

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23195	2.027	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107346 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1146, din 19/07/2021 emis de Paun Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23195 a imobilului cu numarul cadastral 23195 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22530 inscris in cartea funciara 22530;	A1
Act Administrativ nr. 826, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA CAZANESTI (act administrativ nr 28 din 19.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI;hotarare judecatoreasca nr 1231 din 22.05.2007, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 827 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr 038162/12848 din 23.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	se noteaza din oficiu, conform art 86, pct 4 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCP, pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 mentiunea : imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22530/Cazanesti, inscrisa prin incheierea nr. 40983 din 15/02/2021;		
Act Notarial nr. 1146, din 19/07/2021 emis de Paun Mariana;		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1
107363 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1148, din 19/07/2021 emis de Paun Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MANGIUREA MARIN, casatorit cu	
	2) MANGIUREA CONSTANTINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

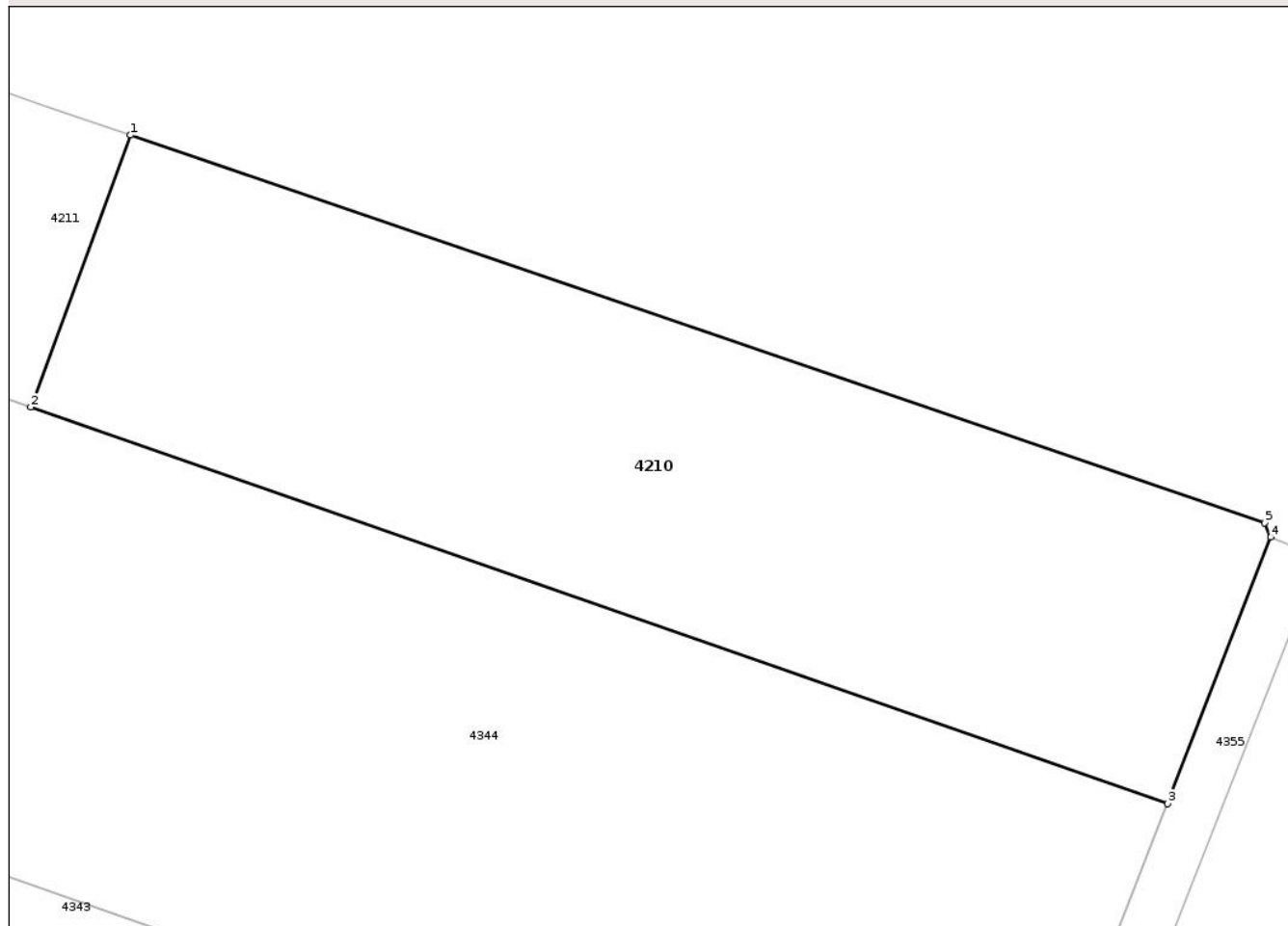
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23195	2.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.027	256/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.632,469 348.979,089	2	660.624,909 348.958,514	21.92
2	660.624,909 348.958,514	3	660.710,965 348.928,515	91.135
3	660.710,965 348.928,515	4	660.718,799 348.948,655	21.61
4	660.718,799 348.948,655	5	660.718,323 348.949,755	1.199
5	660.718,323 348.949,755	1	660.632,469 348.979,089	90.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23194	2.620	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107346 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1146, din 19/07/2021 emis de Paun Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23194 a imobilului cu numarul cadastral 23194 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22530 inscris in cartea funciara 22530;	A1
Act Administrativ nr. 826, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA CAZANESTI (act administrativ nr 28 din 19.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI;hotarare judecatoreasca nr 1231 din 22.05.2007, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 038162/12848 din 23.03.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 827 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA CAZANESTI);		
B2	se noteaza din oficiu, conform art 86, pct 4 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCP, pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 mentiunea : imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22530/Cazanesti, inscrisa prin incheierea nr. 40983 din 15/02/2021;		
Act Notarial nr. 1146, din 19/07/2021 emis de Paun Mariana;		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1
107359 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 1147, din 19/07/2021 emis de Paun Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MANGIUREA VASILE, casatorit cu 2) MANGIUREA ALEXANDRINA		

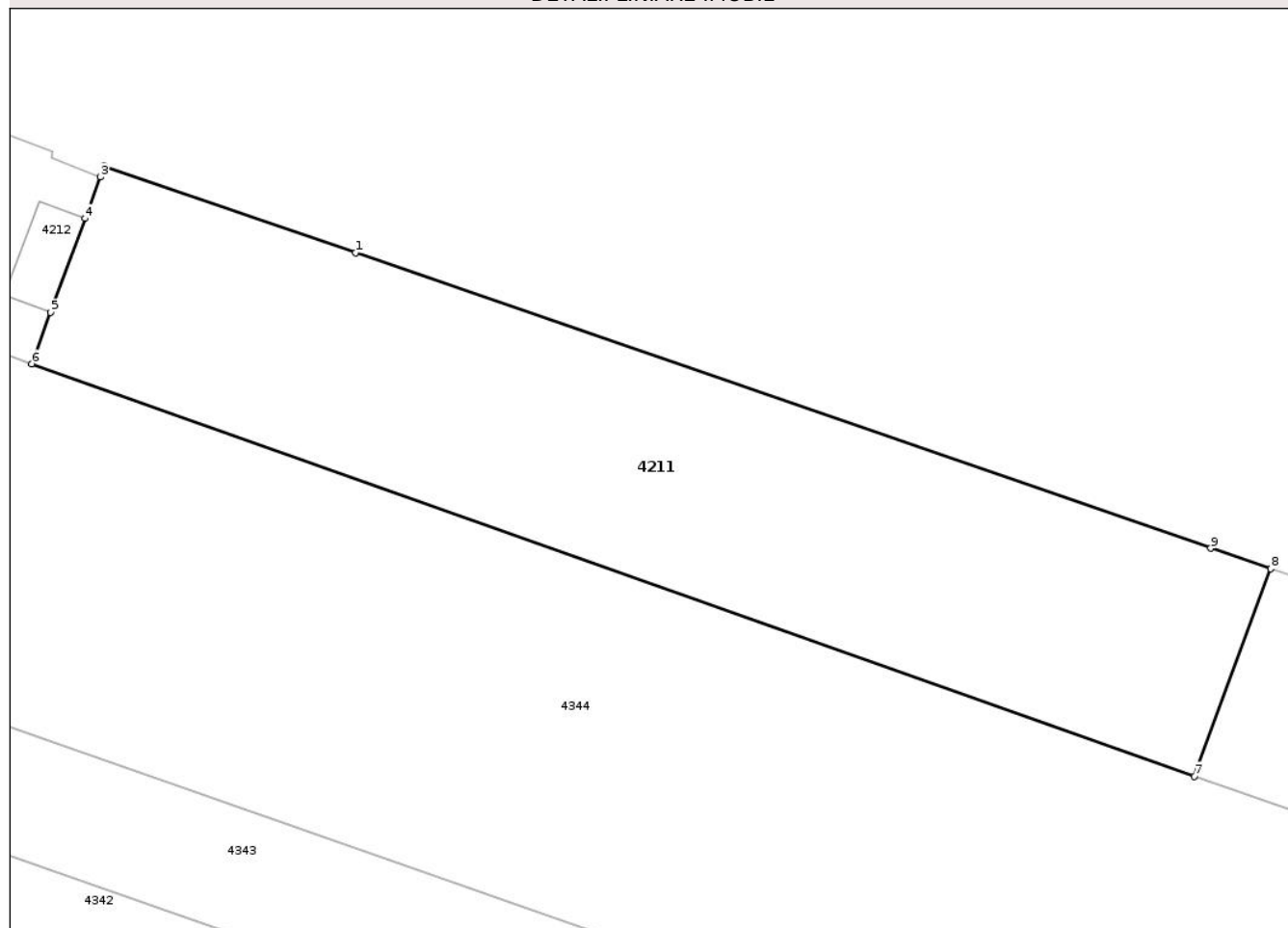
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23194	2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.620	256/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.541,57 349.010,414	2	660.516,622 349.019,021	26.391
2	660.516,622 349.019,021	3	660.516,221 349.017,931	1.161
3	660.516,221 349.017,931	4	660.514,718 349.013,843	4.356
4	660.514,718 349.013,843	5	660.511,287 349.004,512	9.942
5	660.511,287 349.004,512	6	660.509,424 348.999,43	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.509,424 348.999,43	7	660.624,909 348.958,514	122.519
7	660.624,909 348.958,514	8	660.632,469 348.979,089	21.92
8	660.632,469 348.979,089	9	660.626,504 348.981,127	6.304
9	660.626,504 348.981,127	1	660.541,57 349.010,414	89.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Nordului, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23152	Din acte: 500 Masurata: 549	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit intre pct. 1 - 2 cu gard de lemn, 2 - 3 - 4 zid constructie, 4 - 5 - 6 - 7 cu gard de lemn, 7 - 8 neimprejmuit, 8 - 9 zid constructie, 9 - 10 neimprejmuit, 10 - 11 - 1 cu gard de plasa. Proprietar teren UAT CAZANESTI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23152-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta parter anul constr. 1994, supr. construita la sol = 229 mp, sup. desfasurata = 229 mp.
A1.2	23152-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter, anul constr. 2002, supr. construita la sol = 49 mp, sup. desfasurata = 49 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50534 / 03/03/2021			
Act Administrativ nr. 907, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA CAZANESTI (act administrativ nr 6589 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA CAZANESTI; act administrativ nr 14 din 14.02.2002, emis de PRIMARIA CAZANESTI; act administrativ nr 1 din 01.02.2012, emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI; act administrativ nr 905 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA CAZANESTI; act administrativ nr 23 din 27.09.2012, emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI; act administrativ nr 6588 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA CAZANESTI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) UAT CAZANESTI, CIF:4231962	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MANGIUREA VASILE, casatorit cu 2) MANGIUREA ALEXANDRINA	A1.1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) MANGIUREA VASILE, casatorit cu 2) MANGIUREA ALEXANDRINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

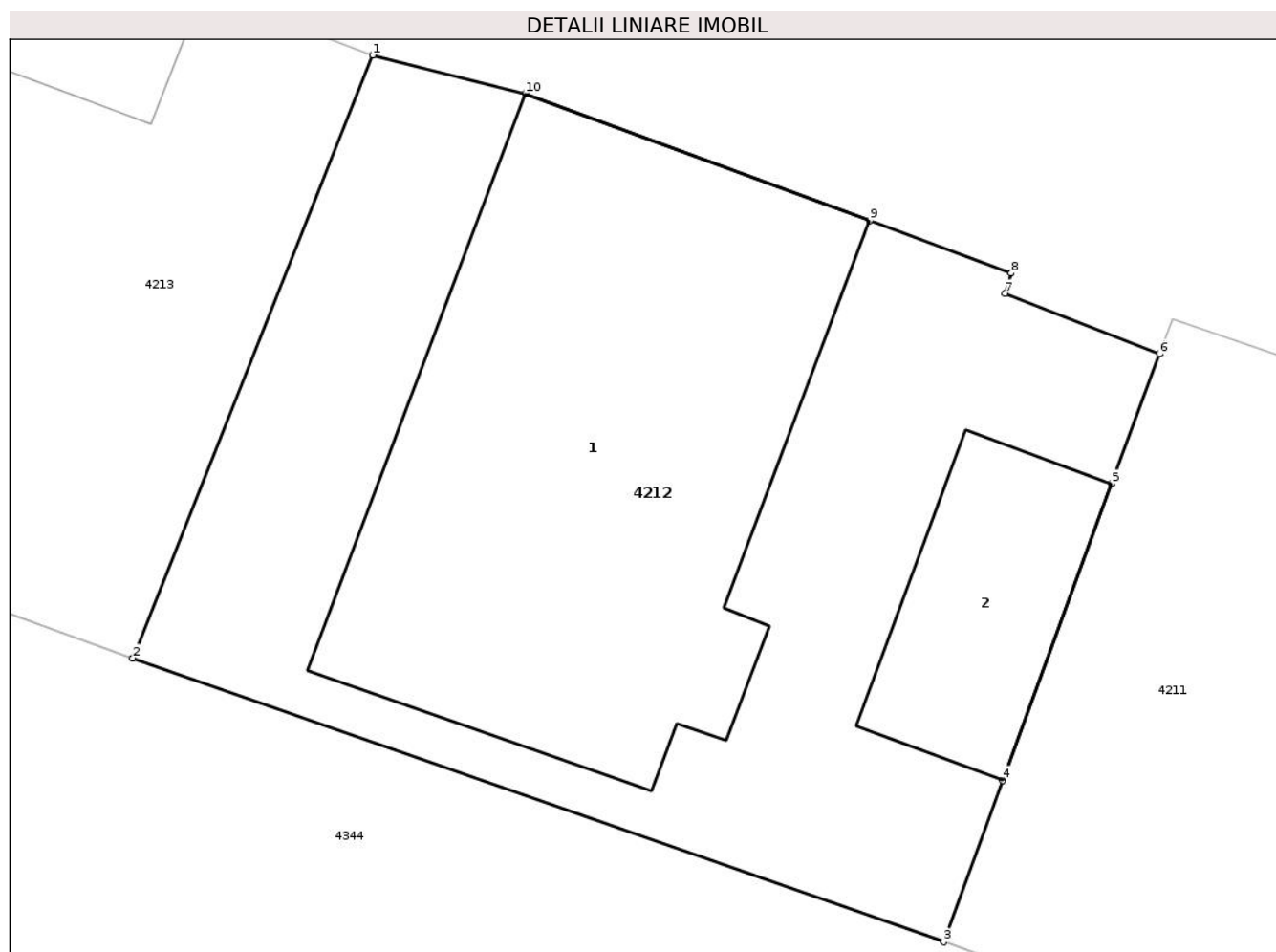
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50534 / 03/03/2021			
Act Administrativ nr. 907, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA CAZANESTI (act administrativ nr 6589 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA CAZANESTI; act administrativ nr 14 din 14.02.2002, emis de PRIMARIA CAZANESTI; act administrativ nr 1 din 01.02.2012, emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI; act administrativ nr 905 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA CAZANESTI; act administrativ nr 23 din 27.09.2012, emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI; act administrativ nr 6588 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA CAZANESTI);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 99 de ani	1) MANGIUREA VASILE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23152	Din acte: 500 Masurata: 549	Teren imprejmuit intre pct. 1 - 2 cu gard de lemn, 2 - 3 - 4 zid constructie, 4 - 5 - 6 - 7 cu gard de lemn, 7 - 8 neimprejmuit, 8 - 9 zid constructie, 9 - 10 neimprejmuit, 10 - 11 - 1 cu gard de plasa. Proprietar teren UAT CAZANESTI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23152-C1	construcții de locuințe	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta parter anul constr. 1994,supr. construita la sol = 229 mp,sup. desfasurata = 229 mp.
A1.2	23152-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter, anul constr. 2002 ,sup. construita la sol = 49 mp,sup. desfasurata = 49 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.491,467 349.027,327	2	660.483,922 349.008,355	20.417
2	660.483,922 349.008,355	3	660.509,424 348.999,43	27.019
3	660.509,424 348.999,43	4	660.511,287 349.004,512	5.413
4	660.511,287 349.004,512	5	660.514,718 349.013,843	9.942
5	660.514,718 349.013,843	6	660.516,221 349.017,931	4.356
6	660.516,221 349.017,931	7	660.511,367 349.019,83	5.212
7	660.511,367 349.019,83	8	660.511,556 349.020,467	0.664
8	660.511,556 349.020,467	9	660.507,096 349.022,116	4.755
9	660.507,096 349.022,116	10	660.496,276 349.026,117	11.536
10	660.496,276 349.026,117	1	660.491,467 349.027,327	4.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Nordului, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20718	Din acte: 655 Masurata: 668	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20718-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, S. construita desf. = 112mp., construita in anul 1993 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din trei camera si hol
A1.2	20718-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, S. construita desf. = 44mp., construita in anul 1993 din chirpici, acoperita cu placi de asbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54893 / 19/11/2012		
Act Administrativ nr. 21, din 29/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SINESTI (act administrativ nr. 2942/20-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; act administrativ nr. 814/09-11-1993 emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI; act administrativ nr. 1/16-01-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; act administrativ nr. 89/09-11-1993 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; act administrativ nr. 13/21-12-1993 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; inscris sub semnatura privata nr. 2015/24-04-2012 emis de INVESTITOR MANGIUREA ADRIAN; act administrativ nr. 2928/20-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CAZANESTI, CIF:4231962	A1
68035 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 1398, din 15/11/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANGIUREA MARIN 2) CIMPEANU CONSTANTINA, soti 3) MANGIUREA MARIN 4) CIMPEANU CONSTANTINA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI

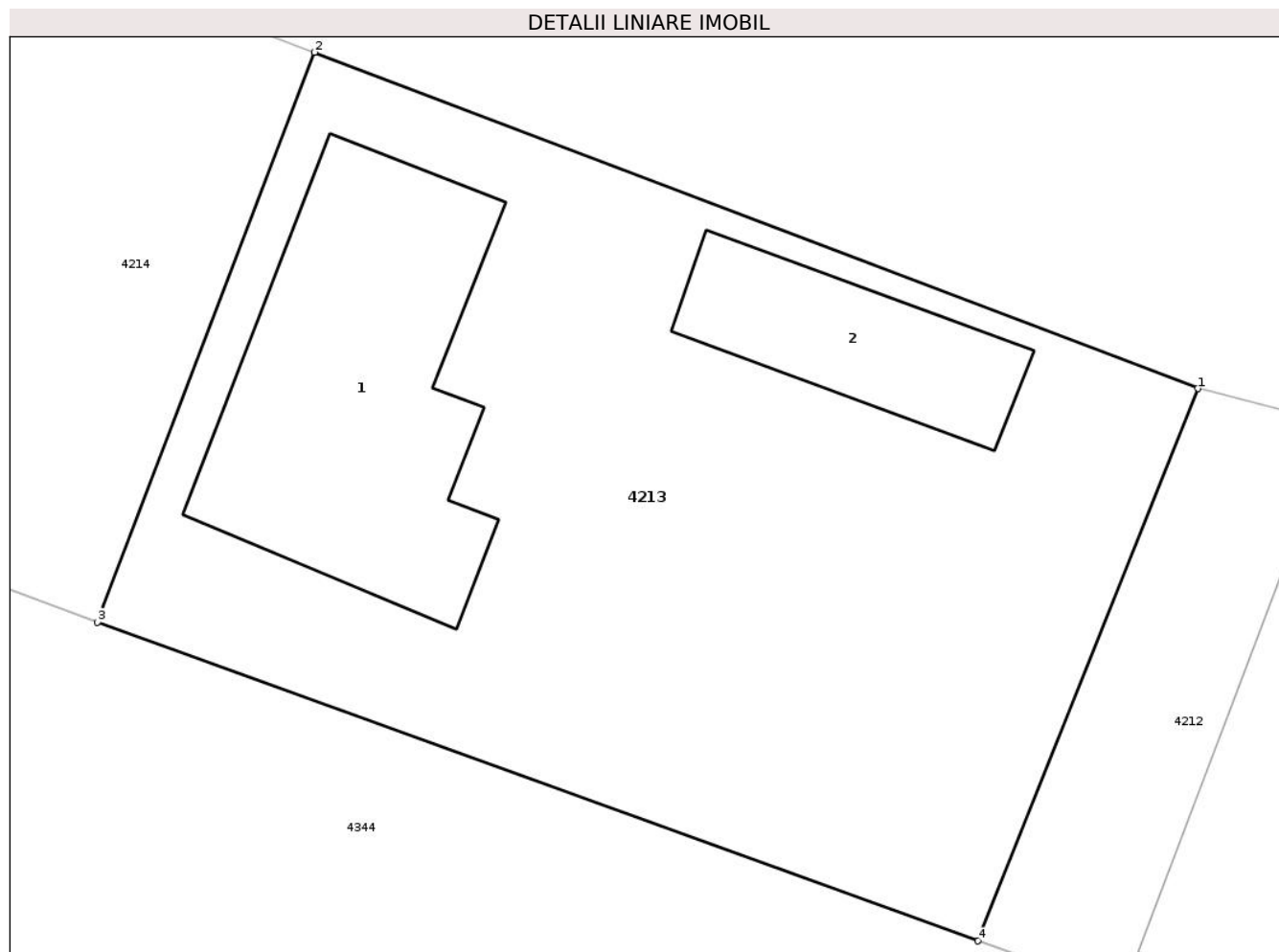
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54893 / 19/11/2012		
Act Administrativ nr. 21, din 29/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SINESTI (act administrativ nr. 2942/20-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; act administrativ nr. 814/09-11-1993 emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI; act administrativ nr. 1/16-01-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; act administrativ nr. 89/09-11-1993 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; act administrativ nr. 13/21-12-1993 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI; inscris sub semnatura privata nr. 2015/24-04-2012 emis de INVESTITOR MANGIUREA ADRIAN; act administrativ nr. 2928/20-06-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 500 mp parte din imobilul de la A1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de persoana fizica autorizata Stefan Iulian, avizata de OCPI Ialomita, la data de 27.11.2012, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare. 1) MANGIUREA ADRIAN, casatorit	A1
C2	Intabulare, drept de INCHIRIEREasupra terenului in suprafata de 155	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	mp parte din imobilul de la A1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de persoana fizica autorizata Stefan Iulian, avizata de OCPI Ialomita, la data de 27.11.2012, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1
	1) MANGIUREA ADRIAN , casatorit	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20718	Din acte: 655 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	curți constructii	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20718-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, S. construita desf. = 112mp., construita in anul 1993 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din trei camera si hol
A1.2	20718-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, S. construita desf. = 44mp., construita in anul 1993 din chirpici, acoperita cu placi de asbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.491,467 349.027,327	2	660.461,14 349.038,876	32.452
2	660.461,14 349.038,876	3	660.453,693 349.019,3	20.945
3	660.453,693 349.019,3	4	660.483,922 349.008,355	32.149
4	660.483,922 349.008,355	1	660.491,467 349.027,327	20.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Nordului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21526	Din acte: 627 Masurata: 639	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21526-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; PARTER, S.desf.=76, AN 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8804 / 10/02/2017		
Act Administrativ nr. 38, din 28/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI (act administrativ nr 1541 din 21.03.2017, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr CERT. FISCAL NR.640 din 08.02.2017, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act notarial nr CM NR.99 din 21.09.2016, emis de BIN VASILESCU ELENA;act administrativ nr CONTRACT CONCESIUNE NR.841 din 09.11.1993, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr CERT. NOMENCLATURA STRADALA NR.639 din 08.02.2017, emis de PRIMARIA CAZANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CAZANESTI, CIF:4231962	A1
32944 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 502, din 04/05/2017 emis de Vasilescu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGURA ALEXANDRU 2) NEGURA LILIANA-RAMONA, sotii	A1.1
B5	se noteaza radierea promisiunii de vanzare-cumparare, transcrisa din RTI, la B3, cu incheierea 8804/2017	A1.1

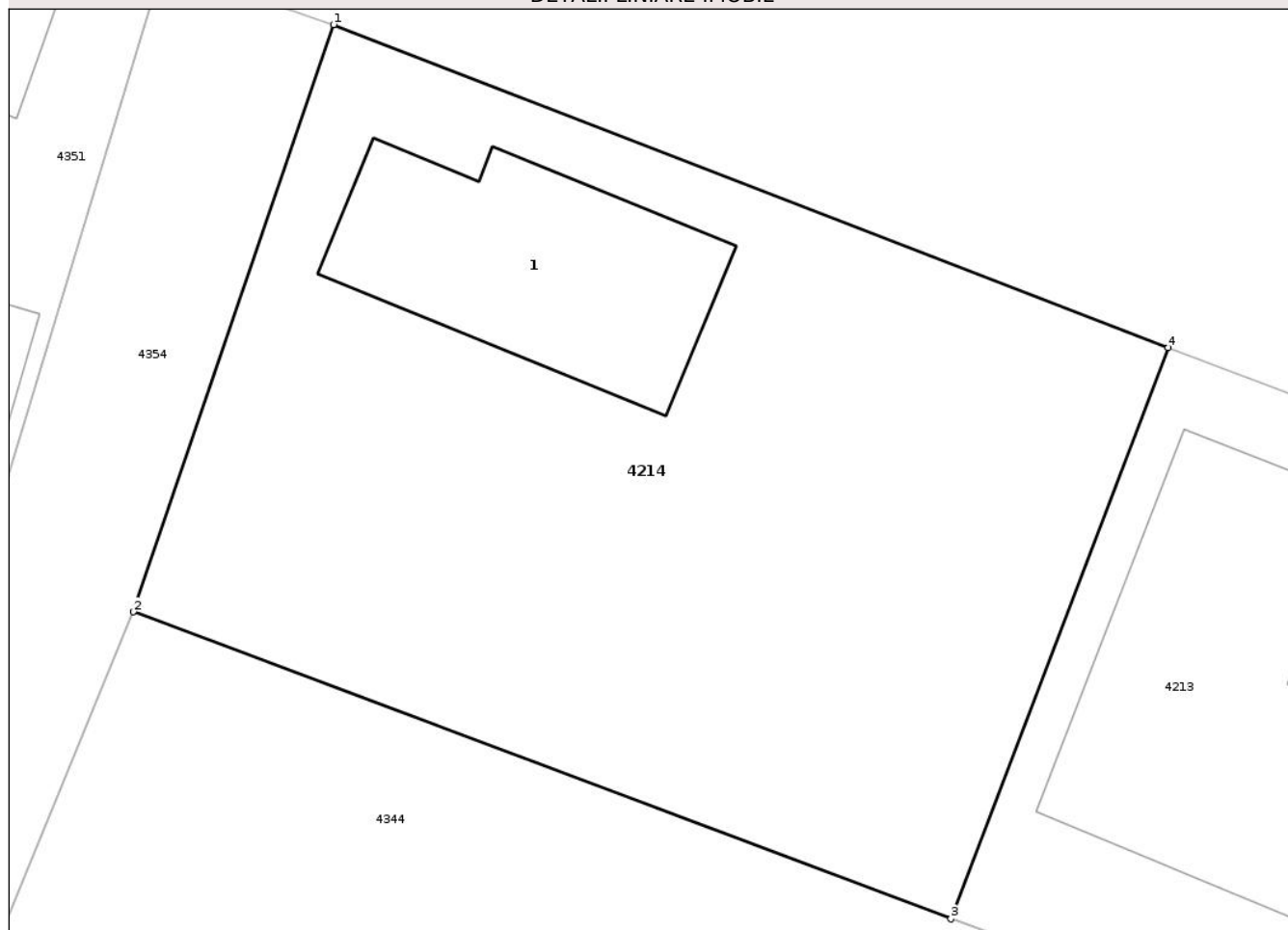
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32944 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 502, din 04/05/2017 emis de Vasilescu Elena;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) NEGURA ALEXANDRU 2) NEGURA LILIANA-RAMONA, sotii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21526	Din acte: 627 Masurata: 639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	-	-	-	
2	arabil	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21526-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; PARTER, S.desf. =76, AN 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.432,537 349.049,949	2	660.425,679 349.029,822	21.263
2	660.425,679 349.029,822	3	660.453,693 349.019,3	29.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.453,693 349.019,3	4	660.461,14 349.038,876	20.945
4	660.461,14 349.038,876	1	660.432,537 349.049,949	30.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:592
Nr. cadastral vechi:703/2

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Nordului, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22082	Din acte: 390 Masurata: 400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22082-C1	Loc. Cazanesti, Str Nordului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASA+GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43583 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 1856, din 22/12/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGURA ALEXANDRU 2) NEGURA LILIANA-RAMONA, sotii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

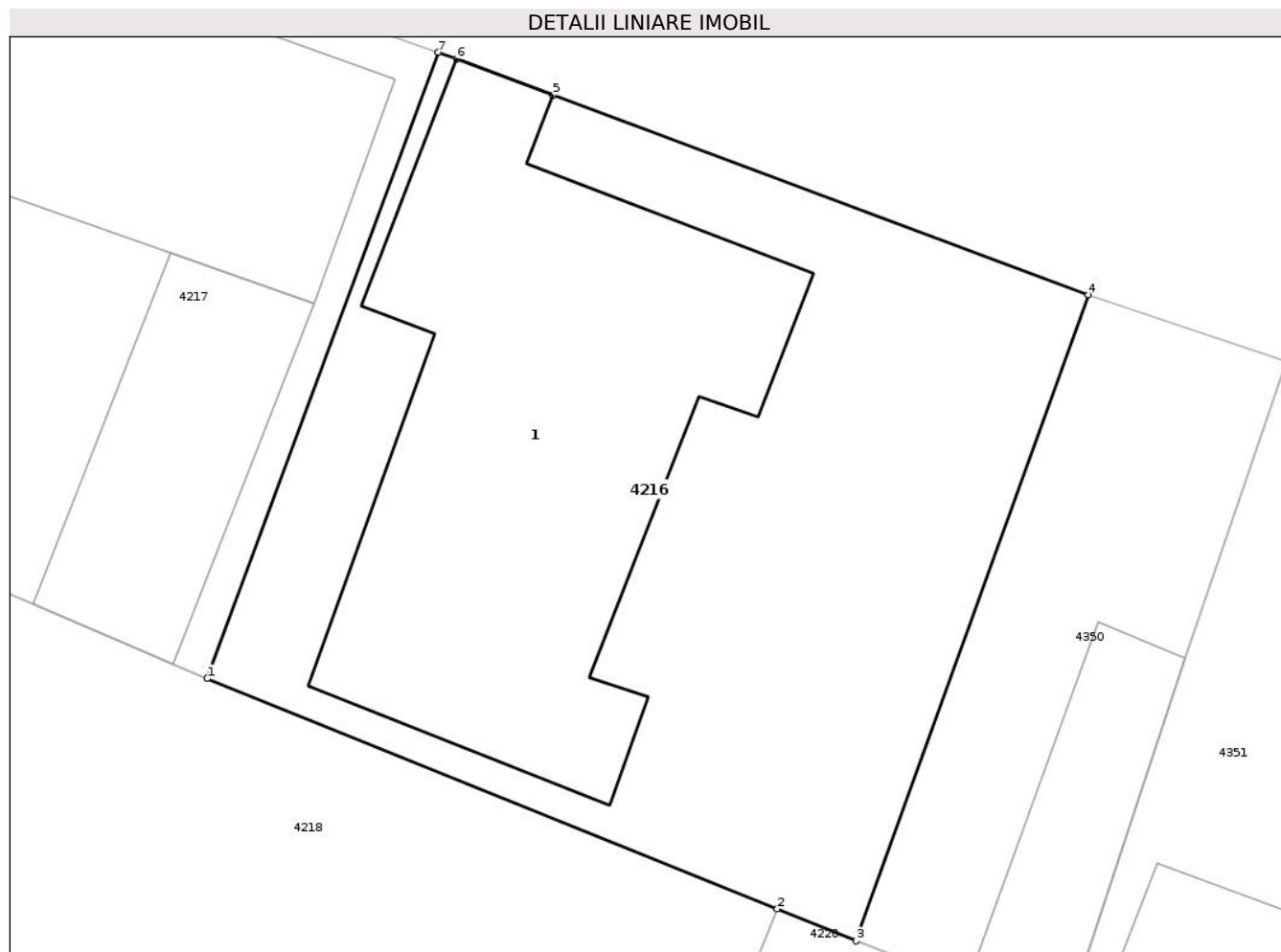
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22082	Din acte: 390 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	7	333,334	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22082-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASA+GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.370,882 349.051,698	2	660.387,487 349.044,985	17.91
2	660.387,487 349.044,985	3	660.389,79 349.044,054	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.389,79 349.044,054	4	660.396,548 349.062,878	20.001
4	660.396,548 349.062,878	5	660.380,956 349.068,701	16.644
5	660.380,956 349.068,701	6	660.378,148 349.069,749	2.996
6	660.378,148 349.069,749	7	660.377,616 349.069,948	0.568
7	660.377,616 349.069,948	1	660.370,882 349.051,698	19.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:591

Nr. cadastral vechi:703/1

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21789	Din acte: 761 Masurata: 763	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21789-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, Parter, Scd=83mp, An 1976.
A1.3	21789-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa, Parter, Scd=91mp, An 1976.
A1.4	21789-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, Parter, Scd=49mp, An 1976.
A1.5	21789-C5	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, Parter+Mansarda, Scd=159mp, an 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43581 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. 037589, din 10/11/1993 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire dobandit prin lege, cumparare dobandit prin conventie ., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEGURA VASILE , casatorit cu	A1, A1.2, A1.3, A1.4
19337 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 726, din 08/02/2019 emis de Primaria Cazanesti (act administrativ nr 3984 din 17.07.2018, emis de Primaria Cazanesti; act administrativ nr 708 din 07.02.2019, emis de Primaria Cazanesti; act administrativ nr 5428 din 11.10.2016, emis de Primaria Cazanesti; act administrativ nr 7614 din 19.10.2015, emis de Primaria Cazanesti; act administrativ nr 7 din 15.10.2015, emis de Primaria Cazanesti; act administrativ nr 1994 din 13.04.2017, emis de Primaria Cazanesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEGURA VASILE , casatorit cu 2) NEGURA MARIA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21789	Din acte: 761 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	7	333, 334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21789-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, Parter, Scd=83mp, An 1976.
A1.3	21789-C3	construcții anexa	Din acte: 83 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa, Parter, Scd=91mp, An 1976.
A1.4	21789-C4	construcții anexa	Din acte: 91 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, Parter, Scd=49mp, An 1976.
A1.5	21789-C5	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, Parter+Mansarda, Scd=159mp, an 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.369,897 349.052,125	2	660.370,882 349.051,698	1.074
2	660.370,882 349.051,698	3	660.377,616 349.069,948	19.453
3	660.377,616 349.069,948	4	660.353,666 349.078,459	25.417
4	660.353,666 349.078,459	5	660.338,485 349.083,572	16.019
5	660.338,485 349.083,572	6	660.332,02 349.068,6	16.308
6	660.332,02 349.068,6	7	660.331,787 349.068,077	0.573
7	660.331,787 349.068,077	8	660.365,798 349.053,885	36.853
8	660.365,798 349.053,885	1	660.369,897 349.052,125	4.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2132, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CAZANESTI, CIF:9999999999999		A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIMPEANU GEORGE IONEL		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	7	335	-	
2	arabil	DA	456	7	337	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.342,802 349.047,697	2	660.371,494 349.036,174	30.92
2	660.371,494 349.036,174	3	660.382,298 349.031,961	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.382,298 349.031,961	4	660.387,487 349.044,985	14.02
4	660.387,487 349.044,985	5	660.370,882 349.051,698	17.91
5	660.370,882 349.051,698	6	660.369,897 349.052,125	1.074
6	660.369,897 349.052,125	7	660.365,798 349.053,885	4.461
7	660.365,798 349.053,885	8	660.331,787 349.068,077	36.853
8	660.331,787 349.068,077	9	660.325,867 349.054,782	14.553
9	660.325,867 349.054,782	1	660.342,802 349.047,697	18.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; CASA+GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1402, din 11/05/1993 emis de BNP URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) ENCIU IONEL, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

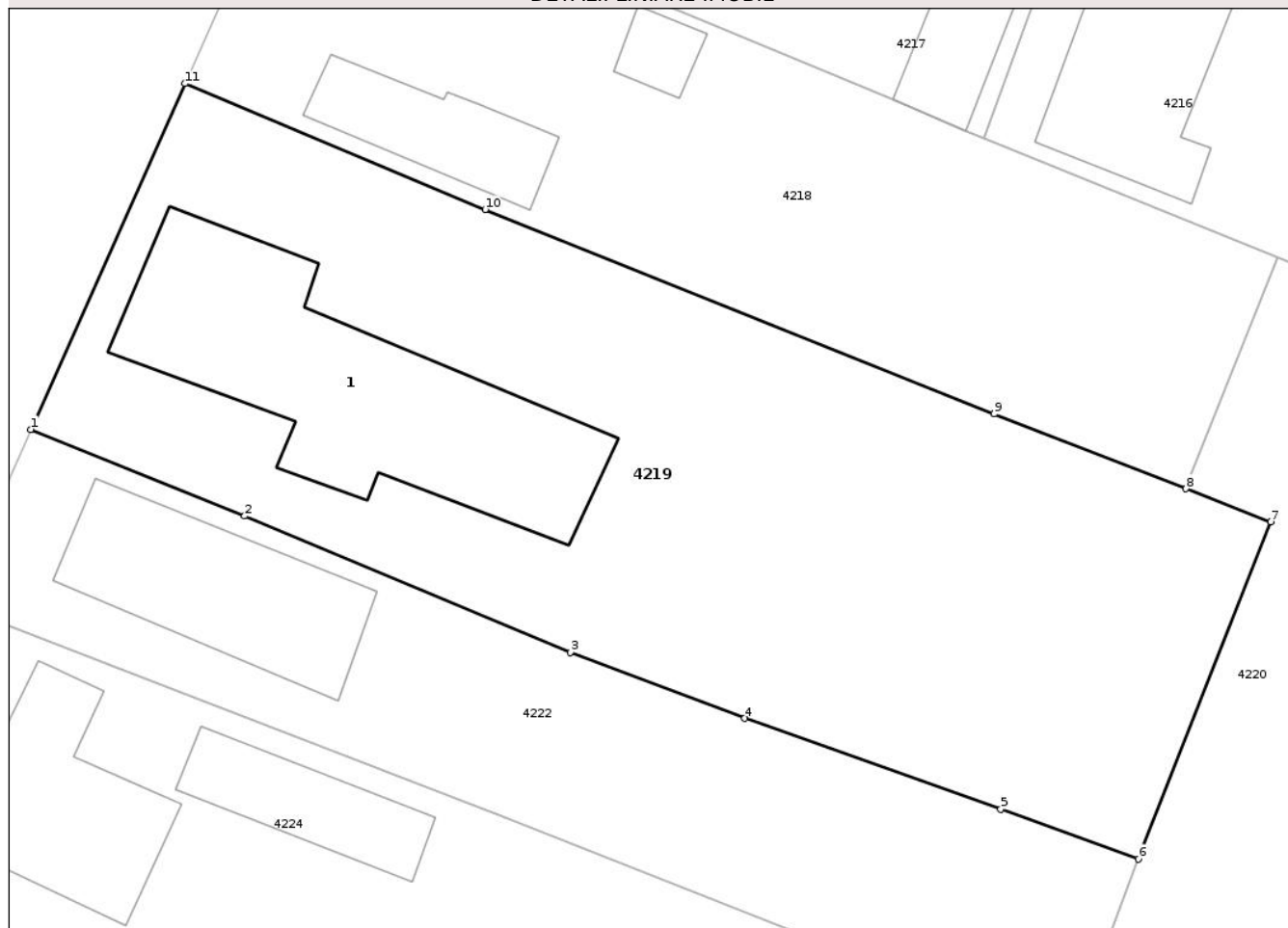
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	7	341	-	
2	arabil	DA	955	7	338,340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; CASA+GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.317,196 349.035,308	2	660.329,239 349.030,419	12.998
2	660.329,239 349.030,419	3	660.347,603 349.022,752	19.9
3	660.347,603 349.022,752	4	660.357,434 349.019,029	10.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.357,434 349.019,029	5	660.371,865 349.013,915	15.31
5	660.371,865 349.013,915	6	660.379,617 349.011,119	8.241
6	660.379,617 349.011,119	7	660.387,075 349.030,097	20.391
7	660.387,075 349.030,097	8	660.382,298 349.031,961	5.128
8	660.382,298 349.031,961	9	660.371,494 349.036,174	11.596
9	660.371,494 349.036,174	10	660.342,802 349.047,697	30.92
10	660.342,802 349.047,697	11	660.325,867 349.054,782	18.357
11	660.325,867 349.054,782	1	660.317,196 349.035,308	21.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.307	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 41, din 12/07/2007 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) ENCIU SEVASTITA	A1
Act Administrativ nr. 038412, din 23/04/1999 emis de CJPSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4 1) CIMPEANU ANGHEL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

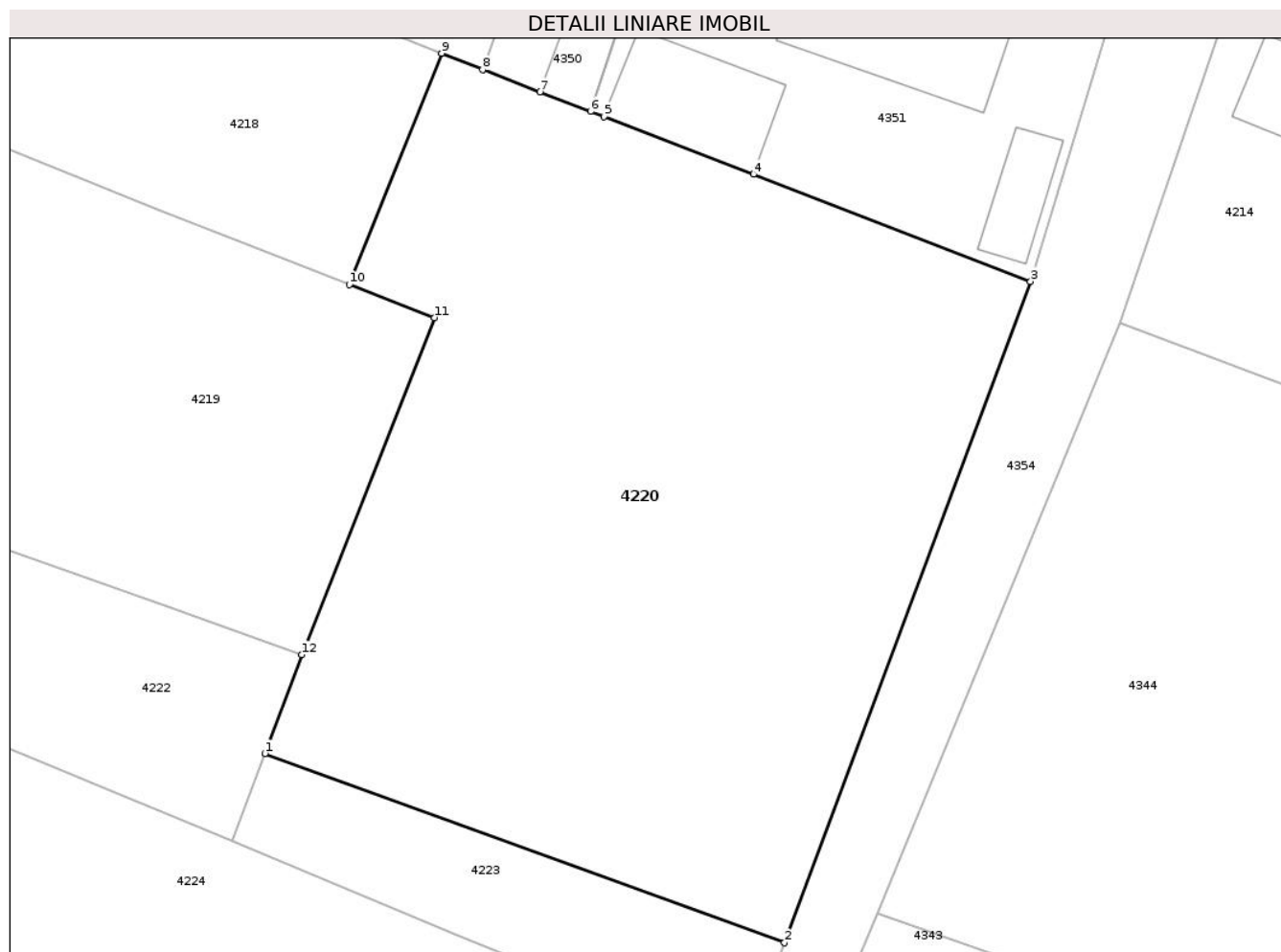
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	306	30	-	IMPREJMUIREA NU CORESPUNDE CONFORM ACTELOR
2	vie	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.377,53 349.005,562	2	660.406,802 348.994,901	31.153
2	660.406,802 348.994,901	3	660.420,671 349.032,141	39.739
3	660.420,671 349.032,141	4	660.405,052 349.038,167	16.741
4	660.405,052 349.038,167	5	660.396,624 349.041,418	9.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	660.396,624 349.041,418	6	660.395,875 349.041,706	0.803
6	660.395,875 349.041,706	7	660.393,029 349.042,809	3.052
7	660.393,029 349.042,809	8	660.389,79 349.044,054	3.47
8	660.389,79 349.044,054	9	660.387,487 349.044,985	2.484
9	660.387,487 349.044,985	10	660.382,298 349.031,961	14.02
10	660.382,298 349.031,961	11	660.387,075 349.030,097	5.128
11	660.387,075 349.030,097	12	660.379,617 349.011,119	20.391
12	660.379,617 349.011,119	1	660.377,53 349.005,562	5.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		703	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2136, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta);			
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU MITICA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CAZANESTI, CIF:99999999999999		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

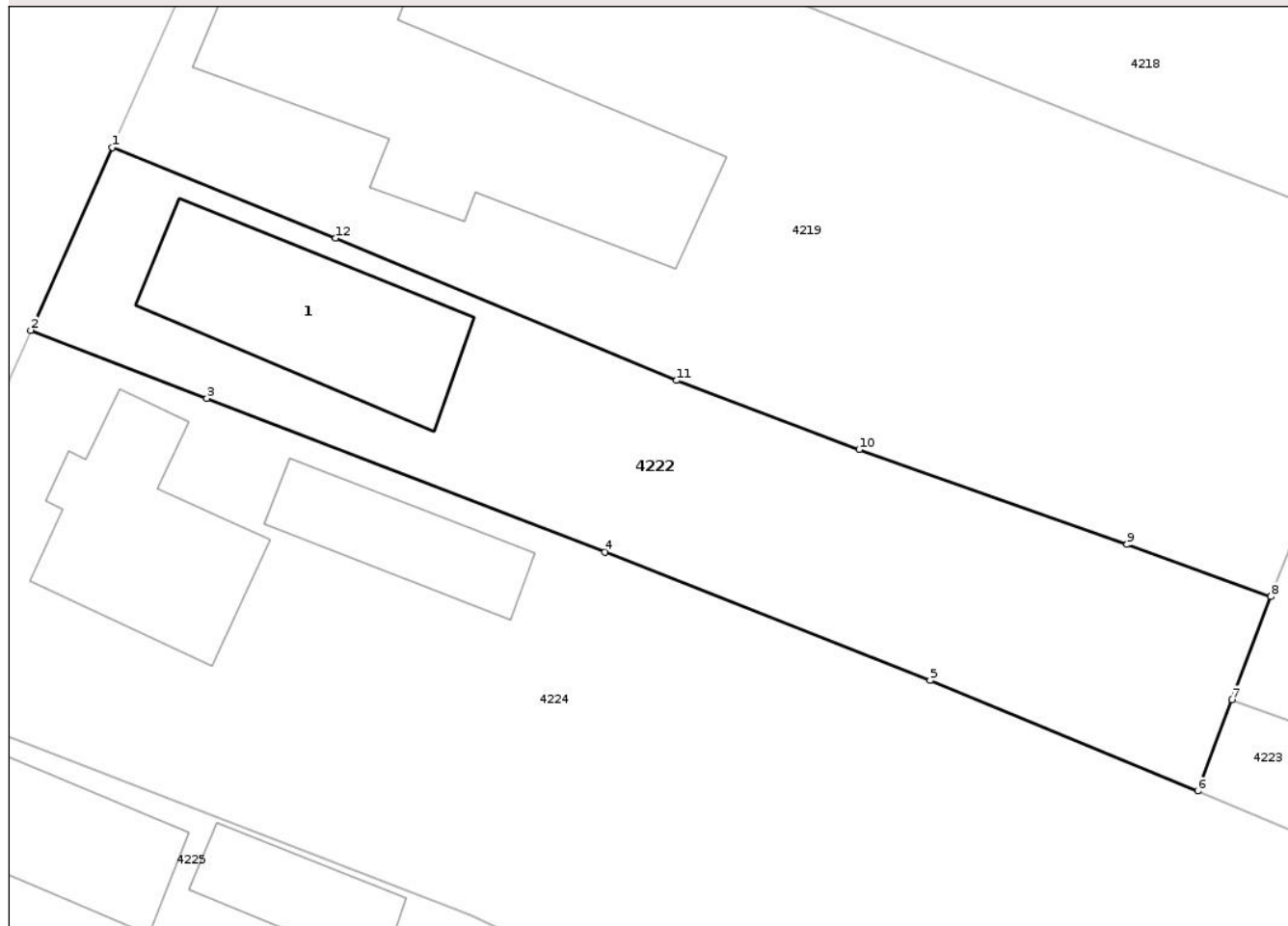
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	7	343	-	
2	arabil	DA	353	7	344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.317,196 349.035,308	2	660.312,806 349.025,451	10.791
2	660.312,806 349.025,451	3	660.322,294 349.021,795	10.167
3	660.322,294 349.021,795	4	660.343,741 349.013,513	22.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.343,741 349.013,513	5	660.361,265 349.006,596	18.84
5	660.361,265 349.006,596	6	660.375,676 349.000,633	15.596
6	660.375,676 349.000,633	7	660.377,53 349.005,562	5.266
7	660.377,53 349.005,562	8	660.379,617 349.011,119	5.935
8	660.379,617 349.011,119	9	660.371,865 349.013,915	8.241
9	660.371,865 349.013,915	10	660.357,434 349.019,029	15.31
10	660.357,434 349.019,029	11	660.347,603 349.022,752	10.513
11	660.347,603 349.022,752	12	660.329,239 349.030,419	19.9
12	660.329,239 349.030,419	1	660.317,196 349.035,308	12.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 181 Masurata: 184	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2136, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU MITICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) UAT CAZANESTI, CIF:99999999999999	A1

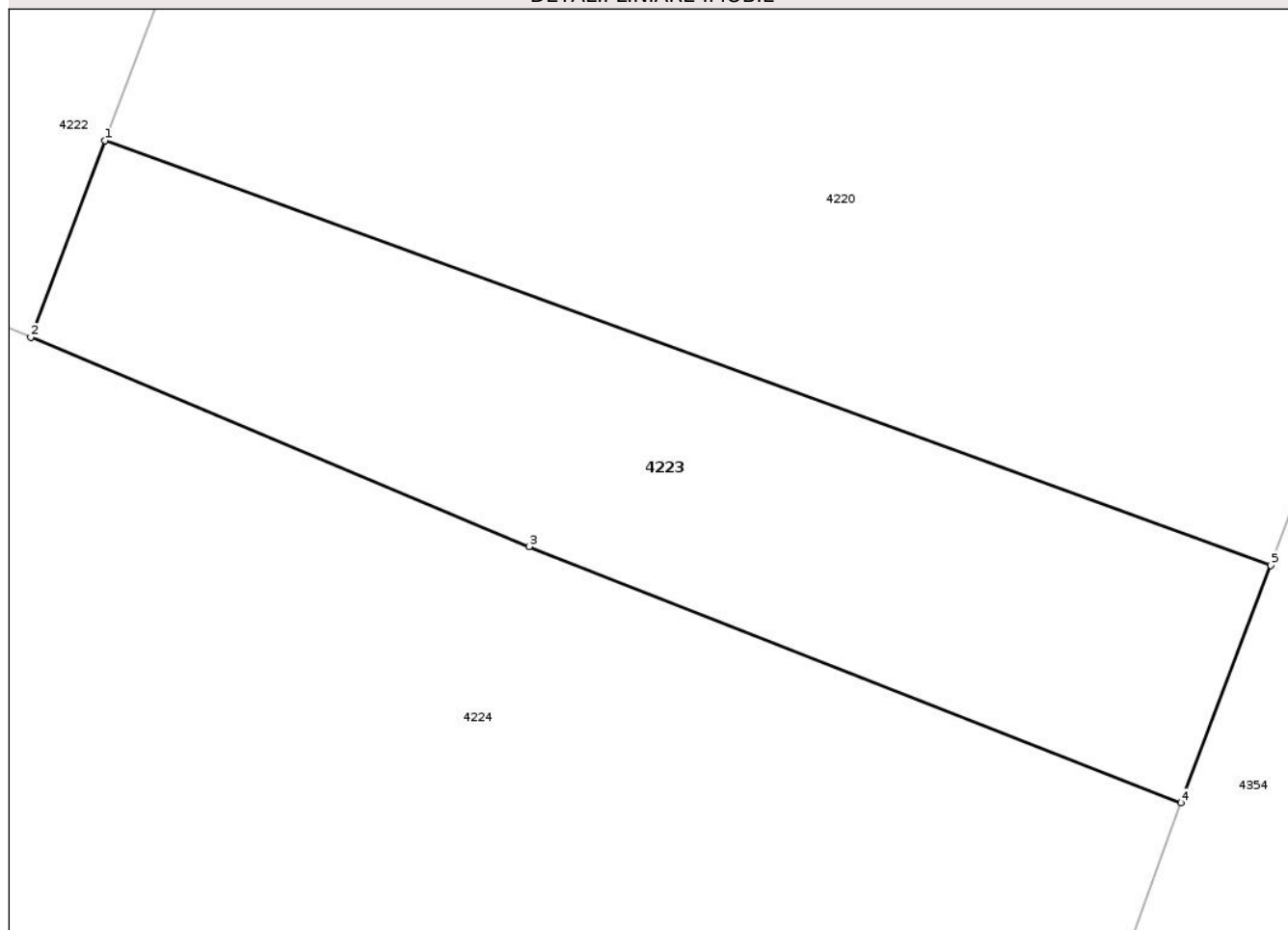
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 181 Masurata: 184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	306	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.377,53 349.005,562	2	660.375,676 349.000,633	5.266
2	660.375,676 349.000,633	3	660.388,189 348.995,374	13.573
3	660.388,189 348.995,374	4	660.404,544 348.988,939	17.575
4	660.404,544 348.988,939	5	660.406,802 348.994,901	6.375
5	660.406,802 348.994,901	1	660.377,53 349.005,562	31.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24766	2.059	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24766-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Nivel P. Anul construirii: -1946
A1.2	24766-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa. Nivel Sp+P. Anul construirii: -1946 DARAMATA-TREBUIE RADIATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60260 / 24/05/2024			
Act Notarial nr. 773, din 22/05/2024 emis de Sava Doina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE ANDREEA LAVINIA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

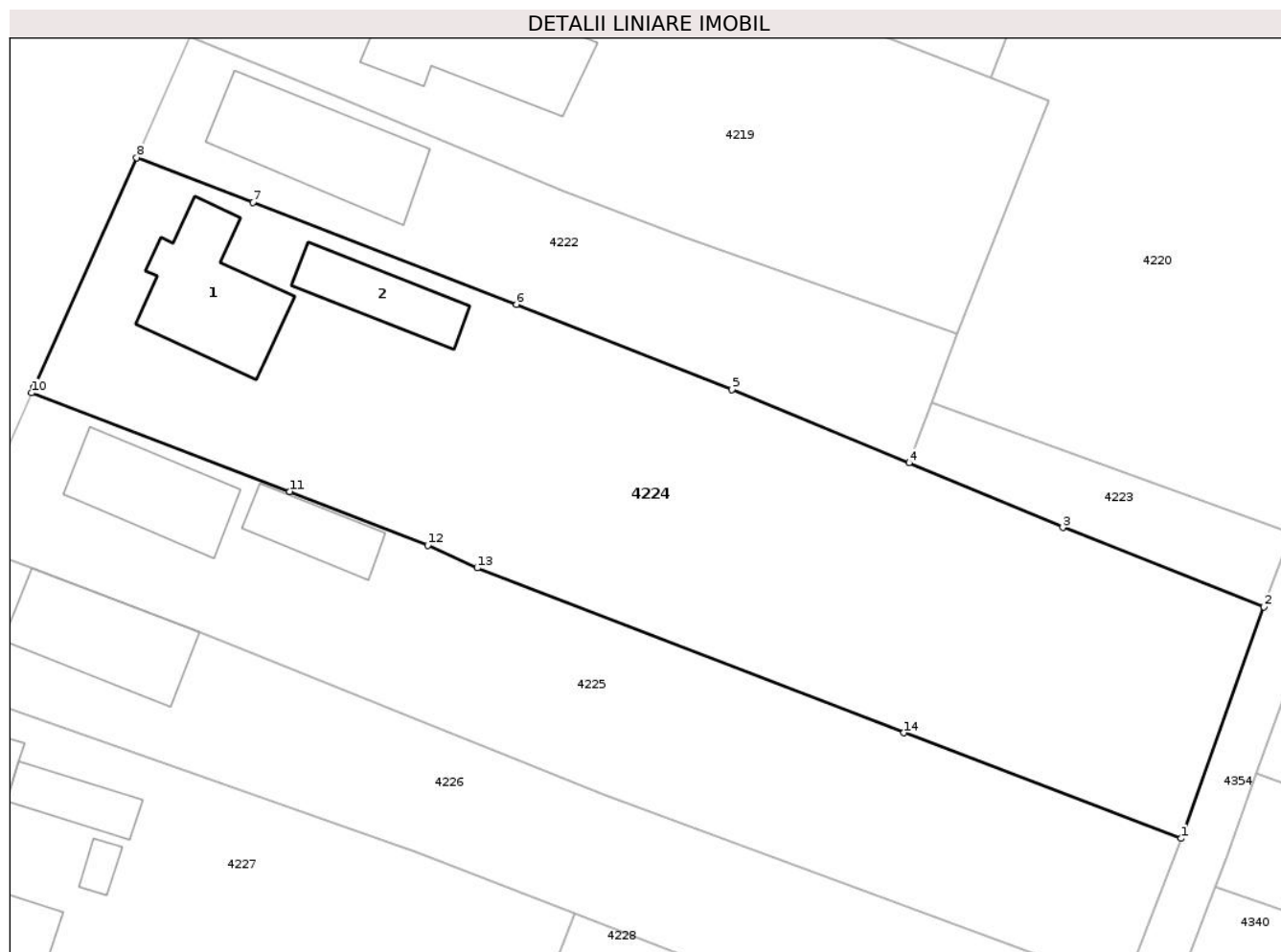
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
60260 / 24/05/2024			
Act Administrativ nr. 35, din 27/09/2001 emis de Primaria Ciochina (act administrativ nr 249 din 22.05.2024, emis de Sava Doina);			
C2	se radiaza inscrierea de la C1,		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24766	2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	887	7	349	-	
2	arabil	DA	328	7	346,348	-	
3	vie	DA	844	7	347,350,351	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24766-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Nivel P. Anul construirii: -1946
A1.2	24766-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa. Nivel Sp+P. Anul construirii: -1946 DARAMATA-TREBUIE RADIATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.397,806 348.970,101	2	660.404,544 348.988,939	20.007
2	660.404,544 348.988,939	3	660.388,189 348.995,374	17.575
3	660.388,189 348.995,374	4	660.375,676 349.000,633	13.573
4	660.375,676 349.000,633	5	660.361,265 349.006,596	15.596
5	660.361,265 349.006,596	6	660.343,741 349.013,513	18.84
6	660.343,741 349.013,513	7	660.322,294 349.021,795	22.991
7	660.322,294 349.021,795	8	660.312,806 349.025,451	10.167
8	660.312,806 349.025,451	9	660.304,498 349.006,792	20.425
9	660.304,498 349.006,792	10	660.304,291 349.006,327	0.509
10	660.304,291 349.006,327	11	660.325,287 348.998,299	22.478
11	660.325,287 348.998,299	12	660.336,527 348.993,945	12.054
12	660.336,527 348.993,945	13	660.340,556 348.992,088	4.436
13	660.340,556 348.992,088	14	660.375,268 348.978,686	37.209
14	660.375,268 348.978,686	1	660.397,806 348.970,101	24.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.337	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2237, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CAZANESTI, CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 2237, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANAEISTI (adeverinta);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE OTILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

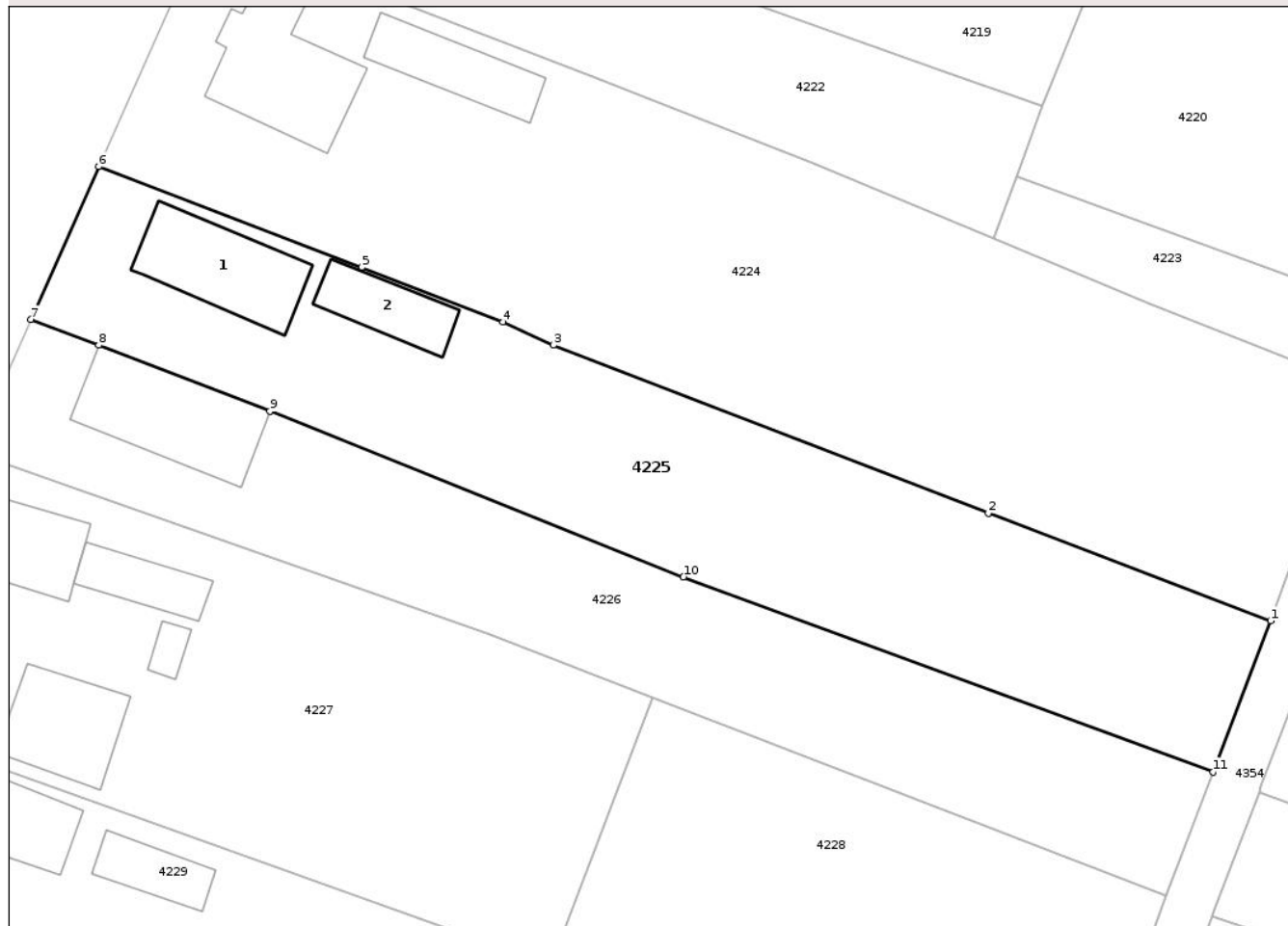
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	7	353	-	
2	arabil	DA	807	7	352,354	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.397,806 348.970,101	2	660.375,268 348.978,686	24.118
2	660.375,268 348.978,686	3	660.340,556 348.992,088	37.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.340,556 348.992,088	4	660.336,527 348.993,945	4.436
4	660.336,527 348.993,945	5	660.325,287 348.998,299	12.054
5	660.325,287 348.998,299	6	660.304,291 349.006,327	22.478
6	660.304,291 349.006,327	7	660.298,872 348.994,156	13.323
7	660.298,872 348.994,156	8	660.304,277 348.992,076	5.792
8	660.304,277 348.992,076	9	660.317,942 348.986,83	14.638
9	660.317,942 348.986,83	10	660.350,938 348.973,607	35.546
10	660.350,938 348.973,607	11	660.393,213 348.958,055	45.045
11	660.393,213 348.958,055	1	660.397,806 348.970,101	12.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.057	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2238, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) UAT CAZANESTI, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 2238, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta);			
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NICOLAE MARGARETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

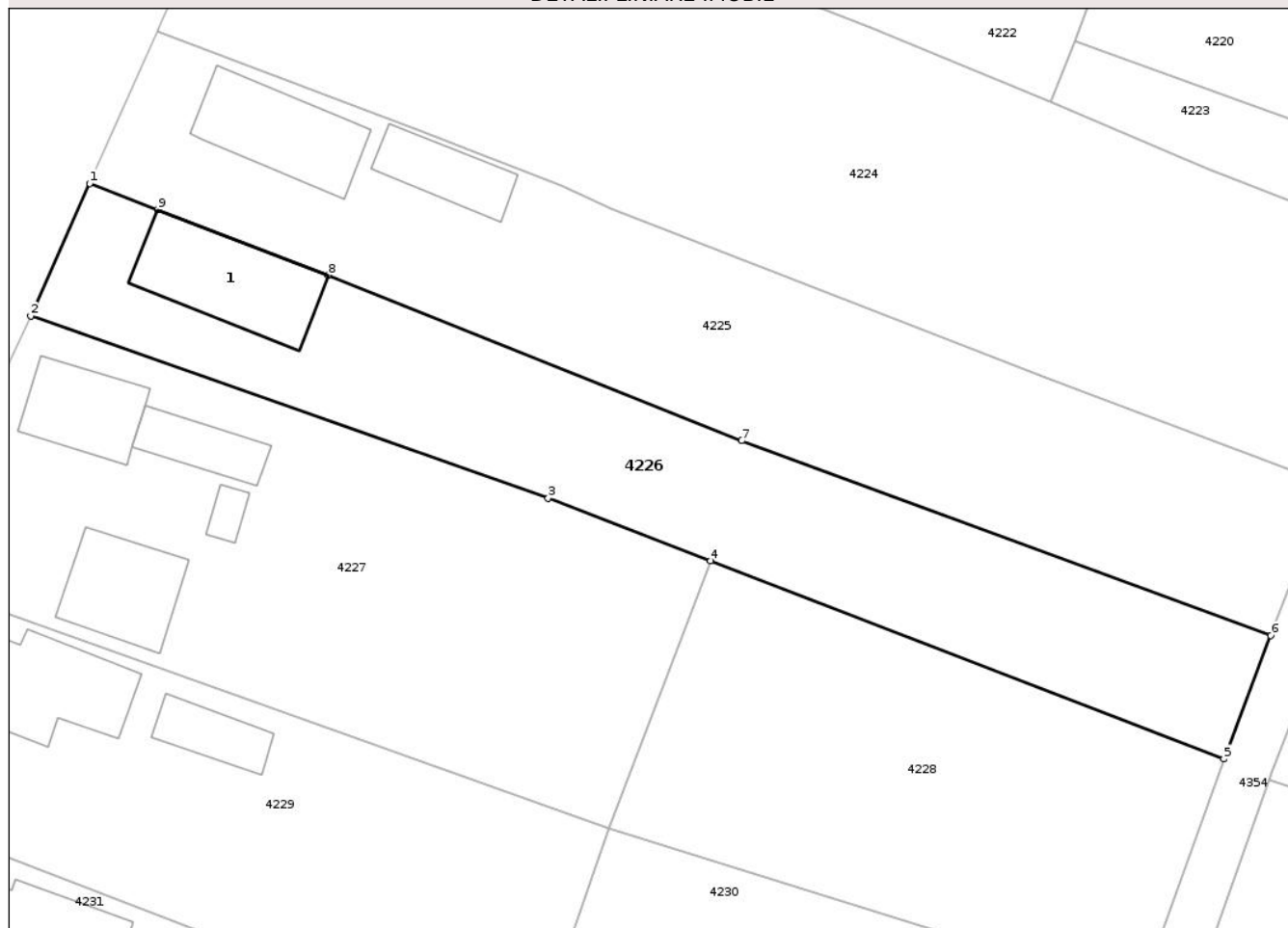
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	607	7	356	-	
2	arabil	DA	450	7	357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.298,872 348.994,156	2	660.294,168 348.983,593	11.563
2	660.294,168 348.983,593	3	660.335,494 348.969,026	43.818
3	660.335,494 348.969,026	4	660.348,464 348.964,022	13.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.348,464 348.964,022	5	660.389,46 348.948,204	43.942
5	660.389,46 348.948,204	6	660.393,213 348.958,055	10.541
6	660.393,213 348.958,055	7	660.350,938 348.973,607	45.045
7	660.350,938 348.973,607	8	660.317,942 348.986,83	35.546
8	660.317,942 348.986,83	9	660.304,277 348.992,076	14.638
9	660.304,277 348.992,076	1	660.298,872 348.994,156	5.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21584	Din acte: 1.380 Masurata: 1.354	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21584-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:65 mp; PARTER, SCD.=65MP, AN 1956
A1.2	21584-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:58 mp; PARTER, SCD.=58MP, AN 1956.
A1.3	21584-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PARTER, SCD.=10MP, AN 1956MP
A1.4	21584-C4	Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39902 / 24/05/2017		
Act Administrativ nr. 037815/12839, din 16/09/1994 emis de COM.JUD.IALOMITA (act notarial nr 21 din 27.02.2017, emis de BIN SAVA DOINA;act administrativ nr 2649 din 18.05.2017, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr 1276 din 06.03.2017, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr 2612 din 18.05.2017, emis de PRIMARIA CAZANESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRUNZA IONELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
70807 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 2469, din 28/07/2022 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) FRUNZA IONELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

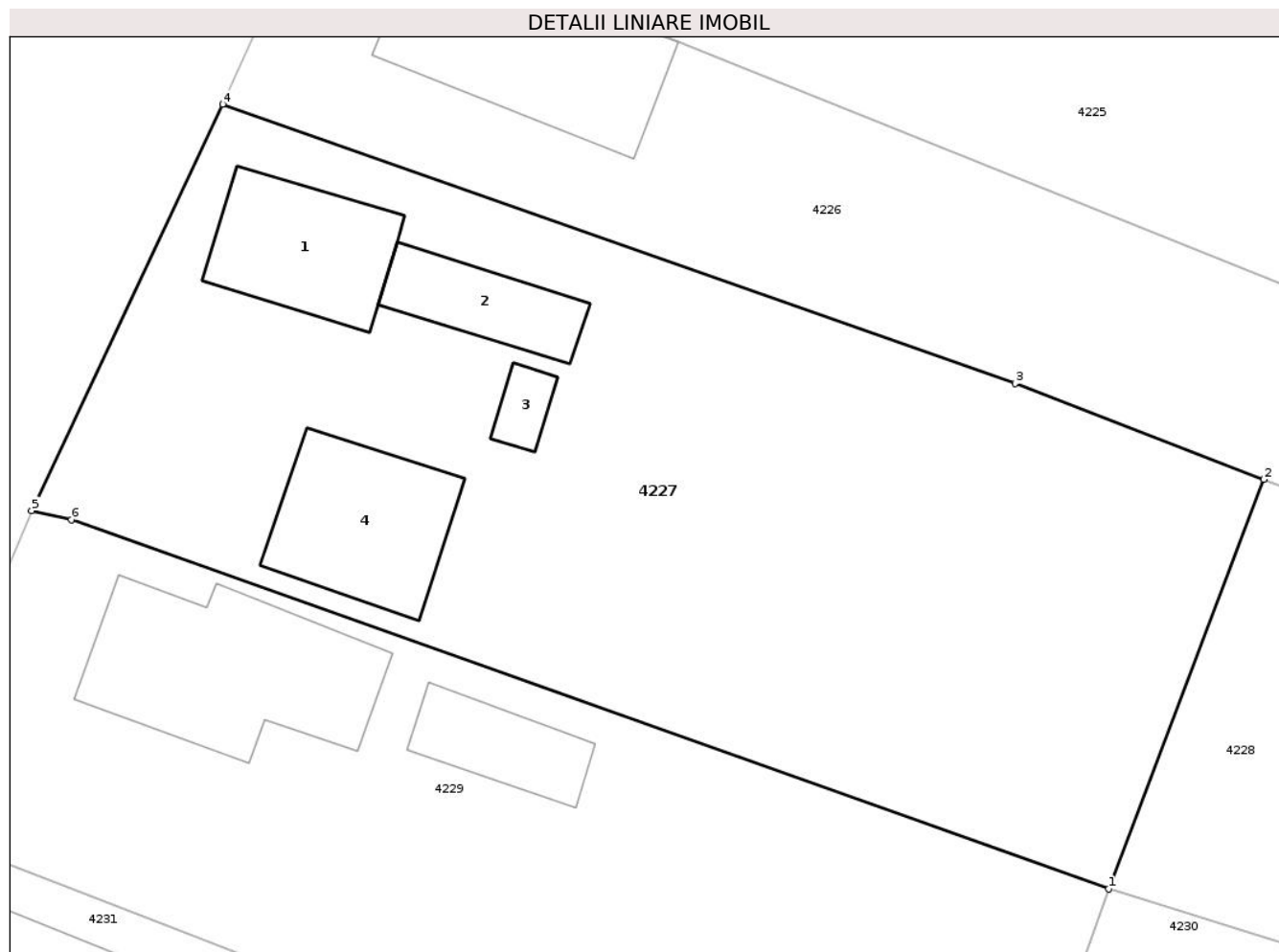
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21584	Din acte: 1.380 Masurata: 1.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	604	7	P358-360	-	
2	arabil	DA	750	7	359,360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21584-C1	construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:65 mp; PARTER, SCD. =65MP, AN 1956
A1.2	21584-C2	construcții anexa	Din acte: 58 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:58 mp; PARTER, SCD. =58MP, AN 1956.
A1.3	21584-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PARTER, SCD. =10MP, AN 1956MP
A1.4	21584-C4	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.340,37 348.942,67	2	660.348,464 348.964,022	22.835
2	660.348,464 348.964,022	3	660.335,494 348.969,026	13.902
3	660.335,494 348.969,026	4	660.294,168 348.983,593	43.818
4	660.294,168 348.983,593	5	660.284,21 348.962,4	23.416
5	660.284,21 348.962,4	6	660.286,29 348.961,92	2.135
6	660.286,29 348.961,92	1	660.340,37 348.942,67	57.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21616	943	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60394 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 21, din 27/02/2017 emis de BIN SAVA DOINA (act administrativ nr 2933 din 18.07.2017, emis de Primaria Cazanesti; act administrativ nr 3822 din 25.07.2017, emis de Primaria Cazanesti; act administrativ nr 037815/12839 din 16.09.1994, emis de Comisia Judeteana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MANDACHE ALEXANDRINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DIMA VALERIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FRUNZA IONELA	A1
B4	Se transcrie din RTI de sub nr.19603/2017, promisiunea promitentilor vanzatori Dima Valeriu , casatorit si Mandache Alexandrina casatorita, Frunza Ionela, de a vinde imobilul de la A1, promitentei cumparatoare Societatea MIRACOM SRL, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 20.03.2027.	A1
B5	se transcrie din RTI de sub nr.55636/19.07.2017, actul aditional la Contractul de promisiune bilaterala de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 301/20.03.2017, la BNP Vasilescu Elena, autentificat sub nr. 898/18.07.2017, la BNP Vasilescu Elena, in scris in RTI in baza inch. nr. 19603/2017, prin care s-a hotarit diminuarea suprafetei de teren de la 20000mp, la 19057mp, respectiv diminuarea corespunzatoare a pretului cu valoarea terenului descris mai sus.	A1

C. Partea III. SARCINI .

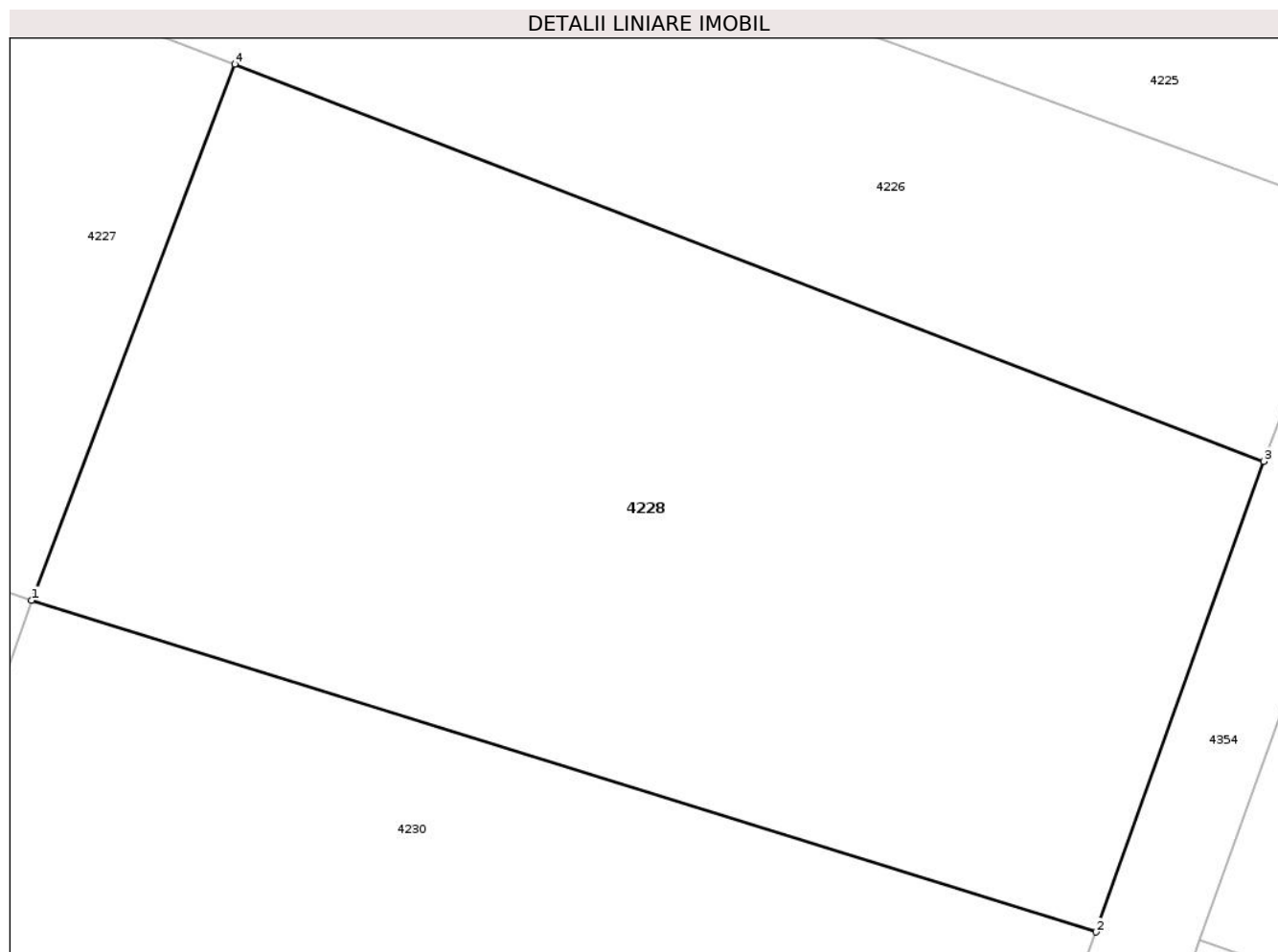
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21616	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	943	306	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.340,37 348.942,67	2	660.382,773 348.929,471	44.41
2	660.382,773 348.929,471	3	660.389,46 348.948,204	19.891
3	660.389,46 348.948,204	4	660.348,464 348.964,022	43.942
4	660.348,464 348.964,022	1	660.340,37 348.942,67	22.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:346
Nr. cadastral vechi:454

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22070	1.119	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; In cfh supr. mas. 1112,02 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22070-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; In cfh casa de locuit, sc. 73,67 mp
A1.2	22070-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; In cfh anexa, sc. 41,75 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4772 / 04/07/2005			
Act Notarial nr. 2777, din 30/06/2005 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu drept de uzufruct viager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIMA VASILE, casatorit		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4772 / 04/07/2005			
Act Notarial nr. 2777, din 30/06/2005 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER 1) DIMA ION 2) DIMA GEORGETA		A1, A1.1, A1.2

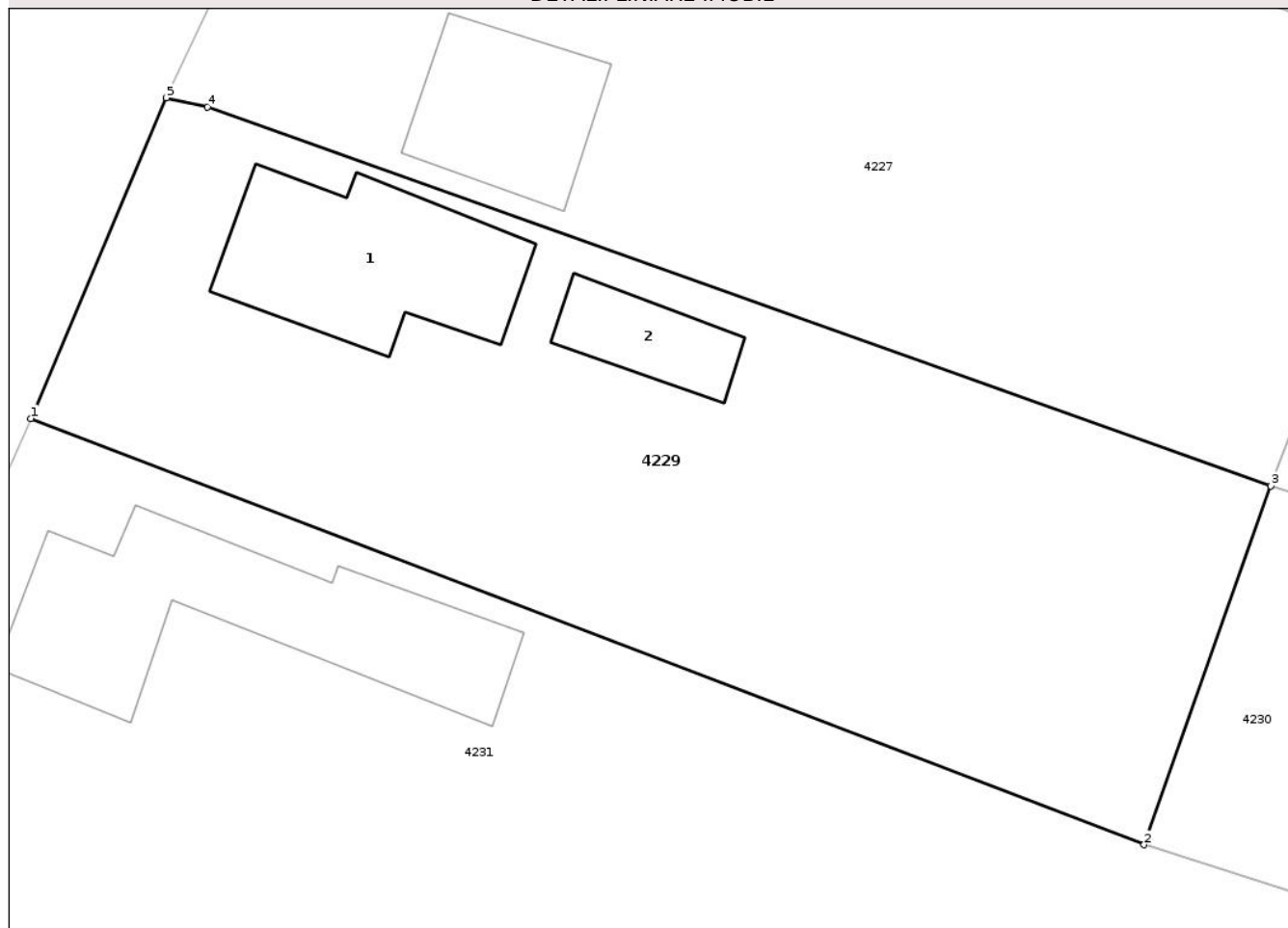
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22070	1.119	In cfh supr. mas. 1112,02 mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22070-C1	construcţii de locuinţe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; In cfh casa de locuit, sc. 73,67 mp
A1.2	22070-C2	construcţii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; In cfh anexa, sc. 41,75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.277,316 348.946,092	2	660.333,934 348.924,426	60.622
2	660.333,934 348.924,426	3	660.340,37 348.942,67	19.346
3	660.340,37 348.942,67	4	660.286,29 348.961,92	57.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.286,29 348.961,92	5	660.284,21 348.962,4	2.135
5	660.284,21 348.962,4	1	660.277,316 348.946,092	17.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037815, din 16/09/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMA T ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

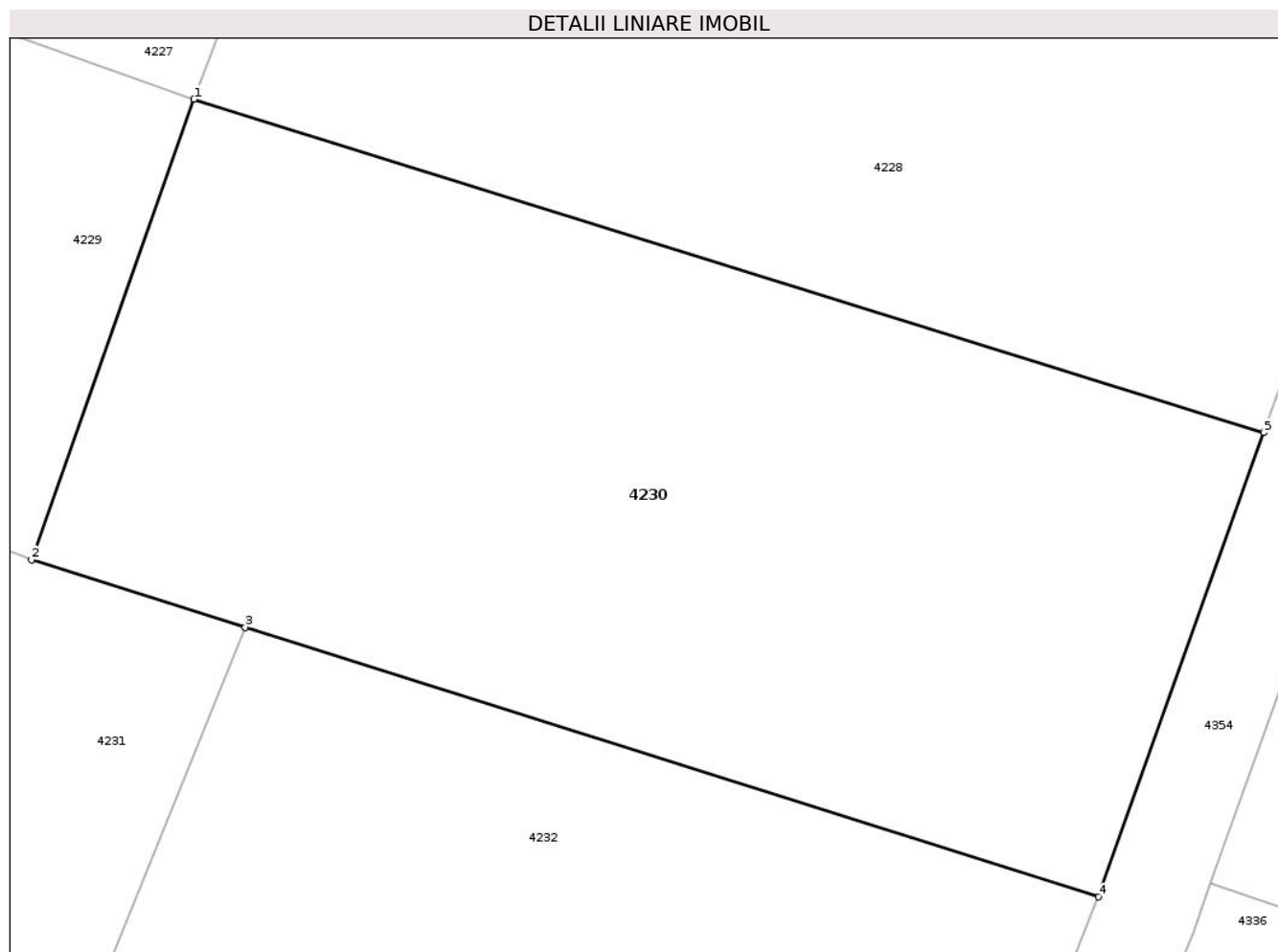
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	862	306	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.340,37 348.942,67	2	660.333,934 348.924,426	19.346
2	660.333,934 348.924,426	3	660.342,399 348.921,755	8.876
3	660.342,399 348.921,755	4	660.376,229 348.911,081	35.474
4	660.376,229 348.911,081	5	660.382,773 348.929,471	19.52
5	660.382,773 348.929,471	1	660.340,37 348.942,67	44.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.754	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 150, din 25/09/2018 emis de BNP VASILESCU ELENA (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/9 1) DANESCU GHEORGHE		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/9 1) GREABU ANA		A1, A1.1
Act Notarial nr. 150, din 25/09/2018 emis de BNP VASILESCU ELENA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/9 1) DRAGOI OCTAVIAN		A1, A1.1
Act Notarial nr. 150, din 25/09/2018 emis de BNP VASILESCU ELENA (certificat de mostenitor);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/9 1) CRISTEA NUSA DIANA		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/9 1) DRAGOI PETRUS CONSTANTIN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

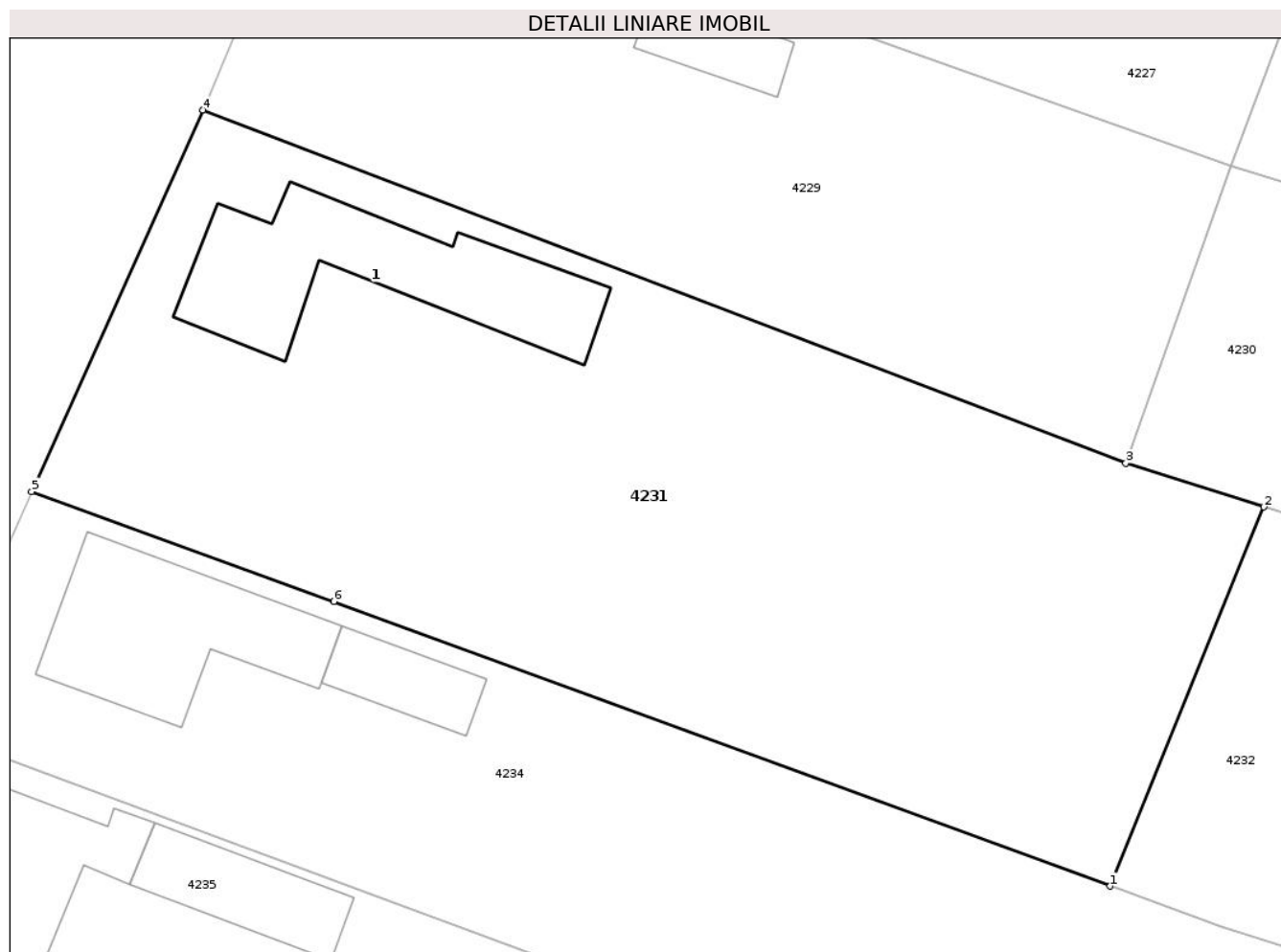
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	675	7	365,366	-	
2	curți construcții	DA	1.079	7	364	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.332,982 348.898,512	2	660.342,399 348.921,755	25.078
2	660.342,399 348.921,755	3	660.333,934 348.924,426	8.876
3	660.333,934 348.924,426	4	660.277,316 348.946,092	60.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.277,316 348.946,092	5	660.266,827 348.922,701	25.636
5	660.266,827 348.922,701	6	660.285,369 348.915,96	19.729
6	660.285,369 348.915,96	1	660.332,982 348.898,512	50.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1139, din 25/09/2018 emis de BIN VASILESCU ELENA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) CRISTEA NUSA DIANA	A1
Act Notarial nr. 1139, din 25/09/2018 emis de BNP VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) DRAGOI PETRUS CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

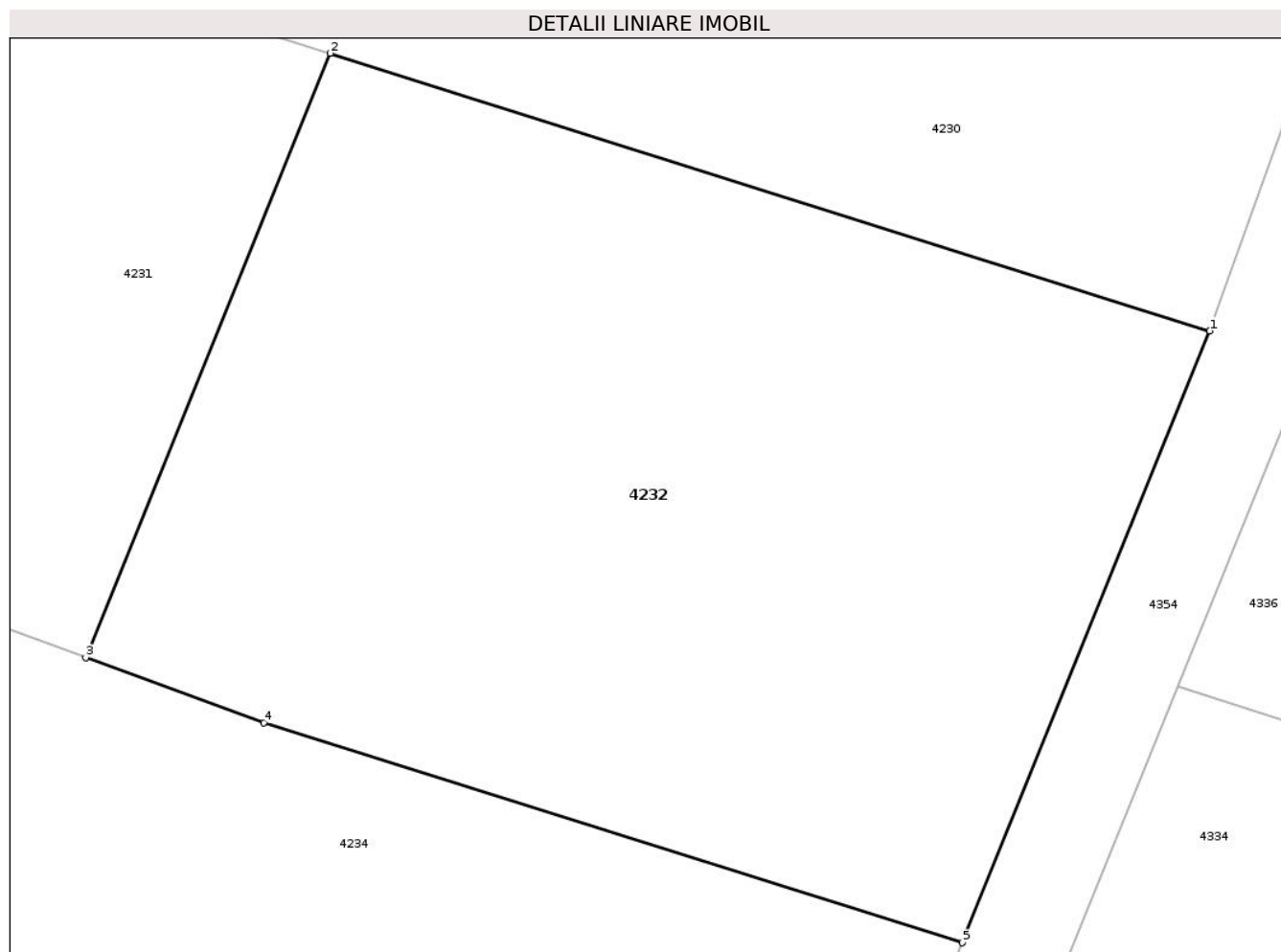
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	897	306	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.376,229 348.911,081	2	660.342,399 348.921,755	35.474
2	660.342,399 348.921,755	3	660.332,982 348.898,512	25.078
3	660.332,982 348.898,512	4	660.339,827 348.896,004	7.29
4	660.339,827 348.896,004	5	660.366,697 348.887,554	28.167
5	660.366,697 348.887,554	1	660.376,229 348.911,081	25.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21572	Din acte: 1.756 Masurata: 1.710	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21572-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Parter, Scd=118mp, an 1948
A1.2	21572-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Parter, Scd=35mp, an 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64594 / 28/08/2017			
Act Notarial nr. 1824, din 25/08/2017 emis de Sava Doina (act administrativ nr 961 din 23.04.2014, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI;act administrativ nr 2 din 12.01.2000, emis de PRIMARIA CAZANESTI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) MARCU PETRE 2) MARCU VALENTINA, soti		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
64594 / 28/08/2017			
Act Notarial nr. 1824, din 25/08/2017 emis de Sava Doina (act administrativ nr 961 din 23.04.2014, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI;act administrativ nr 2 din 12.01.2000, emis de PRIMARIA CAZANESTI);			
C2	se raziaza dreptul de uzufruct viager in scris sub C1. cu incheierea nr. 44897/2017		A1, A1.1, A1.2

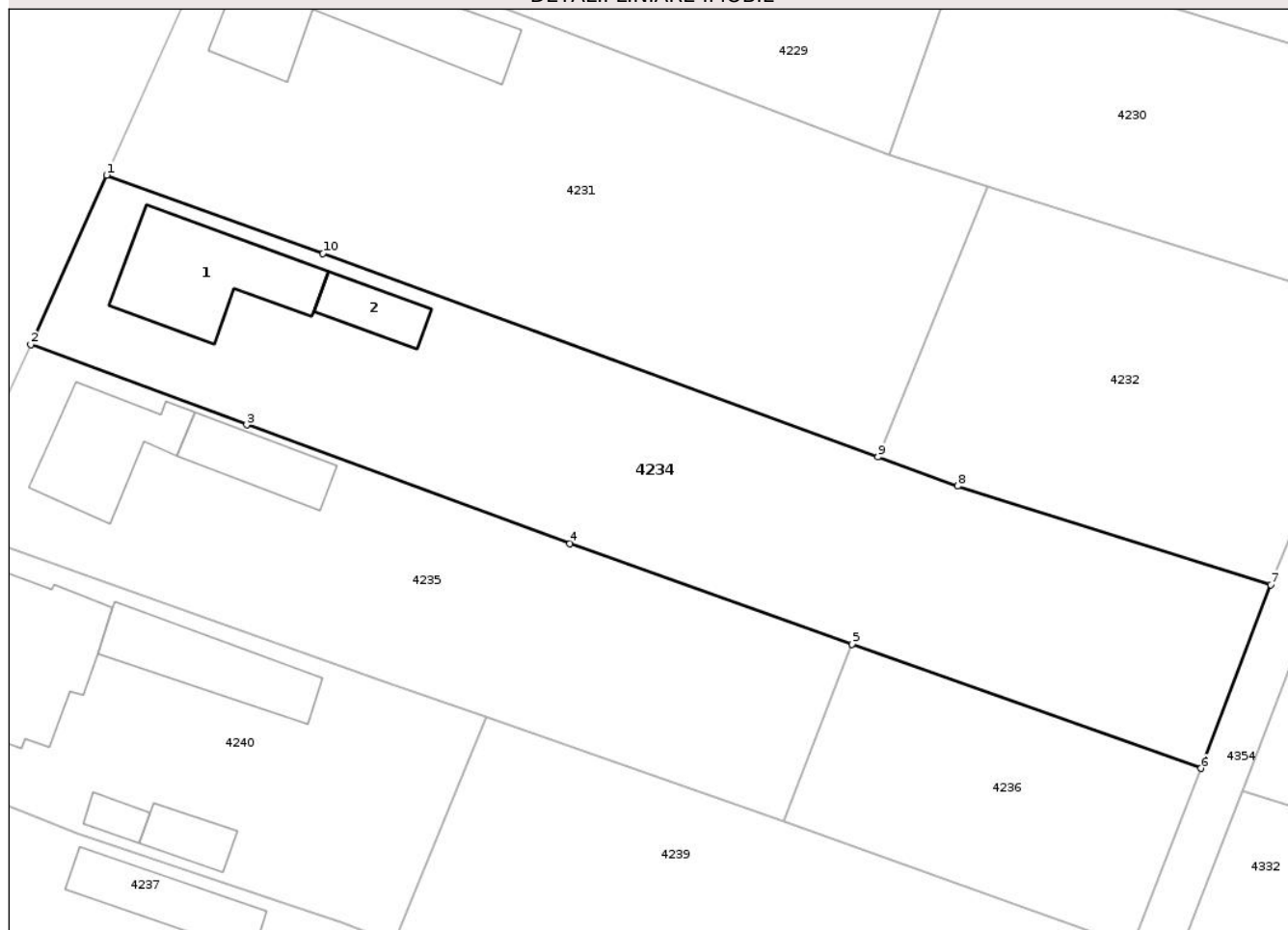
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21572	Din acte: 1.756 Masurata: 1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	-	-	-	
2	arabil	DA	1.034	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21572-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Parter, Scd=118mp, an 1948
A1.2	21572-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Parter, Scd=35mp, an 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.266,827 348.922,701	2	660.260,319 348.908,148	15.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	660.260,319 348.908,148	3	660.278,832 348.901,26	19.753
3	660.278,832 348.901,26	4	660.306,567 348.891,068	29.548
4	660.306,567 348.891,068	5	660.330,775 348.882,45	25.697
5	660.330,775 348.882,45	6	660.360,728 348.871,787	31.794
6	660.360,728 348.871,787	7	660.366,697 348.887,554	16.859
7	660.366,697 348.887,554	8	660.339,827 348.896,004	28.167
8	660.339,827 348.896,004	9	660.332,982 348.898,512	7.29
9	660.332,982 348.898,512	10	660.285,369 348.915,96	50.709
10	660.285,369 348.915,96	1	660.266,827 348.922,701	19.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.255	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1802, din 13/12/2017 emis de BNP (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRITA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

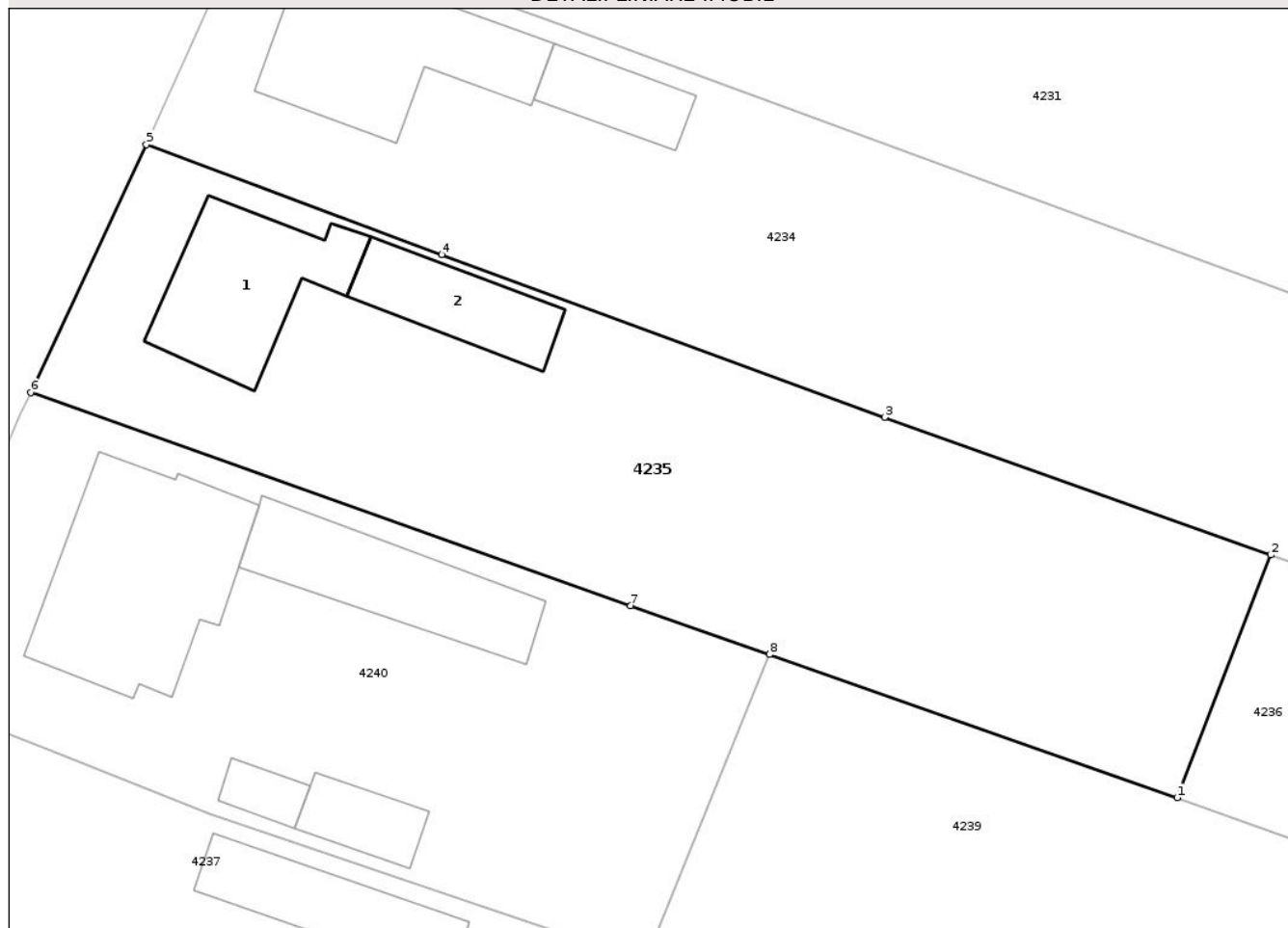
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	7	373	-	
2	vie	DA	753	7	371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.324,899 348.867,234	2	660.330,775 348.882,45	16.311
2	660.330,775 348.882,45	3	660.306,567 348.891,068	25.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.306,567 348.891,068	4	660.278,832 348.901,26	29.548
4	660.278,832 348.901,26	5	660.260,319 348.908,148	19.753
5	660.260,319 348.908,148	6	660.253,074 348.892,619	17.136
6	660.253,074 348.892,619	7	660.290,668 348.879,272	39.893
7	660.290,668 348.879,272	8	660.299,359 348.876,218	9.212
8	660.299,359 348.876,218	1	660.324,899 348.867,234	27.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		520	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 22, din 11/12/1995 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) CHIRITA NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) NEDELEA EMILIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) PAPUC CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

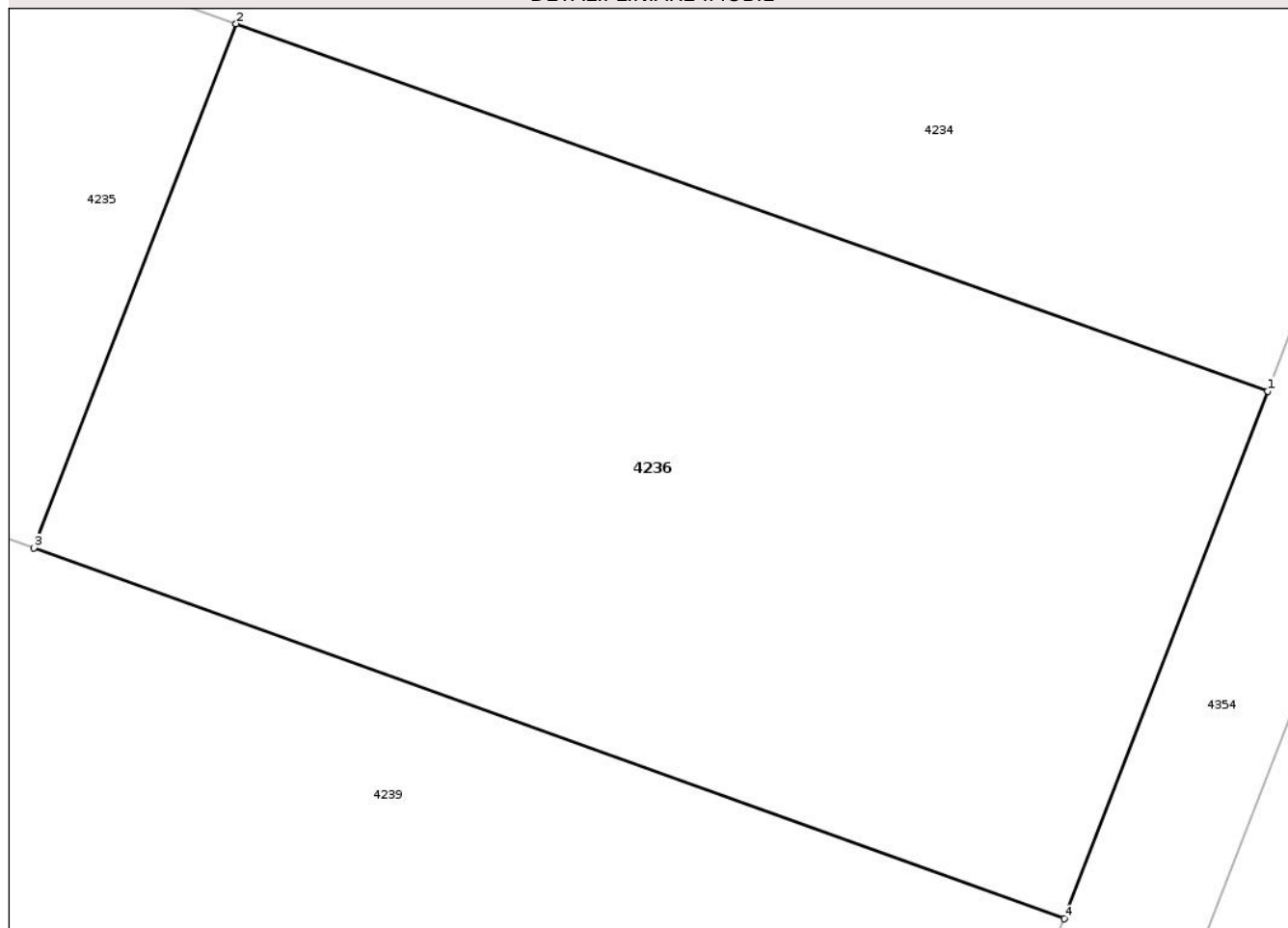
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	306	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.360,728 348.871,787	2	660.330,775 348.882,45	31.794
2	660.330,775 348.882,45	3	660.324,899 348.867,234	16.311
3	660.324,899 348.867,234	4	660.354,816 348.856,478	31.792
4	660.354,816 348.856,478	1	660.360,728 348.871,787	16.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3

Nr. cadastral vechi:217

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21554	1.774	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21554-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; locuinta sc 99,76 mp
A1.2	21554-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; bucatarie sc 85,20 mp
A1.3	21554-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; grajd sc 58,74 mp
A1.4	21554-C4	Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.5	21554-C5	Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
556 / 05/10/1999			
Act Notarial nr. 2975, din 23/10/1999 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) BALAN STOICA 2) BALAN RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

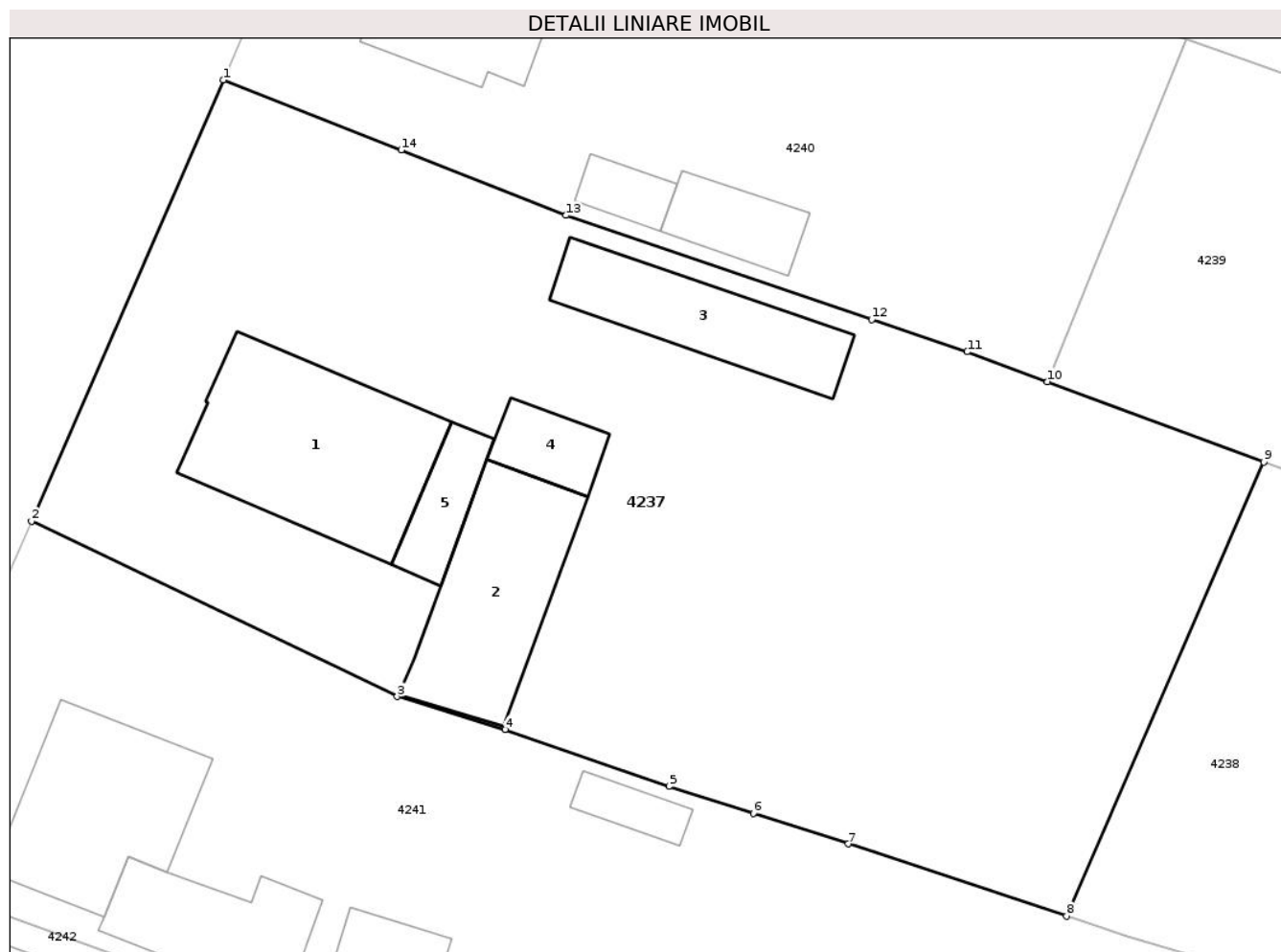
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
556 / 05/10/1999			
Act Notarial nr. 2975, din 23/09/1999 emis de .;			
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere,	1) BALAN ARGHIR 2) BALAN NEACSA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21554	1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.196	-	-	-	1195,61 mp
2	arabil	DA	578	-	-	-	578,07 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21554-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; locuinta sc 99,76 mp
A1.2	21554-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; bucatarie sc 85,20 mp
A1.3	21554-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; grajd sc 58,74 mp
A1.4	21554-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA
A1.5	21554-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.244,887 348.873,906	2	660.234,056 348.848,984	27.174
2	660.234,056 348.848,984	3	660.254,726 348.839,061	22.928
3	660.254,726 348.839,061	4	660.260,823 348.837,197	6.376
4	660.260,823 348.837,197	5	660.270,097 348.833,991	9.813
5	660.270,097 348.833,991	6	660.274,864 348.832,462	5.006
6	660.274,864 348.832,462	7	660.280,228 348.830,742	5.634
7	660.280,228 348.830,742	8	660.292,58 348.826,66	13.009
8	660.292,58 348.826,66	9	660.303,729 348.852,312	27.97
9	660.303,729 348.852,312	10	660.291,499 348.856,857	13.047
10	660.291,499 348.856,857	11	660.286,951 348.858,547	4.852
11	660.286,951 348.858,547	12	660.281,56 348.860,366	5.69
12	660.281,56 348.860,366	13	660.264,274 348.866,249	18.26
13	660.264,274 348.866,249	14	660.254,954 348.869,95	10.028
14	660.254,954 348.869,95	1	660.244,887 348.873,906	10.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3

Nr. cadastral vechi:218

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21553	Din acte: 1.072 Masurata: 1.220	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
555 / 05/10/1999		
Act Notarial nr. 2991, din 23/09/1999 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN STOICA 2) BALAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

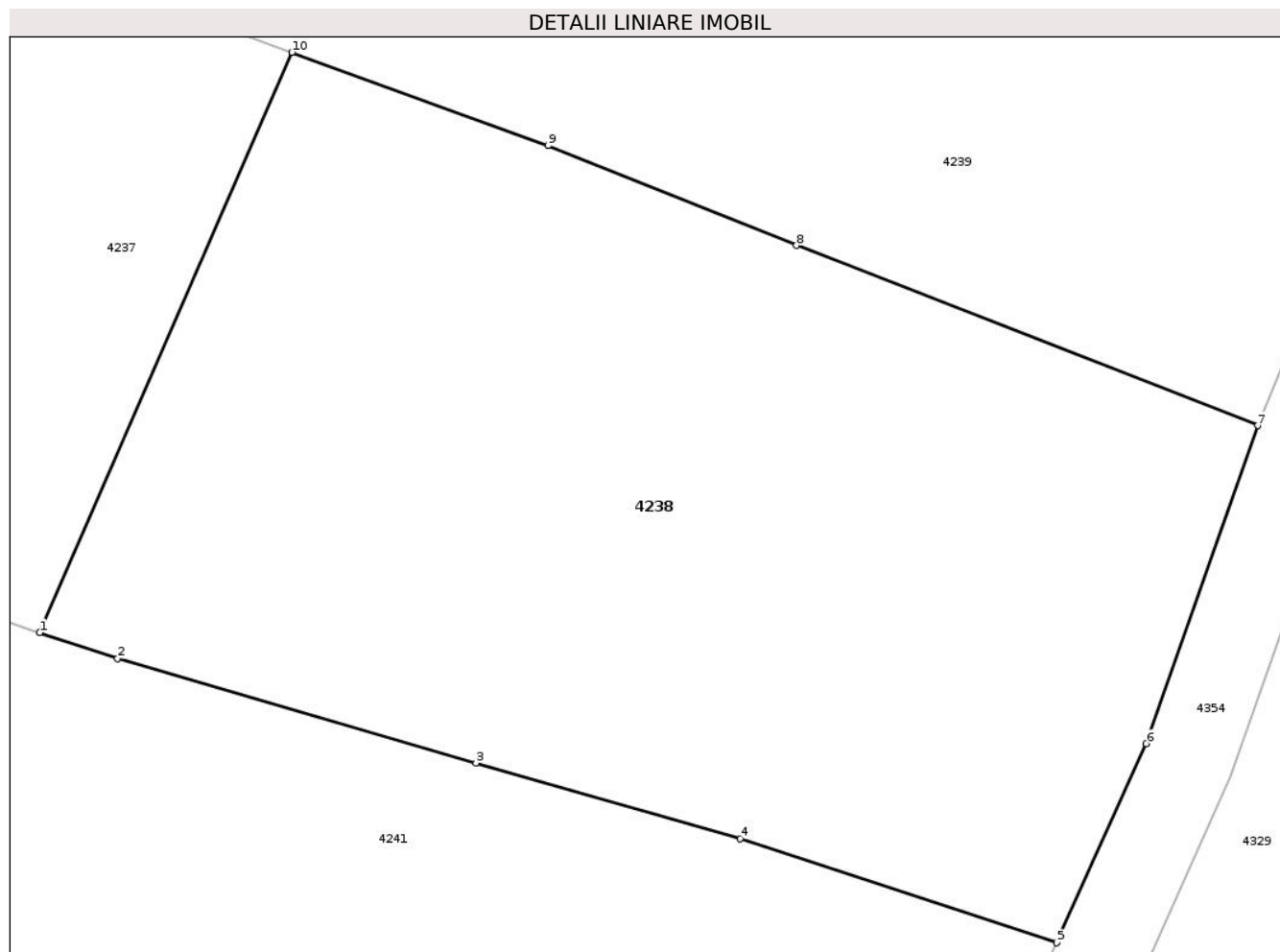
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21553	Din acte: 1.072 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.220	306	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.292,58 348.826,66	2	660.296,021 348.825,523	3.624
2	660.296,021 348.825,523	3	660.311,876 348.820,895	16.517
3	660.311,876 348.820,895	4	660.323,549 348.817,559	12.14
4	660.323,549 348.817,559	5	660.337,531 348.812,954	14.721
5	660.337,531 348.812,954	6	660.341,495 348.821,759	9.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.341,495 348.821,759	7	660.346,427 348.835,815	14.896
7	660.346,427 348.835,815	8	660.326,04 348.843,778	21.887
8	660.326,04 348.843,778	9	660.315,048 348.848,192	11.845
9	660.315,048 348.848,192	10	660.303,729 348.852,312	12.046
10	660.303,729 348.852,312	1	660.292,58 348.826,66	27.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037937, din 06/12/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

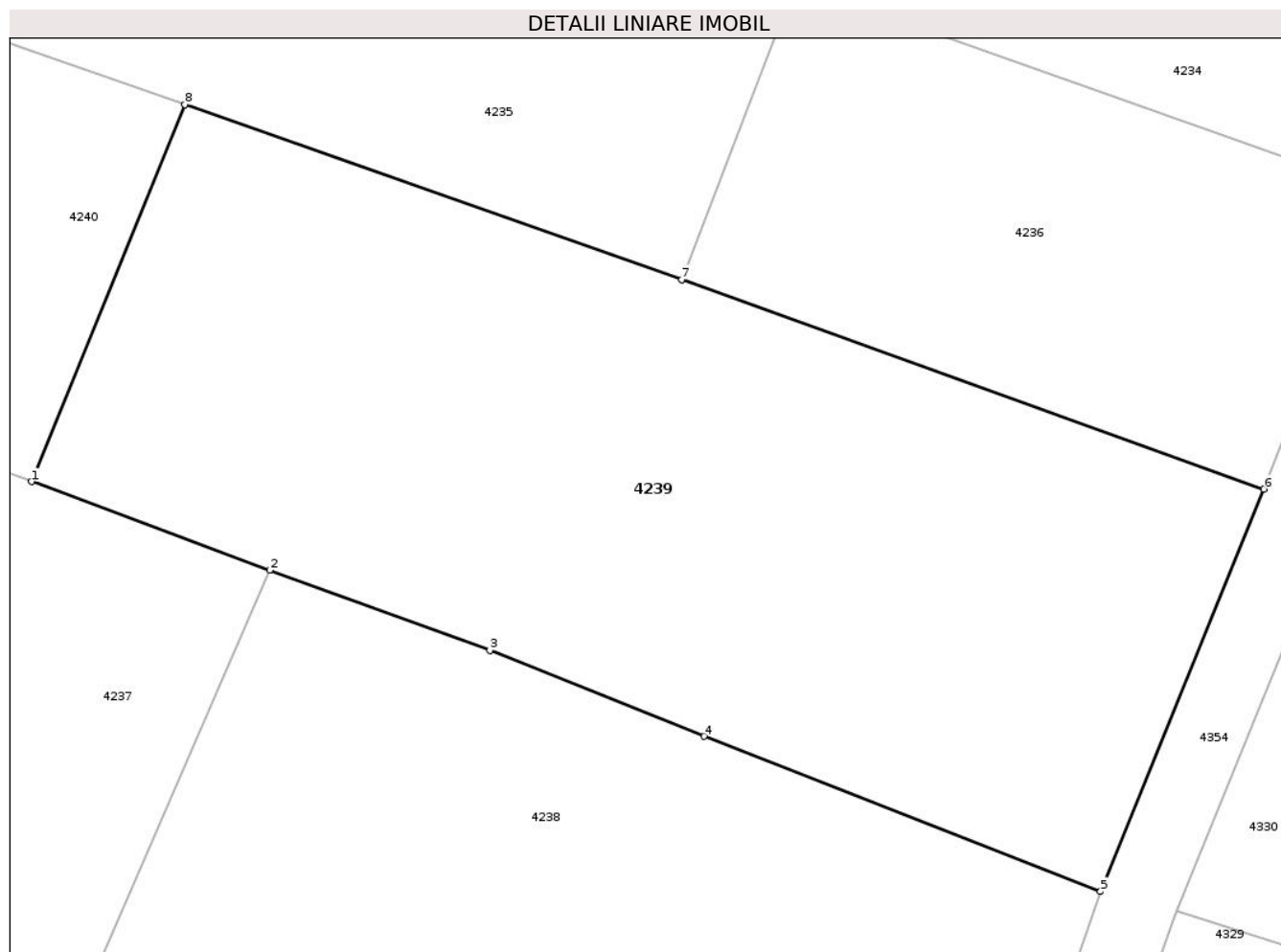
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.265	306	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.291,499 348.856,857	2	660.303,729 348.852,312	13.047
2	660.303,729 348.852,312	3	660.315,048 348.848,192	12.046
3	660.315,048 348.848,192	4	660.326,04 348.843,778	11.845
4	660.326,04 348.843,778	5	660.346,427 348.835,815	21.887
5	660.346,427 348.835,815	6	660.354,816 348.856,478	22.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.354,816 348.856,478	7	660.324,899 348.867,234	31.792
7	660.324,899 348.867,234	8	660.299,359 348.876,218	27.074
8	660.299,359 348.876,218	1	660.291,499 348.856,857	20.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.045 Masurata: 1.030	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ
A1.4		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 037937, din 06/12/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) RADU RADU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

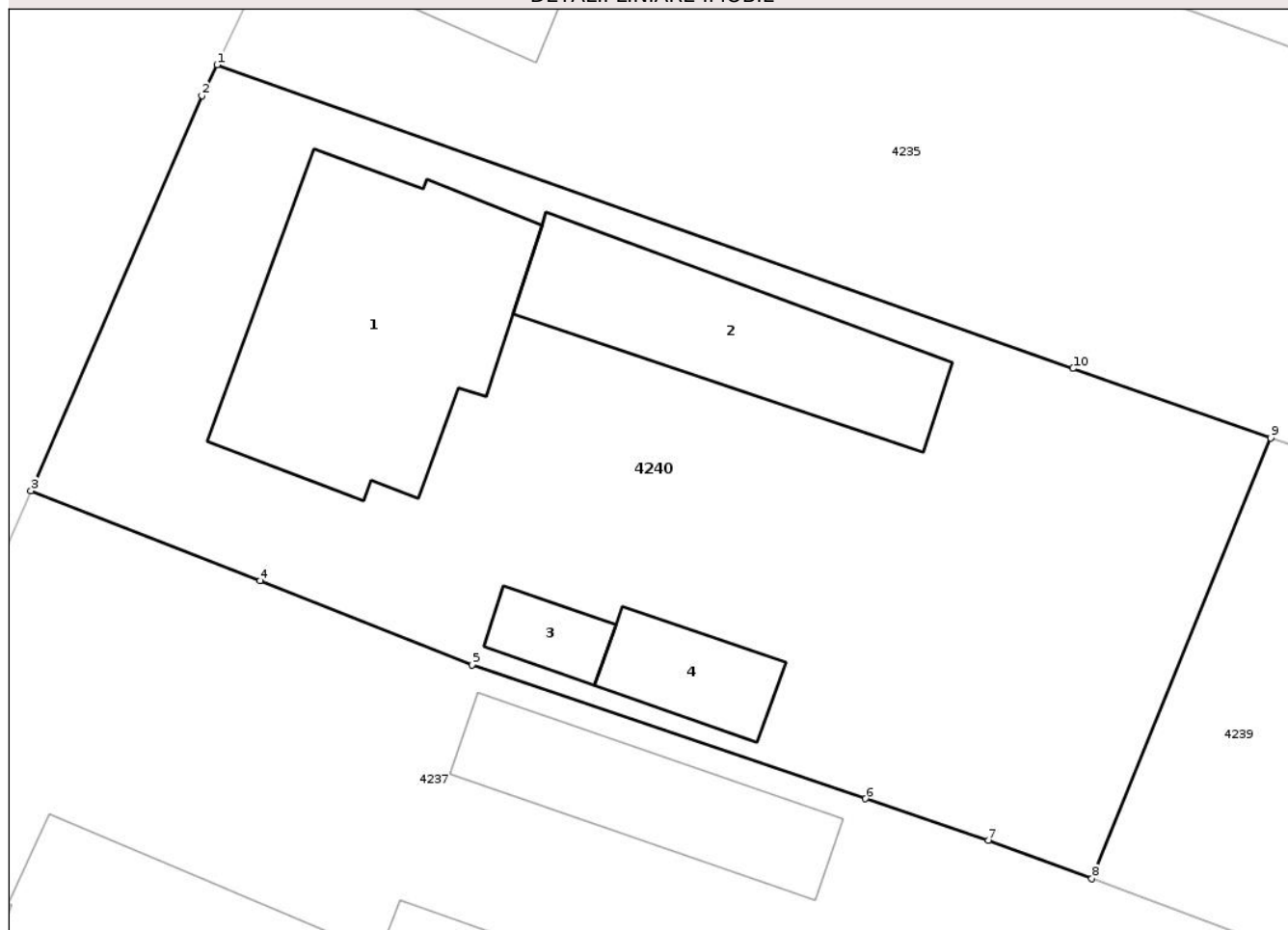
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.045 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.030	7	376	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.253,074 348.892,619	2	660.252,407 348.891,265	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	660.252,407 348.891,265	3	660.244,887 348.873,906	18.918
3	660.244,887 348.873,906	4	660.254,954 348.869,95	10.816
4	660.254,954 348.869,95	5	660.264,274 348.866,249	10.028
5	660.264,274 348.866,249	6	660.281,56 348.860,366	18.26
6	660.281,56 348.860,366	7	660.286,951 348.858,547	5.69
7	660.286,951 348.858,547	8	660.291,499 348.856,857	4.852
8	660.291,499 348.856,857	9	660.299,359 348.876,218	20.896
9	660.299,359 348.876,218	10	660.290,668 348.879,272	9.212
10	660.290,668 348.879,272	1	660.253,074 348.892,619	39.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23406	Din acte: 2.137 Masurata: 2.147	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23406-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata=88 mp, an 1950 ;
A1.2	23406-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa P+M, Sup. constr. desfasurata=98 mp, an 1982 ;
A1.3	23406-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=36 mp, an 1950 ;
A1.4	23406-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=15 mp, an 1950 ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44558 / 15/03/2023			
Act Administrativ nr. 037981/12840, din 28/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 36 din 22.04.2021, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr 940 din 16.02.2023, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act notarial nr 142 din 01.11.2004, emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN;act administrativ nr 6782 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr 6784 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr 2570 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act notarial nr 48 din 29.06.2021, emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TACHE MARIA		A1, A1.1, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TACHE MARIA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

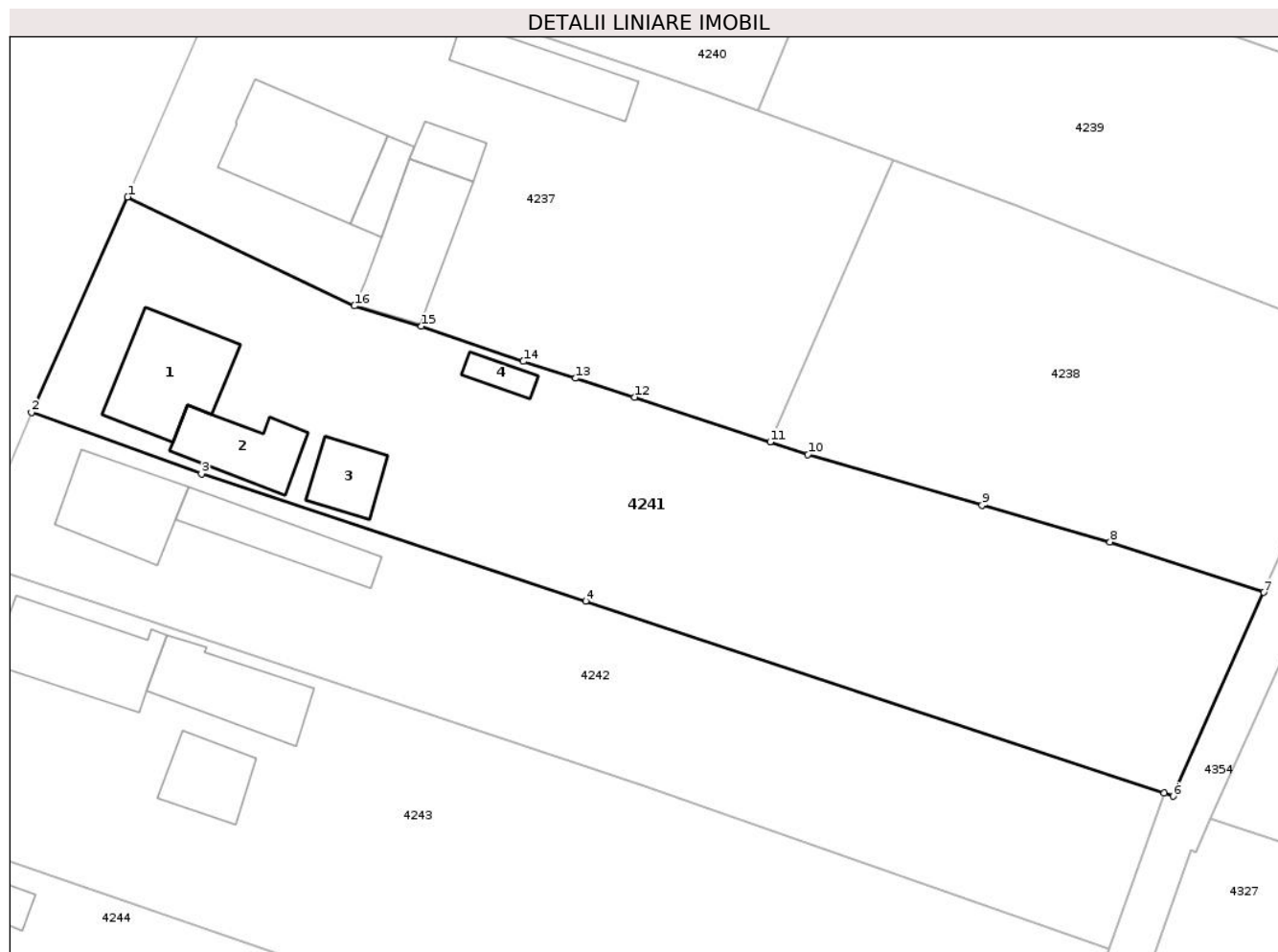
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23406	Din acte: 2.137 Masurata: 2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.205	-	-	-	
2	arabil	DA	234	-	-	-	
3	livada	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23406-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata=88 mp, an 1950 ;
A1.2	23406-C2	construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa P+M, Sup. constr. desfasurata=98 mp, an 1982 ;
A1.3	23406-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=36 mp, an 1950 ;
A1.4	23406-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=15 mp, an 1950 ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.234,056 348.848,984	2	660.225,319 348.829,351	21.489
2	660.225,319 348.829,351	3	660.240,789 348.823,741	16.456
3	660.240,789 348.823,741	4	660.275,781 348.812,167	36.856
4	660.275,781 348.812,167	5	660.328,466 348.794,692	55.508
5	660.328,466 348.794,692	6	660.329,268 348.794,383	0.86
6	660.329,268 348.794,383	7	660.337,531 348.812,954	20.326
7	660.337,531 348.812,954	8	660.323,549 348.817,559	14.721
8	660.323,549 348.817,559	9	660.311,876 348.820,895	12.14
9	660.311,876 348.820,895	10	660.296,021 348.825,523	16.517
10	660.296,021 348.825,523	11	660.292,58 348.826,66	3.624
11	660.292,58 348.826,66	12	660.280,228 348.830,742	13.009
12	660.280,228 348.830,742	13	660.274,864 348.832,462	5.634
13	660.274,864 348.832,462	14	660.270,097 348.833,991	5.006
14	660.270,097 348.833,991	15	660.260,823 348.837,197	9.813
15	660.260,823 348.837,197	16	660.254,726 348.839,061	6.376
16	660.254,726 348.839,061	1	660.234,056 348.848,984	22.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:520

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20797	Din acte: 1.610 Masurata: 1.580	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20797-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1960, S. CONSTRUITA LA SOL = 76 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 76 MP;
A1.2	20797-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1960, S. CONSTRUITA LA SOL = 58 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 58 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24708 / 19/04/2013			
Act Administrativ nr. 037706/12838, din 13/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 14/26-03-2010 emis de BNP VASILESCU ELENA; act administrativ nr. 1867/16-04-2013 emis de PRIMARIA CAZANESTI; act administrativ nr. 1868/16-04-2013 emis de PRIMARIA CAZANESTI; hotarare judecatoreasca nr. 129/27-01-2005 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRIGORE ALEXANDRINA		A1, A1.1, A1.2
95437 / 27/11/2018			
Act Administrativ nr. 037706/12838, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (act administrativ nr 6478 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;act administrativ nr 94486 din 26.11.2018, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 6474 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;act notarial nr 20 din 14.01.2019, emis de Societate Profesionala Notariala IUS;act administrativ nr 28 din 19.05.2011, emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;act notarial nr 14 din 26.03.2010, emis de BIROUL NOTARIAL IUDICIS);			
B3	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata SERBULEA NICULAE, avizata la data 21.12.2018, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la modificarea limitelor de proprietate, modificarea suprafetei de la 1609,56 mp, la 1604 mp, si repositionarea imobilului de la A1		A1, A1.1, A1.2
81131 / 20/04/2021			
Act Notarial nr. 25, din 19/04/2021 emis de Sassu Raluca Iulia (certificat mostenitor nr.25/19.04.2021);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GRIGORE ION BOGDAN		A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GRIGORE OCTAVIAN		A1, A1.1, A1.2
57961 / 03/04/2023			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 31/03/2023 emis de SERBULEA NICULAE;			
B6	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 13.04.2023,		A1, A1.1, A1.2

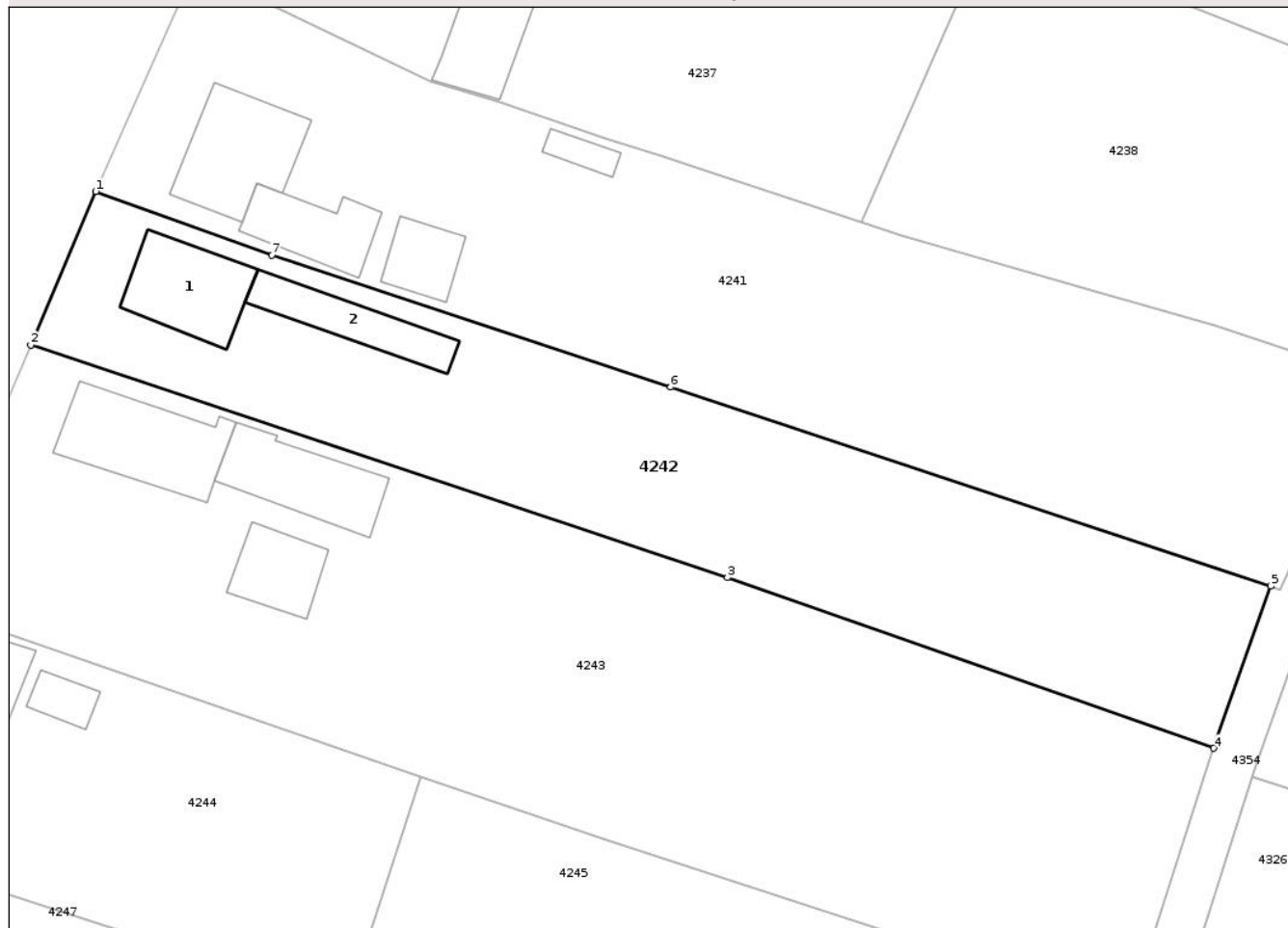
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20797	Din acte: 1.610 Masurata: 1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	7	387, 388, 389, 390	-	
2	arabil	DA	962	T. 7 ; T. 306	P. 386, 387, 389, 390 ; P. 18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20797-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1960, S. CONSTRUITA LA SOL = 76 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 76 MP;
A1.2	20797-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1960, S. CONSTRUITA LA SOL = 58 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 58 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.225,319 348.829,351	2	660.219,628 348.815,859	14.643
2	660.219,628 348.815,859	3	660.280,775 348.795,426	64.471
3	660.280,775 348.795,426	4	660.323,465 348.780,455	45.239
4	660.323,465 348.780,455	5	660.328,466 348.794,692	15.09
5	660.328,466 348.794,692	6	660.275,781 348.812,167	55.508
6	660.275,781 348.812,167	7	660.240,789 348.823,741	36.856
7	660.240,789 348.823,741	1	660.225,319 348.829,351	16.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21471	Din acte: 2.861 Masurata: 2.756	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21471-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA
A1.2	21471-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3	21471-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1813 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 56, din 13/01/2017 emis de Stuparu Costin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU LIVIU 2) RADU ANCUTA-MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
57960 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. CI, din 13/04/2010 emis de SPCLEP URZICENI;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizat la data de 13.04.2023 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1813 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 56, din 13/01/2017 emis de Stuparu Costin Marian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION 2) RADU EUGENIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere, 1) RADU ION 2) RADU EUGENIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

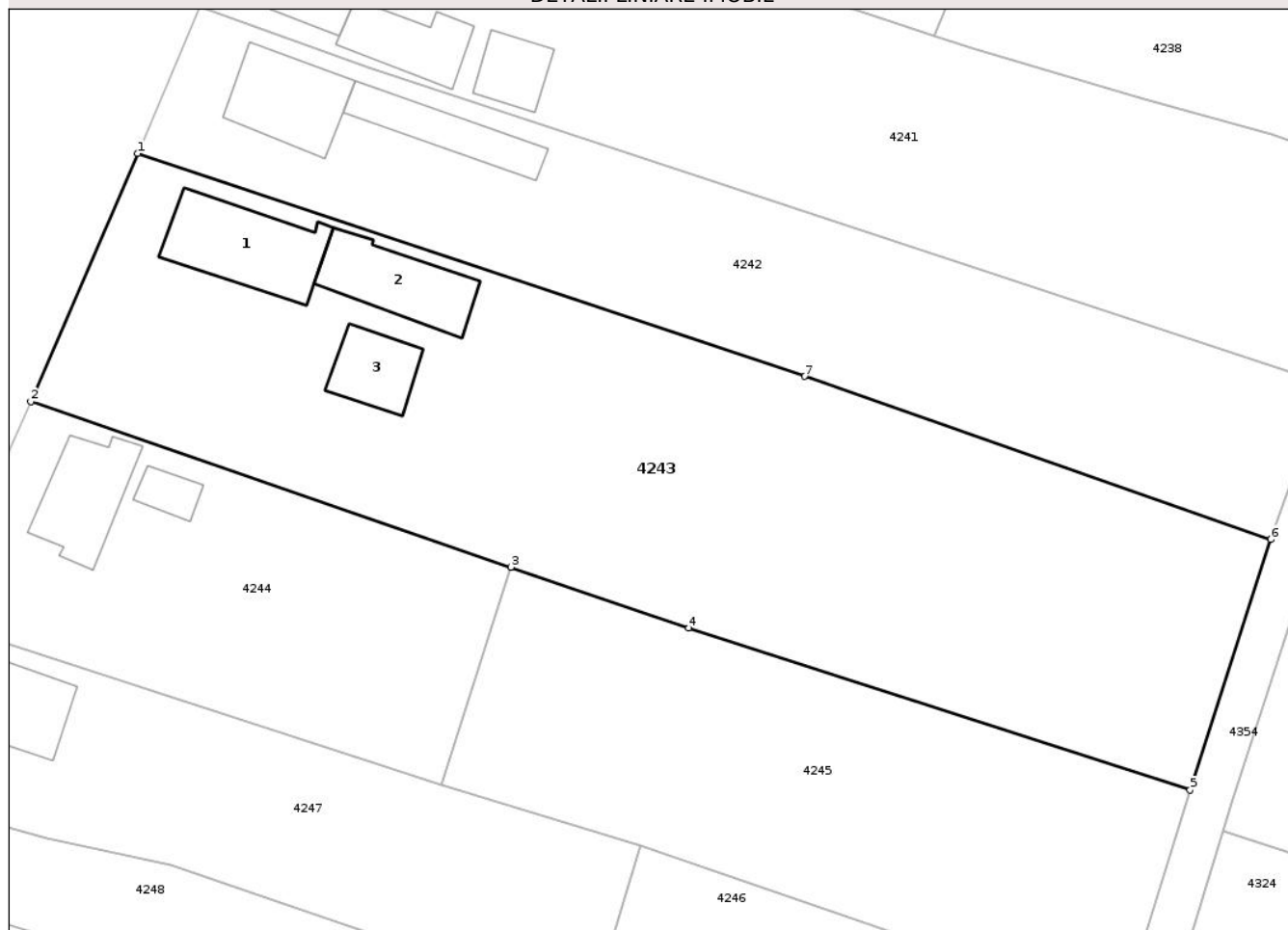
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21471	Din acte: 2.861 Masurata: 2.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.546	-	-	-	
2	arabil	DA	1.210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21471-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA
A1.2	21471-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA
A1.3	21471-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	660.219,628 348.815,859	2	660.209,851 348.793,113	24.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	660.209,851 348.793,113	3	660.253,828 348.777,937	46.522
3	660.253,828 348.777,937	4	660.270,124 348.772,362	17.223
4	660.270,124 348.772,362	5	660.316,082 348.757,509	48.299
5	660.316,082 348.757,509	6	660.323,465 348.780,455	24.104
6	660.323,465 348.780,455	7	660.280,775 348.795,426	45.239
7	660.280,775 348.795,426	1	660.219,628 348.815,859	64.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.093 Masurata: 1.021	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 038006, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BANICA GLIGORE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

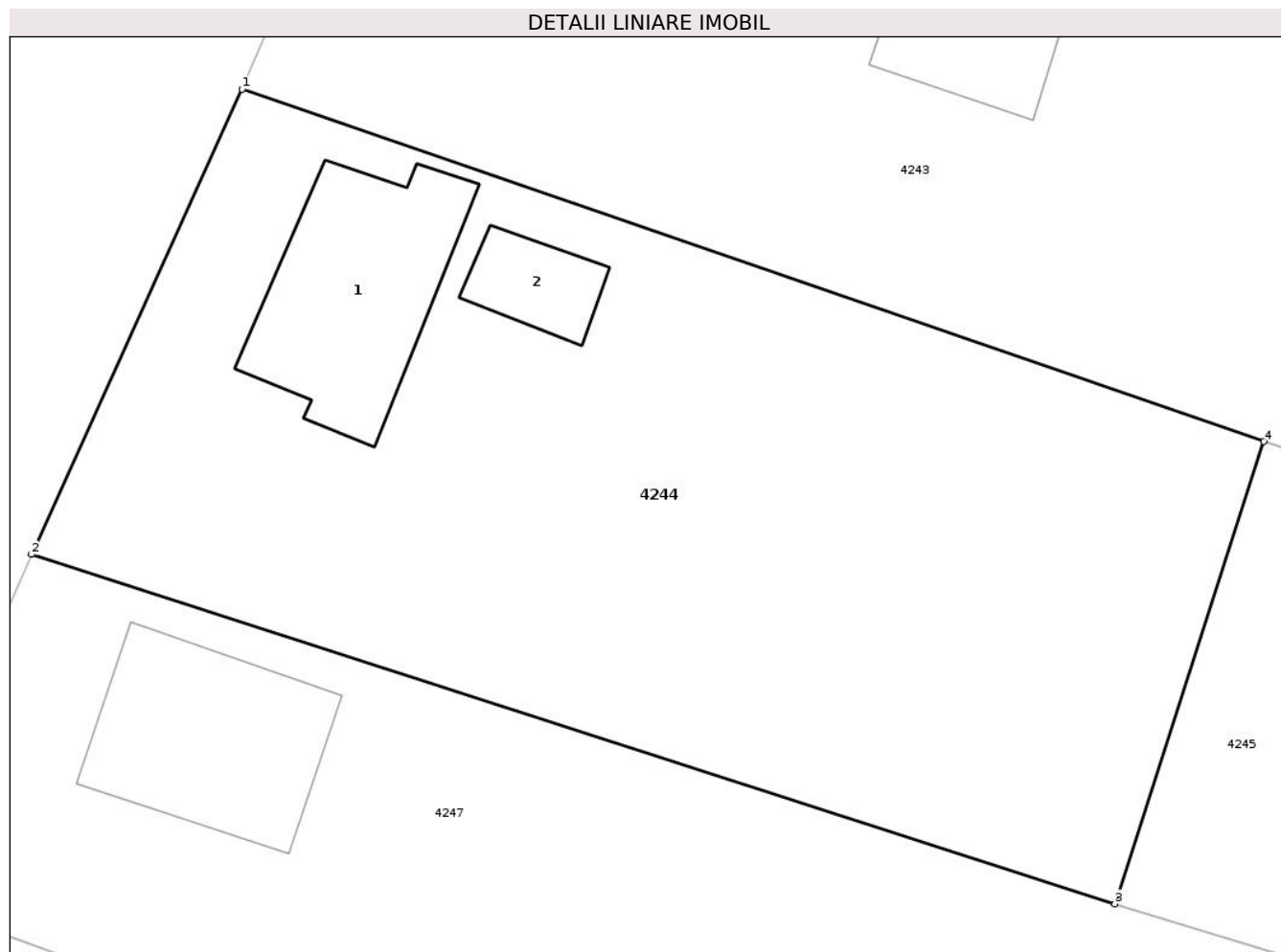
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.093 Masurata: 1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	7	395	-	
2	arabil	DA	163	7	397,396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.209,851 348.793,113	2	660.200,791 348.773,086	21.981
2	660.200,791 348.773,086	3	660.247,418 348.758,032	48.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.247,418 348.758,032	4	660.253,828 348.777,937	20.911
4	660.253,828 348.777,937	1	660.209,851 348.793,113	46.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.360	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038006, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA GLIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

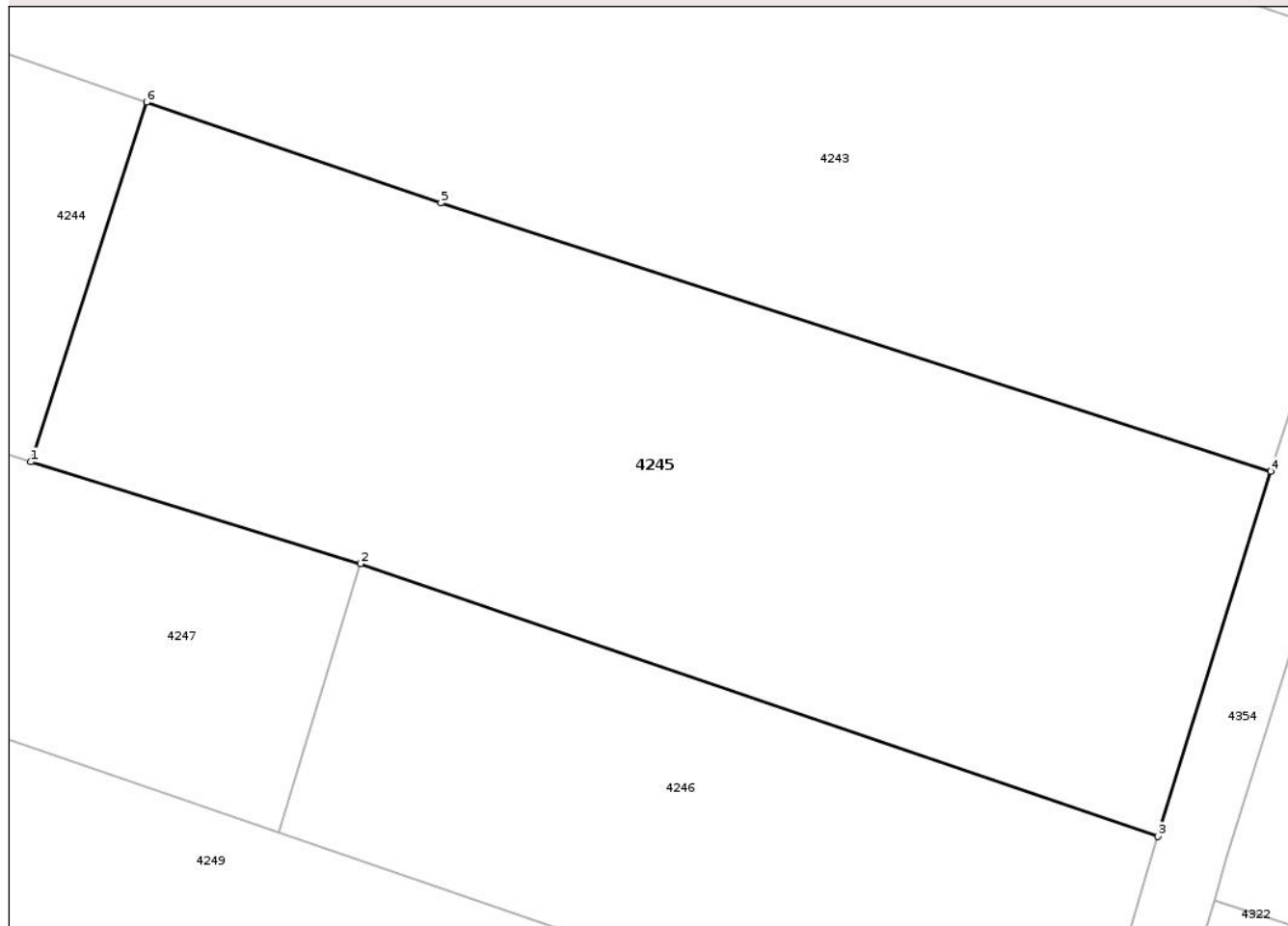
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.360	306	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.247,418 348.758,032	2	660.265,659 348.752,386	19.095
2	660.265,659 348.752,386	3	660.309,825 348.737,303	46.671
3	660.309,825 348.737,303	4	660.316,082 348.757,509	21.153
4	660.316,082 348.757,509	5	660.270,124 348.772,362	48.299
5	660.270,124 348.772,362	6	660.253,828 348.777,937	17.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.253,828 348.777,937	1	660.247,418 348.758,032	20.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037857, din 28/09/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASE NICU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

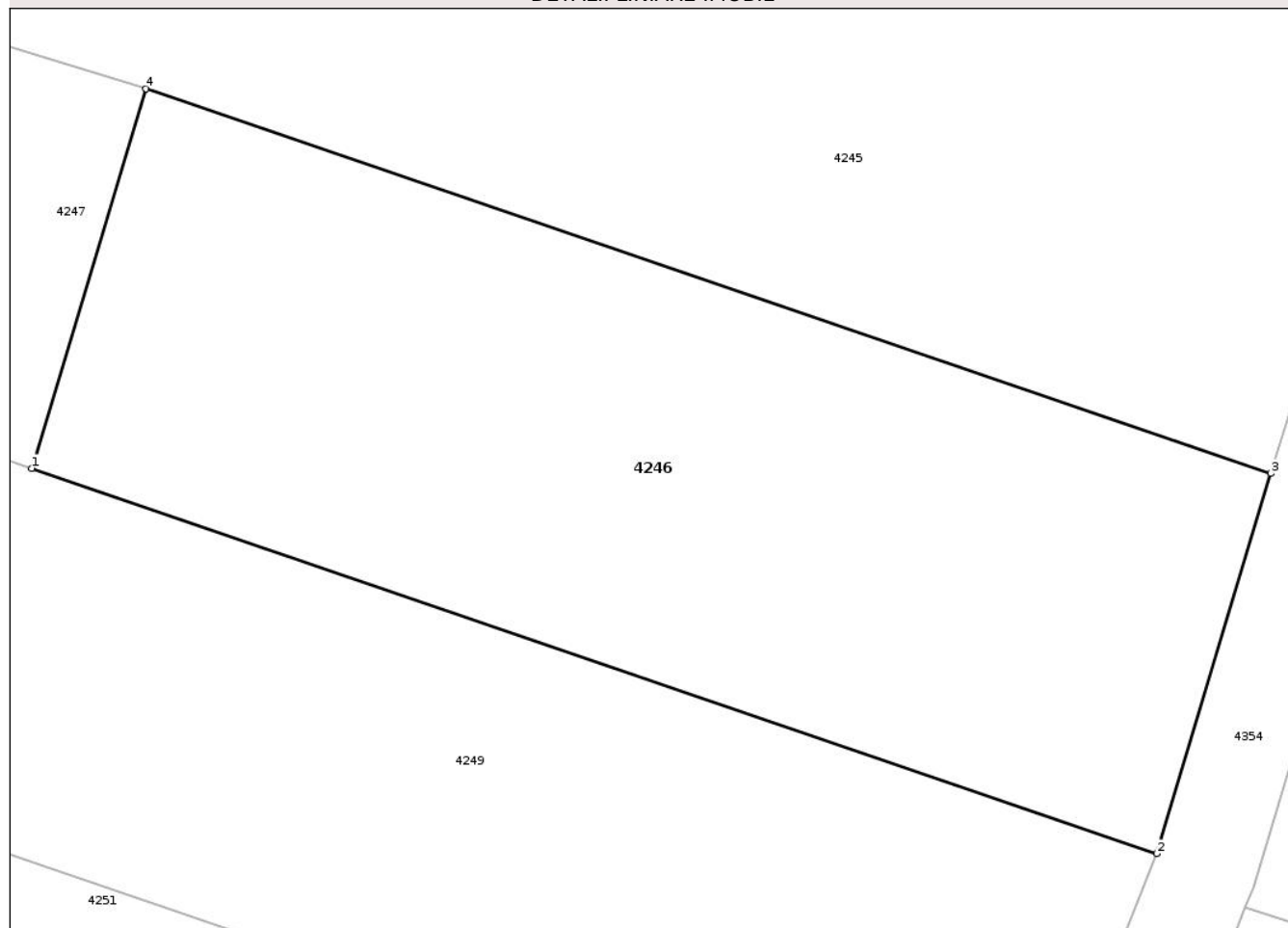
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	726	306	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.261,178 348.737,504	2	660.305,357 348.722,391	46.692
2	660.305,357 348.722,391	3	660.309,825 348.737,303	15.567
3	660.309,825 348.737,303	4	660.265,659 348.752,386	46.671
4	660.265,659 348.752,386	1	660.261,178 348.737,504	15.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 726 Masurata: 1.055	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037857, din 28/09/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASE NICU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 726 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	494	7	399	-	
2	arabil	DA	561	7	398,400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.200,791 348.773,086	2	660.194,332 348.758,558	15.9
2	660.194,332 348.758,558	3	660.204,606 348.754,918	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.204,606 348.754,918	4	660.211,316 348.753,094	6.953
4	660.211,316 348.753,094	5	660.222,662 348.750,68	11.6
5	660.222,662 348.750,68	6	660.246,08 348.742,669	24.751
6	660.246,08 348.742,669	7	660.261,178 348.737,504	15.957
7	660.261,178 348.737,504	8	660.265,659 348.752,386	15.542
8	660.265,659 348.752,386	9	660.247,418 348.758,032	19.095
9	660.247,418 348.758,032	1	660.200,791 348.773,086	48.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 037568, din 05/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NASTASE MIHAI DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

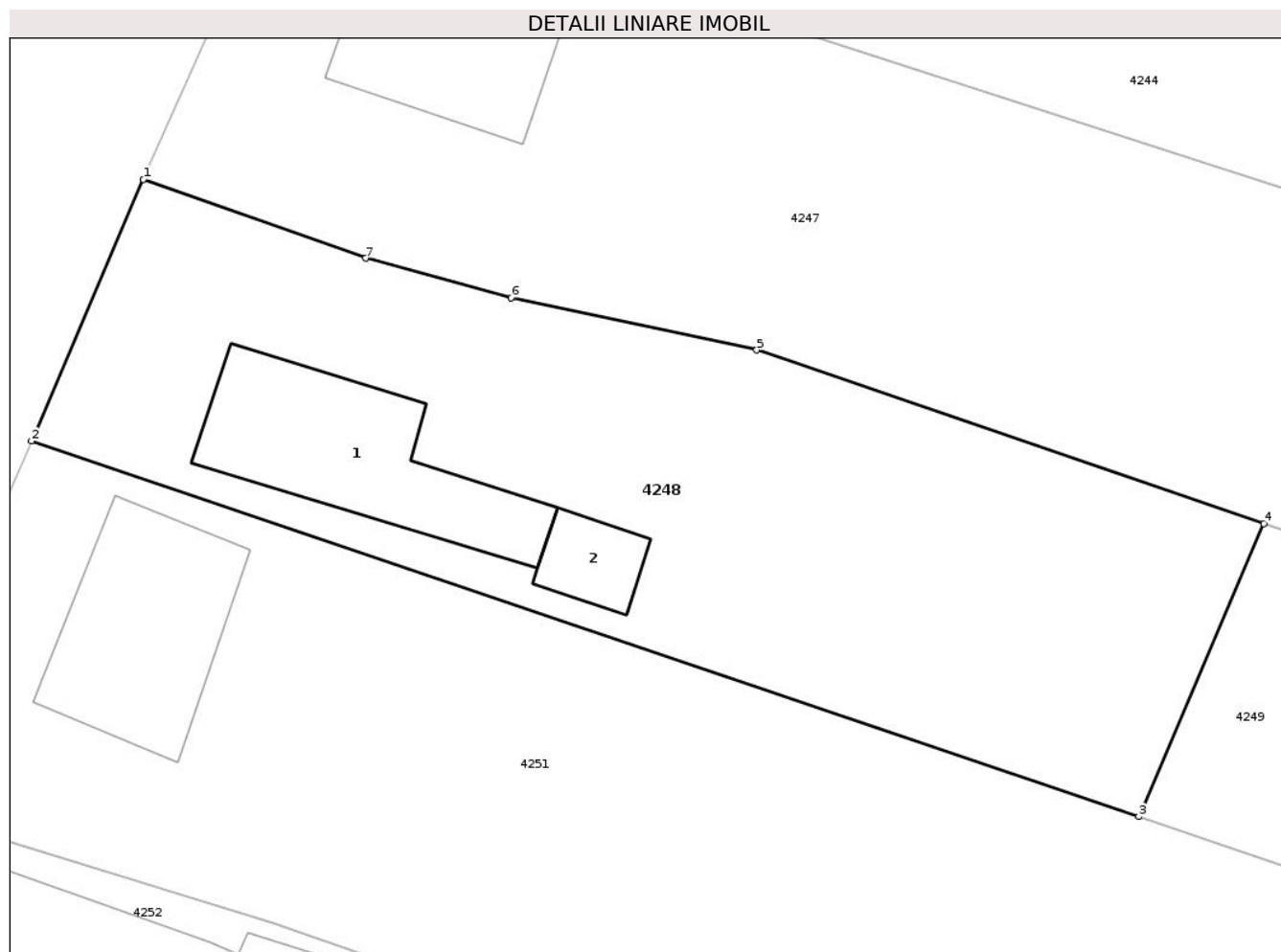
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	387	7	402	-	
2	arabil	DA	370	7	401,403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.194,332 348.758,558	2	660.189,172 348.746,487	13.127
2	660.189,172 348.746,487	3	660.240,301 348.729,147	53.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.240,301 348.729,147	4	660.246,08 348.742,669	14.705
4	660.246,08 348.742,669	5	660.222,662 348.750,68	24.751
5	660.222,662 348.750,68	6	660.211,316 348.753,094	11.6
6	660.211,316 348.753,094	7	660.204,606 348.754,918	6.953
7	660.204,606 348.754,918	1	660.194,332 348.758,558	10.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		916	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 26, din 07/03/2006 emis de BNP STUPARU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

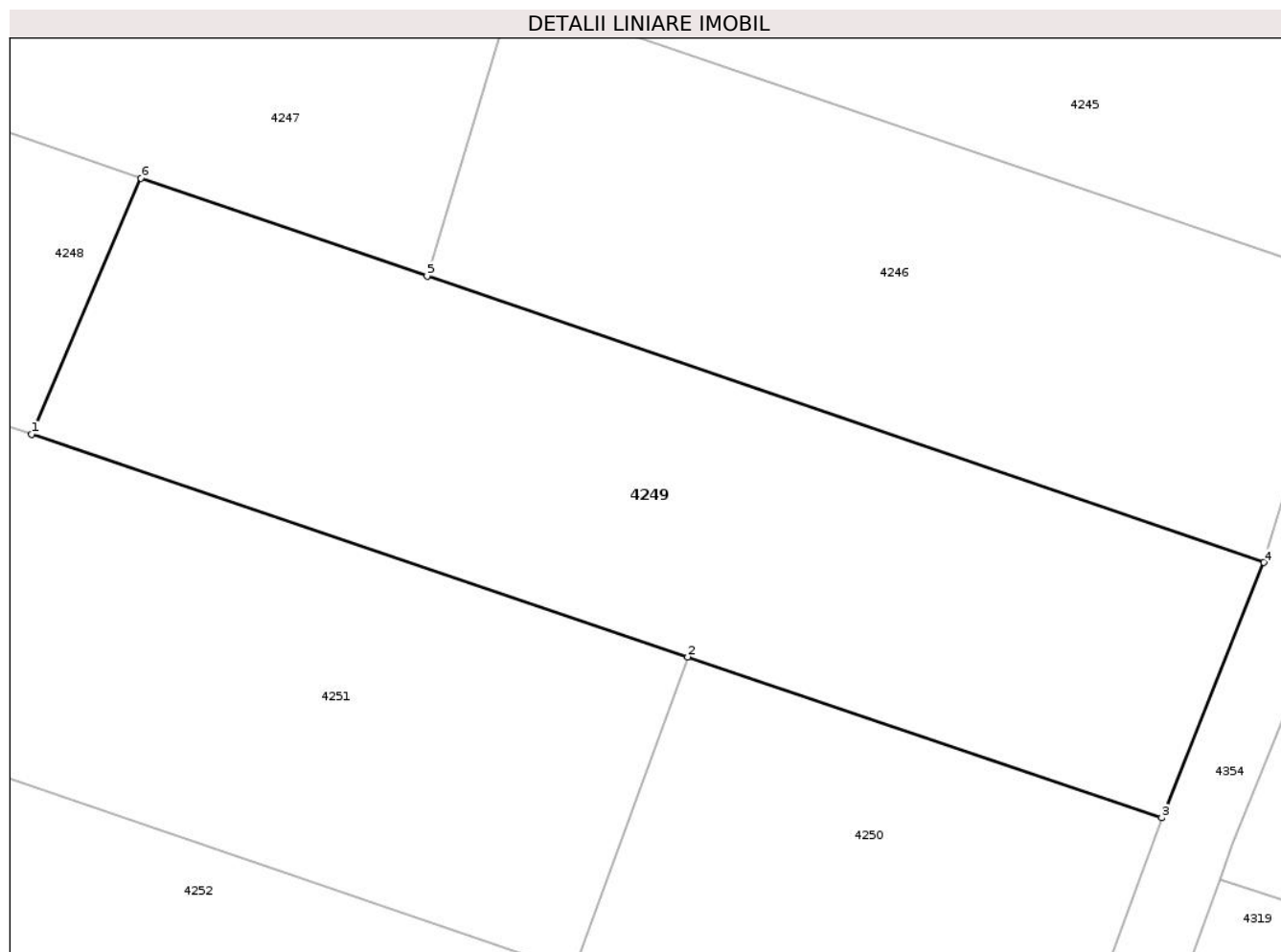
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	916	306	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.240,301 348.729,147	2	660.274,936 348.717,401	36.573
2	660.274,936 348.717,401	3	660.299,968 348.708,912	26.432
3	660.299,968 348.708,912	4	660.305,357 348.722,391	14.516
4	660.305,357 348.722,391	5	660.261,178 348.737,504	46.692
5	660.261,178 348.737,504	6	660.246,08 348.742,669	15.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.246,08 348.742,669	1	660.240,301 348.729,147	14.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3184, din 19/11/2008 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PRICOP SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

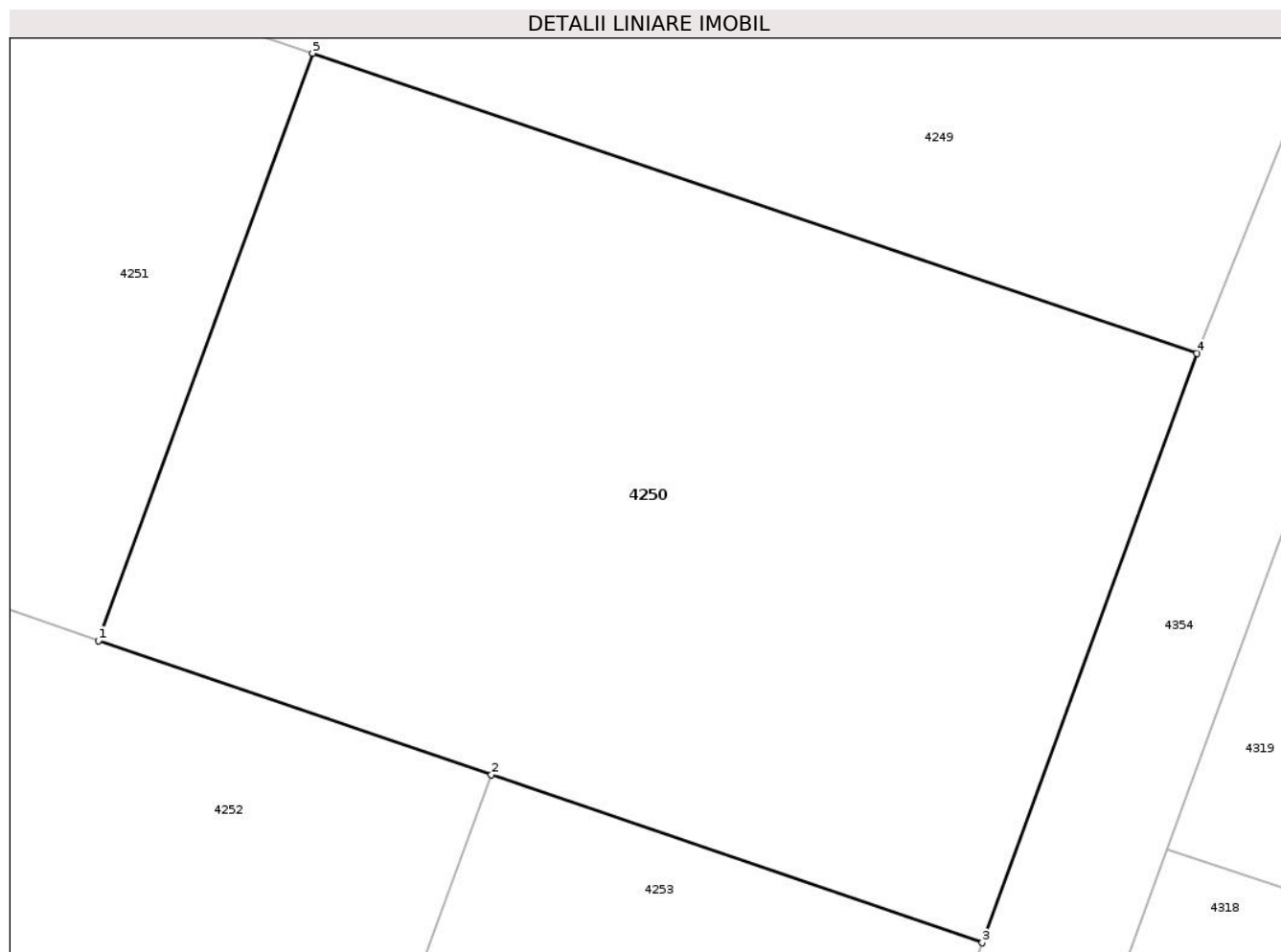
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	306	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.268,881 348.700,792	2	660.279,998 348.696,992	11.748
2	660.279,998 348.696,992	3	660.293,891 348.692,243	14.683
3	660.293,891 348.692,243	4	660.299,968 348.708,912	17.742
4	660.299,968 348.708,912	5	660.274,936 348.717,401	26.432
5	660.274,936 348.717,401	1	660.268,881 348.700,792	17.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.607	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3184, din 19/11/2008 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA (SENTINTA CIVILA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4		A1, A1.1
	1) PRICOP SOFIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4		A1, A1.1
	1) RADU NECULAI		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4		A1, A1.1
	1) RADU EMIL		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4		A1, A1.1
	1) RADU DUMITRU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	789	7	404	-	
2	terenuri arabile (A) - arabil	DA	818	7	405.407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.189,172 348.746,487	2	660.181,831 348.729,918	18.123
2	660.181,831 348.729,918	3	660.200,311 348.724,23	19.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.200,311 348.724,23	4	660.268,881 348.700,792	72.465
4	660.268,881 348.700,792	5	660.274,936 348.717,401	17.679
5	660.274,936 348.717,401	6	660.240,301 348.729,147	36.573
6	660.240,301 348.729,147	1	660.189,172 348.746,487	53.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.230	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 136, din 22/05/2003 emis de bnp (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RADU IONEL		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

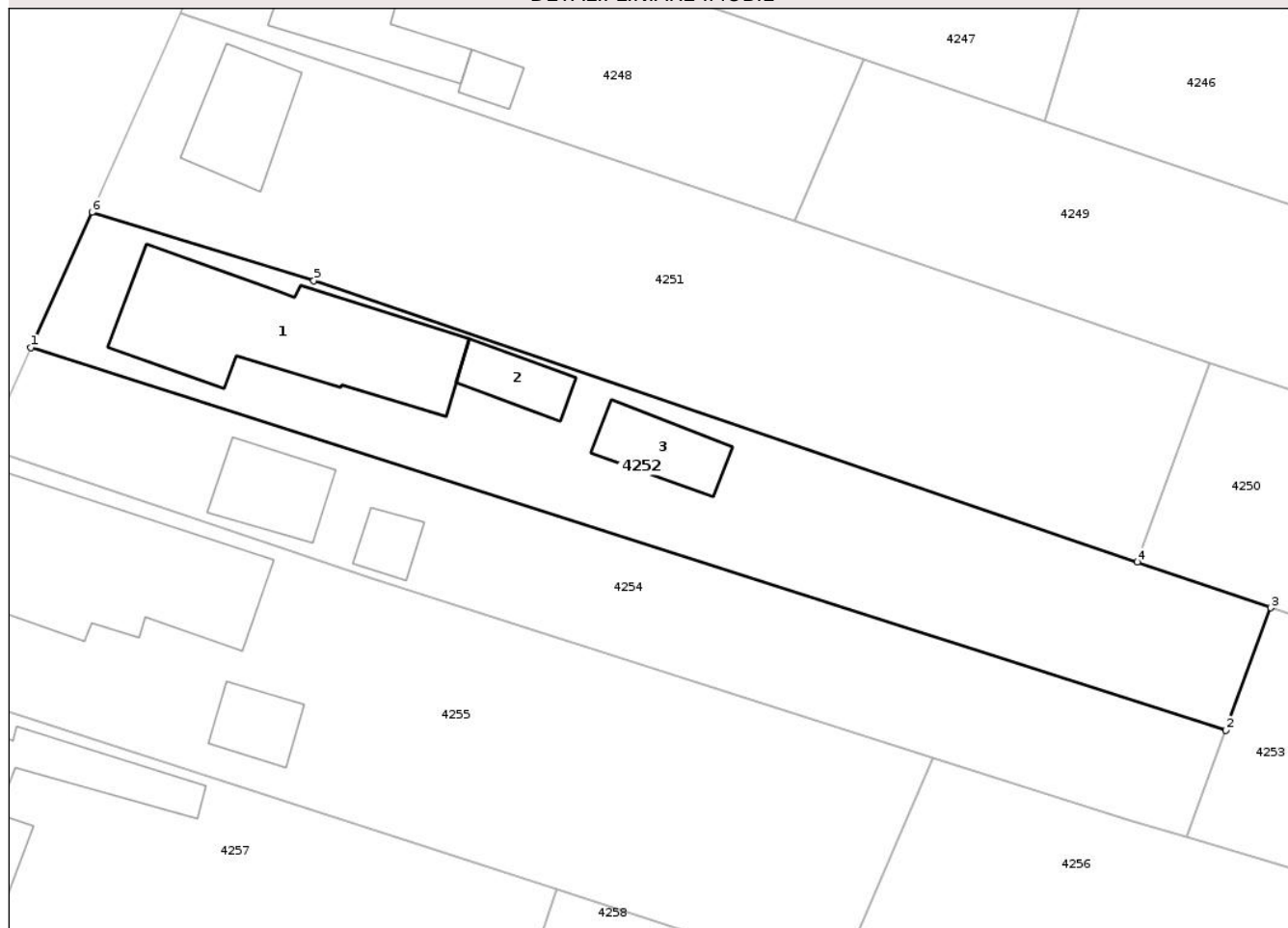
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	7	-	-	
2	arabil	DA	818	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.176,738 348.718,639	2	660.276,257 348.686,791	104.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	660.276,257 348.686,791	3	660.279,998 348.696,992	10.865
3	660.279,998 348.696,992	4	660.268,881 348.700,792	11.748
4	660.268,881 348.700,792	5	660.200,311 348.724,23	72.465
5	660.200,311 348.724,23	6	660.181,831 348.729,918	19.335
6	660.181,831 348.729,918	1	660.176,738 348.718,639	12.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 136, din 22/05/2003 emis de bnp (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RADU IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

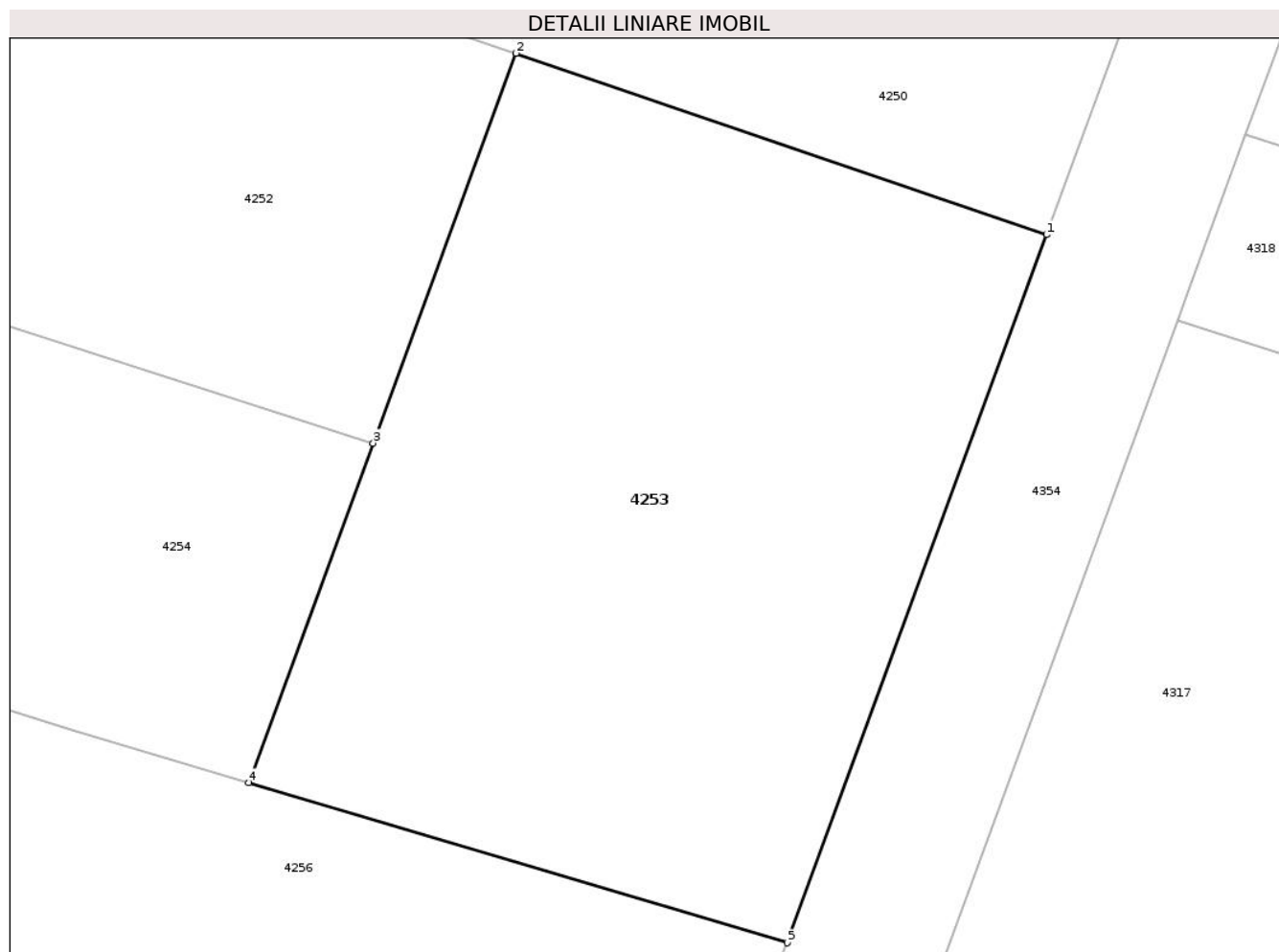
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	306	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.293,891 348.692,243	2	660.279,998 348.696,992	14.683
2	660.279,998 348.696,992	3	660.276,257 348.686,791	10.865
3	660.276,257 348.686,791	4	660.273,0 348.677,908	9.461
4	660.273,0 348.677,908	5	660.287,099 348.673,718	14.708
5	660.287,099 348.673,718	1	660.293,891 348.692,243	19.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 136, din 22/05/2003 emis de bnp (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RADU FLORICA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

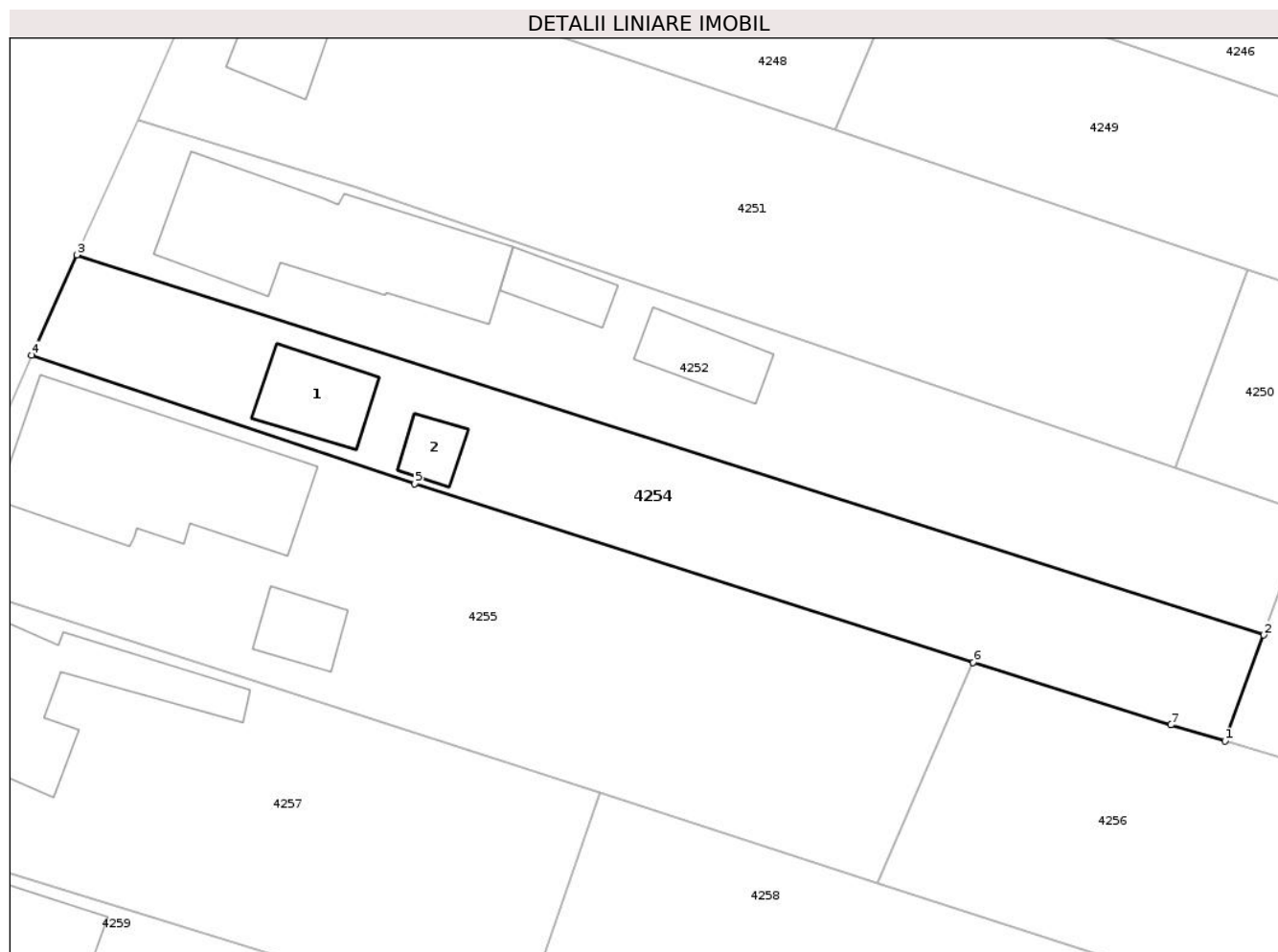
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.273,0 348.677,908	2	660.276,257 348.686,791	9.461
2	660.276,257 348.686,791	3	660.176,738 348.718,639	104.491
3	660.176,738 348.718,639	4	660.172,95 348.710,25	9.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.172,95 348.710,25	5	660.205,084 348.699,459	33.898
5	660.205,084 348.699,459	6	660.251,89 348.684,48	49.144
6	660.251,89 348.684,48	7	660.268,455 348.679,259	17.368
7	660.268,455 348.679,259	1	660.273,0 348.677,908	4.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:192
Nr. cadastral vechi:462.

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22058	Din acte: 1.671 Masurata: 1.663	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22058-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; CASA
A1.2	22058-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12534 / 04/06/2007			
Act Notarial nr. 262, din 01/06/2007 emis de BNP Iudicis;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) CARAVASILE MARIA 2) RADULESCU CONSTANTIN DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
53374 / 07/06/2022			
Act Administrativ nr. 63/2022, din 30/05/2022 emis de BEJ BATAILA VLAD;			
C2	se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Bataila Vlad, in dosarul de executare nr. 63/2022, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A.3, proprietatea de sub B1, privind pe debitorul Caravasile (Radulescu) Maria, in vederea recuperarii sumei totale de 846.364,59 lei, compusa din obligatia de plata actualizata, provenita din titlul executoriu, in cuantum de 830.247,02 lei (plata debitului restant la care se adauga dobanzi si costuri conform tilurilor de creanta - 167.941,07 EUR adica 830.115,91 RON la cursul BNR de 4,9429 RON/EUR din data de 27.05.2022, precum si plata sumei reprezentand inscrierea in RNMP - 131,11 RON) si cheltuieli de executare silita in cuantum actual de 16.117,57 lei, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi.		A1, A1.1, A1.2
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22058	Din acte: 1.671 Masurata: 1.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22058-C1	construcții de locuințe	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; CASA
A1.2	22058-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.172,95 348.710,25	2	660.164,83 348.691,54	20.396
2	660.164,83 348.691,54	3	660.220,574 348.673,551	58.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.220,574 348.673,551	4	660.243,88 348.666,03	24.489
4	660.243,88 348.666,03	5	660.251,89 348.684,48	20.114
5	660.251,89 348.684,48	6	660.205,084 348.699,459	49.144
6	660.205,084 348.699,459	1	660.172,95 348.710,25	33.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1942, din 01/11/2006 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUSCA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

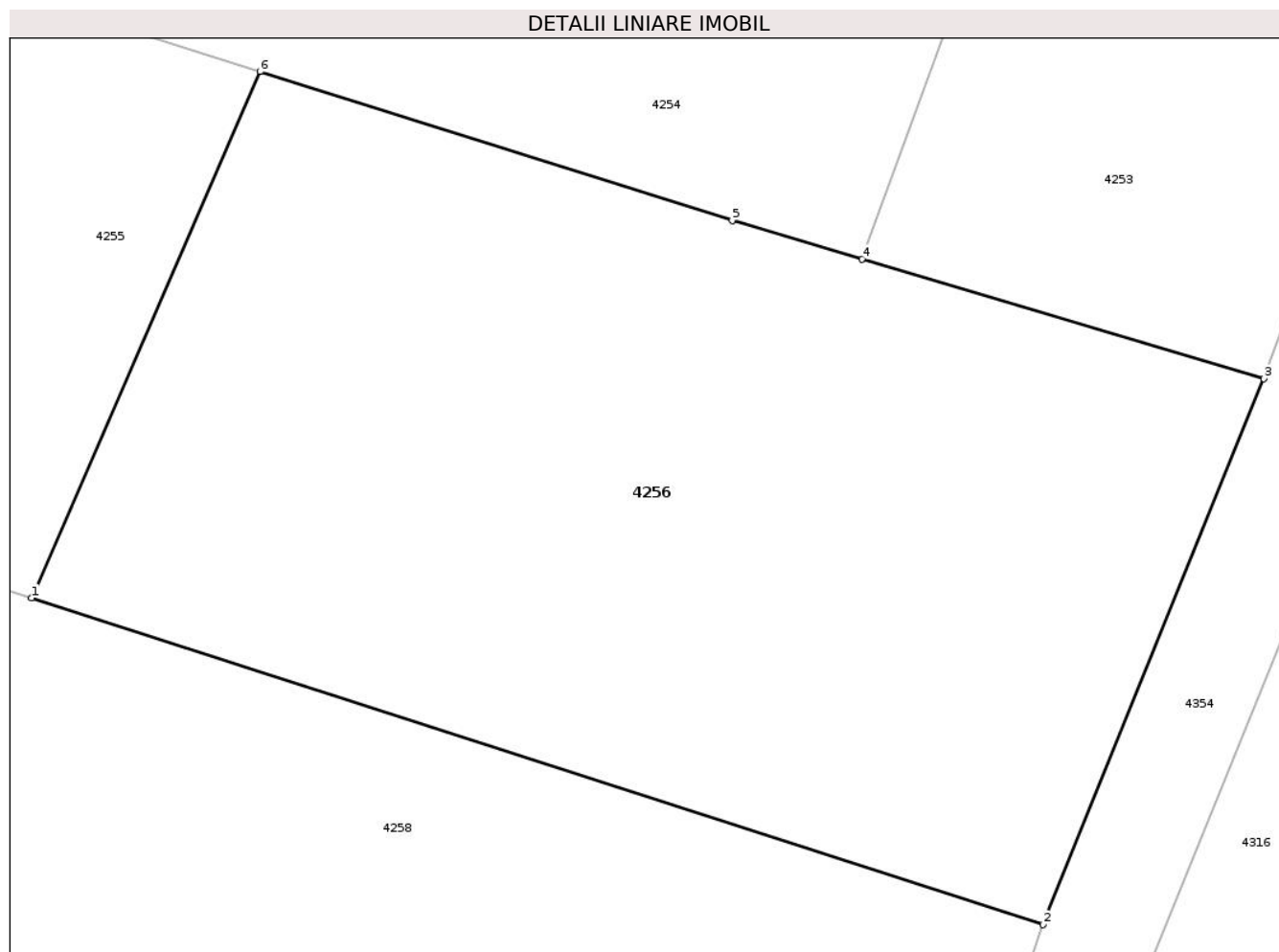
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	749	306	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.243,88 348.666,03	2	660.279,356 348.654,582	37.277
2	660.279,356 348.654,582	3	660.287,099 348.673,718	20.643
3	660.287,099 348.673,718	4	660.273,0 348.677,908	14.708
4	660.273,0 348.677,908	5	660.268,455 348.679,259	4.742
5	660.268,455 348.679,259	6	660.251,89 348.684,48	17.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.251,89 348.684,48	1	660.243,88 348.666,03	20.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.222 Masurata: 1.274	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038324, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ST PETRE 2) RADU ST VASILE 3) RADU ST MARIN 4) RADU V MARIAN 5) RADU V ELENA 6) STANCIU ST ANA 7) DRAGOI ST TUDORA 8) CREMENE P AUREL 9) CREMENE P ANDREI 10) CREMENE P MARIN 11) CREMENE P RADU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

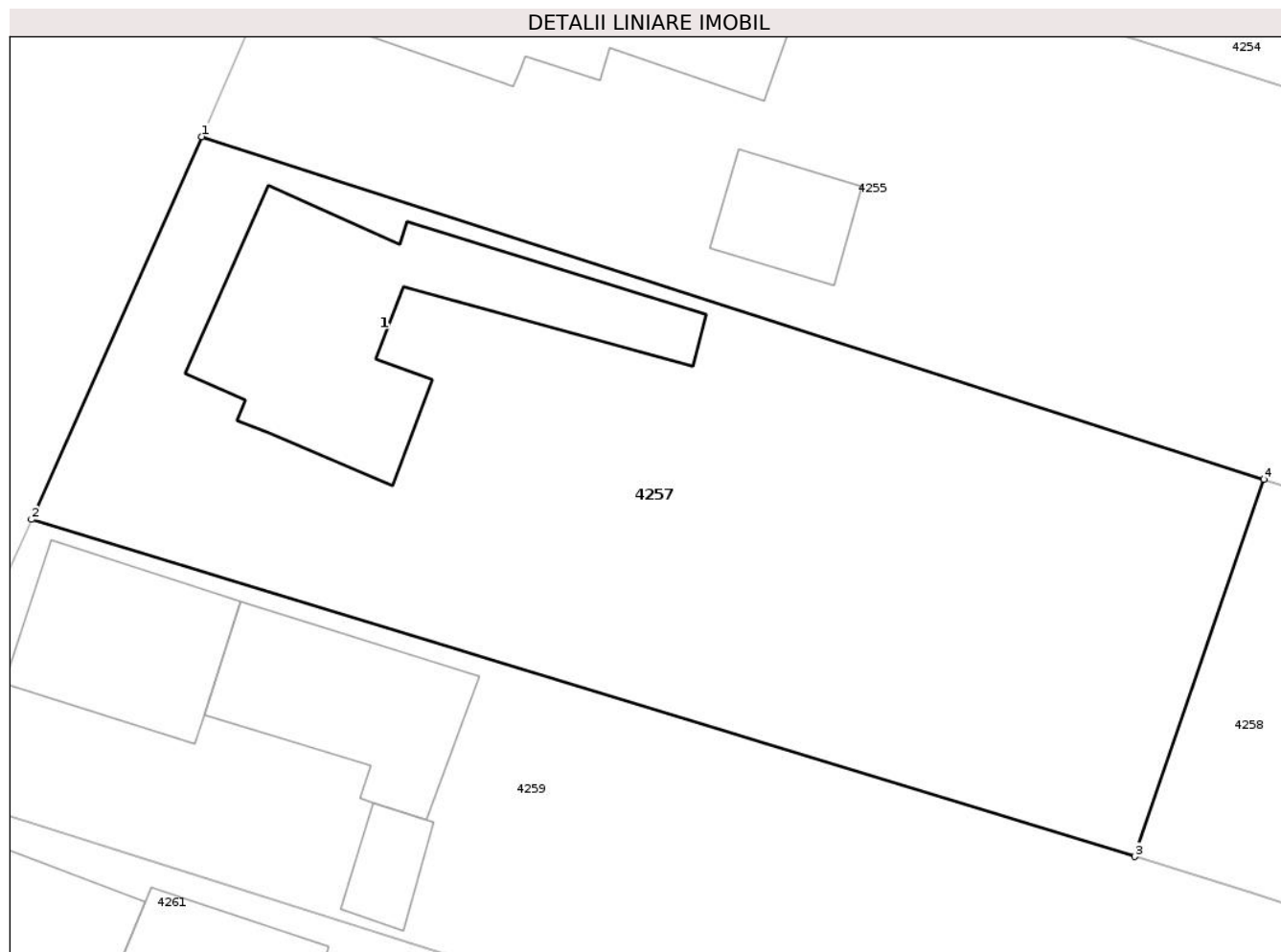
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.222 Masurata: 1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	7	418	-	
2	arabil	DA	711	7	417,419	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.164,83 348.691,54	2	660.155,908 348.671,439	21.992
2	660.155,908 348.671,439	3	660.213,786 348.653,736	60.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.213,786 348.653,736	4	660.220,574 348.673,551	20.946
4	660.220,574 348.673,551	1	660.164,83 348.691,54	58.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038324, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ST PETRE 2) RADU ST VASILE 3) RADU ST MARIN 4) RADU V MARIAN 5) RADU V ELENA 6) STANCIU ST ANA 7) DRAGOI ST TUDORA 8) CREMENE P AUREL 9) CREMENE P ANDREI 10) CREMENE P MARIN 11) CREMENE P RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

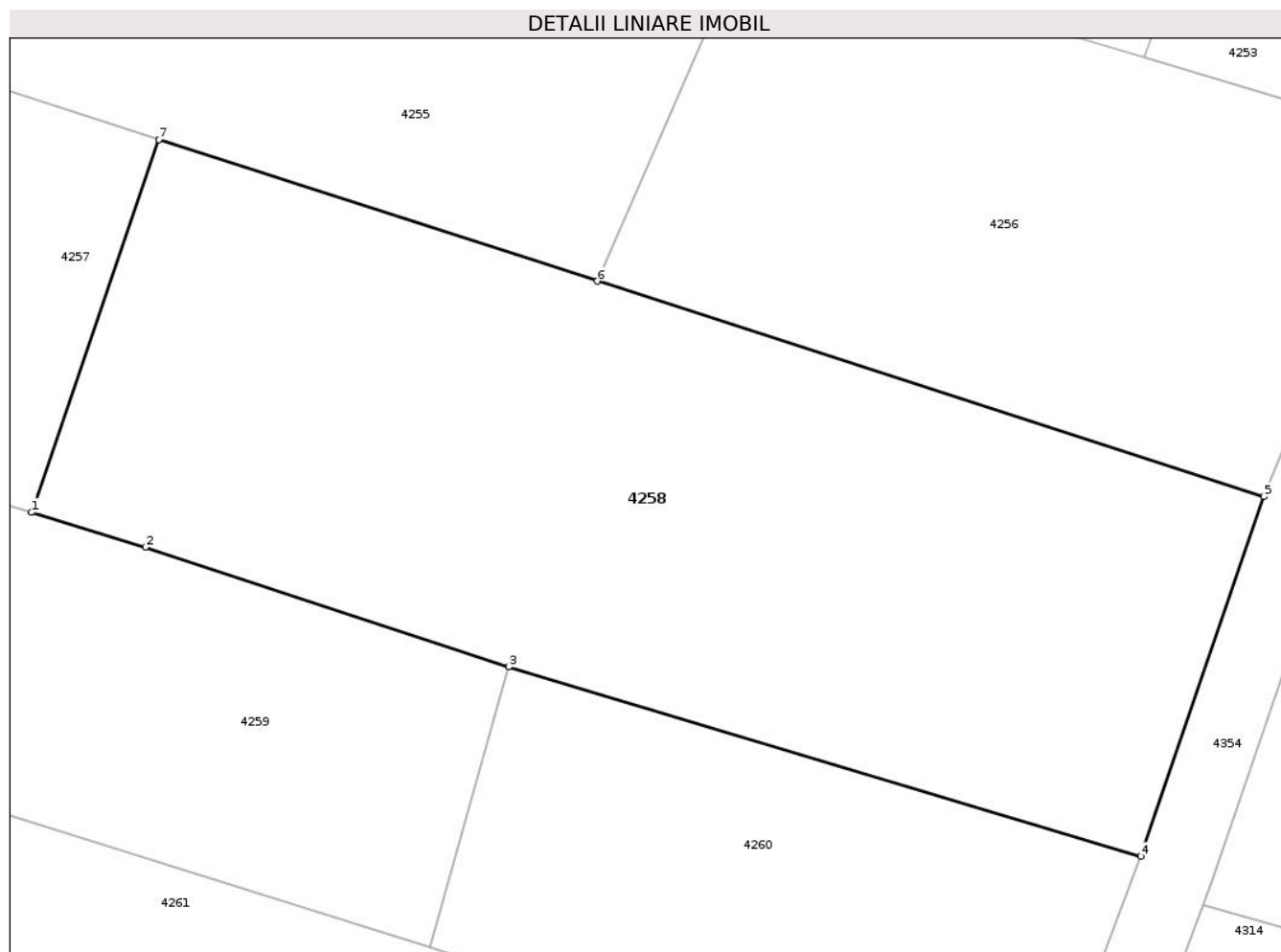
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	306	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.213,786 348.653,736	2	660.219,844 348.651,882	6.335
2	660.219,844 348.651,882	3	660.239,179 348.645,526	20.354
3	660.239,179 348.645,526	4	660.272,802 348.635,45	35.1
4	660.272,802 348.635,45	5	660.279,356 348.654,582	20.224
5	660.279,356 348.654,582	6	660.243,88 348.666,03	37.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.243,88 348.666,03	7	660.220,574 348.673,551	24.489
7	660.220,574 348.673,551	1	660.213,786 348.653,736	20.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21260	Din acte: 1.343 Masurata: 1.371	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21260-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Paianta, an 1952
A1.2	21260-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Paianta, an 1970
A1.3	21260-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Paianta, an 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4248 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 240, din 27/01/2016 emis de Sava Doina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOVAGAU IONEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

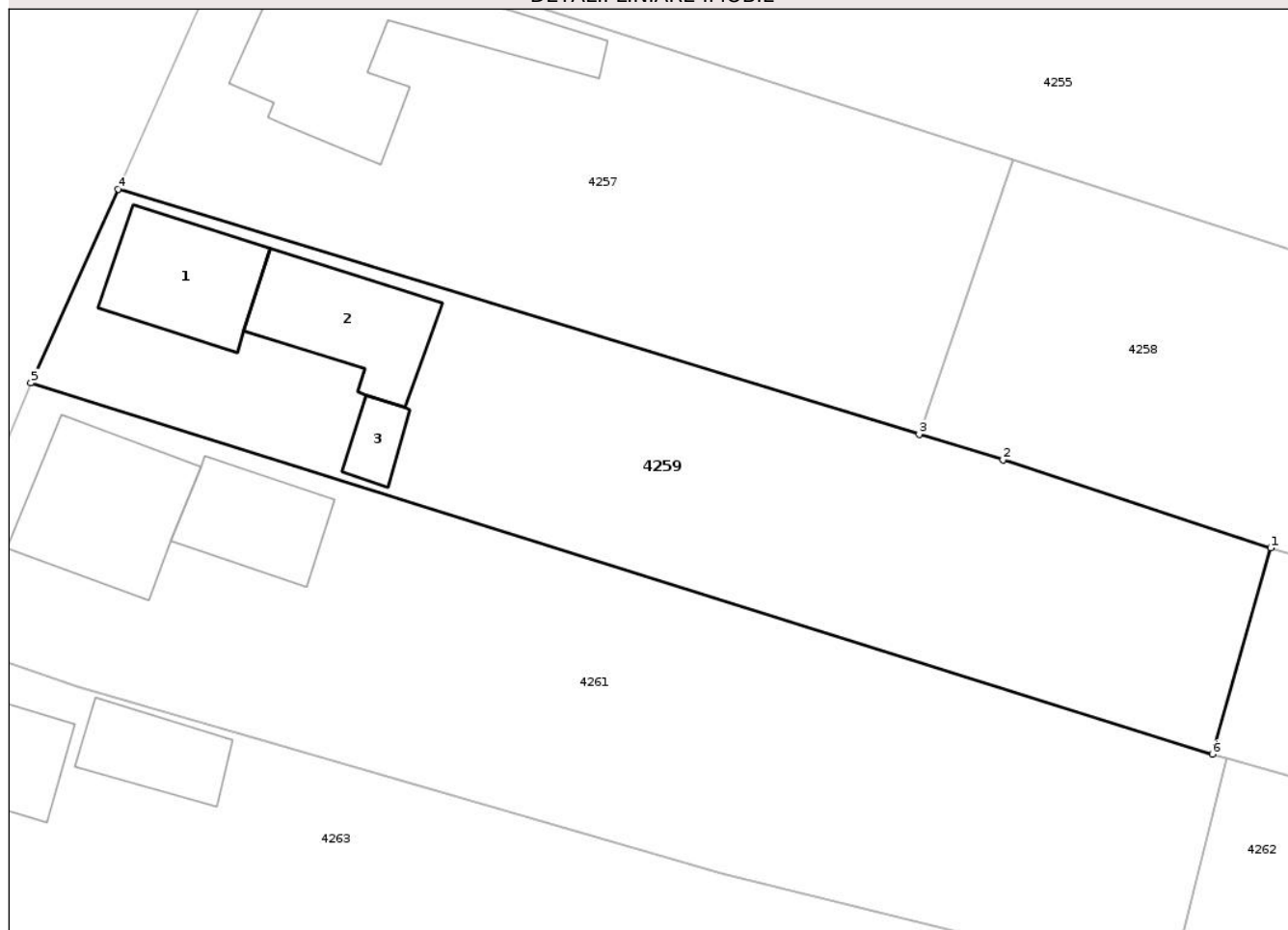
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4248 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 240, din 27/01/2016 emis de Sava Doina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOVAGAU GRIGORE 2) SOVAGAU EUGENIA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere, 1) SOVAGAU GRIGORE 2) SOVAGAU EUGENIA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21260	Din acte: 1.343 Masurata: 1.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	-	-	-	
2	arabil	DA	815	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21260-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Paianta, an 1952
A1.2	21260-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Paianta, an 1970
A1.3	21260-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Paianta, an 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.239,179 348.645,526	2	660.219,844 348.651,882	20.354
2	660.219,844 348.651,882	3	660.213,786 348.653,736	6.335
3	660.213,786 348.653,736	4	660.155,908 348.671,439	60.525
4	660.155,908 348.671,439	5	660.149,6 348.657,45	15.345
5	660.149,6 348.657,45	6	660.234,955 348.630,613	89.475
6	660.234,955 348.630,613	1	660.239,179 348.645,526	15.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		527	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037999, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOVAGAU I IOANA 2) SOVAGAU I GRIGORE 3) SOVAGAU EUGENIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

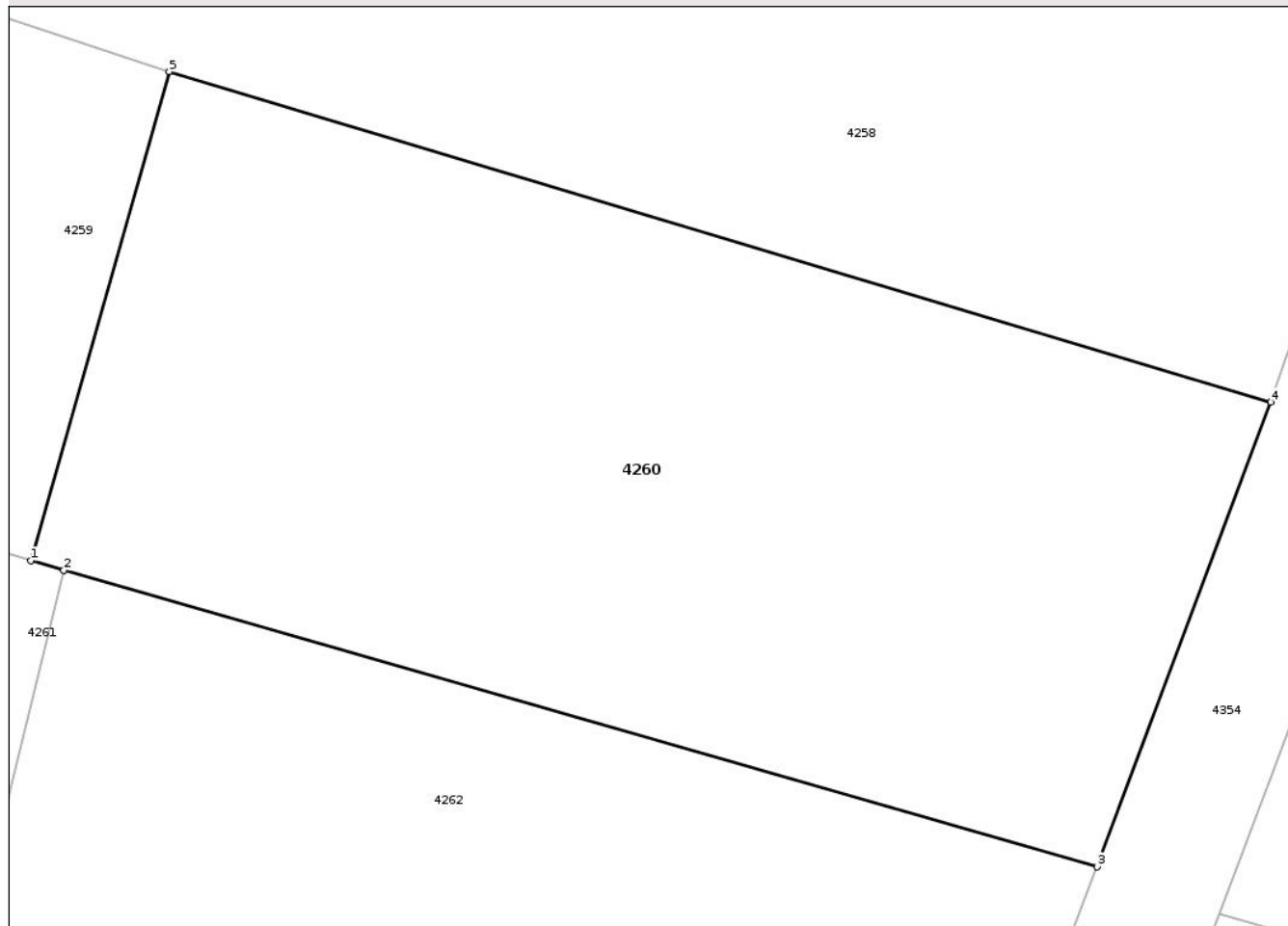
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	527	306	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.234,955 348.630,613	2	660.235,964 348.630,324	1.05
2	660.235,964 348.630,324	3	660.267,496 348.621,276	32.805
3	660.267,496 348.621,276	4	660.272,802 348.635,45	15.134
4	660.272,802 348.635,45	5	660.239,179 348.645,526	35.1
5	660.239,179 348.645,526	1	660.234,955 348.630,613	15.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:512
Nr. cadastral vechi:673

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22039	1.733	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIRE NECONFORMA ACTELOR

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22039-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta
A1.2	22039-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36974 / 30/10/2008			
Act Notarial nr. 5034, din 30/10/2008 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota actuala 1/1	ecumparare, dobandit prin Conventie,	A1, A1.1, A1.2
	1) RADU AUREL		
	2) RADU ANICA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22039	1.733	IMPREJMUIRE NECONFORMA ACTELOR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	-	-	-	
2	arabil	DA	987	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22039-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta
A1.2	22039-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.149,6 348.657,45	2	660.142,064 348.639,292	19.66
2	660.142,064 348.639,292	3	660.152,932 348.635,534	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.152,932 348.635,534	4	660.199,532 348.622,006	48.523
4	660.199,532 348.622,006	5	660.228,217 348.614,941	29.542
5	660.228,217 348.614,941	6	660.231,948 348.614,022	3.843
6	660.231,948 348.614,022	7	660.235,964 348.630,324	16.789
7	660.235,964 348.630,324	8	660.234,955 348.630,613	1.05
8	660.234,955 348.630,613	1	660.149,6 348.657,45	89.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		515	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4, din 18/01/2008 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

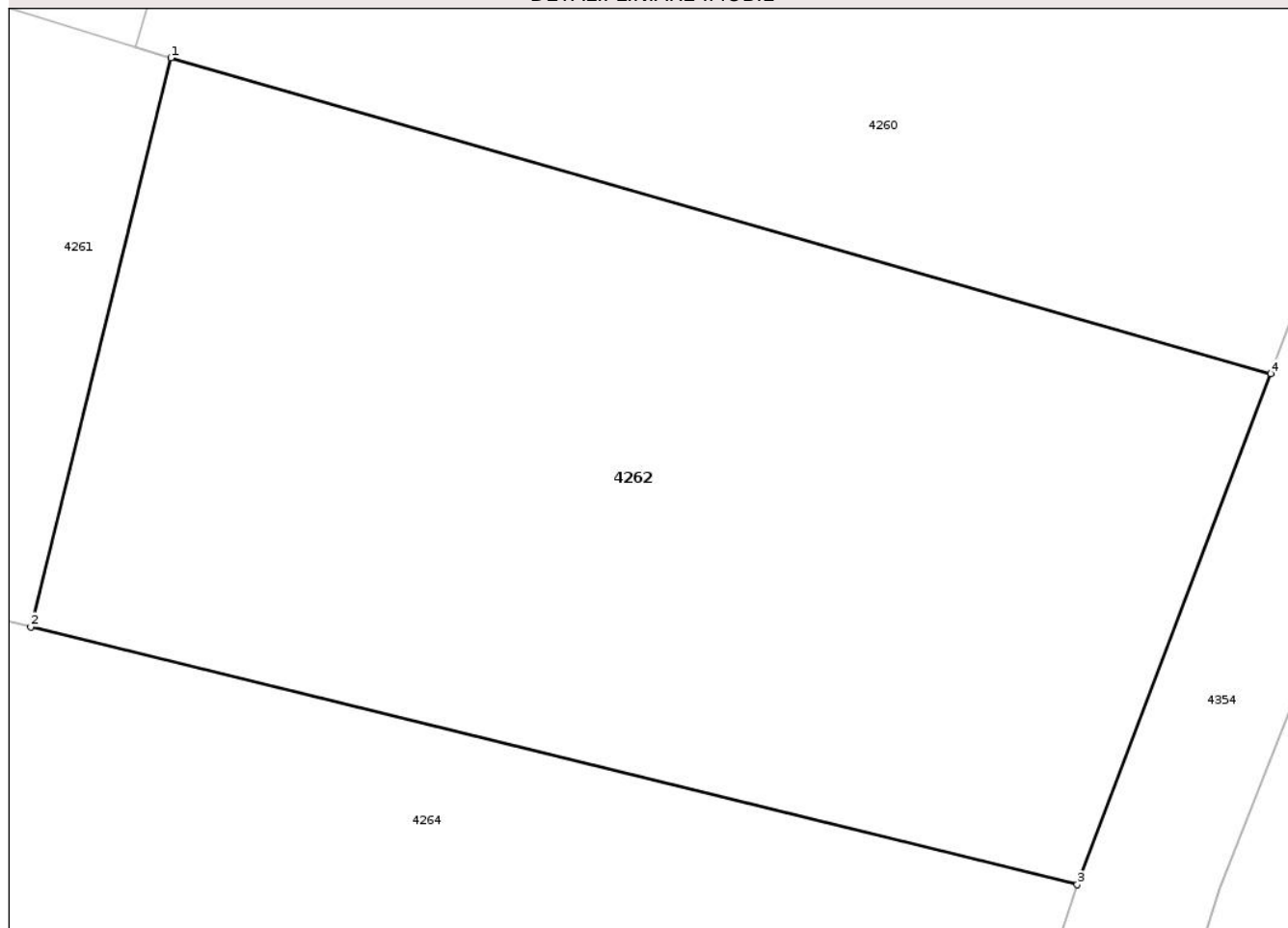
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	515	306	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.235,964 348.630,324	2	660.231,948 348.614,022	16.789
2	660.231,948 348.614,022	3	660.261,949 348.606,632	30.897
3	660.261,949 348.606,632	4	660.267,496 348.621,276	15.659
4	660.267,496 348.621,276	1	660.235,964 348.630,324	32.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu , Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.996 Masurata: 1.982	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Iliescu 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037743, din 24/06/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI C VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

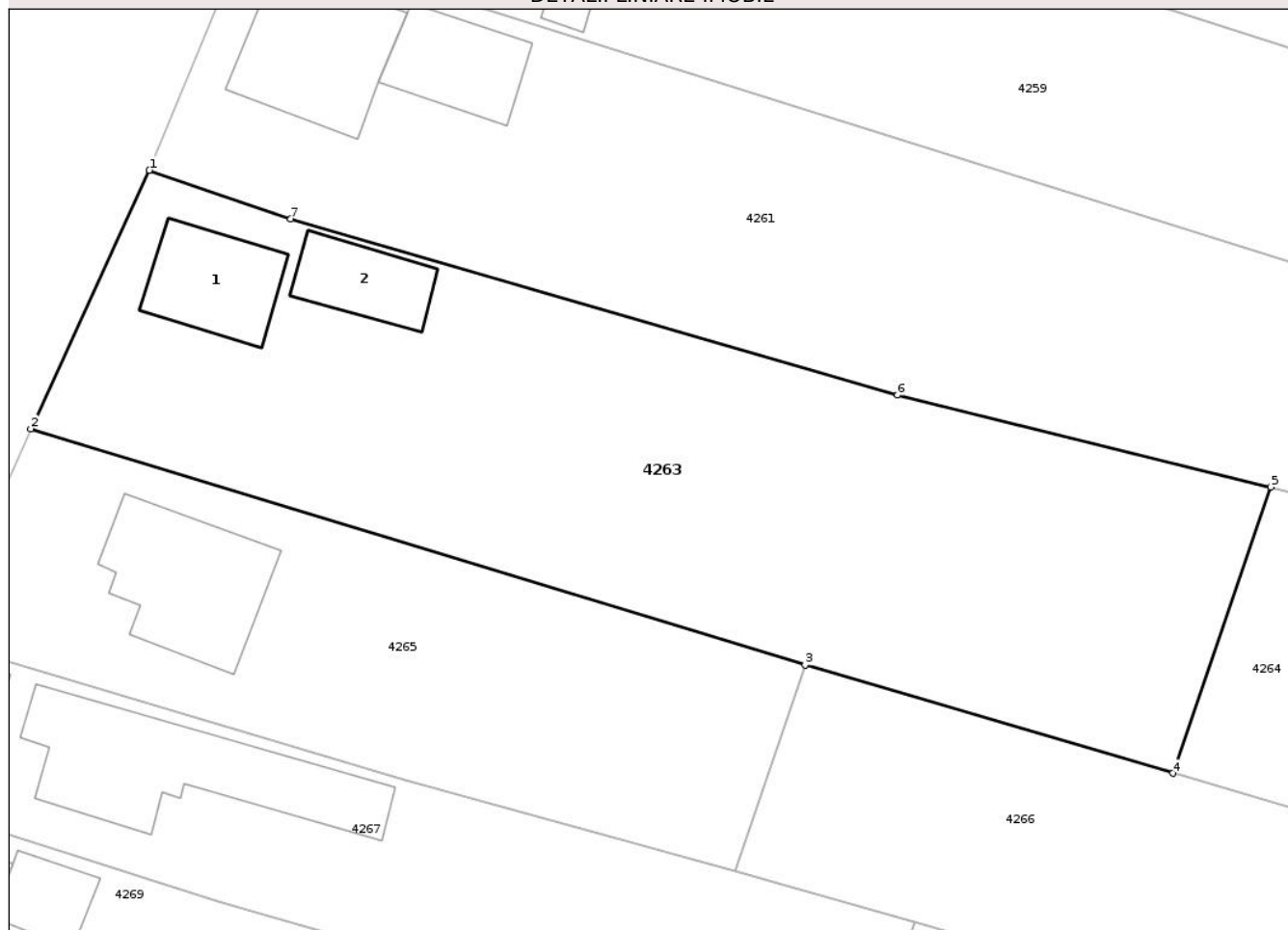
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.996 Masurata: 1.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	357	7	427	-	
2	arabil	DA	1.625	7	429,428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.142,064 348.639,292	2	660.132,96 348.619,41	21.867
2	660.132,96 348.619,41	3	660.192,449 348.601,253	62.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.192,449 348.601,253	4	660.220,703 348.592,938	29.452
4	660.220,703 348.592,938	5	660.228,217 348.614,941	23.251
5	660.228,217 348.614,941	6	660.199,532 348.622,006	29.542
6	660.199,532 348.622,006	7	660.152,932 348.635,534	48.523
7	660.152,932 348.635,534	1	660.142,064 348.639,292	11.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037743, din 24/06/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI C VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

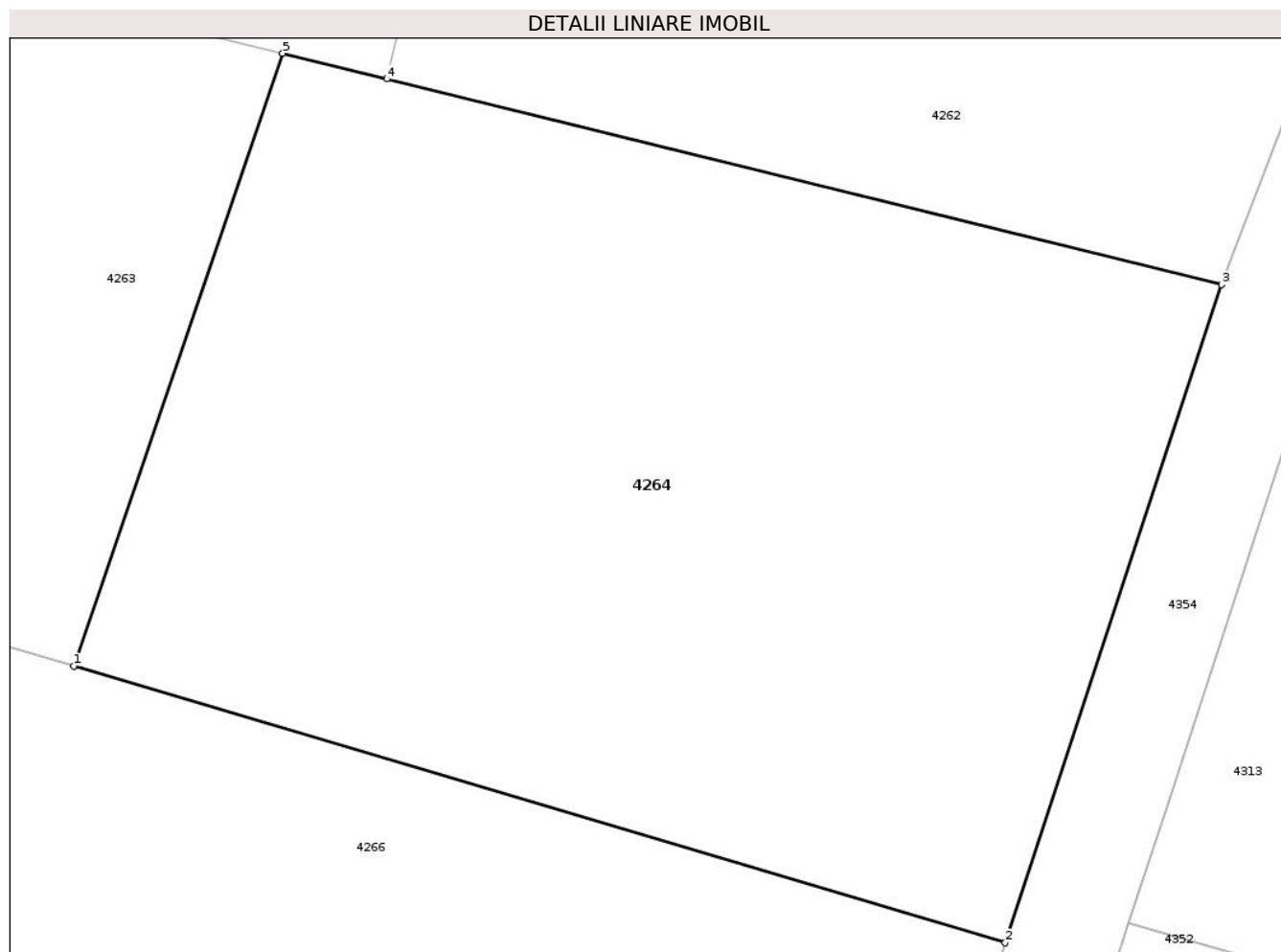
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	306	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.220,703 348.592,938	2	660.254,167 348.583,01	34.905
2	660.254,167 348.583,01	3	660.261,949 348.606,632	24.871
3	660.261,949 348.606,632	4	660.231,948 348.614,022	30.897
4	660.231,948 348.614,022	5	660.228,217 348.614,941	3.843
5	660.228,217 348.614,941	1	660.220,703 348.592,938	23.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:334
Nr. cadastral vechi:590

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22028	1.094	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22028-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta, suprafata masurata in cfh 105,48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162378 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 4663, din 06/11/2023 emis de Ion Traian (act administrativ nr 5483 din 09.10.2023, emis de UAT Cazanesti);		
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Iliescu nr. 20.	A1, A1.1
93400 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 2831, din 23/07/2024 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MOISE LENUȚA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

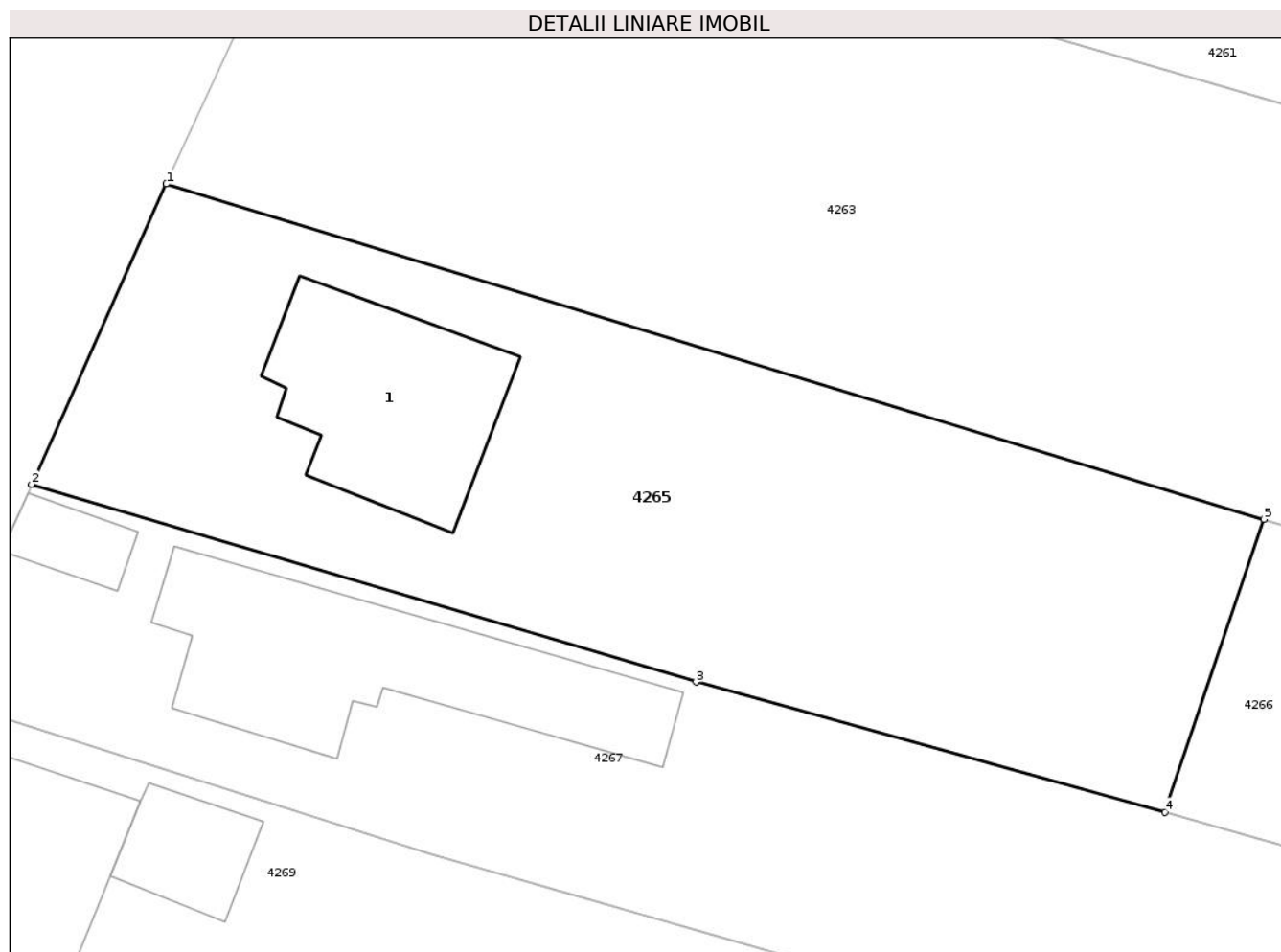
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
146093 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 30, din 19/12/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI (act administrativ nr 17 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI);		
C3	Se radiaza inscrierea de sub C1.	A1, A1.1
162378 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 4663, din 06/11/2023 emis de Ion Traian (act administrativ nr 5483 din 09.10.2023, emis de UAT Cazanesti);		
C4	Se radiaza inscrierea de sub C2.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22028	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	693	7	430 - 431	-	suprafata masurata in cfh 692,55 mp
2	arabil	DA	401	7	430 - 431	-	suprafata masurata in cfh 405,39 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22028-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta, suprafata masurata in cfh 105,48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.132,96 348.619,41	2	660.125,668 348.603,151	17.819
2	660.125,668 348.603,151	3	660.161,678 348.592,43	37.572
3	660.161,678 348.592,43	4	660.187,095 348.585,394	26.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.187,095 348.585,394	5	660.192,449 348.601,253	16.738
5	660.192,449 348.601,253	1	660.132,96 348.619,41	62.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.054	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 113, din 08/07/2021 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) DELIU VICTORIA	A1
Act Notarial nr. 113, din 08/07/2021 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) TUDOSE ECATERINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) TUDOSE TEOFAN-IONEL	A1
Act Notarial nr. 113, din 08/07/2021 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) MOCANU VICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

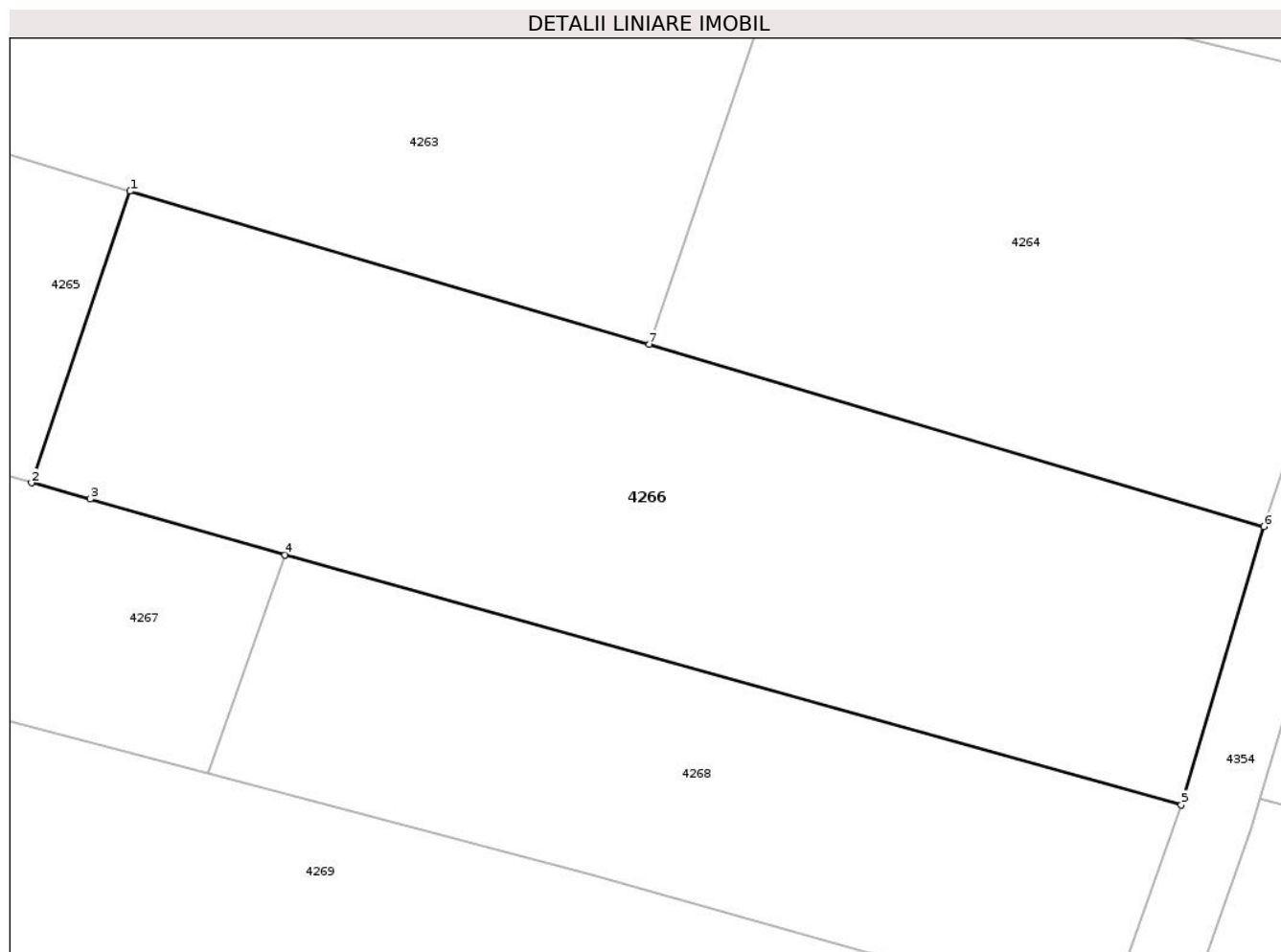
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.054	306	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.192,449 348.601,253	2	660.187,095 348.585,394	16.738
2	660.187,095 348.585,394	3	660.190,29 348.584,51	3.316
3	660.190,29 348.584,51	4	660.200,883 348.581,473	11.02
4	660.200,883 348.581,473	5	660.249,674 348.567,881	50.649
5	660.249,674 348.567,881	6	660.254,167 348.583,01	15.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.254,167 348.583,01	7	660.220,703 348.592,938	34.905
7	660.220,703 348.592,938	1	660.192,449 348.601,253	29.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:329

Nr. cadastral vechi:587

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20886	Din acte: 981 Masurata: 1.012	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20886-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1970, S. CONSTRUITA LA SOL = 164 MP, .S CONSTRUITA DESFASURATA = 164 MP;
A1.2	20886-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1970, S. CONSTRUITA LA SOL = 23 MP, .S CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78317 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 1580, din 18/12/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRONACHE ADRIAN-VIOREL , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
17135 / 13/03/2017		
Act Administrativ nr. 1333, din 08/03/2017 emis de PRIMARIA CAZANESTI (act administrativ nr 1340 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA CAZANESTI; act administrativ nr 46619 din 06.07.2016, emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr 1335 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA CAZANESTI);		
B3	se noteaza actualizarea categoriilor de folosinta conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Serbulea Niculae, avizata si receptionata la data de 03.04.2017 de OCPI Ialomita	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza repositionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat Serbulea Niculae, avizata si receptionata la data 03.04.2017 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str Iliescu, nr 18, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr 1333/08.03.2017 emis de Primaria orasului Cazanesti	A1, A1.1, A1.2

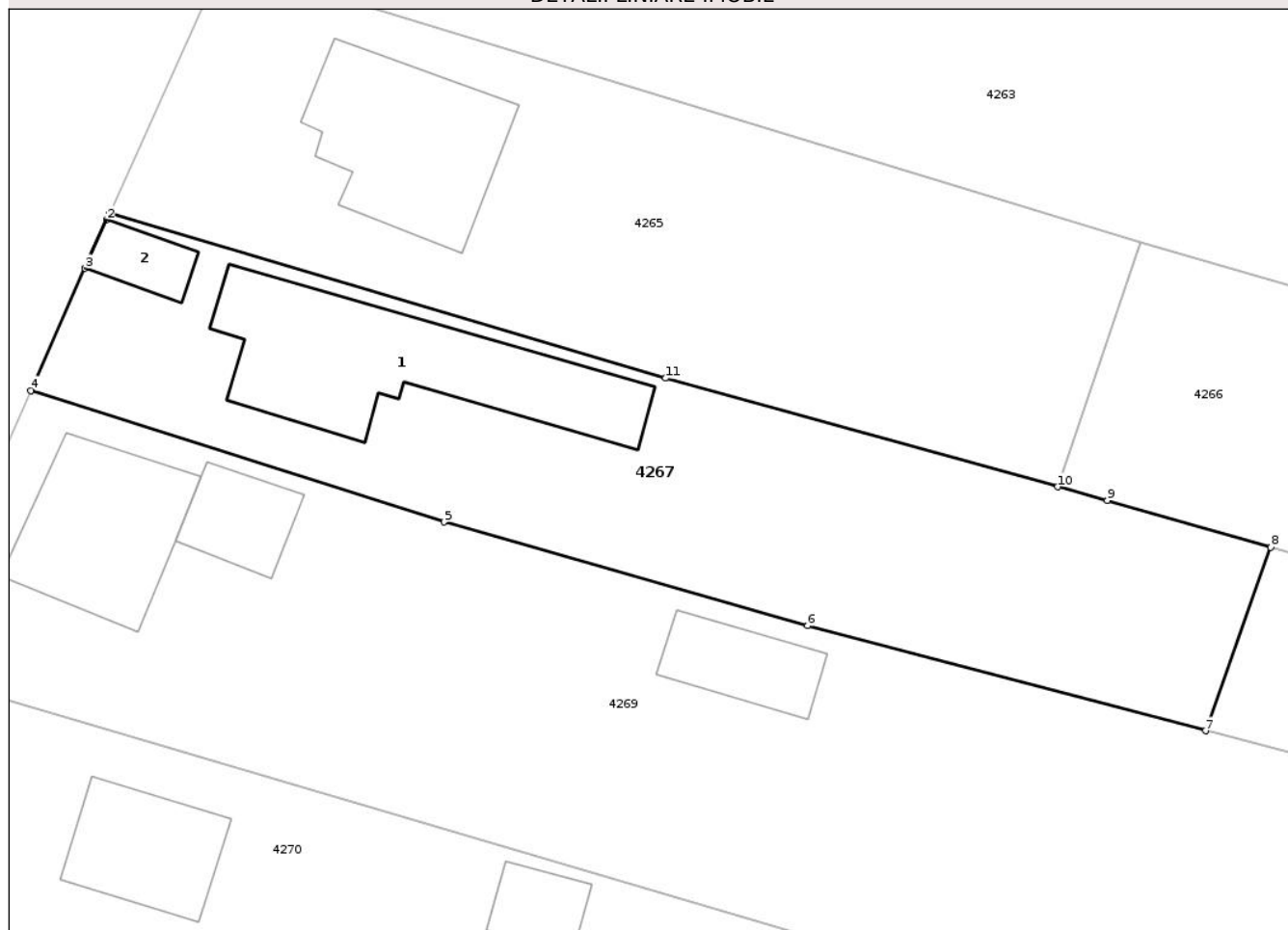
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20886	Din acte: 981 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	-	-	-	
2	arabil	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20886-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1970, S. CONSTRUITA LA SOL = 164 MP, .S CONSTRUITA DESFASURATA = 164 MP;
A1.2	20886-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1970, S. CONSTRUITA LA SOL = 23 MP, .S CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.125,668 348.603,151	2	660.125,463 348.602,688	0.507
2	660.125,463 348.602,688	3	660.124,07 348.599,545	3.438
3	660.124,07 348.599,545	4	660.120,566 348.591,635	8.651
4	660.120,566 348.591,635	5	660.147,328 348.583,107	28.088
5	660.147,328 348.583,107	6	660.170,89 348.576,379	24.504
6	660.170,89 348.576,379	7	660.196,67 348.569,583	26.66
7	660.196,67 348.569,583	8	660.200,883 348.581,473	12.615
8	660.200,883 348.581,473	9	660.190,29 348.584,51	11.02
9	660.190,29 348.584,51	10	660.187,095 348.585,394	3.316
10	660.187,095 348.585,394	11	660.161,678 348.592,43	26.373
11	660.161,678 348.592,43	1	660.125,668 348.603,151	37.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21547	Din acte: 722 Masurata: 626	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17621 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 038414/12845, din 24/04/1999 emis de CJPSDPAT IALOMITA (act notarial nr 307 din 16.12.2004, emis de BNP PAUN MARIANA;act administrativ nr 28 din 19.05.2011, emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;act administrativ nr 1334 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;act administrativ nr 1339 din 08.03.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) ANDRONACHE LUCRETIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANDRONACHE DAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANDRONACHE ION-CRISTI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CIRLIG ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PETCU VALERICA	A1

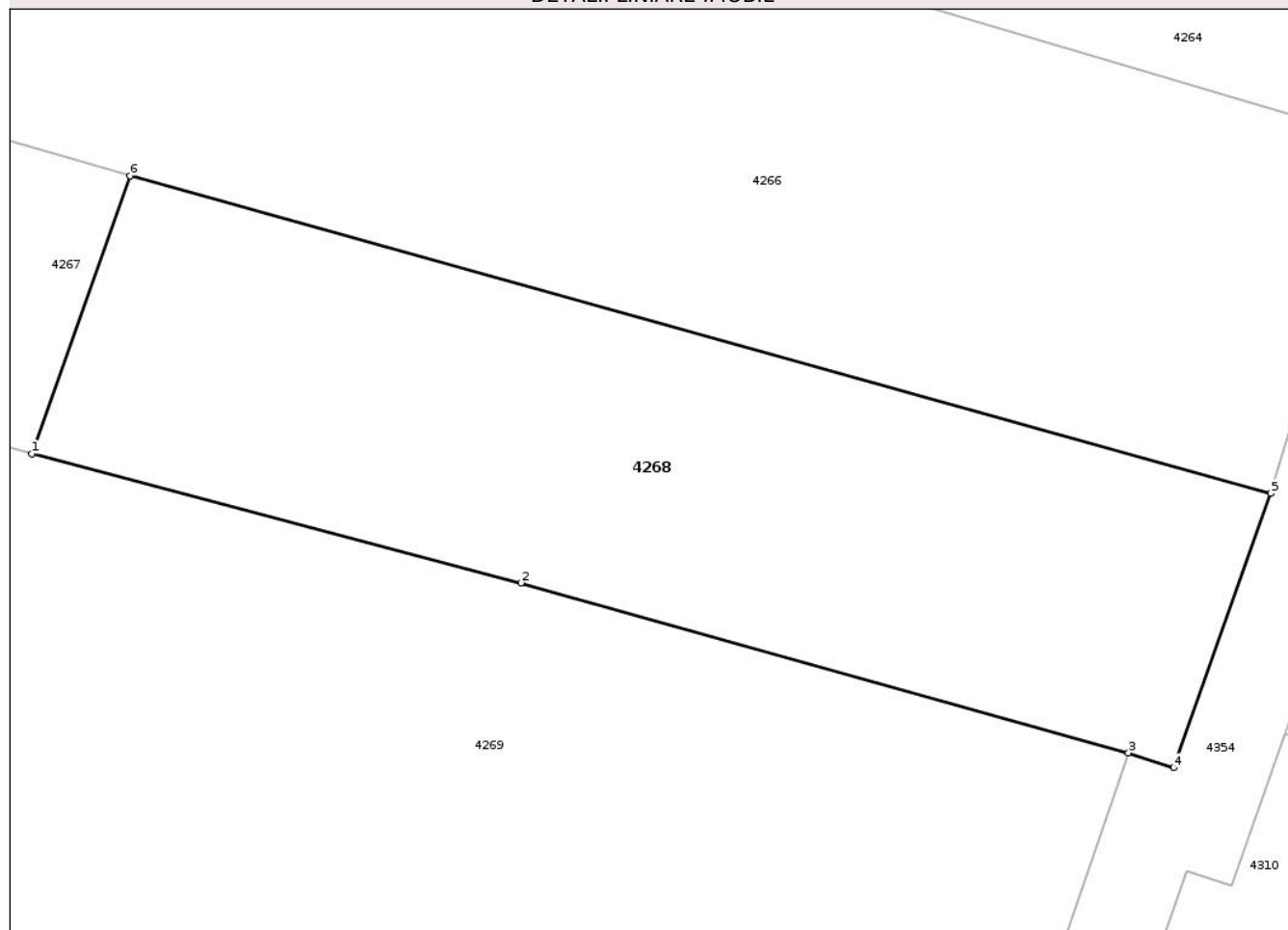
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21547	Din acte: 722 Masurata: 626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	306	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.196,67 348.569,583	2	660.217,602 348.564,064	21.648
2	660.217,602 348.564,064	3	660.243,585 348.556,792	26.982
3	660.243,585 348.556,792	4	660.245,519 348.556,156	2.035
4	660.245,519 348.556,156	5	660.249,674 348.567,881	12.44
5	660.249,674 348.567,881	6	660.200,883 348.581,473	50.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.200,883 348.581,473	1	660.196,67 348.569,583	12.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.555	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 28, din 29/01/1988 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 76/112 1) DIMA GEORGETA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/112 1) ALECU MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/112 1) SEBE GEORGETA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/112 1) CONSTANTIN ALEXANDRINA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/112 1) DIMA DOBRE		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/112 1) DIMA NICOLAE		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/112 1) DOBRE FILOFTEIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/112 1) DOBRE EUGEN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	7	434	-	
2	arabil	DA	2.106	7	435,436	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.243,585 348.556,792	2	660.217,602 348.564,064	26.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	660.217,602 348.564,064	3	660.196,67 348.569,583	21.648
3	660.196,67 348.569,583	4	660.170,89 348.576,379	26.66
4	660.170,89 348.576,379	5	660.147,328 348.583,107	24.504
5	660.147,328 348.583,107	6	660.120,566 348.591,635	28.088
6	660.120,566 348.591,635	7	660.112,519 348.573,455	19.881
7	660.112,519 348.573,455	8	660.203,716 348.546,653	95.054
8	660.203,716 348.546,653	9	660.236,707 348.536,851	34.416
9	660.236,707 348.536,851	1	660.243,585 348.556,792	21.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20507	Din acte: 2.301 Masurata: 2.044	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	20507-C6	Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa
A1.7	20507-C7	Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 2793, din 12/06/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIERIU VICTORITA, necasatorita		A1.6, A1.7
54346 / 12/12/2011			
Act Notarial nr. 1714, din 09/12/2011 emis de BNP VASILESCU ELENA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIERIU VICTORITA, necasatorita		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20507	Din acte: 2.301 Masurata: 2.044	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	885	-	-	-	
2	arabil	DA	1.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	20507-C6	construcţii de locuinţe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casa
A1.7	20507-C7	construcţii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.112,519 348.573,455	2	660.106,296 348.559,032	15.709
2	660.106,296 348.559,032	3	660.120,827 348.554,097	15.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.120,827 348.554,097	4	660.141,997 348.547,665	22.126
4	660.141,997 348.547,665	5	660.151,455 348.544,983	9.831
5	660.151,455 348.544,983	6	660.232,052 348.523,159	83.499
6	660.232,052 348.523,159	7	660.236,707 348.536,851	14.462
7	660.236,707 348.536,851	8	660.203,716 348.546,653	34.416
8	660.203,716 348.546,653	1	660.112,519 348.573,455	95.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.401	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casa
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa
A1.3		Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038048, din 27/04/1995 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) GRIGORE VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	818	7	441	-	
2	arabil	DA	1.583	7	442.445.444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casa
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.232,052 348.523,159	2	660.151,455 348.544,983	83.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	660.151,455 348.544,983	3	660.141,997 348.547,665	9.831
3	660.141,997 348.547,665	4	660.120,827 348.554,097	22.126
4	660.120,827 348.554,097	5	660.106,296 348.559,032	15.347
5	660.106,296 348.559,032	6	660.098,485 348.541,081	19.576
6	660.098,485 348.541,081	7	660.186,436 348.516,798	91.242
7	660.186,436 348.516,798	8	660.226,477 348.505,58	41.583
8	660.226,477 348.505,58	1	660.232,052 348.523,159	18.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21413	Din acte: 1.869 Masurata: 2.038	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21413-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta,parter, suprafata construita desfasurata=109 mp, anul construirii 1940, renovata in anul 2000;
A1.2	21413-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa,parter, suprafata construita desfasurata=17 mp, anul construirii 1992
A1.3	21413-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa,parter, suprafata construita desfasurata=7 mp, anul construirii 1970
A1.4	21413-C4	Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40244 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 038068, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 2664/16-05-2016 emis de COMUNA CAZANESTI; act notarial nr. 244/30-04-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 2117/13-07-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 2508/05-05-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BADEA ARGHIR	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2794, din 12/06/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BADEA ARGHIR 2) BADEA GEORGETA , soti	A1.4
40244 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 038068, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 2664/16-05-2016 emis de COMUNA CAZANESTI; act notarial nr. 244/30-04-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 2117/13-07-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 2508/05-05-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BADEA ARGHIR 2) BADEA GEORGETA , soti	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
40244 / 13/06/2016	
Act Administrativ nr. 038068, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 2664/16-05-2016 emis de COMUNA CAZANESTI; act notarial nr. 244/30-04-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT; act notarial nr. 2117/13-07-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 2508/05-05-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, asupra cotei de 1/2 parti din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, transcrisa aici din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni de sub nr.1539/13.07.1993 1) BADEA STEFANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

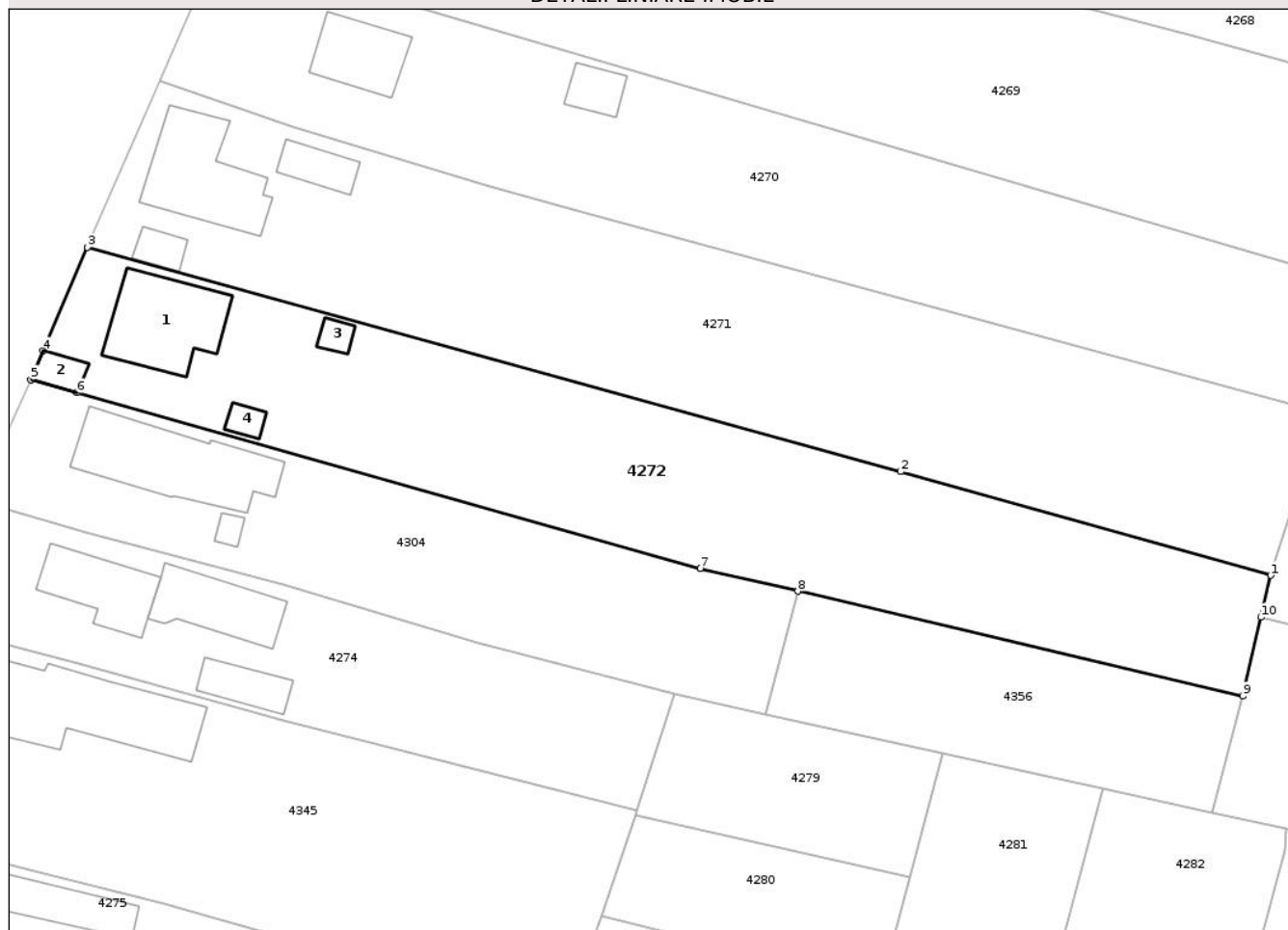
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21413	Din acte: 1.869 Masurata: 2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	7	447,448,449	-	
2	arabil	DA	910	-	-	-	
3	vie	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21413-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta, parter, suprafata construita desfasurata=109 mp, anul construirii 1940, renovata in anul 2000;
A1.2	21413-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa, parter, suprafata construita desfasurata=17 mp, anul construirii 1992
A1.3	21413-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa, parter, suprafata construita desfasurata=7 mp, anul construirii 1970
A1.4	21413-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.226,477 348.505,58	2	660.186,436 348.516,798	41.583
2	660.186,436 348.516,798	3	660.098,485 348.541,081	91.242
3	660.098,485 348.541,081	4	660.093,703 348.529,876	12.183
4	660.093,703 348.529,876	5	660.092,373 348.526,759	3.389
5	660.092,373 348.526,759	6	660.097,37 348.525,351	5.192
6	660.097,37 348.525,351	7	660.164,795 348.506,351	70.051
7	660.164,795 348.506,351	8	660.175,344 348.503,861	10.839
8	660.175,344 348.503,861	9	660.223,428 348.492,509	49.406
9	660.223,428 348.492,509	10	660.225,42 348.501,047	8.768
10	660.225,42 348.501,047	1	660.226,477 348.505,58	4.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21851	Din acte: 1.101 Masurata: 1.088	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21851-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, Parter, Scd=74mp, An1963
A1.2	21851-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, Parter, Scd=77mp, An 1963
A1.3	21851-C3	Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99987 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1641, din 02/09/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU CRISTIAN 2) SANDU DANUTA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

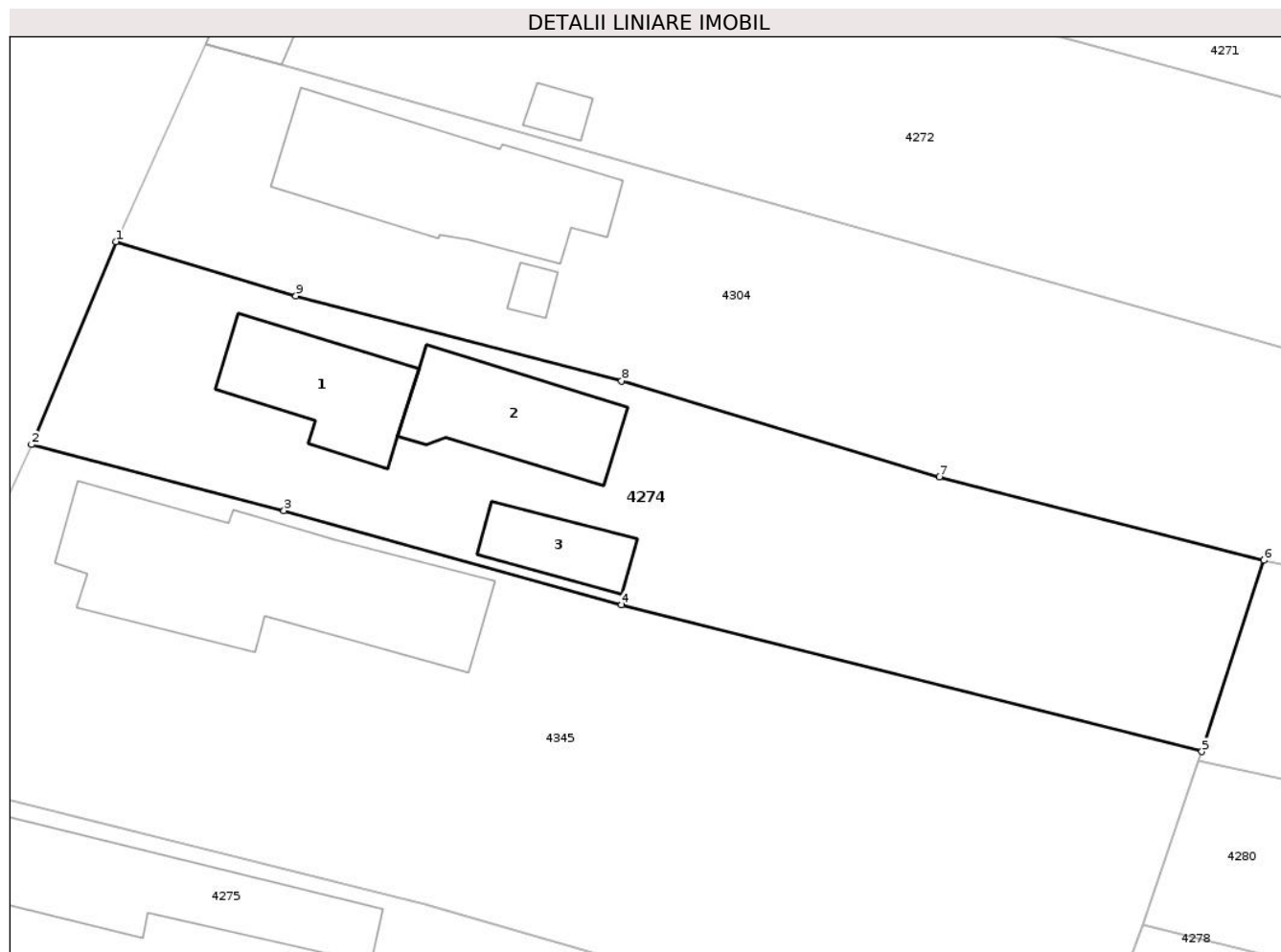
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21851	Din acte: 1.101 Masurata: 1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	741	7	453-454	-	imprejmuit
2	arabil	DA	347	7	453-454	-	imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21851-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, Parter, Scd=74mp, An1963
A1.2	21851-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, Parter, Scd=77mp, An 1963
A1.3	21851-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.086,451 348.513,741	2	660.080,91 348.500,372	14.472
2	660.080,91 348.500,372	3	660.097,523 348.496,021	17.173
3	660.097,523 348.496,021	4	660.119,744 348.489,821	23.07
4	660.119,744 348.489,821	5	660.157,926 348.480,151	39.388
5	660.157,926 348.480,151	6	660.162,01 348.492,74	13.235
6	660.162,01 348.492,74	7	660.140,666 348.498,246	22.043
7	660.140,666 348.498,246	8	660.119,751 348.504,569	21.85
8	660.119,751 348.504,569	9	660.098,291 348.510,164	22.177
9	660.098,291 348.510,164	1	660.086,451 348.513,741	12.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 64, din 18/06/2015 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IANCU MAURA EUGENIA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IANCU MAURA EUGENIA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

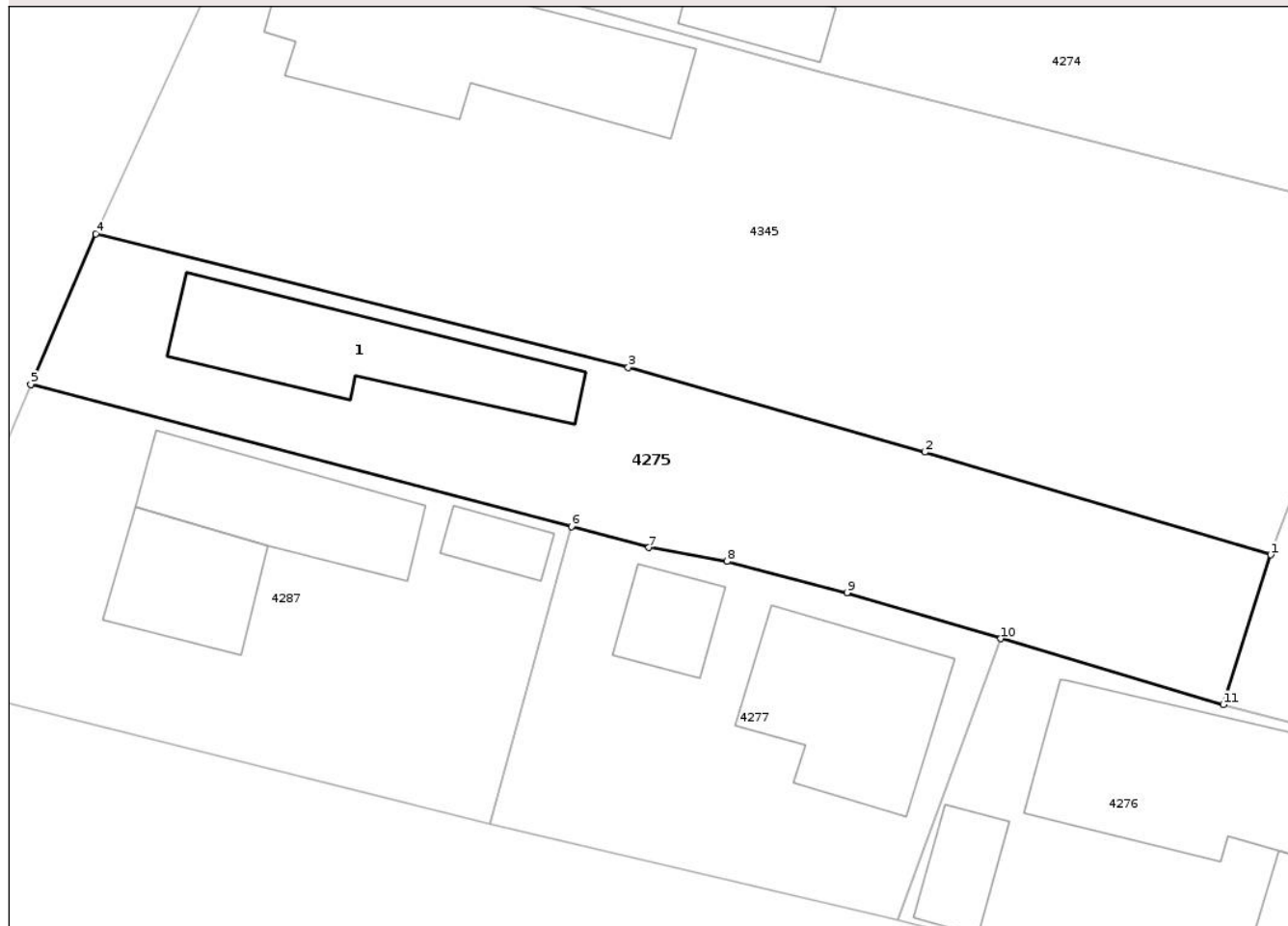
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	7	459	-	
2	arabil	DA	172	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.149,903 348.457,518	2	660.126,733 348.464,403	24.171
2	660.126,733 348.464,403	3	660.106,843 348.470,065	20.68
3	660.106,843 348.470,065	4	660.071,161 348.479,019	36.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.071,161 348.479,019	5	660.066,818 348.468,933	10.981
5	660.066,818 348.468,933	6	660.103,04 348.459,424	37.449
6	660.103,04 348.459,424	7	660.108,234 348.458,01	5.383
7	660.108,234 348.458,01	8	660.113,471 348.457,077	5.32
8	660.113,471 348.457,077	9	660.121,501 348.454,978	8.3
9	660.121,501 348.454,978	10	660.131,816 348.451,913	10.76
10	660.131,816 348.451,913	11	660.146,712 348.447,488	15.54
11	660.146,712 348.447,488	1	660.149,903 348.457,518	10.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 36 , T120 P1203, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24828	Din acte: 710 Masurata: 712	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24828-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit Scd = 176.71mp An constr. 1998 parter
A1.2	24828-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Scd= 21.69mp An constr. 1998 parter
A1.3	24828-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa Scd = 35.12mp An constr. 1998 parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95933 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 61, din 31/03/2015 emis de BIN PAUN MARIANA (inscris sub semnatura privata nr 00216640440 din 18.07.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE SRL;act administrativ nr 3439 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA ORAS CAZANESTI;act administrativ nr 3444 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA ORAS CAZANESTI;inscris sub semnatura privata nr 15 din 08.07.1998, emis de PRIMARIA COM CAZANESTI;act administrativ nr 38799/12848 din 08.12.2014, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) ANDRONACHE ALEXANDRINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELege și construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) ANDRONACHE ALEXANDRINA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ANDRONACHE ALEXANDRINA	A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANDRONACHE ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANDRONACHE NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DUDU NORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RĂDUCAN MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

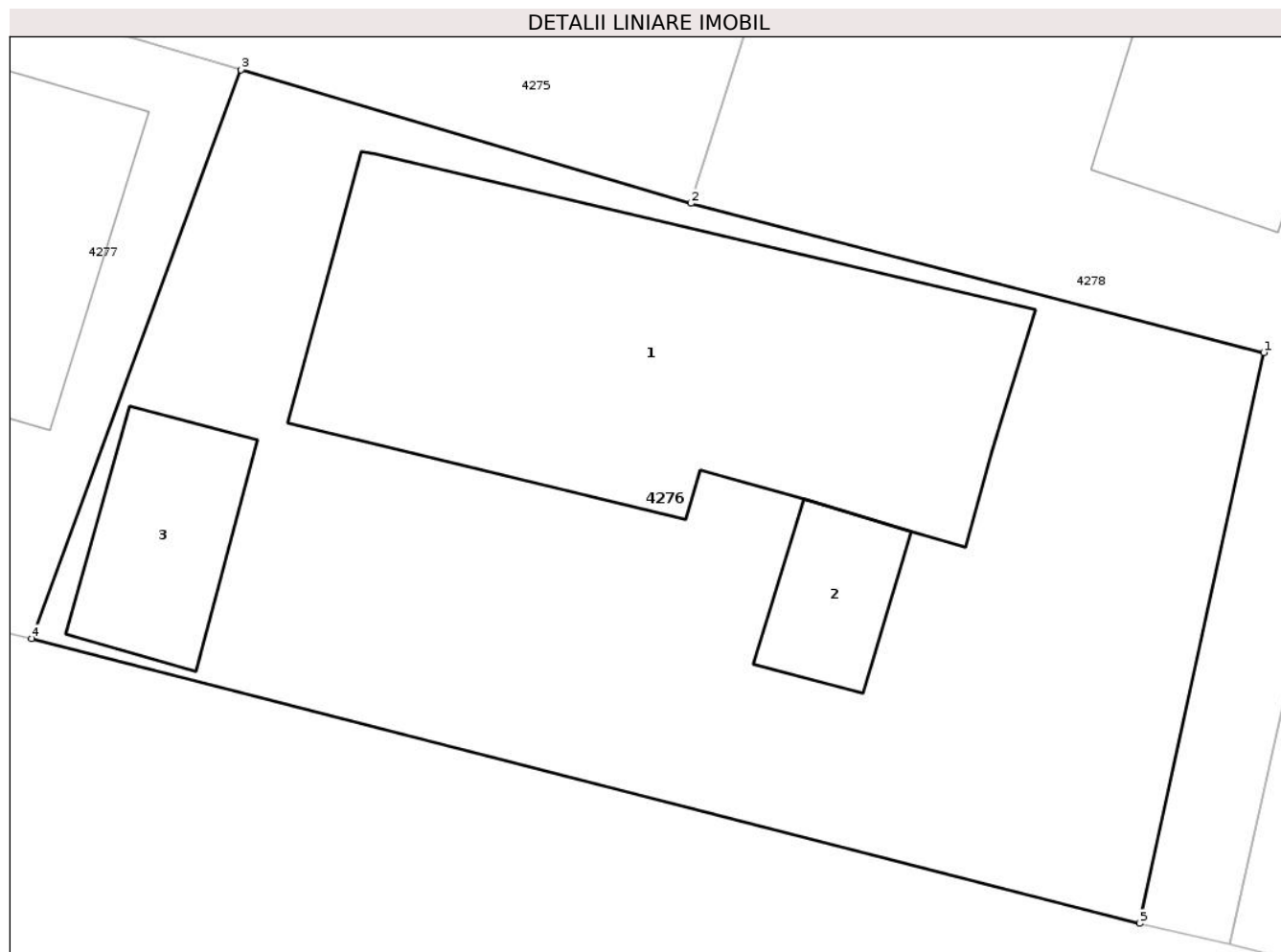
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24828	Din acte: 710 Masurata: 712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	120	1203	-	
2	arabil	DA	142	120	1203	-	
3	arabil	DA	59	120	1203	-	
4	arabil	DA	75	120	1203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24828-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit Scd = 176.71mp An constr. 1998 parter
A1.2	24828-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Scd= 21.69mp An constr. 1998 parter
A1.3	24828-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa Scd = 35.12mp An constr. 1998 parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.165,671 348.442,551	2	660.146,712 348.447,488	19.591
2	660.146,712 348.447,488	3	660.131,816 348.451,913	15.54
3	660.131,816 348.451,913	4	660.124,89 348.433,075	20.071
4	660.124,89 348.433,075	5	660.161,566 348.423,646	37.869
5	660.161,566 348.423,646	1	660.165,671 348.442,551	19.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20602	Din acte: 570 Masurata: 592	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20602-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA
A1.3	20602-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19361 / 03/05/2012			
Act Notarial nr. 306, din 02/05/2012 emis de VASILESCU ELENA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERBAN ADRIAN CONSTANTIN VIOREL 2) SERBAN ROXANA DANIELA, soti		A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

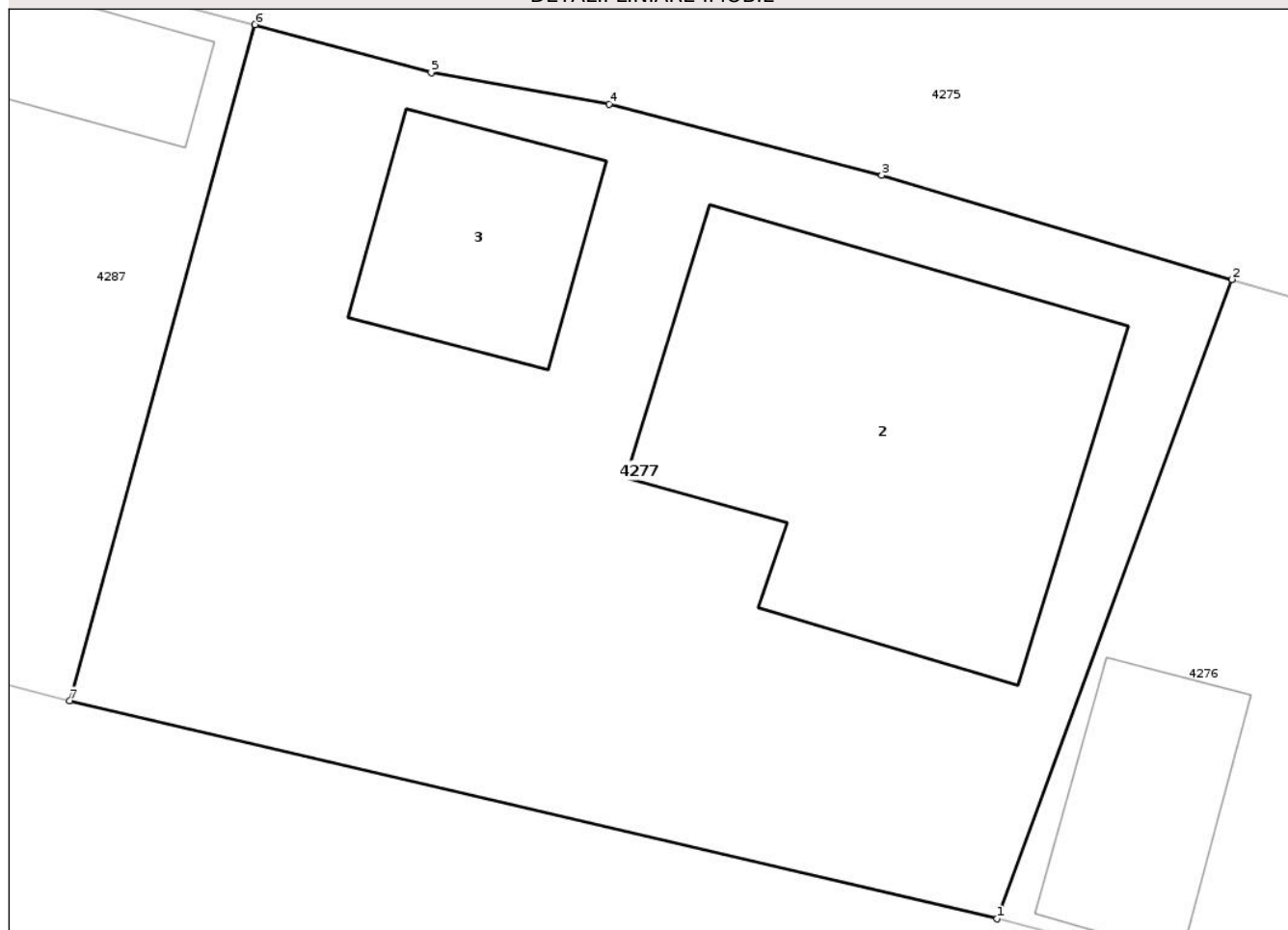
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20602	Din acte: 570 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	7	461-462-463	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20602-C2	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA
A1.3	20602-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.124,89 348.433,075	2	660.131,816 348.451,913	20.071
2	660.131,816 348.451,913	3	660.121,501 348.454,978	10.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.121,501 348.454,978	4	660.113,471 348.457,077	8.3
4	660.113,471 348.457,077	5	660.108,234 348.458,01	5.32
5	660.108,234 348.458,01	6	660.103,04 348.459,424	5.383
6	660.103,04 348.459,424	7	660.097,583 348.439,505	20.652
7	660.097,583 348.439,505	1	660.124,89 348.433,075	28.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:460

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22056	Din acte: 740 Masurata: 795	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22056-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 locuinta sc=84,89 mp
A1.2	22056-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3554 / 27/10/2003			
Act Notarial nr. 1131, din 16/10/2003 emis de NP Ignat Gabriela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BAJAN ILEANA , necasatorita		A1, A1.1, A1.2
107229 / 28/10/2022			
Act Administrativ nr. 0, din 28/10/2022 emis de OCPI IALOMITA;			
B2	se noteaza din oficiu conform art. 116 alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, mentiunea: „imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

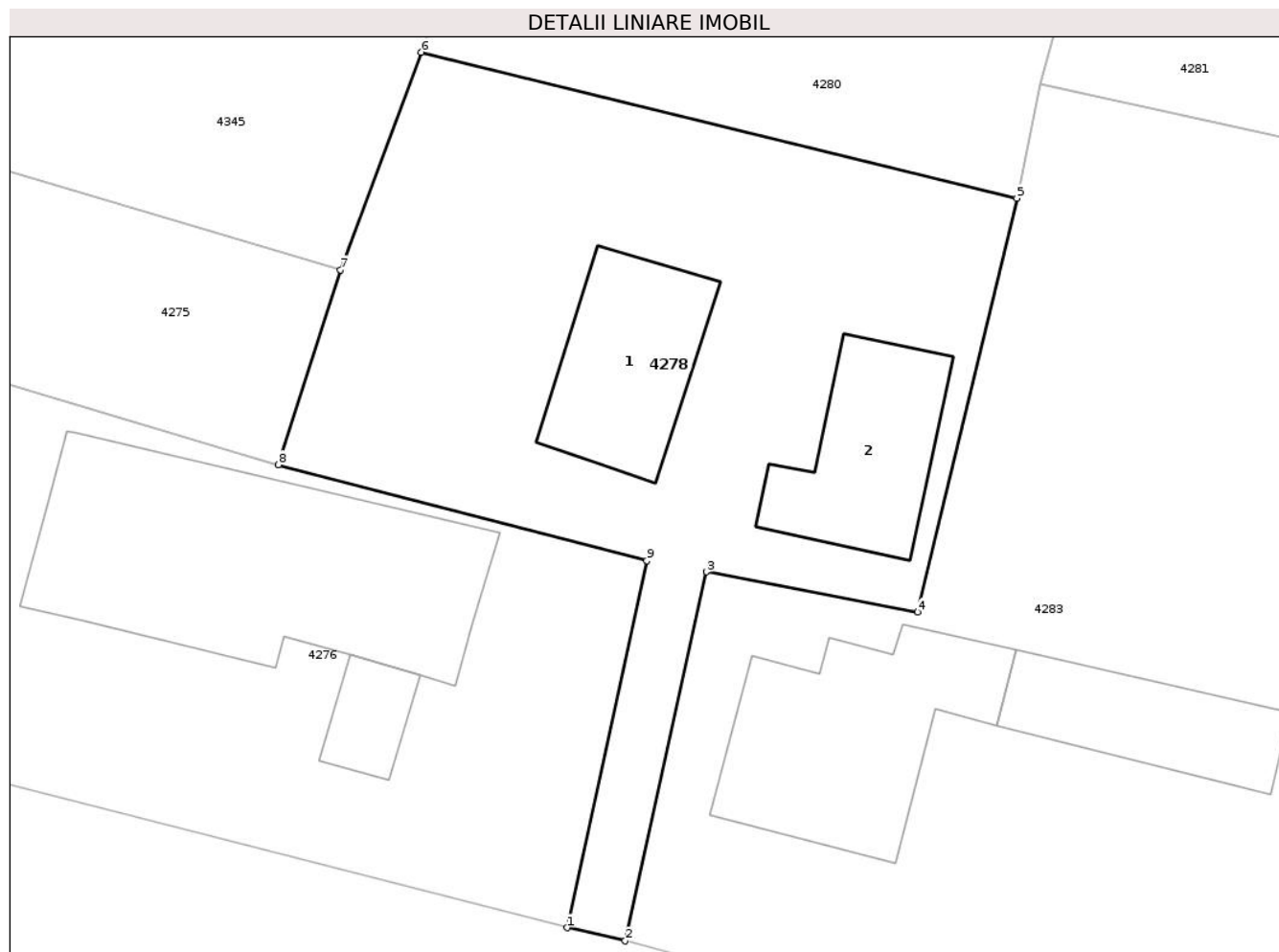
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22056	Din acte: 740 Masurata: 795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22056-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 locuinta sc=84,89 mp
A1.2	22056-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.161,566 348.423,646	2	660.164,554 348.422,969	3.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	660.164,554 348.422,969	3	660.168,748 348.441,969	19.457
3	660.168,748 348.441,969	4	660.179,592 348.439,892	11.041
4	660.179,592 348.439,892	5	660.184,717 348.461,21	21.925
5	660.184,717 348.461,21	6	660.154,068 348.468,718	31.555
6	660.154,068 348.468,718	7	660.149,903 348.457,518	11.949
7	660.149,903 348.457,518	8	660.146,712 348.447,488	10.526
8	660.146,712 348.447,488	9	660.165,671 348.442,551	19.591
9	660.165,671 348.442,551	1	660.161,566 348.423,646	19.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23292	415	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108157 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 344, din 31/10/2022 emis de Enoae Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU COSMIN-IONUȚ, casatorit cu 2) PETCU RALUCA-ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

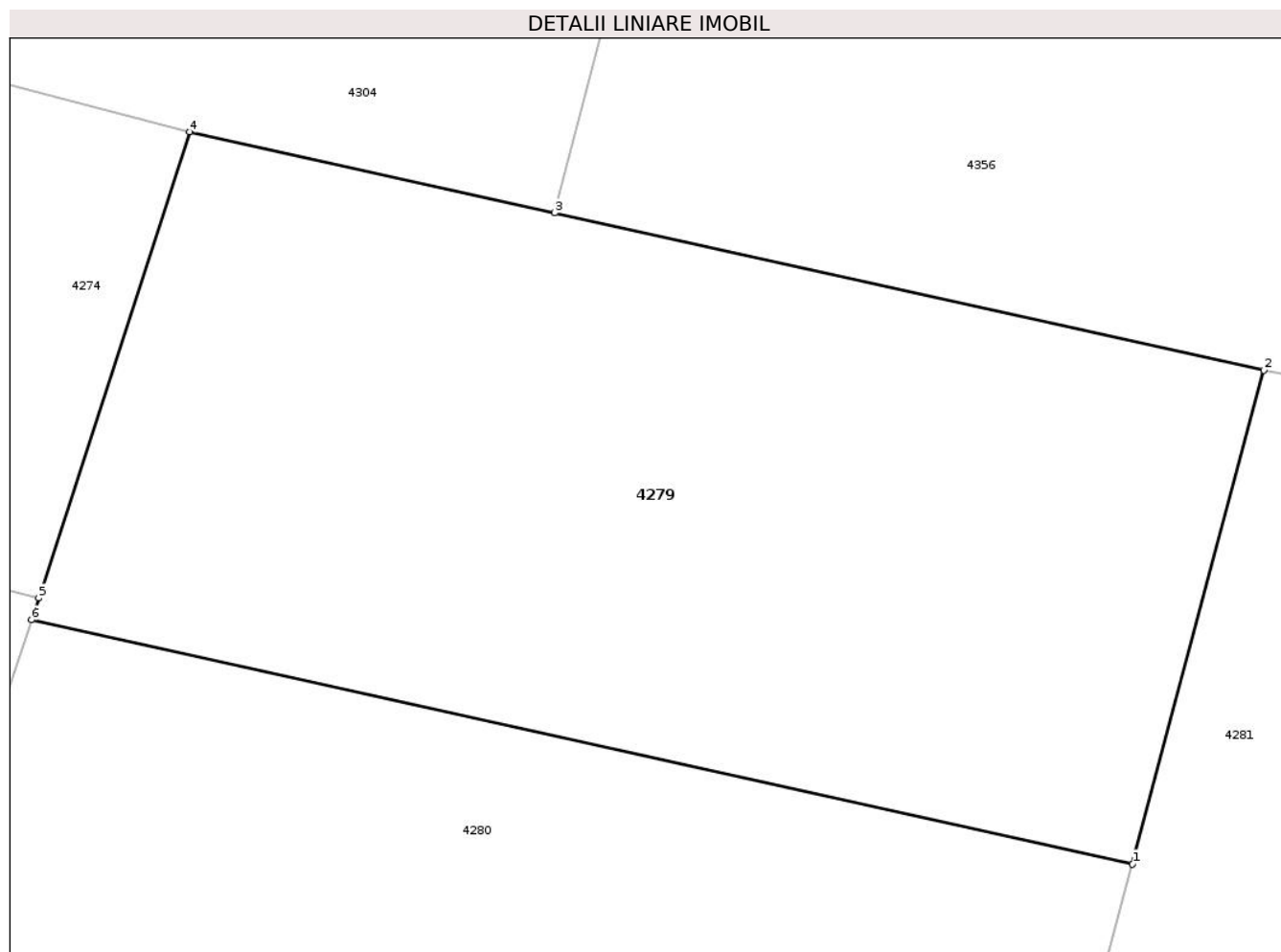
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23292	415	TEREN INTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	415	292/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.187,489 348.472,969	2	660.191,039 348.486,305	13.8
2	660.191,039 348.486,305	3	660.171,877 348.490,553	19.627
3	660.171,877 348.490,553	4	660.162,01 348.492,74	10.107
4	660.162,01 348.492,74	5	660.157,926 348.480,151	13.235
5	660.157,926 348.480,151	6	660.157,736 348.479,565	0.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.157,736 348.479,565	1	660.187,489 348.472,969	30.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23286	363	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108149 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 344, din 31/10/2022 emis de Enoae Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU COSMIN-IONUȚ, casatorit cu 2) PETCU RALUCA-ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23286	363	TEREN INTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	292/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.157,736 348.479,565	2	660.154,068 348.468,718	11.45
2	660.154,068 348.468,718	3	660.184,717 348.461,21	31.555
3	660.184,717 348.461,21	4	660.185,918 348.467,068	5.98
4	660.185,918 348.467,068	5	660.187,489 348.472,969	6.107
5	660.187,489 348.472,969	1	660.157,736 348.479,565	30.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23291	352	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73816 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 263, din 09/08/2022 emis de Enoae Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDRONACHE ION-CRISTI, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

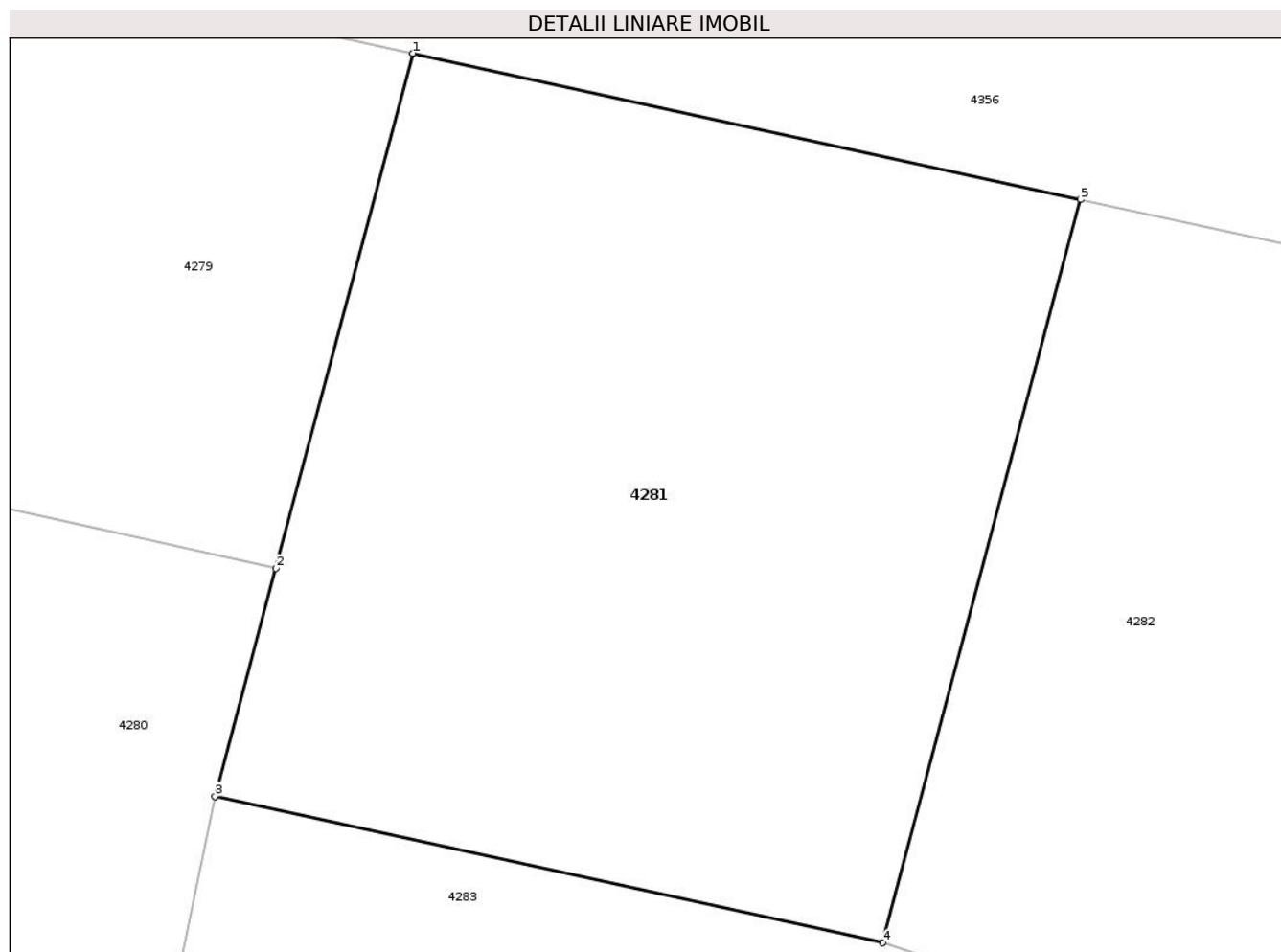
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23291	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	352	292/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.191,039 348.486,305	2	660.187,489 348.472,969	13.8
2	660.187,489 348.472,969	3	660.185,918 348.467,068	6.107
3	660.185,918 348.467,068	4	660.203,208 348.463,28	17.7
4	660.203,208 348.463,28	5	660.208,329 348.482,517	19.907
5	660.208,329 348.482,517	1	660.191,039 348.486,305	17.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23287	413	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73826 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 263, din 09/08/2022 emis de Enoae Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRONACHE ION-CRISTI, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

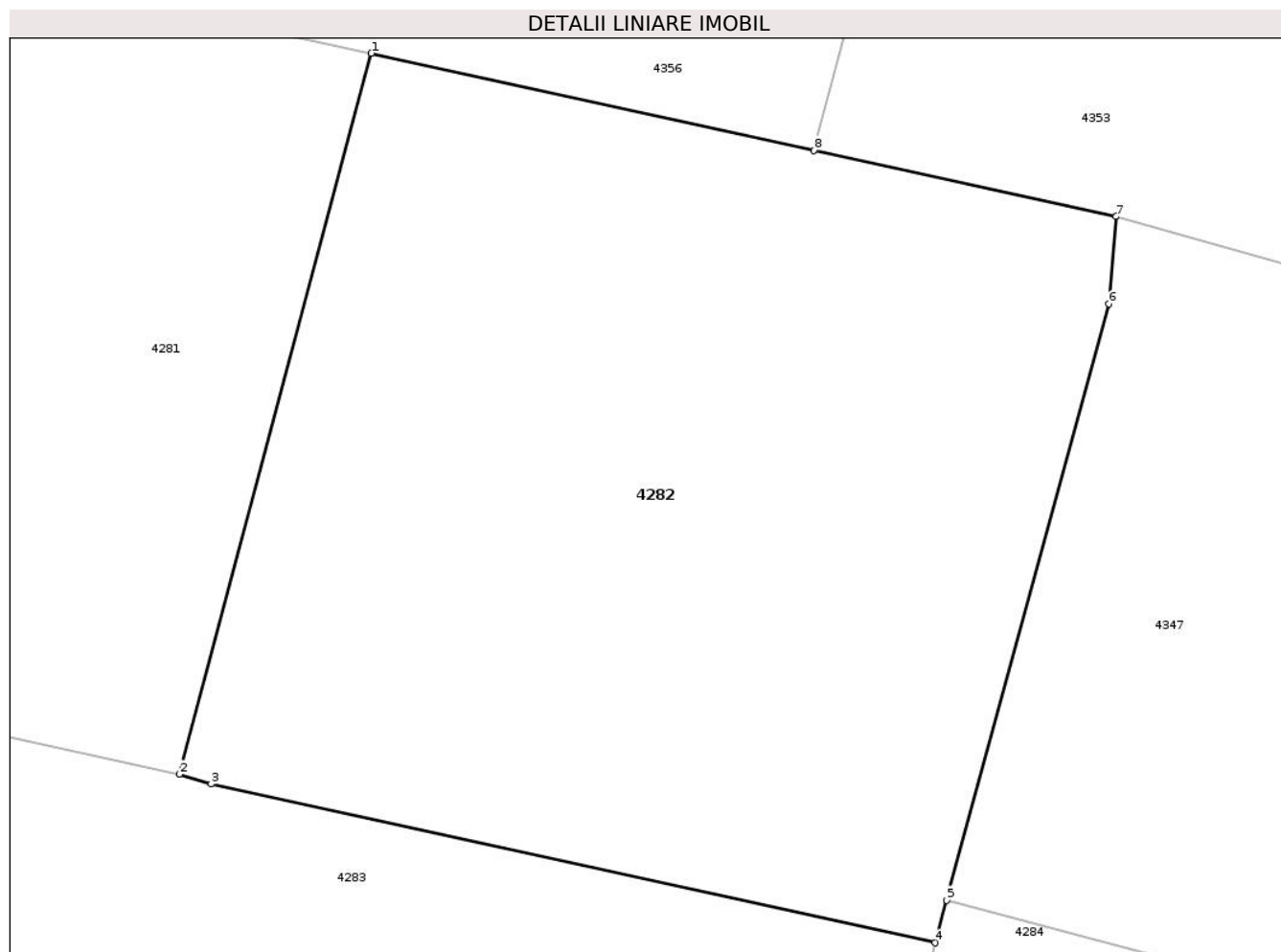
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23287	413	TEREN INTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	413	292/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.208,329 348.482,517	2	660.203,208 348.463,28	19.907
2	660.203,208 348.463,28	3	660.204,053 348.463,017	0.885
3	660.204,053 348.463,017	4	660.223,386 348.458,782	19.791
4	660.223,386 348.458,782	5	660.223,695 348.459,918	1.178
5	660.223,695 348.459,918	6	660.228,02 348.475,827	16.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.228,02 348.475,827	7	660.228,214 348.478,161	2.342
7	660.228,214 348.478,161	8	660.220,151 348.479,927	8.255
8	660.220,151 348.479,927	1	660.208,329 348.482,517	12.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23360	Din acte: 1.914 Masurata: 1.984	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23360-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, S. CONSTRUITA LA SOL = 112 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 112 MP;
A1.2	23360-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, S. CONSTRUITA LA SOL = 60 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 60 MP;
A1.3	23360-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, S. CONSTRUITA LA SOL = 64 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 64 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69893 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 4223, din 12/07/2022 emis de PRIMARIA CAZANESTI (act administrativ nr 038414/12845 din 24.04.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 4219 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act notarial nr 307 din 16.12.2004, emis de BNP PAUN MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) ANDRONACHE LUCRETIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANDRONACHE DAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANDRONACHE ION-CRISTI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CIRLIG ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PETCU VALERICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ANDRONACHE LUCRETIA	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) ANDRONACHE LUCRETIA	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ANDRONACHE ION-CRISTI	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) ANDRONACHE DAN	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CIRLIG ANA	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) PETCU VALERICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23360	Din acte: 1.914 Masurata: 1.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	941	120	1208,1209	-	
2	arabil	DA	320	120	1208,1209	-	
3	arabil	DA	723	120	1208,1209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23360-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, S. CONSTRUITA LA SOL = 112 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 112 MP;
A1.2	23360-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, S. CONSTRUITA LA SOL = 60 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 60 MP;
A1.3	23360-C3	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, S. CONSTRUITA LA SOL = 64 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 64 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.185,918 348.467,068	2	660.184,717 348.461,21	5.98
2	660.184,717 348.461,21	3	660.179,592 348.439,892	21.925
3	660.179,592 348.439,892	4	660.168,748 348.441,969	11.041
4	660.168,748 348.441,969	5	660.164,554 348.422,969	19.457
5	660.164,554 348.422,969	6	660.207,895 348.411,557	44.818
6	660.207,895 348.411,557	7	660.222,972 348.457,123	47.996
7	660.222,972 348.457,123	8	660.223,386 348.458,782	1.71
8	660.223,386 348.458,782	9	660.204,053 348.463,017	19.791
9	660.204,053 348.463,017	10	660.203,208 348.463,28	0.885
10	660.203,208 348.463,28	1	660.185,918 348.467,068	17.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:567
Nr. cadastral vechi:702

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20046	756	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; tarla 120, parcela 1210-1212

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20046-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; locuinta
A1.2	20046-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj
A1.4	20046-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48086 / 16/10/2012			
Act Notarial nr. 1032, din 15/10/2012 emis de VASILESCU ELENA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NITA SILVIAN, necasatorit		A1, A1.1, A1.2, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALOMAN ALEXANDRA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20046	756	tarla 120, parcela 1210-1212

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20046-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; locuinta
A1.2	20046-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj
A1.4	20046-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.222,726 348.407,942	2	660.228,452 348.425,53	18.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	660.228,452 348.425,53	3	660.233,686 348.442,583	17.839
3	660.233,686 348.442,583	4	660.234,857 348.446,397	3.99
4	660.234,857 348.446,397	5	660.237,623 348.456,249	10.233
5	660.237,623 348.456,249	6	660.223,695 348.459,918	14.403
6	660.223,695 348.459,918	7	660.223,386 348.458,782	1.178
7	660.223,386 348.458,782	8	660.222,972 348.457,123	1.71
8	660.222,972 348.457,123	9	660.207,895 348.411,557	47.996
9	660.207,895 348.411,557	1	660.222,726 348.407,942	15.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24738	627	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19647 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 21/02/2024 emis de PANAIT Andreea-Maria (Act de dezmembrare aut. nr. 133/21.02.2024 de BIN Panait Andreea-Maria din Predeal);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24738 a imobilului cu numarul cadastral 24738 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 580 inscris in cartea funciara 22026;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
9704 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 113, din 05/02/2025 emis de PANAIT Andreea-Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGURA ALEXANDRU, casatorit cu	
	2) NEGURA LILIANA-RAMONA	

C. Partea III. SARCINI .

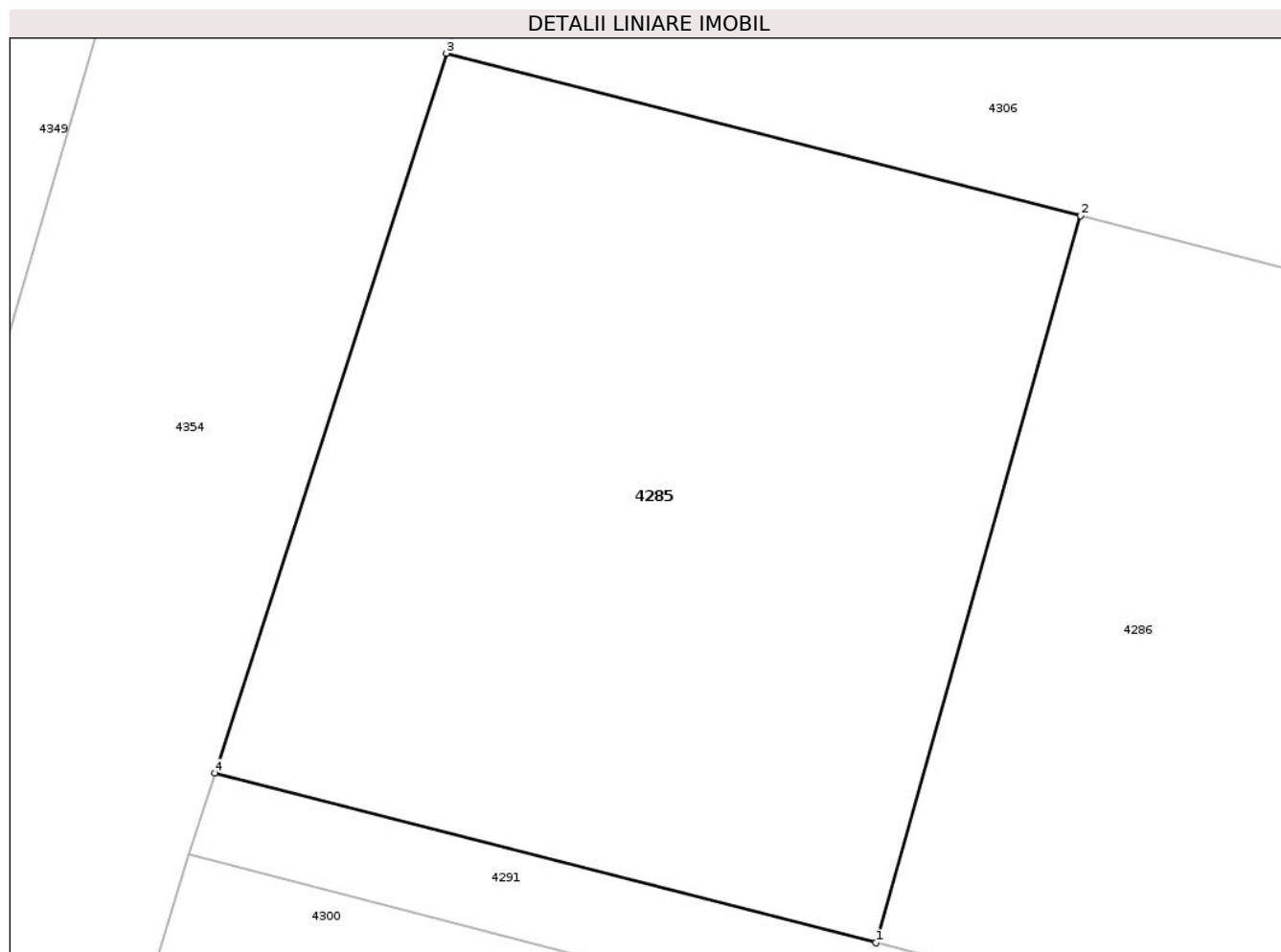
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24738	627	IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	627	256/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.301,12 348.431,498	2	660.308,342 348.457,115	26.616
2	660.308,342 348.457,115	3	660.285,98 348.462,84	23.083
3	660.285,98 348.462,84	4	660.277,81 348.437,485	26.639
4	660.277,81 348.437,485	1	660.301,12 348.431,498	24.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24739	702	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19647 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 21/02/2024 emis de PANAIT Andreea-Maria (Act de dezmembrare aut. nr. 133/21.02.2024 de BIN Panait Andreea-Maria din Predeal);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24739 a imobilului cu numarul cadastral 24739 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 580 inscris in cartea funciara 22026;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
9701 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 113, din 05/02/2025 emis de PANAIT Andreea-Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGURĂ ALEXANDRU , casatorit cu	
	2) NEGURĂ LILIANA-RAMONA	

C. Partea III. SARCINI .

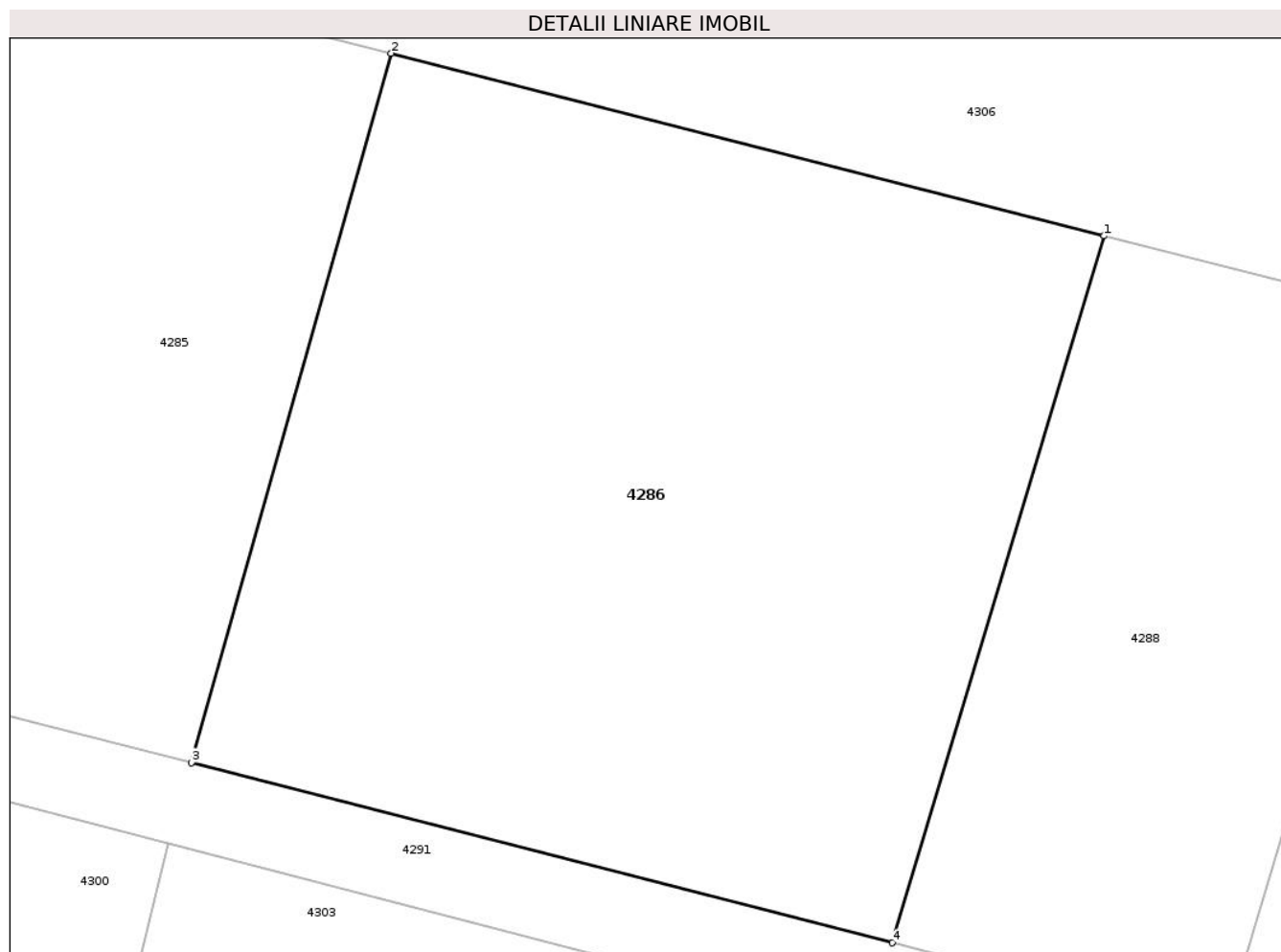
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24739	702	IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	702	256/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.334,095 348.450,522	2	660.308,342 348.457,115	26.583
2	660.308,342 348.457,115	3	660.301,12 348.431,498	26.616
3	660.301,12 348.431,498	4	660.326,44 348.424,995	26.142
4	660.326,44 348.424,995	1	660.334,095 348.450,522	26.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20493	Din acte: 819 Masurata: 811	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20493-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCTIA (CL) NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA,ENERGETICA, NU ARE LIFT, A FOST CONSTRUCTUA IN ANUL 1970 ;DIN PAIANTA ACOPERITA CU TIGLA.SUPR. DESFASURATA = 68 MP; CONSTRUCTIA (CL) NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ESTE DOTATA CU LIFT. A FOST CONSTRUCTUA IN ANUL 1970 DIN PAIANTA. SUPRAFATA DESFASURATA = 68 MP.
A1.3	20493-C3	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIA (CA) NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA,ENERGETICA, NU ARE LIFT, A FOST CONSTRUCTUA IN ANUL 1970 ;DIN PAIANTA ACOPERITA CU TIGLA.SUPR. DESFASURATA = 23 MP; CONSTRUCTIA (CL) NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ESTE DOTATA CU LIFT. A FOST CONSTRUCTUA IN ANUL 1970 DIN PAIANTA. SUPRAFATA DESFASURATA = 68 MP.
A1.4	20493-C4	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=100mp, 44 mp contruita in anul 2013 si 56 mp construita in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7204 / 29/01/2024	
Act Administrativ nr. PV 148, din 10/01/2024 emis de Primaria Cazanesti (act administrativ nr AC 6 din 27.06.2012, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr AC 7 din 24.07.2012, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr AC 7 din 19.06.2017, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr Certificat edificare 150 din 10.01.2024, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr PV 147 din 10.01.2024, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr PV 3453 din 23.07.2012, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr certificat fiscal nr.166 din 10.01.2024, emis de Primaria Cazanesti);	
B7 Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 16.02.2024, cu privire la desfiintarea constructiei C2 si modificarea suprafetelor pentru categoriile de folosinta	A1, A1.1, A1.3, A1.4
113570 / 05/09/2024	
Act Notarial nr. 3542, din 05/09/2024 emis de Ion Andrei;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONDRUȚ ADRIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
113570 / 05/09/2024	
Act Notarial nr. 3542, din 05/09/2024 emis de Ion Andrei;	
C1 deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B9, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere 1) CONDRUT MARIA	A1, A1.1, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

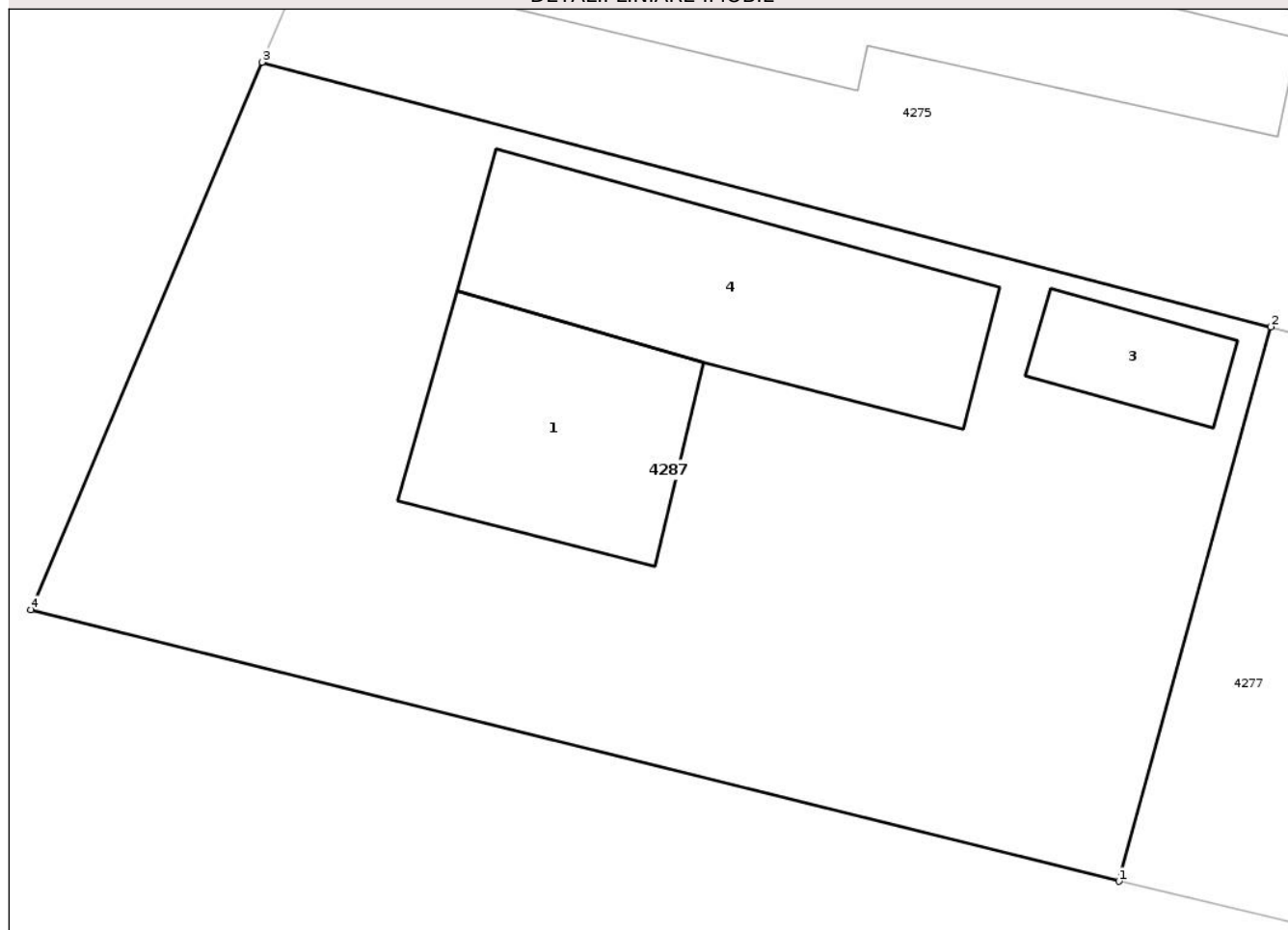
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20493	Din acte: 819 Masurata: 811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	143	-	-	-	
3	arabil	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20493-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCTIA (CL) NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA, ENERGETICA, NU ARE LIFT, A FOST CONSTRUCTITA IN ANUL 1970 ;DIN PAIANTA ACOPERITA CU TIGLA.SUPR. DESFASURATA = 68 MP;CONSTRUCTIA (CL) NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ESTE DOTATA CU LIFT. A FOST CONSTRUCTITA IN ANUL 1970 DIN PAIANTA. SUPRAFATA DESFASURATA = 68 MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20493-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCTIA (CA) NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA, ENERGETICA, NU ARE LIFT, A FOST CONSTRUITA IN ANUL 1970 ;DIN PAIANTA ACOPERITA CU TIGLA.SUPR. DESFASURATA = 23 MP;CONSTRUCTIA (CL) NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ESTE DOTATA CU LIFT. A FOST CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN PAIANTA. SUPRAFATA DESFASURATA = 68 MP.
A1.4	20493-C4	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=100mp, 44 mp contruita in anul 2013 si 56 mp construita in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.097,583 348.439,505	2	660.103,04 348.459,424	20.652
2	660.103,04 348.459,424	3	660.066,818 348.468,933	37.449
3	660.066,818 348.468,933	4	660.058,52 348.449,26	21.351
4	660.058,52 348.449,26	1	660.097,583 348.439,505	40.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24740	329	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19647 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 21/02/2024 emis de PANAIT Andreea-Maria (Act de dezmembrare aut. nr. 133/21.02.2024 de BIN Panait Andreea-Maria din Predeal);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24740 a imobilului cu numarul cadastral 24740 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 580 inscris in cartea funciara 22026;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
9697 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 113, din 05/02/2025 emis de PANAIT Andreea-Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGURA ALEXANDRU, casatorit cu 2) NEGURA LILIANA-RAMONA	

C. Partea III. SARCINI .

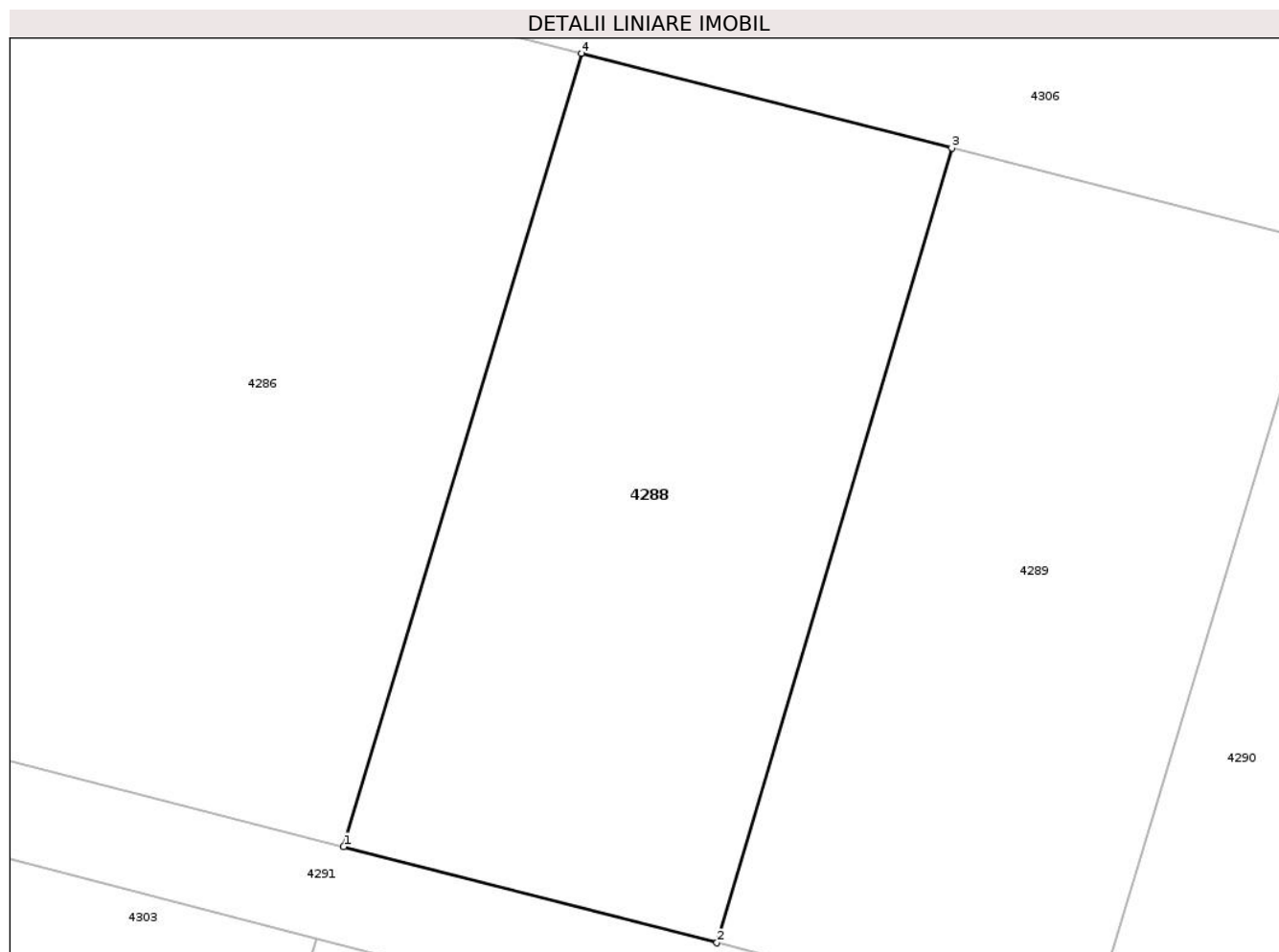
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24740	329	IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 3

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	256/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.326,44 348.424,995	2	660.338,459 348.421,907	12.409
2	660.338,459 348.421,907	3	660.346,016 348.447,47	26.656
3	660.346,016 348.447,47	4	660.334,095 348.450,522	12.306
4	660.334,095 348.450,522	1	660.326,44 348.424,995	26.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24741	329	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19647 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 21/02/2024 emis de PANAIT Andreea-Maria (Act de dezmembrare aut. nr. 133/21.02.2024 de BIN Panait Andreea-Maria din Predeal);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24741 a imobilului cu numarul cadastral 24741 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 580 inscris in cartea funciara 22026;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
9682 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 113, din 05/02/2025 emis de PANAIT Andreea-Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGURA ALEXANDRU , casatorit cu	
	2) NEGURA LILIANA-RAMONA	

C. Partea III. SARCINI .

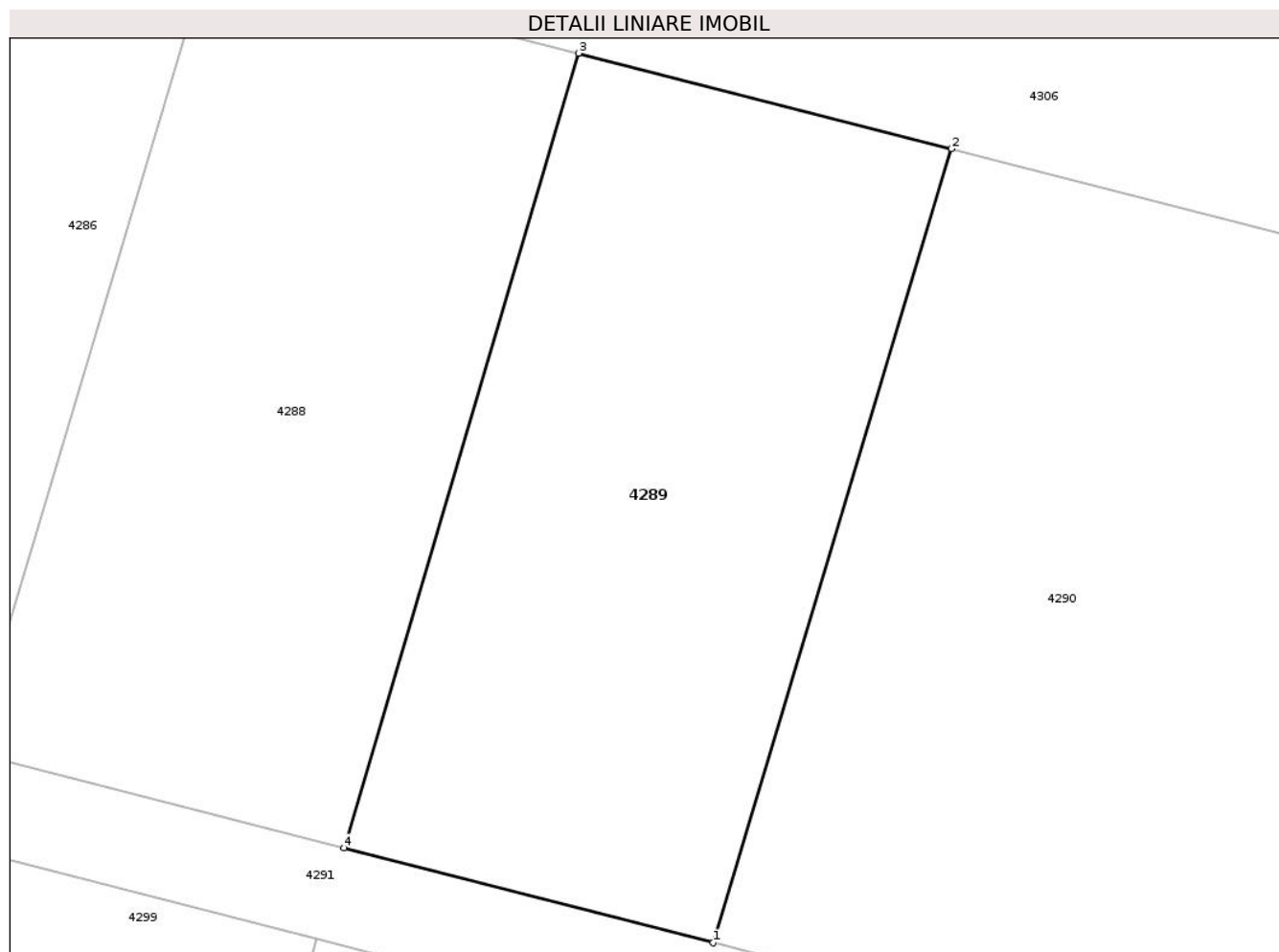
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24741	329	IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	329	256/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.350,352 348.418,853	2	660.358,028 348.444,395	26.67
2	660.358,028 348.444,395	3	660.346,016 348.447,47	12.399
3	660.346,016 348.447,47	4	660.338,459 348.421,907	26.656
4	660.338,459 348.421,907	1	660.350,352 348.418,853	12.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24742	734	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19647 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 21/02/2024 emis de PANAIT Andreea-Maria (Act de dezmembrare aut. nr. 133/21.02.2024 de BIN Panait Andreea-Maria din Predeal);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24742 a imobilului cu numarul cadastral 24742 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 580 inscris in cartea funciara 22026;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
9677 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 113, din 05/02/2025 emis de PANAIT Andreea-Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGURA ALEXANDRU , casatorit cu	
	2) NEGURA LILIANA-RAMONA	

C. Partea III. SARCINI .

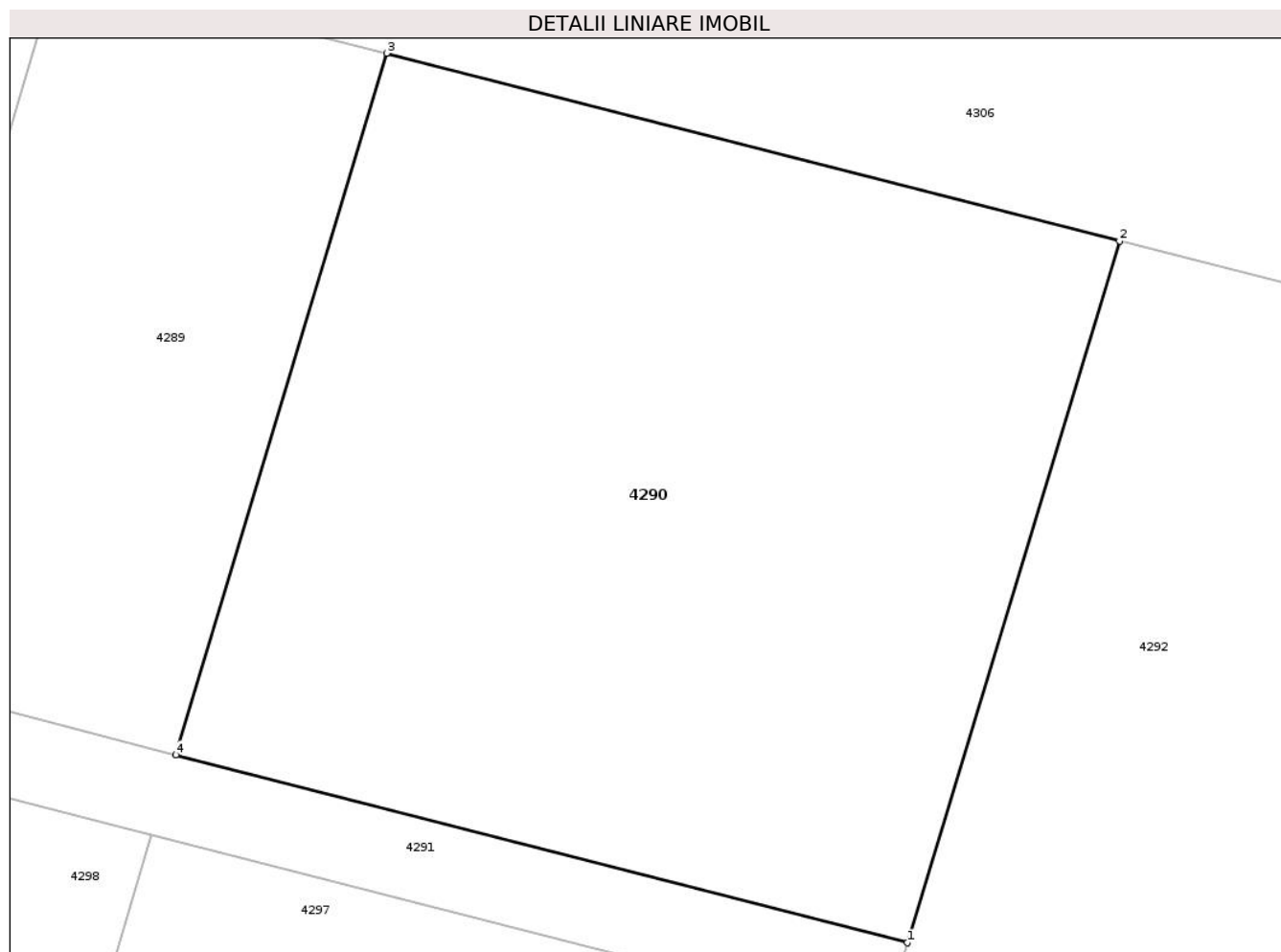
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24742	734	IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	734	256/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.377,004 348.412,007	2	660.384,731 348.437,558	26.694
2	660.384,731 348.437,558	3	660.358,028 348.444,395	27.564
3	660.358,028 348.444,395	4	660.350,352 348.418,853	26.67
4	660.350,352 348.418,853	1	660.377,004 348.412,007	27.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24745	311	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19647 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 21/02/2024 emis de PANAIT Andreea-Maria (Act de dezmembrare aut. nr. 133/21.02.2024 de BIN Panait Andreea-Maria din Predeal);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24745 a imobilului cu numarul cadastral 24745 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 580 inscris in cartea funciara 22026;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
9656 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 113, din 05/02/2025 emis de PANAIT Andreea-Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) NEGURA ALEXANDRU, casatorit cu 2) NEGURA LILIANA-RAMONA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24745	311	IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	311	256/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.326,44 348.424,995	2	660.301,12 348.431,498	26.142
2	660.301,12 348.431,498	3	660.277,81 348.437,485	24.067
3	660.277,81 348.437,485	4	660.276,89 348.434,63	3.0
4	660.276,89 348.434,63	5	660.300,296 348.428,575	24.177
5	660.300,296 348.428,575	6	660.325,555 348.422,045	26.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.325,555 348.422,045	7	660.337,592 348.418,973	12.423
7	660.337,592 348.418,973	8	660.349,476 348.415,939	12.265
8	660.349,476 348.415,939	9	660.376,136 348.409,135	27.515
9	660.376,136 348.409,135	10	660.377,004 348.412,007	3.0
10	660.377,004 348.412,007	11	660.350,352 348.418,853	27.517
11	660.350,352 348.418,853	12	660.338,459 348.421,907	12.279
12	660.338,459 348.421,907	1	660.326,44 348.424,995	12.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24743	585	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19647 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 21/02/2024 emis de PANAIT Andreea-Maria (Act de dezmembrare aut. nr. 133/21.02.2024 de BIN Panait Andreea-Maria din Predeal);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24743 a imobilului cu numarul cadastral 24743 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 580 inscris in cartea funciara 22026;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
9663 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 113, din 05/02/2025 emis de PANAIT Andreea-Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGURA ALEXANDRU , casatorit cu	
	2) NEGURA LILIANA-RAMONA	

C. Partea III. SARCINI .

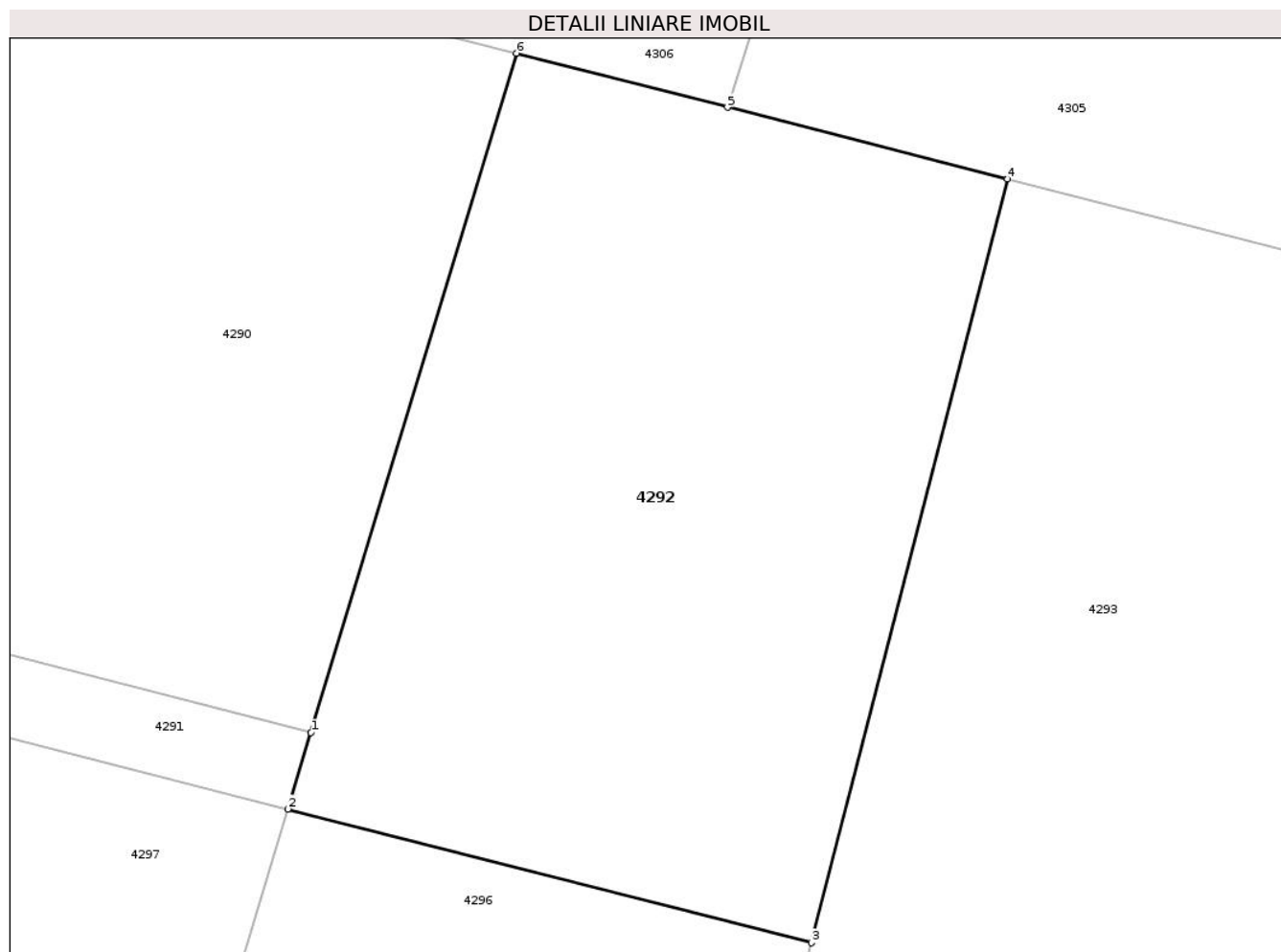
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24743	585	IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	256/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.377,004 348.412,007	2	660.376,136 348.409,135	3.0
2	660.376,136 348.409,135	3	660.395,843 348.404,105	20.339
3	660.395,843 348.404,105	4	660.403,222 348.432,824	29.652
4	660.403,222 348.432,824	5	660.392,678 348.435,524	10.884
5	660.392,678 348.435,524	6	660.384,731 348.437,558	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.384,731 348.437,558	1	660.377,004 348.412,007	26.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24744	Din acte: 2.866 Masurata: 3.080	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19647 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 133, din 21/02/2024 emis de PANAIT Andreea-Maria (Act de dezmembrare aut. nr. 133/21.02.2024 de BIN Panait Andreea-Maria din Predeal);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24744 a imobilului cu numarul cadastral 24744 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 580 inscris in cartea funciara 22026;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
44222 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 336, din 10/04/2024 emis de PANAIT Andreea-Maria (Intabulare drept de proprietate, ca bun propriu, conform act.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCAN MARIA, vaduva	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24744	Din acte: 2.866 Masurata: 3.080	IMOBIL NEIMPREJMUIT. LOT NR. 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.080	256/1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24744-C1	construcții anexa	264	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.483,664 348.378,596	2	660.486,352 348.377,811	2.8
2	660.486,352 348.377,811	3	660.498,896 348.408,331	32.997
3	660.498,896 348.408,331	4	660.403,222 348.432,824	98.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.403,222 348.432,824	5	660.395,843 348.404,105	29.652
5	660.395,843 348.404,105	6	660.395,226 348.401,57	2.609
6	660.395,226 348.401,57	7	660.425,68 348.393,98	31.385
7	660.425,68 348.393,98	8	660.453,57 348.387,189	28.705
8	660.453,57 348.387,189	9	660.483,98 348.379,64	31.333
9	660.483,98 348.379,64	1	660.483,664 348.378,596	1.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:422

Nr. cadastral vechi:612/5

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22086	1.081	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1106 / 13/02/2006		
Act Notarial nr. 499, din 09/02/2006 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU IOANA	A1
10369 / 15/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3270, din 25/11/2008 emis de Judecatoria Slobozia;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 3270/25.11.2008 pronuntata de Judecatoria Slobozia, definitiva si irevocabila, care tine loc de act autentic de vanzare-cumparare a imobilului de la A1.	A1

C. Partea III. SARCINI

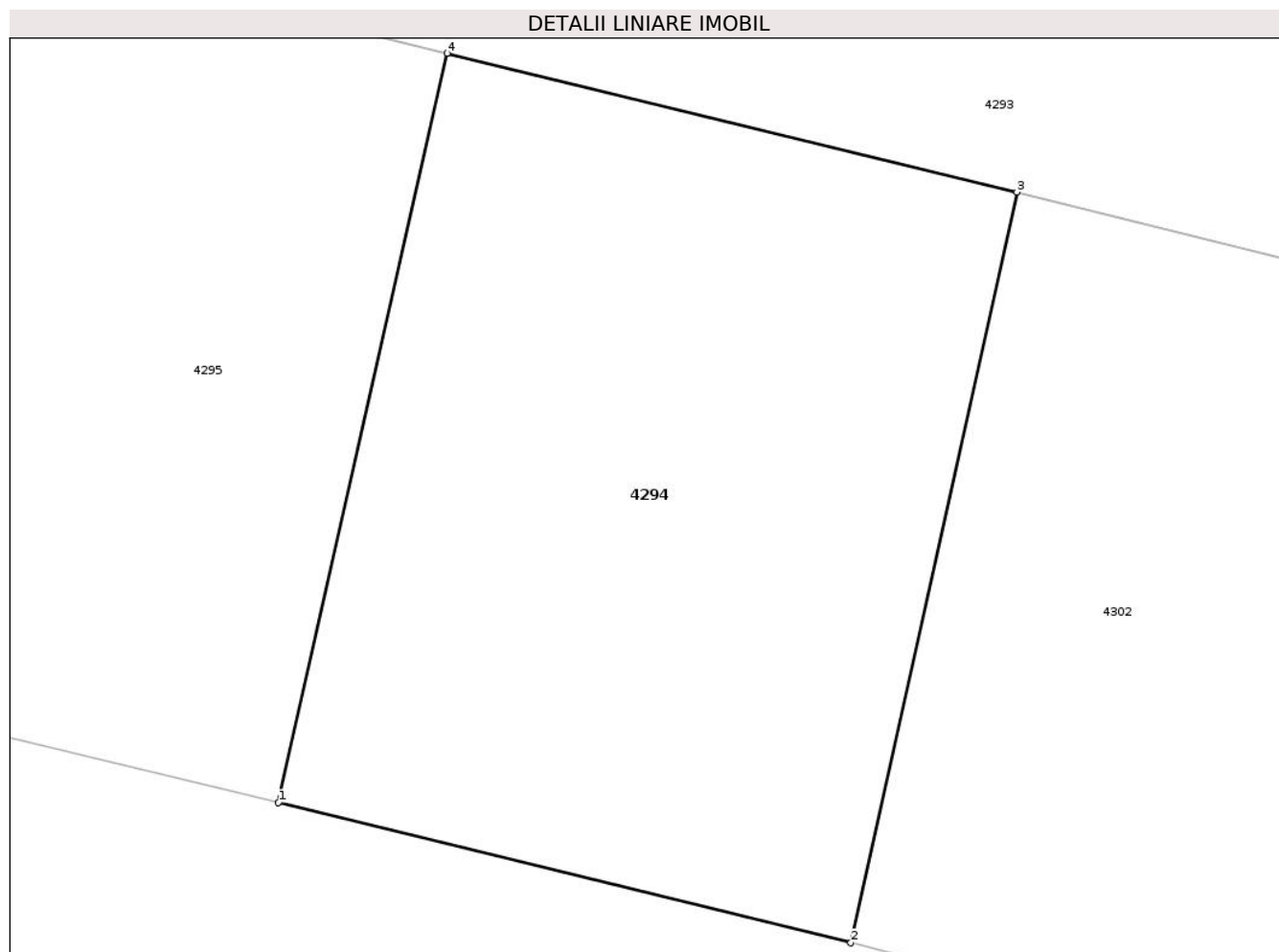
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35639 / 20/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3106, din 22/09/2008 emis de Judecatoria Slobozia;		
C1	Se noteaza litigiul avand ca obiect constatare vanzare-cumparare intre reclamanta NEAGU IRENA MIHAELA si NEAGU IOANA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22086	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.081	256/1	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.417,418 348.357,331	2	660.445,438 348.350,479	28.846
2	660.445,438 348.350,479	3	660.453,57 348.387,189	37.6
3	660.453,57 348.387,189	4	660.425,68 348.393,98	28.705
4	660.425,68 348.393,98	1	660.417,418 348.357,331	37.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:421

Nr. cadastral vechi:612/4

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21248	Din acte: 1.169 Masurata: 1.203	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21248-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1-casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21078 / 29/08/2007		
Act Notarial nr. 2260, din 28/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCAN MARIA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 421)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

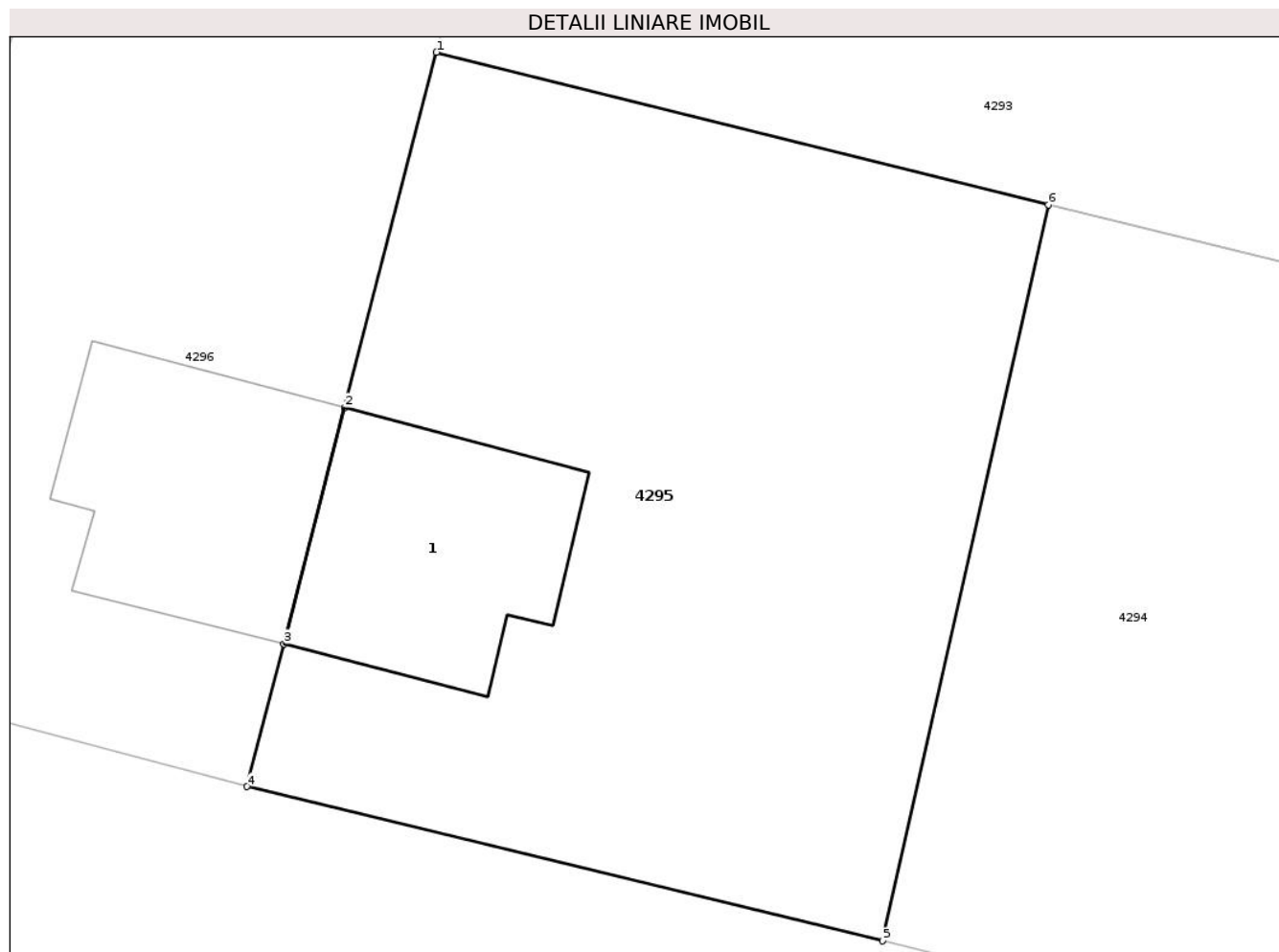
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21248	Din acte: 1.169 Masurata: 1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.203	256/1	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21248-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1-casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.395,226 348.401,57	2	660.390,666 348.383,879	18.269
2	660.390,666 348.383,879	3	660.387,635 348.372,124	12.14
3	660.387,635 348.372,124	4	660.385,802 348.365,013	7.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.385,802 348.365,013	5	660.417,418 348.357,331	32.536
5	660.417,418 348.357,331	6	660.425,68 348.393,98	37.569
6	660.425,68 348.393,98	1	660.395,226 348.401,57	31.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:420
Nr. cadastral vechi:612/3

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Sos Bucuresti, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20565	Din acte: 783 Masurata: 854	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20565-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; C1-casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67586 / 10/06/2024			
Act Notarial nr. 367, din 10/06/2024 emis de Vasilescu Elena (act administrativ nr 2844 din 07.06.2024, emis de Primaria Cazanesti);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MAITA IULIA-FLORENTINA , necasatorita		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in sos Bucuresti, nr. 16, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2844/2024 .		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

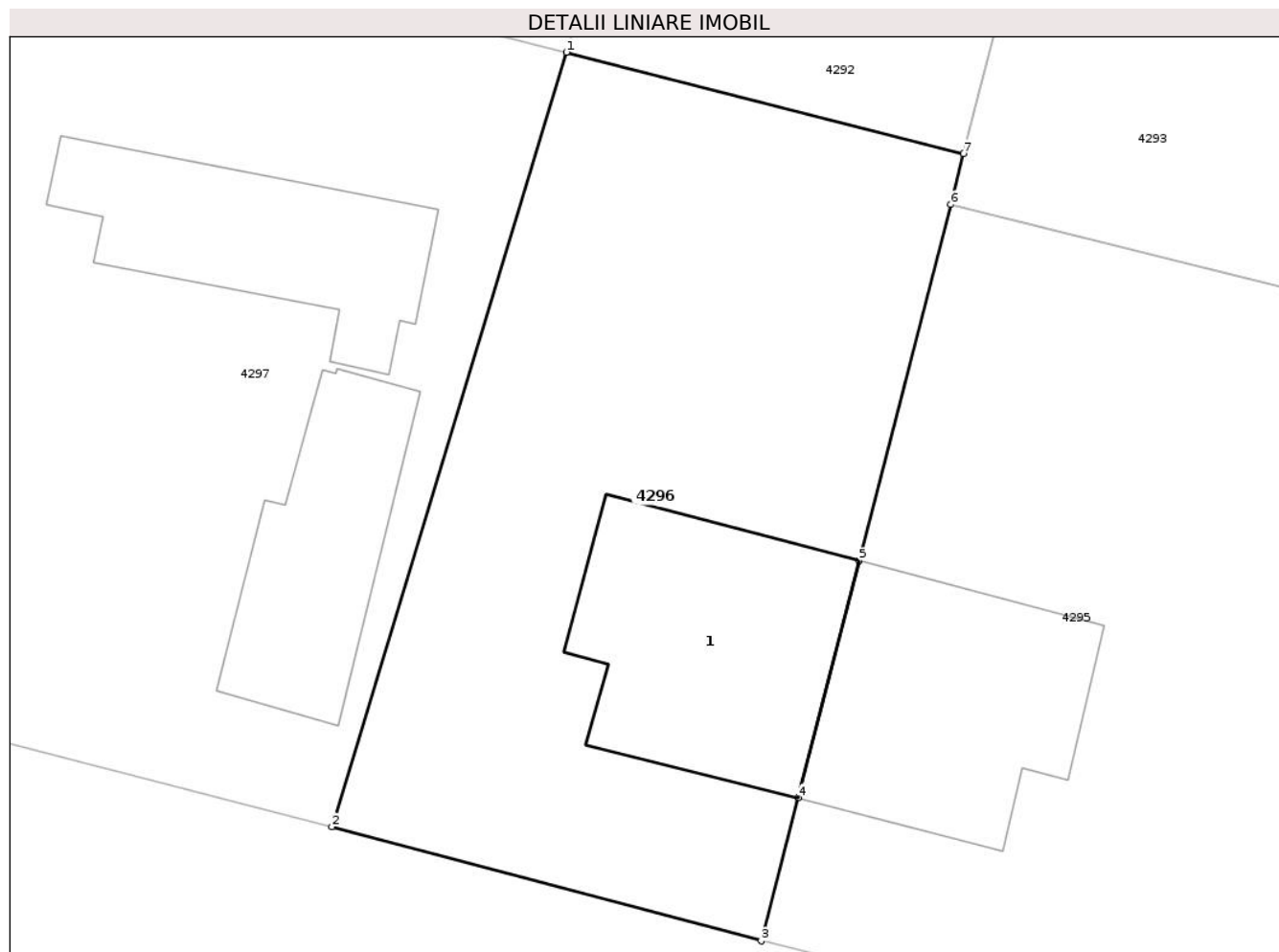
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20565	Din acte: 783 Masurata: 854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	256/1	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20565-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; C1- casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.376,136 348.409,135	2	660.364,496 348.370,673	40.185
2	660.364,496 348.370,673	3	660.385,802 348.365,013	22.045
3	660.385,802 348.365,013	4	660.387,635 348.372,124	7.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.387,635 348.372,124	5	660.390,666 348.383,879	12.14
5	660.390,666 348.383,879	6	660.395,226 348.401,57	18.269
6	660.395,226 348.401,57	7	660.395,843 348.404,105	2.609
7	660.395,843 348.404,105	1	660.376,136 348.409,135	20.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:555
Nr. cadastral vechi:612/2

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21381	Din acte: 1.003 Masurata: 1.101	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21381-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA
A1.2	21381-C2	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32759 / 18/05/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 18/05/2016 emis de VLAD IRINA ALINA;		
B2	se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurata la conversia in format electronic a cartii funciare ;a imobilului identificat cu numar cadastral 612/2 - Cazanesti, cu privire la numarul cartii funciare si numele proprietarilor tabulari, in sensul ca numarul cartii funciare pe hartie, este 555 in loc de 396 iar proprietari sunt VLAD FANEL si VLAD IRINA ALINA conform contractului de vanzare cumparare nr 2126/2008 si a incheierii nr 17520/22.05.2008 ,	A1, A1.1, A1.2
147610 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 1530, din 11/11/2019 emis de Marin Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD FANEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

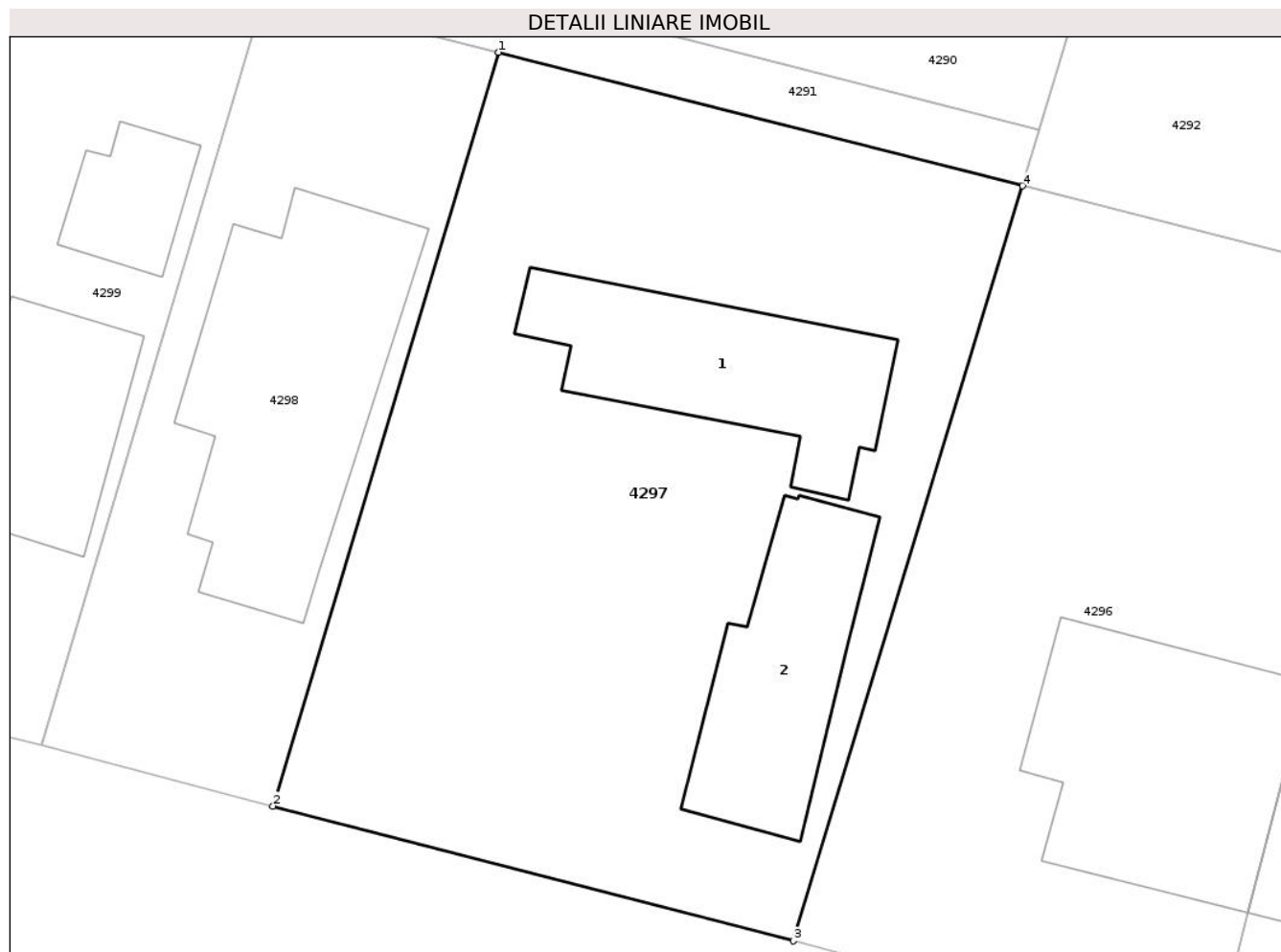
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21381	Din acte: 1.003 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.101	256/1	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21381-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA
A1.2	21381-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.349,476 348.415,939	2	660.337,992 348.377,538	40.081
2	660.337,992 348.377,538	3	660.364,496 348.370,673	27.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.364,496 348.370,673	4	660.376,136 348.409,135	40.185
4	660.376,136 348.409,135	1	660.349,476 348.415,939	27.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:443

Nr. cadastral vechi:612/1/2

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20012	Din acte: 452 Masurata: 489	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20012-C1	Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =174 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4126 / 21/01/2025			
Act Administrativ nr. 723/2012, din 08/01/2025 emis de BEJ PANAIT MARIAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) NEGURA ALEXANDRU, casatorit cu 2) NEGURA LILIANA-RAMONA		

C. Partea III. SARCINI

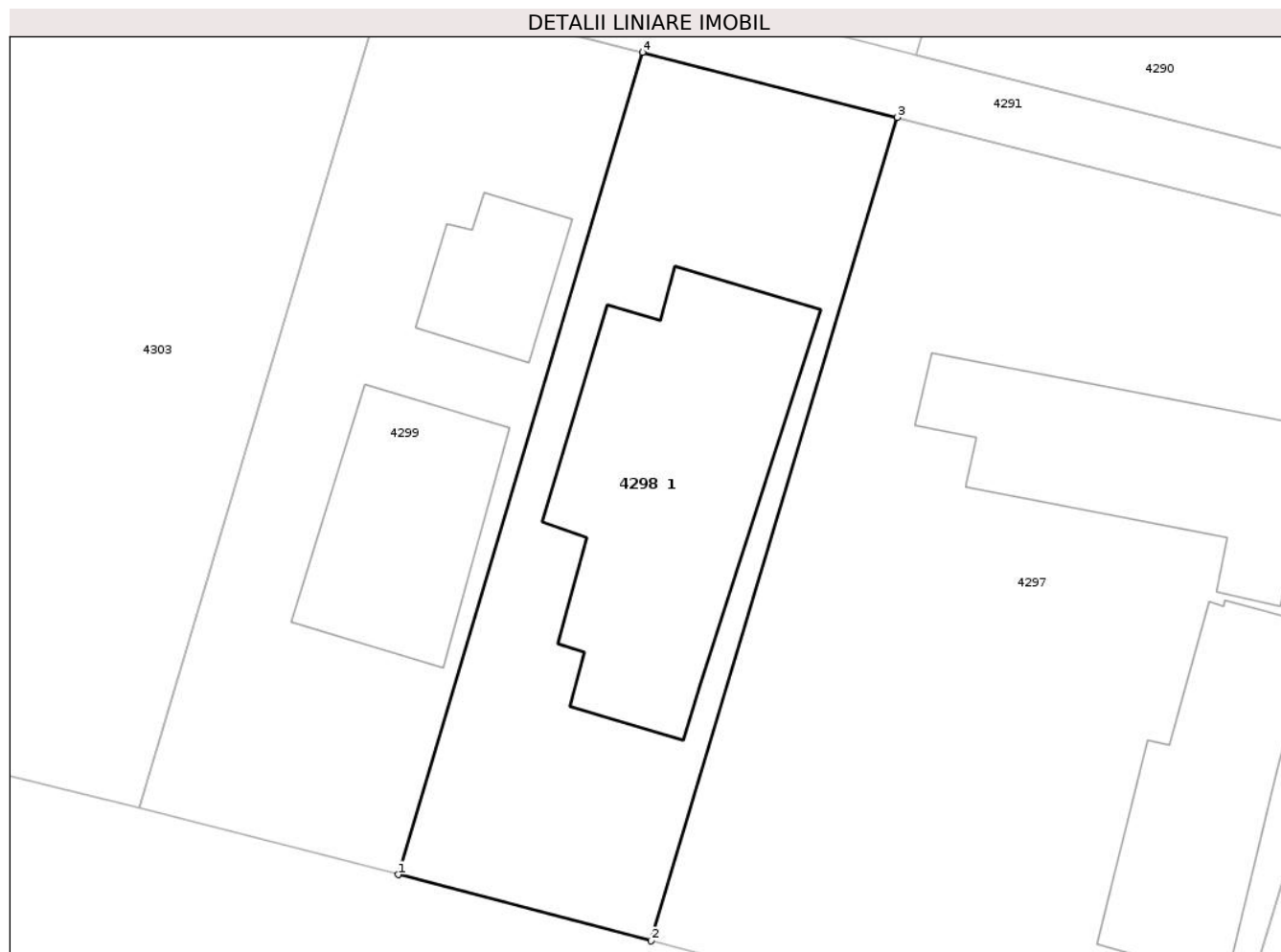
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4126 / 21/01/2025			
Act Administrativ nr. 723/2012, din 08/01/2025 emis de BEJ PANAIT MARIAN;			
C8	se radiaza inscrierile de la C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7,		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20012	Din acte: 452 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 2,6,5 SI NEIMPREJMUIT INTRE 2,8,5 ;INTABULAT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20012-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =174 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.326,199 348.380,63	2	660.337,992 348.377,538	12.192
2	660.337,992 348.377,538	3	660.349,476 348.415,939	40.081
3	660.349,476 348.415,939	4	660.337,592 348.418,973	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.337,592 348.418,973	1	660.326,199 348.380,63	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:442

Nr. cadastral vechi:612/1/1

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22032	Din acte: 452 Masurata: 497	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22032-C1	Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA
A1.2	22032-C2	Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4099 / 22/05/2006			
Act Notarial nr. 2068, din 17/05/2006 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) ANDREI STEFAN 2) ANDREI GEORGETA GIGI, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22032	Din acte: 452 Masurata: 497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	256/1	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22032-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA
A1.2	22032-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.325,555 348.422,045	2	660.314,116 348.383,748	39.969
2	660.314,116 348.383,748	3	660.326,199 348.380,63	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.326,199 348.380,63	4	660.337,592 348.418,973	40.0
4	660.337,592 348.418,973	1	660.325,555 348.422,045	12.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 509, din 02/07/1990 emis de C.A.P CAZANESTI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) GRIGORE GHEORGHE, CASATORIT CU 2) GRIGORE GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

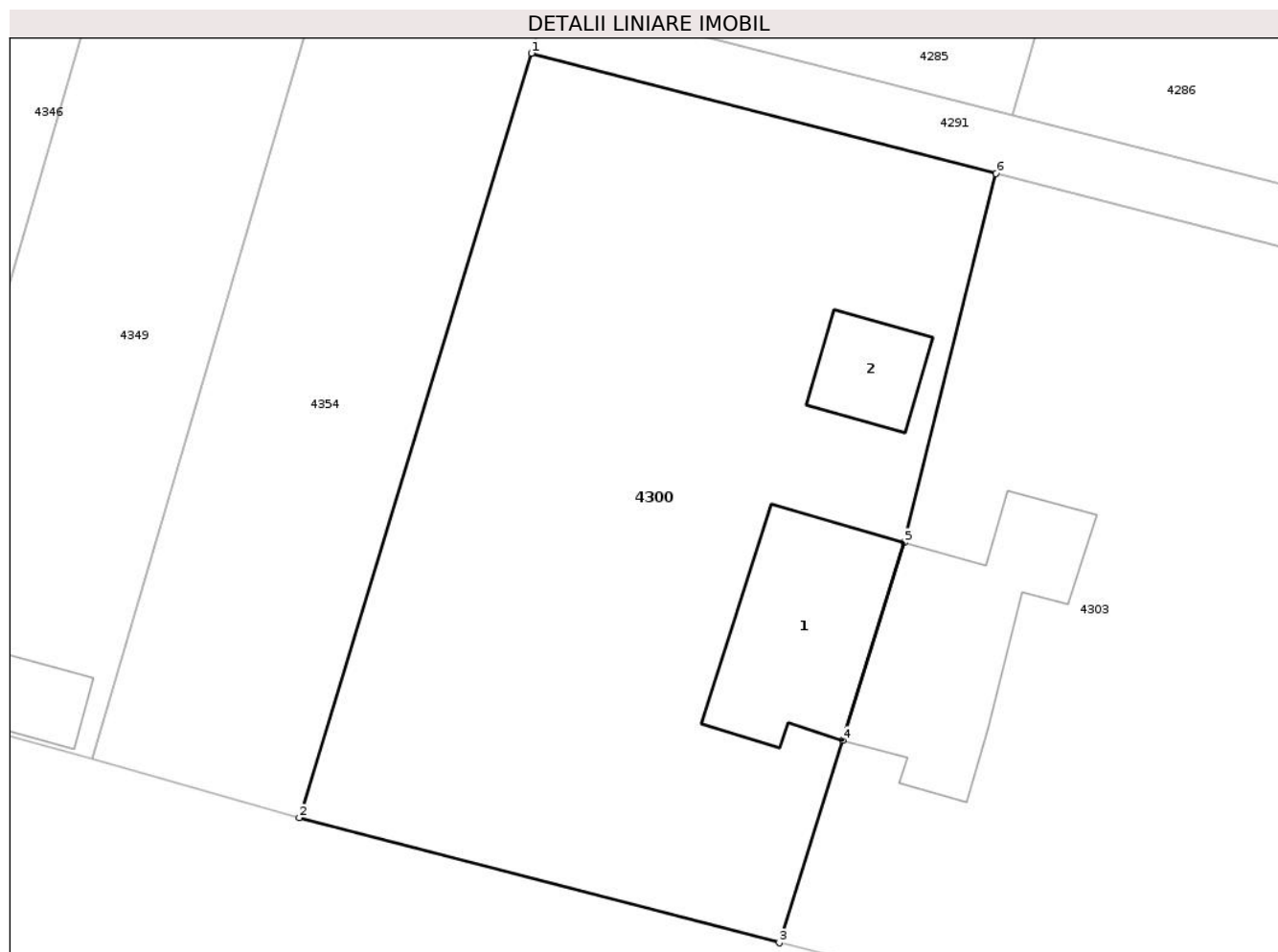
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.276,89 348.434,63	2	660.265,206 348.396,161	40.204
2	660.265,206 348.396,161	3	660.289,384 348.389,868	24.984
3	660.289,384 348.389,868	4	660.292,567 348.400,05	10.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.292,567 348.400,05	5	660.295,668 348.410,009	10.431
5	660.295,668 348.410,009	6	660.300,296 348.428,575	19.134
6	660.300,296 348.428,575	1	660.276,89 348.434,63	24.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:423

Nr. cadastral vechi:612/6

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20420	Din acte: 1.074 Masurata: 1.129	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18914 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 1438, din 06/05/2011 emis de BNP SAVA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCAN MARIA	A1
93064 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 29/08/2011 emis de Primaria Orasului Cazanesti (act administrativ nr 3252 din 02.07.2024, emis de Primaria Orasului Cazanesti;act administrativ nr 3251 din 02.07.2024, emis de Primaria Orasului Cazanesti;act administrativ nr 3254 din 03.07.2024, emis de Primaria Orasului Cazanesti;act administrativ nr 3149 din 02.07.2012, emis de Primaria Orasului Cazanesti;act administrativ nr 3253 din 02.07.2024, emis de Primaria Orasului Cazanesti;act notarial nr 1326 din 03.07.2024, emis de BIN Dutu Neagu Luiza Maria);		
B3	Se noteaza respingerea cererii cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale.	A1

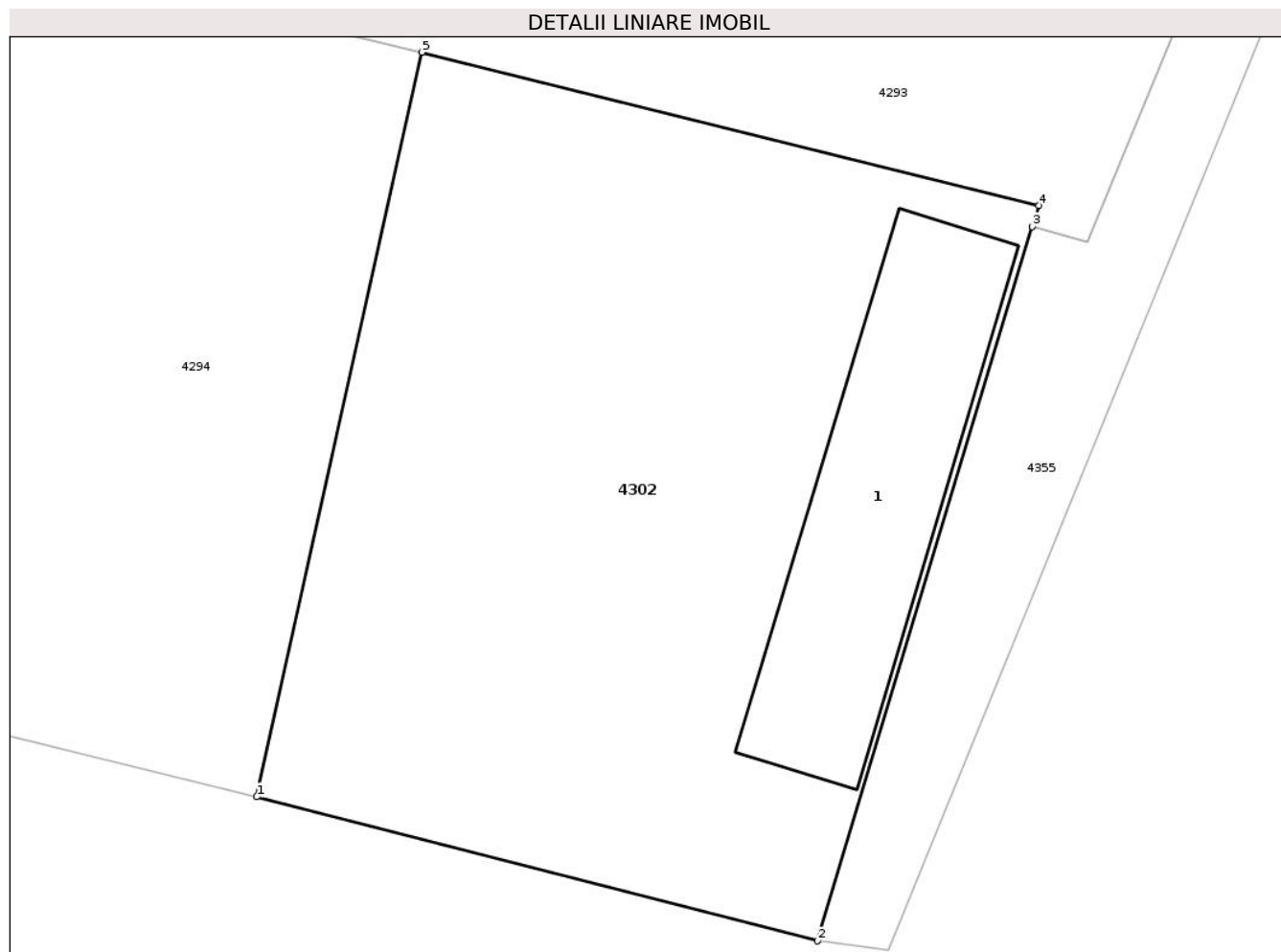
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20420	Din acte: 1.074 Masurata: 1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.129	256/1	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20420-C1	construcții anexa	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.445,438 348.350,479	2	660.473,09 348.343,373	28.55
2	660.473,09 348.343,373	3	660.483,664 348.378,596	36.776
3	660.483,664 348.378,596	4	660.483,98 348.379,64	1.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.483,98 348.379,64	5	660.453,57 348.387,189	31.333
5	660.453,57 348.387,189	1	660.445,438 348.350,479	37.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.021	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38814, din 05/08/2019 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STANCU GEORGETA 2) STANCU VIOREL 3) STANCU MARIA 4) STANCU ADRIANA BIANCA 5) STANCU GRIGORE 6) DAN GRIGORE 7) DAN NATALIA 8) DAN GHEORGHE 9) CIOCAN ADINA	

C. Partea III. SARCINI .

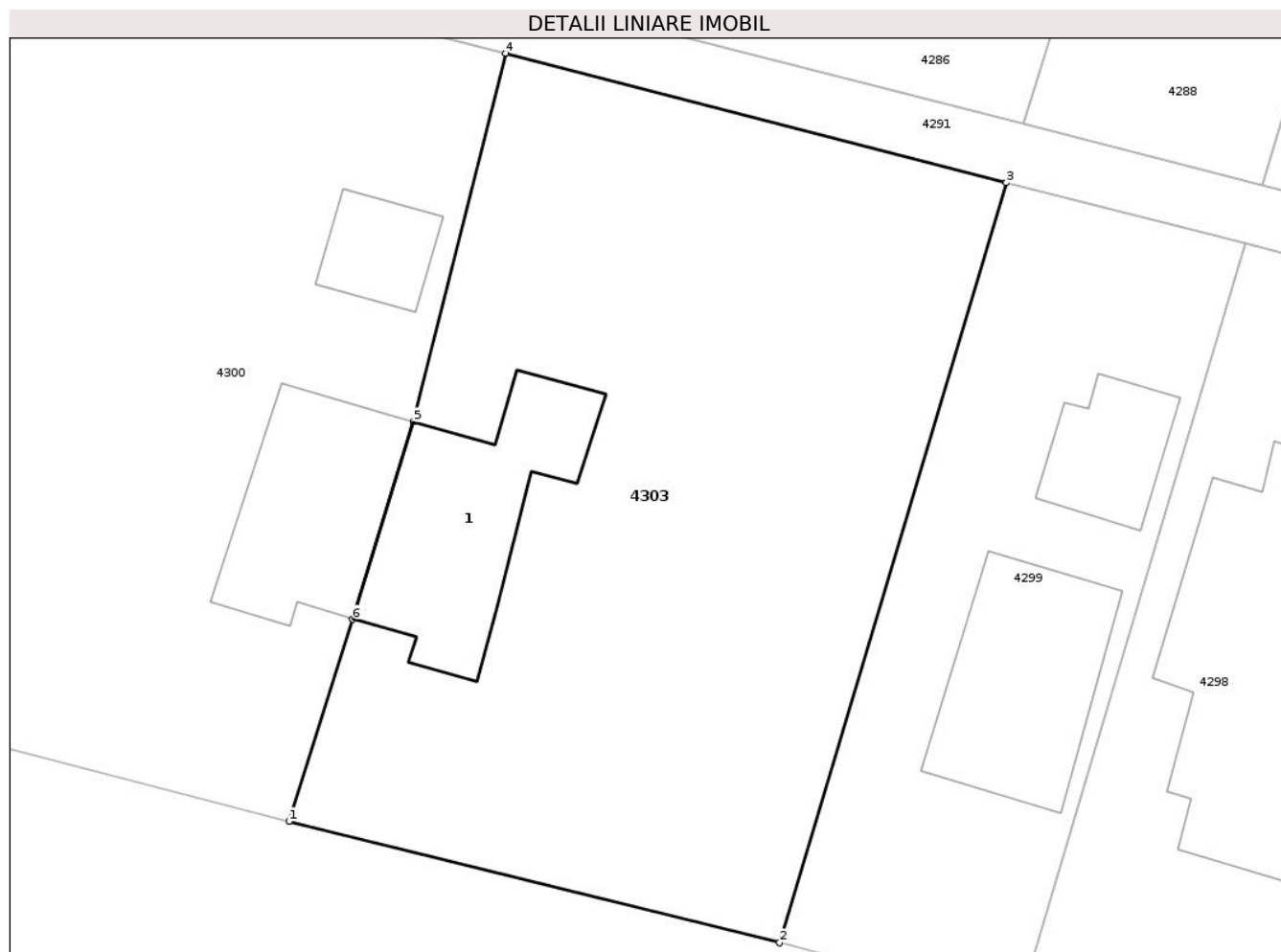
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	496	256/1	-	-	
2	arabil	NU	447	-	-	-	
3	vie	NU	78	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.289,384 348.389,868	2	660.314,116 348.383,748	25.478
2	660.314,116 348.383,748	3	660.325,555 348.422,045	39.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.325,555 348.422,045	4	660.300,296 348.428,575	26.089
4	660.300,296 348.428,575	5	660.295,668 348.410,009	19.134
5	660.295,668 348.410,009	6	660.292,567 348.400,05	10.431
6	660.292,567 348.400,05	1	660.289,384 348.389,868	10.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.232	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037616, din 10/11/1993 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA DRUMITU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

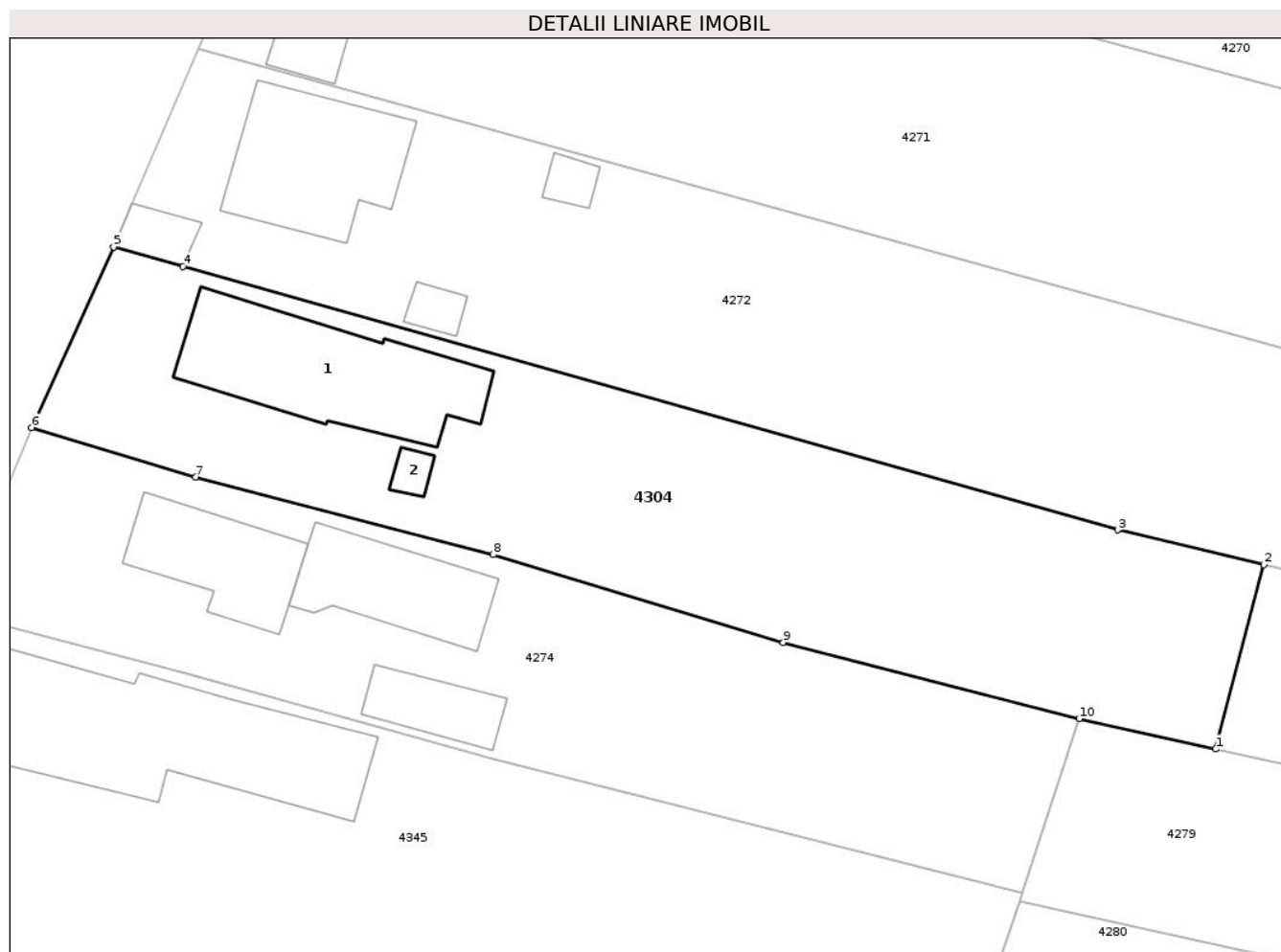
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	598	7	450	-	
2	arabil	NU	634	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.171,877 348.490,553	2	660.175,344 348.503,861	13.752
2	660.175,344 348.503,861	3	660.164,795 348.506,351	10.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.164,795 348.506,351	4	660.097,37 348.525,351	70.051
4	660.097,37 348.525,351	5	660.092,373 348.526,759	5.192
5	660.092,373 348.526,759	6	660.086,451 348.513,741	14.302
6	660.086,451 348.513,741	7	660.098,291 348.510,164	12.369
7	660.098,291 348.510,164	8	660.119,751 348.504,569	22.177
8	660.119,751 348.504,569	9	660.140,666 348.498,246	21.85
9	660.140,666 348.498,246	10	660.162,01 348.492,74	22.043
10	660.162,01 348.492,74	1	660.171,877 348.490,553	10.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, Tarla 256/1, Parcela 1, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24817	1.387	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148035 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 929, din 06/11/2024 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24817 a imobilului cu numarul cadastral 24817 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20462 inscris in cartea funciara 20462;	A1
Act Administrativ nr. 95205, din 25/07/2024 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se radiaza notarea de la B6	A1
148069 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 930, din 06/11/2024 emis de LAURIAN ALESSANDRA (act notarial nr 929 din 06.11.2024, emis de LAURIAN ALESSANDRA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

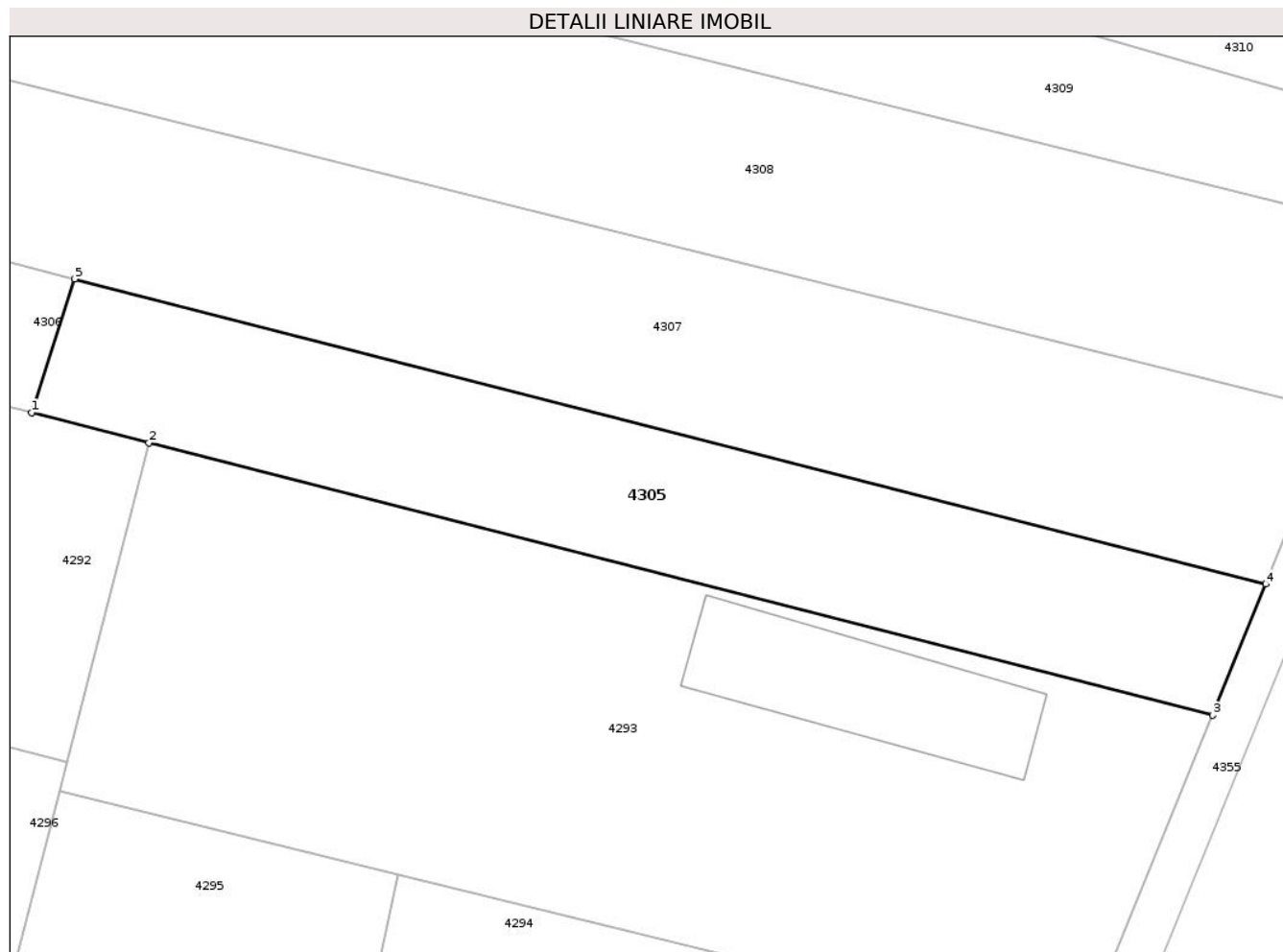
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
148035 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 6378/312/2011, din 10/01/2012 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C1	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Judecatoria Slobozia privind notarea litigiului in dosar nr.6378/312/2011 avand ca obiect fond funciar, modificare titlu de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20462/Cazanesti, inscrisa prin incheierea nr. 1546 din 17/01/2012;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24817	1.387	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.387	256/1	1	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.392,678 348.435,524	2	660.403,222 348.432,824	10.884
2	660.403,222 348.432,824	3	660.498,896 348.408,331	98.76
3	660.498,896 348.408,331	4	660.503,683 348.420,107	12.712
4	660.503,683 348.420,107	5	660.396,541 348.447,536	110.597
5	660.396,541 348.447,536	1	660.392,678 348.435,524	12.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, Tarla 256/1, Parcela 1, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24816	1.387	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148035 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 929, din 06/11/2024 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24816 a imobilului cu numarul cadastral 24816 / UAT Cazanesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20462 inscris in cartea funciara 20462;	A1
Act Administrativ nr. 95205, din 25/07/2024 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se radiaza notarea de la B6	A1
148049 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 930, din 06/11/2024 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RADU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
148035 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 6378/312/2011, din 10/01/2012 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C1	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Judecatoria Slobozia privind notarea litigiului in dosar nr.6378/312/2011 avand ca obiect fond funciar, modificare titlu de proprietate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20462/Cazanesti, inscrisa prin incheierea nr. 1546 din 17/01/2012;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24816	1.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.387	256/1	1	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.308,342 348.457,115	2	660.334,095 348.450,522	26.583
2	660.334,095 348.450,522	3	660.346,016 348.447,47	12.306
3	660.346,016 348.447,47	4	660.358,028 348.444,395	12.399
4	660.358,028 348.444,395	5	660.384,731 348.437,558	27.564
5	660.384,731 348.437,558	6	660.392,678 348.435,524	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.392,678 348.435,524	7	660.396,541 348.447,536	12.618
7	660.396,541 348.447,536	8	660.289,85 348.474,849	110.132
8	660.289,85 348.474,849	9	660.285,98 348.462,84	12.617
9	660.285,98 348.462,84	1	660.308,342 348.457,115	23.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24805	3.608	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56311 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 28, din 19/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI (act administrativ nr 36 din 22.04.2021, emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.05.2024, emis de VASILESCU NELU-RIMON;hotarare judecatoreasca nr 2196 din 02.10.2014, emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;act administrativ nr 1939 din 15.04.2024, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr 129543 completare din 19.08.2024, emis de ORC IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIRACOM SRL , CIF:2069156	A1
B2	se noteaza din oficiu, conform art.75 alin. 4 din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCP, privind continutul si modul de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul 600/2023 mentiunea : „ imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24805	3.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	3.608	256/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.503,683 348.420,107	2	660.509,875 348.435,71	16.787
2	660.509,875 348.435,71	3	660.288,626 348.490,755	227.994
3	660.288,626 348.490,755	4	660.284,01 348.476,64	14.851
4	660.284,01 348.476,64	5	660.289,933 348.475,108	6.118
5	660.289,933 348.475,108	6	660.289,85 348.474,849	0.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.289,85 348.474,849	7	660.396,541 348.447,536	110.132
7	660.396,541 348.447,536	1	660.503,683 348.420,107	110.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.865	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038048, din 27/04/1995 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

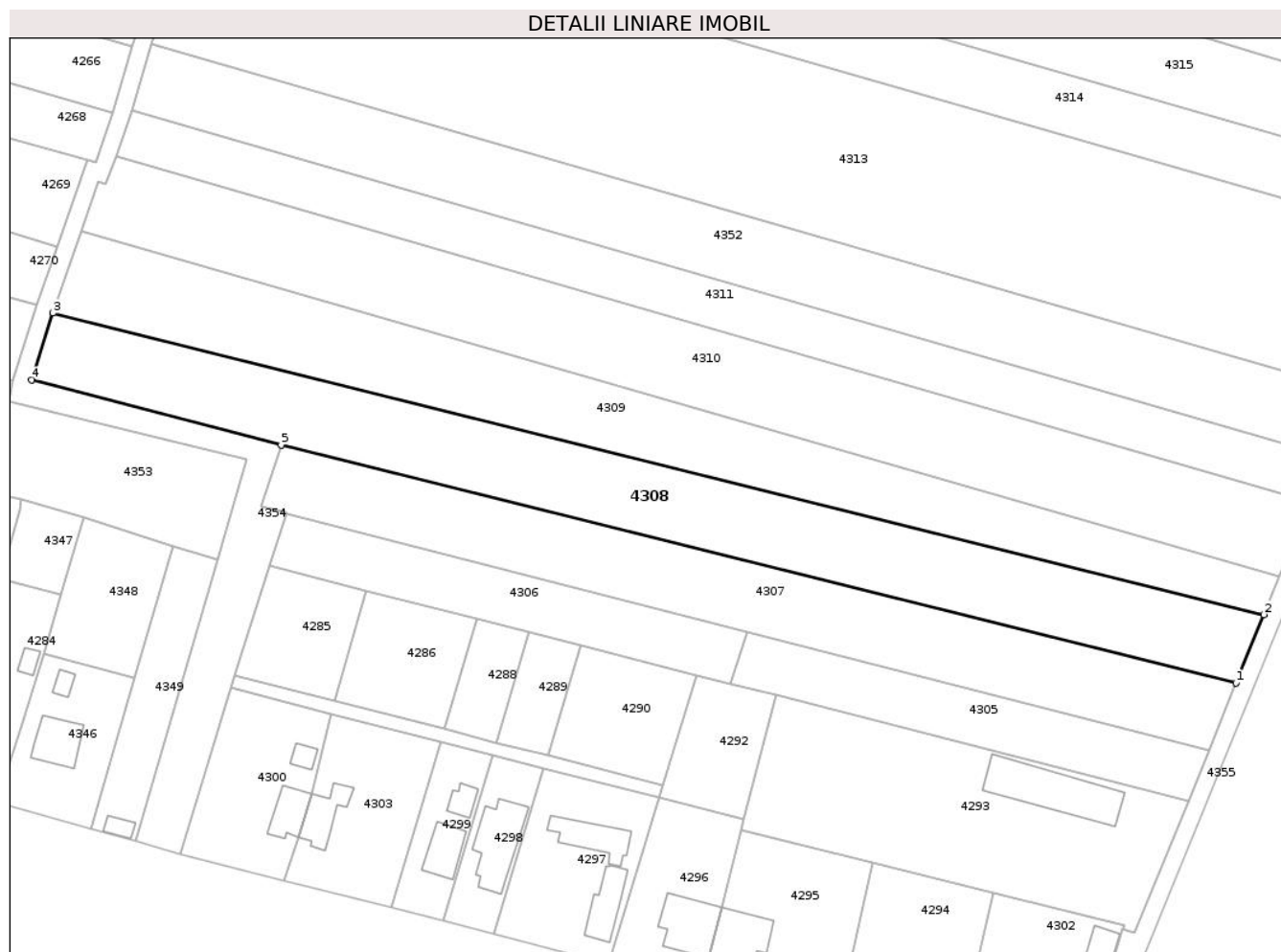
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.865	256/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.509,875 348.435,71	2	660.516,331 348.451,553	17.108
2	660.516,331 348.451,553	3	660.235,683 348.521,376	289.203
3	660.235,683 348.521,376	4	660.230,76 348.505,854	16.283
4	660.230,76 348.505,854	5	660.288,626 348.490,755	59.803
5	660.288,626 348.490,755	1	660.509,875 348.435,71	227.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.266	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038409, din 23/04/1999 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE VICTORIA 2) GRIGORE LEONIDA 3) GRIGORE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.235,683 348.521,376	1	660.516,331 348.451,553	289.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.406	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038104, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMA ELENA 2) DIMA NICOLAE 3) DIMA GEORGETA 4) DIMA DOBRE 5) DIMA ALEXANDRINA 6) DIMA C GEORGETA 7) BALAN ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

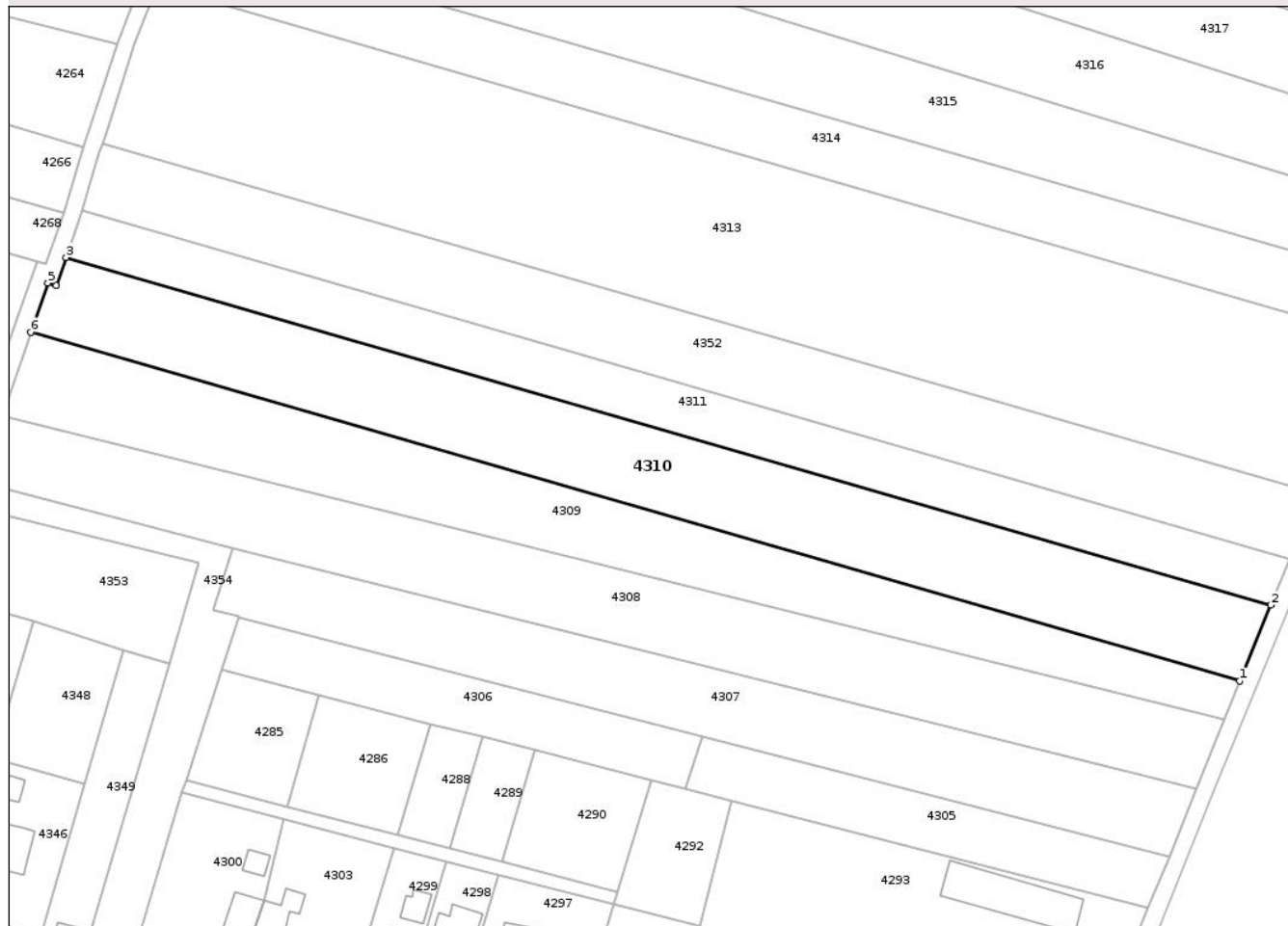
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.406	256/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.519,909 348.460,334	2	660.527,012 348.477,765	18.823
2	660.527,012 348.477,765	3	660.250,272 348.557,593	288.024
3	660.250,272 348.557,593	4	660.247,983 348.551,133	6.854
4	660.247,983 348.551,133	5	660.246,081 348.551,759	2.002
5	660.246,081 348.551,759	6	660.242,179 348.540,448	11.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.242,179 348.540,448	1	660.519,909 348.460,334	289.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.243	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45, din 05/10/2016 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CHIRU RADITA 2) RADU-CHIRU NICOLAS 3) CHIRU ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

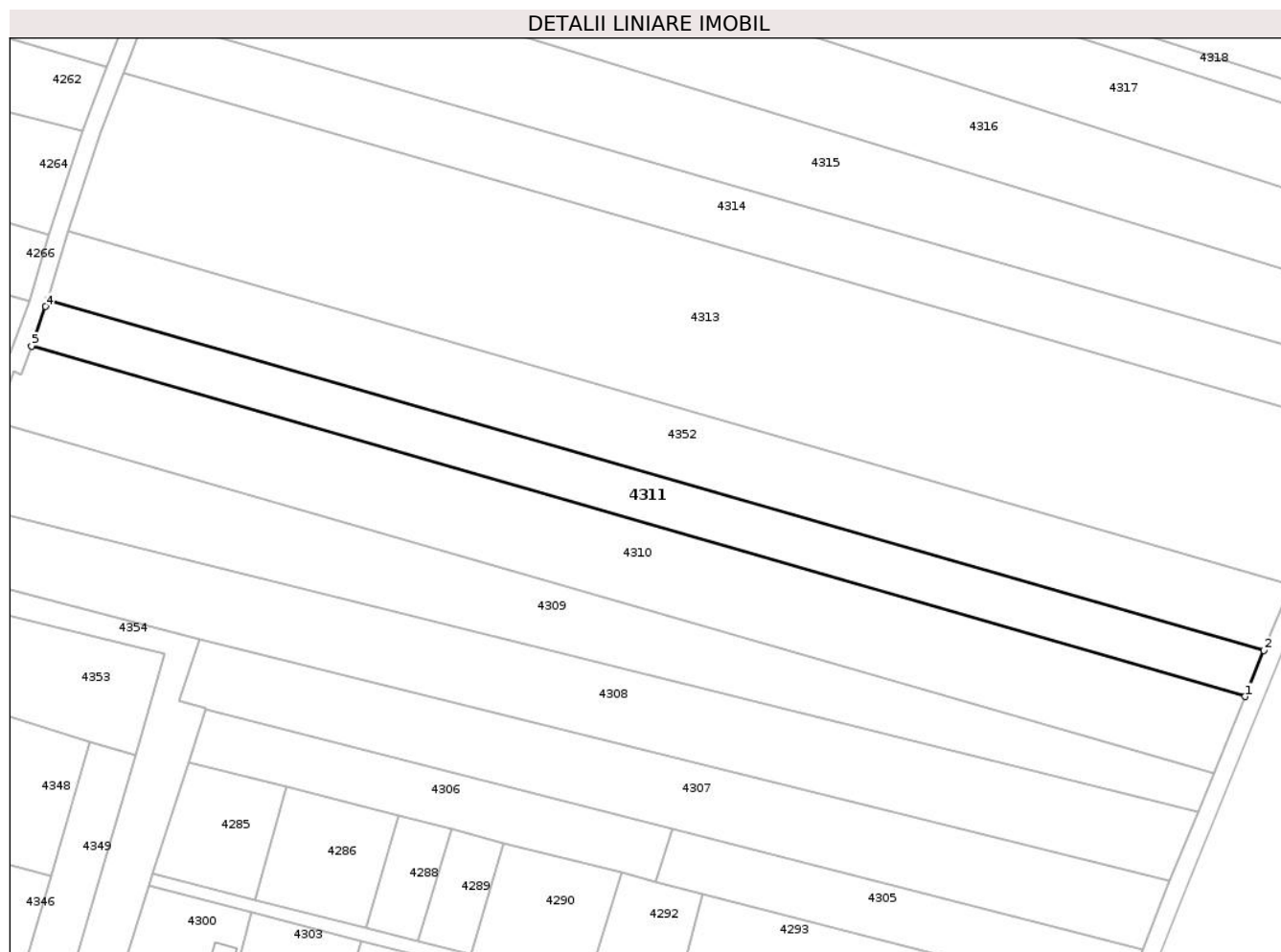
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.243	256/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.527,012 348.477,765	2	660.531,281 348.488,241	11.313
2	660.531,281 348.488,241	3	660.253,953 348.568,239	288.635
3	660.253,953 348.568,239	4	660.253,479 348.566,643	1.665
4	660.253,479 348.566,643	5	660.250,272 348.557,593	9.601
5	660.250,272 348.557,593	1	660.527,012 348.477,765	288.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.136	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037743, din 24/06/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

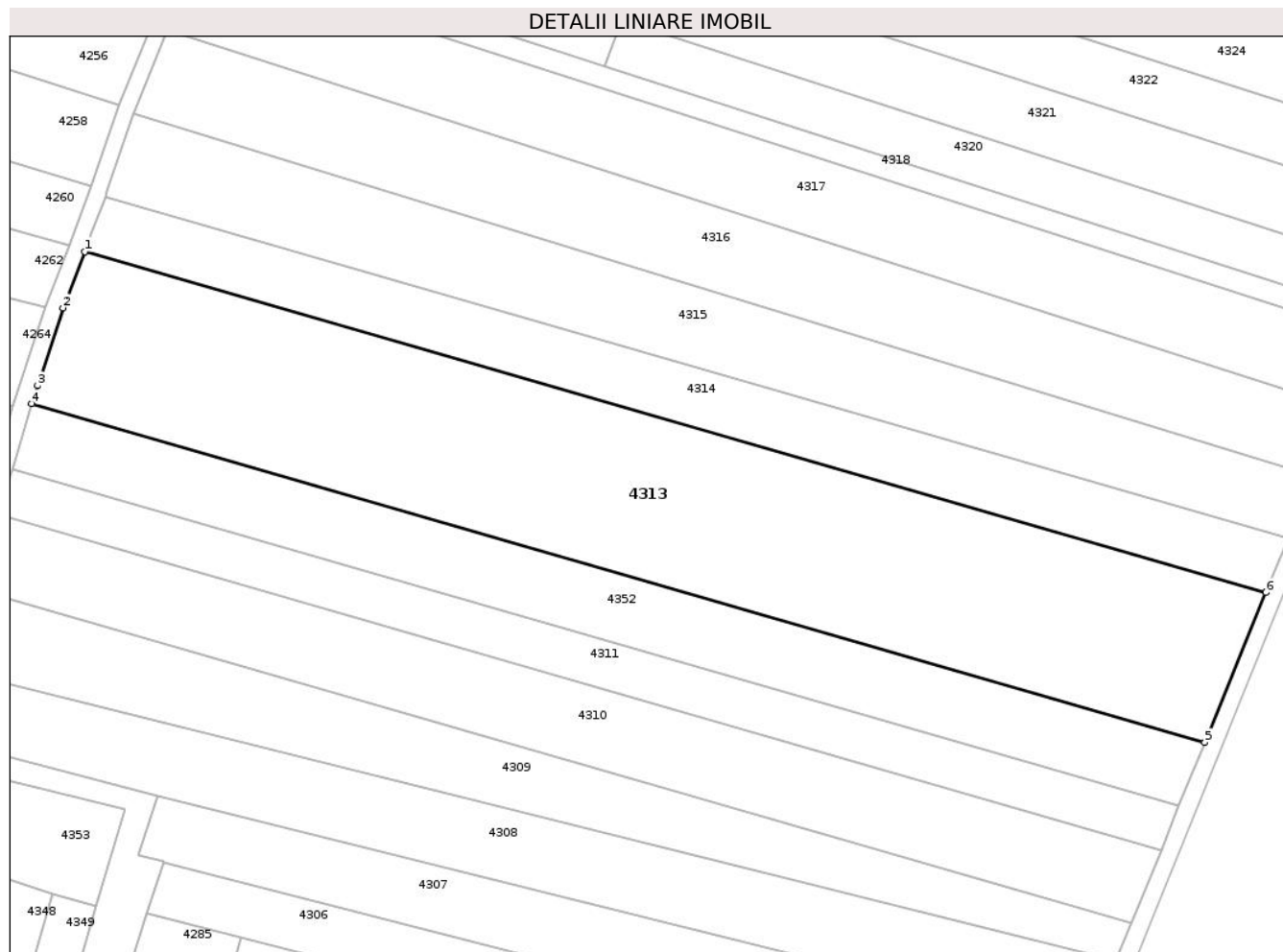
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.136	256/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.271,229 348.619,839	2	660.266,028 348.606,491	14.326
2	660.266,028 348.606,491	3	660.260,006 348.588,018	19.43
3	660.260,006 348.588,018	4	660.258,602 348.583,709	4.532
4	660.258,602 348.583,709	5	660.537,41 348.503,284	290.176
5	660.537,41 348.503,284	6	660.551,913 348.538,874	38.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.551,913 348.538,874	1	660.271,229 348.619,839	292.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.054	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037999, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOVAGAU IOANA 2) SOVAGAU GRIGORE 3) SOVAGAU EUGENIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

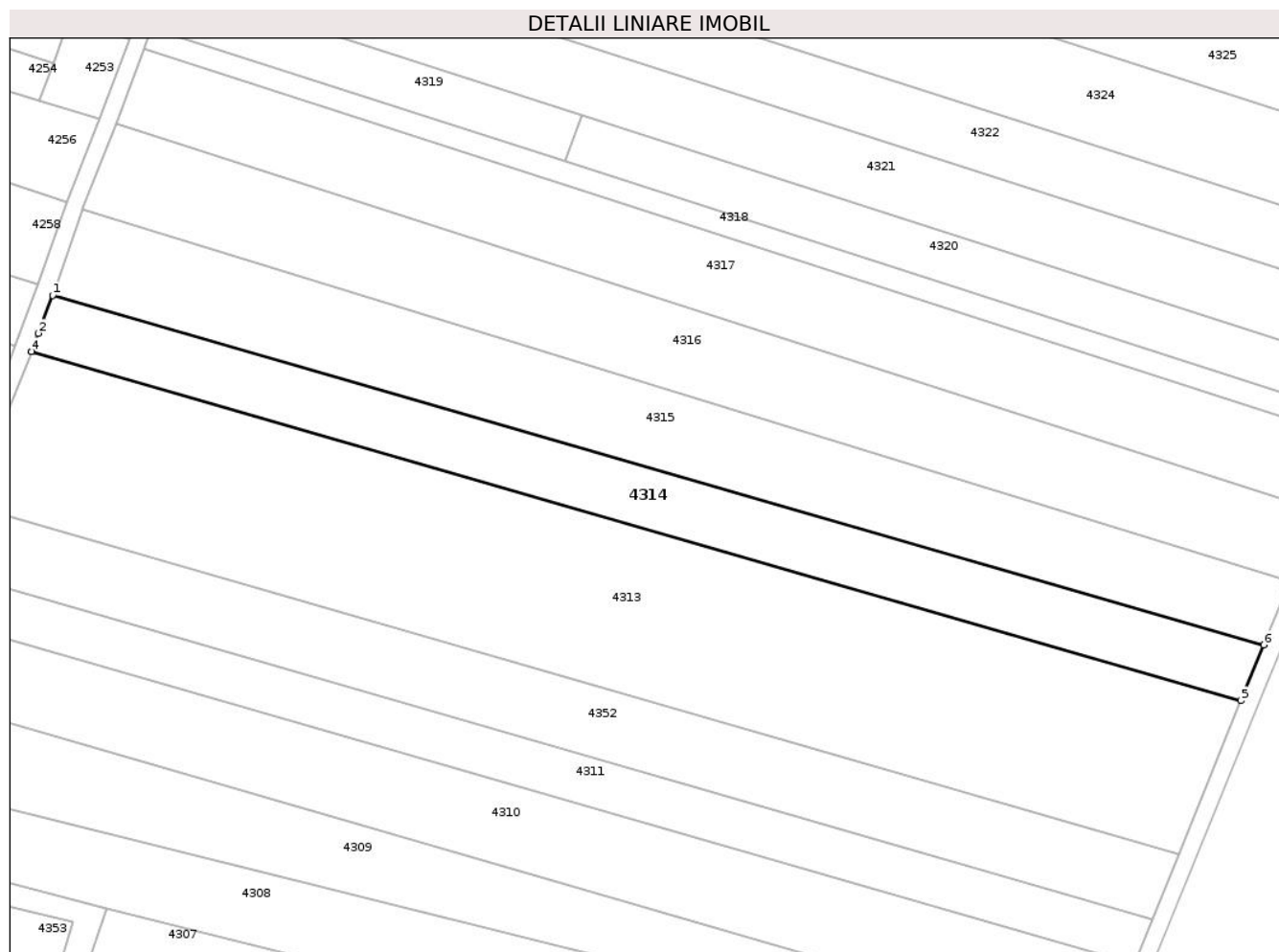
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.054	256/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.276,106 348.632,866	2	660.272,812 348.624,067	9.396
2	660.272,812 348.624,067	3	660.271,233 348.619,848	4.504
3	660.271,233 348.619,848	4	660.271,229 348.619,839	0.01
4	660.271,229 348.619,839	5	660.551,913 348.538,874	292.128
5	660.551,913 348.538,874	6	660.557,176 348.551,789	13.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.557,176 348.551,789	1	660.276,106 348.632,866	292.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.406	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038324, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU PETRE 2) RADU VASILE 3) RADU MARIN 4) RADU MARIAN 5) RADU ELENA 6) STANCIU ANA 7) DRAGOI TUDORA 8) CREMENE AUREL 9) CREMENE ANDREI 10) CREMENE MARIN 11) CREMENE RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

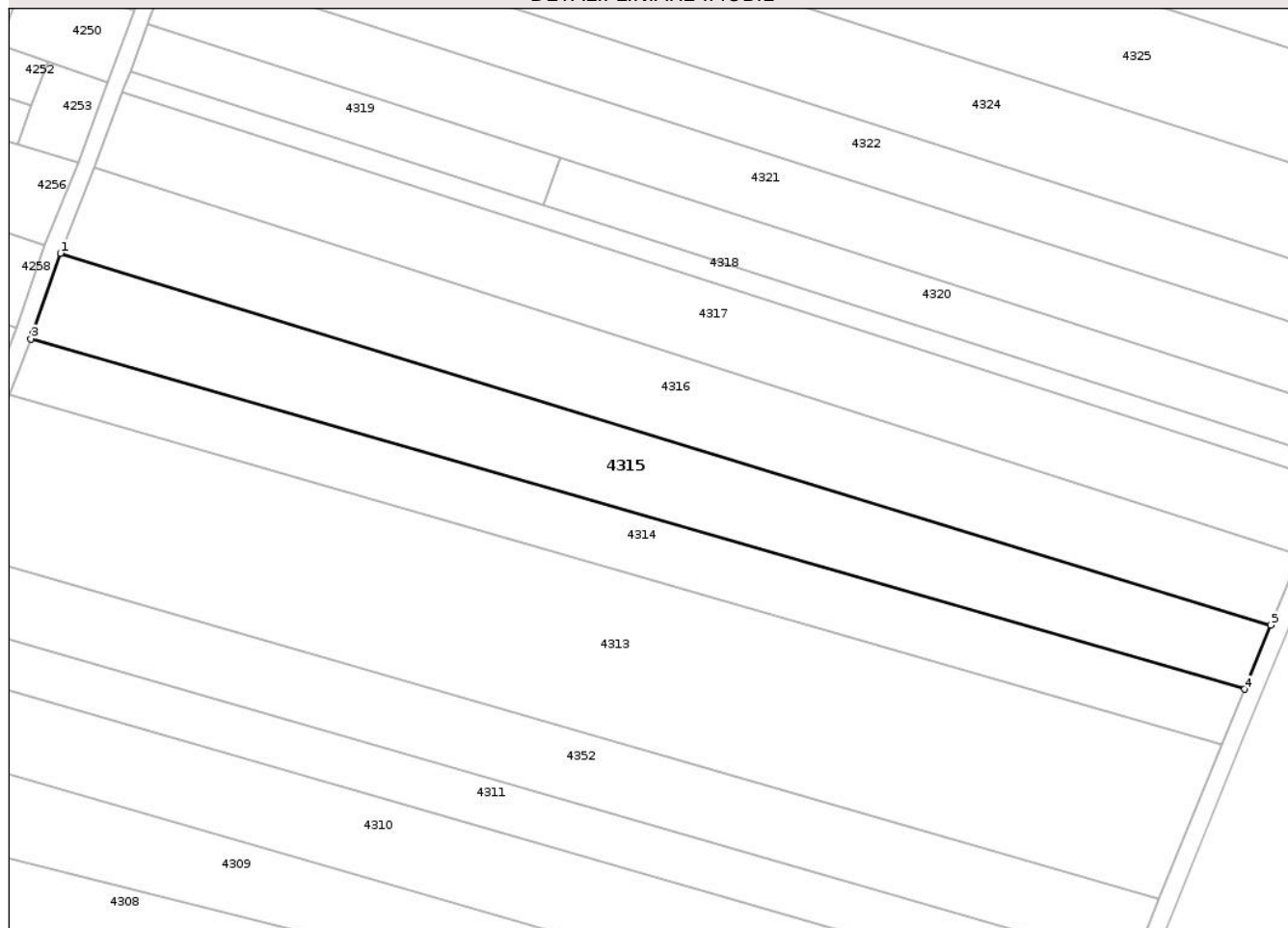
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.406	256/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.282,935 348.652,686	2	660.276,568 348.634,1	19.646
2	660.276,568 348.634,1	3	660.276,106 348.632,866	1.318
3	660.276,106 348.632,866	4	660.557,176 348.551,789	292.53
4	660.557,176 348.551,789	5	660.563,233 348.566,656	16.053
5	660.563,233 348.566,656	1	660.282,935 348.652,686	293.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21128	5.676	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48318 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 512, din 10/06/2015 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDRONACHE ADRIAN-VIOREL , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

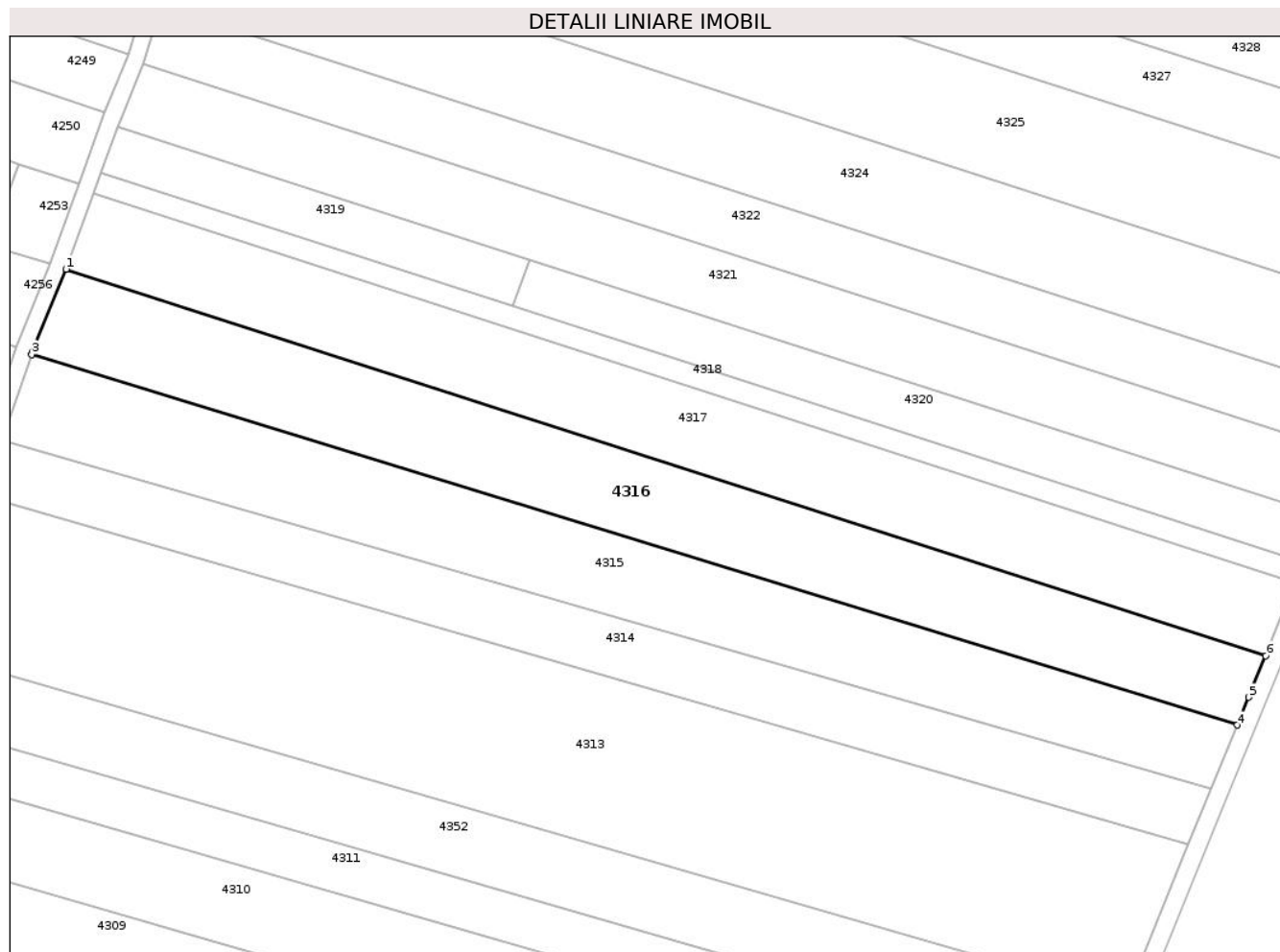
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21128	5.676	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.676	256/1	11	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.290,932 348.672,554	2	660.283,105 348.653,183	20.893
2	660.283,105 348.653,183	3	660.282,935 348.652,686	0.525
3	660.282,935 348.652,686	4	660.563,233 348.566,656	293.204
4	660.563,233 348.566,656	5	660.565,878 348.573,141	7.003
5	660.565,878 348.573,141	6	660.569,848 348.582,794	10.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.569,848 348.582,794	1	660.290,932 348.672,554	293.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.406	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 420/312/2006, din 21/09/2006 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU IONEL	A1

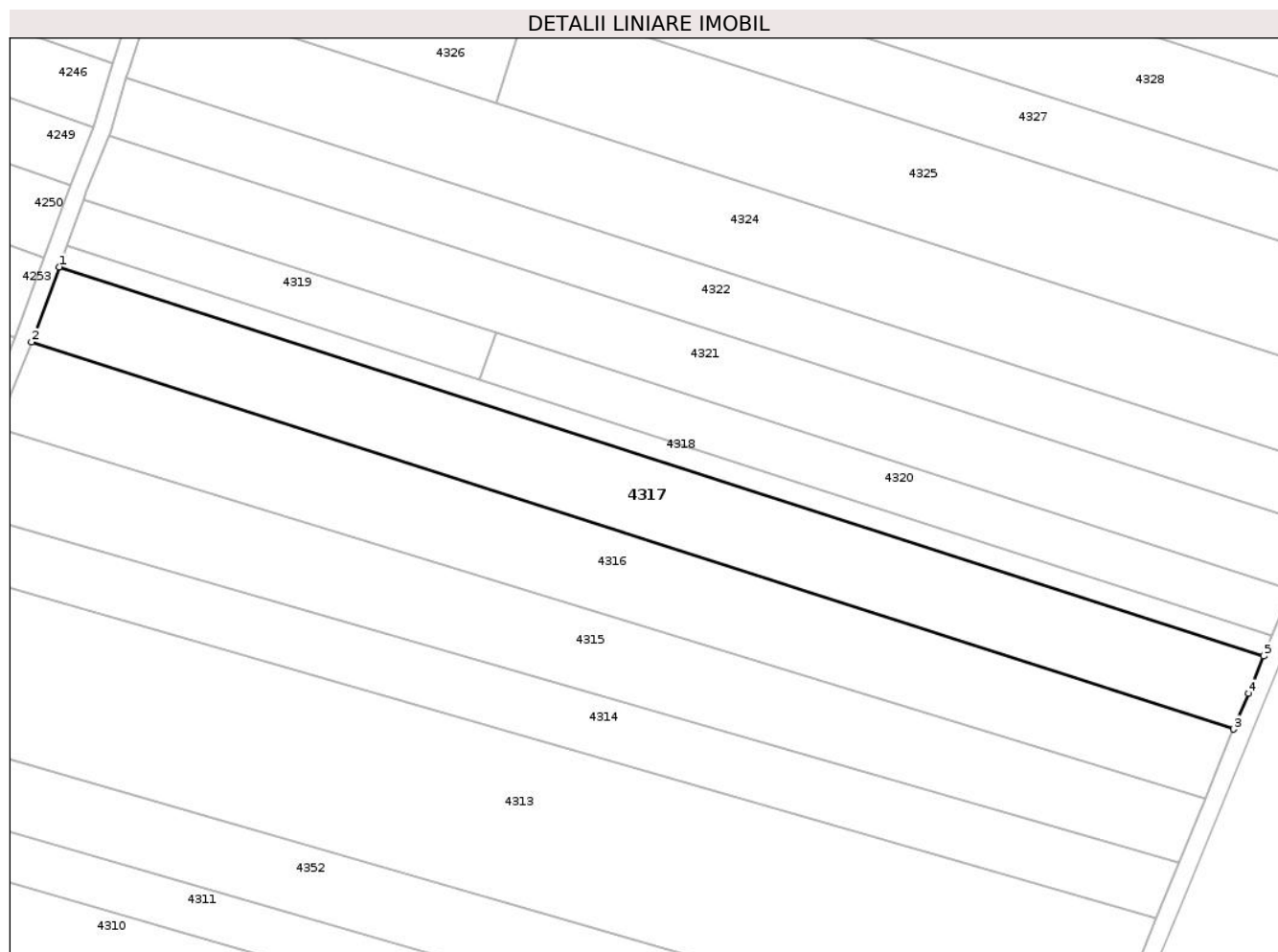
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.406	256/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.297,328 348.689,998	2	660.290,932 348.672,554	18.58
2	660.290,932 348.672,554	3	660.569,848 348.582,794	293.002
3	660.569,848 348.582,794	4	660.573,27 348.591,116	8.999
4	660.573,27 348.591,116	5	660.576,826 348.599,762	9.349
5	660.576,826 348.599,762	1	660.297,328 348.689,998	293.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.522	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038069, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU STAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

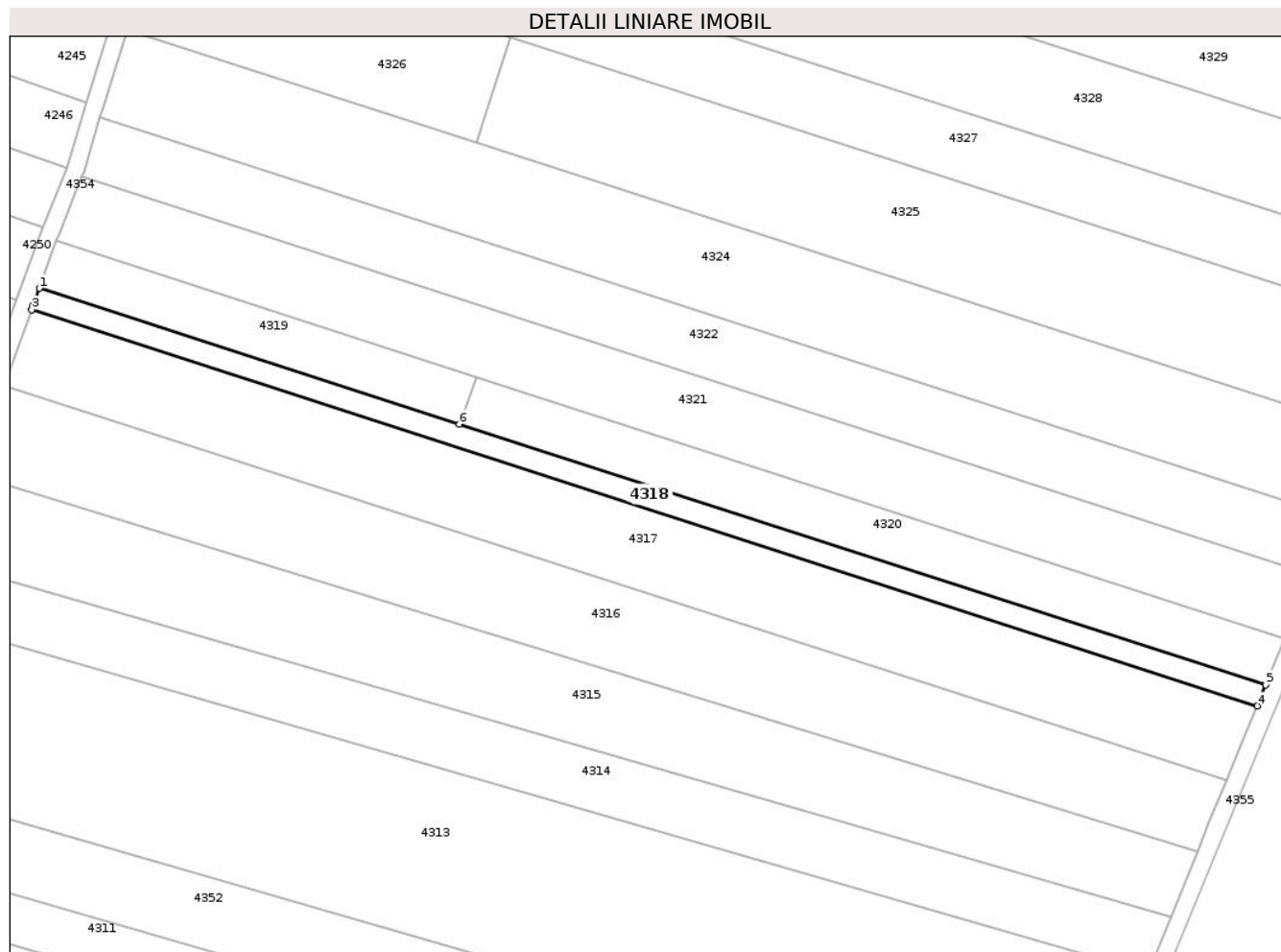
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.522	256/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.299,106 348.694,868	2	660.297,648 348.690,87	4.256
2	660.297,648 348.690,87	3	660.297,328 348.689,998	0.928
3	660.297,328 348.689,998	4	660.576,826 348.599,762	293.703
4	660.576,826 348.599,762	5	660.578,802 348.604,568	5.196
5	660.578,802 348.604,568	6	660.394,905 348.663,939	193.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.394,905 348.663,939	1	660.299,106 348.694,868	100.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.153	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038069, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU STAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

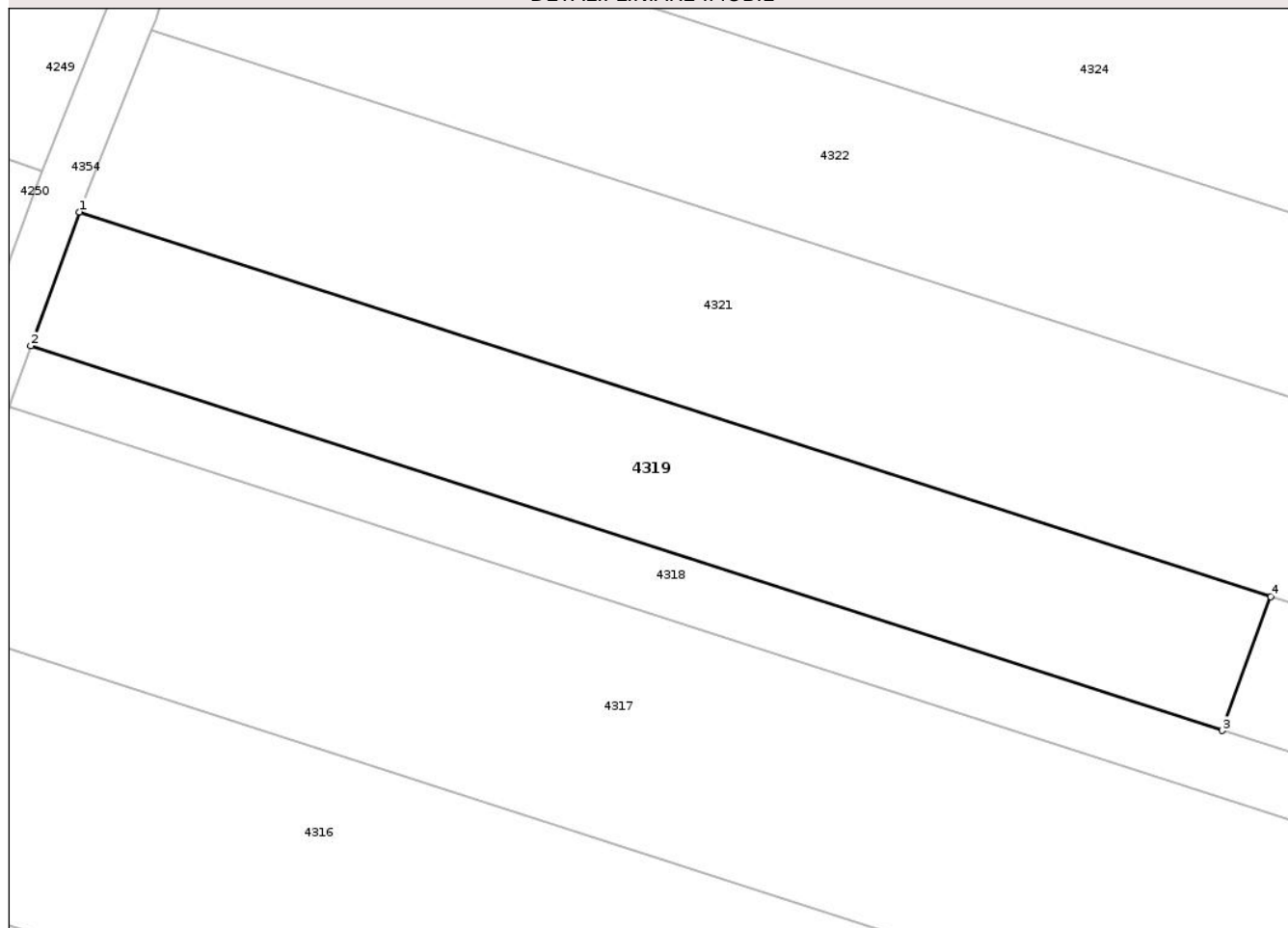
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.153	256/1	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.303,031 348.705,636	2	660.299,106 348.694,868	11.462
2	660.299,106 348.694,868	3	660.394,905 348.663,939	100.668
3	660.394,905 348.663,939	4	660.398,83 348.674,708	11.462
4	660.398,83 348.674,708	1	660.303,031 348.705,636	100.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.216	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038406, din 22/04/1999 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRITA IORDACHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.216	256/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.394,905 348.663,939	2	660.578,802 348.604,568	193.244
2	660.578,802 348.604,568	3	660.583,172 348.615,193	11.488
3	660.583,172 348.615,193	4	660.398,83 348.674,708	193.71
4	660.398,83 348.674,708	1	660.394,905 348.663,939	11.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.628	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 26, din 07/03/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NITA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

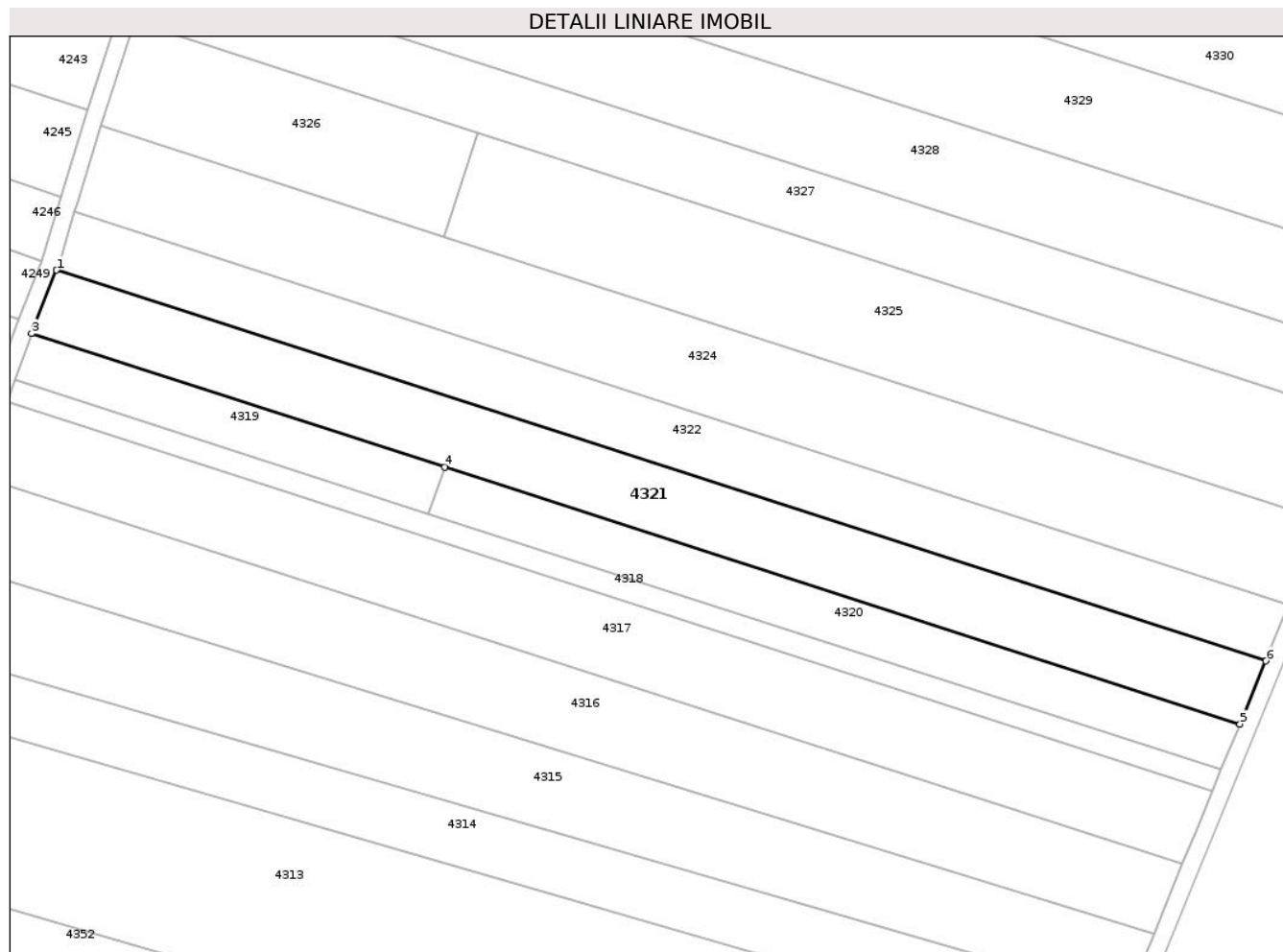
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.628	256/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.308,821 348.720,28	2	660.303,705 348.707,484	13.781
2	660.303,705 348.707,484	3	660.303,031 348.705,636	1.967
3	660.303,031 348.705,636	4	660.398,83 348.674,708	100.668
4	660.398,83 348.674,708	5	660.583,172 348.615,193	193.71
5	660.583,172 348.615,193	6	660.589,167 348.629,77	15.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.589,167 348.629,77	1	660.308,821 348.720,28	294.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.162	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037857, din 28/09/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASE NICU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

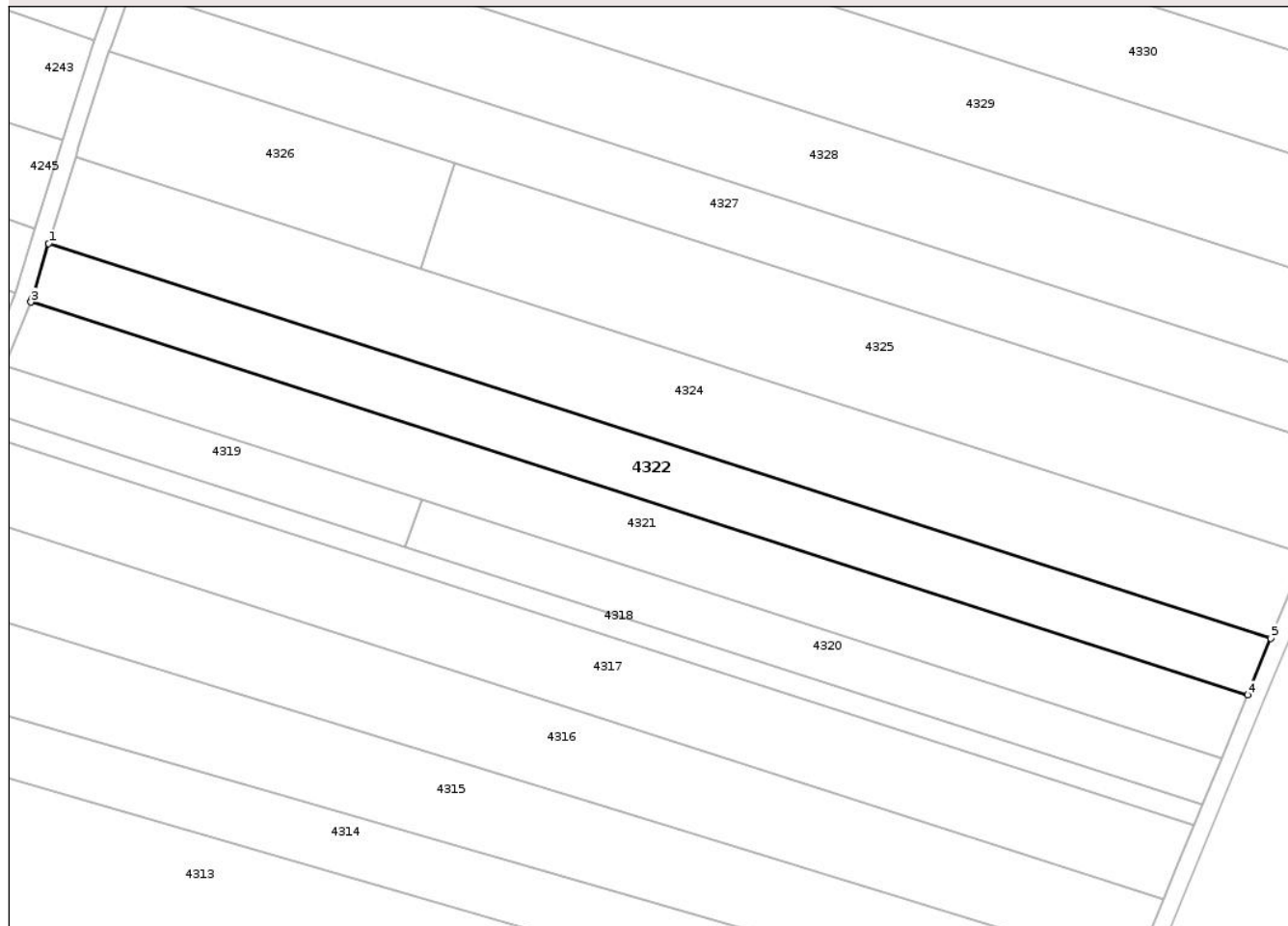
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.162	256/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.312,941 348.733,764	2	660.309,138 348.721,072	13.251
2	660.309,138 348.721,072	3	660.308,821 348.720,28	0.852
3	660.308,821 348.720,28	4	660.589,167 348.629,77	294.594
4	660.589,167 348.629,77	5	660.594,545 348.642,848	14.141
5	660.594,545 348.642,848	1	660.312,941 348.733,764	295.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.211	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038006, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA GLIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

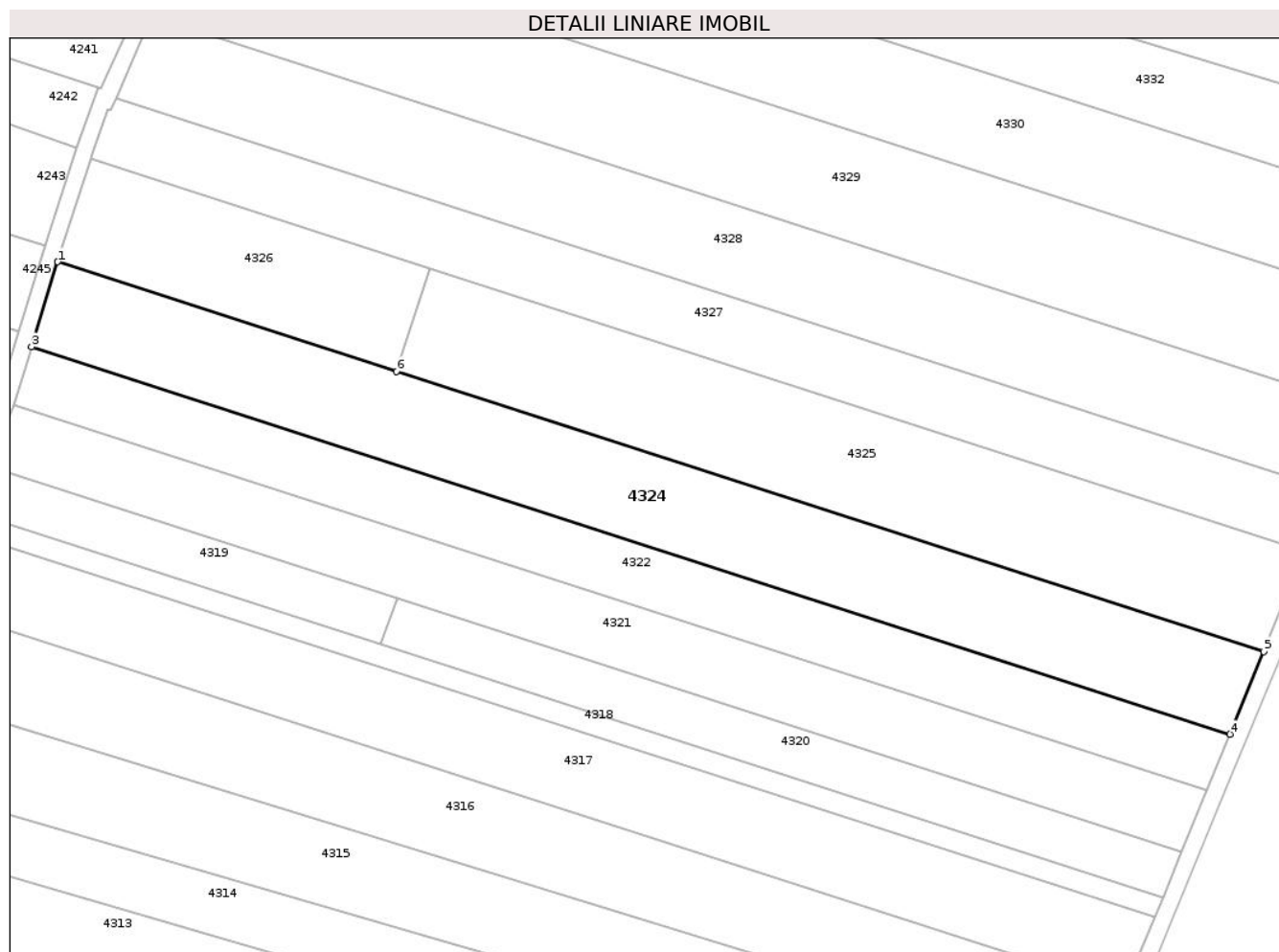
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.211	256/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.319,108 348.753,758	2	660.313,652 348.736,137	18.446
2	660.313,652 348.736,137	3	660.312,941 348.733,764	2.477
3	660.312,941 348.733,764	4	660.594,545 348.642,848	295.917
4	660.594,545 348.642,848	5	660.602,527 348.662,255	20.984
5	660.602,527 348.662,255	6	660.398,697 348.728,062	214.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.398,697 348.728,062	1	660.319,108 348.753,758	83.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21756	5.453	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70759 / 12/09/2018			
Act Administrativ nr. 4807, din 04/09/2018 emis de PRIMARIA CAZANESTI (act administrativ nr 28 din 19.05.2011, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr 4821 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr 038414/12845 din 24.04.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 4810 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act notarial nr 307 din 16.12.2004, emis de BNP PAUN MARIANA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16		A1
	1) ANDRONACHE LUCRETIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16		A1
	1) ANDRONACHE DAN		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16		A1
	1) ANDRONACHE ION-CRISTI		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16		A1
	1) CIRLIG ANA		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16		A1
	1) PETCU VALERICA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

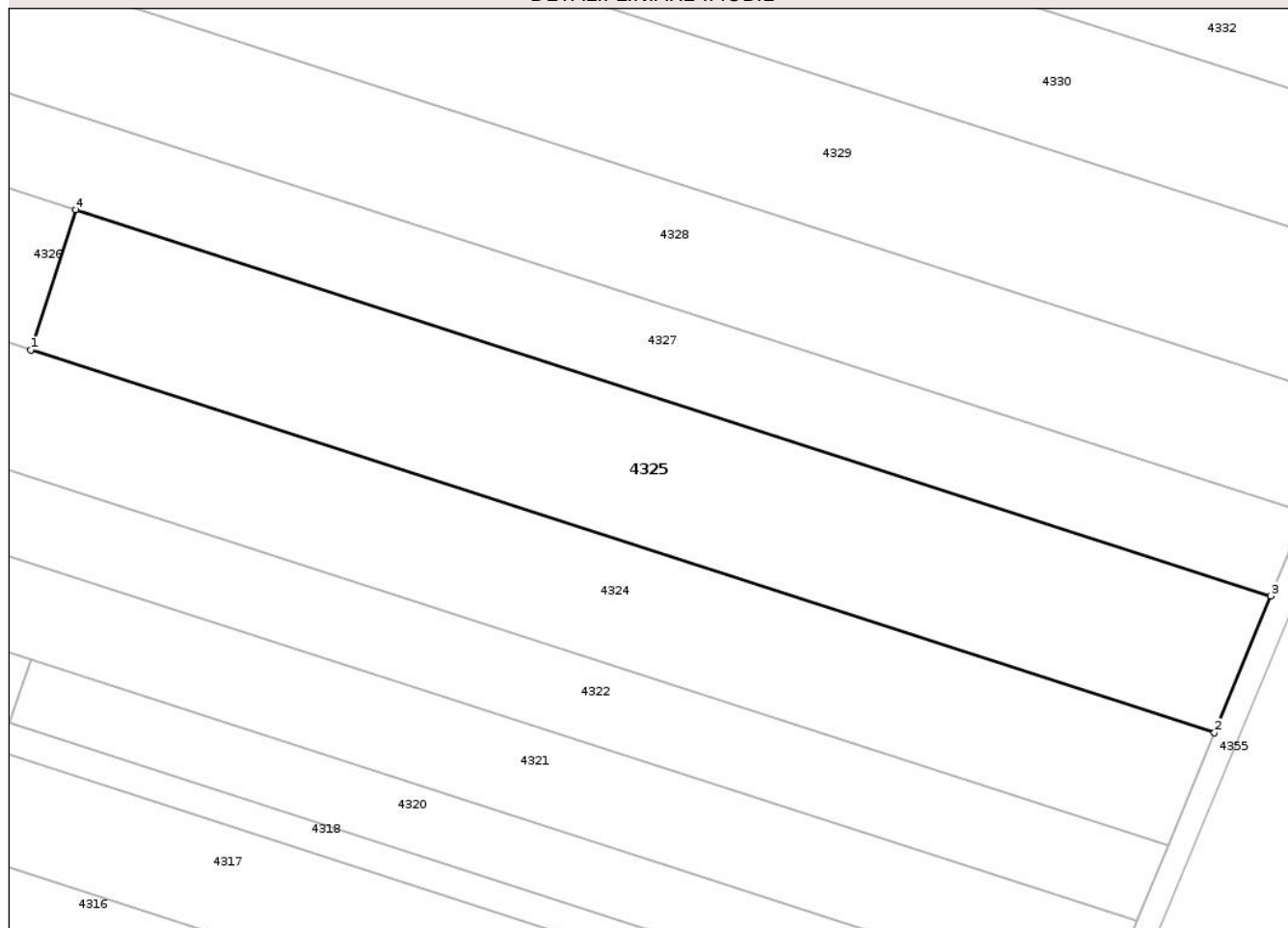
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21756	5.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.453	256/1	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.398,697 348.728,062	2	660.602,527 348.662,255	214.189
2	660.602,527 348.662,255	3	660.612,206 348.685,758	25.418
3	660.612,206 348.685,758	4	660.406,459 348.752,184	216.204
4	660.406,459 348.752,184	1	660.398,697 348.728,062	25.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.120	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037854, din 27/09/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

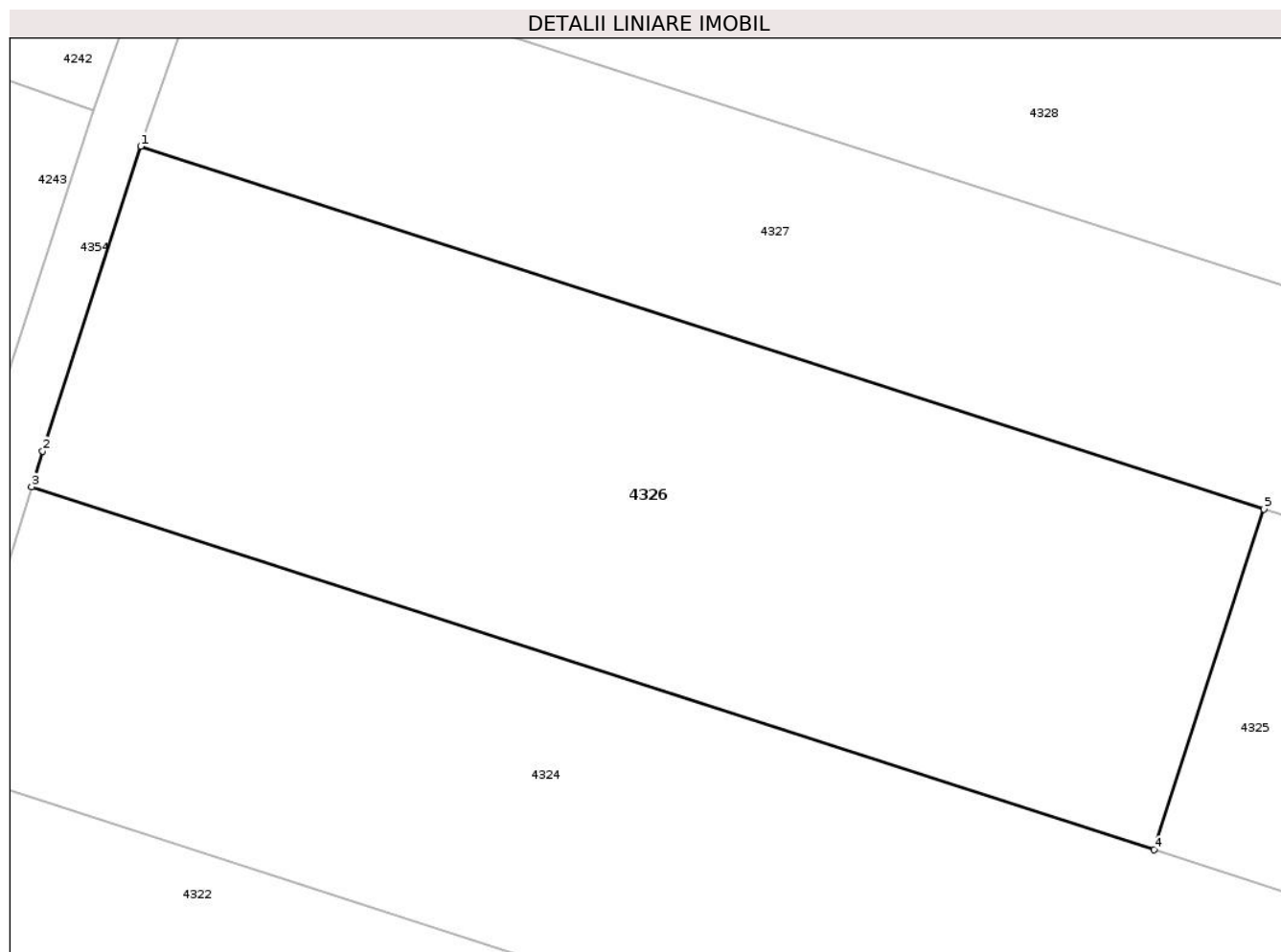
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.120	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.120	256/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.326,841 348.777,889	2	660.319,896 348.756,305	22.674
2	660.319,896 348.756,305	3	660.319,108 348.753,758	2.667
3	660.319,108 348.753,758	4	660.398,697 348.728,062	83.635
4	660.398,697 348.728,062	5	660.406,459 348.752,184	25.34
5	660.406,459 348.752,184	1	660.326,841 348.777,889	83.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21781	4.658	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95427 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 037706/12838, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (act notarial nr 14 din 26.03.2010, emis de BIROUL NOTARIAL IUDICIS;act administrativ nr 6478 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA CAZANESTI;act administrativ nr 6473 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI;act administrativ nr 28 din 19.05.2011, emis de PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRIGORE ALEXANDRINA	A1
B3	Se noteaza conform art. 86, punct (4), din Ordinul 700/2014, mentiunea „Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar,,	A1
81128 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 25, din 19/04/2021 emis de Sassu Raluca Iulia (certificat mostenitor nr.25/19.04.2021);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GRIGORE ION BOGDAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GRIGORE OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

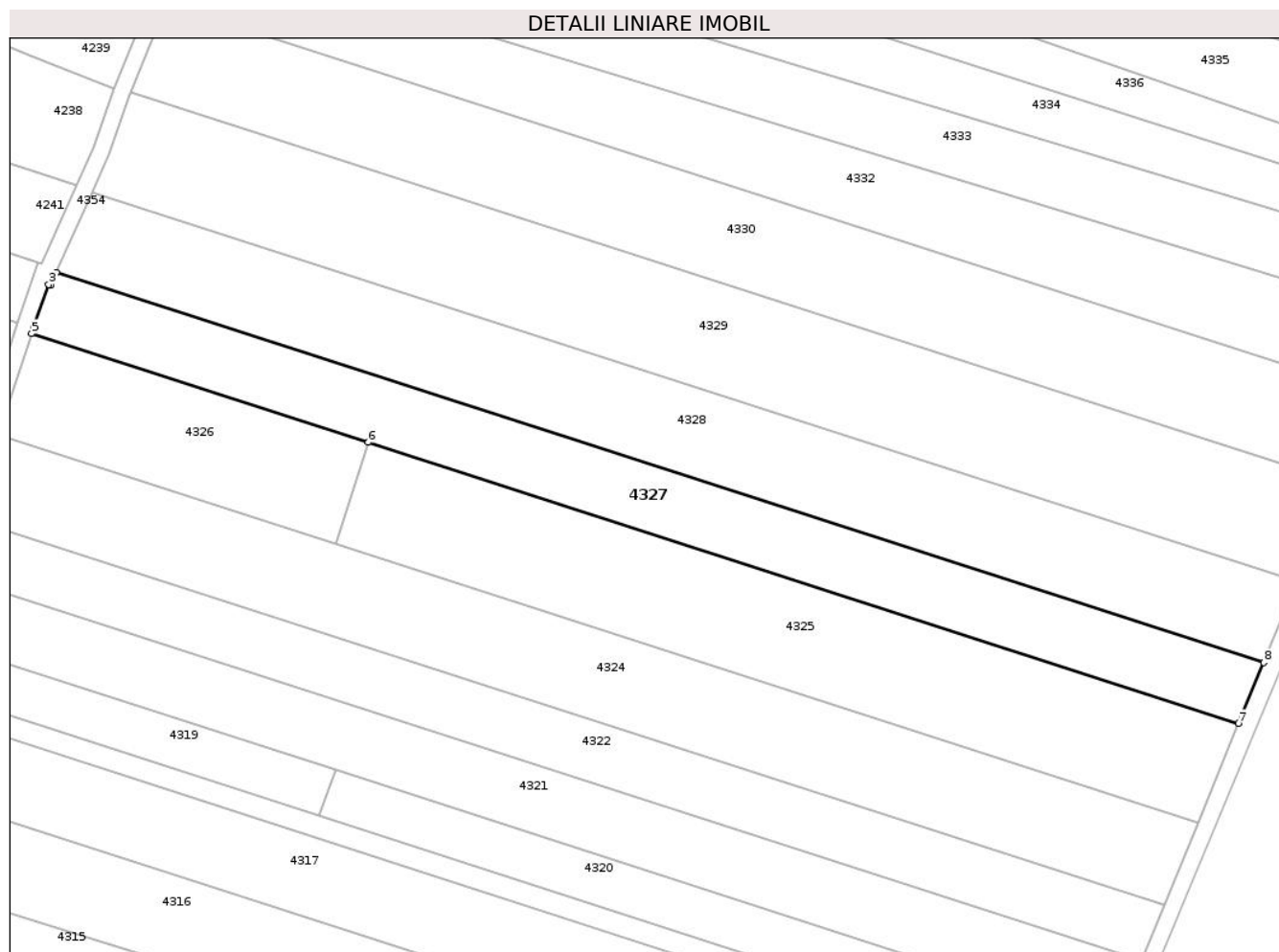
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21781	4.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.658	256/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.332,719 348.792,297	2	660.331,378 348.789,283	3.299
2	660.331,378 348.789,283	3	660.330,874 348.789,477	0.54
3	660.330,874 348.789,477	4	660.327,256 348.779,179	10.915
4	660.327,256 348.779,179	5	660.326,841 348.777,889	1.356
5	660.326,841 348.777,889	6	660.406,459 348.752,184	83.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.406,459 348.752,184	7	660.612,206 348.685,758	216.204
7	660.612,206 348.685,758	8	660.618,141 348.700,149	15.566
8	660.618,141 348.700,149	1	660.332,719 348.792,297	299.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Iliescu, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23213	6.211	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108125 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 4098, din 05/07/2021 emis de PRIMARIA CAZANESTI (act administrativ nr 037981/12840 din 28.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr 142 din 01.11.2004, emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN; act notarial nr 48 din 29.06.2021, emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN; act administrativ nr 4339 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA CAZANESTI);		
B2	se noteaza din oficiu, conform art 86, pct 4 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCP, pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul 700/2014 mentiunea : „, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
131215 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 838, din 05/10/2021 emis de Stuparu Costin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN STOICA 2) BALAN RODICA , soti	A1
B4	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str.Iliescu, nr. 48.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

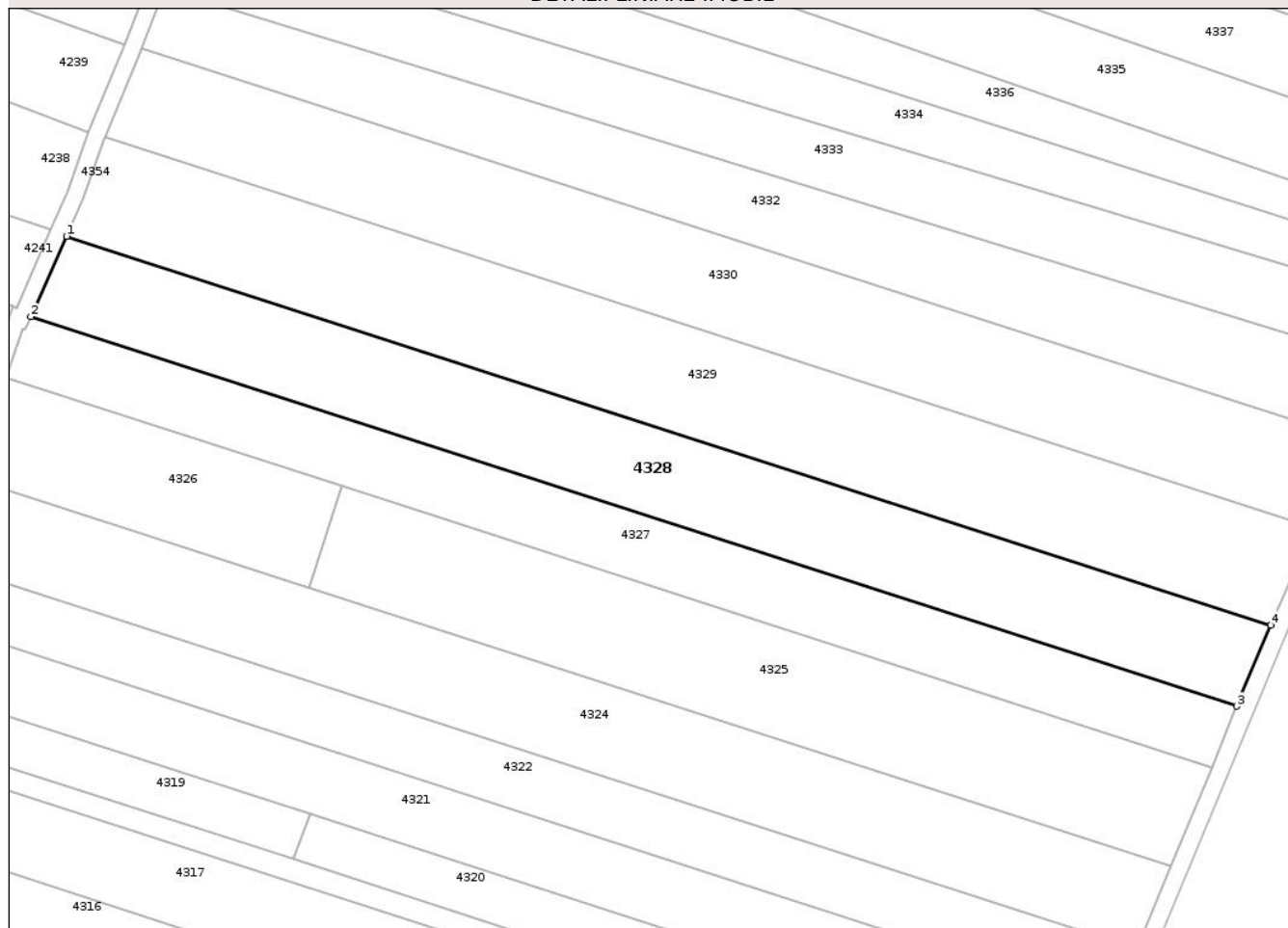
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23213	6.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.211	256/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.341,192 348.811,342	2	660.332,719 348.792,297	20.845
2	660.332,719 348.792,297	3	660.618,141 348.700,149	299.928
3	660.618,141 348.700,149	4	660.626,178 348.719,331	20.798
4	660.626,178 348.719,331	1	660.341,192 348.811,342	299.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.539	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 84, din 24/08/2016 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALAN ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALAN LAURENTIU	A1
Act Administrativ nr. 84, din 24/08/2016 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIHAI STEFANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BALAN STOICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

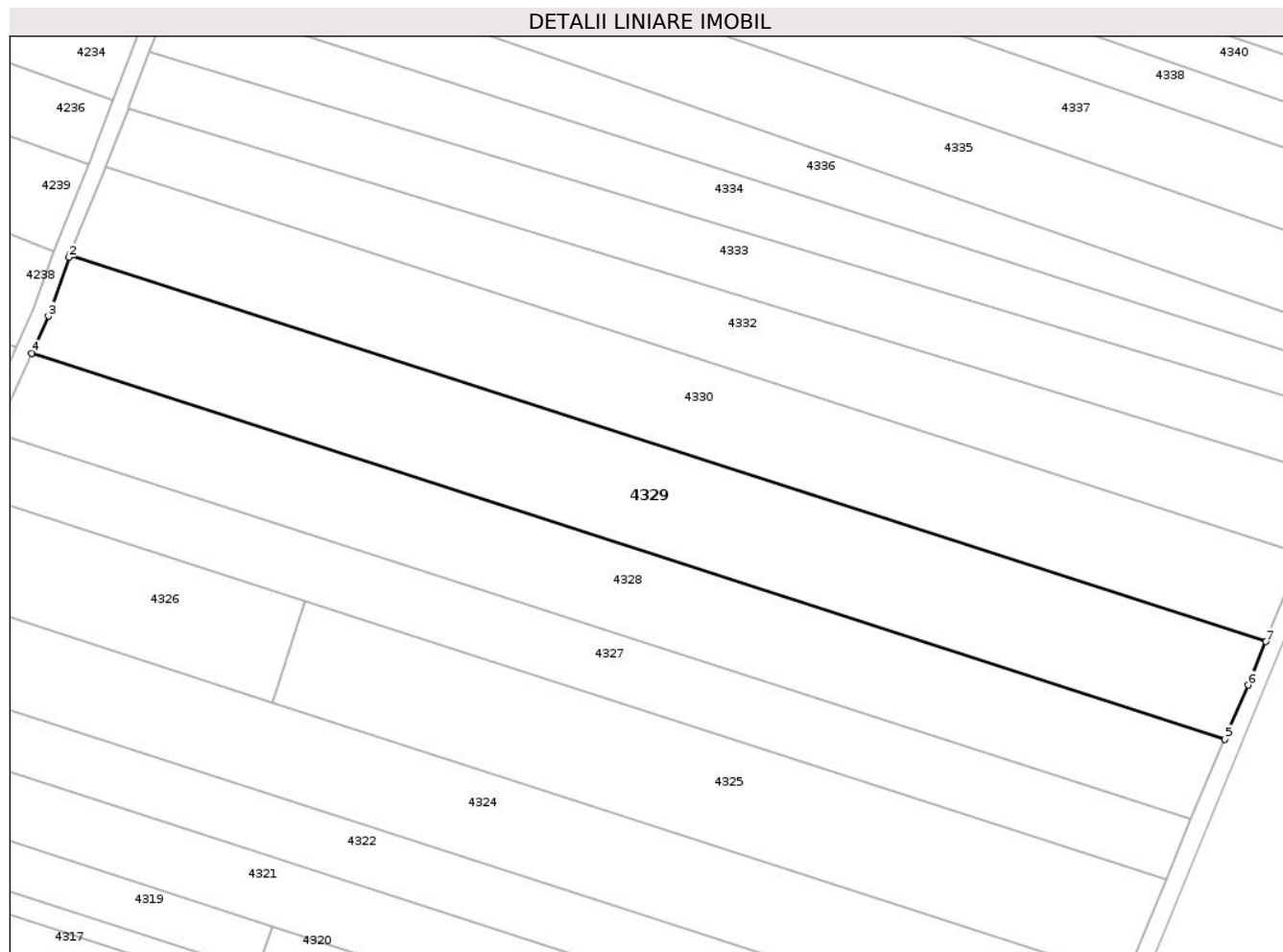
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.539	256/1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.350,343 348.834,827	2	660.350,13 348.834,3	0.568
2	660.350,13 348.834,3	3	660.345,213 348.820,274	14.863
3	660.345,213 348.820,274	4	660.341,192 348.811,342	9.795
4	660.341,192 348.811,342	5	660.626,178 348.719,331	299.471
5	660.626,178 348.719,331	6	660.631,757 348.732,229	14.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.631,757 348.732,229	7	660.635,984 348.742,607	11.206
7	660.635,984 348.742,607	1	660.350,343 348.834,827	300.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.790	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037937, din 06/12/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

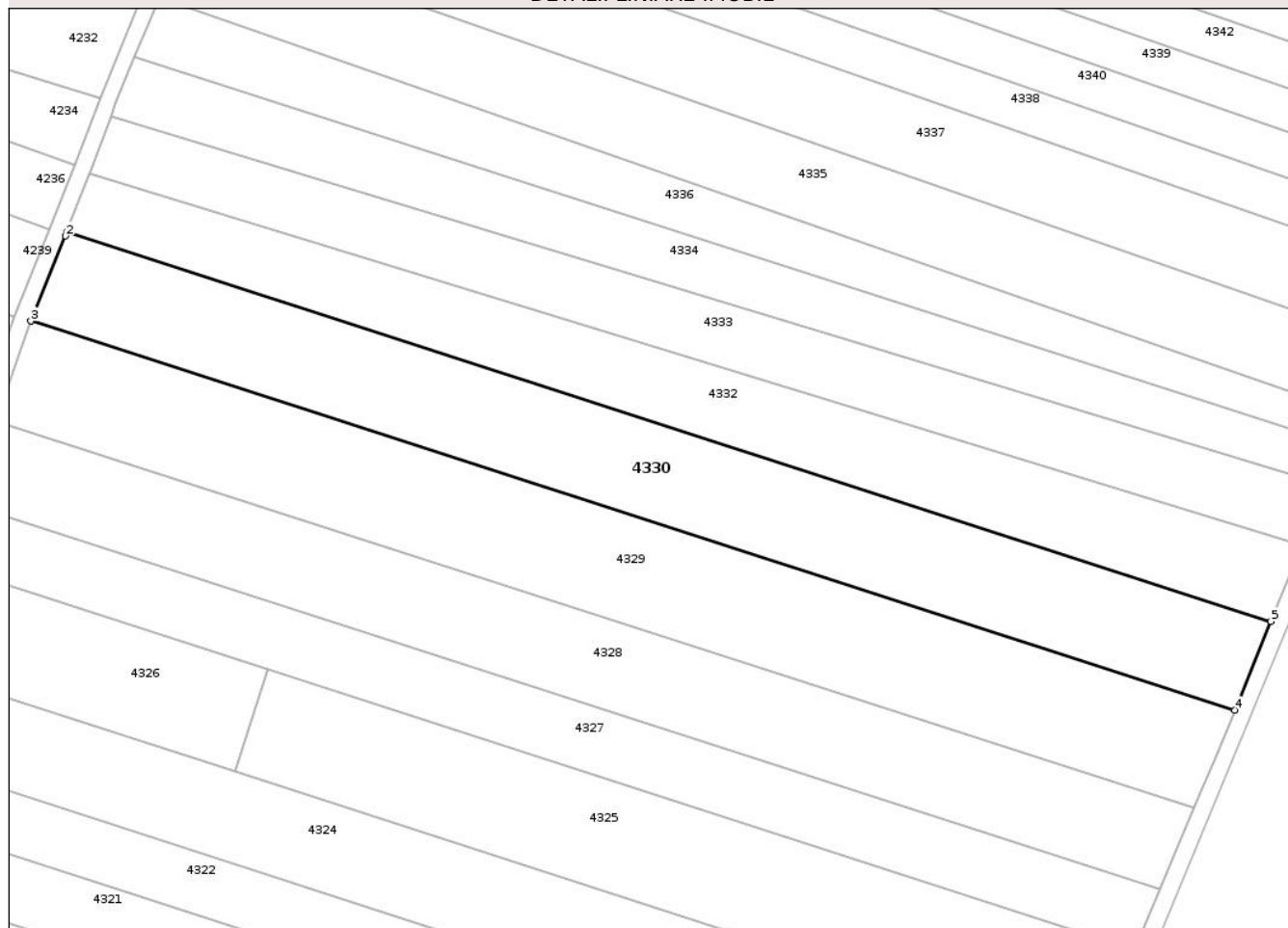
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.790	256/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.358,86 348.855,847	2	660.358,535 348.855,005	0.903
2	660.358,535 348.855,005	3	660.350,343 348.834,827	21.778
3	660.350,343 348.834,827	4	660.635,984 348.742,607	300.158
4	660.635,984 348.742,607	5	660.644,54 348.763,615	22.683
5	660.644,54 348.763,615	1	660.358,86 348.855,847	300.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.176	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 22, din 11/12/1995 emis de BNP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) CHIRITA NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) NEDELEA EMILIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) PAPUC CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

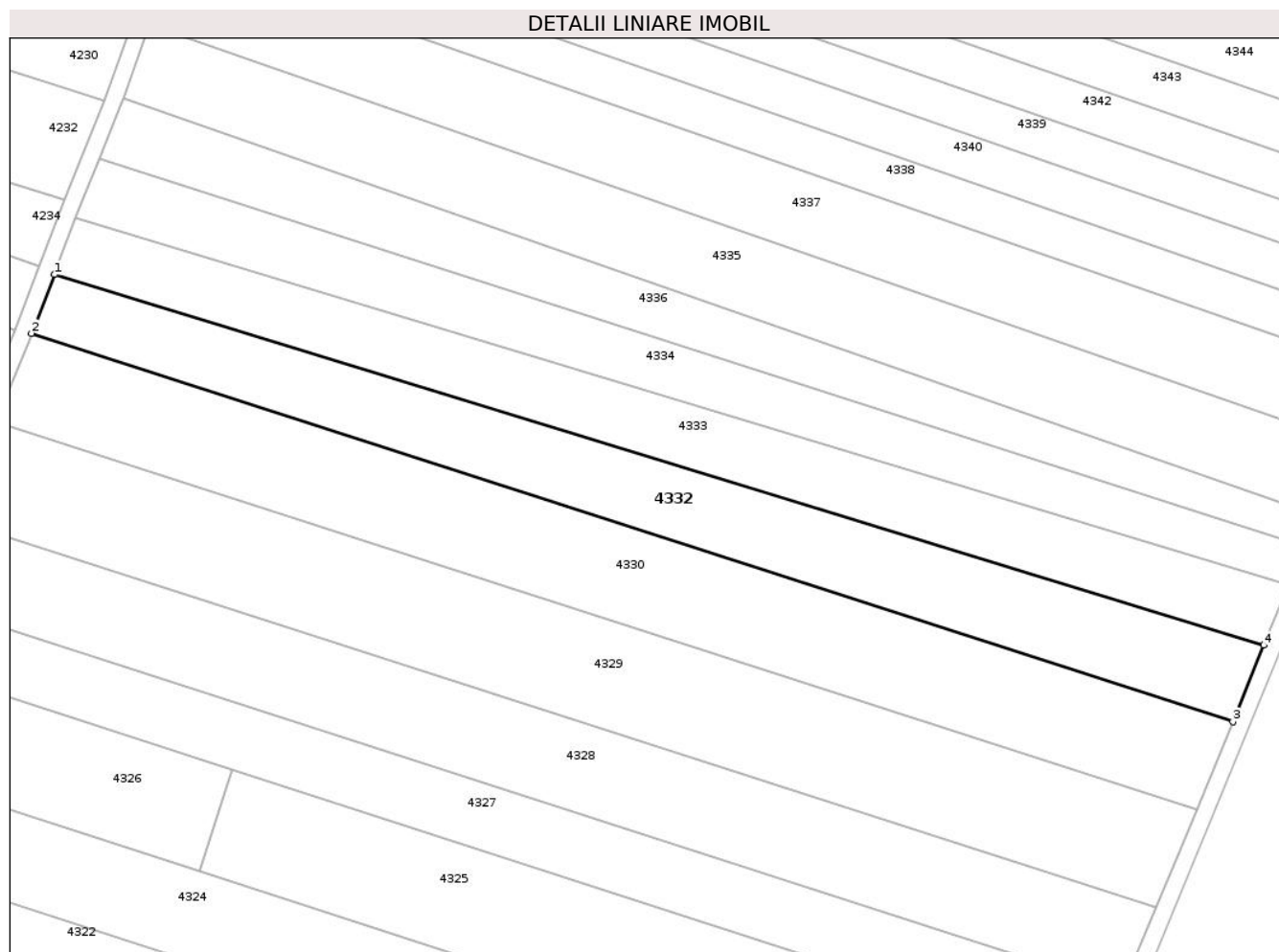
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.176	256/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.364,263 348.869,838	2	660.358,86 348.855,847	14.997
2	660.358,86 348.855,847	3	660.644,54 348.763,615	300.199
3	660.644,54 348.763,615	4	660.651,913 348.781,718	19.547
4	660.651,913 348.781,718	1	660.364,263 348.869,838	300.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.459	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 31, din 16/10/2024 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPESCU IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

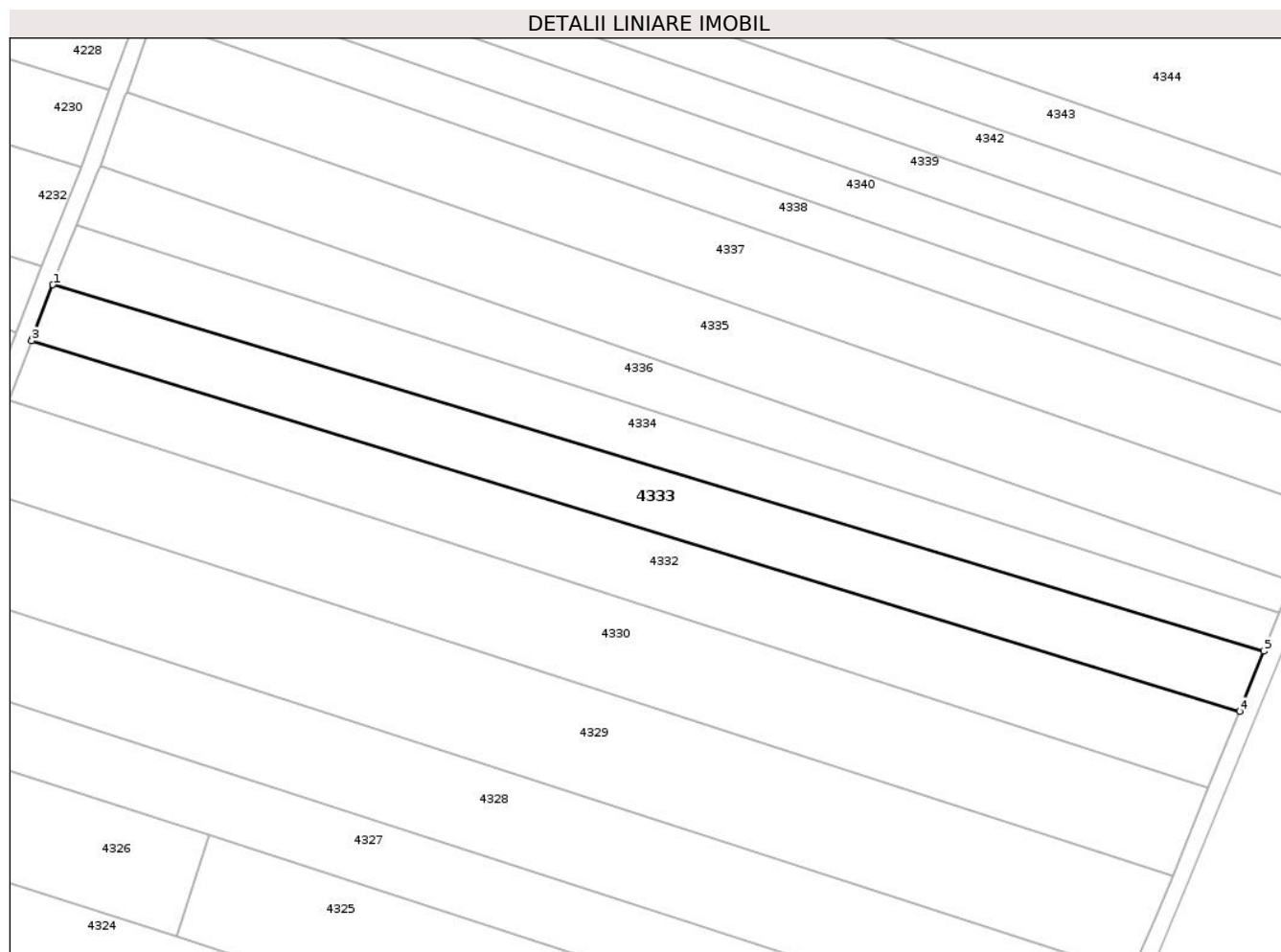
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.459	256/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.369,335 348.883,226	2	660.364,464 348.870,358	13.758
2	660.364,464 348.870,358	3	660.364,263 348.869,838	0.558
3	660.364,263 348.869,838	4	660.651,913 348.781,718	300.845
4	660.651,913 348.781,718	5	660.657,722 348.795,981	15.4
5	660.657,722 348.795,981	1	660.369,335 348.883,226	301.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23223	3.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118018 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 150, din 25/09/2018 emis de BIN Vasilescu Elena (act administrativ nr 6568 din 08.11.2021, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr 28 din 19.05.2011, emis de Primaria Cazanesti;act administrativ nr 36 din 22.04.2021, emis de Primaria Cazanesti;act notarial nr 1139 din 25.09.2018, emis de BIN Vasilescu Elena;act administrativ nr 038118/12842 din 17.04.1996, emis de Comisia Judeteana Ialomita; act administrativ nr 4964 din 24.08.2021, emis de Primaria Cazanesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRISTEA NUSA-DIANA	A1
B3	Se noteaza din oficiu, conform art 86, pct. 4 din Ordinul nr .700/2014 al Directorului General al ANCPI mentiunea:„imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
27630 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 349, din 07/03/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIRACOM SRL , CIF:2069156	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

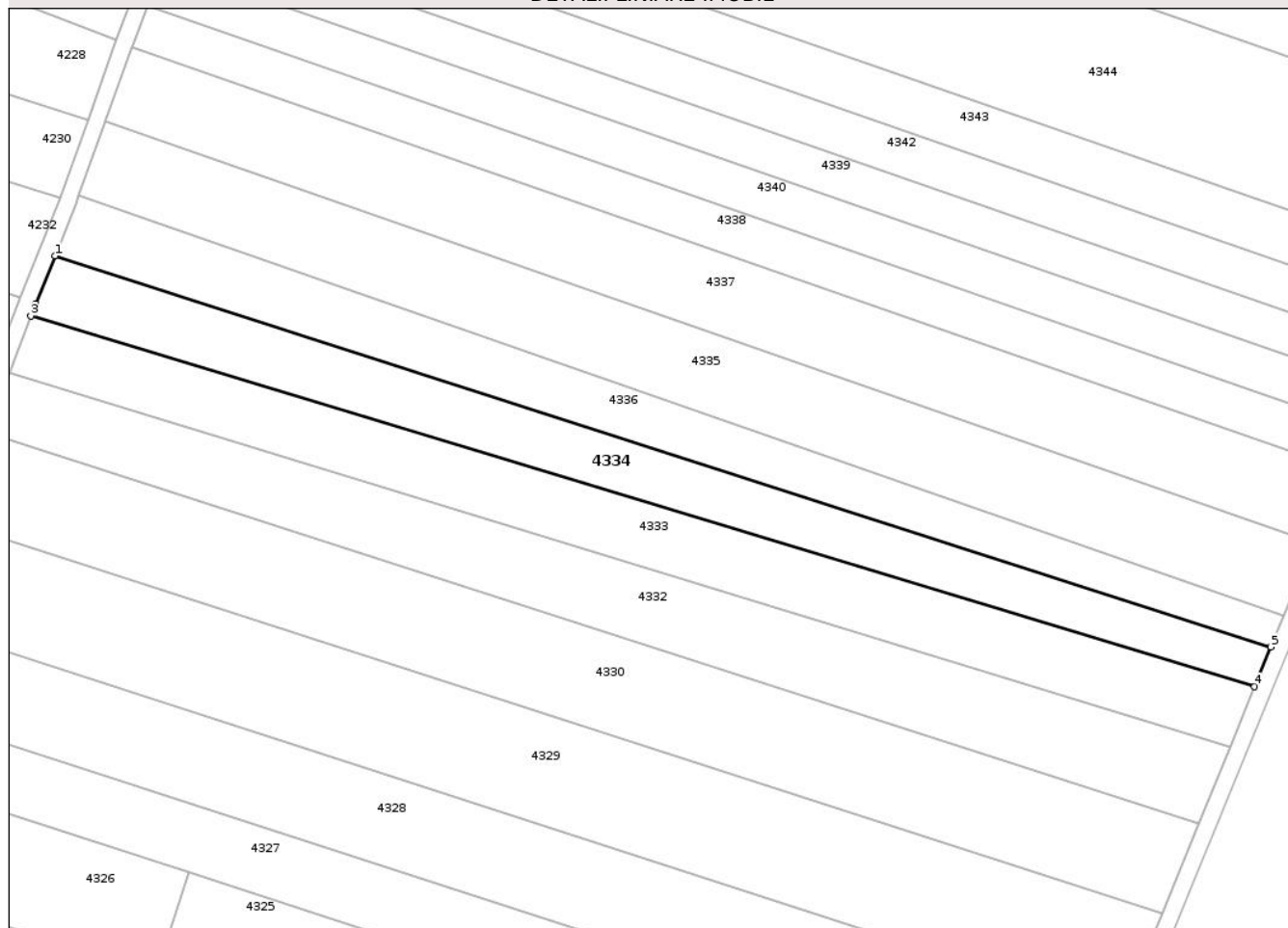
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23223	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	256/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.375,001 348.897,399	2	660.370,422 348.886,095	12.196
2	660.370,422 348.886,095	3	660.369,335 348.883,226	3.068
3	660.369,335 348.883,226	4	660.657,722 348.795,981	301.294
4	660.657,722 348.795,981	5	660.661,514 348.805,293	10.055
5	660.661,514 348.805,293	1	660.375,001 348.897,399	300.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.595	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038040, din 26/04/1995 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMA ION 2) DIMA NECULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

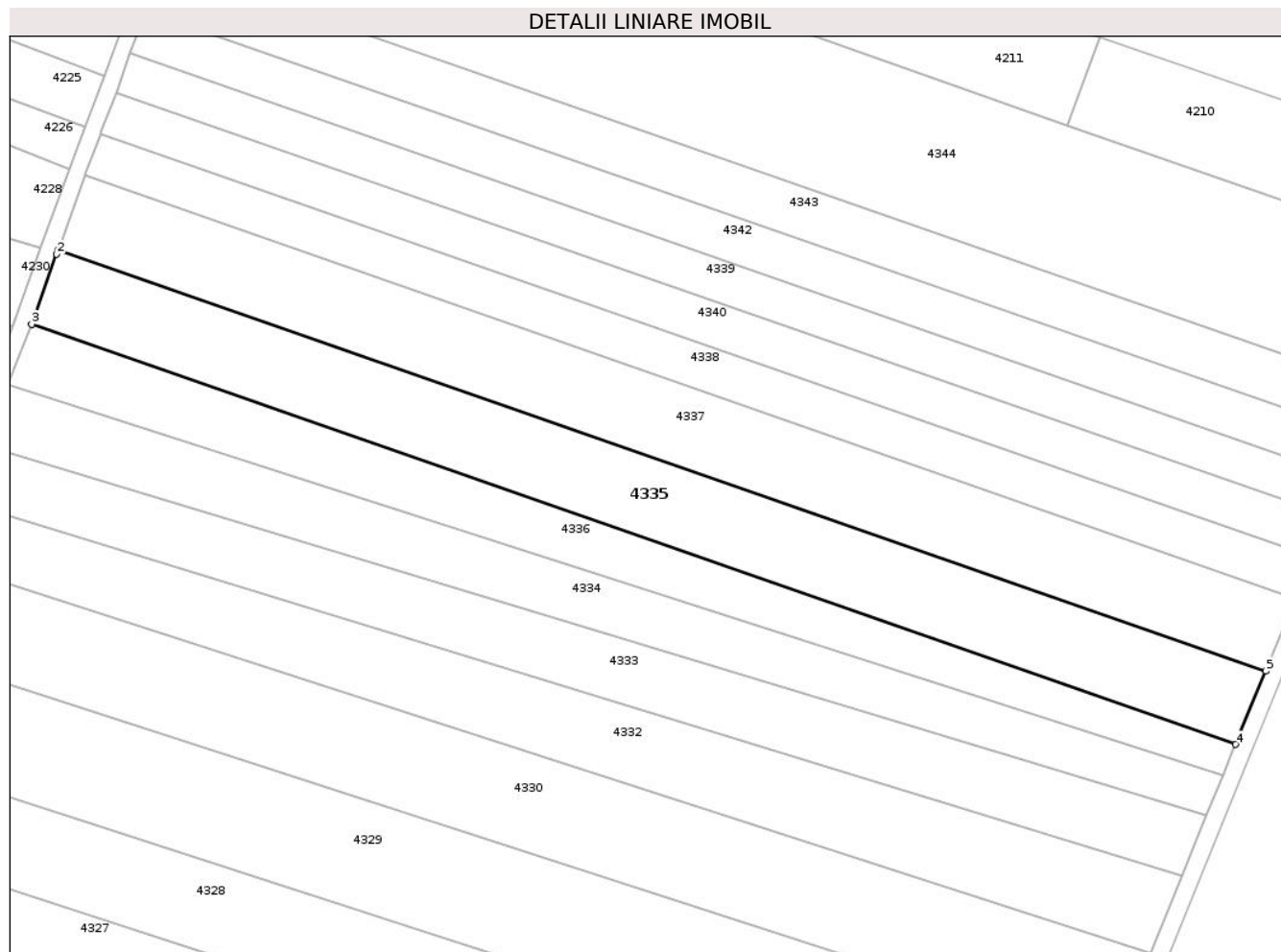
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.595	256/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.386,902 348.929,139	2	660.386,541 348.928,128	1.073
2	660.386,541 348.928,128	3	660.380,671 348.911,632	17.509
3	660.380,671 348.911,632	4	660.664,553 348.812,674	300.636
4	660.664,553 348.812,674	5	660.671,649 348.829,879	18.611
5	660.671,649 348.829,879	1	660.386,902 348.929,139	301.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.497	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4223, din 10/12/2009 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURTUCAIANU SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

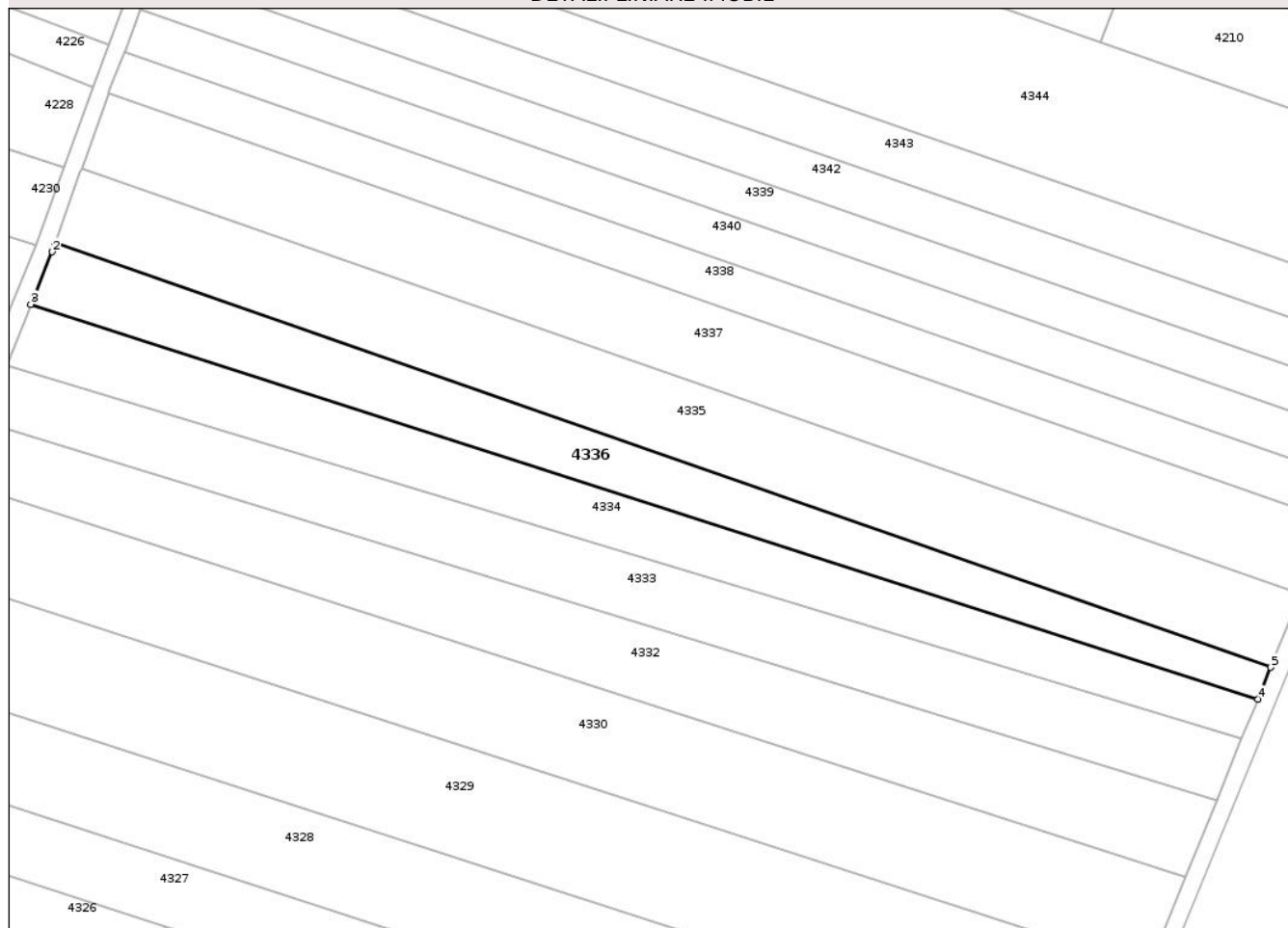
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.497	256/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.380,671 348.911,632	2	660.379,968 348.909,658	2.095
2	660.379,968 348.909,658	3	660.375,001 348.897,399	13.228
3	660.375,001 348.897,399	4	660.661,514 348.805,293	300.954
4	660.661,514 348.805,293	5	660.664,553 348.812,674	7.981
5	660.664,553 348.812,674	1	660.380,671 348.911,632	300.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23200	5.595	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87453 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 037815/12839, din 16/09/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita (act notarial nr 21 din 27.02.2017, emis de BIN Sava Doina; act administrativ nr 36 din 22.04.2021, emis de Consiliul Local Cazanesti; act administrativ nr 3920 din 28.06.2021, emis de Primaria Cazanesti; act administrativ nr 28 din 19.05.2011, emis de Consiliul Local Cazanesti; act administrativ nr 2859 din 07.05.2021, emis de Primaria Cazanesti);		
B4	se noteaza din oficiu conform art. 86 pct. 4 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, mentiunea: „imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
11937 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 53, din 08/02/2022 emis de Vasilescu Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRACOM SRL , CIF:2069156	A1
B7	se radiaza promisiunea de vanzare, inregistrata la B5,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

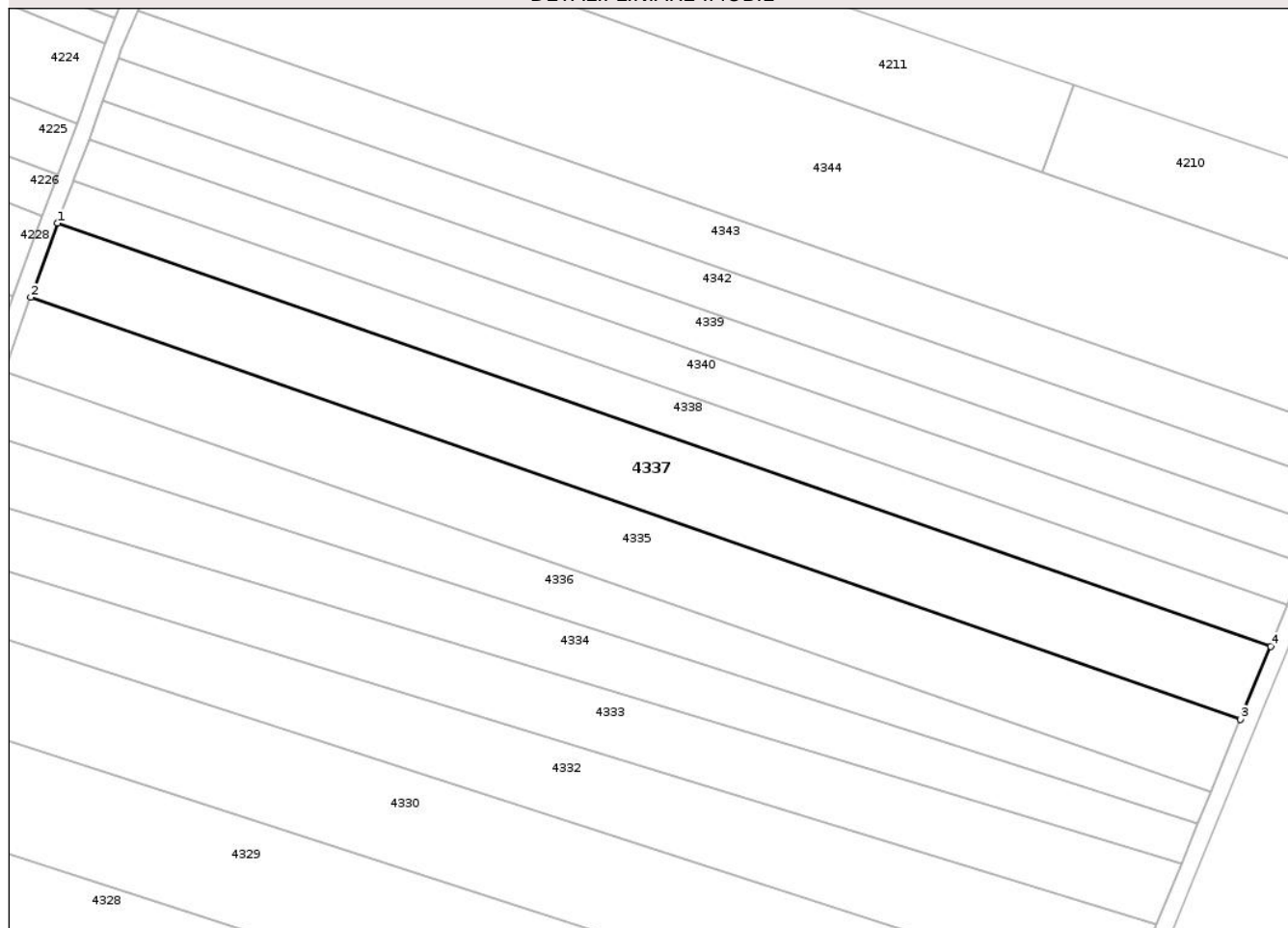
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23200	5.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.595	256/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.393,136 348.946,586	2	660.386,902 348.929,139	18.527
2	660.386,902 348.929,139	3	660.671,649 348.829,879	301.552
3	660.671,649 348.829,879	4	660.678,724 348.847,032	18.555
4	660.678,724 348.847,032	1	660.393,136 348.946,586	302.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.176	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037945, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NICOLAE VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

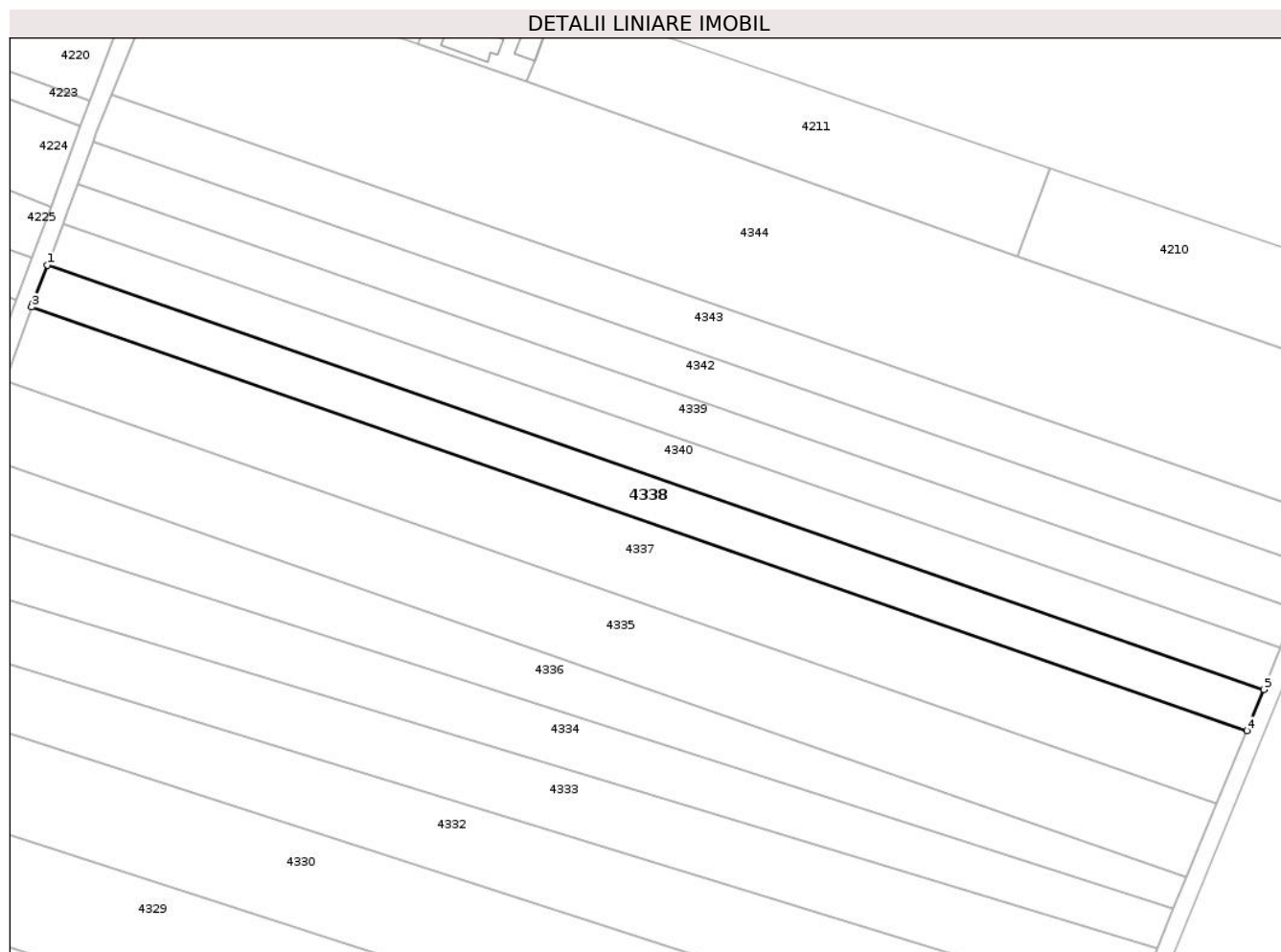
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.176	256/1	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.396,864 348.956,402	2	660.393,319 348.947,098	9.956
2	660.393,319 348.947,098	3	660.393,136 348.946,586	0.544
3	660.393,136 348.946,586	4	660.678,724 348.847,032	302.443
4	660.678,724 348.847,032	5	660.682,733 348.856,75	10.512
5	660.682,733 348.856,75	1	660.396,864 348.956,402	302.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24769	2.952	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23610 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 97, din 19/06/2019 emis de BIN SAVA DOINA (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 038387/12844 din 01.09.1998, emis de CJPSDPAT;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 038387/12844 din 01.09.1998, emis de CJPSDPAT;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 178 din 29.10.2018, emis de BIN SAVA DOINA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 177 din 29.10.2018, emis de BIN SAVA DOINA;act administrativ nr CERTIFICAT D EATESTARE FISCALA NR. 1078 din 28.02.2024, emis de D.I.T.L.);		
B4	Se noteaza din oficiu conform art 75 al 4 din Ordinul 600/2023 al Directorului General ANCPI mentiunea imobil inregistrat in planulcadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
60203 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 772, din 22/05/2024 emis de Sava Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE ANDREEA LAVINIA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

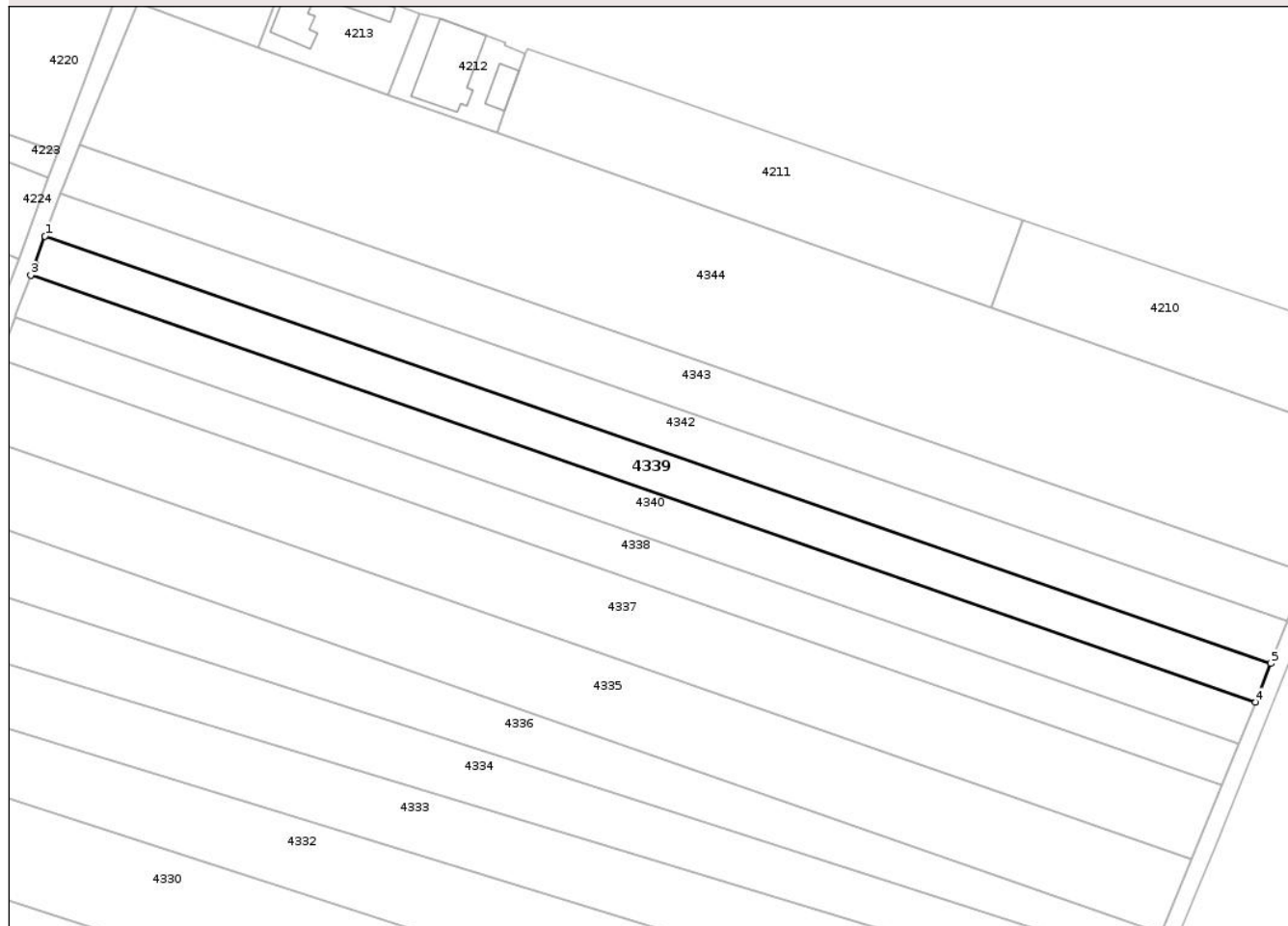
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24769	2.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.952	256/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.403,934 348.975,356	2	660.401,558 348.968,714	7.054
2	660.401,558 348.968,714	3	660.400,601 348.966,204	2.687
3	660.400,601 348.966,204	4	660.686,709 348.866,469	302.993
4	660.686,709 348.866,469	5	660.690,256 348.875,547	9.746
5	660.690,256 348.875,547	1	660.403,934 348.975,356	303.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.176	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 037879, din 03/10/1994 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECULAI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

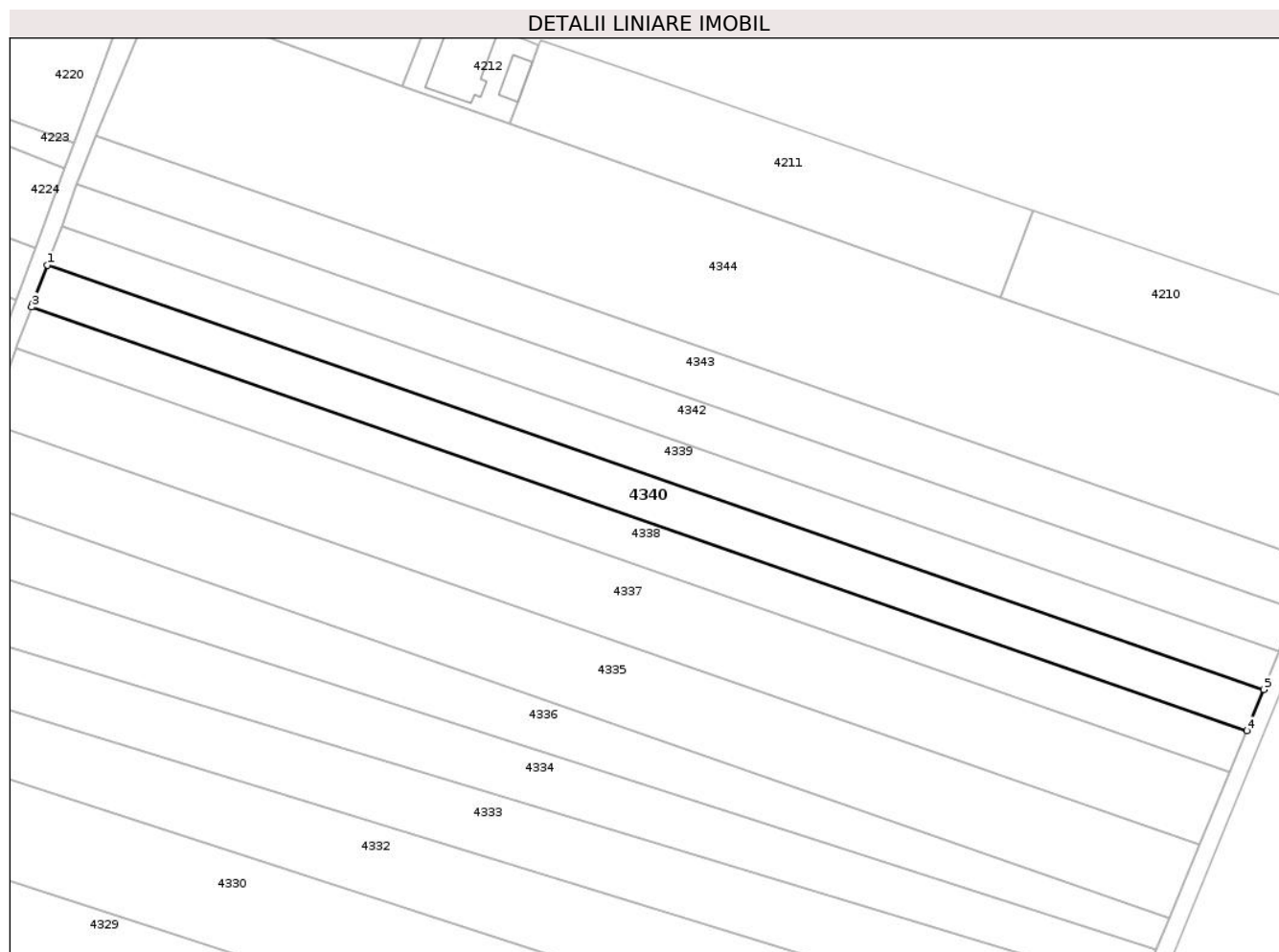
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.176	256/1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.400,601 348.966,204	2	660.397,052 348.956,897	9.96
2	660.397,052 348.956,897	3	660.396,864 348.956,402	0.53
3	660.396,864 348.956,402	4	660.682,733 348.856,75	302.74
4	660.682,733 348.856,75	5	660.686,709 348.866,469	10.501
5	660.686,709 348.866,469	1	660.400,601 348.966,204	302.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.237	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 038126, din 17/04/1996 emis de CJPSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

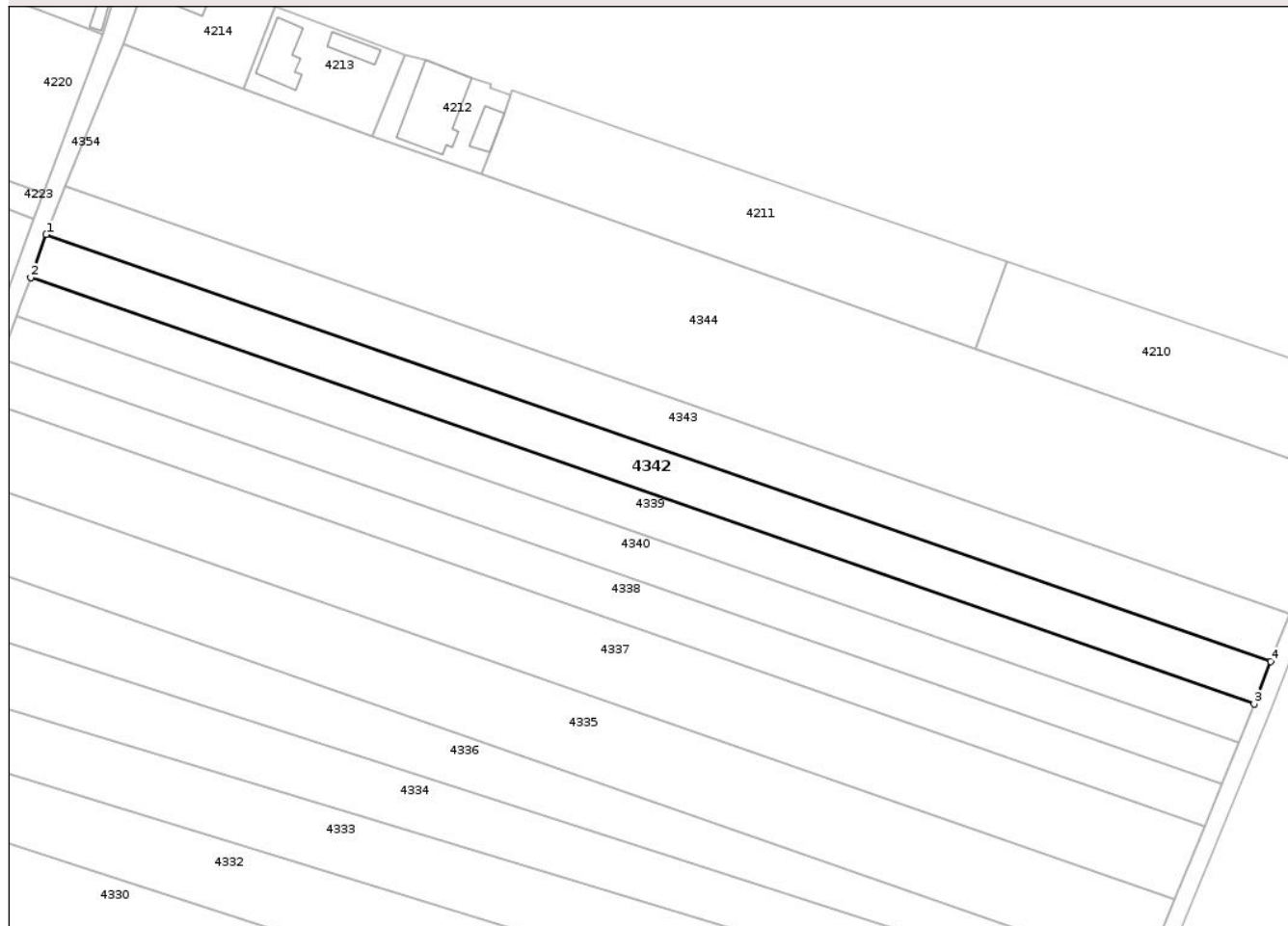
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.237	256/1	39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.407,528 348.985,403	2	660.403,934 348.975,356	10.67
2	660.403,934 348.975,356	3	660.690,256 348.875,547	303.219
3	660.690,256 348.875,547	4	660.694,141 348.885,493	10.677
4	660.694,141 348.885,493	1	660.407,528 348.985,403	303.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.648	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038598, din 02/04/2002 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE RITA 2) RADU NICOLAE 3) GRIGORE GEORGETA 4) RADU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

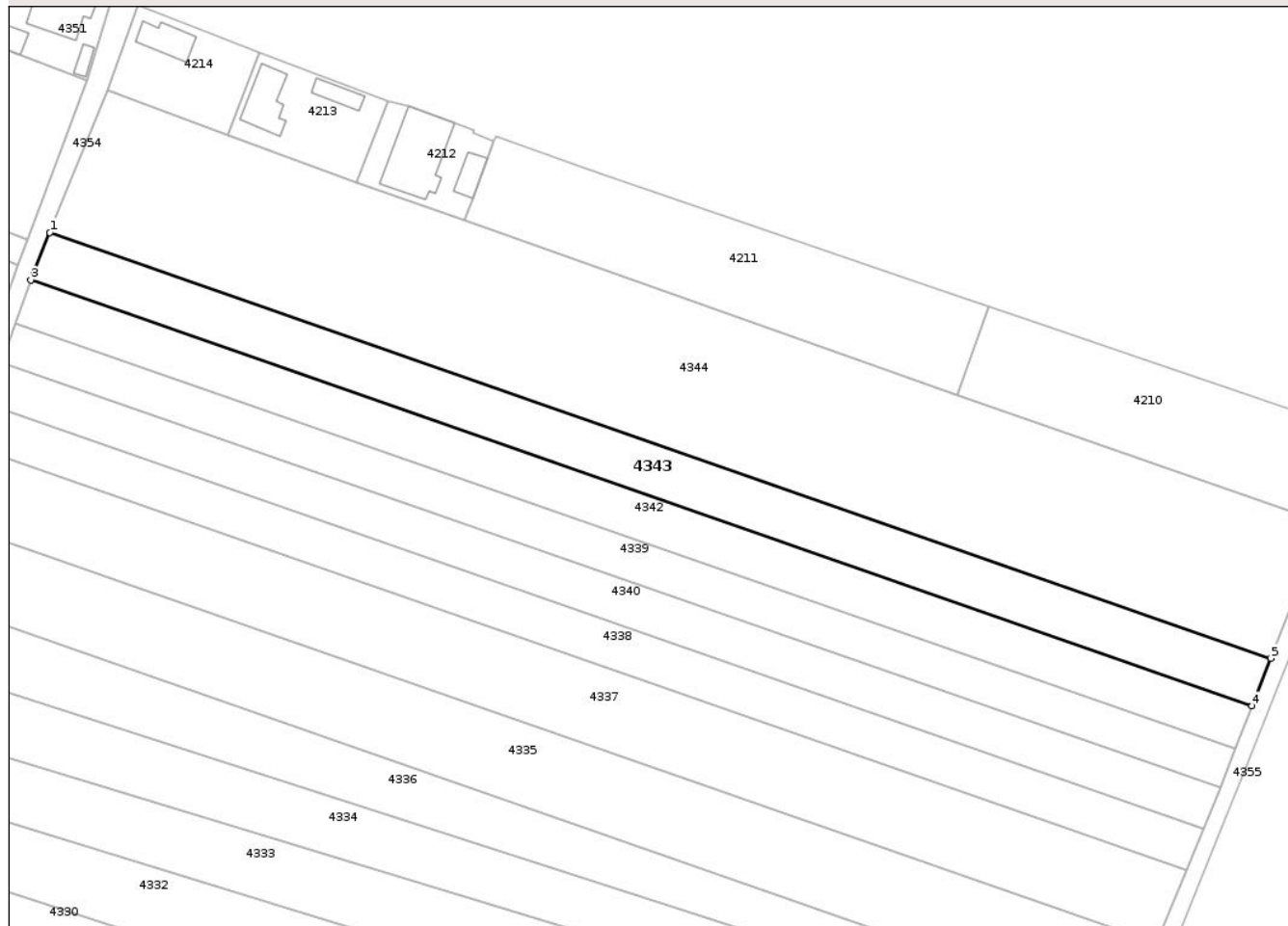
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.648	256/1	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.412,013 348.996,568	2	660.408,216 348.987,328	9.99
2	660.408,216 348.987,328	3	660.407,528 348.985,403	2.045
3	660.407,528 348.985,403	4	660.694,141 348.885,493	303.528
4	660.694,141 348.885,493	5	660.698,518 348.896,696	12.028
5	660.698,518 348.896,696	1	660.412,013 348.996,568	303.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.474	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 12/07/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ENCIU SEVASTITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CAMPEANU ANGHEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

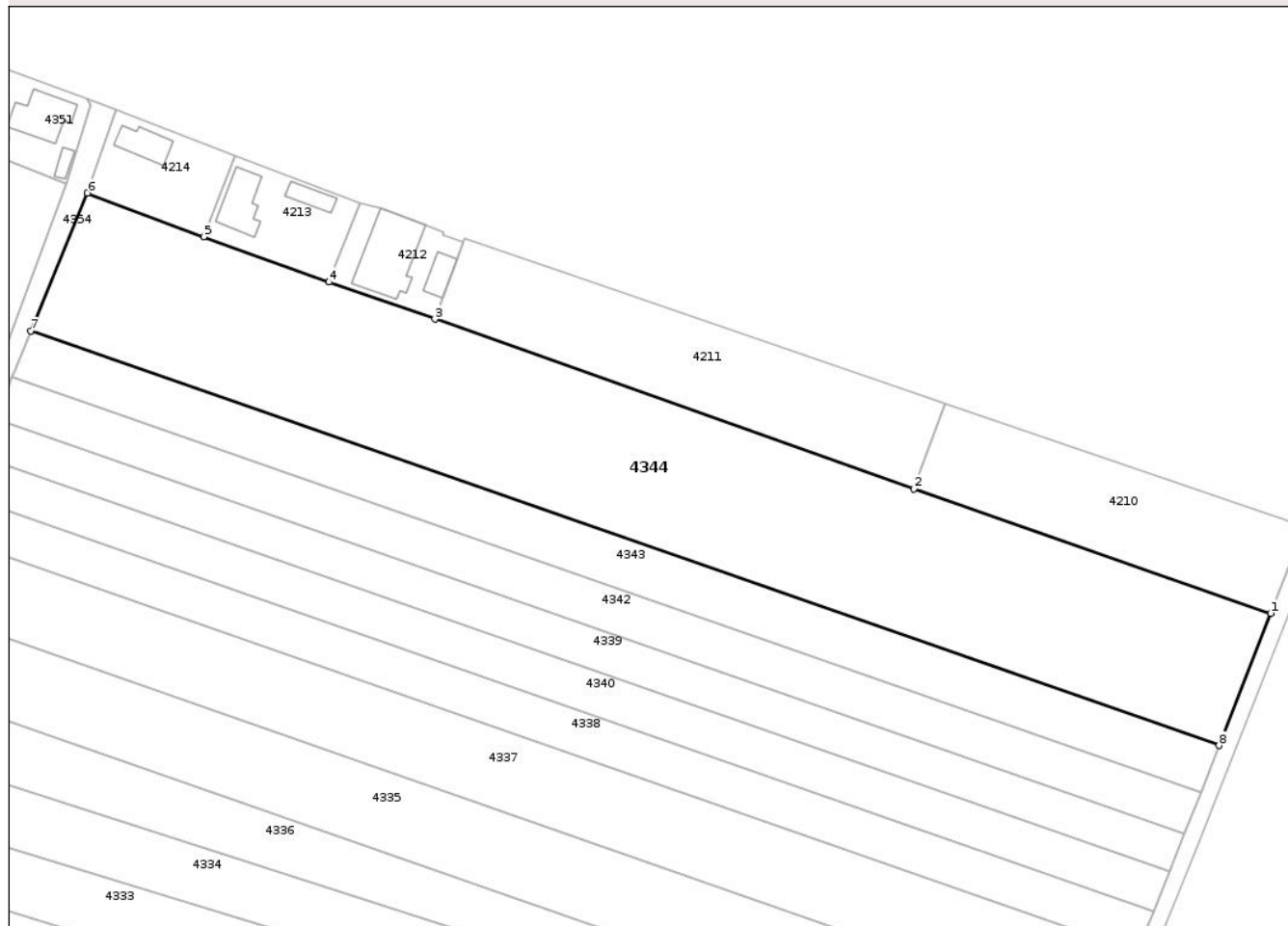
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.474	256/1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.710,965 348.928,515	2	660.624,909 348.958,514	91.135
2	660.624,909 348.958,514	3	660.509,424 348.999,43	122.519
3	660.509,424 348.999,43	4	660.483,922 349.008,355	27.019
4	660.483,922 349.008,355	5	660.453,693 349.019,3	32.149
5	660.453,693 349.019,3	6	660.425,679 349.029,822	29.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.425,679 349.029,822	7	660.412,013 348.996,568	35.952
7	660.412,013 348.996,568	8	660.698,518 348.896,696	303.413
8	660.698,518 348.896,696	1	660.710,965 348.928,515	34.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.856	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2239, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORAN CONSTANTIN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2239, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CAZANESTI, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

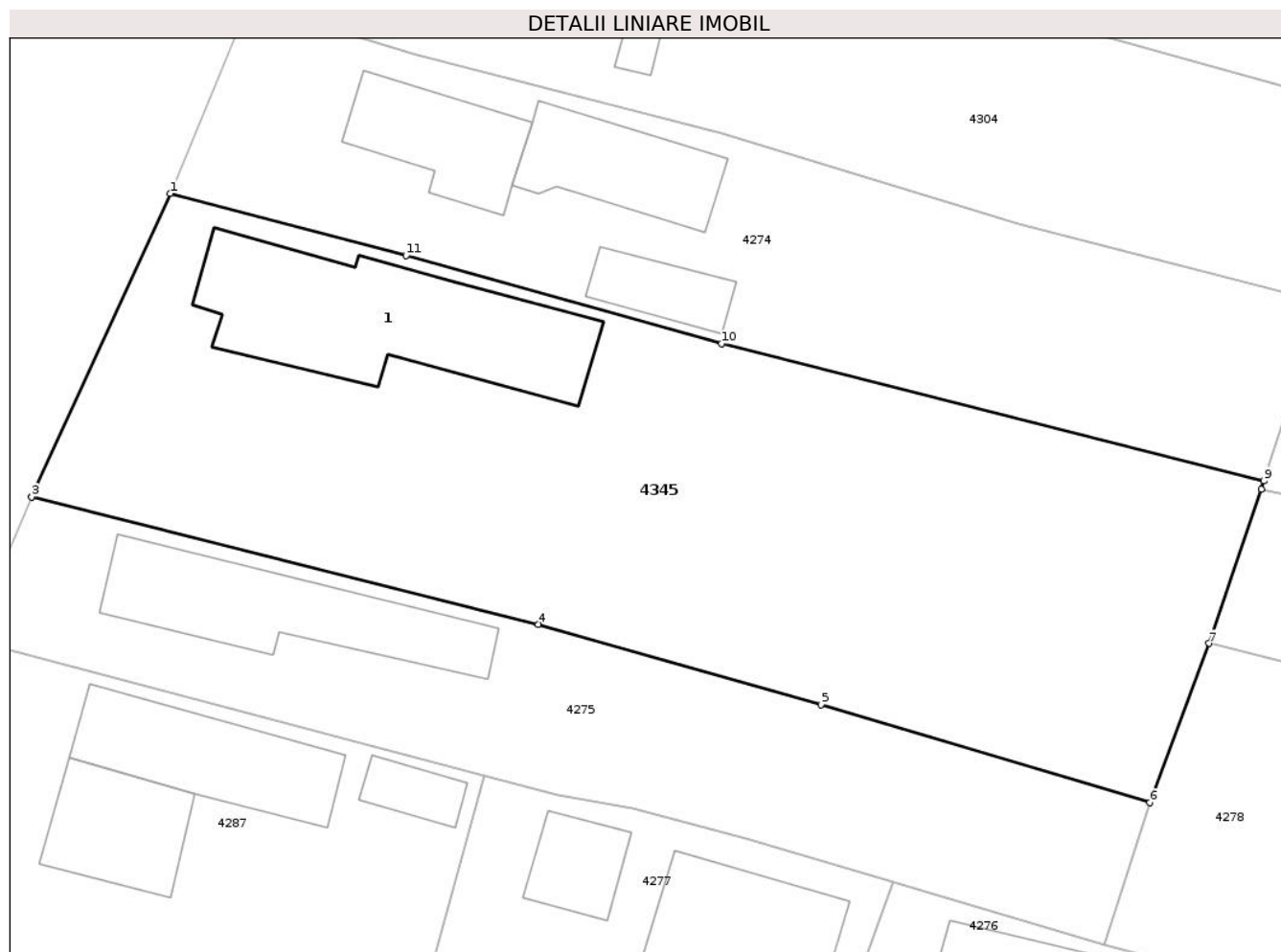
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	-	-	
2	arabil	DA	1.356	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.080,91 348.500,372	2	660.071,197 348.479,09	23.394
2	660.071,197 348.479,09	3	660.071,161 348.479,019	0.079
3	660.071,161 348.479,019	4	660.106,843 348.470,065	36.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	660.106,843 348.470,065	5	660.126,733 348.464,403	20.68
5	660.126,733 348.464,403	6	660.149,903 348.457,518	24.171
6	660.149,903 348.457,518	7	660.154,068 348.468,718	11.949
7	660.154,068 348.468,718	8	660.157,736 348.479,565	11.45
8	660.157,736 348.479,565	9	660.157,926 348.480,151	0.616
9	660.157,926 348.480,151	10	660.119,744 348.489,821	39.388
10	660.119,744 348.489,821	11	660.097,523 348.496,021	23.07
11	660.097,523 348.496,021	1	660.080,91 348.500,372	17.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA
A1.2		Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 45, din 03/03/2022 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITU MARIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	545	-	-	-	
2	vie	DA	73	-	-	-	
3	arabil	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.244,415 348.401,96	2	660.254,626 348.436,807	36.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	660.254,626 348.436,807	3	660.233,686 348.442,583	21.722
3	660.233,686 348.442,583	4	660.228,452 348.425,53	17.839
4	660.228,452 348.425,53	5	660.222,726 348.407,942	18.496
5	660.222,726 348.407,942	1	660.244,415 348.401,96	22.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038388, din 08/12/1998 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUSMAN CORNELIA 2) IVASCU FLORICA 3) POPA GHEORGHE 4) DENNHARDT AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

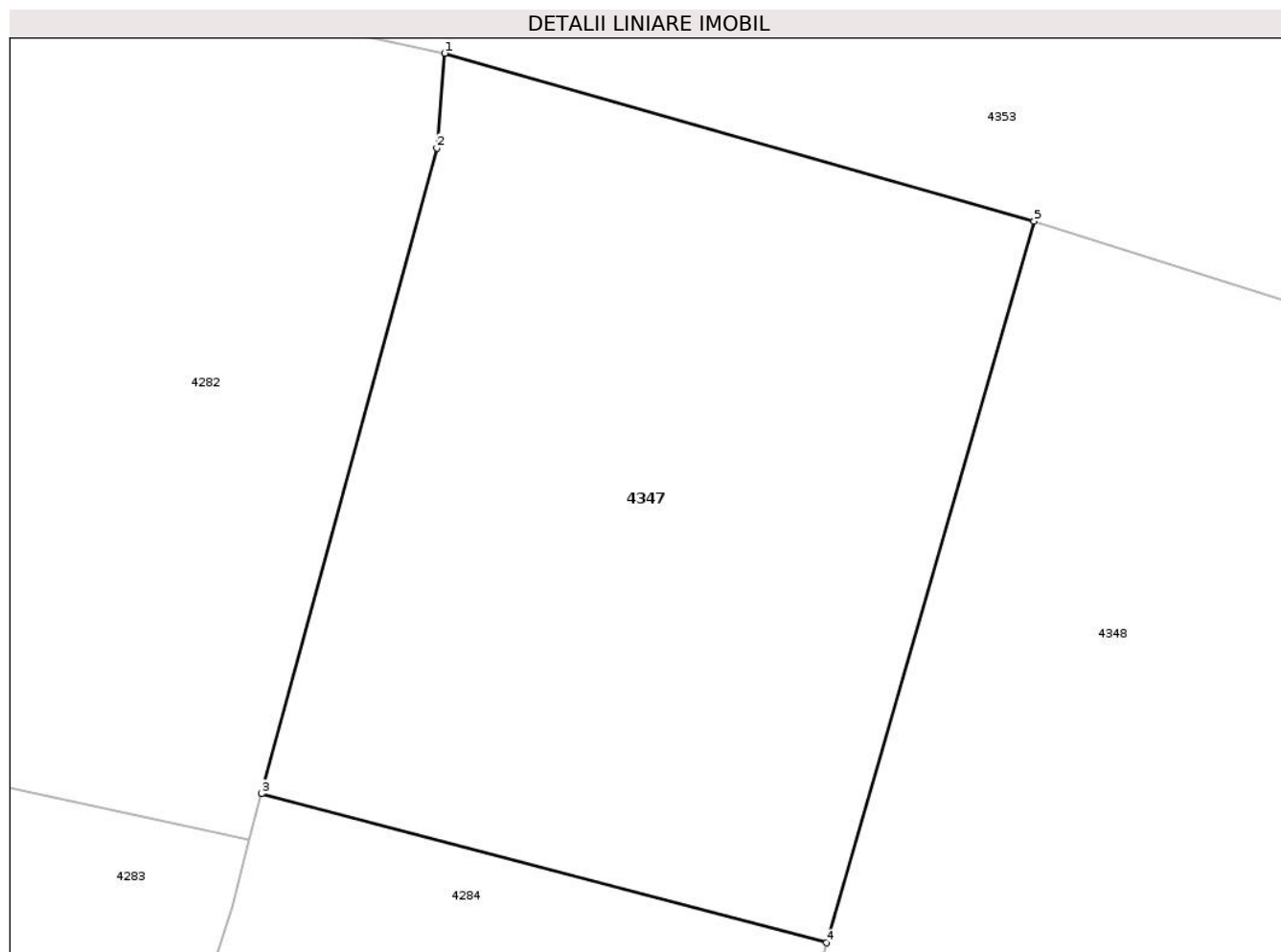
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	180	292/1	5	-	
2	curți constructii	DA	92	292/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.228,214 348.478,161	2	660.228,02 348.475,827	2.342
2	660.228,02 348.475,827	3	660.223,695 348.459,918	16.486
3	660.223,695 348.459,918	4	660.237,623 348.456,249	14.403
4	660.237,623 348.456,249	5	660.242,738 348.474,029	18.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	660.242,738 348.474,029	1	660.228,214 348.478,161	15.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 038388, din 08/12/1998 emis de CJPSDPAT IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUSMAN CORNELIA 2) IVASCU FLORICA 3) POPA GHEORGHE 4) DENNHARDT AURELIA	A1
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

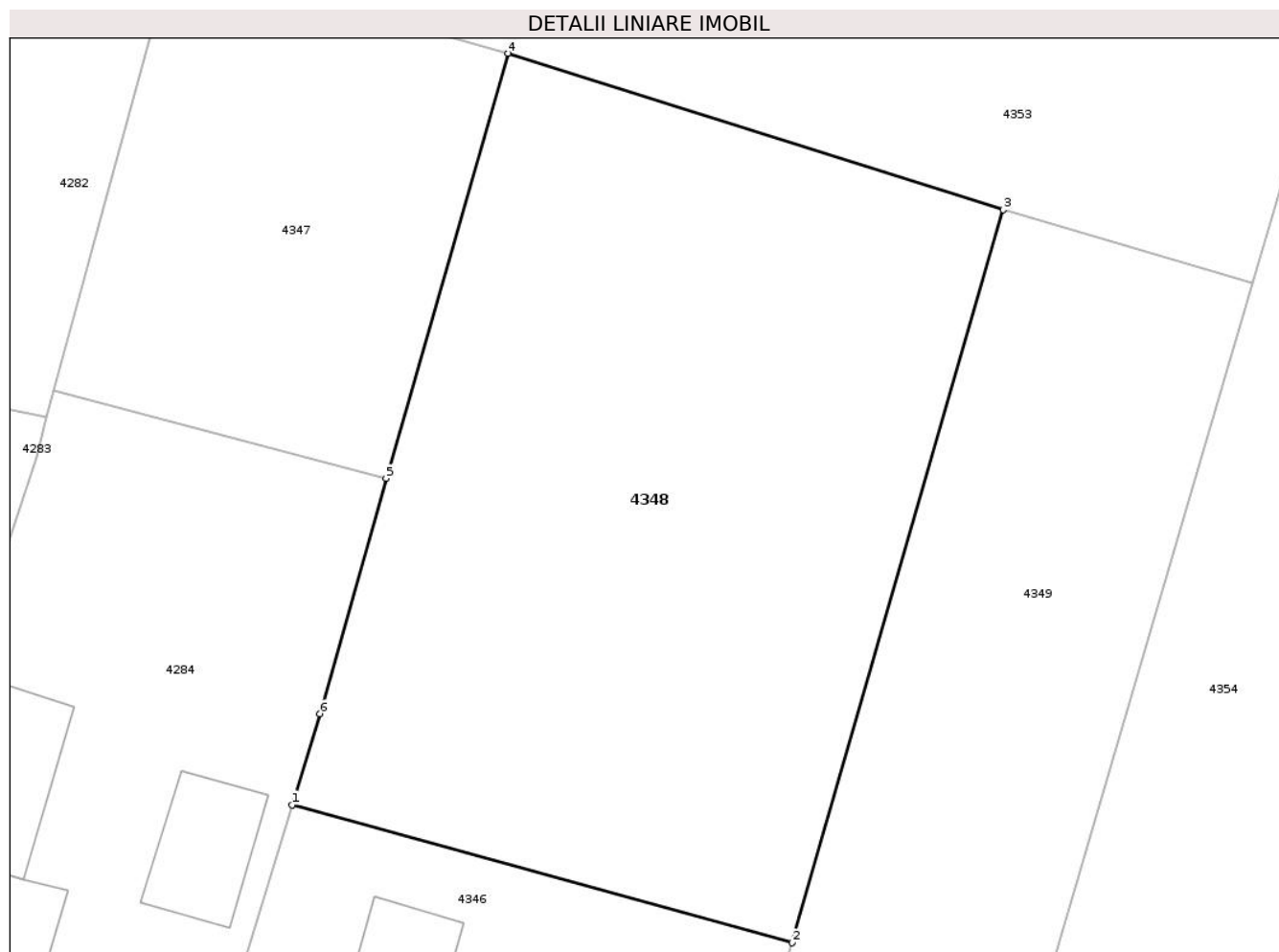
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	657	292/1	8	-	
2	curți constructii	DA	45	292/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.233,686 348.442,583	2	660.254,626 348.436,807	21.722
2	660.254,626 348.436,807	3	660.263,471 348.467,478	31.921
3	660.263,471 348.467,478	4	660.242,738 348.474,029	21.743
4	660.242,738 348.474,029	5	660.237,623 348.456,249	18.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	660.237,623 348.456,249	6	660.234,857 348.446,397	10.233
6	660.234,857 348.446,397	1	660.233,686 348.442,583	3.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 28/1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 28/1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 2241, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) UAT CAZANESTI, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 2241, din 08/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANAEISTI (adeverinta);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NITU MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.263,471 348.467,478	2	660.254,626 348.436,807	31.921
2	660.254,626 348.436,807	3	660.244,415 348.401,96	36.313
3	660.244,415 348.401,96	4	660.254,766 348.399,105	10.737
4	660.254,766 348.399,105	5	660.273,906 348.464,42	68.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	660.273,906 348.464,42	1	660.263,471 348.467,478	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Nordului, Nr. 42A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		127	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cazanesti, Str Nordului, Nr. 42A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 03, din 29/07/2013 emis de PRIMARIA CAZANESTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PRIMARIA CAZANESTI, CIF:9999999999999	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEGURA ALEXANDRU, CASATORIT CU 2) NEGURA IULIANA-RAMONA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

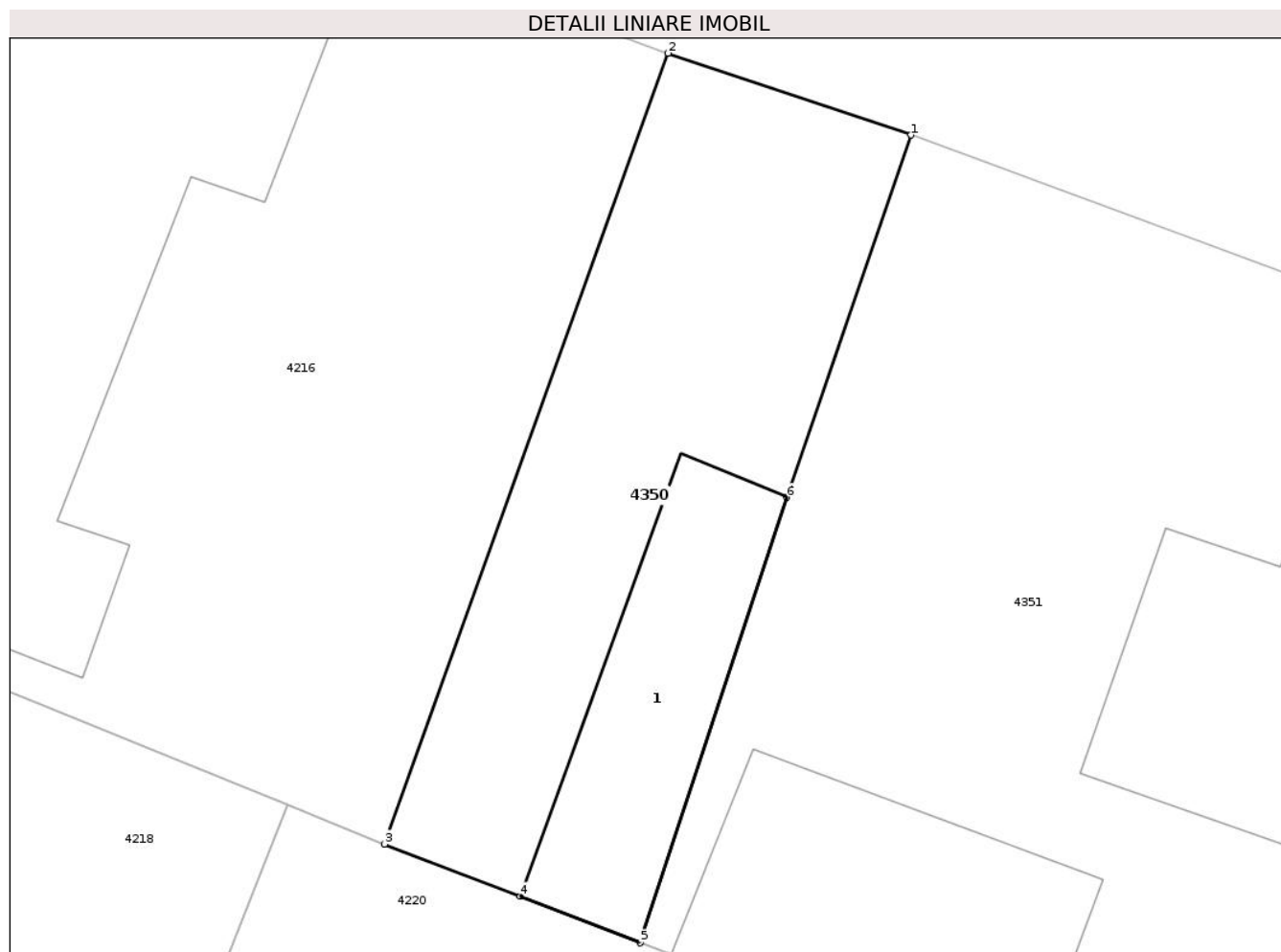
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.402,332 349.060,931	2	660.396,548 349.062,878	6.103
2	660.396,548 349.062,878	3	660.389,79 349.044,054	20.001
3	660.389,79 349.044,054	4	660.393,029 349.042,809	3.47
4	660.393,029 349.042,809	5	660.395,875 349.041,706	3.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	660.395,875 349.041,706	6	660.399,376 349.052,308	11.165
6	660.399,376 349.052,308	1	660.402,332 349.060,931	9.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Str Nordului , Nr. 42B, Jud. Ialomita, PARCELA 334/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20771	Din acte: 647 Masurata: 538	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	Loc. Cazanesti, Str Nordului , Nr. 42B, Jud. Ialomita, PARCELA 334/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA
A1.2	20771-C2	Loc. Cazanesti, Str Nordului , Nr. 42B, Jud. Ialomita, PARCELA 334/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3	20771-C3	Loc. Cazanesti, Str Nordului , Nr. 42B, Jud. Ialomita, PARCELA 334/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12833 / 04/03/2013		
Act Administrativ nr. 23, din 27/09/2012 emis de CONSILIUL LOCAL CAZANESTI (act administrativ nr. 123/10-01-2013 emis de PRIMARIA CAZANESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CAZANESTI, CIF:4231962	A1
/		
Act Administrativ nr. 02, din 29/07/2013 emis de PRIMARIA CAZANESTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEGURA VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
56279 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 9390, din 24/09/2013 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana juridica autorizata SC TOPO STEFAN 2010 SRL, avizata de OCPI Ialomita la data de 24.09.2013	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

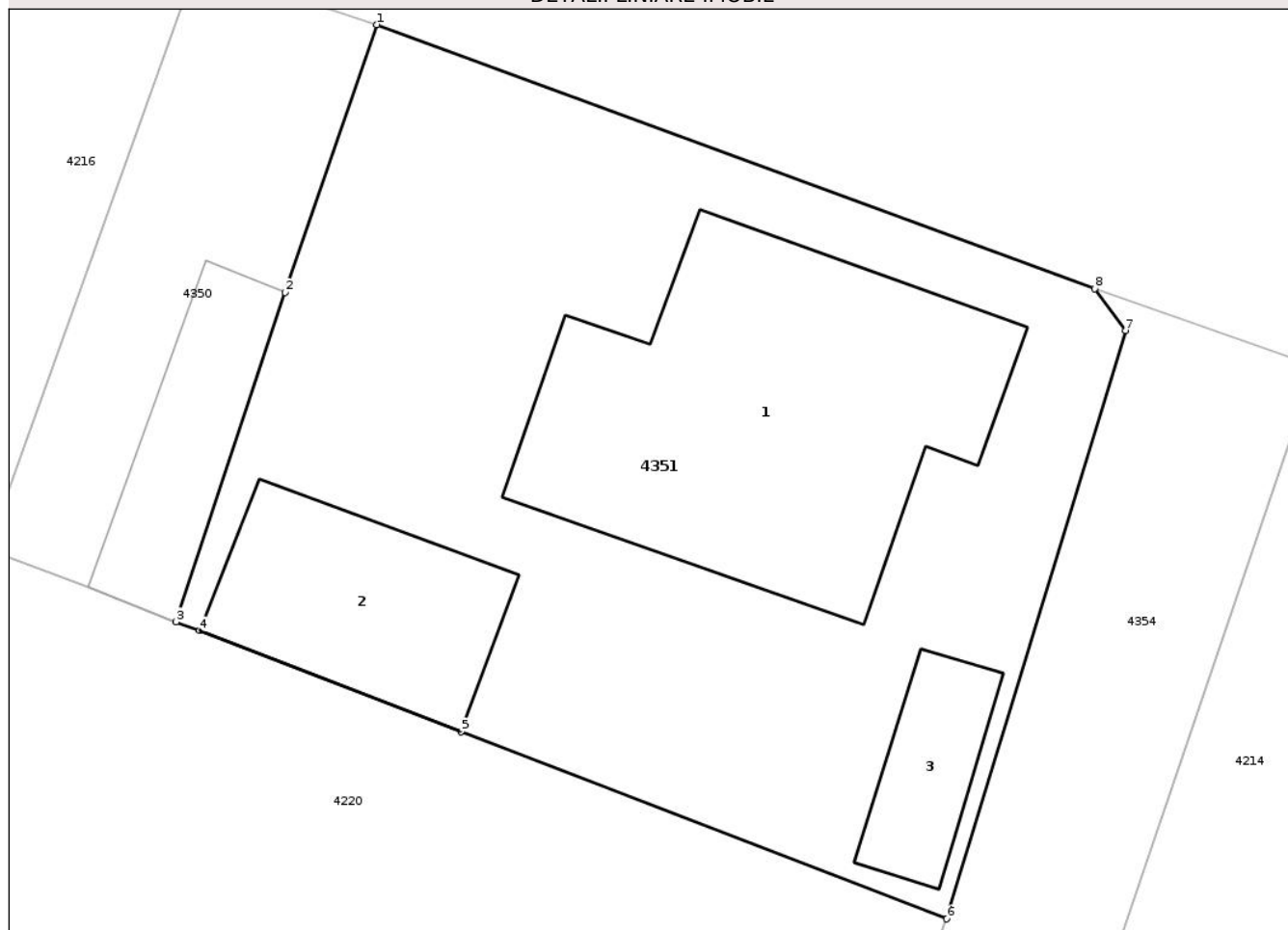
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20771	Din acte: 647 Masurata: 538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	-	334/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA
A1.2	20771-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3	20771-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.402,332 349.060,931	2	660.399,376 349.052,308	9.116
2	660.399,376 349.052,308	3	660.395,875 349.041,706	11.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	660.395,875 349.041,706	4	660.396,624 349.041,418	0.803
4	660.396,624 349.041,418	5	660.405,052 349.038,167	9.033
5	660.405,052 349.038,167	6	660.420,671 349.032,141	16.741
6	660.420,671 349.032,141	7	660.426,425 349.051,083	19.796
7	660.426,425 349.051,083	8	660.425,432 349.052,428	1.672
8	660.425,432 349.052,428	1	660.402,332 349.060,931	24.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.675	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2122, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA CAZANESTI, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

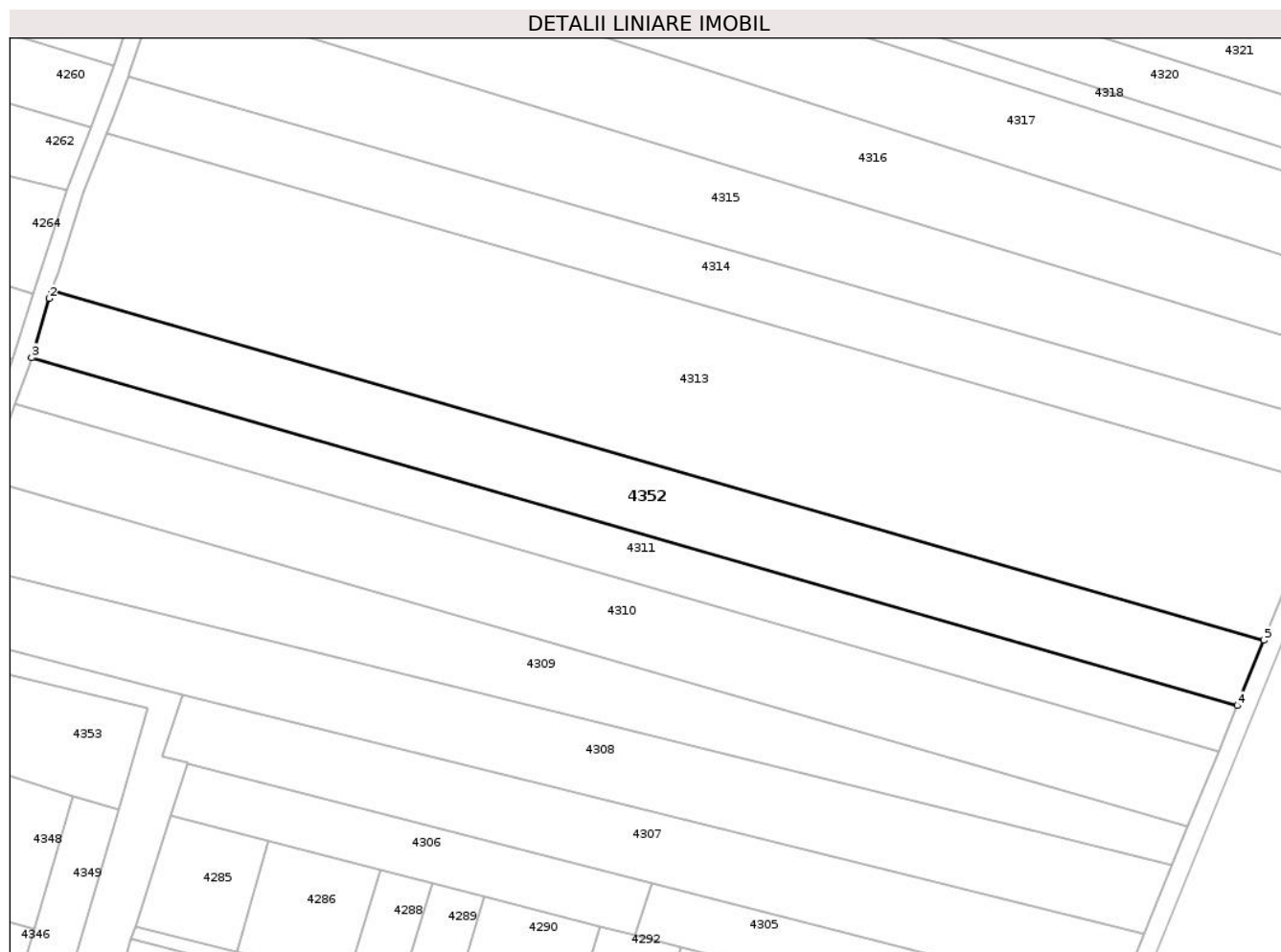
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.675	256/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	660.258,602 348.583,709	2	660.257,986 348.581,821	1.986
2	660.257,986 348.581,821	3	660.253,953 348.568,239	14.168
3	660.253,953 348.568,239	4	660.531,281 348.488,241	288.635
4	660.531,281 348.488,241	5	660.537,41 348.503,284	16.244
5	660.537,41 348.503,284	1	660.258,602 348.583,709	290.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.274	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2122, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA CAZANESTI, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.274	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.274	292/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.280,68 348.487,538	2	660.225,42 348.501,047	56.887
2	660.225,42 348.501,047	3	660.223,428 348.492,509	8.768
3	660.223,428 348.492,509	4	660.220,151 348.479,927	13.001
4	660.220,151 348.479,927	5	660.228,214 348.478,161	8.255
5	660.228,214 348.478,161	6	660.242,738 348.474,029	15.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.242,738 348.474,029	7	660.263,471 348.467,478	21.743
7	660.263,471 348.467,478	8	660.273,906 348.464,42	10.874
8	660.273,906 348.464,42	1	660.280,68 348.487,538	24.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.762	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2120, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA CAZANESTI, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	660.329,268 348.794,383	20	660.328,466 348.794,692	0.86
22	660.316,082 348.757,509	23	660.309,825 348.737,303	21.15 3
25	660.299,968 348.708,912	26	660.293,891 348.692,243	17.74 2
28	660.279,356 348.654,582	29	660.272,802 348.635,45	20.22 4
31	660.261,949 348.606,632	32	660.254,167 348.583,01	24.87 1
34	660.245,519 348.556,156	35	660.243,585 348.556,792	2.035
37	660.232,052 348.523,159	38	660.226,477 348.505,58	18.44 2
40	660.280,68 348.487,538	41	660.273,906 348.464,42	24.09
43	660.265,206 348.396,161	44	660.276,89 348.434,63	40.20 4
46	660.285,98 348.462,84	47	660.289,85 348.474,849	12.61 7
49	660.284,01 348.476,64	50	660.288,626 348.490,755	14.85 1
52	660.235,683 348.521,376	53	660.235,852 348.521,91	0.561
55	660.242,179 348.540,448	56	660.246,081 348.551,759	11.96 6
58	660.250,272 348.557,593	59	660.253,479 348.566,643	9.601
61	660.257,986 348.581,821	62	660.258,602 348.583,709	1.986
64	660.266,028 348.606,491	65	660.271,229 348.619,839	14.32 6
67	660.272,812 348.624,067	68	660.276,106 348.632,866	9.396
70	660.282,935 348.652,686	71	660.283,105 348.653,183	0.525
73	660.297,328 348.689,998	74	660.297,648 348.690,87	0.928
76	660.303,031 348.705,636	77	660.303,705 348.707,484	1.967
79	660.309,138 348.721,072	80	660.312,941 348.733,764	13.25 1
82	660.319,108 348.753,758	83	660.319,896 348.756,305	2.667
85	660.327,256 348.779,179	86	660.330,874 348.789,477	10.91 5
88	660.332,719 348.792,297	89	660.341,192 348.811,342	20.84 5
91	660.350,13 348.834,3	92	660.350,343 348.834,827	0.568
94	660.358,86 348.855,847	95	660.364,263 348.869,838	14.99 7
97	660.369,335 348.883,226	98	660.370,422 348.886,095	3.068
100	660.379,968 348.909,658	101	660.380,671 348.911,632	2.095
103	660.386,902 348.929,139	104	660.393,136 348.946,586	18.52 7
106	660.396,864 348.956,402	107	660.397,052 348.956,897	0.53
109	660.401,558 348.968,714	110	660.403,934 348.975,356	7.054
112	660.408,216 348.987,328	113	660.412,013 348.996,568	9.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	660.328,466 348.794,692	21	660.323,465 348.780,455	15.09
23	660.309,825 348.737,303	24	660.305,357 348.722,391	15.56 7
26	660.293,891 348.692,243	27	660.287,099 348.673,718	19.73 1
29	660.272,802 348.635,45	30	660.267,496 348.621,276	15.13 4
32	660.254,167 348.583,01	33	660.249,674 348.567,881	15.78 2
35	660.243,585 348.556,792	36	660.236,707 348.536,851	21.09 4
38	660.226,477 348.505,58	39	660.225,42 348.501,047	4.654
41	660.273,906 348.464,42	42	660.254,766 348.399,105	68.06 2
44	660.276,89 348.434,63	45	660.277,81 348.437,485	3.0
47	660.289,85 348.474,849	48	660.289,933 348.475,108	0.272
50	660.288,626 348.490,755	51	660.230,76 348.505,854	59.80 3
53	660.235,852 348.521,91	54	660.240,491 348.535,555	14.41 2
56	660.246,081 348.551,759	57	660.247,983 348.551,133	2.002
59	660.253,479 348.566,643	60	660.253,953 348.568,239	1.665
62	660.258,602 348.583,709	63	660.260,006 348.588,018	4.532
65	660.271,229 348.619,839	66	660.271,233 348.619,848	0.01
68	660.276,106 348.632,866	69	660.276,568 348.634,1	1.318
71	660.283,105 348.653,183	72	660.290,932 348.672,554	20.89 3
74	660.297,648 348.690,87	75	660.299,106 348.694,868	4.256
77	660.303,705 348.707,484	78	660.308,821 348.720,28	13.78 1
80	660.312,941 348.733,764	81	660.313,652 348.736,137	2.477
83	660.319,896 348.756,305	84	660.326,841 348.777,889	22.67 4
86	660.330,874 348.789,477	87	660.331,378 348.789,283	0.54
89	660.341,192 348.811,342	90	660.345,213 348.820,274	9.795
92	660.350,343 348.834,827	93	660.358,535 348.855,005	21.77 8
95	660.364,263 348.869,838	96	660.364,464 348.870,358	0.558
98	660.370,422 348.886,095	99	660.375,001 348.897,399	12.19 6
101	660.380,671 348.911,632	102	660.386,541 348.928,128	17.50 9
104	660.393,136 348.946,586	105	660.393,319 348.947,098	0.544
107	660.397,052 348.956,897	108	660.400,601 348.966,204	9.96
110	660.403,934 348.975,356	111	660.407,528 348.985,403	10.67
113	660.412,013 348.996,568	1	660.425,679 349.029,822	35.95 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	660.323,465 348.780,455	22	660.316,082 348.757,509	24.10 4
24	660.305,357 348.722,391	25	660.299,968 348.708,912	14.51 6
27	660.287,099 348.673,718	28	660.279,356 348.654,582	20.64 3
30	660.267,496 348.621,276	31	660.261,949 348.606,632	15.65 9
33	660.249,674 348.567,881	34	660.245,519 348.556,156	12.44
36	660.236,707 348.536,851	37	660.232,052 348.523,159	14.46 2
39	660.225,42 348.501,047	40	660.280,68 348.487,538	56.88 7
42	660.254,766 348.399,105	43	660.265,206 348.396,161	10.84 8
45	660.277,81 348.437,485	46	660.285,98 348.462,84	26.63 9
48	660.289,933 348.475,108	49	660.284,01 348.476,64	6.118
51	660.230,76 348.505,854	52	660.235,683 348.521,376	16.28 3
54	660.240,491 348.535,555	55	660.242,179 348.540,448	5.175
57	660.247,983 348.551,133	58	660.250,272 348.557,593	6.854
60	660.253,953 348.568,239	61	660.257,986 348.581,821	14.16 8
63	660.260,006 348.588,018	64	660.266,028 348.606,491	19.43
66	660.271,233 348.619,848	67	660.272,812 348.624,067	4.504
69	660.276,568 348.634,1	70	660.282,935 348.652,686	19.64 6
72	660.290,932 348.672,554	73	660.297,328 348.689,998	18.58
75	660.299,106 348.694,868	76	660.303,031 348.705,636	11.46 2
78	660.308,821 348.720,28	79	660.309,138 348.721,072	0.852
81	660.313,652 348.736,137	82	660.319,108 348.753,758	18.44 6
84	660.326,841 348.777,889	85	660.327,256 348.779,179	1.356
87	660.331,378 348.789,283	88	660.332,719 348.792,297	3.299
90	660.345,213 348.820,274	91	660.350,13 348.834,3	14.86 3
93	660.358,535 348.855,005	94	660.358,86 348.855,847	0.903
96	660.364,464 348.870,358	97	660.369,335 348.883,226	13.75 8
99	660.375,001 348.897,399	100	660.379,968 348.909,658	13.22 8
102	660.386,541 348.928,128	103	660.386,902 348.929,139	1.073
105	660.393,319 348.947,098	106	660.396,864 348.956,402	9.956
108	660.400,601 348.966,204	109	660.401,558 348.968,714	2.687
111	660.407,528 348.985,403	112	660.408,216 348.987,328	2.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.676	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2120, din 05/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA CAZANESTI, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

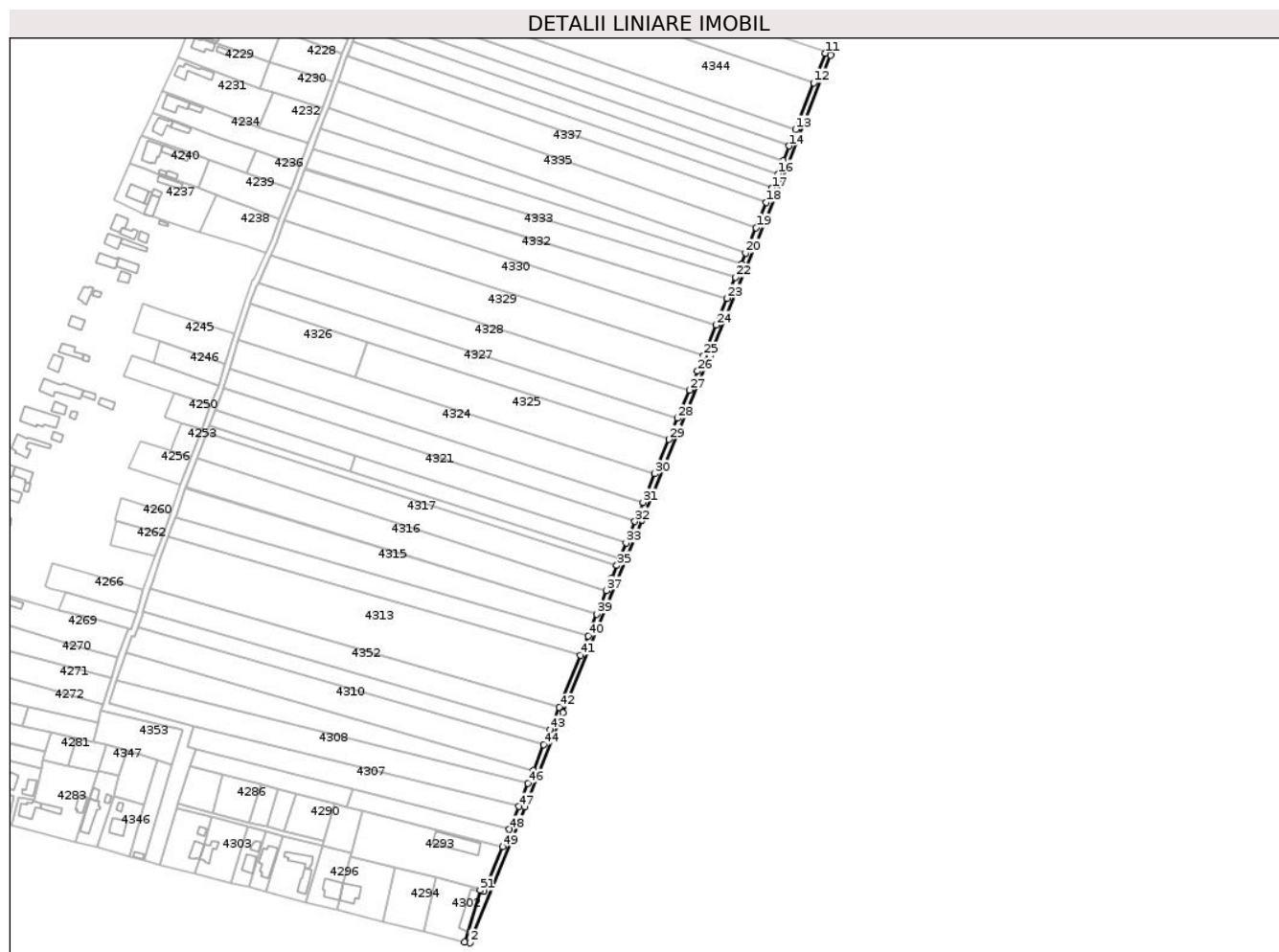
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.676	-	-	-	DE 255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	660.473,09 348.343,373	2	660.476,596 348.342,904	3.538	2	660.476,596 348.342,904	3	660.514,23 348.435,55	99.998	3	660.514,23 348.435,55	4	660.540,26 348.499,629	69.164
4	660.540,26 348.499,629	5	660.557,323 348.541,552	45.262	5	660.557,323 348.541,552	6	660.593,881 348.630,717	96.369	6	660.593,881 348.630,717	7	660.640,332 348.742,678	121.215
7	660.640,332 348.742,678	8	660.677,866 348.834,461	99.161	8	660.677,866 348.834,461	9	660.692,838 348.871,164	39.639	9	660.692,838 348.871,164	10	660.722,525 348.947,2	81.626
10	660.722,525 348.947,2	11	660.718,799 348.948,655	4.0	11	660.718,799 348.948,655	12	660.710,965 348.928,515	21.61	12	660.710,965 348.928,515	13	660.698,518 348.896,696	34.168
13	660.698,518 348.896,696	14	660.694,141 348.885,493	12.028	14	660.694,141 348.885,493	15	660.690,256 348.875,547	10.677	15	660.690,256 348.875,547	16	660.686,709 348.866,469	9.746
16	660.686,709 348.866,469	17	660.682,733 348.856,75	10.501	17	660.682,733 348.856,75	18	660.678,724 348.847,032	10.512	18	660.678,724 348.847,032	19	660.671,649 348.829,879	18.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	660.671,649 348.829,879	20	660.664,553 348.812,674	18.61 1	20	660.664,553 348.812,674	21	660.661,514 348.805,293	7.981	21	660.661,514 348.805,293	22	660.657,722 348.795,981	10.05 5
22	660.657,722 348.795,981	23	660.651,913 348.781,718	15.4	23	660.651,913 348.781,718	24	660.644,54 348.763,615	19.54 7	24	660.644,54 348.763,615	25	660.635,984 348.742,607	22.68 3
25	660.635,984 348.742,607	26	660.631,757 348.732,229	11.20 6	26	660.631,757 348.732,229	27	660.626,178 348.719,331	14.05 3	27	660.626,178 348.719,331	28	660.618,141 348.700,149	20.79 8
28	660.618,141 348.700,149	29	660.612,206 348.685,758	15.56 6	29	660.612,206 348.685,758	30	660.602,527 348.662,255	25.41 8	30	660.602,527 348.662,255	31	660.594,545 348.642,848	20.98 4
31	660.594,545 348.642,848	32	660.589,167 348.629,77	14.14 1	32	660.589,167 348.629,77	33	660.583,172 348.615,193	15.76 2	33	660.583,172 348.615,193	34	660.578,802 348.604,568	11.48 8
34	660.578,802 348.604,568	35	660.576,826 348.599,762	5.196	35	660.576,826 348.599,762	36	660.573,27 348.591,116	9.349	36	660.573,27 348.591,116	37	660.569,848 348.582,794	8.999
37	660.569,848 348.582,794	38	660.565,878 348.573,141	10.43 8	38	660.565,878 348.573,141	39	660.563,233 348.566,656	7.003	39	660.563,233 348.566,656	40	660.557,176 348.551,789	16.05 3
40	660.557,176 348.551,789	41	660.551,913 348.538,874	13.94 6	41	660.551,913 348.538,874	42	660.537,41 348.503,284	38.43 1	42	660.537,41 348.503,284	43	660.531,281 348.488,241	16.24 4
43	660.531,281 348.488,241	44	660.527,012 348.477,765	11.31 3	44	660.527,012 348.477,765	45	660.519,909 348.460,334	18.82 3	45	660.519,909 348.460,334	46	660.516,331 348.451,553	9.482
46	660.516,331 348.451,553	47	660.509,875 348.435,71	17.10 8	47	660.509,875 348.435,71	48	660.503,683 348.420,107	16.78 7	48	660.503,683 348.420,107	49	660.498,896 348.408,331	12.71 2
49	660.498,896 348.408,331	50	660.486,352 348.377,811	32.99 7	50	660.486,352 348.377,811	51	660.483,664 348.378,596	2.8	51	660.483,664 348.378,596	1	660.473,09 348.343,373	36.77 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2169, din 12/05/2025 emis de primaria cazanesti (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CAZANESTI, CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 2169, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA CAZANESTI (adeverinta);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

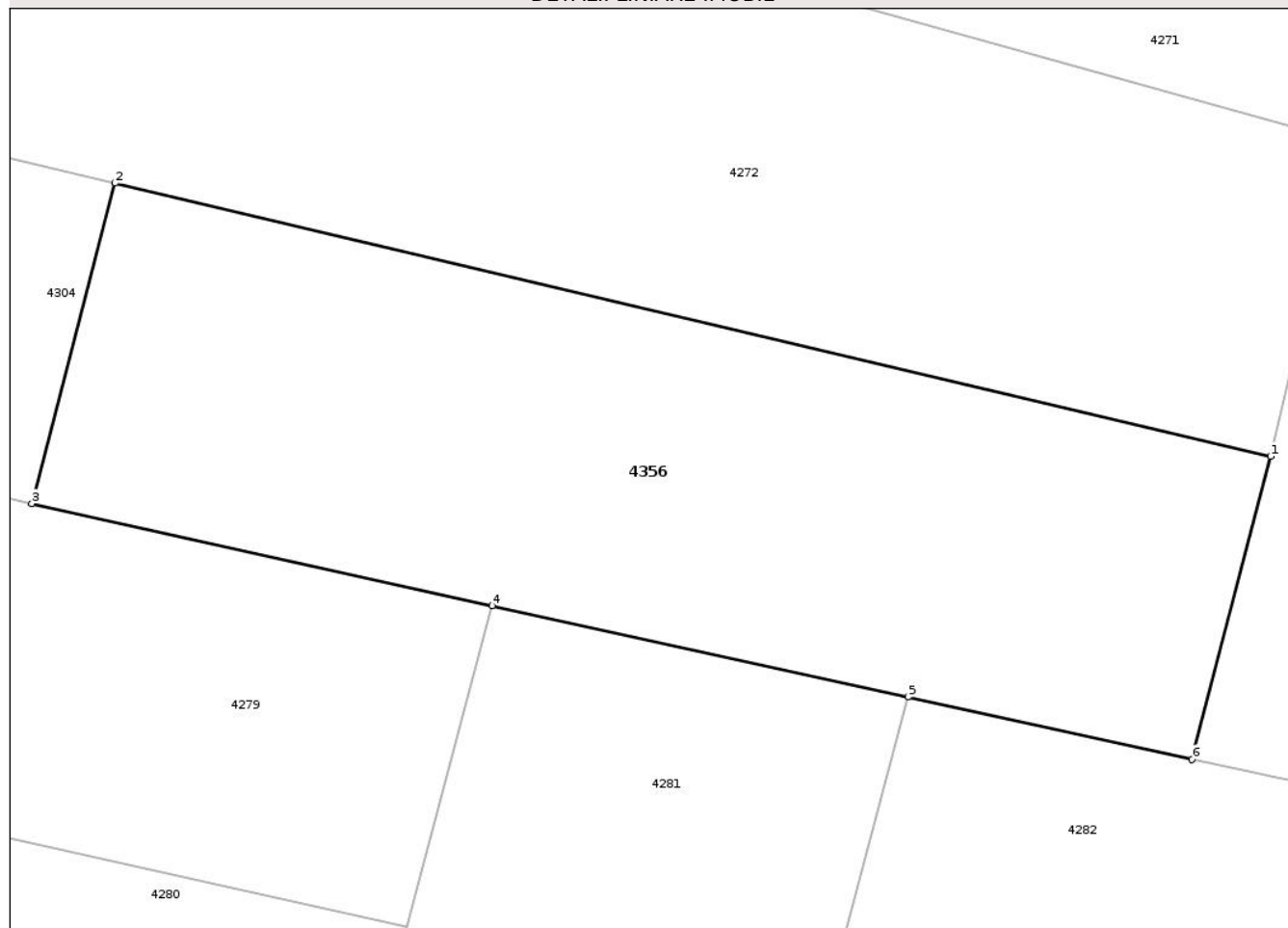
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	661	292/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	660.223,428 348.492,509	2	660.175,344 348.503,861	49.406
2	660.175,344 348.503,861	3	660.171,877 348.490,553	13.752
3	660.171,877 348.490,553	4	660.191,039 348.486,305	19.627
4	660.191,039 348.486,305	5	660.208,329 348.482,517	17.7
5	660.208,329 348.482,517	6	660.220,151 348.479,927	12.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	660.220,151 348.479,927	1	660.223,428 348.492,509	13.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

