

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7000	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			669	I				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-9999999	Romania	1/1	7000		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						7000			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7000	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7001	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.FN, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			365	I				CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	7001		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						7001			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7001	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7002	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Aleea Verde, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2469	I		3	72	CC	1	CL	142	1		DA
					I		3	73,74,75,76,77	A	2	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOROZIA		TEODOR		ROMANIA	1/1	7002, C1, C2		Sucesiune	act notarial	180 / 12.04.2005	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7003	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2174	I		3	78	CC	1	CL	76	1		DA
					I		3	79,80,81	A	2	CA	40	1		DA
										3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Ghita		Constantin	12.05.1962	Bucuresti	1/1	7003, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	392 / 28.07.2023	SPN Ion Traian si Ion Andrei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
-	-	-	-	-	Împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7004	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2010	I		3	82	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		MARIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7004		Reconstituire	act administrativ	027350 / 09.03.2004	CJSDPAT IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7005	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PRIMAVERII, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		28049	2109	I		4	83	CC	1	CL	86	1	28049-C1	DA
					I		4	84,85	A	2	CA	7	1	28049-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE		GHEORGHIȚĂ	27.07.1977	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7005, C1, C2		Convenție	act notarial	299 / 31.01.2025	Ion Andrei	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7006	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27650	12090	I				CC	1	CAS	393	1	27650-C1	DA
									2	CAS	293	2	27650-C2	DA	
									3	CA	145	1	27650-C3	DA	
									4	CAS	214	1	27650-C4	DA	
									5	CAS	295	1	27650-C5	DA	
									6	CA	113	1	27650-C6	DA	
									7	CA	47	1	27650-C7	DA	
									8	CA	20	1	27650-C8	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UAT BALACIU			4365140	Jud: Neidentifica	1/1	7006, C1, C2, C4, C6, C7		Lege	act administrativ	23 / 30.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		
UAT BALACIU			4365140	Jud: Neidentifica	1/1	C5, C8		Construire	act administrativ	23 / 30.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		
UAT BALACIU			4365140	Jud: Neidentifica	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7007	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.1B, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		28043	24	I		254	1818,1819,1820,1821,1822	CC	1	CA	10	1	28043-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7007			act notarial	2376 / 30.06.2025	Ion Andrei	
PAROHIA PITIȘTEANU			23943223	Romania	1/1	7007, C1		Convenție	act notarial	2377 / 30.06.2025	Ion Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 28043 a imobilului cu numarul cadastral 28043 / UAT Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28035 in scris in cartea funciara 28035;	act notarial	2376 / 30.06.2025	Ion Andrei	7007	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7008	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1105	I		3	63,65	CC	1	CL	137	1		DA
					I		3	64,66	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGLA	S.	ECATERINA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7008		Reconstituire	act administrativ	026.022 / 14.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
BAICIU	T.	DUMITRU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								
MAGLA	S.	ECATERINA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BAICIU	T.	DUMITRU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7009	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1147	I		3	60	CC	1	CL	89	1		DA
					I		3	61,62	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PANAGACHI		CRISTIAN	04.03.1977	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7009	Lege	act normativ	7 / 13.03.2025	PARLAMENTUL ROMANIEI			
BUJOREANU		IONEL		Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
PANAGACHI		CRISTIAN	04.03.1977	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1	Lege	act normativ	7 / 13.03.2025	PARLAMENTUL ROMANIEI			
BUJOREANU		IONEL		Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7010	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			4211	I		3	101	CC	1	CL	167	1		DA
					I		3	103,100	A	2	CA	56	1		DA
										3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IDRICEANU		LEONARD-CLAUDIU-FIRICA	23.09.1964	Loc. Slobozia, Bdul. Matei Basarab, Nr.12, Bl.B2, Sc.B, Et.2, Ap.6, UAT. Slobozia, Jud. Giurgiu	1/1	7010, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	365 / 02.08.2022	BIN ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Tarla 4 Parcela 101 in TP; Tarla 4, parcelele 100, 103 in TP

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7011	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Patrascu, Nr.55, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1922	I		3	56	A	1	CL	115	1		DA
					I		3	55	CC	2	CA	29	1		DA
					I		3	57	V						
					I		3	58	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MEREUȚA	C.	VASILE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7011		Succesiune	act notarial	277 / 08.05.2007	NP Ion Traian		
ROMASCU		ANA		Romania	1/1	C1, C2		Succesiune	act notarial	277 / 08.05.2007	NP Ion Traian		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7012	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Patrascu, Nr.53, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2136	I		3	54	CC	1	CL	99	1		DA
					I		3	53	PD	2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		VASILE	12.12.1964	Loc. Balaciu, Str. Eroii Patrascu, Nr.53, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7012		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7013	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	193	21360	2212	I		3	48-52	CC	1	CL	40	1	21360-C1	DA
					I		3	48-52	A	2	CA	35	1	21360-C2	DA
					I		3	48-52	V	4	CA	19		21360-C4	DA
										6	CL	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		ION	30.03.1953	Jud: Neidentifica	1/1	7013, C1, C2, C4		Convenție	act notarial	1288 / 17.07.2006	BNP	necasatorit
						7013		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
					1/1	C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiilor C3 si C5	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7013	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7014	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Aleea Verde, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		23215	2295	I		3	43,44	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GEORGIEV		VENELIN STOYANOV	05.09.1969	ROMANIA	1/1	7014		Adjudecare	act administrativ	1110 / 11.09.2024	BEJ STANCU MARIAN	căsătorit cu	
GEORGIEV		AIDA	30.09.1975	ROMANIA		7014			act administrativ	1110 / 11.09.2024	BEJ STANCU MARIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7014	act administrativ	1110 / 11.09.2024	BEJ STANCU MARIAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază notarea de la B3				7014			
Se radiază din oficiu în baza art 857 alin 1 și alin 3 din Codul de procedură civilă, sarcinile înscrise de la C1 la C6 în baza încheierilor nr. 112405/2021, nr. 111165/2023, nr. 7326/2024, nr. 28217/2024, nr. 94268/2024, nr. 96308/2024 imobilul intabulându-se liber de sarcini.	act administrativ	1110 / 11.09.2024	BEJ STANCU MARIAN	7014	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7015	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Patrascu, Nr.49, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			925	I		2	40	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	7015		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024		
						7015			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7015	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7016	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Primaverii, Nr.12, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2062	I		4	88	CC	1	CL	65	1		DA
					I		4	89	A	2	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR	M.	IVAN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7016		Reconstituire	act administrativ	025615 / 24.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	Proprietar decedat.
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7017	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2115	I		4	90	CC	1	CL	113	1		DA
					I		4	91,92	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Popescu		Victoria		Romania	200/2200	7017		Reconstituire	act administrativ	027339 / 16.02.2004	C.JPSPDPAT Ialomita	Proprietar decedat.	
DIMA		FLORICA		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Pictor Andreescu, Nr.29, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	2000/2200	7017		Sucesiune	act notarial	82 / 06.05.1999	BNP ELENA MIRCIA		
DIMA		FLORICA		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Pictor Andreescu, Nr.29, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Sucesiune	act notarial	82 / 06.05.1999	BNP ELENA MIRCIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7018	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. NORDULUI, Nr.8, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20728	2103	I		4	118, 121	CC	1	CL	68	1	20728-C1	DA
					I		4	119, 120	A	2	CA	101	1	20728-C2	DA
					I		4	117, 122, 123	V	3	CA	19	1	20728-C3	DA
										4	CA	42	1	20728-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GAVRILESCU		VASILICA	14.11.1958	Jud: Neidentifica	1/1	7018, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1114 / 24.09.2013	VASILESCU ELENA	casatorita cu	
GAVRILESCU		VASILE	18.09.1952	ROMANIA									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7019	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.11, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		23210	2100	I		4	126,127	CC	3	CA	25	1	23210-C3	DA
					I		4	124,125	A	4	CL	175	1	23210-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NAN		DUMITRA	08.07.1937	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C3		Lege	act notarial	248 / 23.06.2020	BIN ION TRAIAN		
DAVID		OANA-CRISTINA	09.01.1991	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C3		Succesiune	act notarial	248 / 23.06.2020	BIN ION TRAIAN		
DAVID		OANA-CRISTINA	09.01.1991	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7019		Succesiune	act notarial	248 / 23.06.2020	BIN ION TRAIAN		
						7019, C3			act administrativ	10 / 09.08.2024	COMUNA BALACIU		
DAVID		OANA-CRISTINA	09.01.1991	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		7019			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
NAN		DUMITRA	08.07.1937	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
NAN		DUMITRA	08.07.1937	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
DAVID		OANA-CRISTINA	09.01.1991	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza autorizatia de construire / desfiintare nr. 10/09.08.2024 emisa de Primaria Balaciu pentru construire locuinta parter	act administrativ	10 / 09.08.2024	COMUNA BALACIU	7019, C3	Împrejmuit		
se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7019			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7020	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.9, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2112	I		4	114	CC	1	CL	61	1		DA
					I		4	115,116	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEA	P.	VIOREL		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7020		Reconstituire	act administrativ	025619 / 24.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7021	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.17, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		23196	2081	I		4	113	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIVOIU		EMILIA	26.10.1933	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7021		Reconstituire	act administrativ	025995/1-2720 / 15.05.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA		
DIVOIU		GEORGETA	21.04.1959	Loc. Balaciu, Str. REVOLUTIEI, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7021		Sucesiune	act administrativ	025995/1-2720 / 15.05.1996	COMISIA JUDETEANA IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7022	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitișteanu, Nr.15, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	251	22963	1053	I		4	108,109	CC	1	CL	69	1	22963-C1	DA
					I		4	110,111,112	A	2	CA	31	1	22963-C2	DA
										3	CA	15	1	22963-C3	DA
										4	CA	14	1	22963-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DELEA		EMILIA	29.10.1955	ROMANIA	1/1	7022, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	3854 / 06.09.1995	Notariatul de Stat Local Urziceni	vuva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7023	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.13, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1110	I		4	106	CC	1	CL	130	1		DA
										2	CA	85	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		GELU		Loc. Balaciu, Nr.13, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7023, C1, C2		Convenție	act notarial	1119 / 12.04.1994	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7024	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	383	22969	1138	I		4	104-105	CC	1	CL	128	1	22969-C1	DA
					I		4	104-105	A	2	CA	28	1	22969-C2	DA
										3	CA	10	1	22969-C3	DA
										4	CA	14	1	22969-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SELARU		STANICA		ROMANIA	1/2	7024, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	2421 / 12.10.2007	BNP DAN LAURENTIU	necasatorita	
SELARU		MONICA NICOLETA		ROMANIA	1/2	7024, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	2421 / 12.10.2007	BNP DAN LAURENTIU	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7025	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.9, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20806	2349	I		4	101	CC	1	CL	80	1	20806-C1	DA
					I		4	99,100,102,103	A	2	CA	45	1	20806-C2	DA
										4	CA	16	1	20806-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARITON		COSMIN-GEORGIAN	28.02.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	7025, C1, C2, C4		Convenție	act notarial	574 / 07.04.2023	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu	
ARITON		LACRAMIOARA	08.02.1988	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 5									
						7025, C1, C2, C4			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7025, C1, C2, C4	act administrativ	D.11 686542 / 18.10.2021	Primaria com. Balaciu - Ialomita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea construcției C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7025, C1, C2, C4	Împrejmuit		
se radiază inscrierile de la C1, C2	act administrativ	D.11 686542 / 18.10.2021	Primaria com. Balaciu - Ialomita	7025, C1, C2, C4			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7026	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Primaverii, Nr.FN, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			279	I		4		CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	7026		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024		
						7026			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7026	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7027	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Primaverii, Nr.FN, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			166	I		4		CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	7027		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						7027			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7027	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7028	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PRIMAVERII, Nr.8, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21055	276	I		4	98	CC	1	CAS	48	1	21055-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAROHIA BALACIU			23829769	Strada: PRIMAVERII, Nr:	1/1	7028		Reconstituire	act administrativ	027333/1-2734 / 12.02.2004	CJSDPAT IALOMITA		
PAROHIA BALACIU			23829769	Strada: PRIMAVERII, Nr:	1/1	C1		Construire	act administrativ	027333/1-2734 / 12.02.2004	CJSDPAT IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7029	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PRIMAVERII, Nr.10, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21348	2096	I		4	94,96	CC	1	CL	85	1	21348-C1	DA
					I		4	93,95,97	A	2	CA	24	1	21348-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DINCA		TITI	02.11.1972	ROMANIA	1/1	7029, C1, C2	Convenție	act notarial	1951 / 20.08.2018	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu		
DINCA		ADRIANA	19.07.1974	ROMANIA									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7030	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. 1 decembrie 1918, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2967	I		266/7	14	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONIȚĂ	C.	CONSTANTIN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7030		Reconstituire	act administrativ	026358 / 17.05.2000	CJSDPAT IALOMITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7031	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.10, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2132	I		5	156,159	CC	1	CL	61	1		DA
					I		5	157,158	A	2	CA	24	1		DA
										3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU	T.	DUMITRU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7031		Reconstituire	act administrativ	026.012 / 13.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.2025	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7032	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.12, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1958	I		5	161,162	CC	1	CL	79	1		DA
					I		5	160	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		COSTICA	21.10.1970	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7032, C1		Succesiune	act notarial	329 / 20.08.2014	BIN ION TRAIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7033	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.9B, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		28051	962	I		5	165	CC	1	CL	64	1	28051-C1	DA
					I		5	164	A	2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						7033			act notarial	670 / 27.02.2025	Ion Andrei		
TACHE		VIRGINIA		ROMANIA	1/8	7033		Sucesiune	act notarial	227/2003 / 31.12.2003	BNP		
TACHE		VIRGINIA		ROMANIA	5/16	C1		Sucesiune	act notarial	227/2003 / 31.12.2003	BNP		
TACHE		VIRGINIA	11.07.1951	Romania, Str. POET VASILE CIRLOVA, Nr. Postal 2, Bl. A7BIS, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2	7/8	7033		Convenție	act notarial	587 / 06.07.2012	VASILESCU ELENA	necasatorita	
TACHE		VIRGINIA	11.07.1951	Romania, Str. POET VASILE CIRLOVA, Nr. Postal 2, Bl. A7BIS, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2	11/16	C1		Convenție	act notarial	587 / 06.07.2012	VASILESCU ELENA	necasatorita	
TACHE		VIRGINIA	11.07.1951	Romania, Str. POET VASILE CIRLOVA, Nr. Postal 2, Bl. A7BIS, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 28051 a imobilului cu numărul cadastral 28051 / UAT Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20614 înscris în cartea funciara 20614;	act notarial	670 / 27.02.2025	Ion Andrei	7033	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7034	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	148	22921	2069	I		5	146	CC	1	CL	95	1	22921-C1	DA
					I		5	147,148	L	2	CA	29	1	22921-C2	DA
										3	CA	14	1	22921-C3	DA
										4	CA	46	1	22921-C4	DA
										5	CA	31	1	22921-C5	DA
										6	CA	20	1	22921-C6	DA
										7	CA	13	1	22921-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIVOIU		TĂNASE	20.08.1941	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7034		Reconstituire	hotărâre judecătorească	1347 / 21.09.2000	Judecatoria Urziceni		
DIVOIU		TĂNASE	20.08.1941	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1347 / 21.09.2000	Judecatoria Urziceni		
DIVOIU		ELENA		ROMANIA								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
7035	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.27, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2086	I		5	142	CC	1	CL	117	1		DA	
					I		5	144	A	2	CA	48	1		DA	
					I		5	144,145	V	3	CA	6	1		DA	
					I		5	143	A							
					I		5	141	A							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIU	C.	TUDOR		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7035		Reconstituire	act administrativ	025794 / 07.06.1995	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7036	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.25, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20373	2021	I		5	135,136,137,138,139,140	CC	1	CL	62	1	20373-C1	DA
					I		5	135,136,137,138,139,140	A	2	CA	57	1	20373-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GURZUN		ALINA-GEORGIANA	05.03.1989	Romania	1/1	7036, C1, C2	Convenție	act notarial	6808 / 21.07.2023	PICU OLIVIA-TEODORA	casatorita cu		
GURZUN		VLADUT CONSTANTIN	03.07.1988	ROMANIA									
GURZUN		ALINA-GEORGIANA	05.03.1989	Romania	7036			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorita cu		
GURZUN		VLADUT CONSTANTIN	03.07.1988	ROMANIA									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea construcției C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7036	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7037	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.23, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1046	I		5	134	CC	1	CL	85	1		DA
					I		5	133	A	2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		LAURENTIU-VASILE	12.03.1989	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.23, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7037		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7038	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.21, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1161	I		5	131	CC	1	CL	174	1		DA
					I		5	132	A	2	CA	35	1		DA
										3	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU	A.	GHEORGHE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7038		Reconstituire	act administrativ	025617 / 24.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7039	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.19, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	303	21318	1933	I		5	126	CC	1	CL	51	1	21318-C1	DA
					I		5	130	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARTOLOMEI		ROZALIA		ROMANIA	4/8	7039, C1		Convenție	act notarial	1904 / 19.08.2005	BNP DAN LAURENTIU		
BARTOLOMEI		ROZALIA	27.07.1946	Romania	1/8	7039, C1		Sucesiune	act notarial	13 / 23.02.2018	Manciu Paraschiva		
POPESCU		BEATRICE-MARIA	08.02.1975	Romania	3/8	7039, C1		Sucesiune	act notarial	13 / 23.02.2018	Manciu Paraschiva		
BARTOLOMEI		ROZALIA		ROMANIA									
POPESCU		BEATRICE-MARIA	08.02.1975	Romania		7039			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
BARTOLOMEI		ROZALIA	27.07.1946	Romania									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiei C2	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7039	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7040	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2127	I		5	150	CC	1	CL	79	1		DA
					I		5	149,151	A	2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDORICĂ	M.	GHEORGHE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7040		Reconstituire	act administrativ	026351 / 06.03.2000	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7041	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.8, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2106	I		5	155	A	1	CL	69	1		DA
					I		5	153,154	CC	2	CA	69	1		DA
					I		5	152	A	3	CA	18	1		DA
										4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMAN		MIHAELA-VICTORITA	06.06.2002	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Haltii, Nr.29, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Ialomița	1/1	7041, C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1127 / 23.11.2023	JUDECATORIA URZICENI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7042	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.14, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2095	I		6	172	CC	1	CL	55	1		DA
					I		6	171,173	A	2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARCU	N.	IULIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	3/4	7042		Reconstituire	act administrativ	026783 / 27.06.2002	CJSDPAT IALOMITA		
IRIMIA	N.	MARIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
MARCU	N.	MARINA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
TOMA		TUDOR	11.10.1951	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Comarnic, Nr.24, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/4	7042		Sucesiune	act notarial	99 / 09.05.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA		
TOMA		TUDOR	11.10.1951	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Comarnic, Nr.24, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	C1, C2		Sucesiune	act notarial	99 / 09.05.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7043	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. NORDULUI, Nr.16, Cvartal 6 Parcela 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, Jud. Ialomița		28076	2040	I		6	201	CC	1	CL	74	1	28076-C1	DA
					I		6	202	CC	2	CA	48	1	28076-C2	DA
					I		6	198,199,200,203,204,205	A	3	CA	11	1	28076-C3	DA
										4	CA	54	1	28076-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IORDACHE		TEODOR-AURELIAN	09.03.1999	Loc. Sălcioara, UAT. Sălcioara, Jud. Ialomița	1/1	7043, C1, C2, C3, C4	Convenție	act notarial	310 / 08.04.2025	Stuparu Costin Marian	soți		
IORDACHE		IULIANA-MIHAELA	05.04.2000	Loc. Munteni-Buzău, UAT. Munteni-Buzău, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7044	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.18, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1086	I		6	210	CC	1	CL	176	1		DA
					I		6	209/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGHICI		NICUSOR		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7044		Sucesiune	act notarial	444 / 24.09.2004	BNP ION TRAIAN		
DRAGHICI		NICUSOR		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1		Sucesiune	act notarial	444 / 24.09.2004	BNP ION TRAIAN		
DRAGHICI		ELENA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7045	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.15, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1043	I		6	206	CC	1	CL	83	1		DA
					I		6	209/2	A	2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRĂGHICI	I.	IRINA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7045		Reconstituire	act administrativ	025942 / 06.05.1996	CJSDPAT IALOMITA		
ZAHARIA	I.	GEORGETA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
DRĂGHICI		ELEONORA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
HUSZAR	I.	ECATERINA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
DRĂGHICI	C	Doina		Romania									
DRĂGHICI	I.	IRINA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
ZAHARIA	I.	GEORGETA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
DRĂGHICI		ELEONORA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
HUSZAR	I.	ECATERINA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
DRĂGHICI	C	Doina		Romania									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7046	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.13, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2045	I		6	197	CC	1	CL	66	1		DA
					I		6	195,196	A	2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAVU	M.	VICTOR		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7046		Reconstituire	act administrativ	026784 / 27.06.2002	CJSDPAT IALOMITA		
SAVU	M.	VICTOR		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
POPA		FLOREA	06.04.1949	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Petru Rares, Nr.24, Ap.1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	2/16	7046, C1, C2		Succesiune	act notarial	81 / 03.09.2018	SPN ETICA		
POPA		IULIAN-RAZVAN	31.01.1973	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Petru Rares, Nr.24, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	3/16	7046, C1, C2		Succesiune	act notarial	81 / 03.09.2018	SPN ETICA		
POPA		GEANINA-CRISTINA	16.03.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Petru Rares, Nr.24, Ap.1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	3/16	7046, C1, C2		Succesiune	act notarial	81 / 03.09.2018	SPN ETICA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7047	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.11, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1010	I		6	194	CC	1	CL	79	1		DA
					I		6	193	A	2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGA		VICTORIA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7047, C1, C2		Sucesiune	act notarial	23 / 18.02.2009	BNP CRISTINA EMILIA NUTU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7048	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.37, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1111	I		6	190,191,192	CC	1	CL	55	1		DA
									2	CL	78	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TULUS	B.	MARIN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7048		Reconstituire	act administrativ	026.019 / 13.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7049	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.35, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2057	I		6	188,189	CC	1	CL	198	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACEANU		SICA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/4	7049, C1		Sucesiune	act notarial	120/1995/16.03.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
OPREA	T.	GHEORGHE		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/4	7049, C1		Sucesiune	act notarial	120/1995/16.03.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
MATEI		SABINA		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Maior Bacila, Nr.29, Bl.37, Sc.3, Et.4, Ap.82, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/4	7049, C1		Sucesiune	act notarial	120/1995/16.03.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
CRANTEA		ECATERINA		Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Fanus Vasile, Nr.21, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/4	7049, C1		Sucesiune	act notarial	120/1995/16.03.1995	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7050	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.31-33, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	250/2	22915	300	I		12	398,399	CC	1	CAS	104	1	22915-C1	DA
										2	CA	20	1	22915-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR PENTRU PAROHIA PITISTEANU			9999999-999999	ROMANIA	1/1	7050		Convenție	act notarial	1618 / 10.11.2003	BNP Dan Laurentiu		
						7050, C1			act administrativ	2459 / 26.06.2023	PRIMARIA BALACIU		
EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR PENTRU PAROHIA PITISTEANU			9999999-999999	ROMANIA	1/1	C1		Construire	act administrativ	2459 / 26.06.2023	PRIMARIA BALACIU		
EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR PENTRU PAROHIA PITISTEANU			9999999-999999	ROMANIA	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Jugravu Constantin, avizat la data de 05.02.2024 de OCPI Ialomița, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str. Pitisteanu nr.31-33, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.2459/2023 emis de Primaria com. Balaciu,	act administrativ	2459 / 26.06.2023	PRIMARIA BALACIU	7050, C1	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7051	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.31-33, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	250/1	20917	1768	I		6	183	CC						
					I		6	186	A						
					I		6	187	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAROHIA PITISTEANU			9999999-999999	Romania	1/1	7051		Convenție	act notarial	2667 / 18.12.2014	DAN LAURENTIU		
						7051			act administrativ	09 / 10.11.2016	PRIMARIA BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Jugravu Constatin, avizata de OCPI Ialomita la data de 18.12.2023, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la desfiintarea constructiilor C1, C2, C3 si notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Pitisteanu nr. 31-33.	act administrativ	09 / 10.11.2016	PRIMARIA BALACIU	7051	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7052	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.29, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1044	I		6	180	CC	1	CL	52	1		DA
					I		6	179	A	2	CA	65	1		DA
					I		6	181	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHEORGHE		EMIL	15.01.1953	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Frumusan, Nr.4, Bl.41, Sc.B, Et.7, Ap.99, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/2	7052		Sucesiune	act notarial	257 / 26.06.2015	BIN ION TRAIAN		
MIHAI-PAUN		VICTORIA	05.10.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Frumusan, Nr.2, Bl.37, Sc.A, Et.5, Ap.33, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/2	7052		Sucesiune	act notarial	257 / 26.06.2015	BIN ION TRAIAN		
GHEORGHE		EMIL	15.01.1953	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Frumusan, Nr.4, Bl.41, Sc.B, Et.7, Ap.99, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	3/16	C1, C2		Sucesiune	act notarial	256 / 26.06.2015	BIN ION TRAIAN		
MIHAI-PAUN		VICTORIA	05.10.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Frumusan, Nr.2, Bl.37, Sc.A, Et.5, Ap.33, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	5/16	C1, C2		Sucesiune	act notarial	257 / 26.06.2015	BIN ION TRAIAN		
GHEORGHE		EMIL	15.01.1953	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Frumusan, Nr.4, Bl.41, Sc.B, Et.7, Ap.99, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	5/16	C1, C2		Sucesiune	act notarial	257 / 26.06.2015	BIN ION TRAIAN		
MIHAI-PAUN		VICTORIA	05.10.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Frumusan, Nr.2, Bl.37, Sc.A, Et.5, Ap.33, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	3/16	C1, C2		Sucesiune	act notarial	256 / 26.06.2015	BIN ION TRAIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7053	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.8, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1042	I		6	177	CC	1	CL	102	1		DA
					I		6	178	A	2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		NELA		Loc. Urziceni, Str. Eroilor, Nr.25, Bl. G50, Et.4, Ap.40, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/1	7053, C1, C2	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	215 / 03.02.2011	JUDECATORIA URZICENI		
GHEORGHE		CONSTANTIN		Str. Matei Basarab, Bl.Mb1, Sc.A, Et.3, Ap.12, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița								
MUNTEANU		GEORGETA		Str. Matei Basarab, Bl.Mb1, Sc.A, Et.3, Ap.12, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița								
GHEORGHE		MARIN		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Colentina, Nr.74, Bl.1101, Et.6, Ap.27, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								
CRICOVEANU		VASILICA		ROMANIA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7054	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.10, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2056	I		6	174	CC	1	CL	100	1		DA
					I		6	176	A	2	CL	24	1		DA
					I		6	175	V	3	CA	46	1		DA
										4	CA	20	1		DA
										5	CA	31	1		DA
										6	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENACHE	M.	VASILE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7054		Reconstituire	act administrativ	026246 / 23.01.1997	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7055	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.12, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2108	I		6	167	A	1	CL	107	1		DA
					I		6	168	CC	2	CL	76	1		DA
					I		6	169,170	A	3	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DILBEA		MARIA	09.12.1949	Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.12, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7055		Succesiune	act notarial	254 / 04.08.2011	NP Ion Traian	
					5/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	254 / 04.08.2011	NP Ion Traian	
					3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	289 / 11.08.1988	NS Urziceni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7056	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.20, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2023	I		7	216	CC	1	CL	62	1		DA
					I		7	215,217,218	A	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU	M.	GHEORGHE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7056		Reconstituire	act administrativ	025618 / 24.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7057	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2016	I		7	245	CC	1	CL	28	1		DA
					I		7	244	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE		NINEL	22.06.1965	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Dealului, Nr.3, Bl. F3, Sc.2, Et.1, Ap.21, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/2	7057, C1		Sucesiune	act notarial	121 / 24.05.2024	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
BORDEA		CARMENUTA	23.06.1972	Loc. Gheorghe Doja, Str. Puscasu, Nr.56, UAT. Gheorghe Doja, Jud. Ialomița	1/2	7057, C1		Sucesiune	act notarial	121 / 24.05.2024	BIN NITU CRISTINA EMILIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7058	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.24, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2140	I		7	246	CC	1	CL	79	1		DA
					I		7	247	A	2	CA	51	1		DA
					I		7	248	PD						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUICAN		FLORICA	21.09.1955	Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.24, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7058, C1, C2		Sucesiune	act notarial	85 / 03.05.2023	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
7059	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.9, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2110	I		7	241,242	A	1	CL	75	1		DA	
					I		7	239	V	2	CA	32	1		DA	
					I		7	243	CC	3	CA	21	1		DA	
					I		7	238,240	CC							
					I		7	237	A							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GLODEANU		MARIUS		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Teiul Doamnei, Nr.106, Bl.M 14, Sc.2, Ap.80, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	7059, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	753 / 12.03.2003	BNP ION TRAIAN		
						7059, C1, C2, C3			act notarial	753 / 12.03.2003	BNP ION TRAIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza clauza de intretinere in favoarea Tache Dragomir si Tache Maria	act notarial	753 / 12.03.2003	BNP ION TRAIAN	7059, C1, C2, C3	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7060	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.45, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2110	I		7	235,236	A	1	CL	70	1		DA
					I		7	234	CC	2	CL	149	1		DA
					I		7	233	A	3	CA	30	1		DA
										4	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANEA	N.	PETRE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7060		Reconstituire	act administrativ	026653 / 11.04.2002	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7061	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.43, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20754	2034	I		7	230	CC	4	CA	36	1		DA
					I		7	231 , 232	A	5	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTINIU		GEORGE- LUCIAN	04.03.1976	ROMANIA									casatorit cu
COSTINIU		MARIANA		TIMPA Nr.5 Bl.3C Ap.31 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/1	7061	Convenție	act notarial	3733 / 25.09.2013	Ion Traian			
COSTINIU		GEORGE- LUCIAN	04.03.1976	ROMANIA									casatorit cu
COSTINIU		MARIANA		TIMPA Nr.5 Bl.3C Ap.31 Loc. BUCURESTI Jud.2		7061		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI			
COSTINIU		GEORGE- LUCIAN	04.03.1976	ROMANIA									casatorit cu
COSTINIU		MARIANA		TIMPA Nr.5 Bl.3C Ap.31 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/1	C4, C5	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI			
COSTINIU		GEORGE- LUCIAN	04.03.1976	ROMANIA									casatorit cu
COSTINIU		MARIANA		TIMPA Nr.5 Bl.3C Ap.31 Loc. BUCURESTI Jud.2		7061		act administrativ	4 / 02.09.2022	Primaria Balaciu			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se radiază construcțiile C1, C2 și C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7061			
se notează Autorizația de desființare și construire 4/02.09.2022 emisă de Primăria Balaciu; Autorizația de construire nr. 5/18.05.2015 emisă de Primăria Balaciu; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1789/24.05.2019 emis de Primăria Balaciu; Autorizația de construire 13/23.11.2023 emisă de Primăria Balaciu; Autorizația de Desființare nr. 4/15.05.2015 emisă de Primăria Balaciu; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 310/16.02.2016 emis de Primăria Balaciu; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1864/06.07.2016 emis de Primăria Balaciu;	act administrativ	4 / 02.09.2022	Primăria Balaciu	7061	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7062	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.41, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2033	I		7	228	A	1	CL	57	1		DA
					I		7	227	CC	2	CA	32	1		DA
					I		7	229	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PÂRGARU		RADA	14.09.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al. Dealul Măcinului, Nr.8, Bl.D38, Sc. E, Et.4, Ap.75, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/3	7062, C1, C2		Sucesiune	act notarial	182 / 11.09.2019	BIN NITU CRISTINA EMILIA		
COJOCARU		ELENA	15.05.1962	Str. Valea Ialomitei, Nr.6, Bl. C10, Sc.B, Et.7, Ap.112, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/3	7062, C1, C2		Sucesiune	act notarial	182 / 11.09.2019	BIN NITU CRISTINA EMILIA		
PREDA		IULIA	04.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Mihai Bravu, Nr.107-119, Bl.E1, Sc.1, Et.5, Ap.18, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/3	7062, C1, C2		Sucesiune	act notarial	182 / 11.09.2019	BIN NITU CRISTINA EMILIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7063	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.39, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	313	21188	2150	I		7	222-226	CC	1	CL	73	1	21188-C1	DA
					I		7	222-226	A	2	CA	8	1	21188-C2	DA
										3	CA	24	1	21188-C3	DA
										4	CA	49	1	21188-C4	DA
										5	CA	9	1	21188-C5	DA
										6	CA	9	1	21188-C6	DA
										7	CA	11	1	21188-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AZOIȚEI		ELENA	08.02.1992	Loc. Slobozia, Al. CRINILOR, Nr.2, Bl.B19, Sc.A, Et.4, Ap.17, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	1/1	7063, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Convenție	act notarial	4271 / 11.10.2016	Ion Traian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7063, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	act administrativ	16 / 01.06.2015	Primaria Balaciu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază obligația de întreținere de sub C1, înscrisă cu încheierea nr 4455/24.07.2006	act administrativ	16 / 01.06.2015	Primaria Balaciu	7063, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7064	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.12, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2085	I		7	221	A	1	CL	142	1		DA
					I		7	220	CC	2	CL	129	1		DA
					I		7	219	A	3	CA	119	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPREA	T.	GHEORGHE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7064		Reconstituire	act administrativ	027347 / 17.02.2004	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7065	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.14, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2125	I		7	213	CC	1	CL	69	1		DA
					I		7	214	A						
					I		7	212	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA	I.	NICOLAE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7065		Reconstituire	act administrativ	025899 / 17.04.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7066	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.16, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2022	I		8	250/2	CC	1	CL	57	1		DA
					I		8	250/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEĂ		ELENA	28.04.1962	Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7066		Reconstituire	act administrativ	27481 / 26.04.2017	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7067	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. NORDULUI, Nr.26, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21170	2099	I		253	1787, 1788, 1790	CC	1	CL	50	1	21170-C1	DA
					I		253	1788, 1789, 1790	A	2	CA	50	1	21170-C2	DA
										3	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TARANA		MĂDĂLINA	05.04.1983	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7067, C1, C2		Convenție	act notarial	1770 / 02.09.2016	Nitu Cristina Emilia	necasaorita	
					1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TARINA		NICOLAE	01.09.1949	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	Uzufruct viager	1/1	7067, C1, C2	act notarial	1770 / 02.09.2016	Nitu Cristina Emilia		
TARINA		ILEANA	08.01.1954	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								
TARINA		NICOLAE	01.09.1949	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			7067, C1, C2	act notarial	1770 / 02.09.2016	Nitu Cristina Emilia		
TARINA		ILEANA	08.01.1954	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	1770 / 02.09.2016	Nitu Cristina Emilia	7067, C1, C2	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7068	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.28, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2098	I		253	1786	CC	1	CL	133	1		DA
					I		253	1784,1785	A	2	CA	88	1		DA
										3	CA	28	1		DA
										4	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBRE	I.	ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7068		Reconsti- uire	act administrativ	025813 / 08.06.1995	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7069	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.9, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2095	I		253	1791	CC	1	CL	81	1		DA
					I		253	1792	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎRSTEA	A.	AUREL		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7069		Reconstituire	act administrativ	025602 / 23.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
7070	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.53, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2080	I		253	1799	CC	1	CL	85	1		DA	
					I		253	1798	A	2	CA	30	1		DA	
					I		253	1796	CC	3	CA	26	1		DA	
					I		253	1797	A							
					I		253	1800	V							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANEA	A.	VOICA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/4	7070		Sucesiune	act notarial	156 / 28.08.2002	BNP LAURENTIU DAN		
MANEA	M.	CONSTANTIN		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Elev Stefanescu Stefan, Nr.47, Bl.423, Sc.1, Et.3, Ap.21, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3/8	7070		Sucesiune	act notarial	156 / 28.08.2002	BNP LAURENTIU DAN		
PREDA	M.	ANA		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Danulesti, Nr.16, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3/8	7070		Sucesiune	act notarial	156 / 28.08.2002	BNP LAURENTIU DAN		
MANEA	A.	VOICA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
MANEA	A.	VOICA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/8	C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	156 / 28.08.2002	BNP LAURENTIU DAN		
MANEA	M.	CONSTANTIN		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Elev Stefanescu Stefan, Nr.47, Bl.423, Sc.1, Et.3, Ap.21, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3/16	C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	156 / 28.08.2002	BNP LAURENTIU DAN		
PREDA	M.	ANA		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Danulesti, Nr.16, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3/16	C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	156 / 28.08.2002	BNP LAURENTIU DAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7071	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.51, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		25417	2085	I		253	1793,1794,1794/1,1795	CC	1	CL	104	1	25417-C1	DA
					I		253	1793,1794,1794/1,1795	A	2	CA	100	1	25417-C2	DA
										3	CA	21	1	25417-C3	DA
										4	CA	33	1	25417-C4	DA
										5	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘERBAN		REMI	03.03.1971	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7071, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	509 / 22.03.2022	Nitu Cristina Emilia	soti	
ȘERBAN		MILICA	17.08.1971	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
ȘERBAN		CRISTI	27.02.1995	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.51, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/4	7071, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	509 / 22.03.2022	Nitu Cristina Emilia	necasatorit	
ȘERBAN		RĂZVAN	27.02.1995	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.51, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/4	7071, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	509 / 22.03.2022	Nitu Cristina Emilia	necasatorit	
ȘERBAN		REMI	03.03.1971	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	soti	
ȘERBAN		MILICA	17.08.1971	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
ȘERBAN		CRISTI	27.02.1995	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.51, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/4	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit	
ȘERBAN		RĂZVAN	27.02.1995	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.51, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/4	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘERBAN		CONSTANTIN	15.04.1941	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	Uzufruct viager	1/1	7071, C1, C2, C3, C4	act notarial	509 / 22.03.2022	Nitu Cristina Emilia		
SERBAN		PETRICĂ	07.01.1946	ROMANIA								
ȘERBAN		CONSTANTIN	15.04.1941	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			7071, C1, C2, C3, C4	act notarial	509 / 22.03.2022	Nitu Cristina Emilia		
SERBAN		PETRICĂ	07.01.1946	ROMANIA								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, B4 și B5, se intabulează dreptul de ipoteca legală asupra imobilului înscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, în executarea obligației de întreținere în favoarea	act notarial	509 / 22.03.2022	Nitu Cristina Emilia	7071, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7072	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.49, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		25897	2023	I		8	266,267,268,269,270	CC	1	CL	114	1	25897-C1	DA
					I		8	266,267,268,269,270	A	3	CL	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘERBAN		CRISTI	27.02.1995	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.51, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7072, C1		Convenție	act notarial	390 / 30.01.2023	ION ANDREI	necasatorit	
						7072			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
					1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
se noteaza radierea constructiei C2	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7072	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7073	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.47, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1239	I		8	262,263	A	1	CL	95	1		DA
					I		8	264	CC	2	CA	37	1		DA
					I		8	265	A	3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONIȚĂ	C.	ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7073		Reconstituire	act administrativ	026249 / 23.01.1997	CJSDPAT IALOMITA		
GRIGORIE	C.	GHEORGHE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
IONIȚĂ	C.	ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
GRIGORIE	C.	GHEORGHE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7074	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.10, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1262	I		8	257	CC	1	CL	98	1		DA
					I		8	260,258,259	A						
					I		8	261	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		CONSTANTIN	11.04.1968	Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.10, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7074		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7075	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.12, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21399	1793	I		8	254, 256	CC	1	CL	49	1	21399-C1	DA
					I		8	255	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂLAIMARE		NICOLETA	03.04.1953	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7075, C1		Succesiune	act notarial	133 / 17.03.2005	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7076	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.14, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27109	2053	I		8	251,252,253	CC	1	CL	66	1	27109-C1	DA
					I		8	251,252,253	CC	2	CL	96	1	27109-C2	DA
					I		8	251,252,253	A	3	CL	124	1	27109-C3	DA
										4	CA	11	1	27109-C4	DA
										5	CA	41	1	27109-C5	DA
										6	CA	12	1	27109-C6	DA
										7	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOTEA		BUSUIOC	14.09.1967	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7076, C1, C4, C5, C6		Sucesiune	act notarial	230 / 11.12.2014	BIN Nitu Cristina Emilia		
						7076, C1, C3, C4, C5, C6			act administrativ	16 / 08.01.2025	Primaria Comunei Balaciu		
BOTEA		BUSUIOC	14.09.1967	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C3		Construire	act administrativ	16 / 08.01.2025	Primaria Comunei Balaciu		
BOTEA		BUSUIOC	14.09.1967	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C2, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
INVESTC-APITAL LTD			9999999-999999	ROMANIA			7076, C1, C4, C5, C6	hotărâre judecătorească	1170/33-0/2024 / 05.03.2024	Judecătoria Urziceni		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizare informatii cadastrale, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizat la data de 13.03.2025 de OCPI Ialomița, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiei C3.	act administrativ	16 / 08.01.2025	Primaria Comunei Balaciu	7076, C1, C3, C4, C5, C6	Împrejmuit		
Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA Aequitas, in dosarul de executare nr. 2049/2024, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B1, privind pe debitorul Botea Busuioc, in vederea recuperarii sumei totale de 2457,02 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	hotărâre judecătorească	1170/330/2024 / 05.03.2024	Judecătoria Urziceni	7076, C1, C4, C5, C6			

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica-tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica-tor construc-ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7077	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.18A, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21339	500	I		252	1757-1759	CC	1	CIE	100	1	21339-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						7077			act notarial	1878 / 20.04.2018	Ion Traian		
						7077			act notarial	1878 / 20.04.2018	Ion Traian		
SANDU		MARIAN-DANIEL	21.10.1990	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7077		Convenție	act notarial	1879 / 20.04.2018	Ion Traian		
						7077			act notarial	1879 / 20.04.2018	Ion Traian		
						7077, C1			act administrativ	AC 4 / 12.11.2018	Primaria Balaciu		
SANDU MARIAN-DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA			37414494	Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.18, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1		Construire	act administrativ	AC 4 / 12.11.2018	Primaria Balaciu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 21339 a imobilului cu numarul cadastral 21339/ Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21313 inscris in cartea funciara 21313;	act notarial	1878 / 20.04.2018	Ion Traian	7077	Împrejmuit		
Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3, in baza incheierii nr. 33850/2017				7077			
se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune pentru SANDU MARIAN-DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	act notarial	1879 / 20.04.2018	Ion Traian	7077			
se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Paun Vlad, avizata de OCPI Ialomita la data de 03.11.2020, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din arabil in curti constructii si notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Eroii Miu nr. 18A.	act administrativ	AC 4 / 12.11.2018	Primaria Balaciu	7077, C1			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica-tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7078	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.18, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21338	1594	I		252	1757-1759	CC	2	CA	29	1	21338-C2	DA
					I		252	1757-1759	A	4	CA	53	1	21338-C4	DA
										5	CL	176	1		DA
										6	CL	87	1		DA
										7	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7078			act notarial	1878 / 20.04.2018	Ion Traian	
SANDU		ȘTEFAN	10.07.1962	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7078		Reconstituire	act administrativ	025622/1-2717 / 24.02.1995	CJPSDPAT Ialomita	
SANDU		ȘTEFAN	10.07.1962	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C2, C4		Lege	act administrativ	025622/1-2717 / 24.02.1995	CJPSDPAT Ialomita	
						7078, C2, C4			act notarial	1878 / 20.04.2018	Ion Traian	
SANDU		ȘTEFAN	10.07.1962	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		7078			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
SANDU		ȘTEFAN	10.07.1962	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 21338 a imobilului cu numărul cadastral 21338/ Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21313 înscris în cartea funciara 21313;	act notarial	1878 / 20.04.2018	Ion Traian	7078	Împrejmuit		
Se radiază din oficiu propunerea de dezmembrare înscrisă la B4, în baza încheierii nr. 33850/2017				7078, C2, C4			
se notează radierea construcțiilor C1 și C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7078			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7079	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.30, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2021	I		252	1755	CC	1	CL	128	1		DA
					I		252	1753,1754	A	2	CA	53	1		DA
					I		252	1756	PD						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA	C	ION	05.02.1954	Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.30, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7079		Lege	act administrativ	3169 / 04.09.2025	PRIMARIA BALACIU	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7080	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.32, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2051	I		252	1751	CC	1	CL	82	1		DA
					I		252	1749,1752,1750	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENACHE	C.	ALEXANDRINA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	3/4	7080		Reconstituire	act administrativ	026.088 / 25.06.1996	CJSDPAT IALOMITA		
PÎRVU	C.	ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
PÎRVU	C.	TUDOR		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
ION		IOANA		Loc. Voluntari, Str. Ana Ipatescu, Nr.31B, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/4	7080		Sucesiune	act notarial	337 / 08.07.2004	BNP ION TRAIAN		
ION		IOANA		Loc. Voluntari, Str. Ana Ipatescu, Nr.31B, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/2	C1		Sucesiune	act notarial	337 / 08.07.2004	BNP ION TRAIAN		
PIRVU		MARIA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7081	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr.11, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	56	28548	1133	I		252	1745,1746,1747,1748	CC	1	CL	96	1	28548-C1	DA
										2	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		ELENA		ROMANIA	1/1	7081, C1		Convenție	act notarial	2537 / 24.11.2006	BNP Dan Laurentiu	vaduva	
					1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7082	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr.9, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1070	I		252	1743,1744	CC	1	CL	153	1		DA
									2	CA	149	1		DA	
									3	CA	24	1		DA	
									4	CA	106	1		DA	
									5	CA	8	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUTU		NICOLAE		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7082		Convenție	act notarial	2010 / 23.07.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI		
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7083	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2141	I		252	1766	CC	1	CL	185	1		DA
					I		252	1764, 1765, 1763	A	2	CA	16	1		DA
					I		252	1762	PD						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STÎNGĂ	A.	MATEI		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7083		Reconstituire	act administrativ	026354 / 17.05.2000	CJSDPAT IALOMITA		
STÎNGĂ		GEORGE-DORIN		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7083, C1, C2		Sucesiune	act notarial	463 / 02.11.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI		
STÎNGĂ	A.	MATEI		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7084	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.61, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		25366	2140	I		252	1767,1768,1769,1770	CC	1	CL	152	1	25366-C1	DA
					I		252	1767,1768,1769,1770	A	2	CA	62	1	25366-C2	DA
										3	CA	12	1		DA
										4	CA	46	1		DA
										5	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRĂGAN		VASILE	30.08.1946	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2		Lege	act notarial	150/2021 / 04.06.2021	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE		
DRĂGAN		VASILE	30.08.1946	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/8	C1, C2		Sucesiune	act notarial	150/2021 / 04.06.2021	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE		
BADEA		VASILICĂ	03.12.1970	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.61, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	3/8	C1, C2		Sucesiune	act notarial	150/2021 / 04.06.2021	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE		
DRĂGAN		VASILE	30.08.1946	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/4	7084		Sucesiune	act notarial	150/2021 / 04.06.2021	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE		
BADEA		VASILICĂ	03.12.1970	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.61, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	3/4	7084		Sucesiune	act notarial	150/2021 / 04.06.2021	BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE		
DRĂGAN		VASILE	30.08.1946	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
BADEA		VASILICĂ	03.12.1970	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.61, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7085	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.57-59, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			3092	I		252	1776	CC	1	CL	44	1		DA
					I		252	1777	A	2	CA	41	1		DA
					I		252	1771,1775	CC	3	CL	147	1		DA
					I		252	1772,1773,1774	A	4	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TACHE	GH.	MARIA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	4/5	7085		Reconstituire	act administrativ	026820 / 01.07.2002	CJSDPAT IALOMITA		
STANCU		GHITA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
GLODEANU	I.	LIVIU		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
GLODEANU	GH.	CONSTANTINA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
GLODEANU	I.	VIOREL		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
GLODEANU	I.	GABRIEL		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
GLODEANU	GH.	MANOLE		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
GLODEANU		MARIA	16.01.1941	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.57, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/20	7085		Sucesiune	act notarial	88 / 31.03.2010	BN MARIANA DUMITRU		
GLODEANU		VALENTINA	24.01.1967	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.57, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/20	7085		Sucesiune	act notarial	88 / 31.03.2010	BN MARIANA DUMITRU		
GLODEANU		VALERIU	26.01.1977	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.57, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/20	7085		Sucesiune	act notarial	88 / 31.03.2010	BN MARIANA DUMITRU		
GLODEANU		ADRIAN	07.05.1969	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.57, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/20	7085		Sucesiune	act notarial	88 / 31.03.2010	BN MARIANA DUMITRU		
GLODEANU		ADRIAN	07.05.1969	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.57, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
GLODEANU		VALERIU	26.01.1977	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.57, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
GLODEANU		VALENTINA	24.01.1967	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.57, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
GLODEANU		MARIA	16.01.1941	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.57, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
GLODEANU		MANOLE		Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.57, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7086	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.15, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1088	I		243	1603	CC	1	CL	70	1		DA
					I		243	1602	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU	N.	ȘTEFAN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7086		Reconstituire	act administrativ	025812 / 08.06.1995	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7087	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.55, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	182	22924	1842	I		252	1780	CC	1	CL	57	1	22924- C1	DA
					I		252	1778,1779	A	2	CA	67	1	22924- C2	DA
										3	CA	13	1	22924- C3	DA
										4	CA	16	1	22924- C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASESCU		IOANA		ROMANIA	1/1	7087, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1873 / 28.08.2001	BNP Ion Traian	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITR- ESCU		ANGELA	13.09.1921	ROMANIA			7087, C1, C2, C3, C4	act notarial	1873 / 28.08.2001	BNP Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea	act notarial	1873 / 28.08.2001	BNP Ion Traian	7087, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7088	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.14, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1282	I		252	1781	CC	1	CL	51	1		DA
					I		252	1782	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU	I.	GHEORGHE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7088		Reconstituire	act administrativ	027349 / 08.03.2004	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7089	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.16, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2078	I		252	1760	CC						
					I		252	1761	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		STEFAN	10.07.1962	Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.16, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7089		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7090	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. AVIATOR POMPILIU STANGA, Nr.18, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21356	2042	I		251	1720	CC	1	CL	74	1	21356- C1	DA
					I		251	1718, 1721	A	2	CA	35	1	21356- C2	DA
					I		251	1719	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DAN		NICULINA	08.04.1981	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7090, C1, C2		Convenție	act notarial	196 / 08.02.2019	Nitu Cristina Emilia	casatorita cu	
DAN		FLORENTIN	30.09.1979	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
						7090, C1, C2			certificat grefă	440/330/- 2024 / 25.01.2024	JUDECATORIA URZICENI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHU		NICULAE	01.02.1941	Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	Uzuctruct viager	1/1	7090, C1, C2	act notarial	196 / 08.02.2019	Nitu Cristina Emilia		
MIHU		FRUSINA	20.06.1945	Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								
MIHU		NICULAE	01.02.1941	Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								
MIHU		FRUSINA	20.06.1945	Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								
							7090, C1, C2	act administrativ	190/ CI/2019 / 28.10.2024	SCPEJ DUMITRU IANCU SI ASOCAITII		
							7090, C1, C2	act administrativ	6727/20- 23 / 21.08.2024	Tudorache Catalin-Silviu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni, in dosar 440/330/2024, intervenit intre reclamanta SVEA EKONOMI CYPRUS si paratii DAN NICULINA, DAN FLORENTIN, avand ca obiect partaj bunuri comune/ lichidarea regimului matrimonial,	certificat grefă	440/330/2024 / 25.01.2024	JUDECATORIA URZICENI	7090, C1, C2	Împrejmuit		
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	196 / 08.02.2019	Nitu Cristina Emilia	7090, C1, C2			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se radiază urmărirea silită de sub C4	act administrativ	190/ CI/2019 / 28.10.2024	SCPEJ DUMITRU IANCU SI ASOCATII	7090, C1, C2	Împrejmuit		
Se radiază notarea înscrisă la C3.	act administrativ	6727/2023 / 21.08.2024	Tudorache Catalin-Silviu	7090, C1, C2			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7091	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.34, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2092	I		251	1717	CC	1	CL	136	1		DA
					I		251	1716	A	2	CA	37	1		DA
										3	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIU		NICOLAE		Loc. Slobozia, Bdul. Chimiei, Nr. D3, Sc.C, Ap.38, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	1/1	7091, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1208 / 14.04.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	
MIU		ELENA		Loc. Slobozia, Bdul. Chimiei, Nr. D3, Sc.C, Ap.38, UAT. Slobozia, Jud. Giurgiu								
						7091, C1, C2, C3			act notarial	1208 / 14.04.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia de intretinere in favoarea Miu Dumitru si Miu Rada	act notarial	1208 / 14.04.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	7091, C1, C2, C3	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7092	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Morii, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27694	1518	I		251	1712,1713,1714,1715	CC	1	CL	69	1	27694-C1	DA
					I		251	1712,1713,1714,1715	A	2	CA	69	1	27694-C2	DA
					I		251	1712,1713,1714,1715	A	3	CA	59	1	27694-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘTEFAN	I	NECULAE	19.09.1939	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7092		Reconstituire	act administrativ	026274/1-2723 / 25.05.2023	CJSDPAT IALOMITA		
DUȚU		PETRE	31.12.1926	ROMANIA								decedat	
ȘTEFAN	I	NECULAE	19.09.1939	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	026274/1-2723 / 25.05.2023	CJSDPAT IALOMITA		
DUȚU		PETRE	31.12.1926	ROMANIA								decedat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7093	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Morii, Nr.3A, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27102	844	I		251	1724	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUSTIU		FEDONEL	19.07.1967	ROMANIA	1/1	7093	Convenție	act notarial	1052 / 04.08.2023	Dan Laurentiu		
HUSTIU		GABRIELA	04.07.1976	ROMANIA							soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7094	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Morii, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			841	I		251	1725	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTACHE	R.	CONSTANTIN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7094		Reconstituire	act administrativ	025604 / 23.02.1995	CJSDPAT IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)	
7095	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.67, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21343	2288	I			251	1727	CC	1	CL	109	1	21343- C1	DA
					I			251	1726,1728	A	2	CA	89	1	21343- C2	DA
											3	CA	41	1	21343- C3	DA
											4	CA	10	1	21343- C4	DA
											5	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUȚU		ION	16.12.1966	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7095, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	2903 / 22.06.2018	Ion Traian	soti	
DUȚU		IULIANA	21.10.1972	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
DUȚU		ION	16.12.1966	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	soti	
DUȚU		IULIANA	21.10.1972	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUȚU		IORGU	20.05.1939	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			7095, C1, C2, C3, C4	act notarial	2903 / 22.06.2018	Ion Traian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul debipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	2903 / 22.06.2018	Ion Traian	7095, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7096	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.65, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2071	I		251	1734,1731,1730,1729	CC	1	CL	23	1		DA
					I		251	1732	A	2	CL	66	1		DA
					I		251	1733	PD	3	CA	8	1		DA
										4	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA	S.	MARIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7096		Reconstituire	act administrativ	026281 / 03.11.1998	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																		
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII								
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)			
7097	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.63, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20322	1355	I		251	1737,1738, 1739, 1740, 1741	CC	1	CA	148	2	20322-C1	DA			
											2	CA	82	1	20322-C2	DA		
													3	CA	9	1	20322-C3	DA
														4	CA	19	1	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
FANICA		DUMITRU	27.07.1967	ROMANIA	1/1	7097		Convenție	act administrativ	026270/1-2723 / 02.11.1998	COMISIA JUDETEANA IALOMITA			
FANICA		DUMITRU	27.07.1967	ROMANIA	1/2	C1, C2, C3		Convenție	act administrativ	026270/1-2723 / 02.11.1998	COMISIA JUDETEANA IALOMITA			
FANICA		CLAUDIA	20.05.1967	Loc. Chitila, Str. LALELELOR, Nr.41, Bl.G1, Sc. A, Et.2, Ap.11, UAT. Chitila, Jud. Ilfov	1/2	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1797 / 06.09.2019	Nitu Cristina Emilia	soti		
FANICA		DUMITRU	27.07.1967	ROMANIA										
FANICA		DUMITRU	27.07.1967	ROMANIA										
FANICA		CLAUDIA	20.05.1967	Loc. Chitila, Str. LALELELOR, Nr.41, Bl.G1, Sc. A, Et.2, Ap.11, UAT. Chitila, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
FANICA		CORLIBLIA	03.04.1931	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	Uzufruct viager	1/2	C1, C2, C3	act notarial	1797 / 06.09.2019	Nitu Cristina Emilia				
FANICA		CORLIBLIA	03.04.1931	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			C1, C2, C3	act notarial	1797 / 06.09.2019	Nitu Cristina Emilia				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	1797 / 06.09.2019	Nitu Cristina Emilia	C1, C2, C3	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7098	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr.14, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			773	I		251	1735	CC	1	CL	80	1		DA
					I		251	1736	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU	C.	MARIN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7098		Reconstituire	act administrativ	026.010 / 12.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7099	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr.16, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2031	I		251	1722	CC	1	CL	76	1		DA
					I		251	1723	A	2	CA	46	1		DA
										3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GLODEANU		ELENA	10.02.1956	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Colentina, Nr.56, Bl.100, Sc.B, Et.10, Ap.102, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/2	7099, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	04/2010 / 01.02.2010	BNP LAURENTIU DAN		
MINCĂ		DORINA	02.06.1961	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Vidin, Nr.6, Bl.54, Sc.2, Et.3, Ap.33, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/2	7099, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	04/2010 / 01.02.2010	BNP LAURENTIU DAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7100	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.44, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1158	I		256	1890	CC	1	CL	114	1		DA
					I		256	1889	A	2	CA	32	1		DA
										3	CA	31	1		DA
										4	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		GEORGETA	07.09.1948	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7100		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	640 / 18.03.2009	JUDECATORIA URZICENI		
STAN		VICTOR		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
STAN		STELUTA	10.11.1983	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
STAN		GEORGETA	07.09.1948	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	130/2007 / 04.05.2007	NP Laurentiu Dan		
STAN		GEORGETA	07.09.1948	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7101	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.46, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2083	I		256	1892	CC	1	CL	84	1		DA
					I		256	1891	A	2	CL	78	1		DA
										3	CA	113	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNĂSESCU		MARIUS-CRISTIAN	14.05.1985	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.46, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7101		Sucesiune	act notarial	224 / 27.11.2013	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
TĂNĂSESCU		MARIUS-CRISTIAN	14.05.1985	Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.46, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	224 / 27.11.2013	BIN NITU CRISTINA EMILIA	
TĂNĂSESCU		ECATERINA	26.07.1956	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7101	hotărâre judecătorească	2068 / 01.10.2009	JUDECATORIA URZICENI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
pentru contravaloarea suprafeței de 370 mp se înscrie suma de 2220 lei cu titlul de sulta în favoarea : Ionita Maria, Chiran Vasilica, Tudorache Petrica și Petrof Nelica (împreună), Petre Victoria, Dumitru Rada și Dumitru Frusina	hotărâre judecătorească	2068 / 01.10.2009	JUDECATORIA URZICENI	7101	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7102	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Morii, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2229	I		256	1893	A	1	CL	134	1		DA
					I		256	1894	CC	2	CA	32	1		DA
					I		256	1895	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TĂNĂSESCU	I.	GHEORGHE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7102		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	2068 / 01.10.2009	JUDECATORIA URZICENI		
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TĂNĂSESCU	I.	GHEORGHE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			7102	hotărâre judecătorească	2068 / 01.10.2009	JUDECATORIA URZICENI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
pentru contravaloarea suprafeței de 532mp se inscrie suma de 3192 lei cu titlul de sulta in favoarea : Ionita Maria, Chiran Vasilica, Tudorache Petrica si Petrof Nelica (impreuna), Petre Victoria, Dumitru Rada si Dumitru Frusina	hotărâre judecătorească	2068 / 01.10.2009	JUDECATORIA URZICENI	7102	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7103	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternității, Nr.17, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			3317	I		256	1898,1899	CC	1	CL	85	1		DA
					I		256	1897,1896	A	2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPULUN- GEANU	N.	DUMITRU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7103		Reconstit- uire	act administrativ	026.015 / 13.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7104	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. AVIATOR POMPILIU STANGA, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21238	1136	I		256	1871	CC	1	CL	80	1	21238- C1	DA
					I		256	1870,1872	A	2	CA	60	1	21238- C2	DA
										3	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CODITA		ION	05.05.1932	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7104, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	26350/12- 724 / 06.03.2000	CJSDPAT IALOMITA		
CODITA		ION	05.05.1932	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7104		Reconstit- uire	act administrativ	26350/12- 724 / 06.03.2000	CJSDPAT IALOMITA		
CODITA		ION	05.05.1932	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2		Lege	act administrativ	26350/12- 724 / 06.03.2000	CJSDPAT IALOMITA		
CODITA		ION	05.05.1932	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7105	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	453	20368	1057	I		256	1873,1874,1875,1876	CC	1	CL	151	1	20368-C1	DA
					I		256	1873,1874,1875,1876	A	2	CA	10	1	20368-C2	DA
										3	CA	15	1		DA
										4	CA	39	1		DA
										5	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IORDACHE		MARIAN	04.12.1975	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7105, C1, C2		Convenție	act notarial	3829 / 06.12.2010	BNP ION TRAIAN	soti	
IORDACHE		LUCICA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
IORDACHE		MARIAN	04.12.1975	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	soti	
IORDACHE		LUCICA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7106	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1099	I		256	1877	CC	1	CL	84	1		DA
					I		256	1878	A	2	CA	25	1		DA
					I		256	1879,1880	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIRAN		NICOLAE	31.05.1958	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Doamna Ghica, Nr.22, Bl.5, Sc.B, Et.1, Ap.31, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	7106, C1, C2	Sucesiune	act notarial	360 / 06.09.2019	BIN ION TRAIAN			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7107	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr.8, T256 parcele 1881-1882, Jud. Ialomița	203	22872	909	I		256	1881-1882	CC	2	CL	36	1		DA
					I		256	1881-1882	A	3	CA	8	1		DA
										4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOSIF		LAURENTIU- IONUT	28.01.1984	ROMANIA	1/1	7107	Convenție	act notarial	5239 / 18.11.2019	Ion Traian	soti		
IOSIF		CARMEN	30.04.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. JIMBOLIA, Nr.75, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București									
IOSIF		LAURENTIU- IONUT	28.01.1984	ROMANIA	1/1	7107	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	soti		
IOSIF		CARMEN	30.04.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. JIMBOLIA, Nr.75, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București									
IOSIF		LAURENTIU- IONUT	28.01.1984	ROMANIA	1/1	C2, C3, C4	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	soti		
IOSIF		CARMEN	30.04.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. JIMBOLIA, Nr.75, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiei C1	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7107	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7108	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. AVIATOR POMPILIU STANGA, Nr.10, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		25441	2023	I		256	1883-1886	CC	1	CL	85	1	25441- C1	DA
					I		256	1183-1886	A	2	CA	33	1	25441- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHEORGHE		RODICA	06.02.1958	Loc. Slobozia, Bdul. MATEI BASARAB, Nr.63, Bl.V, Sc.B, Et.4, Ap.10, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	1/1	7108, C1, C2		Convenție	act notarial	1042 / 11.10.2022	Ninu Viorica Roxana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7109	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. AVIATOR POMPILIU STANGA, Nr.12, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20713	956	I		256	1888	CC	1	CL	80	1	20713-C1	DA
					I		256	1887	A	2	CA	24	1	20713-C2	DA
					I		256	1888	A	3	CA	73	1	20713-C3	DA
										4	CA	16	1	20713-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		STELU	25.11.1970	Strada: RONDA, Nr: 1, Bloc: 45, Ap: 17, Sc: A, Et: 4	1/1	7109, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1635 / 10.06.2013	SAVA DOINA		
STAN		CERASELA	24.07.1971	Strada: RONDA, Nr: 1, Bloc: 45, Ap: 17, Sc: A, Et: 4									soti
STAN		STELU	25.11.1970	Strada: RONDA, Nr: 1, Bloc: 45, Ap: 17, Sc: A, Et: 4	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
STAN		CERASELA	24.07.1971	Strada: RONDA, Nr: 1, Bloc: 45, Ap: 17, Sc: A, Et: 4									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		CONSTANTIN	26.10.1939	Jud: Neidentifica	Uzuct viager	1/1	7109, C1, C2, C3	act notarial	1635 / 10.06.2013	SAVA DOINA		
STAN		VICTORIA	01.11.1945	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7110	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.36, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	299/1	20914	1011	I		255	1824,1825	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILEA		BOGDAN- NICOLAE	22.11.1986	Loc. Jilavele, Str. DRUMUL GARII, Nr.8, UAT. Jilavele, Jud. Ialomița	1/2	7110		Convenție	act notarial	2889 / 17.08.2020	Ion Traian	necasatorit
TUDORACHE		ADRIANA CRISTINA	14.04.1985	Romania	1/2	7110		Convenție	act notarial	2889 / 17.08.2020	Ion Traian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7111	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.38, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1021	I		255	1829,1830,1831	CC	1	CL	149	1		DA
					I		255	1827,1828	A						
					I		255	1826	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN		IONUT		Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.38, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7111, C1		Convenție	act notarial	915 / 01.04.2003	BNP ION TRAIAN	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7112	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.40, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	306	20505	3130	I		255	1832-1834	CC	1	CL	193	1	20505- C1	DA
					I		255	1832-1834	A	5	CA	13	1	20505- C5	DA
										7	CL	194	1		DA
										8	CA	171	1		DA
										9	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOBANU		MARIANA	01.09.1963	ROMANIA	1/1	7112, C1, C5		Convenție	act notarial	1999 / 13.11.2023	Nitu Cristina Emilia	casatorita, bun propriu	
MIHU		CORNEL	26.02.1961	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C7, C8, C9		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		
MIHU		SIMONA	13.08.1965	ROMANIA									
MIHU		CORNEL	26.02.1961	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	7112				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		
MIHU		SIMONA	13.08.1965	ROMANIA									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHU		CORNEL	26.02.1961	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	Uzufruct viager	1/1	7112, C1, C5	act notarial	1999 / 13.11.2023	Nitu Cristina Emilia		
MIHU		SIMONA	13.08.1965	ROMANIA								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiilor C2, C3, C4, C6	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7112	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7113	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.42, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2088	I		255	1835	CC	1	CL	74	1		DA
					I		255	1836,1837	A	2	CA	14	1		DA
										3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRES- CU	T.	IONA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7113		Reconstit- uire	act administrativ	025639 / 27.02.1995	CJSDPAT IALOMITA		
FĂNICA	M.	CORLIBIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
TACHE	M.	ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
CIUHULESCU	M.	IOANA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
DUMITRES- CU	T.	IONA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		
FĂNICA	M.	CORLIBIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
TACHE	M.	ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
CIUHULESCU	M.	IOANA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7114	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. AVIATOR POMPILIU STANGA, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21259	2054	I		255	1838,1839,1840,1841	CC	1	CL	97	1	21259-C1	DA
					I		255	1838,1839,1840,1841	A	2	CA	43	1	21259-C2	DA
										3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOROBANTU		MARIA	19.02.1943	Loc. Slobozia, Str. DUZILOR, Nr.4, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	16/48	7114		Sucesiune	act administrativ	026324/1-2724 / 09.08.1999	CJSDPAT IALOMITA		
DOROBANTU		MIHAI	24.11.1970	Loc. Vârteju, Str. UNIRII, Nr.154, UAT. Măgurele, Jud. Ilfov	4/48	7114		Sucesiune	act administrativ	026324/1-2724 / 09.08.1999	CJSDPAT IALOMITA		
DOROBANȚU		GEORGE	03.03.1974	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	4/48	7114		Sucesiune	act administrativ	026324/1-2724 / 09.08.1999	CJSDPAT IALOMITA		
DOROBANTU		MIHAI	24.11.1970	Loc. Vârteju, Str. UNIRII, Nr.154, UAT. Măgurele, Jud. Ilfov	1/4	C1, C2		Sucesiune	act administrativ	026324/1-2724 / 09.08.1999	CJSDPAT IALOMITA		
DOROBANȚU		GEORGE	03.03.1974	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/4	C1, C2		Sucesiune	act administrativ	026324/1-2724 / 09.08.1999	CJSDPAT IALOMITA		
DOROBANȚU		GEORGE	03.03.1974	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7114, C1, C2		Convenție	act notarial	3033 / 13.07.2017	Ion Traian		
						7114, C1, C2			înscriș sub semnătura privată	Plan de Amplasament / 12.02.2024	Oprescu Florian		
DOROBANȚU		GEORGE	03.03.1974	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
DOROBANTU		MIHAI	24.11.1970	Loc. Vârteju, Str. UNIRII, Nr.154, UAT. Măgurele, Jud. Ilfov									
DOROBANTU		MARIA	19.02.1943	Loc. Slobozia, Str. DUZILOR, Nr.4, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POCIOVALISTEANU		IOANA	06.07.1967	Romania	Uzucruț viager	1/2	7114, C1, C2	act notarial	3033 / 13.07.2017	Ion Traian		
DRĂGHICI		GEORGETA	20.10.1979	Loc. Butoiu, Str. PRINCIPALA, Nr.22, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Ialomița								
B-SQUARED INVESTMENTS SARL			9999999-999999	Romania			7114	hotărâre judecătorească	încheiere în dosar nr. 2954/31-2/2019 / 04.06.2019	Judecătoria Slobozia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7114, C1, C2	hotărâre judecătorească	Încheiere în dosar nr. 2954/31-2/2019 / 04.06.2019	Judecătoria Slobozia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează actualizarea de informații cadastrale, conform documentației cadastrale întocmită de persoană fizică autorizată Oprescu Florian, avizată la data 14.02.2024, anexa 1 la partea a I-a a cărții funciare cu privire la repositionarea imobilului	înscriș sub semnătura privată	Plan de Amplasament / 12.02.2024	Oprescu Florian	7114, C1, C2	Împrejmuit		
Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL ANDREI DORCIOMAN, prin executor judecătoresc DORCIOMAN MANUEL ANDREI, în dosar executare nr.3273/2019, asupra cotei de 16/48 din imobilul de la A1, privind pe debitorul DOROBANȚU MARIA, în vederea recuperării sumei totale de 6.120,87 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	hotărâre judecătorească	Încheiere în dosar nr. 2954/312/-2019 / 04.06.2019	Judecătoria Slobozia	7114			
Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Trifon Victoria împotriva încheierii de carte funciara nr.73418/01.07.2025 a OCPI IALOMITA BCPI SLOBOZIA.				7114, C1, C2			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7115	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. AVIATOR POMPILIU STANGA, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		26713	2067	I		255	1850,1851,1852,1853	CC	1	CL	123	2	26713-C1	DA
					I		255	1850,1851,1852,1853	A	2	CA	51	1	26713-C2	DA
										3	CA	29	1	26713-C3	DA
										4	CA	15	1		DA
										5	CA	4	1		DA
										6	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRACIUN		IULIA	23.11.1956	Romania	1/1	7115, C1		Succesiune	act notarial	535 / 14.12.2020	BIN ION TRAIAN		
					1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7116	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	384	21292	2159	I		255	1862, 1863, 1864, 1865, 1866	CC	1	CL	111	1	21292-C1	DA
					I		255	1862, 1863, 1864, 1865, 1866	A	2	CA	72	1	21292-C2	DA
										4	CA	18	1		DA
										5	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BITOLEANU		CEZAR VALENTIN	15.05.1990	ROMANIA	1/1	7116, C1, C2		Convenție	act notarial	1754 / 08.11.2017	Stuparu Costin Marian	soti	
BITOLEANU		MARIA	07.09.1990	Loc. Copuzu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
BITOLEANU		CEZAR VALENTIN	15.05.1990	ROMANIA	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	soti	
BITOLEANU		MARIA	07.09.1990	Loc. Copuzu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
						7116			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7116	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7117	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2162	I		255	1858,1863	CC	1	CL	90	1		DA
					I		255	1859,1861,1860,1862	A	2	CA	37	1		DA
										3	CA	47	1		DA
										4	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		NICOLAE	04.07.1965	Loc. Calarasi, Bdul. 1 Mai , Nr.5, Bl.A11, Sc.D, Et.4, Ap.19, UAT. Călărași, Jud. Călărași	1/4	7117, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	122 / 19.03.2021	BIN ION TRAIAN	
IONITA		IONEL		Loc. Slobozia, Str. Cuza Voda, Nr.17, Bl.19, Sc.A, Et.4, Ap.14, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	1/4	7117, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	122 / 19.03.2021	BIN ION TRAIAN	
DUICAN		SABINA-AURELIA	18.09.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Sergent Major Cara Anghel, Nr.12, Bl.C8, Sc.1, Et.3, Ap.8, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/4	7117, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	122 / 19.03.2021	BIN ION TRAIAN	
NAFTAILA		MARGARETA	29.07.1972	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Arcadiei, Nr.10F, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/4	7117, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	122 / 19.03.2021	BIN ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7118	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1360	I		255	1855	CC	1	CL	96	1		DA
					I		255	1856	A	2	CA	53	1		DA
					I		255	1857	A						
					I		255	1854	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEA	P.	CONSTANTIN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7118		Reconstituire	act administrativ	025600 / 23.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7119	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27706	1418	I		255	1846,1847,1848,1849	CC	1	CL	85	1	27706-C1	DA
					I		255	1846,1847,1848,1849	A	2	CA	36	1	27706-C2	DA
										3	CA	19	1	27706-C3	DA
										4	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		ANIȘOARA	11.10.1961	Loc. Calarasi, Al. GRADINITEI, Nr.3, Bl.N22, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Călărași, Jud. Călărași	1/2	7119, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	3176 / 12.08.2024	Ion Traian	necasatorita
CHIRAN		DAN MARIAN	19.03.1969	ROMANIA	1/2	7119, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	3176 / 12.08.2024	Ion Traian	necasatorit
DOBRE		ANIȘOARA	11.10.1961	Loc. Calarasi, Al. GRADINITEI, Nr.3, Bl.N22, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Călărași, Jud. Călărași	1/2	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorita
CHIRAN		DAN MARIAN	19.03.1969	ROMANIA	1/2	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIRAN		ȘTEFAN	01.11.1934	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			7119, C1, C2, C3	act notarial	3176 / 12.08.2024	Ion Traian		
CHIRAN		VASILICA	14.12.1938	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1,1, A1,2, A1,3, in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	3176 / 12.08.2024	Ion Traian	7119, C1, C2, C3	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7120	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.8, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1402	I		255	1843	CC	1	CL	88	1		DA
					I		255	1844,1845	A	2	CA	45	1		DA
					I		255	1842	A	3	CA	22	1		DA
										4	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRAN	M.	CALIȚA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7120		Reconstit- uire	act administrativ	025911 / 25.04.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica-tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica-tor construc-ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7121	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.10, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	299/2/2	21362	434	I		255	1824,1826	CC	1	CL	69	2	21362-C1	DA
					I		255	1824,1826	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						7121			hotărâre judecătorească	5946 / 20.06.2008	JUDECATORIA SECTORULUI II BUCURESTI		
						7121			act administrativ	9381 / 09.11.2018	PRIMARIA COMUNEI BALACIU		
						7121, C1			act administrativ	9381 / 09.11.2018	PRIMARIA COMUNEI BALACIU		
						C1			act administrativ	2334 / 24.11.2017	Primaria sector 6 Bucuresti		
ANGELESCU		ELENA-JENI	27.04.1977	Loc. Urziceni, Str. LIBERTATII, Nr.2, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/1	7121, C1	Convenție		act administrativ	2334 / 24.11.2017	Primaria sector 6 Bucuresti	casatorita cu	
ANGELESCU		VASILE	12.01.1978	Loc. Urziceni, Str. LIBERTATII, Nr.2, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.2, din MIHU in ENE, urmare divortului si din ENE in ILIE, urmare casatoriei	hotărâre judecătorească	5946 / 20.06.2008	JUDECATORIA SECTORULUI II BUCURESTI	7121	Împrejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1, din arabil, in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 23.01.2019.	act administrativ	9381 / 09.11.2018	PRIMARIA COMUNEI BALACIU	7121			
Se noteaza adresa imobilului, ca fiind in str. Eroii Miu, nr. 10, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 8825/2019, emis de Primaria Balaciu.				7121, C1			
Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A.1.1, ca fiind bun comun dobandit de Ilie Iuliana Gina in timpul casatoriei cu Ilie Ionut	act administrativ	2334 / 24.11.2017	Primaria sector 6 Bucuresti	C1			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7122	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.12, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	299/2/1	21193	604	I		255	1824,1826	CC	1	CL	129	1		DA
									2	CA	67	1		DA	
									3	CA	83	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		MARIOARA	11.04.1959	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7122		Convenție	act notarial	2555 / 19.06.2006	BNP	casatorita
						7122			Înscris sub semnătura privată	0 / 12.07.2018	TOMA SIMONA	
ENE		MARIOARA	11.04.1959	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia cartii funciare nr 127 a localitatii BALACIU, cu privire la numarul cadastral al imobilului, suprafata acestuia, si la starea civila a proprietarului tabular, corect fiind numarul cadastral 299/2/1, suprafata imobilului fiind 593,20 mp, iar starea civila a proprietarului tabular ENE MARIOARA, fiind casatorita.	Înscris sub semnătura privată	0 / 12.07.2018	TOMA SIMONA	7122	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7123	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.30, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		24467	1251	I		9	276	CC	1	CL	132	1	24467-C1	DA
					I		9	277,278	A	2	CA	48	1	24467-C2	DA
										3	CA	58	1	24467-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PUPAZAN		TEODORU-GHEORGHE	10.02.1952	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. 13 SEPTEMBRIE, Nr. Postal 81, Bl. 77A, Sc. 1, Et. 6, Ap. 17	1/1	7123, C1, C2, C3	Convenție	act administrativ	025131/1-2712 / 12.04.1994	COMISIA JUDETEANA			
PUPAZAN		NELICA	26.12.1956	Romania, Str. SECTOR 5							soti		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7124	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.32, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2554	I		9	272	CC	1	CL	233	1		DA
					I		9	273,274,275	A	2	CL	53	1		DA
										3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEA		ALEXANDRU-GEORGE	10.07.1979	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Racari, Nr.22, Bl.15C, Sc.1, Et.4, Ap.24, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	7124		Succesiune	act notarial	585 / 21.12.2022	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	
CORNEA		ALEXANDRU-GEORGE	10.07.1979	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Racari, Nr.22, Bl.15C, Sc.1, Et.4, Ap.24, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/2	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	585 / 21.12.2022	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	
CRISTACHE		MIRA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7125	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.34, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1593	I		254	1804	CC	1	CL	58	1		DA
					I		254	1803	A	2	CA	42	1		DA
					I		254	1805	A	3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE	C.	ALEXANDRU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7125		Reconstituire	act administrativ	026.006 / 12.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7126	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2089	I		254	1806	L	1	CL	78	1		DA
					I		254	1807	CC	2	CL	109	1		DA
					I		254	1808	A	3	CA	11	1		DA
										4	CA	22	1		DA
										5	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDORACHE		MARIA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7126		Reconstituire	act administrativ	026363 / 22.05.2000	CJSDPAT IALOMITA		
TUDORACHE		MARIA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
TUDORACHE		MARIA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	4/32	7126, C1, C2, C3, C4, C5		Sucesiune	act normativ	745 / 13.12.2004	BNP ION TRAIAN		
TUDORACHE		NICU		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	3/32	7126, C1, C2, C3, C4, C5		Sucesiune	act normativ	745 / 13.12.2004	BNP ION TRAIAN		
TUDORACHE		SILVICA		Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Viorele, Nr.34, Bl.15, Sc.3, Et.7, Ap.100, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	3/32	7126, C1, C2, C3, C4, C5		Sucesiune	act normativ	745 / 13.12.2004	BNP ION TRAIAN		
TUDORACHE		LENUTA		Str. Matei Basarab, Nr.85, Bl.LI119, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	3/32	7126, C1, C2, C3, C4, C5		Sucesiune	act normativ	745 / 13.12.2004	BNP ION TRAIAN		
MOISE		VALERICA		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Ion Minulescu, Nr.41, Bl.C12, Sc.3, Ap.78, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	3/32	7126, C1, C2, C3, C4, C5		Sucesiune	act normativ	745 / 13.12.2004	BNP ION TRAIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7127	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.5A, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	157/1	22940	1398	I		254	1809,1811,1812,1813	CC	1	CL	151	1	22940-C1	DA
										2	CA	41	1	22940-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRÂNCEANU		MARIA	10.08.1955	Loc. Roman, Str. PANAITE DONICI, Bl.2, Sc. D, Et.4, Ap.39, UAT. Roman, Jud. Neamț	1/1	7127, C1, C2		Convenție	act notarial	954 / 31.07.2020	Dinu Camelia	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		LOT 1

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7128	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	157/2	22953	698	I		254	1810,1813	CC	1	CA	65	1	22953-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANCEA		IONEL	11.11.1956	Loc. Balaciu, Str. Merilor, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7128, C1		Convenție	act notarial	2208 / 22.06.2021	Ion Traian	casatorit cu
IVANCEA		LENUȚA	29.09.1964	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		LOT 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7129	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2110	I		254	1814,1815	CC	1	CL	118	1		DA
					I		254	1816,1817	A	2	CA	51	1		DA
										3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNTARIU		GABRIELA	30.07.1965	Loc. Urziceni, Calea. Bucuresti, Nr.83, Bl.32, Sc.B, Et.3, Ap.26, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/2	7129, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	588 / 22.12.2022	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI		
VASILE		EMILIA	02.12.1969	Loc. Urziceni, Calea. Bucuresti, Nr.88, Bl.53A, Sc. A, Et.2, Ap.6, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/2	7129, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	588 / 22.12.2022	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7130	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Miu, Nr.1A, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		28044	2067	I		254	1818,1819,1820,1821,1822	CC	1	CL	96	1	28044-C1	DA
					I		254	1818,1819,1820,1821,1822	A	2	CA	41	1	28044-C2	DA
										3	CA	9	1	28044-C3	DA
										4	CA	20	1	28044-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						7130			act notarial	2376 / 30.06.2025	Ion Andrei	
VASILE		DAN	07.06.1953	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Aleea deleni nr.7	1/2	7130, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	176/2020 / 27.10.2020	BNPA Dan Laurentiu si Dan George	
VASILE		CONSTANTIN	16.05.1955	Romania	1/2	7130, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	176/2020 / 27.10.2020	BNPA Dan Laurentiu si Dan George	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 28044 a imobilului cu numărul cadastral 28044 / UAT Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28035 înscris în cartea funciara 28035;	act notarial	2376 / 30.06.2025	Ion Andrei	7130	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7131	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2169	I		9	282	CC	1	CL	79	1		DA
					I		9	283,284	A	2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPESCU	I.	VASILE		Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7131, C1, C2		leșire Din Indiviziune	act notarial	492 / 25.03.2004	BNP LAURENTIU DAN		
						7131, C1, C2			act notarial	492 / 25.03.2004	BNP LAURENTIU DAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza intretinerea viagera in favoarea Popescu Gh Alexandrina	act notarial	492 / 25.03.2004	BNP LAURENTIU DAN	7131, C1, C2	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7132	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	305	21096	2090	I		9	281	CC	1	CL	88	1	21096-C1	DA
					I		9	281	A	3	CA	29	1		DA
					I		9	281	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAPRITA		ANGHELINA	19.11.1938	Jud: Neidentifica	1/2	7132, C1		Convenție	act notarial	2415 / 20.10.2015	DAN GEORGE	necasatorita	
MARA		SIMONA	05.03.1959	ROMANIA	1/2	7132, C1		Convenție	act notarial	2415 / 20.10.2015	DAN GEORGE	necasatorita	
						7132			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
CAPRITA		ANGHELINA	19.11.1938	Jud: Neidentifica	1/2	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorita	
MARA		SIMONA	05.03.1959	ROMANIA	1/2	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7132, C1	act administrativ	1265CM-/2017 / 24.05.2019	SCPEJ THEMIS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiei C2	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7132			
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ THEMIS, in dosar de executare nr. 1265CM/2017 din 24.05.2019, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1-A1.2, proprietate de sub B4, in vederea recuperarii sumei de 4086,95 lei, reprezentand debit principal, dobanzi si penalitati, plus cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	act administrativ	1265CM-/2017 / 24.05.2019	SCPEJ THEMIS	7132, C1	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7133	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2066	I		9	281/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PARGARU		RADA		Loc. București Sectorul 6, Al. Dealul Macinului, Nr.8, Bl.D38, Sc. B, Et.4, Ap.75, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	7133		Convenție	act notarial	1243 / 03.08.1998	BNP LAURENTIU DAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7134	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.8, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20509	856	I		9	279, 280	CC	2	CL	73	1		DA
					I		9	279, 280	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CALIN		MARIN	21.09.1956	Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7134		Convenție	act notarial	5125 / 21.12.2011	BNP ION TRAIAN	casatorit	
						7134			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
					1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
se noteaza radierea construcției C1	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7134	Împrejmuit			

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7135	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.10, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	256	20065	1106	I		10	311,312	CC	1	CIE	137	1	20065-C1	DA
										2	CIE	65	1	20065-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						7135			act notarial	1495 / 17.12.2009	BNP VASILESCU ELENA		
MIHU		DUMITRU	03.05.1972	UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7135, C1, C2		Convenție	act notarial	254 / 15.03.2011	BNP VASILESCU ELENA	necasatorit	
						C1			act notarial	1468 / 16.06.2014	BIN SAVA DOINA		
MIHU		DUMITRU	03.05.1972	UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		7135			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7135	act notarial	1495 / 17.12.2009	BNP VASILESCU ELENA		
							7135	act notarial	1495 / 17.12.2009	BNP VASILESCU ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza rectificarea cartii funciare astfel: suprafata terenului din masuratori este de 1076 mp, iar din acte este de 892 mp, si nu 1200 mp cum eronat a fost in scris in cartea funciara	act notarial	1495 / 17.12.2009	BNP VASILESCU ELENA	7135	Împrejmuit		
Se radiaza dreptul de folosinta in scris sub C1 cu incheierea nr 1318/02.12.2003				7135			
Se radiaza dreptul de concesiune in scris sub C3 ci incheierea nr 46407/18.12.2009				7135			
se noteaza indreptarea erorii materiale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata VASILESCU NELU RIMON, avizata la data 24.06.2014, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la constructia C1	act notarial	1468 / 16.06.2014	BIN SAVA DOINA	C1			
se noteaza radierea constructiei C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7135			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7136	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.24, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		25429	2097	I		10	308,310	CC	1	CL	82	1	25429-C1	DA
					I		10	309	A	2	CA	51	1	25429-C2	DA
					I		10	307	A	3	CA	27	1		DA
										4	CL	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ION	08.04.1934	Loc. Constanta, Al. Stanjoneilor, Nr.1, Bl.C2, Sc.3, Ap.11, UAT. Constanța, Jud. Constanța	1/1	7136, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1693 / 17.09.2001	JUDECATORIA URZICENI	
VASILE		FILOFTEIA	04.04.1941	Loc. Constanta, Al. Stanjoneilor, Nr.1, Bl.C2, Sc.3, Ap.11, UAT. Constanța, Jud. Constanța								
VASILE		ION	08.04.1934	Loc. Constanta, Al. Stanjoneilor, Nr.1, Bl.C2, Sc.3, Ap.11, UAT. Constanța, Jud. Constanța	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VASILE		FILOFTEIA	04.04.1941	Loc. Constanta, Al. Stanjoneilor, Nr.1, Bl.C2, Sc.3, Ap.11, UAT. Constanța, Jud. Constanța								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7137	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.26, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	153 bis	25360	2008	I		10	305	CC	1	CL	96	1	25360-C1	DA
					I		10	303,306	A	2	CA	16	1	25360-C2	DA
					I		10	304	A	3	CA	54	1	25360-C3	DA
										4	CA	29	1	25360-C4	DA
										5	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						7137, C1, C2, C3, C4			act notarial	1084 / 14.06.2000	BNP ION TRAIAN		
						7137, C1, C2, C3, C4			înscriș sub semnătura privată	113 / 05.07.2021	Calnegru Sandu		
TASBAC		BOGDAN ALEXANDRU	14.06.1975	ROMANIA	1/1	7137, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1158 / 16.07.2021	Dan Laurentiu	soti	
TASBAC		CAMELIA	08.01.1981	Loc. Urziceni, Str. PANDURI, Nr.54, Bl.320, Et.2, Ap.8, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița									
TASBAC		BOGDAN ALEXANDRU	14.06.1975	ROMANIA	1/1	C5		Lege	act notarial	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	soti	
TASBAC		CAMELIA	08.01.1981	Loc. Urziceni, Str. PANDURI, Nr.54, Bl.320, Et.2, Ap.8, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7137, C1, C2, C3, C4	act administrativ	49 / 23.11.2012	UAT BALACIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza respingerea cererii formulata de Ionita Iulian, prin persoana fizica autorizata cadastral Calnegru Sandu, cu privire la receptionarea documentatiei cadastrale de prima inscriere (atribuire numar cadastral) si intabularea dreptului de proprietate asupra terenului de la A1	act notarial	1084 / 14.06.2000	BNP ION TRAIAN	7137, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		
Se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repositionarea si actualizare date cadastrale, ale imobilului inregistrat la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Calnegru Sandu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 08.07.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	înscriș sub semnătura privată	113 / 05.07.2021	Calnegru Sandu	7137, C1, C2, C3, C4			
Se radiază notarea de sub C1	act administrativ	49 / 23.11.2012	UAT BALACIU	7137, C1, C2, C3, C4			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7138	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.28, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1672	I		10	299,300,302	CC	1	CL	81	1		DA
					I		10	298,300	A	2	CA	36	1		DA
										3	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		ROMULUS	06.09.1966	Romania	1/1	7138		Sucesiune	act notarial	94/2021 / 21.04.2021	NP Dan Laurentiu	
					1/1	C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	94/2021 / 21.04.2021	NP Dan Laurentiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7139	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			470	I		10	295	CC	1	CL	114	1		DA
					I		10	296	A	2	CA	23	1		DA
										3	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN	V.	MARIN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7139		Reconstituire	act administrativ	027264 / 28.05.2003	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7140	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2189	I		10	293	CC	1	CL	113	1		DA
					I		10	294	A	2	CA	39	1		DA
					I		10	292	V	3	CA	30	1		DA
										4	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		STEFAN		Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Soldat Barbu Nicolae, Nr.8, Bl.12, Sc.1, Ap.12, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	7140, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	738 / 11.05.1998	BNP LAURENTIU DAN	casatorit
DINU		IOANA		Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Soldat Barbu Nicolae, Nr.8, Bl.12, Sc.1, Ap.12, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București								casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7141	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21071	2027	I		10	290	CC						
					I		10	291	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		PETRA	15.01.1962	Jud: Neidentifica	1/1	7141		Convenție	act notarial	2395 / 19.10.2015	DAN LAURENTIU	casatorita cu
STAN		DUMITRU	27.06.1960	Jud: Neidentifica								
STAN		PETRA	15.01.1962	Jud: Neidentifica	7141				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorita cu
STAN		DUMITRU	27.06.1960	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructie C1	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7141	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7142	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Chioscului, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2204	I		10	289	CC	1	CL	179	1		DA
					I		10	287,288	A	2	CA	51	1		DA
					I		10	286	A	3	CA	76	1		DA
										4	CA	15	1		DA
										5	CA	30	1		DA
										6	CA	21	1		DA
										7	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BADEA	I.	GEORGETA		Loc. Slobozia, Str. Cuza Voda, Bl.1E, Sc.A, Ap.17, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	1/2	7142, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Sucesiune	act notarial	519 / 26.11.2004	BNP LAURENTIU DAN		
IONITA	I.	NICU		Loc. Chitila, Str. Banatului, Nr.2, Bl.P2, Sc.A, Ap.7, UAT. Chitila, Jud. Ilfov	1/2	7142, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Sucesiune	act notarial	519 / 26.11.2004	BNP LAURENTIU DAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7143	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2190	I		10	322,325	CC	1	CL	98	1		DA
					I		10	323	V	2	CL	61	1		DA
					I		10	324	A	3	CA	43	1		DA
										4	CA	16	1		DA
										5	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAMOILA	C.	MIHAI		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7143		Reconstituire	act administrativ	026.029 / 14.06.1996	CJSDPAT IALOMITA		
SAMOILĂ	C.	AURELIA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
SAMOILĂ	C.	VASILE		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
SAMOILĂ	C.	GHEORGHE		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
SAMOILĂ	C.	NICULINA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
SAMOILA	C.	MIHAI		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3, C4, C5	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI			
SAMOILĂ	C.	AURELIA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
SAMOILĂ	C.	VASILE		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
SAMOILĂ	C.	GHEORGHE		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
SAMOILĂ	C.	NICULINA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7144	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27711	2000	I		10	319,320,321	CC	1	CL	167	1	27711-C1	DA
					I		10	319,320,321	A	2	CA	115	1	27711-C2	DA
					I		10	319,320,321	A	3	CA	87	1	27711-C3	DA
										4	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		DUMITRU	27.06.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Bdul. GHEORGHE SINCAI, BULEVARD, Nr.14, Bl.11, Sc.2, Et.2, Ap.39, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	7144, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	205 / 23.05.2013	BNP ION TRAIAN		
					1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7145	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	291	20557	2189	I		10	316	CC						
					I		10	317	V						
					I		10	315,318	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ELECTRO-TRANSCOM SRL- Bucuresti			10422029	ROMANIA	1/1	7145		Convenție	act notarial	409 / 10.04.2012	DAN LAURENTIU		
									act administrativ	4 / 20.05.2012	PRIMARIA BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza desfiintarea constructiilor inscrite la A1.1, A1.2.	act administrativ	4 / 20.05.2012	PRIMARIA BALACIU		Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7146	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.8, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			969	I		10	313	CC	1	CL	61	1		DA
					I		10	314	A	2	CL	132	1		DA
										3	CA	29	1		DA
										4	CA	49	1		DA
										5	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE	I.	NICOLAE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7146		Reconstituire	act administrativ	026873 / 30.07.2002	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7147	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1066	I		11	356	CC	1	CL	73	1		DA
					I		11	358	A	2	CL	82	1		DA
					I		11	357	V	3	CA	14	1		DA
										4	CA	51	1		DA
										5	CA	23	1		DA
										6	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE	C.	MARIȚA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7147		Reconstituire	act administrativ	025955 / 06.05.1996	CJSDPAT IALOMITA	
TUDORACHE	I.	AURELIA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								
NICOLAE	C.	MARIȚA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TUDORACHE	I.	AURELIA		Loc. Crasanii de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7148	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.20, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		23199	3101	I		11	350,351,352,353,354,355	CC	1	CL	103	1	23199-C1	DA
					I		11	350,351,352,353,354,355	A	2	CA	68	1	23199-C2	DA
										3	CA	17	1		DA
										4	CA	47	1		DA
										5	CA	17	1		DA
										6	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDORACHE		IOAN	02.01.1953	ROMANIA	1/2	7148, C1, C2		Succesiune	act notarial	494 / 11.10.2018	BIN ION TRAIAN		
ZANFIR		GEORGETA	21.02.1959	ROMANIA	1/2	7148, C1, C2		Succesiune	act notarial	494 / 11.10.2018	BIN ION TRAIAN		
						7148, C1, C2			act administrativ	95798 / 05.10.2020	OCPI IALOMITA		
TUDORACHE		IOAN	02.01.1953	ROMANIA	1/2	C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
ZANFIR		GEORGETA	21.02.1959	ROMANIA	1/2	C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentației cadastrale avizată de OCPI Ialomita la data de 12.10.2020.	act administrativ	95798 / 05.10.2020	OCPI IALOMITA	7148, C1, C2	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7149	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2084	I		11	348	CC	1	CL	51	1		DA
					I		11	349	V	2	CA	21	1		DA
					I		11	347	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOICU	T	PETRE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7149		Reconstituire	act administrativ	27454 / 29.09.2006	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7150	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.9, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	236	20739	2112	I		11	342-346	CC	4	CA	226	1		DA
					I		11	342-346	A						
					I		11	342-346	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ELECTRO-TRANSCOM SRL			9999999-999999	ROMANIA	1/1	7150		Convenție	act notarial	377 / 31.12.2003	BNP		
									act administrativ	5 / 20.05.2012	PRIMARIA BALACIU		
SC ELECTRO-TRANSCOM SRL			9999999-999999	ROMANIA	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza desfiintarea constructiilor C1-locuinta, C2-anexa si C3-anexa	act administrativ	5 / 20.05.2012	PRIMARIA BALACIU		Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7151	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1077	I		11	339	CC	1	CL	152	1		DA
					I		11	340	A	2	CA	9	1		DA
					I		11	341	A	3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		AURICA	16.04.1951	Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7151		Lege	act administrativ	3166 / 04.09.2025	PRIMARIA BALCIU	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7152	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	315	22934	1069	I		11	336, 337, 338	CC	1	CL	77	1	22934-C1	DA
								2	CA	12	1	22934-C2	DA		
								5	CA	67	1		DA		
								6	CA	37	1		DA		
								7	CA	17	1		DA		
								8	CA	18	1		DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		DUMITRU		ROMANIA	1/1	7152, C1, C2		Convenție	act notarial	1371 / 07.04.2006	BNP Ion Traian	casatorit	
STAN		DUMITRU		ROMANIA	1/1	C5, C6, C7, C8		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit	
						7152			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		PREDA	08.02.1929	ROMANIA			7152, C1, C2	act notarial	1371 / 07.04.2006	BNP Ion Traian		
STAN		MARIA		ROMANIA								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiilor C3 si C4	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7152	Împrejmuit		
se noteaza obligatia dobanditorilor de a asigura intretine viagera in favoarea	act notarial	1371 / 07.04.2006	BNP Ion Traian	7152, C1, C2			

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7153	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2108	I		11	332,333	CC	1	CL	129	1		DA
					I		11	331,334,329,330,335	A	2	CA	64	1		DA
										3	CA	42	1		DA
										4	CA	52	1		DA
										5	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE	GH.	CONSTANTIN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7153		Reconstituire	act administrativ	026.033 / 17.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7154	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Magazinului, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	133	20069	1516	I		11	327,328	CC	1	CIE	610	3	20069-C1	DA
									2	CIE	76	1	20069-C2	DA	
									3	CA	23	1	20069-C3	DA	
									4	CA	80	1	20069-C4	DA	
									5	CA	23	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ELECTRO-TRANSCOM SRL BUCURESTI			9999999-9999999	ROMANIA	1/1	7154		Convenție	act notarial	172 / 31.12.2001	BNP		
SC ELECTRO-TRANSCOM SRL BUCURESTI			9999999-9999999	ROMANIA	1/1	C1		Construire	act notarial	172 / 31.12.2001	BNP		
						7154, C1			act administrativ	16185 / 20.04.2010	OCPI		
						7154, C1			act notarial	2611 / 16.07.2010	BNP PAUN MARIANA		
						C1			act administrativ	03 / 24.07.2008	PRIMARIA BALCIU		
						C2			act administrativ	03 / 24.07.2008	PRIMARIA BALCIU		
S.C. ELECTRO-TRANSCOM S.R.L.-BUCURESTI			9999999-9999999	ROMANIA	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	03 / 24.07.2008	PRIMARIA BALCIU		
						7154, C1, C2			act notarial	632 / 12.04.2017	Mititiuc Adriana Madalina		
SC ELECTRO-TRANSCOM SRL BUCURESTI			9999999-9999999	ROMANIA	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7154, C1	act administrativ	17 / 07.01.2010	BRD SUCURSALA DECEBAL-GRUP UNIREA		
							7154, C1, C2	act notarial	632 / 12.04.2017	Mititiuc Adriana Madalina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza respingerea cererii cu privire la inscrierea constructiei .	act administrativ	16185 / 20.04.2010	OCPI	7154, C1	Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza modificarea limitelor de proprietate a imobilului descris mai sus, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, avizat si receptionat de OCPI Ialomita la data de 21.07.2010.	act notarial	2611 / 16.07.2010	BNP PAUN MARIANA	7154, C1	Împrejmuit		
se noteaza extinderea constructiei C1 conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata cadastral Petrescu Eugen si avizata de O.C.P.I. Ialomita la data de 29.07.2010.	act administrativ	03 / 24.07.2008	PRIMARIA BALCIU	C1			
se noteaza constructia C2- CENTRALA TERMICA + DEPOZIT DE FRIG sc 72 mp pe terenul de la A1.				C2			
se radiaza interdictiile inscrise in baza incheierii nr.50374/29.08.2013, la B8.				7154, C1, C2			
se radiaza ipoteca si interdictiile aferente , inscrise sub C1,2,5,6, 8 cu incheierile nr.1709/21.07.2005, nr.12129/30.05.2007 si nr.50374/29.08.2013.	act notarial	632 / 12.04.2017	Mititiuc Adriana Madalina	7154, C1, C2			
se radiaza ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare, inscrise la C 3,4, cu incheierea nr.4551/26.07.2006.	act administrativ	17 / 07.01.2010	BRD SUCURSALA DECEBAL- GRUP UNIREA	7154, C1			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7155	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternității, Nr. 15, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		26710	642	I		11	327	CC	1	CL	86	1	26710-C1	DA
									2	CA	58	1	26710-C2	DA	
									3	CA	9	1	26710-C3	DA	
									4	CA	12	1		DA	
									5	CA	68	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAIU		ION	13.11.1964	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7155		Convenție	act administrativ	945 / 16.03.2023	Primaria Balaciu	casatorit, bun propriu	
MIHAIU		ION	13.11.1964	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3		Lege	act administrativ	945 / 16.03.2023	Primaria Balaciu	casatorit cu	
MIHAIU		FLORICA	17.03.1963	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
MIHAIU		ION	13.11.1964	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu	
MIHAIU		FLORICA	17.03.1963	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7156	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternității, Nr.13, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2213	I		11	363	CC	1	CL	113	1		DA
					I		11	364	A	2	CL	60	1		DA
					I		11	365	A	3	CA	12	1		DA
										4	CA	48	1		DA
										5	CA	29	1		DA
										6	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUCUR	V.	TOMA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7156		Reconstituire	act administrativ	026.025 / 14.06.1996	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-	-	Împrejmuit				

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7157	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1590	I		11	362	CC	1	CL	109	1		DA
					I		11	361	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN	P.	NICULAE		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. Camil Ressu, Nr.53, Bl.H14, Sc. A, Et.3, Ap.16, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	7157, C1		Convenție	act notarial	1299 / 17.08.1998	BNP LAURENTIU DAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7158	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.2A, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			507	I		11	362	CC	1	CL	31	1		DA
					I		11	361	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PANAGACHE	Gh.	NECULAI		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7158		Convenție	act notarial	456 / 26.04.1990	NOTARIATUL DE STAT URZICENI		
PANAGACHE	I.	VICTORIA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
PANAGACHE	Gh.	NECULAI		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
PANAGACHE	I.	VICTORIA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7159	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2137	I		11	359	CC	1	CL	112	1		DA
					I		11	360	A	2	CA	22	1		DA
										3	CL	79	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREI		CONSTANȚA		ROMANIA	1/1	7159		Constituire	act administrativ	306 / 21.06.2023	INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL IALOMITA		
PANAIT		BOGDAN-VICTOR		ROMANIA									
ANDREI		VALENTIN-NICOLAE		ROMANIA									
ANDREI		CONSTANȚA		ROMANIA	1/1	C1, C2, C3	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei			
PANAIT		BOGDAN-VICTOR		ROMANIA									
ANDREI		VALENTIN-NICOLAE		ROMANIA									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7160	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.14, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		28028	2136	I		12	392,390,391,389	CC	1	CL	116	1	28028-C1	DA
					I		12	392,390,391,389	A	2	CA	35	1	28028-C2	DA
										3	CA	62	1	28028-C3	DA
										4	CA	25	1	28028-C4	DA
										5	CA	18	1		DA
										6	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂRA		CĂTĂLINA IOANA	25.01.1979	ROMANIA	1/1	7160, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	453 / 17.09.2024	Ion Traian	
					1/1	C5, C6		Lege	act notarial	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7160, C1, C2, C3, C4	act notarial	229 / 26.04.1991	NS LOCAL URZICENI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se radiază din oficiu conform art 52 alin 3 din Legea 7/1996 republicată, dreptul de ipotecă transcris din Registrul de transcripțiuni și înscripțiuni de sub nr 144/1994 la C1	act notarial	229 / 26.04.1991	NS LOCAL URZICENI	7160, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(// E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7161	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.16, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		28029	2118	I		12	384,386,388,383,385,387	CC	1	CL	121	1	28029-C1	DA
					I		12	384,386,388,383,385,387	A	2	CA	38	1	28029-C2	DA
										3	CA	103	1	28029-C3	DA
										4	CA	119	1		DA
										5	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TACHE		MARIAN	17.11.1995	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.16, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7161, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	882 / 11.07.2025	Dan Laurentiu	casatorit cu	
TACHE		ALINA-GEORGIANA	18.02.1996	Loc. Sarateni, Str. Narcisei, Nr.12, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița									
TACHE		MARIAN	17.11.1995	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.16, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu	
TACHE		ALINA-GEORGIANA	18.02.1996	Loc. Sarateni, Str. Narcisei, Nr.12, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENACHE		VICTOR	02.02.1936	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			7161, C1, C2, C3	act notarial	882 / 11.07.2025	Dan Laurentiu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Deodată cu intabularea dreptului de proprietate de la B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	882 / 11.07.2025	Dan Laurentiu	7161, C1, C2, C3	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7162	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.18, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21334	2086	I		12	377-382	CC	2	CL	218	1	21334-C2	DA
					I		12	377-382	A	3	CA	78	1	21334-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREI		MARIAN	03.05.1966	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.18, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7162, C3		Sucesiune	act administrativ	538 / 30.11.2004	BNP Laurentiu Dan		
ANDREI		MARIAN	03.05.1966	Loc. Balaciu, Str. Pitesteanu, Nr.18, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C2		Lege	act administrativ	538 / 30.11.2004	BNP Laurentiu Dan		
						7162			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7162	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7163	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		25428	2097	I		12	373,374,375,376	CC	1	CL	120	1	25428-C1	DA
					I		12	373,374,375,376	A	2	CA	90	1	25428-C2	DA
										3	CA	15	1	25428-C3	DA
										4	CA	48	1	25428-C4	DA
										5	CA	5	1		DA
										6	CA	1	1		DA
										7	CA	27	1		DA
										8	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURCA		MARIA	11.01.1954	Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2, Str. COSTACHE CONACHI, Nr. Postal 12, Bl. 6C, Sc. 1, Et. 3, Ap. 21	1/1	7163, C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1233 / 05.10.2011	JUDECATORIA URZICENI	
					1/1	C5, C6, C7, C8		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7164	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Laleleor, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	216/2	22927	2129	I		12	370,371,372	CC	1	CL	116	1	22927-C1	DA
					I		12	370,371,372	A	2	CA	35	1	22927-C2	DA
					I		12	370,371,372	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERBAN		CRISTINEL	14.03.1968	ROMANIA	3/24	7164, C1, C2		Sucesiune	act notarial	63 / 11.10.2000	BNP Teodorescu Paula Virginia		
SERBAN		CRISTINEL	14.03.1968	ROMANIA	21/24	7164, C1, C2		Convenție	act notarial	2377 / 26.09.2002	BNP Ion Traian	casatorit	
						7164, C1, C2			act administrativ	9285 / 01.10.2020	OCPI IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza din oficiu, conform art 116, alin.5 din Ordinul nr .700/2014 al Directorului General al ANCPI mentiunea : ,, imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta	act administrativ	9285 / 01.10.2020	OCPI IALOMITA	7164, C1, C2	Împrejmuit		LOT 2;LOT 2;LOT 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7165	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	216/1	22966	2186	I		12	370,371,372	CC	5	CL	55	1		DA
					I		12	370,371,372	A						
					I		12	370,371,372	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERBAN		SORINEL	04.07.1954	ROMANIA	3/30	7165		Sucesiune	act notarial	292 / 07.09.1984	Notariatul de Stat Local Urziceni		
SERBAN		SORINEL	04.07.1954	ROMANIA				Sucesiune	act notarial	292 / 07.09.1984	Notariatul de Stat Local Urziceni		
SERBAN		SORINEL	04.07.1954	ROMANIA	13/30	7165		Convenție	act notarial	2376 / 26.09.2002	BNP Ion Traian	casatorit	
SERBAN		SORINEL	04.07.1954	ROMANIA				Convenție	act notarial	2376 / 26.09.2002	BNP Ion Traian	casatorit	
SERBAN		SORINEL	04.07.1954	ROMANIA	14/30	7165		Convenție	act notarial	2502 / 10.10.2002	BNP Ion Traian	casatorit	
SERBAN		SORINEL	04.07.1954	ROMANIA				Convenție	act notarial	2502 / 10.10.2002	BNP Ion Traian	casatorit	
						7165			act administrativ	9284 / 01.10.2020	OCPI IALOMITA		
SERBAN		SORINEL	04.07.1954	ROMANIA					act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
SERBAN		SORINEL	04.07.1954	ROMANIA	3/30	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
SERBAN		SORINEL	04.07.1954	ROMANIA	13/30	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit	
SERBAN		SORINEL	04.07.1954	ROMANIA	14/30	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza conform art. 116 alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, mentiunea „Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă”.	act administrativ	9284 / 01.10.2020	OCPI IALOMITA	7165	Împrejmuit		
se noteaza radierea constructiilor C3 si C4	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7165			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7166	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternității, Nr.11, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2164	I		12	368	CC	1	CL	62	1		DA
					I		12	367	A	2	CA	96	1		DA
					I		12	369	A	3	CA	6	1		DA
										4	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DANCĂ		IOANA	20.11.1960	Str. Sold. Niculae T. Sebe, Nr.6, Bl. L35, Sc.1, Et.5, Ap.22, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	7166		leșire Din Indiviziune	act notarial	665 / 28.04.2015	BIN NITU CRISTINA EMILIA		
DANCĂ		IOANA	20.11.1960	Str. Sold. Niculae T. Sebe, Nr.6, Bl. L35, Sc.1, Et.5, Ap.22, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/2	C1, C2, C3, C4		leșire Din Indiviziune	act notarial	665 / 28.04.2015	BIN NITU CRISTINA EMILIA		
MANEA		MARIA	13.08.1941	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1995	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7167	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternității, Nr.9, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	163	22922	1088	I		12	398,399	CC	1	CL	90	1	22922-C1	DA
									2	CA	13	1	22922-C2	DA	
									3	CA	10	1	22922-C3	DA	
									4	CA	9	1	22922-C4	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE		RADU		ROMANIA	1/1	7167, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	140 / 23.01.2001	BNP Ion Traian	
STROE		MARIANA		ROMANIA								soti
STROE		RADU		ROMANIA	7167				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STROE		MARIANA		ROMANIA								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiilo C5, C6, C7, C8, C9	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7167	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7168	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternității, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1089	I		12	401,403	CC	1	CL	76	1		DA
					I		12	400,402	A	2	CL	34	1		DA
										3	CA	26	1		DA
										4	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSTANTIN	GH.	PETRE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7168		Reconstituire	act administrativ	025621 / 24.02.1995	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7169	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2169	I		12	397	CC	1	CL	95	1		DA
					I		12	395,396	A						
					I		12	394	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENACHE	A.	NICOLAE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7169		Reconstituire	act administrativ	026.007 / 12.06.1996	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7170	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.4A, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1120	I		12	393/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	7170		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						7170			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7170	Neîmprejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7171	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21234	1000	I		12	393	CC	1	CL	104	1		DA
										2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOTEA		DUMITRU	25.09.1980	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7171		Convenție	act notarial	481 / 15.03.2017	Nitu Cristina Emilia	necasatorit	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
7172	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PRIMAVERII, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27695	4189	I		13	422,423,424	CC	1	CL	80	1	27695-C1	DA	
					I		13	422,423,424	A	2	CA	56	1	27695-C2	DA	
										3	CA	28	1	27695-C3	DA	
										4	CA	25	1	27695-C4	DA	
										5	CA	24	1	27695-C5	DA	
										6	CA	42	1	27695-C6	DA	
										7	CA	13				DA
										8	CA	9	1			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN	I	NECULAE	19.09.1939	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7172		Reconstituire	act administrativ	10791 / 06.11.2023	Primaria Comunei Balaciu	
DUȚU		PETRE	31.12.1926	ROMANIA								decedat
ȘTEFAN	I	NECULAE	19.09.1939	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act administrativ	10791 / 06.11.2023	Primaria Comunei Balaciu	
DUȚU		PETRE	31.12.1926	ROMANIA								decedat
ȘTEFAN	I	NECULAE	19.09.1939	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C7, C8		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
DUȚU		PETRE	31.12.1926	ROMANIA								decedat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7173	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.10, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2152	I		13	418	CC	1	CL	68	1		DA
					I		13	419	A	2	CA	41	1		DA
					I		13	420,421	A	3	CA	11	1		DA
										4	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUCUR		MIHĂIȚĂ	06.03.1977	Str. Stadionului, Nr.3, Bl.121, Sc.B, Et.3, Ap.15, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/1	7173, C1, C2, C3, C4		leșire Din Indiviziune	act notarial	1742 / 25.07.2018	BIN NITU CRISTINA EMILIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7174	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.12, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21401	1357	I		13	417	CC	1	CL	94	1	21401-C1	DA
					I		13	416	A	2	CA	34	1	21401-C2	DA
										3	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FRANCIUG		ROZICA	02.07.1969	ROMANIA	1/2	7174, C1, C2		Convenție	act notarial	460 / 31.01.2019	Ion Traian	casatorita cu	
FRANCIUG		AUREL	02.03.1964	ROMANIA									
FRANCIUG		ROXANA-GABRIELA	19.06.1995	ROMANIA	1/2	7174, C1, C2		Convenție	act notarial	460 / 31.01.2019	Ion Traian	casatorita cu	
FRANCIUG		MARIAN-CIPRIAN	02.07.1990	ROMANIA									
FRANCIUG		ROXANA-GABRIELA	19.06.1995	ROMANIA	1/1	C3		Lege	act notarial	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita cu	
FRANCIUG		MARIAN-CIPRIAN	02.07.1990	ROMANIA									
FRANCIUG		ROZICA	02.07.1969	ROMANIA									
FRANCIUG		AUREL	02.03.1964	ROMANIA									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7175	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21345	772	I		13	416	CC	1	CL	68	1	21345-C1	DA
					I		13	416	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAI		IULIAN	31.03.1987	Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița	1/1	7175, C1	Convenție	act notarial	2389 / 08.06.2018	Popa Andra Astrid	soti		
MIHAI		CORINA	17.06.1988	Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița									
					7175, C1			act notarial	2389 / 08.06.2018	Popa Andra Astrid			
					7175, C1			act notarial	2389 / 08.06.2018	Popa Andra Astrid			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A			9999999-999999	Romania			7175, C1	somație	1951/SS/2021 / 13.09.2022	BEJA STERCA SI SANDU			
							7175, C1	somație	5526/20-22 / 18.05.2023	Ochian Doru-Cătălin			
B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL			35698810	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ALEXANDRESCU GRIGORE, Nr.89-97, Bl.A, Et.7, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București			7175, C1	somație	- / 31.10.2023	scpej mazilu			
INVESTCAPITAL LTD			9999999-999999	Loc. Târgoviște, Bdul. INDEPENDENTEI, Nr.2C, UAT. Târgoviște, Jud. Dâmbovița			7175, C1	act administrativ	2674/20-24 / 05.02.2025	Dorcioman Manuel-Andrei			
							7175, C1	somație	31295 / 25.02.2025	Dobra Ofelia-Camelia			
SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED			9999999-999999	Romania			7175, C1	somație	3158/20-25 / 06.08.2025	Trancă Bogdan-Ovidiu			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 20 de ani.	act notarial	2389 / 08.06.2018	Popa Andra Astrid	7175, C1	Împrejmuit		
Deodata cu inscrierea de la B3, se noteaza interdicțiile de grevare, inchiriere, constituire a oricaror drepturi reale sau sarcini asupra imobilului				7175, C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executarilor Judecatoresti Asociati Sterca si Sandu, in dosar de executare nr. 1951/SS/2021, privind pe debitoarea Mihai Corina, in vederea recuperarii sumei de 3.841,91 lei, reprezentand debit principal, si cheltuieli de executare.	somație	1951/ SS/2021 / 13.09.2022	BEJA STERCA SI SANDU	7175, C1	Împrejmuit		
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ OCHIAN DORU CATALIN, in dosar de executare nr. 5526/2022, privind pe debitorul MIHAI CORINA, in vederea recuperarii sumei de 5452,70 RON, compusa din obligatia de plata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	somație	5526/2022 / 18.05.2023	Ochian Doru- Cătălin	7175, C1			
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Mazilu si Asociatii, in dosar de executare nr. 4049/2023, privind pe debitorul MIHAI Iulian, in vederea recuperarii sumei de 4857,54 RON, compusa din obligatia de plata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi,	somație	- / 31.10.2023	scpej mazilu	7175, C1			
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de DORCIOMAN MANUEL ANDREI, in dosar de executare nr. 2674/2024, asupra imobilului, privind pe debitoarea MIHAI CORINA, in vederea recuperarii sumei totale de 7311,60 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita,	act administrativ	2674/2024 / 05.02.2025	Dorcioman Manuel- Andrei	7175, C1			
se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 13319/2024, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul MIHAI IULIAN, in vederea recuperarii sumei totale de 8.573,04 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : HORA CREDIT IFN SA	somație	31295 / 25.02.2025	Dobra Ofelia- Camelia	7175, C1			
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ TRANCA BOGDAN OVIDIU, in dosar de executare nr. 3158/2025, privind debitorul MIHAI IULIAN, in vederea recuperarii sumei de 5.016,38 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi.	somație	3158/2025 / 06.08.2025	Trancă Bogdan- Ovidiu	7175, C1			

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7176	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2234	I		13	415	CC	1	CL	102	1		DA
					I		13	414,413	A	2	CA	46	1		DA
					I		13	412	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONIȚĂ		CONSTANTIN	24.02.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. Moinești, Nr.8, Bl.202, Sc.A, Ap.32, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/2	7176, C1, C2		Sucesiune	act notarial	110 / 28.04.2011	BN MARIANA DUMITRU		
MAREȘ		ANA	06.04.1964	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. 1 Decembrie 1918, Nr.26, Bl.6, Sc.2, Et.2, Ap.44, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/2	7176, C1, C2		Sucesiune	act notarial	110 / 28.04.2011	BN MARIANA DUMITRU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7177	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2094	I		13	410	CC	1	CL	112	1		DA
					I		13	411	A	2	CA	12	1		DA
					I		13	408,409	A	3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBRE		RADA	19.07.1932	Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	2/16	7177, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	445 / 03.12.2012	BNP ION TRAIAN		
DOBRE		GEORGE	24.10.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Parfumului, Nr.45, Bl.1, Ap.3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	3/16	7177, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	445 / 03.12.2012	BNP ION TRAIAN		
MARINACHE		LILIANA	30.07.1972	Loc. Slobozia, Str. Domnita Balasa, Bl.U9, Sc.A, Ap.7, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	3/16	7177, C1, C2, C3		Sucesiune	act notarial	445 / 03.12.2012	BNP ION TRAIAN		
DOBRE		RADA	19.07.1932	Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7177		Reconstituire	act administrativ	025997 / 15.05.1996	CJSDPAT IALOMITA		
DOBRE		RADA	19.07.1932	Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7178	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Zorilor, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2160	I		13	405	CC	1	CL	64	1		DA
					I		13	407	A	2	CA	83	1		DA
					I		13	406	L	3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CARAPAN-CEA		LUCIAN		Romania	1/2	7178		Succesiune	act notarial	59 / 27.02.2009	NP Ion Traian		
CARABULEA		EMILIA		Romania	1/2	7178		Succesiune	act notarial	59 / 27.02.2009	NP Ion Traian		
CARAPAN-CEA		Manda		Romania	1/2	C1, C2, C3		Lege	act notarial	59 / 27.02.2009	NP Ion Traian		
CARAPAN-CEA		LUCIAN		Romania	1/4	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	59 / 27.02.2009	NP Ion Traian		
CARABULEA		EMILIA		Romania	1/4	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	59 / 27.02.2009	NP Ion Traian		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7179	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Primaverii, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			4787	I		13	429	CC	1	CL	114	1		DA
					I		13	428	V	2	CA	32	1		DA
					I		13	430	L	3	CA	26	1		DA
					I		13	431	A	4	CA	13	1		DA
										5	CA	31	1		DA
										6	CA	32	1		DA
										7	CA	30	1		DA
										8	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU	A.	NICOLAE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7179		Sucesiune	act administrativ	026.008 / 12.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7180	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Primaverii, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1749	I		13	426,425,427	CC	1	CL	169	1		DA
									2	CA	31	1		DA	
									3	CA	61	1		DA	
									4	CA	206	1		DA	
									5	CA	37	1		DA	
									6	CA	98	1		DA	
									7	CA	15	1		DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE	I.	DUMITRU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7180		Reconstituire	act administrativ	026863 / 17.07.2002	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7181	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			868	I		14	461	A	1	CL	62	1		DA
					I		14	460	CC						
					I		14	459	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE	E	MARIAN		ROMANIA	1/1	7181		Reconstituire	act administrativ	025598 / 25.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7182	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternității, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1280	I		14	458	CC						
					I		14	455,456,457	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Tanasescu	N	Dumitru		Romania	1/1	7182	Lege	act administrativ	3170 / 04.09.2025	Primaia Balaciu	Proprietar decedat.	
Tanasescu		Vasilica	07.02.1943	Romania							Proprietar decedat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7183	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PITISTEANU, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21302	1178	I		14	452, 454	CC	1	CL	66	1	21302-C1	DA
					I		14	453, 454	A	2	CA	37	1	21302-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SANDU		IONUȚ-MIHAIL	29.07.1982	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7183, C1, C2	Convenție	act notarial	444 / 31.01.2018	Ion Traian	casatorit cu		
SANDU		CRISTINA-MĂDĂLINA	12.10.1989	Loc. Dragomirești-Vale, Str. MICSUNELELOR, Nr.36, UAT. Dragomirești-Vale, Jud. Ilfov									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7184	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1190	I		14	450	CC	1	CL	128	1		DA
					I		14	448,449,451	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAICIU	T.	BORIS	05.02.1920	Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7184		Reconstituire	act administrativ	025988 / 15.05.1996	CJSDPAT IALOMITA	Proprietar decedat.	
BAICIU	T.	BORIS	05.02.1920	Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar decedat.	
						7184, C1			act notarial	2/2009 / 30.04.2009	NP Dumitru Botea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza Certificat de calitate de mostenitorMostenitor nr. 2/2009//30.04.2009 emis de BNP BOTEA in favoarea lui Baiciu B. Dumitru.	act notarial	2/2009 / 30.04.2009	NP Dumitru Botea	7184, C1	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7185	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.8, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			173	I		14	434	CC	1	CAS	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BADEA		VICTOR		Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița	1/2	7185		Convenție	act notarial	FN / 09.08.2002	BNP ION TRAIAN	casatorit	
BADEA		ION		Loc. Bucuresti Sectorul 6, Prel. Ghencea, Nr.14, Bl.R1, Sc.B, Ap.64, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/2	7185		Convenție	act notarial	FN / 09.08.2002	BNP ION TRAIAN	casatorit	
BADEA		VICTOR		Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița								casatorit	
BADEA		ION		Loc. Bucuresti Sectorul 6, Prel. Ghencea, Nr.14, Bl.R1, Sc.B, Ap.64, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7186	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Pitisteanu, Nr.8A, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20760	212	I		14	434	CC	1	CA	112	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						7186			act notarial	2013 / 22.10.2013	NITU CRISTINA EMILIA		
ANGELESCU		GABRIEL - VIOREL	01.09.1984	Jud: Neidentifica	1/1	7186		Convenție	act notarial	2014 / 22.10.2013	NITU CRISTINA EMILIA	casatorit cu	
ANGELESCU		DORINA	26.12.1986	ROMANIA									
ANGELESCU		GABRIEL - VIOREL	01.09.1984	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu	
ANGELESCU		DORINA	26.12.1986	ROMANIA									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 20760 a imobilului cu numărul cadastral 20760/ Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20733 înscris în cartea funciara 20733;	act notarial	2013 / 22.10.2013	NITU CRISTINA EMILIA	7186	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7187	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PRIMAVERII, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20759	1090	I		14	433,435	CC	1	CL	50	1	20759-C1	DA
									2	CL	91	1	20759-C2	DA	
									3	CA	62	1	20759-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						7187, C2, C3			act notarial	2013 / 22.10.2013	NITU CRISTINA EMILIA		
STROE		IONEL	01.04.1954	ROMANIA	1/1	7187		Reconstituire	act administrativ	025603/1-2717 / 23.02.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	casatorit	
STROE		IONEL	01.04.1954	ROMANIA	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	025603/1-2717 / 23.02.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA	casatorit	
STROE		IONEL	01.04.1954	ROMANIA	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 20759 a imobilului cu numărul cadastral 20759/ Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20733 înscris în cartea funciara 20733;	act notarial	2013 / 22.10.2013	NITU CRISTINA EMILIA	7187, C2, C3	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7188	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Primaverii, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1360	I		14	437,438	CC	1	CL	108	1		DA
					I		14	436	A	2	CL	35	1		DA
										3	CA	29	1		DA
										4	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STROE	N.	ENACHE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7188		Reconstituire	act administrativ	025894 / 17.04.1996	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7189	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. PRIMAVERII, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		25446	2304	I		14	439,440	CC	1	CL	90	1	25446-C1	DA
					I		14	441	A	2	CA	99	1	25446-C2	DA
										3	CA	10	1	25446-C3	DA
										4	CA	30	1	25446-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						7189, C1, C2, C3, C4			act notarial	92 / 29.05.2024	Dan Laurentiu		
TUREA		IULIAN	22.06.1964	ROMANIA	1/2	7189, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	137 / 07.02.2025	Dan Laurentiu		
TUREA		LIVIU	26.12.1968	ROMANIA	1/2	7189, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	137 / 07.02.2025	Dan Laurentiu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 49306/25.05.2022 cu privire la modul de dobândire, proprietarii tabulari si cotele acestora. Se radiaza inscrierile de sub B1-B3 si se efecueaza inscrierea corecta sub B5-B9.	act notarial	92 / 29.05.2024	Dan Laurentiu	7189, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7190	Intravilan, Loc. Balaciu, Al. Verde, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2878	I		3	46	CC	1	CL	110	1		DA
					I		3	45,47	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALCANI	S.	CRISTINA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7190		Reconstituire	act administrativ	025599 / 23.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7191	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternității, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	395	21286	2147	I		14	442-444	CC	1	CL	141	1	21286-C1	DA
					I		14	442-444	A	2	CA	14	1	21286-C2	DA
										3	CA	66	1		DA
										4	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANASESCU		RAMONA IRINA		ROMANIA	2/40	7191		Sucesiune	act notarial	620 / 22.08.2008	BNP		
TANASESCU		RAMONA IRINA		ROMANIA	2/80	C1, C2		Sucesiune	act notarial	620 / 22.08.2008	BNP		
BONCIU		VALENTINA GEORGETA	22.09.1950	Romania	38/40	7191		Convenție	act notarial	1966 / 06.12.2019	Alexandru Popa Camelia Florentina	necasatorita	
BONCIU		VALENTINA GEORGETA	22.09.1950	Romania	78/80	C1, C2		Convenție	act notarial	1966 / 06.12.2019	Alexandru Popa Camelia Florentina	necasatorita	
TANASESCU		RAMONA IRINA		ROMANIA	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorita	
BONCIU		VALENTINA GEORGETA	22.09.1950	Romania									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7191, C1, C2	act administrativ	16 / 13.06.2008	PRIMARIA COMUNEI BALACIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază obligația de întreținere înscrisă la C1	act administrativ	16 / 13.06.2008	PRIMARIA COMUNEI BALACIU	7191, C1, C2	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7192	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternității, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21192	2019	I		14	445, 446	CC	1	CL	86	1	21192-C1	DA
					I		14	446, 447	A	2	CA	29	1	21192-C2	DA
										3	CA	10	1		DA
										4	CA	7	1		DA
										5	CA	8	1		DA
										6	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						7192, C1, C2			act notarial	314 / 18.08.2016	BIN ION TRAIAN		
STEFAN		ION	04.11.1941	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. TIMISOARA, Nr. Postal 37, Bl. T10, Sc. 1, Et. 1, Ap. 16	1/1	7192, C1, C2		Convenție	act notarial	1352 / 07.11.2016	Ignat Gabriela Cornelia		
STEFAN		LENUTA	29.09.1957	ROMANIA								soti	
STEFAN		ION	04.11.1941	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. TIMISOARA, Nr. Postal 37, Bl. T10, Sc. 1, Et. 1, Ap. 16	1/1	C3, C4, C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
STEFAN		LENUTA	29.09.1957	ROMANIA								soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se transcrie din registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub nr. 59221/2016, notarea promisiunii promitentilor vanzatori NITU ANICA, BEALCU AURICA, SAVESCU MARIA, SECAREANU CONSTANTIN, de a vinde imobilul inscris la A1, promintentei cumparatoare STEFAN LENUTA, casatorita cu STEFAN ION, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 15.12.2016.	act notarial	314 / 18.08.2016	BIN ION TRAIAN	7192, C1, C2	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7193	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternității, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			6748	I		15	463	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7193		Lege	act administrativ	23 / 30.08.1999	PRIMARIA BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Cimitir uman Pitisteanu	

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7194	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.11, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			727	I		263/2		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	7194		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024		
						7194			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7194	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7195	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.13, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1557	I		263/2		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	7195		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024		
						7195			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7195	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7196	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. RAMPĂ VECHĂ, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21098	2224	I		243	1594	CC	1	CL	77	1	21098-C1	DA
					I		243	1590, 1591, 1592, 1593	A	2	CA	59	1		DA
										3	CA	118	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LOGA		ILIE	05.06.1967	ROMANIA									
LOGA		ANGELICA	25.08.1970	Loc. Ivanesti, UAT. Ciulnița, Jud. Ialomița	1/1	7196, C1	Convenție	act notarial	4605 / 09.11.2015	Ion Traian		soti	
LOGA		ILIE	05.06.1967	ROMANIA									
LOGA		ANGELICA	25.08.1970	Loc. Ivanesti, UAT. Ciulnița, Jud. Ialomița	1/1	C2, C3	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		soti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RALFI IFN SA			9530574	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. FABRICA DE GLUCOZA, Nr.5, Bl. COMPLEX COMERCIAL NOVO PARK 3 CLADIREA F, Et.4, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București			7196, C1	somație	77307 / 26.10.2021	Dobra Ofelia-Camelia		
TBI BANK EAD SOFIA			9999999-999999	ROMANIA			7196, C1	act administrativ	727/2022 / 20.09.2023	BEJ STEFAN GAROFA FLORIN EDUARD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 3959/2021, privind pe debitoarea LOGA ANGELICA, in vederea recuperarii sumei de 35187,75 lei,	somație	77307 / 26.10.2021	Dobra Ofelia-Camelia	7196, C1	Neîmprejmuit		
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ STEFAN-GAROFA FLORIN-EDUARSD, in dosar de executare nr. 727/2022, privind debitorul LOGA ANGELICA, in vederea recuperarii sumei de 14,345,09 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita,	act administrativ	727/2022 / 20.09.2023	BEJ STEFAN GAROFA FLORIN EDUARD	7196, C1			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7197	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. VIILOR, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27657	1138	I		243	1595,1596,1597	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEI		CRISTIAN-ADRIAN	28.05.1996	Loc. Sicrița, Nr.45, UAT. Râfov, Jud. Prahova	1/1	7197		Convenție	act notarial	1690 / 27.09.2023	Nitu Cristina Emilia	necăsătorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7198	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. VIIILOR, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		22866	2139	I		243	1598-1601	CC	1	CL	78	1	22866- C1	DA
					I		243	1598-1601	A	2	CA	41	1	22866- C2	DA
										3	CA	57	1	22866- C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEI		CRISTIAN- ADRIAN	28.05.1996	Loc. Sicrita, Nr.45, UAT. Râfov, Jud. Prahova	1/1	7198, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2674 / 23.12.2019	Nitu Cristina Emilia	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7199	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. VIILOR, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21392	1245	I		244	1605, 1606, 1607, 1608	CC	1	CL	48	1	21392-C1	DA
					I		244	1605, 1606, 1607, 1608	A	2	CA	20	1	21392-C2	DA
										4	CL	83	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALDEA		EMIL	29.07.1968	Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița	1/1	7199, C1, C2		Convenție	act notarial	2518 / 13.11.2018	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu
ALDEA		MARIANA	19.07.1978	Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița								bun comun
ALDEA		EMIL	29.07.1968	Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița	7199				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
ALDEA		MARIANA	19.07.1978	Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița								bun comun
ALDEA		EMIL	29.07.1968	Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu
ALDEA		MARIANA	19.07.1978	Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiei C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7199	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7200	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. VIILOR, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		25894	1115	I		244	1609,1610,1611	CC	1	CL	64	1	25894-C1	DA
					I		244	1609,1610,1611	A	2	CA	31	1	25894-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		CRISTINA ELENA	24.07.1979	Romania	1/1	7200, C1, C2		Convenție	act notarial	17 / 13.01.2025	Dan Laurentiu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7201	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Merilor, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1144	I		244	1622,1624	CC	1	CL	96	1		DA
					I		244	1623	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ION	M.	CONSTANTIN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7201		Reconstit- uire	act administrativ	025910 / 25.04.1996	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7202	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Merilor, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1075	I		244	1620	CC	1	CL	62	1		DA
					I		244	1621	A	2	CA	33	1		DA
										3	CA	13	1		DA
										4	CA	3	1		DA
										5	CA	9	1		DA
										6	CA	13	1		DA
										7	CA	11	1		DA
										8	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANCEA		IONEL	11.11.1956	Loc. Balaciu, Str. Merilor, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7202		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
					1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7203	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.19, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1134	I		244	1617,1618	CC	1	CL	48	1		DA
					I		244	1619	A	2	CA	13	1		DA
										3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRAC- HE	I.	STEFANA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7203		Reconstit- uire	act administrativ	025962 / 08.05.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7204	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.17, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1116	I		244	1615,1616	CC	1	CL	217	1		DA
					I		244	1614	A	2	CA	16	1		DA
										3	CA	58	1		DA
										4	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDORACHE		GHEORGHE	21.08.1935	Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.17, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	541/1116	7204		Lege	act administrativ	3167 / 04.09.2025	PRIMARIA BALCIU		
TUDORACHE		ALEXAND- RINA	21.03.1937	Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.17, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
TUDORACHE		SILVIU	01.03.1970	Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.17, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	575/1116	7204		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		
TUDORACHE		GHEORGHE	21.08.1935	Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.17, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		
TUDORACHE		ALEXAND- RINA	21.03.1937	Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.17, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7205	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Viilor, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1083	I		244	1612	CC	1	CL	59	1		DA
					I		244	1613	A	2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IVAN		GHEORGHE	10.05.1954	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Istriei, Nr.18, Bl.3A, Sc.3, Et.3, Ap.41, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	7205, C1, C2	Succesiune	act administrativ	365 / 18.10.2012	BNP ION TRAIAN			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7206	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Merilor, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21346	1117	I		245	1627	CC	1	CL	60	1	21346-C1	DA
					I		245	1626	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOINEA		VASILE	19.03.1968	ROMANIA	1/1	7206, C1		Convenție	act notarial	1483 / 20.06.2018	Nitu Cristina Emilia	casatorit cu	
VOINEA		GEORGETA	10.05.1975	Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița									
VOINEA		VASILE	19.03.1968	ROMANIA	7206				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit cu	
VOINEA		GEORGETA	10.05.1975	Loc. Sarateni, UAT. Sărățeni, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiei C2	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7206	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7207	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. REVOLUTIEI, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		25339	1184	I		245	1628,1629	CC	1	CL	95	1	25339- C1	DA
										2	CA	101	1	25339- C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPREA		CĂTĂLINA- IULIANA	27.05.2003	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7207, C1, C2		Convenție	act notarial	1981 / 01.11.2021	Dan Laurentiu	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7208	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. REVOLUTIEI, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27710	1097	I		245	1630,1631	CC	1	CL	67	1	27710- C1	DA
									2	CA	86	1	27710- C2	DA	
									3	CA	16	1	27710- C3	DA	
									4	CA	38	1	27710- C4	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIVOIU	GH	EMILIA	26.10.1933	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7208		Reconstit- uire	act notarial	70 / 12.05.2015	BIN Nitu Cristina Emilia		
DIVOIU	GH	EMILIA	26.10.1933	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1, C2, C3, C4		Lege	act notarial	70 / 12.05.2015	BIN Nitu Cristina Emilia		
DIVOIU		GEORGETA	21.04.1959	Loc. Balaciu, Str. REVOLUTIEI, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7208, C1, C2, C3, C4		Sucesiune	act notarial	70 / 12.05.2015	BIN Nitu Cristina Emilia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7209	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.23, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1157	I		245	1639	CC	1	CL	82	1		DA
					I		245	1640,1640/1	A	2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Manea	V	Nicolae		Romania	1/1	7209, C1, C2	Lege	act administrativ	3167 / 04.09.2025	Primaria Balaciu	Proprietar decedat.		
Manea		Maria	27.10.1934	Romania							Proprietar decedat.		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7210	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.21, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1105	I		245	1638	CC	1	CL	44	1		DA
					I		245	1637	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LICA	D.	ALEXANDRU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7210		Reconstituire	act administrativ	026786 / 28.06.2002	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica-tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica-tor construc-ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7211	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Merilor, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1082	I		245	1634,1632	CC	1	CL	69	1		DA
					I		245	1633	A	2	CA	32	1		DA
					I		245	1635,1636	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		NICULINA	18.08.1959	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Florin Ciungan, Nr.3, Bl.67, Sc.1, Et.7, Ap.43, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/3	7211, C1, C2		Sucesiune	act notarial	520 / 10.10.2023	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	
VADUVA		RODICA		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. 1 Decembrie 1918, Nr.27B, Bl.PM 74, Sc.A, Et.3, Ap.21, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/3	7211, C1, C2		Sucesiune	act notarial	520 / 10.10.2023	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	
ZAHARIA		MARIAN	13.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Soldat Grigore Iancu, Nr.47A, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/3	7211, C1, C2		Sucesiune	act notarial	520 / 10.10.2023	SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica-tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7212	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Revoluției, Nr.6, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1132	I		246	1642	CC	1	CL	34	1		DA
					I		246	1643,1644	A	2	CL	66	1		DA
										3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONIȚA	C.	DUMITRU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7212		Reconstit- uire	act administrativ	026.060 / 20.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7213	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. 1 decembrie 1918, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1236	I		246	1647	CC	1	CL	59	1		DA
					I		246	1645,1646	A	2	CL	42	1		DA
										3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTACHE	M.	ANA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7213		Reconstit- uire	act administrativ	026805 / 01.07.2002	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifi- cator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7214	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. 1 decembrie 1918, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1126	I		246	1649,1650	A	1	CL	94	1		DA
					I		246	1648	CC	2	CA	25	1		DA
										3	CA	91	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOTEA		PANAIT		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7214, C1		Sucesiune	act notarial	163 / 06.06.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI		
					1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7215	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. NORDULUI, Nr.25, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20627	1166	I		246	1658	CC	1	CL	68	1	20627- C1	DA
					I		246	1660	A	2	CA	33	1	20627- C2	DA
					I		246	1657,1659	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANEA		GEORGETA	11.03.1953	ROMANIA	1/1	7215, C1, C2		Convenție	act notarial	1819 / 09.11.2012	DAN LAURENTIU	necasatorita	
						7215, C1, C2			act notarial	417 / 20.03.2014	BNP NITU CRISTINA EMILIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREI		MARIA	22.02.1932	Jud: Neidentifica			7215, C1, C2	act notarial	1819 / 09.11.2012	DAN LAURENTIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizata de OCPI Ialomita la data de 09.04.2014, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repositionarea imobilului de la A1	act notarial	417 / 20.03.2014	BNP NITU CRISTINA EMILIA	7215, C1, C2	Împrejmuit		
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2 , se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere	act notarial	1819 / 09.11.2012	DAN LAURENTIU	7215, C1, C2			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7216	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. REVOLUTIEI, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20831	1185	I		246	1654	CC	1	CL	53	1	20831-C1	DA
					I		246	1655	A	2	CL	82	1	20831-C2	DA
					I		246	1656	A	3	CA	11	1	20831-C3	DA
										4	CA	9	1	20831-C4	DA
										5	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREI		MARIAN	28.03.1972	Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 3	1/2	7216, C1, C3, C4		Succesiune	act notarial	1072 / 22.10.1997	BNP LAURENTIU DAN		
ANDREI		MARIAN	28.03.1972	Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 3	1/1	C2		Succesiune	act notarial	1072 / 22.10.1997	BNP LAURENTIU DAN		
ANDREI		MARIAN	28.03.1972	Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 3	1/2	7216, C1, C3, C4		Convenție	act notarial	4149 / 07.06.2023	NP NEAGU DANA ANDREEA		
						7216, C1, C2, C3, C4			act notarial	4149 / 07.06.2023	NP NEAGU DANA ANDREEA		
ANDREI		MARIAN	28.03.1972	Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 3	1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7216, C1, C2, C3, C4	act administrativ	12 / 16.02.2023	PRIMARIA COMUNEI BALACIU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza in dreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 88347/2023 si in prezenta carte funciara cu privire la inscrierea in mod eronat a starii civile a proprietarului tabular de sub B4, ca fiind casatorit.	act notarial	4149 / 07.06.2023	NP NEAGU DANA ANDREEA	7216, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		
se radiaza notarea de la C1	act administrativ	12 / 16.02.2023	PRIMARIA COMUNEI BALACIU	7216, C1, C2, C3, C4			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7217	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Revoluției, Nr.4, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1090	I		246	1652	CC	1	CL	113	1		DA
					I		246	1651	A	2	CA	21	1		DA
					I		246	1653	A	3	CA	13	1		DA
										4	CA	45	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUCUR	GH.	ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7217		Reconstituire	act administrativ	026362 / 19.05.2000	CJSDPAT IALOMITA		
BUCUR	GH.	VICTOR		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
DIACONU	GH.	EMILIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
POPESCU	GH.	ALEXANDRINA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
BUCUR	GH.	VASILICA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
BUCUR	GH.	MARIN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
BUCUR	GH.	ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C1, C2, C3, C4	Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI			
BUCUR	GH.	VICTOR		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
DIACONU	GH.	EMILIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
POPESCU	GH.	ALEXANDRINA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
BUCUR	GH.	VASILICA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
BUCUR	GH.	MARIN		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7218	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. 1 decembrie 1918, Nr.2, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1136	I		247	1666	CC	1	CL	71	1		DA
					I		247	1665	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONITA		IOANA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1		Sucesiune	act notarial	235 / 02.06.1998	BNP LAURENTIU DAN		
IONITA		IOANA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
IONITA	C	CONSTANTIN		ROMANIA	36/1136	7218		Reconstituire	act administrativ	026359 / 17.05.2000	CJPSDPAT	Proprietar decedat.	
IONITA		IOANA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	550/1136	7218		Sucesiune	act notarial	235 / 02.06.1998	BNP LAURENTIU DAN		
IONITA		IOANA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	550/1136	7218		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7219	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. NORDULUI, Nr.27, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		23213	1156	I		247	1668,1669,1670	CC	1	CL	78	1	23213-C1	DA
					I		247	1668,1669,1670	A	2	CA	48	1	23213-C2	DA
										3	CA	17	1	23213-C3	DA
										4	CA	23	1	23213-C4	DA
										5	CA	8	1	23213-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		DUMITREL	22.05.1981	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1	1/1	7219, C1, C2, C3, C4, C5		Convenție	act notarial	4928 / 07.12.2021	Ion Traian	
						7219, C1, C2, C3, C4, C5			act notarial	4768 / 03.12.2025	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7219, C1, C2, C3, C4, C5	act administrativ	6 / 12.02.2025	UAT Balaciu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza obligatia promitentului-vanzator Ene Dumitrel, proprietarul tabular de sub B4, de a vinde imobilul promitentului-cumparator Amza Gabriel-Ștefan, necasatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 25.12.2026.	act notarial	4768 / 03.12.2025	Ion Traian	7219, C1, C2, C3, C4, C5	Împrejmuit		
Se radiaza inscrierea de sub C1.	act administrativ	6 / 12.02.2025	UAT Balaciu	7219, C1, C2, C3, C4, C5			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7220	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.29, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1160	I		247	1672	CC	1	CL	77	1		DA
					I		247	1671	A	2	CL	74	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CODREANU		TEODORA	25.11.1965	Loc. Slobozia, Al. Baii, Nr.8, Bl.T2, Sc.B, Et.4, Ap.40, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	1/1	7220, C1, C2		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	1975 / 04.12.2018	JUDECATORIA URZICENI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7221	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.31, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1279	I		247	1675	CC	1	CL	68	1		DA
					I		247	1674,1676,1673	A	2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE	R.	ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7221		Reconstituire	act administrativ	026.057 / 19.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrumuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7222	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.33, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1104	I		266/7	10	CC	1	CL	121	1		DA
					I		266/7	10	A						
					I		266/7	10	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCUTARIU		PETRU		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7222		Convenție	act notarial	949 / 18.06.1998	BNP LAURENTIU DAN	casatorit	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7222, C1	act notarial	5127/20-17 / 01.08.2018	BNP LAURENTIU DAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se transcrie din RTI de sub nr 61854/2018 notarea conform art 822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Executor Judecatoresc Ochian Doru Catalin, in dosar de executare nr. 5127/2017, asupra imobilului casa de locuit in suprafata utila de 80 mp + anexe in suprafata de 30 mp si terenul aferent acestora in suprafata de 1104 mp situat in comuna Balaciu, judetul Ialomita, in vederea recuperarii sumei totale de 5410,54 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	act notarial	5127/2017 / 01.08.2018	BNP LAURENTIU DAN	7222, C1	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7223	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.35, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1708	I		248	1680	CC	1	CL	97	1		DA
					I		248	1679	A						
					I		248	1678	PD						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEDU		MIRELA-LAURA		Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. Rafiei, Nr.12, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/1	7223, C1		Convenție	act notarial	1325 / 12.08.1997	BNP ION TRAIAN	casatorita
						7223, C1			act notarial	1325 / 12.08.1997	BNP ION TRAIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
Se noteaza clauza de intretinere in favoarea vanzatorilor Stan Stanciu si Stan Stana.	act notarial	1325 / 12.08.1997	BNP ION TRAIAN	7223, C1	Neîmprejmuit					

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7224	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.37, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1615	I		248	1681	CC	1	CL	53	1		DA
					I		248	1682	A						
					I		248	1683	PD						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE	O.	VASILICA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7224		Reconstituire	act administrativ	025605 / 23.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7225	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.39, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1764	I		248	1686	CC	1	CL	91	1		DA
					I		248	1685,1684	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRVU	A.	GEORGETA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7225		Reconstit- uire	act administrativ	025597 / 23.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN- TUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7226	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.41, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		20371	1691	I		248	1687,1688,1689,1690	CC	4	CA	106	1		DA
					I		248	1687,1688,1689,1690	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUȚU		GEORGE	29.04.1990	Loc. Balaciu, Str. Pompiliu Stanga, Nr.9, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7226		Convenție	act notarial	130 / 25.01.2021	Dan Laurentiu	necasatorit	
						7226			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		
DUȚU		GEORGE	29.04.1990	Loc. Balaciu, Str. Pompiliu Stanga, Nr.9, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea construcțiilor C1, C2, C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7226	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7227	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. NORDULUI, Nr.43, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		28030	1840	I		249	1692,1693,1694,1695,1696	CC	1	CL	79	1	28030-C1	DA
					I		249	1692,1693,1694,1695,1696	A	2	CA	57	1	28030-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHEORGHE		FLORENTINA-CATELUȚA	17.10.1983	Loc. Calarasi, Str. STIRBEI-VODA, Nr.9, Bl.K9, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Călărași, Jud. Călărași	1/1	7227, C1, C2		Convenție	act notarial	3420 / 28.08.2024	Ion Andrei	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		GEORGETA	06.08.1955	Loc. Calarasi, Str. STIRBEI-VODA, Nr.9, Bl. K9, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Călărași, Jud. Călărași			7227, C1, C2	act notarial	3420 / 28.08.2024	Ion Andrei		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.2, in executarea obligatiei de intretinere,	act notarial	3420 / 28.08.2024	Ion Andrei	7227, C1, C2	Împrejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7228	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.45, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2467	I		249	1699	CC	1	CL	193	1		DA
					I		249	1697	V	2	CA	66	1		DA
					I		249	1698	A	3	CA	32	1		DA
										4	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU-OPREA		VALERICA	15.12.1962	Loc. Slobozia, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	1/1	7228, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	15 / 20.01.2021	BIN ION TRAIAN	
									act administrativ	3121 / 03.09.2025	PRIMARIA BALCIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	3121 / 03.09.2025	PRIMARIA BALCIU	7228	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7229	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.47, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1436	I		249	1700	CC	1	CL	79	1		DA
					I		249	1701	A	2	CA	106	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE	A.	GHIȚĂ		Romania	1/1	7229		Reconstituire	act administrativ	025970 / 09.05.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7230	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.49, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2820	I		250	1707,1708,1709	CC	1	CL	200	1		DA
					I		250	1707,1708,1709	A	2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STEFAN		GICA	18.02.1967	ROMANIA	803/2683	7230		Convenție	act notarial	FN / 26.06.2002	NP Ion Traian	necasatorit	
					1880/2683	7230		Convenție	act notarial	1507 / 16.05.2005	NP Ion Traian		
					1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		
						7230		act administrativ	3120 / 03.09.2025	PRIMARIA BALACIU			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
NOTARE POSESIE	act administrativ	3120 / 03.09.2025	PRIMARIA BALACIU	7230	Neîmprejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7231	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.53, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	235	22935	4355	I		250		CC	2	CL	76	1		DA
					I		250		A	3	CL	112	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		ION	11.09.1968	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7231		Convenție	act notarial	486 / 30.03.1999	BNP Ion Traian	necasatorit
						7231			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
					1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘTEFAN		NICOLAE		ROMANIA			7231	act notarial	486 / 30.03.1999	BNP Ion Traian		
ȘTEFAN		ZAMFIRA		ROMANIA								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7231	Împrejmuit		
Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea	act notarial	486 / 30.03.1999	BNP Ion Traian	7231			

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7232	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. NORDULUI, Nr.51, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		21076	425	I		250	1708	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SANDU		NITA	04.02.1948	ROMANIA	1/1	7232	Reconstituire	act administrativ	025690/1-2717 / 05.04.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA			
SANDU		NITA	04.02.1948	ROMANIA			Lege	act administrativ	025690/1-2717 / 05.04.1995	COMISIA JUDETEANA IALOMITA			
						7232		act notarial	2626 / 08.07.2015	Ion Traian			
SANDU		NITA	04.02.1948	ROMANIA		7232		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI			
						7232		act notarial	2626 / 08.07.2015	Ion Traian			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza respingerea cererii cu privire la notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare, aut. sub nr. 2626/2015, la BNP Ion Traian,	act notarial	2626 / 08.07.2015	Ion Traian	7232	Neîmprejmuit		
Se noteaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare, aut. sub nr. 2626/2015, la BNP Ion Traian,				7232			
se noteaza radierea constructiei C1	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7232			

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7233	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Lalelelor, Nr.9A, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		28050	1100	I		5	163,164	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
						7233			act notarial	670 / 27.02.2025	Ion Andrei		
TUDORACHE		ANGELA	04.03.1971	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7233		Convenție	act notarial	671 / 27.02.2025	Ion Andrei	casatorita cu	
TUDORACHE		SILVIU	01.03.1970	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 28050 a imobilului cu numarul cadastral 28050 / UAT Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20614 inscris in cartea funciara 20614;	act notarial	670 / 27.02.2025	Ion Andrei	7233	Împrejmuit		Lot 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7234	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.9A, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			900	I		263/2	8	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUȚĂ		LUCICA		Loc. Urziceni, Bdul. Republicii, Bl.328, Et.1, Ap.5, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/1	7234		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	2052 / 16.02.2004	JUDECATORIA URZICENI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		LOT I	

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7235	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.9B, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			900	I		263/2	8	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNĂSESCU		IOANA		ROMANIA	1/1	7235		Ieșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	2052 / 02.11.2001	JUDECATORIA URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		LOT II

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7236	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.9C, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1800	I		263/2	8	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		ALEXANDRU		Loc. Pitești, Str. Petrochimistilor, Bl.B-31, Sc.D, Et.2, Ap.6, UAT. Pitești, Jud. Argeș	1/1	7236		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	2052 / 02.11.2001	JUDECATORIA URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		LOT III	

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7237	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.7, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1000	I		263/2	7	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHIU		MIHAIL		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7237		Reconstituire	act administrativ	027342 / 16.02.2004	CJSDPAT IALOMITA	
NICULESCU	C.	MARIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7238	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.5, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2000	I		263/2	6	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUȚU	R.	VOICA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7238		Reconstituire	act administrativ	025635 / 27.02.1995	CJSDPAT IALOMITA	
DINICĂ	I.	MANDA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7239	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. NORDULUI, Nr.3, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		25327	2013	I		263/2	5	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUPAZAN		NELICA	26.12.1956	Romania, Str. SECTOR 5	1/1	7239		Sucesiune	act notarial	708 / 17.12.1992	NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7240	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Nordului, Nr.1, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1287	I		263/2	4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	7240		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
						7240			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat rezerva a comisiei de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7240	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7241	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Patrascu, Nr.47, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		22283	2600	I		263/2	3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ASAN		GIUNAD	15.04.1985	Jud: Neidentificata	1/2	7241		Convenție	act notarial	7218 / 18.10.2019	Iova Claudia Elena	necasatorit	
SULIMAN-IUSEIN		SEVDA	05.10.1989	Loc. Mangalia, Al. Farului, Nr.3, UAT. Mangalia, Jud. Constanța	1/2	7241		Convenție	act notarial	7218 / 18.10.2019	Iova Claudia Elena	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7242	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Patrascu, Nr.45, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	357	22951	6901	I		263/2	2	A						
					E		263/2	2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VLAICU		RODICA-SILVIA	29.12.1947	Loc. Slobozia, Str. CUZA-VODA, Bl.1C, Sc.B, Et.1, Ap.4, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	2/3	7242		Reconstituire	act administrativ	026662/1-2727 / 12.04.2002	CJSDPT Ialomita		
DOBRE		ELENA	09.07.1953	Loc. Slobozia, Bdul. MATEI BASARAB, Bl.D4, Sc.C, Ap.44, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița									
ORZESCU		ELENA ALEXANDRA	08.01.1983	ROMANIA	1/3	7242		Sucesiune	act notarial	67 / 03.08.2023	STEFAN ANA MARIA CRISTINA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7243	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eroii Patrascu, Nr.43, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1822	I		230	934,935	CC	1	CL	139	1		DA
					I		230	936	A	2	CL	121	1		DA
										3	CA	25	1		DA
										4	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GLODEANU	I.	SOFIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7243		Reconstituire	act administrativ	027267 / 28.05.2003	CJSDPAT IALOMITA		
					1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7244	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			317	I		263/2	937/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GLODEANU	I.	SOFIA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7244		Reconstituire	act administrativ	027267 / 28.05.2003	CJSDPAT IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprumuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7245	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2414	I		263/2	937/1	A						
					E		263/2		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GLODEANU	I.	LIVIU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7245		Reconstituire	act administrativ	027266 / 28.05.2003	CJSDPAT IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7246	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1176	I		266/7	25	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANEA	N.	SANDU		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7246		leșire Din Indiviziune	act notarial	609 / 05.05.2009	BNP LAURENTIU DAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							7246	înscris sub semnătura privată	Dosar 781/201-4/2 / 20.04.2015	BEJ Asociati CHITESCU si MARCHIDANU		
							7246	înscris sub semnătura privată	Dosar 781/201-4/2 / 20.04.2015	BEJ Asociati CHITESCU si MARCHIDANU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se transcrie din RTI de sub nr 33948/2015 notarea urmaririi silite imobiliare inceputa de BEJA CHITESCU si MARCHIDANU in dosarul de executare nr 781/2014 asupra imobilului teren arabil extravilan in suprafata de 1176 mp, tarla 266/7, parcela 25, situat in Balaciu, jud. Ialomita, in vederea recuperarii sumei de 15.254,01 RON reprezentand credite restante, dobanzi restante datorata creditorului BANCPOST SA la data de 20.04.2015, la care se vor adauga dobanzi si comisioane pana la achitarea integrala, precum si suma de 2.162,30 RON reprezentand cheltuieli de executare	înscris sub semnătura privată	Dosar 781/2014/2 / 20.04.2015	BEJ Asociati CHITESCU si MARCHIDANU	7246	Neîmprejmuit		
Se transcrie din RTI de sub nr 44365/2018 respingerea cererii cu privire la imobilul situat în localitatea Balaciu Tarlaua 266/7, Parcela -- privind pe BEJA CHITESCU SI MARCHIDANU, SANDU MANEA avand ca obiect radierea din Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare a Notarii.				7246			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7247	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			526	I		266/7	26	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPOIU	GH.	NECULAI		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7247		Reconstituire	act administrativ	026.056 / 19.06.1996	CJSDPAT IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7248	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			4373	I		266/7		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-9999999	Romania	1/1	7248		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						7248			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7248	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7249	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1728	I		266/7		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-999999	Romania	1/1	7249		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						7249			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7249	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7250	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1484	I		266/7		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-9999999	Romania	1/1	7250		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						7250			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7250	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7251	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1425	I		266/7		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-9999999	Romania	1/1	7251		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						7251			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7251	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7252	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1262	I		266/7	21	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIVOIU	S.	GHEORGHE	07.09.1924	Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/2	7252		Reconstituire	act administrativ	026.061 / 20.06.1996	CJSDPAT IALOMITA		
DIVOIU	S.	GHEORGHE	07.09.1924	Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/8	7252		Sucesiune	act administrativ	104 / 21.06.2017	BIN NITU CRISTINA EMILIA		
DIVOIU		ECATERINA	17.06.1952	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. Timisoara, Nr.75, Bl.M46, Sc.1, Et.6, Ap.41, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	3/16	7252		Sucesiune	act administrativ	104 / 21.06.2017	BIN NITU CRISTINA EMILIA		
ALBĂSTREL		GEORGETA		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. Ramnicu Sarat, Nr.21, Bl.20L, Sc.1, Et.8, Ap.25, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	3/16	7252		Sucesiune	act administrativ	104 / 21.06.2017	BIN NITU CRISTINA EMILIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7253	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1800	I		266/7	20	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE	I.	NECULAI		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7253	Reconstituire	act administrativ	026865 / 17.07.2002	CJSDPAT IALOMITA			
ILIE	I.	MARIETA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
ILIE	I.	DUMITRU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7254	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1519	I		266/7		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-9999999	Romania	1/1	7254		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						7254			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7254	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7255	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1377	I		266/7		CC	1	CA	77	1		DA
					I		266/7	18	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂȘÎ		ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7255		Reconstituire	act administrativ	026.058 / 20.06.1996	CJSDPAT IALOMITA	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7256	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Revoluției, Nr.FN, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	338	22948	1519	I		266/7	17	A	1	CA	118	1		DA
					I		266/7	17	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		LIVIU		ROMANIA	1/1	7256		Convenție	act notarial	7086 / 08.12.2006	BNP Sava Doina	casatorit cu
ILIE		LIZICA MADALINA		ROMANIA								casatorit cu
ILIE		LIVIU		ROMANIA	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit cu
ILIE		LIZICA MADALINA		ROMANIA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7257	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.FN, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			3156	I		266/7	15	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTACHE	M.	ANA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7257		Reconstituire	act administrativ	026805 / 01.07.2002	CJSDPAT IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7258	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1617	I		266/7	16	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONIȚA	C.	DUMITRU		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7258		Reconstituire	act administrativ	026.060 / 20.06.1996	CJSDPAT IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7259	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2785	I		266/7	12	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STROE	R.	ION		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7259		Reconstituire	act administrativ	026.057 / 19.06.1996	CJSDPAT IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7260	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1433	I		266/7	11	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		GEORGETA	07.09.1948	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7260	Ieșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	640 / 18.03.2009	JUDECATORIA URZICENI			
STAN		VICTOR		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									
STAN		STELUTA	10.11.1983	Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7261	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1485	I		266/7	1677/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VĂȘII	GH	NECULAE		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7261		Reconstituire	act administrativ	27441 / 03.03.2006	CJSDPAT IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		in TP tarla 248 parcela 1677/1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7262	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1546	I		266/7	8	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TARANA		IOANA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	2/8	7262		Succesiune	act notarial	406 / 08.08.2008	Ion Traian		
VASILE		VIORICA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	3/8	7262		Succesiune	act notarial	406 / 08.08.2008	Ion Traian		
DRAGHICI		VICTORIA		Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	3/8	7262		Succesiune	act notarial	406 / 08.08.2008	Ion Traian		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7263	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1627	I		266/7	6	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PÎRVU	A.	GEORGETA		Loc. Crasani de Jos, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7263		Reconstituire	act administrativ	025597 / 23.02.1995	CJSDPAT IALOMITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumuit / neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprumuit		

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7264	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1351	I		266/7		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-9999999	Romania	1/1	7264		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						7264			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7264	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7265	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			641	I		266/7	5	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		GEORGETA		Loc. Calarasi, Str. Stirbei Voda, Nr.9, Bl.K9, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Călărași, Jud. Călărași	1/1	7265		Sucesiune	act notarial	231 / 12.04.2007	BNP ION TRAIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7266	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			3517	I		266/7	3/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOICU-OPREA		VALERICA	15.12.1962	Loc. Slobozia, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	1/1	7266		Sucesiune	act notarial	15 / 20.01.2021	BIN ION TRAIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7267	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1654	I		266/7	2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOICU-OPREA		VALERICA	15.12.1962	Loc. Slobozia, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	3/8	7267		Succesiune	act notarial	15 / 20.01.2021	BIN ION TRAIAN		
					5/8	7267		Succesiune	act notarial	14 / 20.01.2021	BIN ION TRAIAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7268	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1518	I		266/7		A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-9999999	Romania	1/1	7268		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024			
						7268			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	7268	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7269	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			186	I			1702	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7269		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA SOARELUI	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7270	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			822	I			1691	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7270		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA MIHAI VITEAZU

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7271	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			610	I			266/8	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7271		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7272	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. 1 Decembrie 1918, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27684	947	I			1661	DR-R						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UAT BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. BUCURESTI, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7272		Lege	act administrativ	26 / 28.07.2009	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA 1 DECEMBRIE 1918

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7273	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. REVOLUTIEI, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27683	1324	I			1641	DR-R						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. BUCURESTI, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7273		Lege	act normativ	1353 / 27.12.2001	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA REVOLUTIEI

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7274	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Merilor, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27685	1398	I			1625	DR-R						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UAT BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. BUCURESTI, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7274		Lege	act normativ	1353 / 27.12.2001	GUVERNUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA MERILOR

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7275	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. VIILOR, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27689	1437	I			1604	DR-R						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UAT BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. BUCURESTI, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7275	Lege	act administrativ	26 / 28.07.2009	CONSILIUL LOCAL BALACIU			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA VIILOR

UAT Balaciu

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7276	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. RAMPA VECHĂ, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27686	564	I			86	DR-R						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UAT BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. BUCUREȘTI, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7276		Lege	act administrativ	4381 / 27.11.2023	PRIMARIA BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA RAMPA VECHĂ

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7277	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			19598	I			86,1710	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7277		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA NORDULUI	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7278	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2024	I			42	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7278		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		ALEEA VERDE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7279	Intravilan, Loc. Balaciu, Parcela 41, Jud. Ialomița			349	I			41	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7279		Lege	act administrativ	23 / 30.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		DRUM	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7280	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			235	I			41	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7280		Lege	act administrativ	23 / 30.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		DRUM	

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7281	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2048	I			87	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7281		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA PRIMAVERII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7282	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			1967	I			128	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7282		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA ZORILOR

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7283	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2132	I			166	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7283		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA LALELELOR

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7284	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2062	I			211	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7284		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA MAGAZINULUI

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7285	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2082	I			249	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7285		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA CHIOSCULUI

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7286	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2057	I			1783	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7286		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA EROII MIU

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7287	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2054	I			1742	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7287		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA AVIATOR POMPILIU STANGA

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identifica- tor construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7288	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			4321	I			1711,1900	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7288		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA MORII

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7289	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			18161	I			1802	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7289		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA PITISTEANU

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7290	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2115	I			1869	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7290		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA AVIATOR POMPILIU STANGA

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7291	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2187	I			1823	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7291		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA EROII MIU

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7292	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2074	I			285	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7292		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA CHIOSCULUI	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7293	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2194	I			326	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7293		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA MAGAZINULUI

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7294	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2145	I			366	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7294		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA LALELELOR

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7295	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2096	I			404	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7295		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA ZORILOR

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7296	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			2051	I			432	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7296		Lege	act administrativ	23 / 23.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA PRIMAVERII	

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identifica- tor teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravil- an / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identific- ator construc- ție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
7297	Intravilan, Loc. Balaciu, Str. Eternitatii, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița		27692	12540	I			462,1868	DR-R						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UAT BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. BUCURESTI, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7297		Lege	act normativ	1353 / 27.12.2001	GUVERNUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identifica- tor entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA ETERNITATII

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7298	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			886	I			266/4	DR						
					I			266/6	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7298		Lege	act administrativ	23 / 30.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7299	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			342	I			266/4	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7299		Lege	act administrativ	23 / 30.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7300	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			102	I			266/4	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7300		Lege	act administrativ	23 / 30.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7301	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			242	I			266/4	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7301		Lege	act administrativ	23 / 30.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7302	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			229	I			266/4	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7302		Lege	act administrativ	23 / 30.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7303	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			282	I			266/4	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BALACIU			4365140	Loc. Balaciu, Calea. Bucuresti, Nr.22, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița	1/1	7303		Lege	act administrativ	23 / 30.08.1999	CONSILIUL LOCAL BALACIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7304	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			116	I		248	1690	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
TANASESCU		COSTAND-ACHE		Romania	1/1	7304		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2068 / 01.10.2009	JUDECATORIA URZICENI	Proprietar decedat.		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE														
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

UAT Balaciu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 8

1. DESCRIEREA IMOBILULUI															
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7305	Intravilan, Loc. Balaciu, UAT. Balaciu, Jud. Ialomița			331	I		266/7		A						
					I		266/7		V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	9999999-9999999	Romania	1/1	7305		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024		
						7305			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	7305	Neîmprejmuit		