DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Soarelui, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	186	-	1702	-	STRADA SOARELUI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.888,12 349.791,025	2	651.874,053 349.764,128	30.353
2	651.874,053 349.764,128	3	651.878,848 349.761,375	5.529
3	651.878,848 349.761,375	4	651.879,299 349.761,348	0.452
4	651.879,299 349.761,348	5	651.883,012 349.767,985	7.605
5	651.883,012 349.767,985	6	651.893,485 349.788,011	22.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.893,485 349.788,011	1	651.888,12 349.791,025	6.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Mihai Viteazu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	822	-	1691	-	STRADA MIHAI VITEAZU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.803,02 349.844,369	2	651.822,042 349.879,049	39.554
2	651.822,042 349.879,049	3	651.832,538 349.899,933	23.373
3	651.832,538 349.899,933	4	651.848,928 349.929,848	34.111
4	651.848,928 349.929,848	5	651.850,09 349.931,969	2.418
5	651.850,09 349.931,969	6	651.848,883 349.932,774	1.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.848,883 349.932,774	7	651.845,033 349.935,199	4.55
7	651.845,033 349.935,199	8	651.843,79 349.932,933	2.585
8	651.843,79 349.932,933	9	651.817,739 349.885,48	54.134
9	651.817,739 349.885,48	10	651.815,519 349.881,436	4.613
10	651.815,519 349.881,436	11	651.797,133 349.847,186	38.873
11	651.797,133 349.847,186	12	651.783,664 349.821,99	28.57
12	651.783,664 349.821,99	13	651.788,725 349.818,454	6.174
13	651.788,725 349.818,454	14	651.789,771 349.820,257	2.084
14	651.789,771 349.820,257	1	651.803,02 349.844,369	27.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Alexandru Ioan Cuza, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

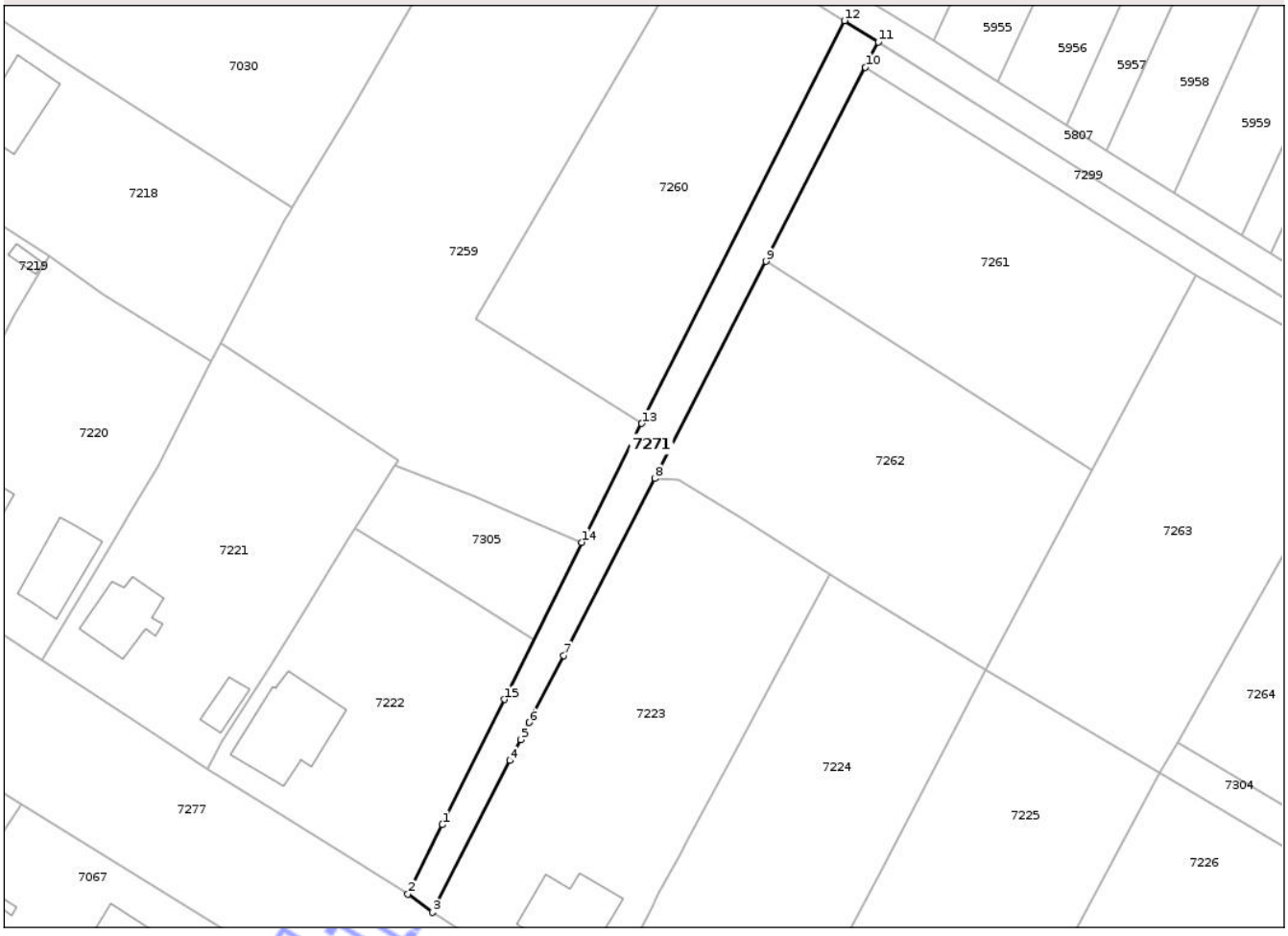
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	610	-	266/8	-	STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.698,892 349.887,502	2	651.694,348 349.878,328	10.238
2	651.694,348 349.878,328	3	651.697,61 349.875,911	4.06
3	651.697,61 349.875,911	4	651.707,849 349.895,962	22.514
4	651.707,849 349.895,962	5	651.709,248 349.898,742	3.112
5	651.709,248 349.898,742	6	651.710,387 349.901,005	2.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.710,387 349.901,005	7	651.714,945 349.909,856	9.956
7	651.714,945 349.909,856	8	651.726,998 349.933,265	26.33
8	651.726,998 349.933,265	9	651.741,716 349.961,949	32.24
9	651.741,716 349.961,949	10	651.754,879 349.987,603	28.834
10	651.754,879 349.987,603	11	651.756,582 349.990,921	3.73
11	651.756,582 349.990,921	12	651.752,108 349.993,739	5.288
12	651.752,108 349.993,739	13	651.725,278 349.940,521	59.599
13	651.725,278 349.940,521	14	651.717,354 349.924,804	17.602
14	651.717,354 349.924,804	15	651.707,09 349.904,054	23.15
15	651.707,09 349.904,054	1	651.698,892 349.887,502	18.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.598	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	19.598	-	86,1710	-	STRADA NORDULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	651.789,3 349.797,978	2	651.802,815 349.789,657	15.871
4	651.828,713 349.772,898	5	651.838,339 349.766,744	11.425
7	651.864,645 349.749,748	8	651.877,815 349.741,552	15.512
10	651.882,157 349.738,991	11	651.883,133 349.738,077	1.337
13	651.910,462 349.721,256	14	651.918,671 349.734,759	15.802
16	651.901,779 349.745,066	17	651.889,945 349.751,883	13.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	651.802,815 349.789,657	3	651.818,986 349.779,486	19.104
5	651.838,339 349.766,744	6	651.855,562 349.755,635	20.495
8	651.877,815 349.741,552	9	651.878,837 349.741,048	1.14
11	651.883,133 349.738,077	12	651.893,52 349.731,952	12.058
14	651.918,671 349.734,759	15	651.912,309 349.738,626	7.445
17	651.889,945 349.751,883	18	651.886,585 349.753,818	3.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	651.818,986 349.779,486	4	651.828,713 349.772,898	11.748
6	651.855,562 349.755,635	7	651.864,645 349.749,748	10.824
9	651.878,837 349.741,048	10	651.882,157 349.738,991	3.906
12	651.893,52 349.731,952	13	651.910,462 349.721,256	20.036
15	651.912,309 349.738,626	16	651.901,779 349.745,066	12.343
18	651.886,585 349.753,818	19	651.877,864 349.758,965	10.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	651.877,864 349.758,965	20	651.879,299 349.761,348	2.782
22	651.874,053 349.764,128	23	651.855,03 349.775,049	21.935
25	651.846,082 349.781,4	26	651.840,874 349.784,865	6.255
28	651.818,301 349.799,899	29	651.811,41 349.804,239	8.144
31	651.791,017 349.817,163	32	651.788,725 349.818,454	2.631
34	651.772,307 349.829,049	35	651.762,176 349.835,375	11.944
37	651.739,726 349.849,392	38	651.731,188 349.854,531	9.965
40	651.719,101 349.862,287	41	651.706,956 349.869,982	14.378
43	651.694,348 349.878,328	44	651.677,491 349.888,934	19.916
46	651.657,87 349.901,432	47	651.645,919 349.909,201	14.254
49	651.624,703 349.922,818	50	651.624,095 349.923,092	0.667
52	651.616,134 349.928,079	53	651.602,315 349.936,868	16.377
55	651.577,399 349.952,808	56	651.554,71 349.967,079	26.804
58	651.512,748 349.993,377	59	651.503,35 349.999,847	11.41
61	651.476,827 350.016,697	62	651.461,918 350.026,445	17.813
64	651.434,9 350.044,478	65	651.431,382 350.047,197	4.446
67	651.410,694 350.059,135	68	651.381,838 350.077,705	34.315
70	651.378,43 350.079,913	71	651.370,073 350.085,38	9.986
73	651.357,975 350.093,267	74	651.349,733 350.098,56	9.795
76	651.318,002 350.117,694	77	651.293,093 350.133,93	29.733
79	651.265,984 350.151,219	80	651.237,405 350.169,108	33.716
82	651.222,256 350.176,734	83	651.205,578 350.186,963	19.565
85	651.199,644 350.192,588	86	651.184,931 350.201,81	17.364
88	651.151,805 350.222,996	89	651.124,1 350.240,715	32.887
91	651.099,867 350.255,901	92	651.062,856 350.279,095	43.678
94	651.002,728 350.315,49	95	650.928,245 350.360,37	86.959
97	650.927,159 350.349,521	98	650.931,588 350.346,453	5.388
100	650.964,443 350.327,275	101	650.972,788 350.312,312	17.133
103	651.016,31 350.288,898	104	651.023,169 350.284,869	7.955
106	651.044,658 350.271,446	107	651.071,009 350.254,607	31.272
109	651.097,645 350.237,734	110	651.109,005 350.230,687	13.368
112	651.136,236 350.213,529	113	651.146,515 350.206,776	12.299
115	651.164,013 350.196,07	116	651.164,546 350.195,664	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	651.879,299 349.761,348	21	651.878,848 349.761,375	0.452
23	651.855,03 349.775,049	24	651.852,173 349.777,274	3.621
26	651.840,874 349.784,865	27	651.832,569 349.790,566	10.073
29	651.811,41 349.804,239	30	651.794,255 349.815,022	20.262
32	651.788,725 349.818,454	33	651.783,664 349.821,99	6.174
35	651.762,176 349.835,375	36	651.752,137 349.841,715	11.873
38	651.731,188 349.854,531	39	651.730,238 349.855,141	1.129
41	651.706,956 349.869,982	42	651.697,61 349.875,911	11.068
44	651.677,491 349.888,934	45	651.667,823 349.894,907	11.364
47	651.645,919 349.909,201	48	651.636,485 349.915,317	11.243
50	651.624,095 349.923,092	51	651.621,311 349.924,762	3.246
53	651.602,315 349.936,868	54	651.595,925 349.940,81	7.508
56	651.554,71 349.967,079	57	651.533,284 349.980,438	25.249
59	651.503,35 349.999,847	60	651.480,187 350.014,501	27.409
62	651.461,918 350.026,445	63	651.456,179 350.029,815	6.655
65	651.431,382 350.047,197	66	651.421,629 350.053,251	11.479
68	651.381,838 350.077,705	69	651.379,866 350.078,974	2.345
71	651.370,073 350.085,38	72	651.369,254 350.085,914	0.978
74	651.349,733 350.098,56	75	651.328,87 350.111,96	24.796
77	651.293,093 350.133,93	78	651.278,565 350.143,399	17.341
80	651.237,405 350.169,108	81	651.227,653 350.174,117	10.963
83	651.205,578 350.186,963	84	651.198,931 350.191,155	7.858
86	651.184,931 350.201,81	87	651.168,371 350.212,401	19.657
89	651.124,1 350.240,715	90	651.118,496 350.244,227	6.614
92	651.062,856 350.279,095	93	651.024,63 350.302,312	44.724
95	650.928,245 350.360,37	96	650.924,42 350.351,024	10.098
98	650.931,588 350.346,453	99	650.947,358 350.336,837	18.471
101	650.972,788 350.312,312	102	650.985,59 350.308,549	13.344
104	651.023,169 350.284,869	105	651.029,307 350.281,035	7.237
107	651.071,009 350.254,607	108	651.086,731 350.244,88	18.488
110	651.109,005 350.230,687	111	651.121,027 350.222,935	14.305
113	651.146,515 350.206,776	114	651.152,172 350.203,315	6.632
116	651.164,546 350.195,664	117	651.190,75 350.179,049	31.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	651.878,848 349.761,375	22	651.874,053 349.764,128	5.529
24	651.852,173 349.777,274	25	651.846,082 349.781,4	7.357
27	651.832,569 349.790,566	28	651.818,301 349.799,899	17.049
30	651.794,255 349.815,022	31	651.791,017 349.817,163	3.882
33	651.783,664 349.821,99	34	651.772,307 349.829,049	13.372
36	651.752,137 349.841,715	37	651.739,726 349.849,392	14.593
39	651.730,238 349.855,141	40	651.719,101 349.862,287	13.232
42	651.697,61 349.875,911	43	651.694,348 349.878,328	4.06
45	651.667,823 349.894,907	46	651.657,87 349.901,432	11.901
48	651.636,485 349.915,317	49	651.624,703 349.922,818	13.967
51	651.621,311 349.924,762	52	651.616,134 349.928,079	6.148
54	651.595,925 349.940,81	55	651.577,399 349.952,808	22.072
57	651.533,284 349.980,438	58	651.512,748 349.993,377	24.272
60	651.480,187 350.014,501	61	651.476,827 350.016,697	4.014
63	651.456,179 350.029,815	64	651.434,9 350.044,478	25.842
66	651.421,629 350.053,251	67	651.410,694 350.059,135	12.418
69	651.379,866 350.078,974	70	651.378,43 350.079,913	1.716
72	651.369,254 350.085,914	73	651.357,975 350.093,267	13.464
75	651.328,87 350.111,96	76	651.318,002 350.117,694	12.288
78	651.278,565 350.143,399	79	651.265,984 350.151,219	14.813
81	651.227,653 350.174,117	82	651.222,256 350.176,734	5.998
84	651.198,931 350.191,155	85	651.199,644 350.192,588	1.601
87	651.168,371 350.212,401	88	651.151,805 350.222,996	19.664
90	651.118,496 350.244,227	91	651.099,867 350.255,901	21.985
93	651.024,63 350.302,312	94	651.002,728 350.315,49	25.561
96	650.924,42 350.351,024	97	650.927,159 350.349,521	3.124
99	650.947,358 350.336,837	100	650.964,443 350.327,275	19.579
102	650.985,59 350.308,549	103	651.016,31 350.288,898	36.468
105	651.029,307 350.281,035	106	651.044,658 350.271,446	18.1
108	651.086,731 350.244,88	109	651.097,645 350.237,734	13.045
111	651.121,027 350.222,935	112	651.136,236 350.213,529	17.883
114	651.152,172 350.203,315	115	651.164,013 350.196,07	13.882
117	651.190,75 350.179,049	118	651.214,217 350.163,822	27.974

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	651.214,217 350.163,822	119	651.215,588 350.156,992	6.966
121	651.226,136 350.150,182	122	651.228,617 350.154,024	4.573
124	651.255,887 350.136,661	125	651.267,918 350.128,592	14.486
127	651.299,35 350.108,28	128	651.301,645 350.106,782	2.741
130	651.337,424 350.084,761	131	651.348,199 350.077,774	12.842
133	651.370,316 350.063,338	134	651.375,722 350.059,731	6.499
136	651.378,351 350.058,438	137	651.383,57 350.055,102	6.194
139	651.385,656 350.053,875	140	651.387,441 350.053,143	1.929
142	651.403,136 350.043,161	143	651.403,191 350.043,253	0.107
145	651.414,705 350.035,689	146	651.418,125 350.033,497	4.062
148	651.426,573 350.028,307	149	651.430,01 350.025,79	4.26
151	651.449,649 350.013,224	152	651.457,806 350.008,027	9.672
154	651.495,79 349.983,626	155	651.507,007 349.976,522	13.277
157	651.533,722 349.959,635	158	651.535,683 349.958,387	2.324
160	651.549,649 349.949,816	161	651.562,139 349.941,828	14.826
163	651.588,69 349.924,744	164	651.599,953 349.917,847	13.207
166	651.639,362 349.892,579	167	651.643,179 349.890,131	4.535
169	651.670,358 349.873,348	170	651.670,434 349.873,447	0.125
172	651.708,557 349.849,265	173	651.723,577 349.839,471	17.931
175	651.735,749 349.831,862	176	651.744,206 349.826,637	9.941
178	651.770,715 349.809,697	1	651.789,3 349.797,978	21.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	651.215,588 350.156,992	120	651.224,812 350.148,13	12.791
122	651.228,617 350.154,024	123	651.246,709 350.142,529	21.435
125	651.267,918 350.128,592	126	651.284,537 350.118,044	19.684
128	651.301,645 350.106,782	129	651.309,495 350.101,658	9.374
131	651.348,199 350.077,774	132	651.362,595 350.068,681	17.027
134	651.375,722 350.059,731	135	651.375,876 350.059,946	0.264
137	651.383,57 350.055,102	138	651.385,048 350.055,079	1.478
140	651.387,441 350.053,143	141	651.392,122 350.050,096	5.585
143	651.403,191 350.043,253	144	651.412,829 350.036,891	11.548
146	651.418,125 350.033,497	147	651.423,076 350.030,456	5.81
149	651.430,01 350.025,79	150	651.436,639 350.021,243	8.039
152	651.457,806 350.008,027	153	651.468,503 350.001,642	12.458
155	651.507,007 349.976,522	156	651.522,57 349.966,666	18.421
158	651.535,683 349.958,387	159	651.544,531 349.952,756	10.488
161	651.562,139 349.941,828	162	651.577,442 349.931,999	18.188
164	651.599,953 349.917,847	165	651.615,684 349.907,879	18.623
167	651.643,179 349.890,131	168	651.651,939 349.884,794	10.258
170	651.670,434 349.873,447	171	651.697,947 349.855,906	32.629
173	651.723,577 349.839,471	174	651.730,615 349.834,974	8.352
176	651.744,206 349.826,637	177	651.762,377 349.815,117	21.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	651.224,812 350.148,13	121	651.226,136 350.150,182	2.442
123	651.246,709 350.142,529	124	651.255,887 350.136,661	10.894
126	651.284,537 350.118,044	127	651.299,35 350.108,28	17.741
129	651.309,495 350.101,658	130	651.337,424 350.084,761	32.643
132	651.362,595 350.068,681	133	651.370,316 350.063,338	9.389
135	651.375,876 350.059,946	136	651.378,351 350.058,438	2.898
138	651.385,048 350.055,079	139	651.385,656 350.053,875	1.349
141	651.392,122 350.050,096	142	651.403,136 350.043,161	13.015
144	651.412,829 350.036,891	145	651.414,705 350.035,689	2.228
147	651.423,076 350.030,456	148	651.426,573 350.028,307	4.105
150	651.436,639 350.021,243	151	651.449,649 350.013,224	15.283
153	651.468,503 350.001,642	154	651.495,79 349.983,626	32.698
156	651.522,57 349.966,666	157	651.533,722 349.959,635	13.183
159	651.544,531 349.952,756	160	651.549,649 349.949,816	5.902
162	651.577,442 349.931,999	163	651.588,69 349.924,744	13.385
165	651.615,684 349.907,879	166	651.639,362 349.892,579	28.191
168	651.651,939 349.884,794	169	651.670,358 349.873,348	21.686
171	651.697,947 349.855,906	172	651.708,557 349.849,265	12.517
174	651.730,615 349.834,974	175	651.735,749 349.831,862	6.004
177	651.762,377 349.815,117	178	651.770,715 349.809,697	9.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Al Verde, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.024	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: ALEE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

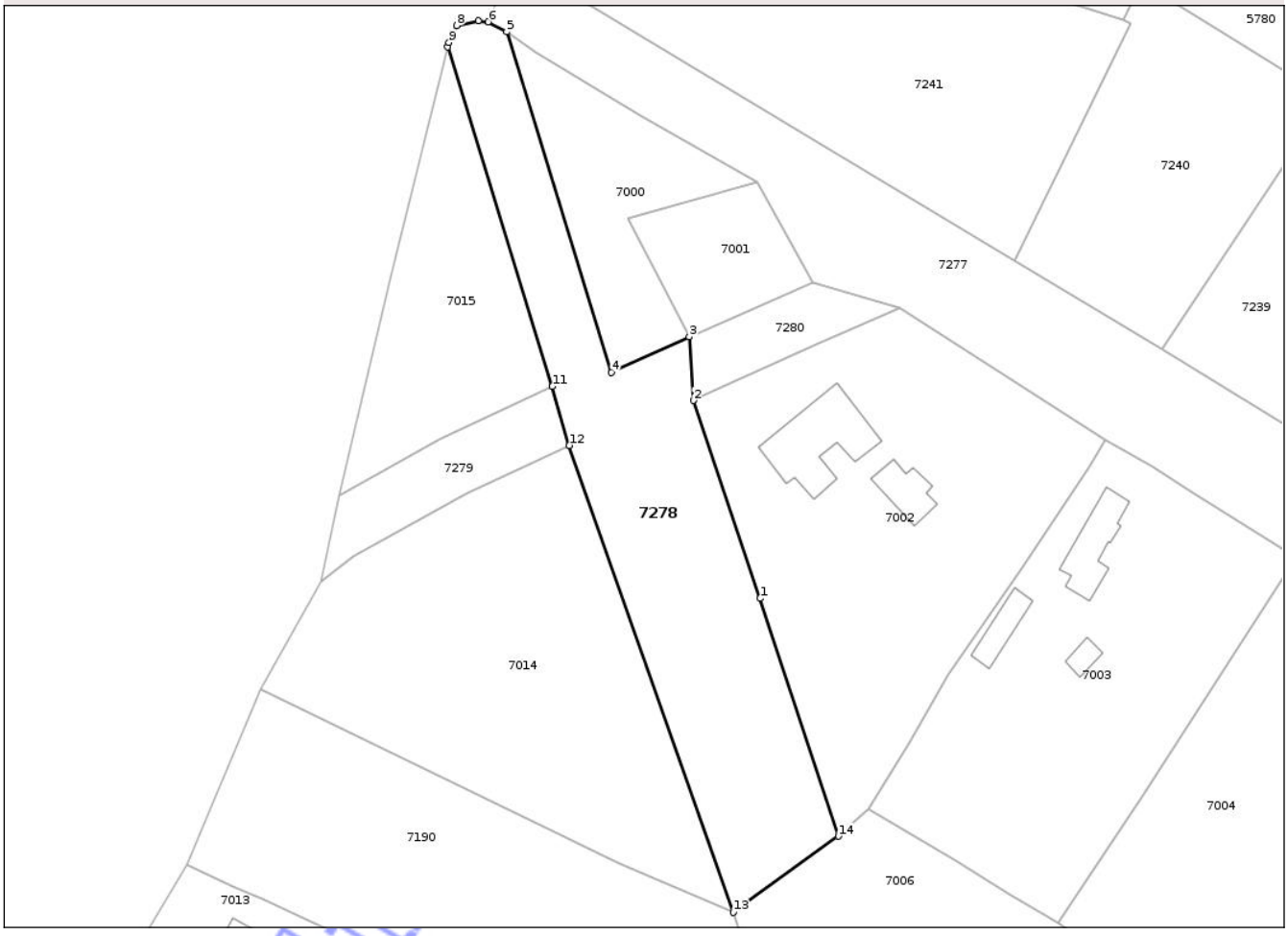
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.024	-	42	-	ALEEA VERDE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.964,879 350.265,359	2	650.954,927 350.294,763	31.043
2	650.954,927 350.294,763	3	650.954,346 350.304,195	9.45
3	650.954,346 350.304,195	4	650.942,74 350.298,932	12.744
4	650.942,74 350.298,932	5	650.927,159 350.349,521	52.934
5	650.927,159 350.349,521	6	650.924,42 350.351,024	3.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.924,42 350.351,024	7	650.922,93 350.351,184	1.499
7	650.922,93 350.351,184	8	650.919,743 350.350,479	3.264
8	650.919,743 350.350,479	9	650.918,574 350.347,965	2.773
9	650.918,574 350.347,965	10	650.918,416 350.347,333	0.651
10	650.918,416 350.347,333	11	650.933,967 350.296,839	52.834
11	650.933,967 350.296,839	12	650.936,488 350.288,082	9.113
12	650.936,488 350.288,082	13	650.960,882 350.218,699	73.546
13	650.960,882 350.218,699	14	650.976,508 350.230,006	19.288
14	650.976,508 350.230,006	1	650.964,879 350.265,359	37.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita, Ds 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 26/28.07.2009 A COMUNEI BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: DRUM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

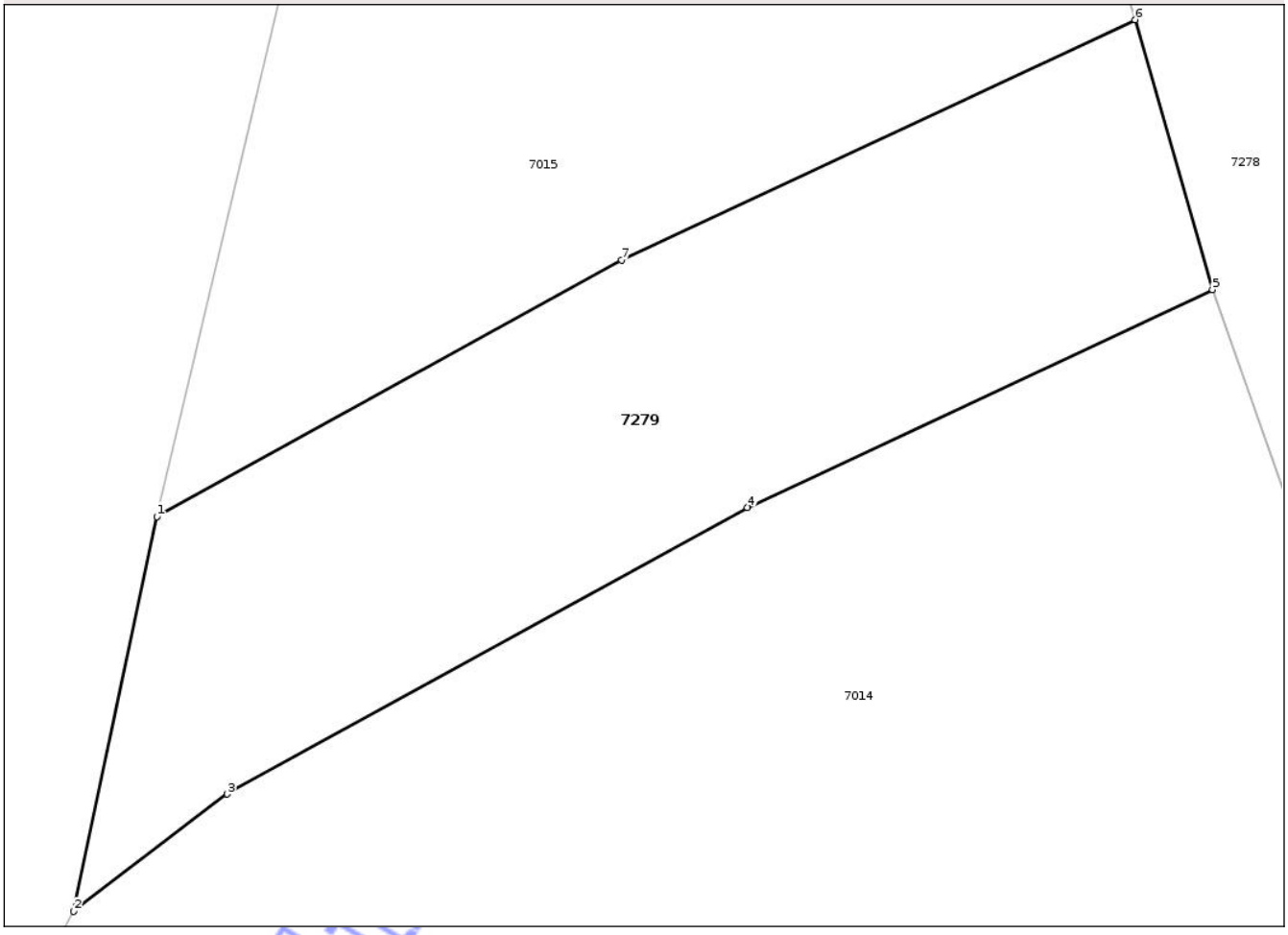
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	349	-	41	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.902,176 350.280,714	2	650.899,471 350.267,892	13.104
2	650.899,471 350.267,892	3	650.904,465 350.271,701	6.281
3	650.904,465 350.271,701	4	650.921,369 350.281,007	19.296
4	650.921,369 350.281,007	5	650.936,488 350.288,082	16.693
5	650.936,488 350.288,082	6	650.933,967 350.296,839	9.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.933,967 350.296,839	7	650.917,287 350.289,034	18.416
7	650.917,287 350.289,034	1	650.902,176 350.280,714	17.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita, Ds 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 26/28.07.2009 A COMUNEI BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: DRUM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

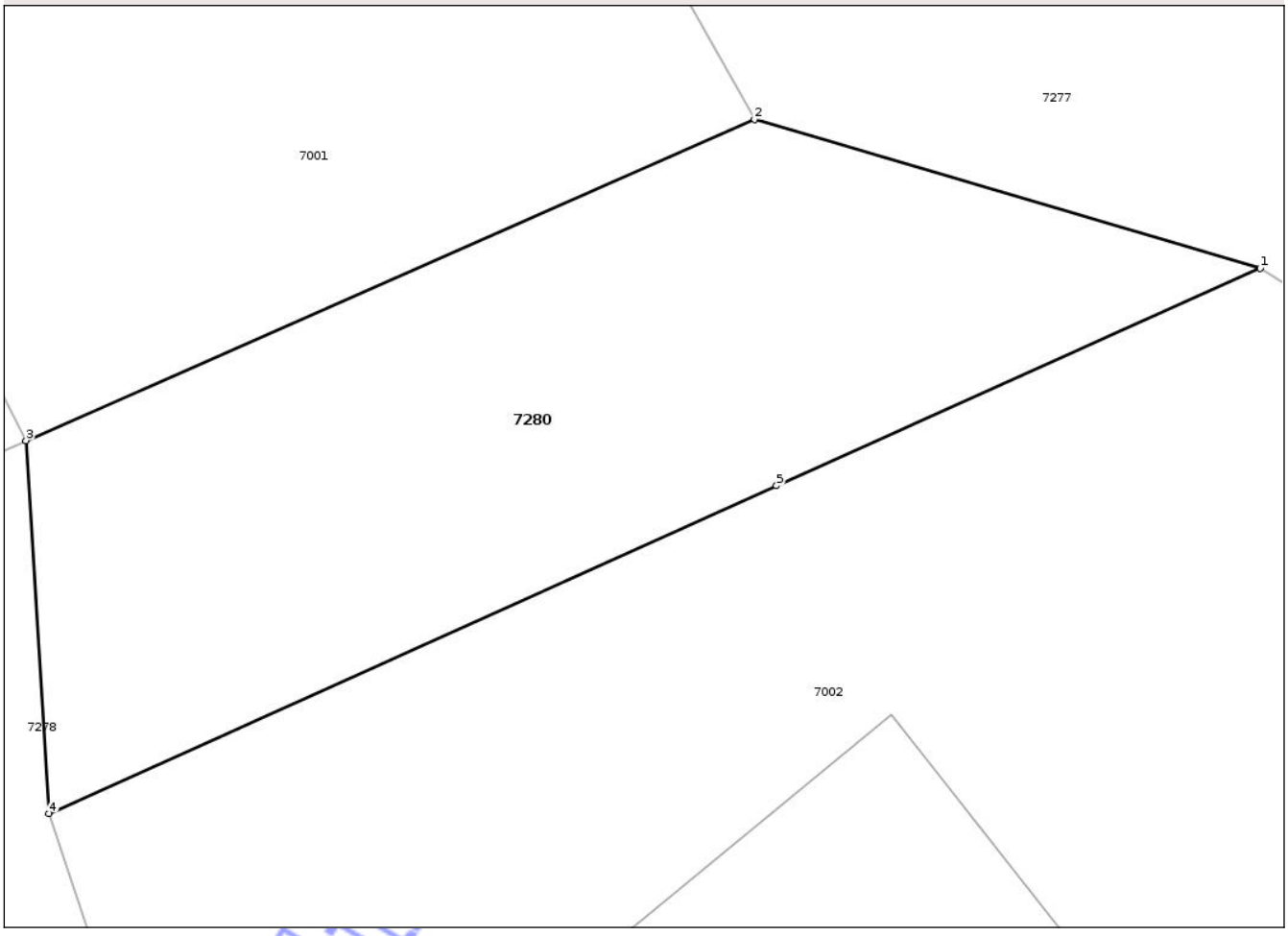
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	235	-	41	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.985,59 350.308,549	2	650.972,788 350.312,312	13.344
2	650.972,788 350.312,312	3	650.954,346 350.304,195	20.149
3	650.954,346 350.304,195	4	650.954,927 350.294,763	9.45
4	650.954,927 350.294,763	5	650.973,347 350.303,049	20.198
5	650.973,347 350.303,049	1	650.985,59 350.308,549	13.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.062	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.062	-	211	-	STRADA MAGAZINULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	651.447,662 349.992,565	2	651.446,246 349.990,383	2.601
4	651.434,841 349.972,88	5	651.431,904 349.968,423	5.338
7	651.422,312 349.954,01	8	651.418,819 349.948,763	6.303
10	651.413,327 349.940,181	11	651.405,118 349.927,837	14.824
13	651.396,75 349.914,825	14	651.387,433 349.899,885	17.607
16	651.376,631 349.882,869	17	651.369,963 349.872,584	12.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	651.446,246 349.990,383	3	651.439,343 349.979,711	12.71
5	651.431,904 349.968,423	6	651.429,817 349.965,287	3.767
8	651.418,819 349.948,763	9	651.413,402 349.940,294	10.053
11	651.405,118 349.927,837	12	651.397,418 349.915,896	14.208
14	651.387,433 349.899,885	15	651.384,395 349.895,093	5.674
17	651.369,963 349.872,584	18	651.380,574 349.865,952	12.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	651.439,343 349.979,711	4	651.434,841 349.972,88	8.181
6	651.429,817 349.965,287	7	651.422,312 349.954,01	13.546
9	651.413,402 349.940,294	10	651.413,327 349.940,181	0.136
12	651.397,418 349.915,896	13	651.396,75 349.914,825	1.262
15	651.384,395 349.895,093	16	651.376,631 349.882,869	14.481
18	651.380,574 349.865,952	19	651.387,134 349.876,393	12.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	651.387,134 349.876,393	20	651.390,839 349.882,155	6.85
22	651.403,101 349.901,219	23	651.408,628 349.909,198	9.706
25	651.414,173 349.917,072	26	651.416,052 349.919,798	3.311
28	651.419,817 349.925,744	29	651.421,431 349.928,246	2.977
31	651.436,681 349.952,474	32	651.438,639 349.955,511	3.613
34	651.445,721 349.966,206	35	651.446,379 349.967,152	1.152
37	651.452,68 349.977,12	38	651.460,05 349.988,723	13.746
40	651.468,503 350.001,642	41	651.457,806 350.008,027	12.458
43	651.449,325 349.995,128	1	651.447,662 349.992,565	3.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	651.390,839 349.882,155	21	651.393,093 349.885,632	4.144
23	651.408,628 349.909,198	24	651.413,165 349.915,98	8.16
26	651.416,052 349.919,798	27	651.418,771 349.924,123	5.109
29	651.421,431 349.928,246	30	651.433,357 349.947,054	22.27
32	651.438,639 349.955,511	33	651.441,31 349.959,656	4.931
35	651.446,379 349.967,152	36	651.450,119 349.973,384	7.268
38	651.460,05 349.988,723	39	651.464,861 349.996,376	9.04
41	651.457,806 350.008,027	42	651.455,194 350.004,172	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	651.393,093 349.885,632	22	651.403,101 349.901,219	18.523
24	651.413,165 349.915,98	25	651.414,173 349.917,072	1.486
27	651.418,771 349.924,123	28	651.419,817 349.925,744	1.929
30	651.433,357 349.947,054	31	651.436,681 349.952,474	6.358
33	651.441,31 349.959,656	34	651.445,721 349.966,206	7.897
36	651.450,119 349.973,384	37	651.452,68 349.977,12	4.53
39	651.464,861 349.996,376	40	651.468,503 350.001,642	6.403
42	651.455,194 350.004,172	43	651.449,325 349.995,128	10.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.082	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.082	-	249	-	STRADA CHIOSCULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.523,506 349.826,166	2	651.526,315 349.830,419	5.097
3	651.530,301 349.836,453	4	651.539,115 349.849,848	16.035
5	651.544,975 349.858,249	6	651.554,571 349.872,326	17.037
7	651.560,645 349.881,887	8	651.571,477 349.897,91	19.341
9	651.572,614 349.899,694	10	651.577,845 349.907,955	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.526,315 349.830,419	3	651.530,301 349.836,453	7.232
4	651.539,115 349.849,848	5	651.544,975 349.858,249	10.243
6	651.554,571 349.872,326	7	651.560,645 349.881,887	11.327
8	651.571,477 349.897,91	9	651.572,614 349.899,694	2.116
10	651.577,845 349.907,955	11	651.581,882 349.914,204	7.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.581,882 349.914,204	12	651.588,69 349.924,744	12.548
13	651.577,442 349.931,999	14	651.571,989 349.923,535	10.068
15	651.564,922 349.912,596	16	651.560,093 349.905,12	8.9
17	651.557,022 349.900,33	18	651.551,44 349.891,622	10.343
19	651.542,504 349.878,132	20	651.541,921 349.878,277	0.601
21	651.539,926 349.875,025	22	651.537,417 349.870,811	4.904
23	651.529,891 349.858,782	24	651.528,259 349.856,313	2.96
25	651.524,712 349.850,948	26	651.518,652 349.841,217	11.464
27	651.510,392 349.828,628	28	651.502,082 349.816,049	15.076
29	651.489,669 349.797,239	30	651.500,531 349.790,237	12.923
31	651.509,373 349.804,102	32	651.511,75 349.807,829	4.42
33	651.520,583 349.821,741	1	651.523,506 349.826,166	5.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.588,69 349.924,744	13	651.577,442 349.931,999	13.385
14	651.571,989 349.923,535	15	651.564,922 349.912,596	13.023
16	651.560,093 349.905,12	17	651.557,022 349.900,33	5.69
18	651.551,44 349.891,622	19	651.542,504 349.878,132	16.181
20	651.541,921 349.878,277	21	651.539,926 349.875,025	3.815
22	651.537,417 349.870,811	23	651.529,891 349.858,782	14.189
24	651.528,259 349.856,313	25	651.524,712 349.850,948	6.432
26	651.518,652 349.841,217	27	651.510,392 349.828,628	15.057
28	651.502,082 349.816,049	29	651.489,669 349.797,239	22.537
30	651.500,531 349.790,237	31	651.509,373 349.804,102	16.444
32	651.511,75 349.807,829	33	651.520,583 349.821,741	16.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.057	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.057	-	1783	-	STRADA EROII MIU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.634,211 349.734,38	2	651.638,067 349.740,164	6.952
3	651.643,482 349.748,545	4	651.646,995 349.753,982	6.473
5	651.656,531 349.767,562	6	651.656,115 349.767,933	0.557
7	651.666,3 349.783,654	8	651.667,521 349.785,555	2.259
9	651.673,581 349.795,231	10	651.693,454 349.826,024	36.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.638,067 349.740,164	3	651.643,482 349.748,545	9.978
4	651.646,995 349.753,982	5	651.656,531 349.767,562	16.594
6	651.656,115 349.767,933	7	651.666,3 349.783,654	18.732
8	651.667,521 349.785,555	9	651.673,581 349.795,231	11.417
10	651.693,454 349.826,024	11	651.708,557 349.849,265	27.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.708,557 349.849,265	12	651.697,947 349.855,906	12.517
13	651.687,478 349.839,694	14	651.662,518 349.801,044	46.009
15	651.655,136 349.790,094	16	651.653,564 349.787,69	2.872
17	651.645,027 349.774,634	18	651.631,272 349.753,618	25.117
19	651.629,123 349.750,333	20	651.627,669 349.748,112	2.655
21	651.619,382 349.735,45	22	651.609,739 349.720,911	17.446
23	651.620,912 349.714,053	24	651.630,481 349.728,943	17.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.697,947 349.855,906	13	651.687,478 349.839,694	19.298
14	651.662,518 349.801,044	15	651.655,136 349.790,094	13.206
16	651.653,564 349.787,69	17	651.645,027 349.774,634	15.599
18	651.631,272 349.753,618	19	651.629,123 349.750,333	3.925
20	651.627,669 349.748,112	21	651.619,382 349.735,45	15.133
22	651.609,739 349.720,911	23	651.620,912 349.714,053	13.11
24	651.630,481 349.728,943	1	651.634,211 349.734,38	6.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.054	-	1742	-	STRADA AVIATOR POMPILIU STANGA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.766,026 349.676,226	2	651.776,685 349.691,75	18.831
3	651.783,504 349.702,068	4	651.785,409 349.704,95	3.455
5	651.794,074 349.718,054	6	651.797,281 349.723,023	5.914
7	651.807,488 349.739,261	8	651.815,26 349.751,68	14.65
9	651.828,713 349.772,898	10	651.818,986 349.779,486	11.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.776,685 349.691,75	3	651.783,504 349.702,068	12.368
4	651.785,409 349.704,95	5	651.794,074 349.718,054	15.71
6	651.797,281 349.723,023	7	651.807,488 349.739,261	19.18
8	651.815,26 349.751,68	9	651.828,713 349.772,898	25.123
10	651.818,986 349.779,486	11	651.807,87 349.762,893	19.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.807,87 349.762,893	12	651.804,9 349.758,46	5.336
13	651.800,299 349.751,911	14	651.793,576 349.741,689	12.235
15	651.784,073 349.726,889	16	651.782,874 349.725,033	2.21
17	651.770,889 349.706,734	18	651.765,249 349.697,926	10.459
19	651.750,602 349.675,693	20	651.730,067 349.644,251	37.554
21	651.740,686 349.637,349	22	651.743,492 349.642,006	5.437
23	651.748,855 349.650,16	24	651.763,156 349.672,127	26.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.804,9 349.758,46	13	651.800,299 349.751,911	8.004
14	651.793,576 349.741,689	15	651.784,073 349.726,889	17.588
16	651.782,874 349.725,033	17	651.770,889 349.706,734	21.874
18	651.765,249 349.697,926	19	651.750,602 349.675,693	26.624
20	651.730,067 349.644,251	21	651.740,686 349.637,349	12.665
22	651.743,492 349.642,006	23	651.748,855 349.650,16	9.76
24	651.763,156 349.672,127	1	651.766,026 349.676,226	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.161	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

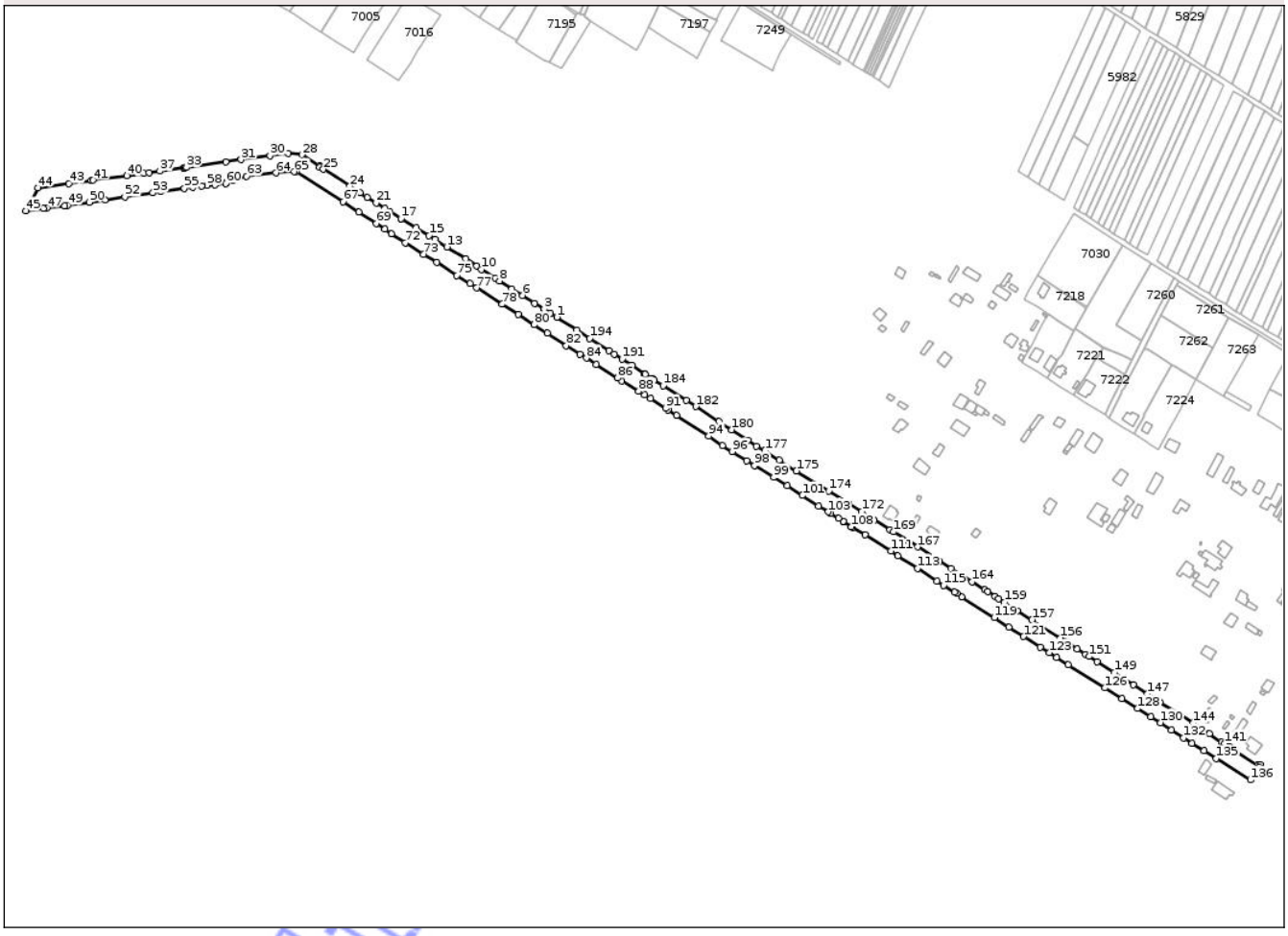
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	18.161	-	1802	-	STRADA PITISTEANU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	651.233,489 349.960,29	2	651.228,254 349.963,64	6.215
4	651.222,909 349.966,996	5	651.214,851 349.972,126	9.552
7	651.195,714 349.984,113	8	651.185,393 349.990,912	12.359
10	651.169,989 350.000,543	11	651.166,118 350.003,178	4.683
13	651.141,214 350.019,29	14	651.131,186 350.025,529	11.81
16	651.115,314 350.035,427	17	651.102,651 350.043,269	14.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	651.228,254 349.963,64	3	651.222,952 349.967,155	6.361
5	651.214,851 349.972,126	6	651.204,64 349.978,578	12.079
8	651.185,393 349.990,912	9	651.181,923 349.993,0	4.05
11	651.166,118 350.003,178	12	651.156,815 350.009,281	11.126
14	651.131,186 350.025,529	15	651.126,116 350.028,789	6.028
17	651.102,651 350.043,269	18	651.102,535 350.043,21	0.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	651.222,952 349.967,155	4	651.222,909 349.966,996	0.165
6	651.204,64 349.978,578	7	651.195,714 349.984,113	10.503
9	651.181,923 349.993,0	10	651.169,989 350.000,543	14.118
12	651.156,815 350.009,281	13	651.141,214 350.019,29	18.536
15	651.126,116 350.028,789	16	651.115,314 350.035,427	12.679
18	651.102,535 350.043,21	19	651.093,238 350.048,945	10.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	651.093,238 350.048,945	20	651.088,949 350.051,635	5.063
22	651.074,108 350.061,037	23	651.068,196 350.064,856	7.038
25	651.037,263 350.084,483	26	651.034,061 350.086,279	3.671
28	651.019,107 350.096,661	29	651.007,62 350.098,147	11.583
31	650.968,104 350.092,567	32	650.955,128 350.090,73	13.105
34	650.921,154 350.086,028	35	650.920,908 350.085,712	0.4
37	650.899,775 350.082,943	38	650.890,675 350.081,759	9.177
40	650.872,054 350.079,082	41	650.843,571 350.075,294	28.734
43	650.823,354 350.072,411	44	650.797,171 350.068,885	26.419
46	650.802,035 350.051,564	47	650.805,121 350.051,978	3.114
49	650.822,54 350.054,328	50	650.840,587 350.056,845	18.222
52	650.870,352 350.061,291	53	650.894,012 350.064,847	23.926
55	650.920,508 350.068,592	56	650.927,485 350.069,556	7.043
58	650.939,374 350.071,06	59	650.946,362 350.071,713	7.018
61	650.955,233 350.072,927	62	650.961,515 350.075,234	6.692
64	650.997,322 350.081,451	65	651.012,775 350.082,532	15.491
67	651.053,85 350.057,364	68	651.067,298 350.048,771	15.959
70	651.089,027 350.034,263	71	651.094,738 350.030,478	6.851
73	651.121,561 350.013,021	74	651.132,468 350.006,399	12.76
76	651.160,491 349.988,453	77	651.166,048 349.984,878	6.608
79	651.200,935 349.962,604	80	651.214,393 349.954,022	15.961
82	651.241,512 349.936,589	83	651.252,999 349.929,296	13.607
85	651.266,565 349.920,781	86	651.284,554 349.909,247	21.369
88	651.302,464 349.898,258	89	651.307,35 349.895,02	5.862
91	651.325,211 349.883,815	92	651.326,924 349.882,74	2.022
94	651.361,4 349.860,651	95	651.372,8 349.852,73	13.882
97	651.393,365 349.839,898	98	651.399,718 349.835,874	7.52
100	651.427,248 349.818,741	101	651.439,963 349.810,699	15.045
103	651.461,533 349.796,964	104	651.463,951 349.795,407	2.876
106	651.474,418 349.788,992	107	651.474,174 349.788,684	0.393
109	651.481,965 349.783,881	110	651.492,511 349.777,575	12.288
112	651.520,246 349.760,225	113	651.536,622 349.749,567	19.539
115	651.558,71 349.735,355	116	651.567,967 349.729,429	10.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	651.088,949 350.051,635	21	651.081,721 350.056,253	8.577
23	651.068,196 350.064,856	24	651.059,626 350.070,294	10.15
26	651.034,061 350.086,279	27	651.034,339 350.087,429	1.183
29	651.007,62 350.098,147	30	650.992,507 350.096,023	15.262
32	650.955,128 350.090,73	33	650.922,199 350.086,133	33.248
35	650.920,908 350.085,712	36	650.920,004 350.085,839	0.913
38	650.890,675 350.081,759	39	650.886,319 350.081,318	4.378
41	650.843,571 350.075,294	42	650.842,333 350.075,118	1.25
44	650.797,171 350.068,885	45	650.787,245 350.049,512	21.768
47	650.805,121 350.051,978	48	650.819,837 350.053,951	14.848
50	650.840,587 350.056,845	51	650.853,648 350.058,787	13.205
53	650.894,012 350.064,847	54	650.900,466 350.065,709	6.511
56	650.927,485 350.069,556	57	650.934,904 350.070,455	7.473
59	650.946,362 350.071,713	60	650.955,251 350.072,665	8.94
62	650.961,515 350.075,234	63	650.972,874 350.078,62	11.853
65	651.012,775 350.082,532	66	651.014,124 350.082,587	1.35
68	651.067,298 350.048,771	69	651.081,799 350.039,089	17.436
71	651.094,738 350.030,478	72	651.106,16 350.022,948	13.681
74	651.132,468 350.006,399	75	651.149,587 349.995,484	20.303
77	651.166,048 349.984,878	78	651.187,537 349.971,27	25.435
80	651.214,393 349.954,022	81	651.225,511 349.946,915	13.195
83	651.252,999 349.929,296	84	651.258,348 349.925,938	6.316
86	651.284,554 349.909,247	87	651.288,204 349.906,77	4.411
89	651.307,35 349.895,02	90	651.312,209 349.891,972	5.736
92	651.326,924 349.882,74	93	651.334,338 349.877,997	8.801
95	651.372,8 349.852,73	96	651.381,093 349.847,53	9.788
98	651.399,718 349.835,874	99	651.415,87 349.825,849	19.01
101	651.439,963 349.810,699	102	651.453,743 349.801,863	16.37
104	651.463,951 349.795,407	105	651.470,124 349.791,431	7.343
107	651.474,174 349.788,684	108	651.481,212 349.784,345	8.268
110	651.492,511 349.777,575	111	651.514,429 349.764,026	25.768
113	651.536,622 349.749,567	114	651.553,093 349.738,95	19.596
116	651.567,967 349.729,429	117	651.569,638 349.728,359	1.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	651.081,721 350.056,253	22	651.074,108 350.061,037	8.991
24	651.059,626 350.070,294	25	651.037,263 350.084,483	26.485
27	651.034,339 350.087,429	28	651.019,107 350.096,661	17.811
30	650.992,507 350.096,023	31	650.968,104 350.092,567	24.647
33	650.922,199 350.086,133	34	650.921,154 350.086,028	1.05
36	650.920,004 350.085,839	37	650.899,775 350.082,943	20.435
39	650.886,319 350.081,318	40	650.872,054 350.079,082	14.439
42	650.842,333 350.075,118	43	650.823,354 350.072,411	19.171
45	650.787,245 350.049,512	46	650.802,035 350.051,564	14.932
48	650.819,837 350.053,951	49	650.822,54 350.054,328	2.729
51	650.853,648 350.058,787	52	650.870,352 350.061,291	16.891
54	650.900,466 350.065,709	55	650.920,508 350.068,592	20.248
57	650.934,904 350.070,455	58	650.939,374 350.071,06	4.511
60	650.955,251 350.072,665	61	650.955,233 350.072,927	0.263
63	650.972,874 350.078,62	64	650.997,322 350.081,451	24.611
66	651.014,124 350.082,587	67	651.053,85 350.057,364	47.057
69	651.081,799 350.039,089	70	651.089,027 350.034,263	8.691
72	651.106,16 350.022,948	73	651.121,561 350.013,021	18.323
75	651.149,587 349.995,484	76	651.160,491 349.988,453	12.974
78	651.187,537 349.971,27	79	651.200,935 349.962,604	15.956
81	651.225,511 349.946,915	82	651.241,512 349.936,589	19.044
84	651.258,348 349.925,938	85	651.266,565 349.920,781	9.701
87	651.288,204 349.906,77	88	651.302,464 349.898,258	16.607
90	651.312,209 349.891,972	91	651.325,211 349.883,815	15.349
93	651.334,338 349.877,997	94	651.361,4 349.860,651	32.144
96	651.381,093 349.847,53	97	651.393,365 349.839,898	14.452
99	651.415,87 349.825,849	100	651.427,248 349.818,741	13.416
102	651.453,743 349.801,863	103	651.461,533 349.796,964	9.202
105	651.470,124 349.791,431	106	651.474,418 349.788,992	4.938
108	651.481,212 349.784,345	109	651.481,965 349.783,881	0.884
111	651.514,429 349.764,026	112	651.520,246 349.760,225	6.949
114	651.553,093 349.738,95	115	651.558,71 349.735,355	6.669
117	651.569,638 349.728,359	118	651.573,903 349.725,542	5.111

Vederea/descărcarea acestui document este supusă unei taxe

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	651.573,903 349.725,542	119	651.601,379 349.708,157	32.514
121	651.625,988 349.692,346	122	651.639,997 349.683,496	16.57
124	651.653,571 349.674,827	125	651.663,551 349.668,518	11.807
127	651.708,386 349.640,062	128	651.721,875 349.631,874	15.78
130	651.740,973 349.619,951	131	651.750,133 349.613,772	11.049
133	651.767,486 349.602,747	134	651.777,593 349.596,347	11.963
136	651.816,528 349.571,82	137	651.823,616 349.582,865	13.124
139	651.822,728 349.584,085	140	651.799,297 349.599,663	28.137
142	651.792,509 349.603,654	143	651.781,974 349.610,535	12.583
145	651.756,501 349.627,191	146	651.740,686 349.637,349	18.796
148	651.718,287 349.651,724	149	651.702,016 349.662,187	19.345
151	651.680,875 349.675,46	152	651.678,001 349.677,479	3.512
154	651.664,022 349.686,42	155	651.661,527 349.688,042	2.976
157	651.633,027 349.706,302	158	651.620,912 349.714,053	14.382
160	651.605,096 349.723,799	161	651.601,861 349.725,812	3.81
163	651.593,176 349.731,475	164	651.582,532 349.738,188	12.584
166	651.555,297 349.755,378	167	651.536,923 349.767,421	21.969
169	651.516,62 349.780,178	170	651.513,633 349.782,046	3.523
172	651.489,669 349.797,239	173	651.478,505 349.804,156	13.133
175	651.434,959 349.831,336	176	651.420,776 349.840,261	16.757
178	651.401,487 349.852,227	179	651.394,33 349.856,844	8.517
181	651.369,963 349.872,584	182	651.350,424 349.885,308	23.317
184	651.322,858 349.902,816	185	651.315,517 349.907,571	8.746
187	651.307,821 349.912,55	188	651.307,504 349.912,755	0.378
190	651.296,581 349.919,888	191	651.288,38 349.925,218	9.781
193	651.277,181 349.932,357	194	651.261,283 349.942,521	18.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	651.601,379 349.708,157	120	651.613,528 349.700,211	14.517
122	651.639,997 349.683,496	123	651.647,457 349.678,783	8.824
125	651.663,551 349.668,518	126	651.694,232 349.649,058	36.332
128	651.721,875 349.631,874	129	651.732,862 349.625,057	12.93
131	651.750,133 349.613,772	132	651.760,398 349.607,235	12.17
134	651.777,593 349.596,347	135	651.787,838 349.589,78	12.169
137	651.823,616 349.582,865	138	651.824,84 349.584,772	2.266
140	651.799,297 349.599,663	141	651.794,905 349.602,441	5.197
143	651.781,974 349.610,535	144	651.768,244 349.619,658	16.485
146	651.740,686 349.637,349	147	651.730,067 349.644,251	12.665
149	651.702,016 349.662,187	150	651.687,849 349.671,226	16.805
152	651.678,001 349.677,479	153	651.671,044 349.681,958	8.274
155	651.661,527 349.688,042	156	651.656,848 349.691,126	5.604
158	651.620,912 349.714,053	159	651.609,739 349.720,911	13.11
161	651.601,861 349.725,812	162	651.595,654 349.729,894	7.429
164	651.582,532 349.738,188	165	651.564,616 349.749,489	21.182
167	651.536,923 349.767,421	168	651.528,546 349.772,762	9.935
170	651.513,633 349.782,046	171	651.500,531 349.790,237	15.452
173	651.478,505 349.804,156	174	651.462,182 349.814,503	19.326
176	651.420,776 349.840,261	177	651.408,578 349.848,257	14.585
179	651.394,33 349.856,844	180	651.380,574 349.865,952	16.498
182	651.350,424 349.885,308	183	651.342,434 349.890,367	9.457
185	651.315,517 349.907,571	186	651.313,821 349.908,668	2.02
188	651.307,504 349.912,755	189	651.306,79 349.913,222	0.853
191	651.288,38 349.925,218	192	651.281,765 349.929,426	7.84
194	651.261,283 349.942,521	195	651.250,242 349.949,571	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	651.613,528 349.700,211	121	651.625,988 349.692,346	14.735
123	651.647,457 349.678,783	124	651.653,571 349.674,827	7.282
126	651.694,232 349.649,058	127	651.708,386 349.640,062	16.771
129	651.732,862 349.625,057	130	651.740,973 349.619,951	9.584
132	651.760,398 349.607,235	133	651.767,486 349.602,747	8.389
135	651.787,838 349.589,78	136	651.816,528 349.571,82	33.848
138	651.824,84 349.584,772	139	651.822,728 349.584,085	2.221
141	651.794,905 349.602,441	142	651.792,509 349.603,654	2.686
144	651.768,244 349.619,658	145	651.756,501 349.627,191	13.951
147	651.730,067 349.644,251	148	651.718,287 349.651,724	13.95
150	651.687,849 349.671,226	151	651.680,875 349.675,46	8.159
153	651.671,044 349.681,958	154	651.664,022 349.686,42	8.32
156	651.656,848 349.691,126	157	651.633,027 349.706,302	28.244
159	651.609,739 349.720,911	160	651.605,096 349.723,799	5.468
162	651.595,654 349.729,894	163	651.593,176 349.731,475	2.939
165	651.564,616 349.749,489	166	651.555,297 349.755,378	11.024
168	651.528,546 349.772,762	169	651.516,62 349.780,178	14.044
171	651.500,531 349.790,237	172	651.489,669 349.797,239	12.923
174	651.462,182 349.814,503	175	651.434,959 349.831,336	32.007
177	651.408,578 349.848,257	178	651.401,487 349.852,227	8.127
180	651.380,574 349.865,952	181	651.369,963 349.872,584	12.513
183	651.342,434 349.890,367	184	651.322,858 349.902,816	23.199
186	651.313,821 349.908,668	187	651.307,821 349.912,55	7.146
189	651.306,79 349.913,222	190	651.296,581 349.919,888	12.193
192	651.281,765 349.929,426	193	651.277,181 349.932,357	5.441
195	651.250,242 349.949,571	1	651.233,489 349.960,29	19.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Document Cadastral

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.115	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.115	-	1869	-	STRADA AVIATOR POMPILIU STANGA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.707,876 349.610,107	2	651.698,282 349.595,166	17.756
3	651.686,642 349.577,959	4	651.676,558 349.562,204	18.706
5	651.669,559 349.551,485	6	651.663,066 349.541,151	12.205
7	651.651,738 349.523,362	8	651.644,448 349.512,225	13.311
9	651.633,483 349.495,317	10	651.644,092 349.487,974	12.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.698,282 349.595,166	3	651.686,642 349.577,959	20.774
4	651.676,558 349.562,204	5	651.669,559 349.551,485	12.802
6	651.663,066 349.541,151	7	651.651,738 349.523,362	21.09
8	651.644,448 349.512,225	9	651.633,483 349.495,317	20.152
10	651.644,092 349.487,974	11	651.649,459 349.496,48	10.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.649,459 349.496,48	12	651.654,08 349.503,49	8.396
13	651.656,679 349.507,473	14	651.662,793 349.517,085	11.392
15	651.666,506 349.522,806	16	651.670,907 349.529,683	8.165
17	651.673,352 349.533,504	18	651.675,132 349.536,052	3.108
19	651.680,053 349.543,837	20	651.691,643 349.561,362	21.011
21	651.697,683 349.570,267	22	651.701,635 349.576,253	7.173
23	651.703,02 349.578,321	24	651.713,959 349.595,223	20.133
25	651.713,906 349.595,733	26	651.717,091 349.600,566	5.788
27	651.719,851 349.604,804	28	651.722,429 349.608,603	4.591
29	651.722,996 349.609,91	30	651.732,862 349.625,057	18.077
31	651.721,875 349.631,874	32	651.711,66 349.616,001	18.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.654,08 349.503,49	13	651.656,679 349.507,473	4.756
14	651.662,793 349.517,085	15	651.666,506 349.522,806	6.82
16	651.670,907 349.529,683	17	651.673,352 349.533,504	4.536
18	651.675,132 349.536,052	19	651.680,053 349.543,837	9.21
20	651.691,643 349.561,362	21	651.697,683 349.570,267	10.76
22	651.701,635 349.576,253	23	651.703,02 349.578,321	2.489
24	651.713,959 349.595,223	25	651.713,906 349.595,733	0.513
26	651.717,091 349.600,566	27	651.719,851 349.604,804	5.057
28	651.722,429 349.608,603	29	651.722,996 349.609,91	1.425
30	651.732,862 349.625,057	31	651.721,875 349.631,874	12.93
32	651.711,66 349.616,001	1	651.707,876 349.610,107	7.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.074	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.074	-	285	-	STRADA CHIOSCULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.412,709 349.654,387	2	651.422,422 349.669,172	17.69
3	651.431,643 349.683,425	4	651.434,962 349.688,627	6.171
5	651.439,77 349.695,827	6	651.442,763 349.700,655	5.68
7	651.447,739 349.708,805	8	651.453,548 349.717,13	10.151
9	651.457,423 349.723,133	10	651.458,194 349.724,621	1.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.422,422 349.669,172	3	651.431,643 349.683,425	16.976
4	651.434,962 349.688,627	5	651.439,77 349.695,827	8.658
6	651.442,763 349.700,655	7	651.447,739 349.708,805	9.549
8	651.453,548 349.717,13	9	651.457,423 349.723,133	7.145
10	651.458,194 349.724,621	11	651.464,872 349.734,511	11.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.464,872 349.734,511	12	651.472,987 349.746,609	14.568
13	651.485,27 349.766,084	14	651.492,511 349.777,575	13.582
15	651.481,965 349.783,881	16	651.481,066 349.782,423	1.713
17	651.470,144 349.765,718	18	651.463,605 349.755,402	12.214
19	651.462,876 349.755,355	20	651.459,806 349.750,924	5.391
21	651.458,616 349.748,429	22	651.454,641 349.741,931	7.617
23	651.451,262 349.736,646	24	651.447,14 349.730,539	7.368
25	651.446,795 349.730,455	26	651.442,597 349.724,146	7.578
27	651.432,142 349.707,396	28	651.428,591 349.702,342	6.177
29	651.421,007 349.690,651	30	651.411,281 349.675,773	17.775
31	651.409,752 349.673,418	32	651.392,941 349.646,68	31.584
33	651.403,803 349.640,831	1	651.412,709 349.654,387	16.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.472,987 349.746,609	13	651.485,27 349.766,084	23.025
14	651.492,511 349.777,575	15	651.481,965 349.783,881	12.288
16	651.481,066 349.782,423	17	651.470,144 349.765,718	19.959
18	651.463,605 349.755,402	19	651.462,876 349.755,355	0.731
20	651.459,806 349.750,924	21	651.458,616 349.748,429	2.764
22	651.454,641 349.741,931	23	651.451,262 349.736,646	6.273
24	651.447,14 349.730,539	25	651.446,795 349.730,455	0.355
26	651.442,597 349.724,146	27	651.432,142 349.707,396	19.745
28	651.428,591 349.702,342	29	651.421,007 349.690,651	13.935
30	651.411,281 349.675,773	31	651.409,752 349.673,418	2.808
32	651.392,941 349.646,68	33	651.403,803 349.640,831	12.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita, De 266/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: DRUM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	342	-	266/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.845,033 349.935,199	2	651.800,328 349.963,362	52.836
2	651.800,328 349.963,362	3	651.756,582 349.990,921	51.703
3	651.756,582 349.990,921	4	651.754,879 349.987,603	3.73
4	651.754,879 349.987,603	5	651.798,58 349.960,072	51.65
5	651.798,58 349.960,072	6	651.823,079 349.946,08	28.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.823,079 349.946,08	7	651.843,79 349.932,933	24.531
7	651.843,79 349.932,933	1	651.845,033 349.935,199	2.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita, De 266/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: DRUM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

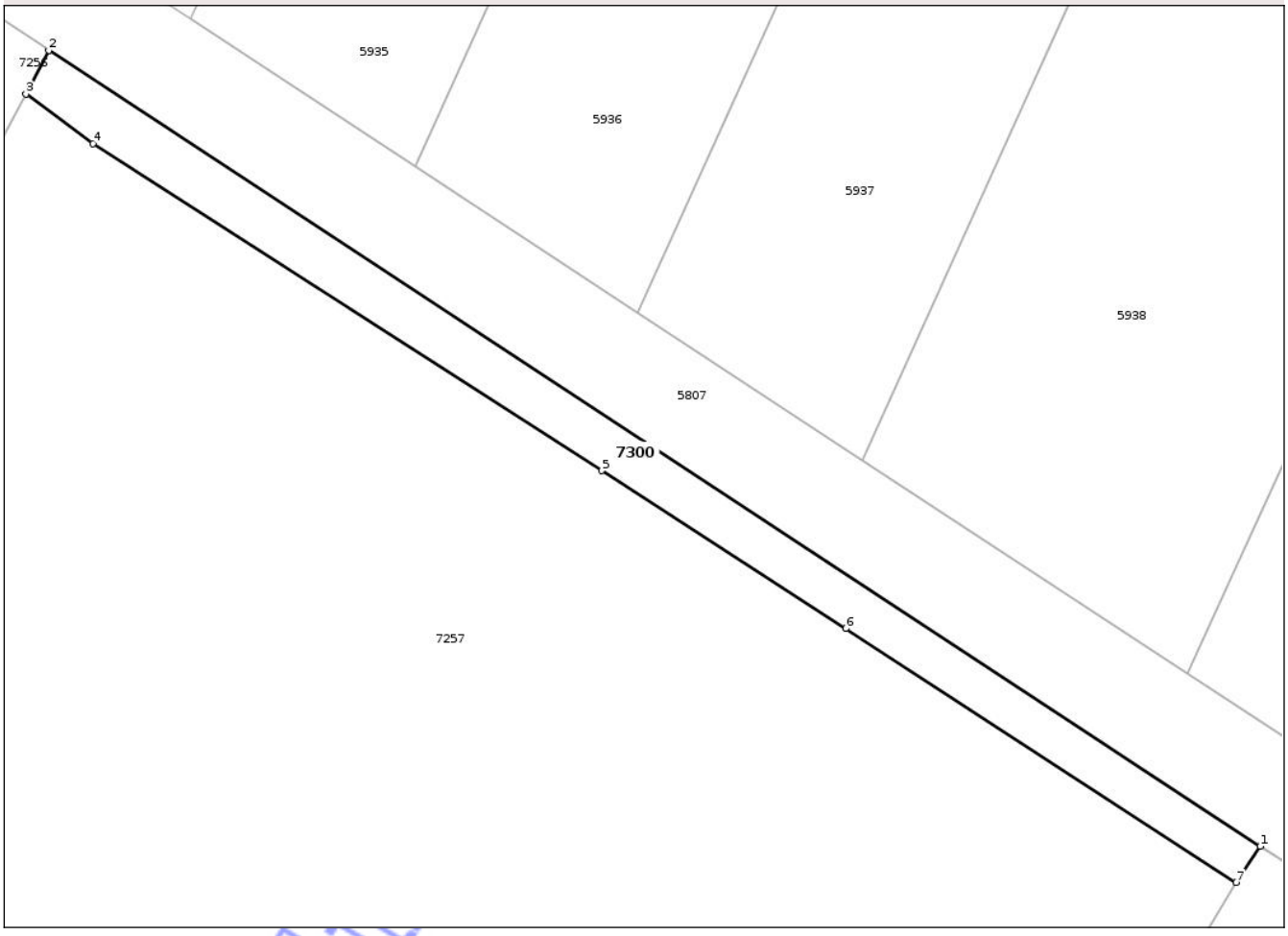
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	102	-	266/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.662,39 350.051,483	2	651.615,931 350.081,971	55.569
2	651.615,931 350.081,971	3	651.615,052 350.080,299	1.889
3	651.615,052 350.080,299	4	651.617,632 350.078,407	3.199
4	651.617,632 350.078,407	5	651.637,134 350.065,87	23.184
5	651.637,134 350.065,87	6	651.646,496 350.059,829	11.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.646,496 350.059,829	7	651.661,469 350.050,093	17.86
7	651.661,469 350.050,093	1	651.662,39 350.051,483	1.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20069	Din acte: 1.497 Masurata: 1.516	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20069-C1	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:610 mp;
A1.2	20069-C2	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CENTRALA TERMICA +DEPOZIT DE FRIG
A1.3	20069-C3	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIN
A1.4	20069-C4	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE+GRUP ELECTROGEN
A1.5		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Fosa septica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81 / 29/01/2001		
Act Notarial nr. 172, din 31/12/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELECTROTRANSCOM SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ELECTROTRANSCOM SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
26460 / 30/06/2010		
Act Administrativ nr. 16185, din 20/04/2010 emis de OCPI (act administrativ nr. 576/23-06-2010 emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr. 04/12-06-2006 emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr. 03/24-07-2008 emis de PRIMARIA BALCIU;);		
B3	se noteaza respingerea cererii cu privire la inscrierea constructiei .	A1, A1.1
28946 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. 2611, din 16/07/2010 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 16185/20-04-2010 emis de OCPI;);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate a imobilului descris mai sus, conform planului de amplasament si delimirare a imobilului, avizat si receptionat de OCPI Ialomita la data de 21.07.2010.	A1, A1.1
30840 / 29/07/2010		
Act Administrativ nr. 03, din 24/07/2008 emis de PRIMARIA BALCIU (act administrativ nr. 28946/19-07-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 576/23-06-2010 emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr. 04/12-06-2006 emis de PRIMARIA BALACIU;);		
B5	se noteaza extinderea constructiei C1 conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata cadastral Petrescu Eugen si avizata de O.C.P.I. Ialomita la data de 29.07.2010.	A1.1
B6	se noteaza constructia C2- CENTRALA TERMICA + DEPOZIT DE FRIG sc 72 mp pe terenul de la A1.	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C.ELECTROTRANSCOM S.R.L.- BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
26767 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 632, din 12/04/2017 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
B9	se radiaza interdictiile inscrise in baza incheierii nr.50374/29.08.2013, la B8.	A1, A1.1, A1.2

Document fără valoare circulației civile

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC ELECTROTRANSCOM SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1317 / 12/01/2010		
Act Administrativ nr. 17, din 07/01/2010 emis de BRD SUCURSALA DECEBAL-GRUP UNIREA;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare, inscrise la C 3,4, cu incheierea nr.4551/26.07.2006.	A1, A1.1
26767 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 632, din 12/04/2017 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
C9	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente , inscrise sub C1,2,5,6, 8 cu incheierile nr.1709/21.07.2005, nr.12129/30.05.2007 si nr.50374/29. 08.2013.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20069	Din acte: 1.497 Masurata: 1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.516	11	327,328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20069-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 597 Masurata: 610	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:610 mp;
A1.2	20069-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 72 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CENTRALA TERMICA +DEPOZIT DE FRIG
A1.3	20069-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIN
A1.4	20069-C4	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE+GRUP ELECTROGEN
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Fosa septica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.251,917 349.774,761	2	651.241,004 349.757,67	20.278
2	651.241,004 349.757,67	3	651.233,479 349.747,193	12.899
3	651.233,479 349.747,193	4	651.245,03 349.739,677	13.781
4	651.245,03 349.739,677	5	651.267,257 349.726,069	26.062
5	651.267,257 349.726,069	6	651.267,277 349.726,057	0.023
6	651.267,277 349.726,057	7	651.266,98 349.725,606	0.54
7	651.266,98 349.725,606	8	651.271,809 349.722,469	5.758
8	651.271,809 349.722,469	9	651.281,703 349.737,532	18.022
9	651.281,703 349.737,532	10	651.290,421 349.751,04	16.077
10	651.290,421 349.751,04	11	651.272,987 349.761,784	20.479
11	651.272,987 349.761,784	12	651.258,515 349.770,818	17.06
12	651.258,515 349.770,818	1	651.251,917 349.774,761	7.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.176 Masurata: 2.213	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Porumbar; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.025, din 14/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR V. TOMA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUCUR V. TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

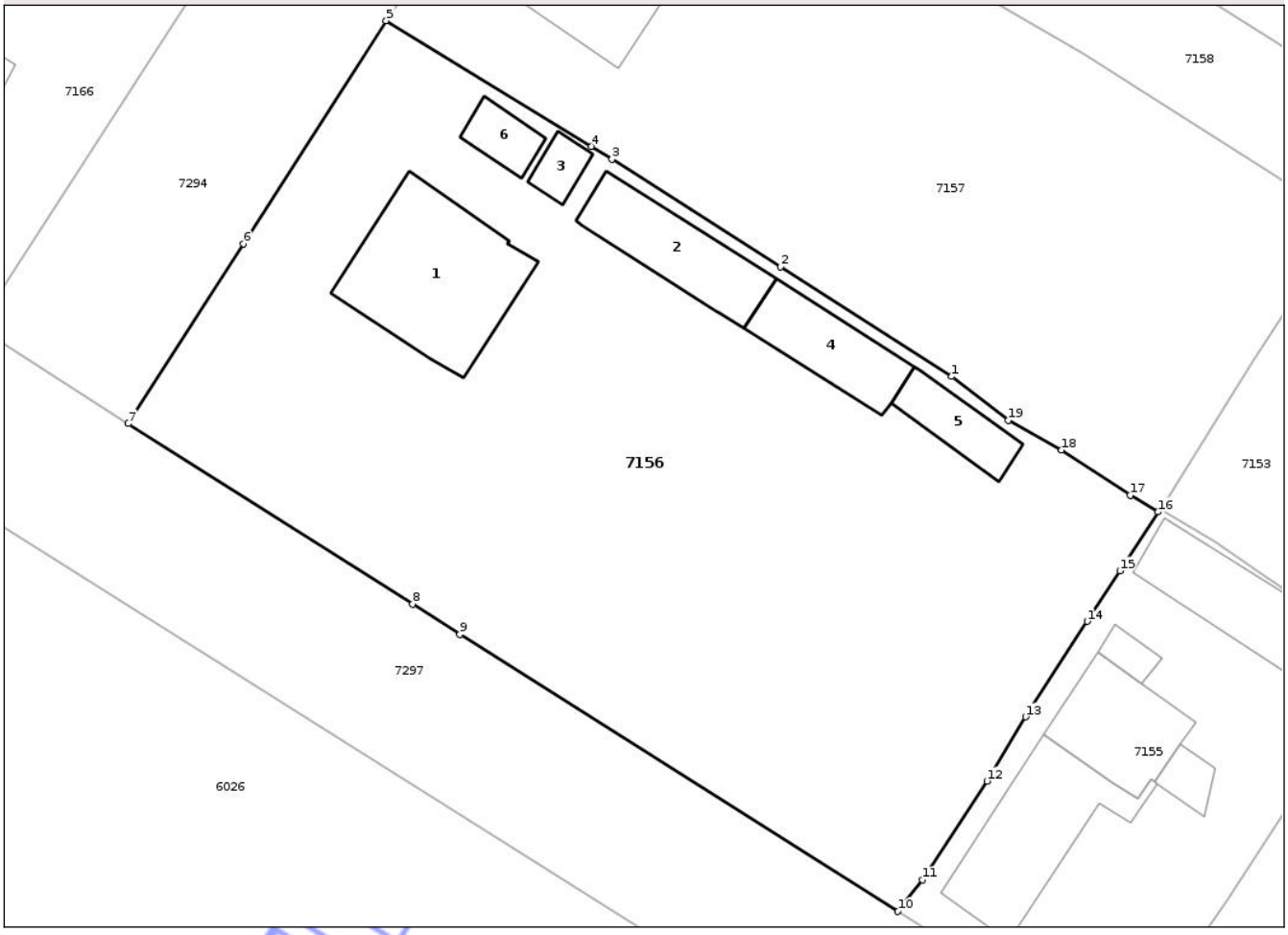
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.176 Masurata: 2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	11	363	-	
2	arabil	DA	1.062	11	364	-	
3	arabil	DA	364	11	365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.5		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Porumbar; Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.221,418 349.794,851	2	651.209,259 349.802,629	14.434
2	651.209,259 349.802,629	3	651.197,296 349.810,282	14.201
3	651.197,296 349.810,282	4	651.195,819 349.811,196	1.737
4	651.195,819 349.811,196	5	651.181,261 349.820,11	17.07
5	651.181,261 349.820,11	6	651.171,113 349.804,259	18.821
6	651.171,113 349.804,259	7	651.162,947 349.791,506	15.143
7	651.162,947 349.791,506	8	651.183,121 349.778,693	23.899
8	651.183,121 349.778,693	9	651.186,49 349.776,553	3.991
9	651.186,49 349.776,553	10	651.217,598 349.756,887	36.803
10	651.217,598 349.756,887	11	651.219,343 349.759,12	2.834
11	651.219,343 349.759,12	12	651.223,914 349.766,141	8.378
12	651.223,914 349.766,141	13	651.226,653 349.770,692	5.312
13	651.226,653 349.770,692	14	651.231,04 349.777,476	8.079
14	651.231,04 349.777,476	15	651.233,346 349.781,047	4.251
15	651.233,346 349.781,047	16	651.236,052 349.785,238	4.989
16	651.236,052 349.785,238	17	651.234,085 349.786,438	2.304
17	651.234,085 349.786,438	18	651.229,216 349.789,637	5.826
18	651.229,216 349.789,637	19	651.225,437 349.791,754	4.332
19	651.225,437 349.791,754	1	651.221,418 349.794,851	5.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 515 Masurata: 507	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 456, din 26/04/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI (CONTRACT DE VANZARE-CUMNPARARE NR. 1299/17.08.1998 EMIS DE BNP LAURENTIU DAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAGACHE Gh. NECULAI** 2) **PANAGACHE I. VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAGACHE Gh. NECULAI** 2) **PANAGACHE I. VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

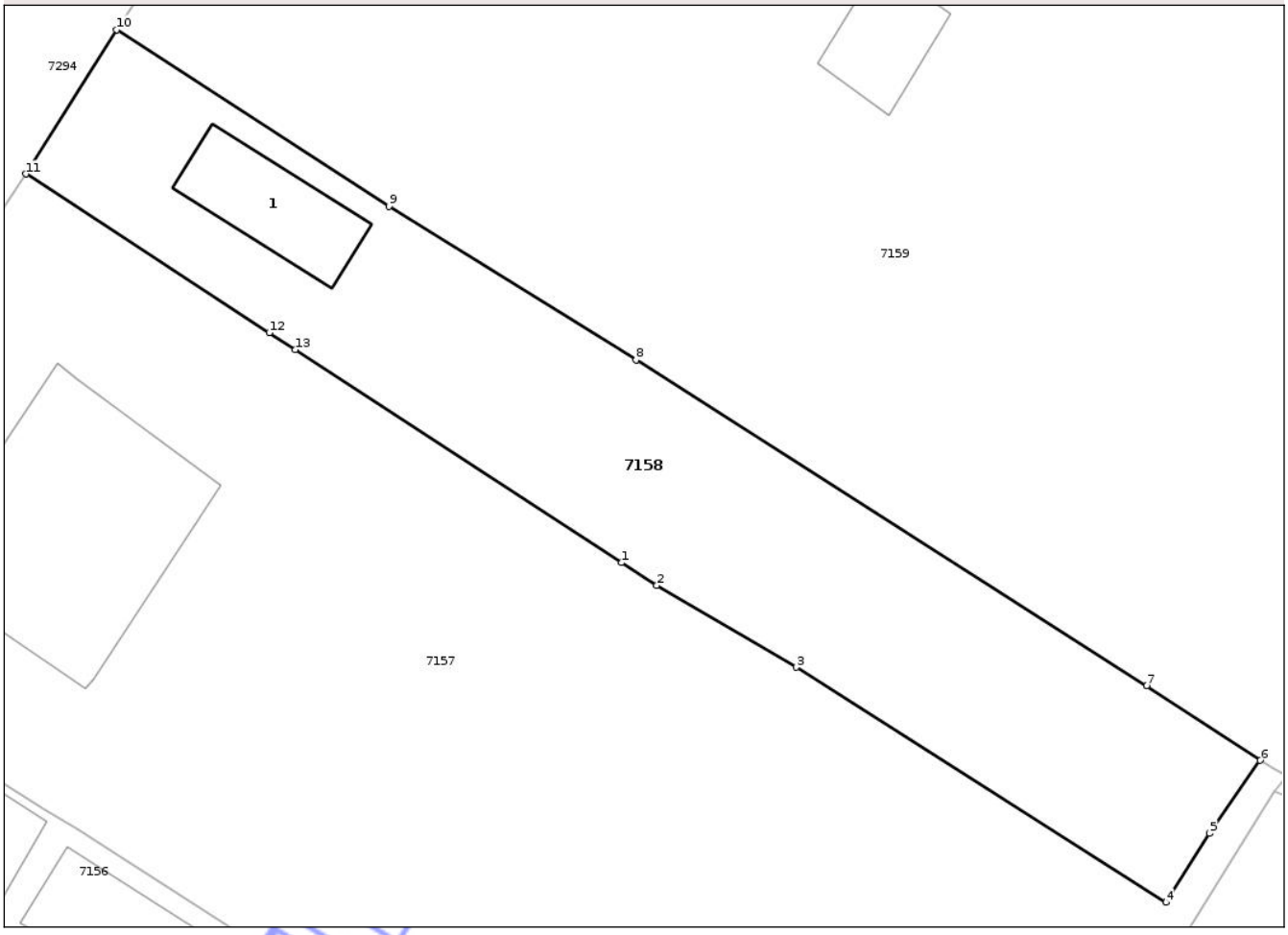
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 515 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	11	362	-	
2	arabil	DA	388	11	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.222,642 349.822,64	2	651.224,265 349.821,581	1.938
2	651.224,265 349.821,581	3	651.230,757 349.817,781	7.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.230,757 349.817,781	4	651.247,934 349.806,857	20.356
4	651.247,934 349.806,857	5	651.249,94 349.810,053	3.773
5	651.249,94 349.810,053	6	651.252,31 349.813,452	4.144
6	651.252,31 349.813,452	7	651.247,031 349.816,928	6.321
7	651.247,031 349.816,928	8	651.223,297 349.832,054	28.144
8	651.223,297 349.832,054	9	651.211,824 349.839,202	13.518
9	651.211,824 349.839,202	10	651.199,172 349.847,4	15.076
10	651.199,172 349.847,4	11	651.194,95 349.840,695	7.924
11	651.194,95 349.840,695	12	651.206,264 349.833,325	13.503
12	651.206,264 349.833,325	13	651.207,475 349.832,535	1.446
13	651.207,475 349.832,535	1	651.222,642 349.822,64	18.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28029	Din acte: 2.100 Masurata: 2.118	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28029-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta, Parter, an 1956;
A1.2	28029-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa, Parter, an 1956;
A1.3	28029-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa, Parter, an 1956;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78246 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 882, din 11/07/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACHE MARIAN**, casatorit cu 2) **TACHE ALINA-GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TACHE MARIAN**, casatorit cu 2) **TACHE ALINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78246 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 882, din 11/07/2025 emis de Dan Laurentiu;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE VICTOR**	

Autorizarea în circuitul civil

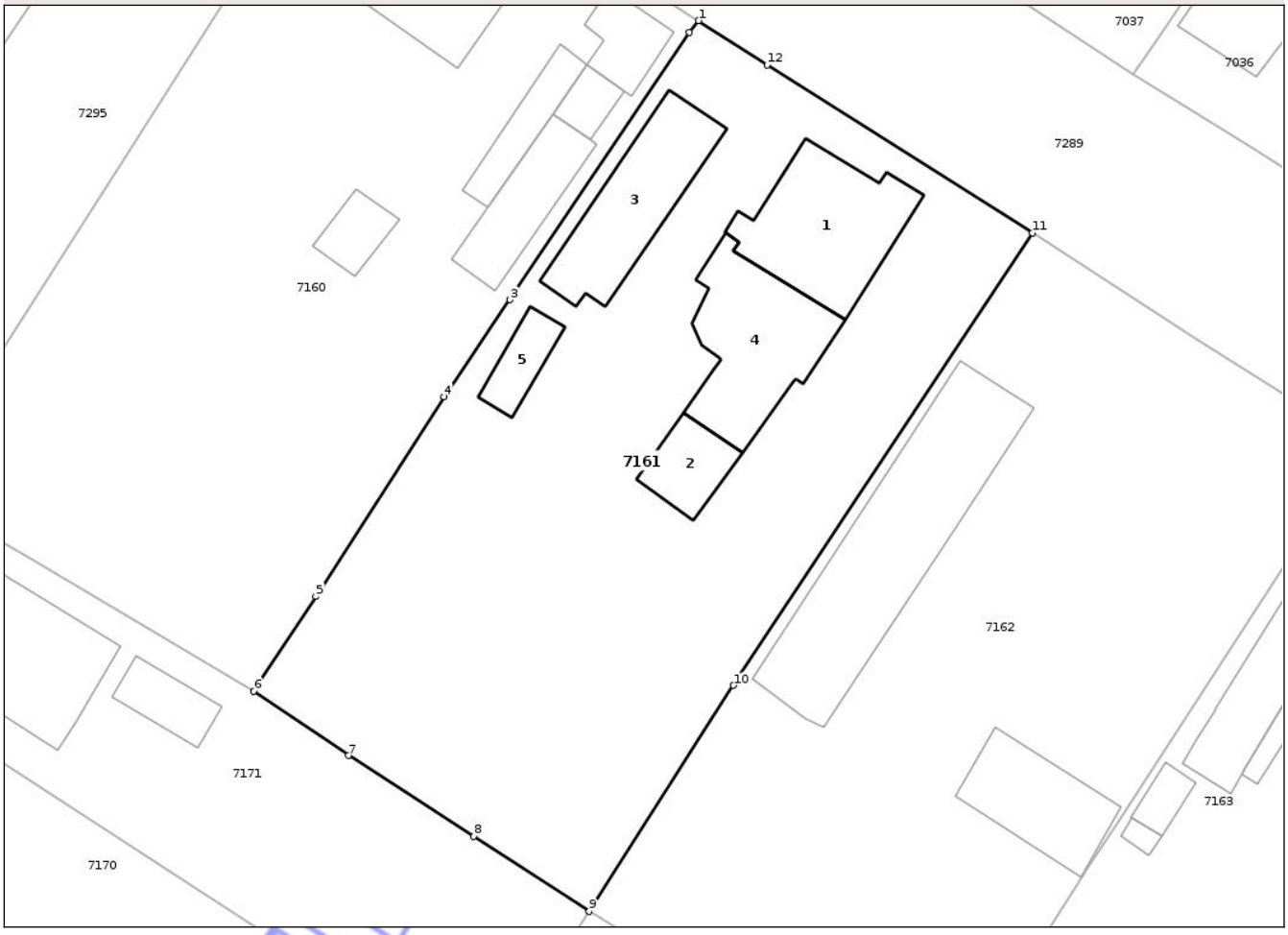
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28029	Din acte: 2.100 Masurata: 2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	12	384,386,388, 383,385,387	-	
2	arabil	DA	1.069	12	384,386,388, 383,385,387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28029-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta, Parter, an 1956;
A1.2	28029-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa, Parter, an 1956;
A1.3	28029-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa, Parter, an 1956;
A1.4		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.160,491 349.988,453	2	651.159,754 349.987,505	1.201
2	651.159,754 349.987,505	3	651.145,189 349.965,855	26.093
3	651.145,189 349.965,855	4	651.139,87 349.957,989	9.496
4	651.139,87 349.957,989	5	651.129,463 349.941,821	19.228
5	651.129,463 349.941,821	6	651.124,443 349.934,144	9.173
6	651.124,443 349.934,144	7	651.132,123 349.928,927	9.284
7	651.132,123 349.928,927	8	651.142,253 349.922,379	12.062
8	651.142,253 349.922,379	9	651.151,632 349.916,299	11.177
9	651.151,632 349.916,299	10	651.163,32 349.934,601	21.716
10	651.163,32 349.934,601	11	651.187,537 349.971,27	43.944
11	651.187,537 349.971,27	12	651.166,048 349.984,878	25.435
12	651.166,048 349.984,878	1	651.160,491 349.988,453	6.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21334	Din acte: 2.100 Masurata: 2.086	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21334-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Parter
A1.3	21334-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20338 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 538, din 30/11/2004 emis de BNP Laurentiu Dan (act administrativ nr 027357/12734 din 09.03.2004, emis de CJPSDPAT Ialomita;act administrativ nr 6617 din 05.02.2018, emis de Primaria Balaciu;act administrativ nr 8840 din 05.02.2018, emis de Primaria Balaciu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **ANDREI MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21334	Din acte: 2.100 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.411	12	377-382	-	
2	arabil	DA	675	12	377-382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21334-C2	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Parter
A1.3	21334-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.214,393 349.954,022	2	651.200,935 349.962,604	15.961
2	651.200,935 349.962,604	3	651.187,537 349.971,27	15.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.187,537 349.971,27	4	651.163,32 349.934,601	43.944
4	651.163,32 349.934,601	5	651.151,632 349.916,299	21.716
5	651.151,632 349.916,299	6	651.165,151 349.908,135	15.793
6	651.165,151 349.908,135	7	651.179,043 349.899,815	16.193
7	651.179,043 349.899,815	8	651.192,203 349.920,029	24.12
8	651.192,203 349.920,029	9	651.194,511 349.923,574	4.23
9	651.194,511 349.923,574	10	651.213,032 349.952,211	34.104
10	651.213,032 349.952,211	1	651.214,393 349.954,022	2.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:216/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Laleleor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22927	2.129	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22927-C1	Loc. Balaciu, Str Laleleor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	22927-C2	Loc. Balaciu, Str Laleleor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1056 / 10/10/2002		
Act Notarial nr. 63, din 11/10/2000 emis de BNP Teodorescu Paula Virginia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN CRISTINEL**	
Act Notarial nr. 2377, din 26/09/2002 emis de BNP Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24, cota initiala 21/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN CRISTINEL**, casatorit	
95085 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 9285, din 01/10/2020 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu, conform art 116, alin.5 din Ordinul nr .700/2014 al Directorului General al ANCPI mentiunea : ,, imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22927	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	12	370,371,372	-	LOT 2
2	arabil	DA	1.021	12	370,371,372	-	LOT 2
3	vie	DA	100	12	370,371,372	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22927-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	22927-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.133,373 349.888,743	2	651.163,389 349.870,417	35.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.163,389 349.870,417	3	651.184,464 349.857,826	24.55
3	651.184,464 349.857,826	4	651.186,598 349.856,456	2.536
4	651.186,598 349.856,456	5	651.187,502 349.854,116	2.509
5	651.187,502 349.854,116	6	651.187,928 349.853,771	0.548
6	651.187,928 349.853,771	7	651.192,47 349.860,727	8.308
7	651.192,47 349.860,727	8	651.198,464 349.870,031	11.068
8	651.198,464 349.870,031	9	651.206,188 349.882,199	14.413
9	651.206,188 349.882,199	10	651.191,918 349.891,547	17.059
10	651.191,918 349.891,547	11	651.179,043 349.899,815	15.301
11	651.179,043 349.899,815	12	651.165,151 349.908,135	16.193
12	651.165,151 349.908,135	13	651.151,632 349.916,299	15.793
13	651.151,632 349.916,299	14	651.143,002 349.903,149	15.729
14	651.143,002 349.903,149	15	651.139,869 349.898,374	5.711
15	651.139,869 349.898,374	16	651.133,506 349.888,957	11.365
16	651.133,506 349.888,957	17	651.133,434 349.888,842	0.136
17	651.133,434 349.888,842	1	651.133,373 349.888,743	0.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.182 Masurata: 2.164	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 665, din 28/04/2015 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026.028 /14.06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 63/28.04.2015 EMIS DE BIN NITU CRISTINA EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCĂ IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DANCĂ IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1995 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

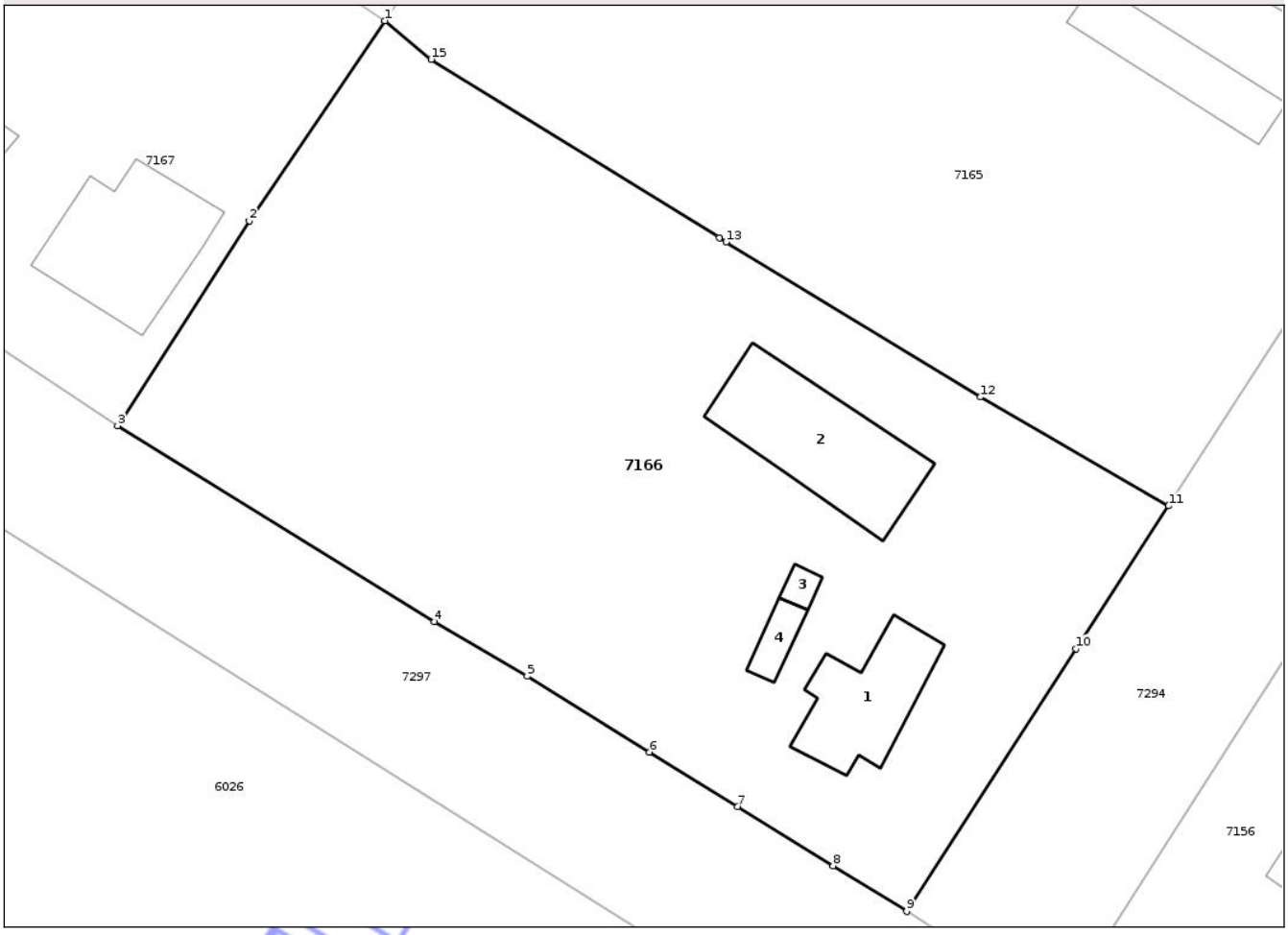
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.182 Masurata: 2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	12	368	-	
2	arabil	DA	365	12	367	-	
3	arabil	DA	1.245	12	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.115,704 349.860,715	2	651.106,211 349.846,714	16.916
2	651.106,211 349.846,714	3	651.096,974 349.832,36	17.069
3	651.096,974 349.832,36	4	651.119,159 349.818,632	26.089
4	651.119,159 349.818,632	5	651.125,659 349.814,816	7.537
5	651.125,659 349.814,816	6	651.134,221 349.809,512	10.072
6	651.134,221 349.809,512	7	651.140,397 349.805,686	7.265
7	651.140,397 349.805,686	8	651.147,073 349.801,55	7.853
8	651.147,073 349.801,55	9	651.152,222 349.798,361	6.057
9	651.152,222 349.798,361	10	651.164,104 349.816,757	21.9
10	651.164,104 349.816,757	11	651.170,572 349.826,749	11.903
11	651.170,572 349.826,749	12	651.157,393 349.834,373	15.225
12	651.157,393 349.834,373	13	651.139,584 349.845,219	20.852
13	651.139,584 349.845,219	14	651.139,118 349.845,508	0.548
14	651.139,118 349.845,508	15	651.118,939 349.858,009	23.737
15	651.118,939 349.858,009	1	651.115,704 349.860,715	4.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15
Nr. cadastral vechi:163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22922	Din acte: 848 Masurata: 1.088	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22922-C1	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	22922-C2	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	22922-C3	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	22922-C4	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65 / 24/01/2001		
Act Notarial nr. 140, din 23/01/2001 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE RADU** 2) **STROE MARIANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	se noteaza radierea constructioilo C5, C6, C7, C8, C9	A1
	1) **STROE RADU** 2) **STROE MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

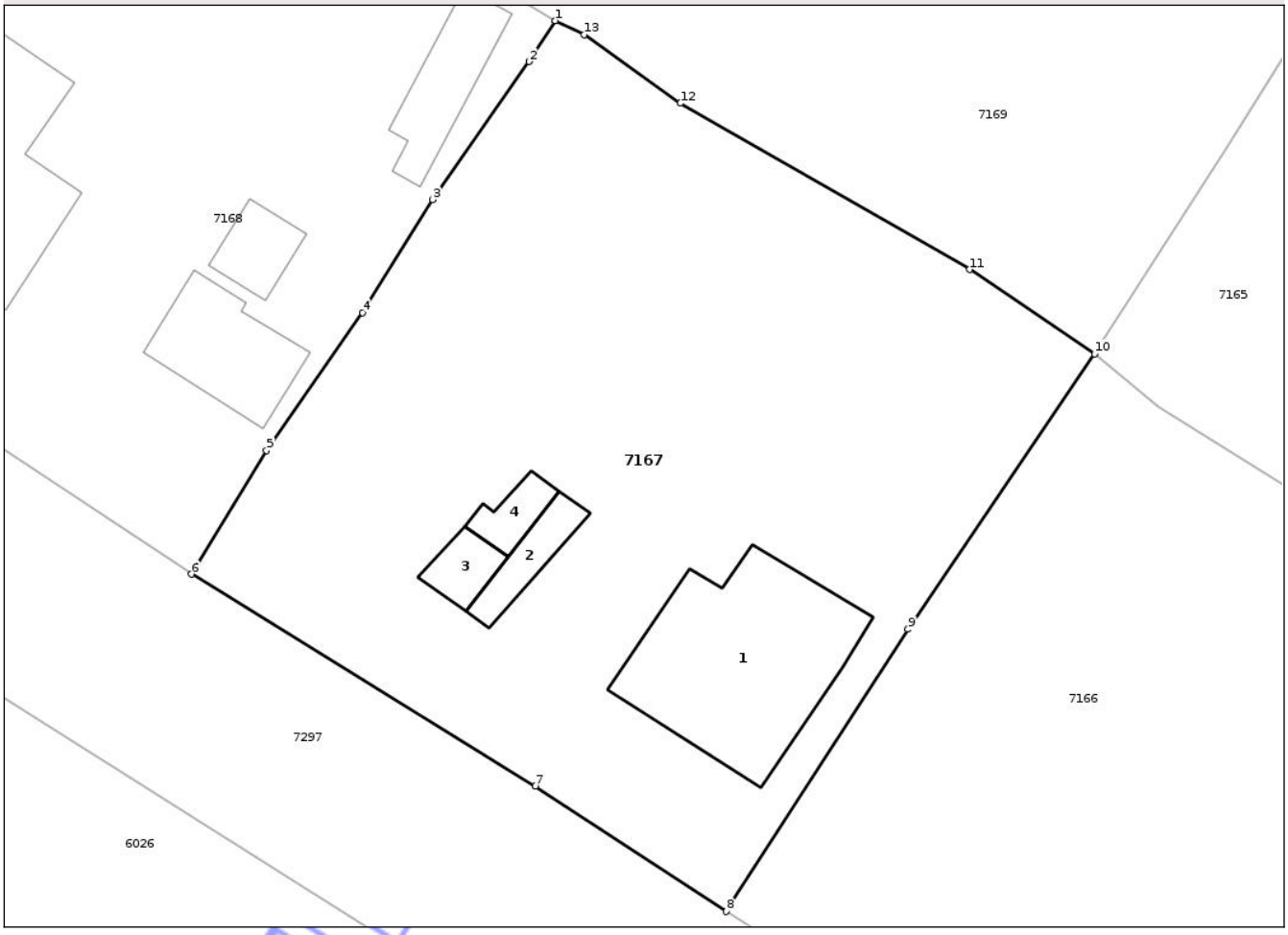
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22922	Din acte: 848 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	12	398,399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22922-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	22922-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	22922-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	22922-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.088,283 349.877,656	2	651.086,937 349.875,579	2.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.086,937 349.875,579	3	651.082,024 349.868,562	8.566
3	651.082,024 349.868,562	4	651.078,479 349.862,808	6.758
4	651.078,479 349.862,808	5	651.073,591 349.855,792	8.551
5	651.073,591 349.855,792	6	651.069,777 349.849,513	7.347
6	651.069,777 349.849,513	7	651.087,267 349.838,733	20.545
7	651.087,267 349.838,733	8	651.096,974 349.832,36	11.612
8	651.096,974 349.832,36	9	651.106,211 349.846,714	17.069
9	651.106,211 349.846,714	10	651.115,704 349.860,715	16.916
10	651.115,704 349.860,715	11	651.109,345 349.865,008	7.672
11	651.109,345 349.865,008	12	651.094,633 349.873,462	16.968
12	651.094,633 349.873,462	13	651.089,745 349.876,944	6.001
13	651.089,745 349.876,944	1	651.088,283 349.877,656	1.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	12	393/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.102,474 349.908,789	2	651.133,434 349.888,842	36.829
2	651.133,434 349.888,842	3	651.133,506 349.888,957	0.136
3	651.133,506 349.888,957	4	651.139,869 349.898,374	11.365
4	651.139,869 349.898,374	5	651.143,002 349.903,149	5.711
5	651.143,002 349.903,149	6	651.088,989 349.938,062	64.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.088,989 349.938,062	7	651.079,011 349.922,961	18.1
7	651.079,011 349.922,961	8	651.096,812 349.912,209	20.796
8	651.096,812 349.912,209	1	651.102,474 349.908,789	6.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21401	Din acte: 1.397 Masurata: 1.357	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21401-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1927
A1.2	21401-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA, PARTER, AN 1927
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9166 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 460, din 31/01/2019 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRANCIUG ROZICA**, casatorita cu 2) **FRANCIUG AUREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRANCIUG ROXANA-GABRIELA**, casatorita cu 2) **FRANCIUG MARIAN-CIPRIAN**	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FRANCIUG ROXANA-GABRIELA**, casatorita cu 2) **FRANCIUG MARIAN-CIPRIAN** 3) **FRANCIUG ROZICA**, casatorita cu 4) **FRANCIUG AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

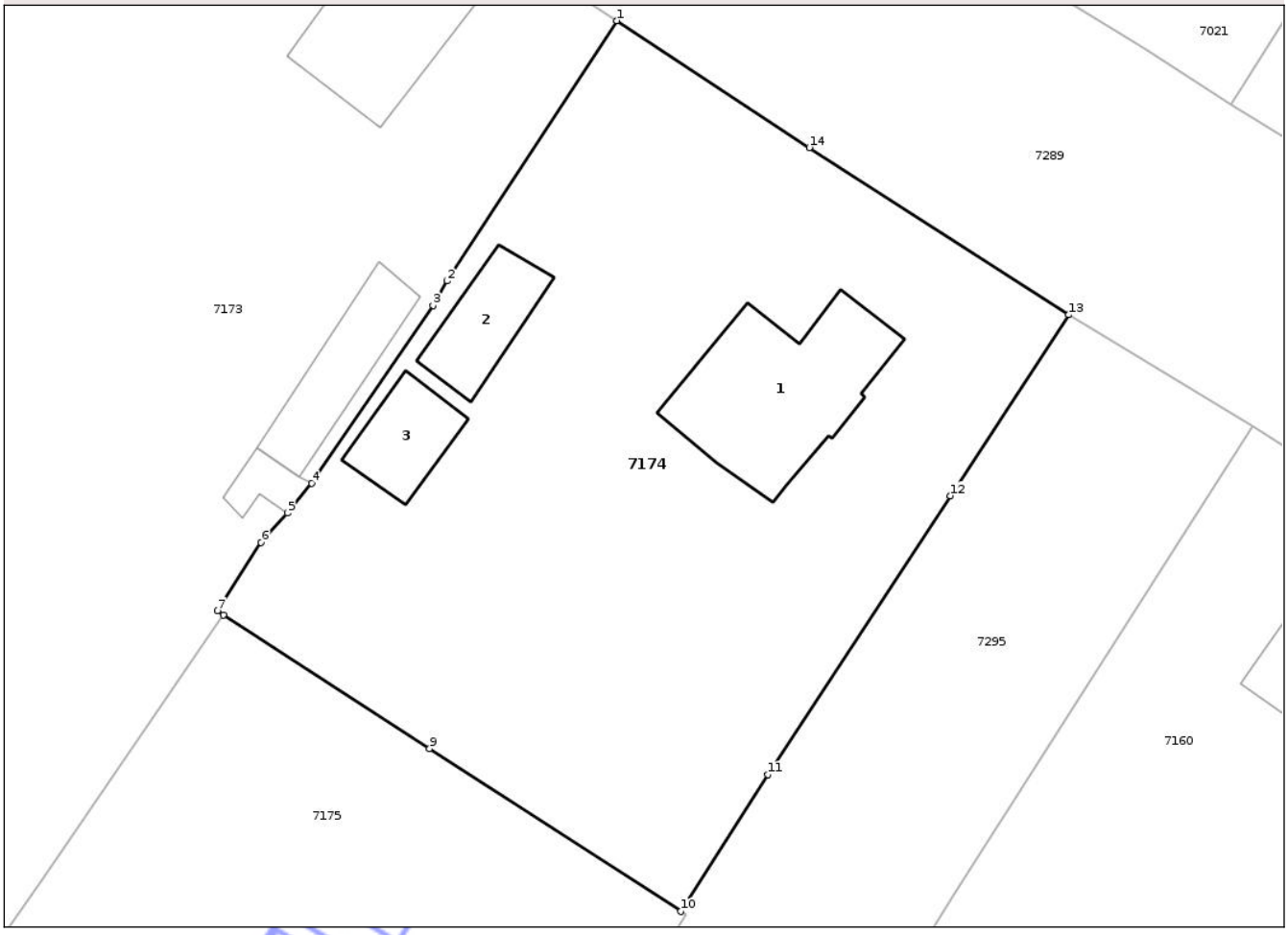
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21401	Din acte: 1.397 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	13	417	-	
2	arabil	DA	634	13	416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21401-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1927
A1.2	21401-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA, PARTER, AN 1927
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	651.094,738 350.030,478	2	651.084,667 350.015,03	18.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.084,667 350.015,03	3	651.083,814 350.013,589	1.675
3	651.083,814 350.013,589	4	651.076,633 350.003,021	12.777
4	651.076,633 350.003,021	5	651.075,178 350.001,256	2.287
5	651.075,178 350.001,256	6	651.073,619 349.999,51	2.341
6	651.073,619 349.999,51	7	651.071,029 349.995,452	4.814
7	651.071,029 349.995,452	8	651.071,377 349.995,219	0.419
8	651.071,377 349.995,219	9	651.083,625 349.987,272	14.6
9	651.083,625 349.987,272	10	651.098,541 349.977,616	17.769
10	651.098,541 349.977,616	11	651.103,703 349.985,736	9.622
11	651.103,703 349.985,736	12	651.114,549 350.002,283	19.785
12	651.114,549 350.002,283	13	651.121,561 350.013,021	12.825
13	651.121,561 350.013,021	14	651.106,16 350.022,948	18.323
14	651.106,16 350.022,948	1	651.094,738 350.030,478	13.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.097 Masurata: 1.043	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025942, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI I. IRINA** 2) **ZAHARIA I. GEORGETA** 3) **DRĂGHICI ELEONORA** 4) **HUSZAR I. ECATERINA** 5) **DRĂGHICI C Doina**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGHICI I. IRINA** 2) **ZAHARIA I. GEORGETA** 3) **DRĂGHICI ELEONORA** 4) **HUSZAR I. ECATERINA** 5) **DRĂGHICI C Doina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.097 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	6	206	-	
2	arabil	DA	479	6	209/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.412,525 349.998,367	2	651.410,778 349.995,628	3.249
2	651.410,778 349.995,628	3	651.408,131 349.991,949	4.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.408,131 349.991,949	4	651.404,859 349.987,403	5.601
4	651.404,859 349.987,403	5	651.403,367 349.985,507	2.413
5	651.403,367 349.985,507	6	651.401,279 349.982,855	3.375
6	651.401,279 349.982,855	7	651.400,289 349.980,927	2.167
7	651.400,289 349.980,927	8	651.396,358 349.975,393	6.788
8	651.396,358 349.975,393	9	651.394,64 349.971,74	4.037
9	651.394,64 349.971,74	10	651.408,429 349.962,574	16.558
10	651.408,429 349.962,574	11	651.422,312 349.954,01	16.312
11	651.422,312 349.954,01	12	651.429,817 349.965,287	13.546
12	651.429,817 349.965,287	13	651.431,904 349.968,423	3.767
13	651.431,904 349.968,423	14	651.434,841 349.972,88	5.338
14	651.434,841 349.972,88	15	651.439,343 349.979,711	8.181
15	651.439,343 349.979,711	16	651.425,859 349.988,932	16.335
16	651.425,859 349.988,932	17	651.412,898 349.998,129	15.893
17	651.412,898 349.998,129	1	651.412,525 349.998,367	0.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.230 Masurata: 2.108	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 04/08/2011 emis de NP Ion Traian (TITLU DE PROPRIETATE NR.025637/27.02.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DILBEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DILBEA MARIA**	
Act Notarial nr. 289, din 11/08/1988 emis de NS Urziceni (TITLU DE PROPRIETATE NR.025637/27.02.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DILBEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.230 Masurata: 2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	6	167	-	
2	curti constructii	DA	936	6	168	-	
3	arabil	DA	363	6	169,170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.317,701 350.020,373	2	651.341,106 350.005,638	27.657
2	651.341,106 350.005,638	3	651.348,503 350.017,198	13.724
3	651.348,503 350.017,198	4	651.362,93 350.039,742	26.765
4	651.362,93 350.039,742	5	651.375,722 350.059,731	23.732
5	651.375,722 350.059,731	6	651.370,316 350.063,338	6.499
6	651.370,316 350.063,338	7	651.362,595 350.068,681	9.389
7	651.362,595 350.068,681	8	651.348,199 350.077,774	17.027
8	651.348,199 350.077,774	9	651.336,334 350.058,628	22.524
9	651.336,334 350.058,628	10	651.334,769 350.056,161	2.922
10	651.334,769 350.056,161	11	651.322,636 350.037,034	22.651
11	651.322,636 350.037,034	12	651.320,443 350.033,696	3.994
12	651.320,443 350.033,696	13	651.313,534 350.023,177	12.585
13	651.313,534 350.023,177	1	651.317,701 350.020,373	5.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.095 Masurata: 2.023	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025618, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU M. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12 alin 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARU M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.095 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	7	216	-	
2	arabil	DA	1.426	7	215,217,218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.474,539 349.921,259	2	651.488,065 349.912,659	16.028
2	651.488,065 349.912,659	3	651.505,27 349.939,732	32.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.505,27 349.939,732	4	651.512,854 349.951,665	14.139
4	651.512,854 349.951,665	5	651.513,206 349.952,209	0.648
5	651.513,206 349.952,209	6	651.522,57 349.966,666	17.225
6	651.522,57 349.966,666	7	651.507,007 349.976,522	18.421
7	651.507,007 349.976,522	8	651.495,79 349.983,626	13.277
8	651.495,79 349.983,626	9	651.487,549 349.971,498	14.663
9	651.487,549 349.971,498	10	651.483,08 349.963,629	9.049
10	651.483,08 349.963,629	11	651.479,974 349.958,158	6.291
11	651.479,974 349.958,158	12	651.474,215 349.949,385	10.494
12	651.474,215 349.949,385	13	651.466,75 349.937,745	13.828
13	651.466,75 349.937,745	14	651.461,098 349.929,928	9.646
14	651.461,098 349.929,928	1	651.474,539 349.921,259	15.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.162 Masurata: 2.016	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 24/05/2024 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026279 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE NINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BORDEA CARMENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

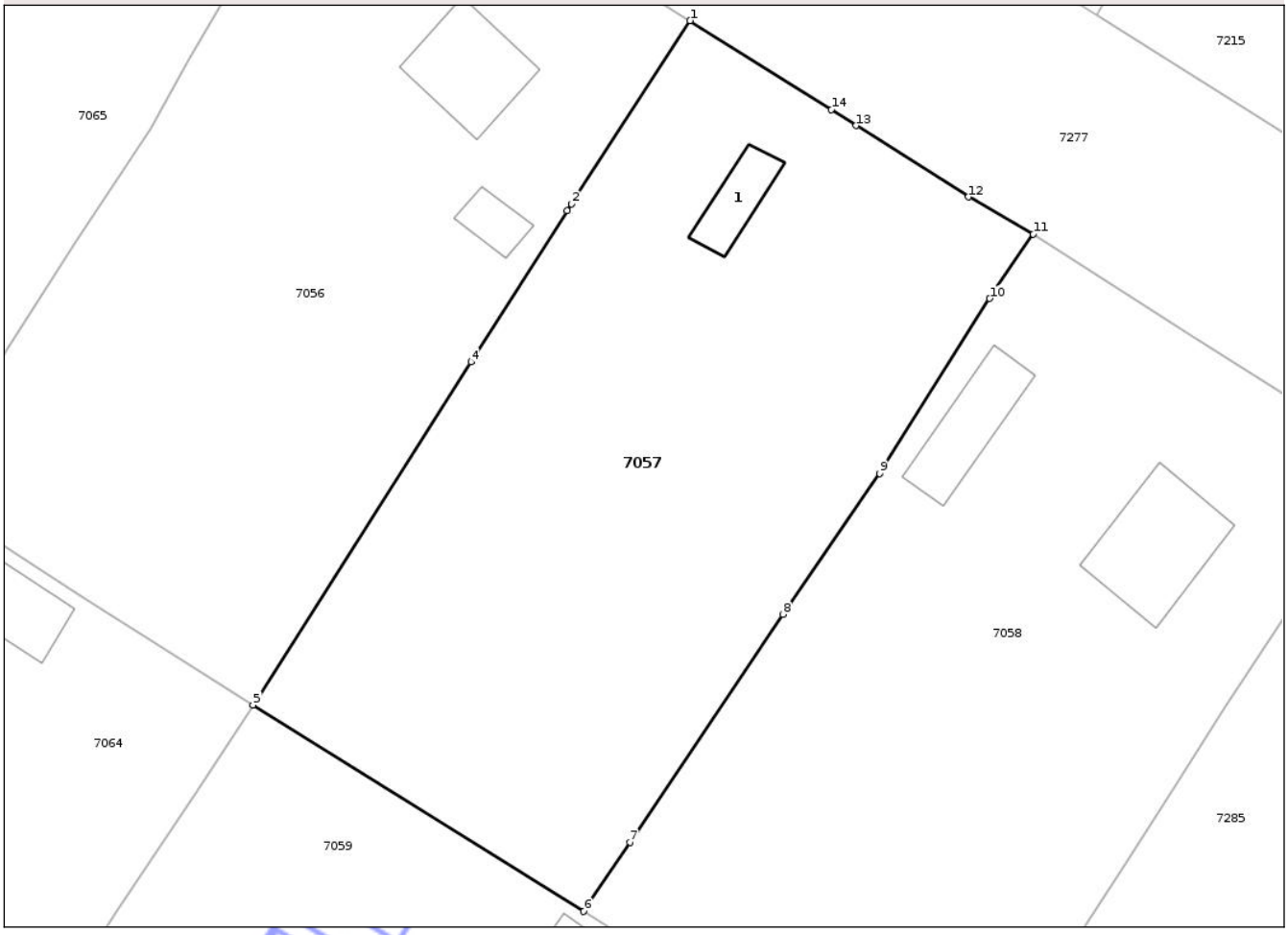
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.162 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	7	245	-	
2	arabil	DA	1.742	7	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.522,57 349.966,666	2	651.513,206 349.952,209	17.225
2	651.513,206 349.952,209	3	651.512,854 349.951,665	0.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.512,854 349.951,665	4	651.505,27 349.939,732	14.139
4	651.505,27 349.939,732	5	651.488,065 349.912,659	32.077
5	651.488,065 349.912,659	6	651.514,168 349.896,377	30.765
6	651.514,168 349.896,377	7	651.517,823 349.901,828	6.563
7	651.517,823 349.901,828	8	651.529,879 349.919,814	21.653
8	651.529,879 349.919,814	9	651.537,539 349.930,93	13.5
9	651.537,539 349.930,93	10	651.546,22 349.944,741	16.313
10	651.546,22 349.944,741	11	651.549,649 349.949,816	6.125
11	651.549,649 349.949,816	12	651.544,531 349.952,756	5.902
12	651.544,531 349.952,756	13	651.535,683 349.958,387	10.488
13	651.535,683 349.958,387	14	651.533,722 349.959,635	2.324
14	651.533,722 349.959,635	1	651.522,57 349.966,666	13.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.951 Masurata: 2.010	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 027350, din 09/03/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

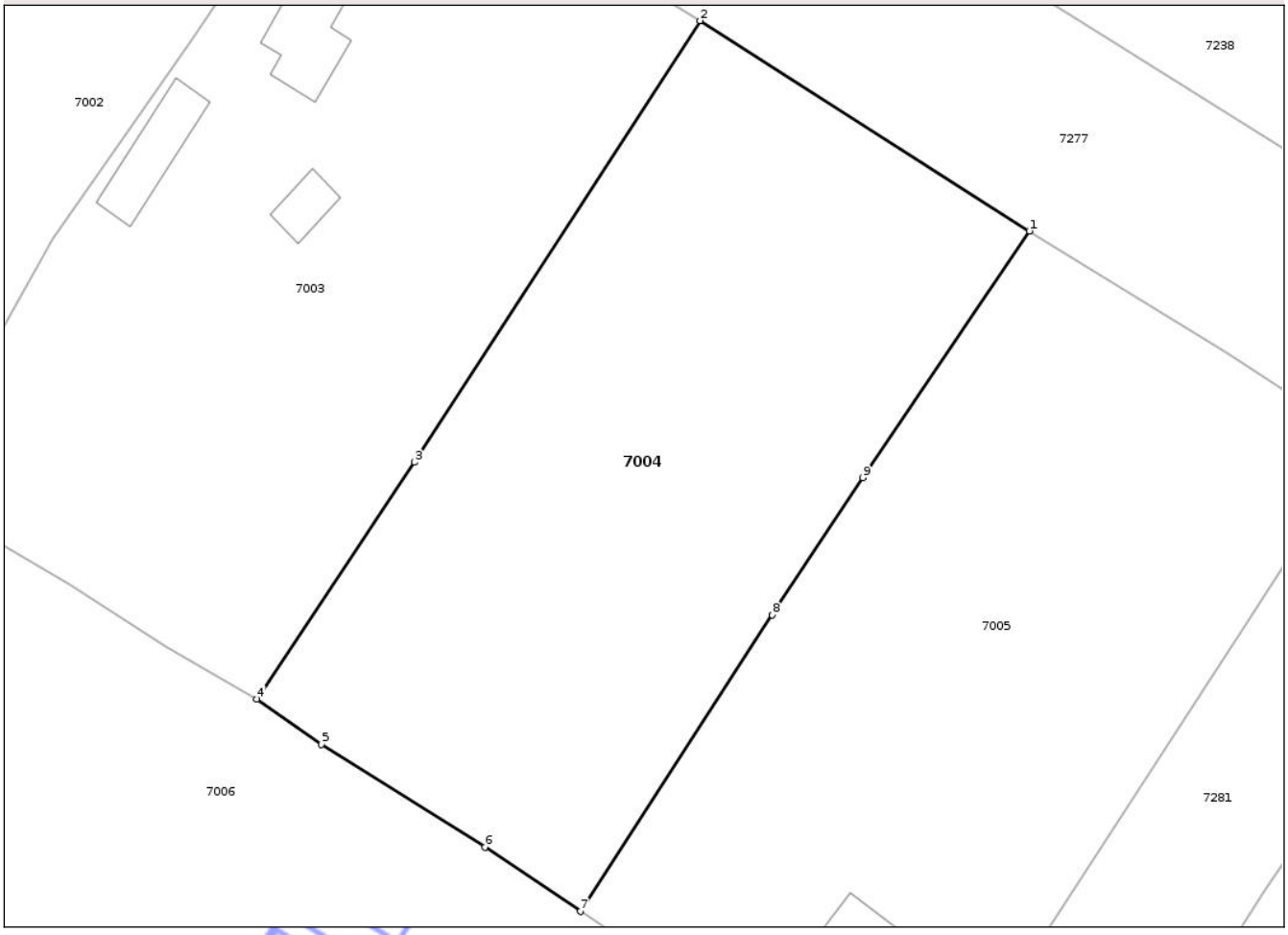
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.951 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.010	3	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.071,009 350.254,607	2	651.044,658 350.271,446	31.272
2	651.044,658 350.271,446	3	651.021,779 350.236,1	42.104
3	651.021,779 350.236,1	4	651.009,163 350.217,122	22.789
4	651.009,163 350.217,122	5	651.014,326 350.213,513	6.299
5	651.014,326 350.213,513	6	651.027,421 350.205,279	15.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.027,421 350.205,279	7	651.035,07 350.200,132	9.219
7	651.035,07 350.200,132	8	651.050,41 350.223,882	28.273
8	651.050,41 350.223,882	9	651.057,684 350.234,852	13.163
9	651.057,684 350.234,852	1	651.071,009 350.254,607	23.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28049	Din acte: 2.073 Masurata: 2.109	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28049-C1	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta,parter, an constructie 1948
A1.2	28049-C2	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa,parter, an constructie 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8211 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 299, din 31/01/2025 emis de Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE GHEORGHIŢĂ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28049	Din acte: 2.073 Masurata: 2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	4	83	-	
2	arabil	DA	1.457	4	84,85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28049-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta,parter, an constructie 1948
A1.2	28049-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa,parter, an constructie 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	651.071,009 350.254,607	2	651.057,684 350.234,852	23.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.057,684 350.234,852	3	651.050,41 350.223,882	13.163
3	651.050,41 350.223,882	4	651.035,07 350.200,132	28.273
4	651.035,07 350.200,132	5	651.049,915 350.190,212	17.854
5	651.049,915 350.190,212	6	651.062,362 350.182,542	14.62
6	651.062,362 350.182,542	7	651.071,794 350.197,551	17.727
7	651.071,794 350.197,551	8	651.088,423 350.223,168	30.541
8	651.088,423 350.223,168	9	651.097,645 350.237,734	17.24
9	651.097,645 350.237,734	10	651.086,731 350.244,88	13.045
10	651.086,731 350.244,88	1	651.071,009 350.254,607	18.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27650	Din acte: 11.893 Masurata: 12.090	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27650-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; SCOALA GENERALA I-VIII BALACIU - CORP 1, Parter, Sup. constr. desfasurata = 393 mp., an 1962;
A1.2	27650-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:586 mp; SCOALA GENERALA I-VIII BALACIU - CORP 2, P+1, Sup. constr. desfasurata = 586 mp., an 1970;
A1.3	27650-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Grup Sanitar, Parter, Sup. constr. desfasurata = 145 mp., an 2007;
A1.4	27650-C4	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Sala de sport, Parter, Sup. constr. desfasurata = 214 mp., an 1962;
A1.5	27650-C5	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Gradinita, Parter, Sup. constr. desfasurata = 295 mp., an 2015;
A1.6	27650-C6	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa, Parter, Sup. constr. desfasurata = 113 mp., an 1965;
A1.7	27650-C7	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, Parter, Sup. constr. desfasurata = 47 mp., an 1972;
A1.8	27650-C8	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, Parter, Sup. constr. desfasurata = 20 mp., an 2015;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110205 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (act administrativ nr 2571 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 2583 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7
	1) **UAT BALACIU**, CIF:4365140	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.8
	1) **UAT BALACIU**, CIF:4365140	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12 ALIN. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **UAT BALACIU**, CIF:4365140	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document actualizat în circuitul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27650	Din acte: 11.893 Masurata: 12.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.090	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27650-C1	constructii administrative si social culturale	393	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; SCOALA GENERALA I-VIII BALACIU - CORP 1, Parter, Sup. constr. desfasurata = 393 mp., an 1962;
A1.2	27650-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 586 Masurata: 293	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:586 mp; SCOALA GENERALA I-VIII BALACIU - CORP 2, P+1, Sup. constr. desfasurata = 586 mp., an 1970;
A1.3	27650-C3	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Grup Sanitar, Parter, Sup. constr. desfasurata = 145 mp., an 2007;
A1.4	27650-C4	constructii administrative si social culturale	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Sala de sport, Parter, Sup. constr. desfasurata = 214 mp., an 1962;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	27650-C5	constructii administrative si social culturale	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Gradinita, Parter, Sup. constr. desfasurata = 295 mp., an 2015;
A1.6	27650-C6	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa, Parter, Sup. constr. desfasurata = 113 mp., an 1965;
A1.7	27650-C7	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, Parter, Sup. constr. desfasurata = 47 mp., an 1972;
A1.8	27650-C8	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, Parter, Sup. constr. desfasurata = 20 mp., an 2015;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.927,272 350.139,275	2	650.931,225 350.131,829	8.43
3	650.936,25 350.122,49	4	650.936,475 350.122,139	0.417
5	650.933,899 350.115,97	6	650.929,747 350.106,061	10.744
7	650.921,154 350.086,028	8	650.922,199 350.086,133	1.05
9	650.955,128 350.090,73	10	650.968,104 350.092,567	13.105
11	650.992,507 350.096,023	12	651.007,62 350.098,147	15.262
13	651.016,428 350.111,873	14	651.027,632 350.129,224	20.654
15	651.042,778 350.153,323	16	651.062,362 350.182,542	35.175
17	651.049,915 350.190,212	18	651.035,07 350.200,132	17.854
19	651.027,421 350.205,279	20	651.014,326 350.213,513	15.469
21	651.009,163 350.217,122	22	651.001,833 350.221,397	8.486
23	650.994,176 350.226,339	24	650.981,014 350.233,988	15.223
25	650.976,508 350.230,006	26	650.960,882 350.218,699	19.288
27	650.965,421 350.204,88	28	650.970,882 350.189,592	16.234
29	650.973,717 350.182,467	30	650.975,6 350.176,039	6.698
31	650.937,88 350.183,261	32	650.932,952 350.175,489	9.203
33	650.928,839 350.167,883	34	650.926,249 350.163,929	4.727
35	650.923,0 350.158,971	36	650.917,162 350.150,043	10.667
37	650.927,337 350.142,537	38	650.927,659 350.141,989	0.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.931,225 350.131,829	3	650.936,25 350.122,49	10.605
4	650.936,475 350.122,139	5	650.933,899 350.115,97	6.685
6	650.929,747 350.106,061	7	650.921,154 350.086,028	21.798
8	650.922,199 350.086,133	9	650.955,128 350.090,73	33.248
10	650.968,104 350.092,567	11	650.992,507 350.096,023	24.647
12	651.007,62 350.098,147	13	651.016,428 350.111,873	16.309
14	651.027,632 350.129,224	15	651.042,778 350.153,323	28.463
16	651.062,362 350.182,542	17	651.049,915 350.190,212	14.62
18	651.035,07 350.200,132	19	651.027,421 350.205,279	9.219
20	651.014,326 350.213,513	21	651.009,163 350.217,122	6.299
22	651.001,833 350.221,397	23	650.994,176 350.226,339	9.113
24	650.981,014 350.233,988	25	650.976,508 350.230,006	6.013
26	650.960,882 350.218,699	27	650.965,421 350.204,88	14.545
28	650.970,882 350.189,592	29	650.973,717 350.182,467	7.668
30	650.975,6 350.176,039	31	650.937,88 350.183,261	38.405
32	650.932,952 350.175,489	33	650.928,839 350.167,883	8.647
34	650.926,249 350.163,929	35	650.923,0 350.158,971	5.928
36	650.917,162 350.150,043	37	650.927,337 350.142,537	12.644
38	650.927,659 350.141,989	1	650.927,272 350.139,275	2.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.171 Masurata: 1.110	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1119, din 12/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (Certificat de Deces Seria DM nr. 605144/16.01.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU GELU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.171 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	4	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.110,152 350.114,514	2	651.109,533 350.113,366	1.304
3	651.103,251 350.104,262	4	651.102,311 350.102,995	1.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.109,533 350.113,366	3	651.103,251 350.104,262	11.061
4	651.102,311 350.102,995	5	651.101,315 350.100,931	2.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.101,315 350.100,931	6	651.099,824 350.099,264	2.237
7	651.096,908 350.095,695	8	651.094,028 350.091,182	5.354
9	651.090,189 350.085,292	10	651.084,02 350.076,042	11.118
11	651.074,108 350.061,037	12	651.081,721 350.056,253	8.991
13	651.088,949 350.051,635	14	651.099,825 350.068,456	20.031
15	651.100,711 350.069,826	16	651.105,595 350.077,71	9.274
17	651.108,255 350.081,177	18	651.118,373 350.095,878	17.846
19	651.124,044 350.105,535	20	651.117,993 350.109,278	7.115
21	651.112,286 350.113,22	1	651.110,152 350.114,514	2.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.099,824 350.099,264	7	651.096,908 350.095,695	4.609
8	651.094,028 350.091,182	9	651.090,189 350.085,292	7.031
10	651.084,02 350.076,042	11	651.074,108 350.061,037	17.983
12	651.081,721 350.056,253	13	651.088,949 350.051,635	8.577
14	651.099,825 350.068,456	15	651.100,711 350.069,826	1.632
16	651.105,595 350.077,71	17	651.108,255 350.081,177	4.37
18	651.118,373 350.095,878	19	651.124,044 350.105,535	11.199
20	651.117,993 350.109,278	21	651.112,286 350.113,22	6.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

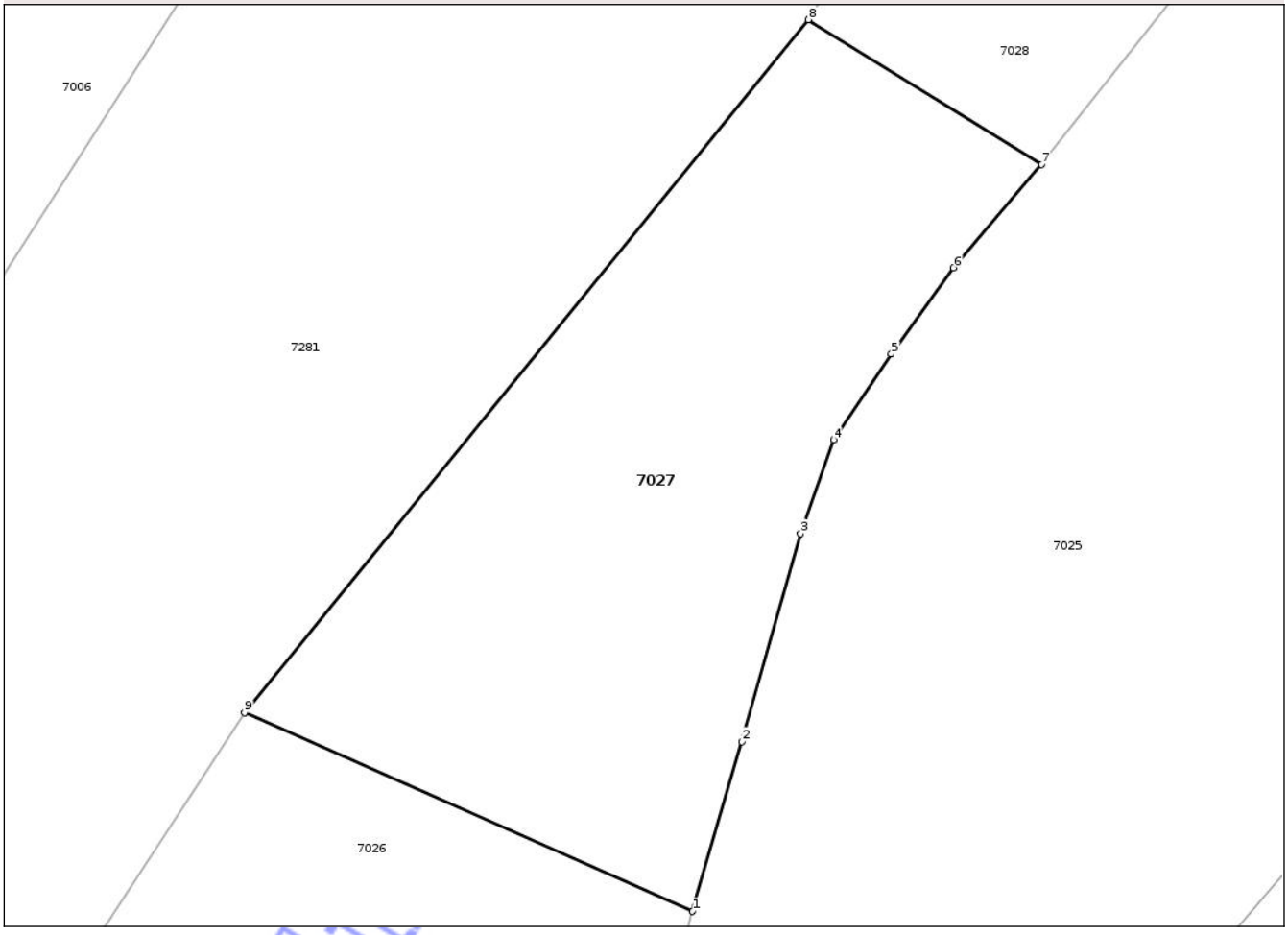
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.039,611 350.107,098	2	651.040,792 350.111,144	4.215
2	651.040,792 350.111,144	3	651.042,192 350.116,115	5.164
3	651.042,192 350.116,115	4	651.042,981 350.118,352	2.372
4	651.042,981 350.118,352	5	651.044,359 350.120,391	2.461
5	651.044,359 350.120,391	6	651.045,846 350.122,451	2.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.045,846 350.122,451	7	651.047,951 350.124,916	3.241
7	651.047,951 350.124,916	8	651.042,378 350.128,369	6.556
8	651.042,378 350.128,369	9	651.028,906 350.111,841	21.323
9	651.028,906 350.111,841	1	651.039,611 350.107,098	11.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21348	Din acte: 2.070 Masurata: 2.096	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21348-C1	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, An 1944
A1.2	21348-C2	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER, An 1944

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64527 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1951, din 20/08/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCA TITI**, casatorit cu 2) **DINCA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21348	Din acte: 2.070 Masurata: 2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	4	94,96	-	
2	arabil	DA	1.379	4	93,95,97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21348-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, An 1944
A1.2	21348-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER, An 1944

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.110,152 350.114,514	2	651.112,286 350.113,22	2.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.112,286 350.113,22	3	651.112,083 350.115,772	2.56
3	651.112,083 350.115,772	4	651.122,292 350.132,288	19.417
4	651.122,292 350.132,288	5	651.127,981 350.141,848	11.125
5	651.127,981 350.141,848	6	651.127,858 350.141,945	0.157
6	651.127,858 350.141,945	7	651.115,136 350.150,231	15.182
7	651.115,136 350.150,231	8	651.100,673 350.159,575	17.219
8	651.100,673 350.159,575	9	651.091,485 350.165,6	10.987
9	651.091,485 350.165,6	10	651.073,896 350.176,873	20.891
10	651.073,896 350.176,873	11	651.061,098 350.157,264	23.416
11	651.061,098 350.157,264	12	651.056,911 350.150,671	7.81
12	651.056,911 350.150,671	13	651.065,833 350.144,117	11.071
13	651.065,833 350.144,117	14	651.070,406 350.140,832	5.631
14	651.070,406 350.140,832	15	651.095,055 350.124,606	29.51
15	651.095,055 350.124,606	1	651.110,152 350.114,514	18.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.967	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026358, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.967	266/7	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.708,579 350.019,552	2	651.709,267 350.020,728	1.362
2	651.709,267 350.020,728	3	651.708,991 350.020,902	0.326
3	651.708,991 350.020,902	4	651.668,331 350.047,584	48.633
4	651.668,331 350.047,584	5	651.661,074 350.035,54	14.061
5	651.661,074 350.035,54	6	651.648,615 350.014,563	24.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.648,615 350.014,563	7	651.637,41 349.995,942	21.732
7	651.637,41 349.995,942	8	651.649,687 349.987,766	14.75
8	651.649,687 349.987,766	9	651.679,077 349.969,026	34.856
9	651.679,077 349.969,026	10	651.686,766 349.981,73	14.85
10	651.686,766 349.981,73	1	651.708,579 350.019,552	43.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 9B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28051	962	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28051-C1	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 9B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 9B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19552 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 670, din 27/02/2025 emis de Ion Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28051 a imobilului cu numarul cadastral 28051 / UAT Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20614 inscris in cartea funciara 20614;	A1
Act Notarial nr. 227/2003, din 31/12/2003 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TACHE VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20614/Balaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16491 din 17/06/2009; (provenita din conversia CF 292)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **TACHE VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20614/Balaciu, inscrisa prin incheierea nr. 16491 din 17/06/2009;	
Act Notarial nr. 587, din 06/07/2012 emis de VASILESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **TACHE VIRGINIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20614/Balaciu, inscrisa prin incheierea nr. 32088 din 09/07/2012;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1.1
	1) **TACHE VIRGINIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20614/Balaciu, inscrisa prin incheierea nr. 32088 din 09/07/2012;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TACHE VIRGINIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

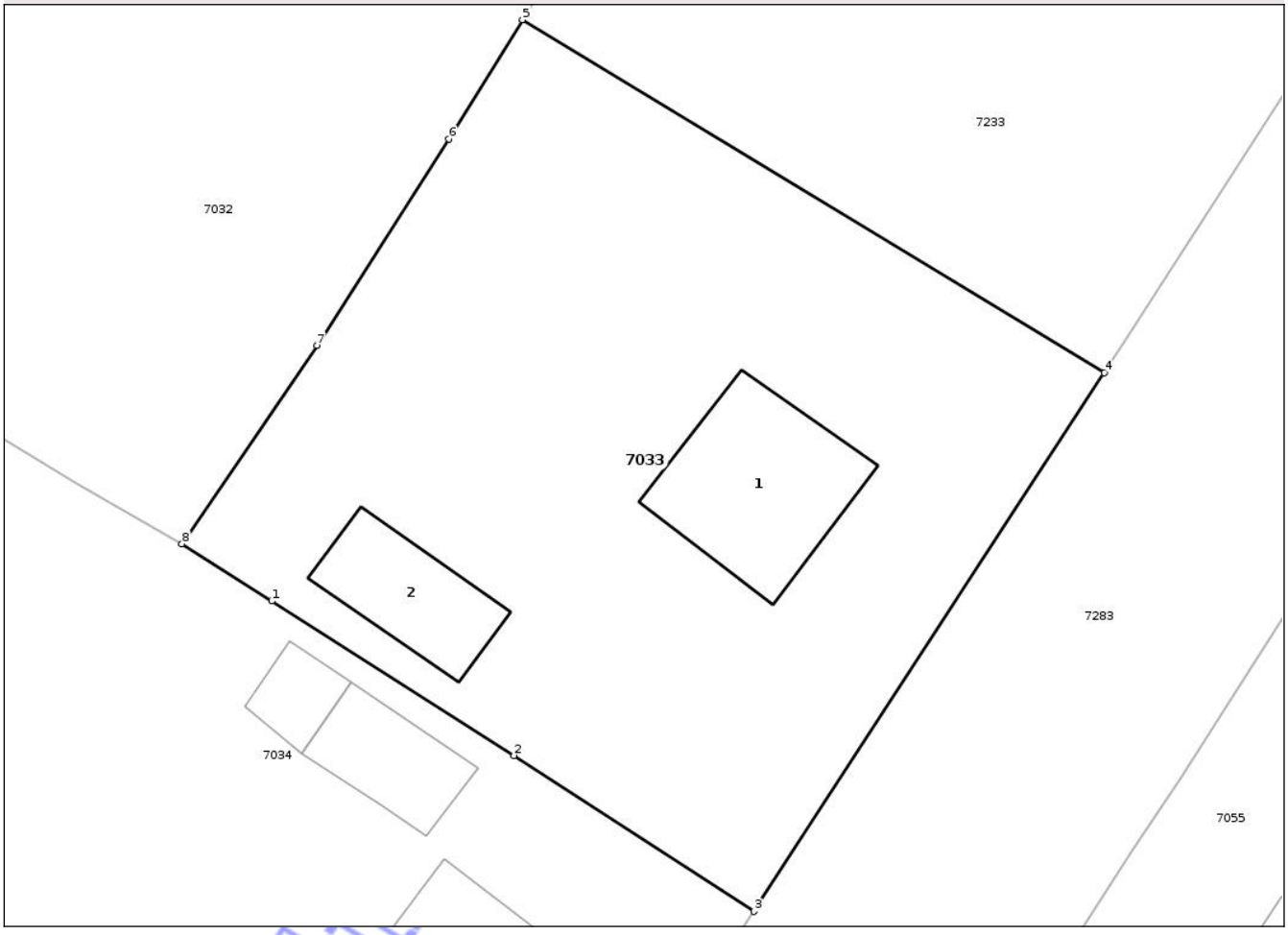
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28051	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	5	165	-	
2	arabil	DA	122	5	164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28051-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta Parter
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.279,604 350.045,472	2	651.291,083 350.038,153	13.614
2	651.291,083 350.038,153	3	651.302,462 350.030,782	13.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.302,462 350.030,782	4	651.319,05 350.056,28	30.419
4	651.319,05 350.056,28	5	651.291,476 350.072,987	32.24
5	651.291,476 350.072,987	6	651.287,991 350.067,343	6.633
6	651.287,991 350.067,343	7	651.281,739 350.057,569	11.603
7	651.281,739 350.057,569	8	651.275,349 350.048,185	11.353
8	651.275,349 350.048,185	1	651.279,604 350.045,472	5.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.201 Masurata: 1.239	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026249, din 23/01/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ C. ION** 2) **GRIGORIE C. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 ali. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ C. ION** 2) **GRIGORIE C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

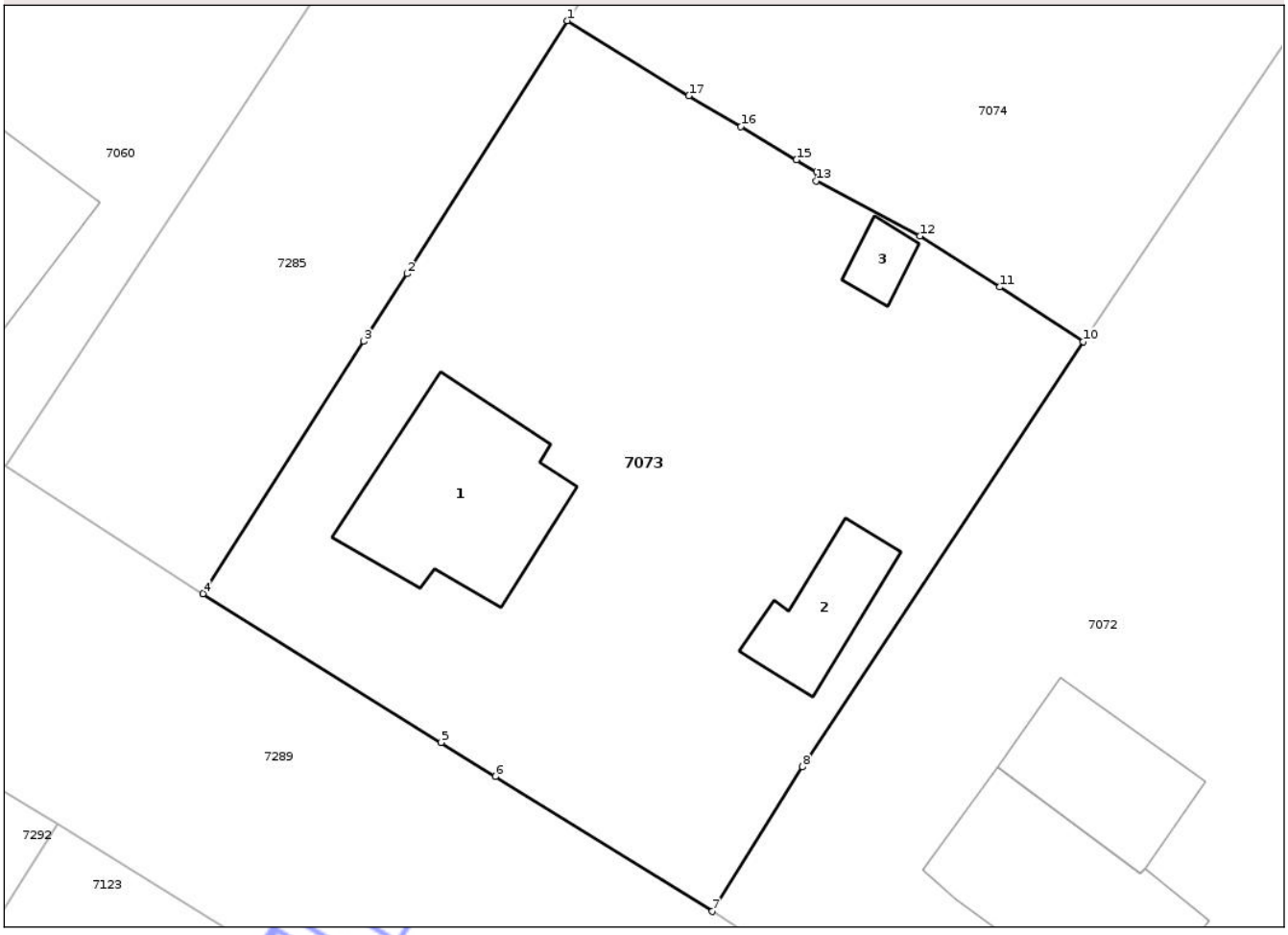
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.201 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	8	262,263	-	
2	curti constructii	DA	828	8	264	-	
3	arabil	DA	176	8	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.520,583 349.821,741	2	651.511,75 349.807,829	16.479
2	651.511,75 349.807,829	3	651.509,373 349.804,102	4.42
3	651.509,373 349.804,102	4	651.500,531 349.790,237	16.444
4	651.500,531 349.790,237	5	651.513,633 349.782,046	15.452
5	651.513,633 349.782,046	6	651.516,62 349.780,178	3.523
6	651.516,62 349.780,178	7	651.528,546 349.772,762	14.044
7	651.528,546 349.772,762	8	651.533,501 349.780,706	9.363
8	651.533,501 349.780,706	9	651.533,787 349.781,139	0.519
9	651.533,787 349.781,139	10	651.548,947 349.804,097	27.512
10	651.548,947 349.804,097	11	651.544,352 349.807,099	5.489
11	651.544,352 349.807,099	12	651.539,969 349.809,894	5.198
12	651.539,969 349.809,894	13	651.534,257 349.812,922	6.465
13	651.534,257 349.812,922	14	651.534,307 349.813,412	0.493
14	651.534,307 349.813,412	15	651.533,173 349.814,088	1.32
15	651.533,173 349.814,088	16	651.530,11 349.815,912	3.565
16	651.530,11 349.815,912	17	651.527,251 349.817,616	3.328
17	651.527,251 349.817,616	1	651.520,583 349.821,741	7.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21055	276	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21055-C1	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Cladire sevicii religioase (clopotnita) An construire 1950, din paianta , invelita cu lemn , o incapere. Nu detine Certificat de performanta energetica si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33503 / 27/04/2015		
Act Administrativ nr. 027333/12734, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA (act administrativ nr. 6281/16-04-2015 emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr. 8175/16-04-2014 emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr. 8176/16-04-2015 emis de PEIMARIA BALACIU; act administrativ nr. 8177/16-04-2015 emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr. 5353/20-05-2015 emis de PRIMARIA BALACIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BALACIU**, CIF:23829769	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA BALACIU**, CIF:23829769	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

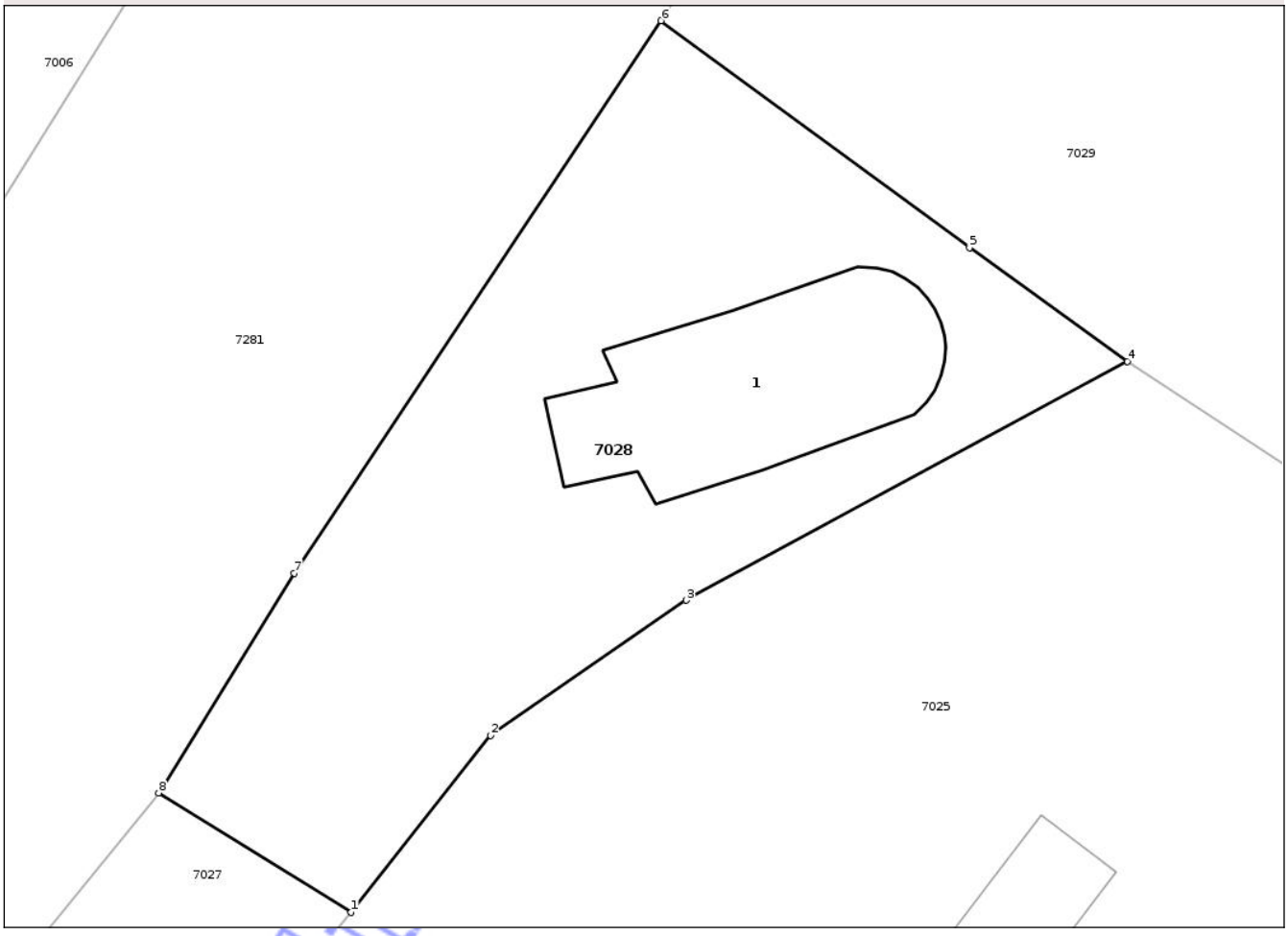
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21055	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	4	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21055-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 49 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Cladire sevicii religioase (clopotnita) An construire 1950, din paianta , invelita cu lemn , o incapere. Nu detine Certificat de performanta energetica si nici lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.047,951 350.124,916	2	651.051,985 350.130,023	6.508
2	651.051,985 350.130,023	3	651.057,642 350.133,932	6.876

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.057,642 350.133,932	4	651.070,406 350.140,832	14.51
4	651.070,406 350.140,832	5	651.065,833 350.144,117	5.631
5	651.065,833 350.144,117	6	651.056,911 350.150,671	11.071
6	651.056,911 350.150,671	7	651.046,3 350.134,716	19.161
7	651.046,3 350.134,716	8	651.042,378 350.128,369	7.461
8	651.042,378 350.128,369	1	651.047,951 350.124,916	6.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.089 Masurata: 2.095	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025602, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA A. AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTEA A. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.089 Masurata: 2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	253	1791	-	
2	arabil	DA	1.623	253	1792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.645,027 349.774,634	2	651.653,564 349.787,69	15.599
3	651.655,136 349.790,094	4	651.662,518 349.801,044	13.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.653,564 349.787,69	3	651.655,136 349.790,094	2.872
4	651.662,518 349.801,044	5	651.648,671 349.810,08	16.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.648,671 349.810,08	6	651.638,05 349.817,214	12.795
7	651.635,536 349.818,903	8	651.608,871 349.835,714	31.522
9	651.608,282 349.836,116	10	651.599,799 349.823,702	15.036
11	651.592,77 349.814,193	12	651.590,488 349.812,353	2.931
13	651.589,342 349.810,353	14	651.589,139 349.809,999	0.408
15	651.589,93 349.809,494	16	651.601,814 349.802,188	13.95
17	651.614,16 349.794,356	18	651.617,15 349.791,777	3.949
19	651.623,284 349.787,843	20	651.624,046 349.787,355	0.905
21	651.626,248 349.786,186	22	651.639,781 349.777,694	15.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.638,05 349.817,214	7	651.635,536 349.818,903	3.029
8	651.608,871 349.835,714	9	651.608,282 349.836,116	0.713
10	651.599,799 349.823,702	11	651.592,77 349.814,193	11.825
12	651.590,488 349.812,353	13	651.589,342 349.810,353	2.305
14	651.589,139 349.809,999	15	651.589,93 349.809,494	0.938
16	651.601,814 349.802,188	17	651.614,16 349.794,356	14.621
18	651.617,15 349.791,777	19	651.623,284 349.787,843	7.287
20	651.624,046 349.787,355	21	651.626,248 349.786,186	2.493
22	651.639,781 349.777,694	1	651.645,027 349.774,634	6.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.170 Masurata: 2.174	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 392, din 28/07/2023 emis de SPN Ion Traian si Ion Andrei (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026417/22.02.2001 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CM 255/29.06.2020 emis de NP Ion TRaian, CM 229/29. 06.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Ghita Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

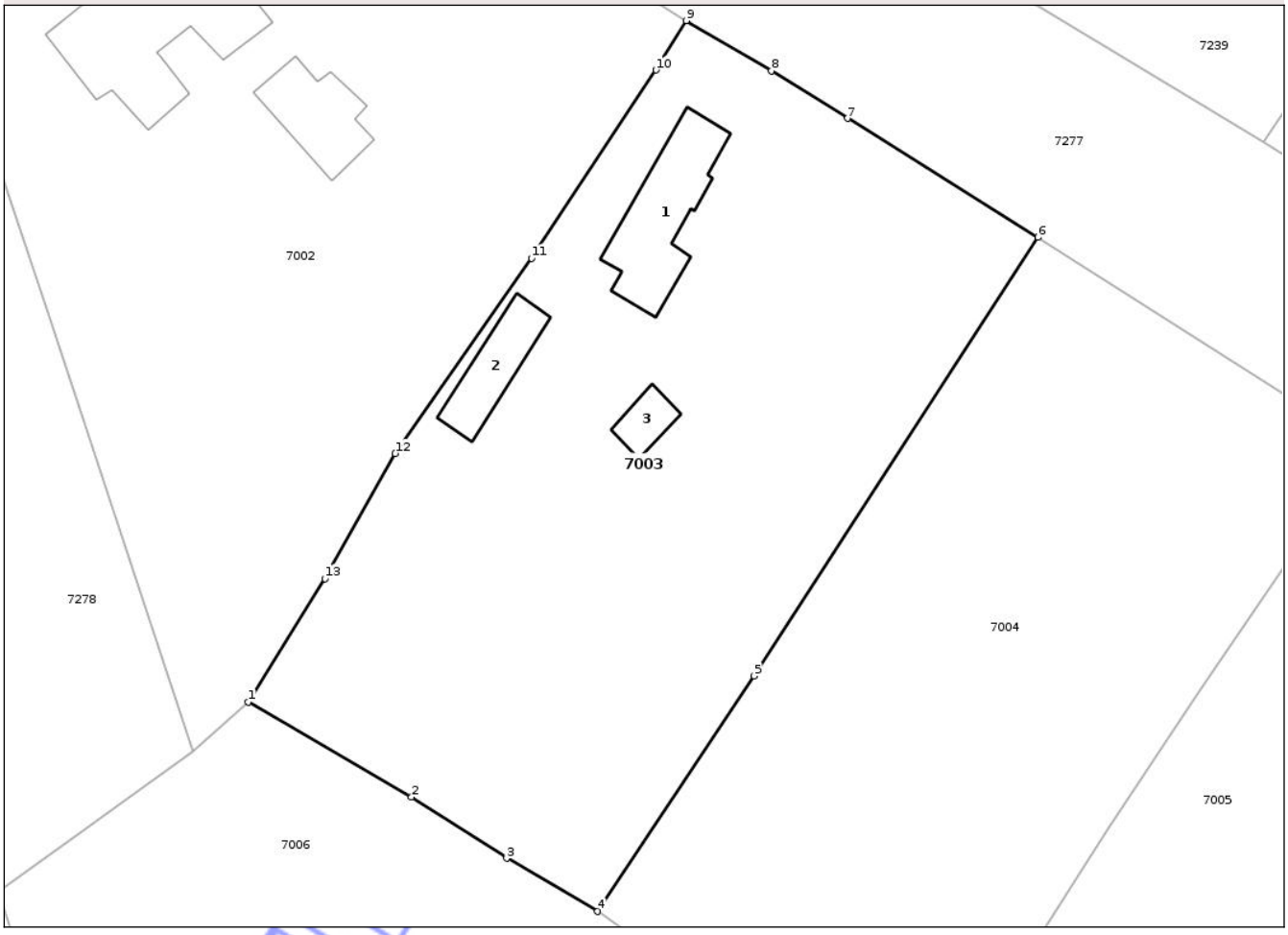
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.170 Masurata: 2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	3	78	-	
2	arabil	DA	1.544	3	79,80,81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.981,014 350.233,988	2	650.994,176 350.226,339	15.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.994,176 350.226,339	3	651.001,833 350.221,397	9.113
3	651.001,833 350.221,397	4	651.009,163 350.217,122	8.486
4	651.009,163 350.217,122	5	651.021,779 350.236,1	22.789
5	651.021,779 350.236,1	6	651.044,658 350.271,446	42.104
6	651.044,658 350.271,446	7	651.029,307 350.281,035	18.1
7	651.029,307 350.281,035	8	651.023,169 350.284,869	7.237
8	651.023,169 350.284,869	9	651.016,31 350.288,898	7.955
9	651.016,31 350.288,898	10	651.013,88 350.284,928	4.655
10	651.013,88 350.284,928	11	651.003,845 350.269,761	18.186
11	651.003,845 350.269,761	12	650.992,849 350.254,031	19.192
12	650.992,849 350.254,031	13	650.987,187 350.243,939	11.572
13	650.987,187 350.243,939	1	650.981,014 350.233,988	11.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

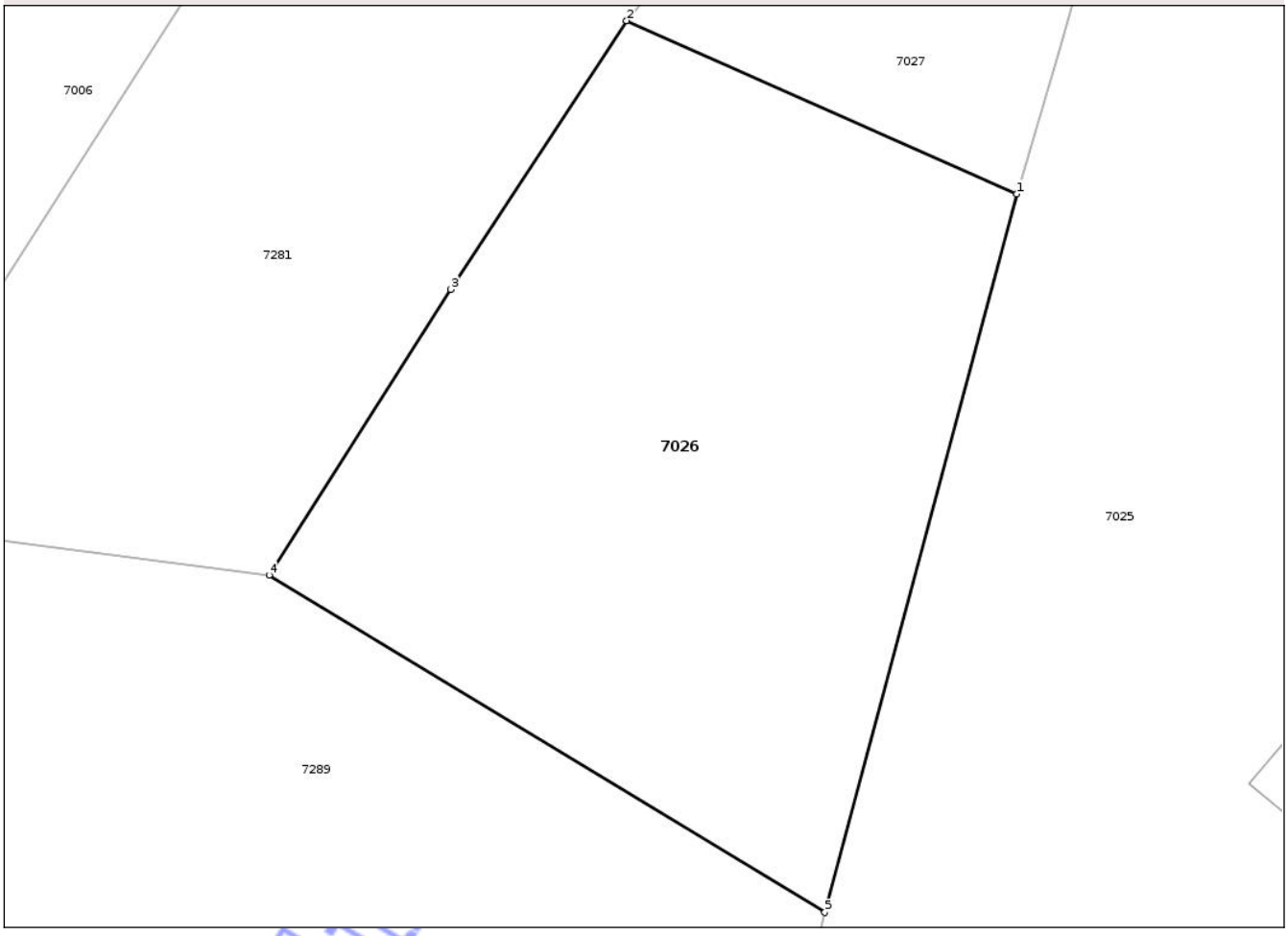
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.039,611 350.107,098	2	651.028,906 350.111,841	11.709
2	651.028,906 350.111,841	3	651.024,089 350.104,483	8.795
3	651.024,089 350.104,483	4	651.019,107 350.096,661	9.274
4	651.019,107 350.096,661	5	651.034,339 350.087,429	17.811
5	651.034,339 350.087,429	1	651.039,611 350.107,098	20.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.167 Masurata: 2.132	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.012, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU T. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2025 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.167 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	5	156,159	-	
2	arabil	DA	1.167	5	157,158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.248,433 350.064,873	2	651.258,677 350.078,444	17.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.258,677 350.078,444	3	651.264,774 350.087,781	11.151
3	651.264,774 350.087,781	4	651.268,923 350.094,135	7.589
4	651.268,923 350.094,135	5	651.284,537 350.118,044	28.556
5	651.284,537 350.118,044	6	651.267,918 350.128,592	19.684
6	651.267,918 350.128,592	7	651.255,887 350.136,661	14.486
7	651.255,887 350.136,661	8	651.243,437 350.116,204	23.948
8	651.243,437 350.116,204	9	651.242,91 350.115,366	0.99
9	651.242,91 350.115,366	10	651.240,799 350.112,009	3.966
10	651.240,799 350.112,009	11	651.234,574 350.102,109	11.694
11	651.234,574 350.102,109	12	651.221,774 350.082,386	23.512
12	651.221,774 350.082,386	13	651.236,359 350.072,657	17.532
13	651.236,359 350.072,657	1	651.248,433 350.064,873	14.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.992 Masurata: 1.958	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 329, din 20/08/2014 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025806/08.06.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 328/20.08.2014 EMIS DE BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.992 Masurata: 1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	5	161,162	-	
2	arabil	DA	945	5	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.275,349 350.048,185	2	651.281,739 350.057,569	11.353
2	651.281,739 350.057,569	3	651.287,991 350.067,343	11.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.287,991 350.067,343	4	651.291,476 350.072,987	6.633
4	651.291,476 350.072,987	5	651.292,415 350.074,507	1.787
5	651.292,415 350.074,507	6	651.294,366 350.077,668	3.715
6	651.294,366 350.077,668	7	651.301,782 350.089,427	13.902
7	651.301,782 350.089,427	8	651.309,495 350.101,658	14.46
8	651.309,495 350.101,658	9	651.301,645 350.106,782	9.374
9	651.301,645 350.106,782	10	651.299,35 350.108,28	2.741
10	651.299,35 350.108,28	11	651.284,537 350.118,044	17.741
11	651.284,537 350.118,044	12	651.268,923 350.094,135	28.556
12	651.268,923 350.094,135	13	651.264,774 350.087,781	7.589
13	651.264,774 350.087,781	14	651.258,677 350.078,444	11.151
14	651.258,677 350.078,444	15	651.248,433 350.064,873	17.003
15	651.248,433 350.064,873	16	651.252,692 350.061,403	5.494
16	651.252,692 350.061,403	17	651.261,407 350.056,394	10.052
17	651.261,407 350.056,394	18	651.270,379 350.051,051	10.442
18	651.270,379 350.051,051	1	651.275,349 350.048,185	5.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22921	Din acte: 2.119 Masurata: 2.069	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22921-C1	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	22921-C2	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	22921-C3	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	22921-C4	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.5	22921-C5	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.6	22921-C6	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.7	22921-C7	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
975 / 16/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1347, din 21/09/2000 emis de Judecatoria Urziceni (act nr 026275/12723 din 02.11.1998, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIVOIU TĂNASE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DIVOIU TĂNASE** 2) **DIVOIU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22921	Din acte: 2.119 Masurata: 2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	5	146	-	
2	livada	DA	1.120	5	147,148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22921-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	22921-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	22921-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	22921-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.5	22921-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.6	22921-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.7	22921-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.279,604 350.045,472	2	651.275,349 350.048,185	5.046
3	651.270,379 350.051,051	4	651.261,407 350.056,394	10.442
5	651.252,692 350.061,403	6	651.248,433 350.064,873	5.494
7	651.245,538 350.060,666	8	651.243,318 350.056,99	4.294
9	651.236,979 350.048,065	10	651.231,026 350.038,264	11.467
11	651.242,381 350.030,86	12	651.257,139 350.020,739	17.895
13	651.257,701 350.020,396	14	651.264,647 350.016,16	8.136
15	651.269,219 350.013,241	16	651.273,529 350.010,713	4.997
17	651.277,353 350.008,071	18	651.283,461 350.004,602	7.024
19	651.284,684 350.003,398	20	651.290,676 350.012,855	11.195
21	651.302,462 350.030,782	22	651.291,083 350.038,153	13.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.275,349 350.048,185	3	651.270,379 350.051,051	5.737
4	651.261,407 350.056,394	5	651.252,692 350.061,403	10.052
6	651.248,433 350.064,873	7	651.245,538 350.060,666	5.107
8	651.243,318 350.056,99	9	651.236,979 350.048,065	10.947
10	651.231,026 350.038,264	11	651.242,381 350.030,86	13.556
12	651.257,139 350.020,739	13	651.257,701 350.020,396	0.658
14	651.264,647 350.016,16	15	651.269,219 350.013,241	5.424
16	651.273,529 350.010,713	17	651.277,353 350.008,071	4.648
18	651.283,461 350.004,602	19	651.284,684 350.003,398	1.716
20	651.290,676 350.012,855	21	651.302,462 350.030,782	21.454
22	651.291,083 350.038,153	1	651.279,604 350.045,472	13.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.082 Masurata: 2.086	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025794, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU C. TUDOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU C. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

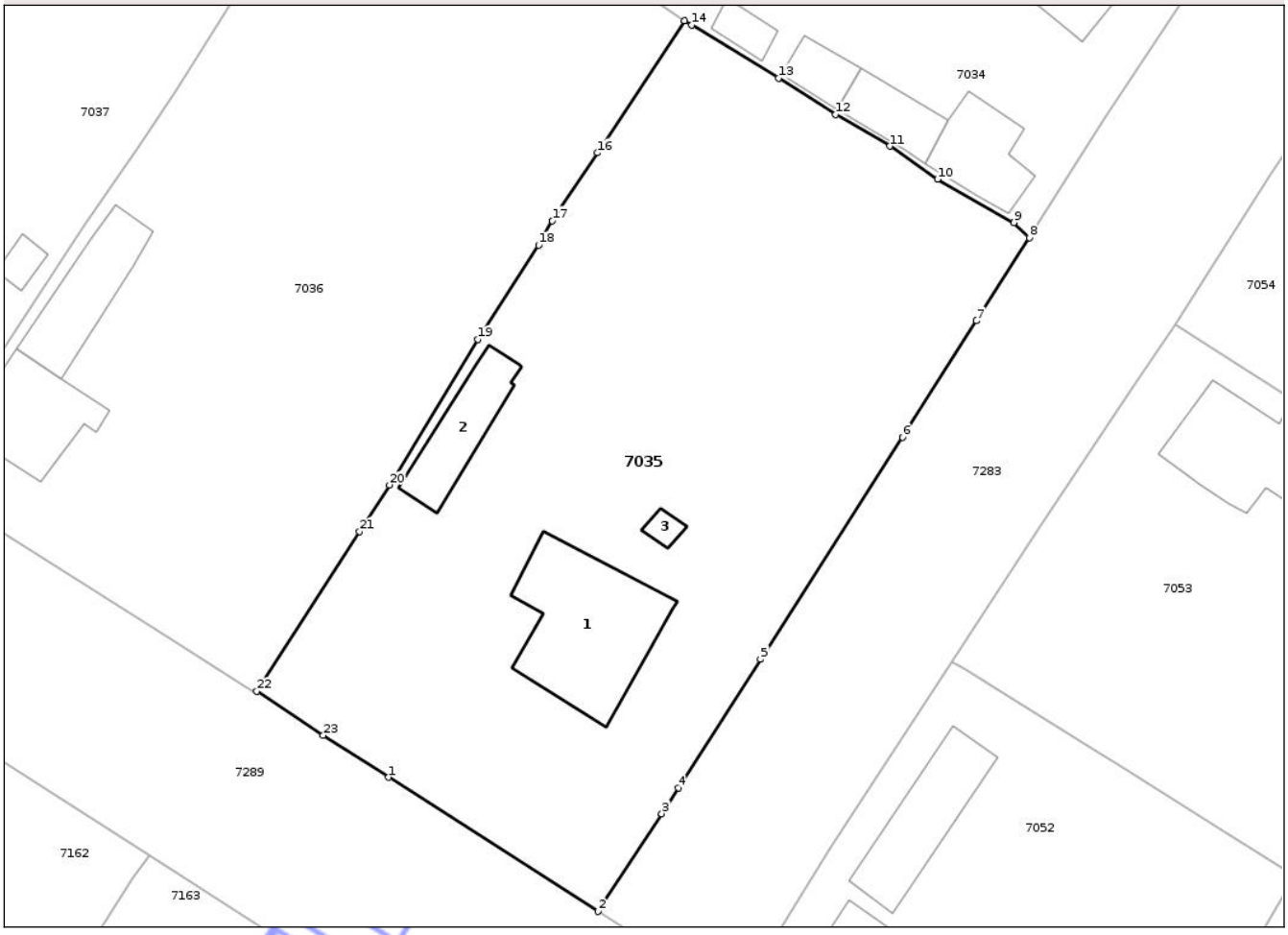
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.082 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	5	142	-	
2	arabil	DA	316	5	144	-	
3	vie	DA	725	5	144,145	-	
4	arabil	DA	229	5	143	-	
5	arabil	DA	100	5	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.233,489 349.960,29	2	651.250,242 349.949,571	19.889
3	651.255,311 349.957,381	4	651.256,63 349.959,443	2.448
5	651.263,195 349.969,71	6	651.274,546 349.987,459	21.068
7	651.280,461 349.996,758	8	651.284,684 350.003,398	7.869
9	651.283,461 350.004,602	10	651.277,353 350.008,071	7.024
11	651.273,529 350.010,713	12	651.269,219 350.013,241	4.997
13	651.264,647 350.016,16	14	651.257,701 350.020,396	8.136
15	651.257,139 350.020,739	16	651.250,159 350.010,185	12.653
17	651.246,567 350.004,755	18	651.245,467 350.002,806	2.238
19	651.240,597 349.995,268	20	651.233,54 349.983,642	13.6
21	651.231,157 349.979,932	22	651.222,952 349.967,155	15.185
23	651.228,254 349.963,64	1	651.233,489 349.960,29	6.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.250,242 349.949,571	3	651.255,311 349.957,381	9.311
4	651.256,63 349.959,443	5	651.263,195 349.969,71	12.186
6	651.274,546 349.987,459	7	651.280,461 349.996,758	11.021
8	651.284,684 350.003,398	9	651.283,461 350.004,602	1.716
10	651.277,353 350.008,071	11	651.273,529 350.010,713	4.648
12	651.269,219 350.013,241	13	651.264,647 350.016,16	5.424
14	651.257,701 350.020,396	15	651.257,139 350.020,739	0.658
16	651.250,159 350.010,185	17	651.246,567 350.004,755	6.511
18	651.245,467 350.002,806	19	651.240,597 349.995,268	8.974
20	651.233,54 349.983,642	21	651.231,157 349.979,932	4.409
22	651.222,952 349.967,155	23	651.228,254 349.963,64	6.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20373	Din acte: 1.943 Masurata: 2.021	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20373-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	20373-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108048 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 6808, din 21/07/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GURZUN ALINA-GEORGIANA**, casatorita cu 2) **GURZUN VLADUT CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B9	se noteaza radierea constructiei C3	A1
	1) **GURZUN ALINA-GEORGIANA**, casatorita cu 2) **GURZUN VLADUT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20373	Din acte: 1.943 Masurata: 2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	5	135,136,137, 138,139,140	-	
2	arabil	DA	1.325	5	135,136,137, 138,139,140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20373-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	20373-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.231,026 350.038,264	2	651.221,789 350.023,644	17.294
2	651.221,789 350.023,644	3	651.216,351 350.015,053	10.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.216,351 350.015,053	4	651.213,732 350.010,915	4.897
4	651.213,732 350.010,915	5	651.208,932 350.004,128	8.313
5	651.208,932 350.004,128	6	651.198,164 349.987,67	19.668
6	651.198,164 349.987,67	7	651.195,714 349.984,113	4.319
7	651.195,714 349.984,113	8	651.204,64 349.978,578	10.503
8	651.204,64 349.978,578	9	651.214,851 349.972,126	12.079
9	651.214,851 349.972,126	10	651.222,909 349.966,996	9.552
10	651.222,909 349.966,996	11	651.222,952 349.967,155	0.165
11	651.222,952 349.967,155	12	651.231,157 349.979,932	15.185
12	651.231,157 349.979,932	13	651.233,54 349.983,642	4.409
13	651.233,54 349.983,642	14	651.240,597 349.995,268	13.6
14	651.240,597 349.995,268	15	651.245,467 350.002,806	8.974
15	651.245,467 350.002,806	16	651.246,567 350.004,755	2.238
16	651.246,567 350.004,755	17	651.250,159 350.010,185	6.511
17	651.250,159 350.010,185	18	651.257,139 350.020,739	12.653
18	651.257,139 350.020,739	19	651.242,381 350.030,86	17.895
19	651.242,381 350.030,86	1	651.231,026 350.038,264	13.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.229 Masurata: 2.085	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 027347, din 17/02/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA T. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

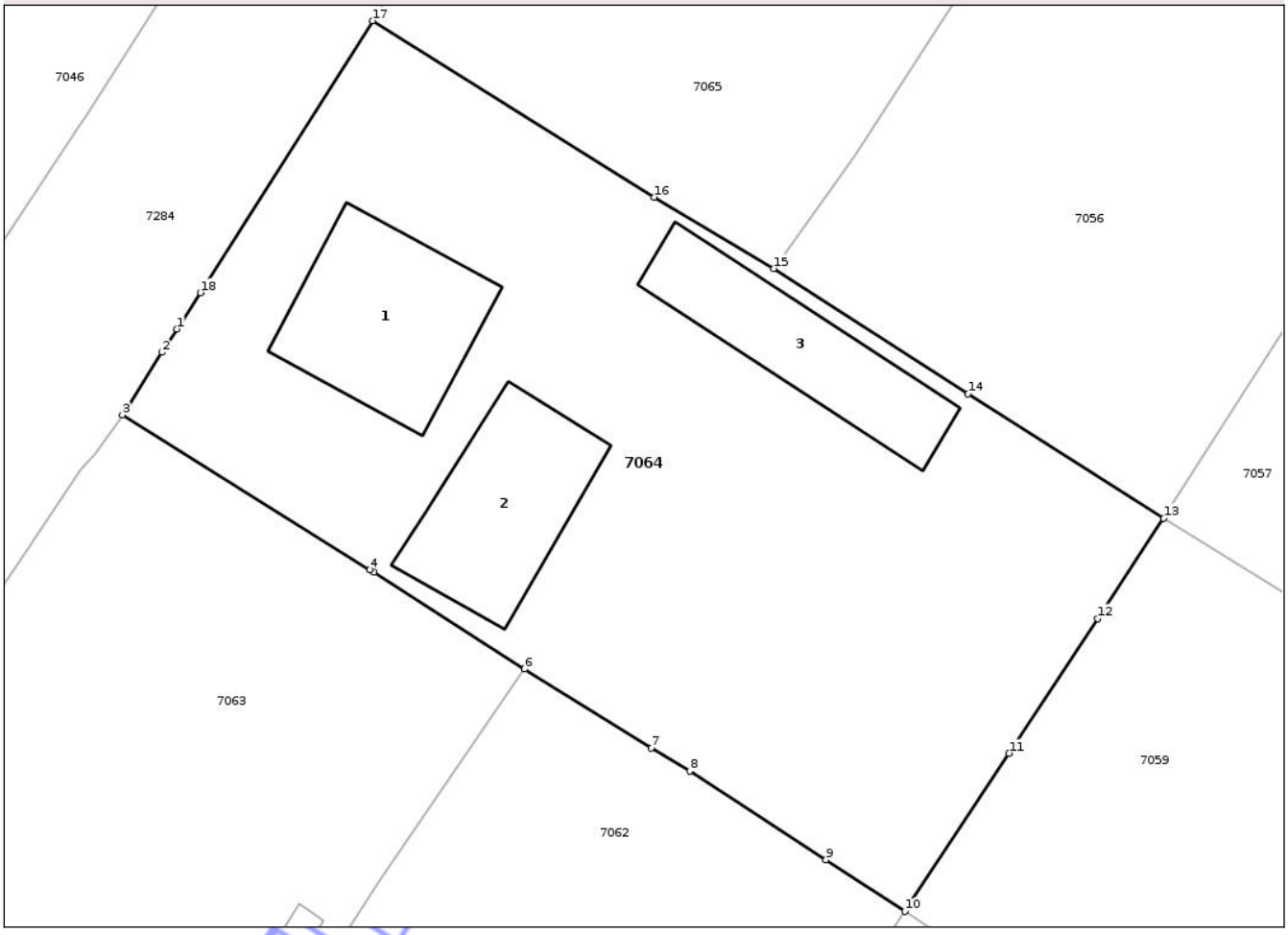
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.229 Masurata: 2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	7	221	-	
2	curti constructii	DA	1.588	7	220	-	
3	arabil	DA	352	7	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.419,817 349.925,744	2	651.418,771 349.924,123	1.929
2	651.418,771 349.924,123	3	651.416,052 349.919,798	5.109
3	651.416,052 349.919,798	4	651.433,16 349.909,09	20.183
4	651.433,16 349.909,09	5	651.433,45 349.908,909	0.342
5	651.433,45 349.908,909	6	651.443,863 349.902,222	12.375
6	651.443,863 349.902,222	7	651.452,62 349.896,757	10.322
7	651.452,62 349.896,757	8	651.455,289 349.895,169	3.106
8	651.455,289 349.895,169	9	651.464,695 349.889,033	11.23
9	651.464,695 349.889,033	10	651.470,162 349.885,466	6.528
10	651.470,162 349.885,466	11	651.477,366 349.896,395	13.09
11	651.477,366 349.896,395	12	651.483,49 349.905,705	11.144
12	651.483,49 349.905,705	13	651.488,065 349.912,659	8.324
13	651.488,065 349.912,659	14	651.474,539 349.921,259	16.028
14	651.474,539 349.921,259	15	651.461,098 349.929,928	15.994
15	651.461,098 349.929,928	16	651.452,816 349.934,853	9.636
16	651.452,816 349.934,853	17	651.433,357 349.947,054	22.968
17	651.433,357 349.947,054	18	651.421,431 349.928,246	22.27
18	651.421,431 349.928,246	1	651.419,817 349.925,744	2.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.097 Masurata: 2.110	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 753, din 12/03/2003 emis de BNP ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR.026269/02.11.1998 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLODEANU MARIUS**	
B2	se noteaza clauza de intretinere in favoarea Tache Dragomir si Tache Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.097 Masurata: 2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	7	241,242	-	
2	vie	DA	43	7	239	-	
3	curti constructii	DA	533	7	243	-	
4	curti constructii	DA	267	7	238,240	-	
5	arabil	DA	147	7	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.488,065 349.912,659	2	651.483,49 349.905,705	8.324
2	651.483,49 349.905,705	3	651.477,366 349.896,395	11.144
3	651.477,366 349.896,395	4	651.470,162 349.885,466	13.09
4	651.470,162 349.885,466	5	651.483,706 349.876,64	16.166
5	651.483,706 349.876,64	6	651.496,558 349.868,318	15.311
6	651.496,558 349.868,318	7	651.505,233 349.862,993	10.179
7	651.505,233 349.862,993	8	651.508,15 349.861,203	3.422
8	651.508,15 349.861,203	9	651.512,216 349.858,707	4.771
9	651.512,216 349.858,707	10	651.524,712 349.850,948	14.709
10	651.524,712 349.850,948	11	651.528,259 349.856,313	6.432
11	651.528,259 349.856,313	12	651.529,891 349.858,782	2.96
12	651.529,891 349.858,782	13	651.537,417 349.870,811	14.189
13	651.537,417 349.870,811	14	651.539,926 349.875,025	4.904
14	651.539,926 349.875,025	15	651.541,921 349.878,277	3.815
15	651.541,921 349.878,277	16	651.533,869 349.883,372	9.529
16	651.533,869 349.883,372	17	651.524,654 349.889,836	11.256
17	651.524,654 349.889,836	18	651.514,168 349.896,377	12.359
18	651.514,168 349.896,377	1	651.488,065 349.912,659	30.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 1B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28043	24	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Lot 2 ;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28043-C1	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 1B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Troita Parter, Supr. constr. desf. = 10 mp, an 1940;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73176 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 2376, din 30/06/2025 emis de Ion Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28043 a imobilului cu numarul cadastral 28043 / UAT Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28035 inscris in cartea funciara 28035;	A1
Act Notarial nr. 2377, din 30/06/2025 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA PITIȘTEANU**, CIF:23943223	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

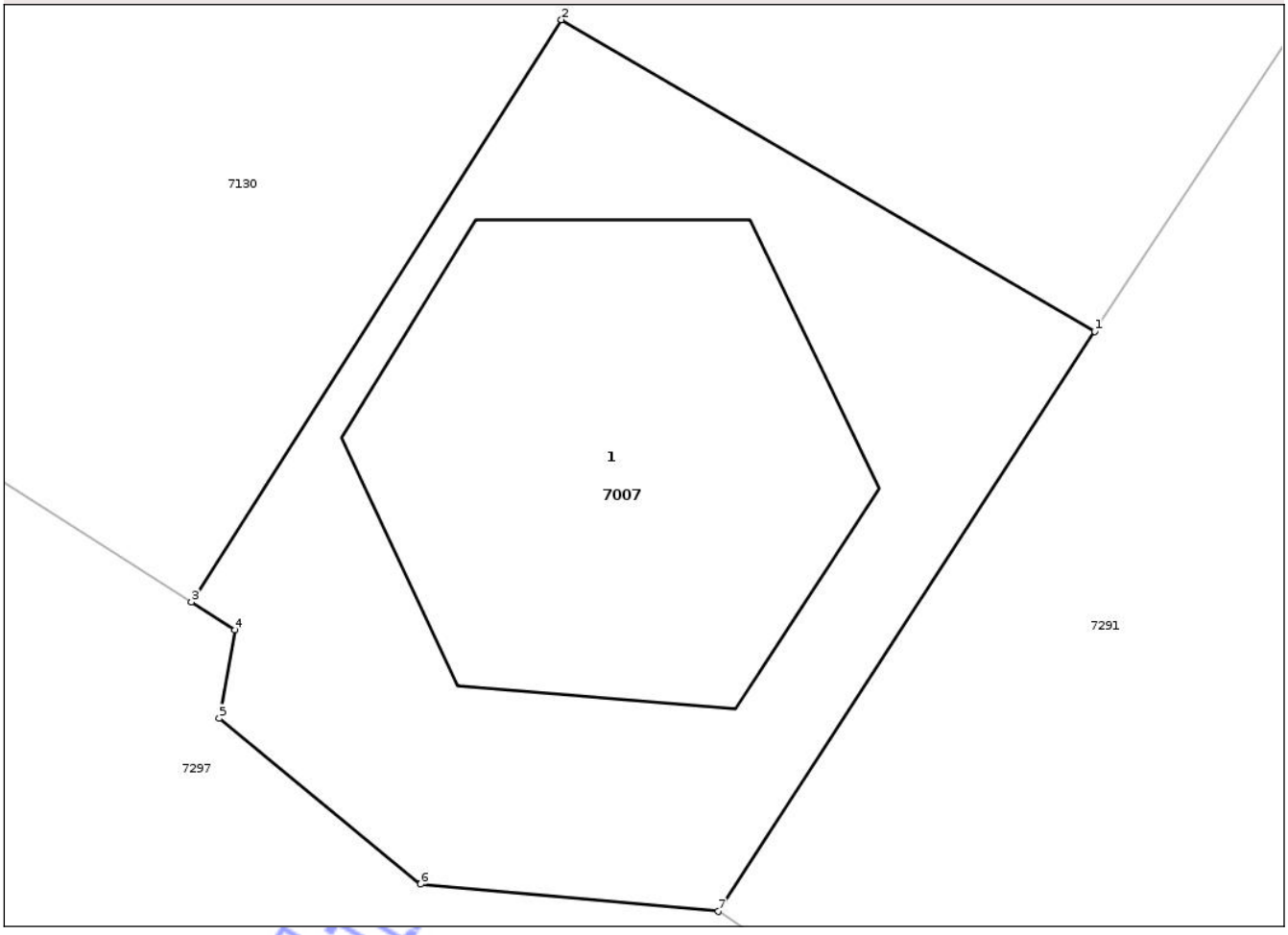
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28043	24	Lot 2 ;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	254	1818,1819,1820,1821,1822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28043-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Troita Parter, Supr. constr. desf. = 10 mp, an 1940;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.515,752 349.576,611	2	651.511,953 349.578,827	4.398
2	651.511,953 349.578,827	3	651.509,319 349.574,683	4.91
3	651.509,319 349.574,683	4	651.509,63 349.574,485	0.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.509,63 349.574,485	5	651.509,517 349.573,858	0.637
5	651.509,517 349.573,858	6	651.510,951 349.572,677	1.858
6	651.510,951 349.572,677	7	651.513,071 349.572,484	2.129
7	651.513,071 349.572,484	1	651.515,752 349.576,611	4.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27109	2.053	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27109-C1	Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta, Parter, an 1960;
A1.2	27109-C2	Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta, Parter
A1.3	27109-C3	Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta, Parter, an 2024;
A1.4	27109-C4	Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Parter, an 1960;
A1.5	27109-C5	Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa, Parter, an 1960;
A1.6	27109-C6	Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, Parter, an 1960;
A1.7		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92174 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 230, din 11/12/2014 emis de BIN Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 2263 din 12.06.2023, emis de Primaria Balaciu;act administrativ nr 10434 din 13.06.2023, emis de Primaria Balaciu; act administrativ nr 025953/12720 din 06.05.1996, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;act notarial nr 231 din 11.12.2014, emis de BIN Nitu Cristina Emilia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BOTEA BUSUIOC**	
15600 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 16, din 08/01/2025 emis de Primaria Comunei Balaciu (act administrativ nr 10023 din 17.02.2025, emis de Primaria Comunei Balaciu;act administrativ nr 00230215873 din 18.02.2025, emis de PAID S.A.);		
B2	se noteaza actualizare informatii cadastrale, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizat la data de 13.03.2025 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiei C3.	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOTEA BUSUIOC**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insisire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.7
	1) **BOTEA BUSUIOC**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
155472 / 19/11/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1170/330/2024, din 05/03/2024 emis de Judecatoria Urziceni (somatie nr 2049/2024 din 01.11.2024, emis de BEJA AEQUITAS);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA Aequitas, in dosarul de executare nr. 2049/2024, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B1, privind pe debitorul Botea Busuioc, in vederea recuperarii sumei totale de 2457,02 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

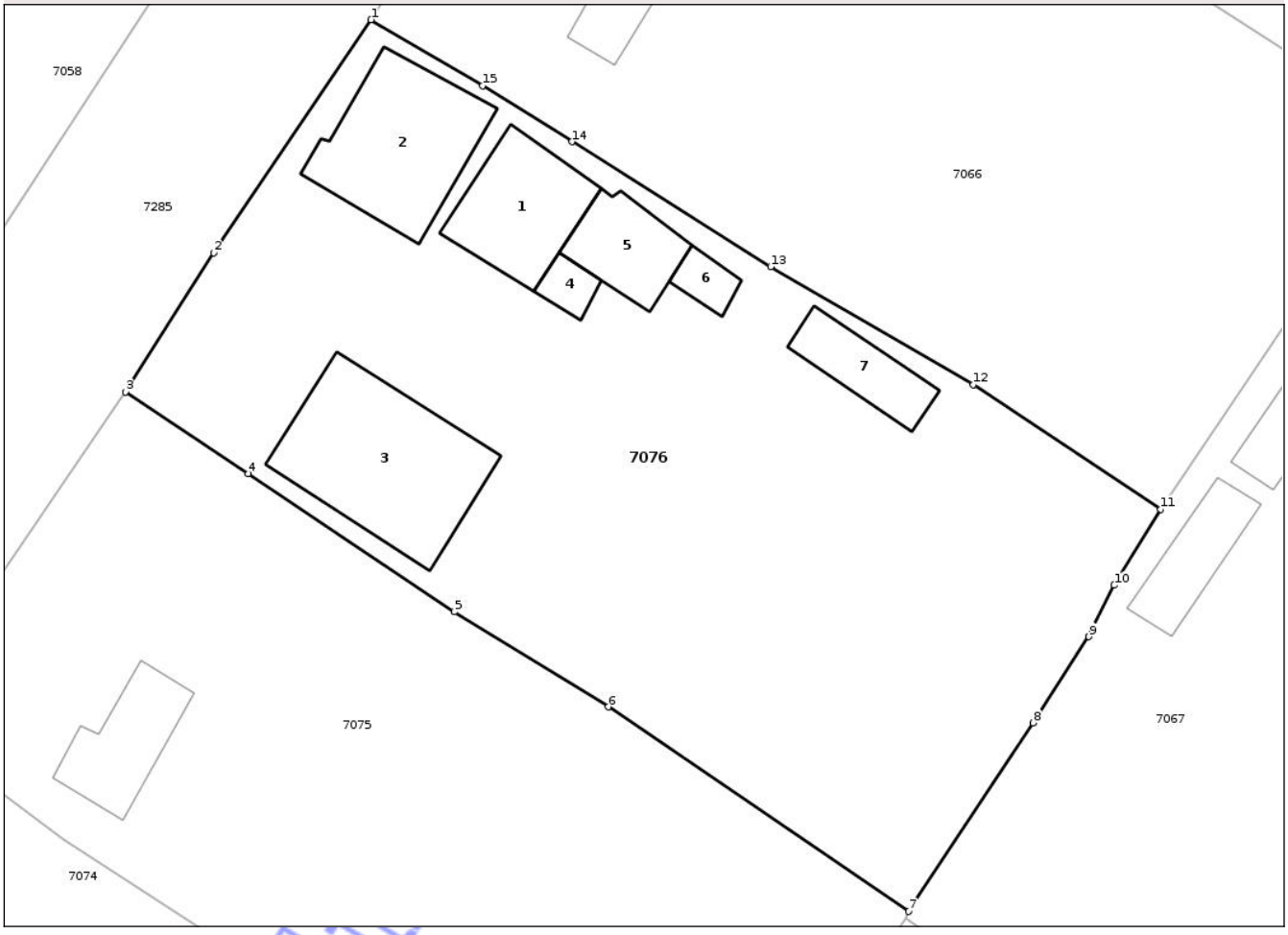
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27109	2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	8	251,252,253	-	
2	curti constructii	DA	214	8	251,252,253	-	
3	arabil	DA	1.051	8	251,252,253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27109-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta, Parter, an 1960;
A1.2	27109-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta, Parter
A1.3	27109-C3	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta, Parter, an 2024;
A1.4	27109-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Parter, an 1960;
A1.5	27109-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa, Parter, an 1960;
A1.6	27109-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, Parter, an 1960;
A1.7		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.571,477 349.897,91	2	651.560,645 349.881,887	19.341
2	651.560,645 349.881,887	3	651.554,571 349.872,326	11.327
3	651.554,571 349.872,326	4	651.563,041 349.866,705	10.165
4	651.563,041 349.866,705	5	651.577,201 349.857,201	17.054
5	651.577,201 349.857,201	6	651.587,8 349.850,669	12.45
6	651.587,8 349.850,669	7	651.608,464 349.836,614	24.991
7	651.608,464 349.836,614	8	651.617,046 349.849,579	15.548
8	651.617,046 349.849,579	9	651.620,897 349.855,492	7.056
9	651.620,897 349.855,492	10	651.622,634 349.859,035	3.946
10	651.622,634 349.859,035	11	651.625,842 349.864,262	6.133
11	651.625,842 349.864,262	12	651.612,943 349.872,832	15.486
12	651.612,943 349.872,832	13	651.598,991 349.880,927	16.13
13	651.598,991 349.880,927	14	651.585,308 349.889,527	16.161
14	651.585,308 349.889,527	15	651.579,168 349.893,386	7.252
15	651.579,168 349.893,386	1	651.571,477 349.897,91	8.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21339	500	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21339-C1	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SERVICE AUTO - Parter, an 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33850 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 1878, din 20/04/2018 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21339 a imobilului cu numarul cadastral 21339/Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21313 inscris in cartea funciara 21313;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3, in baza incheierii nr. 33850/2017	A1
33854 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 1879, din 20/04/2018 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIAN-DANIEL**	
B6	se noteaza apartenenta terenului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune pentru SANDU MARIAN-DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
106672 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. AC 4, din 12/11/2018 emis de Primaria Balaciu (act administrativ nr cert edificare 4459 din 19.10.2020, emis de Primaria Balaciu;act administrativ nr PV receptie 1723 din 15.05.2019, emis de Primaria Balaciu;act administrativ nr cert fiscal 6290 din 19.10.2020, emis de Primaria Balaciu);		
B7	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Paun Vlad, avizata de OCPI Ialomita la data de 03.11.2020, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din arabil in curti constructii si notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Eroii Miu nr. 18A.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU MARIAN-DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:37414494	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

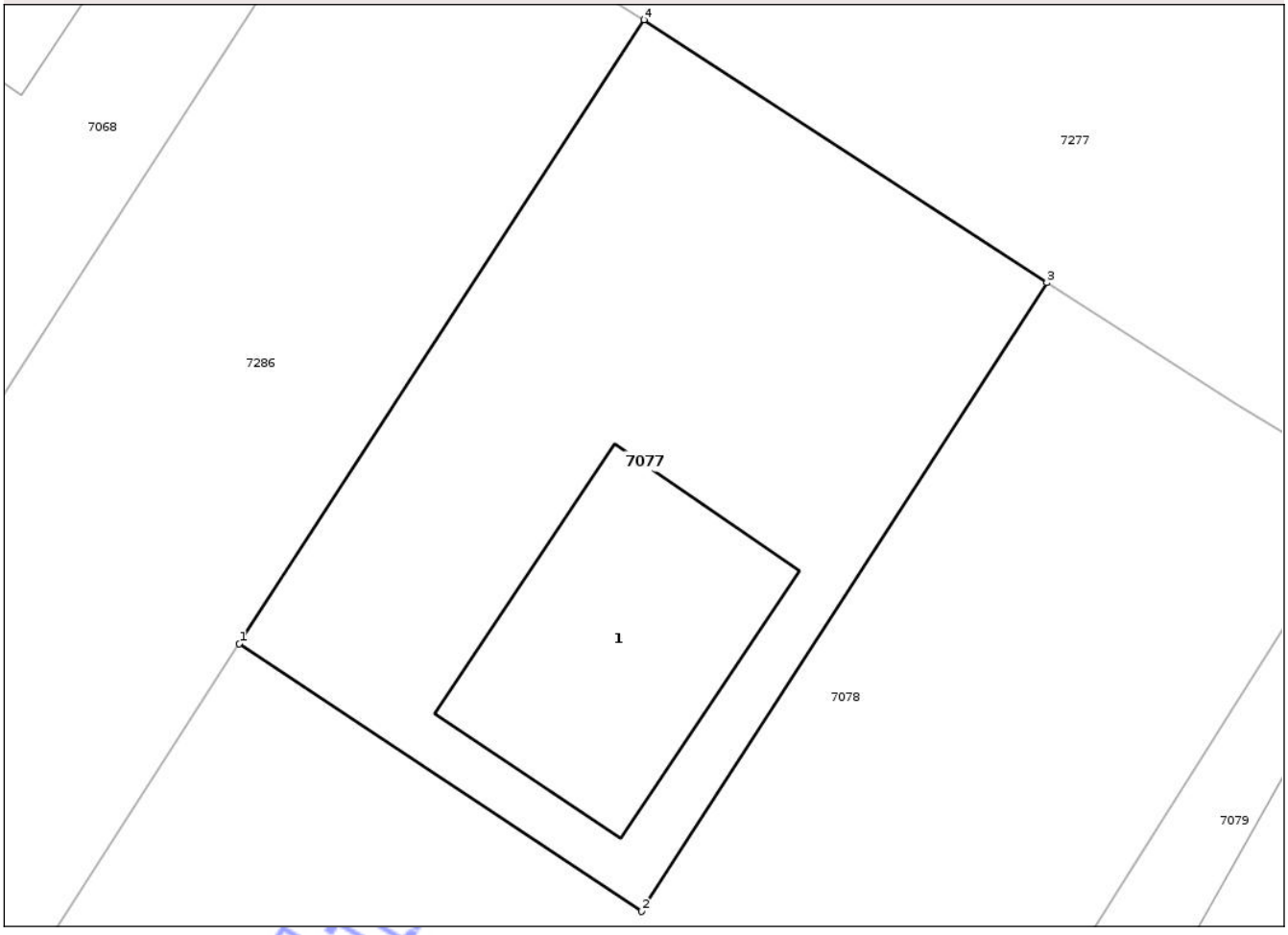
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21339	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	252	1757-1759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21339-C1	constructii industriale si edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SERVICE AUTO - Parter, an 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.693,454 349.826,024	2	651.708,457 349.816,043	18.02
2	651.708,457 349.816,043	3	651.723,577 349.839,471	27.883
3	651.723,577 349.839,471	4	651.708,557 349.849,265	17.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.708,557 349.849,265	1	651.693,454 349.826,024	27.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.168 Masurata: 2.021	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3169, din 04/09/2025 emis de PRIMARIA BALACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA C ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.168 Masurata: 2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	252	1755	-	
2	arabil	DA	1.474	252	1753,1754	-	
3	padure	DA	55	252	1756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.728,289 349.761,056	2	651.735,006 349.771,37	12.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.735,006 349.771,37	3	651.746,689 349.789,483	21.554
3	651.746,689 349.789,483	4	651.751,3 349.797,92	9.615
4	651.751,3 349.797,92	5	651.757,735 349.807,906	11.88
5	651.757,735 349.807,906	6	651.762,377 349.815,117	8.576
6	651.762,377 349.815,117	7	651.744,206 349.826,637	21.515
7	651.744,206 349.826,637	8	651.735,749 349.831,862	9.941
8	651.735,749 349.831,862	9	651.735,545 349.831,581	0.347
9	651.735,545 349.831,581	10	651.722,812 349.811,435	23.833
10	651.722,812 349.811,435	11	651.711,493 349.792,948	21.677
11	651.711,493 349.792,948	12	651.705,465 349.784,306	10.537
12	651.705,465 349.784,306	13	651.701,497 349.777,859	7.57
13	651.701,497 349.777,859	14	651.703,953 349.776,298	2.91
14	651.703,953 349.776,298	15	651.714,526 349.769,574	12.53
15	651.714,526 349.769,574	1	651.728,289 349.761,056	16.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 1.070	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2010, din 23/07/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUTU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.048 Masurata: 1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	252	1743,1744	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.767,412 349.735,23	2	651.782,874 349.725,033	18.522
2	651.782,874 349.725,033	3	651.784,073 349.726,889	2.21
3	651.784,073 349.726,889	4	651.793,576 349.741,689	17.588
4	651.793,576 349.741,689	5	651.800,299 349.751,911	12.235
5	651.800,299 349.751,911	6	651.784,639 349.762,132	18.7
6	651.784,639 349.762,132	7	651.772,126 349.769,834	14.693
7	651.772,126 349.769,834	8	651.766,712 349.761,363	10.053
8	651.766,712 349.761,363	9	651.763,02 349.755,698	6.762
9	651.763,02 349.755,698	10	651.762,99 349.755,665	0.045
10	651.762,99 349.755,665	11	651.754,127 349.744,029	14.627
11	651.754,127 349.744,029	12	651.754,076 349.743,961	0.085
12	651.754,076 349.743,961	13	651.760,026 349.740,051	7.12
13	651.760,026 349.740,051	14	651.766,853 349.735,599	8.15
14	651.766,853 349.735,599	1	651.767,412 349.735,23	0.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 57-59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.115 Masurata: 3.092	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 57-59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 57-59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 57-59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta; Parter
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 57-59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026820, din 01/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **TACHE GH. MARIA** 2) **STANCU GHITA** 3) **GLODEANU I. LIVIU** 4) **GLODEANU GH. CONSTANTINA** 5) **GLODEANU I. VIOREL** 6) **GLODEANU I. GABRIEL** 7) **GLODEANU GH. MANOLE**	
Act Notarial nr. 88, din 31/03/2010 emis de BN MARIANA DUMITRU (Titlu de proprietate 026820/01.07.2002 emis de CJSDPAT Ialomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GLODEANU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GLODEANU VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GLODEANU VALERIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **GLODEANU ADRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin 14 (Adeverinta de insusire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLODEANU ADRIAN** 2) **GLODEANU VALERIU** 3) **GLODEANU VALENTINA** 4) **GLODEANU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLODEANU MANOLE**	

Document generat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.115 Masurata: 3.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	252	1776	-	
2	arabil	DA	1.577	252	1777	-	
3	curti constructii	DA	609	252	1771,1775	-	
4	arabil	DA	556	252	1772,1773,1774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta; Parter
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.709,721 349.734,265	2	651.704,016 349.737,74	6.68
3	651.697,049 349.742,155	4	651.687,868 349.727,627	17.186
5	651.675,292 349.707,885	6	651.669,256 349.699,298	10.496
7	651.661,527 349.688,042	8	651.664,022 349.686,42	2.976
9	651.671,044 349.681,958	10	651.678,001 349.677,479	8.274
11	651.680,875 349.675,46	12	651.687,849 349.671,226	8.159
13	651.702,016 349.662,187	14	651.703,92 349.665,592	3.901
15	651.710,452 349.674,909	16	651.716,251 349.684,352	11.081
17	651.724,189 349.696,281	18	651.728,373 349.702,337	7.361
19	651.737,66 349.715,649	20	651.726,95 349.723,071	13.03
21	651.724,075 349.724,817	22	651.720,113 349.728,137	5.169
23	651.717,428 349.729,72	24	651.713,16 349.732,237	4.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.704,016 349.737,74	3	651.697,049 349.742,155	8.248
4	651.687,868 349.727,627	5	651.675,292 349.707,885	23.407
6	651.669,256 349.699,298	7	651.661,527 349.688,042	13.654
8	651.664,022 349.686,42	9	651.671,044 349.681,958	8.32
10	651.678,001 349.677,479	11	651.680,875 349.675,46	3.512
12	651.687,849 349.671,226	13	651.702,016 349.662,187	16.805
14	651.703,92 349.665,592	15	651.710,452 349.674,909	11.379
16	651.716,251 349.684,352	17	651.724,189 349.696,281	14.329
18	651.728,373 349.702,337	19	651.737,66 349.715,649	16.231
20	651.726,95 349.723,071	21	651.724,075 349.724,817	3.364
22	651.720,113 349.728,137	23	651.717,428 349.729,72	3.117
24	651.713,16 349.732,237	1	651.709,721 349.734,265	3.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.187 Masurata: 1.088	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Ruina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025812, din 08/06/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU N. ŞTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU N. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

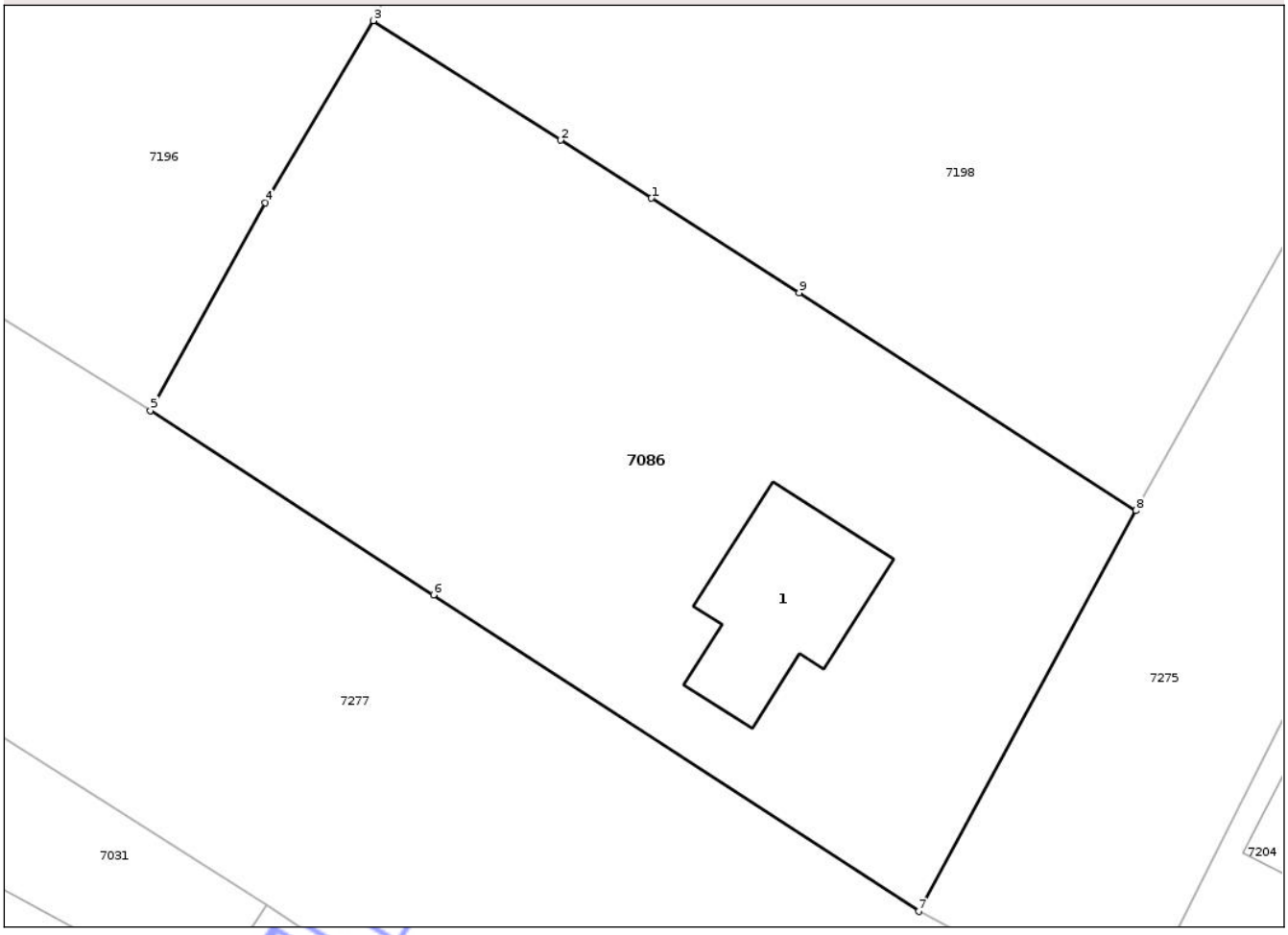
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.187 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	243	1603	-	
2	arabil	DA	398	243	1602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Ruina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.304,282 350.154,291	2	651.299,624 350.157,275	5.532
2	651.299,624 350.157,275	3	651.290,009 350.163,402	11.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.290,009 350.163,402	4	651.284,463 350.154,061	10.863
4	651.284,463 350.154,061	5	651.278,565 350.143,399	12.185
5	651.278,565 350.143,399	6	651.293,093 350.133,93	17.341
6	651.293,093 350.133,93	7	651.318,002 350.117,694	29.733
7	651.318,002 350.117,694	8	651.329,138 350.138,267	23.394
8	651.329,138 350.138,267	9	651.311,855 350.149,44	20.58
9	651.311,855 350.149,44	1	651.304,282 350.154,291	8.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.319 Masurata: 1.282	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 027349, din 08/03/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU I. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

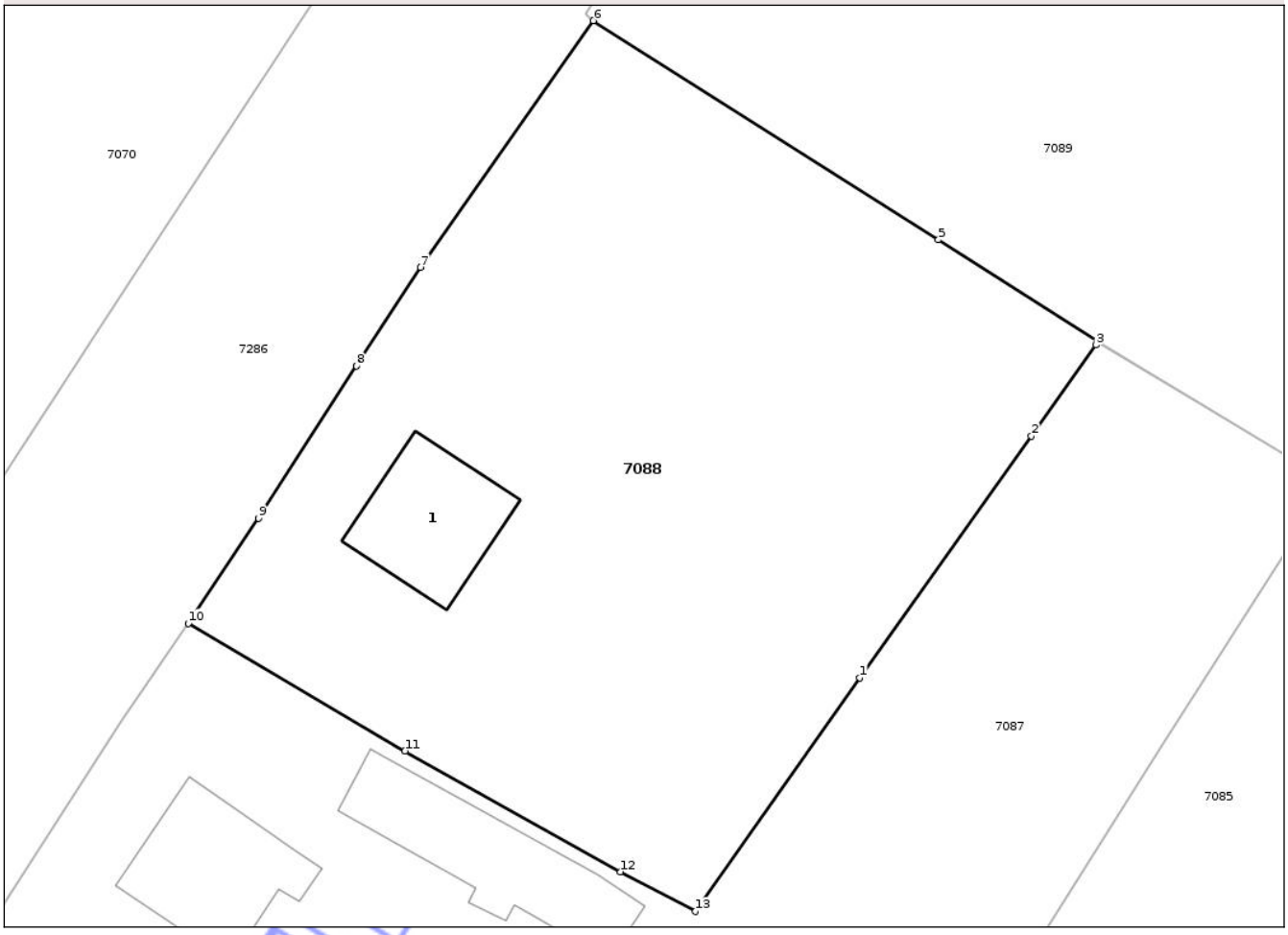
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.319 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	252	1781	-	
2	arabil	DA	751	252	1782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.671,189 349.731,378	2	651.680,649 349.744,687	16.329
2	651.680,649 349.744,687	3	651.684,207 349.749,701	6.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.684,207 349.749,701	4	651.684,31 349.749,862	0.191
4	651.684,31 349.749,862	5	651.675,524 349.755,49	10.434
5	651.675,524 349.755,49	6	651.656,531 349.767,562	22.505
6	651.656,531 349.767,562	7	651.646,995 349.753,982	16.594
7	651.646,995 349.753,982	8	651.643,482 349.748,545	6.473
8	651.643,482 349.748,545	9	651.638,067 349.740,164	9.978
9	651.638,067 349.740,164	10	651.634,211 349.734,38	6.952
10	651.634,211 349.734,38	11	651.646,147 349.727,353	13.851
11	651.646,147 349.727,353	12	651.658,016 349.720,695	13.609
12	651.658,016 349.720,695	13	651.662,153 349.718,513	4.677
13	651.662,153 349.718,513	1	651.671,189 349.731,378	15.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21356	Din acte: 2.139 Masurata: 2.042	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21356-C1	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA, PARTER,AN 1960
A1.2	21356-C2	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA,PARTER, AN 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11972 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 196, din 08/02/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN NICULINA**, casatorita cu 2) **DAN FLORENTIN**	
112235 / 02/09/2024		
Certificat Grefa nr. 440/330/2024, din 25/01/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B4	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni, in dosar 440/330/2024, intervenit intre reclamanta SVEA EKONOMI CYPRUS si paratii DAN NICULINA, DAN FLORENTIN, avand ca obiect partaj bunuri comune/ lichidarea regimului matrimonial,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11972 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 196, din 08/02/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHU NICULAE** 2) **MIHU FRUSINA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHU NICULAE** 2) **MIHU FRUSINA**, soti	
144714 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 190/CI/2019, din 28/10/2024 emis de SCPEJ DUMITRU IANCU SI ASOCAITII (INCHEIERE INCETARE);		
C5	se radiaza urmarirea silita de sub C4	A1, A1.1, A1.2
151670 / 15/11/2024		
Act Administrativ nr. 6727/2023, din 21/08/2024 emis de Tudorache Catalin-Silviu (act administrativ nr 6727/2023 din 25.10.2024, emis de Tudorache Catalin-Silviu);		
C6	Se radiaza notarea inscrisa la C3.	A1, A1.1, A1.2

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21356	Din acte: 2.139 Masurata: 2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	251	1720	-	
2	arabil	DA	612	251	1718, 1721	-	
3	vie	DA	626	251	1719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21356-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA, PARTER,AN 1960
A1.2	21356-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA,PARTER, AN 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.794,074 349.718,054	2	651.821,051 349.701,616	31.591
2	651.821,051 349.701,616	3	651.834,583 349.723,544	25.767
3	651.834,583 349.723,544	4	651.841,658 349.734,021	12.642
4	651.841,658 349.734,021	5	651.848,979 349.744,969	13.17
5	651.848,979 349.744,969	6	651.855,562 349.755,635	12.534
6	651.855,562 349.755,635	7	651.838,339 349.766,744	20.495
7	651.838,339 349.766,744	8	651.828,713 349.772,898	11.425
8	651.828,713 349.772,898	9	651.815,26 349.751,68	25.123
9	651.815,26 349.751,68	10	651.807,488 349.739,261	14.65
10	651.807,488 349.739,261	11	651.797,281 349.723,023	19.18
11	651.797,281 349.723,023	1	651.794,074 349.718,054	5.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21318	Din acte: 1.895 Masurata: 1.933	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21318-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2056 / 25/08/2005		
Act Notarial nr. 1904, din 19/08/2005 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTOLOMEI ROZALIA**	
18356 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 13, din 23/02/2018 emis de Manciu Paraschiva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BARTOLOMEI ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **POPESCU BEATRICE-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	se noteaza radierea constructiei C2	A1
	1) **BARTOLOMEI ROZALIA** 2) **POPESCU BEATRICE-MARIA** 3) **BARTOLOMEI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21318	Din acte: 1.895 Masurata: 1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	5	126	-	
2	arabil	DA	1.314	5	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21318-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.193,75 350.043,346	2	651.201,728 350.055,674	14.684
2	651.201,728 350.055,674	3	651.195,44 350.059,886	7.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.195,44 350.059,886	4	651.176,359 350.072,669	22.967
4	651.176,359 350.072,669	5	651.160,166 350.048,245	29.304
5	651.160,166 350.048,245	6	651.152,53 350.036,579	13.943
6	651.152,53 350.036,579	7	651.141,214 350.019,29	20.663
7	651.141,214 350.019,29	8	651.156,815 350.009,281	18.536
8	651.156,815 350.009,281	9	651.166,118 350.003,178	11.126
9	651.166,118 350.003,178	10	651.169,719 350.008,38	6.327
10	651.169,719 350.008,38	11	651.177,942 350.020,276	14.461
11	651.177,942 350.020,276	12	651.184,582 350.029,883	11.678
12	651.184,582 350.029,883	13	651.187,812 350.034,128	5.334
13	651.187,812 350.034,128	1	651.193,75 350.043,346	10.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.162 Masurata: 2.127	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026351, din 06/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICĂ M. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORICĂ M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.162 Masurata: 2.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	5	150	-	
2	arabil	DA	1.675	5	149,151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.248,433 350.064,873	2	651.236,359 350.072,657	14.366
2	651.236,359 350.072,657	3	651.221,774 350.082,386	17.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.221,774 350.082,386	4	651.209,045 350.090,691	15.199
4	651.209,045 350.090,691	5	651.203,477 350.094,324	6.648
5	651.203,477 350.094,324	6	651.193,961 350.100,392	11.286
6	651.193,961 350.100,392	7	651.189,781 350.093,884	7.735
7	651.189,781 350.093,884	8	651.187,599 350.090,353	4.151
8	651.187,599 350.090,353	9	651.182,597 350.082,256	9.517
9	651.182,597 350.082,256	10	651.181,787 350.080,945	1.541
10	651.181,787 350.080,945	11	651.176,359 350.072,669	9.897
11	651.176,359 350.072,669	12	651.195,44 350.059,886	22.967
12	651.195,44 350.059,886	13	651.201,728 350.055,674	7.568
13	651.201,728 350.055,674	14	651.206,4 350.052,628	5.577
14	651.206,4 350.052,628	15	651.216,543 350.046,385	11.91
15	651.216,543 350.046,385	16	651.231,026 350.038,264	16.604
16	651.231,026 350.038,264	17	651.236,979 350.048,065	11.467
17	651.236,979 350.048,065	18	651.243,318 350.056,99	10.947
18	651.243,318 350.056,99	19	651.245,538 350.060,666	4.294
19	651.245,538 350.060,666	1	651.248,433 350.064,873	5.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.068 Masurata: 2.110	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026653, din 11/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA N. PETRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANEA N. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.068 Masurata: 2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	7	235,236	-	
2	curti constructii	DA	817	7	234	-	
3	arabil	DA	294	7	233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.469,286 349.825,788	2	651.462,182 349.814,503	13.335
2	651.462,182 349.814,503	3	651.478,505 349.804,156	19.326
3	651.478,505 349.804,156	4	651.489,669 349.797,239	13.133
4	651.489,669 349.797,239	5	651.502,082 349.816,049	22.537
5	651.502,082 349.816,049	6	651.510,392 349.828,628	15.076
6	651.510,392 349.828,628	7	651.518,652 349.841,217	15.057
7	651.518,652 349.841,217	8	651.524,712 349.850,948	11.464
8	651.524,712 349.850,948	9	651.512,216 349.858,707	14.709
9	651.512,216 349.858,707	10	651.508,15 349.861,203	4.771
10	651.508,15 349.861,203	11	651.505,233 349.862,993	3.422
11	651.505,233 349.862,993	12	651.496,558 349.868,318	10.179
12	651.496,558 349.868,318	1	651.469,286 349.825,788	50.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.170 Masurata: 2.125	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025899, din 17/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA I. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.170 Masurata: 2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	7	213	-	
2	arabil	DA	325	7	214	-	
3	arabil	DA	1.175	7	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.433,357 349.947,054	2	651.452,816 349.934,853	22.968
2	651.452,816 349.934,853	3	651.461,098 349.929,928	9.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.461,098 349.929,928	4	651.466,75 349.937,745	9.646
4	651.466,75 349.937,745	5	651.474,215 349.949,385	13.828
5	651.474,215 349.949,385	6	651.479,974 349.958,158	10.494
6	651.479,974 349.958,158	7	651.483,08 349.963,629	6.291
7	651.483,08 349.963,629	8	651.487,549 349.971,498	9.049
8	651.487,549 349.971,498	9	651.495,79 349.983,626	14.663
9	651.495,79 349.983,626	10	651.468,503 350.001,642	32.698
10	651.468,503 350.001,642	11	651.464,861 349.996,376	6.403
11	651.464,861 349.996,376	12	651.460,05 349.988,723	9.04
12	651.460,05 349.988,723	13	651.452,68 349.977,12	13.746
13	651.452,68 349.977,12	14	651.450,119 349.973,384	4.53
14	651.450,119 349.973,384	15	651.446,379 349.967,152	7.268
15	651.446,379 349.967,152	16	651.445,721 349.966,206	1.152
16	651.445,721 349.966,206	17	651.441,31 349.959,656	7.897
17	651.441,31 349.959,656	18	651.438,639 349.955,511	4.931
18	651.438,639 349.955,511	19	651.436,681 349.952,474	3.613
19	651.436,681 349.952,474	1	651.433,357 349.947,054	6.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.011 Masurata: 2.022	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27481, din 26/04/2017 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.011 Masurata: 2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	8	250/2	-	
2	arabil	DA	1.700	8	250/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.581,882 349.914,204	2	651.577,845 349.907,955	7.44
2	651.577,845 349.907,955	3	651.572,614 349.899,694	9.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.572,614 349.899,694	4	651.571,477 349.897,91	2.116
4	651.571,477 349.897,91	5	651.579,168 349.893,386	8.923
5	651.579,168 349.893,386	6	651.585,308 349.889,527	7.252
6	651.585,308 349.889,527	7	651.598,991 349.880,927	16.161
7	651.598,991 349.880,927	8	651.612,943 349.872,832	16.13
8	651.612,943 349.872,832	9	651.625,842 349.864,262	15.486
9	651.625,842 349.864,262	10	651.643,179 349.890,131	31.141
10	651.643,179 349.890,131	11	651.639,362 349.892,579	4.535
11	651.639,362 349.892,579	12	651.615,684 349.907,879	28.191
12	651.615,684 349.907,879	13	651.599,953 349.917,847	18.623
13	651.599,953 349.917,847	14	651.588,69 349.924,744	13.207
14	651.588,69 349.924,744	1	651.581,882 349.914,204	12.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21170	Din acte: 2.154 Masurata: 2.099	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21170-C1	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1950
A1.2	21170-C2	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA, PARTER, AN 1950
A1.3		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59942 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 1770, din 02/09/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TARANA MĂDĂLINA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TARANA MĂDĂLINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59942 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 1770, din 02/09/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TARINA NICOLAE** 2) **TARINA ILEANA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **TARINA NICOLAE** 2) **TARINA ILEANA**, soti	

Verificat în circuitul civil

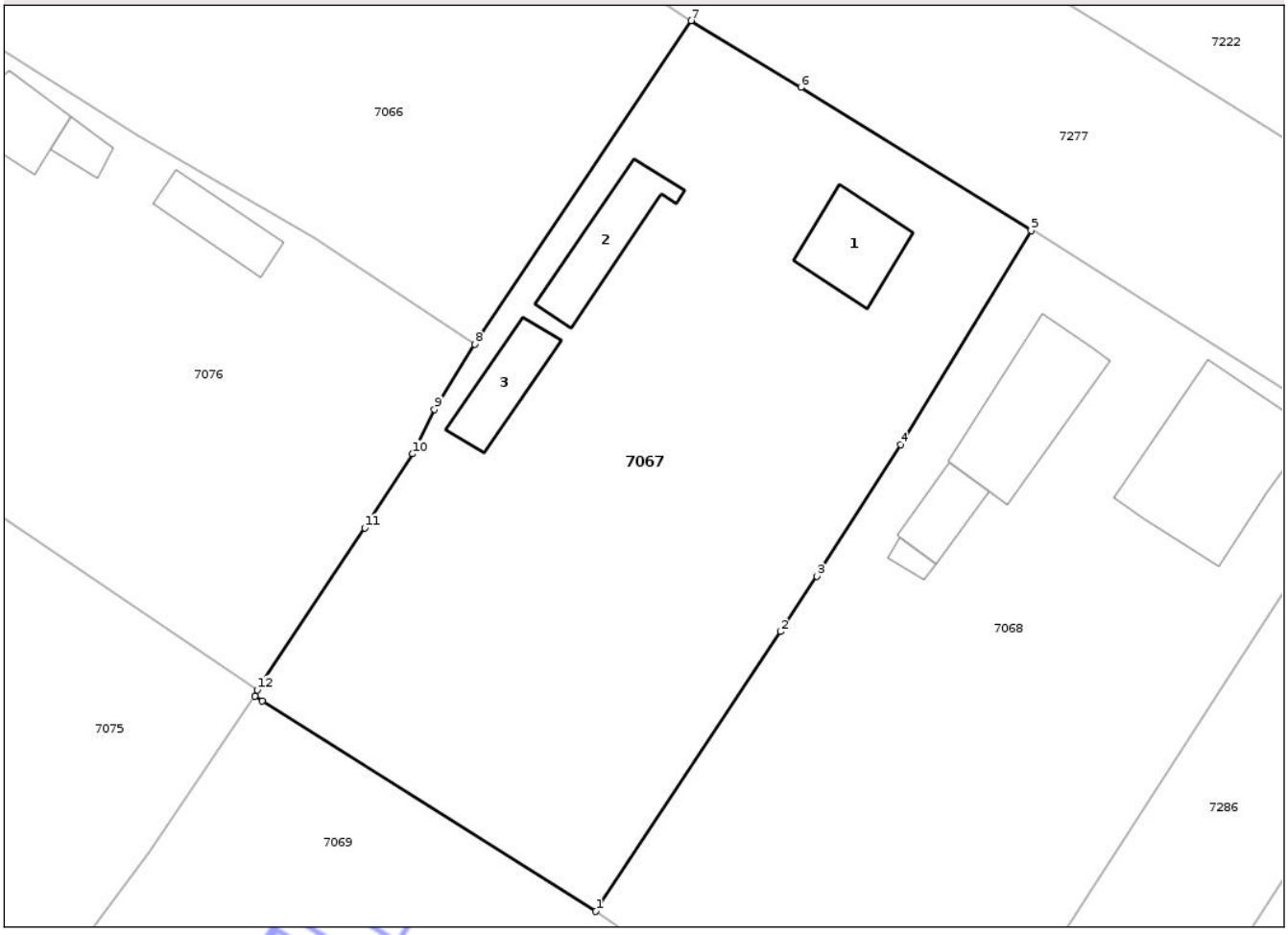
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21170	Din acte: 2.154 Masurata: 2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	253	1787, 1788, 1790	-	
2	arabil	DA	1.192	253	1788, 1789, 1790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21170-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1950
A1.2	21170-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA, PARTER, AN 1950
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.635,536 349.818,903	2	651.650,297 349.841,272	26.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.650,297 349.841,272	3	651.653,223 349.845,705	5.312
3	651.653,223 349.845,705	4	651.659,924 349.856,224	12.472
4	651.659,924 349.856,224	5	651.670,358 349.873,348	20.052
5	651.670,358 349.873,348	6	651.651,939 349.884,794	21.686
6	651.651,939 349.884,794	7	651.643,179 349.890,131	10.258
7	651.643,179 349.890,131	8	651.625,842 349.864,262	31.141
8	651.625,842 349.864,262	9	651.622,634 349.859,035	6.133
9	651.622,634 349.859,035	10	651.620,897 349.855,492	3.946
10	651.620,897 349.855,492	11	651.617,046 349.849,579	7.056
11	651.617,046 349.849,579	12	651.608,464 349.836,614	15.548
12	651.608,464 349.836,614	13	651.608,282 349.836,116	0.53
13	651.608,282 349.836,116	14	651.608,871 349.835,714	0.713
14	651.608,871 349.835,714	1	651.635,536 349.818,903	31.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.230 Masurata: 2.234	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 28/04/2011 emis de BN MARIANA DUMITRU (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025586/22.02.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 314/19.07.2004 EMIS DE BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAREŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.230 Masurata: 2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	13	415	-	
2	arabil	DA	1.172	13	414,413	-	
3	arabil	DA	279	13	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.051,431 349.939,418	2	651.054,024 349.937,787	3.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.054,024 349.937,787	3	651.062,246 349.932,616	9.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.062,246 349.932,616	4	651.068,036 349.929,38	6.633
5	651.077,061 349.943,085	6	651.086,3 349.957,666	17.262
7	651.076,558 349.964,015	8	651.065,043 349.971,809	13.905
9	651.058,033 349.975,75	10	651.050,849 349.980,384	8.549
11	651.043,477 349.985,139	12	651.035,41 349.990,425	9.645
13	651.031,659 349.992,96	14	651.024,561 349.981,17	13.762
15	651.017,132 349.970,835	16	651.014,175 349.965,721	5.907
17	651.012,847 349.963,675	18	651.023,373 349.957,134	12.393
19	651.033,344 349.950,813	20	651.037,244 349.948,34	4.618
21	651.045,416 349.943,201	1	651.051,431 349.939,418	7.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.068,036 349.929,38	5	651.077,061 349.943,085	16.41
6	651.086,3 349.957,666	7	651.076,558 349.964,015	11.628
8	651.065,043 349.971,809	9	651.058,033 349.975,75	8.042
10	651.050,849 349.980,384	11	651.043,477 349.985,139	8.772
12	651.035,41 349.990,425	13	651.031,659 349.992,96	4.527
14	651.024,561 349.981,17	15	651.017,132 349.970,835	12.728
16	651.014,175 349.965,721	17	651.012,847 349.963,675	2.439
18	651.023,373 349.957,134	19	651.033,344 349.950,813	11.806
20	651.037,244 349.948,34	21	651.045,416 349.943,201	9.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.676 Masurata: 1.749	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Foisor;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.7		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026863, din 17/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE I. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ILIE I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.676 Masurata: 1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.749	13	426,425,427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Foisor;
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.4		constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp;
A1.5		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.6		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.7		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.031,659 349.992,96	2	651.031,479 349.993,43	0.503
2	651.031,479 349.993,43	3	651.024,347 349.998,692	8.863
3	651.024,347 349.998,692	4	651.022,318 350.000,129	2.486
4	651.022,318 350.000,129	5	651.017,235 350.004,08	6.438
5	651.017,235 350.004,08	6	651.007,329 350.009,071	11.092
6	651.007,329 350.009,071	7	651.003,458 350.011,019	4.334
7	651.003,458 350.011,019	8	650.993,217 350.017,939	12.36
8	650.993,217 350.017,939	9	650.988,503 350.020,696	5.461
9	650.988,503 350.020,696	10	650.977,79 350.027,339	12.605
10	650.977,79 350.027,339	11	650.977,243 350.027,683	0.646
11	650.977,243 350.027,683	12	650.968,214 350.013,554	16.768
12	650.968,214 350.013,554	13	650.963,63 350.004,964	9.737
13	650.963,63 350.004,964	14	650.974,466 349.997,96	12.903
14	650.974,466 349.997,96	15	650.993,284 349.985,797	22.407
15	650.993,284 349.985,797	16	651.008,019 349.976,552	17.395
16	651.008,019 349.976,552	17	651.017,132 349.970,835	10.758
17	651.017,132 349.970,835	18	651.024,561 349.981,17	12.728
18	651.024,561 349.981,17	1	651.031,659 349.992,96	13.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 154 Masurata: 173	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Magazin; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 09/08/2002 emis de BNP ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025603/23. 02.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA VICTOR**, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA ION**, casatorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA VICTOR**, casatorit 2) **BADEA ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

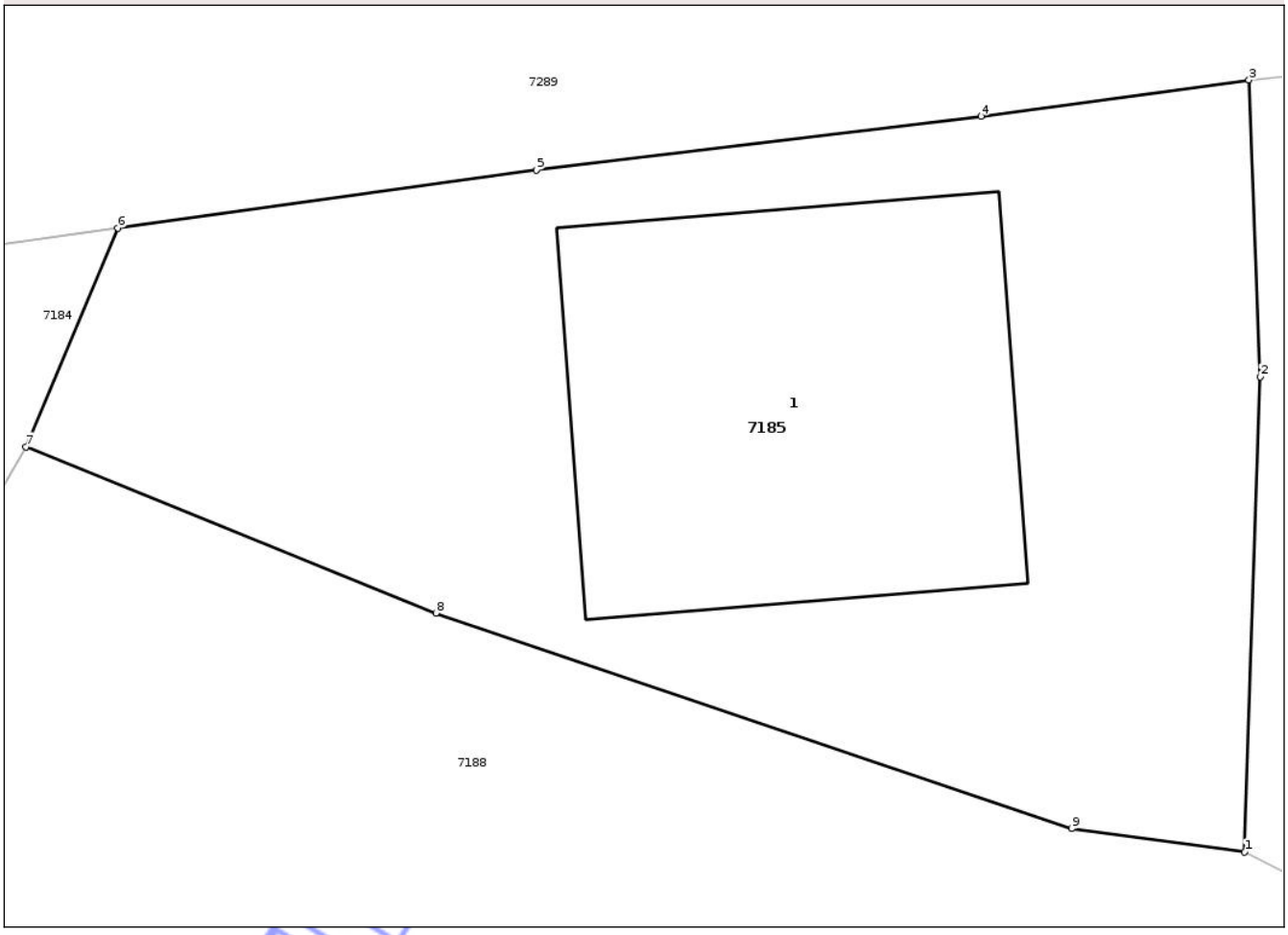
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 154 Masurata: 173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	14	434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Magazin; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.939,302 350.058,184	2	650.939,562 350.066,107	7.927
2	650.939,562 350.066,107	3	650.939,374 350.071,06	4.957
3	650.939,374 350.071,06	4	650.934,904 350.070,455	4.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	650.934,904 350.070,455	5	650.927,485 350.069,556	7.473
5	650.927,485 350.069,556	6	650.920,508 350.068,592	7.043
6	650.920,508 350.068,592	7	650.918,974 350.064,943	3.958
7	650.918,974 350.064,943	8	650.925,815 350.062,172	7.381
8	650.925,815 350.062,172	9	650.936,415 350.058,575	11.194
9	650.936,415 350.058,575	1	650.939,302 350.058,184	2.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20760	Din acte: 300 Masurata: 212	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62467 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 2013, din 22/10/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20760 a imobilului cu numarul cadastral 20760/Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20733 inscris in cartea funciara 20733;	A1
62470 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 2014, din 22/10/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGELESCU GABRIEL - VIOREL**, casatorit cu 2) **ANGELESCU DORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGELESCU GABRIEL - VIOREL**, casatorit cu 2) **ANGELESCU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

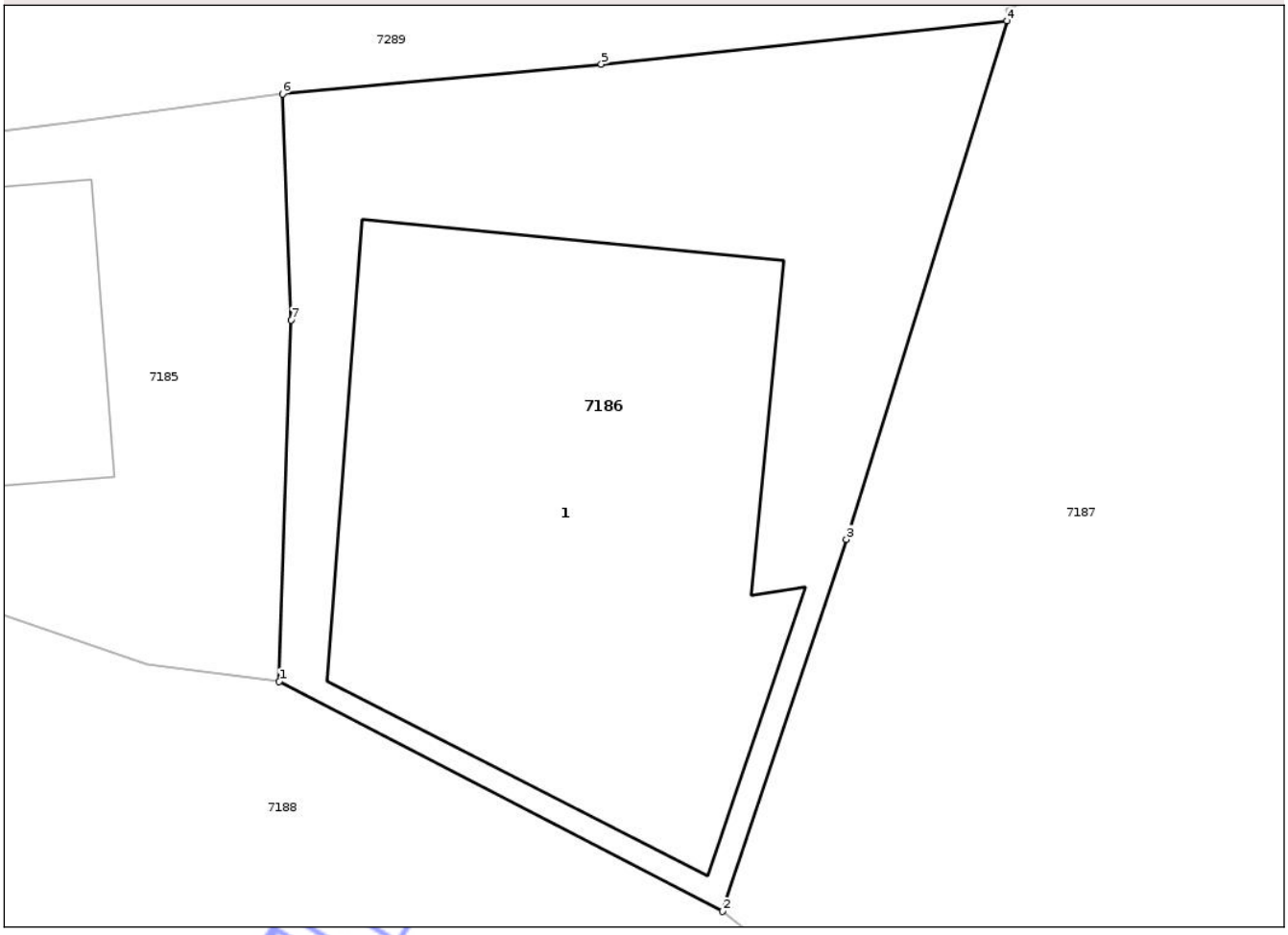
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20760	Din acte: 300 Masurata: 212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	14	434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.939,302 350.058,184	2	650.949,019 350.053,15	10.944
2	650.949,019 350.053,15	3	650.951,733 350.061,302	8.592
3	650.951,733 350.061,302	4	650.955,251 350.072,665	11.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	650.955,251 350.072,665	5	650.946,362 350.071,713	8.94
5	650.946,362 350.071,713	6	650.939,374 350.071,06	7.018
6	650.939,374 350.071,06	7	650.939,562 350.066,107	4.957
7	650.939,562 350.066,107	1	650.939,302 350.058,184	7.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20759	Din acte: 948 Masurata: 1.090	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20759-C1	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA, AN 1940.
A1.2	20759-C2	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA, AN 1995.
A1.3	20759-C3	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA, AN 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62467 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 2013, din 22/10/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20759 a imobilului cu numarul cadastral 20759/Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20733 inscris in cartea funciara 20733;	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 025603/12717, din 23/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 1945/09-08-2002 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 8614/20-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU; act administrativ nr. 8615/20-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU; act administrativ nr. 8613/20-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU; act administrativ nr. 8628/22-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE IONEL**, casatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STROE IONEL**, casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE IONEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nemodificat în circuitul civil

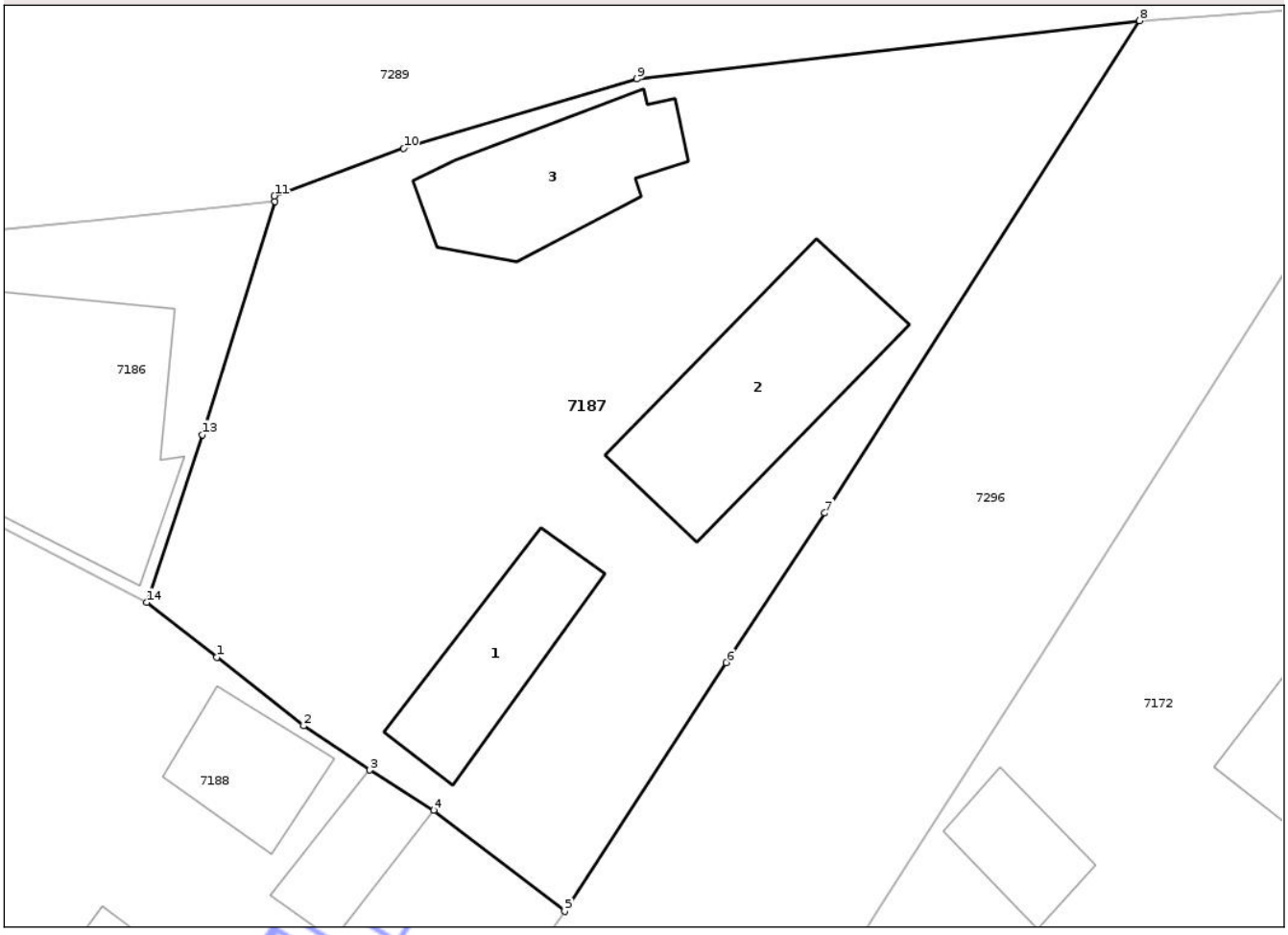
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20759	Din acte: 948 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	14	433,435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20759-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA, AN 1940.
A1.2	20759-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA, AN 1995.
A1.3	20759-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA, AN 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.952,415 350.050,474	2	650.956,647 350.047,14	5.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.956,647 350.047,14	3	650.959,879 350.044,992	3.881
3	650.959,879 350.044,992	4	650.962,986 350.043,034	3.672
4	650.962,986 350.043,034	5	650.969,358 350.038,112	8.052
5	650.969,358 350.038,112	6	650.977,224 350.050,214	14.434
6	650.977,224 350.050,214	7	650.982,021 350.057,491	8.716
7	650.982,021 350.057,491	8	650.997,322 350.081,451	28.429
8	650.997,322 350.081,451	9	650.972,874 350.078,62	24.611
9	650.972,874 350.078,62	10	650.961,515 350.075,234	11.853
10	650.961,515 350.075,234	11	650.955,233 350.072,927	6.692
11	650.955,233 350.072,927	12	650.955,251 350.072,665	0.263
12	650.955,251 350.072,665	13	650.951,733 350.061,302	11.895
13	650.951,733 350.061,302	14	650.949,019 350.053,15	8.592
14	650.949,019 350.053,15	1	650.952,415 350.050,474	4.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 444, din 24/09/2004 emis de BNP ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR.025815/08.06.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI NICUSOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DRAGHICI NICUSOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DRAGHICI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

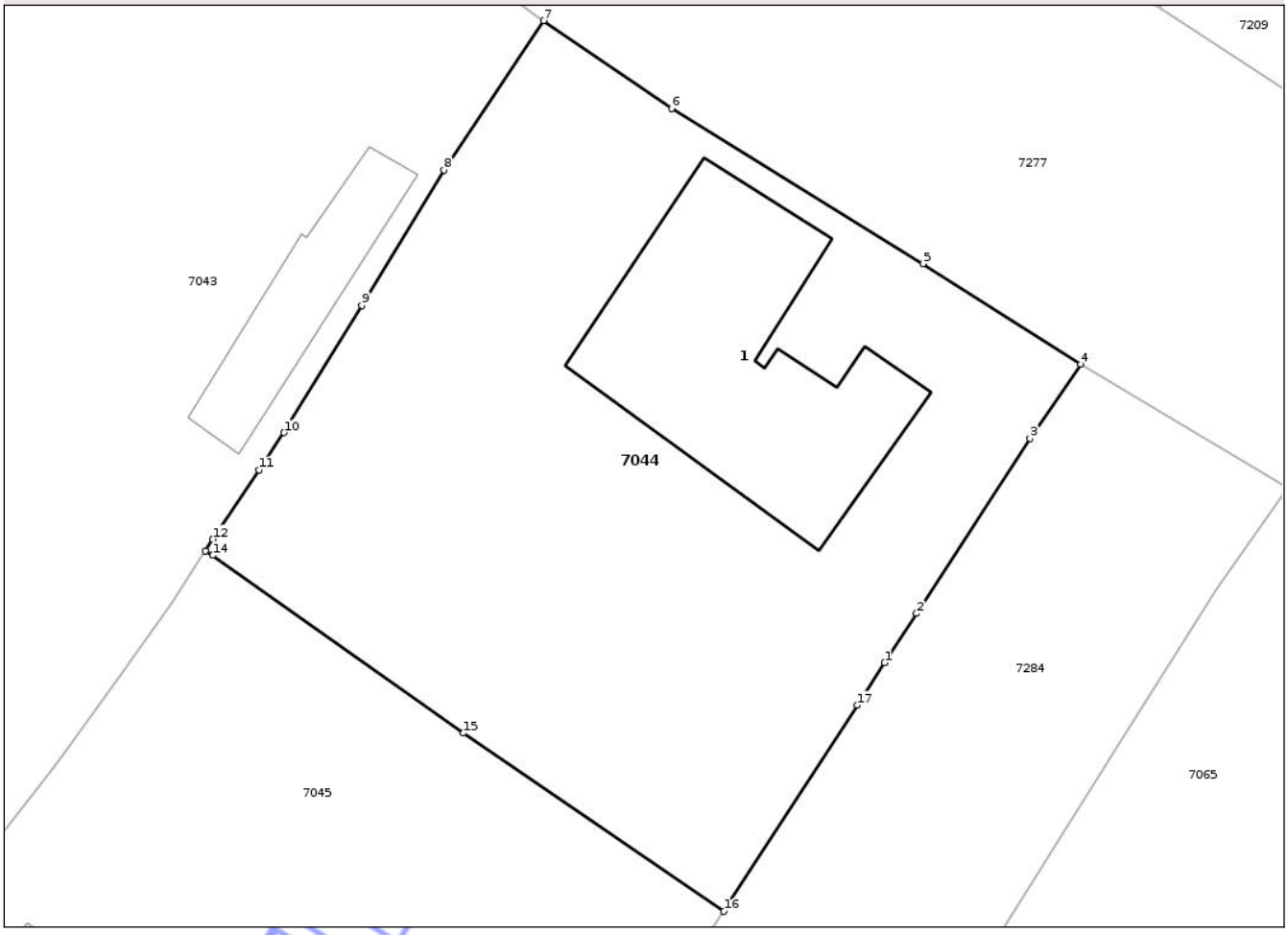
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	6	210	-	
2	arabil	DA	491	6	209/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.447,662 349.992,565	2	651.449,325 349.995,128	3.055
2	651.449,325 349.995,128	3	651.455,194 350.004,172	10.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.455,194 350.004,172	4	651.457,806 350.008,027	4.657
4	651.457,806 350.008,027	5	651.449,649 350.013,224	9.672
5	651.449,649 350.013,224	6	651.436,639 350.021,243	15.283
6	651.436,639 350.021,243	7	651.430,01 350.025,79	8.039
7	651.430,01 350.025,79	8	651.424,857 350.018,061	9.289
8	651.424,857 350.018,061	9	651.420,601 350.011,069	8.185
9	651.420,601 350.011,069	10	651.416,588 350.004,477	7.717
10	651.416,588 350.004,477	11	651.415,295 350.002,541	2.328
11	651.415,295 350.002,541	12	651.412,902 349.998,959	4.308
12	651.412,902 349.998,959	13	651.412,525 349.998,367	0.702
13	651.412,525 349.998,367	14	651.412,898 349.998,129	0.442
14	651.412,898 349.998,129	15	651.425,859 349.988,932	15.893
15	651.425,859 349.988,932	16	651.439,343 349.979,711	16.335
16	651.439,343 349.979,711	17	651.446,246 349.990,383	12.71
17	651.446,246 349.990,383	1	651.447,662 349.992,565	2.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:250/1

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 31-33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20917	Din acte: 1.739 Masurata: 1.768	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85771 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2667, din 18/12/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PITISTEANU**, CIF:9999999999999	
168824 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 09, din 10/11/2016 emis de PRIMARIA BALACIU (act administrativ nr 93803 din 22.06.2023, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 10841 din 21.11.2023, emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr 2459 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA BALACIU;act notarial nr 2667 din 18.12.2014, emis de BNPA DAN LAURENTIU;act administrativ nr 2196 din 16.07.2019, emis de PRMARIA BALACIU);		
B4	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Jugravu Constatin, avizata de OCPI Ialomita la data de 18.12.2023, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la desfiintarea constructiilor C1, C2, C3 si notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Pitișteanu nr. 31-33.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20917	Din acte: 1.739 Masurata: 1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	6	183	-	
2	arabil	DA	271	6	186	-	
3	vie	DA	566	6	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.305,927 349.952,4	2	651.303,278 349.947,96	5.17
2	651.303,278 349.947,96	3	651.290,87 349.929,02	22.642
3	651.290,87 349.929,02	4	651.288,38 349.925,218	4.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.288,38 349.925,218	5	651.296,581 349.919,888	9.781
5	651.296,581 349.919,888	6	651.306,79 349.913,222	12.193
6	651.306,79 349.913,222	7	651.322,032 349.937,325	28.518
7	651.322,032 349.937,325	8	651.330,906 349.931,681	10.517
8	651.330,906 349.931,681	9	651.335,854 349.938,961	8.802
9	651.335,854 349.938,961	10	651.350,586 349.961,441	26.877
10	651.350,586 349.961,441	11	651.350,828 349.961,724	0.372
11	651.350,828 349.961,724	12	651.350,616 349.961,889	0.269
12	651.350,616 349.961,889	13	651.350,311 349.962,078	0.359
13	651.350,311 349.962,078	14	651.332,782 349.972,792	20.544
14	651.332,782 349.972,792	15	651.323,587 349.978,403	10.772
15	651.323,587 349.978,403	1	651.305,927 349.952,4	31.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.175 Masurata: 2.092	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1208, din 14/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025792/06.06.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU NICOLAE** 2) **MIU ELENA**	
B2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea Miu Dumitru si Miu Rada	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.175 Masurata: 2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	251	1717	-	
2	arabil	DA	1.227	251	1716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Garaj; Parter
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	651.847,604 349.684,316	2	651.852,653 349.691,508	8.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.852,653 349.691,508	3	651.857,368 349.699,124	8.957
3	651.857,368 349.699,124	4	651.858,12 349.700,339	1.429
4	651.858,12 349.700,339	5	651.867,957 349.714,834	17.518
5	651.867,957 349.714,834	6	651.875,263 349.725,043	12.554
6	651.875,263 349.725,043	7	651.878,939 349.731,13	7.111
7	651.878,939 349.731,13	8	651.883,133 349.738,077	8.115
8	651.883,133 349.738,077	9	651.882,157 349.738,991	1.337
9	651.882,157 349.738,991	10	651.878,837 349.741,048	3.906
10	651.878,837 349.741,048	11	651.877,815 349.741,552	1.14
11	651.877,815 349.741,552	12	651.864,645 349.749,748	15.512
12	651.864,645 349.749,748	13	651.855,562 349.755,635	10.824
13	651.855,562 349.755,635	14	651.848,979 349.744,969	12.534
14	651.848,979 349.744,969	15	651.841,658 349.734,021	13.17
15	651.841,658 349.734,021	16	651.834,583 349.723,544	12.642
16	651.834,583 349.723,544	17	651.821,051 349.701,616	25.767
17	651.821,051 349.701,616	18	651.824,991 349.698,789	4.849
18	651.824,991 349.698,789	19	651.828,064 349.696,822	3.649
19	651.828,064 349.696,822	1	651.847,604 349.684,316	23.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.069 Masurata: 841	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025604, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA (Contract de vanzare-cumparare 239/25.01.1995; Contract de vanzare-cumparare 1102/22.11.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE R. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

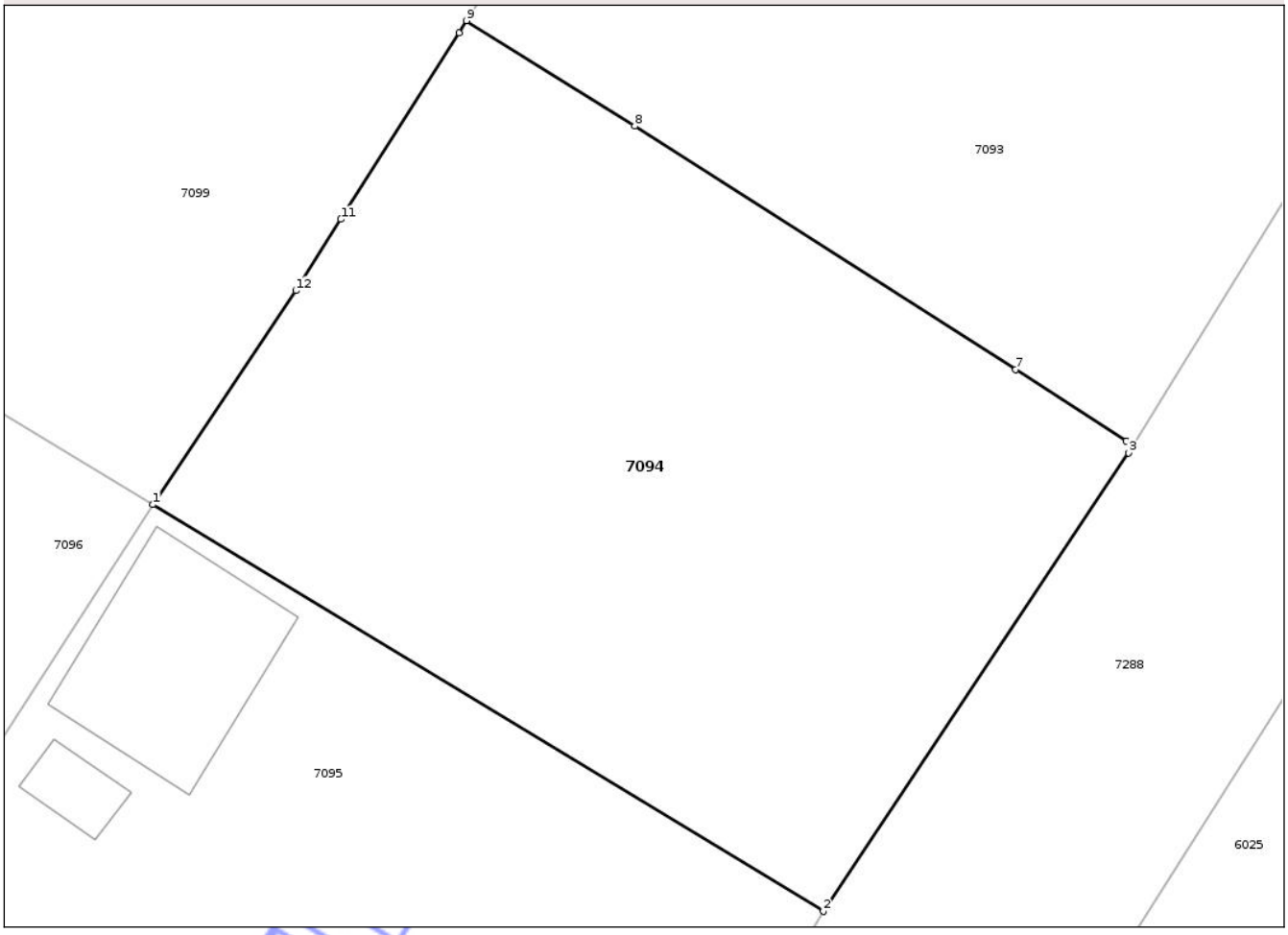
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.069 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	251	1725	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.830,34 349.657,607	2	651.859,431 349.639,968	34.021
2	651.859,431 349.639,968	3	651.872,663 349.659,848	23.881
3	651.872,663 349.659,848	4	651.872,836 349.660,108	0.312
4	651.872,836 349.660,108	5	651.872,875 349.660,171	0.074
5	651.872,875 349.660,171	6	651.872,557 349.660,366	0.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.872,557 349.660,366	7	651.867,775 349.663,473	5.703
7	651.867,775 349.663,473	8	651.851,246 349.674,019	19.607
8	651.851,246 349.674,019	9	651.843,949 349.678,595	8.613
9	651.843,949 349.678,595	10	651.843,617 349.678,072	0.619
10	651.843,617 349.678,072	11	651.838,498 349.669,981	9.574
11	651.838,498 349.669,981	12	651.836,541 349.666,887	3.661
12	651.836,541 349.666,887	1	651.830,34 349.657,607	11.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21343	Din acte: 2.379 Masurata: 2.288	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21343-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1964
A1.2	21343-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA, PARTER, AN 1964 .
A1.3	21343-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, PARTER, AN 1964 .
A1.4	21343-C4	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, PARTER, AN 1964 .
A1.5		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49791 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 2903, din 22/06/2018 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUŢU ION** 2) **DUŢU IULIANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUŢU ION** 2) **DUŢU IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49791 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 2903, din 22/06/2018 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul debipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1. 1, A1.2, A1.3,A1.4, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUŢU IORGU**	

Reutilizarea în scop civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21343	Din acte: 2.379 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.405	251	1727	-	
2	arabil	DA	883	251	1726,1728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21343-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1964
A1.2	21343-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA, PARTER, AN 1964 .
A1.3	21343-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA, PARTER, AN 1964 .
A1.4	21343-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, PARTER, AN 1964 .
A1.5		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA, PARTER

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.794,905 349.602,441	2	651.799,297 349.599,663	5.197
2	651.799,297 349.599,663	3	651.822,728 349.584,085	28.137
3	651.822,728 349.584,085	4	651.824,84 349.584,772	2.221
4	651.824,84 349.584,772	5	651.840,321 349.608,79	28.575
5	651.840,321 349.608,79	6	651.859,431 349.639,968	36.569
6	651.859,431 349.639,968	7	651.830,34 349.657,607	34.021
7	651.830,34 349.657,607	8	651.819,681 349.641,08	19.666
8	651.819,681 349.641,08	9	651.812,268 349.629,587	13.676
9	651.812,268 349.629,587	10	651.808,216 349.623,305	7.475
10	651.808,216 349.623,305	11	651.808,173 349.623,237	0.08
11	651.808,173 349.623,237	1	651.794,905 349.602,441	24.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20322	Din acte: 1.371 Masurata: 1.355	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20322-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;
A1.2	20322-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	20322-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13206 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 026270/12723, din 02/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 3/05-07-2005 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU; act administrativ nr. 11/06-07-2007 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU; act administrativ nr. 217/21-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU; act notarial nr. 104/30-09-2009 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act administrativ nr. 168/13-01-1951 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU; act administrativ nr. 26/12-11-2007 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU; act administrativ nr. 87/17-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU; act administrativ nr. 88/17-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU; act administrativ nr. 89/17-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FANICA DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANICA DUMITRU**	
100247 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1797, din 06/09/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANICA DUMITRU** 2) **FANICA CLAUDIA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art.12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FANICA DUMITRU** 2) **FANICA CLAUDIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100247 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1797, din 06/09/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANICA CORLIBLIA**	

Document circulativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FANICA CORLIBLIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

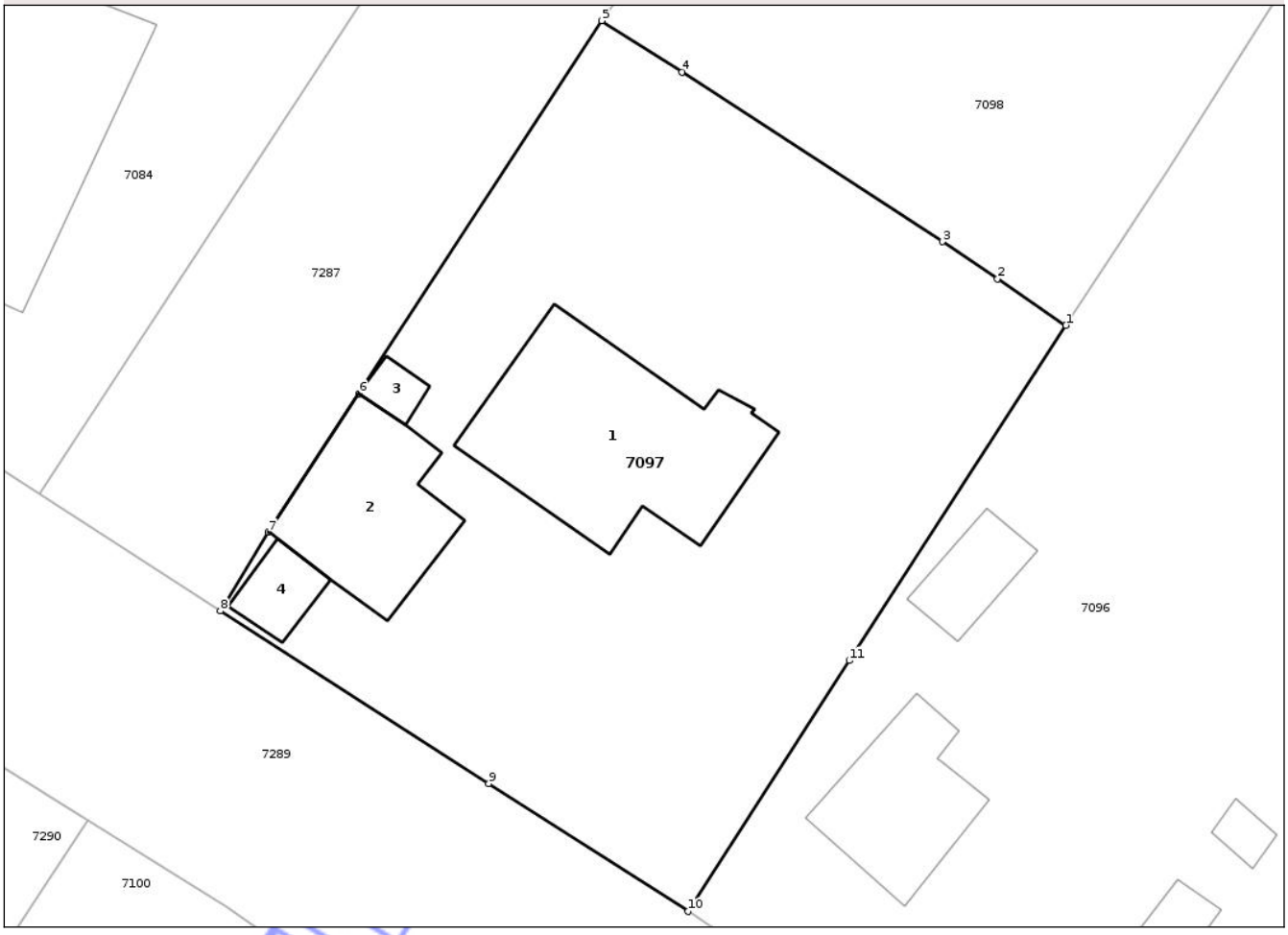
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20322	Din acte: 1.371 Masurata: 1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.355	251	1737,1738, 1739, 1740, 1741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20322-C1	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;
A1.2	20322-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.3	20322-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.790,505 349.654,181	2	651.786,477 349.656,91	4.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.786,477 349.656,91	3	651.783,23 349.659,109	3.922
3	651.783,23 349.659,109	4	651.767,902 349.669,11	18.302
4	651.767,902 349.669,11	5	651.763,156 349.672,127	5.624
5	651.763,156 349.672,127	6	651.748,855 349.650,16	26.212
6	651.748,855 349.650,16	7	651.743,492 349.642,006	9.76
7	651.743,492 349.642,006	8	651.740,686 349.637,349	5.437
8	651.740,686 349.637,349	9	651.756,501 349.627,191	18.796
9	651.756,501 349.627,191	10	651.768,244 349.619,658	13.951
10	651.768,244 349.619,658	11	651.777,735 349.634,433	17.561
11	651.777,735 349.634,433	1	651.790,505 349.654,181	23.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 848 Masurata: 773	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.010, din 12/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU C. MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU C. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

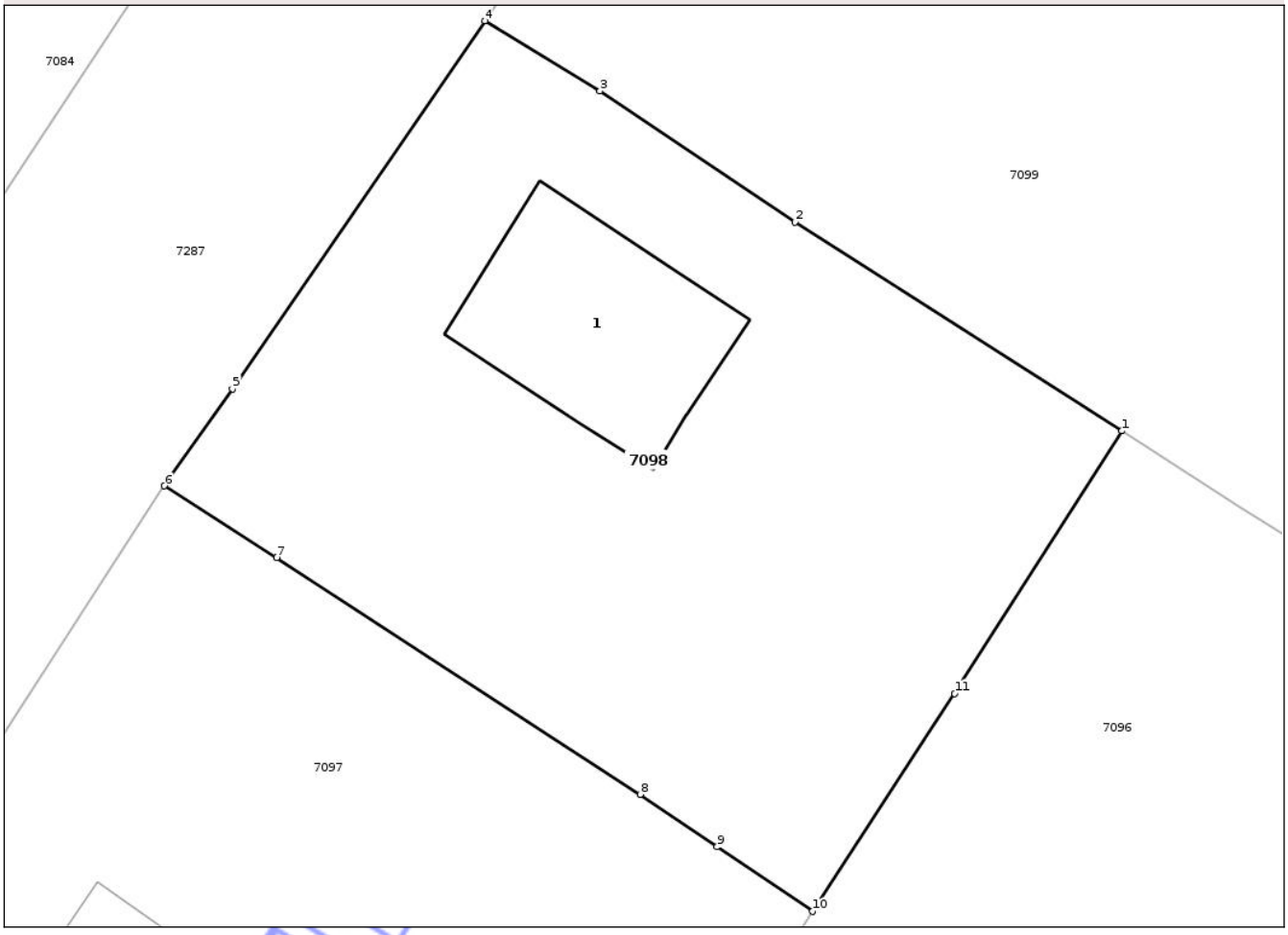
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 848 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	251	1735	-	
2	arabil	DA	224	251	1736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.803,553 349.674,449	2	651.789,758 349.683,255	16.366
2	651.789,758 349.683,255	3	651.781,534 349.688,775	9.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.781,534 349.688,775	4	651.776,685 349.691,75	5.689
4	651.776,685 349.691,75	5	651.766,026 349.676,226	18.831
5	651.766,026 349.676,226	6	651.763,156 349.672,127	5.004
6	651.763,156 349.672,127	7	651.767,902 349.669,11	5.624
7	651.767,902 349.669,11	8	651.783,23 349.659,109	18.302
8	651.783,23 349.659,109	9	651.786,477 349.656,91	3.922
9	651.786,477 349.656,91	10	651.790,505 349.654,181	4.865
10	651.790,505 349.654,181	11	651.796,496 349.663,375	10.974
11	651.796,496 349.663,375	1	651.803,553 349.674,449	13.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.137 Masurata: 1.158	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; foisor;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 18/03/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR.026799/28.06.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 130/04.05.2007 EMIS DE BNP LAURENTIU DAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGETA** 2) **STAN VICTOR** 3) **STAN STELUTA**	
Act Notarial nr. 130/2007, din 04/05/2007 emis de NP Laurentiu Dan (TITLU DE PROPRIETATE NR.026799/28.06.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN GEORGETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.137 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	256	1890	-	
2	arabil	DA	138	256	1889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; foisor;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.760,398 349.607,235	2	651.750,133 349.613,772	12.17
2	651.750,133 349.613,772	3	651.740,973 349.619,951	11.049
3	651.740,973 349.619,951	4	651.732,862 349.625,057	9.584
4	651.732,862 349.625,057	5	651.722,996 349.609,91	18.077
5	651.722,996 349.609,91	6	651.722,429 349.608,603	1.425
6	651.722,429 349.608,603	7	651.719,851 349.604,804	4.591
7	651.719,851 349.604,804	8	651.717,091 349.600,566	5.057
8	651.717,091 349.600,566	9	651.713,906 349.595,733	5.788
9	651.713,906 349.595,733	10	651.713,959 349.595,223	0.513
10	651.713,959 349.595,223	11	651.717,34 349.593,105	3.99
11	651.717,34 349.593,105	12	651.725,682 349.587,633	9.977
12	651.725,682 349.587,633	13	651.730,511 349.584,274	5.882
13	651.730,511 349.584,274	14	651.736,28 349.580,261	7.027
14	651.736,28 349.580,261	15	651.740,589 349.577,307	5.224
15	651.740,589 349.577,307	16	651.742,204 349.579,672	2.864
16	651.742,204 349.579,672	17	651.747,778 349.587,634	9.719
17	651.747,778 349.587,634	18	651.750,538 349.592,433	5.536
18	651.750,538 349.592,433	19	651.755,621 349.599,905	9.037
19	651.755,621 349.599,905	20	651.757,59 349.603,328	3.949
20	651.757,59 349.603,328	1	651.760,398 349.607,235	4.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.692 Masurata: 2.229	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2068, din 01/10/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026796/28.06.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSESCU I. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNĂSESCU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2068, din 01/10/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026796/28.06.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
C1	pentru contravaloarea suprafetei de 532mp se inscrie suma de 3192 lei cu titlul de sulta in favoarea : Ionita Maria, Chiran Vasilica, Tudorache Petrica si Petrof Nelica (impreuna), Petre Victoria, Dumitru Rada si Dumitru Frusina	A1
	1) **TĂNĂSESCU I. GHEORGHE**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.692 Masurata: 2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	256	1893	-	
2	curti constructii	DA	545	256	1894	-	
3	arabil	DA	1.164	256	1895	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.780,039 349.517,216	2	651.781,029 349.516,813	1.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.781,029 349.516,813	3	651.791,604 349.533,226	19.525
3	651.791,604 349.533,226	4	651.802,157 349.549,845	19.686
4	651.802,157 349.549,845	5	651.803,109 349.551,253	1.7
5	651.803,109 349.551,253	6	651.803,493 349.551,475	0.444
6	651.803,493 349.551,475	7	651.808,812 349.559,777	9.86
7	651.808,812 349.559,777	8	651.816,528 349.571,82	14.303
8	651.816,528 349.571,82	9	651.787,838 349.589,78	33.848
9	651.787,838 349.589,78	10	651.785,265 349.585,839	4.707
10	651.785,265 349.585,839	11	651.779,889 349.577,736	9.724
11	651.779,889 349.577,736	12	651.779,379 349.576,912	0.969
12	651.779,379 349.576,912	13	651.775,496 349.570,64	7.377
13	651.775,496 349.570,64	14	651.767,309 349.558,275	14.83
14	651.767,309 349.558,275	15	651.762,053 349.550,336	9.521
15	651.762,053 349.550,336	16	651.759,924 349.548,07	3.109
16	651.759,924 349.548,07	17	651.757,517 349.544,585	4.235
17	651.757,517 349.544,585	18	651.751,47 349.535,83	10.64
18	651.751,47 349.535,83	19	651.758,362 349.531,273	8.262
19	651.758,362 349.531,273	20	651.766,636 349.526,392	9.606
20	651.766,636 349.526,392	1	651.780,039 349.517,216	16.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21238	Din acte: 1.254 Masurata: 1.136	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21238-C1	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Parter, an 1963
A1.2	21238-C2	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Parter, an 1963
A1.3		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8800 / 10/02/2017		
Act Administrativ nr. 26350/12724, din 06/03/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA (act administrativ nr CERT. NOM. STRADALA NR.8814 din 09.01.2017, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr CERT. FISCAL NR. 6053 din 09.01.2017, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CODITA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CODITA ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CODITA ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12, alin.14 (Adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CODITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

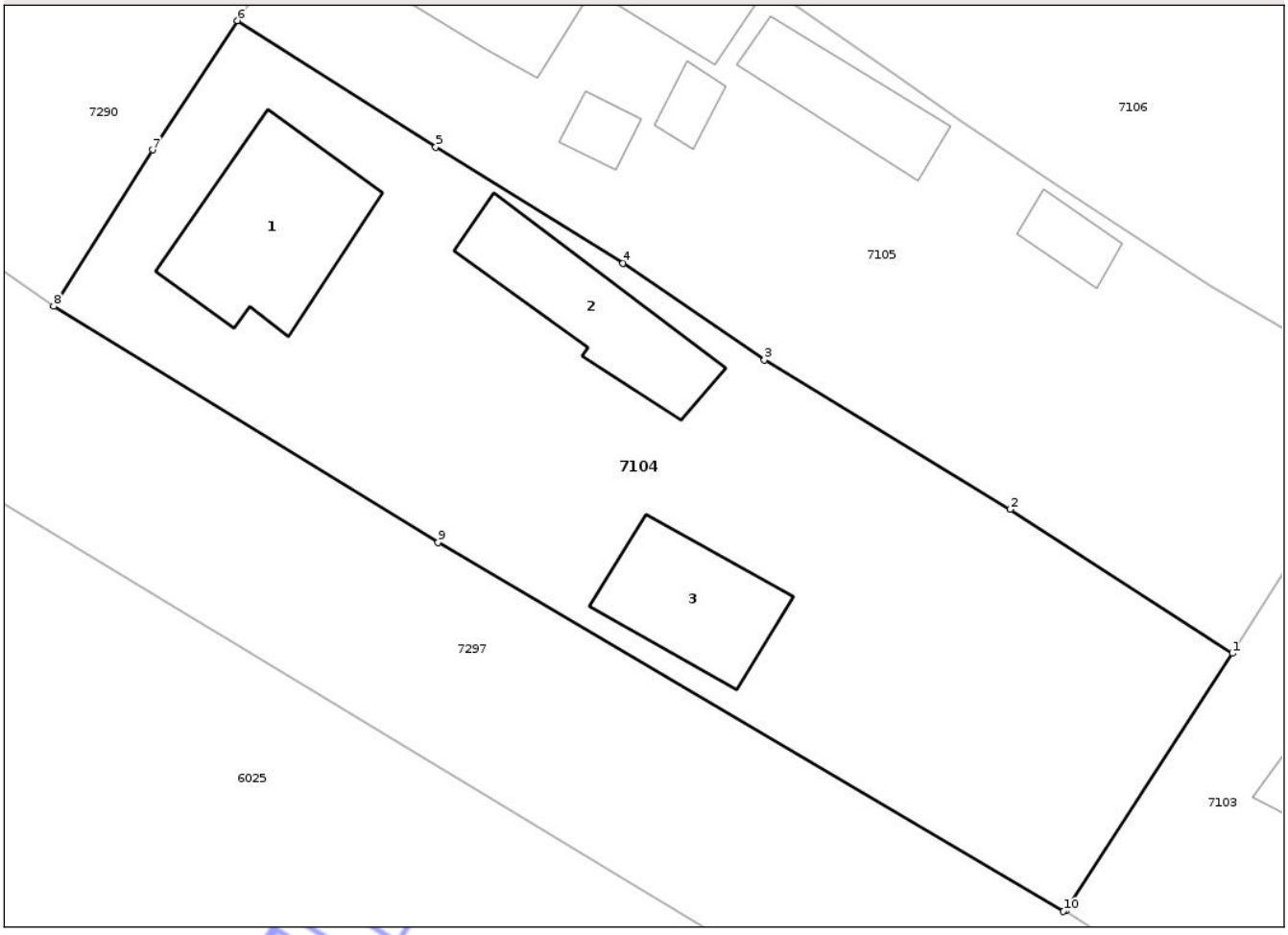
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21238	Din acte: 1.254 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	256	1871	-	
2	arabil	DA	529	256	1870,1872	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21238-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Parter, an 1963
A1.2	21238-C2	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Parter, an 1963
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.708,117 349.469,135	2	651.696,049 349.476,959	14.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.696,049 349.476,959	3	651.682,689 349.485,063	15.626
3	651.682,689 349.485,063	4	651.675,012 349.490,322	9.306
4	651.675,012 349.490,322	5	651.664,841 349.496,626	11.966
5	651.664,841 349.496,626	6	651.654,08 349.503,49	12.764
6	651.654,08 349.503,49	7	651.649,459 349.496,48	8.396
7	651.649,459 349.496,48	8	651.644,092 349.487,974	10.058
8	651.644,092 349.487,974	9	651.664,972 349.475,156	24.501
9	651.664,972 349.475,156	10	651.698,933 349.455,123	39.429
10	651.698,933 349.455,123	11	651.699,059 349.455,164	0.133
11	651.699,059 349.455,164	1	651.708,117 349.469,135	16.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20713	Din acte: 889 Masurata: 956	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20713-C1	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA, AN 1958
A1.2	20713-C2	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3	20713-C3	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.4	20713-C3	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36159 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 1635, din 10/06/2013 emis de SAVA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN STELU** 2) **STAN CERASELA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996, Art,12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STAN STELU** 2) **STAN CERASELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36159 / 11/06/2013		
Act Notarial nr. 1635, din 10/06/2013 emis de SAVA DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN VICTORIA**, soti	

Document oficial fără circuit civil

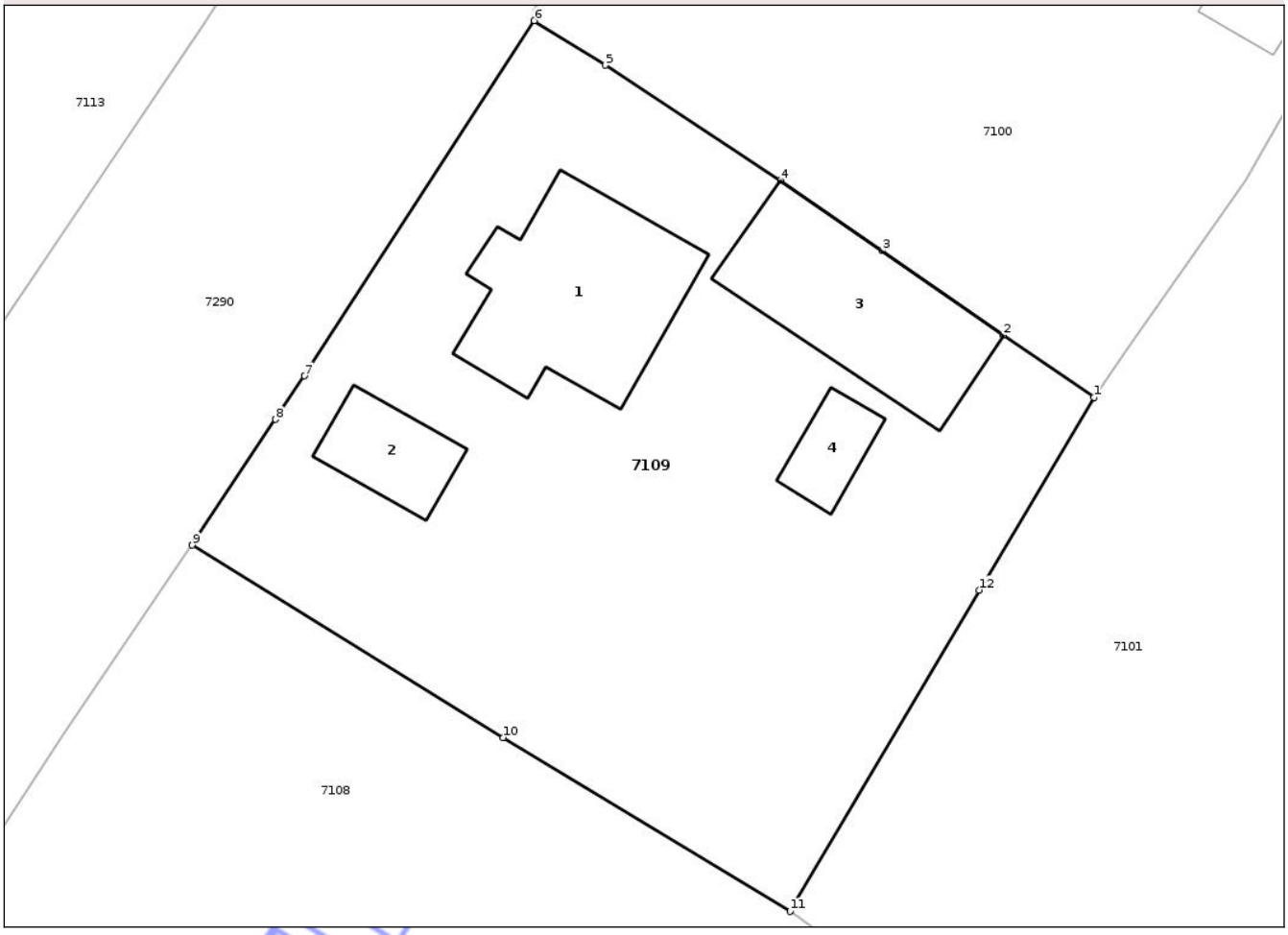
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20713	Din acte: 889 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	256	1888	-	
2	arabil	DA	90	256	1887	-	
3	arabil	DA	103	256	1888	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20713-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA, AN 1958
A1.2	20713-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3	20713-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA
A1.4	20713-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.740,589 349.577,307	2	651.736,28 349.580,261	5.224
2	651.736,28 349.580,261	3	651.730,511 349.584,274	7.027
3	651.730,511 349.584,274	4	651.725,682 349.587,633	5.882
4	651.725,682 349.587,633	5	651.717,34 349.593,105	9.977
5	651.717,34 349.593,105	6	651.713,959 349.595,223	3.99
6	651.713,959 349.595,223	7	651.703,02 349.578,321	20.133
7	651.703,02 349.578,321	8	651.701,635 349.576,253	2.489
8	651.701,635 349.576,253	9	651.697,683 349.570,267	7.173
9	651.697,683 349.570,267	10	651.712,475 349.561,111	17.396
10	651.712,475 349.561,111	11	651.726,126 349.552,84	15.961
11	651.726,126 349.552,84	12	651.735,126 349.568,128	17.74
12	651.735,126 349.568,128	1	651.740,589 349.577,307	10.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.158 Masurata: 1.021	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 915, din 01/04/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN IONUT**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

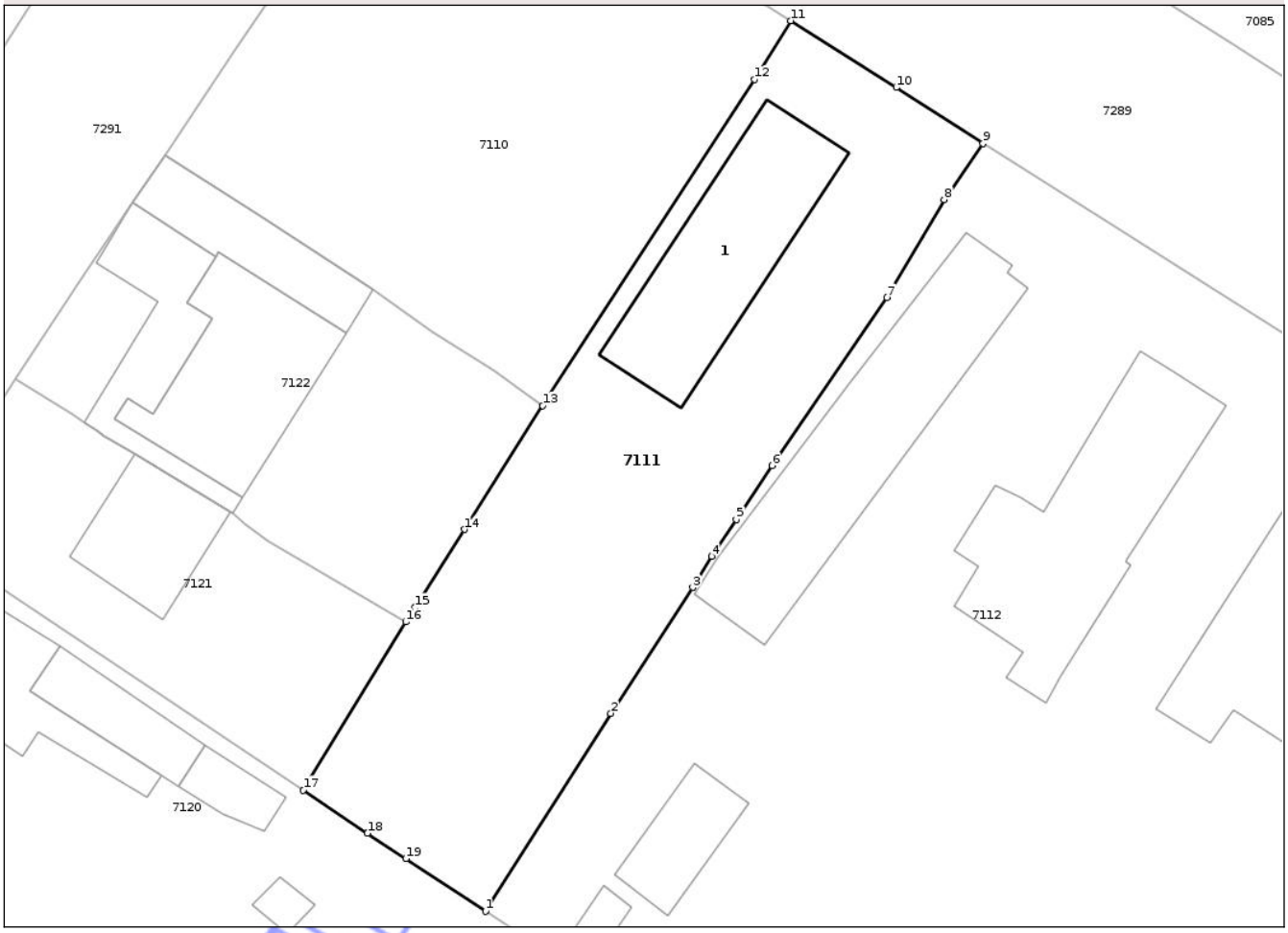
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.158 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	255	1829,1830,1831	-	
2	arabil	DA	482	255	1827,1828	-	
3	curti constructii	DA	27	255	1826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.618,468 349.620,637	2	651.627,306 349.634,604	16.528
2	651.627,306 349.634,604	3	651.633,094 349.643,496	10.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.633,094 349.643,496	4	651.634,446 349.645,689	2.576
4	651.634,446 349.645,689	5	651.636,16 349.648,282	3.108
5	651.636,16 349.648,282	6	651.638,682 349.652,099	4.575
6	651.638,682 349.652,099	7	651.646,777 349.663,96	14.36
7	651.646,777 349.663,96	8	651.650,833 349.670,878	8.019
8	651.650,833 349.670,878	9	651.653,571 349.674,827	4.805
9	651.653,571 349.674,827	10	651.647,457 349.678,783	7.282
10	651.647,457 349.678,783	11	651.639,997 349.683,496	8.824
11	651.639,997 349.683,496	12	651.637,47 349.679,343	4.861
12	651.637,47 349.679,343	13	651.622,502 349.656,332	27.451
13	651.622,502 349.656,332	14	651.616,965 349.647,594	10.345
14	651.616,965 349.647,594	15	651.613,481 349.642,098	6.507
15	651.613,481 349.642,098	16	651.612,828 349.641,063	1.224
16	651.612,828 349.641,063	17	651.605,598 349.629,196	13.896
17	651.605,598 349.629,196	18	651.610,13 349.626,142	5.465
18	651.610,13 349.626,142	19	651.612,842 349.624,351	3.25
19	651.612,842 349.624,351	1	651.618,468 349.620,637	6.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.133 Masurata: 2.088	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025639, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU T. IONA** 2) **FĂNICA M. CORLIBIA** 3) **TACHE M. ION** 4) **CIUHULESCU M. IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU T. IONA** 2) **FĂNICA M. CORLIBIA** 3) **TACHE M. ION** 4) **CIUHULESCU M. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.133 Masurata: 2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	255	1835	-	
2	arabil	DA	1.285	255	1836,1837	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.708,386 349.640,062	2	651.694,232 349.649,058	16.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.694,232 349.649,058	3	651.687,133 349.638,215	12.96
3	651.687,133 349.638,215	4	651.678,609 349.624,807	15.888
4	651.678,609 349.624,807	5	651.675,473 349.619,874	5.845
5	651.675,473 349.619,874	6	651.659,701 349.594,566	29.82
6	651.659,701 349.594,566	7	651.680,185 349.581,764	24.155
7	651.680,185 349.581,764	8	651.686,642 349.577,959	7.495
8	651.686,642 349.577,959	9	651.698,282 349.595,166	20.774
9	651.698,282 349.595,166	10	651.707,876 349.610,107	17.756
10	651.707,876 349.610,107	11	651.711,66 349.616,001	7.004
11	651.711,66 349.616,001	12	651.721,875 349.631,874	18.876
12	651.721,875 349.631,874	1	651.708,386 349.640,062	15.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.132 Masurata: 1.010	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 18/02/2009 emis de BNP CRISTINA EMILIA NUTU (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026347/06.03.2000 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LOGA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

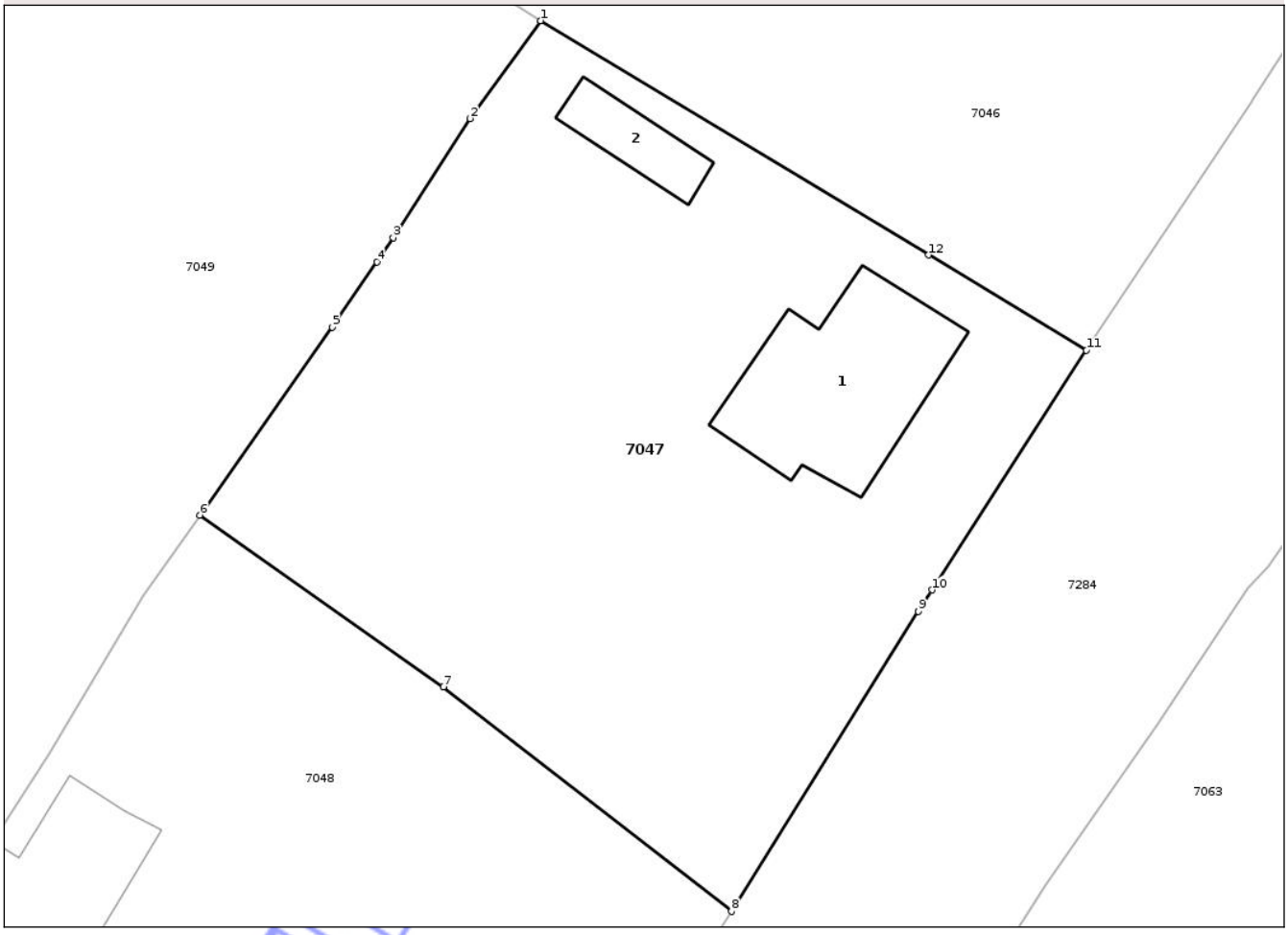
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.132 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	6	194	-	
2	arabil	DA	530	6	193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.377,936 349.944,253	2	651.374,418 349.939,374	6.015
2	651.374,418 349.939,374	3	651.370,58 349.933,446	7.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.370,58 349.933,446	4	651.369,764 349.932,247	1.45
4	651.369,764 349.932,247	5	651.367,545 349.928,988	3.943
5	651.367,545 349.928,988	6	651.360,937 349.919,622	11.462
6	651.360,937 349.919,622	7	651.373,074 349.911,059	14.854
7	651.373,074 349.911,059	8	651.387,433 349.899,885	18.194
8	651.387,433 349.899,885	9	651.396,75 349.914,825	17.607
9	651.396,75 349.914,825	10	651.397,418 349.915,896	1.262
10	651.397,418 349.915,896	11	651.405,118 349.927,837	14.208
11	651.405,118 349.927,837	12	651.397,261 349.932,583	9.179
12	651.397,261 349.932,583	1	651.377,936 349.944,253	22.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25446	Din acte: 2.100 Masurata: 2.304	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25446-C1	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, Parter, An 1963
A1.2	25446-C2	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa, Parter, An 1963
A1.3	25446-C3	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, Parter, An 1963
A1.4	25446-C4	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa , Parter, An 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63166 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 92, din 29/05/2024 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 90 din 29.05.2024, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 91 din 29.05.2024, emis de Dan Laurentiu);		
B4	Se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 49306/25.05.2022 cu privire la modul de dobandire, proprietarii tabulari si cotele acestora. Se radiaza inscrierile de sub B1-B3 si se efecueaza inscrierea corecta sub B5-B9.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
10938 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 137, din 07/02/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUREA IULIAN**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUREA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

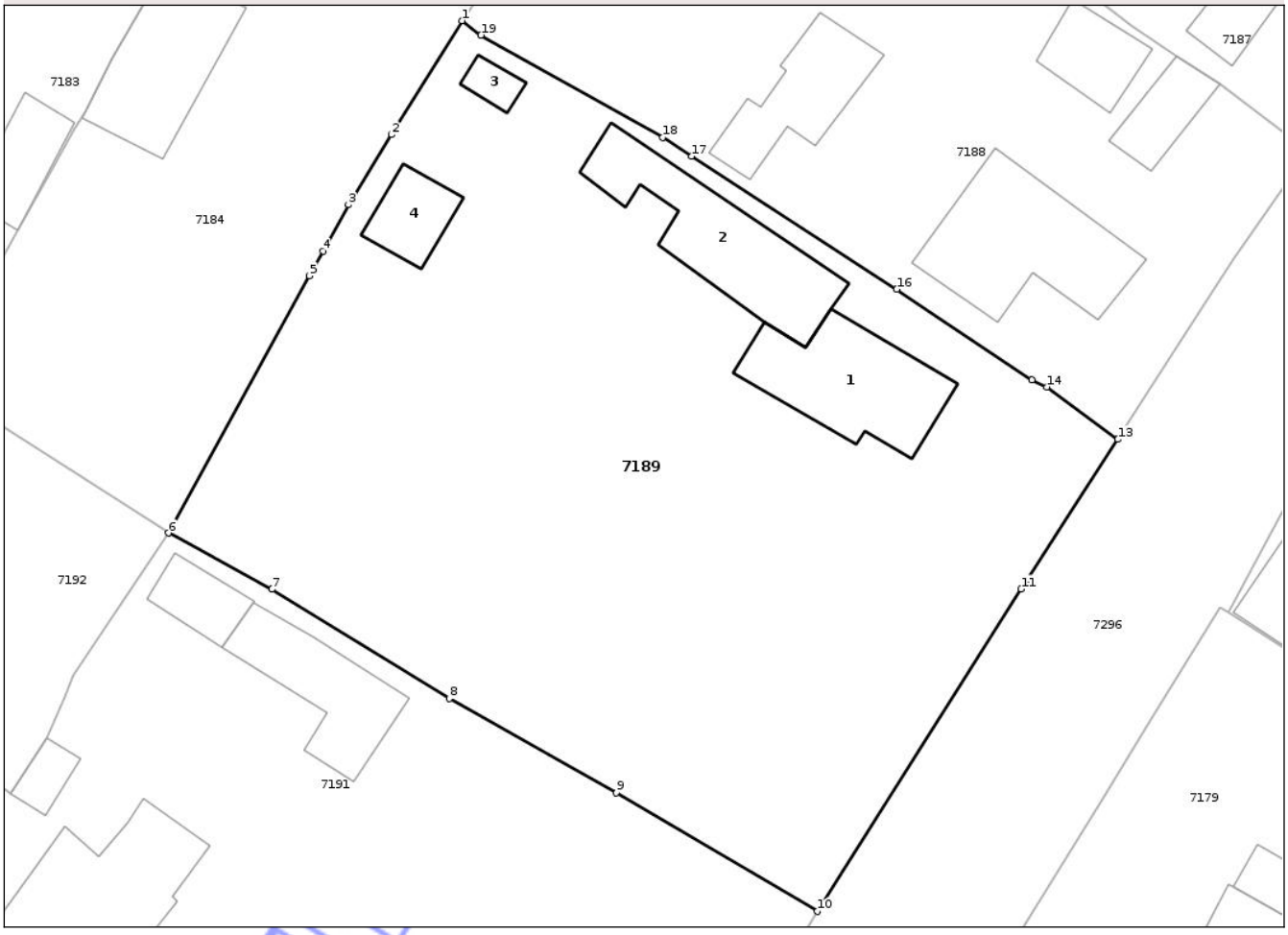
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25446	Din acte: 2.100 Masurata: 2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	14	439,440	-	
2	arabil	DA	1.407	14	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25446-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, Parter, An 1963
A1.2	25446-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa, Parter, An 1963
A1.3	25446-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, Parter, An 1963
A1.4	25446-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa , Parter, An 1963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.908,475 350.047,545	2	650.903,407 350.039,34	9.644
2	650.903,407 350.039,34	3	650.900,295 350.034,301	5.923
3	650.900,295 350.034,301	4	650.898,469 350.030,974	3.795
4	650.898,469 350.030,974	5	650.897,494 350.029,197	2.027
5	650.897,494 350.029,197	6	650.887,335 350.010,684	21.117
6	650.887,335 350.010,684	7	650.894,804 350.006,636	8.495
7	650.894,804 350.006,636	8	650.907,563 349.998,775	14.986
8	650.907,563 349.998,775	9	650.919,587 349.992,004	13.799
9	650.919,587 349.992,004	10	650.934,028 349.983,466	16.776
10	650.934,028 349.983,466	11	650.948,708 350.006,658	27.448
11	650.948,708 350.006,658	12	650.949,179 350.007,386	0.867
12	650.949,179 350.007,386	13	650.955,674 350.017,421	11.954
13	650.955,674 350.017,421	14	650.950,547 350.021,197	6.367
14	650.950,547 350.021,197	15	650.949,502 350.021,702	1.161
15	650.949,502 350.021,702	16	650.939,761 350.028,218	11.719
16	650.939,761 350.028,218	17	650.924,994 350.037,794	17.6
17	650.924,994 350.037,794	18	650.922,922 350.039,137	2.469
18	650.922,922 350.039,137	19	650.909,836 350.046,505	15.018
19	650.909,836 350.046,505	1	650.908,475 350.047,545	1.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21286	Din acte: 1.990 Masurata: 2.147	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21286-C1	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	21286-C2	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9169 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 620, din 22/08/2008 emis de BNP (act nr 266 din 07.05.1993, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **TANASESCU RAMONA IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/80, cota initiala 2/80	A1.1, A1.2
	1) **TANASESCU RAMONA IRINA**	
170782 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1966, din 06/12/2019 emis de Alexandru Popa Camelia Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/40, cota initiala 38/40	A1
	1) **BONCIU VALENTINA GEORGETA**, necasatorita	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/80, cota initiala 78/80	A1.1, A1.2
	1) **BONCIU VALENTINA GEORGETA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 Art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BONCIU VALENTINA GEORGETA**, necasatorita 2) **TANASESCU RAMONA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148748 / 14/11/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 13/06/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU (act notarial nr 93 din 11.11.2019, emis de Alexandru Popa Camelia Florentina);		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere inscrisa la C1	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără circulație civilă

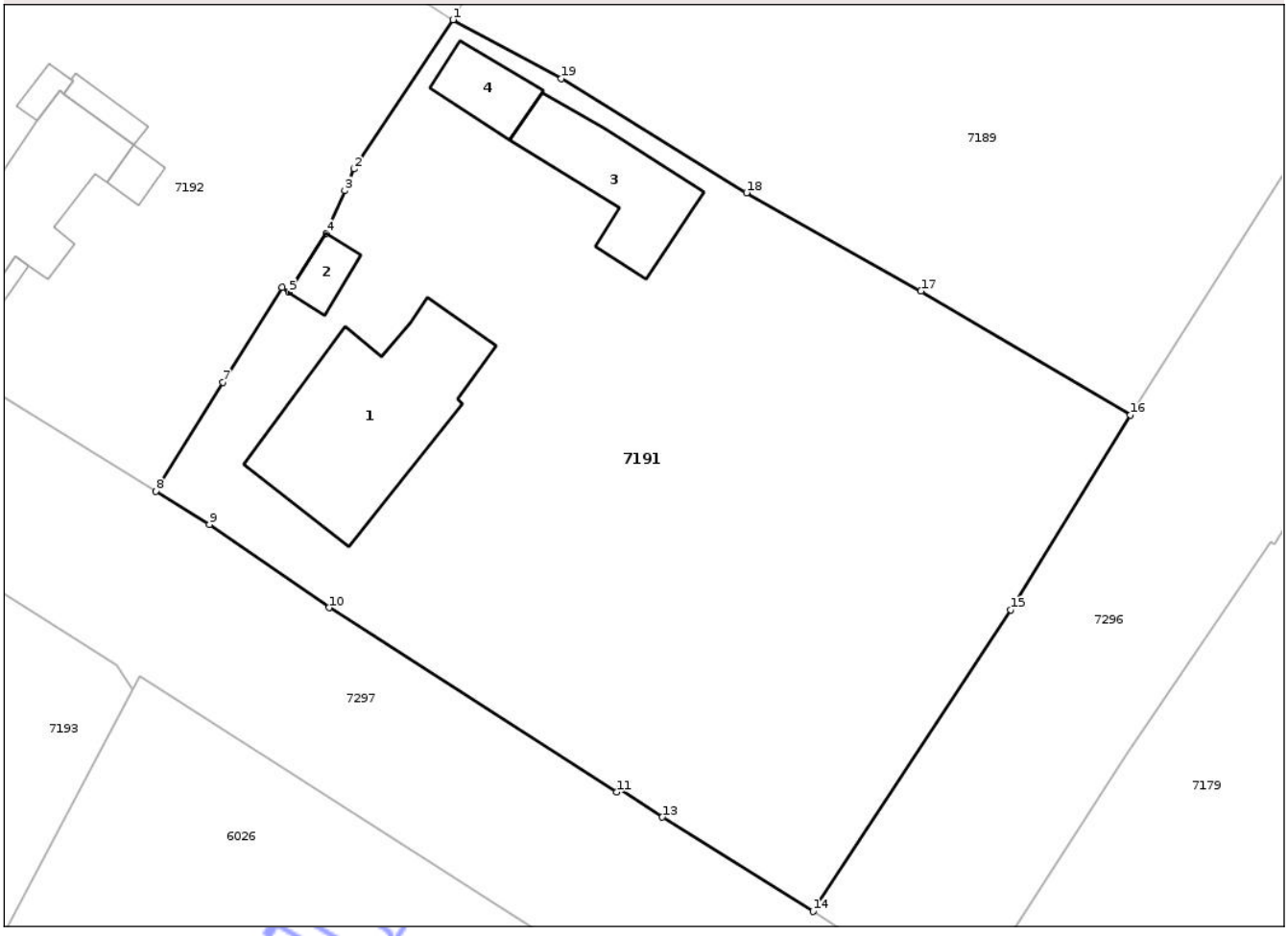
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21286	Din acte: 1.990 Masurata: 2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.405	14	442-444	-	
2	arabil	DA	742	14	442-444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21286-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	21286-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.887,335 350.010,684	2	650.880,507 350.000,416	12.331
2	650.880,507 350.000,416	3	650.879,859 349.998,927	1.624
3	650.879,859 349.998,927	4	650.878,569 349.995,974	3.222
4	650.878,569 349.995,974	5	650.876,023 349.991,931	4.778
5	650.876,023 349.991,931	6	650.875,561 349.992,249	0.561
6	650.875,561 349.992,249	7	650.871,48 349.985,726	7.694
7	650.871,48 349.985,726	8	650.866,837 349.978,23	8.817
8	650.866,837 349.978,23	9	650.870,533 349.975,935	4.351
9	650.870,533 349.975,935	10	650.878,787 349.970,211	10.045
10	650.878,787 349.970,211	11	650.898,61 349.957,518	23.539
11	650.898,61 349.957,518	12	650.898,843 349.957,771	0.344
12	650.898,843 349.957,771	13	650.901,764 349.955,786	3.532
13	650.901,764 349.955,786	14	650.912,137 349.949,297	12.235
14	650.912,137 349.949,297	15	650.925,784 349.970,056	24.843
15	650.925,784 349.970,056	16	650.934,028 349.983,466	15.741
16	650.934,028 349.983,466	17	650.919,587 349.992,004	16.776
17	650.919,587 349.992,004	18	650.907,563 349.998,775	13.799
18	650.907,563 349.998,775	19	650.894,804 350.006,636	14.986
19	650.894,804 350.006,636	1	650.887,335 350.010,684	8.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Rampa Veche, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21098	Din acte: 2.166 Masurata: 2.224	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21098-C1	Loc. Balaciu, Str Rampa Veche, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1948
A1.2		Loc. Balaciu, Str Rampa Veche, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Rampa Veche, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89783 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 4605, din 09/11/2015 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOGA ILIE** 2) **LOGA ANGELICA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LOGA ILIE** 2) **LOGA ANGELICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138544 / 01/11/2021		
Somatie nr. 77307, din 26/10/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 28.09.2021, emis de JUD URZICENI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 3959/2021, privind pe debitoarea LOGA ANGELICA, in vederea recuperarii sumei de 35187,75 lei,	A1, A1.1
	1) **RALFI IFN SA**, CIF:9530574	
153591 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 727/2022, din 20/09/2023 emis de BEJ STEFAN GAROFA FLORIN EDUARD (act administrativ nr 5817/330/2022 din 23.11.2022, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ STEFAN-GAROAFA FLORIN-EDUARSD, in dosar de executare nr. 727/2022, privind debitorul LOGA ANGELICA, in vederea recuperarii sumei de 14,345,09 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA**, CIF:9999999999999	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21098	Din acte: 2.166 Masurata: 2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	243	1594	-	
2	arabil	DA	1.122	243	1590, 1591, 1592, 1593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21098-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1948
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.300,606 350.184,34	2	651.261,625 350.209,321	46.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.261,625 350.209,321	3	651.252,458 350.194,136	17.737
3	651.252,458 350.194,136	4	651.237,405 350.169,108	29.206
4	651.237,405 350.169,108	5	651.265,984 350.151,219	33.716
5	651.265,984 350.151,219	6	651.278,565 350.143,399	14.813
6	651.278,565 350.143,399	7	651.284,463 350.154,061	12.185
7	651.284,463 350.154,061	8	651.290,009 350.163,402	10.863
8	651.290,009 350.163,402	9	651.295,408 350.174,192	12.065
9	651.295,408 350.174,192	10	651.296,169 350.175,705	1.694
10	651.296,169 350.175,705	11	651.297,323 350.178,099	2.658
11	651.297,323 350.178,099	12	651.300,151 350.183,416	6.022
12	651.300,151 350.183,416	1	651.300,606 350.184,34	1.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025910, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION M. CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	244	1622,1624	-	
2	arabil	DA	387	244	1623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.390,828 350.124,876	2	651.396,592 350.121,189	6.842
2	651.396,592 350.121,189	3	651.405,621 350.115,42	10.715
3	651.405,621 350.115,42	4	651.408,889 350.113,333	3.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.408,889 350.113,333	5	651.420,477 350.106,339	13.535
5	651.420,477 350.106,339	6	651.432,485 350.099,046	14.049
6	651.432,485 350.099,046	7	651.437,624 350.108,592	10.841
7	651.437,624 350.108,592	8	651.437,986 350.109,265	0.764
8	651.437,986 350.109,265	9	651.443,599 350.119,711	11.859
9	651.443,599 350.119,711	10	651.401,218 350.145,29	49.502
10	651.401,218 350.145,29	11	651.393,803 350.130,395	16.639
11	651.393,803 350.130,395	12	651.393,315 350.128,989	1.488
12	651.393,315 350.128,989	1	651.390,828 350.124,876	4.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.154 Masurata: 1.134	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025962, din 08/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE I. STEFANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE I. STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

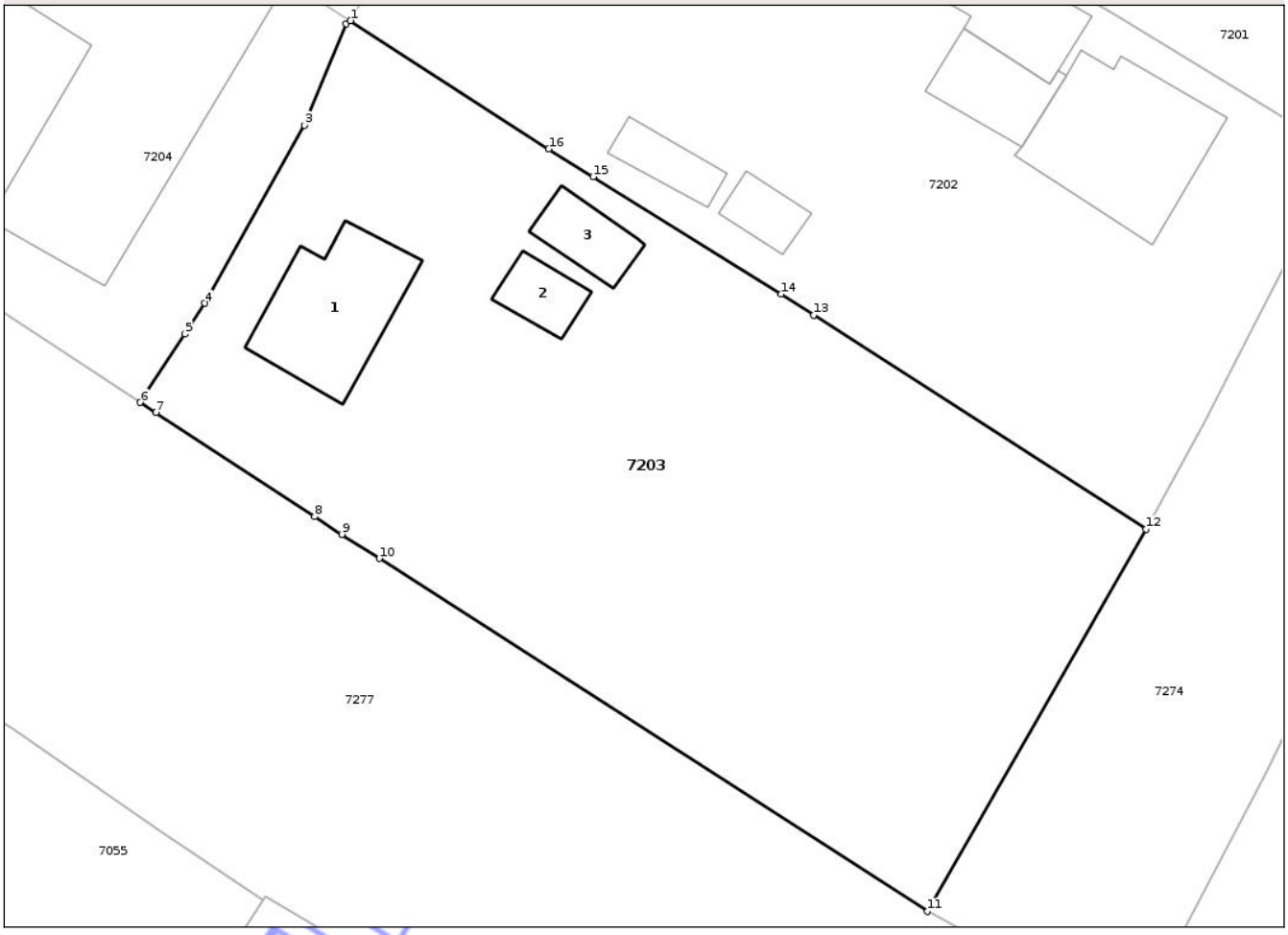
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.154 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	244	1617,1618	-	
2	arabil	DA	665	244	1619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.380,318 350.106,002	2	651.380,078 350.105,835	0.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.380,078 350.105,835	3	651.377,895 350.100,503	5.762
3	651.377,895 350.100,503	4	651.372,652 350.091,126	10.743
4	651.372,652 350.091,126	5	651.371,594 350.089,504	1.937
5	651.371,594 350.089,504	6	651.369,254 350.085,914	4.285
6	651.369,254 350.085,914	7	651.370,073 350.085,38	0.978
7	651.370,073 350.085,38	8	651.378,43 350.079,913	9.986
8	651.378,43 350.079,913	9	651.379,866 350.078,974	1.716
9	651.379,866 350.078,974	10	651.381,838 350.077,705	2.345
10	651.381,838 350.077,705	11	651.410,694 350.059,135	34.315
11	651.410,694 350.059,135	12	651.422,186 350.079,245	23.162
12	651.422,186 350.079,245	13	651.404,698 350.090,516	20.805
13	651.404,698 350.090,516	14	651.402,993 350.091,615	2.029
14	651.402,993 350.091,615	15	651.393,087 350.097,792	11.674
15	651.393,087 350.097,792	16	651.390,746 350.099,252	2.759
16	651.390,746 350.099,252	1	651.380,318 350.106,002	12.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21346	Din acte: 1.156 Masurata: 1.117	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21346-C1	Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1950,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48874 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1483, din 20/06/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA VASILE**, casatorit cu 2) **VOINEA GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B7	se noteaza radierea constructiei C2	A1
	1) **VOINEA VASILE**, casatorit cu 2) **VOINEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

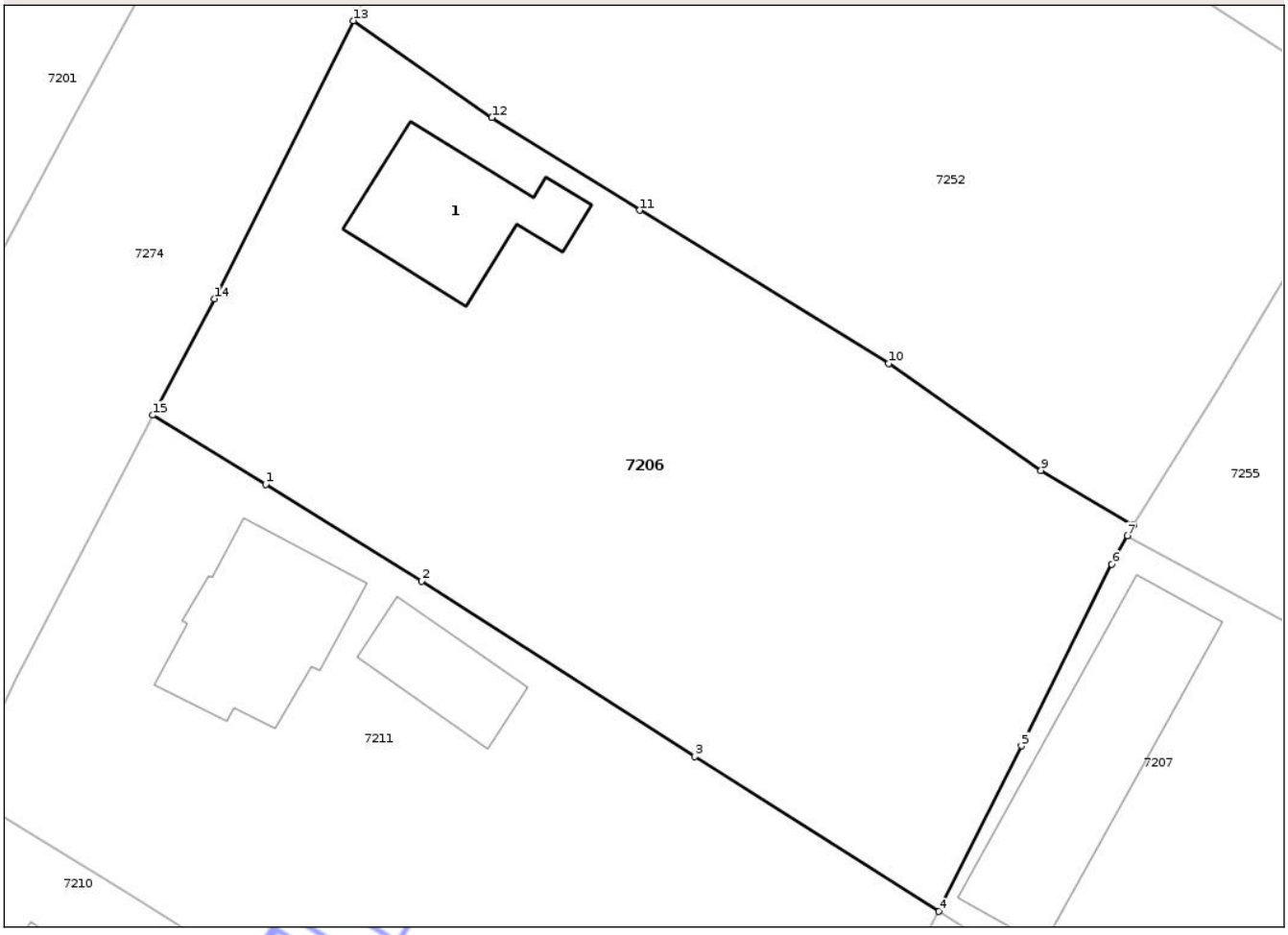
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21346	Din acte: 1.156 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	245	1627	-	
2	arabil	DA	806	245	1626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21346-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1950,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.447,692 350.089,096	2	651.455,919 350.083,99	9.683
2	651.455,919 350.083,99	3	651.470,361 350.074,734	17.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.470,361 350.074,734	4	651.483,243 350.066,563	15.255
4	651.483,243 350.066,563	5	651.487,6 350.075,297	9.76
5	651.487,6 350.075,297	6	651.492,374 350.084,886	10.712
6	651.492,374 350.084,886	7	651.493,201 350.086,398	1.723
7	651.493,201 350.086,398	8	651.493,51 350.086,962	0.643
8	651.493,51 350.086,962	9	651.488,638 350.089,836	5.657
9	651.488,638 350.089,836	10	651.480,583 350.095,477	9.834
10	651.480,583 350.095,477	11	651.467,45 350.103,578	15.431
11	651.467,45 350.103,578	12	651.459,636 350.108,471	9.22
12	651.459,636 350.108,471	13	651.452,333 350.113,579	8.912
13	651.452,333 350.113,579	14	651.444,976 350.098,904	16.416
14	651.444,976 350.098,904	15	651.441,736 350.092,76	6.946
15	651.441,736 350.092,76	1	651.447,692 350.089,096	6.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25339	1.184	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25339-C1	Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1955
A1.2	25339-C2	Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA, PARTER, AN 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138737 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1981, din 01/11/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA CĂTĂLINA-IULIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

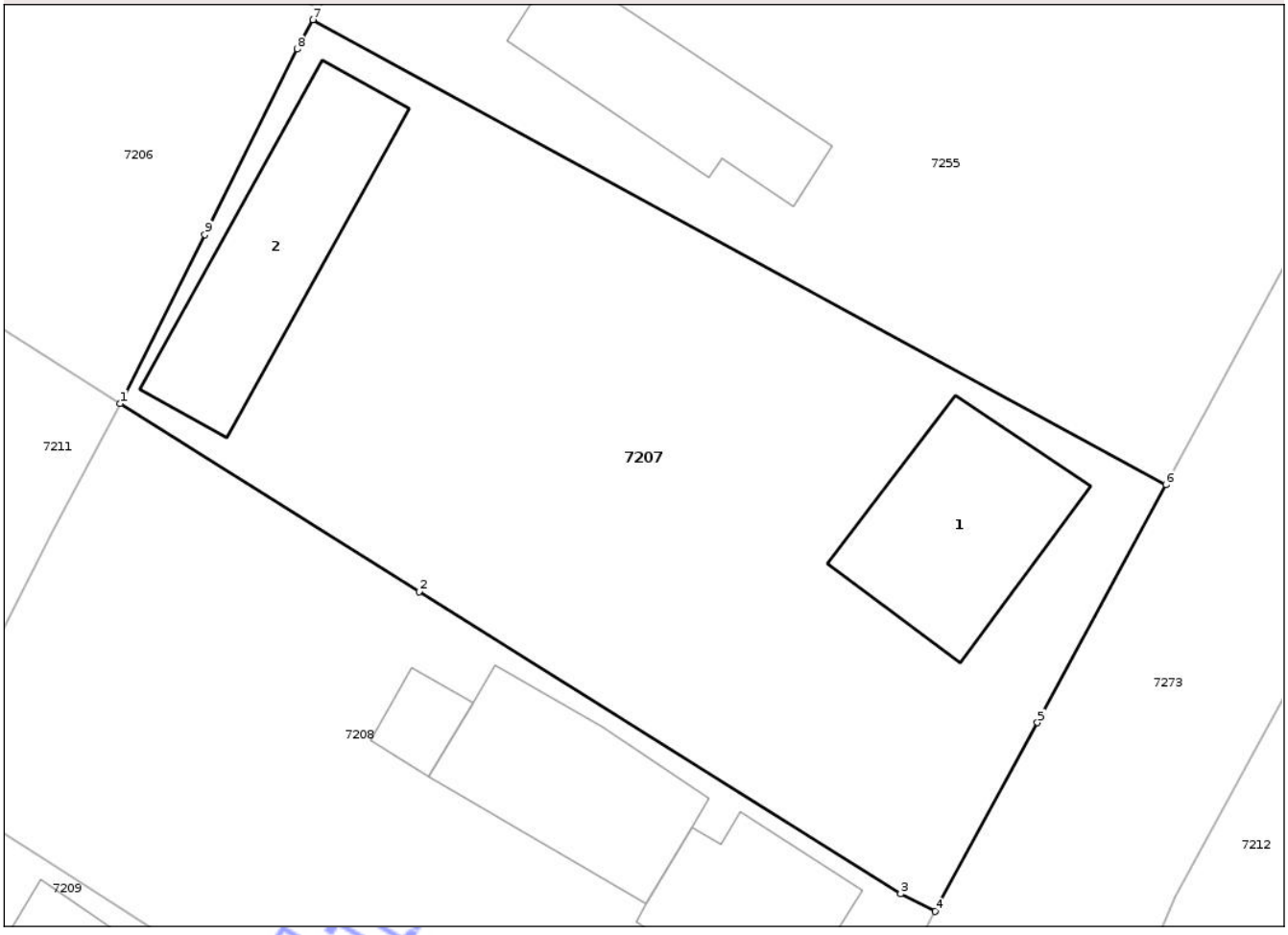
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25339	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	245	1628,1629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25339-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1955
A1.2	25339-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA, PARTER, AN 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.483,243 350.066,563	2	651.498,689 350.056,836	18.254
2	651.498,689 350.056,836	3	651.523,617 350.041,232	29.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.523,617 350.041,232	4	651.525,392 350.040,322	1.995
4	651.525,392 350.040,322	5	651.530,694 350.050,07	11.097
5	651.530,694 350.050,07	6	651.537,329 350.062,366	13.972
6	651.537,329 350.062,366	7	651.493,201 350.086,398	50.248
7	651.493,201 350.086,398	8	651.492,374 350.084,886	1.723
8	651.492,374 350.084,886	9	651.487,6 350.075,297	10.712
9	651.487,6 350.075,297	1	651.483,243 350.066,563	9.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026786, din 28/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA D. ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICA D. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

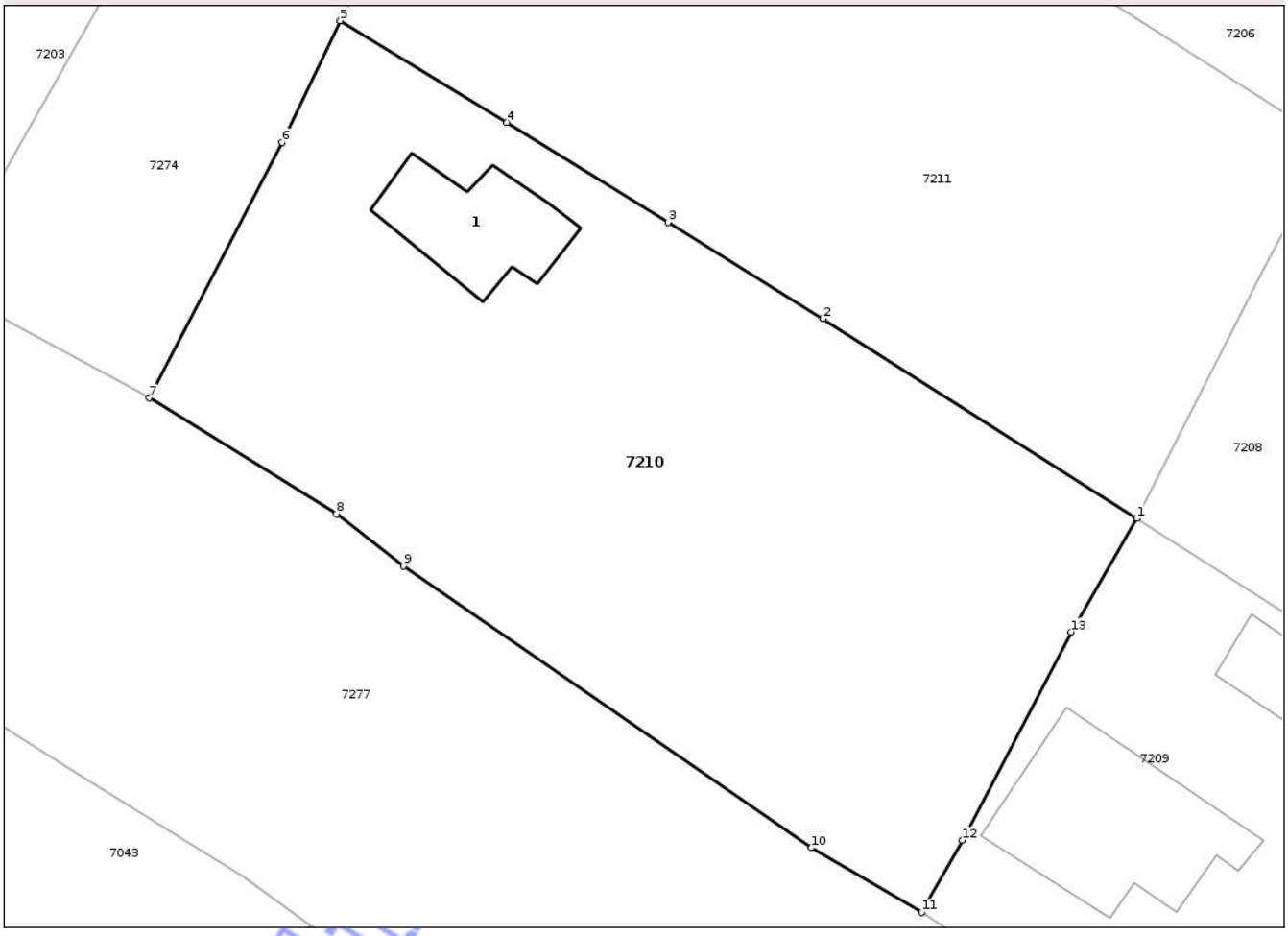
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	245	1638	-	
2	arabil	DA	637	245	1637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.473,148 350.046,963	2	651.456,765 350.057,377	19.413
2	651.456,765 350.057,377	3	651.448,688 350.062,385	9.504
3	651.448,688 350.062,385	4	651.440,277 350.067,6	9.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.440,277 350.067,6	5	651.431,6 350.072,89	10.162
5	651.431,6 350.072,89	6	651.428,569 350.066,562	7.016
6	651.428,569 350.066,562	7	651.421,629 350.053,251	15.012
7	651.421,629 350.053,251	8	651.431,382 350.047,197	11.479
8	651.431,382 350.047,197	9	651.434,9 350.044,478	4.446
9	651.434,9 350.044,478	10	651.456,179 350.029,815	25.842
10	651.456,179 350.029,815	11	651.461,918 350.026,445	6.655
11	651.461,918 350.026,445	12	651.464,046 350.030,196	4.313
12	651.464,046 350.030,196	13	651.469,71 350.041,052	12.245
13	651.469,71 350.041,052	1	651.473,148 350.046,963	6.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 1.132	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.060, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢA C. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIŢA C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

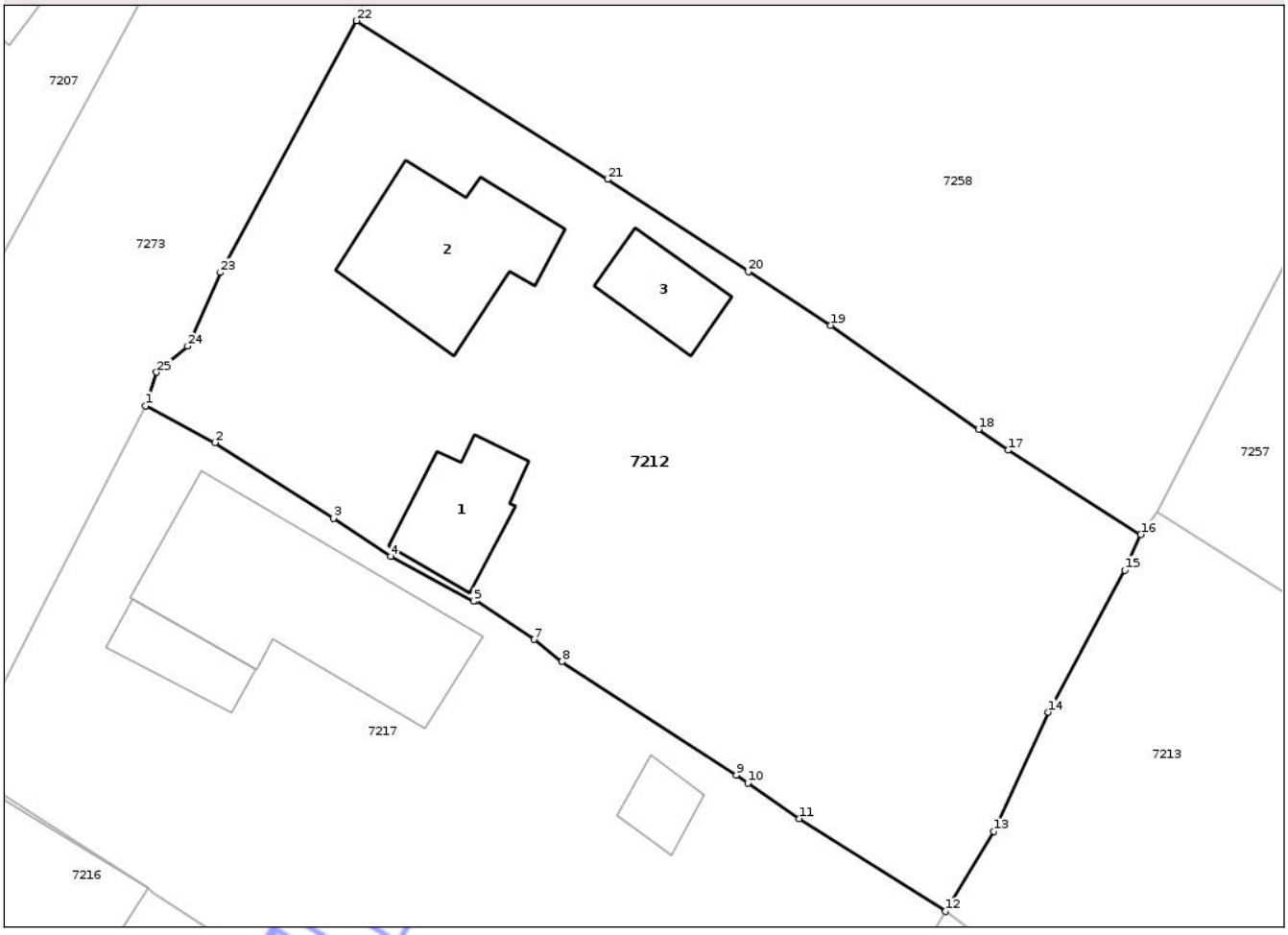
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.206 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	246	1642	-	
2	arabil	DA	257	246	1643,1644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.533,879 350.034,035	2	651.537,573 350.032,077	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.537,573 350.032,077	3	651.543,858 350.028,079	7.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.543,858 350.028,079	4	651.546,874 350.026,062	3.628
5	651.551,268 350.023,679	6	651.551,391 350.023,726	0.132
7	651.554,481 350.021,653	8	651.555,955 350.020,48	1.884
9	651.565,174 350.014,472	10	651.565,786 350.014,052	0.742
11	651.568,526 350.012,171	12	651.576,273 350.007,254	9.176
13	651.578,836 350.011,488	14	651.581,715 350.017,803	6.94
15	651.585,757 350.025,322	16	651.586,609 350.027,216	2.077
17	651.579,577 350.031,677	18	651.578,01 350.032,782	1.917
19	651.570,191 350.038,292	20	651.565,82 350.041,145	5.22
21	651.558,356 350.046,017	22	651.545,066 350.054,422	15.725
23	651.537,85 350.041,09	24	651.536,12 350.037,189	4.267
25	651.534,468 350.035,805	1	651.533,879 350.034,035	1.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.546,874 350.026,062	5	651.551,268 350.023,679	4.999
6	651.551,391 350.023,726	7	651.554,481 350.021,653	3.721
8	651.555,955 350.020,48	9	651.565,174 350.014,472	11.004
10	651.565,786 350.014,052	11	651.568,526 350.012,171	3.324
12	651.576,273 350.007,254	13	651.578,836 350.011,488	4.949
14	651.581,715 350.017,803	15	651.585,757 350.025,322	8.537
16	651.586,609 350.027,216	17	651.579,577 350.031,677	8.328
18	651.578,01 350.032,782	19	651.570,191 350.038,292	9.565
20	651.565,82 350.041,145	21	651.558,356 350.046,017	8.913
22	651.545,066 350.054,422	23	651.537,85 350.041,09	15.16
24	651.536,12 350.037,189	25	651.534,468 350.035,805	2.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.126	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163, din 06/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEA PANAIT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOTEA PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

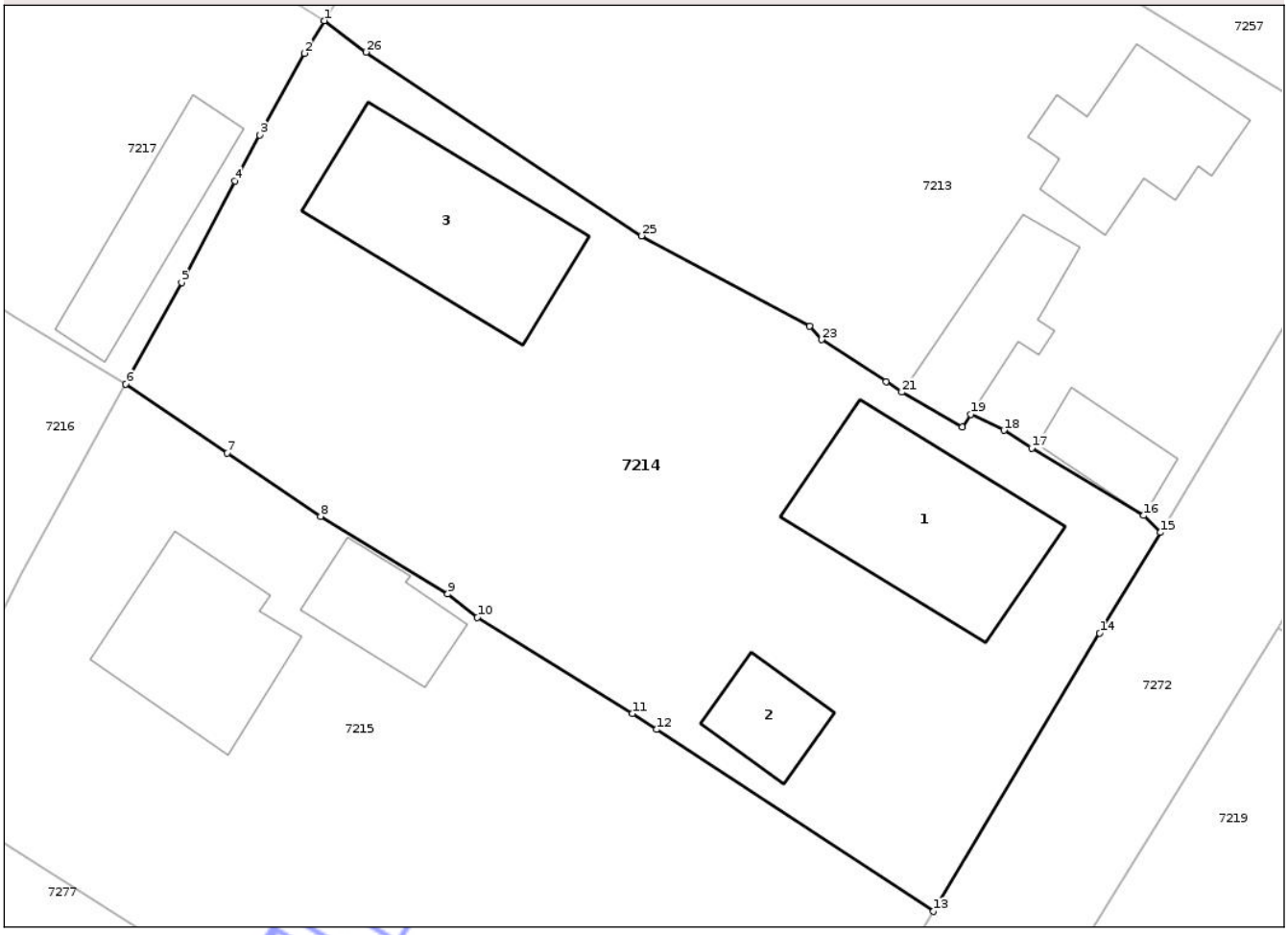
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	246	1649,1650	-	
2	curti constructii	DA	832	246	1648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.576,273 350.007,254	2	651.575,229 350.005,547	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.575,229 350.005,547	3	651.572,881 350.001,266	4.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.572,881 350.001,266	4	651.571,579 349.998,86	2.736
5	651.568,785 349.993,521	6	651.565,864 349.988,202	6.068
7	651.571,191 349.984,582	8	651.576,093 349.981,25	5.927
9	651.582,764 349.977,176	10	651.584,303 349.975,958	1.963
11	651.592,44 349.970,907	12	651.593,709 349.970,074	1.518
13	651.608,245 349.960,531	14	651.616,965 349.975,125	17.001
15	651.620,143 349.980,413	16	651.619,271 349.981,301	1.245
17	651.613,39 349.984,834	18	651.611,939 349.985,767	1.725
19	651.610,185 349.986,601	20	651.609,747 349.985,934	0.798
21	651.606,578 349.987,77	22	651.605,747 349.988,315	0.994
23	651.602,379 349.990,525	24	651.601,748 349.991,22	0.939
25	651.592,927 349.995,97	26	651.578,465 350.005,606	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.571,579 349.998,86	5	651.568,785 349.993,521	6.026
6	651.565,864 349.988,202	7	651.571,191 349.984,582	6.441
8	651.576,093 349.981,25	9	651.582,764 349.977,176	7.817
10	651.584,303 349.975,958	11	651.592,44 349.970,907	9.577
12	651.593,709 349.970,074	13	651.608,245 349.960,531	17.389
14	651.616,965 349.975,125	15	651.620,143 349.980,413	6.169
16	651.619,271 349.981,301	17	651.613,39 349.984,834	6.861
18	651.611,939 349.985,767	19	651.610,185 349.986,601	1.942
20	651.609,747 349.985,934	21	651.606,578 349.987,77	3.662
22	651.605,747 349.988,315	23	651.602,379 349.990,525	4.028
24	651.601,748 349.991,22	25	651.592,927 349.995,97	10.019
26	651.578,465 350.005,606	1	651.576,273 350.007,254	2.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20831	Din acte: 1.288 Masurata: 1.185	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20831-C1	Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA,AN 1950
A1.2	20831-C2	Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA, AN 2006
A1.3	20831-C3	Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA, AN 1950
A1.4	20831-C4	Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA, AN 1985
A1.5		Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23586 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 1072, din 22/10/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (hotarare judecatoreasca nr. 9174/07-09-2000 emis de JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI; act administrativ nr. 13/19-07-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU; act administrativ nr. 1551/21-07-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU; act administrativ nr. 141/30-09-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU; act notarial nr. 33/03-10-2012 emis de BNP CERCEL CLAUDIA ELENA; act administrativ nr. 9213/23-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU; act administrativ nr. 9275/13-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU; act administrativ nr. 8612/26-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU; act notarial nr. 83/23-05-2014 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI MARIAN**	
88347 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 4149, din 07/06/2023 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI MARIAN**	
98482 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 4149, din 07/06/2023 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 88347/2023 si in prezenta carte funciara cu privire la inscrierea in mod eronat a starii civile a proprietarului tabular de sub B4, ca fiind casatorit.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ANDREI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în circuitul public ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88347 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 12, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU (act notarial nr 4149 din 07.06.2023, emis de NP NEAGU DANA ANDREEA);		
C2	se radiaza notarea de la C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20831	Din acte: 1.288 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	246	1654	-	
2	arabil	DA	134	246	1655	-	
3	arabil	DA	288	246	1656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20831-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA,AN 1950
A1.2	20831-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA, AN 2006
A1.3	20831-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA, AN 1950
A1.4	20831-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA, AN 1985
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.565,864 349.988,202	2	651.560,089 349.991,68	6.741
2	651.560,089 349.991,68	3	651.542,944 350.002,684	20.373
3	651.542,944 350.002,684	4	651.534,316 350.008,229	10.256
4	651.534,316 350.008,229	5	651.534,028 350.008,482	0.383
5	651.534,028 350.008,482	6	651.525,271 350.014,115	10.412
6	651.525,271 350.014,115	7	651.524,03 350.014,781	1.408
7	651.524,03 350.014,781	8	651.518,893 350.005,148	10.917
8	651.518,893 350.005,148	9	651.512,748 349.993,377	13.278
9	651.512,748 349.993,377	10	651.533,284 349.980,438	24.272
10	651.533,284 349.980,438	11	651.554,71 349.967,079	25.249
11	651.554,71 349.967,079	12	651.560,369 349.978,219	12.495
12	651.560,369 349.978,219	1	651.565,864 349.988,202	11.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3328/18.09.2025emisa de Primaria Balaciu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE LAURENTIU-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12 ALIN. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE LAURENTIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	5	134	-	
2	arabil	DA	664	5	133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.231,026 350.038,264	2	651.216,543 350.046,385	16.604
2	651.216,543 350.046,385	3	651.215,148 350.043,488	3.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.215,148 350.043,488	4	651.209,597 350.035,753	9.521
4	651.209,597 350.035,753	5	651.201,716 350.023,131	14.88
5	651.201,716 350.023,131	6	651.200,929 350.021,891	1.469
6	651.200,929 350.021,891	7	651.197,95 350.017,203	5.554
7	651.197,95 350.017,203	8	651.196,562 350.013,146	4.288
8	651.196,562 350.013,146	9	651.192,299 350.007,513	7.064
9	651.192,299 350.007,513	10	651.191,098 350.005,926	1.99
10	651.191,098 350.005,926	11	651.181,923 349.993,0	15.851
11	651.181,923 349.993,0	12	651.185,393 349.990,912	4.05
12	651.185,393 349.990,912	13	651.195,714 349.984,113	12.359
13	651.195,714 349.984,113	14	651.198,164 349.987,67	4.319
14	651.198,164 349.987,67	15	651.208,932 350.004,128	19.668
15	651.208,932 350.004,128	16	651.213,732 350.010,915	8.313
16	651.213,732 350.010,915	17	651.216,351 350.015,053	4.897
17	651.216,351 350.015,053	18	651.221,789 350.023,644	10.167
18	651.221,789 350.023,644	1	651.231,026 350.038,264	17.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21292	Din acte: 2.176 Masurata: 2.159	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21292-C1	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta
A1.2	21292-C2	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; grajd
A1.4		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90583 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 1754, din 08/11/2017 emis de Stuparu Costin Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BITOLEANU CEZAR VALENTIN** 2) **BITOLEANU MARIA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BITOLEANU CEZAR VALENTIN** 2) **BITOLEANU MARIA**, soti	
B4	Se noteaza radierea C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21292	Din acte: 2.176 Masurata: 2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	255	1862, 1863, 1864, 1865, 1866	-	
2	arabil	DA	1.123	255	1862, 1863, 1864, 1865, 1866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21292-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Locuinta
A1.2	21292-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; grajd
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.597,266 349.558,35	2	651.590,043 349.547,136	13.339
2	651.590,043 349.547,136	3	651.579,226 349.530,518	19.828
3	651.579,226 349.530,518	4	651.610,046 349.510,426	36.791
4	651.610,046 349.510,426	5	651.633,483 349.495,317	27.885
5	651.633,483 349.495,317	6	651.644,448 349.512,225	20.152
6	651.644,448 349.512,225	7	651.651,738 349.523,362	13.311
7	651.651,738 349.523,362	8	651.621,179 349.543,05	36.352
8	651.621,179 349.543,05	1	651.597,266 349.558,35	28.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.408 Masurata: 1.360	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025600, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA P. CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEA P. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

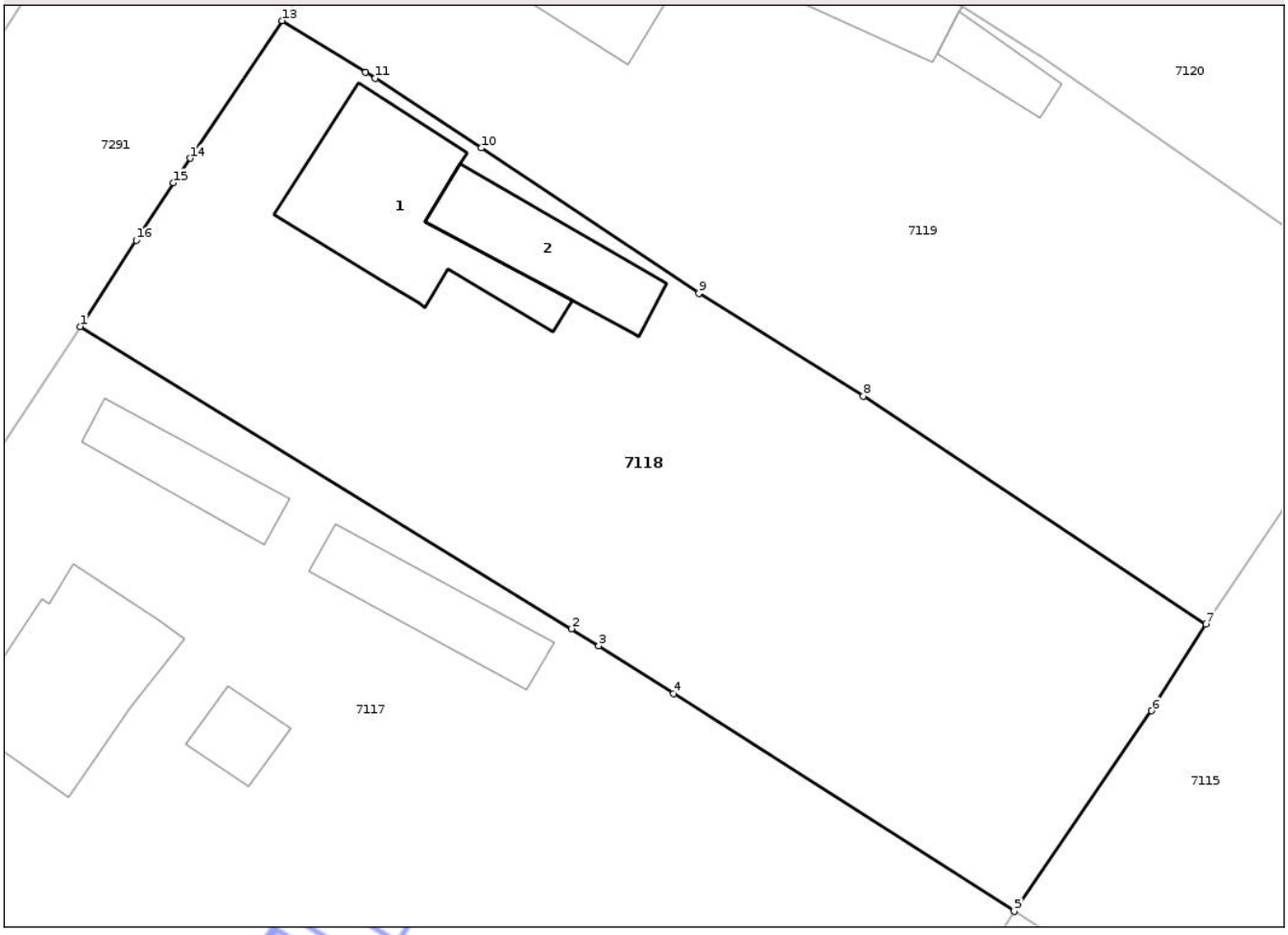
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.408 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	255	1855	-	
2	arabil	DA	58	255	1856	-	
3	arabil	DA	89	255	1857	-	
4	arabil	DA	496	255	1854	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.542,266 349.592,79	2	651.571,201 349.574,993	33.97
2	651.571,201 349.574,993	3	651.572,792 349.573,977	1.888
3	651.572,792 349.573,977	4	651.577,19 349.571,169	5.218
4	651.577,19 349.571,169	5	651.597,266 349.558,35	23.82
5	651.597,266 349.558,35	6	651.605,355 349.570,156	14.311
6	651.605,355 349.570,156	7	651.608,55 349.575,267	6.027
7	651.608,55 349.575,267	8	651.588,379 349.588,692	24.23
8	651.588,379 349.588,692	9	651.578,691 349.594,749	11.426
9	651.578,691 349.594,749	10	651.565,882 349.603,299	15.4
10	651.565,882 349.603,299	11	651.559,641 349.607,397	7.466
11	651.559,641 349.607,397	12	651.559,072 349.607,749	0.669
12	651.559,072 349.607,749	13	651.554,163 349.610,791	5.775
13	651.554,163 349.610,791	14	651.548,729 349.602,69	9.755
14	651.548,729 349.602,69	15	651.547,759 349.601,244	1.741
15	651.547,759 349.601,244	16	651.545,559 349.597,859	4.037
16	651.545,559 349.597,859	1	651.542,266 349.592,79	6.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24467	Din acte: 1.248 Masurata: 1.251	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24467-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta, parter, an 1954,
A1.2	24467-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa, parter, an 1954
A1.3	24467-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa, parter, an 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124954 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 025131/12712, din 12/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 1854 din 02.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act administrativ nr 6420 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 129 din 25.08.1992, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 26447 din 08.09.1978, emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;act administrativ nr 9401 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUPAZAN TEODORU-GHEORGHE** 2) **PUPAZAN NELICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24467	Din acte: 1.248 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	9	276	-	
2	arabil	DA	328	9	277,278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24467-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta, parter, an 1954,
A1.2	24467-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa, parter, an 1954
A1.3	24467-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa, parter, an 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.520,246 349.760,225	2	651.514,429 349.764,026	6.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.514,429 349.764,026	3	651.492,511 349.777,575	25.768
3	651.492,511 349.777,575	4	651.485,27 349.766,084	13.582
4	651.485,27 349.766,084	5	651.472,987 349.746,609	23.025
5	651.472,987 349.746,609	6	651.490,645 349.732,335	22.706
6	651.490,645 349.732,335	7	651.498,236 349.726,273	9.714
7	651.498,236 349.726,273	8	651.508,102 349.741,702	18.314
8	651.508,102 349.741,702	9	651.512,827 349.749,091	8.771
9	651.512,827 349.749,091	1	651.520,246 349.760,225	13.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.760 Masurata: 1.593	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.006, din 12/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE C. ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORACHE C. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

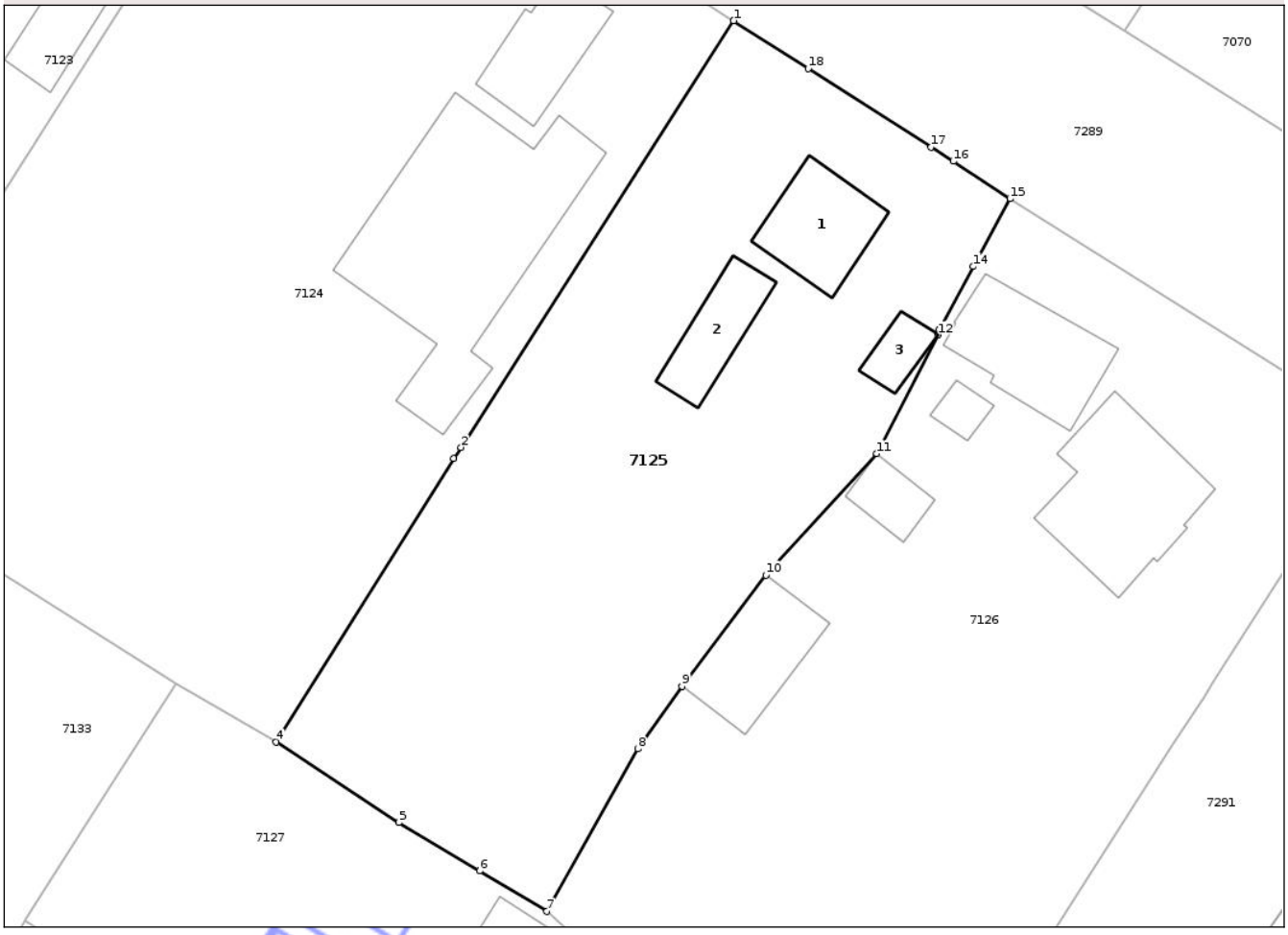
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.760 Masurata: 1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	254	1804	-	
2	arabil	DA	722	254	1803	-	
3	arabil	DA	61	254	1805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.553,093 349.738,95	2	651.532,549 349.706,817	38.139
2	651.532,549 349.706,817	3	651.532,003 349.705,962	1.014
3	651.532,003 349.705,962	4	651.518,629 349.684,618	25.188
4	651.518,629 349.684,618	5	651.527,867 349.678,545	11.055
5	651.527,867 349.678,545	6	651.533,946 349.674,903	7.086
6	651.533,946 349.674,903	7	651.539,022 349.671,861	5.918
7	651.539,022 349.671,861	8	651.545,867 349.684,113	14.034
8	651.545,867 349.684,113	9	651.549,189 349.688,828	5.768
9	651.549,189 349.688,828	10	651.555,508 349.697,2	10.489
10	651.555,508 349.697,2	11	651.563,873 349.706,334	12.386
11	651.563,873 349.706,334	12	651.568,487 349.715,293	10.077
12	651.568,487 349.715,293	13	651.568,579 349.715,706	0.423
13	651.568,579 349.715,706	14	651.571,138 349.720,434	5.376
14	651.571,138 349.720,434	15	651.573,903 349.725,542	5.808
15	651.573,903 349.725,542	16	651.569,638 349.728,359	5.111
16	651.569,638 349.728,359	17	651.567,967 349.729,429	1.984
17	651.567,967 349.729,429	18	651.558,71 349.735,355	10.991
18	651.558,71 349.735,355	1	651.553,093 349.738,95	6.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.087 Masurata: 2.110	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 588, din 22/12/2022 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025977/10.05.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 587/22.12.2022 EMIS DE SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNTARIU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

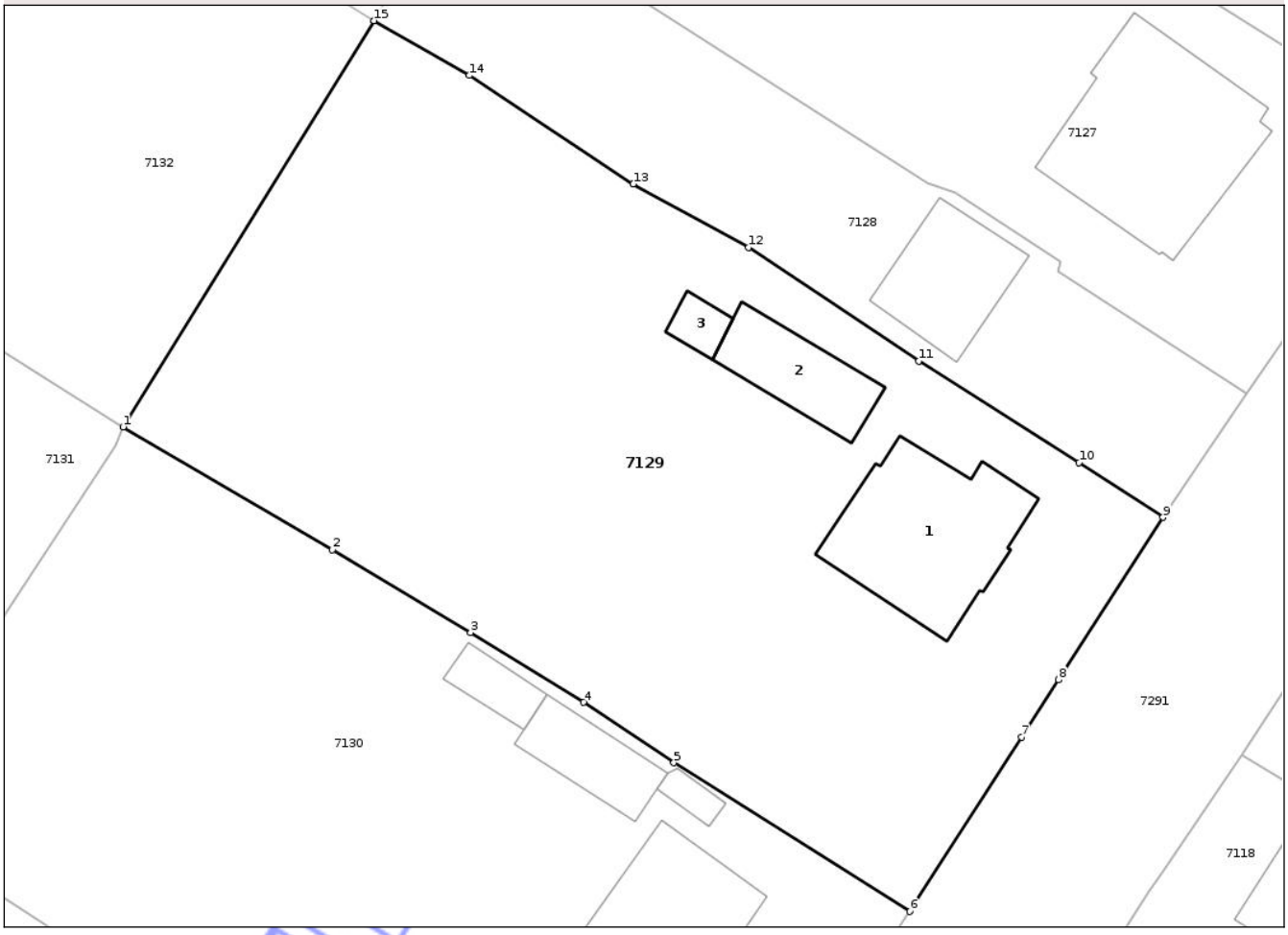
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.087 Masurata: 2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	254	1814,1815	-	
2	arabil	DA	1.383	254	1816,1817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.476,536 349.633,538	2	651.491,059 349.625,023	16.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.491,059 349.625,023	3	651.500,658 349.619,239	11.207
3	651.500,658 349.619,239	4	651.508,521 349.614,424	9.22
4	651.508,521 349.614,424	5	651.514,768 349.610,22	7.53
5	651.514,768 349.610,22	6	651.531,142 349.599,909	19.35
6	651.531,142 349.599,909	7	651.538,917 349.612,002	14.377
7	651.538,917 349.612,002	8	651.541,48 349.615,987	4.738
8	651.541,48 349.615,987	9	651.548,728 349.627,26	13.402
9	651.548,728 349.627,26	10	651.542,903 349.631,046	6.947
10	651.542,903 349.631,046	11	651.531,772 349.638,106	13.181
11	651.531,772 349.638,106	12	651.519,94 349.645,991	14.219
12	651.519,94 349.645,991	13	651.511,952 349.650,391	9.12
13	651.511,952 349.650,391	14	651.500,567 349.657,93	13.655
14	651.500,567 349.657,93	15	651.493,965 349.661,727	7.616
15	651.493,965 349.661,727	1	651.476,536 349.633,538	33.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.157 Masurata: 2.169	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 492, din 25/03/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025954/06.05.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU I. VASILE**	
B2	Se noteaza intretinerea viagera in favoarea Popeschu Gh Alexandrina	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

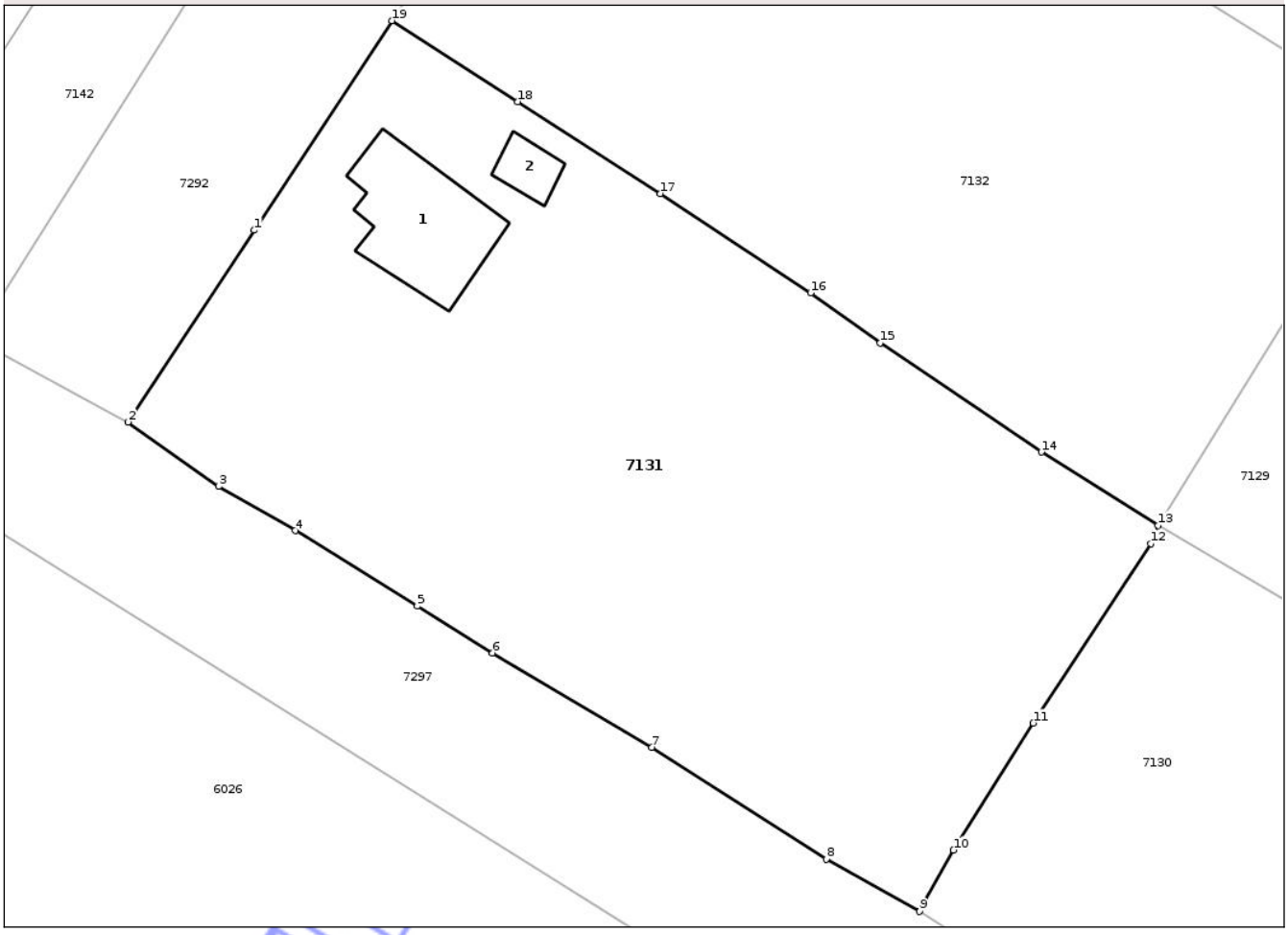
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.157 Masurata: 2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	9	282	-	
2	arabil	DA	1.506	9	283,284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.412,709 349.654,387	2	651.403,803 349.640,831	16.22
2	651.403,803 349.640,831	3	651.410,198 349.636,296	7.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.410,198 349.636,296	4	651.415,6 349.633,17	6.241
4	651.415,6 349.633,17	5	651.424,22 349.627,84	10.135
5	651.424,22 349.627,84	6	651.429,537 349.624,535	6.26
6	651.429,537 349.624,535	7	651.440,785 349.617,863	13.078
7	651.440,785 349.617,863	8	651.453,098 349.609,974	14.623
8	651.453,098 349.609,974	9	651.459,709 349.606,289	7.569
9	651.459,709 349.606,289	10	651.462,084 349.610,628	4.946
10	651.462,084 349.610,628	11	651.467,716 349.619,583	10.579
11	651.467,716 349.619,583	12	651.476,016 349.632,264	15.156
12	651.476,016 349.632,264	13	651.476,536 349.633,538	1.376
13	651.476,536 349.633,538	14	651.468,294 349.638,719	9.735
14	651.468,294 349.638,719	15	651.456,911 349.646,428	13.748
15	651.456,911 349.646,428	16	651.451,994 349.649,953	6.05
16	651.451,994 349.649,953	17	651.441,381 349.656,975	12.726
17	651.441,381 349.656,975	18	651.431,303 349.663,455	11.982
18	651.431,303 349.663,455	19	651.422,422 349.669,172	10.562
19	651.422,422 349.669,172	1	651.412,709 349.654,387	17.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.111 Masurata: 2.066	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1243, din 03/08/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026265/15.05.1998 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARGARU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.111 Masurata: 2.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.066	9	281/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.485,045 349.705,655	2	651.466,91 349.717,118	21.454
2	651.466,91 349.717,118	3	651.457,423 349.723,133	11.233
3	651.457,423 349.723,133	4	651.453,548 349.717,13	7.145
4	651.453,548 349.717,13	5	651.447,739 349.708,805	10.151
5	651.447,739 349.708,805	6	651.442,763 349.700,655	9.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.442,763 349.700,655	7	651.439,77 349.695,827	5.68
7	651.439,77 349.695,827	8	651.456,874 349.685,051	20.216
8	651.456,874 349.685,051	9	651.473,948 349.674,359	20.145
9	651.473,948 349.674,359	10	651.493,965 349.661,727	23.67
10	651.493,965 349.661,727	11	651.495,492 349.664,44	3.113
11	651.495,492 349.664,44	12	651.495,568 349.664,575	0.155
12	651.495,568 349.664,575	13	651.499,71 349.671,178	7.795
13	651.499,71 349.671,178	14	651.499,796 349.671,313	0.16
14	651.499,796 349.671,313	15	651.505,719 349.680,618	11.03
15	651.505,719 349.680,618	16	651.511,109 349.688,991	9.958
16	651.511,109 349.688,991	17	651.493,945 349.699,836	20.303
17	651.493,945 349.699,836	1	651.485,045 349.705,655	10.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20065	Din acte: 892 Masurata: 1.106	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Magazin, An 1970;
A1.2	20065-C2	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46407 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1495, din 17/12/2009 emis de BNP VASILESCU ELENA (act administrativ nr. 23/03-09-2004 emis de PRIMARIA BALACIU; act notarial nr. 2478/16-07-2004 emis de BNP ION TRAIAN;);		
B2	Se noteaza rectificarea cartii funciare astfel: suprafata terenului din masuratori este de 1076 mp, iar din acte este de 892 mp, si nu 1200 mp cum eronat a fost inscris in cartea funciara	A1
10384 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 254, din 15/03/2011 emis de BNP VASILESCU ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHU DUMITRU**, necasatorit	
40956 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 1468, din 16/06/2014 emis de BIN SAVA DOINA (act administrativ nr. 8745/19-06-2014 emis de PRIMARIA BALACIU;);		
B12	se noteaza indreptarea erorii materiale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata VASILESCU NELU RIMON, avizata la data 24.06.2014, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la constructia C1	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B13	se noteaza radierea constructiei C3	A1
	1) **MIHU DUMITRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46407 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1495, din 17/12/2009 emis de BNP VASILESCU ELENA (act administrativ nr. 23/03-09-2004 emis de PRIMARIA BALACIU; act notarial nr. 2478/16-07-2004 emis de BNP ION TRAIAN;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 cu incheierea nr 1318/02.12.2003	A1
C4	Se radiaza dreptul de concesiune inscris sub C3 ci incheierea nr 46407/18.12.2009	A1

Document circulație civilă

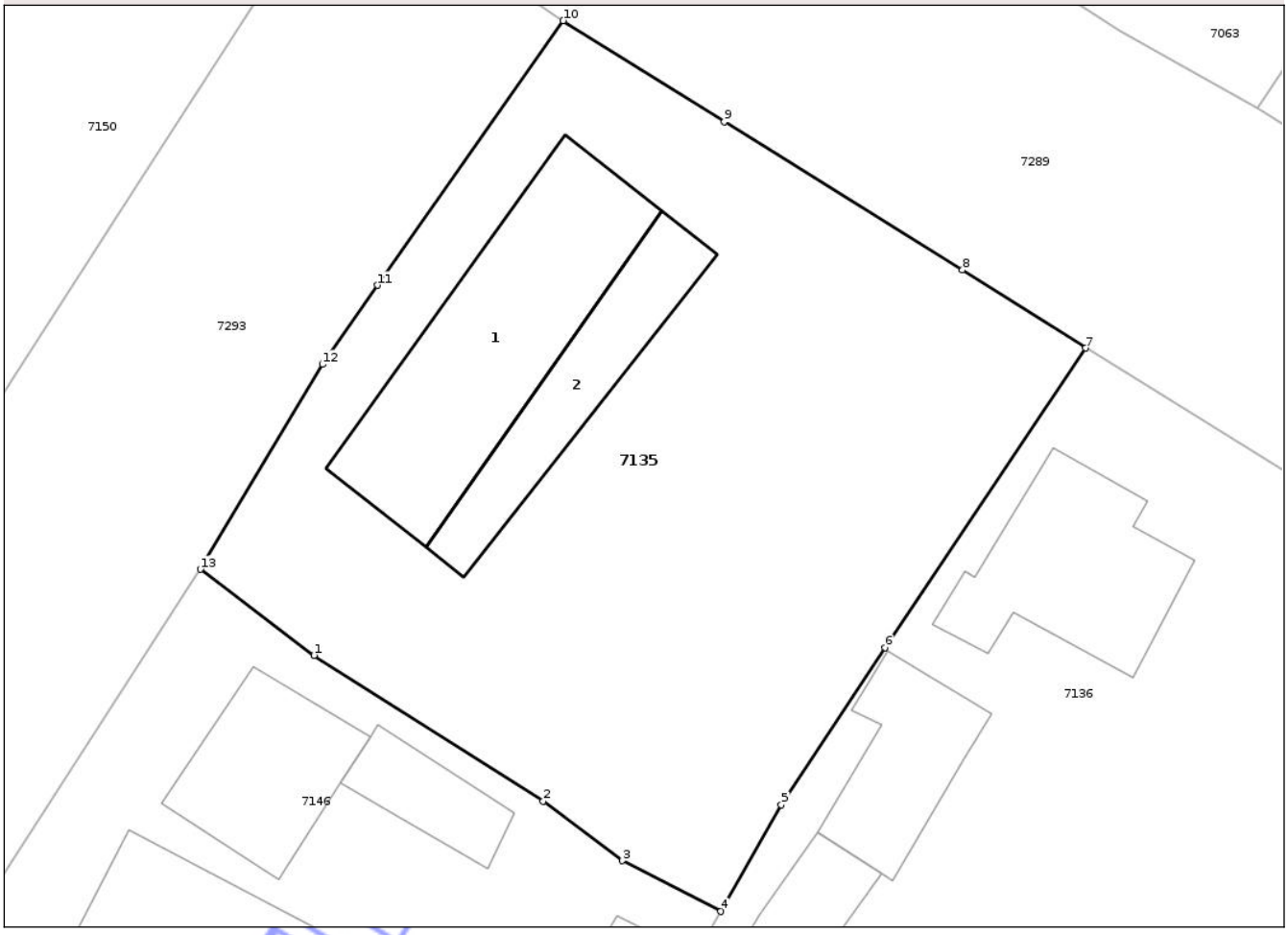
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20065	Din acte: 892 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	10	311,312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	constructii industriale si edilitare	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Magazin, An 1970;
A1.2	20065-C2	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.359,971 349.820,055	2	651.371,767 349.812,541	13.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.371,767 349.812,541	3	651.375,848 349.809,483	5.1
3	651.375,848 349.809,483	4	651.380,917 349.806,87	5.703
4	651.380,917 349.806,87	5	651.384,039 349.812,352	6.309
5	651.384,039 349.812,352	6	651.389,366 349.820,442	9.686
6	651.389,366 349.820,442	7	651.399,718 349.835,874	18.583
7	651.399,718 349.835,874	8	651.393,365 349.839,898	7.52
8	651.393,365 349.839,898	9	651.381,093 349.847,53	14.452
9	651.381,093 349.847,53	10	651.372,8 349.852,73	9.788
10	651.372,8 349.852,73	11	651.363,226 349.839,108	16.65
11	651.363,226 349.839,108	12	651.360,395 349.835,031	4.964
12	651.360,395 349.835,031	13	651.354,112 349.824,478	12.282
13	651.354,112 349.824,478	1	651.359,971 349.820,055	7.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:153 bis

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25360	Din acte: 2.001 Masurata: 2.008	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25360-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.2	25360-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, PARTER
A1.3	25360-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXE GOSPODARESTI - PARTER
A1.4	25360-C4	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXE GOSPODARESTI - PARTER
A1.5		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91405 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1084, din 14/06/2000 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr 31 din 18.05.2021, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 8934 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 2016 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de Ionita Iulian, prin persoana fizica autorizata cadastral Calnegru Sandu, cu privire la receptionarea documentatiei cadastrale de prima inscriere (atribuire numar cadastral) si intabularea dreptului de proprietate asupra terenului de la A1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
103311 / 05/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 113, din 05/07/2021 emis de Calnegru Sandu;		
B3	Se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repozitionarea si actualizare date cadastrale, ale imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Calnegru Sandu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 08.07.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
108588 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 1158, din 16/07/2021 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 31 din 18.05.2021, emis de ION TRAIAN;act administrativ nr 49 din 23.11.2012, emis de UAT BALACIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TASBAC BOGDAN ALEXANDRU** 2) **TASBAC CAMELIA**, soti	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TASBAC BOGDAN ALEXANDRU** 2) **TASBAC CAMELIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
108588 / 23/07/2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 49, din 23/11/2012 emis de UAT BALACIU (act notarial nr 1084 din 14.06.2000, emis de ION TRAIAN;act notarial nr 1158 din 16.07.2021, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 31 din 18.05.2021, emis de ION TRAIAN);		
C2	Se radiaza notarea de sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25360	Din acte: 2.001 Masurata: 2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.505	10	305	-	
2	arabil	DA	218	10	303,306	-	
3	arabil	DA	285	10	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25360-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, PARTER
A1.2	25360-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, PARTER
A1.3	25360-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXE GOSPODARESTI - PARTER
A1.4	25360-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXE GOSPODARESTI - PARTER
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.399,517 349.760,13	2	651.403,006 349.757,999	4.088
3	651.418,744 349.748,246	4	651.422,915 349.754,762	7.737
5	651.433,599 349.771,178	6	651.442,036 349.783,964	15.319
7	651.450,272 349.796,179	8	651.453,743 349.801,863	6.66
9	651.439,963 349.810,699	10	651.427,248 349.818,741	15.045
11	651.425,729 349.816,511	12	651.424,176 349.814,045	2.914
13	651.424,164 349.814,033	14	651.417,08 349.802,696	13.368
15	651.416,025 349.801,044	16	651.415,824 349.801,154	0.229
17	651.413,332 349.796,878	18	651.413,438 349.796,804	0.129
19	651.410,925 349.792,772	20	651.408,488 349.788,932	4.548
21	651.403,76 349.782,687	22	651.400,355 349.777,219	6.442
23	651.398,106 349.774,205	24	651.391,932 349.764,763	11.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.403,006 349.757,999	3	651.418,744 349.748,246	18.515
4	651.422,915 349.754,762	5	651.433,599 349.771,178	19.587
6	651.442,036 349.783,964	7	651.450,272 349.796,179	14.732
8	651.453,743 349.801,863	9	651.439,963 349.810,699	16.37
10	651.427,248 349.818,741	11	651.425,729 349.816,511	2.698
12	651.424,176 349.814,045	13	651.424,164 349.814,033	0.017
14	651.417,08 349.802,696	15	651.416,025 349.801,044	1.96
16	651.415,824 349.801,154	17	651.413,332 349.796,878	4.949
18	651.413,438 349.796,804	19	651.410,925 349.792,772	4.751
20	651.408,488 349.788,932	21	651.403,76 349.782,687	7.833
22	651.400,355 349.777,219	23	651.398,106 349.774,205	3.761
24	651.391,932 349.764,763	1	651.399,517 349.760,13	8.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 357 Masurata: 470	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 027264, din 28/05/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN V. MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALIN V. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 357 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	10	295	-	
2	arabil	DA	106	10	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.470,124 349.791,431	2	651.469,007 349.789,545	2.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.469,007 349.789,545	3	651.462,52 349.779,637	11.843
3	651.462,52 349.779,637	4	651.458,564 349.773,266	7.499
4	651.458,564 349.773,266	5	651.457,821 349.772,069	1.409
5	651.457,821 349.772,069	6	651.454,242 349.764,931	7.985
6	651.454,242 349.764,931	7	651.452,802 349.761,579	3.648
7	651.452,802 349.761,579	8	651.455,916 349.759,86	3.557
8	651.455,916 349.759,86	9	651.462,876 349.755,355	8.291
9	651.462,876 349.755,355	10	651.463,605 349.755,402	0.731
10	651.463,605 349.755,402	11	651.470,144 349.765,718	12.214
11	651.470,144 349.765,718	12	651.481,066 349.782,423	19.959
12	651.481,066 349.782,423	13	651.481,965 349.783,881	1.713
13	651.481,965 349.783,881	14	651.481,212 349.784,345	0.884
14	651.481,212 349.784,345	15	651.474,174 349.788,684	8.268
15	651.474,174 349.788,684	16	651.474,418 349.788,992	0.393
16	651.474,418 349.788,992	1	651.470,124 349.791,431	4.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.084 Masurata: 1.105	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.022, din 14/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGLA S. ECATERINA** 2) **BAICIU T. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12 ALIN. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGLA S. ECATERINA** 2) **BAICIU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.084 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	3	63,65	-	
2	arabil	DA	630	3	64,66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.927,272 350.139,275	2	650.926,102 350.137,629	2.019
2	650.926,102 350.137,629	3	650.922,148 350.131,627	7.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.922,148 350.131,627	4	650.918,806 350.126,555	6.074
4	650.918,806 350.126,555	5	650.913,556 350.117,778	10.227
5	650.913,556 350.117,778	6	650.911,064 350.113,611	4.855
6	650.911,064 350.113,611	7	650.908,04 350.109,123	5.412
7	650.908,04 350.109,123	8	650.906,919 350.107,297	2.143
8	650.906,919 350.107,297	9	650.894,171 350.087,524	23.526
9	650.894,171 350.087,524	10	650.890,675 350.081,759	6.742
10	650.890,675 350.081,759	11	650.899,775 350.082,943	9.177
11	650.899,775 350.082,943	12	650.920,004 350.085,839	20.435
12	650.920,004 350.085,839	13	650.920,908 350.085,712	0.913
13	650.920,908 350.085,712	14	650.921,154 350.086,028	0.4
14	650.921,154 350.086,028	15	650.929,747 350.106,061	21.798
15	650.929,747 350.106,061	16	650.933,899 350.115,97	10.744
16	650.933,899 350.115,97	17	650.936,475 350.122,139	6.685
17	650.936,475 350.122,139	18	650.936,25 350.122,49	0.417
18	650.936,25 350.122,49	19	650.931,225 350.131,829	10.605
19	650.931,225 350.131,829	1	650.927,272 350.139,275	8.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.305 Masurata: 4.211	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 365, din 02/08/2022 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 27430/18.07.2005 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 364/02.08.2022 EMIS DE BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IDRICEANU LEONARD-CLAUDIU-FIRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.305 Masurata: 4.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.735	3	101	-	Tarla 4 Parcela 101 in TP
2	arabil	DA	2.476	3	103,100	-	Tarla 4, parcelele 100, 103 in TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.854,146 350.139,079	2	650.837,747 350.147,085	18.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.837,747 350.147,085	3	650.835,214 350.142,642	5.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.835,214 350.142,642	4	650.824,932 350.123,243	21.955
5	650.811,288 350.096,588	6	650.805,458 350.085,147	12.841
7	650.797,171 350.068,885	8	650.823,354 350.072,411	26.419
9	650.842,333 350.075,118	10	650.843,571 350.075,294	1.25
11	650.872,054 350.079,082	12	650.872,592 350.081,035	2.026
13	650.875,018 350.084,161	14	650.878,207 350.090,054	6.701
15	650.884,437 350.099,826	16	650.895,453 350.117,585	20.898
17	650.887,112 350.122,478	18	650.884,218 350.123,668	3.129
19	650.880,253 350.125,8	20	650.875,675 350.128,187	5.163
21	650.871,675 350.130,59	22	650.867,763 350.132,485	4.347
23	650.857,441 350.137,483	1	650.854,146 350.139,079	3.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	650.824,932 350.123,243	5	650.811,288 350.096,588	29.944
6	650.805,458 350.085,147	7	650.797,171 350.068,885	18.252
8	650.823,354 350.072,411	9	650.842,333 350.075,118	19.171
10	650.843,571 350.075,294	11	650.872,054 350.079,082	28.734
12	650.872,592 350.081,035	13	650.875,018 350.084,161	3.957
14	650.878,207 350.090,054	15	650.884,437 350.099,826	11.589
16	650.895,453 350.117,585	17	650.887,112 350.122,478	9.67
18	650.884,218 350.123,668	19	650.880,253 350.125,8	4.502
20	650.875,675 350.128,187	21	650.871,675 350.130,59	4.666
22	650.867,763 350.132,485	23	650.857,441 350.137,483	11.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.136	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 235, din 02/06/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (TP 026358/17.05.2000 emis de CJPSDPAT Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IONITA IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IONITA IOANA**	
Act Administrativ nr. 026359, din 17/05/2000 emis de CJPSDPAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 36/1136, cota initiala 36/1136	A1
	1) **IONITA C CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 235, din 02/06/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (TP 026358/17.05.2000 emis de CJPSDPAT Ialomita);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 550/1136, cota initiala 550/1136	A1
	1) **IONITA IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 550/1136, cota initiala 550/1136	A1
	1) **IONITA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	247	1666	-	
2	arabil	DA	483	247	1665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.654,032 349.957,509	2	651.668,292 349.948,703	16.76
2	651.668,292 349.948,703	3	651.669,506 349.951,181	2.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.669,506 349.951,181	4	651.678,092 349.967,398	18.35
4	651.678,092 349.967,398	5	651.678,7 349.968,403	1.175
5	651.678,7 349.968,403	6	651.679,077 349.969,026	0.728
6	651.679,077 349.969,026	7	651.649,687 349.987,766	34.856
7	651.649,687 349.987,766	8	651.637,41 349.995,942	14.75
8	651.637,41 349.995,942	9	651.630,593 349.983,148	14.497
9	651.630,593 349.983,148	10	651.626,32 349.975,417	8.833
10	651.626,32 349.975,417	11	651.637,314 349.968,818	12.822
11	651.637,314 349.968,818	12	651.646,824 349.962,627	11.348
12	651.646,824 349.962,627	1	651.654,032 349.957,509	8.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.124 Masurata: 1.160	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1975, din 04/12/2018 emis de JUDECATORIA URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025872/10.04.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CODREANU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.124 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	247	1672	-	
2	arabil	DA	564	247	1671	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.657,651 349.928,792	2	651.661,213 349.934,777	6.965
2	651.661,213 349.934,777	3	651.668,292 349.948,703	15.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.668,292 349.948,703	4	651.654,032 349.957,509	16.76
4	651.654,032 349.957,509	5	651.646,824 349.962,627	8.84
5	651.646,824 349.962,627	6	651.642,216 349.954,751	9.125
6	651.642,216 349.954,751	7	651.632,602 349.936,154	20.935
7	651.632,602 349.936,154	8	651.627,679 349.928,078	9.458
8	651.627,679 349.928,078	9	651.624,703 349.922,818	6.044
9	651.624,703 349.922,818	10	651.636,485 349.915,317	13.967
10	651.636,485 349.915,317	11	651.645,919 349.909,201	11.243
11	651.645,919 349.909,201	12	651.652,983 349.920,978	13.733
12	651.652,983 349.920,978	13	651.655,342 349.924,911	4.586
13	651.655,342 349.924,911	1	651.657,651 349.928,792	4.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.057, din 19/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE R. ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	247	1675	-	
2	arabil	DA	879	247	1674,1676,1673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	651.657,651 349.928,792	2	651.655,342 349.924,911	4.516
2	651.655,342 349.924,911	3	651.652,983 349.920,978	4.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.652,983 349.920,978	4	651.645,919 349.909,201	13.733
4	651.645,919 349.909,201	5	651.657,87 349.901,432	14.254
5	651.657,87 349.901,432	6	651.667,823 349.894,907	11.901
6	651.667,823 349.894,907	7	651.669,79 349.898,575	4.162
7	651.669,79 349.898,575	8	651.676,09 349.908,429	11.696
8	651.676,09 349.908,429	9	651.679,877 349.914,351	7.029
9	651.679,877 349.914,351	10	651.686,478 349.925,314	12.797
10	651.686,478 349.925,314	11	651.688,006 349.927,703	2.836
11	651.688,006 349.927,703	12	651.692,671 349.934,997	8.658
12	651.692,671 349.934,997	13	651.693,021 349.935,678	0.766
13	651.693,021 349.935,678	14	651.669,506 349.951,181	28.166
14	651.669,506 349.951,181	15	651.668,292 349.948,703	2.759
15	651.668,292 349.948,703	16	651.661,213 349.934,777	15.622
16	651.661,213 349.934,777	1	651.657,651 349.928,792	6.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.734 Masurata: 1.708	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1325, din 12/08/1997 emis de BNP ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR.025587/22.02.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEDU MIRELA-LAURA**, casatorita	
B2	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea vanzatorilor Stan Stanciu si Stan Stana.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.734 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	248	1680	-	
2	arabil	DA	335	248	1679	-	
3	padure	DA	712	248	1678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.737,655 349.897,218	2	651.750,161 349.920,637	26.549
2	651.750,161 349.920,637	3	651.738,387 349.928,149	13.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.738,387 349.928,149	4	651.730,193 349.933,118	9.583
4	651.730,193 349.933,118	5	651.726,998 349.933,265	3.198
5	651.726,998 349.933,265	6	651.714,945 349.909,856	26.33
6	651.714,945 349.909,856	7	651.710,387 349.901,005	9.956
7	651.710,387 349.901,005	8	651.709,248 349.898,742	2.533
8	651.709,248 349.898,742	9	651.707,849 349.895,962	3.112
9	651.707,849 349.895,962	10	651.697,61 349.875,911	22.514
10	651.697,61 349.875,911	11	651.706,956 349.869,982	11.068
11	651.706,956 349.869,982	12	651.719,101 349.862,287	14.378
12	651.719,101 349.862,287	13	651.721,145 349.866,195	4.41
13	651.721,145 349.866,195	14	651.726,586 349.876,556	11.703
14	651.726,586 349.876,556	15	651.727,483 349.878,291	1.953
15	651.727,483 349.878,291	16	651.730,309 349.883,46	5.891
16	651.730,309 349.883,46	17	651.731,357 349.885,423	2.225
17	651.731,357 349.885,423	1	651.737,655 349.897,218	13.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.871 Masurata: 1.764	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025597, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU A. GEORGETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU A. GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.871 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	248	1686	-	
2	arabil	DA	1.166	248	1685,1684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.776,124 349.861,219	2	651.793,882 349.894,343	37.584
2	651.793,882 349.894,343	3	651.770,84 349.907,876	26.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.770,84 349.907,876	4	651.756,731 349.880,906	30.438
4	651.756,731 349.880,906	5	651.748,74 349.866,161	16.771
5	651.748,74 349.866,161	6	651.746,444 349.861,923	4.82
6	651.746,444 349.861,923	7	651.739,726 349.849,392	14.218
7	651.739,726 349.849,392	8	651.752,137 349.841,715	14.593
8	651.752,137 349.841,715	9	651.762,176 349.835,375	11.873
9	651.762,176 349.835,375	10	651.776,17 349.861,166	29.343
10	651.776,17 349.861,166	1	651.776,124 349.861,219	0.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28030	Din acte: 1.821 Masurata: 1.840	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28030-C1	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta , an 1954, parter
A1.2	28030-C2	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa gospodareasca, an 1954, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110665 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 3420, din 28/08/2024 emis de Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE FLORENTINA-CATELUŢA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110665 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 3420, din 28/08/2024 emis de Ion Andrei;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.2, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE GEORGETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

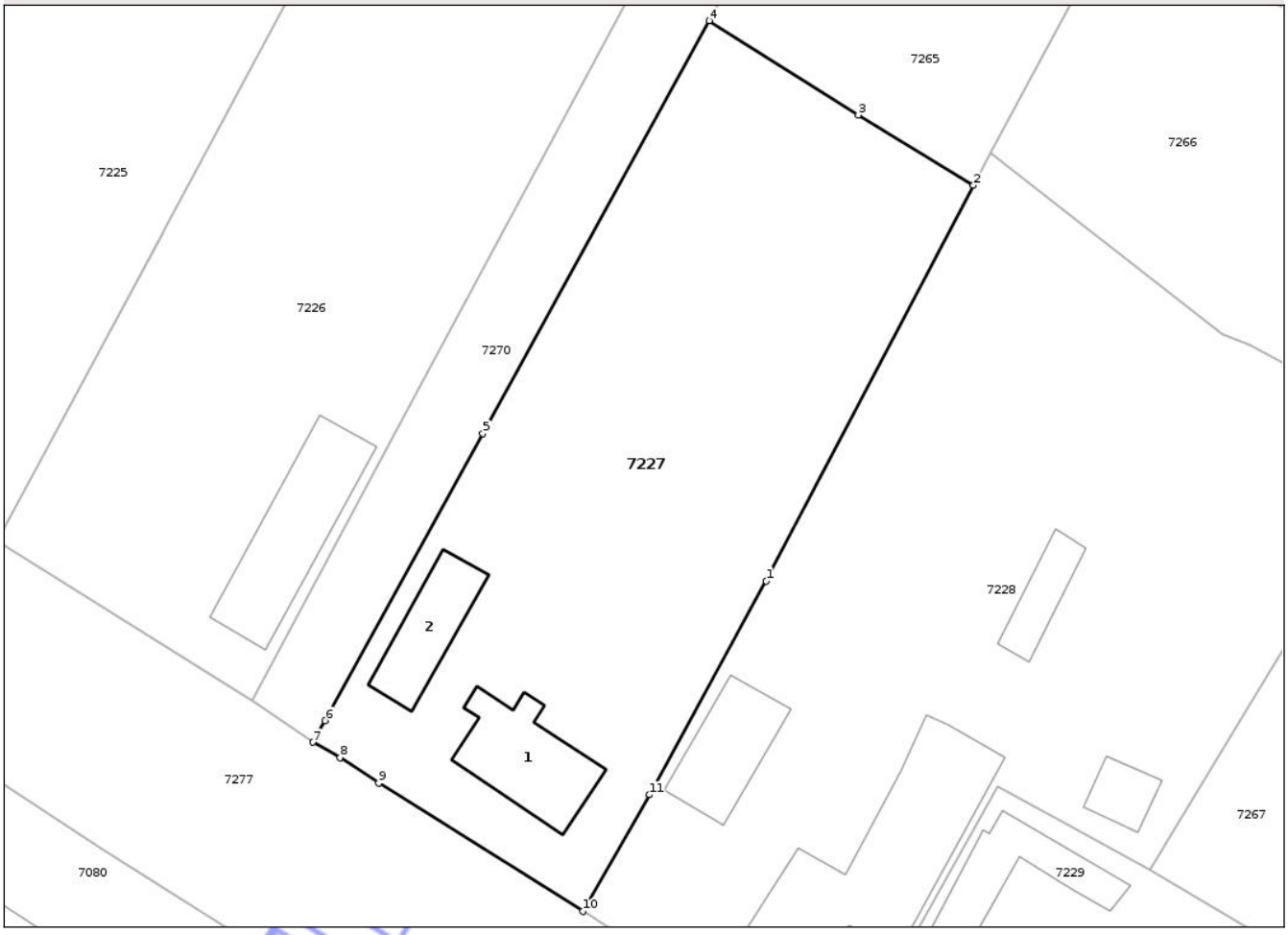
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28030	Din acte: 1.821 Masurata: 1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	249	1692,1693,1694,1695,1696	-	
2	arabil	DA	1.161	249	1692,1693,1694,1695,1696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28030-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta , an 1954, parter
A1.2	28030-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa gospodareasca, an 1954, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.826,821 349.831,994	2	651.844,219 349.865,229	37.513
2	651.844,219 349.865,229	3	651.834,565 349.871,135	11.317
3	651.834,565 349.871,135	4	651.822,042 349.879,049	14.814
4	651.822,042 349.879,049	5	651.803,02 349.844,369	39.554
5	651.803,02 349.844,369	6	651.789,771 349.820,257	27.512
6	651.789,771 349.820,257	7	651.788,725 349.818,454	2.084
7	651.788,725 349.818,454	8	651.791,017 349.817,163	2.631
8	651.791,017 349.817,163	9	651.794,255 349.815,022	3.882
9	651.794,255 349.815,022	10	651.811,41 349.804,239	20.262
10	651.811,41 349.804,239	11	651.817,026 349.814,034	11.291
11	651.817,026 349.814,034	1	651.826,821 349.831,994	20.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.683 Masurata: 2.820	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 26/06/2002 emis de NP Ion Traian (TP025690/05.04.1995 emis de CJPSDPAT Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 803/2683, cota initiala 803/2683	A1
	1) **STEFAN GICA**, necasatorit	
Act Notarial nr. 1507, din 16/05/2005 emis de NP Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1880/2683, cota initiala 1880/2683	A1
	1) **STEFAN GICA**, necasatorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN GICA**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 3120, din 03/09/2025 emis de PRIMARIA BALACIU;		
B4	Se noteaza posesia faptica pentru suprafata de 137 mp in favoarea lui Stefan Gica.	A1
	1) **STEFAN GICA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

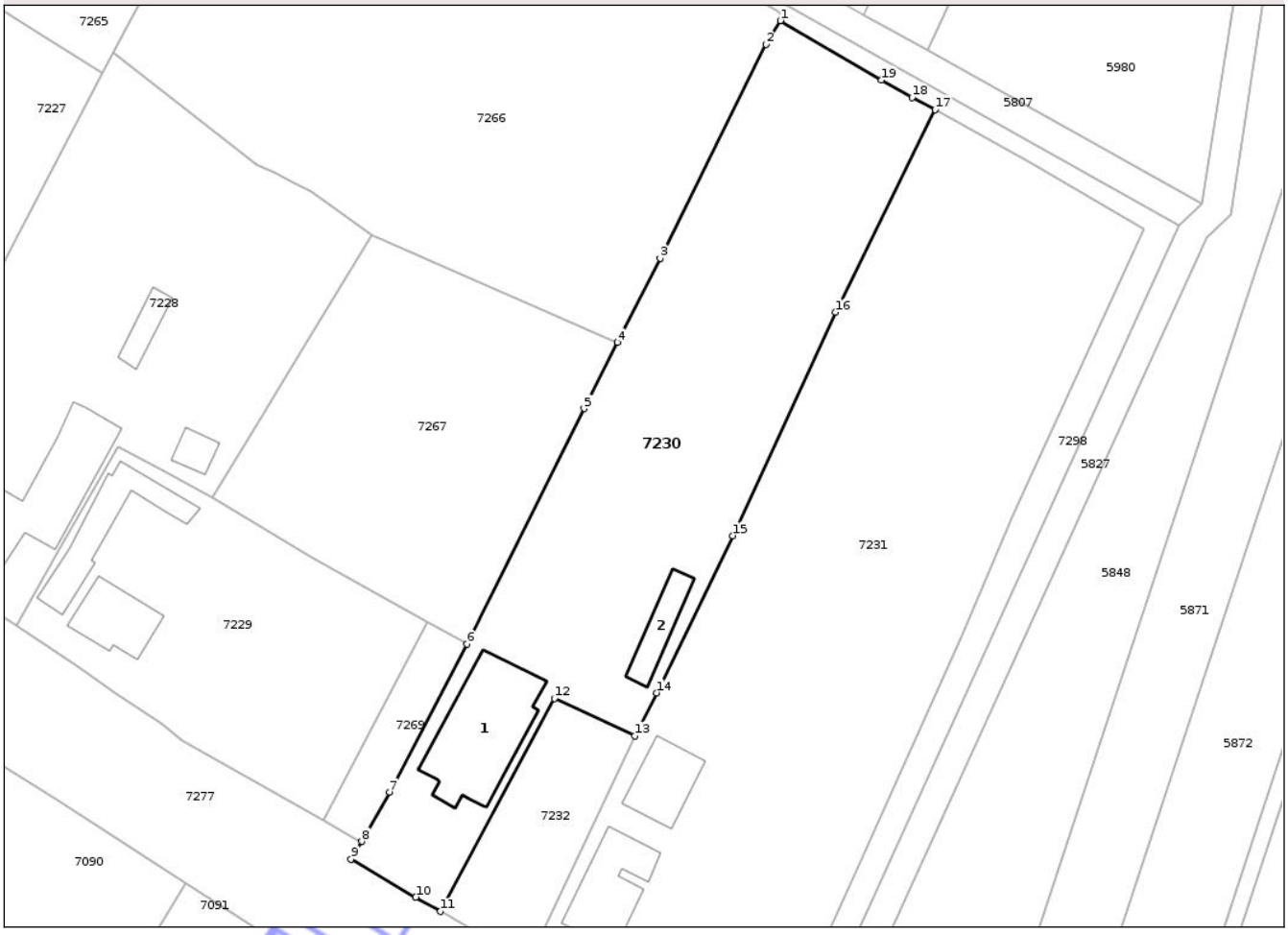
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.683 Masurata: 2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	250	1707,1708,1709	-	
2	arabil	DA	1.879	250	1707,1708,1709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.935,879 349.872,249	2	651.933,908 349.869,075	3.736
2	651.933,908 349.869,075	3	651.919,615 349.840,144	32.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.919,615 349.840,144	4	651.913,865 349.828,778	12.738
4	651.913,865 349.828,778	5	651.909,341 349.819,835	10.022
5	651.909,341 349.819,835	6	651.893,485 349.788,011	35.555
6	651.893,485 349.788,011	7	651.883,012 349.767,985	22.599
7	651.883,012 349.767,985	8	651.879,299 349.761,348	7.605
8	651.879,299 349.761,348	9	651.877,864 349.758,965	2.782
9	651.877,864 349.758,965	10	651.886,585 349.753,818	10.127
10	651.886,585 349.753,818	11	651.889,945 349.751,883	3.877
11	651.889,945 349.751,883	12	651.905,308 349.780,641	32.604
12	651.905,308 349.780,641	13	651.916,196 349.775,625	11.988
13	651.916,196 349.775,625	14	651.919,16 349.781,408	6.498
14	651.919,16 349.781,408	15	651.929,416 349.802,666	23.603
15	651.929,416 349.802,666	16	651.943,303 349.832,859	33.234
16	651.943,303 349.832,859	17	651.956,758 349.860,244	30.512
17	651.956,758 349.860,244	18	651.953,657 349.861,871	3.502
18	651.953,657 349.861,871	19	651.949,551 349.864,212	4.726
19	651.949,551 349.864,212	1	651.935,879 349.872,249	15.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21076	Din acte: 426 Masurata: 425	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63897 / 29/07/2015		
Act Administrativ nr. 025690/12717, din 05/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 1507/26-06-2002 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 6427/14-07-2015 emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr. 8405/14-07-2015 emis de PRIMARIA BALACIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU NITA**	
79452 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2626, din 08/07/2015 emis de Ion Traian;		
B3	Se noteaza respingerea cererii cu privire la notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare, aut. sub nr. 2626/2015, la BNP Ion Traian,	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art.12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	se noteaza radierea constructiei C1	A1
	1) **SANDU NITA**	
Act Notarial nr. 2626, din 08/07/2015 emis de Ion Traian;		
B5	Se noteaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare, aut. sub nr. 2626/2015, la BNP Ion Traian,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21076	Din acte: 426 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	250	1708	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.901,779 349.745,066	2	651.916,196 349.775,625	33.789
2	651.916,196 349.775,625	3	651.905,308 349.780,641	11.988
3	651.905,308 349.780,641	4	651.889,945 349.751,883	32.604
4	651.889,945 349.751,883	1	651.901,779 349.745,066	13.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului , Nr. 9A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2052, din 16/02/2004 emis de JUDECATORIA URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026089/25.06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUȚĂ LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

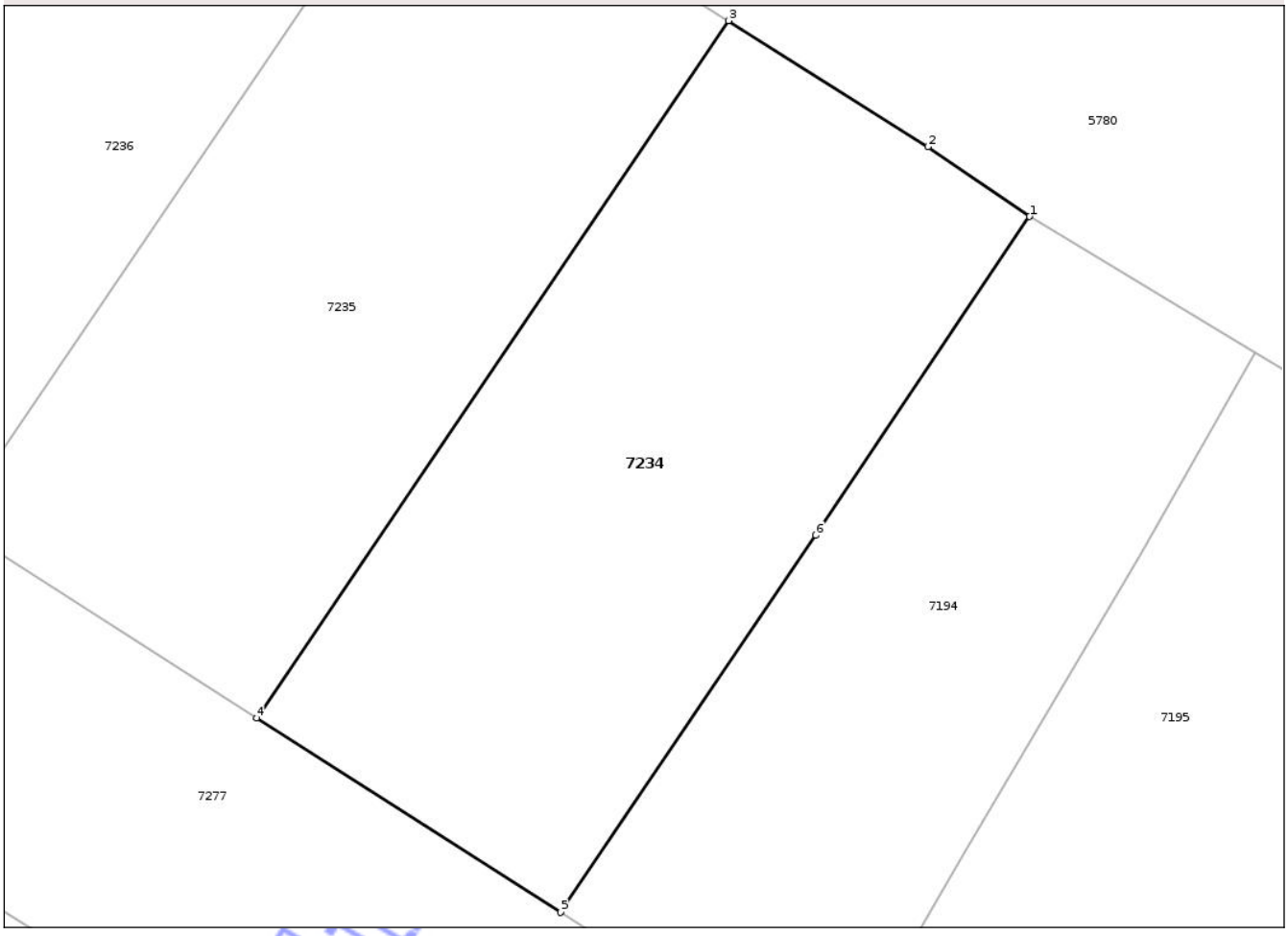
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	263/2	8	-	LOT I

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.210,496 350.239,691	2	651.204,959 350.243,48	6.709
2	651.204,959 350.243,48	3	651.194,095 350.250,345	12.851
3	651.194,095 350.250,345	4	651.168,371 350.212,401	45.842
4	651.168,371 350.212,401	5	651.184,931 350.201,81	19.657
5	651.184,931 350.201,81	6	651.198,847 350.222,336	24.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.198,847 350.222,336	1	651.210,496 350.239,691	20.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25327	Din acte: 2.000 Masurata: 2.013	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125041 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 708, din 17/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr 9402 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 6393 din 25.11.2020, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 025131/12712 din 12.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUPAZAN NELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

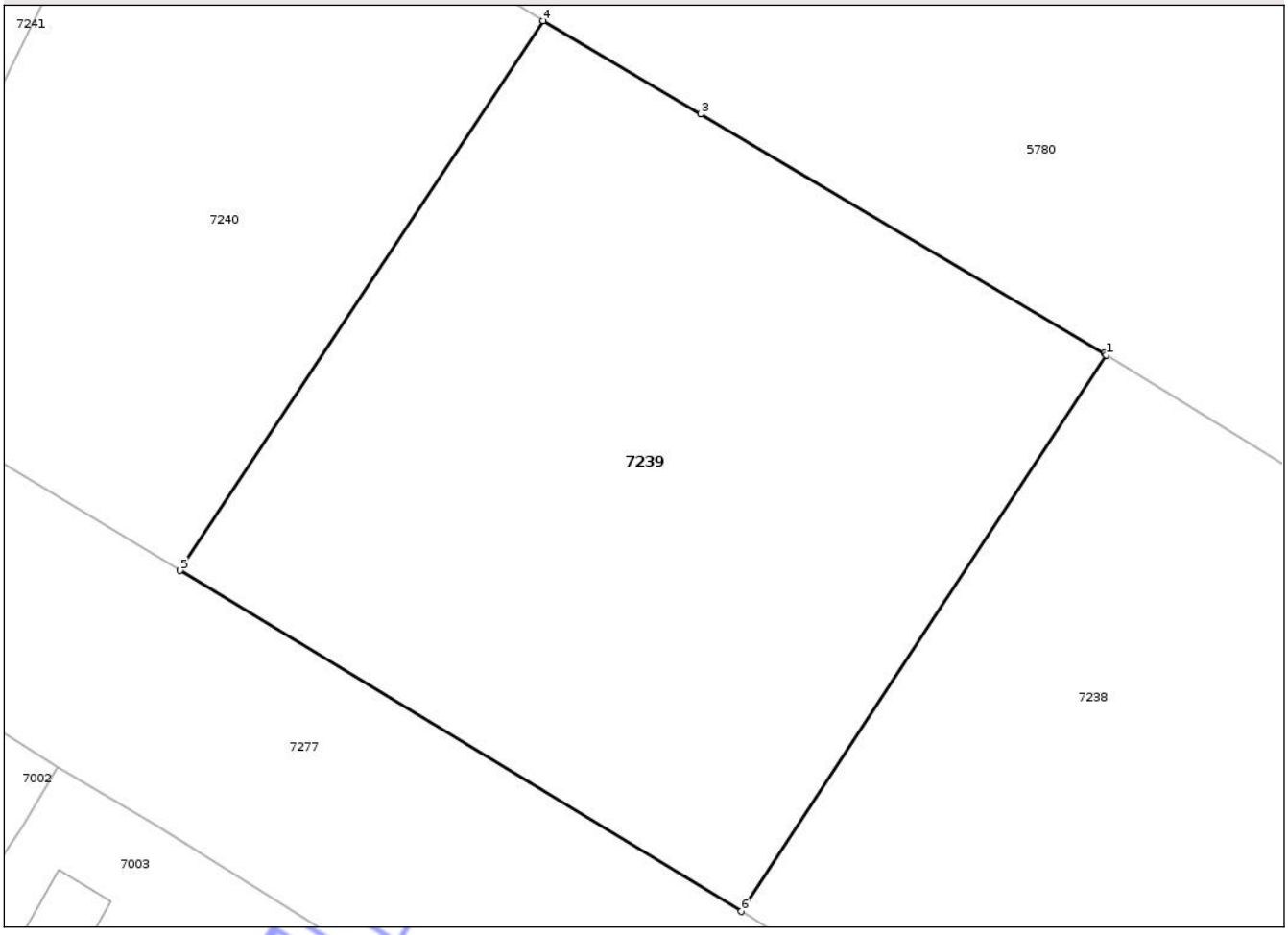
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25327	Din acte: 2.000 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.013	263/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.087,726 350.316,994	2	651.087,585 350.317,081	0.166
2	651.087,585 350.317,081	3	651.060,09 350.333,396	31.971
3	651.060,09 350.333,396	4	651.049,381 350.339,751	12.453
4	651.049,381 350.339,751	5	651.024,63 350.302,312	44.881
5	651.024,63 350.302,312	6	651.062,856 350.279,095	44.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.062,856 350.279,095	1	651.087,726 350.316,994	45.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.287	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat rezerva a comisiei de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

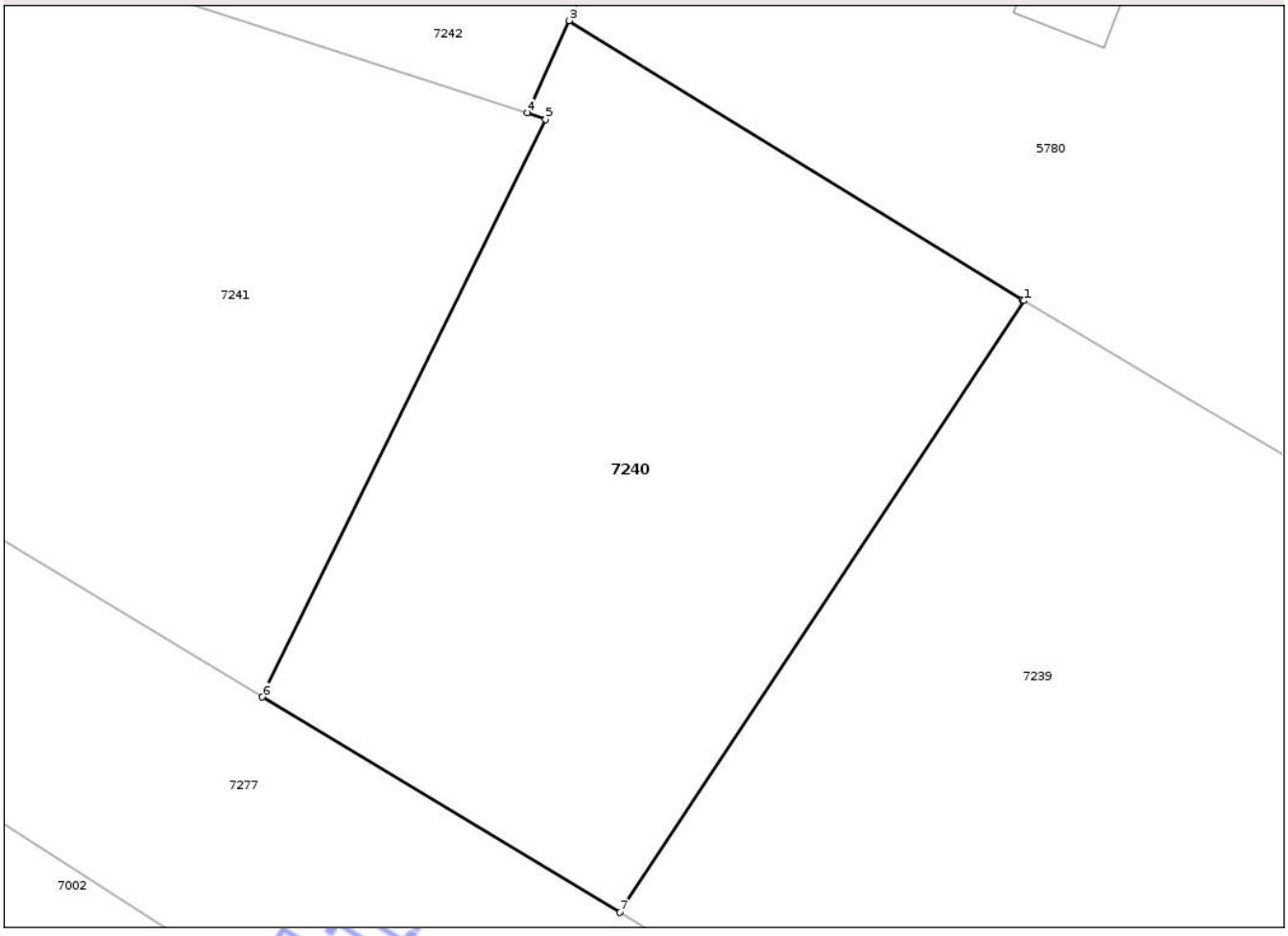
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.287	263/2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.049,381 350.339,751	2	651.049,303 350.339,797	0.091
2	651.049,303 350.339,797	3	651.021,536 350.356,876	32.599
3	651.021,536 350.356,876	4	651.018,963 350.351,245	6.191
4	651.018,963 350.351,245	5	651.020,078 350.350,837	1.187
5	651.020,078 350.350,837	6	651.002,728 350.315,49	39.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.002,728 350.315,49	7	651.024,63 350.302,312	25.561
7	651.024,63 350.302,312	1	651.049,381 350.339,751	44.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22283	2.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132037 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 7218, din 18/10/2019 emis de Iova Claudia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN GIUNAD**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SULIMAN-IUSEIN SEVDA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

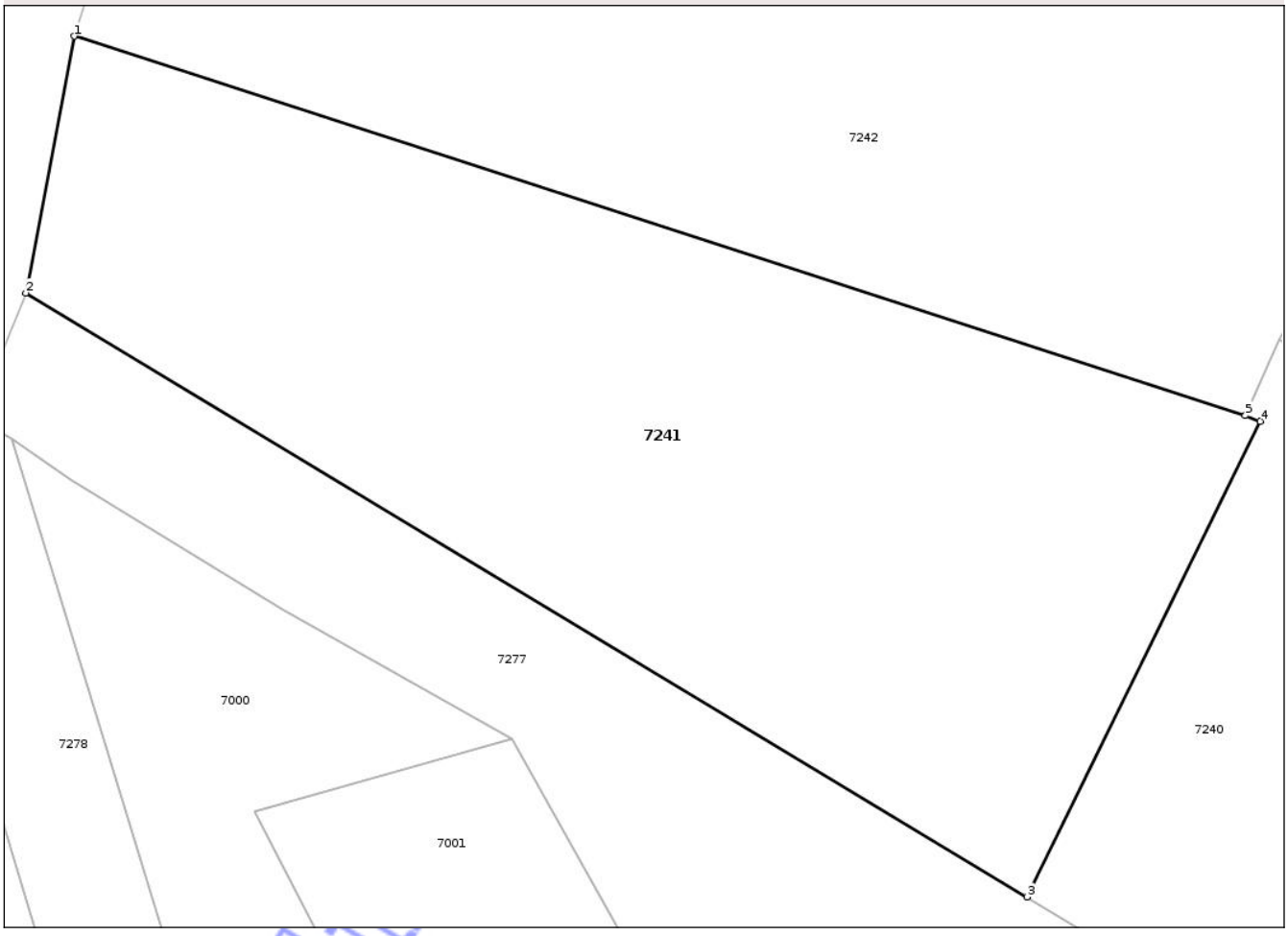
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22283	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	263/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.931,83 350.379,44	2	650.928,245 350.360,37	19.404
2	650.928,245 350.360,37	3	651.002,728 350.315,49	86.959
3	651.002,728 350.315,49	4	651.020,078 350.350,837	39.376
4	651.020,078 350.350,837	5	651.018,963 350.351,245	1.187
5	651.018,963 350.351,245	1	650.931,83 350.379,44	91.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.683 Masurata: 1.822	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 027267, din 28/05/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLODEANU I. SOFIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLODEANU I. SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

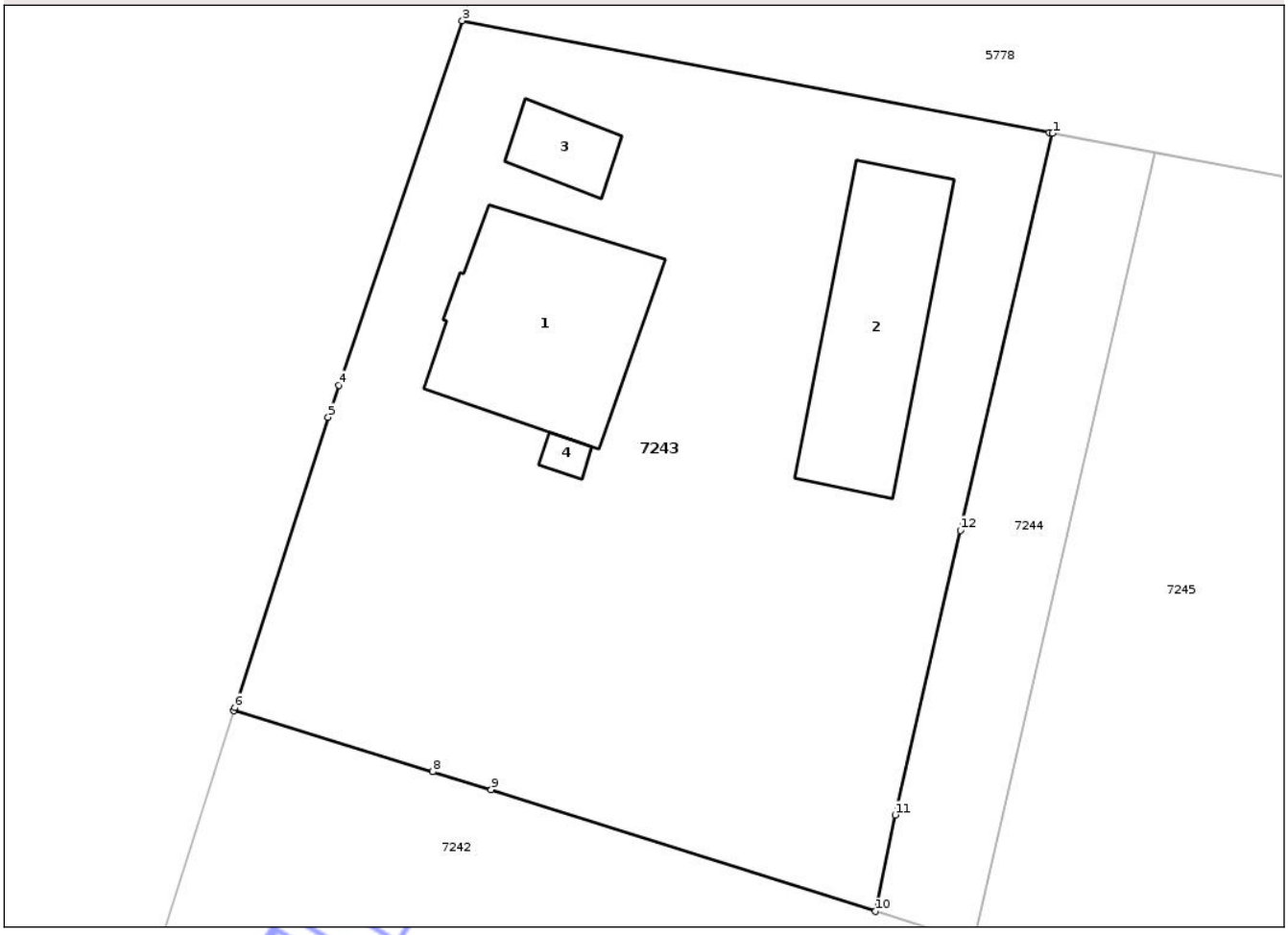
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.683 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	230	934,935	-	
2	arabil	DA	812	230	936	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.003,534 350.483,147	2	651.003,339 350.483,183	0.198
2	651.003,339 350.483,183	3	650.967,302 350.490,057	36.687
3	650.967,302 350.490,057	4	650.959,707 350.467,691	23.62
4	650.959,707 350.467,691	5	650.959,071 350.465,72	2.071
5	650.959,071 350.465,72	6	650.953,33 350.447,89	18.731
6	650.953,33 350.447,89	7	650.953,26 350.447,701	0.202
7	650.953,26 350.447,701	8	650.965,489 350.443,954	12.79
8	650.965,489 350.443,954	9	650.969,062 350.442,86	3.737
9	650.969,062 350.442,86	10	650.992,66 350.435,388	24.753
10	650.992,66 350.435,388	11	650.993,873 350.441,312	6.047
11	650.993,873 350.441,312	12	650.997,875 350.458,779	17.92
12	650.997,875 350.458,779	1	651.003,534 350.483,147	25.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 624 Masurata: 526	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.056, din 19/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPOIU GH. NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

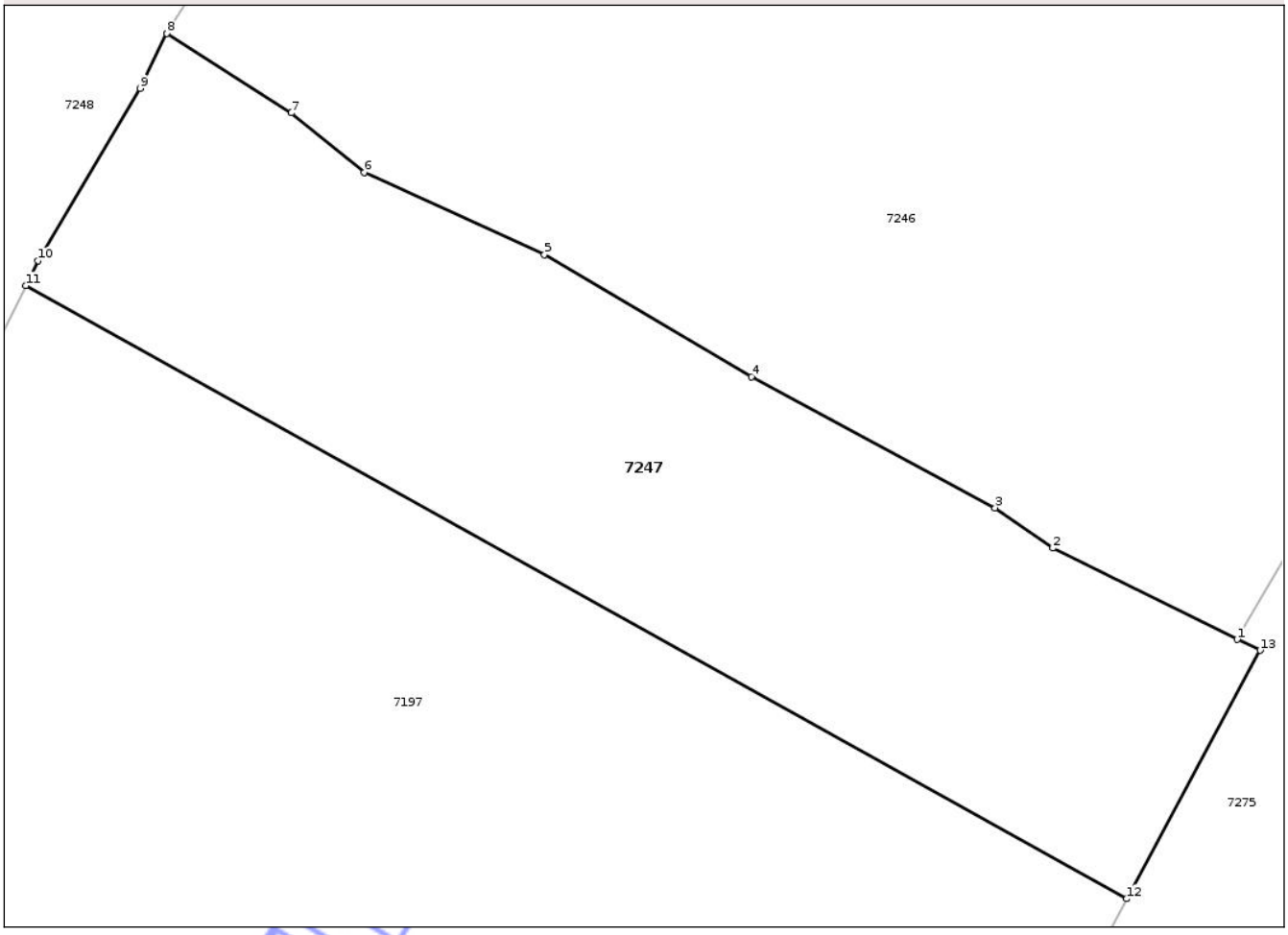
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 624 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	266/7	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.367,153 350.209,901	2	651.359,976 350.213,456	8.009
2	651.359,976 350.213,456	3	651.357,727 350.215,03	2.745
3	651.357,727 350.215,03	4	651.348,233 350.220,139	10.781
4	651.348,233 350.220,139	5	651.340,172 350.224,892	9.358
5	651.340,172 350.224,892	6	651.333,155 350.228,084	7.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.333,155 350.228,084	7	651.330,311 350.230,407	3.672
7	651.330,311 350.230,407	8	651.325,453 350.233,508	5.763
8	651.325,453 350.233,508	9	651.324,412 350.231,364	2.383
9	651.324,412 350.231,364	10	651.320,443 350.224,647	7.802
10	651.320,443 350.224,647	11	651.319,972 350.223,686	1.07
11	651.319,972 350.223,686	12	651.362,846 350.199,804	49.077
12	651.362,846 350.199,804	13	651.368,056 350.209,478	10.988
13	651.368,056 350.209,478	1	651.367,153 350.209,901	0.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.425	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

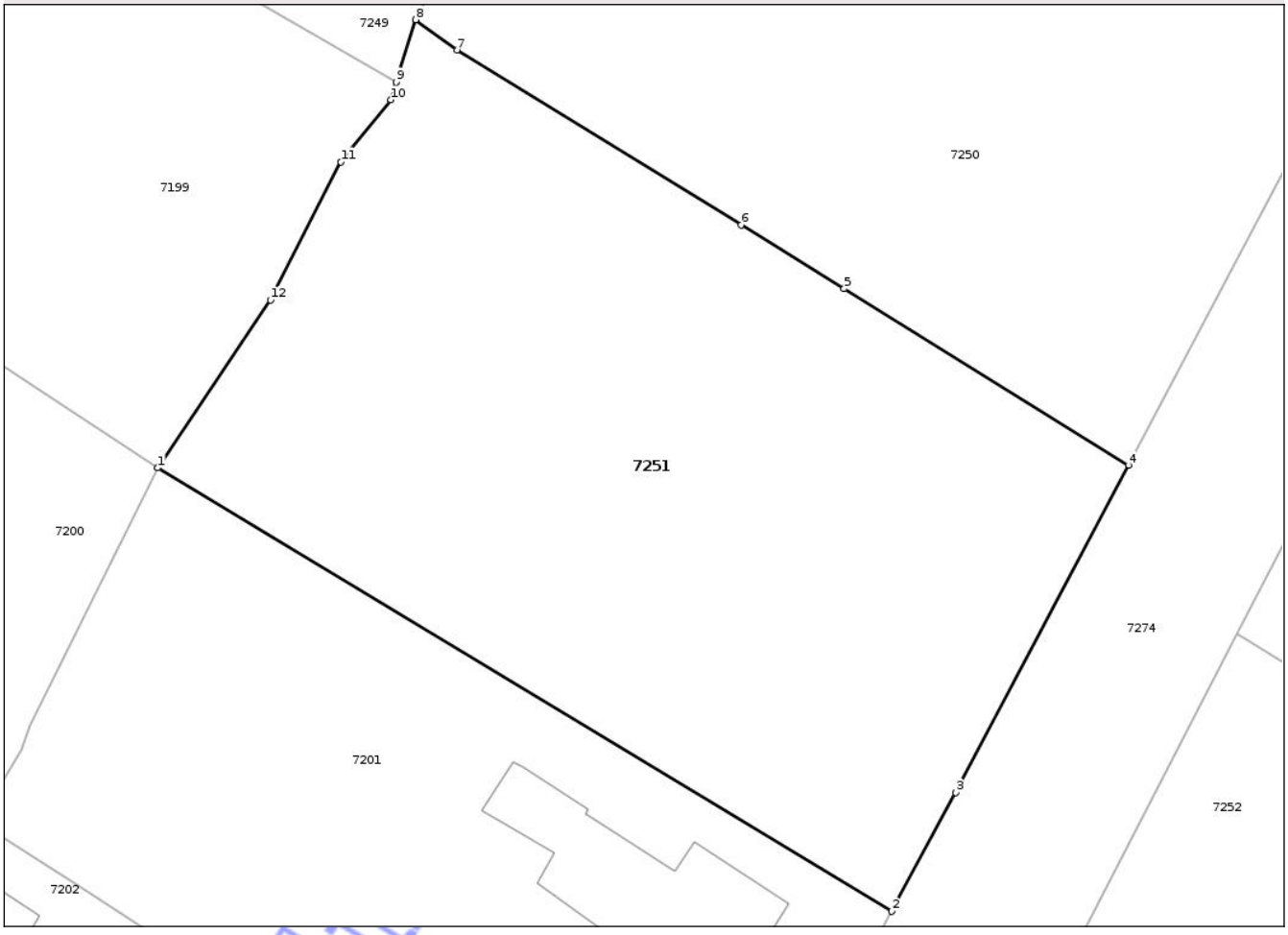
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.425	266/7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.401,218 350.145,29	2	651.443,599 350.119,711	49.502
2	651.443,599 350.119,711	3	651.447,288 350.126,576	7.793
3	651.447,288 350.126,576	4	651.457,263 350.145,451	21.349
4	651.457,263 350.145,451	5	651.440,849 350.155,629	19.313
5	651.440,849 350.155,629	6	651.434,913 350.159,322	6.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.434,913 350.159,322	7	651.418,503 350.169,407	19.261
7	651.418,503 350.169,407	8	651.416,104 350.171,146	2.963
8	651.416,104 350.171,146	9	651.414,99 350.167,554	3.761
9	651.414,99 350.167,554	10	651.414,671 350.166,526	1.076
10	651.414,671 350.166,526	11	651.411,788 350.162,953	4.591
11	651.411,788 350.162,953	12	651.407,721 350.154,98	8.95
12	651.407,721 350.154,98	13	651.401,228 350.145,31	11.648
13	651.401,228 350.145,31	1	651.401,218 350.145,29	0.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.578 Masurata: 1.617	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.060, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢA C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.578 Masurata: 1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.617	266/7	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.578,01 350.032,782	2	651.579,577 350.031,677	1.917
2	651.579,577 350.031,677	3	651.586,609 350.027,216	8.328
3	651.586,609 350.027,216	4	651.587,463 350.028,373	1.438
4	651.587,463 350.028,373	5	651.602,004 350.056,736	31.873
5	651.602,004 350.056,736	6	651.562,727 350.080,619	45.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.562,727 350.080,619	7	651.559,116 350.082,084	3.897
7	651.559,116 350.082,084	8	651.558,614 350.082,326	0.557
8	651.558,614 350.082,326	9	651.551,64 350.067,877	16.044
9	651.551,64 350.067,877	10	651.546,395 350.058,209	10.999
10	651.546,395 350.058,209	11	651.545,066 350.054,422	4.013
11	651.545,066 350.054,422	12	651.558,356 350.046,017	15.725
12	651.558,356 350.046,017	13	651.565,82 350.041,145	8.913
13	651.565,82 350.041,145	14	651.570,191 350.038,292	5.22
14	651.570,191 350.038,292	1	651.578,01 350.032,782	9.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27441, din 03/03/2006 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂSÎI GH NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

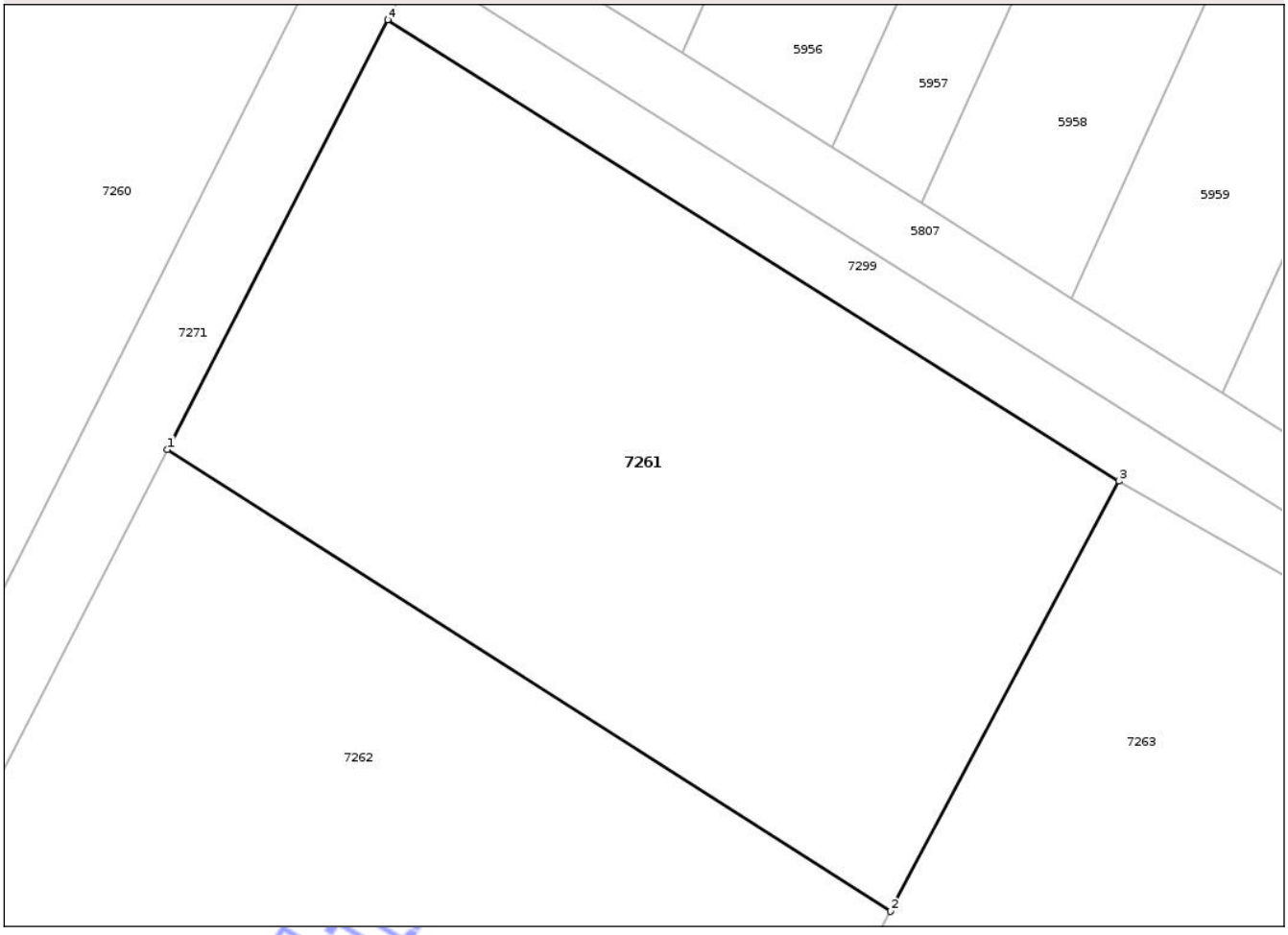
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.485	266/7	1677/1	-	in TP tarla 248 parcela 1677/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.741,716 349.961,949	2	651.784,926 349.934,38	51.256
2	651.784,926 349.934,38	3	651.798,58 349.960,072	29.095
3	651.798,58 349.960,072	4	651.754,879 349.987,603	51.65
4	651.754,879 349.987,603	1	651.741,716 349.961,949	28.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.546	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 406, din 08/08/2008 emis de Ion Traian (Titlu de proprietate 026286/03.11.1998 eliberata de CJSDPAT Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TARANA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VASILE VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGHICI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

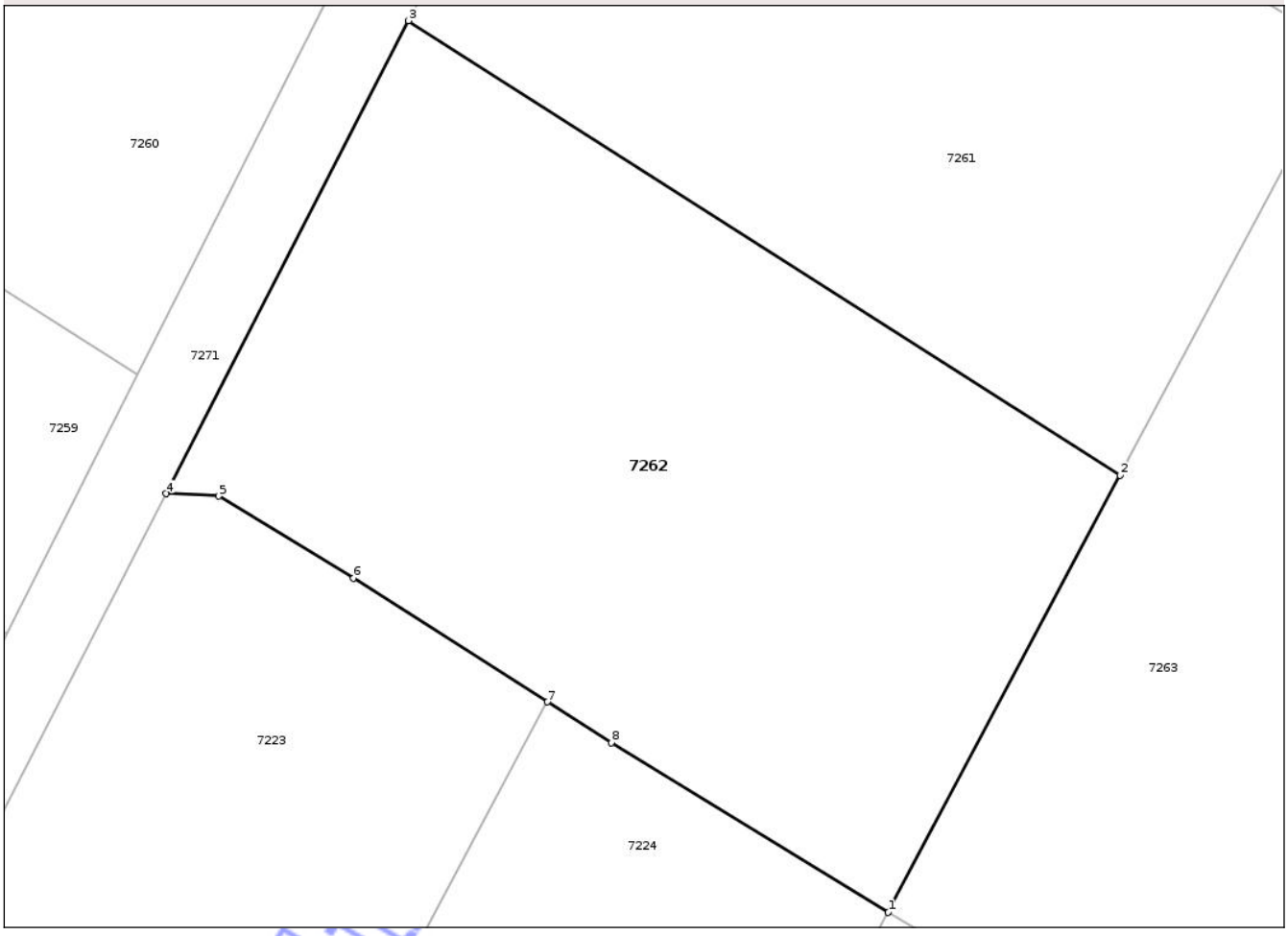
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.546	266/7	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.770,84 349.907,876	2	651.784,926 349.934,38	30.015
2	651.784,926 349.934,38	3	651.741,716 349.961,949	51.256
3	651.741,716 349.961,949	4	651.726,998 349.933,265	32.24
4	651.726,998 349.933,265	5	651.730,193 349.933,118	3.198
5	651.730,193 349.933,118	6	651.738,387 349.928,149	9.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.738,387 349.928,149	7	651.750,161 349.920,637	13.966
7	651.750,161 349.920,637	8	651.754,028 349.918,17	4.587
8	651.754,028 349.918,17	1	651.770,84 349.907,876	19.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

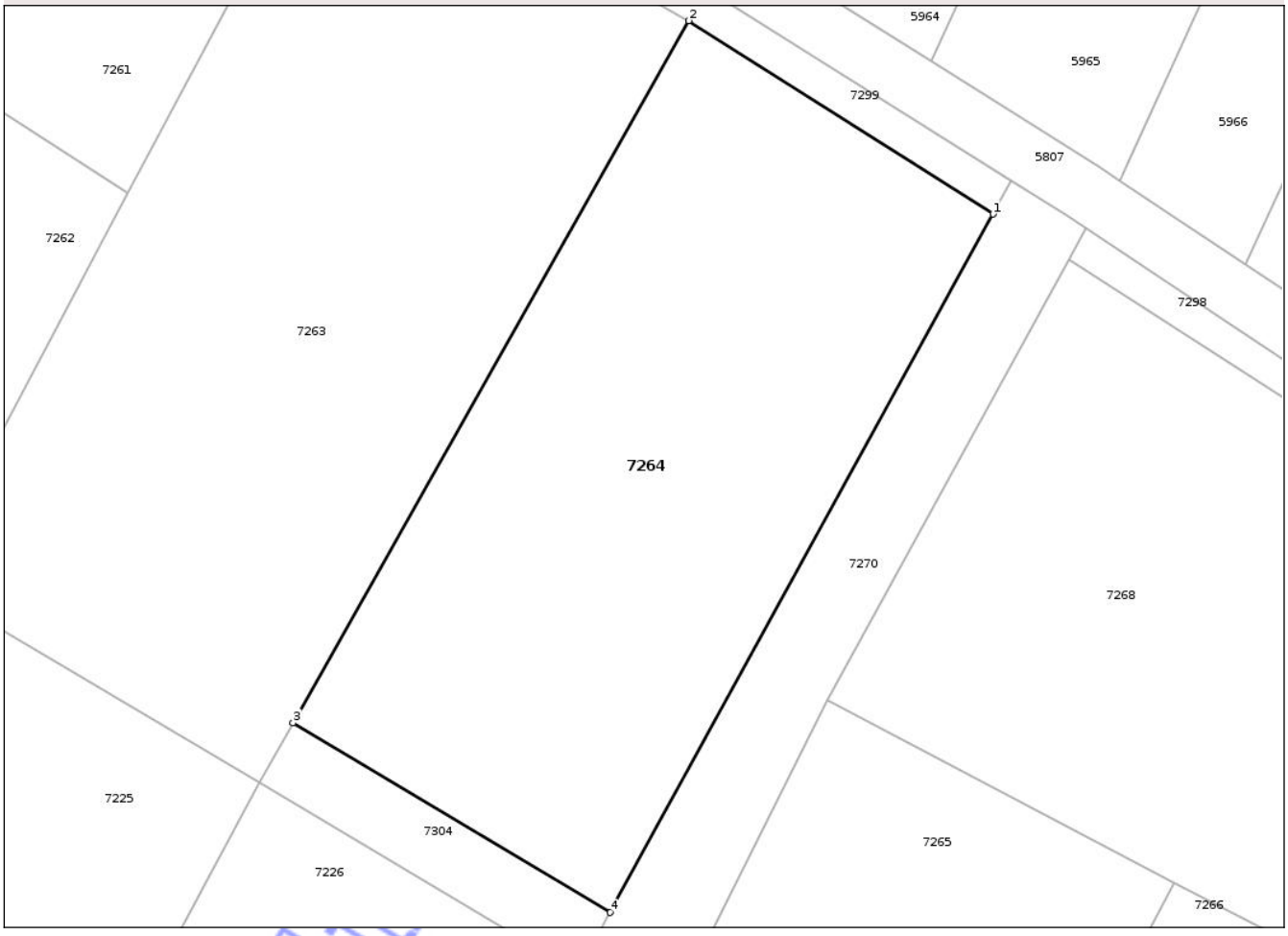
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.351	266/7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.843,79 349.932,933	2	651.823,079 349.946,08	24.531
2	651.823,079 349.946,08	3	651.796,149 349.898,36	54.794
3	651.796,149 349.898,36	4	651.817,739 349.885,48	25.14
4	651.817,739 349.885,48	1	651.843,79 349.932,933	54.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Merilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27685	Din acte: 1.410 Masurata: 1.398	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173615 / 27/11/2023		
Act Normativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4381 din 27.11.2023, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 26 din 28.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublică, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27685	Din acte: 1.410 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	1.398	-	1625	-	STRADA MERILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.422,186 350.079,245	2	651.410,694 350.059,135	23.162
3	651.421,629 350.053,251	4	651.428,569 350.066,562	15.012
5	651.431,6 350.072,89	6	651.434,573 350.078,905	6.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.410,694 350.059,135	3	651.421,629 350.053,251	12.418
4	651.428,569 350.066,562	5	651.431,6 350.072,89	7.016
6	651.434,573 350.078,905	7	651.441,736 350.092,76	15.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	651.441,736 350.092,76	8	651.444,976 350.098,904	6.946
9	651.452,333 350.113,579	10	651.454,351 350.117,852	4.726
11	651.463,557 350.135,692	12	651.466,276 350.140,977	5.943
13	651.479,687 350.167,138	14	651.480,789 350.169,287	2.415
15	651.478,114 350.171,0	16	651.472,558 350.174,469	6.55
17	651.471,463 350.172,399	18	651.457,263 350.145,451	30.46
19	651.447,288 350.126,576	20	651.443,599 350.119,711	7.793
21	651.437,986 350.109,265	22	651.437,624 350.108,592	0.764
23	651.432,485 350.099,046	24	651.425,258 350.084,855	15.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	651.444,976 350.098,904	9	651.452,333 350.113,579	16.416
10	651.454,351 350.117,852	11	651.463,557 350.135,692	20.075
12	651.466,276 350.140,977	13	651.479,687 350.167,138	29.398
14	651.480,789 350.169,287	15	651.478,114 350.171,0	3.176
16	651.472,558 350.174,469	17	651.471,463 350.172,399	2.342
18	651.457,263 350.145,451	19	651.447,288 350.126,576	21.349
20	651.443,599 350.119,711	21	651.437,986 350.109,265	11.859
22	651.437,624 350.108,592	23	651.432,485 350.099,046	10.841
24	651.425,258 350.084,855	1	651.422,186 350.079,245	6.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Rampa Veche, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27686	Din acte: 492 Masurata: 564	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173608 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 4381, din 27/11/2023 emis de PRIMARIA BALACIU (act normativ nr 1353 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 26 din 28.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

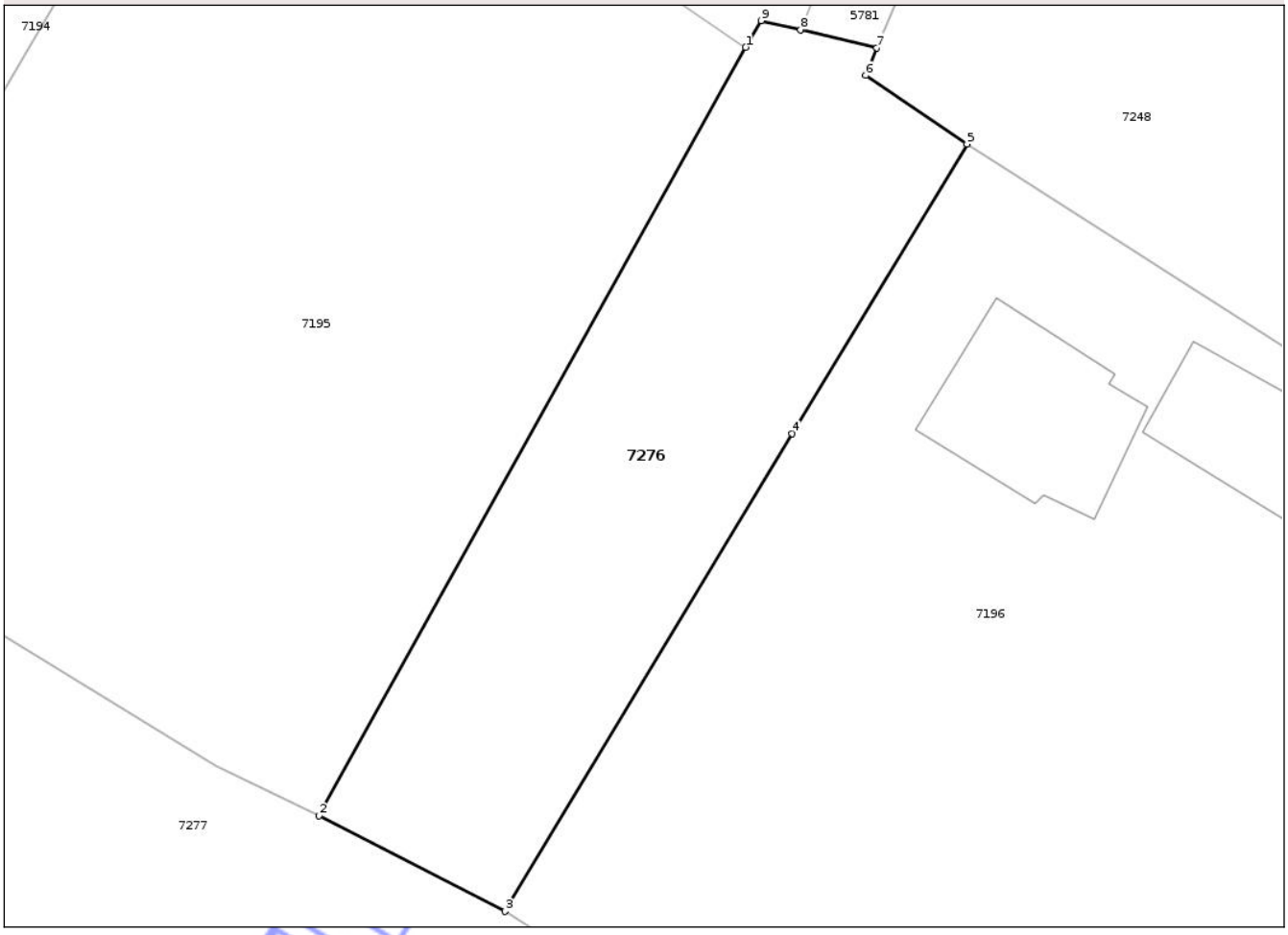
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27686	Din acte: 492 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	564	-	86	-	STRADA RAMPA VECHE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.250,008 350.214,391	2	651.227,653 350.174,117	46.062
2	651.227,653 350.174,117	3	651.237,405 350.169,108	10.963
3	651.237,405 350.169,108	4	651.252,458 350.194,136	29.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.252,458 350.194,136	5	651.261,625 350.209,321	17.737
5	651.261,625 350.209,321	6	651.256,309 350.212,912	6.415
6	651.256,309 350.212,912	7	651.256,894 350.214,368	1.569
7	651.256,894 350.214,368	8	651.252,885 350.215,304	4.117
8	651.252,885 350.215,304	9	651.250,828 350.215,785	2.112
9	651.250,828 350.215,785	1	651.250,008 350.214,391	1.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.154 Masurata: 2.189	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Porumbar; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 738, din 11/05/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025811/08.06.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINU STEFAN**, casatorit 2) **DINU IOANA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.154 Masurata: 2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	10	293	-	
2	arabil	DA	66	10	294	-	
3	vie	DA	1.170	10	292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Porumbar; Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.439,315 349.735,158	2	651.438,312 349.735,849	1.218
2	651.438,312 349.735,849	3	651.429,843 349.741,25	10.045
3	651.429,843 349.741,25	4	651.418,744 349.748,246	13.12
4	651.418,744 349.748,246	5	651.403,006 349.757,999	18.515
5	651.403,006 349.757,999	6	651.399,517 349.760,13	4.088
6	651.399,517 349.760,13	7	651.391,932 349.764,763	8.888
7	651.391,932 349.764,763	8	651.382,215 349.749,759	17.876
8	651.382,215 349.749,759	9	651.382,171 349.749,691	0.081
9	651.382,171 349.749,691	10	651.373,639 349.736,23	15.937
10	651.373,639 349.736,23	11	651.397,689 349.721,345	28.284
11	651.397,689 349.721,345	12	651.407,05 349.715,588	10.99
12	651.407,05 349.715,588	13	651.420,512 349.707,31	15.804
13	651.420,512 349.707,31	14	651.428,591 349.702,342	9.484
14	651.428,591 349.702,342	15	651.432,142 349.707,396	6.177
15	651.432,142 349.707,396	16	651.442,597 349.724,146	19.745
16	651.442,597 349.724,146	17	651.446,795 349.730,455	7.578
17	651.446,795 349.730,455	18	651.444,868 349.731,33	2.116
18	651.444,868 349.731,33	1	651.439,315 349.735,158	6.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.132 Masurata: 2.204	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Porumbar; Parter
A1.7		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 519, din 26/11/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026280/03.11.1998 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BADEA I. GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **IONITA I. NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

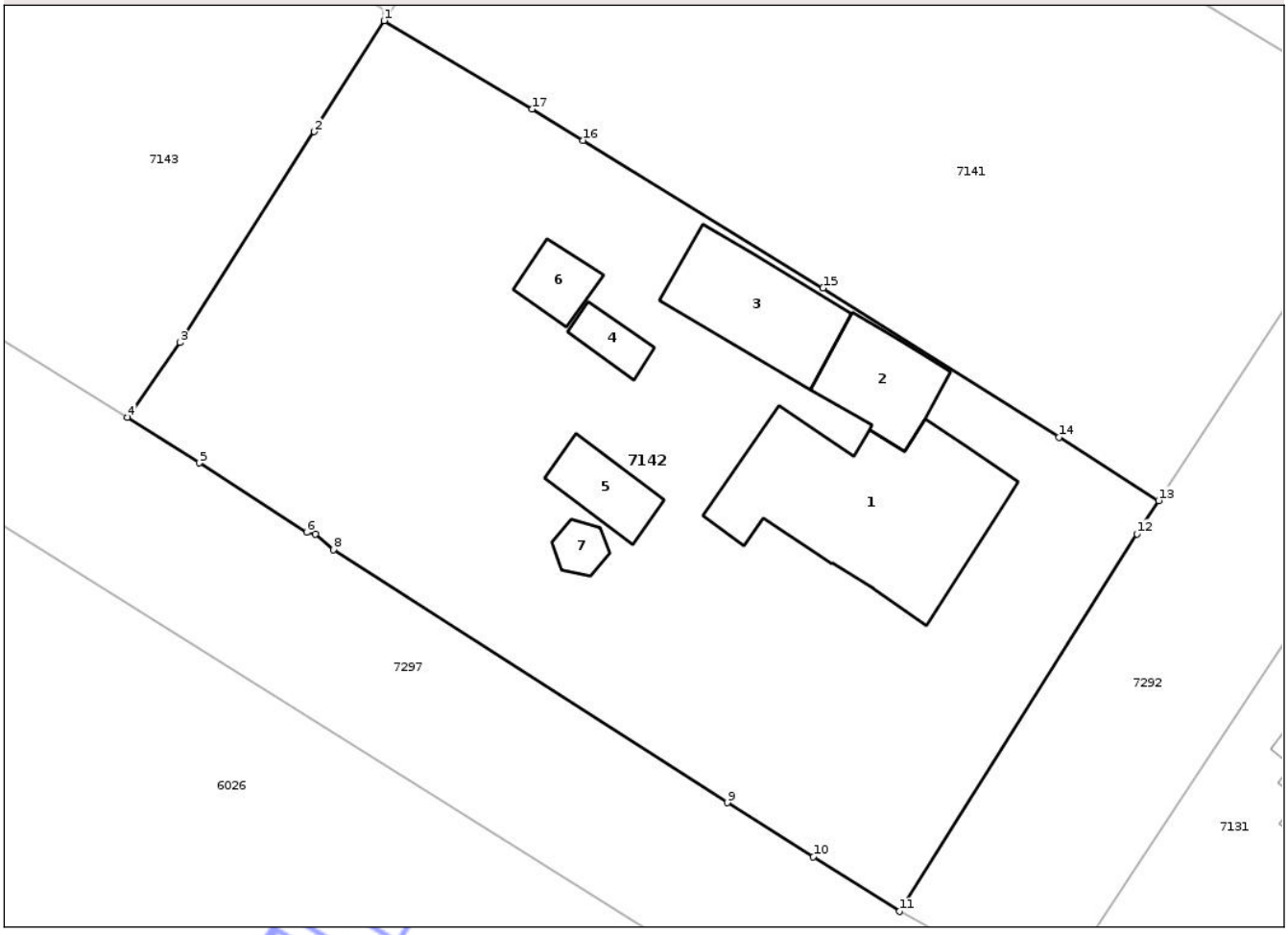
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.132 Masurata: 2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	10	289	-	
2	arabil	DA	537	10	287,288	-	
3	arabil	DA	267	10	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.6		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Porumbar; Parter
A1.7		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Foisor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.356,44 349.709,748	2	651.351,482 349.701,895	9.287
2	651.351,482 349.701,895	3	651.341,968 349.686,959	17.709
3	651.341,968 349.686,959	4	651.338,278 349.681,664	6.454
4	651.338,278 349.681,664	5	651.343,351 349.678,437	6.012
5	651.343,351 349.678,437	6	651.350,954 349.673,508	9.061
6	651.350,954 349.673,508	7	651.351,576 349.673,389	0.633
7	651.351,576 349.673,389	8	651.352,832 349.672,286	1.672
8	651.352,832 349.672,286	9	651.380,745 349.654,382	33.162
9	651.380,745 349.654,382	10	651.386,835 349.650,536	7.203
10	651.386,835 349.650,536	11	651.392,941 349.646,68	7.222
11	651.392,941 349.646,68	12	651.409,752 349.673,418	31.584
12	651.409,752 349.673,418	13	651.411,281 349.675,773	2.808
13	651.411,281 349.675,773	14	651.404,225 349.680,24	8.351
14	651.404,225 349.680,24	15	651.387,52 349.690,816	19.771
15	651.387,52 349.690,816	16	651.370,534 349.701,271	19.946
16	651.370,534 349.701,271	17	651.366,925 349.703,492	4.238
17	651.366,925 349.703,492	1	651.356,44 349.709,748	12.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20557	Din acte: 2.274 Masurata: 2.189	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16528 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 409, din 10/04/2012 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELECTROTRANSCOM SRL-Bucuresti**, CIF:10422029	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20557	Din acte: 2.274 Masurata: 2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	10	316	-	
2	vie	DA	567	10	317	-	
3	arabil	DA	616	10	315,318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.391,932 349.764,763	2	651.378,729 349.772,799	15.456
2	651.378,729 349.772,799	3	651.364,824 349.781,683	16.501
3	651.364,824 349.781,683	4	651.349,726 349.791,02	17.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.349,726 349.791,02	5	651.337,367 349.798,583	14.489
5	651.337,367 349.798,583	6	651.331,049 349.788,737	11.699
6	651.331,049 349.788,737	7	651.323,501 349.777,015	13.942
7	651.323,501 349.777,015	8	651.319,716 349.771,045	7.069
8	651.319,716 349.771,045	9	651.322,248 349.769,316	3.066
9	651.322,248 349.769,316	10	651.332,307 349.762,88	11.942
10	651.332,307 349.762,88	11	651.332,18 349.761,544	1.342
11	651.332,18 349.761,544	12	651.335,688 349.759,247	4.193
12	651.335,688 349.759,247	13	651.351,377 349.748,981	18.749
13	651.351,377 349.748,981	14	651.352,201 349.748,24	1.108
14	651.352,201 349.748,24	15	651.373,639 349.736,23	24.573
15	651.373,639 349.736,23	16	651.382,171 349.749,691	15.937
16	651.382,171 349.749,691	17	651.382,215 349.749,759	0.081
17	651.382,215 349.749,759	1	651.391,932 349.764,763	17.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.023 Masurata: 1.066	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025955, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE C. MARIŢA** 2) **TUDORACHE I. AURELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NICOLAE C. MARIŢA** 2) **TUDORACHE I. AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.023 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	11	356	-	
2	arabil	DA	368	11	358	-	
3	vie	DA	97	11	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.6		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.258,348 349.925,938	2	651.252,999 349.929,296	6.316
2	651.252,999 349.929,296	3	651.247,953 349.921,616	9.189
3	651.247,953 349.921,616	4	651.244,553 349.916,537	6.112
4	651.244,553 349.916,537	5	651.243,046 349.914,286	2.709
5	651.243,046 349.914,286	6	651.237,234 349.905,571	10.475
6	651.237,234 349.905,571	7	651.234,894 349.902,054	4.224
7	651.234,894 349.902,054	8	651.224,834 349.886,935	18.16
8	651.224,834 349.886,935	9	651.217,69 349.875,3	13.653
9	651.217,69 349.875,3	10	651.228,865 349.867,98	13.359
10	651.228,865 349.867,98	11	651.231,774 349.866,074	3.478
11	651.231,774 349.866,074	12	651.240,962 349.880,441	17.054
12	651.240,962 349.880,441	13	651.244,238 349.885,745	6.234
13	651.244,238 349.885,745	14	651.246,91 349.889,323	4.466
14	651.246,91 349.889,323	15	651.251,308 349.897,439	9.231
15	651.251,308 349.897,439	16	651.251,122 349.897,647	0.279
16	651.251,122 349.897,647	17	651.253,933 349.901,918	5.113
17	651.253,933 349.901,918	18	651.257,393 349.906,904	6.069
18	651.257,393 349.906,904	19	651.263,18 349.915,917	10.711
19	651.263,18 349.915,917	20	651.266,565 349.920,781	5.926
20	651.266,565 349.920,781	1	651.258,348 349.925,938	9.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.060 Masurata: 2.084	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27454, din 29/09/2006 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU T PETRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU T PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.060 Masurata: 2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	11	348	-	
2	vie	DA	79	11	349	-	
3	arabil	DA	1.358	11	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.292,914 349.827,184	2	651.298,827 349.823,548	6.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.298,827 349.823,548	3	651.299,828 349.825,009	1.771
3	651.299,828 349.825,009	4	651.314,716 349.848,681	27.965
4	651.314,716 349.848,681	5	651.334,338 349.877,997	35.277
5	651.334,338 349.877,997	6	651.326,924 349.882,74	8.801
6	651.326,924 349.882,74	7	651.325,211 349.883,815	2.022
7	651.325,211 349.883,815	8	651.312,209 349.891,972	15.349
8	651.312,209 349.891,972	9	651.307,35 349.895,02	5.736
9	651.307,35 349.895,02	10	651.301,393 349.886,346	10.523
10	651.301,393 349.886,346	11	651.299,634 349.883,741	3.143
11	651.299,634 349.883,741	12	651.291,437 349.871,603	14.647
12	651.291,437 349.871,603	13	651.281,082 349.855,398	19.231
13	651.281,082 349.855,398	14	651.271,774 349.840,788	17.323
14	651.271,774 349.840,788	15	651.276,663 349.837,59	5.842
15	651.276,663 349.837,59	16	651.281,83 349.834,211	6.174
16	651.281,83 349.834,211	1	651.292,914 349.827,184	13.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.091 Masurata: 2.112	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025619, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA P. VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEA P. VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.091 Masurata: 2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	4	114	-	
2	arabil	DA	1.458	4	115,116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.112,286 350.113,22	2	651.117,993 350.109,278	6.936
2	651.117,993 350.109,278	3	651.124,044 350.105,535	7.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.124,044 350.105,535	4	651.137,469 350.096,824	16.004
4	651.137,469 350.096,824	5	651.154,299 350.086,321	19.838
5	651.154,299 350.086,321	6	651.165,015 350.079,478	12.715
6	651.165,015 350.079,478	7	651.175,539 350.096,237	19.789
7	651.175,539 350.096,237	8	651.178,201 350.100,477	5.006
8	651.178,201 350.100,477	9	651.182,945 350.106,814	7.916
9	651.182,945 350.106,814	10	651.182,79 350.106,891	0.173
10	651.182,79 350.106,891	11	651.168,657 350.116,233	16.942
11	651.168,657 350.116,233	12	651.155,502 350.124,429	15.499
12	651.155,502 350.124,429	13	651.140,724 350.133,764	17.479
13	651.140,724 350.133,764	14	651.127,981 350.141,848	15.091
14	651.127,981 350.141,848	15	651.122,292 350.132,288	11.125
15	651.122,292 350.132,288	16	651.112,083 350.115,772	19.417
16	651.112,083 350.115,772	1	651.112,286 350.113,22	2.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21360	2.212	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21360-C1	Loc. Balaciu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	21360-C2	Loc. Balaciu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; bucatarie
A1.4	21360-C4	Loc. Balaciu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; grajd+crama
A1.6		Loc. Balaciu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1091 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 1288, din 17/07/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **OPREA ION**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, Alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	se noteaza radierea constructiilori C3 si C5	A1
	1) **OPREA ION**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **OPREA ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

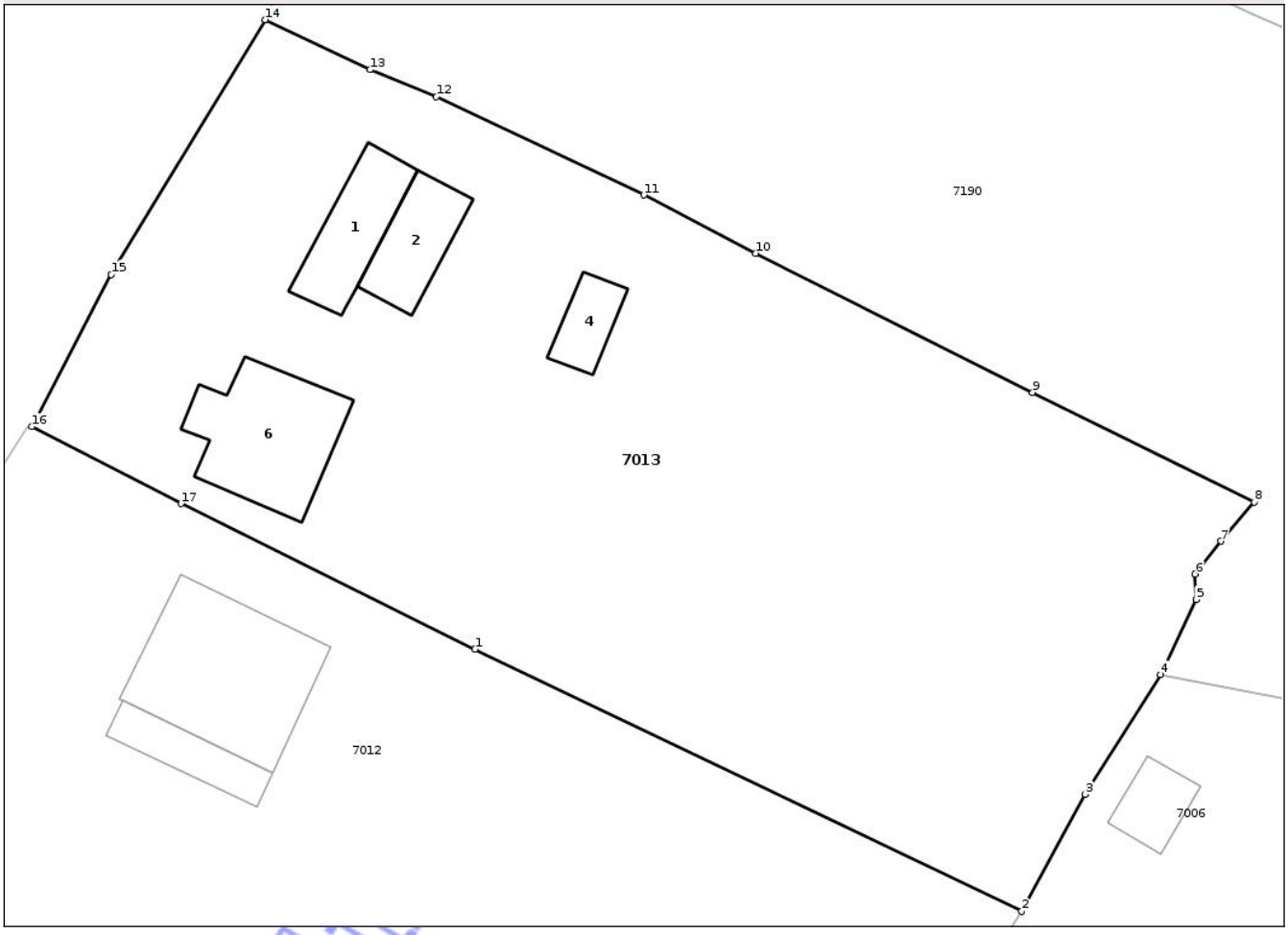
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21360	2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	3	48-52	-	
2	arabil	DA	586	3	48-52	-	
3	vie	DA	783	3	48-52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21360-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	21360-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; bucatarie
A1.4	21360-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; grajd+crama
A1.6		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Locuinta, Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.893,297 350.184,906	2	650.928,839 350.167,883	39.408
2	650.928,839 350.167,883	3	650.932,952 350.175,489	8.647
3	650.932,952 350.175,489	4	650.937,88 350.183,261	9.203
4	650.937,88 350.183,261	5	650.940,173 350.188,131	5.383
5	650.940,173 350.188,131	6	650.940,11 350.189,784	1.654
6	650.940,11 350.189,784	7	650.941,811 350.191,917	2.728
7	650.941,811 350.191,917	8	650.943,949 350.194,467	3.328
8	650.943,949 350.194,467	9	650.929,559 350.201,57	16.048
9	650.929,559 350.201,57	10	650.911,547 350.210,604	20.151
10	650.911,547 350.210,604	11	650.904,275 350.214,39	8.199
11	650.904,275 350.214,39	12	650.890,782 350.220,778	14.929
12	650.890,782 350.220,778	13	650.886,479 350.222,524	4.644
13	650.886,479 350.222,524	14	650.879,674 350.225,769	7.539
14	650.879,674 350.225,769	15	650.869,666 350.209,232	19.33
15	650.869,666 350.209,232	16	650.864,512 350.199,357	11.139
16	650.864,512 350.199,357	17	650.874,199 350.194,353	10.903
17	650.874,199 350.194,353	1	650.893,297 350.184,906	21.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aleea Verde, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23215	Din acte: 2.410 Masurata: 2.295	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121222 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 1110, din 11/09/2024 emis de BEJ STANCU MARIAN (act administrativ nr 1 din 18.10.2024, emis de BEJ STANCU MARIAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV**, căsătorit cu 2) **GEORGIEV AIDA**	
B5	Se radiază notarea de la B3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121222 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 1110, din 11/09/2024 emis de BEJ STANCU MARIAN (act administrativ nr 1 din 18.10.2024, emis de BEJ STANCU MARIAN);		
C7	Se radiaza din oficiu in baza art 857 alin 1 si alin 3 din Codul de procedura civila, sarcinile inscrise de la C1 la C6 in baza incheierilor nr. 112405/2021, nr. 111165/2023, nr. 7326/2024, nr. 28217/2024, nr. 94268/2024, nr. 96308/2024 imobilul intabulandu-se liber de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

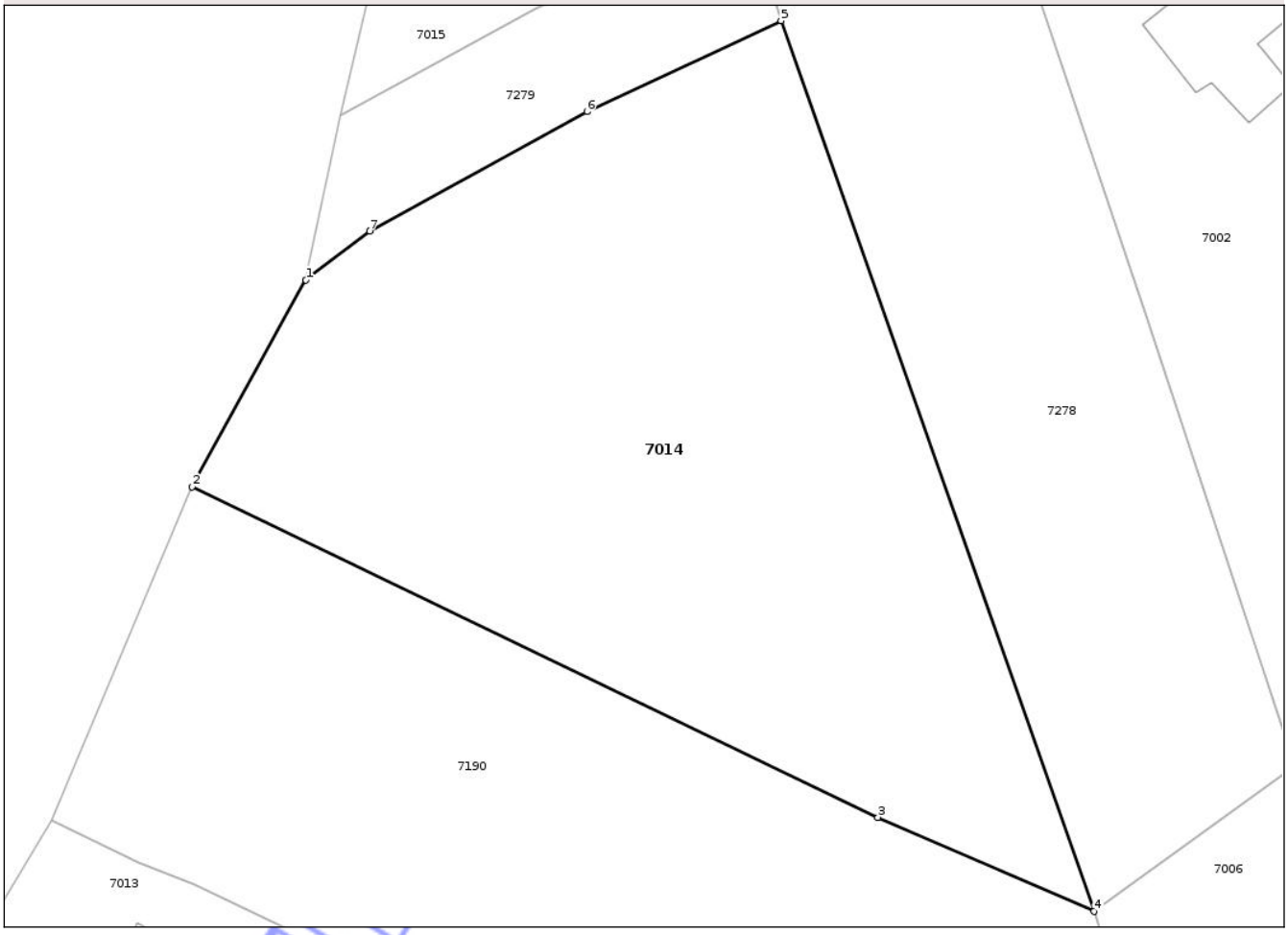
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23215	Din acte: 2.410 Masurata: 2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.295	3	43,44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.899,471 350.267,892	2	650.890,606 350.251,774	18.395
2	650.890,606 350.251,774	3	650.944,04 350.226,029	59.313
3	650.944,04 350.226,029	4	650.960,882 350.218,699	18.368
4	650.960,882 350.218,699	5	650.936,488 350.288,082	73.546
5	650.936,488 350.288,082	6	650.921,369 350.281,007	16.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.921,369 350.281,007	7	650.904,465 350.271,701	19.296
7	650.904,465 350.271,701	1	650.899,471 350.267,892	6.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

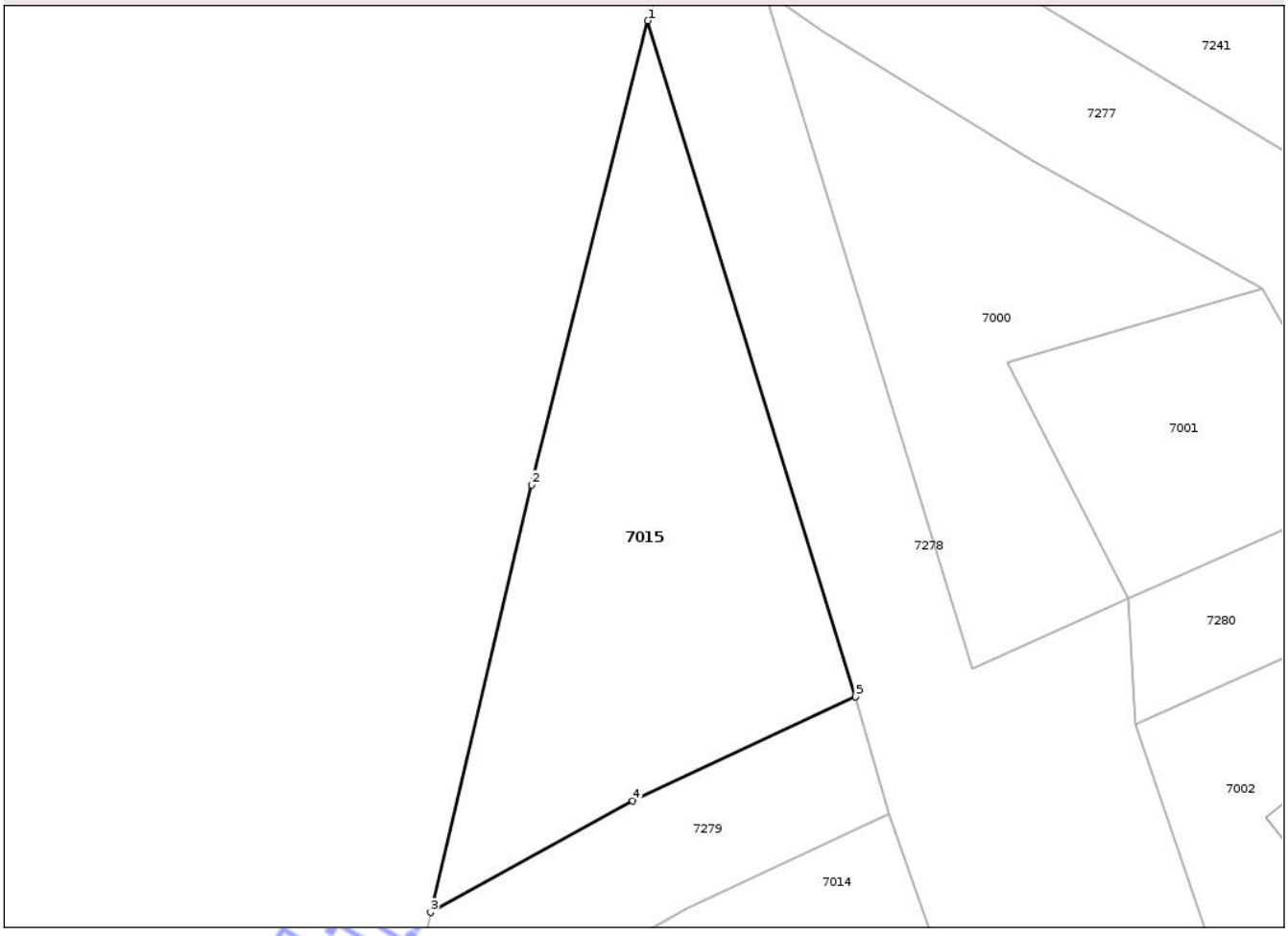
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	2	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.918,416 350.347,333	2	650.909,741 350.312,652	35.75
2	650.909,741 350.312,652	3	650.902,176 350.280,714	32.822
3	650.902,176 350.280,714	4	650.917,287 350.289,034	17.25
4	650.917,287 350.289,034	5	650.933,967 350.296,839	18.416
5	650.933,967 350.296,839	1	650.918,416 350.347,333	52.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.134 Masurata: 2.062	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025615, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR M. IVAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12 ALIN. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR M. IVAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.134 Masurata: 2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	4	88	-	
2	arabil	DA	1.616	4	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.116,764 350.184,181	2	651.119,838 350.189,046	5.755
2	651.119,838 350.189,046	3	651.126,175 350.198,715	11.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.126,175 350.198,715	4	651.136,236 350.213,529	17.907
4	651.136,236 350.213,529	5	651.121,027 350.222,935	17.883
5	651.121,027 350.222,935	6	651.109,005 350.230,687	14.305
6	651.109,005 350.230,687	7	651.102,488 350.220,684	11.939
7	651.102,488 350.220,684	8	651.089,867 350.201,825	22.693
8	651.089,867 350.201,825	9	651.087,866 350.198,623	3.776
9	651.087,866 350.198,623	10	651.073,896 350.176,873	25.85
10	651.073,896 350.176,873	11	651.091,485 350.165,6	20.891
11	651.091,485 350.165,6	12	651.100,673 350.159,575	10.987
12	651.100,673 350.159,575	13	651.110,039 350.173,536	16.812
13	651.110,039 350.173,536	1	651.116,764 350.184,181	12.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 1.161	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025617, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU A. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.054 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	5	131	-	
2	arabil	DA	449	5	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.200,929 350.021,891	2	651.201,716 350.023,131	1.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.201,716 350.023,131	3	651.209,597 350.035,753	14.88
3	651.209,597 350.035,753	4	651.215,148 350.043,488	9.521
4	651.215,148 350.043,488	5	651.216,543 350.046,385	3.215
5	651.216,543 350.046,385	6	651.206,4 350.052,628	11.91
6	651.206,4 350.052,628	7	651.201,728 350.055,674	5.577
7	651.201,728 350.055,674	8	651.193,75 350.043,346	14.684
8	651.193,75 350.043,346	9	651.187,812 350.034,128	10.965
9	651.187,812 350.034,128	10	651.184,582 350.029,883	5.334
10	651.184,582 350.029,883	11	651.177,942 350.020,276	11.678
11	651.177,942 350.020,276	12	651.169,719 350.008,38	14.461
12	651.169,719 350.008,38	13	651.166,118 350.003,178	6.327
13	651.166,118 350.003,178	14	651.169,989 350.000,543	4.683
14	651.169,989 350.000,543	15	651.181,923 349.993,0	14.118
15	651.181,923 349.993,0	16	651.191,098 350.005,926	15.851
16	651.191,098 350.005,926	17	651.192,299 350.007,513	1.99
17	651.192,299 350.007,513	18	651.196,562 350.013,146	7.064
18	651.196,562 350.013,146	19	651.197,95 350.017,203	4.288
19	651.197,95 350.017,203	1	651.200,929 350.021,891	5.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20754	Din acte: 2.141 Masurata: 2.034	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa, Parter
A1.5		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56621 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 3733, din 25/09/2013 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINIU GEORGE-LUCIAN**, casatorit cu 2) **COSTINIU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	se radiaza constructiile C1, C2 si C3	A1
	1) **COSTINIU GEORGE-LUCIAN**, casatorit cu 2) **COSTINIU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **COSTINIU GEORGE-LUCIAN**, casatorit cu 2) **COSTINIU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 4, din 02/09/2022 emis de Primaria Balaciu (Autorizatie de desfiintare si construire 4/02.09.2022 emisa de Primaria Balaciu; Autorizatie de construire nr. 5/18.05.2015 emisa de Primaria Balaciu; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1789/24.05.2019 emis de Primaria Balaciu; Autorizatie de construire 13/23.11.2023 emisa de Primaria Balaciu; Autorizatie de Desfiintare nr. 4/15. 05.2015 emisa de Primaria Balaciu;Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 310/16.02.2016 emis de Primaria Balaciu; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1864/06.07.2016 emis de Primaria Balaciu;);		
B6	se noteaza Autorizatia de desfiintare si construire 4/02.09.2022 emisa de Primaria Balaciu; Autorizatia de construire nr. 5/18.05.2015 emisa de Primaria Balaciu; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1789/24.05.2019 emis de Primaria Balaciu; Autorizatia de construire 13/23.11.2023 emisa de Primaria Balaciu; Autorizatia de Desfiintare nr. 4/15.05.2015 emisa de Primaria Balaciu;Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 310/16.02.2016 emis de Primaria Balaciu; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1864/06.07.2016 emis de Primaria Balaciu;	A1
	1) **COSTINIU GEORGE-LUCIAN**, casatorit cu 2) **COSTINIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20754	Din acte: 2.141 Masurata: 2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.239	7	230	-	
2	arabil	DA	795	7	231 , 232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa, Parter
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Foisor, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.470,162 349.885,466	2	651.457,499 349.865,965	23.252
2	651.457,499 349.865,965	3	651.441,043 349.840,623	30.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.441,043 349.840,623	4	651.434,959 349.831,336	11.102
4	651.434,959 349.831,336	5	651.462,182 349.814,503	32.007
5	651.462,182 349.814,503	6	651.469,286 349.825,788	13.335
6	651.469,286 349.825,788	7	651.496,558 349.868,318	50.523
7	651.496,558 349.868,318	8	651.483,706 349.876,64	15.311
8	651.483,706 349.876,64	1	651.470,162 349.885,466	16.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.096 Masurata: 2.033	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 11/09/2019 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025814/08.06.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 232/11.06.2018 EMIS DE BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÂRGARU RADA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.096 Masurata: 2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	7	228	-	
2	curti constructii	DA	631	7	227	-	
3	arabil	DA	1.241	7	229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.464,695 349.889,033	2	651.455,289 349.895,169	11.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.455,289 349.895,169	3	651.452,62 349.896,757	3.106
3	651.452,62 349.896,757	4	651.443,863 349.902,222	10.322
4	651.443,863 349.902,222	5	651.433,843 349.887,702	17.642
5	651.433,843 349.887,702	6	651.419,765 349.865,451	26.331
6	651.419,765 349.865,451	7	651.415,41 349.858,568	8.145
7	651.415,41 349.858,568	8	651.408,578 349.848,257	12.369
8	651.408,578 349.848,257	9	651.420,776 349.840,261	14.585
9	651.420,776 349.840,261	10	651.434,959 349.831,336	16.757
10	651.434,959 349.831,336	11	651.441,043 349.840,623	11.102
11	651.441,043 349.840,623	12	651.457,499 349.865,965	30.216
12	651.457,499 349.865,965	13	651.470,162 349.885,466	23.252
13	651.470,162 349.885,466	1	651.464,695 349.889,033	6.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
Nr. cadastral vechi:313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21188	Din acte: 2.243 Masurata: 2.150	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21188-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit, P
A1.2	21188-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; cotet, P
A1.3	21188-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; magazie, P
A1.4	21188-C4	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; bucatarie, P
A1.5	21188-C5	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie, P
A1.6	21188-C6	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie, P
A1.7	21188-C7	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; cotet, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70566 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 4271, din 11/10/2016 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **AZOIŢEI ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70566 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 16, din 01/06/2015 emis de Primaria Balaciu (act administrativ nr 23 din 22.10.2007, emis de Primaria Balaciu);		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1, inscrisa cu incheierea nr 4455/24.07.2006	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21188	Din acte: 2.243 Masurata: 2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.449	7	222-226	-	
2	arabil	DA	701	7	222-226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21188-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit, P
A1.2	21188-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; cotet, P
A1.3	21188-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; magazie, P
A1.4	21188-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; bucatarie, P
A1.5	21188-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie, P
A1.6	21188-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie, P
A1.7	21188-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; cotet, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.433,16 349.909,09	2	651.416,052 349.919,798	20.183
2	651.416,052 349.919,798	3	651.414,173 349.917,072	3.311
3	651.414,173 349.917,072	4	651.413,165 349.915,98	1.486
4	651.413,165 349.915,98	5	651.408,628 349.909,198	8.16
5	651.408,628 349.909,198	6	651.403,101 349.901,219	9.706
6	651.403,101 349.901,219	7	651.393,093 349.885,632	18.523
7	651.393,093 349.885,632	8	651.390,839 349.882,155	4.144
8	651.390,839 349.882,155	9	651.387,134 349.876,393	6.85
9	651.387,134 349.876,393	10	651.380,574 349.865,952	12.331
10	651.380,574 349.865,952	11	651.394,33 349.856,844	16.498
11	651.394,33 349.856,844	12	651.401,487 349.852,227	8.517
12	651.401,487 349.852,227	13	651.408,578 349.848,257	8.127
13	651.408,578 349.848,257	14	651.415,41 349.858,568	12.369
14	651.415,41 349.858,568	15	651.419,765 349.865,451	8.145
15	651.419,765 349.865,451	16	651.433,843 349.887,702	26.331
16	651.433,843 349.887,702	17	651.443,863 349.902,222	17.642
17	651.443,863 349.902,222	18	651.433,45 349.908,909	12.375
18	651.433,45 349.908,909	1	651.433,16 349.909,09	0.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27692	Din acte: 12.496 Masurata: 12.540	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173613 / 27/11/2023		
Act Normativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 26 din 28.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;act administrativ nr 4399 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

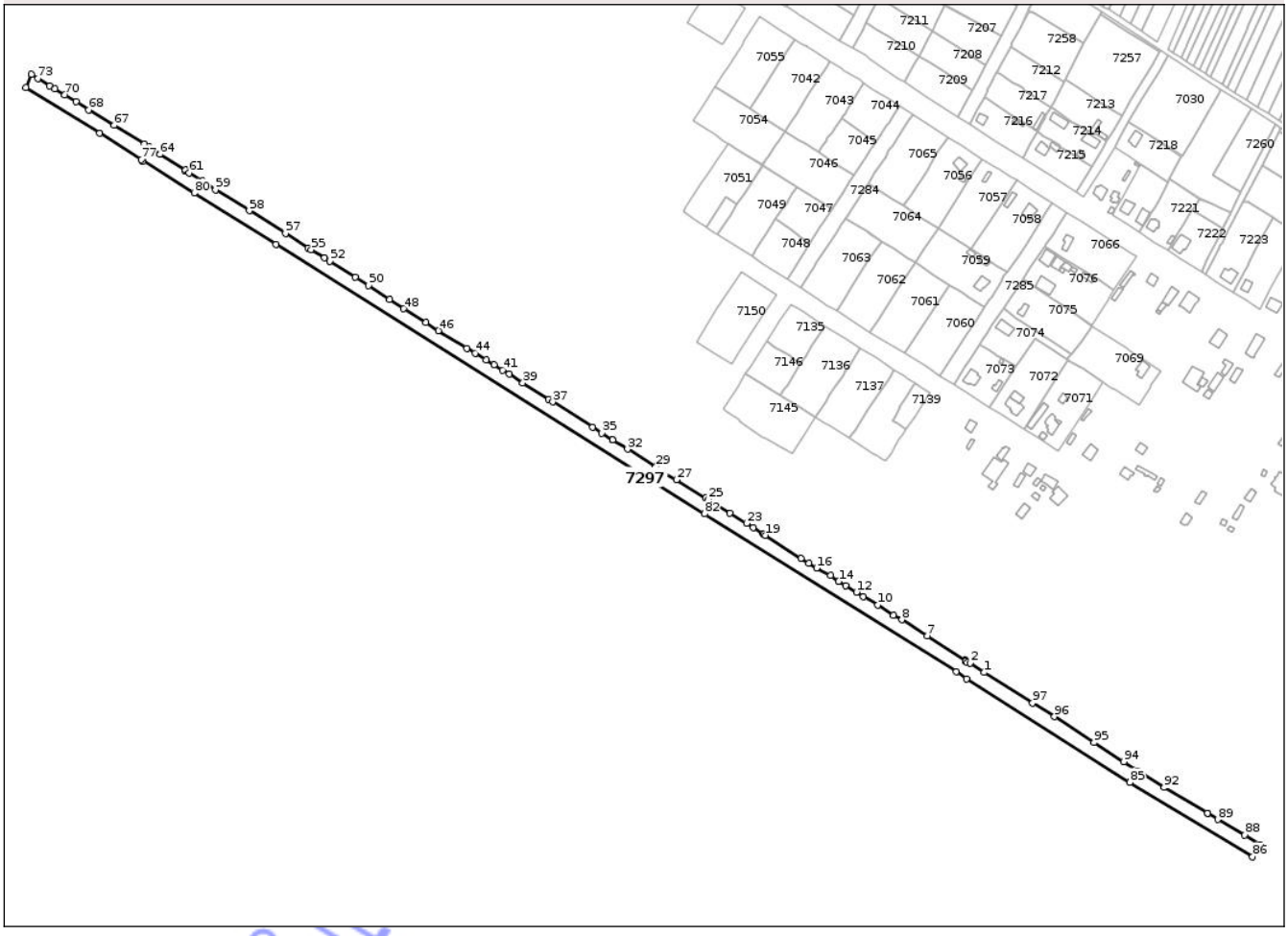
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27692	Din acte: 12.496 Masurata: 12.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicaţii rutiere (DR) - străzi din localităţile rurale	DA	12.540	-	462,1868	-	STRADA ETERNITATII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	651.524,148 349.565,157	2	651.513,071 349.572,484	13.281
4	651.509,517 349.573,858	5	651.509,63 349.574,485	0.637
7	651.479,504 349.593,618	8	651.459,709 349.606,289	23.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	651.513,071 349.572,484	3	651.510,951 349.572,677	2.129
5	651.509,63 349.574,485	6	651.509,319 349.574,683	0.369
8	651.459,709 349.606,289	9	651.453,098 349.609,974	7.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	651.510,951 349.572,677	4	651.509,517 349.573,858	1.858
6	651.509,319 349.574,683	7	651.479,504 349.593,618	35.32
9	651.453,098 349.609,974	10	651.440,785 349.617,863	14.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	651.440,785 349.617,863	11	651.429,537 349.624,535	13.078
11	651.429,537 349.624,535	12	651.424,22 349.627,84	6.26
12	651.424,22 349.627,84	13	651.415,6 349.633,17	10.135
13	651.415,6 349.633,17	14	651.410,198 349.636,296	6.241
14	651.410,198 349.636,296	15	651.403,803 349.640,831	7.84
15	651.403,803 349.640,831	16	651.392,941 349.646,68	12.337
16	651.392,941 349.646,68	17	651.386,835 349.650,536	7.222
17	651.386,835 349.650,536	18	651.380,745 349.654,382	7.203
18	651.380,745 349.654,382	19	651.352,832 349.672,286	33.162
19	651.352,832 349.672,286	20	651.351,576 349.673,389	1.672
20	651.351,576 349.673,389	21	651.350,954 349.673,508	0.633
21	651.350,954 349.673,508	22	651.343,351 349.678,437	9.061
22	651.343,351 349.678,437	23	651.338,278 349.681,664	6.012
23	651.338,278 349.681,664	24	651.325,087 349.689,755	15.475
24	651.325,087 349.689,755	25	651.308,151 349.700,321	19.962
25	651.308,151 349.700,321	26	651.306,195 349.701,531	2.3
26	651.306,195 349.701,531	27	651.283,182 349.715,772	27.063
27	651.283,182 349.715,772	28	651.271,809 349.722,469	13.198
28	651.271,809 349.722,469	29	651.266,98 349.725,606	5.758
29	651.266,98 349.725,606	30	651.267,277 349.726,057	0.54
30	651.267,277 349.726,057	31	651.267,257 349.726,069	0.023
31	651.267,257 349.726,069	32	651.245,03 349.739,677	26.062
32	651.245,03 349.739,677	33	651.233,479 349.747,193	13.781
33	651.233,479 349.747,193	34	651.233,381 349.746,945	0.267
34	651.233,381 349.746,945	35	651.224,98 349.752,241	9.931
35	651.224,98 349.752,241	36	651.217,598 349.756,887	8.722
36	651.217,598 349.756,887	37	651.186,49 349.776,553	36.803
37	651.186,49 349.776,553	38	651.183,121 349.778,693	3.991
38	651.183,121 349.778,693	39	651.162,947 349.791,506	23.899
39	651.162,947 349.791,506	40	651.152,222 349.798,361	12.729
40	651.152,222 349.798,361	41	651.147,073 349.801,55	6.057
41	651.147,073 349.801,55	42	651.140,397 349.805,686	7.853
42	651.140,397 349.805,686	43	651.134,221 349.809,512	7.265
43	651.134,221 349.809,512	44	651.125,659 349.814,816	10.072
44	651.125,659 349.814,816	45	651.119,159 349.818,632	7.537
45	651.119,159 349.818,632	46	651.096,974 349.832,36	26.089
46	651.096,974 349.832,36	47	651.087,267 349.838,733	11.612
47	651.087,267 349.838,733	48	651.069,777 349.849,513	20.545
48	651.069,777 349.849,513	49	651.058,882 349.856,716	13.061
49	651.058,882 349.856,716	50	651.042,337 349.867,574	19.79
50	651.042,337 349.867,574	51	651.031,996 349.874,118	12.238
51	651.031,996 349.874,118	52	651.011,839 349.886,727	23.776
52	651.011,839 349.886,727	53	651.012,006 349.886,921	0.256
53	651.012,006 349.886,921	54	651.007,824 349.889,396	4.86
54	651.007,824 349.889,396	55	650.997,38 349.895,667	12.182
55	650.997,38 349.895,667	56	650.995,068 349.897,143	2.743
56	650.995,068 349.897,143	57	650.977,351 349.908,452	21.019
57	650.977,351 349.908,452	58	650.948,866 349.926,09	33.504
58	650.948,866 349.926,09	59	650.922,416 349.942,619	31.19
59	650.922,416 349.942,619	60	650.912,137 349.949,297	12.258
60	650.912,137 349.949,297	61	650.901,764 349.955,786	12.235
61	650.901,764 349.955,786	62	650.898,843 349.957,771	3.532
62	650.898,843 349.957,771	63	650.898,61 349.957,518	0.344
63	650.898,61 349.957,518	64	650.878,787 349.970,211	23.539
64	650.878,787 349.970,211	65	650.870,533 349.975,935	10.045
65	650.870,533 349.975,935	66	650.866,837 349.978,23	4.351
66	650.866,837 349.978,23	67	650.843,001 349.992,903	27.99
67	650.843,001 349.992,903	68	650.823,178 350.005,054	23.251
68	650.823,178 350.005,054	69	650.813,233 350.011,39	11.792
69	650.813,233 350.011,39	70	650.804,428 350.016,583	10.222
70	650.804,428 350.016,583	71	650.796,465 350.021,529	9.374
71	650.796,465 350.021,529	72	650.792,628 350.023,867	4.493
72	650.792,628 350.023,867	73	650.783,302 350.029,55	10.921
73	650.783,302 350.029,55	74	650.778,293 350.032,602	5.866
74	650.778,293 350.032,602	75	650.773,987 350.022,297	11.168
75	650.773,987 350.022,297	76	650.831,814 349.986,71	67.9
76	650.831,814 349.986,71	77	650.864,15 349.966,259	38.26
77	650.864,15 349.966,259	78	650.865,279 349.964,604	2.003
78	650.865,279 349.964,604	79	650.865,738 349.965,47	0.98
79	650.865,738 349.965,47	80	650.905,753 349.939,987	47.44
80	650.905,753 349.939,987	81	650.969,97 349.899,937	75.682
81	650.969,97 349.899,937	82	651.305,35 349.689,075	396.16
82	651.305,35 349.689,075	83	651.502,254 349.565,754	232.334
83	651.502,254 349.565,754	84	651.510,325 349.560,096	9.857
84	651.510,325 349.560,096	85	651.638,224 349.479,158	151.358
85	651.638,224 349.479,158	86	651.734,353 349.421,133	112.284
86	651.734,353 349.421,133	87	651.740,305 349.430,494	11.093
87	651.740,305 349.430,494	88	651.728,112 349.438,044	14.341
88	651.728,112 349.438,044	89	651.706,97 349.450,075	24.325
89	651.706,97 349.450,075	90	651.699,059 349.455,164	9.406
90	651.699,059 349.455,164	91	651.698,933 349.455,123	0.133
91	651.698,933 349.455,123	92	651.664,972 349.475,156	39.429
92	651.664,972 349.475,156	93	651.644,092 349.487,974	24.501
93	651.644,092 349.487,974	94	651.633,483 349.495,317	12.902
94	651.633,483 349.495,317	95	651.610,046 349.510,426	27.885
95	651.610,046 349.510,426	96	651.579,226 349.530,518	36.791
96	651.579,226 349.530,518	97	651.562,075 349.541,286	20.251
97	651.562,075 349.541,286	1	651.524,148 349.565,157	44.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 7 OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.925 Masurata: 2.106	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1127, din 23/11/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR.026011/12.06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMAN MIHAELA-VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

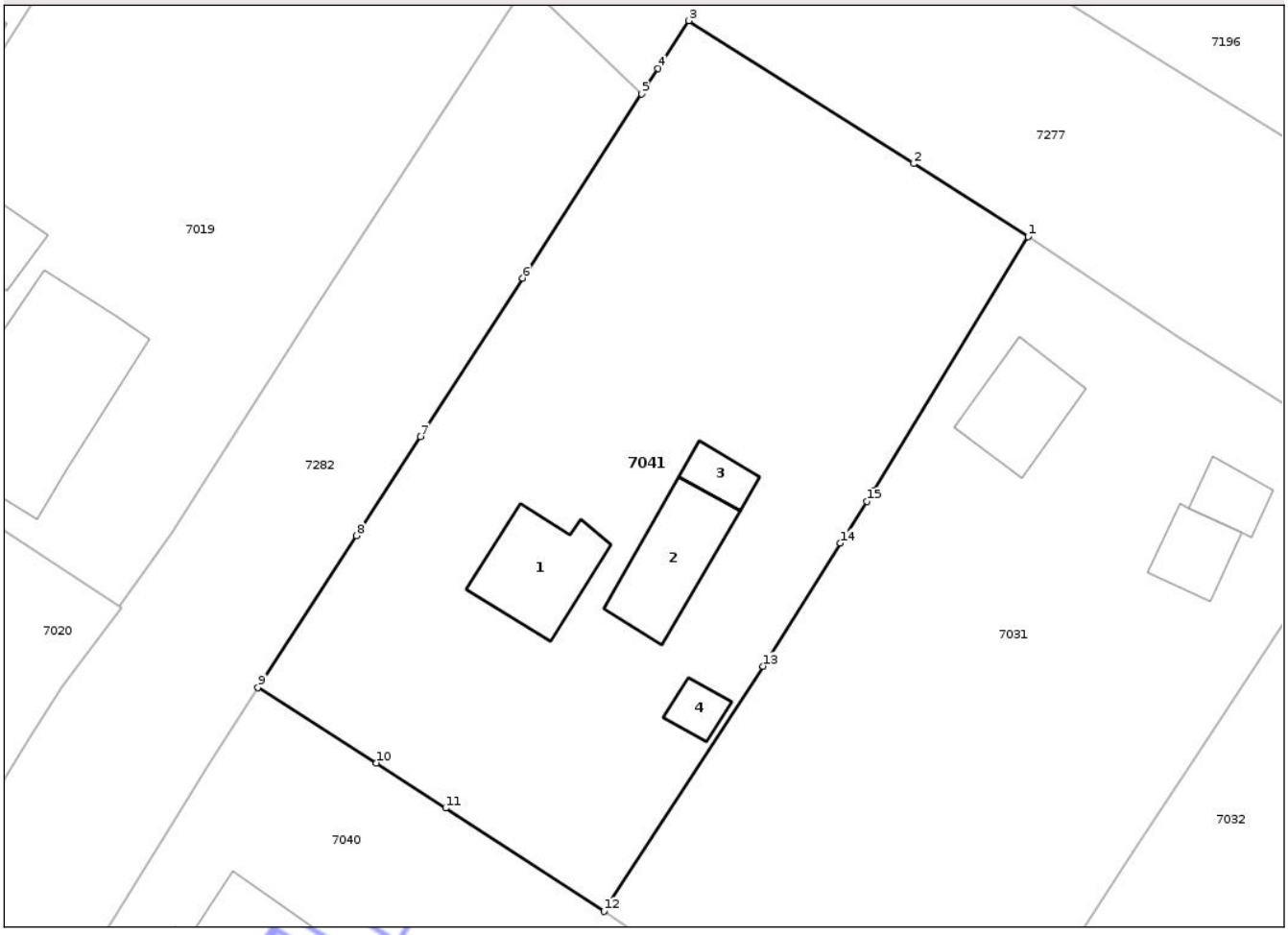
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.925 Masurata: 2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	5	155	-	
2	curti constructii	DA	1.017	5	153,154	-	
3	arabil	DA	262	5	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.255,887 350.136,661	2	651.246,709 350.142,529	10.894
2	651.246,709 350.142,529	3	651.228,617 350.154,024	21.435
3	651.228,617 350.154,024	4	651.226,136 350.150,182	4.573
4	651.226,136 350.150,182	5	651.224,812 350.148,13	2.442
5	651.224,812 350.148,13	6	651.215,25 350.133,319	17.629
6	651.215,25 350.133,319	7	651.207,012 350.120,559	15.188
7	651.207,012 350.120,559	8	651.201,87 350.112,613	9.465
8	651.201,87 350.112,613	9	651.193,961 350.100,392	14.557
9	651.193,961 350.100,392	10	651.203,477 350.094,324	11.286
10	651.203,477 350.094,324	11	651.209,045 350.090,691	6.648
11	651.209,045 350.090,691	12	651.221,774 350.082,386	15.199
12	651.221,774 350.082,386	13	651.234,574 350.102,109	23.512
13	651.234,574 350.102,109	14	651.240,799 350.112,009	11.694
14	651.240,799 350.112,009	15	651.242,91 350.115,366	3.966
15	651.242,91 350.115,366	16	651.243,437 350.116,204	0.99
16	651.243,437 350.116,204	1	651.255,887 350.136,661	23.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.098 Masurata: 2.095	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026783, din 27/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MARCU N. IULIA** 2) **IRIMIA N. MARIA** 3) **MARCU N. MARINA**	
Act Notarial nr. 99, din 09/05/2018 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026783/27.06.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOMA TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

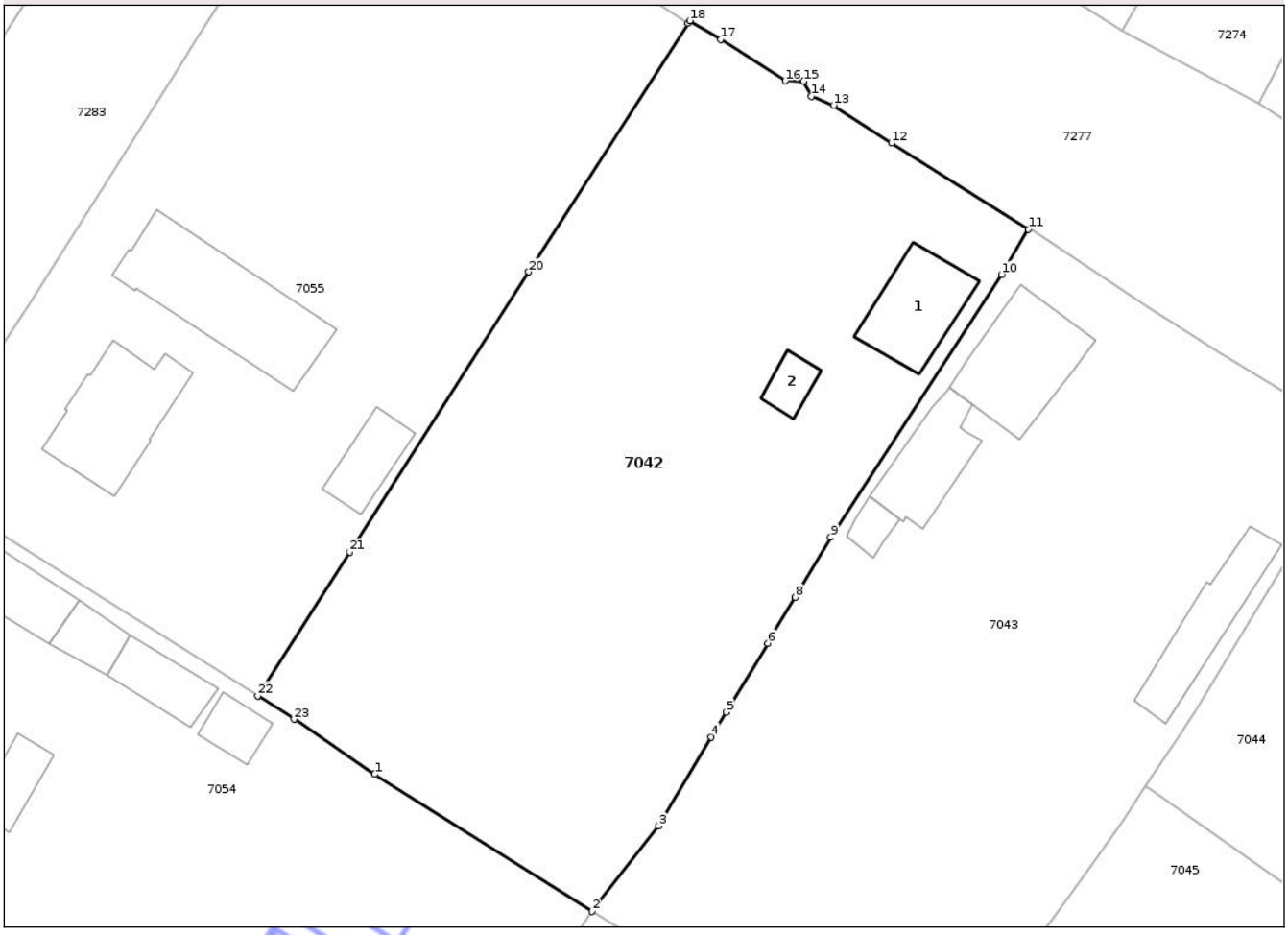
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.098 Masurata: 2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	6	172	-	
2	arabil	DA	1.068	6	171,173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.350,518 349.999,322	2	651.368,024 349.988,294	20.69
3	651.373,354 349.995,184	4	651.377,61 350.002,331	8.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.368,024 349.988,294	3	651.373,354 349.995,184	8.711
4	651.377,61 350.002,331	5	651.378,806 350.004,32	2.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.378,806 350.004,32	6	651.382,139 350.009,863	6.468
7	651.382,504 350.010,47	8	651.384,357 350.013,552	3.596
9	651.387,207 350.018,4	10	651.400,961 350.039,524	25.207
11	651.403,136 350.043,161	12	651.392,122 350.050,096	13.015
13	651.387,441 350.053,143	14	651.385,656 350.053,875	1.929
15	651.385,048 350.055,079	16	651.383,57 350.055,102	1.478
17	651.378,351 350.058,438	18	651.375,876 350.059,946	2.898
19	651.375,722 350.059,731	20	651.362,93 350.039,742	23.732
21	651.348,503 350.017,198	22	651.341,106 350.005,638	13.724
23	651.344,035 350.003,748	1	651.350,518 349.999,322	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.382,139 350.009,863	7	651.382,504 350.010,47	0.708
8	651.384,357 350.013,552	9	651.387,207 350.018,4	5.624
10	651.400,961 350.039,524	11	651.403,136 350.043,161	4.238
12	651.392,122 350.050,096	13	651.387,441 350.053,143	5.585
14	651.385,656 350.053,875	15	651.385,048 350.055,079	1.349
16	651.383,57 350.055,102	17	651.378,351 350.058,438	6.194
18	651.375,876 350.059,946	19	651.375,722 350.059,731	0.264
20	651.362,93 350.039,742	21	651.348,503 350.017,198	26.765
22	651.341,106 350.005,638	23	651.344,035 350.003,748	3.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.196 Masurata: 2.140	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 03/05/2023 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025805/07.06.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUICAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

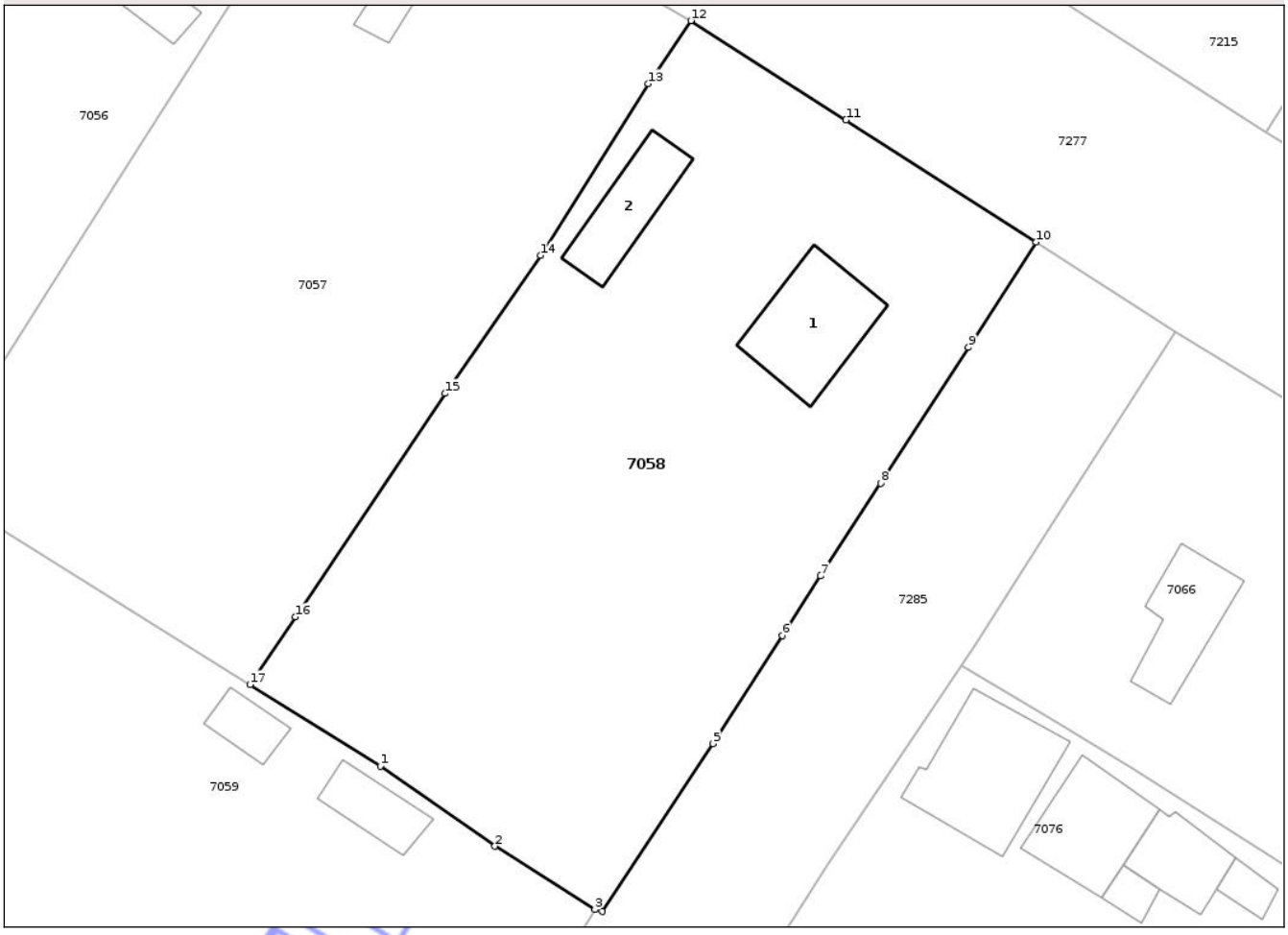
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.196 Masurata: 2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	7	246	-	
2	arabil	DA	1.020	7	247	-	
3	padure	DA	367	7	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.524,654 349.889,836	2	651.533,869 349.883,372	11.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.533,869 349.883,372	3	651.541,921 349.878,277	9.529
3	651.541,921 349.878,277	4	651.542,504 349.878,132	0.601
4	651.542,504 349.878,132	5	651.551,44 349.891,622	16.181
5	651.551,44 349.891,622	6	651.557,022 349.900,33	10.343
6	651.557,022 349.900,33	7	651.560,093 349.905,12	5.69
7	651.560,093 349.905,12	8	651.564,922 349.912,596	8.9
8	651.564,922 349.912,596	9	651.571,989 349.923,535	13.023
9	651.571,989 349.923,535	10	651.577,442 349.931,999	10.068
10	651.577,442 349.931,999	11	651.562,139 349.941,828	18.188
11	651.562,139 349.941,828	12	651.549,649 349.949,816	14.826
12	651.549,649 349.949,816	13	651.546,22 349.944,741	6.125
13	651.546,22 349.944,741	14	651.537,539 349.930,93	16.313
14	651.537,539 349.930,93	15	651.529,879 349.919,814	13.5
15	651.529,879 349.919,814	16	651.517,823 349.901,828	21.653
16	651.517,823 349.901,828	17	651.514,168 349.896,377	6.563
17	651.514,168 349.896,377	1	651.524,654 349.889,836	12.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25417	Din acte: 2.121 Masurata: 2.085	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25417-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1969
A1.2	25417-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA, PARTER, AN 1969
A1.3	25417-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA, PARTER, AN 1969
A1.4	25417-C4	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA, PARTER, AN 1969
A1.5		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30215 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 509, din 22/03/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN REMI** 2) **ŞERBAN MILICA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN CRISTI**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN RĂZVAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.5
	1) **ŞERBAN REMI** 2) **ŞERBAN MILICA**, soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.5
	1) **ŞERBAN CRISTI**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.5
	1) **ŞERBAN RĂZVAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30215 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 509, din 22/03/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN CONSTANTIN** 2) **SERBAN PETRICA**, soti	

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, B4 si B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN CONSTANTIN** 2) **SERBAN PETRICA**, soti	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25417	Din acte: 2.121 Masurata: 2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.653	253	1793,1794,1794/1,1795	-	
2	arabil	DA	432	253	1793,1794,1794/1,1795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25417-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1969
A1.2	25417-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA, PARTER, AN 1969
A1.3	25417-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA, PARTER, AN 1969
A1.4	25417-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA, PARTER, AN 1969
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.585,933 349.743,453	2	651.591,985 349.752,823	11.155
2	651.591,985 349.752,823	3	651.609,306 349.779,617	31.905
3	651.609,306 349.779,617	4	651.617,15 349.791,777	14.47
4	651.617,15 349.791,777	5	651.614,16 349.794,356	3.949
5	651.614,16 349.794,356	6	651.601,814 349.802,188	14.621
6	651.601,814 349.802,188	7	651.589,93 349.809,494	13.95
7	651.589,93 349.809,494	8	651.579,091 349.792,71	19.98
8	651.579,091 349.792,71	9	651.574,543 349.785,739	8.323
9	651.574,543 349.785,739	10	651.560,343 349.763,27	26.58
10	651.560,343 349.763,27	11	651.555,297 349.755,378	9.367
11	651.555,297 349.755,378	12	651.564,616 349.749,489	11.024
12	651.564,616 349.749,489	13	651.582,532 349.738,188	21.182
13	651.582,532 349.738,188	1	651.585,933 349.743,453	6.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25897	Din acte: 2.110 Masurata: 2.023	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25897-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA, PARTER,AN 1952
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7867 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 390, din 30/01/2023 emis de ION ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN CRISTI**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996, Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	se noteaza radierea constructiei C2	A1
	1) **ŞERBAN CRISTI**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞERBAN CRISTI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25897	Din acte: 2.110 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	8	266,267,268, 269,270	-	
2	arabil	DA	1.155	8	266,267,268, 269,270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25897-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA, PARTER,AN 1952
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.548,947 349.804,097	2	651.533,787 349.781,139	27.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.533,787 349.781,139	3	651.533,501 349.780,706	0.519
3	651.533,501 349.780,706	4	651.528,546 349.772,762	9.363
4	651.528,546 349.772,762	5	651.536,923 349.767,421	9.935
5	651.536,923 349.767,421	6	651.555,297 349.755,378	21.969
6	651.555,297 349.755,378	7	651.560,343 349.763,27	9.367
7	651.560,343 349.763,27	8	651.574,543 349.785,739	26.58
8	651.574,543 349.785,739	9	651.579,091 349.792,71	8.323
9	651.579,091 349.792,71	10	651.589,93 349.809,494	19.98
10	651.589,93 349.809,494	11	651.589,139 349.809,999	0.938
11	651.589,139 349.809,999	12	651.577,477 349.817,453	13.841
12	651.577,477 349.817,453	13	651.563,828 349.826,195	16.209
13	651.563,828 349.826,195	14	651.553,388 349.810,754	18.639
14	651.553,388 349.810,754	1	651.548,947 349.804,097	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3329/18.09.2025 emisa de Primaria Balaciu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12 ALIN. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

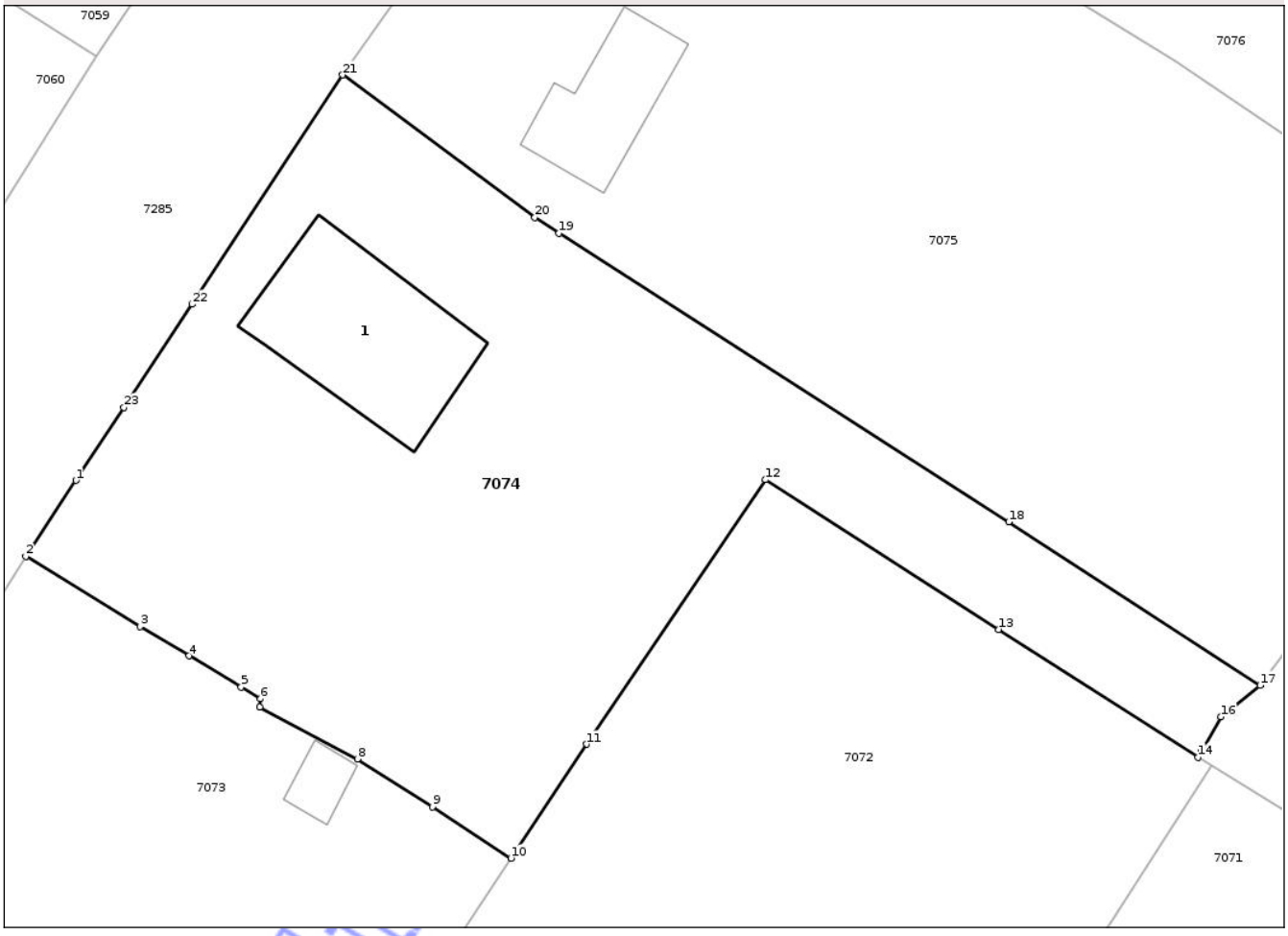
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	8	257	-	
2	arabil	DA	926	8	260,258,259	-	
3	curti constructii	DA	60	8	261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	651.523,506 349.826,166	2	651.520,583 349.821,741	5.303
3	651.527,251 349.817,616	4	651.530,11 349.815,912	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	651.520,583 349.821,741	3	651.527,251 349.817,616	7.841
4	651.530,11 349.815,912	5	651.533,173 349.814,088	3.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.533,173 349.814,088	6	651.534,307 349.813,412	1.32
7	651.534,257 349.812,922	8	651.539,969 349.809,894	6.465
9	651.544,352 349.807,099	10	651.548,947 349.804,097	5.489
11	651.553,388 349.810,754	12	651.563,828 349.826,195	18.639
13	651.577,477 349.817,453	14	651.589,139 349.809,999	13.841
15	651.589,342 349.810,353	16	651.590,488 349.812,353	2.305
17	651.592,77 349.814,193	18	651.578,061 349.823,732	17.531
19	651.551,765 349.840,608	20	651.550,346 349.841,519	1.686
21	651.539,115 349.849,848	22	651.530,301 349.836,453	16.035
23	651.526,315 349.830,419	1	651.523,506 349.826,166	5.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.534,307 349.813,412	7	651.534,257 349.812,922	0.493
8	651.539,969 349.809,894	9	651.544,352 349.807,099	5.198
10	651.548,947 349.804,097	11	651.553,388 349.810,754	8.002
12	651.563,828 349.826,195	13	651.577,477 349.817,453	16.209
14	651.589,139 349.809,999	15	651.589,342 349.810,353	0.408
16	651.590,488 349.812,353	17	651.592,77 349.814,193	2.931
18	651.578,061 349.823,732	19	651.551,765 349.840,608	31.245
20	651.550,346 349.841,519	21	651.539,115 349.849,848	13.982
22	651.530,301 349.836,453	23	651.526,315 349.830,419	7.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21399	Din acte: 1.773 Masurata: 1.793	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21399-C1	Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87183 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 133, din 17/03/2005 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr 132 din 17.03.2005, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 7026 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 025804/12719 din 07.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 9356 din 22.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂLAIMARE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

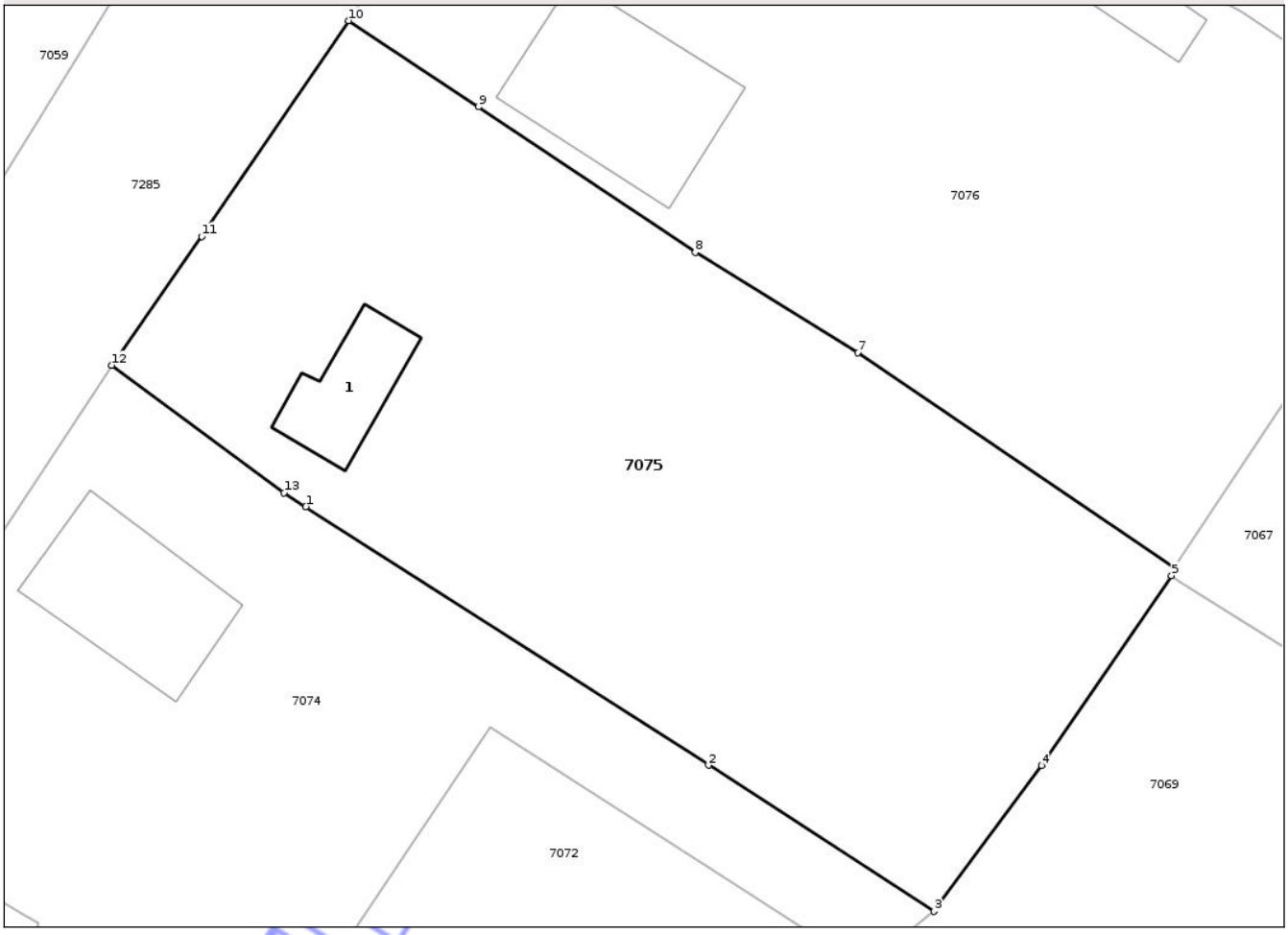
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21399	Din acte: 1.773 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	8	254, 256	-	
2	arabil	DA	1.441	8	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21399-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.551,765 349.840,608	2	651.578,061 349.823,732	31.245
2	651.578,061 349.823,732	3	651.592,77 349.814,193	17.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.592,77 349.814,193	4	651.599,799 349.823,702	11.825
4	651.599,799 349.823,702	5	651.608,282 349.836,116	15.036
5	651.608,282 349.836,116	6	651.608,464 349.836,614	0.53
6	651.608,464 349.836,614	7	651.587,8 349.850,669	24.991
7	651.587,8 349.850,669	8	651.577,201 349.857,201	12.45
8	651.577,201 349.857,201	9	651.563,041 349.866,705	17.054
9	651.563,041 349.866,705	10	651.554,571 349.872,326	10.165
10	651.554,571 349.872,326	11	651.544,975 349.858,249	17.037
11	651.544,975 349.858,249	12	651.539,115 349.849,848	10.243
12	651.539,115 349.849,848	13	651.550,346 349.841,519	13.982
13	651.550,346 349.841,519	1	651.551,765 349.840,608	1.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21338	Din acte: 2.168 Masurata: 1.594	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21338-C2	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Parter, An 1960
A1.4	21338-C4	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Parter, An 1960
A1.5		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Locuinta, Parter
A1.6		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta, Parter
A1.7		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33850 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 1878, din 20/04/2018 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21338 a imobilului cu numarul cadastral 21338/Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21313 inscris in cartea funciara 21313;	A1
Act Administrativ nr. 025622/12717, din 24/02/1995 emis de CJPSDPAT Ialomita (act administrativ nr 6649 din 28.02.2018, emis de Primaria Balaciu;act administrativ nr 8833 din 02.02.2018, emis de Primaria Balaciu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21313/Balaciu, inscrisa prin incheierea nr. 10061 din 07/02/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **SANDU ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21313/Balaciu, inscrisa prin incheierea nr. 10061 din 07/02/2018;	
Act Notarial nr. 1878, din 20/04/2018 emis de Ion Traian;		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4, in baza incheierii nr. 33850/2017	A1, A1.2, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art.12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B6	se noteaza radierea constructiilor C1 si C3	A1
	1) **SANDU ŞTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SANDU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21338	Din acte: 2.168 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	252	1757-1759	-	
2	arabil	DA	406	252	1757-1759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21338-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Parter, An 1960
A1.4	21338-C4	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Parter, An 1960
A1.5		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Locuinta, Parter
A1.6		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta, Parter
A1.7		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa, Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.711,493 349.792,948	2	651.722,812 349.811,435	21.677
2	651.722,812 349.811,435	3	651.735,545 349.831,581	23.833
3	651.735,545 349.831,581	4	651.735,749 349.831,862	0.347
4	651.735,749 349.831,862	5	651.730,615 349.834,974	6.004
5	651.730,615 349.834,974	6	651.723,577 349.839,471	8.352
6	651.723,577 349.839,471	7	651.708,457 349.816,043	27.883
7	651.708,457 349.816,043	8	651.693,454 349.826,024	18.02
8	651.693,454 349.826,024	9	651.673,581 349.795,231	36.649
9	651.673,581 349.795,231	10	651.701,497 349.777,859	32.88
10	651.701,497 349.777,859	11	651.705,465 349.784,306	7.57
11	651.705,465 349.784,306	1	651.711,493 349.792,948	10.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.135 Masurata: 2.051	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.088, din 25/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ENACHE C. ALEXANDRINA** 2) **PÎRVU C. ION** 3) **PÎRVU C. TUDOR**	
Act Notarial nr. 337, din 08/07/2004 emis de BNP ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026.088/25. 06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ION IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ION IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 ali. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PIRVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.135 Masurata: 2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	252	1751	-	
2	arabil	DA	1.770	252	1749,1752,1750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.731,315 349.759,058	2	651.744,146 349.750,587	15.375
2	651.744,146 349.750,587	3	651.754,076 349.743,961	11.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.754,076 349.743,961	4	651.754,127 349.744,029	0.085
4	651.754,127 349.744,029	5	651.762,99 349.755,665	14.627
5	651.762,99 349.755,665	6	651.763,02 349.755,698	0.045
6	651.763,02 349.755,698	7	651.766,712 349.761,363	6.762
7	651.766,712 349.761,363	8	651.772,126 349.769,834	10.053
8	651.772,126 349.769,834	9	651.772,167 349.769,902	0.079
9	651.772,167 349.769,902	10	651.779,638 349.782,157	14.353
10	651.779,638 349.782,157	11	651.780,663 349.783,838	1.969
11	651.780,663 349.783,838	12	651.783,634 349.788,701	5.699
12	651.783,634 349.788,701	13	651.789,3 349.797,978	10.87
13	651.789,3 349.797,978	14	651.770,715 349.809,697	21.971
14	651.770,715 349.809,697	15	651.762,377 349.815,117	9.945
15	651.762,377 349.815,117	16	651.757,735 349.807,906	8.576
16	651.757,735 349.807,906	17	651.751,3 349.797,92	11.88
17	651.751,3 349.797,92	18	651.746,689 349.789,483	9.615
18	651.746,689 349.789,483	19	651.735,006 349.771,37	21.554
19	651.735,006 349.771,37	20	651.728,289 349.761,056	12.308
20	651.728,289 349.761,056	1	651.731,315 349.759,058	3.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28548	1.133	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28548-C1	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14546 / 28/11/2006		
Act Notarial nr. 2537, din 24/11/2006 emis de BNP Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU ELENA**, vaduva	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU ELENA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

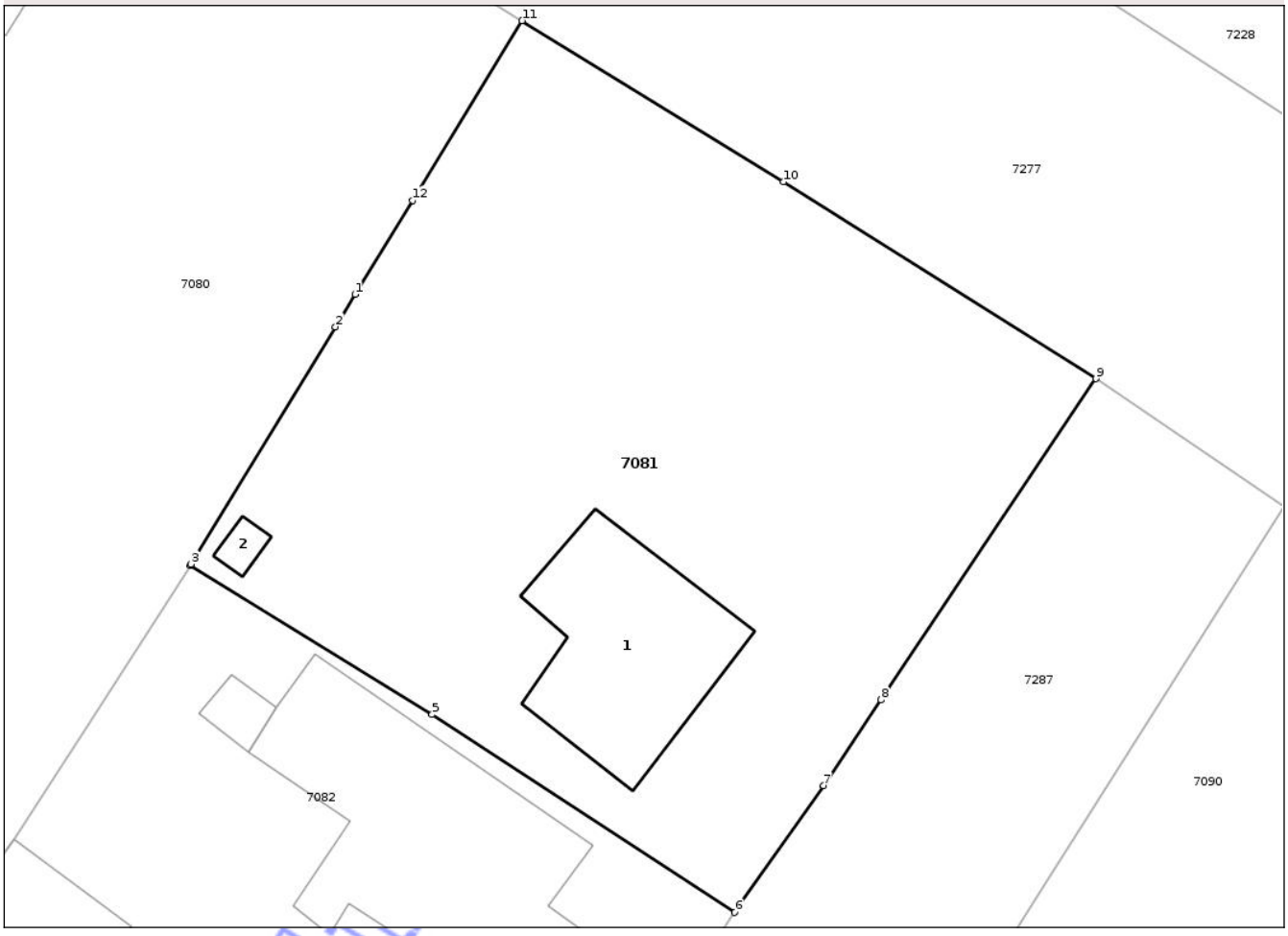
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28548	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	252	1745,1746,1747,1748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28548-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.780,663 349.783,838	2	651.779,638 349.782,157	1.969
2	651.779,638 349.782,157	3	651.772,167 349.769,902	14.353
3	651.772,167 349.769,902	4	651.772,126 349.769,834	0.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.772,126 349.769,834	5	651.784,639 349.762,132	14.693
5	651.784,639 349.762,132	6	651.800,299 349.751,911	18.7
6	651.800,299 349.751,911	7	651.804,9 349.758,46	8.004
7	651.804,9 349.758,46	8	651.807,87 349.762,893	5.336
8	651.807,87 349.762,893	9	651.818,986 349.779,486	19.972
9	651.818,986 349.779,486	10	651.802,815 349.789,657	19.104
10	651.802,815 349.789,657	11	651.789,3 349.797,978	15.871
11	651.789,3 349.797,978	12	651.783,634 349.788,701	10.87
12	651.783,634 349.788,701	1	651.780,663 349.783,838	5.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.972 Masurata: 2.141	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026354, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STÎNGĂ A. MATEI**	
Act Notarial nr. 463, din 02/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026354/17.05.2000 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STÎNGĂ GEORGE-DORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin 14 (Adeverinta de asumare));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STÎNGĂ A. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.972 Masurata: 2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	252	1766	-	
2	arabil	DA	887	252	1764, 1765, 1763	-	
3	padure	DA	137	252	1762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.731,315 349.759,058	2	651.728,289 349.761,056	3.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.728,289 349.761,056	3	651.722,223 349.753,176	9.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.722,223 349.753,176	4	651.715,564 349.742,709	12.406
5	651.709,721 349.734,265	6	651.713,16 349.732,237	3.992
7	651.717,428 349.729,72	8	651.720,113 349.728,137	3.117
9	651.724,075 349.724,817	10	651.726,95 349.723,071	3.364
11	651.737,66 349.715,649	12	651.738,12 349.715,473	0.493
13	651.750,202 349.707,705	14	651.765,249 349.697,926	17.946
15	651.770,889 349.706,734	16	651.782,874 349.725,033	21.874
17	651.767,412 349.735,23	18	651.766,853 349.735,599	0.67
19	651.760,026 349.740,051	20	651.754,076 349.743,961	7.12
21	651.744,146 349.750,587	1	651.731,315 349.759,058	15.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.715,564 349.742,709	5	651.709,721 349.734,265	10.268
6	651.713,16 349.732,237	7	651.717,428 349.729,72	4.955
8	651.720,113 349.728,137	9	651.724,075 349.724,817	5.169
10	651.726,95 349.723,071	11	651.737,66 349.715,649	13.03
12	651.738,12 349.715,473	13	651.750,202 349.707,705	14.364
14	651.765,249 349.697,926	15	651.770,889 349.706,734	10.459
16	651.782,874 349.725,033	17	651.767,412 349.735,23	18.522
18	651.766,853 349.735,599	19	651.760,026 349.740,051	8.15
20	651.754,076 349.743,961	21	651.744,146 349.750,587	11.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25366	Din acte: 2.251 Masurata: 2.140	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25366-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1995
A1.2	25366-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, PARTER, AN 1995,
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA, PARTER
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA, PARTER
A1.5		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA, PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98484 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 150/2021, din 04/06/2021 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (act administrativ nr 8961 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 9566 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 2187 din 08.06.2021, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 026787/12728 din 28.06.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BADEA VASILICĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRĂGAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BADEA VASILICĂ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996, Art, 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRĂGAN VASILE** 2) **BADEA VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25366	Din acte: 2.251 Masurata: 2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.298	252	1767,1768,1769,1770	-	
2	arabil	DA	842	252	1767,1768,1769,1770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25366-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1995
A1.2	25366-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, PARTER, AN 1995,
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA, PARTER
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA, PARTER
A1.5		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA, PARTER

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.737,66 349.715,649	2	651.728,373 349.702,337	16.231
2	651.728,373 349.702,337	3	651.724,189 349.696,281	7.361
3	651.724,189 349.696,281	4	651.716,251 349.684,352	14.329
4	651.716,251 349.684,352	5	651.710,452 349.674,909	11.081
5	651.710,452 349.674,909	6	651.703,92 349.665,592	11.379
6	651.703,92 349.665,592	7	651.702,016 349.662,187	3.901
7	651.702,016 349.662,187	8	651.718,287 349.651,724	19.345
8	651.718,287 349.651,724	9	651.730,067 349.644,251	13.95
9	651.730,067 349.644,251	10	651.750,602 349.675,693	37.554
10	651.750,602 349.675,693	11	651.765,249 349.697,926	26.624
11	651.765,249 349.697,926	12	651.750,202 349.707,705	17.946
12	651.750,202 349.707,705	13	651.738,12 349.715,473	14.364
13	651.738,12 349.715,473	1	651.737,66 349.715,649	0.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22924	Din acte: 1.837 Masurata: 1.842	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22924-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	22924-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3	22924-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	22924-C4	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
815 / 28/08/2001		
Act Notarial nr. 1873, din 28/08/2001 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASESCU IOANA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
815 / 28/08/2001		
Act Notarial nr. 1873, din 28/08/2001 emis de BNP Ion Traian;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRESCU ANGELA**	

Neautorizat în circuitul civil

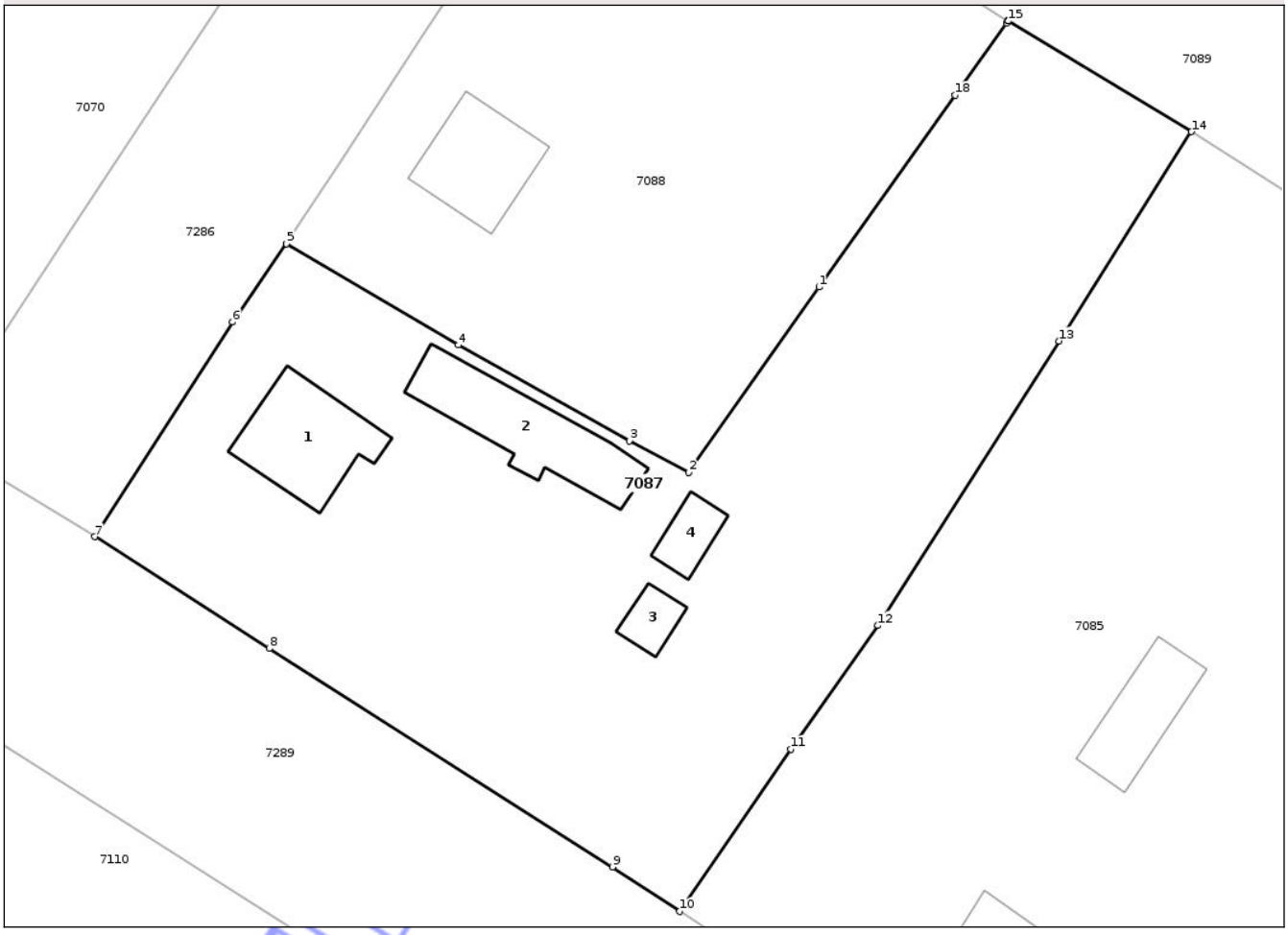
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22924	Din acte: 1.837 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.253	252	1780	-	
2	arabil	DA	589	252	1778,1779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22924-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	22924-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3	22924-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	22924-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.671,189 349.731,378	2	651.662,153 349.718,513	15.721
2	651.662,153 349.718,513	3	651.658,016 349.720,695	4.677
3	651.658,016 349.720,695	4	651.646,147 349.727,353	13.609
4	651.646,147 349.727,353	5	651.634,211 349.734,38	13.851
5	651.634,211 349.734,38	6	651.630,481 349.728,943	6.593
6	651.630,481 349.728,943	7	651.620,912 349.714,053	17.7
7	651.620,912 349.714,053	8	651.633,027 349.706,302	14.382
8	651.633,027 349.706,302	9	651.656,848 349.691,126	28.244
9	651.656,848 349.691,126	10	651.661,527 349.688,042	5.604
10	651.661,527 349.688,042	11	651.669,256 349.699,298	13.654
11	651.669,256 349.699,298	12	651.675,292 349.707,885	10.496
12	651.675,292 349.707,885	13	651.687,868 349.727,627	23.407
13	651.687,868 349.727,627	14	651.697,049 349.742,155	17.186
14	651.697,049 349.742,155	15	651.684,349 349.749,837	14.843
15	651.684,349 349.749,837	16	651.684,31 349.749,862	0.046
16	651.684,31 349.749,862	17	651.684,207 349.749,701	0.191
17	651.684,207 349.749,701	18	651.680,649 349.744,687	6.148
18	651.680,649 349.744,687	1	651.671,189 349.731,378	16.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.078	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3330/18.09.2025 emisa de Primaria Balaciu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	252	1760	-	
2	arabil	DA	1.607	252	1761	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.728,289 349.761,056	2	651.714,526 349.769,574	16.186
2	651.714,526 349.769,574	3	651.703,953 349.776,298	12.53
3	651.703,953 349.776,298	4	651.701,497 349.777,859	2.91
4	651.701,497 349.777,859	5	651.673,581 349.795,231	32.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.673,581 349.795,231	6	651.667,521 349.785,555	11.417
6	651.667,521 349.785,555	7	651.666,3 349.783,654	2.259
7	651.666,3 349.783,654	8	651.656,115 349.767,933	18.732
8	651.656,115 349.767,933	9	651.656,531 349.767,562	0.557
9	651.656,531 349.767,562	10	651.675,524 349.755,49	22.505
10	651.675,524 349.755,49	11	651.684,31 349.749,862	10.434
11	651.684,31 349.749,862	12	651.684,349 349.749,837	0.046
12	651.684,349 349.749,837	13	651.697,049 349.742,155	14.843
13	651.697,049 349.742,155	14	651.704,016 349.737,74	8.248
14	651.704,016 349.737,74	15	651.709,721 349.734,265	6.68
15	651.709,721 349.734,265	16	651.715,564 349.742,709	10.268
16	651.715,564 349.742,709	17	651.722,223 349.753,176	12.406
17	651.722,223 349.753,176	1	651.728,289 349.761,056	9.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27694	Din acte: 1.335 Masurata: 1.518	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27694-C1	Loc. Balaciu, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta, Parter, an 1956;
A1.2	27694-C2	Loc. Balaciu, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa Parter, an 1956;
A1.3	27694-C3	Loc. Balaciu, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa, Parter, an 1956;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158685 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 026274/12723, din 25/05/2023 emis de CJSDPAT IALOMITA (act administrativ nr 24 din 29.05.2003, emis de Primaria Comunei Balaciu;act notarial nr 2990 din 28.07.2023, emis de Societatea Profesionala Notariala ' Ion Traian si Ion Andrei ';act administrativ nr 2802 din 27.07.2023, emis de Primaria Balaciu;act notarial nr 791 din 27.06.2023, emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George;act administrativ nr 12555 din 31.10.2023, emis de Primaria Balaciu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN I NECULAE** 2) **DUŢU PETRE**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN I NECULAE** 2) **DUŢU PETRE**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27694	Din acte: 1.335 Masurata: 1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	251	1712,1713,1714,1715	-	
2	arabil	DA	447	251	1712,1713,1714,1715	-	
3	arabil	DA	306	251	1712,1713,1714,1715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27694-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta, Parter, an 1956;
A1.2	27694-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa Parter, an 1956;
A1.3	27694-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa, Parter, an 1956;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.878,939 349.731,13	2	651.875,263 349.725,043	7.111
2	651.875,263 349.725,043	3	651.867,957 349.714,834	12.554
3	651.867,957 349.714,834	4	651.858,12 349.700,339	17.518
4	651.858,12 349.700,339	5	651.857,368 349.699,124	1.429
5	651.857,368 349.699,124	6	651.862,167 349.696,153	5.644
6	651.862,167 349.696,153	7	651.868,683 349.692,153	7.646
7	651.868,683 349.692,153	8	651.877,724 349.687,035	10.389
8	651.877,724 349.687,035	9	651.886,157 349.681,874	9.887
9	651.886,157 349.681,874	10	651.897,722 349.700,772	22.156
10	651.897,722 349.700,772	11	651.910,462 349.721,256	24.123
11	651.910,462 349.721,256	12	651.893,52 349.731,952	20.036
12	651.893,52 349.731,952	13	651.883,133 349.738,077	12.058
13	651.883,133 349.738,077	1	651.878,939 349.731,13	8.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.067 Masurata: 1.922	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 277, din 08/05/2007 emis de NP Ion Traian (TP 025875/10.04.1996 emis de CJSDPAT IALOMITA; CM 276/08.05.2007 emis de NP Ion Traian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEREUŢA C. VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMASCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

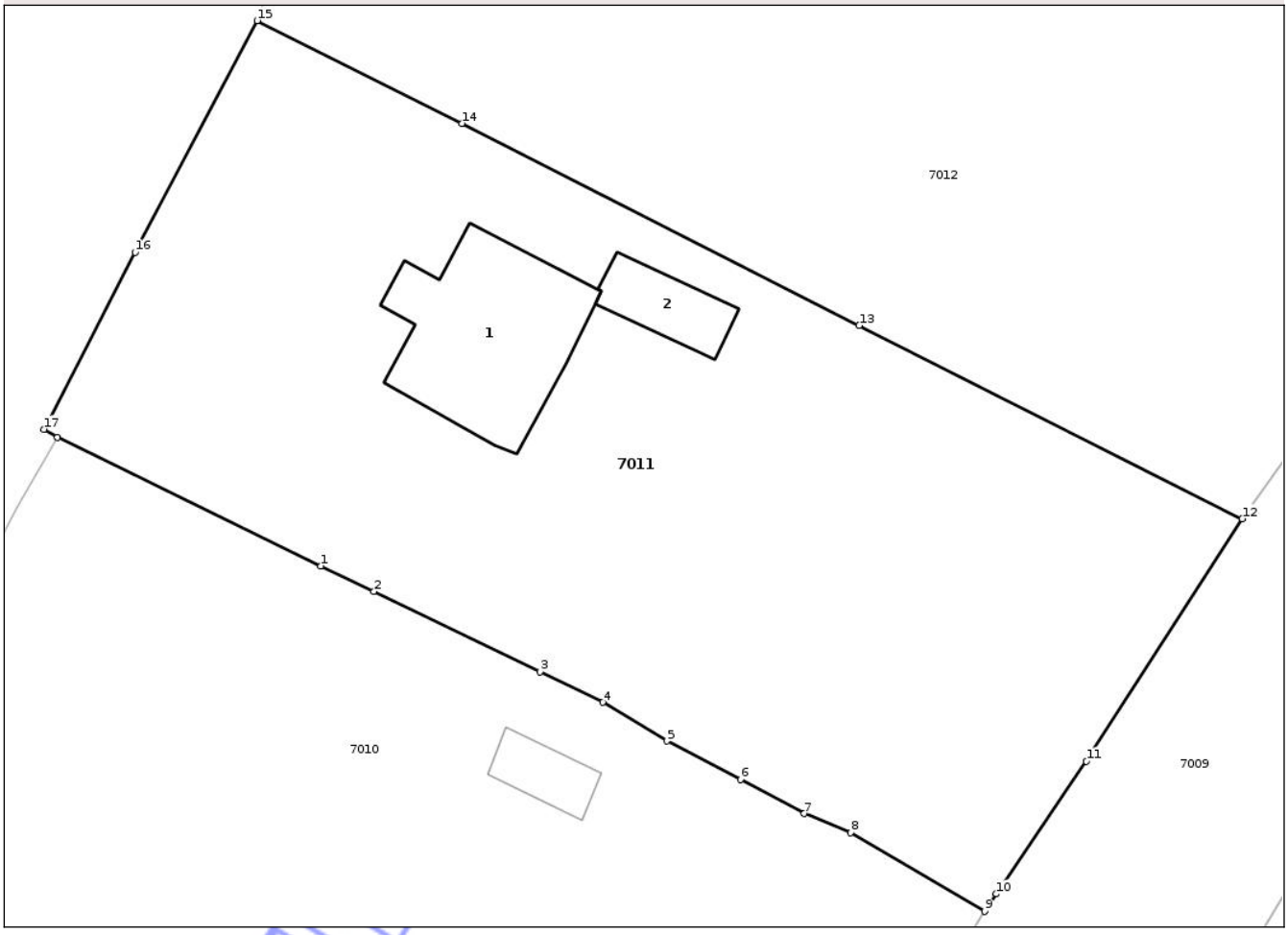
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.067 Masurata: 1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	3	56	-	
2	curti constructii	DA	754	3	55	-	
3	vie	DA	315	3	57	-	
4	arabil	DA	585	3	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.854,146 350.139,079	2	650.857,441 350.137,483	3.661
2	650.857,441 350.137,483	3	650.867,763 350.132,485	11.468
3	650.867,763 350.132,485	4	650.871,675 350.130,59	4.347
4	650.871,675 350.130,59	5	650.875,675 350.128,187	4.666
5	650.875,675 350.128,187	6	650.880,253 350.125,8	5.163
6	650.880,253 350.125,8	7	650.884,218 350.123,668	4.502
7	650.884,218 350.123,668	8	650.887,112 350.122,478	3.129
8	650.887,112 350.122,478	9	650.895,453 350.117,585	9.67
9	650.895,453 350.117,585	10	650.896,185 350.118,667	1.306
10	650.896,185 350.118,667	11	650.901,772 350.126,93	9.975
11	650.901,772 350.126,93	12	650.911,488 350.142,021	17.948
12	650.911,488 350.142,021	13	650.887,634 350.154,033	26.708
13	650.887,634 350.154,033	14	650.862,915 350.166,619	27.739
14	650.862,915 350.166,619	15	650.850,173 350.173,004	14.252
15	650.850,173 350.173,004	16	650.842,585 350.158,594	16.286
16	650.842,585 350.158,594	17	650.836,892 350.147,577	12.401
17	650.836,892 350.147,577	18	650.837,747 350.147,085	0.986
18	650.837,747 350.147,085	1	650.854,146 350.139,079	18.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.115	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta; Ruina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 027339, din 16/02/2004 emis de CJPSDPAT Ialomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 200/2200, cota initiala 200/2200	A1
	1) **Popescu Victoria** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 82, din 06/05/1999 emis de BNP ELENA MIRCIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 027339/16. 02.2004 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2000/2200, cota initiala 2000/2200	A1
	1) **DIMA FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

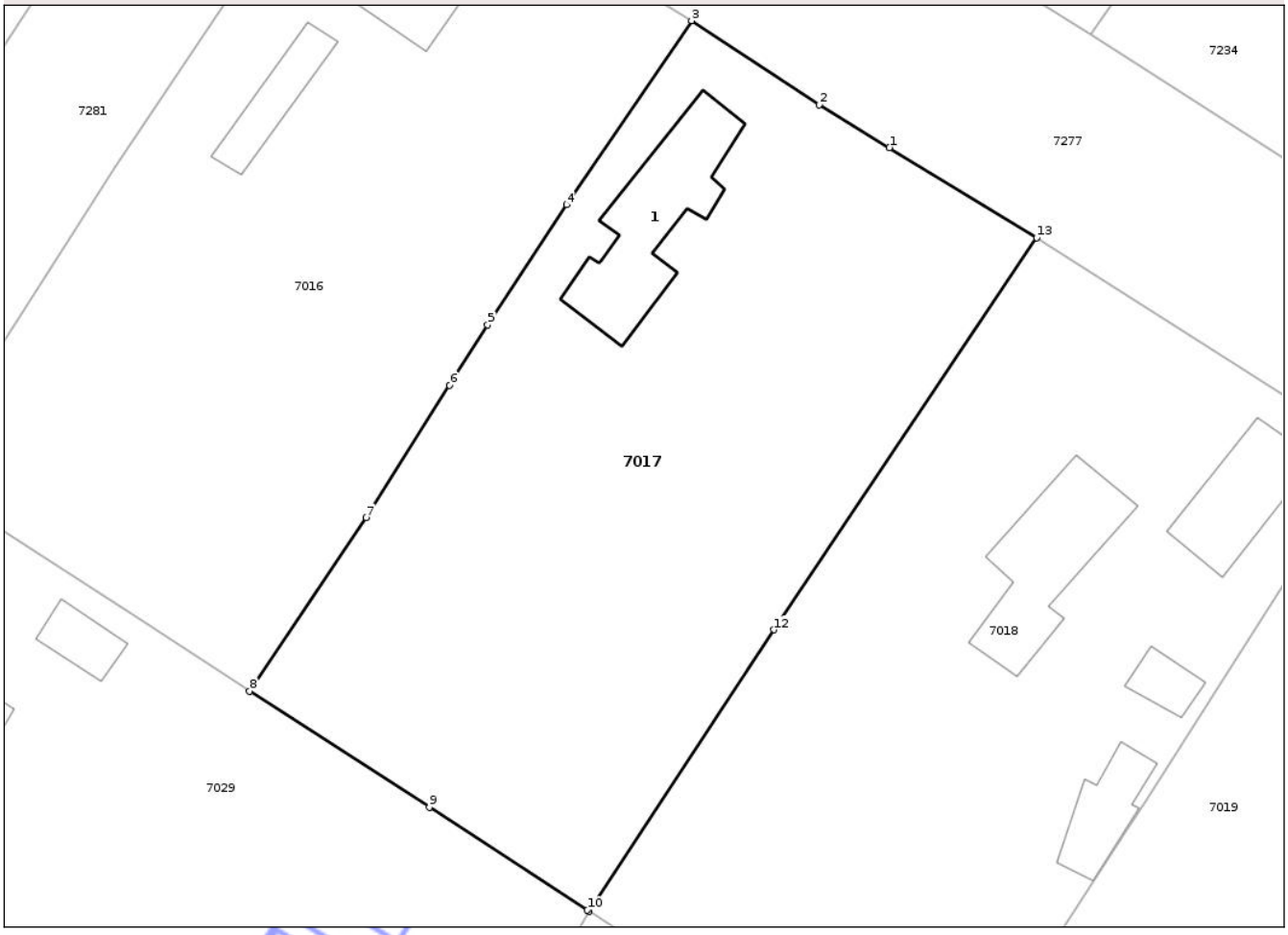
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	4	90	-	
2	arabil	DA	1.497	4	91,92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta; Ruina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.152,172 350.203,315	2	651.146,515 350.206,776	6.632
2	651.146,515 350.206,776	3	651.136,236 350.213,529	12.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.136,236 350.213,529	4	651.126,175 350.198,715	17.907
4	651.126,175 350.198,715	5	651.119,838 350.189,046	11.561
5	651.119,838 350.189,046	6	651.116,764 350.184,181	5.755
6	651.116,764 350.184,181	7	651.110,039 350.173,536	12.591
7	651.110,039 350.173,536	8	651.100,673 350.159,575	16.812
8	651.100,673 350.159,575	9	651.115,136 350.150,231	17.219
9	651.115,136 350.150,231	10	651.127,858 350.141,945	15.182
10	651.127,858 350.141,945	11	651.127,981 350.141,848	0.157
11	651.127,981 350.141,848	12	651.142,893 350.164,516	27.133
12	651.142,893 350.164,516	13	651.164,013 350.196,07	37.97
13	651.164,013 350.196,07	1	651.152,172 350.203,315	13.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20728	Din acte: 2.183 Masurata: 2.103	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20728-C1	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P, an 1952
A1.2	20728-C2	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă, an 1988
A1.3	20728-C3	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie, an 1954
A1.4	20728-C4	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Adăpost animale, an 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56011 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 1114, din 24/09/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAVRILESCU VASILICA**, casatorita cu 2) **GAVRILESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20728	Din acte: 2.183 Masurata: 2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	4	118, 121	-	
2	arabil	DA	61	4	119, 120	-	
3	vie	DA	1.066	4	117, 122, 123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20728-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinţă P, an 1952
A1.2	20728-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă, an 1988
A1.3	20728-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie, an 1954
A1.4	20728-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Adăpost animale, an 1954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.142,893 350.164,516	2	651.127,981 350.141,848	27.133
2	651.127,981 350.141,848	3	651.140,724 350.133,764	15.091
3	651.140,724 350.133,764	4	651.155,502 350.124,429	17.479
4	651.155,502 350.124,429	5	651.162,124 350.134,413	11.98
5	651.162,124 350.134,413	6	651.171,428 350.148,625	16.987
6	651.171,428 350.148,625	7	651.172,774 350.150,68	2.457
7	651.172,774 350.150,68	8	651.190,75 350.179,049	33.585
8	651.190,75 350.179,049	9	651.164,546 350.195,664	31.028
9	651.164,546 350.195,664	10	651.164,013 350.196,07	0.67
10	651.164,013 350.196,07	1	651.142,893 350.164,516	37.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23210	Din acte: 2.016 Masurata: 2.100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	23210-C3	Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa,P, an 1967
A1.4	23210-C3	Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Locuinta, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86776 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 248, din 23/06/2020 emis de BIN ION TRAIAN (act administrativ nr 025996/12720 din 14.05.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act administrativ nr 6172 din 07.09.2020, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 3678 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **NAN DUMITRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **DAVID OANA-CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID OANA-CRISTINA**	
109663 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 09/08/2024 emis de COMUNA BALACIU;		
B4	se noteaza autorizatia de construire/desfiintare nr. 10/09.08.2024 emisa de Primaria Balaciu pentru construire locuinta parter	A1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B5	se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
	1) **DAVID OANA-CRISTINA** 2) **NAN DUMITRA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NAN DUMITRA** 2) **DAVID OANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23210	Din acte: 2.016 Masurata: 2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	4	126,127	-	
2	arabil	DA	1.168	4	124,125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	23210-C3	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa,P, an 1967
A1.4	23210-C3	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Locuinta, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.155,502 350.124,429	2	651.168,657 350.116,233	15.499
2	651.168,657 350.116,233	3	651.182,79 350.106,891	16.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.182,79 350.106,891	4	651.186,944 350.112,765	7.194
4	651.186,944 350.112,765	5	651.198,48 350.130,744	21.362
5	651.198,48 350.130,744	6	651.200,774 350.134,319	4.248
6	651.200,774 350.134,319	7	651.215,588 350.156,992	27.084
7	651.215,588 350.156,992	8	651.214,217 350.163,822	6.966
8	651.214,217 350.163,822	9	651.190,75 350.179,049	27.974
9	651.190,75 350.179,049	10	651.172,774 350.150,68	33.585
10	651.172,774 350.150,68	11	651.171,428 350.148,625	2.457
11	651.171,428 350.148,625	12	651.162,124 350.134,413	16.987
12	651.162,124 350.134,413	1	651.155,502 350.124,429	11.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23196	Din acte: 2.152 Masurata: 2.081	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71647 / 30/07/2020		
Act Administrativ nr. 025995/12720, din 15/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 70 din 12.05.2015, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 6008 din 09.07.2020, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 3170 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIVOIU EMILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIVOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23196	Din acte: 2.152 Masurata: 2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.081	4	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.137,469 350.096,824	2	651.128,793 350.082,589	16.671
2	651.128,793 350.082,589	3	651.123,285 350.073,675	10.478
3	651.123,285 350.073,675	4	651.119,72 350.067,905	6.782
4	651.119,72 350.067,905	5	651.112,841 350.057,841	12.19
5	651.112,841 350.057,841	6	651.102,651 350.043,269	17.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.102,651 350.043,269	7	651.115,314 350.035,427	14.895
7	651.115,314 350.035,427	8	651.126,116 350.028,789	12.679
8	651.126,116 350.028,789	9	651.131,186 350.025,529	6.028
9	651.131,186 350.025,529	10	651.143,713 350.045,419	23.506
10	651.143,713 350.045,419	11	651.165,015 350.079,478	40.172
11	651.165,015 350.079,478	12	651.154,299 350.086,321	12.715
12	651.154,299 350.086,321	1	651.137,469 350.096,824	19.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62
Nr. cadastral vechi:251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22963	1.053	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22963-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; locuinta
A1.2	22963-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; bucatarie de vara
A1.3	22963-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; cotet+sopron
A1.4	22963-C4	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 12/12/2003		
Act Notarial nr. 3854, din 06/09/1995 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DELEA EMILIA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22963	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	4	108,109	-	
2	arabil	DA	361	4	110,111,112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22963-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; locuinta
A1.2	22963-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; bucatarie de vara
A1.3	22963-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; cotet+sopron
A1.4	22963-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.124,044 350.105,535	2	651.118,373 350.095,878	11.199
2	651.118,373 350.095,878	3	651.108,255 350.081,177	17.846
3	651.108,255 350.081,177	4	651.105,595 350.077,71	4.37
4	651.105,595 350.077,71	5	651.100,711 350.069,826	9.274
5	651.100,711 350.069,826	6	651.099,825 350.068,456	1.632
6	651.099,825 350.068,456	7	651.088,949 350.051,635	20.031
7	651.088,949 350.051,635	8	651.093,238 350.048,945	5.063
8	651.093,238 350.048,945	9	651.102,535 350.043,21	10.924
9	651.102,535 350.043,21	10	651.102,651 350.043,269	0.13
10	651.102,651 350.043,269	11	651.112,841 350.057,841	17.781
11	651.112,841 350.057,841	12	651.119,72 350.067,905	12.19
12	651.119,72 350.067,905	13	651.123,285 350.073,675	6.782
13	651.123,285 350.073,675	14	651.128,793 350.082,589	10.478
14	651.128,793 350.082,589	15	651.137,469 350.096,824	16.671
15	651.137,469 350.096,824	1	651.124,044 350.105,535	16.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22969	1.138	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22969-C1	Loc. Balaciu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; locuinta
A1.2	22969-C2	Loc. Balaciu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; garaj
A1.3	22969-C3	Loc. Balaciu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; cotet
A1.4	22969-C4	Loc. Balaciu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26630 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 2421, din 12/10/2007 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELARU STANICA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SELARU MONICA NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22969	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	4	104-105	-	
2	arabil	DA	326	4	104-105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22969-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; locuinta
A1.2	22969-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; garaj
A1.3	22969-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; cotet
A1.4	22969-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.110,152 350.114,514	2	651.095,055 350.124,606	18.16
2	651.095,055 350.124,606	3	651.085,72 350.110,79	16.674
3	651.085,72 350.110,79	4	651.073,478 350.091,418	22.916
4	651.073,478 350.091,418	5	651.063,455 350.075,952	18.43
5	651.063,455 350.075,952	6	651.059,626 350.070,294	6.832
6	651.059,626 350.070,294	7	651.068,196 350.064,856	10.15
7	651.068,196 350.064,856	8	651.074,108 350.061,037	7.038
8	651.074,108 350.061,037	9	651.084,02 350.076,042	17.983
9	651.084,02 350.076,042	10	651.090,189 350.085,292	11.118
10	651.090,189 350.085,292	11	651.094,028 350.091,182	7.031
11	651.094,028 350.091,182	12	651.096,908 350.095,695	5.354
12	651.096,908 350.095,695	13	651.099,824 350.099,264	4.609
13	651.099,824 350.099,264	14	651.101,315 350.100,931	2.237
14	651.101,315 350.100,931	15	651.102,311 350.102,995	2.292
15	651.102,311 350.102,995	16	651.103,251 350.104,262	1.578
16	651.103,251 350.104,262	17	651.109,533 350.113,366	11.061
17	651.109,533 350.113,366	1	651.110,152 350.114,514	1.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20806	Din acte: 2.078 Masurata: 2.349	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20806-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA, an 1960
A1.2	20806-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA, an 1960
A1.4	20806-C4	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62671 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 574, din 07/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **ARITON COSMIN-GEORGIAN**, casatorit cu 2) **ARITON LACRAMIOARA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B7	se noteaza radierea constructiei C3	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25098 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. D.11 686542, din 18/10/2021 emis de Primaria com. Balaciu - Ialomita (certificat de deces ; act administrativ nr D.11 686541 din 16.10.2021, emis de Primaria com. Balaciu - Ialomita);		
C3	se radiaza inscrierile de la C1, C2	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20806	Din acte: 2.078 Masurata: 2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.315	4	101	-	
2	arabil	DA	1.034	4	99,100,102,103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20806-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA, an 1960
A1.2	20806-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA, an 1960
A1.4	20806-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.039,611 350.107,098	2	651.034,339 350.087,429	20.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.034,339 350.087,429	3	651.034,061 350.086,279	1.183
3	651.034,061 350.086,279	4	651.037,263 350.084,483	3.671
4	651.037,263 350.084,483	5	651.059,626 350.070,294	26.485
5	651.059,626 350.070,294	6	651.063,455 350.075,952	6.832
6	651.063,455 350.075,952	7	651.073,478 350.091,418	18.43
7	651.073,478 350.091,418	8	651.085,72 350.110,79	22.916
8	651.085,72 350.110,79	9	651.095,055 350.124,606	16.674
9	651.095,055 350.124,606	10	651.070,406 350.140,832	29.51
10	651.070,406 350.140,832	11	651.057,642 350.133,932	14.51
11	651.057,642 350.133,932	12	651.051,985 350.130,023	6.876
12	651.051,985 350.130,023	13	651.047,951 350.124,916	6.508
13	651.047,951 350.124,916	14	651.045,846 350.122,451	3.241
14	651.045,846 350.122,451	15	651.044,359 350.120,391	2.541
15	651.044,359 350.120,391	16	651.042,981 350.118,352	2.461
16	651.042,981 350.118,352	17	651.042,192 350.116,115	2.372
17	651.042,192 350.116,115	18	651.040,792 350.111,144	5.164
18	651.040,792 350.111,144	1	651.039,611 350.107,098	4.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.122 Masurata: 2.080	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 156, din 28/08/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (TITLU DE PROPRIETATE NR.026572/03.01.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANEA A. VOICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MANEA M. CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PREDA M. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA A. VOICA**	
Act Notarial nr. 156, din 28/08/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (TITLU DE PROPRIETATE NR.026572/03.01.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA A. VOICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA M. CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.122 Masurata: 2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	253	1799	-	
2	arabil	DA	439	253	1798	-	
3	curti constructii	DA	529	253	1796	-	
4	arabil	DA	633	253	1797	-	
5	vie	DA	239	253	1800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.627,669 349.748,112	2	651.629,123 349.750,333	2.655
2	651.629,123 349.750,333	3	651.631,272 349.753,618	3.925
3	651.631,272 349.753,618	4	651.645,027 349.774,634	25.117
4	651.645,027 349.774,634	5	651.639,781 349.777,694	6.073
5	651.639,781 349.777,694	6	651.626,248 349.786,186	15.977
6	651.626,248 349.786,186	7	651.624,046 349.787,355	2.493
7	651.624,046 349.787,355	8	651.623,284 349.787,843	0.905
8	651.623,284 349.787,843	9	651.617,15 349.791,777	7.287
9	651.617,15 349.791,777	10	651.609,306 349.779,617	14.47
10	651.609,306 349.779,617	11	651.591,985 349.752,823	31.905
11	651.591,985 349.752,823	12	651.585,933 349.743,453	11.155
12	651.585,933 349.743,453	13	651.582,532 349.738,188	6.268
13	651.582,532 349.738,188	14	651.593,176 349.731,475	12.584
14	651.593,176 349.731,475	15	651.595,654 349.729,894	2.939
15	651.595,654 349.729,894	16	651.601,861 349.725,812	7.429
16	651.601,861 349.725,812	17	651.605,096 349.723,799	3.81
17	651.605,096 349.723,799	18	651.609,739 349.720,911	5.468
18	651.609,739 349.720,911	19	651.619,382 349.735,45	17.446
19	651.619,382 349.735,45	1	651.627,669 349.748,112	15.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 16, Jud. Ialomita, Cvartal 6 Parcele 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28076	Din acte: 2.071 Masurata: 2.040	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28076-C1	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 16, Jud. Ialomita, Cvartal 6 Parcele 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință, P, an 1955;
A1.2	28076-C2	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 16, Jud. Ialomita, Cvartal 6 Parcele 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P, an 1955;
A1.3	28076-C3	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 16, Jud. Ialomita, Cvartal 6 Parcele 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, P, an 1955;
A1.4	28076-C4	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 16, Jud. Ialomita, Cvartal 6 Parcele 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, P, an 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40892 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 310, din 08/04/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE TEODOR-AURELIAN** 2) **IORDACHE IULIANA-MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28076	Din acte: 2.071 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	6	201	-	
2	curti constructii	DA	259	6	202	-	
3	arabil	DA	1.426	6	198,199,200, 203,204,205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28076-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă, P, an 1955;
A1.2	28076-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P, an 1955;
A1.3	28076-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, P, an 1955;
A1.4	28076-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, P, an 1955.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.368,024 349.988,294	2	651.378,594 349.981,873	12.367
3	651.384,195 349.978,588	4	651.387,194 349.976,742	3.522
5	651.394,64 349.971,74	6	651.396,358 349.975,393	4.037
7	651.400,289 349.980,927	8	651.401,279 349.982,855	2.167
9	651.403,367 349.985,507	10	651.404,859 349.987,403	2.413
11	651.408,131 349.991,949	12	651.410,778 349.995,628	4.532
13	651.412,525 349.998,367	14	651.412,902 349.998,959	0.702
15	651.415,295 350.002,541	16	651.416,588 350.004,477	2.328
17	651.420,601 350.011,069	18	651.424,857 350.018,061	8.185
19	651.430,01 350.025,79	20	651.426,573 350.028,307	4.26
21	651.423,076 350.030,456	22	651.418,125 350.033,497	5.81
23	651.414,705 350.035,689	24	651.412,829 350.036,891	2.228
25	651.403,191 350.043,253	26	651.403,136 350.043,161	0.107
27	651.400,961 350.039,524	28	651.387,207 350.018,4	25.207
29	651.384,357 350.013,552	30	651.382,504 350.010,47	3.596
31	651.382,139 350.009,863	32	651.378,806 350.004,32	6.468
33	651.377,61 350.002,331	34	651.373,354 349.995,184	8.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.378,594 349.981,873	3	651.384,195 349.978,588	6.493
4	651.387,194 349.976,742	5	651.394,64 349.971,74	8.97
6	651.396,358 349.975,393	7	651.400,289 349.980,927	6.788
8	651.401,279 349.982,855	9	651.403,367 349.985,507	3.375
10	651.404,859 349.987,403	11	651.408,131 349.991,949	5.601
12	651.410,778 349.995,628	13	651.412,525 349.998,367	3.249
14	651.412,902 349.998,959	15	651.415,295 350.002,541	4.308
16	651.416,588 350.004,477	17	651.420,601 350.011,069	7.717
18	651.424,857 350.018,061	19	651.430,01 350.025,79	9.289
20	651.426,573 350.028,307	21	651.423,076 350.030,456	4.105
22	651.418,125 350.033,497	23	651.414,705 350.035,689	4.062
24	651.412,829 350.036,891	25	651.403,191 350.043,253	11.548
26	651.403,136 350.043,161	27	651.400,961 350.039,524	4.238
28	651.387,207 350.018,4	29	651.384,357 350.013,552	5.624
30	651.382,504 350.010,47	31	651.382,139 350.009,863	0.708
32	651.378,806 350.004,32	33	651.377,61 350.002,331	2.321
34	651.373,354 349.995,184	1	651.368,024 349.988,294	8.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27102	Din acte: 825 Masurata: 844	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115332 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1052, din 04/08/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSTIU FEDONEL** 2) **HUSTIU GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

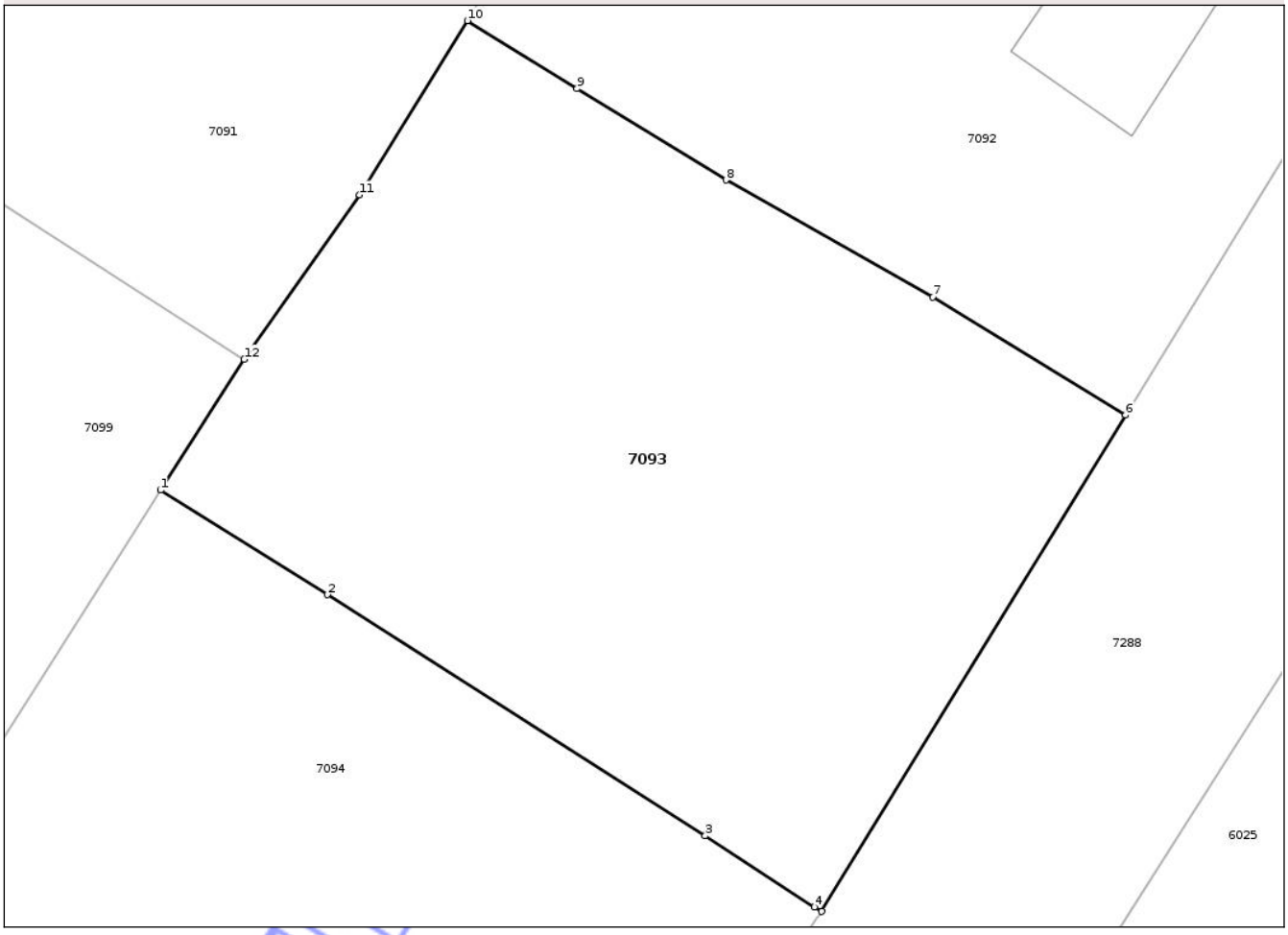
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27102	Din acte: 825 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	844	251	1724	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.843,949 349.678,595	2	651.851,246 349.674,019	8.613
2	651.851,246 349.674,019	3	651.867,775 349.663,473	19.607
3	651.867,775 349.663,473	4	651.872,557 349.660,366	5.703
4	651.872,557 349.660,366	5	651.872,875 349.660,171	0.373
5	651.872,875 349.660,171	6	651.886,157 349.681,874	25.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.886,157 349.681,874	7	651.877,724 349.687,035	9.887
7	651.877,724 349.687,035	8	651.868,683 349.692,153	10.389
8	651.868,683 349.692,153	9	651.862,167 349.696,153	7.646
9	651.862,167 349.696,153	10	651.857,368 349.699,124	5.644
10	651.857,368 349.699,124	11	651.852,653 349.691,508	8.957
11	651.852,653 349.691,508	12	651.847,604 349.684,316	8.787
12	651.847,604 349.684,316	1	651.843,949 349.678,595	6.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.132 Masurata: 2.071	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026281, din 03/11/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA S. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.132 Masurata: 2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	251	1734,1731,1730,1729	-	
2	arabil	DA	799	251	1732	-	
3	padure	DA	260	251	1733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.808,607 349.671,205	2	651.803,553 349.674,449	6.006
2	651.803,553 349.674,449	3	651.796,496 349.663,375	13.131
3	651.796,496 349.663,375	4	651.790,505 349.654,181	10.974
4	651.790,505 349.654,181	5	651.777,735 349.634,433	23.517
5	651.777,735 349.634,433	6	651.768,244 349.619,658	17.561
6	651.768,244 349.619,658	7	651.781,974 349.610,535	16.485
7	651.781,974 349.610,535	8	651.792,509 349.603,654	12.583
8	651.792,509 349.603,654	9	651.794,905 349.602,441	2.686
9	651.794,905 349.602,441	10	651.808,173 349.623,237	24.668
10	651.808,173 349.623,237	11	651.808,216 349.623,305	0.08
11	651.808,216 349.623,305	12	651.812,268 349.629,587	7.475
12	651.812,268 349.629,587	13	651.819,681 349.641,08	13.676
13	651.819,681 349.641,08	14	651.830,34 349.657,607	19.666
14	651.830,34 349.657,607	15	651.820,213 349.663,758	11.849
15	651.820,213 349.663,758	1	651.808,607 349.671,205	13.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.168 Masurata: 2.031	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 04/2010, din 01/02/2010 emis de BNP LAURENTIU DAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026.016 /13.06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLODEANU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINCĂ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.168 Masurata: 2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	251	1722	-	
2	arabil	DA	873	251	1723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.808,607 349.671,205	2	651.820,213 349.663,758	13.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.820,213 349.663,758	3	651.830,34 349.657,607	11.849
3	651.830,34 349.657,607	4	651.836,541 349.666,887	11.161
4	651.836,541 349.666,887	5	651.838,498 349.669,981	3.661
5	651.838,498 349.669,981	6	651.843,617 349.678,072	9.574
6	651.843,617 349.678,072	7	651.843,949 349.678,595	0.619
7	651.843,949 349.678,595	8	651.847,604 349.684,316	6.789
8	651.847,604 349.684,316	9	651.828,064 349.696,822	23.199
9	651.828,064 349.696,822	10	651.824,991 349.698,789	3.649
10	651.824,991 349.698,789	11	651.821,051 349.701,616	4.849
11	651.821,051 349.701,616	12	651.794,074 349.718,054	31.591
12	651.794,074 349.718,054	13	651.785,409 349.704,95	15.71
13	651.785,409 349.704,95	14	651.783,504 349.702,068	3.455
14	651.783,504 349.702,068	15	651.776,685 349.691,75	12.368
15	651.776,685 349.691,75	16	651.781,534 349.688,775	5.689
16	651.781,534 349.688,775	17	651.789,758 349.683,255	9.905
17	651.789,758 349.683,255	18	651.803,553 349.674,449	16.366
18	651.803,553 349.674,449	1	651.808,607 349.671,205	6.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.692 Masurata: 2.083	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 224, din 27/11/2013 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026796/28.06.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; SENTINTA CIVILA NR. 2068/01.10.2009 EMISA DE JUDECATORIA URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSESCU MARIUS-CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNĂSESCU MARIUS-CRISTIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNĂSESCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2068, din 01/10/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C1	pentru contravaloarea suprafetei de 370 mp se inscrie suma de 2220 lei cu titlul de sulta in favoarea : Ionita Maria, Chiran Vasilica, Tudorache Petrica si Petrof Nelica (impreuna), Petre Victoria, Dumitru Rada si Dumitru Frusina	A1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.692 Masurata: 2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	256	1892	-	
2	arabil	DA	1.193	256	1891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.751,47 349.535,83	2	651.757,517 349.544,585	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.757,517 349.544,585	3	651.759,924 349.548,07	4.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.759,924 349.548,07	4	651.762,053 349.550,336	3.109
5	651.767,309 349.558,275	6	651.775,496 349.570,64	14.83
7	651.779,379 349.576,912	8	651.779,889 349.577,736	0.969
9	651.785,265 349.585,839	10	651.787,838 349.589,78	4.707
11	651.777,593 349.596,347	12	651.767,486 349.602,747	11.963
13	651.760,398 349.607,235	14	651.757,59 349.603,328	4.811
15	651.755,621 349.599,905	16	651.750,538 349.592,433	9.037
17	651.747,778 349.587,634	18	651.742,204 349.579,672	9.719
19	651.740,589 349.577,307	20	651.735,126 349.568,128	10.682
21	651.726,126 349.552,84	22	651.728,974 349.550,836	3.482
23	651.737,992 349.544,91	24	651.750,086 349.537,031	14.434
25	651.750,042 349.535,733	1	651.751,47 349.535,83	1.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.762,053 349.550,336	5	651.767,309 349.558,275	9.521
6	651.775,496 349.570,64	7	651.779,379 349.576,912	7.377
8	651.779,889 349.577,736	9	651.785,265 349.585,839	9.724
10	651.787,838 349.589,78	11	651.777,593 349.596,347	12.169
12	651.767,486 349.602,747	13	651.760,398 349.607,235	8.389
14	651.757,59 349.603,328	15	651.755,621 349.599,905	3.949
16	651.750,538 349.592,433	17	651.747,778 349.587,634	5.536
18	651.742,204 349.579,672	19	651.740,589 349.577,307	2.864
20	651.735,126 349.568,128	21	651.726,126 349.552,84	17.74
22	651.728,974 349.550,836	23	651.737,992 349.544,91	10.791
24	651.750,086 349.537,031	25	651.750,042 349.535,733	1.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.352 Masurata: 3.317	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Ruina
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ruina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.015, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPULUNGEANU N. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎMPULUNGEANU N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.352 Masurata: 3.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.477	256	1898,1899	-	
2	arabil	DA	1.840	256	1897,1896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Ruina
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ruina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.721,463 349.491,92	2	651.715,798 349.483,842	9.866
3	651.716,791 349.483,089	4	651.716,865 349.483,042	0.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.715,798 349.483,842	3	651.716,791 349.483,089	1.246
4	651.716,865 349.483,042	5	651.708,117 349.469,135	16.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.708,117 349.469,135	6	651.699,059 349.455,164	16.65
7	651.706,97 349.450,075	8	651.728,112 349.438,044	24.325
9	651.728,087 349.438,575	10	651.743,886 349.461,054	27.476
11	651.751,766 349.472,997	12	651.769,442 349.500,452	32.653
13	651.780,039 349.517,216	14	651.766,636 349.526,392	16.243
15	651.758,362 349.531,273	16	651.751,47 349.535,83	8.262
17	651.750,042 349.535,733	18	651.749,791 349.533,148	2.597
19	651.745,365 349.527,066	20	651.738,533 349.516,521	12.565
21	651.734,577 349.509,785	22	651.729,397 349.503,156	8.413
23	651.724,893 349.496,778	1	651.721,463 349.491,92	5.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.699,059 349.455,164	7	651.706,97 349.450,075	9.406
8	651.728,112 349.438,044	9	651.728,087 349.438,575	0.532
10	651.743,886 349.461,054	11	651.751,766 349.472,997	14.308
12	651.769,442 349.500,452	13	651.780,039 349.517,216	19.833
14	651.766,636 349.526,392	15	651.758,362 349.531,273	9.606
16	651.751,47 349.535,83	17	651.750,042 349.535,733	1.431
18	651.749,791 349.533,148	19	651.745,365 349.527,066	7.522
20	651.738,533 349.516,521	21	651.734,577 349.509,785	7.812
22	651.729,397 349.503,156	23	651.724,893 349.496,778	7.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20368	1.057	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20368-C1	Loc. Balaciu, Str Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2	20368-C2	Loc. Balaciu, Str Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, Parter
A1.4		Loc. Balaciu, Str Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa, Parter
A1.5		Loc. Balaciu, Str Str. Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Foisor, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51254 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 3829, din 06/12/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE MARIAN** 2) **IORDACHE LUCICA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IORDACHE MARIAN** 2) **IORDACHE LUCICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20368	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	256	1873,1874,1875,1876	-	
2	arabil	DA	648	256	1873,1874,1875,1876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20368-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2	20368-C2	constructii anexa	Din acte: 9 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, Parter
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa, Parter
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Foisor, Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.662,793 349.517,085	2	651.656,679 349.507,473	11.392
3	651.654,08 349.503,49	4	651.664,841 349.496,626	12.764
5	651.675,012 349.490,322	6	651.682,689 349.485,063	9.306
7	651.696,049 349.476,959	8	651.708,117 349.469,135	14.382
9	651.716,865 349.483,042	10	651.716,791 349.483,089	0.088
11	651.715,798 349.483,842	12	651.715,589 349.484,0	0.262
13	651.706,887 349.489,059	14	651.698,715 349.494,489	9.812
15	651.693,388 349.498,029	16	651.690,05 349.500,397	4.093
17	651.683,136 349.505,147	18	651.676,699 349.509,118	7.563
19	651.676,08 349.509,408	20	651.666,791 349.514,85	10.766
21	651.665,79 349.515,288	1	651.662,793 349.517,085	3.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.656,679 349.507,473	3	651.654,08 349.503,49	4.756
4	651.664,841 349.496,626	5	651.675,012 349.490,322	11.966
6	651.682,689 349.485,063	7	651.696,049 349.476,959	15.626
8	651.708,117 349.469,135	9	651.716,865 349.483,042	16.43
10	651.716,791 349.483,089	11	651.715,798 349.483,842	1.246
12	651.715,589 349.484,0	13	651.706,887 349.489,059	10.066
14	651.698,715 349.494,489	15	651.693,388 349.498,029	6.396
16	651.690,05 349.500,397	17	651.683,136 349.505,147	8.388
18	651.676,699 349.509,118	19	651.676,08 349.509,408	0.684
20	651.666,791 349.514,85	21	651.665,79 349.515,288	1.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.105 Masurata: 1.099	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa;parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 360, din 06/09/2019 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026369/24.05.2000 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.285/11.05.2007 EMIS DE BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.105 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	256	1877	-	
2	arabil	DA	55	256	1878	-	
3	arabil	DA	544	256	1879,1880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa;parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.685,306 349.524,318	2	651.673,352 349.533,504	15.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.673,352 349.533,504	3	651.670,907 349.529,683	4.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.670,907 349.529,683	4	651.666,506 349.522,806	8.165
5	651.662,793 349.517,085	6	651.665,79 349.515,288	3.494
7	651.666,791 349.514,85	8	651.676,08 349.509,408	10.766
9	651.676,699 349.509,118	10	651.683,136 349.505,147	7.563
11	651.690,05 349.500,397	12	651.693,388 349.498,029	4.093
13	651.698,715 349.494,489	14	651.706,887 349.489,059	9.812
15	651.715,589 349.484,0	16	651.715,798 349.483,842	0.262
17	651.721,463 349.491,92	18	651.724,893 349.496,778	5.947
19	651.724,821 349.496,829	20	651.694,746 349.518,584	37.119
21	651.693,199 349.519,703	1	651.685,306 349.524,318	9.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.666,506 349.522,806	5	651.662,793 349.517,085	6.82
6	651.665,79 349.515,288	7	651.666,791 349.514,85	1.093
8	651.676,08 349.509,408	9	651.676,699 349.509,118	0.684
10	651.683,136 349.505,147	11	651.690,05 349.500,397	8.388
12	651.693,388 349.498,029	13	651.698,715 349.494,489	6.396
14	651.706,887 349.489,059	15	651.715,589 349.484,0	10.066
16	651.715,798 349.483,842	17	651.721,463 349.491,92	9.866
18	651.724,893 349.496,778	19	651.724,821 349.496,829	0.088
20	651.694,746 349.518,584	21	651.693,199 349.519,703	1.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 8, Jud. Ialomita, T256 parcele 1881-1882

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22872	Din acte: 919 Masurata: 909	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 8, Jud. Ialomita, T256 parcele 1881-1882	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinta, parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 8, Jud. Ialomita, T256 parcele 1881-1882	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, parter
A1.4		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 8, Jud. Ialomita, T256 parcele 1881-1882	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155448 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 5239, din 18/11/2019 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF LAURENTIU-IONUT** 2) **IOSIF CARMEN**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	se noteaza radierea constructiei C1	A1
	1) **IOSIF LAURENTIU-IONUT** 2) **IOSIF CARMEN**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IOSIF LAURENTIU-IONUT** 2) **IOSIF CARMEN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

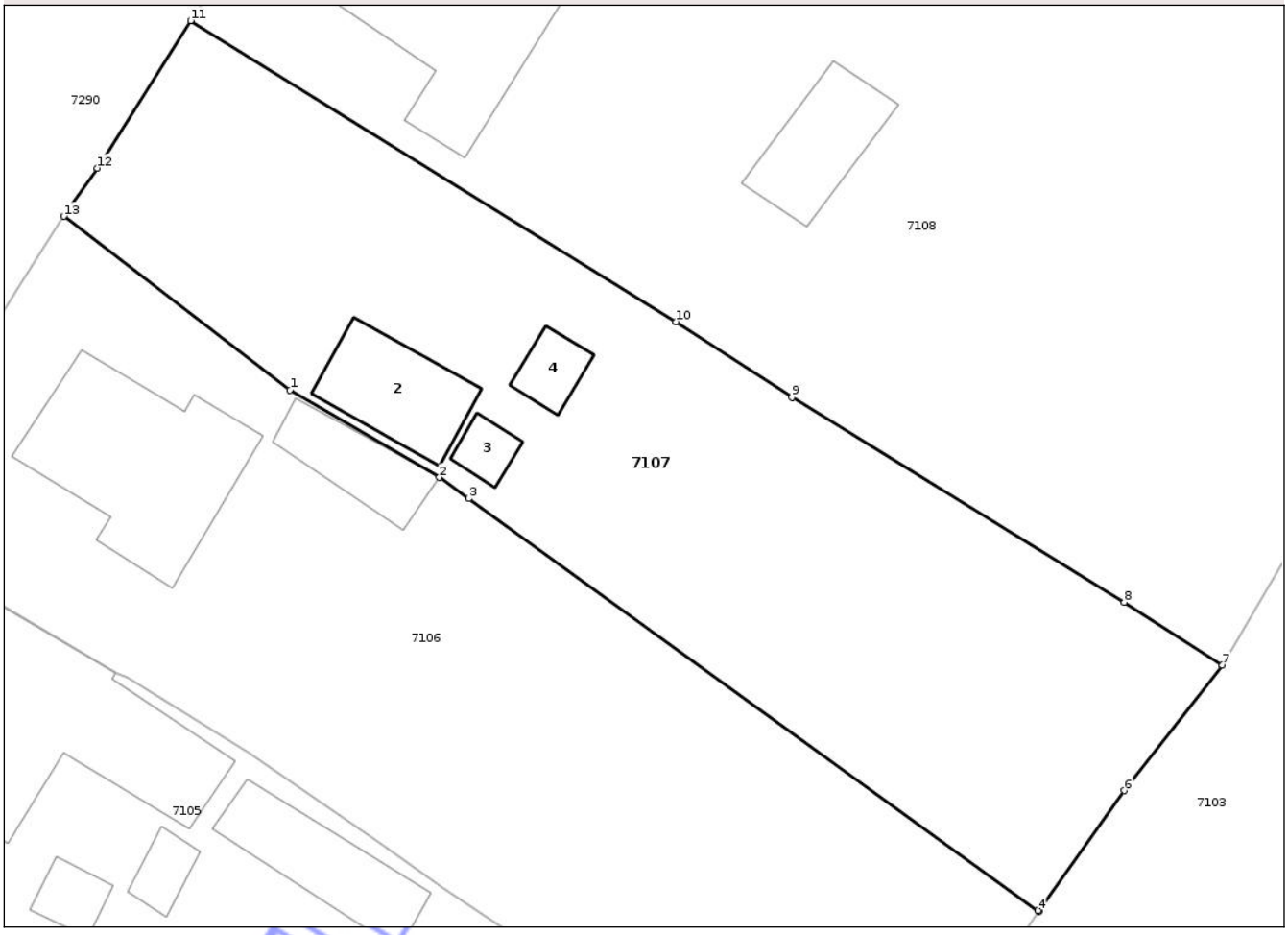
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22872	Din acte: 919 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	256	1881-1882	-	
2	arabil	DA	637	256	1881-1882	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinta, parter
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, parter
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.685,306 349.524,318	2	651.693,199 349.519,703	9.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.693,199 349.519,703	3	651.694,746 349.518,584	1.909
3	651.694,746 349.518,584	4	651.724,821 349.496,829	37.119
4	651.724,821 349.496,829	5	651.724,893 349.496,778	0.088
5	651.724,893 349.496,778	6	651.729,397 349.503,156	7.808
6	651.729,397 349.503,156	7	651.734,577 349.509,785	8.413
7	651.734,577 349.509,785	8	651.729,396 349.513,117	6.16
8	651.729,396 349.513,117	9	651.711,82 349.523,938	20.64
9	651.711,82 349.523,938	10	651.705,705 349.527,941	7.309
10	651.705,705 349.527,941	11	651.680,053 349.543,837	30.178
11	651.680,053 349.543,837	12	651.675,132 349.536,052	9.21
12	651.675,132 349.536,052	13	651.673,352 349.533,504	3.108
13	651.673,352 349.533,504	1	651.685,306 349.524,318	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25441	Din acte: 2.084 Masurata: 2.023	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25441-C1	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, Parter, An 1939
A1.2	25441-C2	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, Parter, An 1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98168 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 11/10/2022 emis de Ninu Viorica Roxana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

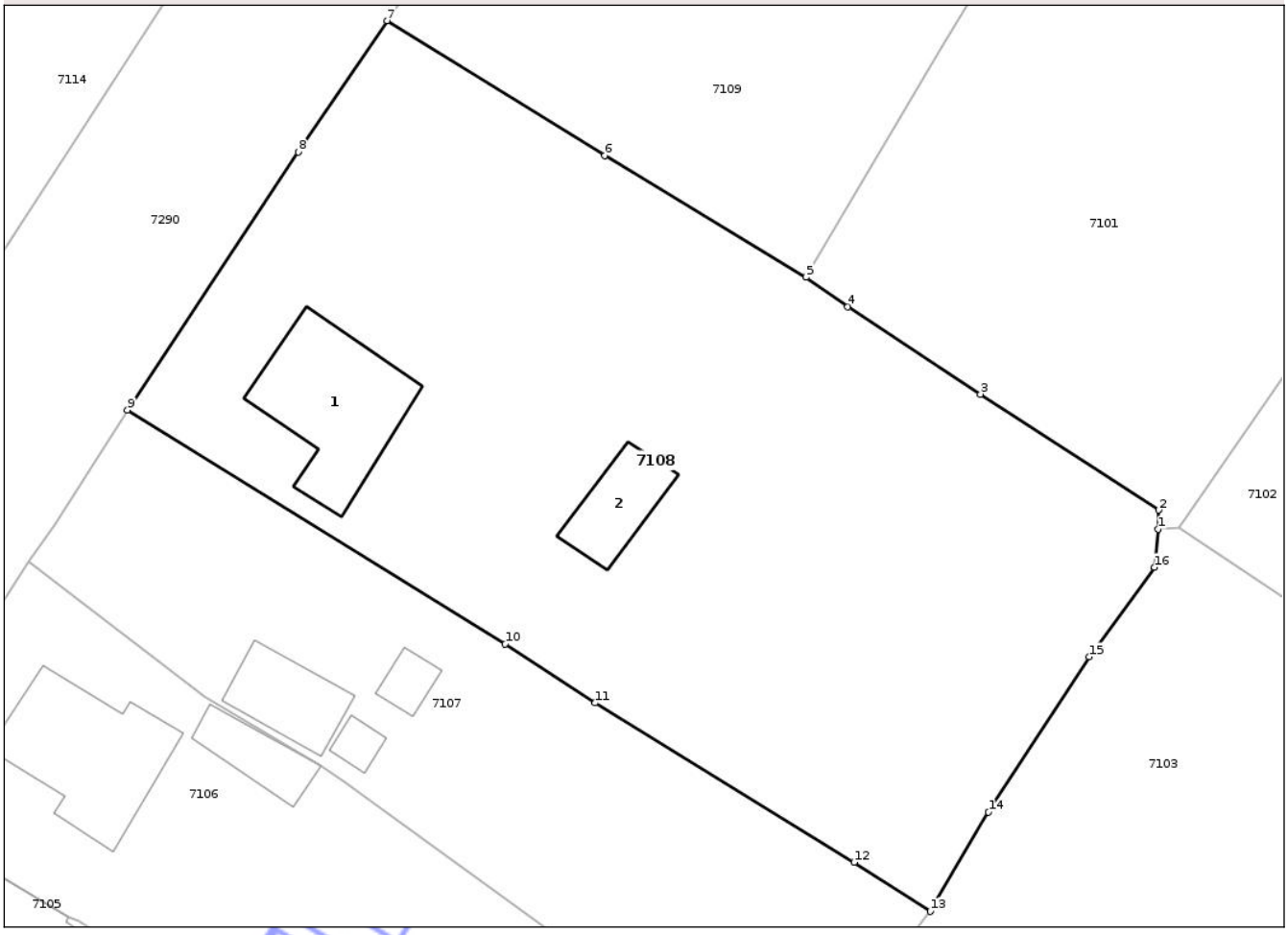
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25441	Din acte: 2.084 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	256	1883-1886	-	
2	arabil	DA	1.151	256	1183-1886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25441-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, Parter, An 1939
A1.2	25441-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, Parter, An 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.750,042 349.535,733	2	651.750,086 349.537,031	1.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.750,086 349.537,031	3	651.737,992 349.544,91	14.434
3	651.737,992 349.544,91	4	651.728,974 349.550,836	10.791
4	651.728,974 349.550,836	5	651.726,126 349.552,84	3.482
5	651.726,126 349.552,84	6	651.712,475 349.561,111	15.961
6	651.712,475 349.561,111	7	651.697,683 349.570,267	17.396
7	651.697,683 349.570,267	8	651.691,643 349.561,362	10.76
8	651.691,643 349.561,362	9	651.680,053 349.543,837	21.011
9	651.680,053 349.543,837	10	651.705,705 349.527,941	30.178
10	651.705,705 349.527,941	11	651.711,82 349.523,938	7.309
11	651.711,82 349.523,938	12	651.729,396 349.513,117	20.64
12	651.729,396 349.513,117	13	651.734,577 349.509,785	6.16
13	651.734,577 349.509,785	14	651.738,533 349.516,521	7.812
14	651.738,533 349.516,521	15	651.745,365 349.527,066	12.565
15	651.745,365 349.527,066	16	651.749,791 349.533,148	7.522
16	651.749,791 349.533,148	1	651.750,042 349.535,733	2.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
Nr. cadastral vechi:299/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20914	Din acte: 1.017 Masurata: 1.011	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78119 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 2889, din 17/08/2020 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILEA BOGDAN-NICOLAE**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDORACHE ADRIANA CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20914	Din acte: 1.017 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.011	255	1824,1825	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.622,502 349.656,332	2	651.637,47 349.679,343	27.451
2	651.637,47 349.679,343	3	651.639,997 349.683,496	4.861
3	651.639,997 349.683,496	4	651.625,988 349.692,346	16.57
4	651.625,988 349.692,346	5	651.613,528 349.700,211	14.735
5	651.613,528 349.700,211	6	651.600,724 349.681,369	22.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.600,724 349.681,369	7	651.595,809 349.673,958	8.893
7	651.595,809 349.673,958	8	651.602,675 349.669,604	8.13
8	651.602,675 349.669,604	9	651.610,506 349.664,52	9.337
9	651.610,506 349.664,52	10	651.614,677 349.661,577	5.105
10	651.614,677 349.661,577	11	651.619,081 349.658,814	5.199
11	651.619,081 349.658,814	1	651.622,502 349.656,332	4.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20505	Din acte: 3.031 Masurata: 3.130	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; casa de locuit
A1.5	20505-C5	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.7		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Locuinta, Parter
A1.8		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Anexa, Parter
A1.9		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166134 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1999, din 13/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract donatie cu uzufruct viager);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.5
	1) **CIOBANU MARIANA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9
	1) **MIHU CORNEL** 2) **MIHU SIMONA**	
B6	se noteaza radierea constructiilor C2, C3, C4, C6	A1
	1) **MIHU CORNEL** 2) **MIHU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166134 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1999, din 13/11/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract donatie cu uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.5
	1) **MIHU CORNEL** 2) **MIHU SIMONA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20505	Din acte: 3.031 Masurata: 3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.687	255	1832-1834	-	
2	arabil	DA	443	255	1832-1834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; casa de locuit
A1.5	20505-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.7		constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Locuinta, Parter
A1.8		constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Anexa, Parter
A1.9		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa, Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.622,835 349.617,831	2	651.632,027 349.611,743	11.025
2	651.632,027 349.611,743	3	651.659,701 349.594,566	32.571
3	651.659,701 349.594,566	4	651.675,473 349.619,874	29.82
4	651.675,473 349.619,874	5	651.678,609 349.624,807	5.845
5	651.678,609 349.624,807	6	651.687,133 349.638,215	15.888
6	651.687,133 349.638,215	7	651.694,232 349.649,058	12.96
7	651.694,232 349.649,058	8	651.663,551 349.668,518	36.332
8	651.663,551 349.668,518	9	651.653,571 349.674,827	11.807
9	651.653,571 349.674,827	10	651.650,833 349.670,878	4.805
10	651.650,833 349.670,878	11	651.646,777 349.663,96	8.019
11	651.646,777 349.663,96	12	651.638,682 349.652,099	14.36
12	651.638,682 349.652,099	13	651.636,16 349.648,282	4.575
13	651.636,16 349.648,282	14	651.634,446 349.645,689	3.108
14	651.634,446 349.645,689	15	651.633,094 349.643,496	2.576
15	651.633,094 349.643,496	16	651.627,306 349.634,604	10.61
16	651.627,306 349.634,604	17	651.618,468 349.620,637	16.528
17	651.618,468 349.620,637	1	651.622,835 349.617,831	5.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21259	Din acte: 2.018 Masurata: 2.054	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21259-C1	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, Parter, an 1960;
A1.2	21259-C2	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, Parter, S, an 1960;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36176 / 15/05/2017		
Act Administrativ nr. 026324/12724, din 09/08/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA (act notarial nr 344 din 02.08.2004, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 158 din 03.09.1973, emis de Notariatul de Stat Jud. Ialomita;act administrativ nr 9344 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA BALACIU;act notarial nr 141 din 13.04.2017, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 6294 din 15.06.2017, emis de PRIMARIA BALACIU; act notarial nr 345 din 02.08.2004, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 614 din 10.08.1976, emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1
	1) **DOROBANTU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **DOROBANTU MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **DOROBANŢU GEORGE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DOROBANTU MIHAI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DOROBANŢU GEORGE**	
54398 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 3033, din 13/07/2017 emis de Ion Traian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOROBANŢU GEORGE**	
15310 / 12/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de Amplasament, din 12/02/2024 emis de Oprescu Florian;		
B12	Se notează actualizarea de informații cadastrale, conform documentației cadastrale intocmită de persoană fizică autorizată Oprescu Florian, avizată la data 14.02.2024, anexa 1 la partea a I-a a cărții funciare cu privire la repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOROBANŢU GEORGE** 2) **DOROBANTU MIHAI** 3) **DOROBANTU MARIA**	

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54398 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 3033, din 13/07/2017 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POCIOVALISTEANU IOANA** 2) **DRĂGHICI GEORGETA**	
73418 / 01/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 2954/312/2019, din 04/06/2019 emis de Judecătoria Slobozia (act administrativ nr 3273/2019 din 24.06.2025, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, începuta de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL ANDREI DORCIOMAN, prin executor judecătoresc DORCIOMAN MANUEL ANDREI, în dosar executare nr.3273/2019, asupra cotei de 16/48 din imobilul de la A1, privind pe debitorul DOROBANȚU MARIA, în vederea recuperării sumei totale de 6.120,87 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1
	1) **B-SQUARED INVESTMENTS SARL**, CIF:9999999999999	
87708 / 04/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 2954/312/2019, din 04/06/2019 emis de Judecătoria Slobozia (act administrativ nr 5263 din 19.06.2025, emis de Dorcioman Manuel-Andrei;act administrativ nr 3273/2019 din 24.06.2025, emis de Dorcioman Manuel-Andrei);		
C3	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Trifon Victoria impotriva incheierii de carte funciara nr.73418/01.07.2025 a OCPI IALOMITA BCPI SLOBOZIA.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

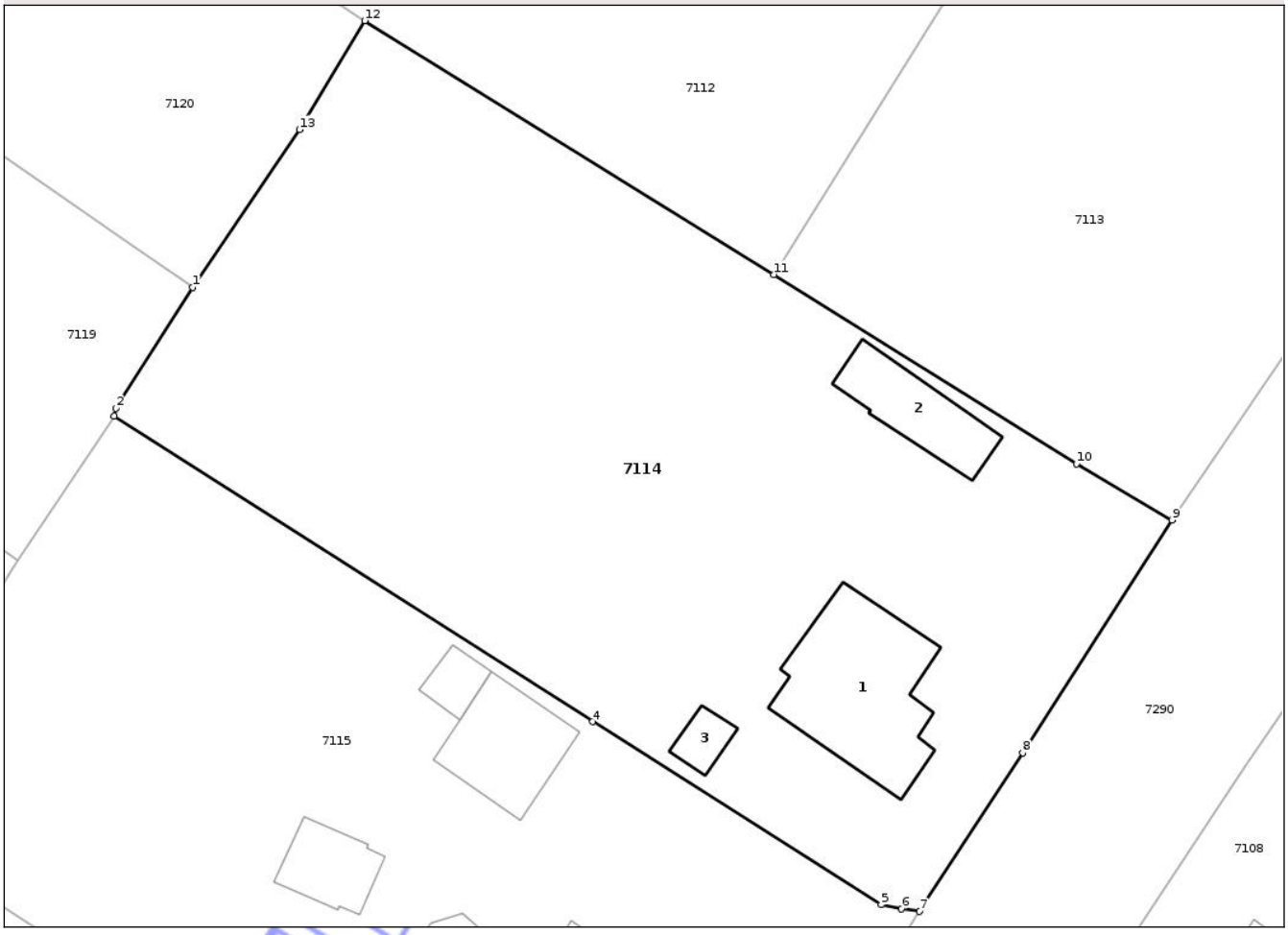
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21259	Din acte: 2.018 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	255	1838,1839,1840,1841	-	
2	arabil	DA	1.201	255	1838,1839,1840,1841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21259-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, Parter, an 1960;
A1.2	21259-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, Parter, S, an 1960;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.620,387 349.593,691	2	651.615,181 349.585,534	9.677
2	651.615,181 349.585,534	3	651.615,083 349.584,992	0.551
3	651.615,083 349.584,992	4	651.647,44 349.564,319	38.397
4	651.647,44 349.564,319	5	651.666,971 349.551,943	23.122
5	651.666,971 349.551,943	6	651.668,352 349.551,666	1.409
6	651.668,352 349.551,666	7	651.669,559 349.551,485	1.22
7	651.669,559 349.551,485	8	651.676,558 349.562,204	12.802
8	651.676,558 349.562,204	9	651.686,642 349.577,959	18.706
9	651.686,642 349.577,959	10	651.680,185 349.581,764	7.495
10	651.680,185 349.581,764	11	651.659,701 349.594,566	24.155
11	651.659,701 349.594,566	12	651.632,027 349.611,743	32.571
12	651.632,027 349.611,743	13	651.627,609 349.604,374	8.592
13	651.627,609 349.604,374	1	651.620,387 349.593,691	12.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26713	Din acte: 2.108 Masurata: 2.067	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26713-C1	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA, P+1, AN 1965;
A1.2	26713-C2	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA, PARTER
A1.3	26713-C3	Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA, PARTER
A1.4		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Foisor
A1.5		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Aviator Pompiliu Stanga, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71934 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 535, din 14/12/2020 emis de BIN ION TRAIAN (act administrativ nr 026244/12723 din 23.01.1997, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;act administrativ nr 10354 din 09.05.2023, emis de Primaria Balaciu;act notarial nr 168/1997 din 09.07.1997, emis de BNP LAURENTIU DAN;act notarial nr 536 din 14.12.2020, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 166/1997 din 09.07.1997, emis de BNP LAURENTIU DAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN IULIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRACIUN IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26713	Din acte: 2.108 Masurata: 2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	255	1850,1851,1852,1853	-	
2	arabil	DA	942	255	1850,1851,1852,1853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26713-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA, P+1, AN 1965;
A1.2	26713-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA, PARTER
A1.3	26713-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA, PARTER
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Foisor
A1.5		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.597,266 349.558,35	2	651.621,179 349.543,05	28.389
2	651.621,179 349.543,05	3	651.651,738 349.523,362	36.352
3	651.651,738 349.523,362	4	651.663,066 349.541,151	21.09
4	651.663,066 349.541,151	5	651.669,559 349.551,485	12.205
5	651.669,559 349.551,485	6	651.668,352 349.551,666	1.22
6	651.668,352 349.551,666	7	651.666,971 349.551,943	1.409
7	651.666,971 349.551,943	8	651.647,44 349.564,319	23.122
8	651.647,44 349.564,319	9	651.615,083 349.584,992	38.397
9	651.615,083 349.584,992	10	651.608,55 349.575,267	11.716
10	651.608,55 349.575,267	11	651.605,355 349.570,156	6.027
11	651.605,355 349.570,156	1	651.597,266 349.558,35	14.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.174 Masurata: 2.162	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; foisor;parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 122, din 19/03/2021 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE nr. 026361/19.05.2000 eEMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOTENITOR NR.121/19.03.2021 EMIS DE BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONITA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONITA IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUICAN SABINA-AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAFTAILA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

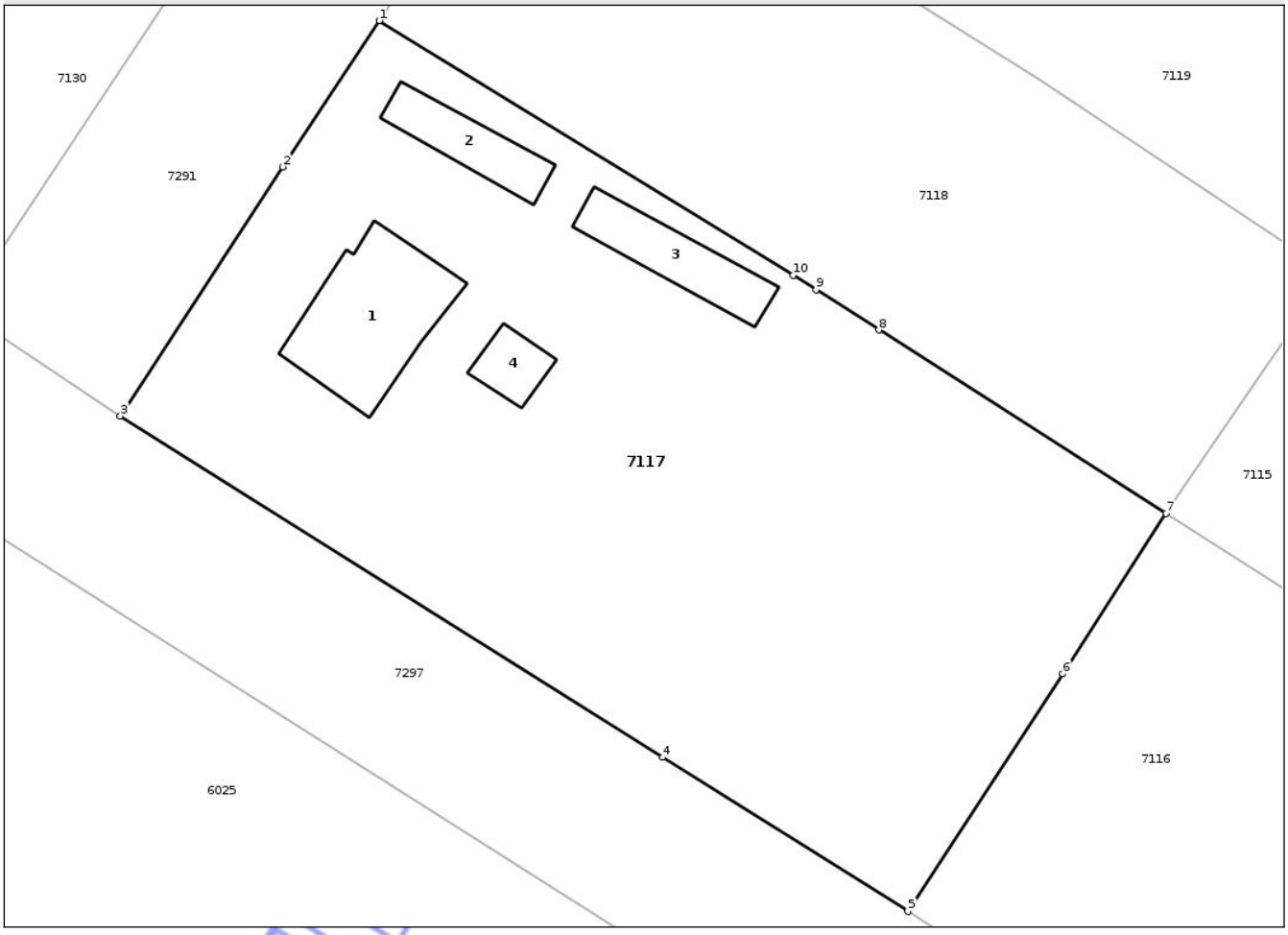
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.174 Masurata: 2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	255	1858,1863	-	
2	arabil	DA	1.364	255	1859,1861,1860,1862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; foisor; parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrilă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.542,266 349.592,79	2	651.535,512 349.582,572	12.248
2	651.535,512 349.582,572	3	651.524,148 349.565,157	20.795
3	651.524,148 349.565,157	4	651.562,075 349.541,286	44.814
4	651.562,075 349.541,286	5	651.579,226 349.530,518	20.251
5	651.579,226 349.530,518	6	651.590,043 349.547,136	19.828
6	651.590,043 349.547,136	7	651.597,266 349.558,35	13.339
7	651.597,266 349.558,35	8	651.577,19 349.571,169	23.82
8	651.577,19 349.571,169	9	651.572,792 349.573,977	5.218
9	651.572,792 349.573,977	10	651.571,201 349.574,993	1.888
10	651.571,201 349.574,993	1	651.542,266 349.592,79	33.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27706	Din acte: 1.339 Masurata: 1.418	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27706-C1	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta Parter, an 1946;
A1.2	27706-C2	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa Parter, an 1946;
A1.3	27706-C3	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa Parter, an 1946;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105974 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 3176, din 12/08/2024 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE ANIŞOARA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRAN DAN MARIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.4
	1) **DOBRE ANIŞOARA**, necasatorita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.4
	1) **CHIRAN DAN MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105974 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 3176, din 12/08/2024 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1,1, A1,2, A1,3, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRAN ŞTEFAN** 2) **CHIRAN VASILICA**	

Document civil

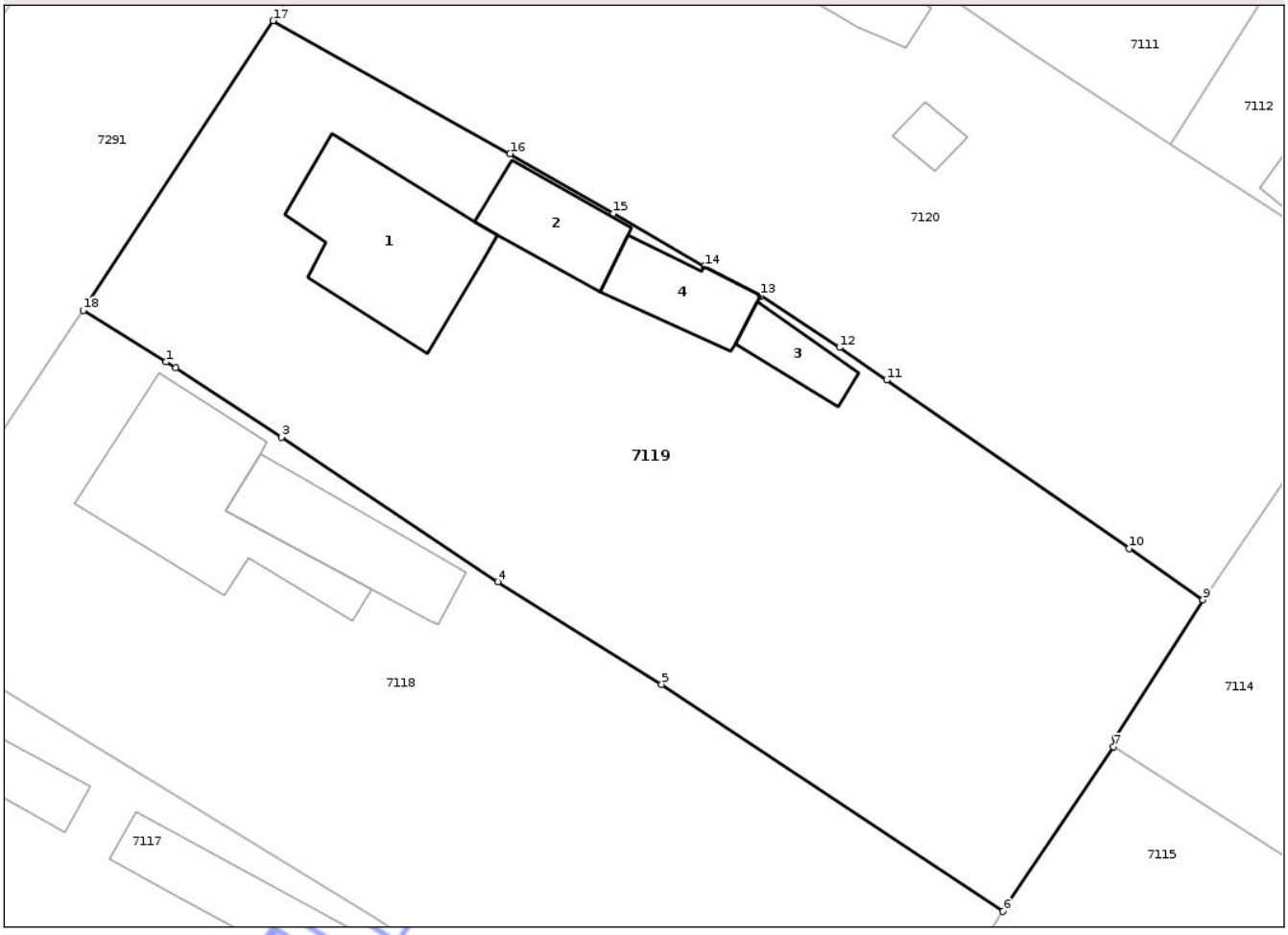
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27706	Din acte: 1.339 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	255	1846,1847,1848,1849	-	
2	arabil	DA	436	255	1846,1847,1848,1849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27706-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Locuinta Parter, an 1946;
A1.2	27706-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa Parter, an 1946;
A1.3	27706-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa Parter, an 1946;
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.559,072 349.607,749	2	651.559,641 349.607,397	0.669
2	651.559,641 349.607,397	3	651.565,882 349.603,299	7.466
3	651.565,882 349.603,299	4	651.578,691 349.594,749	15.4
4	651.578,691 349.594,749	5	651.588,379 349.588,692	11.426
5	651.588,379 349.588,692	6	651.608,55 349.575,267	24.23
6	651.608,55 349.575,267	7	651.615,083 349.584,992	11.716
7	651.615,083 349.584,992	8	651.615,181 349.585,534	0.551
8	651.615,181 349.585,534	9	651.620,387 349.593,691	9.677
9	651.620,387 349.593,691	10	651.616,019 349.596,71	5.31
10	651.616,019 349.596,71	11	651.601,676 349.606,677	17.466
11	651.601,676 349.606,677	12	651.598,898 349.608,608	3.383
12	651.598,898 349.608,608	13	651.594,23 349.611,653	5.573
13	651.594,23 349.611,653	14	651.590,912 349.613,395	3.747
14	651.590,912 349.613,395	15	651.585,524 349.616,516	6.227
15	651.585,524 349.616,516	16	651.579,412 349.620,057	7.064
16	651.579,412 349.620,057	17	651.565,398 349.627,921	16.07
17	651.565,398 349.627,921	18	651.554,163 349.610,791	20.486
18	651.554,163 349.610,791	1	651.559,072 349.607,749	5.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

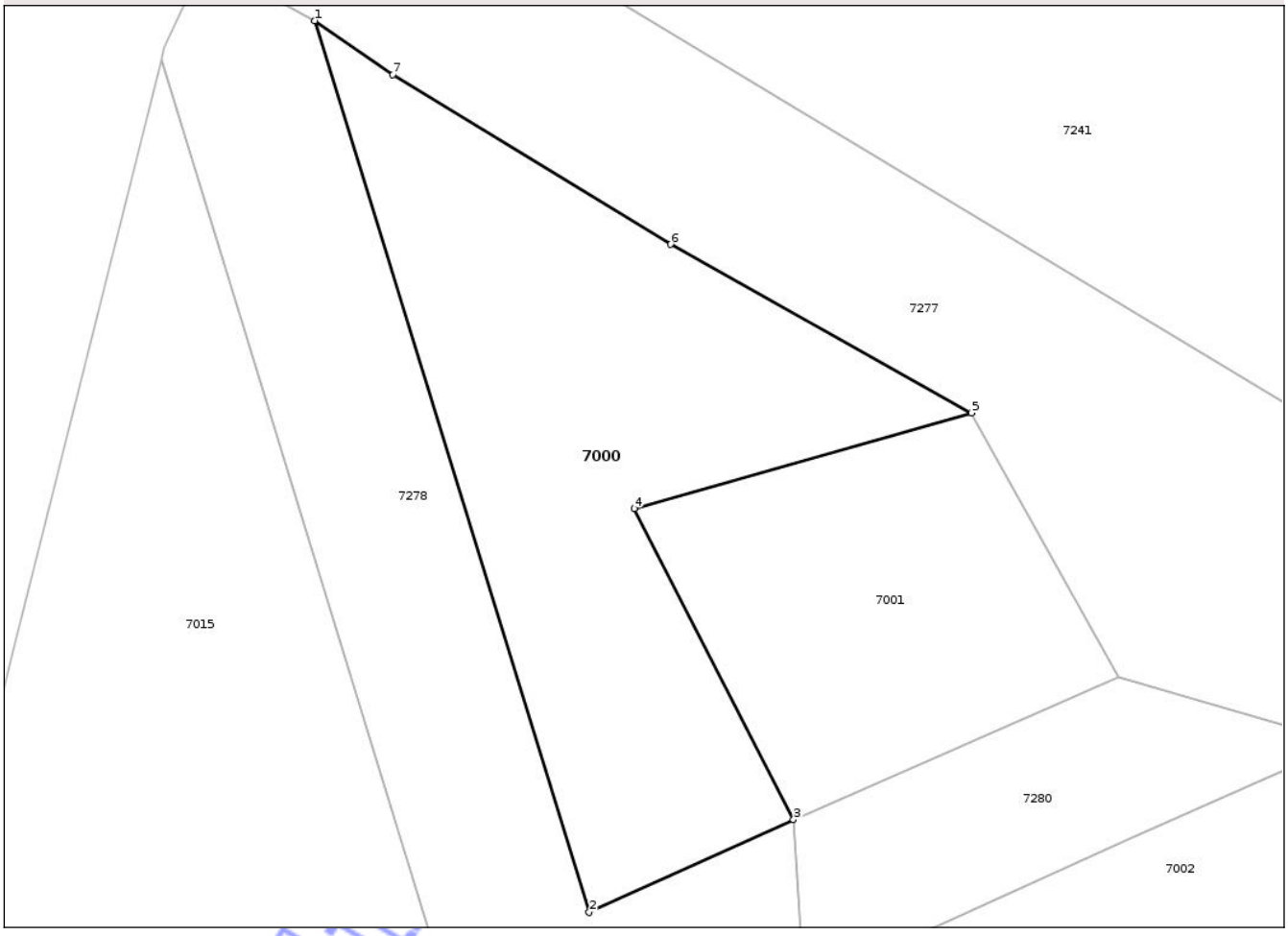
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.927,159 350.349,521	2	650.942,74 350.298,932	52.934
2	650.942,74 350.298,932	3	650.954,346 350.304,195	12.744
3	650.954,346 350.304,195	4	650.945,288 350.321,834	19.829
4	650.945,288 350.321,834	5	650.964,443 350.327,275	19.913
5	650.964,443 350.327,275	6	650.947,358 350.336,837	19.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.947,358 350.336,837	7	650.931,588 350.346,453	18.471
7	650.931,588 350.346,453	1	650.927,159 350.349,521	5.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

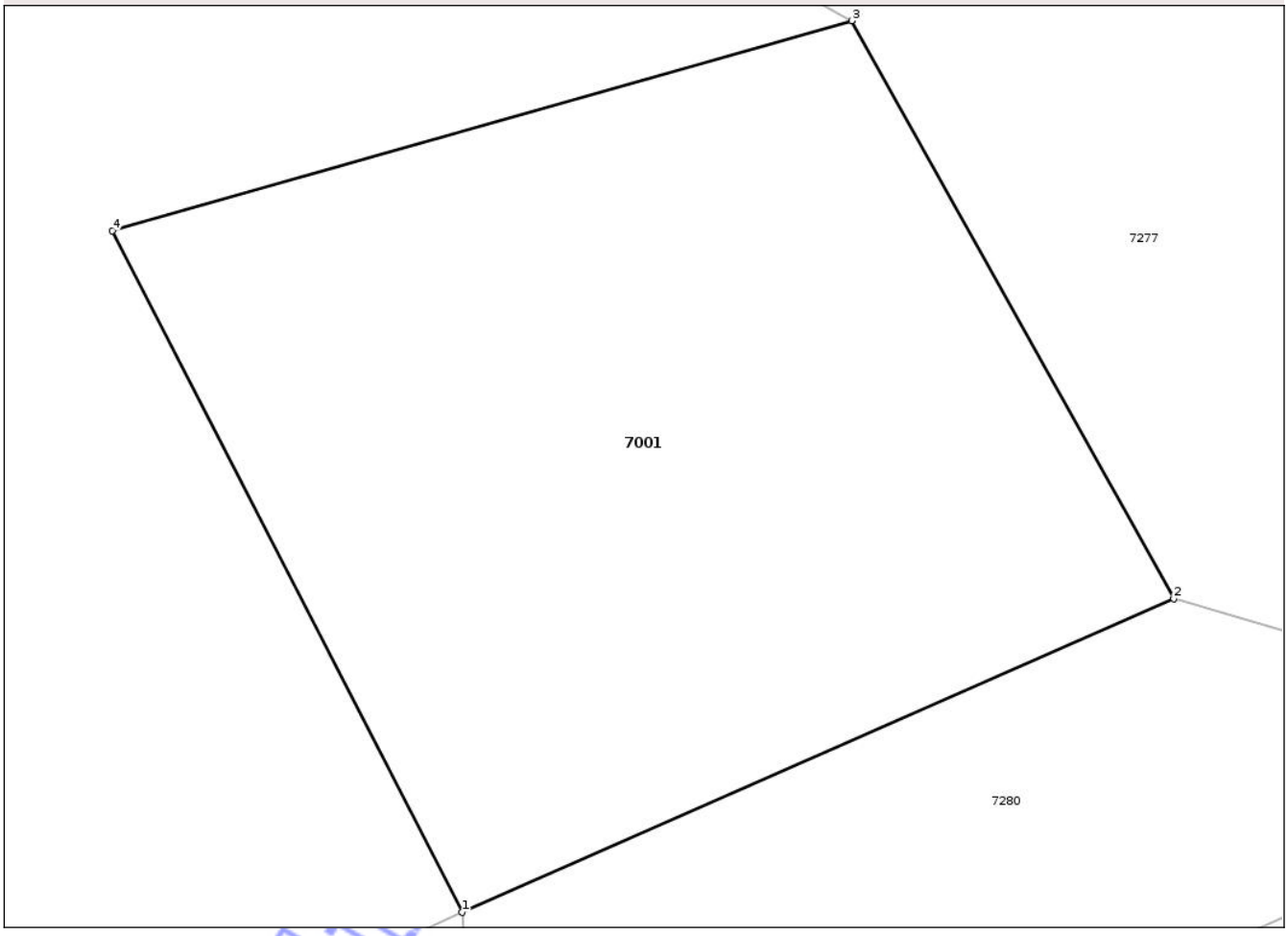
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.954,346 350.304,195	2	650.972,788 350.312,312	20.149
2	650.972,788 350.312,312	3	650.964,443 350.327,275	17.133
3	650.964,443 350.327,275	4	650.945,288 350.321,834	19.913
4	650.945,288 350.321,834	1	650.954,346 350.304,195	19.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Aleea Verde, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.469	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Aleea Verde, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Aleea Verde, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 12/04/2005 emis de Ion Traian (Titlu de proprietate 025861/28.03.1996 emis de CJSDPAT Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOROZIA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

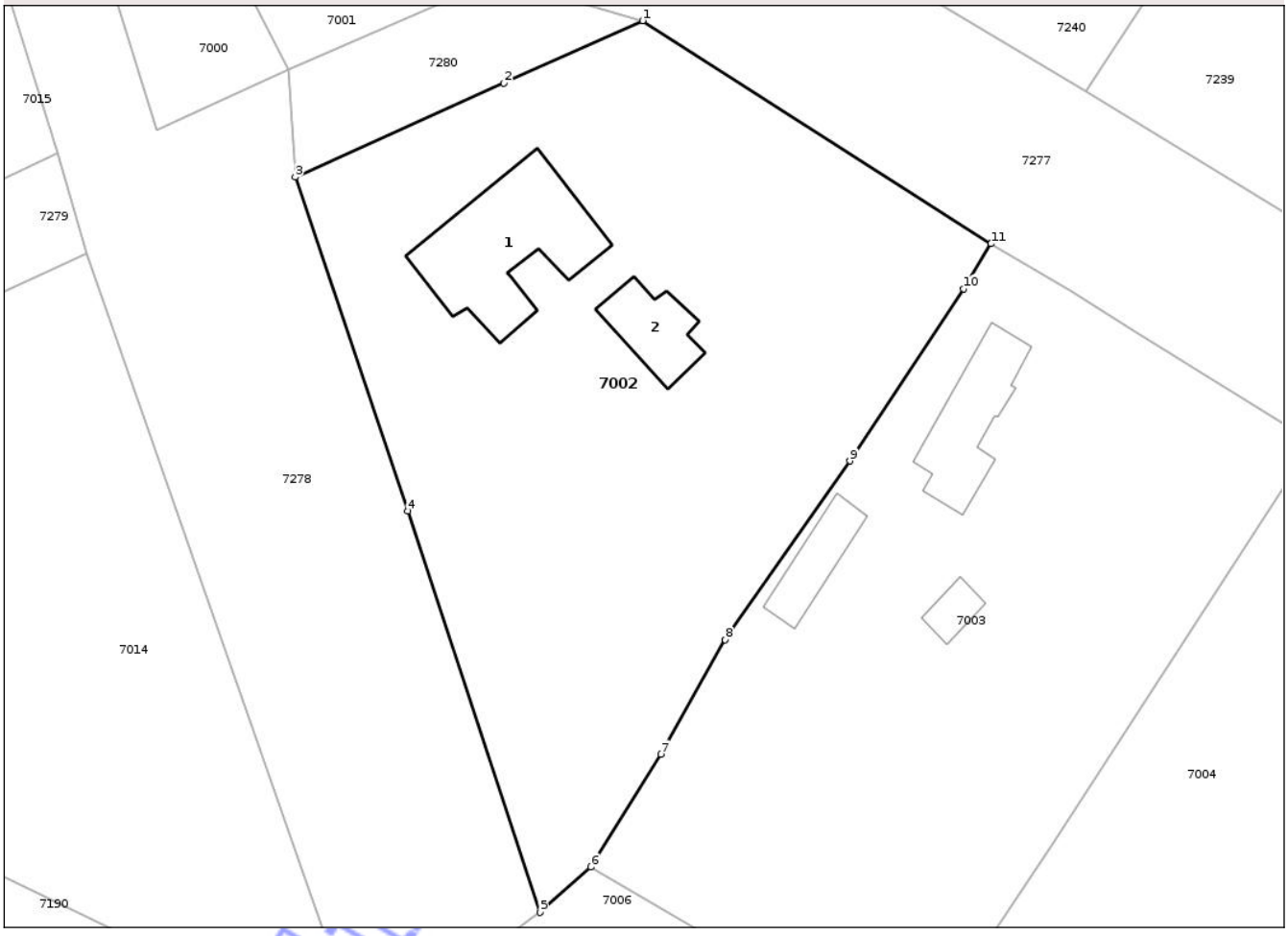
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	3	72	-	
2	arabil	DA	1.642	3	73,74,75,76, 77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	650.985,59 350.308,549	2	650.973,347 350.303,049	13.422
2	650.973,347 350.303,049	3	650.954,927 350.294,763	20.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.954,927 350.294,763	4	650.964,879 350.265,359	31.043
4	650.964,879 350.265,359	5	650.976,508 350.230,006	37.217
5	650.976,508 350.230,006	6	650.981,014 350.233,988	6.013
6	650.981,014 350.233,988	7	650.987,187 350.243,939	11.71
7	650.987,187 350.243,939	8	650.992,849 350.254,031	11.572
8	650.992,849 350.254,031	9	651.003,845 350.269,761	19.192
9	651.003,845 350.269,761	10	651.013,88 350.284,928	18.186
10	651.013,88 350.284,928	11	651.016,31 350.288,898	4.655
11	651.016,31 350.288,898	1	650.985,59 350.308,549	36.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.136	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3332/18.09.2025 emisa de Primaria Balaciu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12 ALIN. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

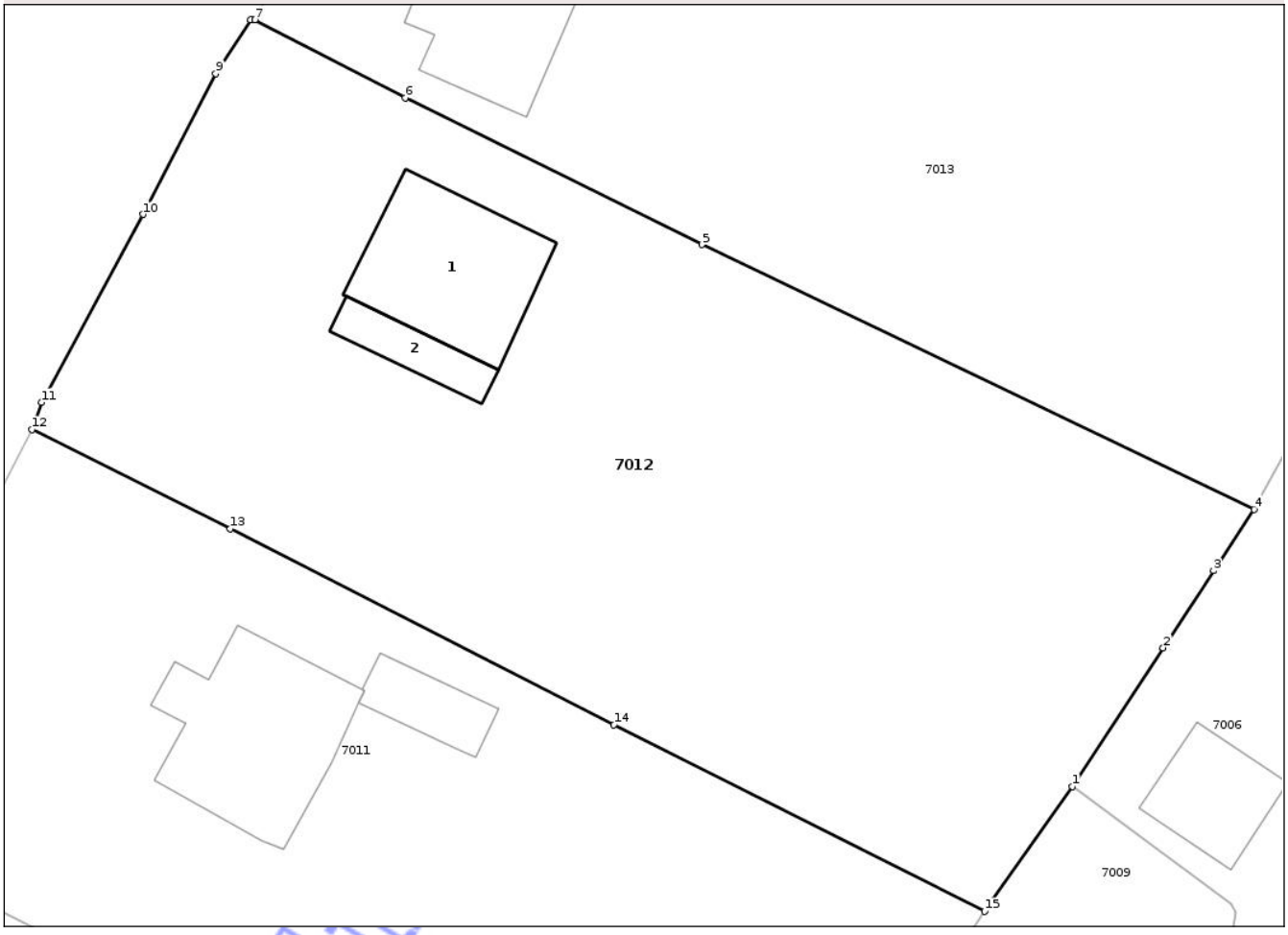
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.831	3	54	-	
2	padure	DA	305	3	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.917,162 350.150,043	2	650.923,0 350.158,971	10.667
2	650.923,0 350.158,971	3	650.926,249 350.163,929	5.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.926,249 350.163,929	4	650.928,839 350.167,883	4.727
4	650.928,839 350.167,883	5	650.893,297 350.184,906	39.408
5	650.893,297 350.184,906	6	650.874,199 350.194,353	21.307
6	650.874,199 350.194,353	7	650.864,512 350.199,357	10.903
7	650.864,512 350.199,357	8	650.864,227 350.199,362	0.285
8	650.864,227 350.199,362	9	650.861,996 350.195,889	4.128
9	650.861,996 350.195,889	10	650.857,298 350.186,847	10.19
10	650.857,298 350.186,847	11	650.850,792 350.174,755	13.731
11	650.850,792 350.174,755	12	650.850,173 350.173,004	1.857
12	650.850,173 350.173,004	13	650.862,915 350.166,619	14.252
13	650.862,915 350.166,619	14	650.887,634 350.154,033	27.739
14	650.887,634 350.154,033	15	650.911,488 350.142,021	26.708
15	650.911,488 350.142,021	1	650.917,162 350.150,043	9.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.387 Masurata: 1.402	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025911, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAN M. CALIŢA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRAN M. CALIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

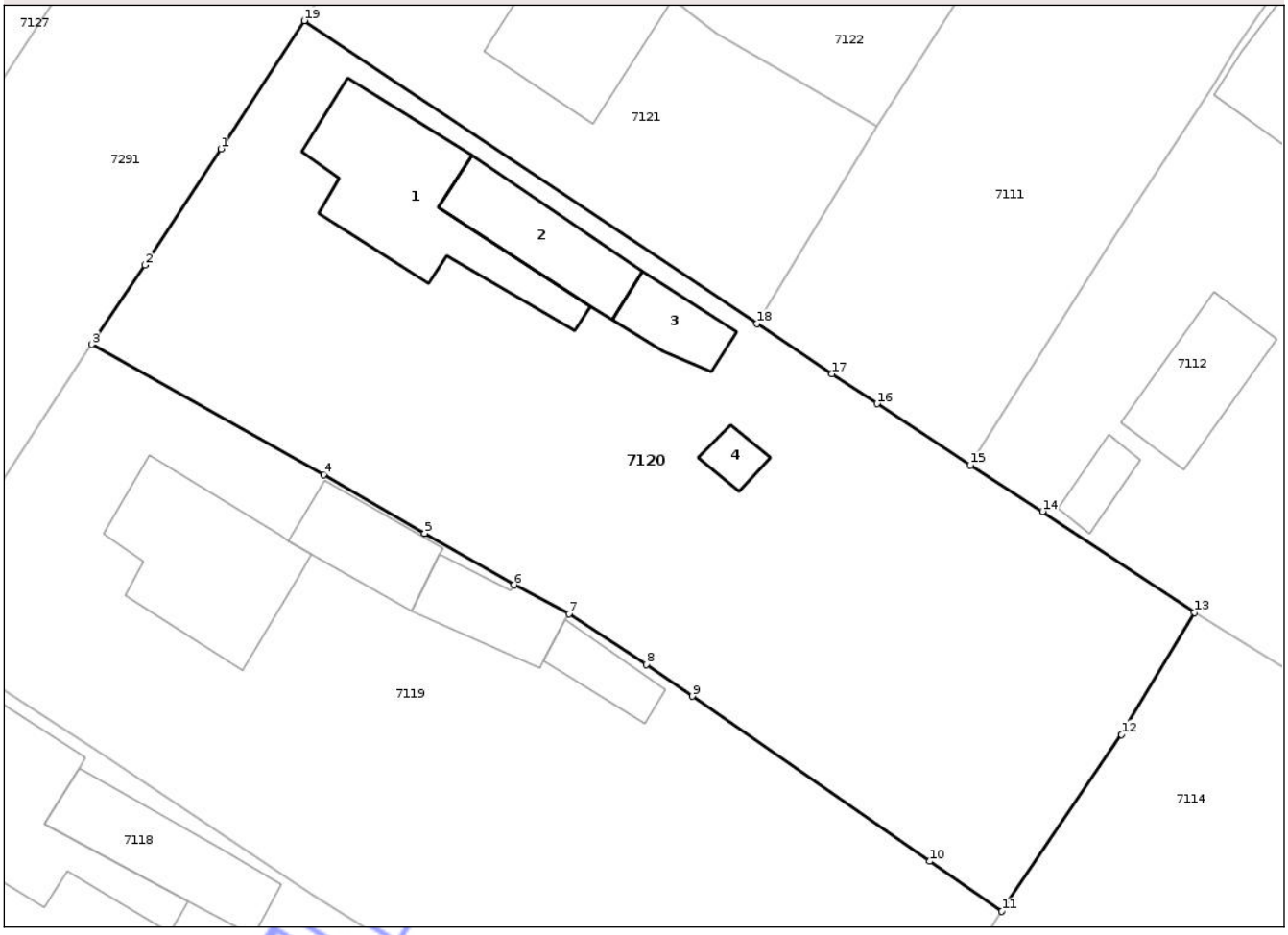
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.387 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	255	1843	-	
2	arabil	DA	308	255	1844,1845	-	
3	arabil	DA	488	255	1842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.573,212 349.639,74	2	651.568,634 349.632,72	8.381
2	651.568,634 349.632,72	3	651.565,398 349.627,921	5.788
3	651.565,398 349.627,921	4	651.579,412 349.620,057	16.07
4	651.579,412 349.620,057	5	651.585,524 349.616,516	7.064
5	651.585,524 349.616,516	6	651.590,912 349.613,395	6.227
6	651.590,912 349.613,395	7	651.594,23 349.611,653	3.747
7	651.594,23 349.611,653	8	651.598,898 349.608,608	5.573
8	651.598,898 349.608,608	9	651.601,676 349.606,677	3.383
9	651.601,676 349.606,677	10	651.616,019 349.596,71	17.466
10	651.616,019 349.596,71	11	651.620,387 349.593,691	5.31
11	651.620,387 349.593,691	12	651.627,609 349.604,374	12.895
12	651.627,609 349.604,374	13	651.632,027 349.611,743	8.592
13	651.632,027 349.611,743	14	651.622,835 349.617,831	11.025
14	651.622,835 349.617,831	15	651.618,468 349.620,637	5.191
15	651.618,468 349.620,637	16	651.612,842 349.624,351	6.741
16	651.612,842 349.624,351	17	651.610,13 349.626,142	3.25
17	651.610,13 349.626,142	18	651.605,598 349.629,196	5.465
18	651.605,598 349.629,196	19	651.578,254 349.647,473	32.89
19	651.578,254 349.647,473	1	651.573,212 349.639,74	9.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:299/2/2

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21362	Din acte: 440 Masurata: 434	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21362-C1	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, P+M, an 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67735 / 03/09/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5946, din 20/06/2008 emis de JUDECATORIA SECTORULUI II BUCURESTI (act administrativ nr 6880 din 08.08.2018, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1.2, din MIHU in ENE, urmare divortului si din ENE in ILIE, urmare casatoriei	A1
96273 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. 9381, din 09/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU (act administrativ nr 6843 din 05.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 67735 din 03.09.2018, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 8825 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 6607 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscirs la A1, din arabil, in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 23.01.2019.	A1
B6	Se noteaza adresa imobilului, ca fiind in str. Eroii Miu, nr. 10, conform certificatului de nomenlcatura stradala si adresa nr. 8825/2019, emis de Primaria Balaciu.	A1, A1.1
129622 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 2334, din 24/11/2017 emis de Primaria sector 6 Bucuresti (act notarial nr 4647 din 14.10.2019, emis de Ion Traian);		
B7	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A.1.1, ca fiind bun comun dobandit de Ilie Iuliana Gina in timpul casatoriei cu Ilie Ionut	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGELESCU ELENA-JENI**, casatorita cu 2) **ANGELESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație internă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21362	Din acte: 440 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	255	1824,1826	-	
2	arabil	DA	227	255	1824,1826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21362-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, P+M, an 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.578,254 349.647,473	2	651.605,598 349.629,196	32.89
2	651.605,598 349.629,196	3	651.612,828 349.641,063	13.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.612,828 349.641,063	4	651.603,096 349.646,735	11.264
4	651.603,096 349.646,735	5	651.601,521 349.647,986	2.011
5	651.601,521 349.647,986	6	651.600,63 349.648,724	1.157
6	651.600,63 349.648,724	7	651.600,47 349.648,798	0.176
7	651.600,47 349.648,798	8	651.593,75 349.652,944	7.896
8	651.593,75 349.652,944	9	651.591,533 349.654,192	2.544
9	651.591,533 349.654,192	10	651.591,104 349.654,512	0.535
10	651.591,104 349.654,512	11	651.590,164 349.655,124	1.122
11	651.590,164 349.655,124	12	651.589,262 349.655,712	1.077
12	651.589,262 349.655,712	13	651.585,259 349.658,188	4.707
13	651.585,259 349.658,188	14	651.580,96 349.651,61	7.858
14	651.580,96 349.651,61	1	651.578,254 349.647,473	4.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:299/2/1

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21193	604	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Terasa acoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3331 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 2555, din 19/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MARIOARA**, casatorita	
54641 / 12/07/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 12/07/2018 emis de TOMA SIMONA;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia cartii funciare nr 127 a localitatii BALACIU, cu privire la numarul cadastral al imobilului, suprafata acestuia, si la starea civila a proprietarului tabular, corect fiind numarul cadastral 299/2/1, suprafata imobilului fiind 593,20 mp, iar starea civila a proprietarului tabular ENE MARIOARA, fiind casatorita.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENE MARIOARA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21193	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	255	1824,1826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Terasa acoperita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.616,965 349.647,594	2	651.622,502 349.656,332	10.345
3	651.619,081 349.658,814	4	651.614,677 349.661,577	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.622,502 349.656,332	3	651.619,081 349.658,814	4.227
4	651.614,677 349.661,577	5	651.610,506 349.664,52	5.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.610,506 349.664,52	6	651.602,675 349.669,604	9.337
7	651.595,809 349.673,958	8	651.593,555 349.670,673	3.984
9	651.589,738 349.664,987	10	651.585,259 349.658,188	8.142
11	651.589,262 349.655,712	12	651.590,164 349.655,124	1.077
13	651.591,104 349.654,512	14	651.591,533 349.654,192	0.535
15	651.593,75 349.652,944	16	651.600,47 349.648,798	7.896
17	651.600,63 349.648,724	18	651.601,521 349.647,986	1.157
19	651.603,096 349.646,735	20	651.612,828 349.641,063	11.264
21	651.613,481 349.642,098	1	651.616,965 349.647,594	6.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.602,675 349.669,604	7	651.595,809 349.673,958	8.13
8	651.593,555 349.670,673	9	651.589,738 349.664,987	6.848
10	651.585,259 349.658,188	11	651.589,262 349.655,712	4.707
12	651.590,164 349.655,124	13	651.591,104 349.654,512	1.122
14	651.591,533 349.654,192	15	651.593,75 349.652,944	2.544
16	651.600,47 349.648,798	17	651.600,63 349.648,724	0.176
18	651.601,521 349.647,986	19	651.603,096 349.646,735	2.011
20	651.612,828 349.641,063	21	651.613,481 349.642,098	1.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.034 Masurata: 2.045	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026784, din 27/06/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVU M. VICTOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SAVU M. VICTOR**	
Act Notarial nr. 81, din 03/09/2018 emis de SPN ETICA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026784/27.06.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA FLOREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA IULIAN-RAZVAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA GEANINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

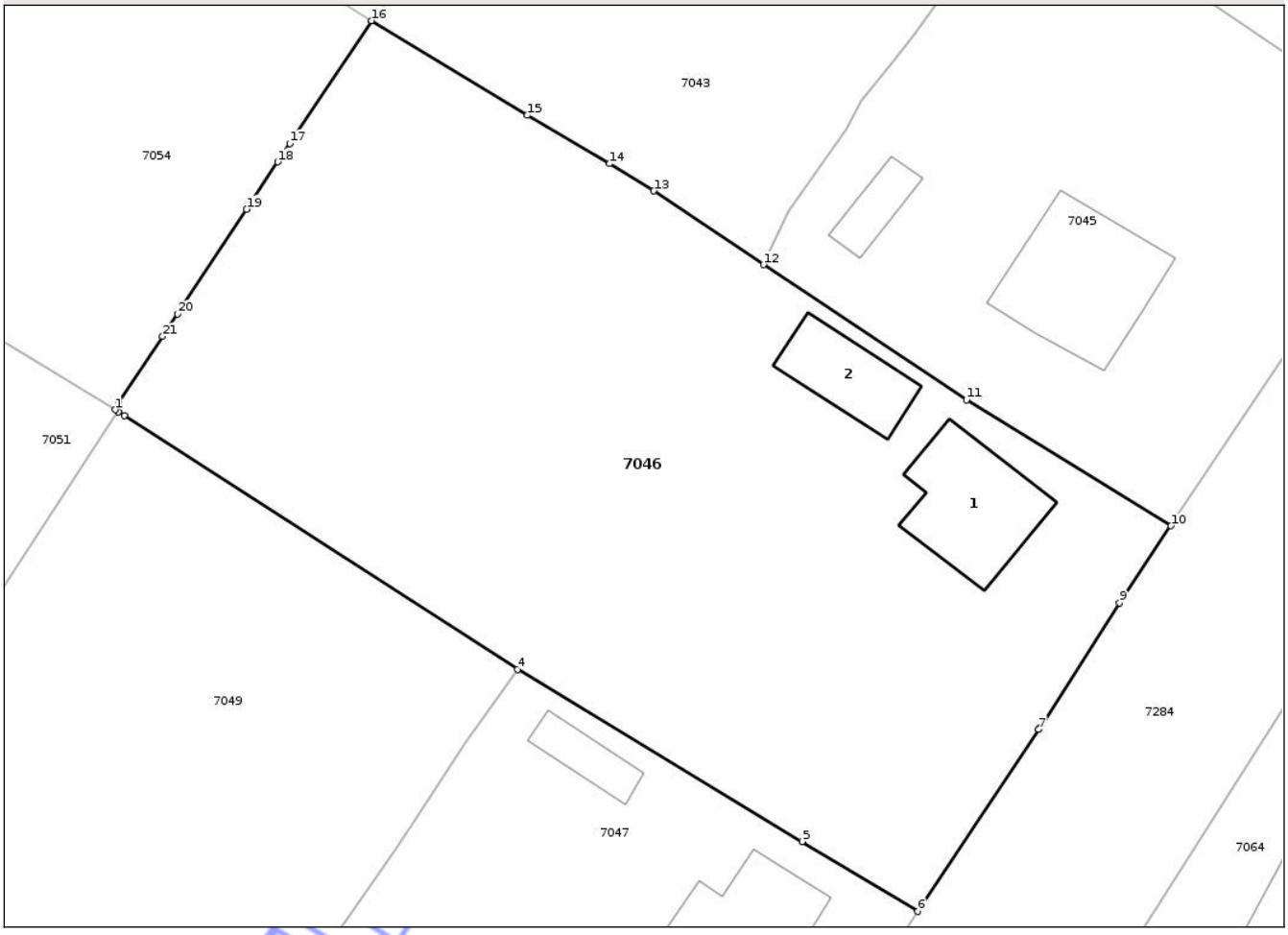
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.034 Masurata: 2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	6	197	-	
2	arabil	DA	1.015	6	195,196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.350,616 349.961,889	2	651.350,828 349.961,724	0.269
3	651.351,234 349.961,49	4	651.377,936 349.944,253	31.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.350,828 349.961,724	3	651.351,234 349.961,49	0.469
4	651.377,936 349.944,253	5	651.397,261 349.932,583	22.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.397,261 349.932,583	6	651.405,118 349.927,837	9.179
7	651.413,327 349.940,181	8	651.413,402 349.940,294	0.136
9	651.418,819 349.948,763	10	651.422,312 349.954,01	6.303
11	651.408,429 349.962,574	12	651.394,64 349.971,74	16.558
13	651.387,194 349.976,742	14	651.384,195 349.978,588	3.522
15	651.378,594 349.981,873	16	651.368,024 349.988,294	12.367
17	651.362,482 349.979,963	18	651.361,651 349.978,714	1.5
19	651.359,538 349.975,497	20	651.354,865 349.968,382	8.512
21	651.353,854 349.966,859	22	651.350,838 349.962,313	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.405,118 349.927,837	7	651.413,327 349.940,181	14.824
8	651.413,402 349.940,294	9	651.418,819 349.948,763	10.053
10	651.422,312 349.954,01	11	651.408,429 349.962,574	16.312
12	651.394,64 349.971,74	13	651.387,194 349.976,742	8.97
14	651.384,195 349.978,588	15	651.378,594 349.981,873	6.493
16	651.368,024 349.988,294	17	651.362,482 349.979,963	10.006
18	651.361,651 349.978,714	19	651.359,538 349.975,497	3.849
20	651.354,865 349.968,382	21	651.353,854 349.966,859	1.828
22	651.350,838 349.962,313	1	651.350,616 349.961,889	0.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.132 Masurata: 1.111	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.019, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULUS B. MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TULUS B. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.132 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	6	190,191,192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.342,434 349.890,367	2	651.350,424 349.885,308	9.457
2	651.350,424 349.885,308	3	651.369,963 349.872,584	23.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.369,963 349.872,584	4	651.376,631 349.882,869	12.257
4	651.376,631 349.882,869	5	651.384,395 349.895,093	14.481
5	651.384,395 349.895,093	6	651.387,433 349.899,885	5.674
6	651.387,433 349.899,885	7	651.373,074 349.911,059	18.194
7	651.373,074 349.911,059	8	651.360,937 349.919,622	14.854
8	651.360,937 349.919,622	9	651.358,107 349.915,611	4.909
9	651.358,107 349.915,611	10	651.353,418 349.907,747	9.156
10	651.353,418 349.907,747	11	651.345,88 349.896,094	13.879
11	651.345,88 349.896,094	1	651.342,434 349.890,367	6.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.057	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 120/1995, din 16/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 027317/05.02.2004 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BACEANU SICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **OPREA T. GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MATEI SABINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRANTEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.057	6	188,189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.350,828 349.961,724	2	651.350,586 349.961,441	0.372
2	651.350,586 349.961,441	3	651.335,854 349.938,961	26.877
3	651.335,854 349.938,961	4	651.330,906 349.931,681	8.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.330,906 349.931,681	5	651.325,434 349.922,901	10.346
5	651.325,434 349.922,901	6	651.315,517 349.907,571	18.258
6	651.315,517 349.907,571	7	651.322,858 349.902,816	8.746
7	651.322,858 349.902,816	8	651.342,434 349.890,367	23.199
8	651.342,434 349.890,367	9	651.345,88 349.896,094	6.684
9	651.345,88 349.896,094	10	651.353,418 349.907,747	13.879
10	651.353,418 349.907,747	11	651.358,107 349.915,611	9.156
11	651.358,107 349.915,611	12	651.360,937 349.919,622	4.909
12	651.360,937 349.919,622	13	651.367,545 349.928,988	11.462
13	651.367,545 349.928,988	14	651.369,764 349.932,247	3.943
14	651.369,764 349.932,247	15	651.370,58 349.933,446	1.45
15	651.370,58 349.933,446	16	651.374,418 349.939,374	7.062
16	651.374,418 349.939,374	17	651.377,936 349.944,253	6.015
17	651.377,936 349.944,253	18	651.351,234 349.961,49	31.782
18	651.351,234 349.961,49	1	651.350,828 349.961,724	0.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:250/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 31-33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22915	300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22915-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 31-33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Biserica,parter, an 2012
A1.2	22915-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 31-33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1144 / 11/11/2003		
Act Notarial nr. 1618, din 10/11/2003 emis de BNP Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR PENTRU PAROHIA PITISTEANU**, CIF:9999999999999	
11648 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 2459, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA BALACIU (act administrativ nr 10026 din 31.01.2024, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 1637 din 13.05.2019, emis de EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR;act administrativ nr 45 din 18.12.2008, emis de EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR;act administrativ nr 388 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA BALACIU;act notarial nr 1618 din 10.11.2003, emis de BNP LAURENTIU DAN);		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Jugravu Constantin, avizat la data de 05.02.2024 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str.Pitisteanu nr.31-33, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.2459/2023 emis de Primaria com. Balaciu,	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR PENTRU PAROHIA PITISTEANU**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12 alin. 14 (Adeverinta de asumare));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR PENTRU PAROHIA PITISTEANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22915	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	398,399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22915-C1	constructii administrative si social culturale	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Biserica,parter, an 2012
A1.2	22915-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.330,906 349.931,681	2	651.322,032 349.937,325	10.517
2	651.322,032 349.937,325	3	651.306,79 349.913,222	28.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.306,79 349.913,222	4	651.307,504 349.912,755	0.853
4	651.307,504 349.912,755	5	651.307,821 349.912,55	0.378
5	651.307,821 349.912,55	6	651.313,821 349.908,668	7.146
6	651.313,821 349.908,668	7	651.315,517 349.907,571	2.02
7	651.315,517 349.907,571	8	651.325,434 349.922,901	18.258
8	651.325,434 349.922,901	1	651.330,906 349.931,681	10.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.044	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 257, din 26/06/2015 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025636/27.02.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.256/26.06.2015 BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE EMIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI-PAUN VICTORIA**	
Act Notarial nr. 256, din 26/06/2015 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025636/27.02.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE EMIL**	
Act Notarial nr. 257, din 26/06/2015 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025636/27.02.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.256/26.06.2015 BIN ION TRAIAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI-PAUN VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE EMIL**	
Act Notarial nr. 256, din 26/06/2015 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025636/27.02.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI-PAUN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

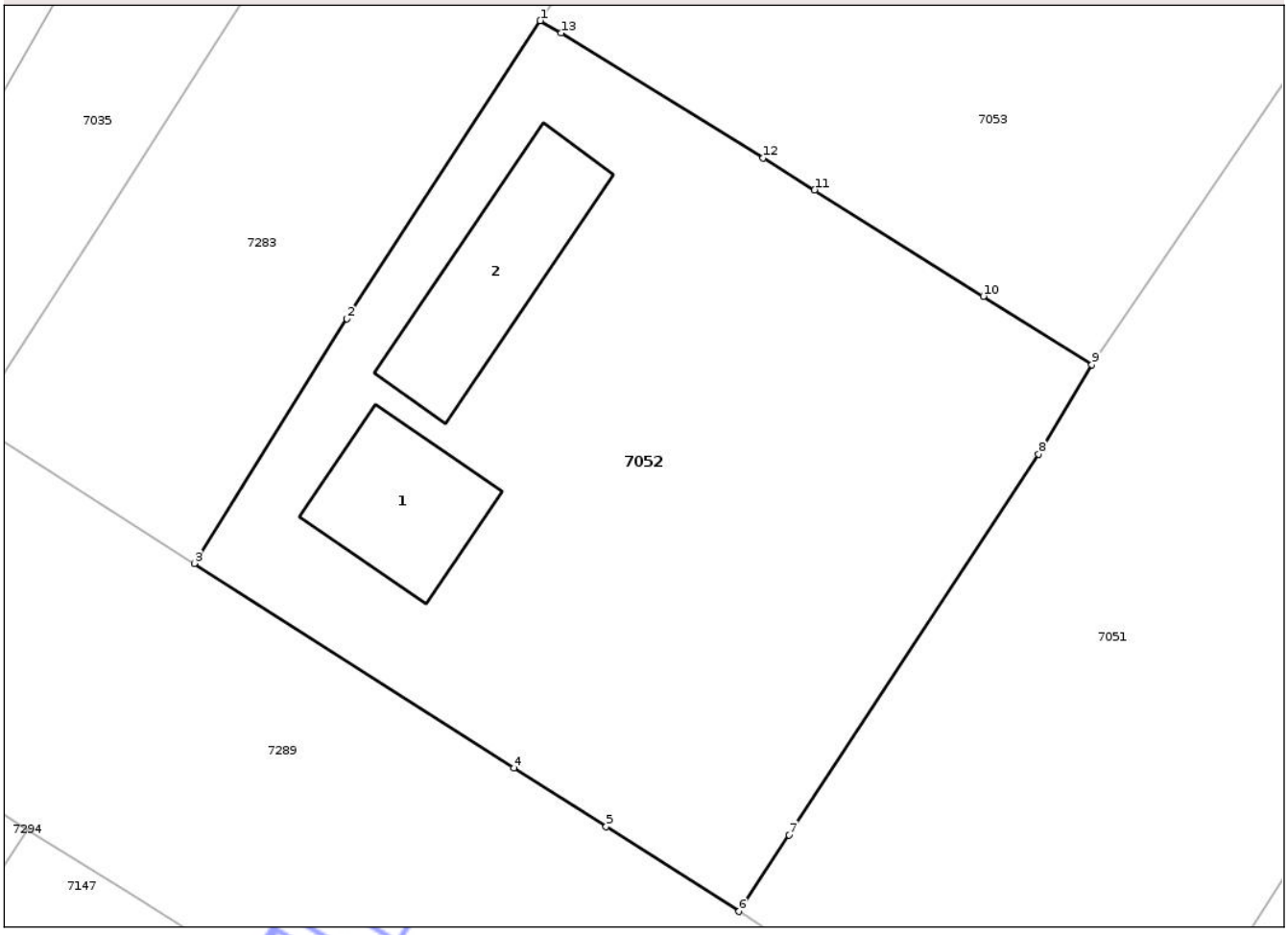
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	6	180	-	
2	arabil	DA	218	6	179	-	
3	arabil	DA	62	6	181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.278,497 349.969,504	2	651.268,872 349.954,69	17.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.268,872 349.954,69	3	651.261,283 349.942,521	14.341
3	651.261,283 349.942,521	4	651.277,181 349.932,357	18.869
4	651.277,181 349.932,357	5	651.281,765 349.929,426	5.441
5	651.281,765 349.929,426	6	651.288,38 349.925,218	7.84
6	651.288,38 349.925,218	7	651.290,87 349.929,02	4.545
7	651.290,87 349.929,02	8	651.303,278 349.947,96	22.642
8	651.303,278 349.947,96	9	651.305,927 349.952,4	5.17
9	651.305,927 349.952,4	10	651.300,53 349.955,799	6.378
10	651.300,53 349.955,799	11	651.292,135 349.961,087	9.922
11	651.292,135 349.961,087	12	651.289,577 349.962,672	3.009
12	651.289,577 349.962,672	13	651.279,537 349.968,895	11.812
13	651.279,537 349.968,895	1	651.278,497 349.969,504	1.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.021 Masurata: 1.042	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 215, din 03/02/2011 emis de JUDECATORIA URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025998/15.05.1996 EMISA DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU NELA** 2) **GHEORGHE CONSTANTIN** 3) **MUNTEANU GEORGETA** 4) **GHEORGHE MARIN** 5) **CRICOVEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

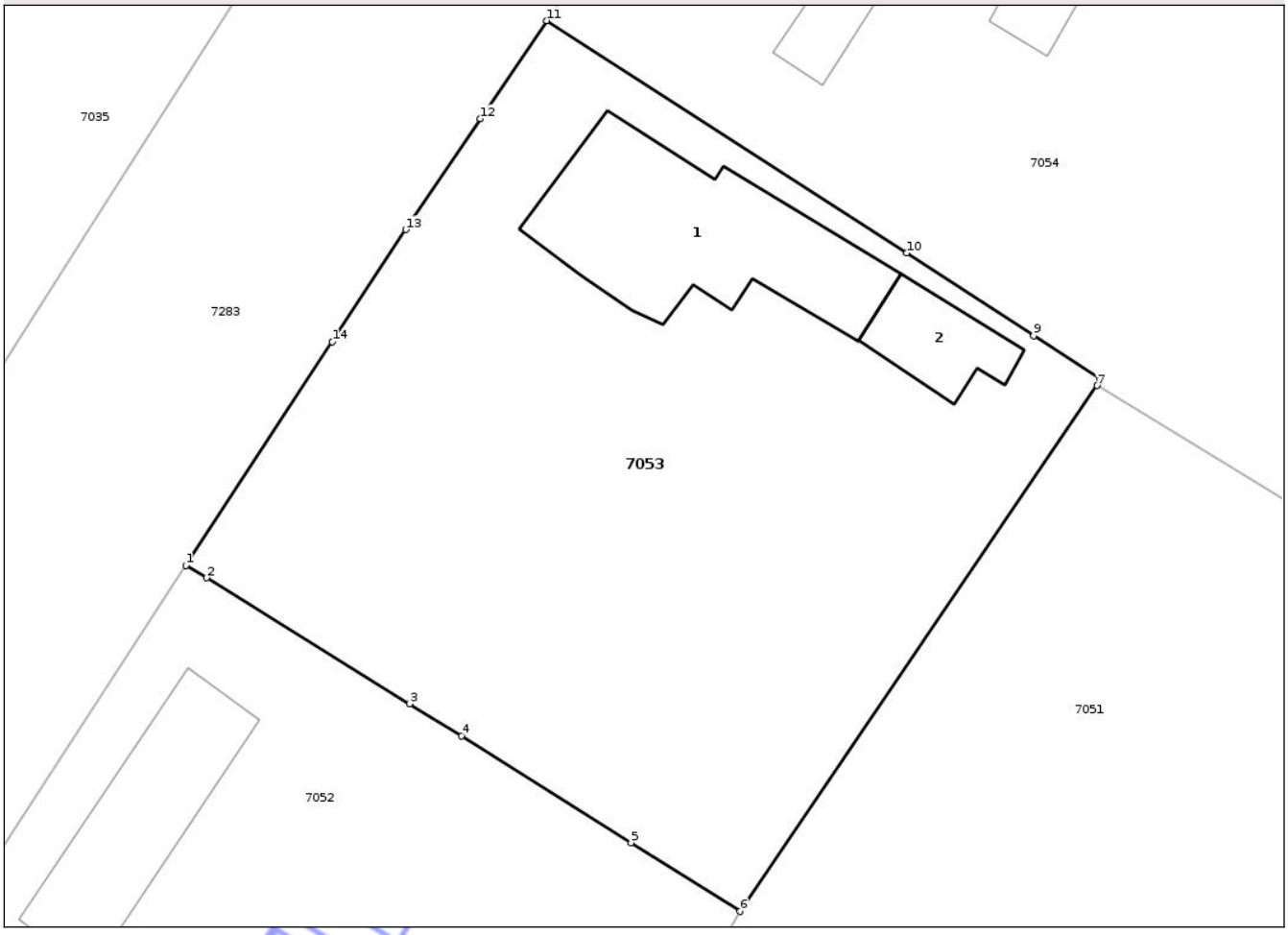
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.021 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	6	177	-	
2	arabil	DA	666	6	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.278,497 349.969,504	2	651.279,537 349.968,895	1.205
2	651.279,537 349.968,895	3	651.289,577 349.962,672	11.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.289,577 349.962,672	4	651.292,135 349.961,087	3.009
4	651.292,135 349.961,087	5	651.300,53 349.955,799	9.922
5	651.300,53 349.955,799	6	651.305,927 349.952,4	6.378
6	651.305,927 349.952,4	7	651.323,587 349.978,403	31.433
7	651.323,587 349.978,403	8	651.323,744 349.978,707	0.342
8	651.323,744 349.978,707	9	651.320,428 349.980,87	3.959
9	651.320,428 349.980,87	10	651.314,163 349.984,958	7.481
10	651.314,163 349.984,958	11	651.296,34 349.996,45	21.207
11	651.296,34 349.996,45	12	651.293,075 349.991,597	5.849
12	651.293,075 349.991,597	13	651.289,388 349.986,117	6.605
13	651.289,388 349.986,117	14	651.285,752 349.980,571	6.632
14	651.285,752 349.980,571	1	651.278,497 349.969,504	13.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.065 Masurata: 2.056	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026246, din 23/01/1997 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE M. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12, alin 14 (Adesverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ENACHE M. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

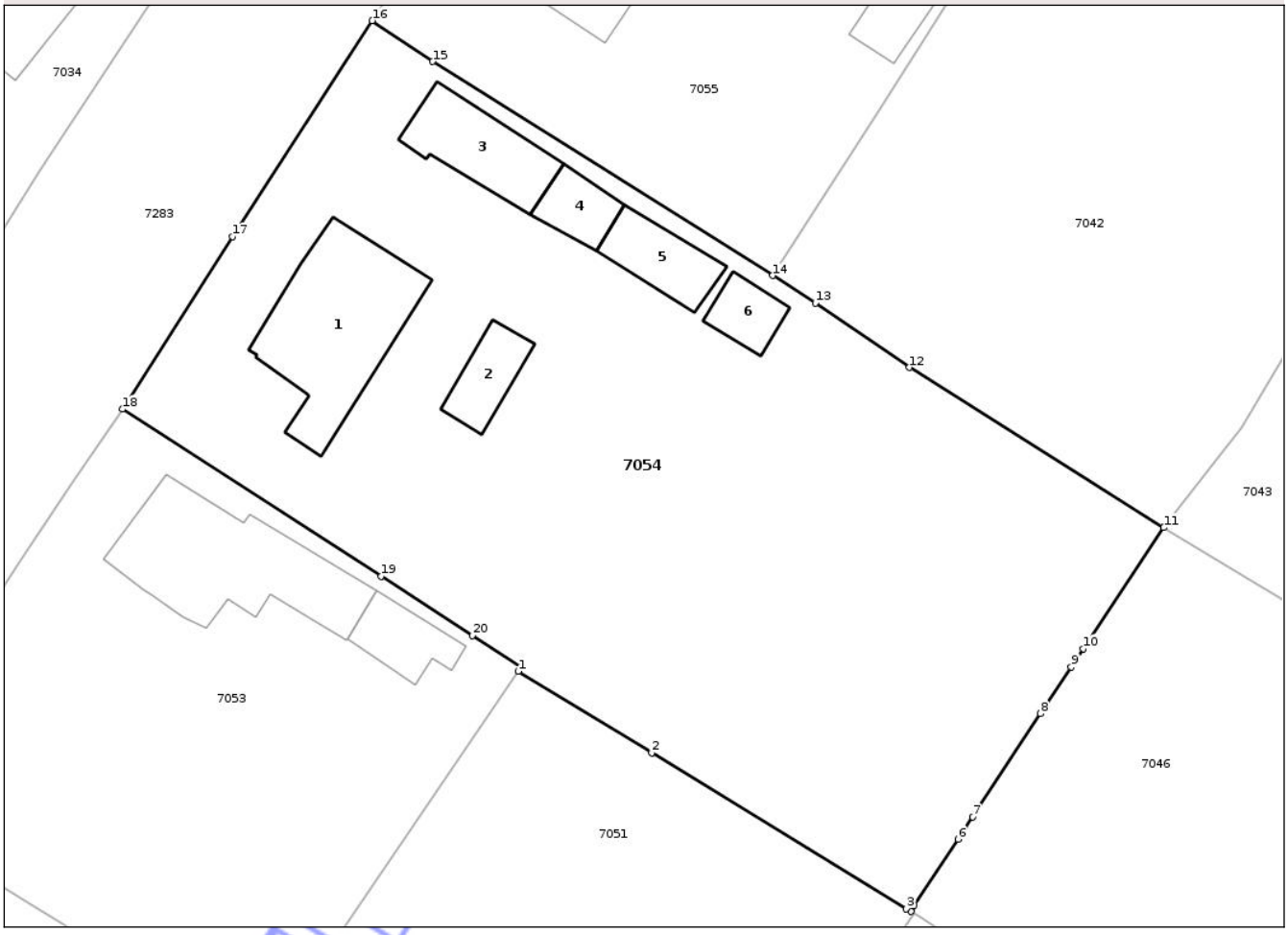
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.065 Masurata: 2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	6	174	-	
2	arabil	DA	532	6	176	-	
3	vie	DA	785	6	175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.323,587 349.978,403	2	651.332,782 349.972,792	10.772
3	651.350,311 349.962,078	4	651.350,616 349.961,889	0.359
5	651.350,838 349.962,313	6	651.353,854 349.966,859	5.455
7	651.354,865 349.968,382	8	651.359,538 349.975,497	8.512
9	651.361,651 349.978,714	10	651.362,482 349.979,963	1.5
11	651.368,024 349.988,294	12	651.350,518 349.999,322	20.69
13	651.344,035 350.003,748	14	651.341,106 350.005,638	3.486
15	651.317,701 350.020,373	16	651.313,534 350.023,177	5.023
17	651.303,926 350.008,322	18	651.296,34 349.996,45	14.089
19	651.314,163 349.984,958	20	651.320,428 349.980,87	7.481
21	651.323,744 349.978,707	1	651.323,587 349.978,403	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.332,782 349.972,792	3	651.350,311 349.962,078	20.544
4	651.350,616 349.961,889	5	651.350,838 349.962,313	0.479
6	651.353,854 349.966,859	7	651.354,865 349.968,382	1.828
8	651.359,538 349.975,497	9	651.361,651 349.978,714	3.849
10	651.362,482 349.979,963	11	651.368,024 349.988,294	10.006
12	651.350,518 349.999,322	13	651.344,035 350.003,748	7.85
14	651.341,106 350.005,638	15	651.317,701 350.020,373	27.657
16	651.313,534 350.023,177	17	651.303,926 350.008,322	17.691
18	651.296,34 349.996,45	19	651.314,163 349.984,958	21.207
20	651.320,428 349.980,87	21	651.323,744 349.978,707	3.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.594 Masurata: 2.554	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 585, din 21/12/2022 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026416/21.02.2001 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA ALEXANDRU-GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORNEA ALEXANDRU-GEORGE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTACHE MIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

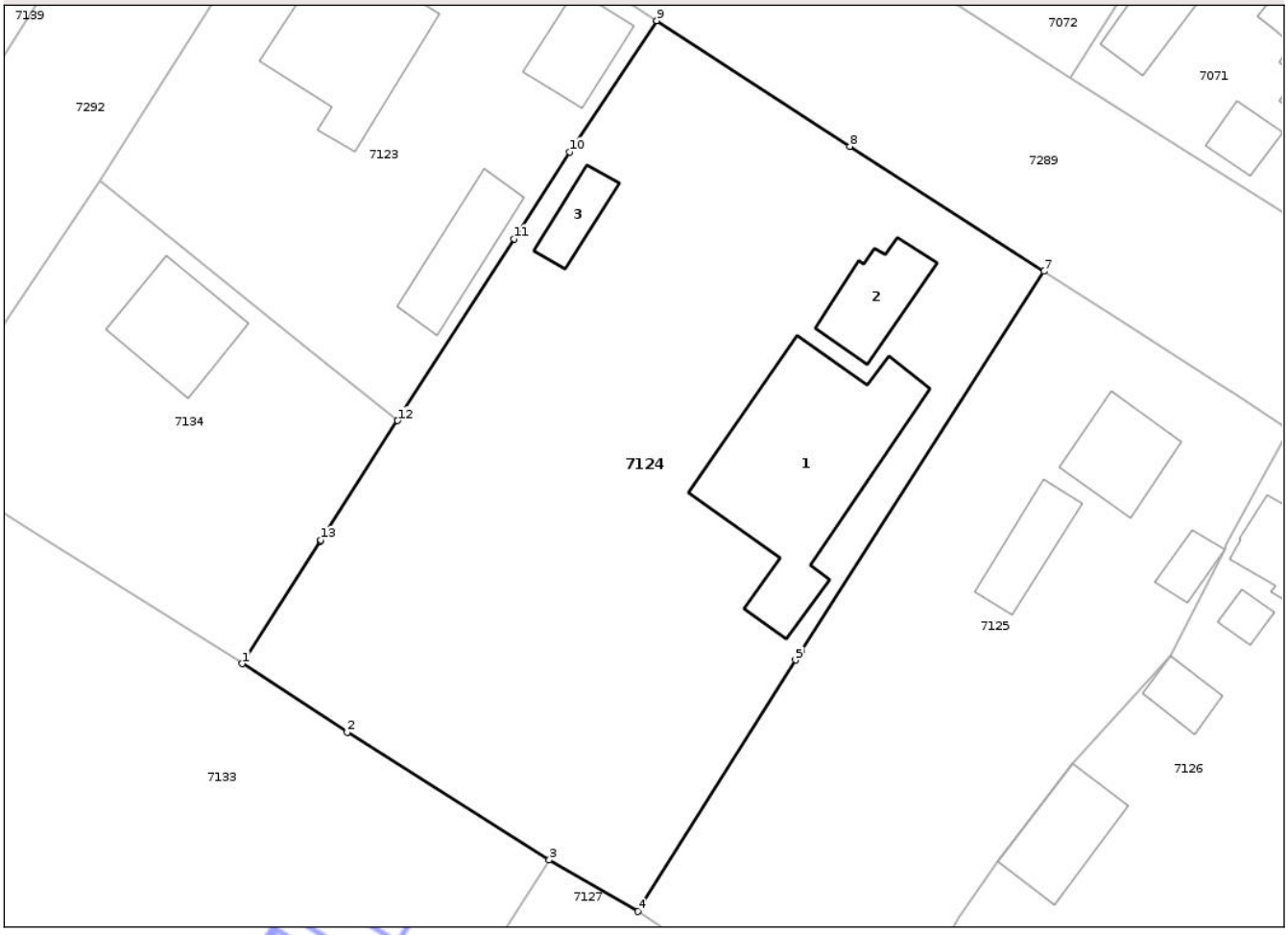
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.594 Masurata: 2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	9	272	-	
2	arabil	DA	1.678	9	273,274,275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.485,045 349.705,655	2	651.493,945 349.699,836	10.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.493,945 349.699,836	3	651.511,109 349.688,991	20.303
3	651.511,109 349.688,991	4	651.518,629 349.684,618	8.699
4	651.518,629 349.684,618	5	651.532,003 349.705,962	25.188
5	651.532,003 349.705,962	6	651.532,549 349.706,817	1.014
6	651.532,549 349.706,817	7	651.553,093 349.738,95	38.139
7	651.553,093 349.738,95	8	651.536,622 349.749,567	19.596
8	651.536,622 349.749,567	9	651.520,246 349.760,225	19.539
9	651.520,246 349.760,225	10	651.512,827 349.749,091	13.379
10	651.512,827 349.749,091	11	651.508,102 349.741,702	8.771
11	651.508,102 349.741,702	12	651.498,236 349.726,273	18.314
12	651.498,236 349.726,273	13	651.491,706 349.716,129	12.064
13	651.491,706 349.716,129	14	651.491,658 349.716,054	0.089
14	651.491,658 349.716,054	1	651.485,045 349.705,655	12.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.131 Masurata: 2.089	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026363, din 22/05/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDORACHE MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORACHE MARIA**	
Act Normativ nr. 745, din 13/12/2004 emis de BNP ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR.026363/22.05.2000 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORACHE MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORACHE NICU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORACHE SILVICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUDORACHE LENUTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MOISE VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.131 Masurata: 2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	354	254	1806	-	
2	curti constructii	DA	922	254	1807	-	
3	arabil	DA	813	254	1808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.573,903 349.725,542	2	651.571,138 349.720,434	5.808
2	651.571,138 349.720,434	3	651.568,579 349.715,706	5.376
3	651.568,579 349.715,706	4	651.568,487 349.715,293	0.423
4	651.568,487 349.715,293	5	651.563,873 349.706,334	10.077
5	651.563,873 349.706,334	6	651.555,508 349.697,2	12.386
6	651.555,508 349.697,2	7	651.549,189 349.688,828	10.489
7	651.549,189 349.688,828	8	651.545,867 349.684,113	5.768
8	651.545,867 349.684,113	9	651.539,022 349.671,861	14.034
9	651.539,022 349.671,861	10	651.540,428 349.670,591	1.895
10	651.540,428 349.670,591	11	651.547,958 349.665,776	8.938
11	651.547,958 349.665,776	12	651.561,552 349.657,084	16.135
12	651.561,552 349.657,084	13	651.566,39 349.653,614	5.954
13	651.566,39 349.653,614	14	651.586,183 349.684,417	36.614
14	651.586,183 349.684,417	15	651.588,52 349.688,055	4.324
15	651.588,52 349.688,055	16	651.589,2 349.689,119	1.263
16	651.589,2 349.689,119	17	651.601,379 349.708,157	22.6
17	651.601,379 349.708,157	1	651.573,903 349.725,542	32.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:157/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22940	1.398	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22940-C1	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2	22940-C2	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73661 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 954, din 31/07/2020 emis de Dinu Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VRÂNCEANU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22940	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	254	1809,1811,1812,1813	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22940-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2	22940-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.499,71 349.671,178	2	651.511,909 349.663,507	14.41
2	651.511,909 349.663,507	3	651.532,381 349.650,423	24.296
3	651.532,381 349.650,423	4	651.534,35 349.649,796	2.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.534,35 349.649,796	5	651.541,586 349.645,028	8.666
5	651.541,586 349.645,028	6	651.541,423 349.644,314	0.732
6	651.541,423 349.644,314	7	651.554,521 349.635,88	15.579
7	651.554,521 349.635,88	8	651.558,669 349.641,878	7.293
8	651.558,669 349.641,878	9	651.566,39 349.653,614	14.048
9	651.566,39 349.653,614	10	651.561,552 349.657,084	5.954
10	651.561,552 349.657,084	11	651.547,958 349.665,776	16.135
11	651.547,958 349.665,776	12	651.540,428 349.670,591	8.938
12	651.540,428 349.670,591	13	651.539,022 349.671,861	1.895
13	651.539,022 349.671,861	14	651.533,946 349.674,903	5.918
14	651.533,946 349.674,903	15	651.527,867 349.678,545	7.086
15	651.527,867 349.678,545	16	651.518,629 349.684,618	11.055
16	651.518,629 349.684,618	17	651.511,109 349.688,991	8.699
17	651.511,109 349.688,991	18	651.505,719 349.680,618	9.958
18	651.505,719 349.680,618	19	651.499,796 349.671,313	11.03
19	651.499,796 349.671,313	1	651.499,71 349.671,178	0.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:157/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22953	698	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22953-C1	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101698 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 2208, din 22/06/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 292 din 22.06.2021, emis de Ion Traian;act notarial nr 291 din 22.06.2021, emis de Ion Traian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANCEA IONEL**, casatorit cu 2) **IVANCEA LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

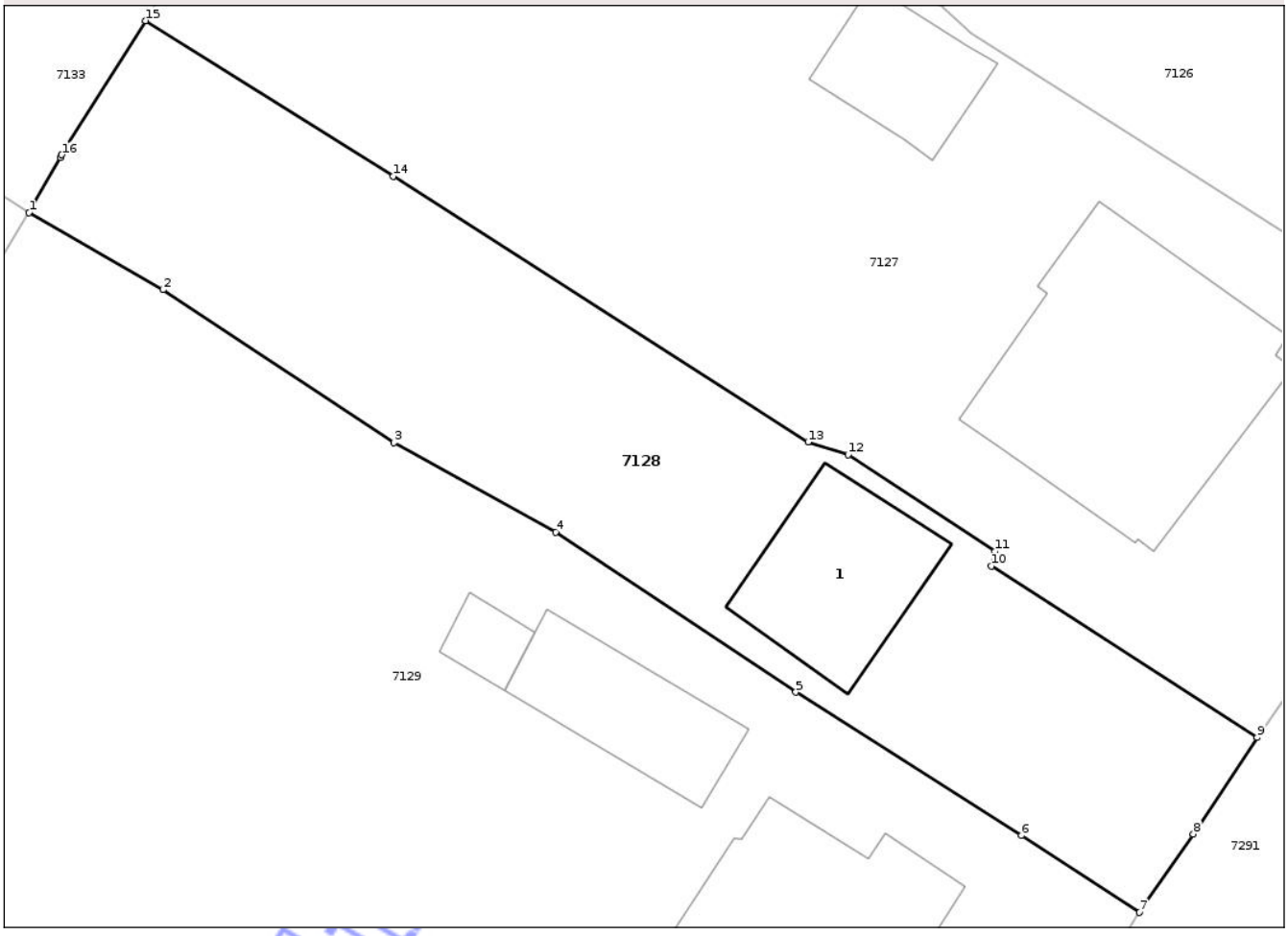
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22953	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	254	1810,1813	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22953-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.493,965 349.661,727	2	651.500,567 349.657,93	7.616
2	651.500,567 349.657,93	3	651.511,952 349.650,391	13.655
3	651.511,952 349.650,391	4	651.519,94 349.645,991	9.12
4	651.519,94 349.645,991	5	651.531,772 349.638,106	14.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.531,772 349.638,106	6	651.542,903 349.631,046	13.181
6	651.542,903 349.631,046	7	651.548,728 349.627,26	6.947
7	651.548,728 349.627,26	8	651.551,381 349.631,12	4.684
8	651.551,381 349.631,12	9	651.554,521 349.635,88	5.702
9	651.554,521 349.635,88	10	651.541,423 349.644,314	15.579
10	651.541,423 349.644,314	11	651.541,586 349.645,028	0.732
11	651.541,586 349.645,028	12	651.534,35 349.649,796	8.666
12	651.534,35 349.649,796	13	651.532,381 349.650,423	2.066
13	651.532,381 349.650,423	14	651.511,909 349.663,507	24.296
14	651.511,909 349.663,507	15	651.499,71 349.671,178	14.41
15	651.499,71 349.671,178	16	651.495,568 349.664,575	7.795
16	651.495,568 349.664,575	17	651.495,492 349.664,44	0.155
17	651.495,492 349.664,44	1	651.493,965 349.661,727	3.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28044	2.067	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28044-C1	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 96 mp, an 1940;
A1.2	28044-C2	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie de Vara Parter, Supr. constr. desf. = 41 mp, an 1940;
A1.3	28044-C3	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Atelier Parter, Supr. constr. desf. = 9 mp, an 1940;
A1.4	28044-C4	Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie Parter, Supr. constr. desf. = 20 mp, an 1940;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73176 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 2376, din 30/06/2025 emis de Ion Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28044 a imobilului cu numarul cadastral 28044 / UAT Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28035 inscris in cartea funciara 28035;	A1
Act Notarial nr. 176/2020, din 27/10/2020 emis de BNPA Dan Laurentiu si Dan George (act notarial nr 3108 din 08.08.2024, emis de Societate Profesionala Notariala ' Ion Traian si Ion Andrei ';act administrativ nr 10605 din 08.08.2024, emis de Primaria Comunei Balaciu;act administrativ nr 025912/12720 din 25.04.1996, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;act administrativ nr 00217904989 din 08.08.2024, emis de WILSON INSURANCE BROKER SRL;act administrativ nr 2942 din 08.08.2024, emis de Primaria Comunei Balaciu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28035/Balaciu, inscrisa prin incheierea nr. 105642 din 13/08/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28035/Balaciu, inscrisa prin incheierea nr. 105642 din 13/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat OCPI Ialomita

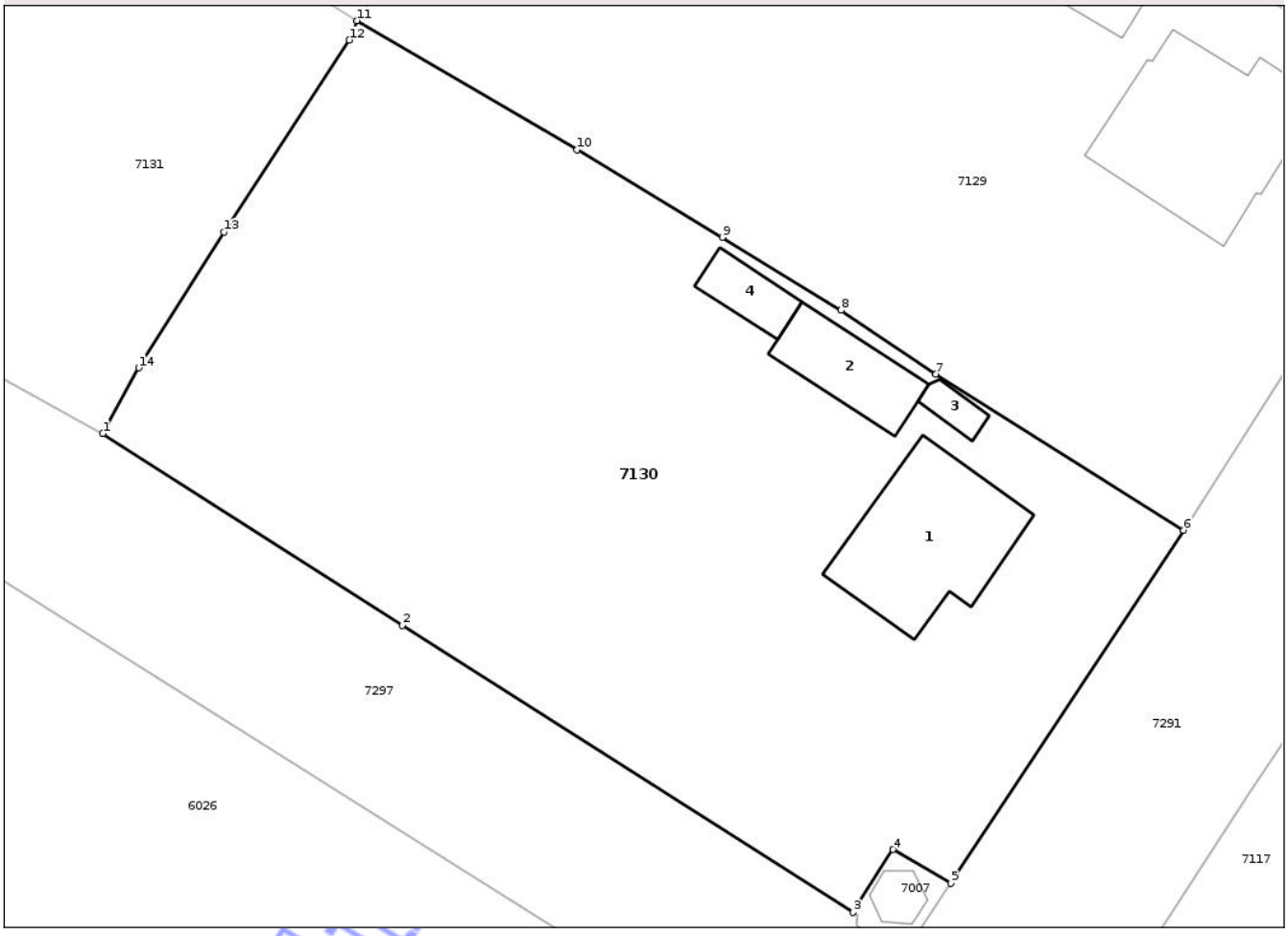
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28044	2.067	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	254	1818,1819,1820,1821,1822	-	
2	arabil	DA	1.236	254	1818,1819,1820,1821,1822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28044-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 96 mp, an 1940;
A1.2	28044-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie de Vara Parter, Supr. constr. desf. = 41 mp, an 1940;
A1.3	28044-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Atelier Parter, Supr. constr. desf. = 9 mp, an 1940;
A1.4	28044-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie Parter, Supr. constr. desf. = 20 mp, an 1940;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.459,709 349.606,289	2	651.479,504 349.593,618	23.503
2	651.479,504 349.593,618	3	651.509,319 349.574,683	35.32
3	651.509,319 349.574,683	4	651.511,953 349.578,827	4.91
4	651.511,953 349.578,827	5	651.515,752 349.576,611	4.398
5	651.515,752 349.576,611	6	651.531,142 349.599,909	27.922
6	651.531,142 349.599,909	7	651.514,768 349.610,22	19.35
7	651.514,768 349.610,22	8	651.508,521 349.614,424	7.53
8	651.508,521 349.614,424	9	651.500,658 349.619,239	9.22
9	651.500,658 349.619,239	10	651.491,059 349.625,023	11.207
10	651.491,059 349.625,023	11	651.476,536 349.633,538	16.835
11	651.476,536 349.633,538	12	651.476,016 349.632,264	1.376
12	651.476,016 349.632,264	13	651.467,716 349.619,583	15.156
13	651.467,716 349.619,583	14	651.462,084 349.610,628	10.579
14	651.462,084 349.610,628	1	651.459,709 349.606,289	4.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21096	2.090	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21096-C1	Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85731 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2415, din 20/10/2015 emis de DAN GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAPRITA ANGHELINA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARA SIMONA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B5	se noteaza radierea constructiei C2	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **CAPRITA ANGHELINA**, necasatorita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **MARA SIMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53023 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. 1265CM/2017, din 24/05/2019 emis de SCPEJ THEMIS;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ THEMIS, in dosar de executare nr. 1265CM/2017 din 24.05.2019, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1-A1.2, proprietate de sub B4, in vederea recuperarii sumei de 4086,95 lei, reprezentand debit principal, dobanzi si penalitati, plus cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21096	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	9	281	-	
2	arabil	DA	783	9	281	-	
3	vie	DA	364	9	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21096-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.422,422 349.669,172	2	651.431,303 349.663,455	10.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.431,303 349.663,455	3	651.441,381 349.656,975	11.982
3	651.441,381 349.656,975	4	651.451,994 349.649,953	12.726
4	651.451,994 349.649,953	5	651.456,911 349.646,428	6.05
5	651.456,911 349.646,428	6	651.468,294 349.638,719	13.748
6	651.468,294 349.638,719	7	651.476,536 349.633,538	9.735
7	651.476,536 349.633,538	8	651.493,965 349.661,727	33.142
8	651.493,965 349.661,727	9	651.473,948 349.674,359	23.67
9	651.473,948 349.674,359	10	651.456,874 349.685,051	20.145
10	651.456,874 349.685,051	11	651.439,77 349.695,827	20.216
11	651.439,77 349.695,827	12	651.434,962 349.688,627	8.658
12	651.434,962 349.688,627	13	651.431,643 349.683,425	6.171
13	651.431,643 349.683,425	1	651.422,422 349.669,172	16.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20509	Din acte: 815 Masurata: 856	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56624 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 5125, din 21/12/2011 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr. 3470/05-09-2011 emis de BNP ION TRAIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIN**, casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	se noteaza radierea constructiei C1	A1
	1) **CALIN MARIN**, casatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALIN MARIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

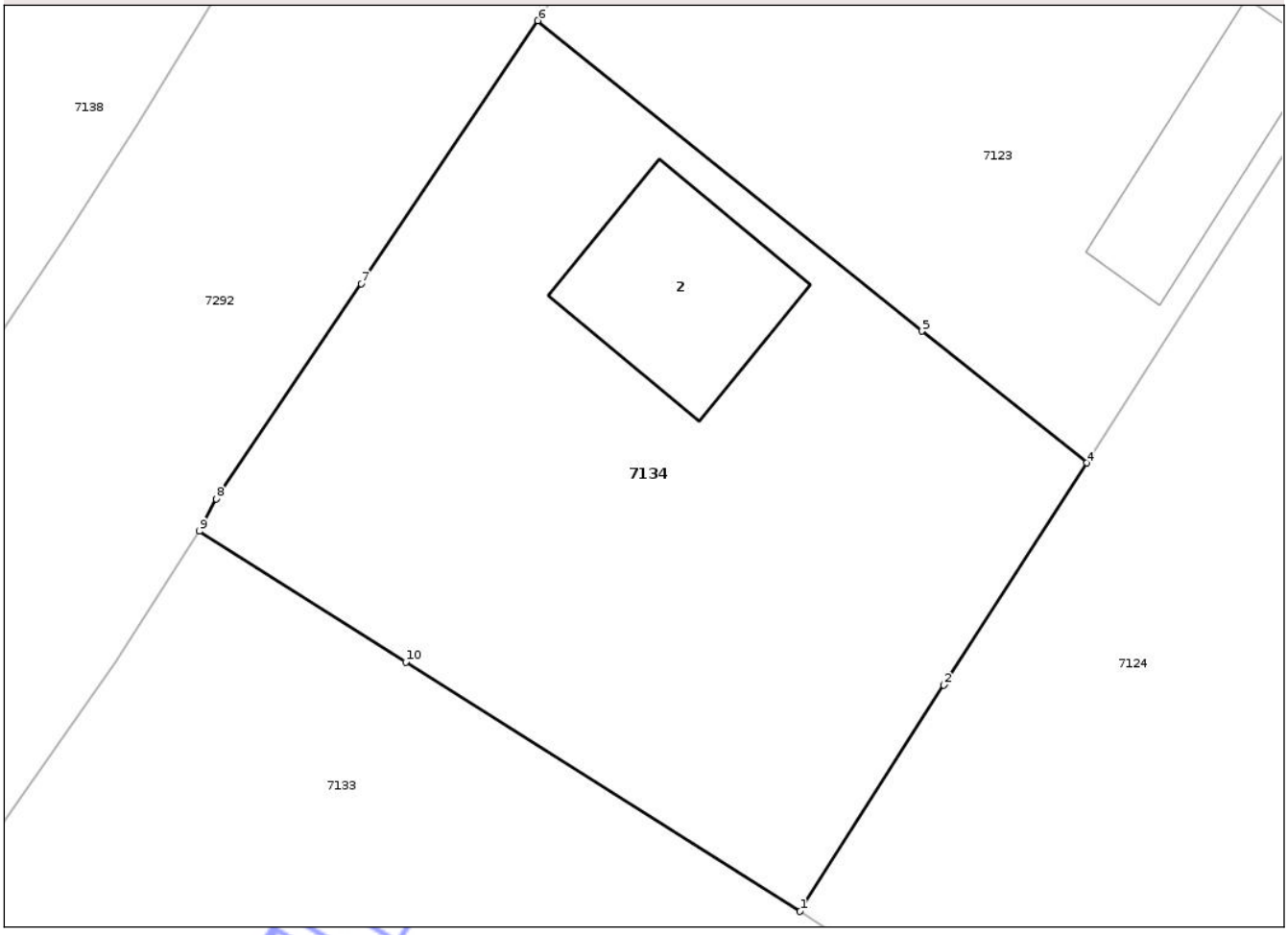
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20509	Din acte: 815 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	9	279, 280	-	
2	arabil	DA	668	9	279, 280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.485,045 349.705,655	2	651.491,658 349.716,054	12.324
2	651.491,658 349.716,054	3	651.491,706 349.716,129	0.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.491,706 349.716,129	4	651.498,236 349.726,273	12.064
4	651.498,236 349.726,273	5	651.490,645 349.732,335	9.714
5	651.490,645 349.732,335	6	651.472,987 349.746,609	22.706
6	651.472,987 349.746,609	7	651.464,872 349.734,511	14.568
7	651.464,872 349.734,511	8	651.458,194 349.724,621	11.933
8	651.458,194 349.724,621	9	651.457,423 349.723,133	1.676
9	651.457,423 349.723,133	10	651.466,91 349.717,118	11.233
10	651.466,91 349.717,118	1	651.485,045 349.705,655	21.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25429	Din acte: 2.176 Masurata: 2.097	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25429-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta,Parter, An 1962
A1.2	25429-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa, Parter, An 1962
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16389 / 21/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1693, din 17/09/2001 emis de JUDECATORIA URZICENI (Sentinta civila ; act administrativ nr 378 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 10680 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 11025 din 04.04.2022, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEConstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE FILOFTEIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25429	Din acte: 2.176 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	10	308,310	-	
2	arabil	DA	350	10	309	-	
3	arabil	DA	676	10	307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25429-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta,Parter, An 1962
A1.2	25429-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa, Parter, An 1962
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.391,932 349.764,763	2	651.398,106 349.774,205	11.281
3	651.400,355 349.777,219	4	651.403,76 349.782,687	6.442
5	651.408,488 349.788,932	6	651.410,925 349.792,772	4.548
7	651.413,438 349.796,804	8	651.413,332 349.796,878	0.129
9	651.415,824 349.801,154	10	651.416,025 349.801,044	0.229
11	651.417,08 349.802,696	12	651.424,164 349.814,033	13.368
13	651.424,176 349.814,045	14	651.425,729 349.816,511	2.914
15	651.427,248 349.818,741	16	651.415,87 349.825,849	13.416
17	651.399,718 349.835,874	18	651.389,366 349.820,442	18.583
19	651.384,039 349.812,352	20	651.380,917 349.806,87	6.309
21	651.377,059 349.800,36	22	651.370,014 349.789,561	12.894
23	651.367,783 349.786,141	24	651.364,824 349.781,683	5.351
25	651.378,729 349.772,799	1	651.391,932 349.764,763	15.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.398,106 349.774,205	3	651.400,355 349.777,219	3.761
4	651.403,76 349.782,687	5	651.408,488 349.788,932	7.833
6	651.410,925 349.792,772	7	651.413,438 349.796,804	4.751
8	651.413,332 349.796,878	9	651.415,824 349.801,154	4.949
10	651.416,025 349.801,044	11	651.417,08 349.802,696	1.96
12	651.424,164 349.814,033	13	651.424,176 349.814,045	0.017
14	651.425,729 349.816,511	15	651.427,248 349.818,741	2.698
16	651.415,87 349.825,849	17	651.399,718 349.835,874	19.01
18	651.389,366 349.820,442	19	651.384,039 349.812,352	9.686
20	651.380,917 349.806,87	21	651.377,059 349.800,36	7.567
22	651.370,014 349.789,561	23	651.367,783 349.786,141	4.083
24	651.364,824 349.781,683	25	651.378,729 349.772,799	16.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.672	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 94/2021, din 21/04/2021 emis de NP Dan Laurentiu (TP 026285/03.11.1998 emis de CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ROMULUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

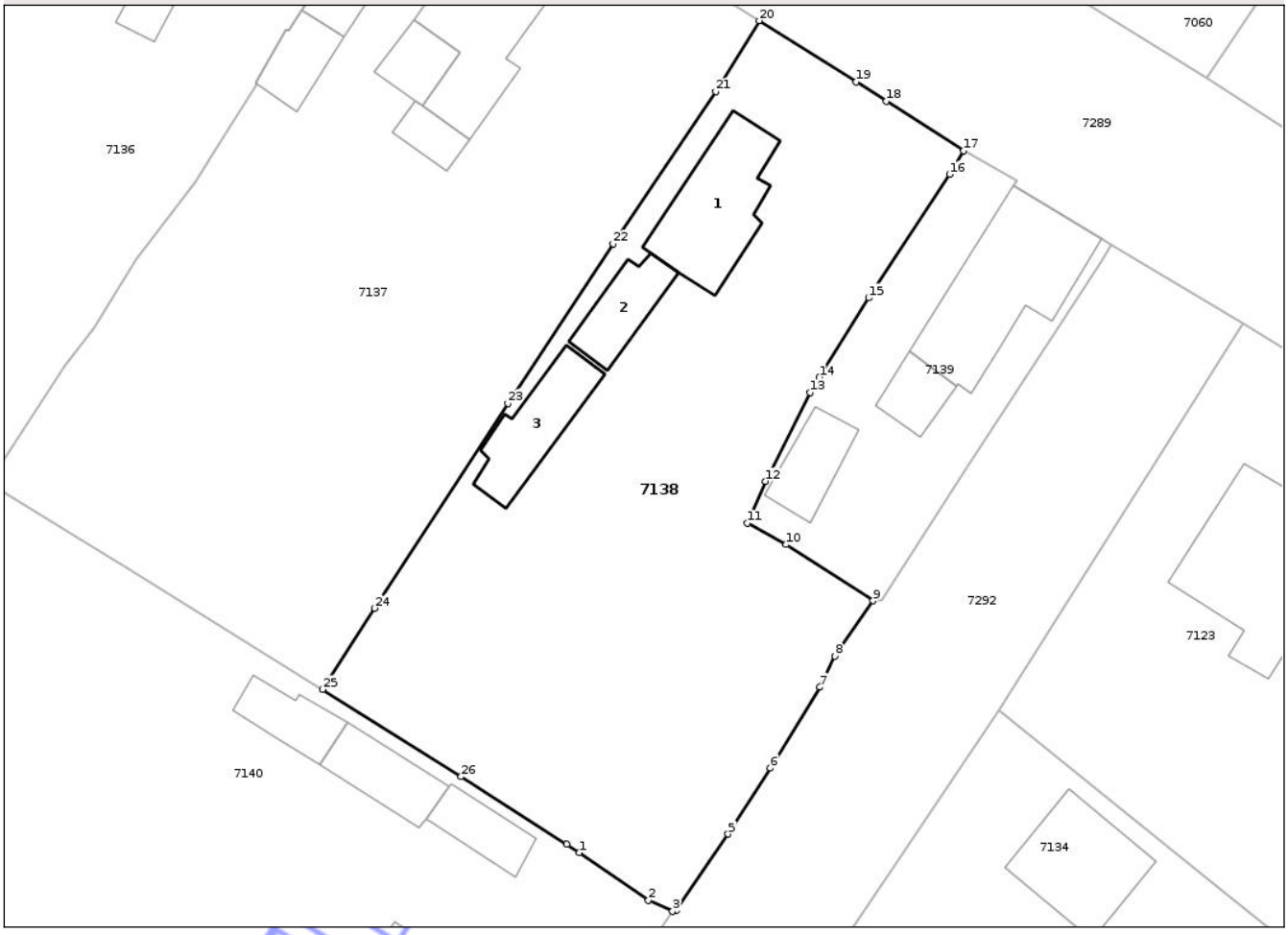
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	10	299,300,302	-	
2	arabil	DA	994	10	298,300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.439,315 349.735,158	2	651.444,868 349.731,33	6.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.444,868 349.731,33	3	651.446,795 349.730,455	2.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.446,795 349.730,455	4	651.447,14 349.730,539	0.355
5	651.451,262 349.736,646	6	651.454,641 349.741,931	6.273
7	651.458,616 349.748,429	8	651.459,806 349.750,924	2.764
9	651.462,876 349.755,355	10	651.455,916 349.759,86	8.291
11	651.452,802 349.761,579	12	651.454,242 349.764,931	3.648
13	651.457,821 349.772,069	14	651.458,564 349.773,266	1.409
15	651.462,52 349.779,637	16	651.469,007 349.789,545	11.843
17	651.470,124 349.791,431	18	651.463,951 349.795,407	7.343
19	651.461,533 349.796,964	20	651.453,743 349.801,863	9.202
21	651.450,272 349.796,179	22	651.442,036 349.783,964	14.732
23	651.433,599 349.771,178	24	651.422,915 349.754,762	19.587
25	651.418,744 349.748,246	26	651.429,843 349.741,25	13.12
27	651.438,312 349.735,849	1	651.439,315 349.735,158	1.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.447,14 349.730,539	5	651.451,262 349.736,646	7.368
6	651.454,641 349.741,931	7	651.458,616 349.748,429	7.617
8	651.459,806 349.750,924	9	651.462,876 349.755,355	5.391
10	651.455,916 349.759,86	11	651.452,802 349.761,579	3.557
12	651.454,242 349.764,931	13	651.457,821 349.772,069	7.985
14	651.458,564 349.773,266	15	651.462,52 349.779,637	7.499
16	651.469,007 349.789,545	17	651.470,124 349.791,431	2.192
18	651.463,951 349.795,407	19	651.461,533 349.796,964	2.876
20	651.453,743 349.801,863	21	651.450,272 349.796,179	6.66
22	651.442,036 349.783,964	23	651.433,599 349.771,178	15.319
24	651.422,915 349.754,762	25	651.418,744 349.748,246	7.737
26	651.429,843 349.741,25	27	651.438,312 349.735,849	10.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Chioscului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21071	Din acte: 2.103 Masurata: 2.027	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84457 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 2395, din 19/10/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN PETRA**, casatorita cu 2) **STAN DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	se noteaza radierea constructie C1	A1
	1) **STAN PETRA**, casatorita cu 2) **STAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21071	Din acte: 2.103 Masurata: 2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	10	290	-	
2	arabil	DA	1.541	10	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.356,44 349.709,748	2	651.366,925 349.703,492	12.21
2	651.366,925 349.703,492	3	651.370,534 349.701,271	4.238
3	651.370,534 349.701,271	4	651.387,52 349.690,816	19.946
4	651.387,52 349.690,816	5	651.404,225 349.680,24	19.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.404,225 349.680,24	6	651.411,281 349.675,773	8.351
6	651.411,281 349.675,773	7	651.421,007 349.690,651	17.775
7	651.421,007 349.690,651	8	651.428,591 349.702,342	13.935
8	651.428,591 349.702,342	9	651.420,512 349.707,31	9.484
9	651.420,512 349.707,31	10	651.407,05 349.715,588	15.804
10	651.407,05 349.715,588	11	651.397,689 349.721,345	10.99
11	651.397,689 349.721,345	12	651.373,639 349.736,23	28.284
12	651.373,639 349.736,23	13	651.362,1 349.718,158	21.442
13	651.362,1 349.718,158	1	651.356,44 349.709,748	10.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.101 Masurata: 2.190	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Porumbar; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.029, din 14/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA C. MIHAI** 2) **SAMOILĂ C. AURELIA** 3) **SAMOILĂ C. VASILE** 4) **SAMOILĂ C. GHEORGHE** 5) **SAMOILĂ C. NICULINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SAMOILA C. MIHAI** 2) **SAMOILĂ C. AURELIA** 3) **SAMOILĂ C. VASILE** 4) **SAMOILĂ C. GHEORGHE** 5) **SAMOILĂ C. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

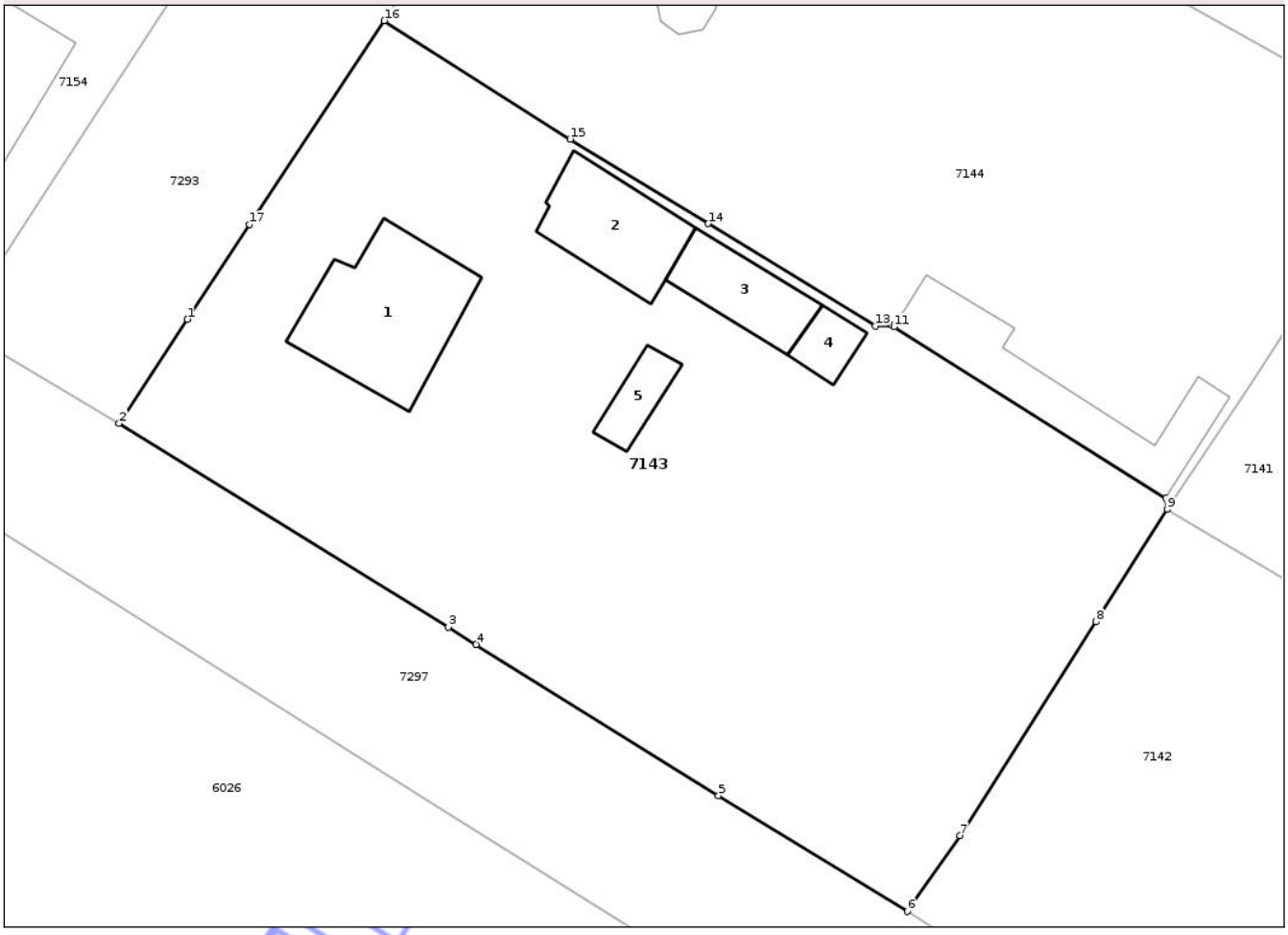
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.101 Masurata: 2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	10	322,325	-	
2	vie	DA	240	10	323	-	
3	arabil	DA	1.145	10	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Porumbar; Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.287,962 349.723,05	2	651.283,182 349.715,772	8.707
2	651.283,182 349.715,772	3	651.306,195 349.701,531	27.063
3	651.306,195 349.701,531	4	651.308,151 349.700,321	2.3
4	651.308,151 349.700,321	5	651.325,087 349.689,755	19.962
5	651.325,087 349.689,755	6	651.338,278 349.681,664	15.475
6	651.338,278 349.681,664	7	651.341,968 349.686,959	6.454
7	651.341,968 349.686,959	8	651.351,482 349.701,895	17.709
8	651.351,482 349.701,895	9	651.356,44 349.709,748	9.287
9	651.356,44 349.709,748	10	651.356,359 349.710,539	0.795
10	651.356,359 349.710,539	11	651.337,347 349.722,52	22.472
11	651.337,347 349.722,52	12	651.337,218 349.722,601	0.152
12	651.337,218 349.722,601	13	651.336,032 349.722,588	1.186
13	651.336,032 349.722,588	14	651.324,371 349.729,741	13.68
14	651.324,371 349.729,741	15	651.314,71 349.735,642	11.321
15	651.314,71 349.735,642	16	651.301,715 349.743,916	15.405
16	651.301,715 349.743,916	17	651.292,31 349.729,669	17.071
17	651.292,31 349.729,669	1	651.287,962 349.723,05	7.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27711	Din acte: 2.055 Masurata: 2.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27711-C1	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta, Parter, an 1952;
A1.2	27711-C2	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa, Parter, an 1952;
A1.3	27711-C3	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa, Parter, an 1952;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31049 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 205, din 23/05/2013 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr 206 din 23.05.2013, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 840 din 13.03.2024, emis de Primaria Balaciu;act administrativ nr 10190 din 13.03.2024, emis de Primaria Balaciu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

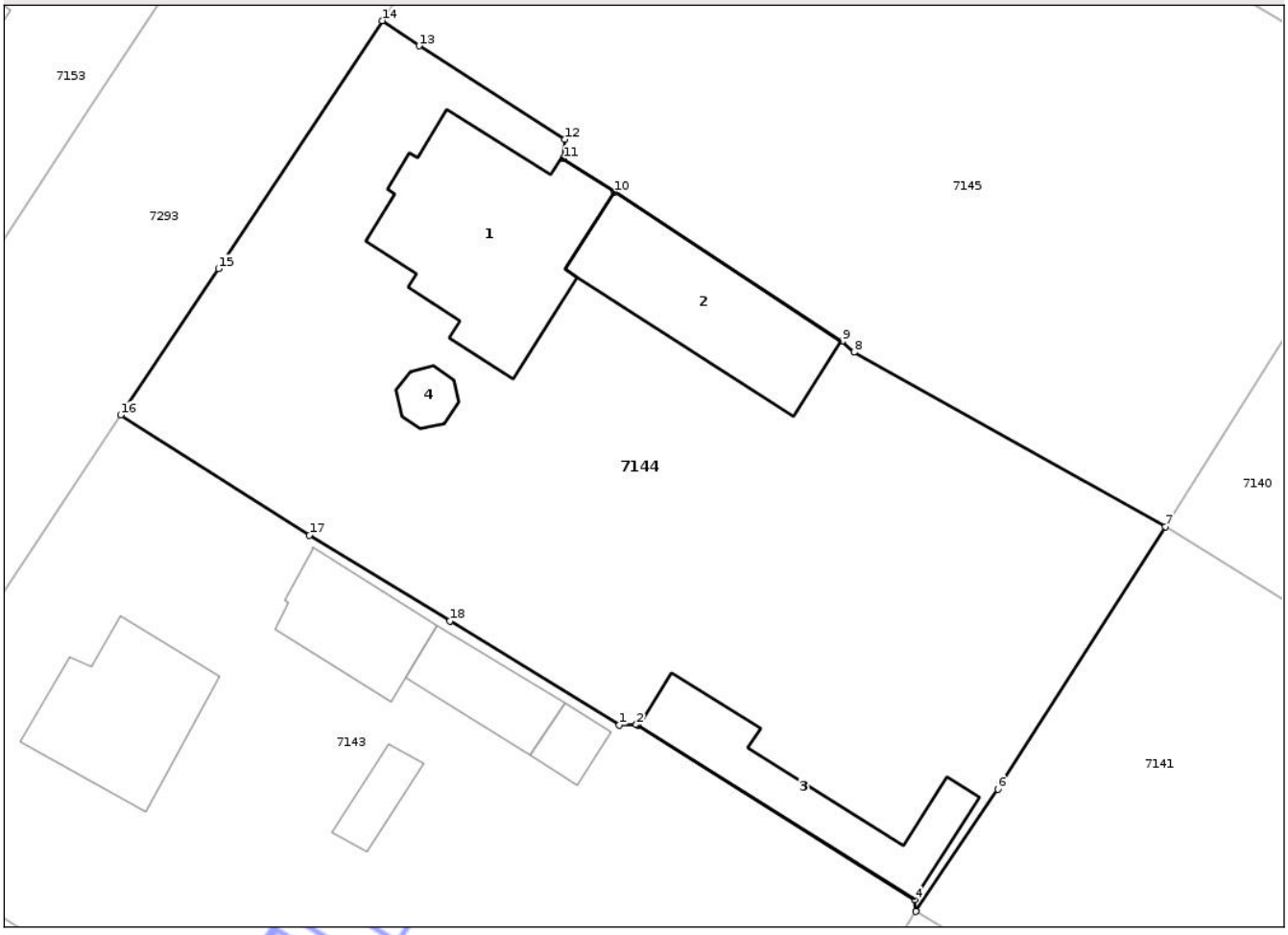
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27711	Din acte: 2.055 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	10	319,320,321	-	
2	arabil	DA	132	10	319,320,321	-	
3	arabil	DA	711	10	319,320,321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27711-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta, Parter, an 1952;
A1.2	27711-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa, Parter, an 1952;
A1.3	27711-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa, Parter, an 1952;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Foisor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.336,032 349.722,588	2	651.337,218 349.722,601	1.186
2	651.337,218 349.722,601	3	651.337,347 349.722,52	0.152
3	651.337,347 349.722,52	4	651.356,359 349.710,539	22.472
4	651.356,359 349.710,539	5	651.356,44 349.709,748	0.795
5	651.356,44 349.709,748	6	651.362,1 349.718,158	10.137
6	651.362,1 349.718,158	7	651.373,639 349.736,23	21.442
7	651.373,639 349.736,23	8	651.352,201 349.748,24	24.573
8	651.352,201 349.748,24	9	651.351,377 349.748,981	1.108
9	651.351,377 349.748,981	10	651.335,688 349.759,247	18.749
10	651.335,688 349.759,247	11	651.332,18 349.761,544	4.193
11	651.332,18 349.761,544	12	651.332,307 349.762,88	1.342
12	651.332,307 349.762,88	13	651.322,248 349.769,316	11.942
13	651.322,248 349.769,316	14	651.319,716 349.771,045	3.066
14	651.319,716 349.771,045	15	651.308,446 349.753,981	20.45
15	651.308,446 349.753,981	16	651.301,715 349.743,916	12.108
16	651.301,715 349.743,916	17	651.314,71 349.735,642	15.405
17	651.314,71 349.735,642	18	651.324,371 349.729,741	11.321
18	651.324,371 349.729,741	1	651.336,032 349.722,588	13.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 969	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Porumbar; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026873, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE I. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIE I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

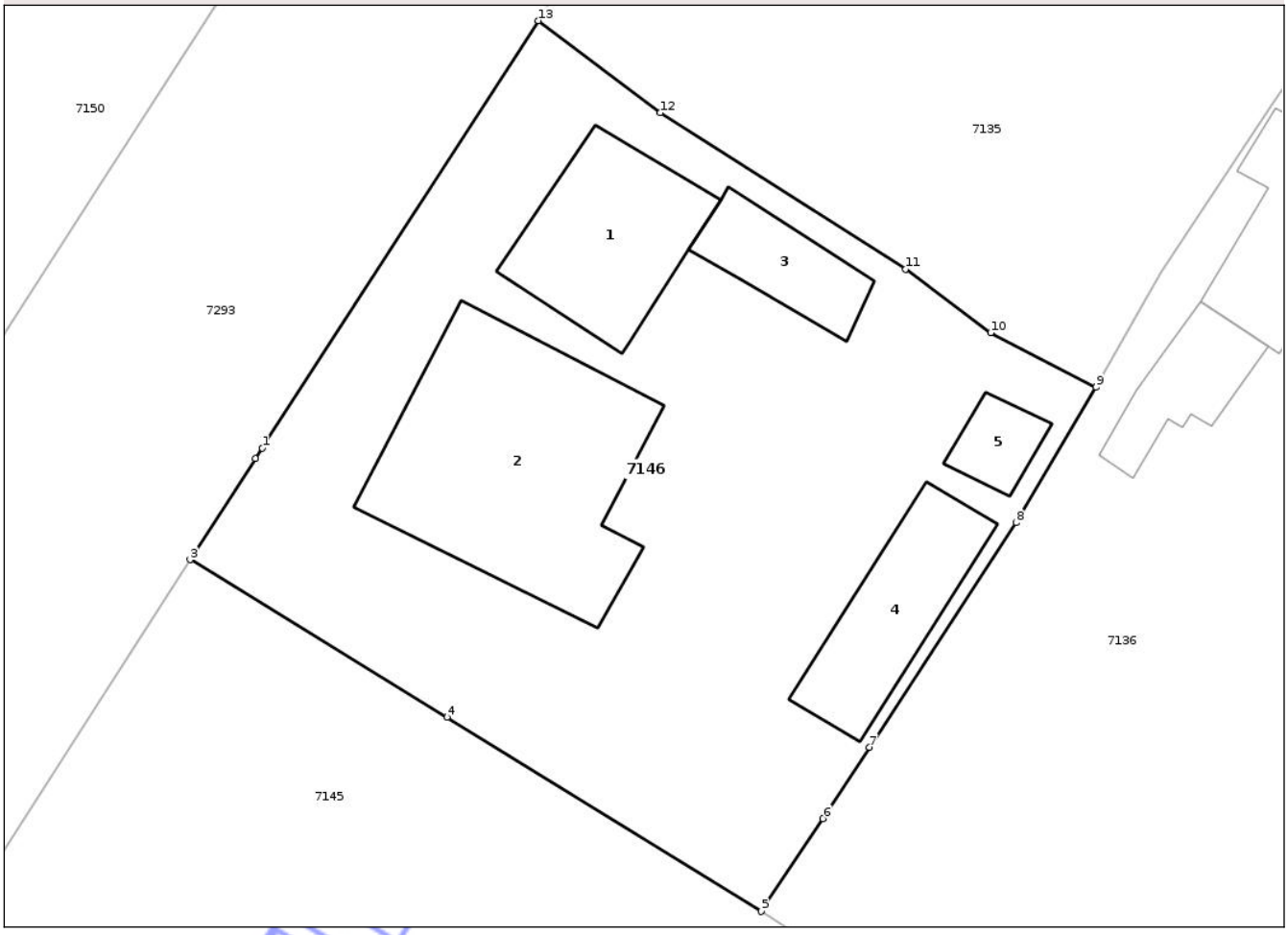
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.030 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	10	313	-	
2	arabil	DA	328	10	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Porumbar; Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.340,843 349.803,946	2	651.340,51 349.803,43	0.614
2	651.340,51 349.803,43	3	651.337,367 349.798,583	5.777
3	651.337,367 349.798,583	4	651.349,726 349.791,02	14.489
4	651.349,726 349.791,02	5	651.364,824 349.781,683	17.752
5	651.364,824 349.781,683	6	651.367,783 349.786,141	5.351
6	651.367,783 349.786,141	7	651.370,014 349.789,561	4.083
7	651.370,014 349.789,561	8	651.377,059 349.800,36	12.894
8	651.377,059 349.800,36	9	651.380,917 349.806,87	7.567
9	651.380,917 349.806,87	10	651.375,848 349.809,483	5.703
10	651.375,848 349.809,483	11	651.371,767 349.812,541	5.1
11	651.371,767 349.812,541	12	651.359,971 349.820,055	13.986
12	651.359,971 349.820,055	13	651.354,112 349.824,478	7.341
13	651.354,112 349.824,478	1	651.340,843 349.803,946	24.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23199	Din acte: 3.035 Masurata: 3.101	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23199-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1956
A1.2	23199-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA, PARTER, AN 1956
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Porumbar
A1.5		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Terasa acoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90873 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 494, din 11/10/2018 emis de BIN ION TRAIAN (act notarial nr 22 din 04.02.2000, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 493 din 11.10.2018, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 6139 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 026003/12721 din 12.06.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 3789 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZANFIR GEORGETA**	
98939 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. 95798, din 05/10/2020 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita la data de 12.10.2020.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TUDORACHE IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ZANFIR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

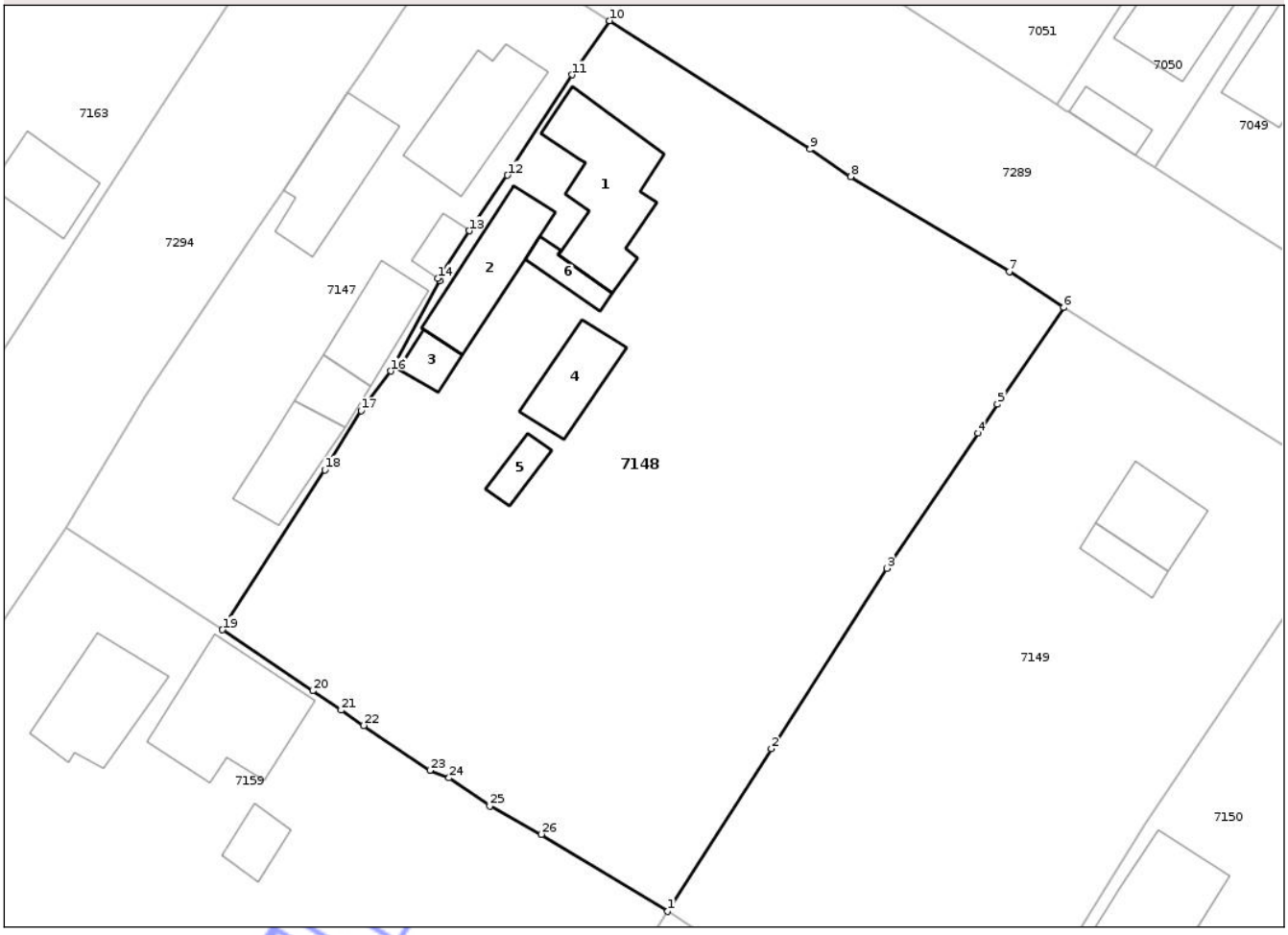
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23199	Din acte: 3.035 Masurata: 3.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	11	350,351,352, 353,354,355	-	
2	arabil	DA	2.519	11	350,351,352, 353,354,355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23199-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1956
A1.2	23199-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA, PARTER,AN 1956
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Porumbar
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Terasa acoperita

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.271,774 349.840,788	2	651.281,082 349.855,398	17.323
3	651.291,437 349.871,603	4	651.299,634 349.883,741	14.647
5	651.301,393 349.886,346	6	651.307,35 349.895,02	10.523
7	651.302,464 349.898,258	8	651.288,204 349.906,77	16.607
9	651.284,554 349.909,247	10	651.266,565 349.920,781	21.369
11	651.263,18 349.915,917	12	651.257,393 349.906,904	10.711
13	651.253,933 349.901,918	14	651.251,122 349.897,647	5.113
15	651.251,308 349.897,439	16	651.246,91 349.889,323	9.231
17	651.244,238 349.885,745	18	651.240,962 349.880,441	6.234
19	651.231,774 349.866,074	20	651.239,877 349.860,599	9.779
21	651.242,449 349.858,862	22	651.244,472 349.857,486	2.447
23	651.250,409 349.853,449	24	651.252,138 349.852,778	1.855
25	651.255,785 349.850,239	26	651.260,437 349.847,71	5.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.281,082 349.855,398	3	651.291,437 349.871,603	19.231
4	651.299,634 349.883,741	5	651.301,393 349.886,346	3.143
6	651.307,35 349.895,02	7	651.302,464 349.898,258	5.862
8	651.288,204 349.906,77	9	651.284,554 349.909,247	4.411
10	651.266,565 349.920,781	11	651.263,18 349.915,917	5.926
12	651.257,393 349.906,904	13	651.253,933 349.901,918	6.069
14	651.251,122 349.897,647	15	651.251,308 349.897,439	0.279
16	651.246,91 349.889,323	17	651.244,238 349.885,745	4.466
18	651.240,962 349.880,441	19	651.231,774 349.866,074	17.054
20	651.239,877 349.860,599	21	651.242,449 349.858,862	3.104
22	651.244,472 349.857,486	23	651.250,409 349.853,449	7.18
24	651.252,138 349.852,778	25	651.255,785 349.850,239	4.444
26	651.260,437 349.847,71	1	651.271,774 349.840,788	13.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20739	Din acte: 1.987 Masurata: 2.112	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2442 / 29/09/2005		
Act Notarial nr. 377, din 31/12/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ELECTROTRANSCOM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC ELECTROTRANSCOM SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

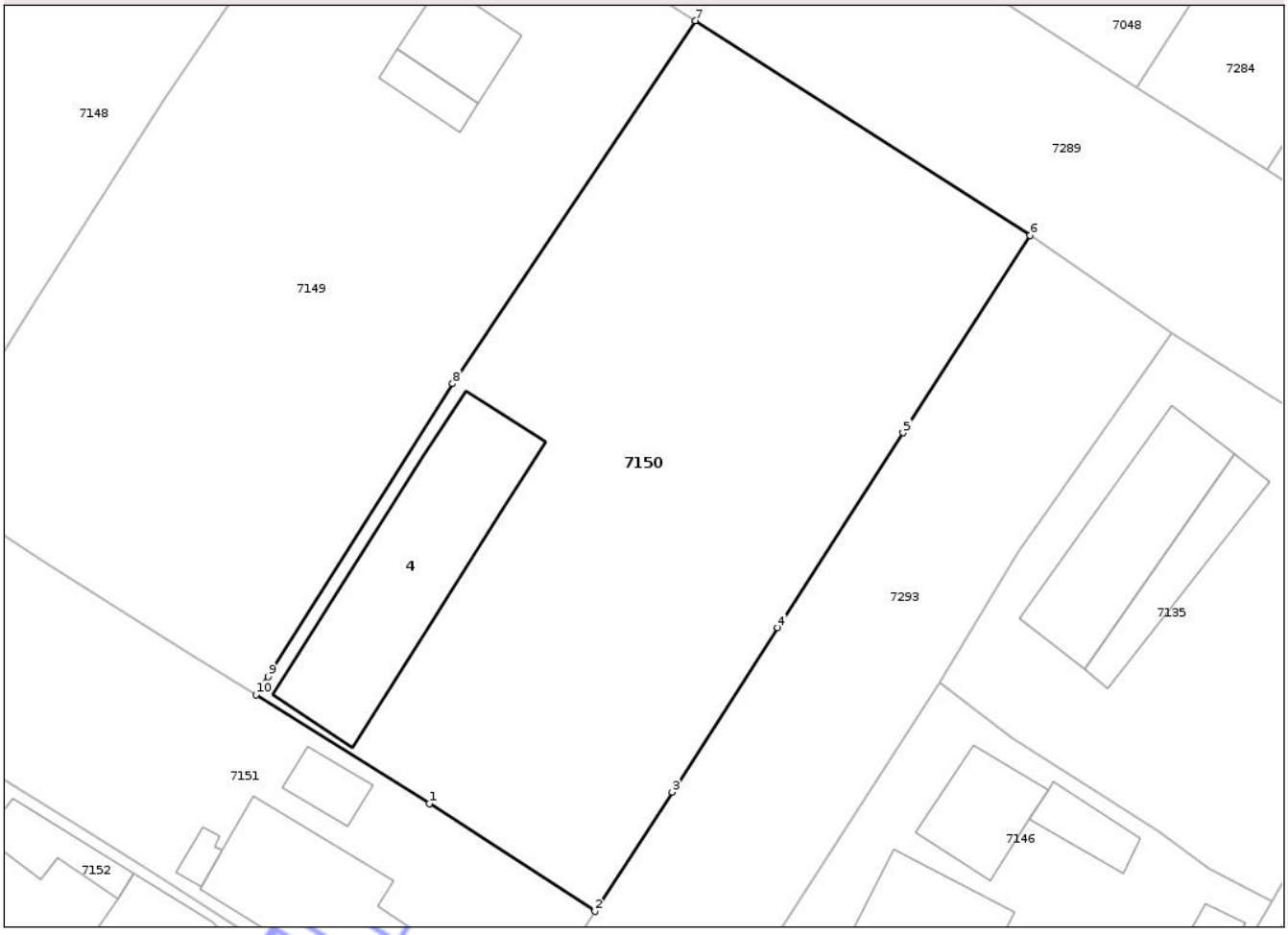
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20739	Din acte: 1.987 Masurata: 2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	11	342-346	-	
2	arabil	DA	456	11	342-346	-	
3	vie	DA	891	11	342-346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.312,831 349.814,741	2	651.326,214 349.806,029	15.969
2	651.326,214 349.806,029	3	651.332,478 349.815,667	11.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.332,478 349.815,667	4	651.340,998 349.828,962	15.791
4	651.340,998 349.828,962	5	651.351,12 349.844,702	18.714
5	651.351,12 349.844,702	6	651.361,4 349.860,651	18.975
6	651.361,4 349.860,651	7	651.334,338 349.877,997	32.144
7	651.334,338 349.877,997	8	651.314,716 349.848,681	35.277
8	651.314,716 349.848,681	9	651.299,828 349.825,009	27.965
9	651.299,828 349.825,009	10	651.298,827 349.823,548	1.771
10	651.298,827 349.823,548	1	651.312,831 349.814,741	16.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.154 Masurata: 2.098	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025813, din 08/06/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE I. ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ar. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.154 Masurata: 2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	253	1786	-	
2	arabil	DA	1.193	253	1784,1785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.638,05 349.817,214	2	651.648,671 349.810,08	12.795
2	651.648,671 349.810,08	3	651.662,518 349.801,044	16.534
3	651.662,518 349.801,044	4	651.687,478 349.839,694	46.009
4	651.687,478 349.839,694	5	651.697,947 349.855,906	19.298
5	651.697,947 349.855,906	6	651.670,434 349.873,447	32.629
6	651.670,434 349.873,447	7	651.670,358 349.873,348	0.125
7	651.670,358 349.873,348	8	651.659,924 349.856,224	20.052
8	651.659,924 349.856,224	9	651.653,223 349.845,705	12.472
9	651.653,223 349.845,705	10	651.650,297 349.841,272	5.312
10	651.650,297 349.841,272	11	651.635,536 349.818,903	26.8
11	651.635,536 349.818,903	1	651.638,05 349.817,214	3.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.436	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216/2025, din 23/12/2025 emis de DAN GEORGE (Titlu de proprietate 025970/09.05.1996 emis de CJSDPAT Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNCHESU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

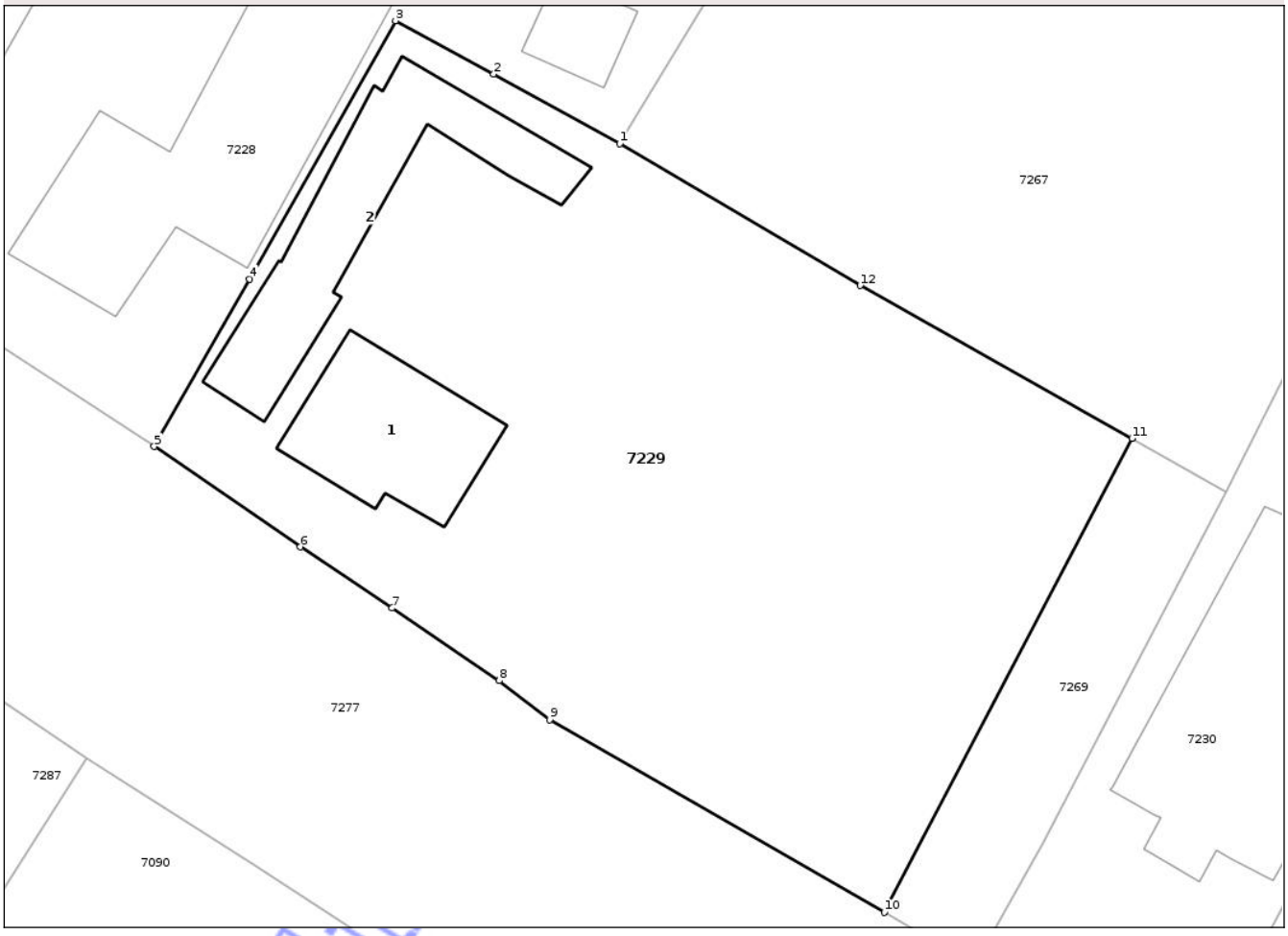
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	249	1700	-	
2	arabil	DA	968	249	1701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.859,022 349.807,76	2	651.851,86 349.811,697	8.173
2	651.851,86 349.811,697	3	651.846,274 349.814,725	6.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.846,274 349.814,725	4	651.837,993 349.800,064	16.838
4	651.837,993 349.800,064	5	651.832,569 349.790,566	10.938
5	651.832,569 349.790,566	6	651.840,874 349.784,865	10.073
6	651.840,874 349.784,865	7	651.846,082 349.781,4	6.255
7	651.846,082 349.781,4	8	651.852,173 349.777,274	7.357
8	651.852,173 349.777,274	9	651.855,03 349.775,049	3.621
9	651.855,03 349.775,049	10	651.874,053 349.764,128	21.935
10	651.874,053 349.764,128	11	651.888,12 349.791,025	30.353
11	651.888,12 349.791,025	12	651.872,675 349.799,702	17.715
12	651.872,675 349.799,702	1	651.859,022 349.807,76	15.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3166, din 04/09/2025 emis de PRIMARIA BALCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU AURICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	11	339	-	
2	arabil	DA	425	11	340	-	
3	arabil	DA	81	11	341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.322,278 349.799,771	2	651.322,95 349.800,84	1.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.322,95 349.800,84	3	651.326,214 349.806,029	6.13
3	651.326,214 349.806,029	4	651.312,831 349.814,741	15.969
4	651.312,831 349.814,741	5	651.298,827 349.823,548	16.543
5	651.298,827 349.823,548	6	651.292,914 349.827,184	6.941
6	651.292,914 349.827,184	7	651.281,83 349.834,211	13.124
7	651.281,83 349.834,211	8	651.276,663 349.837,59	6.174
8	651.276,663 349.837,59	9	651.271,774 349.840,788	5.842
9	651.271,774 349.840,788	10	651.264,042 349.828,686	14.361
10	651.264,042 349.828,686	11	651.262,831 349.826,453	2.54
11	651.262,831 349.826,453	12	651.278,424 349.816,708	18.388
12	651.278,424 349.816,708	13	651.284,556 349.812,896	7.22
13	651.284,556 349.812,896	14	651.290,603 349.809,136	7.121
14	651.290,603 349.809,136	15	651.298,291 349.804,107	9.187
15	651.298,291 349.804,107	16	651.304,764 349.799,995	7.669
16	651.304,764 349.799,995	17	651.310,706 349.796,305	6.995
17	651.310,706 349.796,305	18	651.317,356 349.792,062	7.888
18	651.317,356 349.792,062	1	651.322,278 349.799,771	9.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22934	Din acte: 1.108 Masurata: 1.069	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22934-C1	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta
A1.2	22934-C2	Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; crama
A1.5		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.7		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.8		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Porumbar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2009 / 21/04/2006		
Act Notarial nr. 1371, din 07/04/2006 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN DUMITRU**, casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **STAN DUMITRU**, casatorit	
B3	Se noteaza radierea constructiilor C3 si C4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2009 / 21/04/2006		
Act Notarial nr. 1371, din 07/04/2006 emis de BNP Ion Traian;		
C1	se noteaza obligatia dobanditorilor de a asigura intretine viagera in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN PREDA** 2) **STAN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

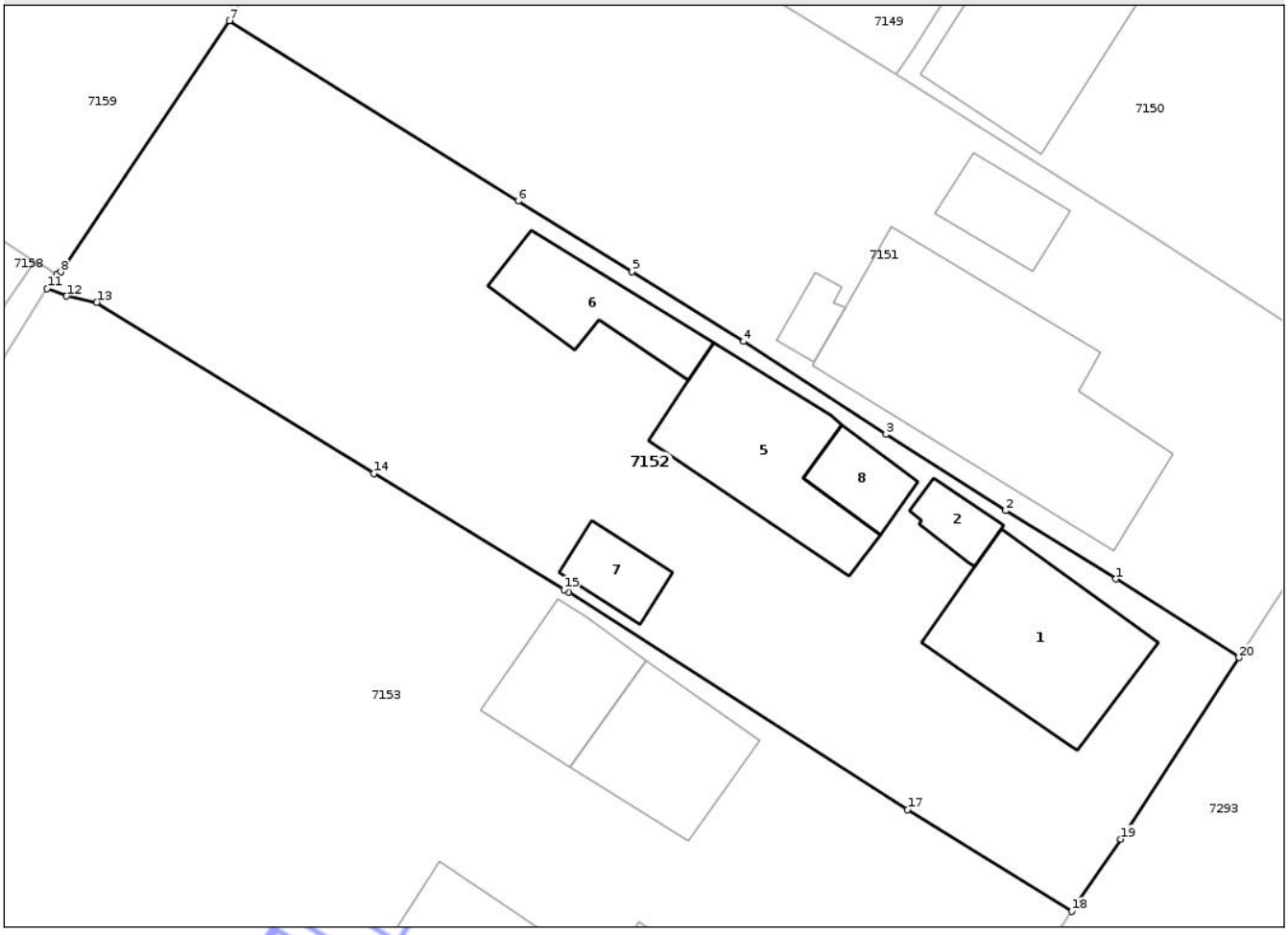
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22934	Din acte: 1.108 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	11	336, 337, 338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22934-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta
A1.2	22934-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; crama
A1.5		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.6		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.7		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.8		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Porumbar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.310,706 349.796,305	2	651.304,764 349.799,995	6.995
2	651.304,764 349.799,995	3	651.298,291 349.804,107	7.669
3	651.298,291 349.804,107	4	651.290,603 349.809,136	9.187
4	651.290,603 349.809,136	5	651.284,556 349.812,896	7.121
5	651.284,556 349.812,896	6	651.278,424 349.816,708	7.22
6	651.278,424 349.816,708	7	651.262,831 349.826,453	18.388
7	651.262,831 349.826,453	8	651.253,72 349.812,89	16.339
8	651.253,72 349.812,89	9	651.253,519 349.812,753	0.243
9	651.253,519 349.812,753	10	651.253,266 349.812,357	0.47
10	651.253,266 349.812,357	11	651.252,99 349.811,991	0.458
11	651.252,99 349.811,991	12	651.254,041 349.811,58	1.129
12	651.254,041 349.811,58	13	651.255,665 349.811,247	1.658
13	651.255,665 349.811,247	14	651.270,628 349.802,013	17.583
14	651.270,628 349.802,013	15	651.280,903 349.795,743	12.037
15	651.280,903 349.795,743	16	651.281,157 349.795,588	0.298
16	651.281,157 349.795,588	17	651.299,452 349.783,847	21.738
17	651.299,452 349.783,847	18	651.308,308 349.778,359	10.419
18	651.308,308 349.778,359	19	651.310,969 349.782,263	4.725
19	651.310,969 349.782,263	20	651.317,356 349.792,062	11.697
20	651.317,356 349.792,062	1	651.310,706 349.796,305	7.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.156 Masurata: 2.108	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Magazinului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.033, din 17/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GH. CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIE GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.156 Masurata: 2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.526	11	332,333	-	
2	arabil	DA	582	11	331,334,329, 330,335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.255,665 349.811,247	2	651.254,041 349.811,58	1.658
2	651.254,041 349.811,58	3	651.252,99 349.811,991	1.129
3	651.252,99 349.811,991	4	651.242,897 349.796,017	18.895
4	651.242,897 349.796,017	5	651.236,252 349.785,382	12.54
5	651.236,252 349.785,382	6	651.239,993 349.783,217	4.322
6	651.239,993 349.783,217	7	651.243,617 349.780,699	4.413
7	651.243,617 349.780,699	8	651.248,525 349.777,289	5.976
8	651.248,525 349.777,289	9	651.252,067 349.775,023	4.205
9	651.252,067 349.775,023	10	651.251,917 349.774,761	0.302
10	651.251,917 349.774,761	11	651.258,515 349.770,818	7.686
11	651.258,515 349.770,818	12	651.272,987 349.761,784	17.06
12	651.272,987 349.761,784	13	651.290,421 349.751,04	20.479
13	651.290,421 349.751,04	14	651.299,803 349.765,321	17.087
14	651.299,803 349.765,321	15	651.304,726 349.772,787	8.943
15	651.304,726 349.772,787	16	651.308,308 349.778,359	6.624
16	651.308,308 349.778,359	17	651.299,452 349.783,847	10.419
17	651.299,452 349.783,847	18	651.281,157 349.795,588	21.738
18	651.281,157 349.795,588	19	651.280,903 349.795,743	0.298
19	651.280,903 349.795,743	20	651.270,628 349.802,013	12.037
20	651.270,628 349.802,013	1	651.255,665 349.811,247	17.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.967	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.967	-	128	-	STRADA ZORILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.182,597 350.082,256	2	651.187,599 350.090,353	9.517
3	651.189,781 350.093,884	4	651.193,961 350.100,392	7.735
5	651.201,87 350.112,613	6	651.207,012 350.120,559	9.465
7	651.215,25 350.133,319	8	651.224,812 350.148,13	17.629
9	651.215,588 350.156,992	10	651.200,774 350.134,319	27.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.187,599 350.090,353	3	651.189,781 350.093,884	4.151
4	651.193,961 350.100,392	5	651.201,87 350.112,613	14.557
6	651.207,012 350.120,559	7	651.215,25 350.133,319	15.188
8	651.224,812 350.148,13	9	651.215,588 350.156,992	12.791
10	651.200,774 350.134,319	11	651.198,48 350.130,744	4.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.198,48 350.130,744	12	651.186,944 350.112,765	21.362
13	651.182,79 350.106,891	14	651.182,945 350.106,814	0.173
15	651.178,201 350.100,477	16	651.175,539 350.096,237	5.006
17	651.165,015 350.079,478	18	651.143,713 350.045,419	40.172
19	651.131,186 350.025,529	20	651.141,214 350.019,29	11.81
21	651.152,53 350.036,579	22	651.160,166 350.048,245	13.943
23	651.176,359 350.072,669	24	651.181,787 350.080,945	9.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.186,944 350.112,765	13	651.182,79 350.106,891	7.194
14	651.182,945 350.106,814	15	651.178,201 350.100,477	7.916
16	651.175,539 350.096,237	17	651.165,015 350.079,478	19.789
18	651.143,713 350.045,419	19	651.131,186 350.025,529	23.506
20	651.141,214 350.019,29	21	651.152,53 350.036,579	20.663
22	651.160,166 350.048,245	23	651.176,359 350.072,669	29.304
24	651.181,787 350.080,945	1	651.182,597 350.082,256	1.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.132	-	166	-	STRADA LALELELOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.278,497 349.969,504	2	651.285,752 349.980,571	13.233
3	651.289,388 349.986,117	4	651.293,075 349.991,597	6.605
5	651.296,34 349.996,45	6	651.303,926 350.008,322	14.089
7	651.313,534 350.023,177	8	651.320,443 350.033,696	12.585
9	651.322,636 350.037,034	10	651.334,769 350.056,161	22.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.285,752 349.980,571	3	651.289,388 349.986,117	6.632
4	651.293,075 349.991,597	5	651.296,34 349.996,45	5.849
6	651.303,926 350.008,322	7	651.313,534 350.023,177	17.691
8	651.320,443 350.033,696	9	651.322,636 350.037,034	3.994
10	651.334,769 350.056,161	11	651.336,334 350.058,628	2.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.336,334 350.058,628	12	651.348,199 350.077,774	22.524
13	651.337,424 350.084,761	14	651.319,85 350.057,51	32.426
15	651.319,05 350.056,28	16	651.302,462 350.030,782	30.419
17	651.290,676 350.012,855	18	651.284,684 350.003,398	11.195
19	651.280,461 349.996,758	20	651.274,546 349.987,459	11.021
21	651.263,195 349.969,71	22	651.256,63 349.959,443	12.186
23	651.255,311 349.957,381	24	651.250,242 349.949,571	9.311
25	651.261,283 349.942,521	26	651.268,872 349.954,69	14.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.348,199 350.077,774	13	651.337,424 350.084,761	12.842
14	651.319,85 350.057,51	15	651.319,05 350.056,28	1.467
16	651.302,462 350.030,782	17	651.290,676 350.012,855	21.454
18	651.284,684 350.003,398	19	651.280,461 349.996,758	7.869
20	651.274,546 349.987,459	21	651.263,195 349.969,71	21.068
22	651.256,63 349.959,443	23	651.255,311 349.957,381	2.448
24	651.250,242 349.949,571	25	651.261,283 349.942,521	13.1
26	651.268,872 349.954,69	1	651.278,497 349.969,504	17.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.321	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.321	-	1711,1900	-	STRADA MORII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.728,112 349.438,044	2	651.740,305 349.430,494	14.341
3	651.924,501 349.720,186	4	651.927,23 349.720,048	2.732
5	651.932,189 349.726,541	6	651.918,671 349.734,759	15.82
7	651.910,462 349.721,256	8	651.897,722 349.700,772	24.123
9	651.886,157 349.681,874	10	651.872,875 349.660,171	25.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.740,305 349.430,494	3	651.924,501 349.720,186	343.292
4	651.927,23 349.720,048	5	651.932,189 349.726,541	8.17
6	651.918,671 349.734,759	7	651.910,462 349.721,256	15.802
8	651.897,722 349.700,772	9	651.886,157 349.681,874	22.156
10	651.872,875 349.660,171	11	651.872,836 349.660,108	0.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.872,836 349.660,108	12	651.872,663 349.659,848	0.312
13	651.859,431 349.639,968	14	651.840,321 349.608,79	36.569
15	651.824,84 349.584,772	16	651.823,616 349.582,865	2.266
17	651.816,528 349.571,82	18	651.808,812 349.559,777	14.303
19	651.803,493 349.551,475	20	651.803,109 349.551,253	0.444
21	651.802,157 349.549,845	22	651.791,604 349.533,226	19.686
23	651.781,029 349.516,813	24	651.780,039 349.517,216	1.069
25	651.769,442 349.500,452	26	651.751,766 349.472,997	32.653
27	651.743,886 349.461,054	28	651.728,087 349.438,575	27.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.872,663 349.659,848	13	651.859,431 349.639,968	23.881
14	651.840,321 349.608,79	15	651.824,84 349.584,772	28.575
16	651.823,616 349.582,865	17	651.816,528 349.571,82	13.124
18	651.808,812 349.559,777	19	651.803,493 349.551,475	9.86
20	651.803,109 349.551,253	21	651.802,157 349.549,845	1.7
22	651.791,604 349.533,226	23	651.781,029 349.516,813	19.525
24	651.780,039 349.517,216	25	651.769,442 349.500,452	19.833
26	651.751,766 349.472,997	27	651.743,886 349.461,054	14.308
28	651.728,087 349.438,575	1	651.728,112 349.438,044	0.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Miu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.187	-	1823	-	STRADA EROII MIU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.542,266 349.592,79	2	651.545,559 349.597,859	6.045
3	651.547,759 349.601,244	4	651.548,729 349.602,69	1.741
5	651.554,163 349.610,791	6	651.565,398 349.627,921	20.486
7	651.568,634 349.632,72	8	651.573,212 349.639,74	8.381
9	651.578,254 349.647,473	10	651.580,96 349.651,61	4.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.545,559 349.597,859	3	651.547,759 349.601,244	4.037
4	651.548,729 349.602,69	5	651.554,163 349.610,791	9.755
6	651.565,398 349.627,921	7	651.568,634 349.632,72	5.788
8	651.573,212 349.639,74	9	651.578,254 349.647,473	9.232
10	651.580,96 349.651,61	11	651.585,259 349.658,188	7.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.585,259 349.658,188	12	651.589,738 349.664,987	8.142
13	651.593,555 349.670,673	14	651.595,809 349.673,958	3.984
15	651.600,724 349.681,369	16	651.613,528 349.700,211	22.781
17	651.601,379 349.708,157	18	651.589,2 349.689,119	22.6
19	651.588,52 349.688,055	20	651.586,183 349.684,417	4.324
21	651.566,39 349.653,614	22	651.558,669 349.641,878	14.048
23	651.554,521 349.635,88	24	651.551,381 349.631,12	5.702
25	651.548,728 349.627,26	26	651.541,48 349.615,987	13.402
27	651.538,917 349.612,002	28	651.531,142 349.599,909	14.377
29	651.515,752 349.576,611	30	651.513,071 349.572,484	4.921
31	651.524,148 349.565,157	32	651.535,512 349.582,572	20.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.589,738 349.664,987	13	651.593,555 349.670,673	6.848
14	651.595,809 349.673,958	15	651.600,724 349.681,369	8.893
16	651.613,528 349.700,211	17	651.601,379 349.708,157	14.517
18	651.589,2 349.689,119	19	651.588,52 349.688,055	1.263
20	651.586,183 349.684,417	21	651.566,39 349.653,614	36.614
22	651.558,669 349.641,878	23	651.554,521 349.635,88	7.293
24	651.551,381 349.631,12	25	651.548,728 349.627,26	4.684
26	651.541,48 349.615,987	27	651.538,917 349.612,002	4.738
28	651.531,142 349.599,909	29	651.515,752 349.576,611	27.922
30	651.513,071 349.572,484	31	651.524,148 349.565,157	13.281
32	651.535,512 349.582,572	1	651.542,266 349.592,79	12.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Magazinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.194	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

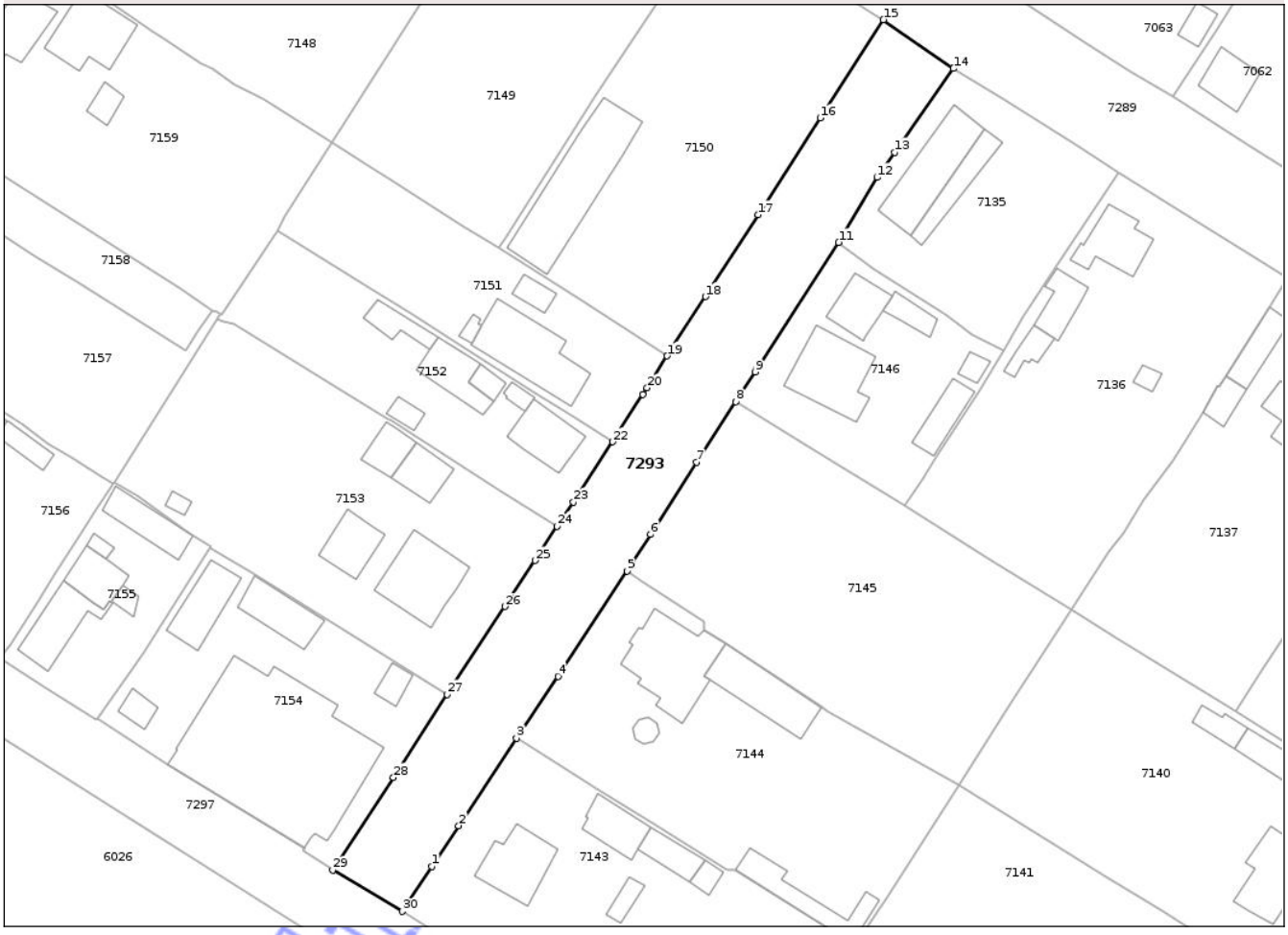
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.194	-	326	-	STRADA MAGAZINULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.287,962 349.723,05	2	651.292,31 349.729,669	7.919
3	651.301,715 349.743,916	4	651.308,446 349.753,981	12.108
5	651.319,716 349.771,045	6	651.323,501 349.777,015	7.069
7	651.331,049 349.788,737	8	651.337,367 349.798,583	11.699
9	651.340,51 349.803,43	10	651.340,843 349.803,946	0.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.292,31 349.729,669	3	651.301,715 349.743,916	17.071
4	651.308,446 349.753,981	5	651.319,716 349.771,045	20.45
6	651.323,501 349.777,015	7	651.331,049 349.788,737	13.942
8	651.337,367 349.798,583	9	651.340,51 349.803,43	5.777
10	651.340,843 349.803,946	11	651.354,112 349.824,478	24.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.354,112 349.824,478	12	651.360,395 349.835,031	12.282
13	651.363,226 349.839,108	14	651.372,8 349.852,73	16.65
15	651.361,4 349.860,651	16	651.351,12 349.844,702	18.975
17	651.340,998 349.828,962	18	651.332,478 349.815,667	15.791
19	651.326,214 349.806,029	20	651.322,95 349.800,84	6.13
21	651.322,278 349.799,771	22	651.317,356 349.792,062	9.146
23	651.310,969 349.782,263	24	651.308,308 349.778,359	4.725
25	651.304,726 349.772,787	26	651.299,803 349.765,321	8.943
27	651.290,421 349.751,04	28	651.281,703 349.737,532	16.077
29	651.271,809 349.722,469	30	651.283,182 349.715,772	13.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.360,395 349.835,031	13	651.363,226 349.839,108	4.964
14	651.372,8 349.852,73	15	651.361,4 349.860,651	13.882
16	651.351,12 349.844,702	17	651.340,998 349.828,962	18.714
18	651.332,478 349.815,667	19	651.326,214 349.806,029	11.495
20	651.322,95 349.800,84	21	651.322,278 349.799,771	1.263
22	651.317,356 349.792,062	23	651.310,969 349.782,263	11.697
24	651.308,308 349.778,359	25	651.304,726 349.772,787	6.624
26	651.299,803 349.765,321	27	651.290,421 349.751,04	17.087
28	651.281,703 349.737,532	29	651.271,809 349.722,469	18.022
30	651.283,182 349.715,772	1	651.287,962 349.723,05	8.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.145	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

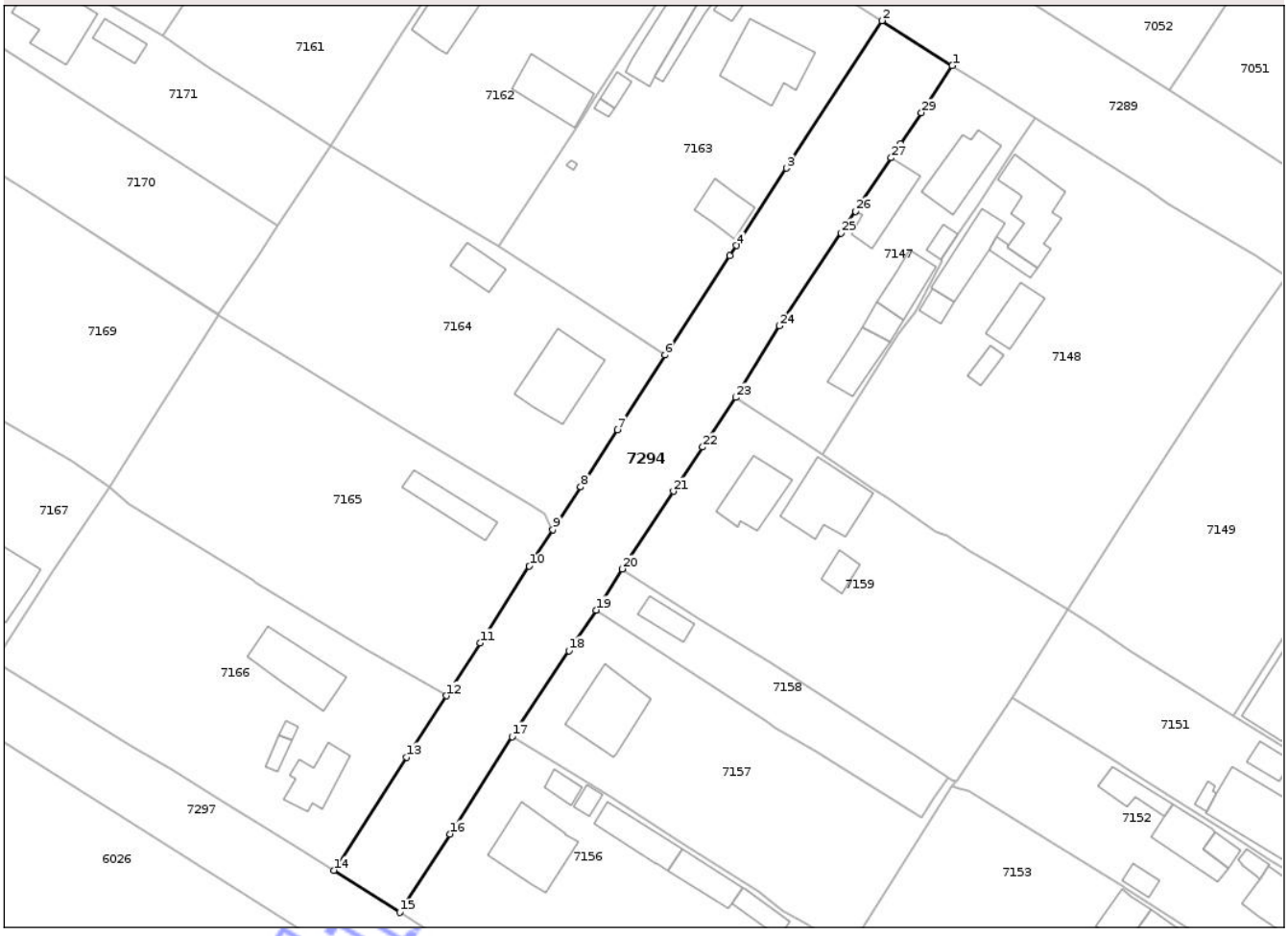
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.145	-	366	-	STRADA LALELELOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.252,999 349.929,296	2	651.241,512 349.936,589	13.607
3	651.225,957 349.912,594	4	651.217,835 349.900,007	14.98
5	651.216,748 349.898,322	6	651.206,188 349.882,199	19.273
7	651.198,464 349.870,031	8	651.192,47 349.860,727	11.068
9	651.187,928 349.853,771	10	651.184,102 349.847,829	7.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.241,512 349.936,589	3	651.225,957 349.912,594	28.596
4	651.217,835 349.900,007	5	651.216,748 349.898,322	2.005
6	651.206,188 349.882,199	7	651.198,464 349.870,031	14.413
8	651.192,47 349.860,727	9	651.187,928 349.853,771	8.308
10	651.184,102 349.847,829	11	651.176,109 349.835,355	14.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.176,109 349.835,355	12	651.170,572 349.826,749	10.233
13	651.164,104 349.816,757	14	651.152,222 349.798,361	21.9
15	651.162,947 349.791,506	16	651.171,113 349.804,259	15.143
17	651.181,261 349.820,11	18	651.190,525 349.834,062	16.748
19	651.194,95 349.840,695	20	651.199,172 349.847,4	7.924
21	651.207,56 349.860,013	22	651.212,346 349.867,211	8.644
23	651.217,69 349.875,3	24	651.224,834 349.886,935	13.653
25	651.234,894 349.902,054	26	651.237,234 349.905,571	4.224
27	651.243,046 349.914,286	28	651.244,553 349.916,537	2.709
29	651.247,953 349.921,616	1	651.252,999 349.929,296	9.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.170,572 349.826,749	13	651.164,104 349.816,757	11.903
14	651.152,222 349.798,361	15	651.162,947 349.791,506	12.729
16	651.171,113 349.804,259	17	651.181,261 349.820,11	18.821
18	651.190,525 349.834,062	19	651.194,95 349.840,695	7.974
20	651.199,172 349.847,4	21	651.207,56 349.860,013	15.147
22	651.212,346 349.867,211	23	651.217,69 349.875,3	9.695
24	651.224,834 349.886,935	25	651.234,894 349.902,054	18.16
26	651.237,234 349.905,571	27	651.243,046 349.914,286	10.475
28	651.244,553 349.916,537	29	651.247,953 349.921,616	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.096	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.096	-	404	-	STRADA ZORILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.060,18 349.916,939	2	651.056,745 349.911,5	6.433
3	651.050,491 349.902,123	4	651.047,515 349.897,563	5.445
5	651.031,996 349.874,118	6	651.042,337 349.867,574	12.238
7	651.048,313 349.876,707	8	651.051,536 349.881,632	5.886
9	651.057,013 349.889,662	10	651.060,981 349.895,359	6.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.056,745 349.911,5	3	651.050,491 349.902,123	11.271
4	651.047,515 349.897,563	5	651.031,996 349.874,118	28.116
6	651.042,337 349.867,574	7	651.048,313 349.876,707	10.914
8	651.051,536 349.881,632	9	651.057,013 349.889,662	9.72
10	651.060,981 349.895,359	11	651.065,826 349.902,846	8.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.065,826 349.902,846	12	651.070,482 349.909,949	8.493
13	651.079,011 349.922,961	14	651.088,989 349.938,062	18.1
15	651.089,347 349.938,604	16	651.097,203 349.950,411	14.182
17	651.096,879 349.950,558	18	651.114,801 349.978,671	33.34
19	651.132,468 350.006,399	20	651.121,561 350.013,021	12.76
21	651.114,549 350.002,283	22	651.103,703 349.985,736	19.785
23	651.098,541 349.977,616	24	651.098,835 349.977,42	0.353
25	651.092,35 349.967,267	26	651.086,3 349.957,666	11.348
27	651.077,061 349.943,085	28	651.068,036 349.929,38	16.41
29	651.066,257 349.926,563	1	651.060,18 349.916,939	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.070,482 349.909,949	13	651.079,011 349.922,961	15.558
14	651.088,989 349.938,062	15	651.089,347 349.938,604	0.65
16	651.097,203 349.950,411	17	651.096,879 349.950,558	0.356
18	651.114,801 349.978,671	19	651.132,468 350.006,399	32.878
20	651.121,561 350.013,021	21	651.114,549 350.002,283	12.825
22	651.103,703 349.985,736	23	651.098,541 349.977,616	9.622
24	651.098,835 349.977,42	25	651.092,35 349.967,267	12.047
26	651.086,3 349.957,666	27	651.077,061 349.943,085	17.262
28	651.068,036 349.929,38	29	651.066,257 349.926,563	3.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.051	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

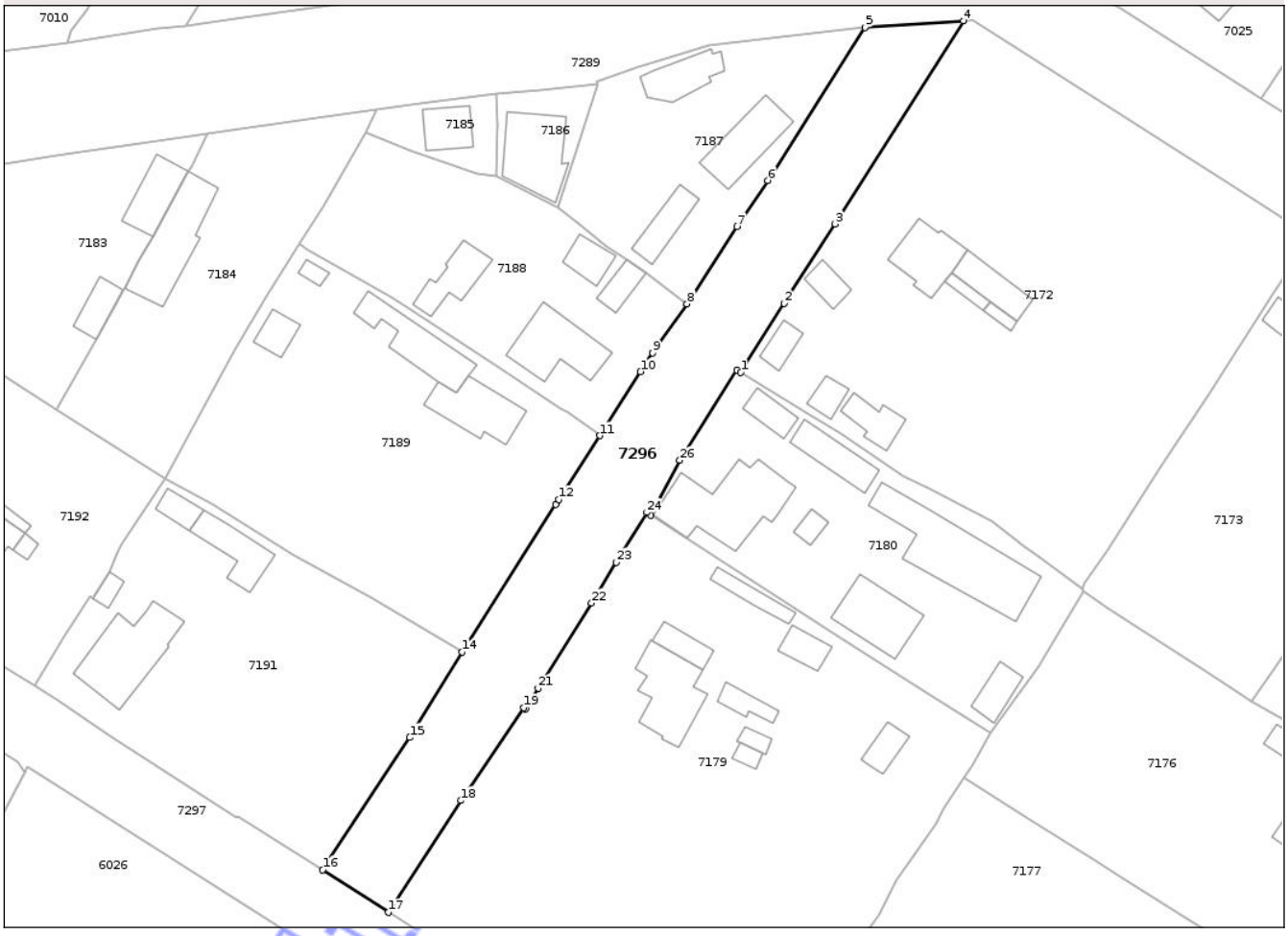
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.051	-	432	-	STRADA PRIMAVERII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.977,79 350.027,339	2	650.984,617 350.038,2	12.828
3	650.992,635 350.050,647	4	651.012,775 350.082,532	37.713
5	650.997,322 350.081,451	6	650.982,021 350.057,491	28.429
7	650.977,224 350.050,214	8	650.969,358 350.038,112	14.434
9	650.963,973 350.030,419	10	650.962,074 350.027,46	3.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.984,617 350.038,2	3	650.992,635 350.050,647	14.806
4	651.012,775 350.082,532	5	650.997,322 350.081,451	15.491
6	650.982,021 350.057,491	7	650.977,224 350.050,214	8.716
8	650.969,358 350.038,112	9	650.963,973 350.030,419	9.39
10	650.962,074 350.027,46	11	650.955,674 350.017,421	11.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	650.955,674 350.017,421	12	650.949,179 350.007,386	11.954
13	650.948,708 350.006,658	14	650.934,028 349.983,466	27.448
15	650.925,784 349.970,056	16	650.912,137 349.949,297	24.843
17	650.922,416 349.942,619	18	650.933,81 349.960,177	20.931
19	650.943,71 349.974,721	20	650.943,997 349.974,59	0.315
21	650.945,98 349.977,814	22	650.954,352 349.991,165	15.759
23	650.958,251 349.997,546	24	650.963,028 350.005,362	9.16
25	650.963,63 350.004,964	26	650.968,214 350.013,554	9.737
27	650.977,243 350.027,683	1	650.977,79 350.027,339	0.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	650.949,179 350.007,386	13	650.948,708 350.006,658	0.867
14	650.934,028 349.983,466	15	650.925,784 349.970,056	15.741
16	650.912,137 349.949,297	17	650.922,416 349.942,619	12.258
18	650.933,81 349.960,177	19	650.943,71 349.974,721	17.594
20	650.943,997 349.974,59	21	650.945,98 349.977,814	3.785
22	650.954,352 349.991,165	23	650.958,251 349.997,546	7.478
24	650.963,028 350.005,362	25	650.963,63 350.004,964	0.722
26	650.968,214 350.013,554	27	650.977,243 350.027,683	16.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita, De 266/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: DRUM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	386	-	266/4	-	
2	drum	DA	500	-	266/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.848,928 349.929,848	2	651.888,294 349.904,585	46.775
3	651.886,758 349.901,765	4	651.891,815 349.898,384	6.083
5	651.893,002 349.899,174	6	651.898,705 349.896,389	6.347
7	651.907,127 349.891,283	8	651.923,97 349.880,426	20.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.888,294 349.904,585	3	651.886,758 349.901,765	3.211
4	651.891,815 349.898,384	5	651.893,002 349.899,174	1.426
6	651.898,705 349.896,389	7	651.907,127 349.891,283	9.849
8	651.923,97 349.880,426	9	651.935,885 349.873,354	13.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	651.935,885 349.873,354	10	651.935,879 349.872,249	1.105
11	651.949,551 349.864,212	12	651.953,657 349.861,871	4.726
13	651.956,758 349.860,244	14	651.969,634 349.853,076	14.737
15	651.985,012 349.844,123	16	651.967,218 349.805,241	42.76
17	651.960,487 349.789,432	18	651.945,918 349.757,072	35.488
19	651.933,395 349.728,876	20	651.932,29 349.726,673	2.465
21	651.935,544 349.725,391	22	651.988,794 349.842,402	128.558
23	651.989,807 349.844,628	24	651.936,104 349.874,647	61.524
25	651.850,09 349.931,969	1	651.848,928 349.929,848	2.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	651.935,879 349.872,249	11	651.949,551 349.864,212	15.859
12	651.953,657 349.861,871	13	651.956,758 349.860,244	3.502
14	651.969,634 349.853,076	15	651.985,012 349.844,123	17.794
16	651.967,218 349.805,241	17	651.960,487 349.789,432	17.182
18	651.945,918 349.757,072	19	651.933,395 349.728,876	30.852
20	651.932,29 349.726,673	21	651.935,544 349.725,391	3.497
22	651.988,794 349.842,402	23	651.989,807 349.844,628	2.446
24	651.936,104 349.874,647	25	651.850,09 349.931,969	103.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita, De 266/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: DRUM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	242	-	266/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.565,647 350.114,957	2	651.524,594 350.141,241	48.746
2	651.524,594 350.141,241	3	651.480,789 350.169,287	52.014
3	651.480,789 350.169,287	4	651.479,687 350.167,138	2.415
4	651.479,687 350.167,138	5	651.523,452 350.139,118	51.966
5	651.523,452 350.139,118	6	651.564,507 350.112,833	48.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.564,507 350.112,833	1	651.565,647 350.114,957	2.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita, De 266/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: DRUM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	229	-	266/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.472,558 350.174,469	2	651.389,577 350.226,287	97.831
2	651.389,577 350.226,287	3	651.388,42 350.224,256	2.337
3	651.388,42 350.224,256	4	651.430,122 350.198,215	49.165
4	651.430,122 350.198,215	5	651.471,463 350.172,399	48.74
5	651.471,463 350.172,399	1	651.472,558 350.174,469	2.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita, De 266/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: DRUM	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	282	-	266/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.380,709 350.231,778	2	651.287,733 350.288,268	108.792
2	651.287,733 350.288,268	3	651.286,597 350.285,547	2.949
3	651.286,597 350.285,547	4	651.338,267 350.254,153	60.46
4	651.338,267 350.254,153	5	651.379,973 350.230,502	47.945
5	651.379,973 350.230,502	1	651.380,709 350.231,778	1.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2025 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3331/18.09.2025 emisa de Primaria Balaciu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAGACHI CRISTIAN** 2) **BUJOREANU IONEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/2025 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAGACHI CRISTIAN** 2) **BUJOREANU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	3	60	-	
2	arabil	DA	488	3	61,62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	650.895,453 350.117,585	2	650.884,437 350.099,826	20.898
3	650.878,207 350.090,054	4	650.875,018 350.084,161	6.701
5	650.872,592 350.081,035	6	650.872,054 350.079,082	2.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	650.884,437 350.099,826	3	650.878,207 350.090,054	11.589
4	650.875,018 350.084,161	5	650.872,592 350.081,035	3.957
6	650.872,054 350.079,082	7	650.886,319 350.081,318	14.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	650.886,319 350.081,318	8	650.890,675 350.081,759	4.378
9	650.894,171 350.087,524	10	650.906,919 350.107,297	23.526
11	650.908,04 350.109,123	12	650.911,064 350.113,611	5.412
13	650.913,556 350.117,778	14	650.918,806 350.126,555	10.227
15	650.922,148 350.131,627	16	650.926,102 350.137,629	7.187
17	650.927,272 350.139,275	18	650.927,659 350.141,989	2.741
19	650.927,337 350.142,537	20	650.917,162 350.150,043	12.644
21	650.911,488 350.142,021	22	650.901,772 350.126,93	17.948
23	650.896,185 350.118,667	1	650.895,453 350.117,585	1.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	650.890,675 350.081,759	9	650.894,171 350.087,524	6.742
10	650.906,919 350.107,297	11	650.908,04 350.109,123	2.143
12	650.911,064 350.113,611	13	650.913,556 350.117,778	4.855
14	650.918,806 350.126,555	15	650.922,148 350.131,627	6.074
16	650.926,102 350.137,629	17	650.927,272 350.139,275	2.019
18	650.927,659 350.141,989	19	650.927,337 350.142,537	0.636
20	650.917,162 350.150,043	21	650.911,488 350.142,021	9.826
22	650.901,772 350.126,93	23	650.896,185 350.118,667	9.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.154 Masurata: 3.156	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026805, din 01/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.154 Masurata: 3.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.156	266/7	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.618,037 350.008,76	2	651.618,764 350.008,292	0.865
2	651.618,764 350.008,292	3	651.631,897 350.000,256	15.397
3	651.631,897 350.000,256	4	651.639,091 350.012,341	14.064
4	651.639,091 350.012,341	5	651.655,619 350.040,424	32.586
5	651.655,619 350.040,424	6	651.661,469 350.050,093	11.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.661,469 350.050,093	7	651.646,496 350.059,829	17.86
7	651.646,496 350.059,829	8	651.637,134 350.065,87	11.142
8	651.637,134 350.065,87	9	651.617,632 350.078,407	23.184
9	651.617,632 350.078,407	10	651.615,052 350.080,299	3.199
10	651.615,052 350.080,299	11	651.605,175 350.062,008	20.787
11	651.605,175 350.062,008	12	651.602,004 350.056,736	6.152
12	651.602,004 350.056,736	13	651.587,463 350.028,373	31.873
13	651.587,463 350.028,373	14	651.597,741 350.021,84	12.179
14	651.597,741 350.021,84	1	651.618,037 350.008,76	24.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.943 Masurata: 2.785	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.057, din 19/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.943 Masurata: 2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.785	266/7	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.669,506 349.951,181	2	651.693,021 349.935,678	28.166
2	651.693,021 349.935,678	3	651.692,671 349.934,997	0.766
3	651.692,671 349.934,997	4	651.703,287 349.930,824	11.407
4	651.703,287 349.930,824	5	651.708,768 349.928,478	5.962
5	651.708,768 349.928,478	6	651.717,354 349.924,804	9.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.717,354 349.924,804	7	651.725,278 349.940,521	17.602
7	651.725,278 349.940,521	8	651.703,335 349.954,345	25.934
8	651.703,335 349.954,345	9	651.733,179 350.005,664	59.366
9	651.733,179 350.005,664	10	651.709,267 350.020,728	28.261
10	651.709,267 350.020,728	11	651.708,579 350.019,552	1.362
11	651.708,579 350.019,552	12	651.686,766 349.981,73	43.661
12	651.686,766 349.981,73	13	651.679,077 349.969,026	14.85
13	651.679,077 349.969,026	14	651.678,7 349.968,403	0.728
14	651.678,7 349.968,403	15	651.678,092 349.967,398	1.175
15	651.678,092 349.967,398	1	651.669,506 349.951,181	18.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26710	Din acte: 600 Masurata: 642	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26710-C1	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta, Parter, an 1998
A1.2	26710-C2	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa, Parter, an 1998
A1.3	26710-C3	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, Parter,an 1998,
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46259 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 945, din 16/03/2023 emis de Primaria Balaciu (act notarial nr 1738 din 18.05.1995, emis de Notariatul de Sta Local Urziceni;act notarial nr 1072 din 16.03.2023, emis de Societate Profesionala Notariala ' Ion Traian si Ion Andrei ';act administrativ nr 944 din 16.03.2023, emis de Primaria Balaciu;act administrativ nr 7 din 23.01.1998, emis de Primaria Balaciu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIU ION**, casatorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAIU ION**, casatorit cu 2) **MIHAIU FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MIHAIU ION**, casatorit cu 2) **MIHAIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26710	Din acte: 600 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	11	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26710-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta, Parter, an 1998
A1.2	26710-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa, Parter, an 1998
A1.3	26710-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, Parter,an 1998,
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.5		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.236,252 349.785,382	2	651.236,052 349.785,238	0.246
2	651.236,052 349.785,238	3	651.233,346 349.781,047	4.989
3	651.233,346 349.781,047	4	651.231,04 349.777,476	4.251
4	651.231,04 349.777,476	5	651.226,653 349.770,692	8.079
5	651.226,653 349.770,692	6	651.223,914 349.766,141	5.312
6	651.223,914 349.766,141	7	651.219,343 349.759,12	8.378
7	651.219,343 349.759,12	8	651.217,598 349.756,887	2.834
8	651.217,598 349.756,887	9	651.224,98 349.752,241	8.722
9	651.224,98 349.752,241	10	651.233,381 349.746,945	9.931
10	651.233,381 349.746,945	11	651.233,479 349.747,193	0.267
11	651.233,479 349.747,193	12	651.241,004 349.757,67	12.899
12	651.241,004 349.757,67	13	651.251,917 349.774,761	20.278
13	651.251,917 349.774,761	14	651.252,067 349.775,023	0.302
14	651.252,067 349.775,023	15	651.248,525 349.777,289	4.205
15	651.248,525 349.777,289	16	651.243,617 349.780,699	5.976
16	651.243,617 349.780,699	17	651.239,993 349.783,217	4.413
17	651.239,993 349.783,217	1	651.236,252 349.785,382	4.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.593 Masurata: 1.590	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1299, din 17/08/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN P. NICULAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

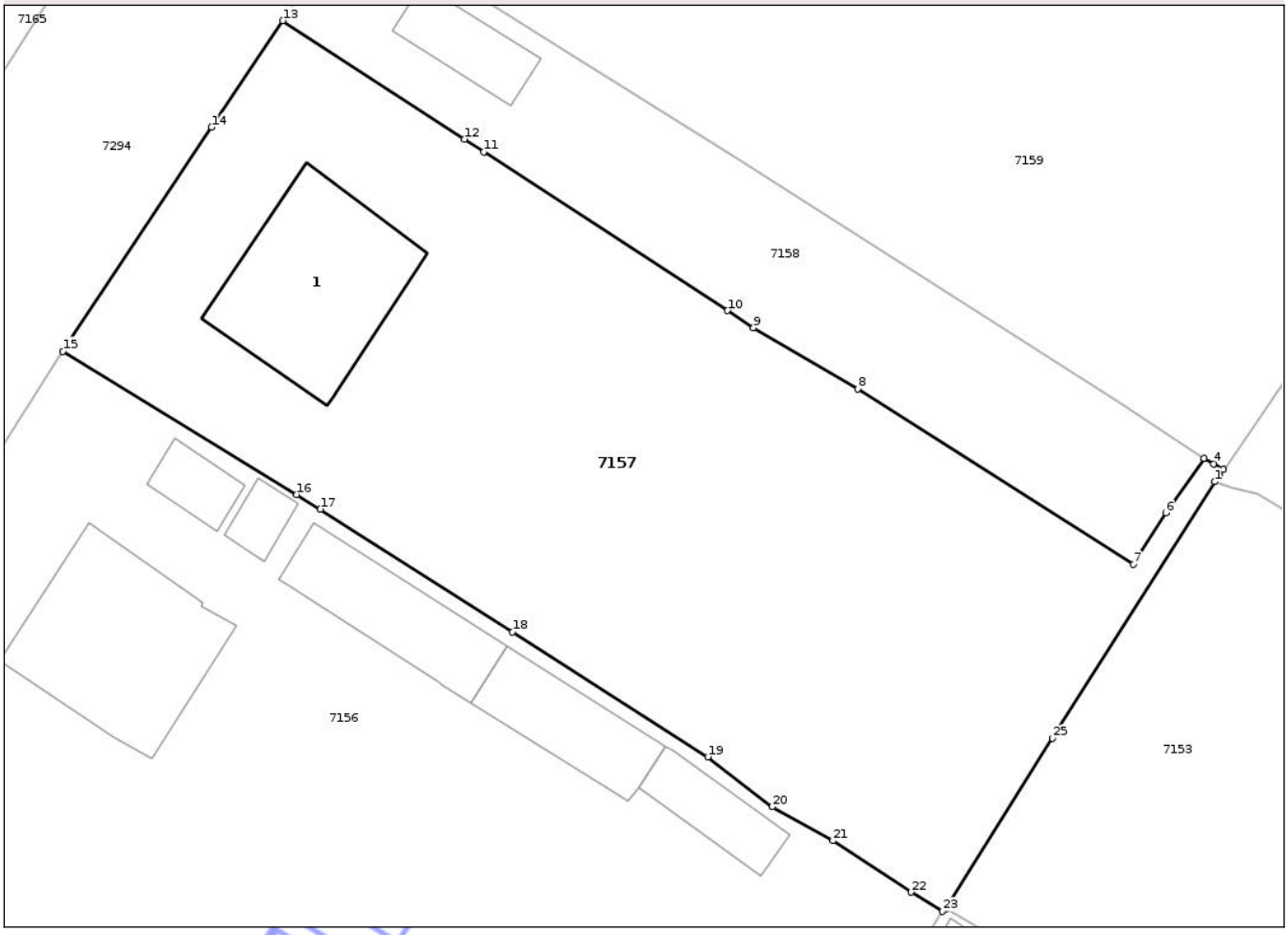
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.593 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	11	362	-	
2	arabil	DA	787	11	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.252,99 349.811,991	2	651.253,266 349.812,357	0.458
3	651.253,519 349.812,753	4	651.252,941 349.813,11	0.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.253,266 349.812,357	3	651.253,519 349.812,753	0.47
4	651.252,941 349.813,11	5	651.252,31 349.813,452	0.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.252,31 349.813,452	6	651.249,94 349.810,053	4.144
7	651.247,934 349.806,857	8	651.230,757 349.817,781	20.356
9	651.224,265 349.821,581	10	651.222,642 349.822,64	1.938
11	651.207,475 349.832,535	12	651.206,264 349.833,325	1.446
13	651.194,95 349.840,695	14	651.190,525 349.834,062	7.974
15	651.181,261 349.820,11	16	651.195,819 349.811,196	17.07
17	651.197,296 349.810,282	18	651.209,259 349.802,629	14.201
19	651.221,418 349.794,851	20	651.225,437 349.791,754	5.074
21	651.229,216 349.789,637	22	651.234,085 349.786,438	5.826
23	651.236,052 349.785,238	24	651.236,252 349.785,382	0.246
25	651.242,897 349.796,017	1	651.252,99 349.811,991	18.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.249,94 349.810,053	7	651.247,934 349.806,857	3.773
8	651.230,757 349.817,781	9	651.224,265 349.821,581	7.522
10	651.222,642 349.822,64	11	651.207,475 349.832,535	18.109
12	651.206,264 349.833,325	13	651.194,95 349.840,695	13.503
14	651.190,525 349.834,062	15	651.181,261 349.820,11	16.748
16	651.195,819 349.811,196	17	651.197,296 349.810,282	1.737
18	651.209,259 349.802,629	19	651.221,418 349.794,851	14.434
20	651.225,437 349.791,754	21	651.229,216 349.789,637	4.332
22	651.234,085 349.786,438	23	651.236,052 349.785,238	2.304
24	651.236,252 349.785,382	25	651.242,897 349.796,017	12.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.128 Masurata: 2.137	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Ruina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306, din 21/06/2023 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CONSTANȚA** 2) **PANAIT BOGDAN-VICTOR** 3) **ANDREI VALENTIN-NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI CONSTANȚA** 2) **PANAIT BOGDAN-VICTOR** 3) **ANDREI VALENTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.128 Masurata: 2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	11	359	-	
2	arabil	DA	1.535	11	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Ruina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.271,774 349.840,788	2	651.260,437 349.847,71	13.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.260,437 349.847,71	3	651.255,785 349.850,239	5.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.255,785 349.850,239	4	651.252,138 349.852,778	4.444
5	651.250,409 349.853,449	6	651.244,472 349.857,486	7.18
7	651.242,449 349.858,862	8	651.239,877 349.860,599	3.104
9	651.231,774 349.866,074	10	651.228,865 349.867,98	3.478
11	651.217,69 349.875,3	12	651.212,346 349.867,211	9.695
13	651.207,56 349.860,013	14	651.199,172 349.847,4	15.147
15	651.211,824 349.839,202	16	651.223,297 349.832,054	13.518
17	651.247,031 349.816,928	18	651.252,31 349.813,452	6.321
19	651.252,941 349.813,11	20	651.253,519 349.812,753	0.679
21	651.253,72 349.812,89	22	651.262,831 349.826,453	16.339
23	651.264,042 349.828,686	1	651.271,774 349.840,788	14.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.252,138 349.852,778	5	651.250,409 349.853,449	1.855
6	651.244,472 349.857,486	7	651.242,449 349.858,862	2.447
8	651.239,877 349.860,599	9	651.231,774 349.866,074	9.779
10	651.228,865 349.867,98	11	651.217,69 349.875,3	13.359
12	651.212,346 349.867,211	13	651.207,56 349.860,013	8.644
14	651.199,172 349.847,4	15	651.211,824 349.839,202	15.076
16	651.223,297 349.832,054	17	651.247,031 349.816,928	28.144
18	651.252,31 349.813,452	19	651.252,941 349.813,11	0.718
20	651.253,519 349.812,753	21	651.253,72 349.812,89	0.243
22	651.262,831 349.826,453	23	651.264,042 349.828,686	2.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28028	Din acte: 2.133 Masurata: 2.136	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28028-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinta, Parter, an 1938;
A1.2	28028-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa, Parter, an 1938;
A1.3	28028-C3	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa, Parter, an 1938;
A1.4	28028-C4	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, Parter, an 1938;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Porumbar
A1.6		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Terasa acoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119588 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 453, din 17/09/2024 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÂRA CĂTĂLINA IOANA**	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **BÂRA CĂTĂLINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61588 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 229, din 26/04/1991 emis de NS LOCAL URZICENI (act administrativ nr 1829 din 21.05.2024, emis de PRIMARIA COM. BALACIU;act administrativ nr 10416 din 21.05.2024, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 025956/12720 din 07.05.1996, emis de COMISIA JUD IL);		
C2	se radiaza din oficiu conform art 52 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, dreptul de ipoteca transcris din Registrul de transcripțiuni și inscripțiuni de sub nr 144/1994 la C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document valabil numai cu ștampila oficiului de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28028	Din acte: 2.133 Masurata: 2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	12	392,390,391, 389	-	
2	arabil	DA	1.344	12	392,390,391, 389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28028-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Locuinta, Parter, an 1938;
A1.2	28028-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa, Parter, an 1938;
A1.3	28028-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa, Parter, an 1938;
A1.4	28028-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, Parter, an 1938;
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Porumbar
A1.6		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Terasa acoperita

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.132,468 350.006,399	2	651.114,801 349.978,671	32.878
2	651.114,801 349.978,671	3	651.096,879 349.950,558	33.34
3	651.096,879 349.950,558	4	651.097,203 349.950,411	0.356
4	651.097,203 349.950,411	5	651.101,965 349.947,378	5.646
5	651.101,965 349.947,378	6	651.106,143 349.945,011	4.802
6	651.106,143 349.945,011	7	651.124,443 349.934,144	21.283
7	651.124,443 349.934,144	8	651.129,463 349.941,821	9.173
8	651.129,463 349.941,821	9	651.139,87 349.957,989	19.228
9	651.139,87 349.957,989	10	651.145,189 349.965,855	9.496
10	651.145,189 349.965,855	11	651.159,754 349.987,505	26.093
11	651.159,754 349.987,505	12	651.160,491 349.988,453	1.201
12	651.160,491 349.988,453	13	651.149,587 349.995,484	12.974
13	651.149,587 349.995,484	1	651.132,468 350.006,399	20.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25428	Din acte: 2.100 Masurata: 2.097	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25428-C1	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta, parter,an 1959.
A1.2	25428-C2	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa, parter,an 1959.
A1.3	25428-C3	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, parter, an 1959.
A1.4	25428-C4	Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa, parter, an 1959.
A1.5		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;
A1.7		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Terasa acoperita
A1.8		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21559 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1233, din 05/10/2011 emis de JUDECATORIA URZICENI (act notarial nr 1521 din 03.05.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 025994/12720 din 15.05.1996, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 28 din 10.09.2019, emis de Primaria Balaciu; act notarial nr 327 din 03.06.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 10726 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA COM.BALACIU;act notarial nr 287 din 03.03.2022, emis de BNP SAVA DOINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURCA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **GIURCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul civil

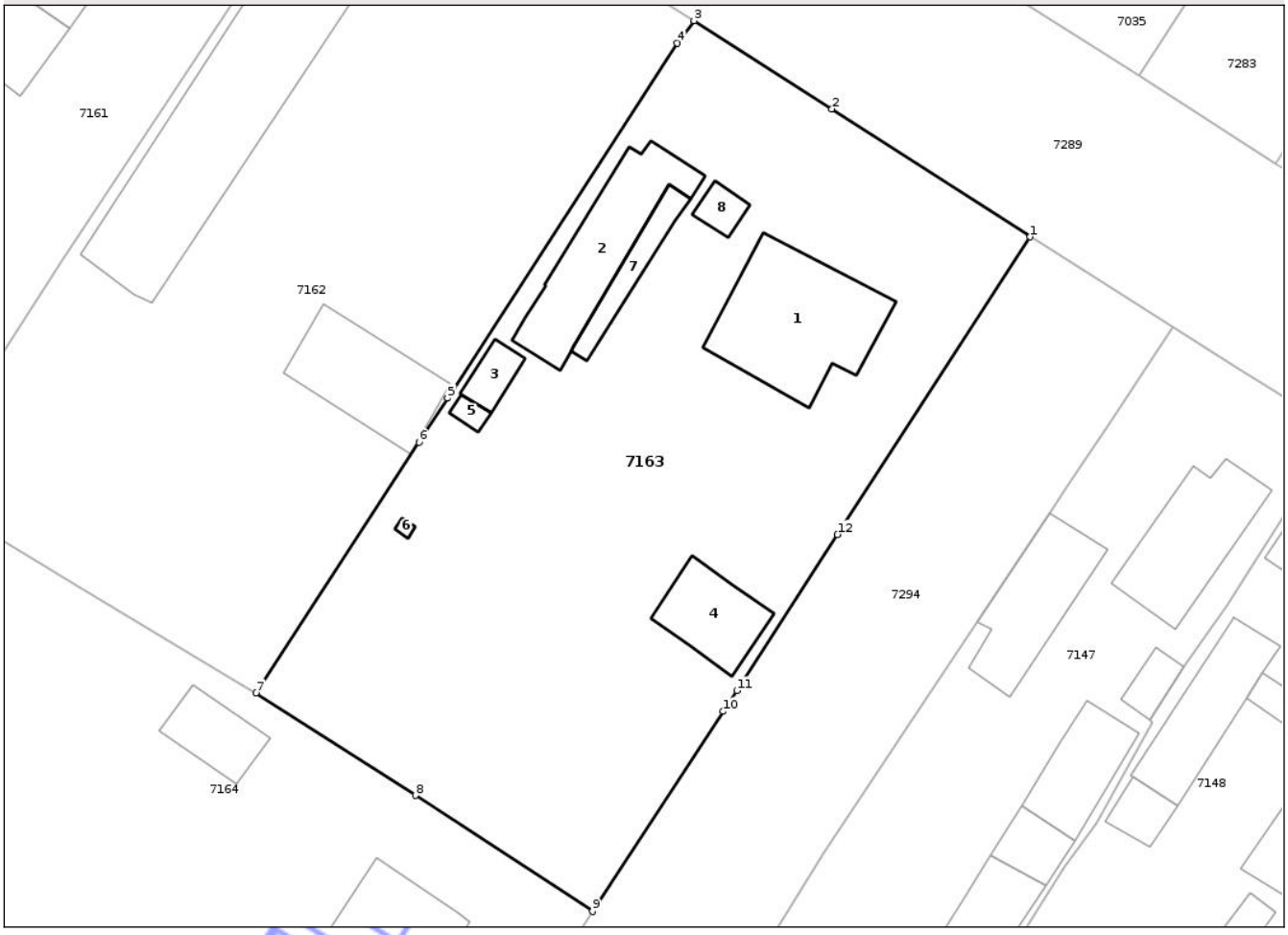
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25428	Din acte: 2.100 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.363	12	373,374,375, 376	-	
2	arabil	DA	734	12	373,374,375, 376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25428-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Locuinta, parter,an 1959.
A1.2	25428-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa, parter,an 1959.
A1.3	25428-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, parter, an 1959.
A1.4	25428-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa, parter, an 1959.
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.6		constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;
A1.7		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Terasa acoperita
A1.8		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Foisor

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.241,512 349.936,589	2	651.225,511 349.946,915	19.044
2	651.225,511 349.946,915	3	651.214,393 349.954,022	13.195
3	651.214,393 349.954,022	4	651.213,032 349.952,211	2.265
4	651.213,032 349.952,211	5	651.194,511 349.923,574	34.104
5	651.194,511 349.923,574	6	651.192,203 349.920,029	4.23
6	651.192,203 349.920,029	7	651.179,043 349.899,815	24.12
7	651.179,043 349.899,815	8	651.191,918 349.891,547	15.301
8	651.191,918 349.891,547	9	651.206,188 349.882,199	17.059
9	651.206,188 349.882,199	10	651.216,748 349.898,322	19.273
10	651.216,748 349.898,322	11	651.217,835 349.900,007	2.005
11	651.217,835 349.900,007	12	651.225,957 349.912,594	14.98
12	651.225,957 349.912,594	1	651.241,512 349.936,589	28.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:216/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22966	2.186	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
656 / 20/06/2002		
Act Notarial nr. 292, din 07/09/1984 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30, cota initiala 3/30	A1
	1) **SERBAN SORINEL**	
1055 / 10/10/2002		
Act Notarial nr. 2376, din 26/09/2002 emis de BNP Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/30, cota initiala 13/30	A1
	1) **SERBAN SORINEL**, casatorit	
1057 / 10/10/2002		
Act Notarial nr. 2502, din 10/10/2002 emis de BNP Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/30, cota initiala 14/30	A1
	1) **SERBAN SORINEL**, casatorit	
95083 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 9284, din 01/10/2020 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	Se noteaza conform art. 116 alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, mentiunea „Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă'.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B8	se noteaza radierea constructiilor C3 si C4	A1
	1) **SERBAN SORINEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/30, cota initiala 3/30	A1.5
	1) **SERBAN SORINEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/30, cota initiala 13/30	A1.5
	1) **SERBAN SORINEL**, casatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 14/30, cota initiala 14/30	A1.5
	1) **SERBAN SORINEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public fără circuit civil

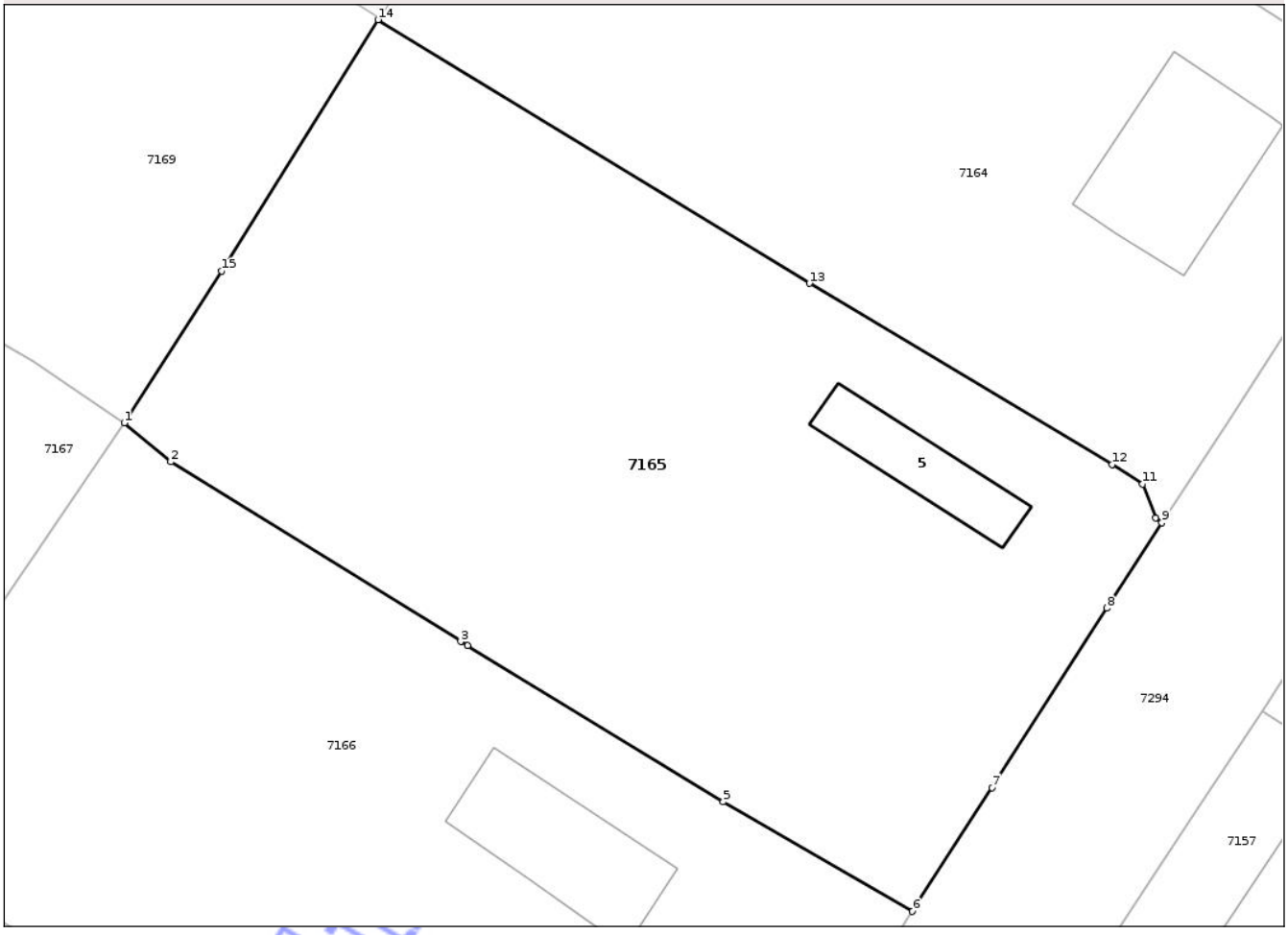
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22966	2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	12	370,371,372	-	
2	arabil	DA	1.320	12	370,371,372	-	
3	vie	DA	557	12	370,371,372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.115,704 349.860,715	2	651.118,939 349.858,009	4.218
2	651.118,939 349.858,009	3	651.139,118 349.845,508	23.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.139,118 349.845,508	4	651.139,584 349.845,219	0.548
4	651.139,584 349.845,219	5	651.157,393 349.834,373	20.852
5	651.157,393 349.834,373	6	651.170,572 349.826,749	15.225
6	651.170,572 349.826,749	7	651.176,109 349.835,355	10.233
7	651.176,109 349.835,355	8	651.184,102 349.847,829	14.815
8	651.184,102 349.847,829	9	651.187,928 349.853,771	7.067
9	651.187,928 349.853,771	10	651.187,502 349.854,116	0.548
10	651.187,502 349.854,116	11	651.186,598 349.856,456	2.509
11	651.186,598 349.856,456	12	651.184,464 349.857,826	2.536
12	651.184,464 349.857,826	13	651.163,389 349.870,417	24.55
13	651.163,389 349.870,417	14	651.133,373 349.888,743	35.168
14	651.133,373 349.888,743	15	651.122,465 349.871,267	20.601
15	651.122,465 349.871,267	1	651.115,704 349.860,715	12.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.378 Masurata: 1.089	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Porumbar; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025621, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GH. PETRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN GH. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.378 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	12	401,403	-	
2	arabil	DA	413	12	400,402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Porumbar; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.083,921 349.880,31	2	651.075,596 349.885,377	9.746
2	651.075,596 349.885,377	3	651.070,301 349.888,916	6.369
3	651.070,301 349.888,916	4	651.060,981 349.895,359	11.33
4	651.060,981 349.895,359	5	651.057,013 349.889,662	6.943
5	651.057,013 349.889,662	6	651.051,536 349.881,632	9.72
6	651.051,536 349.881,632	7	651.048,313 349.876,707	5.886
7	651.048,313 349.876,707	8	651.042,337 349.867,574	10.914
8	651.042,337 349.867,574	9	651.058,882 349.856,716	19.79
9	651.058,882 349.856,716	10	651.069,777 349.849,513	13.061
10	651.069,777 349.849,513	11	651.073,591 349.855,792	7.347
11	651.073,591 349.855,792	12	651.078,479 349.862,808	8.551
12	651.078,479 349.862,808	13	651.082,024 349.868,562	6.758
13	651.082,024 349.868,562	14	651.086,937 349.875,579	8.566
14	651.086,937 349.875,579	15	651.088,283 349.877,656	2.475
15	651.088,283 349.877,656	1	651.083,921 349.880,31	5.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.068 Masurata: 2.169	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.007, din 12/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE A. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.068 Masurata: 2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	12	397	-	
2	arabil	DA	338	12	395,396	-	
3	arabil	DA	1.246	12	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.083,921 349.880,31	2	651.088,283 349.877,656	5.106
2	651.088,283 349.877,656	3	651.089,745 349.876,944	1.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.089,745 349.876,944	4	651.094,633 349.873,462	6.001
4	651.094,633 349.873,462	5	651.109,345 349.865,008	16.968
5	651.109,345 349.865,008	6	651.115,704 349.860,715	7.672
6	651.115,704 349.860,715	7	651.122,465 349.871,267	12.532
7	651.122,465 349.871,267	8	651.133,373 349.888,743	20.601
8	651.133,373 349.888,743	9	651.133,434 349.888,842	0.116
9	651.133,434 349.888,842	10	651.102,474 349.908,789	36.829
10	651.102,474 349.908,789	11	651.096,812 349.912,209	6.615
11	651.096,812 349.912,209	12	651.079,011 349.922,961	20.796
12	651.079,011 349.922,961	13	651.070,482 349.909,949	15.558
13	651.070,482 349.909,949	14	651.065,826 349.902,846	8.493
14	651.065,826 349.902,846	15	651.060,981 349.895,359	8.918
15	651.060,981 349.895,359	16	651.070,301 349.888,916	11.33
16	651.070,301 349.888,916	17	651.075,596 349.885,377	6.369
17	651.075,596 349.885,377	1	651.083,921 349.880,31	9.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21234	1.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18185 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 481, din 15/03/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA DUMITRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEA DUMITRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

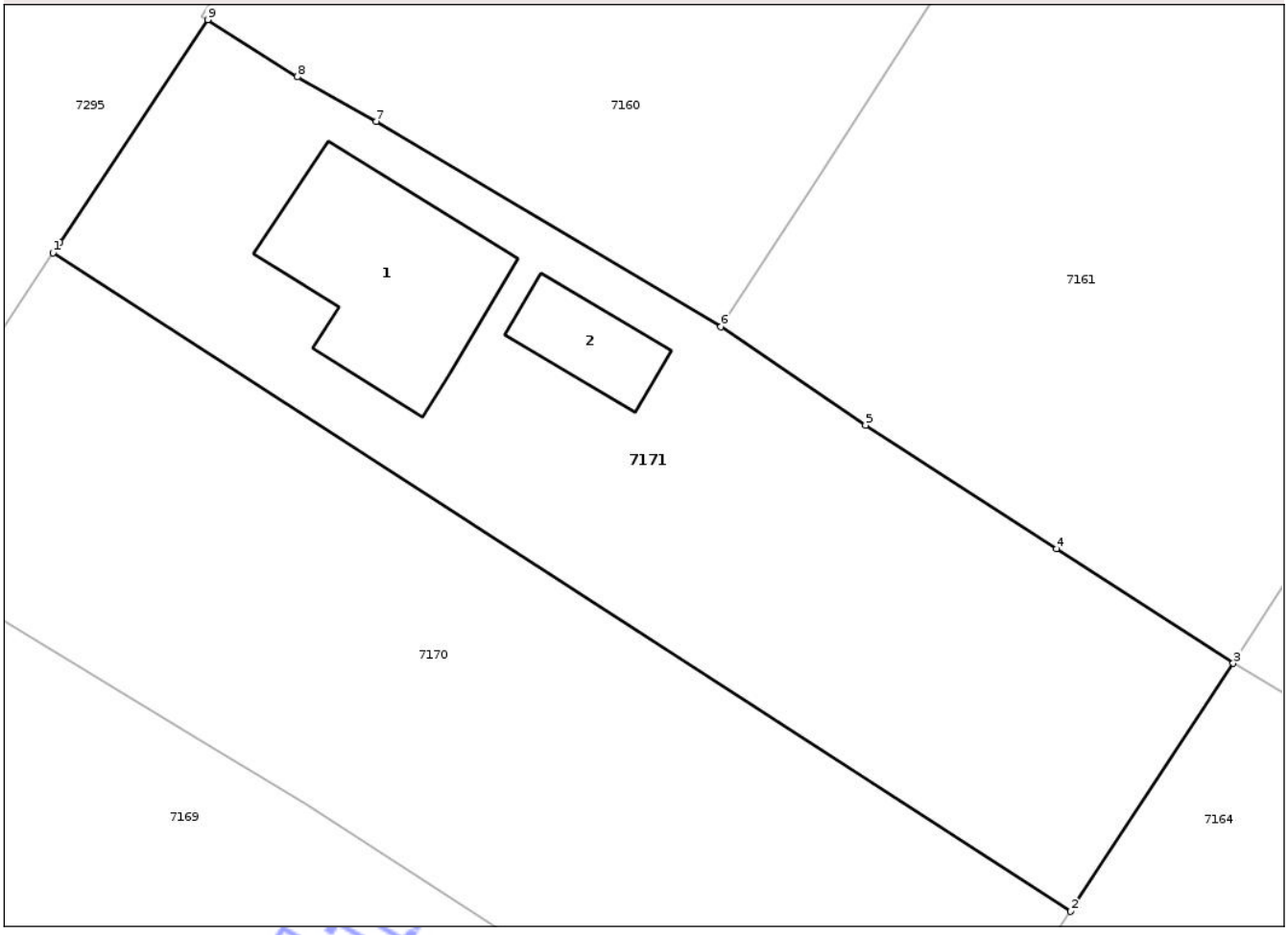
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21234	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.088,989 349.938,062	2	651.143,002 349.903,149	64.314
2	651.143,002 349.903,149	3	651.151,632 349.916,299	15.729
3	651.151,632 349.916,299	4	651.142,253 349.922,379	11.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.142,253 349.922,379	5	651.132,123 349.928,927	12.062
5	651.132,123 349.928,927	6	651.124,443 349.934,144	9.284
6	651.124,443 349.934,144	7	651.106,143 349.945,011	21.283
7	651.106,143 349.945,011	8	651.101,965 349.947,378	4.802
8	651.101,965 349.947,378	9	651.097,203 349.950,411	5.646
9	651.097,203 349.950,411	10	651.089,347 349.938,604	14.182
10	651.089,347 349.938,604	1	651.088,989 349.938,062	0.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27695	Din acte: 4.067 Masurata: 4.189	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27695-C1	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta Parter, an 1965;
A1.2	27695-C2	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa Parter, an 1965;
A1.3	27695-C3	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa Parter, an 1965;
A1.4	27695-C4	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa Parter, an 1965;
A1.5	27695-C5	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa Parter, an 1965;
A1.6	27695-C6	Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa Parter, an 1965;
A1.7		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Terasa acoperita
A1.8		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162439 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 10791, din 06/11/2023 emis de Primaria Comunei Balaciu (act administrativ nr 4116 din 06.11.2023, emis de Primaria Comunei Balaciu;act administrativ nr 026274/12723 din 25.05.2023, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN I NECULAE** 2) **DUŢU PETRE**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ŞTEFAN I NECULAE** 2) **DUŢU PETRE**, decedat	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **ŞTEFAN I NECULAE** 2) **DUŢU PETRE**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil numai cu ştampila oficiului de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27695	Din acte: 4.067 Masurata: 4.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.548	13	422,423,424	-	
2	arabil	DA	2.641	13	422,423,424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27695-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta Parter, an 1965;
A1.2	27695-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa Parter, an 1965;
A1.3	27695-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa Parter, an 1965;
A1.4	27695-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa Parter, an 1965;
A1.5	27695-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa Parter, an 1965;
A1.6	27695-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa Parter, an 1965;
A1.7		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Terasa acoperita
A1.8		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.061,475 350.039,723	2	651.067,298 350.048,771	10.76
3	651.053,85 350.057,364	4	651.014,124 350.082,587	47.057
5	651.012,775 350.082,532	6	650.992,635 350.050,647	37.713
7	650.984,617 350.038,2	8	650.977,79 350.027,339	12.828
9	650.988,503 350.020,696	10	650.993,217 350.017,939	5.461
11	651.003,458 350.011,019	12	651.007,329 350.009,071	4.334
13	651.017,235 350.004,08	14	651.022,318 350.000,129	6.438
15	651.024,347 349.998,692	16	651.031,479 349.993,43	8.863
17	651.031,926 349.994,249	18	651.035,417 349.999,426	6.244
19	651.043,784 350.012,584	20	651.051,333 350.023,964	13.656
21	651.055,37 350.030,236	1	651.061,475 350.039,723	11.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.067,298 350.048,771	3	651.053,85 350.057,364	15.959
4	651.014,124 350.082,587	5	651.012,775 350.082,532	1.35
6	650.992,635 350.050,647	7	650.984,617 350.038,2	14.806
8	650.977,79 350.027,339	9	650.988,503 350.020,696	12.605
10	650.993,217 350.017,939	11	651.003,458 350.011,019	12.36
12	651.007,329 350.009,071	13	651.017,235 350.004,08	11.092
14	651.022,318 350.000,129	15	651.024,347 349.998,692	2.486
16	651.031,479 349.993,43	17	651.031,926 349.994,249	0.933
18	651.035,417 349.999,426	19	651.043,784 350.012,584	15.593
20	651.051,333 350.023,964	21	651.055,37 350.030,236	7.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.065 Masurata: 2.152	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1742, din 25/07/2018 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026287/03.11.1998 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCUR MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

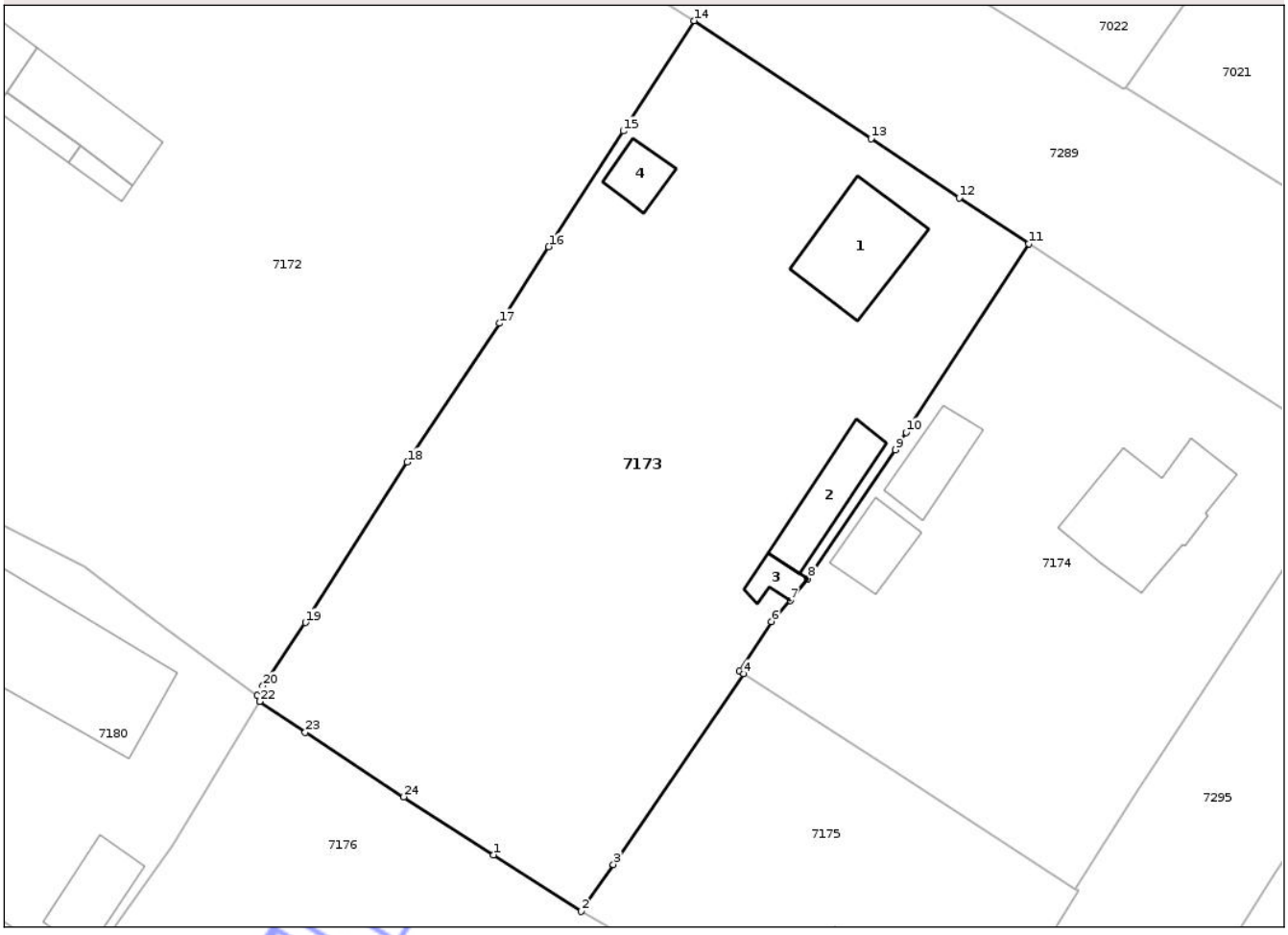
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.065 Masurata: 2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	13	418	-	
2	arabil	DA	185	13	419	-	
3	arabil	DA	1.052	13	420,421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.050,849 349.980,384	2	651.058,033 349.975,75	8.549
3	651.060,678 349.979,6	4	651.071,377 349.995,219	18.932
5	651.071,029 349.995,452	6	651.073,619 349.999,51	4.814
7	651.075,178 350.001,256	8	651.076,633 350.003,021	2.287
9	651.083,814 350.013,589	10	651.084,667 350.015,03	1.675
11	651.094,738 350.030,478	12	651.089,027 350.034,263	6.851
13	651.081,799 350.039,089	14	651.067,298 350.048,771	17.436
15	651.061,475 350.039,723	16	651.055,37 350.030,236	11.282
17	651.051,333 350.023,964	18	651.043,784 350.012,584	13.656
19	651.035,417 349.999,426	20	651.031,926 349.994,249	6.244
21	651.031,479 349.993,43	22	651.031,659 349.992,96	0.503
23	651.035,41 349.990,425	24	651.043,477 349.985,139	9.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.058,033 349.975,75	3	651.060,678 349.979,6	4.671
4	651.071,377 349.995,219	5	651.071,029 349.995,452	0.419
6	651.073,619 349.999,51	7	651.075,178 350.001,256	2.341
8	651.076,633 350.003,021	9	651.083,814 350.013,589	12.777
10	651.084,667 350.015,03	11	651.094,738 350.030,478	18.441
12	651.089,027 350.034,263	13	651.081,799 350.039,089	8.691
14	651.067,298 350.048,771	15	651.061,475 350.039,723	10.76
16	651.055,37 350.030,236	17	651.051,333 350.023,964	7.459
18	651.043,784 350.012,584	19	651.035,417 349.999,426	15.593
20	651.031,926 349.994,249	21	651.031,479 349.993,43	0.933
22	651.031,659 349.992,96	23	651.035,41 349.990,425	4.527
24	651.043,477 349.985,139	1	651.050,849 349.980,384	8.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21345	Din acte: 800 Masurata: 772	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21345-C1	Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45690 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 2389, din 08/06/2018 emis de Popa Andra Astrid;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI IULIAN** 2) **MIHAI CORINA**, soti	
B4	Se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 20 de ani.	A1, A1.1
B5	Deodata cu inscrierea de la B3, se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, constituire a oricaror drepturi reale sau sarcini asupra imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87098 / 19/09/2022		
Somatie nr. 1951/SS/2021, din 13/09/2022 emis de BEJA STERCA SI SANDU (hotarare judecatoreasca nr 5349/330/2021 din 29.12.2021, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C1	Se noteaza conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executarilor Judecatoresti Asociati Sterca si Sandu, in dosar de executare nr. 1951/SS/2021, privind pe debitoarea Mihai Corina, in vederea recuperarii sumei de 3.841,91 lei, reprezentand debit principal, si cheltuieli de executare.	A1, A1.1
	1) **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A**, CIF:9999999999999	
80151 / 22/05/2023		
Somatie nr. 5526/2022, din 18/05/2023 emis de Ochian Doru-Cătălin (hotarare judecatoreasca nr 5673/330/2022 din 25.11.2022, emis de Judecatoria Urziceni);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ OCHIAN DORU CATALIN, in dosar de executare nr. 5526/2022, privind pe debitorul MIHAI CORINA, in vederea recuperarii sumei de 5452,70 RON, compusa din obligatia de plata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1
160301 / 02/11/2023		
Somatie nr. -, din 31/10/2023 emis de scpej mazilu (act administrativ nr - din 14.03.2022, emis de jud urziceni;hotarare judecatoreasca nr - din 20.09.2023, emis de jud urziceni);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Mazilu si Asociatii , in dosar de executare nr. 4049/2023, privind pe debitorul MIHAI iulian, in vederea recuperarii sumei de 4857,54 RON, compusa din obligatia de plata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi,	A1, A1.1
	1) **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, CIF:35698810	
10520 / 10/02/2025		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 2674/2024, din 05/02/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei (hotarare judecatoreasca nr FN din 23.05.2024, emis de Judecatoria Urziceni);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de DORCIOMAN MANUEL ANDREI, in dosar de executare nr. 2674/2024, asupra imobilului, privind pe debitoarea MIHAI CORINA, in vederea recuperarii sumei totale de 7311,60 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
19865 / 28/02/2025		
Somatie nr. 31295, din 25/02/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 13.01.2025, emis de JUD URZICENI);		
C5	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 13319/2024, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul MIHAI IULIAN, in vederea recuperarii sumei totale de 8.573,04 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : HORA CREDIT IFN SA	A1, A1.1
89844 / 08/08/2025		
Somatie nr. 3158/2025, din 06/08/2025 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu (act administrativ nr 3158/2025 din 06.08.2025, emis de Trancă Bogdan-Ovidiu);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ TRANCA BOGDAN OVIDIU, in dosar de executare nr. 3158/2025, privind debitorul MIHAI IULIAN, in vederea recuperarii sumei de 5.016,38 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi.	A1, A1.1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

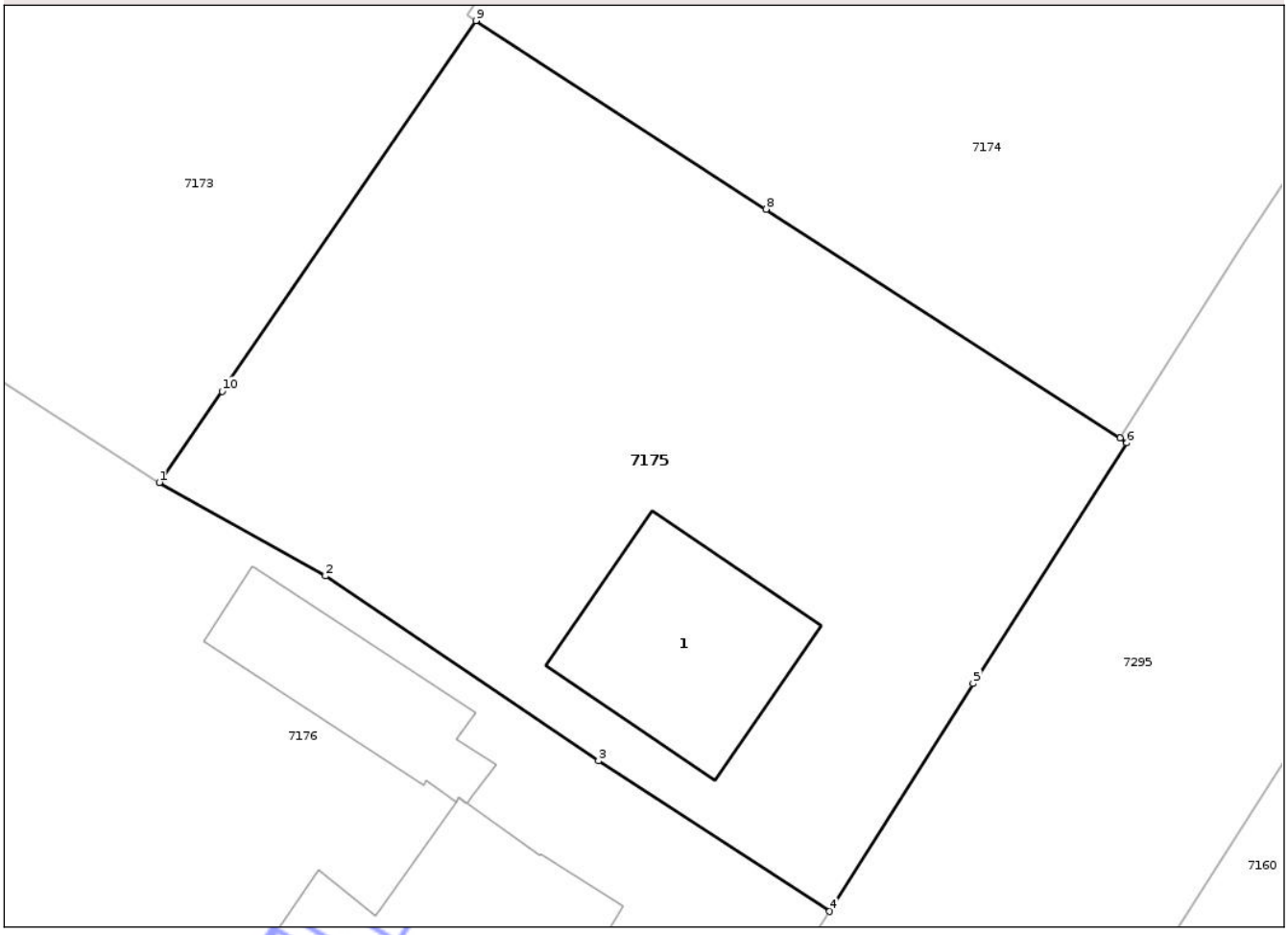
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21345	Din acte: 800 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	13	416	-	
2	arabil	DA	223	13	416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21345-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA,PARTER, AN 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.058,033 349.975,75	2	651.065,043 349.971,809	8.042
2	651.065,043 349.971,809	3	651.076,558 349.964,015	13.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.076,558 349.964,015	4	651.086,3 349.957,666	11.628
4	651.086,3 349.957,666	5	651.092,35 349.967,267	11.348
5	651.092,35 349.967,267	6	651.098,835 349.977,42	12.047
6	651.098,835 349.977,42	7	651.098,541 349.977,616	0.353
7	651.098,541 349.977,616	8	651.083,625 349.987,272	17.769
8	651.083,625 349.987,272	9	651.071,377 349.995,219	14.6
9	651.071,377 349.995,219	10	651.060,678 349.979,6	18.932
10	651.060,678 349.979,6	1	651.058,033 349.975,75	4.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.067 Masurata: 2.094	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Porumbar; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Porumbar; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 445, din 03/12/2012 emis de BNP ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR.025997/15.05.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE RADA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE GEORGE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINACHE LILIANA**	
Act Administrativ nr. 025997, din 15/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025997/15.05.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE RADA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.067 Masurata: 2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	13	410	-	
2	arabil	DA	67	13	411	-	
3	arabil	DA	1.442	13	408,409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Porumbar; Parter
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Porumbar; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.060,18 349.916,939	2	651.066,257 349.926,563	11.382
3	651.068,036 349.929,38	4	651.062,246 349.932,616	6.633
5	651.054,024 349.937,787	6	651.051,431 349.939,418	3.063
7	651.045,416 349.943,201	8	651.037,244 349.948,34	9.654
9	651.033,344 349.950,813	10	651.023,373 349.957,134	11.806
11	651.012,847 349.963,675	12	651.009,703 349.958,83	5.776
13	651.008,574 349.956,544	14	651.002,197 349.947,656	10.939
15	650.999,523 349.942,252	16	650.996,255 349.937,672	5.626
17	650.995,713 349.936,133	18	651.011,045 349.926,624	18.041
19	651.018,925 349.922,014	20	651.040,318 349.908,473	25.318
21	651.045,87 349.904,91	22	651.050,491 349.902,123	5.396
23	651.056,745 349.911,5	1	651.060,18 349.916,939	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.066,257 349.926,563	3	651.068,036 349.929,38	3.332
4	651.062,246 349.932,616	5	651.054,024 349.937,787	9.713
6	651.051,431 349.939,418	7	651.045,416 349.943,201	7.106
8	651.037,244 349.948,34	9	651.033,344 349.950,813	4.618
10	651.023,373 349.957,134	11	651.012,847 349.963,675	12.393
12	651.009,703 349.958,83	13	651.008,574 349.956,544	2.55
14	651.002,197 349.947,656	15	650.999,523 349.942,252	6.029
16	650.996,255 349.937,672	17	650.995,713 349.936,133	1.632
18	651.011,045 349.926,624	19	651.018,925 349.922,014	9.129
20	651.040,318 349.908,473	21	651.045,87 349.904,91	6.597
22	651.050,491 349.902,123	23	651.056,745 349.911,5	11.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.149 Masurata: 2.160	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Porumbar; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 27/02/2009 emis de NP Ion Traian (TP 025585/22.02.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARAPANCEA LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARABULEA EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAPANCEA Manda**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAPANCEA LUCIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARABULEA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.149 Masurata: 2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	13	405	-	
2	arabil	DA	713	13	407	-	
3	livada	DA	339	13	406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Porumbar; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.995,713 349.936,133	2	650.986,538 349.922,301	16.598
2	650.986,538 349.922,301	3	650.977,351 349.908,452	16.619
3	650.977,351 349.908,452	4	650.995,068 349.897,143	21.019
4	650.995,068 349.897,143	5	650.997,38 349.895,667	2.743
5	650.997,38 349.895,667	6	651.007,824 349.889,396	12.182
6	651.007,824 349.889,396	7	651.012,006 349.886,921	4.86
7	651.012,006 349.886,921	8	651.011,839 349.886,727	0.256
8	651.011,839 349.886,727	9	651.031,996 349.874,118	23.776
9	651.031,996 349.874,118	10	651.047,515 349.897,563	28.116
10	651.047,515 349.897,563	11	651.050,491 349.902,123	5.445
11	651.050,491 349.902,123	12	651.045,87 349.904,91	5.396
12	651.045,87 349.904,91	13	651.040,318 349.908,473	6.597
13	651.040,318 349.908,473	14	651.018,925 349.922,014	25.318
14	651.018,925 349.922,014	15	651.011,045 349.926,624	9.129
15	651.011,045 349.926,624	1	650.995,713 349.936,133	18.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.650 Masurata: 4.787	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.7		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.8		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.008, din 12/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU A. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SANDU A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.650 Masurata: 4.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.389	13	429	-	
2	vie	DA	115	13	428	-	
3	livada	DA	209	13	430	-	
4	arabil	DA	3.074	13	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.6		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.7		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.8		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.012,847 349.963,675	2	651.014,175 349.965,721	2.439
3	651.017,132 349.970,835	4	651.008,019 349.976,552	10.758
5	650.993,284 349.985,797	6	650.974,466 349.997,96	22.407
7	650.963,63 350.004,964	8	650.963,028 350.005,362	0.722
9	650.958,251 349.997,546	10	650.954,352 349.991,165	7.478
11	650.945,98 349.977,814	12	650.943,997 349.974,59	3.785
13	650.943,71 349.974,721	14	650.933,81 349.960,177	17.594
15	650.922,416 349.942,619	16	650.948,866 349.926,09	31.19
17	650.977,351 349.908,452	18	650.986,538 349.922,301	16.619
19	650.995,713 349.936,133	20	650.996,255 349.937,672	1.632
21	650.999,523 349.942,252	22	651.002,197 349.947,656	6.029
23	651.008,574 349.956,544	24	651.009,703 349.958,83	2.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.014,175 349.965,721	3	651.017,132 349.970,835	5.907
4	651.008,019 349.976,552	5	650.993,284 349.985,797	17.395
6	650.974,466 349.997,96	7	650.963,63 350.004,964	12.903
8	650.963,028 350.005,362	9	650.958,251 349.997,546	9.16
10	650.954,352 349.991,165	11	650.945,98 349.977,814	15.759
12	650.943,997 349.974,59	13	650.943,71 349.974,721	0.315
14	650.933,81 349.960,177	15	650.922,416 349.942,619	20.931
16	650.948,866 349.926,09	17	650.977,351 349.908,452	33.504
18	650.986,538 349.922,301	19	650.995,713 349.936,133	16.598
20	650.996,255 349.937,672	21	650.999,523 349.942,252	5.626
22	651.002,197 349.947,656	23	651.008,574 349.956,544	10.939
24	651.009,703 349.958,83	1	651.012,847 349.963,675	5.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 690 Masurata: 868	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025598, din 25/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE E MARIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE E MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

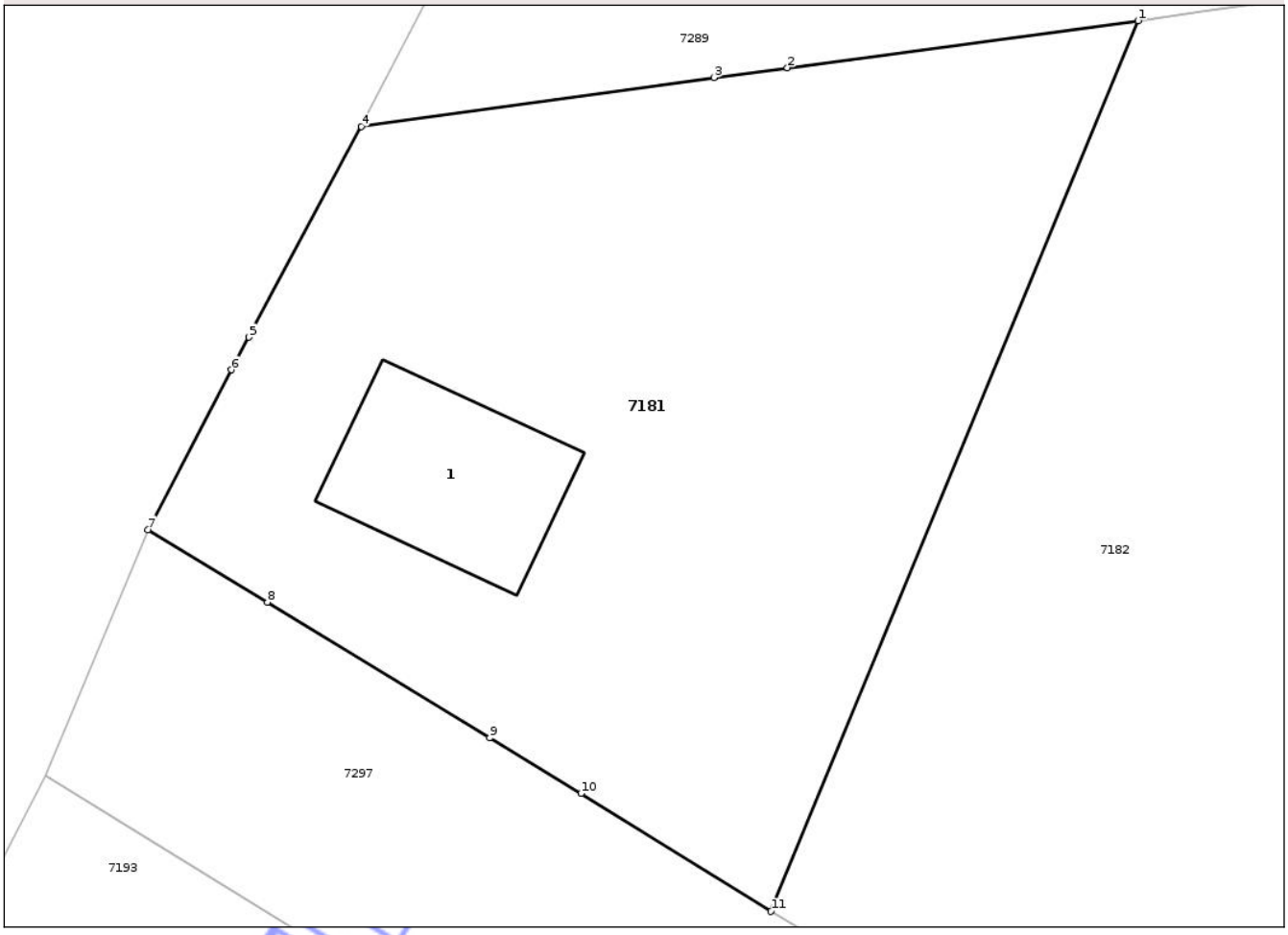
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 690 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	43	14	461	-	
2	curti constructii	DA	354	14	460	-	
3	arabil	DA	471	14	459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.819,837 350.053,951	2	650.805,121 350.051,978	14.848
2	650.805,121 350.051,978	3	650.802,035 350.051,564	3.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.802,035 350.051,564	4	650.787,245 350.049,512	14.932
4	650.787,245 350.049,512	5	650.782,514 350.040,674	10.025
5	650.782,514 350.040,674	6	650.781,797 350.039,302	1.548
6	650.781,797 350.039,302	7	650.778,293 350.032,602	7.561
7	650.778,293 350.032,602	8	650.783,302 350.029,55	5.866
8	650.783,302 350.029,55	9	650.792,628 350.023,867	10.921
9	650.792,628 350.023,867	10	650.796,465 350.021,529	4.493
10	650.796,465 350.021,529	11	650.804,428 350.016,583	9.374
11	650.804,428 350.016,583	1	650.819,837 350.053,951	40.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3170, din 04/09/2025 emis de Primaia Balaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tanasescu N Dumitru** DEFUNCT:Da 2) **Tanasescu Vasilica** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

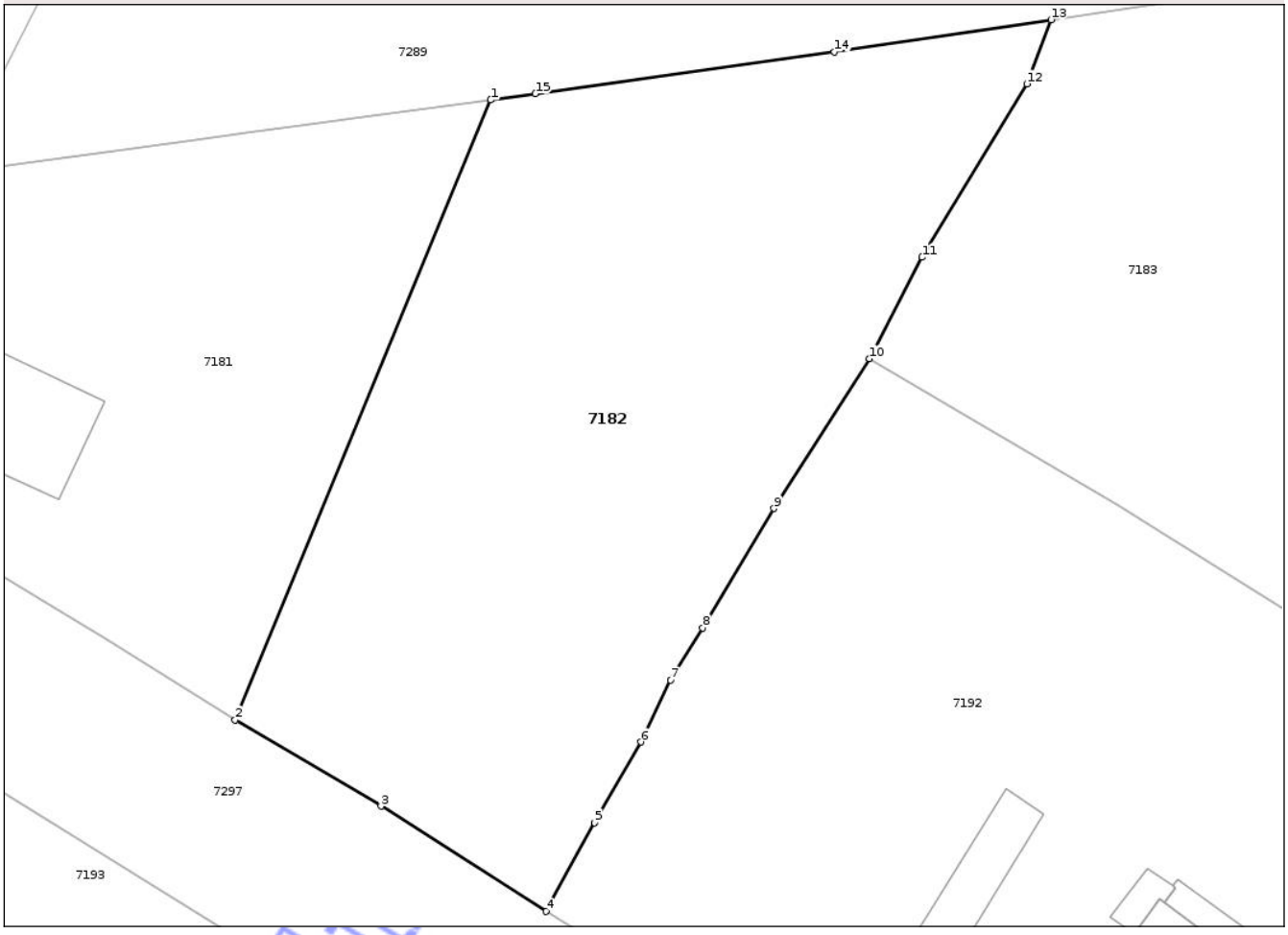
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	14	458	-	
2	arabil	DA	866	14	455,456,457	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.819,837 350.053,951	2	650.804,428 350.016,583	40.42
2	650.804,428 350.016,583	3	650.813,233 350.011,39	10.222
3	650.813,233 350.011,39	4	650.823,178 350.005,054	11.792
4	650.823,178 350.005,054	5	650.826,109 350.010,399	6.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.826,109 350.010,399	6	650.828,904 350.015,256	5.604
6	650.828,904 350.015,256	7	650.830,712 350.018,986	4.145
7	650.830,712 350.018,986	8	650.832,641 350.022,134	3.692
8	650.832,641 350.022,134	9	650.836,925 350.029,337	8.381
9	650.836,925 350.029,337	10	650.842,69 350.038,36	10.707
10	650.842,69 350.038,36	11	650.845,88 350.044,476	6.898
11	650.845,88 350.044,476	12	650.852,197 350.054,931	12.215
12	650.852,197 350.054,931	13	650.853,648 350.058,787	4.12
13	650.853,648 350.058,787	14	650.840,587 350.056,845	13.205
14	650.840,587 350.056,845	15	650.822,54 350.054,328	18.222
15	650.822,54 350.054,328	1	650.819,837 350.053,951	2.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21302	Din acte: 1.077 Masurata: 1.178	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21302-C1	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1938
A1.2	21302-C2	Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA, AN 1938

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8615 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 444, din 31/01/2018 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU IONUŢ-MIHAIL**, casatorit cu 2) **SANDU CRISTINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

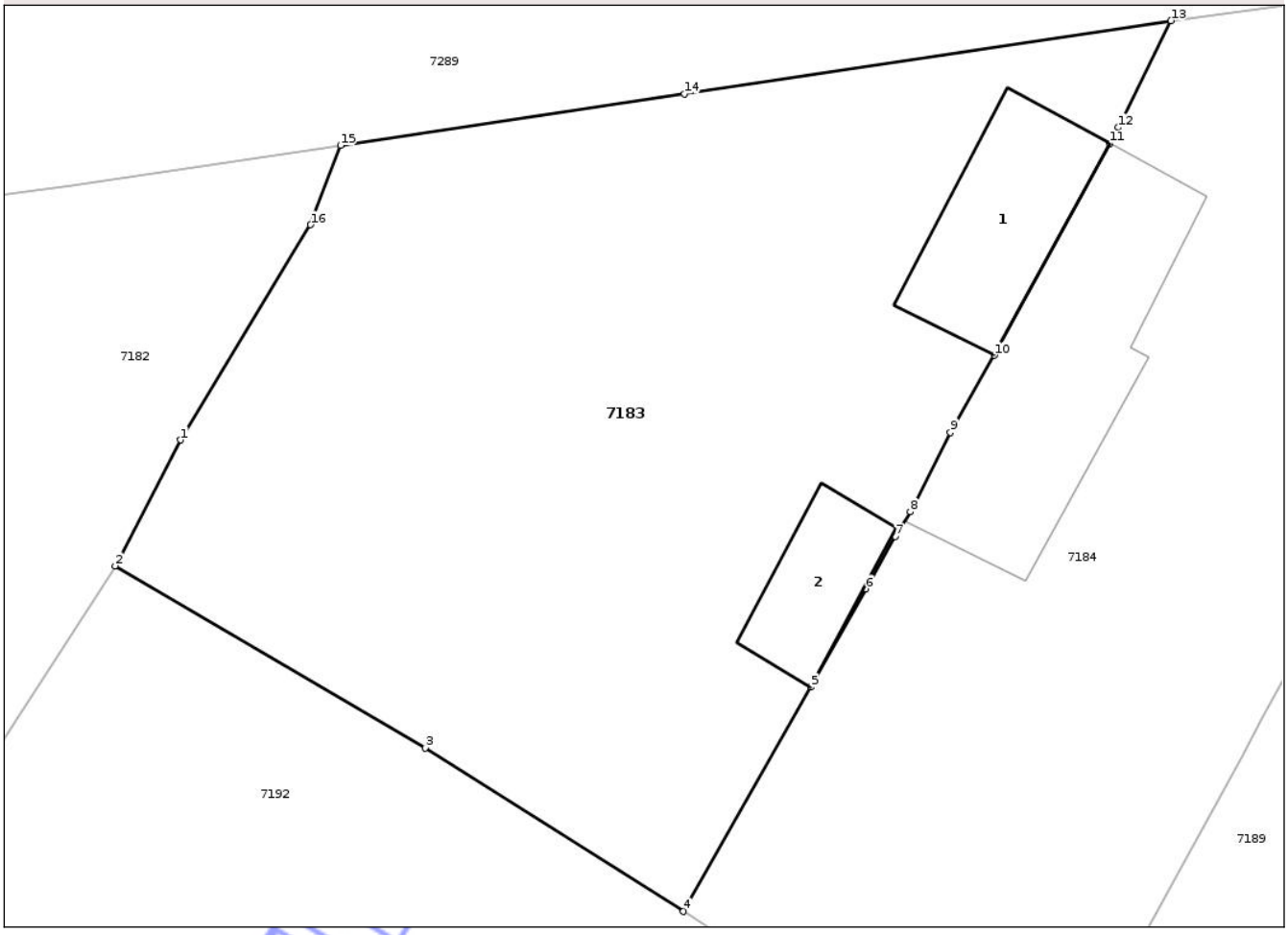
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21302	Din acte: 1.077 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	14	452, 454	-	
2	arabil	DA	868	14	453, 454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21302-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1938
A1.2	21302-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA, AN 1938

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.845,88 350.044,476	2	650.842,69 350.038,36	6.898
2	650.842,69 350.038,36	3	650.857,762 350.029,51	17.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.857,762 350.029,51	4	650.870,309 350.021,571	14.848
4	650.870,309 350.021,571	5	650.876,507 350.032,464	12.533
5	650.876,507 350.032,464	6	650.879,176 350.037,245	5.476
6	650.879,176 350.037,245	7	650.880,597 350.039,791	2.916
7	650.880,597 350.039,791	8	650.881,348 350.040,978	1.405
8	650.881,348 350.040,978	9	650.883,285 350.044,838	4.319
9	650.883,285 350.044,838	10	650.885,424 350.048,585	4.315
10	650.885,424 350.048,585	11	650.891,037 350.058,878	11.724
11	650.891,037 350.058,878	12	650.891,455 350.059,665	0.891
12	650.891,455 350.059,665	13	650.894,012 350.064,847	5.779
13	650.894,012 350.064,847	14	650.870,352 350.061,291	23.926
14	650.870,352 350.061,291	15	650.853,648 350.058,787	16.891
15	650.853,648 350.058,787	16	650.852,197 350.054,931	4.12
16	650.852,197 350.054,931	1	650.845,88 350.044,476	12.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.110 Masurata: 1.190	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Pitisteanu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025988, din 15/05/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICIU T. BORIS** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAICIU T. BORIS** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 2/2009, din 30/04/2009 emis de NP Dumitru Botea;		
B3	Se noteaza Certificat de calitate de mostenitorMostenitor nr. 2/2009//30.04.2009 emis de BNP BOTEA in favoarea lui Baiciu B. Dumitru.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.110 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	14	450	-	
2	arabil	DA	667	14	448,449,451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.918,974 350.064,943	2	650.920,508 350.068,592	3.958
2	650.920,508 350.068,592	3	650.900,466 350.065,709	20.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.900,466 350.065,709	4	650.894,012 350.064,847	6.511
4	650.894,012 350.064,847	5	650.891,455 350.059,665	5.779
5	650.891,455 350.059,665	6	650.891,037 350.058,878	0.891
6	650.891,037 350.058,878	7	650.885,424 350.048,585	11.724
7	650.885,424 350.048,585	8	650.883,285 350.044,838	4.315
8	650.883,285 350.044,838	9	650.881,348 350.040,978	4.319
9	650.881,348 350.040,978	10	650.880,597 350.039,791	1.405
10	650.880,597 350.039,791	11	650.879,176 350.037,245	2.916
11	650.879,176 350.037,245	12	650.876,507 350.032,464	5.476
12	650.876,507 350.032,464	13	650.870,309 350.021,571	12.533
13	650.870,309 350.021,571	14	650.887,335 350.010,684	20.209
14	650.887,335 350.010,684	15	650.897,494 350.029,197	21.117
15	650.897,494 350.029,197	16	650.898,469 350.030,974	2.027
16	650.898,469 350.030,974	17	650.900,295 350.034,301	3.795
17	650.900,295 350.034,301	18	650.903,407 350.039,34	5.923
18	650.903,407 350.039,34	19	650.908,475 350.047,545	9.644
19	650.908,475 350.047,545	20	650.912,33 350.053,461	7.061
20	650.912,33 350.053,461	1	650.918,974 350.064,943	13.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.308 Masurata: 1.360	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025894, din 17/04/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE N. ENACHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROE N. ENACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.308 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	14	437,438	-	
2	arabil	DA	630	14	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.939,302 350.058,184	2	650.936,415 350.058,575	2.913
3	650.925,815 350.062,172	4	650.918,974 350.064,943	7.381
5	650.912,33 350.053,461	6	650.908,475 350.047,545	7.061
7	650.909,836 350.046,505	8	650.922,922 350.039,137	15.018
9	650.924,994 350.037,794	10	650.939,761 350.028,218	17.6
11	650.949,502 350.021,702	12	650.950,547 350.021,197	1.161
13	650.955,674 350.017,421	14	650.962,074 350.027,46	11.906
15	650.963,973 350.030,419	16	650.969,358 350.038,112	9.39
17	650.962,986 350.043,034	18	650.959,879 350.044,992	3.672
19	650.956,647 350.047,14	20	650.952,415 350.050,474	5.388
21	650.949,019 350.053,15	1	650.939,302 350.058,184	10.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.936,415 350.058,575	3	650.925,815 350.062,172	11.194
4	650.918,974 350.064,943	5	650.912,33 350.053,461	13.266
6	650.908,475 350.047,545	7	650.909,836 350.046,505	1.713
8	650.922,922 350.039,137	9	650.924,994 350.037,794	2.469
10	650.939,761 350.028,218	11	650.949,502 350.021,702	11.719
12	650.950,547 350.021,197	13	650.955,674 350.017,421	6.367
14	650.962,074 350.027,46	15	650.963,973 350.030,419	3.516
16	650.969,358 350.038,112	17	650.962,986 350.043,034	8.052
18	650.959,879 350.044,992	19	650.956,647 350.047,14	3.881
20	650.952,415 350.050,474	21	650.949,019 350.053,15	4.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Al Verde, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.727 Masurata: 2.878	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Al Verde, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinta in ruina; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025599, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCANI S. CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALCANI S. CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.727 Masurata: 2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	3	46	-	
2	arabil	DA	1.835	3	45,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinta in ruina; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.890,606 350.251,774	2	650.879,674 350.225,769	28.209
2	650.879,674 350.225,769	3	650.886,479 350.222,524	7.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.886,479 350.222,524	4	650.890,782 350.220,778	4.644
4	650.890,782 350.220,778	5	650.904,275 350.214,39	14.929
5	650.904,275 350.214,39	6	650.911,547 350.210,604	8.199
6	650.911,547 350.210,604	7	650.929,559 350.201,57	20.151
7	650.929,559 350.201,57	8	650.943,949 350.194,467	16.048
8	650.943,949 350.194,467	9	650.941,811 350.191,917	3.328
9	650.941,811 350.191,917	10	650.940,11 350.189,784	2.728
10	650.940,11 350.189,784	11	650.940,173 350.188,131	1.654
11	650.940,173 350.188,131	12	650.937,88 350.183,261	5.383
12	650.937,88 350.183,261	13	650.975,6 350.176,039	38.405
13	650.975,6 350.176,039	14	650.973,717 350.182,467	6.698
14	650.973,717 350.182,467	15	650.970,882 350.189,592	7.668
15	650.970,882 350.189,592	16	650.965,421 350.204,88	16.234
16	650.965,421 350.204,88	17	650.960,882 350.218,699	14.545
17	650.960,882 350.218,699	18	650.944,04 350.226,029	18.368
18	650.944,04 350.226,029	1	650.890,606 350.251,774	59.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21192	Din acte: 1.865 Masurata: 2.019	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21192-C1	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1924
A1.2	21192-C2	Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA, PARTER, AN 1924
A1.3		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62780 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 314, din 18/08/2016 emis de BIN ION TRAIAN (act administrativ nr 8925 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 6278 din 23.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 025909/12720 din 25.04.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B5	se transcrie din registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub nr. 59221/2016, notarea promisiunii promitentilor vanzatori NITU ANICA, BEALCU AURICA, SAVESCU MARIA, SECAREANU CONSTANTIN, de a vinde imobilul inscris la A1, promintentei cumparatoare STEFAN LENUTA, casatorita cu STEFAN ION, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 15.12.2016.	A1, A1.1, A1.2
78342 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 1352, din 07/11/2016 emis de Ignat Gabriela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN LENUTA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STEFAN ION** 2) **STEFAN LENUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21192	Din acte: 1.865 Masurata: 2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	14	445, 446	-	
2	arabil	DA	1.483	14	446, 447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21192-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1924
A1.2	21192-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA, PARTER, AN 1924
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.6		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.823,178 350.005,054	2	650.843,001 349.992,903	23.251
2	650.843,001 349.992,903	3	650.866,837 349.978,23	27.99
3	650.866,837 349.978,23	4	650.871,48 349.985,726	8.817
4	650.871,48 349.985,726	5	650.875,561 349.992,249	7.694
5	650.875,561 349.992,249	6	650.876,023 349.991,931	0.561
6	650.876,023 349.991,931	7	650.878,569 349.995,974	4.778
7	650.878,569 349.995,974	8	650.879,859 349.998,927	3.222
8	650.879,859 349.998,927	9	650.880,507 350.000,416	1.624
9	650.880,507 350.000,416	10	650.887,335 350.010,684	12.331
10	650.887,335 350.010,684	11	650.870,309 350.021,571	20.209
11	650.870,309 350.021,571	12	650.857,762 350.029,51	14.848
12	650.857,762 350.029,51	13	650.842,69 350.038,36	17.478
13	650.842,69 350.038,36	14	650.836,925 350.029,337	10.707
14	650.836,925 350.029,337	15	650.832,641 350.022,134	8.381
15	650.832,641 350.022,134	16	650.830,712 350.018,986	3.692
16	650.830,712 350.018,986	17	650.828,904 350.015,256	4.145
17	650.828,904 350.015,256	18	650.826,109 350.010,399	5.604
18	650.826,109 350.010,399	1	650.823,178 350.005,054	6.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eternitatii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.748	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de PRIMARIA BALACIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: Cimitir uman Pitisteanu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.748	15	463	-	Cimitir uman Pitisteanu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.773,987 350.022,297	2	650.757,587 349.990,506	35.772
2	650.757,587 349.990,506	3	650.744,756 349.966,043	27.624
3	650.744,756 349.966,043	4	650.836,62 349.910,49	107.355
4	650.836,62 349.910,49	5	650.865,279 349.964,604	61.234
5	650.865,279 349.964,604	6	650.864,15 349.966,259	2.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.864,15 349.966,259	7	650.831,814 349.986,71	38.26
7	650.831,814 349.986,71	1	650.773,987 350.022,297	67.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.171 Masurata: 727	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

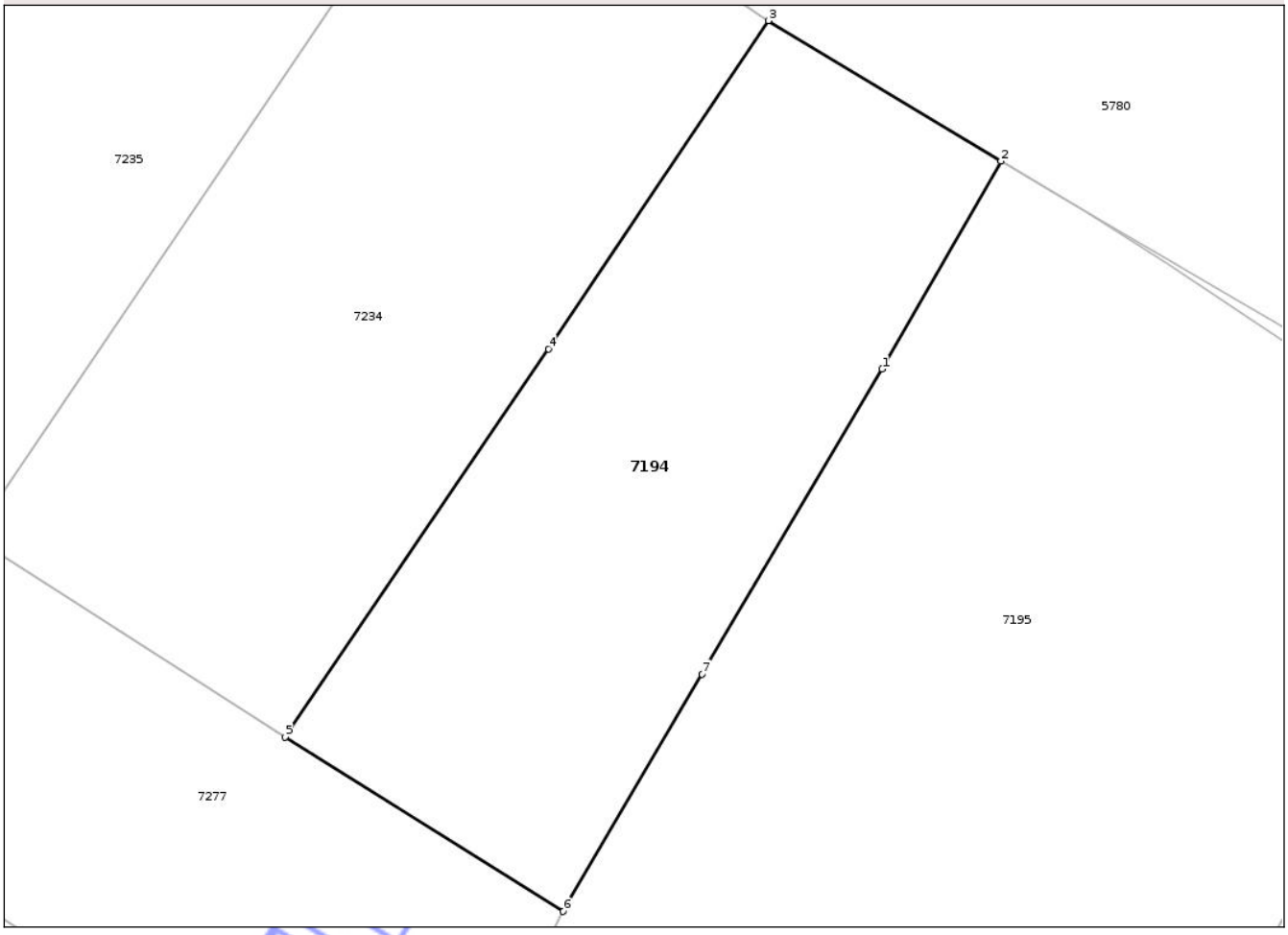
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.171 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	263/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.216,503 350.221,27	2	651.222,794 350.232,268	12.67
2	651.222,794 350.232,268	3	651.210,496 350.239,691	14.365
3	651.210,496 350.239,691	4	651.198,847 350.222,336	20.902
4	651.198,847 350.222,336	5	651.184,931 350.201,81	24.799
5	651.184,931 350.201,81	6	651.199,644 350.192,588	17.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.199,644 350.192,588	7	651.206,981 350.205,136	14.536
7	651.206,981 350.205,136	1	651.216,503 350.221,27	18.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

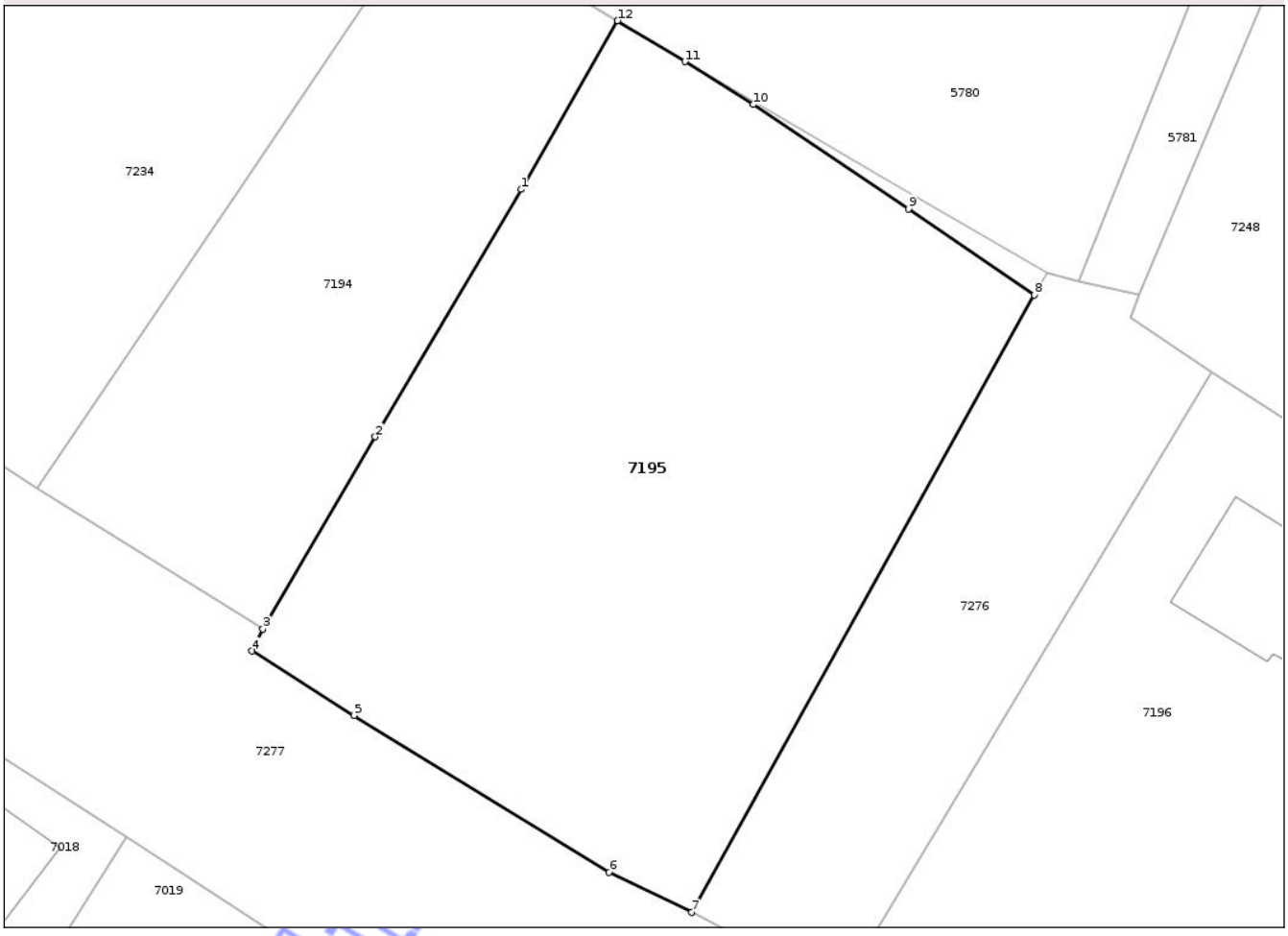
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.557	263/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.216,503 350.221,27	2	651.206,981 350.205,136	18.734
2	651.206,981 350.205,136	3	651.199,644 350.192,588	14.536
3	651.199,644 350.192,588	4	651.198,931 350.191,155	1.601
4	651.198,931 350.191,155	5	651.205,578 350.186,963	7.858
5	651.205,578 350.186,963	6	651.222,256 350.176,734	19.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.222,256 350.176,734	7	651.227,653 350.174,117	5.998
7	651.227,653 350.174,117	8	651.250,008 350.214,391	46.062
8	651.250,008 350.214,391	9	651.241,798 350.220,0	9.943
9	651.241,798 350.220,0	10	651.231,654 350.226,802	12.213
10	651.231,654 350.226,802	11	651.227,209 350.229,603	5.254
11	651.227,209 350.229,603	12	651.222,794 350.232,268	5.157
12	651.222,794 350.232,268	1	651.216,503 350.221,27	12.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27657	1.138	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143326 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1690, din 27/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CRISTIAN-ADRIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

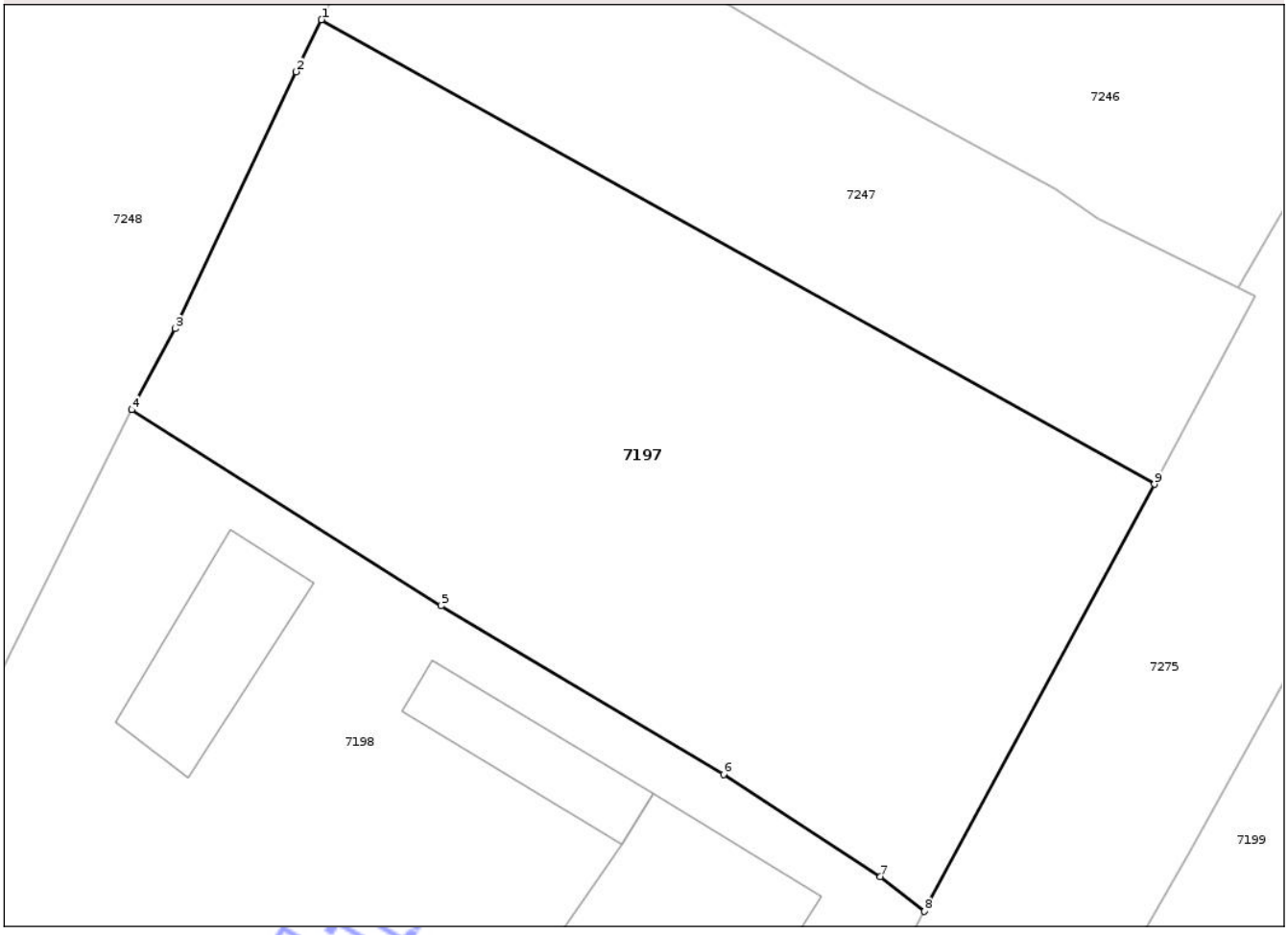
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27657	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.138	243	1595,1596,1597	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.319,972 350.223,686	2	651.318,665 350.221,018	2.971
2	651.318,665 350.221,018	3	651.312,447 350.207,801	14.607
3	651.312,447 350.207,801	4	651.310,214 350.203,636	4.726
4	651.310,214 350.203,636	5	651.326,135 350.193,555	18.844
5	651.326,135 350.193,555	6	651.340,674 350.184,89	16.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.340,674 350.184,89	7	651.348,75 350.179,635	9.635
7	651.348,75 350.179,635	8	651.351,02 350.177,848	2.889
8	651.351,02 350.177,848	9	651.362,846 350.199,804	24.938
9	651.362,846 350.199,804	1	651.319,972 350.223,686	49.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22866	Din acte: 2.318 Masurata: 2.139	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22866-C1	Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, Parter, An 1956
A1.2	22866-C2	Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa, Parter, An 1956
A1.3	22866-C3	Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, Parter, An 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178836 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 2674, din 23/12/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI CRISTIAN-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

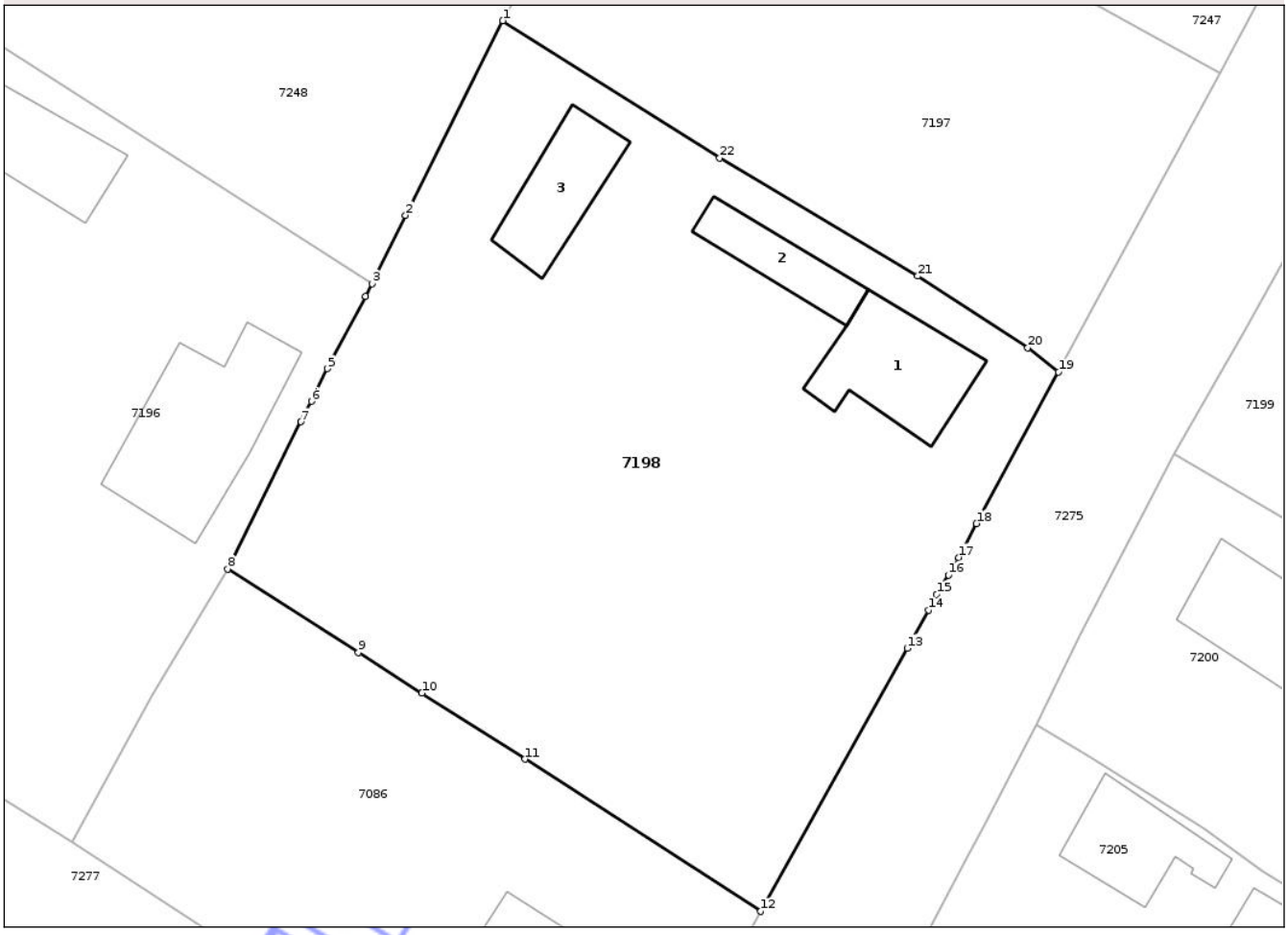
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22866	Din acte: 2.318 Masurata: 2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	243	1598-1601	-	
2	arabil	DA	1.358	243	1598-1601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22866-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, Parter, An 1956
A1.2	22866-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa, Parter, An 1956
A1.3	22866-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, Parter, An 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.310,214 350.203,636	2	651.303,077 350.189,363	15.958
3	651.300,606 350.184,34	4	651.300,151 350.183,416	1.03
5	651.297,323 350.178,099	6	651.296,169 350.175,705	2.658
7	651.295,408 350.174,192	8	651.290,009 350.163,402	12.065
9	651.299,624 350.157,275	10	651.304,282 350.154,291	5.532
11	651.311,855 350.149,44	12	651.329,138 350.138,267	20.58
13	651.339,903 350.157,578	14	651.341,49 350.160,366	3.208
15	651.342,054 350.161,521	16	651.342,931 350.162,954	1.68
17	651.343,668 350.164,248	18	651.344,988 350.166,727	2.809
19	651.351,02 350.177,848	20	651.348,75 350.179,635	2.889
21	651.340,674 350.184,89	22	651.326,135 350.193,555	16.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.303,077 350.189,363	3	651.300,606 350.184,34	5.598
4	651.300,151 350.183,416	5	651.297,323 350.178,099	6.022
6	651.296,169 350.175,705	7	651.295,408 350.174,192	1.694
8	651.290,009 350.163,402	9	651.299,624 350.157,275	11.401
10	651.304,282 350.154,291	11	651.311,855 350.149,44	8.993
12	651.329,138 350.138,267	13	651.339,903 350.157,578	22.109
14	651.341,49 350.160,366	15	651.342,054 350.161,521	1.285
16	651.342,931 350.162,954	17	651.343,668 350.164,248	1.489
18	651.344,988 350.166,727	19	651.351,02 350.177,848	12.652
20	651.348,75 350.179,635	21	651.340,674 350.184,89	9.635
22	651.326,135 350.193,555	1	651.310,214 350.203,636	18.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21392	Din acte: 1.179 Masurata: 1.245	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21392-C1	Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1962
A1.2	21392-C2	Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, PARTER, AN 1962
A1.4		Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90899 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2518, din 13/11/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALDEA EMIL**, casatorit cu 2) **ALDEA MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B5	se noteaza radierea constructiei C3	A1
	1) **ALDEA EMIL**, casatorit cu 2) **ALDEA MARIANA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ALDEA EMIL**, casatorit cu 2) **ALDEA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

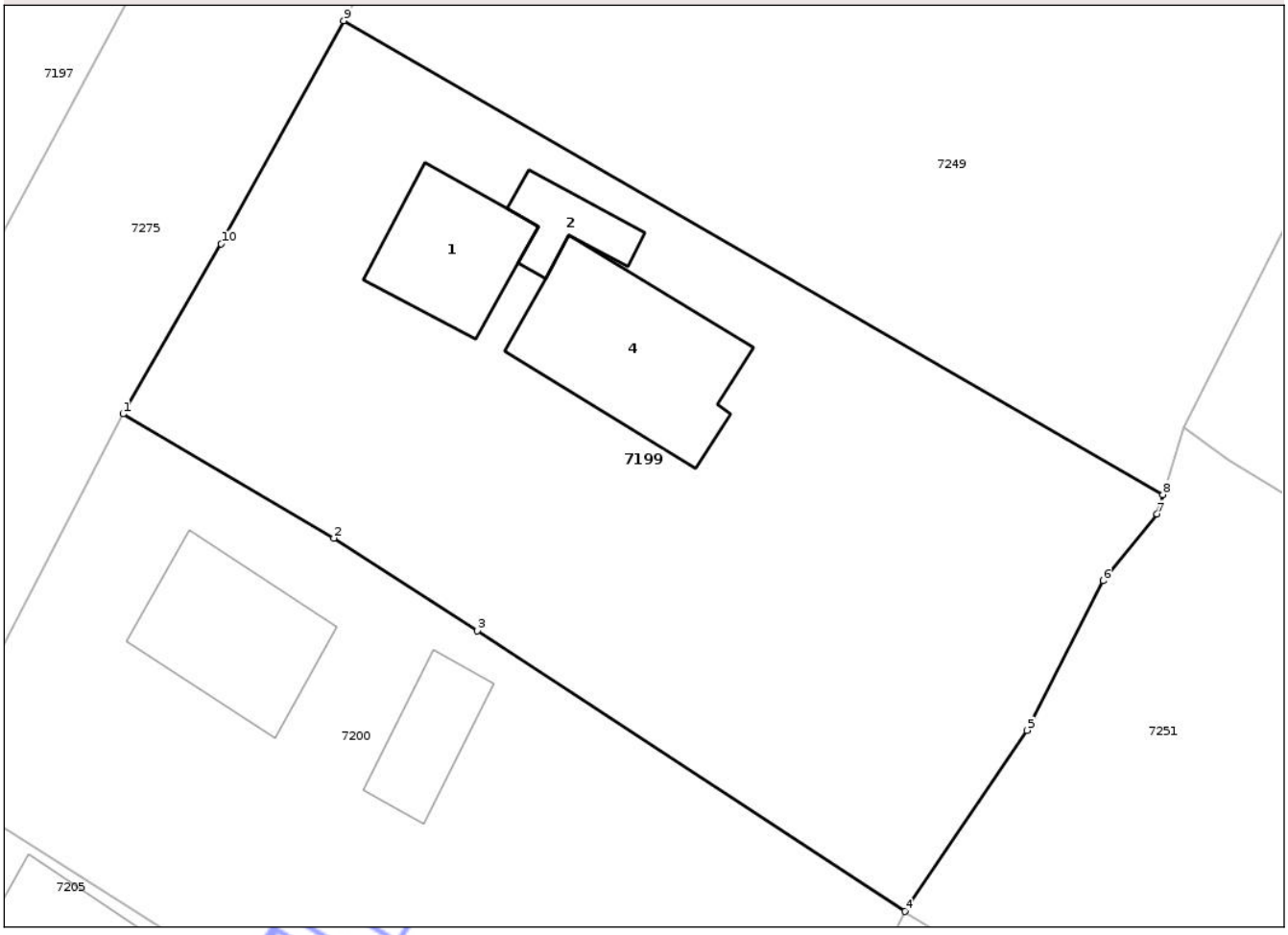
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21392	Din acte: 1.179 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	244	1605, 1606, 1607, 1608	-	
2	arabil	DA	620	244	1605, 1606, 1607, 1608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21392-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1962
A1.2	21392-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, PARTER, AN 1962
A1.4		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.359,467 350.171,866	2	651.370,72 350.165,233	13.062
2	651.370,72 350.165,233	3	651.378,378 350.160,291	9.114
3	651.378,378 350.160,291	4	651.401,228 350.145,31	27.323
4	651.401,228 350.145,31	5	651.407,721 350.154,98	11.648
5	651.407,721 350.154,98	6	651.411,788 350.162,953	8.95
6	651.411,788 350.162,953	7	651.414,671 350.166,526	4.591
7	651.414,671 350.166,526	8	651.414,99 350.167,554	1.076
8	651.414,99 350.167,554	9	651.371,249 350.192,854	50.531
9	651.371,249 350.192,854	10	651.364,7 350.180,945	13.591
10	651.364,7 350.180,945	1	651.359,467 350.171,866	10.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25894	Din acte: 1.128 Masurata: 1.115	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25894-C1	Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1953,
A1.2	25894-C2	Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, PARTER, AN 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1414 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 17, din 13/01/2025 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE CRISTINA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

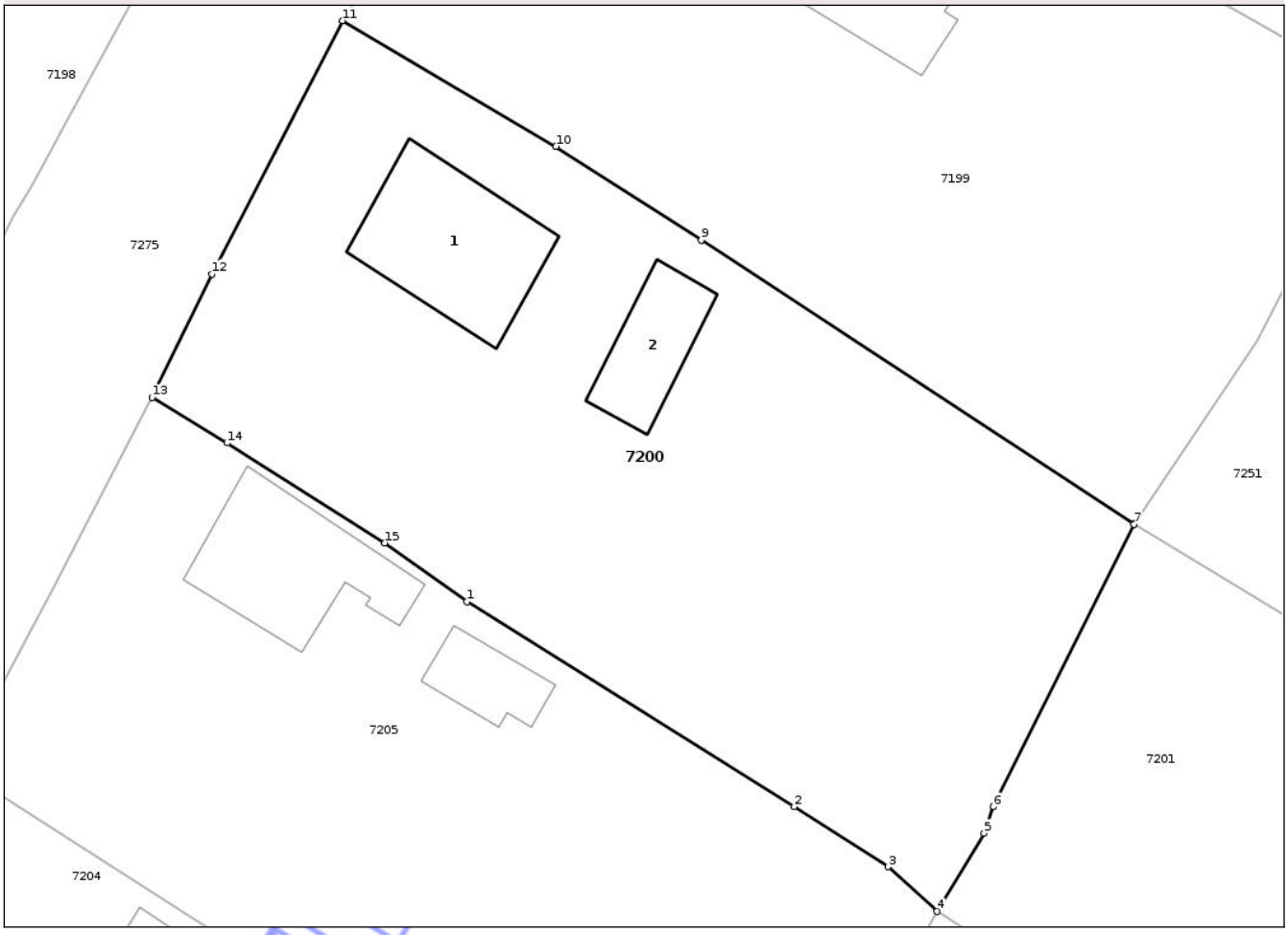
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25894	Din acte: 1.128 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	244	1609,1610,1611	-	
2	arabil	DA	740	244	1609,1610,1611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25894-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA, PARTER, AN 1953,
A1.2	25894-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, PARTER, AN 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.366,015 350.141,211	2	651.383,287 350.130,403	20.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.383,287 350.130,403	3	651.388,245 350.127,228	5.887
3	651.388,245 350.127,228	4	651.390,828 350.124,876	3.493
4	651.390,828 350.124,876	5	651.393,315 350.128,989	4.806
5	651.393,315 350.128,989	6	651.393,803 350.130,395	1.488
6	651.393,803 350.130,395	7	651.401,218 350.145,29	16.639
7	651.401,218 350.145,29	8	651.401,228 350.145,31	0.022
8	651.401,228 350.145,31	9	651.378,378 350.160,291	27.323
9	651.378,378 350.160,291	10	651.370,72 350.165,233	9.114
10	651.370,72 350.165,233	11	651.359,467 350.171,866	13.062
11	651.359,467 350.171,866	12	651.352,553 350.158,508	15.041
12	651.352,553 350.158,508	13	651.349,401 350.151,99	7.24
13	651.349,401 350.151,99	14	651.353,359 350.149,584	4.632
14	651.353,359 350.149,584	15	651.361,688 350.144,318	9.854
15	651.361,688 350.144,318	1	651.366,015 350.141,211	5.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.8		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Foisor; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.3327/18.09.2025 emisa de Primaria Balaciu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCEA IONEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12 ALIN. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IVANCEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

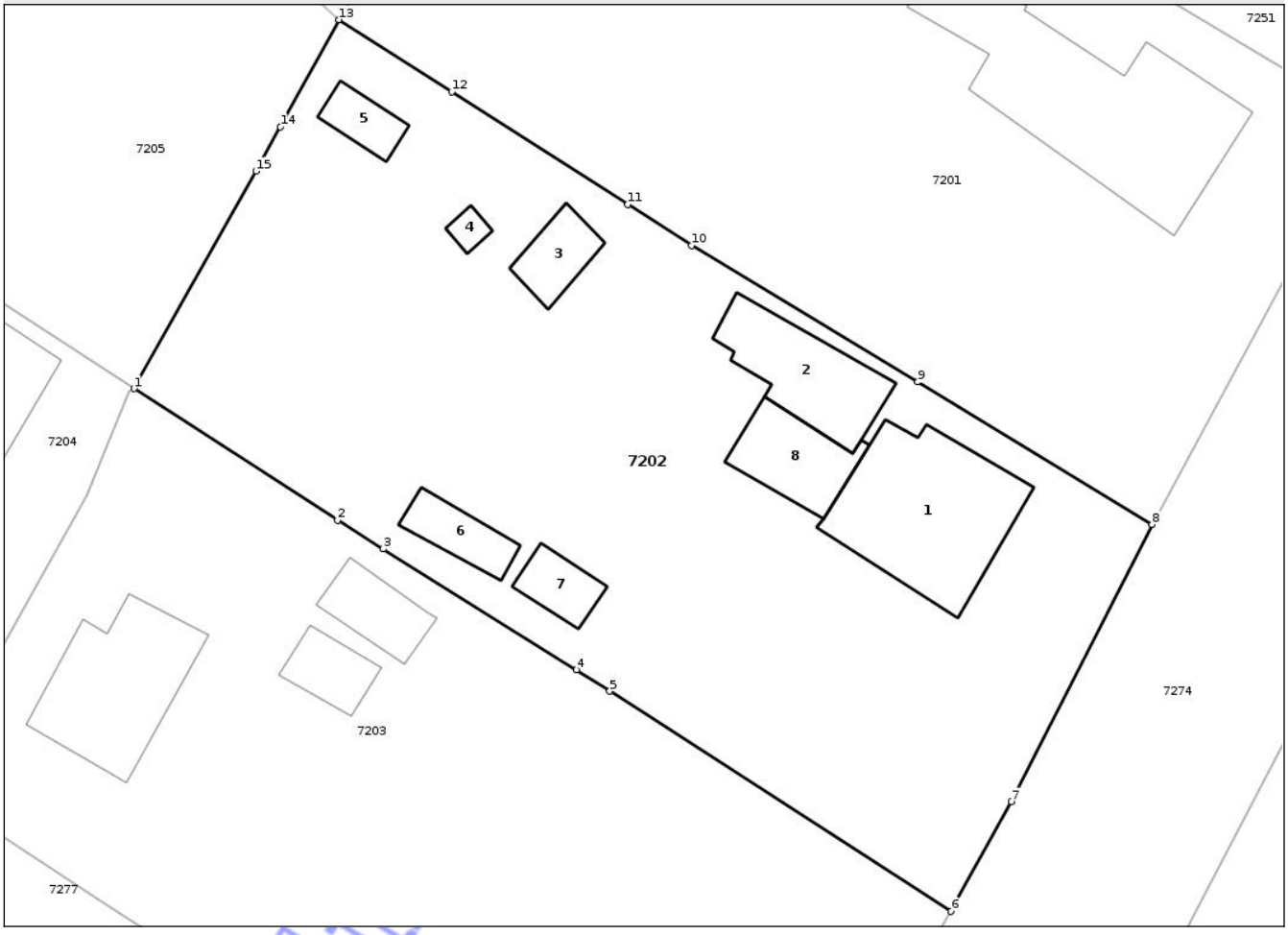
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	244	1620	-	
2	arabil	DA	232	244	1621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.7		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.8		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Foisor; Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.380,318 350.106,002	2	651.390,746 350.099,252	12.422
2	651.390,746 350.099,252	3	651.393,087 350.097,792	2.759
3	651.393,087 350.097,792	4	651.402,993 350.091,615	11.674
4	651.402,993 350.091,615	5	651.404,698 350.090,516	2.029
5	651.404,698 350.090,516	6	651.422,186 350.079,245	20.805
6	651.422,186 350.079,245	7	651.425,258 350.084,855	6.396
7	651.425,258 350.084,855	8	651.432,485 350.099,046	15.925
8	651.432,485 350.099,046	9	651.420,477 350.106,339	14.049
9	651.420,477 350.106,339	10	651.408,889 350.113,333	13.535
10	651.408,889 350.113,333	11	651.405,621 350.115,42	3.878
11	651.405,621 350.115,42	12	651.396,592 350.121,189	10.715
12	651.396,592 350.121,189	13	651.390,828 350.124,876	6.842
13	651.390,828 350.124,876	14	651.387,818 350.119,399	6.25
14	651.387,818 350.119,399	15	651.386,57 350.117,127	2.592
15	651.386,57 350.117,127	1	651.380,318 350.106,002	12.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Foisor
A1.3		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3167, din 04/09/2025 emis de PRIMARIA BALCIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 541/1116, cota initiala 541/1116	A1
	1) **TUDORACHE GHEORGHE** 2) **TUDORACHE ALEXANDRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 3326/18.09.2025 emisa de Primaria Balaciu);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATESe inscrie posesia faptica pentru suprafata de 575 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 575/1116, cota initiala 575/1116	A1
	1) **TUDORACHE SILVIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDORACHE GHEORGHE** 2) **TUDORACHE ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

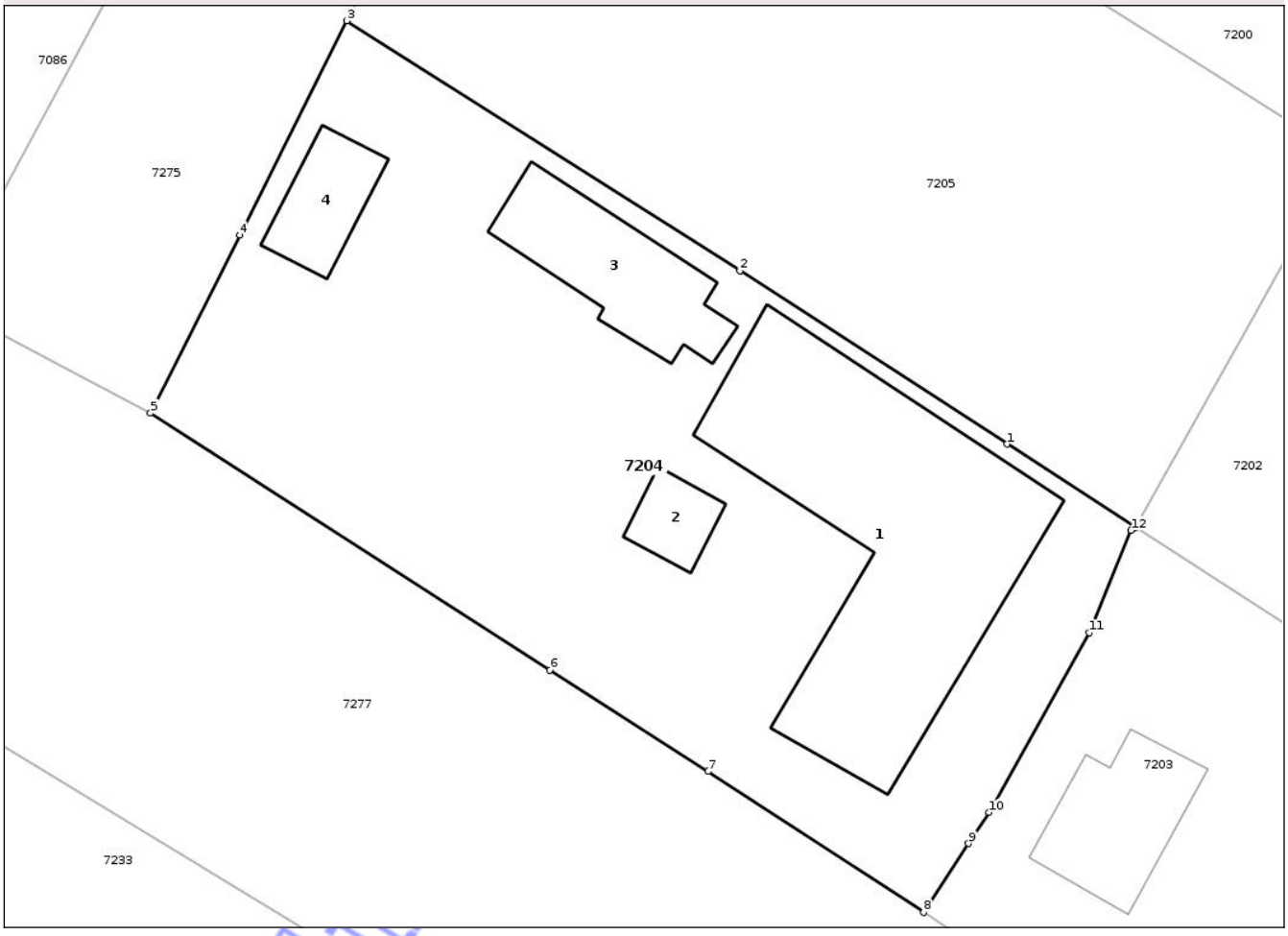
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	244	1615,1616	-	
2	arabil	DA	335	244	1614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Foisor
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.373,615 350.110,344	2	651.359,651 350.119,389	16.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.359,651 350.119,389	3	651.339,13 350.132,425	24.311
3	651.339,13 350.132,425	4	651.333,528 350.121,251	12.5
4	651.333,528 350.121,251	5	651.328,87 350.111,96	10.393
5	651.328,87 350.111,96	6	651.349,733 350.098,56	24.796
6	651.349,733 350.098,56	7	651.357,975 350.093,267	9.795
7	651.357,975 350.093,267	8	651.369,254 350.085,914	13.464
8	651.369,254 350.085,914	9	651.371,594 350.089,504	4.285
9	651.371,594 350.089,504	10	651.372,652 350.091,126	1.937
10	651.372,652 350.091,126	11	651.377,895 350.100,503	10.743
11	651.377,895 350.100,503	12	651.380,078 350.105,835	5.762
12	651.380,078 350.105,835	13	651.380,318 350.106,002	0.292
13	651.380,318 350.106,002	1	651.373,615 350.110,344	7.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.102 Masurata: 1.083	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 365, din 18/10/2012 emis de BNP ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 025810/08.06.1995 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT MOSTENITOR NR.364/18.10.2012 EMIS DE BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.102 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	244	1612	-	
2	arabil	DA	481	244	1613	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.366,015 350.141,211	2	651.361,688 350.144,318	5.327
2	651.361,688 350.144,318	3	651.353,359 350.149,584	9.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.353,359 350.149,584	4	651.349,401 350.151,99	4.632
4	651.349,401 350.151,99	5	651.345,563 350.144,588	8.338
5	651.345,563 350.144,588	6	651.344,334 350.142,265	2.628
6	651.344,334 350.142,265	7	651.339,13 350.132,425	11.131
7	651.339,13 350.132,425	8	651.359,651 350.119,389	24.311
8	651.359,651 350.119,389	9	651.373,615 350.110,344	16.637
9	651.373,615 350.110,344	10	651.380,318 350.106,002	7.986
10	651.380,318 350.106,002	11	651.386,57 350.117,127	12.761
11	651.386,57 350.117,127	12	651.387,818 350.119,399	2.592
12	651.387,818 350.119,399	13	651.390,828 350.124,876	6.25
13	651.390,828 350.124,876	14	651.388,245 350.127,228	3.493
14	651.388,245 350.127,228	15	651.383,287 350.130,403	5.887
15	651.383,287 350.130,403	1	651.366,015 350.141,211	20.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27710	Din acte: 1.156 Masurata: 1.097	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27710-C1	Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, Parter, an 1955;
A1.2	27710-C2	Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, Parter, an 1955;
A1.3	27710-C3	Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Parter, an 1955;
A1.4	27710-C4	Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa, Parter, an 1955;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28955 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 70, din 12/05/2015 emis de BIN Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 10151 din 05.03.2024, emis de Primaria Balaciu;act administrativ nr 025995/12720 din 15.05.1996, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;act administrativ nr 00208134531 din 11.03.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 713 din 05.03.2024, emis de Primaria Balaciu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIVOIU GH EMILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIVOIU GH EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIVOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anircuitul

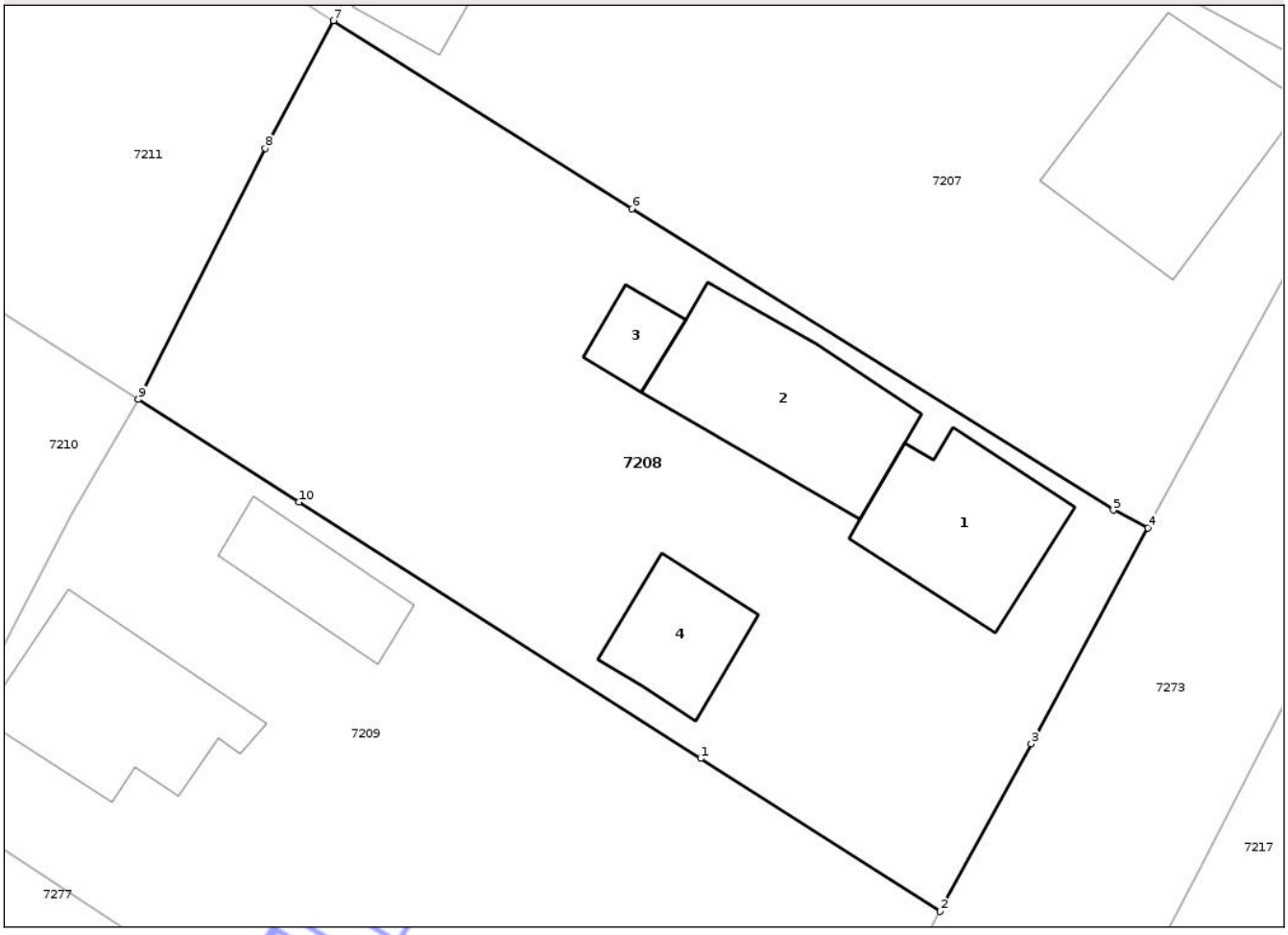
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27710	Din acte: 1.156 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	245	1630,1631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27710-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, Parter, an 1955;
A1.2	27710-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa, Parter, an 1955;
A1.3	27710-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Parter, an 1955;
A1.4	27710-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa, Parter, an 1955;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.502,248 350.028,371	2	651.514,634 350.020,464	14.695
2	651.514,634 350.020,464	3	651.519,366 350.029,125	9.869
3	651.519,366 350.029,125	4	651.525,392 350.040,322	12.716
4	651.525,392 350.040,322	5	651.523,617 350.041,232	1.995
5	651.523,617 350.041,232	6	651.498,689 350.056,836	29.409
6	651.498,689 350.056,836	7	651.483,243 350.066,563	18.254
7	651.483,243 350.066,563	8	651.479,72 350.059,952	7.491
8	651.479,72 350.059,952	9	651.473,148 350.046,963	14.557
9	651.473,148 350.046,963	10	651.481,452 350.041,647	9.86
10	651.481,452 350.041,647	1	651.502,248 350.028,371	24.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 1.157	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3167, din 04/09/2025 emis de Primaria Balaciu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Manea V Nicolae** DEFUNCT:Da 2) **Manea Maria** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

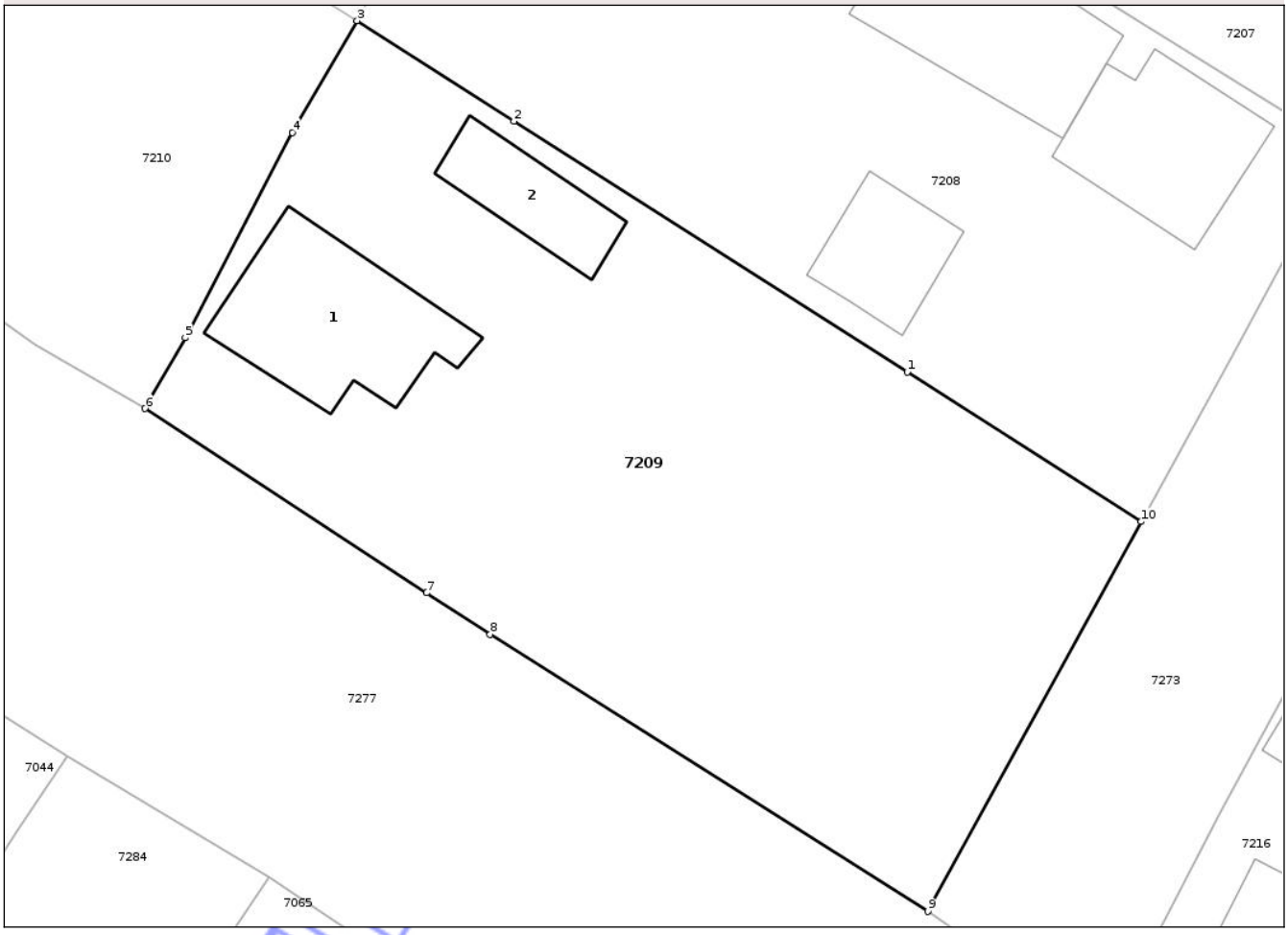
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.155 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	245	1639	-	
2	arabil	DA	490	245	1640,1640/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.502,248 350.028,371	2	651.481,452 350.041,647	24.672
2	651.481,452 350.041,647	3	651.473,148 350.046,963	9.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.473,148 350.046,963	4	651.469,71 350.041,052	6.838
4	651.469,71 350.041,052	5	651.464,046 350.030,196	12.245
5	651.464,046 350.030,196	6	651.461,918 350.026,445	4.313
6	651.461,918 350.026,445	7	651.476,827 350.016,697	17.813
7	651.476,827 350.016,697	8	651.480,187 350.014,501	4.014
8	651.480,187 350.014,501	9	651.503,35 349.999,847	27.409
9	651.503,35 349.999,847	10	651.514,634 350.020,464	23.503
10	651.514,634 350.020,464	1	651.502,248 350.028,371	14.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.168 Masurata: 1.082	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Merilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 520, din 10/10/2023 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026.013/13.06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 268/25.06.2018 EMIS DE BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **VADUVA RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

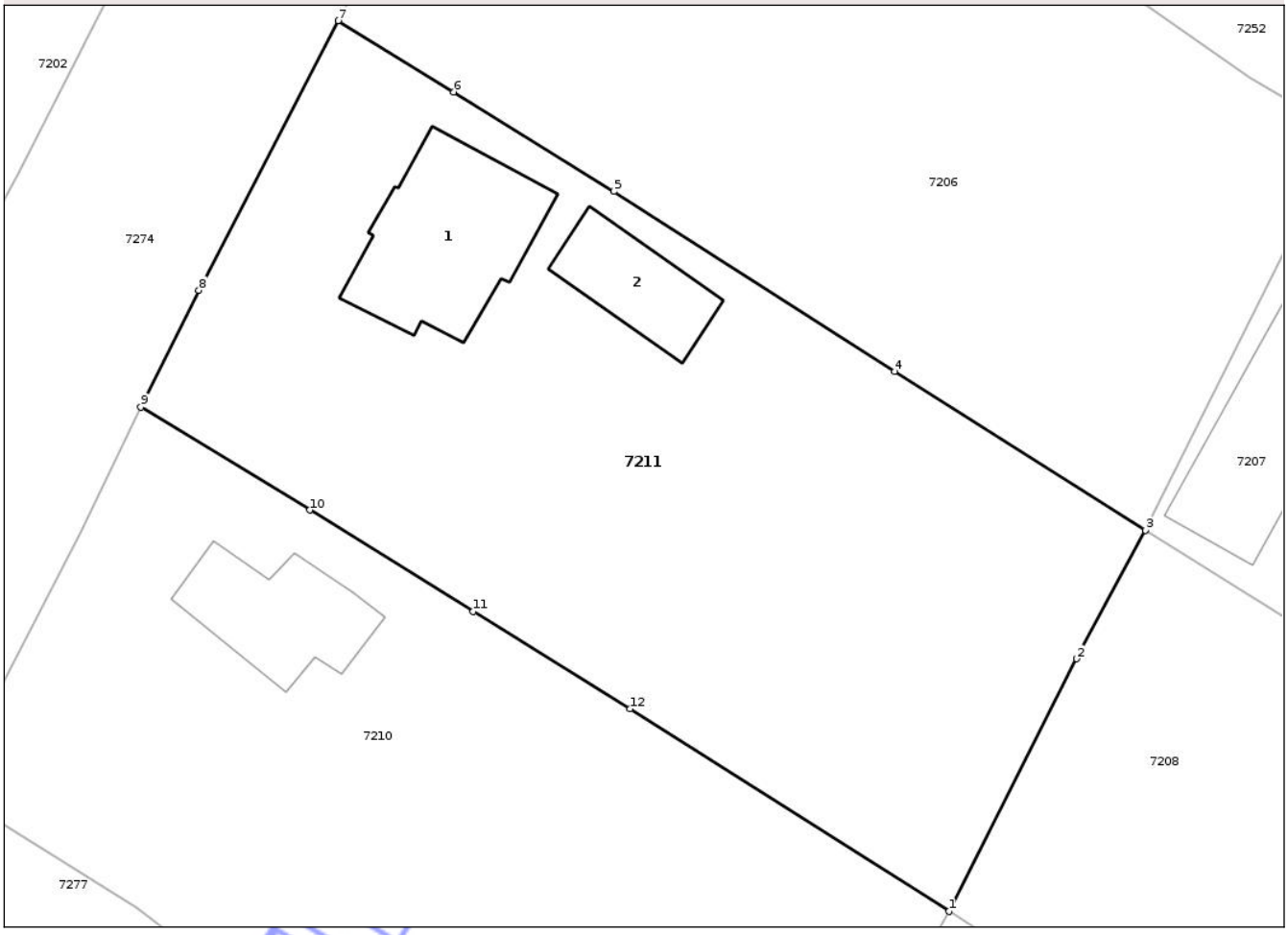
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.168 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	245	1634,1632	-	
2	arabil	DA	130	245	1633	-	
3	arabil	DA	577	245	1635,1636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.473,148 350.046,963	2	651.479,72 350.059,952	14.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.479,72 350.059,952	3	651.483,243 350.066,563	7.491
3	651.483,243 350.066,563	4	651.470,361 350.074,734	15.255
4	651.470,361 350.074,734	5	651.455,919 350.083,99	17.154
5	651.455,919 350.083,99	6	651.447,692 350.089,096	9.683
6	651.447,692 350.089,096	7	651.441,736 350.092,76	6.993
7	651.441,736 350.092,76	8	651.434,573 350.078,905	15.597
8	651.434,573 350.078,905	9	651.431,6 350.072,89	6.71
9	651.431,6 350.072,89	10	651.440,277 350.067,6	10.162
10	651.440,277 350.067,6	11	651.448,688 350.062,385	9.897
11	651.448,688 350.062,385	12	651.456,765 350.057,377	9.504
12	651.456,765 350.057,377	1	651.473,148 350.046,963	19.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.236	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta; Parter
A1.3		Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026805, din 01/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE M. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTACHE M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

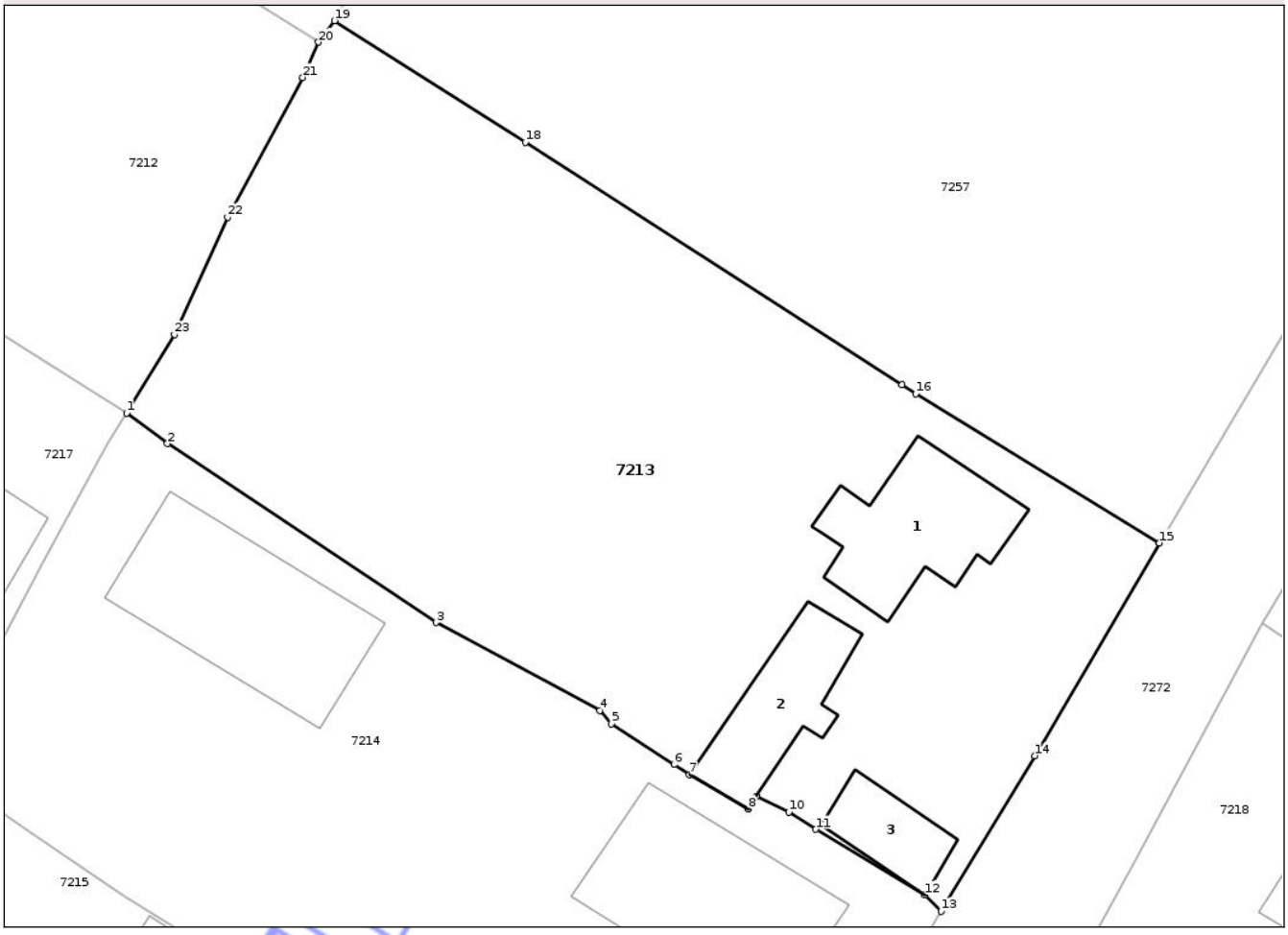
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	246	1647	-	
2	arabil	DA	860	246	1645,1646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta; Parter
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.576,273 350.007,254	2	651.578,465 350.005,606	2.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.578,465 350.005,606	3	651.592,927 349.995,97	17.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.592,927 349.995,97	4	651.601,748 349.991,22	10.019
5	651.602,379 349.990,525	6	651.605,747 349.988,315	4.028
7	651.606,578 349.987,77	8	651.609,747 349.985,934	3.662
9	651.610,185 349.986,601	10	651.611,939 349.985,767	1.942
11	651.613,39 349.984,834	12	651.619,271 349.981,301	6.861
13	651.620,143 349.980,413	14	651.625,172 349.988,79	9.771
15	651.631,897 350.000,256	16	651.618,764 350.008,292	15.397
17	651.618,037 350.008,76	18	651.597,741 350.021,84	24.146
19	651.587,463 350.028,373	20	651.586,609 350.027,216	1.438
21	651.585,757 350.025,322	22	651.581,715 350.017,803	8.537
23	651.578,836 350.011,488	1	651.576,273 350.007,254	4.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.601,748 349.991,22	5	651.602,379 349.990,525	0.939
6	651.605,747 349.988,315	7	651.606,578 349.987,77	0.994
8	651.609,747 349.985,934	9	651.610,185 349.986,601	0.798
10	651.611,939 349.985,767	11	651.613,39 349.984,834	1.725
12	651.619,271 349.981,301	13	651.620,143 349.980,413	1.245
14	651.625,172 349.988,79	15	651.631,897 350.000,256	13.293
16	651.618,764 350.008,292	17	651.618,037 350.008,76	0.865
18	651.597,741 350.021,84	19	651.587,463 350.028,373	12.179
20	651.586,609 350.027,216	21	651.585,757 350.025,322	2.077
22	651.581,715 350.017,803	23	651.578,836 350.011,488	6.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20627	Din acte: 1.162 Masurata: 1.166	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20627-C1	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA, AN 1986.
A1.2	20627-C2	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA, AN 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53347 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 1819, din 09/11/2012 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA GEORGETA**, necasatorita	
23546 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 417, din 20/03/2014 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizata de OCPI Ialomita la data de 09.04.2014, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53347 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. 1819, din 09/11/2012 emis de DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2 , se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

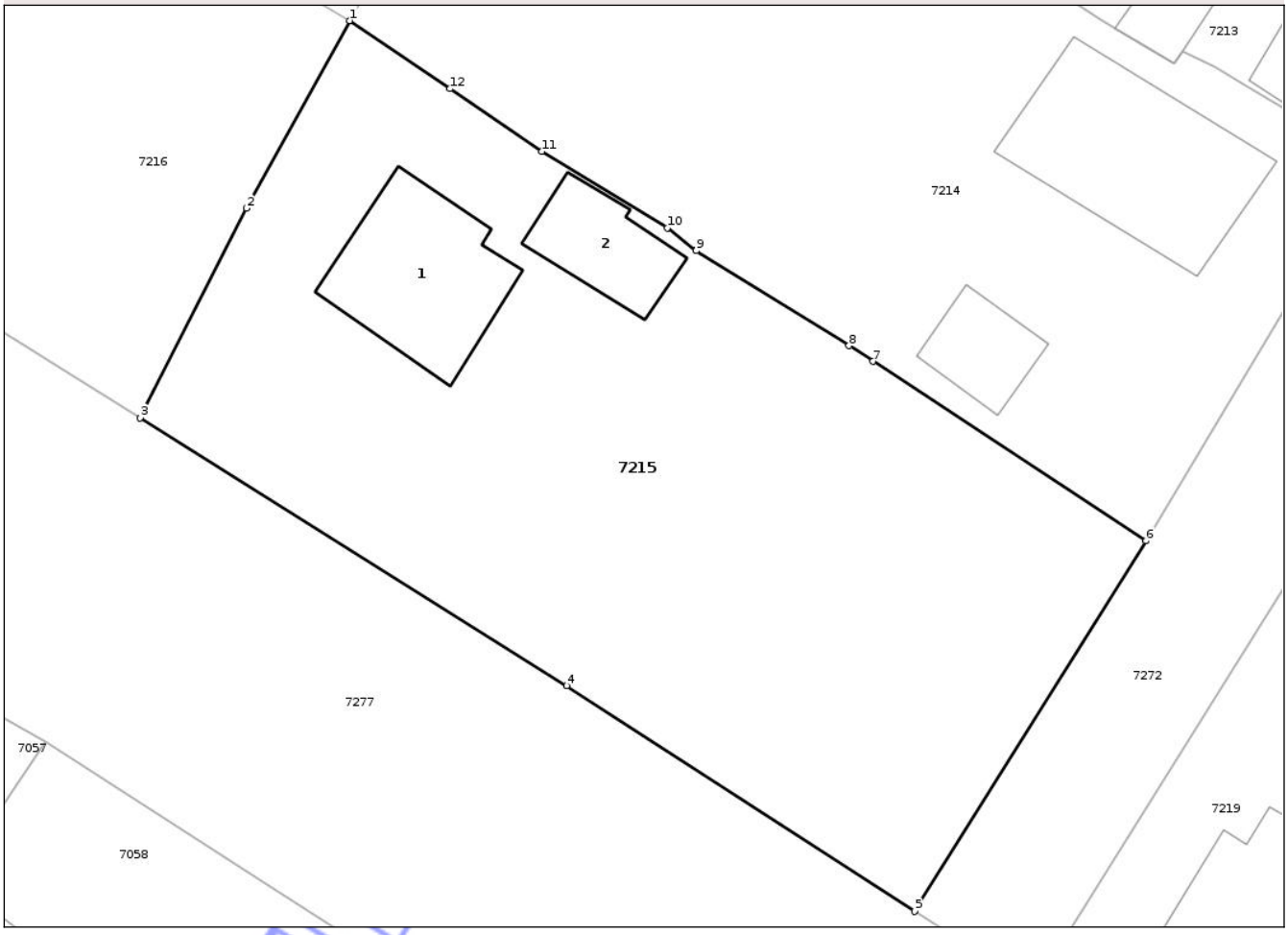
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20627	Din acte: 1.162 Masurata: 1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	246	1658	-	
2	arabil	DA	470	246	1660	-	
3	arabil	DA	115	246	1657,1659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20627-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA, AN 1986.
A1.2	20627-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA, AN 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	651.565,864 349.988,202	2	651.560,369 349.978,219	11.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.560,369 349.978,219	3	651.554,71 349.967,079	12.495
3	651.554,71 349.967,079	4	651.577,399 349.952,808	26.804
4	651.577,399 349.952,808	5	651.595,925 349.940,81	22.072
5	651.595,925 349.940,81	6	651.608,245 349.960,531	23.253
6	651.608,245 349.960,531	7	651.593,709 349.970,074	17.389
7	651.593,709 349.970,074	8	651.592,44 349.970,907	1.518
8	651.592,44 349.970,907	9	651.584,303 349.975,958	9.577
9	651.584,303 349.975,958	10	651.582,764 349.977,176	1.963
10	651.582,764 349.977,176	11	651.576,093 349.981,25	7.817
11	651.576,093 349.981,25	12	651.571,191 349.984,582	5.927
12	651.571,191 349.984,582	1	651.565,864 349.988,202	6.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.099 Masurata: 1.090	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026362, din 19/05/2000 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR GH. ION** 2) **BUCUR GH. VICTOR** 3) **DIACONU GH. EMILIA** 4) **POPESCU GH. ALEXANDRINA** 5) **BUCUR GH. VASILICA** 6) **BUCUR GH. MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCUR GH. ION** 2) **BUCUR GH. VICTOR** 3) **DIACONU GH. EMILIA** 4) **POPESCU GH. ALEXANDRINA** 5) **BUCUR GH. VASILICA** 6) **BUCUR GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

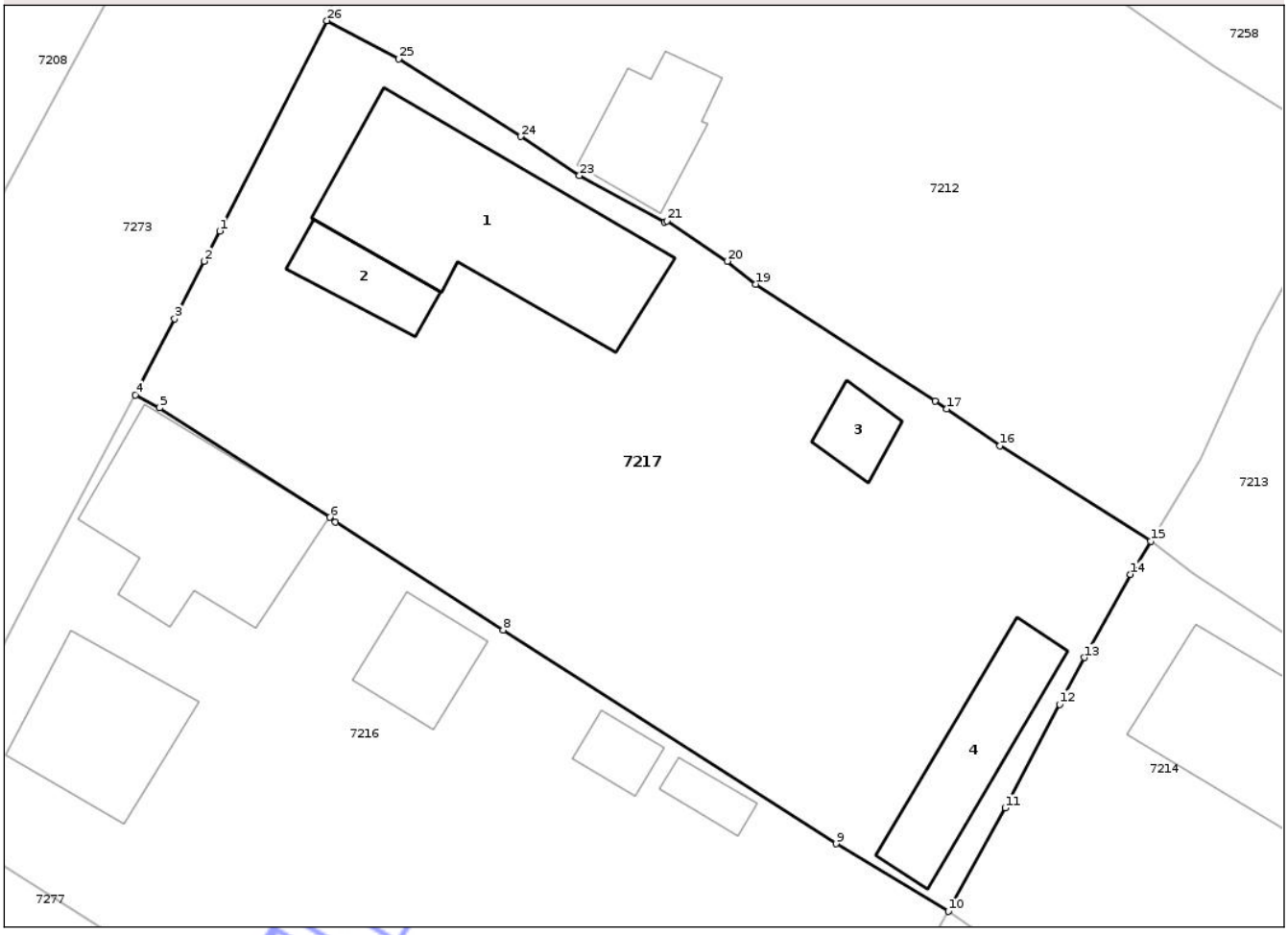
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.099 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	246	1652	-	
2	arabil	DA	272	246	1651	-	
3	arabil	DA	141	246	1653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.528,361 350.023,216	2	651.527,565 350.021,656	1.751
3	651.526,042 350.018,694	4	651.524,03 350.014,781	4.4
5	651.525,271 350.014,115	6	651.534,028 350.008,482	10.412
7	651.534,316 350.008,229	8	651.542,944 350.002,684	10.256
9	651.560,089 349.991,68	10	651.565,864 349.988,202	6.741
11	651.568,785 349.993,521	12	651.571,579 349.998,86	6.026
13	651.572,881 350.001,266	14	651.575,229 350.005,547	4.883
15	651.576,273 350.007,254	16	651.568,526 350.012,171	9.176
17	651.565,786 350.014,052	18	651.565,174 350.014,472	0.742
19	651.555,955 350.020,48	20	651.554,481 350.021,653	1.884
21	651.551,391 350.023,726	22	651.551,268 350.023,679	0.132
23	651.546,874 350.026,062	24	651.543,858 350.028,079	3.628
25	651.537,573 350.032,077	26	651.533,879 350.034,035	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.527,565 350.021,656	3	651.526,042 350.018,694	3.331
4	651.524,03 350.014,781	5	651.525,271 350.014,115	1.408
6	651.534,028 350.008,482	7	651.534,316 350.008,229	0.383
8	651.542,944 350.002,684	9	651.560,089 349.991,68	20.373
10	651.565,864 349.988,202	11	651.568,785 349.993,521	6.068
12	651.571,579 349.998,86	13	651.572,881 350.001,266	2.736
14	651.575,229 350.005,547	15	651.576,273 350.007,254	2.001
16	651.568,526 350.012,171	17	651.565,786 350.014,052	3.324
18	651.565,174 350.014,472	19	651.555,955 350.020,48	11.004
20	651.554,481 350.021,653	21	651.551,391 350.023,726	3.721
22	651.551,268 350.023,679	23	651.546,874 350.026,062	4.999
24	651.543,858 350.028,079	25	651.537,573 350.032,077	7.449
26	651.533,879 350.034,035	1	651.528,361 350.023,216	12.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23213	Din acte: 1.177 Masurata: 1.156	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23213-C1	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, parter, an 1948.
A1.2	23213-C2	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, parter, an 1948.
A1.3	23213-C3	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa. parter, an 1948.
A1.4	23213-C4	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa. parter, an 1948.
A1.5	23213-C5	Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter, an 1948.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156865 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 4928, din 07/12/2021 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ENE DUMITREL**	
167713 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 4768, din 03/12/2025 emis de Ion Traian (act administrativ nr 6 din 12.02.2025, emis de UAT Balaciu);		
B5	Se noteaza obligatia promitentului-vanzator Ene Dumitrel, proprietarul tabular de sub B4, de a vinde imobilul promitentului-cumparator Amza Gabriel-Ștefan, necasatorit, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 25.12.2026.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167713 / 04/12/2025		
Act Administrativ nr. 6, din 12/02/2025 emis de UAT Balaciu (act notarial nr 4768 din 03.12.2025, emis de Ion Traian);		
C2	Se radiaza inscrierea de sub C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23213	Din acte: 1.177 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	247	1668,1669,1670	-	
2	arabil	DA	407	247	1668,1669,1670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23213-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, parter, an 1948.
A1.2	23213-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, parter, an 1948.
A1.3	23213-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa. parter, an 1948.
A1.4	23213-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa. parter, an 1948.
A1.5	23213-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter, an 1948.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.642,216 349.954,751	2	651.646,824 349.962,627	9.125
2	651.646,824 349.962,627	3	651.637,314 349.968,818	11.348
3	651.637,314 349.968,818	4	651.626,32 349.975,417	12.822
4	651.626,32 349.975,417	5	651.616,189 349.958,982	19.307
5	651.616,189 349.958,982	6	651.602,315 349.936,868	26.106
6	651.602,315 349.936,868	7	651.616,134 349.928,079	16.377
7	651.616,134 349.928,079	8	651.621,311 349.924,762	6.148
8	651.621,311 349.924,762	9	651.624,095 349.923,092	3.246
9	651.624,095 349.923,092	10	651.624,703 349.922,818	0.667
10	651.624,703 349.922,818	11	651.627,679 349.928,078	6.044
11	651.627,679 349.928,078	12	651.632,602 349.936,154	9.458
12	651.632,602 349.936,154	1	651.642,216 349.954,751	20.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 949, din 18/06/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN (TITLU DE PROPRIETATE NR.026416/21.02.2001 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCUTARIU PETRU**, casatorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCUTARIU PETRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5127/2017, din 01/08/2018 emis de BNP LAURENTIU DAN ((Dosar executare));		
C1	Se transcrie din RTI de sub nr 61854/2018 notarea conform art 822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Executor Judecatoresc Ochian Doru Catalin, in dosar de executare nr. 5127/2017, asupra imobilului casa de locuit in suprafata utila de 80 mp + anexe in suprafata de 30 mp si terenul aferent acestora in suprafata de 1104 mp situat in comuna Balaciu, judetul Ialomita, in vederea recuperarii sumei totale de 5410,54 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neoficial - Circuit civil

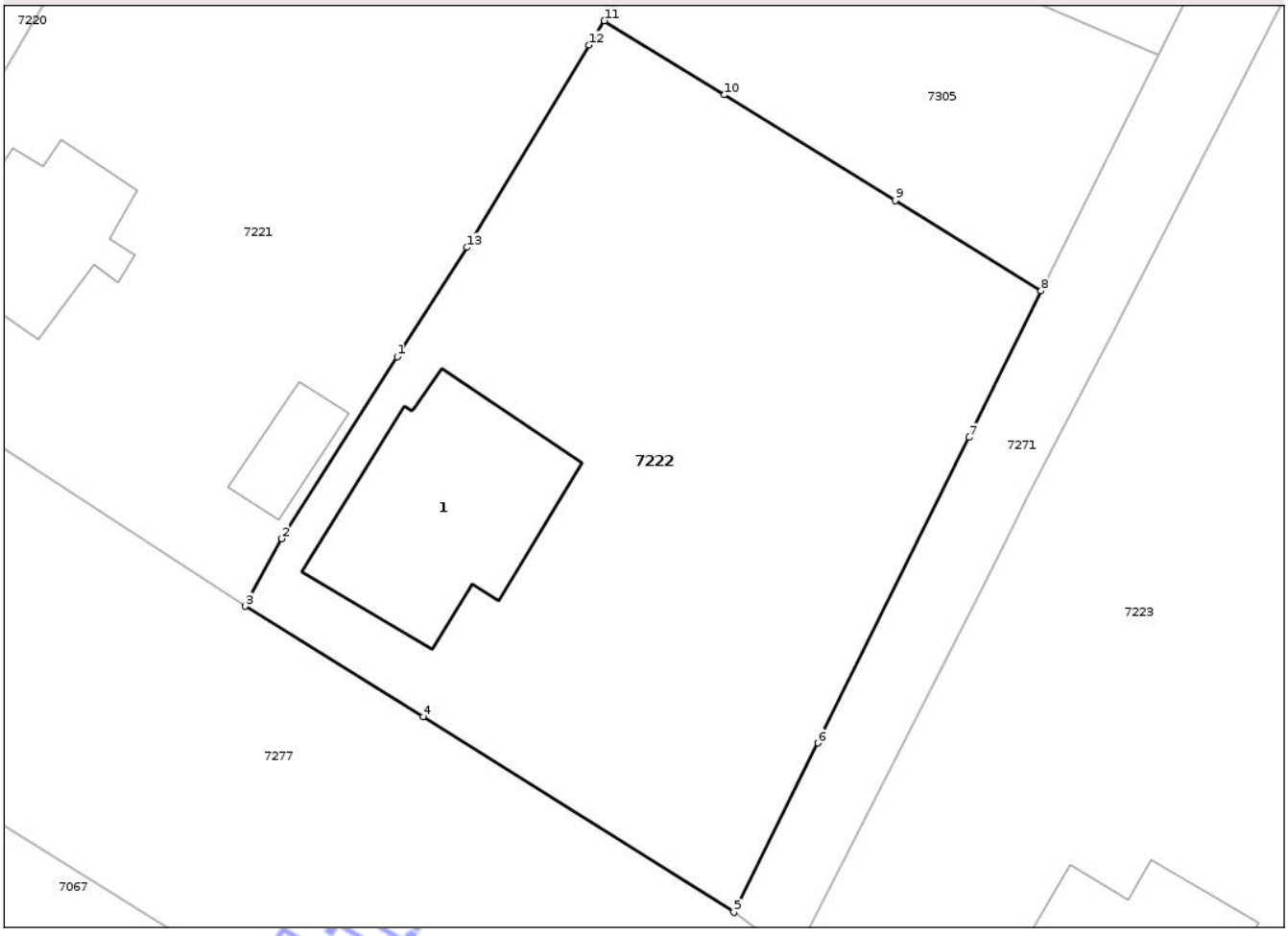
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	266/7	10	-	
2	arabil	DA	254	266/7	10	-	
3	vie	DA	254	266/7	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.676,09 349.908,429	2	651.669,79 349.898,575	11.696
2	651.669,79 349.898,575	3	651.667,823 349.894,907	4.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.667,823 349.894,907	4	651.677,491 349.888,934	11.364
4	651.677,491 349.888,934	5	651.694,348 349.878,328	19.916
5	651.694,348 349.878,328	6	651.698,892 349.887,502	10.238
6	651.698,892 349.887,502	7	651.707,09 349.904,054	18.471
7	651.707,09 349.904,054	8	651.711,017 349.911,993	8.857
8	651.711,017 349.911,993	9	651.703,088 349.916,891	9.32
9	651.703,088 349.916,891	10	651.693,831 349.922,61	10.881
10	651.693,831 349.922,61	11	651.687,321 349.926,632	7.652
11	651.687,321 349.926,632	12	651.686,478 349.925,314	1.565
12	651.686,478 349.925,314	13	651.679,877 349.914,351	12.797
13	651.679,877 349.914,351	1	651.676,09 349.908,429	7.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.612 Masurata: 1.615	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta; Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025605, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE O. VASILICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE O. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.612 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	248	1681	-	
2	arabil	DA	1.122	248	1682	-	
3	padure	DA	223	248	1683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Locuinta; Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.748,74 349.866,161	2	651.756,731 349.880,906	16.771
2	651.756,731 349.880,906	3	651.770,84 349.907,876	30.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.770,84 349.907,876	4	651.754,028 349.918,17	19.713
4	651.754,028 349.918,17	5	651.750,161 349.920,637	4.587
5	651.750,161 349.920,637	6	651.737,655 349.897,218	26.549
6	651.737,655 349.897,218	7	651.731,357 349.885,423	13.371
7	651.731,357 349.885,423	8	651.730,309 349.883,46	2.225
8	651.730,309 349.883,46	9	651.727,483 349.878,291	5.891
9	651.727,483 349.878,291	10	651.726,586 349.876,556	1.953
10	651.726,586 349.876,556	11	651.721,145 349.866,195	11.703
11	651.721,145 349.866,195	12	651.719,101 349.862,287	4.41
12	651.719,101 349.862,287	13	651.730,238 349.855,141	13.232
13	651.730,238 349.855,141	14	651.731,188 349.854,531	1.129
14	651.731,188 349.854,531	15	651.739,726 349.849,392	9.965
15	651.739,726 349.849,392	16	651.746,444 349.861,923	14.218
16	651.746,444 349.861,923	1	651.748,74 349.866,161	4.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20371	Din acte: 1.692 Masurata: 1.691	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30452 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 130, din 25/01/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU GEORGE**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B16	se noteaza radierea constructiilor C1, C2, C3	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DUŢU GEORGE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20371	Din acte: 1.692 Masurata: 1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	248	1687,1688,1689,1690	-	
2	arabil	DA	971	248	1687,1688,1689,1690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.776,124 349.861,219	2	651.776,17 349.861,166	0.07
2	651.776,17 349.861,166	3	651.762,176 349.835,375	29.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.762,176 349.835,375	4	651.772,307 349.829,049	11.944
4	651.772,307 349.829,049	5	651.783,664 349.821,99	13.372
5	651.783,664 349.821,99	6	651.797,133 349.847,186	28.57
6	651.797,133 349.847,186	7	651.815,519 349.881,436	38.873
7	651.815,519 349.881,436	8	651.793,882 349.894,343	25.194
8	651.793,882 349.894,343	1	651.776,124 349.861,219	37.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.801 Masurata: 2.467	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Locuinta; Parter
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 20/01/2021 emis de BIN ION TRAIAN (Certificat de mostenitor 14/20.01.2021 emis de Ion Traian; TITLU DE PROPRIETATE NR. 026.059/20.06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICU-OPREA VALERICA**	
Act Administrativ nr. 3121, din 03/09/2025 emis de PRIMARIA BALCIU;		
B2	Se noteaza posesia faptica pentru suprafata de 666mp in favoarea lui Voicu-Oprea Valerica.	A1
	1) **VOICU-OPREA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

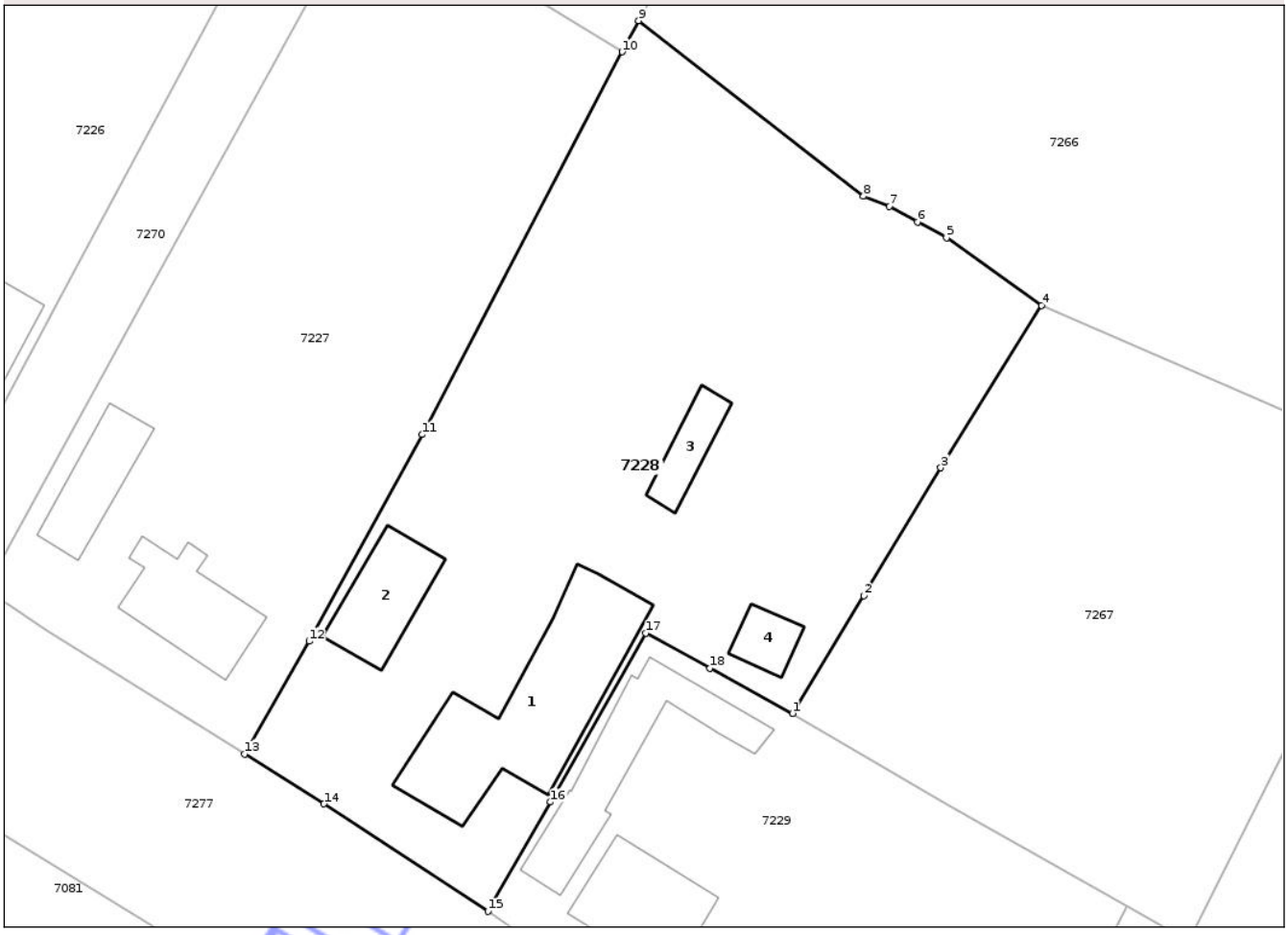
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.801 Masurata: 2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	249	1699	-	
2	vie	DA	792	249	1697	-	
3	arabil	DA	613	249	1698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Locuinta; Parter
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.859,022 349.807,76	2	651.865,234 349.817,978	11.958
2	651.865,234 349.817,978	3	651.871,915 349.829,099	12.974
3	651.871,915 349.829,099	4	651.880,659 349.843,223	16.612
4	651.880,659 349.843,223	5	651.872,397 349.849,085	10.13
5	651.872,397 349.849,085	6	651.869,873 349.850,469	2.879
6	651.869,873 349.850,469	7	651.867,436 349.851,807	2.78
7	651.867,436 349.851,807	8	651.865,192 349.852,701	2.416
8	651.865,192 349.852,701	9	651.845,666 349.867,942	24.77
9	651.845,666 349.867,942	10	651.844,219 349.865,229	3.075
10	651.844,219 349.865,229	11	651.826,821 349.831,994	37.513
11	651.826,821 349.831,994	12	651.817,026 349.814,034	20.457
12	651.817,026 349.814,034	13	651.811,41 349.804,239	11.291
13	651.811,41 349.804,239	14	651.818,301 349.799,899	8.144
14	651.818,301 349.799,899	15	651.832,569 349.790,566	17.049
15	651.832,569 349.790,566	16	651.837,993 349.800,064	10.938
16	651.837,993 349.800,064	17	651.846,274 349.814,725	16.838
17	651.846,274 349.814,725	18	651.851,86 349.811,697	6.354
18	651.851,86 349.811,697	1	651.859,022 349.807,76	8.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22935	Din acte: 4.299 Masurata: 4.355	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377 / 16/04/2003		
Act Notarial nr. 486, din 30/03/1999 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ION**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
	1) **ŞTEFAN ION**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
377 / 16/04/2003		
Act Notarial nr. 486, din 30/03/1999 emis de BNP Ion Traian;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea	A1
	1) **STEFAN NICOLAE** 2) **STEFAN ZAMFIRA**, soti	

Neautorizat în circuitul civil

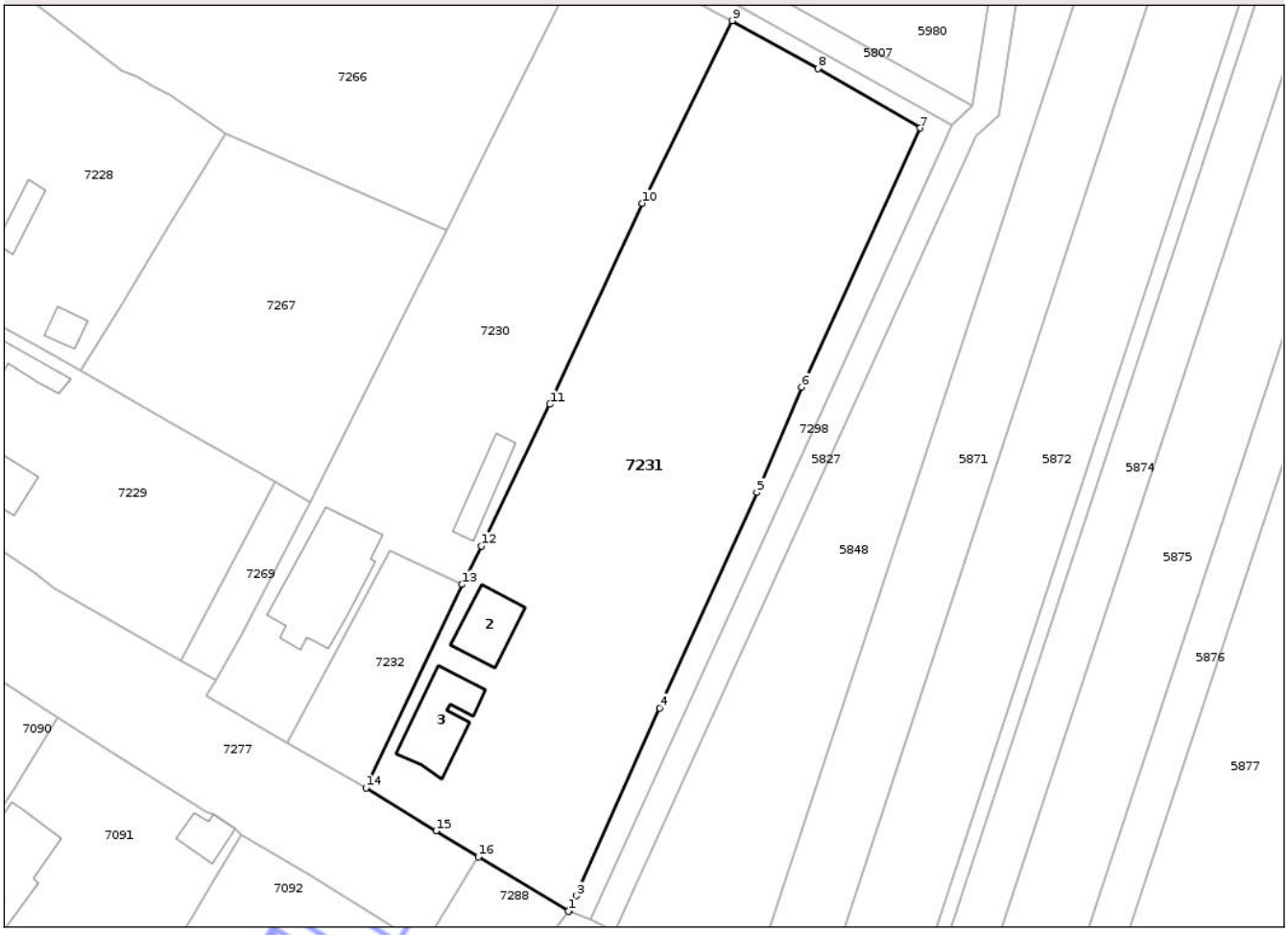
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22935	Din acte: 4.299 Masurata: 4.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.708	250	-	-	
2	arabil	DA	2.647	250	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.932,189 349.726,541	2	651.932,29 349.726,673	0.166
2	651.932,29 349.726,673	3	651.933,395 349.728,876	2.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.933,395 349.728,876	4	651.945,918 349.757,072	30.852
4	651.945,918 349.757,072	5	651.960,487 349.789,432	35.488
5	651.960,487 349.789,432	6	651.967,218 349.805,241	17.182
6	651.967,218 349.805,241	7	651.985,012 349.844,123	42.76
7	651.985,012 349.844,123	8	651.969,634 349.853,076	17.794
8	651.969,634 349.853,076	9	651.956,758 349.860,244	14.737
9	651.956,758 349.860,244	10	651.943,303 349.832,859	30.512
10	651.943,303 349.832,859	11	651.929,416 349.802,666	33.234
11	651.929,416 349.802,666	12	651.919,16 349.781,408	23.603
12	651.919,16 349.781,408	13	651.916,196 349.775,625	6.498
13	651.916,196 349.775,625	14	651.901,779 349.745,066	33.789
14	651.901,779 349.745,066	15	651.912,309 349.738,626	12.343
15	651.912,309 349.738,626	16	651.918,671 349.734,759	7.445
16	651.918,671 349.734,759	1	651.932,189 349.726,541	15.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Lalelelor, Nr. 9A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28050	1.100	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19552 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 670, din 27/02/2025 emis de Ion Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28050 a imobilului cu numarul cadastral 28050 / UAT Balaciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20614 inscris in cartea funciara 20614;	A1
Act Notarial nr. 671, din 27/02/2025 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ANGELA**, casatorita cu 2) **TUDORACHE SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

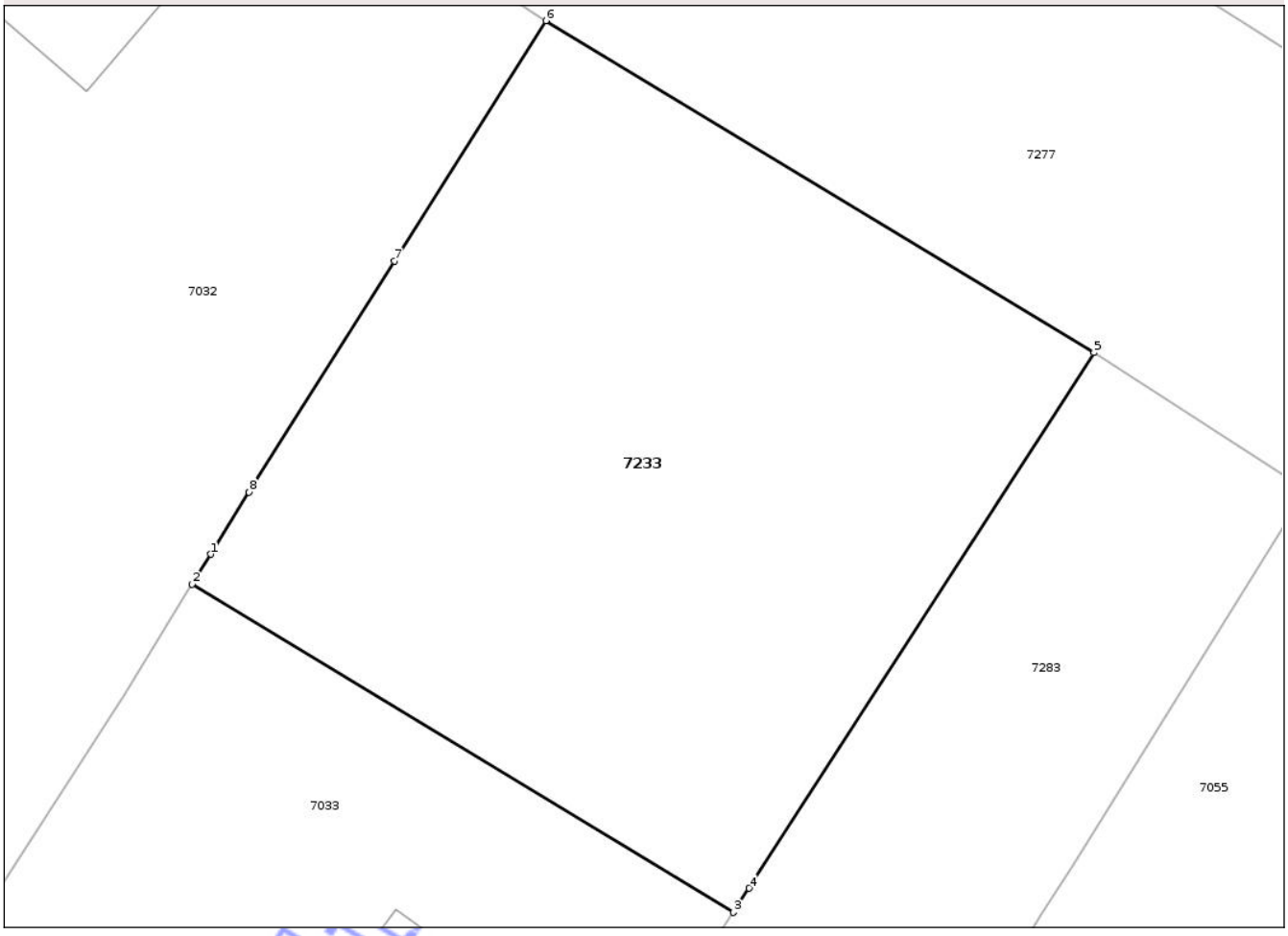
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28050	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	5	163,164	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.292,415 350.074,507	2	651.291,476 350.072,987	1.787
2	651.291,476 350.072,987	3	651.319,05 350.056,28	32.24
3	651.319,05 350.056,28	4	651.319,85 350.057,51	1.467
4	651.319,85 350.057,51	5	651.337,424 350.084,761	32.426
5	651.337,424 350.084,761	6	651.309,495 350.101,658	32.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.309,495 350.101,658	7	651.301,782 350.089,427	14.46
7	651.301,782 350.089,427	8	651.294,366 350.077,668	13.902
8	651.294,366 350.077,668	1	651.292,415 350.074,507	3.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 9B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2052, din 02/11/2001 emis de JUDECATORIA URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026.089/25.06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

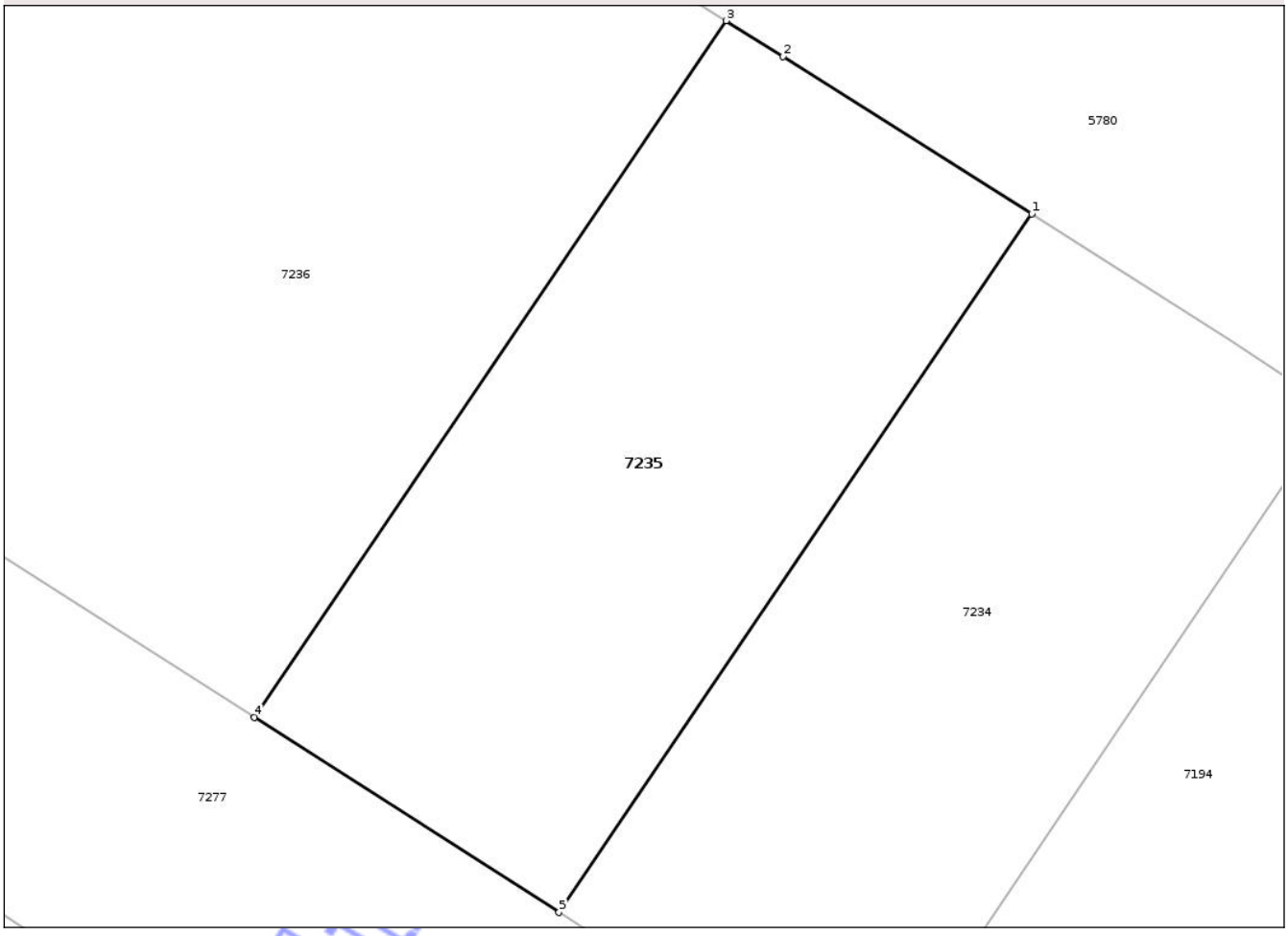
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	263/2	8	-	LOT II

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.194,095 350.250,345	2	651.180,567 350.258,894	16.003
2	651.180,567 350.258,894	3	651.177,466 350.260,845	3.664
3	651.177,466 350.260,845	4	651.151,805 350.222,996	45.728
4	651.151,805 350.222,996	5	651.168,371 350.212,401	19.664
5	651.168,371 350.212,401	1	651.194,095 350.250,345	45.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 9C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2052, din 02/11/2001 emis de JUDECATORIA URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026089/25.06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

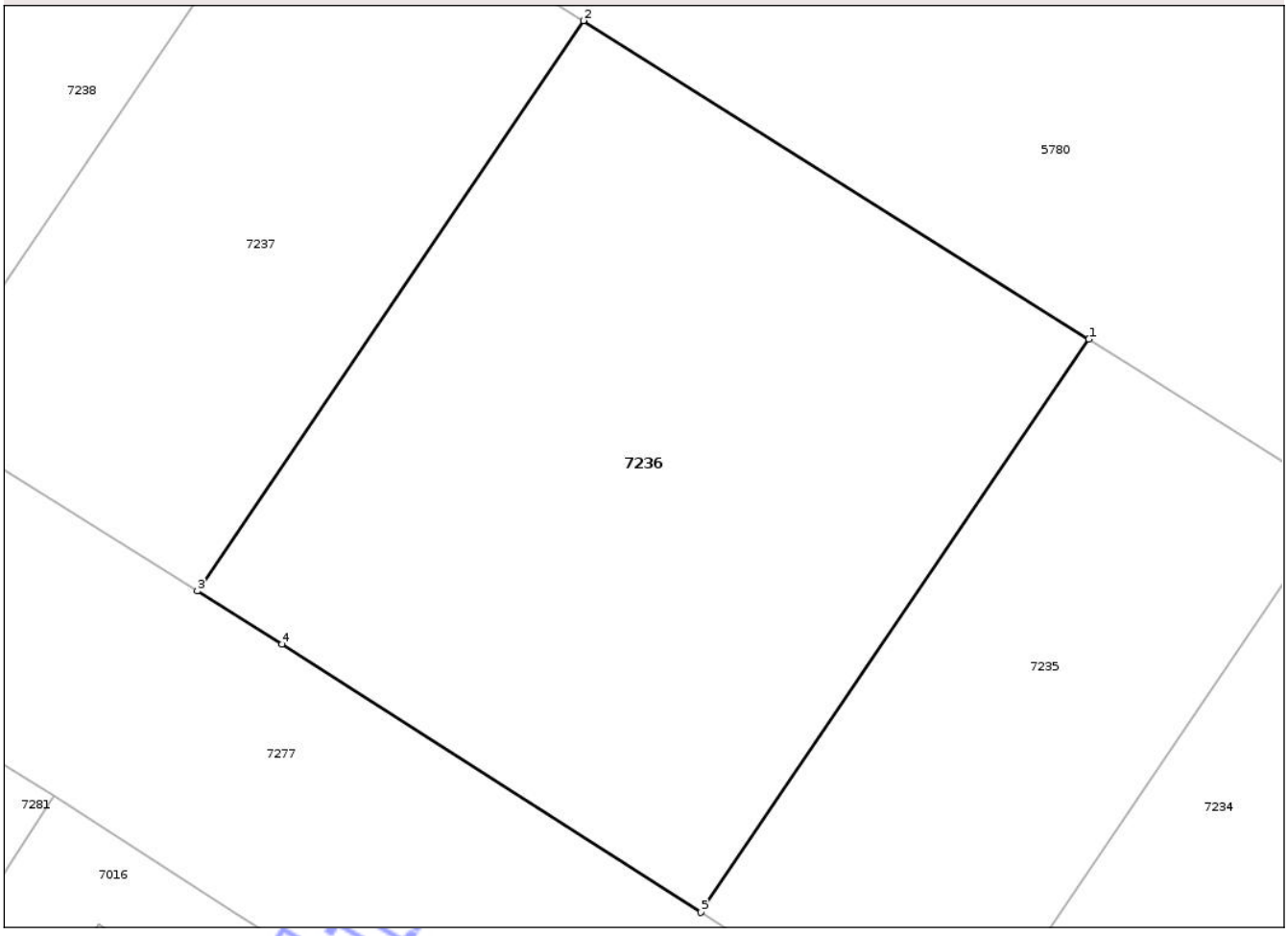
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	263/2	8	-	LOT III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.177,466 350.260,845	2	651.144,027 350.281,884	39.507
2	651.144,027 350.281,884	3	651.118,496 350.244,227	45.496
3	651.118,496 350.244,227	4	651.124,1 350.240,715	6.614
4	651.124,1 350.240,715	5	651.151,805 350.222,996	32.887
5	651.151,805 350.222,996	1	651.177,466 350.260,845	45.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 027342, din 16/02/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU MIHAIL** 2) **NICULESCU C. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

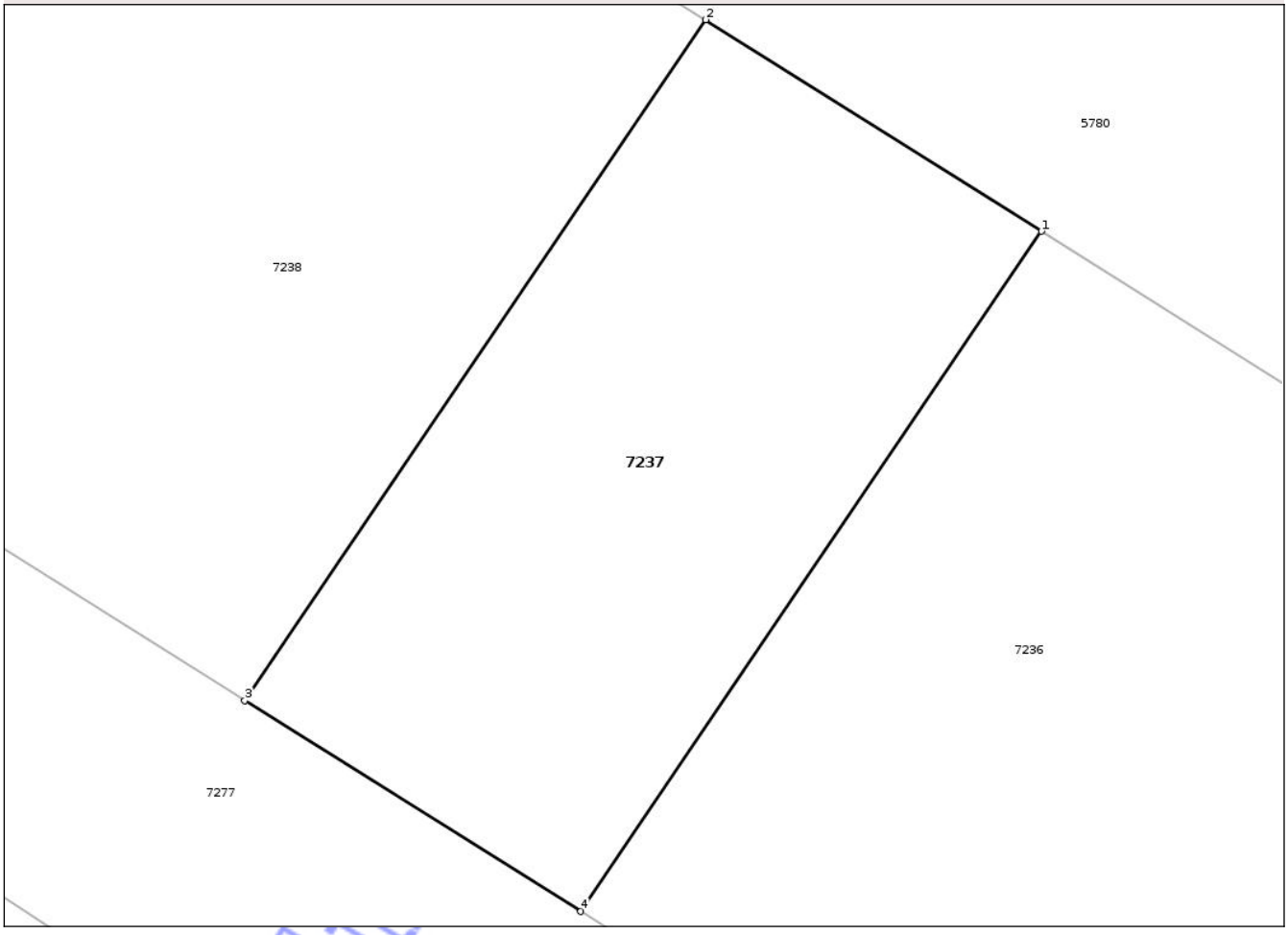
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	263/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.144,027 350.281,884	2	651.125,42 350.293,591	21.984
2	651.125,42 350.293,591	3	651.099,867 350.255,901	45.536
3	651.099,867 350.255,901	4	651.118,496 350.244,227	21.985
4	651.118,496 350.244,227	1	651.144,027 350.281,884	45.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Nordului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025635, din 27/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU R. VOICA** 2) **DINICĂ I. MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

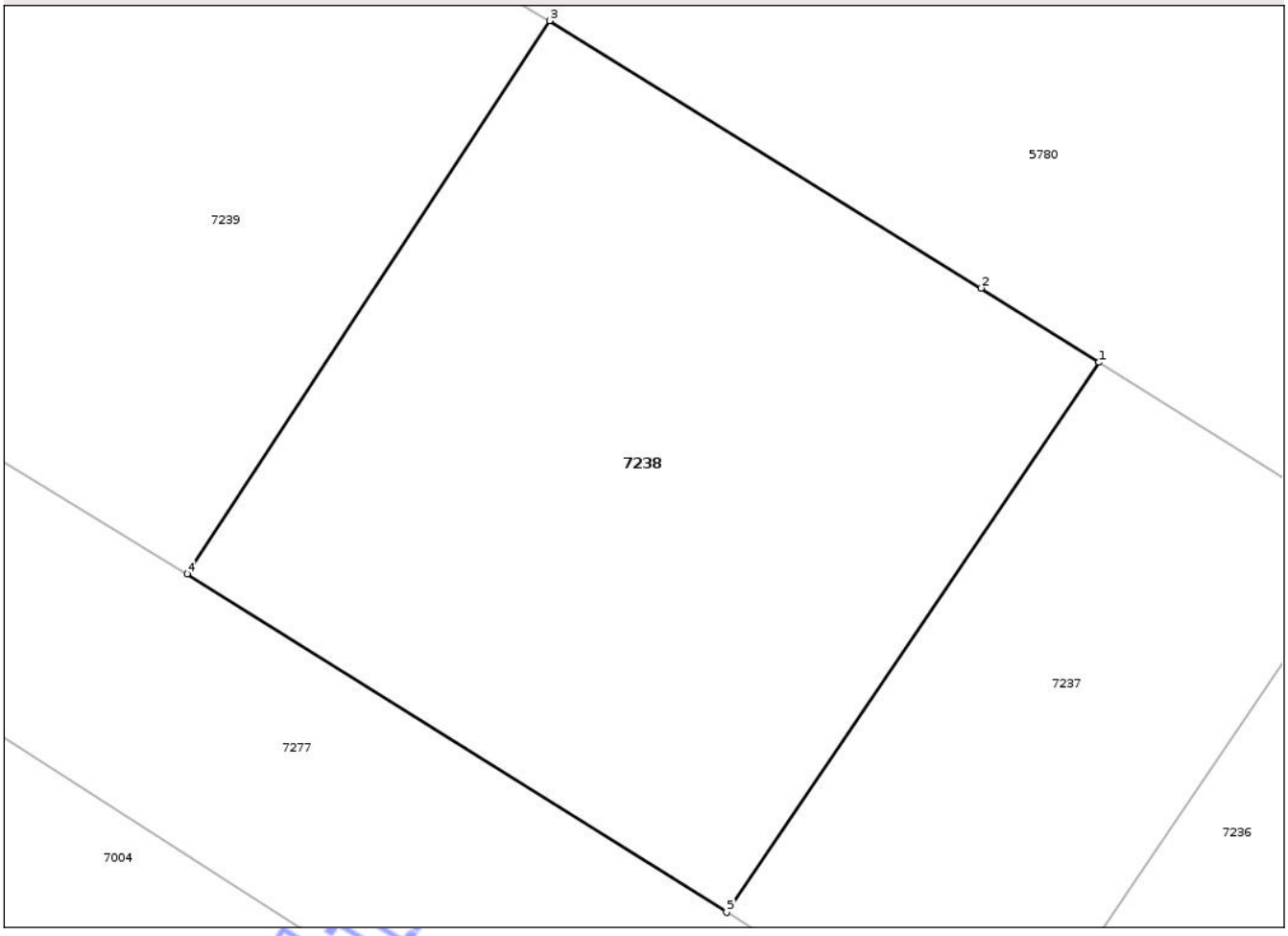
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	263/2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.125,42 350.293,591	2	651.117,335 350.298,678	9.552
2	651.117,335 350.298,678	3	651.087,726 350.316,994	34.816
3	651.087,726 350.316,994	4	651.062,856 350.279,095	45.33
4	651.062,856 350.279,095	5	651.099,867 350.255,901	43.678
5	651.099,867 350.255,901	1	651.125,42 350.293,591	45.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:357

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Eroii Patrascu, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22951	Din acte: 7.100 Masurata: 6.901	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1519 / 24/01/2007		
Act Administrativ nr. 026662/12727, din 12/04/2002 emis de CJSDPT Ialomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU RODICA-SILVIA** 2) **DOBRE ELENA**	
114335 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 67, din 03/08/2023 emis de STEFAN ANA MARIA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ORZESCU ELENA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22951	Din acte: 7.100 Masurata: 6.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.823	263/2	2	-	
2	arabil	NU	2.078	263/2	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.953,26 350.447,701	2	650.931,83 350.379,44	71.546
2	650.931,83 350.379,44	3	651.018,963 350.351,245	91.581
3	651.018,963 350.351,245	4	651.021,536 350.356,876	6.191
4	651.021,536 350.356,876	5	651.022,005 350.357,902	1.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.022,005 350.357,902	6	651.027,95 350.370,91	14.302
6	651.027,95 350.370,91	7	651.038,427 350.393,815	25.187
7	651.038,427 350.393,815	8	651.049,0 350.416,93	25.418
8	651.049,0 350.416,93	9	651.042,869 350.418,921	6.446
9	651.042,869 350.418,921	10	651.035,962 350.421,165	7.262
10	651.035,962 350.421,165	11	651.013,37 350.428,599	23.784
11	651.013,37 350.428,599	12	650.998,651 350.433,452	15.498
12	650.998,651 350.433,452	13	650.992,66 350.435,388	6.296
13	650.992,66 350.435,388	14	650.969,062 350.442,86	24.753
14	650.969,062 350.442,86	15	650.965,489 350.443,954	3.737
15	650.965,489 350.443,954	1	650.953,26 350.447,701	12.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 027267, din 28/05/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLODEANU I. SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	263/2	937/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.003,534 350.483,147	2	650.997,875 350.458,779	25.016
2	650.997,875 350.458,779	3	650.993,873 350.441,312	17.92
3	650.993,873 350.441,312	4	650.992,66 350.435,388	6.047
4	650.992,66 350.435,388	5	650.998,651 350.433,452	6.296
5	650.998,651 350.433,452	6	651.009,831 350.481,973	49.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.009,831 350.481,973	1	651.003,534 350.483,147	6.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.414	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 027266, din 28/05/2003 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLODEANU I. LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

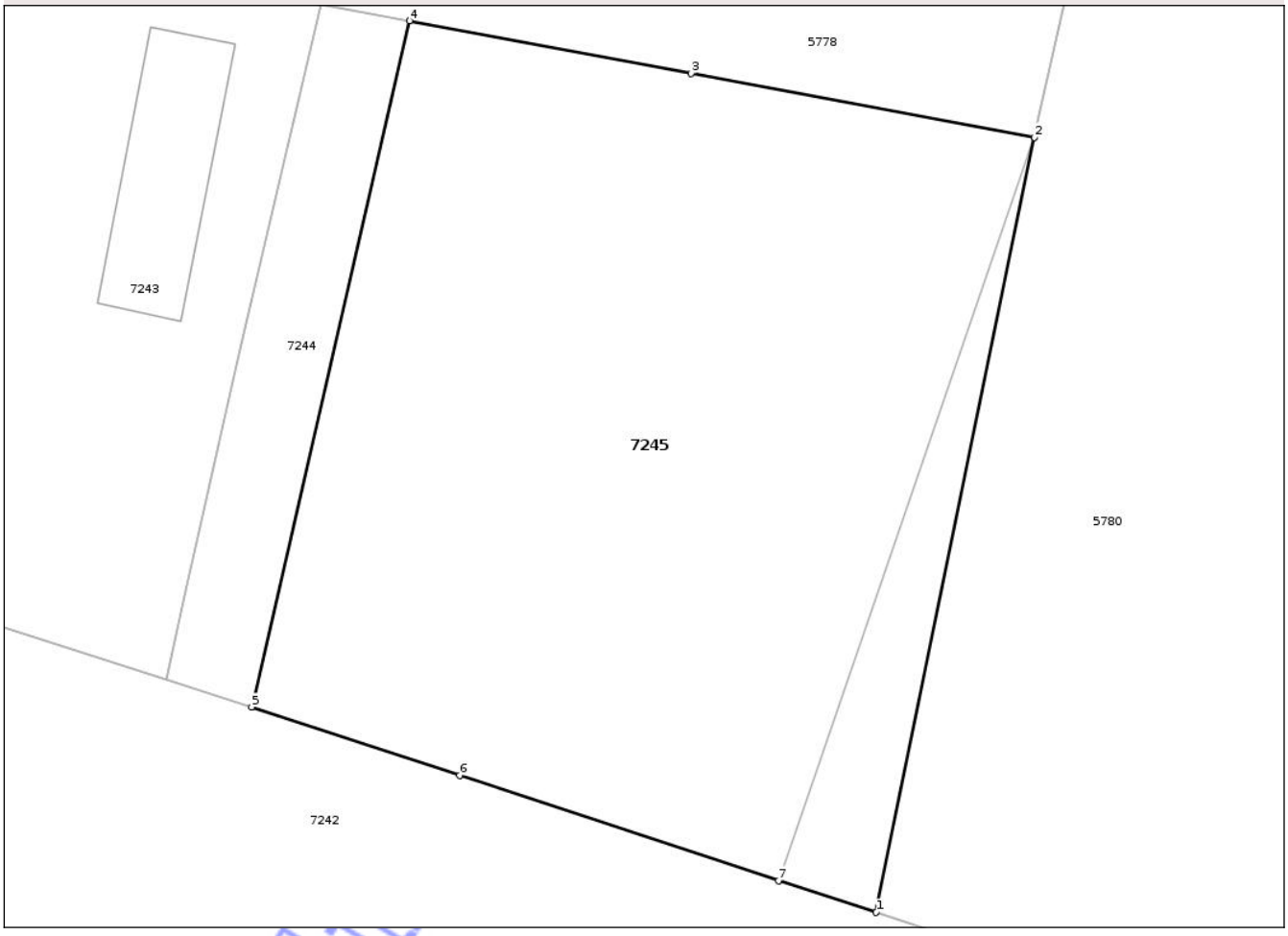
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	263/2	937/1	-	
2	arabil	NU	1.504	263/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.042,869 350.418,921	2	651.054,091 350.473,724	55.94
2	651.054,091 350.473,724	3	651.029,787 350.478,254	24.723
3	651.029,787 350.478,254	4	651.009,831 350.481,973	20.3
4	651.009,831 350.481,973	5	650.998,651 350.433,452	49.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.998,651 350.433,452	6	651.013,37 350.428,599	15.498
6	651.013,37 350.428,599	7	651.035,962 350.421,165	23.784
7	651.035,962 350.421,165	1	651.042,869 350.418,921	7.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 609, din 05/05/2009 emis de BNP LAURENTIU DAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026246/23.01.1997 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA N. SANDU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar 781/2014/2, din 20/04/2015 emis de BEJ Asociati CHITESCU si MARCHIDANU;		
C1	Se transcrie din RTI de sub nr 33948/2015 notarea urmaririi silite imobiliare inceputa de BEJA CHITESCU si MARCHIDANU in dosarul de executare nr 781/2014 asupra imobilului teren arabil extravilan in suprafata de 1176 mp, tarla 266/7, parcela 25, situat in Balaciu, jud. Ialomita, in vederea recuperarii sumei de 15.254,01 RON reprezentand credite restante, dobanzi restante datorata creditorului BANCPOST SA la data de 20.04.2015, la care se vor adauga dobanzi si comisioane pana la achitarea integrala,precum si suma de 2.162,30 RON reprezenatand cheltuieli de executare	A1
C2	Se transcrie din RTI de sub nr 44365/2018 respingerea cererii cu privire la imobilul situat în localitatea Balaciu Tarlaua 266/7, Parcela -- privind pe BEJA CHITESCU SI MARCHIDANU, SANDU MANEA avand ca obiect radierea din Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare a Notarii.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	266/7	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.379,973 350.230,502	2	651.338,267 350.254,153	47.945
2	651.338,267 350.254,153	3	651.325,453 350.233,508	24.298
3	651.325,453 350.233,508	4	651.330,311 350.230,407	5.763
4	651.330,311 350.230,407	5	651.333,155 350.228,084	3.672
5	651.333,155 350.228,084	6	651.340,172 350.224,892	7.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.340,172 350.224,892	7	651.348,233 350.220,139	9.358
7	651.348,233 350.220,139	8	651.357,727 350.215,03	10.781
8	651.357,727 350.215,03	9	651.359,976 350.213,456	2.745
9	651.359,976 350.213,456	10	651.367,153 350.209,901	8.009
10	651.367,153 350.209,901	11	651.371,588 350.217,587	8.874
11	651.371,588 350.217,587	1	651.379,973 350.230,502	15.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.373	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.373	266/7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.286,597 350.285,547	2	651.256,894 350.214,368	77.128
2	651.256,894 350.214,368	3	651.256,309 350.212,912	1.569
3	651.256,309 350.212,912	4	651.261,625 350.209,321	6.415
4	651.261,625 350.209,321	5	651.300,606 350.184,34	46.299
5	651.300,606 350.184,34	6	651.303,077 350.189,363	5.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.303,077 350.189,363	7	651.310,214 350.203,636	15.958
7	651.310,214 350.203,636	8	651.312,447 350.207,801	4.726
8	651.312,447 350.207,801	9	651.318,665 350.221,018	14.607
9	651.318,665 350.221,018	10	651.319,972 350.223,686	2.971
10	651.319,972 350.223,686	11	651.320,443 350.224,647	1.07
11	651.320,443 350.224,647	12	651.324,412 350.231,364	7.802
12	651.324,412 350.231,364	13	651.325,453 350.233,508	2.383
13	651.325,453 350.233,508	14	651.338,267 350.254,153	24.298
14	651.338,267 350.254,153	1	651.286,597 350.285,547	60.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de . (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	se noteaza proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

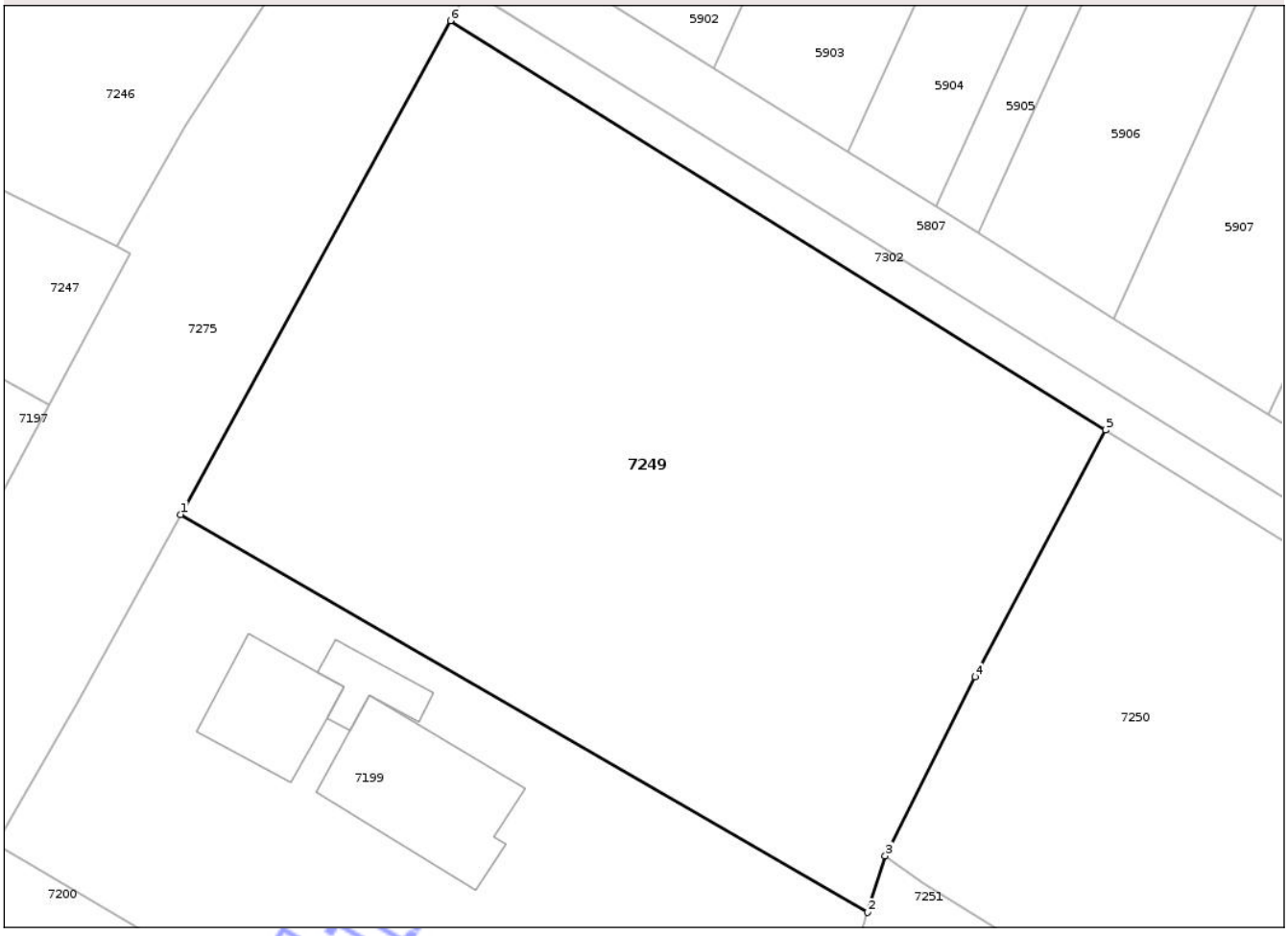
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.728	266/7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.371,249 350.192,854	2	651.414,99 350.167,554	50.531
2	651.414,99 350.167,554	3	651.416,104 350.171,146	3.761
3	651.416,104 350.171,146	4	651.421,827 350.182,536	12.747
4	651.421,827 350.182,536	5	651.430,122 350.198,215	17.738
5	651.430,122 350.198,215	6	651.388,42 350.224,256	49.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.388,42 350.224,256	1	651.371,249 350.192,854	35.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.484	266/7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.457,263 350.145,451	2	651.471,463 350.172,399	30.46
2	651.471,463 350.172,399	3	651.430,122 350.198,215	48.74
3	651.430,122 350.198,215	4	651.421,827 350.182,536	17.738
4	651.421,827 350.182,536	5	651.416,104 350.171,146	12.747
5	651.416,104 350.171,146	6	651.418,503 350.169,407	2.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.418,503 350.169,407	7	651.434,913 350.159,322	19.261
7	651.434,913 350.159,322	8	651.440,849 350.155,629	6.991
8	651.440,849 350.155,629	1	651.457,263 350.145,451	19.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.156 Masurata: 1.262	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.061, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIVOIU S. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 104, din 21/06/2017 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026.061/20.06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIVOIU S. GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DIVOIU ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ALBĂSTREL GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

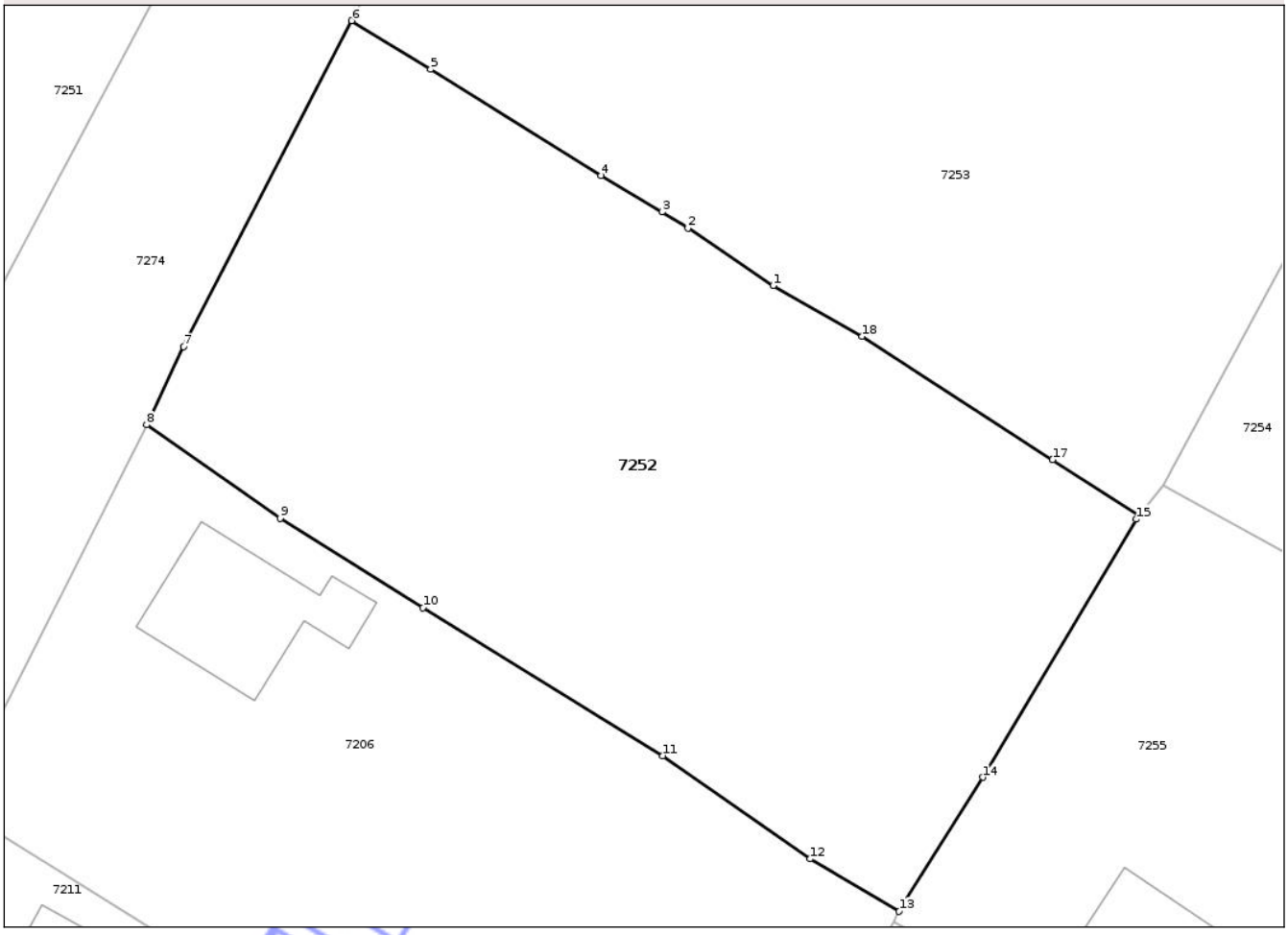
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.156 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.262	266/7	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.486,619 350.121,197	2	651.481,95 350.124,348	5.633
2	651.481,95 350.124,348	3	651.480,526 350.125,225	1.672
3	651.480,526 350.125,225	4	651.477,208 350.127,219	3.871
4	651.477,208 350.127,219	5	651.467,88 350.133,04	10.995
5	651.467,88 350.133,04	6	651.463,557 350.135,692	5.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.463,557 350.135,692	7	651.454,351 350.117,852	20.075
7	651.454,351 350.117,852	8	651.452,333 350.113,579	4.726
8	651.452,333 350.113,579	9	651.459,636 350.108,471	8.912
9	651.459,636 350.108,471	10	651.467,45 350.103,578	9.22
10	651.467,45 350.103,578	11	651.480,583 350.095,477	15.431
11	651.480,583 350.095,477	12	651.488,638 350.089,836	9.834
12	651.488,638 350.089,836	13	651.493,51 350.086,962	5.657
13	651.493,51 350.086,962	14	651.498,08 350.094,3	8.645
14	651.498,08 350.094,3	15	651.506,481 350.108,42	16.43
15	651.506,481 350.108,42	16	651.506,664 350.108,647	0.292
16	651.506,664 350.108,647	17	651.501,909 350.111,67	5.635
17	651.501,909 350.111,67	18	651.491,495 350.118,415	12.408
18	651.491,495 350.118,415	1	651.486,619 350.121,197	5.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026865, din 17/07/2002 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE I. NECULAI** 2) **ILIE I. MARIETA** 3) **ILIE I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

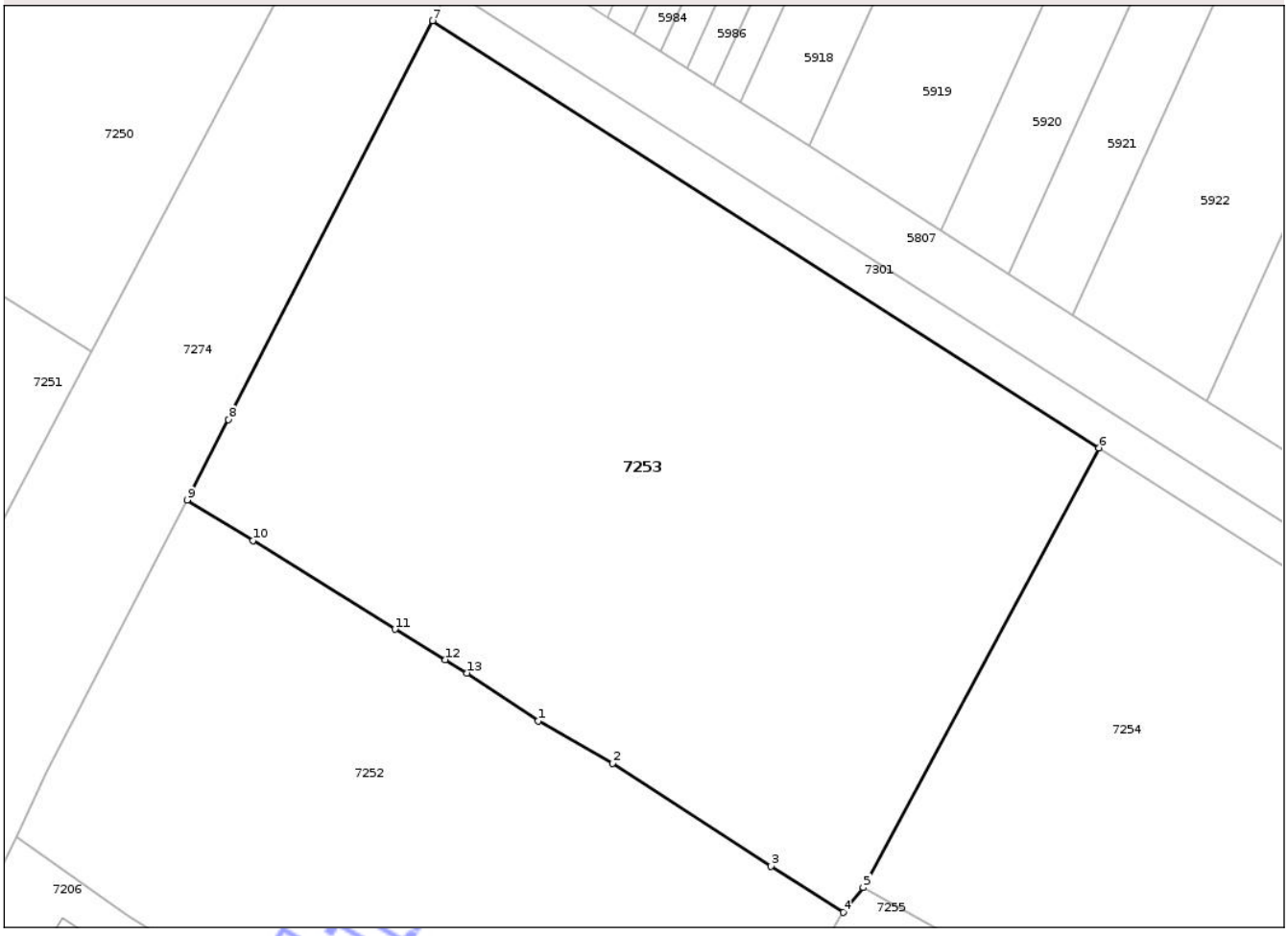
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	266/7	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.486,619 350.121,197	2	651.491,495 350.118,415	5.614
2	651.491,495 350.118,415	3	651.501,909 350.111,67	12.408
3	651.501,909 350.111,67	4	651.506,664 350.108,647	5.635
4	651.506,664 350.108,647	5	651.507,967 350.110,265	2.077
5	651.507,967 350.110,265	6	651.523,452 350.139,118	32.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.523,452 350.139,118	7	651.479,687 350.167,138	51.966
7	651.479,687 350.167,138	8	651.466,276 350.140,977	29.398
8	651.466,276 350.140,977	9	651.463,557 350.135,692	5.943
9	651.463,557 350.135,692	10	651.467,88 350.133,04	5.072
10	651.467,88 350.133,04	11	651.477,208 350.127,219	10.995
11	651.477,208 350.127,219	12	651.480,526 350.125,225	3.871
12	651.480,526 350.125,225	13	651.481,95 350.124,348	1.672
13	651.481,95 350.124,348	1	651.486,619 350.121,197	5.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.519	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

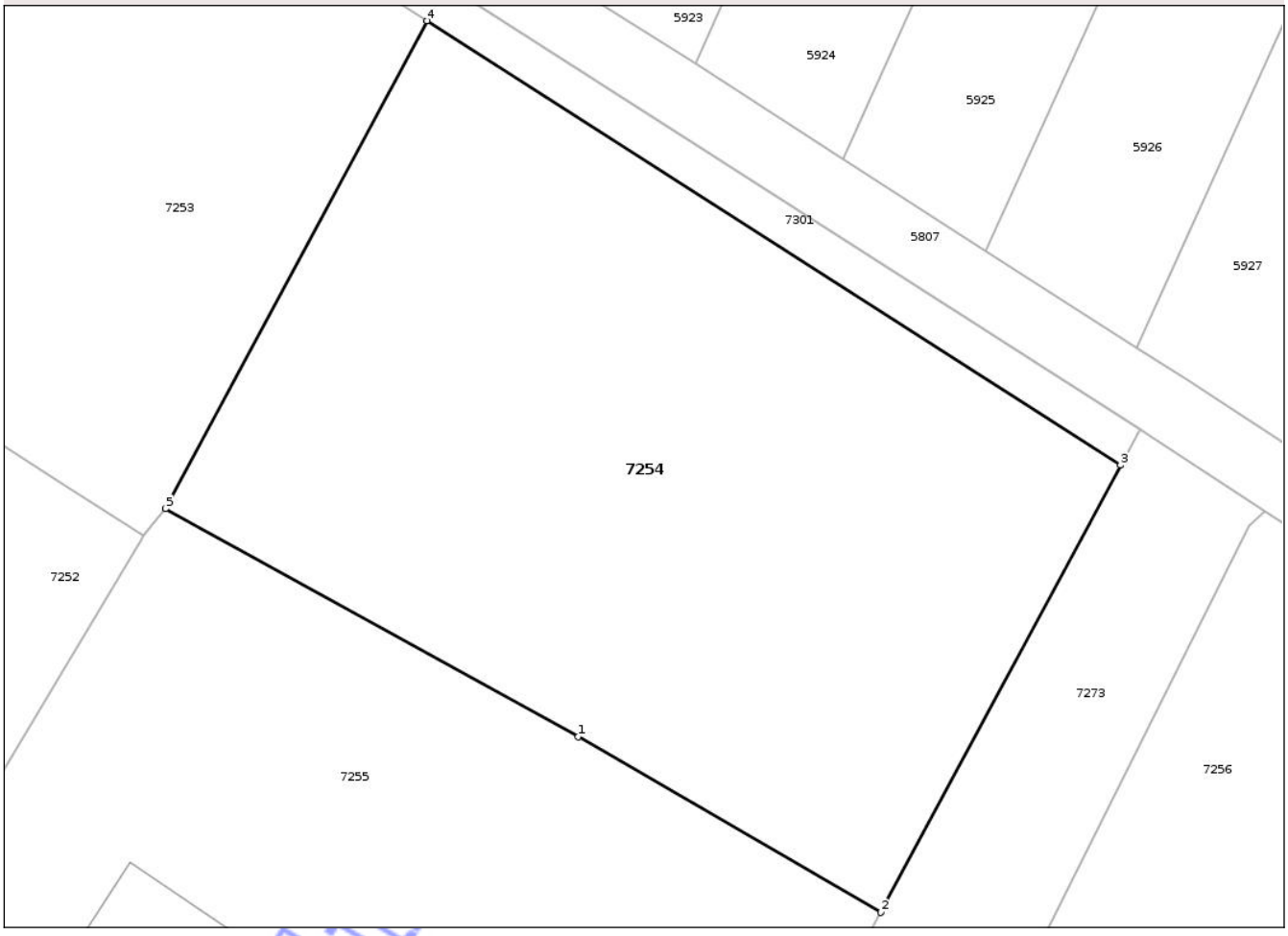
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.519	266/7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.532,398 350.096,781	2	651.550,296 350.086,393	20.694
2	651.550,296 350.086,393	3	651.564,507 350.112,833	30.017
3	651.564,507 350.112,833	4	651.523,452 350.139,118	48.748
4	651.523,452 350.139,118	5	651.507,967 350.110,265	32.746
5	651.507,967 350.110,265	1	651.532,398 350.096,781	27.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.267 Masurata: 1.377	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 026.058, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂSÎI ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12 alin. 14 (Adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂSÎI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

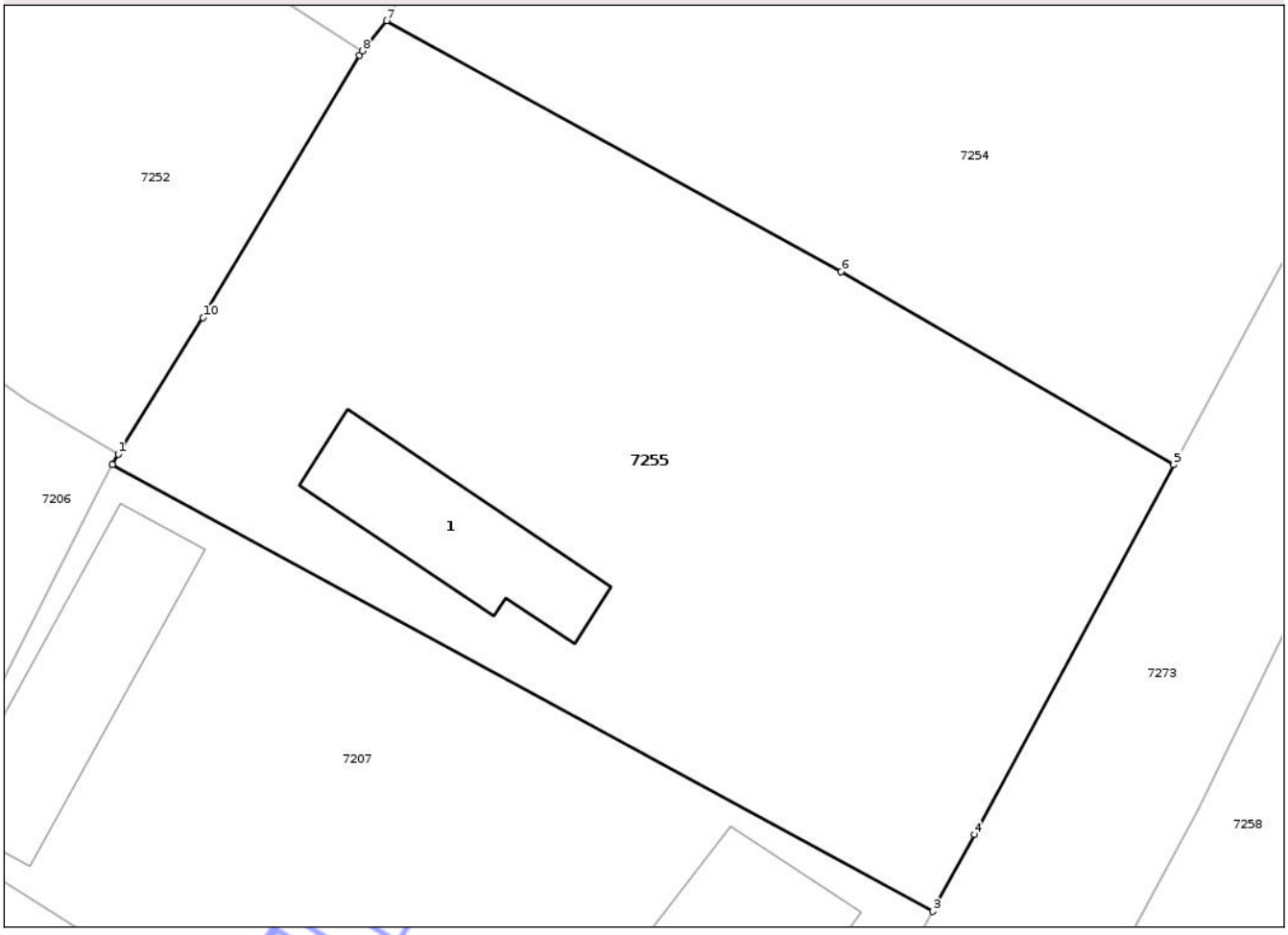
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.267 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	266/7	-	-	
2	arabil	DA	1.019	266/7	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.493,51 350.086,962	2	651.493,201 350.086,398	0.643
2	651.493,201 350.086,398	3	651.537,329 350.062,366	50.248
3	651.537,329 350.062,366	4	651.539,563 350.066,505	4.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.539,563 350.066,505	5	651.550,296 350.086,393	22.599
5	651.550,296 350.086,393	6	651.532,398 350.096,781	20.694
6	651.532,398 350.096,781	7	651.507,967 350.110,265	27.905
7	651.507,967 350.110,265	8	651.506,664 350.108,647	2.077
8	651.506,664 350.108,647	9	651.506,481 350.108,42	0.292
9	651.506,481 350.108,42	10	651.498,08 350.094,3	16.43
10	651.498,08 350.094,3	1	651.493,51 350.086,962	8.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22948	Din acte: 1.531 Masurata: 1.519	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15733 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 7086, din 08/12/2006 emis de BNP Sava Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE LIVIU**, casatorit cu 2) **ILIE LIZICA MADALINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE LIVIU**, casatorit cu 2) **ILIE LIZICA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22948	Din acte: 1.531 Masurata: 1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.401	266/7	17	-	
2	curti constructii	DA	118	266/7	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.562,727 350.080,619	2	651.602,004 350.056,736	45.968
2	651.602,004 350.056,736	3	651.605,175 350.062,008	6.152
3	651.605,175 350.062,008	4	651.615,052 350.080,299	20.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.615,052 350.080,299	5	651.615,931 350.081,971	1.889
5	651.615,931 350.081,971	6	651.573,045 350.110,114	51.296
6	651.573,045 350.110,114	7	651.572,135 350.109,263	1.246
7	651.572,135 350.109,263	8	651.558,614 350.082,326	30.14
8	651.558,614 350.082,326	9	651.559,116 350.082,084	0.557
9	651.559,116 350.082,084	1	651.562,727 350.080,619	3.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.510 Masurata: 1.433	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 640, din 18/03/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026799/28.06.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA; CM 130/2007/04.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGETA** 2) **STAN VICTOR** 3) **STAN STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.510 Masurata: 1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.433	266/7	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.752,108 349.993,739	2	651.733,179 350.005,664	22.372
2	651.733,179 350.005,664	3	651.703,335 349.954,345	59.366
3	651.703,335 349.954,345	4	651.725,278 349.940,521	25.934
4	651.725,278 349.940,521	1	651.752,108 349.993,739	59.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 025597, din 23/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU A. GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

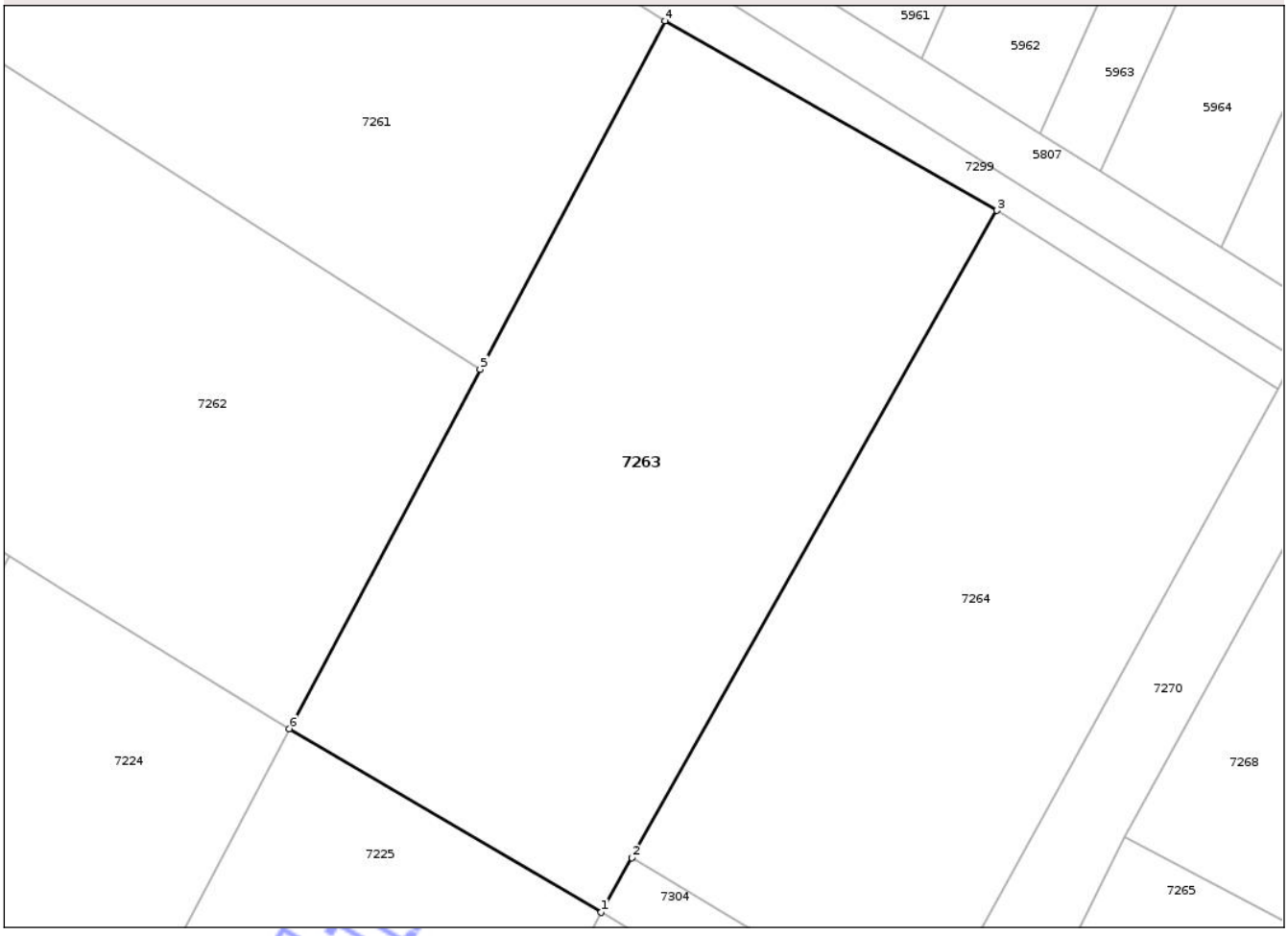
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.627	266/7	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.793,882 349.894,343	2	651.796,149 349.898,36	4.613
2	651.796,149 349.898,36	3	651.823,079 349.946,08	54.794
3	651.823,079 349.946,08	4	651.798,58 349.960,072	28.213
4	651.798,58 349.960,072	5	651.784,926 349.934,38	29.095
5	651.784,926 349.934,38	6	651.770,84 349.907,876	30.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.770,84 349.907,876	1	651.793,882 349.894,343	26.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 231, din 12/04/2007 emis de BNP ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR.026807/01.07.2002 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

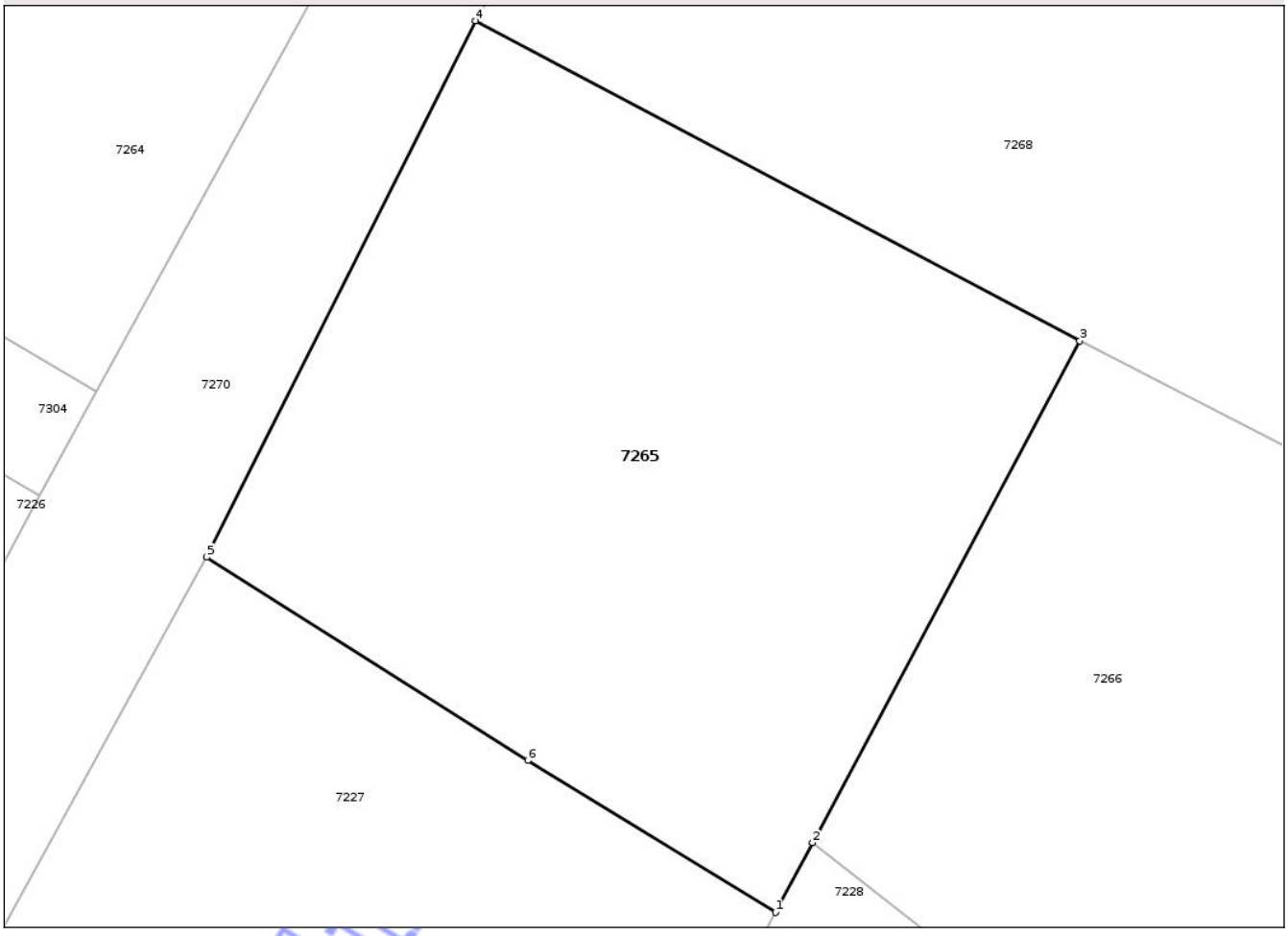
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	266/7	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.844,219 349.865,229	2	651.845,666 349.867,942	3.075
2	651.845,666 349.867,942	3	651.856,081 349.887,477	22.138
3	651.856,081 349.887,477	4	651.832,538 349.899,933	26.635
4	651.832,538 349.899,933	5	651.822,042 349.879,049	23.373
5	651.822,042 349.879,049	6	651.834,565 349.871,135	14.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.834,565 349.871,135	1	651.844,219 349.865,229	11.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.517	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 20/01/2021 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 026.059/20.06.1996 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA Certificat de mostenitor 14/20.01.2021 emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU-OPREA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

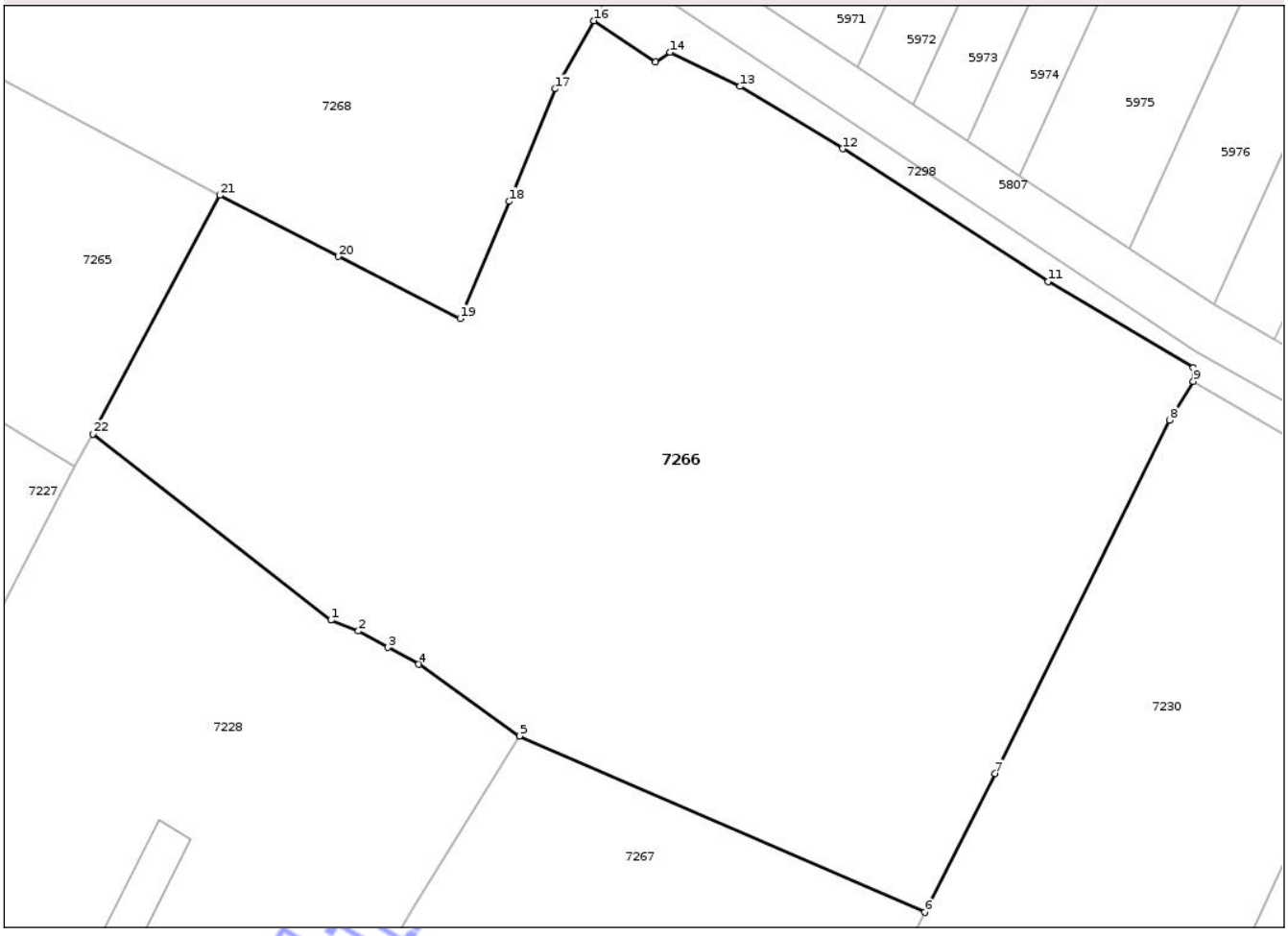
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.517	266/7	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.865,192 349.852,701	2	651.867,436 349.851,807	2.416
3	651.869,873 349.850,469	4	651.872,397 349.849,085	2.879
5	651.880,659 349.843,223	6	651.913,865 349.828,778	36.212
7	651.919,615 349.840,144	8	651.933,908 349.869,075	32.269
9	651.935,879 349.872,249	10	651.935,885 349.873,354	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.867,436 349.851,807	3	651.869,873 349.850,469	2.78
4	651.872,397 349.849,085	5	651.880,659 349.843,223	10.13
6	651.913,865 349.828,778	7	651.919,615 349.840,144	12.738
8	651.933,908 349.869,075	9	651.935,879 349.872,249	3.736
10	651.935,885 349.873,354	11	651.923,97 349.880,426	13.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	651.923,97 349.880,426	12	651.907,127 349.891,283	20.039
13	651.898,705 349.896,389	14	651.893,002 349.899,174	6.347
15	651.891,815 349.898,384	16	651.886,758 349.901,765	6.083
17	651.883,589 349.896,196	18	651.879,808 349.886,978	9.963
19	651.875,773 349.877,38	20	651.865,79 349.882,462	11.202
21	651.856,081 349.887,477	22	651.845,666 349.867,942	22.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	651.907,127 349.891,283	13	651.898,705 349.896,389	9.849
14	651.893,002 349.899,174	15	651.891,815 349.898,384	1.426
16	651.886,758 349.901,765	17	651.883,589 349.896,196	6.408
18	651.879,808 349.886,978	19	651.875,773 349.877,38	10.412
20	651.865,79 349.882,462	21	651.856,081 349.887,477	10.928
22	651.845,666 349.867,942	1	651.865,192 349.852,701	24.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.654	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 20/01/2021 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 027323/09.02.2004 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VOICU-OPREA VALERICA**	
Act Notarial nr. 14, din 20/01/2021 emis de BIN ION TRAIAN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 027323/09.02.2004 EMIS DE CJSDPAT IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **VOICU-OPREA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

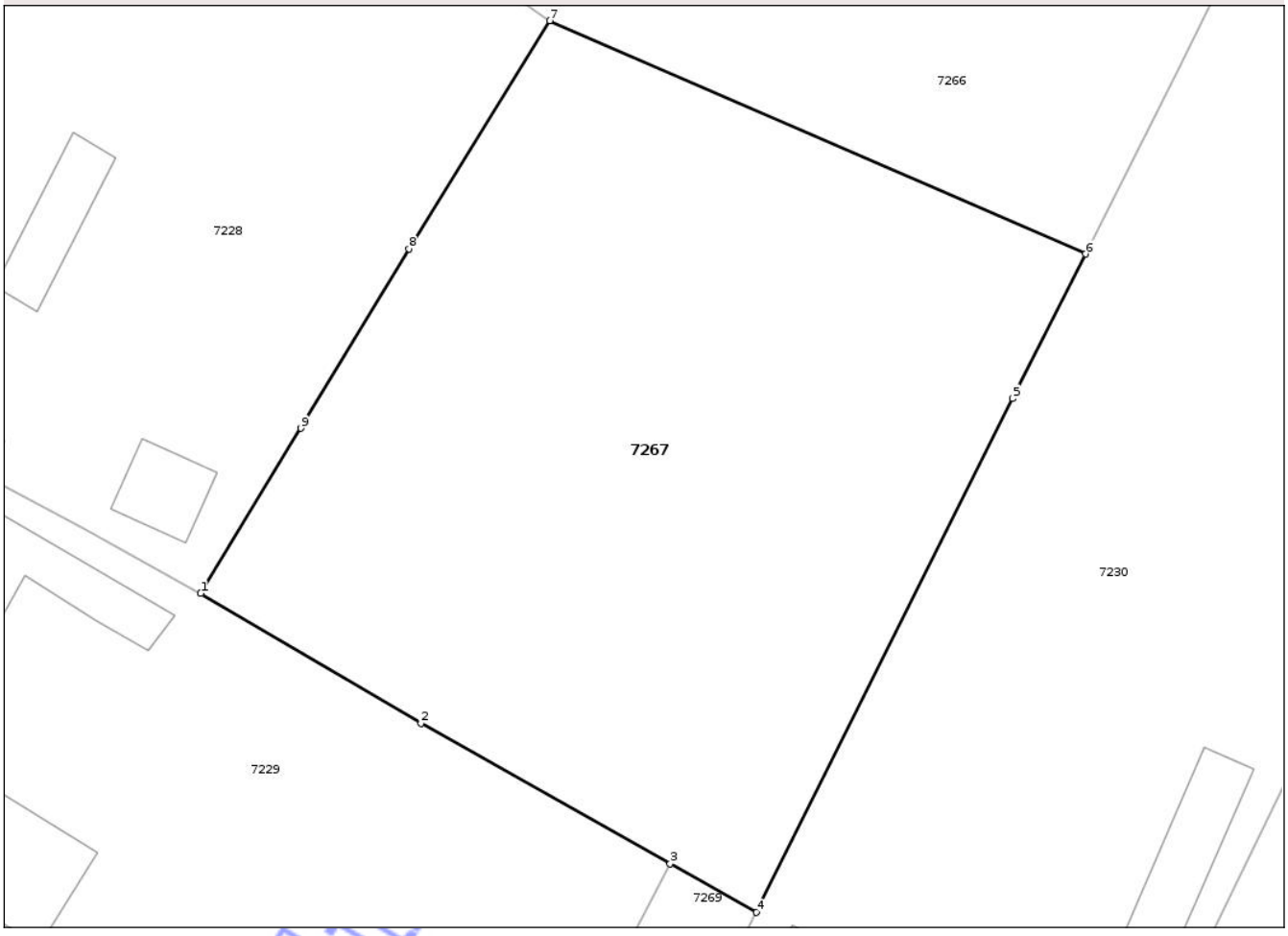
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.654	266/7	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.859,022 349.807,76	2	651.872,675 349.799,702	15.854
2	651.872,675 349.799,702	3	651.888,12 349.791,025	17.715
3	651.888,12 349.791,025	4	651.893,485 349.788,011	6.154
4	651.893,485 349.788,011	5	651.909,341 349.819,835	35.555
5	651.909,341 349.819,835	6	651.913,865 349.828,778	10.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.913,865 349.828,778	7	651.880,659 349.843,223	36.212
7	651.880,659 349.843,223	8	651.871,915 349.829,099	16.612
8	651.871,915 349.829,099	9	651.865,234 349.817,978	12.974
9	651.865,234 349.817,978	1	651.859,022 349.807,76	11.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, cota actuala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

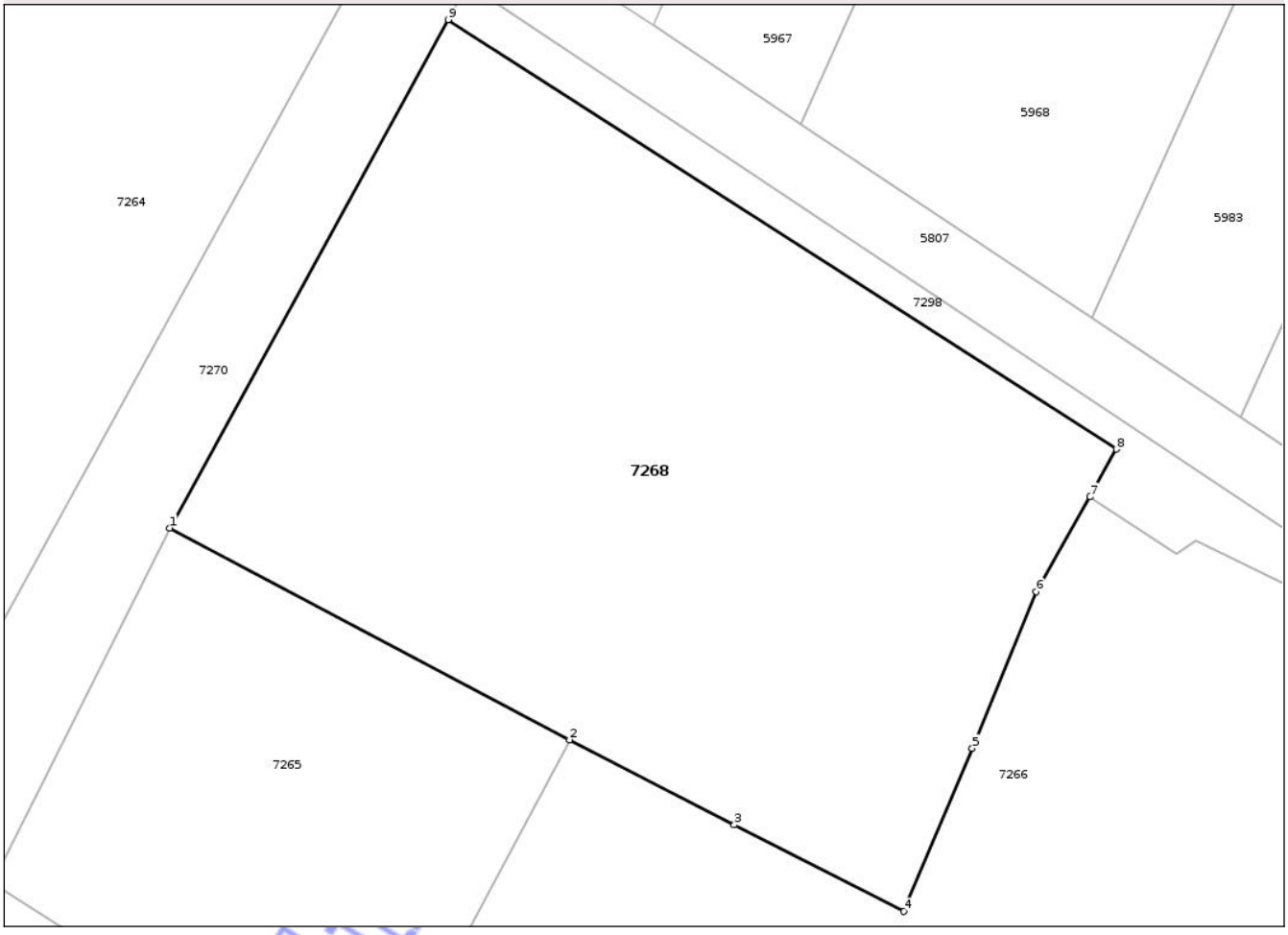
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.518	266/7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.832,538 349.899,933	2	651.856,081 349.887,477	26.635
2	651.856,081 349.887,477	3	651.865,79 349.882,462	10.928
3	651.865,79 349.882,462	4	651.875,773 349.877,38	11.202
4	651.875,773 349.877,38	5	651.879,808 349.886,978	10.412
5	651.879,808 349.886,978	6	651.883,589 349.896,196	9.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.883,589 349.896,196	7	651.886,758 349.901,765	6.408
7	651.886,758 349.901,765	8	651.888,294 349.904,585	3.211
8	651.888,294 349.904,585	9	651.848,928 349.929,848	46.775
9	651.848,928 349.929,848	1	651.832,538 349.899,933	34.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27684	Din acte: 918 Masurata: 947	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173617 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 28/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (act administrativ nr 4381 din 27.11.2023, emis de PRIMARIA BALACIU;act normativ nr 1353 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27684	Din acte: 918 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicaţii rutiere (DR) - străzi din localităţile rurale	DA	947	-	1661	-	STRADA 1 DECEMBRIE 1918

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.631,897 350.000,256	2	651.625,172 349.988,79	13.293
2	651.625,172 349.988,79	3	651.620,143 349.980,413	9.771
3	651.620,143 349.980,413	4	651.616,965 349.975,125	6.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	651.616,965 349.975,125	5	651.608,245 349.960,531	17.001
5	651.608,245 349.960,531	6	651.595,925 349.940,81	23.253
6	651.595,925 349.940,81	7	651.602,315 349.936,868	7.508
7	651.602,315 349.936,868	8	651.616,189 349.958,982	26.106
8	651.616,189 349.958,982	9	651.626,32 349.975,417	19.307
9	651.626,32 349.975,417	10	651.630,593 349.983,148	8.833
10	651.630,593 349.983,148	11	651.637,41 349.995,942	14.497
11	651.637,41 349.995,942	12	651.648,615 350.014,563	21.732
12	651.648,615 350.014,563	13	651.661,074 350.035,54	24.398
13	651.661,074 350.035,54	14	651.668,331 350.047,584	14.061
14	651.668,331 350.047,584	15	651.662,39 350.051,483	7.106
15	651.662,39 350.051,483	16	651.661,469 350.050,093	1.667
16	651.661,469 350.050,093	17	651.655,619 350.040,424	11.301
17	651.655,619 350.040,424	18	651.639,091 350.012,341	32.586
18	651.639,091 350.012,341	1	651.631,897 350.000,256	14.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Revolutiei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27683	Din acte: 1.310 Masurata: 1.324	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173610 / 27/11/2023		
Act Normativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 26 din 28.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;act administrativ nr 4381 din 27.11.2023, emis de PRIMARIA BALACIU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.11.2023, emis de VASILESCU NELU-RIMON);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27683	Din acte: 1.310 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	1.324	-	1641	-	STRADA REVOLUTIEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.514,634 350.020,464	2	651.503,35 349.999,847	23.503
3	651.512,748 349.993,377	4	651.518,893 350.005,148	13.278
5	651.524,03 350.014,781	6	651.526,042 350.018,694	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.503,35 349.999,847	3	651.512,748 349.993,377	11.41
4	651.518,893 350.005,148	5	651.524,03 350.014,781	10.917
6	651.526,042 350.018,694	7	651.527,565 350.021,656	3.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	651.527,565 350.021,656	8	651.528,361 350.023,216	1.751
9	651.533,879 350.034,035	10	651.534,468 350.035,805	1.865
11	651.536,12 350.037,189	12	651.537,85 350.041,09	4.267
13	651.545,066 350.054,422	14	651.546,395 350.058,209	4.013
15	651.551,64 350.067,877	16	651.558,614 350.082,326	16.044
17	651.572,135 350.109,263	18	651.573,045 350.110,114	1.246
19	651.566,4 350.114,475	20	651.565,647 350.114,957	0.894
21	651.564,507 350.112,833	22	651.550,296 350.086,393	30.017
23	651.539,563 350.066,505	24	651.537,329 350.062,366	4.703
25	651.530,694 350.050,07	26	651.525,392 350.040,322	11.097
27	651.519,366 350.029,125	1	651.514,634 350.020,464	9.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	651.528,361 350.023,216	9	651.533,879 350.034,035	12.145
10	651.534,468 350.035,805	11	651.536,12 350.037,189	2.155
12	651.537,85 350.041,09	13	651.545,066 350.054,422	15.16
14	651.546,395 350.058,209	15	651.551,64 350.067,877	10.999
16	651.558,614 350.082,326	17	651.572,135 350.109,263	30.14
18	651.573,045 350.110,114	19	651.566,4 350.114,475	7.948
20	651.565,647 350.114,957	21	651.564,507 350.112,833	2.411
22	651.550,296 350.086,393	23	651.539,563 350.066,505	22.599
24	651.537,329 350.062,366	25	651.530,694 350.050,07	13.972
26	651.525,392 350.040,322	27	651.519,366 350.029,125	12.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27689	Din acte: 1.391 Masurata: 1.437	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173614 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 28/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (act normativ nr 1353 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4381 din 27.11.2023, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27689	Din acte: 1.391 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	1.437	-	1604	-	STRADA VIILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.349,401 350.151,99	2	651.352,553 350.158,508	7.24
3	651.359,467 350.171,866	4	651.364,7 350.180,945	10.479
5	651.371,249 350.192,854	6	651.388,42 350.224,256	35.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.352,553 350.158,508	3	651.359,467 350.171,866	15.041
4	651.364,7 350.180,945	5	651.371,249 350.192,854	13.591
6	651.388,42 350.224,256	7	651.389,577 350.226,287	2.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	651.389,577 350.226,287	8	651.383,483 350.230,093	7.185
9	651.380,709 350.231,778	10	651.379,973 350.230,502	1.473
11	651.371,588 350.217,587	12	651.367,153 350.209,901	8.874
13	651.368,056 350.209,478	14	651.362,846 350.199,804	10.988
15	651.351,02 350.177,848	16	651.344,988 350.166,727	12.652
17	651.343,668 350.164,248	18	651.342,931 350.162,954	1.489
19	651.342,054 350.161,521	20	651.341,49 350.160,366	1.285
21	651.339,903 350.157,578	22	651.329,138 350.138,267	22.109
23	651.318,002 350.117,694	24	651.328,87 350.111,96	12.288
25	651.333,528 350.121,251	26	651.339,13 350.132,425	12.5
27	651.344,334 350.142,265	28	651.345,563 350.144,588	2.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	651.383,483 350.230,093	9	651.380,709 350.231,778	3.246
10	651.379,973 350.230,502	11	651.371,588 350.217,587	15.398
12	651.367,153 350.209,901	13	651.368,056 350.209,478	0.997
14	651.362,846 350.199,804	15	651.351,02 350.177,848	24.938
16	651.344,988 350.166,727	17	651.343,668 350.164,248	2.809
18	651.342,931 350.162,954	19	651.342,054 350.161,521	1.68
20	651.341,49 350.160,366	21	651.339,903 350.157,578	3.208
22	651.329,138 350.138,267	23	651.318,002 350.117,694	23.394
24	651.328,87 350.111,96	25	651.333,528 350.121,251	10.393
26	651.339,13 350.132,425	27	651.344,334 350.142,265	11.131
28	651.345,563 350.144,588	1	651.349,401 350.151,99	8.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2068, din 01/10/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI (Certificat de mostenitor 27/12.02.2016 emis de Ion Traian; Declaratie autentificata sub nr. 282/27.05.2014 emis de SPN Florea Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASESCU COSTANDACHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

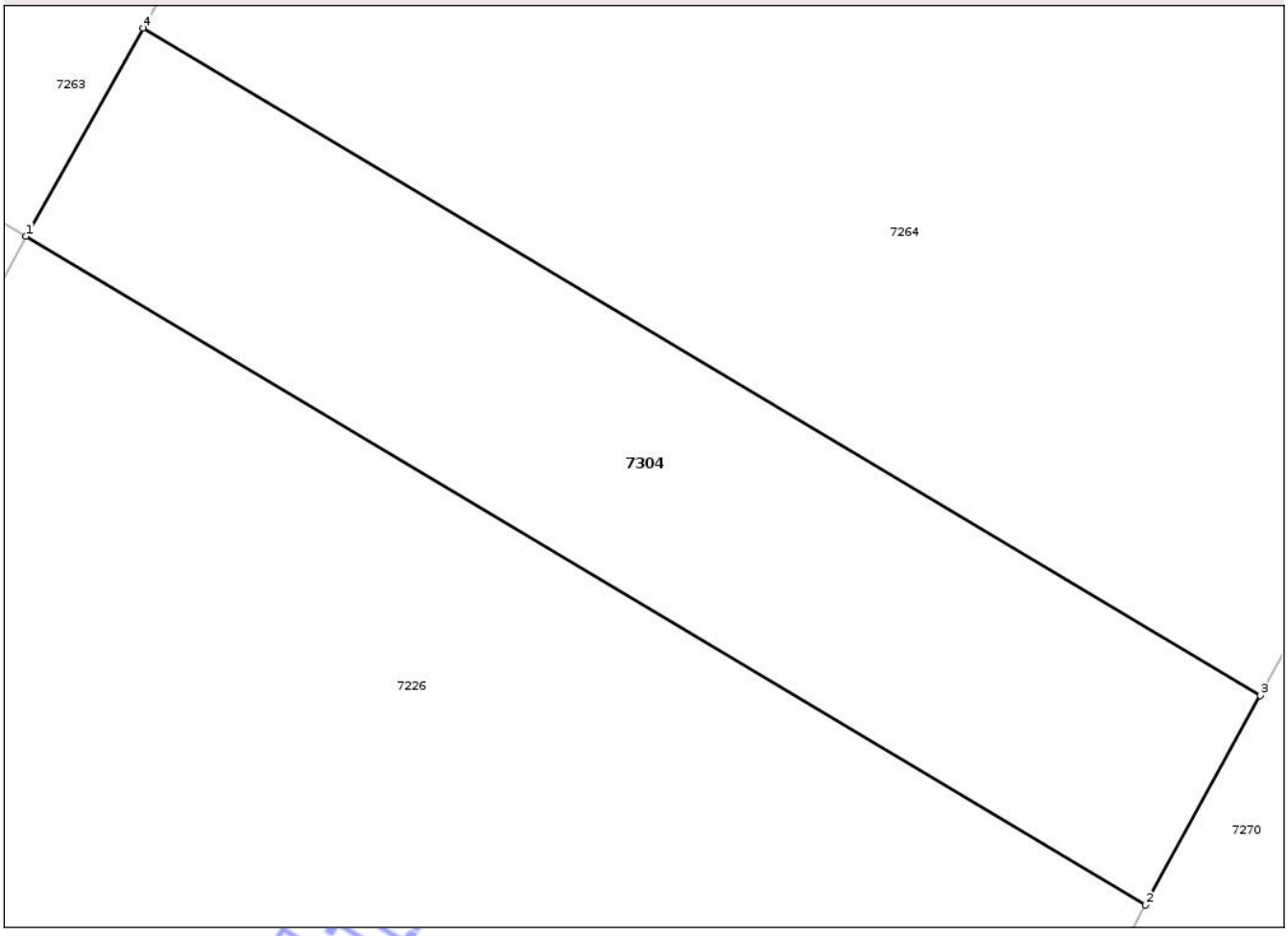
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	248	1690	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.793,882 349.894,343	2	651.815,519 349.881,436	25.194
2	651.815,519 349.881,436	3	651.817,739 349.885,48	4.613
3	651.817,739 349.885,48	4	651.796,149 349.898,36	25.14
4	651.796,149 349.898,36	1	651.793,882 349.894,343	4.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

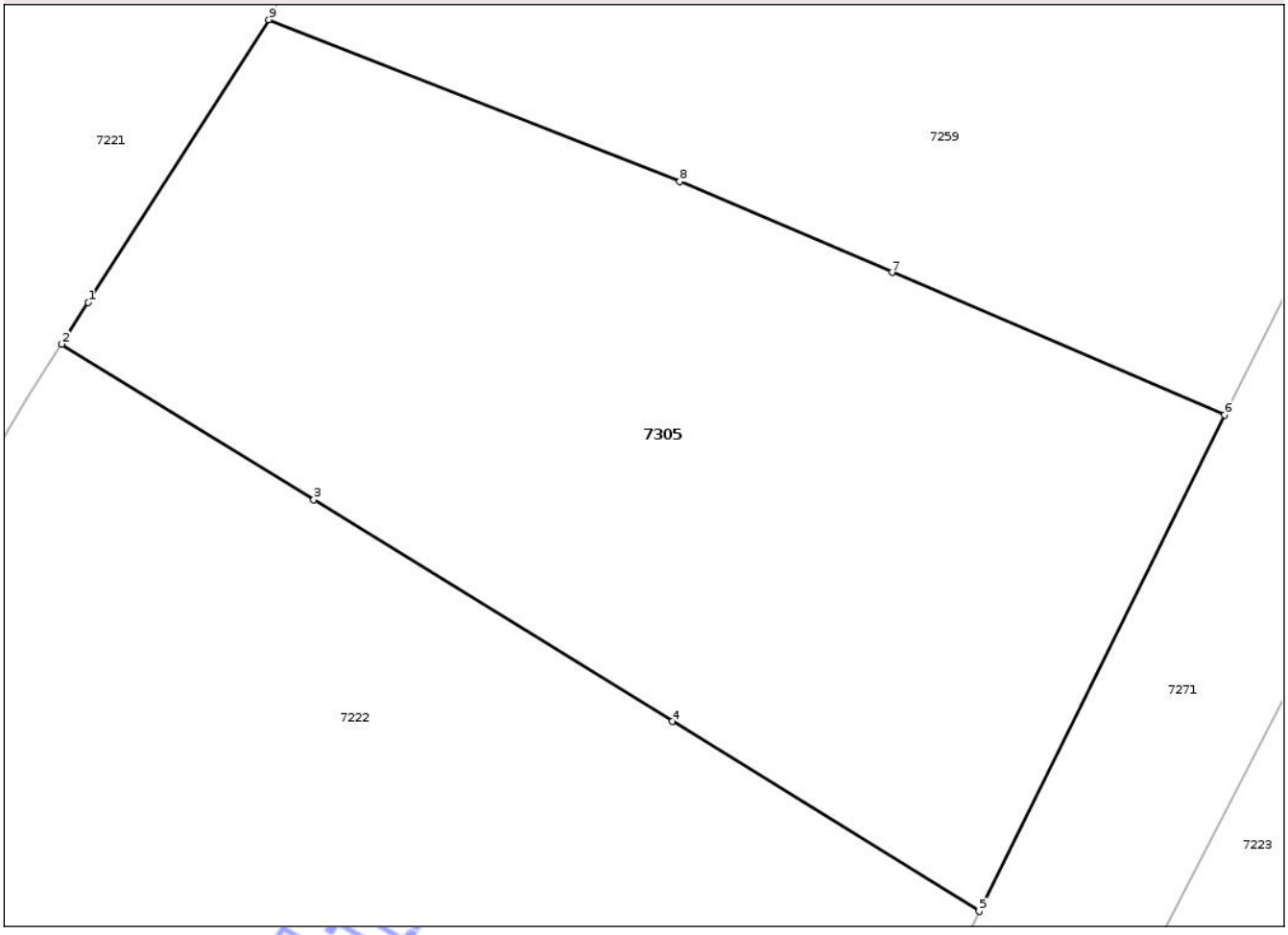
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	266/7	-	-	
2	vie	DA	126	266/7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.688,006 349.927,703	2	651.687,321 349.926,632	1.271
2	651.687,321 349.926,632	3	651.693,831 349.922,61	7.652
3	651.693,831 349.922,61	4	651.703,088 349.916,891	10.881
4	651.703,088 349.916,891	5	651.711,017 349.911,993	9.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.711,017 349.911,993	6	651.717,354 349.924,804	14.293
6	651.717,354 349.924,804	7	651.708,768 349.928,478	9.339
7	651.708,768 349.928,478	8	651.703,287 349.930,824	5.962
8	651.703,287 349.930,824	9	651.692,671 349.934,997	11.407
9	651.692,671 349.934,997	1	651.688,006 349.927,703	8.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Primaverii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.048	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BALACIU**, CIF:4365140	
	OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.048	-	87	-	STRADA PRIMAVERII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.028,906 350.111,841	2	651.042,378 350.128,369	21.323
2	651.042,378 350.128,369	3	651.046,3 350.134,716	7.461
3	651.046,3 350.134,716	4	651.056,911 350.150,671	19.161
4	651.056,911 350.150,671	5	651.061,098 350.157,264	7.81
5	651.061,098 350.157,264	6	651.073,896 350.176,873	23.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.073,896 350.176,873	7	651.087,866 350.198,623	25.85
7	651.087,866 350.198,623	8	651.089,867 350.201,825	3.776
8	651.089,867 350.201,825	9	651.102,488 350.220,684	22.693
9	651.102,488 350.220,684	10	651.109,005 350.230,687	11.939
10	651.109,005 350.230,687	11	651.097,645 350.237,734	13.368
11	651.097,645 350.237,734	12	651.088,423 350.223,168	17.24
12	651.088,423 350.223,168	13	651.071,794 350.197,551	30.541
13	651.071,794 350.197,551	14	651.062,362 350.182,542	17.727
14	651.062,362 350.182,542	15	651.042,778 350.153,323	35.175
15	651.042,778 350.153,323	16	651.027,632 350.129,224	28.463
16	651.027,632 350.129,224	17	651.016,428 350.111,873	20.654
17	651.016,428 350.111,873	18	651.007,62 350.098,147	16.309
18	651.007,62 350.098,147	19	651.019,107 350.096,661	11.583
19	651.019,107 350.096,661	20	651.024,089 350.104,483	9.274
20	651.024,089 350.104,483	1	651.028,906 350.111,841	8.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil