

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.701	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BALACIU, CIF:4365140	
OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

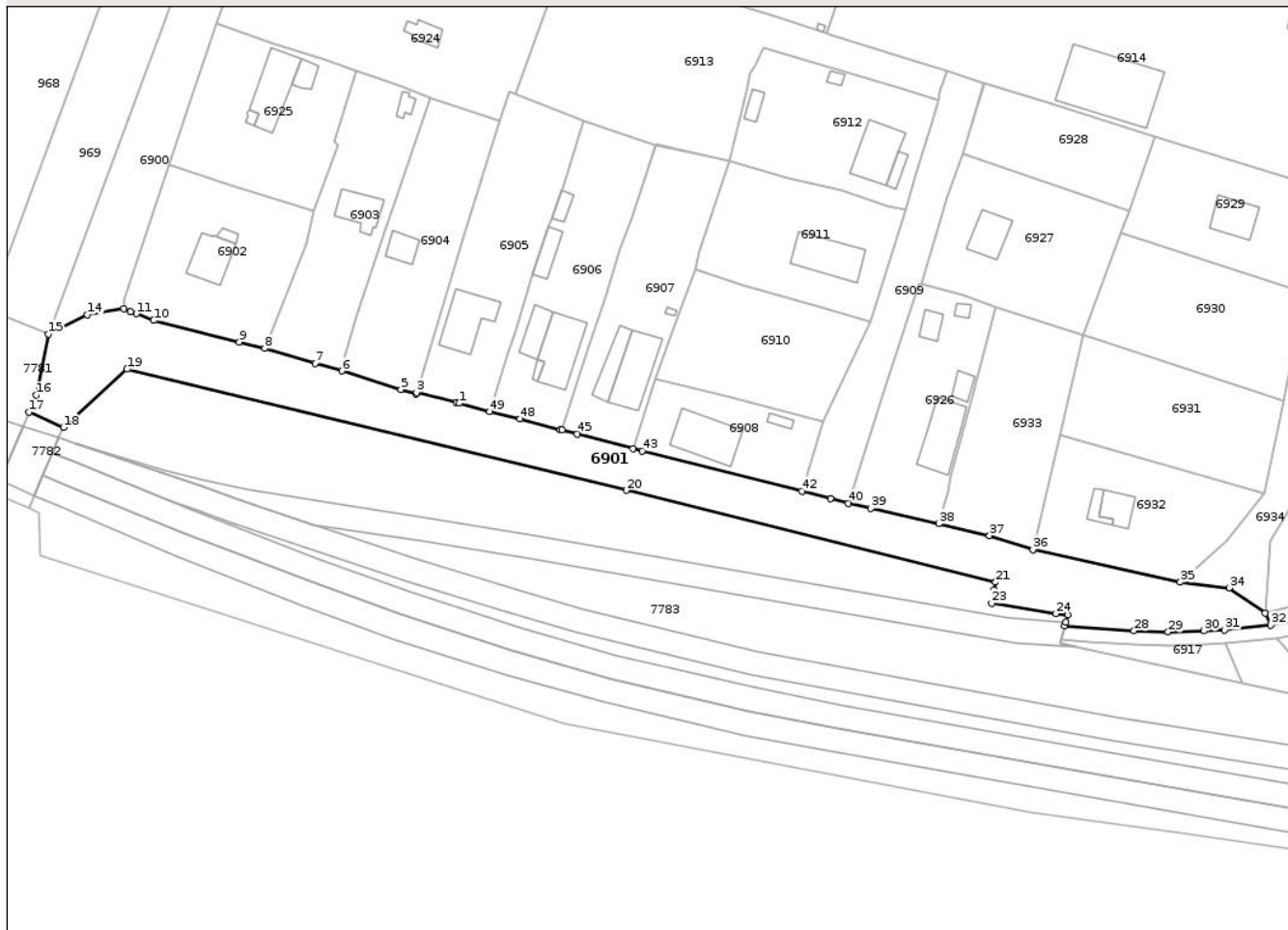
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.701	-	222	-	STRADA BAZEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	650.427,688 350.742,574	2	650.427,117 350.742,73	0.592	2	650.427,117 350.742,73	3	650.418,861 350.744,785	8.508	3	650.418,861 350.744,785	4	650.418,757 350.744,549	0.258
4	650.418,757 350.744,549	5	650.415,608 350.745,42	3.267	5	650.415,608 350.745,42	6	650.403,327 350.749,265	12.869	6	650.403,327 350.749,265	7	650.397,775 350.750,888	5.784
7	650.397,775 350.750,888	8	650.387,32 350.753,946	10.893	8	650.387,32 350.753,946	9	650.382,008 350.755,286	5.478	9	650.382,008 350.755,286	10	650.364,253 350.759,763	18.311
10	650.364,253 350.759,763	11	650.360,612 350.761,159	3.899	11	650.360,612 350.761,159	12	650.359,403 350.761,622	1.295	12	650.359,403 350.761,622	13	650.358,002 350.762,213	1.521
13	650.358,002 350.762,213	14	650.350,464 350.760,935	7.646	14	650.350,464 350.760,935	15	650.342,349 350.756,953	9.039	15	650.342,349 350.756,953	16	650.339,807 350.744,253	12.952
16	650.339,807 350.744,253	17	650.338,308 350.740,755	3.806	17	650.338,308 350.740,755	18	650.345,481 350.737,567	7.85	18	650.345,481 350.737,567	19	650.358,707 350.749,672	17.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	650.358,707 350.749,672	20	650.462,404 350.724,521	106.704	20	650.462,404 350.724,521	21	650.539,184 350.705,421	79.12	21	650.539,184 350.705,421	22	650.538,88 350.703,88	1.571
22	650.538,88 350.703,88	23	650.538,33 350.701,09	2.844	23	650.538,33 350.701,09	24	650.551,73 350.698,9	13.578	24	650.551,73 350.698,9	25	650.554,194 350.698,677	2.474
25	650.554,194 350.698,677	26	650.553,783 350.697,167	1.565	26	650.553,783 350.697,167	27	650.553,56 350.696,347	0.85	27	650.553,56 350.696,347	28	650.567,937 350.695,355	14.411
28	650.567,937 350.695,355	29	650.575,032 350.695,123	7.099	29	650.575,032 350.695,123	30	650.582,45 350.695,32	7.421	30	650.582,45 350.695,32	31	650.586,734 350.695,536	4.289
31	650.586,734 350.695,536	32	650.596,347 350.696,504	9.662	32	650.596,347 350.696,504	33	650.595,246 350.699,094	2.814	33	650.595,246 350.699,094	34	650.587,699 350.704,269	9.151
34	650.587,699 350.704,269	35	650.577,573 350.705,438	10.193	35	650.577,573 350.705,438	36	650.546,934 350.712,231	31.383	36	650.546,934 350.712,231	37	650.537,89 350.715,123	9.495
37	650.537,89 350.715,123	38	650.527,389 350.717,615	10.793	38	650.527,389 350.717,615	39	650.513,268 350.720,749	14.465	39	650.513,268 350.720,749	40	650.508,599 350.721,785	4.783
40	650.508,599 350.721,785	41	650.504,878 350.722,773	3.85	41	650.504,878 350.722,773	42	650.498,903 350.724,36	6.182	42	650.498,903 350.724,36	43	650.465,754 350.732,677	34.176
43	650.465,754 350.732,677	44	650.463,842 350.733,157	1.971	44	650.463,842 350.733,157	45	650.452,25 350.736,193	11.983	45	650.452,25 350.736,193	46	650.449,066 350.737,027	3.291
46	650.449,066 350.737,027	47	650.448,738 350.737,113	0.339	47	650.448,738 350.737,113	48	650.440,31 350.739,332	8.715	48	650.440,31 350.739,332	49	650.433,996 350.740,847	6.493
49	650.433,996 350.740,847	1	650.427,688 350.742,574	6.54										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 3, Jud. Ialomita, LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21468	Din acte: 919 Masurata: 934	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21468-C1	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 3, Jud. Ialomita, LOT 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	21468-C2	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 3, Jud. Ialomita, LOT 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11984 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 28, din 27/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (act administrativ nr 20 din 30.08.2013, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;act administrativ nr 8885 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 9203 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Stroescu Constantin	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1, din 22/11/2001 emis de Comuna Balaciu;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEprivata 1) Stroescu Constantin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21468	Din acte: 919 Masurata: 934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	43	214/1	-	
2	curți constructii	NU	19	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21468-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	21468-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.403,327 350.749,265	2	650.403,943 350.752,565	3.357
2	650.403,943 350.752,565	3	650.406,38 350.760,524	8.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.406,38 350.760,524	4	650.412,149 350.777,899	18.308
4	650.412,149 350.777,899	5	650.414,429 350.784,46	6.946
5	650.414,429 350.784,46	6	650.421,63 350.806,039	22.749
6	650.421,63 350.806,039	7	650.419,832 350.806,823	1.961
7	650.419,832 350.806,823	8	650.415,823 350.808,355	4.292
8	650.415,823 350.808,355	9	650.410,771 350.810,099	5.345
9	650.410,771 350.810,099	10	650.406,354 350.811,602	4.666
10	650.406,354 350.811,602	11	650.401,809 350.796,861	15.426
11	650.401,809 350.796,861	12	650.402,481 350.796,238	0.916
12	650.402,481 350.796,238	13	650.397,557 350.782,469	14.623
13	650.397,557 350.782,469	14	650.395,923 350.775,551	7.108
14	650.395,923 350.775,551	15	650.387,32 350.753,946	23.255
15	650.387,32 350.753,946	16	650.397,775 350.750,888	10.893
16	650.397,775 350.750,888	1	650.403,327 350.749,265	5.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 5, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21469	Din acte: 950 Masurata: 946	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21469-C1	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 5, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11854 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 8884, din 25/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU (act administrativ nr 28 din 26.11.2017, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 9202 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 20 din 29.08.2013, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Stefan Sevastian	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

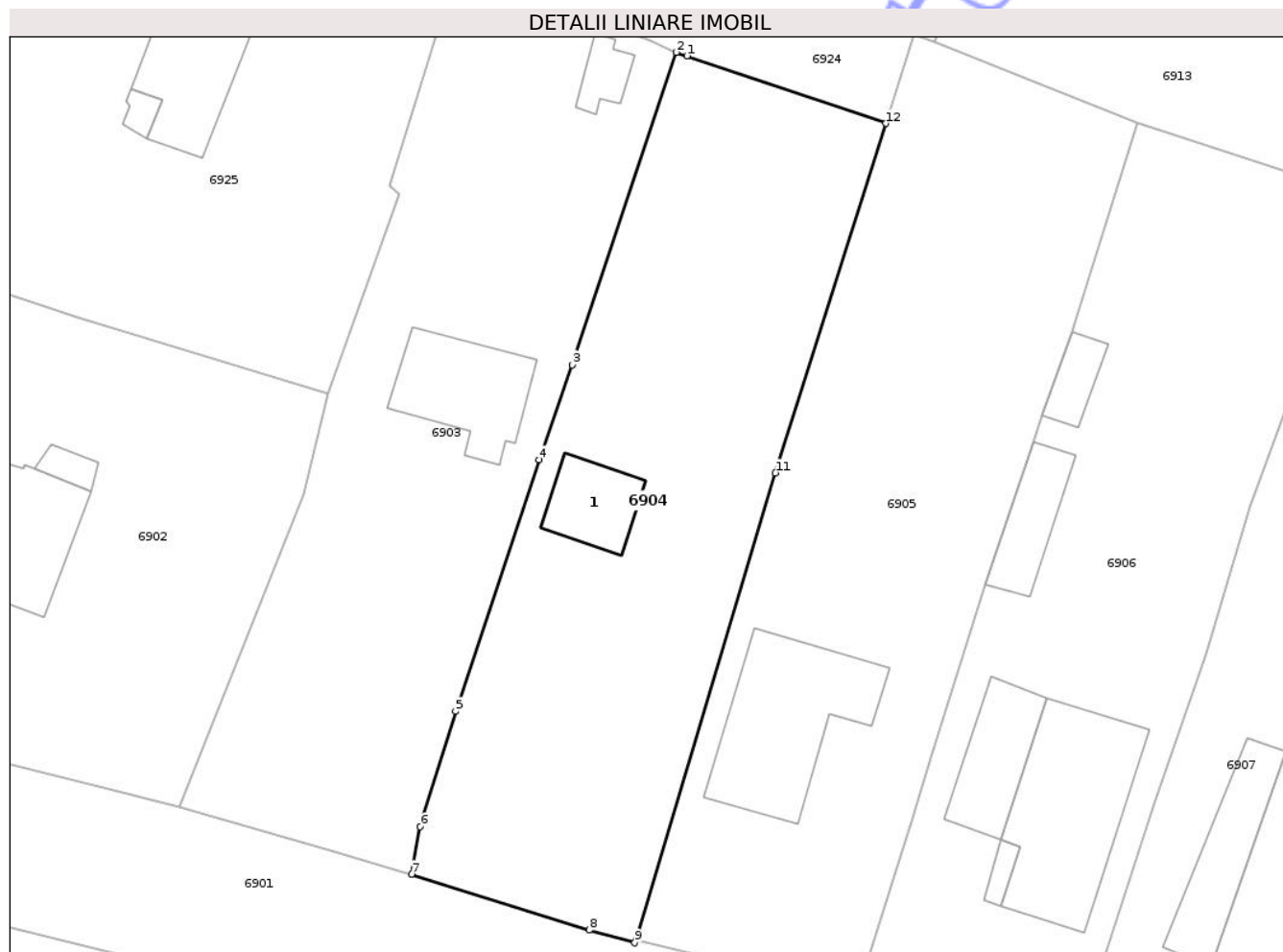
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21469	Din acte: 950 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	43	214/1	-	
2	curți constructii	NU	30	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21469-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.422,349 350.805,795	2	650.421,63 350.806,039	0.759
2	650.421,63 350.806,039	3	650.414,429 350.784,46	22.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.414,429 350.784,46	4	650.412,149 350.777,899	6.946
4	650.412,149 350.777,899	5	650.406,38 350.760,524	18.308
5	650.406,38 350.760,524	6	650.403,943 350.752,565	8.324
6	650.403,943 350.752,565	7	650.403,327 350.749,265	3.357
7	650.403,327 350.749,265	8	650.415,608 350.745,42	12.869
8	650.415,608 350.745,42	9	650.418,757 350.744,549	3.267
9	650.418,757 350.744,549	10	650.418,861 350.744,785	0.258
10	650.418,861 350.744,785	11	650.428,462 350.777,001	33.616
11	650.428,462 350.777,001	12	650.436,114 350.801,128	25.311
12	650.436,114 350.801,128	1	650.422,349 350.805,795	14.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 9, Jud. Ialomita, LOT 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21472	Din acte: 1.005 Masurata: 985	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21472-C1	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 9, Jud. Ialomita, LOT 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 9, Jud. Ialomita, LOT 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Terasa
A1.3		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 9, Jud. Ialomita, LOT 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Terasa
A1.4		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 9, Jud. Ialomita, LOT 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Solar
A1.5		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 9, Jud. Ialomita, LOT 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Porumbar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12000 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 28, din 27/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (act administrativ nr 8883 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 20 din 30.08.2013, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire); PV /07.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21472	Din acte: 1.005 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	962	43	214/1	-	
2	curți construcții	NU	23	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21472-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Terasa
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Terasa
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Solar
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Porumbar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.446,284 350.779,102	2	650.442,932 350.769,246	10.41
2	650.442,932 350.769,246	3	650.439,322 350.757,57	12.221
3	650.439,322 350.757,57	4	650.437,966 350.753,199	4.577
4	650.437,966 350.753,199	5	650.433,996 350.740,847	12.974
5	650.433,996 350.740,847	6	650.440,31 350.739,332	6.493
6	650.440,31 350.739,332	7	650.448,738 350.737,113	8.715
7	650.448,738 350.737,113	8	650.449,066 350.737,027	0.339
8	650.449,066 350.737,027	9	650.454,661 350.754,212	18.073
9	650.454,661 350.754,212	10	650.458,215 350.764,56	10.941
10	650.458,215 350.764,56	11	650.461,263 350.774,595	10.488
11	650.461,263 350.774,595	12	650.463,63 350.781,255	7.068
12	650.463,63 350.781,255	13	650.468,463 350.796,202	15.709
13	650.468,463 350.796,202	14	650.453,473 350.801,187	15.797
14	650.453,473 350.801,187	15	650.449,162 350.787,273	14.567
15	650.449,162 350.787,273	16	650.448,976 350.786,75	0.555
16	650.448,976 350.786,75	17	650.446,919 350.780,952	6.152
17	650.446,919 350.780,952	1	650.446,284 350.779,102	1.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 11, Jud. Ialomita, LOT 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21477	Din acte: 947 Masurata: 971	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21477-C1	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 11, Jud. Ialomita, LOT 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Terasa
A1.3		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 11, Jud. Ialomita, LOT 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11964 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 9200, din 27/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU (act administrativ nr 28 din 27.11.2008, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;act administrativ nr 8882 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 20 din 30.08.2013, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:4365140
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Gheorghias Petrica
Act Administrativ nr. 30, din 26/01/2005 emis de Primaria Balaciu;	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) Gheorghias Petrica

C. Partea III. SARCINI .

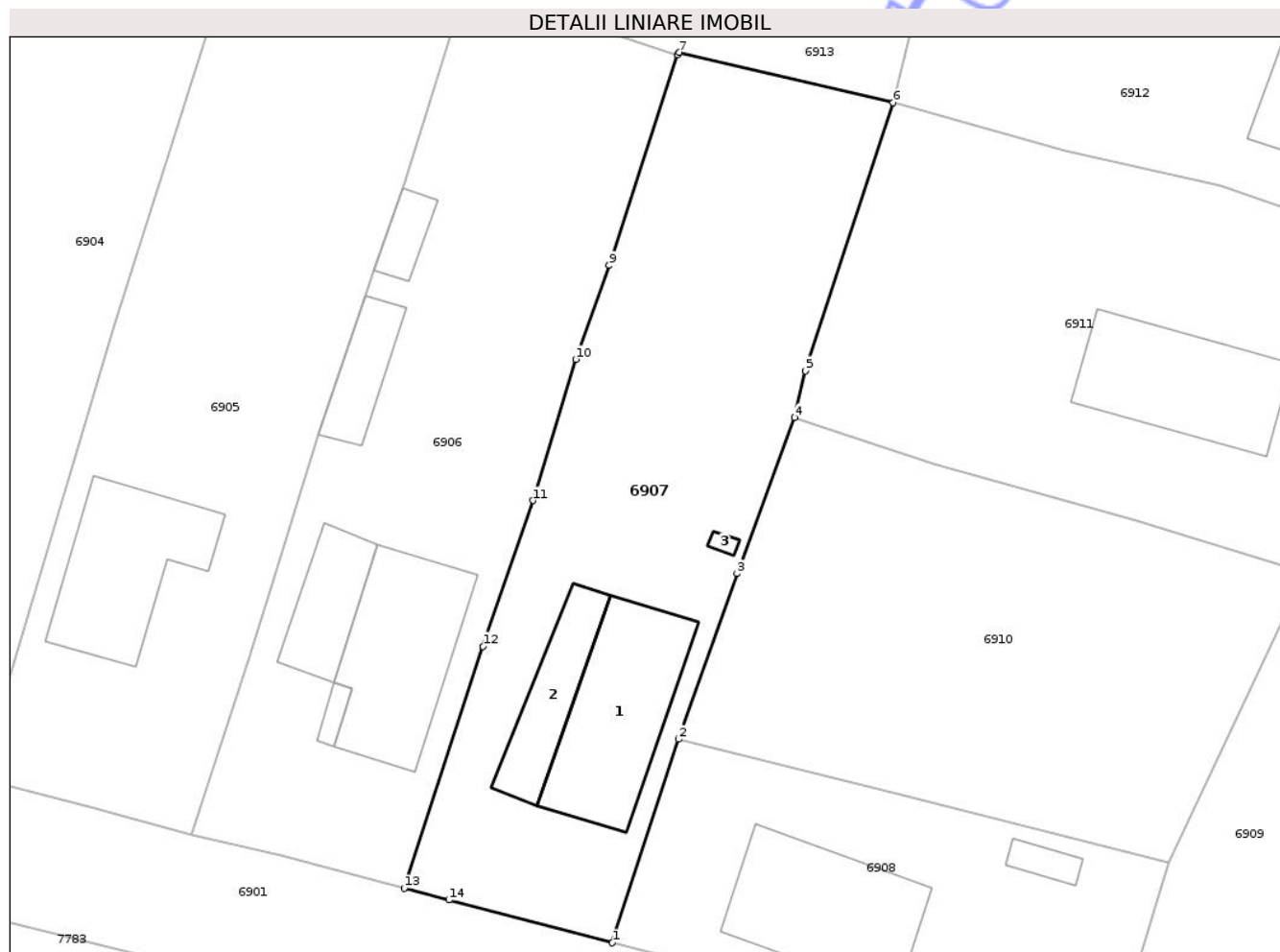
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21477	Din acte: 947 Masurata: 971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	43	214/1	-	
2	curți constructii	NU	33	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21477-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Terasa
A1.3		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	650.463,842 350.733,157	2	650.468,557 350.747,612	15.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.468,557 350.747,612	3	650.472,705 350.759,382	12.48
3	650.472,705 350.759,382	4	650.476,783 350.770,467	11.811
4	650.476,783 350.770,467	5	650.477,566 350.773,781	3.405
5	650.477,566 350.773,781	6	650.483,8 350.792,812	20.026
6	650.483,8 350.792,812	7	650.468,618 350.796,391	15.598
7	650.468,618 350.796,391	8	650.468,463 350.796,202	0.244
8	650.468,463 350.796,202	9	650.463,63 350.781,255	15.709
9	650.463,63 350.781,255	10	650.461,263 350.774,595	7.068
10	650.461,263 350.774,595	11	650.458,215 350.764,56	10.488
11	650.458,215 350.764,56	12	650.454,661 350.754,212	10.941
12	650.454,661 350.754,212	13	650.449,066 350.737,027	18.073
13	650.449,066 350.737,027	14	650.452,25 350.736,193	3.291
14	650.452,25 350.736,193	1	650.463,842 350.733,157	11.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 13, Jud. Ialomita, LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21463	Din acte: 549 Masurata: 546	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21463-C1	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 13, Jud. Ialomita, LOT 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Dispensar veterinar Balaciu
A1.2		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 13, Jud. Ialomita, LOT 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12020 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 29/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (act administrativ nr 8881 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 28 din 26.11.2008, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;act administrativ nr 9199 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999	A1.2
Act Administrativ nr. 23, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BALACIU, CIF:4365140	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

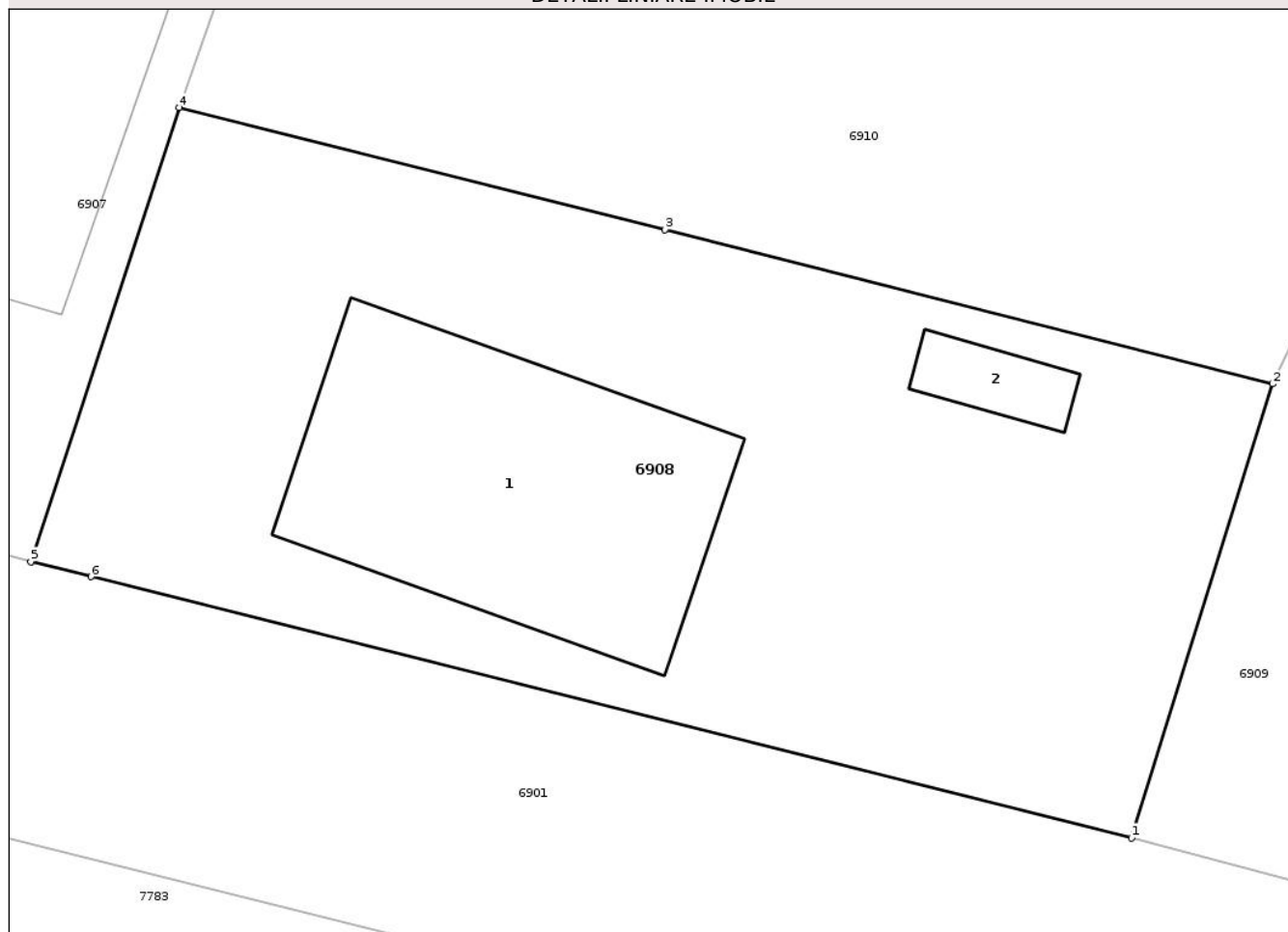
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21463	Din acte: 549 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	467	43	214/1	-	
2	curti constructii	NU	79	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21463-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 100 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Dispensar veterinar Balaciu
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.498,903 350.724,36	2	650.503,396 350.738,816	15.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.503,396 350.738,816	3	650.484,043 350.743,722	19.965
3	650.484,043 350.743,722	4	650.468,557 350.747,612	15.967
4	650.468,557 350.747,612	5	650.463,842 350.733,157	15.205
5	650.463,842 350.733,157	6	650.465,754 350.732,677	1.971
6	650.465,754 350.732,677	1	650.498,903 350.724,36	34.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Abundentei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27687	Din acte: 731 Masurata: 767	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
173619 / 27/11/2023	
Act Administrativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 26 din 28.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;act administrativ nr 4381 din 27.11.2023, emis de PRIMARIA BALACIU);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:9999999999999
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27687	Din acte: 731 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	745	-	-	-	Strada Abundentei
2	drum	NU	22	-	-	-	Strada Abundentei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.508,599 350.721,785	2	650.516,56 350.746,698	26.154
2	650.516,56 350.746,698	3	650.523,285 350.767,391	21.758
3	650.523,285 350.767,391	4	650.523,721 350.767,274	0.451
4	650.523,721 350.767,274	5	650.529,073 350.785,323	18.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.529,073 350.785,323	6	650.532,494 350.794,245	9.555
6	650.532,494 350.794,245	7	650.536,644 350.809,148	15.47
7	650.536,644 350.809,148	8	650.529,186 350.811,527	7.828
8	650.529,186 350.811,527	9	650.527,688 350.807,321	4.465
9	650.527,688 350.807,321	10	650.527,351 350.805,554	1.799
10	650.527,351 350.805,554	11	650.526,313 350.801,825	3.871
11	650.526,313 350.801,825	12	650.522,477 350.789,887	12.539
12	650.522,477 350.789,887	13	650.520,39 350.782,715	7.469
13	650.520,39 350.782,715	14	650.514,736 350.764,343	19.222
14	650.514,736 350.764,343	15	650.513,073 350.759,43	5.187
15	650.513,073 350.759,43	16	650.503,396 350.738,816	22.772
16	650.503,396 350.738,816	17	650.498,903 350.724,36	15.138
17	650.498,903 350.724,36	18	650.504,878 350.722,773	6.182
18	650.504,878 350.722,773	1	650.508,599 350.721,785	3.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 3, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21473	Din acte: 911 Masurata: 918	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21473-C1	Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 3, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11951 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 30/08/2013 emis de PRIMARIA BALACIU (act administrativ nr 9197 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr 28 din 27.11.2008, emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr 8879 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ivan Nelu Cristian	A1.1
Act Administrativ nr. 28, din 19/01/2005 emis de Primaria Balaciu;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNPrivata 1) Ivan Nelu Cristian	A1

C. Partea III. SARCINI .

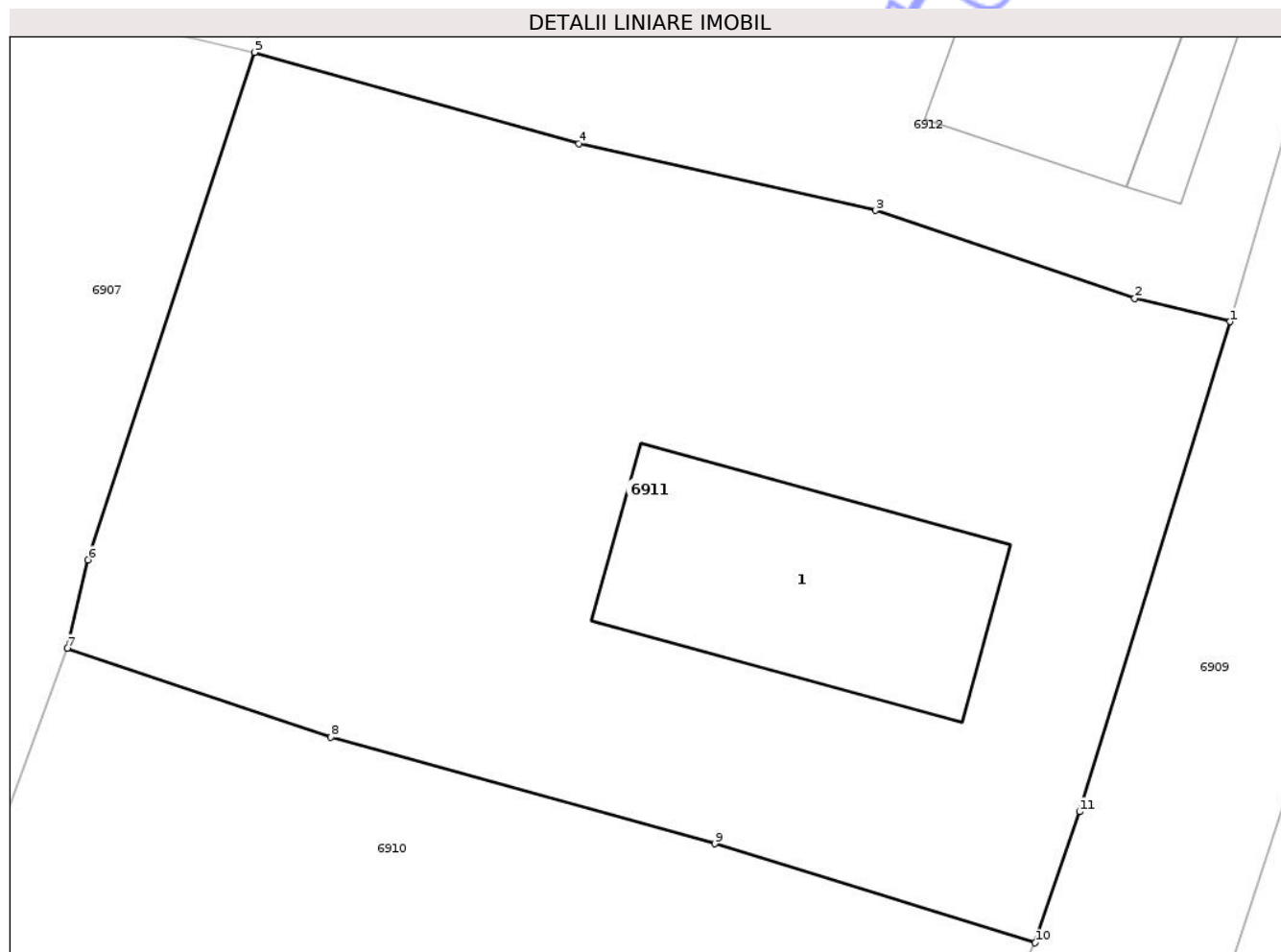
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21473	Din acte: 911 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21473-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.520,39 350.782,715	2	650.516,81 350.783,588	3.685
2	650.516,81 350.783,588	3	650.507,084 350.786,886	10.27
3	650.507,084 350.786,886	4	650.495,965 350.789,382	11.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	650.495,965 350.789,382	5	650.483,8 350.792,812	12.639
5	650.483,8 350.792,812	6	650.477,566 350.773,781	20.026
6	650.477,566 350.773,781	7	650.476,783 350.770,467	3.405
7	650.476,783 350.770,467	8	650.486,667 350.767,135	10.431
8	650.486,667 350.767,135	9	650.501,073 350.763,143	14.949
9	650.501,073 350.763,143	10	650.513,073 350.759,43	12.561
10	650.513,073 350.759,43	11	650.514,736 350.764,343	5.187
11	650.514,736 350.764,343	1	650.520,39 350.782,715	19.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.168	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

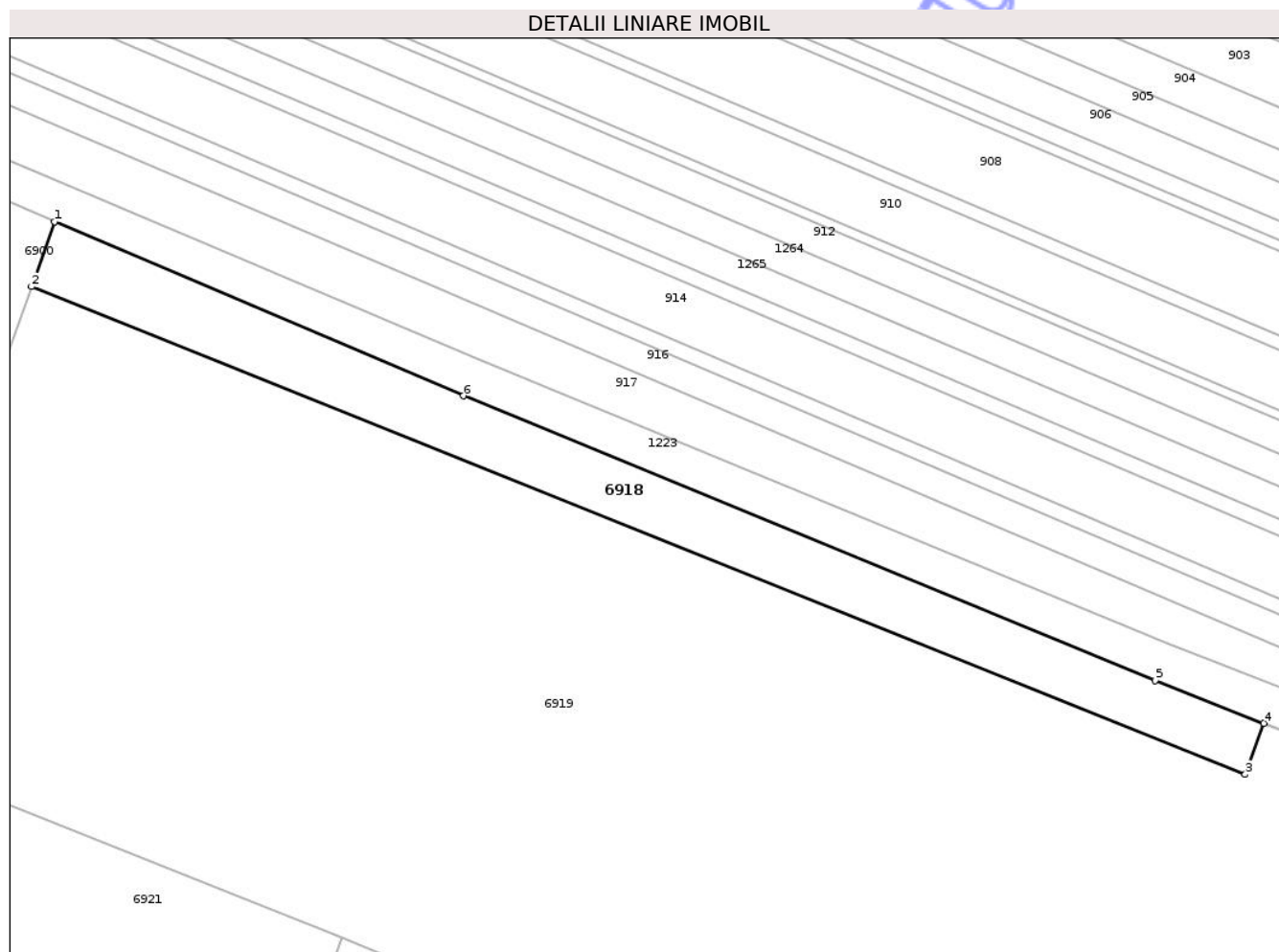
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.168	-	224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.518,801 351.225,175	2	650.514,155 351.211,991	13.979
2	650.514,155 351.211,991	3	650.760,374 351.113,124	265.327
3	650.760,374 351.113,124	4	650.764,113 351.123,49	11.02
4	650.764,113 351.123,49	5	650.742,044 351.132,141	23.704
5	650.742,044 351.132,141	6	650.601,744 351.189,844	151.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.601,744 351.189,844	1	650.518,801 351.225,175	90.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

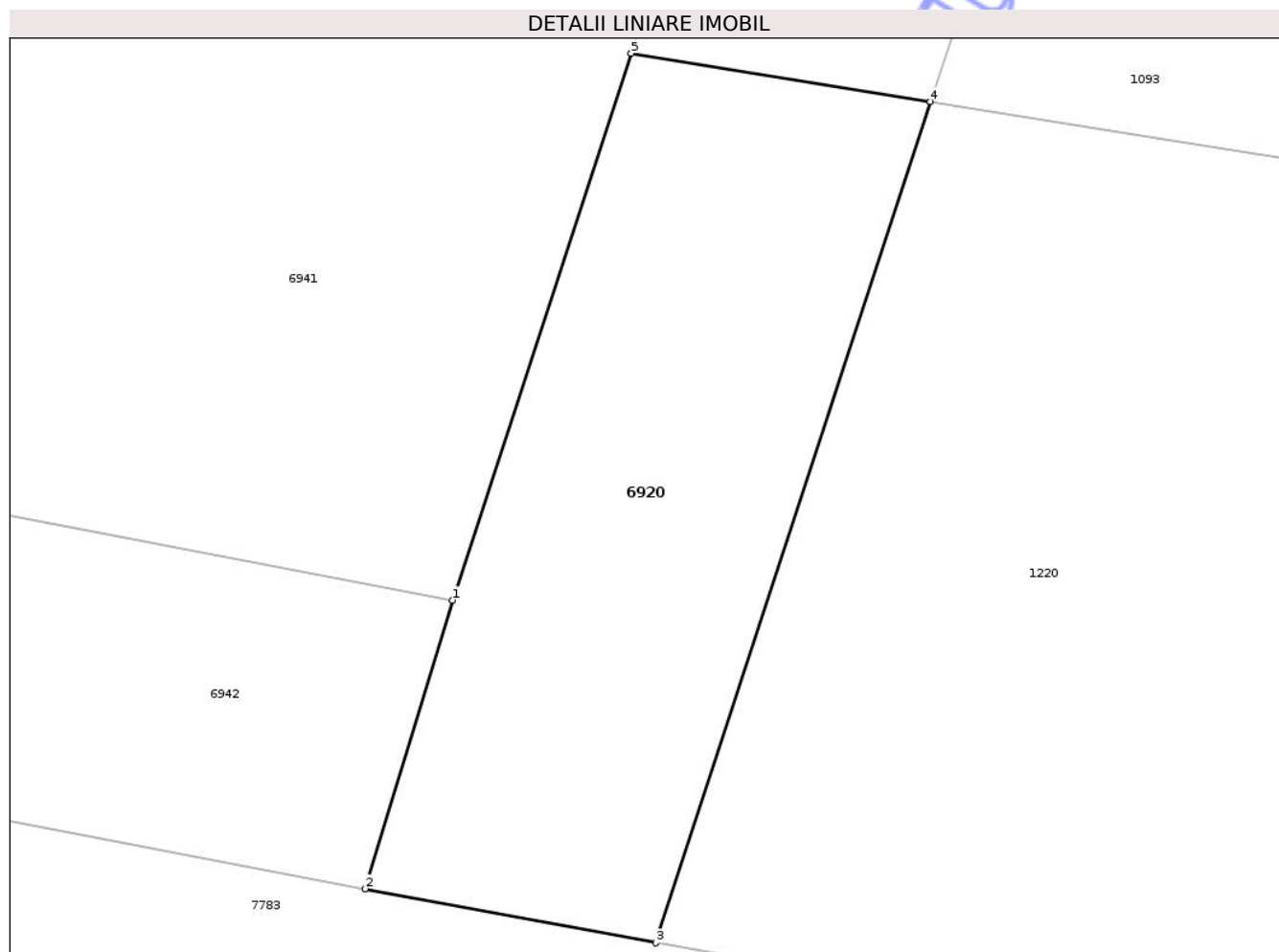
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	47	-	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.378,672 350.538,77	2	651.377,5 350.534,921	4.023
2	651.377,5 350.534,921	3	651.381,387 350.534,2	3.953
3	651.381,387 350.534,2	4	651.385,051 350.545,421	11.804
4	651.385,051 350.545,421	5	651.381,054 350.546,067	4.049
5	651.381,054 350.546,067	1	651.378,672 350.538,77	7.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:56

Nr. cadastral vechi:229

Adresa: Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20458	Din acte: 11.051 Masurata: 11.016	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20458-C1	Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1- Sediul Administrativ (fost punct colectare lapte)
A1.2	20458-C2	Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:785 mp; S. construita desfasurata:785 mp; C2-magazie cereale (fost grajd)
A1.3		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1550 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp;
A1.7		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.8		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.9		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.10		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.11		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.12		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.13		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.14		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; panouri fotovoltaice
A1.15		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.16		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
853 / 28/08/2003	
Act Notarial nr. 37, din 23/01/2003 emis de bnp (proces verbal vanzare incheiat la data de 26.10.2001);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in scris anterior cu incheierea nr.835/22.08.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) SC COMASIL SRL SLOBOZIA, CIF:999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)	
10355 / 15/03/2011	
Act Administrativ nr. 2497, din 11/03/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (act administrativ nr. J21/11/11-01-1993 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 2498/11-03-2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; act administrativ nr. 1226/08-02-2007 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 281/08-02-2007 emis de TRIBUNALUL IALOMITA; act administrativ nr. 2723/14-03-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 68/11-01-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 1/15-01-2006 emis de SC AGROSILV CRIST SRL;);	
B2 se noteaza fuziunea prin absorbtie a proprietarului tabular SC AGROSILV CRIST SRL Slobozia, de sub B1, de catre SC COMASIL SRL	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Slobozia.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin 14 (adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) SC COMASIL SRL SLOBOZIA, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI

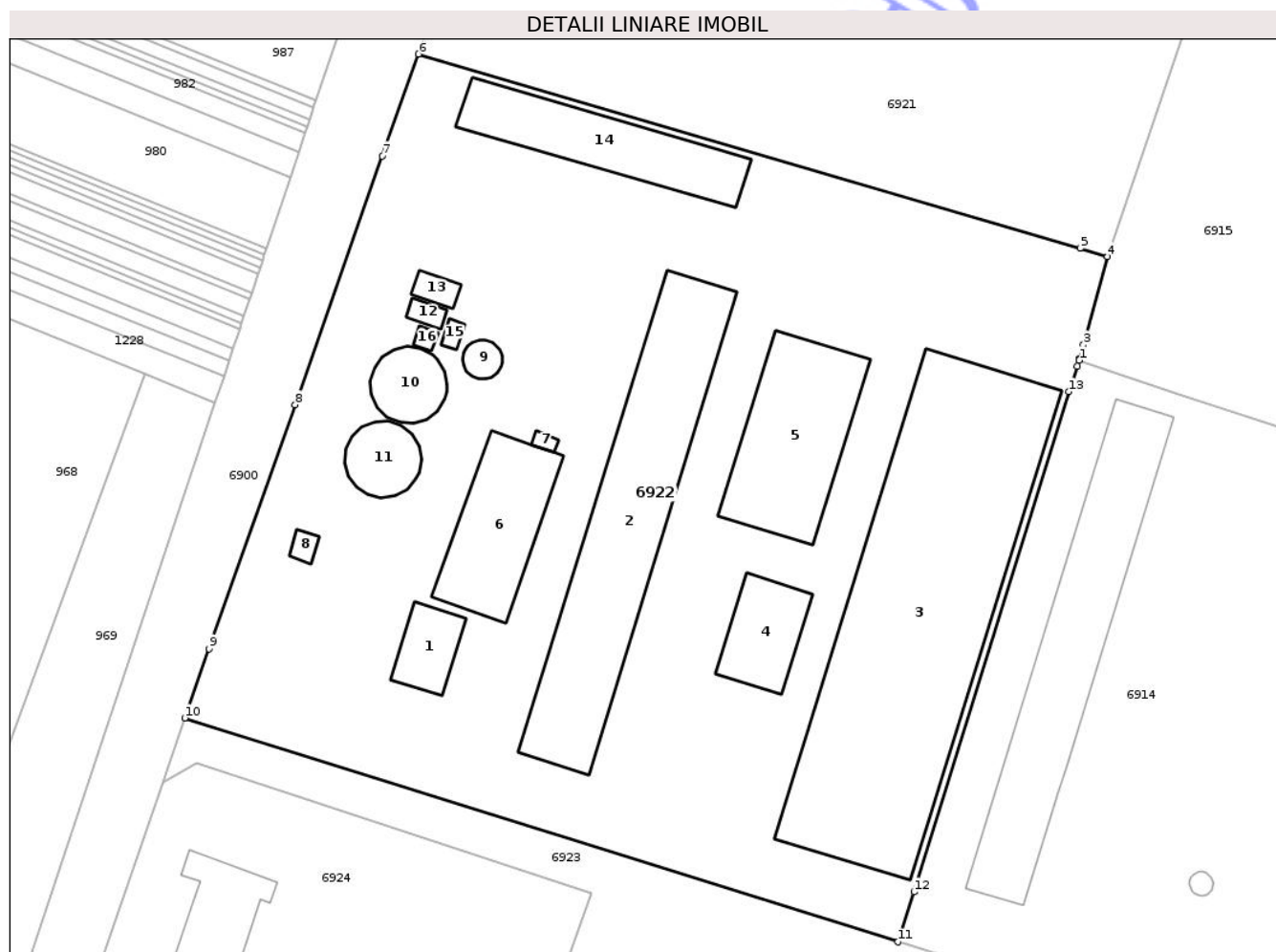
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10355 / 15/03/2011		
Act Administrativ nr. 2497, din 11/03/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (act administrativ nr. J21/11/11-01-1993 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 2498/11-03-2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; act administrativ nr. 1226/08-02-2007 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 281/08-02-2007 emis de TRIBUNALUL IALOMITA; act administrativ nr. 2723/14-03-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 68/11-01-2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNA; act administrativ nr. 1/15-01-2006 emis de SC AGROSILV CRIST SRL;);		
C5	se noteaza radierea ipotecii si interdictia de instrainare inscris in baza incheierii nr.250/02.03.2004.	A1, A1.1, A1.2
C6	se noteaza radierea ipotecii si interdictia de instrainare inscris in baza incheierii nr.251/02.03.2004.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20458	Din acte: 11.051 Masurata: 11.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.954	43	214/1	-	
2	curți construcții	NU	62	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20458-C1	construcții administrative și social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1- Sediul Administrativ (fost punct colectare lapte)
A1.2	20458-C2	construcții industriale și edilitare	785	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:785 mp; S. construita desfasurata:785 mp; C2-magazie cereale (fost grajd)
A1.3		construcții industriale și edilitare	1.550	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1550 mp;
A1.4		construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.5		construcții industriale și edilitare	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp; S. construita desfasurata:405 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp;
A1.7		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.8		construcții industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.9		construcții industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.10		construcții industriale si edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.11		construcții industriale si edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.12		construcții industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.13		construcții industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.14		construcții industriale si edilitare	316	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:316 mp; panouri fotovoltaice
A1.15		construcții industriale si edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.16		construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.529,275 350.936,659	2	650.529,365 350.936,927	0.283
2	650.529,365 350.936,927	3	650.529,904 350.938,905	2.05
3	650.529,904 350.938,905	4	650.533,402 350.951,744	13.307
4	650.533,402 350.951,744	5	650.529,387 350.952,921	4.184
5	650.529,387 350.952,921	6	650.433,18 350.981,14	100.26
6	650.433,18 350.981,14	7	650.427,923 350.966,362	15.685
7	650.427,923 350.966,362	8	650.415,276 350.930,22	38.291
8	650.415,276 350.930,22	9	650.402,704 350.894,771	37.612
9	650.402,704 350.894,771	10	650.399,202 350.884,701	10.662
10	650.399,202 350.884,701	11	650.502,888 350.852,18	108.666
11	650.502,888 350.852,18	12	650.505,258 350.859,424	7.622
12	650.505,258 350.859,424	13	650.527,739 350.932,096	76.07
13	650.527,739 350.932,096	14	650.528,994 350.935,825	3.935
14	650.528,994 350.935,825	1	650.529,275 350.936,659	0.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita, Lot 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21459	Din acte: 985 Masurata: 964	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21459-C1	Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita, Lot 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita, Lot 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita, Lot 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11858 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 8887, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU (act administrativ nr 9205 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 20 din 30.08.2013, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;act administrativ nr 28 din 27.11.2008, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:4365140	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire));	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Hatman Marian-Grigore	
Act Administrativ nr. 17, din 26/03/2003 emis de Primaria Balaciu;	
B3	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNEprivata 1) Hatman Marian-Grigore	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

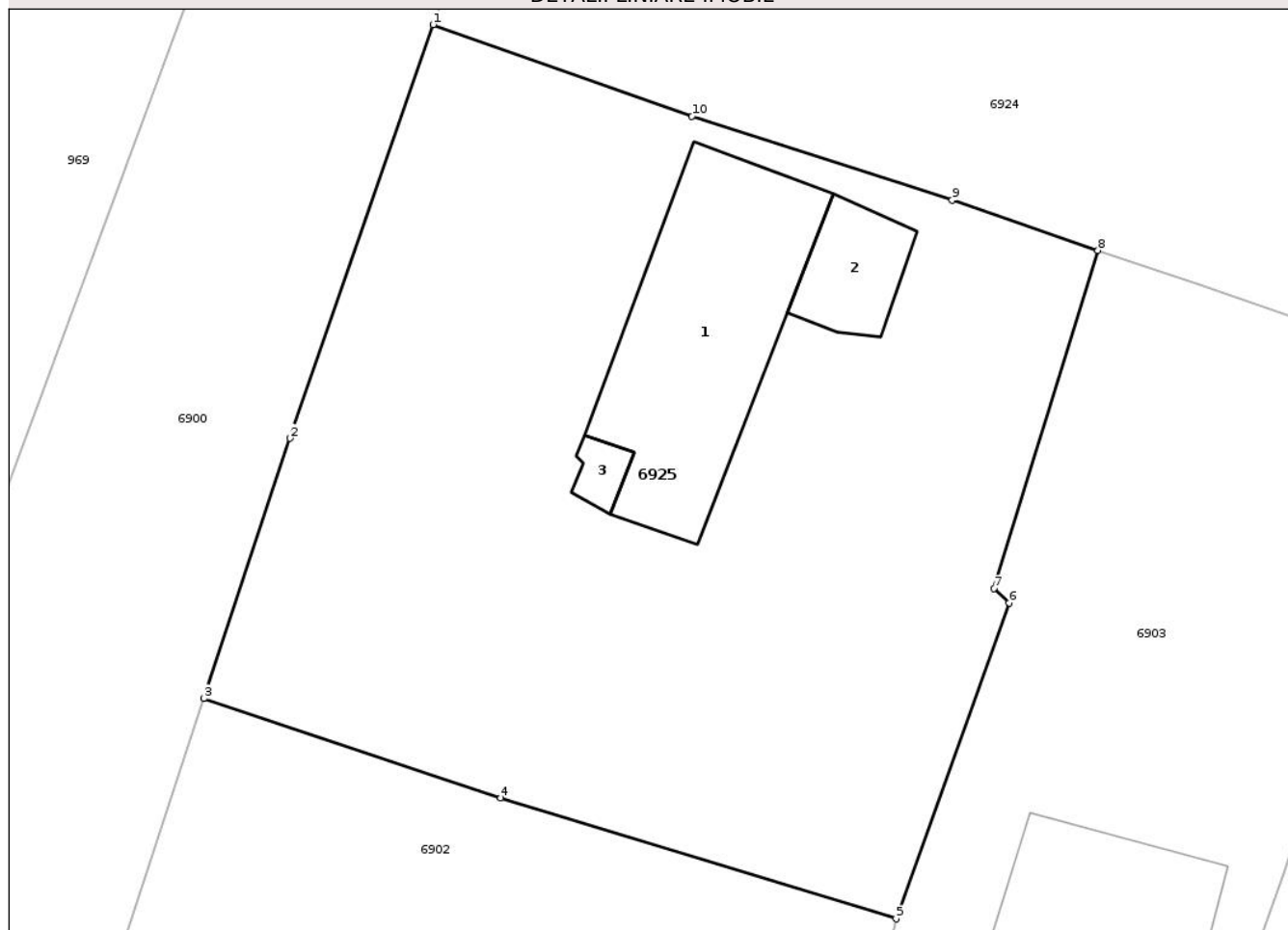
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21459	Din acte: 985 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	961	43	214/1	-	
2	curți construcții	NU	3	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21459-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	650.377,383 350.821,445	2	650.371,146 350.803,414	19.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.371,146 350.803,414	3	650.367,377 350.792,065	11.958
3	650.367,377 350.792,065	4	650.380,325 350.787,742	13.651
4	650.380,325 350.787,742	5	650.397,557 350.782,469	18.021
5	650.397,557 350.782,469	6	650.402,481 350.796,238	14.623
6	650.402,481 350.796,238	7	650.401,809 350.796,861	0.916
7	650.401,809 350.796,861	8	650.406,354 350.811,602	15.426
8	650.406,354 350.811,602	9	650.399,996 350.813,792	6.725
9	650.399,996 350.813,792	10	650.388,66 350.817,441	11.909
10	650.388,66 350.817,441	1	650.377,383 350.821,445	11.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 2, Jud. Ialomita, T.43 Cc 214/1, LOT11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21460	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21460-C1	Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 2, Jud. Ialomita, T.43 Cc 214/1, LOT11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11896 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 20, din 30/08/2013 emis de PRIMARIA BALACIU (act administrativ nr 28 din 27.11.2008, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 9193 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 8875 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:9999999999999
	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Lacatus Iuliana-Irina
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

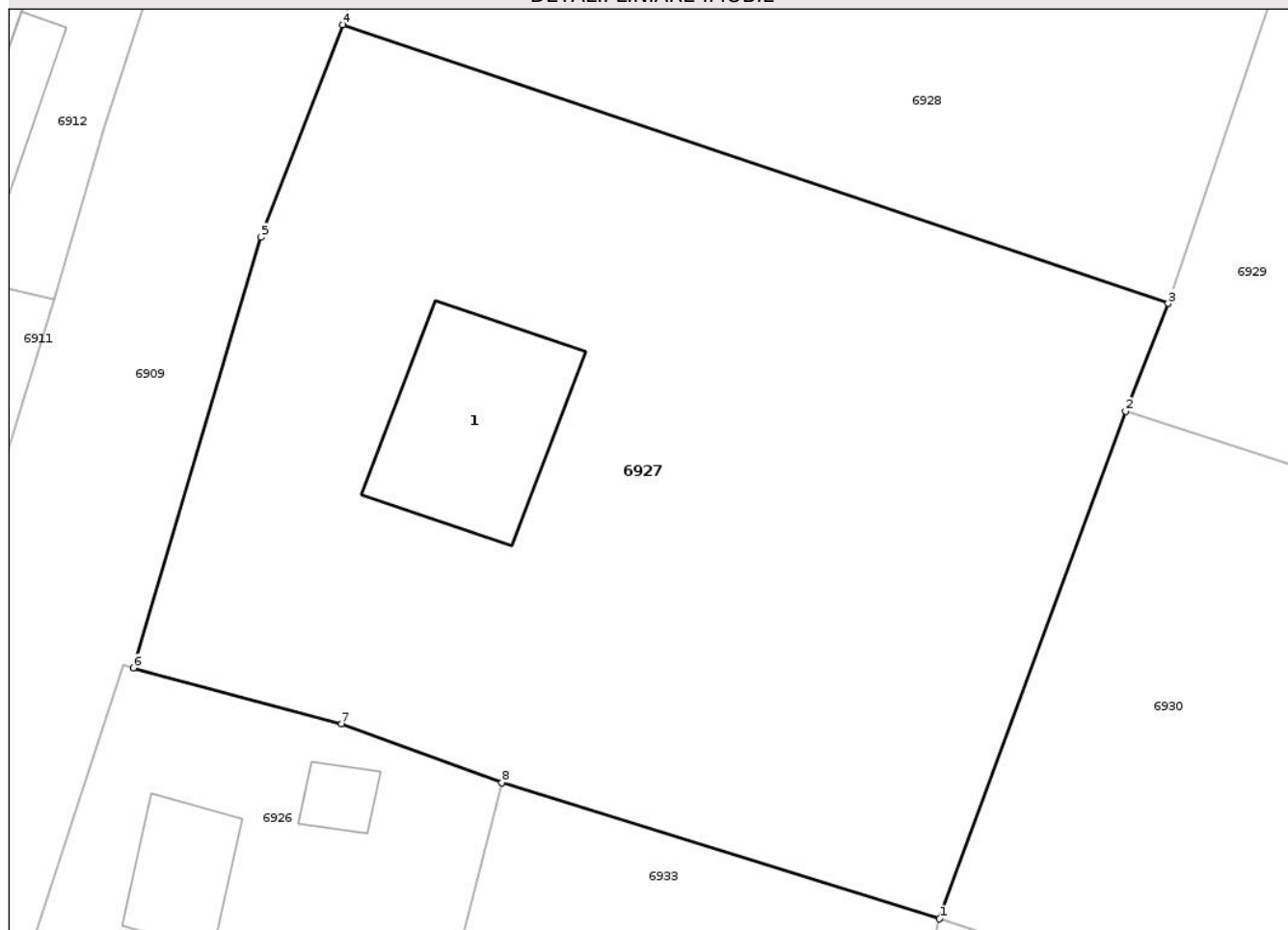
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21460	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21460-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.557,5 350.756,759	2	650.565,304 350.778,033	22.66
2	650.565,304 350.778,033	3	650.567,084 350.782,555	4.86
3	650.567,084 350.782,555	4	650.532,494 350.794,245	36.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	650.532,494 350.794,245	5	650.529,073 350.785,323	9.555
5	650.529,073 350.785,323	6	650.523,721 350.767,274	18.826
6	650.523,721 350.767,274	7	650.532,44 350.764,942	9.025
7	650.532,44 350.764,942	8	650.539,161 350.762,47	7.161
8	650.539,161 350.762,47	1	650.557,5 350.756,759	19.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 6, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21475	Din acte: 585 Masurata: 587	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11905 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 8873, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU (act administrativ nr 20 din 30.08.2013, emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr 28 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr 8876 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, pivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999
	A1

C. Partea III. SARCINI .

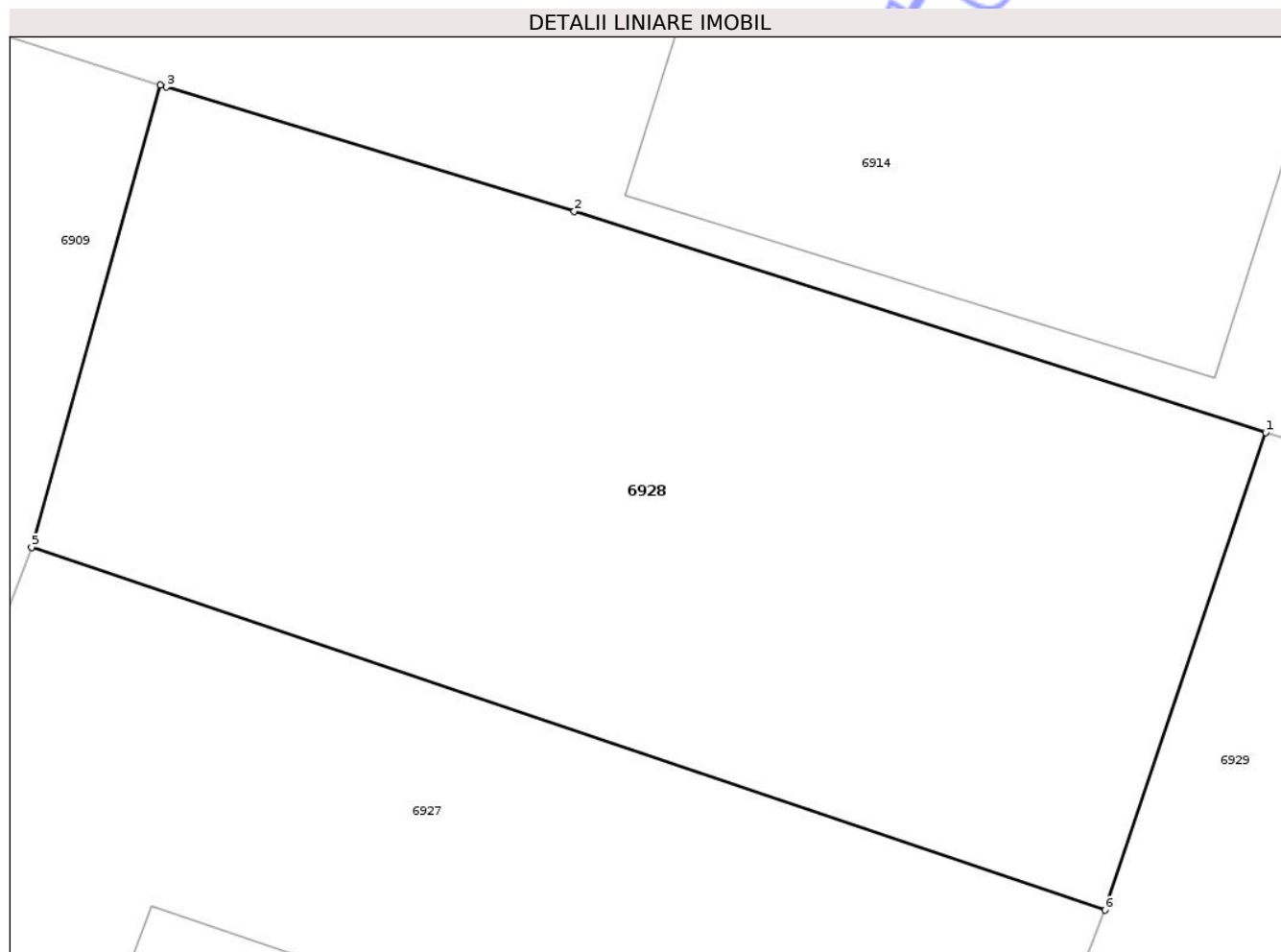
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21475	Din acte: 585 Masurata: 587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	43	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.572,273 350.797,95	2	650.549,986 350.805,074	23.398
2	650.549,986 350.805,074	3	650.536,838 350.809,084	13.746
3	650.536,838 350.809,084	4	650.536,644 350.809,148	0.204
4	650.536,644 350.809,148	5	650.532,494 350.794,245	15.47
5	650.532,494 350.794,245	6	650.567,084 350.782,555	36.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.567,084 350.782,555	1	650.572,273 350.797,95	16.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Ialomita, LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21467	Din acte: 895 Masurata: 896	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11919 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 28, din 27/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (act administrativ nr 20 din 30.08.2013, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;act administrativ nr 8871 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 9189 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) UAT BALACIU, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

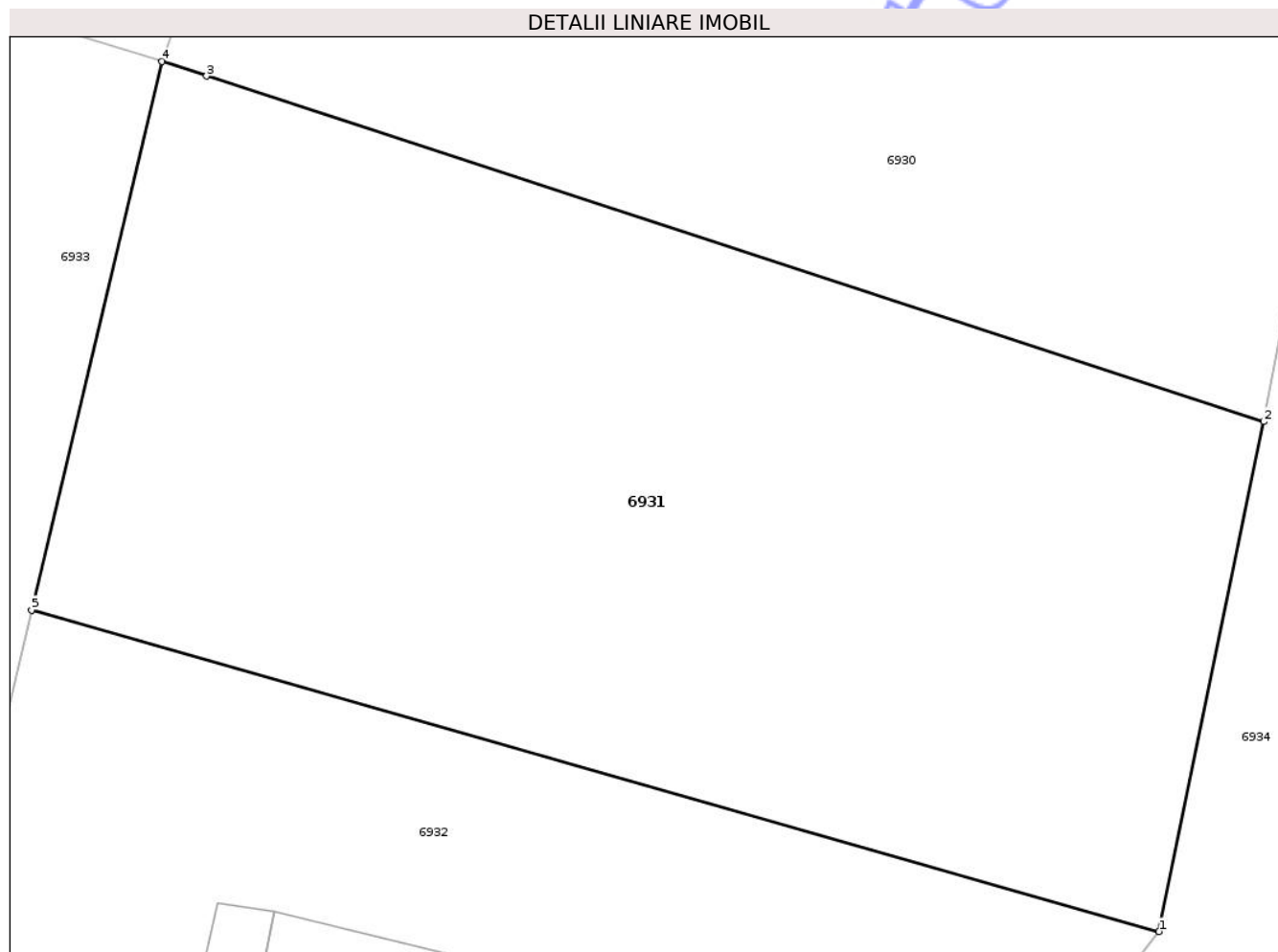
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21467	Din acte: 895 Masurata: 896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	43	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.595,106 350.723,933	2	650.599,055 350.743,172	19.64
2	650.599,055 350.743,172	3	650.559,181 350.756,209	41.951
3	650.559,181 350.756,209	4	650.557,5 350.756,759	1.769
4	650.557,5 350.756,759	5	650.552,583 350.736,065	21.27
5	650.552,583 350.736,065	1	650.595,106 350.723,933	44.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 17, Jud. Ialomita, T.43 Cc 214/1, LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21465	Din acte: 900 Masurata: 902	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12013 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 9191, din 27/07/2018 emis de PRIMARIA BALACIU (act administrativ nr 20 din 30.08.2013, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 28 din 27.11.2008, emis de PRIMARIA BALACIU);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:9999999999999
/	
Act Administrativ nr. 250, din 28/01/2025 emis de PRIMARIA BALACIU;	
B2	se noteaza modificarea adresei postale din strada Bazei nr. 15 in strada Bazei nr. 17

C. Partea III. SARCINI .

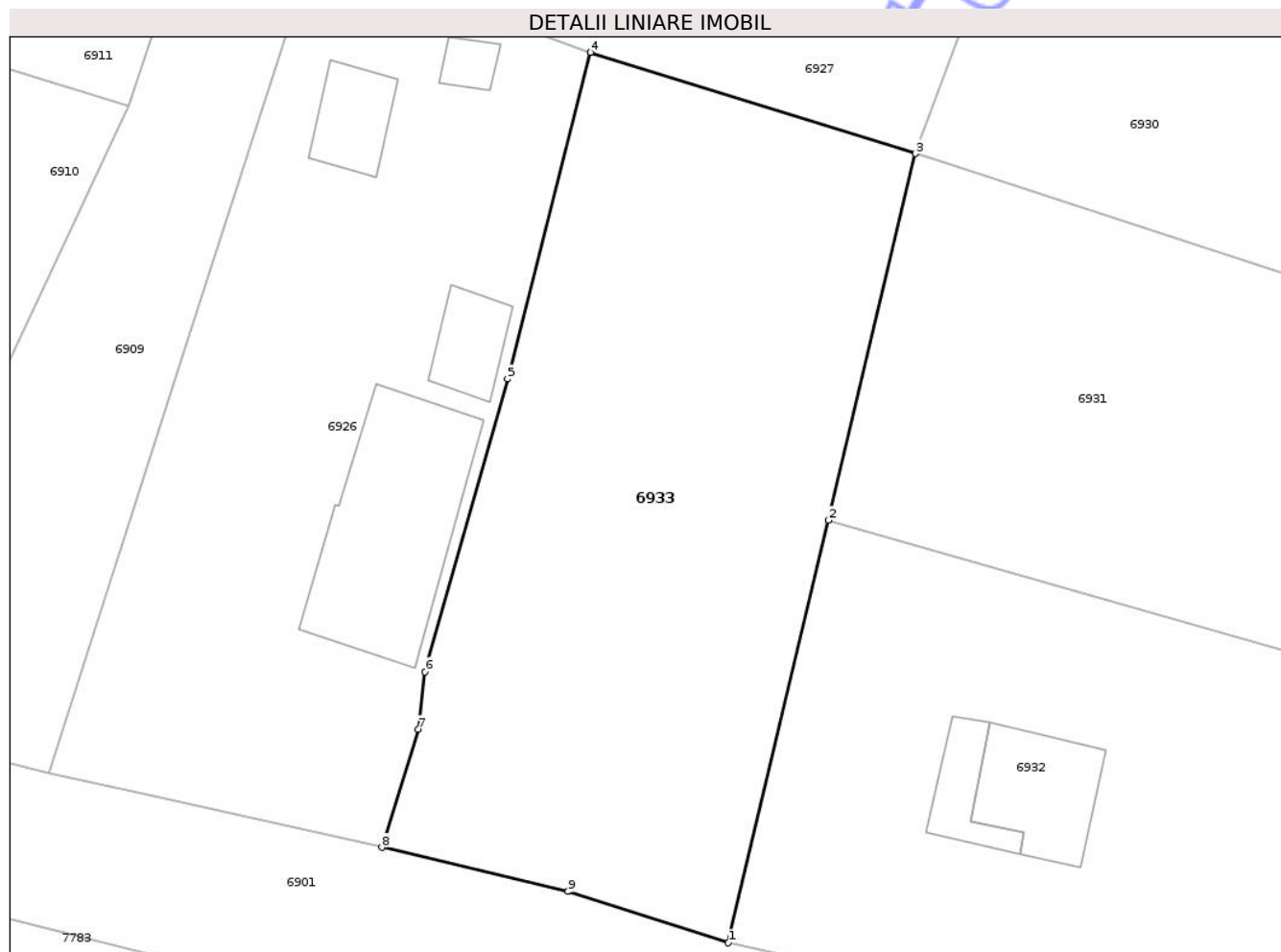
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21465	Din acte: 900 Masurata: 902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	43	214/1	-	
2	curți constructii	NU	38	43	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.546,934 350.712,231	2	650.552,583 350.736,065	24.494
2	650.552,583 350.736,065	3	650.557,5 350.756,759	21.27
3	650.557,5 350.756,759	4	650.539,161 350.762,47	19.208
4	650.539,161 350.762,47	5	650.534,482 350.744,052	19.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.534,482 350.744,052	6	650.529,817 350.727,522	17.176
6	650.529,817 350.727,522	7	650.529,443 350.724,286	3.258
7	650.529,443 350.724,286	8	650.527,389 350.717,615	6.98
8	650.527,389 350.717,615	9	650.537,89 350.715,123	10.793
9	650.537,89 350.715,123	1	650.546,934 350.712,231	9.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20782	Din acte: 11.789 Masurata: 11.855	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:530 mp; S. construita desfasurata:530 mp;
A1.5		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.6		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.8		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.9		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.10		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.11		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.12		Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43211 / 02/07/2014	
Act Notarial nr. 2370, din 01/07/2014 emis de ION TRAIAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MIHU AGRO SRL, CIF:15316819	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin.14 (adeverinta de insusire));	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MIHU AGRO SRL, CIF:15316819	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
96190 / 02/12/2015	
Act Notarial nr. 1276, din 27/11/2015 emis de GHEORGHE IULIANA (act notarial nr. 1275/27-11-2015 emis de GHEORGHE IULIANA;);	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:16129932	
95867 / 24/11/2017	
Act Notarial nr. 1301, din 23/11/2017 emis de Gheorghe Iuliana;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:16129932	A1
85537 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 1050, din 30/10/2018 emis de Gheorghe Iuliana (act administrativ nr 197/2016 din 30.10.2018, emis de BEJ NITU ION);		
C5	se radiaza urmarirea silita de sub C3, inscrisa cu incheierea nr 61658/09.09.2016	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI, și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:16129932	A1
81883 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1590, din 31/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON, și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:16129932	A1
154570 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 1284, din 21/11/2019 emis de Gheorghe Iuliana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIAR NEBANCARA S.A., CIF:999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20782	Din acte: 11.789 Masurata: 11.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.851	214/1	LOT 3	-	Zona C.A.P.
2	curți construcții	NU	4	214/1	LOT 3	-	Zona C.A.P.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2		construcții anexa	348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp;
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4		construcții anexa	530	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:530 mp; S. construita desfasurata:530 mp;
A1.5		construcții anexa	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp;
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.7		construcții administrative și social culturale	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.8		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.10		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.11		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.12		construcții anexa	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.623,51 350.821,899	2	650.617,694 350.787,781	34.61
2	650.617,694 350.787,781	3	650.609,322 350.737,223	51.246
3	650.609,322 350.737,223	4	650.607,378 350.732,552	5.059
4	650.607,378 350.732,552	5	650.603,563 350.726,08	7.513
5	650.603,563 350.726,08	6	650.596,214 350.714,017	14.125
6	650.596,214 350.714,017	7	650.595,246 350.699,094	14.954
7	650.595,246 350.699,094	8	650.628,656 350.706,831	34.294
8	650.628,656 350.706,831	9	650.662,502 350.714,887	34.792
9	650.662,502 350.714,887	10	650.681,097 350.719,338	19.12
10	650.681,097 350.719,338	11	650.740,649 350.721,933	59.609
11	650.740,649 350.721,933	12	650.744,784 350.743,068	21.536
12	650.744,784 350.743,068	13	650.726,972 350.747,377	18.326
13	650.726,972 350.747,377	14	650.732,1 350.770,858	24.034
14	650.732,1 350.770,858	15	650.734,677 350.781,408	10.86
15	650.734,677 350.781,408	16	650.734,991 350.784,34	2.949
16	650.734,991 350.784,34	17	650.737,667 350.797,07	13.008
17	650.737,667 350.797,07	18	650.715,013 350.802,015	23.187
18	650.715,013 350.802,015	19	650.686,332 350.808,276	29.356
19	650.686,332 350.808,276	20	650.638,952 350.818,512	48.473
20	650.638,952 350.818,512	1	650.623,51 350.821,899	15.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148
Nr. cadastral vechi:339

Adresa: Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22959	8.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22959-C1	Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; S. construita defasurata:514 mp; magazie
A1.2	22959-C2	Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp; S. construita defasurata:724 mp; celula
A1.3	22959-C3	Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:715 mp; S. construita defasurata:715 mp; celula

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3921 / 06/07/2006		
Act Notarial nr. 375, din 07/12/2000 emis de BNP (factura fiscala nr 4250817 din 31.07.2002, emis de .; proces verbal nr 3423 din 08.04.2002, emis de .; proces verbal nr fn din 07.12.2000, emis de .; factura fiscala nr 2803862 din 07.12.2000, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SPANDOLE EMILIA	A1.2
Act Notarial nr. 375, din 07/12/2000 emis de BNP (factura fiscala nr 2803862 din 07.12.2000, emis de .; proces verbal nr 3423 din 08.04.2002, emis de .; proces verbal. nr fn din 07.12.2000, emis de .; factura fiscala nr 4250817 din 31.07.2002, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SPANDOLE EMILIA	A1.3
117286 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 5397, din 28/11/2022 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) SPANDOLE EMILIA, necasatorita	A1
55150 / 14/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/06/2022 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti; act notarial nr 396 din 15.12.2010, emis de Ion Traian; act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria mun. Bucuresti - sector 3);		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului inscris la A1 ca fiind bun comun dobandit de SPANDOLE PAUL in timpul casatoriei cu SPANDOLE EMILIA	A1.3
55147 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti; act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului inscris la A1 ca fiind bun comun dobandit de SPANDOLE PAUL in timpul casatoriei cu SPANDOLE EMILIA.	A1.2
55141 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti; act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun dobandit de Spandole Paul in timpul casatoriei cu Spandole Emilia.	A1.1
117286 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 5397, din 28/11/2022 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SPANDOLE-DINU SONIA-MARIA 2) DINU SORIN	A1
55141 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr. 3921 din 06.07.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPANDOLE EMILIA	A1.1
55147 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SPANDOLE EMILIA	A1.2
55150 / 14/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/06/2022 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act notarial nr 396 din 15.12.2010, emis de Ion Traian;act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria mun. Bucuresti - sector 3);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SPANDOLE EMILIA	A1.3
117286 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 5397, din 28/11/2022 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GHEBOIANU OANA- ELENA, casatorita cu 2) GHEBOIANU ADRIAN-ȘTEFAN	A1
55141 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SPANDOLE-DINU SONIA-MARIA	A1.1
55147 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SPANDOLE-DINU SONIA-MARIA	A1.2
55150 / 14/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/06/2022 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act notarial nr 396 din 15.12.2010, emis de Ion Traian;act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria mun. Bucuresti - sector 3);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SPANDOLE-DINU SONIA-MARIA	A1.3
55141 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GHEBOIANU OANA- ELENA	A1.1
55147 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GHEBOIANU OANA- ELENA	A1.2
55150 / 14/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/06/2022 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act notarial nr 396 din 15.12.2010, emis de Ion Traian;act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria mun. Bucuresti - sector 3);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GHEBOIANU OANA- ELENA	A1.3
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B4 din SPANDOLE in SPANDOLE-DINU, urmare casatoriei	A1.3
55147 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B4 din SPANDOLE in SPANDOLE-DINU, urmare casatoriei.	A1.2
55141 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B5 din SPANDOLE in SPANDOLE DINU SONIA MARIA.	A1.1
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B5 din SPANDOLE in GHEBOIANU OANA ELENA.	A1.1
55150 / 14/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/06/2022 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act notarial nr 396 din 15.12.2010, emis de Ion Traian;act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria mun. Bucuresti - sector 3);		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B5 din SPANDOLE in GHEBOIANU, urmare casatoriei.	A1.3
55147 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B5 din SPANDOLE in GHEBOIANU, urmare casatoriei.	A1.2
55141 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 396, din 15/12/2010 emis de Ion Traian (act administrativ nr 1681 din 02.07.2018, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti;act administrativ nr 360 din 20.03.2015, emis de Primaria sector 3 - Bucuresti);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) SPANDOLE EMILIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117286 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 5397, din 28/11/2022 emis de Ion Traian;		
C3	se radiaza inscrierea de la C2,	A1

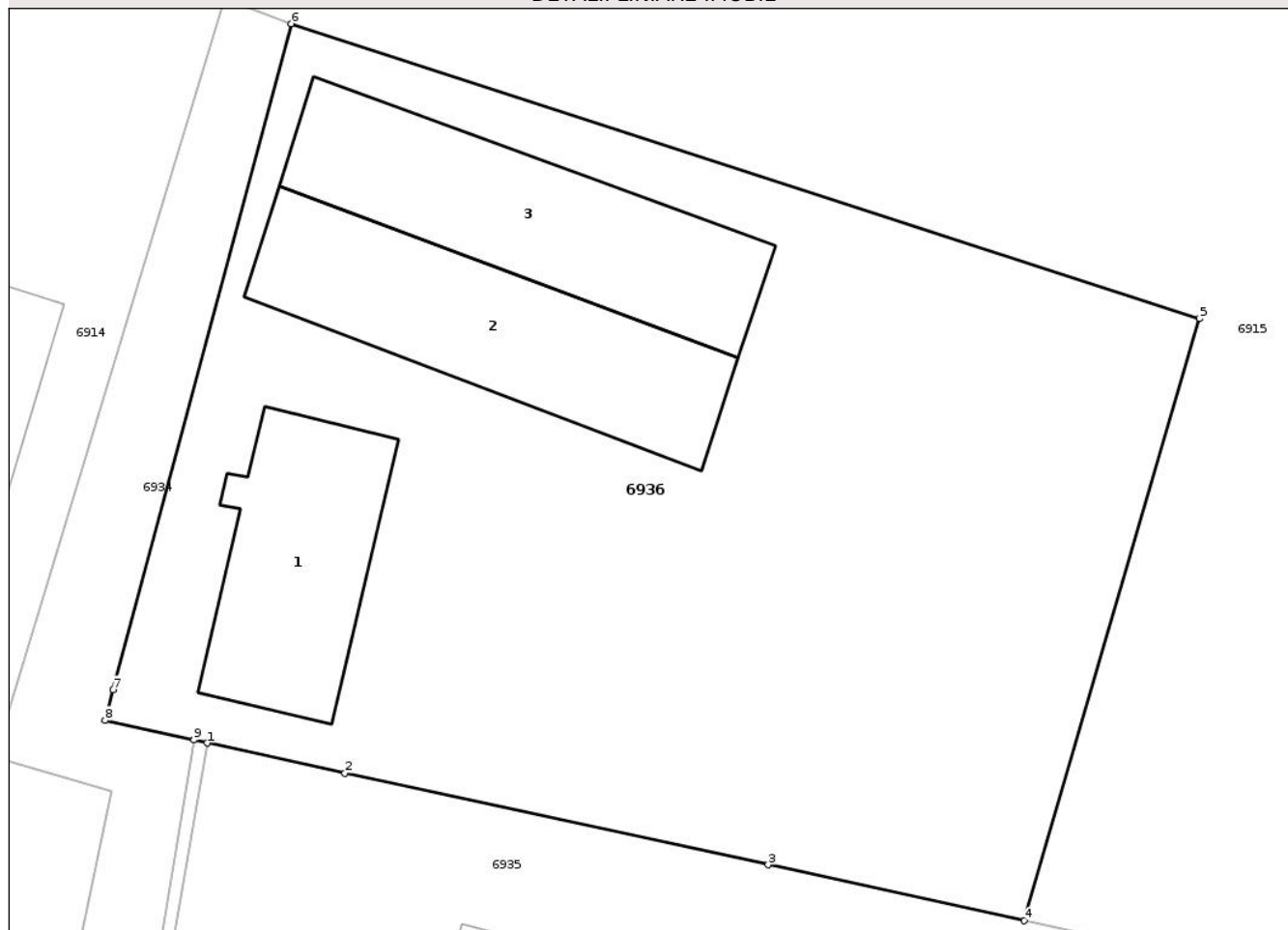
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22959	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22959-C1	constructii anexa	514	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:514 mp; S. construita desfasurata:514 mp; magazie
A1.2	22959-C2	constructii anexa	724	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp; S. construita desfasurata:724 mp; celula
A1.3	22959-C3	constructii anexa	715	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:715 mp; S. construita desfasurata:715 mp; celula

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.623,51 350.821,899	2	650.638,952 350.818,512	15.809
2	650.638,952 350.818,512	3	650.686,332 350.808,276	48.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.686,332 350.808,276	4	650.715,013 350.802,015	29.356
4	650.715,013 350.802,015	5	650.734,635 350.869,392	70.176
5	650.734,635 350.869,392	6	650.632,935 350.902,397	106.922
6	650.632,935 350.902,397	7	650.612,958 350.827,87	77.158
7	650.612,958 350.827,87	8	650.612,074 350.824,436	3.546
8	650.612,074 350.824,436	9	650.622,015 350.822,231	10.183
9	650.622,015 350.822,231	1	650.623,51 350.821,899	1.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14

Nr. cadastral vechi:1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20497	58.868	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20497-C1	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:569 mp; C31-atelier mecanic
A1.2	20497-C2	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2130 mp; S. construita desfasurata:2130 mp; C35-magazie cereale
A1.3	20497-C3	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C41-cladire birouri
A1.4	20497-C4	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2028 mp; S. construita desfasurata:2028 mp; C56 -magazie cereale
A1.5	20497-C5	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2529 mp; S. construita desfasurata:2529 mp; C62-magazie cereale
A1.6	20497-C6	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.7	20497-C7	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.8	20497-C8	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C64-bascula 50 tone
A1.9	20497-C9	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C66-bascula 15 tone
A1.10	20497-C10	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:686 mp; S. construita desfasurata:686 mp; C36-sopron multifunctional
A1.11	20497-C11	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1037 mp; S. construita desfasurata:1037 mp; C59-sopron multifunctional
A1.12	20497-C12	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:555 mp; S. construita desfasurata:555 mp; C63-sopron multifunctional
A1.13		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:766 mp; S. construita desfasurata:766 mp;
A1.14		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; S. construita desfasurata:783 mp;
A1.15		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1297 mp; S. construita desfasurata:1297 mp;
A1.16		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:339 mp;
A1.17		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.18		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:759 mp; S. construita desfasurata:759 mp;
A1.19		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1204 / 08/12/2000	
Act Normativ 1767/1996, din 31/12/1996 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT BALACIU, CIF:4365140	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)	
22278 / 18/05/2012	
Act Administrativ nr. 183994, din 09/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr. 42285/13-05-2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 98283/05-03-2010 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 27216/09-03-2010 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 01/04-03-2010 emis de SC CARGILL CEREALE; act	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
administrativ nr. 16836/07-06-2006 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 1443/08-06-2006 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 01/29-05-2006 emis de SC COMCEREAL SA; act administrativ nr. 8603/28-11-2001 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 491/30-11-2001 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 401/26-09-2001 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 1354/25-09-2001 emis de SC COMCEREAL SA; act administrativ nr. 353/10-08-2001 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 410/08-08-2001 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL GIURGIU;);	
B2	Se noteaza fuziunea prin absorbtie a SC COMCEREAL SA Ialomita, de catre societatea comerciala absorbanta SC COMCEREAL SA Alexandria. A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B3	Se noteaza schimbarea denumirii societatii comerciale si a formei juridice a acesteia, din SC COMCEREAL SA, in SC CARGILL CEREALE SRL, respectiv a sediului social a acesteia din localitatea Alexandria, Sos. Turnu Magurele, nr. 1, et. 3, jud. Teleorman, in municipiul Bucuresti, str. Tipografilor, nr. 11-15, cladirea A2, et. 2, sector 1. A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
40663 / 03/07/2013	
Act Notarial nr. 2853, din 21/06/2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRINVEST SRL, CIF:15991548 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin.14 (adeverinta de insusire));	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRINVEST SRL, CIF:15991548 A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
Act Administrativ nr. FN, din 28/03/2001 emis de CL Balaciu (protocol de predare);	
B6	se noteaza modificarea suprafetei din acte, prin predarea catre CL Balaciu a suprafetei de 17098mp 1) SC AGRINVEST SRL, CIF:15991548 A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1204 / 08/12/2000	
Act Normativ 1767/1996, din 31/12/1996 emis de .;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAADMINISTRARE, asupra suprafetei de teren 17719,33 mp din imobilul de la A1, dobandit prin Lege, cota actuala 17719/75966, cota initiala 17719/75966 1) SC CARGILL CEREALE SRL Bucuresti, CIF:8204928 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14) A1
22278 / 18/05/2012	
Act Administrativ nr. 183994, din 09/05/2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr. 42285/13-05-2011 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 98283/05-03-2010 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 27216/09-03-2010 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 01/04-03-2010 emis de SC CARGILL CEREALE; act administrativ nr. 16836/07-06-2006 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 1443/08-06-2006 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 01/29-05-2006 emis de SC COMCEREAL SA; act administrativ nr. 8603/28-11-2001 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 491/30-11-2001 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 401/26-09-2001 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 1354/25-09-2001 emis de SC COMCEREAL SA; act administrativ nr. 353/10-08-2001 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; act administrativ nr. 410/08-08-2001 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL GIURGIU;);	
C2	Se noteaza fuziunea prin absorbtie a SC COMCEREAL SA Ialomita, de catre societatea comerciala absorbanta SC COMCEREAL SA A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Alexandria.	A1
C3	Se noteaza schimbarea denumirii societatii comerciale si a formei juridice a acesteia, din SC COMCEREAL SA, in SC CARGILL CEREALE SRL, respectiv a sediului social a acesteia din localitatea Alexandria, Sos. Turnu Magurele, nr. 1, et. 3, jud. Teleorman, in municipiul Bucuresti, str. Tipografilor, nr. 11-15, cladirea A2, et. 2, sector 1.	A1
40663 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 2853, din 21/06/2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
C4	se noteaza transmiterea dreptului de administrare directa si folosinta, asupra terenului in suprafata de 58.246,67 mp din suprafata totala de 75.966 mp, teren inscris la A1 1) SC AGRINVEST SRL, CIF:15991548	A1
52021 / 05/09/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 05/09/2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
C5	se noteaza indreptare erorii materiale strecurata in incheierea nr 40663/03.07.2013 si in cartea funciara 20497 a localitatii BALACIU, cu privire la omisiunea radierii dreptului de administrare, de folosinta asupra suprafetei de 58246,67 mp din imobilul de la A1, inscris sub C1, cu incheierea nr 1204/08.12.2008	A1

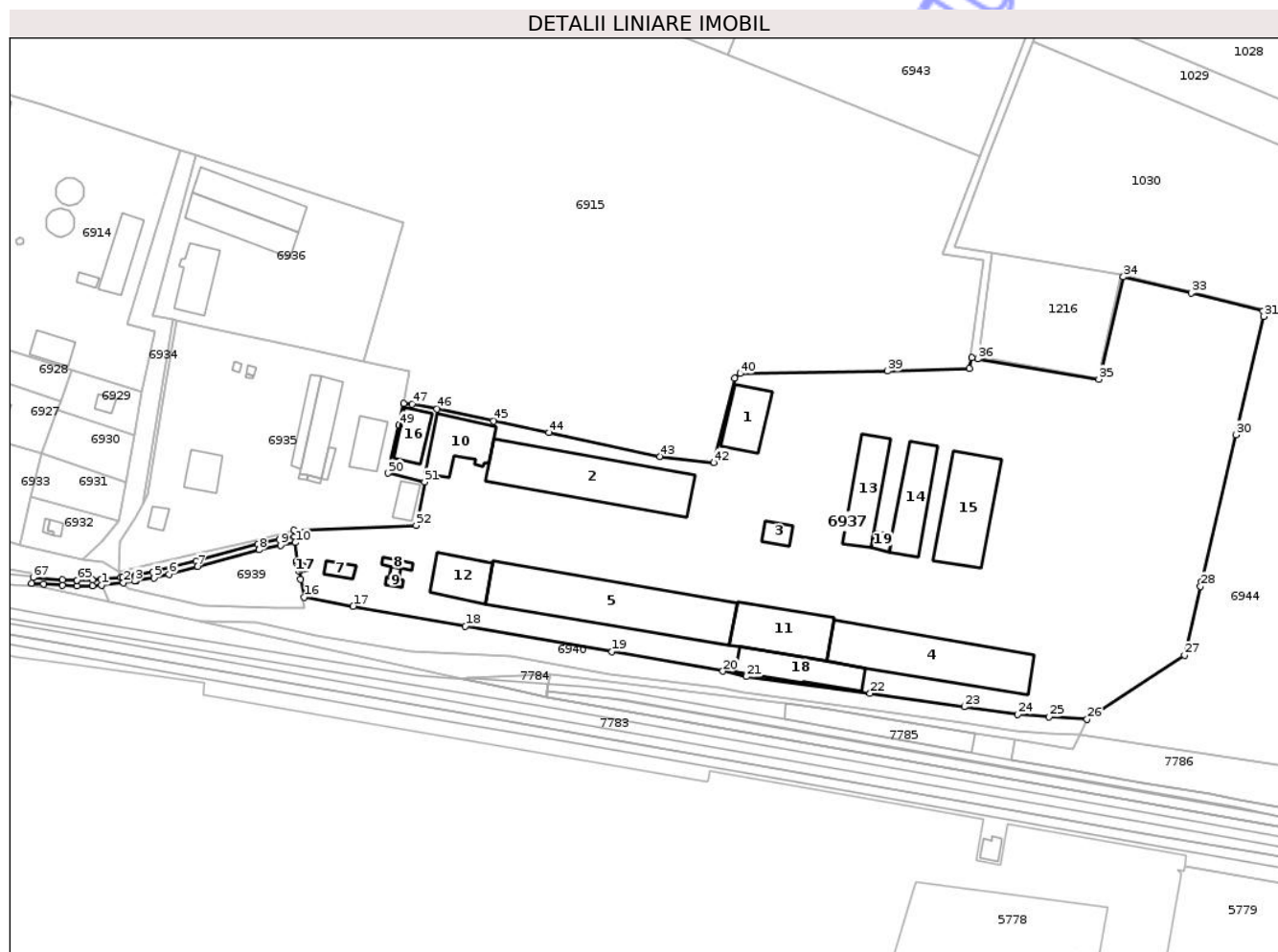
Neutilizabil în
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20497	58.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	58.670	-	-	-	
2	curti constructii	NU	139	-	-	-	
3	curti constructii	NU	54	-	-	-	
4	curti constructii	NU	5	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20497-C1	construcții industriale și edilitare	569	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:569 mp; C31-atelier mecanic
A1.2	20497-C2	construcții industriale și edilitare	2.130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2130 mp; S. construita desfasurata:2130 mp; C35-magazie cereale
A1.3	20497-C3	construcții industriale și edilitare	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C41-cladire birouri
A1.4	20497-C4	construcții industriale și edilitare	2.028	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2028 mp; S. construita desfasurata:2028 mp; C56 -magazie cereale

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	20497-C5	construcții industriale și edilitare	2.529	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2529 mp; S. construită desfasurată:2529 mp; C62-magazie cereale
A1.6	20497-C6	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp;
A1.7	20497-C7	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurată:99 mp;
A1.8	20497-C8	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurată:51 mp; C64-bascula 50 tone
A1.9	20497-C9	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; C66-bascula 15 tone
A1.10	20497-C10	construcții industriale și edilitare	686	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:686 mp; S. construită desfasurată:686 mp; C36-sopron multifuncțional
A1.11	20497-C11	construcții industriale și edilitare	1.037	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1037 mp; S. construită desfasurată:1037 mp; C59-sopron multifuncțional
A1.12	20497-C12	construcții industriale și edilitare	555	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:555 mp; S. construită desfasurată:555 mp; C63-sopron multifuncțional
A1.13		construcții industriale și edilitare	766	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:766 mp; S. construită desfasurată:766 mp;
A1.14		construcții industriale și edilitare	783	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:783 mp; S. construită desfasurată:783 mp;
A1.15		construcții industriale și edilitare	1.297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1297 mp; S. construită desfasurată:1297 mp;
A1.16		construcții industriale și edilitare	339	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:339 mp; S. construită desfasurată:339 mp;
A1.17		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp;
A1.18		construcții industriale și edilitare	759	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:759 mp; S. construită desfasurată:759 mp;
A1.19		construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurată:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	650.586,948 350.692,703	2	650.597,599 350.693,776	10.705	2	650.597,599 350.693,776	3	650.603,071 350.694,721	5.553	3	650.603,071 350.694,721	4	650.604,146 350.694,906	1.091
4	650.604,146 350.694,906	5	650.612,504 350.696,235	8.463	5	650.612,504 350.696,235	6	650.619,873 350.698,034	7.585	6	650.619,873 350.698,034	7	650.633,973 350.701,805	14.596
7	650.633,973 350.701,805	8	650.663,919 350.709,995	31.046	8	650.663,919 350.709,995	9	650.674,41 350.712,132	10.706	9	650.674,41 350.712,132	10	650.681,621 350.713,497	7.339
10	650.681,621 350.713,497	11	650.682,477 350.704,445	9.092	11	650.682,477 350.704,445	12	650.682,582 350.703,132	1.317	12	650.682,582 350.703,132	13	650.683,196 350.703,107	0.615
13	650.683,196 350.703,107	14	650.683,631 350.699,52	3.613	14	650.683,631 350.699,52	15	650.684,282 350.695,492	4.08	15	650.684,282 350.695,492	16	650.685,947 350.686,777	8.873
16	650.685,947 350.686,777	17	650.709,873 350.682,406	24.322	17	650.709,873 350.682,406	18	650.764,644 350.672,597	55.642	18	650.764,644 350.672,597	19	650.836,352 350.660,174	72.776
19	650.836,352 350.660,174	20	650.890,496 350.650,699	54.967	20	650.890,496 350.650,699	21	650.901,925 350.648,008	11.742	21	650.901,925 350.648,008	22	650.962,467 350.639,9	61.083
22	650.962,467 350.639,9	23	651.008,434 350.633,299	46.439	23	651.008,434 350.633,299	24	651.034,553 350.629,548	26.387	24	651.034,553 350.629,548	25	651.049,917 350.628,513	15.399
25	651.049,917 350.628,513	26	651.068,445 350.627,264	18.57	26	651.068,445 350.627,264	27	651.116,104 350.658,395	56.926	27	651.116,104 350.658,395	28	651.123,844 350.692,092	34.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
28	651.123,844 350.692,092	29	651.124,391 350.694,474	2.444	29	651.124,391 350.694,474	30	651.141,067 350.766,058	73.501	30	651.141,067 350.766,058	31	651.154,708 350.823,876	59.405
31	651.154,708 350.823,876	32	651.154,419 350.826,444	2.584	32	651.154,419 350.826,444	33	651.119,209 350.835,233	36.29	33	651.119,209 350.835,233	34	651.086,134 350.843,188	34.018
34	651.086,134 350.843,188	35	651.074,173 350.793,201	51.398	35	651.074,173 350.793,201	36	651.015,137 350.803,092	59.859	36	651.015,137 350.803,092	37	651.012,025 350.803,613	3.155
37	651.012,025 350.803,613	38	651.010,909 350.798,37	5.36	38	651.010,909 350.798,37	39	650.970,904 350.797,221	40.021	39	650.970,904 350.797,221	40	650.898,908 350.796,003	72.006
40	650.898,908 350.796,003	41	650.896,202 350.793,824	3.474	41	650.896,202 350.793,824	42	650.885,89 350.752,49	42.601	42	650.885,89 350.752,49	43	650.859,719 350.755,533	26.347
43	650.859,719 350.755,533	44	650.805,476 350.767,217	55.487	44	650.805,476 350.767,217	45	650.778,574 350.772,871	27.49	45	650.778,574 350.772,871	46	650.750,841 350.778,642	28.327
46	650.750,841 350.778,642	47	650.738,577 350.781,115	12.511	47	650.738,577 350.781,115	48	650.734,677 350.781,408	3.911	48	650.734,677 350.781,408	49	650.732,1 350.770,858	10.86
49	650.732,1 350.770,858	50	650.726,972 350.747,377	24.034	50	650.726,972 350.747,377	51	650.744,784 350.743,068	18.326	51	650.744,784 350.743,068	52	650.740,649 350.721,933	21.536
52	650.740,649 350.721,933	53	650.681,097 350.719,338	59.609	53	650.681,097 350.719,338	54	650.681,378 350.716,308	3.043	54	650.681,378 350.716,308	55	650.673,862 350.714,919	7.643
55	650.673,862 350.714,919	56	650.663,26 350.712,759	10.82	56	650.663,26 350.712,759	57	650.633,232 350.704,546	31.131	57	650.633,232 350.704,546	58	650.611,944 350.699,022	21.993
58	650.611,944 350.699,022	59	650.603,681 350.697,708	8.367	59	650.603,681 350.697,708	60	650.600,492 350.697,157	3.236	60	650.600,492 350.697,157	61	650.597,215 350.696,591	3.326
61	650.597,215 350.696,591	62	650.596,347 350.696,504	0.872	62	650.596,347 350.696,504	63	650.586,734 350.695,536	9.662	63	650.586,734 350.695,536	64	650.582,45 350.695,32	4.289
64	650.582,45 350.695,32	65	650.575,032 350.695,123	7.421	65	650.575,032 350.695,123	66	650.567,937 350.695,355	7.099	66	650.567,937 350.695,355	67	650.553,56 350.696,347	14.411
67	650.553,56 350.696,347	68	650.552,802 350.693,559	2.889	68	650.552,802 350.693,559	69	650.558,593 350.693,107	5.809	69	650.558,593 350.693,107	70	650.567,8 350.692,518	9.226
70	650.567,8 350.692,518	71	650.575,023 350.692,282	7.227	71	650.575,023 350.692,282	72	650.582,559 350.692,482	7.539	72	650.582,559 350.692,482	1	650.586,948 350.692,703	4.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 1, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1 LOT23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21474	Din acte: 971 Masurata: 981	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21474-C1	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 1, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1 LOT23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 1, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1 LOT23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11850 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 28, din 27/11/2008 emis de PRIMARIA BALACIU (act administrativ nr 8886 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 9204 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 20 din 30.08.2013, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art 12 alin 14 (adeverinta de insusire0);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Constantin Stelu	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 26, din 18/01/2005 emis de PRIMARIA BALACIU;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEprivata 1) Constantin Stelu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

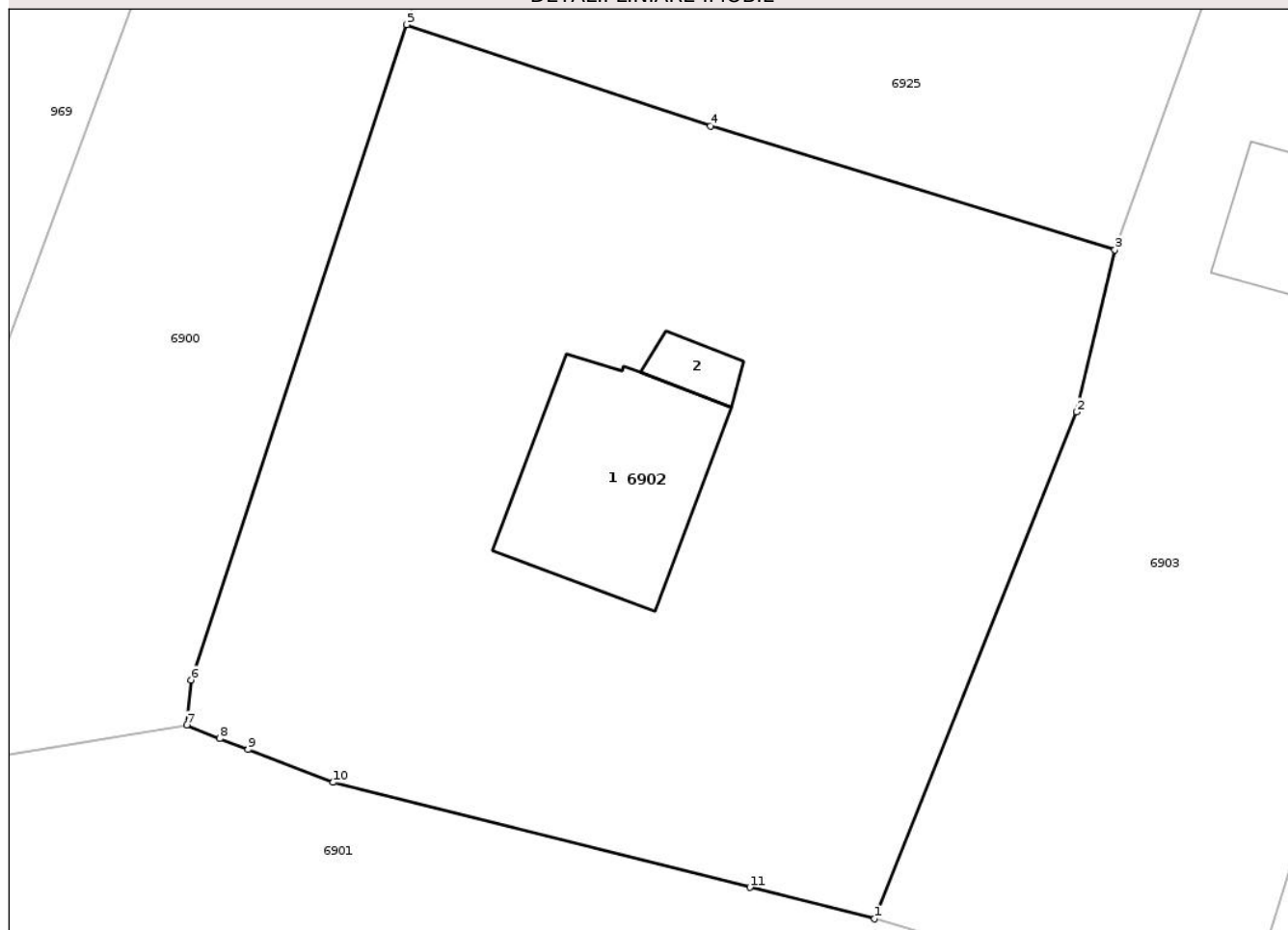
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21474	Din acte: 971 Masurata: 981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	43	214/1	-	
2	curți constructii	NU	10	43	214/1	-	
3	curți constructii	NU	23	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21474-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	650.387,32 350.753,946	2	650.395,923 350.775,551	23.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.395,923 350.775,551	3	650.397,557 350.782,469	7.108
3	650.397,557 350.782,469	4	650.380,325 350.787,742	18.021
4	650.380,325 350.787,742	5	650.367,377 350.792,065	13.651
5	650.367,377 350.792,065	6	650.358,181 350.764,131	29.409
6	650.358,181 350.764,131	7	650.358,002 350.762,213	1.926
7	650.358,002 350.762,213	8	650.359,403 350.761,622	1.521
8	650.359,403 350.761,622	9	650.360,612 350.761,159	1.295
9	650.360,612 350.761,159	10	650.364,253 350.759,763	3.899
10	650.364,253 350.759,763	11	650.382,008 350.755,286	18.311
11	650.382,008 350.755,286	1	650.387,32 350.753,946	5.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20783	Din acte: 995 Masurata: 1.042	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20783-C1	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 94 MP, ANUL CONSTRUIRII 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77873 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 2181, din 04/10/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE CATELUȚA 2) TUDORACHE GHEORGHE, soti	A1.1
63677 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 10, din 08/05/2014 emis de PRIMARIA BALACIU (act administrativ nr 6375 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 2 din 14.04.2015, emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr 9378 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 1853 din 18.05.2017, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 9410 din 06.07.2017, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B2	se respinge cererea inaintata de TUDORACHE NICU COSTEL cu privire la inscriere constructie, actualizare date imobil si notare adresa.	A1
129271 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1548, din 13/09/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; act notarial nr 1547 din 13.09.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE GHEORGHE, casatorit cu 2) TUDORACHE CATELUȚA	A1
/		
Act Administrativ nr. 250, din 28/01/2025 emis de PRIMARIA BALACIU;		
B6	senoteaza modificarea numarului postal din strada Bazei nr 5 in strada Bazei nr. 7	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129271 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1547, din 13/09/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act aditional ; act notarial nr 1548 din 13.09.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C2	se radiaza dreptul de superfiicie inscris la C1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20783	Din acte: 995 Masurata: 1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	43	214/1, LOT 20	-	ZONA C.A.P.
2	curți constructii	NU	31	43	214/1, LOT 20	-	ZONA C.A.P.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20783-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 94 MP, ANUL CONSTRUIRII 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.446,284 350.779,102	2	650.446,919 350.780,952	1.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.446,919 350.780,952	3	650.448,976 350.786,75	6.152
3	650.448,976 350.786,75	4	650.449,162 350.787,273	0.555
4	650.449,162 350.787,273	5	650.453,473 350.801,187	14.567
5	650.453,473 350.801,187	6	650.439,447 350.806,727	15.08
6	650.439,447 350.806,727	7	650.438,063 350.807,272	1.487
7	650.438,063 350.807,272	8	650.436,114 350.801,128	6.446
8	650.436,114 350.801,128	9	650.428,462 350.777,001	25.311
9	650.428,462 350.777,001	10	650.418,861 350.744,785	33.616
10	650.418,861 350.744,785	11	650.427,117 350.742,73	8.508
11	650.427,117 350.742,73	12	650.427,688 350.742,574	0.592
12	650.427,688 350.742,574	13	650.433,996 350.740,847	6.54
13	650.433,996 350.740,847	14	650.437,966 350.753,199	12.974
14	650.437,966 350.753,199	15	650.439,322 350.757,57	4.577
15	650.439,322 350.757,57	16	650.442,932 350.769,246	12.221
16	650.442,932 350.769,246	1	650.446,284 350.779,102	10.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 1, Jud. Ialomita, LOT 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21461	Din acte: 877 Masurata: 859	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11888 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 20, din 29/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (act administrativ nr 9198 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 8880 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 28 din 26.11.2008, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999
	A1

C. Partea III. SARCINI .

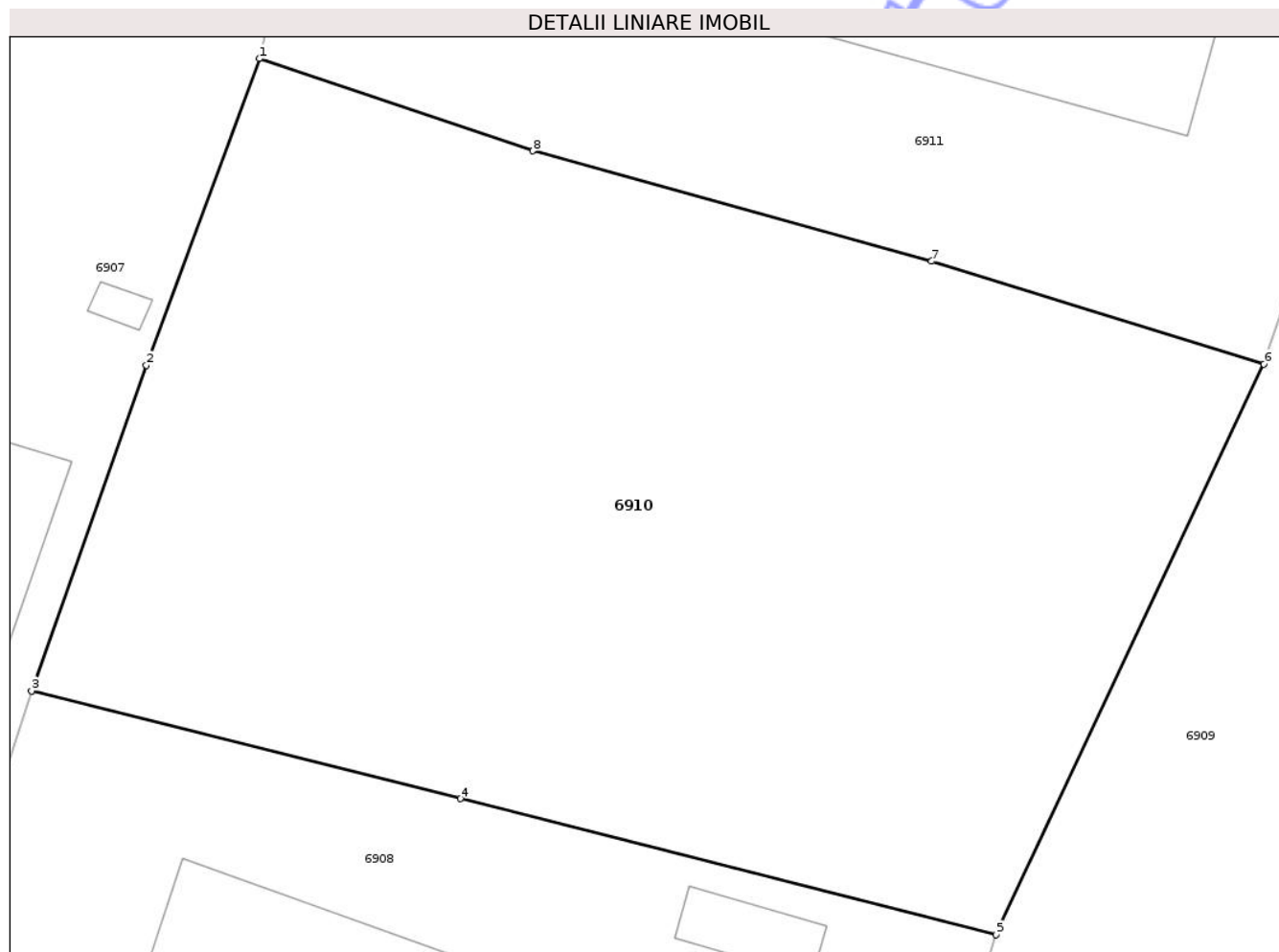
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21461	Din acte: 877 Masurata: 859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	43	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.476,783 350.770,467	2	650.472,705 350.759,382	11.811
2	650.472,705 350.759,382	3	650.468,557 350.747,612	12.48
3	650.468,557 350.747,612	4	650.484,043 350.743,722	15.967
4	650.484,043 350.743,722	5	650.503,396 350.738,816	19.965
5	650.503,396 350.738,816	6	650.513,073 350.759,43	22.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.513,073 350.759,43	7	650.501,073 350.763,143	12.561
7	650.501,073 350.763,143	8	650.486,667 350.767,135	14.949
8	650.486,667 350.767,135	1	650.476,783 350.770,467	10.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 5, Jud. Ialomita, Lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21464	Din acte: 966 Masurata: 931	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 5, Jud. Ialomita, Lot 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 5, Jud. Ialomita, Lot 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Terasa
A1.3		Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 5, Jud. Ialomita, Lot 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie
A1.4		Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 5, Jud. Ialomita, Lot 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11842 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 30/08/2013 emis de COSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU (act administrativ nr 28 din 27.11.2008, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;act administrativ nr 9196 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 8878 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999	A1
10698 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 7054, din 22/01/2020 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr 39 din 08.08.2011, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 5594 din 17.01.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 132 din 20.01.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BALACIU);		
B2	se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei .	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

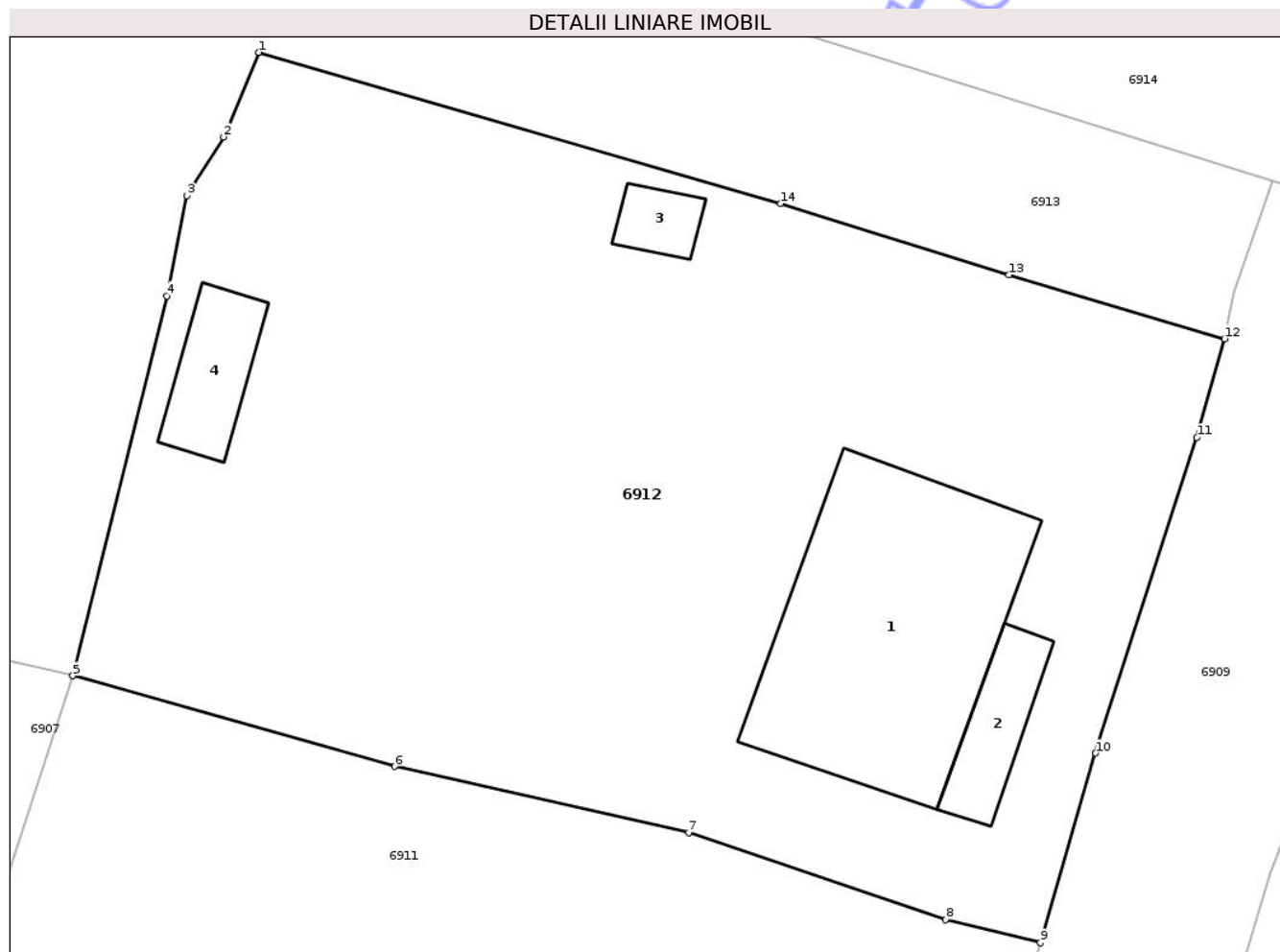
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10698 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 7054, din 22/01/2020 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr 39 din 08.08.2011, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 5594 din 17.01.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 132 din 20.01.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BALACIU);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) LĂCĂTUȘ CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21464	Din acte: 966 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Terasa
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.490,836 350.816,384	2	650.489,501 350.813,188	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.489,501 350.813,188	3	650.488,119 350.810,969	2.614
3	650.488,119 350.810,969	4	650.487,347 350.807,179	3.868
4	650.487,347 350.807,179	5	650.483,8 350.792,812	14.798
5	650.483,8 350.792,812	6	650.495,965 350.789,382	12.639
6	650.495,965 350.789,382	7	650.507,084 350.786,886	11.396
7	650.507,084 350.786,886	8	650.516,81 350.783,588	10.27
8	650.516,81 350.783,588	9	650.520,39 350.782,715	3.685
9	650.520,39 350.782,715	10	650.522,477 350.789,887	7.469
10	650.522,477 350.789,887	11	650.526,313 350.801,825	12.539
11	650.526,313 350.801,825	12	650.527,351 350.805,554	3.871
12	650.527,351 350.805,554	13	650.519,193 350.807,966	8.507
13	650.519,193 350.807,966	14	650.510,578 350.810,663	9.027
14	650.510,578 350.810,663	1	650.490,836 350.816,384	20.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 7, Jud. Ialomita, Lot 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21471	Din acte: 1.663 Masurata: 1.706	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11878 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 20, din 30/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (act administrativ nr 9195 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 8877 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 28 din 27.11.2008, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21471	Din acte: 1.663 Masurata: 1.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.706	43	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.450,169 350.836,608	2	650.439,447 350.806,727	31.746
3	650.453,473 350.801,187	4	650.468,463 350.796,202	15.797
5	650.468,618 350.796,391	6	650.483,8 350.792,812	15.598
7	650.487,347 350.807,179	8	650.488,119 350.810,969	3.868
9	650.489,501 350.813,188	10	650.490,836 350.816,384	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.439,447 350.806,727	3	650.453,473 350.801,187	15.08
4	650.468,463 350.796,202	5	650.468,618 350.796,391	0.244
6	650.483,8 350.792,812	7	650.487,347 350.807,179	14.798
8	650.488,119 350.810,969	9	650.489,501 350.813,188	2.614
10	650.490,836 350.816,384	11	650.510,578 350.810,663	20.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	650.510,578 350.810,663	12	650.519,193 350.807,966	9.027
13	650.527,351 350.805,554	14	650.527,688 350.807,321	1.799
15	650.529,186 350.811,527	16	650.523,327 350.813,347	6.135
17	650.504,62 350.819,233	18	650.504,136 350.819,385	0.507
19	650.493,276 350.822,802	20	650.477,53 350.827,622	16.467
21	650.464,498 350.831,704	1	650.450,169 350.836,608	15.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	650.519,193 350.807,966	13	650.527,351 350.805,554	8.507
14	650.527,688 350.807,321	15	650.529,186 350.811,527	4.465
16	650.523,327 350.813,347	17	650.504,62 350.819,233	19.611
18	650.504,136 350.819,385	19	650.493,276 350.822,802	11.385
20	650.477,53 350.827,622	21	650.464,498 350.831,704	13.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 6, Jud. Ialomita, LOT NR. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20778	12.167	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20778-C1	Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 6, Jud. Ialomita, LOT NR. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp;
A1.2	20778-C2	Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 6, Jud. Ialomita, LOT NR. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	20778-C3	Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 6, Jud. Ialomita, LOT NR. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp;
A1.4	20778-C4	Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 6, Jud. Ialomita, LOT NR. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.5	20778-C5	Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 6, Jud. Ialomita, LOT NR. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.6	20778-C6	Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 6, Jud. Ialomita, LOT NR. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.7	20778-C7	Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 6, Jud. Ialomita, LOT NR. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:424 mp;
A1.8		Loc. Balaciu, Str Abundentei, Nr. 6, Jud. Ialomita, LOT NR. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
69687 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 28, din 27/11/2008 emis de PRIMARIA BALACIU (act administrativ nr. 20/30-08-2013 emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr. 9209/12-11-2013 emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:9999999999999	A1
23300 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 4190, din 04/04/2014 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana juridica autorizata SC TOPO STEFAN 2010 SRL, avizata de OCPI Ialomita la data de 04.04.2014.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ELECTROTRANSCOM SRL, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.8
Act Administrativ nr. 20, din 22/04/2004 emis de CL Balaciu (PV 806/22.04.2004);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEde dreptul de concesiune asupra 9157mp, dobandit prin Conventie 1) SC ELECTROTRANSCOM SRL, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 37, din 14/10/2006 emis de CL Balaciu;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEde dreptul de concesiune asupra 2364mp, dobandit prin Conventie 1) Radu Marian, CIF:9999999999999, casatorit cu 2) Radu Maria, casatorit cu	A1
Act Administrativ nr. 2385, din 08/03/2002 emis de Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Radu Marian, CIF:9999999999999, casatorit cu 2) Radu Maria, casatorit cu	A1.7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 10170, din 05/11/2001 emis de Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTA ION ASOCIATIE FAMILIALA , CIF:9999999999999, casatorit cu	A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ELECTROTRANSCOM SRL , CIF:9999999999999 2) Radu Marian , CIF:9999999999999, casatorit cu 3) Radu Maria , casatorit cu	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

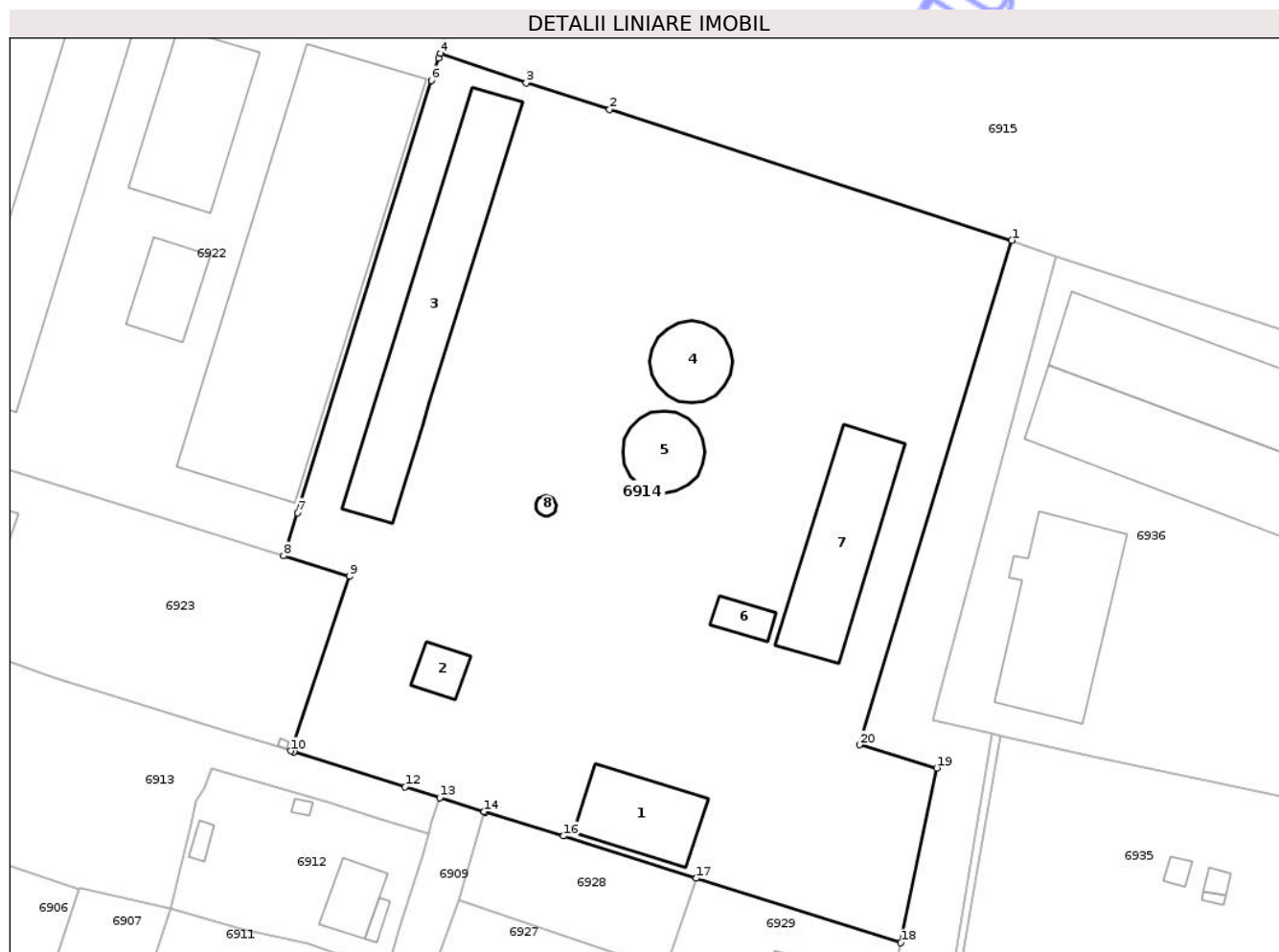
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20778	12.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.167	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20778-C1	constructii anexa	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp;
A1.2	20778-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	20778-C3	constructii anexa	649	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp;
A1.4	20778-C4	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.5	20778-C5	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.6	20778-C6	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.7	20778-C7	constructii anexa	424	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:424 mp;
A1.8		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.625,419 350.905,219	2	650.557,724 350.927,186	71.17
2	650.557,724 350.927,186	3	650.543,722 350.931,667	14.702
3	650.543,722 350.931,667	4	650.529,275 350.936,659	15.285
4	650.529,275 350.936,659	5	650.528,994 350.935,825	0.88
5	650.528,994 350.935,825	6	650.527,739 350.932,096	3.935
6	650.527,739 350.932,096	7	650.505,258 350.859,424	76.07
7	650.505,258 350.859,424	8	650.502,888 350.852,18	7.622
8	650.502,888 350.852,18	9	650.514,003 350.848,693	11.649
9	650.514,003 350.848,693	10	650.504,136 350.819,385	30.924
10	650.504,136 350.819,385	11	650.504,62 350.819,233	0.507
11	650.504,62 350.819,233	12	650.523,327 350.813,347	19.611
12	650.523,327 350.813,347	13	650.529,186 350.811,527	6.135
13	650.529,186 350.811,527	14	650.536,644 350.809,148	7.828
14	650.536,644 350.809,148	15	650.536,838 350.809,084	0.204
15	650.536,838 350.809,084	16	650.549,986 350.805,074	13.746
16	650.549,986 350.805,074	17	650.572,273 350.797,95	23.398
17	650.572,273 350.797,95	18	650.606,744 350.787,115	36.134
18	650.606,744 350.787,115	19	650.612,769 350.816,486	29.983
19	650.612,769 350.816,486	20	650.599,784 350.820,379	13.556
20	650.599,784 350.820,379	1	650.625,419 350.905,219	88.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita, LOT NR. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20780	78.521	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70278 / 12/10/2016	
Act Notarial nr. 4277, din 11/10/2016 emis de BNP Ion Traian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC ELECTROTRANSCOM SRL, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

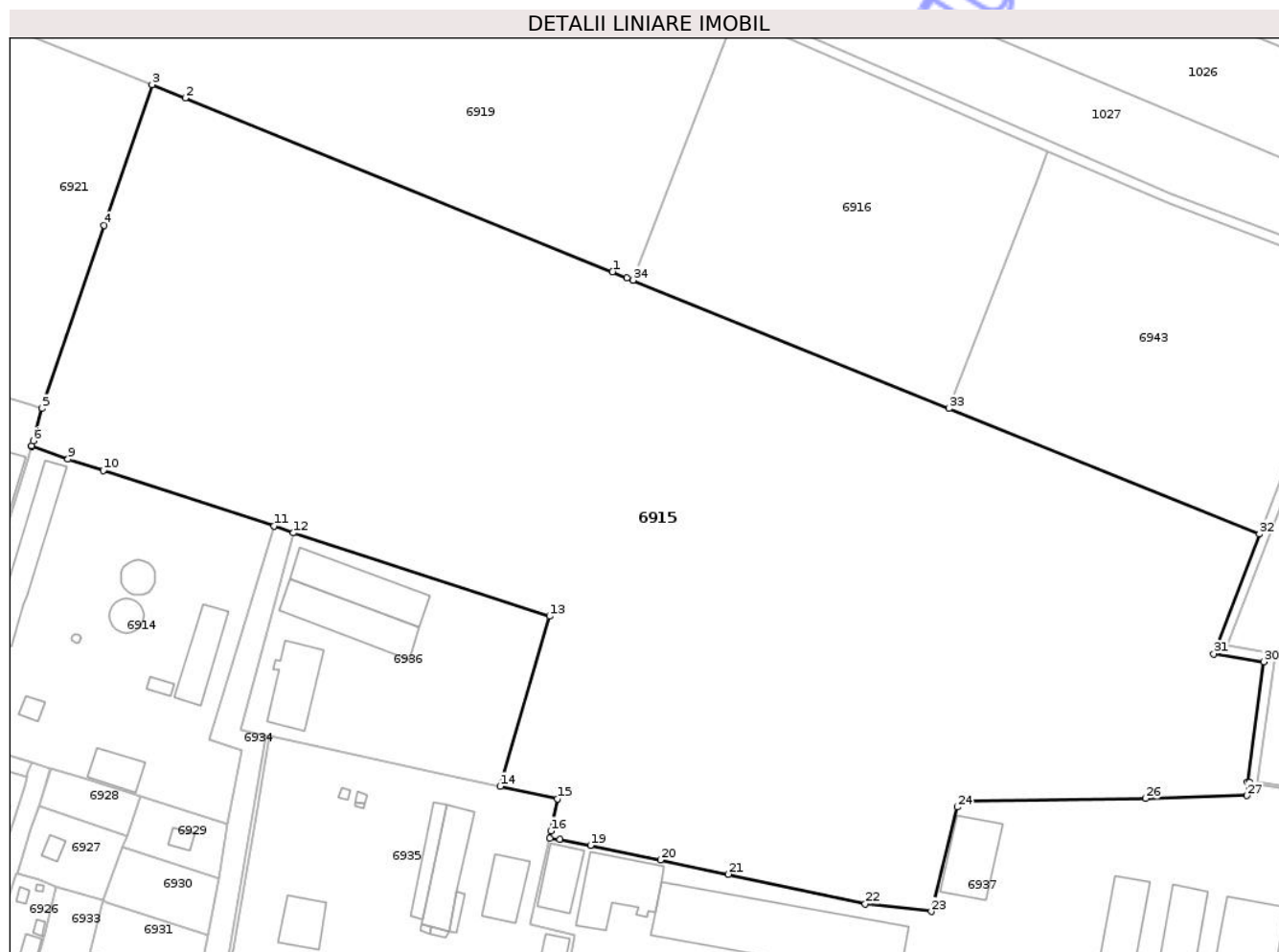
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20780	78.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	64.437	214/1	LOT 2	-	
2	curți construcții	DA	1.018	214/1	LOT 2	-	
3	curți construcții	NU	13.066	214/1	LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.759,541 351.005,852	2	650.590,159 351.074,66	182.825
3	650.577,022 351.079,997	4	650.558,061 351.024,247	58.886
5	650.533,402 350.951,744	6	650.529,904 350.938,905	13.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	650.590,159 351.074,66	3	650.577,022 351.079,997	14.18
4	650.558,061 351.024,247	5	650.533,402 350.951,744	76.582
6	650.529,904 350.938,905	7	650.529,365 350.936,927	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	650.529,365 350.936,927	8	650.529,275 350.936,659	0.283
9	650.543,722 350.931,667	10	650.557,724 350.927,186	14.702
11	650.625,419 350.905,219	12	650.632,935 350.902,397	8.028
13	650.734,635 350.869,392	14	650.715,013 350.802,015	70.176
15	650.737,667 350.797,07	16	650.734,991 350.784,34	13.008
17	650.734,677 350.781,408	18	650.738,577 350.781,115	3.911
19	650.750,841 350.778,642	20	650.778,574 350.772,871	28.327
21	650.805,476 350.767,217	22	650.859,719 350.755,533	55.487
23	650.885,89 350.752,49	24	650.896,202 350.793,824	42.601
25	650.898,908 350.796,003	26	650.970,904 350.797,221	72.006
27	651.010,909 350.798,37	28	651.012,025 350.803,613	5.36
29	651.011,191 350.803,744	30	651.017,684 350.851,377	48.074
31	650.997,838 350.854,539	32	651.015,948 350.902,012	50.81
33	650.892,845 350.951,698	34	650.767,702 351.002,537	135.075
35	650.765,284 351.003,519	1	650.759,541 351.005,852	6.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	650.529,275 350.936,659	9	650.543,722 350.931,667	15.285
10	650.557,724 350.927,186	11	650.625,419 350.905,219	71.17
12	650.632,935 350.902,397	13	650.734,635 350.869,392	106.922
14	650.715,013 350.802,015	15	650.737,667 350.797,07	23.187
16	650.734,991 350.784,34	17	650.734,677 350.781,408	2.949
18	650.738,577 350.781,115	19	650.750,841 350.778,642	12.511
20	650.778,574 350.772,871	21	650.805,476 350.767,217	27.49
22	650.859,719 350.755,533	23	650.885,89 350.752,49	26.347
24	650.896,202 350.793,824	25	650.898,908 350.796,003	3.474
26	650.970,904 350.797,221	27	651.010,909 350.798,37	40.021
28	651.012,025 350.803,613	29	651.011,191 350.803,744	0.844
30	651.017,684 350.851,377	31	650.997,838 350.854,539	20.096
32	651.015,948 350.902,012	33	650.892,845 350.951,698	132.752
34	650.767,702 351.002,537	35	650.765,284 351.003,519	2.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 027359, din 09/03/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUDORACHE G MARIA	
2) VATASELU G ION	

C. Partea III. SARCINI .

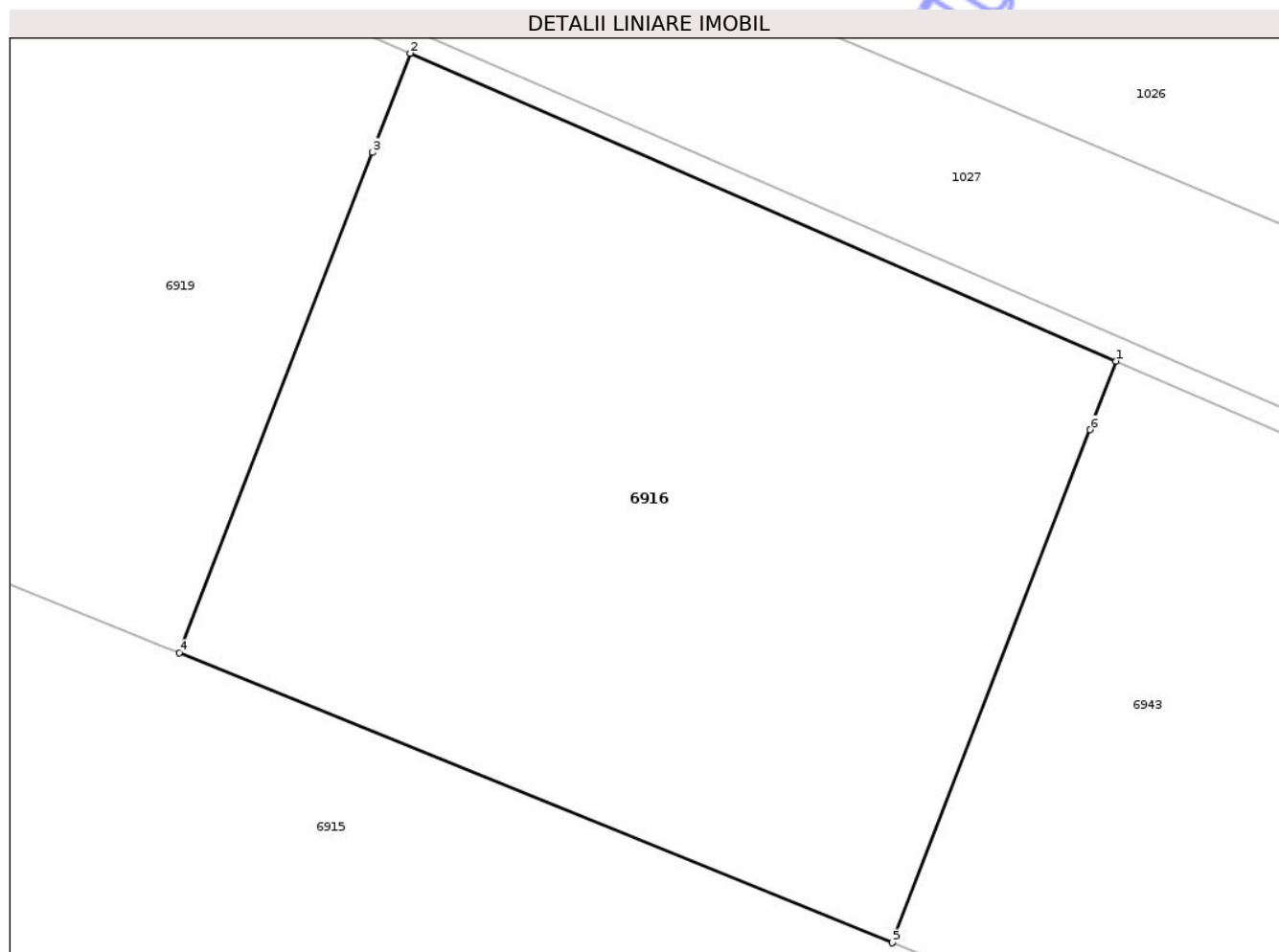
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.873	213/1/1	1	-	
2	arabil	NU	2.127	213/1/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	650.932,213 351.053,746	2	650.808,288 351.107,751	135.181
2	650.808,288 351.107,751	3	650.801,652 351.090,358	18.616
3	650.801,652 351.090,358	4	650.767,702 351.002,537	94.155
4	650.767,702 351.002,537	5	650.892,845 350.951,698	135.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.892,845 350.951,698	6	650.927,62 351.041,708	96.494
6	650.927,62 351.041,708	1	650.932,213 351.053,746	12.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		140	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

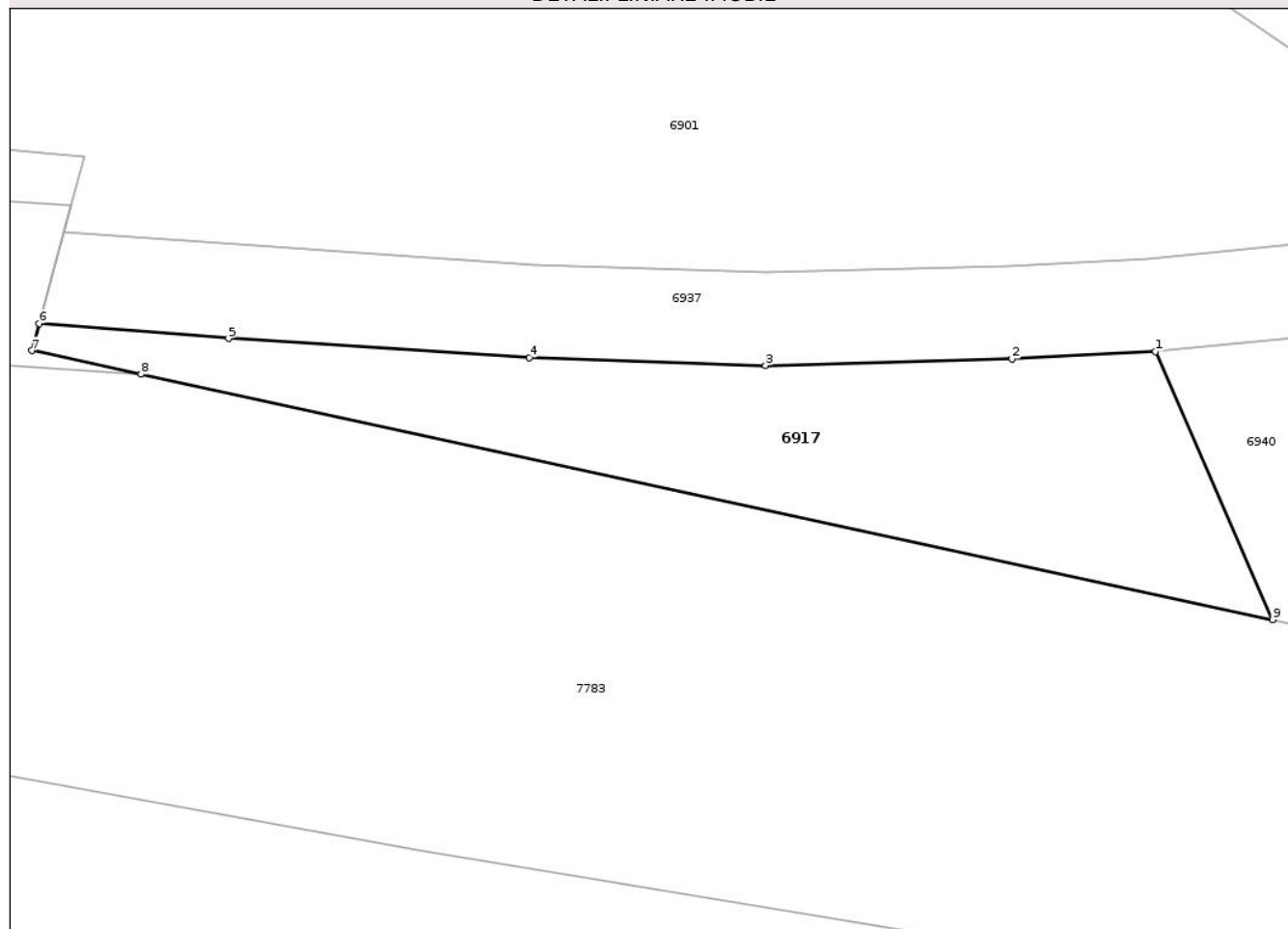
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.586,948 350.692,703	2	650.582,559 350.692,482	4.395
2	650.582,559 350.692,482	3	650.575,023 350.692,282	7.539
3	650.575,023 350.692,282	4	650.567,8 350.692,518	7.227
4	650.567,8 350.692,518	5	650.558,593 350.693,107	9.226
5	650.558,593 350.693,107	6	650.552,802 350.693,559	5.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.552,802 350.693,559	7	650.552,578 350.692,737	0.852
7	650.552,578 350.692,737	8	650.555,914 350.692,014	3.413
8	650.555,914 350.692,014	9	650.590,535 350.684,511	35.425
9	650.590,535 350.684,511	1	650.586,948 350.692,703	8.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2144, din 28/09/2005 emis de BNP Laurentiu Dan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC ELECTROTRANSCOM SRL, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

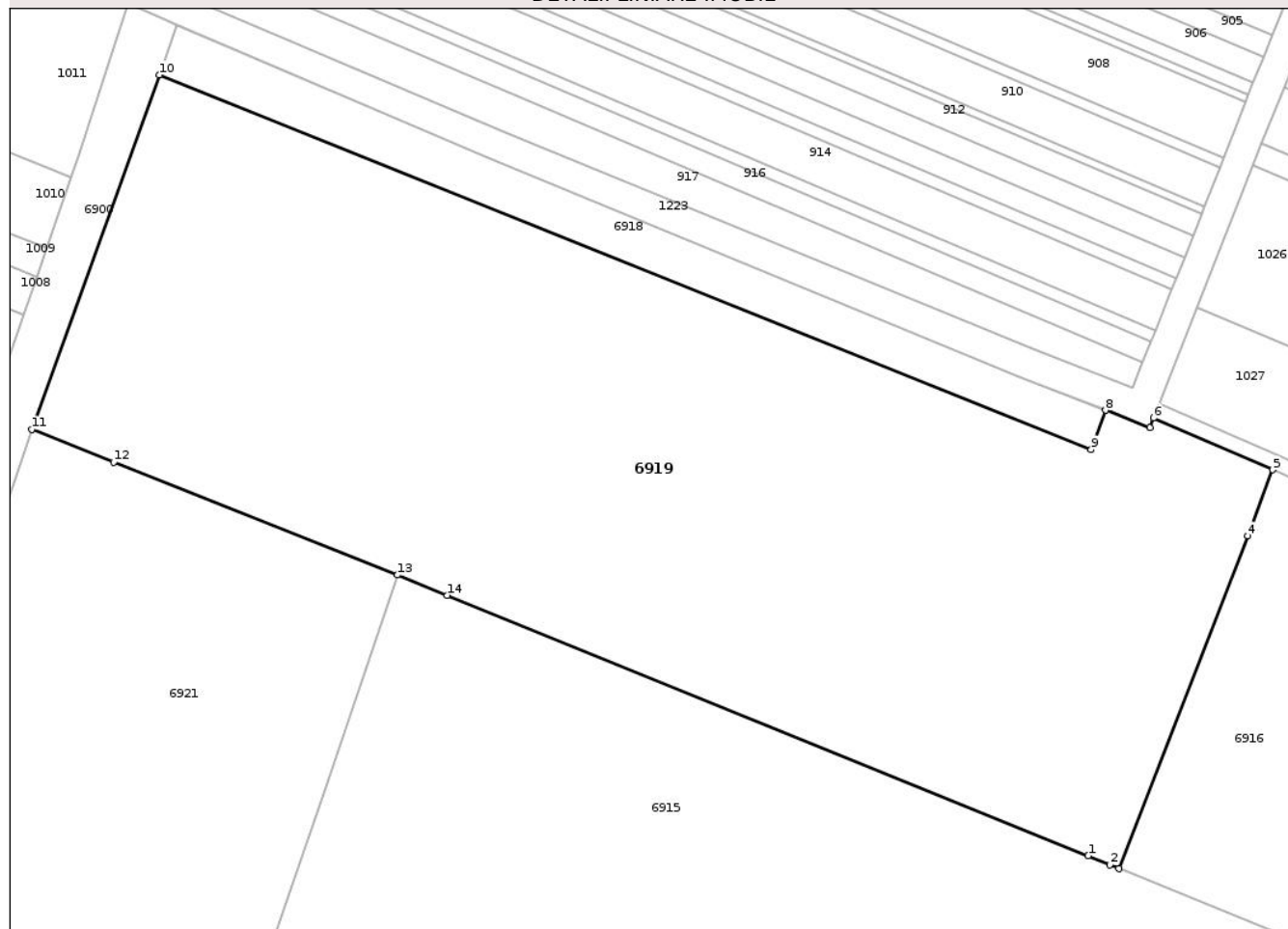
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.570	196/1	1	-	
2	arabil	DA	1.813	196/1	1	-	
3	arabil	NU	26.117	196/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.759,541 351.005,852	2	650.765,284 351.003,519	6.199
2	650.765,284 351.003,519	3	650.767,702 351.002,537	2.61
3	650.767,702 351.002,537	4	650.801,652 351.090,358	94.155
4	650.801,652 351.090,358	5	650.808,288 351.107,751	18.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.808,288 351.107,751	6	650.776,808 351.121,469	34.339
6	650.776,808 351.121,469	7	650.775,796 351.118,91	2.752
7	650.775,796 351.118,91	8	650.764,113 351.123,49	12.549
8	650.764,113 351.123,49	9	650.760,374 351.113,124	11.02
9	650.760,374 351.113,124	10	650.514,155 351.211,991	265.327
10	650.514,155 351.211,991	11	650.480,414 351.118,397	99.49
11	650.480,414 351.118,397	12	650.502,054 351.109,796	23.287
12	650.502,054 351.109,796	13	650.577,022 351.079,997	80.673
13	650.577,022 351.079,997	14	650.590,159 351.074,66	14.18
14	650.590,159 351.074,66	1	650.759,541 351.005,852	182.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20786	14.605	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39421 / 16/06/2014	
Act Notarial nr. 2172, din 13/06/2014 emis de BNP ION TRAIAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMASIL SRL, CIF:3353635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20786	14.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.978	214/1	LOT NR. 1	-	ZONA CAP
2	curți constructii	NU	1.314	214/1	LOT NR. 1	-	ZONA CAP
3	curți constructii	NU	313	214/1	LOT NR. 1	-	ZONA CAP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.577,022 351.079,997	2	650.502,054 351.109,796	80.673
2	650.502,054 351.109,796	3	650.480,414 351.118,397	23.287
3	650.480,414 351.118,397	4	650.462,017 351.064,938	56.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	650.462,017 351.064,938	5	650.433,18 350.981,14	88.621
5	650.433,18 350.981,14	6	650.529,387 350.952,921	100.26
6	650.529,387 350.952,921	7	650.533,402 350.951,744	4.184
7	650.533,402 350.951,744	8	650.558,061 351.024,247	76.582
8	650.558,061 351.024,247	1	650.577,022 351.079,997	58.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:342

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22949	2.149	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balaciu, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39968 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 1805, din 25/11/2008 emis de BNP Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMASIL SRL, CIF:3353635	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMASIL SRL, CIF:3353635	A1.1

C. Partea III. SARCINI

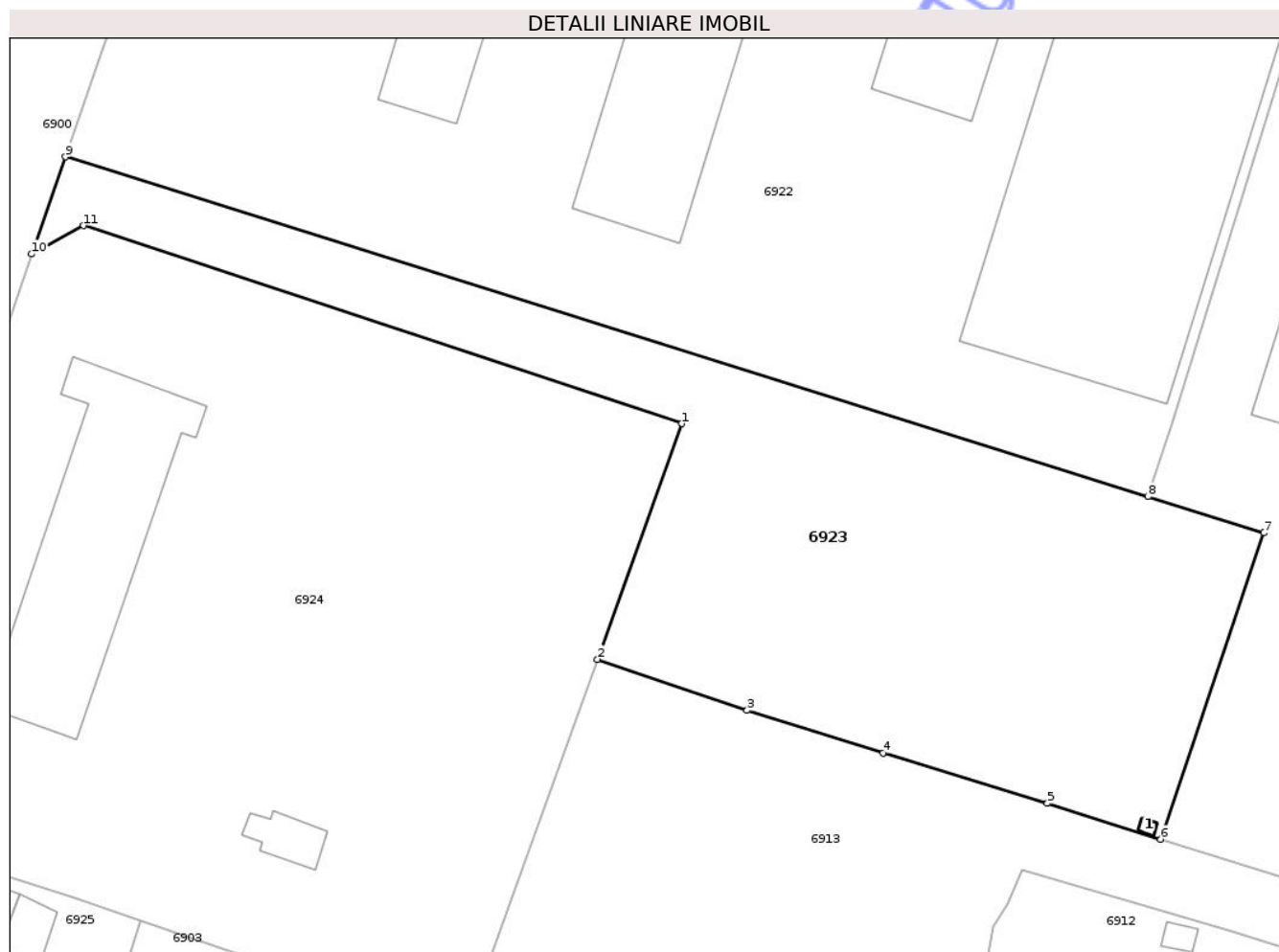
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22949	2.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.149	214/1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.458,261 350.859,16	2	650.450,169 350.836,608	23.96
2	650.450,169 350.836,608	3	650.464,498 350.831,704	15.145
3	650.464,498 350.831,704	4	650.477,53 350.827,622	13.656
4	650.477,53 350.827,622	5	650.493,276 350.822,802	16.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.493,276 350.822,802	6	650.504,136 350.819,385	11.385
6	650.504,136 350.819,385	7	650.514,003 350.848,693	30.924
7	650.514,003 350.848,693	8	650.502,888 350.852,18	11.649
8	650.502,888 350.852,18	9	650.399,202 350.884,701	108.666
9	650.399,202 350.884,701	10	650.395,964 350.875,393	9.855
10	650.395,964 350.875,393	11	650.400,945 350.878,12	5.679
11	650.400,945 350.878,12	1	650.458,261 350.859,16	60.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20784	Din acte: 3.928 Masurata: 3.910	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20784-C1	Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp;
A1.2	20784-C2	Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90239 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1882, din 10/11/2015 emis de Stuparu Costin Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCANU ALEXANDRU, casatorit cu 2) RADUCANU VERONICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCANU ALEXANDRU, casatorit cu 2) RADUCANU VERONICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

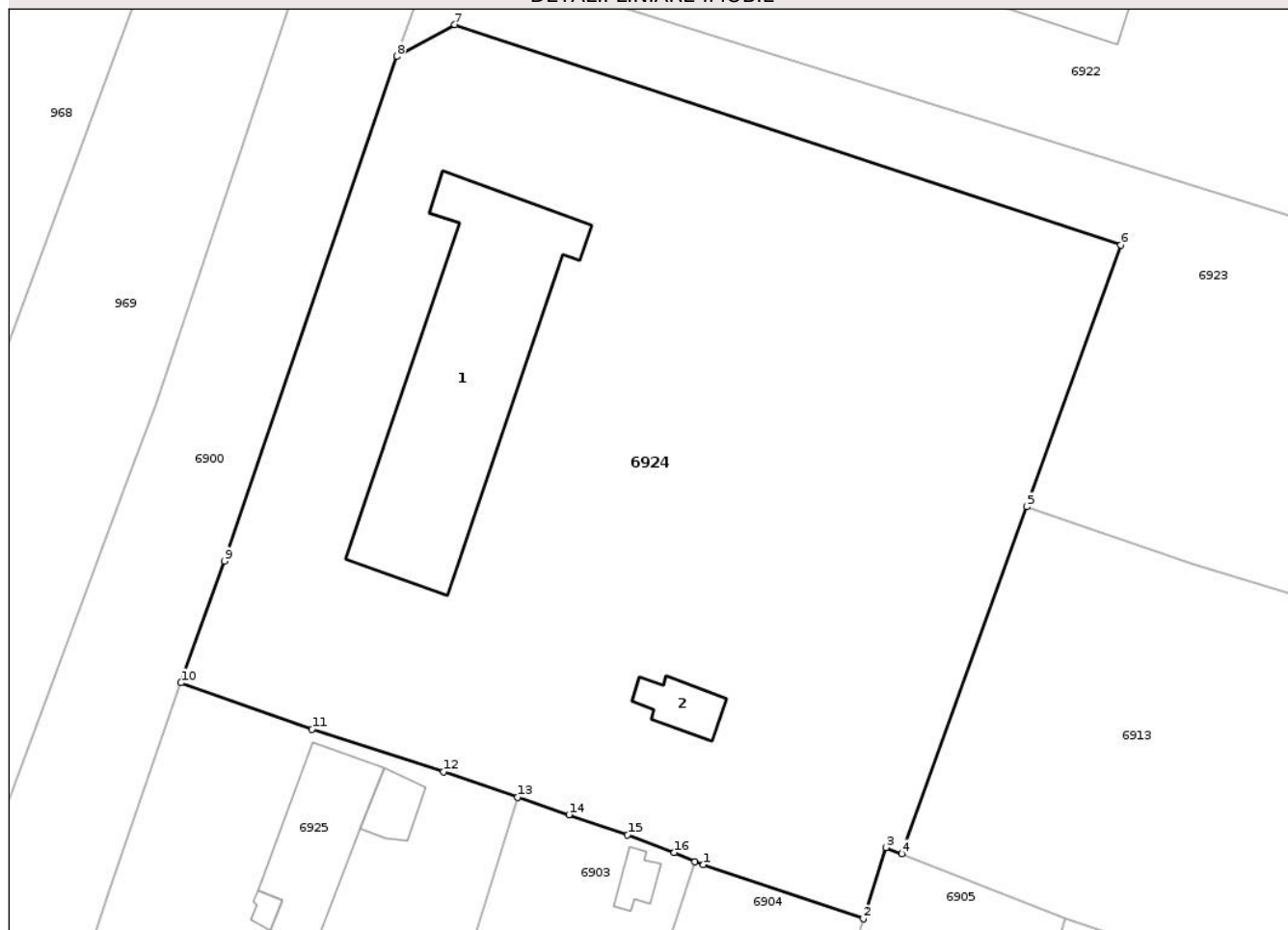
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20784	Din acte: 3.928 Masurata: 3.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.910	214/1	LOT 25	-	ZONA CAP
2	arabil	DA	1.000	214/1	LOT25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20784-C1	constructii anexa	333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp;
A1.2	20784-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.422,349 350.805,795	2	650.436,114 350.801,128	14.535
2	650.436,114 350.801,128	3	650.438,063 350.807,272	6.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.438,063 350.807,272	4	650.439,447 350.806,727	1.487
4	650.439,447 350.806,727	5	650.450,169 350.836,608	31.746
5	650.450,169 350.836,608	6	650.458,261 350.859,16	23.96
6	650.458,261 350.859,16	7	650.400,945 350.878,12	60.371
7	650.400,945 350.878,12	8	650.395,964 350.875,393	5.679
8	650.395,964 350.875,393	9	650.381,126 350.831,937	45.919
9	650.381,126 350.831,937	10	650.377,383 350.821,445	11.14
10	650.377,383 350.821,445	11	650.388,66 350.817,441	11.967
11	650.388,66 350.817,441	12	650.399,996 350.813,792	11.909
12	650.399,996 350.813,792	13	650.406,354 350.811,602	6.725
13	650.406,354 350.811,602	14	650.410,771 350.810,099	4.666
14	650.410,771 350.810,099	15	650.415,823 350.808,355	5.345
15	650.415,823 350.808,355	16	650.419,832 350.806,823	4.292
16	650.419,832 350.806,823	17	650.421,63 350.806,039	1.961
17	650.421,63 350.806,039	1	650.422,349 350.805,795	0.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 15, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21476	Din acte: 909 Masurata: 851	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21476-C1	Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 15, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 15, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 15, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 15, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11885 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 20, din 30/08/2013 emis de PRIMARIA BALACIU (act administrativ nr 9192 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 8874 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU;act administrativ nr 28 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA BALACIU);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU , CIF:99999999999999
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire); PV/07.10.2025);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Manolache Dumitru
Act Administrativ nr. 250, din 28/01/2025 emis de Primaria Balaciu;	
B3	se noteaza modificarea adresei postale din strada Abundentei nr. 2 in strada Bazei nr. 15

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21476	Din acte: 909 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	813	43	Cc 214/1	-	
2	curți construcții	NU	38	43	Cc 214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21476-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.527,389 350.717,615	2	650.529,443 350.724,286	6.98
2	650.529,443 350.724,286	3	650.529,817 350.727,522	3.258
3	650.529,817 350.727,522	4	650.534,482 350.744,052	17.176
4	650.534,482 350.744,052	5	650.539,161 350.762,47	19.003
5	650.539,161 350.762,47	6	650.532,44 350.764,942	7.161
6	650.532,44 350.764,942	7	650.523,721 350.767,274	9.025
7	650.523,721 350.767,274	8	650.523,285 350.767,391	0.451
8	650.523,285 350.767,391	9	650.516,56 350.746,698	21.758
9	650.516,56 350.746,698	10	650.508,599 350.721,785	26.154
10	650.508,599 350.721,785	11	650.513,268 350.720,749	4.783
11	650.513,268 350.720,749	1	650.527,389 350.717,615	14.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 5, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21462	Din acte: 800 Masurata: 809	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21462-C1	Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 5, Jud. Ialomita, T.43 Cc214/1, LOT 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11925 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 8869, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU (act administrativ nr 28 din 27.11.2008, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 9187 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 20 din 30.08.2013, emis de PRIMARIA BALACIU);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Vasii Ionica	A1.1
Act Administrativ nr. 27, din 18/01/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU (contract de concesiune; PV 93/18.01.2005);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) Vasii Ionica	A1

C. Partea III. SARCINI .

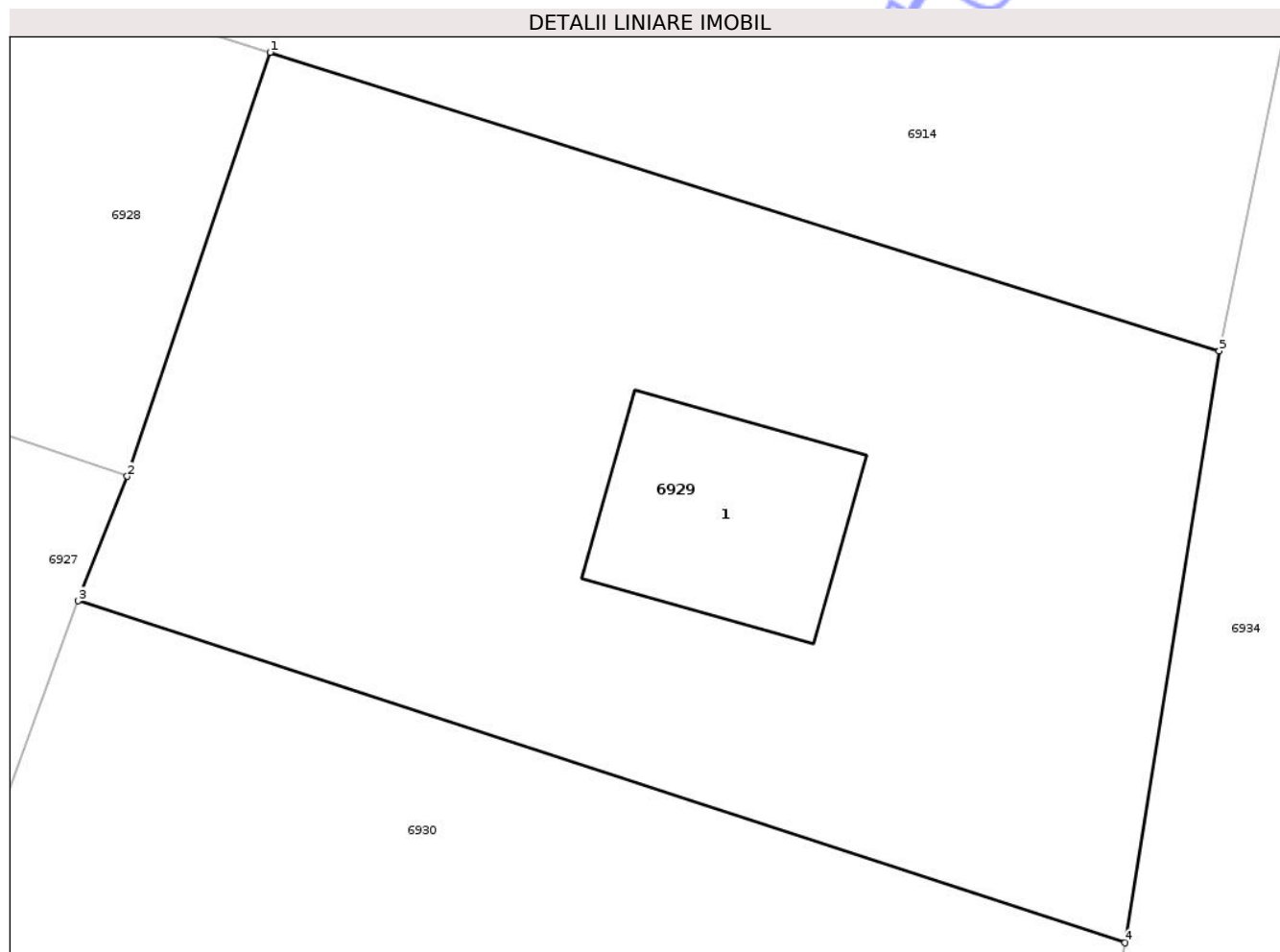
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21462	Din acte: 800 Masurata: 809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21462-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.572,273 350.797,95	2	650.567,084 350.782,555	16.246
2	650.567,084 350.782,555	3	650.565,304 350.778,033	4.86
3	650.565,304 350.778,033	4	650.603,324 350.765,62	39.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	650.603,324 350.765,62	5	650.606,744 350.787,115	21.765
5	650.606,744 350.787,115	1	650.572,273 350.797,95	36.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	
2	curti constructii	NU	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.596,347 350.696,504	2	650.597,215 350.696,591	0.872
2	650.597,215 350.696,591	3	650.600,492 350.697,157	3.326
3	650.600,492 350.697,157	4	650.603,681 350.697,708	3.236
4	650.603,681 350.697,708	5	650.611,944 350.699,022	8.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.611,944 350.699,022	6	650.633,232 350.704,546	21.993
6	650.633,232 350.704,546	7	650.663,26 350.712,759	31.131
7	650.663,26 350.712,759	8	650.673,862 350.714,919	10.82
8	650.673,862 350.714,919	9	650.681,378 350.716,308	7.643
9	650.681,378 350.716,308	10	650.681,097 350.719,338	3.043
10	650.681,097 350.719,338	11	650.662,502 350.714,887	19.12
11	650.662,502 350.714,887	12	650.628,656 350.706,831	34.792
12	650.628,656 350.706,831	13	650.595,246 350.699,094	34.294
13	650.595,246 350.699,094	1	650.596,347 350.696,504	2.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.931	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

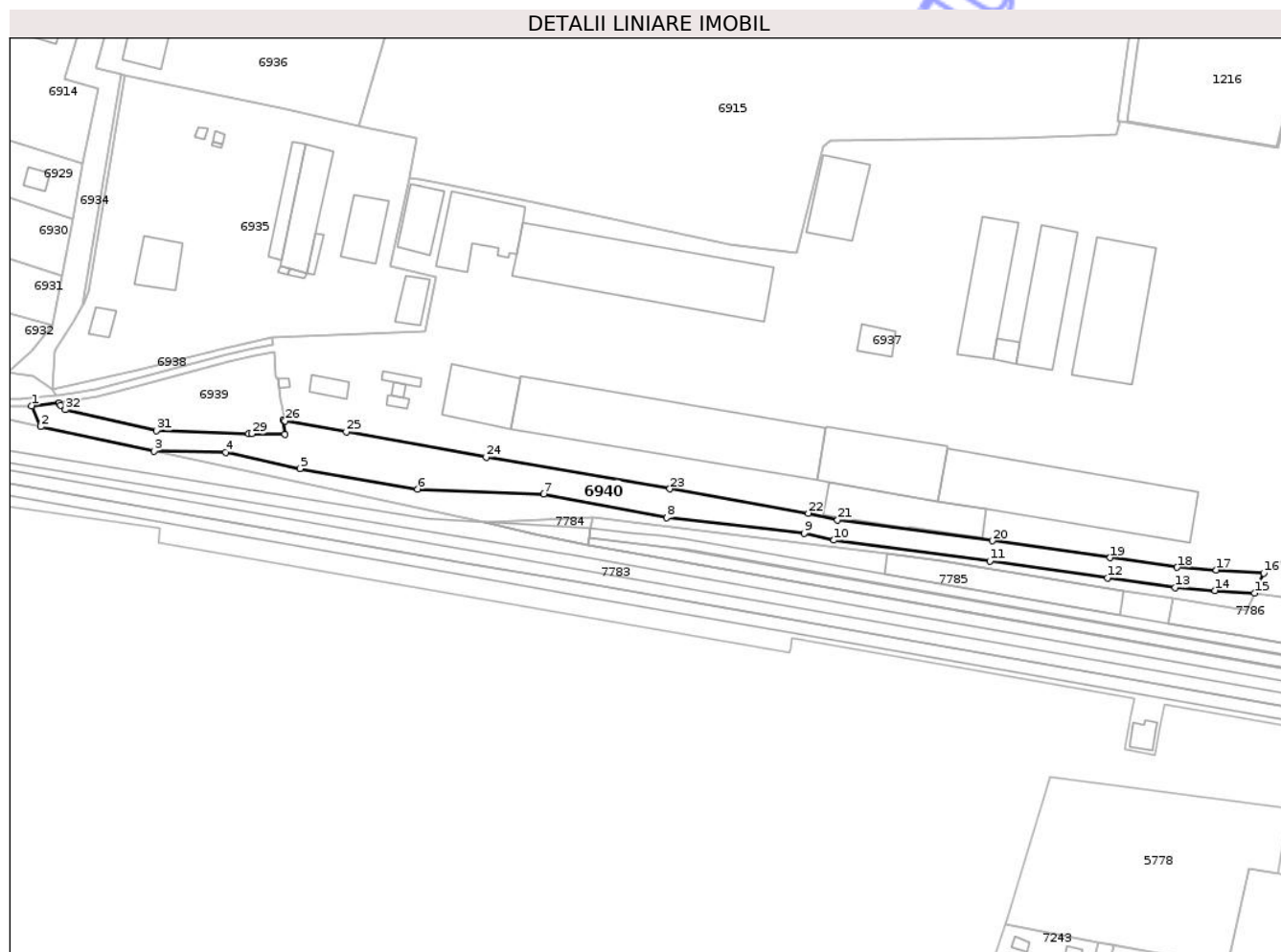
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.787	-	222	-	
2	drum	DA	1.144	-	222	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	650.586,948 350.692,703	2	650.590,535 350.684,511	8.943
3	650.634,79 350.674,92	4	650.662,741 350.674,48	27.954
5	650.691,824 350.668,106	6	650.737,688 350.660,095	46.558
7	650.786,978 350.658,115	8	650.835,14 350.648,944	49.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	650.590,535 350.684,511	3	650.634,79 350.674,92	45.282
4	650.662,741 350.674,48	5	650.691,824 350.668,106	29.773
6	650.737,688 350.660,095	7	650.786,978 350.658,115	49.33
8	650.835,14 350.648,944	9	650.888,888 350.642,859	54.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	650.888,888 350.642,859	10	650.900,474 350.640,131	11.903
11	650.961,367 350.631,976	12	651.007,297 350.625,38	46.401
13	651.033,714 350.621,586	14	651.049,379 350.620,531	15.7
15	651.064,802 350.619,491	16	651.068,445 350.627,264	8.584
17	651.049,917 350.628,513	18	651.034,553 350.629,548	15.399
19	651.008,434 350.633,299	20	650.962,467 350.639,9	46.439
21	650.901,925 350.648,008	22	650.890,496 350.650,699	11.742
23	650.836,352 350.660,174	24	650.764,644 350.672,597	72.776
25	650.709,873 350.682,406	26	650.685,947 350.686,777	24.322
27	650.685,141 350.687,163	28	650.685,859 350.681,398	5.81
29	650.672,978 350.681,738	30	650.671,728 350.681,778	1.251
31	650.635,755 350.682,943	32	650.600,122 350.691,059	36.546
33	650.598,376 350.692,939	34	650.597,599 350.693,776	1.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	650.900,474 350.640,131	11	650.961,367 350.631,976	61.437
12	651.007,297 350.625,38	13	651.033,714 350.621,586	26.688
14	651.049,379 350.620,531	15	651.064,802 350.619,491	15.458
16	651.068,445 350.627,264	17	651.049,917 350.628,513	18.57
18	651.034,553 350.629,548	19	651.008,434 350.633,299	26.387
20	650.962,467 350.639,9	21	650.901,925 350.648,008	61.083
22	650.890,496 350.650,699	23	650.836,352 350.660,174	54.967
24	650.764,644 350.672,597	25	650.709,873 350.682,406	55.642
26	650.685,947 350.686,777	27	650.685,141 350.687,163	0.894
28	650.685,859 350.681,398	29	650.672,978 350.681,738	12.885
30	650.671,728 350.681,778	31	650.635,755 350.682,943	35.992
32	650.600,122 350.691,059	33	650.598,376 350.692,939	2.566
34	650.597,599 350.693,776	1	650.586,948 350.692,703	10.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 027357, din 09/03/2004 emis de CJSDPAT IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANDREI V GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

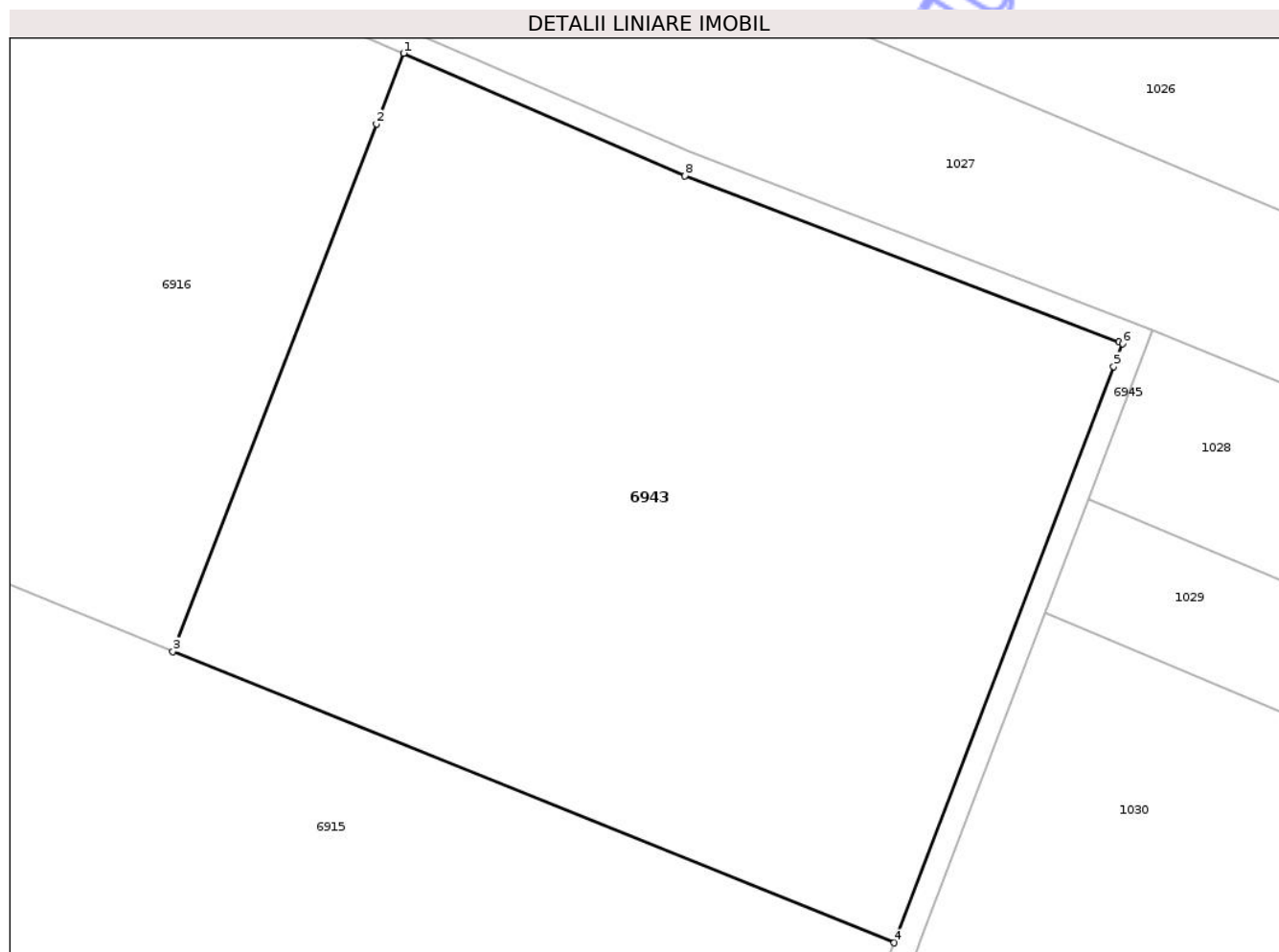
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.773	213/1/1	2	-	
2	arabil	NU	627	213/1/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.932,213 351.053,746	2	650.927,62 351.041,708	12.884
2	650.927,62 351.041,708	3	650.892,845 350.951,698	96.494
3	650.892,845 350.951,698	4	651.015,948 350.902,012	132.752
4	651.015,948 350.902,012	5	651.053,451 351.000,312	105.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.053,451 351.000,312	6	651.054,947 351.004,235	4.199
6	651.054,947 351.004,235	7	651.054,316 351.004,476	0.675
7	651.054,316 351.004,476	8	650.980,23 351.032,821	79.323
8	650.980,23 351.032,821	1	650.932,213 351.053,746	52.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.144	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

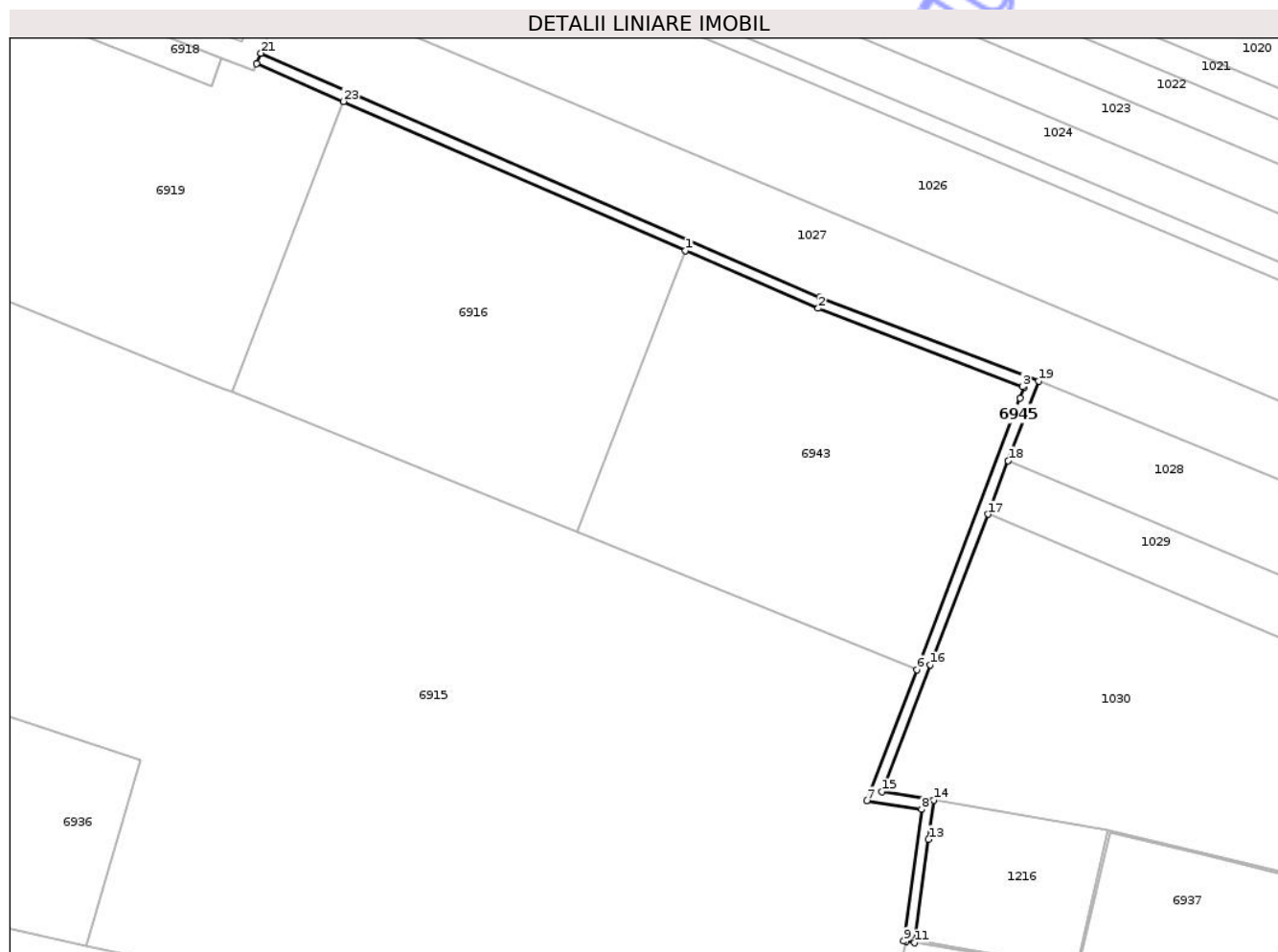
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	888	-	225	-	
2	drum	DA	201	-	225	-	
3	drum	NU	206	-	225	-	
4	drum	DA	802	-	225	-	
5	drum	NU	47	-	225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	650.932,213 351.053,746	2	650.980,23 351.032,821	52.378
3	651.054,316 351.004,476	4	651.054,947 351.004,235	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	650.980,23 351.032,821	3	651.054,316 351.004,476	79.323
4	651.054,947 351.004,235	5	651.053,451 351.000,312	4.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.053,451 351.000,312	6	651.015,948 350.902,012	105.211
7	650.997,838 350.854,539	8	651.017,684 350.851,377	20.096
9	651.011,191 350.803,744	10	651.012,025 350.803,613	0.844
11	651.015,137 350.803,092	12	651.015,231 350.803,945	0.858
13	651.020,237 350.840,527	14	651.022,177 350.854,712	14.317
15	651.003,429 350.857,749	16	651.020,93 350.903,693	49.164
17	651.041,724 350.958,281	18	651.049,116 350.977,689	20.768
19	651.060,106 351.006,541	20	650.980,951 351.036,891	84.774
21	650.778,28 351.125,191	22	650.776,808 351.121,469	4.003
23	650.808,288 351.107,751	1	650.932,213 351.053,746	135.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.015,948 350.902,012	7	650.997,838 350.854,539	50.81
8	651.017,684 350.851,377	9	651.011,191 350.803,744	48.074
10	651.012,025 350.803,613	11	651.015,137 350.803,092	3.155
12	651.015,231 350.803,945	13	651.020,237 350.840,527	36.923
14	651.022,177 350.854,712	15	651.003,429 350.857,749	18.992
16	651.020,93 350.903,693	17	651.041,724 350.958,281	58.414
18	651.049,116 350.977,689	19	651.060,106 351.006,541	30.874
20	650.980,951 351.036,891	21	650.778,28 351.125,191	221.071
22	650.776,808 351.121,469	23	650.808,288 351.107,751	34.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.133	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

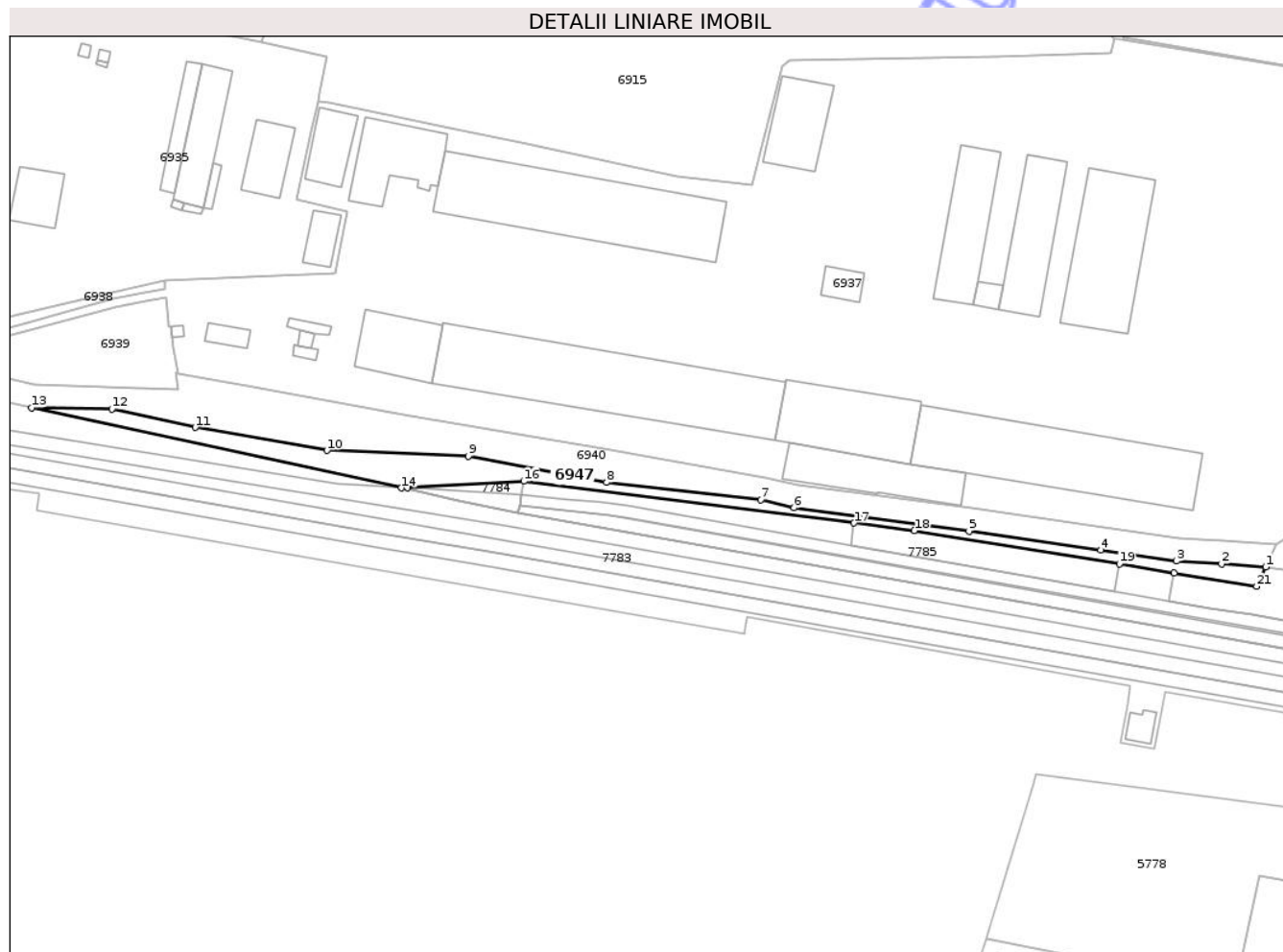
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.133	-	231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.064,802 350.619,491	2	651.049,379 350.620,531	15.458
3	651.033,714 350.621,586	4	651.007,297 350.625,38	26.688
5	650.961,367 350.631,976	6	650.900,474 350.640,131	61.437
7	650.888,888 350.642,859	8	650.835,14 350.648,944	54.091
9	650.786,978 350.658,115	10	650.737,688 350.660,095	49.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	651.049,379 350.620,531	3	651.033,714 350.621,586	15.7
4	651.007,297 350.625,38	5	650.961,367 350.631,976	46.401
6	650.900,474 350.640,131	7	650.888,888 350.642,859	11.903
8	650.835,14 350.648,944	9	650.786,978 350.658,115	49.027
10	650.737,688 350.660,095	11	650.691,824 350.668,106	46.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	650.691,824 350.668,106	12	650.662,741 350.674,48	29.773
13	650.634,79 350.674,92	14	650.763,61 350.647,003	131.81
15	650.765,714 350.647,117	16	650.806,245 350.649,317	40.591
17	650.921,347 350.634,797	18	650.942,386 350.632,143	21.206
19	651.013,768 350.620,537	20	651.032,904 350.617,425	19.387
21	651.061,644 350.612,752	1	651.064,802 350.619,491	7.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	650.662,741 350.674,48	13	650.634,79 350.674,92	27.954
14	650.763,61 350.647,003	15	650.765,714 350.647,117	2.107
16	650.806,245 350.649,317	17	650.921,347 350.634,797	116.014
18	650.942,386 350.632,143	19	651.013,768 350.620,537	72.319
20	651.032,904 350.617,425	21	651.061,644 350.612,752	29.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

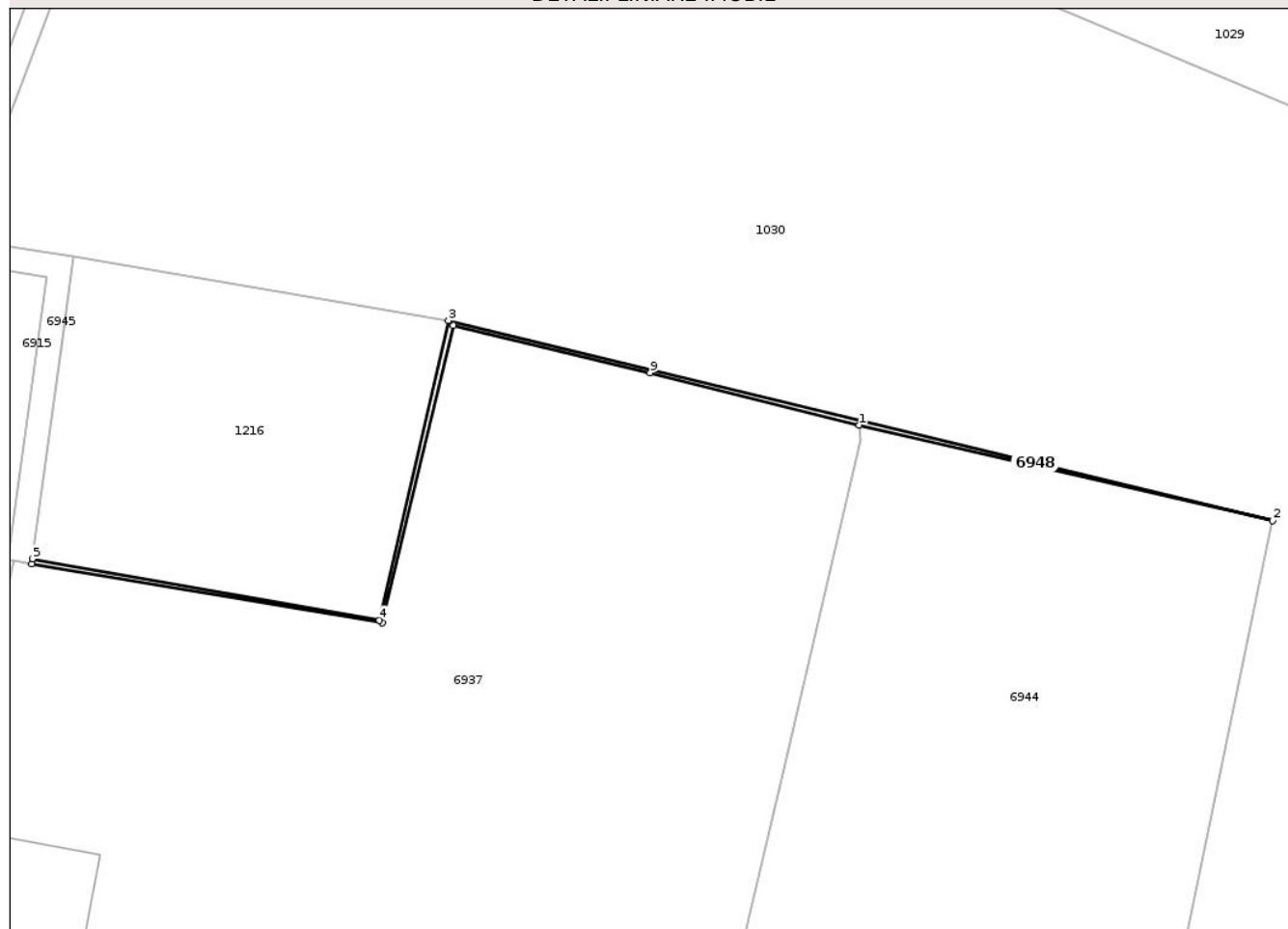
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.154,419 350.826,444	2	651.223,991 350.810,374	71.404
2	651.223,991 350.810,374	3	651.085,265 350.843,998	142.743
3	651.085,265 350.843,998	4	651.073,632 350.793,617	51.707
4	651.073,632 350.793,617	5	651.015,231 350.803,945	59.307
5	651.015,231 350.803,945	6	651.015,137 350.803,092	0.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.015,137 350.803,092	7	651.074,173 350.793,201	59.859
7	651.074,173 350.793,201	8	651.086,134 350.843,188	51.398
8	651.086,134 350.843,188	9	651.119,209 350.835,233	34.018
9	651.119,209 350.835,233	1	651.154,419 350.826,444	36.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Str Fermei, Nr. 3, Jud. Ialomita, T.43 Cc 214/1, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21454	948	Sector cadastral:6 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11993 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 8870, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACIU (act administrativ nr 20 din 30.08.2013, emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr 28 din 27.11.2008, emis de PRIMARIA BALACIU; act administrativ nr 9188 din 27.07.2018, emis de PRIMARIA BALACIU);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BALACIU, CIF:4365140	

C. Partea III. SARCINI .

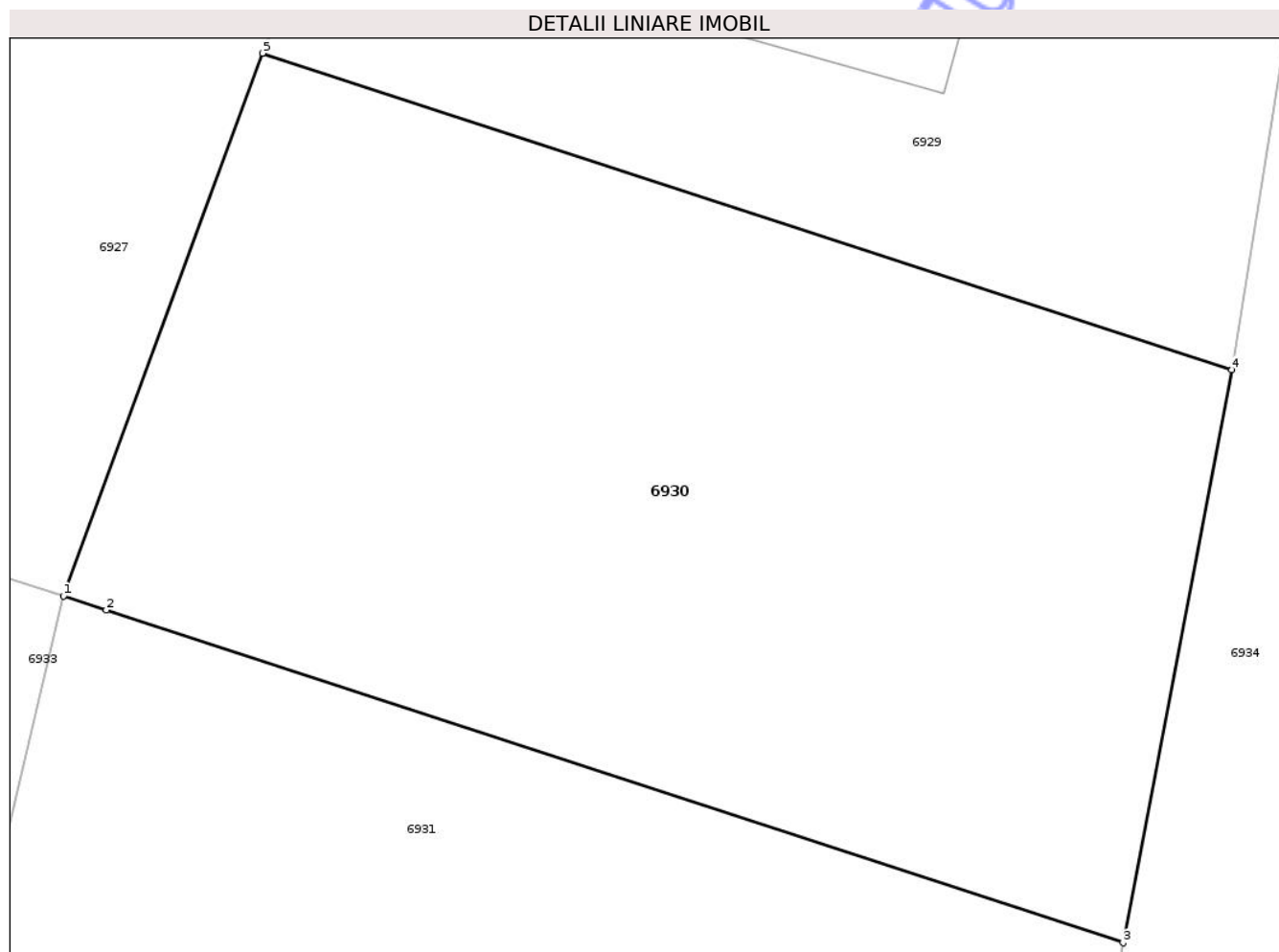
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21454	948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	43	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.557,5 350.756,759	2	650.559,181 350.756,209	1.769
2	650.559,181 350.756,209	3	650.599,055 350.743,172	41.951
3	650.599,055 350.743,172	4	650.603,324 350.765,62	22.85
4	650.603,324 350.765,62	5	650.565,304 350.778,033	39.995
5	650.565,304 350.778,033	1	650.557,5 350.756,759	22.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 19, Jud. Ialomita, Lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		898	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 19, Jud. Ialomita, Lot 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Balaciu, Str Bazei, Nr. 19, Jud. Ialomita, Lot 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (L7/1996 art. 12 alin. 14 (adeverinta de insusire));		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:4365140	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT BALACIU, CIF:4365140	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

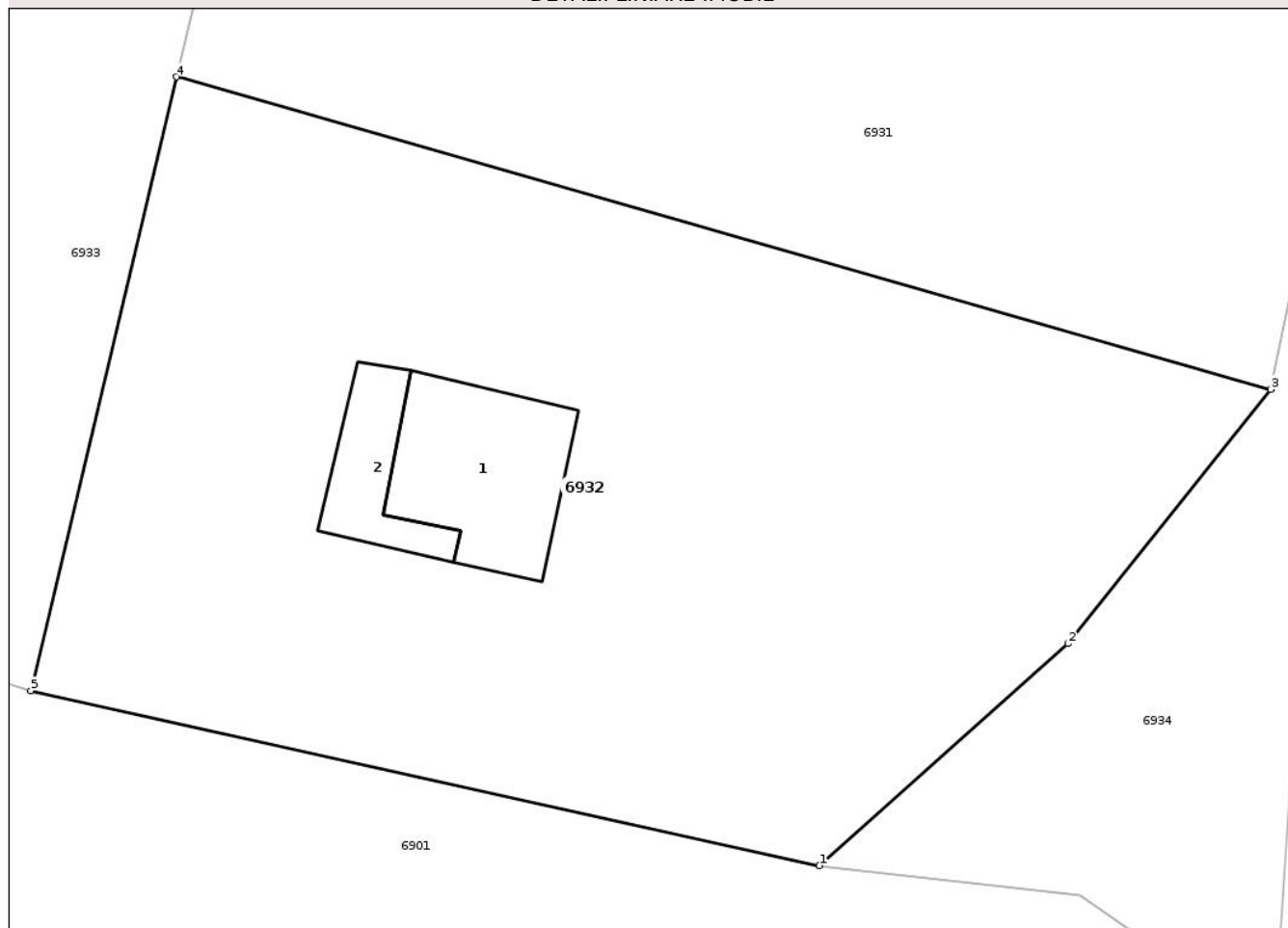
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	806	43	214/1	-	
2	curti constructii	NU	92	43	214/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.577,573 350.705,438	2	650.587,228 350.714,056	12.942
2	650.587,228 350.714,056	3	650.595,106 350.723,933	12.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	650.595,106 350.723,933	4	650.552,583 350.736,065	44.22
4	650.552,583 350.736,065	5	650.546,934 350.712,231	24.494
5	650.546,934 350.712,231	1	650.577,573 350.705,438	31.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Fermei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27691	1.996	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
174284 / 28/11/2023	
Act Normativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4399 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA BALACIU;act administrativ nr 55 din 27.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT BALACIU, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27691	1.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	47	-	-	-	Strada Fermei
2	drum	DA	1.949	-	-	-	Strada Fermei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	650.622,015 350.822,231	2	650.612,074 350.824,436	10.183
2	650.612,074 350.824,436	3	650.612,958 350.827,87	3.546
3	650.612,958 350.827,87	4	650.632,935 350.902,397	77.158
4	650.632,935 350.902,397	5	650.625,419 350.905,219	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	650.625,419 350.905,219	6	650.599,784 350.820,379	88.628
6	650.599,784 350.820,379	7	650.612,769 350.816,486	13.556
7	650.612,769 350.816,486	8	650.606,744 350.787,115	29.983
8	650.606,744 350.787,115	9	650.603,324 350.765,62	21.765
9	650.603,324 350.765,62	10	650.599,055 350.743,172	22.85
10	650.599,055 350.743,172	11	650.595,106 350.723,933	19.64
11	650.595,106 350.723,933	12	650.587,228 350.714,056	12.634
12	650.587,228 350.714,056	13	650.577,573 350.705,438	12.942
13	650.577,573 350.705,438	14	650.587,699 350.704,269	10.193
14	650.587,699 350.704,269	15	650.595,246 350.699,094	9.151
15	650.595,246 350.699,094	16	650.596,214 350.714,017	14.954
16	650.596,214 350.714,017	17	650.603,563 350.726,08	14.125
17	650.603,563 350.726,08	18	650.607,082 350.732,05	6.93
18	650.607,082 350.732,05	1	650.622,015 350.822,231	91.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.659	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.461	-	-	-	
2	curti constructii	NU	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	650.683,196 350.703,107	2	650.682,582 350.703,132	0.615
3	650.682,477 350.704,445	4	650.681,621 350.713,497	9.092
5	650.674,41 350.712,132	6	650.663,919 350.709,995	10.706
7	650.633,973 350.701,805	8	650.619,873 350.698,034	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	650.682,582 350.703,132	3	650.682,477 350.704,445	1.317
4	650.681,621 350.713,497	5	650.674,41 350.712,132	7.339
6	650.663,919 350.709,995	7	650.633,973 350.701,805	31.046
8	650.619,873 350.698,034	9	650.612,504 350.696,235	7.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	650.612,504 350.696,235	10	650.604,146 350.694,906	8.463
11	650.603,071 350.694,721	12	650.597,599 350.693,776	5.553
13	650.598,376 350.692,939	14	650.600,122 350.691,059	2.566
15	650.635,755 350.682,943	16	650.671,728 350.681,778	35.992
17	650.672,978 350.681,738	18	650.685,859 350.681,398	12.885
19	650.685,141 350.687,163	20	650.685,947 350.686,777	0.894
21	650.684,282 350.695,492	22	650.683,631 350.699,52	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	650.604,146 350.694,906	11	650.603,071 350.694,721	1.091
12	650.597,599 350.693,776	13	650.598,376 350.692,939	1.142
14	650.600,122 350.691,059	15	650.635,755 350.682,943	36.546
16	650.671,728 350.681,778	17	650.672,978 350.681,738	1.251
18	650.685,859 350.681,398	19	650.685,141 350.687,163	5.81
20	650.685,947 350.686,777	21	650.684,282 350.695,492	8.873
22	650.683,631 350.699,52	1	650.683,196 350.703,107	3.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.849	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ruina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:999999999999
	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	651.390,928 350.576,316	4	651.392,181 350.580,152	4.035
4	651.392,181 350.580,152	5	651.186,802 350.618,336	208.898
5	651.186,802 350.618,336	6	651.183,827 350.601,824	16.778
6	651.183,827 350.601,824	7	651.195,771 350.599,057	12.26
7	651.195,771 350.599,057	8	651.194,347 350.590,466	8.708
8	651.194,347 350.590,466	9	651.211,413 350.582,897	18.669
9	651.211,413 350.582,897	10	651.229,272 350.578,395	18.418
10	651.229,272 350.578,395	11	651.258,584 350.561,533	33.816
11	651.258,584 350.561,533	12	651.364,967 350.541,368	108.277
12	651.364,967 350.541,368	1	651.378,672 350.538,77	13.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		772	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de .;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:99999999999999
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

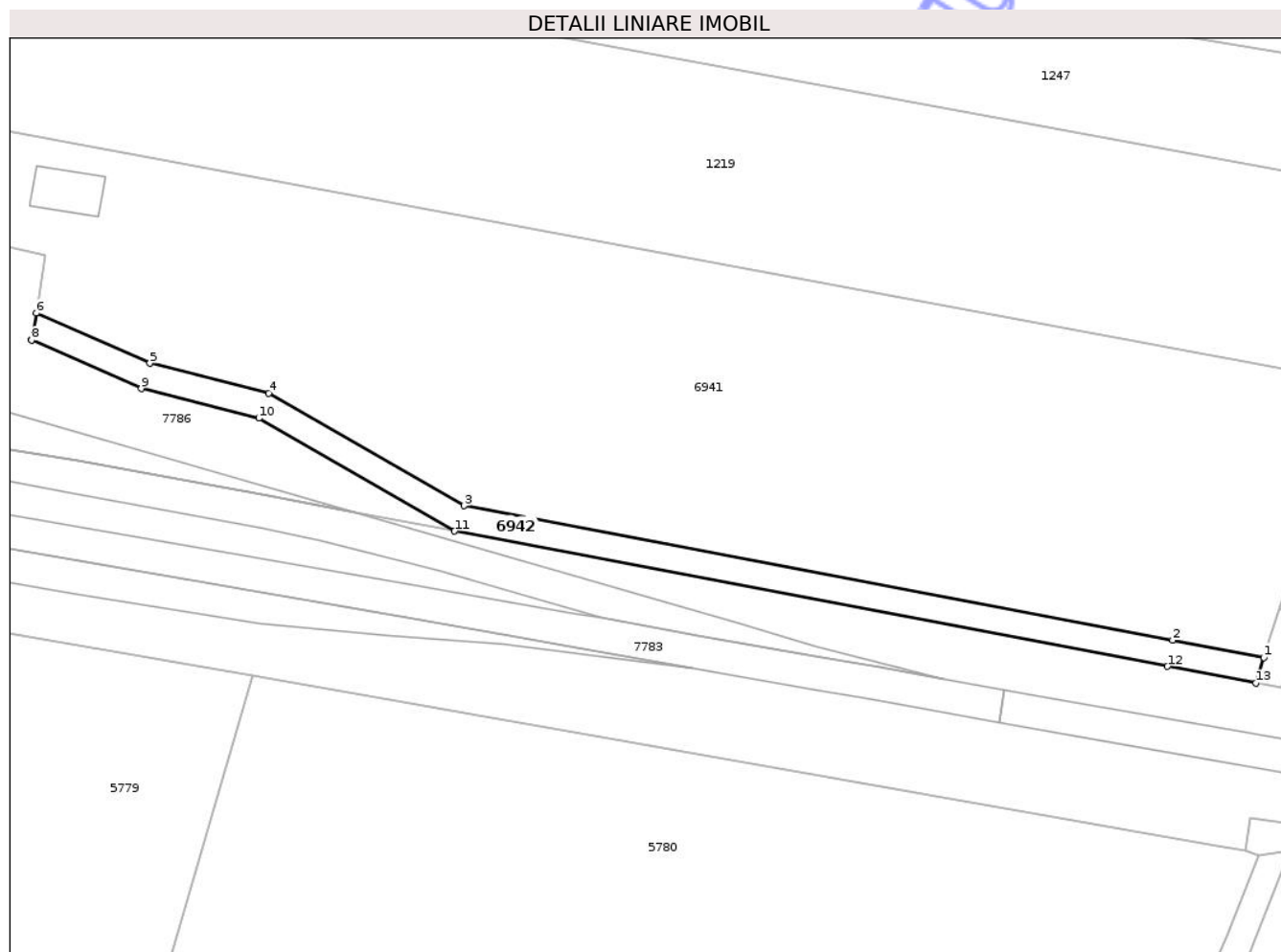
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	772	-	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.378,672 350.538,77	2	651.364,967 350.541,368	13.949
2	651.364,967 350.541,368	3	651.258,584 350.561,533	108.277
3	651.258,584 350.561,533	4	651.229,272 350.578,395	33.816
4	651.229,272 350.578,395	5	651.211,413 350.582,897	18.418
5	651.211,413 350.582,897	6	651.194,347 350.590,466	18.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	651.194,347 350.590,466	7	651.193,691 350.586,508	4.012
7	651.193,691 350.586,508	8	651.193,653 350.586,364	0.149
8	651.193,653 350.586,364	9	651.210,104 350.579,102	17.983
9	651.210,104 350.579,102	10	651.227,757 350.574,652	18.205
10	651.227,757 350.574,652	11	651.257,175 350.557,729	33.938
11	651.257,175 350.557,729	12	651.364,222 350.537,438	108.953
12	651.364,222 350.537,438	13	651.377,5 350.534,921	13.514
13	651.377,5 350.534,921	1	651.378,672 350.538,77	4.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.098	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. FN, din 28/03/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT BALACIU, CIF:4365140	
OBSERVATII: Domeniu Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.783	-	228	-	
2	curți constructii	NU	7.315	-	228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	651.123,844 350.692,092	2	651.116,104 350.658,395	34.574
2	651.116,104 350.658,395	3	651.068,445 350.627,264	56.926
3	651.068,445 350.627,264	4	651.064,802 350.619,491	8.584
4	651.064,802 350.619,491	5	651.183,827 350.601,824	120.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	651.183,827 350.601,824	6	651.186,802 350.618,336	16.778
6	651.186,802 350.618,336	7	651.192,292 350.646,926	29.112
7	651.192,292 350.646,926	8	651.195,061 350.661,35	14.687
8	651.195,061 350.661,35	9	651.195,175 350.661,954	0.615
9	651.195,175 350.661,954	10	651.198,003 350.676,571	14.888
10	651.198,003 350.676,571	11	651.198,216 350.677,962	1.407
11	651.198,216 350.677,962	12	651.198,391 350.679,105	1.156
12	651.198,391 350.679,105	13	651.207,22 350.727,876	49.564
13	651.207,22 350.727,876	14	651.209,802 350.742,136	14.492
14	651.209,802 350.742,136	15	651.223,991 350.810,374	69.698
15	651.223,991 350.810,374	16	651.154,419 350.826,444	71.404
16	651.154,419 350.826,444	17	651.154,708 350.823,876	2.584
17	651.154,708 350.823,876	18	651.141,067 350.766,058	59.405
18	651.141,067 350.766,058	19	651.124,391 350.694,474	73.501
19	651.124,391 350.694,474	1	651.123,844 350.692,092	2.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaciu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		124	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999	A1
B2	se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

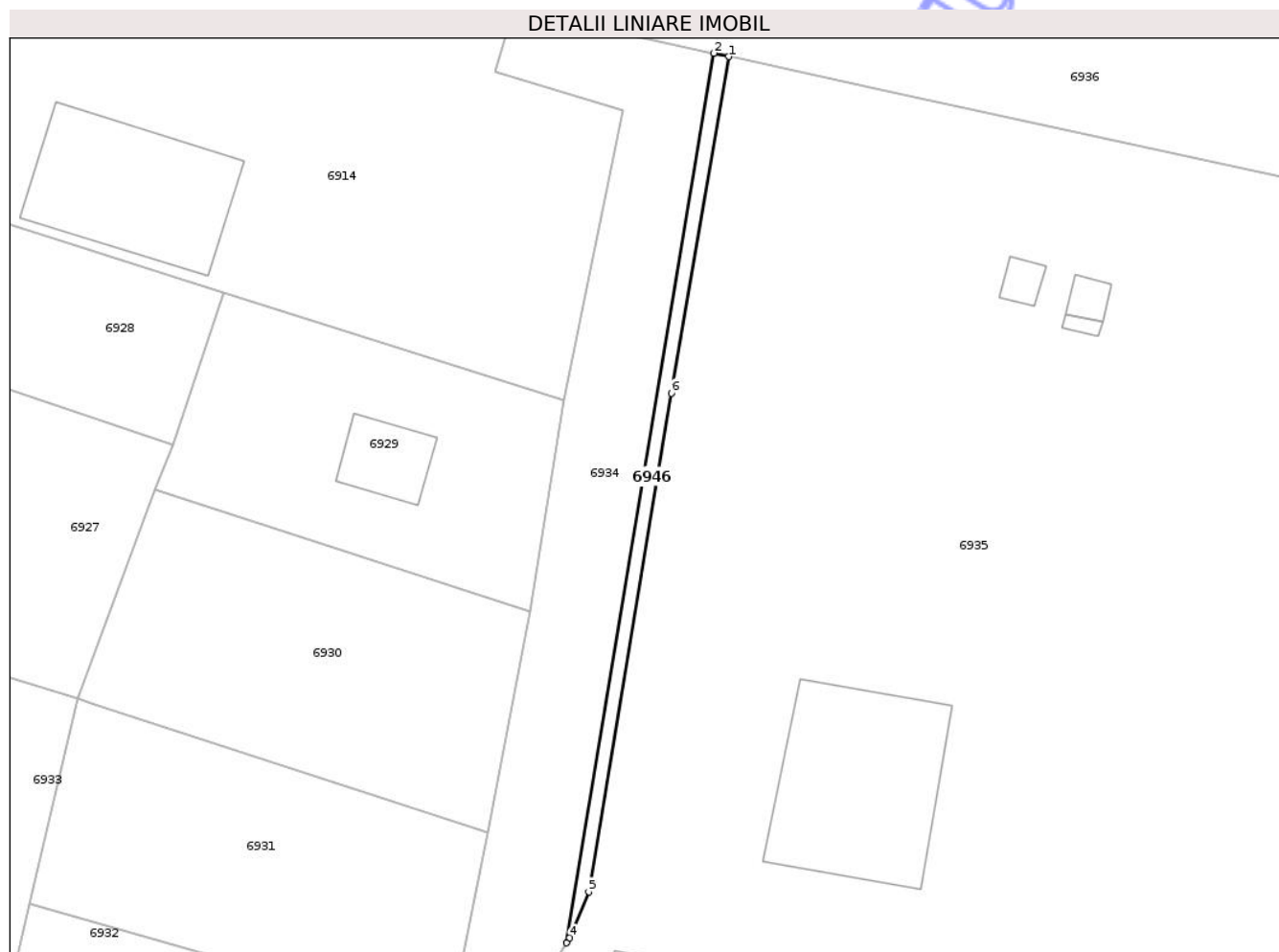
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	124	-	237	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	650.623,51 350.821,899	2	650.622,015 350.822,231	1.531
2	650.622,015 350.822,231	3	650.607,082 350.732,05	91.409
3	650.607,082 350.732,05	4	650.607,378 350.732,552	0.583
4	650.607,378 350.732,552	5	650.609,322 350.737,223	5.059
5	650.609,322 350.737,223	6	650.617,694 350.787,781	51.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.617,694 350.787,781	1	650.623,51 350.821,899	34.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balaciu, Str Agricultorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.765	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 23, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BALACIU (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 26/28.07.2009 EMISA DE COMUNA BALACIU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA BALACIU , CIF:4365140	
OBSERVATII: STRADA	

C. Partea III. SARCINI .

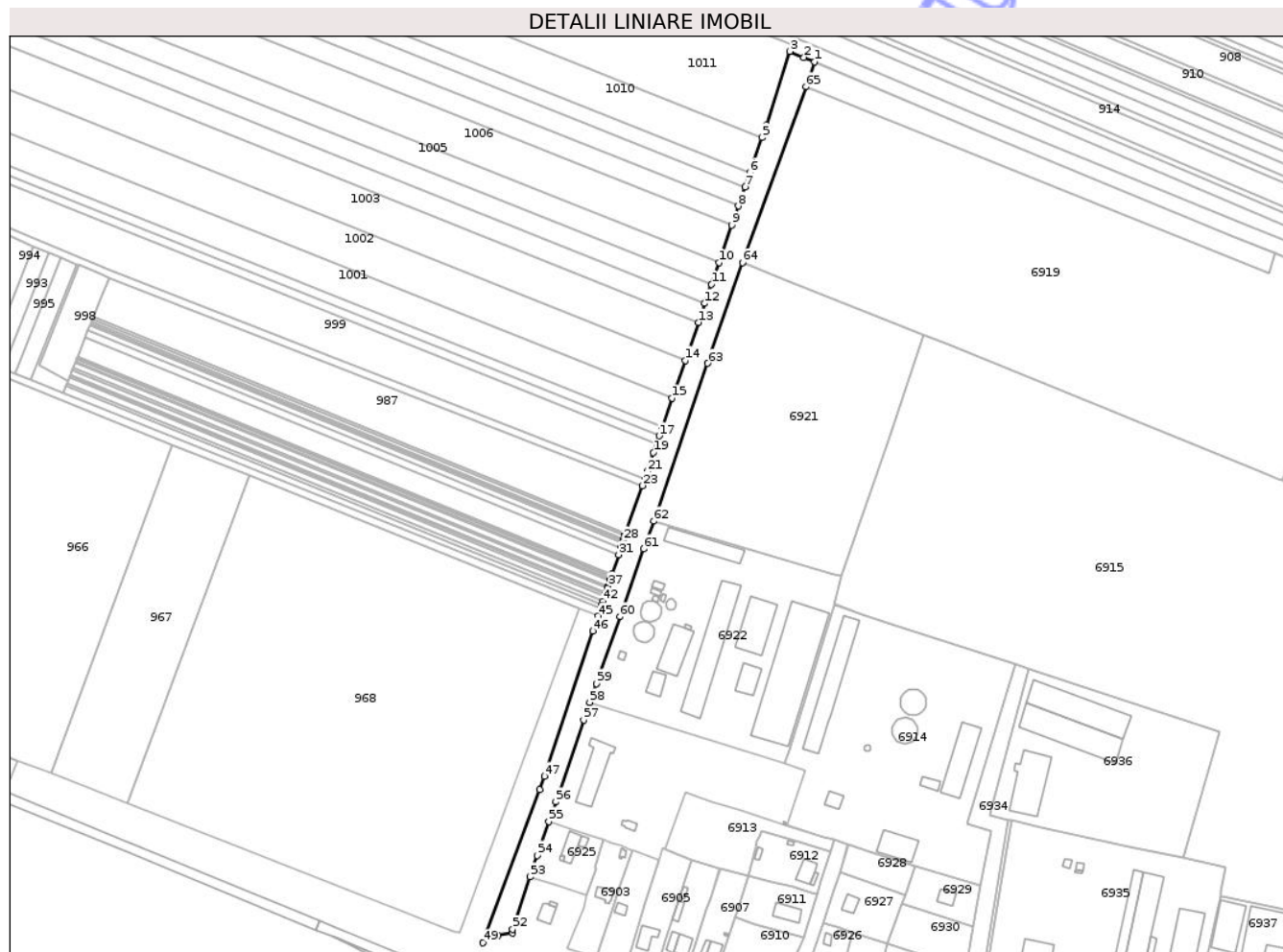
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.934	-	62	-	STRADA AGRICULTORILOR
2	drum	DA	831	-	62	-	STRADA AGRICULTORILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	650.518,801 351.225,175	2	650.513,172 351.227,573	6.119	2	650.513,172 351.227,573	3	650.505,783 351.230,721	8.032	3	650.505,783 351.230,721	4	650.493,0 351.191,394	41.352
4	650.493,0 351.191,394	5	650.490,793 351.184,985	6.778	5	650.490,793 351.184,985	6	650.484,338 351.166,242	19.823	6	650.484,338 351.166,242	7	650.481,768 351.158,778	7.894
7	650.481,768 351.158,778	8	650.478,248 351.148,557	10.81	8	650.478,248 351.148,557	9	650.474,735 351.138,354	10.791	9	650.474,735 351.138,354	10	650.467,891 351.118,481	21.018
10	650.467,891 351.118,481	11	650.463,906 351.106,91	12.238	11	650.463,906 351.106,91	12	650.460,419 351.096,782	10.711	12	650.460,419 351.096,782	13	650.456,937 351.086,672	10.693
13	650.456,937 351.086,672	14	650.449,992 351.066,503	21.331	14	650.449,992 351.066,503	15	650.443,07 351.046,403	21.259	15	650.443,07 351.046,403	16	650.437,766 351.031,001	16.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	650.437,766 351.031,001	17	650.436,171 351.026,37	4.898	17	650.436,171 351.026,37	18	650.434,808 351.022,411	4.187	18	650.434,808 351.022,411	19	650.433,088 351.017,417	5.282
19	650.433,088 351.017,417	20	650.431,37 351.012,426	5.278	20	650.431,37 351.012,426	21	650.429,653 351.007,44	5.273	21	650.429,653 351.007,44	22	650.428,363 351.003,695	3.961
22	650.428,363 351.003,695	23	650.427,06 350.999,91	4.003	23	650.427,06 350.999,91	24	650.418,258 350.974,352	27.031	24	650.418,258 350.974,352	25	650.418,003 350.973,61	0.785
25	650.418,003 350.973,61	26	650.417,94 350.973,421	0.199	26	650.417,94 350.973,421	27	650.417,317 350.971,556	1.966	27	650.417,317 350.971,556	28	650.417,005 350.970,624	0.983
28	650.417,005 350.970,624	29	650.416,694 350.969,692	0.983	29	650.416,694 350.969,692	30	650.415,76 350.966,896	2.948	30	650.415,76 350.966,896	31	650.414,516 350.963,172	3.926
31	650.414,516 350.963,172	32	650.411,069 350.952,851	10.881	32	650.411,069 350.952,851	33	650.410,785 350.952,0	0.897	33	650.410,785 350.952,0	34	650.410,483 350.951,096	0.953
34	650.410,483 350.951,096	35	650.410,173 350.950,168	0.978	35	650.410,173 350.950,168	36	650.409,863 350.949,24	0.978	36	650.409,863 350.949,24	37	650.408,933 350.946,456	2.935
37	650.408,933 350.946,456	38	650.408,623 350.945,529	0.977	38	650.408,623 350.945,529	39	650.407,787 350.943,026	2.639	39	650.407,787 350.943,026	40	650.407,477 350.942,099	0.977
40	650.407,477 350.942,099	41	650.407,168 350.941,172	0.977	41	650.407,168 350.941,172	42	650.406,24 350.938,394	2.929	42	650.406,24 350.938,394	43	650.405,621 350.936,542	1.953
43	650.405,621 350.936,542	44	650.404,896 350.934,371	2.289	44	650.404,896 350.934,371	45	650.403,626 350.930,57	4.008	45	650.403,626 350.930,57	46	650.400,975 350.922,631	8.37
46	650.400,975 350.922,631	47	650.375,214 350.845,51	81.31	47	650.375,214 350.845,51	48	650.372,534 350.838,254	7.735	48	650.372,534 350.838,254	49	650.342,349 350.756,953	86.724
49	650.342,349 350.756,953	50	650.350,464 350.760,935	9.039	50	650.350,464 350.760,935	51	650.358,002 350.762,213	7.646	51	650.358,002 350.762,213	52	650.358,181 350.764,131	1.926
52	650.358,181 350.764,131	53	650.367,377 350.792,065	29.409	53	650.367,377 350.792,065	54	650.371,146 350.803,414	11.958	54	650.371,146 350.803,414	55	650.377,383 350.821,445	19.079
55	650.377,383 350.821,445	56	650.381,126 350.831,937	11.14	56	650.381,126 350.831,937	57	650.395,964 350.875,393	45.919	57	650.395,964 350.875,393	58	650.399,202 350.884,701	9.855
58	650.399,202 350.884,701	59	650.402,704 350.894,771	10.662	59	650.402,704 350.894,771	60	650.415,276 350.930,22	37.612	60	650.415,276 350.930,22	61	650.427,923 350.966,362	38.291
61	650.427,923 350.966,362	62	650.433,18 350.981,14	15.685	62	650.433,18 350.981,14	63	650.462,017 351.064,938	88.621	63	650.462,017 351.064,938	64	650.480,414 351.118,397	56.536
64	650.480,414 351.118,397	65	650.514,155 351.211,991	99.49	65	650.514,155 351.211,991	1	650.518,801 351.225,175	13.979					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

