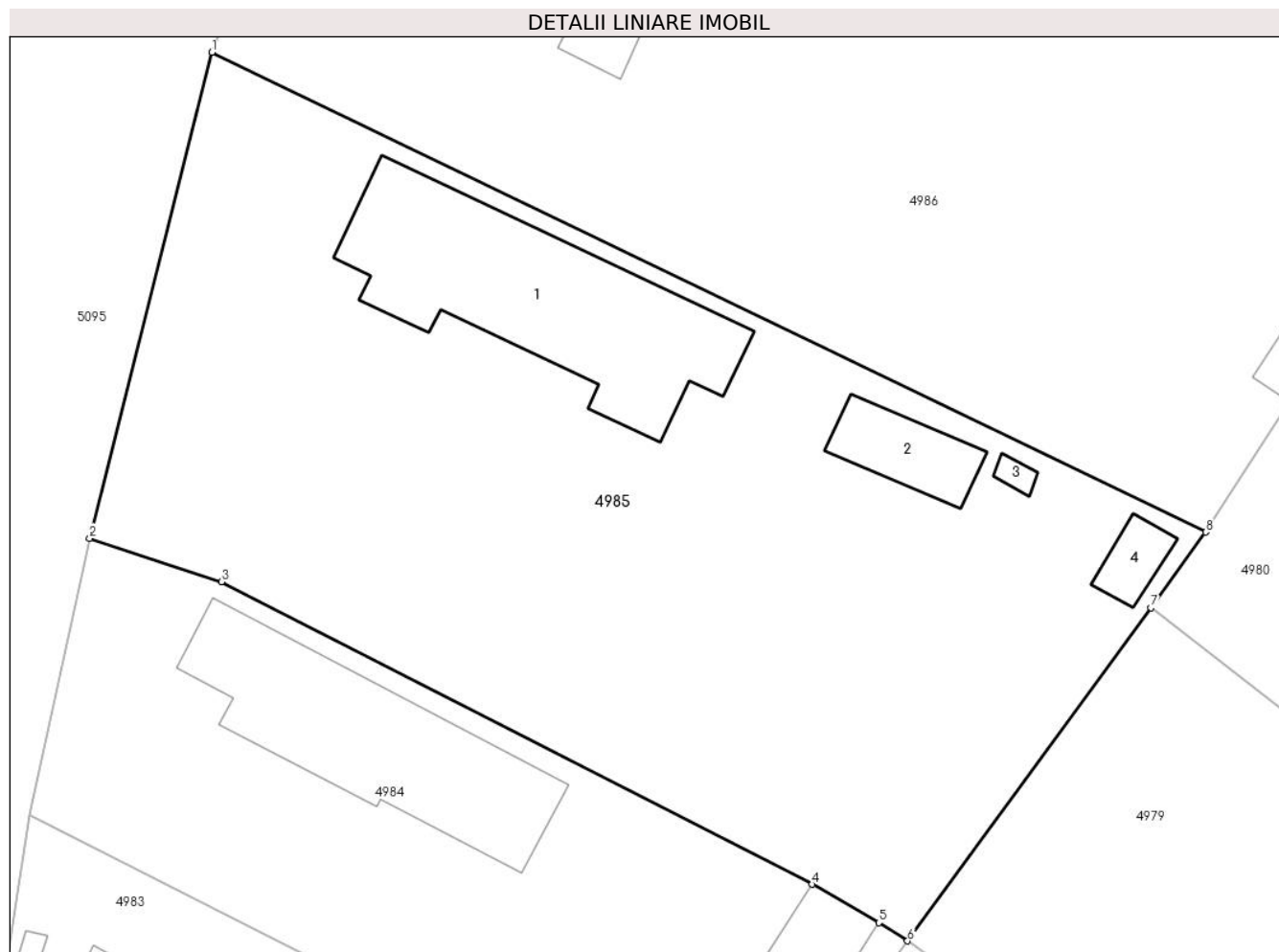
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1109, din 24/06/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de a asigura intretinere viagera in favoarea lui BARIS CONSTANTIN si BARIS SANDA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.584 Masurata: 1.578	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	-	-	-	
2	arabil	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.702,87 354.561,774	2	623.695,914 354.534,101	28.533
2	623.695,914 354.534,101	3	623.703,418 354.531,632	7.9
3	623.703,418 354.531,632	4	623.737,038 354.514,4	37.779
4	623.737,038 354.514,4	5	623.740,828 354.512,222	4.371
5	623.740,828 354.512,222	6	623.742,464 354.511,182	1.938
6	623.742,464 354.511,182	7	623.756,326 354.530,142	23.488
7	623.756,326 354.530,142	8	623.759,43 354.534,454	5.313
8	623.759,43 354.534,454	1	623.702,87 354.561,774	62.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 13+15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.244 Masurata: 2.289	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 13+15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 13+15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 13+15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 13+15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.5		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 13+15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.6		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 13+15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 921, din 24/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STOICA MARIN	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA DUMITRU	A1.1, A1.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

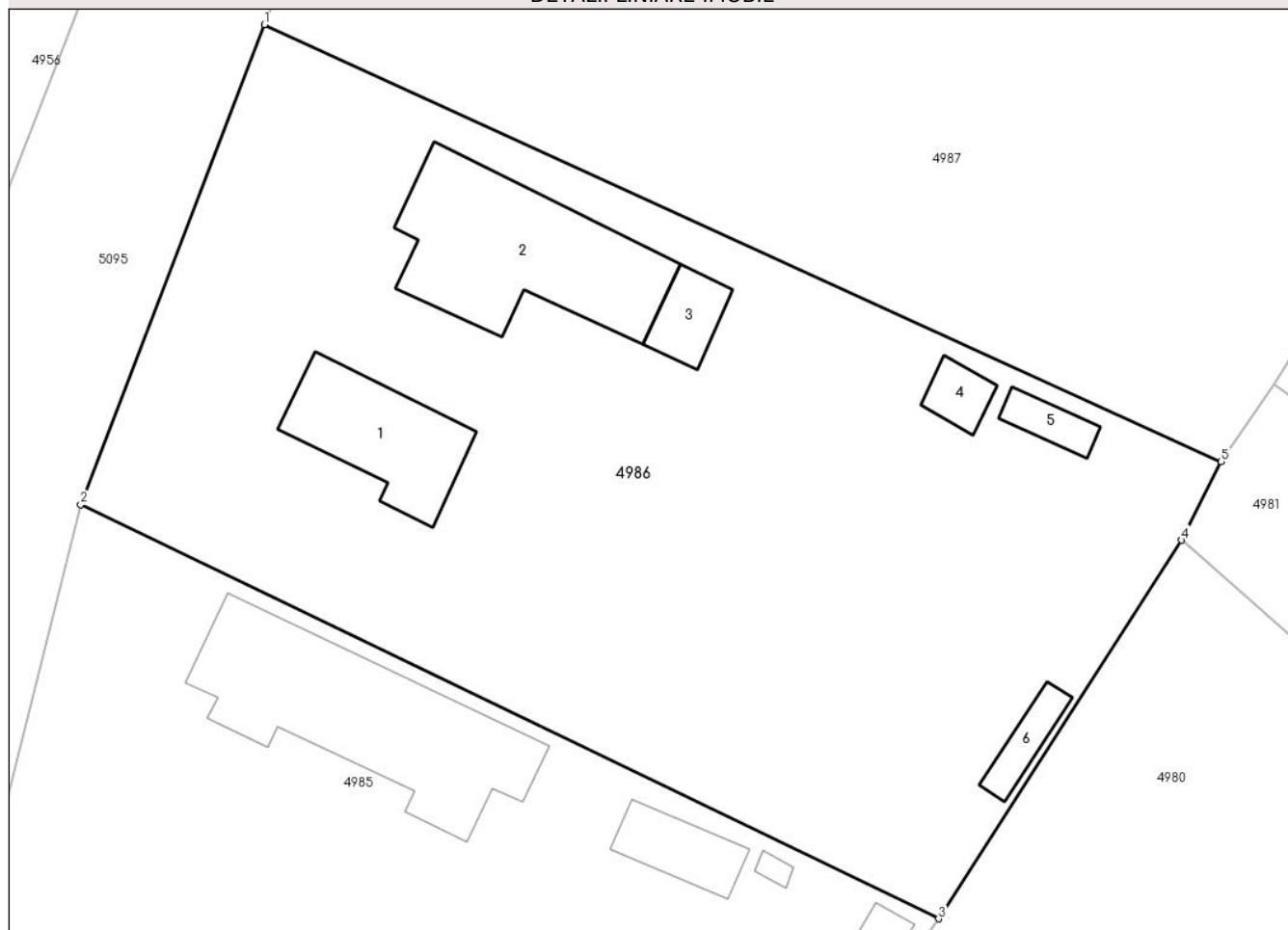
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.244 Masurata: 2.289	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.039	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.6		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.714,982 354.593,431	2	623.702,87 354.561,774	33.895
2	623.702,87 354.561,774	3	623.759,43 354.534,454	62.813
3	623.759,43 354.534,454	4	623.775,455 354.559,421	29.667
4	623.775,455 354.559,421	5	623.778,046 354.564,597	5.789
5	623.778,046 354.564,597	1	623.714,982 354.593,431	69.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 11A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21596	Din acte: 2.612 Masurata: 2.616	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21596-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 11A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta(P) - An constr. 1940; S desf. = 66 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2947 / 17/01/2022			
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCSARU ION, casatorit		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21596	Din acte: 2.612 Masurata: 2.616	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	1.916	-	-	-	
3	vie	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21596-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta(P) - An constr. 1940; S desf. = 66 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.727,485 354.627,946	2	623.722,63 354.615,095	13.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.722,63 354.615,095	3	623.723,205 354.614,636	0.736
3	623.723,205 354.614,636	4	623.714,982 354.593,431	22.744
4	623.714,982 354.593,431	5	623.778,046 354.564,597	69.343
5	623.778,046 354.564,597	6	623.781,585 354.569,738	6.241
6	623.781,585 354.569,738	7	623.794,131 354.590,208	24.009
7	623.794,131 354.590,208	8	623.794,789 354.591,236	1.221
8	623.794,789 354.591,236	9	623.743,761 354.623,29	60.26
9	623.743,761 354.623,29	10	623.742,413 354.623,947	1.5
10	623.742,413 354.623,947	11	623.739,025 354.625,6	3.77
11	623.739,025 354.625,6	12	623.738,363 354.624,31	1.45
12	623.738,363 354.624,31	13	623.734,768 354.626,064	4.0
13	623.734,768 354.626,064	1	623.727,485 354.627,946	7.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21638	765	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21638-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 29 mp, parter, si construita in anul 1940.
A1.2	21638-C2	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE. Suprafata construita desfasurata = 42 mp, parter, si construita in anul 1940.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
115110 / 16/11/2020			
Act Notarial nr. 189, din 12/11/2020 emis de Dan Laurentiu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DIMACHE FLORICICA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

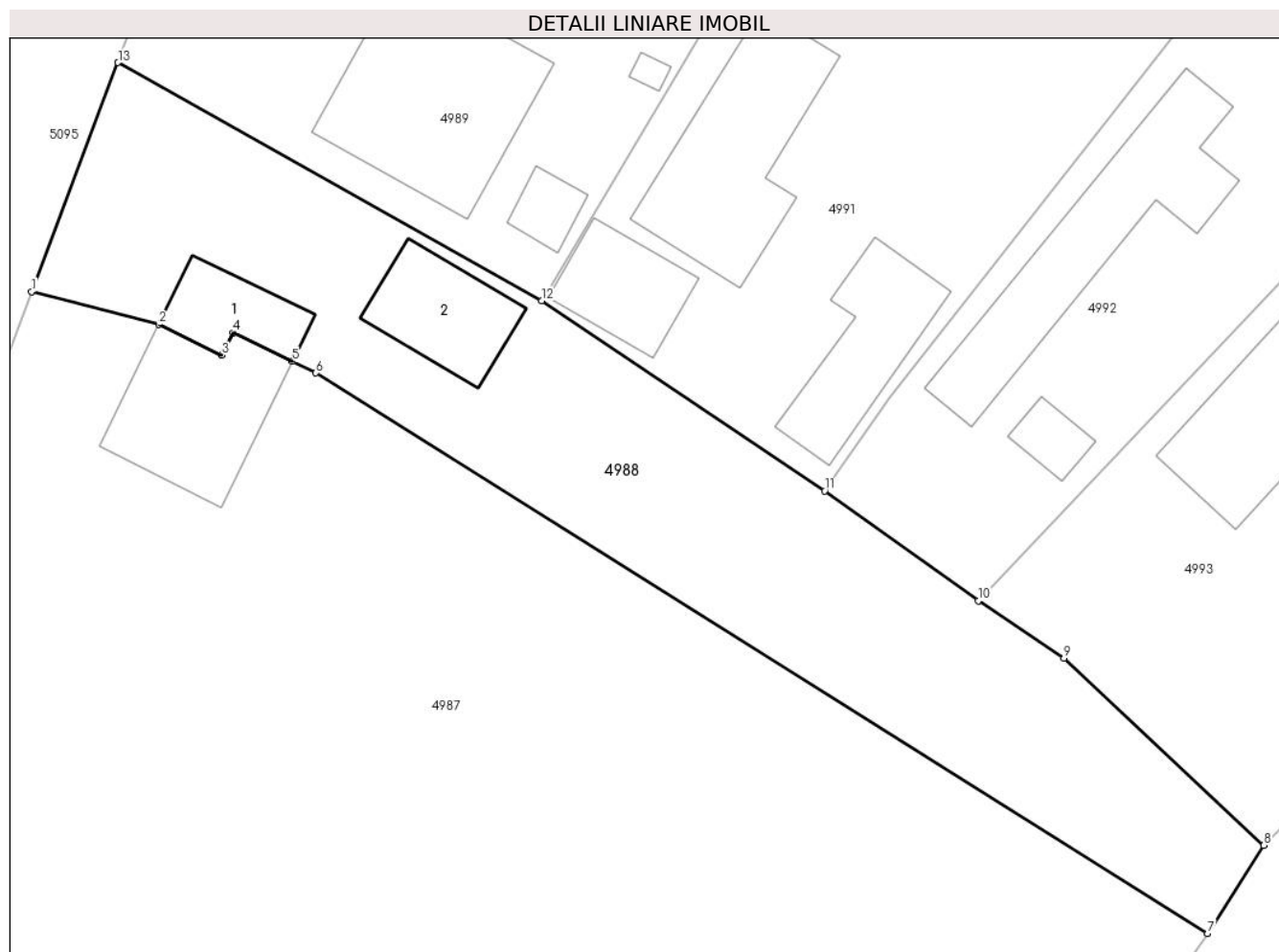
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
90997 / 14/06/2023			
Somatie nr. -, din 13/06/2023 emis de scej mazilu (hotarare judecatoreasca nr - din 15.03.2023, emis de jud urziceni);			
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Mazilu si Asociatii, in dosar de executare nr. 618/2023, asupra imobilului, privind pe debitoarea Constantin Floricica, fosta Dimache, in vederea recuperarii sumei totale de 52.550,79 lei, reprezentand obligatia de plata actualizata si cheltuielile de executare silita 1) ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA, CIF:99999999999999		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21638	765	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21638-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 29 mp, parter, si construita in anul 1940.
A1.2	21638-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE. Suprafata construita desfasurata = 42 mp, parter, si construita in anul 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.727,485 354.627,946	2	623.734,768 354.626,064	7.523
2	623.734,768 354.626,064	3	623.738,363 354.624,31	4.0
3	623.738,363 354.624,31	4	623.739,025 354.625,6	1.45
4	623.739,025 354.625,6	5	623.742,413 354.623,947	3.77
5	623.742,413 354.623,947	6	623.743,761 354.623,29	1.5
6	623.743,761 354.623,29	7	623.794,789 354.591,236	60.26
7	623.794,789 354.591,236	8	623.798,012 354.596,275	5.981
8	623.798,012 354.596,275	9	623.786,585 354.606,969	15.651
9	623.786,585 354.606,969	10	623.781,676 354.610,256	5.908
10	623.781,676 354.610,256	11	623.772,872 354.616,543	10.818
11	623.772,872 354.616,543	12	623.756,674 354.627,425	19.514
12	623.756,674 354.627,425	13	623.732,432 354.641,043	27.805
13	623.732,432 354.641,043	1	623.727,485 354.627,946	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20677	Din acte: 800 Masurata: 812	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20677-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.2	20677-C2	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.3	20677-C3	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.4	20677-C4	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; GARAJ AUTO PARTER, CONSTRUIT IN 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31424 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 1044, din 09/05/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN STAN , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
16373 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 16/04/2018 emis de PRIMARIA COSERENI (act notarial nr 19063 din 11.12.2023 emis de BIN MAGISTER act administrativ nr.7 din 07.02.2024 emis de Primaria Comunei Cosereni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) STEFAN STAN , necasatorit	A1.4
24026 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 726, din 27/02/2024 emis de Gagi Meda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFAN STAN , necasatorit	A1.4

C. Partea III. SARCINI

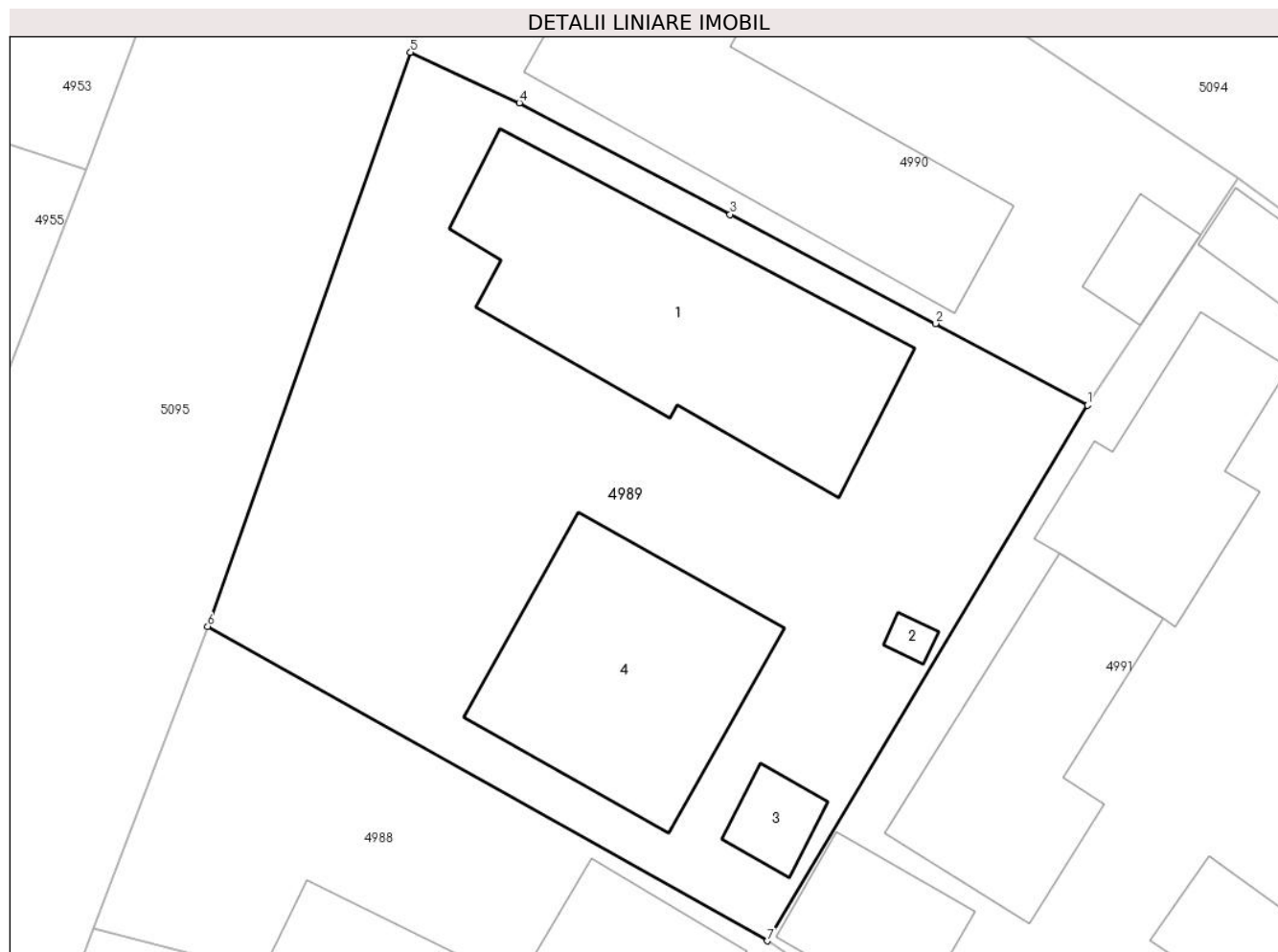
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24026 / 28/02/2024			
Act Notarial nr. 726, din 27/02/2024 emis de Gagi Meda;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EURreprezentand sulta 1) STEFAN CRISTINA-GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20677	Din acte: 800 Masurata: 812	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20677-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.2	20677-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.3	20677-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.4	20677-C4	construcții industriale și edilitare	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; GARAJ AUTO PARTER, CONSTRUIT IN 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.770,531 354.650,624	2	623.763,95 354.654,166	7.474
2	623.763,95 354.654,166	3	623.755,053 354.658,893	10.075
3	623.755,053 354.658,893	4	623.745,924 354.663,72	10.327
4	623.745,924 354.663,72	5	623.741,214 354.665,914	5.196
5	623.741,214 354.665,914	6	623.732,432 354.641,043	26.376
6	623.732,432 354.641,043	7	623.756,674 354.627,425	27.805
7	623.756,674 354.627,425	1	623.770,531 354.650,624	27.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANAIT ION		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

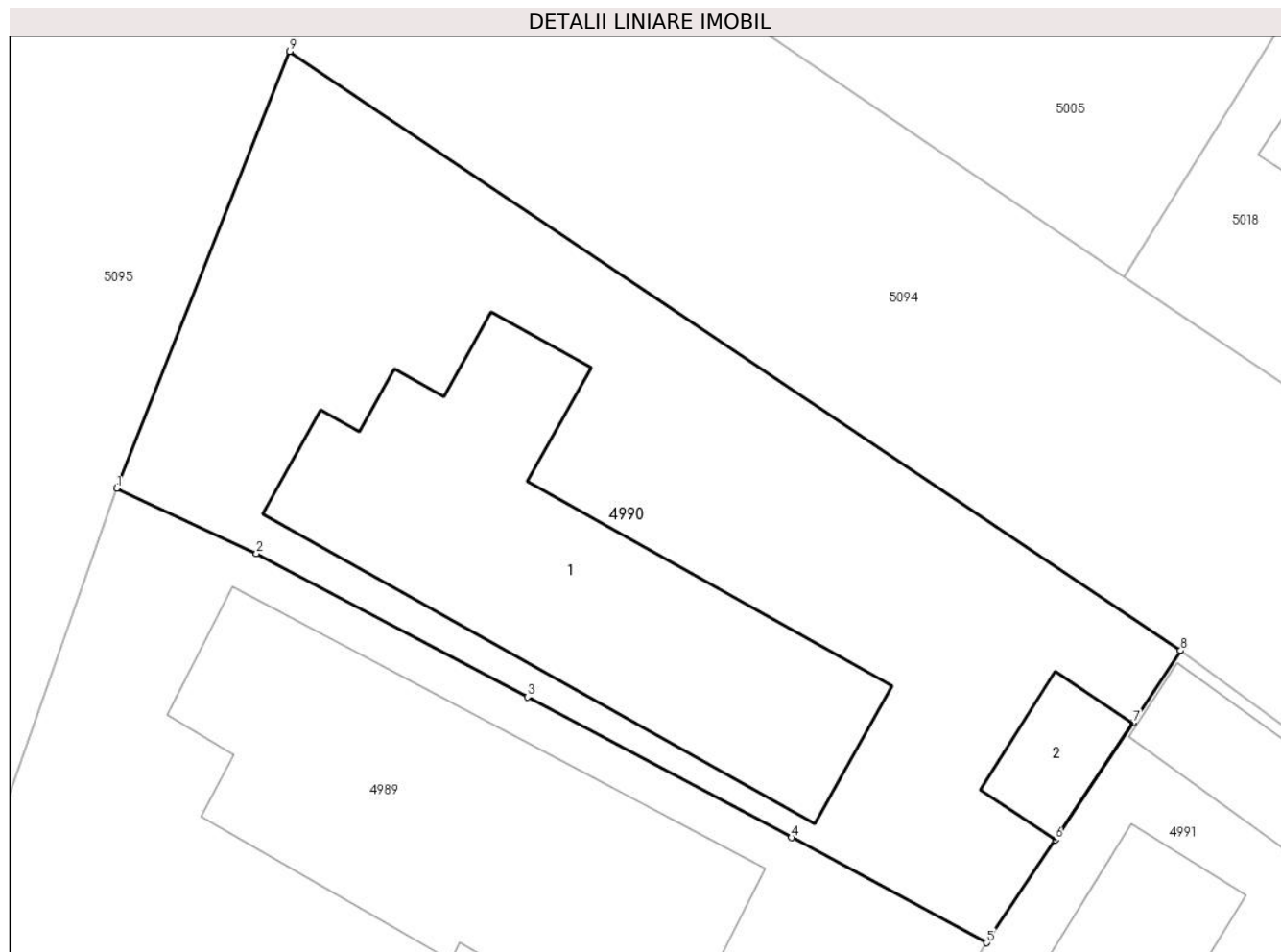
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.741,214 354.665,914	2	623.745,924 354.663,72	5.196
2	623.745,924 354.663,72	3	623.755,053 354.658,893	10.327
3	623.755,053 354.658,893	4	623.763,95 354.654,166	10.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.763,95 354.654,166	5	623.770,531 354.650,624	7.474
5	623.770,531 354.650,624	6	623.772,835 354.654,091	4.163
6	623.772,835 354.654,091	7	623.775,446 354.658,022	4.719
7	623.775,446 354.658,022	8	623.777,06 354.660,452	2.917
8	623.777,06 354.660,452	9	623.747,044 354.680,618	36.162
9	623.747,044 354.680,618	1	623.741,214 354.665,914	15.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21851	826	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21851-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta(P) - An constr. 1973; S desf. = 71 mp
A1.2	21851-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(S+P) - An constr. 2000; S desf. = 24 mp
A1.3	21851-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 88 mp
A1.4	21851-C4	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 36 mp
A1.5	21851-C5	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANDELE GHEORGHE, casatorit cu 2) PANDELE STELUȚA	A1.5
177819 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 5772, din 19/12/2019 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANDELE GHEORGHE, casatorit cu 2) PANDELE STELUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

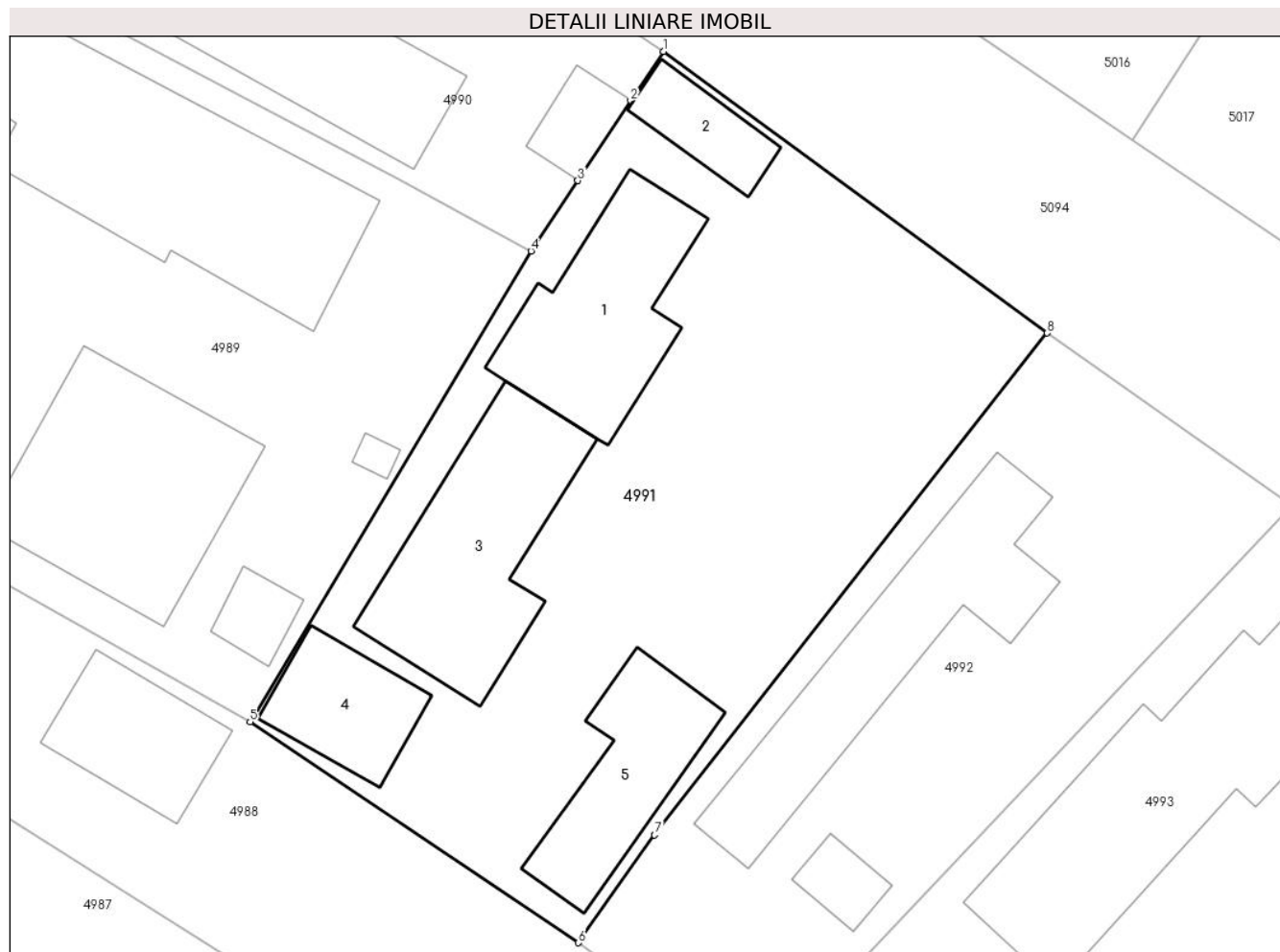
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
177819 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 5772, din 19/12/2019 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3,A1.4 in executarea obligatiei de intretinere 1) PANDELE ANASTASIA 2) PANDELE NICOLAE, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21851	826	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	62	1677	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21851-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta(P) - An constr. 1973; S desf. = 71 mp
A1.2	21851-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(S+P) - An constr. 2000; S desf. = 24 mp
A1.3	21851-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 88 mp
A1.4	21851-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) - An constr. 1992; S desf. = 36 mp
A1.5	21851-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.777,06 354.660,452	2	623.775,446 354.658,022	2.917
2	623.775,446 354.658,022	3	623.772,835 354.654,091	4.719
3	623.772,835 354.654,091	4	623.770,531 354.650,624	4.163
4	623.770,531 354.650,624	5	623.756,674 354.627,425	27.022
5	623.756,674 354.627,425	6	623.772,872 354.616,543	19.514
6	623.772,872 354.616,543	7	623.776,621 354.621,851	6.499
7	623.776,621 354.621,851	8	623.795,992 354.646,582	31.414
8	623.795,992 354.646,582	1	623.777,06 354.660,452	23.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DINU ALEXANDRU DEFUNCT:Da 2) COSTACHE ELENA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

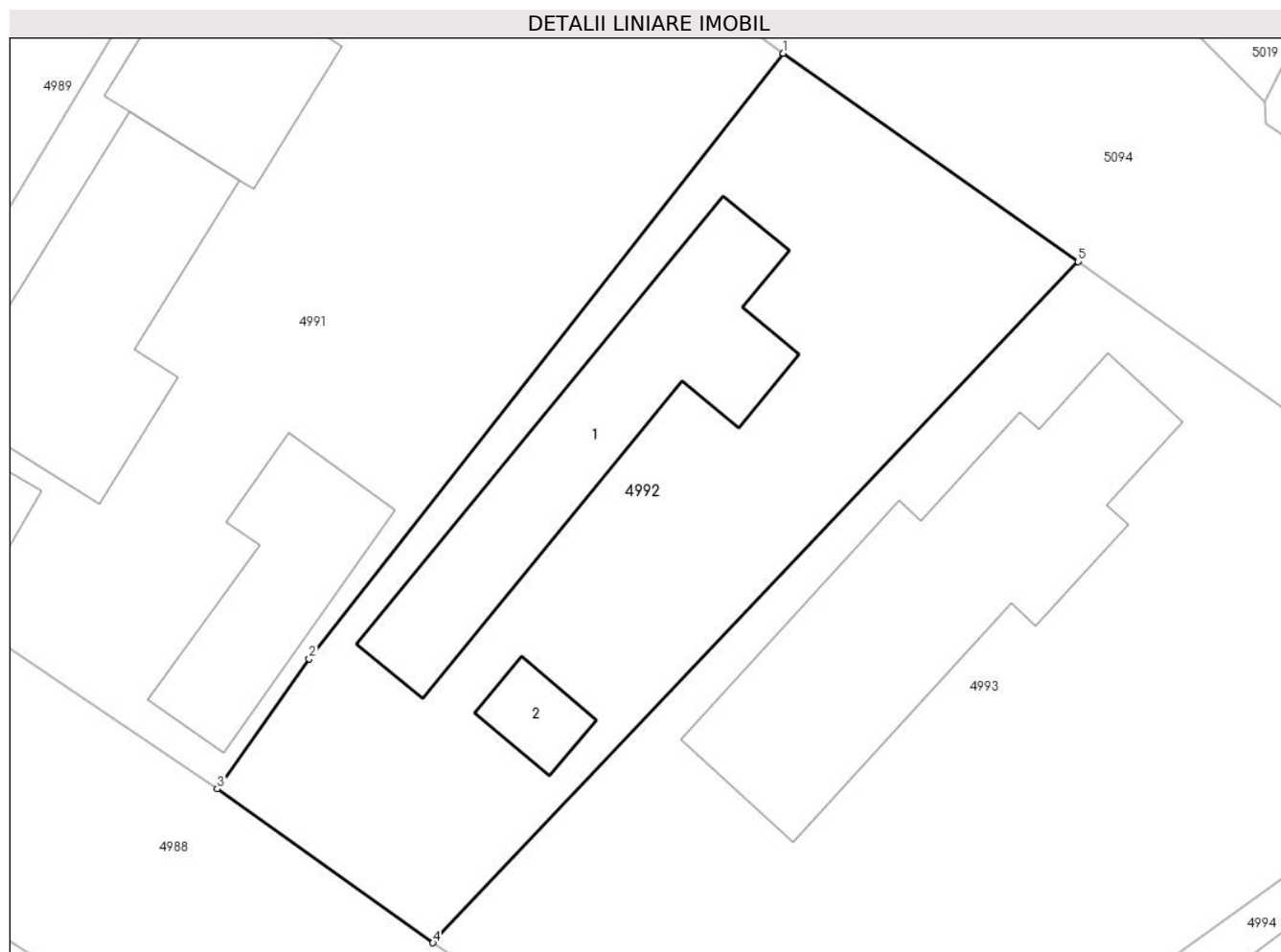
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.795,992 354.646,582	2	623.776,621 354.621,851	31.414
2	623.776,621 354.621,851	3	623.772,872 354.616,543	6.499
3	623.772,872 354.616,543	4	623.781,676 354.610,256	10.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.781,676 354.610,256	5	623.808,038 354.638,076	38.326
5	623.808,038 354.638,076	1	623.795,992 354.646,582	14.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		902	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) BURGHELEA GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) BURGHELEA DUMITRA	A1.1
Act Administrativ nr. 347, din 20/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) BURGHELEA DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

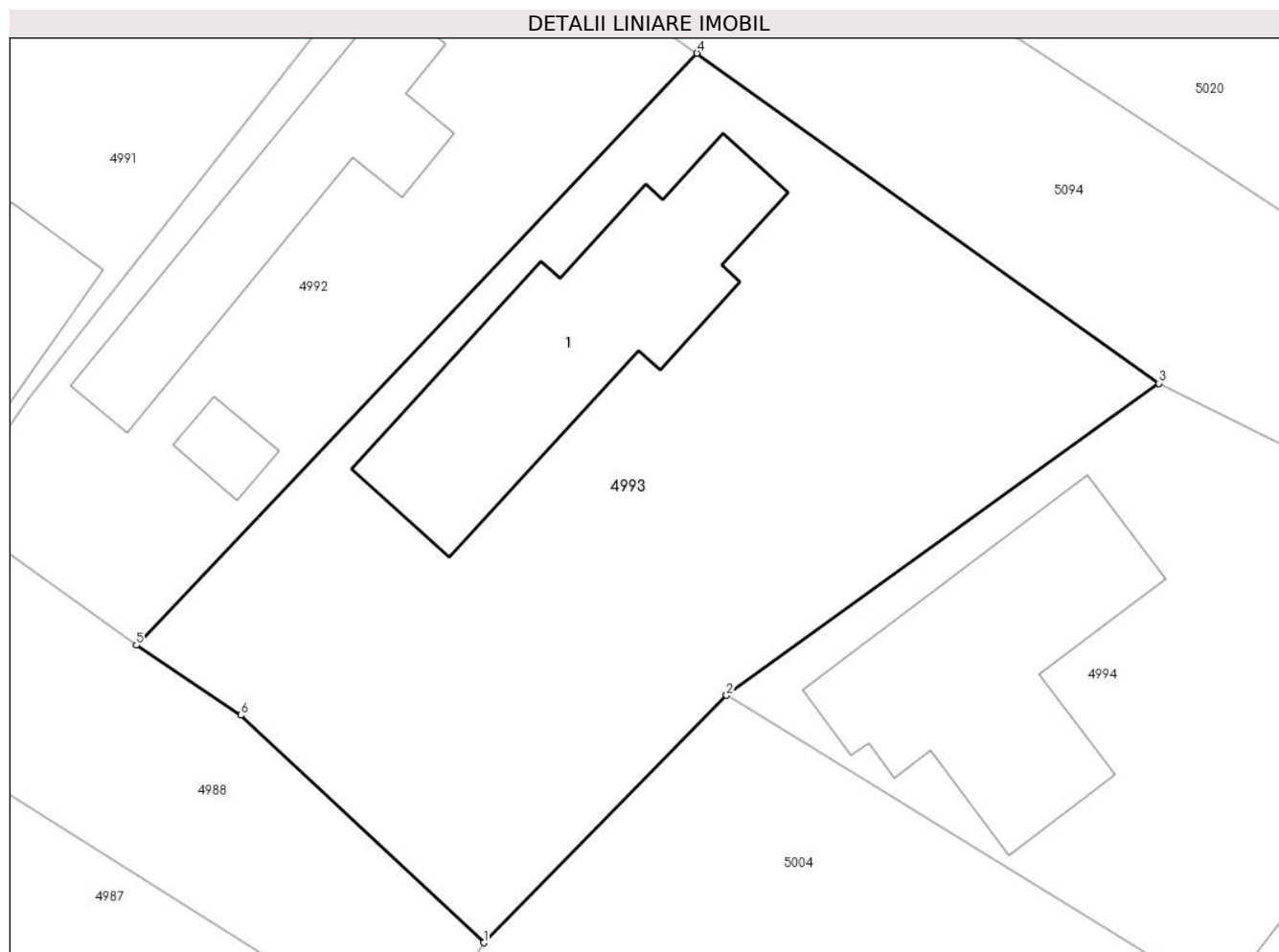
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	902	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.798,012 354.596,275	2	623.809,434 354.607,902	16.299
2	623.809,434 354.607,902	3	623.829,771 354.622,564	25.071
3	623.829,771 354.622,564	4	623.808,038 354.638,076	26.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.808,038 354.638,076	5	623.781,676 354.610,256	38.326
5	623.781,676 354.610,256	6	623.786,585 354.606,969	5.908
6	623.786,585 354.606,969	1	623.798,012 354.596,275	15.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24384	Din acte: 700 Masurata: 681	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24384-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta(P) - An constr. 1997; S desf. = 137 mp
A1.2	24384-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) - An constr. 1997 ; S desf. = 38 mp
A1.3	24384-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr. 1997 ; S desf. = 2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
97007 / 11/06/2021			
Act Notarial nr. 779, din 16/08/1996 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 1098 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 179 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VINTILESCU ION 2) VINTILESCU MARIA, soti		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VINTILESCU ION 2) VINTILESCU MARIA, soti		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

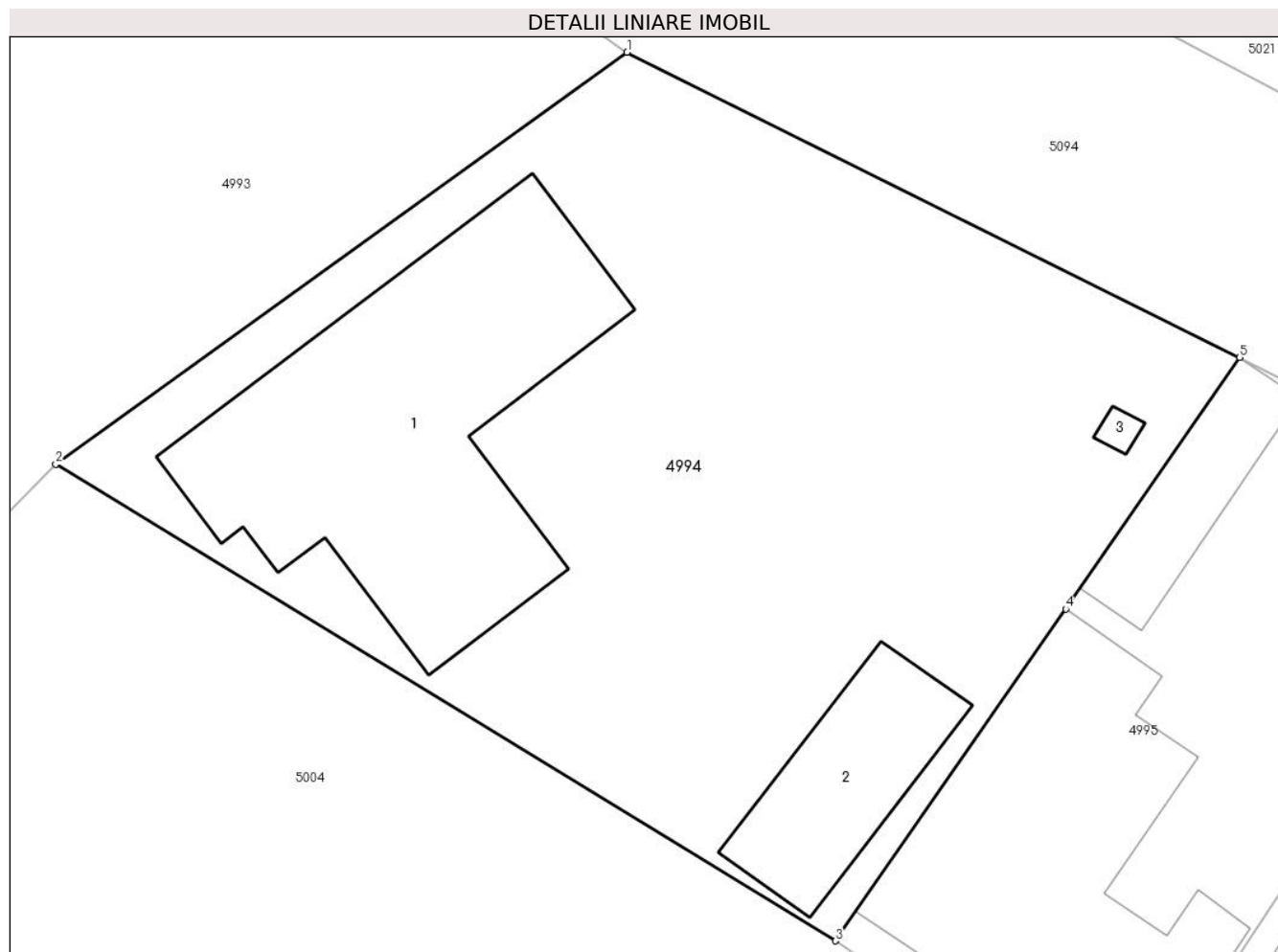
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24384	Din acte: 700 Masurata: 681	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24384-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta(P) - An constr. 1997; S desf. = 137 mp
A1.2	24384-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) - An constr. 1997 ; S desf. = 38 mp
A1.3	24384-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr. 1997 ; S desf. = 2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.829,771 354.622,564	2	623.809,434 354.607,902	25.071
2	623.809,434 354.607,902	3	623.837,181 354.590,923	32.529
3	623.837,181 354.590,923	4	623.845,387 354.602,738	14.385
4	623.845,387 354.602,738	5	623.851,57 354.611,7	10.888
5	623.851,57 354.611,7	1	623.829,771 354.622,564	24.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:942
Nr. cadastral vechi:997/2

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21422	Din acte: 284 Masurata: 311	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21422-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M
A1.2	21422-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7941 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 438, din 20/03/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CATRINOIU NICOLETA RAMONA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CATRINOIU NICOLETA RAMONA, necasatorita	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

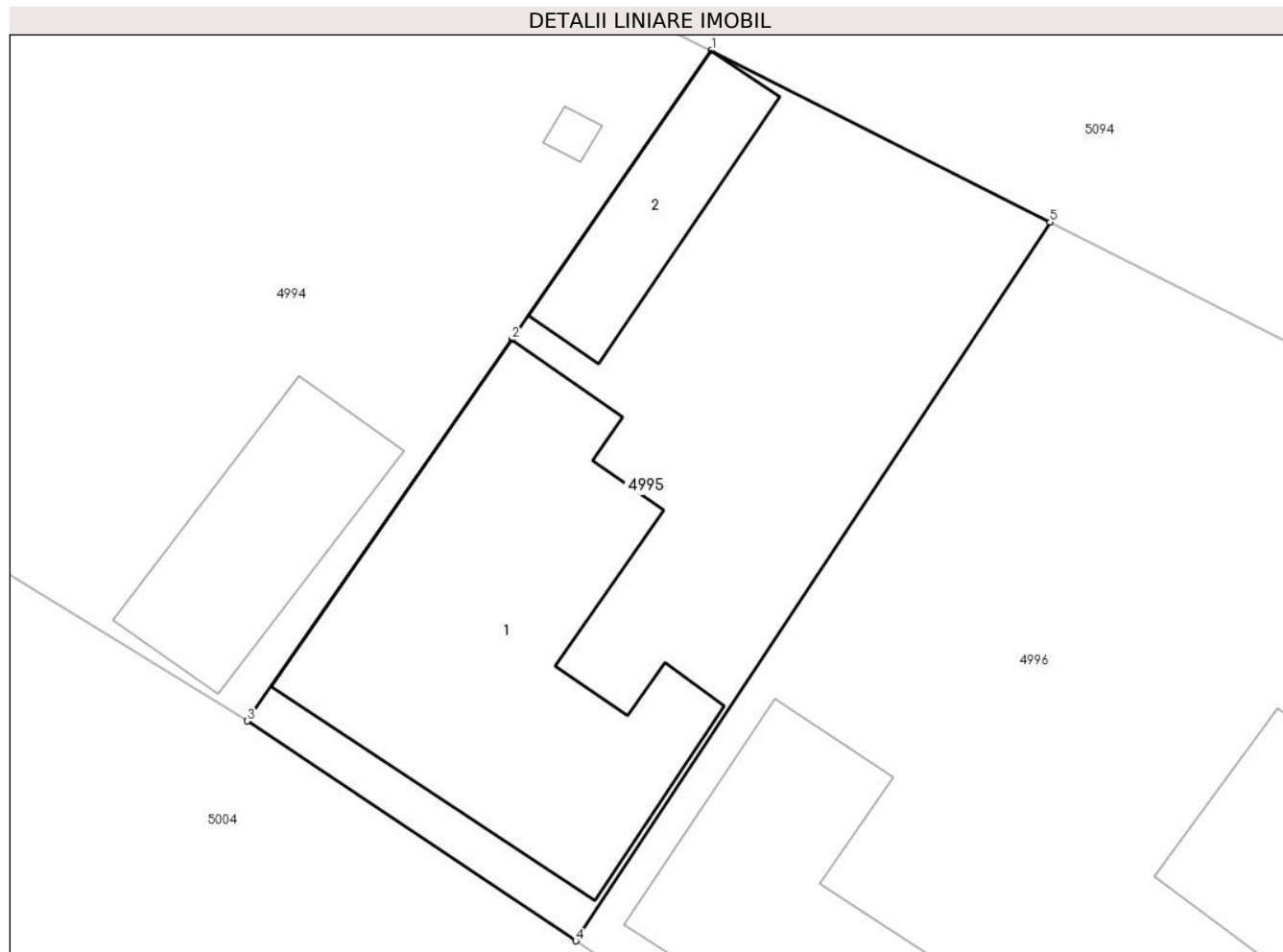
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21422	Din acte: 284 Masurata: 311	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21422-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M
A1.2	21422-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.851,57 354.611,7	2	623.845,387 354.602,738	10.888
2	623.845,387 354.602,738	3	623.837,181 354.590,923	14.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.837,181 354.590,923	4	623.847,36 354.584,108	12.249
4	623.847,36 354.584,108	5	623.862,066 354.606,382	26.69
5	623.862,066 354.606,382	1	623.851,57 354.611,7	11.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:941

Nr. cadastral vechi:997/1

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21421	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21421-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta
A1.3	21421-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
147345 / 05/10/2023			
Act Notarial nr. 127, din 04/10/2023 emis de Costescu Andra Maria (certificat de mostenitor);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MATARA FLORIN		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATARA FLORIN		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

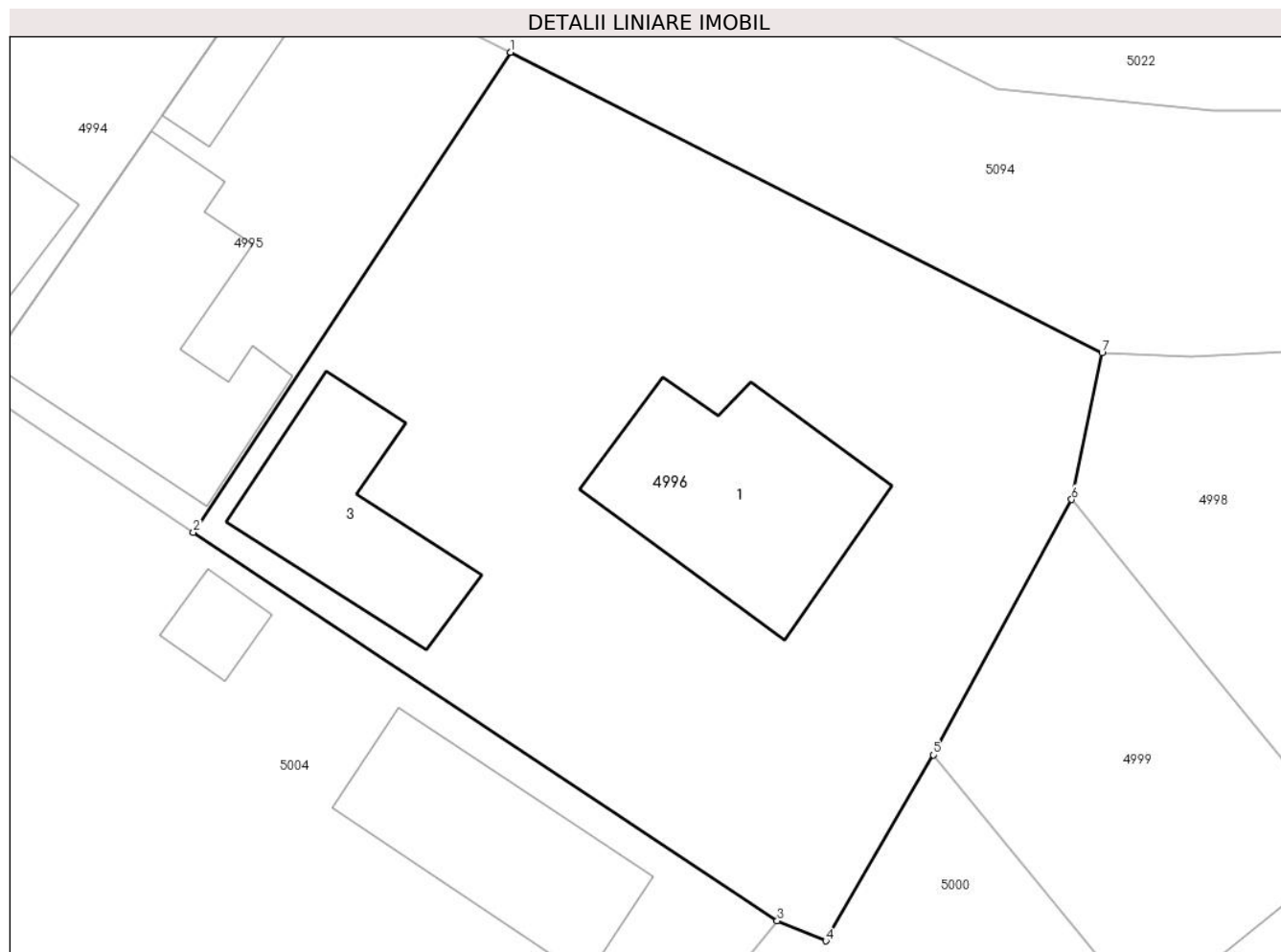
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21421	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21421-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; locuinta
A1.3	21421-C3	construcții administrative si social culturale	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.862,066 354.606,382	2	623.847,36 354.584,108	26.69
2	623.847,36 354.584,108	3	623.874,428 354.566,091	32.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.874,428 354.566,091	4	623.876,677 354.565,164	2.433
4	623.876,677 354.565,164	5	623.881,674 354.573,789	9.968
5	623.881,674 354.573,789	6	623.888,081 354.585,64	13.472
6	623.888,081 354.585,64	7	623.889,487 354.592,434	6.938
7	623.889,487 354.592,434	1	623.862,066 354.606,382	30.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:134

Nr. cadastral vechi:361

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 122, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20494	Din acte: 368 Masurata: 369	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20494-C1	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 122, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Spatiu comercial P+1
A1.2	20494-C2	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 122, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2636, din 06/12/2004 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC M&G TANASE SRL, CIF:2582487	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC M&G TANASE SRL, CIF:2582487	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

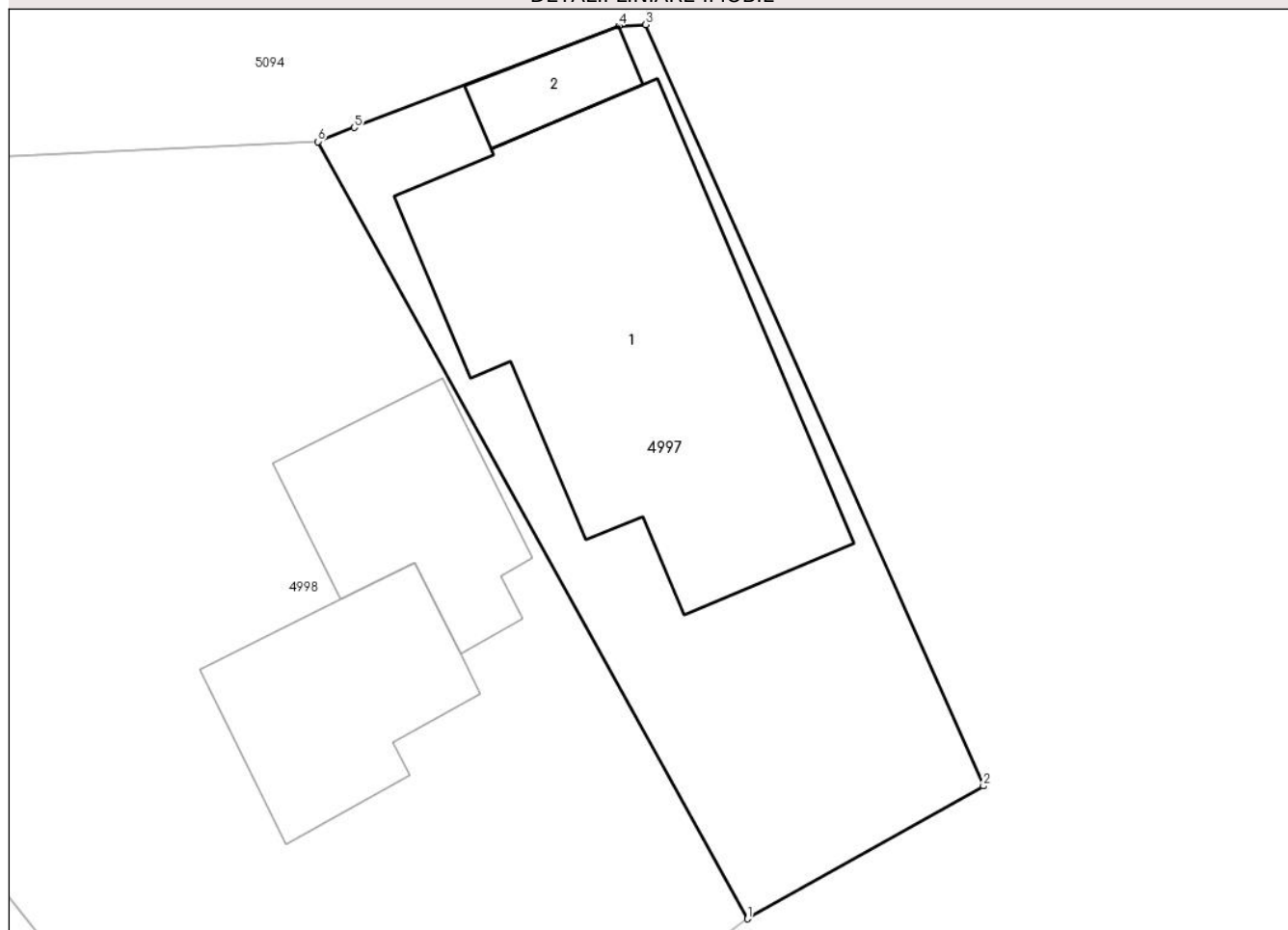
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20494	Din acte: 368 Masurata: 369	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20494-C1	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Spatiu comercial P+1
A1.2	20494-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.932,113 354.564,414	2	623.940,9 354.569,36	10.084
2	623.940,9 354.569,36	3	623.928,339 354.597,697	30.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.928,339 354.597,697	4	623.927,335 354.597,649	1.005
4	623.927,335 354.597,649	5	623.917,485 354.593,866	10.551
5	623.917,485 354.593,866	6	623.916,142 354.593,344	1.441
6	623.916,142 354.593,344	1	623.932,113 354.564,414	33.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 124, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21624	Din acte: 1.056 Masurata: 1.003	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21624-C1	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1960, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL= 58 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 58 MP;
A1.2	21624-C2	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1960, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL= 52 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 52 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
100443 / 13/12/2017			
Act Notarial nr. 2786, din 12/12/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAROSCHI ELENA-LILIANA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2

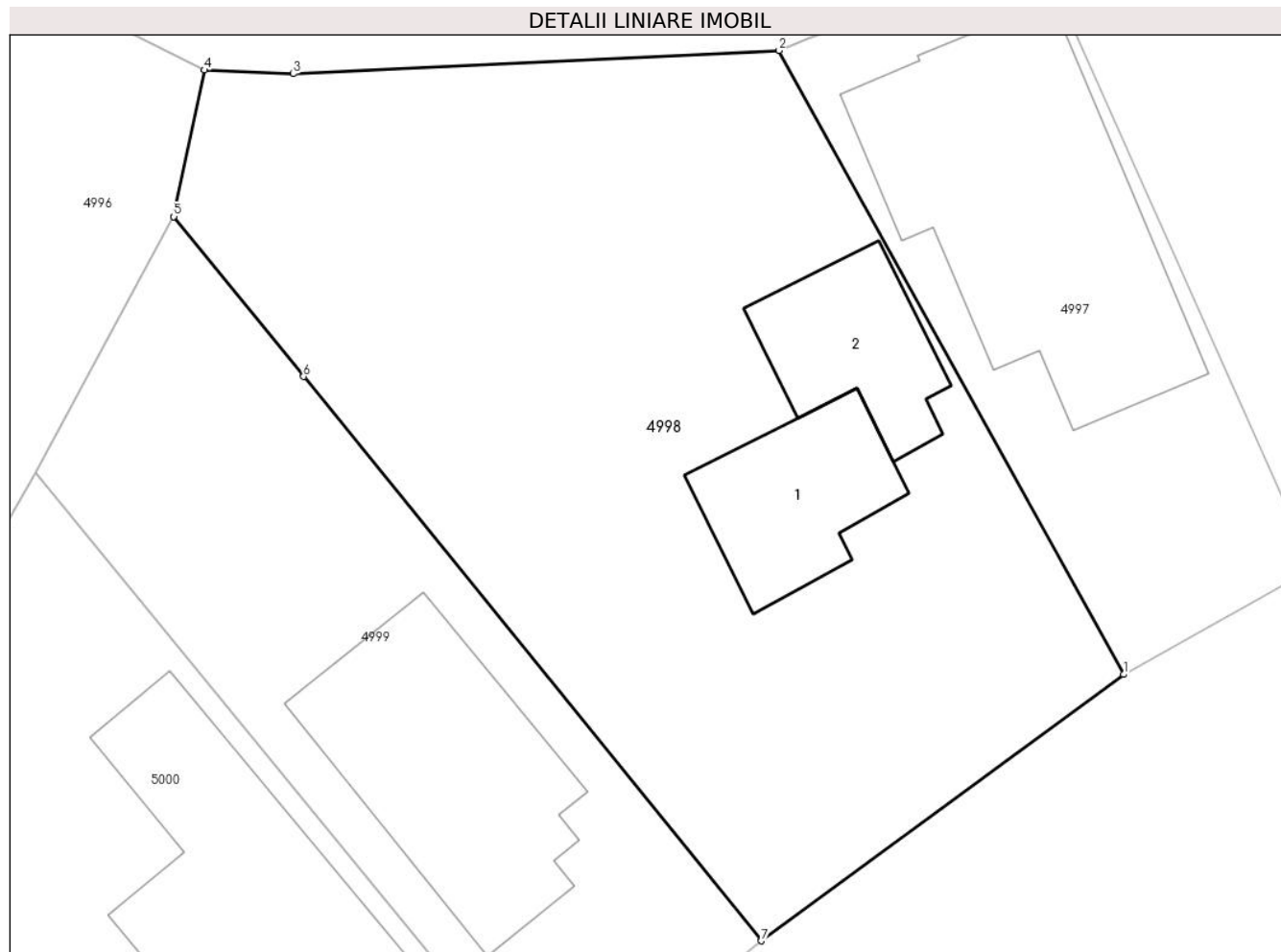
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
100443 / 13/12/2017			
Act Notarial nr. 2786, din 12/12/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAROSCHI ELENA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B8, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.2, in executarea obligatiei de intretinere, 1) ZAROSCHI ELENA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21624	Din acte: 1.056 Masurata: 1.003	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	62	1716	-	
2	arabil	DA	383	62	1715	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21624-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1960, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL= 58 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 58 MP;
A1.2	21624-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1960, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL= 52 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 52 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.932,113 354.564,414	2	623.916,142 354.593,344	33.045
2	623.916,142 354.593,344	3	623.893,621 354.592,261	22.548
3	623.893,621 354.592,261	4	623.889,487 354.592,434	4.137
4	623.889,487 354.592,434	5	623.888,081 354.585,64	6.938
5	623.888,081 354.585,64	6	623.894,094 354.578,224	9.547
6	623.894,094 354.578,224	7	623.915,308 354.552,062	33.682
7	623.915,308 354.552,062	1	623.932,113 354.564,414	20.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 126, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 420 Masurata: 502	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 126, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 319R, din 08/05/2008 emis de Tribunalul Ialomita (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ZAROSCHI ELENA-LILIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

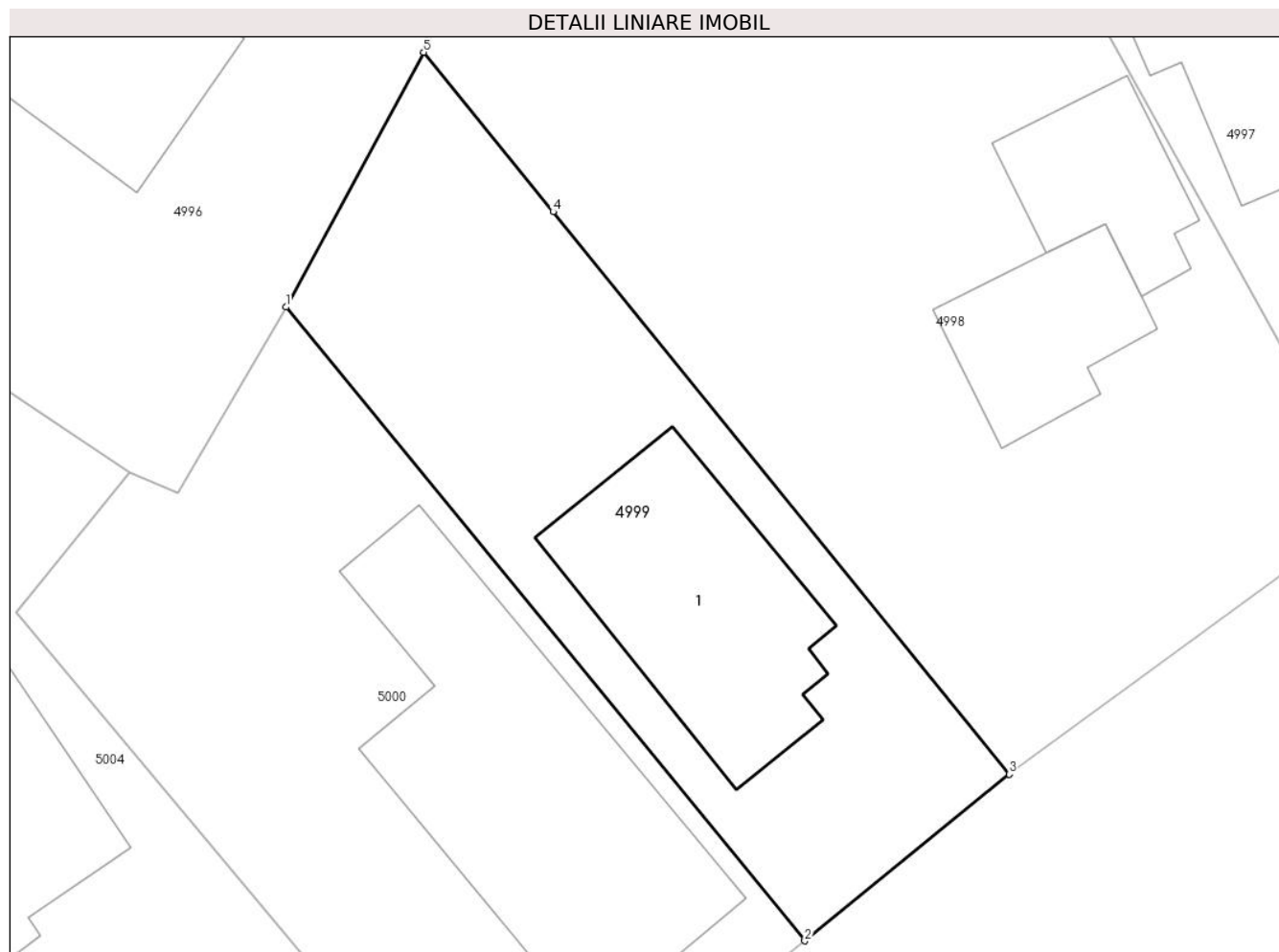
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 420 Masurata: 502	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.881,674 354.573,789	2	623.905,794 354.544,321	38.08
2	623.905,794 354.544,321	3	623.915,308 354.552,062	12.265
3	623.915,308 354.552,062	4	623.894,094 354.578,224	33.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.894,094 354.578,224	5	623.888,081 354.585,64	9.547
5	623.888,081 354.585,64	1	623.881,674 354.573,789	13.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 128, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 128, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 278, din 10/02/1994 emis de JUDECATORIA URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DURINA IULIAN	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DURINA IULIAN 2) DURINA ELENA, casatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

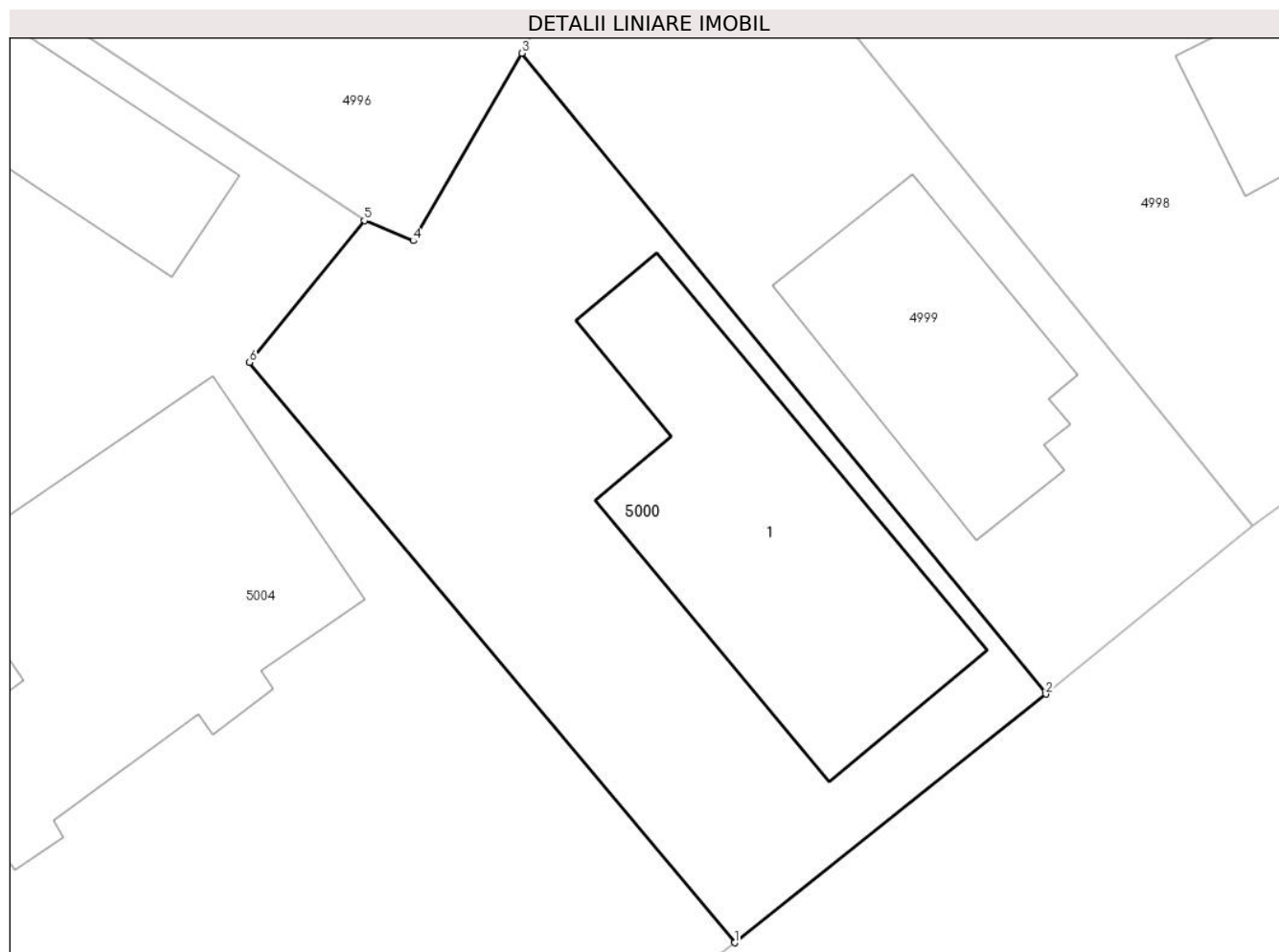
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.891,466 354.532,885	2	623.905,794 354.544,321	18.332
2	623.905,794 354.544,321	3	623.881,674 354.573,789	38.08
3	623.881,674 354.573,789	4	623.876,677 354.565,164	9.968
4	623.876,677 354.565,164	5	623.874,428 354.566,091	2.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.874,428 354.566,091	6	623.869,144 354.559,575	8.39
6	623.869,144 354.559,575	1	623.891,466 354.532,885	34.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4
Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20668	Din acte: 100 Masurata: 161	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20668-C1	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; agentia CEC sc 107,44 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1051 / 22/10/2003			
Act Normativ nr. 12 din 2001, din 01/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) UAT COSERENI, CIF:999999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	A1
Act Administrativ nr. 98 din 1994, din 01/01/1998 emis de Consiliul Judetean Ialomita (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CEC BANK SA, CIF:361897 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

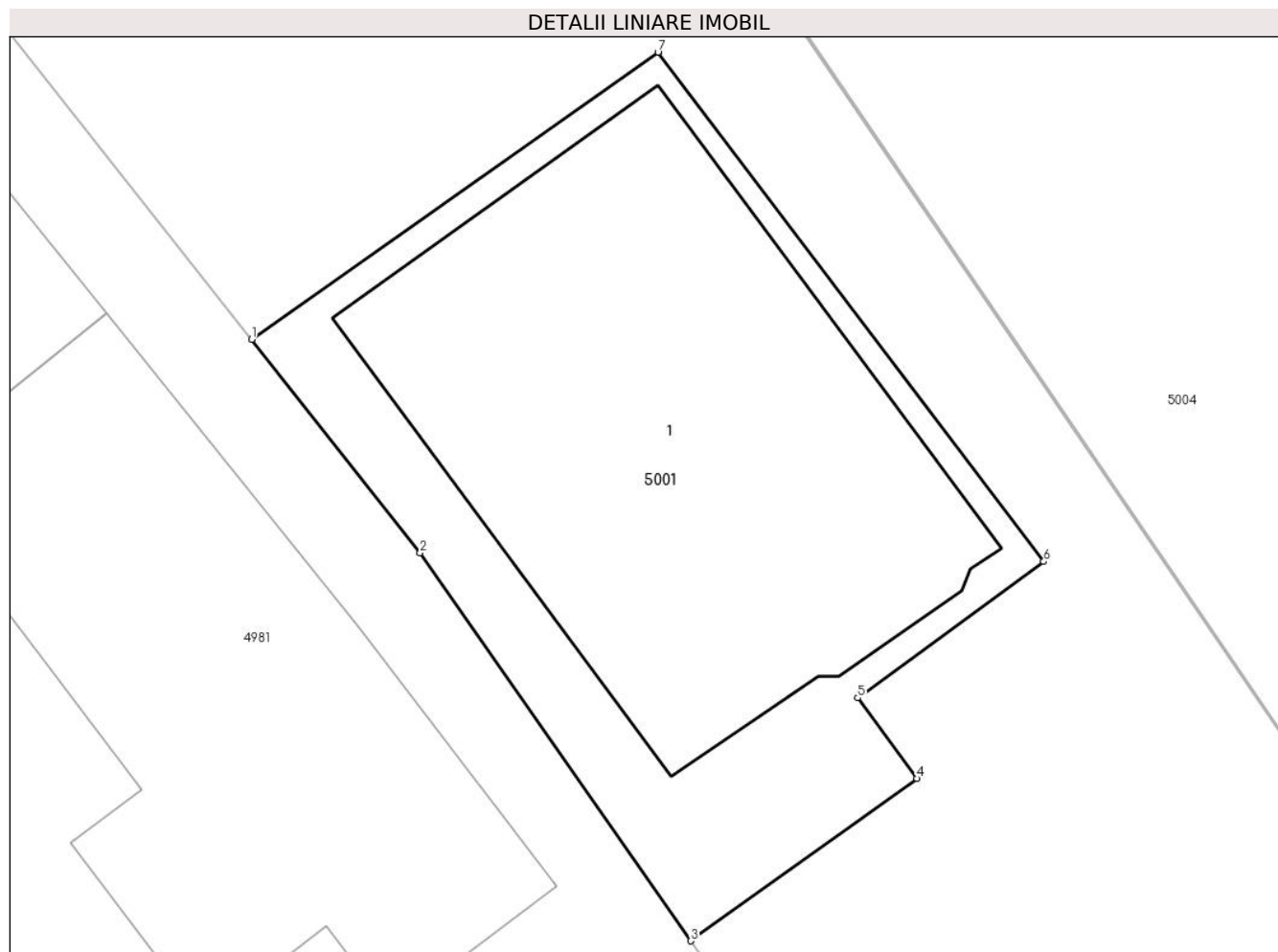
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1051 / 22/10/2003			
Act Administrativ nr. 963 din 1994 si nr. 6764 din 1994, din 01/01/1994 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (lege);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	1) CEC SA SUCURSALA SLOBOZIA, CIF:999999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20668	Din acte: 100 Masurata: 161	Imobil imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20668-C1	construcții industriale și edilitare	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; agentia CEC sc 107,44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.830,434 354.530,896	2	623.834,062 354.526,302	5.854
2	623.834,062 354.526,302	3	623.839,882 354.517,955	10.176
3	623.839,882 354.517,955	4	623.844,748 354.521,449	5.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.844,748 354.521,449	5	623.843,476 354.523,185	2.153
5	623.843,476 354.523,185	6	623.847,478 354.526,119	4.963
6	623.847,478 354.526,119	7	623.839,178 354.537,079	13.748
7	623.839,178 354.537,079	1	623.830,434 354.530,896	10.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 28 Masurata: 30	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cladire Telekom

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Telekom Romania Mobile Communications SA, CIF:11952970	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 28 Masurata: 30	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Cladire Telekom

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.835,706 354.551,972	2	623.833,314 354.556,319	4.962
2	623.833,314 354.556,319	3	623.828,359 354.553,574	5.665
3	623.828,359 354.553,574	4	623.830,764 354.549,234	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.830,764 354.549,234	5	623.833,371 354.550,678	2.981
5	623.833,371 354.550,678	6	623.861,009 354.509,998	49.181
6	623.861,009 354.509,998	7	623.861,033 354.510,016	0.03
7	623.861,033 354.510,016	8	623.833,397 354.550,693	49.177
8	623.833,397 354.550,693	1	623.835,706 354.551,972	2.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cladire Posta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Compania Nationala Posta Romana SA, CIF:9081807	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

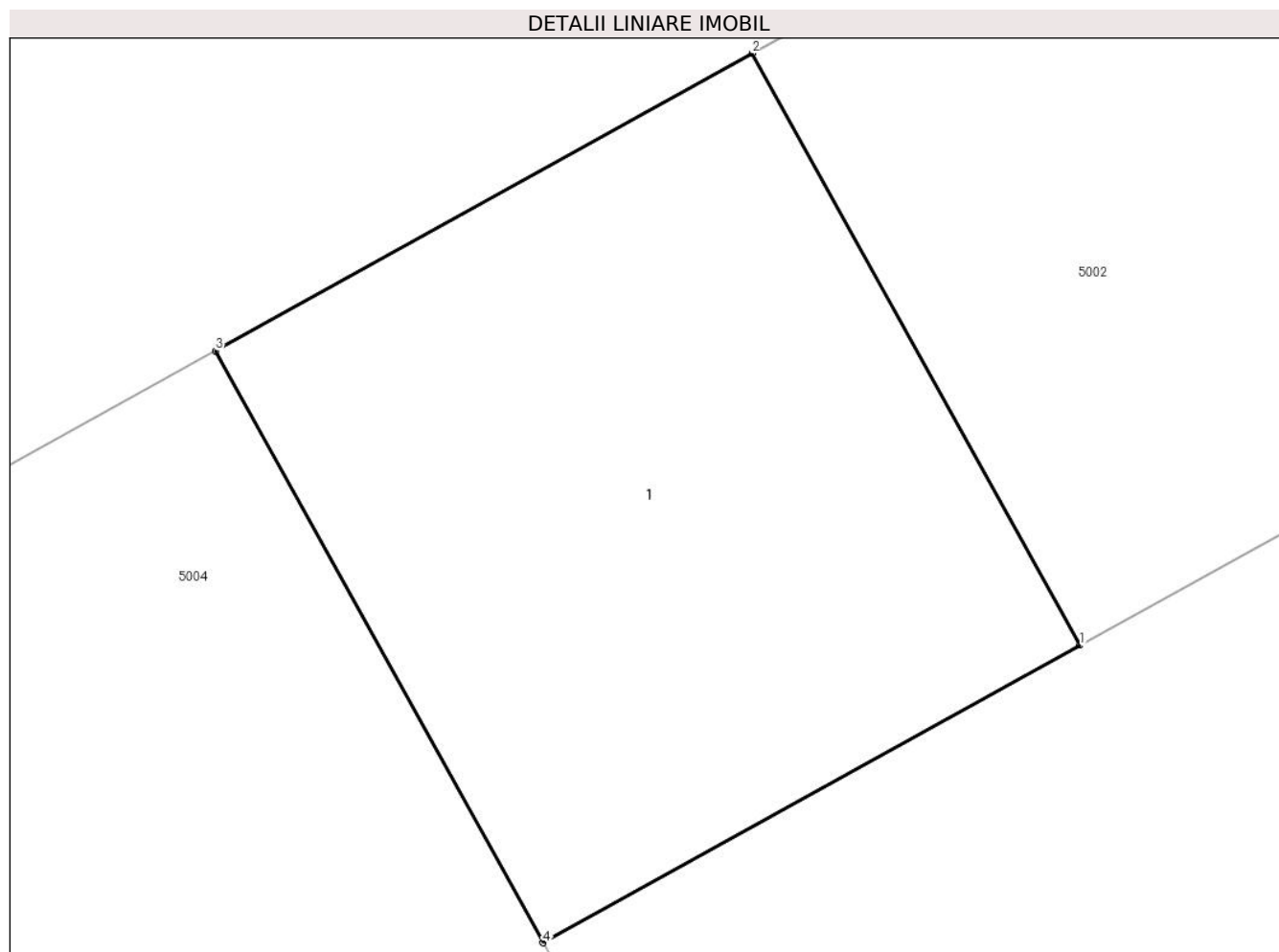
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cladire Posta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.830,764 354.549,234	2	623.828,359 354.553,574	4.962
2	623.828,359 354.553,574	3	623.824,424 354.551,393	4.5
3	623.824,424 354.551,393	4	623.826,828 354.547,053	4.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.826,828 354.547,053	1	623.830,764 354.549,234	4.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:366

Adresa: Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21277	Din acte: 5.305 Masurata: 5.122	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; In CFH sm este 5.135,82 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21277-C1	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; sediu primarie
A1.2	21277-C2	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; atelier
A1.3	21277-C3	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; magazie
A1.4	21277-C4	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; WC
A1.7	21277-C7	Loc. Cosereni, Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1219 / 01/06/2005		
Act Normativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (certificat atestare fiscala nr 1336 din 11.05.2005, emis de Primaria Cosereni;hotarare nr 12 din 27.04.2001, emis de Primaria Cosereni;adeverinta nr 3908 din 12.05.2005, emis de Consiliul Local Cosereni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21277	Din acte: 5.305 Masurata: 5.122	In CFH sm este 5.135,82 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.941	-	-	-	
2	drum	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21277-C1	construcții administrative si social culturale	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; sediu primarie
A1.2	21277-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; atelier
A1.3	21277-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; magazie
A1.4	21277-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; WC
A1.7	21277-C7	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.781,585 354.569,738	2	623.810,608 354.547,849	36.352
3	623.822,552 354.540,508	4	623.824,076 354.538,946	2.182
5	623.830,434 354.530,896	6	623.839,178 354.537,079	10.709
7	623.847,478 354.526,119	8	623.843,476 354.523,185	4.963
9	623.844,748 354.521,449	10	623.839,882 354.517,955	5.991
11	623.850,549 354.502,654	12	623.861,009 354.509,998	12.78
13	623.833,371 354.550,678	14	623.830,764 354.549,234	2.981
15	623.826,828 354.547,053	16	623.824,424 354.551,393	4.962
17	623.828,359 354.553,574	18	623.833,314 354.556,319	5.665
19	623.835,706 354.551,972	20	623.833,397 354.550,693	2.639
21	623.861,033 354.510,016	22	623.891,466 354.532,885	38.068
23	623.869,144 354.559,575	24	623.874,428 354.566,091	8.39
25	623.847,36 354.584,108	26	623.837,181 354.590,923	12.249
27	623.809,434 354.607,902	28	623.798,012 354.596,275	16.299
29	623.794,789 354.591,236	30	623.794,131 354.590,208	1.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.810,608 354.547,849	3	623.822,552 354.540,508	14.02
4	623.824,076 354.538,946	5	623.830,434 354.530,896	10.258
6	623.839,178 354.537,079	7	623.847,478 354.526,119	13.748
8	623.843,476 354.523,185	9	623.844,748 354.521,449	2.153
10	623.839,882 354.517,955	11	623.850,549 354.502,654	18.652
12	623.861,009 354.509,998	13	623.833,371 354.550,678	49.181
14	623.830,764 354.549,234	15	623.826,828 354.547,053	4.499
16	623.824,424 354.551,393	17	623.828,359 354.553,574	4.5
18	623.833,314 354.556,319	19	623.835,706 354.551,972	4.962
20	623.833,397 354.550,693	21	623.861,033 354.510,016	49.177
22	623.891,466 354.532,885	23	623.869,144 354.559,575	34.793
24	623.874,428 354.566,091	25	623.847,36 354.584,108	32.516
26	623.837,181 354.590,923	27	623.809,434 354.607,902	32.529
28	623.798,012 354.596,275	29	623.794,789 354.591,236	5.981
30	623.794,131 354.590,208	1	623.781,585 354.569,738	24.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:710

Nr. cadastral vechi:439/2

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21521	Din acte: 452 Masurata: 459	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21521-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1971 , parter, supr.constr.s=60mp, supr.const.desf. s=60mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
986 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 48, din 14/01/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU VALERIU FLORIAN 2) GEORGESCU VIORICA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

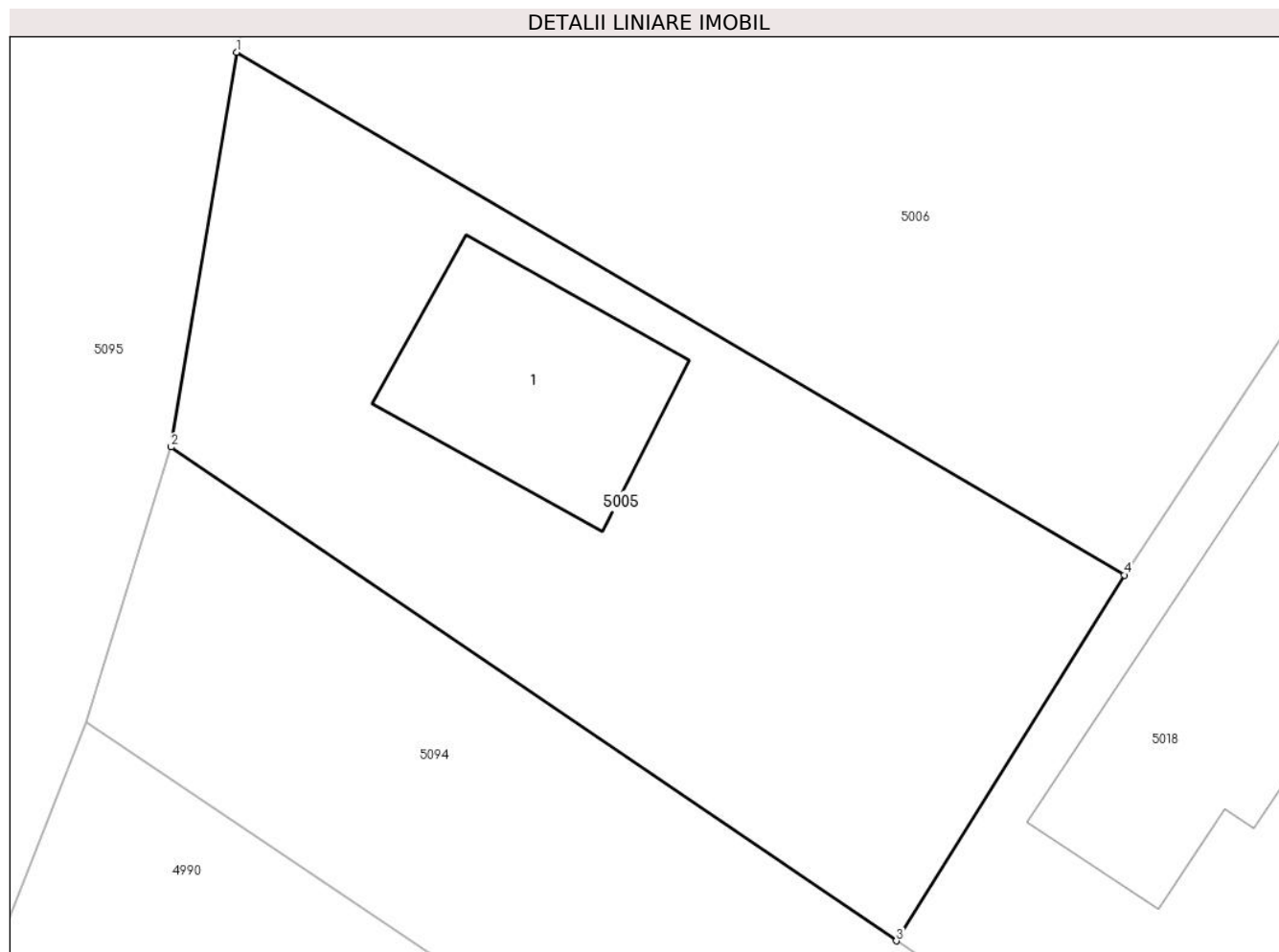
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21521	Din acte: 452 Masurata: 459	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21521-C1	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1971 , parter, supr.constr.s=60mp, supr.const.desf.s=60mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.752,258 354.703,867	2	623.749,975 354.690,165	13.891
2	623.749,975 354.690,165	3	623.775,134 354.673,029	30.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.775,134 354.673,029	4	623.783,041 354.685,725	14.957
4	623.783,041 354.685,725	1	623.752,258 354.703,867	35.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:709

Nr. cadastral vechi:439/1

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21519	Din acte: 1.257 Masurata: 1.274	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21519-C1	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta construita in anul 1971 , parter, supr.constr.s=126mp, supr.const.desf.s=126mp
A1.2	21519-C2	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa construita in anul 1971, parter, supr.constr.s=52mp, supr.const.desf.s=52mp
A1.3	21519-C3	Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 1971, parter, supr.constr.s=13mp, supr.const.desf.s=13mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
988 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 51, din 14/01/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONEA STANEL 2) CONEA STEFANIA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

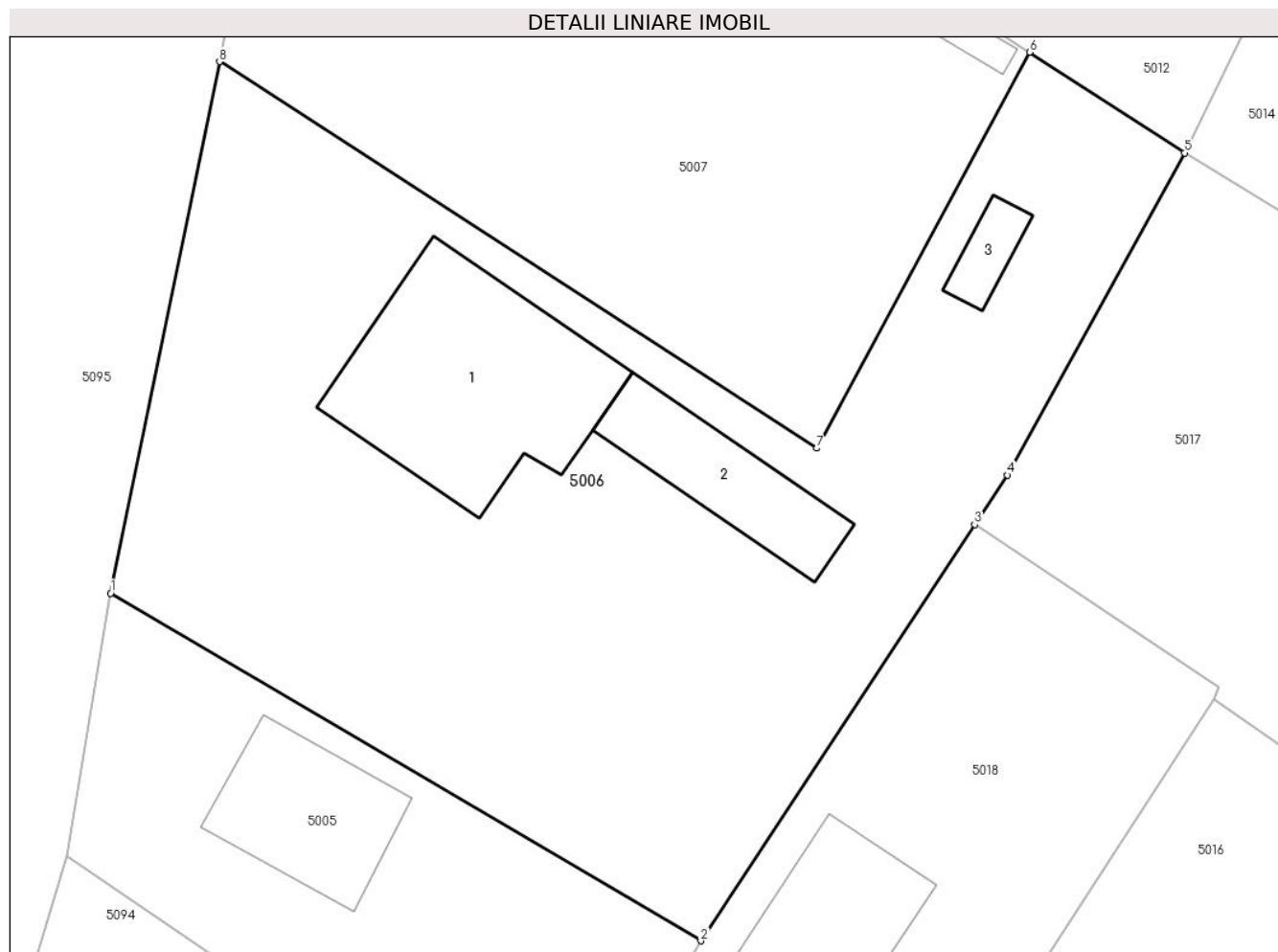
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
988 / 15/01/2008		
Act Notarial nr. 51, din 14/01/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	deodata cu inscrierea de la B1, se noteaza dreptul de folosinta viagera 1) CONEA GHEORGHE 2) CONEA CALIOPA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21519	Din acte: 1.257 Masurata: 1.274	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.274	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21519-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta construita in anul 1971 , parter, supr.constr.s=126mp, supr.const.desf.s=126mp
A1.2	21519-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa construita in anul 1971, parter, supr.constr.s=52mp, supr.const.desf.s=52mp
A1.3	21519-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa construita in anul 1971, parter, supr.constr.s=13mp, supr.const.desf.s=13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.752,258 354.703,867	2	623.783,041 354.685,725	35.731
2	623.783,041 354.685,725	3	623.797,32 354.707,438	25.988
3	623.797,32 354.707,438	4	623.799,024 354.710,029	3.101
4	623.799,024 354.710,029	5	623.808,266 354.726,832	19.177
5	623.808,266 354.726,832	6	623.800,192 354.732,087	9.633
6	623.800,192 354.732,087	7	623.789,088 354.711,427	23.456
7	623.789,088 354.711,427	8	623.757,93 354.731,594	37.114
8	623.757,93 354.731,594	1	623.752,258 354.703,867	28.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.158 Masurata: 1.052	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 108, din 30/04/2024 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) POPESCU DUMITRA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MALIN MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DUTA GRIGORE		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

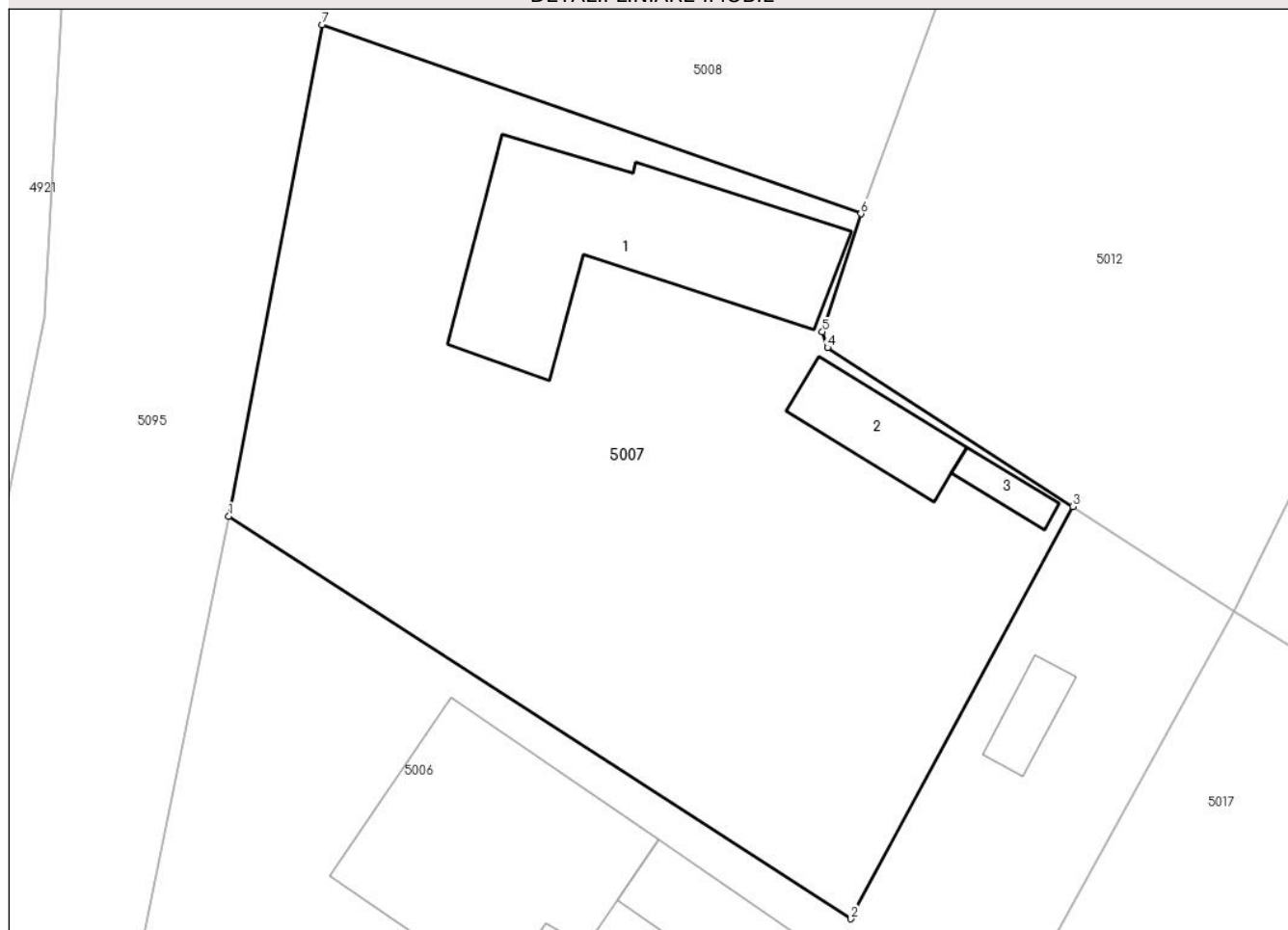
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.158 Masurata: 1.052	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	61	1661/1	-	
2	arabil	DA	280	61	1660/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.757,93 354.731,594	2	623.789,088 354.711,427	37.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.789,088 354.711,427	3	623.800,192 354.732,087	23.456
3	623.800,192 354.732,087	4	623.787,912 354.740,048	14.635
4	623.787,912 354.740,048	5	623.787,66 354.740,844	0.834
5	623.787,66 354.740,844	6	623.789,586 354.746,759	6.221
6	623.789,586 354.746,759	7	623.762,612 354.756,237	28.591
7	623.762,612 354.756,237	1	623.757,93 354.731,594	25.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.066 Masurata: 1.072	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51794/40758, din 18/10/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION ST RODICA 2) ULESTEANU AURELIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ION ST RODICA 2) ULESTEANU AURELIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.066 Masurata: 1.072	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	61	1661	-	
2	arabil	DA	400	61	1660	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.770,242 354.792,972	2	623.766,139 354.781,618	12.073
2	623.766,139 354.781,618	3	623.764,568 354.770,31	11.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.764,568 354.770,31	4	623.762,612 354.756,237	14.209
4	623.762,612 354.756,237	5	623.789,586 354.746,759	28.591
5	623.789,586 354.746,759	6	623.795,34 354.762,646	16.897
6	623.795,34 354.762,646	7	623.800,044 354.774,67	12.911
7	623.800,044 354.774,67	1	623.770,242 354.792,972	34.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:347

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21275	Din acte: 693 Masurata: 847	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21275-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Camin cultural

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1221 / 01/06/2005			
Act Normativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (hotarare nr 12 din 27.04.2001, emis de .);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

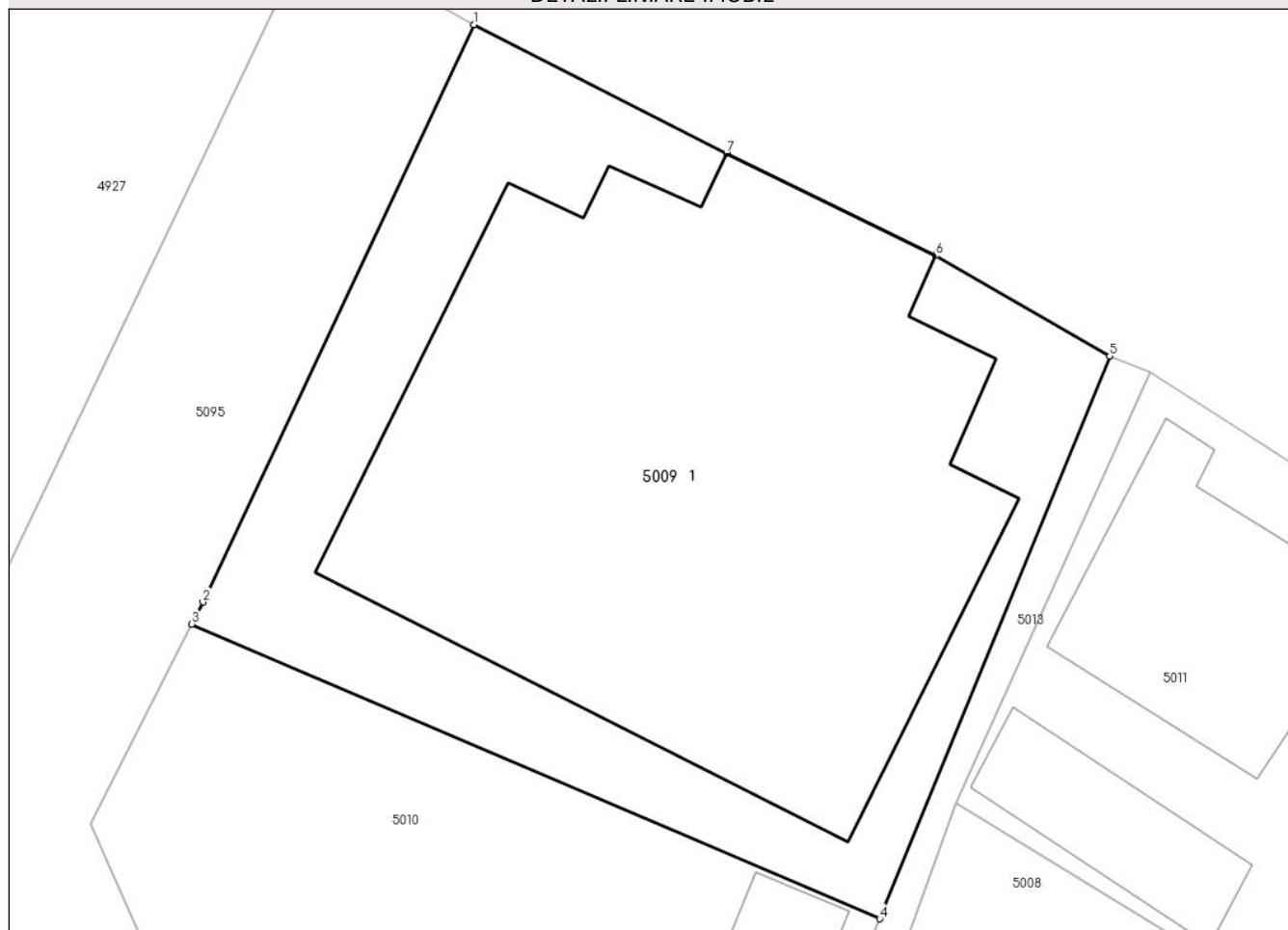
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21275	Din acte: 693 Masurata: 847	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21275-C1	construcții administrative si social culturale	542	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp; Camin cultural

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.749,69 354.826,12	2	623.738,15 354.801,52	27.172
2	623.738,15 354.801,52	3	623.737,674 354.800,584	1.05
3	623.737,674 354.800,584	4	623.766,972 354.788,026	31.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.766,972 354.788,026	5	623.776,76 354.812,0	25.895
5	623.776,76 354.812,0	6	623.769,35 354.816,28	8.557
6	623.769,35 354.816,28	7	623.760,45 354.820,63	9.906
7	623.760,45 354.820,63	1	623.749,69 354.826,12	12.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Caminului, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

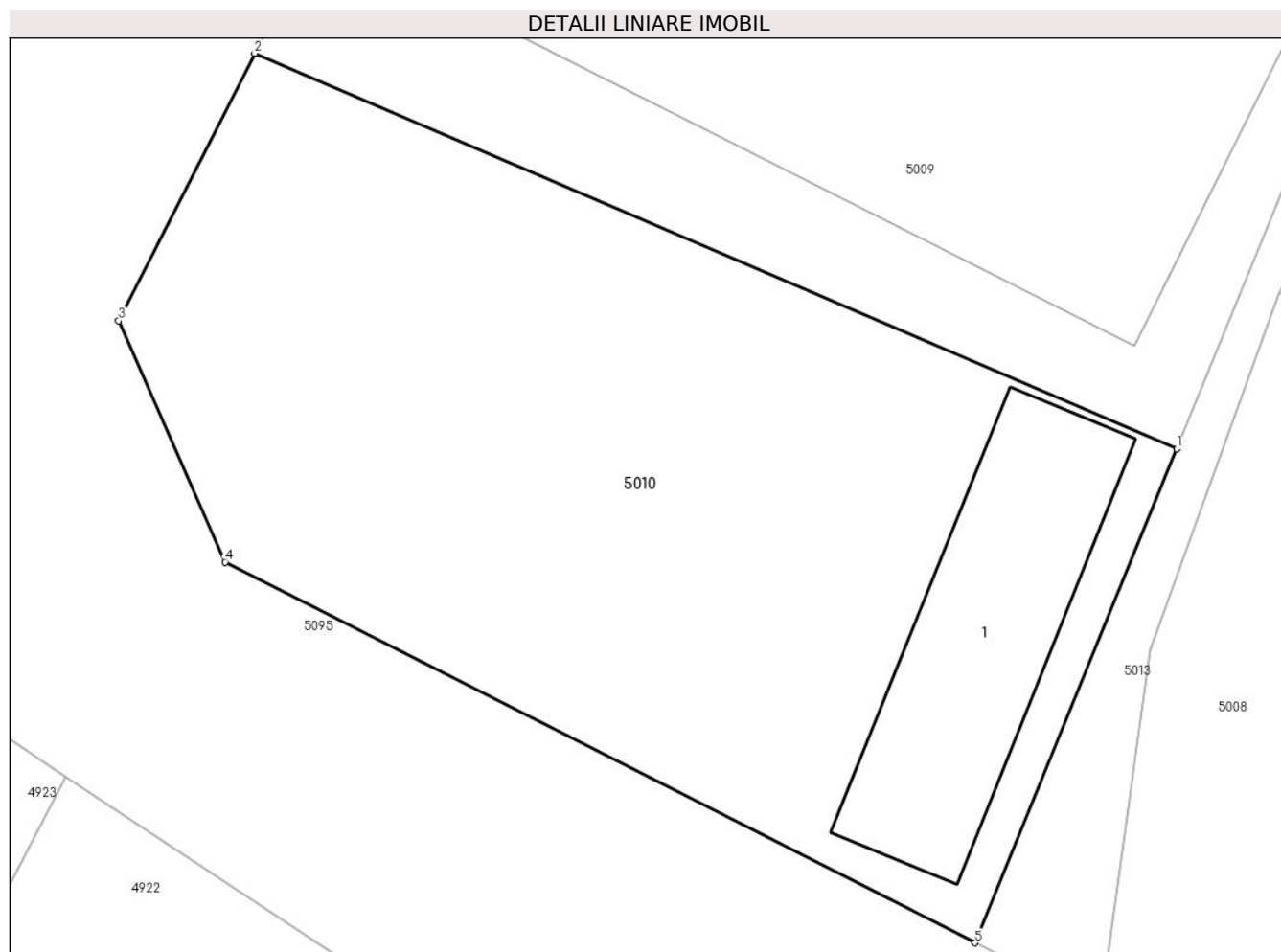
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.766,972 354.788,026	2	623.737,674 354.800,584	31.875
2	623.737,674 354.800,584	3	623.733,357 354.792,087	9.531
3	623.733,357 354.792,087	4	623.736,738 354.784,429	8.371
4	623.736,738 354.784,429	5	623.760,567 354.772,339	26.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.760,567 354.772,339	1	623.766,972 354.788,026	16.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:207

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21499	Din acte: 609 Masurata: 689	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21499-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Spatiu comercial
A1.2	21499-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
591 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. 881, din 20/05/2004 emis de BNP (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC SANYO COM SRL URZICENI, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) SC SANYO COM SRL URZICENI, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

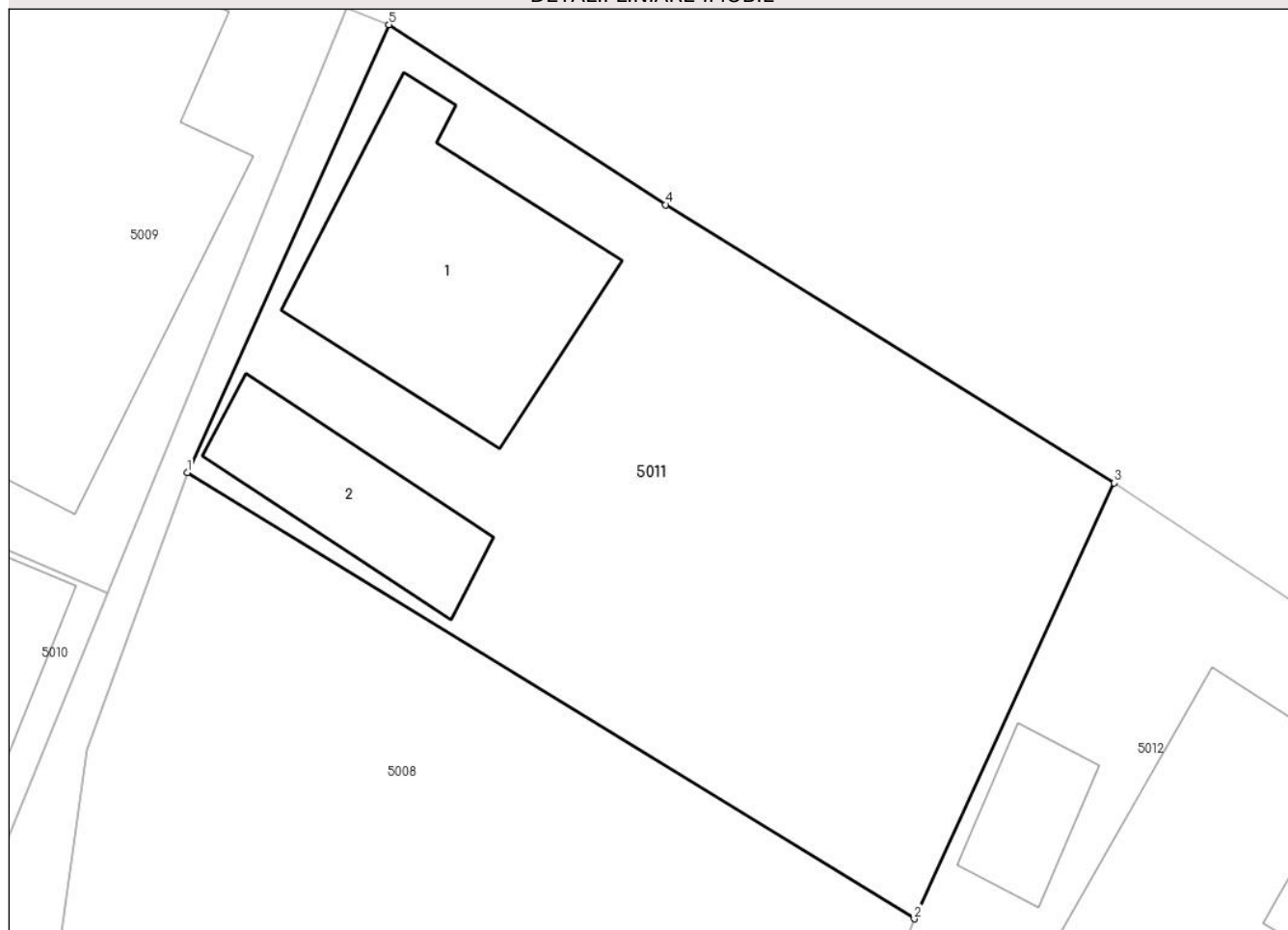
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21499	Din acte: 609 Masurata: 689	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21499-C1	construcții administrative si social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Spatiu comercial
A1.2	21499-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.770,242 354.792,972	2	623.800,044 354.774,67	34.974
2	623.800,044 354.774,67	3	623.808,238 354.792,543	19.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.808,238 354.792,543	4	623.789,856 354.803,951	21.634
4	623.789,856 354.803,951	5	623.778,504 354.811,336	13.543
5	623.778,504 354.811,336	1	623.770,242 354.792,972	20.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.515	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 304, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BUCSARU LUCRETIA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BUCSARU ION DEFUNCT:Da 2) BUCSARU LUCRETIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

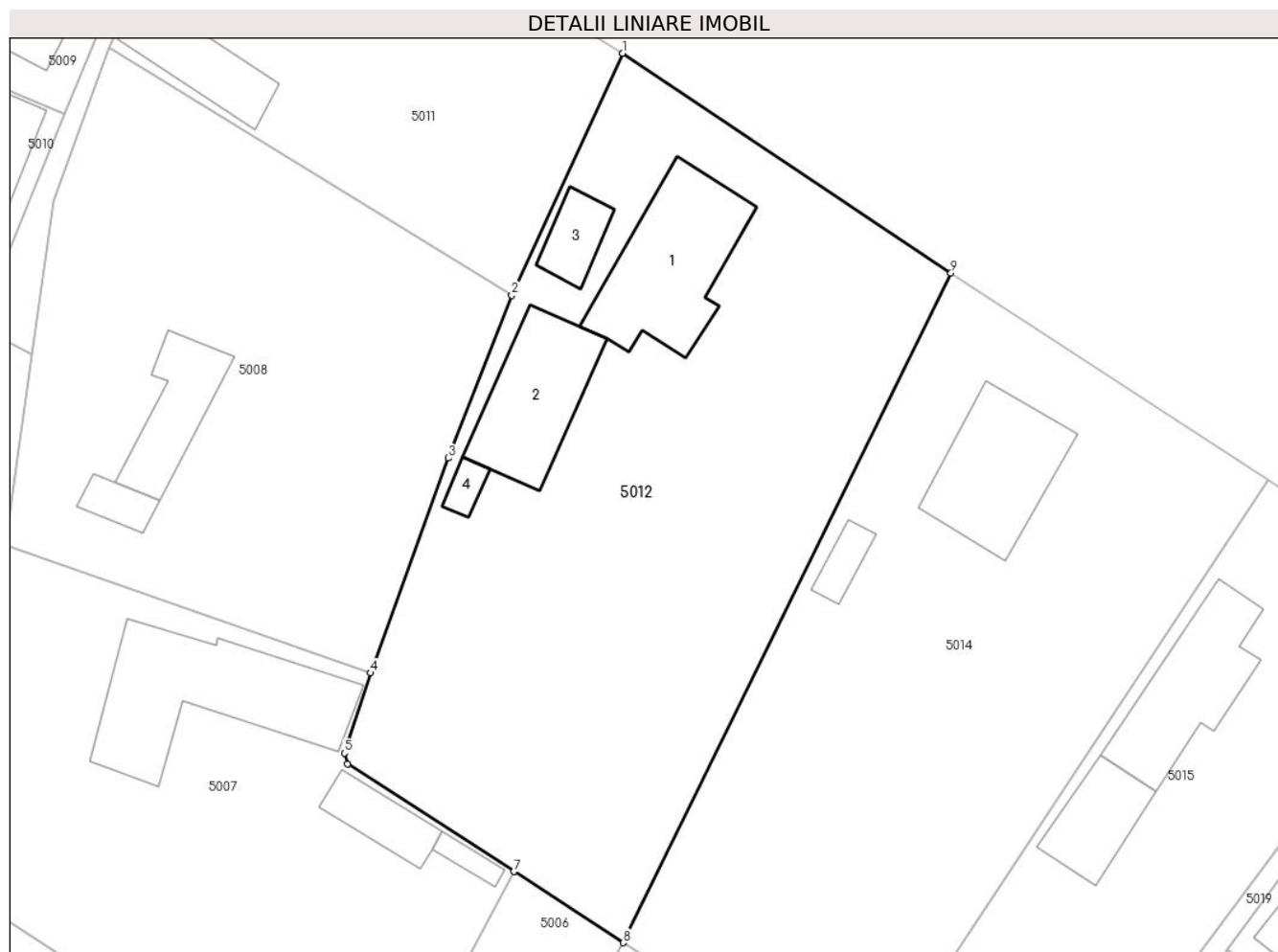
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.515	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.808,238 354.792,543	2	623.800,044 354.774,67	19.662
2	623.800,044 354.774,67	3	623.795,34 354.762,646	12.911
3	623.795,34 354.762,646	4	623.789,586 354.746,759	16.897
4	623.789,586 354.746,759	5	623.787,66 354.740,844	6.221
5	623.787,66 354.740,844	6	623.787,912 354.740,048	0.834
6	623.787,912 354.740,048	7	623.800,192 354.732,087	14.635
7	623.800,192 354.732,087	8	623.808,266 354.726,832	9.633
8	623.808,266 354.726,832	9	623.832,502 354.776,301	55.086
9	623.832,502 354.776,301	1	623.808,238 354.792,543	29.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Jud. Ialomita, Alee pietonala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

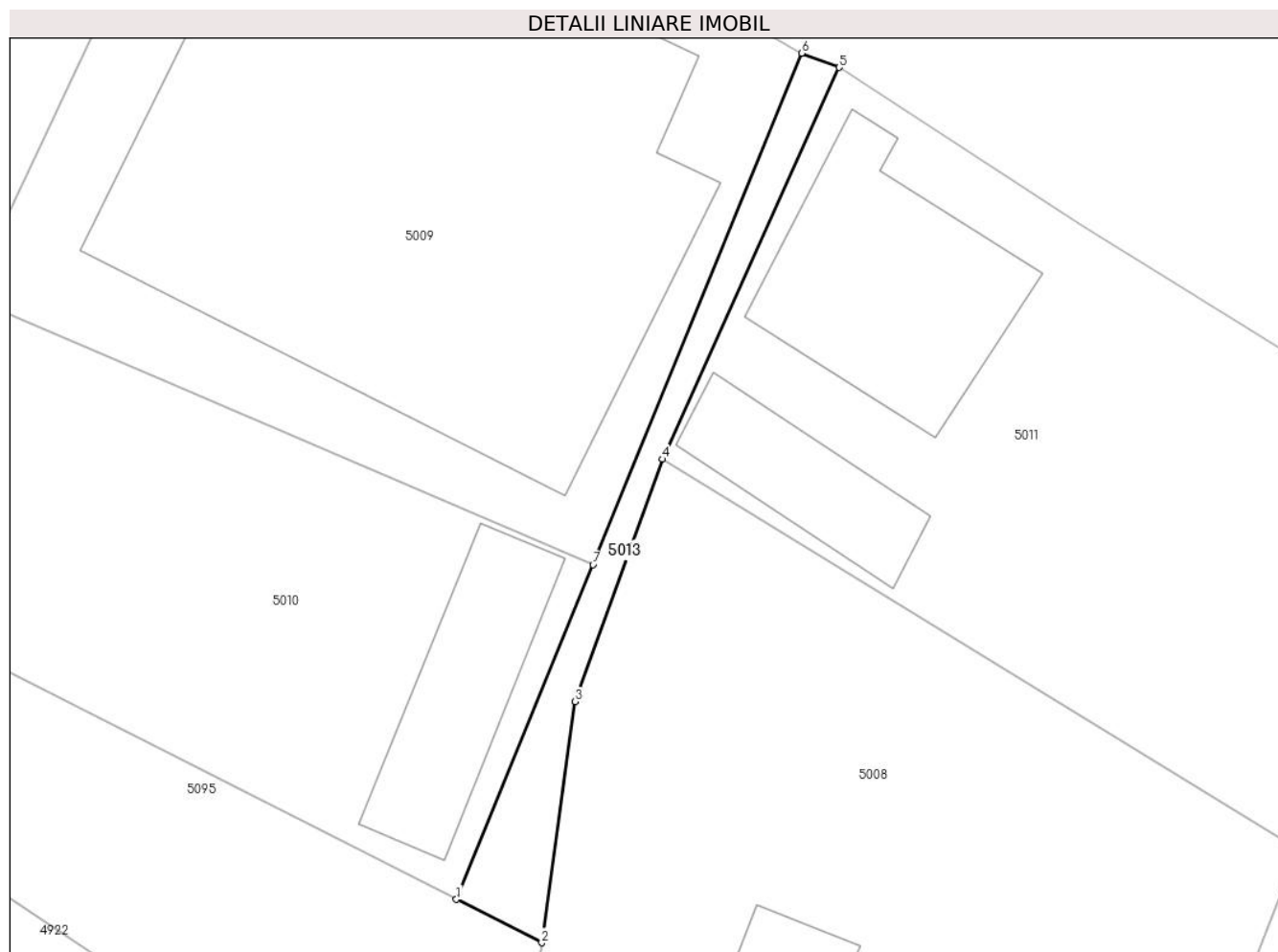
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	80	-	-	-	Alee pietonala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.760,567 354.772,339	2	623.764,568 354.770,31	4.486
2	623.764,568 354.770,31	3	623.766,139 354.781,618	11.416
3	623.766,139 354.781,618	4	623.770,242 354.792,972	12.073
4	623.770,242 354.792,972	5	623.778,504 354.811,336	20.137
5	623.778,504 354.811,336	6	623.776,76 354.812,0	1.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.776,76 354.812,0	7	623.766,972 354.788,026	25.895
7	623.766,972 354.788,026	1	623.760,567 354.772,339	16.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20234	Din acte: 1.250 Masurata: 1.332	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20234-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2	20234-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23689 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 772, din 31/05/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICOLAE, casatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23689 / 07/06/2011		
Act Notarial nr. 772, din 31/05/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B2, se noteaza obligatia de intretinere viagera 1) CRISTEA FLOAREA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA FLOAREA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20234	Din acte: 1.250 Masurata: 1.332	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	61	1664,1665	-	
2	arabil	DA	1.059	61	1664,1665	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20234-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta
A1.2	20234-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.832,502 354.776,301	2	623.808,266 354.726,832	55.086
2	623.808,266 354.726,832	3	623.826,106 354.715,866	20.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.826,106 354.715,866	4	623.855,972 354.761,002	54.122
4	623.855,972 354.761,002	1	623.832,502 354.776,301	28.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 898 Masurata: 856	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52293, din 12/10/2021 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMA GEORGETA 2) STROE CONSTANTA 3) PETCU ALEXANDRA-MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMA GEORGETA 2) STROE CONSTANTA 3) PETCU ALEXANDRA-MIHAELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

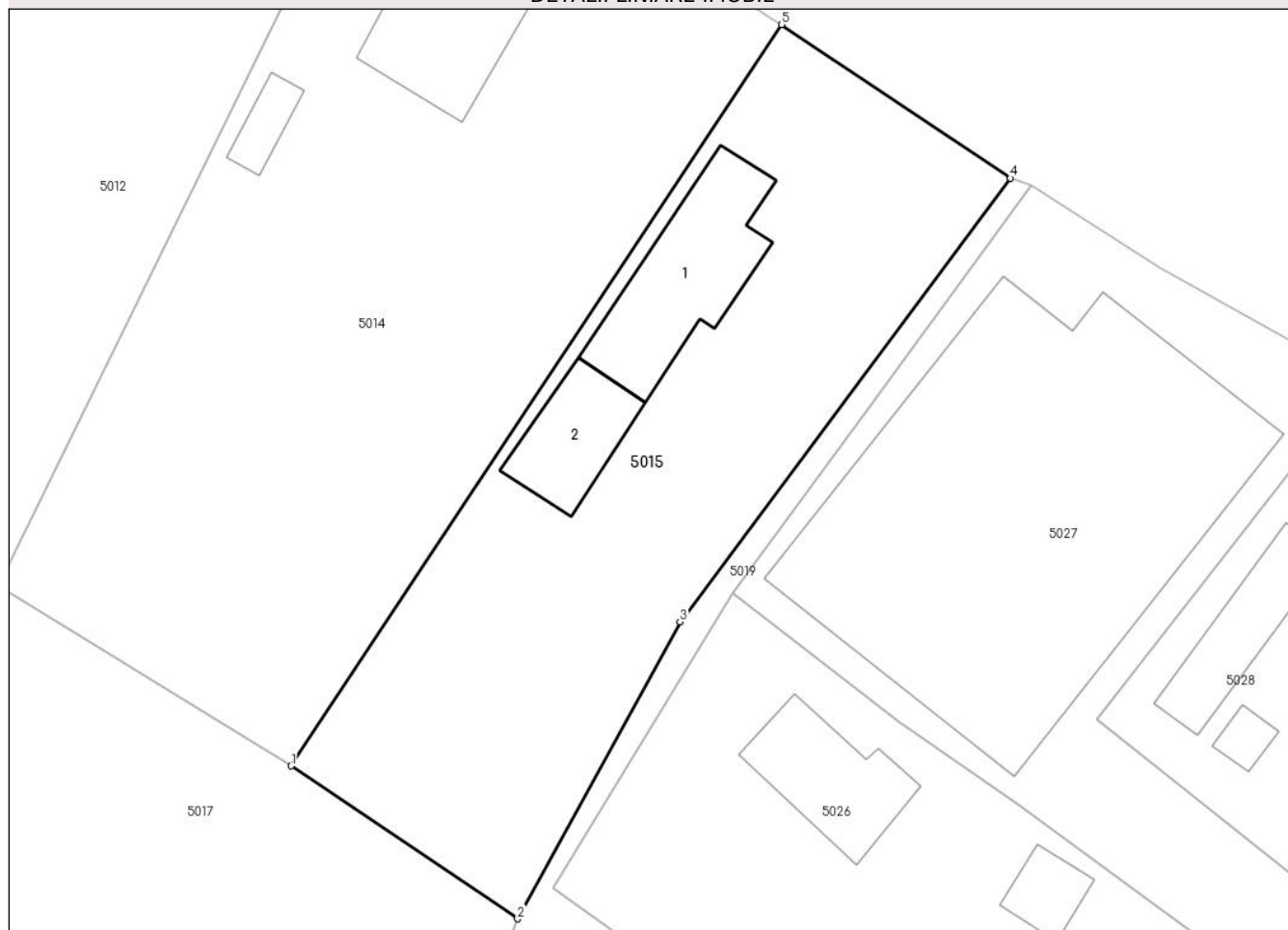
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 898 Masurata: 856	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	61	1666	-	
2	arabil	DA	232	61	1667	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.826,106 354.715,866	2	623.839,888 354.706,554	16.633
2	623.839,888 354.706,554	3	623.849,778 354.724,631	20.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.849,778 354.724,631	4	623.869,895 354.751,654	33.69
4	623.869,895 354.751,654	5	623.855,972 354.761,002	16.771
5	623.855,972 354.761,002	1	623.826,106 354.715,866	54.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 486, din 25/03/2021 emis de Dan Laurentiu (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GRIGORE STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

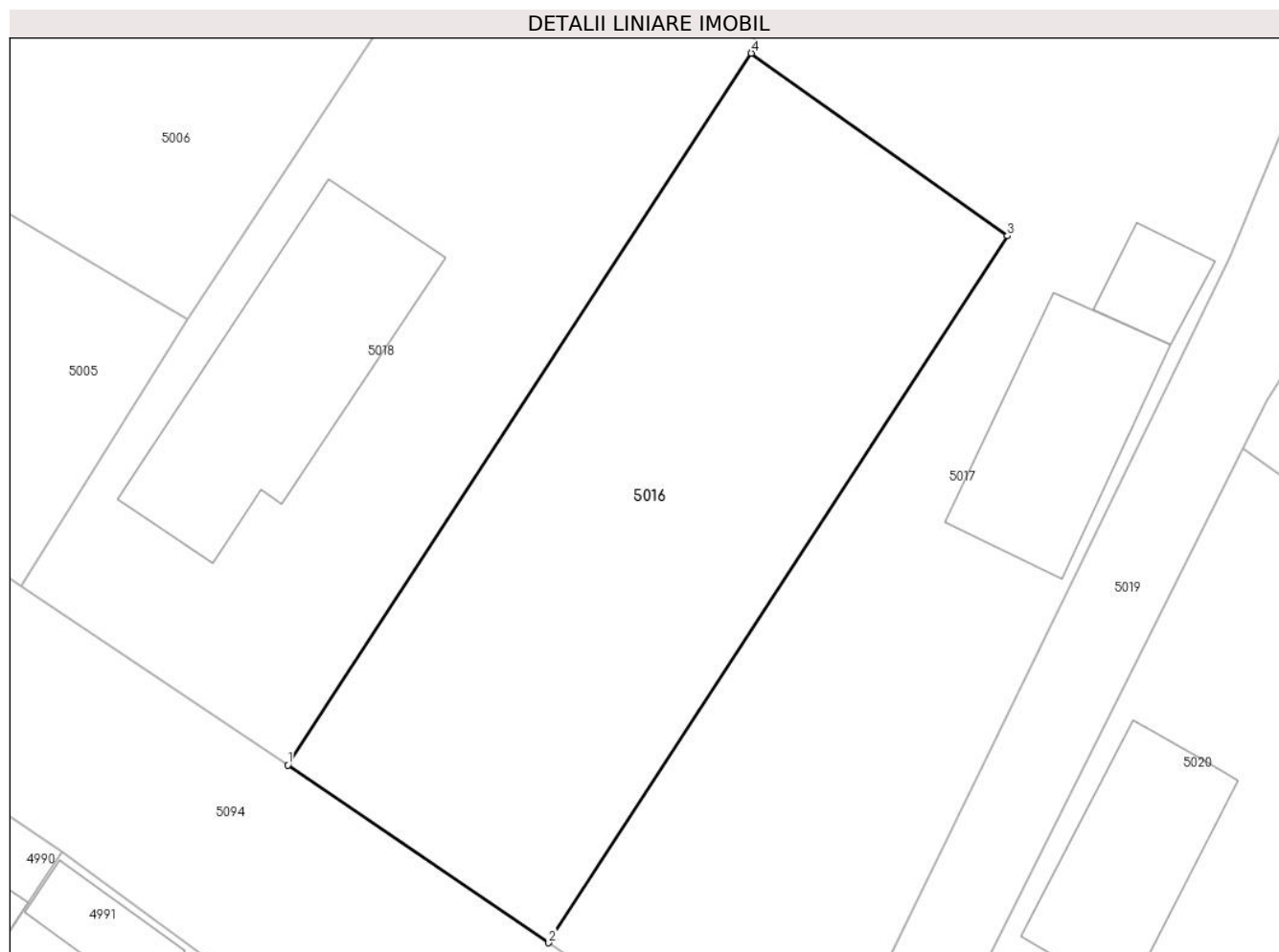
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.787,79 354.664,549	2	623.800,189 354.656,108	15.0
2	623.800,189 354.656,108	3	623.821,994 354.689,682	40.033
3	623.821,994 354.689,682	4	623.809,818 354.698,355	14.95
4	623.809,818 354.698,355	1	623.787,79 354.664,549	40.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.617 Masurata: 1.412	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 486, din 09/03/2001 emis de BNP ION TRAIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CONEA ION	A1, A1.1, A1.2

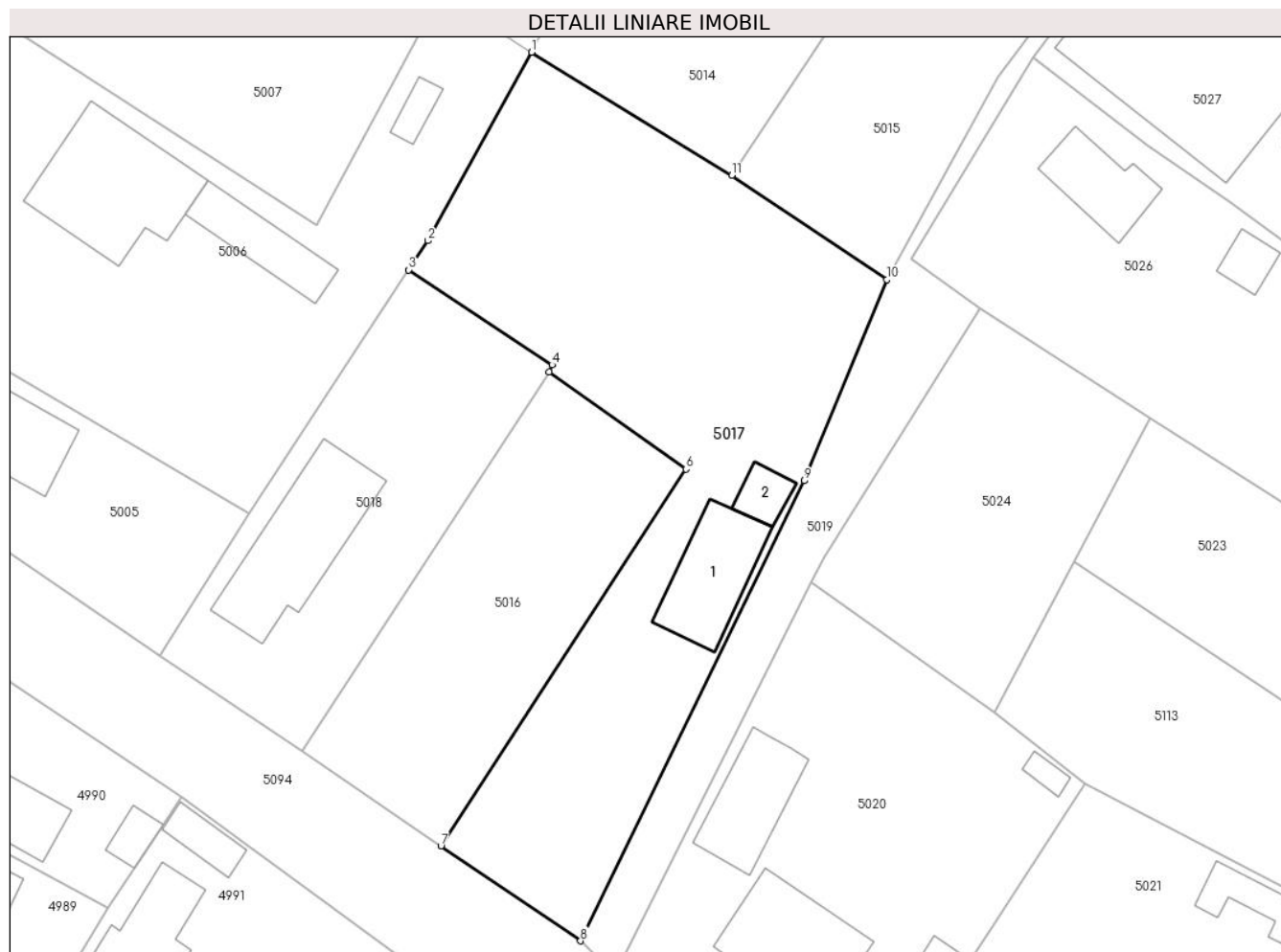
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.617 Masurata: 1.412	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.808,266 354.726,832	2	623.799,024 354.710,029	19.177
2	623.799,024 354.710,029	3	623.797,32 354.707,438	3.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.797,32 354.707,438	4	623.810,079 354.698,977	15.31
4	623.810,079 354.698,977	5	623.809,818 354.698,355	0.675
5	623.809,818 354.698,355	6	623.821,994 354.689,682	14.95
6	623.821,994 354.689,682	7	623.800,189 354.656,108	40.033
7	623.800,189 354.656,108	8	623.812,616 354.647,642	15.037
8	623.812,616 354.647,642	9	623.832,544 354.688,648	45.592
9	623.832,544 354.688,648	10	623.839,888 354.706,554	19.353
10	623.839,888 354.706,554	11	623.826,106 354.715,866	16.633
11	623.826,106 354.715,866	1	623.808,266 354.726,832	20.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 602 Masurata: 633	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 487, din 09/03/2001 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) NITA DUMITRA	A1
Act Notarial nr. 534, din 10/12/2013 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BRATU ELENA-DELIA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NITA FLORIAN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) NITA DUMITRA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16 1) NITA DUMITRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

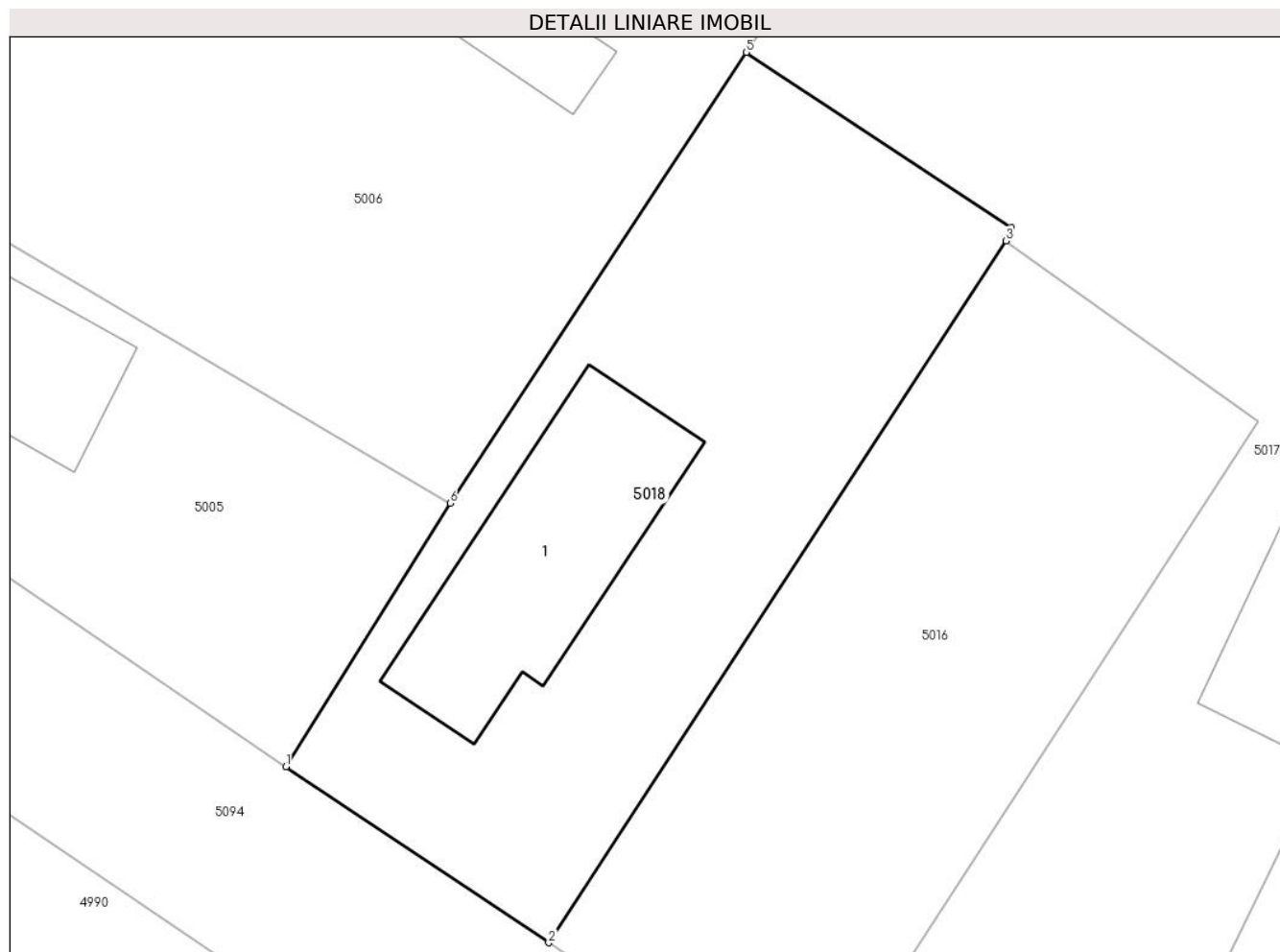
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 602 Masurata: 633	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.775,134 354.673,029	2	623.787,79 354.664,549	15.234
2	623.787,79 354.664,549	3	623.809,818 354.698,355	40.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.809,818 354.698,355	4	623.810,079 354.698,977	0.675
4	623.810,079 354.698,977	5	623.797,32 354.707,438	15.31
5	623.797,32 354.707,438	6	623.783,041 354.685,725	25.988
6	623.783,041 354.685,725	1	623.775,134 354.673,029	14.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Jud. Ialomita, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		425	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	425	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	425	-	-	-	Alee acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.815,674 354.644,6	2	623.833,191 354.679,601	39.14
2	623.833,191 354.679,601	3	623.834,313 354.681,888	2.547
3	623.834,313 354.681,888	4	623.848,24 354.704,02	26.149
4	623.848,24 354.704,02	5	623.842,061 354.708,413	7.581
5	623.842,061 354.708,413	6	623.852,954 354.726,356	20.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.852,954 354.726,356	7	623.861,154 354.737,532	13.862
7	623.861,154 354.737,532	8	623.871,147 354.751,248	16.97
8	623.871,147 354.751,248	9	623.869,895 354.751,654	1.316
9	623.869,895 354.751,654	10	623.849,778 354.724,631	33.69
10	623.849,778 354.724,631	11	623.839,888 354.706,554	20.606
11	623.839,888 354.706,554	12	623.832,544 354.688,648	19.353
12	623.832,544 354.688,648	13	623.812,616 354.647,642	45.592
13	623.812,616 354.647,642	1	623.815,674 354.644,6	4.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 982 Masurata: 1.085	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1621, din 18/04/2024 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NITA ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

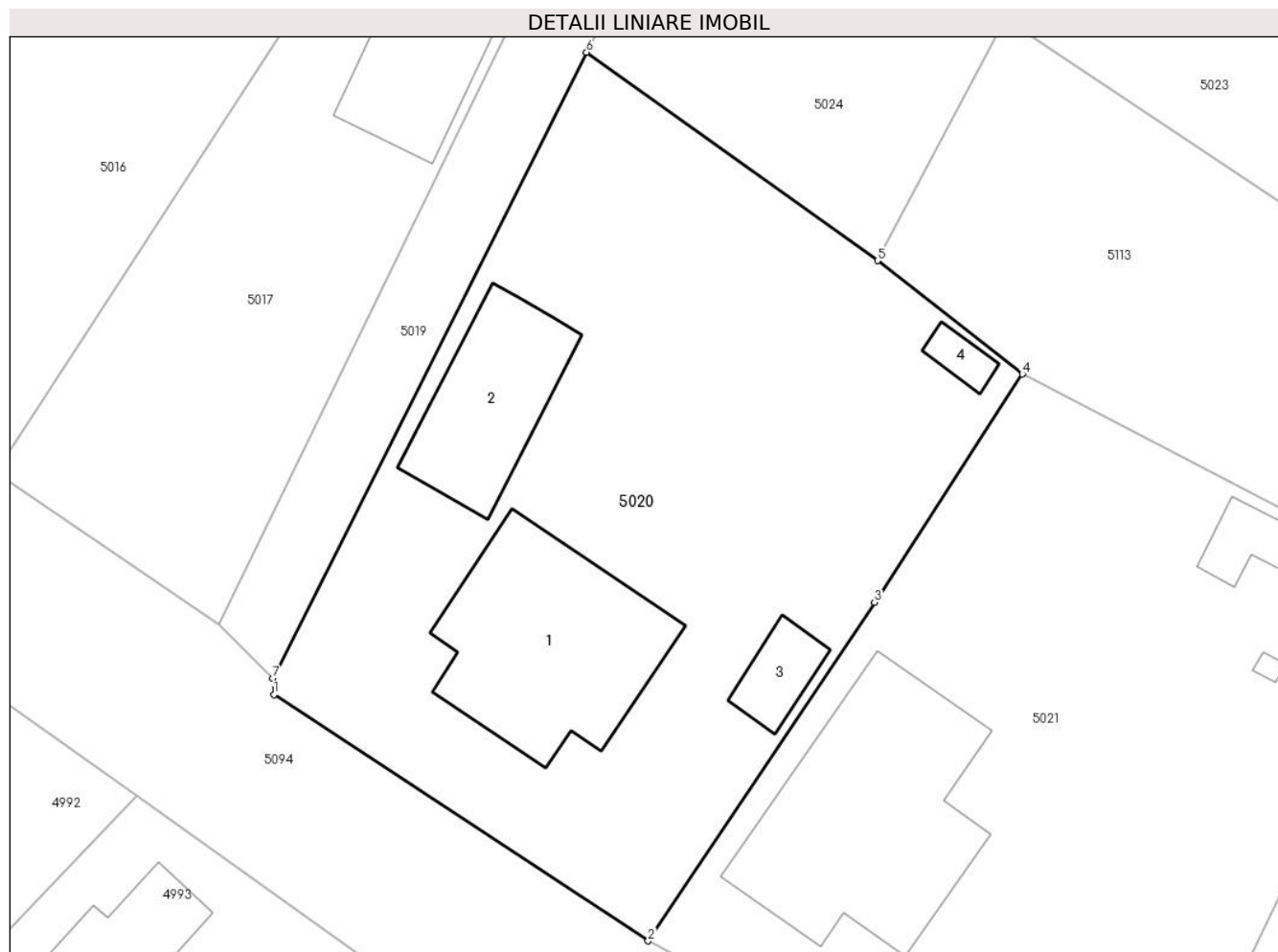
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 982 Masurata: 1.085	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	785	63	1721	-	
2	arabil	DA	300	63	1720	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.815,722 354.643,688	2	623.836,633 354.629,932	25.03
2	623.836,633 354.629,932	3	623.849,286 354.648,849	22.758
3	623.849,286 354.648,849	4	623.857,545 354.661,618	15.207
4	623.857,545 354.661,618	5	623.849,45 354.667,949	10.277
5	623.849,45 354.667,949	6	623.833,191 354.679,601	20.003
6	623.833,191 354.679,601	7	623.815,674 354.644,6	39.14
7	623.815,674 354.644,6	1	623.815,722 354.643,688	0.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21546	Din acte: 1.046 Masurata: 1.068	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21546-C1	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta(P) - An constr. 2003; S desf. = 144 mp
A1.2	21546-C2	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P) - An constr.1999; S desf. = 37 mp
A1.3	21546-C3	Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr.1999; S desf. = 2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68892 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. 5926, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA COSERENI (act notarial nr 405 din 13.03.2002, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 569 din 22.09.2016, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 636010 din 28.10.2016, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 54 din 13.03.2002, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 20 din 29.07.2016, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NITA MARIN	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA MARIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21546	Din acte: 1.046 Masurata: 1.068	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	-	-	-	
2	arabil	DA	160	-	-	-	
3	arabil	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21546-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta(P) - An constr. 2003; S desf. = 144 mp
A1.2	21546-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P) - An constr.1999; S desf. = 37 mp
A1.3	21546-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa(P) - An constr.1999; S desf. = 2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.836,633 354.629,932	2	623.863,686 354.615,351	30.732
2	623.863,686 354.615,351	3	623.880,255 354.649,814	38.239
3	623.880,255 354.649,814	4	623.857,545 354.661,618	25.594
4	623.857,545 354.661,618	5	623.849,286 354.648,849	15.207
5	623.849,286 354.648,849	1	623.836,633 354.629,932	22.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21695	Din acte: 1.575 Masurata: 1.587	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21695-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta(P) - An constr. 2008; S desf. = 142 mp
A1.2	21695-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa(P) - An constr.1970; S desf. = 73 mp
A1.3	21695-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) - An constr.1970; S desf. = 11 mp
A1.4	21695-C4	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) - An constr. 1999; S desf. = 38 mp
A1.5	21695-C5	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P) - An constr. 1999; S desf. = 56 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20296 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 53, din 01/03/2018 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 52223/40763 din 14.12.2016, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 164 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COSERENI;act notarial nr 60 din 23.02.2017, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 59 din 23.02.2017, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 208 din 01.03.2018, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

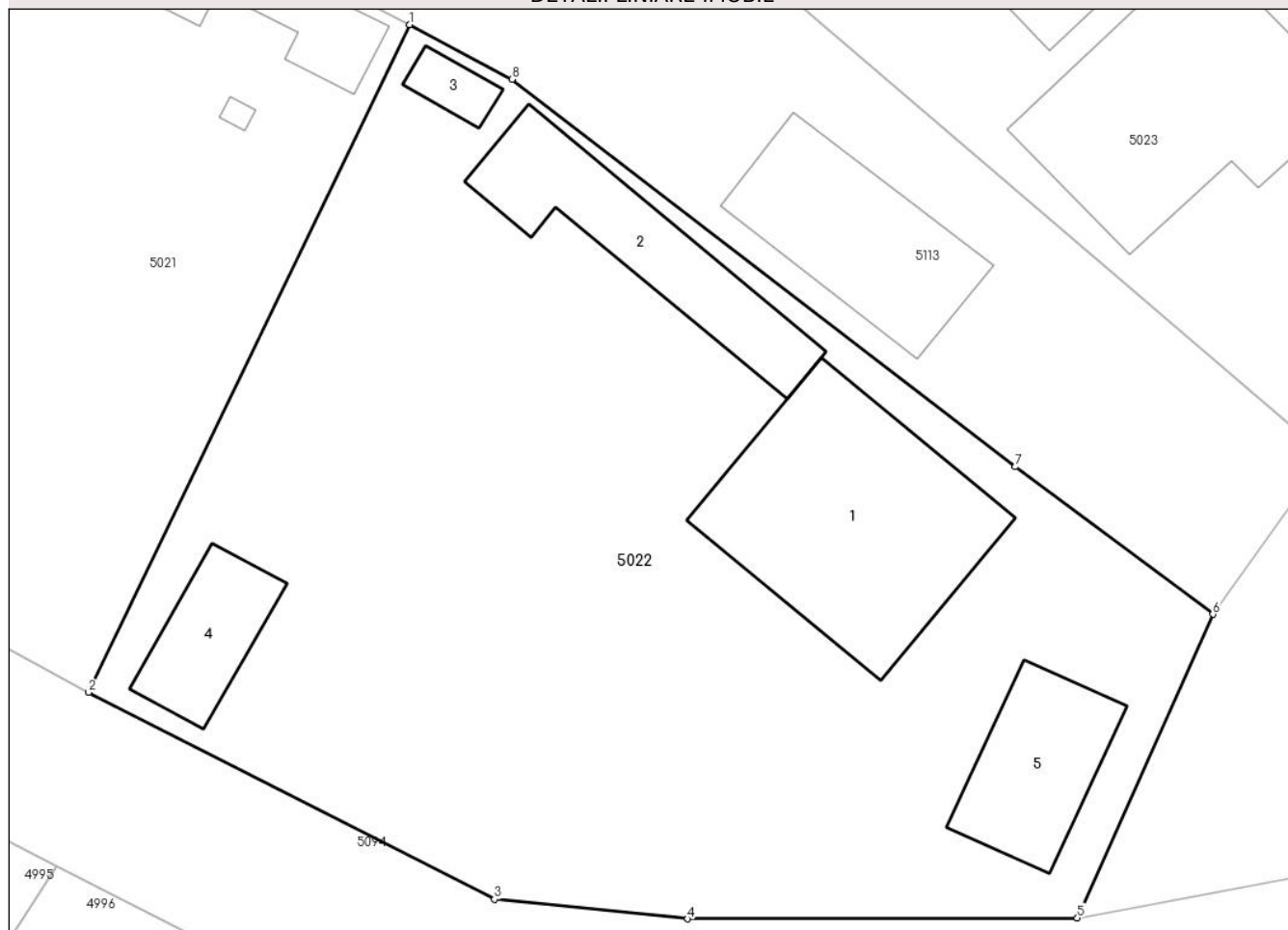
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21695	Din acte: 1.575 Masurata: 1.587	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	63	1719	-	
2	curți constructii	DA	235	63	1718/1	-	
3	arabil	DA	592	63	1718	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21695-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta(P) - An constr. 2008; S desf. = 142 mp
A1.2	21695-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa(P) - An constr.1970; S desf. = 73 mp
A1.3	21695-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P) - An constr.1970; S desf. = 11 mp
A1.4	21695-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P) - An constr. 1999; S desf. = 38 mp
A1.5	21695-C5	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P) - An constr. 1999; S desf. = 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.880,255 354.649,814	2	623.863,686 354.615,351	38.239
2	623.863,686 354.615,351	3	623.884,63 354.604,67	23.51
3	623.884,63 354.604,67	4	623.894,601 354.603,658	10.022
4	623.894,601 354.603,658	5	623.914,706 354.603,708	20.104
5	623.914,706 354.603,708	6	623.921,703 354.619,381	17.165
6	623.921,703 354.619,381	7	623.911,51 354.626,995	12.723
7	623.911,51 354.626,995	8	623.885,525 354.646,988	32.786
8	623.885,525 354.646,988	1	623.880,255 354.649,814	5.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.932	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Spatiu comercial
A1.3		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.5		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 20/01/2015 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOATA ELENA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOATA ELENA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

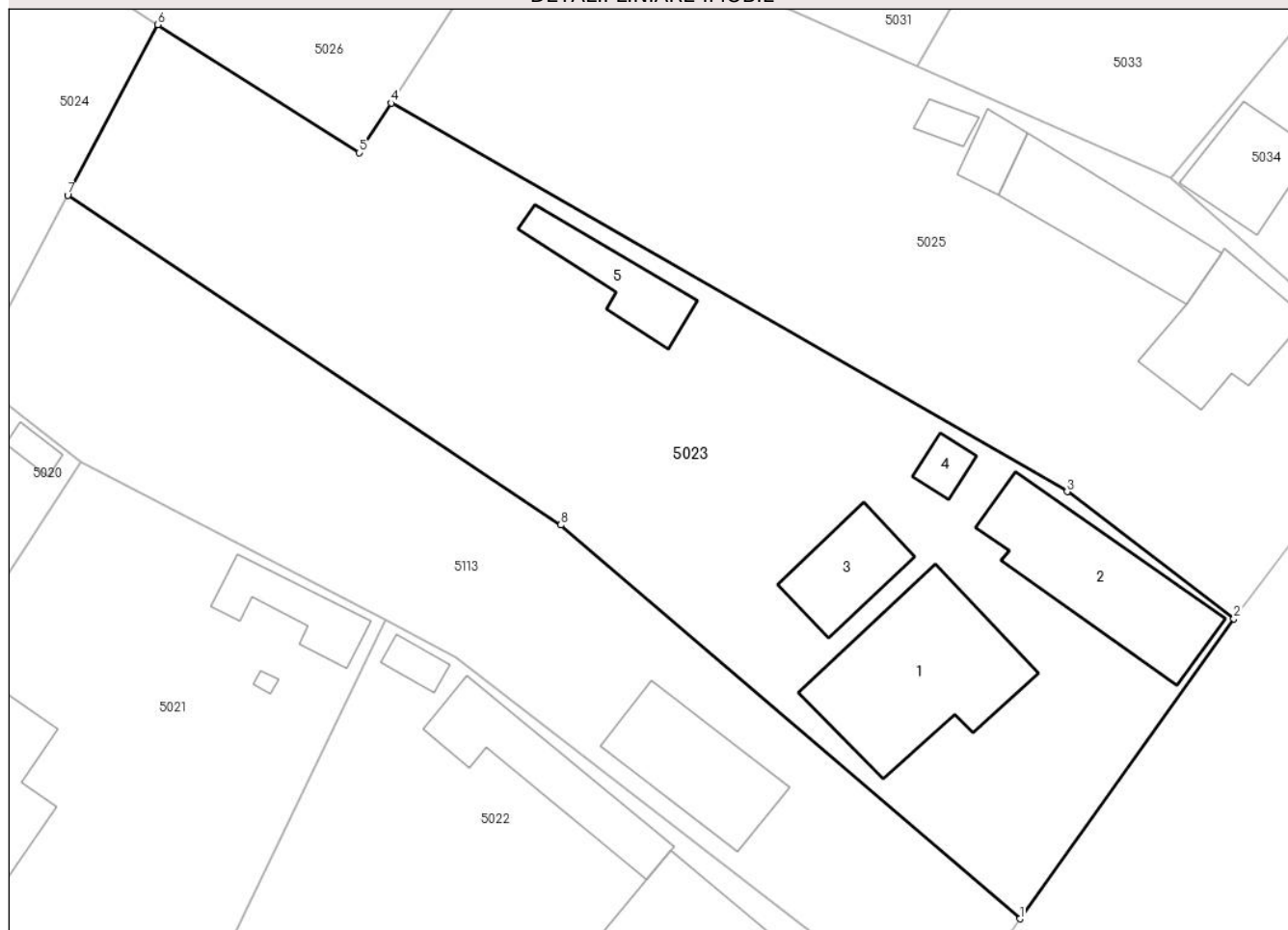
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.932	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.265	63	1722/1	-	
2	arabil	DA	667	63	1723/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta
A1.2		construcții administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Spatiu comercial
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.927,53 354.627,557	2	623.943,461 354.649,914	27.452
2	623.943,461 354.649,914	3	623.931,049 354.659,385	15.613
3	623.931,049 354.659,385	4	623.880,69 354.688,333	58.087
4	623.880,69 354.688,333	5	623.878,316 354.684,634	4.395
5	623.878,316 354.684,634	6	623.863,312 354.694,182	17.785
6	623.863,312 354.694,182	7	623.856,598 354.681,477	14.37
7	623.856,598 354.681,477	8	623.893,333 354.656,894	44.201
8	623.893,333 354.656,894	1	623.927,53 354.627,557	45.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		556	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 837, din 06/06/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA ALEXANDRU 2) NITA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

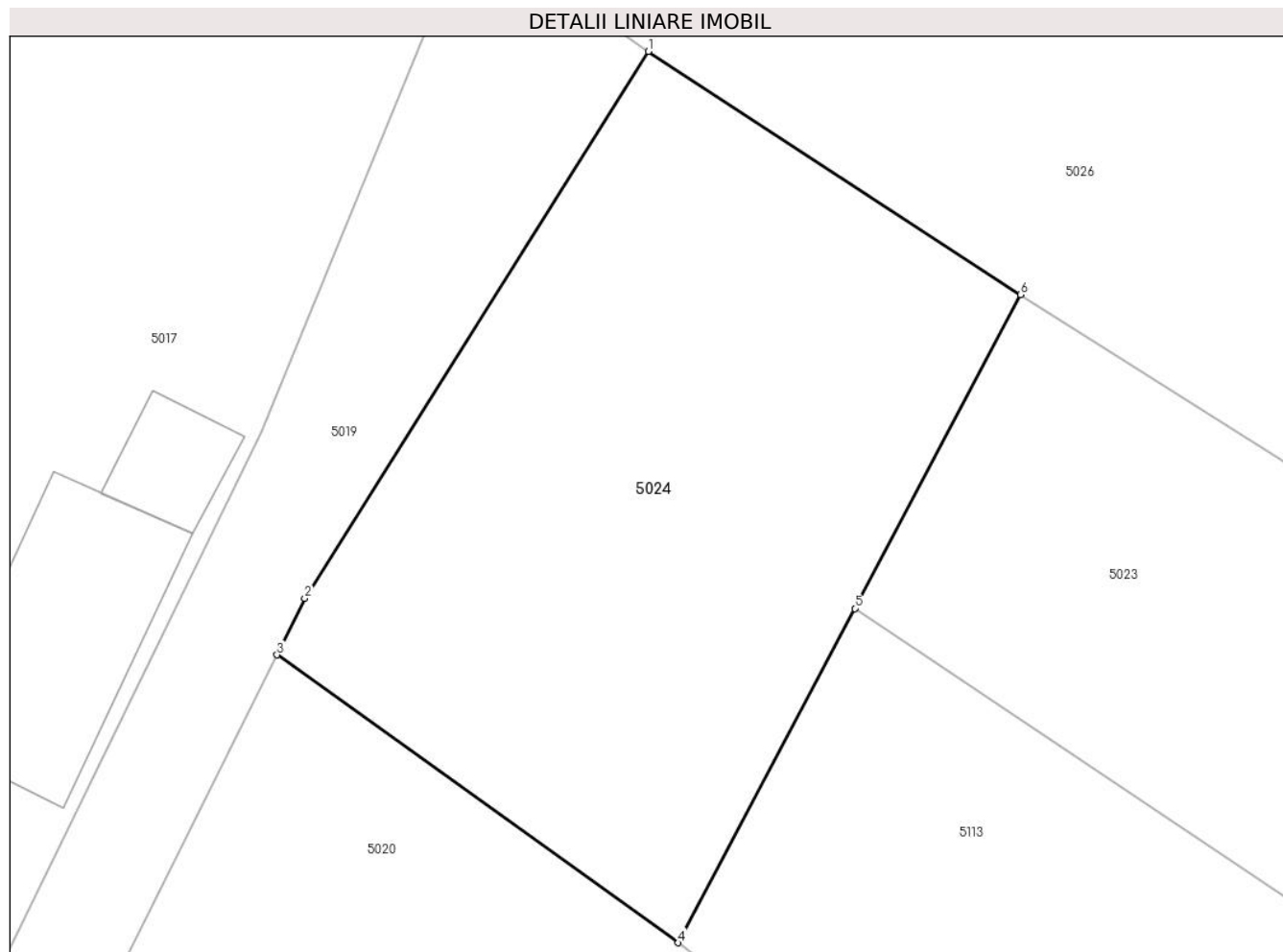
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	556	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	556	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.848,24 354.704,02	2	623.834,313 354.681,888	26.149
2	623.834,313 354.681,888	3	623.833,191 354.679,601	2.547
3	623.833,191 354.679,601	4	623.849,45 354.667,949	20.003
4	623.849,45 354.667,949	5	623.856,598 354.681,477	15.3
5	623.856,598 354.681,477	6	623.863,312 354.694,182	14.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.863,312 354.694,182	1	623.848,24 354.704,02	17.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.632	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51914, din 26/11/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUIU ST ION 2) PUIU ST STAN 3) CONSTANTIN ANICA 4) BITINEANU CONSTANTINA 5) TOMA ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PUIU ST ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

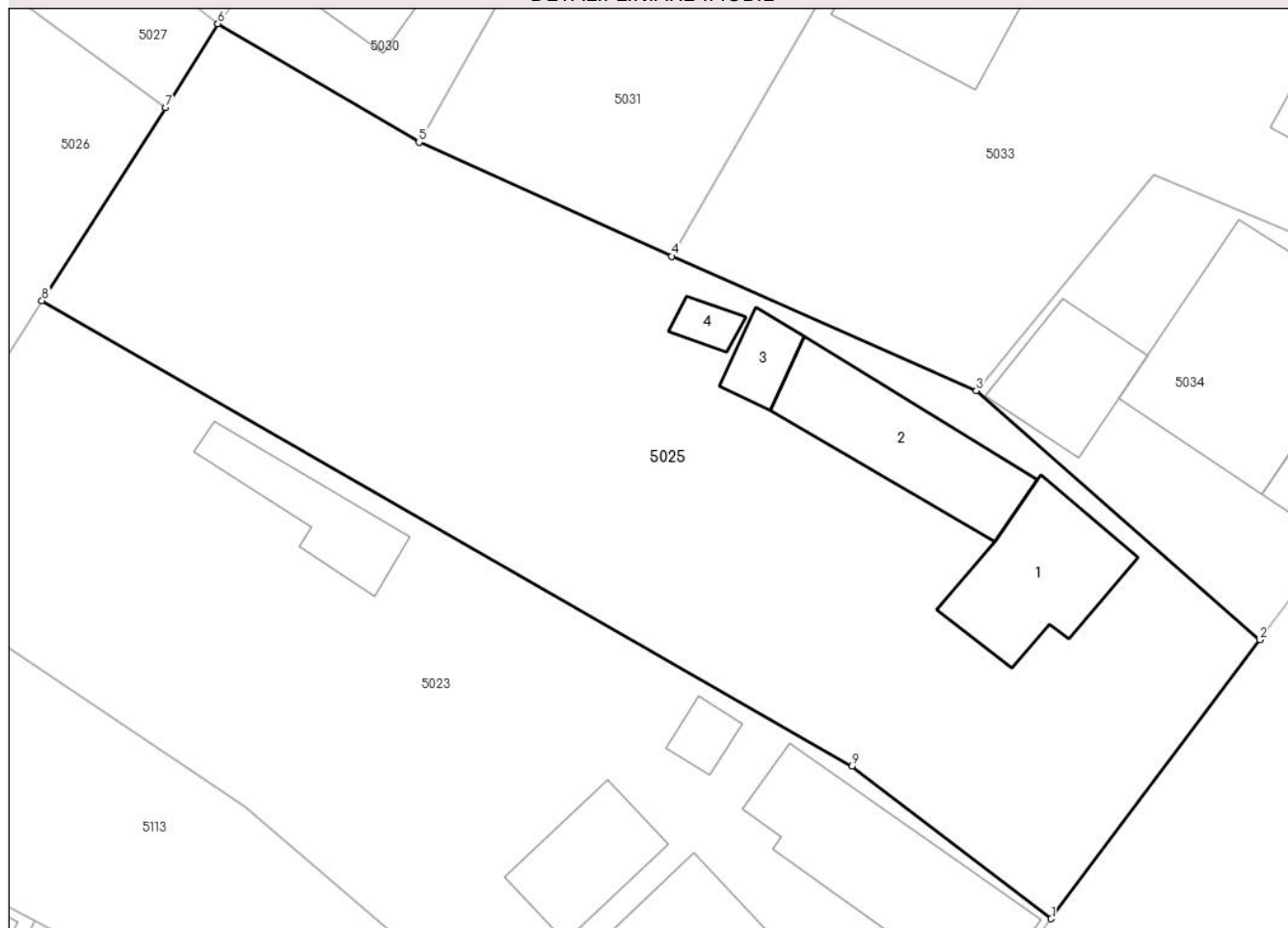
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.632	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	805	63	1725	-	
2	arabil	DA	827	63	1724	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.943,461 354.649,914	2	623.956,412 354.667,254	21.643
2	623.956,412 354.667,254	3	623.938,794 354.682,734	23.453
3	623.938,794 354.682,734	4	623.919,861 354.691,091	20.695
4	623.919,861 354.691,091	5	623.904,133 354.698,172	17.249
5	623.904,133 354.698,172	6	623.891,627 354.705,546	14.518
6	623.891,627 354.705,546	7	623.888,383 354.700,323	6.148
7	623.888,383 354.700,323	8	623.880,69 354.688,333	14.246
8	623.880,69 354.688,333	9	623.931,049 354.659,385	58.087
9	623.931,049 354.659,385	1	623.943,461 354.649,914	15.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 962 Masurata: 868	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 277, din 08/06/2022 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NICOLAE MARIAN		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOLAE ANICUTA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

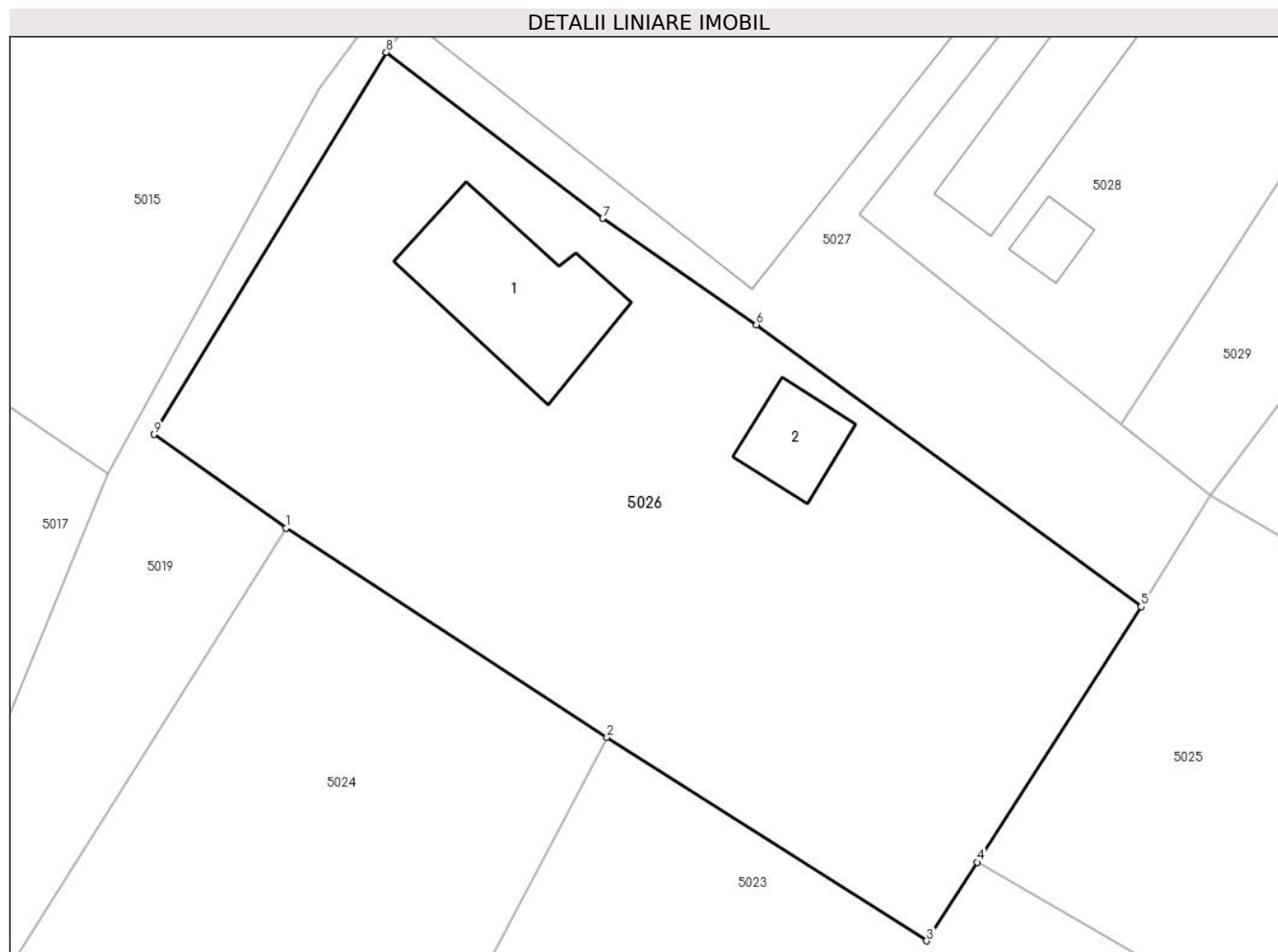
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 962 Masurata: 868	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	63	1727	-	
2	arabil	DA	412	63	1726	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.848,24 354.704,02	2	623.863,312 354.694,182	17.998
2	623.863,312 354.694,182	3	623.878,316 354.684,634	17.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.878,316 354.684,634	4	623.880,69 354.688,333	4.395
4	623.880,69 354.688,333	5	623.888,383 354.700,323	14.246
5	623.888,383 354.700,323	6	623.870,324 354.713,563	22.393
6	623.870,324 354.713,563	7	623.863,115 354.718,554	8.768
7	623.863,115 354.718,554	8	623.852,954 354.726,356	12.811
8	623.852,954 354.726,356	9	623.842,061 354.708,413	20.99
9	623.842,061 354.708,413	1	623.848,24 354.704,02	7.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27510	Din acte: 857 Masurata: 866	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Neimprejmuit pe latura de nord; gard de sarma pe celelalte laturi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27510-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:574 mp; Magazin(P+1) - An constr. 2020; S desf. = 574 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52675 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 4472, din 20/10/2016 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MADESCU GRIGORE , casatorit cu 2) MADESCU ALEXANDRINA	A1
Act Notarial nr. 1388, din 26/03/2018 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MADESCU GRIGORE , casatorit cu 2) MADESCU ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 255, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 1581 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MADESCU GRIGORE , casatorit cu 2) MADESCU ALEXANDRINA	A1.1
Act Notarial nr. 2249, din 23/05/2022 emis de Ion Traian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MADESCU GRIGORE , casatorit cu 2) MADESCU ALEXANDRINA	A1
Act Notarial nr. 2246, din 23/05/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 2248 din 23.05.2022, emis de Ion Traian;act notarial nr 2248 din 23.05.2022, emis de Ion Traian);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MADESCU GRIGORE , casatorit cu 2) MADESCU ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

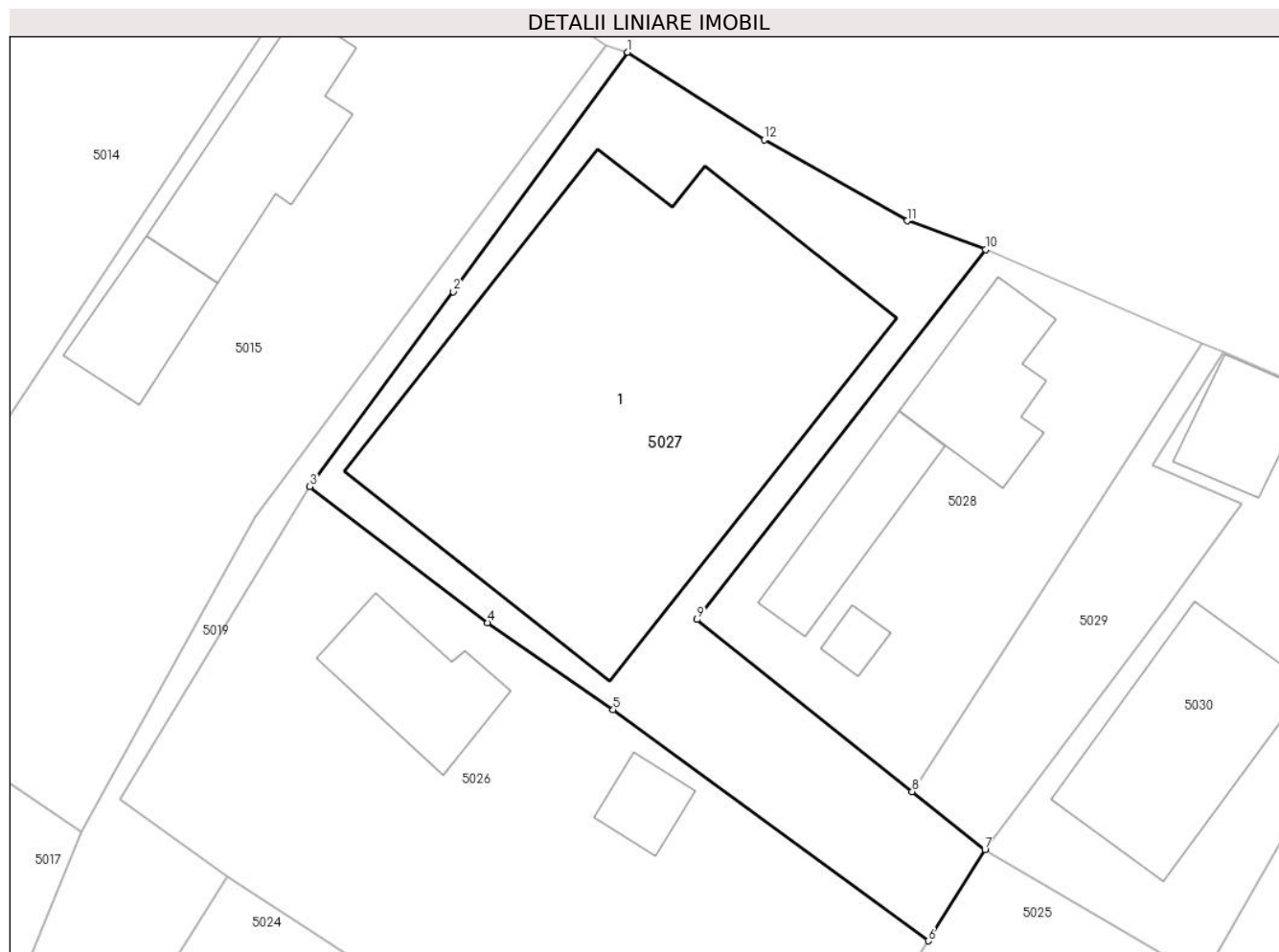
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27510	Din acte: 857 Masurata: 866	Neimprejmuit pe latura de nord; gard de sarma pe celelalte laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27510-C1	construcții administrative si social culturale	498	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:498 mp; S. construita desfasurata:574 mp; Magazin(P+1) - An constr. 2020; S desf. = 574 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.871,147 354.751,248	2	623.861,154 354.737,532	16.97
2	623.861,154 354.737,532	3	623.852,954 354.726,356	13.862
3	623.852,954 354.726,356	4	623.863,115 354.718,554	12.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.863,115 354.718,554	5	623.870,324 354.713,563	8.768
5	623.870,324 354.713,563	6	623.888,383 354.700,323	22.393
6	623.888,383 354.700,323	7	623.891,627 354.705,546	6.148
7	623.891,627 354.705,546	8	623.887,459 354.708,88	5.338
8	623.887,459 354.708,88	9	623.875,136 354.718,737	15.779
9	623.875,136 354.718,737	10	623.891,653 354.739,941	26.878
10	623.891,653 354.739,941	11	623.887,167 354.741,586	4.778
11	623.887,167 354.741,586	12	623.878,978 354.746,231	9.415
12	623.878,978 354.746,231	1	623.871,147 354.751,248	9.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24577	Din acte: 425 Masurata: 416	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24577-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta - An constr. 1958; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	24577-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa - An constr. 1958; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	24577-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - An constr. 1958; paianta, azbociment; fara C.P.E.; fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49351 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 050017/40736, din 02/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 111/21-05-2014 emis de BNP DAN GEORGE; act administrativ nr. 4877/10-06-2014 emis de PRIMARIA COSERENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MANCIU MIRCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24504/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 444 din 05/01/2022; pozitie transcrisa din CF 20729/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 48422 din 28/07/2014;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

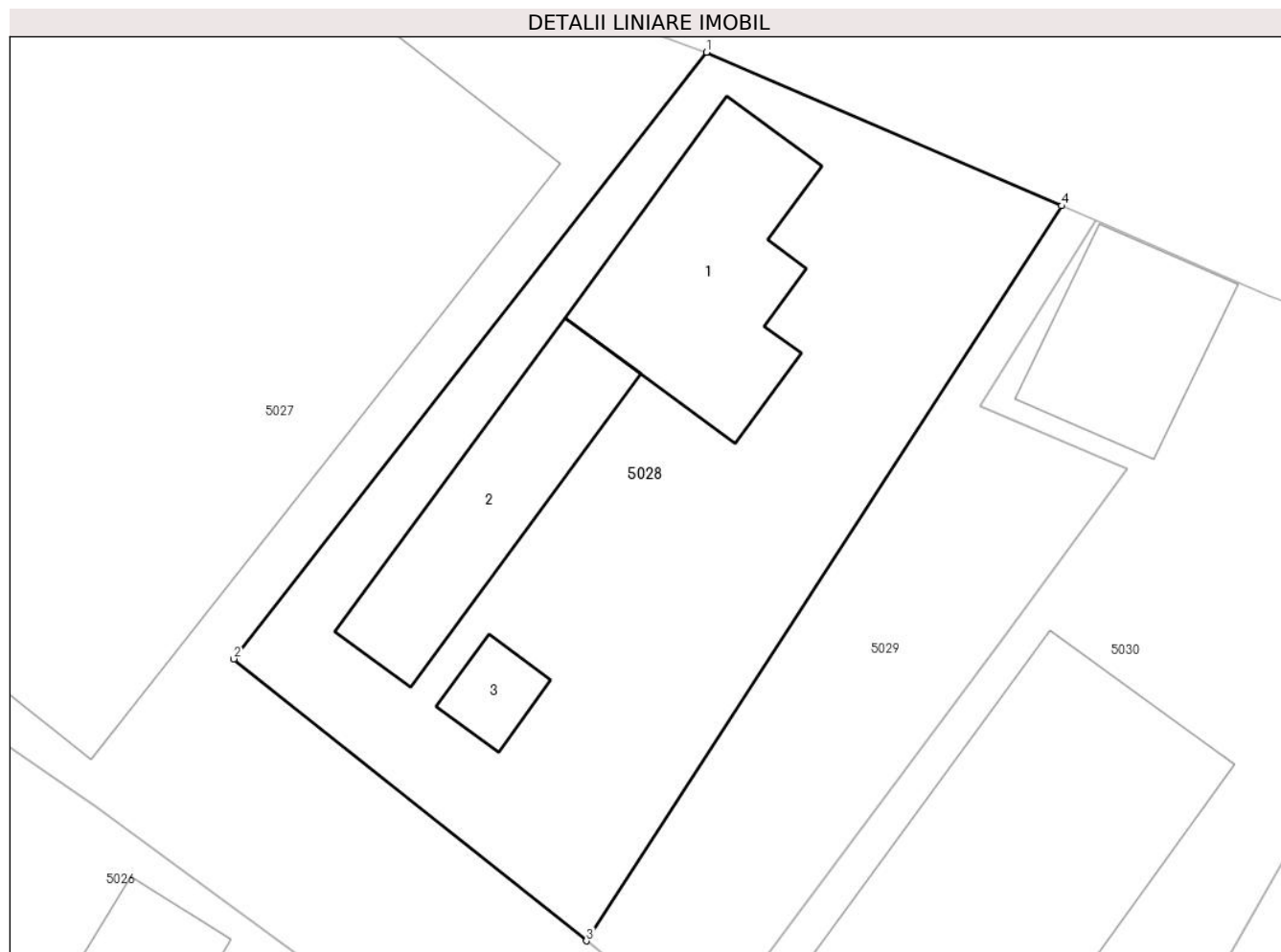
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24577	Din acte: 425 Masurata: 416	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	63	1729/1, 1729/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24577-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta - An constr. 1958; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.2	24577-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa - An constr. 1958; paianta, tigla; fara C.P.E.; fara lift
A1.3	24577-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - An constr. 1958; paianta, azbociment; fara C.P.E.; fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.891,653 354.739,941	2	623.875,136 354.718,737	26.878
2	623.875,136 354.718,737	3	623.887,459 354.708,88	15.779
3	623.887,459 354.708,88	4	623.904,062 354.734,572	30.59
4	623.904,062 354.734,572	1	623.891,653 354.739,941	13.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 17A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24570	Din acte: 168 Masurata: 156	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49356 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 5236, din 24/12/2021 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE ION 2) VASILE DORINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24570	Din acte: 168 Masurata: 156	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	63	1729/1, 1729/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.904,062 354.734,572	2	623.887,459 354.708,88	30.59
2	623.887,459 354.708,88	3	623.891,627 354.705,546	5.338
3	623.891,627 354.705,546	4	623.901,971 354.719,383	17.276
4	623.901,971 354.719,383	5	623.906,354 354.725,38	7.428
5	623.906,354 354.725,38	6	623.901,218 354.727,561	5.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.901,218 354.727,561	7	623.905,271 354.734,049	7.65
7	623.905,271 354.734,049	1	623.904,062 354.734,572	1.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21948	Din acte: 412 Masurata: 420	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21948-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) - An constr. 2014; S desf. = 36 mp
A1.2	21948-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa(P) - An constr. 2019; S desf. = 112 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44796 / 29/05/2020		
Act Administrativ nr. 314, din 03/02/2020 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 214 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA COSERENI;inscris sub semnatura privata nr 02 din 22.01.2020, emis de VASILE ION);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE ION, casatorit cu 2) VASILE DORINA	A1.1
Act Administrativ nr. 1191, din 30/09/2019 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 161 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA COSERENI;act administrativ nr 3246 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VASILE ION, casatorit cu 2) VASILE DORINA	A1.2
Act Notarial nr. 26, din 05/06/2020 emis de Ion Traian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/412 1) VASILE ION, casatorit cu 2) VASILE DORINA	A1
452 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 5236, din 24/12/2021 emis de Ion Traian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/412 1) VASILE ION, casatorit cu 2) VASILE DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI

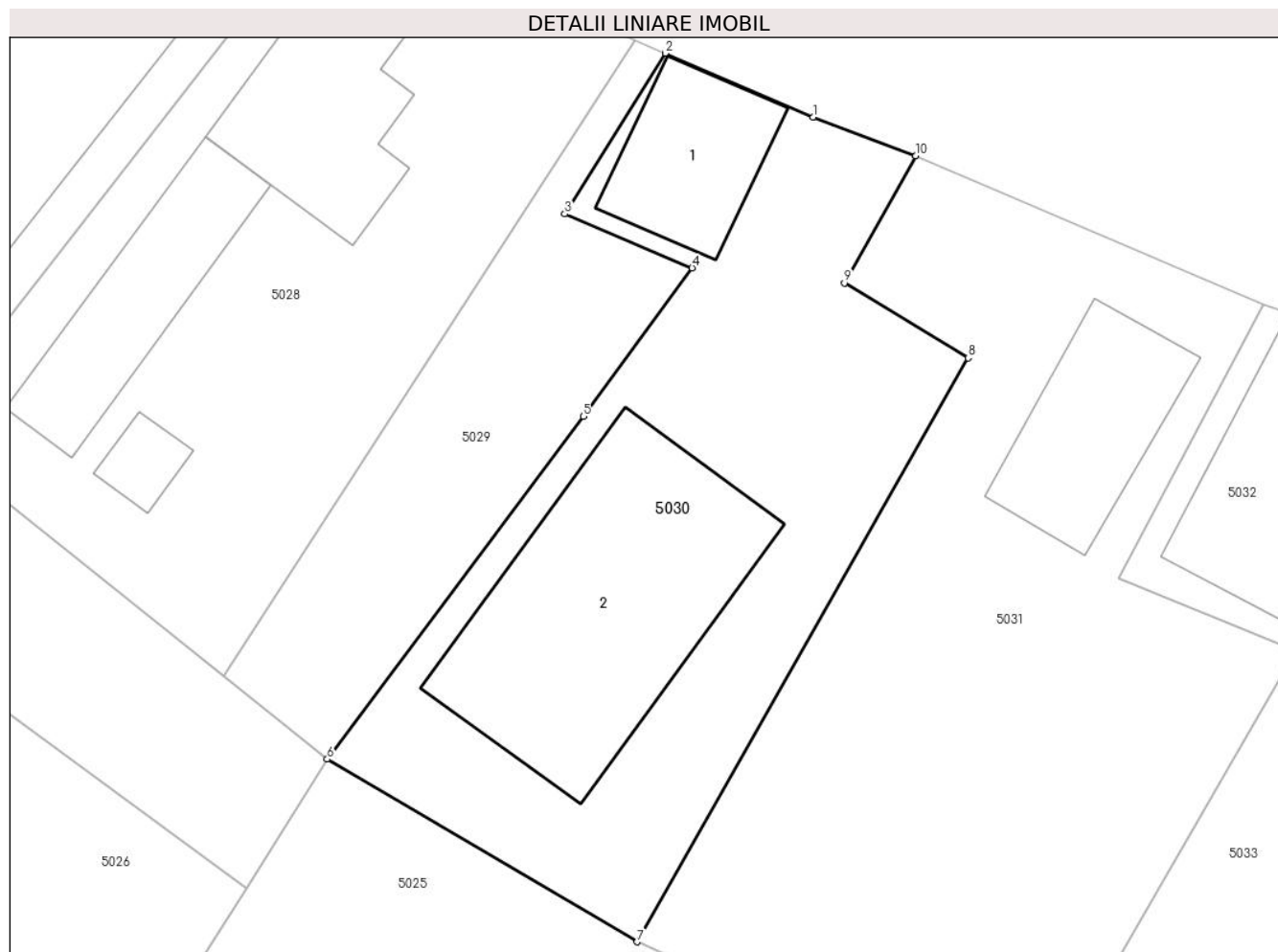
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
452 / 05/01/2022			
Act Notarial nr. 5236, din 24/12/2021 emis de Ion Traian;			
C2	se radiaza notarea de sub C1.		A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21948	Din acte: 412 Masurata: 420	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21948-C1	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa(P) - An constr. 2014; S desf. = 36 mp
A1.2	21948-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa(P) - An constr. 2019; S desf. = 112 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.911,235 354.731,469	2	623.905,271 354.734,049	6.498
2	623.905,271 354.734,049	3	623.901,218 354.727,561	7.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.901,218 354.727,561	4	623.906,354 354.725,38	5.58
4	623.906,354 354.725,38	5	623.901,971 354.719,383	7.428
5	623.901,971 354.719,383	6	623.891,627 354.705,546	17.276
6	623.891,627 354.705,546	7	623.904,133 354.698,172	14.518
7	623.904,133 354.698,172	8	623.917,494 354.721,75	27.1
8	623.917,494 354.721,75	9	623.912,504 354.724,773	5.834
9	623.912,504 354.724,773	10	623.915,389 354.729,906	5.889
10	623.915,389 354.729,906	1	623.911,235 354.731,469	4.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 365 Masurata: 526	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 50450, din 13/11/2002 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANCU N DUMITRU		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IANCU N DUMITRU		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

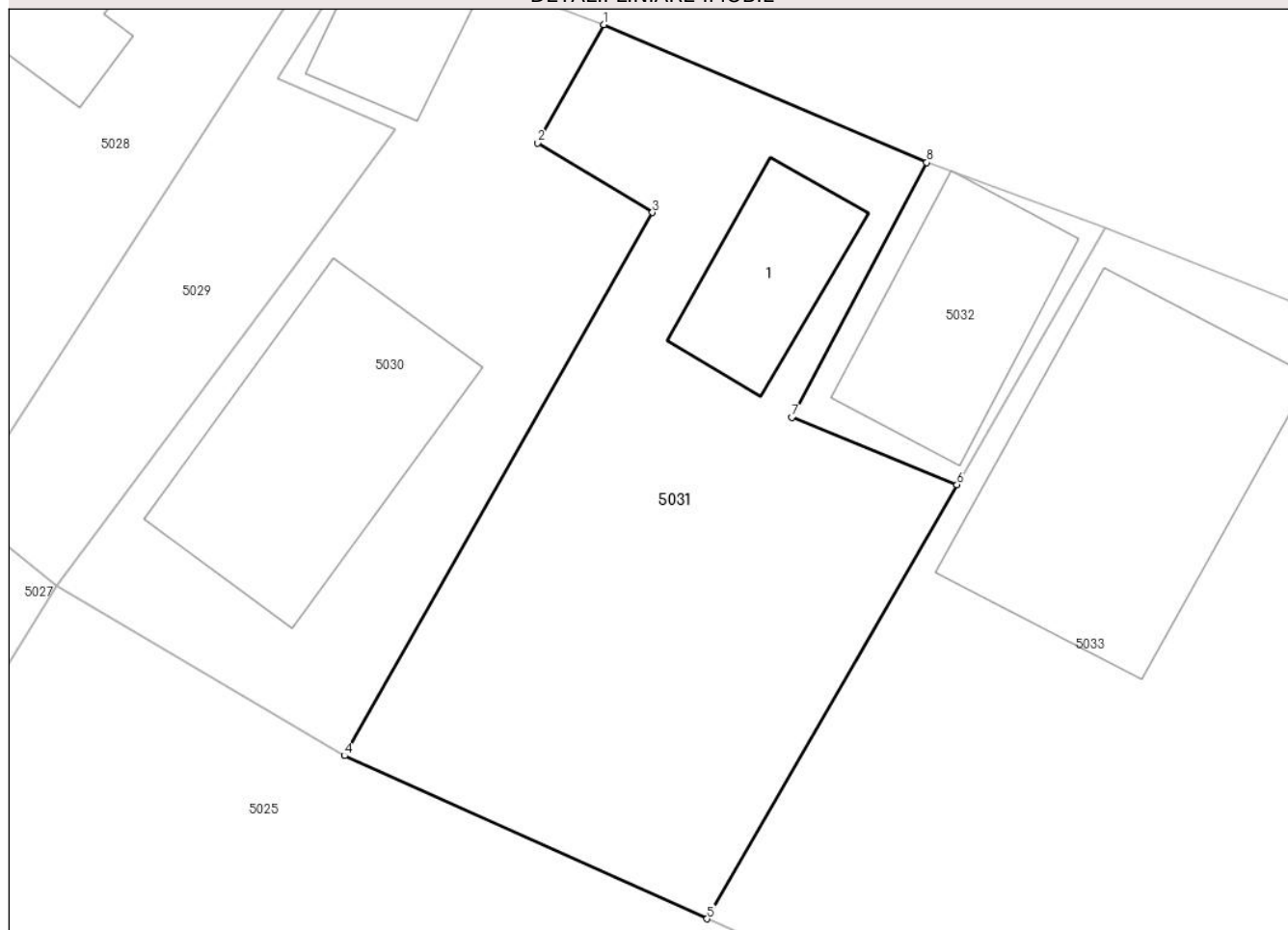
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 365 Masurata: 526	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	63	1730	-	
2	arabil	DA	300	63	1731	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.915,389 354.729,906	2	623.912,504 354.724,773	5.889
2	623.912,504 354.724,773	3	623.917,494 354.721,75	5.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.917,494 354.721,75	4	623.904,133 354.698,172	27.1
4	623.904,133 354.698,172	5	623.919,861 354.691,091	17.249
5	623.919,861 354.691,091	6	623.930,705 354.709,936	21.742
6	623.930,705 354.709,936	7	623.923,551 354.712,855	7.727
7	623.923,551 354.712,855	8	623.929,396 354.723,924	12.517
8	623.929,396 354.723,924	1	623.915,389 354.729,906	15.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20129	100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20129-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; SPATIU COMERCIAL P+1, DIN CARAMIDA, INVELIT CU TABLA, 2 CAMERE, GRUP SANITAR, CONSTRUIT IN 2011, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47884 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 1338, din 09/11/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE LUCIAN, casatorit cu 2) TUDORACHE MARILENA, bun comun	A1
8837 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. 118535, din 24/10/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (act notarial nr. 1338/09-11-2010 emis de BNP DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE; act administrativ nr. 45/26-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI; act administrativ nr. 1/29-01-2013 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI; act administrativ nr. 3/10-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI; act administrativ nr. 3/22-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI; act administrativ nr. 3210/04-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI; act administrativ nr. 4299/24-01-2013 emis de OCPI IALOMITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE LUCIAN, casatorit cu 2) TUDORACHE MARILENA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

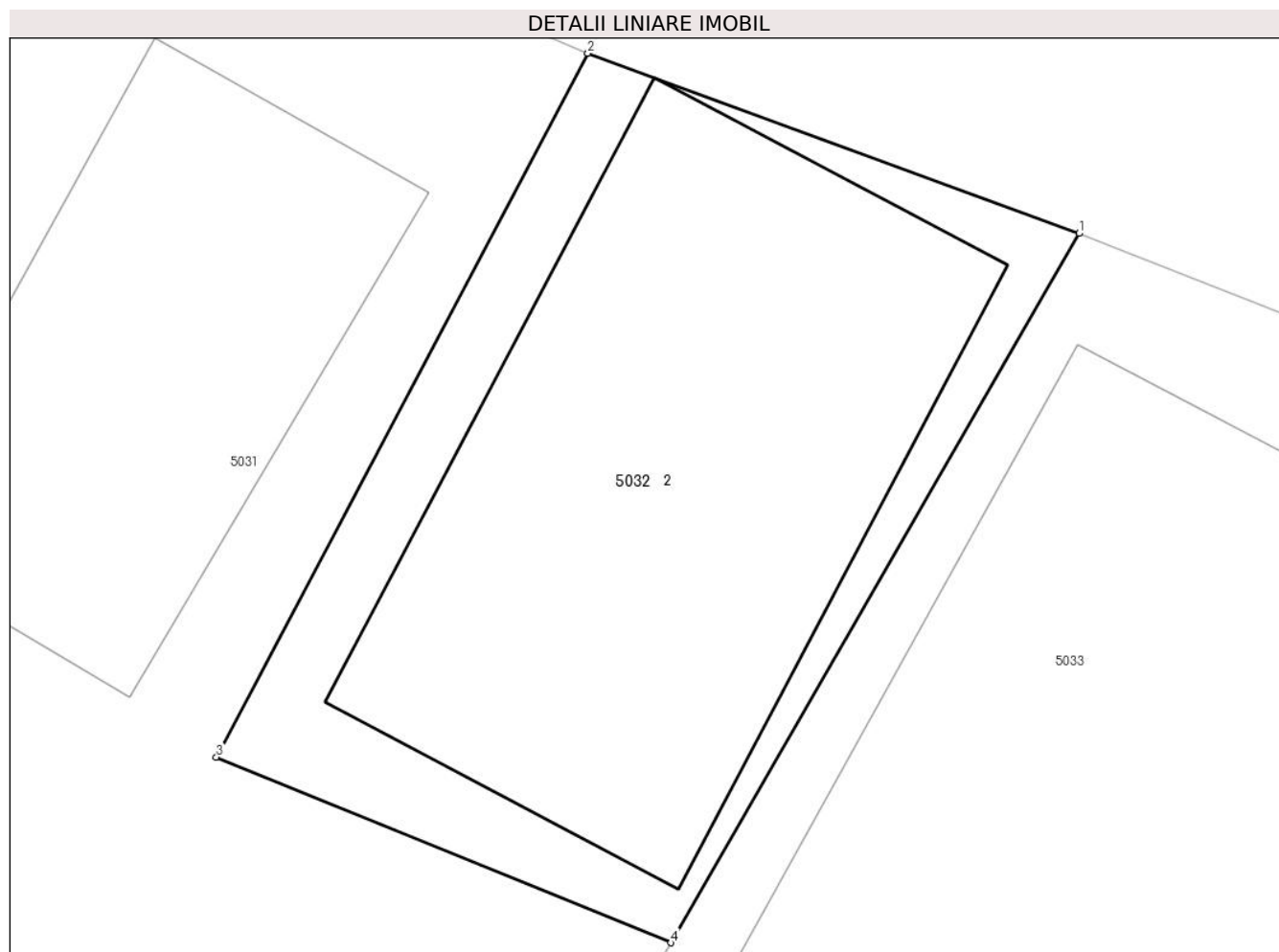
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20129	100	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20129-C2	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; SPATIU COMERCIAL P+1, DIN CARAMIDA, INVELIT CU TABLA, 2 CAMERE, GRUP SANITAR, CONSTRUIT IN 2011, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.937,124 354.721,09	2	623.929,396 354.723,924	8.231
2	623.929,396 354.723,924	3	623.923,551 354.712,855	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.923,551 354.712,855	4	623.930,705 354.709,936	7.727
4	623.930,705 354.709,936	1	623.937,124 354.721,09	12.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:450

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21270	Din acte: 1.052 Masurata: 1.131	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	21270-C5	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(P) - S desf. = 45 mp
A1.6	21270-C6	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta(P) - S desf. = 54 mp
A1.7	21270-C7	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18464 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 405, din 10/03/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORS MARIAN, casatorit cu 2) BORS GEORGETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORS MARIAN, casatorit cu 2) BORS GEORGETA	A1.7
63332 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. 4, din 02/02/2021 emis de PRIMARIA COSERENI (act administrativ nr 2 din 08.03.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORS MARIAN, casatorit cu 2) BORS GEORGETA	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

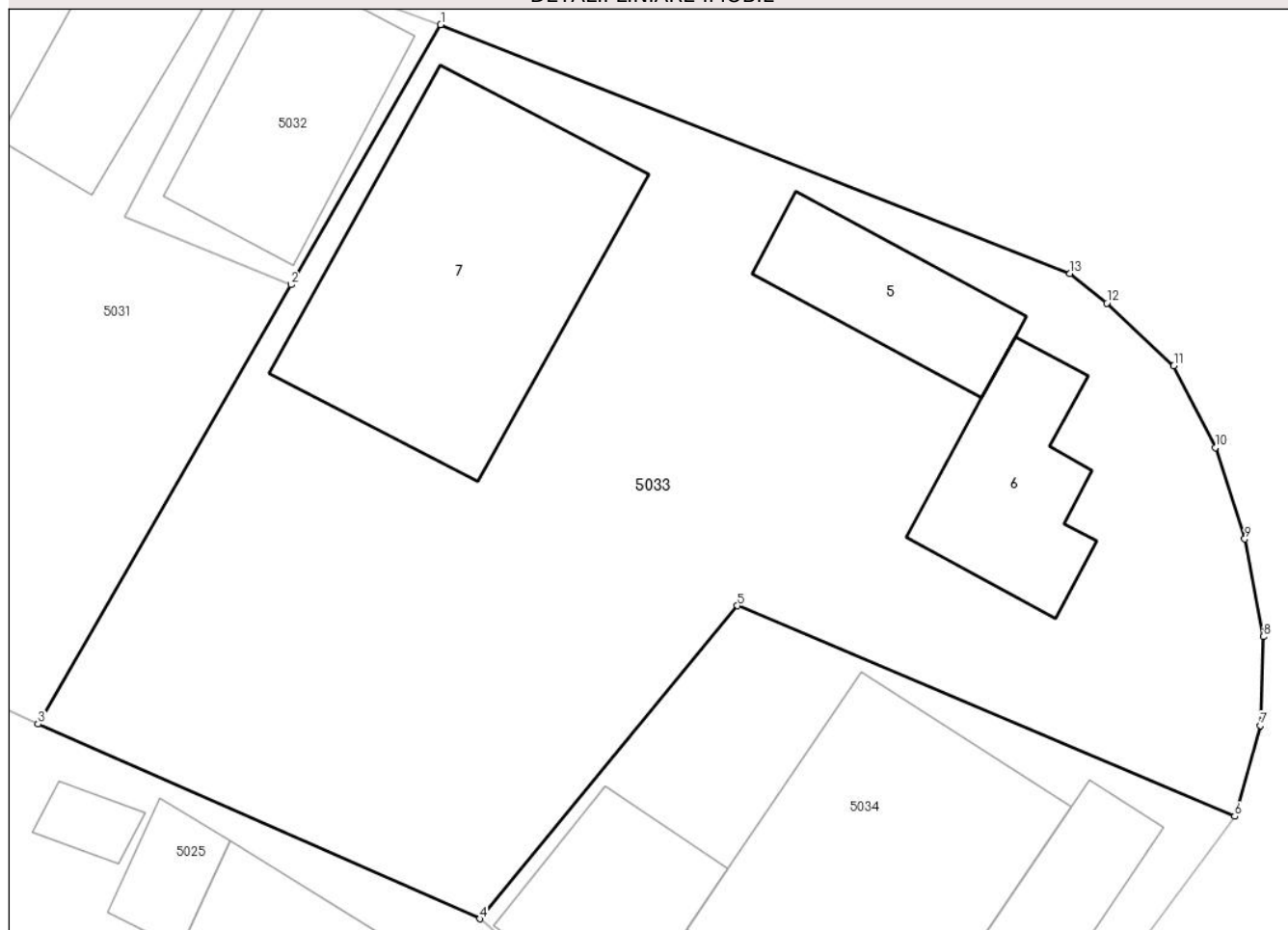
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21270	Din acte: 1.052 Masurata: 1.131	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	63	1733	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	21270-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(P) - S desf. = 45 mp
A1.6	21270-C6	construcții de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta(P) - S desf. = 54 mp
A1.7	21270-C7	construcții de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.937,124 354.721,09	2	623.930,705 354.709,936	12.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.930,705 354.709,936	3	623.919,861 354.691,091	21.742
3	623.919,861 354.691,091	4	623.938,794 354.682,734	20.695
4	623.938,794 354.682,734	5	623.949,851 354.696,16	17.393
5	623.949,851 354.696,16	6	623.971,169 354.687,13	23.152
6	623.971,169 354.687,13	7	623.972,272 354.691,029	4.052
7	623.972,272 354.691,029	8	623.972,404 354.694,833	3.806
8	623.972,404 354.694,833	9	623.971,605 354.699,028	4.271
9	623.971,605 354.699,028	10	623.970,341 354.702,953	4.123
10	623.970,341 354.702,953	11	623.968,564 354.706,458	3.929
11	623.968,564 354.706,458	12	623.965,696 354.709,147	3.932
12	623.965,696 354.709,147	13	623.964,109 354.710,424	2.037
13	623.964,109 354.710,424	1	623.937,124 354.721,09	29.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24405	Din acte: 444 Masurata: 482	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24405-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Spatiu comercial construit in anul 1996, parter, supr.constr.s=57mp, supr.const.desf.s=57mp
A1.2	24405-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Locuinta construita in anul 1996, P+1+M, supr.constr.s=144mp, supr.const.desf.s=432mp
A1.3	24405-C3	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Garaj construit in anul 2015, parter, supr.constr.s=51mp, supr.const.desf.s=51mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108250 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 3, din 11/04/2003 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE (Contract inchiriere ; act administrativ nr 34 din 02.12.2015, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 30 din 18.11.2014, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 250 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr 720 din 01.03.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; in scris sub semnatura privata nr 2 din 11.04.2008, emis de SC MIATRIMEX SRL; act administrativ nr 208 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 1374 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 1398 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr 1178 din 10.12.1996, emis de BNP LAURENTIU DAN; act notarial nr 3178 din 29.08.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act administrativ nr 512966 din 09.07.2021, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINIDIS EFTIMIE, casatorit cu 2) CONSTANTINIDIS MARIA	A1
Act Administrativ nr. 250, din 13/07/2021 emis de PRIMARIA COSERENI (Certificat edificare ; in scris sub semnatura privata nr 2 din 11.04.2008, emis de SC MIATRIMEX SRL; act administrativ nr 512966 din 09.07.2021, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr 208 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 30 din 18.11.2014, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 3 din 11.04.2003, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr 1398 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 1374 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr 1178 din 10.12.1996, emis de BNP LAURENTIU DAN; act administrativ nr 34 din 02.12.2015, emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr 720 din 01.03.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act notarial nr 3178 din 29.08.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIATRIMEX SRL, CIF:8322869	A1.1
Act Administrativ nr. 3, din 11/04/2003 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE (Contract inchiriere ; act administrativ nr 34 din 02.12.2015, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 30 din 18.11.2014, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 250 din 13.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr 720 din 01.03.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; in scris sub semnatura privata nr 2 din 11.04.2008, emis de SC MIATRIMEX SRL; act administrativ nr 208 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 1374 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr 1398 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COSERENI; act notarial nr 1178 din 10.12.1996, emis de BNP LAURENTIU DAN; act notarial nr 3178 din 29.08.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act administrativ nr 512966 din 09.07.2021, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	1/1	A1.2
	1) CONSTANTINIDIS EFTIMIE, casatorit cu 2) CONSTANTINIDIS MARIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) CONSTANTINIDIS EFTIMIE, casatorit cu 2) CONSTANTINIDIS MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108250 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 512966, din 09/07/2021 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (Certificat constatator ; act administrativ nr 3 din 11.04.2003, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; inscris sub semnatura privata nr 2 din 11.04.2008, emis de SC MIATRIMEX SRL);		
C1	se noteaza contractul de inchiriere pentru suprafata de 214mp, din terenul de la A1, incheiat intre CONSTANTINIDIS EFTIMIE si MIATRIMEX SRL,	A1

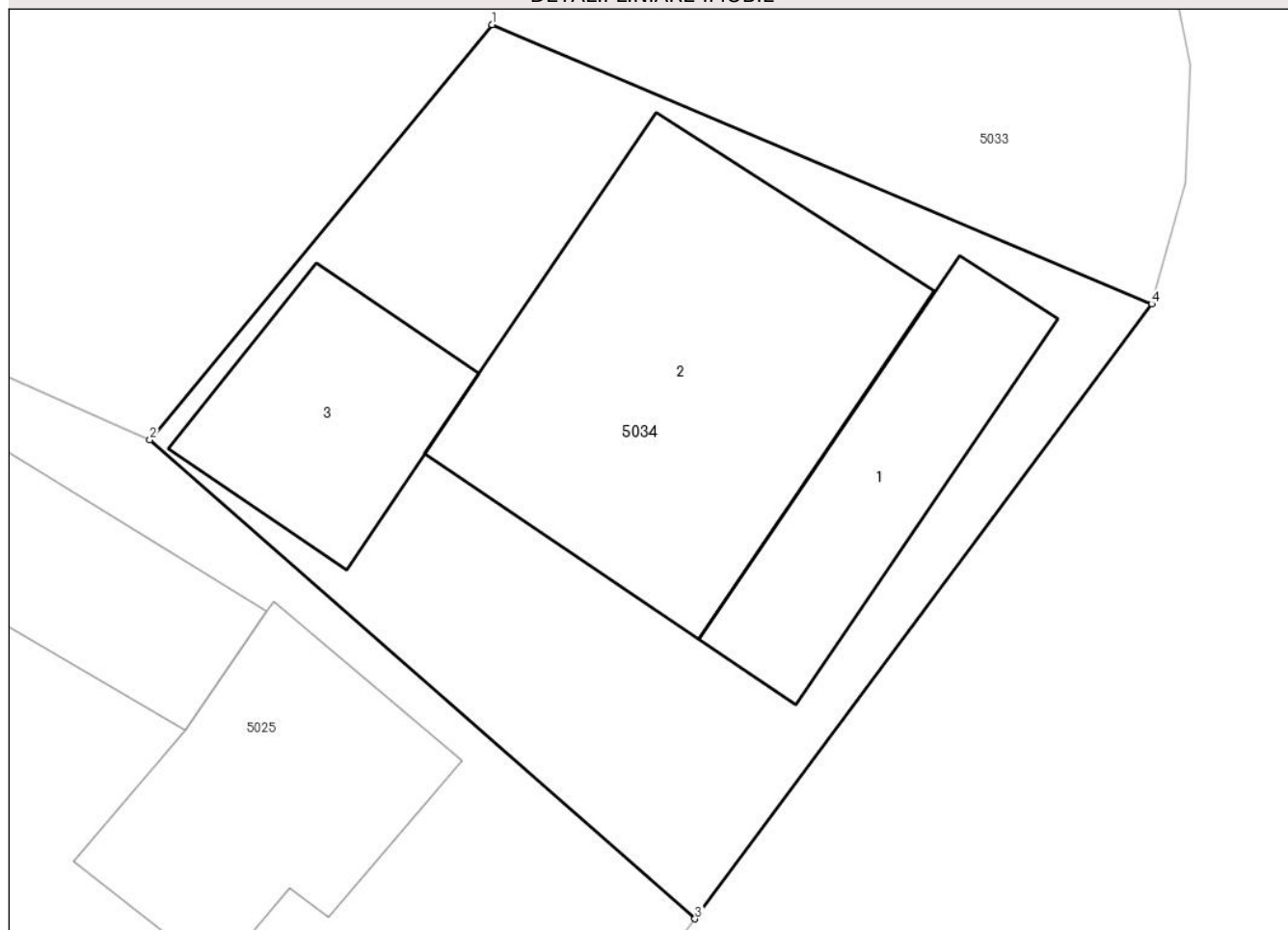
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24405	Din acte: 444 Masurata: 482	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	482	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24405-C1	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; Spațiu comercial construit în anul 1996, parter, supr. constr.s=57mp, supr.const.desf.s=57mp
A1.2	24405-C2	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:144 mp; S. construită desfășurată:432 mp; Locuința construită în anul 1996, P+1+M,supr.constr.s=144mp,supr.const.desf.s=432mp
A1.3	24405-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; Garaj construit în anul 2015, parter,supr.constr.s=51mp,supr.const.desf.s=51mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.949,851 354.696,16	2	623.938,794 354.682,734	17.393
2	623.938,794 354.682,734	3	623.956,412 354.667,254	23.453
3	623.956,412 354.667,254	4	623.971,169 354.687,13	24.755
4	623.971,169 354.687,13	1	623.949,851 354.696,16	23.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 89, din 16/04/2021 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMION GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

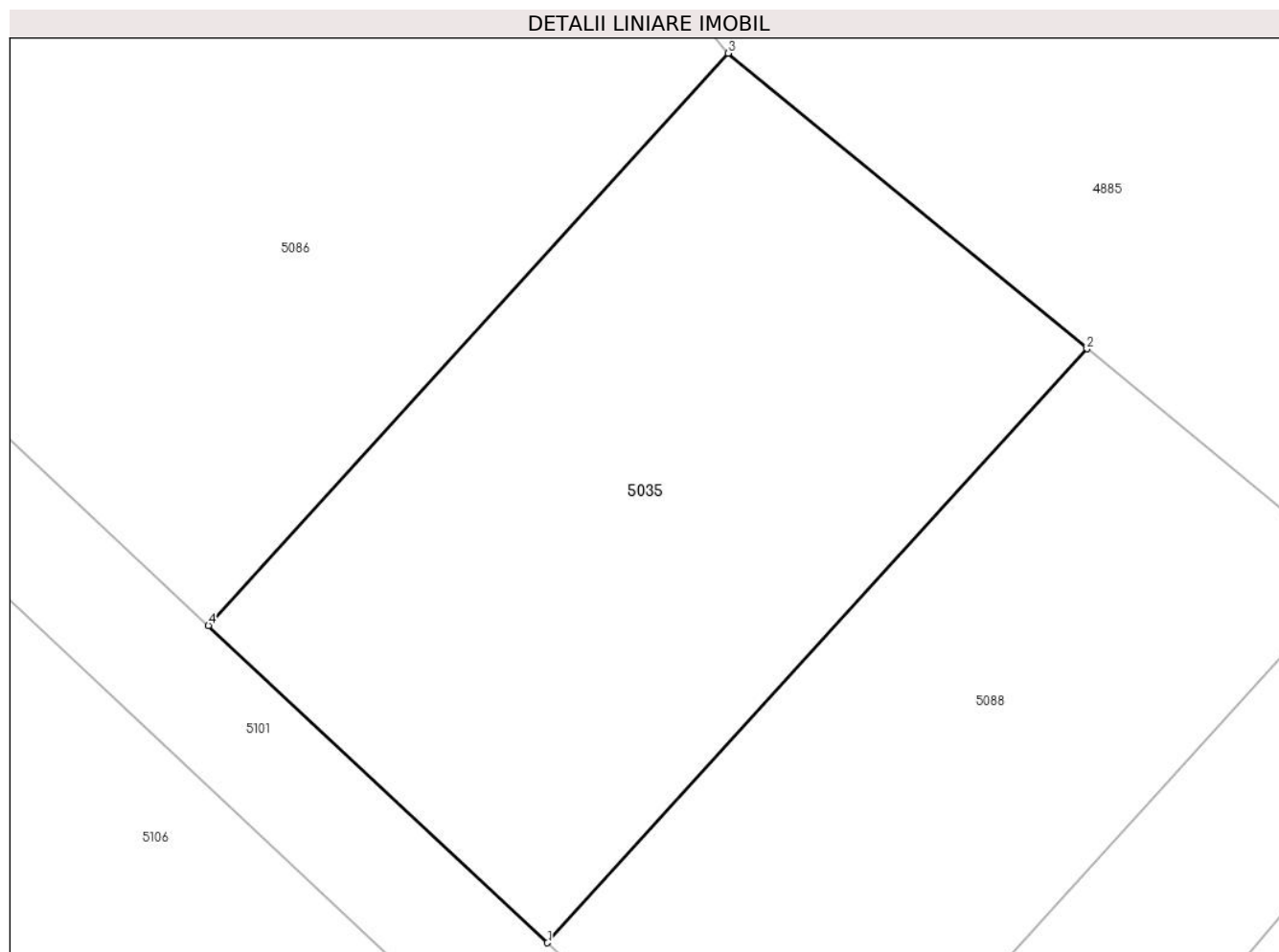
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	20	608/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.426,358 354.667,766	2	623.458,53 354.703,159	47.83
2	623.458,53 354.703,159	3	623.437,13 354.720,778	27.72
3	623.437,13 354.720,778	4	623.406,136 354.686,68	46.079
4	623.406,136 354.686,68	1	623.426,358 354.667,766	27.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.669	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 272, din 24/02/1999 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI ION, casatorit	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI ION, casatorit	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

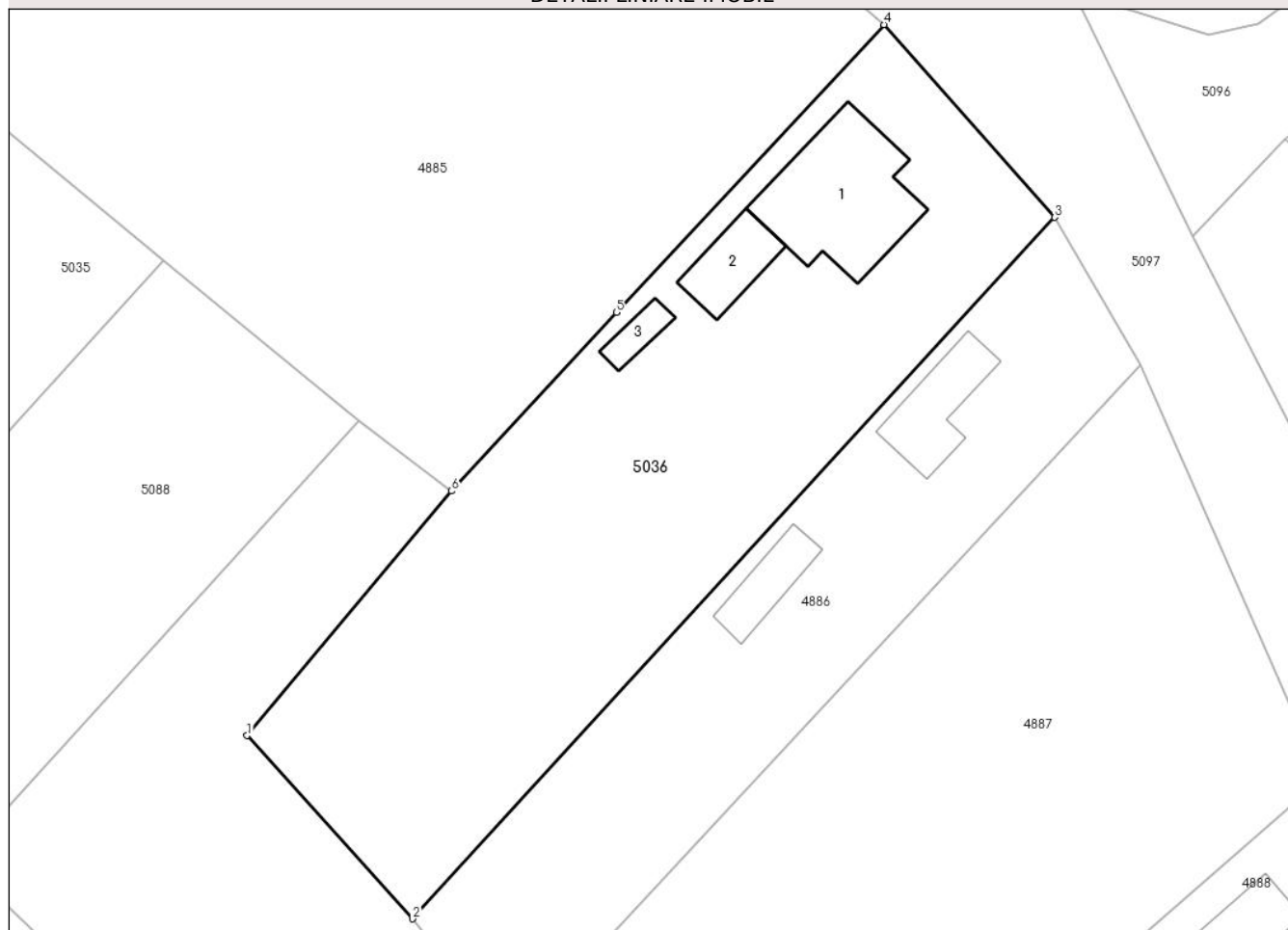
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.669	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	994	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.465,435 354.663,859	2	623.479,127 354.648,717	20.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.479,127 354.648,717	3	623.532,164 354.706,706	78.585
3	623.532,164 354.706,706	4	623.518,062 354.722,639	21.277
4	623.518,062 354.722,639	5	623.495,956 354.698,853	32.472
5	623.495,956 354.698,853	6	623.482,343 354.684,078	20.09
6	623.482,343 354.684,078	1	623.465,435 354.663,859	26.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.184 Masurata: 1.173	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051113/40752, din 24/02/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALIN A NICOLAE 2) CALIN A DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CALIN ANGELICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

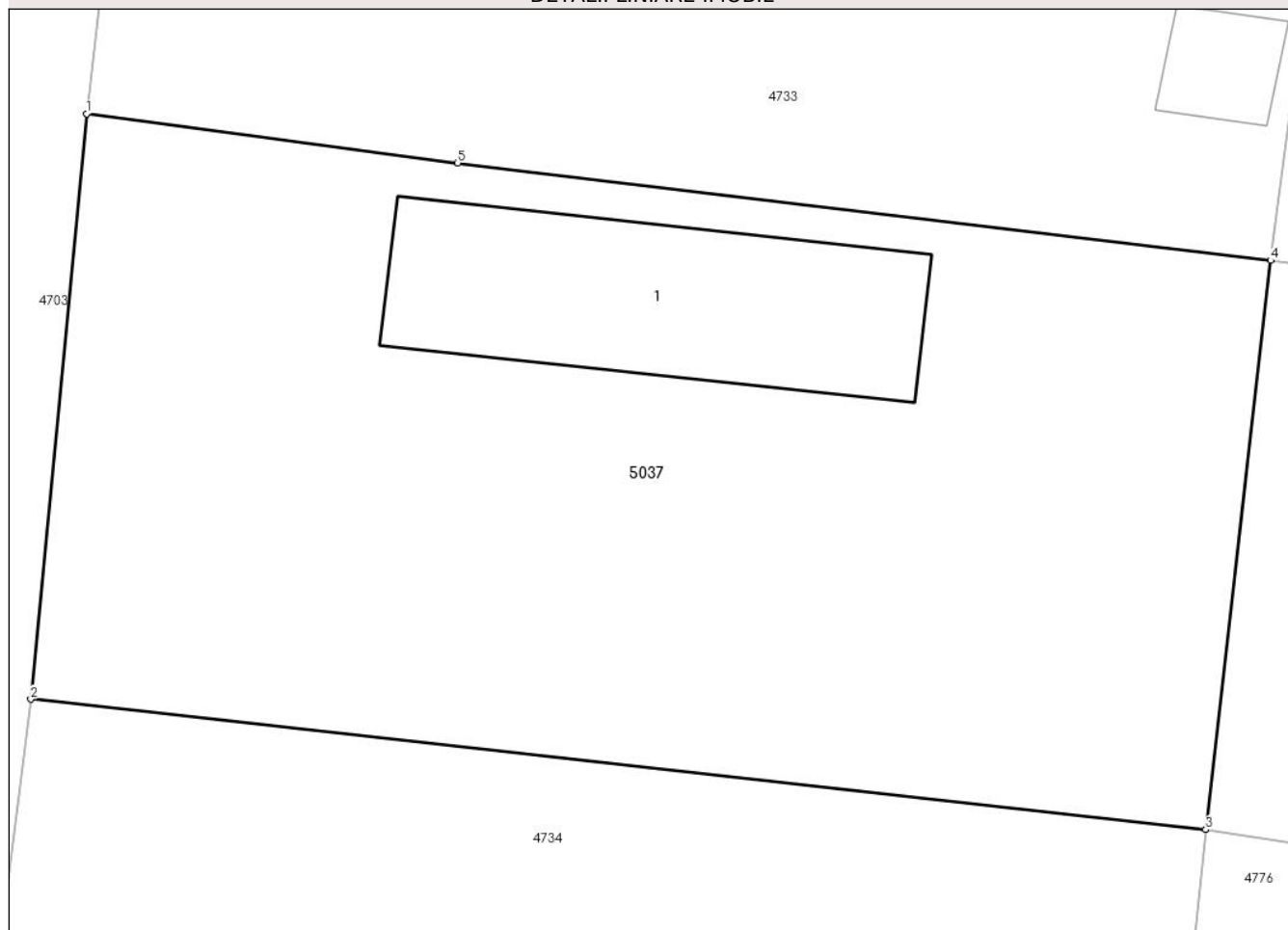
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.184 Masurata: 1.173	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	17	429	-	
2	arabil	DA	703	17	429	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.630,144 354.819,259	2	622.627,84 354.795,071	24.297
2	622.627,84 354.795,071	3	622.676,368 354.789,685	48.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.676,368 354.789,685	4	622.679,052 354.813,201	23.669
4	622.679,052 354.813,201	5	622.645,475 354.817,233	33.819
5	622.645,475 354.817,233	1	622.630,144 354.819,259	15.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 2.038	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 158, din 07/04/2021 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICOLAE CONSTANTIN		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICOLAE NICOLAE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

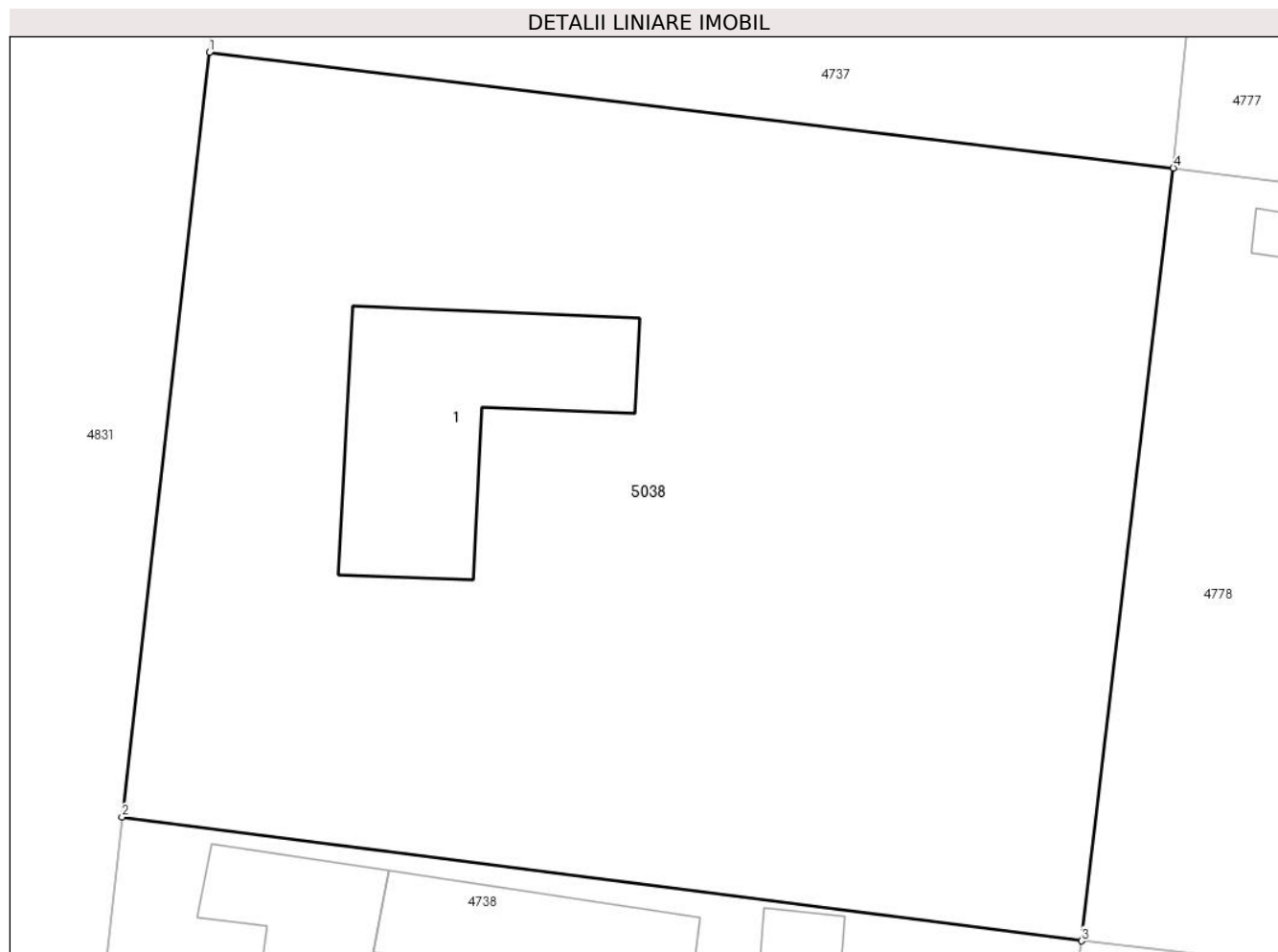
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.050 Masurata: 2.038	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	8	219	-	
2	arabil	DA	988	8	220	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.791,786 355.211,553	2	622.787,236 355.171,681	40.131
2	622.787,236 355.171,681	3	622.837,241 355.165,228	50.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.837,241 355.165,228	4	622.842,024 355.205,513	40.568
4	622.842,024 355.205,513	1	622.791,786 355.211,553	50.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 08/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANTON DUMITRU 2) ANTON ELENA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANTON DUMITRU 2) ANTON ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.815,931 354.974,409	2	622.812,672 354.951,483	23.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.812,672 354.951,483	3	622.840,199 354.947,743	27.78
3	622.840,199 354.947,743	4	622.866,275 354.944,2	26.315
4	622.866,275 354.944,2	5	622.868,885 354.968,587	24.526
5	622.868,885 354.968,587	1	622.815,931 354.974,409	53.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 55A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 55A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51440/40755, din 16/06/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU D ALEXANDRU DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU D ALEXANDRU DEFUNCT:Da 2) RADU ELENA DEFUNCT:Da		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

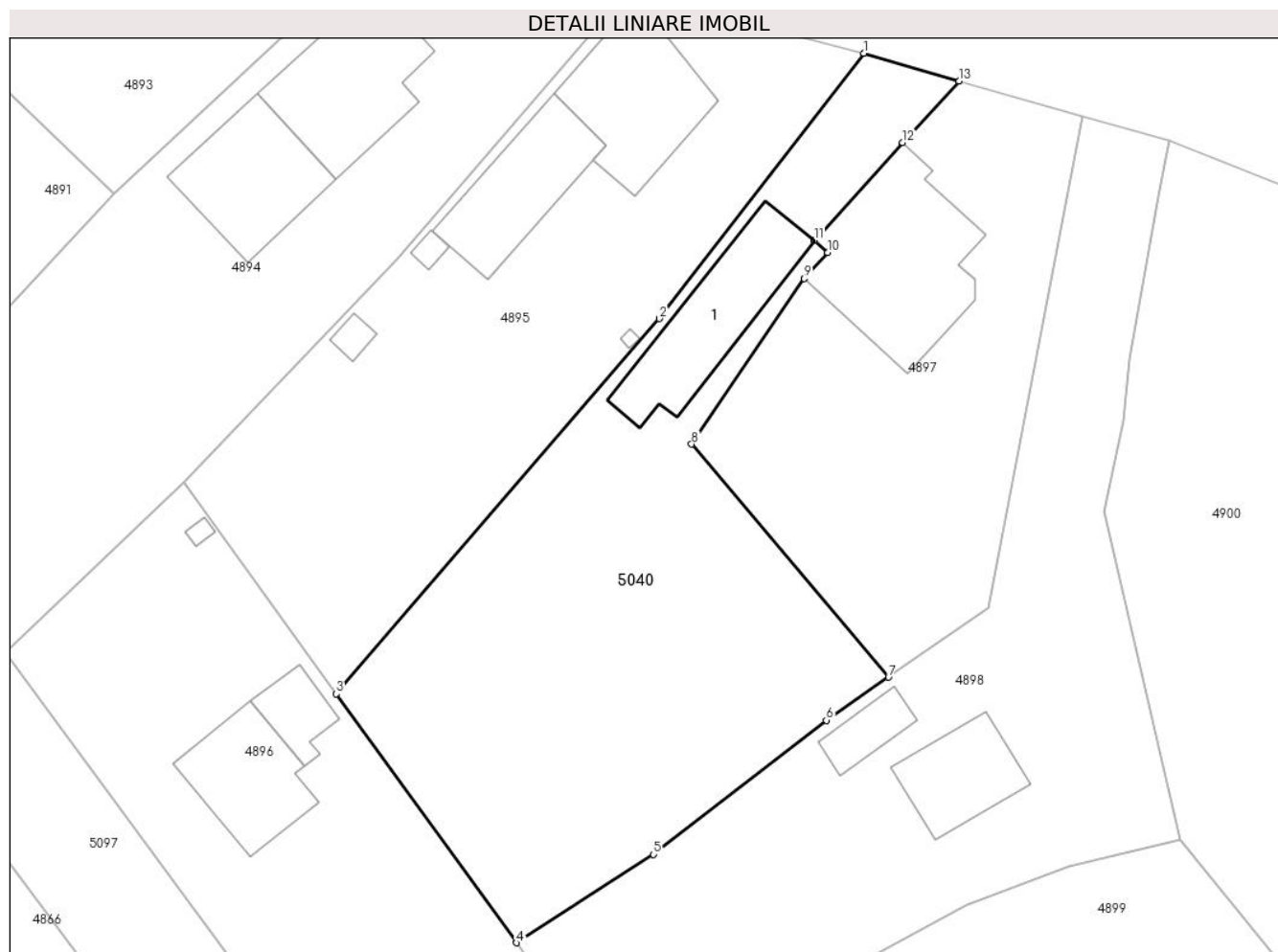
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	547	23	850/1	-	
2	arabil	DA	1.103	23	850/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.403,335 355.032,38	2	623.384,714 355.008,198	30.521
2	623.384,714 355.008,198	3	623.355,25 354.974,023	45.123
3	623.355,25 354.974,023	4	623.371,649 354.951,336	27.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.371,649 354.951,336	5	623.384,154 354.959,388	14.873
5	623.384,154 354.959,388	6	623.399,928 354.971,607	19.952
6	623.399,928 354.971,607	7	623.405,594 354.975,535	6.894
7	623.405,594 354.975,535	8	623.387,649 354.996,77	27.802
8	623.387,649 354.996,77	9	623.397,911 355.011,846	18.237
9	623.397,911 355.011,846	10	623.400,066 355.014,212	3.2
10	623.400,066 355.014,212	11	623.398,835 355.015,334	1.666
11	623.398,835 355.015,334	12	623.406,892 355.024,227	12.0
12	623.406,892 355.024,227	13	623.412,021 355.029,858	7.617
13	623.412,021 355.029,858	1	623.403,335 355.032,38	9.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 23B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.429 Masurata: 1.480	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1264, din 05/08/1997 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA ALEXANDRU 2) NITA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

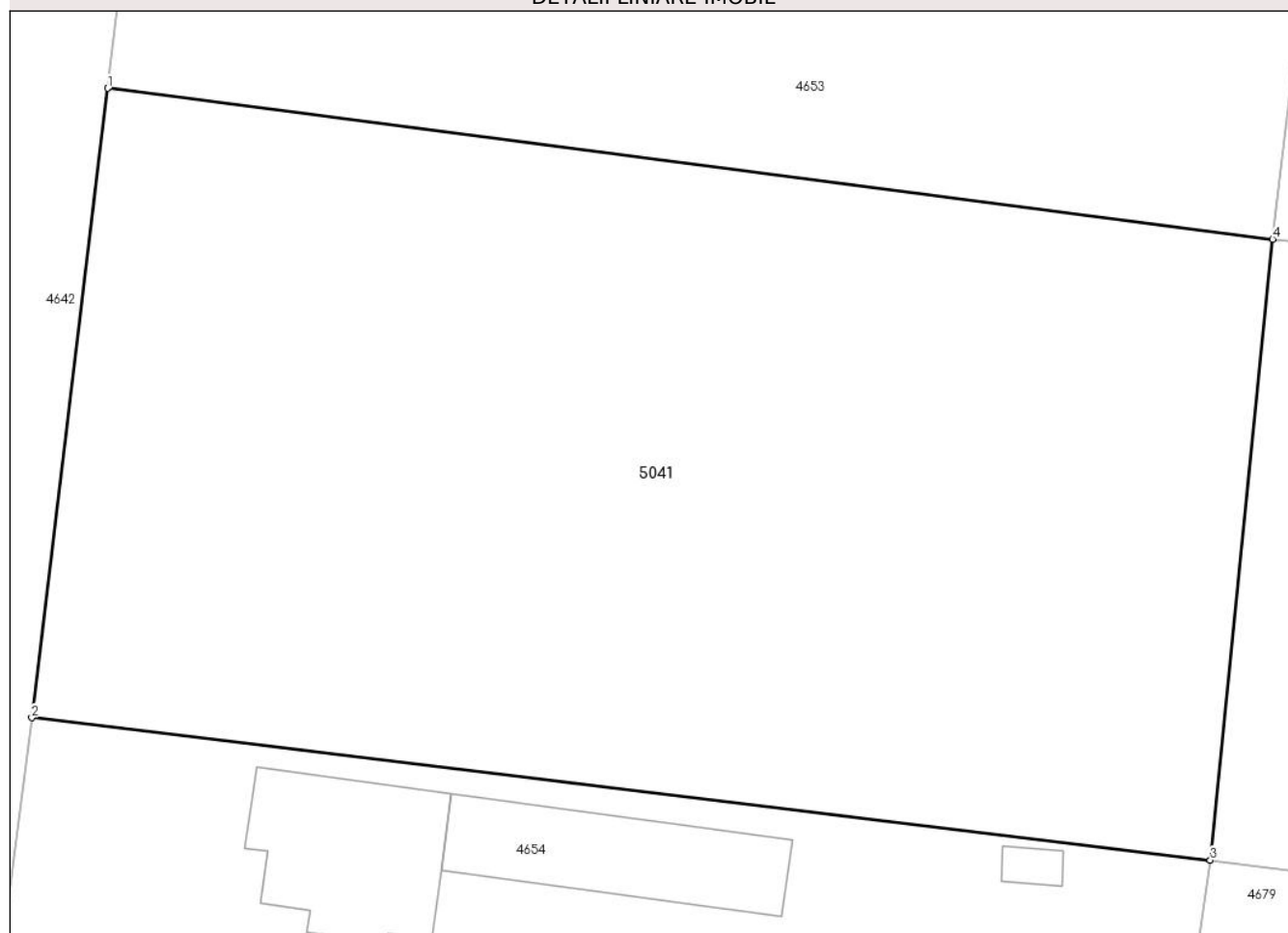
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.429 Masurata: 1.480	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.418,97 355.000,237	2	622.415,576 354.972,135	28.306
2	622.415,576 354.972,135	3	622.468,179 354.965,78	52.985
3	622.468,179 354.965,78	4	622.470,962 354.993,502	27.861
4	622.470,962 354.993,502	1	622.418,97 355.000,237	52.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.619	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1065, din 19/10/2000 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIAN 2) ILIE IULIANA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIAN 2) ILIE IULIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.619	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	-	-	-	
2	arabil	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.354,056 355.245,404	2	622.351,447 355.225,627	19.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.351,447 355.225,627	3	622.432,353 355.216,749	81.392
3	622.432,353 355.216,749	4	622.434,811 355.236,47	19.874
4	622.434,811 355.236,47	1	622.354,056 355.245,404	81.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Macului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	Imobil împrejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.327,308 355.072,419	2	622.324,79 355.050,192	22.369
2	622.324,79 355.050,192	3	622.338,274 355.048,75	13.56
3	622.338,274 355.048,75	4	622.340,285 355.067,491	18.849
4	622.340,285 355.067,491	5	622.340,605 355.070,48	3.006
5	622.340,605 355.070,48	1	622.327,308 355.072,419	13.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.007	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 305, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) IONICA ANA	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONICA ANA 2) IONICA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	547	-	-	-	
2	arabil	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.321,498 355.029,598	2	622.320,0 355.020,23	9.487
2	622.320,0 355.020,23	3	622.407,674 355.008,431	88.464
3	622.407,674 355.008,431	4	622.409,278 355.021,415	13.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.409,278 355.021,415	5	622.390,842 355.026,442	19.109
5	622.390,842 355.026,442	6	622.378,419 355.028,242	12.554
6	622.378,419 355.028,242	7	622.377,524 355.022,061	6.246
7	622.377,524 355.022,061	1	622.321,498 355.029,598	56.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 44B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051162/40752, din 10/03/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGELESCU I ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.088	13	337/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.302,129 354.861,991	2	622.389,197 354.853,407	87.49
2	622.389,197 354.853,407	3	622.390,859 354.865,444	12.151
3	622.390,859 354.865,444	4	622.303,2 354.874,574	88.133
4	622.303,2 354.874,574	1	622.302,129 354.861,991	12.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Coamana, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52083/40761, din 07/07/2006 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA TUDORA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.299,955 354.838,676	2	622.385,593 354.829,612	86.116
2	622.385,593 354.829,612	3	622.387,622 354.841,293	11.856
3	622.387,622 354.841,293	4	622.301,218 354.850,469	86.89
4	622.301,218 354.850,469	1	622.299,955 354.838,676	11.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21635	Din acte: 1.132 Masurata: 1.204	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21635-C1	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1961, S. CONSTRUITA LA SOL = 79 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 79 MP;
A1.2	21635-C2	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1961, S. CONSTRUITA LA SOL = 33 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 33 MP;
A1.3	21635-C3	Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80205 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 2240, din 12/10/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANTOR VALERICA 2) PANTOR LOREDANA, sotii	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANTOR VALERICA 2) PANTOR LOREDANA, sotii	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21635	Din acte: 1.132 Masurata: 1.204	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	891	15	348/1	-	
2	arabil	DA	313	15	347/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21635-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1961, S. CONSTRUITA LA SOL = 79 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 79 MP;
A1.2	21635-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1961, S. CONSTRUITA LA SOL = 33 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 33 MP;
A1.3	21635-C3	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.453,81 354.866,754	2	622.453,524 354.864,644	2.13
2	622.453,524 354.864,644	3	622.452,008 354.844,388	20.313
3	622.452,008 354.844,388	4	622.504,776 354.840,179	52.936
4	622.504,776 354.840,179	5	622.507,213 354.862,343	22.298
5	622.507,213 354.862,343	6	622.491,228 354.864,029	16.074
6	622.491,228 354.864,029	7	622.487,178 354.864,423	4.069
7	622.487,178 354.864,423	1	622.453,81 354.866,754	33.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.089	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.089	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	985	-	-	-	
2	arabil	DA	1.104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.619,386 355.273,647	2	622.616,894 355.253,293	20.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.616,894 355.253,293	3	622.614,25 355.234,426	19.051
3	622.614,25 355.234,426	4	622.665,733 355.226,869	52.035
4	622.665,733 355.226,869	5	622.670,817 355.267,635	41.082
5	622.670,817 355.267,635	1	622.619,386 355.273,647	51.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1183, din 11/12/1996 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAROSCHI ION 2) ZAROSCHI GEORGIANA-LUIZA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

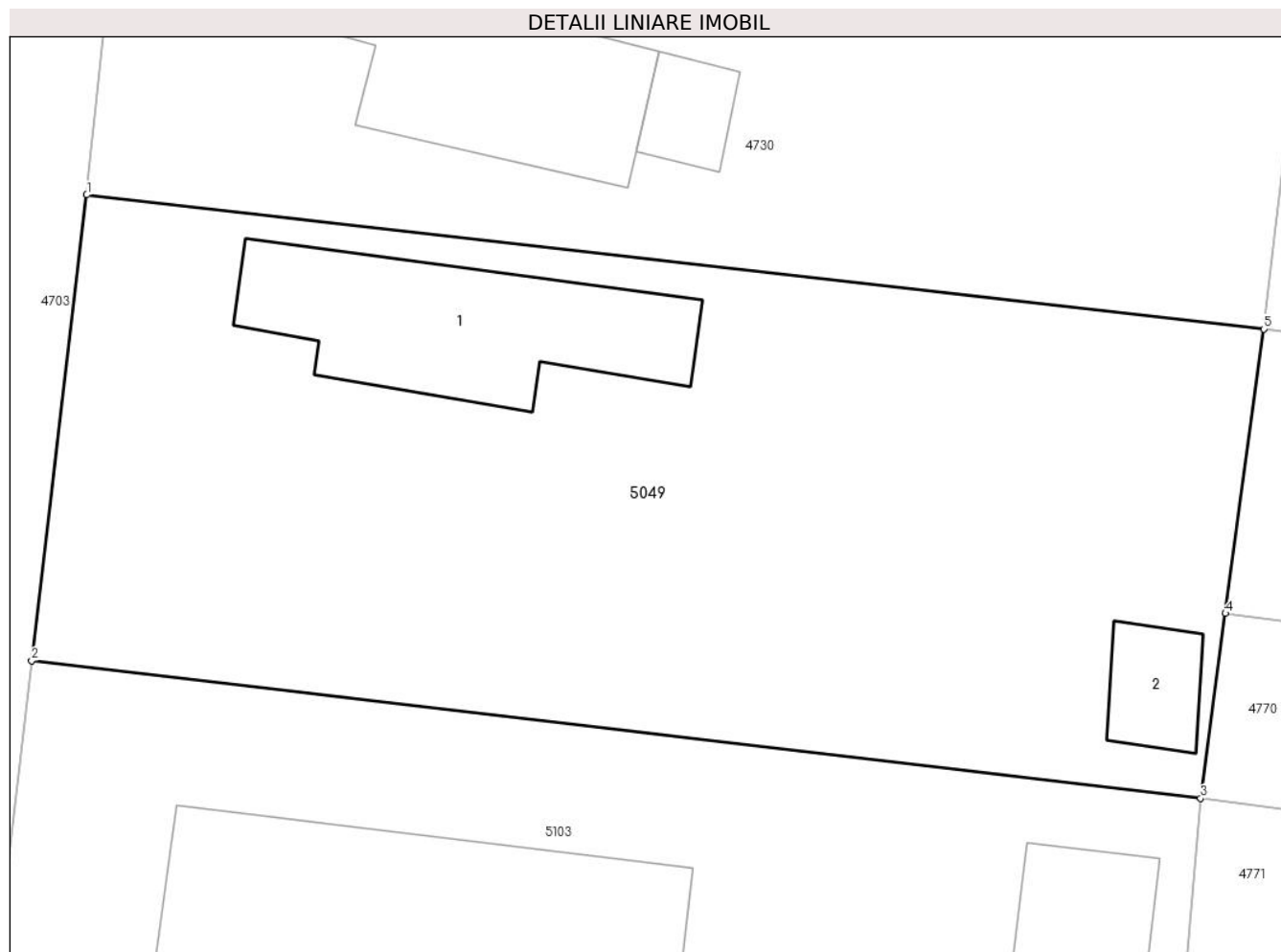
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.643,284 354.932,494	2	622.640,962 354.912,887	19.744
2	622.640,962 354.912,887	3	622.690,149 354.907,096	49.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.690,149 354.907,096	4	622.691,198 354.914,875	7.849
4	622.691,198 354.914,875	5	622.692,814 354.926,845	12.079
5	622.692,814 354.926,845	1	622.643,284 354.932,494	49.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.197	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 215, din 20/05/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAREPA FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 215, din 20/05/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Parepa Tudora	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.197	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.097	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.882,177 354.966,677	2	622.879,325 354.944,32	22.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.879,325 354.944,32	3	622.948,576 354.911,577	76.601
3	622.948,576 354.911,577	4	622.976,084 354.901,97	29.138
4	622.976,084 354.901,97	5	622.978,231 354.924,023	22.157
5	622.978,231 354.924,023	6	622.948,794 354.933,612	30.96
6	622.948,794 354.933,612	1	622.882,177 354.966,677	74.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.575	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CAZACU DUMITRU		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (lege);			
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

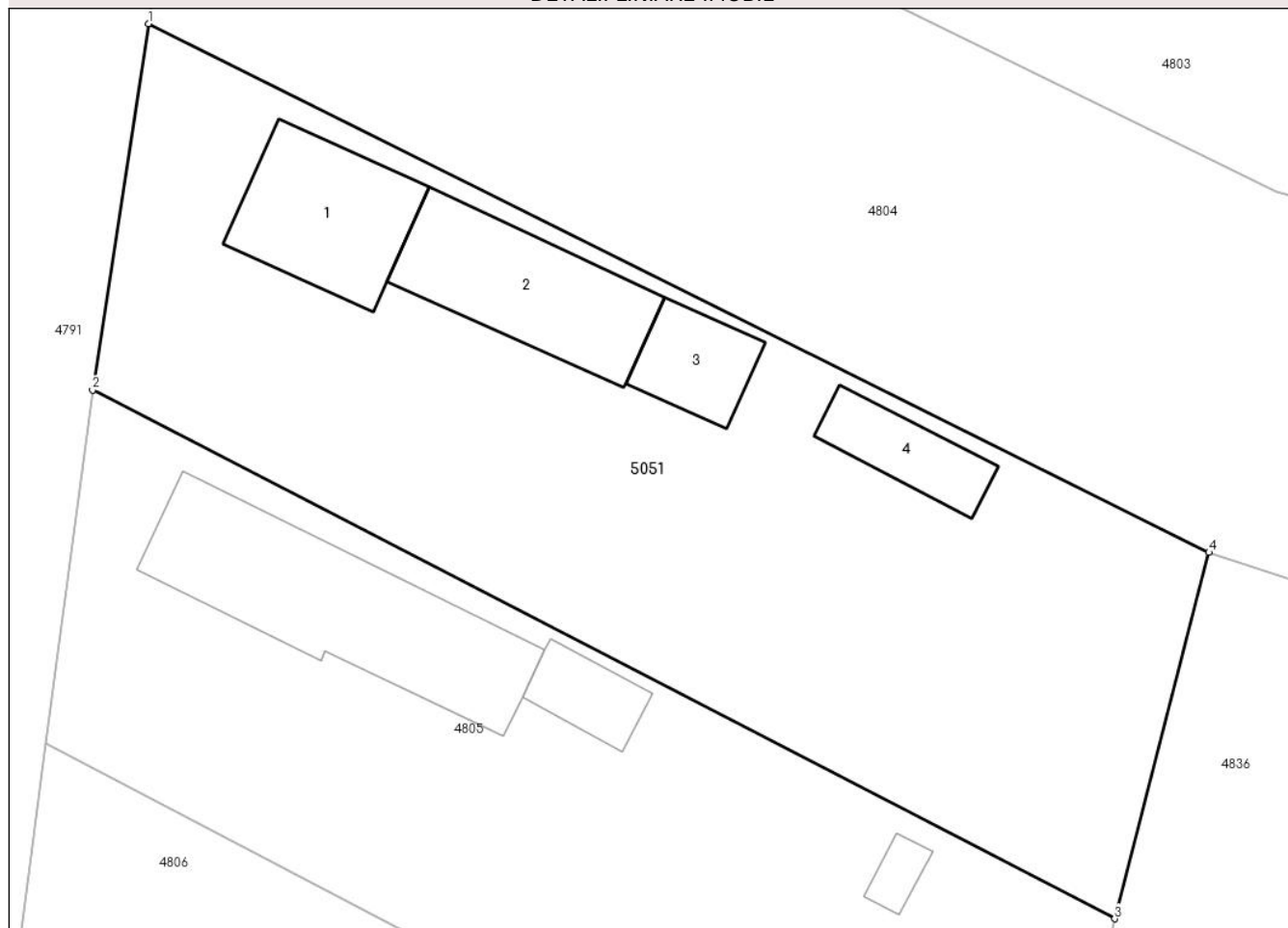
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.575	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.250	-	-	-	
2	arabil	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.873,816 354.899,609	2	622.870,407 354.877,205	22.662
2	622.870,407 354.877,205	3	622.932,933 354.844,89	70.383
3	622.932,933 354.844,89	4	622.938,697 354.867,278	23.118
4	622.938,697 354.867,278	1	622.873,816 354.899,609	72.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15

Nr. cadastral vechi:149

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21342	Din acte: 1.315 Masurata: 1.312	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21342-C1	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta
A1.2	21342-C2	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	21342-C3	Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. -, din 02/06/2003 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR MIHAI 2) DRAGOMIR MARIA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR VASILICA-MARIAN		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MIHAI 2) DRAGOMIR MARIA 3) DRAGOMIR VASILICA-MARIAN		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

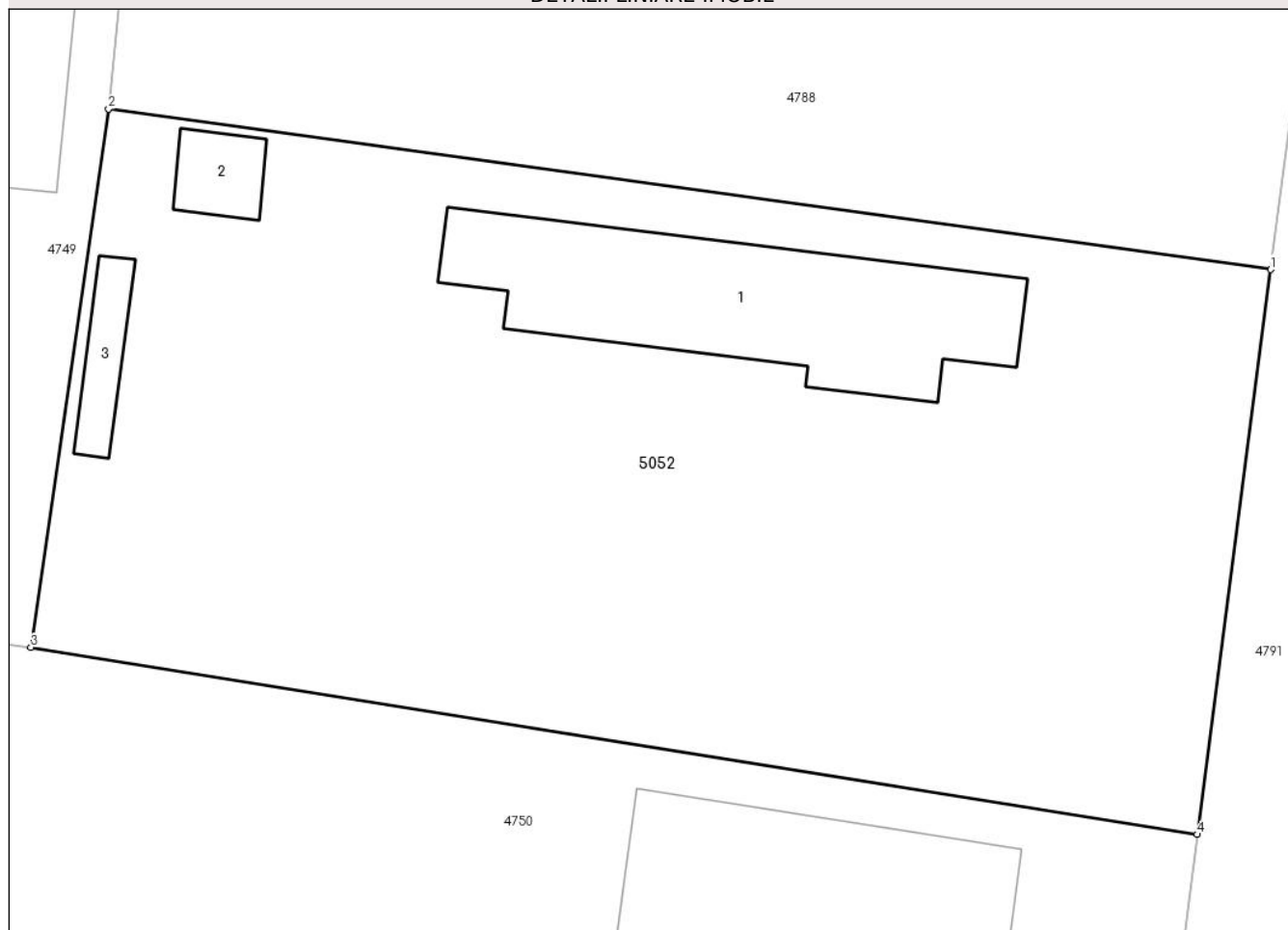
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21342	Din acte: 1.315 Masurata: 1.312	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21342-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta
A1.2	21342-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	21342-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.853,234 354.839,568	2	622.801,249 354.846,752	52.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.801,249 354.846,752	3	622.797,775 354.822,664	24.338
3	622.797,775 354.822,664	4	622.849,936 354.814,294	52.828
4	622.849,936 354.814,294	1	622.853,234 354.839,568	25.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 55A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 55A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 55A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1098, din 09/10/2001 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDOR GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDOR GABRIEL 2) NEAGU ARABELA-IONELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

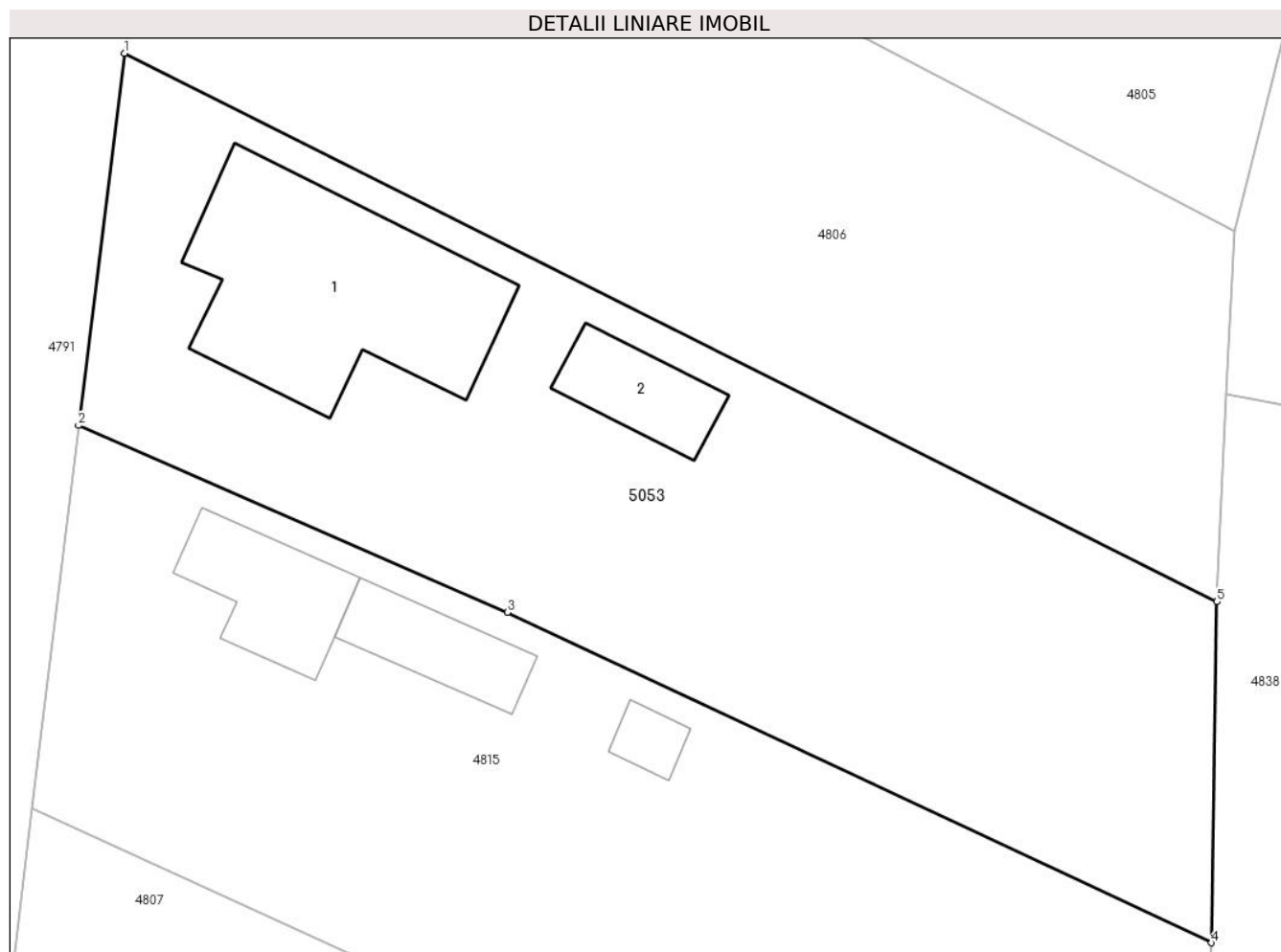
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.864,703 354.834,21	2	622.862,085 354.813,06	21.312
2	622.862,085 354.813,06	3	622.886,488 354.802,43	26.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.886,488 354.802,43	4	622.926,517 354.783,657	44.213
4	622.926,517 354.783,657	5	622.926,834 354.803,034	19.379
5	622.926,834 354.803,034	1	622.864,703 354.834,21	69.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11

Nr. cadastral vechi:142

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21346	Din acte: 1.031 Masurata: 1.037	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21346-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
124071 / 14/12/2020			
Act Notarial nr. 219, din 10/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 2018 din 10.12.2020, emis de Nitu Cristina Emilia;act administrativ nr 926903 din 18.03.2009, emis de Primaria com. Cosereni;act notarial nr 2015 din 10.12.2020, emis de Nitu Cristina Emilia;act administrativ nr 607999 din 24.11.2000, emis de Primaria com. Cosereni);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANICA PAULINA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
124071 / 14/12/2020			
Act Notarial nr. 2018, din 10/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;			
C4	Intabulare, drept de UZUFRACTviager 1) TUDOR FLOAREA		A1, A1.1
C5	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere 1) TUDOR FLOAREA		A1, A1.1

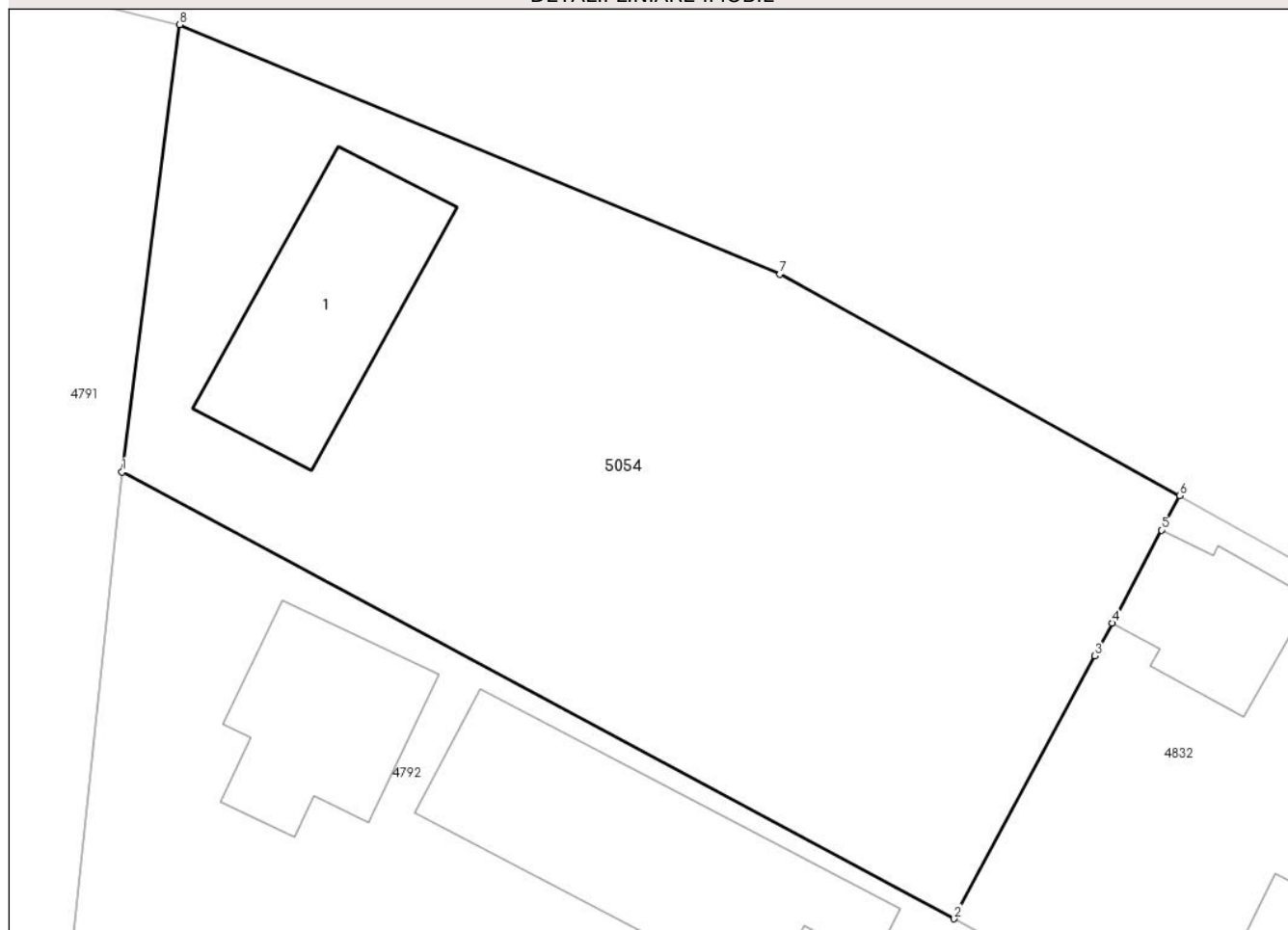
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21346	Din acte: 1.031 Masurata: 1.037	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21346-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.908,877 355.215,751	2	622.947,529 355.194,979	43.88
2	622.947,529 355.194,979	3	622.954,058 355.207,207	13.862
3	622.954,058 355.207,207	4	622.954,864 355.208,717	1.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.954,864 355.208,717	5	622.957,151 355.213,045	4.895
5	622.957,151 355.213,045	6	622.957,995 355.214,642	1.806
6	622.957,995 355.214,642	7	622.939,438 355.224,932	21.219
7	622.939,438 355.224,932	8	622.911,553 355.236,531	30.201
8	622.911,553 355.236,531	1	622.908,877 355.215,751	20.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.551	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 51535/40756, din 07/07/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU V CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ELENA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

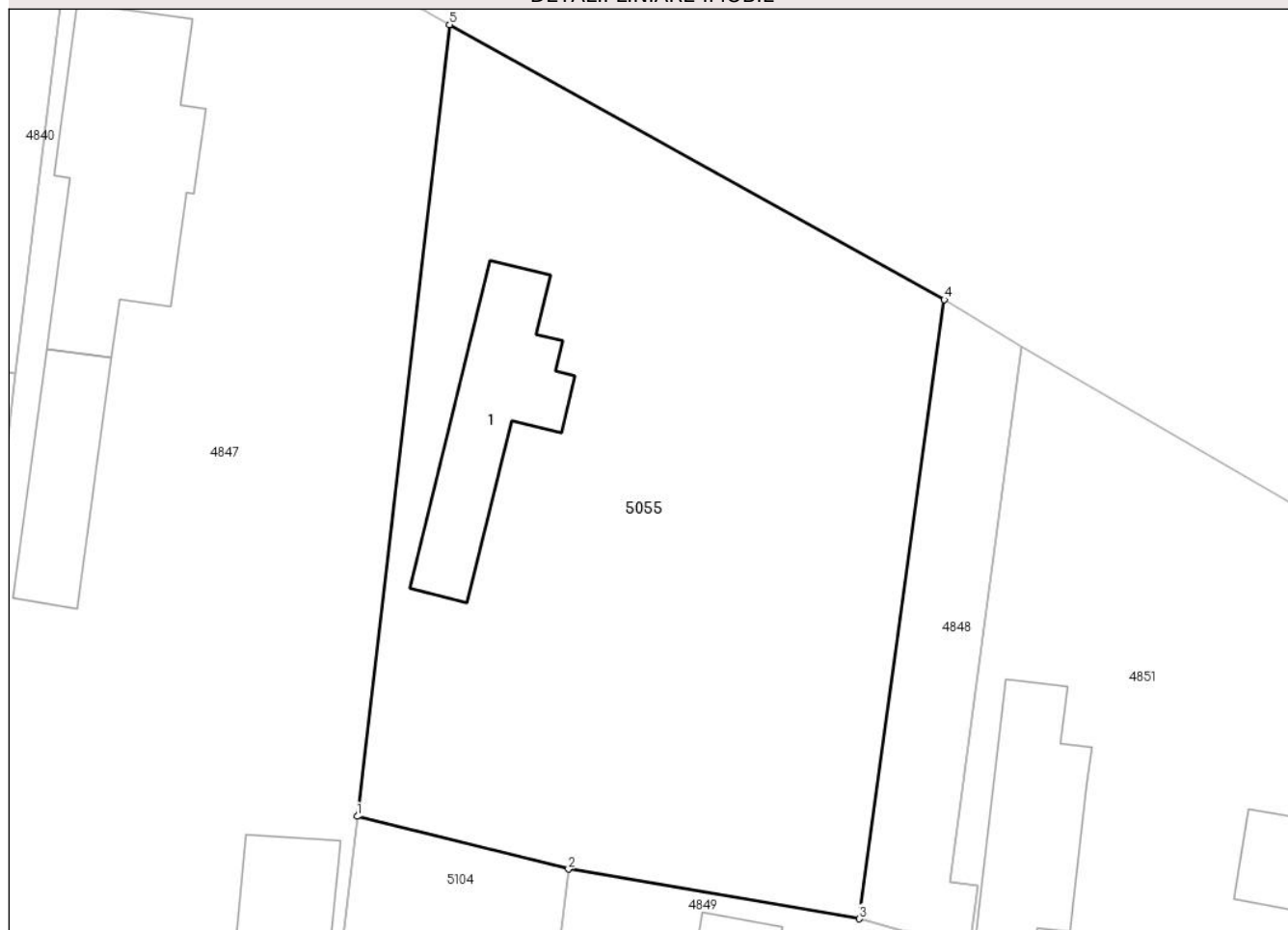
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.551	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.045,348 355.110,808	2	623.059,008 355.107,4	14.079
2	623.059,008 355.107,4	3	623.077,81 355.104,187	19.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	623.077,81 355.104,187	4	623.083,307 355.144,239	40.428
4	623.083,307 355.144,239	5	623.051,319 355.162,02	36.598
5	623.051,319 355.162,02	1	623.045,348 355.110,808	51.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.501 Masurata: 1.397	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051033, din 04/02/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BODIRLAU C DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

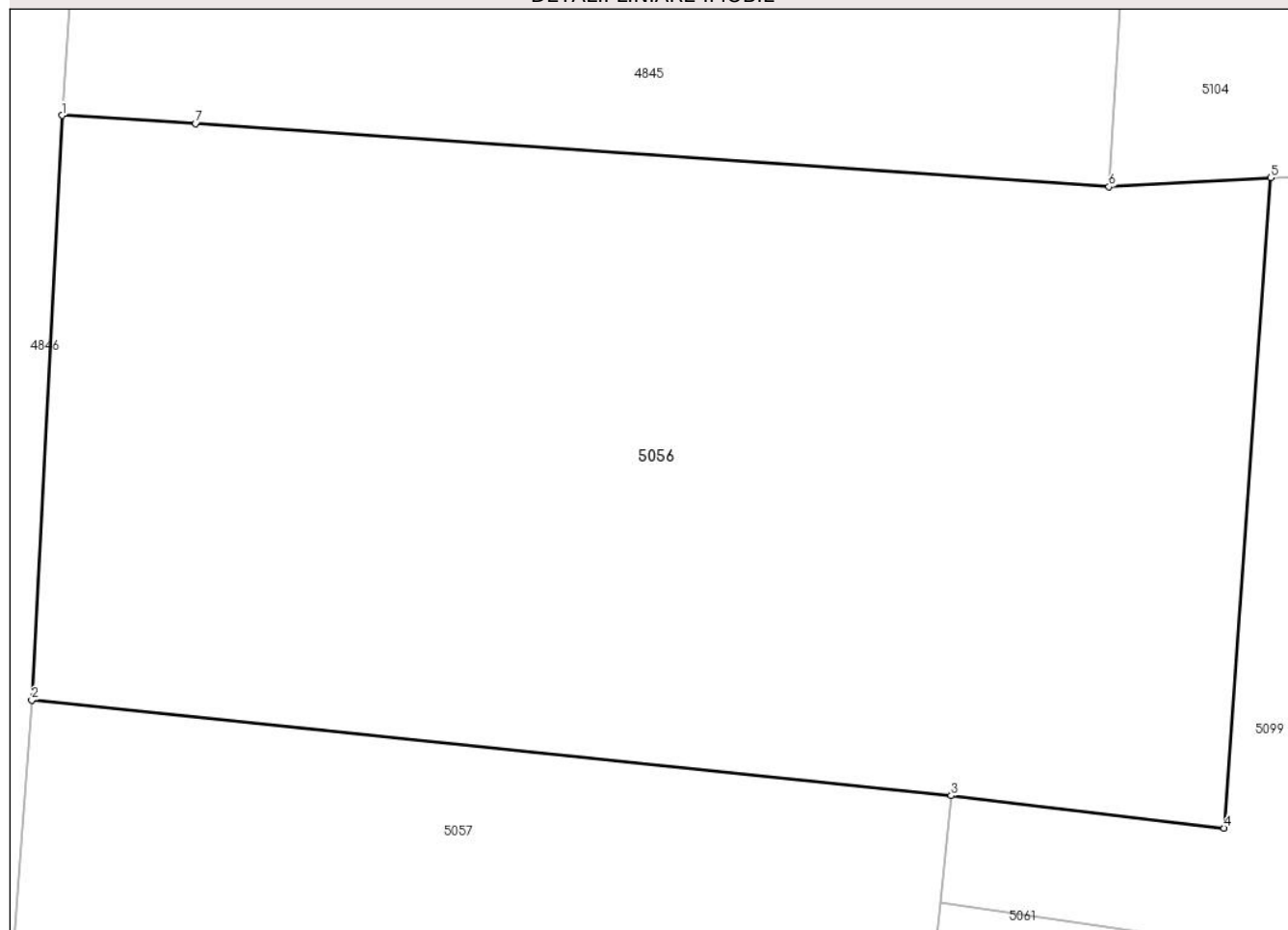
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.501 Masurata: 1.397	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.397	20	608/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.985,871 354.964,762	2	622.984,554 354.939,235	25.561
2	622.984,554 354.939,235	3	623.024,692 354.935,074	40.353
3	623.024,692 354.935,074	4	623.036,615 354.933,656	12.007
4	623.036,615 354.933,656	5	623.038,645 354.962,037	28.454
5	623.038,645 354.962,037	6	623.031,579 354.961,648	7.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.031,579 354.961,648	7	622.991,7 354.964,403	39.974
7	622.991,7 354.964,403	1	622.985,871 354.964,762	5.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20085	Din acte: 2.035 Masurata: 1.954	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23511 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 1528, din 08/06/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BODIRLAU DAN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

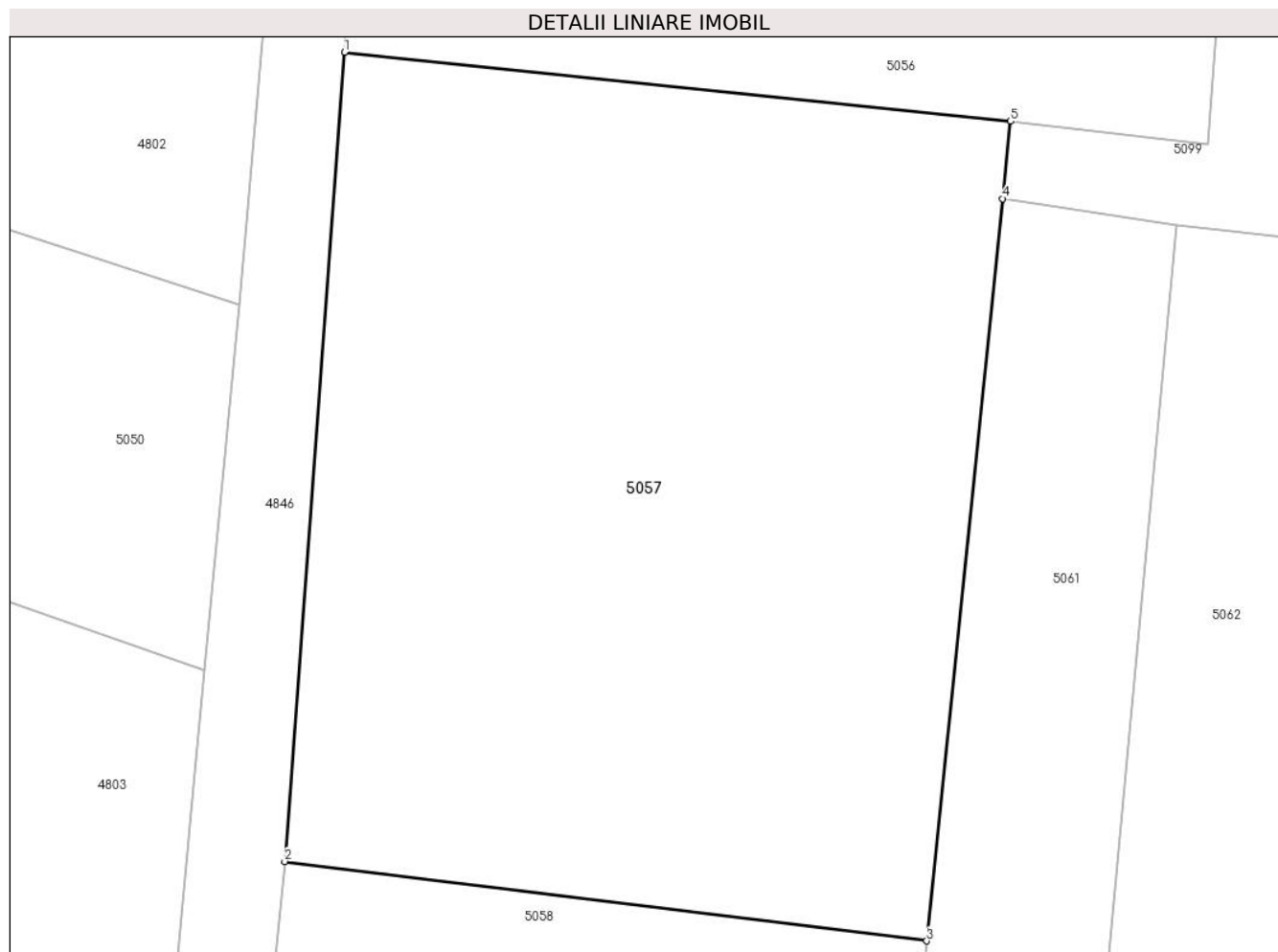
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20085	Din acte: 2.035 Masurata: 1.954	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.954	20	608/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.984,554 354.939,235	2	622.980,961 354.890,458	48.91
2	622.980,961 354.890,458	3	623.019,64 354.885,674	38.974
3	623.019,64 354.885,674	4	623.024,215 354.930,409	44.968
4	623.024,215 354.930,409	5	623.024,692 354.935,074	4.689
5	623.024,692 354.935,074	1	622.984,554 354.939,235	40.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.035	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 109, din 13/07/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

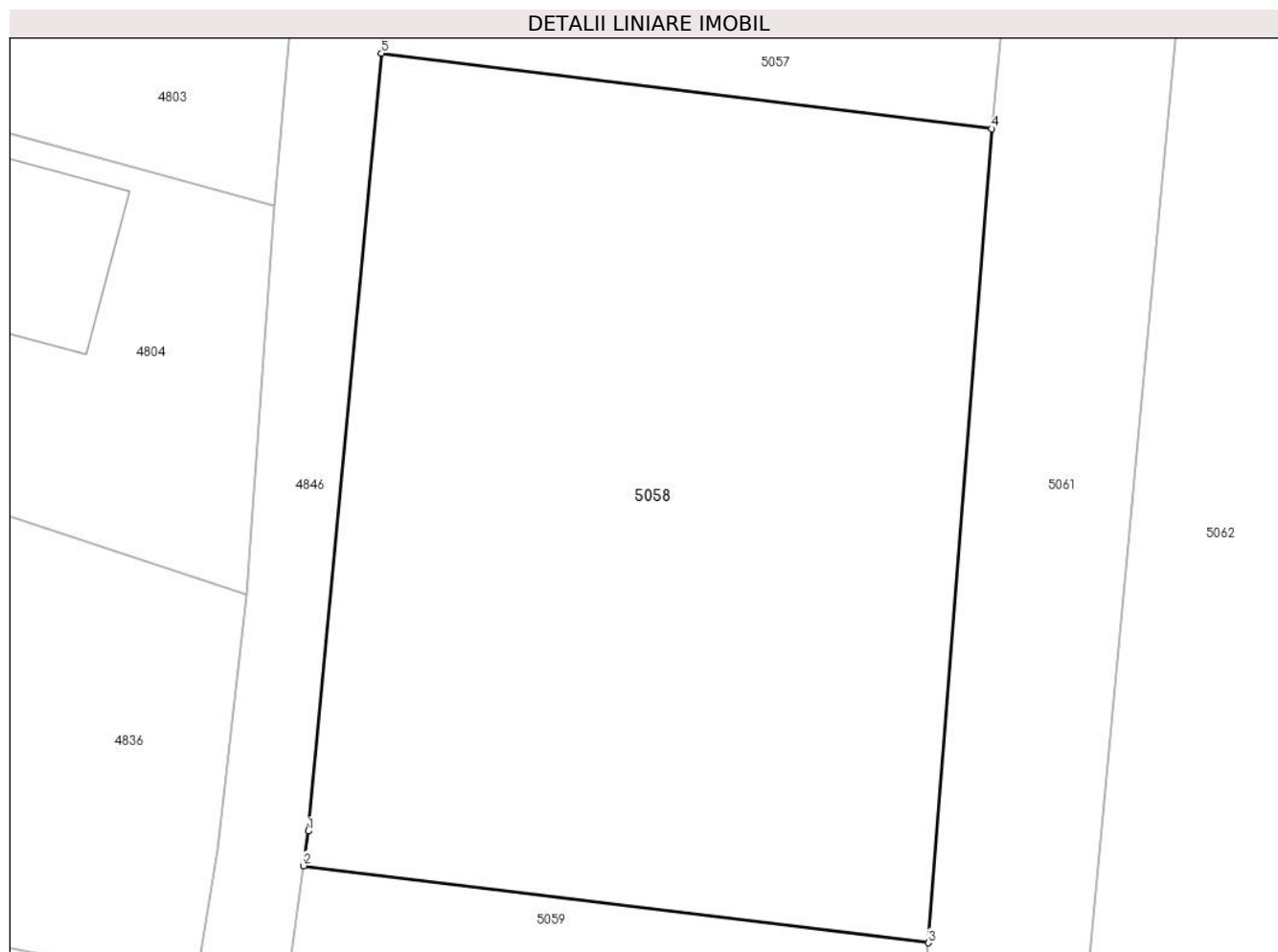
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.035	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.035	20	608/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.976,326 354.841,204	2	622.976,033 354.839,007	2.216
2	622.976,033 354.839,007	3	623.015,62 354.834,133	39.886
3	623.015,62 354.834,133	4	623.019,64 354.885,674	51.698
4	623.019,64 354.885,674	5	622.980,961 354.890,458	38.974
5	622.980,961 354.890,458	1	622.976,326 354.841,204	49.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.746	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52175, din 07/05/2012 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORS DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

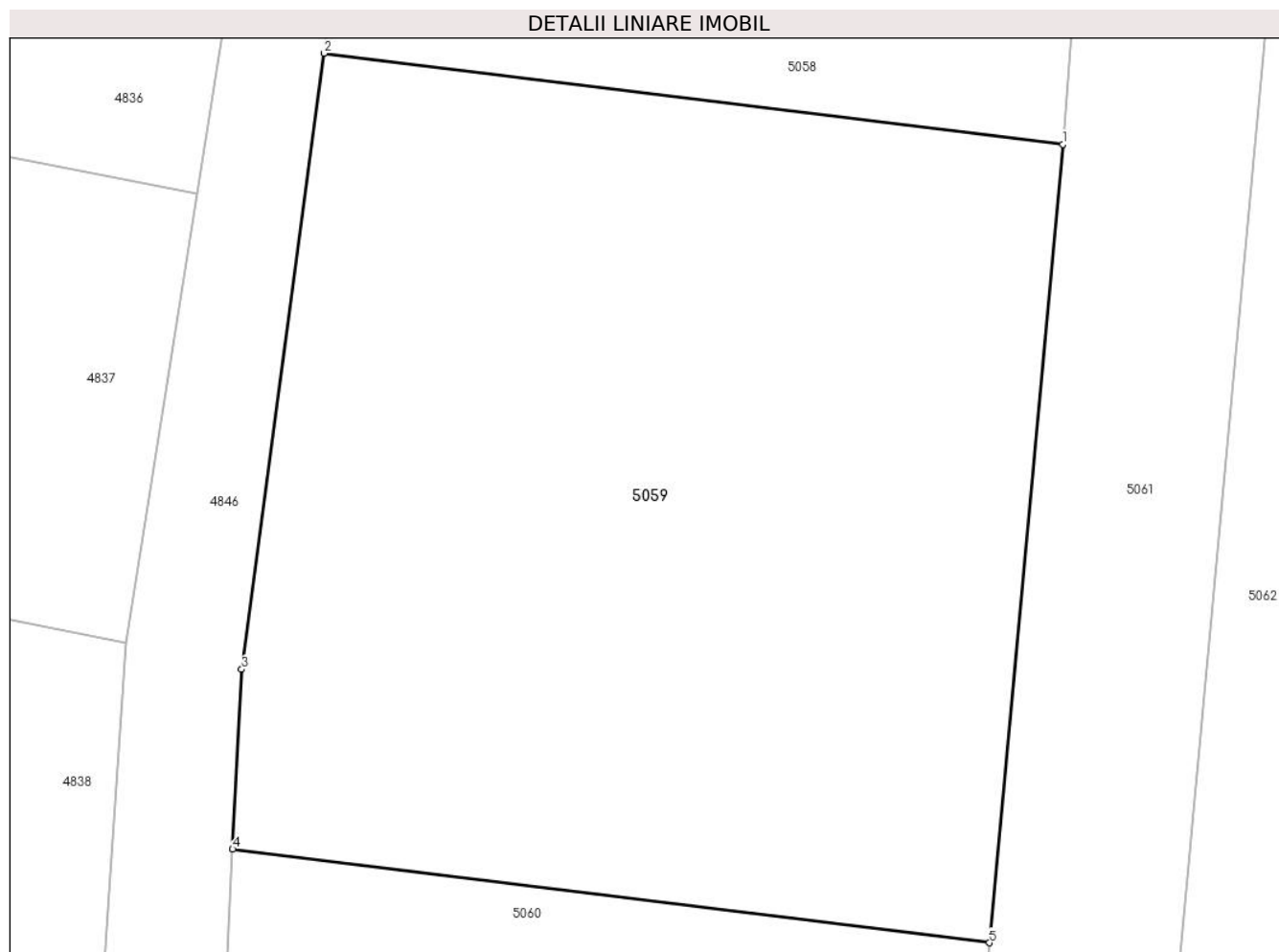
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.746	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.746	20	608/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.015,62 354.834,133	2	622.976,033 354.839,007	39.886
2	622.976,033 354.839,007	3	622.971,621 354.806,019	33.282
3	622.971,621 354.806,019	4	622.971,129 354.796,388	9.644
4	622.971,129 354.796,388	5	623.011,684 354.791,373	40.864
5	623.011,684 354.791,373	1	623.015,62 354.834,133	42.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.218	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51243, din 25/03/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA O DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

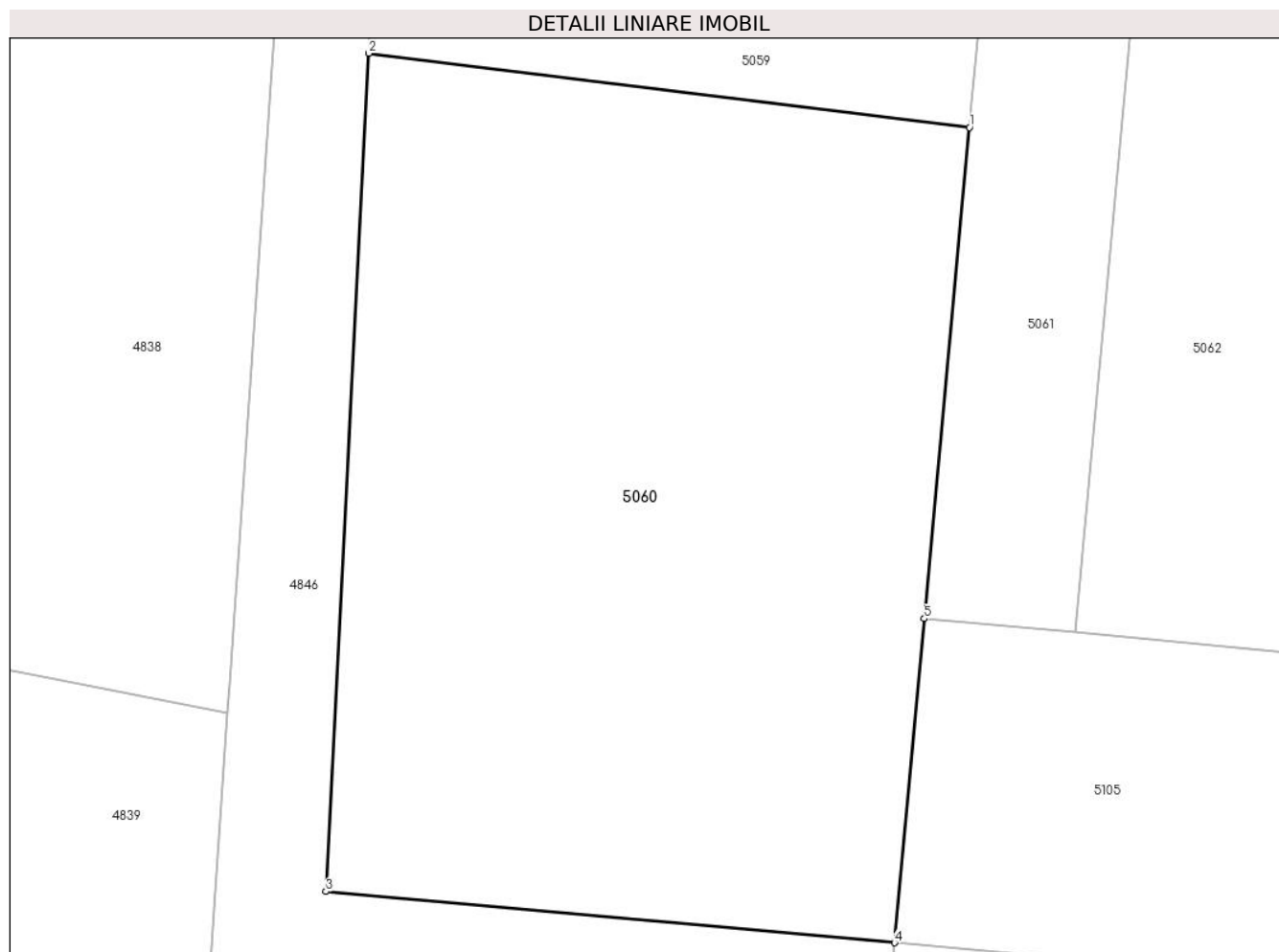
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.218	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.218	20	608/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.011,684 354.791,373	2	622.971,129 354.796,388	40.864
2	622.971,129 354.796,388	3	622.968,241 354.739,843	56.618
3	622.968,241 354.739,843	4	623.006,621 354.736,378	38.536
4	623.006,621 354.736,378	5	623.008,634 354.758,246	21.961
5	623.008,634 354.758,246	1	623.011,684 354.791,373	33.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.815	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51294, din 21/04/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI P BARBU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.815	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.815	20	608/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.018,801 354.757,302	2	623.034,731 354.928,845	172.281
2	623.034,731 354.928,845	3	623.024,215 354.930,409	10.632
3	623.024,215 354.930,409	4	623.019,64 354.885,674	44.968
4	623.019,64 354.885,674	5	623.015,62 354.834,133	51.698
5	623.015,62 354.834,133	6	623.011,684 354.791,373	42.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.011,684 354.791,373	7	623.008,634 354.758,246	33.267
7	623.008,634 354.758,246	1	623.018,801 354.757,302	10.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.734	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51531, din 07/07/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN D VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

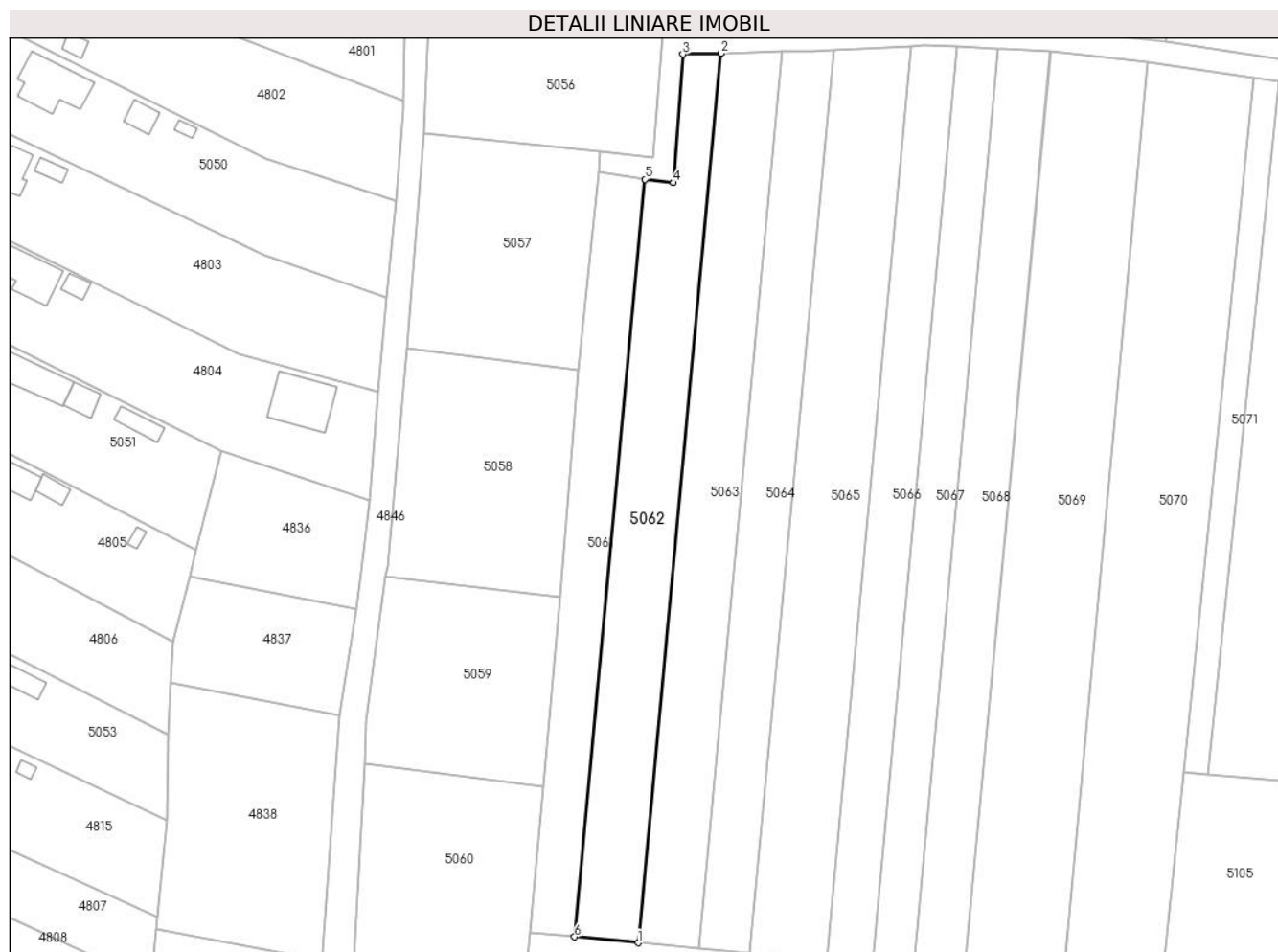
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.734	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.734	20	608/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.033,201 354.755,964	2	623.051,906 354.957,385	202.288
2	623.051,906 354.957,385	3	623.043,309 354.957,158	8.6
3	623.043,309 354.957,158	4	623.041,228 354.928,072	29.161
4	623.041,228 354.928,072	5	623.034,731 354.928,845	6.543
5	623.034,731 354.928,845	6	623.018,801 354.757,302	172.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.018,801 354.757,302	1	623.033,201 354.755,964	14.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.822	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51429, din 16/06/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ST VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

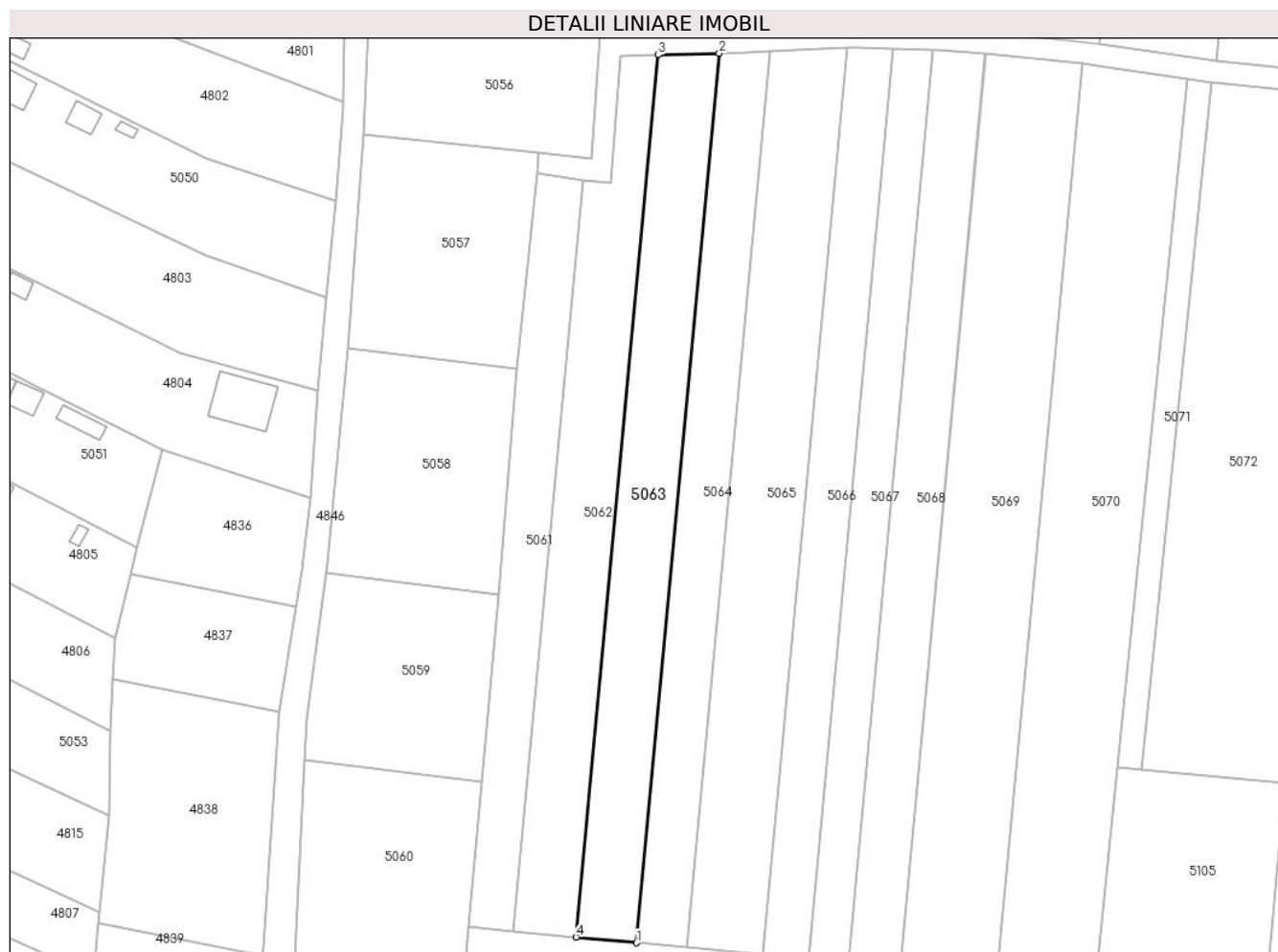
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.822	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.822	20	608/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.047,035 354.754,68	2	623.065,894 354.957,755	203.949
2	623.065,894 354.957,755	3	623.051,906 354.957,385	13.992
3	623.051,906 354.957,385	4	623.033,201 354.755,964	202.288
4	623.033,201 354.755,964	1	623.047,035 354.754,68	13.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.363	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51920, din 26/11/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION ST DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

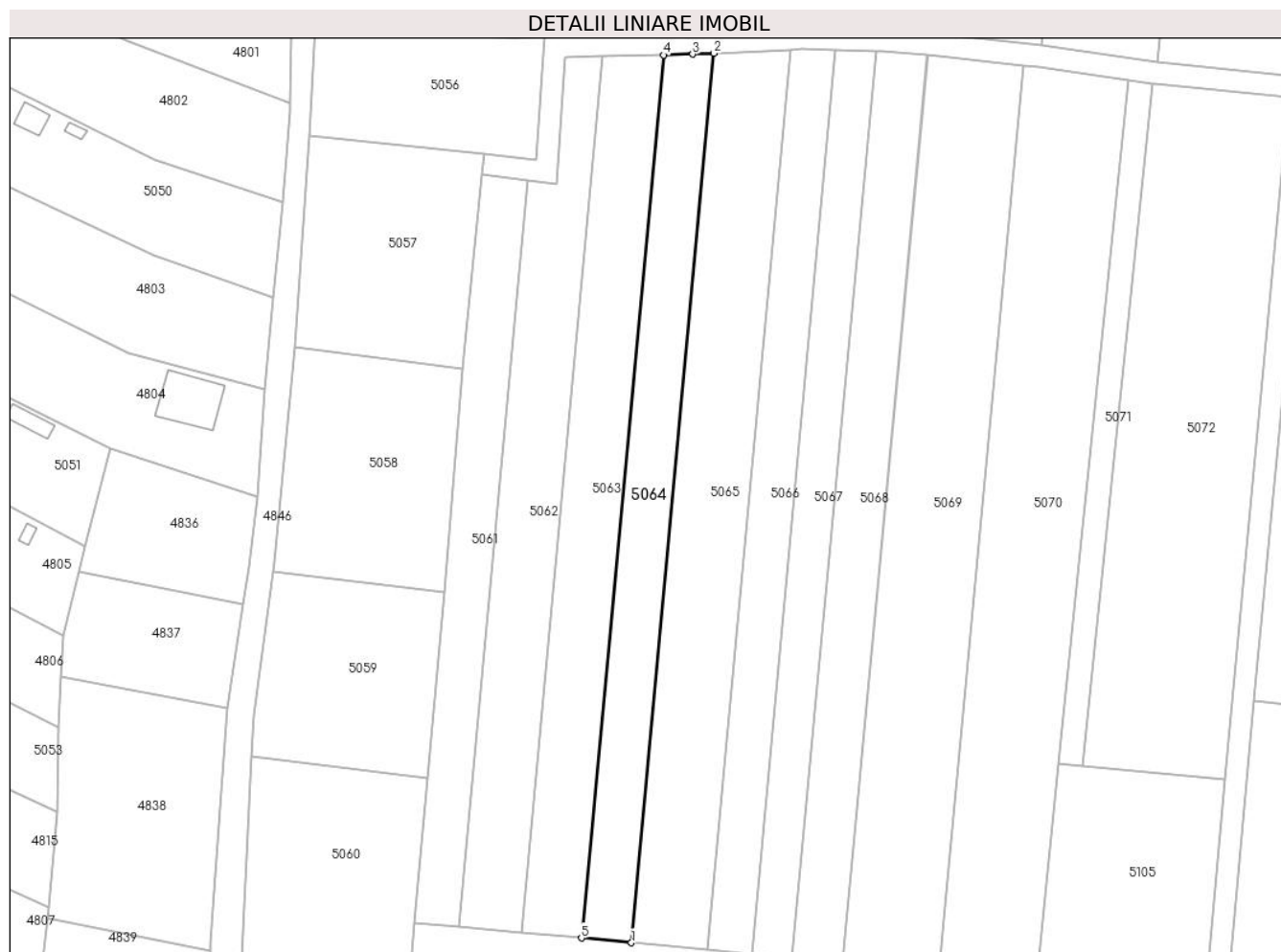
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.363	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.363	20	608/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.058,532 354.753,612	2	623.077,527 354.958,156	205.424
2	623.077,527 354.958,156	3	623.072,63 354.957,932	4.902
3	623.072,63 354.957,932	4	623.065,894 354.957,755	6.738
4	623.065,894 354.957,755	5	623.047,035 354.754,68	203.949
5	623.047,035 354.754,68	1	623.058,532 354.753,612	11.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.603	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51609, din 21/07/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAN N ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.603	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.603	20	608/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.075,893 354.752,0	2	623.095,113 354.958,957	207.848
2	623.095,113 354.958,957	3	623.077,527 354.958,156	17.604
3	623.077,527 354.958,156	4	623.058,532 354.753,612	205.424
4	623.058,532 354.753,612	1	623.075,893 354.752,0	17.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.171	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51296, din 21/04/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU N GRIGORE	A1

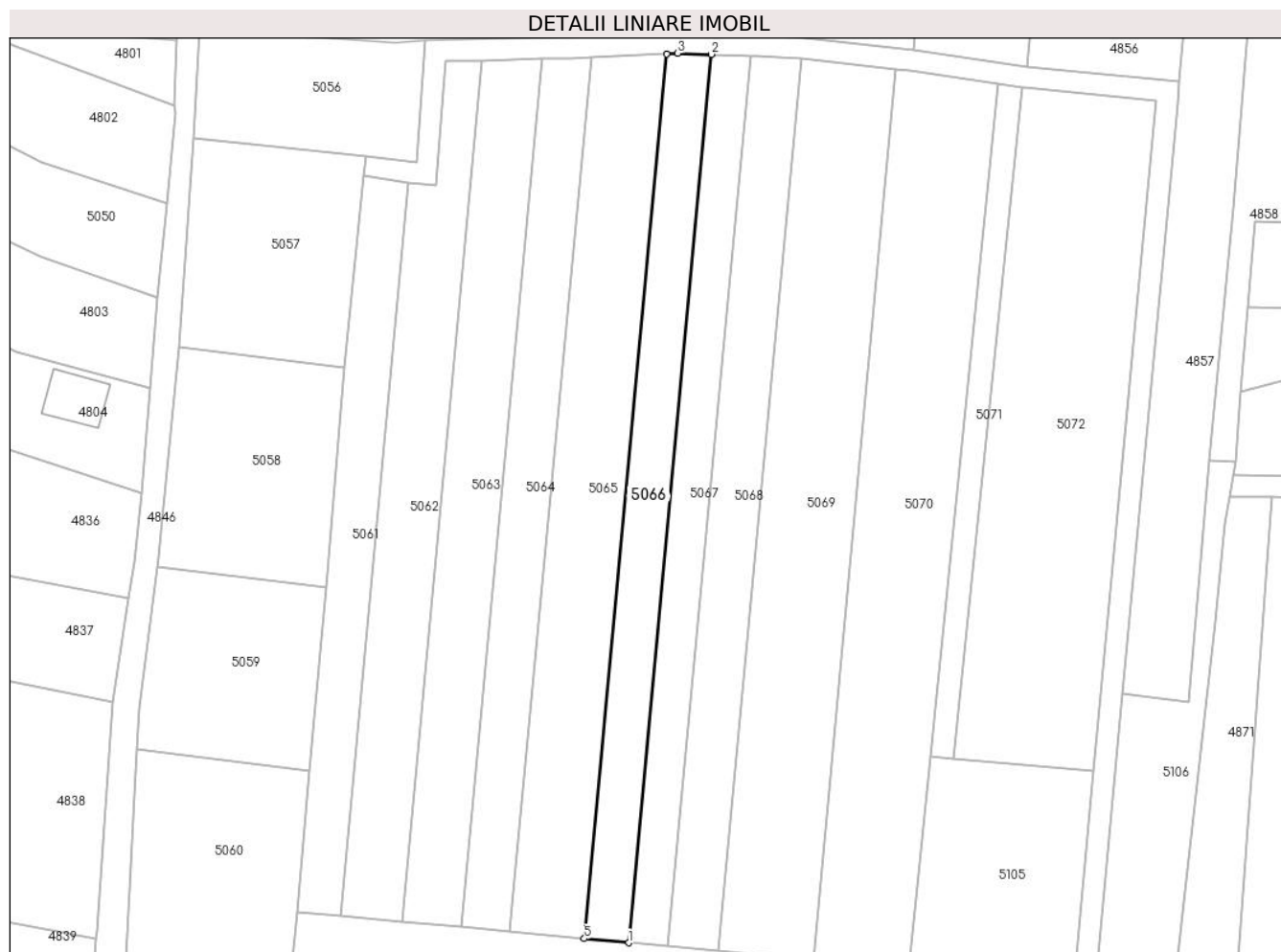
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.171	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.171	5	608/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.086,269 354.751,036	2	623.105,566 354.958,823	208.681
2	623.105,566 354.958,823	3	623.097,756 354.959,078	7.814
3	623.097,756 354.959,078	4	623.095,113 354.958,957	2.646
4	623.095,113 354.958,957	5	623.075,893 354.752,0	207.848
5	623.075,893 354.752,0	1	623.086,269 354.751,036	10.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.938	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51241, din 24/03/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAN ST STAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.938	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.938	20	608/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.095,504 354.750,179	2	623.114,852 354.958,521	209.239
2	623.114,852 354.958,521	3	623.105,566 354.958,823	9.291
3	623.105,566 354.958,823	4	623.086,269 354.751,036	208.681
4	623.086,269 354.751,036	1	623.095,504 354.750,179	9.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.465	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51506, din 30/06/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GH GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

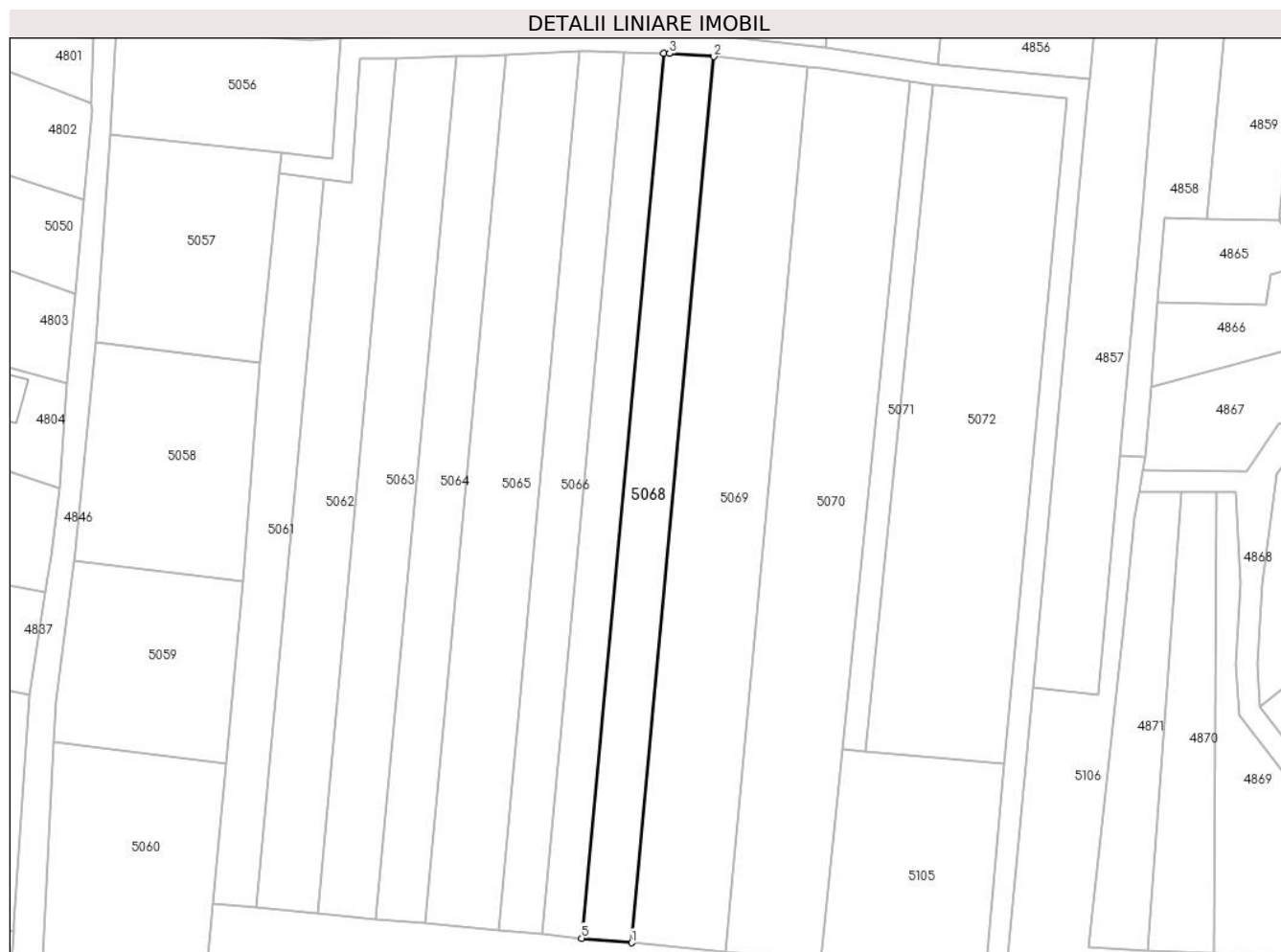
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.465	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.465	20	608/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.107,224 354.749,09	2	623.126,6 354.957,736	209.543
2	623.126,6 354.957,736	3	623.116,189 354.958,478	10.438
3	623.116,189 354.958,478	4	623.114,852 354.958,521	1.338
4	623.114,852 354.958,521	5	623.095,504 354.750,179	209.239
5	623.095,504 354.750,179	1	623.107,224 354.749,09	11.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.669	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51241, din 24/03/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAN ST STAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.669	Imobil neimprejmuat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.669	20	608/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.129,428 354.747,028	2	623.148,773 354.955,34	209.208
2	623.148,773 354.955,34	3	623.126,8 354.957,722	22.102
3	623.126,8 354.957,722	4	623.126,6 354.957,736	0.2
4	623.126,6 354.957,736	5	623.107,224 354.749,09	209.543
5	623.107,224 354.749,09	1	623.129,428 354.747,028	22.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.878	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51242, din 24/03/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MADESCU C PETRE	A1

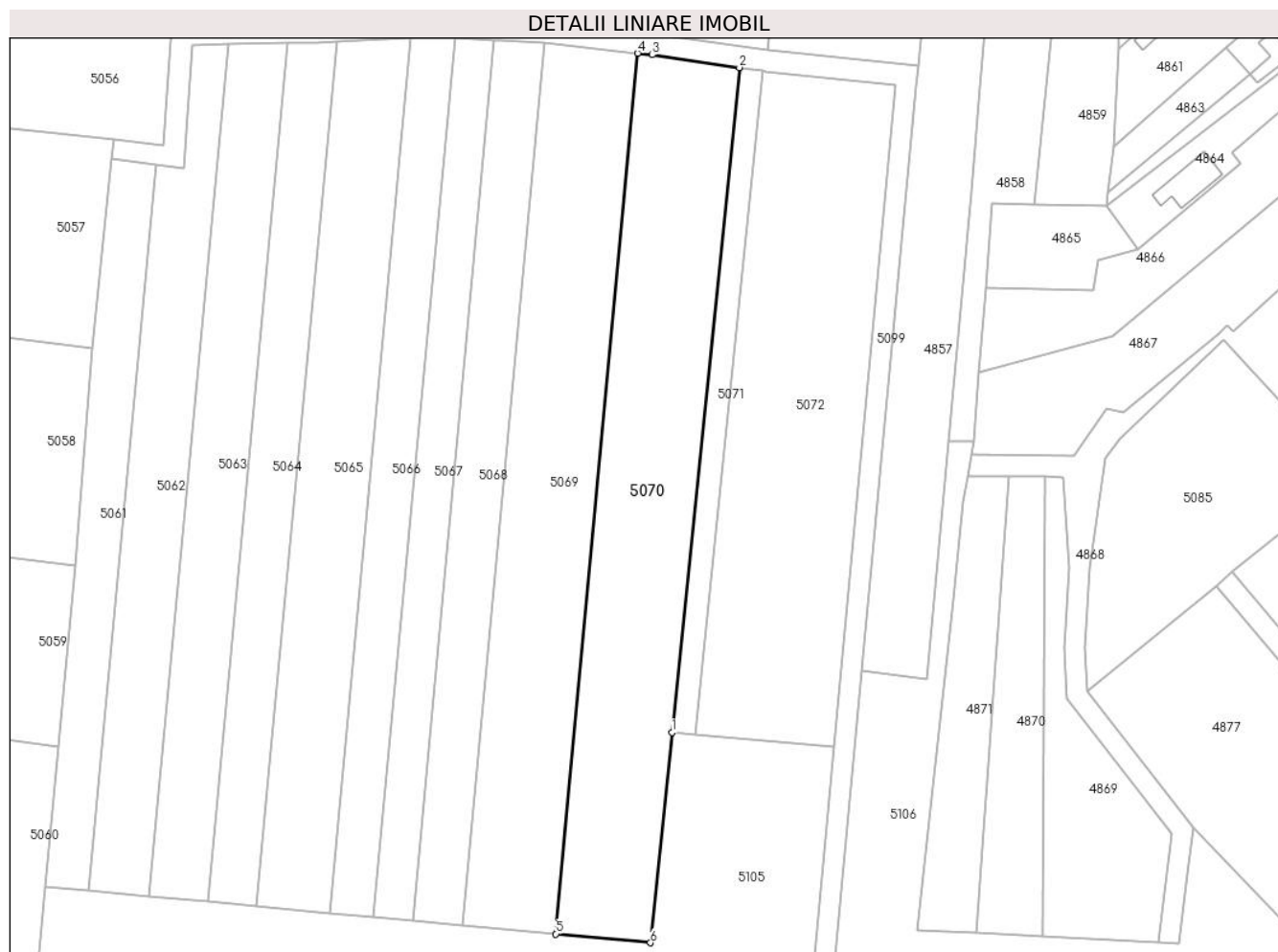
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.878	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.878	20	608/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.156,864 354.794,662	2	623.172,831 354.951,926	158.072
2	623.172,831 354.951,926	3	623.152,219 354.954,967	20.835
3	623.152,219 354.954,967	4	623.148,773 354.955,34	3.466
4	623.148,773 354.955,34	5	623.129,428 354.747,028	209.208
5	623.129,428 354.747,028	6	623.151,78 354.744,952	22.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.151,78 354.744,952	1	623.156,864 354.794,662	49.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 99, din 26/09/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ICHIM TEODOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ICHIM GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

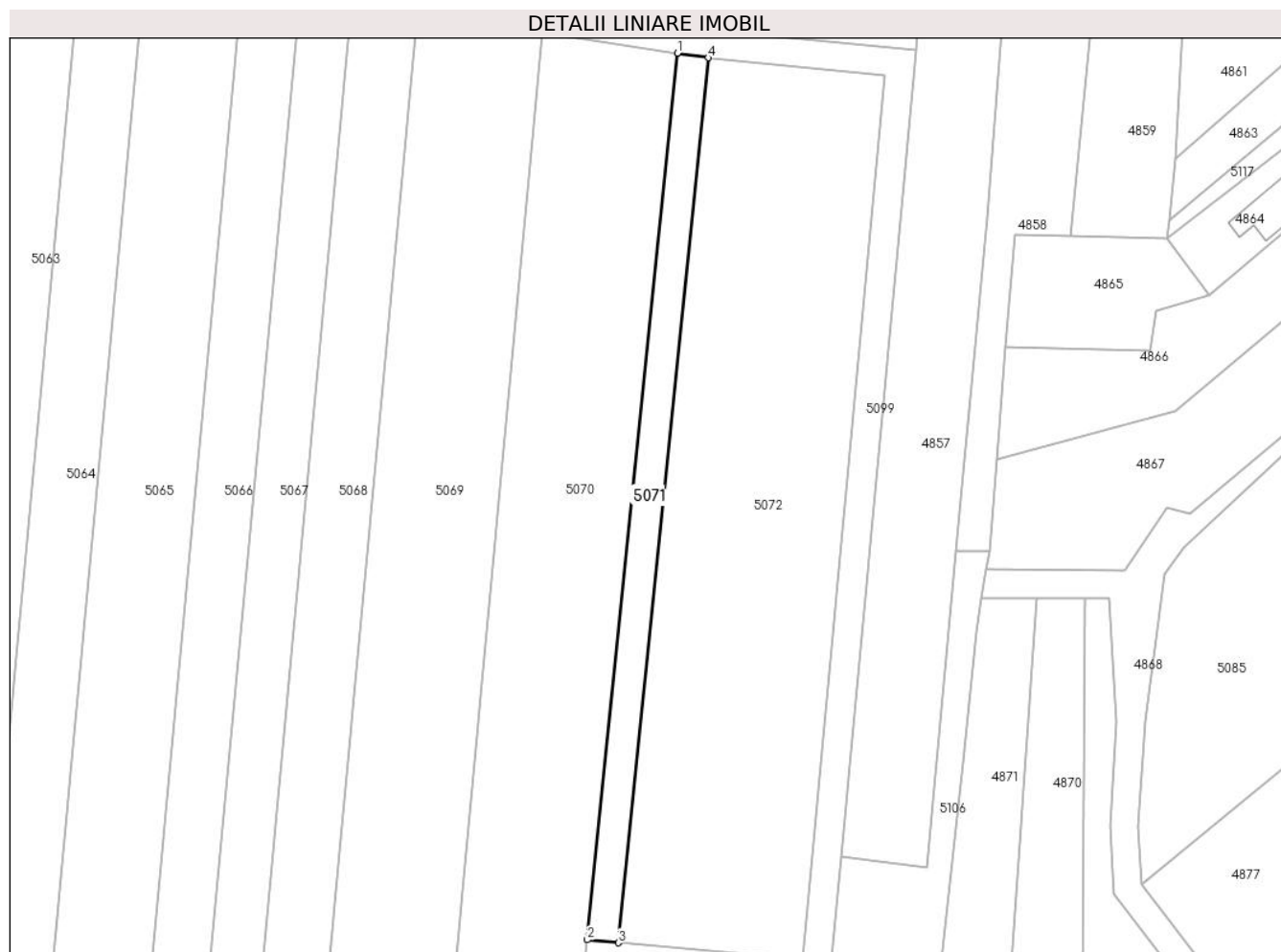
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	873	20	608/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.172,831 354.951,926	2	623.156,864 354.794,662	158.072
2	623.156,864 354.794,662	3	623.162,364 354.794,126	5.527
3	623.162,364 354.794,126	4	623.178,304 354.951,125	157.806
4	623.178,304 354.951,125	1	623.172,831 354.951,926	5.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.083	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51920, din 26/11/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION ST DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

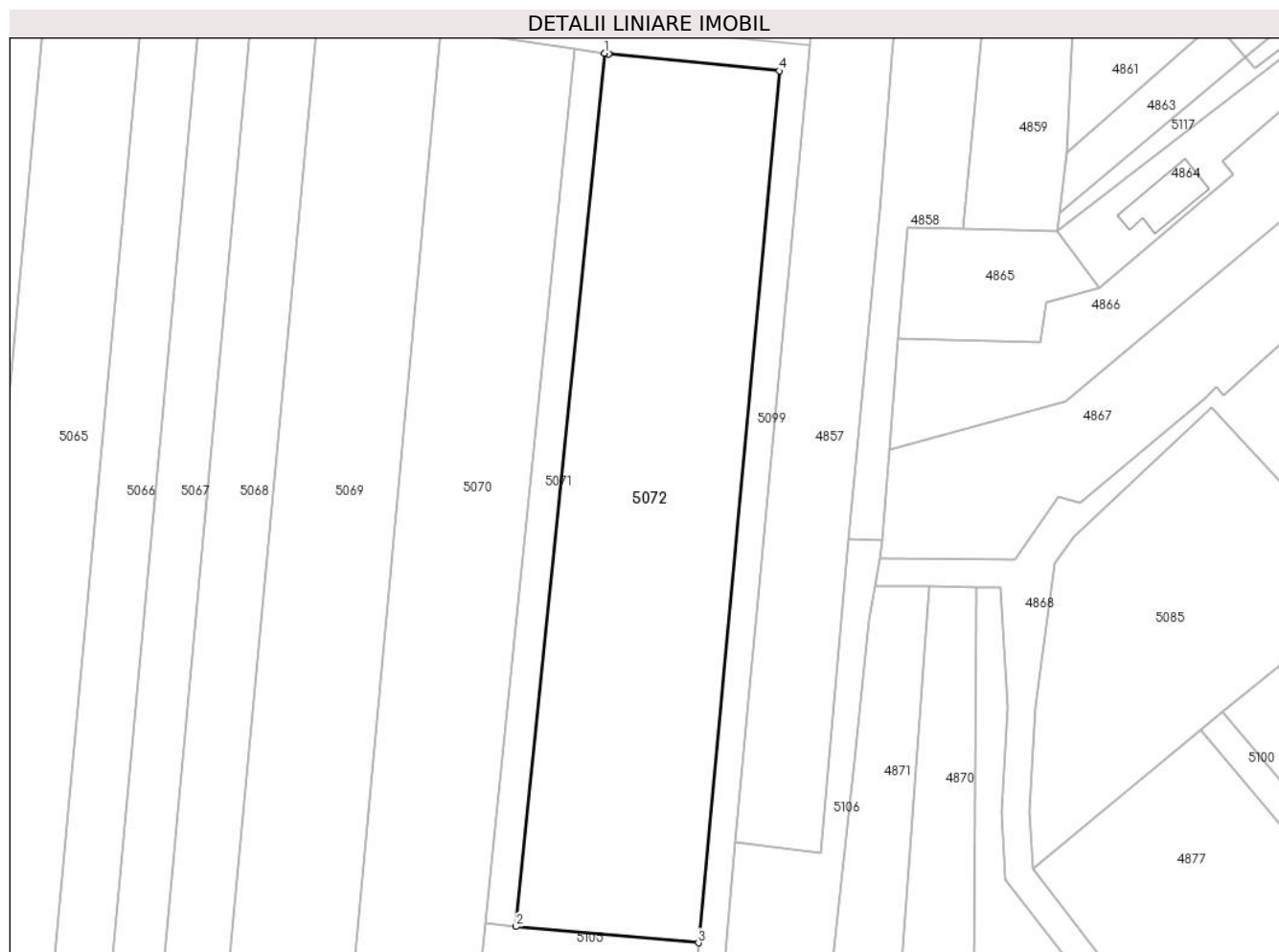
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.083	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.083	20	608/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.178,304 354.951,125	2	623.162,364 354.794,126	157.806
2	623.162,364 354.794,126	3	623.195,169 354.791,2	32.935
3	623.195,169 354.791,2	4	623.209,719 354.947,947	157.422
4	623.209,719 354.947,947	5	623.179,018 354.951,021	30.855
5	623.179,018 354.951,021	1	623.178,304 354.951,125	0.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51294, din 21/04/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI P BARBU	A1

C. Partea III. SARCINI .

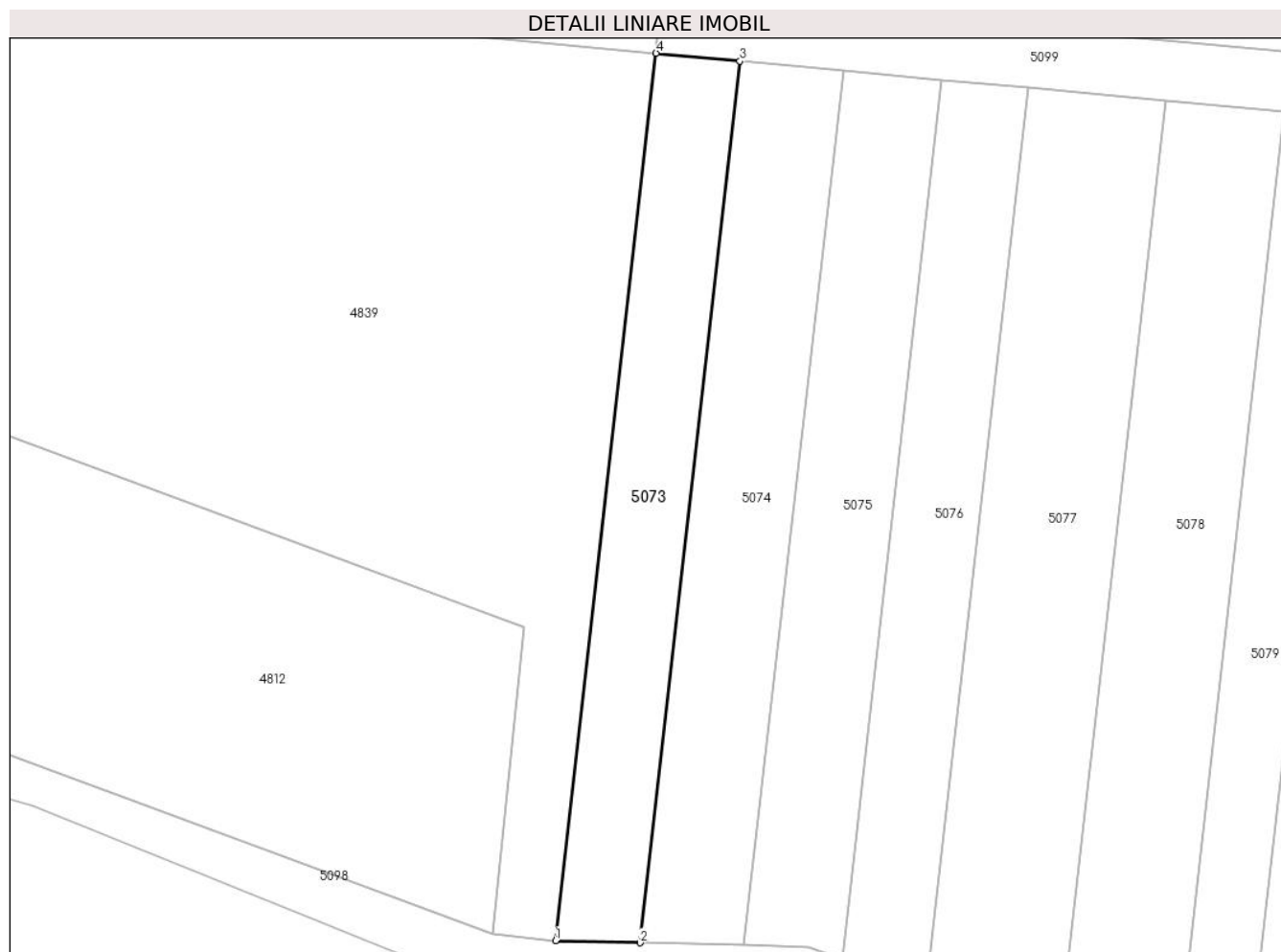
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.082	20	608/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.994,033 354.622,621	2	623.004,193 354.622,391	10.163
2	623.004,193 354.622,391	3	623.016,201 354.728,259	106.547
3	623.016,201 354.728,259	4	623.006,121 354.729,195	10.124
4	623.006,121 354.729,195	1	622.994,033 354.622,621	107.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.323	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51535, din 07/07/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU V CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

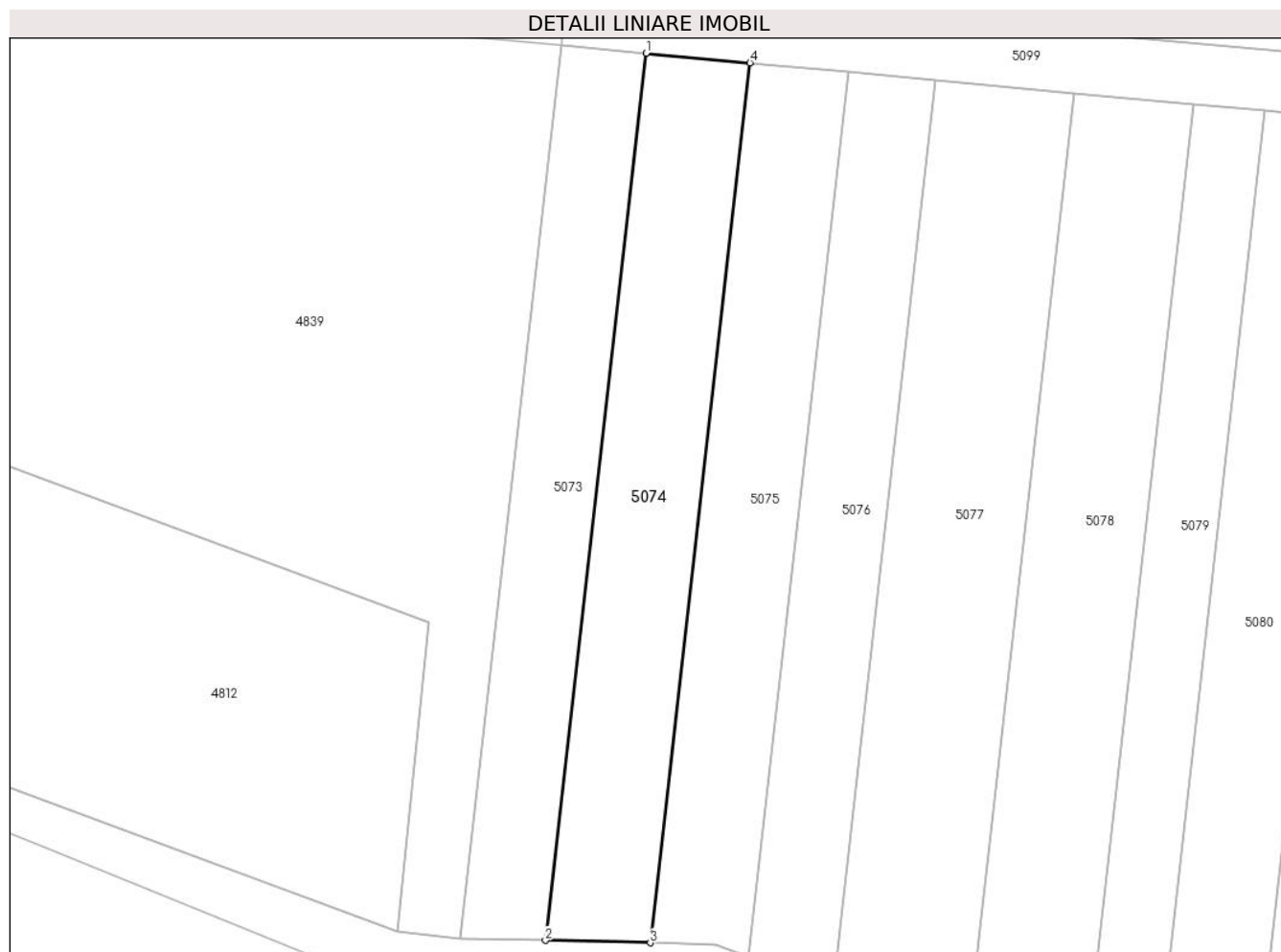
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.323	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.323	20	608/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.016,201 354.728,259	2	623.004,193 354.622,391	106.547
2	623.004,193 354.622,391	3	623.016,71 354.622,108	12.519
3	623.016,71 354.622,108	4	623.028,619 354.727,106	105.671
4	623.028,619 354.727,106	1	623.016,201 354.728,259	12.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.253	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51429, din 16/06/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ST VASILE	A1

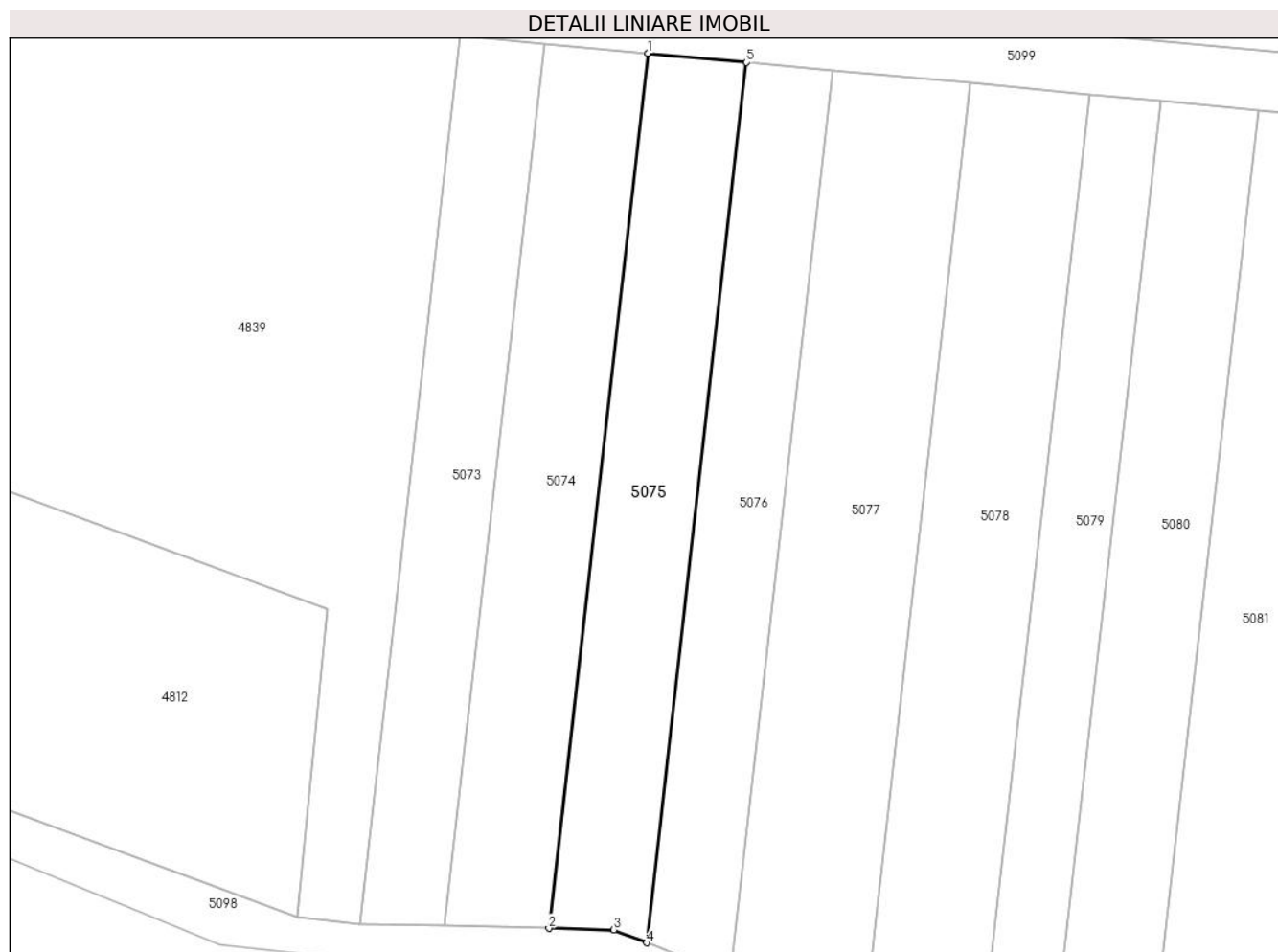
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.253	20	608/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.028,619 354.727,106	2	623.016,71 354.622,108	105.671
2	623.016,71 354.622,108	3	623.024,519 354.621,932	7.812
3	623.024,519 354.621,932	4	623.028,466 354.620,38	4.24
4	623.028,466 354.620,38	5	623.040,446 354.726,007	106.304
5	623.040,446 354.726,007	1	623.028,619 354.727,106	11.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51920, din 26/11/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION ST DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

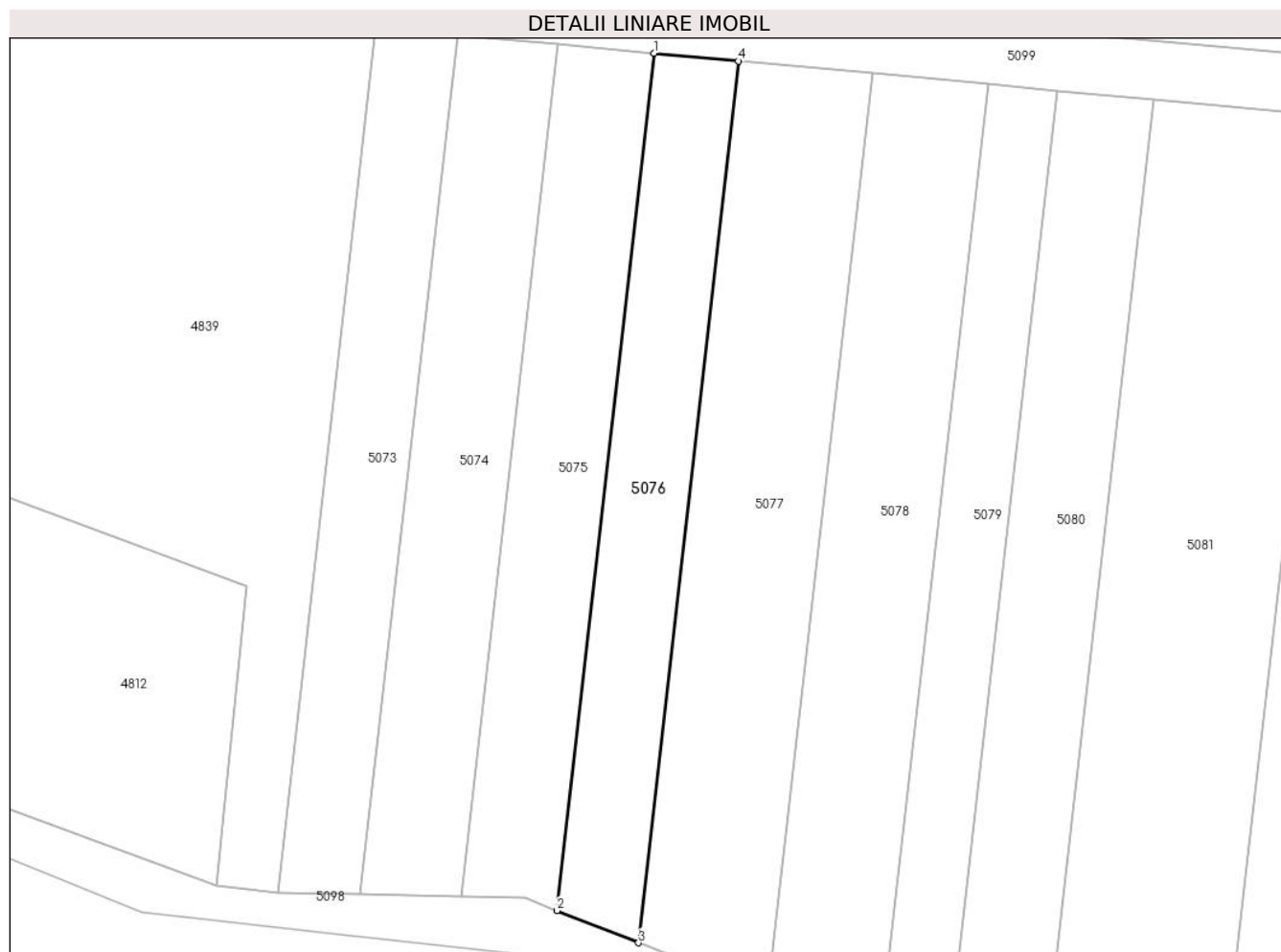
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.124	20	608/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.040,446 354.726,007	2	623.028,466 354.620,38	106.304
2	623.028,466 354.620,38	3	623.038,511 354.616,431	10.794
3	623.038,511 354.616,431	4	623.050,83 354.725,043	109.309
4	623.050,83 354.725,043	1	623.040,446 354.726,007	10.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.865	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51609, din 21/07/2004 emis de Comisia Judeteana Ialomita (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAN N ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.865	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.865	20	608/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.050,83 354.725,043	2	623.038,511 354.616,431	109.309
2	623.038,511 354.616,431	3	623.044,732 354.613,985	6.685
3	623.044,732 354.613,985	4	623.054,15 354.607,312	11.543
4	623.054,15 354.607,312	5	623.067,33 354.723,511	116.944
5	623.067,33 354.723,511	1	623.050,83 354.725,043	16.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.736	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51296, din 21/04/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU N GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.736	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.736	5	608/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.067,33 354.723,511	2	623.054,15 354.607,312	116.944
2	623.054,15 354.607,312	3	623.062,004 354.601,747	9.625
3	623.062,004 354.601,747	4	623.067,509 354.597,833	6.755
4	623.067,509 354.597,833	5	623.081,614 354.722,184	125.148
5	623.081,614 354.722,184	1	623.067,33 354.723,511	14.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51241, din 24/03/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAN ST STAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.092	20	608/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.081,614 354.722,184	2	623.067,509 354.597,833	125.148
2	623.067,509 354.597,833	3	623.075,479 354.592,167	9.779
3	623.075,479 354.592,167	4	623.090,137 354.721,393	130.054
4	623.090,137 354.721,393	1	623.081,614 354.722,184	8.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51506, din 30/06/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GH GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

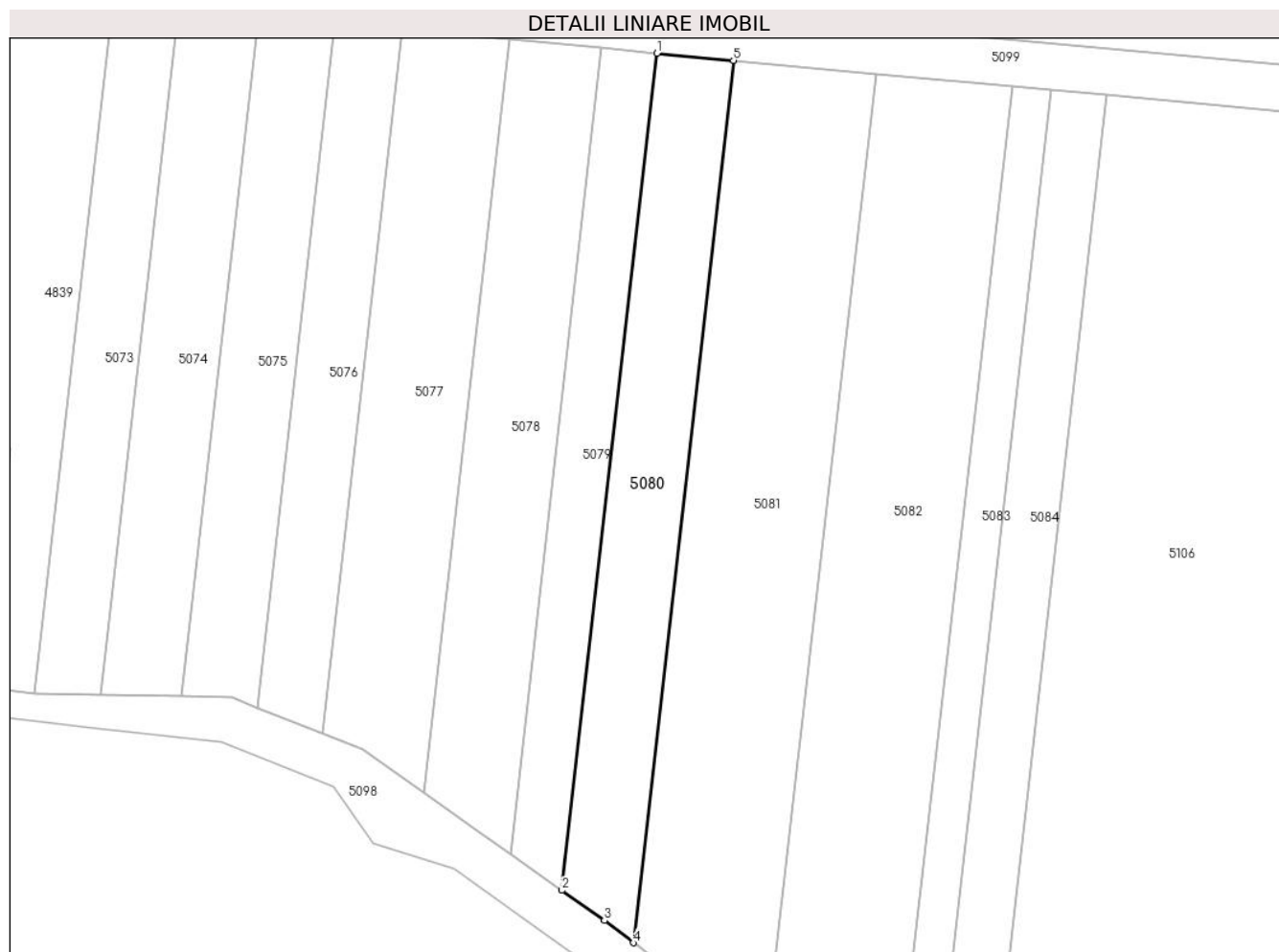
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.586	20	608/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.090,137 354.721,393	2	623.075,479 354.592,167	130.054
2	623.075,479 354.592,167	3	623.082,019 354.587,518	8.024
3	623.082,019 354.587,518	4	623.086,517 354.584,07	5.668
4	623.086,517 354.584,07	5	623.101,968 354.720,294	137.098
5	623.101,968 354.720,294	1	623.090,137 354.721,393	11.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.183	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51241, din 24/03/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAN ST STAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

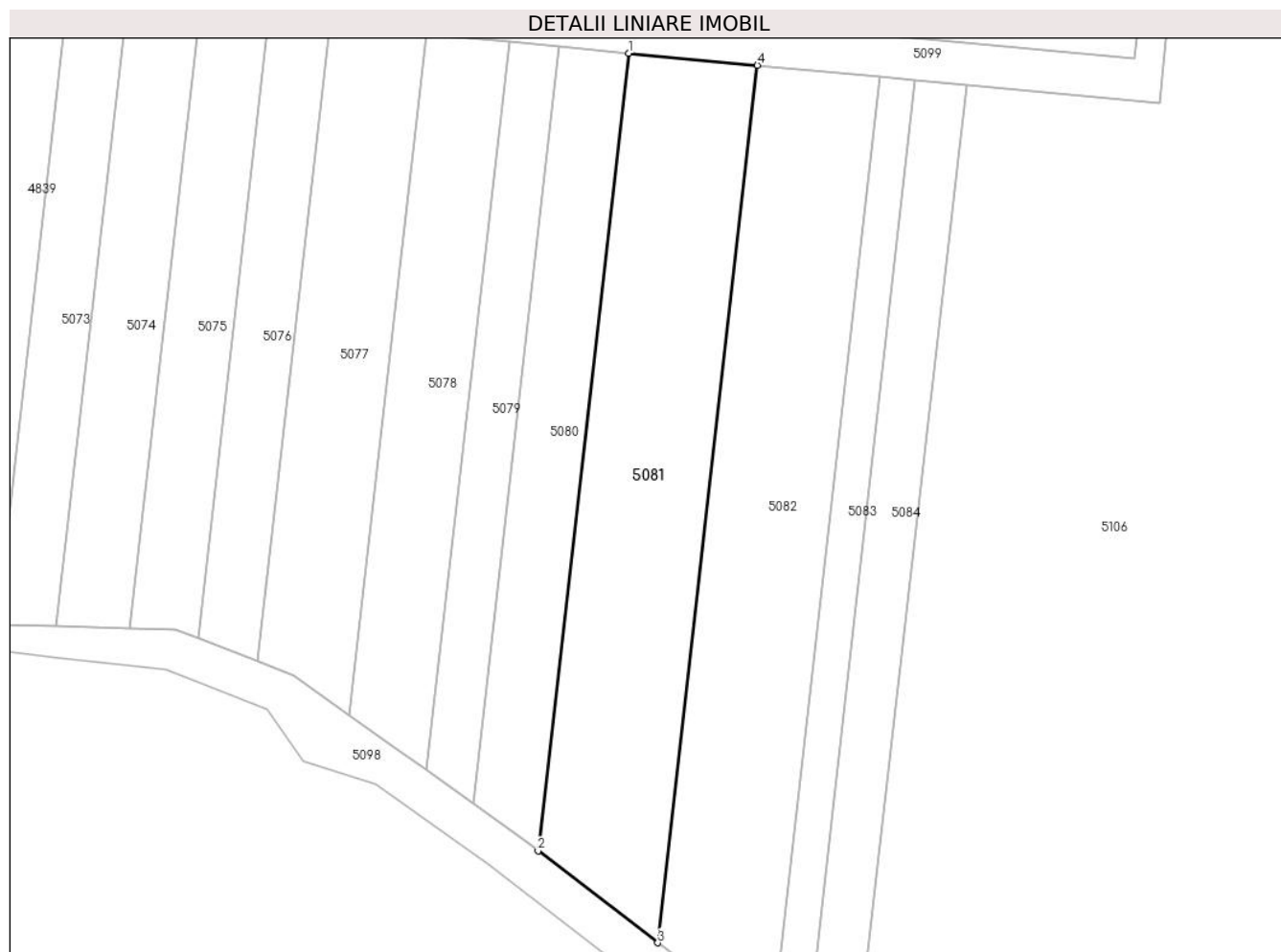
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.183	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.183	20	608/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.101,968 354.720,294	2	623.086,517 354.584,07	137.098
2	623.086,517 354.584,07	3	623.106,988 354.568,375	25.795
3	623.106,988 354.568,375	4	623.123,987 354.718,249	150.835
4	623.123,987 354.718,249	1	623.101,968 354.720,294	22.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.321	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51242, din 24/03/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MADESCU C PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

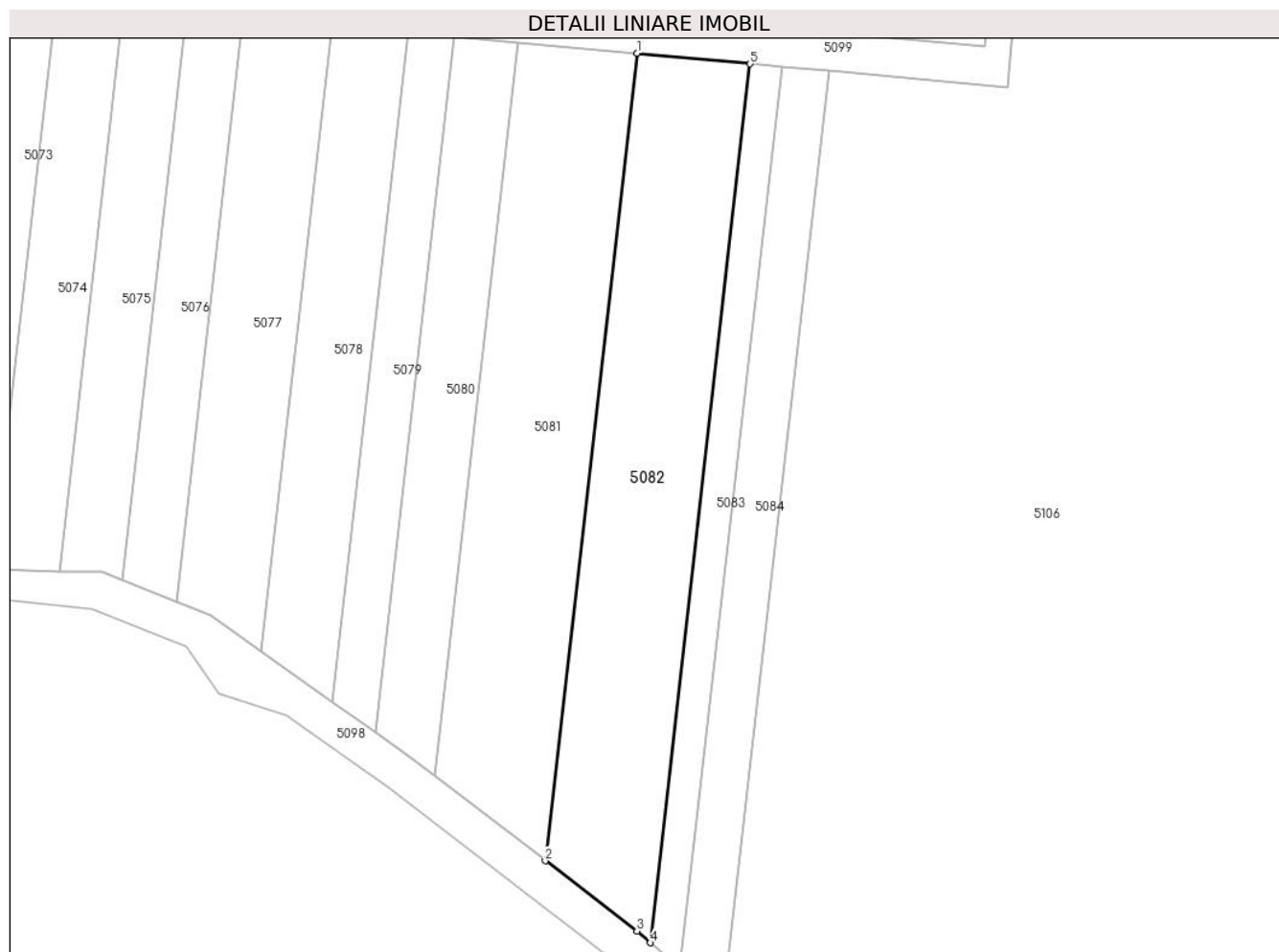
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.321	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.321	20	608/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.123,987 354.718,249	2	623.106,988 354.568,375	150.835
2	623.106,988 354.568,375	3	623.123,985 354.555,344	21.418
3	623.123,985 354.555,344	4	623.126,495 354.553,156	3.33
4	623.126,495 354.553,156	5	623.144,999 354.716,298	164.188
5	623.144,999 354.716,298	1	623.123,987 354.718,249	21.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 99, din 26/09/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ICHIM TEODOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ICHIM GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	20	608/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.144,999 354.716,298	2	623.126,495 354.553,156	164.188
2	623.126,495 354.553,156	3	623.132,001 354.548,354	7.306
3	623.132,001 354.548,354	4	623.150,987 354.715,742	168.461
4	623.150,987 354.715,742	1	623.144,999 354.716,298	6.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51534, din 07/07/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ST GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

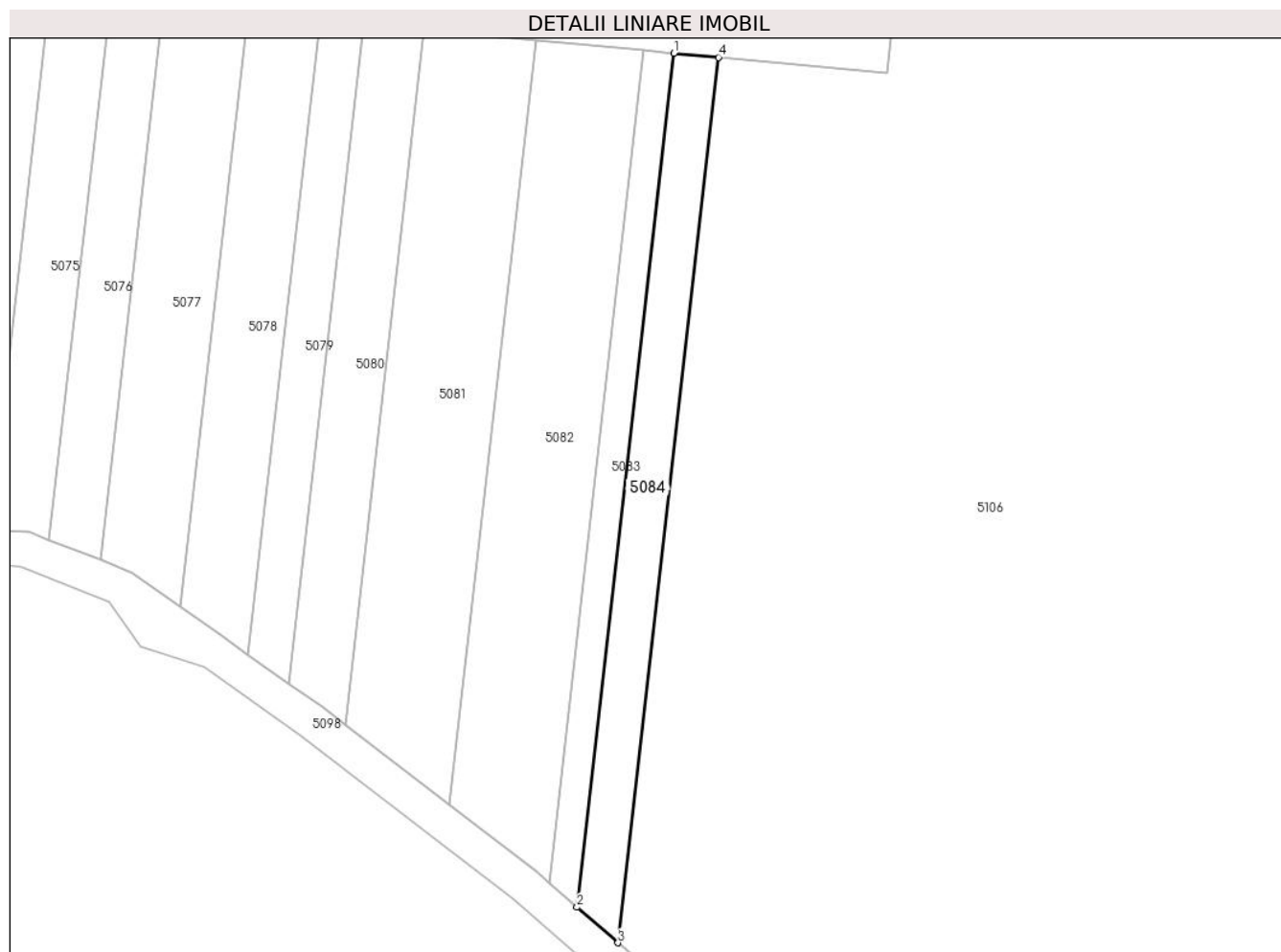
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	20	608/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.150,987 354.715,742	2	623.132,001 354.548,354	168.461
2	623.132,001 354.548,354	3	623.140,008 354.541,373	10.623
3	623.140,008 354.541,373	4	623.159,694 354.714,933	174.673
4	623.159,694 354.714,933	1	623.150,987 354.715,742	8.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.520	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51254, din 07/04/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA D GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

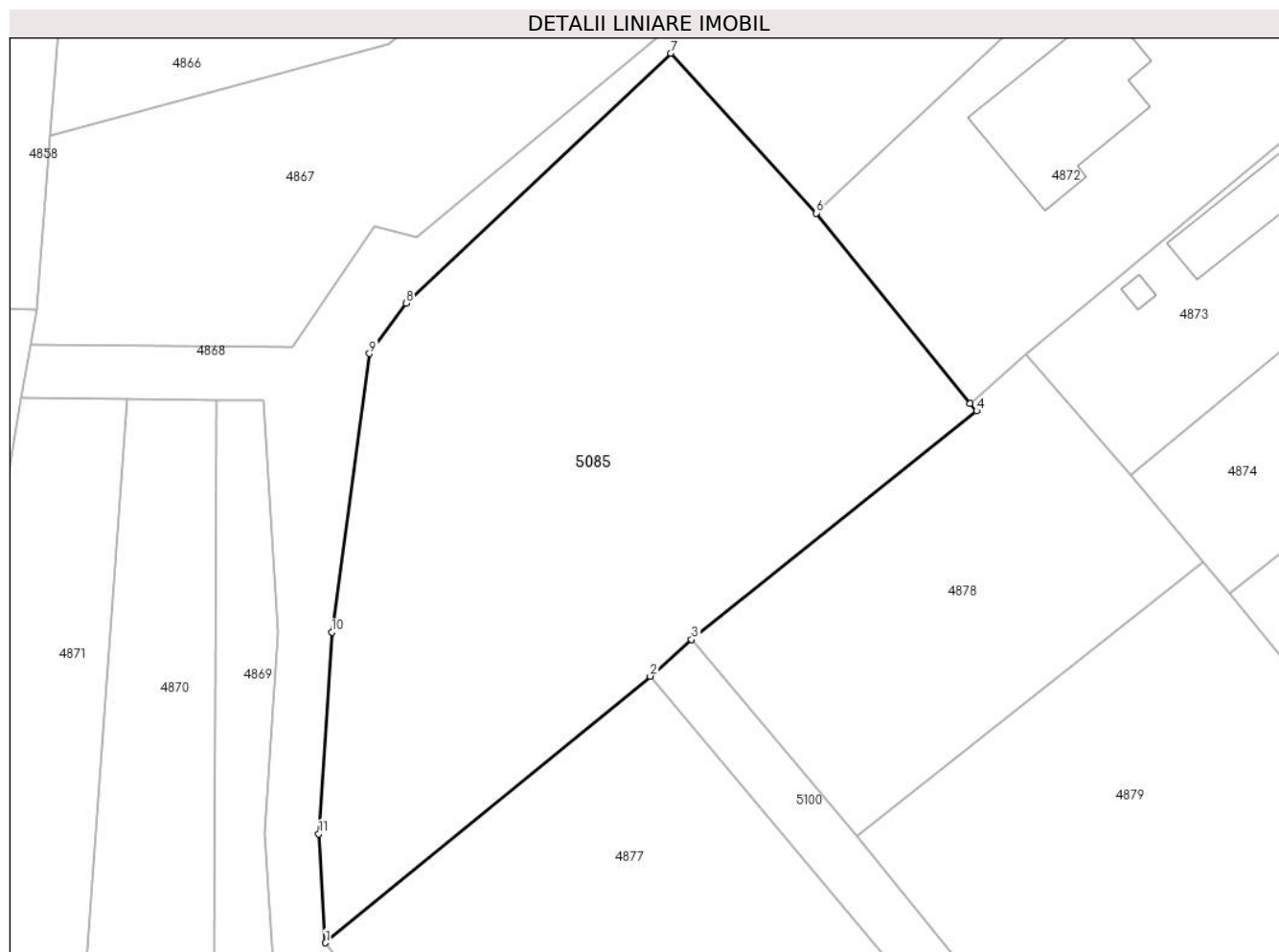
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.520	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.520	20	608/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.255,284 354.804,501	2	623.285,617 354.829,388	39.235
2	623.285,617 354.829,388	3	623.289,479 354.832,807	5.159
3	623.289,479 354.832,807	4	623.316,094 354.854,162	34.123
4	623.316,094 354.854,162	5	623.315,487 354.854,862	0.926
5	623.315,487 354.854,862	6	623.301,126 354.872,615	22.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.301,126 354.872,615	7	623.287,521 354.887,544	20.198
7	623.287,521 354.887,544	8	623.262,82 354.864,196	33.989
8	623.262,82 354.864,196	9	623.259,381 354.859,506	5.816
9	623.259,381 354.859,506	10	623.255,872 354.833,501	26.24
10	623.255,872 354.833,501	11	623.254,666 354.814,678	18.862
11	623.254,666 354.814,678	1	623.255,284 354.804,501	10.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.609	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51958, din 03/12/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE GH PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

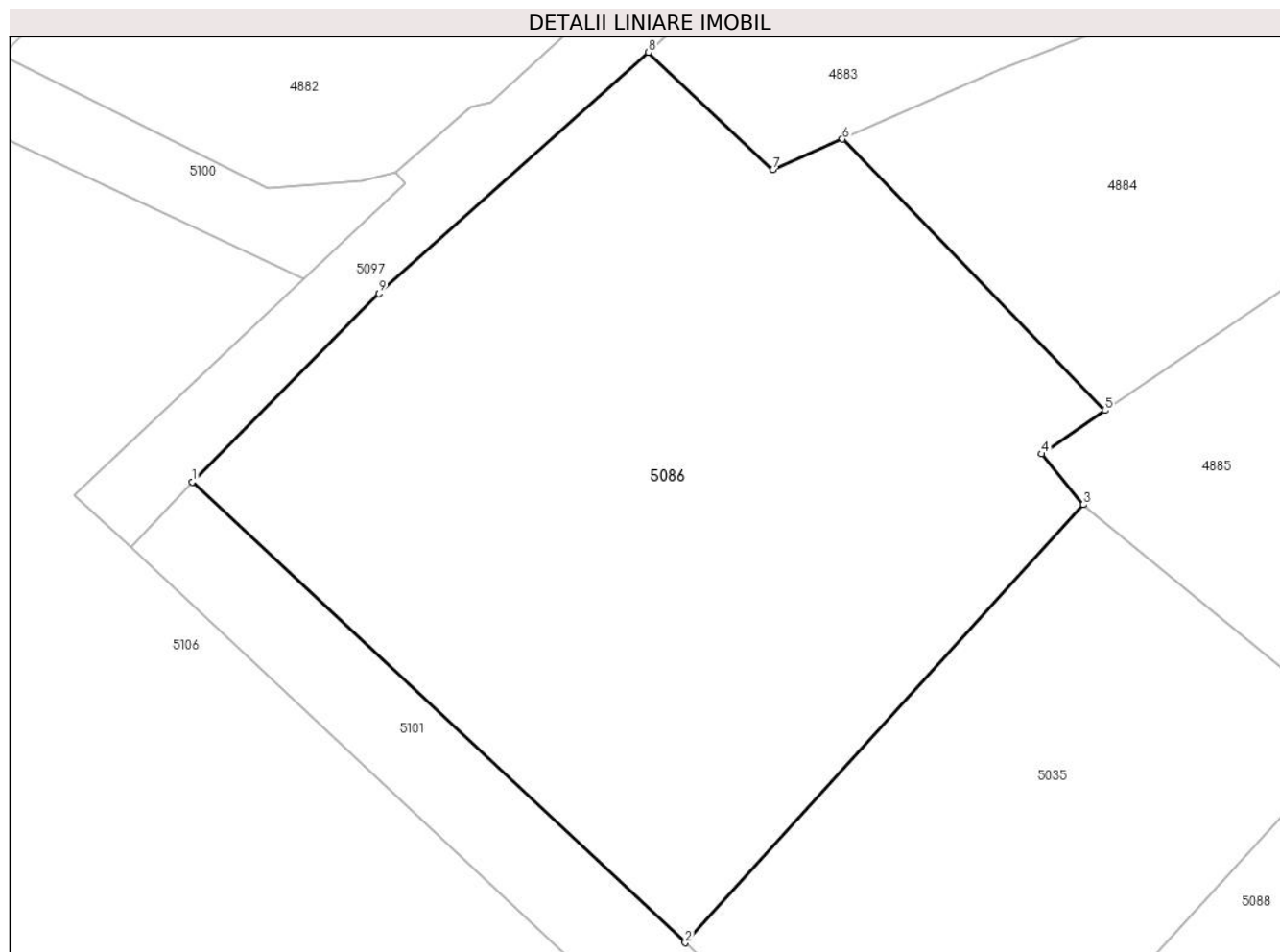
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.609	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.609	20	608/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.367,792 354.722,543	2	623.406,136 354.686,68	52.501
2	623.406,136 354.686,68	3	623.437,13 354.720,778	46.079
3	623.437,13 354.720,778	4	623.433,871 354.724,718	5.113
4	623.433,871 354.724,718	5	623.438,799 354.728,11	5.983
5	623.438,799 354.728,11	6	623.418,383 354.749,222	29.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.418,383 354.749,222	7	623.412,962 354.746,817	5.931
7	623.412,962 354.746,817	8	623.403,292 354.755,968	13.313
8	623.403,292 354.755,968	9	623.382,293 354.737,188	28.172
9	623.382,293 354.737,188	1	623.367,792 354.722,543	20.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27564	1.013	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54388 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 230/2013, din 12/11/2013 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (act notarial nr 7/2024 din 23.01.2024, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 8 din 01.03.2021, emis de BIN CORSATE ADINA GEORGIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE MIHAELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHERGHE-SIMION ANTONIA-SANZIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

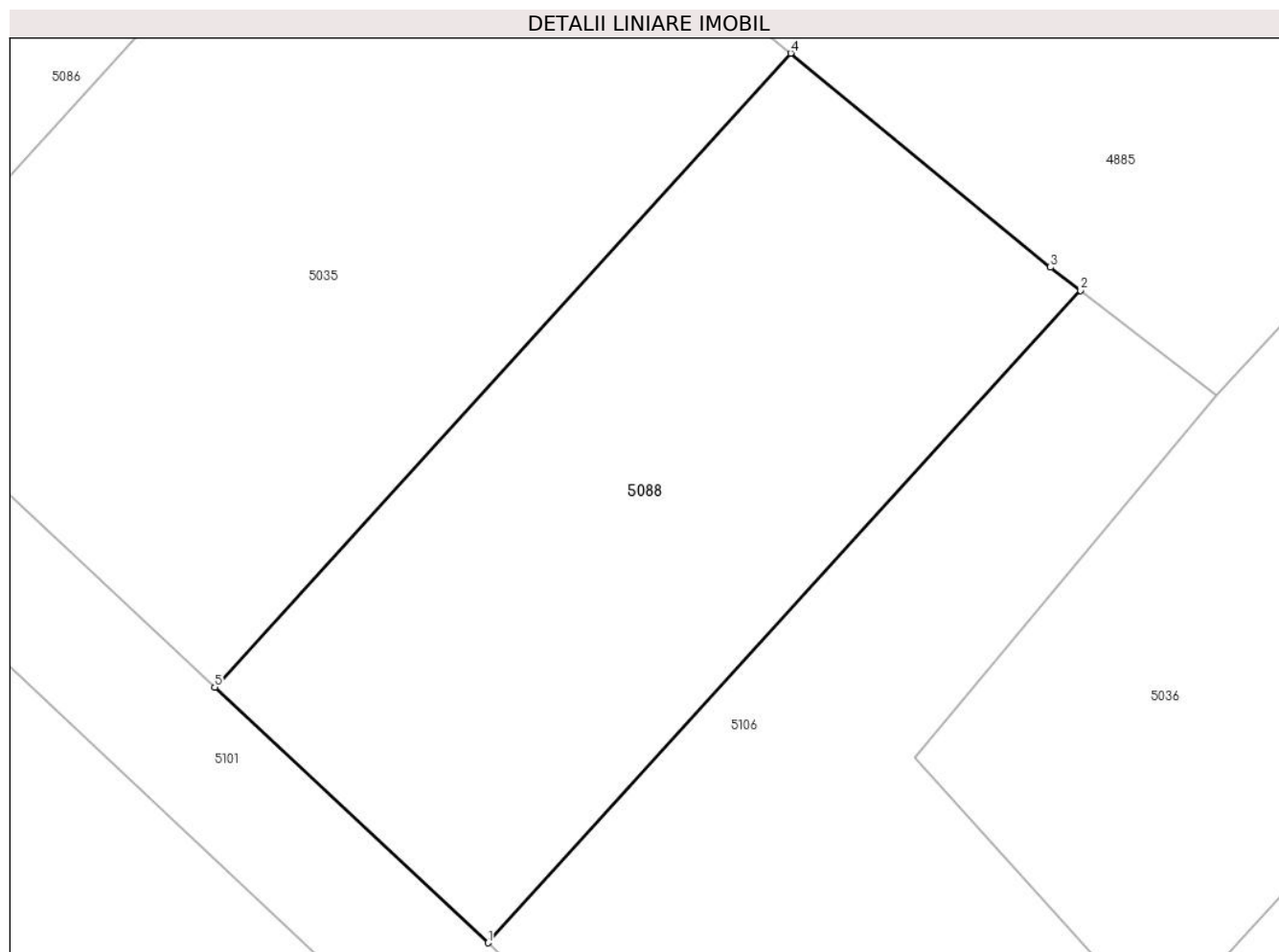
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27564	1.013	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	20	608/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.441,616 354.653,496	2	623.474,725 354.689,92	49.224
2	623.474,725 354.689,92	3	623.473,049 354.691,206	2.113
3	623.473,049 354.691,206	4	623.458,53 354.703,159	18.806
4	623.458,53 354.703,159	5	623.426,358 354.667,766	47.83
5	623.426,358 354.667,766	1	623.441,616 354.653,496	20.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.213	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52082, din 07/07/2006 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMA M ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

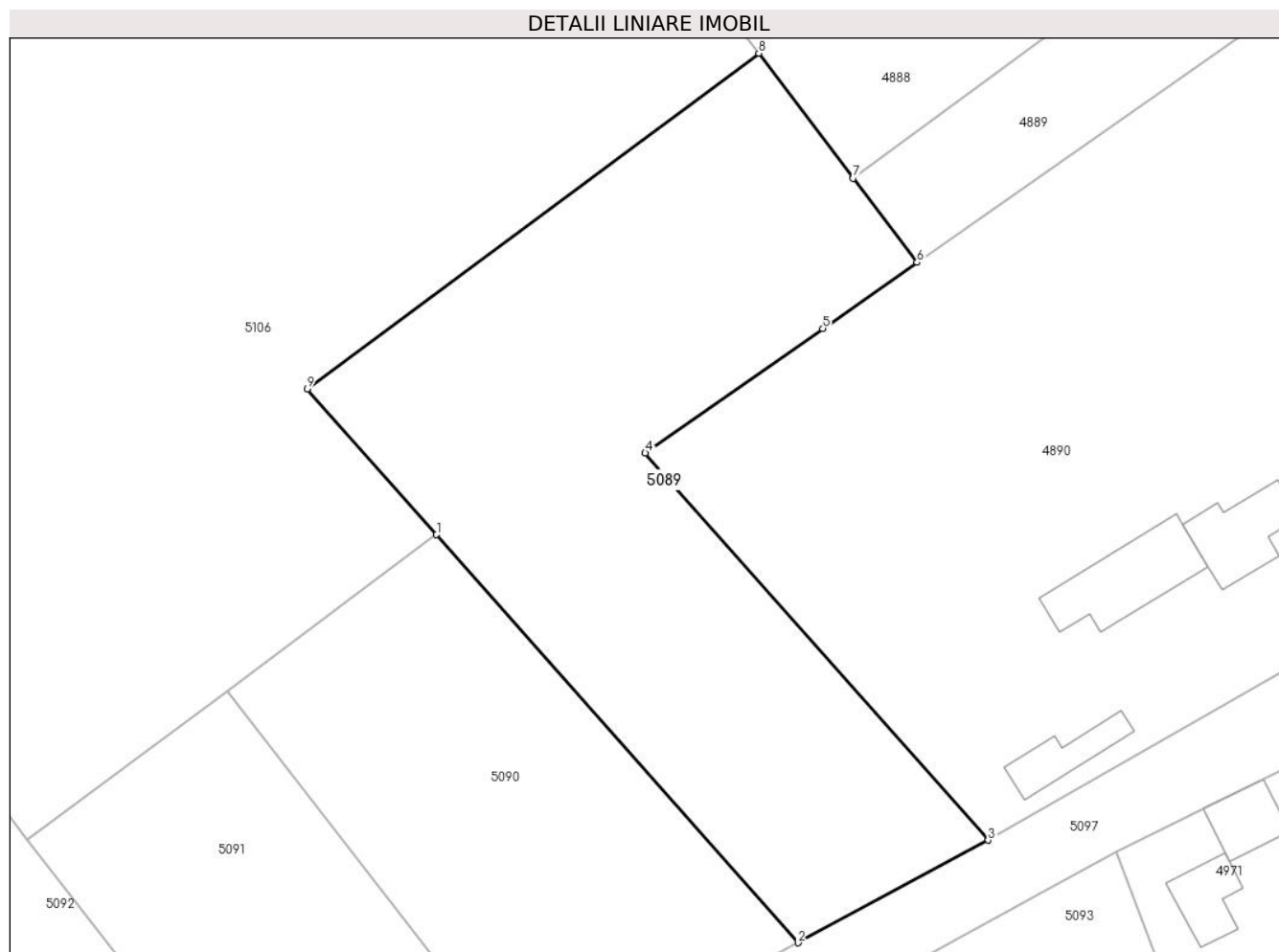
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.213	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.213	20	613,614	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.480,652 354.563,238	2	623.514,872 354.524,632	51.589
2	623.514,872 354.524,632	3	623.532,883 354.534,341	20.461
3	623.532,883 354.534,341	4	623.500,417 354.570,967	48.944
4	623.500,417 354.570,967	5	623.517,229 354.582,76	20.536
5	623.517,229 354.582,76	6	623.526,142 354.589,012	10.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.526,142 354.589,012	7	623.520,109 354.596,981	9.995
7	623.520,109 354.596,981	8	623.511,157 354.608,806	14.831
8	623.511,157 354.608,806	9	623.468,41 354.577,048	53.253
9	623.468,41 354.577,048	1	623.480,652 354.563,238	18.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 368, din 11/10/2007 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTACHE N MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

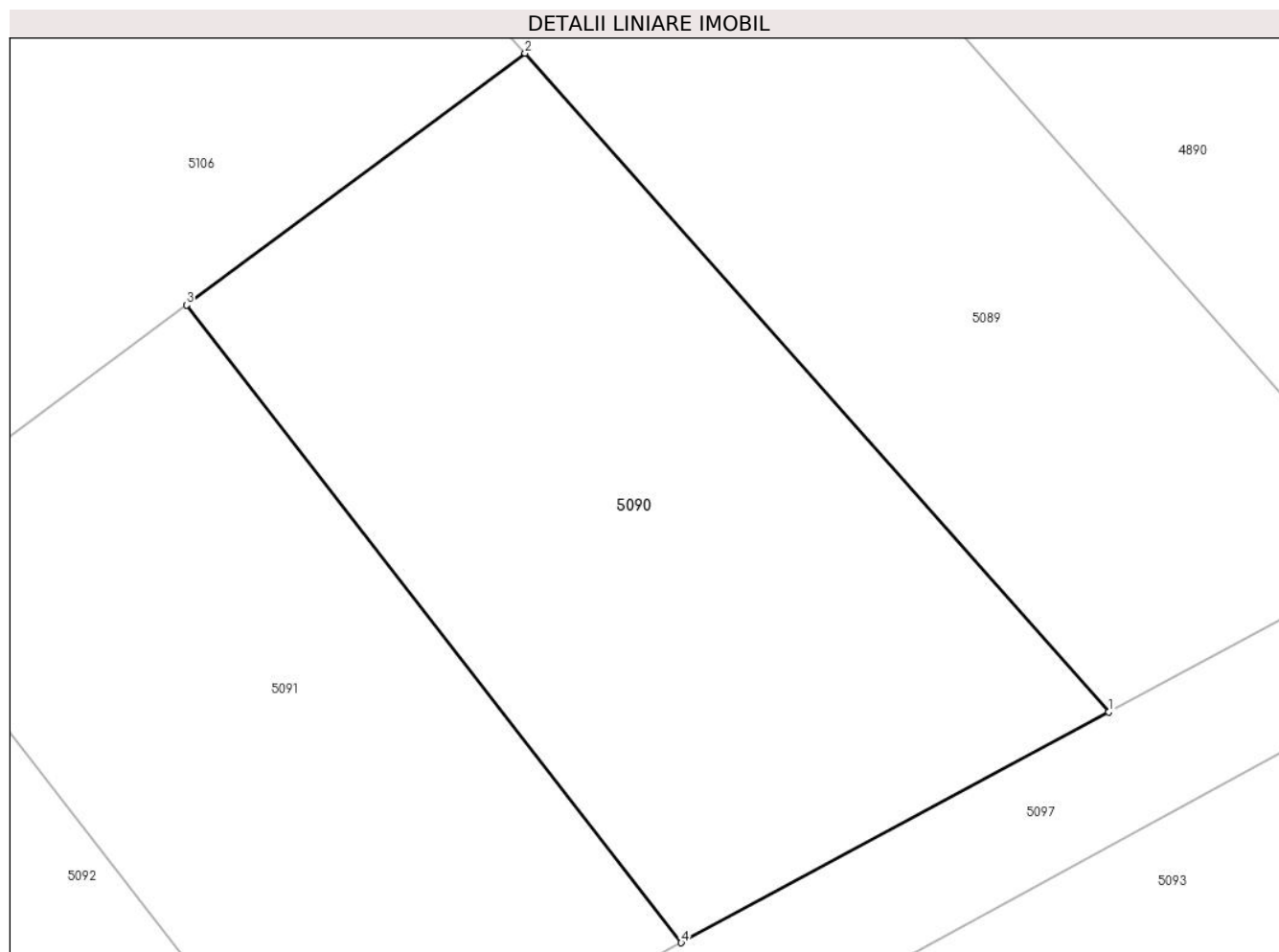
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	20	608/24/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.514,872 354.524,632	2	623.480,652 354.563,238	51.589
2	623.480,652 354.563,238	3	623.460,798 354.548,488	24.733
3	623.460,798 354.548,488	4	623.489,803 354.511,119	47.305
4	623.489,803 354.511,119	1	623.514,872 354.524,632	28.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.074	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51647, din 04/08/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCA M DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

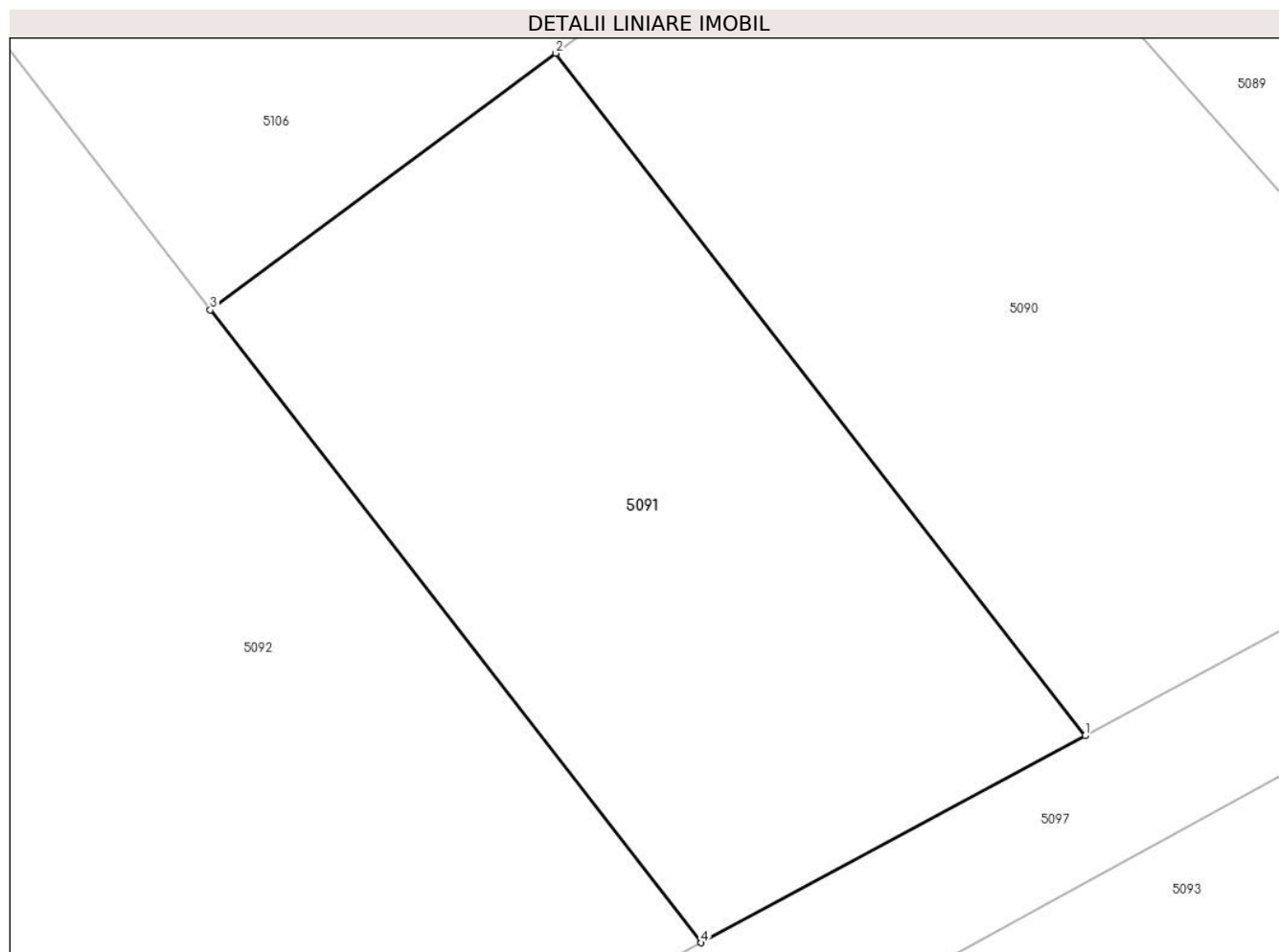
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.074	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.074	20	612/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.489,803 354.511,119	2	623.460,798 354.548,488	47.305
2	623.460,798 354.548,488	3	623.441,881 354.534,435	23.566
3	623.441,881 354.534,435	4	623.468,776 354.499,784	43.863
4	623.468,776 354.499,784	1	623.489,803 354.511,119	23.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51624, din 30/07/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRE CONSTANTIN 2) DOBRE DUMITRU 3) ANGHEL PAULINA 4) DRAGAN TRAIAN 5) SIMION NICOLAE 6) IONITA FILOFTEIA 7) PADURARU ATENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

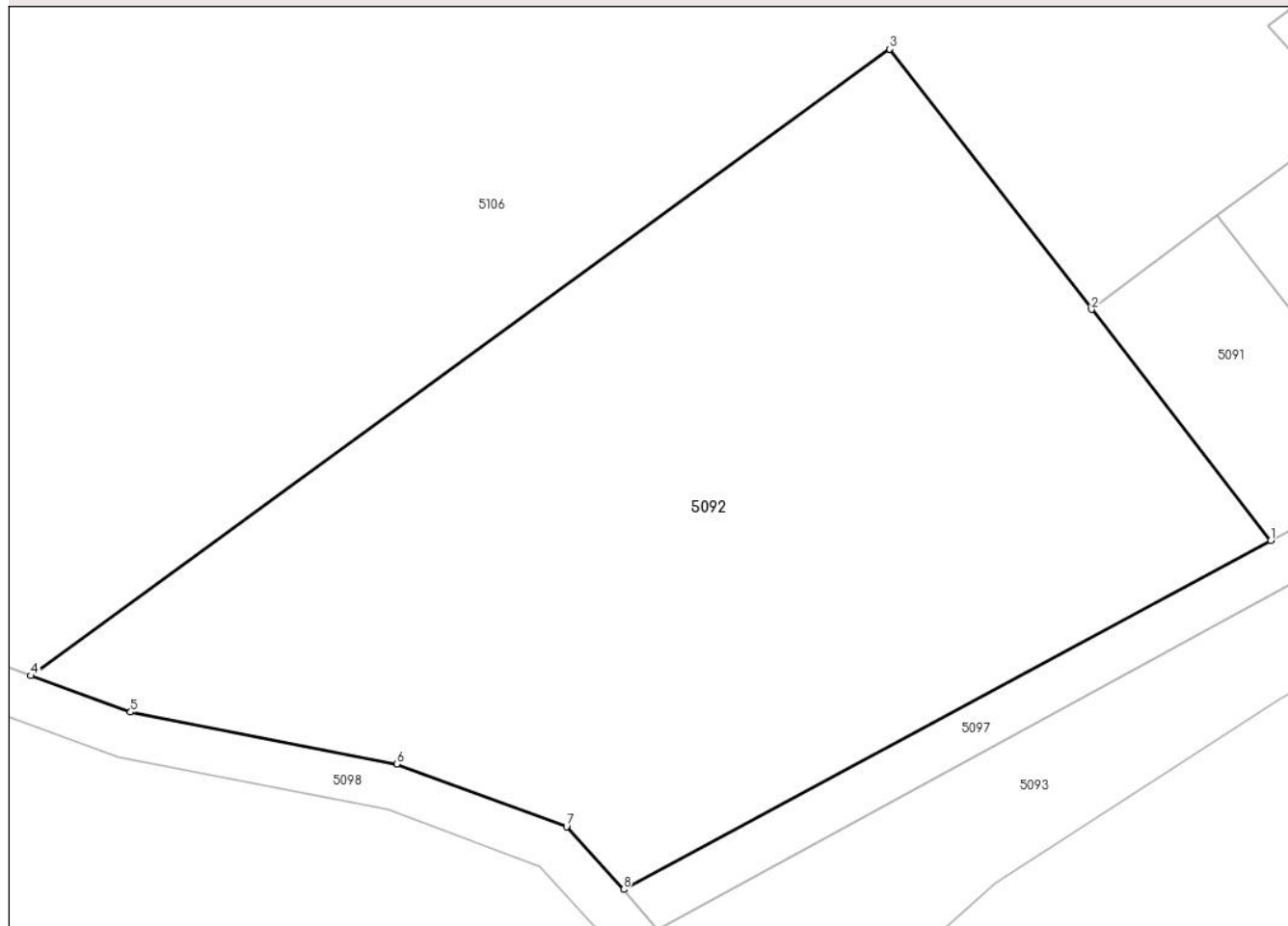
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.000	20	608/25/1, 608/25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.468,776 354.499,784	2	623.441,881 354.534,435	43.863
2	623.441,881 354.534,435	3	623.411,564 354.573,495	49.446
3	623.411,564 354.573,495	4	623.282,756 354.479,528	159.441
4	623.282,756 354.479,528	5	623.297,723 354.474,047	15.94
5	623.297,723 354.474,047	6	623.337,68 354.466,27	40.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.337,68 354.466,27	7	623.363,117 354.456,872	27.117
7	623.363,117 354.456,872	8	623.371,7 354.447,455	12.742
8	623.371,7 354.447,455	1	623.468,776 354.499,784	110.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.304	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale	A1

C. Partea III. SARCINI .

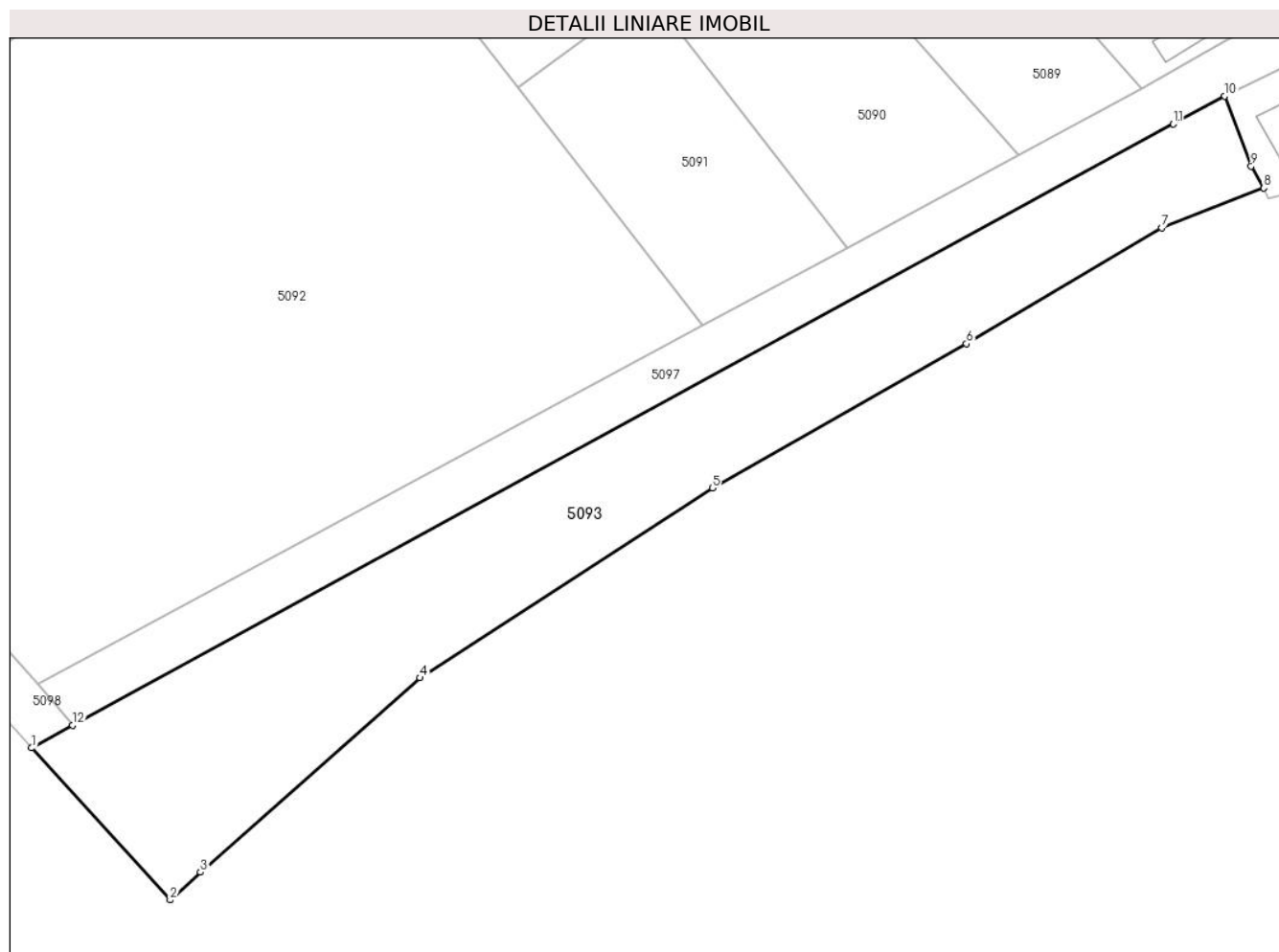
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.304	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.370,764 354.438,091	2	623.390,98 354.415,912	30.01
2	623.390,98 354.415,912	3	623.395,413 354.419,955	6.0
3	623.395,413 354.419,955	4	623.427,465 354.448,329	42.807
4	623.427,465 354.448,329	5	623.470,161 354.476,024	50.892
5	623.470,161 354.476,024	6	623.507,27 354.497,063	42.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.507,27 354.497,063	7	623.535,801 354.513,988	33.173
7	623.535,801 354.513,988	8	623.550,699 354.519,791	15.988
8	623.550,699 354.519,791	9	623.548,852 354.522,981	3.686
9	623.548,852 354.522,981	10	623.545,01 354.533,211	10.928
10	623.545,01 354.533,211	11	623.537,502 354.529,13	8.545
11	623.537,502 354.529,13	12	623.376,784 354.441,377	183.114
12	623.376,784 354.441,377	1	623.370,764 354.438,091	6.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Tronson 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24292	Din acte: 2.181 Masurata: 1.987	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88474 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (HCL nr.46 ; act administrativ nr 922 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

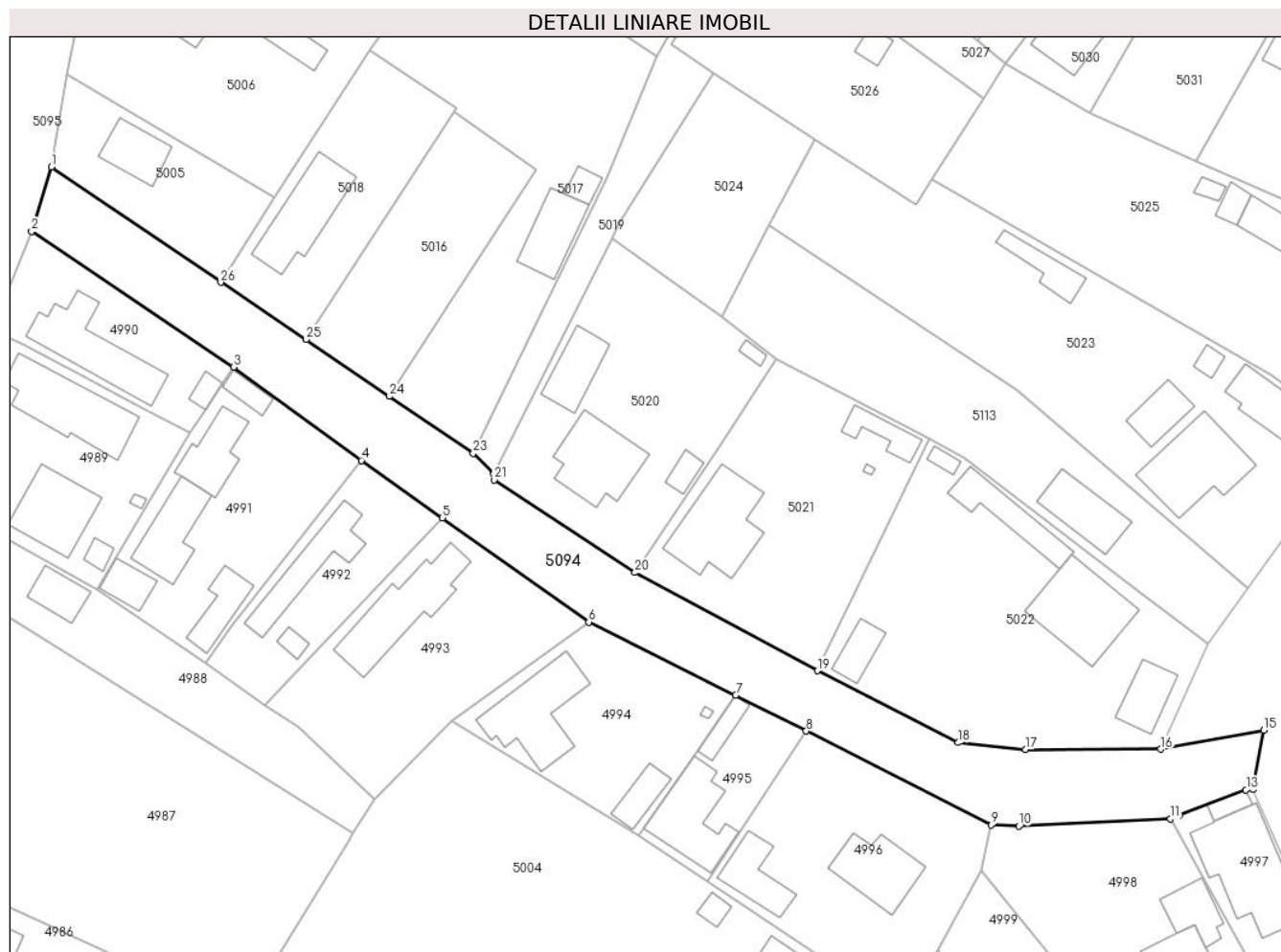
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24292	Din acte: 2.181 Masurata: 1.987	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.749,975 354.690,165	2	623.747,044 354.680,618	9.987
3	623.777,06 354.660,452	4	623.795,992 354.646,582	23.468
5	623.808,038 354.638,076	6	623.829,771 354.622,564	26.701
7	623.851,57 354.611,7	8	623.862,066 354.606,382	11.766
9	623.889,487 354.592,434	10	623.893,621 354.592,261	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	623.747,044 354.680,618	3	623.777,06 354.660,452	36.162
4	623.795,992 354.646,582	5	623.808,038 354.638,076	14.747
6	623.829,771 354.622,564	7	623.851,57 354.611,7	24.356
8	623.862,066 354.606,382	9	623.889,487 354.592,434	30.765
10	623.893,621 354.592,261	11	623.916,142 354.593,344	22.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	623.916,142 354.593,344	12	623.917,485 354.593,866	1.441
13	623.927,335 354.597,649	14	623.928,339 354.597,697	1.005
15	623.929,991 354.606,544	16	623.914,706 354.603,708	15.546
17	623.894,601 354.603,658	18	623.884,63 354.604,67	10.022
19	623.863,686 354.615,351	20	623.836,633 354.629,932	30.732
21	623.815,722 354.643,688	22	623.815,674 354.644,6	0.913
23	623.812,616 354.647,642	24	623.800,189 354.656,108	15.037
25	623.787,79 354.664,549	26	623.775,134 354.673,029	15.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	623.917,485 354.593,866	13	623.927,335 354.597,649	10.551
14	623.928,339 354.597,697	15	623.929,991 354.606,544	9.0
16	623.914,706 354.603,708	17	623.894,601 354.603,658	20.104
18	623.884,63 354.604,67	19	623.863,686 354.615,351	23.51
20	623.836,633 354.629,932	21	623.815,722 354.643,688	25.03
22	623.815,674 354.644,6	23	623.812,616 354.647,642	4.313
24	623.800,189 354.656,108	25	623.787,79 354.664,549	15.0
26	623.775,134 354.673,029	1	623.749,975 354.690,165	30.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Caminului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24376	Din acte: 5.525 Masurata: 5.542	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91252 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (HCL nr.46 ; act administrativ nr 922 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

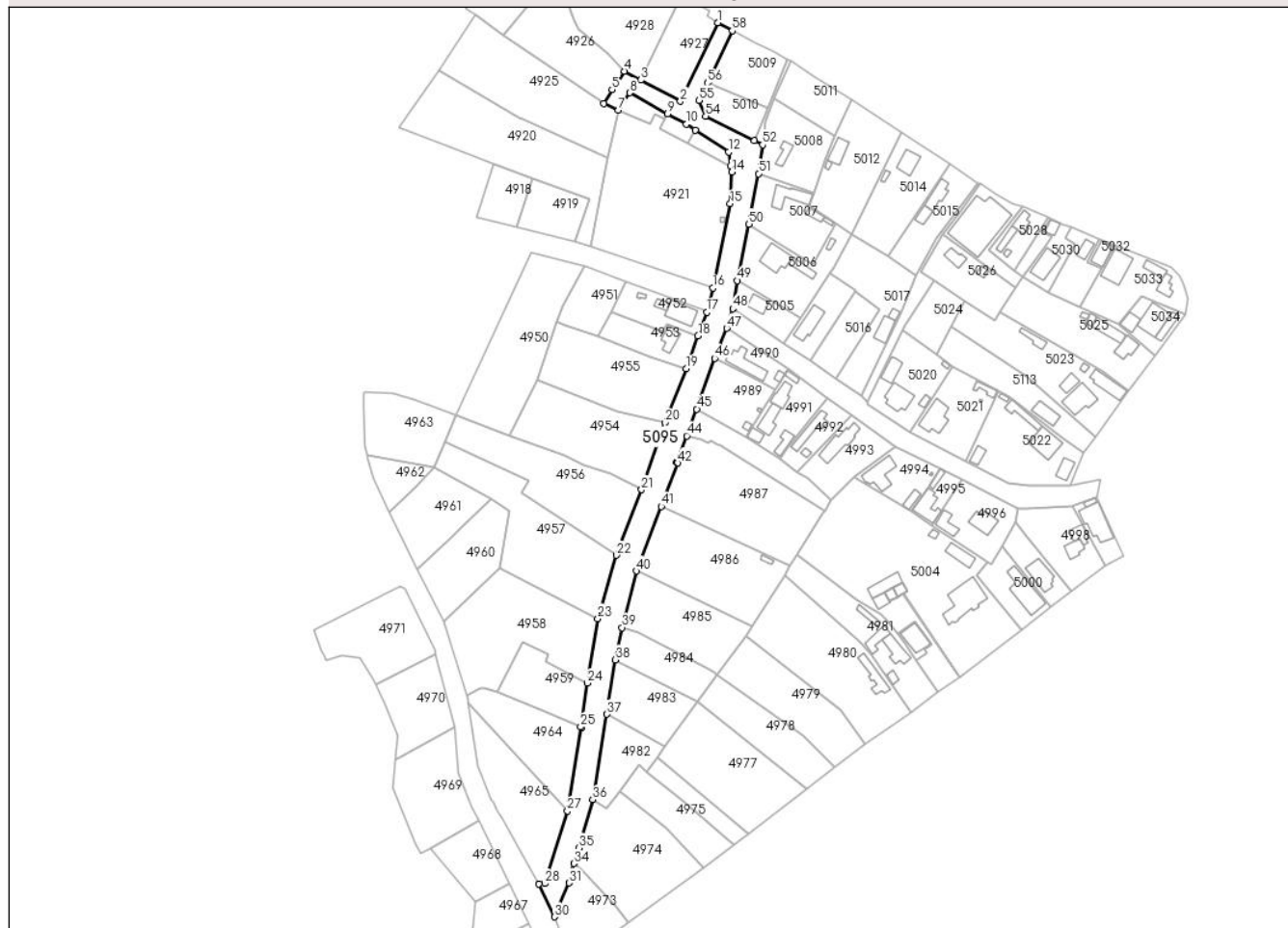
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24376	Din acte: 5.525 Masurata: 5.542	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	623.742,717 354.830,085	2	623.724,418 354.791,67	42.551	2	623.724,418 354.791,67	3	623.705,07 354.802,066	21.963	3	623.705,07 354.802,066	4	623.697,013 354.806,395	9.147
4	623.697,013 354.806,395	5	623.690,934 354.797,437	10.826	5	623.690,934 354.797,437	6	623.687,019 354.790,6	7.879	6	623.687,019 354.790,6	7	623.694,114 354.787,24	7.85
7	623.694,114 354.787,24	8	623.699,532 354.795,8	10.131	8	623.699,532 354.795,8	9	623.718,113 354.785,56	21.215	9	623.718,113 354.785,56	10	623.727,386 354.780,45	10.588
10	623.727,386 354.780,45	11	623.731,669 354.777,623	5.132	11	623.731,669 354.777,623	12	623.747,947 354.766,878	19.504	12	623.747,947 354.766,878	13	623.749,028 354.760,085	6.879
13	623.749,028 354.760,085	14	623.749,521 354.756,989	3.135	14	623.749,521 354.756,989	15	623.748,694 354.741,538	15.473	15	623.748,694 354.741,538	16	623.740,217 354.700,251	42.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	623.740,217 354.700,251	17	623.737,304 354.688,372	12.231	17	623.737,304 354.688,372	18	623.733,044 354.676,832	12.302	18	623.733,044 354.676,832	19	623.727,163 354.660,805	17.072
19	623.727,163 354.660,805	20	623.716,886 354.634,373	28.359	20	623.716,886 354.634,373	21	623.705,446 354.601,574	34.737	21	623.705,446 354.601,574	22	623.692,985 354.569,567	34.347
22	623.692,985 354.569,567	23	623.684,04 354.538,59	32.243	23	623.684,04 354.538,59	24	623.678,907 354.507,004	32.0	24	623.678,907 354.507,004	25	623.675,617 354.485,548	21.707
25	623.675,617 354.485,548	26	623.676,068 354.485,252	0.539	26	623.676,068 354.485,252	27	623.669,198 354.444,474	41.352	27	623.669,198 354.444,474	28	623.658,19 354.408,928	37.211
28	623.658,19 354.408,928	29	623.655,237 354.408,679	2.963	29	623.655,237 354.408,679	30	623.662,824 354.392,622	17.759	30	623.662,824 354.392,622	31	623.669,913 354.409,173	18.005
31	623.669,913 354.409,173	32	623.671,818 354.413,734	4.943	32	623.671,818 354.413,734	33	623.671,264 354.414,124	0.678	33	623.671,264 354.414,124	34	623.672,265 354.418,671	4.655
34	623.672,265 354.418,671	35	623.674,762 354.426,302	8.029	35	623.674,762 354.426,302	36	623.681,479 354.449,984	24.616	36	623.681,479 354.449,984	37	623.688,439 354.491,715	42.307
37	623.688,439 354.491,715	38	623.692,519 354.518,37	26.965	38	623.692,519 354.518,37	39	623.695,914 354.534,101	16.094	39	623.695,914 354.534,101	40	623.702,87 354.561,774	28.533
40	623.702,87 354.561,774	41	623.714,982 354.593,431	33.895	41	623.714,982 354.593,431	42	623.723,205 354.614,636	22.744	42	623.723,205 354.614,636	43	623.722,63 354.615,095	0.736
43	623.722,63 354.615,095	44	623.727,485 354.627,946	13.738	44	623.727,485 354.627,946	45	623.732,432 354.641,043	14.0	45	623.732,432 354.641,043	46	623.741,214 354.665,914	26.376
46	623.741,214 354.665,914	47	623.747,044 354.680,618	15.818	47	623.747,044 354.680,618	48	623.749,975 354.690,165	9.987	48	623.749,975 354.690,165	49	623.752,258 354.703,867	13.891
49	623.752,258 354.703,867	50	623.757,93 354.731,594	28.301	50	623.757,93 354.731,594	51	623.762,612 354.756,237	25.084	51	623.762,612 354.756,237	52	623.764,568 354.770,31	14.209
52	623.764,568 354.770,31	53	623.760,567 354.772,339	4.486	53	623.760,567 354.772,339	54	623.736,738 354.784,429	26.721	54	623.736,738 354.784,429	55	623.733,357 354.792,087	8.371
55	623.733,357 354.792,087	56	623.737,674 354.800,584	9.531	56	623.737,674 354.800,584	57	623.738,15 354.801,52	1.05	57	623.738,15 354.801,52	58	623.749,69 354.826,12	27.172
58	623.749,69 354.826,12	1	623.742,717 354.830,085	8.021										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Salcamilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24325	Din acte: 2.643 Masurata: 2.641	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91288 / 21/05/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (Hotarare ; act administrativ nr 922 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24325	Din acte: 2.643 Masurata: 2.641	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.533,718 354.725,318	2	623.543,594 354.705,152	22.455	2	623.543,594 354.705,152	3	623.551,203 354.713,126	11.022
3	623.551,203 354.713,126	4	623.562,722 354.721,73	14.378	4	623.562,722 354.721,73	5	623.571,376 354.728,193	10.801
5	623.571,376 354.728,193	6	623.574,886 354.730,877	4.419	6	623.574,886 354.730,877	7	623.577,558 354.732,547	3.151
7	623.577,558 354.732,547	8	623.596,442 354.730,476	18.997	8	623.596,442 354.730,476	9	623.607,875 354.727,929	11.713
9	623.607,875 354.727,929	10	623.627,227 354.723,559	19.839	10	623.627,227 354.723,559	11	623.651,491 354.717,668	24.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	623.651,491 354.717,668	12	623.676,688 354.711,288	25.992
13	623.677,454 354.711,002	14	623.697,564 354.703,49	21.467
15	623.736,884 354.689,205	16	623.737,304 354.688,372	0.933
17	623.740,217 354.700,251	18	623.680,518 354.720,576	63.064
19	623.672,745 354.722,77	20	623.644,357 354.730,016	29.298
21	623.624,888 354.734,99	22	623.603,275 354.739,373	22.053
23	623.573,889 354.744,68	24	623.576,505 354.763,872	19.369
25	623.577,921 354.774,261	26	623.581,406 354.780,913	7.51
27	623.578,339 354.786,779	28	623.568,816 354.799,413	15.821
29	623.565,936 354.795,46	30	623.568,61 354.792,576	3.933
31	623.570,588 354.789,323	32	623.571,409 354.785,504	3.906
33	623.571,388 354.783,65	34	623.570,879 354.776,517	7.151
35	623.569,939 354.763,351	36	623.568,106 354.740,742	22.683
37	623.567,136 354.735,941	38	623.566,057 354.734,967	1.453
39	623.548,966 354.722,712	40	623.544,864 354.721,784	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	623.676,688 354.711,288	13	623.677,454 354.711,002	0.818
14	623.697,564 354.703,49	15	623.736,884 354.689,205	41.834
16	623.737,304 354.688,372	17	623.740,217 354.700,251	12.231
18	623.680,518 354.720,576	19	623.672,745 354.722,77	8.077
20	623.644,357 354.730,016	21	623.624,888 354.734,99	20.094
22	623.603,275 354.739,373	23	623.573,889 354.744,68	29.861
24	623.576,505 354.763,872	25	623.577,921 354.774,261	10.485
26	623.581,406 354.780,913	27	623.578,339 354.786,779	6.619
28	623.568,816 354.799,413	29	623.565,936 354.795,46	4.891
30	623.568,61 354.792,576	31	623.570,588 354.789,323	3.807
32	623.571,409 354.785,504	33	623.571,388 354.783,65	1.854
34	623.570,879 354.776,517	35	623.569,939 354.763,351	13.2
36	623.568,106 354.740,742	37	623.567,136 354.735,941	4.899
38	623.566,057 354.734,967	39	623.548,966 354.722,712	21.031
40	623.544,864 354.721,784	1	623.533,718 354.725,318	11.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24324	Din acte: 11.273 Masurata: 11.301	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91438 / 24/05/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 17/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (Hotarare ; act administrativ nr 922 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA COSERENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24324	Din acte: 11.273 Masurata: 11.301	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	623.575,323 354.576,626	2	623.573,144 354.557,422	19.327	2	623.573,144 354.557,422	3	623.532,883 354.534,341	46.408	3	623.532,883 354.534,341	4	623.514,872 354.524,632	20.461
4	623.514,872 354.524,632	5	623.489,803 354.511,119	28.48	5	623.489,803 354.511,119	6	623.468,776 354.499,784	23.888	6	623.468,776 354.499,784	7	623.371,7 354.447,455	110.281
7	623.371,7 354.447,455	8	623.376,784 354.441,377	7.923	8	623.376,784 354.441,377	9	623.537,502 354.529,13	183.114	9	623.537,502 354.529,13	10	623.545,01 354.533,211	8.545
10	623.545,01 354.533,211	11	623.587,469 354.554,301	47.408	11	623.587,469 354.554,301	12	623.589,936 354.553,034	2.774	12	623.589,936 354.553,034	13	623.604,699 354.522,816	33.631
13	623.604,699 354.522,816	14	623.604,701 354.521,362	1.454	14	623.604,701 354.521,362	15	623.613,756 354.485,254	37.226	15	623.613,756 354.485,254	16	623.615,827 354.463,043	22.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	623.615,827 354.463,043	17	623.622,616 354.446,333	18.03 7	17	623.622,616 354.446,333	18	623.625,952 354.439,472	7.629	18	623.625,952 354.439,472	19	623.640,793 354.408,945	33.94 3
19	623.640,793 354.408,945	20	623.650,399 354.389,262	21.90 3	20	623.650,399 354.389,262	21	623.658,188 354.371,929	19.00 2	21	623.658,188 354.371,929	22	623.661,374 354.362,779	9.689
22	623.661,374 354.362,779	23	623.660,658 354.361,28	1.661	23	623.660,658 354.361,28	24	623.673,281 354.371,368	16.15 9	24	623.673,281 354.371,368	25	623.672,854 354.371,958	0.728
25	623.672,854 354.371,958	26	623.667,582 354.379,253	9.001	26	623.667,582 354.379,253	27	623.667,178 354.380,407	1.223	27	623.667,178 354.380,407	28	623.662,824 354.392,622	12.96 8
28	623.662,824 354.392,622	29	623.655,237 354.408,679	17.75 9	29	623.655,237 354.408,679	30	623.637,294 354.441,035	36.99 8	30	623.637,294 354.441,035	31	623.635,046 354.444,782	4.369
31	623.635,046 354.444,782	32	623.634,381 354.445,751	1.176	32	623.634,381 354.445,751	33	623.632,791 354.448,468	3.148	33	623.632,791 354.448,468	34	623.632,018 354.449,913	1.638
34	623.632,018 354.449,913	35	623.625,3 354.466,62	18.00 7	35	623.625,3 354.466,62	36	623.620,4 354.497,511	31.27 7	36	623.620,4 354.497,511	37	623.620,514 354.497,939	0.443
37	623.620,514 354.497,939	38	623.620,547 354.499,058	1.119	38	623.620,547 354.499,058	39	623.620,233 354.501,107	2.073	39	623.620,233 354.501,107	40	623.608,76 354.537,245	37.91 5
40	623.608,76 354.537,245	41	623.595,8 354.562,631	28.50 3	41	623.595,8 354.562,631	42	623.581,738 354.590,557	31.26 7	42	623.581,738 354.590,557	43	623.573,996 354.607,415	18.55
43	623.573,996 354.607,415	44	623.571,394 354.617,546	10.46	44	623.571,394 354.617,546	45	623.571,228 354.618,241	0.715	45	623.571,228 354.618,241	46	623.570,174 354.622,656	4.538
46	623.570,174 354.622,656	47	623.569,238 354.641,702	19.07	47	623.569,238 354.641,702	48	623.569,63 354.648,768	7.077	48	623.569,63 354.648,768	49	623.570,329 354.649,226	0.836
49	623.570,329 354.649,226	50	623.569,756 354.654,054	4.862	50	623.569,756 354.654,054	51	623.543,594 354.705,152	57.40 6	51	623.543,594 354.705,152	52	623.533,718 354.725,318	22.45 5
52	623.533,718 354.725,318	53	623.519,803 354.736,012	17.55	53	623.519,803 354.736,012	54	623.503,511 354.749,628	21.23 3	54	623.503,511 354.749,628	55	623.489,824 354.761,408	18.05 8
55	623.489,824 354.761,408	56	623.489,615 354.761,181	0.309	56	623.489,615 354.761,181	57	623.486,671 354.763,889	4.0	57	623.486,671 354.763,889	58	623.486,875 354.764,11	0.301
58	623.486,875 354.764,11	59	623.485,988 354.764,905	1.191	59	623.485,988 354.764,905	60	623.466,158 354.785,72	28.74 9	60	623.466,158 354.785,72	61	623.451,179 354.804,097	23.70 8
61	623.451,179 354.804,097	62	623.436,886 354.825,957	26.11 8	62	623.436,886 354.825,957	63	623.420,045 354.850,752	29.97 4	63	623.420,045 354.850,752	64	623.419,492 354.852,146	1.5
64	623.419,492 354.852,146	65	623.407,398 354.867,66	19.67	65	623.407,398 354.867,66	66	623.394,73 354.883,675	20.42	66	623.394,73 354.883,675	67	623.377,105 354.906,705	29.0
67	623.377,105 354.906,705	68	623.364,107 354.924,898	22.35 9	68	623.364,107 354.924,898	69	623.325,061 354.977,757	65.71 6	69	623.325,061 354.977,757	70	623.325,194 354.977,88	0.181
70	623.325,194 354.977,88	71	623.312,751 354.995,746	21.77 2	71	623.312,751 354.995,746	72	623.282,636 355.037,796	51.72 2	72	623.282,636 355.037,796	73	623.267,18 355.061,156	28.01
73	623.267,18 355.061,156	74	623.243,263 355.074,026	27.16	74	623.243,263 355.074,026	75	623.257,812 355.055,255	23.75	75	623.257,812 355.055,255	76	623.268,31 355.040,449	18.15
76	623.268,31 355.040,449	77	623.276,514 355.028,422	14.55 9	77	623.276,514 355.028,422	78	623.304,857 354.988,039	49.33 6	78	623.304,857 354.988,039	79	623.312,439 354.977,064	13.34
79	623.312,439 354.977,064	80	623.317,004 354.970,493	8.001	80	623.317,004 354.970,493	81	623.319,57 354.966,828	4.473	81	623.319,57 354.966,828	82	623.320,266 354.965,833	1.215
82	623.320,266 354.965,833	83	623.323,503 354.961,189	5.66	83	623.323,503 354.961,189	84	623.332,852 354.948,605	15.67 7	84	623.332,852 354.948,605	85	623.341,409 354.936,561	14.77 4
85	623.341,409 354.936,561	86	623.353,601 354.919,89	20.65 4	86	623.353,601 354.919,89	87	623.368,874 354.898,106	26.60 5	87	623.368,874 354.898,106	88	623.377,655 354.886,964	14.18 6
88	623.377,655 354.886,964	89	623.387,002 354.874,988	15.19 2	89	623.387,002 354.874,988	90	623.405,388 354.850,855	30.33 9	90	623.405,388 354.850,855	91	623.423,924 354.825,654	31.28 3
91	623.423,924 354.825,654	92	623.433,118 354.812,191	16.30 3	92	623.433,118 354.812,191	93	623.442,045 354.798,958	15.96 3	93	623.442,045 354.798,958	94	623.425,718 354.783,893	22.21 6
94	623.425,718 354.783,893	95	623.401,523 354.761,712	32.82 3	95	623.401,523 354.761,712	96	623.391,006 354.752,07	14.26 9	96	623.391,006 354.752,07	97	623.389,466 354.751,687	1.587
97	623.389,466 354.751,687	98	623.383,58 354.746,641	7.753	98	623.383,58 354.746,641	99	623.384,364 354.745,809	1.143	99	623.384,364 354.745,809	100	623.376,419 354.738,32	10.91 8
100	623.376,419 354.738,32	101	623.358,617 354.721,54	24.46 4	101	623.358,617 354.721,54	102	623.363,011 354.717,431	6.016	102	623.363,011 354.717,431	103	623.367,792 354.722,543	7.0
103	623.367,792 354.722,543	104	623.382,293 354.737,188	20.60 9	104	623.382,293 354.737,188	105	623.403,292 354.755,968	28.17 2	105	623.403,292 354.755,968	106	623.418,82 354.770,794	21.46 9
106	623.418,82 354.770,794	107	623.434,717 354.785,577	21.70 9	107	623.434,717 354.785,577	108	623.445,498 354.794,033	13.70 1	108	623.445,498 354.794,033	109	623.466,676 354.769,592	32.34
109	623.466,676 354.769,592	110	623.480,006 354.756,177	18.91 2	110	623.480,006 354.756,177	111	623.518,062 354.722,639	50.72 5	111	623.518,062 354.722,639	112	623.532,164 354.706,706	21.27 7
112	623.532,164 354.706,706	113	623.539,224 354.694,463	14.13 3	113	623.539,224 354.694,463	114	623.554,271 354.660,28	37.34 9	114	623.554,271 354.660,28	115	623.559,509 354.646,773	14.48 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	623.559,509 354.646,773	116	623.562,353 354.628,055	18.93 3	116	623.562,353 354.628,055	117	623.564,23 354.615,697	12.5	117	623.564,23 354.615,697	118	623.575,323 354.576,626	40.61 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.691	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

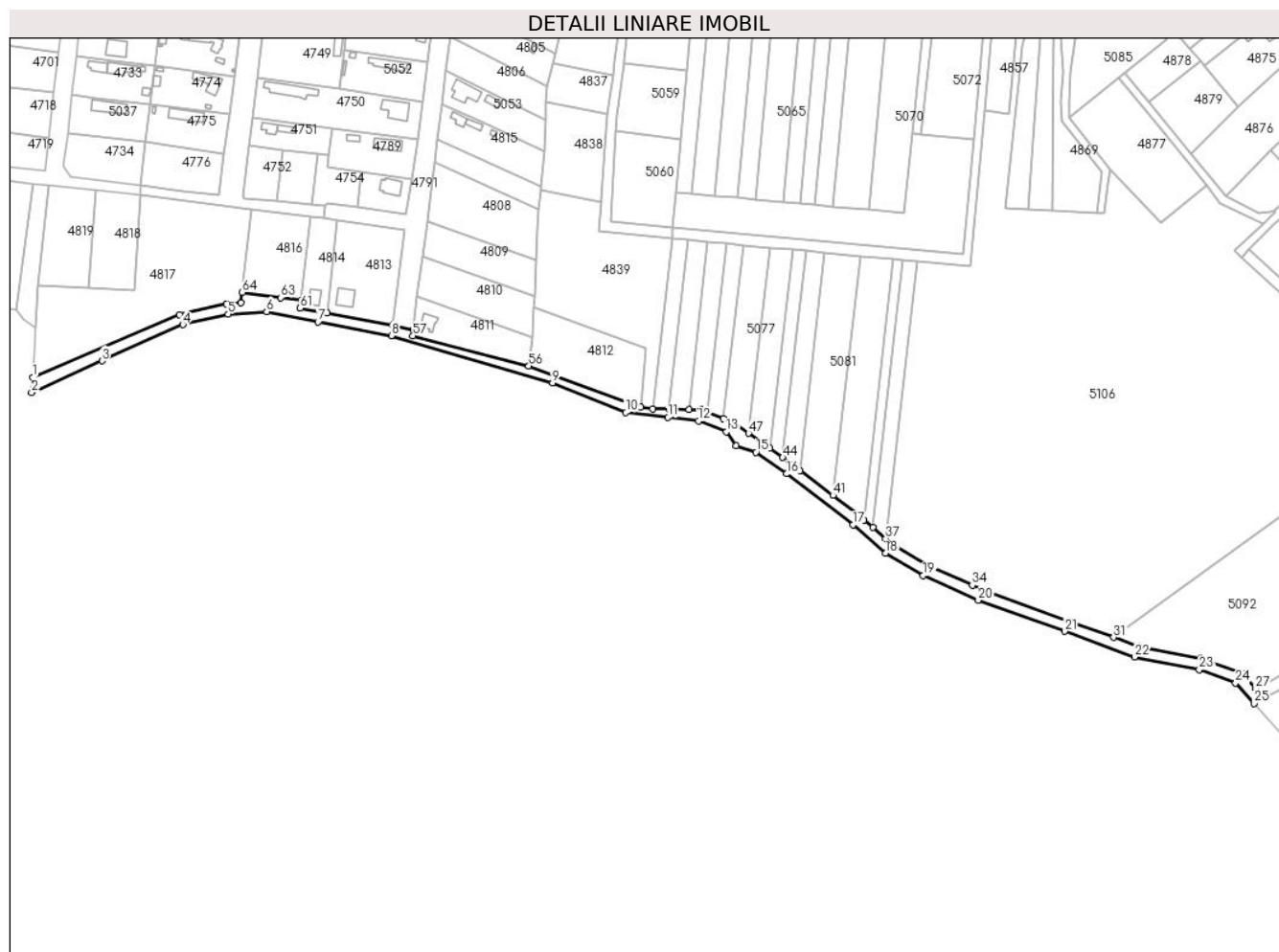
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.691	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.691	-	-	-	DS 608/24/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.605,752 354.642,163	2	622.605,146 354.632,636	9.547	2	622.605,146 354.632,636	3	622.649,223 354.652,643	48.406	3	622.649,223 354.652,643	4	622.699,914 354.675,214	55.489
4	622.699,914 354.675,214	5	622.728,292 354.681,769	29.125	5	622.728,292 354.681,769	6	622.752,412 354.683,451	24.179	6	622.752,412 354.683,451	7	622.784,53 354.676,897	32.78
7	622.784,53 354.676,897	8	622.830,484 354.668,379	46.737	8	622.830,484 354.668,379	9	622.931,317 354.638,796	105.083	9	622.931,317 354.638,796	10	622.977,286 354.620,209	49.585
10	622.977,286 354.620,209	11	623.003,806 354.617,201	26.69	11	623.003,806 354.617,201	12	623.022,821 354.615,078	19.133	12	623.022,821 354.615,078	13	623.040,21 354.608,241	18.685
13	623.040,21 354.608,241	14	623.046,387 354.599,432	10.759	14	623.046,387 354.599,432	15	623.058,827 354.595,417	13.072	15	623.058,827 354.595,417	16	623.077,86 354.581,886	23.353
16	623.077,86 354.581,886	17	623.119,551 354.549,923	52.534	17	623.119,551 354.549,923	18	623.139,898 354.532,182	26.995	18	623.139,898 354.532,182	19	623.163,561 354.518,182	27.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	623.163,561 354.518,182	20	623.198,027 354.502,809	37.73 9	20	623.198,027 354.502,809	21	623.252,089 354.483,304	57.47 3	21	623.252,089 354.483,304	22	623.295,839 354.467,282	46.59 1
22	623.295,839 354.467,282	23	623.336,343 354.459,399	41.26 4	23	623.336,343 354.459,399	24	623.359,083 354.450,906	24.27 4	24	623.359,083 354.450,906	25	623.370,764 354.438,091	17.34
25	623.370,764 354.438,091	26	623.376,784 354.441,377	6.859	26	623.376,784 354.441,377	27	623.371,7 354.447,455	7.923	27	623.371,7 354.447,455	28	623.363,117 354.456,872	12.74 2
28	623.363,117 354.456,872	29	623.337,68 354.466,27	27.11 7	29	623.337,68 354.466,27	30	623.297,723 354.474,047	40.70 7	30	623.297,723 354.474,047	31	623.282,756 354.479,528	15.94
31	623.282,756 354.479,528	32	623.254,48 354.489,883	30.11 2	32	623.254,48 354.489,883	33	623.200,652 354.509,304	57.22 5	33	623.200,652 354.509,304	34	623.194,251 354.512,158	7.008
34	623.194,251 354.512,158	35	623.166,78 354.524,411	30.08 1	35	623.166,78 354.524,411	36	623.144,015 354.537,88	26.45 1	36	623.144,015 354.537,88	37	623.140,008 354.541,373	5.315
37	623.140,008 354.541,373	38	623.132,001 354.548,354	10.62 3	38	623.132,001 354.548,354	39	623.126,495 354.553,156	7.306	39	623.126,495 354.553,156	40	623.123,985 354.555,344	3.33
40	623.123,985 354.555,344	41	623.106,988 354.568,375	21.41 8	41	623.106,988 354.568,375	42	623.086,517 354.584,07	25.79 5	42	623.086,517 354.584,07	43	623.082,019 354.587,518	5.668
43	623.082,019 354.587,518	44	623.075,479 354.592,167	8.024	44	623.075,479 354.592,167	45	623.067,509 354.597,833	9.779	45	623.067,509 354.597,833	46	623.062,004 354.601,747	6.755
46	623.062,004 354.601,747	47	623.054,15 354.607,312	9.625	47	623.054,15 354.607,312	48	623.044,732 354.613,985	11.54 3	48	623.044,732 354.613,985	49	623.038,511 354.616,431	6.685
49	623.038,511 354.616,431	50	623.028,466 354.620,38	10.79 4	50	623.028,466 354.620,38	51	623.024,519 354.621,932	4.24	51	623.024,519 354.621,932	52	623.016,71 354.622,108	7.812
52	623.016,71 354.622,108	53	623.004,193 354.622,391	12.51 9	53	623.004,193 354.622,391	54	622.994,033 354.622,621	10.16 3	54	622.994,033 354.622,621	55	622.986,468 354.623,479	7.614
55	622.986,468 354.623,479	56	622.916,483 354.649,391	74.62 7	56	622.916,483 354.649,391	57	622.843,987 354.668,207	74.89 8	57	622.843,987 354.668,207	58	622.844,34 354.671,804	3.614
58	622.844,34 354.671,804	59	622.831,409 354.674,842	13.28 3	59	622.831,409 354.674,842	60	622.790,127 354.682,446	41.97 6	60	622.790,127 354.682,446	61	622.773,351 354.685,536	17.05 8
61	622.773,351 354.685,536	62	622.773,939 354.690,676	5.173	62	622.773,939 354.690,676	63	622.761,138 354.692,14	12.88 5	63	622.761,138 354.692,14	64	622.737,019 354.695,442	24.34 4
64	622.737,019 354.695,442	65	622.736,299 354.688,89	6.592	65	622.736,299 354.688,89	66	622.727,328 354.688,218	8.996	66	622.727,328 354.688,218	67	622.697,842 354.681,406	30.26 3
67	622.697,842 354.681,406	1	622.605,752 354.642,163	100.1 02										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.587	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

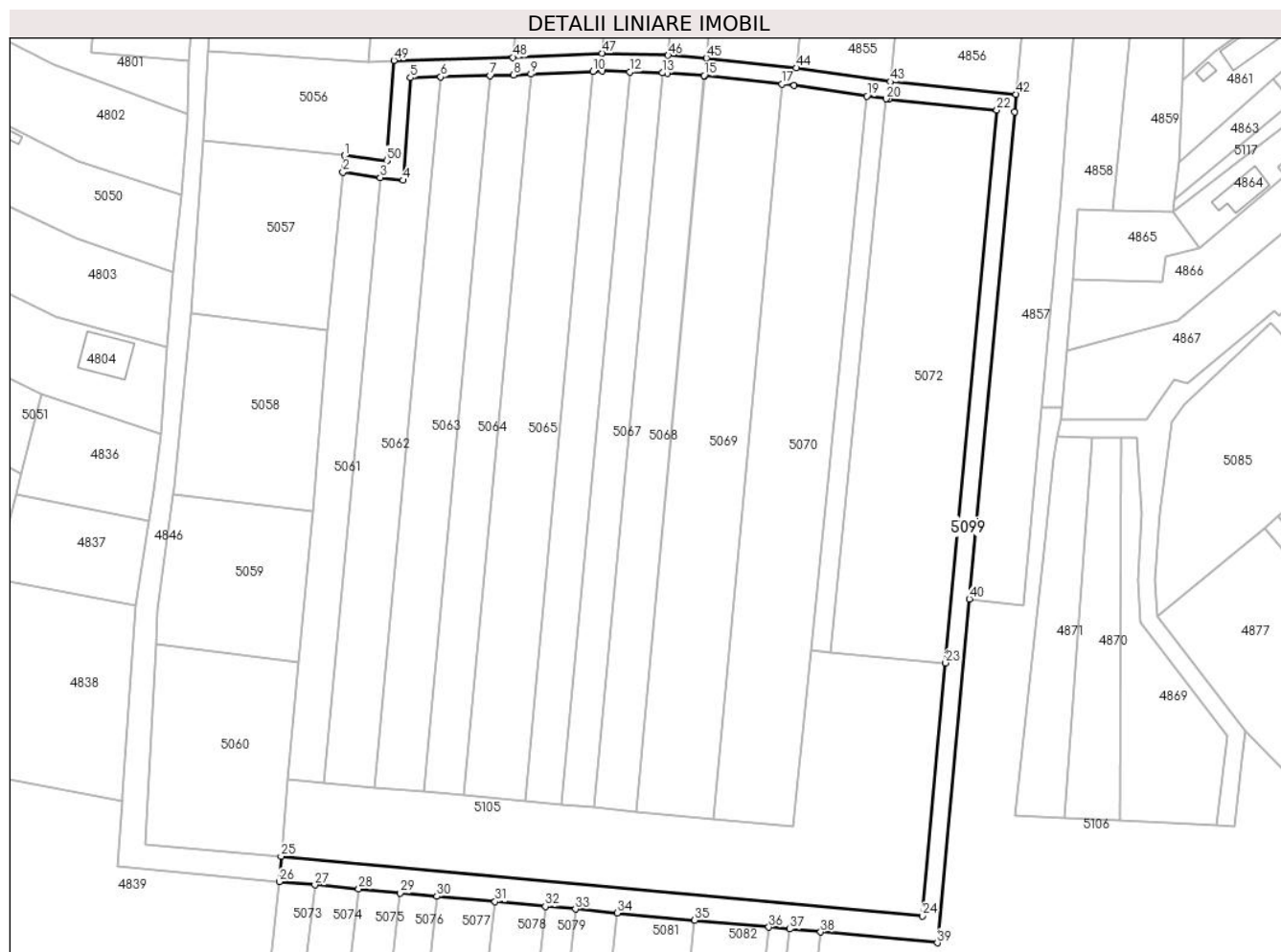
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.587	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.587	-	-	-	PT 608/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	623.024,692 354.935,074	2	623.024,215 354.930,409	4.689	2	623.024,215 354.930,409	3	623.034,731 354.928,845	10.63	3	623.034,731 354.928,845	4	623.041,228 354.928,072	6.543
4	623.041,228 354.928,072	5	623.043,309 354.957,158	29.16	5	623.043,309 354.957,158	6	623.051,906 354.957,385	8.6	6	623.051,906 354.957,385	7	623.065,894 354.957,755	13.99
7	623.065,894 354.957,755	8	623.072,63 354.957,932	6.738	8	623.072,63 354.957,932	9	623.077,527 354.958,156	4.902	9	623.077,527 354.958,156	10	623.095,113 354.958,957	17.60
10	623.095,113 354.958,957	11	623.097,756 354.959,078	2.646	11	623.097,756 354.959,078	12	623.105,566 354.958,823	7.814	12	623.105,566 354.958,823	13	623.114,852 354.958,521	9.291
13	623.114,852 354.958,521	14	623.116,189 354.958,478	1.338	14	623.116,189 354.958,478	15	623.126,6 354.957,736	10.43	15	623.126,6 354.957,736	16	623.126,8 354.957,722	0.2
16	623.126,8 354.957,722	17	623.148,773 354.955,34	22.10	17	623.148,773 354.955,34	18	623.152,219 354.954,967	3.466	18	623.152,219 354.954,967	19	623.172,831 354.951,926	20.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	623.172,831 354.951,926	20	623.178,304 354.951,125	5.532	20	623.178,304 354.951,125	21	623.179,018 354.951,021	0.721	21	623.179,018 354.951,021	22	623.209,719 354.947,947	30.85 5
22	623.209,719 354.947,947	23	623.195,169 354.791,2	157.4 22	23	623.195,169 354.791,2	24	623.188,513 354.719,486	72.02 2	24	623.188,513 354.719,486	25	623.006,621 354.736,378	182.6 74
25	623.006,621 354.736,378	26	623.006,121 354.729,195	7.2	26	623.006,121 354.729,195	27	623.016,201 354.728,259	10.12 4	27	623.016,201 354.728,259	28	623.028,619 354.727,106	12.47 1
28	623.028,619 354.727,106	29	623.040,446 354.726,007	11.87 8	29	623.040,446 354.726,007	30	623.050,83 354.725,043	10.42 8	30	623.050,83 354.725,043	31	623.067,33 354.723,511	16.57 1
31	623.067,33 354.723,511	32	623.081,614 354.722,184	14.34 5	32	623.081,614 354.722,184	33	623.090,137 354.721,393	8.56	33	623.090,137 354.721,393	34	623.101,968 354.720,294	11.88 2
34	623.101,968 354.720,294	35	623.123,987 354.718,249	22.11 4	35	623.123,987 354.718,249	36	623.144,999 354.716,298	21.10 3	36	623.144,999 354.716,298	37	623.150,987 354.715,742	6.014
37	623.150,987 354.715,742	38	623.159,694 354.714,933	8.745	38	623.159,694 354.714,933	39	623.192,826 354.711,856	33.27 4	39	623.192,826 354.711,856	40	623.201,872 354.809,309	97.87 2
40	623.201,872 354.809,309	41	623.214,698 354.947,485	138.7 7	41	623.214,698 354.947,485	42	623.215,16 354.952,464	5.0	42	623.215,16 354.952,464	43	623.179,477 354.956,0	35.85 8
43	623.179,477 354.956,0	44	623.152,853 354.959,927	26.91 2	44	623.152,853 354.959,927	45	623.127,247 354.962,702	25.75 6	45	623.127,247 354.962,702	46	623.116,448 354.963,472	10.82 6
46	623.116,448 354.963,472	47	623.097,723 354.964,081	18.73 5	47	623.097,723 354.964,081	48	623.072,45 354.962,93	25.3	48	623.072,45 354.962,93	49	623.038,645 354.962,037	33.81 7
49	623.038,645 354.962,037	50	623.036,615 354.933,656	28.45 4	50	623.036,615 354.933,656	1	623.024,692 354.935,074	12.00 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

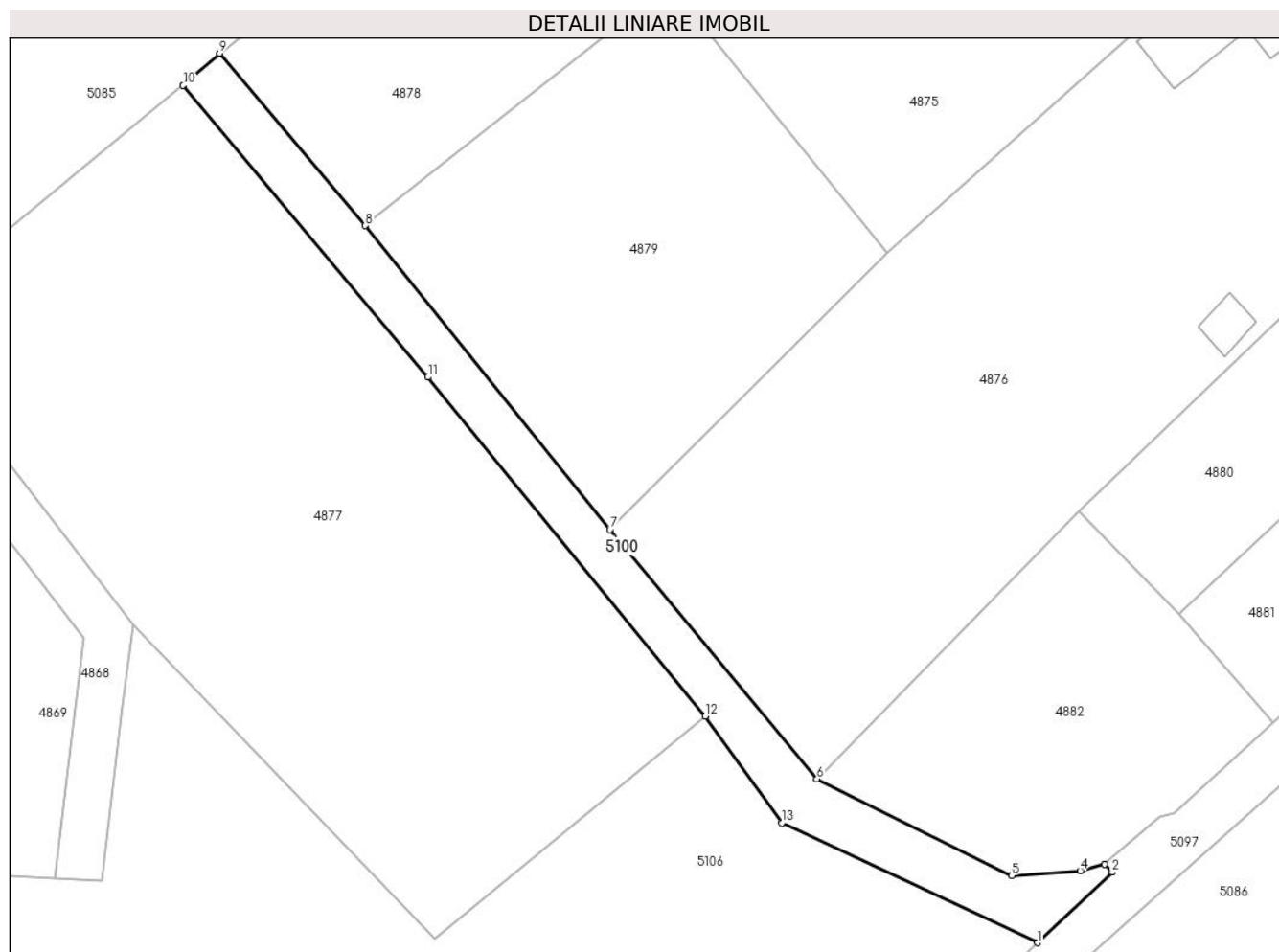
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	691	-	-	-	DS 608/29/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.376,419 354.738,32	2	623.384,364 354.745,809	10.918
2	623.384,364 354.745,809	3	623.383,58 354.746,641	1.143
3	623.383,58 354.746,641	4	623.380,965 354.745,981	2.697
4	623.380,965 354.745,981	5	623.373,674 354.745,447	7.31
5	623.373,674 354.745,447	6	623.352,987 354.755,727	23.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.352,987 354.755,727	7	623.330,986 354.782,186	34.411
7	623.330,986 354.782,186	8	623.304,957 354.814,506	41.497
8	623.304,957 354.814,506	9	623.289,479 354.832,807	23.969
9	623.289,479 354.832,807	10	623.285,617 354.829,388	5.159
10	623.285,617 354.829,388	11	623.311,647 354.798,399	40.471
11	623.311,647 354.798,399	12	623.341,125 354.762,378	46.546
12	623.341,125 354.762,378	13	623.349,256 354.751,061	13.935
13	623.349,256 354.751,061	1	623.376,419 354.738,32	30.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

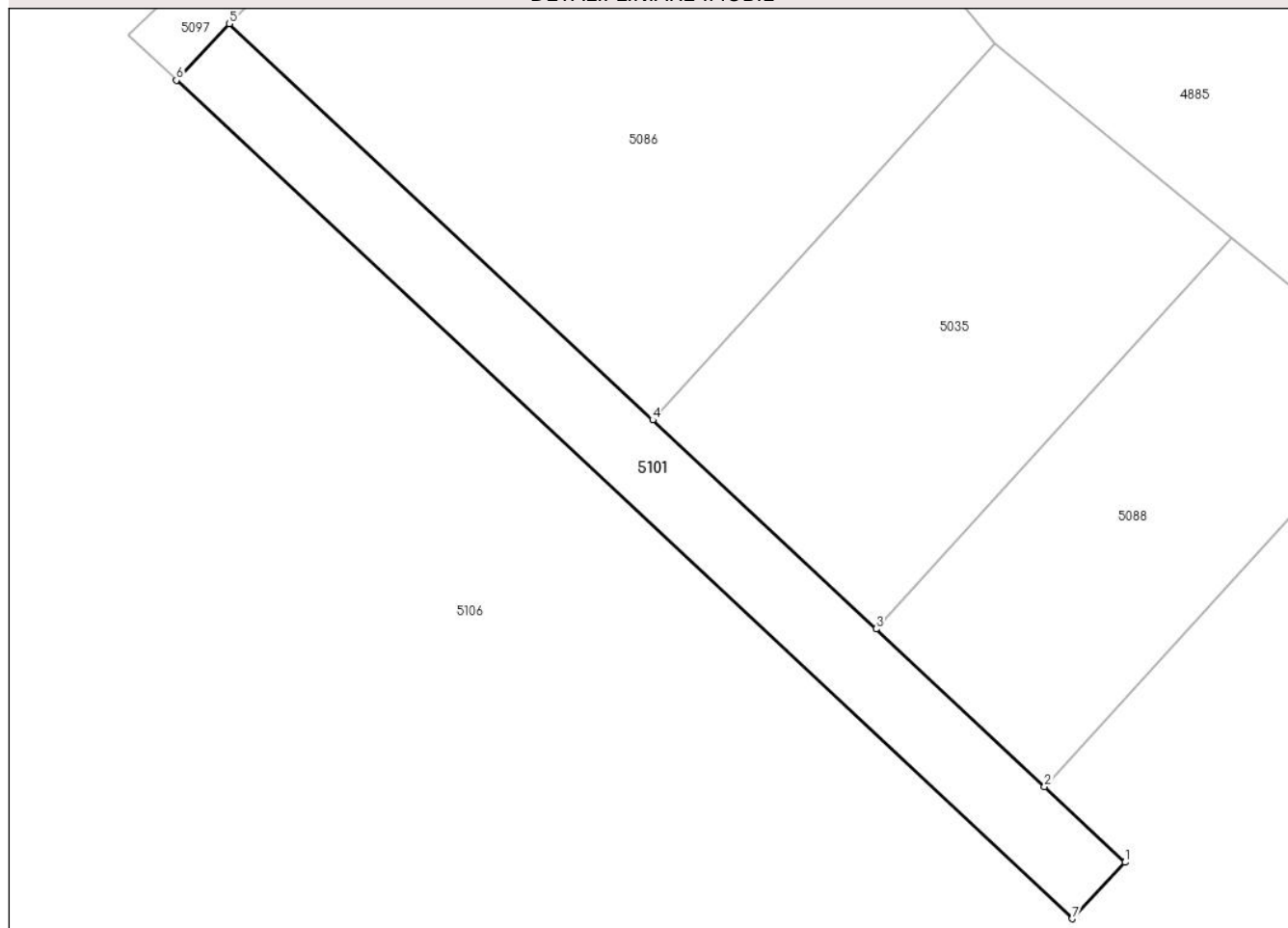
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	778	-	-	-	DS 608/29

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.448,922 354.646,662	2	623.441,616 354.653,496	10.004
2	623.441,616 354.653,496	3	623.426,358 354.667,766	20.891
3	623.426,358 354.667,766	4	623.406,136 354.686,68	27.689
4	623.406,136 354.686,68	5	623.367,792 354.722,543	52.501
5	623.367,792 354.722,543	6	623.363,011 354.717,431	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.363,011 354.717,431	7	623.444,14 354.641,55	111.085
7	623.444,14 354.641,55	1	623.448,922 354.646,662	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.992	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Bisericii, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CAZACU DUMITRU	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei(art.13) (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.992	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	-	-	-	
2	arabil	DA	2.540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.379,057 354.744,621	2	622.374,623 354.718,624	26.372
2	622.374,623 354.718,624	3	622.488,552 354.702,517	115.062
3	622.488,552 354.702,517	4	622.491,508 354.728,338	25.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.491,508 354.728,338	1	622.379,057 354.744,621	113.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Gradinarilor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZAROSCHI STEFAN	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

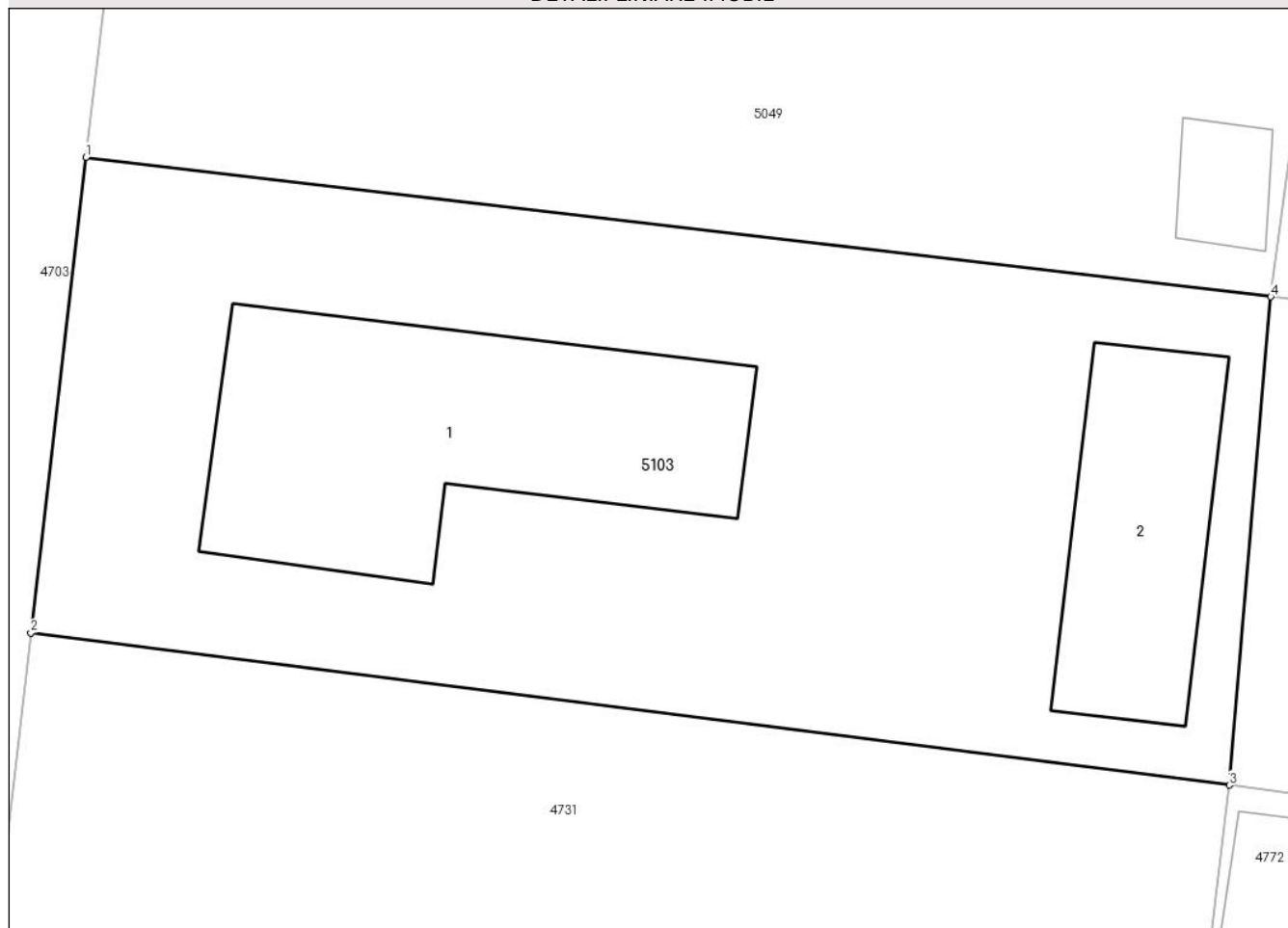
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.640,962 354.912,887	2	622.638,668 354.893,148	19.871
2	622.638,668 354.893,148	3	622.688,434 354.886,83	50.165
3	622.688,434 354.886,83	4	622.690,149 354.907,096	20.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.690,149 354.907,096	1	622.640,962 354.912,887	49.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.928	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

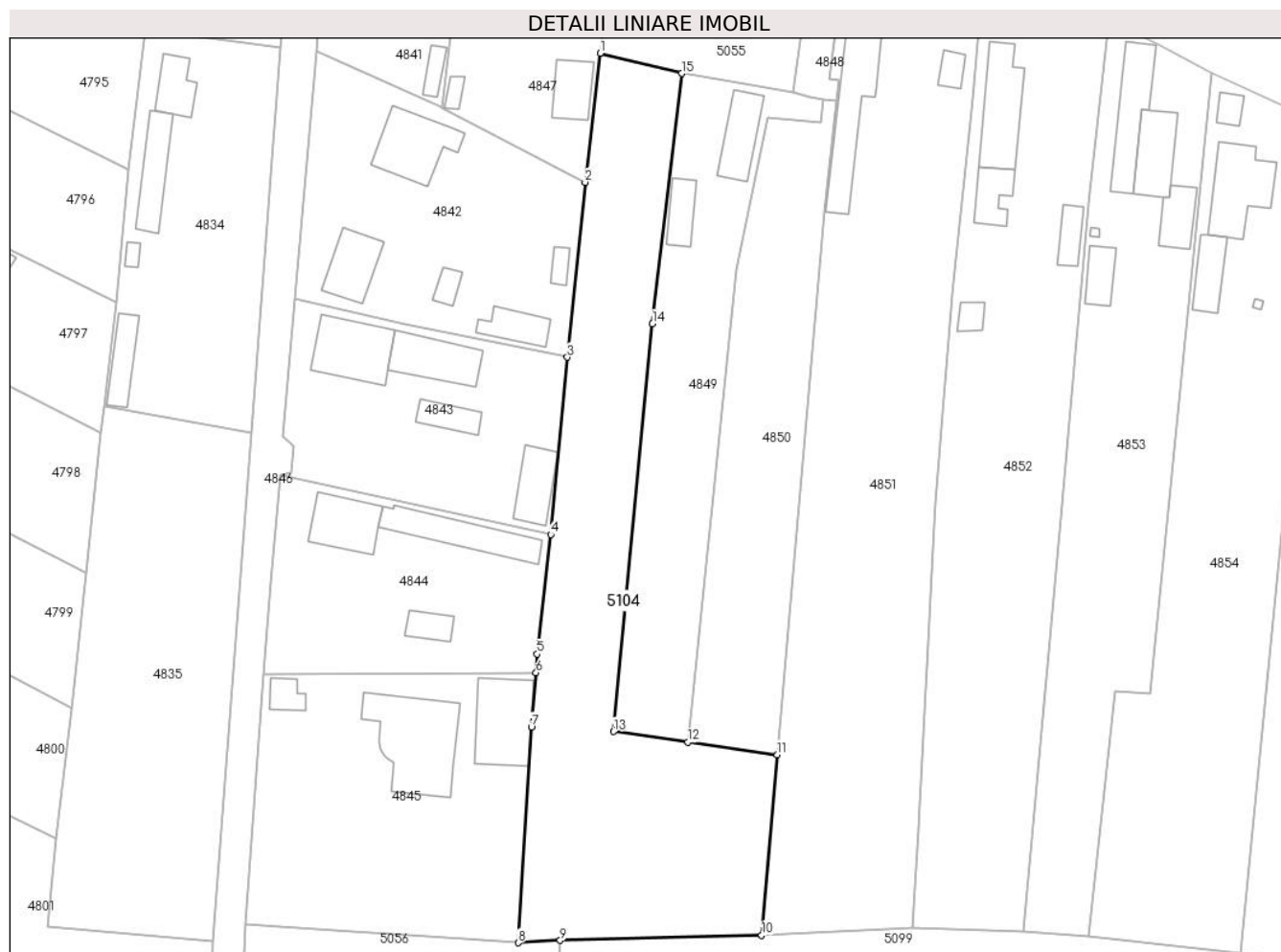
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.928	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.928	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.045,348 355.110,808	2	623.042,823 355.089,155	21.8
2	623.042,823 355.089,155	3	623.039,831 355.059,836	29.471
3	623.039,831 355.059,836	4	623.037,056 355.030,104	29.861
4	623.037,056 355.030,104	5	623.034,798 355.010,071	20.16
5	623.034,798 355.010,071	6	623.034,592 355.006,957	3.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.034,592 355.006,957	7	623.033,809 354.997,838	9.153
7	623.033,809 354.997,838	8	623.031,579 354.961,648	36.259
8	623.031,579 354.961,648	9	623.038,645 354.962,037	7.077
9	623.038,645 354.962,037	10	623.072,45 354.962,93	33.817
10	623.072,45 354.962,93	11	623.075,068 354.993,187	30.371
11	623.075,068 354.993,187	12	623.060,077 354.995,297	15.139
12	623.060,077 354.995,297	13	623.047,568 354.997,057	12.632
13	623.047,568 354.997,057	14	623.054,117 355.065,444	68.7
14	623.054,117 355.065,444	15	623.059,008 355.107,4	42.24
15	623.059,008 355.107,4	1	623.045,348 355.110,808	14.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.946	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.946	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.006,621 354.736,378	2	623.188,513 354.719,486	182.674
2	623.188,513 354.719,486	3	623.195,169 354.791,2	72.022
3	623.195,169 354.791,2	4	623.162,364 354.794,126	32.935
4	623.162,364 354.794,126	5	623.156,864 354.794,662	5.527
5	623.156,864 354.794,662	6	623.151,78 354.744,952	49.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.151,78 354.744,952	7	623.129,428 354.747,028	22.448
7	623.129,428 354.747,028	8	623.107,224 354.749,09	22.299
8	623.107,224 354.749,09	9	623.095,504 354.750,179	11.771
9	623.095,504 354.750,179	10	623.086,269 354.751,036	9.274
10	623.086,269 354.751,036	11	623.075,893 354.752,0	10.42
11	623.075,893 354.752,0	12	623.058,532 354.753,612	17.437
12	623.058,532 354.753,612	13	623.047,035 354.754,68	11.546
13	623.047,035 354.754,68	14	623.033,201 354.755,964	13.893
14	623.033,201 354.755,964	15	623.018,801 354.757,302	14.462
15	623.018,801 354.757,302	16	623.008,634 354.758,246	10.21
16	623.008,634 354.758,246	1	623.006,621 354.736,378	21.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 46.462 Masurata: 67.144	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COSERENI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT COSERENI, CIF:4365255	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 46.462 Masurata: 67.144	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	67.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	623.282,756 354.479,528	2	623.411,564 354.573,495	159.441	2	623.411,564 354.573,495	3	623.441,881 354.534,435	49.446	3	623.441,881 354.534,435	4	623.460,798 354.548,488	23.566
4	623.460,798 354.548,488	5	623.480,652 354.563,238	24.733	5	623.480,652 354.563,238	6	623.468,41 354.577,048	18.455	6	623.468,41 354.577,048	7	623.511,157 354.608,806	53.253
7	623.511,157 354.608,806	8	623.504,728 354.617,299	10.652	8	623.504,728 354.617,299	9	623.487,301 354.638,544	27.478	9	623.487,301 354.638,544	10	623.479,127 354.648,717	13.05
10	623.479,127 354.648,717	11	623.465,435 354.663,859	20.414	11	623.465,435 354.663,859	12	623.482,343 354.684,078	26.357	12	623.482,343 354.684,078	13	623.474,725 354.689,92	9.6
13	623.474,725 354.689,92	14	623.441,616 354.653,496	49.224	14	623.441,616 354.653,496	15	623.448,922 354.646,662	10.004	15	623.448,922 354.646,662	16	623.444,14 354.641,55	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	623.444,14 354.641,55	17	623.363,011 354.717,431	111.0 85	17	623.363,011 354.717,431	18	623.358,617 354.721,54	6.016	18	623.358,617 354.721,54	19	623.376,419 354.738,32	24.46 4
19	623.376,419 354.738,32	20	623.349,256 354.751,061	30.00 2	20	623.349,256 354.751,061	21	623.341,125 354.762,378	13.93 5	21	623.341,125 354.762,378	22	623.312,297 354.738,725	37.29
22	623.312,297 354.738,725	23	623.280,288 354.772,057	46.21 3	23	623.280,288 354.772,057	24	623.279,119 354.763,517	8.62	24	623.279,119 354.763,517	25	623.277,013 354.744,868	18.76 8
25	623.277,013 354.744,868	26	623.272,029 354.745,118	4.99	26	623.272,029 354.745,118	27	623.244,541 354.746,497	27.52 3	27	623.244,541 354.746,497	28	623.228,944 354.747,28	15.61 7
28	623.228,944 354.747,28	29	623.214,886 354.747,985	14.07 6	29	623.214,886 354.747,985	30	623.223,535 354.826,054	78.54 7	30	623.223,535 354.826,054	31	623.225,847 354.849,151	23.21 2
31	623.225,847 354.849,151	32	623.226,891 354.855,333	6.27	32	623.226,891 354.855,333	33	623.227,734 354.860,326	5.064	33	623.227,734 354.860,326	34	623.228,288 354.863,609	3.329
34	623.228,288 354.863,609	35	623.222,273 354.863,688	6.016	35	623.222,273 354.863,688	36	623.217,227 354.807,425	56.48 9	36	623.217,227 354.807,425	37	623.201,872 354.809,309	15.47 1
37	623.201,872 354.809,309	38	623.192,826 354.711,856	97.87 2	38	623.192,826 354.711,856	39	623.159,694 354.714,933	33.27 4	39	623.159,694 354.714,933	40	623.140,008 354.541,373	174.6 73
40	623.140,008 354.541,373	41	623.144,015 354.537,88	5.315	41	623.144,015 354.537,88	42	623.166,78 354.524,411	26.45 1	42	623.166,78 354.524,411	43	623.194,251 354.512,158	30.08 1
43	623.194,251 354.512,158	44	623.200,652 354.509,304	7.008	44	623.200,652 354.509,304	45	623.254,48 354.489,883	57.22 5	45	623.254,48 354.489,883	1	623.282,756 354.479,528	30.11 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Jud. Ialomita, T1, P7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21761	1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84051 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 1569, din 27/04/2021 emis de Ion Traian (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE MARIAN, casatorit cu 2) ILIE IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

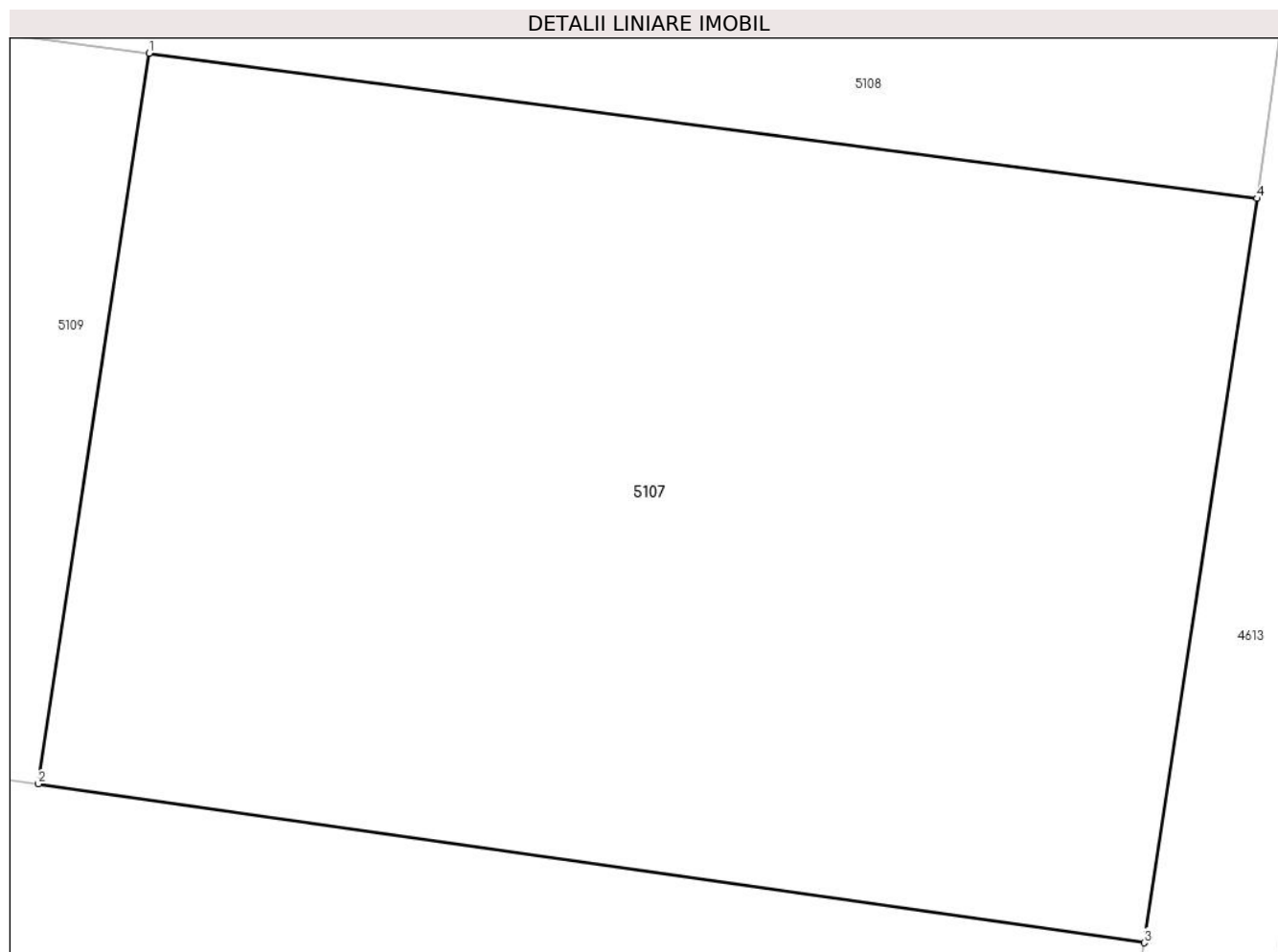
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21761	1.000	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	1	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.311,532 355.252,91	2	622.307,691 355.227,609	25.591
2	622.307,691 355.227,609	3	622.346,014 355.222,107	38.716
3	622.346,014 355.222,107	4	622.349,927 355.247,881	26.069
4	622.349,927 355.247,881	1	622.311,532 355.252,91	38.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 105, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.690 Masurata: 2.708	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 179, din 07/02/1997 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU STEFAN 2) RADU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.690 Masurata: 2.708	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.120	-	-	-	
2	arabil	DA	1.588	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.358,11 355.305,938	2	622.328,578 355.310,191	29.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.328,578 355.310,191	3	622.319,627 355.311,263	9.015
3	622.319,627 355.311,263	4	622.312,423 355.311,702	7.217
4	622.312,423 355.311,702	5	622.304,304 355.253,847	58.422
5	622.304,304 355.253,847	6	622.311,532 355.252,91	7.289
6	622.311,532 355.252,91	7	622.349,927 355.247,881	38.723
7	622.349,927 355.247,881	1	622.358,11 355.305,938	58.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.261 Masurata: 2.647	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.3		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.4		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 051157, din 02/03/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU GH MARIN	A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU GH MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.261 Masurata: 2.647	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.238	1	9/1	-	
2	arabil	DA	1.409	1	5/1,8/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.284,9 355.315,113	2	622.281,121 355.292,52	22.907
2	622.281,121 355.292,52	3	622.279,94 355.288,625	4.07
3	622.279,94 355.288,625	4	622.278,557 355.280,926	7.822
4	622.278,557 355.280,926	5	622.275,746 355.265,276	15.9
5	622.275,746 355.265,276	6	622.274,432 355.258,273	7.126
6	622.274,432 355.258,273	7	622.271,903 355.244,799	13.709
7	622.271,903 355.244,799	8	622.269,7 355.233,063	11.941
8	622.269,7 355.233,063	9	622.307,691 355.227,609	38.38
9	622.307,691 355.227,609	10	622.311,532 355.252,91	25.591
10	622.311,532 355.252,91	11	622.304,304 355.253,847	7.289
11	622.304,304 355.253,847	12	622.312,423 355.311,702	58.422
12	622.312,423 355.311,702	1	622.284,9 355.315,113	27.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20119	383	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20119-C1	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta
A1.2	20119-C2	Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40549 / 06/10/2010		
Act Administrativ nr. 4572, din 02/08/2010 emis de PRIMARIA COSERENI (act notarial nr. 105/02-07-2009 emis de BNP-LAURENTIU DAN; act notarial nr. 83/15-04-1997 emis de BNP-LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 051156/40752/02-03-2004 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 4576/03-08-2010 emis de PRIMARIA COSERENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANCIU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

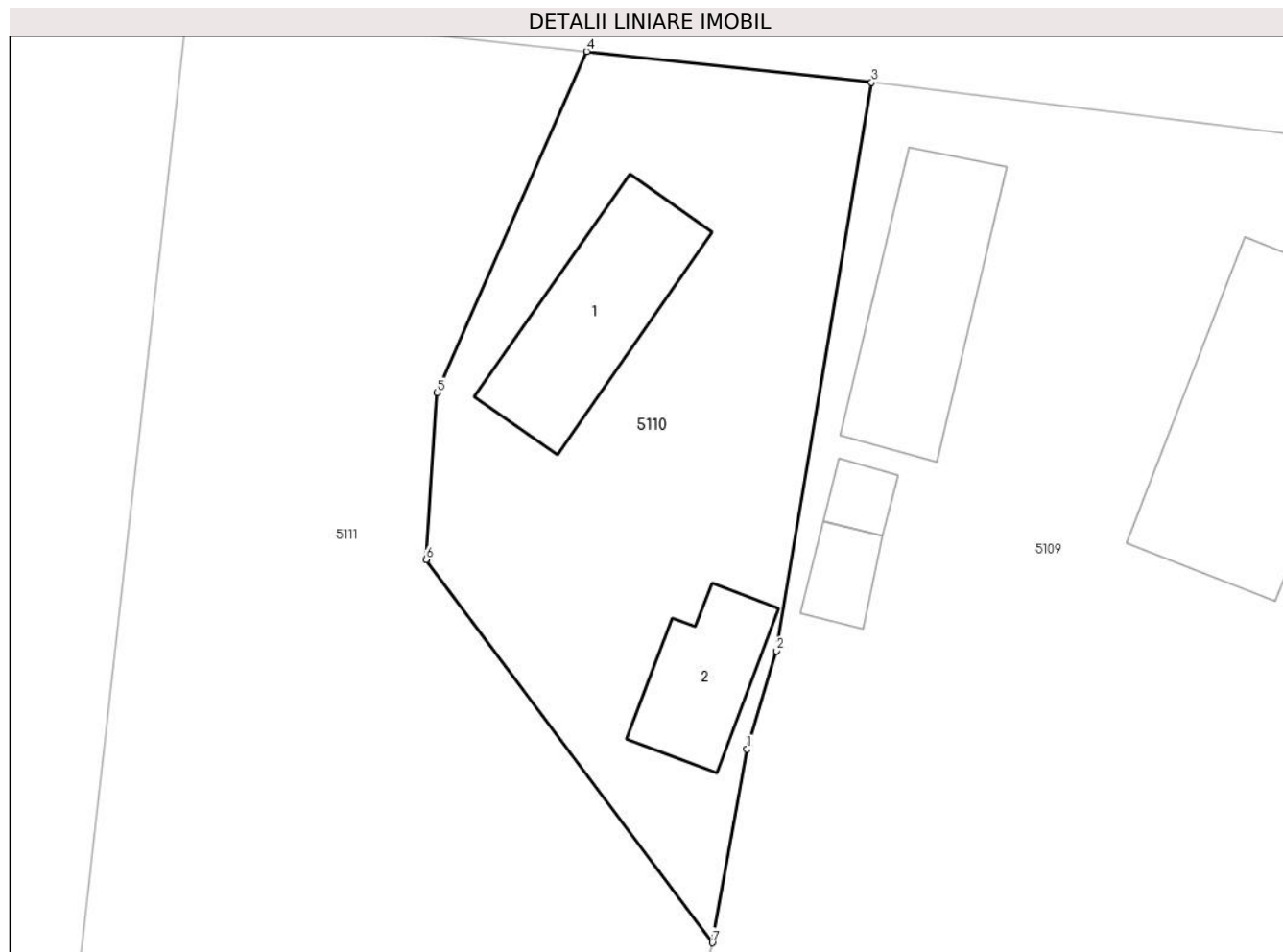
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40549 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 83, din 15/04/1997 emis de BNP-LAURENTIU DAN (act notarial nr. 105/02-07-2009 emis de BNP-LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 051156/40752/02-03-2004 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 4576/03-08-2010 emis de PRIMARIA COSERENI; act administrativ nr. 4572/02-08-2010 emis de PRIMARIA COSERENI;);		
C1	se inscrie obligatia proprietarului tabular de sub B1, de a asigura intretinere viagera 1) STANCIU MARIOARA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20119	383	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	1	1/1, 2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20119-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta
A1.2	20119-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.279,94 355.288,625	2	622.281,121 355.292,52	4.07
2	622.281,121 355.292,52	3	622.284,9 355.315,113	22.907
3	622.284,9 355.315,113	4	622.273,568 355.316,347	11.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.273,568 355.316,347	5	622.267,614 355.302,793	14.804
5	622.267,614 355.302,793	6	622.267,165 355.296,145	6.663
6	622.267,165 355.296,145	7	622.278,557 355.280,926	19.01
7	622.278,557 355.280,926	1	622.279,94 355.288,625	7.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 111, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20120	927	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40550 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 1134, din 06/10/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAVRILA OLIMPIA, casatorita cu 2) GAVRILĂ CONSTANTIN	A1
63868 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 571684, din 20/10/2006 emis de Primaria comunei Cosereni (certificat casatorie ; act notarial nr 977 din 31.05.2024, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B4	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun dobandit de proprietarul tabular de sub B3 impreuna cu sotul GAVRILA CONSTANTIN.	A1
B5	se noteaza contractul de comodat nr. 977/31.05.2024, incheiat intre GAVRILA OLIMPIA, GAVRILA CONSTANTIN, sotii, in calitate de comodanti si SOCIETATEA ELYTRANS SRL, in calitate de comodatari, pe o perioada de 15 ani, cu incepere de la data de 31.05.2024 pana la data de 31.05.2039.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

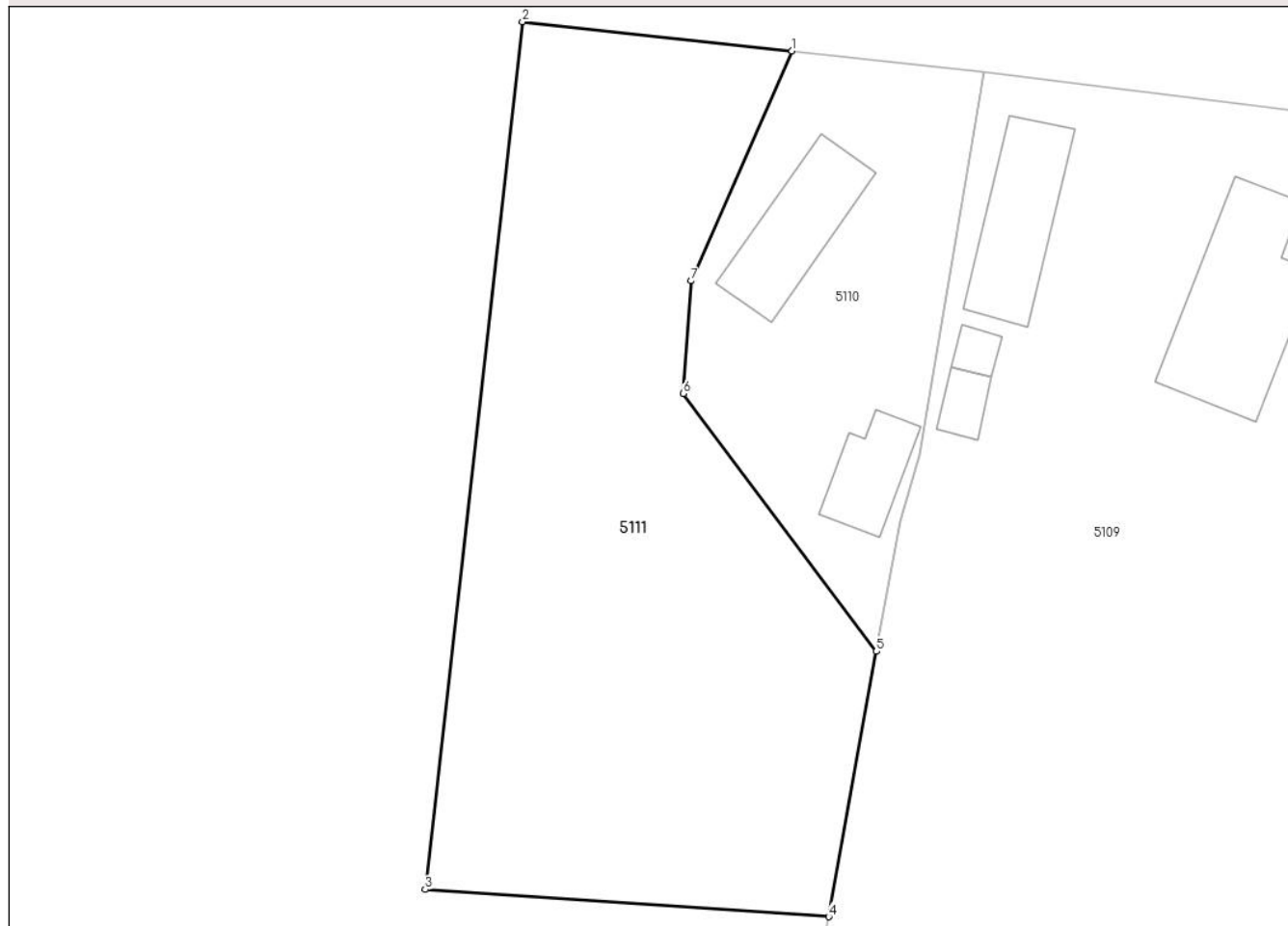
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20120	927	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	1	1/1, 2/1	-	
2	arabil	DA	899	1	1/1, 2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.273,568 355.316,347	2	622.257,662 355.318,078	16.0
2	622.257,662 355.318,078	3	622.251,917 355.266,884	51.515
3	622.251,917 355.266,884	4	622.275,746 355.265,276	23.883
4	622.275,746 355.265,276	5	622.278,557 355.280,926	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.278,557 355.280,926	6	622.267,165 355.296,145	19.01
6	622.267,165 355.296,145	7	622.267,614 355.302,793	6.663
7	622.267,614 355.302,793	1	622.273,568 355.316,347	14.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.145 Masurata: 2.114	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Cosereni, Str Cerbului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3659, din 13/09/2004 emis de BNPA Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN GEORGETA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

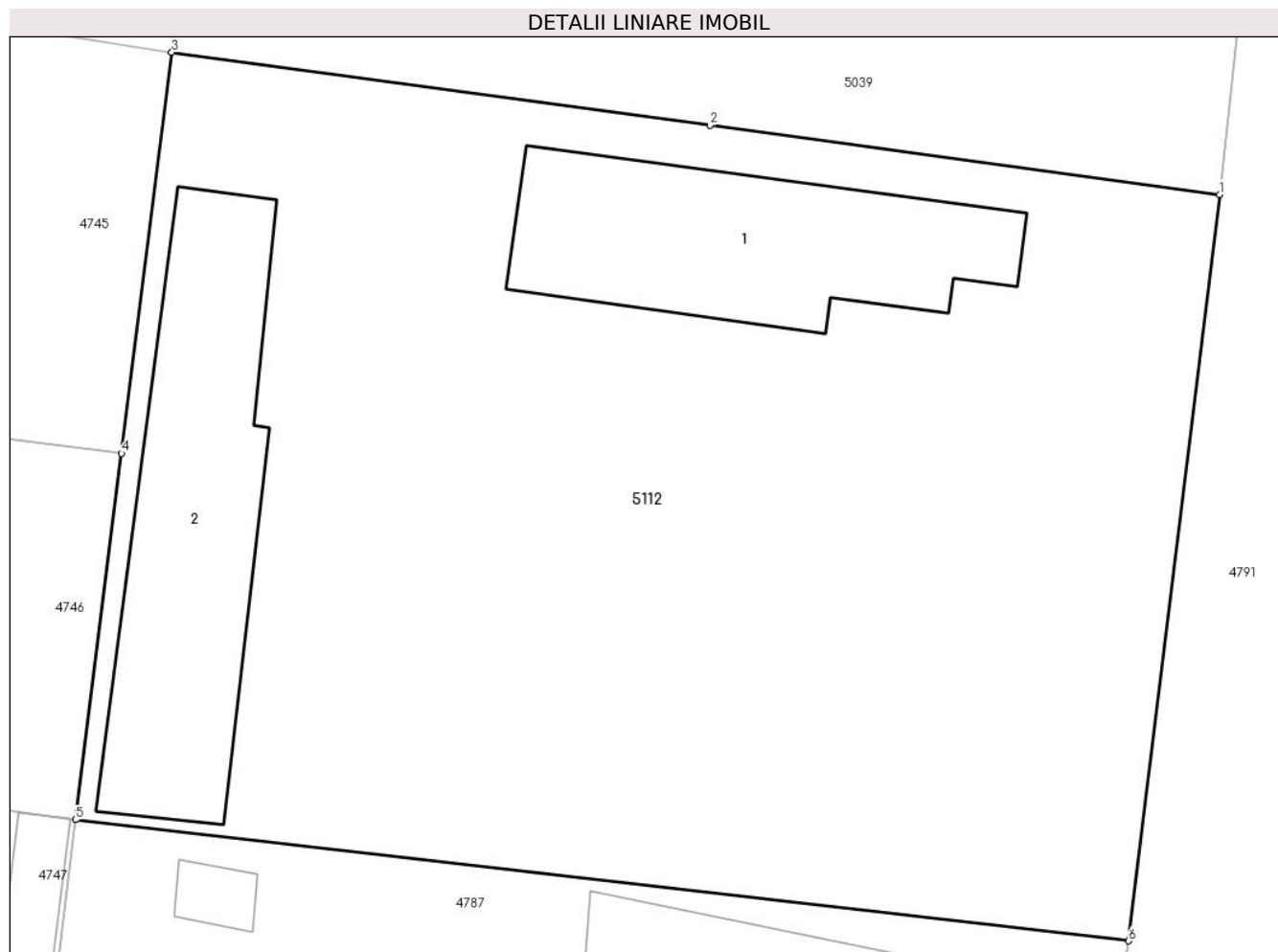
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.145 Masurata: 2.114	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.202	18	466	-	
2	arabil	DA	912	18	467	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.866,275 354.944,2	2	622.840,199 354.947,743	26.315
2	622.840,199 354.947,743	3	622.812,672 354.951,483	27.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.812,672 354.951,483	4	622.810,102 354.930,954	20.689
4	622.810,102 354.930,954	5	622.807,754 354.912,205	18.896
5	622.807,754 354.912,205	6	622.861,631 354.906,009	54.232
6	622.861,631 354.906,009	1	622.866,275 354.944,2	38.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.135 Masurata: 1.140	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cosereni, Str Unirii, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 13, din 20/01/2015 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANDREI NICOLETA		A1
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDREI NICOLETA		A1.1

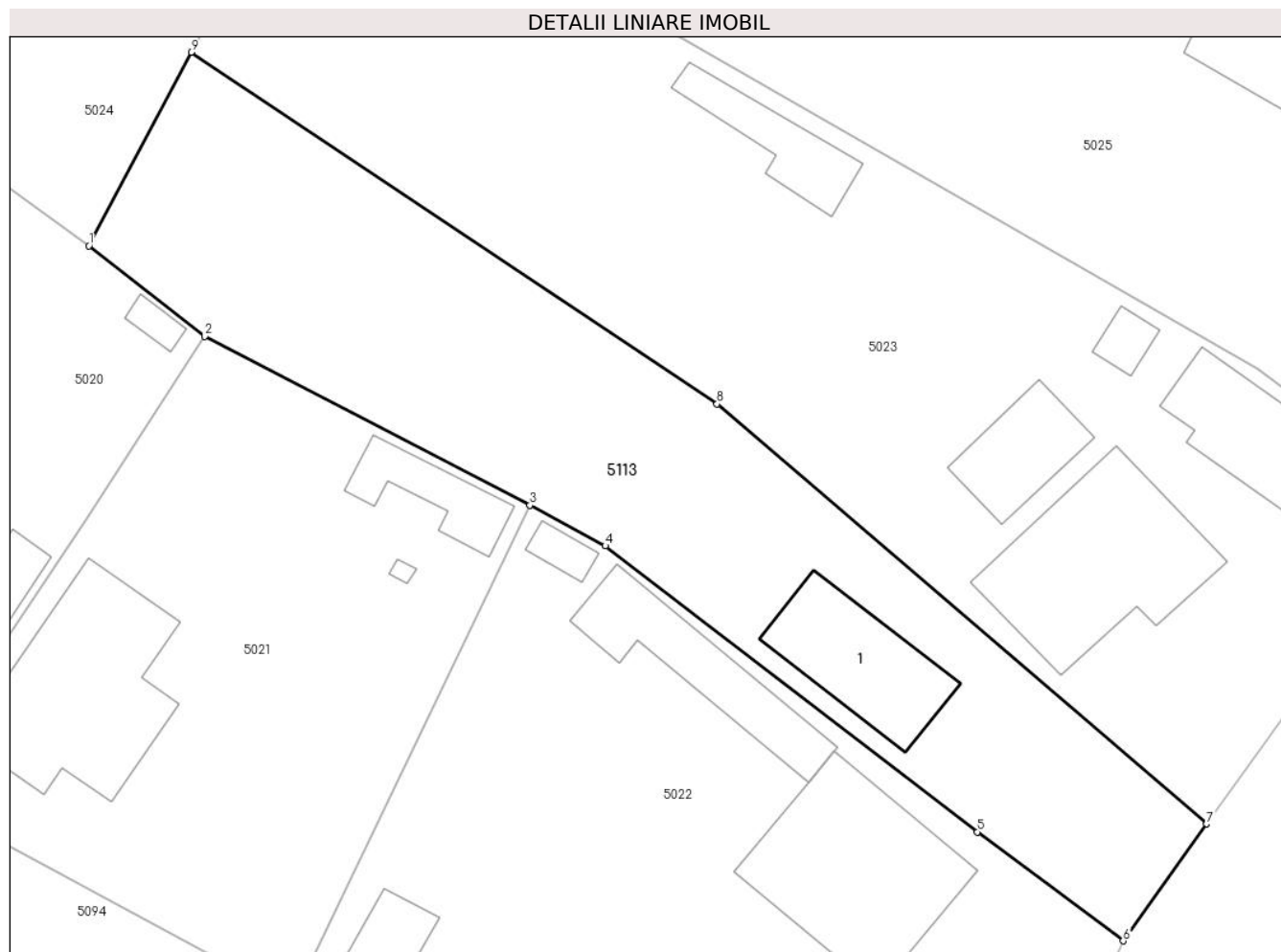
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.135 Masurata: 1.140	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	63	1723/1	-	
2	arabil	DA	630	63	1722/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.849,45 354.667,949	2	623.857,545 354.661,618	10.277
2	623.857,545 354.661,618	3	623.880,255 354.649,814	25.594
3	623.880,255 354.649,814	4	623.885,525 354.646,988	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.885,525 354.646,988	5	623.911,51 354.626,995	32.786
5	623.911,51 354.626,995	6	623.921,703 354.619,381	12.723
6	623.921,703 354.619,381	7	623.927,53 354.627,557	10.04
7	623.927,53 354.627,557	8	623.893,333 354.656,894	45.056
8	623.893,333 354.656,894	9	623.856,598 354.681,477	44.201
9	623.856,598 354.681,477	1	623.849,45 354.667,949	15.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 29A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27685	Din acte: 593 Masurata: 610	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Gard de sarma pe latura de nord; gard metalic pe latura de est; neimprejmuit si gard de lemn pe latura de sud; neimprejmuit si gard metalic pe latura de vest;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27685-C1	Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 29A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa(P) - An constr. 2021; S desf. = 75 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175594 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 652, din 08/04/2013 emis de DAN GEORGE (act notarial nr.778 din 26.04.2013 emis de DAN LAURENTIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU LAURENTIU FLORIN, casatorit cu 2) STANCIU ELENA ISABELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20600/Cosereni, inscrisa prin incheierea nr. 23385 din 16/04/2013;	A1
/		
Act Administrativ nr. 10370, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA COSERENI (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU LAURENTIU FLORIN, casatorit cu 2) STANCIU ELENA ISABELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27685	Din acte: 593 Masurata: 610	Gard de sarma pe latura de nord; gard metalic pe latura de est; neimprejmuit si gard de lemn pe latura de sud; neimprejmuit si gard metalic pe latura de vest;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27685-C1	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa(P) - An constr. 2021; S desf. = 75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.404,96 354.897,377	2	622.404,06 354.890,999	6.441
2	622.404,06 354.890,999	3	622.442,901 354.885,524	39.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.442,901 354.885,524	4	622.439,522 354.865,821	19.991
4	622.439,522 354.865,821	5	622.453,524 354.864,644	14.052
5	622.453,524 354.864,644	6	622.453,81 354.866,754	2.13
6	622.453,81 354.866,754	7	622.456,993 354.890,258	23.718
7	622.456,993 354.890,258	8	622.449,953 354.891,149	7.096
8	622.449,953 354.891,149	1	622.404,96 354.897,377	45.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Comana, Nr. 29B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27686	Din acte: 814 Masurata: 820	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Gard de metalic pe latura de vest; gard de lemn pe latura de sud; neimprejmuit pe celelalte laturi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175594 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 652, din 08/04/2013 emis de DAN GEORGE (act notarial nr.778 din 26.04.2013 emis de DAN LAURENTIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU LAURENTIU FLORIN, casatorit cu 2) STANCIU ELENA ISABELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

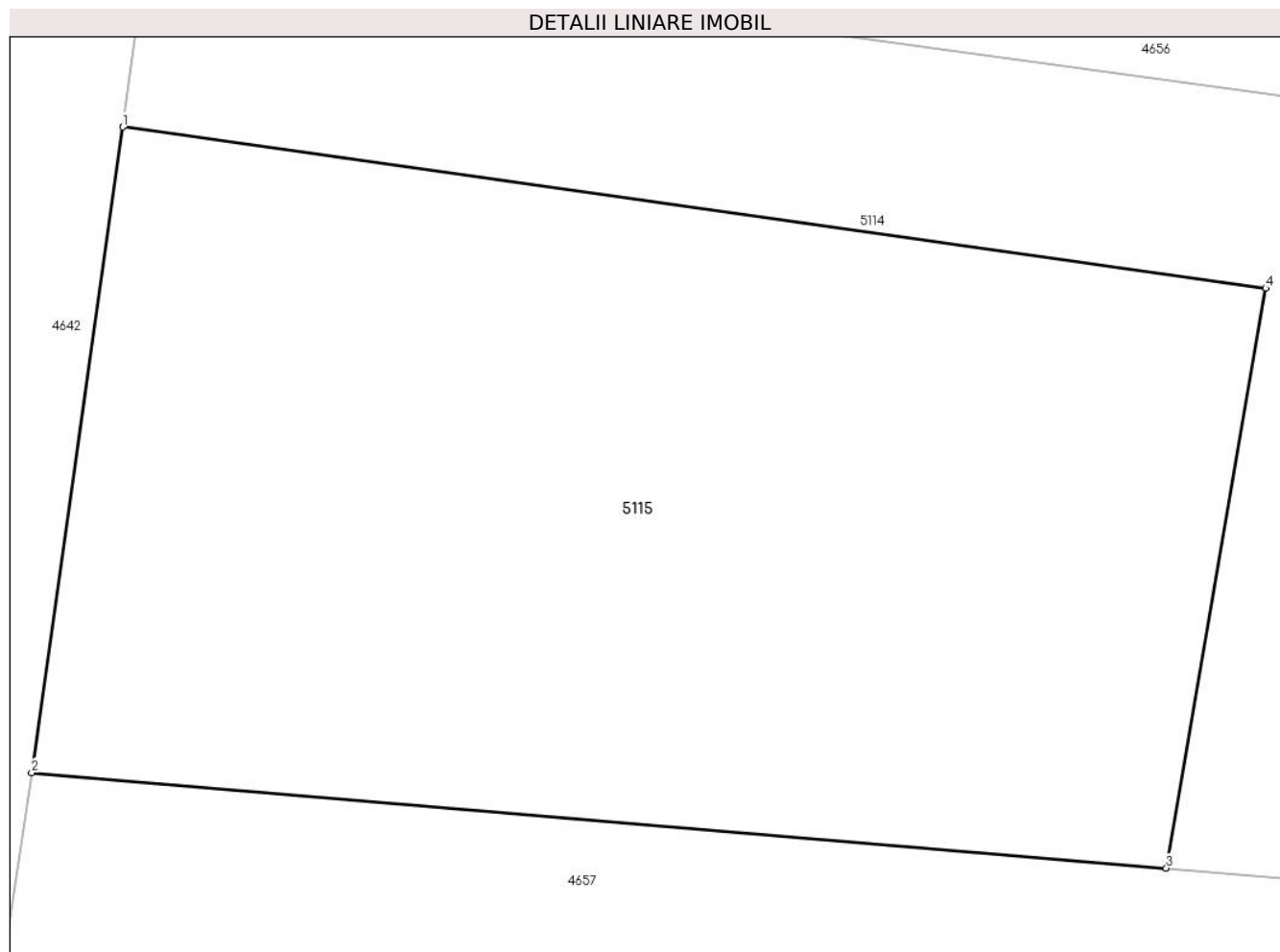
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27686	Din acte: 814 Masurata: 820	Gard de metalic pe latura de vest; gard de lemn pe latura de sud; neimprejmuit pe celelalte laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.404,06 354.890,999	2	622.400,964 354.869,063	22.154
2	622.400,964 354.869,063	3	622.439,522 354.865,821	38.694
3	622.439,522 354.865,821	4	622.442,901 354.885,524	19.991
4	622.442,901 354.885,524	1	622.404,06 354.890,999	39.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27702	180	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27702-C1	Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 51mp, supr.const.desf.s= 51mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24992 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 1027, din 01/08/2023 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 1028 din 01.08.2023, emis de Dan Laurentiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTIN GEORGETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

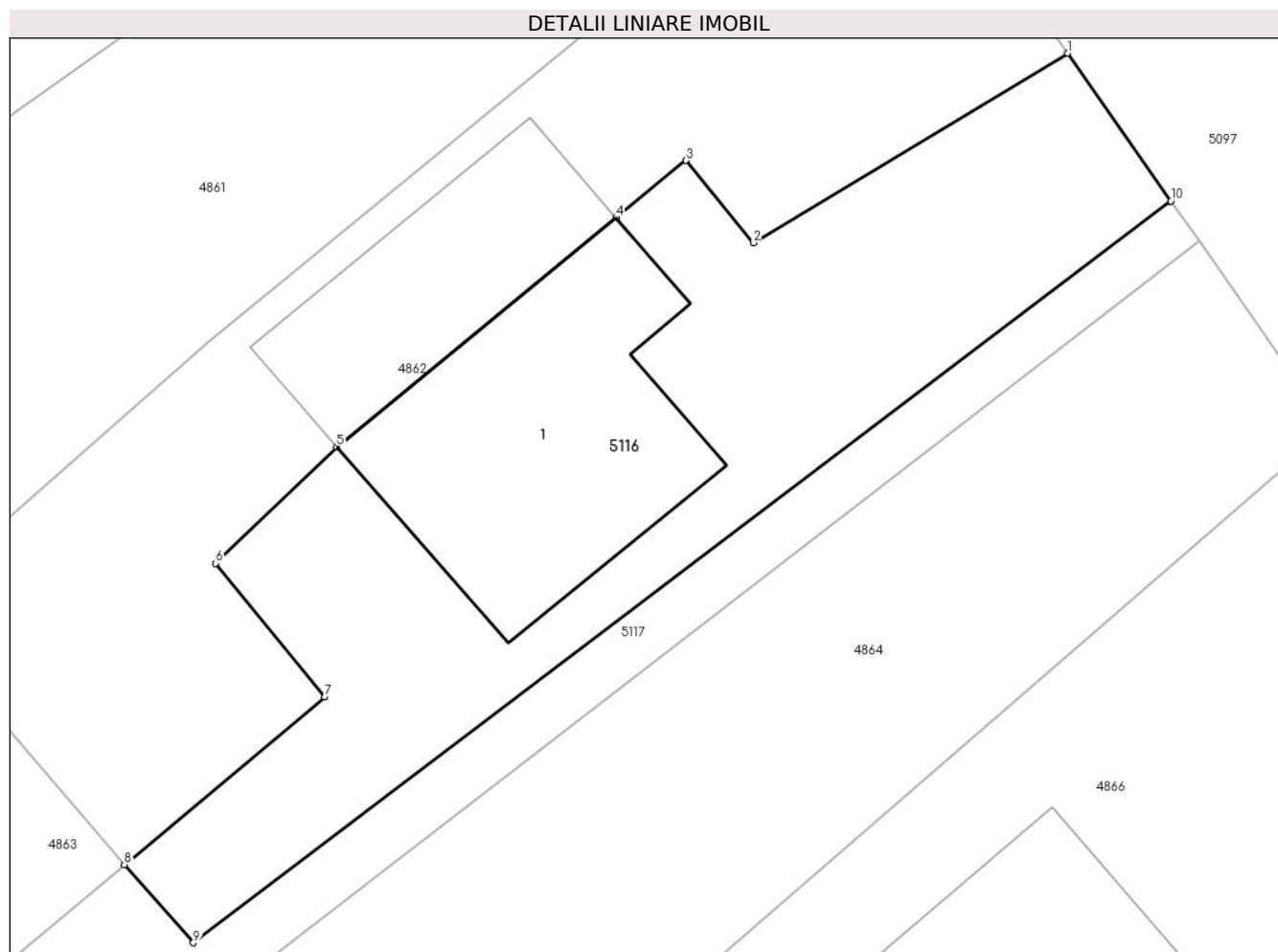
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27702	180	Imobil împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	20	581,582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27702-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta construita in anul 1950, parter, supr.constr.s= 51mp, supr.const.desf.s= 51mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.317,004 354.970,493	2	623.309,205 354.965,797	9.104
2	623.309,205 354.965,797	3	623.307,537 354.967,834	2.632
3	623.307,537 354.967,834	4	623.305,805 354.966,415	2.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.305,805 354.966,415	5	623.298,869 354.960,735	8.965
5	623.298,869 354.960,735	6	623.295,868 354.957,847	4.165
6	623.295,868 354.957,847	7	623.298,578 354.954,535	4.279
7	623.298,578 354.954,535	8	623.293,602 354.950,376	6.485
8	623.293,602 354.950,376	9	623.295,314 354.948,438	2.586
9	623.295,314 354.948,438	10	623.319,57 354.966,828	30.439
10	623.319,57 354.966,828	1	623.317,004 354.970,493	4.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosereni, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27703	183	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25033 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 271, din 07/03/2025 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 572750 din 30.07.2022, emis de UAT COSERENI; act notarial nr 270 din 07.03.2025, emis de Dan Laurentiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAN DANIEL , casatorit cu 2) NAN DANIELA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

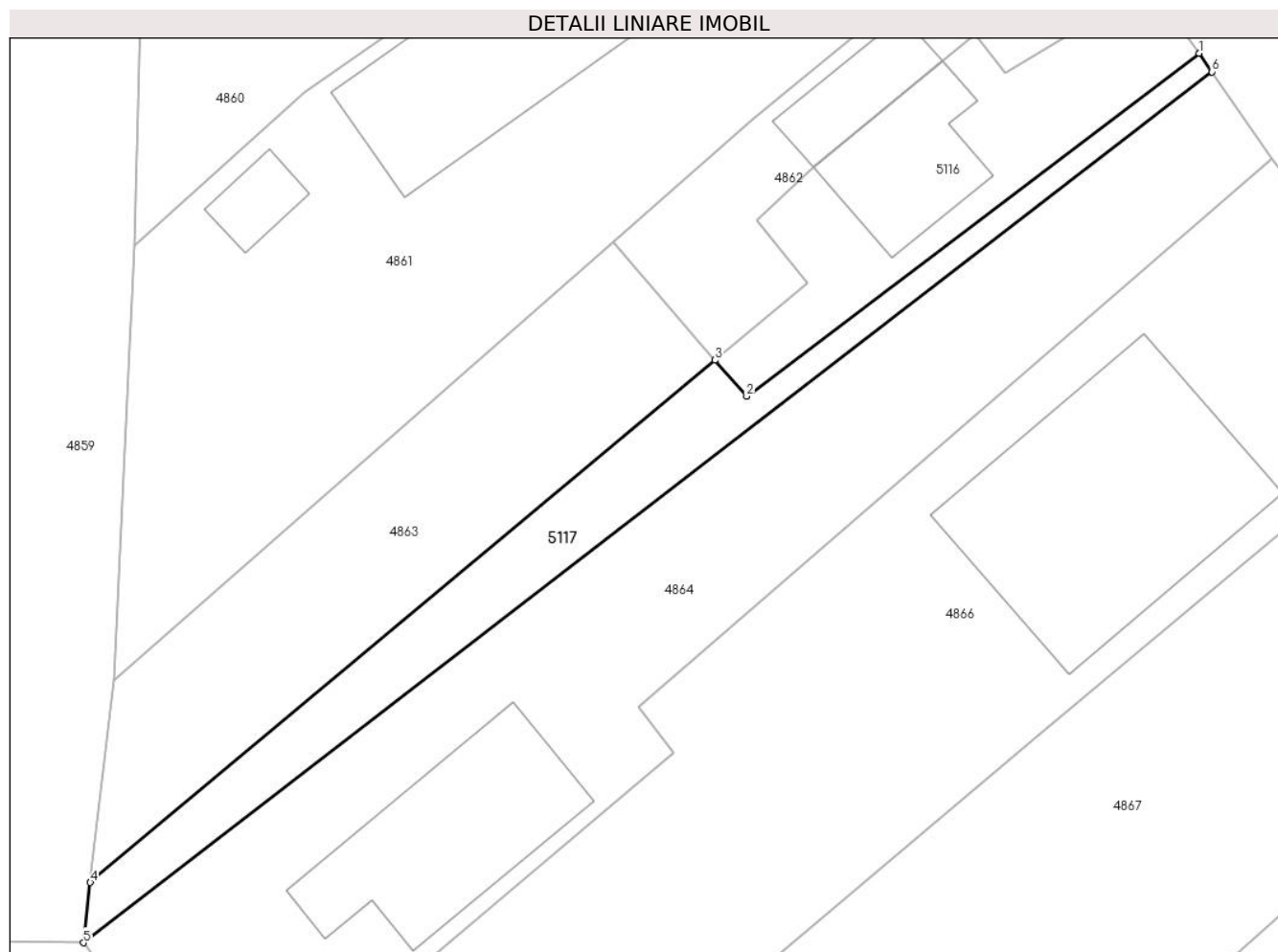
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27703	183	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	53	20	581,582	-	
2	arabil	DA	130	20	581,582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.319,57 354.966,828	2	623.295,314 354.948,438	30.439
2	623.295,314 354.948,438	3	623.293,602 354.950,376	2.586
3	623.293,602 354.950,376	4	623.260,106 354.922,382	43.655
4	623.260,106 354.922,382	5	623.259,732 354.919,153	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.259,732 354.919,153	6	623.320,266 354.965,833	76.442
6	623.320,266 354.965,833	1	623.319,57 354.966,828	1.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

